

# Praxishandbuch Nachbarrecht

von

Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz, Prof. Dr. Wolfgang Lüke, Roland Saller

2. Auflage

[Praxishandbuch Nachbarrecht – Grziwotz / Lüke / Saller](#)

schnell und portofrei erhältlich bei [beck-shop.de](http://beck-shop.de) DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

[Nachbarrecht](#)



Verlag C.H. Beck München 2013

Verlag C.H. Beck im Internet:

[www.beck.de](http://www.beck.de)

ISBN 978 3 406 62366 0

## Sachverzeichnis

Die fett gedruckten Zahlen geben den Teil, die mageren Zahlen die Randnummern an.

- Abenteuerspielplatz, Kinderlärm** *s. dort*  
**Abfälle, Komposthaufen** *s. dort*  
**Abfallbeseitigungsanlage** 5 193  
**Abgasbelastungen** *s. Gerüche*  
**Abgrabung** *s. Vertiefung*  
**Ablösung von Teilen eines Werkes** *s. Gebäudeeinsturz*  
**Abmarkung** *s. Grenzabmarkung*  
**Abschattung, Rundfunk- und Fernsehprogramm** 3 59  
**Abschleppkosten** 5 81  
**Abstand** 2 208 ff.  
– Abstandsfläche 2 208  
– Abweichung 2 214 ff.  
– Anbauverbote 2 228 ff.  
– Berechnung 2 211 ff.  
– Brandschutzabstand 2 210  
– Grenzabstand 2 209  
– Nachbarschutz 2 218, 227  
– Schmalseitenprivileg 2 216  
– Schutzwaldung 2 230  
– Übernahme 2 219 ff.  
– Verletzung 2 332 ff.  
– Zivilrecht 2 225 ff.  
**Abstandsmessung** *s. Grenzabstand für Pflanzen*  
**Abwehranspruch** *s. Besitzschutzklagen, Eigentumsfreiheitsklage, Nachbarklage*  
– Ausschluss 3 11 ff.  
– Beweislast 3 88 f.  
– öffentlich-rechtlicher 1 79  
– Immissionsschutzrecht 3 36 f.  
– privatrechtlicher  
– Beseitigungsanspruch *s. dort*  
– Immissionsschutzrecht 3 27 ff.  
– quasinegatorischer 3 28 ff.  
– Unterlassungsanspruch *s. dort*  
– Umweltschutz Zweigleisigkeit 3 8 ff.  
– Verhinderung der Geltendmachung 3 31 ff.  
– Wahlrecht 3 10  
**actio negatoria** *s. Eigentumsfreiheitsklage*  
**Äste** *s. Zweige*  
**Ästhetische Immission** 3 60 ff., 5 21  
**Allgemeine Versorgungsbedingungen (AVB)**  
– Bauplanungsrecht 4 114  
– Duldungspflicht 4 107  
– Eigentümer 4 107  
– Einstellung des Leistungsbezugs 4 111  
– Fernleitung 4 112  
– Grenzen der Duldungspflicht 4 109  
– Hochspannungsleitung 4 112  
– kommunales Satzungsrecht 4 113  
– Mittelspannung 4 112  
– Neue Bundesländer 4 106  
– örtliche Leitungen 4 113  
– Rechtsgrundlagen 4 106  
– Rechtsinhalt 4 107 f.  
– Satzungsrecht 4 113  
– Trassenführung 4 108  
– Unzumutbarkeit 4 109  
– Verlegungsanspruch 4 110  
– Versorgungsgebiet 4 108  
– Versorgungsunternehmen 4 107  
**Allgemeines Landrecht (ALR)** *s. Preußisches Allgemeines Landrecht*  
**Altglascontainer, Lärm** *s. dort*  
**Amtshaftung**  
– Entschädigungsanspruch 3 42, 5 101  
– Gerichtsstand 5 12  
– Rechtsweg 5 9  
– und Genehmigung 1 106  
– und Tatbestandwirkung von Verwaltungsakten 1 106  
**Anblick, hässlicher** 3 60 ff., 5 21  
**Anfechtungsklage** *s. auch Nachbarklage, Verwaltungsprozess*  
– Abweichung, isolierte 5 176  
– Baugenehmigung 5 175 ff.  
– Baurecht 5 175  
– Beiladung 5 144  
– Folgenbeseitigung 5 177  
– Gaststätten Erlaubnis 5 226  
– Gerichtsstand 5 139  
– Immissionsschutzrecht, Genehmigung 5 207  
– Immissionsschutzrecht, Schutzauflagen 5 207  
– Klagebefugnis 5 141  
– Klagefrist 5 14  
– maßgeblicher Zeitpunkt 5 177  
– Sachurteilsvoraussetzungen 5 138, 226  
– Sperzeit 5 224, 226  
– Streitwert 5 145  
– Teilaufhebung 5 176  
– Verwaltungsrechtsweg 5 138  
– Widerspruch 5 133 ff., 140  
– Zulässigkeit 5 138 ff.  
**Anlage**  
– bauliche 5 150  
– Gaststätte 5 212  
– gefährdende *s. Anlage (gefährdende)*  
– immissionsschutzrechtliche 5 193  
– Umwelthaftung 5 106  
**Anlage (gefährdende)** 3 157 ff.  
– Anspruchsberechtigter 3 172  
– Anspruchsverpflichteter 3 173

## Sachverzeichnis

- Ausgleichsansprüche 3 180
- Auskunftsanspruch 3 171
- Ausschluss von Abwehrensprüchen 3 175
- Bäume und Sträucher 3 160
- Begriff 3 158
- Benutzung (ordnungsgemäße) 3 167
- bergrechtliche Anlagen 3 159
- Beseitigungsanspruch 3 171
- Besitzer 3 172
- Bestand 3 164
- Beteiligte 3 172
- Betriebseinstellung 3 185
- Beweislast 3 181
- Bodenerhöhung 3 160
- Eigentümer 3 173
- einstweilige Verfügung 3 170, 185
- Einwirkung, unzulässige 3 162 ff.
- enteignender Eingriff 3 180
- enteignungsgleicher Eingriff 3 180
- Entschädigungsansprüche 3 180 ff.
- Erlöschen 3 176
- Errichtung 3 164
- Ersatzansprüche 3 179 ff.
- Grenzabstand 3 169
- Halten 3 173
- Landesrecht 3 165, 169
- Mängel der Anlage 3 164
- Nachbarschaft 3 161
- Normalzustand 3 167
- Nutzung, unsachgemäße 3 164
- Nutzungsberechtigter 3 173
- Prozessuales 3 181 ff.
- Schadensersatz 3 179 ff.
- Schutzvorrichtungen 3 171
- sichere Voraussicht der Einwirkung 3 166 f.
- straßenbauliche Anlagen 3 159
- technisch einwandfreie Anlage 3 167
- Unterhaltung der Anlage 3 164
- Unterlassungsanspruch 3 171
- Unterlassungserklärung 3 168
- Unzulässigkeit der Einwirkung 3 165
- Urteil 3 182
- Verhältnis zu § 1004 BGB 3 157
- Verjährung 3 178
- Vertiefung 3 160
- Verzicht 3 177
- Voraussetzungen 3 158 ff.
- Voraussicht 3 166
- wasserrechtliche Anlagen 3 159
- Zwangsvollstreckung 3 184
- Anliegergebrauch 5 48**
- Anpflanzungen s. Pflanzen**
- Anpflanzungen aus straßenbaulichen Gründen 2 410 ff.**
- Schutz- und Schonwald 2 415
- Zuständigkeit 2 410
- Anschlussverordnungen Strom/Gas s. Allgemeine Versorgungsbedingungen (AVB)**

**Anspruchsausschluss s. beim jeweiligen Stichwort unter Ausschluss**

**Anwenderecht 4 132 ff.**

- Begriff 4 132
- Einfriedungen, Grenzabstand 4 136
- Erlöschen 4 135
- Flurbereinigung 4 133
- Landesrecht 4 134
- Landwirtschaft 4 132
- Ortsrecht 4 136
- Umfang 4 135

**Arbeitslärm 3 116**

**Architekt**

- Vertiefung 3 244 f.

**Artenschutz, Begrenzung des Abwehrenspruchs 3 139**

**Aufforderung**

- Beseitigung von Zweigen 2 384

**Aufopferungsanspruch, bürgerlich-rechtlicher 3 31 ff., 5 99**

**aufschiebende Wirkung**

- Anordnung der sofortigen Vollziehung 5 236 f.
- Widerspruch 5 137, 228 ff.
- Widerspruch, Baugenehmigung 5 228
- Widerspruch, isolierte Abgrabung 5 228
- Wiederherstellen 5 235 f.

**Aufwendungsersatz s. Kostenerstattung**

**Ausasten s. Zweige**

**Ausbreitung von Stoffen, unkontrollierbar 3 2**

**Ausgleichsanspruch**

- Ausschluss 3 11 ff.
- bei bestehender Duldungspflicht 3 93 ff.
- Höhe 3 98 ff.
- Inhaber, Verpflichteter 3 95
- unzumutbare Beeinträchtigung 3 96 f.
- Verjährung 3 101
- Beweislast 3 90
- öffentlich-rechtlicher 1 79
- bei enteignendem und enteignungsgleichem Eingriff *s. dort*
- Immissionsschutzrecht 3 36 f.
- nach § 14 Satz 2 BImSchG 3 34
- privatrechtlicher *s. auch Ausgleichsanspruch (nachbarrechtlicher)*
- Immissionsschutzrecht 3 30 ff.
- nachbarrechtlicher 3 31 ff., 5 99
- Umweltschutz Zweigleisigkeit 3 8 ff.
- Wahlrecht 3 10, 30

**Ausgleichsanspruch (nachbarrechtlicher)**

- Begriff 5 99
- Besitzstörung 5 82
- Eigentumsbeeinträchtigung 5 56
- Gebäudeeinsturz 3 203
- gefährdende Anlage 3 180
- Subsidiarität 5 99
- Vertiefung 3 250

**Auskunftsanspruch**

- Eigentumsbeeinträchtigung 5 31

- gefahrdrohende Anlage **3** 171
- Immissionsschutzrecht (BImSchG) **5** 206

## **Auslegung**

- einheitliche von privatem und öffentlichem Nachbarrecht **1** 91
- nachbarrechtlicher Vorschriften **1** 81 f.

## **Auslichtung** **3** 59

**Ausschluss eines Anspruchs** *s. beim jeweiligen Stichwort unter Ausschluss*

**Ausschluss von Ansprüchen, Einwendungen** *s. Präklusion, materielle*

## **Außenbereich**

- Begriff **5** 167
- Einfriedungen, Grenzabstand **4** 136
- gebietsübergreifender Nachbarschutz **5** 167 ff.
- Nachbarschutz **5** 167 ff.
- nicht privilegierte Vorhaben **5** 168
- privilegierte Vorhaben **5** 167
- Rücksichtnahmegebot **5** 167 ff.

**Außengastronomie** *s. auch Gaststätten*

## **Außenwand**

- Fenster, Türen in **2** 431 f.
- Winkel zum Nachbargrundstück **2** 432

**Aussicht, ungestörte** **3** 59, **5** 21

**Auszugsparty** *s. Feier*

**AVB** *s. Allgemeine Versorgungsbedingungen*

**AVBEltV** *s. Allgemeine Versorgungsbedingungen*

**AVBFernwärmeV** *s. Allgemeine Versorgungsbedingungen*

**AVBGasV** *s. Allgemeine Versorgungsbedingungen*

**AVBWasserV** *s. Allgemeine Versorgungsbedingungen*

**Babygeschrei** **3** 132 f.

**Baden, Nachtzeit** **3** 132 f.

## **Bäume**

- als Anlage **3** 160

## **Balkon**

- Fensterrecht **2** 433 ff.
- Lichtrecht **2** 446

## **Ball** **3** 54

## **Bauarbeiten**

- Staubentwicklung **3** 151

**Bauaufsichtliches Einschreiten** *s. behördliches Einschreiten*

**Baugebote** **1** 55

## **Baugenehmigung**

- Anfechtungsklage **5** 175 ff.
- Begriff **5** 146
- Deregulierung **5** 228
- Genehmigungsfreiheit **5** 178
- Genehmigungsfreistellung **5** 178
- Nachbarunterschrift **5** 148
- Schwarzbau **5** 178
- Tatbestandswirkung *s. dort*
- Teilbaugenehmigung, Anfechtung **5** 175
- vereinfachtes Verfahren **5** 175, 178
- Verfahren **5** 148 f.
- Verhältnis zur Gaststättenerlaubnis **5** 211

- Verhältnis zur immissionsschutzrechtlichen Genehmigung **5** 196

- Verwaltungsakt mit Doppelwirkung **5** 146

- Vorbescheid, Anfechtung **5** 175

- Zustimmung des Nachbarn **5** 148

## **Baugrund**

- Tragfähigkeit (Landesrecht) **3** 265

**Baulärm, Immissionsrichtwerte** **3** 117 f.

**Baulast** **1** 51, **4** 173 ff.

- Abstandsfläche **6** 33

- Duldungspflicht **5** 48

- Grenzbebauung **6** 33

- Leitung **6** 33

- Rechtsweg **5** 8

- Spielplatz **6** 33

- Stellplatz **6** 28, 33

- Teilfläche **6** 33

- Übernahme (allg.) **6** 33

- Vereinigungsbaulast **6** 33

- Zufahrt **6** 33

**Bauleitplanung** *s. Bebauungsplan*

**Baum** *s. Pflanzen*

- als Anlage **3** 160

- Baumschutzsatzungen, *s. dort*

- Beseitigungsverbot u. Ausnahmen **2** 361

- Kappen wegen Lichtenzug **3** 59

- Obstbäume **2** 396, 398

- Schadensersatz bei Beschädigung **5** 95

- schief gewachsen **2** 383

- Verkehrssicherungspflicht **5** 89

**Baumaschinenlärm-Verordnung** **3** 117

## **Baumaßnahmen, Abwehr**

- Erschütterungen *s. dort*

**Baumaterial, ästhetische Immission der**

**Lagerung** **3** 60, **5** 21

## **Baumschutzsatzung/-verordnung**

- und Beseitigungsanspruch **2** 360 f., **5** 25

## **Bauordnungsrecht** **1** 49

- Abstand zu Fenstern **2** 446 ff.

- Abweichungen **5** 171

- Nachbarschutz **5** 170 f.

- notwendige Fenster u. Türen **2** 435

- Rücksichtnahmegebot **5** 171

- Traufwasser **3** 275

**Bauplanungsrecht** **1** 49, 52; *s. auch Außenbereich, Bebauungsplan, Innenbereich*

- Leitungsrecht **4** 114

- Wegerecht **4** 114

## **Bauunternehmer**

- Vertiefung **3** 245

**Bebauungsplan** *s. auch Außenbereich, Baugenehmigung, Innenbereich, Nachbarklage (baurechtliche)*

- Art der baulichen Nutzung **5** 153 ff.

- Auslegung nachbarrechtlicher Vorschriften **1** 81 f.

- Ausnahme **5** 159

- Bauweise **5** 158

- Befreiung **5** 160 f.

