

Vermögensnachfolge

Gestaltung nach Zivil- und Steuerrecht

von
Dr. Sebastian Spiegelberger

2. Auflage

Vermögensnachfolge – Spiegelberger

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

Steuerrecht mit Zivil-, Handels- und Gesellschaftsrecht



Verlag C.H. Beck München 2010

Verlag C.H. Beck im Internet:
www.beck.de

ISBN 978 3 406 59098 6

[Inhaltsverzeichnis: Vermögensnachfolge – Spiegelberger](#)

Stichwortverzeichnis

Die fettgedruckten Zahlen bezeichnen die Paragraphen, die mageren Zahlen beziehen sich auf die Randziffern

- Abfindungsreduzierung** 14 12
- Abfindungsregelung** 11 56, 180
- Abfindungszahlung** 15 61 f
- Abgeltungssteuer** 14 40
- Abkömmlinge**
 - minderjährige 2 23 ff
- Abstandszahlung** 2 50
- Abzugsbetrag**
 - gleitender 2 246
- AfA-Erhöhung** 2 124; 13 5
- Aktien** 2 43
- Allzweck-Stiftung**
 - gemeinwohlkonforme 17 12
- Altenteilerwohnung** 5 73
- Altenteilsvertrag** 5 1 ff
 - Gewerbebetrieb 5 3
 - landesrechtliche Regelung 5 13
 - Zwangsvollstreckung 5 14
- Altenteilsvertrag gem. Art. 96 EGBGB** 1 30
- Anerkennung** 17 15
- Anschaffungskosten** 6 55 f
- Anteilsübertragung**
 - grunderwerbsteuerfreie 13 7
- Auseinandersetzungsklage** 15 48
- Auseinandersetzungsvertrag** 15 26
- Ausgleichung** 1 52 f; 2 61 f
- Ausscheiden aus der Miterbengemeinschaft** 15 65 f, 121 f
- Ausscheiden eines Miterben** 15 141
- Ausschlagung** 15 3, 146 f
 - gegen Versorgungsleistungen 9 56
- Ausschließung** 2 85 f; 11 98
- Außergewöhnliche Belastungen** 2 138
- Ausstattung**
 - Ausgleichung 3 4
 - Aussteuer 3 2
 - Gläubigeranfechtung 3 7
 - Mitgift 3 3
 - Pflichtteilsergänzung 3 8
 - Wahlrecht zwischen Schenkung und Ausstattung 3 11
- Austritt eines Miterben** 15 36
- Bankvollmacht über den Tod hinaus** 8 31 f
- Begünstigungsverbot** 17 140
- Behaltenskontrolle** 2 251 f
- Behindertentestament** 2 14
- Berliner Testament** 11 173
- Beteiligung**
 - widerrufliche 2 248
- Betreuung** 2 12
- Betriebsaufgabe** 15 57
- Betriebsfortführung** 2 244 f.; 5 61
- Betriebsvermögen** 17 340 f
 - land- und forstwirtschaftliches 2 266 ff
 - Verschonungsregelung 2 211 ff
- Bewegliche Gegenstände** 2 2
- Bewertung** 2 261 f
- Bruchteileigentum**
 - Ausschluss der Auseinandersetzung 11 8
- Bruchteilsgemeinschaft** 11 1 ff
- Bruchteilsnießbrauch** 4 14
- Bruttonießbrauch** 4 13
- Bürgerstiftung** 17 8
- Dauernde Last** 6 9 f; 10 101 f
- Dauernutzungsrecht** 5 100, 112
- Dauerwohnrecht** 5 81 ff
 - Betriebsvermögen 5 114
 - eigentumsähnliches 5 84, 93, 98, 109 f
 - mietähnliches 5 97, 118
 - Veräußerung 5 113
 - Vermietung 5 111
- Doppelbelastung**
 - mit ESt und ErbSt 2 255
- Durchlaufspendenverfahren** 17 164
- Ehegatte**
 - ausländischer 16 3 f
- Ehegattenerwerb** 16 56 f
- Ehegattenschenkung** 16 76 f
- Ehegattenzuwendung** 1 82; 16 56 f
 - ehebedingte 16 61
- Ehevertragsfreiheit** 16 2
- Einheits- GmbH & Co. KG** 13 11 f

Stichwortverzeichnis

Fette Zahlen = §§

Einkommensteuer 2 121 ff

- entgeltlicher Zuwendungsnißbrauch **7 17**
- Verlagerung von Einkunftsquellen **2 121**

Erbaueinandersetzung 15 1 ff

- Betriebsvermögen **15 132**
- Erbschaftsteuer **15 81 f**
- Grunderwerbsteuer **15 133**
- Umsatzsteuer **15 134**

Erbausgleichung

- nach beiden Elternteilen **2 69**
- siehe Ausgleichung **2 61 f**

Erbausschlagung 15 146 f

Erbbaurecht

- Bewertung **2 196 f**
- Bodenwertanteil **2 196 f**
- Gebäudewertanteil **2 200**

Erbersatzsteuer 17 190

Erbrecht

- gesetzliches **1 40**

Erbschaft- und Schenkungsteuer

- 2 151 ff**
- Anzeigepflicht **2 254**
- bei Gemeinnützigkeit **17 143 f**
- wirtschaftliche Belastung **9 39**
- Erbschaftsteuernacherhebung 2 252**

- Reinvestition **2 253**

Erbschaftsteuerpflicht

- beschränkte **2 293**
- erweiterte beschränkte **2 294**

Erbschaftsteuerreform 2 166 ff

- Auslandssachverhalte **2 291**
- Doppelbesteuerung **2 292**
- Verfassungswidrigkeit **2 281 f**

Erbschaftsvertrag 1 82; 9 11 f

Erbteilsveräußerung 15 122 f

Erbteilsverkauf 15 69

Erbvergleich 15 51

Erbvertrag 2 11

- entgeltlicher **9 1 ff**
- erbvertragswidrige Rechtsgeschäfte **9 6**

Erbverzicht 2 73; 9 26 f

Ergänzungspfleger 2 37; 12 100

Ertragsnißbrauch 4 24

Ertragsnißbrauchvermächtnis 9 52

Ertragswertverfahren

- vereinfachtes **2 261**

Erwachsenenadoption 2 167

Familiengerichtliche Genehmigung

- 2 39 f**

Familienpool 11 174

Familiensplitting 2 123

Familienstiftung 1 82; 17 181 ff

- Erbersatzsteuer **17 189**

- private **17 184 f**

Familienwohnheime 16 68 f

Finanzierungskosten 2 125

Freistellungsverpflichtung 2 113

Fremdorganschaft 13 4

Fünfjährige Betriebsfortführung

- 2 244 f**

Gebäude auf fremdem Grund und

Boden 2 201

Gebäudereinertrag 2 189

Gegenleistungsrente 10 91 f

- Betriebsvermögen **10 95**

- Privatvermögen **10 97 f**

Gemeinnützige Stiftung 17 11 ff

Gemeinnützige Zwecke 17 130

Gemeinnützigkeit

- ideeller Bereich **17 133**
- Vermögensverwaltung **17 131**
- wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb **17 134**
- Zweckbetrieb **17 135**

Generationennachfolgevertrag 1 81;

- 2 21; 6 10**

Geschäftsbesorgungsvertrag 17 52

Geschäftsführung 14 61

- Sonderrecht **14 11**

Geschäftsgrundlage

- Wegfall **1 73**

Geschwistergleichstellungsgelder

- 1 39; 2 50**

Gesellschaft bürgerlichen Rechts

- 2 40; 11 1 ff; 17 230**

- Abfindungsausschluss **11 60**

- Abfindungsguthaben **11 56**

- Anteilsübertragung **11 126**

- Anwachsung **11 51**

- disquotale Gewinnverteilung **11 154**

- Einkommensteuer **11 151 f**

- Einkünfteermittlung **11 151 f**

- Geschäftsveräußerung im Ganzen **11 139**

- Gesellschafterwechsel **11 125 f**

- Gesellschaftsvertrag **11 21**

- gewerblicher Grundstückshandel **11 161**

- gutgläubiger Erwerb **11 12**

- Haftung **11 46 f**

- privates Veräußerungsgeschäft **11 156 f**

- Prozessfähigkeit **11 26 f**

magere Zahlen = Randnummern

- Schenkungsteuer **11** 143 f
- umsatzsteuerlicher Unternehmer **11** 136 f
- Vertretung **11** 36 f
- Vertretungsbeschränkung **11** 38
- Verzicht auf Grunderwerbsteuerbefreiung **11** 138
- Vollmachtserteilung **11** 42
- Vorsteuerberichtigung **11** 137
- Gesetzlicher Güterstand** **16** 1
- Gewährleistungsausschluss** **15** 104
- Gewerbsteuer** **13** 34
- Gewerbsteuerkürzung** **13** 6
- Gewerblich tätige Gesellschaft** **11** 164 f
- Gewerbliche Infizierung** **11** 166
- Gewerbliche Prägung** **13** 2
 - Beendigung **13** 22
- GmbH-Anteilsabtretung** **14** 51 ff
 - Minderjährige **14** 51
 - notarielle Beurkundung **14** 51
 - gegen Versorgungsrente **14** 54
 - Weiterveräußerung **14** 63
- GmbH-Geschäftsanteil** **2** 42
- Grunderwerbsteuer** **2** 301 f; **13** 69; **14** 21
 - Abgrenzung zur Schenkungsteuer **2** 302
 - Anteilsvereinigung **14** 24
 - Entstehung der Steuerschuld **2** 306
 - Gegenleistungen und Auflagen **2** 303 f
 - Genehmigung **2** 306
 - Leibrenten **2** 305
 - Nacherhebung **2** 307
 - Nießbrauch **2** 304
- Grundstücke**
 - bebaute **2** 184 f
 - Richtwertzonen **2** 182
 - unbebaute **2** 181
 - im Zustand der Bebauung **2** 201
- Grundstücksbewertung** **2** 181 f
- Grundstücks-GmbH** **14** 16 f
 - AfA-Erhöhung **14** 3
 - erweiterte Gewerbesteuerkürzung **14** 19
 - Grunderwerbsteuer **14** 21
- Grundstückshandel**
 - gewerblicher **7** 51
- Grundstücksnießbrauch** **11** 172
- Grundstücksschenkung**
 - mittelbare **2** 157; **7** 1 ff
- Gütergemeinschaft** **16** 41 f
 - Einkommensteuer **16** 47

Stichwortverzeichnis

- Pflichtteilsminderung **16** 44
- Schenkungsteuer **16** 50
- Sondergut **16** 43
- Vorbehaltsgut **16** 42
- Güterstandsschaukel** **16** 22, 45
- Güterstandswechsel** **16** 21
- Gütertrennung** **16** 6
- Haftung**
 - derivativer Erwerb **13** 49
 - dingliche **2** 46
 - des Kommanditisten **13** 52
 - für Nachlassverbindlichkeiten **15** 21
 - originärer Erwerb **13** 48
- Heimgesetz** **2** 13
- Herstellungswert** **2** 191
- Hinauskündigung** **11** 99
- Holding** **14** 27
- IHK-Kammerzugehörigkeit** **13** 54
- Infizierung** **13** 32
- Innengesellschaft** **16** 7
- Insolvenz** **2** 95 f
 - drohende **2** 96
- Islamisches Recht** **16** 5
- Jahressteuergesetz 2008** **6** 36, 79; **10** 85; **14** 57
- Kapitalanlagen** **2** 3
- Kapitalgesellschaftsanteile** **2** 261 f
- Kapitalisierungszinssatz** **2** 262
- Kaufpreiskürzung** **6** 5
- Kaufvertrag** **10** 4 f
 - Darlehensgewährung **10** 11 f
 - Kaufpreisstundung **10** 11
 - Verrentung des Kaufpreises **10** 22
- Kettenschenkung** **7** 26 ff
 - eigene Dispositionsmöglichkeit **7** 34
 - Gesamtplanrechtsprechung **7** 33
 - stufenweise Regelung **7** 36
 - in einer Urkunde **7** 28
 - zeitlicher Zusammenhang **7** 31
- KG-Anteilsübertragung** **13** 46 f
- Kirchliche Stiftung** **17** 48
- Kommanditgesellschaft** **2** 41
- Komplementär-GmbH** **13** 31
- Konzernsachverhalte** **2** 225, 231
- Körperschaft gemeinnützige**
 - Sphären **17** 133
- Körperschaftsteuer** **14** 4
- Kündigung**
 - außerordentliche **2** 85 f

Stichwortverzeichnis

Fette Zahlen = §§

Lebensgefährte 16 106 f

Lebenspartnerschaft

– eingetragene 16 96 f

Lebensversicherung 2 6

– Rückkaufswert 2 175

Lebensversicherungsvertrag 8 51 f

– Bezugsberechtigung 8 51

– Erbschaftsteuer 8 53

– Pflichtteilsergänzung 8 52

– Prämienschenkung 8 57

– verbundene Lebensversicherungen 8 56

– Vertragsüberleitung 8 59

Leibgeding

– dualistischer Leibgedingsbegriff 5 19

– Einkommensteuer 5 61 f

– Rücktritt 5 32

– Zwangsversteigerungsprivileg 5 44

Leibrente 6 6 f

– Mindestzeitrenten 10 35

– verlängerte 10 36

Leistungsempfänger

– mehrere 2 141

Leistungserbringung auf den Todesfall 8 36 f

Leistungsstörung 9 3

Leistungsstörungen 1 56 ff

Leistungsvorbehalt 6 18

Liechtensteinische Stiftung 17 58

Lohnsummenkriterium 2 239

Mediation 12 73

Mehrfamilienhaus

– Benützungsregelung gem. § 1010 BGB 10 52

Mietvertrag

– zwischen Angehörigen 10 108 f

– lebenslanger 10 111

– Mietnebenkosten 10 114

– verbilligter Mietzins 10 112

– mit Wohnungsrecht 10 83

Mildtätige Zwecke 17 132

Minderjährige 4 51

– familiengerichtliche Genehmigung 4 136

– Vertretung 4 135

Minderjährige Erben 15 44

Minderjährige Gesellschafter

11 76 ff

– familiengerichtliche Genehmigung 11 79

– Gewinnanteile als Unterhalt 12 106

– Schuldübernahme 11 82

Minderjährigenhaftungsbe-

grenzungsgesetz 11 87 f

– außerordentliche Kündigung 11 88 f

Mischnachlass 15 52 ff

Mitgläubigerschaft 2 126

Mittelbare Grundstücksschenkung 7 1 ff

– Einkommensteuer 7 16 f

– Erbschaftsteuerreform 2009 7 13

– Gebäudeschenkung 7 5 f

– Geldhingabe 7 11

– Geldschenkung 7 4

– Grundstücksschenkung 7 3

– Renovierung 7 7

– Schenkungsteuer 7 8 f

– Zuwendungsgegenstand 7 2

Mittelverwendung

– satzungsmäßige 17 138

Münchener Modell 10 101 f

Nachfolgeklausel

– Eintrittsrecht 11 70

– qualifizierte 15 90

Nachfolgeregelung 11 66 f, 182

Nachlassteilung 15 89

Nachlassveräußerung 15 38

Nettonießbrauch 4 12

Nießbrauch 11 101 ff; 13 16 f

– Ablösung durch Versorgungsrente 6 80

– Doppelnießbrauch 11 105

– Eigentümergebrauch 4 18

– am Gesellschaftsanteil 11 104

– Grundstücksnießbrauch 11 101

– Löschungserleichterung 4 55

– Nießbrauchsurrogat 14 87

– an Rechten 4 8

– Rückabwicklung 4 56 f

– an Sachen 4 7

– schuldrechtlicher 4 23

– Sicherungsnießbrauch 4 22

– Stimmrechtsausübung 11 109

– mit Stimmrechtsvollmacht 13 42

– Substanzerhaltung 4 4

– Unternehmens- und Nachlassnießbrauch 4 21

– am Vermögen im Ganzen 4 9

– Vorbehaltsnießbrauch 13 62, 67

Nießbrauchablösung 4 111 ff

– entgeltliche 4 117

– durch Versorgungsleistungen 6 88

Nießbrauchsvorbehalt 13 20

Nießbrauchvermächtnis

– Ablösung gegen Leibrente 9 51

magere Zahlen = Randnummern

Stichwortverzeichnis

Nießbrauchverzicht 4 146, 153
– Anzeigepflicht 4 154
Nutzungen und Leistungen
– immerwährende 2 170
– kapitalisierter Abzug 2 171
– lebenslange 2 171
– wiederkehrende 2 170f
Nutzungsrechte
– schuldrechtliche 2 14f
Nutzungszurechnung 15 46

Oderkonten 16 91
Öffentlich-rechtliche Stiftung 17 41f

Personengleiche GmbH & Co. KG
13 11
Pflegefall 6 71
Pflegeleistungen 15 15
Pflegeverpflichtung 5 32, 51f
Pflegeversicherung 5 52
Pflichtteil 2 56f
Pflichtteilsabgeltung 11 178
Pflichtteilsanrechnung 2 57; 11 178
– Ausschluss der 2 60
Pflichtteilsanspruch 2 72
– Abgeltung 9 53
– Stundung 15 9
Pflichtteilsentziehung 15 11
Pflichtteilsergänzung 1 51; 4 61f;
17 27
– wirtschaftliche Ausgliederung 4 69
– Wohnungsrecht 4 73
Pflichtteilsergänzungsanspruch 15 6
Pflichtteilkürzung 4 61f
Pflichtteilsstundung 9 53
Pflichtteilsverzicht 2 73; 9 27, 32;
11 179
– beschränkter 9 33
– genereller 9 33
– Inhaltskontrolle 9 35
Poolvertrag 2 226
Privatvermögen 13 26f
Publizitätspflicht 13 28f

Quotennießbrauch 4 15; 13 20;
17 68f
– Amann-Modell 6 106
– Einkommensteuer 6 109

Reallast 10 26f
– Anpassungsmaßstab 6 15
– Bestimmbarkeit 6 12f
– standesgemäßer Unterhalt 6 14

Rechtsfähige Stiftung des bürgerlichen Rechts 17 11ff
Rechtsformwahl 11 10
Rechtsgeschäfte
– teilentgeltliche 10 49
– Werbungskostenabzug 10 53
Reinvestition 2 253
Rheinische Hofübergabe 5 17
Rosenheimer Modell 16 53
Rückauffassungsvormerkung 2 103
Rückforderungsrecht 16 78, 80
– Pfändbarkeit 16 83
– vertraglich 2 81f
– zeitliche Begrenzung 2 101
Rückforderungsrechte
– gesetzliche 1 76f
– vertragliche 1 79
Rücktritt
– Insolvenz 2 95f
Rücktrittsrecht 11 96f
– Scheidung 2 97
Rückübertragungsverpflichtung
– Heilung 2 105
Rückzahlungsverbot 17 139

Sachwertverfahren 2 191f
Scheidungsklausel 16 78
Schenkung
– unter Auflage 17 152f
– Auflagenschenkung 1 28
– auflösend bedingte 2 83
– gemischte Schenkung 1 29
– reine Schenkung 1 27
Schenkungssteuer 2 151ff; 4 94, 121;
14 65
– Ablösung der gestundeten Schenkungssteuer 4 122
Schenkungssteuerliche Freibeträge
2 169
Schenkungsversprechen 1 82
Schenkungsversprechen von Todes wegen 8 1ff
Schenkungsvollzug 8 14
Schonvermögen 2 112
Schuldübernahme 4 99
– befreiende 2 48
Selbstorganschaft 11 36
Sicherungsnießbrauch 4 22
Sieben-Jahres-Option 2 241f
Sonderausgabe 6 53
Sonderausgabenabzug 2 127; 14 6, 59
Sonderrechtsnachfolge 13 49
Sozialhilferecht 5 66f

Stichwortverzeichnis

Fette Zahlen = §§

Sozialrechtlicher Regress 2 111 f

Sparbuch

- auf den Namen der Abkömmlinge 8 43 f

Spende 17 66

Spendenrecht 17 163

Sponsoring 17 166

Stifterfamilie

- Besteuerung 17 169

Stiftung 17 1 ff

- ausländische 17 56

Stiftung von Todes wegen 17 21

Stiftungsaufsicht 17 18

Stiftungserrichtung

- Kosten 17 47

Stiftungsfonds 17 65

Stiftungskapitalgesellschaft 17 81 f

- Rückholung des Stiftungskapitals 17 85
- Unternehmergeellschaft haftungs-
begrenzt 17 96

Stiftungssatzung

- Änderung 17 28

Stiftungsverein 17 101

- Satzung 17 110
- Vermögensausstattung 17 105

Stimmrechtsvollmacht 13 18

Stückländereien 2 268

Stuttgarter Modell 10 76

Sukzessivberechtigung 2 103; 4 49

Surrogatsnießbrauch 4 115

Teilauseinandersetzung 15 72

Teilerbauseinandersetzung 7 39;
15 72

Teilungsanordnung 2 237; 15 41, 89

Teilungsplan 15 31

Teilungsversteigerung 15 49

Teilzeit-Wohnrechte-Verträge 5 90

Testamentsvollstreckung 11 185

Thesaurierung 14 2

Treuhand 17 52 f

Trust 17 54

- Schenkungsbesteuerung 17 55

Typenverschmelzungsvertrag 1 71

Überentnahmen 2 251

Überlassungsvertrag

- mit aufgeschobener Erfüllung 8 11 ff

Übungsleiterpauschale 17 146

Umsatzsteuer 2 311 f; 15 134

- bei gemeinnützigen Stiftungen 17 155

Umwandlungsklausel 11 68

Undank

- grober 1 78

Unselbständige Stiftung 17 51 f

- Satzung 17 52, 62

Unterbeteiligung

- atypische 2 250
- bei Vermietungseinkünften 2 121

Unterhaltsverpflichtung

- gesetzliche 5 51

Unterhaltszahlung 6 26

- außergewöhnliche Belastung 5 64

Unternehmensbewertung 2 261 f

- alternative Bewertungsmethode 2 265

Urheberrechte 2 4

Veräußerung des Nachlasses 15 38,
111

Veräußerungsgeschäfte

- private 7 49

Veräußerungsrente 6 82; 10 21 f, 101

- Einkommensteuer 10 29 f

- Kreditmodell 6 86

- Mischfälle 6 87

Verbrauchsstiftung 17 17

**Verfügungsunterlassungsver-
pflichtung** 2 93

Vergleichswertverfahren 2 185

Verjährung 15 14

Verlust

- verrechenbar 2 137

Verlustabzug 2 136

Verlustabzug gem. § 10 d EStG 16 32

Vermächtnis 15 53

Vermächtniserfüllung 15 82

Vermächtnisnießbrauch 4 20

Vermietung

- Rückvermietung 6 106; 10 108

Vermittlung der Auseinandersetzung
15 32 f

Vermögensbindung 17 141

Vermögensstock 17 165

**Vermögensverwaltende Kommandit-
gesellschaft**

- Anteilsabtretung 12 81 f
- Bilanzierungspflicht 12 6 f
- Datensperrung 12 17
- Gesellschaftsgründung 12 1 f
- Gewerbeordnung 12 18
- Haftungsbeschränkung 12 12, 41
- Handelsregistereintragung 12 104
- Handelsregistervollmacht 12 43
- keine IHK-Mitgliedschaft 12 16

magere Zahlen = Randnummern

- Kommanditistenhaftung 12 90 f
- Minderjährige als Kommanditisten 12 4
- minderjährige Kommanditisten 12 86 f
- Nießbrauch am KG-Anteil 12 30
- Registeranmeldung 12 111 f
- reziproke Gewinnverteilung 12 28
- Sonderrechtsnachfolge 12 84
- Stimmrechtsausübung 12 108
- Vorbehaltsnießbrauch 12 107
- Versorgungsleistungen 1 38**
 - eingeschränkte 6 71 f
 - Empfänger 9 42 f
 - formfreier Verzicht 6 73
 - aufgrund letztwilliger Verfügungen 9 41 f
 - Mindestleistung 6 72
 - nachträgliche Änderung 6 70 f
 - Wiederaufnahme unterbrochener Zahlungen 6 75
 - Zahlungseinstellung 6 74
- Versorgungsrente 6 31 f**
 - Betriebsaufgabe 6 61 f
 - Betriebsverpachtung 6 65
 - Gestaltungswahlrecht 6 68
 - Mischvermögen 6 67
 - private 2 133 f
 - Realteilung 6 64
 - Schenkungsteuer 6 96 f
 - Übertragung 6 61 f
 - Umschichtung 6 61 f
 - Umwandlung 6 61 f
 - Vermögensumschichtung 6 77
 - Weiterübertragung 6 62
- Vertrag zu Gunsten Dritter auf den Todesfall 8 21 ff**
- Vertragstypenlehre 1 83 f**
- Vertragsverletzung**
 - positive 1 74
- Vertretungsbescheinigung 17 69**
- Vertretungsverbot 2 23 f**
- Verwaltungsvermögen 2 221 f**
 - junges 2 221 f
- Vinkulierung 2 8; 14 9**
- Vor- und Nacherbschaft 2 9 f**
- Vorbehaltsnießbrauch 4 16 f, 105, 125**
 - Stimmrecht bei Wohnungseigentum 4 36 f
- Vorkaufsrecht 15 35, 127**
- Vorsteuerberichtigung 2 314**
- Vorstiftung 17 76 f**
- Vorteil**
 - lediglich rechtlicher 2 24 f

Stichwortverzeichnis

- Vorweggenommene Erbfolge 1 1 ff;**
 - 11 4 f
 - Entgeltfremdheit 1 36 f
- Wachstumsbeschleunigungsgesetz 2 168, 213, 245**
- Wegzugsklausel 2 113**
- Weiterschenkungsverpflichtung 7 21 f**
- Wertpapiere 2 43, 234**
- Wertpapierverwaltungs-GmbH 14 36 f**
- Wertsicherungsklauseln 6 17 f**
 - Automatik Klauseln 6 19
 - Genehmigungsfreie Klauseln 6 18
 - Kostenelementeklausel 6 18
 - Preisklauselgesetz 6 17
 - Spannungs Klausel 6 18
- Widerruf 1 76 f; 14 30**
 - Nichtvollziehung von Auflagen 1 77
- Widerrufsrecht**
 - freies 2 98 f
- Wiederkaufsrecht 10 107**
- Wiederkehrende Bezüge 6 1**
 - Grunderwerbsteuer 6 101 f
 - Mehrere Berechtigte 6 97 f
 - Schenkungsteuer 6 96 f
- Wiederkehrende Zahlungen 6 16**
- Wirtschaftliche Betrachtungsweise 2 32 ff**
- Wirtschaftlicher Eigentümer 5 109**
- Wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb 17 133**
- Wirtschaftliches Eigentum 2 99**
- Wirtschaftseinheit**
 - existenzbegründende 1 43
- Wirtschaftsüberlassungsvertrag 2 16**
- Wohnungseigentümergeinschaft 10 56 f**
- Wohnungsreallast 5 45**
 - Wiederaufbauverpflichtung 5 46
- Wohnungsrecht 5 21 ff; 10 28**
 - Abgrenzung zum Mietvertrag 5 24
 - Belastungsgegenstand 5 23
 - Instandhaltungsaufwendungen 5 63
 - Kosten und Lasten 5 26
 - mehrere Berechtigte 5 34
 - Mitbenützungsrecht 5 27
 - Pfändung 5 42
 - Pflichtteils ergänzungsanspruch 5 29
 - Wegzugsklausel 5 40
 - Wohnungsrechtsablösung 5 79
 - Zwangsversteigerung 5 44
- Wohnungsunternehmen 2 286**

Stichwortverzeichnis

Fette Zahlen = §§

Zebra-Gesellschaft 11 167
Zeitrente 6 76; 10 33 f, 100
Zugewinnausgleich 16 11 f
– Escape-Wirkung 16 30
– rückwirkender 16 28
– vorzeitiger 16 17
– Zuwendung aus Anfangsvermögen 16 65
Zugewinnngemeinschaft 16 12 ff
– modifizierte 16 36 f
Zustiftung 17 65 f, 188
Zuwendungsbescheinigung 17 164
Zuwendungsnißbrauch 4 131 ff;
14 76
– familiengerichtliche Genehmigung 4 166

– Geschäftsveräußerung im Ganzen 2 314, 316
– Minderjährige 4 135
– Pfändung 4 134
– Pflegerbestellung 4 135
– steuerliche Anerkennung 4 137
– Umsatzsteuer 4 156 f
Zuwendungsverzicht 9 28; 15 13
Zwangsversteigerung 6 28
Zwangsverwaltung 6 28
Zwangsvollstreckung 4 52
– Vollstreckungstitel 6 29
Zweckverfehlung 1 72
Zweckverfolgung
– eigenwirtschaftliche 17 137
Zwischenerwerb
– entgeltlicher 7 41