

Baunutzungsverordnung: BauNVO

Kommentar

Bearbeitet von

Von Helmut Petz, Richter am Bundesverwaltungsgericht, Prof. Dr. Thomas Roeser, Präsident des Verwaltungsgerichts, und Dr. Jürgen Stock, Ministerialrat

4. Auflage 2019. Buch. XVIII, 896 S. Hardcover (In Leinen)

ISBN 978 3 406 73655 1

Format (B x L): 12,8 x 19,4 cm

[Recht > Öffentliches Recht > Öffentliches Baurecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern

- Abenteuerspielplatz** 3 33
Abfallbehandlungsanlagen 9 17
Abrücken
 - von der Grundstücksgrenze, teilweises 22 27**Abstandsf lächen** 22 23; 23 17 f.
 - Grenzabstand 22 28 f.**Abstandsf lächentiefe** 22 16 f.
Abstandslisten 8 14; 9 14
Abstellschuppen 14 24
Abstimmung
 - Hauptzulässigkeitskriterien 16 19; 23 16
 - zulässige Grundfläche und überbaubare Grundstücksfläche 16 19 a**Abwägung**
 - Abstimmung der Hauptzulassungskriterien 16 19 a; 23 16
 - Ausgleich der Überschreitung durch besondere Umstände 17 27
 - Bauleitplanung 16 29 ff.; 22 22 ff.; 23 15
 - Differenzierung bei der Festsetzung des Nutzungsmaßes 16 34
 - Rücksichtnahmegerbot 22 26**Abwasserableitung** 14 38
Abweichung
 - geringfügige 18 7
 - Verhältnismäßigkeitsausgleich im Einzelfall 19 26
 - von zwingender Festsetzung der Höhe baulicher Anlagen 18 10**Abweichungsermächtigung**
 - abweichende Festsetzungen 19 28
 - Gemeinde 19 27**Achtzehnte (18.) BImSchV** 2 5; 3 10; 4 7a, 63; 4a 17; 5 35; 6 18; 7 20; 8 10a; 9 11; 11 14; 15 36
Agglomeration
 - Einkaufszentrum 11 50
 - großflächige Einzelhandelsbetriebe 11 85**allgemeine Wohngebiete** 4 1 ff.
 - allgemeine Zweckbestimmung 4 5 ff.
 - ältere Fassungen 4 2 ff.
 - planerische Feinsteuerung 4 9 f.
 - zulässiger Störgrad 4 7**Altenheime** 3 23
Altenpflegeheime 3 23, 30; 4 54
Altenwohnheme 3 23
Altglas-Container *siehe* **Wertstoffbehälter**
Änderung 1 106; 15 7
Änderungen (der BauNVO) Einl. 4 ff.
 - Folgen für Festsetzungen **Einl.** 27 ff.**Anlagen**
 - Anzahl 15 18
 - Arten 1 96 f.
 - bauliche 1 55; 14 12
 - Begriff 1 55; 15 7
 - in den Abstandsf lächen zulässige 20 37 ff.; 23 33
 - Lage 15 19
 - mitzurechnende 19 8
 - nichtbauliche 14 13
 - Teile von 1 85
 - Umfang 15 20
 - unberücksichtigt bleibende bauliche Anlagen und Bauteile 20 33; 21 15 ff.
 - unterirdische 19 9; 23 6**Anlagen der Eigenwerbung** *siehe* **Werbeanlagen**
Anlagen der Fremdwerbung 4 75; 8 22; 14 24
Anlagen für erneuerbare Energien 14 24, 44 ff.
Anlagen für gesundheitliche Zwecke 2 44 f.; 3 47; 4 43 f., 47 f.; 4a 31; 5 35; 6 17; 8 49 ff.; 9 25; 10 16; 11 22, 30
 - Begriff 4 56 f.**Anlagen für kirchliche Zwecke** 2 44 f.; 3 47; 4 43 f., 47 f.; 4a 31; 5 35; 6 17; 8 49 ff.; 9 25; 10 16; 11 22, 30
 - Begriff 4 47**Anlagen für kulturelle Zwecke** 2 44 f.; 3 47; 4 43 f., 49 f., 60 f.; 4a 31; 5 35; 6 17; 8 49 ff.; 9 25; 10 16; 11 22, 30
 - Begriff 4 49**Anlagen für örtliche Verwaltungen** 5 34
Anlagen für soziale Zwecke 2 44 f.; 3 43 f.; 4 43 f., 51 ff.; 4a 31; 5 35; 6 17; 8 49 ff.; 9 25
 - Begriff 4 51**Anlagen für sportliche Zwecke** 2 44 f.; 3 48; 4 43 f., 59 ff.; 4a 31; 5 35; 6 18; 20; 8 37, 49 ff.; 9 25; 10 16 ff.; 11 22, 30; 15 36
 - Begriff 4 60 ff.**Anlagen für Verwaltungen** 4 79 f.; 8 31
 - Begriff 5 33

Anlagen für zentrale Einrichtungen der Verwaltung 4a 33f.

- Begriff 4a 33a

Anlagen zur Kinderbetreuung 3 31aff.

- Begriff 3 31b

Apotheken 2 39; 4 21, 58; 13 11

Arbeitszimmer in der Wohnung 3 18a; 4a 46; 13 5

Art der baulichen Nutzung siehe Nutzungsart

Ärztehäuser 13 21

Arztpräxen 4 57

Asylbewerberunterkünfte 2 45a; 3 19, 20, 43af.; 4 52f.; 8 49aff.; 9 25a

Aufenthaltsräume in „Nicht-Vollgeschossen“ 20 28

- Mitrechnung 20 3ff.

Aufnahmeeinrichtungen siehe Asylbewerberunterkünfte, Gemeinschaftsunterkünfte

Aufsichts- und Bereitschaftspersonen 7 22ff.; 8 46

Aus- und Übersiedlerunterkünfte 3 19, 20; 4 52f.

Auslegungshilfe Einl. 35

- Hausformen im unbeplanten Innenbereich 22 19
- Innenbereich, unbeplanter Einl. 31

Ausnahmen 1 74; 18 7, 11; 21a 32ff.

- Festsetzung 21a 10ff.; 15 35

- Festsetzung im Bebauungsplan 23 27

- „Nutzungsmaß; Art der Ausnahme“ 16 41

- „Nutzungsmaß; Obergrenzen“ 16 42

- „Nutzungsmaß; Umfang der Ausnahme“ 16 41

- von den Maßbestimmungsfaktoren 16 40ff.