- Begriff **5** 151

## Sachverzeichnis

- einfacher **5** 151
- Erschließung **5** 151
- Garagen **5** 155
- Gebäude und Räume für freie Berufe **5** 155
- Gebietserhaltungsanspruch **5** 153, 156
- Gebietsprägungsanspruch **5** 156
- gebietsübergreifender Nachbarschutz **5** 153, 156
- Maß der baulichen Nutzung **5** 157
- Nachbarschutz **5** 152 ff.
- Nebenanlagen **5** 155
- Planaufstellungsphase **5** 162
- privatrechtliche Wirkung **1** 108
- qualifizierter **5** 151
- Rücksichtnahmegebot *s. dort*
- Stellplätze **5** 155
- störungspräventive Nachbarklage **5** 153
- und Ortsüblichkeit nach § 906 BGB **1** 108
- Vorbelastungen **5** 156
- vorhabenbezogener **5** 151
- Beeinträchtigung**
- Besitz *s. Besitzschutzklage*
- Eigentum *s. Eigentumsfreiheitsklage*
- hoheitliche **5** 6
- privatwirtschaftliche **5** 7 f.
- sonstige Rechte *s. Eigentumsfreiheitsklage*
- Beeinträchtigung des Eigentums** **1** 25 ff., 36, 2 374 ff.; **3** 33; *s. auch Eigentumsfreiheitsklage*
- Abwehranspruch *s. dort*
- Duldungspflicht **3** 43 ff.
  - Ausgleichsanspruch bei bestehender Duldungspflicht **3** 93 ff.
- Einwirkung unwägbarer Stoffe/Immissionen *s. Immissionen*
- Fenster- und Lichtrecht **2** 421 ff.
- geringfügige, unwesentliche **2** 447; **3** 63 ff.
- wesentliche Beeinträchtigungen **3** 28, 63 ff.
  - Abgrenzung zu unwesentlichen Beeinträchtigungen **3** 73
  - Auslegungsmaßstäbe nach öffentlichem und privatem Recht **3** 16 ff.
  - Beurteilungsmaßstab **3** 65 ff.
  - Grenz- und Richtwerte **3** 18
  - Grundstücksbenutzung **3** 64, 66
  - ortsübliche Nutzung des anderen Grundstücks *s. dort*
  - Zielsetzung der ursächlichen Tätigkeit **3** 69 f.
- Wurzel, Eindringen von *s. dort*
- Zweige, Überhängen von *s. dort*
- Befugnisse des Eigentümers** *s. Eigentum*
- Behördliches Einschreiten (Baurecht)** *s. auch Nachbarklage (gaststättenrechtliche), Nachbarklage (immissionsschutzrechtliche)*
- Baueinstellung **5** 183
- Baurecht **5** 178 ff.
- Beseitigungsanordnung **5** 183
- Ermessen **5** 179 ff.
- Ermessensreduzierung **5** 180 ff.

- Form des Einschreitens **5** 183
- Genehmigungsfreistellung **5** 181
- maßgeblicher Zeitpunkt **5** 182
- Nutzungsuntersagung **5** 183
- Schwarzbau **5** 181
- Verpflichtungsklage **5** 178 ff.
- Belichtung** *s. Lichtrecht*
- Bellen** **3** 136 f.
- beplanter Bereich** *s. Bebauungsplan*
- Berufsmusiker**
- Lärm *s. Musik*
- Beschlagnahme** **1** 49
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht)** **6** 31
- Beschränkungen, des Grundstückseigentums** *s. unter Eigentum*
- Beseitigung** *s. Beseitigungsanspruch*
- Beseitigung Pflanzen, -teile** *s. Pflanzen*
- Beseitigungsanspruch**
- Besitzschutz **5** 73
- Eigentumsbeeinträchtigung **5** 24 ff.
- Gebäudeeinsturz **3** 195
- gefahrdrohende Anlage **3** 171
- Genehmigung **1** 100 ff.
- Tatbestandswirkung von Verwaltungsakten **1** 100 ff.
- Vertiefung **3** 227
- Zwangsvollstreckung **5** 62 f.
- Beseitigungsanspruch, öffentlich-rechtlicher** **3** 20
- Beseitigungsanspruch, privatrechtlicher**
- allgemein **1** 25 ff., 36, 72
- Ausschluss und Verjährung **2** 355 ff.; **3** 6, 11 ff.
- Baumschutzsatzungen **2** 360 f.
- Beschränkung durch Naturschutz **3** 139
- Beweislast **3** 88 f.
- Fenster **2** 438
- Immissionsschutzrecht **3** 27 ff.
- Selbsthilferecht, § 910 BGB **2** 363 ff.
- Straßenlärm **3** 141
- Umweltschutz Zweigleisigkeit **3** 8 ff.
- unzulässige Rechtsausübung **1** 41 f.
- Verstoß gegen Pflanzabstand **2** 351 ff.
- Wahlrecht **3** 10
- Zweige und Wurzeln **2** 362 ff., 385 ff.
- Beseitigungsurteil** *s. beim jeweiligen Stichwort unter Urteil*
- Beseitigungsverbot für Bäume** **2** 361
- Besichtigungsanspruch**
- Vertiefung **3** 228
- Besitzentziehung** **1** 71; **5** 66
- Besitzer** *s. beim jeweiligen Stichwort*
- Besitzschutz**
- Anspruchsberechtigter **5** 74
- Anspruchsinhalt **5** 69 ff.
- Anspruchsverpflichteter **5** 75
- Anspruchsvoraussetzungen **5** 65 ff.
- Ausschluss des Anspruchs **5** 78

- Begriff 5 64
- Beseitigungsanspruch 5 73
- Besitzentziehung 5 66
- Besitzkehr 5 69
- Besitzstörung 5 67
- Besitzverlust 5 74 f.
- Besitzwehr 5 69
- Beteiligte 5 74 f.
- Beweislast 5 83
- einstweilige Verfügung 5 86
- Einwendungen 5 76 f.
- Erlaubnis 5 68
- Erlöschen des Anspruchs 5 79 f.
- Ersatzansprüche 5 81 f.
- Gestattung, gesetzliche 5 68
- Inhalt 5 69 ff.
- Klageantrag 5 84
- Kosten 5 70
- Notwegerecht 4 83
- Prozessuales 5 83 ff.
- Selbsthilfe 5 69
- Störer 5 75
- Unterlassungsanspruch 5 73
- Urteil 5 84
- verbotene Eigenmacht 5 68
- Verfolgungsrecht 5 71
- Voraussetzungen 5 65 ff.
- Widerklage, petitorische 5 77
- Zwangsvollstreckung 5 85
- Besitzstörung 5 67**
- Bestandskraft von Verwaltungsakten**
  - Amtshaftung 1 106
  - Tatbestandswirkung 1 100 ff.
- Bestandsschutz**
  - Fenster 2 438 f., 442
- Bestandteil des Grundstücks 1 6 ff.**
  - einfache Bestandteile 1 6 f.
  - Gebäude 1 10, 16, 19
  - Rechte 1 20
  - Scheinbestandteile 1 8, 11, 15 ff.
  - wesentliche Bestandteile 1 9 ff.
- Betretungsrecht s. auch Hammerschlagsrecht**
  - Ausheben von Erdreich 4 142
  - Berechtigter 4 143
  - besondere Betretungsrechte 4 115 ff.
  - Bundesrecht 4 138 ff.
  - Erforderlichkeit des Betretens 4 140
  - forstwirtschaftliches 4 137
  - Gebäude 4 127
  - Gerüst 4 120, 142
  - Gestattung s. *Nutzungsgestattung (schuldrechtliche)*
  - Landesrecht 4 116 ff.
  - Leiter 4 120, 142
  - nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 4 139 ff.
  - Notleitungsrecht 4 97
  - Notstand 4 139
  - Schadensersatz 4 145
  - Selbsthilfe 4 144
  - Verpflichteter 4 143
  - waldwirtschaftliches 4 137
- Betrieb, gemeinwichtiger 3 14, 143; 5 47**
- Beweislast s. auch beim jeweiligen Stichwort**
  - Abwehrensprüche, Immissionen 3 88 f.
  - Ausgleichsansprüche, Immissionen 3 90
- Bienen, als Einwirkung auf das Grundstück 3 153**
- Biergarten 5 219**
- Biotonne**
  - Geruch 3 147
- Bitumenmischanlage, Dämpfe 3 106**
- Blätter, als Einwirkung auf das Grundstück 3 155**
- Blendwirkung 3 59**
- Blütenfall, als Einwirkung auf das Grundstück 3 155**
- Bodenerhöhung s. Grundstückserhöhung**
- Bodenfeuchtigkeit**
  - Vertiefung 3 214
- Bolzplatz 3 127, 128 f.**
- Bordellbetrieb, Nachbargrundstück 3 61 f., 5 21**
- Brechreiz, Geruch 3 145**
- Bundesimmissionsschutzgesetz 3 3; s. auch immissionsschutzrechtliche Genehmigung, Nachbar-klage (immissionsschutzrechtliche)**
  - 2. BImSchVO 3 107, 110
  - 15. BImSchVO 3 117
  - 18. BImSchVO 3 128
- Chemikalien, Eindringen 3 55**
- Code Civil 2 443**
- Dachrinne, Verstopfung 3 155**
- Dachtraufe s. Traufrecht**
- Dämpfe 3 2, 106 f.; s. Immissionen**
- Dauernutzungsrecht 4 160**
- Dichtschluss bei Hecken 2 346**
- Dienstbarkeit 4 152 ff.**
  - beschränkte persönliche 4 154 ff.
  - Grunddienbarkeit 4 152 ff.
  - Nießbrauch 4 158
- DIN-Normen**
  - DIN 4150 3 108
  - DIN ISO 10816 3 108
- Diskotheek 3 134**
- Doppelgleisigkeit 1 83 ff.**
  - anderweitige Rechtshängigkeit 1 87 f.
  - Aussetzung des Rechtsstreits 1 102
  - einheitliche Auslegung 1 91
  - entgegenstehende Rechtskraft 1 87 f.
  - Genehmigung 1 100 ff.
  - Genehmigungsabwehranspruch 1 85
  - Gleichrang 1 84
  - Harmonisierung 1 91
  - hoheitliche Tätigkeit 1 89
  - Kosten 1 116 ff.

## Sachverzeichnis

- Nachbarrecht 1 83 f.
- privatrechtsgestaltende Genehmigung 1 101
- Rechtskraft 1 87 f.
- Rechtsschutzbedürfnis 1 86
- Rechtsweg 1 85 ff.
- Schutzanspruch 1 85
- Selbständigkeit 1 84
- Streitgegenstand 1 87 f.
- Tatbestandswirkung von Verwaltungsakten 1 100 ff.
- Wechselwirkung 1 90 ff.
- Zweckmäßigkeitfragen bei der Rechtswegwahl 1 109 ff.

**Drittschutz** *s. Nachbarklage, Nachbarschutz*

**Druckerei** 3 108

**Düngung** 3 146

**Duldungspflicht**

- Anpflanzungen aus straßenbaulichen Gründen 2 410 ff.
- Ausgleichsanspruch *s. dort*
- Eigentumsbeeinträchtigung 5 44 ff.
- geringfügige, unwesentliche Beeinträchtigung *s. unter Eigentum Beeinträchtigung*
- Immissionen 3 43 ff.
- nachbarlicher Ausgleichsanspruch 5 99
- normative D. 1 82
- ortsübliche Benutzung des anderen Grundstücks *s. dort*
- privates Nachbarschaftsverhältnis 1 1, 27, 31, 39 ff., 43 ff.
- Überfall von Früchten *s. dort*
- Verkehrszeichen *s. dort*
- vertragliche Verpflichtung 3 103

**Dunggruben** *s. Geruch*

**Dunstabzugshaube** 3 147

**Duschen, Nachtzeit** 3 132

**Ehekrach** 3 132

**Eigentümer**

- Gebäudeeinsturz 3 198
- gefahrdrohende Anlage 3 173
- Nachbar (öffentliches Recht) 5 147, 190 ff., 213
- Vertiefung 3 229

**Eigentum**

- am Erdkörper 1 60
- am Luftraum 1 57
- an abgeschnittenen Zweigen, Wurzeln 2 387
- Baumschutzsatzungen, Beseitigungsverbot 2 360 ff.
- Beeinträchtigung *s. dort*
- Befugnisse des Grundstückseigentümers 1 1; 2 21 ff., 422
  - Kollision mit Befugnissen anderer Eigentümer 3 5 f.
- Beseitigungsanspruch *s. dort*
- Besonderheiten in den neuen Bundesländern 1 20

- Eigentumsherrschaftsrecht 1 21
- Grenzen/Schranken der Eigentümerbefugnisse 1 26 f. 3 5 f., 141
  - Grunddienstbarkeit, Reallast 1 29 ff.
  - nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 1 66 ff.
  - Notstand 1 39 ff.
  - Notwege-, Notleitungsrecht 1 43 ff.
  - öffentlich-rechtliche Schranken 1 49 ff.
  - Rechte Dritter 1 28 ff.
- Minderwert des Grundstücks 3 126
- öffentliche Hand als Grundstückseigentümer 1 78 ff.
- selbständiges E. am Gebäude 1 20
- Selbsthilferecht, § 910 BGB 2 363 ff.
- Umfang des Grundstückseigentums 1 4 ff.
- Unterlassungsanspruch *s. dort*
- Verbotungsrecht 1 25 ff.

**Eigentumsbeeinträchtigung** *s. Eigentumsfreiheitsklage*

**Eigentumsbeschränkungen** *s. unter Eigentum*

**Eigentumsfreiheitsklage**

- Abtretung 5 54
- Anspruchsberechtigter 5 32 ff.
- Anspruchsinhalt 5 23 ff.
- Anspruchsverpflichteter (Störer) 5 34 ff.
- Anspruchsvoraussetzungen 5 19 ff.
- Anwendungsbereich 5 18
- Auskunftsanspruch 5 31
- Ausschluss des Anspruchs 5 27, 44 ff.
- Beeinträchtigung 5 19 ff.
- Begriff 5 17
- Benutzung 5 20
- Beseitigung, Erforderlichkeit einer öffentlich-rechtlichen Genehmigung 5 25, 59
- Beseitigungsanspruch 5 24 ff.
- Beseitigungskosten 5 25, 53
- Beteiligte 5 32 ff.
- Beweislast 5 57
- Duldungspflicht 5 44 ff.
- Duldungspflicht, nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 5 46
- Duldungspflicht, öffentlich-rechtliche 5 48 f.
- Duldungspflicht, öffentlich-rechtliche Genehmigung 5 49
- Duldungspflicht, privatrechtliche 5 45 ff.
- Duldungspflicht, rechtsgeschäftliche 5 50
- Eigentumsbeeinträchtigung 5 19 ff.
- Erlass 5 54
- Ersatzansprüche 5 56
- gemeinwichtige Betriebe 5 47
- Genehmigung (Verwaltungsakt) 5 49
- Gestattung 5 50
- Handlungsstörer 5 35 ff.
- Handlungsstörer, mittelbarer 5 36 f.
- Handlungsstörer, unmittelbarer 5 35
- Hoheitsakt 5 51
- ideelle Einwirkung 5 21
- Inhalt 5 23 ff.

