

Bearbeitet von

Sebastian Herrler, Dr. Rüdiger Behmer, Dr. Christoph Döbereiner, Dr. Stefan Heinze, Dr. Susanne Herrler,
Dr. Christian Kessler, Dr. Thomas Kornexl, Dr. Heinrich Kreuzer, Prof. Dr. Gerrit Langenfeld, Dr. Jörg
Munzig, Dr. Klaus Neuhoff, Dr. Dirk-Ulrich Otto, Dr. Sebastian Spiegelberger, Dr. Thomas Stein, Lucas
Wartenburger, Dr. Gerhard Widmayer, Prof. Dr. Karl Winkler

7., neubearbeitete Auflage 2016. Buch. XXX, 1316 S. In Leinen

ISBN 978 3 406 61296 1

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

Gewicht: 1746 g

[Recht > Zivilrecht > Zivilrecht allgemein, Gesamtdarstellungen > Vertragsgestaltung,
Formularbücher](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](#) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Sachverzeichnis

Zahlen = Gliederungsnummern

Abgeschlossenheitsbescheinigung

- VII.1 Anm. 13; VII.9 Anm. 3; VII.11 Anm. 9

Abkömmling

- Begriff XII.3 Anm. 7

Ablösungsrecht XII.9 Anm. 6

Abtretung

- Buchgrundschuld VIII.31
- Eigentümerbriefgrundschuld VIII.33
- Rückgewähransprüche VIII.30 Anm. 20; VIII.42

Adoption (s. a. Annahme als Kind)

- Antrag auf Anerkennungs- und Wirkungsfeststellung X.10
- Antrag auf Umwandlungsanspruch nach § 3 Abs. 1 Adoptionswirkungsgesetz X.11
- Gemeinschaftliche ~ durch Ehegatten X.1
- Stiefkindadoption X.2
- durch Unverheiratete X.3
- Volljährigenadoption X.9

Allgemeine Geschäftsbedingungen

- Darlehensbedingungen VIII.34 Anm. 8
- Grundschuldformulare VIII.30 Anm. 3

Aneignung

- eines aufgegebenen Grundstücks VIII.6

Anerkennung und Wirkungsfeststellung, Antrag

- § 2 Adoptionswirkungsgesetz X.10

Ankaufsrecht

- Erbbaurechtsvertrag VI.3 Anm. 6; VI.4 Anm. 8; VI.31 Anm. 14

Annahme als Kind X.1 ff.

- Adoption durch Unverheiratete X.3
- Anerkennung- und Wirkungsfeststellungsantrag X.10
- Antrag auf Umwandlungsanspruch nach § 3 Abs. 1 Adoptionswirkungsgesetz X.11
- Einwilligung der Mutter X.5
- Einwilligung des Kindes X.4
- Einwilligung in Inkognito-Adoption X.6
- gemeinschaftliche Adoption durch Ehegatten X.1
- Stiefkindadoption X.2
- durch unverheiratete Verwandte X.3
- Verzicht des Vaters auf Beantragung der Übertragung der Sorge für das nichteheliche Kind X.7
- Volljährigenadoption X.9
- Widerruf der Einwilligung X.8

Anpassung

- des Erbbauzinses VI.30

Anrechnungsvereinbarung

- Bestellung einer Grundschuld VIII.30 Anm. 23

Anwachsung XII.3 Anm. 9

Arbeitsleistungen für anderen Ehepartner

- IX.1 Anm. 12

Arresthypothek VIII.36

Atypische stille Gesellschaft XII.8 Anm. 6

Aufgabe von Grundstücken VIII.5

Aufhebung

- Erbbaurecht (Identität von Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigtem) VI.27

- vertragliche ~ des Erbbaurechts VI.28

Aufhebungstestament XII.26 Anm. 5 (6) f.

Auflage

- Anordnung von Todes wegen XII.4 Anm. 12
- Rechtsnatur XV.2 Anm. 2
- Testamente XII.23 Anm. 5

Auflassung

- nach vorausgegangenem schuldrechtlichen Vertrag VIII.4

Auflassungsvormerkung

- Erbbaurechtsvertrag VI.2 Anm. 4

Aufteilung (s. a. Teilung)

- eines Erbbaurechts nach § 8 WEG VI.14
- eines Erbbaurechts nach § 8 WEG (Kurzfassung, z. B. Doppelhaus) VI.15
- des Erbbauzinses VI.16

Aufteilungsplan

- Teilungserklärung VII.1 Anm. 11

Ausbietungs- und Verzichtvertrag VIII.10

Ausbietungsgarantie VIII.7

Ausbietungsvertrag VIII.9

Ausfallgarantievertrag VIII.8

Ausschlagung

- eines Erbteils XVI.2 Anm. 2
- eines Vermächtnisses XVI.2 Anm. 3

Baulast VIII.18

Bauverpflichtung

- Erbbaurechtsvertrag VI.1 Anm. 10

Bedingte Zuwendungen XII.23 Anm. 4

Bedürftigen-Testament XII.17 f.

Behinderte

- Behindertentestament XII.19
- Blinder, notarielles Testament XI.6
- Gehörloser, mit dem schriftliche Verständigung möglich ist, notarielles Testament XI.7

Sachverzeichnis

Zahlen = Gliederungsnummern

- Gehörloser, mit dem schriftliche Verständigung nicht möglich ist, der jedoch sprechen kann, notarielles Testament XI.8
- Stummer, mit dem schriftliche Verständigung möglich ist, notarielles Testament XI.9
- Taubstummer, mit dem schriftliche Verständigung möglich ist, notarielles Testament XI.10
- Verfügungen von Todes wegen (Übersicht über Sondervorschriften) XI.4
- Belastungs- und Veräußerungsverbot** V.3 Anm. 8
- Benutzungsdienstbarkeit** VIII.19
- Berliner Testament** XII.24 Anm. 6
 - gegenseitiges ~ XII.24
 - mit gegenständlich beschränkter Freistellung XII.25
- Besichtigungsrecht**
 - Erbbaurechtsvertrag VI.1 Anm. 14
- Bestellung einer Buchgrundschuld** VIII.30
- Betreuungs- und Patientenverfügung** VIII.53a
- Betreuungsunterhalt**
 - unterhaltsverstärkende Vereinbarung IX.2 Anm. 4 ff.
- Beurkundung**
 - Ehe- und Erbvertrag XI.16
 - Erbvertrag XI.15
- Bezugsrecht einer Lebensversicherung** XII.3 Anm. 11
- Bietervollmacht** VIII.52d
- Buchgrundschuld** (s. a. Grundschuld)
 - Bestellung mit Unterwerfungsklausel und persönlicher Haftung VI.19
- Dachausbau**
 - Wohnungseigentum VII.1 Anm. 24
- Dauerwohnrecht** V.3 Anm. 4 (3)
- DDR**
 - Erbrecht XIV.1 Anm. 1 (13)
- Dienstbarkeiten** VIII.17 ff.
 - Benutzungsdienstbarkeit VIII.19
 - Grunddienstbarkeit für Wege- und Versorgungsleitungsrecht VIII.17
 - Unterlassungsdienstbarkeit VIII.20
- Digitaler Nachlass** XII.4 Anm. 14
- Diskrepanz**
 - Ehevertrag IX.5
- Dispositionsnißbrauch** XIII.2
- Doppelhaus**
 - Teilungsvertrag nach § 3 WEG VII.5
- Dreifamilienhaus**
 - Teilungsvertrag nach § 3 WEG VII.4
- Dreizugentestament** XI.14
- Ehebedingte Zuwendung**
 - Arbeitsleistungen für anderen Ehepartner IX.1 Anm. 12
 - Begriff IX.1 Anm. 11.1
- Behandlung im Scheidungsfall IX.1 Anm. 11.3
- Eheverträge IX.1 Anm. 11
- einer Eigentumswohnung zur Versorgung der zweiten Ehefrau V.10
- Einordnung V.7 Anm. 4 (1)
- Erscheinungsformen IX.1 Anm. 11.2
- mit Erwerbsrecht der Kinder im Scheidungsfall V.11
- des Familienheims V.7
- Verhältnis zum Zugewinnausgleich V.7 Anm. 4 (4)
- vertragliche Gestaltung IX.1 Anm. 11.4
- Ehegattengesellschaft** IX.1 Anm. 11
 - ehebedingte Zuwendung der Wertbeteiligung V.11 Anm. 7
 - Gesellschaft bürgerlichen Rechts V.11 Anm. 4
 - Grundstückseinbringung V.11 Anm. 6
 - Gründung V.11 Anm. 5
 - Rechtsprechung V.11 Anm. 2
- Ehegattentestament** XI.17; XIV.1
 - Alleinerbenlösung XII.24 Anm. 2
 - Anfechtungsmöglichkeit wegen Übergehung eines Pflichtteilsberechtigten XII.11 Anm. 19
 - mit Auslandsberührung XIV.1
 - Befugnis des überlebenden Ehegatten zur wertverschiebenden Verteilung des Nachlasses XII.11 Anm. 12
 - Berliner Testament mit gegenständlich beschränkter Freistellung XII.25
 - Bestimmungen auf zweiten Erbfall XII.20 Anm. 11
 - Definition XIV.3 Anm. 1 (5)
 - Freistellungsklausel XII.11 Anm. 14
 - gegenseitiges Berliner Testament XII.24
 - gemeinschaftlicher Testierwille XII.24 Anm. 3
 - gemeinschaftliches Testament XII.11; XII.24 Anm. 3
 - Jastrow'sche Klausel XII.24 Anm. 9
 - mit Nießbrauchsvermächtnis des Überlebenden XII.20
 - Pflichtteilsstrafklausel XII.11 Anm. 17; XII.20 Anm. 12
 - Schutz der von Todes wegen bindend Bedachten XII.24 Anm. 5, Anm. 8
 - Stillschweigender Erb- und Pflichtteilsverzicht XII.11 Anm. 20
 - Testamentsvollstrecker-Nießbrauch-Lösung XII.24 Anm. 2
 - Trennbare Gestaltung XII.11 Anm. 4
 - Trennung zu Lebzeiten XII.24 Anm. 11a
 - Verfügungen für zweiten Erbfall XII.11 Anm. 13
 - mit Vorerbschaft des Überlebenden XII.11 Anm. 4 ff.
 - Wechselbezügliche Verfügungen XII.11 Anm. 18; XII.20 Anm. 13; XII.24 Anm. 4

Zahlen = Gliederungsnummern

Sachverzeichnis

- Wegfall der Bindung nach Wiederverheiratung XII.11 Anm. 15
- wertverschiebende Verteilung des Nachlasses durch Überlebenden XII.20 Anm. 9
- Wiederverheirathungsklausel XII.11 Anm. 10
- Wiederverheirathungsklausel XII.20 Anm. 7; XII.24 Anm. 7
- Zulässigkeit in Europa XIV.3 Anm. 1 (2)
- Eheverträge IX.1 ff.**
- Anpassungsanspruch IX.3 Anm. 1
- Ausschluss der Verfügungsbeschränkungen IX.1 Anm. 10
- Ausschluss des Zugewinnausgleichs IX.1 Anm. 6; IX.3 Anm. 2
- Ausübungskontrolle IX.1 Anm. 5.2; IX.3 Anm. 1
- bei Diskrepanz des Zugewinnpotenzials IX.4
- Ehegattenzuwendungen IX.1 Anm. 11
- Ehevertrag bei Heirat mit Muslim (Islamischer Ehevertrag) IX.9
- Einschränkung der Teilhabe am Zugewinn IX.4
- „Ein-Topf-Modell“ IX.1 Anm. 7, Anm. 9.1
- faire Korrektur gesetzlicher Vorgaben IX.2
- faire Teilhabe ohne Streitpotenzial bei Scheidung IX.1
- Gegenseitiger Pflichtteilsverzicht IX.3 Anm. 3
- gemeinsame Nachlassplanung IX.1 Anm. 18
- Güterstandsschaukel IX.5
- Herausnahme echter Wertsteigerungen aus Zugewinn IX.2 Anm. 1 ff.
- Inhaltskontrolle IX.1 Anm. 5; IX.3 Anm. 1
- Kompensation des Verzichts auf Zugewinnausgleich IX.1 Anm. 8
- Methodik der Vertragsgestaltung IX.1 Anm. 2
- nahehehlicher Unterhalt IX.1 Anm. 15 ff.
- notarielle Beurkundung IX.1 Anm. 3
- Partner mit gesicherter wirtschaftlicher Ausgangslage IX.3
- Privatautonomie IX.1 Anm. 5
- Rechtswahl für unbewegliches Vermögen (Beschränkte Rechtswahl) IX.11
- Rolle des Notars IX.1 Anm. 4
- Rückwirkende Aufhebung der Gütertrennung IX.6
- Teilhabemechanismen IX.1 Anm. 2.1
- Typenbildung IX.1 Anm. 2
- unterhaltsverstärkende Vereinbarung bei Kinderbetreuung IX.2 Anm. 4 ff.
- Versorgungsausgleichsvereinbarungen IX.1 Anm. 13
- Wahl deutschen Ehegüterrechts bei gemischt-nationaler Ehe (Rechtswahl und Ehevertrag) IX.10
- Wirksamkeitskontrolle IX.1 Anm. 5.2; IX.3 Anm. 1

Ehewohnung

- Scheidungsfolgenvereinbarung IX.7 Anm. 5

Eigentümererbbaurecht VI.5

Eigentümergrundschild

- Bestellung VIII.32

Eigentümerversammlung VII.3 Anm. 15;

VII.4 Anm. 15

- Stimmrecht VII.1 Anm. 31 f.

Eigentumsaufgabe VIII.5

Eigentumswohnung

- Unterteilung VII.9

Einkommensteuer

- Übergabe eines Gewerbebetriebs V.5 Anm. 10

- Übergabe eines landwirtschaftlichen Betriebs

V.4 Anm. 8

- Vermächtnis XII.4 Anm. 19

Eintrittsklausel

- erbrechtliche Unternehmensnachfolge

XIII.1 Anm. 6

Einwilligung

- in Inkognito-Adoption X.6

- des Kindes in die Annahme (§§ 1746, 1750

BGB) X.4

- der Mutter in Annahme des Kindes X.5

- Widerruf der ~ in Annahme durch vierzehnjähriges, nicht geschäftsunfähiges Kind X.8

Elterliche Sorge

- Scheidungsfolgenvereinbarung IX.7 Anm. 10

Enterbung XII.3 Anm. 10

Entschädigung

- Erbbaurechtsvertrag VI.1 Anm. 29 f.;

VI.2 Anm. 7; VI.3 Anm. 4

Erb- und Pflichtteilsverzicht V.4 Anm. 5;

XVI.1 ff.; XVI.1 Anm. 3 (4)

- Abfindung XVI.1 Anm. 8

- Abgrenzungen XVI.1 Anm. 3 (10)

- Ausnützung der Erstreckungswirkung

XII.15 Anm. 4

- Bedingung/Befristung XVI.1 Anm. 6

- Begriff und Rechtsnatur XVI.1 Anm. 3 (1)

- Beschränkung XVI.1 Anm. 5

- Beschränkungen XVI.1 Anm. 3 (3)

- bloßer Pflichtteilsverzicht XVI.1 Anm. 3 (4)

- Form XIV.3 Anm. 5 (1); XVI.1 Anm. 4

- Inhalts- und Ausübungskontrolle

XVI.1 Anm. 3a

- Koppelung von Verzichts- und Abfindungs-

vertrag XVI.1 Anm. 7

- materielle Wirksamkeit XIV.3 Anm. 5 (2)

- persönliche Voraussetzungen XVI.1 Anm. 4

- Pflichtteilsberechtigter XVI.1 Anm. 8

- Rechtsgeschäftliche Aufhebung des Erb-

verzichts XVI.1 Anm. 3 (9)

- Rechtswirkungen XVI.1 Anm. 3 (2)

- schuldrechtlicher Verpflichtungsvertrag

XVI.1 Anm. 3 (7)

- stillschweigender Erbverzicht XVI.1 Anm. 3

(8)

Sachverzeichnis

Zahlen = Gliederungsnummern

- Testierfähigkeit XIV.3 Anm. 5 (4)
- Unterbeteiligung XVI.1 Anm. 9
- vermuteter relativer Erbverzicht
XII.15 Anm. 6
- Zulässigkeit in Europa XIV.3 Anm. 1 (3)
- Zuwendungsverzicht XVI.1 Anm. 3 (6)
- Zweckmäßigkeit XVI.1 Anm. 3 (5)
- Erbauseinandersetzung**
- Durchführung XVII.1 Anm. 2 (2)
- Erbauseinandersetzungsvertrag XVII.1
- Erbengemeinschaft XVII.1 Anm. 2 (1)
- Mängelhaftungsausschluss XVII.1 Anm. 4
- Steuern XVII.1 Anm. 5
- Verzichtsklausel XVII.1 Anm. 3
- Erbbaurecht**
- Änderung des Verwendungszwecks
VI.1 Anm. 9
- Aufhebung VI.27–28
- Ausgestaltung VI.1 Anm. 6
- Ausübungsbereich VI.1 Anm. 8
- Beginn VI.1 Anm. 5
- Dauer VI.1 Anm. 4
- Gesamterbbaurecht VI.2 Anm. 3
- Haftung VI.1 Anm. 17, Anm. 43;
VI.3 Anm. 11
- Inhalt VI.1 Anm. 34
- Nutzungsentgelt VI.1 Anm. 39
- Rangstelle VI.1 Anm. 3
- Teilung VI.11; VI.12
- Übertragung VI.1 Anm. 28
- Veräußerung VI.20
- Verlängerung VI.29
- Zumessung und Wegmessung VI.25–26
- Zustimmungserfordernisse VI.1 Anm. 21 ff.;
VI.17; VI.20; VI.21; VI.22
- Zweckbestimmung VI.1 Anm. 7
- Erbbaurechtsverträge**
- Anpassung des Erbbauzinses VI.30
- Aufhebung eines Erbbaurechts (Identität von
Grundstückseigentümer und Erbbau-
berechtigtem) VI.27
- Aufteilung des Erbbauzinses VI.16
- Aufteilung eines Erbbaurechts nach § 8 WEG
VI.14
- Aufteilung eines Erbbaurechts nach § 8 WEG
(Kurzfassung, z. B. Doppelhaus) VI.15
- Bestellung einer Buchgrundschuld mit Unter-
werfungsklausel und persönlicher Haftung
unter Mitwirkung des Verkäufers VI.19
- Bestellung eines Eigentümererbbbaurechts VI.5
- Erbbaurecht für bestimmte Bevölkerungsschichten,
z. B. für Einheimische VI.4
- Erbbaurechtsvertrag (Sachenrechts-
vereinbarung) VI.31
- Erbbaurechtsvertrag und Begründung von
Wohnungserbbaurechten (Sachenrechts-
vereinbarung) VI.32
- Erbbauzinserhöhung VI.10
- Errichtung gewerblicher Anlage mit gleiten-
dem Erbbauzins an einem zu vermessenden
Grundstück VI.3
- mit festem Erbbauzins (Kurzfassung) VI.1
- Gesamterbbaurecht VI.6
- mit gleitendem Erbbauzins VI.2; VI.3
- Kaufvertrag über Erbbaurechtswohnung
VI.18
- Löschung von Vorlasten in Abt. III des
Grundbuchs zur Erlangung der ersten Rang-
stelle des Erbbaurechts VI.8
- Nachtrag mit Messungsanerkennung VI.9
- mit Rangrücktritt und Pfanderstreckung von
Belastungen in Abt. II des Grundbuchs zur
Erlangung der ersten Rangstelle des Erb-
baurechts VI.7
- Realteilung eines Erbbaurechts in zwei Erb-
baurechte nach Vermessung des Grundstücks
VI.12
- Realteilung eines Erbbaurechts in zwei Erb-
baurechte vor Vermessung des Grundstücks
VI.11
- Realteilung und Übertragung des Erbbau-
rechts VI.13
- Stillhalteerklärung des erbbauzinsberechtig-
ten Eigentümers, der den Vorrang behält
VI.24
- Stillhalteerklärung des Gläubigers, der den
Vorrang erhält VI.23
- Verlängerung des Erbbaurechts VI.29
- Verpflichtung des Eigentümers zur Be-
lastungszustimmung und zum Rücktritt
nach Bildung von Wohnungserbbaurecht
VI.17
- Vertragliche Aufhebung des Erbbaurechts
VI.28
- Zumessung und Wegmessung an Erbbau-
rechten VI.25
- Zumessung und Wegmessung von Teilflächen
im Tauschweg zwischen zwei Erbbau-
grundstücken VI.26
- Zustimmungserklärung zur Belastung des
Erbbaurechts und Rangrücktritt VI.21
- Zustimmungserklärung zur Belastung und
Zwangsversteigerung VI.22
- Zustimmungserklärung zur Veräußerung des
Erbbaurechts VI.20
- Erbbaurechtswohnung**
- Kaufvertrag VI.18
- Erbbauzins** VI.1 Anm. 35
- Anpassung VI.2 Anm. 8; VI.3 Anm. 8;
VI.5 Anm. 5; VI.30
- Aufteilung VI.16
- dinglicher Inhalt VI.1 Anm. 37; VI.2 Anm. 12
- Erbbaurechtsvertrag mit festem Erbbauzins
VI.1
- Erhöhung VI.10
- fester ~ VI.1

- gleitender ~ VI.2–3
- Regelerbbauzins VI.31 Anm. 17
- Systematik VI.31 Anm. 16
- Erbeinsetzung** XII.3 Anm. 4 ff.; XII.4 Anm. 3
- Erbrechtliche Unternehmensnachfolge**
(s. Unternehmensnachfolge, erbrechtliche)
- Erbschaftskauf**
 - Erbteilskauf- und Übertragungsvertrag XVIII.1
 - Erbteilsübertragung XVIII.1 Anm. 16
 - Erfüllungsübernahme XVIII.1 Anm. 5
 - Garantie XVIII.1 Anm. 14
 - Genehmigungsbefähigung XVIII.1 Anm. 15
 - Grundbuchberichtigung XVIII.1 Anm. 17
 - Haftung des Erwerbers XVIII.1 Anm. 19
 - Kaufpreisfälligkeitss Voraussetzungen XVIII.1 Anm. 7
 - Löschung der Verfügungsbeschränkung XVIII.1 Anm. 9
 - Mängelhaftung XVIII.1 Anm. 12 f.
 - Miterbenhaftung XVIII.1 Anm. 3
 - Mitteilung der Kaufpreisfälligkeit XVIII.1 Anm. 6
 - Modifizierung gegenseitiger gesetzlicher Verpflichtungen XVIII.1 Anm. 11
 - Sicherung des Austauschverhältnisses XVIII.1 Anm. 8
 - Übergang von Nutzen, Lasten und Gefahr XVIII.1 Anm. 10
 - Verkauf von Bruchteilen eines Erbteils und zu Bruchteilen XVIII.1 Anm. 4
 - Vorkaufsrecht der Miterben XVIII.1 Anm. 18
- Erbschaftsteuer**
 - Nachlass XII.8 Anm. 12
 - steuerorientierte Nachlassregelung XII.2
 - Vermächtnis XII.4 Anm. 19; XII.5 Anm. 13; XII.6 Anm. 12; XII.9 Anm. 9
- Erbvertrag**
 - Anfechtung durch den Erblasser XII.26 Anm. 5 (9)
 - Anfechtung durch Dritte XII.26 Anm. 5 (10)
 - Annahme vertragsmäßiger Verfügungen XII.26 Anm. 7
 - Aufhebung XII.26 Anm. 5
 - Bindung XIV.3 Anm. 3
 - Bindungswirkung XII.26 Anm. 3
 - Checkliste XII.1
 - Definition XIV.3 Anm. 1 (4)
 - einseitiger ~ XII.26 Anm. 4; XIV.3 Anm. 3
 - Form XIV.3 Anm. 2
 - Grenzen der Bindungswirkung XII.26 Anm. 5
 - materielle Wirksamkeit XIV.3 Anm. 3, Anm. 4
 - mehrseitiger ~ XIV.3 Anm. 4
 - mit Nacherbfolge und Pflichtteilsverzicht des Vorerben zwecks Ausschließung der Weitervererbung und Ausschaltung entfernterer Pflichtteilsberechtigter XII.15
 - bei nichtehelicher nichteingetragener Lebensgemeinschaft XII.27
 - Rechtswahl nach EU ErbVO XIV.3
 - Rechtswahlmöglichkeiten XIV.3 Anm. 6
 - Rücktritt XII.26 Anm. 5 (8)
 - Schenkungsvertrag mit auf den Tod verzögerter Erfüllung XII.29
 - Schutz der vertragsmäßig Bedachten XII.26 Anm. 6
 - Sukzessivberechtigung XII.26 Anm. 9
 - mit Unterhalts- und Verfügungsunterlassungsvertrag XII.26
 - Unwirksamkeit durch Eheauflösung XII.26 Anm. 5 (4)
 - Verbindung mit anderen Verträgen XII.26 Anm. 8
 - Verfügungen in der „Patchworkfamilie“ XII.28
 - Wechselbezüglichkeit XII.26 Anm. 3 (3)
 - Wirkungen XIV.3 Anm. 3, Anm. 4
 - mit zukünftigem Träger der Stiftung XV.1 Anm. 4
 - Zulässigkeit in Europa XIV.3 Anm. 1 (1)
- Erbverzicht** (s. Erb- und Pflichtteilsverzicht)
- Erhaltungssatzungen** VII.1 Anm. 3
- Ersatzerbfolge** XII.3 Anm. 6, Anm. 8
- Ersatznacherbschaft** XII.13 Anm. 3
- Ersatzvermächtnis** XII.7 Anm. 3
- Ersatzvermächtnisnehmer** XII.4 Anm. 16
- Ersatzvornahme**
 - Erbbaurechtsvertrag VI.1 Anm. 12
- EuErbVO** XIV.1 ff.
 - Anwendungsbereich XIV.2 Anm. 1 (2)
 - einseitige Testamente XIV.2, Anm. 3
 - Erbvertrag XIV.3
 - Ermittlung des Erbstatuts XIV.2 Anm. 1 (4)
 - gemeinschaftliches Testament XIV.1
 - Mehrrechtsstaaten XIV.2 Anm. 1 (8)
 - Ordre public XIV.1 Anm. 1 (8); XIV.2 Anm. 1 (9)
 - Rechtswahl XIV.1 Anm. 1 (9); XIV.2 Anm. 2; XIV.3 Anm. 6
 - Rück- und Weiterverweisung XIV.1 Anm. 1 (3); XIV.2 Anm. 1 (6)
- Familienheim**
 - Begriff V.7 Anm. 4 (2)
- Familienheimschaukel** V.7 Anm. 10
- Finanzierungsvollmacht** VIII.56c
- Formelle Gestaltung der Verfügungen von Todes wegen** XI.1 ff.
 - Beurkundung eines Ehe- und Erbvertrages XI.16
 - Dreizeugentestament XI.14
 - Erbvertragsbeurkundung XI.15
 - Mündlich erklärtes notarielles Testament durch Jasagen XI.12

Sachverzeichnis

Zahlen = Gliederungsnummern

- Notarielles Testament durch mündliche Erklärung XI.1
- Notarielles Testament durch Übergabe offener Schrift XI.2
- Notarielles Testament durch Übergabe verschlossener Schrift XI.3
- Notarielles Testament eines Blinden XI.6
- Notarielles Testament eines der deutschen Sprache Unkundigen XI.11
- Notarielles Testament eines Schreibunfähigen XI.5
- Notarielles Testament eines Stummen, mit dem schriftliche Verständigung möglich ist XI.9
- Notarielles Testament eines Tauben (Gehörlosen), mit dem eine schriftliche Verständigung möglich ist XI.7
- Notarielles Testament eines Tauben (Gehörlosen), mit dem eine schriftliche Verständigung nicht möglich ist, der jedoch sprechen kann XI.8
- Notarielles Testament eines Taubstummen, mit dem schriftliche Verständigung möglich ist XI.10
- Nottestament vor dem Bürgermeister durch mündliche Erklärung XI.13
- Sondervorschriften für behinderte Personen XI.4

Fortsetzungsklausel

- erbrechtliche Unternehmensnachfolge XIII.1 Anm. 3

Freistellungsklausel XII.11 Anm. 14

Fremdenverkehrsgebiete VII.1 Anm. 3

Garagen

- Wohnungseigentum VII.1 Anm. 25

Garantieverträge für die Zwangsversteigerung

- Ausbietungs- und Verzichtsvertrag VIII.10
- Ausbietungsgarantie VIII.7
- Ausbietungsvertrag VIII.9
- Ausfallgarantievertrag VIII.8

Geldzuwendungen

- Zuwendungen an Kind und Schwiegerkind V.9

Gemeinschaftliche Adoption X.1

Gemeinschaftlicher Erbteil XII.3 Anm. 5

Gemeinschaftliches Testament (s. Ehegattentestament)

Gemeinschaftliches Vermächtnis XII.4 Anm. 18

Gemeinschaftseigentum

- Begriff VII.1 Anm. 9
- Teilungserklärung nach § 8 WEG VII.2 Anm. 3

Gemeinschaftsordnung

- Änderung VII.8
- Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung und Baubeschreibung (Mehrrhausanlage) VII.3 Anm. 6
- Wohnungseigentum VII.1 Anm. 17 ff.

Generalvollmacht VIII.51

Gesamterbbaurecht VI.2 Anm. 3; VI.6

Gesamtgrundschild VIII.30 Anm. 26

Geschiedenen-Testament XII.16

- gewillkürter Erbe des Vorerben als Nacherbe XII.16 Anm. 3
- Herausgabevermächtnislösung XII.16 Anm. 2b)
- Kombinationslösungen XII.16 Anm. 2c)
- Nachehelicher Unterhalt XII.16 Anm. 4
- Nacherbfolgelösung XII.16 Anm. 2a)

Geschwisterabfindung V.4 Anm. 5

Gewerbebetrieb, Übergabe V.5

Grunddienstbarkeit

- für Wege- und Versorgungsleitungsrecht VIII.17

Grunderwerbsteuer

- Erbbaurechtsvertrag VI.1 Anm. 54; VI.2 Anm. 21
- Erwerb eines Sondernutzungsrechts VII.7 Anm. 8
- Kaufvertrag über Erbbaurechtswohnung VI.18 Anm. 10
- Kellertausch unter Wohnungseigentümern VII.6 Anm. 8
- Teilentgeltliche Übertragung mit Leibrente und Mietvertrag V.1 Anm. 8
- Übergabe eines Gewerbebetriebs V.5 Anm. 13
- Vorweggenommene Erbfolge mit Leibgedingsvorbehalt V.3 Anm. 15
- Vorweggenommene Erbfolge mit Nießbrauchsvorbehalt V.2 Anm. 15

Grundschild VIII.30 ff.

- Abtretung VIII.31
- Abtretung der Rückgewähransprüche VIII.30 Anm. 20
- Abtretung einer Eigentümerbriefgrundschild VIII.33
- Abtretung von Rückgewähransprüchen mit Vormerkung bei einer eingetragenen Grundschild für ein neues Recht VIII.42
- Anrechnungsvereinbarung VIII.30 Anm. 23
- Arresthypothek VIII.36
- Bestellung einer Buchgrundschild VIII.30
- Bestellung einer Eigentümergrundschild VIII.32
- Buchrecht VIII.30 Anm. 6
- Dingliche Vollstreckungsunterwerfung VIII.30 Anm. 11
- Fälligkeit des Grundschildkapitals VIII.30 Anm. 9
- Gesamtgrundschild VIII.30 Anm. 26
- Hebungsverzicht VIII.30 Anm. 24
- Notarbestätigung VIII.30 Anm. 29

Zahlen = Gliederungsnummern

Sachverzeichnis

- notarielle Belehrungspflichten VIII.30 Anm. 16
- Rangstelle VIII.30 Anm. 10
- Rangwirkung der Eigentumsvormerkung VIII.30 Anm. 22
- Rückgewähransprüche VIII.30 Anm. 18; VIII.31 Anm. 5
- Schuldbekennnis mit Hypothekenbestellung VIII.34
- Schuldversprechen VIII.30 Anm. 14; VIII.31 Anm. 4
- Sicherung der Kaufpreiszahlung VI-II.30 Anm. 21
- Sicherungsabrede VIII.30 Anm. 17
- Sicherungsgeber VIII.30 Anm. 5
- Übertragungsvormerkung bei einer Grundschuld, bestellt zusammen mit dieser Grundschuld VIII.43
- Vollstreckungsunterwerfung VIII.32 Anm. 7; VIII.34 Anm. 13
- Zwangshypothek VIII.35
- Grundstücksschenkung**
 - im Ehegattenverhältnis V.6
- Grundstücksüberlassung mit Teilungsvertrag**
 - nach § 3 WEG (Doppelhaus) VII.5
- Grundstücksvollmacht im Unternehmensbereich VIII.52c**
- Gründungsvollmacht VIII.55c**
- Güterstandsschaukel IX.5**
 - Auswirkungen in Zivil- und Steuerrecht IX.5 Anm. 5
 - Gläubigerbenachteiligung IX.5 Anm. 3
 - Konstruktion IX.5 Anm. 2
- Güterstandswechsel**
 - aus Kostengründen? IX.7 Anm. 1.2
- Gütertrennung**
 - Erbschaft- und Schenkungsteuer IX.7 Anm. 3.1
 - Pflichtteilsquoten IX.7 Anm. 3.2
 - Rückwirkende Aufhebung IX.6
 - Vereinbarung IX.7 Anm. 1
- Haftpflichtversicherung VI.1 Anm. 42**
- Haushaltsgegenstände**
 - Scheidungsfolgenvereinbarung IX.7 Anm. 6
- Hausmeister VII.13 Anm. 10**
- Hebungsverzicht VIII.30 Anm. 24**
- Heimfall VI.1 Anm. 27, Anm. 29; VI.2 Anm. 6; VI.3 Anm. 5; VI.7 Anm. 4**
- Herausgabevermächtnis XII.6**
 - Geschiedenen-Testament XII.16 Anm. 2b)
- Hofübergabe V.4**
- Hypothek**
 - Arresthypothek VIII.36
 - Schuldbekennnis mit Hypothekenbestellung VIII.34
 - Verkehrshypothek VIII.34 Anm. 12
 - Zwangshypothek VIII.35

- Identitätserklärung VIII.4 Anm. 7**
- Immobilie**
 - Begriff VII.1 Anm. 2 (3)
- Inkognito-Adoption**
 - Einwilligung X.6
- Instandhaltungspflicht**
 - Erbbaurechtsvertrag VI.1 Anm. 11
- Internationales Erbrecht XIV.1 ff.**
- Internationales Nachlassverfahrensrecht XIV.1 Anm. 1 (12)**
- Islamischer Ehevertrag IX.9**
- Kapitalvermächtnis mit Rentenoption XII.10**
- Kaufvertrag**
 - über Erbbaurechtswohnung VI.18
- Kellertausch unter Wohnungseigentümern VII.6**
- Kettenschenkung V.9 Anm. 2**
- Kinderbetreuung**
 - unterhaltsverstärkende Vereinbarung IX.2 Anm. 4 ff.
- Kindesunterhalt**
 - Scheidungsfolgenvereinbarung IX.7 Anm. 11
- Kraftfahrzeugstellplatz**
 - Übertragung eines Sondernutzungsrechtes VII.7
 - Wohnungseigentum VII.1 Anm. 25
- Landwirtschaftlicher Betrieb, Übergabe V.4**
- Leibgedingsvorbehalt**
 - Vorweggenommene Erbfolge mit Leibgedingsvorbehalt V.3
- Leibrente**
 - Einkommenbesteuerung V.1 Anm. 5
 - Teilentgeltliche Übertragung mit Leibrente und Mietvertrag V.1
- Leihvertrag V.3 Anm. 4 (6)**
- Löschung**
 - Eigentümergrundschuld VIII.32 Anm. 5
- Löschungs- und Übertragungsvormerkung bei Grundpfandrechten VIII.37 ff.**
 - Abtretung von Rückgewähransprüchen mit Vormerkung bei einer eingetragenen Grundschuld für ein neues Recht VIII.42
 - Aufhebung des Ausschlusses des gesetzlichen Löschan spruchs VIII.39
 - Ausschluss des gesetzlichen Löschan spruchs bei Grundpfandrechtsbestellung VIII.37
 - Löschungsvormerkung für alle Fälle der Vereinbarung mit dem Eigentum, bestellt zusammen mit dem begünstigten Recht VIII.40
 - Löschungsvormerkung nur für die zukünftige Vereinbarung mit dem Eigentum, nachträglich bestellt VIII.41
 - Späterer Ausschluss des gesetzlichen Löschan spruchs hinsichtlich eines bestimmten vorrangigen Grundpfandrechts VIII.38

Sachverzeichnis

Zahlen = Gliederungsnummern

- Übertragungsvormerkung bei einer Grundschuld, bestellt zusammen mit dieser Grundschuld VIII.43

Löschungsvormerkung V.2 Anm. 5

Mehrhausenanlage

- Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung und Baubeschreibung VII.3

Messungsanerkennung VI.3 Anm. 3; VI.9

Mietvertrag

- steuerliche Anerkennung V.1 Anm. 6
- Teilentgeltliche Übertragung mit Leibrente und Mietvertrag V.1

Minderjährige

- Testierunfähigkeit XI.1 Anm. 2, Anm. 9
- Vorweggenommene Erbfolge mit Leibgedingsvorbehalt V.3 Anm. 12
- Zuwendungsnißbrauch V.2 Anm. 6 (9)

Miteigentümergeinschaft

- Begriff VIII.16 Anm. 1
- Berechtigter VIII.16 Anm. 8
- Beteiligte VIII.16 Anm. 6
- Form VIII.16 Anm. 7
- Vertrag zur Regelung eines Gemeinschaftsverhältnisses VIII.16
- Wirkungen VIII.16 Anm. 5

Miteigentumsanteile

- Teilungserklärung VII.1 Anm. 5; VII.3 Anm. 4
- Teilungsvertrag nach § 3 WEG VII.4 Anm. 3; VII.5 Anm. 4 f.

Mittelbare Zuwendungen

Muslim, Heirat (islamischer Ehevertrag) IX.9

Nachbarrecht

Nachbarrecht

- Bedarfsdeckungsvereinbarung IX.1 Anm. 17
- Bedarfsgrenzenvereinbarung IX.1 Anm. 16
- Eheverträge IX.1 Anm. 15 ff.
- Geschiedenen-Testament XII.16 Anm. 4
- Verzicht IX.5 Anm. 6,2

Nacherbtestamentsvollstreckung

XII.11 Anm. 21; XII.13 Anm. 6

Nachbarschaft (s. Vor- und Nachbarschaft)

Nachfolge

- im Internationalen Bereich XIV.1 ff.
- Unternehmensnachfolge XIII.1 ff.

Nachfolgeklausel

- einfache erbrechtliche ~ XIII.1 Anm. 8
- qualifizierte erbrechtliche ~ XIII.1 Anm. 10
- rechtsgeschäftliche ~ XIII.1 Anm. 7

Nachlassplanung

- Eheverträge IX.7 Anm. 12
- bei Eheverträgen IX.1 Anm. 18

Nachlassvollmacht

VIII.54 Anm. 1

Nichteheliche Lebensgemeinschaft

– Erbvertrag XII.27

Nichteheliches Kind

- gemeinschaftliche Adoption durch Ehegatten X.1

- Verzicht des Vaters auf Beantragung der Übertragung der Sorge X.7

Nichtrechtsfähige Stiftung

- XV.1 ff.
- Ehrenamtlichkeit XV.3 Anm. 10
- Erbeinsetzung XV.1
- freie Rücklage/Familienbezug XV.3 Anm. 7
- Gemeinnützigkeit XV.3 Anm. 4
- Mustersatzung XV.3 Anm. 5
- Organisation XV.3 Anm. 1
- Satzung einer steuerpflichtigen nichtrechtsfähigen Stiftung XV.7
- Satzung/Statut XV.3
- Schenkung XV.4 Anm. 5
- Sponsoring XV.4 Anm. 2 ff.
- steuerpflichtige nichtrechtsfähige Stiftung XV.7

- Stiftungsgremium XV.3 Anm. 8
- Treuhand-/Schenkungsvertrag XV.4
- Vermächtnis/Auflage XV.2
- Vermögen XV.3 Anm. 6; XV.7 Anm. 5
- Vertrag über eine Vorstiftung XV.6
- Vertretungsmacht XV.3 Anm. 2
- Zweckverdeutlichung XV.3 Anm. 3
- Zweckvermögen XV.5

Nießbrauch

- VIII.21
- Bruttonießbrauch V.2 Anm. 6 (2); VIII.21 Anm. 3 (2)
- Dispositionsnißbrauch VIII.21 Anm. 3 (7); XIII.2
- Eigentümergeinschaft VIII.21 Anm. 3 (10)
- Nettonießbrauch V.2 Anm. 6 (1); VIII.21 Anm. 3 (1)
- Nießbrauchsvermächtnis VIII.21 Anm. 3 (5)
- Nießbrauchsvorbehalt bei vorweggenommener Erbfolge V.2
- Pfändung VIII.21 Anm. 8
- Quotennießbrauch V.2 Anm. 6 (6); VIII.21 Anm. 3 (6)
- Schuldrechtlicher Nießbrauch VIII.21 Anm. 3 (11)
- Sicherungsnießbrauch VIII.21 Anm. 3 (8)
- Steuerliche Anerkennung V.2 Anm. 6 (12)
- Unternehmens- und Nachlassnißbrauch VIII.21 Anm. 3 (9)
- Unternehmensnißbrauch XIII.2 Anm. 3
- Vermächtnisnißbrauch V.2 Anm. 6 (5)
- Vorbehaltsnießbrauch V.2 Anm. 6 (4), Anm. 13; VIII.21 Anm. 3 (4)
- Zuwendungsnißbrauch V.2 Anm. 6 (3), Anm. 13; VIII.21, Anm. 3 (3)

Nießbrauchsvermächtnis

- Einsetzung des Nießbrauchers als Testamentsvollstrecker XII.22
- am Einzelunternehmen XIII.2
- an Erbteilen XII.21

Zahlen = Gliederungsnummern

- am GmbH-Geschäftsanteil XIII.5
- an KG-Beteiligung XIII.4
- Nießbrauch an Wertpapieren XII.22
- an OHG-Beteiligung XIII.3
- Quotennießbrauch an einem Grundstück XII.22
- zugunsten des überlebenden Ehegatten im Testament XII.20
- Notarbestätigung** VIII.30 Anm. 29
- Notarielle Belehrungspflichten**
 - Bestellung einer Buchgrundschuld VIII.30 Anm. 16
- Notarielle Vollzugsvollmachten** VIII.56 ff.
- Notarielles Testament** (s. a. Testament)
 - durch Übergabe einer offenen Schrift XI.2
 - durch Übergabe einer verschlossenen Schrift XI.3
- Nottestament**
 - vor dem Bürgermeister durch mündliche Erklärung XI.13
- Notweg und Überbau** (s. Überbau und Notweg)
- Öffentliche Lasten**
 - Erbbaurechtsvertrag VI.1 Anm. 18
- Öffnungsklausel**
 - Gemeinschaftsordnung VII.1 Anm. 19
- Patchworkfamilie**
 - Verfügungen XII.28
- Patientenverfügung** VIII.53a Anm. 12
- Personengesellschaften**
 - erbrechtliche Unternehmensnachfolge XIII.1 ff.
- Pflichtteil**
 - Belehrung bei Verfügungen von Todes wegen XI.1 Anm. 13
 - Gegenseitiger Pflichtteilsverzicht IX.3 Anm. 3
 - Scheidungsfolgenvereinbarung IX.7 Anm. 13
 - Verzicht IX.7 Anm. 13.2
- Pflichtteilsrecht**
 - Bedürftigen-Testament XII.17 Anm. 6
 - Vermächtnis einer Rente, dauernden Last und Wohnungsrecht XII.9 Anm. 9
 - wohlmeinenden Pflichtteilsbeschränkung XII.18 Anm. 3 ff.
- Pflichtteilsrechte**
 - von Erben und Vermächtnisnehmern XVI.2
 - Testament mit gegenständlicher Verteilung des Nachlasses XII.5 Anm. 12
 - Übersicht XVI.2
- Pflichtteilsstrafklausel** XII.11 Anm. 17; XII.12 Anm. 11
- Pflichtteilsverzicht** (s. Erb- und Pflichtteilsverzicht)
- Privatrechtliche Lasten**
 - Erbbaurechtsvertrag VI.1 Anm. 19

Sachverzeichnis

- Rangregelungen** VIII.44 ff.
 - Ausnutzung eines Rangvorbehalts bei Bestellung eines neuen Rechts VIII.46
 - Bewilligung und Antrag des Eigentümers auf Vollzug einer Rangänderungserklärung gleichzeitig mit Bestellung des neuen Rechts VIII.49
 - Nachträgliche Ausnutzung eines Rangvorbehalts VIII.47
 - Nachträgliche Rangänderung eingetragener Rechte VIII.50
 - Rangrücktrittserklärung eines Grundpfandgläubigers mit Eintragungsbewilligung und -antrag des Eigentümers VIII.48
 - Rangvorbehalt bei Bestellung eines Rechts VIII.44
 - Rangvorbehalt nach Bestellung eines Rechts VIII.45
- Rangvorbehalt** VI.2 Anm. 13
- Reallast** V.1 Anm. 4
 - Erbbaurechtsvertrag VI.1 Anm. 36; VI.10 Anm. 5
 - Sicherungswirkung XII.9 Anm. 5
- Realsplitting**
 - Scheidungsfolgenvereinbarung IX.7 Anm. 9
- Realteilung** VII.5 Anm. 16
 - eines Erbbaurechts in zwei Erbbaurechte nach Vermessung des Grundstücks VI.12
 - eines Erbbaurechts in zwei Erbbaurechte vor Vermessung des Grundstücks VI.11
 - und Übertragung des Erbbaurechts VI.13
- Rechtswahl**
 - Nachfolgeregelungen im Internationalen Bereich XIV.1 ff.
 - für unbewegliches Vermögen (Beschränkte Rechtswahl) IX.11
 - Wahl deutschen Ehegüterrechts bei gemischt-nationaler Ehe (Rechtswahl und Ehevertrag) IX.10
- Registervollmacht** VIII.55b
- Rentenoption**
 - Kapitalvermächtnis mit R. XII.10
- Rückauffassungsvormerkung** V.1 Anm. 3
- Rückerbwerbsvorbehalt**
 - ehebedingte Zuwendung des Familienheims V.7 Anm. 5
 - Zuwendung eines Depots an nichtehelichen Lebensgefährten V.10 Anm. 7
- Rückforderung mittelbarer Zuwendungen** V.8 Anm. 10
- Rücktrittsrechte**
 - Übergabe eines Gewerbebetriebs V.5 Anm. 9
- Sachenrechtliche Verträge und Erklärungen** VIII.1 ff.
 - Aufgabe und Aneignung von Grundstücken VIII.5 ff.
 - Dienstbarkeiten, Baulast VIII.17 ff.

Sachverzeichnis

Zahlen = Gliederungsnummern

- Garantieverträge für die Zwangsversteigerung VIII.7 ff.
- Grundschild VIII.30 ff.
- Miteigentümergeinschaft VIII.16
- Nießbrauch und Wohnungsrecht VIII.21 f.
- Rangregelungen VIII.44 ff.
- Teilung, Vereinigung, Zuschreibung VIII.1 ff.
- Überbau und Notweg VIII.11 ff.
- Vollmachten VIII.51 ff.
- Vorkaufsrecht VIII.24 ff.
- Wiederkaufsrecht VIII.27
- Sachenrechtsvereinbarung**
- Erbbaurechtsvertrag VI.31; VI.32
- Satzung**
- Nichtrechtsfähige/Unselbstständige Stiftung XV.3
- Scheidungsfolgenvereinbarung IX.7**
- Scheidungsimmobilie**
- gemeinsame Finanzierungsverbindlichkeiten IX.8 Anm. 3
- Störungsfrei zum Alleineigentum eines der Ex-Partner IX.8
- Übernahme des Darlehensvertrages IX.8 Anm. 3.1
- Vereinbarung einer Freistellungspflicht IX.8 Anm. 3.2
- Scheidungsklausel**
- ehebedingte Zuwendung des Familienheims V.7 Anm. 5
- Scheidungsvereinbarungen**
- Ehewohnung IX.7 Anm. 5
- Haushaltsgegenstände IX.7 Anm. 6
- Scheidungsfolgenvereinbarung IX.7
- Scheidungsimmobilie IX.8
- selbstgenutzte Immobilie IX.8 Anm. 1.2
- Schenkung**
- Grundstücksschenkung im Ehegattenverhältnis V.6
- Schenkungen auf den Todesfall**
- Definition XIV.3 Anm. 1 (6)
- Schenkungsteuer**
- ehebedingte Zuwendung des Familienheims V.7 Anm. 9
- Eheverträge IX.1 Anm. 9.2
- Teilentgeltliche Übertragung mit Leibrente und Mietvertrag V.1 Anm. 7
- Übergabe eines Gewerbebetriebs V.5 Anm. 11
- Übergabe eines landwirtschaftlichen Betriebs V.4 Anm. 9
- Vorweggenommene Erbfolge mit Leibgedingsvorbehalt V.3 Anm. 14
- Vorweggenommene Erbfolge mit Nießbrauchsvorbehalt V.2 Anm. 14
- Schenkungs-/Treuhandvertrag**
- in Sponsoringabsicht XV.4
- Schenkungsvertrag**
- mittelbare Zuwendungen V.8

- Schiedsklausel**
- Testament XII.23 Anm. 11
- Schiedsverfahren**
- Wohnungseigentum VII.1 Anm. 36
- Schuldbekenntnis**
- mit Hypothekenbestellung VIII.34
- Inhalt VIII.32 Anm. 9
- Zulässigkeit VIII.32 Anm. 9
- Schuldübernahme V.2 Anm. 4; V.4 Anm. 4**
- Sondereigentum**
- Abgeschlossenheit VII.1 Anm. 10
- Begriff VII.1 Anm. 6
- Mitsondereigentum VII.1 Anm. 8 (2)
- Sondereigentumsfähigkeit VII.1 Anm. 8
- bei Sondernutzungsrecht VII.1 Anm. 2 (3)
- Umwandlung von Gemeinschafts- in Sondereigentum VII.10
- Umwandlung von Sonder- in Gemeinschaftseigentum VII.11
- Zweckbestimmungen VII.1 Anm. 20; VII.4 Anm. 8
- Sondernutzungsrecht**
- Teilungserklärung nach § 8 WEG VII.2 Anm. 6
- Wohnungseigentum VII.1 Anm. 22 ff.
- Spezialvollmacht VIII.51**
- Sponsoring XV.4 (s. Treuhand-/Schenkungsvertrag)**
- Steuerorientierte Nachlassregelung XII.2**
- Stiefkind**
- Adoption X.2
- Stiefkindadoption X.2**
- Stiftung (s. Nichtrechtsfähige Stiftung)**
- Stillhalteerklärung**
- des erbbauzinsberechtigten Eigentümers, der den Vorrang behält VI.24
- des Gläubigers, der den Vorrang erhält VI.23
- Stimmrecht**
- Eigentümerversammlung VII.1 Anm. 31 f.; VII.3 Anm. 16; VII.4 Anm. 16
- Stimmrechtsvollmacht VIII.55a**
- Teileigentum**
- Begriff VII.1 Anm. 4
- Erwerb eines gemeinsamen Wohnungs-/Teileigentums VII.12
- Teilentgeltliche Übertragung**
- mit Leibrente und Mietvertrag V.1
- Teilung von Grundstücken**
- Begriff VIII.1 Anm. 2
- nach Vermessung VIII.1
- Teilungsanordnung XII.23 Anm. 6**
- Teilungsausschluss VIII.16 Anm. 11**
- Teilungserklärung VIII.1 Anm. 6**
- mit Gemeinschaftsordnung und Baubeschreibung VII.1
- mit Gemeinschaftsordnung und Baubeschreibung (Mehrrhausanlage) VII.3

Zahlen = Gliederungsnummern

- nach § 3 WEG (Dreifamilienhaus) VII.4
- nach § 8 WEG VII.2
- Rechtsnatur VII.1 Anm. 2
- Vorratsteilung VII.1 Anm. 2 (1)
- Teilungsverbot**
 - des Nachlasses XII.20 Anm. 6; XII.23 Anm. 3
- Teilungsvertrag nach § 3 WEG**
 - Doppelhaus VII.5
 - Dreifamilienhaus VII.4
- Testament XII.1 ff.**
 - Anordnung mehrfacher Nacherbfolge XII.13
 - Anwachsung XII.3 Anm. 9
 - Auflage XII.4 Anm. 12; XII.23 Anm. 5
 - aufschiebend (auf den Tod des Erben)
 - befristetes Herausgabevermächtnis XII.6
 - Ausgleichung und Anrechnung XII.23 Anm. 7
 - mit Auslandsberührung XIV.1 ff.
 - Ausschluss des Notars von Beurkundung XI.1 Anm. 5
 - Bedürftigen-Testament XII.17
 - Begriff des Abkömmlings XII.3 Anm. 7
 - Behindertentestament XII.19
 - Belehrung über Pflichtteilsrecht XI.1 Anm. 13
 - Berliner Testament mit gegenständlich beschränkter Freistellung XII.25
 - Bestimmung des Zuwendungsempfängers durch Dritte XII.5 Anm. 9
 - Bestimmungsrecht des Testamentsvollstreckers XII.5
 - Bezugsrecht einer Lebensversicherung XII.3 Anm. 11
 - Bindung an die Erklärungen einer zweiten Person XII.24 ff.
 - eines Blinden XI.6
 - Checkliste zur Errichtung von Verfügungen von Todes wegen XII.1
 - eines der deutschen Sprache Unkundigen XI.11
 - Digitaler Nachlass XII.4 Anm. 14
 - Dolmetscher XI.11 Anm. 6 ff.
 - Drittbestimmung des Zuwendungsempfängers XII.8 Anm. 4
 - Ehegattentestament mit Nießbrauchsvermächtnis des Überlebenden und seiner Einsetzung als Testamentsvollstrecker XII.20
 - der im eigenen Interesse durch Nacherbfolge und Testamentsvollstreckung beschränkte überschuldete Ehegatte XII.17
 - einseitiges ~ XIV.2
 - Enterbung XII.3 Anm. 10
 - Erb- und Ersatzerbeinsetzung, gemeinschaftlichem Erbteil und Anwachsung XII.3
 - Erbeinsetzung XII.3 Anm. 4 ff.; XII.4 Anm. 3
 - Erbfall mit Auslandsberührung XIV.1 f.
 - Erbschaftssteuer XII.2
 - Erbvertrag mit Nacherbfolge und Pflichtteilsverzicht des Vorerben zwecks Ausschließung

Sachverzeichnis

- der Weitervererbung und Ausschaltung entfernterer Pflichtteilsberechtigter XII.15
- Ersatzerbfolge XII.3 Anm. 6, Anm. 8
- Ersatznacherbschaft XII.13
- Familienrechtliche Anordnungen XII.23 Anm. 9
- Familienverhältnisse XI.1 Anm. 12
- Gegenseitiges Berliner Testament XII.24
- Gegenständlich beschränkte Nacherbfolge XII.12
- mit „gegenständlicher“ Nacherbfolge an Grundstücken XII.14
- mit gegenständlicher Verteilung des Nachlasses XII.5
- eines Gehörlosen, mit dem eine schriftliche Verständigung nicht möglich ist, der jedoch sprechen kann XI.8
- eines Gehörlosen, mit dem schriftliche Verständigung möglich ist XI.7
- Gemeinschaftlicher Erbteil XII.3 Anm. 5
- gemeinschaftliches ~ XI.17; XII.11; XIV.1
- Geschäftsfähigkeit XI.1 Anm. 9
- Geschiedenen-Testament XII.16
- Honorierung der Pflegeleistung XII.5 Anm. 10
- Honorierung von Pflegeleistungen XII.23 Anm. 8
- Identitätsfeststellung XI.1 Anm. 6 ff.
- internationales Erbrecht XIII.1 ff.
- Kapitalvermächtnis mit Rentenoption XII.10
- Minderjährige XI.1 Anm. 2, Anm. 9
- mündliche Erklärung XI.1
- Mündliche Erklärung XI.1 Anm. 11
- mündliche Erklärung XI.12
- Niederschrift XI.1 Anm. 4, Anm. 18
- Nießbrauchsvermächtnis an Erbteilen XII.21
- Notarielle Verhandlung XI.1 Anm. 4
- Pflichtteilsrechte XII.5 Anm. 12; XII.9 Anm. 9
- Rechtswahl nach EU ErbVO XIV.2
- Schiedsklausel XII.23 Anm. 11
- eines Schreibunfähigen XI.5
- steuerorientierte Nachlassregelung XII.2
- eines Stummen, mit dem schriftliche Verständigung möglich ist XI.9
- eines Taubstummen, mit dem schriftliche Verständigung möglich ist XI.10
- Teilungsanordnung XII.23 Anm. 6
- Teilungsverbot XII.23 Anm. 3
- Testamentsvollstreckung XII.23 Anm. 10
- Testierfreiheit XI.1 Anm. 14
- Testierunfähigkeit XI.1 Anm. 9
- Übersetzung XI.11 Anm. 9 f.
- Universalsukzession XII.5 Anm. 5
- Unterschrift XI.1 Anm. 19; XI.5 Anm. 8; XI.6 Anm. 6; XI.8 Anm. 8
- Vergleich zum privatschriftlichen Testament XI.1 Anm. 2

Sachverzeichnis

Zahlen = Gliederungsnummern

- Vermächtnisanordnungen XII.4; XII.7; XII.9; XII.22; XII.23
- Verwahrung XI.1 Anm. 17
- Verwirkungsklauseln XII.23
- Vorzeitiges Unternehmertestament XII.8
- Widerruf früherer letztwilliger Verfügungen XI.1 Anm. 15
- Wohlmeinende Pflichtteilsbeschränkung eines überschuldeten Abkömmlings XII.18
- Zeugen XI.1 Anm. 10; XI.5 Anm. 3, Anm. 6; XI.6 Anm. 5; XI.8 Anm. 4; XI.9 Anm. 5
- Testamentsvollstrecker**
 - Aufgaben und Befugnisse XII.23 Anm. 10 (6)
 - Einsetzung des überlebenden Ehegatten als TV. durch Ehegattentestament XII.20
 - Führung des Unternehmens XII.8 Anm. 8
 - mehrere XII.8 Anm. 7
 - Rechtsstellung XII.23 Anm. 10
 - Treuhandlösung XII.8 Anm. 8 (2)
 - Verhältnisse zum Erben XII.23 Anm. 10 (5)
 - Vollmachtslösung XII.8 Anm. 8 (1)
 - Vorerbe als Testamentsvollstrecker? XII.12 Anm. 10
- Testamentsvollstrecker-Nießbrauch-Lösung** XII.24 Anm. 2
- Testamentsvollstreckung**
 - Abänderungsmöglichkeiten XII.23 Anm. 10
 - Abwicklungsvollstreckung XII.23 Anm. 10
 - Beginn und Ende XII.23 Anm. 10
 - Bestimmungsrecht des Testamentsvollstreckers XII.5
 - Dauertestamentsvollstreckung XII.23 Anm. 10
 - Ernennungsbefugnis XII.4 Anm. 15
 - an Gesellschaftsanteilen XIII.1 Anm. 9
 - Nacherbentestamentsvollstreckung XII.11 Anm. 21; XII.13 Anm. 6
 - Testament mit gegenständlicher Verteilung des Nachlasses XII.5 Anm. 4
 - Testament mit Vermächtnisanordnungen und Auflagen XII.4 Anm. 13
 - an Unternehmensnießbrauch XIII.2 Anm. 8
 - Zweck XII.23 Anm. 10
- Testierverträge** XIV.3 Anm. 1 (8)
- Trennungsunterhalt**
 - Scheidungsfolgenvereinbarung IX.7 Anm. 8
- Treuhand-/Schenkungsvertrag**
 - (in Sponsoringabsicht) XV.4
- Typische stille Gesellschaft** XII.12 Anm. 8
- Überbau**
 - Arten VIII.11 Anm. 2
 - Duldungspflicht VIII.11 Anm. 8
 - Widerspruch VIII.11 Anm. 6
 - Wohnungseigentum VII.1 Anm. 15
- Überbau und Notweg** VIII.11 ff.
 - Eintragung vereinbarter Rentenhöhe beim rentenberechtigten Grundstück VIII.12
 - Feststellung der Höhe einer Überbaurente VIII.11
 - Vereinbarte Eintragung gerichtlich festgestellter Höhe einer Notwegrente VIII.13
 - Verlangen auf Grundabnahme gegen Wertersatz VIII.15
 - Verzicht auf eine Überbaurente VIII.14
- Überbaurente** VIII.11 ff.
- Übergabe eines Gewerbebetriebs** V.5
- Übergabe eines landwirtschaftlichen Betriebs** V.4
- Übernahmevollmacht** VIII.55d
- Übertragung**
 - Teilentgeltliche Übertragung mit Leibrente und Mietvertrag V.1
- Übertragungsvormerkung**
 - bei einer Grundsuld, bestellt zusammen mit dieser Grundsuld VIII.43
- Umgangsrecht**
 - Scheidungsfolgenvereinbarung IX.7 Anm. 10
- Umsatzsteuer**
 - Übergabe eines Gewerbebetriebs V.5 Anm. 12
 - Vorweggenommene Erbfolge mit Nießbrauchsvorbehalt V.2 Anm. 16
- Umwandlung**
 - von Gemeinschafts- in Sondereigentum VII.10
 - von Sonder- in Gemeinschaftseigentum VII.11
- Unbedenklichkeitsbescheinigung** VI.1 Anm. 49
- Unbenannte Zuwendung**
 - und Pflichtteil V.10 Anm. 3
 - Rückerwerbsvorbehalt V.10 Anm. 7
 - Sicherungsmechanismen V.10 Anm. 9
 - Zuwendung eines Depots an nichtehelichen Lebensgefährten V.10
- Universalsukzession** XII.5 Anm. 5
- Unterhaltungs- und Verkehrssicherungspflicht** VII.5 Anm. 12
- Unterlassungsdienstbarkeit** VIII.20
- Unternehmensnachfolge, erbrechtliche** XIII.1 ff.
 - Dispositionsnießbrauch XIII.2
 - einfache Nachfolgeklausel XIII.1 Anm. 8
 - Fortsetzungsklausel XIII.1 Anm. 3
 - am GmbH-Geschäftsanteil XIII.5
 - Nachfolgeregelungen auf den Todesfall XIII.1
 - Nießbrauchsvermächtnis am Einzelunternehmen XIII.2
 - Nießbrauchsvermächtnis an KG-Beteiligung XIII.4
 - Nießbrauchsvermächtnis an OHG-Beteiligung XIII.3
 - Personengesellschaften XIII.1
 - qualifizierte Nachfolgeklausel XIII.1 Anm. 10; XIII.3 Anm. 3
 - Rechtsgeschäftliche Eintrittsklausel XIII.1 Anm. 6

Zahlen = Gliederungsnummern

Sachverzeichnis

- Rechtsgeschäftliche Nachfolgeklausel XIII.1 Anm. 7
- steuerliche Auswirkungen XIII.1 Anm. 12
- Unternehmensnießbrauch** XIII.2 Anm. 3
- Unternehmer**
- vorzeitiges Unternehmertestament XII.8
- Unterteilung einer Eigentumswohnung** VII.9
- Untervollmacht** VIII.Einl Anm. 5

Ver- und Entsorgungsleitungen

- Teilungserklärung nach § 8 WEG VII.2 Anm. 8

Vereinigung von Grundstücken VIII.2

Verfallsklausel XII.9 Anm. 6

Verfügungen von Todes wegen

- Begriff XI.1 Anm. 3
- Bindung an die Erklärungen einer zweiten Person XII.24 ff.
- Checkliste XII.1
- formelle Gestaltung XI.1 ff.

Verfügungsbeschränkungen

- Eheverträge IX.1 Anm. 10

Verlängerung

- des Erbbaurechts VI.29
- Sondereigentum VII.1 Anm. 2 (3)

Vermächtnisse

- Arten XII.4 Anm. 4 (4)
- aufschiebend bedingtes oder befristetes XII.6 Anm. 5 ff.
- Aufschiebend bedingtes Verschaffungsvermächtnis XII.4 Anm. 6
- Ausschlagung XVI.2 Anm. 3
- bedingtes XII.23 Anm. 4
- Begriff XII.4 Anm. 4 (1)
- Betrieb XII.9 Anm. 3
- Erfüllung des Grundstücksvermächtnisses XII.5 Anm. 6
- Erlass- bzw. Schuldbefreiungsvermächtnis XII.4 Anm. 8
- Ersatzberufung XII.4 Anm. 16
- Ersatzvermächtnis XII.7 Anm. 3
- Gattungsvermächtnis XII.4 Anm. 9
- Gegenstand XII.4 Anm. 4 (2)
- Gemeinschaftliches Vermächtnis XII.4 Anm. 18
- Haftung des Beschwerten XII.4 Anm. 4 (3)
- Kapitalvermächtnis mit Rentenoption XII.10
- zugunsten Minderjähriger XII.4 Anm. 11
- Nachlassnießbrauch XII.20 Anm. 4b)
- Nachvermächtnis XII.7
- Nichtrechtsfähige/Unselbstständige Stiftung XV.2 Anm. 1
- Nießbrauch an Erbteilen XII.21
- Nießbrauch an Wertpapieren XII.22
- Nießbrauchsvermächtnis XII.20
- Quotennießbrauch an Grundstück XII.22
- Rente XII.8 Anm. 11; XII.9

- Restnachlass XII.5 Anm. 7
- Unabhängigkeit von der Person des Beschwerten XII.6 Anm. 4
- Universalvermächtnis XII.5 Anm. 11
- Untervermächtnis XII.7
- Vermächtnisanordnungen verschiedener Art und Auflagen XII.4
- Vermächtnisanwartschaft XII.6 Anm. 5
- Vermächtnisnehmerbestimmung durch Dritten XII.8 Anm. 4 (2)
- Verschaffungsanordnung XII.4 Anm. 17
- Versorgung der Ehefrau XII.8 Anm. 10
- trotz Verweis auf den Pflichtteil XII.6 Anm. 11
- Vorausvermächtnis an Alleinvorerbin XII.12 Anm. 7; XII.14 Anm. 3
- Vorausvermächtnis des Vorerben XII.11 Anm. 11
- Wahlvermächtnis XII.4 Anm. 7
- Zweckvermächtnis XII.8 Anm. 11
- Zweckvermächtnis mit Auflage XII.4 Anm. 10
- Zweckvermächtnis mit Drittbestimmung XII.10 Anm. 7

Versicherungspflicht

- Erbbaurechtsvertrag VI.1 Anm. 15

Versorgung

- Übergabe eines Gewerbebetriebs V.5 Anm. 7
- Übergabe eines landwirtschaftlichen Betriebs V.4 Anm. 3 (5)

Versorgungsausgleich

- Ausschluss IX.1 Anm. 13.2; IX.5 Anm. 6.2
- Eheverträge IX.1 Anm. 13
- Eingriffe IX.1 Anm. 13.2
- einseitiger Ausschluss IX.4 Anm. 2
- Kompensation durch private Rentenversicherung IX.1 Anm. 14
- Scheidungsfolgenvereinbarung IX.7 Anm. 7
- Verkürzung der Ehezeit IX.7 Anm. 7

Verträge zugunsten Dritter auf den Todesfall XIV.3 Anm. 1 (7)

Verwaistes Kind, Annahme X.3

Verwalter

- Aufgaben VII.1 Anm. 33; VII.13 Anm. 5, Anm. 7 ff.
- Bestellung VII.1 Anm. 2; VII.13 Anm. 2
- Haftung VII.13 Anm. 26
- Kontoführung VII.13 Anm. 13 f.
- Kündigung VII.13 Anm. 3 f.
- persönliche Amtsausübung VII.13 Anm. 6
- Rechnungslegung VII.13 Anm. 16
- Vergütung VII.13 Anm. 23 ff.
- Vertretungsrecht VII.13 Anm. 17 ff.
- Vollmacht VII.13 Anm. 19; VII.14
- Wohnungseigentum VII.1 Anm. 33

Verwaltervertrag VII.13

Verwaltervollmacht VII.14

Sachverzeichnis

Zahlen = Gliederungsnummern

Verwaltungsbeirat

- Wohnungseigentum VII.1 Anm. 34;
VII.3 Anm. 22

Verzicht

- Beantragung der Übertragung der Sorge für nichteheliches Kind X.7
- Erb- und Pflichtteilsverzicht XII.15; XVI.1 ff.
- Überbaurente VIII.14

Volljährigenadoption X.9

Vollmachten VII.14; VIII.51 ff.

- mit erbrechtlichem Bezug VIII.54
- Finanzierungsvollmacht, notariell überwacht VIII.56c
- Form VIII.Einl Anm. 3
- im Gesellschaftsrecht VIII.55
- GmbH-Gründungsvollmacht VIII.55c
- Grundstückserwerb VIII.52b
- Grundstücksveräußerung VIII.52a
- im Grundstücksverkehr VIII.52 ff.
- Grundstücksvollmacht im Unternehmensbereich VIII.52c
- Innen- und Außenverhältnis VIII.Einl Anm. 2
- Internationale ~ (Hinweise) VIII.57
- Nachlassvollmacht VIII.54 Anm. 1
- Notarielle Vollzugsvollmachten VIII.56 ff.
- Registervollmacht VIII.55b
- Spezialvollmacht und Generalvollmacht VIII.51
- Stimmrechtsvollmacht VIII.55a
- auf den Todesfall VIII.54 Anm. 2
- Übernahmenvollmacht VIII.55d
- Untervollmacht VIII.Einl Anm. 5
- unwiderrufliche ~ VIII.Einl Anm. 4
- Verwaltervollmacht VII.14
- Vollmachtsbescheinigung VIII.52e
- Vollzugauftrag und Vollzugsvollmacht VIII.56a
- Vollzugsvollmacht VIII.56b
- Vorsorgevollmacht/Betreuungs- und Patientenverfügung VIII.53 ff.
- Zwangsversteigerungsvollmacht (Bietervollmacht) VIII.52d

Vollmachtsbescheinigung VIII.52e

Vollstreckungsunterwerfung

- Grundschuld VIII.30 Anm. 11;
VIII.32 Anm. 7
- Schuldbekennnis mit Hypothekenbestellung VIII.34 Anm. 13

Vor- und Nacherbschaft

- Abgrenzung zum Nießbrauchsvermächtnis XII.11 Anm. 5 (4)
- Allgemeines XII.11 Anm. 5 (1)
- Anordnung XII.11 Anm. 5
- Anordnung mehrfacher Nacherbfolge XII.13
- befreite Vorerbschaft XII.11 Anm. 6
- Erbenhaftung XII.11 Anm. 5 (3)
- Erbvertrag mit N. und Pflichtteilsverzicht des Vorerben zwecks Ausschließung der Weiter-

vererbung und Ausschaltung entfernterer Pflichtteilsberechtigter XII.15

- Ersatznacherbschaft XII.13
- gegenständlich beschränkte Nacherbfolge XII.12
- gemeinschaftliches Ehegattentestament XII.11
- Gestaltungsalternative XII.15 Anm. 3
- Nacherbeinsetzung unter auflösender Bedingung anderweitiger Verfügungen XII.12 Anm. 3
- Nacherbentestamentsvollstreckung XII.11 Anm. 21
- Nacherbfolge Nachgeborener XII.13 Anm. 5
- Nach-Nacherben XII.13 Anm. 4
- Schutz des Nacherben durch Beschränkung des Vorerben XII.11 Anm. 5 (2)
- unbekannte Nacherben XII.11 Anm. 8
- Unternehmensfortführung durch Vorerben XII.12 Anm. 4
- Vererblichkeit und Veräußerlichkeit der Nacherbenanwartschaft XII.11 Anm. 9
- Vollstreckungsschutz zugunsten des Nacherben XII.17 Anm. 3
- Vorausvermächtnis an Alleinvorerbin XII.12 Anm. 7; XII.14 Anm. 3
- Vorausvermächtnis des Vorerben XII.11 Anm. 11
- Vorerbe als Testamentsvollstrecker? XII.12 Anm. 10

Vorkaufsrecht

- und Ankaufsrecht VIII.26
- dingliches ~ VIII.25
- Erbbaurecht VI.1 Anm. 44
- schuldrechtliches ~ und Vormerkung VIII.24

Vorsorgevollmacht VIII.53a

- des Unternehmers VIII.53b

Vorstiftung

- Vertrag über eine Vorstiftung XV.6

Vorweggenommene Erbfolge

- mit Leibgedingsvorbehalt V.3
- mit Nießbrauchsvorbehalt V.2

Wart- und Pflegeverpflichtung

- Übergabe eines landwirtschaftlichen Betriebs V.4 Anm. 3 (4)
- Vorweggenommene Erbfolge mit Leibgedingsvorbehalt V.3 Anm. 9

Wechselbezügliche Verfügungen

- XII.11 Anm. 18; XII.20 Anm. 13
- Begriff und Zulässigkeit XII.24 Anm. 4 (1)
- Berliner Testament XII.24 Anm. 4
- Bindungswirkung XII.24 Anm. 4 (4)
- einseitige Beseitigung der Bindungswirkung XII.24 Anm. 4 (6)
- Erbverträge XII.26 Anm. 3 (3)
- Feststellung der Wechselbezüglichkeit XII.24 Anm. 4 (3)

Zahlen = Gliederungsnummern

Sachverzeichnis

- Wirkung auf andere letztwillige Verfügungen XII.24 Anm. 4 (5)
- Wirkung der Wechselbezüglichkeit XII.24 Anm. 4 (2)

Wertsicherungsklausel

- Verwaltervertrag VII.13 Anm. 25

Wertsicherungsklausel V.5 Anm. 8

- Erbbaurechtsvertrag VI.2 Anm. 9

Widerruf

- der Einwilligung in die Annahme durch das vierzehnjährige nicht geschäftsunfähige Kind (§ 1746 Abs. 2 BGB) X.8

Widerrufsrechte

- Übergabe eines Gewerbebetriebs V.5 Anm. 9

Wiederaufbau

- Erbbaurechtsvertrag VI.1 Anm. 16

Wiederaufbauklausel

- Wohnungseigentum VII.1 Anm. 35; VII.3 Anm. 23

Wiederkaufsrecht

- mit Vormerkung VIII.27

Wiederverheiratsklausel XII.20 Anm. 7

- Einheitslösung XII.24 Anm. 7b)
- Gemeinschaftliches Ehegattentestament mit Vorerbschaft des Überlebenden XII.11 Anm. 10
- Pflichtteil XII.24 Anm. 7d)
- Trennungslösung XII.24 Anm. 7a)
- Wegfall der Bindung XII.24 Anm. 7d)

Wiederverheiratsvermächtnis XII.24 Anm. 7c)

Wirkungsfeststellung, Antrag

- Adoptionswirkungsgesetz X.10

Wirtschaftsplan VII.1 Anm. 29

Wohnung

- Begriff VII.1 Anm. 7

Wohnungsbindung VII.1 Anm. 3

Wohnungseigentum VII.1 ff.

- Änderung der Gemeinschaftsordnung VII.8
- Aufteilung eines Erbbaurechts nach § 8 WEG VI.14
- Aufteilung eines Erbbaurechts nach § 8 WEG (Kurzfassung, z. B. Doppelhaus) VI.15
- bauliche Veränderungen VII.1 Anm. 27; VII.3 Anm. 23
- Begriff VII.1 Anm. 4
- Begründung bei Erbbaurecht VI.2 Anm. 17
- Erwerb eines gemeinsamen Wohnungs-/ Teileigentums VII.12
- Grundstücksüberlassung mit Teilungsvertrag nach § 3 WEG (Doppelhaus) VII.5
- Jahresabrechnung VII.1 Anm. 29
- Kellertausch unter Wohnungseigentümern VII.6
- Kosten- und Lastentragung VII.1 Anm. 28; VII.3 Anm. 13; VII.4 Anm. 14
- Rechtsnachfolge VII.1 Anm. 30
- bei Sonderzwecken VII.1 Anm. 21

- Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung und Baubeschreibung VII.1

- Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung und Baubeschreibung (Mehrhausanlage) VII.3

- Teilungserklärung nach § 8 WEG VII.2

- Teilungsvertrag nach § 3 WEG (Dreifamilienhaus) VII.4

- Übertragung eines Sondernutzungsrechtes an einem Kraftfahrzeugstellplatz VII.7

- Umwandlung von Gemeinschafts- in Sondereigentum VII.10

- Umwandlung von Sonder- in Gemeinschaftseigentum VII.11

- Unterteilung einer Eigentumswohnung VII.9

- Veräußerungsbeschränkung VII.1 Anm. 26; VII.3 Anm. 20

- Vermietungsbeschränkungen VII.4 Anm. 13

- Verwaltervertrag VII.13

- Verwaltungsvollmacht VII.14

- Wirtschaftsplan VII.1 Anm. 29

Wohnungseigentümergeinschaft

- Auflösung VII.2 Anm. 10 f.

- Eigentümersammlung VII.1 Anm. 31; VII.3 Anm. 15; VII.4 Anm. 15

- Rechtsfähigkeit VII.1 Anm. 2 (3)

- Unauflöslichkeit VII.2 Anm. 9

- **Wohnungsreallast** V.3 Anm. 4 (2); V.4 Anm. 3 (2)

- **Wohnungsrecht** V.3 Anm. 4; VIII.22

- Testament mit Vermächtnisanordnungen XII.4 Anm. 5

- Vermächtnis XII.9 Anm. 8

- **Zentrales Testamentsregister** IX.5 Anm. 6.3; XI.1 Anm. 17

Zugewinnausgleich

- Abweichung vom Halbteilungsgrundsatz IX.4 Anm. 1

- Ausschluss IX.1 Anm. 6; IX.3 Anm. 2

- bei Diskrepanze IX.4 Anm. 1

- Einschränkung der Teilhabe IX.4

- fliegender IX.1 Anm. 9

- Güterstandsschaukel IX.5

- Herausnahme echter Wertsteigerungen IX.2 Anm. 1 ff.

- Kompensation des Verzichts IX.1 Anm. 8

Zugewinnsgemeinschaft

- modifizierte IX.1 Anm. 6.2

Zugewinnprivileg

- aus § 5 ErbStG IX.6 Anm. 1

Zumessung und Wegmessung

- an Erbbaurechten VI.25–26

- von Teilflächen im Tauschweg zwischen zwei Erbbaugrundstücken VI.26

Zusammenlegung von Grundstücken VIII.2

Zuschreibung von Grundstücken VIII.3

Zustimmungserfordernisse

- Erbbaurechtsvertrag VI.1 Anm. 21 ff.

Sachverzeichnis

Zahlen = Gliederungsnummern

Zustimmungserklärung

- zur Belastung des Erbbaurechts und Rangrücktritt VI.21
- zur Belastung und Zwangsversteigerung VI.22
- zur Veräußerung des Erbbaurechts VI.20

Zustimmungsverweigerung VI.1 Anm. 26

Zuwendung des Nachlasses im Ganzen oder zu Bruchteilen XII.3

Zuwendung einzelner Nachlassgegenstände XII.4

Zuwendungen (s. a. Ehebedingte Zuwendungen)

- bedingte ~ XII.23
- an Mitarbeiter in besonderen Wohnformen XII.5 Anm. 8

Zuwendungsnißbrauch VIII.21, Anm. 3 (3)

Zuwendungsverträge V.1

- ehebedingte Zuwendung des Familienheims V.7
- ehebedingte Zuwendung einer Eigentumswohnung zur Versorgung der zweiten Ehefrau V.10
- ehebedingte Zuwendung mit Erwerbsrecht der Kinder im Scheidungsfall V.11
- Ehegattengesellschaft V.11
- Grundstücksschenkung im Ehegattenverhältnis V.6
- Schenkungsvertrag V.8
- Teilentgeltliche Übertragung mit Leibrente und Mietvertrag V.1
- Übergabe eines Gewerbebetriebs V.5

- Übergabe eines landwirtschaftlichen Betriebs V.4

- unbenannte Zuwendung eines Depots an nichtehelichen Lebensgefährten V.10

- Vorweggenommene Erbfolge mit Leibgedingsvorbehalt V.3

- Vorweggenommene Erbfolge mit Nießbrauchsvorbehalt V.2

- Zuwendung eines Depots an nichtehelichen Lebensgefährten V.10

- Zuwendungen an Kind und Schwiegerkind V.9

Zuwendungsverzicht XVI.1 Anm. 3 (6)

Zuwendungswohnungsrecht VIII.22

Zwangshypothek VIII.35

Zwangsversteigerungsvollmacht (Bieter-vollmacht) VIII.52d

Zwangsvollstreckung

- Übergabe eines landwirtschaftlichen Betriebs V.4 Anm. 6

- Vorweggenommene Erbfolge mit Leibgedingsvorbehalt V.3 Anm. 11

- Vorweggenommene Erbfolge mit Nießbrauchsvorbehalt V.2 Anm. 6 (11)

Zwangsvollstreckungsunterwerfung

- VI.3 Anm. 10

- Erbbaurechtsvertrag VI.2 Anm. 14 f.; VI.9 Anm. 3; VI.10 Anm. 6; VI.18 Anm. 7

- Vermächtnis einer Rente, dauernden Last und Wohnungsrecht XII.9 Anm. 7

Zweckbestimmungserklärung

- Bestellung einer Buchgrundschuld VIII.30 Anm. 17