

Skript Sachenrecht 2

Grundstücksrecht und negatorischer Eigentumsschutz

Bearbeitet von

Von Dr. Jan Stefan Lüdde, Rechtsanwalt und Repetitor

20. Auflage 2019. Buch. 192 S. Softcover

ISBN 978 3 86752 675 3

Format (B x L): 19,5 x 24,9 cm

[Recht > Zivilrecht > Mietrecht, Immobilienrecht > Immobilienrecht, Grundstücksrecht, Nachbarrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Stichwortverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf die Randnummern.

Abstrakter Glaube	123	Berichtigung des Grundbuchs	
Abteilungen	220	Bewilligung/Zustimmung zur	83
Abtretungserklärung, gefälschte	294	Berichtigungsanspruch	83
Abtretungserklärung, öffentlich beglaubigte	290	Beschränkt dingliche Rechte	228 ff.
Abtretungsverbot	463	Beseitigungsanspruch	639 ff.
Abwehr von Eigentums- beeinträchtigungen	549 ff.	Besondere Formen der Hypothek	356 ff.
Akzessorietät	229, 264	Bestandsverzeichnis	2, 220
Aneignung durch den Fiskus	149	Bestandteile, einfache	18
Anfechtbarkeit	267 f.	Bestandteile, wesentliche	5 ff.
Angriffe auf die Rechtsposition	573	Bestimmbarkeit	30
Ankaufsrecht	176	Bestimmtheitsgrundsatz	32
Anlage	611	Betriebsaufgabe	637
Anlassverbindlichkeiten	374	Bezugsvertrag	511
Anspruch aus § 894	257, 414	Bindungswirkung der Auflösung	54
Antrag auf Eigentumsumschreibung	60	Briefgrundschuld	399
Anwartschaft	64	Briefhypothek	238, 250
Anwartschaftsrecht	58, 337	Zweiterwerb vom Nichtberechtigten	288
Aufhebung	64	Bruchteilseigentum	533
Entstehen	60	Buchersitzung	148
Ersterwerb	58	Buchgrundschuld	399
Pfändung	69	Buchhypothek	238
Verpfändung	68	Buchposition	84
Zweiterwerb	65	Bürgerlich-rechtlicher Aufopferungs- anspruch	619
Auflösung	28	Bürgschaft	432
Bestimmtheitsgrundsatz	32	Datumsprinzip	530
Form	48	Dauerwohnrecht	544
Widerruf	54	Dereliktion	637
Auflösungsvormerkung	150	Dienstbarkeiten	485 ff.
Aufrechenbarkeit	314	beschränkt persönliche	499
Ausfallhypothek	247	Doppelmangel	295
Ausgleich bei Eigentumsstörungen	655 ff.	Doppelstörer	629
Ausübungsbefugnis	542	Duldungspflicht	586 ff.
Baubeschränkungen	490	aufgrund eines VA	618
Bauverbote	490	aus überwiegendem öffentlichen Interesse	619
Bedingung	53	kraft öffentlichen Rechts	610
Beeinträchtigung, ortsübliche	597	kraft Rechtsgeschäfts	588 f.
Beeinträchtigung, wesentliche	593	kraft zivilrechtlicher Vorschriften	590 ff.
Behinderung des Besitzes	572	Eigentümergrundschuld	242, 318, 479 ff.
Behördliche Genehmigung	598	Eigentümerhypothek	320
Berechtigung	56 f.	Eigentümerstellung, Bestreiten der	573
Zeitpunkt	57	Eigentumsbeeinträchtigungen	549 ff.
Bereicherungsanspruch, Sicherung durch Hypothek	245	Eigentumsübergang, kraft Gesetzes	148
Bergwerkseigentum	532	Eigentumsübergang, kraft Hoheitsakts	149

Eigentumsvermutung	82	Unrichtigkeit nach Antragstellung	133 f.
Eingriff		Zwischenverfügung	225
in das Eigentum	571	Grundbuchamt	218
in die Rechtsposition	571 ff.	Grundbuchrecht	218 ff.
von außen	666	Grundbuchberichtigung	
Anspruch auf Zustimmung zur	83	Einrede der Gestaltbarkeit	314
Grundbuchblatt	220	Einrede nach § 821	410
Grundbuchfähigkeit der GbR	117	Eintragung	55
Grunddienstbarkeit	486 ff.	Einwirkung, auf den Sachkörper	561
Grundrechte, mittelbare Drittwirkung	613	Einwirkung, auf die Sache	560
Grundschuld		Enthaltung	338 ff.
Abtretungsverbot	380	Entziehung	550
Einrede der Nichtvalutierung	462	Erbbaurecht	545
einredefreier Zweiterwerb	459	Erbschein	105, 109
Einreden	406 ff.	Erstbegehnungsgefahr	654
Erwerb vom Nichtberechtigten	447 ff.	Erwerb vom Nichtberechtigten	89 ff.
isolierte	364	Erwerbsaussicht	173
Kündigung	384	 	
Fälligkeit	408	Revalutierung	375
Falsa demonstratio non nocet	36 ff.	Sicherungsvertrag	365 ff.
Fischereirechte	532	Zahlungen	418 ff.
Flurstück	2	Grundstück	2 f.
Folgenbeseitigungsanspruch	651	Grundstücksabschreibung	34
Folgenentschädigungsanspruch	651	Grundstücksgleiche Rechte	532
Folgeneratzanspruch	651	Gutgläubiger Erwerb	121 ff.
Forderungskreis	375	Gutgläubigkeit, Zeitpunkt	128
Fortbestehen der Störerhaftung	637	 	
Fortdauernde Eigentums- beeinträchtigung	580	Haftungsverband	336 ff.
 		Anwartschaftsrecht	337
Gebietsprägende Grundstücke	597	der Hypothek	336
Gefährdende Maßnahmen	566	Handelsregister	123
Gegenwärtige Beeinträchtigungen	639	Handlungstörer	621
Gemeingebräuch	618	mittelbarer	624
Genehmigung	90	Höchstbetragshypothek	358, 364
Geringstes Gebot	441, 528	Hypothek	229 ff.
Gesamteigentümergrundschuld	359	§ 878	254
Gesamthypothek	359	Anspruchsinhalt	229
Gewaltschutzgesetz	557	Aufrechnung	280
Gewerbeeinheit	534	Ausfallhypothek	247
Gewillkürte Prozessstandschaft	47	dauerhafte Trennung von Forderung	300
Gleichrangvermerk	530	Doppelmangel	295
Gleichzeitige Anwesenheit	32	Einreden	262 f., 311 f.
Google Maps	614	fingierter Forderungserwerb	279
Google Street View	581	forderungsentkleidete	275
Grenzüberbau	12	Gesamthypothek	359
Grobimmissionen	568	gutgläubiger Erwerb	344
Grundbuch		Haftungsverband	335 ff.
negative Publizität	102	Höchstbetragshypothek	358, 364
rechtsändernde Eintragung	223	Mehrfachsicherung	246 f.
Unrichtigkeit	95 ff.	Sicherungshypothek	357
		Verjährung der Forderung	313

Wertpapierhypothek	357	Rechtshängigkeitsvermerk	141
Zahlung	315 ff.	Rechtslage, wirkliche	80
Zweiterwerb	270	Rechtsschein der Berechtigung	103
I deelle Einwirkung	568	Rechtsscheinträger	80
Identitätserklärung	34, 39 f.	Regressanspruch	318
Identitätsgebot	177	Relative Verfügungsbeschränkungen	99
Immission, nicht grenzüberschreitende	568	Restbesitz	582
Imponderabilien	562	Revalutierung	433
Insichgeschäft	50	S achkörper	561
K enntnis	121	Scheinbestandteile	19 f.
Kettenauflistung	70 f.	Scheinerbe	105
Konsensprinzip,		Schuldnerschutz	334
formelles und materielles	224	Schuldübernahme	243
Konvaleszenz	90	Schuldübernahme, synchronisierte	178
Kreditsicherungsrecht	150	Selbstvornahme	662
L egitimationskette	293	Sicherungsabrede	365
Leitungsrechte	489	Sicherungsfall	384
M ehrachsicherung	246, 433	Sicherungsgrundschuld,	
Mehrachvertretung	50	Legaldefinition	461
Messungsanerkennung	34	Sicherungshypothek	357
Mitgebrauchsrecht	543	Sicherungsvertrag	364, 365 ff.
N achbarschaftliches Gemeinschafts-		Außergeschäftsraumvertrag	394
verhältnis	607	konkludenter Inhalt	372 ff.
Naturereignis	630	Parteien	368
Natürliche Immissionen	630 ff.	Sondereigentum	534, 667
Negative Einwirkungen	569	Sonderrechtsfähigkeit	8, 18
Neuvalutierung	375, 433	status quo ante	578, 639
Nicht grenzüberschreitende		Störer	620 ff.
Immission	568	Straßenbildfreiheit	579
Nichtstörer	620	Stundung	411
Nießbrauch	514	Subjektiv-dingliche Rechte	7
Notleitungsrecht	604	Sukzessivbeurkundung	51
Notwegrecht	604	T eileigentum	532 ff.
Nutzungsberechtigter	19	Tilgungsbestimmung	317
O rtsübliche Beeinträchtigungen	597 f.	Trennung, vertikale	14, 16
P anoramafreiheit	579	Ü berbau	602
Planfeststellungsbeschluss	612	Übersicherung	400
Positive Publizität	102	Unterlassungsanspruch	654
Prioritätsprinzip	328, 530	Unwählbare Stoffe	562
R ang	527 f.	Usurpation	646
Rangbestimmung	529	Usurpationstheorie	646
Ratenzahlungen	433	V alutierung	241
Reallast	516	Veränderungsnachweis	34
		Verfügung	27
		Verfügungsbeschränkung	99
		Verfügungsverbot	99
		Verkehrsgeschäft	93

Verkehrshypothek	356, 364	Wägbare Stoffe	565
Versteigerungsvermerk	344 ff.	Wegerecht	492
Vertragsübernahme.....	243	Wertpapierhypothek	357
Verwaltungsakt	618	Wettbewerbsbeschränkungen	510
Vollendung des Rechtserwerbs	124	Wettlauf der Sicherungsgeber	325
Vorenthaltung	550	Widerspruch	137 ff.
Vorkaufsfall	524	Widmung	618
Vorkaufsrecht	519 ff.	Wiederholungsgefahr	654
subjektiv-dingliches	523	Wohnungseigentum	532 ff.
subjektiv-persönliches	523	Wohnungsgrundbuch	538
Vormerkung		Zahlung	
Akzessorietät	168, 180	Ablösungsberechtigter	321
Anspruch auf Zustimmung des		ablösungsberechtigter Dritter	440
Voreingetragenen	164	auf die Forderung	467
auflösend bedingte Ansprüche	175	auf die Grundschuld	467
aufschiebend bedingte Ansprüche	176	Zeitbestimmung	53
Bewilligung	183	Zubehör	22 ff.
einstweilige Verfügung	183	Zuführen unwägbarer Stoffe	562 f.
Entstehen	166	Zuführen wägbarer Stoffe	565
Erlöschen	206 f.	Zustandsstörer	629 ff.
Ersterwerb nach §§ 893, 892	192 ff.	Zwangsvorsteigerung	335 ff.
Erwerb vom Nichtberechtigten	189 ff.	Zwangsvollstreckung	11, 335
gesicherter Anspruch	167	Unterwerfung unter die sofortige	396
Identitätsgebot	177 f.	Zweck, vorübergehender	19
künftige Ansprüche	171 ff.	Zweckänderung	21
relative Unwirksamkeit	165	Zweckerklärung	365
Übertragung	197 f.	enge	374
Wiederaufladung	182	weite	375
Wiederverwendung	182	Zweckvereinbarung	386
Wirkung	152 f.	Zwischenverfügung	225
Vorteilsregel	493		
Vorweggenommene Erbfolge	94		