

# Erbschaftsteuer- und Bewertungsrecht, Grundsteuerrecht: ErbSt / BewG / GrSt

Textausgabe mit ausführlichem Sachregister

Bearbeitet von  
Einführung von Raymond Halaczinsky, Ministerialrat a.D.

25. Auflage 2019. Buch. XXVI, 905 S. Softcover  
ISBN 978 3 406 73819 7  
Format (B x L): 12,4 x 19,1 cm

[Steuern > Erbschaftsteuer, Schenkungsteuer, Spendenrecht, Gemeinnützigkeitsrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' is written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

## Sachregister

Fette Ziffern bezeichnen die Nummern innerhalb der Ausgabe, magere Ziffern den Paragraphen bzw. den Richtlinien-/Erlassabschnitt. Ziffern mit R bezeichnen die Einzelrichtlinien der ErbStR (R E zum ErbStG, R B zum BewG), Ziffern mit A die Abschnitte des AE ErbSt, Ziffern mit H die jeweiligen Hinweise aus ErbStH bzw. AE ErbSt. Die in Klammern gesetzten Zahlen verweisen auf die Absätze, die Abkürzung „Anl.“ verweist auf die Anlagen.

- Abbauland**, Abgrenzung **4** R B 160.19; Bewertung **1** 43; Mindestwert des Grund und Bodens **4** R B 164 (4); Reingewinn **4** R B 163 (8), (10); Wirtschaftswert **4** R B 163 (8), (10)
- Abbruchkosten**, Berücksichtigung **1** 77; **5** 17 (4)
- Abbruch von Gebäuden**, Unterrichtung des Finanzamts **6** 5 (2)
- Abfindungsleistungen**, Erbschaftsteuer **2** 3, 7; Steuerentstehung **2** 9
- Abgezinste Sparbriefe**, Bewertung **4** R B 12.2 (3)
- Ablösung** der Jahressteuer **2** 23 (2)
- Abrechnung**, Grundsteuer-Vorauszahlungen **3** 30
- Abrundung**, Einheitswert **1** 30; Ersatzwirtschaftswert **1** 128; Grundbesitzwerte **1** 139; steuerpflichtiger Erwerb **2** 10 (1)
- Abschlag** bei bevorstehendem Gebäudeabbruch **1** 82 (1), 92 (4), 94 (3); **5** 31 (4), 48 (5), 50 (3); –, Tabelle **5** Anl. 9, Anl. 9a; vom Gebäudesachwert **1** 88; **5** 44; vom Vergleichswert **1** 41
- Abschmelzmodell** bei Großerwerben **4** A 13 c.1; Verstoß gegen die Verschönungsvoraussetzungen **4** A 13 c.2
- Abzinsungsfaktoren**, Erbbaurecht **1** Anl. 26
- Abzug** ausländischer Erbschaft- und Schenkungsteuer **4** H E 10.11; von Nachlassverbindlichkeiten **2** 10
- Abzugsbetrag**, Erwerb von Unternehmensvermögen **2** 13 a (2); gleitender A., Sperrfrist bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** A 13 a.3 (2); – bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** A 13 a.3; –, Wiederaufleben **4** A 13 a.18 (7); Verstoß gegen Lohnsummenregelung, keine Auswirkung auf gleitenden A. **4** A 13 a.8 (1)
- Abzugssteuer**, fiktive A. **4** R E 14.1 (3); tatsächlich zu entrichtende Steuer **4** R E 14.1 (3)
- Adoptivkinder**, Steuerklasse bei A. von Geschwistern **4** H E 15.1; Steuerklasse bei A. von Kindern **4** H E 15.1; Steuerklasse bei ehemaligem Adoptivverhältnis **4** H E 15.1
- Akademien**, kirchliche **6** 14 (4)
- Aktien**, Bewertung **1** 11; junge A. **4** R B 11.1 (4); nichtnotierte A. **4** R B 11.2; notierte A. **4** R B 11.1; Vorzugsaktien **4** R B 11.1 (4); s. a. *Anteile an Kapitalgesellschaften*; *Nichtnotierte Anteile an Kapitalgesellschaften*; *Wertpapiere*
- Aktiengesellschaft**, Betriebsvermögen **1** 97
- Allgemeinheit**, Gebrauch durch die A., Begriff **6** 10 (1)
- Altenheim**, Wohnräume **6** 27 (2)
- Altenpflegeheim**, Wohnräume **6** 27 (2)
- Altersheime**, Raummeterpreise **5** Anl. 15
- Altersklasse** eines Waldes, Vergleichswertermittlung **1** 55
- Altersrente**, Pensionsrückstellung **1** 104
- Altersvermögensgesetz**, Hinterbliebenenbezüge nach dem A. **4** H E 3.5
- Altersversorgungsvermögen** **4** A 13 b.11
- Alterswertminderung**, Alter des Gebäudes **4** R B 190.7 (1); Ansatz tatsächliche Gesamtnutzungsdauer **4** R B 190.7 (4); Baujahr des Gebäudes **4** R B 190.7 (1); Ermittlung **4** R B 190.7 (1); maximale A. **4** R B 190.7 (5); beim Sachwertverfahren **4** R B 190.7; späteres Baujahr **4** R B 190.7 (3); typisierte wirtschaftliche Gesamtnutzungsdauer **4** R B 190.7 (1)
- Altwasser** **6** 20 (1)
- Änderung** von Feststellungsbescheiden **1** 24 a; des Steuermessbescheids, Grundsteuer **3** 21
- Anlagen**, öffentlicher Gebrauch **6** 10 (2)
- Anlagevermögen**, Ansatz des beweglichen, abnutzbaren A. beim Substanzwert **4** R B 11.3 (7)
- Anrechnung**, ausländische Erbschaftsteuer **2** 21; **4** R E 21; –, Jahressteuer **4** H E 23; –, Umrechnungskurs **4** R E 21 (2); –, Zahlung nach Bestandskraft **4** H E 21; –

## Sachregister

bei Zusammenrechnung 4 H E 21; ausländische Nachlasssteuer 4 R E 21

**Anstalt**, juristische Person des öff. R. 6 7 (1); mit wirtschaftlichem Geschäftsbetrieb, Betriebsvermögen 1 97

**Anstalt des öffentlichen Rechts**, Grundbesitz zur Zweckerfüllung 6 9 (2)

**Anteile** s. Wertpapiere

**Anteile an Kapitalgesellschaften**, Ausschüttungsbegrenzung 4 A 13 a.14 (6); Basiswertregelung 4 R B 151.5 (3); begünstigungsfähiges Vermögen bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 A 13 b.6, H 13 b.6; Behaltensregelung bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 A 13 a.15; Behaltensregelung bei Umwandlungen 4 A 13 a.15 (3); Behaltensregelung für steuerbegünstigte A. bei Tarifbegrenzung 4 R E 19 a.3; Berücksichtigung eigener Anteile 4 R B 11.5; Bewertung 1 199 ff.; 4 R B 11.1 ff.; – unter Berücksichtigung der Ertragsaussichten 4 R B 11.2 (2); – nach marktüblicher Methode 4 R B 11.2 (2); – nicht notierter A. 4 R B 11.2; – notierter A. 4 R B 11.1; – mit Substanzwert 4 R B 11.3; – nach dem vereinfachten Ertragswertverfahren 4 R B 11.2 (2); Ermittlung begünstigten Vermögens bei jungem Verwaltungsvermögen 4 A 13 b.27; Ermittlung der Zahl der Beschäftigten und Ausgangslohnsomme 4 H 13 a.7 (3); Feststellung des Bedarfswerts 4 R B 151.5; – in Treuhandfällen 4 H B 151.5; gemeiner Wert nicht notierter A. 4 R B 11.5; im Gesellschaftsvermögen einer vermögensverwaltenden Personengesellschaft 4 H E 10.4; gesonderte Feststellung 1 151 ff.; 4 R B 151.1 (1); gesonderter Ansatz beim vereinfachten Ertragswertverfahren 4 R B 200 (3) f.; Gutachten zur Bewertung 4 R B 11.2 (2); Hinterbliebenenbezüge eines Gesellschafters-Geschäftsführers 4 R E 3.5 (3); H E 3.5; Inlandsvermögen 4 R E 2.2 (3); von Kredit- bzw. Finanzdienstleistungsinstituten beim Verwaltungsvermögen 4 A 13 b.20 (5); Nachversteuerung bei Poolvertrag 4 A 13 a.16; – bei Veräußerung 4 A 13 a.15 (1); Paketzuschlag 4 R B 11.6; Poolvereinbarung 4 A 13 b.6 (3)–(6); – beim Verwaltungsvermögen 4 A 13 b.20 (1); Poolvertrag 4 A 13 b.6 (3)–(6); im Sonderbetriebsvermögen beim Verwaltungsvermögen 4 A 13 b.20 (2); Steuerbefreiung für A. s. *Steuerbefreiung für Produktivvermögen*; Steuerbefreiung für Produktivvermögen bei mittelbarer Schenkung 4 H 13 b.6; – bei Weitergabeverpflichtung

fette Ziffern = Gesetzesnummern

wegen Tod des Gesellschafters 4 R E 10.13 (3); Tarifbegrenzung für A. 4 R E 19 a.1 ff.; s. a. *Tarifbegrenzung für Produktivvermögen*; Verwaltungsvermögen bei Unterschreiten der Mindestbeteiligungsgrenze 4 A 13 b.20; Weitergabeverpflichtung bei Tod des Gesellschafters 4 R E 10.13 (2); Wertableitung aus Verkäufen 4 R B 11.2 (1); s. a. *Nichtnotierte Anteile an Kapitalgesellschaften*

**Anteilsbewertung** 1 11; Erbschaftsteuer 2 12 (2); Feststellung 1 157 (5)

**Anteilscheine**, Bewertung 4 R B 11.1 (5)

**Anteilsübergang**, Erbschaftsteuer 2 3, 7

**Antrag**, Grundsteuererlass 3 34 (2); 6 41 (1)

**Anwachsungserwerb** bei Kapitalgesellschaften 4 R E 3.4 (3); bei Personengesellschaften 4 R E 3.4 (2), H E 3.4 (2); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 H 13 b.1

**Anwendung** des ErbStG 2 37; 4 H E 37; der ErbStR 4 I. Einleitung

**Anzahl der Beschäftigten**, gesonderte Feststellung 4 A 13 a.7 (9)

**Anzeigemuster**, Erbschaftsteuer 2.1 Anl. 1–6

**Anzeigepflichten** bei Bestattungsvorsorge-Treuhandkonten 4 H E 33; Erbschaftsteuer 2 30; des Erwerbers bei der Erbschaftsteuer 4 R E 30; bei Fortführung eines Versicherungsvertrags 4 H E 33; Gerichte, Behörden usw. bei Erbschaftsteuer 2 34; 2.1 7 ff.; Grundsteuer 3 19; Mindestlohnsomme 2 13 a (7), 28 a (5); bei verbundenen Lebensversicherungen 4 H E 33; Vermögensverwalter usw. bei Erbschaftsteuer 2 33; 2.1 1

**Arkaden-Grundstück**, Bodenwert 5 35 (4)

**Artfortschreibung** eines Einheitswerts 1 22; –, Grundsteuer-Neuveranlagung 3 17 (1)

**Aufhebung** des Einheitswerts 1 24; des Steuermessbetrags, Grundsteuer 3 20; einer Stiftung, Steuerermäßigung 2 26

**Auflage**, Abzug bei Schenkung 4 R E 7.4 (1); begrenzter Abzug bei Schenkung mit Steuerbefreiung 4 R E 7.4 (2); Bewertung bei Schenkung 4 R E 7.1 (4); die dem Beschwerten selbst zugute kommt 4 H E 10.12; Schenkung unter A. 4 R E 7.4; Wertveränderung der Erbteile 4 R E 3.1 (4), H E 3.1 (4)

**Auflösend bedingte Lasten**, Abzugsmöglichkeit 4 R B 4 (2)

**Auflösend bedingter Erwerb**, Ansatz von Vermögen 4 R B 4 (2)

**Auflösung eines Vereins**, Steuerermäßigung 2 26

magere Ziffern = Paragraphen

**Aufschiebend bedingte Lasten**, Abzugsmöglichkeit 4 R B 4 (2)  
**Aufschiebend bedingter Erwerb**, Ansatz von Vermögen 4 R B 4 (2)  
**Aufteilung** des Betriebsvermögens von Personengesellschaften auf Gesellschafter 1 97 (1 a); des gemeinen Werts von Kapitalanteilen 1 97 (1 b)  
**Aufzugsanlagen**, Raummeterpreise 5 Anl. 15  
**Ausbildung** des geistlichen Nachwuchses 6 14 (4)  
**Ausbildungsheim**, Begriff 6 26 (4); Wohnräume 6 26  
**Ausbildungsräume**, sportliche Zwecke 6 13 (2)  
**Ausbildungszuwendungen**, Steuerbefreiung 2 13  
**Ausgangslohnsumme**, abweichende Wirtschaftsjahre 4 H 13 a.7 (1); Berücksichtigung von Beteiligungen an Kapitalgesellschaften 4 A 13 a.7 (3); – an Personengesellschaften 4 A 13 a.7 (2); Berücksichtigung von zum jungen Verwaltungsvermögen gehörenden Unterbeteiligungen 4 H 13 a.7 (2), (3); Ermittlung 4 A 13 a.7; – bei Übertragung von Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 H 13 a.7 (3); – bei Übertragung von Betriebsvermögen oder Anteilen an Personengesellschaften 4 H 13 a.7 (2); gesonderte Feststellung 4 A 13 a.7 (9); bei der Lohnsummenregelung 4 A 13 a.8 (1); bei mehreren begünstigten Einheiten 4 H 13 a.7 (1)  
**Ausgangswert**, Sachwertverfahren 1 83, 90; 5 34, 46  
**Ausgleichsförderung**, Anfangsvermögen 4 R E 5.1 (3); Anrechnung von Schenkungen 4 R E 5.1 (6); Begrenzung der fiktiven A. 4 R E 5.1 (5), H E 5.1 (5); Endvermögen 4 R E 5.1 (4); Steuerfreiheit der erbrechtlichen Zugewinnausgleichsförderung 4 R E 5.1; Steuerfreiheit der güterrechtlichen Zugewinnausgleichsförderung 4 R E 5.2; überhöhte güterrechtliche A. 4 R E 5.2 (2), H E 5.2; Umrechnung 4 R E 5.1 (5); versorgungsrechtliche Ansprüche 4 H E 5.1 (4)  
**Ausgleichsposten mit Rücklagencharakter**, keine Abzugsfähigkeit 4 R B 103.1 (2); Ansatz beim Substanzwert 4 R B 11.3 (4)  
**Ausgleichung** unter den Erben 4 R E 3.1 (5)  
**Auskunftspflicht**, Ermittlung des Ersatzwirtschaftswerts 1 128; Grundstückseigentümer 1 29; 1.2 43 (4)  
**Ausländische Erbschaftsteuer**, Anrechnung 2 21

## Sachregister

**Ausländische Erbschaft- und Schenkungsteuer**, Abzug a. E. 4 H E 10.11  
**Ausländische Körperschaften des öffentlichen Rechts**, Grundsteuerbefreiung 6 7 (3)  
**Ausländischer Grundbesitz**, Bewertung 1 31 (2)  
**Ausländische Staaten**, Grundbesitz 6 29  
**Ausländische Streitkräfte**, Gemeinschaftsunterkünfte 6 25; –, Grundsteuerbefreiung 3 5 (1); Grundbesitz zur Zweckerfüllung 6 9 (2); Grundsteuerbefreiung 6 7 (3)  
**Ausländische Wohlfahrtsorganisation**, Grundsteuerbefreiung 6 7 (5)  
**Auslandsstellen**, Anzeigepflicht bei ErbSt 2.1 9  
**Auslandsvermögen**, Bewertung 1 31; – bei ErbSt 2 12 (7); Bewertung übriger körperlicher Gegenstände 4 H B 9.3; Einbeziehung in gesonderte Feststellung bei vermögensverwaltenden Gemeinschaften/Gesellschaften 4 H B 151.6; keine gesonderte Feststellung 1 151 (4); 4 R B 151.1 (2); Verschonungsregelungen, Nachweis 2 13 a (8)  
**Ausschüttungsbegrenzung**, Anteile an Kapitalgesellschaften 4 A 13 a.14 (6)  
**Außenanlagen**, Ansatz im Sachwertverfahren 4 R B 189, R B 190.5; Bewertung 1 89; 5 45; Durchschnittspreise 5 Anl. 17; wirtschaftliche Einheit 1 94  
**Außenprüfung**, Ermittlung der Besteuerungsgrundlagen 1 156  
**Aussetzung der Versteuerung**, Erbschaftsteuer 2 9, 25  
**Aussetzung der Vollziehung**, Grundsteuerbescheid 6 2; Grundsteuermessbescheid 6 2  
**Ausstattung** von Gebäuden 5 Anl. 13  
**Ausstattungsstandard** bei den Regelherstellungskosten 4 R B 190.4  
**Badehäuser**, Raummeterpreise 5 Anl. 15  
**Baderäume**, sportliche Zwecke 6 13 (2)  
**Bahnhof**, Schienenwege 6 18 (6)  
**Bankenvollmacht** über den Tod hinaus 4 R E 3.7 (1)  
**Bankgebäude**, Raummeterpreise 5 Anl. 15  
**Bankguthaben/-depots**, Verträge zugunsten Dritter im Zusammenhang mit B. 4 R E 3.7 (1)  
**Bankinstitut**, Truppenbetreuung 6 25 (3)  
**Basiswert** bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 151.5 (3); beim Betriebsvermögen 4 R B 151.4 (3); beim Grundbesitzwert 4 R B 151.2 (11), H B 151.2; bei vermögensverwaltenden Gemeinschaften/Gesellschaften 4 R B 151.6 (3)

## Sachregister

**Basiszins** für den Kapitalisierungsfaktor im vereinfachten Ertragswertverfahren **4 R B 203**

**Bauaufsichtsbehörde**, Unterrichtung des Finanzamts **6 5 (2)**

**Baubehörden**, staatliche B., Unterrichtung des Finanzamts **6 5 (4)**

**Bauerwartungsland**, Bewertung **4 R B 179.1 (3)**

**Baugenehmigung**, Unterrichtung des Finanzamts über die Erteilung einer B. **6 5 (2)**

**Bauland**, baureife Grundstücke **1 73**

**Bauliche Ausstattung** von Gebäuden **5 Anl. 13**

**Bauliche Veränderungen**, Unterrichtung des Finanzamts **6 5 (2), (4)**

**Baumängel**, Abschlag bei Grundstückswert **1 82; 5 31**; Außenanlagen **1 89; 5 45**; Jahresrohmiete, Vervielfältiger **1 80 (3); 5 27**; Wertminderung im Sachwertverfahren **1 87; 5 42**

**Baumschule**, Abgrenzung **4 R B 160.8**; Bewertungsstichtag **1 59**; Einheitswert bei Intensivnutzung **1 48 a**; Vergleichswert **1 61**

**Baunebenkosten**, Zusammenstellung **5 Anl. 11**

**Baupreisindex** **4 R B 190.4**

**Baureife** eines Grundstücks **1 73; 5 13**

**Baureifes Land**, Bewertung **4 R B 179.1 (3)**

**Bebautes Grundstück**, Abgrenzung der Gebäude von den Betriebsvorrichtungen **4 H B 180**; Bedarfswertung **1 146 ff.**; Begriff **1 180**; im Beitrittsgebiet, Einheitswert **1 133**; Benutzbarkeit von Gebäuden **4 R B 178 (2)**; Bewertung **1 182 ff.; 5 14 ff.**; – im Ertragswertverfahren **1 184 ff.; 4 R B 184**; – im Sachwertverfahren **4 R B 189**; – im Vergleichswertverfahren **4 R B 183**; Bewertungsverfahren **4 R B 182**; Bezugsfertigkeit von Gebäuden **4 R B 178 (2) f.**; Errichtung eines Gebäudes in Bauabschnitten **4 R B 178 (3)**; Gebäudebegriff **4 H B 178 (1)**, **H B 180**; nicht mehr benutzbares Gebäude **4 R B 178 (3)**; wirtschaftliche Einheit **4 R B 180 (3)**; Wohnungs-/Teileigentum **4 R B 181.2**

**Bebauung** eines unbebauten Grundstücks, Unterrichtung des Finanzamts **6 5 (2)**

**Bebauungsplan**, Abgrenzung der baureifen Grundstücke **1 73**; Abgrenzung des Grundvermögens **1 69; 5 2**; rechtskräftiger B., Unterrichtung des Finanzamts **6 5 (2)**

**Bedarfsbewertung**, Grundbesitz **1 138 ff.**

fette Ziffern = Gesetzesnummern

**Bedarfswert**, Feststellung bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **4 R B 151.5**; – bei Betriebsvermögen **4 R B 151.4**; – bei vermögensverwaltenden Gemeinschaften/Gesellschaften **4 R B 151.6**

**Bedingung**, auflösend bedingte Lasten **1 7**; auflösend bedingter Erwerb **1 5**; auflösende B. **4 R B 4**; aufschiebend bedingte Lasten **1 6**; aufschiebend bedingter Erwerb **1 4**; aufschiebende B. **4 R B 4**

**Befristung**, auflösende B. **4 R B 4**; aufschiebende B. **4 R B 4**; Erwerb auf unbestimmten Zeitpunkt **1 8**

**Begünstigtes Vermögen**, Begriff **2 13 b; 4 A 13 b.8**; Ermittlung **4 A 13 b.9**; Steuerberechnung **4 A 28 (4)**, **H 28 (4)**, **A 28 a.1 ff. (5)**, **H 28 a.1 ff.**; Stundung **4 A 28**; Verbundvermögensaufstellung **4 A 13 b.29**

**Behaltensregelung** bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **4 A 13 a.15**; für Betriebsvermögen **4 A 13 a.12**; beim Erwerb von Produktivvermögen **2 13 a (5)**, **19 a (5)**; bei land- und forstwirtschaftlichem Vermögen **4 A 13 a.13**; Nachversteuerung bei Verstoß gegen B. **4 A 13 a.18 (1)**; Regelverschonung **4 A 13 a.11 (1)**; bei der Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4 A 13 a.11 ff.**; bei Tarifbegrenzung von Produktivvermögen **4 R E 19 a.3**

**Behelfsbauten**, Bewertung **1 76 (3); 5 16 (9)**

**Beherbergungsgewerbe**, Minderung der Ausnutzung bei Betrieben des B. **6 40 (5)**

**Beherbergung von Fremden**, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen **4 R B 158.3 (2)**

**Behörden**, Anzeigepflicht bei ErbSt **2 34; 2.1 7 ff.**

**Behördenkantine**, Benutzung für Zwecke eines Hoheitsbetriebs **6 9 (3)**

**Beitrittsgebiet**, Bewertung **1.2 33 ff.**; Einheitswerte **1 132 ff.**; Erbschaftsteuer **2 37 a**; Grundsteuer **3 40 ff.**; Grundvermögen **1 129 ff.**; **1.1 10 ff.**; Jahresrohmiete **1.2 34 ff.**; land- und forstwirtschaftliches Vermögen **1 125 ff.**; –, Grundsteuer **3 40**

**Bekanntgabe** des Erbschaftsteuerbescheids an Vertreter **2 32**; Zerlegungsbescheid **6 4 (3)**

**Benutzungszweck** im Rahmen der öffentlichen Aufgaben, Anerkennungsverfahren **6 22 (5)**

**Berechnung** des begünstigten Vermögens **4 H 13 b.9**; des übermäßigen Verwaltungsvermögens **4 H 13 b.10**; des unschädlichen Verwaltungsvermögens **4 H 13 b.26**

magere Ziffern = Paragraphen

**Bereicherung**, Erbschaftsteuer **2** 10; Tatbestandsmerkmal freigebiger Zuwendungen **4** R E 7.1 (2)  
**Bereitschaftspersonal**, Begriff **6** 28 (1) f.  
**Bereitschaftsräume** **6** 28; Begriff **6** 28 (1); Grundsteuerbefreiung **3** 5 (1)  
**Bergrutsch**, Minderung des normalen Rohertrags **6** 38 (3)  
**Berichtigung** bei Bedingungseintritt **1** 5 (2), **6** (2), **7** (2)  
**Berlin (West)**, Einheitsbewertung **1** 122  
**Berliner Testament**, Steuerklasse des Schlusserben **4** H E 15.1; Umfang des nach § 15 Abs. 3 ErbStG begünstigten Vermögens **4** R E 15.3; Vermächtnisse zugunsten des Schlusserben **4** R E 6  
**Berufsausbildung** **6** 22 (3)  
**Berufsfachschule** **6** 22 (3)  
**Berufsschule** **6** 22 (3)  
**Besamungsstationen**, Abgrenzung **4** R B 160.17  
**Besatzkapital**, Ansatz beim Mindestwert **4** R B 164 (1); Berücksichtigung selbstbewirtschafteter Flächen **4** R B 164 (1); Ermittlung Mindestwert beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **4** R B 164 (6); Liquidationswert **4** R B 166 (1)  
**Beschäftigte**, Berücksichtigung der Beschäftigten bei Unterbeteiligungen **4** A 13 a.4 (2); Berücksichtigung von zum jungen Verwaltungsvermögen gehörenden Unterbeteiligungen **4** H 13 a.7 (2), (3); Ermittlung bei Übertragung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **4** H 13 a.7 (3); Ermittlung bei Übertragung von Betriebsvermögen oder Anteilen an Personengesellschaften **4** H 13 a.7 (2); Ermittlung der Anzahl bei der Lohnsummenregelung **4** A 13 a.4 (2); Gesellschafter-Geschäftsführer einer Kapitalgesellschaft **4** H 13 a.4 (2); – einer Personengesellschaft **4** H 13 a.4 (2); maßgebende B. bei der Lohnsummenregelung **4** A 13 a.4 (2)  
**Beschränkte Steuerpflicht** **2** 2 (1); erweiterte b.S. **4** H E 2.1; Inlandsvermögen **4** R E 2.2; Voraussetzungen **4** R E 2.1 (2)  
**Bestandteile**, Grundbesitz **1.1** 11; Grundstück **1** 68; **5** 1  
**Bestattungsplätze**, Grundsteuerbefreiung **3** 4  
**Betagte Ansprüche**, Zeitpunkt des Erwerbs **4** H E 9.2  
**Beteiligte** am Feststellungsverfahren **1** 154; Wertermittlung bei mehreren B. **1** 3; am Zerlegungsverfahren **6** 4 (3)  
**Beteiligung**, bedingte B. an offenen und stillen Reserven einer Personengesellschaft **4** H E 7.7; an Kapitalgesellschaften

## Sachregister

*s. Anteile an Kapitalgesellschaften*; wesentliche B., Anteilsbewertung **1** 11 (3)

**Beteiligungsentwertungskonto** **1** 137

**Betrieb**, Gewerbebetrieb **1** 95 ff.; –, Einheitswertfeststellung **1** 19; gewerblicher B. von juristischen Personen des öff. R., kein Hoheitsbetrieb **6** 9 (1); –, kein öffentlicher Dienst oder Gebrauch **6** 9 (4); gewerblicher B. von Religionsgesellschaften, Grundsteuerpflicht **6** 14 (3)

**Betrieb der Land- und Forstwirtschaft** **1** 160; Betriebsverpachtung im Ganzen beim Verwaltungsvermögen **4** A 13 b.15 (3); Erlassmaßstab bei forstwirtschaftlicher Nutzung **6** 39 (6); Erlassmaßstab bei landwirtschaftlicher Nutzung **6** 39 (5); Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung **3** 33; **6** 38 f.; Mitteilung der Eröffnung oder Einstellung **6** 5 (1); Steuermesszahl **3** 14; Unbilligkeit der Grundsteuereinzahlung **6** 38 (5); *s. a. Land- und Forstwirtschaft*; *Land- und forstwirtschaftliches Vermögen*

**Betriebsanlagen**, Bewertung **1** 68; **1.1** 50; **5** 1 (6)

**Betriebsaufspaltung**, Ansatz der Miete beim Ertragswertverfahren **4** R B 186.1 (2); Verwaltungsvermögen bei Grundstücksüberlassung durch B. **4** A 13 b.14 (1), (3)

**Betriebseinrichtungen** der Deutschen Bundesbahn, Betriebszwecken dienender Grundbesitz **6** 11 (2)

**Betriebsergebnis**, Abrechnungen **4** R B 202 (3); Ausgangswert **4** R B 202 (1) f.; – bei nicht bilanzierenden Gewerbetreibenden und freiberuflich Tätigen **4** R B 202 (4); Bewertung von Unternehmensvermögen **1** 202; Ermittlung beim vereinfachten Ertragswertverfahren **4** R B 202; Ertragsteueraufwand **4** R B 202 (5); Hinzurechnungen **4** R B 202 (3); sonstige Korrekturen **4** R B 202 (3)

