

## Skript Öffentliches Baurecht

Bearbeitet von  
Von Dr. Martin Stuttmann, Vorsitzender Richter am Verwaltungsgericht

9. Auflage 2019. Buch. 169 S. Softcover  
ISBN 978 3 86752 643 2  
Format (B x L): 19,5 x 24,9 cm

[Recht > Öffentliches Recht > Öffentliches Baurecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' is written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

## Stichwortverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf die Randnummern.

<b>Abbruch</b> .....	27	<b>Aussiedlerhof</b> .....	128
<b>Abbruch (BauGB)</b> .....	42	<b>Außenbereich</b> .....	41, 125
<b>Abgelehnter Bauantrag</b> .....	63	Altenteilerhaus .....	134
<b>Abrißverfügung</b> .....	171	Bedeutsame Regelungen .....	125
<b>Abrundungssatzung</b> .....	101	Bodenversiegelung .....	144
<b>Abstandsfläche</b> .....	216, 229	Definition .....	128
<b>Abstimmungsgebot</b> .....	310	Erschließung .....	140
<b>Abstrakte Normenkontrolle</b> .....	298	Faustregel Zulässigkeit .....	126
Antragsbefugnis .....	300	Größtmögliche Schonung .....	125
Antragsfrist .....	306	Landwirtschaftliche Neben-	
Objektives Verfahren .....	308	erwerbsstellen .....	132
Verwaltungsrechtsweg .....	299	Mobilfunksendeanlage .....	141
<b>Abwägung</b> .....		Öffentliche Belange .....	145
Abwägungsausfall .....	287	Ortsgebundene Betriebe .....	141
Abwägungsdefizit .....	287	Pensionspferdehaltung .....	139
Abwägungsdisproportionalität .....	287	Privilegiertes Vorhaben .....	129
Abwägungsergebnis .....	312	Prüfungsfolge .....	126, 149
Abwägungsfehleinschätzung .....	287	Rückbauverpflichtung .....	144
Abwägungsfehler .....	287, 310	Schädliche Umwelteinwirkungen .....	147
Abwägungsfehlerlehre .....	287	Scheinprivilegierung .....	142
Abwägungsgebot .....	285	Schonung .....	133
Phasen .....	286	Sonstige Vorhaben .....	136
<b>Abwägungsmaterial</b> .....	286	<b>Außenbereichssatzung</b> .....	138
<b>Abweichende Bauausführung</b> .....	179	<b>Außerkräfttreten (BPlan)</b> .....	276
<b>Adressat (Bauordnungsverfügung)</b> .....	183	<b>Bauabnahme</b> .....	190
<b>Airbnb</b> .....	111	<b>Bauantrag</b> .....	
<b>Aktive Duldung</b> .....	190	Versagung .....	181
<b>Altenteilerhaus</b> .....	134	<b>Bauaufsicht</b> .....	11
<b>Amtshaftung</b> .....	87	<b>Bauaufsichtsbehörde</b> .....	36
<b>Änderung (BauO)</b> .....	27	<b>Baueinstellung</b> .....	162
<b>Anfechtung</b> .....	251	<b>Bauen (BauGB)</b> .....	43
<b>Angrenzer</b> .....	38, 209	<b>Baufreigabe</b> .....	16
<b>Anlagen für soziale Zwecke (BauNVO)</b> .....	111	<b>Baufreiheit</b> .....	2, 15
<b>Annexantrag (§ 113 VwGO)</b> .....	255	<b>BauGB, wichtigste Normen</b> .....	6
<b>Anspruch auf Einschreiten</b> .....	259	<b>Baugebiete (BauNVO)</b> .....	48
<b>Antragsbefugnis (Normenkontrolle)</b> .....	300	<b>Baugenehmigung</b> .....	10, 13
<b>Antragsfrist (Normenkontrolle)</b> .....	306	Abweichende Ausführung .....	179
<b>Architekt</b> .....	37	Amtshaftung .....	87
<b>Art der baulichen Nutzung</b> .....	106	Anspruch .....	13, 59
<b>Artfremde Bebauung</b> .....	220	Anspruchsgrundlage .....	66
<b>Asylbewerberunterkünfte</b> .....	41	Antrag .....	37
<b>Aufschiebende Wirkung</b> .....	204	Aufschiebende Wirkung .....	204
<b>Aufstellungsbeschluss</b> .....	269	Baufreigabe .....	16
<b>Aufstellungsverfahren</b> .....	269	Bauvorbescheid .....	102
<b>Ausfertigung</b> .....	275	Bekanntgabe .....	241
<b>Ausgleichsentscheidung</b> .....	286	Beweislast .....	40
<b>Auslegungsbeschluss</b> .....	270	Beweispflicht .....	180
<b>Ausnahmebebauung</b> .....	49, 59		

Entscheidungserheblicher Zeitpunkt.....	68	Einbeziehung in BPlan .....	50, 69
Erledigung .....	23	Typisierung .....	51, 72
Erlöschen .....	22	Wichtigste Normen .....	8
Ermessen .....	59, 70	BauO, wichtigste Normen .....	9
Feststellungswirkung .....	18	Bauordnungsrecht .....	10
Fiktion .....	21	Bauordnungsverfügung .....	155
Freiwilliges Genehmigungsverfahren .....	32	Adressat .....	183
Geltungsdauer .....	23, 31	Arten .....	157
Grüneintragung .....	17	Bestimmtheit.....	177
Grünstempel .....	17	Duldungsverfügung .....	195
Klagefrist .....	244	Einwendungen .....	175
Legalisierungswirkung.....	19	Einzelrechtsnachfolge .....	192
Nachtragsgenehmigung .....	180	Entscheidungserheblicher Zeitpunkt .....	178
Privatrechtliche Wirkung .....	64	Ermessen .....	161
Prüfungsumfang .....	18	Form .....	177
Rechtsnachfolger .....	40	Gleichbehandlung .....	186
Schlusspunkt .....	18	Materielle Baurechtswidrigkeit .....	160
Schriftform .....	40	Musterfall .....	186
VA mit Doppelwirkung .....	14	Prüfungsfolge .....	156, 196
Verbot mit Erlaubnisvorbehalt .....	13	Rechte Dritter .....	194
Verfügende Wirkung .....	16	Rechtsnachfolge .....	191
Verhinderung .....	82	Vertrauensschutz .....	189
Versagungsbescheid .....	181	Vollstreckung .....	193
Verwaltungsakt .....	16	Vollstreckungshindernis .....	194
Verzicht .....	23, 31	WEG .....	185
Vollstreckungsgegenklage .....	86	Zwangsmittel .....	193
Vorläufig .....	200	Baurechtsklausuren .....	5
Widerspruchsfrist .....	241	Baustopp .....	162
Baugenehmigungspflichtigkeit .....	25	Bauvorbescheid .....	102
Baugrenze .....	222	Geltungsdauer.....	103
Baulandsachen .....	318	Nachbaranfechtung .....	103
Baulärm .....	107	Prüfungsumfang .....	102
Baulast .....	81	Verhältnis Baugenehmigung .....	103
Bayern .....	81	Wirkung .....	103
Brandenburg .....	81	Bauvorlageberechtigter .....	37
Bauleitplanung .....	264	Bauweise .....	222
Bauliche Anlage .....	43	Bauzustandsbesichtigung .....	190
Bauliche Anlage (BauGB) .....	43	Bearbeitungsfrist (Bauantrag) .....	21
Bauliche Anlage (BauO) .....	26	Bebauungsgenehmigung .....	104
Abbruch .....	27	Bebauungsplan (s. BPlan) .....	45
Abgrenzung zum BauGB .....	26	Bebauungsplangebiet .....	41
Änderung .....	27	Bebauungsplangebiete (§ 30 BauGB) .....	57
Errichtung .....	27	Bebauungstiefe .....	222
Nutzungsänderung .....	29	Bebauungszusammenhang .....	94
Verkaufsstand .....	26	Befangenheit .....	274
Werbeschild .....	26	Befreiung .....	76, 223
Windenergieanlage.....	26	Beiladung .....	65
Baulinie .....	222	Bekanntmachung (BPlan) .....	275
Baulücke.....	94, 105	Belassungserklärung .....	190
Baunachbarrecht .....	201	Beseitigungsverfügung .....	171
BauNVO		Ermächtigungsgrundlage .....	177
Dienen .....	111	Ermessen .....	174

