

Skript Sachenrecht 2

Grundstücksrecht und negatorischer Eigentumsschutz

Bearbeitet von
Von Dr. Jan Stefan Lüdde, Rechtsanwalt und Repetitor

20. Auflage 2019. Buch. 192 S. Softcover

ISBN 978 3 86752 675 3

Format (B x L): 19,5 x 24,9 cm

[Recht > Zivilrecht > Mietrecht, Immobilienrecht > Immobilienrecht, Grundstücksrecht, Nachbarrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei


DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Stichwortverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf die Randnummern.

Abstrakter Glaube	123	Berichtigung des Grundbuchs	
Abteilungen	220	Bewilligung/Zustimmung zur	83
Abtretungserklärung, gefälschte	294	Berichtigungsanspruch	83
Abtretungserklärung,		Beschränkt dingliche Rechte	228 ff.
öffentlich beglaubigte	290	Beseitigungsanspruch	639 ff.
Abtretungsverbot	463	Besondere Formen der Hypothek	356 ff.
Abwehr von Eigentums-		Bestandsverzeichnis	2, 220
beeinträchtigungen	549 ff.	Bestandteile, einfache	18
Akzessorietät	229, 264	Bestandteile, wesentliche	5 ff.
Aneignung durch den Fiskus	149	Bestimmbarkeit	30
Anfechtbarkeit	267 f.	Bestimmtheitsgrundsatz	32
Angriffe auf die Rechtsposition	573	Betriebsaufgabe	637
Ankaufsrecht	176	Bezugsvertrag	511
Anlage	611	Bindungswirkung der Auflassung	54
Anlassverbindlichkeiten	374	Briefgrundschuld	399
Anspruch aus § 894	257, 414	Briefhypothek	238, 250
Antrag auf Eigentumsumschreibung	60	Zweiterwerb vom Nichtberechtigten	288
Anwartschaft	64	Bruchteilseigentum	533
Anwartschaftsrecht	58, 337	Buchersitzung	148
Aufhebung	64	Buchgrundschuld	399
Entstehen	60	Buchhypothek	238
Ersterwerb	58	Buchposition	84
Pfändung	69	Bürgerlich-rechtlicher Aufopferungs-	
Verpfändung	68	anspruch	619
Zweiterwerb	65	Bürgschaft	432
Auflassung	28		
Bestimmtheitsgrundsatz	32	Datumsprinzip	530
Form	48	Dauerwohnrecht	544
Widerruf	54	Dereliktion	637
Auflassungsvormerkung	150	Dienstbarkeiten	485 ff.
Aufrechenbarkeit	314	beschränkt persönliche	499
Ausfallhypothek	247	Doppelmangel	295
Ausgleich bei Eigentumsstörungen	655 ff.	Doppelstörer	629
Ausübungsbefugnis	542	Duldungspflicht	586 ff.
		aufgrund eines VA	618
Baubeschränkungen	490	aus überwiegendem öffentlichen	
Bauverbote	490	Interesse	619
Bedingung	53	kraft öffentlichen Rechts	610
Beeinträchtigung, ortsübliche	597	kraft Rechtsgeschäfts	588 f.
Beeinträchtigung, wesentliche	593	kraft zivilrechtlicher Vorschriften	590 ff.
Behinderung des Besitzes	572		
Behördliche Genehmigung	598	Eigentümergrundschuld	242, 318, 479 ff.
Berechtigung	56 f.	Eigentümerhypothek	320
Zeitpunkt	57	Eigentümerstellung, Bestreiten der	573
Bereicherungsanspruch,		Eigentumsbeeinträchtigungen	549 ff.
Sicherung durch Hypothek	245	Eigentumsübergang, kraft Gesetzes	148
Bergwerkseigentum	532	Eigentumsübergang, kraft Hoheitsakts	149

Eigentumsvermutung	82	Unrichtigkeit nach Antragstellung	133 f.
Eingriff		Zwischenverfügung	225
in das Eigentum	571	Grundbuchamt	218
in die Rechtsposition	571 ff.	Grundbuchrecht	218 ff.
von außen	666	Grundbuchberichtigung	
Einrede der Gestaltbarkeit	314	Anspruch auf Zustimmung zur	83
Einrede nach § 821	410	Grundbuchblatt	220
Eintragung	55	Grundbuchfähigkeit der GbR	117
Einwirkung, auf den Sachkörper	561	Grunddienstbarkeit	486 ff.
Einwirkung, auf die Sache	560	Grundrechte, mittelbare Drittwirkung	613
Enthftung	338 ff.	Grundschuld	
Entziehung	550	Abtretungsverbot	380
Erbbaurecht	545	Einrede der Nichtvaluierung	462
Erbschein	105, 109	einredefreier Zweiterwerb	459
Erstbegehungsgefahr	654	Einreden	406 ff.
Erwerb vom Nichtberechtigten	89 ff.	Erwerb vom Nichtberechtigten	447 ff.
Erwerbsaussicht	173	isolierte	364
		Kündigung	384
Fälligkeit	408	Revaluierung	375
Falsa demonstratio non nocet	36 ff.	Sicherungsvertrag	365 ff.
Fischereirechte	532	Zahlungen	418 ff.
Flurstück	2	Grundstück	2 f.
Folgenbeseitigungsanspruch	651	Grundstücksabschreibung	34
Folgenentschädigungsanspruch	651	Grundstücksgleiche Rechte	532
Folgenersatzanspruch	651	Gutgläubiger Erwerb	121 ff.
Forderungskreis	375	Gutgläubigkeit, Zeitpunkt	128
Fortbestehen der Störerhaftung	637		
Fortdauernde Eigentums- beeinträchtigung	580	Haftungsverband	336 ff.
		Anwartschaftsrecht	337
Gebietsprägende Grundstücke	597	der Hypothek	336
Gefährdende Maßnahmen	566	Handelsregister	123
Gegenwärtige Beeinträchtigungen	639	Handlungsstörer	621
Gemeingebrauch	618	mittelbarer	624
Genehmigung	90	Höchstbetragshypothek	358, 364
Geringstes Gebot	441, 528	Hypothek	229 ff.
Gesamteigentümergrundschuld	359	§ 878	254
Gesamthypothek	359	Anspruchsinhalt	229
Gewaltschutzgesetz	557	Aufrechnung	280
Gewerbeinheit	534	Ausfallhypothek	247
Gewillkürte Prozessstandschaft	47	dauerhafte Trennung von Forderung	300
Gleichrangvermerk	530	Doppelmangel	295
Gleichzeitige Anwesenheit	32	Einreden	262 f., 311 f.
Google Maps	614	fingierter Forderungserwerb	279
Google Street View	581	forderungsentkleidete	275
Grenzüberbau	12	Gesamthypothek	359
Grobimmissionen	568	gutgläubiger Erwerb	344
Grundbuch		Haftungsverband	335 ff.
negative Publizität	102	Höchstbetragshypothek	358, 364
rechtsändernde Eintragung	223	Mehrfachsicherung	246 f.
Unrichtigkeit	95 ff.	Sicherungshypothek	357
		Verjährung der Forderung	313

Wertpapierhypothek	357	Rechtshängigkeitsvermerk	141
Zahlung	315 ff.	Rechtslage, wirkliche	80
Zweiterwerb	270	Rechtsschein der Berechtigung	103
Ideelle Einwirkung	568	Rechtsscheinträger	80
Identitätserklärung	34, 39 f.	Regressanspruch	318
Identitätsgebot	177	Relative Verfügungsbeschränkungen	99
Immission, nicht grenzüberschreitende	568	Restbesitz	582
Imponderabilien	562	Revalutierung	433
Insichgeschäft	50	Sachkörper	561
Kenntnis	121	Scheinbestandteile	19 f.
Kettenauflassung	70 f.	Scheinerbe	105
Konsensprinzip, formelles und materielles	224	Schuldnerschutz	334
Konvaleszenz	90	Schuldübernahme	243
Kreditsicherungsrecht	150	Schuldübernahme, synchronisierte	178
Legitimationskette	293	Selbstvornahme	662
Leitungsrechte	489	Sicherungsabrede	365
Mehrfachsicherung	246, 433	Sicherungsfall	384
Mehrfachvertretung	50	Sicherungsgrundschuld, Legaldefinition	461
Messungsanerkennung	34	Sicherungshypothek	357
Mitgebrauchsrecht	543	Sicherungsvertrag	364, 365 ff.
Nachbarschaftliches Gemeinschafts- verhältnis	607	Außergeschäftsraumvertrag	394
Naturereignis	630	konkludenter Inhalt	372 ff.
Natürliche Immissionen	630 ff.	Parteien	368
Negative Einwirkungen	569	Sondereigentum	534, 667
Neuvaluierung	375, 433	Sonderrechtsfähigkeit	8, 18
Nicht grenzüberschreitende Immission	568	status quo ante	578, 639
Nichtstörer	620	Störer	620 ff.
Nießbrauch	514	Straßenbildfreiheit	579
Notleitungsrecht	604	Stundung	411
Notwegrecht	604	Subjektiv-dingliche Rechte	7
Nutzungsberechtigter	19	Sukzessivbeurkundung	51
Ortsübliche Beeinträchtigungen	597 f.	Teileigentum	532 ff.
Panoramafreiheit	579	Tilgungsbestimmung	317
Planfeststellungsbeschluss	612	Trennung, vertikale	14, 16
Positive Publizität	102	Überbau	602
Prioritätsprinzip	328, 530	Übersicherung	400
Rang	527 f.	Unterlassungsanspruch	654
Rangbestimmung	529	Unwägbare Stoffe	562
Ratenzahlungen	433	Usurpation	646
Reallast	516	Usurpationstheorie	646
		Valutierung	241
		Veränderungsnachweis	34
		Verfügung	27
		Verfügungsbeschränkung	99
		Verfügungsverbot	99
		Verkehrsgeschäft	93

Verkehrshypothek	356, 364	Wägbare Stoffe	565
Versteigerungsvermerk	344 ff.	Wegerecht	492
Vertragsübernahme	243	Wertpapierhypothek	357
Verwaltungsakt	618	Wettbewerbsbeschränkungen	510
Vollendung des Rechtserwerbs	124	Wettlauf der Sicherungsgeber	325
Vorenthaltung	550	Widerspruch	137 ff.
Vorkaufsfall	524	Widmung	618
Vorkaufsrecht	519 ff.	Wiederholungsgefahr	654
subjektiv-dingliches	523	Wohnungseigentum	532 ff.
subjektiv-persönliches	523	Wohnungsgrundbuch	538
Vormerkung		Zahlung	
Akzessorietät	168, 180	Ablösungsberechtigter	321
Anspruch auf Zustimmung des		ablösungsberechtigter Dritter	440
Voreingetragenen	164	auf die Forderung	467
auflösend bedingte Ansprüche	175	auf die Grundschild	467
aufschiebend bedingte Ansprüche	176	Zeitbestimmung	53
Bewilligung	183	Zubehör	22 ff.
einstweilige Verfügung	183	Zuführen unwägbarer Stoffe	562 f.
Entstehen	166	Zuführen wägbarer Stoffe	565
Erlöschen	206 f.	Zustandsstörer	629 ff.
Ersterwerb nach §§ 893, 892	192 ff.	Zwangsversteigerung	335 ff.
Erwerb vom Nichtberechtigten	189 ff.	Zwangsvollstreckung	11, 335
gesicherter Anspruch	167	Unterwerfung unter die sofortige	396
Identitätsgebot	177 f.	Zweck, vorübergehender	19
künftige Ansprüche	171 ff.	Zweckänderung	21
relative Unwirksamkeit	165	Zweckerklärung	365
Übertragung	197 f.	enge	374
Wiederaufladung	182	weite	375
Wiederverwendung	182	Zweckvereinbarung	386
Wirkung	152 f.	Zwischenverfügung	225
Vorteilsregel	493		
Vorweggenommene Erbfolge	94		