

Münchener Vertragshandbuch Band 5: Bürgerliches Recht I

von

Sebastian Herrler, Dr. Susanne Adlberger, Hubert Blank, Dr. Robert Castor, Michael Frikell, Christian Hertel, Carsten Huch-Hallwachs, Dr. Lorenz Jellinghaus, Sabine Kallmann, Tilmann Keith, Dr. Evelyn Klasen, Prof. Dr. Gerrit Langenfeld, Dr. Bernhard Noreisch, Dr. Dirk-Ulrich Otto, Christian Salzig, Michael Volmer, Dr. Gerhard Widmayer

7. Auflage

Münchener Vertragshandbuch Band 5: Bürgerliches Recht I – Herrler / Adlberger / Blank / et al.

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

[Gesamtdarstellungen](#)



Verlag C.H. Beck München 2013

Verlag C.H. Beck im Internet:

www.beck.de

ISBN 978 3 406 61295 4

Sachregister

Band 5

Römische und arabische Zahlen beziehen sich auf die Systematik des Vertragshandbuchs;
Zahlen mit dem Zusatz „Anm.“ kennzeichnen die betreffende Anmerkung.

ABC-Kauf

- Begriff I. 26 Anm. 1

Abfindung

- Altersversorgung, betriebliche IV. 25 Anm. 18, 24
- Aufhebungsvertrag IV. 31 Anm. 7 ff.
- Insolvenz IV. 31 Anm. 11
- Pfändung IV. 31 Anm. 10
- Ruhegeld IV. 25 Anm. 29
- Sozialversicherung IV. 31 Anm. 9
- Steuern IV. 31 Anm. 8
- Abfindungsangebot nach KSchG**
- Abfindungshöhe IV. 34 a Anm. 3
- Anwendbarkeit des KSchG IV. 34 a Anm. 2
- Inhalt IV. 34 a Anm. 1
- Rechtsfolgen IV. 34 a Anm. 2
- sozialversicherungsrechtliche Folgen IV. 34 a Anm. 4
- Wesen IV. 34 a Anm. 1

Ablösung von Grundpfandrechten I. 1 Anm. 14

Ablösungsvertrag

- Erschließungs- und Anliegerbeiträge I. 6 Anm. 8

Abmahnung, Arbeitsrecht

- Abwehrrecht IV. 33 Anm. 4
- Berechtigter IV. 33 Anm. 3
- Betriebsverfassungsrecht IV. 33 Anm. 5
- Darlegungs- und Beweislast IV. 33 Anm. 4
- Inhalt IV. 33 Anm. 1
- Kündigung IV. 33 Anm. 2, 4
- Personalakte IV. 33 Anm. 4
- Voraussetzungen IV. 33 Anm. 1
- Warn- und Hinweisfunktion IV. 33 Anm. 1 ff.

Abmahnung, Mietrecht

- Abhilfe II. 10 Anm. 4
- Androhung einer Sanktion II. 10 Anm. 6
- Bedeutung II. 10 Anm. 1
- befristete Kündigung II. 10 Anm. 2
- Erklärungsempfänger II. 10 Anm. 5
- Erklärungsinhalt II. 10 Anm. 3
- fristlose Kündigung II. 10 Anm. 1
- Inhalt II. 10 Anm. 1
- mehrere Vertragsverletzungen II. 10 Anm. 8
- unerlaubte Tierhaltung II. 10 Anm. 10
- Unterlassungsklage II. 10 Anm. 1
- Verstoß gegen die Hausordnung II. 10 Anm. 9
- Zahlungsverzug II. 10 Anm. 11
- zurückliegende Vertragsverletzungen II. 10 Anm. 7

Abnahme

- Abnahmereife I. 30 Anm. 51 (4)
- Bauträgervertrag über Altbauwohnung I. 32 Anm. 51
- Bauträgervertrag über Eigentumswohnung I. 31 Anm. 51
- Bauträgervertrag über Reihenhaus I. 30 Anm. 51
- Besitzübergabe I. 30 Anm. 51 (5)
- BGB-Bauwerkvertrag III. 17 Anm. 26
- Durchführung I. 30 Anm. 51 (6)
- Erfordernis I. 30 Anm. 51 (1)
- fingierte Abnahme I. 30 Anm. 51 (8)
- konkludente Abnahme I. 30 Anm. 51 (7)
- Rechtsnatur I. 30 Anm. 51 (2)
- technisches Gebäudemanagement III. 19 Anm. 35
- Teilabnahmen I. 30 Anm. 51 (3)
- Wirkungen I. 30 Anm. 51 (9)

Abtretung, Grundstücksverkehr

- Anspruch auf Eigentumsverschaffung im Grundstücksverkehr I. 26
- Anwartschaftsrecht des Auflassungsempfängers I. 27
- Darlehensauszahlung I. 1 Anm. 37
- Kaufpreisanspruch I. 1 Anm. 25
- Rückübertragungsansprüche nach dem VermG I. 23 b

Abtretung, Schadensersatzansprüche

- Befriedigungsvorrecht IV. 24 Anm. 2
- Dritthaftungsfälle IV. 24 Anm. 1
- EntgeltfortzahlungG IV. 24 Anm. 1
- Form IV. 24 Anm. 3

Abwälzen der Provision s. Provisionsbefreiung

Abwesenheitspfleger II. 1 Anm. 15

Abwicklungsvertrag IV. 31 Anm. 1

Änderung, Grundstückskaufvertrag

- bestehende Streitfragen I. 22 II. Anm. II 1
- Kosten I. 22 II. Anm. II 3; II. 2
- Übergang zur Aderkontoabwicklung I. 22 II. Anm. II 2

Änderungskündigung, Arbeitsvertrag

- Annahme unter Vorbehalt IV. 35 Anm. 3
- Bestimmbarkeit des Angebots IV. 35 Anm. 2
- Betriebsverfassung IV. 35 Anm. 6
- Form IV. 35 Anm. 2
- Kündigung durch Arbeitnehmer IV. 38 Anm. 5
- materielle Wirksamkeit IV. 35 Anm. 4
- nachträgliche Befristung IV. 35 Anm. 1

Sachregister

- tatsächliche Fortsetzung IV. 35 Anm. 5
- Wesen IV. 35 Anm. 1
- Ärztliche Untersuchung**
- Kosten IV. 5 Anm. 3
- Rechtmäßigkeit IV. 5 Anm. 2
- AGB-Recht**
- Erschließungsvertrag I. 6 Anm. 5 (2)
- Formularverträge I. 2 Anm. 3
- Online-Vertrieb III. 21
- zweckgebundener Grundstücksverkauf einer Gemeinde I. 6 Anm. 5 (2)
- Akkordvertrag** s. Gruppenakkordvertrag
- Alleinauftrag eines Immobilienverkäufers**
- Bauträger als Verkäufer III. 12 Anm. 1, 8
- besondere Pflichten III. 4 Anm. 11
- Doppelmakler III. 4 Anm. 7
- einfacher Alleinauftrag III. 4 Anm. 11
- Fiktion der Kausalität III. 4 Anm. 10
- Form III. 4 Anm. 3
- Grundsätze III. 4 Anm. 2
- Pflicht zum Tätigwerden III. 2 Anm. 2
- Pflicht zur Tätigkeit III. 4 Anm. 6
- Provision III. 4 Anm. 9
- qualifizierter Alleinauftrag III. 2 Anm. 2; III. 4 Anm. 11
- Treuepflichtverletzung III. 4 Anm. 11
- typischer Maklerdienstvertrag III. 4 Anm. 6
- Vertragsdauer III. 4 Anm. 8
- Vertragsgegenstand III. 4 Anm. 4
- Allgemeine Regeln der Technik** I. 30 Anm. 15; I. 32 Anm. 55
- Altbaugrundstück, Kaufvertrag** I. 2
- Abwicklung über Notaranderkonto I. 2 Anm. 2
- Auflassung I. 2 Anm. 21 a)
- Beschränkung/Wegfall der Vertretungsmacht I. 2 Anm. 22 b)
- Besitzübergang I. 2 Anm. 27
- Eintritt des Käufers in bestehende Mietverhältnisse I. 2 Anm. 28
- Energieausweis I. 2 Anm. 30
- Forderungspfändungen I. 2 Anm. 19
- Formularverträge I. 2 Anm. 3
- Freistellungsverpflichtung I. 2 Anm. 11
- Genehmigungsverweigerung I. 2 Anm. 11
- gutgläubiger Erwerb I. 2 Anm. 22 c)
- Hinterlegungsvereinbarung I. 2 Anm. 17
- Identifizierung I. 2 Anm. 4
- Individualvertrag I. 2 Anm. 3
- Insolvenz I. 2 Anm. 22 b)
- Kauf vom Erben I. 2 Anm. 22 e)
- Kaufpreisfälligkeit I. 2 Anm. 24
- Kaufpreissicherung I. 2 Anm. 21
- lastenfreier Erwerb I. 2 Anm. 22
- Mitteilung an Vorkaufsberechtigten I. 2 Anm. 34
- nachträgliche Beschränkung der Verfügungsbefugnis I. 2 Anm. 22 b)

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Notaranderkonto I. 2 Anm. 2, 17
- notarielle Kaufpreisverwahrung I. 2 Anm. 17
- notarielle Vollzugsgestaltung I. 2 Anm. 22 f)
- Pfändung des Anwartschaftsrechts I. 2 Anm. 19
- Pfändung des Eigentumsverschaffungsanspruchs I. 2 Anm. 19
- Pfändung des Kaufpreisanspruchs I. 2 Anm. 19
- Pfändung des Rückzahlungsanspruchs auf hinterlegten Kaufpreis I. 2 Anm. 19
- Sach- und Rechtsmängelhaftung I. 2 Anm. 29
- Sachverhalt I. 2 Anm. 1
- Schuldübernahmevertrag I. 2 Anm. 9
- Schutz im Grundbuchverfahren I. 2 Anm. 22 f)
- Sicherstellung der Finanzierungsgläubiger I. 2 Anm. 23
- Sicherstellung der Lastenfreistellung I. 2 Anm. 22 f)
- Sicherstellung des Käufers I. 2 Anm. 22
- Sicherstellung des Verkäufers I. 2 Anm. 21
- Sicherung des Austauschverhältnisses I. 2 Anm. 2
- Sicherung des Leistungsaustausches I. 2 Anm. 20
- Sicherung unbelasteten Eigentumserwerbs I. 2 Anm. 22
- Stehenlassen der Grundschild I. 2 Anm. 12
- Störung der Kaufvertragsabwicklung I. 2 Anm. 19
- Störungen des lastenfreien Erwerbs I. 2 Anm. 22 b)
- Tod/Geschäftsunfähigkeit I. 2 Anm. 22 b)
- Übernahme grundpfandrechtsgesicherter Verbindlichkeiten I. 2 Anm. 8
- Verbrauchervertrag I. 2 Anm. 3
- Verfügungen des Verwalters kraft Amtes I. 2 Anm. 22 b)
- Verfügungs- und Erwerbsverbote I. 2 Anm. 22 b)
- Vertragsgegenstand I. 2 Anm. 15
- Verwahrung I. 2 Anm. 2, 17
- Vollzugsvollmacht I. 2 Anm. 33
- Vorbehalt der Eigentumsumschreibung I. 2 Anm. 21 c)
- Vorbehalt der Eintragungsbewilligung I. 2 Anm. 21 b)
- Vorkaufsrecht I. 2 Anm. 34
- Vormerkung I. 2 Anm. 21 g), 22
- Vorwegbeleihung I. 2 Anm. 26
- Widerruf von Verwahrungsanweisungen I. 2 Anm. 18
- Zwangsversteigerungsbeschlagnahme I. 2 Anm. 22 b)
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung I. 2 Anm. 10
- Altbauwohnung, Bauträgervertrag** I. 32

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

Altersteilzeit IV. 6 Anm. 12; IV. 25 Anm. 8, 19

Altlasten I. 2 Anm. 29 d); I. 30 Anm. 54

Anfechtung, Arbeitsvertrag

- Betriebsverfassungsrecht IV. 32 Anm. 5
- Form IV. 32 Anm. 2
- Frist IV. 32 Anm. 2
- Inhalt IV. 32 Anm. 1
- Kündigung durch den Arbeitnehmer IV. 38 Anm. 4
- Kündigungsschutz IV. 32 Anm. 4
- Rechtsprechungsbeispiele IV. 32 Anm. 4
- Urlaubserteilung IV. 39 Anm. 5
- Wirkung IV. 32 Anm. 3

Anfechtung, Online-Verkaufsvertrag III. 21 Anm. 7

Angebotsvertrag

- Abschluss eines Kaufvertrags I. 17
- Angebotsvertrag I. 17 Anm. 1, 2 (2)
- bedingter Kaufvertrag I. 17 Anm. 2 (4); I. 18
- Bindungsfrist I. 17 Anm. 4
- einseitiges Angebot I. 17 Anm. 2 (1)
- Kosten I. 17 Anm. 5
- Löschung der Eigentumsvormerkung I. 17 Anm. 3
- Option I. 17 Anm. 1
- Optionsformen I. 17 Anm. 2
- Vorvertrag I. 17 Anm. 2 (3)

Angestellte

- außertarifliche IV. 10
- leitende IV. 11

Anspruch auf Eigentumsverschaffung
s. Eigentumsverschaffungsanspruch

Antennen

- Anbringung auf Miethausdach II. 1 Anm. 225 ff.
- ausländische Mieter II. 1 Anm. 229
- dauerhaft in Deutschland lebende Ausländer II. 1 Anm. 229 a
- deutsche Staatsangehörige ausländischer Herkunft II. 1 Anm. 229 b
- Funkantennen II. 1 Anm. 232
- Häuser mit Gemeinschaftsantenne II. 1 Anm. 227
- Häuser mit Kabelanschluss II. 1 Anm. 228
- Häuser ohne Gemeinschaftsantenne II. 1 Anm. 226
- Parabolantennen II. 1 Anm. 225 ff.
- unfachmännisch angebrachte II. 1 Anm. 231
- vermietete Eigentumswohnung II. 1 Anm. 231 a
- vertragswidrig angebrachte II. 1 Anm. 230

Anwartschaft, betriebliches Ruhegeld IV. 25 Anm. 10, Anm. 16

Anwartschaftsrecht des Auflassungs-empfängers, Abtretung

- Abtretung I. 27 Anm. 3 ff.
- Anwartschaft I. 27 Anm. 2
- Eintragungsunmöglichkeit I. 27 Anm. 5

– Entstehung des Anwartschaftsrechts I. 27 Anm. 2

- Form I. 27 Anm. 4
- kein gutgläubiger Erwerb I. 27 Anm. 4
- Kosten/Steuern I. 27 Anm. 6
- Vermögensrecht I. 27 Anm. 3
- Vormerkung I. 27 Anm. 2
- Vor-/Nachteile I. 27 Anm. 5

Anwartschaftsrecht des Auflassungs-empfängers, Verpfändung

- Anwendungsbereich I. 29 Anm. 2
- Anzeige an den Eigentümer I. 29 Anm. 6
- Bedingung I. 29 Anm. 5 (2)
- Entstehung des Anwartschaftsrecht I. 29 Anm. 3
- Form I. 29 Anm. 4
- Grundbucheintragungen I. 29 Anm. 7
- Grundbuchvollzug I. 29 Anm. 7 (3)
- Kosten I. 29 Anm. 8
- Sachverhalt I. 29 Anm. 1
- Sicherungshypothek I. 29 Anm. 7 (2)
- Steuern I. 29 Anm. 9
- Verpfändung I. 29 Anm. 5
- Vormerkung I. 29 Anm. 7 (1)
- Zweck I. 29 Anm. 2

Anwesenheitsprämie

- Abdingbarkeit IV. 30 Anm. 7
- Arbeitsverhinderung IV. 30 Anm. 6
- Betriebsverfassung IV. 30 Anm. 8
- Entgeltbestandteil/Sondervergütung IV. 30 Anm. 1

– Inhalt IV. 30 Anm. 1

– Kürzungsmöglichkeit IV. 30 Anm. 3

– Rückzahlungsklausel IV. 30 Anm. 4

– Widerrufsvorbehalt IV. 30 Anm. 5

– Zulässigkeit IV. 30 Anm. 2

– zusätzlicher Urlaub IV. 30

Arbeitgeber

– Direktionsrecht s. dort

Arbeitgeberdarlehen

- Aufrechnungsvereinbarung IV. 28 Anm. 1, 6
- Ausschlussfristen IV. 28 Anm. 8
- Betriebsverfassung IV. 28 Anm. 11
- Beweislast für Rückzahlung IV. 28 Anm. 10
- Darlehensvertrag IV. 28 Anm. 1
- Fortführen über Arbeitsvertrag hinaus IV. 28 Anm. 6
- Gleichbehandlungsgrundsatz IV. 28 Anm. 1
- Kündigung IV. 28 Anm. 4
- Lohnabtretungsverbot IV. 28 Anm. 1
- Minderjährige IV. 28 Anm. 2
- Personaleinkauf IV. 28 Anm. 7
- rückwirkendes Entfallen der Zinsvergünstigung IV. 28 Anm. 3
- Rückzahlung IV. 28 Anm. 4 f
- Sozialversicherung IV. 28 Anm. 9
- Steuern IV. 28 Anm. 9
- Verfallklausel IV. 28 Anm. 4

Sachregister

- vorzeitige Rückzahlung IV. 28 Anm. 5
- Wesen IV. 28 Anm. 1
- Wirksamkeit IV. 28 Anm. 2
- Zins IV. 28 Anm. 3
- Arbeitnehmer**
- Abhängigkeit vom Arbeitgeber IV. 1 Anm. 2
- Aufschlüsselung der Vergütung IV. 19 f
- Begriffsbestimmung IV. 1 Anm. 2
- Verbraucher IV. 6 Anm. 1
- Wettbewerbsvereinbarung IV. 21
- Arbeitnehmererfindungen** IV. 1 Anm. 8; IV. 7 Anm. 21
- Arbeitnehmerüberlassungsvertrag** IV. 49
- Betriebsverfassungsrecht IV. 49 Anm. 12
- Erlaubnis IV. 49 Anm. 2
- fingiertes Arbeitsverhältnis IV. 49 Anm. 7
- Form IV. 49 Anm. 1
- Fürsorgepflicht IV. 49 Anm. 3
- Haftung des Arbeitnehmers IV. 49 Anm. 5
- Haftung des Verleihers IV. 49 Anm. 6
- Inhalt IV. 49 Anm. 1
- Kündigung IV. 49 Anm. 8
- Sozialversicherung IV. 49 Anm. 10
- Steuern IV. 49 Anm. 10
- Strafrecht IV. 49 Anm. 9
- Treuepflicht IV. 49 Anm. 4
- Verfahrensrecht IV. 49 Anm. 11
- Vergütung IV. 49 Anm. 7
- Weisungen IV. 49 Anm. 3
- Wesen IV. 49 Anm. 1
- Zulässigkeit IV. 49 Anm. 2
- Arbeitsbescheinigung** IV. 46 Anm. 1; IV. 47 Anm. 4
- Arbeitslosengeld** IV. 31 Anm. 7, 12; IV. 34 Anm. 10; IV. 34 a Anm. 4
- Arbeitspapiere** IV. 46
- Arbeitsplatzausschreibung**
- Vermeidung von Entschädigungsansprüchen IV. 1 Anm. 3
- Arbeitsplatzteilung** s. Job-sharing
- Arbeitsplatzwechsel** s. Versetzung
- Arbeitsrechtlicher Gleichbehandlungsgrundsatz** IV. 29 Anm. 2
- Arbeitsstätte, außerbetriebliche** IV. 14
- Arbeitsunfähigkeit**
- Übergang des Schadensersatzanspruches IV. 24 Anm. 1
- Arbeitsvergütung** s. Vergütung
- Arbeitsverhältnis, fingiertes** IV. 49 Anm. 7
- Arbeitsverhältnis, gesamtschuldnerisches** s. Jobsharing
- Arbeitsverhältnis, mittelbares** IV. 51
- Ansprüche gegen den Hotelier IV. 51 Anm. 2
- Betriebsverfassungsrecht IV. 51 Anm. 8
- Franchise-Agenturvertrag IV. 51 Anm. 1
- Fürsorgepflicht IV. 51 Anm. 3
- Haftung für Schlechtleistung IV. 51 Anm. 5
- Kündigung IV. 51 Anm. 6

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Sozialversicherung IV. 51 Anm. 7
- Steuern IV. 51 Anm. 7
- Urlaub IV. 51 Anm. 4
- Wesen IV. 51 Anm. 1
- Arbeitsverhinderung, Anzeige** IV. 42
- Abdingbarkeit IV. 42 Anm. 5
- Betriebsverfassungsgesetz IV. 42 Anm. 6
- Beweislast IV. 42 Anm. 4
- Umfang der Vergütung IV. 42 Anm. 3
- Verhinderungsfälle IV. 42 Anm. 2
- Verschulden IV. 42 Anm. 4
- Wesen IV. 42 Anm. 1
- Arbeitsvermittlung** III. 2 Anm. 1; IV. 49 Anm. 1
- Arbeitsvertrag** IV. 6 ff.
- Abmahnung IV. 33
- Abtretung von Schadensersatzansprüchen IV. 24
- Änderungskündigung IV. 35
- Anfechtung IV. 32
- Anzeige einer Arbeitsverhinderung IV. 42
- Arbeitgeberdarlehen IV. 28
- Arbeitnehmererfindungen IV. 7 Anm. 21
- Arbeitnehmerüberlassungsvertrag IV. 49
- Arbeitsergebnisse IV. 7 Anm. 21
- Arbeitspapiere IV. 46
- Arbeitspflicht IV. 6 Anm. 3
- Arbeitsplatzteilung IV. 53
- Arbeitsunfähigkeit IV. 6 Anm. 8
- arbeitsvertraglichen Inhaltskontrolle IV. 6 Anm. 1
- Arbeitszeit IV. 6 Anm. 4; IV. 10 Anm. 4; IV. 11 Anm. 5; IV. 14 Anm. 10 ff.
- Aufhebung IV. 31
- Ausgleichsquittung IV. 46
- Aushilfskräfte IV. 13
- Außendienst IV. 9
- außerordentliche Kündigung durch Arbeitgeber IV. 37
- außertarifliche Angestellte IV. 10
- befristeter Vertrag IV. 12
- Befristung IV. 6 Anm. 12
- Berufsausbildung IV. 16
- betriebliche Altersversorgung IV. 25
- betriebliche Übung IV. 6 Anm. 14
- Betriebsverfassungsrecht IV. 6 Anm. 16; IV. 11 Anm. 25
- Dienstbefreiung IV. 41
- Dienstfahrten mit Privatfahrzeug IV. 27
- Dienstwagenvertrag IV. 26
- Direktionsrecht des AG IV. 9 Anm. 5
- Direktionsrecht des ArbG IV. 6 Anm. 3
- einmaliger Bonus mit Freiwilligkeitsvorbehalt IV. 29 a
- Entgeltfortzahlung IV. 6 Anm. 8
- Entgeltfortzahlung im Krankheitsfall IV. 12 Anm. 13
- Form IV. 6 Anm. 1, 14
- Fortbildungsvereinbarung IV. 18

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Freistellung IV. 7 Anm. 20
- Geschäfts- oder Betriebsgeheimnisse IV. 6 Anm. 11
- Gratifikation IV. 7 Anm. 17
- Gruppenakkordvertrag IV. 52
- Gruppenarbeit IV. 15
- Heimarbeit IV. 14
- Herausgabepflicht IV. 6 Anm. 11
- Kündigung s. dort
- Kündigung vor Dienstantritt IV. 6 Anm. 2
- Kurzarbeit IV. 7 Anm. 16
- Leiharbeitsvertrag IV. 50
- leitende Angestellte IV. 11
- Mankovereinbarung IV. 22
- Mini-Job-Regelungen IV. 13 Anm. 7
- mittelbares Arbeitsverhältnis IV. 51
- Nebenabreden IV. 6 Anm. 14; IV. 19 ff.
- Nebenbeschäftigung IV. 10 Anm. 10; IV. 11 Anm. 13; IV. 14 Anm. 20
- Nebentätigkeit IV. 6 Anm. 10
- Personalfragebogen IV. 7 Anm. 25
- Praktikantenvertrag IV. 17
- private Email- und Internetnutzung IV. 7 Anm. 26
- Privatwagenvertrag IV. 27
- Probearbeitsverhältnis IV. 6 Anm. 2
- Probezeit IV. 8 Anm. 2; IV. 15 Anm. 3; IV. 16 Anm. 8; IV. 17 Anm. 3
- Rechtsübergang an Zahlungsansprüchen IV. 6 Anm. 7
- Rückzahlung IV. 7 Anm. 23
- salvatorische Klausel IV. 6 Anm. 15
- Schadensersatz IV. 7 Anm. 22
- Schadensersatzansprüche bei Dritthaftung IV. 24 Anm. 2
- Schriftform IV. 12 Anm. 9
- Sozialversicherung IV. 6 Anm. 17
- Steuern IV. 6 Anm. 17
- Suspendierung IV. 44
- Tarifunterstellung IV. 8
- Teilkündigung IV. 36
- Telearbeit IV. 14
- Über- und Mehrarbeit IV. 6 Anm. 4
- Überstunden IV. 10 Anm. 5; IV. 11 Anm. 8
- Überstundenvergütung IV. 6 Anm. 6
- übertarifliche Zulage IV. 8 Anm. 6
- Urlaub IV. 6 Anm. 9; IV. 7 Anm. 18; IV. 9 Anm. 19; IV. 12 Anm. 14; IV. 13 Anm. 4; IV. 39
- Urlaubsbescheinigung IV. 40
- Vereinbarung über Umzugskosten mit Rückzahlungsklausel IV. 25 b
- Vereinbarung über unbezahlten Urlaub IV. 25 a
- Verfallfristen IV. 7 Anm. 24
- Vergütung IV. 6 Anm. 5 ff.; IV. 9 Anm. 11 ff.; IV. 10 Anm. 5
- Verschwiegenheitspflicht IV. 6 Anm. 11
- Vertragsstrafe IV. 7 Anm. 22
- Vertragsstrafenvereinbarung IV. 23
- Weihnachtsgeld IV. 7 Anm. 17
- Weihnachtsgratifikation mit Bindungsklauseln IV. 29
- Wettbewerbsverbot IV. 7 Anm. 19
- Wettbewerbsvereinbarung IV. 21
- Zeugnis IV. 47
- Zuschläge IV. 6 Anm. 6
- Arbeitsvertrag, Tarifunterstellung IV. 8**
- Änderung der Tätigkeit/Vergütungsgruppe IV. 8 Anm. 5
- Direktionsrecht IV. 8 Anm. 3
- Probezeit IV. 8 Anm. 2
- übertarifliche Zulage IV. 8 Anm. 6
- Vergütung IV. 8 Anm. 4
- Vertragsinhalt IV. 8 Anm. 1
- Arbeitsvertragliche Nebenabreden**
- Abtretung von Schadensersatzansprüchen IV. 24
- Arbeitgeberdarlehen IV. 28
- Aufhebungsvertrag IV. 31
- betriebliche Altersversorgung IV. 25
- Dienstwagenvertrag IV. 26
- einmaliger Bonus mit Freiwilligkeitsvorbehalt IV. 29 a
- Gehaltsaufschlüsselung IV. 20
- Lohnaufschlüsselung IV. 19
- Mankovereinbarung IV. 22
- Privatwagenvertrag IV. 27
- Vereinbarung über Umzugskosten mit Rückzahlungsklausel IV. 25 b
- Vereinbarung über unbezahlten Urlaub IV. 25 a
- Vertragsstrafenvereinbarung IV. 23
- Weihnachtsgratifikation mit Bindungsklauseln IV. 29
- Wettbewerbsvereinbarung für Arbeitnehmer IV. 21
- Arbeitszeit**
- Regelarbeitszeit III. 19 Anm. 17 f
- Vereinbarung IV. 6 Anm. 4; IV. 10 Anm. 4
- Arbeitszeugnis IV. 47**
- Abdingbarkeit IV. 48 Anm. 8
- Angabe des Beendigungsgrundes IV. 47 Anm. 3
- Anspruch IV. 47 Anm. 1
- Arbeitsbescheinigung IV. 47 Anm. 4
- Auszubildende IV. 16 Anm. 20
- Ausgleichsquittung IV. 45 Anm. 8
- Auskünfte IV. 48 Anm. 10
- Ausschlussfrist IV. 48 Anm. 8, 13
- Berichtigung IV. 48 Anm. 7
- Betriebsverfassungsrecht IV. 48 Anm. 16
- Bindung des Arbeitgebers IV. 48 Anm. 9
- Darlegungs- und Beweislast IV. 48 Anm. 15
- einfaches Zeugnis IV. 47

Sachregister

- Erteilung durch den Arbeitgeber IV. 48 Anm. 2
- Fälligkeit des Zeugnisanspruches IV. 48 Anm. 4
- Form IV. 48 Anm. 5
- freier Mitarbeiter IV. 1 Anm. 12
- Gesamtbewertung IV. 48 Anm. 6
- Holschuld des Arbeitnehmers IV. 48 Anm. 3
- Inhalt IV. 47 Anm. 2; IV. 48 Anm. 5 f
- Notenskala IV. 48 Anm. 6
- qualifiziertes Zeugnis IV. 48
- Rechtsgrundlage IV. 47 Anm. 1; IV. 48 Anm. 1
- Schadensersatzanspruch IV. 48 Anm. 11 f
- Schlussformel IV. 47 Anm. 3; IV. 48 Anm. 6
- Streitwert IV. 48 Anm. 15
- Verfahrensrecht IV. 48 Anm. 14
- Verjährung IV. 48 Anm. 13
- Verwirkung IV. 48 Anm. 13
- Wesen IV. 47 Anm. 1; IV. 48 Anm. 1
- Widerruf IV. 48 Anm. 7
- Zwischenzeugnis IV. 48 Anm. 4
- Architektenvertrag III. 18**
 - Abtretungsverbot III. 18 Anm. 26
 - Auskunftspflichten III. 18 Anm. 6
 - Bauaufsichtspflicht III. 18 Anm. 10
 - Baustellenkoordinator III. 18 Anm. 11
 - Bauunterlagen III. 18 Anm. 8
 - Beratungspflichten III. 18 Anm. 6
 - DIN-Normen III. 18 Anm. 4
 - Fälligkeit der Vergütung III. 18 Anm. 16
 - Fertigstellungsfristen III. 18 Anm. 22
 - Gewährleistung III. 18 Anm. 25
 - Haftung des Architekten III. 18 Anm. 17, 25
 - Haftung des Ingenieurs III. 18 Anm. 18
 - Haftungsbeschränkungen III. 18 Anm. 19
 - Honorarvereinbarung III. 18 Anm. 12
 - Ingenieurvertrag III. 18 Anm. 1
 - Inhalt III. 18 Anm. 1
 - Koordinationspflicht III. 18 Anm. 10
 - Kündigung III. 18 Anm. 24
 - Leistungszeit III. 18 Anm. 22
 - Nachforderung III. 18 Anm. 14
 - Nebenkosten III. 18 Anm. 13
 - Pauschalpreis III. 18 Anm. 12
 - Pflichten des Auftragnehmers III. 18 Anm. 3
 - Planungsänderung III. 18 Anm. 7
 - Planungsfehler III. 18 Anm. 5
 - Rechtsnatur III. 18 Anm. 1
 - Regeln der Technik III. 18 Anm. 4
 - Schriftform III. 18 Anm. 27
 - Sorgfaltspflicht III. 18 Anm. 5
 - Subsidiaritätsklausel III. 18 Anm. 19
 - Umfang der geschuldeten Leistung III. 18 Anm. 2
 - Umplanungsrisiko III. 18 Anm. 14
 - Urheberrecht III. 18 Anm. 20
 - Vergütung III. 18 Anm. 12

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Versicherungsklausel III. 18 Anm. 19
- Vertretung des Bauherrn III. 18 Anm. 9
- Vollmacht III. 18 Anm. 9
- Aufhebung, Arbeitsverhältnis**
 - Abfindung IV. 31 Anm. 7 ff.
 - Abgrenzungen IV. 31 Anm. 1
 - AGB-Recht IV. 31 Anm. 2
 - Anfechtbarkeit IV. 31 Anm. 3
 - Arbeitslosengeld IV. 31 Anm. 12
 - Ausgleichsklausel IV. 31 Anm. 5
 - Betriebsverfassungsrecht IV. 31 Anm. 13
 - Form IV. 31 Anm. 1
 - Inhalt IV. 31 Anm. 1
 - Insolvenz IV. 31 Anm. 11
 - Pfändung IV. 31 Anm. 10
 - Prozessuales IV. 31 Anm. 10
 - Rechtsmängel IV. 31 Anm. 3
 - sozialversicherungsrechtliche Folgen IV. 31 Anm. 12
 - Unwirksamkeit IV. 31 Anm. 3
 - vertragliche Gestaltung IV. 31 Anm. 2
 - Vorbehalte IV. 31 Anm. 6
 - Widerruf IV. 31 Anm. 4
- Aufhebung, Grundstückskauf**
 - Formbedürftigkeit I. 22 I. Anm. I 1
 - Gestaltung I. 22 I. Anm. I 3
 - Grunderwerbsteuer I. 22 I. Anm. I 4
 - Kosten I. 22 I. Anm. I 5
 - Vollzugsstand I. 22 I. Anm. I 2
- Aufhebung, Mietverhältnis II. 15**
- Auflassung**
 - Abtretung des Eigentumsverschaffungsanspruchs I. 26
 - Angabe des Gemeinschaftsverhältnisses I. 1 Anm. 12
 - Bauplatzkauf I. 1 Anm. 55
 - Kauf in Flurbereinigung befangenen Grundstücks I. 10
 - Trennung von Kaufvertrag und Auflassung I. 2 Anm. 21 a)
- Auflassungspflicht I. 30 Anm. 48; I. 32 Anm. 48**
- Auflassungsvollmacht I. 26 Anm. 9**
- Auflassungsvormerkung s. Vormerkung**
- Aufwendungsersatz**
 - Außendienstmitarbeiter IV. 9 Anm. 16
 - Darlehensvermittlung III. 1 Anm. 12
 - freie Mitarbeiter IV. 1 Anm. 7
- Ausbildung s. Berufsausbildung**
- Ausbildungsbeihilfe IV. 18**
- Ausbildungsvertrag s. Berufsausbildungsvertrag**
- Ausgleichsquittung IV. 45**
 - Auslegung IV. 45 Anm. 2
 - Beseitigung der Erklärung IV. 45 Anm. 3
 - Betriebsrente IV. 45 Anm. 7
 - Betriebsverfassungsrecht IV. 45 Anm. 11
 - Heimarbeiter IV. 45 Anm. 10
 - Karenzentschädigung IV. 45 Anm. 9
 - Kündigungsschutz IV. 45 Anm. 4

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Lohnfortzahlung IV. 45 Anm. 5
- unverzichtbare Ansprüche IV. 45 Anm. 5
- Urlaub IV. 45 Anm. 6
- Verzicht auf Kündigungsschutzklage IV. 45 Anm. 1
- Wesen IV. 45 Anm. 1
- Wirksamkeit IV. 45 Anm. 2
- Zeugnis IV. 45 Anm. 8

Aushilfsarbeitsverhältnis

- Betriebsverfassungsrecht IV. 13 Anm. 6
- Entgeltfortzahlung IV. 13 Anm. 4
- Formen IV. 13 Anm. 2
- geringfügige Beschäftigung IV. 13 Anm. 7 a)
- Kündigung IV. 13 Anm. 3
- kurzfristige Beschäftigung IV. 13 Anm. 7 b)
- plötzlicher/vorübergehender Bedarf IV. 13 Anm. 1
- Schriftformklausel IV. 13 Anm. 5
- Sozialversicherung IV. 13 Anm. 7
- Steuern IV. 13 Anm. 7
- Urlaub IV. 13 Anm. 4

Auslagenersatz, Maklervertrag

- Abrechnung III. 11 Anm. 6
- Allgemeine Geschäftsbedingungen III. 11 Anm. 2
- Fälligkeit III. 11 Anm. 5
- konkreter Nachweis III. 11 Anm. 3
- pauschaler Aufwendersatzanspruch III. 11 Anm. 4

Außendienst, Arbeitsvertrag

- Abschlussprovision IV. 9 Anm. 12
- Änderung der Provision IV. 9 Anm. 15
- Arbeitsverhinderung IV. 9 Anm. 18
- Aufgabenbereich IV. 9 Anm. 3
- Aufwendersatz IV. 9 Anm. 16
- Betriebsverfassungsrecht IV. 9 Anm. 31
- Delkrederhaftung IV. 9 Anm. 9
- Direktionsrecht des AG IV. 9 Anm. 5
- Krankheit IV. 9 Anm. 18
- Leistungsanreiz Provison IV. 9 Anm. 1
- Nebenabreden IV. 9 Anm. 30
- Nebenbeschäftigung IV. 9 Anm. 20
- Pflichten des ArbG IV. 9 Anm. 10
- Pflichten des ArbN IV. 9 Anm. 7
- Provision IV. 9 Anm. 13
- Steuern IV. 9 Anm. 32
- Urlaub IV. 9 Anm. 19
- Vergütung IV. 9 Anm. 11 ff.
- Vergütungsfortzahlung IV. 9 Anm. 18
- Verrechnung von Rückzahlungsansprüchen IV. 9 Anm. 14
- Vorschriften des HGBs IV. 9 Anm. 2
- Wettbewerbsvereinbarung IV. 9 Anm. 30

Außerbetriebliche Arbeitsstätte IV. 14

Außertarifliche Angestellte, Arbeitsvertrag

- Arbeitszeit IV. 10 Anm. 4
- Beginn des Arbeitsverhältnisses IV. 10 Anm. 2

- bei besonderen/leitenden Funktionen IV. 10 Anm. 1
 - betriebliche Altersversorgung IV. 10 Anm. 6
 - betriebliches Ruhegeld IV. 10 Anm. 6
 - Betriebsverfassungsrecht IV. 10 Anm. 22
 - Kündigung IV. 10 Anm. 12
 - Nebenabreden IV. 10 Anm. 21
 - Nebenbeschäftigung IV. 10 Anm. 10
 - Probezeit IV. 10 Anm. 2
 - Überstunden IV. 10 Anm. 5
 - Vergütung IV. 10 Anm. 5
 - Wettbewerb IV. 10 Anm. 10
 - Wettbewerbsvereinbarung IV. 10 Anm. 21
- Auszubildender** s. Berufsausbildungsvertrag
- Automatisierte Erklärungen** III. 21 Anm. 5

Bauabzugssteuer I. 30 Anm. 74 (4)

Baubeschränkungen I. 6 Anm. 3 (3)

Baudenkmal I. 32 Anm. 73

Bauerwartungsland, Kaufvertrag I. 8

- Bauplatzeigenschaft I. 8 Anm. 2
- Kosten I. 8 Anm. 4
- Regelungsabsicht I. 8 Anm. 1
- Steuern I. 8 Anm. 4
- Vorkaufsrechte der Gemeinde I. 8 Anm. 3

Bauforderungssicherungsgesetz I. 30 Anm. 37 (2)

Baukostenindex II. 1 Anm. 83

Baulandumlegung s. Umlegung

Bauplatzeigenschaft I. 8 Anm. 2

Bauplatzkauf

- Ablösung von Grundpfandrechten I. 1 Anm. 14
- Altlasten I. 1 Anm. 52
- Anlagen I. 1 Anm. 56
- Anliegerbeiträge I. 1 Anm. 55
- Auflassung I. 1 Anm. 56
- Auslandsberührung I. 1 Anm. 12
- Baulasten I. 1 Anm. 72
- Bauplatzeignung I. 1 Anm. 53
- Baureifmachung I. 1 Anm. 49
- behördliche Genehmigungen I. 1 Anm. 67
- Belastungsvollmacht I. 1 Anm. 40
- Beschaffenheitsvereinbarung I. 1 Anm. 50
- Besitzverschaffungspflicht I. 1 Anm. 45
- Beurkundungspflicht I. 1 Anm. 74
- Bezeichnung des Kaufgegenstands I. 1 Anm. 8
- Bodenkontaminationen/-verunreinigungen I. 1 Anm. 52
- Darlehensverhältnisse des Verkäufers I. 1 Anm. 26
- Direktzahlung nach Fälligkeitsmitteilung I. 1 Anm. 16
- Dokumentationspflichten I. 1 Anm. 65
- Ehegatten- bzw. Partnerzustimmung I. 1 Anm. 73
- Eheleute I. 1 Anm. 12
- Eigentumsübergang I. 1 Anm. 66

Sachregister

- Eigenurkunde, notarielle I. 1 Anm. 61
- Eingang des Kaufpreises I. 1 Anm. 27
- Einkommensteuer I. 1 Anm. 70
- Erschließung I. 1 Anm. 55
- Erschließung und Anliegerbeiträge I. 1 Anm. 55
- Fälligkeitsmitteilung I. 1 Anm. 17, 23
- Fälligkeitsvoraussetzungen I. 1 Anm. 17, 24
- formale Beurkundungsanforderungen I. 1 Anm. 13
- Formmängel I. 1 Anm. 13
- Fremdfinanzierung I. 1 Anm. 33 ff.
- Garantien I. 1 Anm. 50
- Gefahrenübergang I. 1 Anm. 48
- Geldwäschegesetz I. 1 Anm. 3
- Genehmigungserfordernisse I. 1 Anm. 20
- gerichtliche Genehmigung I. 1 Anm. 67
- Geschäftsgegenstand I. 1 Anm. 6
- Grundbuchbericht I. 1 Anm. 9
- Grundbucheinsicht I. 1 Anm. 10, 19
- Grunderwerbsteuer I. 1 Anm. 70
- Grundsteuer I. 1 Anm. 70
- Güterstand I. 1 Anm. 73
- Haftung für Steuerschulden I. 1 Anm. 70
- Hinweise des Notars I. 1 Anm. 65
- Identifizierungspflichten I. 1 Anm. 2, 3
- interne Kostenverteilung I. 1 Anm. 64
- Kaufgegenstand I. 1 Anm. 8
- Kaufpreispfändung nach Zahlung I. 1 Anm. 25
- Kostenrisiko des Verkäufers I. 1 Anm. 39
- Lastenübergang I. 1 Anm. 47
- Löschung nicht übernommener Belastungen I. 1 Anm. 11
- Notarkosten I. 1 Anm. 62
- Nutzen und Erträge I. 1 Anm. 49
- Räumung I. 1 Anm. 46
- Rangbestimmung des neuen Grundpfandrechts I. 1 Anm. 43
- Rücktrittsrechte I. 1 Anm. 58
- Sach- und Rechtsmängel I. 1 Anm. 50
- Sachverhalt I. 1 Anm. 1
- Sicherung der Vormerkungslöschung I. 1 Anm. 58
- Spekulationsfrist I. 1 Anm. 7
- Spekulationssteuer I. 1 Anm. 69
- Störung der Lastenfreistellung I. 1 Anm. 25
- Teilflächenverkauf I. 1 Anm. 8
- Treuhandeltätigkeit des Notars I. 1 Anm. 15
- Überprüfung der Ablöseforderungen I. 1 Anm. 26
- Überwachungstätigkeit des Notars I. 1 Anm. 56
- Umsatzsteuer I. 1 Anm. 70
- Unbedenklichkeitsbescheinigung. I. 1 Anm. 69
- Unterlagen zur Lastenfreistellung I. 1 Anm. 22

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Unterverbriefung I. 1 Anm. 75
- Veräußerungsanzeige I. 1 Anm. 77
- Verbrauchervertrag I. 1 Anm. 4
- Verjährung I. 1 Anm. 51
- Verkäufer- und Käufermehrheiten I. 1 Anm. 12
- Verkehrssicherungspflicht I. 1 Anm. 47
- Vermietung I. 1 Anm. 53
- Vertraulichkeit I. 1 Anm. 76
- Vollstreckungsunterwerfung I. 1 Anm. 30 ff., 41
- Vollzug der Lastenfreistellung I. 1 Anm. 59
- Vollzugsvollmacht I. 1 Anm. 60
- Vorbefassung I. 1 Anm. 5
- Voreintragung des Verkäufers I. 1 Anm. 7
- Vorkaufsrecht I. 1 Anm. 21, 68, 71, 78
- Vormerkung I. 1 Anm. 57
- Vormerkungseintragung I. 1 Anm. 19
- Vormerkungslöschung I. 1 Anm. 58
- Vorsteuerberichtigungspflicht I. 1 Anm. 70
- Vorwegbeileihung. I. 1 Anm. 34, 44
- Weiterverkauf durch Gemeinde I. 26 Anm. 2 (2)
- Zahlungsfrist I. 1 Anm. 18
- Zahlungsverzug I. 1 Anm. 28
- „Zug um Zug“ I. 1 Anm. 29, 45
- Zustimmungserfordernisse I. 1 Anm. 20
- Zweckvereinbarungen I. 1 Anm. 36

Bauplatzverkauf

- Makler- und Bauträgerverordnung I. 30 Anm. 7 (4)

Bauträger-Makler-Vertrag

- Alleinauftrag III. 12 Anm. 1, 8
- ausschließliche Tätigkeit für Auftraggeber III. 12 Anm. 7
- Bauträger als Verkäufer III. 12 Anm. 1
- Form III. 12 Anm. 2
- Nachweis und Vermittlung III. 12 Anm. 5
- Tätigkeiten III. 12 Anm. 6
- Vergütung für Vorbereitungstätigkeiten III. 12 Anm. 10
- Verkauf aus Plänen III. 12 Anm. 4
- Vorbereitungshandlungen III. 12 Anm. 3

Bauträgermerkblatt I. 30 Anh 1

Bauträgermodell I. 30 Anm. 3 (5)

Bauträgervertrag

- Abnahme I. 30 Anm. 51; I. 32 Anm. 51
- Abnahme des Gemeinschaftseigentums I. 31 Anm. 51
- Abschlagszahlungen I. 32 Anm. 33
- Abschlagszahlungen nach Baufortschritt I. 30 Anm. 33
- Abschlussbescheinigung I. 31 Anm. 12; I. 32 Anm. 12 (2)
- Abschriften I. 30 Anm. 74; I. 31 Anm. 74
- Abtretung oder Ablösungsvereinbarung I. 30 Anm. 38

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Abtretung von Sachmängelansprüche I. 30 Anm. 56
- Abweichungen von Baubeschreibung I. 30 Anm. 18
- Änderungsvollmacht I. 30 Anm. 18, 61; I. 31 Anm. 61
- Änderungsvorbehalt I. 31 Anm. 18; I. 32 Anm. 18
- Allgemeine Geschäftsbedingungen I. 30 Anm. 6
- allgemeine Regeln der Baukunst I. 30 Anm. 15
- Altbaubereich I. 32
- Anwendungsbereich der MaBV I. 30 Anm. 7
- Auflassung I. 30 Anm. 48 ff.
- Auflassungspflicht I. 30 Anm. 48; I. 32 Anm. 48
- Auflassungsvormerkung I. 30 Anm. 47
- Aufrechnung, Zurückbehaltung I. 30 Anm. 39
- Aufwendungsersatz I. 30 Anm. 58
- Ausschluss der Mängelrechte I. 30 Anm. 54
- Baubeschreibung I. 31 Anm. 14 ff.; I. 32 Anm. 14
- Baubeschreibung, Pläne I. 30 Anm. 14
- Bauforderungssicherungsgesetz I. 30 Anm. 37 (2)
- Baufortschritt I. 30 Anm. 33; I. 31 Anm. 33
- Baugenehmigung I. 30 Anm. 32
- Baupflicht I. 30 Anm. 14 ff.; I. 31 Anm. 14 ff.; I. 32 Anm. 14
- Baustelle I. 30 Anm. 21
- Bauträgermerkblatt I. 30 Anh 1
- Bauträgermodell I. 30 Anm. 3 (5)
- Bauträgervollmacht I. 30 Anm. 61
- Bauvorhaben bei kleineren Umbauten I. 32 Anm. 7
- Begriff des Bauträgers I. 30 Anm. 2
- Begriff und Rechtsgrundlagen I. 30 Anm. 2 ff.
- Beschaffenheit I. 30 Anm. 14 ff.
- Beschaffenheitsvereinbarung I. 30 Anm. 12 (5), 19 (1)
- Besitzübergabe I. 30 Anm. 52
- Besitzübergang I. 31 Anm. 52
- Besonderheiten beim Teilflächenverkauf I. 30 Anm. 49
- Bestimmung der Teilfläche I. 30 Anm. 12
- Beurkundung I. 30 Anm. 8 ff.
- Beurkundungserfordernis I. 30 Anm. 22 (3), 8 ff.; I. 31 Anm. 9
- Bürgschaft I. 32 Anm. 35
- Bürgschaft nach § 7 MaBV I. 30 Anm. 36; Anh 3
- Dienstbarkeiten I. 31 Anm. 13
- Dienstbarkeiten bei Teilfläche I. 30 Anm. 13
- Direktzahlung I. 30 Anm. 37 (1)
- Eigenleistungen des Käufers I. 30 Anm. 23
- Eintritt in Gemeinschaftsordnung I. 31 Anm. 52
- Erschließungskosten I. 30 Anm. 44 ff.; I. 31 Anm. 46; I. 32 Anm. 46
- Fälligkeitsmitteilung I. 30 Anm. 31
- Fälligkeitsvoraussetzungen I. 30 Anm. 25 ff., 33; I. 32 Anm. 25
- Fälligkeitszinsen I. 30 Anm. 43
- Fertigstellungssicherheit I. 30 Anm. 35
- Fertigstellungsrisiko I. 30 Anm. 6 (5), (6), 47; I. 31 Anm. 6
- Fertigstellungssicherheit I. 32 Anm. 35
- Fertigstellungstermin I. 30 Anm. 20
- Festpreis I. 30 Anm. 44
- Finanzierungsvollmacht I. 30 Anm. 59
- Flächenabweichungen I. 30 Anm. 12 (3) ff., Anm. 19 (3)
- Folgen verfrühter Zahlungen I. 30 Anm. 42
- Forderungssicherungsgesetz I. 30 Anm. 6 (4), (5)
- Freigabeversprechen I. 30 Anm. 29; Anh 2
- Freistellungsverpflichtung I. 30 Anm. 31
- gemischter Vertrag eigener Art I. 30 Anm. 3
- Genehmigungen I. 30 Anm. 26, 67; I. 31 Anm. 27, 67; I. 32 Anm. 26
- Genehmigungserfordernis I. 30 Anm. 4
- getrennte Beurkundung von Angebot/Annahme I. 30 Anm. 10
- grundbuchliche Abwicklung I. 30 Anm. 47
- Haftung für Baumängel I. 30 Anm. 55; I. 31 Anm. 55, 56; I. 32 Anm. 55
- Hauptleistungspflichten des Verkäufers I. 30 Anm. 12 ff.
- Hinweise des Notars I. 30 Anm. 70
- Kaufobjekt Eigentumswohnung I. 31 Anm. 12
- Kaufobjekt: modernisierter Altbau I. 32 Anm. 12 (1)
- Kaufpreisaufteilung I. 31 Anm. 24; I. 32 Anm. 24
- Kaufpreisbetrag und -aufteilung I. 30 Anm. 24
- Kaufpreiszahlung I. 30 Anm. 37 ff.
- Konstellationen bei Verkauf modernisierten Altbaus I. 32 Anm. 3
- Konto und objektgebundene Mittelverwendung I. 30 Anm. 37
- Koppelungsverbot für Architekten und Ingenieure I. 30 Anm. 4 (2)
- Kosten I. 30 Anm. 72
- Mängel einbehalt I. 32 Anm. 34
- Mängel einbehalt bei Abschlagszahlungen I. 30 Anm. 34; I. 31 Anm. 34
- Mängelhaftung I. 30 Anm. 55
- Makler- und Bauträgerverordnung I. 30 Anm. 5; I. 32 Anm. 7
- mehrere Käufer I. 30 Anm. 62
- Mehrwertsteueranpassung I. 30 Anm. 45

Sachregister

- Messungsanerkennung. I. 30 Anm. 49
- Mietervorkaufsrecht I. 32 Anm. 66
- Mitverkauf beweglicher Sachen I. 30 Anm. 16
- modernisierte Altbauwohnung I. 32
- Nachgenehmigung I. 30 Anm. 69
- Nachzügler I. 31 Anm. 51
- Notaranderkonto I. 30 Anm. 41
- Notarvollmacht I. 30 Anm. 68
- öffentlich-rechtliche Beschaffenheit I. 32 Anm. 53
- öffentlich-rechtliche Lasten und Beschränkungen I. 30 Anm. 53
- Rechts- und Sachmängel I. 30 Anm. 53 ff.
- Rechtsgrundlagen I. 30 Anm. 4 ff.
- Rechtsmängel I. 30 Anm. 53; I. 32 Anm. 53
- Rechtsnatur I. 30 Anm. 3
- Rechtswirksamkeit I. 30 Anm. 26; I. 31 Anm. 26; I. 32 Anm. 26
- Reihenhaushaus I. 30
- Rücktritt I. 30 Anm. 20 (3), 55, 57
- Sachmängel des Grundstücks I. 30 Anm. 54; I. 32 Anm. 54
- Sachmängelansprüche I. 31 Anm. 55, 56; I. 32 Anm. 55, 56
- salvatorische Klausel I. 30 Anm. 65
- Schadensersatz I. 30 Anm. 20 (3), 55, 58
- Schiedsgutachter, Schiedsgericht I. 30 Anm. 64
- Sicherung der Lastenfreistellung I. 30 Anm. 29, 3
- Sonderwünsche I. 30 Anm. 22
- steckengebliebener Bau I. 30 Anm. 50; I. 31 Anm. 50; I. 32 Anm. 50
- Steuern I. 30 Anm. 73; I. 32 Anm. 73
- Teilflächenverkauf I. 30 Anm. 49
- Teilungserklärung I. 31 Anm. 12; I. 32 Anm. 12 (2)
- Übergabe I. 30 Anm. 52
- Übergang von Nutzen und Lasten I. 32 Anm. 52
- Übernahme bestehender Mietverhältnisse I. 32 Anm. 52
- Übernahme des Mietverhältnisses I. 32 Anm. 55
- Umgebung I. 30 Anm. 17
- Verbraucherdarlehen I. 30 Anm. 60
- Verbrauchervertrag I. 30 Anm. 9
- verbundenes Geschäft I. 30 Anm. 60
- Verjährung I. 30 Anm. 63
- Verkauf von Eigentumswohnungen I. 31
- Verkehrssicherungspflicht I. 30 Anm. 21
- Verordnung über Abschlagszahlungen I. 30 Anm. 6 (3)
- vertragliche Rücktrittsrechte I. 30 Anm. 26, 27
- Vertragliche Rücktrittsrechte I. 30 Anm. 57
- Vertragsänderungen I. 30 Anm. 71

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Vertretung des Verkäufers I. 30 Anm. 11
- Verzugszinsen I. 30 Anm. 43
- Vorkaufsrecht I. 30 Anm. 66; I. 31 Anm. 66; I. 32 Anm. 66
- Vormerkung I. 30 Anm. 47; I. 31 Anm. 47; I. 32 Anm. 47
- Vormerkung als Fälligkeitsvoraussetzung I. 30 Anm. 28; I. 31 Anm. 28; I. 32 Anm. 28
- Wohn- und Nutzfläche I. 30 Anm. 19
- Wohnungsbindung bei Sozialwohnungen I. 32 Anm. 53 (2)
- Zahlungspflicht des Erwerbers I. 30 Anm. 24 ff.
- zivilrechtliche Rechtsgrundlagen I. 30 Anm. 6
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung I. 30 Anm. 40; I. 32 Anm. 40
- Zweckentfremdungsverbot I. 32 Anm. 53 (3)
- Bauverpflichtung**
 - steckengebliebener Bau I. 30 Anm. 50
 - zweckbezogener Grundstücksverkauf einer Gemeinde I. 6 Anm. 3 (1)
- Bauwerkvertrag**
 - BGB-Bauwerkvertrag III. 17
 - VOB-Bauwerkvertrag III. 16
- Bedingter Kaufvertrag, Option**
 - Eigentumsvormerkung I. 18 Anm. 2 (3)
 - Formfragen I. 18 Anm. 2 (1)
 - Gestaltung und Belehrung I. 18 Anm. 2 (2)
 - Kaufpreisbestimmung I. 18 Anm. 3
 - Kosten I. 18 Anm. 8
 - Optionsausübungsfrist I. 18 Anm. 4
 - Steuern I. 18 Anm. 7
 - Übertragbarkeit, Vererblichkeit I. 18 Anm. 5
 - Vergleich der Optionsformen I. 18 Anm. 2
 - Vertragstyp I. 18 Anm. 1
- Beendigung des Arbeitsverhältnisses**
 - s. Kündigung
- Befristeter Arbeitsvertrag IV. 12**
 - Beendigung IV. 12 Anm. 8
 - bestimmte Vertretungsgründe IV. 12 Anm. 2
 - Beweislast IV. 12 Anm. 20
 - Entgeltfortzahlung im Krankheitsfall IV. 12 Anm. 13
 - Erforderlichkeit IV. 12 Anm. 1
 - Fortsetzung nach Zeitablauf/Zweckerreichung IV. 12 Anm. 4
 - Geltendmachen der Rechtsunwirksamkeit IV. 12 Anm. 2
 - Kündigung IV. 12 Anm. 8
 - Kündigung vor Dienstantritt IV. 12 Anm. 7
 - mehrfache Vereinbarung IV. 12 Anm. 2
 - Nichteinhaltung der Schriftform IV. 12 Anm. 9
 - Nichtverlängerung IV. 12 Anm. 2
 - Probezeit IV. 12 Anm. 7
 - Schriftform IV. 12 Anm. 9
 - tarifvertragliche Abweichungen IV. 12 Anm. 5

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Teilzeitbefristungsgesetz IV. 12 Anm. 2
- Urlaub IV. 12 Anm. 14
- Versetzungsklausel IV. 12 Anm. 3
- Zeit- oder Zweckbefristung mit Sachgrund IV. 12 Anm. 6
- Zeitbefristung IV. 12 Anm. 2, 4 ff.
- Zeitbefristung ohne Sachgrund IV. 12 Anm. 5
- Zulässigkeit IV. 12 Anm. 2
- Zustimmungserfordernis IV. 12 Anm. 20
- Zweckbefristungen IV. 12 Anm. 2, 4, 6

Beihilfe

- Ausbildungsbeihilfe IV. 18
- verbotene Beihilfen I. 6 Anm. 2 (4)

Beitrittsgebiet

- Immobilienerwerb nach dem SachenRBerG I. 23 c
- Kauf eines Grundstücks im Beitrittsgebiet I. 23 a
- Zession von Rückübertragungsansprüchen nach dem VermG I. 23 b

Beitrittsgebiet, Grundstückskaufvertrag I. 23 a

- Belehrungspflicht über fortgeltendes Recht I. 23 a Anm. 20
- Berechtigungsverhältnis der Verkäufer I. 23 a Anm. 12
- Bodenreformland I. 23 a Anm. 6
- Dienstbarkeiten I. 23 a Anm. 7 (2)
- eheliches Güterrecht I. 23 a Anm. 3
- Erbrecht I. 23 a Anm. 13
- frühere volkseigene Grundstücke I. 23 a Anm. 1
- Garantie des Verkäufers I. 23 a Anm. 17
- Gebäudegrundbuch I. 23 a Anm. 10
- Gebührenvergünstigung I. 23 a Anm. 18
- Geltung des VermG I. 23 a Anm. 5
- Genehmigungspflicht/-freiheit I. 23 a Anm. 22 ff.
- Heilung unwirksamer Rechtsgeschäfte und Erklärungen I. 23 a Anm. 2
- Kaufpreishinterlegung auf Notaranderkonto I. 23 a Anm. 19
- Kosten I. 23 a Anm. 25
- Löschung alter eingetragener Rechte I. 23 a Anm. 8
- Mitbenutzungsrechte I. 23 a Anm. 7 (1)
- Nachlassseinheit/Nachlassspaltung I. 23 a Anm. 13
- Richtigkeit des Grundbuchs I. 23 a Anm. 2
- SachenRBerG I. 23 a Anm. 11; I. 23 c
- selbständiges Gebäudeeigentum I. 23 a Anm. 10, 11
- Steuern I. 23 a Anm. 25
- Treuhandunternehmen I. 23 a Anm. 15
- VE-Grundstücke/-Gebäude I. 23 a Anm. 16
- Verfügungsbefugnis I. 23 a Anm. 14 ff.
- Vorkaufsrechte I. 23 a Anm. 21
- Wiederaufleben gelöschter Grundpfandrechte I. 23 a Anm. 9

- Wirksamkeit trotz Nichteintragung I. 23 a Anm. 4
- Zession von Rückübertragungsansprüchen nach VermG I. 23 b