Geeignetheit .....	187	Präklusion .....	270
Genehmigungsfreie Vorhaben .....	173	Prüfungsfolge .....	278
Sofortvollzug .....	193	Qualifizierter BPlan .....	58
Verhältnismäßigkeit .....	186	Raumordnung .....	281
Voraussetzungen .....	171	Rügefrist .....	292
Bestandsschutz .....	150	Sachlich unbeachtliche Fehler .....	309
Aktiver .....	152	Satzung .....	273
Bauordnungsverfügung .....	175	Textliche Begründung .....	269
Fallbearbeitung .....	153	Träger öffentlicher Belange .....	271
Formeller .....	152	Typenzwang .....	283
Materieller .....	152	Vorhabenbezogener BPlan .....	60
Passiver .....	152	Wichtigste Normen .....	8
Übergesetzlich .....	182	Zeitlich unbeachtliche Fehler .....	309
Bestimmtheit .....	219	Bürgerbeteiligung .....	272
Betretungsrechte .....	196		
Betriebsleiterwohnung .....	71	<b>Darstellungen</b> .....	266
BImSchG .....	107, 147, 227	Dauerhaftigkeit .....	43
Bodenrechtliche Relevanz .....	43	Dauerverwaltungsakt .....	170
Bodenrechtliche Spannung .....	98	Dienen (BauNVO) .....	111
Bodenversiegelung .....	144	Dienstbarkeit (s. Baulast)	
BPlan .....	45, 266	Dispens .....	76
Abstimmungsgebot .....	310	Doppelhaus .....	55, 215
Abwägungsergebnis fehlerhaft .....	312	Dorfgebiet .....	108
Abwägungsfehler .....	76, 310	Drittschützende Vorschriften .....	210
Abwägungsausfall .....	287	Duldung .....	190
Abwägungsdefizit .....	287	Aktive .....	190
Abwägungsdisproportionalität .....	287	Passive .....	190
Abwägungsfehleinschätzung .....	287	Duldungsverfügung .....	196
Abwägungsgebot .....	285	Duldungszusage .....	190
Aufstellungsbeschluss .....	269	Durchsuchung .....	196
Aufstellungsverfahren .....	268		
Ausfertigung .....	275	<b>Eigenart der näheren Umgebung</b> .....	97
Auslegungsbeschluss .....	270	Eigentütermehrheit .....	185
Außerkräfttreten .....	276	Eilrechtsschutz des Bauherrn .....	200
Befangenheit .....	274	Einfacher BPlan .....	60
Bekanntmachung .....	275	Einfachrechtlicher Bestandsschutz .....	153
Entwicklungsgebot .....	282	Einfügen .....	98, 226
Erforderlichkeit .....	279	Einschreiten der Bauaufsicht .....	235
Ewigkeitsfehler .....	290	Einstweilige Anordnung .....	200, 238
Faktische Vorabbindungen .....	311	Einvernehmen der Gemeinde .....	65
Fehlerfolgen .....	289	Ersatz bei Verweigerung .....	79
Festsetzungen .....	48	Haftung .....	79
In Aufstellung .....	62	Prüfungsumfang .....	65
Interkommunales Abstimmungs-		Widerruf .....	79
gebot .....	302	Einwirkungsbereich .....	209
Interkommunales Rücksichtnahme-		Entscheidungserheblicher	
gebot .....	284	Zeitpunkt .....	68, 197, 247
Offensichtliche Fehler .....	311	(Bauordnungsverfügung) .....	178
Planergänzung .....	293, 309	Entwicklungsgebot .....	282
Planerhaltung .....	277	Entwurfsverfasser .....	37
Planerische Gestaltungsfreiheit .....	278	Erforderlichkeit (BPlan) .....	279
Planerische Konfliktbewältigung .....	313	Ermessen .....	235, 260

