

Hessische Bauordnung: HBO

Textsammlung mit Sachverzeichnis und Einführung

Bearbeitet von

Herausgegeben von Dr. Thomas Schröer, LL.M. (Illinois), Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht

4. Auflage 2019. Buch. XXII, 274 S. Softcover

ISBN 978 3 406 73656 8

Format (B x L): 12,8 x 19,4 cm

[Recht > Öffentliches Recht > Öffentliches Baurecht > Baurecht der Länder](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei


DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

- Abfälle** 2 **Anl** 3 3.5.
Abfallstoffe, Aufbewahrung 1 48
Abführung von Abgasen 6 9
Abgasanlagen 6 7
Abstände 1 6; zu brennbaren Bauteilen 6 8
Abstandsflächen 1 6, 7
Absteckungsvermessung 1 75; 2 **Anl** 2
Abstellplätze für Fahrräder, Herstellungspflicht 1 52
Abwasserbehälter 1 47
Abweichungen 1 73; 2 **Anl** 2 16.
Altlastensanierung 2 **Anl** 3 3.1.
Anschlußrecht des Duldungspflichtigen 10 34
Arbeitsschutz, baulicher 2 **Anl** 3 1.
Aufenthaltsräume 1 50
Aufzugsanlagen 1 42
Ausgänge, notwendige 1 38
Ausnahmen 2 **Anl** 2 16.
Außenwände 1 31

Barrierefreiheit 1 2, 54; 2 **Anl** 2 10.
Bau- und Nutzungsbeschreibung 2 **Anl** 2 5.
Bauantrag 1 69; Behandlung 1 70
Bauart 1 2
Bauarten 1 17; 7 1; Abweichungen und Gleichwertigkeit 7 3; Nachweise 7 2; Nachweispflichtig 8 1; Übereinstimmungszeichen 7 6; Überwachung 7 4, 5
Bauaufsichtsbehörden, Aufgaben und Befugnisse 1 61; Zuständigkeiten 1 60
Baubeginn 1 75
Baubestimmungen, technische 1 90
Baueinstellung 1 81
Baugenehmigung 1 74; baugenehmigungsfreie Vorhaben 1 63; 2 **Anl** 2 12.; vereinfachtes Verfahren 1 65; 2 **Anl** 2 14.; Verfahren 1 66
Bauherrschaft 1 56
Baulasten, Verzeichnis 1 85
Bauleitung 1 59
Bauliche Anlagen, besonderer Art oder Nutzung 1 2
Bauprodukte 1 2, 18 ff.; 7 1; Abweichungen 7 3; gekennzeichnete 1 80; Nachweis der Verwendbarkeit 1 20; Nachweise 7 2; Nachweispflichtig 8 1; Übereinstimmungszeichen 7 6; Überwachung 7 4, 5
Bauschild, digitales 1 11
Baustelle 1 11
Bautechnische Nachweise 1 68
Bauüberwachung 1 83

Bauvoranfrage 1 76; 2 **Anl** 2 15.
Bauvorbescheid 1 76
Bauvorlageberechtigung 11 9 ff.
Bauvorlagen 1 69; Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen 2 **Anl** 2 14.
Bauwerksklassen 4 **Anl** 2
Bauzeichnungen 2 **Anl** 2 4.
Bauzustandsbesichtigung 1 84
Befreiungen 2 **Anl** 2 16.
Behälter, Abwasser 1 47
Beratender Ingenieur, Auswärtiger 11 17; Berufsaufgaben 11 4; Berufsbezeichnung 11 3; Berufspflichten 11 24; Datenschutz, Befreiungen, Auskünfte 11 38; Liste bauvorlageberechtigter Ingenieurinnen und Ingenieure 11 9; Löschung der Eintragung 11 21; Partnerschaftsverzeichnis 11 16; Versagung der Eintragung 11 20; Voraussetzungen für die Eintragung 11 5
Berufsgesellschaften 11 13
Berufshaftpflichtversicherung 11 15
Berufsverzeichnis, Liste 11 9
Beseitigungsanordnung 1 82
Beteiligung der Nachbarschaft 1 71
Beteiligung durch öffentliche Bekanntmachung, Seveso-III-Richtlinie, Störfallbetrieb, Sicherheitsabstand 1 72
Bisheriges Recht, Aufhebung und Fortgeltung 1 88
Blitzschutzanlagen 1 49
Blockheizkraftwerke 6 10
Bodenschutz 2 **Anl** 3 3.1.
Brandschutz 1 14; 2 **Anl** 2 7.; von Außenwände 1 31
Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen 1 29
Brandwände 1 33
Brennstofflagerung 6 11, 12
Brennstoffversorgung 1 45
Brüstungen 1 41
Brutto-Grundfläche 4 **Anl** 1
Brutto-Rauminhalt 4 **Anl** 1
Bußgeldvorschriften siehe Ordnungswidrigkeiten

CE-Kennzeichnung 1 19

Dächer 1 35
Dachtraufe, Niederschlagswasser 10 26; Sammel- und Abflußeinrichtungen 10 27
Dampfkesselanlagen 6 13
Decken 1 34
Denkmalpflege 2 **Anl** 2 21.

Sachverzeichnis

- Einfriedung**, Abstand von der Grenze **10**
16; Ausnahmen **10** 19; Beschaffenheit **10**
15; Einrichtung **10** 14; Kosten **10** 17f.
- Energiebedarf** **2 Anl 3** 3.6.
- Entwurfsverfasser** **1** 57
- Erschütterungsschutz** **1** 15
- Europäischer Berufsausweis** **11** 2a
- Fenster** **1** 40
- Fenster- und Lichtrecht** **10** 11ff.
- Feuerstätten** **1** 2
- Feuerungsanlagen** **1** 45; Abführung von
Abgasen **6** 9; Abgasanlagen **6** 7; Abstände
zu brennbaren Bauteilen **6** 8; Anwen-
dungsbereich **6** 1; Aufstellräume **6** 5; Auf-
stellung **6** 4; Begriffe **6** 2; Heizräume **6** 6;
Verbrennungsluftversorgung **6** 3
- Fliegende Bauten** **1** 78
- Flure**, notwendige **1** 39
- Flüssigkeitsanlagen** **6** 13
- Freiflächenplan** **2 Anl 2** 3.
- Gänge**, offene **1** 39
- Garage**, Abstellen von Kraftfahrzeugen in
anderen Räumen als Garagen **5** 20; All-
gemeine Anforderungen **5** 2; Außenwände
5 8; Bauvorlagen, Feuerwehrpläne **5** 21;
Begriffe **5** 1; Beleuchtung **5** 15; Betriebs-
vorschriften **5** 19; Brandmeldeanlagen **5**
18; Brandwände **5** 10; Einstellplätze und
Fahrgassen **5** 5; Feuerlöschanlagen, Rauch-
und Wärmeabzug **5** 17; Lichte Höhe **5** 6;
Lüftung **5** 16; Ordnungswidrigkeiten **5** 23;
Pfeiler und Stützen **5** 11; Rampen **5** 4;
Rauchabschnitte, Brandabschnitte **5** 12;
Rettungswege **5** 14; Tragende Wände, De-
cken, Dächer **5** 7; Trennwände **5** 9; Über-
gangsvorschriften **5** 24; Verbindungen **5**
13; Weitergehende Anforderungen **5** 22
- Garagen** **1** 52; Zu- und Abfahrten **5** 3
- Gasleitungsanlagen**, Aufstellung **6** 4
- Gebäude** **1** 2
- Geländer** **1** 41
- Genehmigungsfreistellung** **1** 64; **2 Anl 2**
13.
- Gestaltung** **1** 9
- Gesundheitsschutz** **2 Anl 3** 2.
- Gewässerschutz** **2 Anl 3** 3.3.
- Grenzabstände**, Ausnahmen **10** 40; für
Bäume, Sträucher und einzelne Rebstö-
cke **10** 38; Berechnung des Abstandes **10**
41; Ersatzanpflanzungen **10** 43; für leben-
de Hecken **10** 39; Nachträgliche Ände-
rungen **10** 44; Rückschnittsanspruch **10**
43; im Weinbau **10** 42
- Grenzwand**, Anbau **10** 8; Besondere
Gründung **10** 10; Errichten **10** 9; über die
Grenze gebaute **10** 10b
- Grundpflichten** **1** 55
- Grundstücke**, Bebauung **1** 4; Zugänge und
Zufahrten **1** 5
- Grundstücksentwässerung** **2 Anl 2** 9.
- Grundstücksfreiflächen** **1** 8
- Grundstücksteilung**, Genehmigungsvor-
behalt **1** 7
- Grundwasserspiegel** **10** 20
- Hammerschlags- und Leiterrecht** **10**
28f.
- Heizräume** **6** 6, 12
- Immissionsschutz** **2 Anl 3** 3.4.
- Ingenieur/in**, Berufsbezeichnung **11** 1
- Ingenieurkammer**, Aufgaben **11** 27; Be-
rufsfordnungsverfahren **11** 25; Berufs-
pflichten **11** 24; Errichtung **11** 26; Fi-
nanzwesen **11** 34; Genehmigungs- und
Anzeigepflichten **11** 36; Hauptsatzung **11**
33; Mitgliederversammlung **11** 30; Mit-
gliedschaft **11** 26; Obliegenheiten **11** 23;
Ordnungsgeld **11** 37; Organe **11** 29;
Rechtsverordnungen **11** 39; Staatsaufsicht
11 35; Versorgungswerk **11** 28; Vertreter-
versammlung **11** 31; Vorstand **11** 32; Zu-
ständigkeit **11** 2
- Installationskanäle** **1** 43
- Installationsschächte** **1** 43
- Kellerlichtschächte** **1** 40
- Kinderspielplätze** **1** 8
- Kleinkläranlagen**, Abwasser **1** 47
- Landschaftspflege** **2 Anl 3** 3.2.
- Leitungen**, Anschlußrecht des Duldungs-
pflichtigen **10** 34; Duldung von **1** 43;
nachträgliche erhebliche Beeinträchtigung
10 33; in öffentlichen Straßen **10** 35; in
Privatgrundstücken **10** 30; Unterhaltung
10 31
- Leitungsanlagen** **1** 43
- Liegenschaftskataster** **2 Anl 2** 19.
- Liegenschaftsplan** **2 Anl 2** 2.
- Lüftungsanlagen** **1** 44
- Lüftungsschächte** **10** 36, 37
- Nachbargrundstück**, Mindestabstand **1** 6
- Nachbarschaft**, Beteiligung **1** 71
- Nachbarwand**, Anbau **10** 3; Beschaffenheit
10 2; Beseitigen **10** 5; Erhöhen **10** 6; Er-
richten **10** 1; Nichtbenutzen **10** 4; Ver-
stärken **10** 7
- Nachweisberechtigte** **9** 1; Allgemeine
Pflichten **9** 6; Bußgeldvorschriften **9** 10;
Eintragung, Erlöschen, Widerruf **9** 8;
Gleichwertigkeit **9** 5; für Schall- oder
Wärmeschutz **9** 4; für Standsicherheit **9** 2;

Sachverzeichnis

Vergütung 9 7; für vorbeugenden Brandschutz 9 3; Zuständigkeiten, Verfahren 9 9
Naturschutz 2 Anl 3 3.2.
Nutzungsaufnahme 1 84
Nutzungsverbot 1 82

Öffentliche Trägerschaft 1 79
Öffnungen, sonstige 1 40
Ordnungswidrigkeiten 1 86; 4 42; 11 40
Örtliche Bauvorschriften 1 91
Ortsfeste Verbrennungsmotoren 1 45; 6 10

Partnerschaftsgesellschaften 11 13
Personelle Besetzung 1 60
Prüfämter 4 14
Prüfberechtigte siehe Prüfsachverständige
Prüffristen 4 2
Prüfingenieur/-in siehe Prüfsachverständige
Prüfsachverständige 4 2; Allgemeine Pflichten 4 5; Anerkennung 4 3 f., 6 f., 9; für Brandschutz 4 16 ff.; für Energieerzeugungsanlagen 4 28 f.; für Erd- und Grundbau 4 23 ff.; Führung der Bezeichnung 4 8; für Standsicherheit 4 10 ff.; für technische Anlagen und Einrichtungen in Gebäuden 4 20 ff.; Vergütung 4 30 ff.; für Vermessungswesen 4 26 f.
Prüfstellen 1 27
Prüfzeugnis, bauaufsichtliches 1 22

Räume besonderer Art oder Nutzung 1 53
Rechtsverordnungen 1 89; 11 39
Rettungswege 1 36

Sachverständige siehe Prüfsachverständige
Schadensersatz und Anzeigepflicht 10 29, 32

Schädliche Einflüsse, Schutz 1 13
Schallschutz 1 15; 2 Anl 2 8
Schornsteine 10 36, 37
Schriftformerfordernis, elektronisches Verfahren 1 62
Sonderbauten 1 2, 53
Stadtplaner und Stadtplanerinnen, Berufsaufgaben 11 7; Berufsbezeichnung 11 6; Eintragungsvoraussetzungen 11 8

Standsicherheit 1 12; 2 Anl 2 6.
Stellplätze für Kraftfahrzeuge 1 52
Stützen 1 30

Technische Gebäudeausrüstung 1 42 ff.
Teilbaugenehmigung 1 77
Tragende Wände 1 30
Trennwände 1 32
Treppen 1 37
Treppenträume, notwendige 1 38
Türen 1 40
Typenprüfung 1 68; 4 15

Übereinstimmungsbestätigung 1 24
Übereinstimmungserklärung des herstellenden Unternehmens 1 25
Übereinstimmungszertifikat 1 26
Übergangsvorschriften 1 87; 4 43; 10 46; 11 41
Überwachungsstellen 1 27
Umwehrungen 1 41
Umweltschutz 2 Anl 3 3.
Unterhaltung 10 31
Unternehmen 1 58

Verkehrssicherheit 1 16
Vermessungsarbeiten 2 Anl 2 19.
Verwaltungsverfahren 1 62 ff.
Verwaltungsvorschriften 1 89
Verwendbarkeitsnachweis 1 20
Vordrucke, empfohlene 2 Anl 2 24.

Wärme- und Brennstoffversorgungsanlagen 1 45
Wärmedämmung 10 10a
Wärmepumpen 6 10
Wärmeschutz 1 15; 2 Anl 2 8.
Wasser, wild abfließend 10 21 ff.
Wasserversorgungsanlagen, Sanitäre- und Toilettenanlagen 1 46
Werbeanlagen, Anlagen der Außenwerbung 1 10
Wohnungen 1 51

Zertifizierungsstellen 1 27
Zulassung, bauaufsichtliche 1 21



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG