

Münchener Vertragshandbuch Band 5: Bürgerliches Recht I

von

Sebastian Herrler, Dr. Susanne Adlberger, Hubert Blank, Dr. Robert Castor, Michael Frikell, Christian Hertel, Carsten Huch-Hallwachs, Dr. Lorenz Jellinghaus, Sabine Kallmann, Tilmann Keith, Dr. Evelyn Klasen, Prof. Dr. Gerrit Langenfeld, Dr. Bernhard Noreisch, Dr. Dirk-Ulrich Otto, Christian Salzig, Michael Volmer, Dr. Gerhard Widmayer

7. Auflage

[Münchener Vertragshandbuch Band 5: Bürgerliches Recht I – Herrler / Adlberger / Blank / et al.](#)

schnell und portofrei erhältlich bei [beck-shop.de](#) DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

[Gesamtdarstellungen](#)



Verlag C.H. Beck München 2013

Verlag C.H. Beck im Internet:

[www.beck.de](#)

ISBN 978 3 406 61295 4

Sachregister

Band 5

Römische und arabische Zahlen beziehen sich auf die Systematik des Vertragshandbuchs;
Zahlen mit dem Zusatz „Anm.“ kennzeichnen die betreffende Anmerkung.

ABC-Kauf

- Begriff I. 26 Anm. 1

Abfindung

- Altersversorgung, betriebliche IV. 25 Anm. 18, 24
- Aufhebungsvertrag IV. 31 Anm. 7 ff.
- Insolvenz IV. 31 Anm. 11
- Pfändung IV. 31 Anm. 10
- Ruhegeld IV. 25 Anm. 29
- Sozialversicherung IV. 31 Anm. 9
- Steuern IV. 31 Anm. 8

Abfindungsangebot nach KSchG

- Abfindungshöhe IV. 34 a Anm. 3
- Anwendbarkeit des KSchG IV. 34 a Anm. 2
- Inhalt IV. 34 a Anm. 1
- Rechtsfolgen IV. 34 a Anm. 2
- sozialversicherungsrechtliche Folgen IV. 34 a Anm. 4
- Wesen IV. 34 a Anm. 1

Ablösung von Grundpfandrechten I. 1 Anm. 14

Ablösungsvertrag

- Erschließungs- und Anliegerbeiträge I. 6 Anm. 8

Abmahnung, Arbeitsrecht

- Abwehrrecht IV. 33 Anm. 4
- Berechtigter IV. 33 Anm. 3
- Betriebsverfassungsrecht IV. 33 Anm. 5
- Darlegungs- und Beweislast IV. 33 Anm. 4
- Inhalt IV. 33 Anm. 1
- Kündigung IV. 33 Anm. 2, 4
- Personalakte IV. 33 Anm. 4
- Voraussetzungen IV. 33 Anm. 1
- Warn- und Hinweisfunktion IV. 33 Anm. 1 ff.

Abmahnung, Mietrecht

- Abhilfe II. 10 Anm. 4
- Androhung einer Sanktion II. 10 Anm. 6
- Bedeutung II. 10 Anm. 1
- befristete Kündigung II. 10 Anm. 2
- Erklärungsempfänger II. 10 Anm. 5
- Erklärungsinhalt II. 10 Anm. 3
- fristlose Kündigung II. 10 Anm. 1
- Inhalt II. 10 Anm. 1
- mehrere Vertragsverletzungen II. 10 Anm. 8
- unerlaubte Tierhaltung II. 10 Anm. 10
- Unterlassungsklage II. 10 Anm. 1
- Verstoß gegen die Hausordnung II. 10 Anm. 9
- Zahlungsverzug II. 10 Anm. 11
- zurückliegende Vertragsverletzungen II. 10 Anm. 7

Abnahme

- Abnahmereife I. 30 Anm. 51 (4)
- Bauträgervertrag über Altbauwohnung I. 32 Anm. 51
- Bauträgervertrag über Eigentumswohnung I. 31 Anm. 51
- Bauträgervertrag über Reihenhaus I. 30 Anm. 51
- Besitzübergabe I. 30 Anm. 51 (5)
- BGB-Bauwerkvertrag III. 17 Anm. 26
- Durchführung I. 30 Anm. 51 (6)
- Erfordernis I. 30 Anm. 51 (1)
- fingierte Abnahme I. 30 Anm. 51 (8)
- konkludente Abnahme I. 30 Anm. 51 (7)
- Rechtsnatur I. 30 Anm. 51 (2)
- technisches Gebäudemanagement III. 19 Anm. 35
- Teilaufnahmen I. 30 Anm. 51 (3)
- Wirkungen I. 30 Anm. 51 (9)

Abtretung, Grundstücksverkehr

- Anspruch auf Eigentumsverschaffung im Grundstücksverkehr I. 26
- Anwartschaftsrecht des Auflassungsempfängers I. 27
- Darlehensauszahlung I. 1 Anm. 37
- Kaufpreisanspruch I. 1 Anm. 25
- Rückübertragungsansprüche nach dem VermG I. 23 b

Abtretung, Schadensersatzansprüche

- Befriedigungsvorrecht IV. 24 Anm. 2
- Dritthaftungsfälle IV. 24 Anm. 1
- EntgeltfortzahlungG IV. 24 Anm. 1
- Form IV. 24 Anm. 3

Abwälzen der Provision s. Provisionsbefreiung

Abwesenheitspfleger II. 1 Anm. 15

Abwicklungsvertrag IV. 31 Anm. 1

Änderung, Grundstückskaufvertrag

- bestehende Streitfragen I. 22 II. Anm. II 1
- Kosten I. 22 II. Anm. II 3; II. 2
- Übergang zur Anderkontoabwicklung I. 22 II. Anm. II 2

Änderungskündigung, Arbeitsvertrag

- Annahme unter Vorbehalt IV. 35 Anm. 3
- Bestimmbarkeit des Angebots IV. 35 Anm. 2
- Betriebsverfassung IV. 35 Anm. 6
- Form IV. 35 Anm. 2
- Kündigung durch Arbeitnehmer IV. 38 Anm. 5
- materielle Wirksamkeit IV. 35 Anm. 4
- nachträgliche Befristung IV. 35 Anm. 1

Sachregister

- tatsächliche Fortsetzung IV. 35 Anm. 5
- Wesen IV. 35 Anm. 1
- Ärztliche Untersuchung**
 - Kosten IV. 5 Anm. 3
 - Rechtmäßigkeit IV. 5 Anm. 2
- AGB-Recht**
 - Erschließungsvertrag I. 6 Anm. 5 (2)
 - Formularverträge I. 2 Anm. 3
 - Online-Vertrieb III. 21
 - zweckgebundener Grunstücksverkauf einer Gemeinde I. 6 Anm. 5 (2)
- Akkordvertrag** s. Gruppenakkordvertrag
- Alleinauftrag eines Immobilienverkäufers**
 - Bauträger als Verkäufer III. 12 Anm. 1, 8
 - besondere Pflichten III. 4 Anm. 11
 - Doppelmakler III. 4 Anm. 7
 - einfacher Alleinauftrag III. 4 Anm. 11
 - Fiktion der Kausalität III. 4 Anm. 10
 - Form III. 4 Anm. 3
 - Grundsätze III. 4 Anm. 2
 - Pflicht zum Tätigwerden III. 2 Anm. 2
 - Pflicht zur Tätigkeit III. 4 Anm. 6
 - Provision III. 4 Anm. 9
 - qualifizierter Alleinauftrag III. 2 Anm. 2; III. 4 Anm. 11
 - Treuepflichtverletzung III. 4 Anm. 11
 - typischer Maklerdienstvertrag III. 4 Anm. 6
 - Vertragsdauer III. 4 Anm. 8
 - Vertragsgegenstand III. 4 Anm. 4
- Allgemeine Regeln der Technik** I. 30 Anm. 15; I. 32 Anm. 55
- Altbaugrundstück, Kaufvertrag** I. 2
 - Abwicklung über Notaranderkonto I. 2 Anm. 2
 - Auflassung I. 2 Anm. 21 a)
 - Beschränkung/Wegfall der Vertretungsmacht I. 2 Anm. 22 b)
 - Besitzübergang I. 2 Anm. 27
 - Eintritt des Käufers in bestehende Mietverhältnisse I. 2 Anm. 28
 - Energieausweis I. 2 Anm. 30
 - Forderungspfändungen I. 2 Anm. 19
 - Formularverträge I. 2 Anm. 3
 - Freistellungsverpflichtung I. 2 Anm. 11
 - Genehmigungsverweigerung I. 2 Anm. 11
 - gutgläubiger Erwerb I. 2 Anm. 22 c)
 - Hinterlegungsvereinbarung I. 2 Anm. 17
 - Identifizierung I. 2 Anm. 4
 - Individualvertrag I. 2 Anm. 3
 - Insolvenz I. 2 Anm. 22 b)
 - Kauf vom Erben I. 2 Anm. 22 e)
 - Kaufpreisfälligkeit I. 2 Anm. 24
 - Kaufpreissicherung I. 2 Anm. 21
 - lastenfreier Erwerb I. 2 Anm. 22
 - Mitteilung an Vorkaufsberechtigten I. 2 Anm. 34
 - nachträgliche Beschränkung der Verfügungsbeauftragung I. 2 Anm. 22 b)

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Notaranderkonto I. 2 Anm. 2, 17
- notarielle Kaufpreisverwahrung I. 2 Anm. 17
- notarielle Vollzugsgestaltung I. 2 Anm. 22 f)
- Pfändung des Anwartschaftsrechts I. 2 Anm. 19
- Pfändung des Eigentumsverschaffungsanspruchs I. 2 Anm. 19
- Pfändung des Kaufpreisanspruchs I. 2 Anm. 19
- Pfändung des Rückzahlungsanspruch auf hinterlegten Kaufpreis I. 2 Anm. 19
- Sach- und Rechtsmängelhaftung I. 2 Anm. 29
- Sachverhalt I. 2 Anm. 1
- Schuldübernahmevertrag I. 2 Anm. 9
- Schutz im Grundbuchverfahren I. 2 Anm. 22 f)
- Sicherstellung der Finanzierungsgläubiger I. 2 Anm. 23
- Sicherstellung der Lastenfreistellung I. 2 Anm. 22 f)
- Sicherstellung des Käufers I. 2 Anm. 22
- Sicherstellung des Verkäufers I. 2 Anm. 21
- Sicherung des Austauschverhältnisses I. 2 Anm. 2
- Sicherung des Leistungsaustausches I. 2 Anm. 20
- Sicherung unbelasteten Eigentumserwerbs I. 2 Anm. 22
- Stehenlassen der Grundschuld I. 2 Anm. 12
- Störung der Kaufvertragsabwicklung I. 2 Anm. 19
- Störungen des lastenfreien Erwerbs I. 2 Anm. 22 b)
- Tod/Geschäftsunfähigkeit I. 2 Anm. 22 b)
- Übernahme grundpfandrechtsgesicherter Verbindlichkeiten I. 2 Anm. 8
- Verbrauchervertrag I. 2 Anm. 3
- Verfügungen des Verwalters kraft Amtes I. 2 Anm. 22 b)
- Verfügungs- und Erwerbsverbote I. 2 Anm. 22 b)
- Vertragsgegenstand I. 2 Anm. 15
- Verwahrung I. 2 Anm. 2, 17
- Vollzugsvollmacht I. 2 Anm. 33
- Vorbehalt der Eigentumsumschreibung I. 2 Anm. 21 c)
- Vorbehalt der Eintragungsbewilligung I. 2 Anm. 21 b)
- Vorkaufsrecht I. 2 Anm. 34
- Vormerkung I. 2 Anm. 21 g), 22
- Vorwegbeleihung I. 2 Anm. 26
- Widerruf von Verwahrungsanweisungen I. 2 Anm. 18
- Zwangsversteigerungsbeschlagnahme I. 2 Anm. 22 b)
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung I. 2 Anm. 10
- Altbauwohnung, Bauträgervertrag** I. 32

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Altersteilzeit** IV. 6 Anm. 12; IV. 25 Anm. 8, 19
- Altlasten** I. 2 Anm. 29 d); I. 30 Anm. 54
- Anfechtung, Arbeitsvertrag**
 - Betriebsverfassungsrecht IV. 32 Anm. 5
 - Form IV. 32 Anm. 2
 - Frist IV. 32 Anm. 2
 - Inhalt IV. 32 Anm. 1
 - Kündigung durch den Arbeitnehmer IV. 38 Anm. 4
 - Kündigungsschutz IV. 32 Anm. 4
 - Rechtsprechungsbeispiele IV. 32 Anm. 4
 - Urlaubserteilung IV. 39 Anm. 5
 - Wirkung IV. 32 Anm. 3
- Anfechtung, Online-Verkaufsvertrag** III. 21 Anm. 7
- Angebotsvertrag**
 - Abschluss eines Kaufvertrags I. 17
 - Angebotsvertrag I. 17 Anm. 1, 2 (2)
 - bedingter Kaufvertrag I. 17 Anm. 2 (4); I. 18
 - Bindungsfrist I. 17 Anm. 4
 - einseitiges Angebot I. 17 Anm. 2 (1)
 - Kosten I. 17 Anm. 5
 - Löschung der Eigentumsvormerkung I. 17 Anm. 3
 - Option I. 17 Anm. 1
 - Optionsformen I. 17 Anm. 2
 - Vorvertrag I. 17 Anm. 2 (3)
- Angestellte**
 - außertarifliche IV. 10
 - leitende IV. 11
- Anspruch auf Eigentumsverschaffung**
 - s. Eigentumsverschaffungsanspruch
- Antennen**
 - Anbringung auf Miethausdach II. 1 Anm. 225 ff.
 - ausländische Mieter II. 1 Anm. 229
 - dauerhaft in Deutschland lebende Ausländer II. 1 Anm. 229 a
 - deutsche Staatsangehörige ausländischer Herkunft II. 1 Anm. 229 b
 - Funkantennen II. 1 Anm. 232
 - Häuser mit Gemeinschaftsantenne II. 1 Anm. 227
 - Häuser mit Kabelanschluss II. 1 Anm. 228
 - Häuser ohne Gemeinschaftsantenne II. 1 Anm. 226
 - Parabolantennen II. 1 Anm. 225 ff.
 - unfachmännisch angebrachte II. 1 Anm. 231
 - vermietete Eigentumswohnung II. 1 Anm. 231 a
 - vertragswidrig angebrachte II. 1 Anm. 230
- Anwartschaft, betriebliches Ruhegeld** IV. 25 Anm. 10, Anm. 16
- Anwartschaftsrecht des Auflassungs-empfängers, Abtretung**
 - Abtretung I. 27 Anm. 3 ff.
 - Anwartschaft I. 27 Anm. 2
 - Eintragungsunmöglichkeit I. 27 Anm. 5
- Entstehung des Anwartschaftsrechts I. 27 Anm. 2
- Form I. 27 Anm. 4
- kein gutgläubiger Erwerb I. 27 Anm. 4
- Kosten/Steuern I. 27 Anm. 6
- Vermögensrecht I. 27 Anm. 3
- Vormerkung I. 27 Anm. 2
- Vor-/Nachteile I. 27 Anm. 5
- Anwartschaftsrecht des Auflassungs-empfängers, Verpfändung**
 - Anwendungsbereich I. 29 Anm. 2
 - Anzeige an den Eigentümer I. 29 Anm. 6
 - Bedingung I. 29 Anm. 5 (2)
 - Entstehung des Anwartschaftsrecht I. 29 Anm. 3
 - Form I. 29 Anm. 4
 - Grundbucheintragungen I. 29 Anm. 7
 - Grundbuchvollzug I. 29 Anm. 7 (3)
 - Kosten I. 29 Anm. 8
 - Sachverhalt I. 29 Anm. 1
 - Sicherungshypothek I. 29 Anm. 7 (2)
 - Steuern I. 29 Anm. 9
 - Verpfändung I. 29 Anm. 5
 - Vormerkung I. 29 Anm. 7 (1)
 - Zweck I. 29 Anm. 2
- Anwesenheitsprämie**
 - Abdingbarkeit IV. 30 Anm. 7
 - Arbeitsverhinderung IV. 30 Anm. 6
 - Betriebsverfassung IV. 30 Anm. 8
 - Entgeltbestandteil/Sondervergütung IV. 30 Anm. 1
 - Inhalt IV. 30 Anm. 1
 - Kürzungsmöglichkeit IV. 30 Anm. 3
 - Rückzahlungsklausel IV. 30 Anm. 4
 - Widerrufsvorbehalt IV. 30 Anm. 5
 - Zulässigkeit IV. 30 Anm. 2
 - zusätzlicher Urlaub IV. 30
- Arbeitgeber**
 - Direktionsrecht s. dort
- Arbeitgeberdarlehen**
 - Aufrechnungsvereinbarung IV. 28 Anm. 1, 6
 - Ausschlussfristen IV. 28 Anm. 8
 - Betriebsverfassung IV. 28 Anm. 11
 - Beweislast für Rückzahlung IV. 28 Anm. 10
 - Darlehensvertrag IV. 28 Anm. 1
 - Fortführen über Arbeitsvertrag hinaus IV. 28 Anm. 6
 - Gleichbehandlungsgrundsatz IV. 28 Anm. 1
 - Kündigung IV. 28 Anm. 4
 - Lohnabtretungsverbot IV. 28 Anm. 1
 - Minderjährige IV. 28 Anm. 2
 - Personaleinkauf IV. 28 Anm. 7
 - rückwirkendes Entfallen der Zinsvergünstigung IV. 28 Anm. 3
 - Rückzahlung IV. 28 Anm. 4 f
 - Sozialversicherung IV. 28 Anm. 9
 - Steuern IV. 28 Anm. 9
 - Verfallklausel IV. 28 Anm. 4

Sachregister

- vorzeitige Rückzahlung IV. 28 Anm. 5
- Wesen IV. 28 Anm. 1
- Wirksamkeit IV. 28 Anm. 2
- Zins IV. 28 Anm. 3
- Arbeitnehmer**
 - Abhängigkeit vom Arbeitgeber IV. 1 Anm. 2
 - Aufschlüsselung der Vergütung IV. 19 f
 - Begriffsbestimmung IV. 1 Anm. 2
 - Verbraucher IV. 6 Anm. 1
 - Wettbewerbsvereinbarung IV. 21
- Arbeitnehmererfindungen** IV. 1 Anm. 8; IV. 7 Anm. 21
- Arbeitnehmerüberlassungsvertrag** IV. 49
 - Betriebsverfassungsrecht IV. 49 Anm. 12
 - Erlaubnis IV. 49 Anm. 2
 - fingiertes Arbeitsverhältnis IV. 49 Anm. 7
 - Form IV. 49 Anm. 1
 - Fürsorgepflicht IV. 49 Anm. 3
 - Haftung des Arbeitnehmers IV. 49 Anm. 5
 - Haftung des Verleiher IV. 49 Anm. 6
 - Inhalt IV. 49 Anm. 1
 - Kündigung IV. 49 Anm. 8
 - Sozialversicherung IV. 49 Anm. 10
 - Steuern IV. 49 Anm. 10
 - Strafrecht IV. 49 Anm. 9
 - Treuepflicht IV. 49 Anm. 4
 - Verfahrensrecht IV. 49 Anm. 11
 - Vergütung IV. 49 Anm. 7
 - Weisungen IV. 49 Anm. 3
 - Wesen IV. 49 Anm. 1
 - Zulässigkeit IV. 49 Anm. 2
- Arbeitsbescheinigung** IV. 46 Anm. 1; IV. 47 Anm. 4
- Arbeitslosengeld** IV. 31 Anm. 7, 12; IV. 34 Anm. 10; IV. 34 a Anm. 4
- Arbeitspapiere** IV. 46
- Arbeitsplatzausschreibung**
 - Vermeidung von Entschädigungsansprüchen IV. 1 Anm. 3
- Arbeitsplatzteilung** s. Job-sharing
- Arbeitsplatzwechsel** s. Versetzung
- Arbeitsrechtlicher Gleichbehandlungsgrundsatz** IV. 29 Anm. 2
- Arbeitsstätte, außerbetriebliche** IV. 14
- Arbeitsunfähigkeit**
 - Übergang des Schadensersatzanspruches IV. 24 Anm. 1
- Arbeitsvergütung** s. Vergütung
- Arbeitsverhältnis, fingiertes** IV. 49 Anm. 7
- Arbeitsverhältnis, gesamtschuldnerisches**
 - Jobsharing
- Arbeitsverhältnis, mittelbares** IV. 51
 - Ansprüche gegen den Hotelier IV. 51 Anm. 2
 - Betriebsverfassungsrecht IV. 51 Anm. 8
 - Franchise-Agenturvertrag IV. 51 Anm. 1
 - Fürsorgepflicht IV. 51 Anm. 3
 - Haftung für Schlechtleistung IV. 51 Anm. 5
 - Kündigung IV. 51 Anm. 6

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Sozialversicherung IV. 51 Anm. 7
- Steuern IV. 51 Anm. 7
- Urlaub IV. 51 Anm. 4
- Wesen IV. 51 Anm. 1
- Arbeitsverhinderung, Anzeige** IV. 42
 - Abdingbarkeit IV. 42 Anm. 5
 - Betriebsverfassungsgesetz IV. 42 Anm. 6
 - Beweislast IV. 42 Anm. 4
 - Umfang der Vergütung IV. 42 Anm. 3
 - Verhinderungsfälle IV. 42 Anm. 2
 - Verschulden IV. 42 Anm. 4
 - Wesen IV. 42 Anm. 1
- Arbeitsvermittlung** III. 2 Anm. 1; IV. 49 Anm. 1
- Arbeitsvertrag** IV. 6 ff.
 - Abmahnung IV. 33
 - Abtretung von Schadensersatzansprüchen IV. 24
 - Änderungskündigung IV. 35
 - Anfechtung IV. 32
 - Anzeige einer Arbeitsverhinderung IV. 42
 - Arbeitgeberdarlehen IV. 28
 - Arbeitnehmererfindungen IV. 7 Anm. 21
 - Arbeitnehmerüberlassungsvertrag IV. 49
 - Arbeitsergebnisse IV. 7 Anm. 21
 - Arbeitspapiere IV. 46
 - Arbeitspflicht IV. 6 Anm. 3
 - Arbeitsplatzteilung IV. 53
 - Arbeitsunfähigkeit IV. 6 Anm. 8
 - arbeitsvertraglichen Inhaltskontrolle IV. 6 Anm. 1
 - Arbeitszeit IV. 6 Anm. 4; IV. 10 Anm. 4; IV. 11 Anm. 5; IV. 14 Anm. 10 ff.
 - Aufhebung IV. 31
 - Ausgleichsquittung IV. 46
 - Aushilfskräfte IV. 13
 - Außendienst IV. 9
 - außerordentliche Kündigung durch Arbeitgeber IV. 37
 - außertarifliche Angestellte IV. 10
 - befristeter Vertrag IV. 12
 - Befristung IV. 6 Anm. 12
 - Berufsausbildung IV. 16
 - betriebliche Altersversorgung IV. 25
 - betriebliche Übung IV. 6 Anm. 14
 - Betriebsverfassungsrecht IV. 6 Anm. 16; IV. 11 Anm. 25
 - Dienstbefreiung IV. 41
 - Dienstfahrten mit Privatfahrzeug IV. 27
 - Dienstwagenvertrag IV. 26
 - Direktionsrecht des AG IV. 9 Anm. 5
 - Direktionsrecht des ArbG IV. 6 Anm. 3
 - einmaliger Bonus mit Freiwilligkeitsvorbehalt IV. 29 a
 - Entgeltfortzahlung IV. 6 Anm. 8
 - Entgeltfortzahlung im Krankheitsfall IV. 12 Anm. 13
 - Form IV. 6 Anm. 1, 14
 - Fortbildungsvereinbarung IV. 18

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Freistellung IV. 7 Anm. 20
- Geschäfts- oder Betriebsgeheimnisse IV. 6 Anm. 11
- Gratifikation IV. 7 Anm. 17
- Gruppenakkordvertrag IV. 52
- Gruppenarbeit IV. 15
- Heimarbeit IV. 14
- Herausgabepflicht IV. 6 Anm. 11
- Kündigung s. dort
- Kündigung vor Dienstantritt IV. 6 Anm. 2
- Kurzarbeit IV. 7 Anm. 16
- Leiharbeitsvertrag IV. 50
- leitende Angestellte IV. 11
- Mankovereinbarung IV. 22
- Mini-Job-Regelungen IV. 13 Anm. 7
- mittelbares Arbeitsverhältnis IV. 51
- Nebenabreden IV. 6 Anm. 14; IV. 19 ff.
- Nebenbeschäftigung IV. 10 Anm. 10; IV. 11 Anm. 13; IV. 14 Anm. 20
- Nebentätigkeit IV. 6 Anm. 10
- Personalfragebogen IV. 7 Anm. 25
- Praktikantenvertrag IV. 17
- private Email- und Internetnutzung IV. 7 Anm. 26
- Privatwagenvertrag IV. 27
- Probearbeitsverhältnis IV. 6 Anm. 2
- Probezeit IV. 8 Anm. 2; IV. 15 Anm. 3; IV. 16 Anm. 8; IV. 17 Anm. 3
- Rechtsübergang an Zahlungsansprüchen IV. 6 Anm. 7
- Rückzahlung IV. 7 Anm. 23
- salvatorische Klausel IV. 6 Anm. 15
- Schadensersatz IV. 7 Anm. 22
- Schadensersatzansprüche bei Dritthaftung IV. 24 Anm. 2
- Schriftform IV. 12 Anm. 9
- Sozialversicherung IV. 6 Anm. 17
- Steuern IV. 6 Anm. 17
- Suspendierung IV. 44
- Tarifunterstellung IV. 8
- Teilkündigung IV. 36
- Telearbeit IV. 14
- Über- und Mehrarbeit IV. 6 Anm. 4
- Überstunden IV. 10 Anm. 5; IV. 11 Anm. 8
- Überstundenvergütung IV. 6 Anm. 6
- übertarifliche Zulage IV. 8 Anm. 6
- Urlaub IV. 6 Anm. 9; IV. 7 Anm. 18; IV. 9 Anm. 19; IV. 12 Anm. 14; IV. 13 Anm. 4; IV. 39
- Urlaubsbescheinigung IV. 40
- Vereinbarung über Umzugskosten mit Rückzahlungsklausel IV. 25 b
- Vereinbarung über unbezahlten Urlaub IV. 25 a
- Verfallfristen IV. 7 Anm. 24
- Vergütung IV. 6 Anm. 5 ff.; IV. 9 Anm. 11 ff.; IV. 10 Anm. 5
- Verschwiegenheitspflicht IV. 6 Anm. 11
- Vertragsstrafe IV. 7 Anm. 22
- Vertragsstrafenvereinbarung IV. 23
- Weihnachtsgeld IV. 7 Anm. 17
- Weihnachtsgratifikation mit Bindungsklauseln IV. 29
- Wettbewerbsverbot IV. 7 Anm. 19
- Wettbewerbsvereinbarung IV. 21
- Zeugnis IV. 47
- Zuschläge IV. 6 Anm. 6
- Arbeitsvertrag, Tarifunterstellung IV. 8**
 - Änderung der Tätigkeit/Vergütungsgruppe IV. 8 Anm. 5
 - Direktionsrecht IV. 8 Anm. 3
 - Probezeit IV. 8 Anm. 2
 - übertarifliche Zulage IV. 8 Anm. 6
 - Vergütung IV. 8 Anm. 4
 - Vertragsinhalt IV. 8 Anm. 1
- Arbeitsvertragliche Nebenabreden**
 - Abtretung von Schadensersatzansprüchen IV. 24
 - Arbeitgeberdarlehen IV. 28
 - Aufhebungsvertrag IV. 31
 - betriebliche Altersversorgung IV. 25
 - Dienstwagenvertrag IV. 26
 - einmaliger Bonus mit Freiwilligkeitsvorbehalt IV. 29 a
 - Gehaltsaufschlüsselung IV. 20
 - Lohnaufschlüsselung IV. 19
 - Mankovereinbarung IV. 22
 - Privatwagenvertrag IV. 27
 - Vereinbarung über Umzugskosten mit Rückzahlungsklausel IV. 25 b
 - Vereinbarung über unbezahlten Urlaub IV. 25 a
 - Vertragsstrafenvereinbarung IV. 23
 - Weihnachtsgratifikation mit Bindungsklauseln IV. 29
 - Wettbewerbsvereinbarung für Arbeitnehmer IV. 21
- Arbeitszeit**
 - Regelerbeitszeit III. 19 Anm. 17 f
 - Vereinbarung IV. 6 Anm. 4; IV. 10 Anm. 4
- Arbeitszeugnis IV. 47**
 - Abdingbarkeit IV. 48 Anm. 8
 - Angabe des Beendigungsgrundes IV. 47 Anm. 3
 - Anspruch IV. 47 Anm. 1
 - Arbeitsbescheinigung IV. 47 Anm. 4
 - Ausbildende IV. 16 Anm. 20
 - Ausgleichsquittung IV. 45 Anm. 8
 - Auskünfte IV. 48 Anm. 10
 - Ausschlussfrist IV. 48 Anm. 8, 13
 - Berichtigung IV. 48 Anm. 7
 - Betriebsverfassungsrecht IV. 48 Anm. 16
 - Bindung des Arbeitgebers IV. 48 Anm. 9
 - Darlegungs- und Beweislast IV. 48 Anm. 15
 - einfaches Zeugnis IV. 47

Sachregister

- Erteilung durch den Arbeitgeber IV. 48 Anm. 2
- Fälligkeit des Zeugnisanspruches IV. 48 Anm. 4
- Form IV. 48 Anm. 5
- freier Mitarbeiter IV. 1 Anm. 12
- Gesamtbewertung IV. 48 Anm. 6
- Holschuld des Arbeitnehmers IV. 48 Anm. 3
- Inhalt IV. 47 Anm. 2; IV. 48 Anm. 5 f
- Notenskala IV. 48 Anm. 6
- qualifiziertes Zeugnis IV. 48
- Rechtsgrundlage IV. 47 Anm. 1; IV. 48 Anm. 1
- Schadensersatzanspruch IV. 48 Anm. 11 f
- Schlussformel IV. 47 Anm. 3; IV. 48 Anm. 6
- Streitwert IV. 48 Anm. 15
- Verfahrensrecht IV. 48 Anm. 14
- Verjährung IV. 48 Anm. 13
- Verwirkung IV. 48 Anm. 13
- Wesen IV. 47 Anm. 1; IV. 48 Anm. 1
- Widerruf IV. 48 Anm. 7
- Zwischenzeugnis IV. 48 Anm. 4
- Architektenvertrag III. 18**
 - Abtretungsverbot III. 18 Anm. 26
 - Auskunftspflichten III. 18 Anm. 6
 - Bauaufsichtspflicht III. 18 Anm. 10
 - Baustellenkoordinator III. 18 Anm. 11
 - Bauunterlagen III. 18 Anm. 8
 - Beratungspflichten III. 18 Anm. 6
 - DIN-Normen III. 18 Anm. 4
 - Fälligkeit der Vergütung III. 18 Anm. 16
 - Fertigstellungsfristen III. 18 Anm. 22
 - Gewährleistung III. 18 Anm. 25
 - Haftung des Architekten III. 18 Anm. 17, 25
 - Haftung des Ingenieurs III. 18 Anm. 18
 - Haftungsbeschränkungen III. 18 Anm. 19
 - Honorarvereinbarung III. 18 Anm. 12
 - Ingenieurvertrag III. 18 Anm. 1
 - Inhalt III. 18 Anm. 1
 - Koordinationspflicht III. 18 Anm. 10
 - Kündigung III. 18 Anm. 24
 - Leistungszeit III. 18 Anm. 22
 - Nachforderung III. 18 Anm. 14
 - Nebenkosten III. 18 Anm. 13
 - Pauschalpreis III. 18 Anm. 12
 - Pflichten des Auftragnehmers III. 18 Anm. 3
 - Planungsänderung III. 18 Anm. 7
 - Planungsfehler III. 18 Anm. 5
 - Rechtsnatur III. 18 Anm. 1
 - Regeln der Technik III. 18 Anm. 4
 - Schriftform III. 18 Anm. 27
 - Sorgfaltspflicht III. 18 Anm. 5
 - Subsidiaritätsklausel III. 18 Anm. 19
 - Umfang der geschuldeten Leistung III. 18 Anm. 2
 - Umplanungsrisiko III. 18 Anm. 14
 - Urheberrecht III. 18 Anm. 20
 - Vergütung III. 18 Anm. 12

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Versicherungsklausel III. 18 Anm. 19
- Vertretung des Bauherrn III. 18 Anm. 9
- Vollmacht III. 18 Anm. 9
- Aufhebung, Arbeitsverhältnis**
 - Abfindung IV. 31 Anm. 7 ff.
 - Abgrenzungen IV. 31 Anm. 1
 - AGB-Recht IV. 31 Anm. 2
 - Anfechtbarkeit IV. 31 Anm. 3
 - Arbeitslosengeld IV. 31 Anm. 12
 - Ausgleichsklausel IV. 31 Anm. 5
 - Betriebsverfassungsrecht IV. 31 Anm. 13
 - Form IV. 31 Anm. 1
 - Inhalt IV. 31 Anm. 1
 - Insolvenz IV. 31 Anm. 11
 - Pfändung IV. 31 Anm. 10
 - Prozessuales IV. 31 Anm. 10
 - Rechtsmängel IV. 31 Anm. 3
 - sozialversicherungsrechtliche Folgen IV. 31 Anm. 12
 - Unwirksamkeit IV. 31 Anm. 3
 - vertragliche Gestaltung IV. 31 Anm. 2
 - Vorbehalte IV. 31 Anm. 6
 - Widerruf IV. 31 Anm. 4
- Aufhebung, Grundstückskauf**
 - Formbedürftigkeit I. 22 I. Anm. I 1
 - Gestaltung I. 22 I. Anm. I 3
 - Grunderwerbsteuer I. 22 I. Anm. I 4
 - Kosten I. 22 I. Anm. I 5
 - Vollzugsstand I. 22 I. Anm. I 2
- Aufhebung, Mietverhältnis II. 15**
- Auflassung**
 - Abtretung des Eigentumsverschaffungsanspruchs I. 26
 - Angabe des Gemeinschaftsverhältnisse I. 1 Anm. 12
 - Bauplatzkauf I. 1 Anm. 55
 - Kauf in Flurbereinigung befangenen Grundstücks I. 10
 - Trennung von Kaufvertrag und Auflassung I. 2 Anm. 21 a)
- Auflassungspflicht I. 30 Anm. 48; I. 32 Anm. 48**
- Auflassungsvollmacht I. 26 Anm. 9**
- Auflassungsvormerkung s. Vormerkung**
- Aufwendungsersatz**
 - Außendienstmitarbeiter IV. 9 Anm. 16
 - Darlehensvermittlung III. 1 Anm. 12
 - freie Mitarbeiter IV. 1 Anm. 7
- Ausbildung s. Berufsausbildung**
- Ausbildungsbeihilfe IV. 18**
- Ausbildungsvertrag s. Berufsausbildungsvertrag**
- Ausgleichsquittung IV. 45**
 - Auslegung IV. 45 Anm. 2
 - Beseitigung der Erklärung IV. 45 Anm. 3
 - Betriebsrente IV. 45 Anm. 7
 - Betriebsverfassungsrecht IV. 45 Anm. 11
 - Heimarbeiter IV. 45 Anm. 10
 - Karenzentschädigung IV. 45 Anm. 9
 - Kündigungsschutz IV. 45 Anm. 4

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Lohnfortzahlung IV. 45 Anm. 5
- unverzichtbare Ansprüche IV. 45 Anm. 5
- Urlaub IV. 45 Anm. 6
- Verzicht auf Kündigungsschutzklage IV. 45 Anm. 1
- Wesen IV. 45 Anm. 1
- Wirksamkeit IV. 45 Anm. 2
- Zeugnis IV. 45 Anm. 8
- Aushilfsarbeitsverhältnis**
 - Betriebsverfassungsrecht IV. 13 Anm. 6
 - Entgeltfortzahlung IV. 13 Anm. 4
 - Formen IV. 13 Anm. 2
 - geringfügige Beschäftigung IV. 13 Anm. 7a)
 - Kündigung IV. 13 Anm. 3
 - kurzfristige Beschäftigung IV. 13 Anm. 7b)
 - plötzlicher/vorübergehender Bedarf IV. 13 Anm. 1
 - Schriftformklausel IV. 13 Anm. 5
 - Sozialversicherung IV. 13 Anm. 7
 - Steuern IV. 13 Anm. 7
 - Urlaub IV. 13 Anm. 4
- Auslagenersatz, Maklervertrag**
 - Abrechnung III. 11 Anm. 6
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen III. 11 Anm. 2
 - Fälligkeit III. 11 Anm. 5
 - konkreter Nachweis III. 11 Anm. 3
 - pauschaler Aufwendungersatzanspruch III. 11 Anm. 4
- Außendienst, Arbeitsvertrag**
 - Abschlussprovision IV. 9 Anm. 12
 - Änderung der Provision IV. 9 Anm. 15
 - Arbeitsverhinderung IV. 9 Anm. 18
 - Aufgabenbereich IV. 9 Anm. 3
 - Aufwendungersatz IV. 9 Anm. 16
 - Betriebsverfassungsrecht IV. 9 Anm. 31
 - Delkrederehaftung IV. 9 Anm. 9
 - Direktionsrecht des AG IV. 9 Anm. 5
 - Krankheit IV. 9 Anm. 18
 - Leistungsanreiz Provison IV. 9 Anm. 1
 - Nebenabreden IV. 9 Anm. 30
 - Nebenbeschäftigung IV. 9 Anm. 20
 - Pflichten des ArbG IV. 9 Anm. 10
 - Pflichten des ArbN IV. 9 Anm. 7
 - Provision IV. 9 Anm. 13
 - Steuern IV. 9 Anm. 32
 - Urlaub IV. 9 Anm. 19
 - Vergütung IV. 9 Anm. 11 ff.
 - Vergütungsfortzahlung IV. 9 Anm. 18
 - Verrechnung von Rückzahlungsansprüchen IV. 9 Anm. 14
 - Vorschriften des HGBs IV. 9 Anm. 2
 - Wettbewerbsvereinbarung IV. 9 Anm. 30
- Außerbetriebliche Arbeitsstätte IV. 14**
- Außertarifliche Angestellte, Arbeitsvertrag**
 - Arbeitszeit IV. 10 Anm. 4
 - Beginn des Arbeitsverhältnisses IV. 10 Anm. 2
- bei besonderen/leitenden Funktionen IV. 10 Anm. 1
- betriebliche Altersversorgung IV. 10 Anm. 6
- betriebliches Ruhegeld IV. 10 Anm. 6
- Betriebsverfassungsrecht IV. 10 Anm. 22
- Kündigung IV. 10 Anm. 12
- Nebenabreden IV. 10 Anm. 21
- Nebenbeschäftigung IV. 10 Anm. 10
- Probezeit IV. 10 Anm. 2
- Überstunden IV. 10 Anm. 5
- Vergütung IV. 10 Anm. 5
- Wettbewerb IV. 10 Anm. 10
- Wettbewerbsvereinbarung IV. 10 Anm. 21
- Auszubildender** s. Berufsausbildungsvertrag
- Automatisierte Erklärungen** III. 21 Anm. 5
- Bauabzugssteuer** I. 30 Anm. 74 (4)
- Baubeschränkungen** I. 6 Anm. 3 (3)
- Baudenkmal** I. 32 Anm. 73
- Bauerwartungsland, Kaufvertrag** I. 8
- Bauplatzeigenschaft I. 8 Anm. 2
- Kosten I. 8 Anm. 4
- Regelungsabsicht I. 8 Anm. 1
- Steuern I. 8 Anm. 4
- Vorkaufsrechte der Gemeinde I. 8 Anm. 3
- Bauforderungssicherungsgesetz** I. 30 Anm. 37 (2)
- Baukostenindex** II. 1 Anm. 83
- Baulandumlegung** s. Umlegung
- Bauplatzeigenschaft** I. 8 Anm. 2
- Bauplatzkauf**
 - Ablösung von Grundpfandrechten I. 1 Anm. 14
 - Altlasten I. 1 Anm. 52
 - Anlagen I. 1 Anm. 56
 - Anliegerbeiträge I. 1 Anm. 55
 - Auflassung I. 1 Anm. 56
 - Auslandsberührungen I. 1 Anm. 12
 - Baulasten I. 1 Anm. 72
 - Bauplatzeignung I. 1 Anm. 53
 - Baureifmachung I. 1 Anm. 49
 - behördliche Genehmigungen I. 1 Anm. 67
 - Belastungsvollmacht I. 1 Anm. 40
 - Beschaffenheitsvereinbarung I. 1 Anm. 50
 - Besitzverschaffungspflicht I. 1 Anm. 45
 - Beurkundungspflicht I. 1 Anm. 74
 - Bezeichnung des Kaufgegenstands I. 1 Anm. 8
 - Bodenkontaminationen/-verunreinigungen I. 1 Anm. 52
 - Darlehensverhältnisse des Verkäufers I. 1 Anm. 26
 - Direktzahlung nach Fälligkeitsmitteilung I. 1 Anm. 16
 - Dokumentationspflichten I. 1 Anm. 65
 - Ehegatten- bzw. Partnerzustimmung I. 1 Anm. 73
 - Eheleute I. 1 Anm. 12
 - Eigentumsübergang I. 1 Anm. 66

Sachregister

- Eigenurkunde, notarielle I. 1 Anm. 61
- Eingang des Kaufpreises I. 1 Anm. 27
- Einkommensteuer I. 1 Anm. 70
- Erschließung I. 1 Anm. 55
- Erschließung und Anliegerbeiträge I. 1 Anm. 55
- Fälligkeitsmitteilung I. 1 Anm. 17, 23
- Fälligkeitsvoraussetzungen I. 1 Anm. 17, 24
- formale Beurkundungsanforderungen I. 1 Anm. 13
- Formmängel I. 1 Anm. 13
- Fremdfinanzierung I. 1 Anm. 33 ff.
- Garantien I. 1 Anm. 50
- Gefahrenübergang I. 1 Anm. 48
- Geldwäschesetzung I. 1 Anm. 3
- Genehmigungserfordernisse I. 1 Anm. 20
- gerichtliche Genehmigung I. 1 Anm. 67
- Geschäftsgegenstand I. 1 Anm. 6
- Grundbuchbericht I. 1 Anm. 9
- Grundbucheinsicht I. 1 Anm. 10, 19
- Grunderwerbsteuer I. 1 Anm. 70
- Grundsteuer I. 1 Anm. 70
- Güterstand I. 1 Anm. 73
- Haftung für Steuerschulden I. 1 Anm. 70
- Hinweise des Notars I. 1 Anm. 65
- Identifizierungspflichten I. 1 Anm. 2, 3
- interne Kostenverteilung I. 1 Anm. 64
- Kaufgegenstand I. 1 Anm. 8
- Kaufpreispfändung nach Zahlung I. 1 Anm. 25
- Kostenrisiko des Verkäufers I. 1 Anm. 39
- Lastenübergang I. 1 Anm. 47
- Löschung nicht übernommener Belastungen I. 1 Anm. 11
- Notarkosten I. 1 Anm. 62
- Nutzen und Erträge I. 1 Anm. 49
- Räumung I. 1 Anm. 46
- Rangbestimmung des neuen Grundpfandrechts I. 1 Anm. 43
- Rücktrittsrechte I. 1 Anm. 58
- Sach- und Rechtsmängel I. 1 Anm. 50
- Sachverhalt I. 1 Anm. 1
- Sicherung der Vormerkungslösung I. 1 Anm. 58
- Spekulationsfrist I. 1 Anm. 7
- Spekulationssteuer I. 1 Anm. 69
- Störung der Lastenfreistellung I. 1 Anm. 25
- Teilflächenverkauf I. 1 Anm. 8
- Treuhandtätigkeit des Notars I. 1 Anm. 15
- Überprüfung der Ablöseforderungen I. 1 Anm. 26
- Überwachungstätigkeit des Notars I. 1 Anm. 56
- Umsatzsteuer I. 1 Anm. 70
- Unbedenklichkeitsbescheinigung. I. 1 Anm. 69
- Unterlagen zur Lastenfreistellung I. 1 Anm. 22

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Unterverbriefung I. 1 Anm. 75
- Veräußerungsanzeige I. 1 Anm. 77
- Verbrauchervertrag I. 1 Anm. 4
- Verjährung I. 1 Anm. 51
- Verkäufer- und Käufermehrheiten I. 1 Anm. 12
- Verkehrssicherungspflicht I. 1 Anm. 47
- Vermietung I. 1 Anm. 53
- Vertraulichkeit I. 1 Anm. 76
- Vollstreckungsunterwerfung I. 1 Anm. 30 ff., 41
- Vollzug der Lastenfreistellung I. 1 Anm. 59
- Vollzugsvollmacht I. 1 Anm. 60
- Vorbefassung I. 1 Anm. 5
- Voreintragung des Verkäufers I. 1 Anm. 7
- Vorkaufsrecht I. 1 Anm. 21, 68, 71, 78
- Vormerkung I. 1 Anm. 57
- Vormerkungseintragung I. 1 Anm. 19
- Vormerkungslösung I. 1 Anm. 58
- Vorsteuerberichtigungspflicht I. 1 Anm. 70
- Vorwegbeleihung. I. 1 Anm. 34, 44
- Weiterverkauf durch Gemeinde I. 26 Anm. 2 (2)
- Zahlungsfrist I. 1 Anm. 18
- Zahlungsverzug I. 1 Anm. 28
- „Zug um Zug“ I. 1 Anm. 29, 45
- Zustimmungserfordernisse I. 1 Anm. 20
- Zweckvereinbarungen I. 1 Anm. 36
- Bauplatzverkauf**
 - Makler- und Bauträgerverordnung I. 30 Anm. 7 (4)
- Bauträger-Makler-Vertrag**
 - Alleinauftrag III. 12 Anm. 1, 8
 - ausschließliche Tätigkeit für Auftraggeber III. 12 Anm. 7
 - Bauträger als Verkäufer III. 12 Anm. 1
 - Form III. 12 Anm. 2
 - Nachweis und Vermittlung III. 12 Anm. 5
 - Tätigkeiten III. 12 Anm. 6
 - Vergütung für Vorbereitungstätigkeiten III. 12 Anm. 10
 - Verkauf aus Plänen III. 12 Anm. 4
 - Vorbereitungshandlungen III. 12 Anm. 3
- Bauträgermerkblatt I. 30 Anh 1**
- Bauträgermodell I. 30 Anm. 3 (5)**
- Bauträgervertrag**
 - Abnahme I. 30 Anm. 51; I. 32 Anm. 51
 - Abnahme des Gemeinschaftseigentums I. 31 Anm. 51
 - Abschlagszahlungen I. 32 Anm. 33
 - Abschlagszahlungen nach Baufortschritt I. 30 Anm. 33
 - Abschlossenheitsbescheinigung I. 31 Anm. 12; I. 32 Anm. 12 (2)
 - Abschriften I. 30 Anm. 74; I. 31 Anm. 74
 - Abtretung oder Ablösungsvereinbarung I. 30 Anm. 38

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Abtretung von Sachmängelansprüche I. 30 Anm. 56
- Abweichungen von Baubeschreibung I. 30 Anm. 18
- Änderungsvollmacht I. 30 Anm. 18, 61; I. 31 Anm. 61
- Änderungsvorbehalt I. 31 Anm. 18; I. 32 Anm. 18
- Allgemeine Geschäftsbedingungen I. 30 Anm. 6
- allgemeine Regeln der Baukunst I. 30 Anm. 15
- Altbaubereich I. 32
- Anwendungsbereich der MaBV I. 30 Anm. 7
- Auflassung I. 30 Anm. 48 ff.
- Auflassungspflicht I. 30 Anm. 48; I. 32 Anm. 48
- Auflassungsvormerkung I. 30 Anm. 47
- Aufrechnung, Zurückbehaltung I. 30 Anm. 39
- Aufwendungsersatz I. 30 Anm. 58
- Ausschluss der Mängelrechte I. 30 Anm. 54
- Baubeschreibung I. 31 Anm. 14 ff.; I. 32 Anm. 14
- Baubeschreibung, Pläne I. 30 Anm. 14
- Bauforderungssicherungsgesetz I. 30 Anm. 37 (2)
- Baufortschritt I. 30 Anm. 33; I. 31 Anm. 33
- Baugenehmigung I. 30 Anm. 32
- Baupflicht I. 30 Anm. 14 ff.; I. 31 Anm. 14 ff.; I. 32 Anm. 14
- Baustelle I. 30 Anm. 21
- Bauträgermerkblatt I. 30 Anh 1
- Bauträgermodell I. 30 Anm. 3 (5)
- Bauträgervollmacht I. 30 Anm. 61
- Bauvorhaben bei kleineren Umbauten I. 32 Anm. 7
- Begriff des Bauträgers I. 30 Anm. 2
- Begriff und Rechtsgrundlagen I. 30 Anm. 2 ff.
- Beschaffenheit I. 30 Anm. 14 ff.
- Beschaffenheitsvereinbarung I. 30 Anm. 12 (5), 19 (1)
- Besitzübergabe I. 30 Anm. 52
- Besitzübergang I. 31 Anm. 52
- Besonderheiten beim Teillfächerverkauf I. 30 Anm. 49
- Bestimmung der Teilfläche I. 30 Anm. 12
- Beurkundung I. 30 Anm. 8 ff.
- Beurkundungserfordernis I. 30 Anm. 22 (3), 8 ff.; I. 31 Anm. 9
- Bürgschaft I. 32 Anm. 35
- Bürgschaft nach § 7 MaBV I. 30 Anm. 36; Anh 3
- Dienstbarkeiten I. 31 Anm. 13
- Dienstbarkeiten bei Teilfläche I. 30 Anm. 13
- Direktzahlung I. 30 Anm. 37 (1)
- Eigenleistungen des Käufers I. 30 Anm. 23
- Eintritt in Gemeinschaftsordnung I. 31 Anm. 52
- Erschließungskosten I. 30 Anm. 44 ff.; I. 31 Anm. 46; I. 32 Anm. 46
- Fälligkeitsmitteilung I. 30 Anm. 31
- Fälligkeitsvoraussetzungen I. 30 Anm. 25 ff., 33; I. 32 Anm. 25
- Fälligkeitszinsen I. 30 Anm. 43
- Fertigstellungssicherheit I. 30 Anm. 35
- Fertigstellungsrisiko I. 30 Anm. 6 (5), (6), 47; I. 31 Anm. 6
- Fertigstellungssicherheit I. 32 Anm. 35
- Fertigstellungstermin I. 30 Anm. 20
- Festpreis I. 30 Anm. 44
- Finanzierungsvollmacht I. 30 Anm. 59
- Flächenabweichungen I. 30 Anm. 12 (3) ff., Anm. 19 (3)
- Folgen verfrühter Zahlungen I. 30 Anm. 42
- Forderungssicherungsgesetz I. 30 Anm. 6 (4), (5)
- Freigabeverecken I. 30 Anm. 29; Anh 2
- Freistellungsverpflichtung I. 30 Anm. 31
- gemischter Vertrag eigener Art I. 30 Anm. 3
- Genehmigungen I. 30 Anm. 26, 67; I. 31 Anm. 27, 67; I. 32 Anm. 26
- Genehmigungserfordernis I. 30 Anm. 4
- getrennte Beurkundung von Angebot/Annahme I. 30 Anm. 10
- grundbuchliche Abwicklung I. 30 Anm. 47
- Haftung für Baumängel I. 30 Anm. 55; I. 31 Anm. 55, 56; I. 32 Anm. 55
- Hauptleistungspflichten des Verkäufers I. 30 Anm. 12 ff.
- Hinweise des Notars I. 30 Anm. 70
- Kaufobjekt Eigentumswohnung I. 31 Anm. 12
- Kaufobjekt: modernisierter Altbau I. 32 Anm. 12 (1)
- Kaufpreisaufteilung I. 31 Anm. 24; I. 32 Anm. 24
- Kaufpreisbetrag und -aufteilung I. 30 Anm. 24
- Kaufpreiszahlung I. 30 Anm. 37 ff.
- Konstellationen bei Verkauf modernisierten Altbaus I. 32 Anm. 3
- Konto und objektgebundene Mittelverwendung I. 30 Anm. 37
- Koppelungsverbot für Architekten und Ingenieure I. 30 Anm. 4 (2)
- Kosten I. 30 Anm. 72
- Mängleinbehalt I. 32 Anm. 34
- Mängleinbehalt bei Abschlagszahlungen I. 30 Anm. 34; I. 31 Anm. 34
- Mängelhaftung I. 30 Anm. 55
- Makler- und Bauträgerverordnung I. 30 Anm. 5; I. 32 Anm. 7
- mehrere Käufer I. 30 Anm. 62
- Mehrwertsteueranpassung I. 30 Anm. 45

Sachregister

- Messungsanerkennung I. 30 Anm. 49
- Mieterverkaufsrecht I. 32 Anm. 66
- Mitverkauf beweglicher Sachen I. 30 Anm. 16
- modernisierte Altbauwohnung I. 32
- Nachgenehmigung I. 30 Anm. 69
- Nachzügler I. 31 Anm. 51
- Notaranderkonto I. 30 Anm. 41
- Notarvollmacht I. 30 Anm. 68
- öffentlich-rechtliche Beschaffenheit I. 32 Anm. 53
- öffentlich-rechtliche Lasten und Beschränkungen I. 30 Anm. 53
- Rechts- und Sachmängel I. 30 Anm. 53 ff.
- Rechtsgrundlagen I. 30 Anm. 4 ff.
- Rechtsmängel I. 30 Anm. 53; I. 32 Anm. 53
- Rechtsnatur I. 30 Anm. 3
- Rechtswirksamkeit I. 30 Anm. 26; I. 31 Anm. 26; I. 32 Anm. 26
- Reihenhaus I. 30
- Rücktritt I. 30 Anm. 20 (3), 55, 57
- Sachmängel des Grundstücks I. 30 Anm. 54; I. 32 Anm. 54
- Sachmängelansprüche I. 31 Anm. 55, 56; I. 32 Anm. 55, 56
- salvatorische Klausel I. 30 Anm. 65
- Schadensersatz I. 30 Anm. 20 (3), 55, 58
- Schiedsgutachter, Schiedsgericht I. 30 Anm. 64
- Sicherung der Lastenfreistellung I. 30 Anm. 29, 3
- Sonderwünsche I. 30 Anm. 22
- steckengebliebener Bau I. 30 Anm. 50; I. 31 Anm. 50; I. 32 Anm. 50
- Steuern I. 30 Anm. 73; I. 32 Anm. 73
- Teilflächenverkauf I. 30 Anm. 49
- Teilungserklärung I. 31 Anm. 12; I. 32 Anm. 12 (2)
- Übergabe I. 30 Anm. 52
- Übergang von Nutzen und Lasten I. 32 Anm. 52
- Übernahme bestehender Mietverhältnisse I. 32 Anm. 52
- Übernahme des Mietverhältnisses I. 32 Anm. 55
- Umgebung I. 30 Anm. 17
- Verbraucherdarlehen I. 30 Anm. 60
- Verbrauchervertrag I. 30 Anm. 9
- verbundenes Geschäft I. 30 Anm. 60
- Verjährung I. 30 Anm. 63
- Verkauf von Eigentumswohnungen I. 31
- Verkehrsicherungspflicht I. 30 Anm. 21
- Verordnung über Abschlagszahlungen I. 30 Anm. 6 (3)
- vertragliche Rücktrittsrechte I. 30 Anm. 26, 27
- Vertragliche Rücktrittsrechte I. 30 Anm. 57
- Vertragsänderungen I. 30 Anm. 71

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Vertretung des Verkäufers I. 30 Anm. 11
- Verzugszinsen I. 30 Anm. 43
- Vorkaufsrecht I. 30 Anm. 66; I. 31 Anm. 66; I. 32 Anm. 66
- Vormerkung I. 30 Anm. 47; I. 31 Anm. 47; I. 32 Anm. 47
- Vormerkung als Fälligkeitsvoraussetzung I. 30 Anm. 28; I. 31 Anm. 28; I. 32 Anm. 28
- Wohn- und Nutzfläche I. 30 Anm. 19
- Wohnungsbbindung bei Sozialwohnungen I. 32 Anm. 53 (2)
- Zahlungspflicht des Erwerbers I. 30 Anm. 24 ff.
- zivilrechtliche Rechtsgrundlagen I. 30 Anm. 6
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung I. 30 Anm. 40; I. 32 Anm. 40
- Zweckentfremdungsverbot I. 32 Anm. 53 (3)
- Bauverpflichtung**
- steckengebliebener Bau I. 30 Anm. 50
- zweckbezogener Grundstücksverkauf einer Gemeinde I. 6 Anm. 3 (1)
- Bauwerkvertrag**
- BGB-Bauwerkvertrag III. 17
- VOB-Bauwerkvertrag III. 16
- Bedingter Kaufvertrag, Option**
- Eigentumsvormerkung I. 18 Anm. 2 (3)
- Formfragen I. 18 Anm. 2 (1)
- Gestaltung und Belehrung I. 18 Anm. 2 (2)
- Kaufpreisbestimmung I. 18 Anm. 3
- Kosten I. 18 Anm. 8
- Optionsausübungsfrist I. 18 Anm. 4
- Steuern I. 18 Anm. 7
- Übertragbarkeit, Vererblichkeit I. 18 Anm. 5
- Vergleich der Optionsformen I. 18 Anm. 2
- Vertragstyp I. 18 Anm. 1
- Beendigung des Arbeitsverhältnisses**
- s. Kündigung
- Befristeter Arbeitsvertrag IV. 12**
- Beendigung IV. 12 Anm. 8
- bestimmte Vertretungsgründe IV. 12 Anm. 2
- Beweislast IV. 12 Anm. 20
- Entgeltfortzahlung im Krankheitsfall IV. 12 Anm. 13
- Erforderlichkeit IV. 12 Anm. 1
- Fortsetzung nach Zeitablauf/Zweckerreichung IV. 12 Anm. 4
- Geltendmachen der Rechtsunwirksamkeit IV. 12 Anm. 2
- Kündigung IV. 12 Anm. 8
- Kündigung vor Dienstantritt IV. 12 Anm. 7
- mehrfache Vereinbarung IV. 12 Anm. 2
- Nichteinhaltung der Schriftform IV. 12 Anm. 9
- Nichtverlängerung IV. 12 Anm. 2
- Probezeit IV. 12 Anm. 7
- Schriftform IV. 12 Anm. 9
- tarifvertragliche Abweichungen IV. 12 Anm. 5

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Teilzeitbefristungsgesetz IV. 12 Anm. 2
- Urlaub IV. 12 Anm. 14
- Versetzungsklausel IV. 12 Anm. 3
- Zeit- oder Zweckbefristung mit Sachgrund IV. 12 Anm. 6
- Zeitbefristung IV. 12 Anm. 2, 4 ff.
- Zeitbefristung ohne Sachgrund IV. 12 Anm. 5
- Zulässigkeit IV. 12 Anm. 2
- Zustimmungserfordernis IV. 12 Anm. 20
- Zweckbefristungen IV. 12 Anm. 2, 4, 6
- Beihilfe**
 - Ausbildungsbeihilfe IV. 18
 - verbotene Beihilfen I. 6 Anm. 2 (4)
- Beitrittsgebiet**
 - Immobilienerwerb nach dem SachenRBerG I. 23 c
 - Kauf eines Grundstücks im Beitrittsgebiet I. 23 a
 - Zession von Rückübertragungsansprüchen nach dem VermG I. 23 b
- Beitrittsgebiet, Grundstückskaufvertrag I. 23 a**
 - Belehrungspflicht über fortgeltendes Recht I. 23 a Anm. 20
 - Berechtigungsverhältnis der Verkäufer I. 23 a Anm. 12
 - Bodenreformland I. 23 a Anm. 6
 - Dienstbarkeiten I. 23 a Anm. 7 (2)
 - eheliches Güterrecht I. 23 a Anm. 3
 - Erbrecht I. 23 a Anm. 13
 - frühere volkseigene Grundstücke I. 23 a Anm. 1
 - Garantie des Verkäufers I. 23 a Anm. 17
 - Gebäudegrundbuch I. 23 a Anm. 10
 - Gebührenvergünstigung I. 23 a Anm. 18
 - Geltung des VermG I. 23 a Anm. 5
 - Genehmigungspflicht/-freiheit I. 23 a Anm. 22 ff.
 - Heilung unwirksamer Rechtsgeschäfte und Erklärungen I. 23 a Anm. 2
 - Kaufpreishinterlegung auf Notaranderkonto I. 23 a Anm. 19
 - Kosten I. 23 a Anm. 25
 - Löschung alter eingetragener Rechte I. 23 a Anm. 8
 - Mitbenutzungsrechte I. 23 a Anm. 7 (1)
 - Nachlasseinheit/Nachlassspaltung I. 23 a Anm. 13
 - Richtigkeit des Grundbuchs I. 23 a Anm. 2
 - SachenRBerG I. 23 a Anm. 11; I. 23 c
 - selbständiges Gebäudeeigentum I. 23 a Anm. 10, 11
 - Steuern I. 23 a Anm. 25
 - Treuhandunternehmen I. 23 a Anm. 15
 - VE-Grundstücke/-Gebäude I. 23 a Anm. 16
 - Verfügungsbefugnis I. 23 a Anm. 14 ff.
 - Vorkaufsrechte I. 23 a Anm. 21
 - Wiederaufleben gelöschter Grundpfandrechte I. 23 a Anm. 9
- Wirksamkeit trotz Nichteintragung I. 23 a Anm. 4
- Zession von Rückübertragungsansprüchen nach VermG I. 23 b
- Benennungsrecht**
 - Angebot an zu benennenden Dritten I. 16
 - Ausübung I. 16 Anm. 4
- Berufsausbildungsverhältnis**
 - Anrechnung auf betriebliche Altersversorgung IV. 25 Anm. 11
- Berufsausbildungsvertrag**
 - ärztliche Untersuchungen IV. 16 Anm. 14
 - anerkannte Ausbildungsberufe IV. 16 Anm. 6
 - Anrechnung von Schulzeiten IV. 16 Anm. 7
 - Arbeitsverhinderung IV. 16 Anm. 15
 - Ausbildungsdauer IV. 16 Anm. 7
 - Ausbildungsmaßnahmen außerhalb der Ausbildungsstätte IV. 16 Anm. 9
 - Ausbildungsstätte IV. 16 Anm. 9
 - besonderer Zweck IV. 16 Anm. 1
 - Betriebsaufgabe IV. 16 Anm. 19
 - Betriebsverfassungsrecht IV. 16 Anm. 25
 - Beweisfragen IV. 16 Anm. 22
 - Entschädigungszahlungen IV. 16 Anm. 6
 - Form IV. 16 Anm. 1, 5
 - Fortzahlung der Vergütung IV. 16 Anm. 13
 - gesetzliche Vertreter IV. 16 Anm. 4
 - Gratifikationsrückzahlung IV. 16 Anm. 6
 - Güteverfahren IV. 16 Anm. 21
 - Kündigung IV. 16 Anm. 17
 - Minderjährige IV. 16 Anm. 4
 - Musterverträge IV. 16 Anm. 2
 - nichtige Vereinbarungen IV. 16 Anm. 6
 - Nichtteilnahme an Ausbildung IV. 16 Anm. 15
 - Pflichten des Ausbildenden IV. 16 Anm. 14
 - Pflichten des Auszubildenden IV. 16 Anm. 15
 - Praktikantenvertrag IV. 15 Anm. 5
 - private Email- und Internetnutzung IV. 7 Anm. 26
 - Probezeit IV. 16 Anm. 8
 - Rechtsquellen IV. 16 Anm. 3
 - Sachbezüge IV. 16 Anm. 12
 - Schadensersatz IV. 16 Anm. 18
 - Schriftform IV. 16 Anm. 1, 5
 - Schweigepflichten IV. 16 Anm. 6
 - Steuern IV. 16 Anm. 26
 - Stufenausbildung IV. 16 Anm. 7
 - tägliche Ausbildungszeit IV. 16 Anm. 10
 - Urlaub IV. 16 Anm. 16
 - Vergütung IV. 16 Anm. 11 ff.
 - Vertragsstrafen IV. 16 Anm. 6
 - Verzeichnis der Berufsausbildungsverhältnisse IV. 16 Anm. 14
 - vorzeitige Beendigung IV. 16 Anm. 18
 - Wegfall der Ausbildungseignung IV. 16 Anm. 19
 - Weiterarbeitsklauseln IV. 16 Anm. 6

Sachregister

- Wettbewerbsverbote IV. 16 Anm. 6
- Zeugnis IV. 16 Anm. 20
- Beschaffenheitsvereinbarung**
 - Angaben zur Grundstücksgröße I. 30 Anm. 12 (5)
 - Baubeschreibung und Pläne I. 30 Anm. 14
 - Grundstückskaufverträge I. 1 Anm. 9; I. 2 Anm. 29 a)
 - Wiedergabe des Grundbuchbeschriebs I. 1 Anm. 9
 - Wohnflächenangabe I. 30 Anm. 19
- Bescheinigung**
 - Zwischenbescheinigung für Arbeitspapiere IV. 46
- Betreten der Mietsache** II. 1 Anm. 254 f
- Betreuer** II. 1 Anm. 12
- Betreutes Wohnen** I. 30 Anm. 8 (1)
- Betriebliche Altersversorgung** IV. 10 Anm. 6
 - Abfindung der unverfallbaren Versorgungsanwartschaft IV. 25 Anm. 18
 - Abkoppelungstheorie des Bundesarbeitsgerichts IV. 25 Anm. 14
 - Abtretung bei Ruhegeld IV. 25 Anm. 29
 - Abtretung von Schadensersatzansprüchen IV. 25 Anm. 24
 - Änderung der Ruhegeldanwartschaft IV. 25 Anm. 10
 - Alternativen IV. 25 Anm. 2
 - Altersgrenze IV. 25 Anm. 12
 - Anpassung des Ruhegeldes IV. 25 Anm. 21 f
 - Anpassungsstichtag IV. 25 Anm. 22
 - anrechenbare Zeiten IV. 25 Anm. 11
 - Anrechnung, Berufsausbildungsverhältnisse IV. 25 Anm. 11
 - Anrechnung des Kindergeldzuschusses IV. 25 Anm. 14
 - Anrechnungsverbot IV. 25 Anm. 15
 - Anspruchsgrundlage IV. 25 Anm. 7
 - Anspruchsvoraussetzungen IV. 25 Anm. 8
 - Anwartschaft, unverfallbare IV. 25 Anm. 10
 - anwendbares Recht IV. 25 Anm. 4
 - Art des Ruhegeldes IV. 25 Anm. 13
 - Aufrechnung IV. 25 Anm. 29
 - Auskunftsanspruch IV. 25 Anm. 17
 - Auskunftspflicht IV. 25 Anm. 23
 - Auszehrungsverbote IV. 25 Anm. 15
 - Begriff IV. 25 Anm. 3
 - Berufsunfähigkeit IV. 25 Anm. 12
 - Betriebsverfassungsrecht IV. 25 Anm. 35
 - Beweisfragen IV. 25 Anm. 32
 - Blankettzusage IV. 25 Anm. 6
 - Einkommensteuerrichtlinien IV. 25 Anm. 26
 - einmalige Kapitalzahlung IV. 25 Anm. 13
 - einseitige Bestimmung durch ArbG IV. 25 Anm. 6
 - Entfallen des Ruhegeldanspruchs IV. 25 Anm. 27
 - Erwerbsunfähigkeit IV. 25 Anm. 12

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Formen IV. 25 Anm. 2
 - Gesamtversorgungszusage IV. 25 Anm. 14, 35
 - Haftung IV. 25 Anm. 33
 - Hinterbliebenenbezüge IV. 25 Anm. 19
 - Höchstbegrenzungsklausel IV. 25 Anm. 14
 - Höhe des Ruhegeldes IV. 25 Anm. 13
 - Höhe des Ruhegeldes bei unverfallbarer Anwartschaft IV. 25 Anm. 16
 - inhaltliche Ausgestaltung IV. 25 Anm. 4
 - Insolvenzschutz IV. 25 Anm. 31
 - Loyalitätsklausel IV. 25 Anm. 16
 - Mindestdienstzeit IV. 25 Anm. 9
 - Pensionierungsalter IV. 25 Anm. 4
 - Pfändung bei Ruhegeld IV. 25 Anm. 29
 - Ruhegeld-Geldentwertung IV. 25 Anm. 22
 - Ruhegeldzusage, Ausschluss des Rechtsanspruchs IV. 25 Anm. 26
 - Ruhegeldzusage, Rechtsanspruch IV. 25 Anm. 25
 - Ruhegeldzusage, Widerrufsvorbehalt IV. 25 Anm. 26
 - Ruhen des Anspruchs IV. 25 Anm. 20
 - Schriftform IV. 25 Anm. 5
 - Sozialversicherungsrenten, Anrechnung IV. 25 Anm. 14
 - Sozialversicherungsrenten und Anpassung IV. 25 Anm. 22
 - Spannenklauseln IV. 25 Anm. 16
 - Steigerung wegen Änderung des Rentenversicherungssystems IV. 25 Anm. 15
 - Steuern IV. 25 Anm. 36
 - Teilzeitbeschäftigte IV. 25 Anm. 4
 - Unfallrente, Anrechnung IV. 25 Anm. 14
 - Unmöglichkeit der Arbeitsleistung IV. 25 Anm. 12
 - Unverfallbarkeitsfrist IV. 25 Anm. 11
 - Verjährung IV. 25 Anm. 30
 - Verpfändung bei Ruhegeld IV. 25 Anm. 29
 - Versorgungsfall IV. 25 Anm. 12
 - Versorgungsobergrenze IV. 25 Anm. 14
 - Verwirkung IV. 25 Anm. 30
 - Vorruhestand IV. 25 Anm. 8, 11
 - Wartezeit IV. 25 Anm. 9, 11
 - Wehrdienstzeiten IV. 25 Anm. 11
 - Wertsicherungsklausel IV. 25 Anm. 13
 - Wettbewerbsverbot IV. 25 Anm. 28
 - Widerruf der Ruhegeldzusage mit Rechtsanspruch IV. 25 Anm. 25
 - Witwenversorgung IV. 25 Anm. 19
 - Zerrüttungsprinzip im Eherecht IV. 25 Anm. 19
- Betriebliche Übung** IV. 6 Anm. 14; IV. 29 Anm. 2; IV. 29 a Anm. 5
- Betriebliche Unterstützungskasse**
s. Unterstützungskasse
- Betriebliches Ruhegeld**
 - Anspruchsvoraussetzung IV. 25 Anm. 8
 - außertarifliche Angestellte IV. 10 Anm. 6

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Versorgungszusage IV. 25
- Betriebsferien IV. 39 Anm. 4
- Betriebskosten**
 - Abrechnung s. Betriebskostenabrechnung
 - Abrechnungs- und Ausschlussfrist II. 1 Anm. 100
 - Anpassung II. 1 Anm. 72 f
 - Aufzugskosten II. 1 Anm. 97 a
 - Begriff II. 1 Anm. 91
 - Betriebskostenvorauszahlungen II. 6
 - Eigentumswohnung II. 1 Anm. 98
 - Erhöhung der Vorauszahlung II. 6
 - Erhöhung während der Mietzeit II. 1 Anm. 91 c
 - Ersatz für Eigenleistungen II. 1 Anm. 92
 - formularvertragliche Vereinbarung II. 1 Anm. 91
 - Gemeinschaft-/Sondereigentum II. 1 Anm. 97 b
 - Geschäftsraummiete II. 2 Anm. 11, 12 a, 18
 - Grundmiete mit Betriebskostenvorauszahlung II. 1 Anm. 74
 - Grundmiete und Betriebskostenpauschale II. 1 Anm. 71 ff.
 - Kopfzahlumlage II. 1 Anm. 97 b, c
 - Mehrbelastungsabrede II. 1 Anm. 91 c
 - Nebenkosten II. 1 Anm. 62 f, 66 ff, 72
 - neu entstehende II. 1 Anm. 91 c
 - Pauschale II. 1 Anm. 71 ff.
 - Umlage II. 1 Anm. 11 ff, 43, 91 ff.
 - Umlage durch schlüssiges Verhalten II. 1 Anm. 91 a
 - Umlage nach Wirtschaftseinheiten II. 1 Anm. 97 d
 - Umlage sonstiger Nebenkosten II. 1 Anm. 92
 - Umlagemaßstab II. 1 Anm. 97
 - Umlagevereinbarung II. 1 Anm. 91 ff, 97 a ff.
 - Verteilerschlüssel II. 1 Anm. 97
 - vertragliche Vereinbarung II. 1 Anm. 91; II. 9 Anm. 1
 - Vertragsänderung durch schlüssiges Verhalten II. 1 Anm. 91 b
 - Vorauszahlungen II. 1 Anm. 74, 93 ff.
- Betriebskostenabrechnung**
 - Abrechnungs- und Ausschlussfrist II. 1 Anm. 100
 - Abrechnungsbelege II. 9 Anm. 18
 - Abrechnungsfrist II. 1 Anm. 99; II. 9 Anm. 11 ff.
 - Abrechnungsgebühr II. 1 Anm. 101
 - Abrechnungszeitraum II. 9 Anm. 3
 - Abzug der Vorauszahlungen II. 9 Anm. 10
 - Anteil des Mieters II. 9 Anm. 10
 - Anwendungsschreiben des BMF II. 9 Anm. 26
 - bei Eigentümerwechsel II. 9 Anm. 23
 - Einfluss formeller und inhaltlicher Mängel II. 9 Anm. 11
 - Erforderlichkeit II. 9 Anm. 1
 - Fälligkeit des Nachforderungsanspruchs II. 9 Anm. 20
 - gesetzliche Regelung II. 1 Anm. 286
 - Gliederung/Zusammenstellung der Gesamtkosten II. 9 Anm. 7
 - Grundsätze II. 9 Anm. 6
 - haushaltsnahe Leistungen II. 9 Anm. 26
 - Inhalt der Abrechnung II. 9 Anm. 6 ff.
 - Kostenerfassung II. 9 Anm. 2
 - Leistungs- und Abflussprinzip II. 9 Anm. 2
 - bei Mieterwechsel II. 9 Anm. 24
 - mietvertragliche Alternativen II. 1 Anm. 286 a
 - Rechtsgrundlage II. 9 Anm. 1
 - Überschreitung der Abrechnungsfrist II. 9 Anm. 15 ff.
 - unverschuldete Fristüberschreitung II. 9 Anm. 17
 - Verjährung/Verwirkung II. 9 Anm. 21
 - Verteilerschlüssel II. 9 Anm. 8 f
 - Vorlage von Kopien II. 9 Anm. 19
 - Vorwegabzug bei gemischt genutztem Gebäude II. 9 Anm. 9
 - Wirtschaftlichkeitsgrundsatz II. 9 Anm. 4 f
 - nach Wirtschaftseinheiten II. 1 Anm. 97 d
 - Wohnraummietvertrag II. 1 Anm. 91 ff.
 - Zugang beim Mieter II. 9 Anm. 14
 - bei Zwangsverwaltung II. 9 Anm. 22
- Betriebskostenvorauszahlungen**
 - Anpassung II. 1 Anm. 96
 - Anpassungshöhe II. 6 Anm. 4
 - Anpassungsrecht des Vermieters II. 6 Anm. 3 ff.
 - Erhöhung gem. § 560 Abs. 4 BGB II. 6
 - Höhe II. 1 Anm. 93
 - Miete II. 1 Anm. 94
 - zulässige Vereinbarungen II. 1 Anm. 95
- Betriebsrat**
 - Mitbestimmung IV. 4 Anm. 4; IV. 6 Anm. 16
- Betriebsverfassungsrecht**
 - Abmahnung, Arbeitsrecht IV. 33 Anm. 5
 - Anfechtung des Arbeitsvertrags IV. 32 Anm. 5
 - Arbeitnehmerüberlassungsvertrag IV. 49 Anm. 12
 - Arbeitszeugnis IV. 48 Anm. 16
 - Aufhebungsvertrag IV. 31 Anm. 13
 - Ausgleichsquittung IV. 45 Anm. 11
 - Aushilfsarbeiter IV. 13 Anm. 6
 - außerordentliche Kündigung durch den Arbeitgeber IV. 37 Anm. 6
 - befristeter Arbeitsvertrag IV. 12 Anm. 20
 - Berufsausbildungsvertrag IV. 16 Anm. 25
 - betriebliches Ruhegeld IV. 25 Anm. 35
 - Dienstwagenvertrag IV. 26 Anm. 10
 - Dienstwohnungsvertrag IV. 54 Anm. 4
 - freie Mitarbeiter IV. 1 Anm. 13
 - Gruppenakkordvertrag IV. 52 Anm. 9
 - Gruppenarbeitsvertrag IV. 15 Anm. 19

Sachregister

- Job-sharing IV. 53 Anm. 9
- leitende Angestellte IV. 11 Anm. 25
- mittelbares Arbeitsverhältnis IV. 51 Anm. 8
- ordentliche Kündigung durch Arbeitgeber IV. 34 Anm. 9
- Praktikantenvertrag IV. 17 Anm. 11
- Suspendierung IV. 43 Anm. 6
- Urlaubserteilung IV. 39 Anm. 9
- Vergütungsein-/umgruppierungen IV. 19 Anm. 4
- Versetzung IV. 44 Anm. 5
- Beurkundung im Grundstücksverkehr**
 - Anschein der Parteilichkeit I. 30 Anm. 9 (3) c
 - Baubeschreibung und Pläne I. 30 Anm. 14 (4)
 - Bauträgervertrag I. 30 Anm. 8
 - Besonderheiten bei Verbrauchern I. 30 Anm. 9; I. 31 Anm. 9
 - Bezugsurkunden I. 30 Anm. 9 (3) b
 - formale Anforderungen I. 1 Anm. 13
 - getrennte Beurkundung von Angebot/Annahme I. 30 Anm. 10
 - Identifikation I. 1 Anm. 2, 3
 - Mutterurkunde I. 30 Anm. 9 (3) b
 - notarielle Eigenurkunde I. 1 Anm. 61
 - Notarkostenrecht I. 1 Anm. 62
 - Pflicht I. 1 Anm. 74
 - Sammelbeurkundungen I. 30 Anm. 9 (3) a
- Beurlaubung** s. Urlaub
- Bewerber**
 - Aufwendungsersatz bei Bewerbungs-gesprächen IV. 1
 - Einwilligung in ärztliche Untersuchung IV. 4
 - Einwilligung in psychologische Eignungs untersuchung IV. 3
 - Personalfragebogen IV. 2
- Bewerbungsgespräch**
 - Ausschluss der Ersatzpflicht IV. 2 Anm. 2
 - Betriebsverfassung IV. 2 Anm. 4
 - diskrimierungsfreie Behandlung der Bewerber IV. 2 Anm. 3
 - Einwilligung in psychologische Eignungs untersuchung IV. 4
 - Ersatz der notwendigen Auslagen IV. 2 Anm. 1
- BGB-Bauwerkvertrag** III. 17
 - Abnahme III. 17 Anm. 26
 - Abtretung der Ansprüche gegen Nachunternehmer III. 17 Anm. 32
 - Abtretungsverbot III. 17 Anm. 31
 - Allgemeines III. 17 Anm. 1
 - Anordnungsrecht III. 17 Anm. 1, 7
 - Bauleistungsversicherung III. 17 Anm. 20
 - Bautagebuch III. 17 Anm. 17
 - Bauzeitenplan III. 17 Anm. 5
 - Betriebshaftpflichtversicherung III. 17 Anm. 19
 - Bürgschaft auf erstes Anfordern III. 17 Anm. 34

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Fristen III. 17 Anm. 9
- Gefahrtragung III. 17 Anm. 22
- Gerichtsstand III. 17 Anm. 37
- Individualabrede, Vorrang III. 17 Anm. 36
- Kenntnisnahme III. 17 Anm. 6
- Nachteile im Vergleich zum VOB- Bauwerkvertrag III. 17 Anm. 1
- Pauschalvertrag III. 17 Anm. 6
- Planverlauf III. 17 Anm. 4
- Prüffrist III. 17 Anm. 27
- Schadensersatz III. 17 Anm. 15
- Schiedsgutachtervereinbarung III. 17 Anm. 35
- Schriftform III. 17 Anm. 11
- Schuttbeseitigung III. 17 Anm. 13
- Sicherheitseinbehalt III. 17 Anm. 33
- Steuerabzugsverfahren III. 17 Anm. 28
- Steuern III. 17 Anm. 28 f
- Terminplan III. 17 Anm. 5
- Unfallverhütungsvorschriften III. 17 Anm. 18
- Verbrauchskosten III. 17 Anm. 12
- Versicherungen III. 17 Anm. 19 f
- Vertragserfüllungssicherheit III. 17 Anm. 16
- Vertragsgrundlagen III. 17 Anm. 3
- Vertragsstrafe III. 17 Anm. 14
- Vertretung III. 17 Anm. 2
- verzögerte Fertigstellung III. 17 Anm. 15
- BGB-Gesellschaft**
 - Anderkontoabwicklung I. 25 Anm. 4
 - Bestand des schuldrechtlichen Anspruchs I. 25 Anm. 3
 - Grundbuchbehandlung der GbR I. 25 Anm. 1
 - Grundstückserwerb durch GbR I. 25 Anm. 1
 - Grundstückserwerb von GbR I. 25 Anm. 2 ff.
 - Maklerklausel I. 25 Anm. 5
 - Rechts- und Parteifähigkeit II. 1 Anm. 6 a
 - Vermietung II. 1 Anm. 6 a
- Bierlieferungsvertrag** I. 4 Anm. 8
- Bodenreformland** I. 23 a Anm. 6
- Bodensonderungsgesetz** I. 23 c Anm. 18
- Bonuszahlung mit Freiwilligkeitsvorbehalt**
 - IV. 29 a
 - betriebliche Übung IV. 29 a Anm. 5
 - Bindungsklauseln IV. 29 a Anm. 3
 - Freiwilligkeitsvorbehalt IV. 29 a Anm. 5
 - Kürzung, Fehlzeiten IV. 29 a Anm. 4
 - Stichtag- oder Rückzahlungsklauseln IV. 29 a Anm. 3
 - Synallagma zur Arbeitsleistung IV. 29 a Anm. 1
- Bruchteilsgemeinschaft** II. 1 Anm. 8
- Bürgschaft**
 - Mietsicherheit II. 1 Anm. 272 ff.
 - Schriftform II. 1 Anm. 274
- Bürgschaft nach § 7 MaBV**
 - abgesicherte Ansprüche I. 30 Anm. 36 (6)
 - Abschlagszahlungen I. 30 Anm. 36 (2)
 - Allgemeines I. 30 Anm. 36 (1)

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Aushändigung I. 30 Anm. 36 (9)
- Auslegung I. 30 Anm. 36 (8)
- Höhe I. 30 Anm. 36 (5) b
- Mängelansprüche bei Abschlagszahlungen I. 30 Anm. 36 (6) c
- Mängelansprüche bei Vorauszahlungen I. 30 Anm. 36 (6) b
- Muster I. 30 Anh. 3
- Rückgewähranspruch bei Rückabwicklung I. 30 Anm. 36 (6) a
- taugliche Bürger I. 30 Anm. 36 (5) a
- Verzicht auf Einrede der Vorausklage I. 30 Anm. 36 (5) c
- Vorauszahlungen I. 30 Anm. 36 (3)
- Wechselrecht I. 30 Anm. 36 (4)
- Business to Consumer (B2C) III. 21 Anm. 1**

- Darlehen**
- Arbeitgeberdarlehen IV. 28
- Ausgleichsquittung bei Ende des Arbeitsverhältnisses IV. 45 Anm. 2
- Darlehensvermittlungsvertrag**
- Anspruch auf Provision III. 1 Anm. 11
- Auslagenersatz III. 1 Anm. 12
- Definition des Darlehens III. 1 Anm. 5
- Eckdaten zum gewünschten Darlehen III. 1 Anm. 6
- Form III. 1 Anm. 4
- Leistungen durch Dritte III. 1 Anm. 10
- Nebenpflichten III. 1 Anm. 13
- persönlicher Anwendungsbereich III. 1 Anm. 2
- Rechtsvorschriften III. 1 Anm. 1
- Umschuldungszweck III. 1 Anm. 7
- unabhängiger Kreditmakler III. 1 Anm. 14
- Vergütung III. 1 Anm. 9
- Vermittlung und Nachweis III. 1 Anm. 8; III. 2 Anm. 11
- Vertragsmuster III. 1 Anm. 3
- kein Widerruf des Darlehensvertrags III. 1 Anm. 11
- Datenschutz III. 21 Anm. 12**
- Datensparsamkeit I. 1 Anm. 76; I. 3 Anm. 27**
- DDR s. Beitreittsgebiet**
- Delkrederehaftung IV. 9 Anm. 9**
- Denkmalschutzrecht I. 1 Anm. 68**
- Dienstbarkeiten**
- Bauträgervertrag über Reihenhaus I. 30 Anm. 13
- zweckbezogener Grundstücksverkauf einer Gemeinde I. 6 Anm. 3 (3)
- Dienstbarkeitsvormerkung I. 30 Anm. 13 (3), 28 (6)**
- Dienstbefreiung IV. 41**
- Betriebsverfassungsrecht IV. 41 Anm. 6
- Dauerarbeitsverhältnis IV. 41 Anm. 3
- Inhalt IV. 41 Anm. 1
- nach Kündigung IV. 41 Anm. 4
- Vergütung IV. 41 Anm. 5
- Wesen IV. 41 Anm. 1
- zeitlicher Umfang IV. 41 Anm. 2
- Dienstenthebung s. Suspendierung**
- Dienstfahrten mit Privatfahrzeug**
- s. Privatwagenvertrag
- Dienstvertrag, Freie Mitarbeiter IV. 1**
- Abgrenzung zu Arbeitnehmer IV. 1 Anm. 2
- Anwendung des Betriebsverfassungsgesetzes IV. 1 Anm. 13
- Aufwendungersatz IV. 1 Anm. 7
- Begriffsbestimmung IV. 1 Anm. 2
- Dauer des Vertragsverhältnisses IV. 1 Anm. 12
- Einkommensteuerpflicht IV. 1 Anm. 14
- fehlende Weisungsgebundenheit IV. 1 Anm. 4
- Feiertagslohn IV. 1 Anm. 8
- Gewerbetreibender IV. 1 Anm. 14
- Handelsvertreter IV. 1 Anm. 6
- Heimarbeiter IV. 1 Anm. 2, 13
- Herausgabepflicht betr. Unterlagen IV. 1 Anm. 10
- Kündigung IV. 1 Anm. 12
- Künstlersozialversicherungspflicht IV. 1 Anm. 14
- Lohnfortzahlung im Krankheitsfall IV. 1 Anm. 8
- Lohnsteuerpflicht IV. 1 Anm. 14
- Rechtsquellen IV. 1 Anm. 3
- Sachverhalt IV. 1 Anm. 1
- Schweigepflicht IV. 1 Anm. 9
- Sozialversicherung IV. 1 Anm. 14
- Steuerpflicht IV. 1 Anm. 14
- Tarifverträge IV. 1 Anm. 6
- Urlaubsanspruch IV. 1 Anm. 8
- Vergütung IV. 1 Anm. 6
- Versicherungspflicht IV. 1 Anm. 14
- Versicherungsvertreter IV. 1 Anm. 6
- Weiterbildung IV. 1 Anm. 5
- Wettbewerbsverbot IV. 1 Anm. 11
- Zeugnisanspruch IV. 1 Anm. 12
- Dienstwagenvertrag IV. 26**
- Betriebsverfassungsrecht IV. 26 Anm. 10
- Entzug des Dienstwagens IV. 26 Anm. 6
- Form IV. 26 Anm. 8
- gefahrgeneigte Arbeit IV. 26 Anm. 5
- Haftungserleichterungen IV. 26 Anm. 5
- Nutzungsausfallentschädigung bei Entzug IV. 26 Anm. 6
- Privatnutzung IV. 26 Anm. 4
- Schadensregelung IV. 26 Anm. 5
- Sorgfaltspflichten des Arbeitnehmers IV. 26 Anm. 2
- Steuern IV. 26 Anm. 4
- Überlassung eines Kfz an den Arbeitnehmer IV. 26 Anm. 1
- Verhalten bei Unfällen IV. 26 Anm. 3

Sachregister

- Verjährung IV. 26 Anm. 9
- Versicherungen IV. 26 Anm. 7
- Dienstwohnungsvertrag IV. 54**
 - Aufrechnungsvereinbarung IV. 54 Anm. 3
 - Begriff IV. 54 Anm. 1
 - Benutzungspflicht IV. 54 Anm. 3
 - Betriebsverfassungsrecht IV. 54 Anm. 4
 - gerichtliche Zuständigkeit IV. 54 Anm. 6
 - Kündigungsschutz IV. 54 Anm. 2
 - Steuern IV. 54 Anm. 5
- Direktionsrecht**
 - Arbeitspflicht IV. 6 Anm. 3
 - Arbeitsvertrag für Außendienst IV. 9 Anm. 5
 - Arbeitsvertrag mit Tarifunterstellung IV. 8 Anm. 3
 - Gruppenarbeitsvertrag IV. 15 Anm. 4 ff.
 - Versetzung IV. 44 Anm. 2
- Direktzahlungsmodell I.** I. 1 Anm. 16; I. 2 Anm. 2
- Doppelmakler III.** 2 Anm. 25; III. 4 Anm. 7
- Doppelpfändung I.** 2 Anm. 19
- Echter Vertrag zugunsten Dritter I.** 1 Anm. 25 b
- Eheähnliche Gemeinschaft**
 - Bürgschaftsvertrag im Mietverhältnis II. 1 Anm. 26
 - Haftung im Mietvertrag II. 1 Anm. 28
 - Kündigung des gemeinsamen Mietverhältnisses II. 1 Anm. 27
 - Partnerschaftsvertrag II. 1 Anm. 30
 - Untermiete II. 1 Anm. 26 ff.
 - Wohraummiete II. 1 Anm. 26 ff.
- Eheanbahnmungsvertrag**
 - s. Partnervermittlungsvertrag
- Eheleute**
 - Besitzstörung II. 1 Anm. 24
 - eheähnliche Gemeinschaft II. 1 Anm. 26 ff.
 - Haftung des Vermieters II. 1 Anm. 25
 - Kündigung II. 1 Anm. 24
 - nur einer Mieter II. 1 Anm. 24
 - Mieterhöhung II. 1 Anm. 24
 - Mietpartei II. 1 Anm. 22 f
 - Räumungsklage II. 1 Anm. 25
 - Schutzbereich des Mietvertrages II. 1 Anm. 28
 - Vermieter von Wohnraum II. 1 Anm. 4
 - Wohraummiete II. 1 Anm. 22 ff.
- Eigenbedarfskündigung II.** 1 Anm. 121
- Eigentümergemeinschaft II.** 1 Anm. 8 a
- Eigentumsverschaffungsanspruch**
 - Pfändung I. 2 Anm. 19
- Eigentumsverschaffungsanspruch, Abtretung**
 - ABC-Kauf I. 26 Anm. 1
 - Abkürzung des Vollzugs I. 26 Anm. 2 (1)
 - Abtretung des Eigentumsverschaffungsanspruch I. 26 Anm. 3
 - Abtretungsausschluss I. 26 Anm. 3 (2)
 - Anwendungsbereich I. 26 Anm. 2
 - Anzeige an Eigentümer I. 26 Anm. 6

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Auflassungsvollzug I. 26 Anm. 9
- Auflassungsvormerkung I. 26 Anm. 5 (2), 7
- Bedingung I. 26 Anm. 4
- Doppelzahlungsrisiko I. 26 Anm. 10
- Einziehungsermächtigung I. 26 Anm. 5
- Form I. 26 Anm. 3 (3)
- Genehmigungen I. 26 Anm. 14
- Grundbuchvermerk I. 26 Anm. 7
- Kaufpreisfälligkeit I. 26 Anm. 8
- Kettenkauf I. 26 Anm. 1
- Kosten I. 26 Anm. 12
- MaBV I. 26 Anm. 8, 11
- Messungsanerkennung I. 26 Anm. 9
- Risiken I. 26 Anm. 2
- Schubladenlöschung I. 26 Anm. 3 (2)
- Schutz des Vorverkäufers I. 26 Anm. 5
- Schutz des Zwischenerwerbers I. 26 Anm. 4
- Schutz vor Erwerbshindernissen I. 26 Anm. 10
- Schutz vor Insolvenz/vertragswidrige Verfügungen I. 26 Anm. 10 (1), (4)
- Steuern I. 26 Anm. 13
- Unbedenklichkeitsbescheinigung I. 26 Anm. 8
- Vermeidung einer Zwischenfinanzierung I. 26 Anm. 2 (3)
- Vorabtretung I. 26 Anm. 10 (3)
- Vorkaufsrechtverzicht I. 26 Anm. 14
- Weiterverkauf durch Gemeinde I. 26 Anm. 2 (2)
- Weiterverkauf einer Teilfläche des Erstkaufvertrages I. 26 Anm. 11
- Eigentumsverschaffungsanspruch, Verpfändung**
 - Abtretung der Rückzahlungsansprüche I. 28 Anm. 9
 - Abwicklung bei Auflassung I. 28 Anm. 10
 - Anzeige I. 28 Anm. 7
 - bedingte Verpfändung I. 28 Anm. 10
 - Bedingungslösung I. 28 Anm. 10
 - Finanzierungssicherheit beim Teilflächenerwerb I. 28 Anm. 2
 - Form I. 28 Anm. 4
 - gesicherte Forderung I. 28 Anm. 6
 - Grundschuldbestellung I. 28 Anm. 3
 - Grundschuldeintragung nach Vermessung und Umschreibung I. 28 Anm. 10
 - Kosten I. 28 Anm. 12
 - Löschungsbewilligung für den Pfandvermerk I. 28 Anm. 10
 - Mitwirkung des Pfandgläubigers an Auflassung I. 26 Anm. 10
 - Pfandreife I. 28 Anm. 10
 - Sicherung des Pfandgläubigers I. 28 Anm. 9
 - Sicherungshypothek I. 28 Anm. 10
 - Steuern I. 28 Anm. 13
 - unvermessenes Baugrundstück I. 28 Anm. 1
 - verpfändeter Anspruch I. 28 Anm. 5
 - Vertragserfüllung I. 28 Anm. 11
 - Vormerkung I. 28 Anm. 8

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Zweck I. 28 Anm. 2
- Zwischensicherung I. 28 Anm. 2
- Eigentumsverschaffungsvormerkung**
 - s. Vormerkung
- Eigentumsvormerkung** s. Vormerkung
- Eigentumswohnung, Bauträgervertrag** I. 31
- Eigentumswohnung, Kaufvertrag** I. 3
 - Anteil am Verwaltungsvermögen I. 3 Anm. 2
 - Beschlüsse der Wohnungseigentümer I. 3 Anm. 18
 - Besitzübergang I. 3 Anm. 14
 - dingliche Übernahme von Grundpfandrechten I. 3 Anm. 4
 - Erwerberhaftung beim Wohnungseigentum I. 3 Anm. 19
 - Forderungen der Gemeinschaft I. 3 Anm. 19
 - Gemeinschaft der Wohnungseigentümer I. 3 Anm. 2
 - Genehmigungen I. 3 Anm. 9
 - Grundbucheinsicht I. 3 Anm. 26
 - Hausgeldrückstände I. 3 Anm. 11
 - Kosten I. 3 Anm. 20
 - Löschung eingetragener Dienstbarkeiten I. 3 Anm. 10
 - Löschung nicht übernommenen Rechte I. 3 Anm. 6
 - mitverkauftes Zubehör I. 3 Anm. 3
 - Negativatteste I. 3 Anm. 9
 - Nutzen- und Lastenübergang I. 3 Anm. 15
 - Sachverhalt I. 3 Anm. 1
 - Sicherstellung des Käufers I. 3 Anm. 7
 - Sicherung des Verkäufers I. 3 Anm. 13
 - Sperre der Eigentumsumschreibung I. 3 Anm. 13
 - verlängertes Nutzungsrecht I. 3 Anm. 14
 - Verwalterzustimmung I. 3 Anm. 8
 - Wohnungsrecht I. 3 Anm. 10
 - Zustimmungserfordernisse I. 3 Anm. 8
 - Zwangsvollstreckungsunterwerfung I. 3 Anm. 5, 12, 14
- Einführung von Gruppenarbeit**
 - s. Gruppenarbeit
- Einheitspreisvertrag** III. 16 Anm. 2
- Einkommensteuer**
 - Arbeitgeberdarlehen IV. 28 Anm. 9
 - Arbeitnehmerüberlassungsvertrag IV. 49 Anm. 10
 - Arbeitsverhältnis, mittelbares IV. 51 Anm. 7
 - Dienstwagenvertrag IV. 26 Anm. 4
 - Dienstwohnungsvertrag IV. 54 Anm. 5
 - Fälligkeit der Provision III. 2 Anm. 20
 - Freier Mitarbeiter IV. 1 Anm. 14
 - Grundstückskaufvertrag I. 1 Anm. 70
 - Leiharbeitsvertrag IV. 50 Anm. 12
 - Musikervertrag IV. 51 Anm. 7
 - Privatwagenvertrag IV. 27 Anm. 3
 - Saisonvertrag IV. 51 Anm. 7
- Einladung zu Bewerbungsgespräch**
 - Ausschluss der Ersatzpflicht IV. 2 Anm. 2
 - Betriebsverfassung IV. 2 Anm. 4
 - diskrimierungsfreie Behandlung der Bewerber IV. 2 Anm. 3
 - Ersatz der notwendigen Auslagen IV. 2 Anm. 1
- Einliegerwohnung**
 - Kündigung durch Vermieter II. 12
- Einstellungsgespräch** IV. 2
- E-Mail**
 - private Nutzung im Arbeitsverhältnis IV. 7 Anm. 26
- Endrenovierungsklausel**
 - bezugsfertiger Zustand II. 1 Anm. 171
 - Individualvertrag II. 1 Anm. 173
 - Kumulation mit Renovierungsklausel II. 1 Anm. 172
 - Übertragung von Schönheitsreparaturen II. 1 Anm. 170
- Energetische Modernisierung** II. 1 Anm. 243 a, 250 a
- Energieausweis** I. 2 Anm. 30
- Entgeltfortzahlung** IV. 6 Anm. 8; IV. 9 Anm. 18; IV. 12 Anm. 13
 - freier Mitarbeiter IV. 1 Anm. 8
- Erbauberechtigte** II. 1 Anm. 9
- Erbaurechtskauf**
 - Anspruch auf Zustimmung I. 24 Anm. 4
 - dingliches Vorkaufsrecht I. 24 Anm. 5
 - Eigentümerzustimmung I. 24 Anm. 3
 - Grundzüge I. 24 Anm. 1
 - Sicherungskonflikt Eigentümer/Finanzierer I. 24 Anm. 2
 - Übernahme schuldrechtlicher Vereinbarungen I. 24 Anm. 6
 - Zahlungspflicht des Erwerbers I. 24 Anm. 7
- Erbengemeinschaft** II. 1 Anm. 7
- Erfüllungsübernahme** I. 1 Anm. 25
- Erhaltungsmaßnahmen**
 - gesetzliche Regelung II. 1 Anm. 243 b
 - Vereinbarungen II. 1 Anm. 543 h
- Erholungsurlaub** s. Urlaub
- Ersatzmieter** II. 1 Anm. 138
- Erschließung**
 - Anschlussbeiträge I. 6 Anm. 4 (2)
 - Ausbaubeuräge I. 6 Anm. 4 (2)
 - Ausbauzustandslösung I. 1 Anm. 55
 - Bauplatzkauf I. 1 Anm. 55
 - Bescheidlösung I. 1 Anm. 55
 - Durchführungsvertrag I. 7 Anm. 2 ff.
 - Erschließungsbeiträge I. 6 Anm. 4 (2)
 - freiwillige I. 7
 - Grundstücksverkauf einer Gemeinde I. 6 Anm. 4, 5
 - Haus- und Grundstücksanschlüsse I. 6 Anm. 4 (2)
 - Kostenrecht I. 6 Anm. 4

Sachregister

Erschließungskosten

- Ablösungsvertrag I. 6 Anm. 8
- Bauträgervertrag I. 30 Anm. 44 (4), 46
- Bauträgervertrag über Altbauwohnung I. 32 Anm. 46

- Eigentumswohnung I. 31 Anm. 46

Erschließungsvertrag

- nach nach § 124 BauGB I. 6 Anm. 7
- Form I. 6 Anm. 7 (2)
- Fremdanliegerklauseln I. 6 Anm. 7 (5)
- Grenzen I. 6 Anm. 5 (2), 7 (4)
- Inhalt I. 6 Anm. 5 (2), 7 (6)
- Vertragstypen I. 6 Anm. 5 (1)
- Zeitpunkt I. 6 Anm. 7 (3)

Ersetzung der Zustimmung des Betriebsrats

- s. Zustimmung des Betriebsrats, Ersetzung
- Erwerbsunfähigkeit IV. 25 Anm. 12
- Erwerbsverbot I. 2 Anm. 22 b)

Facility-Management III. 19 Anm. 1 f

Falsche Angaben s. Personalfragebogen

Feiertagslohn IV. 1 Anm. 8; IV. 25 a Anm. 4; IV. 52 Anm. 5

Fertigstellungstermin I. 30 Anm. 20

Flurbereinigung, Kauf eines befangen Grund- stücks

- Flurbereinigungsverfahren I. 10 Anm. 2
- Steuern/Kosten I. 10 Anm. 3

Flurbereinigungsverfahren

- Abwicklung des Rücktritts I. 10 Anm. 2 (7)
- Bemessung der Landabfindungen I. 10 Anm. 2 (4)
- Eintritt I. 10 Anm. 2 (5)
- Ersatzgrundstück I. 10 Anm. 2 (8)
- Kaufvertrag über Alt- oder Neubestand I. 10 Anm. 2 (6)
- Rechtskrafteintritt vor Eigentumsvollzug I. 10 Anm. 2 (8)
- Überblick I. 10 Anm. 2 (1)
- Verwaltungspraxis I. 10 Anm. 2 (2)

Folgekostenvertrag I. 6 Anm. 10

Forderungssicherungsgesetz I. 30 Anm. 6 (4), (5)

Formularverträge

- AGB-Recht I. 2 Anm. 3

Fortbildungvereinbarung

- Aufstiegsfortbildungsförderungsgesetz IV. 18 Anm. 1
- Betriebsverfassung IV. 18 Anm. 7
- Bindung an Zahlungspflichten IV. 18 Anm. 2
- Dauer und Umfang der Bindung IV. 18 Anm. 3
- Rückzahlungstatbestände IV. 18 Anm. 4
- Rückzahlungsvereinbarung IV. 18 Anm. 1ff.
- Steuern IV. 18 Anm. 6
- Zulässigkeit IV. 18 Anm. 2
- Zweck IV. 18 Anm. 1

Franchise-Agentur-Vertrag IV. 51 Anm. 1

Römische und arabische Zahlen = Formulare

Freie Mitarbeiter

- Abgrenzung zu Arbeitnehmer IV. 1 Anm. 2
- Anwendung des Betriebsverfassungsgesetzes IV. 1 Anm. 13
- Aufwendungsersatz IV. 1 Anm. 7
- Begriffsbestimmung IV. 1 Anm. 2
- Dauer des Vertragsverhältnisses IV. 1 Anm. 12
- Dienstvertrag IV. 1
- Einkommensteuerpflicht IV. 1 Anm. 14
- fehlende Weisungsgebundenheit IV. 1 Anm. 4
- Feiertagslohn IV. 1 Anm. 8
- Gewerbetreibender IV. 1 Anm. 14
- Handelsvertreter IV. 1 Anm. 6
- Heimarbeiter IV. 1 Anm. 2, 13
- Herausgabepflicht betr. Unterlagen IV. 1 Anm. 10
- Kündigung IV. 1 Anm. 12
- Künstlersozialversicherungspflicht IV. 1 Anm. 14
- Lohnfortzahlung im Krankheitsfall IV. 1 Anm. 8
- Lohnsteuerpflicht IV. 1 Anm. 14
- Rechtsquellen IV. 1 Anm. 3
- Sachverhalt IV. 1 Anm. 1
- Schweigepflicht IV. 1 Anm. 9
- Sozialversicherung IV. 1 Anm. 14
- Steuerpflicht IV. 1 Anm. 14
- Tarifverträge IV. 1 Anm. 6
- Urlaubsanspruch IV. 1 Anm. 8
- Vergütung IV. 1 Anm. 6
- Versicherungspflicht IV. 1 Anm. 14
- Versicherungsvertreter IV. 1 Anm. 6
- Weiterbildung IV. 1 Anm. 5
- Wettbewerbsverbot IV. 1 Anm. 11
- Zeugnisanspruch IV. 1 Anm. 12

Freigabever sprechen I. 23 c Anh. II; I. 30

- Anm. 29; Anh 2

Freihändiger Grundstücksverkauf aus Zwangsversteigerung

- Abwicklung über Notaranderkonto? I. 12 Anm. 7
- Antrag auf einstweilige Einstellung des Verfahrens I. 12 Anm. 3 (2)
- Auflassungsvormerkung I. 12 Anm. 3 (1)
- Ehegattenzustimmung I. 12 Anm. 9
- einzuholende Gläubigererklärungen I. 12 Anm. 3 (4)
- Ermittlung der Gläubiger I. 12 Anm. 3 (3)
- Fallgruppe I. 12 Anm. 1
- Gefahren des Zwangsversteigerungsverfahrens I. 12 Anm. 2
- klassenvorrangige Gläubiger I. 12 Anm. 5
- Kosten I. 12 Anm. 10
- nachfolgende Vollstreckungsgläubiger I. 12 Anm. 4
- öffentliche Lasten I. 12 Anm. 5
- Pfändungen in den Kaufpreis I. 12 Anm. 8

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Verfahrensbeendigung I. 12 Anm. 3 (5)
- Verfahrenskosten I. 12 Anm. 6
- Vertragsgestaltungen I. 12 Anm. 3
- Freistellung** IV. 7 Anm. 20
- Freiwillige Umlegung/Erschließung** I. 7
- Freiwillige Versteigerung eines Grundstücks** I. 20
- Freiwilligkeitsvorbehalt**
 - Bonuszahlung, einmalige IV. 29 a Anm. 5
 - Gratifikationen IV. 29 Anm. 6
- Freizeit zur Stellungssuche** s. Dienstbefreiung
- Fremdanliegerklausel** I. 6 Anm. 7 (5)
- Fremdfinanzierung**
 - Grundstückskauf I. 1 Anm. 30 ff.
- Funkantennen** II. 1 Anm. 232
- Funktionstauglichkeit** I. 30 Anm. 15
- Garage** I. 30 Anm. 1, 24 (2); II. 1 Anm. 59 f
- Garantievertrag, selbstständiger** I. 2 Anm. 29 a)
- Gaststättenkauf**
 - Beschaffungsvereinbarung I. 4 Anm. 6
 - beschränkt persönliche Dienstbarkeit I. 4 Anm. 11
 - Bierdienstbarkeit als Sicherungsdienstbarkeit I. 4 Anm. 10
 - Bierlieferungsvertrag I. 4 Anm. 8, 9
 - Formzwang I. 4 Anm. 2
 - Garantie I. 4 Anm. 6
 - Gebühren I. 4 Anm. 14
 - Gestaltungsziele I. 4 Anm. 1
 - Inventar, mitverkauftes I. 4 Anm. 3
 - Kaufpreisfälligkeit/Verzug I. 4 Anm. 5
 - Kosten I. 4 Anm. 14
 - Sachmangel I. 4 Anm. 6
 - Sachverhalt I. 4 Anm. 1
 - Sicherungsdienstbarkeit I. 4 Anm. 10
 - Steuern I. 4 Anm. 13
 - Übergang von Arbeitsverhältnissen I. 4 Anm. 4
 - Verbraucherschutz I. 4 Anm. 9
 - Vertragsübernahme I. 4 Anm. 7, 9
 - Wettbewerbsbeschränkungen, Sicherung I. 4 Anm. 12
- Gebäudemanagement**
 - Mietverwaltervertrag III. 19
 - technisches Gebäudemanagement III. 19
- Gebäudemanagement, technisches** III. 19
 - Abnahme III. 19 Anm. 35
 - Anordnungen des Auftraggebers III. 19 Anm. 13
 - Beauftragung bei kleineren Reparaturen III. 19 Anm. 12
 - Begriff III. 19 Anm. 1
 - Bereitstellung von Energie/Wasser III. 19 Anm. 21
 - Bereitstellung von Räumen III. 19 Anm. 22
 - Einheitspreisliste/Tarifliste III. 19 Anm. 27
 - Erfüllungsort/Gerichtsstand III. 19 Anm. 42
- Facility-Management III. 19 Anm. 1 f
- Fälligkeit der Vergütung III. 19 Anm. 29
- Geheimhaltung III. 19 Anm. 40
- Grundgedanken III. 19 Anm. 2
- Haftung III. 19 Anm. 36 ff.
- Hinweis auf Verbesserungsmöglichkeiten III. 19 Anm. 16
- Informationspflicht des Auftragnehmers III. 19 Anm. 15
- Inhouse-Outsourcing III. 19 Anm. 2
- Kündigung III. 19 Anm. 7
- Leistungsbereiche III. 19 Anm. 1
- Leistungsbeschreibung III. 19 Anm. 9
- Mängelhaftung III. 19 Anm. 36
- Mehrungen/Minderungen des Objektbestands III. 19 Anm. 14
- Outsourcing III. 19 Anm. 2
- Personaleinsatz III. 19 Anm. 30
- Pflichten des Auftragsgebers III. 19 Anm. 20 ff.
- Preisanpassung III. 19 Anm. 24
- Reaktionszeiten III. 19 Anm. 19
- Rechtsnatur III. 19 Anm. 8
- Regelarbeitszeit III. 19 Anm. 17
- Rückgabe von Unterlagen III. 19 Anm. 41
- Rufbereitschaft III. 19 Anm. 18
- Salvatorische Klausel III. 19 Anm. 43
- Service Level Agreements III. 19 Anm. 10, 19
- Sprachkenntnisse III. 19 Anm. 31
- Stundenlohnarbeiten III. 19 Anm. 28
- Vergütung III. 19 Anm. 23 ff.
- Versicherung III. 19 Anm. 38
- Vertragsdauer III. 19 Anm. 6
- Vertragserfüllungsbürgschaft III. 19 Anm. 39
- Vertragsgegenstand III. 19 Anm. 3
- Vertragsgrundlagen III. 19 Anm. 4 f
- Vertragsstrafe III. 19 Anm. 34
- Vertretung III. 19 Anm. 33
- Zulassung/Erlaubnisse III. 19 Anm. 32
- Zusätzliche Leistungen III. 19 Anm. 11
- Gebrauchsvereinbarungen** II. 1 Anm. 49 f
- Gefahrgeneigte Arbeit** IV. 26 Anm. 5
- Gehalt** s. a. Lohn, Vergütung
 - Aufschlüsselung IV. 20
 - Flexibilisierung, Widerrufsvorbehalt, Anrechnung IV. 20 Anm. 2
- Gehaltspfändung** s. Pfändung von Vergütungsansprüchen
- Geheimhaltung** III. 19 Anm. 40
- Geldwäsche** I. 1 Anm. 2
- Beurkundungspflichten I. 2 Anm. 4
- Gemeinde**
 - zweckbezogener Grundstücksverkauf I. 6
- Gemeinschaftseigentum** I. 30 Anm. 14, 34 (4); I. 31 Anm. 51 ff.
- Gemeinschaftsgeschäft, Maklervertrag**
 - IVD Geschäftsgebräuche III. 15 Anm. 3
 - rechtlicher Rahmen III. 15 Anm. 2

Sachregister

- Generalunternehmervertrag s. Bauwerkvertrag
Geringfügige Beschäftigung IV. 13 Anm. 7 a)
Gesamtschuldner
– Arbeitsverhältnisse IV. 53
Geschäftsraummietvertrag
– Aufrechnungsausschluss II. 2 Anm. 43
– bauliche Änderungen II. 2 Anm. 8 a
– Beendigung des Mietvertrags II. 2 Anm. 48
– befristetes Mietverhältnis II. 2 Anm. 27 ff.
– Befristung, einseitige II. 2 Anm. 29
– Benutzungspflicht II. 2 Anm. 10
– Beschränkung der Minderungsbefugnis II. 2 Anm. 42 a
– Betreten der Mieträume II. 2 Anm. 44
– Betriebskosten II. 2 Anm. 11
– BGB-Gesellschaft II. 2 Anm. 1
– Fälligkeit der Miete II. 2 Anm. 19
– Gleitklausel II. 2 Anm. 20
– Haftungserweiterung II. 2 Anm. 8
– Inhaberfirma II. 2 Anm. 1
– Instandhaltung/-setzungspflicht II. 2 Anm. 32 ff.
– juristische Person II. 2 Anm. 2 f
– Kautions II. 2 Anm. 45
– Knebelungsvertrag II. 2 Anm. 16
– Konkurrenzschutz II. 2 Anm. 9, 38 ff., Anm. 38 ff.
– Kündigung II. 2 Anm. 26, 31
– Lageplan II. 2 Anm. 4
– Lebenshaltungskosten II. 2 Anm. 20
– Leistungsvorbehalt II. 2 Anm. 25
– Mängelhaftung II. 2 Anm. 41 ff.
– Mängelhaftungsausschluss II. 2 Anm. 42 b
– Mehrwertsteuer II. 2 Anm. 14 ff.
– Mieterhöhung II. 2 Anm. 17, 27
– Mietpreisindex II. 2 Anm. 20
– Mietzeit II. 2 Anm. 26
– Mietzins II. 2 Anm. 11, 15
– Minderungsausschluss II. 2 Anm. 42
– Mitbenutzungsrechte II. 2 Anm. 6
– Nebenkosten II. 2 Anm. 11
– Optionsklausel II. 2 Anm. 30
– Parkplatz, mitvermieteter II. 2 Anm. 5
– Personahandlungsgesellschaften II. 2 Anm. 1 a
– Pflicht zur Zahlung der Umsatzsteuer II. 2 Anm. 14 b
– Reklameschilder II. 2 Anm. 37
– Rückbaupflicht II. 2 Anm. 8 a
– Schönheitsreparaturen II. 2 Anm. 34
– Schriftform II. 2 Anm. 49
– Sortimentsbindung II. 2 Anm. 10 a
– Spannungsklauseln II. 2 Anm. 24
– Staffelmiete II. 2 Anm. 25 a
– Streupflicht II. 2 Anm. 35 f
– Triple Net-Mietverträge II. 2 Anm. 32 b
– Übergabe der Mietsache II. 2 Anm. 46
– Umsatzmiete II. 2 Anm. 11
– Umsatzsteuer II. 2 Anm. 14 ff.

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Umsatzsteueroption II. 2 Anm. 14 c
– unbefristetes Mietverhältnis II. 2 Anm. 26, 31
– Verlängerungsklausel II. 2 Anm. 28
– Vertragsanpassung II. 2 Anm. 22
– Vertragszweck II. 2 Anm. 7 ff.
– Verwaltungskosten II. 2 Anm. 12 b
– Verzicht auf Steuerbefreiung II. 2 Anm. 14 a
– Wegereinigungspflicht II. 2 Anm. 35 f
– Werbegemeinschaft II. 2 Anm. 12 b
– Wertsicherungsklausel II. 2 Anm. 20 ff.
– Wucher II. 2 Anm. 15
– Zahlungsvereinbarungen II. 2 Anm. 19 a
– Zweckentfremdungsgenehmigung II. 2 Anm. 8
Geschäftsunfähigkeit I. 2 Anm. 22 b)
Gesellschaft bürgerlichen Rechts
– Anderkontoabwicklung I. 25 Anm. 4
– Bestand des schuldrechtlichen Anspruchs I. 25 Anm. 3
– Grundbuchbehandlung der GbR I. 25 Anm. 1
– Grundstückserwerb durch GbR I. 25 Anm. 1
– Grundstückserwerb von GbR I. 25 Anm. 2 ff.
– Maklerklausel I. 25 Anm. 5
– Rechts- und Parteifähigkeit II. 1 Anm. 6 a
– Vermietung II. 1 Anm. 6 a
Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen (VermG)
– Zession von Rückübertragungsansprüchen I. 23 b
Gewerbetreibender
– freier Mitarbeiter IV. 1 Anm. 14
Gewerbliche Miete s. Geschäftsraummiete
Gewerbliche Weitervermietung II. 1 Anm. 18
Gleichbehandlungsgesetz
– Diskriminierungsverbote IV. 3 Anm. 3 ff.
– Entschädigungsansprüchen nach § 15 AGG IV. 2 Anm. 3
Gleichbehandlungsgrundsatz
– Arbeitgeberdarlehen IV. 28 Anm. 1
Gratifikation
– Arbeitsvertrag IV. 7 Anm. 17
Gratifikation mit Bindungsklauseln
– Anspruchsgrundlage IV. 29 Anm. 2
– arbeitsrechtliche Gleichbehandlungsgrund-
satz IV. 29 Anm. 2
– betriebliche Übung IV. 29 Anm. 2
– Betriebsverfassung IV. 29 Anm. 9
– Bindungsfrist IV. 29 Anm. 5
– Bindungsklauseln IV. 29 Anm. 4
– Freiwilligkeitsvorbehalt IV. 29 Anm. 6
– keine gesetzliche Grundlage IV. 29 Anm. 2
– Insolvenz des ArbG IV. 29 Anm. 8
– Kürzungsregelung für Fehlzeiten IV. 29 Anm. 3
– mehrmalige vorbehaltlose Gewährung IV. 29 Anm. 2
– Pfändung IV. 29 Anm. 8
– Rückzahlungsklausel IV. 29 Anm. 5

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Sondervergütungen IV. 29 Anm. 1
- Sozialversicherung IV. 29 Anm. 7
- Steuern IV. 29 Anm. 7
- Stichtag IV. 29 Anm. 4
- Weihnachtsgratifikation IV. 29 Anm. 1
- Widerrufsvorbehalt IV. 29 Anm. 6
- Grundakte**
 - Vertraulichkeit I. 1 Anm. 76
- Grundbuch**
 - Anwartschaft des Auflassungsempfängers I. 29 Anm. 7 (3)
 - Berichtigung I. 1 Anm. 7
 - Einsicht I. 1 Anm. 10
 - Eintragungsunmöglichkeit der Anwartschaftsabtretung I. 27 Anm. 5
 - Kosten I. 1 Anm. 63
 - Löschung nachrangiger Rechte I. 1 Anm. 19
 - Löschung von Belastungen I. 1 Anm. 11
 - Unterrichtung über Inhalt I. 1 Anm. 9
 - Vertraulichkeit I. 1 Anm. 76
 - Voreintragungen I. 1 Anm. 7
- Grundbuchamtsvorlage I. 2 Anm. 22 f)**
- Grundbuchbeschrieb**
 - keine Beschaffenheitsvereinbarung I. 1 Anm. 9
- Grundbuchsperrre I. 1 Anm. 21, 68; I. 8 Anm. 3 (8)**
- Grunderwerbsteuer**
 - Abtretung des Anspruchs auf Eigentumsverschaffung I. 26 Anm. 13
 - Abtretung des Anwartschaftsrechts des Auflassungsempfängers I. 27 Anm. 6
 - Angebot mit Benennungsrecht I. 16 Anm. 7
 - Aufhebung des Grundstückskaufs I. 22 I. Anm. I 4
 - Bauerwartungslandkauf I. 8 Anm. 4
 - Bauplatzkauf I. 1 Anm. 18, Anm. 70
 - Bauträgervertrag über Reihenhaus I. 30 Anm. 74 (3)
 - Eigentumsverschaffungsanspruch, Abtretung I. 26 Anm. 13
 - freiwillige Umlegung/Erschließung durch den Grundstückseigentümer I. 7 Anm. 6
 - Gaststättenkauf I. 4 Anm. 13
 - Grundstückstauschvertrag I. 21 Anm. 4
 - Immobilienerwerb nach dem SachenRBerG I. 23 c Anl. 4 Anm. 26
 - Kauf eines Grundstücks im Beitragsgebiet I. 23 a Anm. 25
 - Kauf eines Miteigentumsanteils I. 19 Anm. 4
 - Kauf eines nach Umlegung entstehenden Grundstücks I. 9 Anm. 6
 - Kauf gegen Rente I. 14 Anm. 7
 - Kauf von Bauerwartungsland I. 8 Anm. 3
 - Sukzessivkauf I. 15 a Anm. 12
 - Sukzessivkauf durch Angebot und Annahme I. 15 a Anm. 12
- Verpfändung des Anwartschaftsrechts des Auflassungsempfängers I. 29 Anm. 9
- Versteigerung eines Grundstücks, freiwillige I. 20 Anm. 5
- Zession von Rückübertragungsansprüchen nach dem VermG I. 23 b Anm. 74
- zweckgebundener Grundstückkauf einer Gemeinde I. 6 Anm. 10
- Grundmiete II. 1 Anm. 71 ff, 75**
- Grundpfandrechte**
 - Ablösung beim Kauf I. 1 Anm. 14
 - Bestellung durch Käufer I. 1 Anm. 33
 - Freigabeversprechen I. 1 Anm. 14
 - Übernahme I. 2 Anm. 8
- Grundschuld**
 - Stehenlassen I. 2 Anm. 12
- Grundsteuer I. 1 Anm. 70 c), 98; I. 30 Anm. 52 (5); II. 2 Anm. 12**
- Grundstückskauf**
 - Abtretung des Auflassungsanwartschaftsrechts I. 27
 - Abtretung des Eigentumsverschaffungsanspruchs I. 26
 - Änderung des Kaufvertrags I. 22 II.
 - Altbaugrundstück I. 2
 - Angebot an zu benennenden Dritten I. 16
 - Aufhebung eines Kaufvertrags I. 22 I.
 - freiwillige Versteigerung I. 20
 - Gaststättenkauf I. 4
 - gebrauchte Eigentumswohnung I. 3
 - Grundstück im Beitragsgebiet I. 23 a
 - Grundstück im Sanierungsgebiet I. 11
 - Grundstückstausch I. 21
 - Kauf eines Bauplatzes I. 1
 - Kauf eines noch nicht vermessenen Teilstücks I. 13
 - Kauf gegen Rente I. 14
 - Kauf über Erbbaurecht I. 24
 - Kauf vom Bauträger I. 30 ff.
 - Kauf von Bauerwartungsland I. 8
 - land-/forstwirtschaftlicher Grundstücke I. 5
 - Miteigentumsanteils mit Benutzungsregelung I. 19
 - Optionsvertrag, Angebotsvertrag I. 17
 - Optionsvertrag, bedingter Kaufvertrag I. 18
 - Sukzessivkauf durch Angebot und Annahme I. 15
 - Tausch landwirtschaftlicher Grundstücke I. 21
 - nach Umlegung entstehendes Grundstück I. 9
 - Verkäuferangebot I. 17
 - Verkauf durch GbR I. 25
 - Verpfändung des Anwartschaftsrechts des Auflassungsempfängers I. 29
 - Verpfändung des Eigentumsverschaffungsanspruchs I. 28
 - Versteigerung eines Grundstücks, freiwillige I. 20

Sachregister

- Zession von Rückübertragungsansprüchen I. 23 b
- aus Zwangsversteigerung I. 23
- Grundstückskauf aus Zwangsversteigerung**
I. 12
- Grundstückstausch** s. Tausch
- Grundstücksteilung**
 - kataster-/grundbuchmäßige Teilung I. 13 Anm. 2 (1)
 - öffentlich-rechtliche Teilungsgenehmigung I. 13 Anm. 2 (2)
- Grundstücksverkauf durch GbR** I. 25
- Grundstücksverkehr**
 - Abtretung des Anspruchs auf Eigentumsverschaffung I. 26
 - Aufhebung Kaufvertrag I. 22 I.
 - Verpfändung des Eigentumsverschaffungsanspruchs I. 28
- Grundstücksverkehrsgesetz** I. 1 Anm. 67
- Grundstücksverkehrsordnung** I. 1 Anm. 67
- Gruppenakkordvertrag** IV. 52
 - Betriebsverfassungsrecht IV. 52 Anm. 9
 - Form IV. 52 Anm. 7
 - Gruppenführer IV. 52 Anm. 3
 - Inhalt IV. 52 Anm. 1
 - Innenverhältnis der Gruppe IV. 52 Anm. 2
 - Kündigung IV. 52 Anm. 4
 - Lohnfortzahlung IV. 52 Anm. 5
 - Lohnverteilung IV. 52 Anm. 5
 - Schadensersatz IV. 52 Anm. 6
 - Verfahrensrecht IV. 52 Anm. 8
 - Wesen IV. 52 Anm. 1
- Gruppenarbeitsvertrag** IV. 15
 - Änderungsvertrag IV. 15 Anm. 6
 - Akkordkolonne IV. 15 Anm. 2
 - Arbeitnehmerhaftung IV. 15 Anm. 12
 - Beendigung des Arbeitsverhältnisses IV. 15 Anm. 14
 - Betriebsgruppe IV. 15 Anm. 1
 - Betriebsvereinbarungsöffnungsklausel IV. 15 Anm. 18
 - Betriebsverfassungsrecht IV. 15 Anm. 19
 - Bildung der Gruppe IV. 15 Anm. 5
 - Diensterfindung IV. 15 Anm. 17
 - Direktionsrecht IV. 15 Anm. 4, 6
 - Einzelleistung IV. 15 Anm. 6
 - Entlohnungsart, Wechsel IV. 15 Anm. 10
 - Gruppenlohn IV. 15 Anm. 10
 - Gruppenrotation IV. 15 Anm. 7
 - Gruppensprecherzuschlag IV. 15 Anm. 10
 - Just-in-time-production IV. 15 Anm. 1
 - Lean Management IV. 15 Anm. 1
 - Lean Production IV. 15 Anm. 1
 - Outsourcing IV. 15 Anm. 1
 - Probezeit IV. 15 Anm. 3
 - rechtliche Einordnung IV. 15 Anm. 2
 - Schadensersatz IV. 15 Anm. 12
 - Verantwortungsübernahme IV. 15 Anm. 8

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Verbesserungsvorschläge IV. 15 Anm. 17
- Vergütung IV. 15 Anm. 10
- Zeitlohn IV. 15 Anm. 10
- Zusammensetzung der Gruppe IV. 15 Anm. 5
- Gütergemeinschaft** II. 1 Anm. 7
- Güterstand** I. 1 Anm. 12, 73
- Gutgläubiger Erwerb**
 - Altbaugrundstückskauf I. 2 Anm. 22 c)
 - Anwartschaft I. 27 Anm. 4 (4)
 - Vorrang I. 28 Anm. 5 (3)
- Haftung**
 - Altersversorgung, betriebliche IV. 25 Anm. 33
 - Arbeitnehmerüberlassungsvertrag IV. 49 Anm. 5 f
 - Architektenvertrag III. 18 Anm. 17 f
 - Dienstfahrten mit Privat-Pkw IV. 27 Anm. 5 f
 - Dienstwagenvertrag IV. 26 Anm. 5
 - eheähnliche Gemeinschaft II. 1 Anm. 28
 - Geschäftsraummietvertrag II. 2 Anm. 8, 41 ff.
 - Leiharbeitsvertrag IV. 50 Anm. 9 f
 - Mietverwaltervertrag III. 20 Anm. 15
 - Nachhaftungsbegrenzungsgesetz IV. 25 Anm. 33
 - Online-Verkaufsvertrag III. 21 Anm. 10 f
 - Schlechtleistung im mittelbaren Arbeitsverhältnis IV. 51 Anm. 5
 - technisches Gebäudemanagement III. 19 Anm. 36 ff.
 - Telearbeiter IV. 14 Anm. 18
- Handelsvertreter**
 - Steuerpflicht IV. 1 Anm. 15
 - Vergütung bei freier Mitarbeit IV. 1 Anm. 6
- Haus- und Grundstücksanschluss** I. 6 Anm. 4 (2)
- Hausgewerbetreibende**
 - Steuerpflicht IV. 1 Anm. 14
- Haushaltmaschinen** II. 1 Anm. 234 ff.
- Hausordnung**
 - Verstoß II. 10 Anm. 9
- Heimarbeiter**
 - Stellung als freier Mitarbeiter IV. 1 Anm. 2, 13
 - Steuerpflicht IV. 1 Anm. 14
 - Zuschläge IV. 1 Anm. 14
- Heizkostenabrechnung**
 - nach Wirtschaftseinheiten II. 1 Anm. 97 e
- Heizkostenverordnung**
 - Geltung II. 1 Anm. 68
- Herausgabe der Mietsache**
 - abweichende Vereinbarung im Mietvertrag II. 18 Anm. 4
 - Entbehrlichkeit des Widerspruchs bei Räumungsklage II. 18 Anm. 3
 - Erklärung des Vermieters gem. § 545 BGB II. 18 Anm. 1
 - fehlender Wille zur Vertragsfortsetzung II. 18 Anm. 3

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Gebrauch, Begriff II. 18 Anm. 2
- Gebrauchsfortsetzung II. 18 Anm. 1
- Widerspruchsfrist II. 18 Anm. 2
- Hinterbliebenenbezüge, betriebliche Altersversorgung** IV. 25 Anm. 19
- Hinterlegung, notarielle** I. 2 Anm. 17 ^{ff.}; s. a.
Verwahrung, notarielle
- Hoheitsaktien, Verkaufsverbot** I. 6 Anm. 5 (2)
- Identifikationsnummer, steuerliche** I. 1 Anm. 2
- Identifizierung**
 - Beurkundungsgesetz I. 1 Anm. 2
 - Geldwäschegesetz I. 1 Anm. 3
 - Grundstückskauf I. 2 Anm. 4
 - Identifizierungsmittel I. 1 Anm. 2
 - Online-Anbieter III. 21 Anm. 3
- Immobilien, Beitrittsgebiet** I. 23 a
- Immobilienmaklerverträge**
 - Alleinauftrag eines Immobilienverkäufers III. 4
 - Auslagnersatz III. 11
 - Bauträger-Makler-Vertrag III. 12
 - Gemeinschaftsgeschäft III. 15
 - Käufer-Makler-Vertrag III. 2
 - Maklerprovision III. 6
 - Nachweis-Bestätigung III. 10
 - Quittung für erhaltene Unterlagen III. 9
 - Reservierungsvereinbarung III. 5
 - Untermaklervertrag III. 13
 - Verkäufer-Makler-Vertrag III. 3
 - Vollmacht für den Makler III. 8
 - Zubringervertrag III. 14
- Indexklausel** s. Wertsicherungsklausel
- Indexmiete**
 - Begriff II. 1 Anm. 83
 - Berechtigung beider Mietparteien II. 1 Anm. 88
 - bei qualifiziertem Zeitvertrag II. 1 Anm. 87
 - Rechtsfolgen II. 1 Anm. 86
 - Textform II. 1 Anm. 89
 - Vereinbarung II. 1 Anm. 84
 - Vereinbarung vor Mietrechtsreformgesetz II. 1 Anm. 85
- Informationelle Selbstbestimmung** I. 1 Anm. 76
- Infrastrukturelles Gebäudemanagement (IGM)** III. 19 Anm. 1
- Ingenieurvertrag** III. 18 Anm. 1
- Inhouse-Outsourcing** III. 19 Anm. 2
- Insolvenz**
 - Abtretung des Eigentumsverschaffungsanspruchs I. 26 Anm. 10 (1), (4)
 - Erfüllungswahlrecht nach § 103 InsO I. 2 Anm. 22 b)
 - Gläubigeranfechtung I. 2 Anm. 22 b)
 - Störung des lastenfreien Erwerbs I. 2 Anm. 22 b)
- Insolvenzanfechtung** I. 26 Anm. 10
- Insolvenzschutz, betriebliche Altersversorgung** IV. 25 Anm. 31
- Insolvenzverwalter**
 - Vermietungsbefugnis II. 1 Anm. 14
- Instandhaltung/-setzung** s. a. Renovierung
 - anteilmäßige Beteiligung II. 1 Anm. 150 f
 - Ersatzbeschaffung II. 2 Anm. 32 e
 - Geschäftsraummietvertrag II. 2 Anm. 32 ff.
 - Kostenbeteiligung für Schäden an Gemeinschaftsflächen II. 2 Anm. 32 f
 - Schönheitsreparaturen II. 1 Anm. 155 ff.
 - Triple Net-Mietverträge II. 2 Anm. 32 b
 - Übertragung der Instandhaltungspflicht II. 1 Anm. 146 a; II. 2 Anm. 32 ff, 32 g ff.
 - Umlage II. 1 Anm. 150 f
 - Vermietung reparaturbedürftiger Sache II. 2 Anm. 32 c
 - Zufalls- und Drittschäden II. 2 Anm. 32 d
- Internet**
 - private Nutzung im Arbeitsverhältnis IV. 7 Anm. 26
- Internet, private Nutzung** IV. 7 Anm. 26
- Intranet** s. Internet
- IVD Geschäftsgebräuche** III. 15 Anm. 3
- Job-sharing**
 - Arbeitszeit IV. 53 Anm. 2
 - Betriebsverfassungsrecht IV. 53 Anm. 9
 - Kündigung IV. 53 Anm. 4
 - Sozialversicherung IV. 53 Anm. 8
 - Tarifvertrag IV. 53 Anm. 1
 - Teilzeitbeschäftigung IV. 53 Anm. 1
 - Urlaub IV. 53 Anm. 6
 - Vergütung IV. 53 Anm. 5
 - Vertretung IV. 53 Anm. 3
 - Wesen IV. 53 Anm. 1
- Juristische Person**
 - Geschäftsraummietvertrag II. 2 Anm. 2 f
 - Gründungsstadium II. 1 Anm. 34
 - Wohnraummietvertrag II. 1 Anm. 34
- Just-in-time-production** IV. 15 Anm. 1
- Käufer-Makler-Vertrag**
 - Alleinauftrag III. 2 Anm. 5
 - Berücksichtigung von Nebenleistungen III. 2 Anm. 19
 - Doppelmakler III. 2 Anm. 25
 - Erscheinungsformen III. 2 Anm. 5
 - Form III. 2 Anm. 7
 - Gegenstand der Maklertätigkeit III. 2 Anm. 2
 - Gemeinschaftsgeschäfte III. 2 Anm. 6
 - Hauptvertrag III. 2 Anm. 15
 - Kündigung III. 2 Anm. 13 f
 - Maklerwerkvertrag III. 2 Anm. 5
 - Mehrheit von Maklern III. 2 Anm. 6
 - Mitmakler III. 2 Anm. 6
 - Nachweis und Vermittlung III. 2 Anm. 11
 - Nebenpflichten III. 2 Anm. 23 f

Sachregister

- persönliche Kongruenz III. 2 Anm. 17
- persönliche Voraussetzungen des Maklers III. 2 Anm. 3
- Provision bei unvollkommener Hauptleistung III. 2 Anm. 21
- Provisionsanspruch III. 2 Anm. 18 ff.
- qualifizierter Alleinauftrag III. 2 Anm. 5
- Rechte und Pflichten des Auftraggebers III. 2 Anm. 22
- Rechtsanwalt als Makler III. 2 Anm. 3
- Rechtsnatur des Maklervertrags III. 2 Anm. 4
- Rechtsvorschriften III. 2 Anm. 1
- Schlussvorschriften III. 2 Anm. 26
- Untermakler III. 2 Anm. 6
- Verschwiegenheitspflicht III. 2 Anm. 24
- Vertragsdauer III. 2 Anm. 12
- Vertragsgegenstand III. 2 Anm. 10
- Vertragsmuster III. 2 Anm. 9
- wirtschaftliche Kongruenz III. 2 Anm. 16
- Zeitpunkt des Vertragsschlusses III. 2 Anm. 8
- Zivilmakler III. 2 Anm. 1
- Kapitalkosten** II. 1 Anm. 75
- Karenzentschädigung** s. Wettbewerbsverbot
- Kauf** s. Grundstückskauf
- Kauf gegen Rente**
 - Anwendungsbereich I. 14 Anm. 1
 - Kosten I. 14 Anm. 8
 - Rentenhöhe I. 14 Anm. 2
 - Rentenreallast I. 14 Anm. 3
 - Steuer I. 14 Anm. 7
 - Vererblichkeit I. 14 Anm. 6
 - Vertragstyp I. 14 Anm. 1
 - Wertsicherungsklausel I. 14 Anm. 5
 - Zwangsvollstreckungsunterwerfung I. 14 Anm. 4
- Kaufangebot mit Benennungsrecht**
 - Abreden I. 16 Anm. 5
 - Angebot mit Selbststeintrittsrecht I. 16 Anm. 2
 - Ausübung des Benennungsrechts I. 16 Anm. 4
 - Eigentumsvormerkung I. 16 Anm. 3
 - Grunderwerbssteuer I. 16 Anm. 7
 - Kosten I. 16 Anm. 8
 - Regelungstyp I. 16 Anm. 1
 - Selbststeintritt des Benennungsberechtigten I. 16 Anm. 2, 6
- kaufmännisches Gebäudemanagement (KGM)** III. 19 Anm. 1
- Kaufverträge** s. Grundstückskaufverträge
- Kaution**
 - Abrechnung II. 1 Anm. 268
 - Anlagepflicht II. 1 Anm. 266
 - Aufstockung während der Mietzeit II. 1 Anm. 264
 - Bauträgervertrag über Altbauwohnung I. 32 Anm. 52
 - Bürgschaft II. 1 Anm. 272 ff.
 - Geschäftsraummiete II. 2 Anm. 45
 - Höhe, gesetzliche Regelung II. 1 Anm. 263

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Ratenzahlung II. 1 Anm. 265
- Veräußerung des Wohnraums II. 1 Anm. 270
- Vermieterwechsel II. 1 Anm. 270
- Vertragsende II. 1 Anm. 268 f
- Verzinsung II. 1 Anm. 267
- Wohnraummiete II. 1 Anm. 262 ff.
- Zwangsverwaltung II. 1 Anm. 271
- Kernsanierung**
 - Begriff II. 1 Anm. 52 a
 - Kettenkauf** I. 26 Anm. 1
 - Kettenmietvertrag** II. 1 Anm. 123
 - Knebelungsvertrag** IV. 23 Anm. 1
 - Komplettierungserklärung, selbstständiges Gebäudeeigentum** I. 23 c Anl. 4
 - Aufbaupfandrechte I. 23 c Anl. 4 Anm. 18, 20, 39
 - Aufgabe des Nutzungsrechts I. 23 c Anl. 4 Anm. 11, 33
 - Aufhebung des Nutzungsrechts I. 23 c Anl. 4 Anm. 10, 16, 33
 - Bestandteilszuschreibung I. 23 c Anl. 4 Anm. 37 ff.
 - keine Eigentümeridentität erforderlich I. 23 c Anl. 4 Anm. 2
 - Erklärungen I. 23 c Anl. 4 Anm. 1
 - Gebäudegrundbuchblatt I. 23 c Anl. 4 Anm. 27 ff, 34
 - kein Gebäudegrundbuchblatt I. 23 c Anl. 4 Anm. 27 ff.
 - Grundbucherklärungen I. 23 c Anl. 4 Anm. 7, 18 ff.
 - Hinzuerwerb des Grundstücks I. 23 c Anl. 4 Anm. 19, 21
 - Kosten I. 23 c Anl. 4 Anm. 25, 36
 - Löschung des Gebäudeeigentums I. 23 c Anl. 4 Anm. 13
 - Löschung des Nutzungsrechts I. 23 c Anl. 4 Anm. 14
 - Löschungsbewilligung I. 23 c Anl. 4 Anm. 18
 - Nutzungsrecht I. 23 c Anl. 4 Anm. ff, 29
 - selbstständiges Eigentum I. 23 c Anl. 4 Anm. 3, 4
 - Steuern I. 23 c Anl. 4 Anm. 26
 - Vollzugsvollmacht I. 23 c Anl. 4 Anm. 22 ff, 35
 - Zustimmung der dinglich Berechtigten I. 23 c Anl. 4 Anm. 17
 - Zustimmung des Grundstückseigentümers I. 23 c Anl. 4 Anm. 15, 18
 - Konkurrenzschutz** s. Wettbewerbsverbot
 - Klauselverstoß II. 2 Anm. 39
 - Mieter von Geschäftsräumen II. 2 Anm. 38 ff.
 - zugunsten des Vermieters II. 2 Anm. 40
 - Koppelungsverbot** I. 30 Anm. 4 (2)
 - Kopplungsverbot** I. 6 Anm. 5 (2)
 - Krankenkasse**
 - Leistungspflicht bei Personenschäden auf Dienstfahrt IV. 27 Anm. 6

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

Kündigung

- Arbeitnehmerüberlassungsvertrag IV. 49 Anm. 8
 - Arbeitsverhältnis, gesamtschuldnerisches IV. 53
 - Arbeitsverhältnis, mittelbares IV. 51 Anm. 6
 - Ausgleichquittung IV. 45 Anm. 4
 - BGB-Bauwerkvertrag III. 17 Anm. 23
 - Gruppenakkordvertrag IV. 52 Anm. 4
 - Job-sharing IV. 53 Anm. 4
 - Leiharbeitsvertrag IV. 50 Anm. 5
 - Mietverwaltervertrag III. 20 Anm. 4
 - Probearbeitsverhältnis IV. 14 Anm. 5
 - technisches Gebäudemanagement III. 19 Anm. 7
 - Werkdienstwohnung IV. 54 Anm. 2
- Kündigung des Arbeitsverhältnisses**
- Abmahnung IV. 33 Anm. 2
 - Abfindungsangebot nach § 1 a KSchG IV. 34 a
 - Änderungskündigung IV. 35; IV. 38 Anm. 5
 - Anfechtung IV. 38 Anm. 4
 - durch Arbeitgeber IV. 34
 - Ausschlussfrist IV. 37 Anm. 4
 - außerordentliche Kündigung IV. 37
 - Bedingung IV. 34 Anm. 5; IV. 38 Anm. 3
 - Beendigung auf andere Weise IV. 34 Anm. 7
 - befristeter Arbeitsvertrag IV. 12 Anm. 8
 - Berechtigte IV. 34 Anm. 1; IV. 37 Anm. 2
 - Berufsausbildungsvertrag IV. 16 Anm. 17
 - Betriebsverfassungsrecht IV. 34 Anm. 9; IV. 37 Anm. 6
 - einseitige, empfangsbedürftige Willenserklärung IV. 34 Anm. 1
 - Form IV. 37 Anm. 3; IV. 38 Anm. 1
 - Freier Dienstvertrag IV. 38 Anm. 8
 - Fristen IV. 34 Anm. 4; IV. 38 Anm. 2
 - Hinweis auf sozialversicherungsrechtliche Folgen IV. 34 Anm. 10
 - Inhalt IV. 38 Anm. 1
 - Kündigungserklärung IV. 34 Anm. 1
 - leitende Angestellte IV. 11 Anm. 15
 - materielle Wirksamkeit IV. 34 Anm. 8
 - Nachschieben von Gründen IV. 37 Anm. 4
 - Praktikantenvertrag IV. 17 Anm. 7
 - Schadensersatz IV. 38 Anm. 6
 - Schadensersatzanspruch des Arbeitgebers IV. 37 Anm. 5
 - Schriftform IV. 34 Anm. 2
 - Sonderregelungen IV. 37 Anm. 5
 - soziale Folgen IV. 38 Anm. 7
 - sozialversicherungsrechtliche Folgen IV. 37 Anm. 7
 - Teilkündigung IV. 36; IV. 38 Anm. 5
 - Termine IV. 34 Anm. 4
 - Umdeutung IV. 34 Anm. 6
 - Vergütungsregelung IV. 37 Anm. 5
 - Vertretung des Arbeitgebers IV. 34 Anm. 1

- Wesen IV. 34 Anm. 1; IV. 37 Anm. 1

- wichtiger Grund IV. 37 Anm. 1
- Widerruf IV. 34 Anm. 1
- Wirksamkeit IV. 38 Anm. 4
- Wirkung IV. 37 Anm. 1
- Zugang IV. 34 Anm. 3; IV. 37 Anm. 3

Kündigung des Mietverhältnisses

- Angabe des wichtigen Grundes II. 1 Anm. 121
 - Ausschluss bei Staffelmiete II. 1 Anm. 80 ff.
 - Ausschluss, zeitlich befristeter II. 1 Anm. 126 f
 - Auszug eines Ehepartners aus gemeinsamer Wohnung II. 1 Anm. 23
 - befristetes Mietverhältnis II. 1 Anm. 123
 - Befristungsinteresse II. 1 Anm. 124
 - Begründungserfordernis II. 1 Anm. 121 f
 - Beschränkungen II. 1 Anm. 122
 - Betriebsbedarf, künftiger II. 1 Anm. 124
 - eheähnliche Lebensgemeinschaft II. 1 Anm. 27
 - Fristen, gesetzliche II. 1 Anm. 120
 - fristlose Kündigung II. 1 Anm. 121
 - Geschäftsraummietvertrag II. 2 Anm. 26, 31
 - gestaffelte Kündigung II. 14
 - Kettenmietvertrag II. 1 Anm. 123
 - Modernisierung II. 1 Anm. 124
 - unbefristetes Mietverhältnis II. 1 Anm. 119
 - unwirksame Befristungen II. 1 Anm. 130 ff.
 - Verlängerungsklausel auf unbestimmte Zeit II. 1 Anm. 128
 - Werkdienstwohnung IV. 54 Anm. 2
 - wegen Zahlungsverzug II. 14
 - Zeitmietvertrag II. 1 Anm. 124
- Kündigung des Vermieters**
- Abriss und Neubau II. 11 Anm. 7 a
 - wegen anderweitiger wirtschaftlicher Verwertung II. 11 Anm. 7
 - Angabe der Kündigungsgründe II. 11 Anm. 4
 - Angabe von Gründen II. 12 Anm. 5
 - außerordentliche II. 13
 - Betriebsbedarf II. 11 Anm. 7 e
 - wegen Eigenbedarf II. 11 Anm. 6
 - Einliegerwohnung II. 12
 - Erklärung des Vermieters gemäß § 545 II. 18
 - fehlbelegte Sozialwohnung II. 11 Anm. 8
 - fehlerhaft begründete Kündigung II. 11 Anm. 13
 - fristlose Kündigung II. 13; II. 14
 - gestaffelte Kündigung II. 14 Anm. 4
 - gewerbliche Nutzung II. 11 Anm. 7 d
 - wegen Hausfriedenstörung II. 13 Anm. 1
 - Kündigungsfristen II. 11 Anm. 2
 - Kündigungsgründe II. 11 Anm. 3
 - öffentliche Interessen II. 11 Anm. 8 c
 - Räumungsfristbegehren des Mieters II. 17
 - Sanierung/Modernisierung II. 11 Anm. 7 b
 - Schriftform II. 11 Anm. 1

Sachregister

- Sonderkündigungsrecht nach § 573 a II. 12
- Sozialklauselhinweis II. 11 Anm. 10
- Teilkündigung von Nebenräumen II. 11 Anm. 9
- Überbelegung II. 11 Anm. 8 b
- unzumutbares Mietverhältnis II. 13
- Verkauf II. 11 Anm. 7 c
- wegen Vertragsverletzung II. 11 Anm. 5; II. 13
- vertragswidriger Verbrauch II. 13
- Vollmacht II. 11 Anm. 1
- vorzeitige Rückgabe II. 11 Anm. 11
- Widerspruch des Mieters nach Sozialklausel II. 16
- Widerspruch gegen die Gebrauchsfortsetzung II. 11 Anm. 12
- wegen Zahlungsverzug II. 13 Anm. 2 a; II. 14
- Kündigung des Vermieters wegen Vertragsverletzungen**
 - Begründung II. 13 Anm. 2
 - Bezugnahmen II. 13 Anm. 2 d
 - wegen Hausfriedenstörung II. 13 Anm. 1
 - Räumungsfrist II. 13 Anm. 3
 - Rechtsschutz des Mieters II. 13 Anm. 4
 - wegen sonstiger Vertragsverletzungen II. 13 Anm. 2 c
 - stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses II. 13 Anm. 5
 - Tatbestandsvoraussetzungen II. 13 Anm. 1
 - Umdeutung in ordentliche Kündigung II. 13 Anm. 4
 - wegen unpünktlicher Mietzahlungen II. 13 Anm. 2 b
 - wegen Zahlungsverzug II. 13 Anm. 2 a
- Kündigung des Vermieters wegen Zahlungsverzugs**
 - Abmahnung II. 14 Anm. 6
 - allgemeine Kündigungsvoraussetzungen II. 14 Anm. 2
 - Anwendungsbereich II. 14 Anm. 1
 - Begründung der Kündigung II. 14 Anm. 5
 - gestaffelte Kündigung II. 14 Anm. 4
 - Mietzinsbegriff II. 14 Anm. 3
 - ordentliche, befristete Kündigung II. 14 Anm. 4
 - Zahlungsverzug II. 14
- Künstler**
 - Sozialversicherungspflicht IV. 1 Anm. 14
- Kurzarbeit IV.** 7 Anm. 16
- Land-/forstwirtschaftlicher Grundstückskauf**
 - agrarrechtliche Verfügungsbeschränkungen I. 5 Anm. 2
 - Genehmigung nach GrdstVG I. 5 Anm. 3
 - Gestaltungsprobleme I. 5 Anm. 2
 - Kauf auf Vertrauensbasis I. 5 Anm. 1
 - Kosten I. 5 Anm. 6
 - Sachverhalt, Abwicklungstypus I. 5 Anm. 1

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Steuer I. 5 Anm. 5
- Vorkaufsrechte I. 5 Anm. 2, 4
- Lean Management** IV. 15 Anm. 1
- Lean Production** IV. 15 Anm. 1
- Lebenshaltungskostenindex** II. 1 Anm. 83
- Leiharbeitsvertrag** IV. 50
- Arbeitnehmerüberlassungsvertrag IV. 49
- Befristung IV. 50 Anm. 4
- Betriebsverfassung IV. 50 Anm. 12
- Form IV. 50 Anm. 2, 11
- Haftung IV. 50 Anm. 9 f
- Inhalt IV. 50 Anm. 2
- Kündigung vor Neueinstellung IV. 50 Anm. 5
- Sozialversicherung IV. 50 Anm. 12
- Steuern IV. 50 Anm. 12
- Tarifrecht IV. 50 Anm. 3
- Überlassungserlaubnis, fehlende IV. 50 Anm. 7
- Vertragsfreiheit, Beschränkung IV. 50 Anm. 6
- Wesen IV. 50 Anm. 1
- Leistungsbeschreibung** III. 19 Anm. 9
- Leistungsprämie** s. Anwesenheitsprämie
- Leistungsrichtlinien für Betriebsrenten**
 - s. Betriebsrente
- Leistungszusage** s. beitragsorientierte Leistungs-zusage
- Leitende Angestellte, Arbeitsvertrag**
 - Arbeitszeit IV. 11 Anm. 5
 - Beginn des Arbeitsverhältnisses IV. 11 Anm. 3
 - Berechtigung zur selbstständigen Einstellung/ Entlassung IV. 11 Anm. 1, 4
 - Betriebsverfassungsrecht IV. 11 Anm. 25
 - Generalvollmacht IV. 11 Anm. 1, 6
 - Kündigung IV. 11 Anm. 15
 - NachwG IV. 11 Anm. 5
 - Nebenabreden IV. 11 Anm. 24
 - Nebenbeschäftigung IV. 11 Anm. 13
 - Probezeit IV. 11 Anm. 3
 - Prokura IV. 11 Anm. 1, 6
 - Provision IV. 11 Anm. 7
 - Steuern IV. 11 Anm. 26
 - Tätigkeit IV. 11 Anm. 4
 - Tantieme IV. 11 Anm. 7
 - Überstunden IV. 11 Anm. 8
 - Umsatzbeteiligung IV. 11 Anm. 7
 - Unfallversicherung IV. 11 Anm. 9
 - Urlaub IV. 11 Anm. 12
 - Vergütungsfortzahlung im Krankheits- und Todesfalle IV. 11 Anm. 11
 - Versetzungsvorbehalt IV. 11 Anm. 4
 - Vollmachten IV. 11 Anm. 6
 - Wahrnehmung von bedeutenden Aufgaben IV. 11 Anm. 1, 4
 - Wettbewerb IV. 11 Anm. 13
 - Wettbewerbsvereinbarung IV. 11 Anm. 24
 - Lohn**
 - Anrechnung IV. 19 Anm. 3
 - Betriebsverfassungsrecht IV. 19 Anm. 4

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Ein-/Umgruppierung IV. 19 Anm. 2
- Flexibilisierung IV. 19 Anm. 3
- Widerrufsvorbehalt IV. 19 Anm. 3
- Zulagen/Zuschläge IV. 19 Anm. 3
- Lohnaufschlüsselung**
 - für gewerbliche Arbeitnehmer IV. 19
- Loyalitätsklausel**
 - Altersversorgung, betriebliche IV. 25 Anm. 16
- Mängelanzeige, Mietrecht** II. 1 Anm. 245, 247 ff.
- Mängelhaftung** s. a. Rechtsmängelhaftung, Sachmängelhaftung
 - Kauf einer gebrauchten Eigentumswohnung II. 2 Anm. 41 ff.
 - Online-Verkaufsvertrag III. 21 Anm. 10 f
 - technisches Gebäudemanagement III. 19 Anm. 36
 - Wohnraummietevertrag II. 1 Anm. 245 ff.
- Makler** s. a. Maklerverträge
 - Wohnungsvermietung II. 1 Anm. 20
- Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV)**
 - I. 30 Anm. 31; s. a. Bauträgervertrag
 - Abtretung des Anspruchs auf Eigentumsverschaffung I. 26 Anm. 8, 11
 - Anwendungsbereich I. 30 Anm. 7
 - Besonderheiten des Bauträgervertrages I. 30 Anm. 5 (1)
 - Bürgschaft nach § 7 MaBV I. 30 Anm. 36; Anh 3
 - öffentlich-rechtliche Verpflichtungen I. 30 Anm. 5 (2)
 - Verkauf eines modernisierten Altbaus I. 32 Anm. 7
 - zivilrechtliche Auswirkungen I. 30 Anm. 5 (3)
- Maklerklausel** I. 25 Anm. 5
- Maklerprovision** III. 6
 - Berechnung III. 6 Anm. 3
 - Bestimmtheit des Maklervertrags III. 6 Anm. 2
 - Entfallen des gesetzlichen Anspruchs III. 7 Anm. 5
 - Erstattungsanspruch III. 6 Anm. 7
 - kausaler Nachweis/kausale Vermittlung III. 7 Anm. 7
 - unabdingiges Provisionsversprechen III. 7 Anm. 6
 - bei Verflechtung III. 7 Anm. 4
 - Vertragsmuster III. 6 Anm. 1
 - Voraussetzungen III. 6 Anm. 4
 - bei Vorkaufsrecht III. 6 Anm. 6
- Maklerverträge**
 - Alleinauftrag III. 2 Anm. 5; III. 4
 - Alleinauftrag eines Immobilienverkäufers III. 4 Anm. 9
 - Auskunft über den Hauptvertrag III. 3 Anm. 9
 - Auslagenersatz III. 11
 - Bauträger-Makler-Vertrag III. 12
 - Berücksichtigung von Nebenleistungen III. 2 Anm. 19
 - besondere Pflichten III. 4 Anm. 11
 - Bestimmtheit III. 6 Anm. 2
 - Darlehensvermittlung III. 1
 - Doppelmakler III. 2 Anm. 25; III. 4 Anm. 7
 - einfacher Alleinauftrag III. 4 Anm. 11
 - Erscheinungsformen III. 2 Anm. 5
 - Fälligkeit der Provision III. 2 Anm. 20
 - Fiktion der Kausalität III. 4 Anm. 10
 - Form III. 2 Anm. 7; III. 4 Anm. 3
 - Gegenstand der Maklertätigkeit III. 2 Anm. 2
 - Gemeinschaftsgeschäft III. 15
 - Gemeinschaftsgeschäfte III. 2 Anm. 6
 - Hauptvertrag III. 2 Anm. 15
 - Käufer-Makler-Vertrag III. 2
 - Kündigung III. 2 Anm. 13 f
 - Maklerklauseln in Hauptverträgen III. 6 Anm. 1
 - Maklerwerkvertrag III. 2 Anm. 5
 - Mehrheit von Maklern III. 2 Anm. 6
 - Mitmakler III. 2 Anm. 6
 - Mitveräußerer/Verfügungsberechtigte III. 3 Anm. 3
 - Nachweis und Vermittlung III. 2 Anm. 11
 - Nachweisbestätigung III. 10
 - Nebenpflichten III. 2 Anm. 23 f
 - persönliche Kongruenz III. 2 Anm. 17
 - persönliche Voraussetzungen des Maklers III. 2 Anm. 3
 - Pflicht zur Tätigkeit III. 4 Anm. 6
 - Provision III. 4 Anm. 9; III. 6
 - Provision bei unvollkommener Hauptleistung III. 2 Anm. 21
 - Provisionsanspruch III. 2 Anm. 18 ff;
 - qualifizierter Alleinauftrag III. 2 Anm. 5; III. 4 Anm. 11
 - Quittung für erhaltene Unterlagen III. 9
 - Rechte und Pflichten des Auftraggebers III. 2 Anm. 22
 - Rechtsanwalt als Makler III. 2 Anm. 3
 - Rechtsnatur des Maklervertrags III. 2 Anm. 4
 - Rechtsvorschriften III. 2 Anm. 1
 - Reservierungsvereinbarung III. 5
 - Schlussvorschriften III. 2 Anm. 26
 - Treuepflichtverletzung III. 4 Anm. 11
 - typischer Maklerdienstvertrag III. 4 Anm. 6
 - Überlös-/Mehrerlöskauseln III. 3 Anm. 7
 - unabdingiges Provisionsversprechen III. 7
 - Untermakler III. 2 Anm. 6
 - Untermaklervertrag III. 13
 - Vermittlung und Nachweis III. 2 Anm. 11
 - Verschwiegenheitspflicht III. 2 Anm. 24
 - Vertragsdauer III. 2 Anm. 12; III. 4 Anm. 8
 - Vertragsgegenstand III. 2 Anm. 10; III. 3 Anm. 2; III. 4 Anm. 4
 - Vertragsmuster III. 2 Anm. 9

Sachregister

- Vollmacht für den Makler III. 8
- wirtschaftliche Kongruenz III. 2 Anm. 16
- Zeitpunkt des Vertragsschlusses III. 2 Anm. 8
- Zivilmakler III. 2 _{ff.}; III. 2 Anm. 1
- Zubringervertrag III. 14
- Maklervollmacht**
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen III. 8 Anm. 2
 - Dauer III. 8 Anm. 4
 - Muster III. 8 Anm. 1
 - Untervollmacht III. 8 Anm. 3
- Mandantenschutzklauseln** IV. 21 Anm. 1
- Mankovereinbarung**
 - Anwendungsbereich IV. 22 Anm. 1
 - Aufrechnung IV. 22 Anm. 5
 - Erfolgschaftung IV. 22 Anm. 2
 - Inhalt IV. 22 Anm. 2
 - Kausalitäts- und Beweisfragen IV. 22 Anm. 3
 - Mankogeld IV. 22 Anm. 4
 - Steuern IV. 22 Anm. 6
 - keine verschuldensunabhängige Garantie IV. 22 Anm. 1 f
 - Zulässigkeit IV. 22 Anm. 2, 4
- Mehrerlösklausel** I. 6 Anm. 5
- Messungsanerkennung** I. 26 Anm. 9; I. 30 Anm. 49
- Messungsanerkennung zum Teilstächenkauf**
 - Gestaltungsvorgaben I. 13 a Anm. 1
 - regelungsbedürftige Bestandteile I. 13 a Anm. 2
- Messungskauf** I. 26 Anm. 2 (5)
- Mietanpassung**
 - Indexmiete II. 1 Anm. 83 ff.
 - Leistungsvorbehalt II. 2 Anm. 25
 - Spannungsklausel II. 2 Anm. 24
 - Staffelmiete s. dort
 - Wertsicherungsklausel II. 1 Anm. 90; II. 2 Anm. 20 ff.
- Mietaufhebungsvertrag**
 - Abfindung II. 15 Anm. 5
 - Abgeltungsklausel II. 15 Anm. 13
 - Abstandszahlung II. 15 Anm. 3, 5
 - Aufwendungsersatzzahlungen II. 15 Anm. 5
 - Ausgleichszahlung II. 15 Anm. 5
 - Beendigungszeitpunkt II. 15 Anm. 2
 - Einrichtungen II. 15 Anm. 7
 - Erwerber eines Hauses II. 15 Anm. 1
 - Inhalt II. 15 Anm. 2
 - Kauktion II. 15 Anm. 9
 - Pauschalabgeltung II. 15 Anm. 6
 - Räumungsfrist II. 15 Anm. 10 f
 - Rechtsnatur II. 15 Anm. 1
 - Rechtsposition des Mieters II. 15 Anm. 1, 4
 - Rückgabemodalitäten II. 15 Anm. 3
 - Schriftformklausel II. 15 Anm. 14
 - stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses II. 15 Anm. 12
 - Verjährungsfrist II. 15 Anm. 8

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Vertragsstrafe II. 15 Anm. 4
- Verzicht auf Räumungsfrist II. 15 Anm. 11
- Mieter von Wohnraum**
 - ausländische Mieter II. 1 Anm. 229 ff.
 - Besitzstörung II. 1 Anm. 24
 - BGB-Gesellschaft II. 1 Anm. 32
 - eheähnliche Gemeinschaft II. 1 Anm. 26 ff.
 - eheähnliche Lebensgemeinschaft II. 1 Anm. 26 ff.
 - Eheleute II. 1 Anm. 22 f, Anm. 22 ff.
 - Einzelperson II. 1 Anm. 21
 - Haftung im Mietverhältnis Besitzstörung II. 1 Anm. 24
 - Inhaberfirmen II. 1 Anm. 32
 - juristische Person II. 1 Anm. 34
 - KG II. 1 Anm. 33
 - OHG II. 1 Anm. 33
 - Partnerschaftsvertrag II. 1 Anm. 30
 - Räumungsklage II. 1 Anm. 25
 - Schutzbereich des Mietvertrags II. 1 Anm. 24
 - Umwandlung OHG in GmbH II. 1 Anm. 33
 - Wechsel der Gesellschafter II. 1 Anm. 34
 - Wohngemeinschaft II. 1 Anm. 31 ff.
- Mieterhöhung**
 - gem. § 558 BGB II. 3
 - gem. § 559 BGB II. 4
 - gem. § 560 Abs. 1 und 2 BGB II. 5
 - gem. § 560 Abs. 4 BGB II. 6
 - Ausweisung öffentlicher Fördermittel zur Modernisierung II. 3 Anm. 12 a
 - Begründung des Erhöhungsvorbehalts II. 3 Anm. 5; II. 4 Anm. 9; II. 5 Anm. 4
 - Berechnung II. 4 Anm. 2 ff.
 - Bruttokaltmiete II. 3 Anm. 7 b
 - Bruttowarmmiete II. 3 Anm. 7 a
 - Empfänger II. 3 Anm. 3
 - Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlungen II. 6 Anm. 3
 - Erhöhungsbegriff II. 5 Anm. 3
 - Erhöhungsvorbehalt II. 5 Anm. 2
 - Fälligkeit II. 4 Anm. 10; II. 6 Anm. 5
 - Fälligkeit der erhöhten Miete II. 3 Anm. 14; II. 4 Anm. 10; II. 5 Anm. 6
 - gesetzliche Regelung II. 3 Anm. 1; II. 4 Anm. 1; II. 5 Anm. 1; II. 6 Anm. 1
 - Gestaltungsrecht II. 3 Anm. 1
 - Grundmiete II. 3 Anm. 2
 - Herabsetzung der Betriebskostenpauschale II. 5 Anm. 7
 - Kappungsgrenze II. 3 Anm. 1, 11 f; II. 5 Anm. 3
 - Klagefrist II. 3 Anm. 13
 - Mietdatenbank II. 3 Anm. 9
 - Mietspiegel II. 3 Anm. 7, 8
 - Sachverständigengutachten II. 3 Anm. 10
 - Teilpauschamiete II. 3 Anm. 7 c
 - Textform II. 5 Anm. 6
 - Überlegungsfrist II. 3 Anm. 13

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Vergleichswohnungen II. 3 Anm. 1, 6
- Wartefrist II. 3 Anm. 4
- wirksames Erhöhungsverlangen II. 3 Anm. 3
- Mietervorausfrecht**
 - Ausübung I. 32 Anm. 66 (7)
 - Begründung von Wohnungseigentum I. 32 Anm. 66 (3)
 - Drittkaufbedingungen I. 32 Anm. 66 (9)
 - Hinweispflicht I. 32 Anm. 66 (6)
 - Mieterschutz bei Umwandlungen I. 32 Anm. 66 (1)
 - Mietvertrag vor Aufteilung I. 32 Anm. 66 (2)
 - Mitteilung über Kaufvertragsinhalt I. 32 Anm. 66 (5)
 - Nichtausübung I. 32 Anm. 66 (8)
 - Schadensersatzansprüche des Mieters I. 32 Anm. 66 (10)
 - Verkauf I. 32 Anm. 66 (4)
- Mietkaution** s. Kaution
- Mietpreis** s. Mietzins
- Mietrechtsänderungsgesetz** II. 1 Anm. 250 a
- Mietvertrag über Geschäftsräum**
 - s. Geschäftsräumiete
- Mietvertrag über Wohnraum** s. Wohnraumiete
- Mietverwaltervertrag**
 - Aufwandsertattung III. 20 Anm. 11
 - Bevollmächtigung III. 20 Anm. 12 f
 - Erfüllungsort/Gerichtsstand III. 20 Anm. 15
 - Haftung III. 20 Anm. 15
 - juristische Betreuung III. 20 Anm. 7
 - Kündigung III. 20 Anm. 4
 - Maklertätigkeit III. 20 Anm. 6
 - Pflichten des Auftragsnehmers III. 20 Anm. 5
 - Rechnungswesen/Rechnungslegung III. 20 Anm. 8
 - Rechtsdienstleistungsgesetz III. 20 Anm. 7
 - Rechtsnatur III. 20 Anm. 2
 - salvatorische Klausel III. 20 Anm. 17
 - technische Verwaltung III. 20 Anm. 9
 - Vergütung III. 20 Anm. 10
 - Vertragsdauer III. 20 Anm. 3
 - Vertragsgegenstand III. 20 Anm. 1
 - Vertretung III. 20 Anm. 14
- Mietzins**
 - Abbuchungsermächtigung II. 1 Anm. 116
 - Abschreibung II. 1 Anm. 75
 - Anpassung s. Mietanpassung
 - Aufrechnung II. 1 Anm. 106 ff.
 - Aufrechnungsausschluss II. 2 Anm. 43
 - Basiszinssatz II. 1 Anm. 118
 - Betriebskosten II. 1 Anm. 91 ff.
 - Bewirtschaftungskosten II. 1 Anm. 75
 - Deckung der laufenden Kosten II. 1 Anm. 75
 - Eigenkapitalkosten II. 1 Anm. 75
 - Einzugsermächtigungsverfahren II. 1 Anm. 115
 - Fälligkeit II. 1 Anm. 102 ff.; II. 2 Anm. 19
- Geschäftsräumiete II. 1 Anm. 111; II. 2 Anm. 11 ff.
- Geschäftsverkehr zwischen Unternehmen II. 1 Anm. 112 a
- Gleitklausel II. 2 Anm. 20
- Grundmiete II. 1 Anm. 75
- Herstellungskosten II. 1 Anm. 75
- Indexmiete II. 1 Anm. 83 ff.
- Instandhaltungskosten II. 1 Anm. 75, 150 f
- Kapitalkosten II. 1 Anm. 75
- Karenzzeit II. 1 Anm. 112
- Kostenmiete II. 1 Anm. 75
- Kündigung II. 1 Anm. 80
- Leistungshandlung II. 1 Anm. 112
- Mahngebühren II. 1 Anm. 117
- Mietausfallwagnis II. 1 Anm. 75
- Mieterhöhung II. 1 Anm. 125, s. dort
- Mietobergrenzen II. 2 Anm. 15
- ortsübliche Miete II. 1 Anm. 75
- Rechtzeitigkeit der Zahlung II. 1 Anm. 112
- Schadenspauschalierung II. 1 Anm. 118
- SEPA-Lastschriftverfahren II. 1 Anm. 115 a
- Staffelmiete II. 1 Anm. 77 ff.
- Teilzahlung II. 1 Anm. 114
- Tilgungsfolge II. 1 Anm. 114
- Überhöhung II. 1 Anm. 75
- Verkehrswert der Wohnung II. 1 Anm. 75
- Verstoß gegen § 5 WiStG II. 1 Anm. 76
- Verzugszinsen II. 1 Anm. 118
- Wertsicherungsklausel II. 1 Anm. 90; II. 2 Anm. 20 ff.
- Widerspruchsfrist II. 1 Anm. 115
- Wucher II. 1 Anm. 75 f; II. 2 Anm. 15
- Zahlungsverzugsrichtlinie II. 1 Anm. 112 a
- zulässige Höhe II. 1 Anm. 75; II. 2 Anm. 15
- Zurückbehaltungsrecht II. 1 Anm. 106 ff.
- Minderjährige**
 - Online-Versandkaufvertrag III. 21 Anm. 6
- Mini-Job-Regelungen** IV. 13 Anm. 7
- Mitbestimmung des Betriebsrats**
 - Arbeitsvertragsgestaltung IV. 6 Anm. 16
 - Eignungsuntersuchungen, psychologische IV. 4 Anm. 4
- Miteigentumsanteil mit Benutzungsregelung**,
 - Kaufvertrag** I. 19
 - Kosten I. 19 Anm. 5
 - Miteigentum als Wohnungseigentumsersatz? I. 19 Anm. 3
 - Miteigentumsanteile als Kaufobjekt I. 19 Anm. 2
 - Steuern I. 19 Anm. 4
 - Vertragstyp I. 19 Anm. 1
- Mittelbares Arbeitsverhältnis** IV. 51
- Mitwirkungsverbot** I. 1 Anm. 5
- Modernisierungskündigung**
 - Bagatellmaßnahmen II. 7 Anm. 5
 - Duldung II. 7 Anm. 2, 4
 - Form/Frist II. 7 Anm. 1

Sachregister

- Inhalt II. 7 Anm. 2
- Nicht-/Schlechterfüllung II. 7 Anm. 3
- Schweigen II. 7 Anm. 4
- Sonderkündigung II. 7 Anm. 2
- Modernisierungsmaßnahmen**
 - Ankündigung II. 1 Anm. 243 c; II. 7
 - bauliche Veränderungen II. 1 Anm. 239
 - Begriff II. 1 Anm. 243 d
 - Duldungspflicht des Mieters II. 1 Anm. 241, 243 f
 - Durchführung als Vermietersache II. 1 Anm. 244
 - energetische II. 1 Anm. 243 a, 250 a
 - gesetzliche Regelung II. 1 Anm. 243 c
 - Sonderkündigungsrecht II. 1 Anm. 543 g
 - Verbesserungsmaßnahme II. 1 Anm. 240
 - Vereinbarungen II. 1 Anm. 543 h
- Modernisierungsvertrag**
 - Ausschluss der befristeten Kündigung II. 8 Anm. 4
 - Beseitigung baulicher Veränderungen II. 8 Anm. 9
 - Entschädigungsregelung II. 8 Anm. 10
 - Formulierung bei freigestellter Modernisierung II. 8 Anm. 2
 - Formulierung bei vertraglich vereinbarter Modernisierung II. 8 Anm. 3
 - Klage des Vermieters auf Durchführung II. 8 Anm. 3
 - Kündigungsausschluss, genereller II. 8 Anm. 5
 - Mieterhöhung II. 8 Anm. 7
 - Sozialklausel II. 8 Anm. 6
 - vertraglich vereinbarte Modernisierung II. 8 Anm. 3
 - Vertragsmuster II. 8 Anm. 1
 - Wegnahmerecht bei Einrichtungen II. 8 Anm. 8
 - Zustimmung des Vermieters II. 8 Anm. 2
- Musikervertrag** s. Arbeitsverhältnis, mittelbares; s. Mittelbares Arbeitsverhältnis
- Nachhaftungsbegrenzungsgesetz** IV. 25 Anm. 33
- Nachlasspfleger** II. 1 Anm. 15
- Nachlassverwalter** II. 1 Anm. 16
- Nachweismakler**
 - Bestätigung III. 10
- Nebenbeschäftigung** IV. 10 Anm. 10; IV. 11 Anm. 13; IV. 14 Anm. 20
- Nebentätigkeit**
 - Arbeitnehmer IV. 6 Anm. 10
- Nießbraucher**
 - Vermieter II. 1 Anm. 10
- Notar**
 - Dokumentationspflichten I. 1 Anm. 65
 - schriftliche/mündliche Hinweise I. 1 Anm. 65

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Notaranderkonto** I. 2 Anm. 2; s. a. Verwahrung, notarielle
- Notarkosten**
 - Grundstückskauf I. 1 Anm. 62
- Nutzungsausfallentschädigung**
 - Entzug des Dienstwagens IV. 26 Anm. 6
- Offene Handelsgesellschaft**
 - Umwandlung in GmbH II. 1 Anm. 33
 - Wohnraummietvertrag II. 1 Anm. 33
- Online-Auktionen** III. 21 Anm. 5
- Online-Verkaufsvertrag** III. 21
 - Anfechtung III. 21 Anm. 7
 - automatisierte Erklärungen III. 21 Anm. 5
 - Belehrungen über Widerrufs- und Rückgaberecht III. 21 Anm. 14
 - Business to Business (B2B) III. 21 Anm. 1
 - Business to Consumer (B2C) III. 21 Anm. 1
 - Datenschutz III. 21 Anm. 12
 - Einbeziehung von AGB III. 21 Anm. 2
 - Gefahrübergang III. 21 Anm. 9
 - Haftung III. 21 Anm. 10 f
 - Identifikation des Anbieters III. 21 Anm. 3
 - Impressum III. 21 Anm. 3
 - Kollisionsklausel III. 21 Anm. 4
 - Lieferung III. 21 Anm. 9
 - Mängelrechte III. 21 Anm. 10
 - Minderjährigenschutz III. 21 Anm. 6
 - Preise/PAngV III. 21 Anm. 8
 - Schlussbestimmungen III. 21 Anm. 15
 - TMG III. 21 Anm. 3
 - Verbrauchervertrag III. 21 Anm. 1, 13 f
 - Versandkosten III. 21 Anm. 8
 - Vertragsgegenstand III. 21 Anm. 1
 - Vertragschluss III. 21 Anm. 5
 - Vorliegen von AGB III. 21 Anm. 1
 - Widerrufsrecht III. 21 Anm. 13
- Optionsvertrag, Angebotsvertrag**
 - Abschluss eines Kaufvertrags I. 17
 - Angebotsvertrag I. 17 Anm. 1, 2 (2)
 - bedingter Kaufvertrag I. 17 Anm. 2 (4); I. 18
 - Bindungsfrist I. 17 Anm. 4
 - einseitiges Angebot I. 17 Anm. 2 (1)
 - Kosten I. 17 Anm. 5
 - Löschung der Eigentumsvormerkung I. 17 Anm. 3
 - Option I. 17 Anm. 1
 - Optionsformen I. 17 Anm. 2
 - Vörvertrag I. 17 Anm. 2 (3)
- Optionsvertrag, bedingter Kaufvertrag**
 - Eigentumsvormerkung I. 18 Anm. 2 (3)
 - Formfragen I. 18 Anm. 2 (1)
 - Gestaltung und Belehrung I. 18 Anm. 2 (2)
 - Kaufpreisbestimmung I. 18 Anm. 3
 - Kosten I. 18 Anm. 8
 - Optionsausübungsfrist I. 18 Anm. 4
 - Steuern I. 18 Anm. 7
 - Übertragbarkeit, Vererblichkeit I. 18 Anm. 5

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Vergleich der Optionsformen I. 18 Anm. 2
- Vertragstyp I. 18 Anm. 1
- Optionvertrag**
 - Angebotsvertrag I. 17
 - bedingter Kaufvertrag I. 18
- Outsourcing** III. 19 Anm. 2; IV. 15 Anm. 1
- Paketverkauf** I. 32 Anm. 66 (4)
- Parabolantennen** II. 1 Anm. 225 ff.
- Pauschalmiete** II. 1 Anm. 64 ff.
- Pauschalvertrag** s. Bauwerkvertrag
- Pensionierungsalter, Altersversorgung** IV. 25 Anm. 4
- Pensionskasse, betriebliche** IV. 25 Anm. 2
- Persönlichkeitsschutz** I. 1 Anm. 76
- Personaleinkauf** IV. 38 Anm. 7
- Personaleinsatz** III. 19 Anm. 30
- Personalfragebogen** s. a. Einstellungsgespräch
 - Anfechtung IV. 7 Anm. 25
 - Angaben zum Gesundheitszustand IV. 3 Anm. 5
 - Angaben zur Ausbildung/Vorbildung IV. 3 Anm. 4
 - Angaben zur Person IV. 3 Anm. 3
 - Betriebsverfassungsrecht IV. 3 Anm. 8
 - Ermessen des ArbG IV. 3 Anm. 8
 - Falschangaben IV. 7 Anm. 25
 - Falschbeantwortung IV. 3 Anm. 6
 - Schadensersatz bei unzulässigen Fragen IV. 3 Anm. 6
 - unzulässige Fragen IV. 3 Anm. 2
 - Vernichtungsanspruch IV. 3 Anm. 7
 - Zweck IV. 3 Anm. 1
- Personenschaden auf Dienstfahrt**
 - Leistungspflicht der Krankenkasse IV. 27 Anm. 6
- Pfändung**
 - Doppelpfändung I. 2 Anm. 19
 - Eigentumsverschaffungsanspruch I. 2 Anm. 19
 - Kaufpreisanspruch I. 2 Anm. 19
 - Rückzahlungsanspruch auf hinterlegten Kaufpreis I. 2 Anm. 19
- Pfändung von Vergütungsansprüchen**
 - Altersversorgung, betriebliche IV. 25 Anm. 29
 - Ruhegeld IV. 25 Anm. 29
- Pfandreife** I. 28 Anm. 10
- Planungsbindungsverbot** I. 6 Anm. 5 (2)
- Prämien** s. a. Anwesenheitsprämie; Gratifikation
- Praktikantenvertrag**
 - Ausbildungszweck IV. 17 Anm. 2
 - Beendigung des Praktikantenverhältnisses IV. 17 Anm. 7
 - Begriff des Praktikanten IV. 17 Anm. 1
 - Berufsausbildungsvertrag IV. 17 Anm. 2
 - Betriebsverfassungsrecht IV. 17 Anm. 11
 - Inhalt IV. 17 Anm. 2

- Pflichten des Ausbildenden IV. 17 Anm. 5
- Pflichten des Praktikanten IV. 17 Anm. 6
- private Email- und Internetnutzung IV. 17 Anm. 8
- Probezeit IV. 17 Anm. 3
- Schadensersatz IV. 17 Anm. 10
- Sozialversicherung IV. 17 Anm. 4
- Steuern IV. 17 Anm. 12
- Vergütung IV. 17 Anm. 4
- Vertragsstrafe IV. 17 Anm. 10
- vorzeitige Lösung des Vertragsverhältnisses IV. 17 Anm. 10
- Preisindex für die Lebenshaltung** II. 1 Anm. 83
- Privatwagenvertrag** IV. 27
 - Erstattung von Kosten IV. 27 Anm. 2
 - Gefährdungshaftung des Arbeitgebers IV. 27 Anm. 5
 - Inhalt IV. 27 Anm. 1
 - Personenschäden IV. 27 Anm. 6
 - Steuern IV. 27 Anm. 3
 - Unfallkosten IV. 27 Anm. 5
 - Versicherungen IV. 27 Anm. 4
- Probearbeitsverhältnis**
 - Arbeitsvertrag IV. 6 Anm. 2
 - Arbeitsvertrag mit Tarifunterstellung IV. 8 Anm. 2
- Probezeit**
 - Berufsausbildungsvertrag IV. 16 Anm. 8
 - Höchstdauer nach Tarifvertrag IV. 8 Anm. 2
 - Praktikantenvertrag IV. 17 Anm. 3
- Provision**
 - Abschlussprovision IV. 9 Anm. 12
 - Änderung der Provision IV. 9 Anm. 15
 - Alleinauftrag eines Immobilienverkäufers III. 4 Anm. 9
 - Außendienst IV. 9 Anm. 1
 - Garantieprovision IV. 9 Anm. 11
 - Käufer-Makler-Vertrag III. 2 Anm. 18 ff.
 - leitende Angestellte IV. 11 Anm. 7
 - Maklerprovision III. 6, s. dort
 - verrechenbarer Provisionsvorschuss IV. 9 Anm. 11
- Psychologische Eignungsuntersuchung**
 - Betriebsverfassungsrecht IV. 4 Anm. 4
 - Einwilligung IV. 4
 - Rechtmäßigkeit IV. 4 Anm. 2
 - unrechtmäßige Durchführung IV. 4 Anm. 3
- Quittung**
 - Ausgleichsquittung IV. 45
- Quotenabgeltungsklausel**
 - 100 %-Regelung II. 1 Anm. 177
 - Formulierungsvorschlag II. 1 Anm. 176
 - Kombination mit Endrenovierungsklausel II. 1 Anm. 180
 - Kombination mit Renovierungsklausel II. 1 Anm. 179

Sachregister

- Überlassung unrenovierter Wohnung II. 1 Anm. 178

Quotennießbrauch

- Zuwendungsnießbrauch II. 1 23 3

Räumungsfristbegehren des Mieters

- außergerichtliche Räumungsfrist II. 17 Anm. 1
- Eheleute II. 1 Anm. 25
- gerichtliche Räumungsfrist II. 17 Anm. 2
- klageweise Durchsetzung II. 17 Anm. 1
- Vollstreckungsschutz II. 17 Anm. 2

Reallast s. Rentenreallast

Rechtsdienstleistungsgesetz III. 20 Anm. 7

Rechtsmängelhaftung

- Freizeichnungsklauseln I. 2 Anm. 29 b)
- Garantievertrag I. 2 Anm. 29 a)
- Rechtsgrundlage I. 2 Anm. 29 a)

Regelarbeitszeit III. 19 Anm. 17

Regeln der Technik III. 18 Anm. 4

Reisende s. Arbeitsvertrag für Reisende

Renovierung

- s. a. Instandhaltung, Schönheits-reparaturen;
 - s. a. Schönheitsreparaturen
 - Freizeichnung II. 1 Anm. 167
 - Klauseln II. 1 Anm. 158 ff.
- Renovierungsklausel**
- Begriff der Schönheitsreparaturen II. 1 Anm. 159 ff.
 - Endrenovierungsklausel II. 1 Anm. 170 ff.
 - Fachhandwerkerverpflichtung II. 1 Anm. 169
 - Farbwahlregelungen II. 1 Anm. 167 f
 - Fristenpläne II. 1 Anm. 164 ff.
 - Übertragung von Schönheitsreparaturen II. 1 Anm. 158
 - Unwirksamkeit „starrer Fristen“ II. 1 Anm. 166

Renovierungsvereinbarung II. 1 Anm. 45 ff.

Rente s. Kauf gegen Rente

Rentenreallast I. 14 Anm. 1, 3

Reservierungsvereinbarung

- Gegenstand III. 5 Anm. 4
- Grundsätze III. 5 Anm. 2
- keine Pflicht zum Hauptvertragsabschluss III. 5 Anm. 6
- Reservierungsgebühr III. 5 Anm. 8
- Vereinbarungsmuster III. 5 Anm. 1
- zwischen Verkäufer und Käufer III. 5 Anm. 3
- Zustimmung des Verkäufers III. 5 Anm. 5
- Zwischenveräußerungen III. 5 Anm. 7

Restitutionsansprüche s. Zession von Rückübertragungsansprüchen

Rücktrittsvorbehalt I. 23 b Anm. 62 ff.

Rückübertragungsansprüche, Zession nach VermG I. 23 b

Rückzahlung

- Fortbildungsvereinbarung IV. 18

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Verrechnung IV. 9 Anm. 14

- Vorschüsse, Darlehen IV. 7 Anm. 23

Rückzahlungsklausel

- Fortbildungskostenvergütung IV. 25 b
- Sondervergütungen IV. 29 Anm. 5
- Umzugskostenvergütung IV. 25 b

Rufbereitschaft III. 19 Anm. 18

Ruhegeld s. Altersversorgung, betriebliche

Ruhegeldanwartschaft IV. 25 Anm. 10

Rundfunk- und Fernsehantennen II. 1

- Anm. 225 ff.

SachenRBerG

- Anspruchssicherung I. 23 c Anl. 3 Anm. 6
- dingliche Rechte I. 23 c Anl. 3 Anm. 7
- Kaufpreisfälligkeit I. 23 c Anl. 3 Anm. 3 ff.
- Komplettierungserklärung I. 23 c Anl. 4
- Komplettierungzwang I. 23 c Anl. 3 Anm. 8
- praktikable Gestaltung I. 23 c Anl. 3 Anm. 1
- Regelungen mit einseitigem Anspruch I. 23 c Anl. 2
- Verzug I. 23 c Anl. 3 Anm. 4
- Vormerkung I. 23 c Anl. 3 Anm. 2
- Zwangsvtrag I. 23 c Anl. 1

SachenRBerG, Immobilienvererb

- Ablauf des Verfahrens I. 23 c Anm. 2 (2)
 - Anfrage von Amts wegen I. 23 c Anm. 16
 - Antragsinhalt, Wiedergabe I. 23 c Anm. 22
 - Aussetzung/Einstellung des Verfahrens I. 23 c Anm. 17
 - Bestimmung des Kaufgegenstands I. 23 c Anm. 18
 - Bindungswirkung I. 23 c Anm. 8
 - Bodensonderungsgesetz I. 23 c Anm. 18
 - Einleitungsvermerk I. 23 c Anm. 12
 - Eröffnung des Anwendungsbereichs I. 23 c Anm. 13
 - Funktion des Notars I. 23 c Anm. 3
 - Komplettierungzwang I. 23 c Anm. 1, 25; Anl. 1 Anm. 1
 - Kostenteilung I. 23 c Anm. 11
 - Löschung des Vermittlungsvermerks I. 23 c Anm. 9, 10
 - Nichtannahme des Vermittlungsvorschlags I. 23 c Anm. 20 f
 - notarielles Vermittlungsverfahren I. 23 c Anm. 2 ff.
 - Nutzer I. 23 c Anm. 5, 6
 - SachenRBerG I. 23 c Anm. 1
 - keine Unverjährbarkeit von Ansprüchen I. 23 c Anm. 1
 - Vermittlungsvorschlag I. 23 c Anm. 25
 - Vertretung I. 23 c Anm. 7
 - Zulässigkeitsvoraussetzung I. 23 c Anm. 14, 15
 - Zuständigkeit I. 23 c Anm. 2 (3)
- SachenRBerG, Zwangsvtrag**
- Anzeige bei Gemeinde I. 23 c Anl. 1 Anm. 11

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Bodenwert I. 23 c Anl. 1 Anm. 8
- Gebühren I. 23 c Anl. 1 Anm. 14
- GVO-Genehmigung I. 23 c Anl. 1 Anm. 12
- Hinweise/Belehrungen I. 23 c Anl. 1 Anm. 9
- Kostenteilung I. 23 c Anl. 1 Anm. 13
- Nutzungstatbestand I. 23 c Anl. 1 Anm. 2
- Verfügungsverbot, Aufgabeverpflichtung I. 23 c Anl. 1 Anm. 3
- Vertragsobjekt I. 23 c Anl. 1 Anm. 5 ff.
- Vollzugsvollmacht I. 23 c Anl. 1 Anm. 10
- zwingende Vorgaben I. 23 c Anl. 1 Anm. 1
- Sachmängelhaftung**
 - Beschaffenheitsvereinbarung I. 2 Anm. 29 a)
 - Freizeichnungsklauseln I. 2 Anm. 29 b)
 - Garantievertrag I. 2 Anm. 29 a)
 - Rechtsgrundlage I. 2 Anm. 29 a)
- Sachverständigungsgutachten**
 - bei Mieterhöhung gem. § 558 BGB II. 3 Anm. 8
- Saisonvertrag** s. Arbeitsverhältnis, mittelbares Sanierungsgebiet, Grundstückskauf
 - finanzielle Sanierungslasten I. 11 Anm. 4
 - Genehmigungspflicht I. 11 Anm. 3
 - Kauf-Fallgruppen I. 11 Anm. 5
 - Kosten I. 11 Anm. 6
 - Sanierungsverfahren I. 11 Anm. 2
- Sanierungsverfahren** I. 11 Anm. 2
- Schadensersatz**
 - Abtretung arbeitsrechtlicher Ansprüche IV. 24
 - Arbeitszeugnis IV. 48 Anm. 11 f
 - Dritthaftung im Arbeitsvertrag IV. 24 Anm. 2
 - Gruppenakkordvertrag IV. 52 Anm. 6
 - Instandhaltung der Mietsache II. 1 Anm. 175 f
 - Übergang auf Arbeitgeber IV. 24 Anm. 1
 - Verzug im BGB-Bauwerkvertrag III. 17 Anm. 15
 - Verzug im VOB-Bauvertrag III. 16 Anm. 15
 - Zwischenbescheinigung für Arbeitspapiere IV. 46 Anm. 3
- Schönheitsreparaturen** s. a. Instandhaltung, Renovierung
 - Begriff II. 1 Anm. 159 ff.
 - Bereicherungsansprüche des Mieter II. 1 Anm. 182
 - Endrenovierungsklausel II. 1 Anm. 170 ff.
 - Erfüllungsansprüche des Mieters II. 1 Anm. 181
 - Fachhandwerkerverpflichtung II. 1 Anm. 169
 - Farbwahlregelungen II. 1 Anm. 167 f
 - Freizeichnung II. 1 Anm. 167
 - Freizeichnungsklausel II. 1 Anm. 157
 - Fristenpläne II. 1 Anm. 164 ff.
 - Geschäftsraummietvertrag II. 2 Anm. 34
 - gesetzliche Regelung II. 1 Anm. 155
 - Grundreinigung des Teppichbodens II. 1 Anm. 160
- Grundsanierung als Sache des Vermieters II. 1 Anm. 162
- Makulaturklausel II. 1 Anm. 174 f
- Quotenabgeltungsklausel II. 1 Anm. 176 ff.
- Rechtsfolgen für Miethöhe bei Unwirksamkeit II. 1 Anm. 183
- Renovierungsklausel II. 1 Anm. 158
- Übertragung auf Mieter II. 1 Anm. 156 ff., 174, 176
- Umfangseinschränkung II. 1 Anm. 163
- Umfangserweiterung II. 1 Anm. 163
- unwirksame Klauseln II. 1 Anm. 181 ff.
- Unwirksamkeit „starrer Fristen“ II. 1 Anm. 166
- bei Wand- und Einbauschränken II. 1 Anm. 161
- Schriftform**
 - Angabe der Vertragsparteien II. 1 Anm. 278 e
 - Angabe der Vertragszeit II. 1 Anm. 278 g
 - Angabe des Mietgegenstands II. 1 Anm. 278 f
 - Aufhebungsvertrag II. 1 Anm. 279 b
 - Auflockerungsrechtsprechung II. 1 Anm. 278 d
 - Einheitlichkeit der Vertragsurkunde II. 1 Anm. 278 d
 - Ergänzungs- und Änderungsverträge II. 1 Anm. 279 a
 - Gebot der Klarheit II. 1 Anm. 278 c
 - Geschäftsraummietvertrag II. 2 Anm. 49
 - Grundsätze II. 1 Anm. 278 a ff.
 - Nachholung II. 1 Anm. 281 a
 - Unterschrift II. 1 Anm. 278 h ff.
 - Verlängerungsvertrag II. 1 Anm. 279
 - Vertragsschluss durch Vertreter II. 1 Anm. 2781
 - Vertragsschluss/Vertragsurkunde II. 1 Anm. 278 a
 - Wesentliche/unwesentliche Bestimmungen II. 1 Anm. 278 b
 - Wohnraummietverträge II. 1 Anm. 278 ff.
- Schriftformklauseln**
 - Änderungen/Ergänzungen II. 1 Anm. 280
 - Aufhebung des Mietvertrags II. 1 Anm. 281
 - Bestätigungsformklausel II. 1 Anm. 280
 - einfache Schriftformabrede II. 1 Anm. 281
 - Individualvereinbarungen II. 1 Anm. 281
 - qualifizierte Schriftformabrede II. 1 Anm. 281
 - Wohnraummietverträge II. 1 Anm. 280 ff.
- Schubladenlöschung** I. 1 Anm. 58; I. 26 Anm. 3 (2), 5
- Schuldübernahmevertrag** I. 2 Anm. 9 ff.
- Schwarzkauf** I. 1 Anm. 75
- Selbsteintritt**
 - Kaufangebot mit Bennungsrecht I. 16
- SEPA-Lastschriftverfahren** II. 1 Anm. 115 a
- Service Level Agreements** III. 19 Anm. 10, 19

Sachregister

Sicherungsrechte

- Dienstbarkeit bei Kauf einer Gaststätte I. 4
Anm. 10 ff.
 - Hypothek bei Anwartschaft des Auflassungsempfängers I. 29 Anm. 7 (2)
 - Kauf eines Altbaugrundstücks I. 1 Anm. 10
- Sonderkündigungsrecht des Mieters**
- Modernisierungskündigung II. 1
Anm. 543 g
 - Verweigerung der Unter Vermietungserlaubnis II. 1 Anm. 199
- Sonderkündigungsrecht des Vermieters**
- Angabe von Gründen II. 12 Anm. 5
 - Anwendungsbereich des § 573 a II. 12
Anm. 1
 - Ausschluss, vertraglicher II. 12 Anm. 6
 - Begriff der Wohnung II. 12 Anm. 2 a
 - Begriff des Gebäudes II. 12 Anm. 2
 - Einliegerwohnung II. 12
 - Frist II. 12 Anm. 4
 - Gründe II. 12 Anm. 5
 - Inhalt des Kündigungsschreibens II. 12
Anm. 3
 - Kündigungsfrist II. 12 Anm. 4
 - nicht mehr als zwei Wohnungen II. 12
Anm. 2 b
 - Sozialklausel II. 12 Anm. 7
 - stillschweigende Verlängerung II. 12 Anm. 7
 - Tatbestandsvoraussetzungen II. 12 Anm. 2 ff.
- Sonderurlaub** s. Urlaub, unbezahlter
- Sondervergütung** s. a. Gratifikationen
- Definition IV. 29 Anm. 1
- Sozialhilfe**
- des ArbG IV. 25 Anm. 15
- Sozialversicherung**
- freier Mitarbeiter IV. 1
 - Künstler IV. 1 Anm. 14
- Sozialversicherungspflicht**
- freier Mitarbeiter IV. 1 Anm. 14
 - Handelsvertreter IV. 1 Anm. 14
- Sozialversicherungsrenten**
- Anrechnung auf betriebliche Altersversorgung IV. 25 Anm. 14
- Spannenklausel** IV. 25 Anm. 16
- Spannungsklausel**
- bei betrieblicher Altersversorgung IV. 25
Anm. 16
- Spekulationssteuer** I. 1 Anm. 69
- Sprachkenntnisse** III. 19 Anm. 31
- Staffelmiete**
- Ausschluss der Mieterhöhung II. 1 Anm. 81
 - Erhöhung der Grundmiete II. 1 Anm. 77
 - Fälligkeit II. 1 Anm. 79
 - Form II. 1 Anm. 78
 - Geschäftsraummiete II. 2 Anm. 25 a
 - Kündigungsausschluss II. 1 Anm. 80 a f
 - Steigerungsrate II. 1 Anm. 82
 - Vereinbarung II. 1 Anm. 78

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Vereinbarungen mit Mietzeit II. 1
Anm. 80
 - Verknüpfung mit Mietzeit II. 1 Anm. 80 f
- Stellenausschreibung**
- Vermeidung von Entschädigungsansprüchen
IV. 2 Anm. 3
- Steuerliche Identifikationsnummer**
- s. Identifikationsnummer
- Steuern** s. Einkommensteuer, Grunderwerbsteuer, Umsatzsteuer
- Steuerschulden**
- Haftung I. 1 Anm. 70
- Steuerschulden, Haftung** I. 1 Anm. 18
- Stichtagsklauseln** IV. 29 a Anm. 3
- Gratifikationen IV. 29 Anm. 4
- Stundenlohnarbeiten** III. 19 Anm. 28
- Sukzessivkauf durch Angebot und Annahme**
- I. 15
 - Abänderungen I. 15 a Anm. 4, 9
 - Angebot durch Käufer I. 15 b
 - Angebot durch Verkäufer I. 15 a
 - Annahme I. 15 a Anm. 3
 - Auflassung I. 15 a Anm. 10, 11; I. 15 b
Anm. 3
 - aufschiebend bedingten Kaufvertrag I. 15 b
Anm. 1 d) aa
 - Befristung des Angebots I. 15 a Anm. 8
 - Bezugnahme auf Angebotsurkunde I. 15 a
Anm. 6
 - Bindungs- und Annahmefrist I. 15 b
Anm. 1 c)
 - Eigentumsvormerkung I. 15 a Anm. 10, 11;
I. 15 b Anm. 5
 - einseitige Erklärungen I. 15 a Anm. 7
 - formularmäßige Bindungsfrist I. 15 b Anm. 1
 - formularmäßiger Optionsvertrag I. 15 b
Anm. 1 d) aa
 - formularmäßiges Rücktrittsrecht I. 15 b
Anm. 1 d) bb
 - Rechtsstellung des Angebotsempfängers
I. 15 a Anm. 5
 - Regelungstyp I. 15 a Anm. 1
 - Steuern I. 15 a Anm. 12
 - Veräußerungskonstellation I. 15 b Anm. 1 e)
 - Vertreter ohne Vertretungsmacht I. 15 b
Anm. 1 d) cc
 - Zugang des Angebots I. 15 a Anm. 2
 - Zwangsvollstreckungsunterwerfung I. 15 b
Anm. 4
- Suspendierung** IV. 43
- Betriebsverfassungsrecht IV. 43 Anm. 6
 - einseitig angeordnetes Arbeitsverbot IV. 43
Anm. 1
 - Urlaub IV. 43 Anm. 4
 - Vergütung IV. 43 Anm. 3
 - vertragliche Regelung IV. 43 Anm. 5
 - Wesen IV. 43 Anm. 1
 - Zulässigkeit IV. 43 Anm. 2

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

Tantieme

– leitende Angestellte IV. 11 Anm. 7

Tarifvertrag

– Direktionsrecht IV. 8 Anm. 3

– Eingruppierung des ArbN IV. 19 Anm. 2

– freier Mitarbeiter IV. 1 Anm. 6

– Höchstdauer der Probezeit IV. 8 Anm. 2

– Regelung der Probezeit IV. 8 Anm. 2

– Tarifunterstellung IV. 8

Tausch landwirtschaftlicher Grundstücke

– Genehmigungen nach GrdStVG I. 21 Anm. 3

– Gleichzeitigkeitssvorbehalt I. 21 Anm. 2

– Kosten I. 21 Anm. 5

– Steuern I. 21 Anm. 4

– Vertragstyp I. 21 Anm. 1

Tausch mit Bauträger

– Anteilsmodell I. 30 Anm. 7 (6)c

– Grundstücksmodell I. 30 Anm. 7 (6)b

– Makler- und Bauträgerverordnung I. 30 Anm. 7 (6)a

– Stundungsmodell I. 30 Anm. 7 (6)a

Technisches Gebäudemanagement

 s. Gebäudemanagementvertrag

Teilabtretung I. 26 Anm. 3 (2), 11

Teilflächen

– Bestimmung beim Bauträgerkauf I. 30 Anm. 12

Teilflächenkauf

– Beschreibung I. 13 Anm. 4 (2)

– Bezeichnung des Teilstücks I. 13 Anm. 4 (1)

– Eintragung der Finanzierungsgrundschuld I. 13 Anm. 5

– Eintragung der Vormerkung I. 13 Anm. 5

– Finanzierungssicherheit I. 28 Anm. 2

– Grundstücksteilung I. 13 Anm. 2

– Kaufpreisbestimmung bei fehlender Vermessung I. 13 Anm. 3

– Kosten I. 13 Anm. 7

– Leistungsbestimmungsrecht I. 13 Anm. 4 (4)

– Messungsanerkennung I. 13 a

– Planskizze I. 13 Anm. 4 (3)

– Teilflächenkauf und Vermessung I. 13 Anm. 1

– Verpfändung des Eigentumsverschaffungsanspruchs I. 28

– Vertragstyp I. 13 Anm. 1

– Vorkaufsrecht des Mieters I. 13 Anm. 6

Teilflächenverkauf

– Abweichung I. 30 Anm. 12

Teilkündigung, Arbeitsrecht

– Betriebsverfassung IV. 36 Anm. 3

– Form IV. 36 Anm. 2

– Kündigung durch Arbeitnehmer IV. 38 Anm. 5

– Wesen IV. 36 Anm. 1

– Wirksamkeit IV. 36 Anm. 1

– Zugang IV. 36 Anm. 2

Telearbeit, Arbeitsvertrag

– Abhängigkeit, persönliche IV. 14 Anm. 3

– Änderungsvertrag IV. 14 Anm. 7

– Arbeitnehmerstatus IV. 14 Anm. 3

– Arbeitsmittel IV. 14 Anm. 16 ff.

– Arbeitsstätte IV. 14 Anm. 2 ff.

– Arbeitszeit IV. 14 Anm. 10 ff.

– Beendigung des Arbeitsverhältnisses IV. 14 Anm. 21

– Begriff IV. 14 Anm. 1, 4

– Betriebsverfassung IV. 14 Anm. 25

– Datenschutz IV. 14 Anm. 19

– Direktionsrecht IV. 14 Anm. 7

– Eingriff in die Privatsphäre IV. 14 Anm. 7

– Fahrzeiten IV. 14 Anm. 12

– Formen/Inhalte IV. 14 Anm. 2

– freie Mitarbeit IV. 14 Anm. 3

– Haftung IV. 14 Anm. 18

– Informationsschutz IV. 14 Anm. 19

– Nebenbeschäftigung IV. 14 Anm. 20

– Organisationsformen IV. 14 Anm. 2

– Probezeit IV. 14 Anm. 5

– rechtliche Einordnung IV. 14 Anm. 4

– rechtlicher Status des Telearbeiters IV. 14 Anm. 3

– Rückkehrvorbehalt IV. 14 Anm. 6

– Sozialversicherung IV. 14 Anm. 26

– Steuern IV. 14 Anm. 26

– Tätigkeiten IV. 14 Anm. 2

– Umwandlung, bestehendes Arbeitsverhältnis in Tele-Arbeitsverhältnis IV. 14 Anm. 7

– Vergütung IV. 14 Anm. 14

– Weisungsgebundenheit IV. 14 Anm. 3

– Zugang zur häuslich Arbeitsstätte IV. 14 Anm. 9

Telemediengesetz III. 21 Anm. 3

Testamentsvollstrecker II. 1 Anm. 17

Tierhaltung, Mietverhältnis

– Abmahnung bei unerlaubter II. 10 Anm. 10

– Erlaubniserteilung II. 1 Anm. 220 ff.

– Füttern wildlebender Tiere II. 1 Anm. 215

– gefährliche Tiere II. 1 Anm. 213

– größere Tiere II. 1 Anm. 212

– Haftung II. 1 Anm. 223

– Kleintiere II. 1 Anm. 211

– Verbot II. 1 Anm. 216 ff.

– Verbot mit Erlaubnisvorbehalt II. 1 Anm. 218

– vermietete Eigentumswohnung II. 1 Anm. 224 a

– vorübergehende Aufnahme II. 1 Anm. 214

– Widerruf der Erlaubnis II. 1 Anm. 224

Tod

– Störung des lastenfreien Erwerbs I. 2 Anm. 22 b)

Treuhandtätigkeit des Notars I. 1 Anm. 15; I. 2 Anm. 17

Treuhandverhältnis I. 2 Anm. 19

– Triple Net-Mietverträge II. 2 Anm. 32 b

Sachregister

- Überlassungsvertrag s. Arbeitnehmerüberlassungsvertrag
- Umlegung, Kauf nach Umlegungsplan**
 - Aufstellung des Umlegungsplans I. 9 Anm. 2 (5)
 - Benachrichtigung des Grundbuchamts I. 9 Anm. 2 (3)
 - Einleitung des Umlegungsverfahrens I. 9 Anm. 2 (1)
 - Grundbuch-/Katasterberichtigung I. 9 Anm. 2 (6)
 - Kauf des gegenwärtigen Bestandes I. 9 Anm. 3
 - Kauf des künftigen Bestandes I. 9 Anm. 4
 - Kosten I. 9 Anm. 6
 - Regelungsprobleme I. 9 Anm. 1
 - Rücktrittsrecht I. 9 Anm. 5
 - Steuer I. 9 Anm. 6
 - Veränderungssperre I. 9 Anm. 2 (2)
 - Verfügungsbeschränkungen bei Umlegung I. 9 Anm. 2 (2)
 - Zuteilungsermittlung I. 9 Anm. 2 (4)
- Umlegung und Erschließung, freiwillige**
 - Durchführungsvertrag I. 7 Anm. 2, 3
 - Grundstücksbelastungen I. 7 Anm. 5
 - Kosten I. 7 Anm. 7
 - Regelungsziel I. 7 Anm. 1
 - Steuern I. 7 Anm. 6
 - Vollzug freiwilliger Umlegung I. 7 Anm. 4
- Umlegungsverfahren**
 - Aufstellung des Umlegungsplans I. 9 Anm. 2 (5)
 - Benachrichtigung des Grundbuchamts I. 9 Anm. 2 (3)
 - Einleitung des Verfahrens I. 9 Anm. 2 (1)
 - Ermittlung der Zuteilungen I. 9 Anm. 2 (4)
 - Grundbuch-/Katasterberichtigung I. 9 Anm. 2 (6)
 - Verfügungsbeschränkungen bei Umlegung I. 9 Anm. 2 (2)
- Umsatzsteuer**
 - Arbeitnehmerüberlassungsvertrag IV. 49 Anm. 10
 - Freier Mitarbeiter IV. 1 Anm. 14
 - Grundstückskauf I. 1 Anm. 70
 - Leiharbeitsvertrag IV. 50 Anm. 12
 - Vorsteuerberichtigungspflicht I. 1 Anm. 70
- Umwandlung**
 - OHG in GmbH (Mietvertrag) II. 1 Anm. 33
- Umzugskostenübernahme mit Rückzahlungsklausel**
 - Dauer und Umfang der Bindung IV. 25 b Anm. 3
 - Inhalt, Form IV. 25 b Anm. 1
 - Rückzahlungstatbestände IV. 25 b Anm. 4
 - Steuern IV. 25 b Anm. 6
 - Zulässigkeit IV. 25 b Anm. 2

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Umzugskostenvergütung mit Rückzahlungsklausel** IV. 25 b
- Unabhängiges Provisionsversprechen** III. 7
- Unbedenklichkeitsbescheinigung** I. 1 Anm. 69
- Unebedenklichkeitbescheinigung** I. 26 Anm. 8 (2)
- Unechter Vertrag zugunsten Dritter** I. 1 Anm. 25
- Unfallrente**
 - Anrechnung auf betriebliche Altersversorgung IV. 25 Anm. 14
- Unfallversicherung**
 - leitende Angestellte IV. 11 Anm. 9
- UNO-Übereinkommen**
 - Warenkauf (CISG) III. 21 Anm. 15
- Unterlagen**
 - Herausgabepflicht IV. 1 Anm. 10
- Untermaklervertrag**
 - Grundvertrag III. 13 Anm. 3
 - Inhalt III. 13 Anm. 1
 - Kundenschutz III. 13 Anm. 7
 - Sachverhalt III. 13 Anm. 2
 - Tätigkeit des Untermaklers III. 13 Anm. 4
 - Vergütung III. 13 Anm. 5
 - Vertragsdauer III. 13 Anm. 6
- Untermiete**
 - abweichende Vereinbarungen II. 1 Anm. 210
 - Anspruch auf Erlaubnis II. 1 Anm. 196, 201 ff.
 - Ausschluss II. 1 Anm. 197
 - befristete Erlaubnis II. 1 Anm. 188
 - berechtigtes Interesse des Mieters II. 1 Anm. 202 ff.
 - Darlegungspflicht II. 1 Anm. 204
 - Einzelfall II. 1 Anm. 186
 - entgegenstehendes Interesse des Vermieters II. 1 Anm. 203
 - Erhöhung des Mietzinses II. 1 Anm. 205 ff.
 - Erlaubnis mit Verbotsvorbehalt II. 1 Anm. 195 a
 - Erlaubniserteilung II. 1 Anm. 185 ff.
 - generelle Untermieterlaubnis II. 1 Anm. 194
 - gesetzliche Regelung II. 1 Anm. 184
 - Klauseln II. 1 Anm. 194 ff.
 - Kündigungsrecht des Mieters bei Verweigerung II. 1 Anm. 199 f
 - Teil des Wohnraums II. 1 Anm. 201 a
 - Untermietzuschlag II. 1 Anm. 205 ff.
 - Unter-Unter-Miete II. 1 Anm. 187
 - Verbot mit Erlaubnisvorbehalt II. 1 Anm. 195
 - Versagung der Erlaubnis II. 1 Anm. 193
 - nach Vertragsschluss entstandenes Interesse II. 1 Anm. 202 a
 - Widerruf der Erlaubnis II. 1 Anm. 189 ff.
- Untervollmacht**
 - Makler III. 8 Anm. 3
- Urheberrecht**
 - Architektenvertrag III. 18 Anm. 20

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

Urlaub

- Anwesenheitsprämie durch zusätzlichen Urlaub IV. 30
- Arbeitsvertrag, ausführlicher IV. 7 Anm. 18
- Arbeitsvertrag, einfacher IV. 6 Anm. 9
- Ausgleichsquittung IV. 45 Anm. 6
- Aushilfsarbeitsverhältnis IV. 13 Anm. 4
- Außendienstmitarbeiter IV. 9 Anm. 19
- befristeter Arbeitsvertrag IV. 12 Anm. 14
- Berufsausbildungsvertrag IV. 16 Anm. 16
- Erteilung IV. 39
- freie Mitarbeiter IV. 1 Anm. 8
- Suspendierung IV. 43 Anm. 4
- Urlaubsbescheinigung IV. 40

Urlaub, unbezahlter

- Anspruch IV. 25 a Anm. 2
- Betriebsverfassung IV. 25 a Anm. 5
- Feiertagsgeld IV. 25 a Anm. 4
- Mutterschaftsgeld IV. 25 a Anm. 4
- sonstige Rechtsfolgen IV. 25 a Anm. 4
- Umgehung des Kündigungsschutzes IV. 25 a Anm. 3; IV. 39 Anm. 4
- unzulässige Klauseln IV. 25 a Anm. 3
- Wesen IV. 25 a Anm. 1

Urlaubsbescheinigung

- Betriebsverfassung IV. 40 Anm. 4
 - Form/Inhalt IV. 40 Anm. 3
 - Rechtsgrund IV. 40 Anm. 1
 - Wesen/Zweck IV. 40 Anm. 2
- Urlaubserteilung IV. 39**
- Abgeltung IV. 39 Anm. 7
 - Anfechtung IV. 39 Anm. 5
 - Anrechnung IV. 39 Anm. 3
 - Anspruch IV. 39 Anm. 1 f
 - Ausschlussfristen IV. 39 Anm. 7
 - Befristung IV. 39 Anm. 6
 - Betriebsausflug IV. 39 Anm. 4
 - Betriebsferien IV. 39 Anm. 4
 - Betriebsverfassungsrecht IV. 39 Anm. 9
 - Dauer IV. 39 Anm. 1
 - Freistellung IV. 39 Anm. 4
 - Geltendmachung des Urlaubsanspruchs IV. 39 Anm. 2
 - gerichtliche Durchsetzung IV. 39 Anm. 8
 - Kürzung IV. 39 Anm. 3
 - Mindesturlaub IV. 39 Anm. 1
 - Pfändbarkeit IV. 39 Anm. 8
 - Übertragung IV. 39 Anm. 6
 - Verfall IV. 39 Anm. 6
 - Verjährung IV. 39 Anm. 7
 - Wesen IV. 39 Anm. 1
 - Widerruf IV. 39 Anm. 5

Verbraucherdarlehen I. 30 Anm. 60

Verbraucherkredit I. 2 Anm. 9

Verbrauchervertrag

- Altbaugrundstückskauf I. 2 Anm. 3
- Bauplatzkauf I. 1 Anm. 4

Bauträgervertrag I. 30 Anm. 9

Online-Verkaufsvertrag III. 21 Anm. 1

Verdienstausfallsatz IV. 2 Anm. 2

Verfügungsbefugnis

- nachträgliche Beschränkung I. 2 Anm. 22 b)

Verfügungsverbot I. 2 Anm. 22 b)

Vergütung s. a. Lohn, Gehalt

- Arbeitsvertrag für Tarifunterstellung IV. 8 Anm. 4 f

Festlegung durch den ArbG IV. 19 Anm. 1

- freier Mitarbeiter IV. 1 Anm. 6

Vergütung des Arbeitnehmers

- Anrechnung IV. 19 Anm. 3

- Aufschlüsselung des Gehalts für Angestellte IV. 20

- Aufschlüsselung des Lohnes für gewerbliche Arbeitnehmer IV. 19

- Betriebsverfassungsrecht IV. 19 Anm. 4; IV. 20 Anm. 3

- Ein-/Umgruppierung IV. 19 Anm. 2

- Flexibilisierung IV. 19 Anm. 3

- Widerrufsvorbehalt IV. 19 Anm. 3

- Zulagen/Zuschläge IV. 19 Anm. 3

Verjährung

- Dienstwagenvertrag IV. 26 Anm. 9

Verkäuferangebot I. 17

Verkäufer-Makler-Vertrag III. 3

- Auskunft über den Hauptvertrag III. 3 Anm. 9

- Mitveräußerer/Verfügungsberechtigte III. 3 Anm. 3

- Übererlös-/Mehrerlös-klauseln III. 3 Anm. 7

- Vertragsgegenstand III. 3 Anm. 2

- Vertragsmuster III. 3 Anm. 1

Verkehrsicherungspflicht

- Baustelle I. 30 Anm. 21

Verkehrssicherungspflicht

- Übertragung bei Wohnraummietverhältnissen II. 1 Anm. 145

VermG

- Zession von Rückübertragungsansprüchen nach dem VermG I. 23 b

Vermieter von Wohnraum

- Abwesenheitspfleger II. 1 Anm. 15

- AG II. 1 Anm. 6

- Betreuer II. 1 Anm. 12

- BGB-Gesellschaft II. 1 Anm. 6 a

- Bruchteilsgemeinschaft II. 1 Anm. 8

- dinglich Wohnberechtigter II. 1 Anm. 11

- Eheleute II. 1 Anm. 4

- Eigentümergemeinschaft II. 1 Anm. 8 a

- Einzelperson II. 1 Anm. 3

- Einzelperson als Vermieter II. 1 Anm. 3

- Erbbauberechtigter II. 1 Anm. 9

- Erbengemeinschaft II. 1 Anm. 7

- Gesamthandsgemeinschaft II. 1 Anm. 7

- Geschäftsunfähige II. 1 Anm. 3

- GmbH II. 1 Anm. 6

Sachregister

- Gütergemeinschaft II. 1 Anm. 7
- Hausverwaltung II. 1 Anm. 19
- juristische Personen II. 1 Anm. 6
- KG II. 1 Anm. 5
- Makler II. 1 Anm. 20
- Minderjährige II. 1 Anm. 3
- Nachlasspfleger II. 1 Anm. 15
- Nachlassverwalter II. 1 Anm. 16
- Nichtberechtigte II. 1 Anm. 13
- OHG II. 1 Anm. 5
- Personen-Handelsgesellschaften II. 1 Anm. 5
- Testamentsvollstrecker II. 1 Anm. 17
- Vermietungsgesellschaften II. 1 Anm. 18
- Wohnungsverwalter II. 1 Anm. 19
- Zwangsverwalter II. 1 Anm. 13
- Zwischenmieter II. 1 Anm. 18
- Vermietungsgesellschaften** II. 1 Anm. 18
- Verpfändung**
 - Anwartschaftsrecht des Auflassungsempfängers I. 29
 - Eigentumsverschaffungsanspruch I. 28
- Versandhandel** s. Online-Verkaufsvertrag
- Versandkosten** III. 21 Anm. 8
- Verschwiegenheitspflicht**
 - Arbeitnehmer IV. 6 Anm. 11
- Versetzung** IV. 44
 - Begriff IV. 44 Anm. 1
 - Betriebsverfassungsrecht IV. 44 Anm. 5
 - Direktionsrecht IV. 44 Anm. 2
 - unzulässige Versetzung IV. 44 Anm. 4
 - vertragliche Regelung IV. 44 Anm. 3
 - Zulässigkeit IV. 44 Anm. 2 f
- Versicherungsvertreter, Vergütung als freier Mitarbeiter** IV. 1 Anm. 6
- Versorgungsfall, betriebliche Altersversorgung** IV. 25 Anm. 12
- Versorgungszusage für betriebliches Ruhegeld** s. Betriebliche Altersversorgung
- Versteigerung eines Grundstücks**
 - Kosten I. 20 Anm. 6
 - Steuern I. 20 Anm. 5
 - zweckmäßige Gestaltung I. 20 Anm. 4
- Versteigerung eines Grundstücks, freiwillige**
 - Grundlagen I. 20 Anm. 1
 - Versteigerungsverfahren I. 20 Anm. 3
 - Zuständigkeit I. 20 Anm. 2
- Vertrag zugunsten Dritter** I. 1 Anm. 25
 - Mietvertrag II. 1 Anm. 34 a
- Vertragserfüllungsbürgschaft** III. 19 Anm. 39
- Vertragsstrafe**
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen IV. 23 Anm. 2
 - Angemessenheit IV. 23 Anm. 4
 - Aufrechnung IV. 23 Anm. 8
 - Bestimmtheit IV. 23 Anm. 3
 - Betriebsverfassungsrecht IV. 23 Anm. 9
 - Beweisfragen IV. 23 Anm. 6
 - BGB-Bauwerkvertrag III. 17 Anm. 14

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Herabsetzung IV. 23 Anm. 5
- Höhe IV. 23 Anm. 4
- Konkurrenzen IV. 23 Anm. 7
- Rechtsfolge der Unangemessenheit IV. 23 Anm. 5
- Sittenwidrigkeit bei Knebelung IV. 23 Anm. 1
- technisches Gebäudemanagement III. 19 Anm. 34
- Transparenz IV. 23 Anm. 3
- Überraschungsklausel IV. 23 Anm. 2 a
- unselbständige Strafversprechen IV. 23 Anm. 1
- Unzulässigkeit IV. 23 Anm. 1
- Vereinbarung IV. 23
- Verwirkung IV. 23 Anm. 6
- VOB-Bauvertrag III. 16 Anm. 14, 17
- Zulässigkeit IV. 23 Anm. 2
- vertrauensärztliche Untersuchung** s. ärztliche Untersuchung
- Vertraulichkeit**
 - Grundakte I. 1 Anm. 76
- Vertretungsmacht**
 - Wegfall oder Beschränkung I. 2 Anm. 22 b)
- Verwahrung, notarielle**
 - Abwicklungsstörungen I. 2 Anm. 17 c)
 - Erfüllung des Kaufpreisanspruchs I. 2 Anm. 17 b)
 - Rechtsgrundlage I. 2 Anm. 17 a)
 - Sicherungsinteresse I. 2 Anm. 2
 - Störungen durch Forderungspfändungen I. 2 Anm. 19
 - Verwahrungsanweisung I. 2 Anm. 17 a)
 - Widerruf von Verwahrungsanweisungen I. 2 Anm. 18
- Verwahrungsklauseln** I. 2 Anm. 2
- Verwahrungsverfahren** I. 1 Anm. 33
- VOB-Bauvertrag, Einheitspreisvertrag**
 - Abschlagszahlungen III. 16 Anm. 24
 - Abtretung von Mängelansprüchen III. 16 Anm. 29
 - Abtretungsverbot III. 16 Anm. 28 f
 - Aufrechnungsverbot III. 16 Anm. 30
 - Bauleistungsversicherung III. 16 Anm. 22
 - Bautagebuch III. 16 Anm. 18
 - Bauzeitenplan III. 16 Anm. 7
 - Betriebshaftpflichtversicherung III. 16 Anm. 21
 - Bürgschaft auf erstes Anfordern III. 16 Anm. 32
 - Einheitspreisvertrag III. 16 Anm. 2
 - Energiepauschale III. 16 Anm. 12
 - Fristen III. 16 Anm. 10 f
 - Gerichtsstand III. 16 Anm. 34
 - Gewährleistungsfrist III. 16 Anm. 27
 - Hinweispflicht III. 16 Anm. 9
 - Kenntnisnahme III. 16 Anm. 8
 - Planverlauf III. 16 Anm. 6

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Preisvereinbarungen III. 16 Anm. 23
- Risiken beim Subunternehmereinsatz III. 16 Anm. 19
- Schadensersatz III. 16 Anm. 15
- Schriftformklausel III. 16 Anm. 33
- Schuttbeseitigung III. 16 Anm. 13
- Sicherheitseinbehalt III. 16 Anm. 31
- Steuerabzugsverfahren III. 16 Anm. 25
- Steuern III. 16 Anm. 25 f
- Umlageklausel III. 16 Anm. 12
- Unfallverhütungsvorschriften III. 16 Anm. 20
- Versicherungen III. 16 Anm. 21 f
- Vertragserfüllungssicherheit III. 16 Anm. 17
- Vertragsgrundlagen III. 16 Anm. 5
- Vertragsstrafe III. 16 Anm. 14, 17
- Vertretungsberechtigung III. 16 Anm. 3
- verzögerte Fertigstellung III. 16 Anm. 15
- VOB/B III. 16 Anm. 1

Vollmacht

- Architekt im Bauwerkvertrag III. 18 Anm. 9

Vollstreckungsunterwerfung

- Grundstückskauf I. 1 Anm. 30 ff.
- Vorausquittung I. 1 Anm. 74
- Vorauszahlungsabreden I. 1 Anm. 27
- Vorbefassung I. 1 Anm. 5
- Vorfinanzierungsvertrag I. 6 Anm. 9
- Vorhaben- und Erschließungsplan
- Durchführungsvertrag I. 7 Anm. 2 ff.

Vorkaufsrecht

- Altbaugrundstückskauf I. 2 Anm. 34
- Anfrage I. 1 Anm. 78
- Ausübung I. 1 Anm. 54
- Bauerwartungsland I. 8
- Grundstück im Beitrittsgebiet I. 23 a Anm. 21
- Kauf land- oder forstwirtschaftlicher Grundstücke I. 5 Anm. 4
- Maklerprovision III. 6 Anm. 5 f
- Mietervorkaufsrecht I. 32 Anm. 66
- Mitteilung an Berechtigten I. 2 Anm. 34
- naturschutzrechtliches I. 1 Anm. 68
- preislimitiertes I. 1 Anm. 71

Vorkaufsrechte der Gemeinde

- Abwendung I. 8 Anm. 3 (6)
- allgemeines Vorkaufsrecht I. 8 Anm. 3 (2)
- Ausschluss I. 8 Anm. 3 (5)
- Ausübung I. 8 Anm. 3 (12)
- Ausübung zugunsten Dritter I. 8 Anm. 3 (4)
- Ausführungsfrist I. 8 Anm. 3 (10)
- besonderes Vorkaufsrecht I. 8 Anm. 3 (3)
- Grundbuchsperrre I. 8 Anm. 3 (8)
- Grundsätze I. 8 Anm. 3 (1)
- Kostenerstattung des Erstkaufs I. 8 Anm. 3 (12)
- Mitteilung I. 8 Anm. 3 (11)
- preislimitiertes I. 8 Anm. 3 (11)
- Verfahren I. 8 Anm. 3 (7)
- zweistufiges Verfahren I. 8 Anm. 3 (9)

Vormerkung

- Abtretung des Anwartschaftsrechts I. 27 Anm. 2
- Anwartschaft des Auflassungsempfängers I. 27 Anm. 2; I. 29 Anm. 7 (1)
- Bauplatzkauf I. 1 Anm. 57
- Bauträgervertrag über Reihenhaus I. 30 Anm. 47
- Eigentumsverschaffungsanspruch I. 26 Anm. 1, 2, 4
- gutgläubiger Erwerb I. 26 Anm. 3 (2)
- Löschung I. 1 Anm. 58
- Schubladenlöschung I. 1 Anm. 58
- Sicherung der Löschung I. 1 Anm. 58
- Vorruststand IV. 25 Anm. 8, 11 ff.
- Vorstellungsgespräch s. Bewerbungsgespräch
- Vorwegbeileitung I. 2 Anm. 26

Wahlrecht des Insolvenzverwalters I. 26

- Anm. 10 (4)

Wehrdienstzeit

- Anrechnung auf betriebliche Altersversorgung IV. 25 Anm. 11

Weihnachtsgeld IV. 7 Anm. 17

Weihnachtsgratifikation IV. 29 Anm. 1

Weiterarbeitsklauseln

- Unzulässigkeit IV. 14 Anm. 6

Weiterbeschäftigteanspruch

- Suspendierung vom Dienst IV. 43 Anm. 2

Weiterbildung

- freie Mitarbeiter IV. 1 Anm. 5

Weiterveräußerungsverbote I. 6 Anm. 3 (4)

Werksmietwohnung IV. 54 Anm. 1

Wertsicherungsklausel

- betriebliche Altersversorgung IV. 25 Anm. 13

- Grundstückskauf gegen Rente I. 14 Anm. 5

- Mietvertrag II. 2 Anm. 20 ff.

Wettbewerbsbeschränkung IV. 21

- für Arbeitnehmer IV. 21

- Ausgleichsklauseln IV. 21 Anm. 9

- Ausschlussfristen IV. 21 Anm. 9

- Bedingungen IV. 21 Anm. 2

- Höchstdauer IV. 21 Anm. 4

- Karenzentschädigung IV. 21 Anm. 3, 5

- Mandantenschutzklauseln IV. 21 Anm. 1

- Nichtigkeitsgründe IV. 21 Anm. 3

- Rechtswirksamkeit IV. 21 Anm. 2 f

- Schriftform IV. 21 Anm. 8

- Sicherung des Wettbewerbsverbots IV. 21

- Anm. 7

- Sozialabgaben IV. 21 Anm. 10

- Steuern IV. 21 Anm. 10

- Umfang des Wettbewerbsverbots IV. 21

- Anm. 4

- Unzulässigkeit bei Minderjährigen IV. 21

- Anm. 1

- durch Vereinbarung IV. 21

- Verfallklauseln IV. 21 Anm. 9

Sachregister

- Vertragsstrafenklausel IV. 21 Anm. 7
- Verzicht IV. 21 Anm. 6
- Vorvertrag IV. 21 Anm. 2
- Wegfall der Karenzentschädigung IV. 21 Anm. 6
- Wegfall des Wettbewerbsverbots IV. 21 Anm. 6
- Wettbewerbsverbot** s. a. Wettbewerbsbeschränkung
- Altersversorgung, betriebliche IV. 25 Anm. 29
- Arbeitsvertrag IV. 7 Anm. 19
- Freier Mitarbeiter IV. 1 Anm. 11
- Praktikantenvertrag IV. 15 Anm. 2
- Widerruf**
- Online-Verkaufsvertrag III. 21 Anm. 13
- Widerspruch des Mieters nach Sozialklausel**
- angemessener Ersatzwohnraum II. 16 Anm. 4
- Anwendungsbereich II. 16 Anm. 1
- Aufwendungen des Mieters II. 16 Anm. 4
- Ausschluss des Widerspruchsrechts II. 16 Anm. 7
- Begründung II. 16 Anm. 3
- besondere zusätzliche Belastungen II. 16 Anm. 4
- Frist II. 16 Anm. 2
- Härtegründe II. 16 Anm. 4
- hohes Lebensalter des Mieters II. 16 Anm. 4
- Klage auf künftige Räumung II. 16 Anm. 6
- kurzfristiger Zwischenumzug II. 16 Anm. 4
- Schriftform II. 16 Anm. 2
- Schwangerschaft II. 16 Anm. 4
- Vertragsfortsetzung II. 16 Anm. 5
- Wiederkaufsrechte** I. 6 Anm. 3 (2)
- Wirtschaftsidentifikationsnummer** I. 1 Anm. 2
- WiStG**
- Mietwucher II. 1 Anm. 75 f
- zivilrechtliche Folgen bei Verstoß gegen § 5 II. 1 Anm. 76
- Witwenrente** IV. 25 Anm. 4, 19
- Wohn- und Nutzfläche** I. 30 Anm. 19
- Wohnfläche**
- Auswirkungen der Angabe II. 1 Anm. 42 f
- Begriff Wohnfläche II. 1 Anm. 40
- Betriebskostenumlage II. 1 Anm. 43
- Flächenabweichungen II. 1 Anm. 41
- keine zwingende Angabe II. 1 Anm. 39
- Wohngemeinschaften** II. 1 Anm. 31
- Wohnraummietverträge**
- Sonderkündigungsrecht II. 1 Anm. 543 g
- Wohnraummietvertrag**
- Angabe der Vertragsparteien II. 1 Anm. 278 e
- Angabe der Vertragszeit II. 1 Anm. 278 g
- Angabe des Mietgegenstands II. 1 Anm. 278 f
- Antennen II. 1 Anm. 225 ff.
- Aufhebungsvertrag II. 1 Anm. 279 b
- Auflockerungsrechtsprechung II. 1 Anm. 278 d
- auflösende Bedingung II. 1 Anm. 134

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- ausländische Mieter II. 1 Anm. 229 ff.
- Außen-GbR II. 1 Anm. 278 j
- Auszug nur eines Ehepartners II. 1 Anm. 23
- Bankguthaben als Mietsicherheit II. 1 Anm. 275
- Beendigung des Mietverhältnisses II. 1 Anm. 256
- Begriff „Kernsanierung“ II. 1 Anm. 52 a
- Beschreibung der Mietsache II. 1 Anm. 35 ff.
- Besichtigungsklausel II. 1 Anm. 48
- Besichtigungsrecht II. 1 Anm. 254 f
- Besitzstörung II. 1 Anm. 24
- Bestätigungsformular II. 1 Anm. 48
- Betreten der Mietsache durch den Vermieter II. 1 Anm. 254 f
- Betriebskosten II. 1 Anm. 65 ff, 71 ff.
- Betriebskostenabrechnung II. 1 Anm. 286 ff.
- Betriebskostenpauschale und Grundmiete II. 1 Anm. 71
- Beweislastumkehr II. 1 Anm. 153
- Bezeichnung „barrierefrei“ II. 1 Anm. 52
- Bezeichnung „Kernsanierung“ II. 1 Anm. 52 a
- Bürgschaft, Kautions II. 1 Anm. 272 ff.
- Durchsetzung des Wohnungsgemeinschaftsrechts II. 1 Anm. 293
- eheähnliche Gemeinschaft II. 1 Anm. 26 ff.
- Einheitlichkeit der Vertragsurkunde II. 1 Anm. 278 d
- Einwilligungsvorbehalt des Betreuers II. 1 Anm. 12
- energetische Modernisierung II. 1 Anm. 243 a, 250 a
- Erbengemeinschaft II. 1 Anm. 278 j
- Ergänzungs- und Änderungsverträge II. 1 Anm. 279 a
- Erhaltungsmaßnahmen II. 1 Anm. 243 b
- Erklärungsvollmacht II. 1 Anm. 284
- Ersatzmieter II. 1 Anm. 138 ff.
- Fälligkeit der Mietzinszahlung II. 1 Anm. 102 ff.
- Flächenangabe II. 1 Anm. 39 ff.
- Formalien II. 1 Anm. 278 h ff.
- Garagen II. 1 Anm. 59 ff, 65 ff.
- Gartenpflege II. 1 Anm. 152
- Gaststätte mit Wohnung II. 1 Anm. 55
- Gebot der Klarheit II. 1 Anm. 278 c
- Gebrauchsrecht des Mieters II. 1 Anm. 294
- Gebrauchsvereinbarungen II. 1 Anm. 49 ff.
- Geschäftsunfähige/Minderjährige II. 1 Anm. 3
- Gewerbliche Weitervermietung II. 1 Anm. 18
- Grundmiete II. 1 Anm. 75
- Haftung für Dritte II. 1 Anm. 153
- Haftung für Mängel II. 1 Anm. 245 ff.
- Haftung, verschuldensunabhängige II. 1 Anm. 153
- Haftung, verursachungsunabhängige II. 1 Anm. 154

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Haftungsbeschränkungen II. 1 Anm. 252
- Haushaltmaschinen II. 1 Anm. 234 ff.
- Hausreinigung II. 1 Anm. 146
- Hausverwaltung II. 1 Anm. 19
- Heizkostenverordnung II. 1 Anm. 68 ff.
- Insolvenzverwalter II. 1 Anm. 14
- Instandhaltungspflicht II. 1 Anm. 146 a
- juristische Personen II. 1 Anm. 278 k
- Kautions II. 1 Anm. 262 ff.
- Kleinreparaturen II. 1 Anm. 147
- Konkretisierung des Mietgegenstands II. 1 Anm. 35 ff.
- Koppelungsvereinbarungen II. 1 Anm. 57
- Kostenmiete II. 1 Anm. 75
- Kraftfahrzeug-Abstellplatz II. 1 Anm. 60 ff.
- Kündigung II. 1 Anm. 24
- Kündigungsausschluss II. 1 Anm. 126 f, 281 a
- Mängel II. 1 Anm. 245 ff.
- Mängelanzeigepflicht des Mieters II. 1 Anm. 247
- Mieter s. dort
- Mieterhöhung II. 1 Anm. 24, 65 ff, 72 f
- Mietpreisüberhöhung II. 1 Anm. 75
- Mietverträge auf Lebenszeit II. 1 Anm. 129
- Mietvertrag zugunsten Dritter II. 1 Anm. 34 a
- Mietzins II. 1 Anm. 62 ff.
- Mischräume II. 1 Anm. 53
- Modernisierungsmaßnahmen II. 1 Anm. 239 ff.
- Mustermietvertrag II. 1 Anm. 1
- Nachholung der Schriftform II. 1 Anm. 281 a
- Nachlasspfleger II. 1 Anm. 15
- Nebenkosten II. 1 Anm. 62 f, 66 ff, 72
- Nießbraucher II. 1 Anm. 10
- Optionsklausel II. 1 Anm. 135
- Partnerschaftsvertrag II. 1 Anm. 30
- Pauschalmiete II. 1 Anm. 64 ff.
- Personenhandelsgesellschaft II. 1 Anm. 278 j
- Personenmehrheiten II. 1 Anm. 278 i
- Räumung II. 1 Anm. 257 f
- Räumungsklage II. 1 Anm. 25
- Rechtsmangel II. 1 Anm. 246
- Renovierung II. 1 Anm. 45 ff, 158 ff.
- Rückgabe II. 1 Anm. 256
- Sachmangel II. 1 Anm. 246
- salvatorische Erhaltungsklausel II. 1 Anm. 281 b
- Schadensbeseitigungsklausel II. 1 Anm. 148
- Schönheitsreparaturen II. 1 Anm. 155 ff.
- Schriftform II. 1 Anm. 278 ff.
- Schriftformklauseln II. 1 Anm. 280
- Schutzbereich des Mietvertrages II. 1 Anm. 24
- Sicherheiten II. 1 Anm. 262 ff.
- Tierhaltung II. 1 Anm. 211 ff.
- Tod des Mieters II. 1 Anm. 129
- Umlage Instandhaltung/-setzung II. 1 Anm. 150 f

- Untermietverhältnis II. 1 Anm. 18, 184 ff.
- Unterschrift II. 1 Anm. 278 h
- unwirksame Befristungen II. 1 Anm. 130 ff.
- Verkehrssicherungspflicht II. 1 Anm. 145
- Verlängerung II. 1 Anm. 128, 279
- Vermieter II. 1 Anm. 3 ff.
- Vermietung vom Reißbrett II. 1 Anm. 51
- Vertragsschluss durch Vertreter II. 1 Anm. 2781
- Vertragszweck II. 1 Anm. 54 ff.
- Vertragszweck, fehlender II. 1 Anm. 55
- Vertretung/Vollmachten II. 1 Anm. 282 ff.
- Vollmachtsklausel II. 1 Anm. 4, 282 ff.
- Wahlrecht des Vermieters II. 1 Anm. 37
- Wartungsklausel II. 1 Anm. 149
- Wegnahme von Einrichtung II. 1 Anm. 259 ff.
- wesentliche/unwesentliche Vertragsbestimmungen II. 1 Anm. 278 b
- Winterdienst II. 1 Anm. 146
- Wohnflächenangabe II. 1 Anm. 39 ff.
- Wohngemeinschaft II. 1 Anm. 31 ff.
- Wohnraum- und Geschäftsräummiertvertrag II. 1 Anm. 56
- Wohnungsgemeinschaften II. 1 Anm. 288 ff.
- Wohnungsverwalter II. 1 Anm. 19
- Zeitmietverträge II. 1 Anm. 124 ff.
- Zubehör II. 1 Anm. 294
- zugesicherte Eigenschaft II. 1 Anm. 246
- zulässige Miethöhe II. 1 Anm. 75
- Zusatzvereinbarungen bei Eigentumswohnung II. 1 Anm. 285
- Zustandsbeschreibung II. 1 Anm. 48
- Zustandsvereinbarungen II. 1 Anm. 44 ff.
- Zwangsverwaltung II. 1 Anm. 13
- Wohnungsbindung bei Sozialwohnungen** I. 32 Anm. 53 (2)
- Wohnungseigentum** I. 3; s. a. Eigentumswohnung, Kaufvertrag
- Beschlüsse der Wohnungseigentümer I. 3 Anm. 18
- Erwerberhaftung I. 3 Anm. 19
- Forderungen der Gemeinschaft I. 3 Anm. 19
- Gemeinschaft der Wohnungseigentümer I. 3 Anm. 2
- Miteigentum als Ersatz? I. 19 Anm. 3
- teilschuldnerische Außenhaftung I. 3 Anm. 19 c)
- Verwalterzustimmung bei der Veräußerung I. 3 Anm. 8
- Wohnungsgemeinschaften** II. 1 Anm. 288 ff.
- Wohnungsverwalter** II. 1 Anm. 19
- Zahlungsverzugsrichtlinie** II. 1 Anm. 112 a
- Zeitmietvertrag**
 - Anspruch auf vorzeitige Vertragsaufhebung II. 1 Anm. 136 f
 - Begriff II. 1 Anm. 124
 - Ersatzmieter II. 1 Anm. 138 ff.

Sachregister

- Kündigungsausschluss II. 1 Anm. 126
- Mieterhöhungsausschluss II. 1 Anm. 125
- Mietverhältnisse auf Lebenszeit II. 1 Anm. 129
- unwirksame Befristungen II. 1 Anm. 130 ff.
- Verlängerungsklausel II. 1 Anm. 128 ff.
- Zession von Rückübertragungsansprüchen**
 - Ablösung von Belastungen I. 23 b Anm. 9 ff.
 - Ankaufsrecht I. 23 b Anm. 68
 - Anschreiben an Amt zur Regelung offener Vermögensfragen I. 23 b
 - Anschreiben an das Grundbuchamt I. 23 b
 - Anteils-/Gemeinschaftsverhältnisse I. 23 b Anm. 23
 - Anweisung I. 23 b Anm. 46 ff.
 - Auflassungsvormerkung I. 23 b Anm. 71 f
 - Bebauungszustand I. 23 b Anm. 8
 - Bedeutung I. 23 b Anm. 1 (1)
 - Bedingung/Befristung I. 23 b Anm. 26
 - Belastungen bei Volkseigentum I. 23 b
 - Belehrung I. 23 b Anm. 51
 - Bescheinigung des Amtes zur Regelung offener Vermögensfragen I. 23 b
 - Bestätigung des Antragseingangs I. 23 b Anm. 20
 - Beurkundung I. 23 b Anm. 1 (3)
 - Definition Vermögenswert I. 23 b Anm. 14
 - dingliche Rechte I. 23 b Anm. 42 ff.
 - Direkterwerb von Verfügungsberechtigten I. 23 b Anm. 60
 - Eigentumsverschaffungspflicht I. 23 b Anm. 55
 - Entschädigungsfonds I. 23 b Anm. 12
 - Erschließungsbeitrag I. 23 b Anm. 41
 - frühere Abtretungen I. 23 b Anm. 2
 - Gleichwertigkeit einverständlich/auf Antrag I. 23 b Anm. 21
 - Grundbuch I. 23 b Anm. 4 ff.
 - Grundbuchberichtigungsantrag I. 23 b Anm. 22
 - Grundbuchbezeichnungen I. 23 b Anm. 38
 - Hinweis auf das Flurstück I. 23 b Anm. 17 ff.
 - Kosten I. 23 b Anm. 49 f, 52, Anm. 73
 - Lastenfreistellung I. 23 b Anm. 30 ff.
 - Mitteilung nach § 32 Abs. 1 VermG I. 23 b Anm. 16
 - mitverkaufte Recht/Ansprüche I. 23 b Anm. 24
 - Rücktrittsvorbehalt I. 23 b Anm. 62 ff.
 - Schenkung, Abtretung I. 23 b Anm. 1 (4)
 - selbständiges Gebäudeeigentum I. 23 b Anm. 13
 - Sicherungshypothek I. 23 a Anm. 37, 58
 - Spezialvollmacht zur Geltendmachung und Verfügung nach dem VermG I. 23 b
 - Stellvertretung I. 23 b Anm. 15, 53
 - Steuern I. 23 b Anm. 74

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Surrogationshypothel I. 23 b Anm. 36
- Veräußerung zu investiven Zwecken I. 23 b Anm. 56 ff.
- Verfügungsbefugnis I. 23 b Anm. 40
- Verfügungsverbot mit Verfall I. 23 b Anm. 61
- Verpfändung I. 23 b Anm. 35 ff.
- Verpfändungsanzeige I. 23 b Anm. 39
- Vorkaufsrechte I. 23 b Anm. 42
- vorläufiger Eigentumsübergang I. 23 b Anm. 28
- Vorteile I. 23 b Anm. 1 (2)
- Wahlrecht I. 23 b Anm. 25
- Zahlungsmodalitäten I. 23 b Anm. 27 ff.
- Zuständigkeit bei Republikflucht I. 23 b Anm. 18
- Zustellungen I. 23 b Anm. 46
- Zustimmung zur Veräußerung I. 23 b Anm. 3
- Zeugnis** s. Arbeitszeugnis
- Zubringervertrag**
 - Kundenschutz III. 14 Anm. 6
 - rechtlicher Rahmen III. 14 Anm. 3
 - Tätigkeit des Zubringers III. 14 Anm. 2
 - Vergütung III. 14 Anm. 4
 - Vertragsdauer III. 14 Anm. 5
- Zulassung** III. 19 Anm. 32
- Zusätzliche Leistungen**
 - technisches Gebäudemanagement III. 19 Anm. 11
- Zustandsvereinbarungen** II. 1 Anm. 44
- Zustimmungen**
 - Ehegatten I. 1 Anm. 73
 - Grundstückskauf I. 3 Anm. 8
- Zwangsvorsteigerung**
 - Beschlagnahme I. 12 Anm. 2 (3)
 - Eröffnung der Zwangsvorsteigerung I. 12 Anm. 2 (1)
 - freihändiger Verkauf I. 12
 - freihändiger Verkauf als Störfaktor I. 12 Anm. 2 (4)
 - Teilnahmeberechtigte I. 12 Anm. 2 (2)
 - Verfahrensbeitritt I. 12 Anm. 2 (5)
- Zwangsvorsteigerungsbeschlagnahme** I. 2 Anm. 22 b)
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung** I. 2 Anm. 10; I. 3 Anm. 5
- Zweckbezogener Grundstücksverkauf**
 - Ablösungsvertrag I. 6 Anm. 8
 - AGB-Recht I. 6 Anm. 5 (2)
 - Angemessenheitsgebot I. 6 Anm. 5 (2)
 - Anschlussbeiträge I. 6 Anm. 4 (2)
 - Ausbaubeurträge I. 6 Anm. 4 (2)
 - Bau-/Nutzungsbeschränkungen I. 6 Anm. 3 (3)
 - Bauverpflichtung I. 6 Anm. 3 (1)
 - Beihilfenverbot nach Art. 87 Abs. 1 EGV I. 6 Anm. 2 (4)
 - Beurkundungspflicht I. 6 Anm. 6
 - Dauer der Bindungsfristen I. 6 Anm. 3 (6)

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Dienstbarkeiten I. 6 Anm. 3 (3)
- Erschließungsbeiträge I. 6 Anm. 4 (2)
- Erschließungsverträge I. 6 Anm. 5, 7
- Folgekostenvertrag I. 6 Anm. 10
- Fremdanliegerklausel I. 6 Anm. 7 (5)
- Gemeinde als Verkäufer von Grundstücken I. 6 Anm. 2
- Genehmigung durch Aufsichtsbehörde I. 6 Anm. 2 (2)
- Gewährleistungsausschluss I. 6 Anm. 11
- Haus-/Grundstücksanschluss I. 6 Anm. 4 (2)
- Hoheitsaktienverkaufsverbot I. 6 Anm. 5 (2)
- Kopplungsverbot I. 6 Anm. 5 (2)
- Kosten I. 6 Anm. 11, 13
- Mehrerlösklauseln I. 6 Anm. 5
- Planungsbindungsverbot I. 6 Anm. 5 (2)
- Steuern I. 6 Anm. 10, 12
- Verbot der Veräußerung unter Verkehrswert I. 6 Anm. 2 (3)
- Vertretung der Gemeinde I. 6 Anm. 2 (5)
- Vorfinanzierungsvertrag I. 6 Anm. 9
- Weiterveräußerungsverbote I. 6 Anm. 3 (4)
- Wiederkaufsrechte I. 6 Anm. 3 (2)
- zwecksichernde Vereinbarungen I. 6 Anm. 3
- Zwischenbescheinigung für Arbeitspapiere IV. 46
- Holschuld für Arbeitnehmer IV. 46 Anm. 2
- Rechtsgrundlage IV. 46 Anm. 1
- Schadensersatz IV. 46 Anm. 3
- Verfahrensrecht IV. 46 Anm. 4
- Wesen IV. 46 Anm. 1
- Zurückbehaltungsrecht IV. 46 Anm. 3

beck-shop.de