Außenbereich 15 6

- Bedeutung der BauNVO Einl. 42

Außenwohnbereiche 3 13, 28

Austauschverhältnis, wechselseitiges

- Bauweise 22 33

- Nutzungsmaß 16 45ff.

Balkon 19 7; 20 36

Banken 4a 29a, 33a; 7 12

Bankfiliale 4 81; 5 33

Basketballplätze 3 48

Baufenster 23 11

Bauflächen 1 13f.

Baugebiet

- allgemeine Zweckbestimmung 1 46, 70, 76, 90, 108

- Darstellung 1 15ff.

- Eigenart 14 23ff.; 15 12ff.

- faktisches Einl. 32ff.

- Festsetzung 1 28ff.

- Gliederung 1 43f., 78ff.

- Mindestgröße 1 21

- Teile von 1 91

- typische Funktion eines Baugebiets 8 19

Baugrenze Einl. 40; 23 11, 20

Baugrundstück 19 13; 21a 12

Bauhof 8 26a, 29; 11 29

„Baukasten“ Einl. 2

Baukörperplan 16 26

Bauland 19 16

Bauleitpläne, Inhalt Einl. 1

Bauleitplanung

- Erforderlichkeit 1 11

Baulinie Einl. 40; 23 11, 18

Baumasse 21 3

- Aufenthaltsräume in „Nicht-Vollgeschossen“ 21 10

- Begrenzung bei „überhohen“ Geschossen 21 16ff.

- Ermittlung 21 9

- Größe 16 4

- tatsächliche 21 12

- Vollgeschoss 21 9

Baumassenzahl (BMZ) 16 4; 21 3ff.

Bauordnungsgesetz

- Bedeutung der BauNVO Einl. 44

Bauraum 23 11

Bauschemata

- Bebauungsvorschlag 23 13

Bauteile, vor die Außenwand tretende 19 7

Bauweise Einl. 1 37ff.

- abweichende Einl. 39; 22 14, 29

- Einfügenskriterium 22 4

- Gartenhofbauweise 22 30

- geschlossene 22 3, 23

- halboffene Einl. 39; 22 30

- keine Mindestfestsetzung für qualifizierten Bebauungsplan 22 15ff.

- Kettenhausbauweise 22 30

- offene 22 3, 16

- seitlicher Grenzabstand 22 3

- wechselseitiger Zusammenhang mit überbaubarer Grundstücksfläche 22 5

- Zeilenbauweise 22 30f.

- Zulässigkeitskriterium 22 3ff.

Bauwich 22 2ff.; 23 3ff.

Bebauungsplan

- Festsetzung der Bauweise 22 12

- Festsetzung des Nutzungsmaßes 16 18ff.

- Funktion und Rechtscharakter 1 7

- Negativwirkung 14 34

- qualifizierter 16 18ff.

Bebauungstiefe Einl. 40; 23 21

Bedarfsdeckung 3 37

Bedürfnisprüfung 4 13

- Bedürfnisse der Bewohner des Gebiets** 3 31c, 46
- Bedürfnisse, besondere** 1 56
- Beherbergungsbetriebe** 2 49; 3 41 ff.; 4 68 f.; 4a 23 ff.; 8 22; 9 17; 13a 20 ff.
- Begriff 4a 23 ff.
 - kleine 3 41 ff.
- Belange, abwägungserhebliche** 15 45
- Belästigungen** 15 24
- Bereitschaftsperson** 7 22 ff.; 8 46
- besondere Wohngebiete** 4a 1 ff.
- allgemeine Zweckbestimmung 4a 13 ff.
 - ältere Fassung 4a 2
 - besondere Festsetzungen für die Wohnnutzung 4a 41 ff.
 - Festsetzungsvoraussetzungen 4a 4 ff.
 - planerische Feinsteuierung 4a 19 ff.
 - zulässiger Störgrad 4a 1, 14 ff.
- Bestandschutz** 1 101
- Bestimmtheitsgebot**
- Höhe baulicher Anlagen 18 3
- Betreuungsheime** 3 23, 30
- Betriebe** 1 54; 5 17
- gewerbliche 8 17
 - kleine (des Beherbergungsgewerbes) 3 41 ff.
 - landwirtschaftliche 5 11 ff.
 - öffentliche siehe *öffentliche Betriebe*
- Betriebsinhaber** 8 44
- Betriebsleiter** 8 44
- Betriebswohnungen** 3 26; 7 22 f.; 8 40 ff.; 9 24; 11 51
- Blockheizkraftwerk** 8 29
- Bodenschutzklausel** 19 5
- Bodenversiegelung** 16 26; 19 5, 7
- Bolzplätze** 3 34, 48; 4 63a, 67; 5 35; 6 18; 7 20; 14 22; 15 36
- Bordelle** 4 76; 4a 28; 8 22
- Botschaften** 4a 29a
- Bruttogeschossfläche** 20 26 ff.
- Bürogebäude** 4a 29 ff.; 8 32 ff.; 9 18
- Begriff 4a 29
 - freiberufliche Nutzung 8 34; 9 23
 - unselbständige 8 33; 9 18
- Campingplätze** 10 34, 36
- Campingplatzgebiete** 10 33 ff.
- allgemeine Zweckbestimmung 10 33
 - zulässiger Störgrad 10 33
- Carport** 12 13
- Charta von Athen** Einl. 6
- Dachgeschoß** 20 17
- Ausbau zu Wohnzwecken 21 11
- Dachgeschoßausbau** Einl. 10; 20 31 ff.
- Daseinsvorsorge** 8 29
- Dauerwohnen** 3 16 ff.; 10 29; 11 22b; 13a 13
- Denkmalbereichssatzung** 4a 1
- Deutsche Post AG** 4a 33a; 8 29a
- Deutsche Postbank AG** 8 29a
- Deutsche Telekom AG** 4a 33a; 8 29a
- Dienstleistungs-Richtlinie** 8 14c; 11 33a
- DIN 18005** 1 25; 2 5; 3 10; 4 7a; 4a 17; 7 6; 8 10a; 9 11; 10 27a; 11 14; 15 38; Anh 1
- DIN 45691** Anh 2
- Direktverkaufszentren** 11 44
- Doppelhaus** 22 19, 19b
- bauliche Einheit 22 20 f.
 - Begriff 22 19b
 - Mindestmaß an quantitativer und qualitativer Übereinstimmung 22 20
 - wechselseitige Abhängigkeit 22 35
- Dorfgebiete** 5 1 ff.
- allgemeine Zweckbestimmung 5 4 ff.
 - ältere Fassungen 5 1 ff.
 - planerische Feinsteuierung 5 6
 - zulässiger Störgrad 5 7
- Drive-Ins** 4 33
- Drogerien** 3 37, 38; 4 21
- dynamische Bezugnahme** Einl. 34
- dynamische Verweisung** Einl. 44; 20 7 ff., 34; 23 33
- Ebene** 1 85
- Eigenschaften, besondere** 1 57
- Einfriedungen** 14 24
- Eingriffsregelung, naturschutzrechtliche** 19 25
- Einkaufszentrum** 4a 22; 8 22; 9 17; 11 24a, 31 f., 39 ff., 84a
- Agglomeration 11 50
 - Begriff 11 40 ff.
- Einliegerwohnung** 2 10
- Einrichtung, untergeordnete** 14 13 ff.
- Einrichtungswarenhaus** 11 30
- Einzelfallplanung** 1 21
- Einzelhandel** 5 24
- Einzelhandelsbranchen 8 14a
 - innenstadtrelevante Sortimente 8 14a
 - isolierter 8 14a
 - Strukturwandel 4 25; 11 56
- Einzelhandelsbetriebe** 2 51; 3 35; 4 21, 77; 5 28 f.; 6 10; 8 23; 9 17
- großflächige siehe *großflächige Einzelhandelsbetriebe*
 - planerische Feinsteuierung 8 14a ff.
- Einzelhaus** 22 19
- Elektrofahrzeuge** 12 14
- Emissionsgrenzwert, flächenbezogener** 1 59; 8 14; 11 16
- Emissionskontingent** 1 59; 8 14; 11 16
- Energieeinsparung** 23 26
- Entwicklung zentraler Versorgungsberiche** 11 71

