

Jurakompakt

## Schuldrecht BT/1

Vertragliche Schuldverhältnisse

Bearbeitet von  
Von Dr. David Paulus

1. Auflage 2018. Buch. XX, 210 S. Kartoniert  
ISBN 978 3 406 61487 3  
Format (B x L): 11,8 x 18,0 cm

[Recht > Zivilrecht > BGB Besonderes Schuldrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

## Stichwortverzeichnis

Die Zahlen beziehen sich auf Seitenzahlen.

- Abgrenzung 21, 44, 46, 49,  
56, 129, 135, 162  
Abhilfe 34, 154, 169  
Abhilfeverlangen 170  
Ablieferung 74  
Abmahnung 154  
Abnahme 8, 127, 132, 141,  
152  
Absorptionsmethode 195  
Abstraktionsprinzip 5  
Abtretung 67, 78, 187, 198,  
199  
    isolierte 186  
Abtretungskonstruktion 197  
AG 182  
AGB 72, 91, 100, 110, 166,  
185, 187, 197, 198  
Agenturgeschäft 85  
Akzessorietät 185  
akzessorische Sicherheit 185  
Amortisation 196  
Anfechtung 68, 97, 111, 131,  
186  
Anforderungsgarantie 76  
Angehörigenbürgschaft 189  
Anmietungskosten 60  
Annahme 23, 54  
Annahmeverzug 9, 18, 19, 40,  
60, 74, 133, 138, 153  
Anspruch 1, 64, 73  
    verhaltener 27, 143  
Anspruchsaufbau 4  
Anspruchskonkurrenz 69  
Anwartschaftsrecht 79, 90,  
91, 117, 134  
Äquivalenzinteresse 47  
Arbeitsrecht 112, 159  
Arbeitsvertrag 157, 158, 159  
Architektenvertrag 127, 155  
Arglist 30, 69, 70, 71, 72, 73,  
110, 122, 152, 153  
*asset deal* 80  
atypischer Vertrag 195  
Aufklärungspflicht 70  
Auflösung 165  
Aufrechnung 93, 106, 186  
Auftrag 131, 175  
Aufwendungen 28, 32, 64, 66,  
84, 101, 109, 138, 144, 151,  
170, 173, 176  
    ersparte 145, 154  
    vergebliche 64, 151, 173  
Aufwendungsersatz 31, 64,  
65, 84, 85, 107, 109, 144,  
151, 170, 173, 176  
Ausbaukosten 29, 84  
Ausbesserungsanspruch 25  
Auslegung 26, 35, 63, 77, 99,  
175  
    richtlinienkonforme 6, 34,  
78, 82, 160  
Auslobung 2, 183  
Äußerungen  
    öffentliche 14  
Bauhandwerkersicherung  
135, 155  
Bauträgervertrag 128, 156  
Bauvertrag 135, 155  
Bauwerk 73, 74, 128, 134,  
153, 155

- Bedingung 90, 91, 95
- Beeinträchtigung
  - erhebliche 172, 174
- Beendigung 111, 112, 125, 153, 159, 177
- Behandlungsvertrag 178
- Beherbergung 161, 171, 179
- Bereicherungsrecht 2, 32, 42, 94, 100, 103, 106, 125, 186, 194
- Beschaffenheit 10, 12, 13, 79, 104, 136, 167
- Beschaffenheitsgarantie 76
- Beschaffenheitsvereinbarung
  - 12, 63, 99, 104, 105, 136, 167
- Beschaffungsrisiko 64
- Bestimmbarkeit 185
- Beweislast 102
- Beweislastumkehr 86, 173
- Bezugspunkt 30, 46, 49, 51, 52, 54, 55, 57, 60, 61, 148, 149
- Billigung 91, 132
- Bitcoin 80
- Blockchain 80
- Bringschuld 34
- Bruchteilsgemeinschaft 182
- Brückennorm 21, 22, 140, 167, 168
- Bürge 118, 185
- Bürgschaft 184
- Bürgschaftserklärung 189
- cic* 69, 79, 81, 89
- CISG 6, 16, 63, 72
- click-through*-Regelung 163
- Darlehensvertrag 122, 184, 200
- Dauerschuldverhältnis 97, 112, 121, 128, 158, 178
- Deckungskauf 48
- Deliktsrecht 2, 69, 95, 102, 111, 115, 118, 149
- Dienst 157
- Dienstleistung 83
- Dienstvertrag 129, 157
- Doppelvermietung 105
- Dreipersonenverhältnis 184, 197
- Dritter 16, 75, 76, 95, 101, 107, 116, 153, 165, 173, 176, 185
  - Vertrag zugunsten 95, 164, 165, 185
- Drohung 68
- Druckzuschlag 151
- dual use* 82
- Eigenbedarf 114
- eigene Leute 20
- Eigentum 5, 8, 17, 79, 105, 117, 134, 182
- Eigentumsvorbehalt 19, 90, 200
- Einheitslösung 167, 169
- Einrede 30, 36, 38, 60, 75, 152, 185, 187
  - der Vorausklage 187, 191
  - des nicht erfüllten Vertrags 67, 104, 110, 129, 151
- Eintrittsmodell 196
- elektive Konkurrenz 68, 140, 143
- Erbbaurecht 74
- Erfüllung 8, 23, 60, 78, 86, 95, 100, 138
- Erfüllungsgehilfe 62, 165, 176
- Erfüllungsinteresse 49, 173
- Erfüllungsort 19, 27
- erga omnes* 1
- Erlauf 94
- Ersatzanmietung 60
- Ersatzleistung 169, 171
- Erteilung 189, 194
- EuGH 29, 31
- Existenzgründung 83

- Facebook 195  
Factoring 199  
Fahrlässigkeit 27, 30, 53, 61,  
70, 95, 110, 122  
    grobe 30, 70, 95, 110, 122  
Fahrzeugbrief 91  
Fälligkeit 26, 27, 35, 83, 110,  
119, 124, 131, 132, 191  
Falschlieferung 15  
Fehlschlag 26, 36, 65  
Fiktion 10, 132, 136, 158  
Finanzierungsleasing 196  
Fixgeschäft  
    absolutes 35, 97, 158, 159  
    relatives 35  
Forderung 1  
Forderung 78  
Forderungskauf 199  
Form 12, 14, 95, 98, 112, 124,  
128, 163, 182, 188  
formlos 92, 95  
Frist 24, 33, 34, 50, 113, 114,  
132, 144, 145, 154, 171  
Fristenplan  
    flexibler 100  
    starrer 100  
Fristsetzung 30, 33, 34, 50,  
60, 113, 149, 153, 170  
    Entbehrlichkeit 35, 36, 50,  
113, 144, 152, 170, 172  
Garantie 37, 39, 53, 61, 63,  
70, 71, 72, 75, 76, 89, 106,  
108, 152, 153  
Garantiehaftung 104, 107  
Garantievertrag 76, 77, 184  
Gastwirt 179  
Gattungsschuld 64  
GbR 181  
Gebrauchserhaltung 99  
Gefahr 18, 137  
Gefahrtragung 17, 18, 137  
Gefahrübergang 17, 23, 67,  
76, 86  
Gefälligkeit 175, 179  
Gegenleistungsgefahr 8, 18,  
19, 83, 136, 138, 199  
Gegenstand 5  
    körperlicher 5  
    sonstiger 6, 79, 80, 93, 94,  
121  
Geld 5, 8, 93, 97, 122, 131  
Gesamtschuld 165, 184, 188  
Geschäftsbesorgung 175, 177  
Geschäftsbesorgungsvertrag  
177  
Geschäftsgrundlage 13, 69,  
101, 111, 194, 198  
Geschäftsräume 114  
Gesellschaftsanteil 79, 81  
Gesellschaftsvertrag 181  
Gestaltungsrecht 32, 40, 74,  
92, 112, 186  
Gewährleistung 9, 69, 101,  
103, 166  
Gewinnerzielungsabsicht 82,  
162, 164  
Gewinnmitteilung 178  
Girokonto 178  
Gläubigerbenachteiligung  
200  
GmbH 81, 182  
GoA 27, 32, 100, 177  
Grundbuch 71, 74  
Grundmangel 87  
Grundschuld 71, 79, 184  
Grundstück 76, 97, 99, 114,  
118, 119, 128, 135  
Grundverhältnis 188, 194  
gutgläubiger Erwerb 117, 134  
Haftung 43, 61, 80, 95, 98,  
111, 158, 197  
Haftungsprivilegierung 95,  
122, 179  
Haltbarkeitsgarantie 76, 77,  
87  
Handelsgeschäft 71, 188, 189

- Handelskauf 6
- Handschenkung 94
- Hauptforderung 185
- Hauptleistungspflicht 130, 158
- Hauptschuldner 184, 185
- Haustürsituation 163, 190
- Herabsetzung 171, 172
- Herausgabe 67, 176
- Herausgabeanspruch 74
- Hersteller 14, 46, 62, 75, 76, 134
- Herstellerleasing 196
- Herstellungsrisiko 137
- Hypothek 184, 187
- Identitätsaliud 15
- Immaterialgüterrechte 17, 79, 137
- Informationspflicht 52, 69
- Ingenieurvertrag 155
- Inhaberschuldverschreibung 193
- Insolvenzrisiko 90
- Integritätsinteresse 107, 148, 173
- inter partes* 1, 118
- Interesse 114
  - negatives 53, 176
  - positives 45, 50, 52
- IPR 178
- IZVR 178
- Kauf auf Probe 91
- Kauf bricht nicht Miete 118
- Kaufmann 6, 71
- Kaufpreis 8, 42
- Kaufrecht 5, 128
- Kaufvertrag 43
- Kautions 117, 118
- Kenntnis 53, 62, 72, 110, 132, 150, 152, 190
- KG 182
- Kombinationsmethode 195
- Konkretisierung 17, 18, 136
- Konkurrenz 25, 68, 200
- Kreditauftrag 184
- Kreditsicherung 184
- Kündigung 32, 97, 102, 112, 125, 126, 153, 159, 171, 177
  - außerordentliche 112, 113, 159
  - befristete 103, 113, 114
  - fristlose 102, 113
  - ordentliche 114
  - ordentliche 98
  - ordentliche 159
- Kündigungsfrist 114, 125
- Lasten 8, 19, 100
- Leasing 196
- Legalzession 187, 192
- Leibrente 183
- Leihvertrag 122
- Leistung 149
  - an Erfüllung statt 8, 93
  - erfüllungshalber 8, 200
- Leistungsgefahr 18, 136, 137
- Leistungspflicht 8, 44, 49, 52, 94
- Leistungsstörung 2, 9
- Leistungsträger 165
- lex specialis 99, 102, 124, 130, 138, 151, 157, 159, 175
- Lieferant 37, 65, 88
- Lieferkette 35, 37, 66, 87, 89
- Lieferung 23, 27, 68
- Lotterievertrag 183
- Mahnung 46, 49, 51, 60, 108
- Maklervertrag 178
- Mangel 10, 27, 30, 38, 43, 56, 95, 103, 104, 135
  - behebbarer 33
  - der Kaufsache 10
  - offener 71
  - verdeckter 71
- Mängelanzeige 71, 85, 87, 101, 102, 108, 110, 170, 172, 173

- Mangelbeseitigung 170  
Mängleinrede 68, 75  
Mangelfolgeschaden 46, 53,  
57, 69, 95, 107, 151, 173  
Mangelschaden 173  
Menge 136  
Miete 97, 100  
Mieter 100  
Mietpreisbremse 101, 117  
Mietvertrag 17, 97, 196  
Mietzins 97  
Minderung 40, 74, 93, 106,  
142, 147, 172  
Minderungserklärung 40, 147  
Mitwirkung 154  
Mitwirkungsobliegenheit  
133, 138, 153  
Montageanleitung 15  
Montagefehler 15  
Nachbesserung 25, 36, 143  
Nacherfüllung 21, 24, 30, 45,  
49, 143  
Nacherfüllungsverlangen 27,  
143  
Nachlieferung 25, 26, 36, 83  
Naturalobligation 183  
Nebenleistungspflicht 9, 29,  
100, 101, 130, 133, 135  
Nebenpflicht 5, 44, 100, 101,  
130, 133, 135  
Neuerstellung 130, 143  
Nichtantritt 166  
Nichtleistung 49, 74, 79  
Nießbrauch 74  
Notmaßnahmen 109  
Nutzen 168  
Nutzungen 8, 19, 40, 42, 84  
Nutzungsausfallschaden 48,  
49, 57, 58  
Nutzungsentschädigung 103  
Obliegenheit 9, 70, 71, 133  
oHG 181, 182  
Online-Reiseportal 162, 163  
Operatingleasing 196  
Optionsrecht 91  
Pächterpfandrecht 121  
Pachtvertrag 121  
Patronatserklärung 184  
Pauschalreise 161  
Pauschalreisevertrag 160  
Paypal 8  
Personalsicherheit 184  
persönlich 130  
Persönlichkeitsrechte 17  
Pfandrecht 71, 74, 117, 134  
Pflichtverletzung 2, 9, 23, 42,  
44, 45, 46, 49, 51, 90, 98,  
103, 112, 114, 135, 148, 158  
Preisgefahr 18, 132  
Prozessvergleich 193  
PRRL 160, 169, 170, 172  
Prüfungsreihenfolge 3  
Rat 177  
Rechenschaft 176  
Rechtsbindungswille 175,  
177, 181  
Rechtsgeschäft 1, 32, 40, 112  
Rechtsgrund 94, 183, 188,  
193, 194  
Rechtsgrundverweisung 23,  
139, 140, 167, 168  
Rechtskauf 16, 78, 81, 90  
Rechtsmangel 16, 79, 103,  
105, 107, 137  
Rechtsverfolgungskosten 28,  
60  
Regress 65, 73, 88, 187, 192  
Reise 161  
Reisebüro 162, 163  
Reiseleistung 161  
Reisemangel 167  
Reisender 160, 164  
Reiseprospekt 163, 167  
Reiseteilnehmer 164  
Reiseveranstalter 160, 163  
Reisevermittler 164

- Rentabilitätsvermutung 64  
Rückbeförderung 171, 172  
Rückgewährschuldverhältnis 32, 40  
Rückgriff 74, 89  
Rücknahmepflicht 26  
Rücktritt 32, 74, 95, 145, 166  
Rücktrittserklärung 47, 74  
Rüge 71  
Rügeobliegenheit 87  
Sache 5, 10, 15, 18, 36, 79, 93, 94, 97, 122, 128  
    bewegliche 5, 71  
    mangelhafte 23  
    unbewegliche 5, 73, 128  
Sachgefahr 18, 139  
Sachmangel 10, 12, 103, 104, 136  
Schaden 43, 64, 106  
Schadensersatz 27, 42, 102, 106, 148, 172  
    immaterieller 174  
schadensphänomenologische Lehre 47  
Schengener Informationssystem 17  
Schenkung 93, 131  
    gemischte 94  
    unter Auflage 95  
    von Todes wegen 95  
Schenkungsversprechen 94  
Schenkungsvertrag 93  
Schickschuld 19, 23, 83, 138  
Schlechtleistung 38, 49, 51, 56, 158  
Schmerzensgeld 173  
Schönheitsreparaturen 100  
Schriftform 98, 112, 124, 153, 155, 159, 189  
Schuldanerkenntnis 194  
Schuldbeitritt 184  
Schuldrecht AT 2, 3, 6, 9, 21, 101, 127, 135, 139, 195  
SchuldRMod 73, 89, 127, 128, 141  
Schuldübernahme 184  
Schuldverhältnis 1, 43  
    i.e.S. 1  
    i.w.S. 1  
Schuldversprechen 194  
Schutzgesetz 115  
Schutzpflicht 57, 59  
Selbstabhilfe 170  
Selbstermächtigung 142  
Selbstvornahme 28, 31, 40, 109, 144  
SENL 44, 45, 48, 49, 57, 107, 140, 148, 173  
SESL 26, 44, 45, 47, 48, 50, 54, 58, 64, 93, 100, 107, 140, 149, 173  
    großer 56  
    kleiner 31, 39, 40, 56  
*share deal* 81  
Sicherungsfall 191  
Sicherungshypothek 135, 155  
Sicherungsübereignung 117  
Sittenwidrigkeit 125, 186, 189, 200  
Software 6, 79, 97  
Sonderrechtsnachfolge 116  
Sorgfaltspflichten 102  
Sphäre 20, 139  
Spielvertrag 183  
Staatsanleihe 193  
stellvertretendes commodum 67  
Stellvertretung 70, 85, 152, 164  
stillschweigend 112, 116, 131  
Stoff 139  
Stückschuld 70  
Stundung 200  
Surrogat 67  
Synallagma 7, 67, 97, 121, 124, 127, 158

- Täuschung 39, 68, 188  
Tauschvertrag 93  
Teilkündigung 142, 154  
Textform 132, 155  
Tod 112, 116, 119, 159, 177, 183  
Touristische Leistung 161  
Transportperson 19, 20  
typengemischter Vertrag 156, 195  
Übereignung 5, 8, 118, 130  
Übergabe 8, 19, 74, 83  
Überlassung 99, 101, 104, 107, 111, 118, 125, 126  
Umfeldmängel 105  
Umgehung 85, 86  
Umstände 12, 27, 36, 38, 51, 53, 54, 59, 88, 113, 172  
    außergewöhnliche 171, 173  
    unvermeidbare 171  
unentgeltlich 93, 122, 126, 176, 179, 188  
unerheblich 38, 41  
Unmöglichkeit 21, 22, 24, 30, 33, 35, 38, 43, 52, 60, 67, 75, 113, 140, 144, 146, 172  
    anfängliche 52, 53, 58, 148, 149, 150  
    nachträgliche 54, 58, 148, 150  
Untermiete 98  
Unternehmen 73, 80, 121  
Unternehmenskauf 80  
Unternehmer 37, 66, 82, 125, 128, 155, 160, 164  
unverzüglich 71, 83, 101, 110, 173, 176  
Unzeit 177  
Urlaubszeit 174  
Verbraucher 82, 124, 125, 128, 155, 160, 164, 178, 197  
Verbraucherbauvertrag 127, 155  
Verbraucherdarlehen 123, 125  
Verbraucherschutz 160, 198  
Verbrauchsgüterkauf 6, 19, 28, 29, 34, 66, 71, 72, 82  
Verbrauchsgütertausch 93  
VerbrGKRL 6, 10, 21, 23, 26, 29, 31, 32, 34, 40, 46, 50, 72, 75, 82, 84, 89, 128  
Verbürgungswille 185  
Verdacht 11  
Verein 182  
Vereitlung 174  
Vergleich 85, 193  
Vergütung 127, 129, 131, 158  
Verjährung 32, 40, 66, 67, 72, 85, 107, 109, 111, 132, 149, 152, 167, 191  
    besondere 73, 152  
    regelmäßige 73, 152  
Verjährung 73  
Verjährungshemmung 186, 187  
Vermieter 98, 99  
Vermieterpfandrecht 117  
Vermittlerklauseln 165  
Vermittlung 162, 178  
Vermögen 94, 182  
Verrichtungsgehilfe 165  
Verschulden 61, 62, 63, 83, 108  
Verschweigen 70, 122  
Versicherungsvertrag 183  
Verspätung 168  
Versteigerung 71, 82, 118, 119  
Vertrag 1, 94  
Vertragsänderung 99, 124, 171  
Vertragsschluss 26, 52, 53, 54, 104, 107, 110, 175, 177



- Vertragsübernahme 116, 118,  
165, 176, 196  
Vertretenmüssen 18, 51, 53,  
55, 57, 59, 60, 61, 63, 66,  
77, 108, 148, 150, 173  
Verweigerung 39  
Verwendbarkeit 10, 13, 136  
Verwendungen 65  
Verzicht 64, 94  
Verzögerungsschaden 49  
Verzug 49, 60, 108, 109, 114  
VOB/B 127, 155  
Vollendung 132  
Vollmacht 124, 188  
Vorkaufsrecht 92  
Vorleistung 90, 155, 158  
Vorleistungspflicht 90, 110,  
129, 131, 133  
Vormerkung 71  
Vorratsschuld 26  
Vorsatz 61, 95, 122  
Vorschuss 28, 84, 109, 144,  
176  
VRRL 36, 75, 82, 83, 123,  
190  
Wahlrecht 25, 143  
Ware 71  
Warnfunktion 188  
Weiterfresserschaden 25, 69,  
149  
Weiterveräußerungsschäden  
48  
Werbung 14, 76  
Werk 128  
Werklieferungsvertrag 5, 128  
Werklohn 127  
Werkunternehmerpfandrecht  
134  
Werkvertrag 73, 127  
Wertpapier 193  
Wettlauf der Sicherungsgeber  
187  
Wettvertrag 183  
wichtiger Grund 113, 154  
Widerlegung 88, 173  
Widerruf 37, 95, 177  
Widerrufsrecht 126, 155, 163,  
190, 198  
Wiederkauf 91  
Willenserklärung 1, 70, 95,  
112  
Wissen 118  
Wissensmitteilung 12  
Wohnraum 99, 114, 116, 178  
Wohnraummiete 98, 99, 101,  
103, 110, 112, 114, 116  
Wucher 125, 186  
Zahlungsdienstevertrag 178  
Zauberformel 47, 53  
ZDRL 178  
Zeit 47, 49, 99, 121, 123, 125,  
160, 186  
Zinsen 40, 124, 186, 190  
Zufall 18  
zugesicherte Eigenschaft 103,  
104, 105, 167  
Zurückbehaltungsrecht 67,  
110  
Zuschlag 119  
Zuwenigliefierung 39