- Klageantrag 5 58 ff.
- Kosten 5 25
- nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 5 21, 46
- Naturereignisse 5 41
- negative Einwirkung 5 21
- Nutzungsbehinderung 5 20
- Personenmehrheit auf Störerseite 5 43
- Priorität 5 46
- privatrechtsgestaltender Verwaltungsakt 5 49
- Prozessuales 5 57 ff.
- psychologische Beeinträchtigung 5 20
- Rechtskraft 5 61
- Rechtsnachfolge, Berechtigter 5 33
- Rechtsnachfolge, Störer 5 42
- Rechtswidrigkeit 5 22
- Schikane 5 46
- Störer 5 34 ff.
- Substanzverletzung 5 20
- Unterlassungsanspruch 5 28 ff.
- Unverhältnismäßigkeit 5 53
- Urteil 5 58 ff.
- Verjährung 5 55
- Verschulden 5 22
- Verwirkung 5 52
- Verzicht 5 54
- Voraussetzungen 5 19 ff.
- Zustandsstörer 5 38 ff.
- Zwangsvollstreckung 5 62 f.

**Eigentumsgefahren** *s. unter Eigentum Beeinträchtigung*

**Eigentumsherrschaftsrecht** 1 21

**Eigentumsschutz** *s. Abwehransprüche, Eigentumsfreiheitsklage*

**Eigentumsstörung** *s. unter Eigentum Beeinträchtigung*

**Eigentumsverletzung** *s. unter Eigentum Beeinträchtigung*

**Einfriedung** 2 64 ff.

- Grenzabstand 4 136
- Kosten 2 74
- Ortsüblichkeit 2 71 ff.
- Pflicht 2 64 ff.
- Verbot 2 66

**Eingriff**

- enteignender *s. enteignender Eingriff*
- enteignungsgleicher *s. enteignungsgleicher Eingriff*

**Einschaltung der Behörde** 3 8

**Einschreiten, Anspruch auf behördliches** *s. behördliches Einschreiten*

**Einsturz von Gebäude** *s. Gebäudeeinsturz*

**Einstweilige Anordnung** (§ 123 VwGO)

- Anordnungsanspruch 5 240
- Anordnungsgrund 5 241
- Antragsbefugnis 5 230
- Beiladung 5 233
- Deregulierung im Baurecht 5 228
- Glaubhaftmachung 5 239

- Hauptsacheklage 5 231
- Kostenrisiko 1 118
- Normenkontrollverfahren 5 189
- Schadensersatz 5 243
- Statthaftigkeit des Antrags 5 229
- Verhältnis zu §§ 80, 80 a VwGO 5 229
- Vorwegnahme der Hauptsache 5 242
- Widerspruch 5 231
- Zulässigkeit des Antrags 5 229 ff.
- Zuständigkeit 5 230

**Einstweilige Verfügung**

- Besitzschutz 5 86
- Entscheidung über den Antrag 5 111 ff.
- Erlass 5 115
- Gebäudeeinsturz 3 208
- gefährdende Anlage 3 170, 185
- Glaubhaftmachung 3 185, 259; 5 113 f.
- Kostenrisiko 1 118
- Leistungsverfügung 5 115
- Regelungsverfügung 5 115
- Schadensersatz 5 116
- Verfügungsanspruch 5 112
- Verfügungsgrund 5 113
- Vertiefung 3 259
- Zulässigkeit des Antrags 5 109 ff.
- Zuständigkeit 5 109

**Einwilligung**

- Ausschluss von Abwehransprüchen 5 50
- Fenstereinbau 2 436 f.

**Einwirkung**

- Besitz *s. Besitzschutz*
- Eigentum *s. Eigentumsfreiheitsklage*
- grenzüberschreitende 3 162
- Grundwasser 3 267 ff.
- ideelle 3 163
- immaterielle 3 163
- negative 3 163
- Traufwasser 3 271 ff.
- unmittelbare 3 163
- unwägbarer Stoffe auf das Grundstück *s. Immissionen*
- unzulässige 3 162
- Wasser 3 270 ff.
- wild abfließendes Wasser 3 276 ff.

**Einziehung** 1 49

**Eisenbahn**

- Fäkalienflug von Brücke 3 152

**Elektrizitätsleitung** *s. Allgemeine Versorgungsbedingungen (AVB), Notleitungsrecht*

**Elektromagnetische Felder** 3 155

**Emissionen** 3 4

**Enteignender Eingriff**

- Ausgleich wegen 3 38 f.
- Begriff 5 100
- Gebäudeeinsturz 3 203
- gefährdende Anlage 3 180
- Harmonisierung mit Zivilrecht 1 94
- Vertiefung 3 253

**Enteignung** 1 49

## Sachverzeichnis

### Enteignungsgleicher Eingriff

- Ausgleich wegen **3** 40f.
- Begriff **5** 100
- Gebäudeeinsturz **3** 203
- gefährdende Anlage **3** 180
- Vertiefung **3** 253
- Vorrang des Primärrechtsschutzes **5** 100

### Entschädigungsanspruch, Immissionen **3** 30ff.

- aus enteignendem Eingriff **3** 141
- aus enteignungsgleichem Eingriff **3** 141
- Ausgleichsanspruch *s. dort*
- Ausschluss **3** 11ff., 33
- Beweislast **3** 90
- nach § 14 Satz 2 BImSchG **3** 34
- Straßenlärm **3** 141
- Umweltschutz Zweigleisigkeit **3** 8ff.
- Wahlrecht **3** 10, 40f.

### Entschädigungsansprüche

- Amtshaftungsanspruch **5** 101
- Anspruchskonkurrenz **5** 100
- enteignender Eingriff *s. dort*
- enteignungsgleicher Eingriff *s. dort*
- Erlöschensfristen (Landesrecht) **5** 100
- nachbarlicher Ausgleichsanspruch **5** 99
- öffentlich-rechtliche **5** 100f.

### Entzug positiver Umweltgegebenheiten,

**Licht, Luft** *s. negative Immission*

### Erbbaurecht **4** 159

### Erdkörper *s. Eigentum*

### Erhöhung eines Grundstücks *s. Grundstückserhöhung*

### Erlöschen eines Anspruchs *s. beim jeweiligen Stichwort*

### Ersatzansprüche

- Besitzstörung **5** 81f.
- Eigentumsbeeinträchtigung **5** 56
- Gebäudeeinsturz **3** 202ff.
- gefährdende Anlage **3** 179ff.
- Vertiefung **3** 237ff.

### Erschließung

- und Notleitung **4** 88, 94
- und Notweg **4** 20

### Erschließungsanlagen

- Hinweistafeln **1** 58

### Erschütterungen **3** 2, 108; *s. Immissionen*

- durch Wohnungsnutzung **3** 132f.

### Erzgrube **3** 109, 148

### Fäkalien, Flug von Eisenbahnbrücke **3** 152

### Fahrtrecht *s. Grunddienstbarkeit, Notwegerecht*

### Fallobst **3** 54

- Überfall von Früchten *s. dort*

### Familienfest *s. Feiern*

### Feiern, private

- Lärm **3** 127

### Fenster

- Begriff und andere Lichtöffnungen **2** 429ff.

- in Außenwand **2** 431

- Lichtrecht *s. dort*

### Fensterrecht **2** 423

- Ausschluss **2** 438, 441f.
- Besonderheiten
  - in Baden-Württemberg **2** 441
  - in Bayern **2** 442
- Bestandsschutz **2** 438f.
- Einwilligung und Zustimmung zum Einbau **2** 436f.
- Grenzabstand u. Ausnahmen **2** 432, 434ff., 440
- Lichtrecht *s. dort*
- notwendige Fenster und Türen nach öffentlichem Recht **2** 435
- Rechtsvorschriften **2** 424ff.
- Regelungszweck **2** 421ff.
- Verbot des Fenstereinbaus u. Ausnahmen **2** 434ff.
- Zulässigkeit von Fenstern **2** 426f., 432, 434ff.

### Fernsehgeräusche **3** 131

### Fernsehprogramm, Abschattung **3** 59, **5** 21

### Fernwärmeleitung *s. Allgemeine Versorgungsbedingungen (AVB), Notleitungsrecht*

### Feste, private **3** 127

### Fiskalische Tätigkeit **3** 19ff.

### Fliegen, als Einwirkung auf das Grundstück **3** 152

### Flüssigkeiten, Eindringen **3** 55

### Flughafen **3** 24f.

- Anspruch auf Lärmschutzanlage **3** 38
- Genehmigung **3** 120ff.

### Fluglärm **3** 120ff.

### Flurbereinigung

- und Anwenderecht **4** 133

### Flurstück **1** 2f.

### Folgebeseitigungsanspruch

- Begriff **5** 101
- Inhalt **5** 101
- prozessuale Geltendmachung **5** 177
- Rechtsweg **5** 6
- und Anfechtungsklage **5** 177

### Freizeitanlagen, Lärm **3** 127ff.

- Rechtsnatur Freizeitlärm **3** 129

### Freizeitlärm **3** 127ff.

### Freizeitlärmrichtlinie **3** 127

### Fristsetzung

- Beseitigung von Zweigen u. Wurzeln **2** 384, 392f.

### Frösche, Lärm **3** 139

### Früchte, Überfall *s. Überfall von Früchten*

### Funkanlagen, elektromagnetische Felder **3** 156

### Funkwellen, Abschattung **3** 59

### Fußball **3** 54

### Fußballplatz, Lärm **3** 128

### Futtersilo **3** 146

### Garagentor, Lärm **3** 133

### Garten, Musikenuss **3** 127

**Gartenabfall, Verbrennung** 3 149

**Gartenfest** *s. Feiern*

**Gartenrestaurant** *s. Gaststätte*

**Gase** 3 2, 106, 109 ff.; *s. auch Immissionen*

**Gasleitung** *s. Allgemeine Versorgungsbedingungen (AVB), Notleitungsrecht*

**Gaststätte**

– Geruch 3 147

– Lärm 3 134

– öffentliches Recht 5 210 ff.

**Gaststättenerlaubnis**

– Anfechtungsklage 5 226

– Anlagenbezogenheit 5 211

– Auflagen 5 218 ff.

– Begriff 5 211

– Betriebsuntersagung 5 217

– Erlaubnispflicht 5 211

– formelle Illegalität 5 217

– Gesetzgebungskompetenz 5 210

– Gestattung aus besonderem Anlass 5 216

– Landesrecht 5 210

– Nebenbestimmungen 5 226

– Personenbezogenheit 5 211

– Rücknahme 5 215

– Sondernutzungserlaubnis 5 211

– Sperrzeit 5 222 ff.

– Sperrzeitverkürzung 5 224

– Sperrzeitverlängerung 5 223

– Tatbestandswirkung *s. dort*

– Verhältnis zur Baugenehmigung 5 211

– Verhinderung der Fortsetzung des Betriebs 5 217

– Widerruf 5 221

– Zuverlässigkeit des Gastwirts 5 214

**Gaststättenrecht** *s. Gaststättenerlaubnis, Nachbar-  
klage (gaststättenrechtliche)*

**Gebäude** 1 10, 16

– Begriff 3 187

– Betreten 4 127

– Einsturz *s. Gebäudeeinsturz (drohender)*

– selbst. Eigentum am G. 1 20

**Gebäudeeinsturz, drohender** 3 186 ff.

– Ablösung von Teilen 3 191

– anderes Werk 3 188

– Anspruchsberechtigter 3 198

– Anspruchsverpflichteter 3 199

– Ausgleichsansprüche 3 203

– Ausschluss des Anspruchs 3 196

– Baufälligkeit 3 193

– Begriff 3 191

– Beschädigungsgefahr 3 192

– Beteiligte 3 198

– Beweislast 3 204

– Einsturz 3 191

– einstweilige Verfügung 3 208

– Ersatzansprüche 3 202 ff.

– Gebäude 3 187

– Gefahr des Einsturzes 3 192

– Gefahrenbeseitigung 3 195

– Gerichtsstand 5 14

– Kosten 3 197

– Nachbarschaft 3 190

– Prozessuales 3 204 ff.

– Schadensersatz 3 202 ff.

– Selbsthilfe 3 197

– Teile von Gebäuden 3 188

– Unterhaltungspflicht 3 200

– Urteil 3 205

– Verhältnis zu § 1004 BGB 3 186

– Verjährung 3 201

– Voraussetzungen 3 187 ff.

– Werk 3 188

– Zwangsvollstreckung 3 207

**Gebietserhaltungsanspruch** 5 153, 156, 164

**Gebietsprägnungsanspruch** 5 156, 164

**Gebietsvorbelastung** 3 72, 97

**Gebot der Rücksichtnahme** *s. Rücksicht-  
nahmegebot*

**Gebot der Verhältnismäßigkeit** *s. Verhältnis-  
mäßigkeit*

**Gefährdungshaftung**

– Gewässerverunreinigung 5 102

– Haftpflichtgesetz 5 105

– Rohrleitungsanlage 5 105

– Stromleitungsanlage 5 105

– Umwelteinwirkungen 5 106

– Umwelthaftungsgesetz 5 106

– wasserrechtliche 5 102 ff.

**Gefahr, gegenwärtige** 1 39, 56

**Gefährdende Anlage** *s. Anlage (gefähr-  
drohende)*

**Geflügel, Geruch** *s. dort*

**Geh- und Fahrrecht** *s. Grunddienstbarkeit,  
Notwegerecht*

**Gemeingebrauch** 5 48

**Gemeinschaftsverhältnis, nachbarliches**  
*s. nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis*

**Genehmigung (öffentlich-rechtliche)**

– Atomrecht 1 105

– Auflage und Nachbarschutz 1 97

– Baugenehmigung *s. dort*

– Entschädigung 1 107

– Flugplatz 1 105

– Gaststättenerlaubnis *s. dort*

– immissionsschutzrechtliche Genehmigung  
*s. dort*

– nachbarschützende Auflage 1 97

– Planfeststellung 1 105

– Plangenehmigung 1 105

– private Rechte 1 103

– privatrechtsgestaltende 1 104 ff.

– Tatbestandswirkung 1 100 ff.

– und Amtshaftung 1 107

– und Eigentumsfreiheitsklage 5 25

– wasserrechtliche Bewilligung 1 105; 3 269

– wasserrechtliche Erlaubnis 3 269

**Geräusche** 3 2, 112 ff.; *s. auch Immissionen*

– Abspielen von Tonträgern 3 131

## Sachverzeichnis

- Dauergeräusche **3** 113
- Impulsgeräusche **3** 113
- Messung von Geräuschimmissionen **3** 112
- verbale Auseinandersetzungen **3** 132
- Wohnungsnutzung **3** 132f.
- Geräuschpegel** *s. Immissionen, Richtwerte*
- Geröll** **3** 53
- Geruchsimmission** **3** 144 ff.
- gewerbliche **3** 144
- Geruchsimmissionsrichtlinie** **3** 144
- Gerüche** **3** 2, 106, 144 ff.; *s. auch Immissionen*
- Gerümpel, Lagerung** **3** 60 ff., 5 21
- Geschirrspülen** *s. Wohnungsnutzung*
- Gestattung** *s. Nutzungsgestattung (schuldrechtliche)*
- Gewässerbenutzung** *s. Wasserrecht*
- Gewerbelärm** *s. Arbeitslärm*
- Giebelmauer** **1** 14
- Giebelwand** *s. Nachbarwand*
- Glasbausteine** **2** 429 ff.
- Glockenläuten** **3** 25 f.
- Rechtsweg **5** 6
- Grenzabmarkung** **2** 3 ff.
- Abmarkung **2** 3, 13, 25, 50
- Durchführung **2** 11 ff.
- Grenzscheidungsanlage **2** 18, 26
- Klage **2** 15 ff.
- Kosten **2** 21 ff.
- Vermessung **2** 3
- Voraussetzungen **2** 5 ff.
- Grenzabstand**
- Einfriedungen **4** 136
- Grenzabstand für Pflanzen**
- Abstandsmessung **2** 349 ff.
- alte und neue Anpflanzung **2** 343
- Balkone, Terrassen u. Ä. **2** 433 ff.
- Rechtsvorschriften **2** 338 ff.
- Pflanzabstand, Höhe **2** 345 ff.
- Verstoß, Beseitigung *s. unter Pflanzen*
- von Außenwänden mit Fenstern, Türen **2** 429 ff.
- von Pflanzen *s. dort*
- Wildlinge **2** 342, 356
- Winkel zum Nachbargrundstück **2** 432
- zu Fenstern **2** 446 ff.
- Grenzbaum** **2** 186 ff.
- Baum **2** 186
- Begriff **2** 187 f.
- Beseitigung **2** 197 ff.
- Eigentum **2** 190 f.
- Früchte **2** 193 f.
- Grenzeinrichtung **2** 189
- Kosten **2** 191
- Nießbrauch **2** 195
- Pacht **2** 196
- Strauch **2** 186
- Vereinbarung **2** 204
- Verjährung **2** 207
- Grenzeinrichtungen** **1** 61; **2** 53 ff.
- Beeinträchtigung **2** 93
- Beispiele **2** 54 f.
- Benutzung **2** 75, 82 ff.
- Eigentum **2** 76 ff., 94 ff.
- Errichtungskosten **2** 74
- Grenzlinie **2** 57
- Grenzwand *s. dort*
- Kommunmauer *s. Nachbarwand*
- Nachbarwand *s. dort*
- scheinbare **2** 58
- Unterhaltungskosten **2** 86 f.
- Vereinbarung **2** 92
- Verwaltung **2** 90
- Voraussetzungen **2** 54 ff.
- Grenzfeststellungsvertrag** **6** 1f.; *s. auch Grenzverwirrung*
- Grenzverlauf **6** 1
- Grenzkennzeichnung, Duldung** **1** 61
- Grenzmauer** **1** 14; *s. Grenzwand*
- Grenzstrauch** *s. Grenzbaum*
- Grenzverhältnisse** **2** 1 f.
- Grenzverwirrung** **2** 26 ff.
- Gerichtsentscheidung **2** 36 ff.
- Grenzfeststellungsvertrag **2** 49
- Klage **2** 26 ff., 34 ff.
- Kosten **2** 44
- Voraussetzungen **2** 32 ff.
- Grenzwand** **2** 166 ff.
- Abriss **2** 174, 182 ff.
- Anzeige **2** 169
- Gründungstiefe **3** 264
- Kosten **2** 170
- Landesrecht **2** 167
- Nutzungsrechte **2** 173
- überragende Bauteile **2** 177 ff.
- Unterfangen **3** 264
- Grillen** **3** 127, 149
- Grobimmission** **1** 69; **3** 53
- Grunddienstbarkeit** **1** 20, 29 ff.; **4** 152 ff.
- Abschreibung **4** 334
- Änderung **4** 345 f.
- altrechtliche **4** 214, 367, 377 ff.
- Anlagen **4** 262 ff.
- auf Anlage **4** 270
- Mitbenutzung **4** 260
- Unterhaltungspflicht **4** 262, 271 ff.
- Verkehrssicherungspflicht **4** 275
- Arten **4** 236 ff.
- Auslegung **4** 222 f.
- Ausübung **1** 36 f.; **4** 194, 224, 277 ff., 312
- Bedarfssteigerung **4** 230 f.
- Bedingung **4** 219, 374
- Beeinträchtigung **1** 36; **4** 315 ff.
- Befreiung **4** 219, 374
- Begleitschuldverhältnis **4** 228
- Begriff **4** 153
- Benutzungsdienstbarkeit **4** 236 ff.
- Berechtigungsverhältnis **4** 201
- Besitzschutz **4** 323 ff.

- Bestimmtheit 4 221 ff.
- Bezeichnung 4 235
- Buchversetzung 4 375
- dienendes Grundstück 4 185 ff.
- Eigentümerdienstbarkeit 4 202
- Erlöschen 4 354 ff., 376
- Ersitzung 4 341
- Erwerb 4 328 ff., 342
- Fenstereinbau 2 436 f.
- Gegenleistung 4 225 ff.
- gesetzliche Pflicht 4 217
- herrschendes Grundstück 4 198 ff.
- Immission 3 103
- Inhalt 1 30 ff.
- Lichtrecht 2 450
- Notwege- u. Notleitungsrecht 1 43 ff.
- Positives Tun 4 220
- Rang 4 291 ff.
- Rechtsausschluss 4 252 ff.
- Teilung 4 295 ff., 363 ff.
  - dienendes Grundstück 4 303 ff.
  - herrschendes Grundstück 4 295 ff.
- Überfahrt- und Wegerecht 1 32
- Übertragung 4 311 f.
- Unmöglichkeit 4 368 ff.
- Unterlassungsdienstbarkeit 4 246 ff.
- Veränderungen 4 229 ff., 347 ff.
- Vereinigung 4 362
- Verfügungsrecht 4 218
- Verjährung 4 359 ff.
- Verlegung 4 277 ff.
- Verpflichtungsgeschäft 4 227 ff.
- Verwaltungsakt 4 343 f.
- Vorteil 4 204 ff.
- Zwangsversteigerung 4 366 f.
- Grunddienstbarkeiten (Muster) 6 8 ff.**
  - Abstandsfläche 6 19
  - Anbaurecht 6 22
  - Anschlussrecht 6 13
  - Antenne 6 26
  - Baubeschränkung 6 17
  - Baumwurf 6 30
  - Bauverbot 6 16
  - Benutzungsbeschränkung 6 18
  - Betretungsrecht 6 25
  - Geh- und Fahrtrecht 6 9
  - Geh- und Fahrtrecht mit Versorgungsleitungen 6 8
  - Grenzbaum 6 23
  - Grenzbebauung 6 15
  - Grenzeinrichtung 6 20
  - Immissionen 6 29
  - Kommunmauer 6 21
  - Leitungsrecht 6 12
  - Sondervereinbarungen 6 32
  - Stellplatz 6 27
  - Stellplatzpflicht 6 28
  - Verpflichtung zur Bestellung eines Geh- und Fahrtrechts 6 10, 11

- Wasserbezugs- und Leitungsrecht 6 14
- Zaun 6 24

## **Grundstück**

- Beeinträchtigung *s. Beeinträchtigung des Eigentums*
- Begriff 1 2
- Bestandteil *s. Bestandteil des Grundstücks*
- Flurstück 1 2
- Teilfläche 1 7
- wiederkehrende Leistung aus dem G. 1 37

**Grundstücksbezug** 1 65; 3 6, 49

**Grundstückseigentum** *s. Eigentum*

## **Grundstückserhöhung**

- Anlage 3 160
- Landesrecht 3 260
- und § 909 BGB 3 216

## **Grundstücksgrenze**

- Festlegung und Gestaltung 1 61
- Grenzabstand für Pflanzen *s. dort*

**Grundstücksnutzung, zulässige** *s. Beeinträchtigung, wesentliche*

## **Grundwasser** 3 55

- Einwirkung auf das Grundwasser 3 267 ff.
- Landesnachbarrecht 3 268
- und Vertiefung 3 214
- Wasserhaushaltsgesetz 3 269

**Gülle** 3 111, 146

**Haftpflichtgesetz** 5 105

**Hahn, Lärm** 3 138

**Haltestellenzeichen, Duldungspflichten**  
1 59

**Hammerschlagsrecht** 4 117 ff.

- Anlass der Rechtsausübung 4 122 ff.
- Anzeigepflicht 4 120
- Ausheben von Erdreich 4 128
- Ausübung 4 128
- bauliche Anlagen 4 122
- bauliche Hindernisse 4 124
- Begriff 4 117 f.
- Berechtigter 4 129
- Betreten von Gebäuden 4 127
- Entstehen 4 129
- Erforderlichkeit 4 125, 128
- Inhalt 4 121 ff.
- Interessenabwägung 4 125
- Klage 4 129
- Lagern von Erdaushub 4 126
- Landesrecht 4 119 ff.
- nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 4 116
- Notstand 4 116
- Nutzungsschädigung 4 120, 130
- öffentlich-rechtliche Zulässigkeit 4 123
- privatrechtliche Befugnis 4 123
- Rechtsgrundlage 4 116
- Schadensersatz 4 130 f.
- schonende Ausübung 4 128
- Schwenken eines Krans 4 126
- Selbsthilfe 4 129

## Sachverzeichnis

- Umfang 4 126 ff.
  - Voraussetzungen 4 125
  - Zwangsvollstreckung 4 129
  - Hammerschmiede, Lärm 3 119**
  - Harmonisierung der Standards im öffentlichen und privaten Recht 1 91 ff.; 3 16 ff.**
  - Hausarbeit, Geräusche 3 132 f.**
  - Hausfeuerungsanlagen s. Rauch**
  - Haushaltsgerät, Betrieb**
    - Lärm 3 132
  - Hecken s. Pflanzen**
  - Heizungsanlage, Rauch 3 148**
  - Herbizide 3 55**
  - Herrschaftsrecht s. Eigentum**
  - Hochhaus, Funkwellen-Abschattungen 3 59**
  - Hochspannungsleitungen, elektromagnetische Felder 3 156**
  - Höhenbegrenzung s. Pflanzen**
  - Hoheitliches Handeln 1 78 ff.; 3 125**
    - Abgrenzung zu nicht hoheitlichem Handeln 3 22 ff.
    - fiskalische Tätigkeit s. dort
    - Immission 3 19 ff.
    - Rechtsnatur Sport- u. Freizeitlärm 3 129
    - Rechtsweg 5 6
    - schlichthoheitlich s. dort
  - Hundelärm 3 136 f.**
  - Hundezucht 3 138**
  
  - Immissionen 3 1, 4**
    - Abspielen von Tonträgern 3 131
    - Abwehrrechte s. *Abwehranspruch*
      - Ausschluss 3 6
      - ästhetische 3 59
    - Ausgleich bei öffentlich-rechtlicher Immission s. *enteignender oder enteignungsgleicher Eingriff*
    - Beeinträchtigung, wesentliche s. dort
    - Begrenzung Eigentümerbefugnis 3 5
    - Beweislast 3 88 f.
    - Beweismittel 3 91
    - Duldungspflicht 3 43 ff.
    - Einwirkungen auf das Grundstück 3 1 f.
    - einzelne Immissionen 3 105 ff.; s. *Alphabet der Immissionen*
    - elektromagnetische Felder 3 156
    - Entschädigungsanspruch s. dort
    - geringfügige, unwesentliche Beeinträchtigung 3 63 ff.
    - Grobimmissionen 1 69; 3 53
    - Grundstücksbezug 3 6, 49
    - ideelle 3 60 ff.
    - Industrieimmission
      - Rauch u. Ruß 3 148, 150
      - Staub 3 151
    - nach dem BGB 3 2
    - nach dem BImSchG 3 3
    - Nachbar i.S.v. § 906 BGB 3 50 f.
    - negative 3 59
  - Nutzungspriorität 3 72
  - ortsübliche Benutzung des anderen Grundstücks s. dort
  - rechtliche Qualifizierung 3 19 ff.
  - Schutzmaßnahmen
    - Anspruch auf 3 14, 39
    - ortsübliche Nutzung, wirtschaftliche Unzumutbarkeit 3 84 ff.
  - unwägbare Stoffe i.S.v. § 906 BGB 3 2, 7
    - Unwägbarkeit 3 52
    - Zuführung durch besondere Leitungen 3 104
  - Ursache menschliches Verhalten, Kausalität 3 56 f.
  - von Kleinstkörpern, als Einwirkung auf das Grundstück 3 153
  - von Kleintieren, als Einwirkung auf das Grundstück 3 153
  - Vorbelastungsprinzip 3 72
  - Wahrnehmbarkeit 3 58
    - verspätete Wahrnehmung 3 31 ff.
    - wechselseitige Störungen 3 48
- Immissionsgrenzwerte, -richtwerte 3 18**
- Immissionsschutz**
  - Aufgabe 3 8
  - Bedeutung im Nachbarrecht 3 1
  - Grenz- und Richtwerte 3 18
  - privatrechtliche Abwehransprüche 3 27 ff.
  - privatrechtliche Ausgleichsansprüche 3 30 ff.
  - prozessuale Fragen 3 87 ff.
  - Zweigleisigkeit 3 8 ff.
- Immissionsschutzrecht 4 19**
  - Abwehranspruch s. dort
  - Auslegungsmaßstäbe 3 16 ff.
  - Entschädigungsanspruch s. dort
  - Harmonisierung 3 16 ff.
  - Verhältnis öffentliches und privates 3 8 ff.
- Immissionsschutzrecht (BImSchG) s. immissionsschutzrechtliche Genehmigung, Nachbarklage (immissionsschutzrechtliche)**
- Immissionsschutzrecht (Landes-ImSchG) s. Nachbarklage (immissionsschutzrechtliche)**
- Immissionsschutzrechtliche Genehmigung**
  - Abfallbeseitigungsanlage 5 193
  - Änderung der Anlage 5 198
  - Anfechtungsklage 5 207
  - Anlagenbezogenheit 5 193
  - Anordnungen im Einzelfall 5 204
  - Auskunftsanspruch 5 206
  - Begriff 5 193
  - Beseitigungsanordnung 5 200
  - Betriebsuntersagung 5 200, 204
  - Erweiterung der Anlage 5 198
  - förmliches Genehmigungsverfahren 5 193, 197
  - Genehmigungsbedürftigkeit 5 193
  - Genehmigungsfreiheit 5 193
  - Immissionserklärung 5 206
  - Konzentrationswirkung 5 196
  - nachträgliche Anordnungen 5 199

- Nebenbestimmungen 5 194
- Öffentlichkeitsbeteiligung 5 197
- Präklusionswirkung 5 197
- Schutzgrundsatz 5 194
- Stilllegung des Betriebs 5 200
- Tatbestandswirkung *s. dort*
- Überwachung 5 206
- Umweltverträglichkeitsprüfung 5 197
- vereinfachtes Genehmigungsverfahren 5 193
- Verfahrensrecht 5 197
- Verhältnis zur Baugenehmigung 5 196, 203
- Verpflichtungsklage 5 208
- Vorsorgegrundsatz 5 195
- Widerruf 5 199
- Zweck des BImSchG 5 190