Intendiert .....	161	Grenzabstand .....	213, 215, 229
Reduzierung auf Null .....	235	Grundschema .....	4
Errichtung (BauO) .....	27	Grüneintragung .....	17
Ersatzverkündung .....	275	Grünstempel .....	17
Erschließung .....	58, 109, 140		
Ewigkeitsfehler .....	290	<b>Handwerksbetriebe (BauNVO) .....</b>	<b>111</b>
		Hausgruppen .....	55
<b>Faktische Vorabbindungen .....</b>	<b>311</b>	Heranrückende Wohnbebauung .....	148
Fehlerfolgen (BPlan) .....	289		
Ferienwohnung .....	111	<b>Im Zusammenhang bebaut .....</b>	<b>93</b>
Festsetzungen .....	48, 266 f.	Inhaltsbestimmung .....	198
Festsetzungserfindungsrecht .....	283	Innenbereich .....	93
Feststellungsklage .....	198	Abrundungssatzung .....	101
Fläche für die Landwirtschaft .....	146	Gemengelage .....	99
Flächennutzungsplan .....		Letztes Haus .....	94
Standortzuweisung .....	146	Innenbereich, unbeplant .....	89
Flächennutzungsplan s. FPlan .....		Innenbereichssatzung .....	105
Folgenbeseitigungslast .....	263	Insolvenzverwalter .....	192
Formelle Baurechtmäßigkeit .....	35	Instandhaltung .....	28
Fortsetzungsfeststellungsklage .....	88	Instandsetzung .....	28
FPlan .....	46, 265	Intendiertes Ermessen .....	161, 262
Darstellungen .....	265	Interkommunales Abstimmungsgebot .....	302
Freie Berufe (BauNVO) .....	53, 114	Interkommunales Rücksichtnahmegebot .....	284
Futtergrundlage .....	130		
<b>Garagen (BauNVO) .....</b>	<b>53</b>	<b>Klage .....</b>	<b>236</b>
S. auch Stellplätze .....	248	Klagebefugnis .....	
Gebiet .....	111	Grundstückseigentümer .....	63
Gebietscharakter .....	52	Nichteigentümer .....	63
Gebietserhaltungsanspruch .....	220, 227, 246 f.	Kleintierhaltung (BauNVO) .....	117
Gebietsgewährleistungsanspruch s.		Kommunalverfassungsgesetz .....	268
Gebietserhaltungsanspruch .....		Konzentrationswirkung .....	32
Gebietsprägungserhaltungsanspruch .....	221		
Gebietsverträglichkeit .....	51, 70	<b>Lage .....</b>	<b>6</b>
Gebot der Rücksichtnahme .....	118	Landesbauordnungen (Synopse) .....	319
Geeignetheit .....	187	Landwirtschaft .....	130
Gemeinde als Bauherr .....	33	Pensionspferde .....	130
Gemeindeordnung .....	268	LBauOen (Synopse) .....	319
Gemeindliches Einvernehmen .....		Legalisierungswirkung .....	19
Rechtsschutz der Gemeinde .....	80	Letztes Haus .....	94
Gemengelage .....	99		
Genehmigungsbedürftige Vorhaben .....	25	<b>Maß baulicher Nutzung (BauNVO) .....</b>	<b>54</b>
Genehmigungspflicht .....	12	Maß der baulichen Nutzung .....	222
Genehmigungsverfahren, freiwillig .....	32	Materielle Baurechtmäßigkeit .....	41
Gerüche .....	106	Materieller Bestandsschutz .....	152
Geschlossene Bauweise .....	55	Mieter .....	207
Gesetzgebungsbefugnis .....	43	Mieter (Bauordnungsverfügung) .....	195
Gesetzgebungskompetenz .....	3	Miteigentümer .....	252
Gewerbe .....	111	Mobilfunksendeanlage .....	117, 141
Gewerbegebiet .....	71	Musterfall (Bauordnungsverfügung) .....	186
Gewerbliche Tierhaltung .....	132		
Gleichbehandlung (Bauordnungs-		<b>Nachbar .....</b>	<b>207</b>
verfügung) .....	186	Nießbraucher .....	207

Nachbargemeinde .....	209, 302	Normenkontrolle	
Nachbarliches Gemeinschafts-		s. Abstrakte Normenkontrolle .....	298
verhältnis .....	244	Nutzungsänderung .....	29, 168
Nachbarrechte		Nutzungsintensivierung .....	30
Verwirkung .....	244	Variationsbreite .....	29
Verzicht .....	242	Nutzungsaufgabe .....	31
Verzicht durch Unterschrift .....	249	Nutzungsaufnahmeuntersagung (BW) .....	169
Nachbarrechtsschutz		Nutzungsintensivierung .....	30
Begründetheit .....	211	Nutzungsuntersagung .....	168
Klagebefugnis .....	210	Dauerverwaltungsakt .....	170
Prüfungsaufbau .....	210 f.	Genehmigungsfreie Vorhaben .....	170
Nachbarschutz		Sofortvollzug .....	193
Abstandsfläche .....	229	<b>Offene Bauweise</b> .....	55, 213
Angrenzer .....	209	Offensichtlichkeit, Fehler (BPlan) .....	311
Annexantrag .....	255	Öffentliche Belange .....	145
Anspruch auf Einschreiten .....	260	Öffentlicher Bauherr .....	33
Außenbereich .....	227	Örtliche Zuständigkeit .....	36
Baugenehmigungsverfahren		Ortsgebundene Betriebe .....	141
unterblieben .....	233	Ortsteil .....	94, 105
Bauweise .....	222	<b>Passive Duldung</b> .....	190
Befreiung .....	223	Pensionspferde .....	130
Bestimmtheit .....	219	Pensionspferdehaltung .....	139
BlmSchG .....	227	Planentwurf .....	269
Drittsschützende Vorschriften .....	206	Planergänzung .....	293, 296, 309
Einstweilige Anordnung .....	238	Planerhaltung .....	277, 289, 293
Einwirkungsbereich .....	209	Planerische Gestaltungsfreiheit .....	278
Ermessen .....	235	Planerische Konfliktbewältigung .....	313
Fallaufbau .....	203	Planersatzvorschriften .....	267
Grundrechte .....	217	Planungsschaden	
LBauO .....	228	BPlan-Änderung .....	317
Maß der baulichen Nutzung .....	222	Planungsabsichten .....	310
Mieter .....	207	Planungshoheit .....	3, 46, 264
Nachbargemeinde .....	209	Planungsschaden	
Offene Bauweise .....	213	Nutzungsänderung .....	317
Rechtsschutz .....	236	Rechtsweg .....	318
Repressiv .....	234	Planungsschadensrecht .....	316
Stellplätze .....	232	PlanzeichenVO .....	47
Verwirkung .....	254	Präklusion (BPlanverfahren) .....	270
Verzicht, Widerruf .....	250	Privilegiertes Vorhaben .....	129
Verzichtsanfechtung .....	251	Prüfungsrelevanz öff. BauR .....	4
Vorläufiger Rechtsschutz .....	237	<b>Qualifizierter BPlan</b> .....	58
Zivilrecht .....	234	<b>Raumordnung, Ziele</b> .....	281
Nachtragsbaugenehmigung .....	180	Rechtmäßigkeit Bauvorhaben .....	6
Nähere Umgebung .....	96	Rechtsnachfolge (Bauordnungs-	
Nassauskiesungsentscheidung .....	151	verfügung) .....	191
Nebenanlagen		Rechtsschutz des Nachbarn .....	236
Solaranlage .....	117	Rechtsschutzinteresse .....	197
Nebenanlagen (BauNVO) .....	53, 117, 135	Abgelehnter Bauantrag .....	64
Nebenbestimmung .....	198		
Nebenerwerbsstellen .....	132		
Negativplanung .....	83, 279		
Nießbraucher .....	207		

