

Münchener Vertragshandbuch Band 6: Bürgerliches Recht II

Bearbeitet von

Sebastian Herrler, Dr. Rüdiger Behmer, Dr. Christoph Döbereiner, Dr. Stefan Heinze, Dr. Susanne Herrler,
Dr. Christian Kesseler, Dr. Thomas Kornexl, Dr. Heinrich Kreuzer, Prof. Dr. Gerrit Langenfeld, Dr. Jörg
Munzig, Dr. Klaus Neuhoff, Dr. Dirk-Ulrich Otto, Dr. Sebastian Spiegelberger, Dr. Thomas Stein, Lucas
Wartenburger, Dr. Gerhard Widmayer, Prof. Dr. Karl Winkler

7., neubearbeitete Auflage 2016. Buch. XXX, 1316 S. In Leinen

ISBN 978 3 406 61296 1

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

Gewicht: 1746 g

[Recht > Zivilrecht > Zivilrecht allgemein, Gesamtdarstellungen > Vertragsgestaltung, Formularbücher](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei



Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

Zahlen = Gliederungsnummern

- Abgeschlossenheitsbescheinigung**
VII.1 Anm. 13; VII.9 Anm. 3; VII.11 Anm. 9
- Abkömmling**
– Begriff XII.3 Anm. 7
- Ablösungsrecht** XII.9 Anm. 6
- Abtretung**
– Buchgrundschuld VIII.31
– Eigentümerbriefgrundschuld VIII.33
– Rückgewähransprüche VIII.30 Anm. 20;
VIII.42
- Adoption** (s. a. Annahme als Kind)
– Antrag auf Anerkennungs- und Wirkungsfeststellung X.10
– Antrag auf Umwandlungsanspruch nach § 3 Abs. 1 Adoptionswirkungsgesetz X.11
– Gemeinschaftliche ~ durch Ehegatten X.1
- Stiefkindadoption X.2
– durch Unverheiratete X.3
– Volljährigenadoption X.9
- Allgemeine Geschäftsbedingungen**
– Darlehensbedingungen VIII.34 Anm. 8
– Grundschuldf formulare VIII.30 Anm. 3
- Aneignung**
– eines aufgegebenen Grundstücks VIII.6
- Anerkennung und Wirkungsfeststellung, Antrag**
– § 2 Adoptionswirkungsgesetz X.10
- Ankaufsrecht**
– Erbbaurechtsvertrag VI.3 Anm. 6;
VI.4 Anm. 8; VI.31 Anm. 14
- Annahme als Kind** X.1 ff.
– Adoption durch Unverheiratete X.3
– Anerkennungs- und Wirkungsfeststellungsantrag X.10
– Antrag auf Umwandlungsanspruch nach § 3 Abs. 1 Adoptionswirkungsgesetz X.11
– Einwilligung der Mutter X.5
– Einwilligung des Kindes X.4
– Einwilligung in Inkognito-Adoption X.6
– gemeinschaftliche Adoption durch Ehegatten X.1
– Stiefkindadoption X.2
– durch unverheiratete Verwandte X.3
– Verzicht des Vaters auf Beantragung der Übertragung der Sorge für das nichteheliche Kind X.7
– Volljährigenadoption X.9
– Widerruf der Einwilligung X.8
- Anpassung**
– des Erbbauzinses VI.30
- Anrechnungsvereinbarung**
– Bestellung einer Grundschuld
VIII.30 Anm. 23
- Anwachsung** XII.3 Anm. 9
- Arbeitsleistungen für anderen Ehepartner**
IX.1 Anm. 12
- Arresthypothek** VIII.36
- Atypische stille Gesellschaft** XII.8 Anm. 6
- Aufgabe von Grundstücken** VIII.5
- Aufhebung**
– Erbbaurecht (Identität von Grundstücks-eigentümer und Erbbauberechtigtem)
VI.27
– vertragliche ~ des Erbbaurechts VI.28
- Aufhebungstestament** XII.26 Anm. 5 (6)f.
- Auflage**
– Anordnung von Todes wegen XII.4 Anm. 12
– Rechtsnatur XV.2 Anm. 2
– Testamente XII.23 Anm. 5
- Auflassung**
– nach vorausgegangenem schuldrechtlichen Vertrag VIII.4
- Auflassungsvormerkung**
– Erbbaurechtsvertrag VI.2 Anm. 4
- Aufteilung** (s. a. Teilung)
– eines Erbbaurechts nach § 8 WEG VI.14
– eines Erbbaurechts nach § 8 WEG (Kurzfassung, z. B. Doppelhaus) VI.15
– des Erbbauzinses VI.16
- Aufteilungsplan**
– Teilungserklärung VII.1 Anm. 11
- Ausbietungs- und Verzichtsvertrag** VIII.10
- Ausbietungsgarantie** VIII.7
- Ausbietungsvertrag** VIII.9
- Ausfallgarantievertrag** VIII.8
- Ausschlagung**
– eines Erbteils XVI.2 Anm. 2
– eines Vermächtnisses XVI.2 Anm. 3
- Baulast** VIII.18
- Bauverpflichtung**
– Erbbaurechtsvertrag VI.1 Anm. 10
- Bedingte Zuwendungen** XII.23 Anm. 4
- Bedürftigen-Testament** XII.17f.
- Behinderte**
– Behindertentestament XII.19
– Binder, notarielles Testament XI.6
– Gehörloser, mit dem schriftliche Verständigung möglich ist, notarielles Testament XI.7

Sachverzeichnis

- Gehörloser, mit dem schriftliche Verständigung nicht möglich ist, der jedoch sprechen kann, notarielles Testament XI.8
- Stummer, mit dem schriftliche Verständigung möglich ist, notarielles Testament XI.9
- Taubstummer, mit dem schriftliche Verständigung möglich ist, notarielles Testament XI.10
- Verfügungen von Todes wegen (Übersicht über Sondervorschriften) XI.4
- Belastungs- und Veräußerungsverbot**
V.3 Anm. 8
- Benutzungsdienstbarkeit** VIII.19
- Berliner Testament** XII.24 Anm. 6
 - gegenseitiges ~ XII.24
 - mit gegenständlich beschränkter Freistellung XII.25
- Besitztigungsrecht**
 - Erbbaurechtsvertrag VI.1 Anm. 14
- Bestellung einer Buchgrundschuld** VIII.30
- Betreuungs- und Patientenverfügung** VIII.53a
- Betreuungsunterhalt**
 - unterhaltsverstärkende Vereinbarung IX.2 Anm. 4 ff.
- Beurkundung**
 - Ehe- und Erbvertrag XI.16
 - Erbvertrag XI.15
- Bezugsrecht einer Lebensversicherung**
 - XII.3 Anm. 11
- Bietervollmacht** VIII.52d
- Buchgrundschuld** (s. a. Grundschrift)
 - Bestellung mit Unterwerfungsklausel und persönlicher Haftung VI.19
- Dachausbau**
 - Wohnungseigentum VII.1 Anm. 24
- Dauerwohnrecht** V.3 Anm. 4 (3)
- DDR**
 - Erbrecht XIV.1 Anm. 1 (13)
- Dienstbarkeiten** VIII.17ff.
 - Benutzungsdienstbarkeit VIII.19
 - Grunddienstbarkeit für Wege- und Versorgungsleitungsrecht VIII.17
 - Unterlassungsdienstbarkeit VIII.20
- Digitaler Nachlass** XII.4 Anm. 14
- Diskrepanzehe**
 - Ehevertrag IX.5
- Dispositionsnießbrauch** XIII.2
- Doppelhaus**
 - Teilungsvertrag nach § 3 WEG VII.5
- Dreifamilienhaus**
 - Teilungsvertrag nach § 3 WEG VII.4
- Dreizeugentestament** XI.14
- Ehebedingte Zuwendung**
 - Arbeitsleistungen für anderen Ehepartner IX.1 Anm. 12
 - Begriff IX.1 Anm. 11.1

Zahlen = Gliederungsnummern

- Behandlung im Scheidungsfall IX.1 Anm. 11.3
- Eheverträge IX.1 Anm. 11
- einer Eigentumswohnung zur Versorgung der zweiten Ehefrau V.10
- Einordnung V.7 Anm. 4 (1)
- Erscheinungsformen IX.1 Anm. 11.2
- mit Erwerbsrecht der Kinder im Scheidungsfall V.11
- des Familienheims V.7
- Verhältnis zum Zugewinnausgleich V.7 Anm. 4 (4)
- vertragliche Gestaltung IX.1 Anm. 11.4
- Ehegattengesellschaft** IX.1 Anm. 11
 - ehebedingte Zuwendung der Wertbeteiligung V.11 Anm. 7
 - Gesellschaft bürgerlichen Rechts V.11 Anm. 4
 - Grundstückseinbringung V.11 Anm. 6
 - Gründung V.11 Anm. 5
 - Rechtsprechung V.11 Anm. 2
- Ehegattentestament** XI.17; XIV.1
 - Alleinerbenlösung XII.24 Anm. 2
 - Anfechtungsmöglichkeit wegen Übergehung eines Pflichtteilsberechtigten XII.11 Anm. 19
 - mit Auslandsberührungen XIV.1
 - Befugnis des überlebenden Ehegatten zur wertverschiebenden Verteilung des Nachlasses XII.11 Anm. 12
 - Berliner Testamt mit gegenständlich beschränkter Freistellung XII.25
 - Bestimmungen auf zweiten Erbfall XII.20 Anm. 11
 - Definition XIV.3 Anm. 1 (5)
 - Freistellungsklausel XII.11 Anm. 14
 - gegenseitiges Berliner Testamt XII.24
 - gemeinschaftlicher Testierwille XII.24 Anm. 3
 - gemeinschaftliches Testament XII.11; XII.24 Anm. 3
 - Jastrow'sche Klausel XII.24 Anm. 9
 - mit Nießbrauchsvermächtnis des Überlebenden XII.20
 - Pflichtteilsstrafklausel XII.11 Anm. 17; XII.20 Anm. 12
 - Schutz der von Todes wegen bindend Bedachten XII.24 Anm. 5, Anm. 8
 - Stillschweigender Erb- und Pflichtteilsverzicht XII.11 Anm. 20
 - Testamentsvollstrecker-Nießbrauch-Lösung XII.24 Anm. 2
 - Trennbare Gestaltung XII.11 Anm. 4
 - Trennung zu Lebzeiten XII.24 Anm. 11a
 - Verfügungen für zweiten Erbfall XII.11 Anm. 13
 - mit Vorerbschaft des Überlebenden XII.11 Anm. 4 ff.
 - Wechselbezügliche Verfügungen XII.11 Anm. 18; XII.20 Anm. 13; XII.24 Anm. 4

Zahlen = Gliederungsnummern

- Wegfall der Bindung nach Wiederverheiratung XII.11 Anm. 15
- wertverschiebende Verteilung des Nachlasses durch Überlebenden XII.20 Anm. 9
- Wiederverehelichungsklausel XII.11 Anm. 10
- Wiederverheiratungsklausel XII.20 Anm. 7; XII.24 Anm. 7
- Zulässigkeit in Europa XIV.3 Anm. 1 (2)
- Eheverträge IX.1 ff.**
 - Anpassungsanspruch IX.3 Anm. 1
 - Ausschluss der Verfügungsbeschränkungen IX.1 Anm. 10
 - Ausschluss des Zugewinnausgleichs IX.1 Anm. 6; IX.3 Anm. 2
 - Ausübungskontrolle IX.1 Anm. 5.2; IX.3 Anm. 1
 - bei Diskrepanz des Zugewinnpotenzials IX.4
 - Ehegattenzuwendungen IX.1 Anm. 11
 - Ehevertrag bei Heirat mit Muslim (Islamischer Ehevertrag) IX.9
 - Einschränkung der Teilhabe am Zugewinn IX.4
 - „Ein-Topf-Modell“ IX.1 Anm. 7, Anm. 9.1
 - faire Korrektur gesetzlicher Vorgaben IX.2
 - faire Teilhabe ohne Streitpotenzial bei Scheidung IX.1
 - Gegenseitiger Pflichtteilsverzicht IX.3 Anm. 3
 - gemeinsame Nachlassplanung IX.1 Anm. 18
 - Güterstandsschaukel IX.5
 - Herausnahme echter Wertsteigerungen aus Zugewinn IX.2 Anm. 1ff.
 - Inhaltskontrolle IX.1 Anm. 5; IX.3 Anm. 1
 - Kompensation des Verzichts auf Zugewinn-ausgleich IX.1 Anm. 8
 - Methodik der Vertragsgestaltung IX.1 Anm. 2
 - nachehelicher Unterhalt IX.1 Anm. 15 ff.
 - notarielle Beurkundung IX.1 Anm. 3
 - Partner mit gesicherter wirtschaftlicher Ausgangslage IX.3
 - Privatautonomie IX.1 Anm. 5
 - Rechtswahl für unbewegliches Vermögen (Beschränkte Rechtswahl) IX.11
 - Rolle des Notars IX.1 Anm. 4
 - Rückwirkende Aufhebung der Gütertrennung IX.6
 - Teilhabemechanismen IX.1 Anm. 2.1
 - Typusbildung IX.1 Anm. 2
 - unterhaltsverstärkende Vereinbarung bei Kinderbetreuung IX.2 Anm. 4 ff.
 - Versorgungsausgleichsvereinbarungen IX.1 Anm. 13
 - Wahl deutschen Eheguterrechts bei gemischtnationaler Ehe (Rechtswahl und Ehevertrag) IX.10
 - Wirksamkeitskontrolle IX.1 Anm. 5.2; IX.3 Anm. 1

Sachverzeichnis

- Ehewohnung**
 - Scheidungsfolgenvereinbarung IX.7 Anm. 5
- Eigentümererbaurecht VI.5**
- Eigentümergrundschuld**
 - Bestellung VIII.32
- Eigentümersammlung VII.3 Anm. 15; VII.4 Anm. 15**
 - Stimmrecht VII.1 Anm. 31 f.
- Eigenumsaufgabe VIII.5**
- Eigenumswohnung**
 - Unterteilung VII.9
- Einkommensteuer**
 - Übergabe eines Gewerbebetriebs V.5 Anm. 10
 - Übergabe eines landwirtschaftlichen Betriebs V.4 Anm. 8
 - Vermächtnis XII.4 Anm. 19
- Eintrittsklausel**
 - erbrechtliche Unternehmensnachfolge XIII.1 Anm. 6
- Einwilligung**
 - in Inkognito-Adoption X.6
 - des Kindes in die Annahme (§§ 1746, 1750 BGB) X.4
 - der Mutter in Annahme des Kindes X.5
 - Widerruf der ~ in Annahme durch vierzehnjähriges, nicht geschäftsunfähiges Kind X.8
- Elterliche Sorge**
 - Scheidungsfolgenvereinbarung IX.7 Anm. 10
- Enterbung XII.3 Anm. 10**
- Entschädigung**
 - Erbbaurechtsvertrag VI.1 Anm. 29 f.; VI.2 Anm. 7; VI.3 Anm. 4
- Erb- und Pflichtteilsverzicht V.4 Anm. 5;**
 - XVI.1 ff.; XVI.1 Anm. 3 (4)
 - Abfindung XVI.1 Anm. 8
 - Abgrenzungen XVI.1 Anm. 3 (10)
 - Ausnützung der Erstreckungswirkung XII.15 Anm. 4
 - Bedingung/Befristung XVI.1 Anm. 6
 - Begriff und Rechtsnatur XVI.1 Anm. 3 (1)
 - Beschränkung XVI.1 Anm. 5
 - Beschränkungen XVI.1 Anm. 3 (3)
 - bloßer Pflichtteilsverzicht XVI.1 Anm. 3 (4)
 - Form XIV.3 Anm. 5 (1); XVI.1 Anm. 4
 - Inhalts- und Ausübungskontrolle XVI.1 Anm. 3a
 - Koppelung von Verzichts- und Abfindungsvertrag XVI.1 Anm. 7
 - materielle Wirksamkeit XIV.3 Anm. 5 (2)
 - persönliche Voraussetzungen XVI.1 Anm. 4
 - Pflichtteilsberechtigte XVI.1 Anm. 8
 - Rechtsgeschäftliche Aufhebung des Erbverzichts XVI.1 Anm. 3 (9)
 - Rechtswirkungen XVI.1 Anm. 3 (2)
 - schuldrechtlicher Verpflichtungsvertrag XVI.1 Anm. 3 (7)
 - stillschweigender Erbverzicht XVI.1 Anm. 3 (8)

Sachverzeichnis

- Testierfähigkeit XIV.3 Anm. 5 (4)
- Unterbeteiligung XVI.1 Anm. 9
- vermuteter relativer Erbverzicht XII.15 Anm. 6
- Zulässigkeit in Europa XIV.3 Anm. 1 (3)
- Zuwendungsverzicht XVI.1 Anm. 3 (6)
- Zweckmäßigkeit XVI.1 Anm. 3 (5)
- Erbauseinandersetzung**
 - Durchführung XVII.1 Anm. 2 (2)
 - Erbauseinandersetzungsvertrag XVII.1
 - Erbgemeinschaft XVII.1 Anm. 2 (1)
 - Mängelhaftungsausschluss XVII.1 Anm. 4
 - Steuern XVII.1 Anm. 5
 - Verzichtsklausel XVII.1 Anm. 3
- Erbbaurecht**
 - Änderung des Verwendungszwecks VI.1 Anm. 9
 - Aufhebung VI.27–28
 - Ausgestaltung VI.1 Anm. 6
 - Ausübungsbereich VI.1 Anm. 8
 - Beginn VI.1 Anm. 5
 - Dauer VI.1 Anm. 4
 - Gesamterbbaurecht VI.2 Anm. 3
 - Haftung VI.1 Anm. 17, Anm. 43; VI.3 Anm. 11
 - Inhalt VI.1 Anm. 34
 - Nutzungsentgelt VI.1 Anm. 39
 - Rangstelle VI.1 Anm. 3
 - Teilung VI.11; VI.12
 - Übertragung VI.1 Anm. 28
 - Veräußerung VI.20
 - Verlängerung VI.29
 - Zumessung und Wegmessung VI.25–26
 - Zustimmungserfordernisse VI.1 Anm. 21 ff.; VI.17; VI.20; VI.21; VI.22
 - Zweckbestimmung VI.1 Anm. 7
- Erbbaurechtsverträge**
 - Anpassung des Erbbauzinses VI.30
 - Aufhebung eines Erbbaurechts (Identität von Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigtem) VI.27
 - Aufteilung des Erbbauzinses VI.16
 - Aufteilung eines Erbbaurechts nach § 8 WEG VI.14
 - Aufteilung eines Erbbaurechts nach § 8 WEG (Kurzfassung, z. B. Doppelhaus) VI.15
 - Bestellung einer Buchgrundschuld mit Unterwerfungsklausel und persönlicher Haftung unter Mitwirkung des Verkäufers VI.19
 - Bestellung eines Eigentümererbbaurechts VI.5
 - Erbbaurecht für bestimmte Bevölkerungsschichten, z. B. für Einheimische VI.4
 - Erbbaurechtsvertrag (Sachenrechtsbereinigung) VI.31
 - Erbbaurechtsvertrag und Begründung von Wohnungserbbaurechten (Sachenrechtsbereinigung) VI.32
 - Erbbauzinserhöhung VI.10

Zahlen = Gliederungsnummern

- Errichtung gewerblicher Anlage mit gleitendem Erbbauzins an einem zu vermessenden Grundstück VI.3
- mit festem Erbbauzins (Kurzfassung) VI.1
- Gesamterbbaurecht VI.6
- mit gleitendem Erbbauzins VI.2; VI.3
- Kaufvertrag über Erbbaurechtswohnung VI.18
- Löschung von Vorlasten in Abt. III des Grundbuchs zur Erlangung der ersten Rangstelle des Erbbaurechts VI.8
- Nachtrag mit Messungsanerkennung VI.9
- mit Rangrücktritt und Pfanderstreckung von Belastungen in Abt. II des Grundbuchs zur Erlangung der ersten Rangstelle des Erbbaurechts VI.7
- Realteilung eines Erbbaurechts in zwei Erbbaurechte nach Vermessung des Grundstücks VI.12
- Realteilung eines Erbbaurechts in zwei Erbbaurechte vor Vermessung des Grundstücks VI.11
- Realteilung und Übertragung des Erbbaurechts VI.13
- Stillhalteerklärung des erbbauzinsberechtigten Eigentümers, der den Vorrang behält VI.24
- Stillhalteerklärung des Gläubigers, der den Vorrang erhält VI.23
- Verlängerung des Erbbaurechts VI.29
- Verpflichtung des Eigentümers zur Belastungszustimmung und zum Rücktritt nach Bildung von Wohnungserbbaurecht VI.17
- Vertragliche Aufhebung des Erbbaurechts VI.28
- Zumessung und Wegmessung an Erbbaurechten VI.25
- Zumessung und Wegmessung von Teilstücken im Tauschweg zwischen zwei Erbbaugrundstücken VI.26
- Zustimmungserklärung zur Belastung des Erbbaurechts und Rangrücktritt VI.21
- Zustimmungserklärung zur Belastung und Zwangsversteigerung VI.22
- Zustimmungserklärung zur Veräußerung des Erbbaurechts VI.20
- Erbbaurechtswohnung**
 - Kaufvertrag VI.18
- Erbbauzins** VI.1 Anm. 35
 - Anpassung VI.2 Anm. 8; VI.3 Anm. 8; VI.5 Anm. 5; VI.30
 - Aufteilung VI.16
 - dinglicher Inhalt VI.1 Anm. 37; VI.2 Anm. 12
 - Erbbaurechtsvertrag mit festem Erbbauzins VI.1
 - Erhöhung VI.10
 - fester ~ VI.1

Zahlen = Gliederungsnummern

- gleitender ~ VI.2–3
- Regelerbbauzins VI.31 Anm. 17
- Systematik VI.31 Anm. 16
- Erbeinsetzung** XII.3 Anm. 4 ff.; XII.4 Anm. 3
- Erbrechtliche Unternehmensnachfolge**
(s. Unternehmensnachfolge, erbrechtliche)
- Erbabschafftkauf**
 - Erbteilskauf- und Übertragungsvertrag XVIII.1
 - Erbteilsübertragung XVIII.1 Anm. 16
 - Erfüllungsübernahme XVIII.1 Anm. 5
 - Garantie XVIII.1 Anm. 14
 - Genehmigungsbedürftigkeit XVIII.1 Anm. 15
 - Grundbuchberichtigung XVIII.1 Anm. 17
 - Haftung des Erwerbers XVIII.1 Anm. 19
 - Kaufpreisfälligkeit voraussetzungen XVIII.1 Anm. 7
 - Lösung der Verfügungsbeschränkung XVIII.1 Anm. 9
 - Mängelhaftung XVIII.1 Anm. 12 f.
 - Miterbenhaftung XVIII.1 Anm. 3
 - Mitteilung der Kaufpreisfälligkeit XVIII.1 Anm. 6
 - Modifizierung gegenseitiger gesetzlicher Verpflichtungen XVIII.1 Anm. 11
 - Sicherung des Austauschverhältnisses XVIII.1 Anm. 8
 - Übergang von Nutzen, Lasten und Gefahr XVIII.1 Anm. 10
 - Verkauf von Bruchteilen eines Erbteils und zu Bruchteilen XVIII.1 Anm. 4
 - Vorkaufsrecht der Miterben XVIII.1 Anm. 18
- Erbabschafftsteuer**
 - Nachlass XII.8 Anm. 12
 - steuerorientierte Nachlassregelung XII.2
 - Vermächtnis XII.4 Anm. 19; XII.5 Anm. 13; XII.6 Anm. 12; XII.9 Anm. 9
- Erbvertrag**
 - Anfechtung durch den Erblasser XII.26 Anm. 5 (9)
 - Anfechtung durch Dritte XII.26 Anm. 5 (10)
 - Annahme vertragsmäßiger Verfügungen XII.26 Anm. 7
 - Aufhebung XII.26 Anm. 5
 - Bindung XIV.3 Anm. 3
 - Bindungswirkung XII.26 Anm. 3
 - Checkliste XII.1
 - Definition XIV.3 Anm. 1 (4)
 - einseitiger ~ XII.26 Anm. 4; XIV.3 Anm. 3
 - Form XIV.3 Anm. 2
 - Grenzen der Bindungswirkung XII.26 Anm. 5
 - materielle Wirksamkeit XIV.3 Anm. 3, Anm. 4
 - mehrseitiger ~ XIV.3 Anm. 4
 - mit Nacherbfolge und Pflichtteilsverzicht des Vorerben zwecks Ausschließung der Weitervererbung und Ausschaltung entfernter Pflichtteilsberechtigter XII.15

Sachverzeichnis

- bei nichtehelicher nichteingetragener Lebensgemeinschaft XII.27
- Rechtswahl nach EUERbVO XIV.3
- Rechtswahlmöglichkeiten XIV.3 Anm. 6
- Rücktritt XII.26 Anm. 5 (8)
- Schenkungsvertrag mit auf den Tod verzögerter Erfüllung XII.29
- Schutz der vertragsmäßig Bedachten XII.26 Anm. 6
- Sukzessivberechtigung XII.26 Anm. 9
- mit Unterhalts- und Verfügungsunterlassungsvertrag XII.26
- Unwirksamkeit durch Eheauflösung XII.26 Anm. 5 (4)
- Verbindung mit anderen Verträgen XII.26 Anm. 8
- Verfügungen in der „Patchworkfamilie“ XII.28
- Wechselbezüglichkeit XII.26 Anm. 3 (3)
- Wirkungen XIV.3 Anm. 3, Anm. 4
- mit zukünftigem Träger der Stiftung XV.1 Anm. 4
- Zulässigkeit in Europa XIV.3 Anm. 1 (1)
- Erbverzicht** (s. Erb- und Pflichtteilsverzicht)
- Erhaltungssatzungen** VII.1 Anm. 3
- Ersatzerbfolge** XII.3 Anm. 6, Anm. 8
- Ersatznacherbschaft** XII.13 Anm. 3
- Ersatzvermächtnis** XII.7 Anm. 3
- Ersatzvermächtnisnehmer** XII.4 Anm. 16
- Ersatzvornahme**
 - Erbbaurechtsvertrag VI.1 Anm. 12
- EuERbVO** XIV.1 ff.
 - Anwendungsbereich XIV.2 Anm. 1 (2)
 - einseitige Testamente XIV.2, Anm. 3
 - Erbvertrag XIV.3
 - Ermittlung des Erbstatuts XIV.2 Anm. 1 (4)
 - gemeinschaftliches Testament XIV.1
 - Mehrrechtsstaaten XIV.2 Anm. 1 (8)
 - Ordre public XIV.1 Anm. 1 (8); XIV.2 Anm. 1 (9)
 - Rechtswahl XIV.1 Anm. 1 (9); XIV.2 Anm. 2; XIV.3 Anm. 6
 - Rück- und Weiterverweisung XIV.1 Anm. 1 (3); XIV.2 Anm. 1 (6)
- Familienheim**
 - Begriff V.7 Anm. 4 (2)
- Familienheimschaukel** V.7 Anm. 10
- Finanzierungsvollmacht** VIII.56c
- Formelle Gestaltung der Verfügungen von Todes wegen** XI.1 ff.
 - Beurkundung eines Ehe- und Erbvertrages XI.16
 - Dreizeugentestament XI.14
 - Erbvertragsbeurkundung XI.15
 - Mündlich erklärt notarielles Testament durch Jasagen XI.12

Sachverzeichnis

- Zahlen = Gliederungsnummern
- Notarielles Testament durch mündliche Erklärung XI.1
 - Notarielles Testament durch Übergabe offener Schrift XI.2
 - Notarielles Testament durch Übergabe verschlossener Schrift XI.3
 - Notarielles Testament eines Blinden XI.6
 - Notarielles Testament eines der deutschen Sprache Unkundigen XI.11
 - Notarielles Testament eines Schreibunfähigen XI.5
 - Notarielles Testament eines Stummen, mit dem schriftliche Verständigung möglich ist XI.9
 - Notarielles Testament eines Tauben (Gehörlosen), mit dem eine schriftliche Verständigung möglich ist XI.7
 - Notarielles Testament eines Tauben (Gehörlosen), mit dem eine schriftliche Verständigung nicht möglich ist, der jedoch sprechen kann XI.8
 - Notarielles Testament eines Taubstummen, mit dem schriftliche Verständigung möglich ist XI.10
 - Nottestament vor dem Bürgermeister durch mündliche Erklärung XI.13
 - Sondervorschriften für behinderte Personen XI.4
 - Fortsetzungsklausel**
 - erbrechtliche Unternehmensnachfolge XIII.1 Anm. 3
 - Freistellungsklausel** XII.11 Anm. 14
 - Fremdenverkehrsgebiete** VII.1 Anm. 3
 - Garagen**
 - Wohnungseigentum VII.1 Anm. 25
 - Garantieverträge für die Zwangsversteigerung**
 - Ausbietungs- und Verzichtsvertrag VIII.10
 - Ausbietungsgarantie VIII.7
 - Ausbietungsvertrag VIII.9
 - Ausfallgarantievertrag VIII.8
 - Geldzuwendungen**
 - Zuwendungen an Kind und Schwiegerkind V.9
 - Gemeinschaftliche Adoption** X.1
 - Gemeinschaftlicher Erbteil** XII.3 Anm. 5
 - Gemeinschaftliches Testament** (s. Ehegattentestament)
 - Zuwendungen an Kind und Schwiegerkind V.9
 - Gemeinschaftliches Vermächtnis** XII.4 Anm. 18
 - Gemeinschaftseigentum**
 - Begriff VII.1 Anm. 9
 - Teilungserklärung nach § 8 WEG VII.2 Anm. 3
 - Gemeinschaftsordnung**
 - Änderung VII.8
 - Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung und Baubeschreibung (Mehrhausanlage) VII.3 Anm. 6
 - Wohnungseigentum VII.1 Anm. 17ff.
 - Generalvollmacht** VIII.51
 - Gesamterbaurecht** VI.2 Anm. 3; VI.6
 - Gesamtgrundschuld** VIII.30 Anm. 26
 - Geschiedenen-Testament** XII.16
 - gewillkürter Erbe des Vorerben als Nacherbe XII.16 Anm. 3
 - Herausgabevermächtnislösung XII.16 Anm. 2b)
 - Kombinationslösungen XII.16 Anm. 2c)
 - Nachehelicher Unterhalt XII.16 Anm. 4
 - Nacherbfolgelösung XII.16 Anm. 2a)
 - Geschwisterabfindung** V.4 Anm. 5
 - Gewerbebetrieb, Übergabe** V.5
 - Grunddienstbarkeit**
 - für Wege- und Versorgungsleitungsrecht VIII.17
 - Grunderwerbsteuer**
 - Erbbaurechtsvertrag VI.1 Anm. 54; VI.2 Anm. 21
 - Erwerb eines Sondernutzungsrechts VII.7 Anm. 8
 - Kaufvertrag über Erbbaurechtswohnung VI.18 Anm. 10
 - Kellertausch unter Wohnungseigentümern VII.6 Anm. 8
 - Teilentgeltliche Übertragung mit Leibrente und Mietvertrag V.1 Anm. 8
 - Übergabe eines Gewerbebetriebs V.5 Anm. 13
 - Vorweggenommene Erbfolge mit Leibgedingsvorbehalt V.3 Anm. 15
 - Vorweggenommene Erbfolge mit Nießbrauchsrorbehalt V.2 Anm. 15
 - Grundschuld** VIII.30 ff.
 - Abtretung VIII.31
 - Abtretung der Rückgewähransprüche VIII.30 Anm. 20
 - Abtretung einer Eigentümerbriefgrundschuld VIII.33
 - Abtretung von Rückgewähransprüchen mit Vormerkung bei einer eingetragenen Grundschuld für ein neues Recht VIII.42
 - Anrechnungsvereinbarung VIII.30 Anm. 23
 - Arresthypothek VIII.36
 - Bestellung einer Buchgrundschuld VIII.30
 - Bestellung einer Eigentümergrundschuld VIII.32
 - Buchrecht VIII.30 Anm. 6
 - Dingliche Vollstreckungsunterwerfung VIII.30 Anm. 11
 - Fälligkeit des Grundschuldkapitals VIII.30 Anm. 9
 - Gesamtgrundschuld VIII.30 Anm. 26
 - Hebungsvorbehalt VIII.30 Anm. 24
 - Notarbestätigung VIII.30 Anm. 29

Zahlen = Gliederungsnummern

- notarielle Belehrungspflichten VIII.30 Anm. 16
- Rangstelle VIII.30 Anm. 10
- Rangwirkung der Eigentumsvormerkung VIII.30 Anm. 22
- Rückgewähransprüche VIII.30 Anm. 18; VIII.31 Anm. 5
- Schuldbekenntnis mit Hypothekenbestellung VIII.34
- Schuldbesprechungen VIII.30 Anm. 14; VIII.31 Anm. 4
- Sicherung der Kaufpreiszahlung VI. II.30 Anm. 21
- Sicherungsabrede VIII.30 Anm. 17
- Sicherungsgeber VIII.30 Anm. 5
- Übertragungsvormerkung bei einer Grundschuld, bestellt zusammen mit dieser Grundschuld VIII.43
- Vollstreckungsunterwerfung VIII.32 Anm. 7; VIII.34 Anm. 13
- Zwangshypothek VIII.35
- Grundstücksschenkung**
 - im Ehegattenverhältnis V.6
- Grundstücksüberlassung mit Teilungsvertrag**
 - nach § 3 WEG (Doppelhaus) VII.5
- Grundstücksvollmacht im Unternehmensbereich** VIII.52c
- Gründungsvollmacht** VIII.55c
- Güterstandsschaukel** IX.5
 - Auswirkungen in Zivil- und Steuerrecht IX.5 Anm. 5
 - Gläubigerbenachteiligung IX.5 Anm. 3
 - Konstruktion IX.5 Anm. 2
- Güterstandswechsel**
 - aus Kostengründen? IX.7 Anm. 1.2
- Gütertrennung**
 - Erbschaft- und Schenkungsteuer IX.7 Anm. 3.1
 - Pflichtteilsquoten IX.7 Anm. 3.2
 - Rückwirkende Aufhebung IX.6
 - Vereinbarung IX.7 Anm. 1
- Haftpflichtversicherung** VI.1 Anm. 42
- Haushaltsgegenstände**
 - Scheidungsfolgenvereinbarung IX.7 Anm. 6
- Hausmeister** VII.13 Anm. 10
- Hebungsvorbehalt** VIII.30 Anm. 24
- Heimfall** VI.1 Anm. 27, Anm. 29; VI.2 Anm. 6; VI.3 Anm. 5; VI.7 Anm. 4
- Herausgabeversprechen** XII.6
 - Geschiedenen-Testament XII.16 Anm. 2b)
- Hofübergabe** V.4
- Hypothek**
 - Arresthypothek VIII.36
 - Schuldbekenntnis mit Hypothekenbestellung VIII.34
 - Verkehrshypothek VIII.34 Anm. 12
 - Zwangshypothek VIII.35

Sachverzeichnis

- Identitätserklärung** VIII.4 Anm. 7
- Immobilie**
 - Begriff VII.1 Anm. 2 (3)
- Inkognito-Adoption**
 - Einwilligung X.6
- Instandhaltungspflicht**
 - Erbbaurechtsvertrag VI.1 Anm. 11
- Internationales Erbrecht** XIV.1 ff.
- Internationales Nachlassverfahrensrecht**
 - XIV.1 Anm. 1 (12)
- Islamischer Ehevertrag** IX.9
- Kapitalvermächtnis mit Rentenoption** XII.10
- Kaufvertrag**
 - über Erbbaurechtswohnung VI.18
- Kellertausch unter Wohnungseigentümern** VII.6
- Kettenschenkung** V.9 Anm. 2
- Kinderbetreuung**
 - unterhaltsverstärkende Vereinbarung IX.2 Anm. 4 ff.
- Kindesunterhalt**
 - Scheidungsfolgenvereinbarung IX.7 Anm. 11
- Kraftfahrzeugstellplatz**
 - Übertragung eines Sondernutzungsrechtes VII.7
 - Wohnungseigentum VII.1 Anm. 25
- Landwirtschaftlicher Betrieb, Übergabe** V.4
- Leibgedingsvorbehalt**
 - Vorweggenommene Erbfolge mit Leibgedingsvorbehalt V.3
- Leibrente**
 - Einkommenbesteuerung V.1 Anm. 5
 - Teilentgeltliche Übertragung mit Leibrente und Mietvertrag V.1
- Leihvertrag** V.3 Anm. 4 (6)
- Lösung**
 - Eigentümergrundschuld VIII.32 Anm. 5
- Lösungs- und Übertragungsvormerkung bei Grundpfandrechten** VIII.37 ff.
 - Abtretung von Rückgewähransprüchen mit Vormerkung bei einer eingetragenen Grundschuld für ein neues Recht VIII.42
 - Aufhebung des Ausschlusses des gesetzlichen Lösungsanspruchs VIII.39
 - Ausschluss des gesetzlichen Lösungsanspruchs bei Grundpfandrechtsbestellung VIII.37
 - Lösungsvormerkung für alle Fälle der Vereinigung mit dem Eigentum, bestellt zusammen mit dem begünstigten Recht VIII.40
 - Lösungsvormerkung nur für die zukünftige Vereinigung mit dem Eigentum, nachträglich bestellt VIII.41
 - Späterer Ausschluss des gesetzlichen Lösungsanspruchs hinsichtlich eines bestimmten vorrangigen Grundpfandrechts VIII.38

Sachverzeichnis

- Übertragungsvormerkung bei einer Grundschuld, bestellt zusammen mit dieser Grundschuld VIII.43

Lösungsvormerkung V.2 Anm. 5

Mehrhausanlage

- Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung und Baubeschreibung VII.3

Messungsanerkennung VI.3 Anm. 3; VI.9

Mietvertrag

- steuerliche Anerkennung V.1 Anm. 6
- Teilentgeltliche Übertragung mit Leibrente und Mietvertrag V.1

Minderjährige

- Testierunfähigkeit XI.1 Anm. 2, Anm. 9
- Vorweggenommene Erbfolge mit Leibgedingsvorbehalt V.3 Anm. 12
- Zuwendungsnielßbrauch V.2 Anm. 6 (9)

Miteigentümervereinbarung

- Begriff VIII.16 Anm. 1
- Berechtigter VIII.16 Anm. 8
- Beteiligte VIII.16 Anm. 6
- Form VIII.16 Anm. 7
- Vertrag zur Regelung eines Gemeinschaftsverhältnisses VIII.16
- Wirkungen VIII.16 Anm. 5

Miteigentumsanteile

- Teilungserklärung VII.1 Anm. 5; VII.3 Anm. 4
- Teilungsvertrag nach § 3 WEG VII.4 Anm. 3; VII.5 Anm. 4 f.

Mittelbare Zuwendungen V.8

Muslim, Heirat (islamischer Ehevertrag) IX.9

Nachbarrecht VII.5 Anm. 15

Nachehelicher Unterhalt

- Bedarfsdeckungsvereinbarung IX.1 Anm. 17
- Bedarfsgrenzenvereinbarung IX.1 Anm. 16
- Eheverträge IX.1 Anm. 15 ff.
- Geschiedenen-Testament XII.16 Anm. 4
- Verzicht IX.5 Anm. 6.2

Nacherbentestamentsvollstreckung

- XII.11 Anm. 21; XII.13 Anm. 6
- Nacherbschaft (s. Vor- und Nacherbschaft)
- Nachfolge
 - im Internationalen Bereich XIV.1 ff.
 - Unternehmensnachfolge XIII.1 ff.
- Nachfolgeklausel
 - einfache erbrechtliche ~ XIII.1 Anm. 8
 - qualifizierte erbrechtliche ~ XIII.1 Anm. 10
 - rechtsgeschäftliche ~ XIII.1 Anm. 7
- Nachlassplanung
 - Eheverträge IX.7 Anm. 12
 - bei Eheverträgen IX.1 Anm. 18
- Nachlassvollmacht VIII.54 Anm. 1
- Nichteheliche Lebensgemeinschaft
 - Erbvertrag XII.27

Zahlen = Gliederungsnummern

Nichteheliches Kind

- gemeinschaftliche Adoption durch Ehegatten X.1
- Verzicht des Vaters auf Beantragung der Übertragung der Sorge X.7

Nichtrechtsfähige Stiftung XV.1 ff.

- Ehrenamtlichkeit XV.3 Anm. 10
- Erbeinsetzung XV.1
- freie Rücklage/Familienbezug XV.3 Anm. 7
- Gemeinnützigkeit XV.3 Anm. 4
- Mustersatzung XV.3 Anm. 5
- Organisation XV.3 Anm. 1
- Satzung einer steuerpflichtigen nichtrechtsfähigen Stiftung XV.7
- Satzung/Statut XV.3
- Schenkung XV.4 Anm. 5
- Sponsoring XV.4 Anm. 2 ff.
- steuerpflichtige nichtrechtsfähige Stiftung XV.7

Stiftungsgremium XV.3 Anm. 8

Treuhand-/Schenkungsvertrag XV.4

- Vermächtnis/Auflage XV.2
- Vermögen XV.3 Anm. 6; XV.7 Anm. 5
- Vertrag über eine Vorstiftung XV.6
- Vertretungsmacht XV.3 Anm. 2
- Zweckverdeutlichung XV.3 Anm. 3
- Zweckvermögen XV.5

Nielßbrauch VIII.21

- Bruttonielßbrauch V.2 Anm. 6 (2); VIII.21 Anm. 3 (2)
- Dispositionnielßbrauch VIII.21 Anm. 3 (7); XIII.2
- Eigentümerielßbrauch VIII.21 Anm. 3 (10)
- Nettonielßbrauch V.2 Anm. 6 (1); VIII.21 Anm. 3 (1)
- Nielßbrauchsvermächtnis VIII.21 Anm. 3 (5)
- Nielßbrauchsvorbehalt bei vorweggenommener Erbfolge V.2
- Pfändung VIII.21 Anm. 8
- Quotennießbrauch V.2 Anm. 6 (6); VIII.21 Anm. 3 (6)
- Schuldrechtlicher Nielßbrauch VIII.21 Anm. 3 (11)
- Sicherungsnielßbrauch VIII.21 Anm. 3 (8)
- Steuerliche Anerkennung V.2 Anm. 6 (12)
- Unternehmens- und Nachlassnielßbrauch VIII.21 Anm. 3 (9)
- Unternehmensnielßbrauch XIII.2 Anm. 3
- Vermächtnisnielßbrauch V.2 Anm. 6 (5)
- Vorbehaltensnielßbrauch V.2 Anm. 6 (4), Anm. 13; VIII.21 Anm. 3 (4)
- Zuwendungsnielßbrauch V.2 Anm. 6 (3), Anm. 13; VIII.21, Anm. 3 (3)

Nielßbrauchsvermächtnis

- Einsetzung des Nielßbrauchers als Testamentsvollstrecker XII.22
- am Einzelunternehmen XIII.2
- an Erbteilen XII.21

Zahlen = Gliederungsnummern

- am GmbH-Geschäftsanteil XIII.5
- an KG-Beteiligung XIII.4
- Nießbrauch an Wertpapieren XII.22
- an OHG-Beteiligung XIII.3
- Quotennießbrauch an einem Grundstück XII.22
- zugunsten des überlebenden Ehegatten im Testament XII.20
- Notarbestätigung VIII.30 Anm. 29**
- Notarielle Belehrungspflichten**
 - Bestellung einer Buchgrundschuld VIII.30 Anm. 16
- Notarielle Vollzugsvollmachten VIII.56 ff.**
- Notarielles Testament (s. a. Testament)**
 - durch Übergabe einer offenen Schrift XI.2
 - durch Übergabe einer verschlossenen Schrift XI.3
- Nottestament**
 - vor dem Bürgermeister durch mündliche Erklärung XI.13
- Notweg und Überbau (s. Überbau und Notweg)**
- Öffentliche Lasten**
 - Erbbaurechtsvertrag VI.1 Anm. 18
- Öffnungsklausel**
 - Gemeinschaftsordnung VII.1 Anm. 19
- Patchworkfamilie**
 - Verfügungen XII.28
- Patientenverfügung VIII.53a Anm. 12**
- Personengesellschaften**
 - erbrechtliche Unternehmensnachfolge XIII.1 ff.
- Pflichtteil**
 - Belehrung bei Verfügungen von Todes wegen XI.1 Anm. 13
 - Gegenseitiger Pflichtteilsverzicht IX.3 Anm. 3
 - Scheidungsfolgenvereinbarung IX.7 Anm. 13
 - Verzicht IX.7 Anm. 13.2
- Pflichtteilsrecht**
 - Bedürftigen-Testament XII.17 Anm. 6
 - Vermächtnis einer Rente, dauernden Last und Wohnungsrecht XII.9 Anm. 9
 - wohlmeinenden Pflichtteilsbeschränkung XII.18 Anm. 3 ff.
- Pflichtteilsrechte**
 - von Erben und Vermächtnisnehmern XVI.2
 - Testament mit gegenständlicher Verteilung des Nachlasses XII.5 Anm. 12
 - Übersicht XVI.2
- Pflichtteilsstrafklausel XII.11 Anm. 17; XII.12 Anm. 11**
- Pflichtteilsverzicht (s. Erb- und Pflichtteilsverzicht)**
- Privatrechtliche Lasten**
 - Erbbaurechtsvertrag VI.1 Anm. 19

Sachverzeichnis

- Rangregelungen VIII.44 ff.**
 - Ausnutzung eines Rangvorbehalts bei Bestellung eines neuen Rechts VIII.46
 - Bewilligung und Antrag des Eigentümers auf Vollzug einer Rangänderungserklärung gleichzeitig mit Bestellung des neuen Rechts VIII.49
 - Nachträgliche Ausnutzung eines Rangvorbehalts VIII.47
 - Nachträgliche Rangänderung eingetragener Rechte VIII.50
 - Rangrücktrittserklärung eines Grundpfandgläubigers mit Eintragungsbewilligung und -antrag des Eigentümers VIII.48
 - Rangvorbehalt bei Bestellung eines Rechts VIII.44
 - Rangvorbehalt nach Bestellung eines Rechts VIII.45
- Rangvorbehalt VI.2 Anm. 13**
- Reallast V.1 Anm. 4**
 - Erbbaurechtsvertrag VI.1 Anm. 36; VI.10 Anm. 5
 - Sicherungswirkung XII.9 Anm. 5
- Realsplitting**
 - Scheidungsfolgenvereinbarung IX.7 Anm. 9
- Realteilung VII.5 Anm. 16**
 - eines Erbbaurechts in zwei Erbbaurechte nach Vermessung des Grundstücks VI.12
 - eines Erbbaurechts in zwei Erbbaurechte vor Vermessung des Grundstücks VI.11 und Übertragung des Erbbaurechts VI.13
- Rechtswahl**
 - Nachfolgeregelungen im Internationalen Bereich XIV.1 ff.
 - für unbewegliches Vermögen (Beschränkte Rechtswahl) IX.11
 - Wahl deutschen Eheguterrechts bei gemischtnationaler Ehe (Rechtswahl und Ehevertrag) IX.10
- Registervollmacht VIII.55b**
- Rentenoption**
 - Kapitalvermächtnis mit R. XII.10
- Rückauflassungsvormerkung V.1 Anm. 3**
- Rückerwerbsvorbehalt**
 - ehebedingte Zuwendung des Familienheims V.7 Anm. 5
 - Zuwendung eines Depots an nichtehelichen Lebensgefährten V.10 Anm. 7
- Rückforderung mittelbarer Zuwendungen**
 - V.8 Anm. 10
- Rücktrittsrechte**
 - Übergabe eines Gewerbebetriebs V.5 Anm. 9
- Sachenrechtliche Verträge und Erklärungen VIII.1 ff.**
 - Aufgabe und Aneignung von Grundstücken VIII.5 ff.
 - Dienstbarkeiten, Baulast VIII.17 ff.

Sachverzeichnis

- Garantieverträge für die Zwangsversteigerung VIII.7 ff.
- Grundschuld VIII.30 ff.
- Miteigentümervereinbarung VIII.16
- Nießbrauch und Wohnungsrecht VIII.21 f.
- Rangregelungen VIII.44 ff.
- Teilung, Vereinigung, Zuschreibung VIII.1 ff.
- Überbau und Notweg VIII.11 ff.
- Vollmachten VIII.51 ff.
- Vorkaufsrecht VIII.24 ff.
- Wiederkaufsrecht VIII.27
- Sachenrechtsbereinigung**
 - Erbbaurechtsvertrag VI.31; VI.32
- Satzung**
 - Nichtrechtfähige/Unselbstständige Stiftung XV.3
- Scheidungsfolgenvereinbarung IX.7**
- Scheidungsmobilie**
 - gemeinsame Finanzierungsverbindlichkeiten IX.8 Anm. 3
 - Störungsfrei zum Alleineigentum eines der Ex-Partner IX.8
 - Übernahme des Darlehensvertrages IX.8 Anm. 3.1
 - Vereinbarung einer Freistellungspflicht IX.8 Anm. 3.2
- Scheidungsklausel**
 - ehebedingte Zuwendung des Familienheims V.7 Anm. 5
- Scheidungsvereinbarungen**
 - Ehewohnung IX.7 Anm. 5
 - Haushaltsgegenstände IX.7 Anm. 6
 - Scheidungsfolgenvereinbarung IX.7
 - Scheidungsmobilie IX.8
 - selbstgenutzte Immobilie IX.8 Anm. 1.2
- Schenkung**
 - Grundstücksschenkung im Ehegattenverhältnis V.6
- Schenkungen auf den Todesfall**
 - Definition XIV.3 Anm. 1 (6)
- Schenkungsteuer**
 - ehebedingte Zuwendung des Familienheims V.7 Anm. 9
 - Eheverträge IX.1 Anm. 9.2
 - Teilentgeltliche Übertragung mit Leibrente und Mietvertrag V.1 Anm. 7
 - Übergabe eines Gewerbebetriebs V.5 Anm. 11
 - Übergabe eines landwirtschaftlichen Betriebs V.4 Anm. 9
 - Vorweggenommene Erbfolge mit Leibgedingsvorbehalt V.3 Anm. 14
 - Vorweggenommene Erbfolge mit Nießbrauchs vorbehalt V.2 Anm. 14
- Schenkungs-/Treuhandvertrag**
 - in Sponsoringabsicht XV.4
- Schenkungsvertrag**
 - mittelbare Zuwendungen V.8

Zahlen = Gliederungsnummern

- Schiedklausel**
 - Testament XII.23 Anm. 11
- Schiedsverfahren**
 - Wohnungseigentum VII.1 Anm. 36
- Schuldbekenntnis**
 - mit Hypothekenbestellung VIII.34
 - Inhalt VIII.32 Anm. 9
 - Zulässigkeit VIII.32 Anm. 9
- Schuldübernahme V.2 Anm. 4; V.4 Anm. 4**
- Sondereigentum**
 - Abgeschlossenheit VII.1 Anm. 10
 - Begriff VII.1 Anm. 6
 - Mitsondereigentum VII.1 Anm. 8 (2)
 - Sondereigentumsfähigkeit VII.1 Anm. 8
 - bei Sondernutzungsrecht VII.1 Anm. 2 (3)
 - Umwandlung von Gemeinschafts- in Sonder- eigentum VII.10
 - Umwandlung von Sonder- in Gemeinschafts- eigentum VII.11
 - Zweckbestimmungen VII.1 Anm. 20; VII.4 Anm. 8
- Sondernutzungsrecht**
 - Teilungserklärung nach § 8 WEG VII.2 Anm. 6
 - Wohnungseigentum VII.1 Anm. 22 ff.
- Spezialvollmacht VIII.51**
- Sponsoring XV.4 (s. Treuhand-/Schenkungs- vertrag)**
- Steuerorientierte Nachlassregelung XII.2**
- Stieffkind**
 - Adoption X.2
- Stieffkindadoption X.2**
- Stiftung (s. Nichtrechtfähige Stiftung)**
- Stillhalterklärung**
 - des erbbauzinsberechtigten Eigentümers, der den Vorrang behält VI.24
 - des Gläubigers, der den Vorrang erhält VI.23
- Stimmrecht**
 - Eigentümerversammlung VII.1 Anm. 31 f.; VII.3 Anm. 16; VII.4 Anm. 16
- Stimmrechtvollmacht VIII.55a**
- Teileigentum**
 - Begriff VII.1 Anm. 4
 - Erwerb eines gemeinsamen Wohnungs-/ Teileigentums VII.12
- Teilentgeltliche Übertragung**
 - mit Leibrente und Mietvertrag V.1
- Teilung von Grundstücken**
 - Begriff VIII.1 Anm. 2
 - nach Vermessung VIII.1
- Teilungsanordnung XII.23 Anm. 6**
- Teilungsausschluss VIII.16 Anm. 11**
- Teilungserklärung VIII.1 Anm. 6**
 - mit Gemeinschaftsordnung und Bau- beschreibung VII.1
 - mit Gemeinschaftsordnung und Bau- beschreibung (Mehrhausanlage) VII.3

Zahlen = Gliederungsnummern

- nach § 3 WEG (Dreifamilienhaus) VII.4
- nach § 8 WEG VII.2
- Rechtsnatur VII.1 Anm. 2
- Vorratsteilung VII.1 Anm. 2 (1)
- Teilungsverbot**
 - des Nachlasses XII.20 Anm. 6; XII.23 Anm. 3
- Teilungsvertrag nach § 3 WEG**
 - Doppelhaus VII.5
 - Dreifamilienhaus VII.4
- Testament** XII.1 ff.
 - Anordnung mehrfacher Nacherbfolge XII.13
 - Anwachlung XII.3 Anm. 9
 - Auflage XII.4 Anm. 12; XII.23 Anm. 5
 - aufschiebend (auf den Tod des Erben) befristetes Herausgabevermächtnis XII.6
 - Ausgleichung und Anrechnung XII.23 Anm. 7
 - mit Auslandsberührung XIV.1 ff.
 - Ausschluss des Notars von Beurkundung XI.1 Anm. 5
 - Bedürftigen-Testament XII.17
 - Begriff des Abkömmlings XII.3 Anm. 7
 - Behindertentestament XII.19
 - Belehrung über Pflichtteilsrecht XI.1 Anm. 13
 - Berliner Testament mit gegenständlich beschränkter Freistellung XII.25
 - Bestimmung des Zuwendungsempfängers durch Dritte XII.5 Anm. 9
 - Bestimmungsrecht des Testamentsvollstreckers XII.5
 - Bezugsrecht einer Lebensversicherung XII.3 Anm. 11
 - Bindung an die Erklärungen einer zweiten Person XII.24 ff.
 - eines Blinden XI.6
 - Checkliste zur Errichtung von Verfügungen von Todes wegen XII.1
 - eines der deutschen Sprache Unkundigen XI.11
 - Digitaler Nachlass XII.4 Anm. 14
 - Dolmetscher XI.11 Anm. 6 ff.
 - Drittbestimmung des Zuwendungsempfängers XII.8 Anm. 4
 - Ehegattentestament mit Nießbrauchsvermächtnis des Überlebenden und seiner Einsetzung als Testamentsvollstrecke XII.20
 - der im eigenen Interesse durch Nacherbfolge und Testamentsvollstreckung beschränkte überschuldete Ehegatte XII.17
 - einseitiges ~ XIV.2
 - Enterbung XII.3 Anm. 10
 - Erb- und Ersatzerbeinsetzung, gemeinschaftlichem Erbteil und Anwachlung XII.3
 - Erbeinsetzung XII.3 Anm. 4 ff.; XII.4 Anm. 3
 - Erbfall mit Auslandberührung XIV.1 f.
 - Erbschaftssteuer XII.2
 - Erbvertrag mit Nacherbfolge und Pflichtteilsverzicht des Vorerben zwecks Ausschließung

Sachverzeichnis

- der Weitervererbung und Ausschaltung entfernter Pflichtteilsberechtigter XII.15
- Ersatzerbfolge XII.3 Anm. 6, Anm. 8
- Ersatznacherbschaft XII.13
- Familienrechtliche Anordnungen XII.23 Anm. 9
- Familienverhältnisse XI.1 Anm. 12
- Gegenseitiges Berliner Testament XII.24
- Gegenständlich beschränkte Nacherbfolge XII.12
- mit „gegenständlicher“ Nacherbfolge an Grundstücken XII.14
- mit gegenständlicher Verteilung des Nachlasses XII.5
- eines Gehörlosen, mit dem eine schriftliche Verständigung nicht möglich ist, der jedoch sprechen kann XI.8
- eines Gehörlosen, mit dem schriftliche Verständigung möglich ist XI.7
- Gemeinschaftlicher Erbteil XII.3 Anm. 5
- gemeinschaftliches ~ XI.17; XII.11; XIV.1
- Geschäftsfähigkeit XI.1 Anm. 9
- Geschiedenen-Testament XII.16
- Honorierung der Pflegeleistung XII.5 Anm. 10
- Honorierung von Pflegeleistungen XII.23 Anm. 8
- Identitätsfeststellung XI.1 Anm. 6 ff.
- internationales Erbrecht XIII.1 ff.
- Kapitalvermächtnis mit Rentenoption XII.10
- Minderjährige XI.1 Anm. 2, Anm. 9
- mündliche Erklärung XI.1
- Mündliche Erklärung XI.1 Anm. 11
- mündliche Erklärung XI.12
- Niederschrift XI.1 Anm. 4, Anm. 18
- Nießbrauchsvermächtnis an Erbteilen XII.21
- Notarielle Verhandlung XI.1 Anm. 4
- Pflichtteilsrechte XII.5 Anm. 12;
- XII.9 Anm. 9
- Rechtswahl nach EUERbVO XIV.2
- Schiedsklausel XII.23 Anm. 11
- eines Schreibunfähigen XI.5
- steuerorientierte Nachlassregelung XII.2
- eines Stummen, mit dem schriftliche Verständigung möglich ist XI.9
- eines Taubstummen, mit dem schriftliche Verständigung möglich ist XI.10
- Teilungsanordnung XII.23 Anm. 6
- Teilungsverbot XII.23 Anm. 3
- Testamentsvollstreckung XII.23 Anm. 10
- Testierfreiheit XI.1 Anm. 14
- Testierunfähigkeit XI.1 Anm. 9
- Übersetzung XI.11 Anm. 9 f.
- Universalsukzession XII.5 Anm. 5
- Unterschrift XI.1 Anm. 19; XI.5 Anm. 8;
- XI.6 Anm. 6; XI.8 Anm. 8
- Vergleich zum privatschriftlichen Testament XI.1 Anm. 2

Sachverzeichnis

- Zahlen = Gliederungsnummern
- Vermächtnisanordnungen XII.4; XII.7; XII.9; XII.22; XII.23
 - Verwahrung XI.1 Anm. 17
 - Verwirkungsklauseln XII.23
 - Vorzeitiges Unternehmertestament XII.8
 - Widerruf früherer letztwilliger Verfügungen XI.1 Anm. 15
 - Wohlmeinende Pflichtteilsbeschränkung eines überschuldeten Abkömlings XII.18
 - Zeugen XI.1 Anm. 10; XI.5 Anm. 3, Anm. 6; XI.6 Anm. 5; XI.8 Anm. 4; XI.9 Anm. 5
 - Testamentsvollstrecker**
 - Aufgaben und Befugnisse XII.23 Anm. 10 (6)
 - Einsetzung des überlebenden Ehegatten als TV. durch Ehegattentestament XII.20
 - Führung des Unternehmens XII.8 Anm. 8
 - mehrere XII.8 Anm. 7
 - Rechtsstellung XII.23 Anm. 10
 - Treuhandlösung XII.8 Anm. 8 (2)
 - Verhältnisse zum Erben XII.23 Anm. 10 (5)
 - Vollmachtlösung XII.8 Anm. 8 (1)
 - Vorerbe als Testamentsvollstrecker? XII.12 Anm. 10
 - Testamentsvollstrecker-Nießbrauch-Lösung**
XII.24 Anm. 2
 - Testamentsvollstreckung**
 - Abänderungsmöglichkeiten XII.23 Anm. 10
 - Abwicklungsvollstreckung XII.23 Anm. 10
 - Beginn und Ende XII.23 Anm. 10
 - Bestimmungsrecht des Testamentsvollstreckers XII.5
 - Dauertestamentsvollstreckung XII.23 Anm. 10
 - Ernennungsbefugnis XII.4 Anm. 15
 - an Gesellschaftsanteilen XIII.1 Anm. 9
 - Nacherbentestamentsvollstreckung XII.11 Anm. 21; XII.13 Anm. 6
 - Testament mit gegenständlicher Verteilung des Nachlasses XII.5 Anm. 4
 - Testament mit Vermächtnisanordnungen und Auflagen XII.4 Anm. 13
 - an Unternehmensnießbrauch XIII.2 Anm. 8
 - Zweck XII.23 Anm. 10
 - Testierverträge** XIV.3 Anm. 1 (8)
 - Trennungsunterhalt**
 - Scheidungsfolgenvereinbarung IX.7 Anm. 8
 - Treuhand-/Schenkungsvertrag**
 - (in Sponsoringabsicht) XV.4
 - Typische stille Gesellschaft** XII.12 Anm. 8
 - Überbau**
 - Arten VIII.11 Anm. 2
 - Duldungspflicht VIII.11 Anm. 8
 - Widerspruch VIII.11 Anm. 6
 - Wohnungseigentum VII.1 Anm. 15
 - Überbau und Notweg** VIII.11 ff.
 - Eintragung vereinbarter Rentenhöhe beim rentenberechtigten Grundstück VIII.12
 - Feststellung der Höhe einer Überbaurente VIII.11
 - Vereinbarte Eintragung gerichtlich festgestellter Höhe einer Notwegrente VIII.13
 - Verlangen auf Grundabnahme gegen Wertersatz VIII.15
 - Verzicht auf eine Überbaurente VIII.14
 - Überbaurente** VIII.11 ff.
 - Übergabe eines Gewerbebetriebs V.5
 - Übergabe eines landwirtschaftlichen Betriebs V.4
 - Übernahmevermögen VIII.55d
 - Übertragung**
 - Teilentgeltliche Übertragung mit Leibrente und Mietvertrag V.1
 - Übertragungsvormerkung**
 - bei einer Grundschrift, bestellt zusammen mit dieser Grundschrift VIII.43
 - Umgangsrecht**
 - Scheidungsfolgenvereinbarung IX.7 Anm. 10
 - Umsatzsteuer**
 - Übergabe eines Gewerbebetriebs V.5 Anm. 12
 - Vorweggenommene Erbfolge mit Nießbrauchsvorbehalt V.2 Anm. 16
 - Umwandlung**
 - von Gemeinschafts- in Sonder Eigentum VII.10
 - von Sonder- in Gemeinschaftseigentum VII.11
 - Unbedenklichkeitsbescheinigung** VI.1 Anm. 49
 - Unbenannte Zuwendung**
 - und Pflichtteil V.10 Anm. 3
 - Rückerwerbsvorbehalt V.10 Anm. 7
 - Sicherungsmechanismen V.10 Anm. 9
 - Zuwendung eines Depots an nichtehelichen Lebensgefährten V.10
 - Universalsukzession** XII.5 Anm. 5
 - Unterhaltungs- und Verkehrssicherungspflicht**
VII.5 Anm. 12
 - Unterlassungsdienstbarkeit** VIII.20
 - Unternehmensnachfolge, erbrechtliche** XIII.1 ff.
 - Dispositionsnießbrauch XIII.2
 - einfache Nachfolgeklausel XIII.1 Anm. 8
 - Fortsetzungsklausel XIII.1 Anm. 3
 - am GmbH-Geschäftsanteil XIII.5
 - Nachfolgeregelungen auf den Todesfall XIII.1
 - Nießbrauchsvermächtnis am Einzelunternehmen XIII.2
 - Nießbrauchsvermächtnis an KG-Beteiligung XIII.4
 - Nießbrauchsvermächtnis an OHG-Beteiligung XIII.3
 - Personengesellschaften XIII.1
 - qualifizierte Nachfolgeklausel XIII.1 Anm. 10; XIII.3 Anm. 3
 - Rechtsgeschäftliche Eintrittsklausel XIII.1 Anm. 6

Zahlen = Gliederungsnummern

- Rechtsgeschäftliche Nachfolgeklausel XIII.1 Anm. 7
- steuerliche Auswirkungen XIII.1 Anm. 12
- Unternehmensniesbrauch XIII.2 Anm. 3**
- Unternehmer**
- vorzeitiges Unternehmertestament XII.8
- Unterteilung einer Eigentumswohnung VII.9**
- Untervollmacht VIII.Einl Anm. 5**
- Ver- und Entsorgungsleitungen**
- Teilungserklärung nach § 8 WEG VII.2 Anm. 8
- Vereinigung von Grundstücken VIII.2**
- Verfallsklausel XII.9 Anm. 6**
- Verfügungen von Todes wegen**
- Begriff XI.1 Anm. 3
- Bindung an die Erklärungen einer zweiten Person XII.24 ff.
- Checkliste XII.1
- formelle Gestaltung XI.1 ff.
- Verfügungsbeschränkungen**
- Eheverträge IX.1 Anm. 10
- Verlängerung**
- des Erbbaurechts VI.29
- Sondereigentum VII.1 Anm. 2 (3)
- Vermächtnisse**
- Arten XII.4 Anm. 4 (4)
- aufschiebend bedingtes oder befristetes XII.6 Anm. 5 ff.
- Aufschiebend bedingtes Verschaffungsvermächtnis XII.4 Anm. 6
- Ausschlagung XVI.2 Anm. 3
- bedingtes XII.23 Anm. 4
- Begriff XII.4 Anm. 4 (1)
- Betrieb XII.9 Anm. 3
- Erfüllung des Grundstücksvermächtnisses XII.5 Anm. 6
- Erlass- bzw. Schuldbefreiungsvermächtnis XII.4 Anm. 8
- Ersatzberufung XII.4 Anm. 16
- Ersatzvermächtnis XII.7 Anm. 3
- Gattungsvermächtnis XII.4 Anm. 9
- Gegenstand XII.4 Anm. 4 (2)
- Gemeinschaftliches Vermächtnis XII.4 Anm. 18
- Haftung des Beschwertern XII.4 Anm. 4 (3)
- Kapitalvermächtnis mit Rentenoption XII.10
- zugunsten Minderjähriger XII.4 Anm. 11
- Nachlassniesbrauch XII.20 Anm. 4b)
- Nachvermächtnis XII.7
- Nichtrrechtfähige/Unselbstständige Stiftung XV.2 Anm. 1
- Niesbrauch an Erbteilen XII.21
- Niesbrauch an Wertpapieren XII.22
- Niesbrauchsvermächtnis XII.20
- Quotenniesbrauch an Grundstück XII.22
- Rente XII.8 Anm. 11; XII.9

Sachverzeichnis

- Restnachlass XII.5 Anm. 7
- Unabhängigkeit von der Person des Beschwertern XII.6 Anm. 4
- Universalvermächtnis XII.5 Anm. 11
- Untervermächtnis XII.7
- Vermächtnisanordnungen verschiedener Art und Auflagen XII.4
- Vermächtnisanwartschaft XII.6 Anm. 5
- Vermächtnisnehmerbestimmung durch Dritten XII.8 Anm. 4 (2)
- Verschaffungsanordnung XII.4 Anm. 17
- Versorgung der Ehefrau XII.8 Anm. 10
- trotz Verweis auf den Pflichtteil XII.6 Anm. 11
- Vorausvermächtnis an Alleinvorüberin XII.12 Anm. 7; XII.14 Anm. 3
- Vorausvermächtnis des Vorerben XII.11 Anm. 11
- Wahlvermächtnis XII.4 Anm. 7
- Zweckvermächtnis XII.8 Anm. 11
- Zweckvermächtnis mit Auflage XII.4 Anm. 10
- Zweckvermächtnis mit Drittbestimmung XII.10 Anm. 7
- Versicherungspflicht**
- Erbbaurechtsvertrag VI.1 Anm. 15
- Versorgung**
- Übergabe eines Gewerbebetriebs V.5 Anm. 7
- Übergabe eines landwirtschaftlichen Betriebs V.4 Anm. 3 (5)
- Versorgungsausgleich**
- Ausschluss IX.1 Anm. 13.2; IX.5 Anm. 6.2
- Eheverträge IX.1 Anm. 13
- Eingriffe IX.1 Anm. 13.2
- einseitiger Ausschluss IX.4 Anm. 2
- Kompensation durch private Rentenversicherung IX.1 Anm. 14
- Scheidungsfolgenvereinbarung IX.7 Anm. 7
- Verkürzung der Ehezeit IX.7 Anm. 7
- Verträge zugunsten Dritter auf den Todesfall**
- XIV.3 Anm. 1 (7)
- Verwaistes Kind, Annahme X.3**
- Verwalter**
- Aufgaben VII.1 Anm. 33; VII.13 Anm. 5, Anm. 7 ff.
- Bestellung VII.1 Anm. 2; VII.13 Anm. 2
- Haftung VII.13 Anm. 26
- Kontoführung VII.13 Anm. 13 f.
- Kündigung VII.13 Anm. 3 f.
- persönliche Amtsausübung VII.13 Anm. 6
- Rechnungslegung VII.13 Anm. 16
- Vergütung VII.13 Anm. 23 ff.
- Vertretungsrecht VII.13 Anm. 17 ff.
- Vollmacht VII.13 Anm. 19; VII.14
- Wohnungseigentum VII.1 Anm. 33
- Verwaltervertrag VII.13**
- Verwaltervollmacht VII.14**

Sachverzeichnis

Zahlen = Gliederungsnummern

Verwaltungsbeirat

- Wohnungseigentum VII.1 Anm. 34;
VII.3 Anm. 22

Verzicht

- Beantragung der Übertragung der Sorge für nichteheliches Kind X.7
- Erb- und Pflichtteilsverzicht XII.15; XVI.1 ff.
- Überbarente VIII.14

Volljährigenadoption X.9

Vollmachten VII.14; VIII.51 ff.

- mit erbrechtlichem Bezug VIII.54
- Finanzierungsvollmacht, notariell überwacht VIII.56c
- Form VIII.Einl Anm. 3
- im Gesellschaftsrecht VIII.55
- GmbH-Gründungsvollmacht VIII.55c
- Grundstückserwerb VIII.52b
- Grundstücksveräußerung VIII.52a
- im Grundstücksverkehr VIII.52 ff.
- Grundstücksfullmacht im Unternehmensbereich VIII.52c
- Innen- und Außenverhältnis VIII.Einl Anm. 2
- Internationale ~ (Hinweise) VIII.57
- Nachlassvollmacht VIII.54 Anm. 1
- Notarielle Vollzugsvollmachten VIII.56 ff.
- Registervollmacht VIII.55b
- Spezialvollmacht und Generalvollmacht VIII.51
- Stimmrechtsfullmacht VIII.55a
- auf den Todesfall VIII.54 Anm. 2
- Übernahmenvollmacht VIII.55d
- Untervollmacht VIII.Einl Anm. 5
- unwiderrufliche ~ VIII.Einl Anm. 4
- Verwaltervollmacht VII.14
- Vollmachtsbescheinigung VIII.52e
- Vollzugsauftrag und Vollzugsvollmacht VIII.56a
- Vollzugsvollmacht VIII.56b
- Vorsorgevollmacht/Betreuungs- und Patientenverfügung VIII.53 ff.
- Zwangsversteigerungsvollmacht (Bietervollmacht) VIII.52d

Vollmachtsbescheinigung VIII.52e

Vollstreckungsunterwerfung

- Grundschrift VIII.30 Anm. 11;
VIII.32 Anm. 7
- Schuldbekenntnis mit Hypothekenbestellung VIII.34 Anm. 13

Vor- und Nacherbschaft

- Abgrenzung zum Nießbrauchsvermächtnis XII.11 Anm. 5 (4)
- Allgemeines XII.11 Anm. 5 (1)
- Anordnung XII.11 Anm. 5
- Anordnung mehrfacher Nacherbschaft XII.13 befreite Vorerbschaft XII.11 Anm. 6
- Erbenhaftung XII.11 Anm. 5 (3)
- Erbvertrag mit N. und Pflichtteilsverzicht des Vorerben zwecks Ausschließung der Weiter-

vererbung und Ausschaltung entfernter Pflichtteilsberechtigter XII.15

- Ersatznacherbschaft XII.13
- gegenständlich beschränkte Nacherbschaft XII.12

- gemeinschaftliches Ehegattentestament XII.11

- Gestaltungsalternative XII.15 Anm. 3

- Nacherbeinsetzung unter auflösender Bedingung anderweitiger Verfügungen XII.12 Anm. 3

- Nacherbentestamentsvollstreckung XII.11 Anm. 21

- Nacherbschaft Nachgeborener XII.13 Anm. 5

- Nach-Nacherben XII.13 Anm. 4

- Schutz des Nacherben durch Beschränkung des Vorerben XII.11 Anm. 5 (2)

- unbekannte Nacherben XII.11 Anm. 8

- Unternehmensfortführung durch Vorerben XII.12 Anm. 4

- Vererblichkeit und Veräußerlichkeit der Nacherbenanwartschaft XII.11 Anm. 9

- Vollstreckungsschutz zugunsten des Nacherben XII.17 Anm. 3

- Vorausvermächtnis an Alleinvorerbin XII.12 Anm. 7; XII.14 Anm. 3

- Vorausvermächtnis des Vorerben XII.11 Anm. 11

- Vorerbe als Testamentsvollstrecker? XII.12 Anm. 10

Vorkaufsrecht

- und Ankaufsrecht VIII.26
- dingliches ~ VIII.25
- Erbbaurecht VI.1 Anm. 44
- schuldrechtliches ~ und Vormerkung VIII.24

Vorsorgevollmacht VIII.53a

- des Unternehmers VIII.53b

Vorstiftung

- Vertrag über eine Vorstiftung XV.6

Vorweggenommene Erbfolge

- mit Leibgedingsvorbehalt V.3
- mit Nießbrauchsvorbehalt V.2

Wart- und Pflegeverpflichtung

- Übergabe eines landwirtschaftlichen Betriebs V.4 Anm. 3 (4)

- Vorweggenommene Erbfolge mit Leibgedingsvorbehalt V.3 Anm. 9

Wechselbezügliche Verfügungen

XII.11 Anm. 18; XII.20 Anm. 13

- Begriff und Zulässigkeit XII.24 Anm. 4 (1)

- Berliner Testament XII.24 Anm. 4

- Bindungswirkung XII.24 Anm. 4 (4)

- einseitige Beseitigung der Bindungswirkung XII.24 Anm. 4 (6)

- Erbverträge XII.26 Anm. 3 (3)

- Feststellung der Wechselbezüglichkeit XII.24 Anm. 4 (3)

Zahlen = Gliederungsnummern

- Wirkung auf andere letztwillige Verfügungen XII.24 Anm. 4 (5)
- Wirkung der Wechselbezüglichkeit XII.24 Anm. 4 (2)
- Wertsicherungsklausel**
 - Verwaltervertrag VII.13 Anm. 25
- Wertsicherungsklausel V.5** Anm. 8
- Erbbaurechtsvertrag VI.2 Anm. 9
- Widerruf**
 - der Einwilligung in die Annahme durch das vierzehnjährige nicht geschäftsunfähige Kind (§ 1746 Abs. 2 BGB) X.8
- Widerrufsrechte**
 - Übergabe eines Gewerbebetriebs V.5 Anm. 9
- Wiederaufbau**
 - Erbbaurechtsvertrag VI.1 Anm. 16
- Wiederaufbauklausel**
 - Wohnungseigentum VII.1 Anm. 35; VII.3 Anm. 23
- Wiederkaufsrecht**
 - mit Vormerkung VIII.27
- Wiederverheiratungsklausel XII.20** Anm. 7
- Einheitslösung XII.24 Anm. 7b)
- Gemeinschaftliches Ehegattentestament mit Vorerbschaft des Überlebenden XII.11 Anm. 10
- Pflichtteil XII.24 Anm. 7d)
- Trennungslösung XII.24 Anm. 7a)
- Wegfall der Bindung XII.24 Anm. 7d)
- Wiederverheiratungsvermächtnis**
 - XII.24 Anm. 7c)
- Wirkungsfeststellung, Antrag**
 - Adoptionswirkungsgesetz X.10
- Wirtschaftsplan VII.1** Anm. 29
- Wohnung**
 - Begriff VII.1 Anm. 7
- Wohnungsbinding VII.1** Anm. 3
- Wohnungseigentum VII.1 ff.**
 - Änderung der Gemeinschaftsordnung VII.8
 - Aufteilung eines Erbbaurechts nach § 8 WEG VI.14
 - Aufteilung eines Erbbaurechts nach § 8 WEG (Kurzfassung, z. B. Doppelhaus) VI.15
 - bauliche Veränderungen VII.1 Anm. 27; VII.3 Anm. 23
 - Begriff VII.1 Anm. 4
 - Begründung bei Erbbaurecht VI.2 Anm. 17
 - Erwerb eines gemeinsamen Wohnungs-/ Teileigentums VII.12
 - Grundstücksüberlassung mit Teilungsvertrag nach § 3 WEG (Doppelhaus) VII.5
 - Jahresabrechnung VII.1 Anm. 29
 - Kellertausch unter Wohnungseigentümern VII.6
 - Kosten- und Lastentragung VII.1 Anm. 28; VII.3 Anm. 13; VII.4 Anm. 14
 - Rechtsnachfolge VII.1 Anm. 30
 - bei Sonderzwecken VII.1 Anm. 21

Sachverzeichnis

- Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung und Baubeschreibung VII.1
- Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung und Baubeschreibung (Mehrhausanlage) VII.3
- Teilungserklärung nach § 8 WEG VII.2
- Teilungsvertrag nach § 3 WEG (Dreifamilienhaus) VII.4
- Übertragung eines Sondernutzungsrechtes an einem Kraftfahrzeugstellplatz VII.7
- Umwandlung von Gemeinschafts- in Sonder-eigentum VII.10
- Umwandlung von Sonder- in Gemeinschafts-eigentum VII.11
- Unterteilung einer Eigentumswohnung VII.9
- Veräußerungsbeschränkung VII.1 Anm. 26; VII.3 Anm. 20
- Vermietungsbeschränkungen VII.4 Anm. 13
- Verwaltervertrag VII.13
- Verwaltervollmacht VII.14
- Wirtschaftsplan VII.1 Anm. 29
- Wohnungseigentümergemeinschaft**
 - Auflösung VII.2 Anm. 10 f.
 - Eigentümerversammlung VII.1 Anm. 31; VII.3 Anm. 15; VII.4 Anm. 15
 - Rechtsfähigkeit VII.1 Anm. 2 (3)
 - Unauflöslichkeit VII.2 Anm. 9
- Wohnungsreallast V.3** Anm. 4 (2); V.4 Anm. 3 (2)
- Wohnungsrecht V.3** Anm. 4; VIII.22
- Testament mit Vermächtnisanordnungen XII.4 Anm. 5
- Vermächtnis XII.9 Anm. 8
- Zentrales Testamentsregister IX.5** Anm. 6.3; XI.1 Anm. 17
- Zugewinnausgleich**
 - Abweichung vom Halbteilungsgrundsatz IX.4 Anm. 1
 - Ausschluss IX.1 Anm. 6; IX.3 Anm. 2
 - bei Diskrepanze IX.4 Anm. 1
 - Einschränkung der Teilhabe IX.4
 - fliegender IX.1 Anm. 9
 - Güterstandsschaukel IX.5
 - Herausnahme echter Wertsteigerungen IX.2 Anm. 1 ff.
 - Kompensation des Verzichts IX.1 Anm. 8
- Zugewinngemeinschaft**
 - modifizierte IX.1 Anm. 6.2
- Zugewinnprivileg**
 - aus § 5 ErbStG IX.6 Anm. 1
- Zumessung und Wegmessung**
 - an Erbbaurechten VI.25–26
 - von Teilstücken im Tauschweg zwischen zwei Erbbaugrundstücken VI.26
- Zusammenlegung von Grundstücken VIII.2**
- Zuschreibung von Grundstücken VIII.3**
- Zustimmungserfordernisse**
 - Erbbaurechtsvertrag VI.1 Anm. 21 ff.

Sachverzeichnis

Zustimmungserklärung

- zur Belastung des Erbbaurechts und Rangrücktritt VI.21
- zur Belastung und Zwangsversteigerung VI.22
- zur Veräußerung des Erbbaurechts VI.20

Zustimmungsverweigerung VI.1 Anm. 26

Zuwendung des Nachlasses im Ganzen oder zu Bruchteilen XII.3

Zuwendung einzelner Nachlassgegenstände XII.4

Zuwendungen (s. a. Ehebedingte Zuwendungen)

- bedingte ~ XII.23
 - an Mitarbeiter in besonderen Wohnformen XII.5 Anm. 8
- Zuwendungsnießbrauch VIII.21, Anm. 3 (3)**
- Zuwendungsverträge V.1**
- ehebedingte Zuwendung des Familienheims V.7
 - ehebedingte Zuwendung einer Eigentumswohnung zur Versorgung der zweiten Ehefrau V.10
 - ehebedingte Zuwendung mit Erwerbsrecht der Kinder im Scheidungsfall V.11
 - Ehegattengesellschaft V.11
 - Grundstücksschenkung im Ehegattenverhältnis V.6
 - Schenkungsvertrag V.8
 - Teilentgeltliche Übertragung mit Leibrente und Mietvertrag V.1
 - Übergabe eines Gewerbebetriebs V.5

Zahlen = Gliederungsnummern

Übergabe eines landwirtschaftlichen Betriebs V.4

- unbenannte Zuwendung eines Depots an nichtehelichen Lebensgefährten V.10
- Vorweggenommene Erbfolge mit Leibgedingsvorbehalt V.3
- Vorweggenommene Erbfolge mit Nießbrauchsrorbehalt V.2

Zuwendung eines Depots an nichtehelichen Lebensgefährten V.10

- Zuwendungen an Kind und Schwiegerkind V.9

Zuwendungsverzicht XVI.1 Anm. 3 (6)

Zuwendungswohnungsrecht VIII.22

Zwangshypothek VIII.35

Zwangsvollstreckungsvollmacht (Bietervollmacht) VIII.52d

Zwangsvollstreckung

- Übergabe eines landwirtschaftlichen Betriebs V.4 Anm. 6
- Vorweggenommene Erbfolge mit Leibgedingsvorbehalt V.3 Anm. 11
- Vorweggenommene Erbfolge mit Nießbrauchsrorbehalt V.2 Anm. 6 (11)

Zwangsvollstreckungsunterwerfung

- VI.3 Anm. 10
- Erbbaurechtsvertrag VI.2 Anm. 14 f.; VI.9 Anm. 3; VI.10 Anm. 6; VI.18 Anm. 7
- Vermächtnis einer Rente, dauernden Last und Wohnungsrecht XII.9 Anm. 7

Zweckbestimmungserklärung

- Bestellung einer Buchgrundschuld

VIII.30 Anm. 17