## **Imponderabilien 3 52**

## **Industrielärm 3 119**

### **Ingenieur**

- Vertiefung 3 245

### **Innenbereich**

- Art der baulichen Nutzung 5 164
- Begriff 5 163
- Einfügen 5 165 f.
- faktisches Baugebiet 5 164
- Gebietserhaltungsanspruch 5 164
- gebietsübergreifender Nachbarschutz 5 165
- Gemengelage 5 167
- Nachbarschutz 5 163 ff.
- Rücksichtnahmegebot 5 165
- Vorbelastungen 5 165

### **Insekten, als Einwirkung auf das Grundstück 3 152 f.**

### **Interesse, öffentliches 3 32**

### **Internationale Zuständigkeit 5 11**

## **Jalousien 3 133**

## **Kaminrauch 3 149**

## **Kanalisation 3 25**

## **Karnevalsveranstaltungen *s. Lärm***

## **Katzenhaltung, Lärm 3 136 f.**

## **Kegelbahn, Lärm 3 128**

## **Kehrrecht *s. Anwenderecht***

## **Kelleröffnungen 2 429 ff.**

## **Kfz-Abgase *s. Gase***

## **Kinderlärm 3 127, 132 f.**

## **Kinderspielplatz 3 25, 127**

## **Kirchenglocken 3 25 f.; 5 6**

## **Kläranlagen 3 25, 39, 147**

## **Klärschlamm, als Einwirkung auf das Grundstück 3 152**

### **Klage**

- Abwehransprüche 5 6
- Amtsgericht 5 12
- Amtshaftungsansprüche 5 9
- Baulast 5 8
- Beschwer 5 11
- bürgerliche Rechtsstreitigkeit 5 6 f.
- Enteignungsentschädigung 5 9

- Folgenbeseitigungsanspruch 5 6
- Gebührenstreitwert 5 11
- Gerichtsstand, dinglicher 5 13
- Gerichtsstand, persönlicher 5 14
- hoheitliches Handeln 5 6 f.
- internationale Zuständigkeit, Zivilgerichte 5 11

### – *Klageantrag s. dort*

### – Landgericht 5 12

### – maßgeblicher Zeitpunkt 5 16

### – nichthoheitliches Handeln 5 8

### – öffentliche Hand 5 5 f.

### – örtliche Zuständigkeit 5 13 f.

### – privatwirtschaftliches Handeln 5 8

### – Rechtsweg, Verwaltungsgerichte 5 138

### – Rechtsweg, Zivilgerichte 5 4 ff.

### – Rechtswegkonzentration 5 10

### – sachliche Zuständigkeit, Zivilgerichte 5 12

### – schlichthoheitliches Handeln 5 6

### – Schlichtungsverfahren *s. dort*

### – Verwaltungsprozess 5 130 ff.

### – Verwaltungsrechtsweg 5 138

### – Vorfrage 5 8

### – Zivilprozess 5 3 ff.

### – Zivilrechtsweg 5 4 ff.

### – Zivilsachen kraft Zuweisung 5 9

### – Zulässigkeit, Verwaltungsprozess 5 138 ff.

### – Zulässigkeit, Zivilprozess 5 4 ff.

### – Zuständigkeitsstreitwert, Zivilprozess 5 12

### **Klageantrag**

### – Besitzschutzklage 5 84

### – Eigentumsfreiheitsklage 5 58 ff.

### – Gebäudeeinsturz 3 205

### – gefährdende Anlagen 3 182

### – Notwegerecht 4 70 ff.

### – Vertiefung 3 256 f.

### – Zivilprozess (allgemein) 5 15

### **Klagebefugnis**

### – „Abkauf“ 5 142

### – Begriff 5 141

### – Unterschrift unter Bauvorlagen 5 141

### – Verwirkung 5 142

### **Klageerhebung *s. auch Rechtsweg***

### **Kleinstkörper, als Einwirkung auf das Grundstück 3 152**

### **Kleintiere, als Einwirkung auf das Grundstück 3 153**

### **Kochgerüche *s. Gerüche***

### **Kohlefeuerung 3 150**

### **Kommunalrecht**

### – Baumschutzsatzungen 2 360 f.

### **Komposthaufen 3 146**

### **Kompostierung 3 145**

### **Konfliktmanagement *s. Schlichtung***

### **Kopfschmerzen, infolge Geruchs 3 145**

### **Kostenerstattung**

### – Beseitigung von Wurzeln und Zweigen 2 401 ff.

### – Störungsbeseitigung 5 25

## Sachverzeichnis

**Krähen, Hahn** 3 139  
**Kraftfahrzeuglärm** 3 113 f., 119, 133, 134, 141 ff.  
**Kühe, Lärm** 3 136  
**Kühlanlage, Lärm** 3 119  
**Kürzung bei Pflanzen** s. *Rückschnitt*  
**Kundenverkehr, Lärm** 3 112 ff.

**Lärm** 3 112 ff.; s. auch *Geräusche, Immissionen*  
– sexuelle Lautäußerungen 3 61, 132  
**Lärmbeeinträchtigungen, Sozialadäquanz** 3 77 ff.

**Lärmrichtwerte** s. *Immission, Richtwerte*

### Landesrecht

– Anwenderecht 4 134  
– Betretungsrechte 4 116 ff.  
– Einfriedungen, Grenzabstand 4 136  
– Erlöschenfristen für öffentlich-rechtliche Ansprüche 5 100  
– Ersatzpflichten 5 107  
– forstwirtschaftliche Benutzungsrechte 4 137  
– Gaststättenrecht 5 210, 222  
– Hammerschlags- und Leiterrecht 4 117 ff., 120  
– Immissionsschutzrecht 5 209  
– Notleitungsrecht 4 92 ff.  
– Sperrzeit 5 222  
– Traufrecht 4 273  
– waldwirtschaftliche Benutzungsrechte 4 137

**Landeswaldgesetz (DDR)** 2 340

### Landwirtschaft

– Geruch 3 146

**Langwanzen** 3 153

**Laubfall, als Einwirkung auf das Grundstück** 3 155

**Leiterrecht** s. *Hammerschlagsrecht*

### Leitungen

– für Straßenbeleuchtung 1 58  
– Versorgungsleitung 1 17

**Leitungsrecht** s. *Notleitungsrecht*

– besondere Leitungsrechte 4 99 ff.  
– der öffentlichen Hand 1 50  
– Notleitungsrecht 1 47

**Leuchtreklamen** 3 60 f., 156

**Licht, Entziehung** 2 346

**Lichtentzug** 3 59; s. auch *Lichtrecht*

**Lichtöffnungen** 2 429 ff.

**Lichtrecht** 2 423

– Anbringen von Fenstern 2 445  
– Ausschluss 2 449  
– Baurecht 2 448  
– einzuhaltender Abstand neuer Anlagen 2 446 f.  
– Entstehung des L. 2 445  
– Fenster s. *dort*  
– Fensterrecht s. *dort*  
– geringfügige Beeinträchtigung 2 447  
– Rechtsvorschriften 2 443 f.  
– Regelungszweck 2 421 ff.  
– vertragliche Regelung 2 449 f.

**Liebhabelei, Zumutbarkeit von Schutzmaßnahmen** 3 86

### Loggia

– Fensterrecht 2 433

– Lichtrecht 2 446

**Lüftungsklappen** 2 429 ff.

**Luft, Entziehung** 3 59, 5 21

**Luftraum** 1 5, 57

**Luftverkehr** 1 57 ff.; 3 120 ff.

– Fluglärm s. *dort*

– Luftverkehrsgesetz 1 57; 3 121 ff.

**Mäuse, als Einwirkung auf das Grundstück** 3 153

**Magnetische Felder** 3 156

**Maschinenlärm** 3 119

**Maulwurf, als Einwirkung auf das Grundstück** 3 153

**Mediation** s. *Schlichtung*

**Mediationsvereinbarung** 6 34 f.

– freiwillige 6 34

– Zwang 6 35

**Messung von Geräuschimmissionen** 3 112

**Mieter** s. *beim jeweiligen Stichwort*

**Militärübungen** 3 25

### Minderwert

– des Grundstücks 3 126

**Minigolfplatz, Lärm** 3 128

**Misthaufen** 3 146

**Mitbenutzungsrecht** 4 162 f.

**Mittagsruhezeiten**

– Musik u.Ä. 3 130 f.

**Mittlerunterstützte Streitbeilegung** s. *Schlichtung*

**Mitverschulden, des Gestörten** 3 100

**Mobilfunk** 3 156

**Motorenabgase** 3 111

**Motorlärm** 3 113 f., 119, 133, 134, 141 ff.

**Müllbehälter, Geruch** 3 147

**Mülltonnen, Geruch** 3 147

**Musik** 3 130 f.

**Musikausübung, im Haus** 3 130

– in Außenanlagen 3 131

**Musiklärm, Mieter** s. *Musik*

**Nachbar** s. auch *Nachbarschaft*

– Begriff (Baurecht) 5 147

– Begriff (Gaststättenrecht) 5 213

– Begriff (Immissionsschutzrecht) 5 190

– Gebäudeeinsturz 3 190

– gefährdende Anlagen 3 161

– Mieter s. *beim jeweiligen Stichwort*

– Nachbarbeteiligung (Baurecht) 5 148 f.

– Unterschrift unter Bauvorlagen 5 148

– Vertiefung 3 217

– Zustimmung zur Baugenehmigung 5 148

### Nachbarbeteiligung

– Baurecht 5 148

– Unterschrift unter Bauvorlagen 5 148

## **Nachbarklage (baurechtliche)** *s. auch Außenbereich, Baugenehmigung, Bebauungsplan, Innenbereich*

- Anfechtungsklage 5 175 ff.
- Art der baulichen Nutzung 5 153 ff.
- Ausnahme 5 159
- Außenbereich 5 167 ff.
- Baugenehmigung 5 146
- Bauordnungsrecht 5 170 f.
- Bauplanungsrecht 5 150 ff.
- Bauweise 5 158
- Bebauungsplan 5 152 ff.
- Befreiung 5 160 f.
- behördliches Einschreiten 5 178 ff.
- Erschließung 5 151
- faktisches Baugebiet 5 164
- Garagen 5 155
- Gebäude und Räume für freie Berufe 5 155
- Gebietserhaltungsanspruch 5 153, 156, 164
- Gebietsprägungsanspruch 5 156, 164
- gebietsübergreifender Nachbartschutz 5 153, 156, 165, 167 ff.
- Genehmigungsabwehranspruch 5 176
- Innenbereich 5 163 ff.
- Maß der baulichen Nutzung 5 157
- Nachbartschutz im Einzelnen 5 150 ff.
- Nebenanlagen 5 155
- Normenkontrollklage *s. dort*
- Planaufstellungsphase 5 162
- Rücksichtnahmegebot *s. dort*
- Schutzanspruch 5 178 ff.
- Stellplätze 5 155
- störungspräventive Nachbarklage 5 153
- Verpflichtungsklage 5 178 ff.
- Vorbelastungen 5 156, 165

## **Nachbarklage (gaststättenrechtliche)**

*s. auch Gaststättenverlaubnis*

- Anfechtungsklage 5 226
- Auflagen 5 218 ff., 227
- BImSchG 5 212
- Erlaubnisfreiheit 5 227
- Erlaubnispflicht 5 210
- formelle Illegalität 5 217
- Genehmigungsabwehranspruch 5 226
- Gestattung aus besonderem Anlass 5 216
- Gewerbeuntersagung 5 221
- Grundrechte 5 225
- Landesrecht 5 210, 222
- Nachbartschutz im Einzelnen 5 212 ff.
- Schädliche Umwelteinwirkungen 5 213
- Schutzauflagen 5 227
- Sperrzeit 5 222 ff.
- Sperrzeitverkürzung 5 224
- Sperrzeitverlängerung 5 223
- Stilllegung des Betriebs 5 217
- verhaltensbezogener Immissionsschutz 5 212
- Verpflichtungsklage 5 227
- Widerruf der Erlaubnis 5 221
- Zuverlässigkeit des Gastwirts 5 214

## **Nachbarklage (immissionsschutzrechtliche)**

*s. auch immissionsschutzrechtliche Genehmigung*

- Änderung einer Anlage 5 198
- Anfechtungsklage 5 207
- anlagenbezogener Immissionsschutz 5 193
- Anordnungen im Einzelfall 5 204
- Auskunft 5 206
- Beseitigungsanordnung 5 200
- Betriebsuntersagung 5 200, 204
- BImSchG 5 193
- Erweiterung der Anlage 5 198
- Gemengelage 5 194
- Genehmigungsabwehranspruch 5 207
- genehmigungsbedürftige Anlagen 5 194 ff.
- genehmigungsfreie Anlagen 5 202 ff.
- Grundpflichten aus § 5 BImSchG 5 194 f.
- Grundpflichten aus § 22 BImSchG 5 202
- Grundrechte 5 205
- Immissionserklärung 5 206
- Landesrecht 5 209
- Nachbartschutz im Einzelnen 5 193 ff.
- nachträgliche Anordnungen 5 199
- Nebenbestimmungen (Schutzauflagen) 5 197, 207
- schädliche Umwelteinwirkungen 5 194
- Schutzauflagen 5 207
- Schutzgrundsatz 5 194
- Stilllegung des Betriebs 5 200
- TA-Lärm *s. dort*
- TA-Luft *s. dort*
- Überwachung 5 206
- verfahrensrechtliche Verstöße 5 197
- verhaltensbezogener Immissionsschutz 5 209
- Verpflichtungsklage 5 208
- Vorbelastungen 5 194
- Vorsorgegrundsatz 5 195
- Widerruf der Genehmigung 5 199
- Zweck des BImSchG 5 190

## **Nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis**

1 48, 66 ff., 95

- Beseitigung eingedrungener Wurzeln und Zweige 2 380, 392 f.
  - Betretungsrecht 4 139 ff.
  - Duldungspflicht 5 46
  - Fenster- und Lichtrecht 2 424 f.
  - Grenzabstand 2 350
  - Notleitungsrecht 4 92
  - Notweg 4 3
  - öffentliches Recht 1 95
  - Schadensersatz 5 98
- ## **Nachbarrecht**
- Begriff 1 1 ff.
  - Doppelgleisigkeit 1 83 ff.
  - Gleichrang von privatem u. öffentlichem 1 84
  - Harmonisierung von privatem u. öffentlichem 1 91 ff.
  - öffentliches N.
    - Struktur 1 76

## Sachverzeichnis

- privates N. 1 72 ff.; 3 7
  - Auslegung 1 81 f.
  - Rechtsquellen 1 72 ff.
  - Struktur 1 75
- Selbständigkeit von privatem u. öffentlichem 1 84

### Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch

*s. Ausgleichsanspruch, Ausgleichsanspruch (nachbarrechtlicher)*

### Nachbarschaft 1 62 ff.

- bei Einwirkungen nach § 906 BGB 3 50 f.
- Grundstücksbezogenheit 1 64
- persönlicher Bereich 1 64 f.
- räumlicher Bereich 1 63

### Nachbarschutz (öffentlich-rechtlicher)

- 5 130 ff.; *s. auch Nachbarklage*
- Auflage in Genehmigung 1 97
- Bauordnungsrecht 5 170 f.
- Bauplanungsrecht 5 150 ff.
- Baurecht 5 150 ff.
- Doppelgleisigkeit 1 83 ff.
- Gaststättenrecht 5 212 ff.
- Grundrechte 5 173 f., 205, 225
- Harmonisierung 1 91 ff.
- Immissionsschutzrecht 5 193 ff.
- quasinegativer Abwehranspruch 1 96
- Schutznormtheorie 5 131
- Volksfest 5 210

### Nachbarwand 2 99 ff.

- Abriss (Gebäude) 2 150 ff.
- Abriss (Nachbarwand) 2 161 f.
- Abschlusswand 2 117
- Anbau 2 113 ff.
- Anbaurechtsvereinbarung 2 123 f.
- Aussteifung 2 117
- Begriff 2 99
- Beseitigung 2 110
- Eigentum 2 100, 104 ff., 131 ff.
- Erhöhung 2 139 ff.
- Giebelwand 2 99
- Grenzeinrichtung 2 101, 106 f., 137, 155
- Landesrecht 2 102 f.
- Nichtbenutzen 2 165 f.
- unrechtmäßige 2 109
- Unterfangen 3 264
- Unterhaltungskosten 2 111
- Vergütung 2 119, 128 f.
- verrutschte Grenz wand 2 107
- Wiederaufbau 2 160
- Wiederaufbau (Nachbarwand) 2 164
- Zerstörung (Gebäude) 2 150, 158 f.
- Zerstörung (Nachbarwand) 2 161 f.
- Zustimmung 2 105

### Nachtruhe

- Gaststättenlärm 3 134
- Musik u. Ä. 3 130 f.
- Störung durch private Feier 3 127
- Wohngeräusche 3 132 f.

### Nachtzeit

- Sanitär- und Badegeräusche 3 132

### Nacktbaden 3 61

### Nadeln, als Einwirkung auf das Grundstück 3 155

### Natureinflüsse, Ursache der Immission 3 56

### Naturereignis, Ursache der Immission 3 56

### Naturschutz 1 49

- Beschränkung Abwehrensprüche gegen Lärm 3 139
- Beschränkung Abwehranspruch § 1004 BGB 5 48
- Beschränkung Selbsthilferecht § 910 BGB 2 395

### NAV *s. Allgemeine Versorgungsbedingungen (AVB)*

### NDAV *s. Allgemeine Versorgungsbedingungen (AVB)*

### Netzanschlussverordnungen *s. Allgemeine Versorgungsbedingungen (AVB)*

### Niederdruckanschlussverordnung *s. Allgemeine Versorgungsbedingungen (AVB)*

### Niederspannungsanschlussverordnung *s. Allgemeine Versorgungsbedingungen (AVB)*

### Niederschlagswasser 3 55, 270 ff.

### Nießbrauch 4 158

### Normenkontrollklage

- Antragsbefugnis 5 186
  - Anwaltszwang 5 186
  - Bedeutung im Nachbarrecht 5 185
  - Begriff 5 184
  - Begründetheit 5 187
  - einstweilige Anordnung 5 189
  - Entscheidung 5 188
  - Frist 5 186
  - Inzidentprüfung 5 185
  - Prüfungsmaßstab 5 187
  - Rechtsschutzbedürfnis 5 186
  - Zulässigkeit 5 186
- ### Notleitungsrecht 1 47
- Anzeigepflicht 4 96
  - Ausübung 4 94 ff.
  - Bebauung 4 88
  - Begriff 4 84
  - Beseitigung der Leitung 4 96
  - Betretungsrecht 4 97
  - Bundesrecht 4 85
  - Durchleitung (öffentliches Recht) 4 98
  - Inhalt 4 86 ff., 94 ff.
  - Landesrecht 4 92 ff.
  - mehrere Verbindungsmöglichkeiten 4 90
  - Mitbenutzung 4 89, 95
  - nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 4 92
  - Notleitungsrente 4 91, 96
  - öffentliches Recht 4 98
  - ordnungsmäßige Nutzung 4 88
  - Rechtsgrundlage 4 85, 92
  - Rente 4 91, 96
  - Schadensersatz 4 96

- Scheinbestandteil 4 84
- Telekommunikation *s. dort*
- Voraussetzungen 4 86 ff.
- Notstand** 1 39, 56
- Betretungsrecht 4 116, 139
- Notweg 4 4
- Notweg** (Mustertexte) 6 5 ff.
- Geh- und Fahrtrecht 6 7
- Rentenverzicht 6 5
- Vereinbarung über Notwegrente 6 6
- Notwegerecht** 1 43 ff.; 4 2 ff.
- Änderung der Nutzungsart 4 22 ff.
- Änderung des Nutzungsumfangs 4 22 ff.
- Anspruchsberechtigter 4 45 f.
- Anspruchsverpflichteter 4 47 f.
- Ausschluss 4 49 ff.
- Baugenehmigung 4 21
- Baulast 4 43
- Bebauung 4 19 ff.
- befristetes 4 28
- Begriff 4 5
- Benutzung, ordnungsmäßige 4 16 ff.
- beschränktes 4 29
- Besitzer 4 46
- Besitzschutz 4 83
- Besitzschutzklage 4 81, 83
- Beteiligte 4 45 ff.
- Beweislast 4 74
- dinglich Berechtigte 4 46, 48
- Duldungsverlangen 4 32 ff.
- Einigung 4 35
- Einwendung 4 80
- Erbbauberechtigter 4 45
- ergänzendes 4 27
- Erschließung 4 20
- fehlende Verbindung 4 11 ff.
- Gerichtsstand 4 69
- Gewerbestandstück 4 24, 30
- Grundbuch 4 43
- Grundstück 4 6
- Grundstücksveräußerung 4 53 ff., 75
- Herstellung 4 44
- Inhalt 4 35, 37 f.
- Insolvenzverwalter 4 45
- Interessenabwägung 4 39 ff.
- Klageantrag 4 70 ff.
- Kosten 4 44
- Kraftfahrzeuge 4 30 f.
- Landesrecht 4 3
- maßgeblicher Zeitpunkt 4 36
- mehrere Verbindungsmöglichkeiten 4 41
- Mieter 4 46, 48
- nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 4 3
- Nebenintervention 4 75
- Notstand 4 4
- Notwegerente *s. dort*
- Notwendigkeit der Verbindung 4 25 ff.
- Notwendigkeit zur ordnungsmäßigen Benutzung 4 15 ff.
- obligatorisch Berechtigte 4 46, 48
- öffentlicher Weg 4 7 ff.
- ordnungsmäßige Benutzung 4 11 ff.
- Pächter 4 46, 48
- Prozessuales 4 67 ff.
- Rechtsgrundlage 4 2 ff.
- Rechtskraft 4 79
- Rechtsnachfolge 4 55
- Rechtsschutz 4 83
- Rechtsweg 4 68
- Richtung des Notwegs 4 39 ff.
- Steigerung des Nutzungsumfangs 4 22 ff.
- Streitwert 4 80
- Testamentsvollstrecker 4 45
- Umfang 4 35
- Unterhaltung 4 44
- Urteil 4 76 ff.
- Veräußerung eines Grundstücksteils 4 53 ff.
- Verbindung, fehlende 4 11 ff.
- Verbindung, öffentlicher Weg 4 7 ff.
- Verbindungsverlust durch eigene Willkür 4 50 ff.
- Verbindungsverlust durch Grundstücksveräußerung 4 53 ff.
- Vereinbarung 4 43
- Vergleich 4 78
- Verjährung 4 58
- Verlangen der Duldung 4 32 ff.
- Verlegung 4 42
- Verteidigungsmittel 4 81 f.
- Voraussetzungen 4 5 ff.
- Vorfragenkompetenz 4 7
- Weg 4 7 ff.
- Widerklage 4 82
- willkürliche Handlung 4 50 ff.
- Wohngrundstück 4 31
- Zufahrt 4 30 f.
- Zugang 4 37 f.
- zulässige Nutzung 4 19 ff.
- Zwangsverwalter 4 45
- Zwangsvollstreckung 4 78
- Notwegerente** 4 59 ff.
- Entstehen 4 60
- Erlöschen 4 65
- Fälligkeit 4 65
- Gläubiger 4 64
- Höhe 4 61 ff.
- Schuldner 4 64
- Streitwert 4 80
- Vereinbarung 4 62
- Verjährung 4 65
- Verzicht 4 65
- Zurückbehaltungsrecht 4 65
- Nutzungsänderung** 2 376 f.
- Nutzungsbeschränkungen** 4 164 ff.
- Nutzungsgestattung** (schuldrechtliche)
- ausdrückliche 4 147
- Beendigung 4 149 ff.
- durch Duldung 4 147

## Sachverzeichnis

- Erteilung 4 147 f.
- Instandhaltungspflicht 4 148
- konkludente 4 147
- Kündbarkeit 4 150 f.
- Kündigung 4 150 f.
- Kündigung zur Unzeit 4 150
- Leihe 4 148
- Rechtsbindungswille 4 147
- Rechtsnachfolge 4 148
- Nutzungspriorität 3 72**
- Oberflächenwasser 3 55; s. wild abfließendes Wasser**
- Oberirdische Vorflut s. wild abfließendes Wasser**
- Obstbäume s. Bäume**
- Öffentliche Hand, als Störer s. hoheitliches Handeln**
- Öffentliches Recht**
  - Auflagen 1 97
  - im Privatrecht 1 96
  - quasinegatorischer Abwehranspruch 1 96
- Öffentlich-rechtliche Tätigkeit s. hoheitliches Handeln**
- Öffentlich-rechtlicher Abwehranspruch s. Abwehranspruch**
- Ölheizung**
  - Abgase 3 111
  - Geruch 3 147
- Open-Air-Konzert s. Lärm**
- Ortsübliche Benutzung des anderen Grundstücks 3 28, 76 ff.**
  - Auslegungsmaßstab im öffentlichen und privaten Immissionsrecht 3 16 ff.
    - Auslegung nachbarrechtlicher Vorschriften 1 81 f.
  - Beeinträchtigungen, wesentliche s. dort
  - Beurteilungsmaßstab 3 77 ff.
    - Grenzen 3 83
    - planerische Zweckbestimmungen 3 80
    - sensible Grundstücksnutzungen 3 94
    - Unzumutbarkeit von Schutzmaßnahmen 3 84 ff.
    - Vergleichsbezirke 3 78 f.
    - zeitliche Priorität 3 82
  - Zweige, Wurzeln 2 380, 388
- Pächter s. beim jeweiligen Stichwort (dort auch unter Mieter)**
- Partylärm 3 127**
  - Mieter
- Petitorischer Anspruch s. Eigentumsfreiheitsklage**
- Pflanzen**
  - Abstandmessung 2 349 ff.
  - Anpflanzungen aus straßenbaulichen Gründen s. dort
  - Ansprüche bei Verstoß gegen Grenz- oder Pflanzabstand 2 351 ff.
  - Ausschluss und Verjährung von Ansprüchen 2 355 ff.
- Baum, Begriff 2 341
- Baumschutzsatzungen, Beseitigungsverbot 2 360 f.
- Dichtschluss, Hecken 2 346
- Eindringen von Wurzeln s. Wurzeln
- Grenzabstand 2 338 ff.
- Grundsätze, Rechtsquellen 2 338 ff.
- Hecke 2 346
- Höhe, Begrenzung 2 345 ff.
- Pflanzabstand 2 344 ff.
- Rückschnitt, Zurückschneiden 2 351 ff.
- starkes Wachstum, Begriff 2 348
- Staude, Begriff 2 341
- Strauch, Begriff 2 341
- Überhängen von Zweigen s. Zweige
- Wachstumsperioden, Beschränkung des Selbsthilferechts § 910 BGB 2 394
- Wald s. dort
- Wildlinge 2 342, 356
- Pflanzenabfall, Verbrennung s. Rauch**
- Pflanzenteile, als Einwirkung auf das Grundstück 3 155**
- Pflichtverletzung, als Ursache der Immission 3 57**
- Pflugrecht s. Anwenderecht**
- Pilzkeime, als Einwirkung auf das Grundstück 3 155**
- Planfeststellung 1 81, 105; 3 80, 122, 141**
- Planfeststellungsverfahren 1 105, 3 37**
  - Duldungspflicht nach § 1004 II BGB 5 48
  - Präklusionswirkung 1 105
  - privatrechtsgestaltender Verwaltungsakt 1 105
- Pollen, als Einwirkung auf das Grundstück 3 155**
- Possessorischer Anspruch s. Besitzschutz**
- Präklusion, materielle 3 11 ff.**
- Präklusionswirkung s. immissionsrechtlichrechtliche Genehmigung, Planfeststellungsverfahren, privatrechtsgestaltender Verwaltungsakt**
- Preußisches Allgemeines Landrecht**
  - Fenster 2 427
  - Lichtrecht 2 443
  - Pflanzabstand 2 340
- Priorität, Rücksichtnahme s. Eigentumsfreiheitsklage, Rücksichtnahmegebot**
- Privates Nachbarrecht, Verhältnis zu öffentlichem Nachbarrecht s. Nachbarrecht**
- Privatrecht**
  - Harmonisierung mit öffentlichem Recht 1 91 ff.
  - öffentliches Recht im 1 96 f.
  - Tatbestandswirkung von Verwaltungsakten s. dort
- Privatrechtsgestaltender Verwaltungsakt 1 105, 5 48**
- Prostitution, auf Nachbargrundstück 3 61 f.**

## **Prozesskosten**

- Kostenrisiko 1 116 ff.
- Rechtswegwahl 1 116 ff.

**Prozessuales** *s. beim jeweiligen Stichwort*

## **Quasinegatorischer Abwehranspruch 1 96;**

*s. auch Abwehranspruch*

- Auflage in Genehmigung 1 97
- Begriff 1 96; 5 18
- Eigentumsfreiheitsklage 5 18
- Tatbestandswirkung 1 101

## **Radiogeräusche 3 131**

**Rasenmähen** *s. Lärm*

## **Ratten, als Einwirkung auf das Grundstück 3 153**

**Rauch 3 2, 106, 148 f.;** *s. auch Immissionen*

## **Raumordnungsrecht 1 49**

## **Reallast 4 161**

## **Reallasten 1 20, 37 f.**

## **Rebanbau 2 347**

## **Rechtsausübung, unzulässige 1 40 ff.**

## **Rechtshängigkeit**

- anderweitige 1 87 f.
- Einwand der R. 3 10

## **Rechtskraft**

- Eigentumsfreiheitsklage 5 61
- entgegenstehende 1 87 f.
- Notweurteil 4 79, 81

## **Rechtsmittel**

- Berufung, Verwaltungsprozess 5 245 ff.
- Berufung, Zivilprozess 5 122 ff.
- Beschwerde, Zivilprozess 5 11
- Beschwerde, Verwaltungsprozess 5 251 f.
- Revision, Verwaltungsprozess 5 248 ff.
- Revision, Zivilprozess 5 125 ff.
- sofortige Beschwerde, Zivilprozess 5 128 f.

## **Rechtsschutz** *s. auch unter Rechtsweg*

- anderweitige Rechtshängigkeit 1 87 f.
- Doppelgleisigkeit 1 85 ff.
- entgegenstehende Rechtskraft 1 87 f.
- Genehmigungsabwehranspruch 1 86
- hoheitliche Tätigkeit 1 89
- Notwegerecht 4 83
- Schutzanspruch 1 85
- Verwaltungsrechtsweg 1 85, 89
- Wahlrecht 3 10, 40 f.
- Zivilrechtsweg 1 85
- Zweigleisigkeit Umweltschutz 3 8 ff.

## **Rechtsweg**

- Auswahl 1 109 ff.
- Daseinsvorsorge 5 6
- Doppel-, Zweigleisigkeit 1 77; 3 8 ff.
- Effektivität 1 111 f.
- Gleichrang 1 85 ff.
- Gleichwertigkeit 1 85 ff.
- Glockengeläut 5 6
- hoheitliche Beeinträchtigung 5 6
- Immissionsschutz 3 87 ff.

- Kostenrisiko 1 116 ff.

- Notwegerecht 4 68

- Präklusion, materielle *s. dort*

- privatwirtschaftliche Beeinträchtigung 5 7 f.

- Rechtsschutzbedürfnis 1 86

- Rechtsschutzdichte 1 113

- richtige Auswahl 3 26, 87

- schlichthoheitliche Beeinträchtigung 5 6

- Unterschiede 1 110

- Verwaltungsprozess 5 130 ff.

- Wahlrecht 3 10

- Widmung 5 6

- Zivilprozess 5 3 ff.

- Zweckmäßigkeit 1 109 ff.

## **Rohbau, Lichtrecht 2 443**

**Rollhockeyspiel** *s. Freizeitlärm*

## **Rückschnitt, Anspruch auf 2 351 ff.**

- Ausschluss und Verjährung 2 355 ff.

- Baumschutzsatzungen 2 360 f.

## **Rücksichtnahmegebot 1 1, 67 f., 95**

- Musik u. Ä. 3 130 f.

- private Feste im Freien, Grillen 3 127

- Toleranzgebot gegenüber Kindern 3 127

- Zumutbarkeit von Schutzmaßnahmen 3 86

## **Rücksichtnahmegebot (baurechtliches)**

- Außenbereich 5 167 ff.

- bauordnungsrechtliches 5 171

- bauplanungsrechtliches 5 156

- Begriff 5 156

- Drittschutz 5 156

- faktisches Baugebiet 5 164

- Innenbereich 5 165

- objektiv-rechtliches 5 156

- Unzumutbarkeit 5 156

## **Ruhebedürfnis, Anwohner von Kinderspielflächen 3 127 f.**

**Ruhezeiten** *s. Freizeitlärm*

## **Rundfunkempfang, Abschattung 3 59**

**Ruß 3 2, 106, 150;** *s. auch Immissionen*

## **Sägewerk 3 108**

## **Samenflug, als Einwirkung auf das Grundstück 3 155**

**Sanitärgeräusche** *s. Wohnungsnutzung*

**Satzungen** *s. Kommunalrecht*

## **Schadensersatz**

- aus nachbarlichem Gemeinschaftsverhältnis 5 98

- aus Verzug 5 97

- Betretungsrecht 4 145

- Eigentumsverletzung 5 88, 90

- einstweilige Verfügung 5 116

- Gebäudeeinsturz 3 202 ff.

- Gefährdungshaftung *s. dort*

- gefahrdrohende Anlagen 2 179 ff.

- Hammerschlagsrecht 4 130 f.

- landesrechtliche Ersatzpflichten 5 107

- Leiterrecht 4 130 f.

- Schutzgesetz 5 91

## Sachverzeichnis

- Selbsthilfe 5 120
- Traufwasser 3 275
- unerlaubte Handlung *s. dort*
- Verjährung 5 96
- Verkehrssicherungspflicht 5 89
- Vertiefung 3 237 ff.
- wild abfließendes Wasser 3 290
- Schadensersatz, Art und Umfang**
- Beseitigung von Wurzeln und Zweigen 2 405 ff.
- Schadensersatzklage** *s. Schadensersatz*
- Schallschutzmaßnahmen** *s. unter Immissionen, Schutzmaßnahmen, Anspruch*
- Schamverletzender Anblick** 3 61, 5 21
- Schankwirtschaft** *s. Lärm*
- Schaufelschlagsrecht** *s. Hammerschlagsrecht*
- Scheinbestandteil** *s. Bestandteil des Grundstücks*
- Notleitung 4 84
- Schienenfahrzeuge, Lärm** 3 143
- Schieblärm** 3 128 f.
- Schikaneverbot** 1 40, 5 46
- Schleifstaub** *s. Staub*
- Schlicht hoheitliches Handeln** 3 21
- Schlichtung**
- Durchführung 5 268 f.
- Eskalation 5 272 f.
- Gütestelle 5 262 ff.
- Konfliktanalyse 5 271 ff.
- Konfliktverlauf 5 272
- Mediation 5 274 ff.
- Ablauf 5 285 ff.
- Grundsatz 5 284
- Mediationsvereinbarung 5 290 ff.
- Mediationsvergleich 5 290 ff.
- offene Verhandlung 5 275 f.
- Phasen 5 285 ff.
- Nachbarstreit (Muster) 6 38
- obligatorisches Schlichtungsverfahren 5 253 ff.
- Schlichtungsmodelle 5 262 ff.
- Statthaftigkeit 5 266
- Ungeeignetheit 5 267
- Verfahren 5 265
- Vergleich 5 267
- Verjährung 5 264
- Schlichtungsverfahren**
- maßgeblicher Zeitpunkt 5 16
- Schmelzofen** 3 109
- Schmutzwasser** *s. Wasser*
- Schnee**
- Eigentumsbeeinträchtigung 5 20
- Schmelzwasser 3 277
- Schrot** 3 54
- Schrottplatz, ästhetische Immission** 3 60, 5 21
- schuldrechtliche Nutzungsgestattung**
- *s. Nutzungsgestattung (schuldrechtliche)*
- Schutzgesetz** (§ 823 II BGB)
- Allgemeines 5 91

- Auflage in Genehmigung 1 97
- öffentliches Recht 1 96
- quasinegatorischer Abwehrenspruch 1 96; 5 18
- Schutzmaßnahmen**
- Anspruch *s. Immissionen Schutzmaßnahmen*
- ortsübliche Nutzung, wirtschaftliche Unzumutbarkeit 3 84 ff.
- Schwengelrecht** *s. Anwenderecht*
- Schwingungen fester Körper** *s. Erschütterungen*
- Selbsthilfe**
- Besitzkehr 5 69
- Besitzschutz 5 69
- Besitzwehr 5 69
- Betretungsrecht 4 129
- Gebäudeeinsturz 3 197
- Hammerschlagsrecht 4 129
- Leiterrecht 4 129
- Notweg 4 33
- Schadensersatz 5 120
- Schaufelschlagsrecht 4 129
- Umfang 5 119
- Voraussetzungen 5 118
- Selbsthilferecht**
- Wurzeln, Eindringen von *s. dort*
- Zweige, Überhängen von *s. dort*
- Sexuelle Lautäußerungen (u. a. Lebensäußerungen)** 3 61, 132
- Signalzeichen, Duldungspflichten** 1 59
- Sondereigentum** 1 20
- Sonderrechtsunfähig** 1 9
- Sonnenbaden, schamverletzender Anblick** 3 61; 5 21
- Sperrzeit**
- Begriff 5 222
- Sperrzeitverkürzung 5 224
- Sperrzeitverlängerung 5 223
- Standsicherheit**
- baulicher Anlage (Landesrecht) 3 265
- Statiker**
- Vertiefung 3 245
- Störer** *s. auch Eigentumsfreiheitsklage*
- Handlungsstörer 5 35 ff.
- Handlungsstörer, mittelbarer 5 36 f.
- Handlungsstörer, unmittelbarer 5 35
- Naturereignisse 5 41
- Personenmehrheit 5 43
- Rechtsnachfolge 5 42
- Zustandsstörer 5 38 ff.
- Sträucher**
- als Anlage 3 160
- Straßenrecht**
- Anliegergebrauch 5 48
- Gemeingebrauch 5 48
- Sondernutzungserlaubnis 5 210
- Streitgegenstand**
- identischer 1 88
- unterschiedlicher 1 87

**Streitschlichtung** *s. Mediation*

**Streitwert**

- Notweg 4 80
- Notwegereute 4 80
- Verwaltungsprozess 5 145
- vorläufiger Rechtsschutz (VwGO) 5 234
- Zivilprozess 5 12

**Stromleitung** *s. Allgemeine Versorgungsbedingungen (AVB), Notleitungsrecht*

**Subunternehmer**

- Vertiefung 3 245

**TA Lärm** 3 112, 124, 130, 134; 5 194

**TA Luft** 3 106, 110, 144, 148, 150, 151; 5 194

**Tätigkeit**

- gemeinwichtige 1 80; 3 143
- im öffentlichen Interesse 3 32

**Tatbestandswirkung (von Verwaltungsakten)**

- Abweichung 1 101
- Befreiung 1 101
- Beseitigungsanspruch 1 103
- Bestandskraft 1 100
- Genehmigung 1 100 ff.
- nichtige Genehmigung 1 100
- Nutzungseinstellung 1 103
- privatrechtsgestaltende Genehmigung 1 104 ff.
- quasinegatorischer Abwehranspruch 1 101
- rechtswidrige Genehmigung 1 100

**Taubenhaltung, Lärm** 3 140

**Teich, Lärm** 3 139

**Teilfläche** *s. Grundstück*

**Telekommunikation (Leitungsrecht)**

- Ausgleich in Geld 4 103
- Entschädigung 4 103
- Rechtsgrundlage 4 100 f.
- Rechtsinhalt 4 102
- Verjährung 4 105

**Telekommunikationslinien** 4 165

**Tennisplatz** 3 128

**Terrasse**

- Fensterrecht 2 433 ff.
- Lichtrecht 2 446

**Tierhaltung**

- Geruch 3 146
- Lärm 3 135 ff.

**Tierlärm** 3 135 ff.

**Tischtennisplatten, Lärm** 3 128

**Toleranzgebot gegenüber Kindern** 3 127

**Traufwasser**

- Ableitungsberechtigung 3 272
- Bauordnungsrecht 3 292
- Begriff 3 271
- Bundesrecht 3 272
- Landesrecht 3 273
- öffentliches Recht 3 291 ff.
- Schadensersatz 3 275
- Wasserrecht 3 293

**Trepprecht** *s. Anwenderecht*

**Tretrecht** *s. Anwenderecht*

**Treu und Glauben, Grundsatz von** 1 68

- Beschränkung Selbsthilferecht § 910 BGB 2 393

- Verwirkung *s. dort*

**Truppenübungsplatz** 3 129

**Türen** 2 430 ff.

**Überbau** 1 10; 2 231 ff.; 6 3 f.

- Abstandsflächen 2 332 ff.
- Analogie 2 235
- Beseitigung 2 272
- Duldung 2 268, 271
- Eigengrenzüberbau 2 328 ff.
- Eigentum 2 274 ff.
- entschuldigter 1 12
- Gebäude 2 236 ff.
- Grenzüberschreitung 2 244 ff.
- Grundbuch 2 268
- Hilfspersonen 2 258
- Nachbarwiderspruch 2 259 ff.
- nicht entschuldigter Überbau 2 307 ff.
- Rechtsfolgen 2 268 ff.
- Regelungsinhalt 2 231 ff.
- Rente 2 269 ff., 278 ff.
- Rentenhöhe 2 324
- Rentenverzicht 6 3
- Streitwert 2 267
- Überbauender 2 250 ff.
- Übernahmepflicht 2 299 ff.
- unentschuldigter 1 13
- Vereinbarung 2 234, 287, 313 ff.
- Vereinbarung über Überbaurente 6 4
- Verkehrssicherungspflicht 2 273
- Verschulden 2 252 ff.
- Verzicht auf Rente 2 325 ff.
- Wärmeschutz 2 337
- Wertersatz 2 304 f.
- Zustimmung 2 313 f.

**Überfall von Früchten** 2 417 ff.

- Duldungspflicht 2 420
- Eigentumserwerb 2 418
- Schädigung anderer Rechtsgüter 2 419

**Umwelteinwirkung, schädliche** 3 3 f., 16

**Umwelthaftungsgesetz** 5 106

**Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz** 5 197

**Umweltschutz** 1 49

- privatrechtlicher 3 7
- Zweigleisigkeit 3 8 ff.
- Unerlaubte Handlung**
- Anspruchsinhalt 5 94 ff.
- Anspruchsvoraussetzungen 5 88 ff.
- Beseitigungsanspruch 5 94
- Besitzverletzung 5 88
- Eigentumsverletzung 5 90
- Rechtsnachfolge 5 93
- Rechtswidrigkeit 5 92
- Schutzgesetz 5 91

## Sachverzeichnis

- Unterlassungsanspruch 5 94
- Verjährung 5 96
- Verkehrssicherungspflicht 5 89
- Verschulden 5 92
- Voraussetzungen 5 88 ff.
- Wiederherstellung des früheren Zustandes 5 94
- Ungeziefer** 3 153
- Unkrautsamen, als Einwirkung auf das Grundstück** 3 155
- Unkrautvernichtungsmittel, Immission** 3 55
- Unterlassung** *s. Unterlassungsanspruch*
- Unterlassungsanspruch**
  - Besitzschutz 5 73
  - Eigentumsfreiheitsklage 5 28 ff.
  - gefährdende Anlagen 3 171
  - quasinegatorischer 1 96, 98
  - Verjährung 5 55
  - Vertiefung 3 225 f.
  - Zwangsvollstreckung 5 62 f.
- Unterlassungsanspruch, privatrechtlicher**
  - ästhetische Beeinträchtigung 3 60 ff.
  - allgemein 1 25 ff., 36, 72
  - Ausschluss und Verjährung
    - bei Verstoß gegen Pflanzabstand 2 355 ff.
    - Immissionen 3 6, 11 ff., 17
  - Baumschutzsatzungen 2 360 f.
  - Beschränkung durch Naturschutz 3 139
  - Beweislast 3 88 f.
  - Immissionsschutzrecht 3 27 ff.
  - Selbsthilferecht, § 910 BGB 2 363 ff., 399
  - Straßenlärm 3 141
  - Umweltschutz Zweigleisigkeit 3 8 ff.
  - unzulässige Rechtsausübung 1 41 f.
  - Verstoß gegen Pflanzabstand 2 351 ff.
  - Wahlrecht 3 10
  - Zweige und Wurzeln 2 362 ff., 385 ff.
- Unterlassungsurteil** *s. beim jeweiligen Stichwort unter Urteil*
- Unwägbare Stoffe** *s. Immissionen*
- Unzulässige Einwirkung**
  - gefährdende Anlage 3 162 ff.
- Urteil** *s. beim jeweiligen Stichwort*
- Urteilstenor** *s. beim jeweiligen Stichwort unter Urteil*
- VDI-Richtlinien**
  - VDI 2057 3 108
  - VDI 2058 3 112, 130, 134
- Vegetationsphasen** *s. Pflanzen, Wachstumsperioden*
- Veranda**
  - Fensterrecht 2 433 ff.
  - Lichtrecht 2 446
- Verbotungsrecht** 1 25 ff.
- Verbot unzulässiger Rechtsausübung** 1 41 f.
- Verbotene Eigenmacht** *s. Besitzschutz*

- Verbrennen, Garten- und Pflanzenabfälle**
  - s. Rauch*
- Vereinbarung über Beilegung Nachbarstreit** 6 34 f.
- Mediation 6 34 f.
- Vergleich 6 36 f.
- Vergleich (Nachbarstreit)** 6 35 f.
- Vergleichsbezirke, ortsübliche Nutzung** 3 78 f.
- Verhältnis privates Nachbarrecht zu öffentlichem Nachbarrecht** *s. Nachbarrecht*
- Verhältnismäßigkeit, Gebot der** 2 388
- Verhalten, widersprüchliches** 1 41 f.
- Verjährung**
  - Abwehranspruch, privatrechtlicher 5 55
  - Beseitigungsanspruch 3 178; 5 55
  - Eigentumsfreiheitsklage 5 55
  - Entschädigungsansprüche nach TKG 4 105
  - Gebäudeeinsturz 3 201
  - gefährdende Anlage 3 178
  - landesrechtliche Ersatzpflichten 5 107
  - Notwegerecht 4 58
  - Schadensersatzanspruch, unerlaubte Handlung 5 96
  - Telekommunikationsgesetz 4 105
  - Unterlassungsanspruch 3 178; 5 55
  - Vertiefung 3 236
- Verkehrslärm** 3 141 ff.
- Verkehrslärm-Schutzverordnung** 3 143
- Verkehrsrecht** 1 49
- Verkehrssicherungspflicht**
  - als Grundlage für Störereigenschaft 5 38 ff.
  - Baum 5 89
- Verkehrsweg**
  - Nutzungsbeschränkungen 1 53
- Verkehrszeichen, Duldungspflichten** 1 59
- Vermessung** *s. Grenzabmarkung, Grundstücksgrenze*
- Verpflichtungsklage** *s. auch Nachbarklage, Verwaltungsprozess*
  - bauaufsichtliches Einschreiten 5 178 ff.
  - Baurecht 5 178 ff.
  - Beiladung 5 144
  - Gaststättenrecht 5 227
  - Gerichtsstand 5 139
  - Immissionsschutzrecht 5 208
  - Immissionsschutzrecht, Schutzauflagen 5 207
  - Klagebefugnis 5 141 f.
  - Klagefrist 5 143
  - maßgeblicher Zeitpunkt 5 182
  - Sperrzeit 5 223, 227
  - Streitwert 5 145
  - Verwaltungsrechtsweg 5 138
  - Widerspruch 5 133 ff., 140
  - Zulässigkeit 5 138 ff.
- Versorgungsleitung** 4 166 ff., 290, *s. auch Allgemeine Versorgungsbedingungen, Leitung, Notleitung*

## **Vertiefung** 3 209

- Abbruch eines Gebäudes 3 210
- anderweitige Befestigung 3 222
- Anlage 3 160
- Anscheinsbeweis 3 247
- Anspruchsberechtigter 3 229
- Anspruchsverpflichteter 3 230
- Architekt 3 230, 244
- Aufschüttung 3 210, 217
- Aufwendungsersatz 3 224
- Ausgleichsansprüche 3 250
- Ausschluss des Anspruchs 3 232, 234
- Bauunternehmer 3 230, 244
- Begriff 3 210
- Beschränkung 3 232, 234
- Beseitigungsanspruch 3 226, 231
- Besichtigungsanspruch 3 228
- Besitzer 3 242
- Beteiligte 3 229
- Betreten 3 223
- Beweislast 3 255
- Beweislastumkehr 3 247
- Bodenerhöhung 3 216
- Bodenerschütterungen 3 220
- Bodenfeuchtigkeit 3 214
- deliktische Haftung 3 237 f.
- Eigentümer 3 242
- Eigentumswechsel 3 231
- einstweilige Verfügung 3 239
- Erfüllungsgehilfe 3 243
- Ersatzansprüche 3 237 ff.
- Festigkeit 3 221
- Garantievertrag 3 239
- Gebäude *s. dort*
- Genehmigung 3 232
- Grundstücksbegriff 3 210, 217
- Grundstückserhöhung 3 216
- Grundwasser 3 214
- Haftende 3 240
- Haftung (deliktische) 3 237
- Haftung (vertragliche) 3 239 f.
- Haftungsumfang 3 248, 252
- Ingenieur 3 230, 244
- Kaufvertrag 3 233
- Kausalität 3 220
- Klageantrag 3 256 f.
- Kosten 3 224
- menschliches Handeln 3 211
- Mitarbeiter 3 245
- Mitverschulden 3 249, 252
- Nachbarschaft 3 217
- öffentlich-rechtlicher Ausgleichsanspruch 3 253
- Prozessuales 3 255 ff.
- Prüfungspflicht 3 241
- Schadensanfälligkeit 3 221
- Schadensersatz 3 237 ff.
- Sorgfaltspflicht 3 241
- Statiker 3 230, 245

- Stützverlust 3 219
- Subunternehmer 3 245
- Überwachungspflicht 3 242
- Unterhaltung von Befestigungen 3 222
- Unterlassungsanspruch 3 225
- Unzulässigkeit 3 218
- Urteil 3 256 f.
- Verhältnis zu § 1004 BGB 3 209
- Verjährung 3 236
- Verrichtungsgehilfe 3 243
- Verschulden 3 234
- vertragliche Haftung 3 239
- Verzicht 3 235
- Voraussetzungen 3 210 ff.
- Weisung 3 243
- zivilrechtlicher Ausgleichsanspruch 3 250
- Zwangsvollstreckung 3 258

**Verwaltungsakt** *s. Genehmigung (öffentlich-rechtliche)*

**Verwaltungsakt, privatrechtsgestaltender**

*s. privatrechtsgestaltender Verwaltungsakt*

**Verwaltungsprozess** 5 130 ff.

- Klagebefugnis 5 141 f.
- Klagefrist 5 143
- Verwaltungsrechtsweg *s. dort*
- Verwirkung 5 142
- vorläufiger Rechtsschutz 5 228 ff.
- Widerspruchsverfahren 5 133 ff., 140; *s. auch Widerspruch*
- Zulässigkeit einer Klage 5 138 ff.
- zuständiges Gericht 5 139

**Verwaltungsrechtsweg**

- Durchsetzungsschwäche 1 113
- Effektivität 1 111 f.
- Kostenrisiko 1 116 ff.
- Rechtsschutzdichte 1 113
- Untersuchungsgrundsatz 1 112
- Verwaltungsprozess 5 130 ff.
- vorläufiger Rechtsschutz 5 228 ff.

**Verwirkung**

- Begriff 5 52
- des Nachbarschutzes 3 81
- Eigentumsfreiheitsklage 5 52
- nachbarliche Abwehrrechte 5 142
- Selbsthilferecht § 910 BGB 2 389

**Verzicht (auf einen Anspruch)** *s. beim jeweiligen Stichwort*

**Vogelhaltung, Lärm** 3 140

**Volksfest** *s. auch Lärm*

- Nachbarschutz 5 210

**Vorbelastung, planerische** 3 72, 97

**Vorbelastungsprinzip** 3 72, 97, 5 46

**Vorflut (oberirdische)** *s. wild abfließendes Wasser*

**Vorfragenkompetenz**

- Notweg 4 7
- Zivilgerichte 1 99

**Vorkaufsrecht** 1 20

## Sachverzeichnis

**Vorläufiger Rechtsschutz** *s. einstweilige Anordnung, einstweilige Verfügung, vorläufiger Rechtsschutz nach §§ 80, 80 a VwGO*

**Vorläufiger Rechtsschutz nach §§ 80, 80 a VwGO** *s. auch einstweilige Anordnung*

- Antrag bei Behörde **5 232**
- Antragsbefugnis **5 230**
- Aussetzung der Vollziehung **5 235**
- Beiladung **5 233**
- Deregulierung im Baurecht **5 228**
- Entscheidungsmaßstab **5 238**
- faktischer Vollzug **5 235 f., 238**
- Feststellung der aufschiebenden Wirkung **5 235 f.**
- Hauptsacheklage **5 231**
- Inhalt der Anordnung **5 235 ff.**
- Kostenrisiko **1 118**
- Schadensersatz **5 243**
- Sicherungsmaßnahmen **5 235**
- Statthaftigkeit des Antrags **5 229**
- Verhältnis zu § 123 VwGO **5 229**
- Vollzugsanordnung **5 236**
- Widerspruch **5 231**
- Zulässigkeit des Antrags **5 229 ff.**
- Zuständigkeit **5 230**

**Wachstum** *s. Pflanzen*

**Wachstumsperiode** *s. Pflanzen*

**Wärme** **3 2**; *s. auch Immissionen*

**Wärmeschutz** **2 237**

**Wäsche**

- Schleudern **3 108**

**Wald**

- Benutzungsrecht **4 137**
- Beschränkung des Selbsthilferechts aus § 910 BGB **2 397**
- Gemeingebrauch **5 48**
- Grenzabstand **2 347 f.**
- Schutz- und Schonwald **2 415**

**Wasser**

- Einwirkungen durch **3 270 ff.**
- Gewässerbenutzung *s. Wasserrecht*
- Grundwasser *s. dort*
- Immission **3 55**
- Traufwasser *s. dort*
- wild abfließendes *s. dort*

**Wasserleitung** *s. Allgemeine Versorgungsbedingungen (AVB), Notleitungsrecht*

**Wasserrecht**

- Bewilligung **3 269**
- Durchleitungsrecht **4 98**
- Erlaubnis, einfache **3 269**
- Erlaubnis, gehobene **3 269**
- Grundwasser **3 268 ff.**
- Landesrecht **1 105**

**Wegerechte** **1 32**

- Notwegerecht **1 43 ff., 4 1 ff.**

**Weidevieh, Lärm** **3 136**

**Weinranken** *s. Zweige*

**Wertminderung, des Grundstücks**

- aufgrund Nutzung des Nachbargrundstücks **3 61 f.**

**Wesentliche Bestandteile** *s. Bestandteile des Grundstücks*

**Widerspruch**

- Anfechtungsklage **5 133**
- aufschiebende Wirkung *s. dort*
- Ausnahmen **5 134**
- Erforderlichkeit **5 133**
- Form **5 135**
- Frist **5 135**
- Sachurteilsvoraussetzung **5 140**
- Verpflichtungsklage **5 133**
- Verwirkung **5 136**

**Widmung, öffentlich-rechtliche** **1 54**

**Wild abfließendes Wasser**

- Abschwemmen von Bodenbestandteilen **3 286**
- Begriff **3 277**
- Beteiligte **3 287**
- nicht zu vertretende Umstände **3 288**
- Oberlieger **3 284**
- öffentliches Recht **3 291 ff.**
- Rechtsgrundlage **3 276**
- Schadensersatz **3 290**
- Systematik **3 280 ff.**
- Unterlieger **3 283**
- Vereinbarungen **3 289**

**Wildlinge** *s. Pflanzen*

**Wintergarten**

- Fensterrecht **2 433 ff.**
- Lichtrecht **2 446**

**Wohngeräusche** **3 132 f.**

**Wohnungsnutzung, Geräusche** **3 132 f.**

**Wollläuse** **3 152 f.**

**Wurzeln, Eindringen von** **2 362 ff.**

- Aufbau und Systematik § 910 BGB **2 367 f.**
- Beeinträchtigung außerhalb des Grundstücks **2 366, 400**
- Beseitigungskosten **2 401 ff.**
- Beseitigungsrecht/Selbsthilferecht **2 363 ff.**
  - andere Ansprüche **2 399**
  - Beschränkung des Beseitigungsrechts **2 388 ff.**
- Eigentumserwerb **2 387**
- Fristsetzungserfordernis **2 368, 384**
- Grundstücksbeeinträchtigung **2 374 ff.**
- Nutzungsänderung **2 376 f.**
- Obstbäume **2 396, 398**
- Rechtsinhaber, -gegner **2 370 ff.**
- Schadensersatz **2 403 ff.**
  - für andere Rechtsgüter **2 366, 407 ff.**
  - für die Pflanze **2 405 f.**
- Überschreiten der Grundstücksgrenze **2 382 f.**
- Umfang des Beseitigungsrechts **2 385 ff.**

- Vegetationsphase 2 394
- Verwirkung 2 389 f.
- Wald 2 397

## **Zapfen, als Einwirkung auf das Grundstück 3 155**

**Zementwerk** s. *Staub*

**Ziegelwerk 3 109**

**Zivilgesetzbuch (ZGB-DDR) 2 340, 344, 4 11, 85**

## **Zivilprozess**

- Besitzschutzklagen s. *dort*
- Eigentumsfreiheitsklage s. *dort*
- Entschädigungsansprüche s. *dort*
- Gerichtsstand 5 11 ff.
- Klageantrag 5 15
- maßgeblicher Zeitpunkt 5 16
- Schadensersatzklagen s. *Schadensersatz*
- Streitwert 5 11
- Zulässigkeit einer Klage 5 4 ff.
- zuständiges Gericht 5 11 ff.

## **Zivilrechtsweg**

- Beibringungsgrundsatz 1 112
- Effektivität 1 111 f.
- einstweilige Verfügung 5 108 ff.
- Kostenrisiko 1 116 ff.
- Rechtsmittel 5 121 ff.
- Rechtsschutzdichte 1 113
- Verweisung auf den 1 86
- Zivilprozess 5 3 ff.

**Zubehör 1 18**

**Zuführung unwägbarer Stoffe** s. *Immissionen*

**Zugluft, Entziehung 3 59**

**Zugtoilette Rückstände 3 152**

**Zurückschneiden, Anspruch** s. *Rückschnitt*

**Zustimmung**

- Fenstereinbau 2 435

**Zwangsvollstreckung** s. *beim jeweiligen Stichwort*

**Zweige, Überhängen von 2 362 ff.**

- Aufbau und Systematik § 910 BGB 2 367 f.
  - Beeinträchtigung außerhalb des Grundstücks 2 366, 400
  - Beseitigungskosten 2 401 ff.
  - Beseitigungsrecht/Selbsthilferecht 2 363 ff.
    - Beschränkung des Beseitigungsrechts 2 388 ff.
  - Eigentumserwerb 2 387
  - Fristsetzungserfordernis 2 368, 384
  - Grundstücksbeeinträchtigung 2 374 ff.
  - Konkurrenz zu anderen Ansprüchen 2 365 f., 399
  - Nutzungsänderung 2 376 f.
  - Obstbäume 2 396, 398
  - Rechtsinhaber, -gegner 2 370 ff.
  - Schadensersatz 403 ff.
    - für andere Rechtsgüter 2 366, 407 ff.
    - für die Pflanze 2 405 f.
  - Überschreiten der Grundstücksgrenze 2 382 f.
  - Umfang des Beseitigungsrechts 2 385 ff.
  - Vegetationsphase 2 394
  - Verwirkung 2 389 f.
  - Wald 2 397
- Zweigleisigkeit des Rechtsschutzes**  
s. *Doppelgleisigkeit*