**Betriebsform**, Bestimmung anhand des Standarddeckungsbeitrags bei landwirtschaftlicher Nutzung **4** R B 163 (2)

**Betriebsgrundstück**, Aufteilung Grundbesitzwert bei nicht ausschließlich betrieblicher Nutzung **4** H B 151.2; Begriff und Bewertung **1** 99; **5** 3; einem Gesellschafter gehörendes B. **4** R B 97.1 (1); Einheitswertfeststellung **1** 19; Feststellung des Grundbesitzwerts **4** R B 99 (2), **4** R B 151.2; **4** R B 151.2 (8)–(10); gemischte Nutzung **4** H B 99; Grundsteuer **3** 2; kein Grundvermögen **1** 68; **1.1** 51 (3); **5** 1 (6); Schulden im Zusammenhang mit B. **4** R B 103.3; Steuerbefreiung bei B. von öf-

## Sachregister

fentlichem Interesse 4 R E 13.2 (1); Verzicht auf Feststellung Grundbesitzwert 4 R B 151.2 (6); wirtschaftlicher Zusammenhang von Schulden mit B. 4 R B 103.3; Zugehörigkeit zum Betriebsvermögen 4 R B 99

**Betriebskosten**, Berücksichtigung beim Ertragswertverfahren 4 R B 186.2 (1); Jahresrohmiete 1 79 (1)

**Betriebsmittel**, Land- und Forstwirtschaft 1 33 (2), 53, 158 (3)

**Betriebssschulden**, Abzugsfähigkeit 1 103; s. a. *Schulden*

**Betriebsstätte**, inländische B. als Inlandsvermögen 4 R E 2.2 (2), H E 2.2

**Betriebsteil** s. *Forstwirtschaftliche Nutzung; Gärtnische Nutzung; Landwirtschaftliche Nutzung; Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung; Weinbauliche Nutzung*

**Betriebsvermögen**, Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen 4 R B 158.2; Abzugsbetrag 2 13 a (2); Ansatz des gewillkürten B. 4 H B 95; Anwendung des Bewertungsverfahrens wie bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.2, R B 109.1; Aufteilung von gemischten Kontokorrentkonten 4 H B 95; Ausübung eines freien Berufs als B. 4 R B 95 (1); Basiswertregelung 4 R B 151.4 (3); Begriff 1 95; begünstigtes B. 2 13 b; 4 A 13 b.8; begünstigungsfähiges B. bei Auslandsvermögen 4 A 13 b.5 (4); – bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 A 13 b.5, H 13 b.5; Behaltensregelung für begünstigtes B. bei Tarifbegrenzung von Produktivvermögen 4 R E 19 a.3; – bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 A 13 a.12; – bei Umwandlungen 4 A 13 a.12 (3); Bewertung 1 109, 199 ff.; – bei ErbSt 2 12 (5); Bewertungsgrundsätze 4 R B 109.1; bei bilanzierenden Gewerbetreibenden und Freiberuflern 4 R B 95 (2); Bilanzposten nach dem D-Markbilanzgesetz 1 137; Einräumung eines obligatorischen Nutzungsrechts 4 H 13 b.5; Entnahmebegrenzung 4 A 13 a.14 (1), (3) f.; Ermittlung der Zahl der Beschäftigten und der Ausgangslohnsumme 4 H 13 a.7 (2); Ermittlung des Substanzwerts 4 R B 109.2; Feststellung des Bedarfswerts 4 R B 151.4; – in Treuhandfällen 4 H B 151.4; Forderungen an eine kassenärztliche Vereinigung 4 H B 95; gesonderte Feststellung 1 151 ff.; 4 R B 151.1 (1); Inlandsvermögen 1 121 Nr. 3; 4 R E 2.2 (2); von Körperschaften, Personenvereinigungen, Vermögensmassen 1 97; nachrichtliche Angaben im Feststel-

fette Ziffern = Gesetzesnummern

lungsbescheid 4 H B 151.7; Nachversteuerung bei Betriebsaufgabe, Insolvenz bzw. Veräußerung 4 A 13 a.12 (1); Nachversteuerung bei Veräußerung wesentlicher Betriebsgrundlagen 4 A 13 a.12 (2); bei nichtbilanzierenden Gewerbetreibenden und Freiberuflern 4 R B 95 (3); von Personengesellschaften 4 R B 97.1; Schenkung unter freiem Widerrufsvorbehalt 4 H 13 b.5; Steuerentlastungen beim Erwerb von B. 4 R E 13.11, s. a. *Steuerbefreiung für Produktivvermögen; Steuerentlastungen für Produktivvermögen; Steuererstattungsansprüche im B.* 4 H B 95; Stundung der Steuer auf B. 4 A 28; Tarifbegrenzung bei der ErbSt 2 19 a; Tarifbegrenzung für B. 4 R E 19 a.1 ff.; Umfang des B. 4 R B 95 (1); Verschonungsregelungen 2 13 a; Zurückbehalten wesentlicher Betriebsgrundlagen 4 H 13 b.5

**Betriebsverpachtung im Ganzen** bei Betrieb der Land- und Forstwirtschaft 4 A 13 b.15 (3); land- und forstwirtschaftliches Vermögen 4 H B 158.1 (1); Verwaltungsvermögen bei Grundstücksüberlassung durch B. 4 A 13 b.15

**Betriebsvorrichtungen**, Abgrenzung vom Grundvermögen 4 R B 176.1 (4), H B 176.1, R B 180 (3), H B 180; Begriff 5 1 (6); Bewertung 1 68; 5 1 (6)

**Betriebswert**, land- und forstwirtschaftliches Vermögen 1 142; –, Verteilung 1 142 (4)

**Betriebswohnung**, Abzug von Verbindlichkeiten 4 R B 168 (1); anzusetzender Grund und Boden 4 R B 167.1 (2); Arbeitszimmer 4 H B 167.1 (1); Bewertung 4 R B 167.1; Ermäßigung für Besonderheiten 4 R B 167.2; beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen 1 167; 4 R B 160.21; Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts 4 R B 167.3

**Betriebszwecke**, Nutzung von Grundbesitz der Deutschen Bundesbahn zu B. 6 11 (2)

**Bevölkerungsschutzanlagen**, Bewertung 1 71; 5 5

**Bewässerungsanlagen** 6 21 (2); Durchschnittspreise 5 Anl. 17

**Bewertung** von Anteilen an Kapitalgesellschaften, Verfahren s. *Anteilsbewertung; Anteile an Kapitalgesellschaften*; von Auslandsvermögen 1 31; bebaute Grundstücke 1 76 ff.; 5 16 ff.; Betriebsgrundstück 1 99; 5 3; Betriebsvermögen 1 109; Erbbau-recht 1 92; 5 48; Erbschaftsteuer 2 12; Gebäude auf fremdem Grund und Boden 1 94; 5 50; gemeiner Wert als Bewer-



magere Ziffern = Paragraphen

tungsgrundsatz 1 9; Grundbesitz für ErbSt und GrESt 1 138 ff.; Grundsätze der erb-schaftsteuerlichen B. 4 R E 12.1; Grundstücke im Zustand der Bebauung 1 91; 5 47; Grundvermögen 1 68 ff.; 5 1 ff.; Inlandsvermögen 1 32; land-/forstwirt-schaftliches Vermögen 1 33 ff., 162 ff.; Mehrzahl von Beteiligten 1 3; unbebaute Grundstücke 1 72 f.; 5 6 ff.; wirtschaft-liche Einheit 1 2; Wohnungseigentum und Teileigentum 1 93; 5 49

**Bewertungsbeirat** 1 63 ff.; Aufgaben 1 65; Beschlussfähigkeit 1 66 (2); Ermittlungs-befugnisse 1 66 (3); Geschäftsführung 1 66; Vergleichszahlermittlung der Hauptbewertungsstützpunkte 1 39 (1); Zusammensetzung 1 64

**Bewertungsgesetz**, Geltung der allgemei-nen Bewertungsvorschriften 1 1; Geltung der besonderen Bewertungsvorschriften 1 17

**Bewertungsstichtag**, Erbschaftsteuer 2 11; bei forstwirtschaftlicher Nutzung 1 54; bei gärtnerischer Nutzung 1 59; für land- und forstwirtschaftliches Vermögen 1 35, 161; bei weinbaulicher Nutzung 1 56

**Bewertungsstützpunkte** für forstwirt-schaftliches Vermögen 1 55; für land- und forstwirtschaftliches Vermögen 1 39; im Weinbau 1 57

**Bewirtschaftungskosten**, Ansatz gesetzlich vorgegebener B. 4 R B 187 (2); Ansatz von Pauschalwerten 4 R B 187 (2); Be-griff 4 R B 187 (1); Berücksichtigung beim Ertragswertverfahren 4 R B 187; nach Erfahrungssätzen der Gutachterausschüsse 4 R B 187 (2); Ertragswertverfah-ren 1 187, Anl. 23; 5 19; nach der II. Be-rechnungsverordnung 4 H B 187 (2)

**Bezugsfertigkeit** eines Gebäudes 1 72; 5 6; Grundstück im Zustand der Bebauung 4 R B 196.1 (4)

**Bibelstunden** 6 14 (4)

**Bibliothek**, Grundsteuererlass für Grund-besitz 6 37

**Bilanzierende Gewerbebetriebe und Freiberufler**, Schulden und sonstige Ab-züge 4 R B 103.1; Umfang des Betriebs-vermögens 4 R B 95 (2)

**Bilanzposten** nach dem D-Markbilanzgesetz 1 137

**Bildungseinrichtungen** zur beruflichen Fortbildung 6 22 (3)

**Bildungsheim**, kirchliches 6 14 (4)

**Binnenfischerei**, Abgrenzung 4 R B 160.10 (1) f.; Vergleichswertermittlung 1 62

**Binnenhafen** 6 18 (5)

## Sachregister

**Blumen- und Zierpflanzenbau**, Abgren-zung 4 R B 160.6

**Bodenrichtwerte**, Ableitung wegen abweichender Geschossflächenzahl 4 R B 179.2 (2); Ableitung wegen Grundstücks-größe 4 R B 179.2 (3); Ableitung wegen Grundstückstiefe 4 R B 179.2 (4); abwei-chende Geschossflächenzahl, Umrech-nungskoeffizienten 4 H B 179.2; Ansatz beim Liquidationswert des Wirtschaftsteils 4 R B 166 (1); Ansatz der B. 4 R B 179.2; Ausschluss von sonstigen Wertkor-rekturen 4 R B 179.2 (8); Entwicklungszustände von Grundstücken 4 R B 179.1 (2); Ermittlung durch Gutachterausschüsse 4 R B 179.1 (1); Erschließungszustand 4 R B 179.2 (6); Frei- und Verkehrsflächen 4 R B 179.2 (5); lagetypischer B. 4 H B 179.2; maßgebender B. 4 H B 179.2; Wertkorrekturen aus mehreren Gründen 4 R B 179.2 (7)

**Bodenschätze**, Bewertung bei ErbSt 2 12 (4)

**Bodenschätzung**, Ertragsbedingungen der gärtnerischen Nutzung 1 60; Ertragsbe-dingungen der landwirtschaftlichen Nut-zung 1 50

**Bodenwert**, Ableitung aus Bodenrichtwert vergleichbarer Flächen 4 R B 179.3 (2), H B 179.3 (2); bei Bewertung bebauter Grundstücke im Ertragswertverfahren 4 R B 184; – im Sachwertverfahren 4 R B 189; Erbbaurecht 1 193 (3); Ermittlung 4 R B 179.3; Ertragswertverfahren 1 78; 5 20; Mindestwert beim Ertragswertverfah-ren 4 R B 185.1 (4); Rundung 4 R B 179.3 (1); Sachwertverfahren 1 84; 5 35; unbebaute Grundstücke 5 7 ff.

**Bodenwertanteil** bei Bewertung des Erbbaugrundstücks nach finanzmathemati-scher Methode 4 R B 194 (2)–(4); bei Be-wertung des Erbbaurechts nach finanzma-thematischer Methode 4 R B 193 (2)–(6)

**Bodenwertverzinsung**, Begriff 4 R B 185.1 (2); beim Ertragswertverfahren 4 R B 185.1; bei selbstständig verwertbaren Teilflächen 4 R B 185.1 (3)

**Brauereigaststätten**, Verwaltungsvermögen 4 A 13 b.18

**Brexit-Steuerbegleitgesetz** 2 37 (17)

**Brutto-Grundfläche**, Begriff 4 R B 190.6; für Tiefgaragenstellplätze bei Teil- und Wohnungseigentum 4 H B 190.6

**Bundeseisenbahnvermögen**, Grundsteu-erbefreiung 3 3 (1)

**Bundesfernstraßen** 6 18 (2)

**Bundespolizei**, Grundsteuerbefreiung 3 5 (1)



## Sachregister

**Bundesschatzbriefe**, Bewertung 4 R B 12.2 (1)  
**Bundeswehr**, Einrichtungen zur Truppenbetreuung 6 25 (3); Gemeinschaftsunterkünfte 6 25; –, Grundsteuerbefreiung 3 5 (1); Grundbesitz zur Zweckerfüllung 6 9 (2)  
**Bürgerschaft**, Übernahme einer B. 4 H E 7.1  
**Dämme** 6 21 (2)  
**Dauerkleingartenland**, land- und forstwirtschaftliches Vermögen 5 2 (8)  
**Dauerwohnrecht**, Bewertung 5 49 (7)  
**Deckenverstärkung**, Grundvermögen 1 68; 5 1 (6)  
**Deiche** 6 21 (2); Grundsteuerbefreiung 3 4  
**Deichvorland**, Grundsteuerbefreiung und –steuerpflicht 6 21 (2)  
**Denkmäler**, Steuerbefreiung 2 13  
**Denkmalschutz**, Überlast nach dem Denkmalschutzgesetz 4 R E 10.6, H E 10.6  
**Deutsche Bundesbahn**, Grundsteuerfreiheit und –steuerpflicht des Besitzes 6 11; s. a. *Bundeseisenbahnvermögen*  
**Dienstgrundstück** von Geistlichen und Kirchendienern 6 15  
**Dienstwohnung**, Begriff 6 15 (2); von Geistlichen und Kirchendienern 6 15  
**DIN 277**, Berechnung des umbauten Raums 5 Anl. 12  
**Dingliche Haftung**, Grundsteuer 3 12  
**Diplomatische Missionen**, Steuerpflicht für Mitglieder 4 H E 2.1  
**Diplomatische Vertretung**, Grundsteuerbefreiung 6 7 (4)  
**Diplomatische Zwecke**, Grundsteuerbefreiung 6 29  
**Diskontpapiere**, Bewertung 4 R B 12.2 (2), H B 12.2  
**D-Markbilanzgesetz**, nicht zum Betriebsvermögen gehörende Bilanzposten 1 137  
**Doppelbesteuerungsabkommen**, Progressionsvorbehalt 4 H E 19; Stand der D. 4 H E 2.1  
**„Dreißigster“**, Steuerbefreiung 2 13  
**Dürre**, Minderung des normalen Rohertrags 6 38 (3)  
**Eckgrundstück**, Bodenwert 5 9  
**Ehebedingte Zuwendungen**, Steuerbefreiung 2 13  
**Ehegatten**, erbrechtlicher Zugewinnausgleich 4 R E 5.1; güterrechtlicher Zugewinnausgleich 4 R E 5.2; Lebensversicherung auf verbundene Leben 4 R E 3.6 (3); Steuerbefreiung für Familienheim bei Erwerb von Todes wegen 4 R E 13.4; – für Schenkung eines Familienheims 4 R E

fette Ziffern = Gesetzesnummern

13.3; Steuerklasse bei E. von Stiefkindern 4 H E 15.1; unbenannte Zuwendungen unter E. 4 R E 7.2, H E 7.2; Vereinbarung der Gütergemeinschaft 4 R E 7.6; Versorgungsfreibetrag des E. 4 R E 17; wirtschaftliche Einheit 1 26  
**Eigentümer**, Begriff 6 6 (3)  
**Eigentumsflächen**, Berücksichtigung beim Mindestwert 4 R B 164 (1); – beim Wirtschaftswert 4 R B 163 (12)  
**Eigentumswohnung**, Grundvermögen 1 68  
**Einfamilienhaus**, Begriff 1 75; 5 15; im Beitrittsgebiet, Einheitswert 1 133; im Beitrittsgebiet, Grundsteuer 3 42; besondere Gestaltung 5 16 (3) f.; Bewertung 1 76; 5 16; – im Sachwertverfahren 4 R B 182 (4); – nach dem Sachwertverfahren 1 76 (3); 5 16; – im Vergleichswertverfahren 4 R B 182 (2); Grundstückswerterhöhung 1 82; 5 32; Raummeterpreise 5 Anl. 16; Steuermesszahl 3 15 (2); Stundung der Steuer bei Nutzung zu eigenen Wohnzwecken 4 A 28 (5)–(8); übliche Miete 5 24; Vervielfältiger 1 Anl. 7; Voraussetzungen 4 R B 181.1 (1)  
**Einfriedungen**, Durchschnittspreise 5 Anl. 17  
**Eingetragener Lebenspartner** s. *Lebenspartner*  
**Einheit**, wirtschaftliche s. *Wirtschaftliche Einheit*  
**Einheitsbewertung**, räumliche Aufteilung 6 32 (1)  
**Einheitswert**, Abrundung 1 30; Aufhebung 1 24; im Beitrittsgebiet 1 132 ff.; –, Grundsteuer 3 41; Bekanntgabe an den Grundsteuerpflichtigen 6 4 (1); Erbbaurecht 1 92; 5 48; Erklärungspflicht 1 28; Ermittlung 1 20; Feststellung 1 19; Feststellungsbescheid 1 19 (3); –, Änderung 1 24 a; Fortschreibung 1 22; 6 38 (6), 42 (3); –, maßgebende Wertverhältnisse 1 27; Gebäude auf fremdem Grund und Boden 1 94; 5 50; Grundstücke im Zustand der Bebauung 1 91; 5 47; Hauptfeststellung 1 21; land- und forstwirtschaftliches Vermögen 1 48; Nachfeststellung 1 23; –, maßgebende Wertverhältnisse 1 27; Nichtanwendung bei ErbSt und GrESt 1 138 (1); Wohnungseigentum und Teileigentum 1 93; 5 49; s. a. *Feststellung*  
**Einheitswertfeststellung**, Zuständigkeit 6 2  
**Einheitswerthauptfeststellung** 1 21; Erhöhung der Einheitswerte 1964 1 121 a  
**Einrichtungen** zur Ordnung und Verbesserung der Wasser- und Bodenverhältnisse 6 21

magere Ziffern = Paragraphen

**Einspruchsentscheidung**, Bekanntgabe der E. an Testamentsvollstrecker 4 H E 32  
**Eintrittsklausel**, Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 A 13 b.1 (2)  
**Einzelertragswert**, Abbauland 1 43; nach § 13 a ErbStG begünstigte luf Betriebe 1 142 (3)  
**Einzelertragswertverfahren**, Ermittlung des Reingewinns für Nebenbetriebe 4 R B 163 (8), (9); – für sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung im E. 4 R B 163 (8); für land- und forstwirtschaftliche Nutzung 1 37 (2)  
**Eis**, Minderung des normalen Rohertrags bei Land- und Forstwirtschaft 6 38 (3)  
**Energiegewinnung** durch Stauseen, keine Grundsteuerbefreiung 6 20 (2), 21 (1)  
**Enkel**, Steuerbefreiung für Familienheim bei Erwerb von Todes wegen 4 R E 13.4; 4 R E 13.4 (7)  
**Entgelt** für Benutzung, öffentlicher Gebrauch 6 10 (2)  
**Entnahmebegrenzung**, Begriff Überentnahmen 4 A 13 a.14 (1); bei der Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 A 13 a.14  
**Entschädigungen**, Steuerbefreiung 2 13  
**Entstehung** der Erbschaftsteuer 2 9; der Grundsteuer 3 9 (2)  
**Entwässerungsanlagen** 6 21 (2); Durchschnittspreise 5 Anl. 17  
**Erbanfall**, Erwerb durch E. 4 R E 3.1  
**Erbaueinmünderssetzung**, Auswirkung auf die Besteuerung 4 R E 3.1; Bemessungsgrundlage für Steuerbefreiung für Familienheim 4 R E 13.4 (5); Kosten 4 H E 10.7; bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 A 13 a.10 (2), H 13 a.10; bei Steuerbefreiung für Wohngrundstücke 4 R E 13 c (5), H E 13 c  
**Erbbaugrundstück**, Bewertung 1 194; 4 R B 194; – nach finanzmathematischer Methode 4 R B 194 (2); – bei noch nicht abgeschlossenen Baumaßnahmen 4 R B 196.2 (4); – im Vergleichswertverfahren 4 R B 194 (1); gesonderte Bewertung 4 R B 192.2  
**Erbbaurecht**, Bedarfsbewertung 1 148, 192 ff.; –, Abzinsungsfaktoren 1 Anl. 26; Begriff 4 R B 192.1 (1); im Beitrittsgebiet 1 131; 1.2 46; Bewertung 4 R B 193; – nach finanzmathematischer Methode 4 R B 193 (2); – bei noch nicht abgeschlossenen Baumaßnahmen 4 R B 196.2 (4); – im Vergleichswertverfahren 4 R B 193 (1); Einheitswert 1 92; 5 48; Einräumung eines E., niedriger Erbbauzins 4 H E 7.1; Entstehung des E. 4 R B 192.1 (2); Fest-

## Sachregister

stellungserklärung 1 153 (2); gesonderte Bewertung 4 R B 192.2; Grundsteuerschuldner 3 10 (2); Grundvermögen 1 68; 1.1 50 (2); 5 1; Vervielfältiger 1 Anl. 21; Wertfortschreibung 1 92 (7); 5 48 (7); wirtschaftliche Einheit 4 R B 192.1 (1), (3) f.

**Erbbauzins** bei Bewertung des Erbbaurechts nach finanzmathematischer Methode 4 R B 193 (5); bei Bewertung eines Erbbaugrundstücks nach finanzmathematischer Methode 4 R B 194 (4); kein Grundstücksbestandteil 1 92 (5)

**Erben**, Ausgleichung unter den E. 4 R E 3.1 (5)

**Erbengemeinschaft**, Bekanntgabe des Feststellungsbescheids 4 R B 154 (3); Feststellung des Grundbesitzwerts 4 R B 151.2 (2); Paketzuschlag 4 R B 11.6 (4); Rechtsbehelfsbefugnis bei Feststellungsbescheid 4 R B 155

**Erbrechtlicher Zugewinnausgleich**, Lebenspartner 4 R E 5.1 (7); steuerfreie Ausgleichsforderung 4 R E 5.1; Wertsteigerung des Anfangsvermögens 4 H E 5.1 (2)

**Erbschaftsteuer**, Anrechnung ausländischer E. 4 R E 21; Anzeigepflichten 2 30; Bewertung 2 12; eigene E., Nichtabzugsfähigkeit 2 10 (8); Ermittlung der E. 4 R E 10.1; Freibeträge 2 16 f.; Grundbesitzwerte 1 138 ff.; 2 12 (3); Kleinbetragsgrenze 2 22; örtliche Zuständigkeit 2 35; Steuerbefreiungen 2 13, 18; – für Betriebsvermögen, luf Vermögen und Kapitalanteile 2 13 a; Steuerberechnung für begünstigtes Vermögen 4 A 28 (4), H 28 (4), A 28 a.1 ff. (5), H 28 a.1 ff.; Steuererklärung 2 31; Steuerermäßigungen 2 26 f.; Steuerklassen 2 15; steuerpflichtige Vorgänge 2 1; steuerpflichtiger Erwerb 2 10; Steuersätze 2 19; Steuerschuldner 2 20; Stundung 2 28; 4 A 28 a.3; Zusammenrechnung früherer Erwerbe 2 14

**Erbschaftsteuerbescheid**, Bekanntgabe an Vertreter 2 32

**Erdbeben**, Minderung des normalen Rohertrags 6 38 (3)

**Erfindungen**, Ansatz beim Substanzwert 4 R B 11.3 (6); Bewertung im übrigen Vermögen 4 R B 9.2; Inlandsvermögen 1 121 Nr. 5

**Erhebung** der Grundsteuer 6 1, 2; –, örtliche Zuständigkeit 6 3 a

**Erhöhung** des Gebäudesachwerts 5 44; des Grundstückswerts 1 82 (2); 5 32; –, Höchstmaß 5 33

**Erklärungspflicht**, Einheitswertfeststellung 1 28; Erbschaftsteuer 2 31; Ersatzwirt-

## Sachregister

schaftswert **1** 127; Grundbesitzwerte **1** 153  
**Erlass**, Erbschaftsteuer **2** 28 a; **4** A 28 a.1 ff.;  
 –, nachträglicher Wegfall **4** A 28 a.5;  
 Grundsteuer **3** 32 ff.; **6** 2; s. a. *Grundsteuer-  
 erlass*  
**Erlassgrund**, Fortschreibung des Einheits-  
 werts **6** 38 (6)  
**Erlassmaßstab** bei forstwirtschaftlicher  
 Nutzung **6** 39 (6); bei landwirtschaftlicher  
 Nutzung **6** 39 (5)  
**Erlöschen**, Erbschaftsteuer **2** 29  
**Ermäßigung** des Gebäudesachwerts **5** 44;  
 des Grundstückswerts **1** 82 (1); **5** 31; –,  
 Höchstmaß **5** 33  
**Ermittlungsschema**, begünstigtes Vermö-  
 gen **4** A 13 b.9 (2)  
**Ersatzanspruch nach § 2287 BGB** **2** 3  
 (2)  
**Ersatzbemessungsgrundlage**, Grundsteuer-  
 er im Beitrittsgebiet **3** 42  
**Ersatzerbschaftsteuer**, Entstehung **2** 9;  
 Familienstiftung **4** R E 1.2; Familienver-  
 ein **4** R E 1.2 (6); steuerpflichtiger Er-  
 werb **2** 10; Steuerschuldner **2** 20; Stiftung  
**2** 1; Verrentung **2** 24  
**Ersatzwirtschaftswert**, Grundsteuer im  
 Beitrittsgebiet **1** 126; land- und forstwirt-  
 schaftliches Vermögen im Beitrittsgebiet **1**  
 125 ff.; –, Steuererklärung **1** 127; Nicht-  
 anwendung bei ErbSt und GrESt **1** 138  
 (1)  
**Erschließung**, unbebaute Grundstücke **5** 7  
 (3)  
**Ertragsbedingungen** einer Gärtnerei **1** 60;  
 für land-/forstwirtschaftliches Vermögen **1**  
 38; landwirtschaftliche Nutzung **1** 50  
**Ertragsfähigkeit**, Land- und Forstwirt-  
 schaft **1** 36  
**Ertragsminderung** bei forstwirtschaftlicher  
 Nutzung **6** 39 (4); Grundsteuererlass **3** 33;  
 – wegen wesentlicher E. **6** 38; bei land-  
 wirtschaftlicher Nutzung **6** 39 (2)  
**Ertragswert**, forstwirtschaftliche Nutzung  
**1** 55; einer Gärtnerei **1** 60 f.; land- und  
 forstwirtschaftliches Vermögen **1** 36 ff.,  
 142; Minderung des E. bei forstwirt-  
 schaftlicher Nutzung **6** 39 (4)  
**Ertragswertverfahren** **1** 76, 78 ff.; **5** 16,  
 18 ff.; Ansatz der üblichen Miete **4** R B  
 186.1 (2), R B 186.4; außergewöhnliche  
 Grundsteuerbelastung **1** 81; **5** 30; bei be-  
 bauten Grundstücken **4** R B 184; Be-  
 rücksichtigung von Betriebskosten **4** R B  
 186.2 (1); Berücksichtigung von Bewirt-  
 schaftungskosten **4** R B 187; Bewertung  
 bebauter Grundstücke **1** 184 ff.; **4** R B  
 184; Bewertung gemischt genutzter

fette Ziffern = Gesetzesnummern

Grundstücke **4** R B 182 (3); Bewertung  
 von Geschäftsgrundstücken **4** R B 182  
 (3); Bewertung von Mietwohngrundstü-  
 cken **4** R B 182 (3); Bewirtschaftungskos-  
 ten **5** 19; Bodenwert **1** 78; **4** R B 184; **5**  
 20; Bodenwertverzinsung **4** R B 185.1;  
 Gebäudeertragswert **4** R B 184; Grund-  
 stückswert **1** 78; Jahresrohmiete **1** 79; **5**  
 21; Liegenschaftszinssatz **4** R B 188; Mie-  
 te **4** R B 186.1 (1); Miete und Betriebs-  
 kosten bei Vermietung zu gewerblichen,  
 freiberuflichen oder öffentlichen Zwecken  
**4** R B 186.3; Mindestwert **4** R B 184, R  
 B 185.1 (4); Restnutzungsdauer **4** R B  
 185.3; Überblick **4** H B 184; **5** 18; Un-  
 ternehmensvermögen **1** 199 ff.; Vervielfäl-  
 tigung **4** R B 185.2; – für Jahresrohmiete **1**  
 80; **5** 26 ff.; wertmindernde und werter-  
 höhende Umstände **1** 82; **5** 31 ff.; Woh-  
 nungseigentum und Teileigentum **1** 93; **5**  
 49  
**Erweiterte beschränkte Steuerpflicht**,  
 Voraussetzungen **4** H E 2.1  
**Erwerb** unter auflösender Bedingung **1** 5;  
 unter aufschiebender Bedingung **1** 4; Be-  
 fristung **1** 8  
**Erwerber**, Haftung für Grundsteuer **3** 11  
 (2)  
**Erwerbsanzeige**, Erbschaftsteuer **2** 30  
**Erwerbsnebenkosten**, Abzug bei gemisch-  
 ter Schenkung bzw. Schenkung unter  
 Auflage **4** R E 7.4 (4), H E 7.4 (4)  
**Erwerbs- und Wirtschaftsgenossen-  
 schaft** s. *Genossenschaft*  
**Erwerb von Todes wegen**, Anzeigepflicht  
 des Erwerbers **4** R E 30; Begriff **2** 3;  
 Steuerbefreiung für Familienheim **4** R E  
 13.4; Steuerbefreiung für Produktivver-  
 mögen **4** A 13 b.1; Steuerpflicht **2** 1  
**Erziehung** **6** 22 (4); für Zwecke der E.  
 benutzter Grundbesitz **6** 22  
**Erziehungsheim**, Begriff **6** 26 (3);  
 Grundsteuerbefreiung **3** 5 (1); Wohnräu-  
 me **6** 26  
**Europäische Gesellschaften**, Betriebs-  
 vermögen **1** 97  
**Europäischer Wirtschaftsraum**, begüns-  
 tigungsfähige Anteile an Kapitalgesell-  
 schaften bei Steuerbefreiung für Produk-  
 tivvermögen **4** A 13 b.6 (1); begünsti-  
 gungsfähiges Betriebsvermögen bei  
 Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4**  
 A 13 b.5 (4); begünstigungsfähiges land-  
 und forstwirtschaftliches Vermögen bei  
 Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4**  
 A 13 b.4 (2); Steuerbefreiung für Famili-  
 enheim bei Erwerb von Todes wegen **4** R  
 E 13.3 (3), R E 13.4 (3); – bei Schenkung

magere Ziffern = Paragraphen

4 R E 13.3 (3); Steuerbefreiung für Gegenstände von öffentlichem Interesse 4 R E 13.2; Steuerbefreiung für Wohngrundstücke 4 R E 13 c (1)

**Europäische Union**, begünstigungsfähige Anteile an Kapitalgesellschaften bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 A 13 b.6 (1); begünstigungsfähiges Betriebsvermögen bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 A 13 b.5 (4); begünstigungsfähiges land- und forstwirtschaftliches Vermögen bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 A 13 b.4 (2); Steuerbefreiung für Familienwohnheim bei Erwerb von Todes wegen 4 R E 13.3 (3), R E 13.4 (3); – bei Schenkung 4 R E 13.3 (3); Steuerbefreiung für Gegenstände von öffentlichem Interesse 4 R E 13.2; Steuerbefreiung für Wohngrundstücke 4 R E 13 c (1)

**Exerzitienheim** 6 14 (4)

**Fabrikationsbetrieb**, Minderung der Ausnutzung 6 40 (5)

**Fabrikgrundstücke**, Abschlag wegen unorganischen Aufbaus 5 44 (8)–(10); Bodenwert 5 35 (3); Raummeterpreise 5 Anl. 14

**Fachschule** 6 22 (3)

**Fahrtstuhlkosten**, Jahresrohmiere 1 79 (1); 5 21 (5)

**Fälligkeit**, Grundsteuer 3 28; – im Beitrittsgebiet 3 44 (3), 45

**Familienheim**, Arbeitszimmer 4 H E 13.3, H E 13.4; Befreiung für Schenkung eines F. 4 R E 13.3; Begrenzung, Abzug der Schulden und Lasten 4 R E 13.4 (4); –, Steuerbefreiung bei Erwerb von Todes wegen durch Kinder bzw. Enkel 4 R E 13.4 (7); begünstigte Gestaltungen bei Schenkung 4 R E 13.3 (4); Bemessungsgrundlage für Steuerbefreiung bei Erbauseinandersetzung 4 R E 13.4 (5), H E 13.4; – bei Teilungsanordnung 4 R E 13.4 (5); Grundstücksveränderung während des Nachversteuerungszeitraums bei Erwerb von Todes wegen 4 H E 13.4; Hinderung an der Selbstnutzung 4 R E 13.4 (2), (6); Nachversteuerung bei Erwerb von Todes wegen 4 R E 13.4 (6); steuerbefreite Wohnung 4 R E 13.3 (2); Steuerbefreiung bei Erwerb von Todes wegen 4 R E 13.4; unverzügliche Selbstnutzung durch Erwerber 4 R E 13.4 (2); Verzicht auf Feststellung des Grundbesitzwerts bei Erwerb von Todes wegen 4 R B 151.2 (5); Weitergabeverpflichtung bei Erwerb von Todes wegen 4 R E 13.4 (5); Wohnteil des

## Sachregister

land- und forstwirtschaftlichen Vermögens 4 R E 13.3 (2); Wohnung des Erblassers 4 R E 13.4 (2)

**Familieninteresse**, wesentliches F. als Voraussetzung für Familienstiftung 4 H E 1.2

**Familienstiftung**, Änderung des Stiftungscharakters 4 R E 1.2 (4); begünstigte Erwerbe 4 A 13 c.5; Ersatzerbschaftsteuer 4 R E 1.2; Freibetrag bei Errichtung 4 H E 15.2; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 A 13 a.21; Steuerklasse bei Auflösung 4 H E 15.2; Steuerklasse bei Errichtung 4 R E 15.2, H E 15.2; Steuerklasse bei Zustiftung 4 R E 15.2 (3), H E 15.2; Steuerpflicht 2 1; Umwandlung in gemeinnützige Stiftung 4 R E 1.2 (5); Verschonungsbedarfsprüfung 4 A 28 a.6; wesentliches Familieninteresse 4 R E 1.2 (3), H E 1.2; Zustiftung 4 H E 1.2

**Familienunternehmen**, Vorwegabschlag 4 A 13 a.19

**Familienverein**, Ersatzerbschaftsteuer 4 R E 1.2 (6)

**Fehlerbeseitigung**, Neuveranlagung, Grundsteuer 3 17 (2)

**Ferienheime**, Raummeterpreise 5 Anl. 15

**Ferienwohnung**, Ermittlung der üblichen Miete 4 R B 186.5 (6)

**Festsetzung** der Grundsteuer 3 27; 6 2; –, örtliche Zuständigkeit 6 3 a; –, Stichtag 3 9 (1); 6 33; des Grundsteuer-Hebesatzes 3 25; des Hebesatzes durch die Gemeinde 6 1; und Zerlegung des Grundsteuerermessbetrags, örtliche Zuständigkeit 6 3; –, sachliche Zuständigkeit 6 2

**Feststellung** bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 151.1 (1); bei Betriebsvermögen 4 R B 151.1 (1); der Einheitswerte, Zuständigkeit 6 2; von Grundbesitzwerten 1 138; des Grundbesitzwertes 4 R B 151.1 (1), R B 151.2; bei land- und forstwirtschaftlichem Vermögen 4 R B 151.1 (1); bei Personengesellschaften 4 R B 151.1 (1); bei vermögensverwaltenden Gemeinschaften/Gesellschaften 4 R B 151.1 (1); Verzicht auf F. bei geringer Bedeutung 4 R B 151.1 (3)

**Feststellung des Bedarfswerts** bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 151.5; bei atypischer stiller Beteiligung oder Unterbeteiligung 4 H B 151.4; bei Betriebsvermögen 4 R B 151.4; für Jahreswert von Nutzungsrechten an Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 151.5 (2); – an Betriebsvermögen 4 R B 151.4 (2); bei mittelbarer Schenkung, Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R B 151.5 (2); –, Be-

## Sachregister

- triebsvermögen **4 R B 151.4 (2)**; bei vermögensverwaltenden Gemeinschaften/Gesellschaften **4 R B 151.6**
- Feststellung des Grundbesitzwerts** für Betriebsgrundstücke **4 R B 99 (2)**, **R B 151.2 (8)–(10)**; bei Erbengemeinschaft **4 R B 151.2 (2)**; für Jahreswert von Nutzungsrechten an Grundstücken **4 R B 151.2 (7)**; bei land- und forstwirtschaftlichem Vermögen **4 R B 151.2 (3)**; bei mittelbarer Grundstücksschenkung **4 R B 151.2 (7)**; bei Schenkung **4 R B 151.2 (2)**; in Treuhandfällen **4 H B 151.2**; bei Vermächtnis **4 R B 151.2 (2)**; Verzicht bei Betriebsgrundstücken **4 R B 151.2 (6)**; – bei Erwerb eines Familienheims von Todes wegen **4 R B 151.2 (5)**; – bei Grundstücksschenkung **4 R B 151.2 (4)**
- Feststellungsbescheid**, Änderung **1 24 a**; Rechtsbehelfsbefugnis **1 155**
- Feststellungserklärung** **1 153**
- Feststellungsverfahren** **4 R B 151.1 ff.**; Anforderung an Feststellungserklärung bei Unterbeteiligungen **4 H B 153**; Außenprüfung **4 R B 156**; Bekanntgabe des Feststellungsbescheids **4 R B 154 (3)**; – bei Unterbeteiligungen **4 H B 154**; Beteiligte **1 154**; Erklärungspflicht **4 R B 153**; Feststellungsbeteiligte **4 R B 154 (1) f.**; – bei Unterbeteiligungen **4 H B 154**; örtliche Zuständigkeit **4 R B 152**, **H B 152**; gem. § 13 b Abs. 10 ErbStG **4 A 13 b.30**; Rechtsbehelfsbefugnis **4 R B 155**
- Filmtheater**, Raummeterpreise **5 Anl. 15**
- Finanzamt**, Kauf-, Miet- und Pachtpreissammlung **1 29**; Mitteilung des festgesetzten Grundsteuermessbetrags an hebeberechtigten Gemeinde **6 4 (2)**; örtliche Zuständigkeit für Festsetzung und Erhebung der Grundsteuer **6 3 a**; Verwaltung der Grundsteuer **6 2**; Zuständigkeit für Einheitswertfeststellung **6 2**; Zuständigkeit für Festsetzung und Zerlegung des Grundsteuermessbetrags **6 2 f.**
- Finanzbehörde**, Nachprüfung der Eigenschaft einer juristischen Person als Körperschaft des öff. R. **6 7 (2)**
- Finanzdienstleistungsinstitute**, von E gehaltene Anteile an Kapitalgesellschaften beim Verwaltungsvermögen **4 A 13 b.20 (5)**; Wertpapiere und vergleichbare Forderungen als Verwaltungsvermögen **4 A 13 b.22 (2)**
- Finanzierungsschätze des Bundes**, Bewertung **4 R B 12.2 (2)**
- Finanzmathematische Methode** zur Bewertung von Erbbaugrundstücken **4 R B 194 (2)**; zur Bewertung von Erbbaurech-
- ten **4 R B 193 (2)**; Erbbauszins bei Bewertung des Erbbaurechts **4 R B 193 (5)**; – bei Erbbaugrundstück **4 R B 194 (4)**; Ermittlung des Bodenwertanteils für das Erbbaugrundstück **4 R B 194 (2)–(4)**; – für das Erbbaurecht **4 R B 193 (2)–(6)**; Ermittlung des Gebäudewertanteils für das Erbbaugrundstück **4 R B 194 (2)–(5)**; – für das Erbbaurecht **4 R B 193 (2)–(7)**
- Finanzmittel**, gesonderte Feststellung **4 A 13 b.30**; Verwaltungsvermögen **4 A 13 b.23**
- Finanzmittelttest** **4 H 13 b.23**
- Firmenwertbildende Faktoren**, Ansatz beim Substanzwert **4 R B 11.3 (3)**
- Fischerei**, Vergleichswertermittlung für Binnenfischerei **1 62**
- Fischzucht**, Abgrenzung **4 R B 160.10 (3)**; Vergleichswertermittlung **1 62**
- Flächenabhängigkeit** der Tierbestände **1 51**
- Flächennutzungsplan**, rechtskräftiger, Unterrichtung des Finanzamts **6 5 (2)**
- Fließende Gewässer** **6 18 (4)**, **20**
- Flugplatz**, Grundsteuerpflicht **6 19**
- Flüsse** **6 18 (4)**
- Forderungen**, Abgrenzung, Wertpapieren vergleichbare Forderungen **4 A 13 b.22 (1)**; Bewertung **1 12**; eines Gesellschafters gegen die Personengesellschaft **4 R B 97.1 (2)**; von Kredit- bzw. Finanzdienstleistungsinstituten beim Verwaltungsvermögen **4 A 13 b.22 (2)**; einer Personengesellschaft gegen einen Gesellschafter **4 R B 97.1 (2)**; Steuerentstehung bei E mit Besserungsabrede **4 H E 9.2**; Wertpapieren vergleichbare Forderungen als Verwaltungsvermögen **4 A 13 b.22**, **H 13 b.22**
- Forschung** eines Industrieunternehmens **6 22 (2)**
- Forstwirtschaftliche Nutzung**, Abgrenzung **4 R B 160.3**; Besatzkapital **4 R B 164 (6)**; Betriebsmittel **1 53**, **171**; Bewertungsstichtag **1 54**, **172**; eingeschlagenes Holz **1 53**; Mindestwert des Grund und Bodens **4 R B 164 (2)**; Reingewinn **1 Anl. 15**, **15 a**; **4 R B 163 (4)**; Vergleichswertermittlung **1 55**; Wirtschaftswert **4 R B 163 (4)**
- Fortführungswert**, Wirtschaftsteil bei LuF **1 165**
- Fortgesetzte Gütergemeinschaft**, Erbschaftsteuer **2 4**
- Fortschreibung** des Einheitswerts **1 22**; – im Beitrittsgebiet **1 132**; –, Erlassgrund **6 38 (6)**; –, Grundsteuererlass nach Städtebauförderungsgesetz **6 42 (3)**; –, Grundsteuer-Neuveranlagung **3 17 (1)**; –, maß-

magere Ziffern = Paragraphen

gebende Wertverhältnisse **1** 27; bei Erbbaurechten **1** 92 (7); **5** 48 (7); Nachholung **1** 25

**Fortschreibungsbescheid**, Änderung **1** 24 a

**Freiberufliche Tätigkeit** als Gewerbebetrieb **1** 96

**Freibetrag**, Abzug bei Jahressteuer **4** H E 23; Erbschaftsteuer **2** 16 f.; wiederauflebender F bei Zusammenrechnung **4** R E 14.1 (4)

**Freigebiges Zuwendung**, Schenkung **2** 7; Tatbestandsmerkmale **4** R E 7.1

**Frei- und Verkehrsflächen**, Bewertung **4** R B 179.2 (5)

**Friseursalon**, Truppenbetreuung **6** 25 (3)

**Frist** für den Antrag auf Grundsteuererlass **6** 41 (1) f.; Einheitswerterklärung **1** 28 (2); Erbschaftsteuererklärung **2** 31 (1); Feststellungserklärung **1** 153 (1)

**Frühere Erwerbe**, Abzugssteuer **4** H E 14.1 (3); Ansatz **4** R E 14.1 (2); Berücksichtigung **4** A 13 c.4, R E 14.1; keine Erstattung der Mehrsteuer für Vorerwerb **4** R E 14.1 (3), H E 14.1 (3); fiktive Abzugssteuer **4** R E 14.1 (3); bei gemischter Schenkung **4** H E 14.1 (3); Schenkungskette über Zeitraum von mehr als 10 Jahren **4** R E 14.1 (4), H E 14.1 (4); tatsächlich zu entrichtende Steuer **4** R E 14.1 (3); Zusammenrechnung bei mehreren Erwerben des Nacherben vom Vorerben **4** H E 14.1 (1); Zusammenrechnung bei Verzicht auf Renten- oder Nutzungsrechte **4** H E 14.1 (1); Zusammentreffen mit Entlastungen nach §§ 13 a, 19 a ErbStG **4** R E 14.2, H E 14.2 (2) f.; Zusammentreffen mit §§ 21 und 27 ErbStG **4** R E 14.1 (5)

**Futterbedarf**, Umrechnung von Tierbeständen in Vieheinheiten **1** 51, Anl. 1, Anl. 19

**Garagengrundstücke**, Raummeterpreise **5** Anl. 15

**Gartenanlage**, Grundsteuererlass **6** 35 (3)

**Gärtnerei**, grundsteuerpflichtiger Grundbesitz **6** 30 (1)

**Gärtnerische Nutzung**, Abgrenzung **4** R B 160.5; abweichende Bewertungsverhältnisse **1** 174; Besatzkapital **4** R B 164 (6); Bewertungsstichtag **1** 59; Einheitswert bei Intensivnutzung **1** 48 a; Ertragsbedingungen **1** 60; Ertragswertermittlung **1** 61; Mindestwert des Grund und Bodens **4** R B 164 (2); Reingewinn **1** Anl. 17; **4** R B 163 (6); Vergleichswertermittlung **1** 40; Wirtschaftswert **4** R B 163 (6)

## Sachregister

**Gebäude**, Abbruch, Abschlag **1** 82 (1), 92 (4), 94 (3); **5** 31 (4), 48 (5), 50 (3); -, Tabelle **5** Anl. 9; Abgrenzung von Betriebsvorrichtungen **4** H B 180; bauliche Ausstattung **5** Anl. 13; Begriff **4** H B 178 (1); **5** 1 (2), 5; Errichtung in Bauabschnitten **4** R B 178 (3), R B 180 (2); mit Gegenständen von wissenschaftlicher Bedeutung, Grundsteuererlass **6** 37; Grundvermögen **1** 68; **5** 1; nicht mehr benutzbares G. **4** R B 178 (3); Regelherstellungswert **1** Anl. 24; von untergeordneter Bedeutung **1** 72 (2); **5** 11; Vervielfältiger bei unterschiedlicher Bauart oder Alter **1** 80 (4); **5** 28; Vervielfältiger bei Verlängerung oder Verkürzung der Lebensdauer **1** 80 (3); **5** 27; Vervielfältiger bei Wiederaufbau kriegsbeschädigter G. **5** 29; für Zivilschutz, Bedarfsbewertung **1** 150; für Zivilschutz, Einheitswert **1** 71; im Zustand der Bebauung **1** 91, 149

**Gebäude auf fremdem Grund und Boden** **1** 94, 148 a, 195; **5** 50; Begriff **4** R B 195.1 (2); Bewertung bei noch nicht abgeschlossenen Baumaßnahmen **4** R B 196.2 (4); Grundsteuererlass **6** 40 (8); Wertermittlung **4** R B 195.2 (1); wirtschaftliche Einheit **4** R B 195.1 (2)

**Gebäudeertragswert** **1** 185; Berücksichtigung der Bodenwertverzinsung **4** R B 185.1; bei Bewertung bebauter Grundstücke im Ertragswertverfahren **4** R B 184; negativer G. **4** R B 185.1 (4)

**Gebäudeklasse** für die Regelherstellungskosten **4** R B 190.2; Tabellen **5** Anl. 14 f.; bei Teileigentum **4** H B 190.2 (1); für Tiefgaragenstellplätze bei Wohnungs- und Teileigentum **4** H B 190.2 (1); bei Wohnungseigentum **4** H B 190.2 (1)

**Gebäudesachwert** **1** 85, 190; **5** 36; bei Anbauten **4** R B 190.8 (1), (2); bei Aufstockungen **4** R B 190.8 (1), (2); bei Bewertung bebauter Grundstücke im Sachwertverfahren **4** R B 189; Ermäßigung und Erhöhung **1** 88; bei Grundstücken mit mehreren nichtselbstständigen Gebäuden oder Gebäudeteilen **4** R B 190.8 (3); bei Grundstücken mit mehreren selbstständigen Gebäuden oder Gebäudeteilen **4** R B 190.8 (1); Mindestwert **4** R B 190.7 (5)

**Gebäudestandard** bei den Regelherstellungskosten **4** R B 190.4

**Gebäudewert**, Angleichung an gemeinen Wert **1** 90; **5** 46; Sachwertverfahren **1** 85; **5** 36 ff.; Wertminderung wegen Alters **1** 86; **5** 41; Wertminderung wegen baulicher Mängel und Schäden **1** 87; **5** 42



## Sachregister

- Gebäudewertanteil** bei Bewertung des Erbbaugrundstücks nach finanzmathematischer Methode **4** R B 194 (2), (5); bei Bewertung des Erbbaurechts nach finanzmathematischer Methode **4** R B 193 (2), (7)
- Gebietskörperschaft**, Grundbesitz zur Zweckerfüllung **6** 9 (2); juristische Person des öff. R. **6** 7 (1)
- Gebrauch**, bestimmungsgemäßer G. durch die Allgemeinheit **6** 10
- Gebrauchsabnahme**, Unterrichtung des Finanzamts **6** 5 (2)
- Gebrauchsmuster**, Inlandsvermögen **1** 121 Nr. 5
- Gegenleistung**, Abzug bei Schenkung **4** R E 7.4 (1); aufschiebend bedingte G. **4** H E 7.4 (1); begrenzter Abzug bei Schenkung mit Steuerbefreiung **4** R E 7.4 (2); Berücksichtigung bei Schenkung unter Lebenden **4** R E 7.4; Bewertung bei Schenkung **4** R E 7.1 (4); übernommene Pflegeleistung **4** H E 7.4 (1); wirtschaftlicher Zusammenhang mit übertragenem Vermögen bei Schenkung **4** H E 7.4 (3)
- Gegenseitigkeitserklärungen**, Steuerbefreiung bei Vorliegen von G. **4** R E 13.9, H E 13.9
- Geistlicher**, Begriff **6** 15 (3); Dienstgrundstücke und Dienstwohnungen **6** 15; –, Grundsteuerbefreiung **3** 3 (1)
- Geld**, Nutzungszinsen **1** 15 (1)
- Gelegenheitsgeschenke**, Steuerbefreiung **2** 13
- Gemeinde**, Durchführung des Grundsteuererlasses **6** 35 (2); Festsetzung des Grundsteuer-Hebesatzes **3** 25; Grundsteuer-Heberecht **3** 1; **6** 1; Mitteilung des Grundsteuermessbetrags an die hebeberechtigten G. **6** 4; Unterrichtung des Finanzamts über LuF-Betriebseröffnungen und -schließungen **6** 5 (1); Verwaltung der Grundsteuer **6** 2; Zuständigkeit für Grundsteuer im Beitragsgebiet **3** 46
- Gemeindegebühren**, Jahresrohmiete **1** 79 (1); **5** 21 (4)
- Gemeindegröße**, Vervielfältiger für Jahresrohmiete **1** 80 (2); **5** 26; Vervielfältiger nach G.-Klassen **5** Anl. 1–8; Wertzahlen für Grundvermögen **1** 90
- Gemeiner Wert**, Anteilsbewertung **1** 11 (2); Auslandsvermögen **1** 31; Betriebsvermögen **1** 109; Bewertungsgrundsatz **1** 9; Grundstückswertangleichung an g.W. **1** 90; **5** 46; Nachweis **1** 138 (4), 199; persönliche Verhältnisse **1** 9 (2)f.; unbebaute Grundstücke **5** 7; Verfügungsbeschränkungen **1** 9 (3); s. a. *Verkehrswert*
- Gemeinnützige Körperschaften**, Religionsgesellschaft **6** 14 (1); Steuerbefreiung für Zuwendungen **4** R E 13.8
- Gemeinnützige Zwecke**, Erbschaftsteuerbefreiung **2** 13; für g.Z. benutzter Grundbesitz **6** 12; Grundsteuerbefreiung **3** 3 (1); objektive Voraussetzung für Steuerbefreiung **6** 12 (3); Steuerbefreiung für Zuwendungen **4** R E 13.10; Wohnräume **6** 27
- Gemeinschaft**, Zugehörigkeit eines Anteils an einer G. zum Inlandsvermögen **4** R E 2.2 (8)
- Gemeinschaftliche Tierhaltung**, Betriebsform **4** R B 160.2 (4); landwirtschaftliche Nutzung **4** R B 160.2 (4); Mindestwert **4** R B 164 (10)
- Gemeinschaftsunterkünfte** der Bundeswehr **6** 25
- Gemischte Kontokorrentkonten**, Aufteilung im Betriebsvermögen **4** H B 95
- Gemischte Schenkung**, Abzug von Erwerbsnebenkosten **4** R E 7.4 (4); Bemessungsgrundlage **4** R E 7.4, H E 7.4 (1); – bei einer Steuerbefreiung **4** H E 7.4 (2); – bei mehreren Steuerbefreiungen **4** H E 7.4 (3); Mehrheit von Vermögensgegenständen **4** R E 7.4 (3); Zusammenrechnung **4** H E 14.1 (3)
- Gemischt genutztes Grundstück**, Bewertung im Ertragswertverfahren **4** R B 182 (3); Bewertung im Sachwertverfahren **4** R B 182 (4); Voraussetzungen **4** R B 181.1 (1)
- Gemüsebau**, Abgrenzung **4** R B 160.6
- Genehmigung**, behördliche G. für Grundstücksschenkungen **4** R E 9.1 (3), H E 9.1; privatrechtliche G. für Grundstücksschenkungen **4** R E 9.1 (3), H E 9.1
- Genehmigungsbehörden**, Anzeigepflicht bei ErbSt **2** 1 10
- Genossenschaft**, Betriebsvermögen von Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaften **1** 97; gemeinschaftliche Tierhaltung **1** 51 a; religiöse G., Körperschaft d. öff. R. **6** 14 (1); Schenkung **2** 7 (8), 15 (4)
- Gerichte**, Anzeigepflicht bei ErbSt **2** 34; **2** 1 6 ff.
- Geringstland**, Abgrenzung **4** R B 160.20; Bewertung **1** 44; Mindestwert des Grund und Bodens **4** R B 164 (1), (2)
- Gesamthandsgemeinschaft**, Vermögensanfall an eine G. **4** H E 3.4 (2)
- Gesamtnutzungsdauer**, Grundstücksbewertung **1** Anl. 22
- Gesamtschuldner**, Grundsteuer **3** 10 (3)
- Gesamtwert** bei Erbbaurechtsbewertung **1** 92; **5** 48

fette Ziffern = Gesetzesnummern



magere Ziffern = Paragraphen

**Geschäftsführung** des Bewertungsbeirats **1** 66  
**Geschäftsgrundstück**, Begriff **1** 75; **5** 15; im Beitrittsgebiet, Einheitswert **1** 133; Bewertung **1** 76; **5** 16 (5)–(7); – im Ertragswertverfahren **4** R B 182 (3); – im Sachwertverfahren **4** R B 182 (4); Jahresrohmiete, Vervielfältiger **1** Anl. 6; Voraussetzungen **4** R B 181.1 (1)  
**Geschäftswertbildende Faktoren**, Ansatz beim Substanzwert **4** R B 11.3 (3)  
**Geschossflächenzahl**, Ableitung des Bodenrichtwerts **4** R B 179.2 (2)  
**Gesellschaft**, gemeinschaftliche Tierhaltung **1** 51 a  
**Gesellschafter**, Einräumung einer überhöhten Gewinnbeteiligung **4** R E 7.8; Gesellschaftsanteil beim Ausscheiden eines G. zu Lebzeiten **4** H E 7.9; Leistungen von G. an Kapitalgesellschaft **4** R E 7.5  
**Gesellschafter-Geschäftsführer**, Berücksichtigung bei der Lohnsummenregelung **4** H 13 a.4 (2)  
**Gesellschaftsanteile**, Bewertung von GmbH-Anteilen **1** 11; Inlandsvermögen **1** 121 Nr. 4  
**Gesellschaftsanteil mit Buchwertklausel**, Schenkungsteuer **2** 7 (5)  
**Gesonderte Feststellung**, Anzahl der Beschäftigten **4** A 13 a.7 (9); Ausgangslohnsumme **4** A 13 a.7 (9); Bedarfswerte **1** 151 ff.; für die Erbschaftsteuer **2** 13 a (4); 13 b (10); Finanzmittel usw. **4** A 13 b.30; Mindestlohnsumme **4** A 13 a.7 (9); Verwaltungsvermögen **4** A 13 b.30  
**Gewässer**, fließende **6** 18 (4), 20; Grundsteuerbefreiung **6** 20  
**Gewerbebetrieb**, Begriff **1** 95 ff.; Grunderlass bei eigengewerblich genutzten bebauten Grundstücken **6** 40 (5); Minderung der Ausnutzung auf eigengewerblich genutztem bebaute Grundstück **6** 38 (4 a); s. a. *Betriebsvermögen*  
**Gewerbesteuer**, Geltung des BewG **1** 17  
**Gewerblich geprägte Personengesellschaft**, Betriebsvermögen **1** 97  
**Gewinnansprüche**, Gewinnverteilung bei Schenkung eines GmbH-Anteils **4** H E 12.3; aus GmbH-Geschäftsanteilen **4** R E 12.3  
**Gewinnbeteiligung**, überhöhte G. **4** R E 7.8  
**Gewinnerzielungsabsicht** **6** 10 (2)  
**Gewinnübermaßschenkung**, Schenkungsteuer **2** 7 (6)  
**GmbH**, Betriebsvermögen **1** 97  
**GmbH-Anteile**, Bewertung **1** 11

## Sachregister

**GmbH-Geschäftsanteile**, Einzug von G. **4** R E 3.4 (3); Gewinnansprüche aus G. **4** R E 12.3; s. a. *Anteile an Kapitalgesellschaften*  
**Gottesdienst** dem G. gewidmeter Grundbesitz **6** 17; –, Steuerbefreiung **3** 4; grundsteuerbefreiter Grundbesitz **6** 14 (2)  
**Grabpflege**, Behandlung von Kosten zur G. **4** H E 10.7  
**Grabpflegekosten** **2** 10 (5)  
**Großerwerbe**, Abschmelzmodell **4** A 13 c.1; begünstigtes Vermögen **2** 13 c; Verschonungsbedarfsprüfung **2** 28 a; **4** A 28 a.1 ff.  
**Grünanlagen**, Grundsteuerbefreiung für öffentliche G. **6** 18 (3); Grunderlass **3** 32; – für öffentliche G. **6** 36  
**Grundbesitz**, Anerkennung des Benutzungszwecks für Wissenschaft, Unterricht, Erziehung **6** 22 (5); ausländischer Staaten **6** 29; Bedarfswertung **1** 138 ff.; –, Abrundung **1** 139; –, unbebaute Grundstücke **1** 145; der Deutschen Bundesbahn **6** 11; Einheitswertfeststellung **1** 19; Einheitswerthauptfeststellung **1** 21; Erbschaftsteuer **2** 12 (3); zur Erfüllung von Hoheitsaufgaben **6** 9 (2); dem Gottesdienst gewidmeter G. **6** 17; Grundsteuerbefreiung von überlassenen G. **6** 6 (2); Grunderlass bei Erhaltung im öffentlichen Interesse **6** 35; Grunderlass für Gebäude mit Gegenständen von wissenschaftlicher Bedeutung **6** 37; Grunderlass für öffentliche Grünanlagen, Sport- und Spielplätze **6** 36; Grundsteuerfreiheit bei unmittelbarer Verfolgung gemeinnütziger oder mildtätiger Zwecke **6** 12 (5); Grundsteuerfreiheit und -steuerpflicht für gemeinnützige Körperschaften **6** 12; Grundsteuerpflicht bei Überlassung von G. **6** 12 (6), 14 (3); Grundsteuerpflicht für Religionsgesellschaften **6** 14 (3); kirchlichen Verwaltungszwecken dienender **6** 14 (5); land- und forstwirtschaftlich genutzter G. **6** 30; Nutzung für Gottesdienst **6** 14 (2), 17; Nutzung für Zwecke der Wissenschaft, des Unterrichts, der Erziehung **6** 22; im öffentlichen Interesse, Steuerbefreiung **2** 13; dem öffentlichen Verkehr dienender G. **6** 18; privater G. ausländischer Diplomaten **6** 29 (2); für sportliche Zwecke benutzter G. **6** 13; subjektive und objektive Voraussetzung für Grundsteuerbefreiung **6** 6 (1); für Wohnzwecke **6** 24; Zweckbetrieb **6** 12 (4); für Zwecke eines Krankenhauses **6** 23  
**Grundbesitzwert**, Aufteilung bei land- und forstwirtschaftlicher Vermögen bei Personengesellschaften **4** R B 168 (3)–(8); Aufteilung bei nicht ausschließlich be-

## Sachregister

trieblicher Nutzung **4** H B 151.2; Basiswertregelung **4** R B 151.2 (11), H B 151.2; gesonderte Feststellung von G. **1** 151 ff., 157; **4** R B 151.1 (1), R B 151.2; – für Zwecke der Grunderwerbsteuer **1** 151 (5); für land- und forstwirtschaftliches Vermögen **4** R B 168; nachrichtliche Angaben **4** H B 151.2; Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts **1** 138 (4); für Stückländereien **4** R B 168 (1); Zusammensetzung bei land- und forstwirtschaftlichem Vermögen **1** 144, 168

**Grundbuchämter**, Mitteilungspflicht **1** 29 (4)

**Grunddienbarkeit**, Bodenwert **5** 10 (4)

**Grunderwerb** für diplomatische oder konsularische Zwecke **6** 29 (5)

**Grunderwerbsteuer**, Grundbesitzwerte **1** 138 ff.; –, gesonderte Feststellung **1** 151 (5)

**Grundfläche** innerhalb eines militärischen Übungsplatzes oder Militärflugplatzes **6** 30 (2); Sachwertverfahren **1** Anl. 24

**Grundlagenforschung** **6** 22 (2)

**Grundrechtseinschränkung**, Unverletzlichkeit der Wohnung **1** 29 (2)

**Grundschulden**, Inlandsvermögen **1** 121 Nr. 7

**Grundsteuer**, außergewöhnliche Grundsteuerbelastung, Ertragswertverfahren **1** 81; **5** 30; Beitrittsgebiet **3** 40 ff.; –, Ersatzwirtschaftswert **1** 126; Erlass **3** 32 ff.; Fälligkeit **3** 28; –, Beitrittsgebiet **3** 44 (3), 45; Festsetzung **3** 27; Geltung des BewG **1** 17; Haftung **3** 11; Hauptveranlagung **3** 16; Heberecht der Gemeinde **3** 1; Hebesatz **3** 25; – im Beitrittsgebiet **3** 42 (2 f.); Nachentrichtung **3** 31; Nachveranlagung **3** 18; Neuveranlagung **3** 17; sachliche Zuständigkeit der Gemeinde zur Erhebung **6** 1; Steueranmeldung im Beitrittsgebiet **3** 44; Steuerbefreiung **3** 3 (1), 4; – im Beitrittsgebiet **3** 43; Steuergegenstand **3** 2; Steuermesszahl im Beitrittsgebiet **3** 41; Steuermesszahl und Steuermessbetrag **3** 13 ff.; Steuerschuldner **3** 10; – im Beitrittsgebiet **3** 40, 42 (4); Stichtag für die Festsetzung **3** 9 (1); **6** 33; Verwaltung **6** 2; Vorauszahlungen **3** 29 f.; Zuständigkeit für Festsetzung und Zerlegung **6** 2 f.; Zuständigkeit für Stundung, Niederschlagung und Erlass **6** 2

**Grundsteuerbefreiung**, ausländische Organisationen **6** 7 (3)–(5); Deutsche Bundesbahn **6** 11; diplomatische und konsularische Zwecke **6** 29; gemeinnützige Körperschaften **6** 12; Grundbesitz für sportliche Zwecke **6** 13; öffentlich-

fette Ziffern = Gesetzesnummern

rechtliche Wasser- und Bodenverbände **6** 21; für private Krankenhäuser, subjektive Voraussetzungen **6** 23 (2); subjektive und objektive Voraussetzungen **6** 6 (1); bei Überlassung von Grundbesitz **6** 6 (2); unmittelbare Benutzung für begünstigte Zwecke **6** 31; völkerrechtliche Sonderregelungen **6** 29 (4); Wohnräume **6** 27

**Grundsteuerbegünstigung**, Jahresrohmietenerhöhung **5** 25

**Grundsteuerbescheid**, Bekanntgabe **6** 4 (2); Zuständigkeit für Aussetzung der Vollziehung **6** 2

**Grundsteuererlass** **3** 32 ff.; Durchführung **6** 35 (2); Erlassgrund und Fortschreibung des Einheitswerts **6** 38 (6); Erlassmaßstab bei forstwirtschaftlicher Nutzung **6** 39 (6); Erlassmaßstab bei landwirtschaftlicher Nutzung **6** 39 (5); bei Ertragsminderung **6** 42; Fortschreibung des Einheitswerts **6** 42 (3); Gebäude mit Gegenständen von wissenschaftlicher Bedeutung **6** 37; für Grundbesitz, dessen Erhaltung im öffentlichen Interesse liegt **6** 35; Minderung der Ausnutzung **6** 40 (5); öffentliche Grünanlagen, Sport- und Spielplätze **6** 36; nach § 78 Städtebauförderungsgesetz **6** 42; Rechtsanspruch **6** 43; Verfahren **6** 41; wegen wesentlicher Ertragsminderung, allgemeine Voraussetzungen **6** 38; wegen wesentlicher Ertragsminderung bei bebauten Grundstücken **6** 40; –, Hundertsatz **6** 40 (7); wegen wesentlicher Ertragsminderung bei Betrieben der Land- und Forstwirtschaft **6** 39; Zuständigkeit **6** 2

**Grundsteuerjahresbetrag**, Bekanntgabe an den Steuerpflichtigen **6** 4 (2)

**Grundsteuermessbescheid**, Bekanntgabe an den Steuerpflichtigen **6** 4; Zuständigkeit für Aussetzung der Vollziehung **6** 2

**Grundsteuermessbetrag**, Mitteilung an die heberechtigte Gemeinde **6** 4; Zerlegung **6** 34; –, Beteiligte am Zerlegungsverfahren **6** 4 (3); Zuständigkeit für Festsetzung und Zerlegung **6** 2 f.

**Grundsteuerpflicht** bei Überlassung des Grundbesitzes **6** 12 (6)

**Grundsteuerpflichtiger**, Bekanntgabe des Grundsteuermessbescheids **6** 4

**Grundsteuerschuldner**, Minderung des normalen Rohertrags, Vertretenmüssen **6** 38 (2)–(4 a)

**Grundsteuervergünstigung** nach dem GrStG, Verhältnis zur G. nach dem II. WoBauG **6** 44 (6); für Körperbeschädigte **6** 44; für Kriegsbeschädigte **6** 44

**Grundstück**, Änderung der Nutzungsart, Unterrichtung des Finanzamts **6** 5 (3); An-

magere Ziffern = Paragraphen

teil an gemeinschaftlichen Hofflächen und Garagen 4 R B 176.2 (3); mit im Bau befindlichen Gebäuden 4 R B 196.1 ff.; Behandlung als Betriebsgrundstück 4 R B 99; Benutzung durch die Öffentlichkeit 6 10; betriebliche Schulden im Zusammenhang mit G. 4 R B 103.3; Betriebsgrundstück 1 99; 5 3; Darlehenstilgung i. Z. m. der Anschaffung von G. 4 H E 7.3; Erbbaurecht als G. 4 R B 192.1; Feststellung des Grundbesitzwerts 4 R B 151.2; mit Gebäuden und Gebäudeteilen, die dem Zivilschutz dienen 4 R B 197; gemischte Nutzung 4 H B 99; Grundsteuer 3 2; Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts 4 R B 198; Steuerbefreiung für denkmalgeschütztes G. 4 R E 13.2; Steuerbefreiung für Familienheim bei Erwerb von Todes wegen 4 R E 13.4; Steuerbefreiung für Schenkung eines Familienheims 4 R E 13.3; Steuerbefreiung für Wohngrundstücke 4 R E 13 c; Steuermesszahlen 3 15; Stundung der Steuer 2 28 (3); 4 A 28; – bei Nutzung zu eigenen Wohnzwecken 4 A 28 (5)–(8); teilweise Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck 6 32; unbebautes G. 4 R B 178; Unbilligkeit der Grundsteuereinzahlung bei eigengewerblich genutztem bebaubtem Raum 6 38 (5); unmittelbare Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck 6 31; verpachtete Teilflächen 4 H B 176.2; wirtschaftliche Einheit 4 R B 176.2; – bei offener Bauweise 4 H B 176.2; Wohnungs-/Teileigentum 4 R B 181.2; zu Wohnzwecken vermietetes G., Verschonungsabschlag 2 13 d

**Grundstück, bebautes** 4 R B 180; Berechnung der Ertragsminderung für Grundsteuererlasse nach dem Städtebauförderungsgesetz 6 42 (2); Grundsteuererlass bei eigengewerblicher Nutzung 6 40 (5); Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung 6 38, 40; Maßstab für Grundsteuererlass 6 40 (7)

**Grundstück im Zustand der Bebauung** 1 91, 149; Begriff 1 196; 4 R B 196.1; Beitrittsgebiet 1.2 33 a; Bewertung 4 R B 196.2; Bezugfertigkeit 4 R B 196.1 (4); in Erbbaurechtsfällen 4 R B 196.2 (4); bei Gebäudeerrichtung in Bauabschnitten 4 R B 196.1 (4); bei Gebäuden auf fremdem Grund und Boden 4 R B 196.2 (4)

**Grundstück mit Gebäuden auf fremdem Grund und Boden** 4 R B 195.1; Begriff 4 R B 195.1 (3); Wertermittlung 4 R B 195.2 (2); wirtschaftliche Einheit 4 R B 195.1 (3)

**Grundstücksanteil**, Bewertung 1 70; 5 4

## Sachregister

**Grundstücksarten** 1 75, 181; 5 15; Abgrenzung 4 R B 181.1 (1); Feststellung 1 19 (3)

**Grundstücksbegriff** 1 70; 5 4; baureifes Grundstück 1 73; 5 13; bebautes Grundstück 1 74 f.; 5 14 f.; Betriebsgrundstück 1 99; 5 3; unbebautes Grundstück 1 72 f.; 5 6

**Grundstücksbewertung**, außerordentliche Grundsteuerbelastung 1 81; 5 30; bebaute Grundstücke 1 76 ff.; 5 16 ff.; Bedarfsbewertung 1 138 (3), 146 ff.; Ertragswertverfahren 1 76, 78 ff.; 5 16, 18 ff.; Grundstücke im Zustand der Bebauung 1 91; 5 47; – im Beitrittsgebiet 1 133; Mindestwert 1 77; 5 17; Sachwertverfahren 1 76 (2), (3), 83 ff.; 5 16, 34 ff.; Vervielfältiger für Jahresrohmiete 1 80, Anl. 3–8; 5 26 ff.; wertmindernde oder werterhöhende Umstände 1 82; 5 31 ff.; s. a. *Ertragswertverfahren*; *Sachwertverfahren*

**Grundstückseigentümer**, Auskunftspflicht 1 29

**Grundstücksgröße**, Ableitung des Bodenrichtwerts 4 R B 179.2 (3)

**Grundstückshauptgruppen** im Beitrittsgebiet, Abwertung 1.2 32; Feststellung 1 19 (3)

**Grundstückskaufverträge**, im Erbfall noch nicht erfüllte G. 4 R E 12.2

**Grundstücksschenkung**, Ausführung der G. 4 R E 9.1; 4 R E 9.1 (1), H E 9.1; behördliche Genehmigung für G. 4 R E 9.1 (3), H E 9.1; Berücksichtigung von bei der Grundbesitzbewertung abgezogenen Nutzungs- oder Duldungsauflagen 4 H E 7.4 (1); nach Errichtung eines Gebäudes durch den Beschenkten 4 H E 7.1; mittelbare G. 4 R E 7.3, H E 7.3; privatrechtliche Genehmigung für G. 4 R E 9.1 (3), H E 9.1; Verzicht auf Feststellung des Grundbesitzwerts 4 R B 151.2 (4)

**Grundstücksteilfläche**, Schenkung einer G. 4 H E 9.1

**Grundstückstiefe**, Ableitung des Bodenrichtwerts 4 R B 179.2 (4)

**Grundstücksüberlassung** im Zusammenhang mit Lieferungsverträgen 4 A 13 b.18; Verwaltungsvermögen 4 A 13 b.13 ff.; – bei Betriebsaufspaltung 4 A 13 b.14 (1), (3); – bei Betriebsverpachtung im Ganzen 4 A 13 b.15; – im Konzern 4 A 13 b.16; – bei land- und forstwirtschaftlich genutzten Grundstücken 4 A 13 b.19; – bei Sonderbetriebsvermögen 4 A 13 b.14 (2) f.; – bei Wohnungsunternehmen 4 A 13 b.17

**Grund und Boden**, Berücksichtigung der Eigentumsfläche beim Mindestwert für

## Sachregister

land- und forstwirtschaftliches Vermögen **4 R B 164 (1)**; Bewertung **1 84**; **5 35**; – von Gebäuden auf fremdem G.u.B. **1 70 (3)**, **94**; **1.1 50 (3)**; **5 4 (3)**, **50**; Ermittlung des Mindestwerts beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **4 R B 164 (2)**; Grundvermögen **1 68**; **5 1**; kapitalisierter Pachtpreis als Mindestwert beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **4 R B 164 (1)**; Liquidationswert **4 R B 166 (1)**; unbebaute Grundstücke **5 7 ff.**

**Grundvermögen**, Abgrenzung von Betriebsgrundstücken **4 R B 176.1 (3)**; – vom Betriebsvermögen **1 99**; **5 3**; – von Betriebsvorrichtungen **4 R B 176.1 (4)**, **H B 176.1**, **R B 180 (3)**; – vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **1 69**, **159**; **1.1 51**; **4 R B 158.3**, **R B 176.1 (2)**; **5 2**; – vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen bei Selbstbewirtschaftung **4 R B 159**, **H B 159**; Bedarfsbewertung **1 145 ff.**; Begriff **1 68**, **176**; **1.1 50**; **4 R B 176.1**; **5 1**; im Beitragsgebiet **1 129 ff.**; Bewertungsmaßstab **4 R B 177**; Grundstücksbegriff **1 70**; **5 4**; Inlandsvermögen **1 121 Nr. 2**; Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts **4 R B 198**; Rundung des Grundbesitzwerts **4 H B 177**

**Gutachten** zur Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **4 R B 11.2 (2)**; zum Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts für Betriebswohnungen und Wohnteil **4 R B 167.3 (2)**; – bei Grundvermögen **4 R B 198 (3)**; – für den Wirtschaftsteil des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **4 R B 165 (3)**

**Gutachterausschuss**, Erfahrungssätze für Bewirtschaftungskosten **4 R B 187 (2)**; vom G. ermittelte Sachwertfaktoren als Wertzahl beim Sachwertverfahren **4 R B 191 (1) f.**; für land- und forstwirtschaftliches Vermögen **1 67**; Liegenschaftszinssatz **4 R B 188 (2)**; Vergleichszahlenermittlung der Landes-Bewertungsstützpunkte **1 39 (2)**

**Gütergemeinschaft**, Bereicherung eines Ehegatten oder Lebenspartners bei Vereinbarung der G. **4 R E 7.6**; fortgesetzte G., Erbschaftsteuer **2 4**; Schenkungen aus dem Gesamtgut **4 R E 7.6 (3)**; Schenkungen in das Gesamtgut **4 R E 7.6 (3)**; Vereinbarung, Schenkungsteuer **2 7**

**Güterrechtlicher Zugewinnausgleich**, Beendigung der Zugewinnsgemeinschaft mit anschließender Neubegründung **4 H E 5.2**; Güterstandsschaukel **4 H E 5.2**; Lebenspartner **4 R E 5.2 (4)**; Steuerfreiheit **4 R E 5.2**; überhöhte Ausgleichsforderung **4 R E 5.2 (2)**, **H E 5.2**

fette Ziffern = Gesetzesnummern

**Güterstände**, Gütergemeinschaft **4 R E 7.6**; –, fortgesetzte **2 4**; Wahl nach Art. 15 Abs. 2 EGBGB **4 H E 5.1 (3)**; Zugewinnsgemeinschaft **2 5**; **4 R E 5.1**, **R E 5.2**

**Hafen** **6 18 (5)**; Grundsteuerbefreiung **3 4**

**Haftung**, Erbschaftsteuer **2 20**; Grundsteuer **3 11**

**Hagel**, Minderung des normalen Rohertrags **6 38 (3)**

**Hallenbäder**, Raummeterpreise **5 Anl. 15**

**Handelsbetrieb**, Minderung der Ausnutzung **6 40 (5)**

**Handwerksbetrieb**, Minderung der Ausnutzung **6 40 (5)**

**Härteausgleich**, Erbschaftsteuer **2 19 (3)**; im Rahmen des Steuertarifs **4 H E 19**

**Hauptbewertungsstützpunkte** für land- und forstwirtschaftliches Vermögen **1 39**

**Hauptfeststellung** des Einheitswerts **1 21**; Vergleichswertermittlung **1 40**

**Hauptfeststellungszeitpunkt** **1 21 (2)**

**Hauptveranlagung**, Grundsteuer **3 16**

**Hauptveranlagung 1974**, Grundsteuer **3 37**

**Hausrat**, Steuerbefreiung **2 13**

**Hebesatz**, Festsetzung durch die Gemeinde **6 1**; Grundsteuer **3 25**; – im Beitragsgebiet **3 42 (2 f.)**; –, Höchsthebesätze **3 26**; –, Koppelungsvorschriften **3 26**

**Heizungskosten**, Jahresrohmiete **1 79 (1)**; **5 21 (5)**

**Hektarwert**, Vergleichswert **1 40**

**Herstellungskosten** für Außenanlagen **1 89**; **5 45**; –, Durchschnittspreise **5 Anl. 17**; Baunebenkosten **5 Anl. 11**; Gebäude, Sachwertverfahren **1 85**; **5 36**; –, Umrechnung **5 40**

**Hinterbliebenenbezüge**, Anrechnung auf Versorgungsfreibetrag **4 R E 17**; aufgrund Betriebsvereinbarung bzw. Tarifvertrag **4 R E 3.5 (2)**; aus Einzelvertrag **4 R E 3.5 (3)**; bei Gesellschafter-Geschäftsführern von Kapitalgesellschaften **4 H E 3.5**; bei Gesellschaftern einer Personengesellschaft **4 H E 3.5**; gesetzliche H. **4 R E 3.5 (1)**; Hinzurechnung zum Endvermögen des Erblassers **4 H E 5.1 (4)**; nicht auf Arbeitnehmerverhältnis zurückgehende H. **4 R E 3.5 (4)**; Steuerpflicht **4 R E 3.5**

**Hinterland**, Bodenwert **5 8**

**Hochbahnen**, Schienenwege **6 18 (6)**

**Höchsthebesätze**, Grundsteuer **3 26**

**Hoch verzinsliche Kapitalforderungen**, Obergrenze der Normalverzinsung **4 R B 12.1 (2)**

**Hoch verzinsliche Schulden**, Obergrenze der Normalverzinsung **4 R B 12.1 (2)**

magere Ziffern = Paragraphen

**Hochwald**, Bewertung **1** 55  
**Hochwasser**, Minderung des normalen Rohertrags **6** 38 (3)  
**Höfeordnung**, Sondererfolge nach der H. **4** R E 3.1 (3), H E 3.1 (3); Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** A 13b.1 (3)  
**Hoheitliche Tätigkeit**, Begriff **6** 9 (1)  
**Hoheitsaufgaben**, Begriff **6** 9 (1)  
**Hoheitsbetrieb**, Begriff **6** 9 (1); Grundbesitz zur Zweckerfüllung **6** 9 (2)  
**Holz**, Bewertung von eingeschlagenem H. **1** 53  
**Hopfen**, Besatzkapital **4** R B 164 (6); Mindestwert des Grund und Bodens **4** R B 164 (2); Reingewinn **4** R B 163 (7); als Sondernutzung **4** R B 160.9 (2); Wirtschaftswert **4** R B 163 (7)  
**Hotelgrundstücke**, Raummeterpreise **5** Anl. 15  
**Hotels** der Deutschen Bundesbahn, steuerpflichtiger Grundbesitz **6** 11 (3); Minderung der Ausnutzung **6** 40 (5)  
**Hypothek**, Inlandsvermögen **1** 121 Nr. 7  
**Imkerei**, Abgrenzung **4** R B 160.11; Vergleichswertermittlung **1** 62  
**Immissionen**, Grundstückswertermäßigung **1** 82; **5** 31  
**Immobilienwertverordnung** **4** H B 179.1  
**Industrieunternehmen**, Forschung **6** 22 (2)  
**Inland** **2** 2 (2)  
**Inlandsvermögen** **1** 121; Ansprüche nach dem Vermögensgesetz **4** H E 2.2, R E 10.2 (2); Bewertung **1** 32; Einheitswertfeststellung **1** 19; Gewinnanteile aus stiller Beteiligung **4** H E 2.2; inländische Betriebsstätte **4** H E 2.2; Umfang des I. bei beschränkter Steuerpflicht **4** R E 2.2  
**Instandhaltungseinrichtungen** der Deutschen Bundesbahn, Betriebszwecken dienender Grundbesitz **6** 11 (2)  
**Intensivnutzung**, landwirtschaftliche Betriebsflächen durch Nutzungsberechtigten, Einheitswert **1** 48 a  
**Internat** **6** 26 (2)  
**Internationale militärische Hauptquartiere**, Gemeinschaftsunterkünfte **6** 25; –, Grundsteuerbefreiung **3** 5 (1); Grundbesitz zur Zweckerfüllung **6** 9 (2); Grundsteuerbefreiung **6** 7 (3)  
**Investitionsklausel**, Verwaltungsvermögen **4** A 13b.24  
**Investitionsplan** des Erblassers **4** A 13b.24 (3)  
**Investmentanteile**, Bewertung **1** 11 (4)  
**Jahresbetrag** der Grundsteuer, Bekanntgabe an den Steuerpflichtigen **6** 4 (2)

## Sachregister

**Jahresertrag**, Bewertung von Unternehmensvermögen **1** 201; Ermittlung beim vereinfachten Ertragswertverfahren **4** R B 201; bei noch nicht abgelaufenen Wirtschaftsjahren **4** R B 201 (3); bei Rumpfwirtschaftsjahren **4** R B 201 (4)  
**Jahresrohmiete** **1** 79; **5** 21; **6** 40 (2) f.; Beitrittsgebiet **1** 129 a; **1.2** 34 ff.; Vervielfältiger **1** 80; **5** 26 ff.; –, regelmäßige V. **5** 26; –, Tabellen **1** Anl. 3–8; **5** Anl. 1–8  
**Jahresrohmietverfahren** **5** 18 (3)  
**Jahressteuer**, Abzug persönlicher Freibeträge **4** H E 23; bei Anrechnung ausländischer Erbschaftsteuer **4** H E 23; bei Renten, Nutzungen, Leistungen **2** 23; bei Steuerübernahme durch den Schenker **4** H E 23  
**Jahreswert** von Nutzungen und Leistungen **1** 15 f.  
**Junge Aktien**, Bewertung **4** R B 11.1 (4)  
**Junge Finanzmittel** **4** A 13b.23 (3); Ausschluss der Schuldenverrechnung **4** A 13b.28 (1); gesonderte Feststellung **4** A 13b.30  
**Junges Betriebsvermögen**, Begriff **4** R B 200 (5); gesonderter Ansatz beim vereinfachten Ertragswertverfahren **4** R B 200 (5)  
**Junges Verwaltungsvermögen** **2** 13b (7); Ausschluss der Schuldenverrechnung **4** A 13b.28 (1); Begriff **4** A 13b.27; Berücksichtigung von zum j.V. gehörenden Beteiligungen bei der Lohnsummenregelung **4** H 13a.7 (2)–(4); Ermittlung des begünstigten Vermögens **4** A 13b.27; gesonderte Feststellung **4** A 13b.30; Verbundvermögensaufstellung **4** H 13b.29  
**Juristische Person** mit wirtschaftlichem Geschäftsbetrieb, Betriebsvermögen **1** 97  
**Juristische Person des öffentlichen Rechts**, Begriff **6** 7; gewerblicher Betrieb **6** 9 (4); Grundsteuerbefreiung **3** 3 (1); – für gemeinnützige inländische j.P. **6** 12 (1); – bei Nutzung des Grundbesitzes für Zwecke der Wissenschaft, des Unterrichts, der Erziehung **6** 22 (1); Nachprüfung der Eigenschaft durch die Finanzbehörden **6** 7 (2)  
**Justizvollzugsanstalt**, Unterbringung von Straf- und Untersuchungsgefangenen **6** 27 (2)  
**Kanäle** **6** 18 (4)  
**Kantine**, Benutzung für Zwecke eines Hoheitsbetriebs **6** 9 (3); der Bundeswehr **6** 25 (2)  
**Kapitalanteile**, gesonderte Feststellung **1** 151 ff.; Tarifbegrenzung bei der ErbSt **2**

## Sachregister

19 a; Verschonungsregelungen **2** 13 a; *s. a. Anteile an Kapitalgesellschaften*

**Kapitalentwertungskonto** **1** 137

**Kapitalforderungen**, ausländische K., maßgebender Umrechnungskurs **4** R B 12.1 (5), H B 12.1; Bewertung **1** 12; **4** R B 12.1, H B 12.1

**Kapitalforderungen, hoch verzinsliche**, Obergrenze der Normalverzinsung **4** R B 12.1 (2)

**Kapitalforderungen, niedrig verzinsliche**, Untergrenze der Normalverzinsung **4** R B 12.1 (2)

**Kapitalgesellschaft**, Anteile als Inlandsvermögen **1** 121 Nr. 4; Anteilsbewertung **1** 11, 199 ff.; Anwachsungserwerb **4** R E 3.4 (3); Einzug von GmbH-Anteilen **4** R E 3.4 (3); Erwerb eigener Anteile **4** H E 3.4 (3); Leistungen von Gesellschaftern an K. **4** R E 7.5; Schenkung **2** 7 (8), 15 (4); Umwandlung in Personengesellschaft **4** R E 11, H E 11

**Kapitalisierungsfaktor**, Abrundung **4** H B 203; Bewertung von Unternehmensvermögen **1** 203; beim vereinfachten Ertragswertverfahren **4** R B 203

**Kapitalisierungszins** beim vereinfachten Ertragswertverfahren **4** R B 203

**Kapitalschulden** *s. Kapitalforderungen*

**Kapitalversicherungsansprüche**, Bewertung noch nicht fälliger K. **1** 12 (4)

**Kapitalwert**, lebenslängliche Nutzung oder Leistung **1** 14; wiederkehrende Nutzungen oder Leistungen **1** 13

**Kassenärztliche Bundesvereinigung**, Forderung an k.B. im Betriebsvermögen **4** H B 95

**Kaufpreis** zum Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts für Betriebswohnungen und Wohnteil **4** R B 167.3 (3); – bei Grundvermögen **4** R B 198 (4)

**Kaufrechtsvermächtnis**, Besteuerung **4** H E 3.2; Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** H 13 b.1

**Kettenschenkung**, Voraussetzungen **4** H E 7.1

**Kinder**, Steuerbefreiung für Familienheim bei Erwerb von Todes wegen **4** R E 13.4; **4** R E 13.4 (7); Versorgungsfreibetrag für K. **4** R E 17

**Kindererholungsheim** **6** 22 (4)

**Kindergarten**, privater **6** 22 (4)

**Kinderheime**, Raummeterpreise **5** Anl. 15

**Kinderhort** **6** 22 (4)

**Kinderspielplätze**, Steuerbefreiung für öffentliche K. **6** 18 (3)

**Kirchenangestellte** **6** 15 (4)

**Kirchenbeamter**, weltlicher **6** 15 (4)

fette Ziffern = Gesetzesnummern

**Kirchenbehörde**, Grundbesitz zu Verwaltungszwecken **6** 14 (5)

**Kirchendiener**, Begriff **6** 15 (4); Dienstgrundstücke und -wohnungen **6** 15; –, Grundsteuerbefreiung **3** 3 (1)

**Kirchliche Körperschaften**, Steuerbefreiung für Zuwendungen an k.K. **4** R E 13.8

**Kirchliche Zwecke**, Erbschaftsteuerbefreiung **2** 13; Steuerbefreiung für Zuwendungen zu k. Z. **4** R E 13.10

**Kläranlagen** **6** 21 (2)

**Kleinbetragsgrenze** in Erbfällen **4** H E 22; Erbschaftsteuer **2** 22

**Kleingartenland**, Grundvermögen **5** 2 (8)

**Kliniken**, Raummeterpreis **5** Anl. 15

**Kommanditgesellschaft**, Betriebsvermögen **1** 97; *s. a. Personengesellschaft*

**Kommanditgesellschaft auf Aktien**, Anteilsbewertung **1** 11; Betriebsvermögen **1** 97

**Konfusion**, Fortbestandsfiktion **2** 10 (3)

**Konsolidation**, Fortbestandsfiktion **2** 10 (3)

**Konsularische Vertretung**, Grundsteuerbefreiung **6** 7 (4); Steuerpflicht für Mitglieder **4** H E 2.1

**Konsularische Zwecke**, Grundsteuerbefreiung **6** 29

**Konzern**, Anteile im Konzernverbund beim Verwaltungsvermögen **4** A 13 b.20 (1); Begriff **4** H 13 b.16; Verwaltungsvermögen bei Grundstücksüberlassung im K. **4** A 13 b.16

**Koppelungsvorschriften**, Grundsteuer-Hebesätze **3** 26

**Körperbeschädigte**, Grundsteuervergünstigung **6** 44

**Körperschaft**, Betriebsvermögen **1** 97

**Körperschaft des öffentlichen Rechts** **6** 14; ausländische, Grundsteuerbefreiung **6** 7 (3); *s. a. Juristische Person des öffentlichen Rechts*

**Körperschaft, gemeinnützige**, Grundsteuerbefreiung bei Nutzung des Grundbesitzes für Zwecke der Wissenschaft, des Unterrichts, der Erziehung **6** 22 (1); Grundsteuerbefreiung für inländische g. K. **6** 12 (1)f.; Grundsteuerpflicht **6** 12 (6); Verwaltungstätigkeit **6** 12 (5)

**Krankenhaus**, Grundsteuerbefreiung **3** 4; **6** 23; öffentlicher Gebrauch **6** 10 (2); Wohnräume **6** 27 (2)

**Krankenhausgarten**, Grundsteuerbefreiung **6** 23 (3)

**Kreditanstalt des öffentlichen Rechts**, Betriebsvermögen **1** 97

**Kreditinstitut**, von K. gehaltene Anteile an Kapitalgesellschaften beim Verwaltungsvermögen **4** A 13 b.20 (5); Haftung für



magere Ziffern = Paragraphen

ErbSt 2 20; der öffentlichen Hand, kein Hoheitsbetrieb 6 9 (1); Wertpapiere und vergleichbare Forderungen als Verwaltungsvermögen 4 A 13 b.22 (2)

**Kriegsbeschädigte**, Grundsteuervergünstigung 3 36; 6 44

**Kühlhäuser**, Raummeterpreise 5 Anl. 15

**Kulturgüter**, Grundsteuererlass 3 32; Steuerbefreiung 4 R E 13.1 (2), H E 13.1 (2)

**Kunstgegenstände** als Verwaltungsvermögen 4 A 13 b.21

**Kurort**, Vervielfältiger für Jahresrohmiete 1 80 (2)

**Kurs**, Wertpapierkurs als Bewertungsmaßstab 1 11 (1)

**Küster** 6 15 (4)

**Laboratorien**, Raummeterpreise 5 Anl. 14

**Läden** der Deutschen Bundesbahn, grundsteuerpflichtiger Grundbesitz 6 11 (3)

**Ladengeschäft**, Truppenbetreuung 6 25 (3)

**Lagefinanzamt**, örtliche Zuständigkeit für Festsetzung und Zerlegung des Grundsteuermessbetrags 6 3

**Lagergebäude**, Raummeterpreise 5 Anl. 14

**Landes-Bewertungsstützpunkte** für land- und forstwirtschaftliches Vermögen 1 39 (2)

**Landesfinanzbehörden**, Vergleichszahlermittlung für Orts-Bewertungsstützpunkte 1 39 (2)

**Land- und Forstwirtschaft**, Begriff 1 158; Betrieb 1 34, 141; –, Einbeziehung fremder Wirtschaftsgüter 1 34 (4)–(6); –, Einheitswertfeststellung 1 19; Betriebswert 1 142; Grundsteuer 3 2; Grundsteuerbefreiung 3 6; Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung 6 39; – für Betriebe 6 38 f.; Grundsteuerpflicht eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs von Religionsgesellschaften 6 14 (3); Grundsteuerpflicht land- und forstwirtschaftlich genutzten Grundbesitzes 6 12 (6); grundsteuerpflichtiger und -steuerfreier Grundbesitz 6 30; Mitteilung der Eröffnung oder Einstellung eines Betriebs 6 5 (1); Unbilligkeit der Grundsteuereinzahlung nach den wirtschaftlichen Verhältnissen der Betriebe 6 38 (5); Wert der Wohnungen 1 143

**Land- und forstwirtschaftliches Vermögen**, Abbau- und Bewertung 1 43; Abgrenzung 1 158 f.; – vom Betriebsvermögen 1 95; 4 R B 158.2; – vom Grundvermögen 1 69; 1.1 51; 4 R B 158.3; 5 2;

– vom Grundvermögen bei Selbstbewirtschaftung 4 R B 159, H B 159; – der Nutzungsarten 4 R B 160.2 ff.; – vom übrigen Vermögen 4 R B 158.4; Altenteilerwohnung 4 R B 160.22; Aufteilung des Grundbesitzwerts bei Personengesellschaften 4 R B 168 (3)–(8); Bedarfsbewertung 1 138 (2), 140; Begriff 1 33; 4 R B 158.1; begünstigtes luf V. 2 13 b; begünstigungsfähiges Vermögen bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 A 13 b.4; Behaltensregelung bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 A 13 a.13; Behaltensregelung für luf V. bei Tarifbegrenzung von Produktivvermögen 4 R E 19 a.3; im Beirtrittsgebiet 1 125 ff.; –, Grundsteuer 3 40; in Berlin (West) 1 122; Betrieb 1 34; Betriebsmittel bei Weinbau 1 56; Betriebsverpachtung im Ganzen 4 H B 158.1 (1); Betriebswohnungen 4 R B 160.21; Bewertung des Wirtschaftsteils 4 R B 165; Bewertung von Betriebswohnungen und des Wohnanteils 4 R B 167.1 ff.; Bewertungsbeitrag 1 63 ff.; Bewertungsgrundsätze 1 36; – beim Wirtschaftsteil 4 R B 162; Bewertungsstichtag 1 35; 4 R B 161; – bei gärtnerischer Nutzung 1 59; Bewertungsstützpunkte 1 39; Einheitswert 1 48; Entnahmebegrenzung 4 A 13 a.14 (1) f., (4) f.; Ermittlung des Liquidationswerts 4 R B 166; Ertragswert als Bewertungsgrundlage 1 36 ff.; Feststellung des Grundbesitzwerts 4 R B 151.2; 4 R B 151.2 (3); Geringstland, Bewertung 1 44; Geschäftsguthaben, Wertpapiere und Beteiligungen 4 R B 158.4 (1); bei Gesellschaften oder Gemeinschaften 4 R B 158.1 (3); gesonderte Feststellung 4 R B 151.1 (1); Grundbesitzwert 1 144; 4 R B 168; Gutachterausschuss 1 67; Inlandsvermögen 1 121 Nr. 1; Mindestwert 4 R B 164; Nachbewertung 4 R B 162 (3)–(5); Nachversteuerung bei Betriebsaufgabe, Insolvenz bzw. Veräußerung 4 A 13 a.13 (1); –, Selbstbewirtschaftung 4 A 13 a.13 (3); Nachversteuerung bei Umwandlung in Stückländerei 4 A 13 a.13 (4); Nachversteuerung bei Veräußerung wesentlicher Betriebsgrundlagen 4 A 13 a.13 (2); Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts für den Wirtschaftsteil 4 R B 165 (2) f.; Nebenbetriebe, Bewertung 1 42; bei Nichtbewirtschaftung 4 R B 158.1 (5); Pensionsverpflichtungen 4 R B 158.4 (4); Sonderkulturen 1 52; Steuerbefreiung bei luf V. von öffentlichem Interesse 4 R E 13.2 (1); Steuerbefreiung beim Erwerb von luf V. s. *Steuerbefreiung*

## Sachregister



## Sachregister

für Produktivvermögen; Steuerbefreiung für den Wohnteil bei Schenkung als Familienheim 4 R E 13.3 (2); Steuerentlastungen beim Erwerb von luf V. s. *Steuerentlastungen für Produktivvermögen*; Stückländerei 4 R B 160.1 (6); Stundung der Steuer auf luf V. 4 A 28; Tarifbegrenzung bei der ErbSt 2 19 a; Tarifbegrenzung für luf V. 4 R E 19 a.1 ff., s. a. *Tarifbegrenzung für Produktivvermögen*; Tierbestände 1 33 (3); Überbestand an umlaufenden Betriebsmitteln 1 33 (3); 4 R B 158.4 (3); Umland, Bewertung 1 45; Vergleichswertermittlung 1 40 f.; – für Binnenfischerei, Teichwirtschaft, Fischzucht, Imkerei, Schäferei, Saatzucht 1 62; – bei forstwirtschaftlicher Nutzung 1 55; Verschonungsregelungen 2 13 a; wirtschaftliche Einheit 1 140; 4 R B 158.1 (1); Wirtschaftsgüter 1 33; Wirtschaftsteil 4 R B 160.1; Wirtschaftswert 1 46; 4 R B 163; Wohnteil 4 R B 160.22; Wohnungswert 1 47; Zuordnung der Hof- und Wirtschaftsgebäudeflächen zu den Nutzungsarten 4 R B 163 (11); s. a. *Betrieb der Land- und Forstwirtschaft*; *Forstwirtschaftliche Nutzung*; *Gärtnerische Nutzung*; *Landwirtschaftliche Nutzung*; *Weinbau*; *Weinbauliche Nutzung*

**Land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke**, Verwaltungsvermögen bei Überlassung 4 A 13 b.19

**Landwirtschaftliche Nutzung**, Abgrenzung 4 R B 160.2; Besatzkapital 4 R B 164 (6); Bestimmung der Betriebsform 4 R B 163 (2); Bestimmung der Betriebsgröße 4 R B 163 (2); Betriebsformen 4 R B 160.2 (1); Ertragsbedingungen 1 50; gemeinschaftliche Tierhaltung 1 51 a; 4 R B 160.2 (4); Mindestwert des Grund und Bodens 4 R B 164 (2); Reingewinn 1 Anl. 14; 4 R B 163 (3); Sonderkulturen 1 52; Standarddeckungsbeiträge 4 H B 160.2; Tierbestände 1 51; Wirtschaftswert 4 R B 163 (3)

**Lärmbelästigung**, Grundstückswertermäßigung 1 82; 5 31

**Lasten**, auflösende Bedingung 1 7; aufschiebende Bedingung 1 6; Befristung 1 8

**Lastenausgleich**, Steuerbefreiung 2 13

**Lebensdauer eines Gebäudes**, Vervielfältiger für Jahresrohmiete 1 80 (3); 5 27; Wertminderung im Sachwertverfahren 1 86; 5 41

**Lebenspartner**, erbrechtlicher Zugewinnausgleich 4 R E 5.1 (7); güterrechtlicher Zugewinnausgleich 4 R E 5.2 (4); Lebensversicherung auf verbundene Leben 4

fette Ziffern = Gesetzesnummern

R E 3.6 (3); Steuerbefreiung für Familienheim bei Erwerb von Todes wegen 4 R E 13.4; Steuerbefreiung für Schenkung eines Familienheims 4 R E 13.3; unbekannte Zuwendung 4 R E 7.2; Vereinbarung einer Gütergemeinschaft 4 R E 7.6; Versorgungsfreibetrag 4 R E 17; wirtschaftliche Einheit 1 26

**Lebensversicherung**, Hinterbliebenenbezüge aus befreienden L. 4 H E 3.5; Prämienzahlung durch Begünstigten 4 R E 3.7 (2), H E 3.7; Verträge zugunsten Dritter im Zusammenhang mit L. 4 R E 3.7 (2)

**Lebensversicherungsansprüche**, Bewertung noch nicht fälliger L. 1 12 (4)

**Lehr- und Versuchszwecke**, land- und forstwirtschaftlicher Grundbesitz, Grundsteuerbefreiung 6 30 (2)

**Lehrwerkstätte** 6 22 (3), (5)

**Leistungen**, Bewertung 1 13 ff.; Erbschaftsteuer 2 23; Jahreswert 1 15; Kapitalwert von zeitlich beschränkten L. 1 Anl. 9 a; wiederkehrende, Bewertung 1 13 ff.

**Leistungs-, Nutzungs- und Duldungsaufgabe**, Abzug bei Schenkung 4 R E 7.4 (1); begrenzter Abzug bei Schenkung mit Steuerbefreiung 4 R E 7.4 (2); Bewertung bei Schenkung 4 H E 7.4 (1); Schenkung unter L. 4 R E 7.4; wirtschaftlicher Zusammenhang mit übertragenem Vermögen bei Schenkung 4 H E 7.4 (3)

**Lichtspielhäuser**, Raummeterpreise 5 Anl. 15

**Lieferungsverträge**, Grundstücksüberlassung 4 A 13 b.18

**Liegenschaftszinssatz** 1 188; Ansatz des gesetzlich vorgegebenen L. 4 R B 188 (2); Begriff 4 R B 188 (1); beim Ertragswertverfahren 4 R B 188; der Gutachterausschüsse 4 R B 188 (2); maßgebende Grundstücksart 4 H B 188 (2); in Spannen 4 H B 188 (2)

**Liquidationswert**, Ansatz als Substanzwert 4 R B 11.3 (9); Ansatz bei Veräußerung eines ganzen Betriebs der Land- und Forstwirtschaft 4 R B 162 (3); Ansatz bei Veräußerung wesentlicher Betriebsgrundlagen beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen 4 R B 162 (4); Besatzkapital 4 R B 166 (1); Ermittlung bei einzelnen Wirtschaftsgütern 4 R B 166 (3); Ermittlung bei Veräußerung eines ganzen Betriebs der Land- und Forstwirtschaft 4 R B 166 (2); Ermittlung bei wesentlichen Betriebsgrundlagen 4 R B 166 (3); Grund und Boden 4 R B 166 (1); Wirtschaftsteil bei LuF 1 166; beim Wirtschaftsteil des

magere Ziffern = Paragraphen

land- und forstwirtschaftlichen Vermögens  
4 R B 166

**Logistikunternehmen**, Grundstücke 4 A 13 b.18

**Lohnsummenregelung**, Anzeigepflicht bei Verstoß 4 A 13 a.8 (1); Ausgangslohnsumme 4 A 13 a.8 (1); Berücksichtigung der Beschäftigten bei Unterbeteiligungen 4 A 13 a.4 (2), A 13 a.7 (2), (3); Definition der Lohnsumme 4 A 13 a.5; Ermittlung der Anzahl der Beschäftigten 4 A 13 a.4 (2); Löhne aus Betriebsstätten in EU- bzw. EWR-Staaten 4 A 13 a.7 (5); maßgebende Beschäftigte 4 A 13 a.4 (2); mehrere begünstigte Einheiten 4 A 13 a.6; Mindestbeschäftigtenzahl 4 A 13 a.4 (2); Mindestlohnsumme 4 A 13 a.8 (1); Nachversteuerung bei Verstoß gegen L. 4 A 13 a.18 (2); Regelverschonung 4 A 13 a.8 (1); bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 A 13 a.4; Unternehmerlohn 4 A 13 a.7 (6); Verschonungsabschlag 2 13 a (3)

**Lottereeinnehmer** als Gewerbebetrieb 1 96

**Markthallen**, Raummeterpreise 5 Anl. 15

**Maschinen**, Betriebsvorrichtungen 1 68; 5 1 (6)

**Mastvieh**, Bewertung 1 51

**Mauervorlagen**, Grundvermögen 1 68; 5 1 (6)

**Mäzene**, Zuwendungen von M. 4 H E 7.1

**Mehrfacher Erwerb desselben Vermögens**, Berechnung des Ermäßigungsbetrags 4 R E 27, H E 27; Steuerermäßigung 2 27; 4 R E 27

**Mehrzahl** von Beteiligten, Wertermittlung 1 3

**Meldewesen** 6 5

**Messehallen**, Raummeterpreise 5 Anl. 15

**Mietdatenbank** zur Ableitung der üblichen Miete 4 R B 186.5 (4)

**Miete**, anzusetzende M. beim Ertragswertverfahren 4 R B 186.1 (1); Berücksichtigung von Betriebskosten 4 R B 186.2 (1); bei Betriebsaufspaltung 4 R B 186.1 (2); gestaffelte Mietänderung 4 H B 186.1; bei mehrstöckigen Mietverhältnissen 4 H B 186.1; bei Mietvorauszahlung 4 H B 186.1; Tragung der Instandsetzungs- und Instandhaltungskosten durch Mieter 4 R B 186.2 (2)

**Mietentgelt**, Jahresrohmiete 1 79 (1); 5 21 ff.; übliche Miete 5 23 f.

**Mietgutachten** zur Ableitung der üblichen Miete 4 R B 186.5 (5)

**Mietspiegel** zur Ableitung der üblichen Miete 4 R B 186.5 (3)

## Sachregister

**Mietwohngrundstück**, Begriff 1 75; 5 15; im Beitrittsgebiet, Einheitswert 1 133; –, Grundsteuer 3 42; Bewertung im Ertragswertverfahren 1 Anl. 3; 4 R B 182 (3); Bewertung im Sachwertverfahren 4 R B 182 (4); Voraussetzungen 4 R B 181.1 (1)

**Mildtätige Körperschaften**, Steuerbefreiung für Zuwendungen an m.K. 4 R E 13.8

**Mildtätige Zwecke**, für m.Z. benutzter Grundbesitz 6 12; Grundsteuerbefreiung 3 3 (1); objektive Voraussetzung für Steuerbefreiung 6 12 (3); Steuerbefreiung für Zuwendungen zu m.Z. 4 R E 13.10; Wohnräume 6 27

**Militärflugplatz**, grundsteuerbefreite Grundflächen 6 30 (2)

**Militärischer Übungsplatz**, grundsteuerbefreite Grundflächen 6 30 (2)

**Minderung** der Ausnutzung bei eigengewerblich genutzten bebauten Grundstücken 6 40 (5)

**Mindestlohnsumme**, Anzeigepflicht bei Unterschreiten 2 28 a (5); Berücksichtigung der Beteiligungen an Kapitalgesellschaften 4 A 13 a.7 (3); Berücksichtigung der Beteiligungen an Personengesellschaften 4 A 13 a.7 (2); gesonderte Feststellung 4 A 13 a.7 (9); bei der Regelverschonung 4 A 13 a.8 (1)

**Mindeststeuer** bei Zusammenrechnung 4 R E 14.3 (1)

**Mindestwert**, Abzug von Verbindlichkeiten 4 R B 164 (8); Ansatz von Grund und Boden sowie Besatzkapital 4 R B 164 (1); für bebaute Grundstücke 1 77; 5 17; bei Bewertung bebauter Grundstücke im Ertragswertverfahren 4 R B 184, R B 185.1 (4); gemeinschaftliche Tierhaltung 4 R B 164 (10); Land- und Forstwirtschaft 1 164; beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen 4 R B 164; Sachwertverfahren 5 34 (3); Stückländerei 4 R B 164 (9)

**Mineralgewinnungsrecht**, kein Grundvermögen 5 1 (5); s. a. *Bodenschätze*

**Miteigentumsanteile**, Bewertung 1 93; 5 49

**Mitgliederbeiträge**, Erbschaftsteuer 2 18

**Mitgliedschaftsrecht**, Übertragung 2 10 (10)

**Mitteilungspflicht**, Ermittlung des Ersatzwirtschaftswerts 1 128; für Zwecke der Einheitswertfeststellung 1 29 (3)

**Mittelbare Grundstücksschenkung**, Ausführung einer m.G. 4 R E 9.1 (2); Einzelfälle 4 H E 7.3; Feststellung des Grundbesitzwerts 4 R B 151.2 (7); Voraussetzungen 4 R E 7.3

## Sachregister

**Mittelbare Schenkung**, Feststellung des Bedarfs werts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **4 R B 151.5 (2)**; – bei Betriebsvermögen **4 R B 151.4 (2)**; Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4 A 13 b.2 (2)**; – von Anteilen an Kapitalgesellschaften **4 H 13 b.6**

**Mitunternehmer**, Betriebsvermögen **1 97**; gemeinschaftliche Tierhaltung **1 51 a**

**Museum**, öffentlicher Gebrauch **6 10 (2)**

**Muster** zur Erbschaftsteuer **2.1 Anl. 1–6**

**Nachbewertung** bei einzelnen Wirtschaftsgütern **4 R B 166 (3)**; des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **4 R B 162 (3)–(5)**; bei Veräußerung eines ganzen Betriebs der Land- und Forstwirtschaft **4 R B 166 (2)**

**Nachentrichtung**, Grundsteuer **3 31**

**Nacherbe**, Anwartschaft **2 10 (4)**; Steuerentstehung **2 9**

**Nacherbschaft**, Erbschaftsteuer **2 6 f.**

**Nachfeststellung** des Einheitswerts **1 23**; – im Beitrittsgebiet **1 132**; –, maßgebende Wertverhältnisse **1 27**; Nachholung **1 25**

**Nachfeststellungsbescheid**, Änderung **1 24 a**

**Nachfolgeklausel**, qualifizierte N. **4 R E 3.1 (3)**, H E 3.1 (3); Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4 A 13 b.1 (2)**

**Nachholung** einer Feststellung **1 25**

**Nachkriegsbauten** im Beitrittsgebiet **1 130**

**Nachlasshaftung** **2 20**

**Nachlasspfleger**, Erklärungspflicht **2 31**

**Nachlasssteuer**, Anrechnung ausländischer N. **4 R E 21**; – maßgebender Umrechnungskurs bei Umrechnung **4 R E 21 (2)**

**Nachlassverbindlichkeiten**, Abzug **2 10**; Abzug privater Steuerschulden **4 R E 10.8**; Pauschbetrag für N. **4 R E 10.9**; Pensionsverpflichtungen i. Z. m. land- und forstwirtschaftlichem Vermögen **4 R B 158.4 (4)**

**Nachlassverwalter**, Erklärungspflicht **2 31**

**Nachveranlagung**, Grundsteuer **3 18**

**Nachveranlagungszeitpunkt**, Grundsteuer **3 18 (3 f.)**

**Nachvermächtnis**, Besteuerung **4 R E 6**

**Nachversteuerung** bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4 A 13 a.18**; bei Verstoß gegen Behaltensregelung **4 A 13 a.18 (1)**; – für entlastetes Produktivvermögen **2 13 a (6)**, **19 a (5)**; – und Lohnsummenregelung **4 A 13 a.18 (3)**; bei Verstoß gegen Lohnsummenregelung **4 A 13 a.18 (2)**

**Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts** **1 198**; Berücksichtigung von Nut-

fette Ziffern = Gesetzesnummern

zungsrechten bei Betriebswohnungen und Wohnteil **4 H B 167.3**; Berücksichtigung von Nutzungsrechten bei Grundvermögen **4 H B 198**; für Betriebswohnungen und Wohnteil **4 R B 167.3**; bei Grundvermögen **4 R B 198**; für den Wirtschaftsteil des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **4 R B 165 (2) f.**

**Naturalleistungen**, Bewertung **1 15 (2)**

**Naturereignisse**, Minderung des normalen Rohertrags **6 38 (3)**

**Nebenbetrieb**, Abgrenzung **4 R B 160.18**; der Land- und Forstwirtschaft, Bewertung **1 42**; Reingewinn **4 R B 163 (8)**, **(9)**; Wirtschaftswert **4 R B 163 (8)**, **(9)**

**Nennwert**, Bewertung von Forderungen und Schulden **1 12**

**Nettowert** des Verwaltungsvermögens **4 A 13 b.25**, **A 13 b.28 (3)**

**Neubauten**, Unterrichtung des Finanzamts **6 5 (2)**, **(4)**

**Neuveranlagung**, Grundsteuer **3 17**

**Neuveranlagungszeitpunkt**, Grundsteuer **3 17 (3 f.)**

**Nicht betriebsnotwendiges Vermögen**, Begriff **4 R B 200 (2)**; gesonderter Ansatz beim vereinfachten Ertragswertverfahren **4 R B 200 (2)**

**Nichtbilanzierende Gewerbebetriebe und Freiberufler**, Schulden und sonstige Abzüge **4 R B 103.2**; Umfang des Betriebsvermögens **4 R B 95 (3)**

**Nichtnotierte Anteile an Kapitalgesellschaften**, Bewertung **1 199 ff.**; **4 R B 11.2**; s. a. *Anteile an Kapitalgesellschaften*

**Niederschlagung** der Grundsteuer **6 2**

**Niedrig verzinsliche Kapitalforderungen**, Untergrenze der Normalverzinsung **4 R B 12.1 (2)**

**Niedrig verzinsliche Schulden**, Untergrenze der Normalverzinsung **4 R B 12.1 (2)**

**Nießbrauch**, Berücksichtigung beim Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts bei Betriebswohnungen und Wohnteil **4 H B 167.3**; – bei Grundvermögen **4 H B 198**; Berücksichtigung von bei der Grundbesitzbewertung abgezogenem N. bei der Schenkungsteuer **4 H E 7.4 (1)**; – bei der Steuerberechnung **4 R E 10.10 (6)**; am Betriebsvermögen bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4 H 13 b.5**; Bewertung **4 R B 13**, **H B 13**; Feststellung des Bedarfs werts für Anteile an Kapitalgesellschaften bei Begrenzung des Jahreswerts **4 R B 151.5 (2)**; – für Betriebsvermögen bei Begrenzung des

magere Ziffern = Paragraphen

Jahreswerts **4 R B 151.4 (2)**; Feststellung des Grundbesitzwerts bei Begrenzung des Jahreswerts **4 R B 151.2 (7)**; Gewinnansprüche aus Nießbrauch an Anteilen an einer Kapitalgesellschaft **4 R E 12.3 (4)**; an GmbH-Geschäftsanteilen **4 R E 12.3 (4)**; nachträgliche entgeltliche Ablösung **4 H E 7.1**; bei Steuerbefreiung für Wohngrundstücke **4 R E 13 c (6)**; vorzeitiger unentgeltlicher Verzicht auf vorbehaltenen N. **4 H E 7.1, H E 25**

**Nießbraucher**, Haftung für Grundsteuer **3 11 (1)**

**Nießbrauchsvermächtnis**, Abzugsverbot **2 25**

**Normalwert**, forstwirtschaftliche Nutzung **1 55**

**Notare**, Anzeigepflicht bei ErbSt **2 34; 2.1 7f.**

**Nutzung**, Erbschaftsteuer **2 23**; Jahreswert **1 15f.**; Kapitalwert einer lebenslänglichen N. **1 14**; Kapitalwert einer zeitlich beschränkten N. **1 Anl. 9a**; persönliche Freibeträge bei der Besteuerung von N. **4 H E 23**; teilweise N. für einen steuerbegünstigten Zweck **6 32**; unmittelbare N. für einen steuerbegünstigten Zweck **6 31**; wiederkehrende N., Bewertung **1 13ff.**; –, Kapitalwert **1 13**

**Nutzungsauflage**, Berücksichtigung von bei der Grundbesitzbewertung abgezogener N. bei der Schenkungsteuer **4 H E 7.4 (1)**

**Nutzungsrecht**, Berücksichtigung beim Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts bei Betriebswohnungen und Wohnteil **4 H B 167.3**; – bei Grundvermögen **4 H B 198**; Berücksichtigung von bei der Grundbesitzbewertung abgezogenem N. bei der Steuerberechnung **4 R E 10.10 (6)**; am Betriebsvermögen bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4 H 13b.5**; Bewertung **4 R B 13, H B 13**; Einräumung an begünstigtem Produktivvermögen während der Behaltensfrist **4 H 13a.11**; Feststellung des Bedarfswerts für Anteile an Kapitalgesellschaften bei Begrenzung des Jahreswerts **4 R B 151.5 (2)**; – für Betriebsvermögen bei Begrenzung des Jahreswerts **4 R B 151.4 (2)**; Feststellung des Grundbesitzwerts bei Begrenzung des Jahreswerts **4 R B 151.2 (7)**; Inlandsvermögen **1 121 Nr. 8; 4 R E 2.2 (6), H E 2.2**; bei Steuerbefreiung für Wohngrundstücke **4 R E 13 c (6)**

**Nutzungs- und Rentenlast**, Besteuerung bei N. **2 25; 4 R E 25**

**Nutzvieh**, Bewertung **1 51**

## Sachregister

**Obstbau**, Abgrenzung **4 R B 160.7**

**Öffentliche Bekanntmachung**, Festsetzung der Grundsteuer **3 27**

**Öffentliche Kassen**, Zuschüsse aus ö.K. **4 H E 7.1**

**Öffentlicher Dienst**, Begriff **3 3 (2f.)**

**Öffentlicher Dienst oder Gebrauch**, Begriff **6 8**; bestimmungsgemäßer Gebrauch **6 10 (2)**; Wohnräume **6 27**

**Öffentlicher Gebrauch**, Begriff **3 3 (2f.)**

**Öffentlicher Verkehr**, Begriff **6 18 (1)**; Grundsteuerbefreiung **3 4**; Grundsteuerfreiheit für Bauwerke und Einrichtungen **6 18 (7)**; dem ö. V. dienender Grundbesitz **6 18**

**Öffentliche Sachen** **6 8 (1)**

**Öffentliches Interesse**, Gegenstände, deren Erhaltung im ö. I. liegt **4 R E 13.2**; Grundsteuererlass für Grundbesitz **6 35**

**Öffentliche Straßen und Wege** **6 18 (2)**; Grundsteuerbefreiung **3 4**

**Öffentlich Private Partnerschaft** **3 3 (1)**

**Öffentlich-rechtliche Kreditanstalten**, Betriebsvermögen **1 97**

**Offizierskasino** der Bundeswehr **6 25 (2)**

**Öffnungsklausel**, Nachweis des niedrigeren Grundbesitzwerts **1 138 (4)**

**Optionsrecht** als aufschiebende Bedingung **4 R B 4, H B 4**

**Optionsverschonung** **2 13a (10)**; mehrere wirtschaftliche Einheiten **4 H 13a.20**; Mindestlohnsumme **4 A 13a.8 (2)**; bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4 A 13a.1 (1), A 13a.20**

**Orden**, Körperschaft des öff. R. **6 14 (1)**

**Organist** **6 15 (4)**

**Organschaft**, Ausgleichsposten **1 95**

**Örtliche Zuständigkeit**, Erbschaftsteuer **2 35**; Festsetzung und Erhebung der Grundsteuer **6 3a**; Festsetzung und Zerlegung des Grundsteuermessbetrags **6 3**; gesonderte Feststellung von Bedarfswerten **1 152**

**Orts-Bewertungsstützpunkte** für land- und forstwirtschaftliches Vermögen **1 39 (2)**

**Pacht**, zugepachtete Flächen **1 39 (3)**

**Paketzuschlag** bei Bewertung nach marktüblicher Methode **4 R B 11.6 (2)**; bei Erbengemeinschaft **4 R B 11.6 (4)**; Höhe **4 R B 11.6 (9)**; bei nicht notierten Anteilen an Kapitalgesellschaften **4 R B 11.6 (2)**; bei notierten Anteilen an Kapitalgesellschaften **4 R B 11.6 (2)**; bei Schenkung **4 R B 11.6 (6)**; beim Substanzwertverfahren **4 R B 11.6 (2)**; beim vereinfachten Ertragswertverfahren **4 R B 11.6**

## Sachregister

(2); bei Vermächtnis **4 R B 11.6 (5)**; Voraussetzung **4 R B 11.6 (1), (3)**; bei Wertableitung aus Verkäufen **4 R B 11.6 (2)**  
**Parkanlage**, Grundsteuererlass **6 35 (3)**  
**Parkhaus**, kein öffentlicher Verkehr bei Nutzungsentgelt **6 18 (1)**  
**Parkplatz**, kein öffentlicher Verkehr bei Nutzungsentgelt **6 18 (1)**  
**Partiarisches Darlehen**, Inlandsvermögen **1 121 Nr. 8**  
**Passage**, Bodenwert **5 35 (5)**  
**Pauschbetrag für Nachlassverbindlichkeiten**, Abzug im Erbfall **4 R E 10.9**; Abzug weiterer Aufwendungen neben dem P. **4 R E 10.9 (4)**; Aufteilung des P. **4 H E 10.9**  
**Pelztiere** als landwirtschaftliche Nutzung **1 51 (5)**  
**Pensionskassen**, Steuerbefreiung für Zuwendungen an P. **4 R E 13.7**  
**Pensions- und Unterstützungskassen**, Steuerbefreiung **2 13**  
**Pensionsverpflichtungen** eines Betriebs der Land- und Forstwirtschaft **4 R B 158.4 (4)**; kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen **1 140 (2)**  
**Personalkörperschaft**, Grundbesitz zur Zweckerfüllung **6 9 (2)**; juristische Person des öff. R. **6 7 (1)**  
**Personengesellschaft**, Ansatz von Sonderbetriebsvermögen **4 R B 97.1 (1)**; Anwachsenserwerb **4 R E 3.4 (2)**; Aufteilung des Betriebsvermögens einer P. **4 R B 97.3, H B 97.3**; Aufteilung des Grundbesitzwerts des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **4 R B 168 (3)–(8)**; bedingte Beteiligung an den offenen und stillen Reserven einer P. **4 H E 7.7**; Betriebsvermögen **1 97**; **4 R B 97.1**; Entnahmebegrenzung **4 R E 13.8 (3)**; Finanzmitteltest **4 H 13 b.23**; Forderungen der P. gegen Gesellschafter **4 R B 97.1 (2)**, **H B 97.1**; Forderungen eines Gesellschafters gegen die P. **4 R B 97.1 (2)**; Gesellschaftsanteil beim Ausscheiden eines G. zu Lebzeiten **4 H E 7.9**; gesonderte Feststellung **4 R B 151.1 (1)**; – bei atypischer stiller Beteiligung oder Unterbeteiligung **4 H B 151.4**; gesonderter Ansatz von Beteiligungen an P. beim vereinfachten Ertragswertverfahren **4 R B 200 (3) f.**; Grundstück mit privater Nutzung **4 H B 97.1**; Hinterbliebenenbezüge bei Gesellschaftern **4 R E 3.5 (4)**, **H E 3.5**; mehrstöckige P. **4 R B 97.1 (1)**; Sonderbetriebsvermögen **4 R B 97.2**; Steuerbefreiung für Produktivvermögen bei Weitergabeverpflichtung wegen Tod des Gesellschafters **4**

fette Ziffern = Gesetzesnummern

**R E 10.13 (3)**; überhöhte Gewinnbeteiligung **4 R E 7.8**; Übertragung eines Anteils an einer gewerblich geprägten P. **4 H E 10.4**; – an vermögensverwaltender P. **4 R E 10.4**; Umwandlung in Kapitalgesellschaft **4 R E 11, H E 11**; Weitergabeverpflichtung für Gesellschaftsanteile bei Tod des Gesellschafters **4 R E 10.13 (1)**  
**Personenvereinigung**, Betriebsvermögen **1 97**; Grundsteuerbefreiung bei Nutzung des Grundbesitzes für Zwecke der Wissenschaft, des Unterrichts, der Erziehung **6 22 (1)**; Grundsteuerbefreiung für gemeinnützige inländische P. **6 12 (1)**  
**Persönliche Haftung**, Grundsteuer **3 11**  
**Persönliche Steuerpflicht**, Erbschaftsteuer **2 2**  
**Persönliche Verhältnisse**, Nichtberücksichtigung **1 9 (2) f.**; **1.1 10**  
**Pfandbriefe**, Bewertung nichtnotierter P. **4 R B 11.1 (2)**; Bewertung notierter P. **4 R B 11.1 (1)**  
**Pflegeheime**, Raummeterpreise **5 Anl. 15**  
**Pflegeleistungen** als Gegenleistung bei Schenkung unter Lebenden **4 H E 7.4 (1)**; Steuerbefreiung **2 13**; **4 R E 13.5, H E 13.5 (2)**  
**Pflichtteil**, Erbschaftsteuer **2 3**; Kürzung bei Zusammenhang mit steuerbefreitem Vermögen **4 H E 10.10**; Steuerentstehung **2 9**; wirtschaftlicher Zusammenhang mit erworbenem Vermögen **4 R E 10.10 (2)**  
**Pflichtteilsanspruch**, Zeitpunkt der Geltendmachung **4 H E 9.2**  
**Pförtnergebäude**, Raummeterpreise **5 Anl. 14**  
**Pilzanbau**, Abgrenzung **4 R B 160.14**  
**Politische Parteien**, Steuerbefreiung **2 13**  
**Polizei**, Grundbesitz für Zwecke des polizeilichen Schutzdienstes **6 9 (2)**; Grundsteuerbefreiung **3 5 (1)**  
**Poolvereinbarung**, Berücksichtigung beim Verwaltungsvermögen **4 A 13 b.20 (1)**; Nachversteuerung bei Anteilen an Kapitalgesellschaften mit Poolvertrag **4 A 13 a.16**; bei Steuerbefreiung für Anteile an Kapitalgesellschaften **4 A 13 b.6 (3)–(6)**  
**Praxiswertbildende Faktoren**, Ansatz beim Substanzwert **4 R B 11.3 (3)**  
**Predigerseminar**, Wohnräume **6 26**; –, Grundsteuerbefreiung **3 5 (1)**  
**Preis** als gemeiner Wert **1 9 (2)**  
**Priesterseminar**, Wohnräume **6 26**; –, Grundsteuerbefreiung **3 5 (1)**  
**Privatschule**, Grundsteuerbefreiung **6 22 (1)**; Heimunterbringung **6 26 (5)**; Raummeterpreise **5 Anl. 15**

magere Ziffern = Paragraphen

**Produktion von Nützligen**, Abgrenzung 4 R B 160.15

**Produktivvermögen** s. *Anteile an Kapitalgesellschaften*; *Betriebsvermögen*; *Land- und forstwirtschaftliches Vermögen*; *Steuerbefreiung für Produktivvermögen*; *Tarfbegrenzung für Produktivvermögen*

**Progressionsvorbehalt** bei Doppelbesteuerungsabkommen 4 H E 19; Erbschaftsteuer 2 19 (2)

**Quadratmeterpreise** 5 Anl. 14

**Rampen**, Durchschnittspreise 5 Anl. 17

**Raumhöhe**, Abschlag wegen übermäßiger R. 5 44 (11)f.

**Raummeterpreise** 5 38f., Anl. 14f.

**Rechtsanspruch** auf Grundsteuererlass 6 43

**Rechtsbehelfsbefugnis**, Feststellungsbescheid 1 155

**Rechtsberatungskosten** im Besteuerungs- und Wertfeststellungsverfahren 4 H E 10.7; im Vorfeld einer Schenkung anfallende R. 4 R E 7.4 (4)

**Regelherstellungskosten** 1 Anl. 24; für Außenanlagen 4 R B 190.5; Berücksichtigung der Umsatzsteuer 4 H B 190.1; Gebäudeklasse 4 R B 190.2; Gebäudestandard 4 R B 190.4; bei nicht aufgeführten Gebäudeklassen 4 R B 190.2 (2); H B 190.2 (2); beim Sachwertverfahren 4 R B 190.1

**Regelverschonung**, Behaltensregelung 4 A 13 a.11 (1); Lohnsummenregelung bei der R. 4 A 13 a.8 (1); Mindestlohnsumme 4 A 13 a.8 (1); bei der Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 A 13 a.1 (1)

**Reingewinn**, Abbauland 4 R B 163 (8), (10); Ermittlung bei mehreren Nutzungsarten 4 R B 163 (1); Ermittlung im Einzelertragswertverfahren bei Nebenbetrieben 4 R B 163 (8), (9); – bei sonstiger land- und forstwirtschaftlicher Nutzung 4 R B 163 (8); Ermittlungsgrundlage für pauschalisierten Reingewinn 4 R B 163 (1), (2); forstwirtschaftliche Nutzung 4 R B 163 (4); gärtnerische Nutzung 4 R B 163 (6); Hopfen 4 R B 163 (7); landwirtschaftliche Nutzung 4 R B 163 (3); Spargel 4 R B 163 (7); Tabak 4 R B 163 (7); Weinbauliche Nutzung 4 R B 163 (5)

**Reinvestitionsklausel** bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 A 13 a.17; bei Veräußerung eines ganzen Betriebs der Land- und Forstwirtschaft 4 R B 162 (3); bei Veräußerung wesentlicher Betriebs-

grundlagen beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen 4 R B 162 (5)

**Reklamezuschlag**, Gebäudesachwert 1 88 (3); 5 44 (13); zum Grundstückswert 1 82; 5 32

**Religionsgesellschaft** zur Benutzung für den Gottesdienst überlassener Grundbesitz 6 17 (2); gemeinnützige Körperschaft 6 14 (1); Grundsteuerbefreiung 3 3 (1); 6 14 (2); Grundsteuerpflicht 6 14 (3); juristische Person des öff. R. 6 7 (1); Körperschaft des öff. R. 6 14; –, Grundsteuerbefreiung bei Nutzung des Grundbesitzes für Zwecke der Wissenschaft, des Unterrichts, der Erziehung 6 22 (1)

**Religionsunterricht** 6 14 (4)

**Religiöse Unterweisung** 6 14 (4)

**Religiöse Zwecke**, Nutzung von Grundbesitz 6 14 (2)

**Renten**, Besteuerung von R. bei der Zusammenrechnung 4 H E 23; Erbschaftsteuer 2 23; Kapitalwert 1 13; lebenslängliche R., Kapitalwert 1 14; persönliche Freibeträge bei der Besteuerung von R. 4 H E 23

**Rentenrechte und -lasten**, Bewertung 4 R B 13, H B 13

**Rentenvermächtnis**, Abzugsverbot 2 25

**Rentenversicherungsansprüche**, Bewertung noch nicht fälliger R. 1 12 (4)

**Restnutzungsdauer**, Alter des Gebäudes 4 R B 185.3 (1); bei Anbauten 4 R B 185.4 (5); bei Aufstockungen 4 R B 185.4 (5); Begriff 4 R B 185.3 (1); beim Ertragswertverfahren 4 R B 185.3; gewichtete R. 4 R B 185.4 (4); H B 185.4; gewogene R. 4 R B 185.4 (3); H B 185.4; bei Grundstücken mit mehreren nicht selbstständigen Gebäuden oder Gebäudeteilen 4 R B 185.4 (6); bei Grundstücken mit mehreren selbstständigen Gebäuden oder Gebäudeteilen 4 R B 185.4 (1)–(4); Mindestrestnutzungsdauer 4 R B 185.3 (6); typisierte wirtschaftliche Gesamtnutzungsdauer 4 R B 185.3 (1)f.; Verkürzung 4 R B 185.3 (5); Verlängerung 4 R B 185.3 (4)

**Risikozuschlag** für den Kapitalisierungsfaktor im vereinfachten Ertragswertverfahren 4 R B 203

**Rohbauland**, Bewertung 4 R B 179.1 (3)

**Rohertrag**, Begriff 1 186; 6 35 (2); bei Betrieben der Land- und Forstwirtschaft 6 39 (1); Feststellung 6 37 (3)f.; Minderung des normalen R. 6 38; – bei bebauten Grundstücken 6 40

**Rückfall** des geschenkten Vermögens 4 R E 13.6, H E 13.6

## Sachregister



## Sachregister

**Rückkaufswert** für Lebensversicherungen, Bewertung **1** 12 (4)  
**Rücklagen**, keine Abzugsfähigkeit **4** R B 103.1 (2); Ansatz beim Substanzwert **4** R B 11.3 (4)  
**Rücknahmepreis** für Investmentzertifikate, Bewertung **1** 11 (4)  
**Rücktrittsrecht** als auflösende Bedingung **4** R B 4, H B 4  
**Saatzucht**, Abgrenzung **4** R B 160.13; Einheitswert bei Intensivnutzung **1** 48 a; Vergleichswertermittlung **1** 62  
**Sachbezüge**, Bewertung **1** 15 (2)  
**Sachleistungsansprüche** im Betriebsvermögen **4** R B 103.2 (5), H B 103.2; aus im Erbfall nicht erfüllten Grundstückskaufverträgen **4** R E 12.2, H E 12.2; Erwerb aus einseitigen S. **4** R B 9.1 (2); aus gegenseitigen Verträgen **4** R B 9.1 (1), H B 9.1  
**Sachleistungsverpflichtungen** aus gegenseitigen Verträgen **4** R B 9.1 (1), H B 9.1; Verpflichtungen aus einseitigen S. **4** R B 9.1 (2)  
**Sachliche Zuständigkeit**, Erhebung der Grundsteuer **6** 1; Grundsteuermessbeträge **6** 2  
**Sachvermächtnis**, Bewertung **4** R B 9.1 (2)  
**Sachwertfaktoren**, Angabe in Wertspannen **4** H B 191 (2); Ansatz der vom Gutachterausschuss ermittelten S. als Wertzahl **4** R B 191 (1) f.; Regionalisierung **4** H B 191 (2)  
**Sachwertverfahren** **1** 83 ff., **189**; **5** 16, 34 ff.; Alterswertminderung **4** R B 190.7; Angleichung an gemeinen Wert **1** 90; **5** 46; Ansatz von Außenanlagen **4** R B 189, R B 190.5; Außenanlagen **1** 89; **5** 45; –, Durchschnittspreise **5** Anl. 17; Bauteil-Preistabelle **5** Anl. 16; bei bebauten Grundstücken **4** R B 189; Berechnung des umbauten Raumes **5** 37, Anl. 12; Bodenwert **1** 84; **4** R B 189; **5** 35; Brutto-Grundfläche **4** R B 190.6; Darstellung **5** Anl. 10; Gebäudesachwert **4** R B 189; Gebäudewert **1** 85; **5** 36 ff.; Grundstücksbewertung **1** 76 (2) f.; Mindestwert **5** 34 (3); – beim Gebäudesachwert **4** R B 190.7 (5); Raummeterpreise **5** 38 f., Anl. 14 f.; –, Tabellen **5** Anl. 14–16; Regelherstellungskosten **4** R B 190.1; Überblick **4** H B 189; Voraussetzungen für Bewertung im S. **4** R B 182 (4); wertmindernde und werterhöhende Umstände **1** 86 ff.; **5** 41 ff.; Wertzahl **4** R B 191; Wohnungseigentum und Teileigentum **1** 93; **5** 49

fette Ziffern = Gesetzesnummern

**Sammelbecken** **6** 20  
**Sammlungen**, Grundsteuererlass für Grundbesitz **6** 37  
**Sanatorien**, Raummeterpreise **5** Anl. 15  
**Sanierungs- oder Entwicklungsmaßnahmen**, Steuererlass bei Ertragsminderung **6** 42  
**Säuglingsheim** **6** 22 (4)  
**Schäfferei**, Vergleichswertermittlung **1** 62  
**Schenker**, Beteiligter am Feststellungsverfahren **1** 154 (1); Inanspruchnahme bei Nachversteuerung bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** A 13 a.1 (3)  
**Schenkung**, Anzeigepflichten **2** 1 8; Begriff **2** 7; Beteiligung von Kapitalgesellschaften und Genossenschaften **2** 7 (8), **15** (4); Steuerentstehung **2** 9; Steuerpflicht **2** 1  
**Schenkung auf den Todesfall**, Erbschaftsteuer **2** 3; objektive und subjektive Voraussetzungen **4** H E 3.3; Tatbestandsmerkmale **4** R E 3.3; überhöhte Zugewinnausgleichsforderung **4** R E 5.2; Wert des Erwerbs **4** H E 3.3  
**Schenkungsteuer**, Abrundung/Übernahme der S. durch den Schenker **4** H E 10.5; Anzeigemuster **2** 1 Anl. 6  
**Schenkung unter Auflage**, Abzug von Erwerbsnebenkosten **4** R E 7.4 (4); Bemessungsgrundlage **4** R E 7.4, H E 7.4 (1); – bei einer Steuerbefreiung **4** H E 7.4 (2); – bei mehreren Steuerbefreiungen **4** H E 7.4 (3); Mehrheit von Vermögensgegenständen **4** R E 7.4 (3); Schenkungsteuer **2** 7  
**Schenkung unter Lebenden**, Anrechnung auf die Zugewinnausgleichsforderung **4** R E 5.1 (6), H E 5.1 (5); Anwendung der Vorschriften über Erwerbe von Todes wegen **4** R E 1.1, H E 1.1; aufschiebend bedingte Gegenleistung **4** H E 7.4 (1); Feststellung des Grundbesitzwerts **4** R B 151.2 (2); Leistungen eines Gesellschafters an eine Kapitalgesellschaft **4** R E 7.5; Missverhältnis von Leistung und Gegenleistung **4** H E 7.1; Paketzuschlag **4** R B 11.6 (6); Schenkungskette über einen Zeitraum von mehr als 10 Jahren **4** R E 14.1 (4); Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** A 13 b.2; s. a. *Freigebige Zuwendung*  
**Schienenwege** **6** 18 (6); Grundsteuerbefreiung **3** 4  
**Schnee- und Windbruch**, Minderung des normalen Rohertrags **6** 38 (3)  
**Schönheitsreparaturen**, Jahresrohmiete **5** 22  
**Schuldbefreiung**, Steuerbefreiung **2** 13  
**Schuldbuchforderungen**, Bewertung **1** 11; – notierter S. **4** R B 11.1 (1)



magere Ziffern = Paragraphen

**Schulden**, Abzug von Betriebsschulden **1** 103; Abzugsfähigkeit von S. unter Angehörigen **4** H B 103.2; ausländische S., maßgebender Umrechnungskurs **4** R B 12.1 (5); H B 12.1; betriebliche S. im Zusammenhang mit Grundstücken **4** R B 103.3; Bewertung **1** 12; **4** R B 12.1, H B 12.1; bei bilanzierenden Gewerbebetrieben und Freiberuflern **4** R B 103.1; gesonderte Feststellung **4** A 13b.30; bei nichtbilanzierenden Gewerbebetrieben und Freiberuflern **4** R B 103.2; s. a. *Forderungen*

**Schulden, hoch verzinsliche**, Obergrenze der Normalverzinsung **4** R B 12.1 (2)

**Schulden, niedrig verzinsliche**, Untergrenze der Normalverzinsung **4** R B 12.1 (2)

**Schulden und Lasten**, Abzugsfähigkeit bei beschränkter Steuerpflicht **4** R E 2.2 (7); H E 2.2; Beschränkung des Abzugs von Sch. **4** R E 10.10

**Schuldenverrechnung**, Ausschluss **4** A 13b.28

**Schule**, allgemeinbildende **6** 22 (3); berufsbildende **6** 22 (3); öffentlicher Gebrauch **6** 10 (2); Raummeterpreise **5** Anl. 15

**Schülerheim**, Begriff **6** 26 (2); Grundsteuerbefreiung **3** 5 (1); Wohnräume **6** 26

**Schullandheim** **6** 26 (2)

**Schutzbauten**, Bewertung **1** 71; **5** 5

**Schutzdienst**, polizeilicher S., Grundbesitz zur Zweckerfüllung **6** 9 (2)

**Schutzhütte**, sportliche Zwecke **6** 13 (2)

**Schwebebahn**, Schienenwege **6** 18 (6)

**Schwellenwert** **26 Mio. EUR** **4** A 13a.2

**Schwimmbecken**, Durchschnittspreise **5** Anl. 17

**Seehafen** **6** 18 (5)

**Seen** **6** 18 (4)

**Seilbahnen**, Schienenwege **6** 18 (6)

**Selbst bewirtschaftete Flächen**, Berücksichtigung beim Mindestwert **4** R B 164 (1)

**Selbstbewirtschaftung**, Abgrenzung zwischen Grundvermögen und land- und forstwirtschaftlichem Vermögen **4** R B 159, H B 159

**Sicherungshypothek** als Inlandsvermögen **4** H E 2.2

**Sonderbetriebsvermögen**, Anteile an Kapitalgesellschaften beim Verwaltungsvermögen **4** A 13b.20 (2); Bewertung **4** R B 97.2; des Gesellschafters einer Personengesellschaft **4** R B 97.1 (1); Verwaltungsvermögen bei Grundstücksüberlassung im S. **4** A 13b.14 (2) f.

## Sachregister

**Sonderkulturen**, Einheitswerte **1** 48 a; landwirtschaftliche Nutzung **1** 52, 175; Reingewinn **1** Anl. 18

**Sondernutzungen**, Abgrenzung **4** R B 160.9 (2)

**Sonderverlustkonto** **1** 137

**Sonstige Abzüge** bei bilanzierenden Gewerbebetrieben und Freiberuflern **4** R B 103.1; bei nichtbilanzierenden Gewerbebetrieben und Freiberuflern **4** R B 103.2

**Sonstige bebaute Grundstücke**, Begriff **1** 75; **5** 15 (6); Bewertung im Sachwertverfahren **4** R B 182 (4); Voraussetzungen **4** R B 181.1 (1)

**Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung** **1** 175; Abgrenzung **4** R B 160.9 (3); Besatzkapital **4** R B 164 (7); Mindestwert des Grund und Bodens **4** R B 164 (1)–(3); Reingewinn **4** R B 163 (8); Wirtschaftswert **4** R B 163 (8)

**Sozialgebäude**, Raummeterpreise **5** Anl. 14

**Sparbriefe**, Bewertung **4** R B 12.2 (3)

**Spargel**, Besatzkapital **4** R B 164 (6); Mindestwert des Grund und Bodens **4** R B 164 (2); Reingewinn **4** R B 163 (7); als Sondernutzung **4** R B 160.9 (2); Wirtschaftswert **4** R B 163 (7)

**Spendenbescheinigung** zur Ausstellung von S. berechnete Körperschaften **6** 12 (2)

**Spielplätze**, öffentliche, Begriff **6** 36 (4); –, Grundsteuererlass **6** 36

**Sponsoren**, Zuwendungen von S. **4** H E 7.1

**Sportliche Zwecke**, Grundsteuerbefreiung **6** 13

**Sportplätze**, öffentliche, Begriff **6** 36 (3); –, Grundsteuererlass **6** 36; öffentlicher Gebrauch **6** 10 (2)

**Sportverein**, gemeinnütziger, Grundsteuerbefreiung eines gepachteten Grundstücks **6** 6 (2); Tanzveranstaltung eines S., Zweckbetrieb **6** 12 (4)

**Städtebauförderungsgesetz**, Erlass der Grundsteuer **6** 42

**Stadthalle**, teilweise Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck **6** 32 (2)

**Standarddeckungsbeitrag**, Bestimmung der Betriebsform **4** R B 163 (3); Bestimmung der Betriebsgröße **4** R B 163 (3); zur Bewertung der landwirtschaftlichen Nutzung **4** H B 160.2

**Standesämter**, Anzeigepflicht bei ErbSt **2.1** 4

**Stauseen** **6** 20 (2)

**Steueranmeldung**, Grundsteuer im Beitrittsgebiet **3** 44

## Sachregister

**Steuerausgleich,** Zerlegungsersatz,  
Grundsteuer 3 24

**Steuerbefreiungen,** Allgemeines 4 R E 13.1; Beschränkung des Abzugs von Schulden und Lasten 4 R E 10.10 (3); Erbschaftsteuer 2 13, 13a, 18; Erträge eines Vermögensstamms, gemeinnützige, mildtätige oder kirchliche Zwecke 4 H E 13.10; Erwerb eines Familienheims von Todes wegen 4 R E 13.4; Familienheim bei Schenkung 4 R E 13.3; Gegenseitigkeitserklärungen mit ausländischen Staaten 4 R E 13.9; Gegenstände, deren Erhaltung im öffentlichen Interesse liegt 4 R E 13.2, H E 13.2; Grundsteuer 3 3 (1), 4; – im Beitrittsgebiet 3 43; –, nachträgliche Festsetzung bei Wegfall 3 18 (2); Pflege- und Unterhaltsleistungen 4 R E 13.5; Rückfall des geschenkten Vermögens 4 R E 13.6, H E 13.6; Verzicht auf S. 4 R E 13.11; Zuwendungen an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche Körperschaften 4 R E 13.8; Zuwendungen an Pensions- und Unterstützungskassen 4 R E 13.7; Zuwendungen zu gemeinnützigen, mildtätigen und kirchlichen Zwecken 4 R E 13.10; Zweckzuwendungen an ausländische Körperschaften 4 R E 13.10 (2); *s. a. Grundsteuerbefreiung*

**Steuerbefreiung für Produktivvermögen** 4 A 13a.1 ff.; Begrenzung des Abzugs von Schulden und Lasten 4 A 13b.7 (2); begünstigungsfähige Anteile an Kapitalgesellschaften 4 A 13b.6, H 13b.6; begünstigungsfähige Erwerbe von Todes wegen 4 A 13b.1; begünstigungsfähige Schenkungen unter Lebenden 4 A 13b.2; begünstigungsfähiges Betriebsvermögen 4 A 13b.5, H 13b.5; begünstigungsfähiges land- und forstwirtschaftliches Vermögen 4 A 13b.4; begünstigungsfähiges Vermögen 4 A 13b.3; Behaltensregelung 4 A 13a.11 ff.; – bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 A 13a.15; – bei Betriebsvermögen 4 A 13a.12; – bei land- und forstwirtschaftlichem Vermögen 4 A 13a.13; – bei der Regelverschonung 4 A 13a.11 (1); Bemessungsgrundlage bei Erbauseinandersetzung 4 A 13a.10 (2); – bei Teilungsanordnung 4 A 13a.10 (1) f.; Beschränkung des Abzugs von Schulden und Lasten 4 R E 10.10 (4); Einräumung eines Nutzungsrechts während Behaltensfrist 4 H 13a.11; Ende der Behaltensfrist bei Tod des Erwerbers 4 A 13a.18 (6); Entnahmebegrenzung 4 A 13a.14; Erwerb mehrerer begünstigter Einheiten 4 A 13a.1 (2), A 13b.7; bei Familienstiftungen

fette Ziffern = Gesetzesnummern

4 A 13a.21; gleitender Abzugsbetrag 4 A 13a.3; Grundsätze 4 A 13a.1; Inanspruchnahme des Schenkers bei Nachversteuerung 4 A 13a.1 (3); Lohnsummenregelung 4 A 13a.4; mittelbare Schenkung 4 A 13b.2 (2); Nachversteuerung 4 A 13a.18; – bei Verstoß gegen Behaltensregelung 4 A 13a.18 (1); – bei Verstoß gegen Behaltensregelung und Lohnsummenregelung 4 A 13a.18 (3); – bei Verstoß gegen Lohnsummenregelung 4 A 13a.18 (2); Optionsverschonung 4 A 13a.1 (1), A 13a.20; Regelverschonung 4 A 13a.1 (1); Reinvestitionsklausel 4 A 13a.17; Schuldenkürzung bei Nachlassenteilung 4 H 13a.10; Sperrfrist für gleitenden Abzugsbetrag 4 A 13a.3 (2); Verwaltungsvermögen 4 A 13b.12 ff.; Weitergabeverpflichtung 4 A 13a.10 (1); – für Gesellschaftsanteile wegen Tod des Gesellschafters 4 R E 10.13 (3); Zusammenrechnung, Entnahmebegrenzung und Ausschüttungsbegrenzung bei Umwandlungsfälle 4 A 13a.14 (7)

**Steuerbefreiung für Wohngrundstücke** 4 R E 13 c; Begrenzung des Abzugs von Schulden und Lasten 4 R E 13 c (7); Bemessungsgrundlage bei Erbauseinandersetzung 4 R E 13 c (5); Bemessungsgrundlage bei Teilungsanordnung 4 R E 13 c (5); Beschränkung des Abzugs von Schulden und Lasten 4 R E 10.10 (5); Nießbrauch und Nutzungsrechte 4 R E 13 c (6); Vermietung 4 R E 13 c (3) f.; Voraussetzungen 4 R E 13 c (1) f.; Weitergabeverpflichtung 4 R E 13 c (5)

**Steuerberatungskosten** im Besteuerungs- und Wertfeststellungsverfahren 4 H E 10.7; im Vorfeld einer Schenkung anfallende S. 4 R E 7.4 (4)

**Steuerberechnung,** begünstigtes Vermögen bei der Erbschaftsteuer 4 A 28 (4), H 28 (4), A 28a.1 ff. (5), H 28a.1 ff.

**Steuerbescheid,** Bekanntgabe an Vertreter 2 32; Bekanntgabe bei Testamentsvollstreckung, Nachlassverwaltung oder Nachlasspflegschaft 4 H E 32; *s. a. Grundsteuerbescheid*

**Steuerentlastungen für Produktivvermögen,** Berücksichtigung früherer Erwerbe 4 R E 14.2, H E 14.2 (2); Zusammenrechnung mit früheren Erwerben 4 R E 14.2, H E 14.2 (2)

**Steuererklärung,** Einheitswerterklärung 1 28; Ersatzwirtschaftswert 1 127; gemeinsame S. bei mehreren Erwerbern 4 H E 31; durch Testamentsvollstrecker 4 H E 31

magere Ziffern = Paragraphen

**Steuererklärungsspflicht**, Erbschaftsteuer 2 31

**Steuererlass** s. *Grundsteuererlass*

**Steuerermäßigung** bei mehrfachem Erwerb desselben Vermögens 2 27; 4 R E 27

**Steuererstattungsansprüche**, Ansatz privater S. bei der Erbschaftsteuer 4 R E 10.3; Aufteilung bei Gesamtgläubigerschaft 4 H E 10.3; im Betriebsvermögen 4 H B 95; Bewertung 4 R B 12.1; ESt des Todesjahres des Erblassers 4 R E 10.3 (3); ESt für Jahre vor dem Tod des Erblassers 4 R E 10.3 (2)

**Steuererstattungszinsen**, Ansatz privater S. bei der Erbschaftsteuer 4 R E 10.3 (4)

**Steuergegenstand**, Grundsteuer 3 2

**Steuerklasse** bei Adoptivkindern und Stiefkindern von Kindern und Geschwistern 4 H E 15.1; bei Ehegatten von Stiefkindern und Stiefkindern von Geschwistern 4 H E 15.1; Erbschaftsteuer 2 15; bei Errichtung einer Familienstiftung 4 R E 15.2, H E 15.2; bei Erwerb aufgrund Erbschaftsvertrags 4 H E 15.1; des Schlusserrben aus Berliner Testament 4 H E 15.1; bei Verlobten 4 H E 15.1

**Steuermessbescheid**, Grundsteuer, Änderung 3 21; s. a. *Grundsteuermessbescheid*

**Steuermessbetrag**, Grundsteuer 3 13; –, Aufhebung 3 20; –, nachträgliche Festsetzung 3 18; –, Neufestsetzung 3 17; –, Zerlegung 3 22 ff.; s. a. *Grundsteuermessbetrag*

**Steuermesszahl**, Grundsteuer 3 13 ff.; – im Beitrittsgebiet 3 41; 3.1 29 ff.

**Steuernachzahlungszinsen**, Abzug privater S. als Nachlassverbindlichkeiten 4 R E 10.8 (5)

**Steuerpflicht**, beschränkte S. 4 R E 2.1 (2); Erbschaftsteuer 2 1 ff.; unbeschränkte S. 4 R E 2.1 (1)

**Steuerpflichtiger Erwerb**, Erbschaftsteuer 2 10; Ermittlung 4 R E 10.1; Rundung von Euro-Beträgen 4 H E 10.1

**Steuersätze** bei Doppelbesteuerungsabkommen 4 H E 19; Erbschaftsteuer 2 19; Härteausgleich 2 19 (3); 4 H E 19

**Steuerschulden**, Abzug privater S. als Nachlassverbindlichkeiten 4 R E 10.8; im Betriebsvermögen 4 R B 103.2 (6); Bewertung 4 R B 12.1; ESt des Todesjahres des Erblassers 4 R E 10.8 (3); ESt für Jahre vor dem Tod des Erblassers 4 R E 10.8 (2); ESt-Vorauszahlungen 4 R E 10.8 (4)

**Steuerschuldner**, Erbschaftsteuer 2 20; Grundsteuer 3 10; – im Beitrittsgebiet 3 40, 42 (4); s. a. *Grundsteuerschuldner*

## Sachregister

**Steuervergünstigung**

s. *Grundsteuervergünstigung*

**Steuervergütungsansprüche**, Bewertung 4 R B 12.1

**Stichtag**, Bewertung, Erbschaftsteuer 2 11; für die Festsetzung der Grundsteuer 6 33

**Stichtagsprinzip**, Durchbrechung 4 A 13 b.24 (2), (4)

**Stiefkinder**, Steuerklasse bei Ehegatten von S. 4 H E 15.1; Steuerklasse bei S. von Geschwistern 4 H E 15.1; Steuerklasse bei S. von Kindern 4 H E 15.1

**Stiftung**, Bewertungsstichtag bei Errichtung einer S. 4 H E 9.3; juristische Person des öff. R. 6 7 (1); nichtabzugsfähige Leistungen 2 10 (7); Steuerentstehung 2 9; Steuerpflicht 2 1 f., 7; mit wirtschaftlichem Geschäftsbetrieb, Betriebsvermögen 1 97

**Stille Beteiligung**, Abzug der Schuld aufgrund einer typischen s.B. 4 R B 103.2 (4); Inlandsvermögen 1 121 Nr. 8; 4 R E 2.2 (5)

**Stille Reserven**, bedingte Beteiligung an den offenen und s.R. einer Personengesellschaft 4 H E 7.7

**Stiller Gesellschafter**, Bewertung der Einlage eines typischen s.G. 4 R B 12.4, H B 12.4

**Straf- und Untersuchungsgefangene**, Unterbringung 6 27 (2)

**Straße**, öffentlicher Gebrauch 6 10 (2)

**Straßen und Wege**, öffentliche 6 18 (2)

**Streitkräfte**, ausländische, Gemeinschaftsunterkünfte 6 25; Grundbesitz zur Zweckerfüllung 6 9 (2); Grundsteuerbefreiung 6 7 (3)

**Stückländerei**, Begriff 4 R B 160.1 (6); als Betrieb der Land- und Forstwirtschaft 1 34 (7); Bewertung mit Mindestwert 4 R B 162 (2), R B 164 (9); Ertragsbedingungen 1 38 (3); Grundbesitzwert 4 R B 168 (1); Vergleichswert 1 41

**Stundung**, Erbschaftsteuer 4 A 28 a.3; Erbschaftsteuer 2 28; Grundsteuer 6 2, 35 (2); der Steuer auf Betriebsvermögen, land- und forstwirtschaftliches Vermögen und Grundstücke 4 A 28

**Stützen**, Grundvermögen 1 68; 5 1 (6)

**Stützmauern**, Durchschnittspreise 5 Anl. 17

**Substanzausbeute**, Abbauand 1 43

**Substanzwert**, Ableitung zum Bewertungsstichtag bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.4; – bei Betriebsvermögen 4 R B 109.2; bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.3, R B 11.4; Ausgleichsposten mit Rücklagencharakter 4 R B 11.3 (4); bewegliches abnutzbares

## Sachregister

- Anlagevermögen 4 R B 11.3 (7); Erfindungen 4 R B 11.3 (6); Ermittlung bei Betriebsvermögen 4 R B 109.2; firmenwert-, geschäftswert- und praxiswertbildende Faktoren 4 R B 11.3 (3); Liquidationswert als S. 4 R B 11.3 (9); Paketzuschlag 4 R B 11.6 (2); Rücklagen 4 R B 11.3 (4); Umlaufvermögen 4 R B 11.3 (8); Urheberrechte 4 R B 11.3 (6)
- Tabak**, Besatzkapital 4 R B 164 (6); Mindestwert des Grund und Bodens 4 R B 164 (2); Reingewinn 4 R B 163 (7); als Sondernutzung 4 R B 160.9 (2); Wirtschaftswert 4 R B 163 (7)
- Talsperren** 6 20 (2), 21 (2)
- Tankstellengrundstücke**, Raummeterpreise 5 Anl. 15; Verwaltungsvermögen 4 A 13 b.18
- Tanzveranstaltung** eines Sportvereins, Zweckbetrieb 6 12 (4)
- Tarifbegrenzung** beim Erwerb von Betriebsvermögen usw. 2 19 a
- Tarifbegrenzung für Produktivvermögen**, Aufteilungsverhältnis für T. 4 H E 19 a.2; begünstigte Erwerber 4 R E 19 a.1 (1); begünstigtes Vermögen 4 R E 19 a.1 (2); Behaltensregelung 4 R E 19 a.3; Berechnung des Entlastungsbetrags 4 R E 19 a.2, H E 19 a.2; Berücksichtigung von Schulden und Lasten 4 R E 19 a.2 (1); Folgen einer Weitergabeverpflichtung 4 R E 19 a.1 (3); Nachversteuerung 4 R E 19 a.3, H E 19 a.3; unterschiedliche Arten begünstigten Vermögens 4 R E 19 a.1 (2); Zusammentreffen mit früheren Erwerben 4 R E 14.2, H E 14.2 (3)
- Teichwirtschaft**, Abgrenzung 4 R B 160.10 (3); Vergleichswertermittlung 1 62
- Teileigentum**, Begriff 4 R B 181.2 (1); im Beitrittsgebiet 1 131; Bestimmung der Gebäudeklasse beim Sachwertverfahren 4 H B 190.2 (1); Bewertung 1 93; 5 49; – im Sachwertverfahren 4 R B 182 (4); – im Vergleichswertverfahren 4 R B 182 (2); Entstehen des T. 4 R B 181.2 (2), H B 181.2; Grundvermögen 1 68; Voraussetzungen 4 R B 181.1 (1); wirtschaftliche Einheit 4 R B 181.2 (3)–(5)
- Teilerbbaurecht** im Beitrittsgebiet 1 131; Bewertung 1 92 (6); 5 48 (6); Grundsteuerschuldner 3 10 (2); Grundvermögen 1 68
- Teilungsanordnung**, Auswirkung auf die Besteuerung 4 R E 3.1 (1), H E 3.1 (1); Bemessungsgrundlage für Steuerbefreiung für Familienheim 4 R E 13.4 (5); Erbanteile nach T. 4 R E 3.1 (2); zugleich als fette Ziffern = Gesetzesnummern
- Erbeinsetzung 4 R E 3.1 (2), H E 3.1 (2); bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 A 13 a.10 (1) f.; bei Steuerbefreiung für Wohngrundstücke 4 R E 13 c (5); unechte T. 4 H E 3.1 (4)
- Teilungsanteile**, Erbanteile nach T. 4 R E 3.1 (5), H E 3.1 (5)
- Teilweise Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck** 3 8; 6 32
- Teilwert**, Begriff 1 10
- Testamentsvollstrecker**, Bekanntgabe der Einspruchsentscheidung an T. 4 H E 32; Bekanntgabe des Steuerbescheids 4 H E 32; Erklärungspflicht 2 31; Steuererklärungspflicht 4 H E 31; überhöhte Testamentsvollstreckervergütung 4 H E 3.2
- Tiefgarage**, kein öffentlicher Verkehr bei Nutzungsentgelt 6 18 (1)
- Tierbestände**, Flächenabhängigkeit 1 Anl. 2, Anl. 20; landwirtschaftliche Nutzung 1 51, 169; als landwirtschaftliches Vermögen 1 33 (3); Zuschlag 1 41 (2 a)
- Tierhaltung**, gemeinschaftliche, als landwirtschaftliche Nutzung 1 51 a
- Topographien**, Inlandsvermögen 1 121 Nr. 5
- Transformatorenhäuser**, Raummeterpreise 5 Anl. 15
- Treuhand**, Feststellung des Bedarfs werts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 H B 151.5; – bei Betriebsvermögen 4 H B 151.4; – bei vermögensverwaltenden Gemeinschaften/Gesellschaften 4 H B 151.6; Feststellung des Grundbesitz werts 4 H B 151.2
- Trinkhallen**, Raummeterpreise 5 Anl. 15
- Trockenhäuser**, Raummeterpreise 5 Anl. 15
- Truppenbetreuung**, Einrichtungen zur T. 6 25 (3)
- Typisierte wirtschaftliche Gesamtnutzungsdauer** beim Ertragswertverfahren 4 R B 185.3 (2); bei Grundstücken mit mehreren selbstständigen Gebäuden oder Gebäudeteilen 4 R B 185.4 (2); beim Sachwertverfahren 4 R B 190.7 (1)
- Überbestand an umlaufenden Betriebsmitteln**, Zugehörigkeit zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen 1 33 (3); 4 R B 158.4 (3)
- Übermäßiges Verwaltungsvermögen** 4 A 13 b.10
- Übernahmeklausel** bei zweigliedriger Personengesellschaft 4 H E 3.4 (2)
- Übliche Miete**, Ableitung aus Mietdatenbank 4 R B 186.5 (4); Ableitung aus Mietspiegel 4 R B 186.5 (1), (3); Ablei-

magere Ziffern = Paragraphen

tung aus Vergleichsmieten **4 R B 186.5** (1) f.; Ansatz beim Ertragswertverfahren **4 R B 186.1** (2); Anwendungsfälle **4 R B 186.4** (1) f.; Bedarfsbewertung für Grundstücke **1 146** (3); Ermittlung **4 R B 186.5**; – durch Mietgutachten **4 R B 186.5** (5); im Ertragswertverfahren **4 R B 186.4**; bei Ferienwohnungen **4 R B 186.5** (6); Jahresrohmiete **1 79** (2); bei Leerstand wegen Modernisierung **4 R B 186.5** (7); Vergleichsobjekte **4 R B 186.4** (3)

**Übrige körperliche Gegenstände**, im Ausland befindliche **4 H B 9.3**; Bewertung **4 R B 9.3**

**Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzungen**, Begriff **4 R B 160.9** (1)

**Umbauter Raum**, Berechnung **5 37**, Anl. 12

**Umgemeindung**, Jahresrohmiete, Vervielfältiger **1 80**; **5 26**

**Umlagen**, Jahresrohmiete **1 79** (1); **5 21** (4)

**Umlaufende Betriebsmittel**, Land- und Forstwirtschaft **1 33** (2), 170 f., 173

**Umlaufvermögen**, Ansatz beim Substanzwert **4 R B 11.3** (8)

**Umrechnung**, ausländische Erbschaftsteuer **4 R E 21** (2); ausländische Nachlasssteuer **4 R E 21** (2); bei ausländischen Wertpapieren **4 H B 11.1**; DM-Beträge in Euro-Beträge **1 30**; **4 H E 10.1**; von Tierbeständen in Vieheinheiten **1 51**, Anl. 1, Anl. 19

**Umwandlung**, Behaltensregelung bei U. bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **4 A 13 a.15** (3); – beim Betriebsvermögen **4 A 13 a.12** (3); Kapitalgesellschaft in Personengesellschaft **4 R E 11**, H E 11; Personengesellschaft in Kapitalgesellschaft **4 R E 11**, H E 11; Zusammenrechnung der Entnahmebegrenzung und Ausschüttungsbegrenzung bei U. **4 A 13 a.14** (7)

**Umzäunung**, Bewertung **1 89**; **5 45**; wirtschaftliche Einheit **1 94**

**Unbebaute Grundstücke**, Abgrenzung **4 R B 178**; Bauerwartungsland **4 R B 179.1** (3); baureifes Land **4 R B 179.1** (3); Begriff **1 178**; im Beitrittsgebiet **1.2 44 f.**; –, Einheitswert **1 133**; Benutzbarkeit von Gebäuden **4 R B 178** (2); Bewertung **1 72 f.**, 179; **5 6 f.**; Bezugsfertigkeit von Gebäuden **4 R B 178** (2) f.; Bodenrichtwert **4 R B 179.1** (1), R B 179.2; Errichtung eines Gebäudes in Bauabschnitten **4 R B 178** (3); Gebäudebegriff **4 H B 178** (1); gemeiner Wert **5 7**; Grundbesitzwert **1 145**; Merkmale ohne Werteinfluss **4 R B 179.2** (8); nicht mehr benutzbares Gebäude **4 R B 178** (4); Rohbau-

## Sachregister

land **4 R B 179.1** (3); Wertermittlung **4 R B 179.1 f.**

**Unbenannte Zuwendungen**, Steuerpflicht **4 R E 7.2**, H E 7.2

**Unbeschränkte Steuerpflicht** **2 2** (1); Voraussetzungen **4 R E 2.1** (1)

**Unbilligkeit** der Grundsteuereinzahlung **6 38** (5)

**Unland**, Bewertung **1 45**

**Unmittelbare Benutzung** für einen grundsteuerbegünstigten Zweck **3 7**; **6 31**; –, Beginn und Unterbrechung **6 31** (2)

**Unschädliches Verwaltungsvermögen** **4 A 13 b.26**

**Unterbeteiligungen**, Berücksichtigung der Beschäftigten bei der Lohnsummenregelung **4 A 13 a.4** (2), A 13 a.7 (2), (3); Einräumung einer typischen U. **4 H E 7.1**; als Verwaltungsvermögen bei Anteilen an Kapitalgesellschaften unter Mindestbeteiligungsgrenze **4 A 13 b.20**

**Unterhaltslasten**, Abzug außergewöhnlicher U. bei Baudenkmalen **4 R E 10.6**, H E 10.6

**Unterhaltsleistungen**, Steuerbefreiung **4 R E 13.5**, H E 13.5 (2)

**Unterhaltszuwendungen**, Steuerbefreiung **4 H E 7.2**

**Unterkunftshütte**, sportliche Zwecke **6 13** (2)

**Untermietzuschläge**, Jahresrohmiete **1 79** (1); **5 21** (5)

**Unternehmer**, Minderung der Ausnutzung auf eigengewerblich genutzten bebauten Grundstücken **6 38** (4 a)

**Unterricht**, für Zwecke des U. benutzter Grundbesitz **6 22**

**Unterrichtsräume**, sportliche Zwecke **6 13** (2)

**Unterstützungskassen**, Steuerbefreiung für Zuwendungen an U. **4 R E 13.7**

**Urheberrechte**, Ansatz beim Substanzwert **4 R B 11.3** (6); Bewertung im übrigen Vermögen **4 R B 9.2**; Inlandsvermögen **4 R E 2.2** (4), H E 2.2

**Verbindlichkeiten**, Bewertung **1 127**

**Verbundvermögensaufstellung** **4 A 13 b.29**

**Verein**, Betriebsvermögen **1 97**; zur gemeinschaftlichen Tierhaltung **1 51 a**

**Vereinfachtes Ertragswertverfahren**, Anwendung bei ausländischen Unternehmen **4 R B 199.1** (2), R B 199.2; Anwendungsvoraussetzungen **4 R B 199.1**; Ausschluss der Anwendung wegen offensichtlich unzutreffendem Ergebnis **4 R B 199.1** (4)–(6); Basiszins **4 R B 203**;

## Sachregister

Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften und Betriebsvermögen 4 R B 199.1 ff.; Ermittlung des Betriebsergebnisses 4 R B 202; Ermittlung des Jahresertrags 4 R B 201; gesonderter Ansatz von Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 200 (3) f.; gesonderter Ansatz von Beteiligungen an Personengesellschaften 4 R B 200 (3) f.; gesonderter Ansatz von jungem Betriebsvermögen 4 R B 200 (5); gesonderter Ansatz von nicht betriebsnotwendigem Vermögen 4 R B 200 (2); Grundsätze 4 R B 200; Kapitalisierungsfaktor 4 R B 203; Kapitalisierungszins 4 R B 203; Paketzuschlag 4 R B 11.6 (2); Risikozuschlag für Kapitalisierungsfaktor 4 R B 203; Unternehmensvermögen 1 199 ff.

**Verfahren**, Grundsteuererlass 3 34; 6 41

**Verfall** eines Gebäudes 1 72 (3); 5 12

**Verfügbares Vermögen**, Erlass der Erbschaftsteuer 4 A 28 a.2, H 28 a.2

**Verfügungsbeschränkungen** 1 9 (3); 1.1 10 (2)

**Vergleichsfaktorenverfahren**, Abweichung der Vergleichsfaktoren 4 H B 183 (4); bebaute Grundstücke 4 R B 183 (3), (4); Vergleichsfaktoren bei Wohnungseigentum 4 H B 183 (3); Vergleichsfaktoren in Spannen 4 H B 183 (3)

**Vergleichspreisverfahren**, Anzahl der Vergleichspreise 4 H B 183 (2); Auszüge aus der Kaufpreissammlung 4 H B 183 (2); bebaute Grundstücke 4 R B 183 (2), (4); Kaufpreis des zu bewertenden Grundstücks als Vergleichspreis 4 H B 183 (2)

**Vergleichswert** für land- und forstwirtschaftliches Vermögen 1 40 f.

**Vergleichswertermittlung** für Binnenfischerei, Fischzucht, Imkerei, Schäferei, Saatzucht 1 62; bei forstwirtschaftlicher Nutzung 1 55; bei gärtnerischer Nutzung 1 61

**Vergleichswertverfahren**, Abweichung bei Grundstücksmerkmalen 4 R B 183 (4); bebaute Grundstücke 1 183; 4 R B 183; Bewertung von Einfamilienhäusern 4 R B 182 (2); Bewertung von Erbbaugrundstücken 4 R B 194 (1); Bewertung von Erbbaurechten 4 R B 193 (1); Bewertung von Teileigentum 4 R B 182 (2); Bewertung von Wohnungseigentum 4 R B 182 (2); Bewertung von Zweifamilienhäusern 4 R B 182 (2); Vergleichsfaktorenverfahren bei bebauten Grundstücken 4 R B 183 (3), (4); Vergleichspreisverfahren bei bebauten Grundstücken 4 R B 183 (2), (4)

**Vergleichszahl** für land- und forstwirtschaftliches Vermögen 1 38

fette Ziffern = Gesetzesnummern

**Verkaufsstände**, Raummeterpreise 5 Anl. 15

**Verkehrsbetrieb** der öffentlichen Hand, kein Hoheitsbetrieb 6 9 (1)

**Verkehrsflughafen**, Grundsteuerbefreiung 3 4; 6 19

**Verkehrslandeplatz**, Grundsteuerbefreiung 3 4; 6 19

**Verkehrsunternehmen**, Grundsteuerpflicht für Bauwerke und Einrichtungen 6 18 (7)

**Verkehrswert**, Bewertungsgrundsatz 1 9; 1.1 10; Nachweis des niedrigeren V. 1 138 (4); persönliche Verhältnisse 1.1 10; Verfügungsbeschränkungen 1.1 10 (2); *s. a. Gemeiner Wert*

**Verlobte**, Steuerklasse 4 H E 15.1

**Vermächtnis**, Erbschaftsteuer 2 3; Feststellung des Grundbesitzwerts 4 R B 151.2 (2); formunwirksames V. 4 H E 3.2; Kaufrechtsvermächtnis 4 H E 3.2; Nachvermächtnis 4 R E 6; über nicht zum Nachlass gehörenden Gegenstand 4 H E 3.2; Paketzuschlag 4 R B 11.6 (5); beim Tod des Beschwerten fälliges V. 4 R E 6; Verschaffungsvermächtnis 4 H E 3.2; Wahlvermächtnis 4 H E 3.2

**Vermietung und Verpachtung**, grundsteuerbefreiter Grundbesitz 6 6 (2); grundsteuerpflichtiger Grundbesitz der Deutschen Bundesbahn 6 11 (3); von Kantinen, hoheitliche Tätigkeit 6 9 (3)

**Vermietung zu Wohnzwecken**, Steuerbefreiung 4 R E 13 c; Stundung der Steuer 4 A 28 (2); Wohnungsunternehmen 4 A 13 b.17

**Vermögensarten**, Bewertung 1 18

**Vermögensgesetz**, Ansprüche nach dem V. 4 R E 10.2; – als Inlandsvermögen 4 H E 2.2

**Vermögensmasse**, Betriebsvermögen 1 97; gemeinnützige, Grundsteuerbefreiung bei Nutzung des Grundbesitzes für Zwecke der Wissenschaft, des Unterrichts, der Erziehung 6 22 (1); Grundsteuerbefreiung für gemeinnützige inländische V. 6 12 (1)

**Vermögensrückfall**, Steuerbefreiung 2 13

**Vermögensverwaltende Gemeinschaft**, Basiswertregelung 4 R B 151.6 (3); Berücksichtigung von Grundbesitz, Betriebsvermögen und Anteilen an Kapitalgesellschaften bei Feststellung 4 R B 151.6 (2), H B 151.6; Einbeziehung von Auslandsvermögen in gesonderte Feststellung 4 H B 151.6; Feststellung des Bedarfswerts 4 R B 151.6; – in Treuhandfällen 4 H B 151.6; gesonderte Feststellung 4 R B



magere Ziffern = Paragraphen

151.1 (1); Übertragung eines Anteils an v. G. 4 R E 10.4  
**Vermögensverwaltende Gesellschaft**, Basiswertregelung 4 R B 151.6 (3); Berücksichtigung von Grundbesitz, Betriebsvermögen und Anteilen an Kapitalgesellschaften bei Feststellung 4 R B 151.6 (2), H B 151.6; Einbeziehung von Auslandsvermögen in gesonderte Feststellung 4 H B 151.6; Feststellung des Bedarfswerts 4 R B 151.6; – in Treuhandfällen 4 H B 151.6; gesonderte Feststellung 4 R B 151.1 (1); Übertragung eines Anteils an einer V. 4 R E 10.4  
**Vermögensverwalter**, Anzeigepflicht bei ErbSt 2 33; 2.1 1  
**Verpflegung**, Jahreswert 1 15  
**Verschaffungsvermächtnis**, Besteuerung 4 H E 3.2  
**Verschollene**, Grundsteuervergünstigung für Ehegatten 6 44 (4)  
**Verschonungsabschlag**, Berechnung 4 H 13 c.1; Erwerb von Unternehmensvermögen 2 13 a (1); Großerwerbe von begünstigtem Vermögen 2 13 c; zu Wohnzwecken vermietete Grundstücke 2 13 d  
**Verschonungsbedarfsprüfung**, Erlass bzw. Stundung 2 28 a; 4 A 28 a.1 ff.  
**Verschonungsvoraussetzungen**, Verstoß 4 A 13 c.2  
**Versicherungen**, Anzeigepflichten bei V. auf verbundene Leben 4 H E 33; Anzeigepflichten bei Vertragsfortführung 4 H E 33; auf verbundene Leben 4 R E 3.6  
**Versicherungsgebäude**, Raummeterpreise 5 Anl. 15  
**Versicherungssumme**, Auszahlung an mehrere Versicherungsnehmer 4 R E 3.6 (4); Steuerpflicht der Auszahlung 4 R E 3.6 (1)  
**Versicherungsunternehmen**, Anzeigepflicht bei ErbSt 2 33; 2.1 3; Anzeigepflichten der V. 4 H E 33; Haftung für ErbSt 2 20 (6) f.  
**Versicherungsverein a. G.**, Betriebsvermögen 1 97  
**Versorgungsbetrieb** der öffentlichen Hand, kein Hoheitsbetrieb 6 9 (1)  
**Versorgungsbezüge**, Anrechnung auf Versorgungsfreibetrag 4 R E 17 (2); Hinzurechnung zum Endvermögen des Erblassers 4 R E 5.1 (4), H E 5.1 (4); Kapitalwert von anrechenbaren V. 4 R E 17 (3); Steuerpflicht 4 R E 3.5  
**Versorgungsfreibetrag** 2 17; anrechenbare Einmalzahlungen 4 R E 17, H E 17; Anwendung bei Schenkungen 4 H E 17; anzurechnende Einmalzahlungen 4 R E

## Sachregister

17 (2); Berücksichtigung des Zugewinnausgleichs 4 H E 17; besonderer V. für Ehegatten, Lebenspartner und Kinder 4 R E 17; Kapitalwert der anzurechnenden Versorgungsbezüge 4 R E 17 (3); Kürzung des V. wegen Hinterbliebenenbezügen 4 R E 17 (2)  
**Verstreibungen**, Grundvermögen 1 68; 5 1 (6)  
**Verträge zugunsten Dritter**, Erbschaftsteuer 2 3; Erwerb von Bankguthaben und -depots 4 R E 3.7 (1); Erwerb von Leistungen aus Lebensversicherungen 4 R E 3.7 (2); Hinzurechnung von Erwerben zum Endvermögen des Erblassers 4 R E 5.1 (4), H E 5.1 (4); Prämienzahlung durch Begünstigten 4 R E 3.7 (2), H E 3.7; Zuwendungsgegenstand bei Schenkung 4 H E 7.1  
**Vertragserben-Herausgabeanspruch**, Erbschaftsteuer 2 3; Steuerentstehung 2 9  
**Vertreter**, Bekanntgabe 2 32  
**Vervielfältiger** für Einfamilienhäuser 1 Anl. 7; beim Ertragswertverfahren 4 R B 185.2; nach Gemeindegrößenklassen 5 Anl. 1–8; für gemischtgenutzte Grundstücke 1 Anl. 4 f.; für Geschäftsgrundstücke 1 Anl. 6; für Jahresrohmiete 1 80; 5 26 ff.; – im Beitrittsgebiet 1.2 36 f.; für Mietwohngrundstücke 1 Anl. 3; für Nachkriegsbauten im Beitrittsgebiet 1 130 (2); für Zweifamilienhäuser 1 Anl. 8  
**Verwaltung** der Grundsteuer, Zuständigkeit 6 2  
**Verwaltungsgebäude**, Raummeterpreise 5 Anl. 14 f.  
**Verwaltungsräume**, Grundsteuerbefreiung 6 31 (1); private Krankenhäuser, Grundsteuerbefreiung 6 23 (3)  
**Verwaltungsvermögen** 2 13 b (4 ff.); bei Anteilen an Kapitalgesellschaften unter Mindestbeteiligungsgrenze 4 A 13 b.20; Finanzmittel 4 A 13 b.23; gesonderte Feststellung 4 A 13 b.30; bei Grundstücksüberlassung 4 A 13 b.13 ff.; – durch Betriebsaufspaltung 4 A 13 b.14 (1), (3); – durch Betriebsverpachtung im Ganzen 4 A 13 b.15; – im Konzern 4 A 13 b.16; – im Sonderbetriebsvermögen 4 A 13 b.14 (2) f.; – durch Wohnungsunternehmen 4 A 13 b.17; Investitionsklausel 4 A 13 b.24; Kunstgegenstände 4 A 13 b.21; Nettowert 4 A 13 b.25, A 13 b.28 (3); notwendiges Betriebsvermögen 4 A 13 b.12 (1); bei der Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 A 13 b.12 ff.; bei Überlassung land- und forstwirtschaftlich genutzter Grundstücke 4 A 13 b.19; übermäßiges 4 A 13 b.10;



## Sachregister

unschädliches 4 A 13 b.26; Wertpapiere 4 A 13 b.22, H 13 b.22; Wertpapieren vergleichbare Forderungen 4 A 13 b.22, H 13 b.22

**Verwaltungsvermögen, junges** *s. Junges Verwaltungsvermögen*

**Verwaltungsvermögensquote**, Ermittlung 4 H 13 a.20

**Verwaltungszwecke**, Nutzung des Grundbesitzes der Deutschen Bundesbahn für V. 6 11 (1)

**Verzicht** auf Pflichtteil und Erbersatzanspruch, Steuerbefreiung 2 13; auf Steuerbefreiungen 2 13 (3)

**Vieh**, Bewertung 1 51

**Vieheinheiten**, Umrechnung von Tierbeständen in V. 1 51, Anl. 1, Anl. 19

**Viehseuche**, Minderung des normalen Rothertrags 6 38 (3)

**Vollbefreiung**, Unternehmensvermögen 2 13a (10)

**Vorausvermächtis**, Auswirkung auf Besteuerung 4 R E 3.1 (4), H E 3.1 (4)

**Vorauszahlungen**, Grundsteuer 3 29 f.

**Vorderland**, Bodenwert 5 8

**Vorerbe**, Steuerschuldner 2 20

**Vorerbschaft**, Erbschaftsteuer 2 6 f.

**Vorratsklasse** eines Waldes, Vergleichswertermittlung 1 55

**Vorwegabschlag**, begünstigtes Vermögen 2 13a (9); bei Familienunternehmen 4 A 13 a.19

**Vorzugsaktien**, Bewertung 4 R B 11.1 (4)

**Wählergemeinschaften**, Steuerbefreiung 2 13

**Wahlvermächtis**, Besteuerung 4 H E 3.2

**Wahl-Zugewinnngemeinschaft**, Erbschaftsteuer 2 5 (3)

**Waisenhaus** 6 22 (4)

**Wald**, Bewertung 1 55

**Waldbrand**, Minderung des normalen Rothertrags 6 38 (3)

**Wanderschäfferei**, Abgrenzung 4 R B 160.12

**Warenhäuser**, Raummeterpreise 5 Anl. 15

**Warmwasserversorgung**, Jahresrohmiete 1 79 (1); 5 21 (5)

**Wasserstraßen** 6 18 (4); Grundsteuerbefreiung 3 4

**Wasser- und Bodenverbände**, öffentlich-rechtliche, Grundsteuerbefreiung 3 4; 6 21

**Wegebefestigungen**, wirtschaftliche Einheit 1 94

**Wege- und Platzbefestigungen**, Bewertung 1 89; 5 45; Durchschnittspreise 5 Anl. 17

fette Ziffern = Gesetzesnummern

**Weihnachtsbaumkulturen**, Abgrenzung 4 R B 160.16

**Weinbau**, Berücksichtigung der inneren Verkehrslage 1 58; Bewertungsstützpunkte 1 57; Ertragsminderung 6 39 (3); Ertragswerte 1 142 (2); umlaufende Betriebsmittel 1 56; Vergleichswertermittlung 1 40

**Weinbauliche Nutzung**, Abgrenzung 4 R B 160.4; Besatzkapital 4 R B 164 (6); Mindestwert, Grund und Boden 4 R B 164 (2); Reingewinn 1 Anl. 16; 4 R B 163 (5); umlaufende Betriebsmittel 1 173; Wirtschaftswert 4 R B 163 (5)

**Weitergabeverpflichtung**, Folgen einer W. für Tarifbegrenzung 4 R E 19 a.1 (3); für Gesellschaftsanteil bei Tod des Gesellschafters 4 R E 10.13; bei Steuerbefreiung für Familienheim 4 R E 13.4 (5); – für Produktivvermögen 4 A 13 a.10 (1); – für Wohngrundstücke 4 R E 13 c (5)

**Werksschule** 6 22 (3), (5)

**Werkshafen** 6 18 (5)

**Werkstattgebäude**, Raummeterpreise 5 Anl. 14

**Werterhöhung**, Gebäudesachwert 1 88; 5 44; Grundstückswert 1 82 (2); 5 32; –, Höchstmaß 5 33

**Wertermittlung**, Erbschaftsteuer 2 10 ff.; *s. a. Bewertung*

**Wertfortschreibung** des Einheitswerts 1 22; –, Grundsteuer-Neuveranlagung 3 17 (1); Erbbaurecht 1 92 (7); 5 48 (7)

**Wertminderung**, Außenanlagen 1 89; 5 45; Gebäudesachwert 1 88; 5 44; Gebäudewert 5 41 ff.; – wegen Baumängeln oder –schäden 1 87; 5 42; Grundstückswert 1 82 (1); 5 31

**Wertpapiere**, Bewertung 1 11; –, ausländische W. 4 R B 11.1 (3); –, Erbschaftsteuer 2 12 (5); –, nichtnotierte W. 4 R B 11.1 (2); –, notierte W. 4 R B 11.1 (1); von Kredit- bzw. Finanzdienstleistungsinstituten beim Verwaltungsvermögen 4 A 13 b.22 (2); Umrechnungskurs bei ausländischen W. 4 H B 11.1; als Verwaltungsvermögen 4 A 13 b.22, H 13 b.22

**Wertverhältnisse** bei Einheitswertfortschreibung und –nachfeststellung 1 27; Grundbesitz im Beitrittsgebiet 1.2 3 a

**Wertzahl**, Ansatz, gesetzlich vorgegebene W. 4 R B 191 (1), (3); –, vom Gutachterausschuss ermittelte Sachwertfaktoren 4 R B 191 (1) f.; beim Sachwertverfahren 1 90, 191, Anl. 25; 4 R B 189, R B 191; 5 46

**Wesentliche Betriebsgrundlagen**, Berücksichtigung der Entnahme w.B. bei Entnahmeregelung 4 A 13 a.14 (1); Er-

magere Ziffern = Paragraphen

mittlung des Liquidationswerts 4 R B 166 (3); Nachversteuerung bei Veräußerung w.B. beim Betriebsvermögen 4 A 13 a.12 (2); – beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen 4 A 13 a.13 (2); Zurückbehaltungen von w.B. bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 H 13 b.5

**Wiederaufbau** kriegsbeschädigter Gebäude, Vervielfältiger 5 29

**Wiederkehrende Nutzungen und Leistungen**, Bewertung 4 R B 13, H B 13; s. a. *Leistungen; Renten*

**Wiener Übereinkommen** über diplomatische Beziehungen (WÜD) 6 29 (1) f.; über konsularische Beziehungen (WUK) 6 29 (1), (3)

**Wille zur Unentgeltlichkeit**, Tatbestandsmerkmal freigebiger Zuwendungen 4 H E 3.4 (1), R E 7.1 (3)

**Wirtschaftliche Einheit**, Bewertung 1 2; bei Ehegatten und Lebenspartnern 1 26; Erbbaurecht 1 92; 5 48; Gebäude auf fremdem Grund und Boden 1 94; 5 50; Grundvermögen 1 70; 5 4; –, Grundbesitzwertermittlung 1 157 (3); land- und forstwirtschaftliches Vermögen 1 33, 140; –, Grundbesitzwertermittlung 1 157 (2); Wohnungseigentum und Teileigentum 1 93; 5 49

**Wirtschaftlicher Eigentümer**, Begriff 6 6 (3)

**Wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb**, Ausschluss der Steuerbefreiung für Zuwendungen an w.G. einer steuerbegünstigten Körperschaft 4 R E 13;8 (2); bei gemeinnützigen Körperschaften, Grundsteuerpflicht 6 12 (5) f.

**Wirtschaftlicher Zusammenhang** von Gegenleistungen und Auflagen mit übertragenen Vermögen bei Schenkungen 4 H E 7.4 (3); von Schulden bei bilanzierenden Gewerbetreibenden oder freiberuflich Tätigen 4 R B 103.1; von Schulden bei nicht bilanzierenden Gewerbetreibenden oder freiberuflich Tätigen 4 R B 103.2 (1); von Schulden mit Betriebsgrundstücken 4 R B 103.3; von Schulden mit Betriebsvermögen 4 H B 103.2; von Schulden und Lasten mit erworbenem Vermögen 4 R E 10.10, H E 10.10

**Wirtschaftliches Eigentum**, Gebäude auf fremdem Grund und Boden 1 94; 5 50

**Wirtschaftsgüter**, Betriebsvermögen 1 97; land- und forstwirtschaftliches Vermögen 1 33

**Wirtschaftsteil**, Abgrenzung der Nutzungsarten 4 R B 160.2 ff.; Bewertung 4 R B 165; – mit Fortführungswert 4 R B

162 (1); – mit Liquidationswert bei Veräußerung eines ganzen Betriebs der Land- und Forstwirtschaft 4 R B 162 (3); – mit Liquidationswert bei Veräußerung wesentlicher Betriebsgrundlagen beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen 4 R B 162 (4); Bewertungsgrundsätze 4 R B 162; Ermittlung des Liquidationswerts 4 R B 166; Hof- und Wirtschaftsgebäudeflächen 4 R B 160.1 (3); Land- und Forstwirtschaft 1 34, 162, 165 f.; land- und forstwirtschaftliches Vermögen 4 R B 160.1; Mindestwert 4 R B 164; Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts 4 R B 165 (2) f.; Pensionsvieh 4 R B 160.1 (5); Stückländerei 4 R B 160.1 (6); Wirtschaftsgebäude 4 R B 160.1 (4)

**Wirtschaftswert**, Abbauland 4 R B 163 (8), (10); Ermittlung bei mehreren Nutzungsarten 4 R B 163 (1); forstwirtschaftliche Nutzung 4 R B 163 (4); gärtnerische Nutzung 4 R B 163 (6); Hopfen 4 R B 163 (7); Kapitalisierungsfaktor 4 R B 163 (2); land- und forstwirtschaftliches Vermögen 1 46, 163; landwirtschaftliche Nutzung 4 R B 163 (3); Nebenbetrieb 4 R B 163 (8), (9); Rundung 4 H B 163 (1); sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung 4 R B 163 (8); Spargel 4 R B 163 (7); Tabak 4 R B 163 (7); Weinbauliche Nutzung 4 R B 163 (5); Wirtschaftsteil des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens 4 R B 163; Zuordnung der Eigentumsflächen zu den Nutzungsarten 4 R B 163 (12); Zuordnung der Hof- und Wirtschaftsgebäudeflächen zu den Nutzungsarten 4 R B 163 (11)

**Wirtschaftszweige**, Wertzahlen für W. im Sachwertverfahren 1 90

**Wissenschaftliche Zwecke**, Grundsteuerbefreiung 3 4; 6 22

**Witwe**, Grundsteuervergünstigung für Kriegsbeschädigte und Körperbeschädigte 6 44 (4) f.

**Wohlfahrtsorganisation**, ausländische, Grundsteuerbefreiung 6 7 (5)

**Wohneigentum**, selbst genutztes 2 13

**Wohnflächenverordnung** 4 H B 181.1

**Wohngebäude**, Raummeterpreise 5 Anl. 14

**Wohngrundstück**, Steuerbefreiung 4 R E 13 c; Voraussetzungen für Steuerbefreiung 4 R E 13 c (1) f.

**Wohnräume**, Begriff 6 24 (2); Bereitschaftsräume 6 28 (4); Gemeinschaftsunterkünfte der Bundeswehr usw. 6 25 (1); Grundsteuerbefreiung 6 24 (1); – und Grundsteuerpflicht 6 27, 32 (3); in Schülerheimen 6

## Sachregister

## Sachregister

26; die unmittelbar grundsteuerbegünstigten Zwecken dienen **6** 27

**Wohnteil**, Abzug von Verbindlichkeiten **4** R B 168 (1); anzusetzender Grund und Boden **4** R B 167.1 (2); Arbeitszimmer **4** H B 167.1 (1); Bewertung **4** R B 167.1; Ermäßigung für Besonderheiten **4** R B 167.2; beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **1** 34, 141 (4), 167; **4** R B 160.22; Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts **4** R B 167.3; Steuerbefreiung als Familienheim **4** R E 13.3 (2)

**Wohn- und Nutzfläche**, Verhältnis der W. zur Abgrenzung der Grundstücksart **4** R B 181.1 (1)

**Wohnung**, Begriff **4** R B 181.1 (3); **6** 24 (2); der Deutschen Bundesbahn, grundsteuerpflichtiger Grundbesitz **6** 11 (3); Dienstwohnungen der Geistlichen und Kirchendiener **6** 15 (2); von gemeinnützigen Körperschaften, Grundsteuerpflicht **6** 12 (6); Grundsteuerpflicht **3** 5 (2); **6** 24 (1); Jahreswert **1** 15; leer stehende W., Minderung des normalen Rohertrags **6** 38 (4); von Religionsgesellschaften, Grundsteuerpflicht **6** 14 (3); Unverletzlichkeit, Grundrechtseinschränkung **1** 29 (2); Wohnungswert bei land- und forstwirtschaftlichem Vermögen **1** 47

**Wohnungseigentum**, Begriff **4** R B 181.2 (1); im Beitrittsgebiet **1** 131; Bestimmung der Gebäudeklasse beim Sachwertverfahren **4** H B 190.2 (1); Bewertung **1** 93; **5** 49; – im Sachwertverfahren **4** R B 182 (4); – im Vergleichswertverfahren **4** R B 182 (2); Entstehen des W. **4** R B 181.2 (2); H B 181.2; Grundvermögen **1** 68; **5** 1; Stundung der Steuer bei Nutzung zu eigenen Wohnzwecken **4** A 28 (5)–(8); Vergleichsfaktoren **4** H B 183 (3); Voraussetzungen **4** R B 181.1 (1); wirtschaftliche Einheit **4** R B 181.2 (3)–(5); H B 181.2

**Wohnungserbbaurecht** im Beitrittsgebiet **1** 131; Bewertung **1** 92 (6); **5** 48 (6); Grundsteuerschuldner **3** 10 (2); Grundvermögen **1** 68

**Wohnungsunternehmen**, Verwaltungsvermögen bei Grundstücksüberlassung durch W. **4** A 13 b.17

**Wohnungswert**, land- und forstwirtschaftliches Vermögen **1** 47

**Wohnzwecke**, Grundbesitz **6** 24; Grundsteuerbefreiung **3** 5 (1)

**Zahlungsverjährungsfrist**, Ende **2** 28a (6)

**Zerlegung** des Grundsteuermessbetrags **3** 22 ff.; **6** 34; –, örtliche Zuständigkeit **6** 3; –, sachliche Zuständigkeit **6** 2

fette Ziffern = Gesetzesnummern

**Zerlegungsbescheid**, Bekanntgabe **6** 4 (3)

**Zerlegungsersatz** durch Steuerausgleich **3** 24

**Zerlegungstichtag**, Grundsteuer **3** 23

**Zerlegungsverfahren**, Beteiligte **6** 4 (3)

**Zero-Bonds**, börsennotierte, Bewertung **4** R B 12.3 (1); nichtnotierte, Bewertung **4** R B 12.3 (2) f.

**Zinssatz** bei Nutzungen und Leistungen **1** 13, 15

**Zivilrecht**, Maßgeblichkeit des Z. für Erbschaftsteuer **4** R E 12.2, H E 12.2

**Zivilschutz**, Gebäude und Gebäudeteile, die dem Z. dienen **1** 71, 150, 197; **4** R B 197

**Zubehör** von Auslandsgrundbesitz **1** 31; Grundbesitz **1.1** 11; von Grundvermögen **1** 68; **5** 1

**Zuchtvieh**, Bewertung **1** 51

**Zugewinnausgleich**, Anfangsvermögen **4** R E 5.1 (3); Anrechnung von Schenkungen **4** R E 5.1 (6); Ausgleich ohne Beendigung des Güterstands **4** R E 5.2 (3); Berücksichtigung bei Versorgungsfreibetrag **4** H E 17; Berücksichtigung von Hinterbliebenenbezügen **4** R E 5.1 (4); Endvermögen **4** R E 5.1 (4); erbrechtlicher Z. **4** R E 5.1; güterrechtlicher Z. **4** R E 5.2; überhöhte güterrechtliche Ausgleichsforderung **4** R E 5.2 (2); H E 5.2; Umrechnung der Ausgleichsforderung **4** R E 5.1 (5); versorgungsrechtliche Ansprüche **4** H E 5.1 (4); vorzeitiger Z. bei Fortbestehen des Güterstands **4** H E 5.2

**Zugewinnngemeinschaft**, Erbschaftsteuer **2** 5

**Zugvieh**, Bewertung **1** 51

**Zurechnungsfortschreibung** des Einheitswerts **1** 22; –, Grundsteuer-Neueranlage **3** 17 (1)

**Zurückweisung eines Rechtserwerbs**, Steuerfolgen der Z. **4** R E 3.7 (1)

**Zusammenrechnung**, Abzugssteuer **4** H E 14.1 (3); Anrechnung ausländischer Erbschaftsteuer **4** H E 21; keine Erstattung der Mehrsteuer für Vorerwerb **4** R E 14.1 (3); H E 14.1 (3); Festsetzungsfrist **4** R E 14.3 (2) f.; H E 14.3; fiktive Abzugssteuer **4** R E 14.1 (3); früherer Erwerb **2** 14, 15 (4); –, Schwellenwert 26 Mio. EUR **4** A 13 c.4; bei gemischter Schenkung **4** H E 14.1 (3); des Letzterwerbs mit früheren Erwerben **4** R E 14.1 f.; bei mehreren Erwerben des Nacherben vom Vorerben **4** H E 14.1 (1); Mindeststeuer **4** R E 14.3 (1); eines Rentenerwerbs mit Vorerwerben **4** H E 23; Schenkungskette über ei-

magere Ziffern = Paragraphen

nen Zeitraum von mehr als 10 Jahren 4 R E 14.1 (4); Selbstständigkeit der Vorerwerbe und des Letzterwerbs 4 R E 14.1 (1); tatsächlich zu entrichtende Steuer 4 R E 14.1 (3); bei Verzicht auf Renten- oder Nutzungsrechte 4 H E 14.1 (1); Zusammentreffen mit Entlastungen nach §§ 13 a, 19 a ErbStG 4 R E 14.2, H E 14.2 (2) f.; bei Zusammentreffen mit §§ 21 und 27 ErbStG 4 R E 14.1 (5)

**Zuschlag** zum Vergleichswert 1 41

**Zuschüsse** aus öffentlichen Kassen 4 H E 7.1

**Zuständigkeit**, Einheitswertfeststellung 6 2; Erhebung der Grundsteuer durch die Gemeinde 6 1; Festsetzung und Erhebung der Grundsteuer 6 2, 3 a; Festsetzung und Zerlegung des Grundsteuermessbetrags 6 2 f.; Grundsteuererlass 6 2; Niederschlagung der Grundsteuer 6 2; Stundung der Grundsteuer 6 2; *s. a. Örtliche Zuständigkeit*

**Zweckbetrieb**, Grundsteuerbefreiung 6 12 (4); steuerfreie Zuwendungen an Z. einer steuerbegünstigten Körperschaft 4 R E 13.8 (2)

## Sachregister

**Zweckvermögen**, Betriebsvermögen 1 97; Bildung eines Z. als Voraussetzung für Steuerbefreiung 4 R E 13.10 (2); juristische Person des öff. R. 6 7 (1)

**Zweckzuwendung**, Anzeigepflichten 2.1 8; Begriff 2 8; Steuerbefreiung für Z. an ausländische Körperschaften 4 R E 13.10 (3); Steuerpflicht 2 1; Steuerschuldner 2 20

**Zweifamilienhaus**, Begriff 1 75; 5 15; besondere Gestaltung 5 16 (3) f.; Bewertung 1 76; 5 16; – im Sachwertverfahren 4 R B 182 (4); – im Vergleichswertverfahren 4 R B 182 (2); Grundstückswerterhöhung 1 82; 5 32; Raummeterpreise 5 Anl. 16; Steuermesszahl 3 15 (2); Stundung der Steuer bei Nutzung zu eigenen Wohnzwecken 4 A 28 (5)–(8); übliche Miete 5 24; Vervielfältiger 1 Anl. 8; Voraussetzungen 4 R B 181.1 (1)

**Zwischenstaatliche Organisationen**, Grundsteuerbefreiung 6 7 (5)

  
beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG