

Beck kompakt

## Richtig vermieten - beruhigt schlafen!

Bearbeitet von  
Von Helge Ziegler, und Ralf Stark, Rechtsanwalt

2. Auflage 2019. Buch. Rund 159 S. Klappenbroschur  
ISBN 978 3 406 73679 7  
Format (B x L): 10,4 x 16,1 cm

[Wirtschaft > Wirtschaftswissenschaften: Allgemeines > Wirtschaftswissenschaften:  
Sachbuch und Ratgeberliteratur](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of varying sizes, arranged in a slight arc. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](#) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

# Stichwortverzeichnis

## A

Arbeitgeber 64  
Auskunfteien 43  
Auskunftspflicht  
Vermieter 22

## B

Befristung 94  
Beruf 64  
Bestellerprinzip 96, 117, 118,  
145  
Betriebskosten 99  
Betriebskostenpauschale 99  
Betriebskostenverord-  
nung 100, 124  
Betriebskostenvorauszah-  
lung 99  
Bonität 38, 89  
Kriterien 41  
Bonitätsprüfung 39  
Bundesverband für die Immo-  
bilienwirtschaft 130  
Bürger 43  
Bürgerliches Gesetzbuch 70  
Bürgschaft 89  
Bußgeld 24

## C

Creditreform 43

## E

Eidesstattliche Versiche-  
rung 64  
Eigentumswohnung 90  
Einkommen 63  
Energieausweis 34  
Energieeinsparverordnung 34,  
124  
Erbengemeinschaft 85

## F

Fachanwalt für Mietrecht 84  
Familienplanung 65  
Familienstand 64  
Formularverträge 83

## G

Garage 88  
Gemeinschaftsordnung 90  
Geschäftsfähigkeit 75, 76  
Gesetzlicher Vertreter 76

## H

Hauptpflichten 80  
Hausgemeinschaft 29  
Hausordnung 91  
Haustiere 52  
Hobbyraum 88  
Home-Staging 56

## I

Identität des Mieters 63

Immobilienmakler 59, 117  
 Immobilienportale 17, 36  
 Indexmiete 97  
 Individualvereinbarung 83  
 Infoscore/Avato 43  
 Infrastruktur 14  
 Inserat 31  
   Anzeigendauer 36  
   Kontaktaufnahme 35  
   Mindestangaben 34  
   persönliche Daten 35

**J**

Jugendliche 76

**K**

Kappungsgrenze 23  
 Kautionsversicherung 89  
 Kinder 53  
 Kreditvertrag  
   Parallelen 38  
 Kündigung 75, 77  
 Kündigungsrecht  
   Ausschluss 96  
 Kurz-Exposé 139

**L**

Leihe 78  
 Lohn- und Gehaltsabrechnung 41

**M**

Makler  
   Auswahl 137  
   Erstgespräch 140

  Qualität 144  
 Makler-Alleinauftrag  
   einfacher 146  
   qualifizierter 147  
 Maklerprovision  
   Varianten 149  
 Maklervertrag 145  
   allgemeiner 145  
   Befristung 148  
 Mängel 111, 114  
 Massenbesichtigung 50  
 Mietausfall  
   Risiko 46  
 Mietausfallversicherung 48  
 Mietausfallwagnis 47  
 Miete  
   Definition 77  
 Mieter  
   Auswahl 27  
 Mieterhöhung 97  
 Miethöhe 11, 80  
   Angebot und Nachfrage 16  
   Kriterien 13  
   Lage 13  
   Makrolage 13  
   Mikrolage 14  
   optimale 19  
 Mietobjekt  
   Bezeichnung 86  
 Mietpreisbremse 22  
 Mietrecht 69, 71, 73  
 Mietspiegel 20, 97  
 Mietvertrag 69, 71, 79, 82  
   Vorlage 82  
 Mietvertragsformular 55  
 Mietvertragsparteien 84

Modernisierungskosten 23  
Modernisierungsumlage 23

**P**

Pacht 78  
Personalausweis 85  
Pivascor 43  
Preisangabenverordnung 124  
Preisbildung  
    Miethöhe 16

**R**

Rechtsanwalt 84  
Religionsgemeinschaft 65  
Renovierungspflichten 102  
Rüge, vereinfachte 23

**S**

Schlüssel 115  
Schönheitsreparaturen 102  
Schriftform 75, 77  
Schufa 43  
Scoring-Wert 45  
Selbstauskunft 61  
Selbstauskunftsformular 60  
Smalltalk 58  
Staffelmiete 97  
Staffelmietvereinbarung 96  
Stellplatz 88

**T**

Teilungserklärung 90  
Tierhaltung 102  
Trinkwasserverordnung 124

**U**

Übergabeprotokoll 109  
Unterschriften 86  
Untervermietung 102

**V**

Vergleichsmiete 18  
Vermietungsauftrag 145  
Vorstrafen 65  
Vor-Vermieter 64

**W**

Warmwasserverordnung 101  
Wirtschaftsplan 100  
Wohnfläche 87  
Wohnflächenberechnung 87  
Wohngemeinschaft 86  
Wohnraum 73, 77  
Wohnung  
    Merkmale 31  
    Wohnungsbesichtigung 49, 55  
Wohnungseigentumsge-  
    setz 124  
Wohnungsübergabe 107  
Wohnungsvermittlungsge-  
    setz 124  
Wunschmieter 28, 66

**Z**

Zahlungsausfall 40  
Zeitmietvertrag 91  
Zimmerbesichtigung 55  
Zweckentfremdung 124  
Zweite Berechnungsverord-  
    nung 47