Sachverzeichnis

Fette Ziffern = Paragraphen

- Entwicklungsgebot** 1 31 f.
- Entwicklungsmöglichkeit** 5 5
- Erforderlichkeit** *siehe auch städtebauliche Rechtfertigung*
 - Bauleitplanung 16 29
- Erhaltungssatzung** 4a 1
- Erholungssondergebiete** *siehe Gebiete, die der Erholung dienen*
- Ermächtigungsgrundlage** *siehe Verordnungsermächtigung*
- erneuerbare Energien, Anlagen für** 14 44 ff.
- Erneuerung** 1 106
- Errichtung** 15 7
- Erweiterung** 1 106
- Erzeugnisse, land- und forstwirtschaftliche** 5 21 ff.
- EU-Recht** 8 14c; 11 33a
- Fachmarkt** 11 43, 56c, 62, 82
- Factory-Outlet-Center** 11 44
- Fahnenstange** 14 24
- Fahrradschuppen** 14 24
- faktisches Baugebiet** Einl. 32 ff.
 - Nutzungskatalog Einl. 33
- Feinstreuierung, planerische** Einl. 25; 1 41 ff.
 - Einzelhandelsbetriebe 8 14a ff.
 - Wirtschaftlichkeit 8 14d; 11 25b
- Fenster**
 - in einer Grenzwand 22 27
- Ferien- und Freizeitheime** 3 23
- Ferienappartements** *siehe Ferienwohnungen*
- Ferienhaus** 10 27, 30 f.
- Ferienhäuser** 3 23
- Ferienhausgebiet** 10 1 f., 26 ff.
 - allgemeine Zweckbestimmung 10 27
 - ältere Fassungen 10 3
 - zulässiger Störgrad 10 27
- Ferienwohnungen** 2 51a; 3 23, 41a; 4 68, 77; 4a 25; 6a 14; 10 27, 30; 11 22b
 - besondere Festsetzungen 13a 26
 - als Beherbergungsbetrieb 13a 20 ff.
 - als Gewerbebetrieb 13a 16 ff.
 - Begriff 13a 9 ff.
- fernmeldetechnische Anlagen** 14 24, 41 f.
- Festzung, zwingende**
 - Höhe baulicher Anlagen 18 10
- Festsetzungen**
 - Grundstücksbezogenheit 22 13
- Festsetzungsfundrecht** Einl. 2; 1 13
- Firmenschilder** 14 24
- Firsthöhe** 18 5
- Flächennutzungsplan**
 - Darstellung der zulässigen Höhe 18 6
- Darstellung des Nutzungsmaßes** 16 9 ff.
- Entwicklungsgebot** 16 14 ff.
- fehlende Darstellbarkeit der Bauweise** 22 11
- fehlende Darstellbarkeit der Grundstücksfläche** 23 10 ff.
- Funktion und Rechtscharakter** 1 7
- Forstwirtschaft** 5 16
- forstwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen** 2 18
- freiberufliche Nutzungen** 13 1 ff.
 - Begriff des freien Berufes 13 8 ff.
 - besondere Festsetzungen 13 31 ff.
 - gleichgestellte Gewerbetreibende 13 18
 - im Industriegebiet 9 23; 13 26
 - Konkurrenz 13 7
 - Zulässigkeit in den Baugebieten 13 19 ff.
- Freizeitpark** 11 29
- Freizeitwohnen** 10 2, 7
- Funkantennenanlage** 14 24
- Garagen und Stellplätze** 19 8
- Garagenbetriebe** 8 24; 12 14
- Garagengebäude** 12 13
- Garagengeschosse** 12 29 ff.; 21a 29
- Nichtanrechnung** 21a 5
- Gartenbau** 2 22f.
- Gartenbaubetriebe** 2 21 ff.; 4 82; 5 36; 6 19
- Gartenhaus** 14 25
- Gartenhausgebiete** 10 39; 11 29
- Gasthöfe** 4a 23
- Gebäude** 3 15; 13 25
 - Gesamtgebäude 22 7
 - untergeordnete 22 9
- Gebäudeabstand**
 - innerer 22 23
- gebäudeähnliche Anlagen** Einl. 37; 22 8
- Gebäudeformen** 22 7
- Gebäudeteile**
 - geringfügiges Vor- oder Zurücktreten 23 22
- Gebiete für Anlagen, die der Erforschung, Entwicklung oder Nutzung erneuerbarer Energien, wie Wind- und Sonnenenergie, dienen** 11 27
- Gebiete für den Fremdenverkehr** 11 22 ff.
- Gebiete für die Fremdenbeherbergung** 11 22b
- Gebiete für Einkaufszentren und großflächige Handelsbetriebe** 11 24 ff.
- Gebiete für Messen, Ausstellungen und Kongresse** 11 26
- Gebiete mit Fremdenverkehrsfunctionen** (§ 22 BauGB) 10 29 f.

- Gebiete, überwiegend bebaute** 1 102; 4a 4 f.
- Gebietsteil** 6 22
- Gebietsversorgungsklauseln** 2 32f.; 4 12 ff.
- Gebietsverträglichkeit** 8 19
- Gebot der Rücksichtnahme** Einl. 26
- Geländeoberfläche** 16 37; 20 15; 23 6
 - festgesetzte 18 4
 - natürliche 18 4
- Geldspielgeräte** 4 32
- Gemeinbedarfsanlage** 4 45
- Gemeinbedarfsfläche** 3 13
- Gemeinschaftsanlagen**
 - anteilige Zurechnung zum Baugrundstück 21a 16
 - Begriff 21a 13
 - „Hinzurechnungsfestsetzung“ 21a 16 ff.
 - Vergrößerung der maßgeblichen Grundstücksfläche 21a 12
 - Vergünstigung 21a 12
- Gemeinschaftsunterkünfte** 2 45a; 3 19, 20, 43a f.; 4 52; 8 49a ff.; 9 25a
- Generationen (von Bebauungsplänen)**
 - Einl. 27 ff.
- Geräuschkontingentierung** Anh. 2
- Geruchsimmissions-Richtlinie** 5 8; 15 41; Anh. 4
- Geruchsimmissions-Werte** 1 39
- Gesamtgebäude** 22 7
- Geschäftsgebäude** 4a 29 ff.; 8 32 ff.; 9 18
 - Begriff 4a 29
- Geschoss** 1 85; 12 32; 20 10
 - Begriff 20 10
 - „überhohes“ 21 16
- Geschossfläche** 21 11 ff.
 - Abweichungen von der Grundregel 20 33
 - Ermittlung 20 25, 33
 - Größe 16 4; 20 22 ff.
 - großflächiger Einzelhandelsbetrieb 11 76a
 - Grundregel bei der Ermittlung 20 33
 - Maßbestimmungsfaktor 20 22 ff.
- Geschossflächenzahl (GFZ)** 16 4; 20 22
- Gewächshaus** 14 25
- Gewerbe**
 - Begriff 8 16
 - produzierendes und verarbeitendes 8 8
- Gewerbebetriebe**
 - aller Art 8 7, 15 ff.; 9 16 ff.
 - im besonderen Wohngebiet 4a 28
 - erheblich belästigende 9 16 ff.
 - Ferienwohnungen 13a 16 ff.
 - Hauptanlage/Nebenanlage 8 17a f.
 - nicht erheblich belästigende 8 20 f.
- nicht störende 2 48 ff.; 4 70 ff.
- nicht wesentlich störende 5 28 ff.; 6 13 ff.; 6a 15 ff.; 7 18
- Gewerbegebiete** 8 1 ff.
 - allgemeine Zweckbestimmung 8 6 ff.
 - ältere Fassungen 8 2 ff.
 - eingeschränkte 8 13
 - planerische Feinsteuerung 8 7, 12 ff.
 - typische Funktion 8 19 f.
 - zulässiger Störgrad 8 9 f.
- GIRL** Anh. 4 *siehe Sondergebiete, die der Erholung dienen*
- Gliederung**
 - horizontale 1 43 ff.; 6 5; 8 12; 9 13
 - vertikale 1 78 ff.; 4a 41 ff.; 6 5; 6a 28 ff.; 7 8, 33 ff.
- Grillplatz** 14 25
- großflächige Einzelhandelsbetriebe** 11 31, 52 ff.
 - Art, Lage und Umfang 11 62
 - Auswirkungen 11 57 ff.
 - Geschossfläche 11 76a
 - Großflächigkeit 4 25; 11 54 ff.
 - Vermutungsregel 11 74 ff.
 - Zulässigkeit im Gewerbegebiet 8 23
 - **Zulässigkeit nach der BauNVO 1962/1968** 8 2
- großflächige Handelsbetriebe** 11 88
- großflächiger Einzelhandel, Sondergebiet für den** 11 25 f.
- Großgarage** 7 21
- Gründe, besondere städtebauliche** 1 83, 98 f.
- Grundfläche** 20 29; 21 9
 - baulicher Anlagen 19 3
 - Begriff 19 3
 - Ermittlung 19 4 f., 11 ff.
 - Größe 16 4
 - Tiefgarage 21a 38
 - Überdeckung des Baugrundstücks 19 3 ff.
 - Überschreitung durch Stellplätze und Garagen 21a 17 ff.
 - Vollgeschoss 20 26
 - von Wochenendhäusern 10 23 ff.
 - zulässige 16 19; 19 3, 9, 11 f.
- Grundflächenzahl (GRZ)** 16 4; 19 11 ff.
- Grundkonzeption (der BauNVO)** Einl. 5
- Grundstück**
 - im bauordnungsrechtlichen Sinn 19 15 ff.
 - im bauplanungsrechtlichen Sinn 19 13
 - im materiellen Sinn 19 14
 - im wirtschaftlichen Sinn 19 14
- Hafengebiete** 11 20, 27
- Haftanstalt** 3 27; 11 29

- Handelsgärtnerien** 2 26; 4 77
Handwerkerläden 4 22
Handwerksbetriebe 2 36 f., 50; 3 37 ff.; 4 36 ff.; 5 30 ff.; 8 24
– Begriff 4 37 ff.
– im Dorfgebiet 5 30
– nicht störende 3 39; 4 40, 70 ff.
– Verkaufsstellen 4 22
– Zulässigkeit als nicht störende Gewerbebetriebe 4 42, 73
Hauptanlage 8 17a f.; 14 3, 16
Haus 22 7
Hausformen 22 7
– Abgrenzung 22 19
– Auslegungshilfe im unbeplanten Innenbereich 22 19
– Beschränkung 22 22
– Länge 22 3
– Zulässigkeitskriterium 22 19a ff.
Hausgruppe 22 19
– Begriff 22 19b
– wechselseitige Abhängigkeit 22 35 ff.
Heizkraftwerk 14 25
Heizungsanlagen 14 16
Hersteller-Direktverkaufszentrum 11 44
Hochschulen 4 49
Hochschulgebiete 11 27
Höhe baulicher Anlagen 16 4 ff.; 18 1
– zwingende Vorgabe 16 29 ff.
Höhenentwicklung 16 27
Höhenmaß
– Festsetzung 18 5
Hotels 4a 23
- Immissionsschutzrecht**
– Bedeutung der BauNVO **Einl.** 45
immissionsschutzrechtlich genehmigungsbedürftige Anlagen 8 24
immissionsschutzrechtliches Verfahren 8 21; 15 48 f.
Industriegebiete 9 1 ff.
– allgemeine Zweckbestimmung 9 6 ff.
– ältere Fassungen 9 3
– eingeschränktes 9 14
– planerische Feinsteuerung 9 13 ff.
– zulässiger Störgrad 9 8 ff.
infrastrukturelle Ausstattung 11 68
Innenbereich, unbeplanter 15 6
– Art der baulichen Nutzung **Einl.** 35
– Bauweise **Einl.** 37 ff.
– Bedeutung der BauNVO **Einl.** 31 ff.
– Bedeutung der BauNVO im unbeplanten Innenbereich 4a 3; 10 5; 11 3, 38
– Bestandsaufnahme **Einl.** 32
– faktisches Baugebiet **Einl.** 32
– Maß der baulichen Nutzung **Einl.** 36
– Nutzungsart **Einl.** 32 f.
– Nutzungsarten **Einl.** 35
– Nutzungsmaß **Einl.** 36
– überbaubare Grundstücksfläche **Einl.** 40 ff.
Innenentwicklung, Gesetz zur Stärkung der Einl. 10, 13 ff.
Innenentwicklungsnovelle **Einl.** 13
Instrumentarium, verbindliches Einl. 1, 22
„**Instrumentenkoffer**“ **Einl.** 2
Intensivtierhaltung *siehe Massentierhaltung*
Internate 3 24
Internethandel 11 53
Jugendgästehäuser 4 24
Jugendherbergen 3 24; 4a 24
Kampfhunde 14 30
Kappungsgrenze 19 23
Kasernen 3 27; 11 29
Kaufhaus *siehe Warenhaus*
Kegelbahn 4 30
Kellergeschoss 20 18
Kerngebiete 7 1 ff.
– allgemeine Zweckbestimmung 7 5 ff.
– ältere Fassungen 7 1 ff.
– planerische Feinsteuerung 7 7 ff.
– zulässiger Störgrad 7 6
kerntechnische Anlagen 9 11, 17; 11 9, 29
Kinderspielplätze 3 28, 33; 4 67; 14 22
Kindertagesstätten 3 25, 31a ff.
Kino 3 47; 4 49a; 7 16
kleine Betriebe des Beherbergungsgewerbes 3 41 ff.
Kleinsiedlungen 2 8 ff.
– Wirtschaftsteil 2 15, 16
Kleinsiedlungsgebiete 2 1 ff.
– allgemeine Zweckbestimmung 2 3 ff.
– ältere Fassungen 2 2
– planerische Feinsteuerung 2 6 f.
– zulässiger Störgrad 2 5
Kleintiere 2 16; 14 30 f.
Kleintiererhaltungszucht 14 29b
Kleintierhaltung 2 15 f.; 5 40; 14 28 ff.
Kliniken 4 56
Klinikgebiete 11 27
„**Knödellinie**“ 22 13
– Abgrenzung des Nutzungsmaßes 16 36
Komplementärfunktion (der BauNVO) **Einl.** 2, 23 ff.
Kompostanlage 14 25
Konfliktbewältigung, planerische 1 23
Konsultate 4a 29a
Kontinuität der Planverfahren 25 ff. 6
Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen 14 16, 25, 46 ff.

- Krankenhäuser** 4 56
Krankenkassen 4a 29a
Kurgebiete 11 22a
Läden 2 31 ff.; 3 37 ff.; 4 19 ff.; 4a 22
 – Begriff 4 19 ff.
 – Zulässigkeit als nicht störende Gewerbebetriebe 2 50; 4 73
Ladengebiete 11 23
Ladenschlussgesetz 4 27a
Ladesäulen für Elektrofahrzeuge 12 14
Lagerhäuser, -gebäude 8 25 ff.; 9 19
 – Begriff 8 25 ff.
 – unselbständige 8 27
Lagerplatz 8 25 ff.; 9 19
 – Begriff 8 25 ff.
 – unselbständige 8 27
Lagerräume 14 25
Landwirtschaft 2 18, 22; 5 11
landwirtschaftliche Betriebe 5 11; 11 29
landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen 2 17 ff.
Landzulage 2 13 f.
Längenbegrenzung 22 17 ff.
Lärm 15 32
Lehrlingswohnheime 3 25
Leitlinien und Orientierungsfunktion (der BauNVO) 24 4 ff.
 – Innenbereich, unbeplanter Einl. 31
Lichtspieltheater *siehe Kino*
Litfasssäule 14 8, 25
Loggia 19 7; 20 36
Luft-Wärme pumpen 14 16, 25
Markenartikel 8 14a
Maß der baulichen Nutzung Einl. 1, 36; 16 2 ff.
 – Festsetzung im Bebauungsplan 16 18 ff.
 – Obergrenzen 17 1 ff.
Maßbestimmungsfaktoren 16 4
 – abschließende Aufzählung 16 21 ff.
 – Abstimmung 16 19b ff.
 – Anknüpfungspunkte 16 21
 – Verwendung 21 6 ff.
Massentierhaltung 5 12, 28; 11 29 f.
Medienpark 11 30
Milieuschutz 4 55a
Mindestfestsetzungen
 – beim Nutzungsmaß 16 25 ff.
Mindesthöhe
 – auf bestimmtem Anteil der Grundfläche 20 16
Mischgebiete 6 1 ff.
 – allgemeine Zweckbestimmung 6 3 ff.
 – ältere Fassungen 6 2
 – planerische Feinsteuierung 6 4
 – zulässiger Störgrad 6 6
Mitrechnungsregelung 19 5
 – Abschwächung der Folgen 19 22
Mittelwert 15 31
Möbeleinzelhandel 11 30
Mobilfunk 2 51; 3 32, 49; 4 77; 8 17b, 24a; 9 17; 14 12a, 22, 25, 43
Mobilheim 10 35
Müllboxen 14 25
Museen 4 49
Nachbargemeinde 11 90 ff.
Nachbarschaftsladen 4 26
Nachbarschutz
 – aus § 13 13 35 ff.
 – aus § 13a 13a 30
 – aus § 14 14 50 f.
 – aus § 15 15 10
 – Auslegung 16 45
 – Auslegung des Bebauungsplans 23 35
 – Auslegungsregeln 23 36
 – bei Gebietsfestsetzungen 1 40
 – Festsetzung der Bauweise 22 33
 – Festsetzung der überbaubaren Grundstücksfläche 23 35 f.
 – Festsetzung des Nutzungsmaßes 16 45
 – im allgemeinen Wohngebiet 4 86 f.
 – im besonderen Wohngebiet 4a 52
 – im Dorfgebiet 5 45
 – im Gewerbegebiet 8 55 ff.
 – im Industriegebiet 9 27
 – im Kerngebiet 7 36
 – im Kleinsiedlungsgebiet 2 53
 – im Mischgebiet 6 32
 – im reinen Wohngebiet 3 50 f.
 – in Sondergebieten, die der Erholung dienen 10 40
 – in sonstigen Sondergebieten 11 89 ff.
 – Stellplätze und Garagen 12 47 f.
 – wechselseitiges Austauschverhältnis 16 45; 22 33
 – Wille der Gemeinde 16 45
Naturhaushalt 11 73
Nebenanlagen 14 1; 19 8; 20 35
 – Abgrenzung zu Hauptanlagen 8 17a; 14 3, 16
 – Anlagen für erneuerbare Energien 14 44 ff.
 – Ausnahmen 14 37 ff.
 – Beispiele 14 24 ff.
 – der Ver- und Entsorgung 14 37 ff.
 – Einschränkung und Ausschluss 14 35 f.
 – fernmeldetechnische 14 41 f.
 – Flächen für 14 7, 40
 – Funktionszusammenhang 14 14 ff.
 – Kleintierhaltung 14 28
 – Systematik 14 3
 – untergeordnete 14 11 ff.; 22 24

- Zulässigkeit auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen **23 32**
- Nebenerwerbsstellen** **2 17 ff.**
- Negativbebauungsplan** **25 ff. 13**
- Niederlassungsfreiheit** **8 14c**
- Nutzung**
 - bauliche und sonstige **1 51 f. 86**
 - gewerbliche **6 23 f.**
- Nutzungänderung** **1 106; 15 7**
- Nutzungssart** **Einl. 1; 35; 1 49, 69**
- Nutzungskatalog** **Einl. 25**
- Nutzungsmaß** **Einl. 36; 16 2**
 - Abstimmung mit anderen Hauptzulassungskriterien **16 19**
 - allgemeines **16 10**
 - Anlagenbezogenheit **16 20 ff.**
 - Bedeutung **16 3**
 - bei § 15 **15 8 f.**
 - Darstellung im Flächennutzungsplan **16 9**
 - Differenzierungen bei der Festsetzung **16 32 ff.**
 - Erhöhung **17 14 ff.**
 - Festsetzung im Bebauungsplan **16 18**
 - Festsetzung von Ausnahmetatbeständen **16 40**
 - Grundstücksbezogenheit **16 20 f.**
 - Höchstmaße **16 13, 29 ff.**
 - isolierte Festsetzung **16 32**
 - Maßbestimmungsfaktoren **16 3, 21 ff., 41; 17 11**
 - Mindestfestsetzungen **16 25**
 - Mindestmaße **16 13, 29**
 - Obergrenzen **16 12; 17 1 ff., 5 ff., 11**
 - Orientierungswerte **17 3 ff.**
 - städtebauliche Grundkategorie **16 2**
 - zwingende Maße **16 13**
- Nutzungsschablone** **16 23, 36**
- Obdachlosenunterkünfte** **3 27; 4 51; 4a 24**
- Obergrenzen**
 - Beschränkung Planungsermessens **17 5**
 - bindende Planungsschranke **17 5**
 - Festsetzung des Nutzungsmaßes **17 1**
 - Festsetzung von Ausnahmen zum Nutzungsmaß **16 42**
 - Nutzungsmaß für urbane Gebiete **17 3**
 - Regelung des Nutzungsmaßes **17 5**
 - sonstige Sondergebiete **17 6**
 - Tabelle **17 15 ff.**
 - Überschreitung **17 20**
 - Versiegelung **19 24**
- öffentliche Betriebe** **8 29; 9 20**
 - Begriff **8 29**
- öffentliche Verkehrsflächen** **14 8**
- Orts- und Landschaftsbild** **11 72**
- Parkhaus** **7 21; 12 14; 21a 7**
- Parkplatzlärm** **12 16a**
- Parlaments- und Regierungsviertel** **11 30**
- Pensionen** **4a 23**
- Pensionstierhaltung** **5 12**
- Pergolen** **14 25**
- Perlschnur** **22 13**
 - Abgrenzung des Nutzungsmaßes **16 36**
- Pferdezucht** **5 12**
- Pflegeheime** **2 2, 11; 3 23, 30**
- Photovoltaikanlage** **8 24a; 9 17; 14 26, 46 ff.; 23 26**
- Plakattafeln** **8 17; 14 12a**
- Planungsgrundsätze** **15 45 ff.**
- Planzeichnung** **16 23 ff.; 23 20**
- Postfiliale** **4 81; 4a 29a**
- Praxisschilder** **14 24**
- Prostitution** *siehe Bordelle, Wohnungsprostitution*
- Randsortiment** **11 82**
- Räume**
 - Begriff **13 20**
 - für freie Berufe *siehe freiberufliche Nutzung*
- Raumordnungsverfahren** **11 31, 64**
- Raumordnungsverordnung** **11 31**
- Regelvermutung** **11 74 ff.**
- regenerative Energie** **14 24, 27, 44 ff.**
- reine Wohngebiete** **3 1ff.**
 - allgemeine Zweckbestimmung **3 8 ff.**
 - ältere Fassungen **3 2 ff.**
 - planerische Feinsteuerung **3 14, 36**
 - zulässiger Störgrad **3 14**
- Reithalle** **5 28**
- Reparaturwerkstätten** **2 47; 4 77; 8 36**
- Rücksichtnahmegebot** **Einl. 26; 5 15; 15 9, 28 ff., 43**
 - Abwägung **22 26**
- Rundfunk- und Fernsehantennen** **14 25**
- SB-Waschanlagen** **4 77**
- schädliche Umwelteinwirkungen** **1 24; 11 67**
- Schallleistungspegel** *siehe Emissionsgrenzwert; Emissionskontingent*
- Schallschutz im Städtebau** **Anh. 1**
- Schank- und Speisewirtschaften** **2 35, 50; 3 35, 42; 4 28 ff., 74; 4a 27; 8 24a**
 - Begriff **4 29 ff.**
- Schaukästen** **14 26**
- Schichtenbebauungsplan** **Einl. 29 f.**
- Schlachthaus** **4 77**
- Schlachthof** **8 24a; 9 28; 11 30**
- Schulen** **4 49**
- Schülerwohnheime** **3 24**

- Schutzbedürftigkeit** 15 30
Schutzwürdigkeit 15 30
Schwimmbecken 14 26
Sechzehnte (16.) BImSchV 2 5; 3 10; 4 7a; 4a 17; 8 10a; 9 11; 11 14; 15 35
Seveso-Richtlinie 8 14e
Silos 14 26
Skateranlage 4 63a; 5 35; 6 18; 7 20; 15 36
solare Strahlungsenergie siehe **Sonnenkraftanlagen**
Solarthermeianlage 14 26, 44ff.; 23 26
Sonderbaufläche 1 19; 10 11ff.; 11 10
Sondergebiete 10 1ff.; 11 1ff.
Sondergebiete, die der Erholung dienen 10 1
 – ältere Fassungen 10 3
 – besondere Festsetzungen zur Nutzungsart 10 16, 31ff.
 – Campingplatzgebiete 10 33ff.
 – Darstellung im Flächennutzungsplan 10 11
 – faktische Erholungssondergebiete 10 5
 – Ferienhausgebiete 10 26ff.
 – Festsetzung im Bebauungsplan 10 13f.
 – planerische Feinsteuerung 10 4
 – Rahmenzweckbestimmung 10 6ff.
 – Stellplätze und Garagen 12 26
 – weitere Erholungssondergebiete 10 38f.
 – Wochenendhäusergebiete 10 18ff.
 – zulässiger Störgrad 10 9, 19, 27, 33
Sondergebiete, sonstige 11 1
 – ältere Fassungen 11 2, 34, 84
 – Angabe der Zweckbestimmung 11 10, 13
 – Beispielekatalog 11 21ff.
 – Darstellung im Flächennutzungsplan 11 10ff.
 – faktische sonstige Sondergebiete 11 3, 38f.
 – Festsetzung im Bebauungsplan 11 13
 – Festsetzungsvoraussetzungen 11 4ff.
 – Obergrenzen Nutzungsmäßig 17 6
 – planerische Feinsteuerung 11 16
 – weitere sonstige Sondergebiete 11 28ff.
 – zulässiger Störgrad 11 14
Sonnenkraftanlagen 14 26, 44ff.
sonstige Wohngebäude 2 41ff.
sonstige Wohnungen 7 25f.
Sortimentsbeschränkungen 8 14a; 11 24, 25b, 82
Sparkassenfiliale 4 81; 5 33
Spielhallen 4a 37; 7 16
Split-Level-Bauweise 20 13ff.
SportanlagenlärmSchutzverordnung
 siehe **Achtzehnte (18.) BImSchV**

- Staatstheater** 11 30
städtische Entwicklung und Ordnung 11 65
städtische Rechtfertigung
 – Abstimmung der Hauptzulassungskriterien 16 19a; 23 16
Staffelgeschoss 20 19ff.
Stellplätze und Garagen
 – Sammelbegriff 21a 3f.
Stellplätze und Garagen 4 78; 12 1; 23 32
 – ältere Fassungen des § 12 8f.
 – Begriffe 12 12ff.
 – besondere Festsetzungen 12 29ff.
 – Landesrecht 12 23
 – Nichtenrechnung auf Geschossfläche und Baumasse 21a 28
 – überdachte 21a 20ff.
 – Überschreitung der zulässigen Grundfläche 21a 19ff.
 – und Landesrecht 12 5, 45f.
 – Unzulässigkeit bestimmter Arten 12 23ff.
 – Zulässigkeit in den Baugebieten 12 10f., 17ff.
Stellung der baulichen Anlagen 23 5
Sterbehospiz 3 30a
Störanfälligkeit 2 5; 3 14; 4 7; 4a 1, 14ff.; 5 7f.; 6 6; 7 6; 8 9; 9 8; 10 9f., 19f., 27a, 33; 11 14
Störfallbetrieb 8 11, 14e, 24; 9 12, 14, 15, 17
 – Feinsteuerung, planerische 8 14f.
Störungen 15 25
Straßenbegrenzungslinie 19 17
Studentenwohnheime 3 25
Summenpegel 1 59
Tagungsstätte 11 30
TA-Lärm 2 5; 3 10; 4 7a; 8 10a; 9 11; 15 39f.
TA-Luft 15 40
Tankanlage für den Eigenbedarf 14 26
Tankstellen 2 46f.; 4 83f.; 4a 39; 5 37; 6 20; 7 21f., 30; 8 36; 9 21
 – Begriff 6 20
 – Läden 2 47
 – Reparaturwerkstätten 2 47
Tanzcafé 4 31
Taxizentrale 9 17
Technologiepark 11 30
Telearbeitsplatz 3 18a; 4a 46; 13 5, 19
Telekommunikation 8 29
Tennisplätze 3 48; 14 26
Terrasse 14 26; 19 7; 20 36
Theater 3 47; 4 49ff.
Tiefe baulicher Anlagen
 – Festsetzung 16 38ff.

Sachverzeichnis

Fette Ziffern = Paragraphen

- Tiefgarage** 19 9 ff.; 21a 33 ff.; 23 12
– Grundfläche 21a 38
- Tiefgaragenbonus** 21a 33
- Tiersayl** 4 51, 56; 14 34
- Tiergerüche** 5 8; 15 41; **Anh. 3a, 3b**
- Tierhaltung** 11 29; 14 27
- Tierhaltung in Wohnungen** 3 18b
- Tierheim** siehe *Tiersayl*
- Tierzucht** 14 27, 29b
- Trauflöhe** 18 5
- Trennungsgrundsatz** 1 23; 3 13; 4 8; 4a 18; 8 11; 9 12; 11 15
- Trödelmarkt** 8 24; 11 43
- Typenzwang Einl.** 2; 1 13; 11 4
- Typisierungslehre** 4 71 f.; 6 13; 8 21 f.; 15 49 ff.
- überbaubare Grundstücksfläche Einl.** 1, 40 ff.; 16 19, 26; 23 2
– Abstimmung mit anderen Hauptzulassungskriterien 23 16
– Abstimmung mit zulässiger Grundfläche 23 16
– Baufenster, Bauraum 23 11
– Einfügenskriterium 23 4
– Festsetzung im Bebauungsplan 23 11
– Mindestfestsetzung für qualifizierten Bebauungsplan 23 15
– Planungsinstrumente 23 2
– Zulässigkeitskriterium 23 4
– Zulässigkeitskriterium im unbeplanten Innenbereich 23 8
- überdachte Stellplätze** 12 13
- Überleitungsvorschriften Einl.** 27; 25 ff. 1
- Überschreitung**
– der zulässigen Grundfläche durch Stellplätze und Garagen 21a 17 ff.
– geringfügige 19 26
– gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse 17 25
– Innenentwicklung 17 23 ff.
– nachteilige Auswirkungen auf die Umwelt 17 25
– städtebauliche Gründe 17 24
– überwiegend bebaute Gebiete 17 22
- Überschreitung, weitergehende**
– Zulassung durch Bauaufsichtsbehörde 21a 24 ff.
- Überschreitung, zulässige** 19 22 f.
- Überschreitungsregelung** 19 22, 24
– Anwendungsbereich 17 21
– Voraussetzungen 17 24
- Umgebung** 15 27 f.
- Umstellung (der Festsetzungen) Einl.** 30
- Umwelteinwirkungen, schädliche** 1 24; 11 67
- untergeordnete Nebenanlagen** siehe *Nebenanlagen*
- Untergeschoss** 20 18
- urbane Gebiete Einl.** 15b; 6a 1 ff.
– 18. BImSchV 6a 20
– allgemeine Zweckbestimmung 6a 6 ff.
– Ferienwohnung 6a 14
– Gewerbebetrieb 6a 15 ff.
– Nachbarschutz 6a 33
– Sportanlagen 6a 20
– Tankstellen 6a 27
– zulässiger Störgrad 6a 9
- UVP-Pflicht** 10 34; 11 22c, 29, 31
- VDI-Richtlinie 3894** 5 8; 15 41;
Anh. 3a, 3b
- Verbrauchermarkt** 11 35
- Vereinssportanlage** 3 48; 4 59
- Vergnügungsstätten** 2 2; 4 3; 4a 35 ff.; 5 41 f.; 6 21 f., 29 f.; 7 9, 15 ff.; 8 4, 24a, 52 f.; 9 5 ff.
– Begriff 7 16
– kerngebietstypische 7 15 f.
– nicht kerngebietstypische 4a 36 f.; 7 17
- Verkauf ab Werk** 8 14a
- Verkaufsfläche** 11 55 ff., 83
- Verkaufsflächenbegrenzung** 11 24, 25a
- Verkehr** 11 69
- Verkehrsflächen** 12 4; 14 8 ff.
- Verkehrslärmschutzverordnung** siehe *Sechzente (16.) BImSchV*
- Vermutungsregel** 11 74 ff.
– Aufhebung 11 78
- Verordnungsermächtigung** 1 1
– Rechtsgrundlage Einl. 16 ff.
– Reichweite Einl. 20 ff.
- Versandhandel** 5 24; 11 53
- Versicherungen** 4 81; 4a 29a
- Versiegelung des Bodens** siehe *Bodenversiegelung*
- Versorgung der Bevölkerung** 11 70
– Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche 11 71
– im Gebiet
– verbrauchernahe 11 32, 81
- Verwaltungsgebäude** 4a 29 ff.; 7 11; 8 32 ff.; 9 18
– Begriff 7 12
– unselbständige 8 33; 9 18
- Verweisung, dynamische** Einl. 34, 44; 20 7, 34; 23 33 f.
– verfassungsrechtliche Anforderungen 20 9 ff.
- Vierte (4.) BImSchV** 5 13 f., 22; 6 13; 8 21; 9 9; 15 48
- Vollgeschoss** 21a 8
– Begriff 20 5

- Maßbestimmungsfaktor 20 6 ff.
- Voraussetzungen 20 4
- Zahl der 16 4
- Vorbauten, untergeordnete** 19 7
- Vorbelastung** 3 11; 15 30
- vorhabenbezogener Bebauungsplan**
 - Bedeutung der BauNVO Einl. 43
- Vorrangklausel** 5 4
- Wandhöhe** 18 5
- Warenautomaten** 2 33; 3 38; 4 24, 27; 8 24; 14 12, 27
- Warenhäuser** 4a 29
- Warensortiment** 11 24
- Wärmedämmung** 23 26 ff.
- Wasserkraftanlagen** 14 42 f.
- Wassersportgebiet** 10 39
- Werbeanlagen** 22 10
- Werbeanlagen an der Stätte der Leistung** 2 33; 4a 28a; 8 17 f., 22; 9 17; 14 12a, 27
- Werksverkauf** 8 14a
- Werkwohnungen** 3 26
- Wertstoffbehälter** 14 19, 27; 15 19
- Wertstoffhof** *siehe Wertstoffbehälter*
- Wettbewerbsneutralität des Baurechts**
 - 1 11; 8 12; 11 33
- Wettbüro** 4 78
- Windenergieanlagen** 9 17; 14 18a, 27, 44 ff.; 19 7 f.
- Wintergarten** 14 27
- Wirtschaftsstelle** 5 10
- Wochenendhaus** 10 20 ff., 23
- Wochenendhäuser** 3 23
- Wochenendhausgebiete** 10 1 ff., 18
- Wochenendplatzgebiete** 10 39
- Wohnartigkeit** 13 15, 21
- Wohnen** 3 16 ff.
- Wohngebäude** 3 15 ff.; 4 11; 4a 21; 5 19
 - mit Nutzgärten 2 12
- Wohngemeinschaft** 3 26
- Wohngeschosse** 4a 45 ff.; 6a 30
- Wohnheime** 3 22 ff.

Wohnnutzung

- ausgeübte 4a 8
- Erhaltung und Fortentwicklung 4a 11
- Umnutzungssperre 4a 41
- Verdüngungsgefahr durch freie Berufe 13 3
- Wohnruhe** 3 1; 15 33
- Wohnungen** 3 21; 7 22 ff., 25, 31
 - Mindestquoten und Mindestflächen 4a 49 f.
 - sonstige 7 25 f.

Wohnungsprostitution 4 76; 4a 28a; 6 21; 8 22

- Zahl der Vollgeschosse** 16 27; 20 20
 - Höchstmaß 20 20
 - Mindestmaß 20 20
- Zaunwerte** 1 39, 59; 8 14
- Zeitungsauslieferungslager** 8 24a
- Zeltplätze** 10 34, 36
- Zentrale Orte** 11 64, 91
- Ziele der Raumordnung und Landesplanung** 11 63 f.
- Zufahrten** 19 8
- Zulässigkeit von Vorhaben** Einl. 1; 16 18a
 - unmittelbar rechtsverbindliche Festsetzungen Einl. 24
- Zulässigkeitskriterien** Einl. 1
 - Abgestimmtheit 22 5
 - Abstimmung 16 19
- Zumutbarkeit** 1 26; 15 28
- Zumutbarkeits- oder Erheblichkeitschwelle, Immisionsschutzrechtliche**
 - baugebietssabhängige Konkretisierung Einl. 45
- Zweckbestimmung**
 - allgemeine 1 46, 70, 76, 90, 108
 - einer Anlage 15 21
 - eines Baugebiets *siehe die einzelnen Baugebiete*
- Zweckentfremdungsverbot** 13 3
- Zwei-Wohnungs-Klausel** 3 3, 21, 42, 51; 4 4, 69; 13 32 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG