

Vermögensnachfolge

Gestaltung nach Zivil- und Steuerrecht

von
Dr. Sebastian Spiegelberger

2. Auflage

Vermögensnachfolge – Spiegelberger

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

[Steuerrecht mit Civil-, Handels- und Gesellschaftsrecht](#)



Verlag C.H. Beck München 2010

Verlag C.H. Beck im Internet:

www.beck.de

ISBN 978 3 406 59098 6

Stichwortverzeichnis

Die fettgedruckten Zahlen bezeichnen die Paragraphen, die mageren Zahlen beziehen sich auf die Randziffern

- Abfindungsreduzierung** 14 12
Abfindungsregelung 11 56, 180
Abfindungszahlung 15 61f
Abgeltungssteuer 14 40
Abkömmlinge
 - minderjährige 2 23 ff**Abstandszahlung** 2 50
Abzugsbetrag
 - gleitender 2 246**AfA-Erhöhung** 2 124; 13 5
Aktien 2 43
Allzweck-Stiftung
 - gemeinwohlorientierte 17 12**Altanteilerwohnung** 5 73
Altanteilsvertrag 5 1ff
 - Gewerbebetrieb 5 3
 - landesrechtliche Regelung 5 13
 - Zwangsvollstreckung 5 14**Altanteilsvertrag gem. Art. 96 EGBGB** 1 30
Anerkennung 17 15
Anschaffungskosten 6 55f
Anteilsübertragung
 - grunderwerbsteuerfrei 13 7**Auseinandersetzungsklage** 15 48
Auseinandersetzungsvertrag 15 26
Ausgleichung 1 52f; 2 61f
Ausscheiden aus der Miterbengemeinschaft 15 65f, 121f
Ausscheiden eines Miterben 15 141
Ausschlagung 15 3, 146f
 - gegen Versorgungsleistungen 9 56**Ausschließung** 2 85f; 11 98
Außergewöhnliche Belastungen 2 138
Ausstattung
 - Ausgleichung 3 4
 - Aussteuer 3 2
 - Gläubigeranfechtung 3 7
 - Mitgift 3 3
 - Pflichtteilergänzung 3 8
 - Wahlrecht zwischen Schenkung und Ausstattung 3 11**Austritt eines Miterben** 15 36
Bankvollmacht über den Tod hinaus 8 31f
Begünstigungsverbot 17 140
Behaltenskontrolle 2 251f
Behindertentestament 2 14
Berliner Testament 11 173
Beteiligung
 - widerrufliche 2 248**Betreuung** 2 12
Betriebsaufgabe 15 57
Betriebsfortführung 2 244 f.; 5 61
Betriebsvermögen 17 340f
 - land- und forstwirtschaftliches 2 266 ff
 - Verschonungsregelung 2 211 ff**Bewegliche Gegenstände** 2 2
Bewertung 2 261f
Bruchteilseigentum
 - Ausschluss der Auseinandersetzung 11 8**Bruchteilsgemeinschaft** 11 1ff
Bruchteilsnießbrauch 4 14
Bruttonießbrauch 4 13
Bürgerstiftung 17 8
Dauernde Last 6 9f; 10 101f
Dauernutzungsrecht 5 100, 112
Dauerwohnrecht 5 81ff
 - Betriebsvermögen 5 114
 - eigentumsähnliches 5 84, 93, 98, 109 f
 - mietähnliches 5 97, 118
 - Veräußerung 5 113
 - Vermietung 5 111**Doppelbelastung**
 - mit ESt und ErbSt 2 255**Durchlaufspendenverfahren** 17 164
Ehegatte
 - ausländischer 16 3f**Ehegattenerwerb** 16 56f
Ehegattenschenkung 16 76f
Ehegattenzuwendung 1 82; 16 56f
 - ehebedingte 16 61**Ehevertragsfreiheit** 16 2
Einheits- GmbH & Co. KG 13 11f

Stichwortverzeichnis

Fette Zahlen = §§

Einkommensteuer 2 121 ff

- entgeltlicher Zuwendungsnießbrauch 7 17
- Verlagerung von Einkunftsquellen 2 121

Erbauseinandersetzung 15 1 ff

- Betriebsvermögen 15 132
- Erbschaftsteuer 15 81 f
- Grunderwerbsteuer 15 133
- Umsatzsteuer 15 134

Erbausgleichung

- nach beiden Elternteilen 2 69
- siehe Ausgleichung 2 61 f

Erbausschlagung 15 146 f

Erbbaurecht

- Bewertung 2 196 f
- Bodenwertanteil 2 196 f
- Gebäudewertanteil 2 200

Erbersatzsteuer 17 190

Erbrecht

- gesetzliches 1 40

Erbshaft- und Schenkungsteuer

- 2 151 ff
- Anzeigepflicht 2 254
- bei Gemeinnützigkeit 17 143 f
- wirtschaftliche Belastung 9 39

Erbshaftsteuernacherhebung 2 252

- Reinvestition 2 253

Erbshaftsteuerpflicht

- beschränkte 2 293
- erweiterte beschränkte 2 294

Erbshaftsteuerreform 2 166 ff

- Auslandssachverhalte 2 291
- Doppelbesteuerung 2 292
- Verfassungswidrigkeit 2 281 f

Erbshafitsvertrag 1 82; 9 11 f

Erbteilsveräußerung 15 122 f

Erbteilsverkauf 15 69

Erbvergleich 15 51

Erbvertrag 2 11

- entgeltlicher 9 1 ff
- erbvertragswidrige Rechtsgeschäfte 9 6

Erbverzicht 2 73; 9 26 f

Ergänzungspfleger 2 37; 12 100

Ertragsnießbrauch 4 24

Ertragsnießbrauchvermächtnis 9 52

Ertragswertverfahren

- vereinfachtes 2 261

Erwachsenenadoption 2 167

Familiengerichtliche Genehmigung

- 2 39 f

Familienpool 11 174

Familiensplitting 2 123

- Familienstiftung** 1 82; 17 181 ff
 - Erbersatzsteuer 17 189
 - private 17 184 f

Familienwohnheime 16 68 f

Finanzierungskosten 2 125

Freistellungsverpflichtung 2 113

Fremdorganschaft 13 4

Fünfjährige Betriebsfortführung 2 244 f

Gebäude auf fremdem Grund und Boden 2 201

Gebäudereinertrag 2 189

Gegenleistungsrente 10 91 f

- Betriebsvermögen 10 95
- Privatvermögen 10 97 f

Gemeinnützige Stiftung 17 11 ff

Gemeinnützige Zwecke 17 130

Gemeinnützigkeit

- ideeller Bereich 17 133
- Vermögensverwaltung 17 131
- wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb 17 134
- Zweckbetrieb 17 135

Generationennachfolgevertrag 1 81; 2 21; 6 10

Geschäftsbesorgungsvertrag 17 52

Geschäftsführung 14 61

- Sonderrecht 14 11

Geschäftsgrundlage

- Wegfall 1 73

Geschwistergleichstellungsgelder

- 1 39; 2 50

Gesellschaft bürgerlichen Rechts

- 2 40; 11 1 ff; 17 230

- Abfindungsausschluss 11 60

- Abfindungsguthaben 11 56

- Anteilsübertragung 11 126

- Anwachsung 11 51

- disquotale Gewinnverteilung 11 154

- Einkommensteuer 11 151 f

- Einkünftermittlung 11 151 f

- Geschäftsveräußerung im Ganzen 11 139

- Gesellschafterwechsel 11 125 f

- Gesellschaftsvertrag 11 21

- gewerblicher Grundstückshandel 11 161

- gutgläubiger Erwerb 11 12

- Haftung 11 46 f

- privates Veräußerungsgeschäft 11 156 f

- Prozessfähigkeit 11 26 f

magere Zahlen = Randnummern

- Schenkungsteuer **11** 143f
- umsatzsteuerlicher Unternehmer **11** 136f
- Vertretung **11** 36f
- Vertretungsbeschränkung **11** 38
- Verzicht auf Grunderwerbsteuerbefreiung **11** 138
- Vollmachtserteilung **11** 42
- Vorsteuerberichtigung **11** 137
- Gesetzlicher Güterstand** **16** 1
- Gewährleistungsausschluss** **15** 104
- Gewerbesteuer** **13** 34
- Gewerbesteuerkürzung** **13** 6
- Gewerblich tätige Gesellschaft**
 - 11** 164f
- Gewerbliche Infizierung** **11** 166
- Gewerbliche Prägung** **13** 2
 - Beendigung **13** 22
- GmbH-Anteilsabtretung** **14** 51ff
 - Minderjährige **14** 51
 - notarielle Beurkundung **14** 51
 - gegen Versorgungsrente **14** 54
 - Weiterveräußerung **14** 63
- GmbH-Geschäftsanteil** **2** 42
- Grunderwerbsteuer** **2** 301f; **13** 69; **14** 21
 - Abgrenzung zur Schenkungsteuer **2** 302
 - Anteilsvereinigung **14** 24
 - Entstehung der Steuerschuld **2** 306
 - Gegenleistungen und Auflagen **2** 303f
 - Genehmigung **2** 306
 - Leibrenten **2** 305
 - Nacherhebung **2** 307
 - Nießbrauch **2** 304
- Grundstücke**
 - bebaut **2** 184f
 - Richtwertzonen **2** 182
 - unbebaute **2** 181
 - im Zustand der Bebauung **2** 201
- Grundstücksbewertung** **2** 181f
- Grundstücks-GmbH** **14** 16f
 - AfA-Erhöhung **14** 3
 - erweiterte Gewerbesteuerkürzung **14** 19
 - Grunderwerbsteuer **14** 21
- Grundstückshandel**
 - gewerblicher **7** 51
- Grundstücksniesßbrauch** **11** 172
- Grundstücksschenkung**
 - mittelbare **2** 157; **7** 1ff
- Gütergemeinschaft** **16** 41f
 - Einkommensteuer **16** 47
- Pflichtteilsminderung **16** 44
- Schenkungsteuer **16** 50
- Sondergut **16** 43
- Vorbehaltsgut **16** 42
- Güterstandsschaukel** **16** 22, 45
- Güterstandswechsel** **16** 21
- Gütertrennung** **16** 6

Stichwortverzeichnis

- Haftung**
 - derivativer Erwerb **13** 49
 - dingliche **2** 46
 - des Kommanditisten **13** 52
 - für Nachlassverbindlichkeiten **15** 21
 - originärer Erwerb **13** 48
- Heimgesetz** **2** 13
- Herstellungswert** **2** 191
- Hinauskündigung** **11** 99
- Holding** **14** 27
- IHK-Kammerzugehörigkeit** **13** 54
- Infizierung** **13** 32
- Innengesellschaft** **16** 7
- Insolvenz** **2** 95f
 - drohende **2** 96
- Islamisches Recht** **16** 5
- Jahressteuergesetz 2008** **6** 36, 79; **10** 85; **14** 57
- Kapitalanlagen** **2** 3
- Kapitalgesellschaftsanteile** **2** 261f
- Kapitalisierungszinssatz** **2** 262
- Kaufpreisraten** **6** 5
- Kaufvertrag** **10** 4f
 - Darlehensgewährung **10** 11f
 - Kaufpreisstundung **10** 11
 - Verrentung des Kaufpreises **10** 22
- Kettenschenkung** **7** 26ff
 - eigene Dispositionsmöglichkeit **7** 34
 - Gesamtplanrechtsprechung **7** 33
 - stufenweise Regelung **7** 36
 - in einer Urkunde **7** 28
 - zeitlicher Zusammenhang **7** 31
- KG-Anteilsübertragung** **13** 46f
- Kirchliche Stiftung** **17** 48
- Kommanditgesellschaft** **2** 41
- Komplementär-GmbH** **13** 31
- Konzernsachverhalte** **2** 225, 231
- Körperschaft gemeinnützige**
 - Sphären **17** 133
- Körperschaftsteuer** **14** 4
- Kündigung**
 - außerordentliche **2** 85f

Stichwortverzeichnis

Fette Zahlen = §§

- Lebensgefährte** 16 106f
Lebenspartnerschaft
 - eingetragene 16 96f**Lebensversicherung** 2 6
 - Rückkaufwert 2 175**Lebensversicherungsvertrag** 8 51f
 - Bezugsberechtigung 8 51
 - Erbschaftsteuer 8 53
 - Pflichtteilergänzung 8 52
 - Prämieneschenkung 8 57
 - verbundene Lebensversicherungen 8 56
 - Vertragsüberleitung 8 59**Leibgeding**
 - dualistischer Leibgedingsbegriff 5 19
 - Einkommensteuer 5 61f
 - Rücktritt 5 32
 - Zwangsversteigerungsprivileg 5 44**Leibrente** 6 6f
 - Mindestzeitrenten 10 35
 - verlängerte 10 36**Leistungsempfänger**
 - mehrere 2 141**Leistungserbringung auf den Todesfall** 8 36f
Leistungsstörung 9 3
Leistungsstörungen 1 56ff
Leistungsvorbehalt 6 18
Liechtensteinische Stiftung 17 58
Lohnsummenkriterium 2 239

Mediation 12 73
Mehrfamilienhaus
 - Benützungsregelung gem. § 1010 BGB 10 52**Mietvertrag**
 - zwischen Angehörigen 10 108f
 - lebenslanger 10 111
 - Mietnebenkosten 10 114
 - verbilligter Mietzins 10 112
 - mit Wohnungsrecht 10 83**Mildtätige Zwecke** 17 132
Minderjährige 4 51
 - familiengerichtliche Genehmigung 4 136
 - Vertretung 4 135**Minderjährige Erben** 15 44
Minderjährige Gesellschafter
 - 11 76ff
 - familiengerichtliche Genehmigung 11 79
 - Gewinnanteile als Unterhalt 12 106
 - Schuldübernahme 11 82
Minderjährigenhaftungsbeschränzungsgesetz 11 87f
 - außerordentliche Kündigung 11 88f**Mischnachlass** 15 52ff
Mitgläubigerschaft 2 126
Mittelbare Grundstücksschenkung
 - 7 1ff
 - Einkommensteuer 7 16f
 - Erbschaftsteuerreform 2009 7 13
 - Gebäudeschenkung 7 5f
 - Geldhingabe 7 11
 - Geldschenkung 7 4
 - Grundstücksschenkung 7 3
 - Renovierung 7 7
 - Schenkungsteuer 7 8f
 - Zuwendungsgegenstand 7 2**Mittelverwendung**
 - satzungsmäßige 17 138**Münchener Modell** 10 101f

Nachfolgeklausel
 - Eintritsrecht 11 70
 - qualifizierte 15 90**Nachfolgeregelung** 11 66f, 182
Nachlassteilung 15 89
Nachlassveräußerung 15 38
Nettonießbrauch 4 12
Nießbrauch 11 101ff; 13 16f
 - Ablösung durch Versorgungsrente 6 80
 - Doppelnießbrauch 11 105
 - Eigentümernießbrauch 4 18
 - am Gesellschaftsanteil 11 104
 - Grundstücksnießbrauch 11 101
 - Lösungserleichterung 4 55
 - Nießbrauchssurrogat 14 87
 - an Rechten 4 8
 - Rückabwicklung 4 56f
 - an Sachen 4 7
 - schuldrechtlicher 4 23
 - Sicherungsnießbrauch 4 22
 - Stimmrechtsausübung 11 109
 - mit Stimmrechtsvollmacht 13 42
 - Substanzerhaltung 4 4
 - Unternehmens- und Nachlassnießbrauch 4 21
 - am Vermögen im Ganzen 4 9
 - Vorbehaltensnießbrauch 13 62, 67**Nießbrauchablösung** 4 111ff
 - entgeltliche 4 117
 - durch Versorgungsleistungen 6 88**Nießbrauchsvorbehalt** 13 20
Nießbrauchvermächtnis
 - Ablösung gegen Leibrente 9 51

magere Zahlen = Randnummern

- Nießbrauchverzicht** 4 146, 153
 - Anzeigepflicht 4 154
- Nutzungen und Leistungen**
 - immerwährende 2 170
 - kapitalisierter Abzug 2 171
 - lebenslange 2 171
 - wiederkehrende 2 170f
- Nutzungsrechte**
 - schuldrechtliche 2 14f
- Nutzungszurechnung** 15 46
- Oderkonten** 16 91
- Öffentlich-rechtliche Stiftung** 17 41f
- Personengleiche GmbH & Co. KG**
 - 13 11
- Pflegefall** 6 71
- Pflegeleistungen** 15 15
- Pflegeverpflichtung** 5 32, 51f
- Pflegeversicherung** 5 52
- Pflichtteil** 2 56f
- Pflichtteilsabgeltung** 11 178
- Pflichtteilsanrechnung** 2 57; 11 178
 - Ausschluss der 2 60
- Pflichtteilsanspruch** 2 72
 - Abgeltung 9 53
 - Stundung 15 9
- Pflichtteilsentziehung** 15 11
- Pflichtteilergänzung** 1 51; 4 61f; 17 27
 - wirtschaftliche Ausgliederung 4 69
 - Wohnungsrecht 4 73
- Pflichtteilergänzungsanspruch** 15 6
- Pflichtteilkürzung** 4 61f
- Pflichtteilstundung** 9 53
- Pflichtteilsverzicht** 2 73; 9 27, 32; 11 179
 - beschränkter 9 33
 - genereller 9 33
 - Inhaltskontrolle 9 35
- Poolvertrag** 2 226
- Privatvermögen** 13 26f
- Publizitätspflicht** 13 28f
- Quotennießbrauch** 4 15; 13 20; 17 68f
 - Amann-Modell 6 106
 - Einkommensteuer 6 109
- Reallast** 10 26f
 - Anpassungsmaßstab 6 15
 - Bestimmbarkeit 6 12f
 - standesgemäßer Unterhalt 6 14

Stichwortverzeichnis

- Rechtsfähige Stiftung des bürgerlichen Rechts** 17 11ff
- Rechtsformwahl** 11 10
- Rechtsgeschäfte**
 - teilentgeltliche 10 49
 - Werbungskostenabzug 10 53
- Reinvestition** 2 253
- Rheinische Hofübergabe** 5 17
- Rosenheimer Modell** 16 53
- Rückauflassungsvormerkung** 2 103
- Rückforderungsrecht** 16 78, 80
 - Pfändbarkeit 16 83
 - vertraglich 2 81f
 - zeitliche Begrenzung 2 101
- Rückforderungsrechte**
 - gesetzliche 1 76f
 - vertragliche 1 79
- Rücktritt**
 - Insolvenz 2 95f
- Rücktrittsrecht** 11 96f
 - Scheidung 2 97
- Rückübertragungsverpflichtung**
 - Heilung 2 105
- Rückzahlungsverbot** 17 139
- Sachwertverfahren** 2 191f
- Scheidungsklausel** 16 78
- Schenkung**
 - unter Auflage 17 152f
 - Auflagenschenkung 1 28
 - auflösend bedingte 2 83
 - gemischte Schenkung 1 29
 - reine Schenkung 1 27
- Schenkungsteuer** 2 151ff; 4 94, 121; 14 65
 - Ablösung der gestundeten Schenkungsteuer 4 122
- Schenkungsteuerliche Freibeträge**
 - 2 169
- Schenkungsversprechen** 1 82
- Schenkungsversprechen von Todes wegen** 8 1ff
- Schenkungsvollzug** 8 14
- Schonvermögen** 2 112
- Schuldübernahme** 4 99
 - befreide 2 48
- Selbstorganschaft** 11 36
- Sicherungsnießbrauch** 4 22
- Sieben-Jahres-Option** 2 241f
- Sonderausgabe** 6 53
- Sonderausgabenabzug** 2 127; 14 6, 59
- Sonderrechtsnachfolge** 13 49
- Sozialhilferecht** 5 66f

Stichwortverzeichnis

Fette Zahlen = §§

- Sozialrechtlicher Regress** 2 111 f
Sparbuch
 - auf den Namen der Abkömmlinge 8 43 f**Spende** 17 66
Spendenrecht 17 163
Sponsoring 17 166
Stifterfamilie
 - Besteuerung 17 169**Stiftung** 17 1 ff
 - ausländische 17 56**Stiftung von Todes wegen** 17 21
Stiftungsaufsicht 17 18
Stiftungerrichtung
 - Kosten 17 47**Stiftungsfonds** 17 65
Stiftungskapitalgesellschaft 17 81 f
 - Rückholung des Stiftungskapitals 17 85
 - Unternehmergeellschaft haftungsbegrenzt 17 96**Stiftungssatzung**
 - Änderung 17 28**Stiftungsverein** 17 101
 - Satzung 17 110
 - Vermögensausstattung 17 105**Stimmrechtsvollmacht** 13 18
Stückländerien 2 268
Stuttgarter Modell 10 76
Sukzessivberechtigung 2 103; 4 49
Surrogatsniesießbrauch 4 115

Teilauseinandersetzung 15 72
Teilerbauseinandersetzung 7 39; 15 72
Teilungsanordnung 2 237; 15 41, 89
Teilungsplan 15 31
Teilungsversteigerung 15 49
Teilzeit-Wohnrechte-Verträge 5 90
Testamentsvollstreckung 11 185
Thesaurierung 14 2
Treuhand 17 52 f
Trust 17 54
 - Schenkungsbesteuerung 17 55**Typenverschmelzungsvertrag** 1 71

Überentnahmen 2 251
Überlassungsvertrag
 - mit aufgeschobener Erfüllung 8 11 ff**Übungtleiterpauschale** 17 146
Umsatzsteuer 2 311 f; 15 134
 - bei gemeinnützigen Stiftungen 17 155
Umwandlungsklausel 11 68
Undank
 - grober 1 78**Unselbständige Stiftung** 17 51 f
 - Satzung 17 52, 62**Unterbeteiligung**
 - atypische 2 250
 - bei Vermietungseinkünften 2 121**Unterhaltsverpflichtung**
 - gesetzliche 5 51**Unterhaltszahlung** 6 26
 - außergewöhnliche Belastung 5 64**Unternehmensbewertung** 2 261 f
 - alternative Bewertungsmethode 2 265**Urheberrechte** 2 4

Veräußerung des Nachlasses 15 38, 111
Veräußerungsgeschäfte
 - private 7 49**Veräußerungsrente** 6 82; 10 21 f, 101
 - Einkommensteuer 10 29 f
 - Kreditmodell 6 86
 - Mischfälle 6 87**Verbrauchsstiftung** 17 17
Verfügungsunterlassungsverpflichtung 2 93
Vergleichswertverfahren 2 185
Verjährung 15 14
Verlust
 - verrechenbar 2 137**Verlustabzug** 2 136
Verlustabzug gem. § 10 d EStG 16 32
Vermächtnis 15 53
Vermächtniserfüllung 15 82
Vermächtnisniesießbrauch 4 20
Vermietung
 - Rückvermietung 6 106; 10 108**Vermittlung der Auseinandersetzung** 15 32 f
Vermögensbindung 17 141
Vermögensstock 17 165
Vermögensverwaltende Kommanditgesellschaft
 - Anteilsabtretung 12 81 f
 - Bilanzierungspflicht 12 6 f
 - Datensperrung 12 17
 - Gesellschaftsgründung 12 1 f
 - Gewerbeordnung 12 18
 - Haftungsbeschränkung 12 12, 41
 - Handelsregistereingang 12 104
 - Handelsregistervollmacht 12 43
 - keine IHK-Mitgliedschaft 12 16

magere Zahlen = Randnummern

- Kommanditistenhaftung **12** 90f
- Minderjährige als Kommanditisten **12** 4
- minderjährige Kommanditisten **12** 86f
- Nießbrauch am KG-Anteil **12** 30
- Registeranmeldung **12** 111f
- reziproke Gewinnverteilung **12** 28
- Sonderrechtsnachfolge **12** 84
- Stimmrechtsausübung **12** 108
- Vorbehaltensnießbrauch **12** 107
- Versorgungsleistungen** **1** 38
 - eingeschränkte **6** 71f
 - Empfänger **9** 42f
 - formfreier Verzicht **6** 73
 - aufgrund letztwilliger Verfügungen **9** 41f
 - Mindestleistung **6** 72
 - nachträgliche Änderung **6** 70f
 - Wiederaufnahme unterbrochener Zahlungen **6** 75
 - Zahlungseinstellung **6** 74
- Versorgungsrente** **6** 31f
 - Betriebsaufgabe **6** 61f
 - Betriebsverpachtung **6** 65
 - Gestaltungswahlrecht **6** 68
 - Mischvermögen **6** 67
 - private **2** 133f
 - Realteilung **6** 64
 - Schenkungsteuer **6** 96f
 - Übertragung **6** 61f
 - Umschichtung **6** 61f
 - Umwandlung **6** 61f
 - Vermögensumschichtung **6** 77
 - Weiterübertragung **6** 62
- Vertrag zu Gunsten Dritter auf den Todesfall** **8** 21ff
- Vertragstypenlehre** **1** 83f
- Vertragsverletzung**
 - positive **1** 74
- Vertretungsbescheinigung** **17** 69
- Vertretungsverbot** **2** 23f
- Verwaltungsvermögen** **2** 221f
 - junges **2** 221f
- Vinkulierung** **2** 8; **14** 9
- Vor- und Nacherbschaft** **2** 9f
- Vorbehaltensnießbrauch** **4** 16f, 105, 125
 - Stimmrecht bei Wohnungseigentum **4** 36f
- Vorkaufsrecht** **15** 35, 127
- Vorsteuerberichtigung** **2** 314
- Vorstiftung** **17** 76f
- Vorteil**
 - lediglich rechtlicher **2** 24f

Stichwortverzeichnis

- Vorweggenommene Erbfolge** **1** 1ff; **11** 4f
 - Entgeltfremdheit **1** 36f
- Wachstumsbeschleunigungsgesetz** **2** 168, 213, 245
- Wegzugklausel** **2** 113
- Weiterschenkungsverpflichtung** **7** 21f
- Wertpapiere** **2** 43, 234
- Wertpapierverwaltungs-GmbH** **14** 36f
- Wertsicherungsklauseln** **6** 17f
 - Automatikklauseln **6** 19
 - Genehmigungsfreie Klauseln **6** 18
 - Kostenelementeklausel **6** 18
 - Preisklauselgesetz **6** 17
 - Spannungsklausel **6** 18
- Widerruf** **1** 76f; **14** 30
 - Nichtvollziehung von Auflagen **1** 77
- Widerrufsrecht**
 - freies **2** 98f
- Wiederaufsrecht** **10** 107
- Wiederkehrende Bezüge** **6** 1
 - Grunderwerbsteuer **6** 101f
 - Mehrere Berechtigte **6** 97f
 - Schenkungsteuer **6** 96f
- Wiederkehrende Zahlungen** **6** 16
- Wirtschaftliche Betrachtungsweise** **2** 32ff
- Wirtschaftlicher Eigentümer** **5** 109
- Wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb** **17** 133
- Wirtschaftliches Eigentum** **2** 99
- Wirtschaftseinheit**
 - existenzbegründende **1** 43
- Wirtschaftsüberlassungsvertrag** **2** 16
- Wohnungseigentümergemeinschaft** **10** 56f
- Wohnungsreallast** **5** 45
 - Wiederaufbauverpflichtung **5** 46
- Wohnungsrecht** **5** 21ff; **10** 28
 - Abgrenzung zum Mietvertrag **5** 24
 - Belastungsgegenstand **5** 23
 - Instandhaltungsaufwendungen **5** 63
 - Kosten und Lasten **5** 26
 - mehrere Berechtigte **5** 34
 - Mitbenützungsrecht **5** 27
 - Pfändung **5** 42
 - Pflichtteilsergänzungsanspruch **5** 29
 - Wegzugklausel **5** 40
 - Wohnungsrechtsablösung **5** 79
 - Zwangsversteigerung **5** 44
- Wohnungsunternehmen** **2** 286

Stichwortverzeichnis

Fette Zahlen = §§

- Zebra-Gesellschaft** **11** 167
- Zeitrente** **6** 76; **10** 33f, 100
- Zugewinnausgleich** **16** 11f
 - Escape-Wirkung **16** 30
 - rückwirkender **16** 28
 - vorzeitiger **16** 17
 - Zuwendung aus Anfangsvermögen **16** 65
- Zugewinngemeinschaft** **16** 12ff
 - modifizierte **16** 36f
- Zustiftung** **17** 65f, 188
- Zuwendungsbescheinigung**
 - 17** 164
- Zuwendungsnießbrauch** **4** 131ff;
 - 14** 76
 - familiengerichtliche Genehmigung **4** 166
- Geschäftsveräußerung im Ganzen **2** 314, 316
- Minderjährige **4** 135
- Pfändung **4** 134
- Pflegerbestellung **4** 135
- steuerliche Anerkennung **4** 137
- Umsatzsteuer **4** 156f
- Zuwendungsverzicht** **9** 28; **15** 13
- Zwangsvorsteigerung** **6** 28
- Zwangsvorwaltung** **6** 28
- Zwangsvollstreckung** **4** 52
 - Vollstreckungstitel **6** 29
- Zweckverfehlung** **1** 72
- Zweckverfolgung**
 - eigenwirtschaftliche **17** 137
- Zwischenerwerb**
 - entgeltlicher **7** 41