Benennungsrecht

- Angebot an zu benennenden Dritten I. 16
- Ausübung I. 16 Anm. 4

Berufsausbildungsverhältnis

- Anrechnung auf betriebliche Altersversorgung IV. 25 Anm. 11

Berufsausbildungsvertrag

- ärztliche Untersuchungen IV. 16 Anm. 14
- anerkannte Ausbildungsberufe IV. 16 Anm. 6
- Anrechnung von Schulzeiten IV. 16 Anm. 7
- Arbeitsverhinderung IV. 16 Anm. 15
- Ausbildungsdauer IV. 16 Anm. 7
- Ausbildungsmaßnahmen außerhalb der Ausbildungsstätte IV. 16 Anm. 9
- Ausbildungsstätte IV. 16 Anm. 9
- besonderer Zweck IV. 16 Anm. 1
- Betriebsaufgabe IV. 16 Anm. 19
- Betriebsverfassungsrecht IV. 16 Anm. 25
- Beweisfragen IV. 16 Anm. 22
- Entschädigungszahlungen IV. 16 Anm. 6
- Form IV. 16 Anm. 1, 5
- Fortzahlung der Vergütung IV. 16 Anm. 13
- gesetzliche Vertreter IV. 16 Anm. 4
- Gratifikationsrückzahlung IV. 16 Anm. 6
- Güteverfahren IV. 16 Anm. 21
- Kündigung IV. 16 Anm. 17
- Minderjährige IV. 16 Anm. 4
- Musterverträge IV. 16 Anm. 2
- nichtige Vereinbarungen IV. 16 Anm. 6
- Nichtteilnahme an Ausbildung IV. 16 Anm. 15
- Pflichten des Ausbildenden IV. 16 Anm. 14
- Pflichten des Auszubildenden IV. 16 Anm. 15
- Praktikantenvertrag IV. 15 Anm. 5
- private Email- und Internetnutzung IV. 7 Anm. 26
- Probezeit IV. 16 Anm. 8
- Rechtsquellen IV. 16 Anm. 3
- Sachbezüge IV. 16 Anm. 12
- Schadensersatz IV. 16 Anm. 18
- Schriftform IV. 16 Anm. 1, 5
- Schweigepflichten IV. 16 Anm. 6
- Steuern IV. 16 Anm. 26
- Stufenausbildung IV. 16 Anm. 7
- tägliche Ausbildungszeit IV. 16 Anm. 10
- Urlaub IV. 16 Anm. 16
- Vergütung IV. 16 Anm. 11 ff.
- Vertragsstrafen IV. 16 Anm. 6
- Verzeichnis der Berufsausbildungsverhältnisse IV. 16 Anm. 14
- vorzeitige Beendigung IV. 16 Anm. 18
- Wegfall der Ausbildungseignung IV. 16 Anm. 19
- Weiterarbeitsklauseln IV. 16 Anm. 6

Sachregister

- Wettbewerbsverbote IV. 16 Anm. 6
- Zeugnis IV. 16 Anm. 20
- Beschaffensvereinbarung**
- Angaben zur Grundstücksgröße I. 30 Anm. 12 (5)
- Baubeschreibung und Pläne I. 30 Anm. 14
- Grundstückskaufverträge I. 1 Anm. 9; I. 2 Anm. 29 a)
- Wiedergabe des Grundbuchbeschriebs I. 1 Anm. 9
- Wohnflächenangabe I. 30 Anm. 19
- Bescheinigung**
- Zwischenbescheinigung für Arbeitspapiere IV. 46
- Betretten der Mietsache** II. 1 Anm. 254 f
- Betreuer** II. 1 Anm. 12
- Betreutes Wohnen** I. 30 Anm. 8 (1)
- Betriebliche Altersversorgung** IV. 10 Anm. 6
- Abfindung der unverfallbaren Versorgungsanwartschaft IV. 25 Anm. 18
- Abkoppelungstheorie des Bundesarbeitsgerichts IV. 25 Anm. 14
- Abtretung bei Ruhegeld IV. 25 Anm. 29
- Abtretung von Schadensersatzansprüchen IV. 25 Anm. 24
- Änderung der Ruhegeldanwartschaft IV. 25 Anm. 10
- Alternativen IV. 25 Anm. 2
- Altersgrenze IV. 25 Anm. 12
- Anpassung des Ruhegeldes IV. 25 Anm. 21 f
- Anpassungstichtag IV. 25 Anm. 22
- anrechenbare Zeiten IV. 25 Anm. 11
- Anrechnung, Berufsausbildungsverhältnisse IV. 25 Anm. 11
- Anrechnung des Kindergeldzuschusses IV. 25 Anm. 14
- Anrechnungsverbot IV. 25 Anm. 15
- Anspruchsgrundlage IV. 25 Anm. 7
- Anspruchsvoraussetzungen IV. 25 Anm. 8
- Anwartschaft, unverfallbare IV. 25 Anm. 10
- anwendbares Recht IV. 25 Anm. 4
- Art des Ruhegeldes IV. 25 Anm. 13
- Aufrechnung IV. 25 Anm. 29
- Auskunftsanspruch IV. 25 Anm. 17
- Auskunftspflicht IV. 25 Anm. 23
- Auszehrungsverbote IV. 25 Anm. 15
- Begriff IV. 25 Anm. 3
- Berufsunfähigkeit IV. 25 Anm. 12
- Betriebsverfassungsrecht IV. 25 Anm. 35
- Beweisfragen IV. 25 Anm. 32
- Blankettzusage IV. 25 Anm. 6
- Einkommensteuerrichtlinien IV. 25 Anm. 26
- einmalige Kapitalzahlung IV. 25 Anm. 13
- einseitige Bestimmung durch ArbG IV. 25 Anm. 6
- Entfallen des Ruhegeldanspruchs IV. 25 Anm. 27
- Erwerbsunfähigkeit IV. 25 Anm. 12

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Formen IV. 25 Anm. 2
- Gesamtversorgungszusage IV. 25 Anm. 14, 35
- Haftung IV. 25 Anm. 33
- Hinterbliebenenbezüge IV. 25 Anm. 19
- Höchstbegrenzungsklausel IV. 25 Anm. 14
- Höhe des Ruhegeldes IV. 25 Anm. 13
- Höhe des Ruhegeldes bei unverfallbarer Anwartschaft IV. 25 Anm. 16
- inhaltliche Ausgestaltung IV. 25 Anm. 4
- Insolvenzschutz IV. 25 Anm. 31
- Loyalitätsklausel IV. 25 Anm. 16
- Mindestdienstzeit IV. 25 Anm. 9
- Pensionierungsalter IV. 25 Anm. 4
- Pfändung bei Ruhegeld IV. 25 Anm. 29
- Ruhegeld-Geldentwertung IV. 25 Anm. 22
- Ruhegeldzusage, Ausschluss des Rechtsanspruchs IV. 25 Anm. 26
- Ruhegeldzusage, Rechtsanspruch IV. 25 Anm. 25
- Ruhegeldzusage, Widerrufsvorbehalt IV. 25 Anm. 26
- Ruhen des Anspruchs IV. 25 Anm. 20
- Schriftform IV. 25 Anm. 5
- Sozialversicherungsrenten, Anrechnung IV. 25 Anm. 14
- Sozialversicherungsrenten und Anpassung IV. 25 Anm. 22
- Spannenklauseln IV. 25 Anm. 16
- Steigerung wegen Änderung des Rentenversicherungssystems IV. 25 Anm. 15
- Steuern IV. 25 Anm. 36
- Teilzeitbeschäftigte IV. 25 Anm. 4
- Unfallrente, Anrechnung IV. 25 Anm. 14
- Unmöglichkeit der Arbeitsleistung IV. 25 Anm. 12
- Unverfallbarkeitsfrist IV. 25 Anm. 11
- Verjährung IV. 25 Anm. 30
- Verpfändung bei Ruhegeld IV. 25 Anm. 29
- Versorgungsfall IV. 25 Anm. 12
- Versorgungsobergrenze IV. 25 Anm. 14
- Verwirkung IV. 25 Anm. 30
- Vorruhestand IV. 25 Anm. 8, 11
- Wartezeit IV. 25 Anm. 9, 11
- Wehrdienstzeiten IV. 25 Anm. 11
- Wertsicherungsklausel IV. 25 Anm. 13
- Wettbewerbsverbot IV. 25 Anm. 28
- Widerruf der Ruhegeldzusage mit Rechtsanspruch IV. 25 Anm. 25
- Witwenversorgung IV. 25 Anm. 19
- Zerrüttungsprinzip im Eherecht IV. 25 Anm. 19
- Betriebliche Übung** IV. 6 Anm. 14; IV. 29 Anm. 2; IV. 29 a Anm. 5
- Betriebliche Unterstützungskasse**
s. Unterstützungskasse
- Betriebliches Ruhegeld**
- Anspruchsvoraussetzung IV. 25 Anm. 8
- außertarifliche Angestellte IV. 10 Anm. 6

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Versorgungszusage IV. 25
- Betriebsferien** IV. 39 Anm. 4
- Betriebskosten**
 - Abrechnung s. Betriebskostenabrechnung
 - Abrechnungs- und Ausschlussfrist II. 1 Anm. 100
 - Anpassung II. 1 Anm. 72 f
 - Aufzugskosten II. 1 Anm. 97 a
 - Begriff II. 1 Anm. 91
 - Betriebskostenvorauszahlungen II. 6
 - Eigentumswohnung II. 1 Anm. 98
 - Erhöhung der Vorauszahlung II. 6
 - Erhöhung während der Mietzeit II. 1 Anm. 91 c
 - Ersatz für Eigenleistungen II. 1 Anm. 92
 - formularvertragliche Vereinbarung II. 1 Anm. 91
 - Gemeinschaft-/Sondereigentum II. 1 Anm. 97 b
 - Geschäftsraummiete II. 2 Anm. 11, 12 a, 18
 - Grundmiete mit Betriebskostenvorauszahlung II. 1 Anm. 74
 - Grundmiete und Betriebskostenpauschale II. 1 Anm. 71 ff.
 - Kopfzahlumlage II. 1 Anm. 97 b, c
 - Mehrbelastungsabrede II. 1 Anm. 91 c
 - Nebenkosten II. 1 Anm. 62 f, 66 ff, 72
 - neu entstehende II. 1 Anm. 91 c
 - Pauschale II. 1 Anm. 71 ff.
 - Umlage II. 1 Anm. 11 ff, 43, 91 ff.
 - Umlage durch schlüssiges Verhalten II. 1 Anm. 91 a
 - Umlage nach Wirtschaftseinheiten II. 1 Anm. 97 d
 - Umlage sonstiger Nebenkosten II. 1 Anm. 92
 - Umlagemaßstab II. 1 Anm. 97
 - Umlagevereinbarung II. 1 Anm. 91 ff, 97 a ff.
 - Verteilerschlüssel II. 1 Anm. 97
 - vertragliche Vereinbarung II. 1 Anm. 91; II. 9 Anm. 1
 - Vertragsänderung durch schlüssiges Verhalten II. 1 Anm. 91 b
 - Vorauszahlungen II. 1 Anm. 74, 93 ff.
- Betriebskostenabrechnung**
 - Abrechnungs- und Ausschlussfrist II. 1 Anm. 100
 - Abrechnungsbelege II. 9 Anm. 18
 - Abrechnungsfrist II. 1 Anm. 99; II. 9 Anm. 11 ff.
 - Abrechnungsgebühr II. 1 Anm. 101
 - Abrechnungszeitraum II. 9 Anm. 3
 - Abzug der Vorauszahlungen II. 9 Anm. 10
 - Anteil des Mieters II. 9 Anm. 10
 - Anwendungsschreiben des BMF II. 9 Anm. 26
 - bei Eigentümerwechsel II. 9 Anm. 23
 - Einfluss formeller und inhaltlicher Mängel II. 9 Anm. 11
- Erforderlichkeit II. 9 Anm. 1
- Fälligkeit des Nachforderungsanspruchs II. 9 Anm. 20
- gesetzliche Regelung II. 1 Anm. 286
- Gliederung/Zusammenstellung der Gesamtkosten II. 9 Anm. 7
- Grundsätze II. 9 Anm. 6
- haushaltsnahe Leistungen II. 9 Anm. 26
- Inhalt der Abrechnung II. 9 Anm. 6 ff.
- Kostenerfassung II. 9 Anm. 2
- Leistungs- und Abflussprinzip II. 9 Anm. 2
- bei Mieterwechsel II. 9 Anm. 24
- mietvertragliche Alternativen II. 1 Anm. 286 a
- Rechtsgrundlage II. 9 Anm. 1
- Überschreitung der Abrechnungsfrist II. 9 Anm. 15 ff.
- unverschuldete Fristüberschreitung II. 9 Anm. 17
- Verjährung/Verwirkung II. 9 Anm. 21
- Verteilerschlüssel II. 9 Anm. 8 f
- Vorlage von Kopien II. 9 Anm. 19
- Vorwegabzug bei gemischt genutztem Gebäude II. 9 Anm. 9
- Wirtschaftlichkeitsgrundsatz II. 9 Anm. 4 f
- nach Wirtschaftseinheiten II. 1 Anm. 97 d
- Wohnraummietvertrag II. 1 Anm. 91 ff.
- Zugang beim Mieter II. 9 Anm. 14
- bei Zwangsverwaltung II. 9 Anm. 22
- Betriebskostenvorauszahlungen**
 - Anpassung II. 1 Anm. 96
 - Anpassungshöhe II. 6 Anm. 4
 - Anpassungsrecht des Vermieters II. 6 Anm. 3 ff.
 - Erhöhung gem. § 560 Abs. 4 BGB II. 6
 - Höhe II. 1 Anm. 93
 - Miete II. 1 Anm. 94
 - zulässige Vereinbarungen II. 1 Anm. 95
- Betriebsrat**
 - Mitbestimmung IV. 4 Anm. 4; IV. 6 Anm. 16
- Betriebsverfassungsrecht**
 - Abmahnung, Arbeitsrecht IV. 33 Anm. 5
 - Anfechtung des Arbeitsvertrags IV. 32 Anm. 5
 - Arbeitnehmerüberlassungsvertrag IV. 49 Anm. 12
 - Arbeitszeugnis IV. 48 Anm. 16
 - Aufhebungsvertrag IV. 31 Anm. 13
 - Ausgleichsquittung IV. 45 Anm. 11
 - Aushilfsarbeiter IV. 13 Anm. 6
 - außerordentliche Kündigung durch den Arbeitgeber IV. 37 Anm. 6
 - befristeter Arbeitsvertrag IV. 12 Anm. 20
 - Berufsausbildungsvertrag IV. 16 Anm. 25
 - betriebliches Ruhegeld IV. 25 Anm. 35
 - Dienstwagenvertrag IV. 26 Anm. 10
 - Dienstwohnungsvertrag IV. 54 Anm. 4
 - freie Mitarbeiter IV. 1 Anm. 13
 - Gruppenakkordvertrag IV. 52 Anm. 9
 - Gruppenarbeitsvertrag IV. 15 Anm. 19

Sachregister

- Job-sharing IV. 53 Anm. 9
- leitende Angestellte IV. 11 Anm. 25
- mittelbares Arbeitsverhältnis IV. 51 Anm. 8
- ordentliche Kündigung durch Arbeitgeber IV. 34 Anm. 9
- Praktikantenvertrag IV. 17 Anm. 11
- Suspendierung IV. 43 Anm. 6
- Urlaubserteilung IV. 39 Anm. 9
- Vergütungsein-/umgruppierungen IV. 19 Anm. 4
- Versetzung IV. 44 Anm. 5
- Beurkundung im Grundstücksverkehr**
- Anschein der Parteilichkeit I. 30 Anm. 9 (3) c
- Baubeschreibung und Pläne I. 30 Anm. 14 (4)
- Bauträgervvertrag I. 30 Anm. 8
- Besonderheiten bei Verbrauchern I. 30 Anm. 9; I. 31 Anm. 9
- Bezugsurkunden I. 30 Anm. 9 (3) b
- formale Anforderungen I. 1 Anm. 13
- getrennte Beurkundung von Angebot/Annahme I. 30 Anm. 10
- Identifikation I. 1 Anm. 2, 3
- Mutterurkunde I. 30 Anm. 9 (3) b
- notarielle Eigenurkunde I. 1 Anm. 61
- Notarkostenrecht I. 1 Anm. 62
- Pflicht I. 1 Anm. 74
- Sammelbeurkundungen I. 30 Anm. 9 (3) a
- Beurlaubung s. Urlaub**
- Bewerber**
- Aufwendungsersatz bei Bewerbungsgesprächen IV. 1
- Einwilligung in ärztliche Untersuchung IV. 4
- Einwilligung in psychologische Eignungsuntersuchung IV. 3
- Personalfragebogen IV. 2
- Bewerbungsgespräch**
- Ausschluss der Ersatzpflicht IV. 2 Anm. 2
- Betriebsverfassung IV. 2 Anm. 4
- diskriminierungsfreie Behandlung der Bewerber IV. 2 Anm. 3
- Einwilligung in psychologische Eignungsuntersuchung IV. 4
- Ersatz der notwendigen Auslagen IV. 2 Anm. 1
- BGB-Bauwerkvertrag III. 17**
- Abnahme III. 17 Anm. 26
- Abtretung der Ansprüche gegen Nachunternehmer III. 17 Anm. 32
- Abtretungsverbot III. 17 Anm. 31
- Allgemeines III. 17 Anm. 1
- Anordnungsrecht III. 17 Anm. 1, 7
- Bauleistungsversicherung III. 17 Anm. 20
- Bautagebuch III. 17 Anm. 17
- Bauzeitenplan III. 17 Anm. 5
- Betriebshaftpflichtversicherung III. 17 Anm. 19
- Bürgschaft auf erstes Anfordern III. 17 Anm. 34

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Fristen III. 17 Anm. 9
- Gefahrtragung III. 17 Anm. 22
- Gerichtsstand III. 17 Anm. 37
- Individualabrede, Vorrang III. 17 Anm. 36
- Kenntnisnahme III. 17 Anm. 6
- Nachteile im Vergleich zum VOB-Bauwerkvertrag III. 17 Anm. 1
- Pauschalvertrag III. 17 Anm. 6
- Planverlauf III. 17 Anm. 4
- Prüffrist III. 17 Anm. 27
- Schadensersatz III. 17 Anm. 15
- Schiedsgutachtervereinbarung III. 17 Anm. 35
- Schriftform III. 17 Anm. 11
- Schuttbeseitigung III. 17 Anm. 13
- Sicherheitseinbehalt III. 17 Anm. 33
- Steuerabzugsverfahren III. 17 Anm. 28
- Steuern III. 17 Anm. 28 f
- Terminplan III. 17 Anm. 5
- Unfallverhütungsvorschriften III. 17 Anm. 18
- Verbrauchskosten III. 17 Anm. 12
- Versicherungen III. 17 Anm. 19 f
- Vertragserfüllungssicherheit III. 17 Anm. 16
- Vertragsgrundlagen III. 17 Anm. 3
- Vertragsstrafe III. 17 Anm. 14
- Vertretung III. 17 Anm. 2
- verzögerte Fertigstellung III. 17 Anm. 15
- BGB-Gesellschaft**
- Anderkontoabwicklung I. 25 Anm. 4
- Bestand des schuldrechtlichen Anspruchs I. 25 Anm. 3
- Grundbuchbehandlung der GbR I. 25 Anm. 1
- Grundstückserwerb durch GbR I. 25 Anm. 1
- Grundstückserwerb von GbR I. 25 Anm. 2 ff.
- Maklerklausel I. 25 Anm. 5
- Rechts- und Parteifähigkeit II. 1 Anm. 6 a
- Vermietung II. 1 Anm. 6 a
- Bierlieferungsvertrag I. 4 Anm. 8**
- Bodenreformland I. 23 a Anm. 6**
- Bodensonderungsgesetz I. 23 c Anm. 18**
- Bonuszahlung mit Freiwilligkeitsvorbehalt IV. 29 a**
- betriebliche Übung IV. 29 a Anm. 5
- Bindungsklauseln IV. 29 a Anm. 3
- Freiwilligkeitsvorbehalt IV. 29 a Anm. 5
- Kürzung, Fehlzeiten IV. 29 a Anm. 4
- Stichtag- oder Rückzahlungsklauseln IV. 29 a Anm. 3
- Synallagma zur Arbeitsleistung IV. 29 a Anm. 1
- Bruchteilsgemeinschaft II. 1 Anm. 8**
- Bürgschaft**
- Mietsicherheit II. 1 Anm. 272 ff.
- Schriftform II. 1 Anm. 274
- Bürgschaft nach § 7 MaBV**
- abgesicherte Ansprüche I. 30 Anm. 36 (6)
- Abschlagszahlungen I. 30 Anm. 36 (2)
- Allgemeines I. 30 Anm. 36 (1)

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Aushändigung I. 30 Anm. 36 (9)
- Auslegung I. 30 Anm. 36 (8)
- Höhe I. 30 Anm. 36 (5) b
- Mängelansprüche bei Abschlagszahlungen I. 30 Anm. 36 (6) c
- Mängelansprüche bei Vorauszahlungen I. 30 Anm. 36 (6) b
- Muster I. 30 Anh. 3
- Rückgewähranspruch bei Rückabwicklung I. 30 Anm. 36 (6) a
- taugliche Bürgen I. 30 Anm. 36 (5) a
- Verzicht auf Einrede der Vorausklage I. 30 Anm. 36 (5) c
- Vorauszahlungen I. 30 Anm. 36 (3)
- Wechselrecht I. 30 Anm. 36 (4)
- Business to Consumer (B2C) III. 21 Anm. 1**

Darlehen

- Arbeitgeberdarlehen IV. 28
- Ausgleichsquittung bei Ende des Arbeitsverhältnisses IV. 45 Anm. 2

Darlehensvermittlungsvertrag

- Anspruch auf Provision III. 1 Anm. 11
- Auslagenersatz III. 1 Anm. 12
- Definition des Darlehens III. 1 Anm. 5
- Eckdaten zum gewünschten Darlehen III. 1 Anm. 6
- Form III. 1 Anm. 4
- Leistungen durch Dritte III. 1 Anm. 10
- Nebenpflichten III. 1 Anm. 13
- persönlicher Anwendungsbereich III. 1 Anm. 2
- Rechtsvorschriften III. 1 Anm. 1
- Umschuldungszweck III. 1 Anm. 7
- unabhängiger Kreditmakler III. 1 Anm. 14
- Vergütung III. 1 Anm. 9
- Vermittlung und Nachweis III. 1 Anm. 8; III. 2 Anm. 11
- Vertragsmuster III. 1 Anm. 3
- kein Widerruf des Darlehensvertrags III. 1 Anm. 11

Datenschutz III. 21 Anm. 12

Datensparsamkeit I. 1 Anm. 76; I. 3 Anm. 27

DDR s. Beitrittsgebiet

Delkrederehaftung IV. 9 Anm. 9

Denkmalschutzrecht I. 1 Anm. 68

Dienstbarkeiten

- Bauträgervertrag über Reihenhaus I. 30 Anm. 13
- zweckbezogener Grundstücksverkauf einer Gemeinde I. 6 Anm. 3 (3)

Dienstbarkeitsvormerkung I. 30 Anm. 13 (3), 28 (6)

Dienstbefreiung IV. 41

- Betriebsverfassungsrecht IV. 41 Anm. 6
- Dauerarbeitsverhältnis IV. 41 Anm. 3
- Inhalt IV. 41 Anm. 1

- nach Kündigung IV. 41 Anm. 4
- Vergütung IV. 41 Anm. 5
- Wesen IV. 41 Anm. 1
- zeitlicher Umfang IV. 41 Anm. 2
- Dienstenthebung s. Suspendierung**
- Dienstfahrten mit Privatfahrzeug s. Privatwagenvertrag**
- Dienstvertrag, Freie Mitarbeiter IV. 1**
- Abgrenzung zu Arbeitnehmer IV. 1 Anm. 2
- Anwendung des Betriebsverfassungsgesetzes IV. 1 Anm. 13
- Aufwendungsersatz IV. 1 Anm. 7
- Begriffsbestimmung IV. 1 Anm. 2
- Dauer des Vertragsverhältnisses IV. 1 Anm. 12
- Einkommensteuerpflicht IV. 1 Anm. 14
- fehlende Weisungsgebundenheit IV. 1 Anm. 4
- Feiertagslohn IV. 1 Anm. 8
- Gewerbetreibender IV. 1 Anm. 14
- Handelsvertreter IV. 1 Anm. 6
- Heimarbeiter IV. 1 Anm. 2, 13
- Herausgabepflicht betr. Unterlagen IV. 1 Anm. 10
- Kündigung IV. 1 Anm. 12
- Künstlersozialversicherungspflicht IV. 1 Anm. 14
- Lohnfortzahlung im Krankheitsfall IV. 1 Anm. 8
- Lohnsteuerpflicht IV. 1 Anm. 14
- Rechtsquellen IV. 1 Anm. 3
- Sachverhalt IV. 1 Anm. 1
- Schweigepflicht IV. 1 Anm. 9
- Sozialversicherung IV. 1 Anm. 14
- Steuerpflicht IV. 1 Anm. 14
- Tarifverträge IV. 1 Anm. 6
- Urlaubsanspruch IV. 1 Anm. 8
- Vergütung IV. 1 Anm. 6
- Versicherungspflicht IV. 1 Anm. 14
- Versicherungsvertreter IV. 1 Anm. 6
- Weiterbildung IV. 1 Anm. 5
- Wettbewerbsverbot IV. 1 Anm. 11
- Zeugnisananspruch IV. 1 Anm. 12
- Dienstwagenvertrag IV. 26**
- Betriebsverfassungsrecht IV. 26 Anm. 10
- Entzug des Dienstwagens IV. 26 Anm. 6
- Form IV. 26 Anm. 8
- gefahrgeneigte Arbeit IV. 26 Anm. 5
- Haftungserleichterungen IV. 26 Anm. 5
- Nutzungsausfallentschädigung bei Entzug IV. 26 Anm. 6
- Privatnutzung IV. 26 Anm. 4
- Schadensregelung IV. 26 Anm. 5
- Sorgfaltspflichten des Arbeitnehmers IV. 26 Anm. 2
- Steuern IV. 26 Anm. 4
- Überlassung eines Kfz an den Arbeitnehmer IV. 26 Anm. 1
- Verhalten bei Unfällen IV. 26 Anm. 3

Sachregister

- Verjährung IV. 26 Anm. 9
- Versicherungen IV. 26 Anm. 7
- Dienstwohnungsvertrag IV. 54**
- Aufrechnungsvereinbarung IV. 54 Anm. 3
- Begriff IV. 54 Anm. 1
- Benutzungspflicht IV. 54 Anm. 3
- Betriebsverfassungsrecht IV. 54 Anm. 4
- gerichtliche Zuständigkeit IV. 54 Anm. 6
- Kündigungsschutz IV. 54 Anm. 2
- Steuern IV. 54 Anm. 5
- Direktionsrecht**
- Arbeitspflicht IV. 6 Anm. 3
- Arbeitsvertrag für Außendienst IV. 9 Anm. 5
- Arbeitsvertrag mit Tarifunterstellung IV. 8 Anm. 3
- Gruppenarbeitsvertrag IV. 15 Anm. 4 ff.
- Versetzung IV. 44 Anm. 2
- Direktzahlungsmodell I. 1 Anm. 16; I. 2 Anm. 2**
- Doppelmakler III. 2 Anm. 25; III. 4 Anm. 7**
- Doppelpfändung I. 2 Anm. 19**
- Echter Vertrag zugunsten Dritter I. 1 Anm. 25 b**
- Eheähnliche Gemeinschaft**
- Bürgschaftsvertrag im Mietverhältnis II. 1 Anm. 26
- Haftung im Mietvertrag II. 1 Anm. 28
- Kündigung des gemeinsamen Mietverhältnisses II. 1 Anm. 27
- Partnerschaftsvertrag II. 1 Anm. 30
- Untermiete II. 1 Anm. 26 ff.
- Wohnraummiete II. 1 Anm. 26 ff.
- Eheanbahnungsvertrag**
- s. Partnervermittlungsvertrag
- Eheleute**
- Besitzstörung II. 1 Anm. 24
- eheähnliche Gemeinschaft II. 1 Anm. 26 ff.
- Haftung des Vermieters II. 1 Anm. 25
- Kündigung II. 1 Anm. 24
- nur einer Mieter II. 1 Anm. 24
- Mieterhöhung II. 1 Anm. 24
- Mietpartei II. 1 Anm. 22 f
- Räumungsklage II. 1 Anm. 25
- Schutzbereich des Mietvertrages II. 1 Anm. 28
- Vermieter von Wohnraum II. 1 Anm. 4
- Wohnraummiete II. 1 Anm. 22 ff.
- Eigenbedarfskündigung II. 1 Anm. 121**
- Eigentümergeinschaft II. 1 Anm. 8 a**
- Eigentumsverschaffungsanspruch**
- Pfändung I. 2 Anm. 19
- Eigentumsverschaffungsanspruch, Abtretung**
- ABC-Kauf I. 26 Anm. 1
- Abkürzung des Vollzugs I. 26 Anm. 2 (1)
- Abtretung des Eigentumsverschaffungsanspruch I. 26 Anm. 3
- Abtretungsausschluss I. 26 Anm. 3 (2)
- Anwendungsbereich I. 26 Anm. 2
- Anzeige an Eigentümer I. 26 Anm. 6

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Aufassungsvollzug I. 26 Anm. 9
- Aufassungsvormerkung I. 26 Anm. 5 (2), 7
- Bedingung I. 26 Anm. 4
- Doppelzahlungsrisiko I. 26 Anm. 10
- Einziehungsermächtigung I. 26 Anm. 5
- Form I. 26 Anm. 3 (3)
- Genehmigungen I. 26 Anm. 14
- Grundbuchvermerk I. 26 Anm. 7
- Kaufpreisfälligkeit I. 26 Anm. 8
- Kettenkauf I. 26 Anm. 1
- Kosten I. 26 Anm. 12
- MaBV I. 26 Anm. 8, 11
- Messungsanerkennung I. 26 Anm. 9
- Risiken I. 26 Anm. 2
- Schubladenlöschung I. 26 Anm. 3 (2)
- Schutz des Vorverkäufers I. 26 Anm. 5
- Schutz des Zwischenerwerbers I. 26 Anm. 4
- Schutz vor Erwerbshindernissen I. 26 Anm. 10
- Schutz vor Insolvenz/vertragswidrige Verfügungen I. 26 Anm. 10 (1), (4)
- Steuern I. 26 Anm. 13
- Unbedenklichkeitsbescheinigung I. 26 Anm. 8
- Vermeidung einer Zwischenfinanzierung I. 26 Anm. 2 (3)
- Vorabtretung I. 26 Anm. 10 (3)
- Vorkaufsrechtverzicht I. 26 Anm. 14
- Weiterverkauf durch Gemeinde I. 26 Anm. 2 (2)
- Weiterverkauf einer Teilfläche des Erstkaufvertrages I. 26 Anm. 11
- Eigentumsverschaffungsanspruch, Verpfändung**
- Abtretung der Rückzahlungsansprüche I. 28 Anm. 9
- Abwicklung bei Auflassung I. 28 Anm. 10
- Anzeige I. 28 Anm. 7
- bedingte Verpfändung I. 28 Anm. 10
- Bedingungslösung I. 28 Anm. 10
- Finanzierungssicherheit beim Teilflächenerwerb I. 28 Anm. 2
- Form I. 28 Anm. 4
- gesicherte Forderung I. 28 Anm. 6
- Grundsuldbestellung I. 28 Anm. 3
- Grundsuldeintragung nach Vermessung und Umschreibung I. 28 Anm. 10
- Kosten I. 28 Anm. 12
- Löschungsbewilligung für den Pfandvermerk I. 28 Anm. 10
- Mitwirkung des Pfandgläubigers an Auflassung I. 26 Anm. 10
- Pfandreife I. 28 Anm. 10
- Sicherung des Pfandgläubigers I. 28 Anm. 9
- Sicherungshypothek I. 28 Anm. 10
- Steuern I. 28 Anm. 13
- unvermessenes Baugrundstück I. 28 Anm. 1
- verpfändeter Anspruch I. 28 Anm. 5
- Vertragserfüllung I. 28 Anm. 11
- Vormerkung I. 28 Anm. 8

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Zweck I. 28 Anm. 2
- Zwischensicherung I. 28 Anm. 2
- Eigentumsverschaffungsvormerkung**
- s. Vormerkung
- Eigentumsvormerkung** s. Vormerkung
- Eigentumswohnung, Bauträgervertrag** I. 31
- Eigentumswohnung, Kaufvertrag** I. 3
- Anteil am Verwaltungsvermögen I. 3 Anm. 2
- Beschlüsse der Wohnungseigentümer I. 3 Anm. 18
- Besitzübergang I. 3 Anm. 14
- dingliche Übernahme von Grundpfandrechten I. 3 Anm. 4
- Erwerberhaftung beim Wohnungseigentum I. 3 Anm. 19
- Forderungen der Gemeinschaft I. 3 Anm. 19
- Gemeinschaft der Wohnungseigentümer I. 3 Anm. 2
- Genehmigungen I. 3 Anm. 9
- Grundbucheinsicht I. 3 Anm. 26
- Hausgeldrückstände I. 3 Anm. 11
- Kosten I. 3 Anm. 20
- Löschung eingetragener Dienstbarkeiten I. 3 Anm. 10
- Löschung nicht übernommenen Rechte I. 3 Anm. 6
- mitverkauftes Zubehör I. 3 Anm. 3
- Negativatteste I. 3 Anm. 9
- Nutzen- und Lastenübergang I. 3 Anm. 15
- Sachverhalt I. 3 Anm. 1
- Sicherstellung des Käufers I. 3 Anm. 7
- Sicherung des Verkäufers I. 3 Anm. 13
- Sperre der Eigentumsumschreibung I. 3 Anm. 13
- verlängertes Nutzungsrecht I. 3 Anm. 14
- Verwalterzustimmung I. 3 Anm. 8
- Wohnungsrecht I. 3 Anm. 10
- Zustimmungserfordernisse I. 3 Anm. 8
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung I. 3 Anm. 5, 12, 14
- Einführung von Gruppenarbeit**
- s. Gruppenarbeit
- Einheitspreisvertrag** III. 16 Anm. 2
- Einkommensteuer**
- Arbeitgeberdarlehen IV. 28 Anm. 9
- Arbeitnehmerüberlassungsvertrag IV. 49 Anm. 10
- Arbeitsverhältnis, mittelbares IV. 51 Anm. 7
- Dienstwagenvertrag IV. 26 Anm. 4
- Dienstwohnungsvertrag IV. 54 Anm. 5
- Fälligkeit der Provision III. 2 Anm. 20
- Freier Mitarbeiter IV. 1 Anm. 14
- Grundstückskaufvertrag I. 1 Anm. 70
- Leiharbeitsvertrag IV. 50 Anm. 12
- Musikervertrag IV. 51 Anm. 7
- Privatwagenvertrag IV. 27 Anm. 3
- Saisonvertrag IV. 51 Anm. 7

- Einladung zu Bewerbungsgespräch**
- Ausschluss der Ersatzpflicht IV. 2 Anm. 2
- Betriebsverfassung IV. 2 Anm. 4
- diskriminierungsfreie Behandlung der Bewerber IV. 2 Anm. 3
- Ersatz der notwendigen Auslagen IV. 2 Anm. 1
- Einliegerwohnung**
- Kündigung durch Vermieter II. 12
- Einstellungsgespräch** IV. 2
- E-Mail**
- private Nutzung im Arbeitsverhältnis IV. 7 Anm. 26
- Endrenovierungsklausel**
- bezugsfertiger Zustand II. 1 Anm. 171
- Individualvertrag II. 1 Anm. 173
- Kumulation mit Renovierungsklausel II. 1 Anm. 172
- Übertragung von Schönheitsreparaturen II. 1 Anm. 170
- Energetische Modernisierung** II. 1 Anm. 243 a, 250 a
- Energieausweis** I. 2 Anm. 30
- Entgeltfortzahlung** IV. 6 Anm. 8; IV. 9 Anm. 18; IV. 12 Anm. 13
- freier Mitarbeiter IV. 1 Anm. 8
- Erbbauberechtigte** II. 1 Anm. 9
- Erbbaurechtskauf**
- Anspruch auf Zustimmung I. 24 Anm. 4
- dingliches Vorkaufsrecht I. 24 Anm. 5
- Eigentümerzustimmung I. 24 Anm. 3
- Grundzüge I. 24 Anm. 1
- Sicherungskonflikt Eigentümer/Finanzierer I. 24 Anm. 2
- Übernahme schuldrechtlicher Vereinbarungen I. 24 Anm. 6
- Zahlungspflicht des Erwerbers I. 24 Anm. 7
- Erbengemeinschaft** II. 1 Anm. 7
- Erfüllungsübernahme** I. 1 Anm. 25
- Erhaltungsmaßnahmen**
- gesetzliche Regelung II. 1 Anm. 243 b
- Vereinbarungen II. 1 Anm. 543 h
- Erholungsurlaub** s. Urlaub
- Ersatzmieter** II. 1 Anm. 138
- Erschließung**
- Anschlussbeiträge I. 6 Anm. 4 (2)
- Ausbaubeiträge I. 6 Anm. 4 (2)
- Ausbauzustandslösung I. 1 Anm. 55
- Bauplatzkauf I. 1 Anm. 55
- Bescheidslösung I. 1 Anm. 55
- Durchführungsvertrag I. 7 Anm. 2 ff.
- Erschließungsbeiträge I. 6 Anm. 4 (2)
- freiwillige I. 7
- Grundstücksverkauf einer Gemeinde I. 6 Anm. 4, 5
- Haus- und Grundstücksanschlüsse I. 6 Anm. 4 (2)
- Kostenrecht I. 6 Anm. 4

Sachregister

Erschließungskosten

- Ablösungsvertrag I. 6 Anm. 8
- Bauträgervertrag I. 30 Anm. 44 (4), 46
- Bauträgervertrag über Altbauwohnung I. 32 Anm. 46
- Eigentumswohnung I. 31 Anm. 46

Erschließungsvertrag

- nach § 124 BauGB I. 6 Anm. 7
- Form I. 6 Anm. 7 (2)
- Fremdanliegerklauseln I. 6 Anm. 7 (5)
- Grenzen I. 6 Anm. 5 (2), 7 (4)
- Inhalt I. 6 Anm. 5 (2), 7 (6)
- Vertragstypen I. 6 Anm. 5 (1)
- Zeitpunkt I. 6 Anm. 7 (3)

Ersetzung der Zustimmung des Betriebsrats s. Zustimmung des Betriebsrats, Ersetzung

Erwerbsunfähigkeit IV. 25 Anm. 12

Erwerbsverbot I. 2 Anm. 22 b)

Facility-Management III. 19 Anm. 1 f

Falsche Angaben s. Personalfragebogen

Feiertagslohn IV. 1 Anm. 8; IV. 25 a Anm. 4; IV. 52 Anm. 5

Fertigstellungstermin I. 30 Anm. 20

Flurbereinigung, Kauf eines befangenen Grund- stücks

- Flurbereinigungsverfahren I. 10 Anm. 2
- Steuern/Kosten I. 10 Anm. 3

Flurbereinigungsverfahren

- Abwicklung des Rücktritts I. 10 Anm. 2 (7)
- Bemessung der Landabfindungen I. 10 Anm. 2 (4)
- Eintritt I. 10 Anm. 2 (5)
- Ersatzgrundstück I. 10 Anm. 2 (8)
- Kaufvertrag über Alt- oder Neubestand I. 10 Anm. 2 (6)
- Rechtskrafteintritt vor Eigentumsvollzug I. 10 Anm. 2 (8)
- Überblick I. 10 Anm. 2 (1)
- Verwaltungspraxis I. 10 Anm. 2 (2)

Folgekostenvertrag I. 6 Anm. 10

Forderungssicherungsgesetz I. 30 Anm. 6 (4), (5)

Formularverträge

- AGB-Recht I. 2 Anm. 3

Fortbildungsvereinbarung

- Aufstiegsfortbildungsförderungsgesetz IV. 18 Anm. 1
- Betriebsverfassung IV. 18 Anm. 7
- Bindung an Zahlungspflichten IV. 18 Anm. 2
- Dauer und Umfang der Bindung IV. 18 Anm. 3
- Rückzahlungstatbestände IV. 18 Anm. 4
- Rückzahlungsvereinbarung IV. 18 Anm. 1 ff.
- Steuern IV. 18 Anm. 6
- Zulässigkeit IV. 18 Anm. 2
- Zweck IV. 18 Anm. 1

Franchise-Agentur-Vertrag IV. 51 Anm. 1

Römische und arabische Zahlen = Formulare

Freie Mitarbeiter

- Abgrenzung zu Arbeitnehmer IV. 1 Anm. 2
- Anwendung des Betriebsverfassungsgesetzes IV. 1 Anm. 13
- Aufwendungsersatz IV. 1 Anm. 7
- Begriffsbestimmung IV. 1 Anm. 2
- Dauer des Vertragsverhältnisses IV. 1 Anm. 12
- Dienstvertrag IV. 1
- Einkommensteuerpflicht IV. 1 Anm. 14
- fehlende Weisungsgebundenheit IV. 1 Anm. 4
- Feiertagslohn IV. 1 Anm. 8
- Gewerbetreibender IV. 1 Anm. 14
- Handelsvertreter IV. 1 Anm. 6
- Heimarbeiter IV. 1 Anm. 2, 13
- Herausgabepflicht betr. Unterlagen IV. 1 Anm. 10
- Kündigung IV. 1 Anm. 12
- Künstlersozialversicherungspflicht IV. 1 Anm. 14
- Lohnfortzahlung im Krankheitsfall IV. 1 Anm. 8
- Lohnsteuerpflicht IV. 1 Anm. 14
- Rechtsquellen IV. 1 Anm. 3
- Sachverhalt IV. 1 Anm. 1
- Schweigepflicht IV. 1 Anm. 9
- Sozialversicherung IV. 1 Anm. 14
- Steuerpflicht IV. 1 Anm. 14
- Tarifverträge IV. 1 Anm. 6
- Urlaubsanspruch IV. 1 Anm. 8
- Vergütung IV. 1 Anm. 6
- Versicherungspflicht IV. 1 Anm. 14
- Versicherungsvertreter IV. 1 Anm. 6
- Weiterbildung IV. 1 Anm. 5
- Wettbewerbsverbot IV. 1 Anm. 11
- Zeugnisanpruch IV. 1 Anm. 12

Freigabeversprechen I. 23 c Anh. II; I. 30 Anm. 29; Anh 2

Freihändiger Grundstücksverkauf aus Zwangsversteigerung

- Abwicklung über Notaranderkonto? I. 12 Anm. 7
- Antrag auf einstweilige Einstellung des Verfahrens I. 12 Anm. 3 (2)
- Auflassungsvormerkung I. 12 Anm. 3 (1)
- Ehegattenzustimmung I. 12 Anm. 9
- einzuholende Gläubigererklärungen I. 12 Anm. 3 (4)
- Ermittlung der Gläubiger I. 12 Anm. 3 (3)
- Fallgruppe I. 12 Anm. 1
- Gefahren des Zwangsversteigerungsverfahrens I. 12 Anm. 2
- klassenvorrangige Gläubiger I. 12 Anm. 5
- Kosten I. 12 Anm. 10
- nachfolgende Vollstreckungsgläubiger I. 12 Anm. 4
- öffentliche Lasten I. 12 Anm. 5
- Pfändungen in den Kaufpreis I. 12 Anm. 8

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Verfahrensbeendigung I. 12 Anm. 3 (5)
- Verfahrenskosten I. 12 Anm. 6
- Vertragsgestaltungen I. 12 Anm. 3
- Freistellung** IV. 7 Anm. 20
- Freiwillige Umlegung/Erschließung** I. 7
- Freiwillige Versteigerung eines Grundstücks** I. 20
- Freiwilligkeitsvorbehalt**
 - Bonuszahlung, einmalige IV. 29 a Anm. 5
 - Gratifikationen IV. 29 Anm. 6
- Freizeit zur Stellungsuche** s. Dienstbefreiung
- Fremdanliegerklausel** I. 6 Anm. 7 (5)
- Fremdfinanzierung**
 - Grundstückskauf I. 1 Anm. 30 ff.
- Funkantennen** II. 1 Anm. 232
- Funktionstauglichkeit** I. 30 Anm. 15

- Garage** I. 30 Anm. 1, 24 (2); II. 1 Anm. 59 f
- Garantievertrag, selbstständiger** I. 2 Anm. 29 a)
- Gaststättenkauf**
 - Beschaffensvereinbarung I. 4 Anm. 6
 - beschränkt persönliche Dienstbarkeit I. 4 Anm. 11
 - Bierdienstbarkeit als Sicherungsdienstbarkeit I. 4 Anm. 10
 - Bierlieferungsvertrag I. 4 Anm. 8, 9
 - Formzwang I. 4 Anm. 2
 - Garantie I. 4 Anm. 6
 - Gebühren I. 4 Anm. 14
 - Gestaltungsziele I. 4 Anm. 1
 - Inventar, mitverkauft I. 4 Anm. 3
 - Kaufpreisfälligkeit/Verzug I. 4 Anm. 5
 - Kosten I. 4 Anm. 14
 - Sachmangel I. 4 Anm. 6
 - Sachverhalt I. 4 Anm. 1
 - Sicherungsdienstbarkeit I. 4 Anm. 10
 - Steuern I. 4 Anm. 13
 - Übergang von Arbeitsverhältnissen I. 4 Anm. 4
 - Verbraucherschutz I. 4 Anm. 9
 - Vertragsübernahme I. 4 Anm. 7, 9
 - Wettbewerbsbeschränkungen, Sicherung I. 4 Anm. 12
- Gebäudemanagement**
 - Mietverwaltervertrag III. 19
 - technisches Gebäudemanagement III. 19
- Gebäudemanagement, technisches** III. 19
 - Abnahme III. 19 Anm. 35
 - Anordnungen des Auftraggebers III. 19 Anm. 13
 - Beauftragung bei kleineren Reparaturen III. 19 Anm. 12
 - Begriff III. 19 Anm. 1
 - Bereitstellung von Energie/Wasser III. 19 Anm. 21
 - Bereitstellung von Räumen III. 19 Anm. 22
 - Einheitspreisliste/Tarifliste III. 19 Anm. 27
 - Erfüllungsort/Gerichtsstand III. 19 Anm. 42
- Facility-Management III. 19 Anm. 1 f
- Fälligkeit der Vergütung III. 19 Anm. 29
- Geheimhaltung III. 19 Anm. 40
- Grundgedanken III. 19 Anm. 2
- Haftung III. 19 Anm. 36 ff.
- Hinweis auf Verbesserungsmöglichkeiten III. 19 Anm. 16
- Informationspflicht des Auftragnehmers III. 19 Anm. 15
- Inhouse-Outsourcing III. 19 Anm. 2
- Kündigung III. 19 Anm. 7
- Leistungsbereiche III. 19 Anm. 1
- Leistungsbeschreibung III. 19 Anm. 9
- Mängelhaftung III. 19 Anm. 36
- Mehrungen/Minderungen des Objektbestands III. 19 Anm. 14
- Outsourcing III. 19 Anm. 2
- Personaleinsatz III. 19 Anm. 30
- Pflichten des Auftragsgebers III. 19 Anm. 20 ff.
- Preisanpassung III. 19 Anm. 24
- Reaktionszeiten III. 19 Anm. 19
- Rechtsnatur III. 19 Anm. 8
- Regelarbeitszeit III. 19 Anm. 17
- Rückgabe von Unterlagen III. 19 Anm. 41
- Rufbereitschaft III. 19 Anm. 18
- Salvatorische Klausel III. 19 Anm. 43
- Service Level Agreements III. 19 Anm. 10, 19
- Sprachkenntnisse III. 19 Anm. 31
- Stundenlohnarbeiten III. 19 Anm. 28
- Vergütung III. 19 Anm. 23 ff.
- Versicherung III. 19 Anm. 38
- Vertragsdauer III. 19 Anm. 6
- Vertragserfüllungsbürgschaft III. 19 Anm. 39
- Vertragsgegenstand III. 19 Anm. 3
- Vertragsgrundlagen III. 19 Anm. 4 f
- Vertragsstrafe III. 19 Anm. 34
- Vertretung III. 19 Anm. 33
- Zulassung/Erlaubnisse III. 19 Anm. 32
- Zusätzliche Leistungen III. 19 Anm. 11
- Gebrauchsvereinbarungen** II. 1 Anm. 49 f
- Gefahrgeneigte Arbeit** IV. 26 Anm. 5
- Gehalt** s. a. Lohn, Vergütung
 - Aufschlüsselung IV. 20
 - Flexibilisierung, Widerrufsvorbehalt, Anrechnung IV. 20 Anm. 2
- Gehaltspfändung** s. Pfändung von Vergütungsansprüchen
- Geheimhaltung** III. 19 Anm. 40
- Geldwäsche** I. 1 Anm. 2
 - Beurkundungspflichten I. 2 Anm. 4
- Gemeinde**
 - zweckbezogener Grundstücksverkauf I. 6
- Gemeinschaftseigentum** I. 30 Anm. 14, 34 (4); I. 31 Anm. 51 ff.
- Gemeinschaftsgeschäft, Maklervvertrag**
 - IVD Geschäftsgebräuche III. 15 Anm. 3
 - rechtlicher Rahmen III. 15 Anm. 2

Sachregister

Generalunternehmervertrag s. Bauwerkvertrag
Geringfügige Beschäftigung IV. 13 Anm. 7 a)
Gesamtschuldner
– Arbeitsverhältnisse IV. 53
Geschäftsraummietvertrag
– Aufrechnungsausschluss II. 2 Anm. 43
– bauliche Änderungen II. 2 Anm. 8 a
– Beendigung des Mietvertrags II. 2 Anm. 48
– befristetes Mietverhältnis II. 2 Anm. 27 ff.
– Befristung, einseitige II. 2 Anm. 29
– Benutzungspflicht II. 2 Anm. 10
– Beschränkung der Minderungsbefugnis II. 2 Anm. 42 a
– Betreten der Mieträume II. 2 Anm. 44
– Betriebskosten II. 2 Anm. 11
– BGB-Gesellschaft II. 2 Anm. 1
– Fälligkeit der Miete II. 2 Anm. 19
– Gleitklausel II. 2 Anm. 20
– Haftungserweiterung II. 2 Anm. 8
– Inhabermiet II. 2 Anm. 1
– Instandhaltung-/setzungsspflicht II. 2 Anm. 32 ff.
– juristische Person II. 2 Anm. 2 f
– Kautions II. 2 Anm. 45
– Knebelungsvertrag II. 2 Anm. 16
– Konkurrenzschutz II. 2 Anm. 9, 38 ff, Anm. 38 ff.
– Kündigung II. 2 Anm. 26, 31
– Lageplan II. 2 Anm. 4
– Lebenshaltungskosten II. 2 Anm. 20
– Leistungsvorbehalt II. 2 Anm. 25
– Mängelhaftung II. 2 Anm. 41 ff.
– Mängelhaftungsausschluss II. 2 Anm. 42 b
– Mehrwertsteuer II. 2 Anm. 14 ff.
– Mieterhöhung II. 2 Anm. 17, 27
– Mietpreisindex II. 2 Anm. 20
– Mietzeit II. 2 Anm. 26
– Mietzins II. 2 Anm. 11, 15
– Minderungsausschluss II. 2 Anm. 42
– Mitbenutzungsrechte II. 2 Anm. 6
– Nebenkosten II. 2 Anm. 11
– Optionsklausel II. 2 Anm. 30
– Parkplatz, mitvermieteter II. 2 Anm. 5
– Personenhandelsgesellschaften II. 2 Anm. 1 a
– Pflicht zur Zahlung der Umsatzsteuer II. 2 Anm. 14 b
– Reklameschilder II. 2 Anm. 37
– Rückbaupflicht II. 2 Anm. 8 a
– Schönheitsreparaturen II. 2 Anm. 34
– Schriftform II. 2 Anm. 49
– Sortimentsbindung II. 2 Anm. 10 a
– Spannungskausal II. 2 Anm. 24
– Staffelmiete II. 2 Anm. 25 a
– Streupflicht II. 2 Anm. 35 f
– Triple Net-Mietverträge II. 2 Anm. 32 b
– Übergabe der Mietsache II. 2 Anm. 46
– Umsatzmiete II. 2 Anm. 11
– Umsatzsteuer II. 2 Anm. 14 ff.

Römische und arabische Zahlen = Formulare

– Umsatzsteueroption II. 2 Anm. 14 c
– unbefristetes Mietverhältnis II. 2 Anm. 26, 31
– Verlängerungsklausel II. 2 Anm. 28
– Vertragsanpassung II. 2 Anm. 22
– Vertragszweck II. 2 Anm. 7 ff.
– Verwaltungskosten II. 2 Anm. 12 b
– Verzicht auf Steuerbefreiung II. 2 Anm. 14 a
– Wegereinigungspflicht II. 2 Anm. 35 f
– Werbegemeinschaft II. 2 Anm. 12 b
– Wertsicherungsklausel II. 2 Anm. 20 ff.
– Wucher II. 2 Anm. 15
– Zahlungsvereinbarungen II. 2 Anm. 19 a
– Zweckentfremdungsgenehmigung II. 2 Anm. 8
Geschäftsunfähigkeit I. 2 Anm. 22 b)
Gesellschaft bürgerlichen Rechts
– Anderkontoabwicklung I. 25 Anm. 4
– Bestand des schuldrechtlichen Anspruchs I. 25 Anm. 3
– Grundbuchbehandlung der GbR I. 25 Anm. 1
– Grundstückserwerb durch GbR I. 25 Anm. 1
– Grundstückserwerb von GbR I. 25 Anm. 2 ff.
– Maklerklausel I. 25 Anm. 5
– Rechts- und Parteifähigkeit II. 1 Anm. 6 a
– Vermietung II. 1 Anm. 6 a
Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen (VermG)
– Zession von Rückübertragungsansprüchen I. 23 b
Gewerbetreibender
– freier Mitarbeiter IV. 1 Anm. 14
Gewerbliche Miete s. Geschäftsraummiete
Gewerbliche Weitervermietung II. 1 Anm. 18
Gleichbehandlungsgesetz
– Diskriminierungsverbote IV. 3 Anm. 3 ff.
– Entschädigungsansprüchen nach § 15 AGG IV. 2 Anm. 3
Gleichbehandlungsgrundsatz
– Arbeitgeberdarlehen IV. 28 Anm. 1
Gratifikation
– Arbeitsvertrag IV. 7 Anm. 17
Gratifikation mit Bindungsklauseln
– Anspruchsgrundlage IV. 29 Anm. 2
– arbeitsrechtliche Gleichbehandlungsgrundsatz IV. 29 Anm. 2
– betriebliche Übung IV. 29 Anm. 2
– Betriebsverfassung IV. 29 Anm. 9
– Bindungsfrist IV. 29 Anm. 5
– Bindungsklauseln IV. 29 Anm. 4
– Freiwilligkeitsvorbehalt IV. 29 Anm. 6
– keine gesetzliche Grundlage IV. 29 Anm. 2
– Insolvenz des ArbG IV. 29 Anm. 8
– Kürzungsregelung für Fehlzeiten IV. 29 Anm. 3
– mehrmalige vorbehaltlose Gewährung IV. 29 Anm. 2
– Pfändung IV. 29 Anm. 8
– Rückzahlungsklausel IV. 29 Anm. 5

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Sondervergütungen IV. 29 Anm. 1
- Sozialversicherung IV. 29 Anm. 7
- Steuern IV. 29 Anm. 7
- Stichtag IV. 29 Anm. 4
- Weihnachtsgratifikation IV. 29 Anm. 1
- Widerrufsvorbehalt IV. 29 Anm. 6
- Grundakte**
- Vertraulichkeit I. 1 Anm. 76
- Grundbuch**
- Anwartschaft des Auflassungsempfängers I. 29 Anm. 7 (3)
- Berichtigung I. 1 Anm. 7
- Einsicht I. 1 Anm. 10
- Eintragungsunmöglichkeit der Anwartschaftsabtretung I. 27 Anm. 5
- Kosten I. 1 Anm. 63
- Löschung nachrangiger Rechte I. 1 Anm. 19
- Löschung von Belastungen I. 1 Anm. 11
- Unterrichtung über Inhalt I. 1 Anm. 9
- Vertraulichkeit I. 1 Anm. 76
- Voreintragen I. 1 Anm. 7
- Grundbuchamtsvorlage** I. 2 Anm. 22 f)
- Grundbuchbesrieb**
- keine Beschaffenheitsvereinbarung I. 1 Anm. 9
- Grundbuchsperr** I. 1 Anm. 21, 68; I. 8 Anm. 3 (8)
- Grunderwerbsteuer**
- Abtretung des Anspruchs auf Eigentumsverschaffung I. 26 Anm. 13
- Abtretung des Anwartschaftsrechts des Auflassungsempfängers I. 27 Anm. 6
- Angebot mit Benennungsrecht I. 16 Anm. 7
- Aufhebung des Grundstückskaus I. 22 I. Anm. 1 4
- Bauerwartungslandkauf I. 8 Anm. 4
- Bauplatzkauf I. 1 Anm. 18, Anm. 70
- Bauträgervertrag über Reihenhaus I. 30 Anm. 74 (3)
- Eigentumsverschaffungsanspruch, Abtretung I. 26 Anm. 13
- freiwillige Umlegung/Erschließung durch den Grundstückseigentümer I. 7 Anm. 6
- Gaststättenkauf I. 4 Anm. 13
- Grundstückstauschvertrag I. 21 Anm. 4
- Immobilienerwerb nach dem SachenRBERG I. 23 c Anl. 4 Anm. 26
- Kauf eines Grundstücks im Beitrittsgebiet I. 23 a Anm. 25
- Kauf eines Miteigentumsanteils I. 19 Anm. 4
- Kauf eines nach Umlegung entstehenden Grundstücks I. 9 Anm. 6
- Kauf gegen Rente I. 14 Anm. 7
- Kauf von Bauerwartungsland I. 8 Anm. 3
- Sukzessivkauf I. 15 a Anm. 12
- Sukzessivkauf durch Angebot und Annahme I. 15 a Anm. 12

- Verpfändung des Anwartschaftsrechts des Auflassungsempfängers I. 29 Anm. 9
- Versteigerung eines Grundstücks, freiwillige I. 20 Anm. 5
- Zession von Rückübertragungsansprüchen nach dem VermG I. 23 b Anm. 74
- zweckgebundener Grundstückkauf einer Gemeinde I. 6 Anm. 10
- Grundmiete** II. 1 Anm. 71 ff, 75
- Grundpfandrechte**
- Ablösung beim Kauf I. 1 Anm. 14
- Bestellung durch Käufer I. 1 Anm. 33
- Freigaberversprechen I. 1 Anm. 14
- Übernahme I. 2 Anm. 8
- Grundschuld**
- Stehenlassen I. 2 Anm. 12
- Grundsteuer** I. 1 Anm. 70 c), 98; I. 30 Anm. 52 (5); II. 2 Anm. 12
- Grundstückskauf**
- Abtretung des Auflassungsanwartschaftsrechts I. 27
- Abtretung des Eigentumsverschaffungsanspruchs I. 26
- Änderung des Kaufvertrags I. 22 II.
- Altbaugrundstück I. 2
- Angebot an zu benennenden Dritten I. 16
- Aufhebung eines Kaufvertrags I. 22 I.
- freiwillige Versteigerung I. 20
- Gaststättenkauf I. 4
- gebrauchte Eigentumswohnung I. 3
- Grundstück im Beitrittsgebiet I. 23 a
- Grundstück im Sanierungsgebiet I. 11
- Grundstückstausch I. 21
- Kauf eines Bauplatzes I. 1
- Kauf eines noch nicht vermessenen Teilstücks I. 13
- Kauf gegen Rente I. 14
- Kauf über Erbbaurecht I. 24
- Kauf vom Bauträger I. 30 ff.
- Kauf von Bauerwartungsland I. 8
- land-/forstwirtschaftlicher Grundstücke I. 5
- Miteigentumsanteils mit Benutzungsregelung I. 19
- Optionsvertrag, Angebotsvertrag I. 17
- Optionsvertrag, bedingter Kaufvertrag I. 18
- Sukzessivkauf durch Angebot und Annahme I. 15
- Tausch landwirtschaftlicher Grundstücke I. 21
- nach Umlegung entstehendes Grundstück I. 9
- Verkäuferangebot I. 17
- Verkauf durch GbR I. 25
- Verpfändung des Anwartschaftsrechts des Auflassungsempfängers I. 29
- Verpfändung des Eigentumsverschaffungsanspruches I. 28
- Versteigerung eines Grundstücks, freiwillige I. 20