Verwertbarkeit .....	64	Störer (Bauordnungsverfügung) .....	183
Regelbebauung .....	49, 59, 69, 70, 109, 248	Störpotenzial .....	72
Repressiver Nachbarschutz .....	234	Swimming-Pool .....	127
Rückbauverpflichtung (Außenbereich) .....	144	Synopse LBauOen .....	319
Rücksichtnahme .....	106, 118	<b>TA Lärm</b> .....	107
Abstandsfläche .....	216	Teilrückbau .....	188
Art der baulichen Nutzung .....	120	Tekturgenehmigung .....	180
Aussicht, Lage .....	75	Textliche Begründung .....	269
BlmSchG .....	107	Tierhaltung, gewerblich .....	131
Gerüche .....	108	Torso .....	180
Grenzabstand .....	216	Träger öffentlicher Belange .....	271
In § 15 Abs. 1 S. 1 BauNVO .....	118	Typenzwang .....	50, 267, 283
In § 15 Abs. 1 S. 2 BauNVO .....	118	Typisierung .....	51
In § 31 Abs. 2 BauGB .....	118	Typisierung (BauNVO) .....	51, 72
In § 34 Abs. 1 S. 1 BauGB .....	118		
In § 35 Abs. 3 S. 1 Nr. 3 BauGB .....	118, 148	<b>Überbaubare Grundstücksfläche</b> .....	222
Wertminderung .....	124	Übergesetzlicher Bestandsschutz .....	182
Zumutbarkeit .....	74	Überörtliche Planung .....	264
Rücksichtnahmegebot .....	52, 73, 119, 216	Überwachungspflicht Bauaufsicht .....	155
Rügefrist .....	292	Umgebung, nähere .....	96
<b>Sachliche Zuständigkeit</b> .....	36	Umweltbericht .....	269
Satzung .....	47, 273	Unbeachtlichkeit, sachlich (§ 214 BauGB) .....	309
Schädliche Umwelteinwirkungen .....	147	Unbeachtlichkeit, zeitlich (§ 215 BauGB) .....	309
Scheinprivilegierung .....	142	Unbeplanter Innenbereich .....	41, 89
Schicksalsgemeinschaft .....	220		
Schlusspunkttheorie .....	18	<b>Variationsbreite</b> .....	29, 168
Schöne Aussicht .....	75	Veränderungssperre .....	83
Schonung des Außenbereichs .....	133	Entschädigungsanspruch .....	83
Schriftform .....	40	Negativplanung .....	83
Schutznormtheorie .....	206	Rechtsbehelfe .....	84
Schwarzbau .....	180	Verbandskompetenz .....	308
Schweinemastbetrieb .....	148, 205	Verbot mit Erlaubnisvorbehalt .....	13
Schwimmbecken .....	127	Vergnügungsstätte .....	99, 111
Sicherheitsleistung .....	144	Verhaltensstörer .....	183
Siedlungssplitter .....	149	Verhinderung Baugenehmigung .....	82
Sofortige Vollziehung .....	193	Verhinderungsplanung .....	83, 87, 279
Solaranlage .....	117	Verödung der Innenstädte .....	101
Sonstige privilegierte Vorhaben .....	142	Versagungsbescheid .....	181
Sonstige Vorhaben .....	136	Versiegelung .....	167
Splittersiedlung .....	94, 105, 149, 182	Vertrauensschutz (Bauordnungs- verfügung) .....	189
Stellplätze		Verunstaltungsschutz .....	231
BauNVO .....	53, 113	Verwaltungsakt mit Doppelwirkung .....	14, 202
BauO .....	213, 232	Verwaltungsinternum .....	265
Stilllegungsverfügung .....	162	Verwaltungsrechtsweg (Normenkontrolle) ....	299
Baugenehmigungsfreies Vorhaben .....	164	Verwirkung .....	244, 254
Ermessen .....	165	Verzicht .....	31
Nachbarrecht .....	166	Anfechtung .....	251
Sofortvollzug .....	193	Widerruf .....	250
Versiegelung .....	167	Verzicht auf Nachbarrecht .....	242
Voraussetzung .....	163	Vollstreckung Bauordnungsverfügung .....	195

Vollstreckungsgegenklage .....	86	Widerspruchsfrist .....	241
Vollstreckungshindernis .....	194	Windenergieanlage .....	117, 144
Vollzugsfolgenbeseitigungsanspruch .....	255	Wochenendhaus .....	142
Vorbild .....	108	Wohnartig .....	114
Vorhaben .....	42	Wohngebäude .....	111
Vorhabenbezogener BPlan .....	60	Wohngebäude (BauNVO) .....	111
Vorkaufsrecht .....	85	Wohnungseigentümergeinschaft .....	185
Vorläufige Baugenehmigung .....	200		
Vorläufiger Rechtsschutz (§ 80 a VwGO) .....	237	Ziele der Raumordnung .....	281
		Zivilrechtlicher Nachbarschutz .....	234
<b>Wahrung des Gebietscharakters .....</b>	<b>51</b>	Zurückstellung .....	84
WEG (Bauordnungsverfügung) .....	185	Zuständigkeit, örtlich .....	36
Werbeanlage (BauNVO) .....	117	Zuständigkeit, sachlich .....	36
Wertminderung .....	124, 203	Zustandsstörer .....	185
Widerruf des Verzichts .....	250	Zwangsmittel .....	193
Widerspruch .....	197, 236	Zweck des Baugebiets (BauNVO) .....	71