Sachregister

- Zession von Rückübertragungsansprüchen I. 23 b
- aus Zwangsversteigerung I. 23
- Grundstückskauf aus Zwangsversteigerung** I. 12
- Grundstückstausch** s. Tausch
- Grundstücksteilung**
 - kataster-/grundbuchmäßige Teilung I. 13 Anm. 2 (1)
 - öffentlich-rechtliche Teilungsgenehmigung I. 13 Anm. 2 (2)
- Grundstücksverkauf durch GbR** I. 25
- Grundstücksverkehr**
 - Abtretung des Anspruchs auf Eigentumsverschaffung I. 26
 - Aufhebung Kaufvertrag I. 22 I.
 - Verpfändung des Eigentumsverschaffungsanspruchs I. 28
- Grundstücksverkehrsgesetz** I. 1 Anm. 67
- Grundstücksverkehrsordnung** I. 1 Anm. 67
- Gruppenakkordvertrag** IV. 52
 - Betriebsverfassungsrecht IV. 52 Anm. 9
 - Form IV. 52 Anm. 7
 - Gruppenführer IV. 52 Anm. 3
 - Inhalt IV. 52 Anm. 1
 - Innenverhältnis der Gruppe IV. 52 Anm. 2
 - Kündigung IV. 52 Anm. 4
 - Lohnfortzahlung IV. 52 Anm. 5
 - Lohnverteilung IV. 52 Anm. 5
 - Schadensersatz IV. 52 Anm. 6
 - Verfahrensrecht IV. 52 Anm. 8
 - Wesen IV. 52 Anm. 1
- Gruppenarbeitsvertrag** IV. 15
 - Änderungsvertrag IV. 15 Anm. 6
 - Akkordkolonne IV. 15 Anm. 2
 - Arbeitnehmerhaftung IV. 15 Anm. 12
 - Beendigung des Arbeitsverhältnisses IV. 15 Anm. 14
 - Betriebsgruppe IV. 15 Anm. 1
 - Betriebsvereinbarungsöffnungsklausel IV. 15 Anm. 18
 - Betriebsverfassungsrecht IV. 15 Anm. 19
 - Bildung der Gruppe IV. 15 Anm. 5
 - Dienstfindung IV. 15 Anm. 17
 - Direktionsrecht IV. 15 Anm. 4, 6
 - Einzelleistung IV. 15 Anm. 6
 - Entlohnungsart, Wechsel IV. 15 Anm. 10
 - Gruppenlohn IV. 15 Anm. 10
 - Gruppenrotation IV. 15 Anm. 7
 - Gruppensprecherzuschlag IV. 15 Anm. 10
 - Just-in-time-production IV. 15 Anm. 1
 - Lean Management IV. 15 Anm. 1
 - Lean Production IV. 15 Anm. 1
 - Outsourcing IV. 15 Anm. 1
 - Probezeit IV. 15 Anm. 3
 - rechtliche Einordnung IV. 15 Anm. 2
 - Schadensersatz IV. 15 Anm. 12
 - Verantwortungsübernahme IV. 15 Anm. 8

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Verbesserungsvorschläge IV. 15 Anm. 17
- Vergütung IV. 15 Anm. 10
- Zeitlohn IV. 15 Anm. 10
- Zusammensetzung der Gruppe IV. 15 Anm. 5
- Gütergemeinschaft** II. 1 Anm. 7
- Güterstand** I. 1 Anm. 12, 73
- Gutgläubiger Erwerb**
 - Altbaugrundstückskauf I. 2 Anm. 22 c)
 - Anwartschaft I. 27 Anm. 4 (4)
 - Vorrang I. 28 Anm. 5 (3)
- Haftung**
 - Altersversorgung, betriebliche IV. 25 Anm. 33
 - Arbeitnehmerüberlassungsvertrag IV. 49 Anm. 5 f
 - Architektenvertrag III. 18 Anm. 17 f
 - Dienstfahrten mit Privat-Pkw IV. 27 Anm. 5 f
 - Dienstwagenvertrag IV. 26 Anm. 5
 - eheähnliche Gemeinschaft II. 1 Anm. 28
 - Geschäftsraummietvertrag II. 2 Anm. 8, 41 ff.
 - Leiharbeitsvertrag IV. 50 Anm. 9 f
 - Mietverwaltervertrag III. 20 Anm. 15
 - Nachhaftungsbegrenzungsgesetz IV. 25 Anm. 33
 - Online-Verkaufsvertrag III. 21 Anm. 10 f
 - Schlechtleistung im mittelbaren Arbeitsverhältnis IV. 51 Anm. 5
 - technisches Gebäudemanagement III. 19 Anm. 36 ff.
 - Telearbeiter IV. 14 Anm. 18
- Handelsvertreter**
 - Steuerpflicht IV. 1 Anm. 15
 - Vergütung bei freier Mitarbeit IV. 1 Anm. 6
- Haus- und Grundstücksanschluss** I. 6 Anm. 4 (2)
- Hausgewerbetreibende**
 - Steuerpflicht IV. 1 Anm. 14
- Haushaltsmaschinen** II. 1 Anm. 234 ff.
- Hausordnung**
 - Verstoß II. 10 Anm. 9
- Heimarbeiter**
 - Stellung als freier Mitarbeiter IV. 1 Anm. 2, 13
 - Steuerpflicht IV. 1 Anm. 14
 - Zuschläge IV. 1 Anm. 14
- Heizkostenabrechnung**
 - nach Wirtschaftseinheiten II. 1 Anm. 97 e
- Heizkostenverordnung**
 - Geltung II. 1 Anm. 68
- Herausgabe der Mietsache**
 - abweichende Vereinbarung im Mietvertrag II. 18 Anm. 4
 - Entbehrlichkeit des Widerspruchs bei Räumungsklage II. 18 Anm. 3
 - Erklärung des Vermieters gem. § 545 BGB II. 18 Anm. 1
 - fehlender Wille zur Vertragsfortsetzung II. 18 Anm. 3

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Gebrauch, Begriff II. 18 Anm. 2
- Gebrauchsfortsetzung II. 18 Anm. 1
- Widerspruchsfrist II. 18 Anm. 2
- Hinterbliebenenbezüge, betriebliche Alters-**
versorgung IV. 25 Anm. 19
- Hinterlegung, notarielle** I. 2 Anm. 17 [#]; s. a.
Verwahrung, notarielle
- Hoheitsakten, Verkaufsverbot** I. 6 Anm. 5 (2)
- Identifikationsnummer, steuerliche** I. 1 Anm. 2
- Identifizierung**
 - Beurkundungsgesetz I. 1 Anm. 2
 - Geldwäschegesetz I. 1 Anm. 3
 - Grundstückskauf I. 2 Anm. 4
 - Identifizierungsmittel I. 1 Anm. 2
 - Online-Anbieter III. 21 Anm. 3
- Immobilien, Beitrittsgebiet** I. 23 a
- Immobilienmaklerverträge**
 - Alleinauftrag eines Immobilienverkäufers
III. 4
 - Auslagensatz III. 11
 - Bauträger-Makler-Vertrag III. 12
 - Gemeinschaftsgeschäft III. 15
 - Käufer-Makler-Vertrag III. 2
 - Maklerprovision III. 6
 - Nachweis-Bestätigung III. 10
 - Quittung für erhaltene Unterlagen III. 9
 - Reservierungsvereinbarung III. 5
 - Untermaklervertrag III. 13
 - Verkäufer-Makler-Vertrag III. 3
 - Vollmacht für den Makler III. 8
 - Zubringervertrag III. 14
- Indexklausel** s. Wertsicherungsklausel
- Indexmiete**
 - Begriff II. 1 Anm. 83
 - Berechtigung beider Mietparteien II. 1
Anm. 88
 - bei qualifiziertem Zeitvertrag II. 1 Anm. 87
 - Rechtsfolgen II. 1 Anm. 86
 - Textform II. 1 Anm. 89
 - Vereinbarung II. 1 Anm. 84
 - Vereinbarung vor Mietrechtsreformgesetz
II. 1 Anm. 85
- Informationelle Selbstbestimmung** I. 1
Anm. 76
- Infrastrukturelles Gebäudemanagement (IGM)**
III. 19 Anm. 1
- Ingenieurvertrag** III. 18 Anm. 1
- Inhouse-Outsourcing** III. 19 Anm. 2
- Insolvenz**
 - Abtretung des Eigentumsverschaffungsan-
spruchs I. 26 Anm. 10 (1), (4)
 - Erfüllungswahlrecht nach § 103 InsO I. 2
Anm. 22 b)
 - Gläubigeranfechtung I. 2 Anm. 22 b)
 - Störung des lastenfreien Erwerbs I. 2
Anm. 22 b)
- Insolvenzanfechtung** I. 26 Anm. 10

- Insolvenzschutz, betriebliche Altersversorgung**
IV. 25 Anm. 31
- Insolvenzverwalter**
 - Vermietungsbefugnis II. 1 Anm. 14
- Instandhaltung/-setzung** s. a. Renovierung
 - anteilmäßige Beteiligung II. 1 Anm. 150 f
 - Ersatzbeschaffung II. 2 Anm. 32 e
 - Geschäftsraummietvertrag II. 2 Anm. 32 ff.
 - Kostenbeteiligung für Schäden an Gemein-
schaftsflächen II. 2 Anm. 32 f
 - Schönheitsreparaturen II. 1 Anm. 155 ff.
 - Triple Net-Mietverträge II. 2 Anm. 32 b
 - Übertragung der Instandhaltungspflicht II. 1
Anm. 146 a; II. 2 Anm. 32 ff, 32 g ff.
 - Umlage II. 1 Anm. 150 f
 - Vermietung reparaturbedürftiger Sache II. 2
Anm. 32 c
 - Zufalls- und Drittschäden II. 2 Anm. 32 d
- Internet**
 - private Nutzung im Arbeitsverhältnis IV. 7
Anm. 26
- Internet, private Nutzung** IV. 7 Anm. 26
- Intranet** s. Internet
- IVD Geschäftsgebräuche** III. 15 Anm. 3
- Job-sharing**
 - Arbeitszeit IV. 53 Anm. 2
 - Betriebsverfassungsrecht IV. 53 Anm. 9
 - Kündigung IV. 53 Anm. 4
 - Sozialversicherung IV. 53 Anm. 8
 - Tarifvertrag IV. 53 Anm. 1
 - Teilzeitbeschäftigung IV. 53 Anm. 1
 - Urlaub IV. 53 Anm. 6
 - Vergütung IV. 53 Anm. 5
 - Vertretung IV. 53 Anm. 3
 - Wesen IV. 53 Anm. 1
- Juristische Person**
 - Geschäftsraummietvertrag II. 2 Anm. 2 f
 - Gründungsstadium II. 1 Anm. 34
 - Wohnraummietvertrag II. 1 Anm. 34
- Just-in-time-production** IV. 15 Anm. 1
- Käufer-Makler-Vertrag**
 - Alleinauftrag III. 2 Anm. 5
 - Berücksichtigung von Nebenleistungen III. 2
Anm. 19
 - Doppelmakler III. 2 Anm. 25
 - Erscheinungsformen III. 2 Anm. 5
 - Form III. 2 Anm. 7
 - Gegenstand der Maklertätigkeit III. 2 Anm. 2
 - Gemeinschaftsgeschäfte III. 2 Anm. 6
 - Hauptvertrag III. 2 Anm. 15
 - Kündigung III. 2 Anm. 13 f
 - Maklerwerkvertrag III. 2 Anm. 5
 - Mehrheit von Maklern III. 2 Anm. 6
 - Mitmakler III. 2 Anm. 6
 - Nachweis und Vermittlung III. 2 Anm. 11
 - Nebenpflichten III. 2 Anm. 23 f

Sachregister

- persönliche Kongruenz III. 2 Anm. 17
- persönliche Voraussetzungen des Maklers III. 2 Anm. 3
- Provision bei unvollkommener Hauptleistung III. 2 Anm. 21
- Provisionsanspruch III. 2 Anm. 18 ff.
- qualifizierter Alleinauftrag III. 2 Anm. 5
- Rechte und Pflichten des Auftraggebers III. 2 Anm. 22
- Rechtsanwalt als Makler III. 2 Anm. 3
- Rechtsnatur des Maklervertrags III. 2 Anm. 4
- Rechtsvorschriften III. 2 Anm. 1
- Schlussvorschriften III. 2 Anm. 26
- Untermakler III. 2 Anm. 6
- Verschwiegenheitspflicht III. 2 Anm. 24
- Vertragsdauer III. 2 Anm. 12
- Vertragsgegenstand III. 2 Anm. 10
- Vertragsmuster III. 2 Anm. 9
- wirtschaftliche Kongruenz III. 2 Anm. 16
- Zeitpunkt des Vertragsschlusses III. 2 Anm. 8
- Zivilmakler III. 2 Anm. 1
- Kapitalkosten** II. 1 Anm. 75
- Karenzentschädigung** s. Wettbewerbsverbot
- Kauf** s. Grundstückskauf
- Kauf gegen Rente**
 - Anwendungsbereich I. 14 Anm. 1
 - Kosten I. 14 Anm. 8
 - Rentenhöhe I. 14 Anm. 2
 - Rentenreallast I. 14 Anm. 3
 - Steuer I. 14 Anm. 7
 - Vererblichkeit I. 14 Anm. 6
 - Vertragstyp I. 14 Anm. 1
 - Wertsicherungsklausel I. 14 Anm. 5
 - Zwangsvollstreckungsunterwerfung I. 14 Anm. 4
- Kaufangebot mit Benennungsrecht**
 - Abreden I. 16 Anm. 5
 - Angebot mit Selbsteintrittsrecht I. 16 Anm. 2
 - Ausübung des Benennungsrechts I. 16 Anm. 4
 - Eigentumsvormerkung I. 16 Anm. 3
 - Grunderwerbssteuer I. 16 Anm. 7
 - Kosten I. 16 Anm. 8
 - Regelungstyp I. 16 Anm. 1
 - Selbsteintritt des Benennungsberechtigten I. 16 Anm. 2, 6
- kaufmännisches Gebäudemanagement (KGM)** III. 19 Anm. 1
- Kaufverträge** s. Grundstückskaufverträge
- Kaution**
 - Abrechnung II. 1 Anm. 268
 - Anlagepflicht II. 1 Anm. 266
 - Aufstockung während der Mietzeit II. 1 Anm. 264
 - Bauträgervertrag über Altbauwohnung I. 32 Anm. 52
 - Bürgschaft II. 1 Anm. 272 ff.
 - Geschäftsraummiete II. 2 Anm. 45
 - Höhe, gesetzliche Regelung II. 1 Anm. 263

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Ratenzahlung II. 1 Anm. 265
- Veräußerung des Wohnraums II. 1 Anm. 270
- Vermieterwechsel II. 1 Anm. 270
- Vertragsende II. 1 Anm. 268 f
- Verzinsung II. 1 Anm. 267
- Wohnraummiete II. 1 Anm. 262 ff.
- Zwangsverwaltung II. 1 Anm. 271
- Kernsanierung**
 - Begriff II. 1 Anm. 52 a
- Kettenkauf** I. 26 Anm. 1
- Kettenmietvertrag** II. 1 Anm. 123
- Knebelungsvertrag** IV. 23 Anm. 1
- Komplettierungserklärung, selbstständiges Gebäudeeigentum** I. 23 c Anl. 4
 - Aufbaupfandrechte I. 23 c Anl. 4 Anm. 18, 20, 39
 - Aufgabe des Nutzungsrechts I. 23 c Anl. 4 Anm. 11, 33
 - Aufhebung des Nutzungsrechts I. 23 c Anl. 4 Anm. 10, 16, 33
 - Bestandteilszuschreibung I. 23 c Anl. 4 Anm. 37 ff.
 - keine Eigentümeridentität erforderlich I. 23 c Anl. 4 Anm. 2
 - Erklärungen I. 23 c Anl. 4 Anm. 1
 - Gebäudegrundbuchblatt I. 23 c Anl. 4 Anm. 27 ff, 34
 - kein Gebäudegrundbuchblatt I. 23 c Anl. 4 Anm. 27 ff.
 - Grundbucheklärungen I. 23 c Anl. 4 Anm. 7, 18 ff.
 - Hinzuerwerb des Grundstücks I. 23 c Anl. 4 Anm. 19, 21
 - Kosten I. 23 c Anl. 4 Anm. 25, 36
 - Löschung des Gebäudeeigentums I. 23 c Anl. 4 Anm. 13
 - Löschung des Nutzungsrechts I. 23 c Anl. 4 Anm. 14
 - Löschungsbewilligung I. 23 c Anl. 4 Anm. 18
 - Nutzungsrecht I. 23 c Anl. 4 Anm. ff, 29
 - selbstständiges Eigentum I. 23 c Anl. 4 Anm. 3, 4
 - Steuern I. 23 c Anl. 4 Anm. 26
 - Vollzugsvollmacht I. 23 c Anl. 4 Anm. 22 ff, 35
 - Zustimmung der dinglich Berechtigten I. 23 c Anl. 4 Anm. 17
 - Zustimmung des Grundstückeigentümers I. 23 c Anl. 4 Anm. 15, 18
- Konkurrenzschutz** s. Wettbewerbsverbot
 - Klauselverstoß II. 2 Anm. 39
 - Mieter von Geschäftsräumen II. 2 Anm. 38 ff.
 - zugunsten des Vermieters II. 2 Anm. 40
- Koppelungsverbot** I. 30 Anm. 4 (2)
- Kopplungsverbot** I. 6 Anm. 5 (2)
- Krankenkasse**
 - Leistungspflicht bei Personenschaden auf Dienstfahrt IV. 27 Anm. 6

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

Kündigung

- Arbeitnehmerüberlassungsvertrag IV. 49 Anm. 8
- Arbeitsverhältnis, gesamtschuldnerisches IV. 53
- Arbeitsverhältnis, mittelbares IV. 51 Anm. 6
- Ausgleichquittung IV. 45 Anm. 4
- BGB-Bauwerkvertrag III. 17 Anm. 23
- Gruppenakkordvertrag IV. 52 Anm. 4
- Job-sharing IV. 53 Anm. 4
- Leiharbeitsvertrag IV. 50 Anm. 5
- Mietverwaltervertrag III. 20 Anm. 4
- Probearbeitsverhältnis IV. 14 Anm. 5
- technisches Gebäudemanagement III. 19 Anm. 7
- Werkdienstwohnung IV. 54 Anm. 2

Kündigung des Arbeitsverhältnisses

- Abmahnung IV. 33 Anm. 2
- Abfindungsangebot nach § 1 a KSchG IV. 34 a
- Änderungskündigung IV. 35; IV. 38 Anm. 5
- Anfechtung IV. 38 Anm. 4
- durch Arbeitgeber IV. 34
- Ausschlussfrist IV. 37 Anm. 4
- außerordentliche Kündigung IV. 37
- Bedingung IV. 34 Anm. 5; IV. 38 Anm. 3
- Beendigung auf andere Weise IV. 34 Anm. 7
- befristeter Arbeitsvertrag IV. 12 Anm. 8
- Berechtigte IV. 34 Anm. 1; IV. 37 Anm. 2
- Berufsausbildungsvertrag IV. 16 Anm. 17
- Betriebsverfassungsrecht IV. 34 Anm. 9; IV. 37 Anm. 6
- einseitige, empfangsbedürftige Willenserklärung IV. 34 Anm. 1
- Form IV. 37 Anm. 3; IV. 38 Anm. 1
- Freier Dienstvertrag IV. 38 Anm. 8
- Fristen IV. 34 Anm. 4; IV. 38 Anm. 2
- Hinweis auf sozialversicherungsrechtliche Folgen IV. 34 Anm. 10
- Inhalt IV. 38 Anm. 1
- Kündigungserklärung IV. 34 Anm. 1
- leitende Angestellte IV. 11 Anm. 15
- materielle Wirksamkeit IV. 34 Anm. 8
- Nachschieben von Gründen IV. 37 Anm. 4
- Praktikantenvertrag IV. 17 Anm. 7
- Schadensersatz IV. 38 Anm. 6
- Schadensersatzanspruch des Arbeitgebers IV. 37 Anm. 5
- Schriftform IV. 34 Anm. 2
- Sonderregelungen IV. 37 Anm. 5
- soziale Folgen IV. 38 Anm. 7
- sozialversicherungsrechtliche Folgen IV. 37 Anm. 7
- Teilkündigung IV. 36; IV. 38 Anm. 5
- Termine IV. 34 Anm. 4
- Umdeutung IV. 34 Anm. 6
- Vergütungsregelung IV. 37 Anm. 5
- Vertretung des Arbeitgebers IV. 34 Anm. 1

- Wesen IV. 34 Anm. 1; IV. 37 Anm. 1
- wichtiger Grund IV. 37 Anm. 1
- Widerruf IV. 34 Anm. 1
- Wirksamkeit IV. 38 Anm. 4
- Wirkung IV. 37 Anm. 1
- Zugang IV. 34 Anm. 3; IV. 37 Anm. 3

Kündigung des Mietverhältnisses

- Angabe des wichtigen Grundes II. 1 Anm. 121
- Ausschluss bei Staffelmiete II. 1 Anm. 80 ff.
- Ausschluss, zeitlich befristeter II. 1 Anm. 126 f
- Auszug eines Ehepartners aus gemeinsamer Wohnung II. 1 Anm. 23
- befristetes Mietverhältnis II. 1 Anm. 123
- Befristungsinteresse II. 1 Anm. 124
- Begründungserfordernis II. 1 Anm. 121 f
- Beschränkungen II. 1 Anm. 122
- Betriebsbedarf, künftiger II. 1 Anm. 124
- eheähnliche Lebensgemeinschaft II. 1 Anm. 27
- Fristen, gesetzliche II. 1 Anm. 120
- fristlose Kündigung II. 1 Anm. 121
- Geschäftsraummietvertrag II. 2 Anm. 26, 31
- gestaffelte Kündigung II. 14
- Kettenmietvertrag II. 1 Anm. 123
- Modernisierung II. 1 Anm. 124
- unbefristetes Mietverhältnis II. 1 Anm. 119
- unwirksame Befristungen II. 1 Anm. 130 ff.
- Verlängerungsklausel auf unbestimmte Zeit II. 1 Anm. 128
- Werkdienstwohnung IV. 54 Anm. 2
- wegen Zahlungsverzug II. 14
- Zeitmietvertrag II. 1 Anm. 124

Kündigung des Vermieters

- Abriss und Neubau II. 11 Anm. 7 a
- wegen anderweitiger wirtschaftlicher Verwertung II. 11 Anm. 7
- Angabe der Kündigungsgründe II. 11 Anm. 4
- Angabe von Gründen II. 12 Anm. 5
- außerordentliche II. 13
- Betriebsbedarf II. 11 Anm. 7 e
- wegen Eigenbedarf II. 11 Anm. 6
- Einliegerwohnung II. 12
- Erklärung des Vermieters gemäß § 545 II. 18
- fehlbelegte Sozialwohnung II. 11 Anm. 8
- fehlerhaft begründete Kündigung II. 11 Anm. 13
- fristlose Kündigung II. 13; II. 14
- gestaffelte Kündigung II. 14 Anm. 4
- gewerbliche Nutzung II. 11 Anm. 7 d
- wegen Hausfriedenstörung II. 13 Anm. 1
- Kündigungsfristen II. 11 Anm. 2
- Kündigungsgründe II. 11 Anm. 3
- öffentliche Interessen II. 11 Anm. 8 c
- Räumungsfristbegehren des Mieters II. 17
- Sanierung/Modernisierung II. 11 Anm. 7 b
- Schriftform II. 11 Anm. 1

Sachregister

- Sonderkündigungsrecht nach § 573 a II. 12
- Sozialklauselhinweis II. 11 Anm. 10
- Teilkündigung von Nebenräumen II. 11 Anm. 9
- Überbelegung II. 11 Anm. 8 b
- unzumutbares Mietverhältnis II. 13
- Verkauf II. 11 Anm. 7 c
- wegen Vertragsverletzung II. 11 Anm. 5; II. 13
- vertragswidriger Verbrauch II. 13
- Vollmacht II. 11 Anm. 1
- vorzeitige Rückgabe II. 11 Anm. 11
- Widerspruch des Mieters nach Sozialklausel II. 16
- Widerspruch gegen die Gebrauchsfortsetzung II. 11 Anm. 12
- wegen Zahlungsverzug II. 13 Anm. 2 a; II. 14
- Kündigung des Vermieters wegen Vertragsverletzungen**
- Begründung II. 13 Anm. 2
- Bezugnahmen II. 13 Anm. 2 d
- wegen Hausfriedenstörung II. 13 Anm. 1
- Räumungsfrist II. 13 Anm. 3
- Rechtsschutz des Mieters II. 13 Anm. 4
- wegen sonstiger Vertragsverletzungen II. 13 Anm. 2 c
- stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses II. 13 Anm. 5
- Tatbestandsvoraussetzungen II. 13 Anm. 1
- Umdeutung in ordentliche Kündigung II. 13 Anm. 4
- wegen unpünktlicher Mietzahlungen II. 13 Anm. 2 b
- wegen Zahlungsverzug II. 13 Anm. 2 a
- Kündigung des Vermieters wegen Zahlungsverzugs**
- Abmahnung II. 14 Anm. 6
- allgemeine Kündigungsvoraussetzungen II. 14 Anm. 2
- Anwendungsbereich II. 14 Anm. 1
- Begründung der Kündigung II. 14 Anm. 5
- gestaffelte Kündigung II. 14 Anm. 4
- Mietzinsbegriff II. 14 Anm. 3
- ordentliche, befristete Kündigung II. 14 Anm. 4
- Zahlungsverzug II. 14
- Künstler**
- Sozialversicherungspflicht IV. 1 Anm. 14
- Kurzarbeit** IV. 7 Anm. 16
- Land-/forstwirtschaftlicher Grundstückskauf**
- agrarrechtliche Verfügungsbeschränkungen I. 5 Anm. 2
- Genehmigung nach GrdstVG I. 5 Anm. 3
- Gestaltungsprobleme I. 5 Anm. 2
- Kauf auf Vertrauensbasis I. 5 Anm. 1
- Kosten I. 5 Anm. 6
- Sachverhalt, Abwicklungstypus I. 5 Anm. 1

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Steuer I. 5 Anm. 5
- Vorkaufsrechte I. 5 Anm. 2, 4
- Lean Management** IV. 15 Anm. 1
- Lean Production** IV. 15 Anm. 1
- Lebenshaltungskostenindex** II. 1 Anm. 83
- Leiharbeitsvertrag** IV. 50
- Arbeitnehmerüberlassungsvertrag IV. 49
- Befristung IV. 50 Anm. 4
- Betriebsverfassung IV. 50 Anm. 12
- Form IV. 50 Anm. 2, 11
- Haftung IV. 50 Anm. 9 f
- Inhalt IV. 50 Anm. 2
- Kündigung vor Neueinstellung IV. 50 Anm. 5
- Sozialversicherung IV. 50 Anm. 12
- Steuern IV. 50 Anm. 12
- Tarifrecht IV. 50 Anm. 3
- Überlassungserlaubnis, fehlende IV. 50 Anm. 7
- Vertragsfreiheit, Beschränkung IV. 50 Anm. 6
- Wesen IV. 50 Anm. 1
- Leistungsbeschreibung** III. 19 Anm. 9
- Leistungsprämie** s. Anwesenheitsprämie
- Leistungsrichtlinien für Betriebsrenten** s. Betriebsrente
- Leistungszusage** s. beitragsorientierte Leistungszusage
- Leitende Angestellte, Arbeitsvertrag**
- Arbeitszeit IV. 11 Anm. 5
- Beginn des Arbeitsverhältnisses IV. 11 Anm. 3
- Berechtigung zur selbstständigen Einstellung/Entlassung IV. 11 Anm. 1, 4
- Betriebsverfassungsrecht IV. 11 Anm. 25
- Generalvollmacht IV. 11 Anm. 1, 6
- Kündigung IV. 11 Anm. 15
- NachwG IV. 11 Anm. 5
- Nebenabreden IV. 11 Anm. 24
- Nebenbeschäftigung IV. 11 Anm. 13
- Probezeit IV. 11 Anm. 3
- Prokura IV. 11 Anm. 1, 6
- Provision IV. 11 Anm. 7
- Steuern IV. 11 Anm. 26
- Tätigkeit IV. 11 Anm. 4
- Tantieme IV. 11 Anm. 7
- Überstunden IV. 11 Anm. 8
- Umsatzbeteiligung IV. 11 Anm. 7
- Unfallversicherung IV. 11 Anm. 9
- Urlaub IV. 11 Anm. 12
- Vergütungsfortzahlung im Krankheits- und Todesfalle IV. 11 Anm. 11
- Versetzungsvorbehalt IV. 11 Anm. 4
- Vollmachten IV. 11 Anm. 6
- Wahrnehmung von bedeutenden Aufgaben IV. 11 Anm. 1, 4
- Wettbewerb IV. 11 Anm. 13
- Wettbewerbsvereinbarung IV. 11 Anm. 24
- Lohn**
- Anrechnung IV. 19 Anm. 3
- Betriebsverfassungsrecht IV. 19 Anm. 4

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Ein-/Umgruppierung IV. 19 Anm. 2
- Flexibilisierung IV. 19 Anm. 3
- Widerrufsvorbehalt IV. 19 Anm. 3
- Zulagen/Zuschläge IV. 19 Anm. 3
- Lohnaufschlüsselung**
- für gewerbliche Arbeitnehmer IV. 19
- Loyalitätsklausel**
- Altersversorgung, betriebliche IV. 25 Anm. 16

- Mängelanzeige, Mietrecht** II. 1 Anm. 245, 247 ff.
- Mängelhaftung** s. a. Rechtsmängelhaftung, Sachmängelhaftung
- Kauf einer gebrauchten Eigentumswohnung II. 2 Anm. 41 ff.
- Online-Verkaufsvertrag III. 21 Anm. 10 f
- technisches Gebäudemanagement III. 19 Anm. 36
- Wohnraummietevertrag II. 1 Anm. 245 ff.
- Makler** s. a. Maklerverträge
- Wohnungsvermietung II. 1 Anm. 20
- Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV)** I. 30 Anm. 31; s. a. Bauträgervertrag
- Abtretung des Anspruchs auf Eigentumsverschaffung I. 26 Anm. 8, 11
- Anwendungsbereich I. 30 Anm. 7
- Besonderheiten des Bauträgervertrages I. 30 Anm. 5 (1)
- Bürgschaft nach § 7 MaBV I. 30 Anm. 36; Anh 3
- öffentlich-rechtliche Verpflichtungen I. 30 Anm. 5 (2)
- Verkauf eines modernisierten Altbaus I. 32 Anm. 7
- zivilrechtliche Auswirkungen I. 30 Anm. 5 (3)
- Maklerklausel** I. 25 Anm. 5
- Maklerprovision** III. 6
- Berechnung III. 6 Anm. 3
- Bestimmtheit des Maklervertrags III. 6 Anm. 2
- Entfallen des gesetzlichen Anspruchs III. 7 Anm. 5
- Erstattungsanspruch III. 6 Anm. 7
- kausaler Nachweis/kausale Vermittlung III. 7 Anm. 7
- unabhängiges Provisionsversprechen III. 7 Anm. 6
- bei Verflechtung III. 7 Anm. 4
- Vertragsmuster III. 6 Anm. 1
- Voraussetzungen III. 6 Anm. 4
- bei Vorkaufsrecht III. 6 Anm. 6
- Maklerverträge**
- Alleinauftrag III. 2 Anm. 5; III. 4
- Alleinauftrag eines Immobilienverkäufers III. 4 Anm. 9
- Auskunft über den Hauptvertrag III. 3 Anm. 9
- Auslagenersatz III. 11

- Bauträger-Makler-Vertrag III. 12
- Berücksichtigung von Nebenleistungen III. 2 Anm. 19
- besondere Pflichten III. 4 Anm. 11
- Bestimmtheit III. 6 Anm. 2
- Darlehensvermittlung III. 1
- Doppelmakler III. 2 Anm. 25; III. 4 Anm. 7
- einfacher Alleinauftrag III. 4 Anm. 11
- Erscheinungsformen III. 2 Anm. 5
- Fälligkeit der Provision III. 2 Anm. 20
- Fiktion der Kausalität III. 4 Anm. 10
- Form III. 2 Anm. 7; III. 4 Anm. 3
- Gegenstand der Maklertätigkeit III. 2 Anm. 2
- Gemeinschaftsgeschäft III. 15
- Gemeinschaftsgeschäfte III. 2 Anm. 6
- Hauptvertrag III. 2 Anm. 15
- Käufer-Makler-Vertrag III. 2
- Kündigung III. 2 Anm. 13 f
- Maklerklauseln in Hauptverträgen III. 6 Anm. 1
- Maklerwerkvertrag III. 2 Anm. 5
- Mehrheit von Maklern III. 2 Anm. 6
- Mitmakler III. 2 Anm. 6
- Mitveräußerer/Verfügungsberechtigte III. 3 Anm. 3
- Nachweis und Vermittlung III. 2 Anm. 11
- Nachweisbestätigung III. 10
- Nebenpflichten III. 2 Anm. 23 f
- persönliche Kongruenz III. 2 Anm. 17
- persönliche Voraussetzungen des Maklers III. 2 Anm. 3
- Pflicht zur Tätigkeit III. 4 Anm. 6
- Provision III. 4 Anm. 9; III. 6
- Provision bei unvollkommener Hauptleistung III. 2 Anm. 21
- Provisionsanspruch III. 2 Anm. 18 ff.
- qualifizierter Alleinauftrag III. 2 Anm. 5; III. 4 Anm. 11
- Quittung für erhaltene Unterlagen III. 9
- Rechte und Pflichten des Auftraggebers III. 2 Anm. 22
- Rechtsanwalt als Makler III. 2 Anm. 3
- Rechtsnatur des Maklervertrags III. 2 Anm. 4
- Rechtsvorschriften III. 2 Anm. 1
- Reservierungsvereinbarung III. 5
- Schlussvorschriften III. 2 Anm. 26
- Treuepflichtverletzung III. 4 Anm. 11
- typischer Maklerdienstvertrag III. 4 Anm. 6
- Übererlös-/Mehrerlösklauseln III. 3 Anm. 7
- unabhängiges Provisionsversprechen III. 7
- Untermakler III. 2 Anm. 6
- Untermaklervertrag III. 13
- Vermittlung und Nachweis III. 2 Anm. 11
- Verschwiegenheitspflicht III. 2 Anm. 24
- Vertragsdauer III. 2 Anm. 12; III. 4 Anm. 8
- Vertragsgegenstand III. 2 Anm. 10; III. 3 Anm. 2; III. 4 Anm. 4
- Vertragsmuster III. 2 Anm. 9

Sachregister

- Vollmacht für den Makler III. 8
- wirtschaftliche Kongruenz III. 2 Anm. 16
- Zeitpunkt des Vertragsschlusses III. 2 Anm. 8
- Zivilmakler III. 2 #; III. 2 Anm. 1
- Zubringervertrag III. 14

Maklervollmacht

- Allgemeine Geschäftsbedingungen III. 8 Anm. 2
- Dauer III. 8 Anm. 4
- Muster III. 8 Anm. 1
- Untervollmacht III. 8 Anm. 3

Mandantenschutzklauseln IV. 21 Anm. 1

Mankovereinbarung

- Anwendungsbereich IV. 22 Anm. 1
- Aufrechnung IV. 22 Anm. 5
- Erfolgshaftung IV. 22 Anm. 2
- Inhalt IV. 22 Anm. 2
- Kausalitäts- und Beweisfragen IV. 22 Anm. 3
- Mankogeld IV. 22 Anm. 4
- Steuern IV. 22 Anm. 6
- keine verschuldensunabhängige Garantie IV. 22 Anm. 1 f
- Zulässigkeit IV. 22 Anm. 2, 4

Mehrerlösklausel I. 6 Anm. 5

Messungsanerkennung I. 26 Anm. 9; I. 30 Anm. 49

Messungsanerkennung zum Teilflächenkauf

- Gestaltungsvorgaben I. 13 a Anm. 1
- regelungsbedürftige Bestandteile I. 13 a Anm. 2

Messungskauf I. 26 Anm. 2 (5)

Mietanpassung

- Indexmiete II. 1 Anm. 83 ff.
- Leistungsvorbehalt II. 2 Anm. 25
- Spannungs-klausel II. 2 Anm. 24
- Staffelmiete s. dort
- Wertsicherungsklausel II. 1 Anm. 90; II. 2 Anm. 20 ff.

Mietaufhebungsvertrag

- Abfindung II. 15 Anm. 5
- Abgeltungsklausel II. 15 Anm. 13
- Abstandszahlung II. 15 Anm. 3, 5
- Aufwendungsersatzzahlungen II. 15 Anm. 5
- Ausgleichszahlung II. 15 Anm. 5
- Beendigungszeitpunkt II. 15 Anm. 2
- Einrichtungen II. 15 Anm. 7
- Erwerber eines Hauses II. 15 Anm. 1
- Inhalt II. 15 Anm. 2
- Kautions II. 15 Anm. 9
- Pauschalabgeltung II. 15 Anm. 6
- Räumungsfrist II. 15 Anm. 10 f
- Rechtsnatur II. 15 Anm. 1
- Rechtsposition des Mieters II. 15 Anm. 1, 4
- Rückgabemodalitäten II. 15 Anm. 3
- Schriftformklausel II. 15 Anm. 14
- stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses II. 15 Anm. 12
- Verjährungsfrist II. 15 Anm. 8

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Vertragsstrafe II. 15 Anm. 4
- Verzicht auf Räumungsfrist II. 15 Anm. 11

Mieter von Wohnraum

- ausländische Mieter II. 1 Anm. 229 ff.
- Besitzstörung II. 1 Anm. 24
- BGB-Gesellschaft II. 1 Anm. 32
- eheähnliche Gemeinschaft II. 1 Anm. 26 ff.
- eheähnliche Lebensgemeinschaft II. 1 Anm. 26 ff.
- Eheleute II. 1 Anm. 22 f, Anm. 22 ff.
- Einzelperson II. 1 Anm. 21
- Haftung im Mietverhältnis Besitzstörung II. 1 Anm. 24
- inhaberfirmen II. 1 Anm. 32
- juristische Person II. 1 Anm. 34
- KG II. 1 Anm. 33
- OHG II. 1 Anm. 33
- Partnerschaftsvertrag II. 1 Anm. 30
- Räumungsklage II. 1 Anm. 25
- Schutzbereich des Mietvertrags II. 1 Anm. 24
- Umwandlung OHG in GmbH II. 1 Anm. 33
- Wechsel der Gesellschafter II. 1 Anm. 34
- Wohngemeinschaft II. 1 Anm. 31 ff.

Mieterhöhung

- gem. § 558 BGB II. 3
- gem. § 559 BGB II. 4
- gem. § 560 Abs. 1 und 2 BGB II. 5
- gem. § 560 Abs. 4 BGB II. 6
- Ausweisung öffentlicher Fördermittel zur Modernisierung II. 3 Anm. 12 a
- Begründung des Erhöhungsverlangens II. 3 Anm. 5; II. 4 Anm. 9; II. 5 Anm. 4
- Berechnung II. 4 Anm. 2 ff.
- Bruttokaltmiete II. 3 Anm. 7 b
- Bruttowarmmiete II. 3 Anm. 7 a
- Empfänger II. 3 Anm. 3
- Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlungen II. 6 Anm. 3
- Erhöhungsbegriff II. 5 Anm. 3
- Erhöhungsvorbehalt II. 5 Anm. 2
- Fälligkeit II. 4 Anm. 10; II. 6 Anm. 5
- Fälligkeit der erhöhten Miete II. 3 Anm. 14; II. 4 Anm. 10; II. 5 Anm. 6
- gesetzliche Regelung II. 3 Anm. 1; II. 4 Anm. 1; II. 5 Anm. 1; II. 6 Anm. 1
- Gestaltungsrecht II. 3 Anm. 1
- Grundmiete II. 3 Anm. 2
- Herabsetzung der Betriebskostenpauschale II. 5 Anm. 7
- Kappungsgrenze II. 3 Anm. 1, 11 f; II. 5 Anm. 3
- Klagfrist II. 3 Anm. 13
- Mietdatenbank II. 3 Anm. 9
- Mietspiegel II. 3 Anm. 7, 8
- Sachverständigengutachten II. 3 Anm. 10
- Teilpauschalmiete II. 3 Anm. 7 c
- Textform II. 5 Anm. 6
- Überlegungsfrist II. 3 Anm. 13

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Vergleichswohnungen II. 3 Anm. 1, 6
- Wartefrist II. 3 Anm. 4
- wirksames Erhöhungsverlangen II. 3 Anm. 3
- Mietervorkaufsrecht**
- Ausübung I. 32 Anm. 66 (7)
- Begründung von Wohnungseigentum I. 32 Anm. 66 (3)
- Drittkäuferbedingungen I. 32 Anm. 66 (9)
- Hinweispflicht I. 32 Anm. 66 (6)
- Mieterschutz bei Umwandlungen I. 32 Anm. 66 (1)
- Mietvertrag vor Aufteilung I. 32 Anm. 66 (2)
- Mitteilung über Kaufvertragsinhalt I. 32 Anm. 66 (5)
- Nichtausübung I. 32 Anm. 66 (8)
- Schadensersatzansprüche des Mieters I. 32 Anm. 66 (10)
- Verkauf I. 32 Anm. 66 (4)
- Mietkaution** s. Kautions
- Mietpreis** s. Mietzins
- Mietrechtsänderungsgesetz** II. 1 Anm. 250 a
- Mietvertrag über Geschäftsraum**
s. Geschäftsraummiets
- Mietvertrag über Wohnraum** s. Wohnraummiets
- Mietverwaltervertrag**
- Aufwandserstattung III. 20 Anm. 11
- Bevollmächtigung III. 20 Anm. 12 f
- Erfüllungsort/Gerichtsstand III. 20 Anm. 15
- Haftung III. 20 Anm. 15
- juristische Betreuung III. 20 Anm. 7
- Kündigung III. 20 Anm. 4
- Maklertätigkeit III. 20 Anm. 6
- Pflichten des Auftragnehmers III. 20 Anm. 5
- Rechnungswesen/Rechnungslegung III. 20 Anm. 8
- Rechtsdienstleistungsgesetz III. 20 Anm. 7
- Rechtsnatur III. 20 Anm. 2
- salvatorische Klausel III. 20 Anm. 17
- technische Verwaltung III. 20 Anm. 9
- Vergütung III. 20 Anm. 10
- Vertragsdauer III. 20 Anm. 3
- Vertragsgegenstand III. 20 Anm. 1
- Vertretung III. 20 Anm. 14
- Mietzins**
- Abbuchungsermächtigung II. 1 Anm. 116
- Abschreibung II. 1 Anm. 75
- Anpassung s. Mietanpassung
- Aufrechnung II. 1 Anm. 106 ff.
- Aufrechnungsausschluss II. 2 Anm. 43
- Basiszinssatz II. 1 Anm. 118
- Betriebskosten II. 1 Anm. 91 ff.
- Bewirtschaftungskosten II. 1 Anm. 75
- Deckung der laufenden Kosten II. 1 Anm. 75
- Eigenkapitalkosten II. 1 Anm. 75
- Einzusermächtigungsverfahren II. 1 Anm. 115
- Fälligkeit II. 1 Anm. 102 ff.; II. 2 Anm. 19
- Geschäftsraummiets II. 1 Anm. 111; II. 2 Anm. 11 ff.
- Geschäftsverkehr zwischen Unternehmen II. 1 Anm. 112 a
- Gleitklausel II. 2 Anm. 20
- Grundmiets II. 1 Anm. 75
- Herstellungskosten II. 1 Anm. 75
- Indexmiets II. 1 Anm. 83 ff.
- Instandhaltungskosten II. 1 Anm. 75, 150 f
- Kapitalkosten II. 1 Anm. 75
- Karenzzeit II. 1 Anm. 112
- Kostenmiets II. 1 Anm. 75
- Kündigung II. 1 Anm. 80
- Leistungshandlung II. 1 Anm. 112
- Mahngebühren II. 1 Anm. 117
- Mietausfallwagnis II. 1 Anm. 75
- Mieterhöhung II. 1 Anm. 125, s. dort
- Mietobergrenzen II. 2 Anm. 15
- ortsübliche Miets II. 1 Anm. 75
- Rechtzeitigkeit der Zahlung II. 1 Anm. 112
- Schadenspauschalierung II. 1 Anm. 118
- SEPA-Lastschriftverfahren II. 1 Anm. 115 a
- Staffelmiets II. 1 Anm. 77 ff.
- Teilzahlung II. 1 Anm. 114
- Tilgungsfolge II. 1 Anm. 114
- Überhöhung II. 1 Anm. 75
- Verkehrswert der Wohnung II. 1 Anm. 75
- Verstoß gegen § 5 WiStG II. 1 Anm. 76
- Verzugszinsen II. 1 Anm. 118
- Wertsicherungsklausel II. 1 Anm. 90; II. 2 Anm. 20 ff.
- Widerspruchsfrist II. 1 Anm. 115
- Wucher II. 1 Anm. 75 f; II. 2 Anm. 15
- Zahlungsverzugsrichtlinie II. 1 Anm. 112 a
- zulässige Höhe II. 1 Anm. 75; II. 2 Anm. 15
- Zurückbehaltungsrecht II. 1 Anm. 106 ff.
- Minderjährige**
- Online-Versandkaufvertrag III. 21 Anm. 6
- Mini-Job-Regelungen** IV. 13 Anm. 7
- Mitbestimmung des Betriebsrats**
- Arbeitsvertragsgestaltung IV. 6 Anm. 16
- Eignungsuntersuchungen, psychologische IV. 4 Anm. 4
- Miteigentumsanteil mit Benutzungsregelung, Kaufvertrag** I. 19
- Kosten I. 19 Anm. 5
- Miteigentum als Wohnungseigentumsersatz? I. 19 Anm. 3
- Miteigentumsanteile als Kaufobjekt I. 19 Anm. 2
- Steuern I. 19 Anm. 4
- Vertragstyp I. 19 Anm. 1
- Mittelbares Arbeitsverhältnis** IV. 51
- Mitwirkungsverbot** I. 1 Anm. 5
- Modernisierungsankündigung**
- Bagatellmaßnahmen II. 7 Anm. 5
- Duldung II. 7 Anm. 2, 4
- Form/Frist II. 7 Anm. 1

Sachregister

- Inhalt II. 7 Anm. 2
- Nicht-/Schlechterfüllung II. 7 Anm. 3
- Schweigen II. 7 Anm. 4
- Sonderkündigung II. 7 Anm. 2
- Modernisierungsmaßnahmen**
- Ankündigung II. 1 Anm. 243 c; II. 7
- bauliche Veränderungen II. 1 Anm. 239
- Begriff II. 1 Anm. 243 d
- Duldungspflicht des Mieters II. 1 Anm. 241, 243 f
- Durchführung als Vermietersache II. 1 Anm. 244
- energetische II. 1 Anm. 243 a, 250 a
- gesetzliche Regelung II. 1 Anm. 243 c
- Sonderkündigungsrecht II. 1 Anm. 543 g
- Verbesserungsmaßnahme II. 1 Anm. 240
- Vereinbarungen II. 1 Anm. 543 h
- Modernisierungsvertrag**
- Ausschluss der befristeten Kündigung II. 8 Anm. 4
- Beseitigung baulicher Veränderungen II. 8 Anm. 9
- Entschädigungsregelung II. 8 Anm. 10
- Formulierung bei freigestellter Modernisierung II. 8 Anm. 2
- Formulierung bei vertraglich vereinbarter Modernisierung II. 8 Anm. 3
- Klage des Vermieters auf Durchführung II. 8 Anm. 3
- Kündigungsausschluss, genereller II. 8 Anm. 5
- Mieterhöhung II. 8 Anm. 7
- Sozialklausel II. 8 Anm. 6
- vertraglich vereinbarte Modernisierung II. 8 Anm. 3
- Vertragsmuster II. 8 Anm. 1
- Wegnahmerecht bei Einrichtungen II. 8 Anm. 8
- Zustimmung des Vermieters II. 8 Anm. 2
- Musikervertrag** s. Arbeitsverhältnis, mittelbares; s. Mittelbares Arbeitsverhältnis
- Nachhaftungsbegrenzungsgesetz** IV. 25 Anm. 33
- Nachlasspfleger** II. 1 Anm. 15
- Nachlassverwalter** II. 1 Anm. 16
- Nachweismakler**
- Bestätigung III. 10
- Nebenbeschäftigung** IV. 10 Anm. 10; IV. 11 Anm. 13; IV. 14 Anm. 20
- Nebentätigkeit**
- Arbeitnehmer IV. 6 Anm. 10
- Nießbraucher**
- Vermieter II. 1 Anm. 10
- Notar**
- Dokumentationspflichten I. 1 Anm. 65
- schriftliche/mündliche Hinweise I. 1 Anm. 65

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Notaranderkonto** I. 2 Anm. 2; s. a. Verwahrung, notarielle
- Notarkosten**
- Grundstückskauf I. 1 Anm. 62
- Nutzungsausfallentschädigung**
- Entzug des Dienstwagens IV. 26 Anm. 6
- Offene Handelsgesellschaft**
- Umwandlung in GmbH II. 1 Anm. 33
- Wohnraummietvertrag II. 1 Anm. 33
- Online-Auktionen** III. 21 Anm. 5
- Online-Verkaufsvertrag** III. 21
- Anfechtung III. 21 Anm. 7
- automatisierte Erklärungen III. 21 Anm. 5
- Belehrungen über Widerrufs- und Rückgaberecht III. 21 Anm. 14
- Business to Business (B2B) III. 21 Anm. 1
- Business to Consumer (B2C) III. 21 Anm. 1
- Datenschutz III. 21 Anm. 12
- Einbeziehung von AGB III. 21 Anm. 2
- Gefahrübergang III. 21 Anm. 9
- Haftung III. 21 Anm. 10 f
- Identifikation des Anbieters III. 21 Anm. 3
- Impressum III. 21 Anm. 3
- Kollisionsklausel III. 21 Anm. 4
- Lieferung III. 21 Anm. 9
- Mängelrechte III. 21 Anm. 10
- Minderjährigenschutz III. 21 Anm. 6
- Preise/PAngV III. 21 Anm. 8
- Schlussbestimmungen III. 21 Anm. 15
- TMG III. 21 Anm. 3
- Verbrauchervertrag III. 21 Anm. 1, 13 f
- Versandkosten III. 21 Anm. 8
- Vertragsgegenstand III. 21 Anm. 1
- Vertragsschluss III. 21 Anm. 5
- Vorliegen von AGB III. 21 Anm. 1
- Widerrufsrecht III. 21 Anm. 13
- Optionsvertrag, Angebotsvertrag**
- Abschluss eines Kaufvertrags I. 17
- Angebotsvertrag I. 17 Anm. 1, 2 (2)
- bedingter Kaufvertrag I. 17 Anm. 2 (4); I. 18
- Bindungsfrist I. 17 Anm. 4
- einseitiges Angebot I. 17 Anm. 2 (1)
- Kosten I. 17 Anm. 5
- Löschung der Eigentumsvormerkung I. 17 Anm. 3
- Option I. 17 Anm. 1
- Optionsformen I. 17 Anm. 2
- Vorvertrag I. 17 Anm. 2 (3)
- Optionsvertrag, bedingter Kaufvertrag**
- Eigentumsvormerkung I. 18 Anm. 2 (3)
- Formfragen I. 18 Anm. 2 (1)
- Gestaltung und Belehrung I. 18 Anm. 2 (2)
- Kaufpreisbestimmung I. 18 Anm. 3
- Kosten I. 18 Anm. 8
- Optionsausübungsfrist I. 18 Anm. 4
- Steuern I. 18 Anm. 7
- Übertragbarkeit, Vererblichkeit I. 18 Anm. 5

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Vergleich der Optionsformen I. 18 Anm. 2
- Vertragstyp I. 18 Anm. 1

Optionvertrag

- Angebotsvertrag I. 17
- bedingter Kaufvertrag I. 18

Outsourcing III. 19 Anm. 2; IV. 15 Anm. 1

Paketverkauf I. 32 Anm. 66 (4)

Parabolantennen II. 1 Anm. 225 ff.

Pauschalmiete II. 1 Anm. 64 ff.

Pauschalvertrag s. Bauwerkvertrag

Pensionierungsalter, Altersversorgung IV. 25 Anm. 4

Pensionskasse, betriebliche IV. 25 Anm. 2

Persönlichkeitsschutz I. 1 Anm. 76

Personaleinkauf IV. 38 Anm. 7

Personaleinsatz III. 19 Anm. 30

Personalfragebogen s. a. Einstellungsgespräch

- Anfechtung IV. 7 Anm. 25
- Angaben zum Gesundheitszustand IV. 3 Anm. 5
- Angaben zur Ausbildung/Vorbildung IV. 3 Anm. 4
- Angaben zur Person IV. 3 Anm. 3
- Betriebsverfassungsrecht IV. 3 Anm. 8
- Ermessen des ArbG IV. 3 Anm. 8
- Falschangaben IV. 7 Anm. 25
- Falschbeantwortung IV. 3 Anm. 6
- Schadensersatz bei unzulässigen Fragen IV. 3 Anm. 6
- unzulässige Fragen IV. 3 Anm. 2
- Vernichtungsanspruch IV. 3 Anm. 7
- Zweck IV. 3 Anm. 1

Personenschaden auf Dienstreise

- Leistungspflicht der Krankenkasse IV. 27 Anm. 6

Pfändung

- Doppelpfändung I. 2 Anm. 19
- Eigentumsverschaffungsanspruch I. 2 Anm. 19
- Kaufpreisanspruch I. 2 Anm. 19
- Rückzahlungsanspruch auf hinterlegten Kaufpreis I. 2 Anm. 19

Pfändung von Vergütungsansprüchen

- Altersversorgung, betriebliche IV. 25 Anm. 29
- Ruhegeld IV. 25 Anm. 29

Pfandreife I. 28 Anm. 10

Planungsbindungsverbot I. 6 Anm. 5 (2)

Prämien s. a. Anwesenheitsprämie; Gratifikation

Praktikantenvertrag

- Ausbildungszweck IV. 17 Anm. 2
- Beendigung des Praktikantenverhältnisses IV. 17 Anm. 7
- Begriff des Praktikanten IV. 17 Anm. 1
- Berufsausbildungsvertrag IV. 17 Anm. 2
- Betriebsverfassungsrecht IV. 17 Anm. 11
- Inhalt IV. 17 Anm. 2

- Pflichten des Auszubildenden IV. 17 Anm. 5
- Pflichten des Praktikanten IV. 17 Anm. 6
- private Email- und Internetnutzung IV. 17 Anm. 8
- Probezeit IV. 17 Anm. 3
- Schadensersatz IV. 17 Anm. 10
- Sozialversicherung IV. 17 Anm. 4
- Steuern IV. 17 Anm. 12
- Vergütung IV. 17 Anm. 4
- Vertragsstrafe IV. 17 Anm. 10
- vorzeitige Lösung des Vertragsverhältnisses IV. 17 Anm. 10

Preisindex für die Lebenshaltung II. 1 Anm. 83

Privatwagenvertrag

- Erstattung von Kosten IV. 27 Anm. 2
- Gefährdungshaftung des Arbeitgebers IV. 27 Anm. 5
- Inhalt IV. 27 Anm. 1
- Personenschaden IV. 27 Anm. 6
- Steuern IV. 27 Anm. 3
- Unfallkosten IV. 27 Anm. 5
- Versicherungen IV. 27 Anm. 4

Probearbeitsverhältnis

- Arbeitsvertrag IV. 6 Anm. 2
- Arbeitsvertrag mit Tarifunterstellung IV. 8 Anm. 2

Probezeit

- Berufsausbildungsvertrag IV. 16 Anm. 8
- Höchstdauer nach Tarifvertrag IV. 8 Anm. 2
- Praktikantenvertrag IV. 17 Anm. 3

Provision

- Abschlussprovision IV. 9 Anm. 12
- Änderung der Provision IV. 9 Anm. 15
- Alleinauftrag eines Immobilienverkäufers III. 4 Anm. 9
- Außendienst IV. 9 Anm. 1
- Garantieprovision IV. 9 Anm. 11
- Käufer-Makler-Vertrag III. 2 Anm. 18 ff.
- leitende Angestellte IV. 11 Anm. 7
- Maklerprovision III. 6, s. dort
- verrechenbarer Provisionsvorschuss IV. 9 Anm. 11

Psychologische Eignungsuntersuchung

- Betriebsverfassungsrecht IV. 4 Anm. 4
- Einwilligung IV. 4
- Rechtmäßigkeit IV. 4 Anm. 2
- unrechtmäßige Durchführung IV. 4 Anm. 3

Quittung

- Ausgleichsquittung IV. 45

Quotenabgeltungsklausel

- 100 %-Regelung II. 1 Anm. 177
- Formulierungsvorschlag II. 1 Anm. 176
- Kombination mit Endrenovierungsklausel II. 1 Anm. 180
- Kombination mit Renovierungsklausel II. 1 Anm. 179

Sachregister

- Überlassung unrenovierter Wohnung II. 1 Anm. 178
- Quotennießbrauch**
- Zuwendungsnießbrauch II. 1 23 3
- Räumungsfristbegehren des Mieters**
- außergerichtliche Räumungsfrist II. 17 Anm. 1
- Eheleute II. 1 Anm. 25
- gerichtliche Räumungsfrist II. 17 Anm. 2
- klageweise Durchsetzung II. 17 Anm. 1
- Vollstreckungsschutz II. 17 Anm. 2
- Reallast s. Rentenreallast**
- Rechtsdienstleistungsgesetz III. 20 Anm. 7**
- Rechtsmängelhaftung**
- Freizeichnungsklauseln I. 2 Anm. 29 b)
- Garantievertrag I. 2 Anm. 29 a)
- Rechtsgrundlage I. 2 Anm. 29 a)
- Regelarbeitszeit III. 19 Anm. 17**
- Regeln der Technik III. 18 Anm. 4**
- Reisende s. Arbeitsvertrag für Reisende**
- Renovierung**
- s. a. Instandhaltung, Schönheits-reparaturen; s. a. Schönheitsreparaturen
- Freizeichnung II. 1 Anm. 167
- Klauseln II. 1 Anm. 158 ff.
- Renovierungsklausel**
- Begriff der Schönheitsreparaturen II. 1 Anm. 159 ff.
- Endrenovierungsklausel II. 1 Anm. 170 ff.
- Fachhandwerkerverpflichtung II. 1 Anm. 169
- Farbwahlregelungen II. 1 Anm. 167 f
- Fristenpläne II. 1 Anm. 164 ff.
- Übertragung von Schönheitsreparaturen II. 1 Anm. 158
- Unwirksamkeit „starrer Fristen“ II. 1 Anm. 166
- Renovierungsvereinbarung II. 1 Anm. 45 ff.**
- Rente s. Kauf gegen Rente**
- Rentenreallast I. 14 Anm. 1, 3**
- Reservierungsvereinbarung**
- Gegenstand III. 5 Anm. 4
- Grundsätze III. 5 Anm. 2
- keine Pflicht zum Hauptvertragsabschluss III. 5 Anm. 6
- Reservierungsgebühr III. 5 Anm. 8
- Vereinbarungsmuster III. 5 Anm. 1
- zwischen Verkäufer und Käufer III. 5 Anm. 3
- Zustimmung des Verkäufers III. 5 Anm. 5
- Zwischenveräußerungen III. 5 Anm. 7
- Restitutionsansprüche s. Zession von Rückübertragungsansprüchen**
- Rücktrittsvorbehalt I. 23 b Anm. 62 ff.**
- Rückübertragungsansprüche, Zession nach VermG I. 23 b**
- Rückzahlung**
- Fortbildungsvereinbarung IV. 18

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Verrechnung IV. 9 Anm. 14
- Vorschüsse, Darlehen IV. 7 Anm. 23
- Rückzahlungsklausel**
- Fortbildungskostenvergütung IV. 25 b
- Sondervergütungen IV. 29 Anm. 5
- Umzugskostenvergütung IV. 25 b
- Rufbereitschaft III. 19 Anm. 18**
- Ruhegeld s. Altersversorgung, betriebliche**
- Ruhegeldanwartschaft IV. 25 Anm. 10**
- Rundfunk- und Fernsehantennen II. 1 Anm. 225 ff.**
- SachenRBERG**
- Anspruchssicherung I. 23 c Anl. 3 Anm. 6
- dingliche Rechte I. 23 c Anl. 3 Anm. 7
- Kaufpreisfälligkeit I. 23 c Anl. 3 Anm. 3 ff.
- Komplettierungserklärung I. 23 c Anl. 4
- Komplettierungszwang I. 23 c Anl. 3 Anm. 8
- praktikable Gestaltung I. 23 c Anl. 3 Anm. 1
- Regelungen mit einseitigem Anspruch I. 23 c Anl. 2
- Verzug I. 23 c Anl. 3 Anm. 4
- Vormerkung I. 23 c Anl. 3 Anm. 2
- Zwangsvertrag I. 23 c Anl. 1
- SachenRBERG, Immobilienerwerb**
- Ablauf des Verfahrens I. 23 c Anm. 2 (2)
- Anfrage von Amts wegen I. 23 c Anm. 16
- Antragsinhalt, Wiedergabe I. 23 c Anm. 22
- Aussetzung/Einstellung des Verfahrens I. 23 c Anm. 17
- Bestimmung des Kaufgegenstands I. 23 c Anm. 18
- Bindungswirkung I. 23 c Anm. 8
- Bodensonderungsgesetz I. 23 c Anm. 18
- Einleitungsvermerk I. 23 c Anm. 12
- Eröffnung des Anwendungsbereichs I. 23 c Anm. 13
- Funktion des Notars I. 23 c Anm. 3
- Komplettierungszwang I. 23 c Anm. 1, 25; Anl. 1 Anm. 1
- Kostenteilung I. 23 c Anm. 11
- Löschung des Vermittlungsvermerks I. 23 c Anm. 9, 10
- Nichtannahme des Vermittlungsvorschlags I. 23 c Anm. 20 f
- notarielles Vermittlungsverfahren I. 23 c Anm. 2 ff.
- Nutzer I. 23 c Anm. 5, 6
- SachenRBERG I. 23 c Anm. 1
- keine Unverjährbarkeit von Ansprüchen I. 23 c Anm. 1
- Vermittlungsvorschlag I. 23 c Anm. 25
- Vertretung I. 23 c Anm. 7
- Zulässigkeitsvoraussetzung I. 23 c Anm. 14, 15
- Zuständigkeit I. 23 c Anm. 2 (3)
- SachenRBERG, Zwangsvertrag**
- Anzeige bei Gemeinde I. 23 c Anl. 1 Anm. 11

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Bodenwert I. 23 c Anl. 1 Anm. 8
- Gebühren I. 23 c Anl. 1 Anm. 14
- GVO-Genehmigung I. 23 c Anl. 1 Anm. 12
- Hinweise/Belehrungen I. 23 c Anl. 1 Anm. 9
- Kostenteilung I. 23 c Anl. 1 Anm. 13
- Nutzungstatbestand I. 23 c Anl. 1 Anm. 2
- Verfügungsverbot, Aufgabeverpflichtung I. 23 c Anl. 1 Anm. 3
- Vertragsobjekt I. 23 c Anl. 1 Anm. 5 ff.
- Vollzugsvollmacht I. 23 c Anl. 1 Anm. 10
- zwingende Vorgaben I. 23 c Anl. 1 Anm. 1
- Sachmängelhaftung**
- Beschaffensvereinbarung I. 2 Anm. 29 a)
- Freizeichnungsklauseln I. 2 Anm. 29 b)
- Garantievertrag I. 2 Anm. 29 a)
- Rechtsgrundlage I. 2 Anm. 29 a)
- Sachverständigengutachten**
- bei Mieterhöhung gem. § 558 BGB II. 3 Anm. 8
- Saisonvertrag** s. Arbeitsverhältnis, mittelbares
- Sanierungsgebiet, Grundstückskauf**
- finanzielle Sanierungslasten I. 11 Anm. 4
- Genehmigungspflicht I. 11 Anm. 3
- Kauf-Fallgruppen I. 11 Anm. 5
- Kosten I. 11 Anm. 6
- Sanierungsverfahren I. 11 Anm. 2
- Sanierungsverfahren** I. 11 Anm. 2
- Schadensersatz**
- Abtretung arbeitsrechtlicher Ansprüche IV. 24
- Arbeitszeugnis IV. 48 Anm. 11 f
- Dritthaftung im Arbeitsvertrag IV. 24 Anm. 2
- Gruppenakkordvertrag IV. 52 Anm. 6
- Instandhaltung der Mietsache II. 1 Anm. 175 f
- Übergang auf Arbeitgeber IV. 24 Anm. 1
- Verzug im BGB-Bauwerkvertrag III. 17 Anm. 15
- Verzug im VOB-Bauvertrag III. 16 Anm. 15
- Zwischenbescheinigung für Arbeitspapiere IV. 46 Anm. 3
- Schönheitsreparaturen** s. a. Instandhaltung, Renovierung
- Begriff II. 1 Anm. 159 ff.
- Bereicherungsansprüche des Mieters II. 1 Anm. 182
- Endrenovierungsklausel II. 1 Anm. 170 ff.
- Erfüllungsansprüche des Mieters II. 1 Anm. 181
- Fachhandwerkerverpflichtung II. 1 Anm. 169
- Farbwahlregelungen II. 1 Anm. 167 f
- Freizeichnung II. 1 Anm. 167
- Freizeichnungsklausel II. 1 Anm. 157
- Fristenpläne II. 1 Anm. 164 ff.
- Geschäftsraummietvertrag II. 2 Anm. 34
- gesetzliche Regelung II. 1 Anm. 155
- Grundreinigung des Teppichbodens II. 1 Anm. 160
- Grundsanierung als Sache des Vermieters II. 1 Anm. 162
- Makulaturklausel II. 1 Anm. 174 f
- Quotenabgeltungsklausel II. 1 Anm. 176 ff.
- Rechtsfolgen für Miethöhe bei Unwirksamkeit II. 1 Anm. 183
- Renovierungsklausel II. 1 Anm. 158
- Übertragung auf Mieter II. 1 Anm. 156 ff, 174, 176
- Umfangseinschränkung II. 1 Anm. 163
- Umfangserweiterung II. 1 Anm. 163
- unwirksame Klauseln II. 1 Anm. 181 ff.
- Unwirksamkeit „starrer Fristen“ II. 1 Anm. 166
- bei Wand- und Einbauschränken II. 1 Anm. 161
- Schriftform**
- Angabe der Vertragsparteien II. 1 Anm. 278 e
- Angabe der Vertragszeit II. 1 Anm. 278 g
- Angabe des Mietgegenstands II. 1 Anm. 278 f
- Aufhebungsvertrag II. 1 Anm. 279 b
- Auflockerungsrechtsprechung II. 1 Anm. 278 d
- Einheitlichkeit der Vertragsurkunde II. 1 Anm. 278 d
- Ergänzungs- und Änderungsverträge II. 1 Anm. 279 a
- Gebot der Klarheit II. 1 Anm. 278 c
- Geschäftsraummietvertrag II. 2 Anm. 49
- Grundsätze II. 1 Anm. 278 a ff.
- Nachholung II. 1 Anm. 281 a
- Unterschrift II. 1 Anm. 278 h ff.
- Verlängerungsvertrag II. 1 Anm. 279
- Vertragsschluss durch Vertreter II. 1 Anm. 278 l
- Vertragsschluss/Vertragsurkunde II. 1 Anm. 278 a
- Wesentliche/unwesentliche Bestimmungen II. 1 Anm. 278 b
- Wohnraummietverträge II. 1 Anm. 278 ff.
- Schriftformklauseln**
- Änderungen/Ergänzungen II. 1 Anm. 280
- Aufhebung des Mietvertrags II. 1 Anm. 281
- Bestätigungsklausel II. 1 Anm. 280
- einfache Schriftformabrede II. 1 Anm. 281
- Individualvereinbarungen II. 1 Anm. 281
- qualifizierte Schriftformabrede II. 1 Anm. 281
- Wohnraummietverträge II. 1 Anm. 280 ff.
- Schubladenlöschung** I. 1 Anm. 58; I. 26 Anm. 3 (2), 5
- Schuldübernahmevertrag** I. 2 Anm. 9 ff.
- Schwarzkauf** I. 1 Anm. 75
- Selbsteintritt**
- Kaufangebot mit Bennungsrecht I. 16
- SEPA-Lastschriftverfahren** II. 1 Anm. 115 a
- Service Level Agreements** III. 19 Anm. 10, 19

Sachregister

Sicherungsrechte

- Dienstbarkeit bei Kauf einer Gaststätte I. 4 Anm. 10 ff.
- Hypothek bei Anwartschaft des Auflassungsempfängers I. 29 Anm. 7 (2)
- Kauf eines Altbaugrundstücks I. 1 Anm. 10

Sonderkündigungsrecht des Mieters

- Modernisierungsankündigung II. 1 Anm. 543 g
- Verweigerung der Untervermietungserlaubnis II. 1 Anm. 199

Sonderkündigungsrecht des Vermieters

- Angabe von Gründen II. 12 Anm. 5
- Anwendungsbereich des § 573 a II. 12 Anm. 1
- Ausschluss, vertraglicher II. 12 Anm. 6
- Begriff der Wohnung II. 12 Anm. 2 a
- Begriff des Gebäudes II. 12 Anm. 2
- Einliegerwohnung II. 12
- Frist II. 12 Anm. 4
- Gründe II. 12 Anm. 5
- Inhalt des Kündigungsschreibens II. 12 Anm. 3
- Kündigungsfrist II. 12 Anm. 4
- nicht mehr als zwei Wohnungen II. 12 Anm. 2 b
- Sozialklausel II. 12 Anm. 7
- stillschweigende Verlängerung II. 12 Anm. 7
- Tatbestandsvoraussetzungen II. 12 Anm. 2 ff.

Sonderurlaub s. Urlaub, unbezahlter

Sondervergütung s. a. Gratifikationen

- Definition IV. 29 Anm. 1

Sozialhilfe

- des ArbG IV. 25 Anm. 15

Sozialversicherung

- freier Mitarbeiter IV. 1
- Künstler IV. 1 Anm. 14

Sozialversicherungspflicht

- freier Mitarbeiter IV. 1 Anm. 14
- Handelsvertreter IV. 1 Anm. 14

Sozialversicherungsrenten

- Anrechnung auf betriebliche Altersversorgung IV. 25 Anm. 14

Spannenklausel IV. 25 Anm. 16

Spannungsklausel

- bei betrieblicher Altersversorgung IV. 25 Anm. 16

Spekulationssteuer I. 1 Anm. 69

Sprachkenntnisse III. 19 Anm. 31

Staffelmiete

- Ausschluss der Mieterhöhung II. 1 Anm. 81
- Erhöhung der Grundmiete II. 1 Anm. 77
- Fälligkeit II. 1 Anm. 79
- Form II. 1 Anm. 78
- Geschäftsraummiete II. 2 Anm. 25 a
- Kündigungsausschluss II. 1 Anm. 80 a f
- Steigerungsrate II. 1 Anm. 82
- Vereinbarung II. 1 Anm. 78

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Vereinbarungen mit Mietzeit II. 1 Anm. 80

- Verknüpfung mit Mietzeit II. 1 Anm. 80 f

Stellenausschreibung

- Vermeidung von Entschädigungsansprüchen IV. 2 Anm. 3

Steuerliche Identifikationsnummer

- s. Identifikationsnummer

Steuern s. Einkommensteuer, Grunderwerbsteuer, Umsatzsteuer

Steuerschulden

- Haftung I. 1 Anm. 70

Steuerschulden, Haftung I. 1 Anm. 18

Stichtagsklauseln IV. 29 a Anm. 3

- Gratifikationen IV. 29 Anm. 4

Stundenlohnarbeiten III. 19 Anm. 28

Sukzessivkauf durch Angebot und Annahme I. 15

- Abänderungen I. 15 a Anm. 4, 9
- Angebot durch Käufer I. 15 b
- Angebot durch Verkäufer I. 15 a
- Annahme I. 15 a Anm. 3
- Auflassung I. 15 a Anm. 10, 11; I. 15 b Anm. 3
- aufschiebend bedingten Kaufvertrag I. 15 b Anm. 1 d) aa
- Befristung des Angebots I. 15 a Anm. 8
- Bezugnahme auf Angebotsurkunde I. 15 a Anm. 6
- Bindungs- und Annahmefrist I. 15 b Anm. 1 c)
- Eigentumsvormerkung I. 15 a Anm. 10, 11; I. 15 b Anm. 5
- einseitige Erklärungen I. 15 a Anm. 7
- formularmäßige Bindungsfrist I. 15 b Anm. 1
- formularmäßiger Optionsvertrag I. 15 b Anm. 1 d) aa
- formularmäßiges Rücktrittsrecht I. 15 b Anm. 1 d) bb
- Rechtsstellung des Angebotsempfängers I. 15 a Anm. 5
- Regelungstyp I. 15 a Anm. 1
- Steuern I. 15 a Anm. 12
- Veräußerungskonstellation I. 15 b Anm. 1 e)
- Vertreter ohne Vertretungsmacht I. 15 b Anm. 1 d) cc
- Zugang des Angebots I. 15 a Anm. 2
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung I. 15 b Anm. 4

Suspendierung IV. 43

- Betriebsverfassungsrecht IV. 43 Anm. 6
- einseitig angeordnetes Arbeitsverbot IV. 43 Anm. 1
- Urlaub IV. 43 Anm. 4
- Vergütung IV. 43 Anm. 3
- vertragliche Regelung IV. 43 Anm. 5
- Wesen IV. 43 Anm. 1
- Zulässigkeit IV. 43 Anm. 2

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

Tantieme

- leitende Angestellte IV. 11 Anm. 7

Tarifvertrag

- Direktionsrecht IV. 8 Anm. 3
- Eingruppierung des ArbN IV. 19 Anm. 2
- freier Mitarbeiter IV. 1 Anm. 6
- Höchstdauer der Probezeit IV. 8 Anm. 2
- Regelung der Probezeit IV. 8 Anm. 2
- Tarifunterstellung IV. 8

Tausch landwirtschaftlicher Grundstücke

- Genehmigungen nach GrdStVG I. 21 Anm. 3
- Gleichzeitigkeitsvorbehalt I. 21 Anm. 2
- Kosten I. 21 Anm. 5
- Steuern I. 21 Anm. 4
- Vertragstyp I. 21 Anm. 1

Tausch mit Bauträger

- Anteilsmodell I. 30 Anm. 7 (6) c
- Grundstücksmodell I. 30 Anm. 7 (6) b
- Makler- und Bauträgerverordnung I. 30 Anm. 7 (6) a
- Stundungsmodell I. 30 Anm. 7 (6) a

Technisches Gebäudemanagement

s. Gebäudemanagementvertrag

Teilabtretung I. 26 Anm. 3 (2), 11

Teilflächen

- Bestimmung beim Bauträgerkauf I. 30 Anm. 12

Teilflächenkauf

- Beschreibung I. 13 Anm. 4 (2)
- Bezeichnung des Teilstücks I. 13 Anm. 4 (1)
- Eintragung der Finanzierungsgrundschuld I. 13 Anm. 5
- Eintragung der Vormerkung I. 13 Anm. 5
- Finanzierungssicherheit I. 28 Anm. 2
- Grundstücksteilung I. 13 Anm. 2
- Kaufpreisbestimmung bei fehlender Vermessung I. 13 Anm. 3
- Kosten I. 13 Anm. 7
- Leistungsbestimmungsrecht I. 13 Anm. 4 (4)
- Messungsanerkennung I. 13 a
- Planskizze I. 13 Anm. 4 (3)
- Teilflächenkauf und Vermessung I. 13 Anm. 1
- Verpfändung des Eigentumsverschaffungsanspruchs I. 28
- Vertragstyp I. 13 Anm. 1
- Vorkaufsrecht des Mieters I. 13 Anm. 6

Teilflächenverkauf

- Abweichung I. 30 Anm. 12

Teilkündigung, Arbeitsrecht

- Betriebsverfassung IV. 36 Anm. 3
- Form IV. 36 Anm. 2
- Kündigung durch Arbeitnehmer IV. 38 Anm. 5
- Wesen IV. 36 Anm. 1
- Wirksamkeit IV. 36 Anm. 1
- Zugang IV. 36 Anm. 2

Telearbeit, Arbeitsvertrag

- Abhängigkeit, persönliche IV. 14 Anm. 3

- Änderungsvertrag IV. 14 Anm. 7
- Arbeitnehmerstatus IV. 14 Anm. 3
- Arbeitsmittel IV. 14 Anm. 16 ff.
- Arbeitsstätte IV. 14 Anm. 2 ff.
- Arbeitszeit IV. 14 Anm. 10 ff.
- Beendigung des Arbeitsverhältnisses IV. 14 Anm. 21
- Begriff IV. 14 Anm. 1, 4
- Betriebsverfassung IV. 14 Anm. 25
- Datenschutz IV. 14 Anm. 19
- Direktionsrecht IV. 14 Anm. 7
- Eingriff in die Privatsphäre IV. 14 Anm. 7
- Fahrzeiten IV. 14 Anm. 12
- Formen/Inhalte IV. 14 Anm. 2
- freie Mitarbeit IV. 14 Anm. 3
- Haftung IV. 14 Anm. 18
- Informationsschutz IV. 14 Anm. 19
- Nebenbeschäftigung IV. 14 Anm. 20
- Organisationsformen IV. 14 Anm. 2
- Probezeit IV. 14 Anm. 5
- rechtliche Einordnung IV. 14 Anm. 4
- rechtlicher Status des Telearbeiters IV. 14 Anm. 3
- Rückkehrvorbehalt IV. 14 Anm. 6
- Sozialversicherung IV. 14 Anm. 26
- Steuern IV. 14 Anm. 26
- Tätigkeiten IV. 14 Anm. 2
- Umwandlung, bestehendes Arbeitsverhältnis in Tele-Arbeitsverhältnis IV. 14 Anm. 7
- Vergütung IV. 14 Anm. 14
- Weisungsgebundenheit IV. 14 Anm. 3
- Zugang zur häuslich Arbeitsstätte IV. 14 Anm. 9

Telemediengesetz III. 21 Anm. 3

Testamentsvollstrecker II. 1 Anm. 17

Tierhaltung, Mietverhältnis

- Abmahnung bei unerlaubter II. 10 Anm. 10
- Erlaubniserteilung II. 1 Anm. 220 ff.
- Füttern wildlebender Tiere II. 1 Anm. 215
- gefährliche Tiere II. 1 Anm. 213
- größere Tiere II. 1 Anm. 212
- Haftung II. 1 Anm. 223
- Kleintiere II. 1 Anm. 211
- Verbot II. 1 Anm. 216 ff.
- Verbot mit Erlaubnisvorbehalt II. 1 Anm. 218
- vermietete Eigentumswohnung II. 1 Anm. 224 a
- vorübergehende Aufnahme II. 1 Anm. 214
- Widerruf der Erlaubnis II. 1 Anm. 224

Tod

- Störung des lastenfreien Erwerbs I. 2 Anm. 22 b)

Treuhandtätigkeit des Notars I. 1 Anm. 15; I. 2 Anm. 17

Treuhandverhältnis I. 2 Anm. 19

Triple Net-Mietverträge II. 2 Anm. 32 b

Sachregister

Überlassungsvertrag s. Arbeitnehmerüberlassungsvertrag

Umlegung, Kauf nach Umlegungsplan

- Aufstellung des Umlegungsplans I. 9 Anm. 2 (5)
- Benachrichtigung des Grundbuchamts I. 9 Anm. 2 (3)
- Einleitung des Umlegungsverfahrens I. 9 Anm. 2 (1)
- Grundbuch-/Katasterberichtigung I. 9 Anm. 2 (6)
- Kauf des gegenwärtigen Bestandes I. 9 Anm. 3
- Kauf des künftigen Bestandes I. 9 Anm. 4
- Kosten I. 9 Anm. 6
- Regelungsprobleme I. 9 Anm. 1
- Rücktrittsrecht I. 9 Anm. 5
- Steuer I. 9 Anm. 6
- Veränderungssperre I. 9 Anm. 2 (2)
- Verfügungsbeschränkungen bei Umlegung I. 9 Anm. 2 (2)
- Zuteilungsermittlung I. 9 Anm. 2 (4)

Umlegung und Erschließung, freiwillige

- Durchführungsvertrag I. 7 Anm. 2, 3
- Grundstücksbelastungen I. 7 Anm. 5
- Kosten I. 7 Anm. 7
- Regelungsziel I. 7 Anm. 1
- Steuern I. 7 Anm. 6
- Vollzug freiwilliger Umlegung I. 7 Anm. 4

Umlegungsverfahren

- Aufstellung des Umlegungsplans I. 9 Anm. 2 (5)
- Benachrichtigung des Grundbuchamts I. 9 Anm. 2 (3)
- Einleitung des Verfahrens I. 9 Anm. 2 (1)
- Ermittlung der Zuteilungen I. 9 Anm. 2 (4)
- Grundbuch-/Katasterberichtigung I. 9 Anm. 2 (6)
- Verfügungsbeschränkungen bei Umlegung I. 9 Anm. 2 (2)

Umsatzsteuer

- Arbeitnehmerüberlassungsvertrag IV. 49 Anm. 10
- Freier Mitarbeiter IV. 1 Anm. 14
- Grundstückskauf I. 1 Anm. 70
- Leiharbeitsvertrag IV. 50 Anm. 12
- Vorsteuerberichtigungspflicht I. 1 Anm. 70

Umwandlung

- OHG in GmbH (Mietvertrag) II. 1 Anm. 33

Umzugskostenübernahme mit Rückzahlungsklausel

- Dauer und Umfang der Bindung IV. 25 b Anm. 3
- Inhalt, Form IV. 25 b Anm. 1
- Rückzahlungstatbestände IV. 25 b Anm. 4
- Steuern IV. 25 b Anm. 6
- Zulässigkeit IV. 25 b Anm. 2

Römische und arabische Zahlen = Formulare

Umzugskostenvergütung mit Rückzahlungsklausel IV. 25 b

Unabhängiges Provisionsversprechen III. 7

Unbedenklichkeitsbescheinigung I. 1 Anm. 69

Unebenklichkeitbescheinigung I. 26 Anm. 8 (2)

Unechter Vertrag zugunsten Dritter I. 1 Anm. 25

Unfallrente

- Anrechnung auf betriebliche Altersversorgung IV. 25 Anm. 14

Unfallversicherung

- leitende Angestellte IV. 11 Anm. 9

UNO-Übereinkommen

- Warenkauf (CISG) III. 21 Anm. 15

Unterlagen

- Herausgabepflicht IV. 1 Anm. 10

Untermaklervertrag

- Grundvertrag III. 13 Anm. 3
- Inhalt III. 13 Anm. 1
- Kundenschutz III. 13 Anm. 7
- Sachverhalt III. 13 Anm. 2
- Tätigkeit des Untermaklers III. 13 Anm. 4
- Vergütung III. 13 Anm. 5
- Vertragsdauer III. 13 Anm. 6

Untermiete

- abweichende Vereinbarungen II. 1 Anm. 210
- Anspruch auf Erlaubnis II. 1 Anm. 196, 201 ff.
- Ausschluss II. 1 Anm. 197
- befristete Erlaubnis II. 1 Anm. 188
- berechtigtes Interesse des Mieters II. 1 Anm. 202 ff.
- Darlegungspflicht II. 1 Anm. 204
- Einzelfall II. 1 Anm. 186
- entgegenstehendes Interesse des Vermieters II. 1 Anm. 203
- Erhöhung des Mietzinses II. 1 Anm. 205 ff.
- Erlaubnis mit Verbotsvorbehalt II. 1 Anm. 195 a
- Erlaubniserteilung II. 1 Anm. 185 ff.
- generelle Untermieterlaubnis II. 1 Anm. 194
- gesetzliche Regelung II. 1 Anm. 184
- Klauseln II. 1 Anm. 194 ff.
- Kündigungsrecht des Mieters bei Verweigerung II. 1 Anm. 199 f
- Teil des Wohnraums II. 1 Anm. 201 a
- Untermietzuschlag II. 1 Anm. 205 ff.
- Unter-Unter-Miete II. 1 Anm. 187
- Verbot mit Erlaubnisvorbehalt II. 1 Anm. 195
- Versagung der Erlaubnis II. 1 Anm. 193
- nach Vertragsschluss entstandenes Interesse II. 1 Anm. 202 a
- Widerruf der Erlaubnis II. 1 Anm. 189 ff.

Untervollmacht

- Makler III. 8 Anm. 3

Urheberrecht

- Architektenvertrag III. 18 Anm. 20

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

Urlaub

- Anwesenheitsprämie durch zusätzlichen Urlaub IV. 30
- Arbeitsvertrag, ausführlicher IV. 7 Anm. 18
- Arbeitsvertrag, einfacher IV. 6 Anm. 9
- Ausgleichsquittung IV. 45 Anm. 6
- Aushilfsarbeitsverhältnis IV. 13 Anm. 4
- Außendienstmitarbeiter IV. 9 Anm. 19
- befristeter Arbeitsvertrag IV. 12 Anm. 14
- Berufsausbildungsvertrag IV. 16 Anm. 16
- Erteilung IV. 39
- freie Mitarbeiter IV. 1 Anm. 8
- Suspendierung IV. 43 Anm. 4
- Urlaubsbescheinigung IV. 40

Urlaub, unbezahlter

- Anspruch IV. 25 a Anm. 2
- Betriebsverfassung IV. 25 a Anm. 5
- Feiertagsgeld IV. 25 a Anm. 4
- Mutterschaftsgeld IV. 25 a Anm. 4
- sonstige Rechtsfolgen IV. 25 a Anm. 4
- Umgehung des Kündigungsschutzes IV. 25 a Anm. 3; IV. 39 Anm. 4
- unzulässige Klauseln IV. 25 a Anm. 3
- Wesen IV. 25 a Anm. 1

Urlaubsbescheinigung

- Betriebsverfassung IV. 40 Anm. 4
- Form/Inhalt IV. 40 Anm. 3
- Rechtsgrund IV. 40 Anm. 1
- Wesen/Zweck IV. 40 Anm. 2

Urlaubserteilung IV. 39

- Abgeltung IV. 39 Anm. 7
- Anfechtung IV. 39 Anm. 5
- Anrechnung IV. 39 Anm. 3
- Anspruch IV. 39 Anm. 1 f
- Ausschlussfristen IV. 39 Anm. 7
- Befristung IV. 39 Anm. 6
- Betriebsausflug IV. 39 Anm. 4
- Betriebsferien IV. 39 Anm. 4
- Betriebsverfassungsrecht IV. 39 Anm. 9
- Dauer IV. 39 Anm. 1
- Freistellung IV. 39 Anm. 4
- Geltendmachung des Urlaubsanspruchs IV. 39 Anm. 2
- gerichtliche Durchsetzung IV. 39 Anm. 8
- Kürzung IV. 39 Anm. 3
- Mindesturlaub IV. 39 Anm. 1
- Pfändbarkeit IV. 39 Anm. 8
- Übertragung IV. 39 Anm. 6
- Verfall IV. 39 Anm. 6
- Verjährung IV. 39 Anm. 7
- Wesen IV. 39 Anm. 1
- Widerruf IV. 39 Anm. 5

Verbraucherdarlehen I. 30 Anm. 60

Verbraucherkredit I. 2 Anm. 9

Verbrauchervertrag

- Altbaugrundstückskauf I. 2 Anm. 3
- Bauplatzkauf I. 1 Anm. 4

- Bauträgervertrag I. 30 Anm. 9
- Online-Verkaufsvertrag III. 21 Anm. 1
- Verdienstausfallersatz IV. 2 Anm. 2**
- Verfügungsbefugnis**
- nachträgliche Beschränkung I. 2 Anm. 22 b)
- Verfügungsverbot I. 2 Anm. 22 b)**
- Vergütung s. a. Lohn, Gehalt**
- Arbeitsvertrag für Tarifunterstellung IV. 8 Anm. 4 f
- Festlegung durch den ArbG IV. 19 Anm. 1
- freier Mitarbeiter IV. 1 Anm. 6
- Vergütung des Arbeitnehmers**
- Anrechnung IV. 19 Anm. 3
- Aufschlüsselung des Gehalts für Angestellte IV. 20
- Aufschlüsselung des Lohnes für gewerbliche Arbeitnehmer IV. 19
- Betriebsverfassungsrecht IV. 19 Anm. 4; IV. 20 Anm. 3
- Ein-/Umgruppierung IV. 19 Anm. 2
- Flexibilisierung IV. 19 Anm. 3
- Widerrufsvorbehalt IV. 19 Anm. 3
- Zulagen/Zuschläge IV. 19 Anm. 3
- Verjährung**
- Dienstwagenvertrag IV. 26 Anm. 9
- Verkäuferangebot I. 17**
- Verkäufer-Makler-Vertrag III. 3**
- Auskunft über den Hauptvertrag III. 3 Anm. 9
- Mitveräußerer/Verfügungsberechtigte III. 3 Anm. 3
- Übererlös-/Mehrerlösklauseln III. 3 Anm. 7
- Vertragsgegenstand III. 3 Anm. 2
- Vertragsmuster III. 3 Anm. 1
- Verkehrssicherungspflicht**
- Baustelle I. 30 Anm. 21
- Verkehrsrückübertragungspflicht**
- Übertragung bei Wohnraummietverhältnissen II. 1 Anm. 145
- VermG**
- Zession von Rückübertragungsansprüchen nach dem VermG I. 23 b
- Vermieter von Wohnraum**
- Abwesenheitspfleger II. 1 Anm. 15
- AG II. 1 Anm. 6
- Betreuer II. 1 Anm. 12
- BGB-Gesellschaft II. 1 Anm. 6 a
- Bruchteilsgemeinschaft II. 1 Anm. 8
- dinglich Wohnberechtigter II. 1 Anm. 11
- Eheleute II. 1 Anm. 4
- Eigentümergemeinschaft II. 1 Anm. 8 a
- Einzelperson II. 1 Anm. 3
- Einzelperson als Vermieter II. 1 Anm. 3
- Erbbauberechtigter II. 1 Anm. 9
- Erbengemeinschaft II. 1 Anm. 7
- Gesamthandsgemeinschaft II. 1 Anm. 7
- Geschäftsunfähige II. 1 Anm. 3
- GmbH II. 1 Anm. 6

Sachregister

- Gütergemeinschaft II. 1 Anm. 7
- Hausverwaltung II. 1 Anm. 19
- juristische Personen II. 1 Anm. 6
- KG II. 1 Anm. 5
- Makler II. 1 Anm. 20
- Minderjährige II. 1 Anm. 3
- Nachlasspfleger II. 1 Anm. 15
- Nachlassverwalter II. 1 Anm. 16
- Nichtberechtigte II. 1 Anm. 13
- OHG II. 1 Anm. 5
- Personen-Handelsgesellschaften II. 1 Anm. 5
- Testamentsvollstrecker II. 1 Anm. 17
- Vermietungsgesellschaften II. 1 Anm. 18
- Wohnungsverwalter II. 1 Anm. 19
- Zwangsverwalter II. 1 Anm. 13
- Zwischenmieter II. 1 Anm. 18
- Vermietungsgesellschaften II. 1 Anm. 18**
- Verpfändung**
- Anwartschaftsrecht des Auflassungsempfängers I. 29
- Eigentumsverschaffungsanspruch I. 28
- Versandhandel s. Online-Verkaufsvertrag**
- Versandkosten III. 21 Anm. 8**
- Verschwiegenheitspflicht**
- Arbeitnehmer IV. 6 Anm. 11
- Versetzung IV. 44**
- Begriff IV. 44 Anm. 1
- Betriebsverfassungsrecht IV. 44 Anm. 5
- Direktionsrecht IV. 44 Anm. 2
- unzulässige Versetzung IV. 44 Anm. 4
- vertragliche Regelung IV. 44 Anm. 3
- Zulässigkeit IV. 44 Anm. 2 f
- Versicherungsvertreter, Vergütung als freier Mitarbeiter IV. 1 Anm. 6**
- Versorgungsfall, betriebliche Altersversorgung IV. 25 Anm. 12**
- Versorgungszusage für betriebliches Ruhegeld s. Betriebliche Altersversorgung**
- Versteigerung eines Grundstücks**
- Kosten I. 20 Anm. 6
- Steuern I. 20 Anm. 5
- zweckmäßige Gestaltung I. 20 Anm. 4
- Versteigerung eines Grundstücks, freiwillige**
- Grundlagen I. 20 Anm. 1
- Versteigerungsverfahren I. 20 Anm. 3
- Zuständigkeit I. 20 Anm. 2
- Vertrag zugunsten Dritter I. 1 Anm. 25**
- Mietvertrag II. 1 Anm. 34 a
- Vertragserfüllungsbürgschaft III. 19 Anm. 39**
- Vertragsstrafe**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen IV. 23 Anm. 2
- Angemessenheit IV. 23 Anm. 4
- Aufrechnung IV. 23 Anm. 8
- Bestimmtheit IV. 23 Anm. 3
- Betriebsverfassungsrecht IV. 23 Anm. 9
- Beweisfragen IV. 23 Anm. 6
- BGB-Bauwerkvertrag III. 17 Anm. 14

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Herabsetzung IV. 23 Anm. 5
- Höhe IV. 23 Anm. 4
- Konkurrenzen IV. 23 Anm. 7
- Rechtsfolge der Unangemessenheit IV. 23 Anm. 5
- Sittenwidrigkeit bei Knebelung IV. 23 Anm. 1
- technisches Gebäudemanagement III. 19 Anm. 34
- Transparenz IV. 23 Anm. 3
- Überraschungsklausel IV. 23 Anm. 2 a
- unselbständige Strafversprechen IV. 23 Anm. 1
- Unzulässigkeit IV. 23 Anm. 1
- Vereinbarung IV. 23
- Verwirkung IV. 23 Anm. 6
- VOB-Bauvertrag III. 16 Anm. 14, 17
- Zulässigkeit IV. 23 Anm. 2
- vertrauensärztliche Untersuchung s. ärztliche Untersuchung**
- Vertraulichkeit**
- Grundakte I. 1 Anm. 76
- Vertretungsmacht**
- Wegfall oder Beschränkung I. 2 Anm. 22 b)
- Verwahrung, notarielle**
- Abwicklungsstörungen I. 2 Anm. 17 c)
- Erfüllung des Kaufpreisanspruchs I. 2 Anm. 17 b)
- Rechtsgrundlage I. 2 Anm. 17 a)
- Sicherungsinteresse I. 2 Anm. 2
- Störungen durch Forderungspfändungen I. 2 Anm. 19
- Verwahrungsanweisung I. 2 Anm. 17 a)
- Widerruf von Verwahrungsanweisungen I. 2 Anm. 18
- Verwahrungsklauseln I. 2 Anm. 2**
- Verwahrungsverfahren I. 1 Anm. 33**
- VOB-Bauvertrag, Einheitspreisvertrag**
- Abschlagszahlungen III. 16 Anm. 24
- Abtretung von Mängelansprüchen III. 16 Anm. 29
- Abtretungsverbot III. 16 Anm. 28 f
- Aufrechnungsverbot III. 16 Anm. 30
- Bauleistungsversicherung III. 16 Anm. 22
- Bautagebuch III. 16 Anm. 18
- Bauzeitenplan III. 16 Anm. 7
- Betriebshaftpflichtversicherung III. 16 Anm. 21
- Bürgschaft auf erstes Anfordern III. 16 Anm. 32
- Einheitspreisvertrag III. 16 Anm. 2
- Energiepauschale III. 16 Anm. 12
- Fristen III. 16 Anm. 10 f
- Gerichtsstand III. 16 Anm. 34
- Gewährleistungsfrist III. 16 Anm. 27
- Hinweispflicht III. 16 Anm. 9
- Kenntnisnahme III. 16 Anm. 8
- Planverlauf III. 16 Anm. 6

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Preisvereinbarungen III. 16 Anm. 23
- Risiken beim Subunternehmereinsatz III. 16 Anm. 19
- Schadensersatz III. 16 Anm. 15
- Schriftformklausel III. 16 Anm. 33
- Schuttbeseitigung III. 16 Anm. 13
- Sicherheitseinbehalt III. 16 Anm. 31
- Steuerabzugsverfahren III. 16 Anm. 25
- Steuern III. 16 Anm. 25 f
- Umlageklausel III. 16 Anm. 12
- Unfallverhütungsvorschriften III. 16 Anm. 20
- Versicherungen III. 16 Anm. 21 f
- Vertragserfüllungssicherheit III. 16 Anm. 17
- Vertragsgrundlagen III. 16 Anm. 5
- Vertragsstrafe III. 16 Anm. 14, 17
- Vertretungsberechtigung III. 16 Anm. 3
- verzögerte Fertigstellung III. 16 Anm. 15
- VOB/B III. 16 Anm. 1

Vollmacht

- Architekt im Bauwerkvertrag III. 18 Anm. 9

Vollstreckungsunterwerfung

- Grundstückskauf I. 1 Anm. 30 ff.

Vorausquittung I. 1 Anm. 74

Vorauszahlungsabreden I. 1 Anm. 27

Vorbefassung I. 1 Anm. 5

Vorfinanzierungsvertrag I. 6 Anm. 9

Vorhaben- und Erschließungsplan

- Durchführungsvertrag I. 7 Anm. 2 ff.

Vorkaufsrecht

- Altbaugrundstückskauf I. 2 Anm. 34
- Anfrage I. 1 Anm. 78
- Ausübung I. 1 Anm. 54
- Bauerwartungsland I. 8
- Grundstück im Beitrittsgebiet I. 23 a Anm. 21
- Kauf land- oder forstwirtschaftlicher Grundstücke I. 5 Anm. 4
- Maklerprovision III. 6 Anm. 5 f
- Mietervorkaufsrecht I. 32 Anm. 66
- Mitteilung an Berechtigten I. 2 Anm. 34
- naturschutzrechtliches I. 1 Anm. 68
- preislimitiertes I. 1 Anm. 71

Vorkaufsrechte der Gemeinde

- Abwendung I. 8 Anm. 3 (6)
- allgemeines Vorkaufsrecht I. 8 Anm. 3 (2)
- Ausschluss I. 8 Anm. 3 (5)
- Ausübung I. 8 Anm. 3 (12)
- Ausübung zugunsten Dritter I. 8 Anm. 3 (4)
- Ausübungsfrist I. 8 Anm. 3 (10)
- besonderes Vorkaufsrecht I. 8 Anm. 3 (3)
- Grundbuchsperrung I. 8 Anm. 3 (8)
- Grundsätze I. 8 Anm. 3 (1)
- Kostenerstattung des Erstkaufs I. 8 Anm. 3 (12)
- Mitteilung I. 8 Anm. 3 (11)
- preislimitiertes I. 8 Anm. 3 (11)
- Verfahren I. 8 Anm. 3 (7)
- zweistufiges Verfahren I. 8 Anm. 3 (9)

Vormerkung

- Abtretung des Anwartschaftsrechts I. 27 Anm. 2
- Anwartschaft des Auflassungsempfängers I. 27 Anm. 2; I. 29 Anm. 7 (1)
- Bauplatzkauf I. 1 Anm. 57
- Bauträgervertrag über Reihenhaus I. 30 Anm. 47
- Eigentumsverschaffungsanspruch I. 26 Anm. 1, 2, 4
- gutgläubiger Erwerb I. 26 Anm. 3 (2)
- Löschung I. 1 Anm. 58
- Schubladenlöschung I. 1 Anm. 58
- Sicherung der Löschung I. 1 Anm. 58
- Vorruhestand IV. 25 Anm. 8, 11 ff.**
- Vorstellungsgespräch s. Bewerbungsgespräch**
- Vorwegbeilehung I. 2 Anm. 26**

Wahlrecht des Insolvenzverwalters I. 26

- Anm. 10 (4)

Wehrdienstzeit

- Anrechnung auf betriebliche Altersversorgung IV. 25 Anm. 11

Weihnachtsgeld IV. 7 Anm. 17

Weihnachtsgratifikation IV. 29 Anm. 1

Weitarbeitsklauseln

- Unzulässigkeit IV. 14 Anm. 6

Weiterbeschäftigungsanspruch

- Suspendierung vom Dienst IV. 43 Anm. 2

Weiterbildung

- freie Mitarbeiter IV. 1 Anm. 5

Weiterveräußerungsverbote I. 6 Anm. 3 (4)

Werksmietwohnung IV. 54 Anm. 1

Wertsicherungsklausel

- betriebliche Altersversorgung IV. 25 Anm. 13
- Grundstückskauf gegen Rente I. 14 Anm. 5
- Mietvertrag II. 2 Anm. 20 ff.

Wettbewerbsbeschränkung IV. 21

- für Arbeitnehmer IV. 21
- Ausgleichsklauseln IV. 21 Anm. 9
- Ausschlussfristen IV. 21 Anm. 9
- Bedingungen IV. 21 Anm. 2
- Höchstdauer IV. 21 Anm. 4
- Karenzentschädigung IV. 21 Anm. 3, 5
- Mandantenschutzklauseln IV. 21 Anm. 1
- Nichtigkeitsgründe IV. 21 Anm. 3
- Rechtswirksamkeit IV. 21 Anm. 2 f
- Schriftform IV. 21 Anm. 8
- Sicherung des Wettbewerbsverbots IV. 21 Anm. 7
- Sozialabgaben IV. 21 Anm. 10
- Steuern IV. 21 Anm. 10
- Umfang des Wettbewerbsverbots IV. 21 Anm. 4
- Unzulässigkeit bei Minderjährigen IV. 21 Anm. 1
- durch Vereinbarung IV. 21
- Verfallklauseln IV. 21 Anm. 9

Sachregister

- Vertragsstrafenklausel IV. 21 Anm. 7
- Verzicht IV. 21 Anm. 6
- Vorvertrag IV. 21 Anm. 2
- Wegfall der Karenzentschädigung IV. 21 Anm. 6
- Wegfall des Wettbewerbsverbots IV. 21 Anm. 6
- Wettbewerbsverbot** s. a. Wettbewerbsbeschränkung
- Altersversorgung, betriebliche IV. 25 Anm. 29
- Arbeitsvertrag IV. 7 Anm. 19
- Freier Mitarbeiter IV. 1 Anm. 11
- Praktikantenvertrag IV. 15 Anm. 2
- Widerruf**
- Online-Verkaufsvertrag III. 21 Anm. 13
- Widerspruch des Mieters nach Sozialklausel**
- angemessener Ersatzwohnraum II. 16 Anm. 4
- Anwendungsbereich II. 16 Anm. 1
- Aufwendungen des Mieters II. 16 Anm. 4
- Ausschluss des Widerspruchsrechts II. 16 Anm. 7
- Begründung II. 16 Anm. 3
- besondere zusätzliche Belastungen II. 16 Anm. 4
- Frist II. 16 Anm. 2
- Härtegründe II. 16 Anm. 4
- hohes Lebensalter des Mieters II. 16 Anm. 4
- Klage auf künftige Räumung II. 16 Anm. 6
- kurzfristiger Zwischenumzug II. 16 Anm. 4
- Schriftform II. 16 Anm. 2
- Schwangerschaft II. 16 Anm. 4
- Vertragsfortsetzung II. 16 Anm. 5
- Wiederkaufsrechte** I. 6 Anm. 3 (2)
- Wirtschaftsidentifikationsnummer** I. 1 Anm. 2
- WiStG**
- Mietwucher II. 1 Anm. 75 f
- zivilrechtliche Folgen bei Verstoß gegen § 5 II. 1 Anm. 76
- Witwenrente** IV. 25 Anm. 4, 19
- Wohn- und Nutzfläche** I. 30 Anm. 19
- Wohnfläche**
- Auswirkungen der Angabe II. 1 Anm. 42 f
- Begriff Wohnfläche II. 1 Anm. 40
- Betriebskostenumlage II. 1 Anm. 43
- Flächenabweichungen II. 1 Anm. 41
- keine zwingende Angabe II. 1 Anm. 39
- Wohngemeinschaften** II. 1 Anm. 31
- Wohnraummietverträge**
- Sonderkündigungsrecht II. 1 Anm. 543 g
- Wohnraummietvertrag**
- Angabe der Vertragsparteien II. 1 Anm. 278 e
- Angabe der Vertragszeit II. 1 Anm. 278 g
- Angabe des Mietgegenstands II. 1 Anm. 278 f
- Antennen II. 1 Anm. 225 ff.
- Aufhebungsvertrag II. 1 Anm. 279 b
- Auflockerungsrechtsprechung II. 1 Anm. 278 d
- auflösende Bedingung II. 1 Anm. 134

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- ausländische Mieter II. 1 Anm. 229 ff.
- Außen-GbR II. 1 Anm. 278 j
- Auszug nur eines Ehepartners II. 1 Anm. 23
- Bankguthaben als Mietsicherheit II. 1 Anm. 275
- Beendigung des Mietverhältnisses II. 1 Anm. 256
- Begriff „Kernsanierung“ II. 1 Anm. 52 a
- Beschreibung der Mietsache II. 1 Anm. 35 ff.
- Besichtigungsklausel II. 1 Anm. 48
- Besichtigungsrecht II. 1 Anm. 254 f
- Besitzstörung II. 1 Anm. 24
- Bestätigungsklausel II. 1 Anm. 48
- Betreten der Mietsache durch den Vermieter II. 1 Anm. 254 f
- Betriebskosten II. 1 Anm. 65 ff, 71 ff.
- Betriebskostenabrechnung II. 1 Anm. 286 ff.
- Betriebskostenpauschale und Grundmiete II. 1 Anm. 71
- Beweislastumkehr II. 1 Anm. 153
- Bezeichnung „barrierefrei“ II. 1 Anm. 52
- Bezeichnung „Kernsanierung“ II. 1 Anm. 52 a
- Bürgschaft, Kautions II. 1 Anm. 272 ff.
- Durchsetzung des Wohnungsgemeinschaftsrechts II. 1 Anm. 293
- eheähnliche Gemeinschaft II. 1 Anm. 26 ff.
- Einheitlichkeit der Vertragsurkunde II. 1 Anm. 278 d
- Einwilligungsvorbehalt des Betreuers II. 1 Anm. 12
- energetische Modernisierung II. 1 Anm. 243 a, 250 a
- Erbengemeinschaft II. 1 Anm. 278 j
- Ergänzungs- und Änderungsverträge II. 1 Anm. 279 a
- Erhaltungsmaßnahmen II. 1 Anm. 243 b
- Erklärungsvollmacht II. 1 Anm. 284
- Ersatzmieter II. 1 Anm. 138 ff.
- Fälligkeit der Mietzinszahlung II. 1 Anm. 102 ff.
- Flächenangabe II. 1 Anm. 39 ff.
- Formalien II. 1 Anm. 278 h ff.
- Garagen II. 1 Anm. 59 ff, 65 ff.
- Gartenpflege II. 1 Anm. 152
- Gaststätte mit Wohnung II. 1 Anm. 55
- Gebot der Klarheit II. 1 Anm. 278 c
- Gebrauchsrecht des Mieters II. 1 Anm. 294
- Gebrauchsvereinbarungen II. 1 Anm. 49 ff.
- Geschäftsunfähige/Minderjährige II. 1 Anm. 3
- Gewerbliche Weitervermietung II. 1 Anm. 18
- Grundmiete II. 1 Anm. 75
- Haftung für Dritte II. 1 Anm. 153
- Haftung für Mängel II. 1 Anm. 245 ff.
- Haftung, verschuldensunabhängige II. 1 Anm. 153
- Haftung, verursachungsunabhängige II. 1 Anm. 154

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Haftungsbeschränkungen II. 1 Anm. 252
- Haushaltsmaschinen II. 1 Anm. 234 ff.
- Hausreinigung II. 1 Anm. 146
- Hausverwaltung II. 1 Anm. 19
- Heizkostenverordnung II. 1 Anm. 68 ff.
- Insolvenzverwalter II. 1 Anm. 14
- Instandhaltungspflicht II. 1 Anm. 146 a
- juristische Personen II. 1 Anm. 278 k
- Kautions II. 1 Anm. 262 ff.
- Kleinreparaturen II. 1 Anm. 147
- Konkretisierung des Mietgegenstands II. 1 Anm. 35 ff.
- Koppelungsvereinbarungen II. 1 Anm. 57
- Kostenmiete II. 1 Anm. 75
- Kraftfahrzeug-Abstellplatz II. 1 Anm. 60 ff.
- Kündigung II. 1 Anm. 24
- Kündigungsausschluss II. 1 Anm. 126 f, 281 a
- Mängel II. 1 Anm. 245 ff.
- Mängelanzeigespflicht des Mieters II. 1 Anm. 247
- Mieter s. dort
- Mieterhöhung II. 1 Anm. 24, 65 ff, 72 f
- Mietpreisüberhöhung II. 1 Anm. 75
- Mietverträge auf Lebenszeit II. 1 Anm. 129
- Mietvertrag zugunsten Dritter II. 1 Anm. 34 a
- Mietzins II. 1 Anm. 62 ff.
- Mischräume II. 1 Anm. 53
- Modernisierungsmaßnahmen II. 1 Anm. 239 ff.
- Mustermietvertrag II. 1 Anm. 1
- Nachholung der Schriftform II. 1 Anm. 281 a
- Nachlasspfleger II. 1 Anm. 15
- Nebenkosten II. 1 Anm. 62 f, 66 ff, 72
- Nießbraucher II. 1 Anm. 10
- Optionsklausel II. 1 Anm. 135
- Partnerschaftsvertrag II. 1 Anm. 30
- Pauschalmiete II. 1 Anm. 64 ff.
- Personenhandelsgesellschaft II. 1 Anm. 278 j
- Personenmehrheiten II. 1 Anm. 278 i
- Räumung II. 1 Anm. 257 f
- Räumungsklage II. 1 Anm. 25
- Rechtsmangel II. 1 Anm. 246
- Renovierung II. 1 Anm. 45 ff, 158 ff.
- Rückgabe II. 1 Anm. 256
- Sachmangel II. 1 Anm. 246
- salvatorische Erhaltungsklausel II. 1 Anm. 281 b
- Schadensbeseitigungsklausel II. 1 Anm. 148
- Schönheitsreparaturen II. 1 Anm. 155 ff.
- Schriftform II. 1 Anm. 278 ff.
- Schriftformklauseln II. 1 Anm. 280
- Schutzbereich des Mietvertrages II. 1 Anm. 24
- Sicherheiten II. 1 Anm. 262 ff.
- Tierhaltung II. 1 Anm. 211 ff.
- Tod des Mieters II. 1 Anm. 129
- Umlage Instandhaltung/-setzung II. 1 Anm. 150 f
- Untermietverhältnis II. 1 Anm. 18, 184 ff.
- Unterschrift II. 1 Anm. 278 h
- unwirksame Befristungen II. 1 Anm. 130 ff.
- Verkehrssicherungspflicht II. 1 Anm. 145
- Verlängerung II. 1 Anm. 128, 279
- Vermieter II. 1 Anm. 3 ff.
- Vermietung vom Reißbrett II. 1 Anm. 51
- Vertragsschluss durch Vertreter II. 1 Anm. 278 l
- Vertragszweck II. 1 Anm. 54 ff.
- Vertragszweck, fehlender II. 1 Anm. 55
- Vertretung/Vollmachten II. 1 Anm. 282 ff.
- Vollmachtsklausel II. 1 Anm. 4, 282 ff.
- Wahlrecht des Vermieters II. 1 Anm. 37
- Wartungsklausel II. 1 Anm. 149
- Wegnahme von Einrichtung II. 1 Anm. 259 ff.
- wesentliche/unwesentliche Vertragsbestimmungen II. 1 Anm. 278 b
- Winterdienst II. 1 Anm. 146
- Wohnflächenangabe II. 1 Anm. 39 ff.
- Wohngemeinschaft II. 1 Anm. 31 ff.
- Wohnraum- und Geschäftsraummietvertrag II. 1 Anm. 56
- Wohnungsgemeinschaften II. 1 Anm. 288 ff.
- Wohnungsverwalter II. 1 Anm. 19
- Zeitmietverträge II. 1 Anm. 124 ff.
- Zubehör II. 1 Anm. 294
- zugesicherte Eigenschaft II. 1 Anm. 246
- zulässige Miethöhe II. 1 Anm. 75
- Zusatzvereinbarungen bei Eigentumswohnung II. 1 Anm. 285
- Zustandsbeschreibung II. 1 Anm. 48
- Zustandsvereinbarungen II. 1 Anm. 44 ff.
- Zwangsverwaltung II. 1 Anm. 13
- Wohnungsbindung bei Sozialwohnungen I. 32 Anm. 53 (2)**
- Wohnungseigentum I. 3; s. a. Eigentumswohnung, Kaufvertrag**
- Beschlüsse der Wohnungseigentümer I. 3 Anm. 18
- Erwerberhaftung I. 3 Anm. 19
- Forderungen der Gemeinschaft I. 3 Anm. 19
- Gemeinschaft der Wohnungseigentümer I. 3 Anm. 2
- Miteigentum als Ersatz? I. 19 Anm. 3
- teilschuldnerische Außenhaftung I. 3 Anm. 19 c)
- Verwalterzustimmung bei der Veräußerung I. 3 Anm. 8
- Wohnungsgemeinschaften II. 1 Anm. 288 ff.**
- Wohnungsverwalter II. 1 Anm. 19**
- Zahlungsverzugsrichtlinie II. 1 Anm. 112 a**
- Zeitmietvertrag**
- Anspruch auf vorzeitige Vertragsaufhebung II. 1 Anm. 136 f
- Begriff II. 1 Anm. 124
- Ersatzmieter II. 1 Anm. 138 ff.

Sachregister

- Kündigungsausschluss II. 1 Anm. 126
- Mieterhöhungsausschluss II. 1 Anm. 125
- Mietverhältnisse auf Lebenszeit II. 1 Anm. 129
- unwirksame Befristungen II. 1 Anm. 130 ff.
- Verlängerungsklausel II. 1 Anm. 128 ff.
- Zession von Rückübertragungsansprüchen**
- Ablösung von Belastungen I. 23 b Anm. 9 ff.
- Ankaufsrecht I. 23 b Anm. 68
- Anschreiben an Amt zur Regelung offener Vermögensfragen I. 23 b
- Anschreiben an das Grundbuchamt I. 23 b
- Anteils-/Gemeinschaftsverhältnisse I. 23 b Anm. 23
- Anweisung I. 23 b Anm. 46 ff.
- Aufassungsvormerkung I. 23 b Anm. 71 f
- Bebauungszustand I. 23 b Anm. 8
- Bedeutung I. 23 b Anm. 1 (1)
- Bedingung/Befristung I. 23 b Anm. 26
- Belastungen bei Volkseigentum I. 23 b
- Belehrung I. 23 b Anm. 51
- Bescheinigung des Amtes zur Regelung offener Vermögensfragen I. 23 b
- Bestätigung des Antragseingangs I. 23 b Anm. 20
- Beurkundung I. 23 b Anm. 1 (3)
- Definition Vermögenswert I. 23 b Anm. 14
- dingliche Rechte I. 23 b Anm. 42 ff.
- Direkterwerb von Verfügungsberechtigten I. 23 b Anm. 60
- Eigentumsverschaffungspflicht I. 23 b Anm. 55
- Entschädigungsfonds I. 23 b Anm. 12
- Erschließungsbeitrag I. 23 b Anm. 41
- frühere Abtretungen I. 23 b Anm. 2
- Gleichwertigkeit einverständlich/auf Antrag I. 23 b Anm. 21
- Grundbuch I. 23 b Anm. 4 ff.
- Grundbuchberichtigungsantrag I. 23 b Anm. 22
- Grundbuchbezeichnungen I. 23 b Anm. 38
- Hinweis auf das Flurstück I. 23 b Anm. 17 ff.
- Kosten I. 23 b Anm. 49 f, 52, Anm. 73
- Lastenfreistellung I. 23 b Anm. 30 ff.
- Mitteilung nach § 32 Abs. 1 VermG I. 23 b Anm. 16
- mitverkaufte Recht/Ansprüche I. 23 b Anm. 24
- Rücktrittsvorbehalt I. 23 b Anm. 62 ff.
- Schenkung, Abtretung I. 23 b Anm. 1 (4)
- selbständiges Gebäudeeigentum I. 23 b Anm. 13
- Sicherungshypothek I. 23 a Anm. 37, 58
- Spezialvollmacht zur Geltendmachung und Verfügung nach dem VermG I. 23 b
- Stellvertretung I. 23 b Anm. 15, 53
- Steuern I. 23 b Anm. 74

Römische und arabische Zahlen = Formulare

- Surrogationshypothek I. 23 b Anm. 36
- Veräußerung zu investiven Zwecken I. 23 b Anm. 56 ff.
- Verfügungsbefugnis I. 23 b Anm. 40
- Verfügungsverbot mit Verfall I. 23 b Anm. 61
- Verpfändung I. 23 b Anm. 35 ff.
- Verpfändungsanzeige I. 23 b Anm. 39
- Vorkaufsrechte I. 23 b Anm. 42
- vorläufiger Eigentumsübergang I. 23 b Anm. 28
- Vorteile I. 23 b Anm. 1 (2)
- Wahlrecht I. 23 b Anm. 25
- Zahlungsmodalitäten I. 23 b Anm. 27 ff.
- Zuständigkeit bei Republikflucht I. 23 b Anm. 18
- Zustellungen I. 23 b Anm. 46
- Zustimmung zur Veräußerung I. 23 b Anm. 3
- Zeugnis s. Arbeitszeugnis**
- Zubringervertrag**
- Kundenschutz III. 14 Anm. 6
- rechtlicher Rahmen III. 14 Anm. 3
- Tätigkeit des Zubringers III. 14 Anm. 2
- Vergütung III. 14 Anm. 4
- Vertragsdauer III. 14 Anm. 5
- Zulassung III. 19 Anm. 32**
- Zusätzliche Leistungen**
- technisches Gebäudemanagement III. 19 Anm. 11
- Zustandsvereinbarungen II. 1 Anm. 44**
- Zustimmungen**
- Ehegatten I. 1 Anm. 73
- Grundstückskauf I. 3 Anm. 8
- Zwangsversteigerung**
- Beschlagnahme I. 12 Anm. 2 (3)
- Eröffnung der Zwangsversteigerung I. 12 Anm. 2 (1)
- freihändiger Verkauf I. 12
- freihändiger Verkauf als Störfaktor I. 12 Anm. 2 (4)
- Teilnahmeberechtigte I. 12 Anm. 2 (2)
- Verfahrensbeitritt I. 12 Anm. 2 (5)
- Zwangsversteigerungsbeschlagnahme I. 2 Anm. 22 b)**
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung I. 2 Anm. 10; I. 3 Anm. 5**
- Zweckbezogener Grundstücksverkauf**
- Ablösungsvertrag I. 6 Anm. 8
- AGB-Recht I. 6 Anm. 5 (2)
- Angemessenheitsgebot I. 6 Anm. 5 (2)
- Anschlussbeiträge I. 6 Anm. 4 (2)
- Ausbaubeiträge I. 6 Anm. 4 (2)
- Bau-/Nutzungsbeschränkungen I. 6 Anm. 3 (3)
- Bauverpflichtung I. 6 Anm. 3 (1)
- Beihilfenverbot nach Art. 87 Abs. 1 EGV I. 6 Anm. 2 (4)
- Beurkundungspflicht I. 6 Anm. 6
- Dauer der Bindungsfristen I. 6 Anm. 3 (6)

Zahlen nach Anm. = Anmerkungen der Formulare

Sachregister

- Dienstbarkeiten I. 6 Anm. 3 (3)
- Erschließungsbeiträge I. 6 Anm. 4 (2)
- Erschließungsverträge I. 6 Anm. 5, 7
- Folgekostenvertrag I. 6 Anm. 10
- Fremdanliegerklausel I. 6 Anm. 7 (5)
- Gemeinde als Verkäufer von Grundstücken I. 6 Anm. 2
- Genehmigung durch Aufsichtsbehörde I. 6 Anm. 2 (2)
- Gewährleistungsausschluss I. 6 Anm. 11
- Haus-/Grundstücksanschluss I. 6 Anm. 4 (2)
- Hoheitsaktienverkaufsverbot I. 6 Anm. 5 (2)
- Kopplungsverbot I. 6 Anm. 5 (2)
- Kosten I. 6 Anm. 11, 13
- Mehrerlösklauseln I. 6 Anm. 5
- Planungsbindungsverbot I. 6 Anm. 5 (2)
- Steuern I. 6 Anm. 10, 12
- Verbot der Veräußerung unter Verkehrswert I. 6 Anm. 2 (3)
- Vertretung der Gemeinde I. 6 Anm. 2 (5)
- Vorfinanzierungsvertrag I. 6 Anm. 9
- Weiterveräußerungsverbote I. 6 Anm. 3 (4)
- Wiederkaufsrechte I. 6 Anm. 3 (2)
- zwecksichernde Vereinbarungen I. 6 Anm. 3
- Zwischenbescheinigung für Arbeitspapiere**
IV. 46
- Holschuld für Arbeitnehmer IV. 46 Anm. 2
- Rechtsgrundlage IV. 46 Anm. 1
- Schadensersatz IV. 46 Anm. 3
- Verfahrensrecht IV. 46 Anm. 4
- Wesen IV. 46 Anm. 1
- Zurückbehaltungsrecht IV. 46 Anm. 3

beck-shop.de