

Beck'scher VOB- und Vergaberechts-Kommentar VOB Teil B: Beck'scher VOB-Kommentar VOB Teil B

von

Prof. Dr. Hans Ganten, Günther Arnold Jansen, Prof. Dr. Wolfgang Voit, Dr. Stefan Althaus, Ulrich Berger, Jörn Bröker, Dr. Tassilo Eichberger, Dr. Hans Funke, Cornelius Hartung, Wolfgang Junghenn, Roland Kandel, Dr. Angela Kölbl, Prof. Dr. Jürgen Kohler, Oliver Koos, Dr. Oliver N. Moufang, Dr. Jochen Rudolph, Prof. Dr. Dr. h.c. Helmut Rübmann, Dagmar Sacher, Tobias Wellensiek, Dr. Reinmar Wolff, Dr. Alexander Zahn

3. Auflage

Beck'scher VOB- und Vergaberechts-Kommentar VOB Teil B: Beck'scher VOB-Kommentar VOB Teil B – Ganten / Jansen / Voit / et al.

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

Privates Baurecht, Vergaberecht, Architektenrecht



Verlag C.H. Beck München 2013

Verlag C.H. Beck im Internet:

www.beck.de

ISBN 978 3 406 61344 9

Sachverzeichnis

Die fetten Zahlen bezeichnen die Paragraphen bzw. Paragraphennummern,
die mageren Zahlen die Randnummern

Abgeltung aller vereinbarter Leistungen

- Leistungsbestimmung **2 Abs. 1** 4 ff.

Abhilfeverlangen des Auftraggebers

- Abhilfeverpflichtung **5 Abs. 3** 2 ff.
- angemessene Ausführungsdauer **5 Abs. 3** 7
- Kündigungsrecht bei Pflichtverletzung **5 Abs. 4** 26 f.
- Schadensersatz bei Verletzung der Pflicht **5 Abs. 4** 9 f.
- Überwachungs- und Einsichtsrecht **5 Abs. 3** 10
- unverzügliche Abhilfe **5 Abs. 3** 9
- unzureichender Baufortschritt **5 Abs. 1** 24, 29
- vergebliche Abhilfeaufforderung **5 Abs. 3** 8
- Verletzung der Abhilfeverpflichtung **5 Abs. 4** 9 f.; **8 Abs. 3** 20
- Vermutung des Abhilfebedarfs **5 Abs. 3** 5 f.
- Verzögerungsschaden **5 Abs. 4** 10
- Verzug ohne Mahnung **5 Abs. 4** 16

Abhilfeverpflichtung

- Pflichtverletzung **5 Abs. 4** 9 f.; **8 Abs. 3** 20

Ablaufplanung

- Balkenpläne **Vor 5** 36
- Bauförderungspflicht **5 Abs. 1** 22 ff.
- Baufortschrittsplan **Vor 5** 26
- Baufristenplan **Vor 5** 17 ff.
- Bauzeitenplan **Vor 5** 12 ff.
- Begriff **Vor 5** 9
- Beschleunigung **6 Abs. 2** 67 ff.
- Detaillierungsgrad **Vor 5** 27 ff.
- Detailterminpläne **Vor 5** 30
- Feinterminpläne **Vor 5** 30
- Festlegung **Vor 5** 5
- Festlegungen zu Mitwirkungshandlungen **Vor 5** 45
- Generalablaufpläne **Vor 5**
- Grobterminpläne **Vor 5** 29
- Kooperationspflicht **Vor 5** 33; **5 Abs. 1** 22 ff.
- Netzpläne **Vor 5** 37 ff.
- Plandarstellung **Vor 5** 35 ff.
- Planlieferfristen **Vor 5** 45
- produktionsorientierte A. **Vor 5** 24
- projektorientierte A. **Vor 5** 23
- Pufferzeiten **6 Abs. 1** 61
- Terminlisten **Vor 5** 44
- vertraglichen Rechtspflichten **Vor 5** 32
- Zeit-Weg-Diagramme **Vor 5** 43

Ablösungsrecht

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **17 Abs. 1** 241
- Begriff **17 Abs. 3** 1

Abmahnung

- als Kündigungsvoraussetzung **8 Abs. 3** 25

Abnahme **Vor 12** 1 ff.; **12 Abs. 2**

- Abhängigkeit von der Entscheidung Dritter **Vor 12** 188 ff.
- Änderung des Zeitpunkts **Vor 12** 180 ff.
- AGB **Vor 12** 174 ff.
- keine Anfechtung **Vor 12** 61 ff.
- Ausschluss der A. **Vor 12** 174 ff.
- nach außerordentlicher Kündigung **8 Abs. 3** 63
- baubehördliche **Vor 12** 189
- Beginn der Gewährleistungsfrist **Vor 12** 146 ff.
- Beweislast
 - Umkehr **Vor 12** 150 ff.
- als Billigung des Werkes **Vor 12** 2 ff.
- Durchführung **12 Abs. 1** 12 ff.
- als Erfüllungsannahme **Vor 12** 20 ff.
- Fälligkeit der Vergütung **Vor 2** 415 f.; **8 Abs. 1** 17
- als Fälligkeitsvoraussetzung **Vor 12** 137
- Fertigstellung der Leistung **Vor 12** 125 ff.
- Fertigstellungsbescheinigung gem. § 641 a BGB **Vor 12** 108 ff.
- Fertigstellungsmitteilung **12 Abs. 5** 15 f.
- fiktive **Vor 12** 96 ff.; **12 Abs. 1** 13; **12 Abs. 5** 1 ff.
 - Abgrenzung zur stillschweigenden A. **12 Abs. 5** 2 f.
 - AGB **12 Abs. 5** 4 f., 34 f.
 - nach BGB **Vor 12** 96 ff.
 - Fertigstellungsmitteilung **12 Abs. 5** 15 f.
 - Generalunternehmer **12 Abs. 5** 23
 - Inbenutzungnahme der Leistung **12 Abs. 5** 21 ff.
 - Subunternehmer **12 Abs. 5** 23
 - nach VOB/B **Vor 12** 118 ff.
 - Voraussetzungen **12 Abs. 5** 6 ff.
 - Vorbehalte wegen Mängeln oder Vertragsstrafen **12 Abs. 5** 30 ff.
- förmliche **Vor 12** 65 ff.; **12 Abs. 1** 13; **12 Abs. 4** 1 ff.
 - Abwesenheit des Auftragnehmers **12 Abs. 4** 39 ff.
 - Anwesenheit des Auftragnehmers **12 Abs. 4** 5 ff.
 - Bestimmung des Abnahmetermins **12 Abs. 4** 13 ff.
 - nachträgliche **12 Abs. 4** 11 ff.
 - Sachverständiger **12 Abs. 4** 20 ff.
 - schriftliche Niederlegung **12 Abs. 4** 23 ff.
 - Verlangen einer Vertragspartei **12 Abs. 4** 6 ff.
- Formen **Vor 12** 64 ff.; **12 Abs. 1** 13
- bei freier Kündigung **8 Abs. 1** 82
- Gefahrübergang **12 Abs. 6** 1 ff.
- Generalunternehmer
 - Verschiebung des Zeitpunkts **Vor 12** 184 ff.
- Inbenutzungnahme der Leistung **Vor 12** 72 ff.
- Inhalt **Vor 12** 2 ff.

Sachverzeichnis

Fette Zahlen Paragraphen bzw. Paragraphennummern

- keine Prüfungspflicht **Vor 12** 40 ff.
 - Kosten **12 Abs.** 1 24
 - nach Kündigung **8 Abs.** 6 6 ff.
 - Mängel nach A. **Vor 12** 145 ff.
 - trotz Mängelrügen **Vor 12** 46 ff.
 - öffentlicher Auftraggeber **Vor 12** 57 ff.
 - Protokoll **Vor 12** 65 ff.
 - Prüfungsfrist bei stillschweigender A. **Vor 12** 81 ff.
 - Rechtsfolgen **Vor 12** 131 ff.
 - Rechtsnatur **Vor 12** 31 ff.
 - und Schadensersatzansprüche **Vor 12** 166 ff.
 - stillschweigende **Vor 12** 68 ff.; **12 Abs.** 1 13
 - Subunternehmer
 - Verschiebung des Zeitpunkts **Vor 12** 184 ff.
 - Teilabnahme **Vor 12** 147; **12 Abs.** 2 1 ff.
 - abgeschlossene Teile **12 Abs.** 2 8 ff.
 - Abnahmeverlangen **12 Abs.** 2 4 ff.
 - Formen **12 Abs.** 2 14 ff.
 - Generalunternehmer **12 Abs.** 2 13
 - Schlüsselfertighaus **12 Abs.** 2 13
 - Subunternehmer **12 Abs.** 2 12
 - Voraussetzungen **12 Abs.** 2 3 ff.
 - Übergang der Leistungsgefahr **Vor 12** 141 ff.
 - Umkehr der Beweislast **Vor 12** 150 ff.
 - Vergütungsfolgen **Vor 12** 133 ff.
 - Verhältnis von § 12 VOB zu § 640 BGB **Vor 12** 4 f.
 - Verlangen **Vor 12** 1 ff.; **12 Abs.** 1 1
 - und Vertragsstrafe **Vor 12** 169 ff.
 - Verweigerung **12 Abs.** 3 1 ff.
 - und Verjährung **13 Abs.** 4 229 ff.
 - Verzug mit A. **12 Abs.** 1 17 ff.
 - Voraussetzungen **Vor 12** 123 ff.
 - ohne Vorbehalt **Vor 12** 154 ff.
 - als Willenserklärung **Vor 12** 31 ff.
 - Wohnungseigentum **Vor 12** 58 ff.
- Abnahmeverlangen 12 Abs.** 1 3 ff.
- Form **12 Abs.** 1 3 ff.
 - Teilabnahme **12 Abs.** 2 4
 - Voraussetzungen **12 Abs.** 1 8 ff.
- Abnahmeverweigerung 12 Abs.** 3 1 ff.
- Beispielfälle **12 Abs.** 3 17 ff.
 - Form und Frist **12 Abs.** 3 20 ff.
 - Rechtsfolgen **12 Abs.** 3 23 ff.
 - wesentlicher Mangel **12 Abs.** 3 4 ff., 18 ff.
 - Zumutbarkeit der Annahme als Erfüllung **12 Abs.** 3 6 ff.
- Abrechnung Vor 14** 1 ff.
- Abschlagszahlungen **14 Abs.** 1 2 ff.
 - und AGB **Vor 14** 25 ff.
 - Anfechtung **14 Abs.** 1 104 ff.
 - Aufmaß **14 Abs.** 2 1 ff.
 - Bestimmungen **14 Abs.** 2 54 ff.
 - ATV **14 Abs.** 2 56
 - Detailpauschalvertrag **14 Abs.** 1 54 f.
 - Einheitspreisvertrag **14 Abs.** 1 49
 - als Fälligkeitsvoraussetzung **Vor 14** 12
 - bei freier Kündigung **8 Abs.** 1 82
 - Klage auf A. **Vor 14** 9 f.
 - Kosten **14 Abs.** 1 111
 - des Kostenvorschusses bei Ersatzvornahme **13 Abs.** 5 163 ff.
- bei Kündigung **14 Abs.** 1 8 ff.
 - des Auftragnehmers **9 Abs.** 3 9 ff.
 - bei Unterbrechung der Ausführung **6 Abs.** 5 19 ff.; **6 Abs.** 7 17 ff., 40 ff.
 - bei Mangel **4 Abs.** 7 118 ff.
 - Mengenänderungen **14 Abs.** 1 56
 - Pauschalpreisvertrag **14 Abs.** 1 51 ff., 69
 - Prüfbarkeit der Rechnung gem. § 14 Nr. 1 **14 Abs.** 1 23 ff.
 - vom Auftraggeber erbrachte Leistungen **14 Abs.** 1 62 ff.
 - Bindungswirkung der Rechnung **14 Abs.** 1 102 ff.
 - Form der Rechnung **14 Abs.** 1 41 ff.
 - Kenntlichmachen der Änderungen **14 Abs.** 1 90 ff.
 - Nachweise **14 Abs.** 1 75 ff.
 - nichterbrachte Leistungen bei Kündigung **14 Abs.** 1 68 ff.
 - Prozessuales **14 Abs.** 1 112 ff.
 - Prüfungspflicht des Auftraggebers **14 Abs.** 1 36 f.
 - Reihenfolge der Posten **14 Abs.** 1 43 ff.
 - Treu und Glauben **14 Abs.** 1 86 f.
 - Übersichtlichkeit **14 Abs.** 1 38 ff.
 - Zusammenfassung von Positionen **14 Abs.** 1 46 ff.
- Schadensersatzansprüche **14 Abs.** 1 22
 - Schlussrechnung **14 Abs.** 3 1 ff.
 - Stundenlohnvertrag **14 Abs.** 1 50, 72; **Vor 15** 1 ff.; **15 Abs.** 1 1 ff.
 - bei Unterbrechung der Ausführung **6 Abs.** 5 1 ff.
 - Beispiele **6 Abs.** 5 2
 - bereits entstandene Kosten **6 Abs.** 5 24 ff.
 - Einheitspreisvertrag **6 Abs.** 5 3, 28
 - Einwendungen des Auftraggebers **6 Abs.** 5 32 f.
 - Fälligkeitsvoraussetzungen **6 Abs.** 5 3
 - Kündigung **6 Abs.** 5 12
 - Pauschalvertrag **6 Abs.** 5 3, 29
 - Rechtsfolgen **6 Abs.** 5 14, 21 ff.
 - Rechtsmissbrauchsverbot **6 Abs.** 5 13
 - Selbstkostenerstattungsvertrag **6 Abs.** 5 31
 - Stundenlohnvertrag **6 Abs.** 5 30
 - Unterbrechungsdauer **6 Abs.** 5 18 ff.
 - Ursachenvielfalt **6 Abs.** 5 34
 - Vergütung **6 Abs.** 5 22 f.
 - Voraussetzungen **6 Abs.** 5 15 ff.
 - Vergütungsansprüche **14 Abs.** 1 1 ff.
 - Vergütungsersatzansprüche **14 Abs.** 1 14 ff.
 - Verhältnis von § 14 zu BGB-Bestimmungen **Vor 14** 16 ff.
 - Verjährung des Anspruchs **Vor 14** 11
 - bei vorzeitig beendetem Vertrag **14 Abs.** 1 58 ff.
 - vorzeitige **6 Abs.** 5 1 ff.
 - Zeitpunkt der A. **14 Abs.** 1 71 ff.
 - s. Prüfbare Schlussrechnung
 - s. Schlussrechnung
- Abrufrecht des Auftraggebers**
- Abruf der Leistungen **5 Abs.** 2 2 ff.
 - Auskunftspflicht **5 Abs.** 2 9 ff.
 - eindeutige Erklärung **5 Abs.** 2 4
 - Formulklauseln **5 Abs.** 2 8
 - Gläubigerobliegenheit **5 Abs.** 2 7

Magere Zahlen Randnummern

- Mitwirkungsobliegenheit **5 Abs. 2 7**
- bei öffentlichen Bauaufträgen **5 Abs. 2 12 ff.**
- vertragliches Recht **5 Abs. 2 7**

Abschlagsrechnung

- Beschränkung durch AGB **Vor 2 240**

Abschlagszahlungen **16 Abs. 1 1 ff.**

- Abrechnung **14 Abs. 1 62 ff.; 16 Abs. 1 15**
- Abtretbarkeit **Vor 2 243**
- kein Anerkenntnis **Vor 2 452**
- Anspruch nach Kündigung **6 Abs. 7 18 f.**
- für Baustoffe und Bauteile **16 Abs. 1 31**
- bei beiderseitiger Verantwortung für Mangel **4 Abs. 7 156 ff.**
- Einbehalte des Auftraggebers **16 Abs. 1 46**
- Fälligkeit **16 Abs. 1 59**
- Forderungssicherung **Vor 17 4 ff.**
- Höhe **16 Abs. 1 44**
- im Kaufrecht **Einl. 205**
- Nachweis **16 Abs. 1 24**
- Nichtleistung **16 Abs. 1 65**
- prozessuale Durchsetzung **16 Abs. 1 17**
- Rechtsnatur **16 Abs. 1 15**
- Rückforderung **Vor 16 48**
- bei Schadensersatzanspruch wegen Behinderung gem. § 6 Abs. 6 **6 Abs. 6 111**
- und Schlussrechnung **14 Abs. 3 6 ff.**
- Systematische Stellung **16 Abs. 1 5**
- Umsatzsteuer **16 Abs. 1 45**
- bei unberechtigter Verweigerung der Sicherheit **Vor 2 381**
- und BGB Vertrag **16 Abs. 1 6**
- Verjährung **Vor 2 414; 16 Abs. 1 63**
- vertragliche Abweichungen von der VOB/B **16 Abs. 1 13**
- vertragsgemäße Leistung **16 Abs. 1 18**
- Zahlungsplan **16 Abs. 1 42**

Abschlagszahlungssicherheiten **17 Abs. 1 184; 17 Abs. 8 72**

Abtretung

- Abtretungsverbot **Vor 2 248**
- gesetzliche Einschränkungen **Vor 2 243**
- Globalzession **Vor 2 245**
- und Minderung **13 Abs. 6 18 ff.**
- Übersicherung **Vor 2 246**
- des Vergütungsanspruchs **Vor 2 241 ff.**
- verlängerter Eigentumsvorbehalt **Vor 2 244 f., 253**
- vertragliche Abreden **Vor 2 244 ff.**
- Vorausabtretung **Vor 2 244**
- Vorauszahlungsanspruch **Vor 2 243**
- Zulässigkeit **Vor 2 242**
- nur mit Zustimmung des Auftraggebers **Vor 2 250 ff.**

Abwehrklauseln

- Pauschalvertrag **2 Abs. 7 120 ff.**

Ad-hoc-Verfahren

- Adjudikation **18 Abs. 3 101**
- Schiedsverfahren **18 Abs. 3 150**

Adjudication

- England **18 Abs. 3 81 ff.**

Sachverzeichnis

Adjudikation

- Abgrenzung zum Schiedsgutachten **18 Abs. 3 88**
- Begriff **18 Abs. 3 84**
- Entstehung **18 Abs. 3 81 ff.**
- Kosten **18 Abs. 3 104 f.**
- Rechtsnatur **18 Abs. 3 87**
- Verfahren **18 Abs. 3 95 ff.**
- Vor- und Nachteile **18 Abs. 3 85 f.**

Adjudikationsvereinbarung

- AGB **18 Abs. 3 93**
- Inhalt **18 Abs. 3 89 ff.**

Adjudikator

- Haftung **18 Abs. 3 106**
- Qualifikation **18 Abs. 3 94**

ADR s. Streitbelegungsverfahren

Ändernde Anordnung **1 Abs. 3 46 ff.**

Änderung des Bauentwurfs

- Abgrenzung zur Zusatzleistung **2 Abs. 6 69 f.**
- Anordnung i. S. v. § 2 Abs. 5 **2 Abs. 5 14 ff.**
- kein bloßes Abfordern ohnehin geschuldeter Leistung **2 Abs. 5 20 ff.**
- als „echte“ Leistungsänderung **2 Abs. 5 26**
- einseitige Ä. **1 Abs. 3 4 ff.; 2 Abs. 5 19**
- einvernehmliche Ä. **1 Abs. 3 21, 91**
- nachträglich angeordnete Ä. **2 Abs. 5 19**
- nachträgliche Ä. **2 Abs. 5 19 ff.**
- Pauschalvertrag **2 Abs. 7 92 ff.**
- Vergütung des Auftragnehmers **2 Abs. 5 4 ff.**
- Zusatzleistungen **1 Abs. 4 14; 2 Abs. 6 38**

Änderungsanordnungen

- Adressat **1 Abs. 3 14**
- ändernde Anordnung **1 Abs. 3 46 ff.**
- anderweitiger Vergabe **1 Abs. 3 102**
- Anordnungsinhalt **1 Abs. 3 15 ff.**
- bei auftraggeberseitiger Planung **1 Abs. 3 17**
- Auslegung **2 Abs. 5 10**
- Ausübung des Anordnungsrechts **1 Abs. 3 5 ff.**
- Auswirkung auf vereinbarte Ausführungsfristen **1 Abs. 3 106 ff.**
- Bauentwurf **1 Abs. 3 1 ff.**
- Beschränkung **1 Abs. 3 62 ff.**
- billiges Ermessen **1 Abs. 3 82**
- keine bloßen Massenänderungen **1 Abs. 3 60**
- einseitige Willenserklärung **1 Abs. 3 4 ff.;**
2 Abs. 5 7, 19; 2 Abs. 6 12
- Erklärungsbewusstsein **1 Abs. 3 7 f.;** **2 Abs. 5 7**
- Ersatz wesentlicher Vertragsleistungen **1 Abs. 3 78 ff.**
- Form der Erklärung **1 Abs. 3 6;** **2 Abs. 5 8;**
2 Abs. 6 9
- Haupt- und Subunternehmerverhältnis **1 Abs. 3 103**
- Inhaltsanforderungen **2 Abs. 5 10;** **2 Abs. 6 11**
- isolierte Inhaltskontrolle **1 Abs. 3 109 ff.**
- Kostenanschlag **Vor 2 194**
- Leistungsverweigerung **1 Abs. 3 94**
- keine Neuplanung **1 Abs. 3 80 ff.**
- Pauschalvertrag **2 Abs. 7 92 ff.**
- Rechtsfolgen **1 Abs. 3 104 ff.**
- Selbstübernahme **1 Abs. 3 99 ff.**

Sachverzeichnis

Fette Zahlen Paragraphen bzw. Paragraphennummern

- Teilleistungen **1 Abs. 3** 96 ff.
- unberechtigte Ä. **1 Abs. 3** 91 ff.
- vergütungsrechtlichen Folgen **1 Abs. 3** 105
- Vertretung **1 Abs. 3** 9 ff.; **2 Abs. 5** 9;
2 Abs. 6 10
- Zumutbarkeit **1 Abs. 3** 88
- keine Zusatzleistungen **1 Abs. 3** 61 ff.;
1 Abs. 4 14

- Äquivalenzkostenverfahren **6 Abs. 6** 108

- Äquivalenzprinzip **2 Abs. 5** 45

- AGB **18 Abs. 1** 53; **18 Abs. 2** 55; **18 Abs. 4** 47;
18 Abs. 5 16

- AGB-Kontrolle **Vor 16** 11 ff.

- Aktivprozess **18 Abs. 1** 4

- Allgemeine Geschäftsbedingungen
Vor 16 11 ff.
- abändernde/ergänzende Regelungen
1 Abs. 3 120; **1 Abs. 4** 28
- Abnahme **Vor 12** 174 ff.
- und Abrechnung **Vor 14** 25 ff.
- Abschlagszahlungen **16 Abs. 1** 9 f.
- Absicht der Mehrfachverwendung **Vor 2** 223
- Abwehrklauseln **2 Abs. 7** 120 ff.
- Anordnungsbefugnis des Auftraggebers
4 Abs. 1 281 ff.
- Arbeitseinstellung **16 Abs. 5** 53
- vom Auftraggeber verursachte Mängel
13 Abs. 3 69 ff.
- Auslegung **Einl.** 111 ff.; **1 Abs. 2** 22
- Ausschluss einer Sicherungshypothek **Vor 2**
294
- Austauschrecht **17 Abs. 3** 28 ff.
- baurechtliche Besonderheiten **Vor 2** 232 ff.
- Begriff **Vor 2** 222 ff.
- Behinderungsanzeige **6 Abs. 1** 94
- Beschaffungspflicht von Unterlagen seitens des
Auftragnehmers **3 Abs. 5** 2, 19 ff.
- besondere Schutzpflichten des Auftragnehmers
4 Abs. 5 42
- Blue-Pencil-Test **17 Abs. 1** 200
- Bürgschaft **17 Abs. 4** 209 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **Vor 2** 229
- deliktische Haftung gegenüber Dritten
10 Abs. 3 61 f.
- Detailpauschalvertrag **2 Abs. 1** 46
- Einbeziehung **Einl.** 75 ff.; **Vor 2** 226; **Vor 17** 8
- Einheitspreisvertrag **2 Abs. 1** 47 f.;
2 Abs. 2 20 ff.
- Erfüllungsgehilfe **10 Abs. 1** 85
- ergänzende Vertragsauslegung **17 Abs. 1** 204 f.
- Ersatzvornahme der Mangelbeseitigung
13 Abs. 5 99 ff.
- Erweiterungen des Leistungsumfangs
2 Abs. 6 90
- fiktive Abnahme **12 Abs. 5** 4 f., 34 f.
- Form und Verfahrensvoraussetzungen bei Auf-
tragnehmerkündigung **9 Abs. 2** 44 f.
- Freizeichnungsklauseln **13 Abs. 7** 239 ff.
- Fristsetzung zur Mängelbeseitigung
4 Abs. 7 204 ff., 217 f.

- Fristverlängerung von Ausführungsfristen
6 Abs. 4 31
- geltungserhaltende Reduktion **Vor 2** 230 f.
- keine geltungserhaltende Reduktion
17 Abs. 1 197
- gesetzliches Leitbild **Vor 5** 3
- Grenzen der Inhaltskontrolle **Vor 2** 228
- Haftung **Vor 10** 7 f.
- Hinterlegung von Geld **17 Abs. 5** 10 f., 21 f.
- Inhaltskontrolle **Einl.** 120 ff.; **Vor 2** 236, 238 ff.
- Inhaltskontrolle von Nr. 8.2 ZVB **8 Abs. 4** 14
- Inhaltskontrolle von § 5 VOB/B **Vor 5** 3
- Klauselverbote **Einl.** 130 ff.
- Komplexklauseln **2 Abs. 6** 86 ff.
- Koordinierungspflichten des Auftraggebers
4 Abs. 1 112 ff.
- Kündigungsrecht bei Unterbrechung der Aus-
führung **6 Abs. 7** 47
- Minderungsanspruch **13 Abs. 6** 82
- nachträgliche Einbeziehung **Einl.** 96
- Nachunternehmervertrag **4 Abs. 8** 25 f.
- Ordnungspflichten des Auftragge-
bers/Arbeitsschutz **4 Abs. 2** 182
- Pauschalierung nach Kündigung **8 Abs. 1** 65
- Pauschalierungsklauseln **2 Abs. 6** 89
- Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 115 ff.
- Preisanpassungsregel **2 Abs. 3** 73 ff.
- Privilegierung der VOB/B **Einl.** 138 ff.;
8 Abs. 4 13
- Prüfungs- und Hinweispflichten des Auftrag-
nehmers **3 Abs. 3** 45; **4 Abs. 3** 70 ff.
- Rückgabe von Sicherheiten **17 Abs. 8** 92, 104 f.
- Schadensersatz wegen Behinderung gem. § 6
Abs. 6 **6 Abs. 6** 129 f.
- Schlusszahlung **16 Abs. 3** 5 ff.
- Schlusszahlungseinrede **16 Abs. 3** 10
- Schriftformklauseln **2 Abs. 6** 91 f.
- Selbstübernahme durch Auftraggeber
2 Abs. 4 37 ff.
- Sicherheitseinbehalt **17 Abs. 6** 93 ff., 97 ff.
- Sicherheitsleistung **17 Abs. 1** 6
- Sicherheitsabrede **17 Abs. 1** 188 ff.
- Sicherungsmittel **17 Abs. 2** 18
- Skonto **16 Abs. 5** 35
- teilbare Klauseln **17 Abs. 1** 200 ff.
- Transparenzgebot **Einl.** 115, 129
- Übergabepflicht der Ausführungsunterlagen
3 Abs. 1 31 ff.
- Überlassungspflichten des Auftraggebers
4 Abs. 4 13 ff.
- überraschende Klauseln **Vor 2** 227
- Umsatzsteuervereinbarungen **2 Abs. 1** 70 f.
- unangemessene Benachteiligung **Einl.** 123 ff.;
17 Abs. 1 191 ff.
- Unklarheitenregel **Einl.** 114
- im unternehmerischen Rechtsverkehr **Einl.** 78 ff.
- Unwirksamkeit **Vor 2** 230 f.; **17 Abs. 1** 196
- bei Verbrauchern **Einl.** 84 ff.
- Verbrauchervertrag **Vor 2** 223
- Vergütung bei Leistungsänderungen
2 Abs. 5 128 ff.
- vergütungsbeeinflussende Klauseln **Vor 2** 238 ff.
- Vergütungsregelungen **Vor 2** 221 ff., 411;
2 Abs. 1 41 ff.
- Verhältnis zur VOB/B **Einl.** 111 ff.
- Verjährungsfrist **13 Abs. 4** 80 ff.

Magere Zahlen Randnummern

- Verlängerung der Ausführungsfrist **6 Abs. 2** 88 f.
- Vermessungspflicht **3 Abs. 2** 15
- versicherbare Schäden **10 Abs. 2** 21 ff.
- Vertrag mit funktionaler Leistungsbestimmung **2 Abs. 1** 42 ff.
- Vertragsbedingungen **Vor 2** 222
- Verwendereigenschaft **Einl.** 103
- Verzug **16 Abs. 5** 4
- Vielzahl von Verträgen **Vor 2** 223
- VOB/B **Einl.** 39 ff.; **Vor 17** 1
- Vollständigkeitsklauseln **2 Abs. 6** 86 ff.
- Vorauszahlungen **16 Abs. 2** 12
- Vorformulierung **Vor 2** 222
- Wahlrecht **17 Abs. 3** 28 ff.
- Weiterführungspflicht bei Behinderung **6 Abs. 3** 53
- Widersprüche **1 Abs. 2** 28
- Zahlung an Dritte **16 Abs. 6** 6
- Zerstörung der Leistung **7** 38
- bei Zusatzaufträgen **Einl.** 97 f.

Allgemeine Geschäftskosten AGK 2 Abs. 3 20, 45; **2 Abs. 5** 46, 63 ff.

Allgemeine Technische Vertragsbedingungen ATV

- Einbeziehung bei privater Vergabe **1 Abs. 1** 61 ff.
- Einbeziehung im öffentlichen Vergabeverfahren **1 Abs. 1** 60
- Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 8
- Rechtsnatur der Verweisung **1 Abs. 1** 56 ff.
- Umfang der geschuldeten Leistung **2 Abs. 1** 9
- als Vertragsbestandteil **1 Abs. 1** 2, 55 ff.

Allgemeine Vertragsbedingungen

- als Vertragsbestandteil **1 Abs. 1** 18

Alternativpositionen 1 Abs. 1

- 1 Abs. 1 42 ff.

Amtshaftung

- bei öffentlich-rechtlichen Genehmigungen **4 Abs. 1** 86 ff.
- Verjährung **4 Abs. 1** 90

Anderweitiger Erwerb

- Anrechnung auf Vergütungsanspruch für nicht erbrachte Leistung **8 Abs. 1** 45, 55 ff.

Anerkannte Regeln der Technik

- Änderung **2 Abs. 5** 28

Anerkenntnis

- auftraglos erbrachte Leistungen **2 Abs. 8** 55 ff.
- durch Dritte **2 Abs. 8** 59 f.
- Neubeginn der Verjährung **Vor 2** 449 ff.
- Tauglichkeit des Bürgen **17 Abs. 4** 24 ff., 31
- teilweises A. **2 Abs. 8** 63
- bei Zustandsfeststellung im Baubereich durch Niederschrift **3 Abs. 4** 7 f.

Anerkenntnisfiktion 18 Abs. 2

- Beseitigung **18 Abs. 2** 48
- Beweislast **18 Abs. 2** 49
- Rechtsnatur **18 Abs. 2** 43
- Rechtswirkungen **18 Abs. 2** 46

Sachverzeichnis

Anfechtung

- keine A. der Abnahme **Vor 12** 61 ff.
- der Abrechnung **14 Abs. 1** 104 ff.
- arglistige Täuschung
 - Verjährung **13 Abs. 4** 325 ff.
- des gemeinsamen Aufmaßes **14 Abs. 2** 31
- Irrtumsanfechtung **Vor 2** 126 ff.
- bei Täuschung/Drohung **Vor 2** 152 ff.

Angebot s. Vertragsangebot

Angebotsbearbeitung

- grundsätzliche Unentgeltlichkeit **Vor 2** 67 ff.
- Höhe ausnahmsweiser Vergütung **Vor 2** 89 f.
- weitergehende Projektierungsarbeiten **Vor 2** 71 ff.

Angebotskosten

- Vergütung **Vor 2** 64 ff.

Anhörung 18 Abs. 2 17 ff.

Ankündigungspflicht

- Adressat der Ankündigung **2 Abs. 6** 52 f.
- als Anspruchsvoraussetzung? **2 Abs. 6** 54 ff.
- Ausnahmefälle **2 Abs. 6** 58
- Entbehrlichkeit **2 Abs. 6** 64
- Form **2 Abs. 6** 50
- keine Geltendmachung des Anspruchs **2 Abs. 6** 50
- Höhe der Mehrforderung unerheblich **2 Abs. 6** 51
- Inhaltskontrolle **2 Abs. 6** 62
- bei Leistungsänderungen **2 Abs. 5** 117 ff.
- Mehrvergütung bei Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 4, 19, 45 ff.
- unterbliebene Ankündigung **2 Abs. 6** 63
- vor Beginn der Ausführung **2 Abs. 6** 49
- Wirksamkeit der „Ankündigung“ **2 Abs. 6** 48 ff.

Annahme s. Vertragsannahme

Annahmeverzug

- bei unterlassener Mitwirkungshandlung **Vor 3** 40
- bei Verletzung der Koordinierungspflichten **4 Abs. 1** 103
- Verzögerung durch den Vorunternehmer **4 Abs. 1** 5 ff.
- Zerstörung der Leistung **7** 32

Anordnungsbefugnis des Auftraggebers

- AGB **4 Abs. 1** 281 ff.
- Ausführungsanordnung gem. § 4 Abs. 1
 - Prüfungspflicht des Auftragnehmers **4 Abs. 1**
- Ausführungsanordnung gem. § 4 Abs. 1 Nr. 3 **4 Abs. 1** 182 ff.
 - Abgrenzung zu anderweitigen Anordnungen **4 Abs. 1** 202 ff.
 - ausnahmsweise Pflicht **4 Abs. 1** 187 ff.
 - Ergänzung des Überwachungsrechts **4 Abs. 1** 184
 - grundsätzlich keine Pflicht **4 Abs. 1** 185 ff.
 - Notwendigkeit **4 Abs. 1** 198 ff., 209 ff.
- als Behinderung **6 Abs. 6** 42 ff.
 - Schadensersatz **6 Abs. 6** 113 ff.
- Deliktshaftung **4 Abs. 1** 279

Sachverzeichnis

Fette Zahlen Paragraphen bzw. Paragraphennummern

- als Ergänzung zum Überwachungsrecht **4 Abs. 1** 131
- Gefahr im Verzug **4 Abs. 1** 219 ff.
- Haftung bei unterlassener Bedenkenmitteilung **4 Abs. 1** 274 ff.
- zur Koordinierung mehrerer Auftragnehmer **4 Abs. 1** 50
- Mehrkostenausgleich **4 Abs. 1** 261 ff.
- Mehrvergütungsausgleich
 - Beweislast **4 Abs. 1** 271
 - nur bei ungerechtfertigter Erschwerung **4 Abs. 1** 265 ff.
- unberechtigte oder unzweckmäßige Anordnungen **4 Abs. 1** 226 ff.
- als verbindliche Willenserklärung **4 Abs. 1** 194 f.

Anordnungsbefugnis des Auftragnehmers

- bei Bauausführung **Vor 4** 27

Anordnungsbeziehungen

- Darstellung in Netzplänen **Vor 5** 37
- zeitliche Abhängigkeiten **Vor 5** 39

Anordnungsrecht des Auftraggebers

- Abgrenzung zur einvernehmlichen Vertragsänderung **1 Abs. 3** 21; **2 Abs. 5** 11 f.; **2 Abs. 6** 12
- Abgrenzung zur Teilkündigung **2 Abs. 5** 13
- Änderungen des Bauentwurfs **1 Abs. 3** 1 ff.
- bei auftragnehmerseitiger Planung **1 Abs. 3** 18
- Bauzeitenplan **5 Abs. 1** 38 ff.
- Beginn der Ausführung **5 Abs. 2** 1 ff.
- Beschränkung **1 Abs. 3** 62 ff.
- Einseitigkeit **1 Abs. 3** 4 ff.; **2 Abs. 5** 7, 19; **2 Abs. 6** 12
- Haupt- und Subunternehmerverhältnis **1 Abs. 3** 2, 103; **1 Abs. 4** 19
- isolierte Inhaltskontrolle **1 Abs. 3** 109 ff.; **1 Abs. 4** 28; **2 Abs. 6** 96
- nicht vereinbarte Leistungen **1 Abs. 4** 1 ff.
- Rechtscharakter **2 Abs. 5** 7; **2 Abs. 6** 8
- Rechtsfolgen **1 Abs. 3** 104 ff.; **1 Abs. 4** 20
- Umfang **1 Abs. 3** 22 ff., 36
- Vergütung des Auftragnehmers **2 Abs. 5** 1 ff.
- Vertretung **1 Abs. 3** 9 ff.; **2 Abs. 5** 9; **2 Abs. 6** 10
- wirksame Ausübung **1 Abs. 4** 5 ff.; **2 Abs. 5** 6 ff.; **2 Abs. 6** 7 ff.
- Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 5 ff.
- s. a. Änderungsanordnung

Anrechnung

- ersparte Aufwendungen bei Selbstübernahme **2 Abs. 4** 29
- s. Ersparte Aufwendungen, Anderweitiger – Erwerb

Anscheinsvollmacht 1 Abs. 3 10, 13;
Vor 2 36 ff.

Antikorruptionsklausel 8 Abs. 4 13

Anzeigespflicht des Auftragnehmers

- Adressat **2 Abs. 8** 82 ff.
- Anspruchsvoraussetzung **2 Abs. 8** 87
- Behinderungsanzeige des Auftragnehmers **6 Abs. 1** 15 ff.

- bei Behinderung **2 Abs. 5** 120
- Entbehrlichkeit **2 Abs. 8** 86
- bei Leistungen ohne Auftrag **2 Abs. 8** 78 ff.
- Rechtsfolgen bei Verletzung **Vor 2** 210
- Unverzüglichkeit **2 Abs. 8** 79 ff.
- bei wesentlicher Überschreitung des Kostenanschlages **Vor 2** 202 ff.

Arbeiten

- an „Dach und Fach“ **2 Abs. 1** 58
- gefahrgeneigte A.
 - Haftungseinschränkung **4 Abs. 2** 203

Arbeitnehmerüberlassung 4 Abs. 2 213 ff.

- Abgrenzung
 - zu Subunternehmerverträgen **4 Abs. 2** 214
- Erlaubnispflichtigkeit **4 Abs. 2** 213
- Mitverantwortung des Auftraggebers **4 Abs. 2** 206

Arbeitseinstellung

- durch den Auftragnehmer **16 Abs. 5** 49
- Zahlungsverzug des Auftraggebers **16 Abs. 5** 49

Arbeitsschutz 4 Abs. 2 184 ff.

- Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG) **4 Abs. 2** 191
- Baustellenverordnung **4 Abs. 2** 8, 192 ff.
- europarechtliche Regelungen
 - Richtlinien **4 Abs. 2** 191
- Normen **4 Abs. 2** 186
- Übersicht **4 Abs. 2** 184

Architekt

- A. nicht automatisch SiGeKo **4 Abs. 2** 196
- Abnahme nur bei Sondervollmacht **Vor 12** 49 ff.
- Anordnungen durch A. **1 Abs. 3** 10
- als Anspruchsberechtigter i. S. d. § 648 BGB **Vor 2** 271
- Aufmaß **14 Abs. 2** 52
- Bauvoranfrage **4 Abs. 1** 75
- Entgegennahme einer Behinderungsanzeige **6 Abs. 1** 48 f.
- als Erfüllungsgehilfe des Auftraggebers **10 Abs. 1** 82 ff.
 - Rechtsprechungsübersicht **10 Abs. 1** 84 ff.
 - bei Vorleistungen **4 Abs. 1** 2 ff.
- Folgen von Planungsfehlern für die Prüfungspflicht des Auftragnehmers **3 Abs. 3** 20
- Haftung
 - bei nicht genehmigungsfähiger Planung **4 Abs. 1** 75
- Kostenfolgen mangelhafter Planung **4 Abs. 7** 112 ff.
- Mängelhaftung **Vor 13** 32 ff.
- Planungsverschulden des A. **4 Abs. 1** 17
- als Sachwalter **Vor 2** 25
- Vollmacht **Vor 2** 24 ff.
- Wissenszurechnung bei Behinderung **6 Abs. 1** 64
- Zurechnung bei Planungsverschulden **6 Abs. 6** 69

Architekt (bauüberwachender)

- Erfüllungsgehilfe **Vor 13** 38

Architekt (planender)

- Erfüllungsgehilfe **Vor 13** 32

Magere Zahlen Randnummern

Architekten- und Ingenieurverträge

- Einbeziehung der VOB/B **Einl.** 184f.

Architektenbindung

- Verbot **Vor** 2 113

Architektenvollmacht

- keine Kündigungsberechtigung **8 Abs.** 1 12

ARGEn

- bei Insolvenz **8 Abs.** 2 88ff.

Arglistige Täuschung

- Erfüllungsgehilfe **10 Abs.** 1 39ff.;
13 Abs. 4 342ff.
- Verjährung **13 Abs.** 4 325ff.

Aufklärungspflicht

- bei Bürgschaft **17 Abs.** 4 89, 175ff.

Aufmaß **14 Abs.** 2 1ff.

- Abrechnung beim Einheitspreisvertrag **2 Abs.** 2 9
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Vor** 2 240
- Architekt **14 Abs.** 2 52
- vom Auftraggeber vereiteltes A. **14 Abs.** 2 41ff.
- nach außerordentlicher Kündigung **8 Abs.** 3 63
- Begriff **14 Abs.** 2 11
- Bescheinigung Dritter anstelle von Feststellungen **14 Abs.** 2 77
- Bestimmungen **14 Abs.** 2 54ff.
- Detailpauschalpreisvertrag **14 Abs.** 2 4f.
- Einheitspreisvertrag **14 Abs.** 2 2
- Einheitspreisvertrag mit „reduziertem Gesamteinheitspreis“ **2 Abs.** 7 4
- einseitig vom Auftragnehmer getroffene Feststellungen **14 Abs.** 2 36ff.
- bei erbrachten Leistungen **8 Abs.** 1 24
- bei freier Kündigung **8 Abs.** 1 82
- gemeinsames gem. § 14 Nr. 2 **14 Abs.** 2 9ff.
 - Anfechtung **14 Abs.** 2 31
 - Rechtsfolgen **14 Abs.** 2 23ff.
 - Voraussetzungen **14 Abs.** 2 15ff.
- nach Kündigung **8 Abs.** 6 3ff.
- Pauschalpreisvertrag **14 Abs.** 2 3
- Pauschalvertrag **2 Abs.** 7 9ff.
- Rundung und Übermessung **14 Abs.** 2 62ff.
- Stundenlohnvertrag **14 Abs.** 2 2
- Vertretung durch Dritte **14 Abs.** 2 50ff.
- Verzicht beim Pauschalvertrag **2 Abs.** 7 9ff.

Aufrechnung

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Vor** 2 240
- bei Insolvenz des Auftragnehmers **8 Abs.** 2 65, 119, 144ff.
- bei Mängeln **13 Abs.** 5 179ff.
- und Minderung **13 Abs.** 6 18ff.
- als Schadensminderungsgrund **13 Abs.** 7 202, 224ff.
- Verhältnis zur Sicherheitsleistung **Vor** 17 27
- Verjährungshemmung **Vor** 2 446

Aufrechnungsverbot **Vor** 2 240

Auftraggeber

- Behörde **18 Abs.** 2 7ff.

Sachverzeichnis

- öffentliche **18 Abs.** 1 4ff.; **18 Abs.** 2 7
- private **18 Abs.** 1 5; **18 Abs.** 4 2
- vertragliche Risikoübernahme **1 Abs.** 1 13f.
- Vertretung bei Anordnungen **1 Abs.** 3 10ff.
- vom AG verursachte Mängel gem. 13 Nr. 3 **13 Abs.** 3 1ff.
- Zahlungsverweigerung bei Mängeln **13 Abs.** 5 170ff.

Auftragnehmer

- Eigenverantwortung des **4 Abs.** 2
- Erfüllungsgehilfe des A. **Vor** 13 42ff.
- Mängelhaftung **Vor** 10 1ff.
- Prüfungs- und Mitteilungspflichten **3 Abs.** 3
- Schutzpflichten des A. **4 Abs.** 5
- Selbstauftragungsgebot **4 Abs.** 8 1ff.
- Weiterführungspflicht bei Behinderung **6 Abs.** 3 19ff.
- werkvertragliche Erfolgshaftung **1 Abs.** 1 3ff.

Auftragsbestätigung **Einl.** 67

- bei Zuschlag mit Nennung neuer Ausführungsfristen **5 Abs.** 2 16

Auftragsentziehung

- wegen Mängeln **4 Abs.** 7 194ff.
 - Abgrenzung zur Kündigung gem. § 8 Abs. 1 **4 Abs.** 7 207
 - AGB **4 Abs.** 7 217f.
 - Androhung des Auftragsentzugs **4 Abs.** 7 207f.
 - Aufforderung zur Mängelbeseitigung **4 Abs.** 7 202
 - BGB Vertrag **4 Abs.** 7 10ff.
 - Entbehrlichkeit der Fristsetzung **4 Abs.** 7 210ff.
 - Folgen der A. **4 Abs.** 7 223ff.
 - Fristsetzung **4 Abs.** 7 203ff.
 - als Kündigung **4 Abs.** 7 220f.
 - Regeln des BGB **4 Abs.** 7 196ff.
 - Verhältnis zum Schadensersatz **4 Abs.** 7 170f.
 - Voraussetzungen **4 Abs.** 7 201ff.
- bei Verstoß gegen Selbstauftragungsgebot **4 Abs.** 8 47, 64

Auftragslos erbrachte Leistungen s. Leistungen ohne Auftrag

Aufwendungen

- Abzug ersparter A. **2 Abs.** 4 26ff.; s. a. - Geschäftsführung ohne Auftrag
- ersparte A. **8 Abs.** 1 18, 40ff.

Aufwendungsersatz

- bei Nichtigkeit des Vertrags **Vor** 2 122
- bei Unwirksamkeit der Vergütungsvereinbarung **Vor** 2 94

Ausführung

- Behinderung **Vor** 6 19ff.

Ausführungsbeginn

- Kündigungsrecht bei verzögerter A. **8 Abs.** 3 20
- verzögerter A. **5 Abs.** 4 3f., 21f.

Sachverzeichnis

Fette Zahlen Paragraphen bzw. Paragraphennummern

Ausführungsfristen

- Abhilfepflichtung **5 Abs. 3** 2 ff.
- Abrufrecht des Auftraggebers **5 Abs. 2** 1 ff.
- bei Änderungsanordnungen **1 Abs. 3** 106 ff.; **1 Abs. 4** 23
- Anordnungen des Auftraggebers **5 Abs. 1** 38 ff.
- Bauablaufplanung **Vor 5** 9 ff.
- Bauförderungspflicht **5 Abs. 1** 22 ff.
- Baufristenplan **Vor 5** 17 ff.
- Bauzeitenplan **Vor 5** 12 ff.
- Beginn der Ausführung **5 Abs. 1** 11 ff.
- Begriff „Fristen“ **5 Abs. 1** 7
- Besonderheit des VOB-Bauvertrags **Vor 5** 3
- einseitige Änderung **5 Abs. 1** 58 ff.
- Einzelfristen im Bauzeitenplan **5 Abs. 1** 25 ff.
- Kontrollfristen **5 Abs. 1** 29
- Kündigungsrecht des Auftraggebers **5 Abs. 4** 20 ff.
- nachträgliche Änderung **5 Abs. 1** 58 ff.
- nachträgliche Bestimmung des Baubeginns **5 Abs. 2** 2 ff.
- Pflichten des Auftragnehmers **Vor 5** 1
- keine positive Baufristenkompetenz für Auftraggeber **6 Abs. 1** 73
- Schadensersatzansprüche **5 Abs. 4** 3 ff.
- Terminplanung **Vor 5** 9 ff.
- unverbindliche Zwischenfristen **5 Abs. 1** 28 ff.
- verbindliche Fristen **Vor 5** 4; **5 Abs. 1** 5 ff.
- Vergabe- und Vertragshandbuch (VHB) **5 Abs. 1** 51
- bei Vergaben nach VOB/A **5 Abs. 1** 49 ff.
- Verlängerung der A.
 - bei Behinderung **6 Abs. 2** 1 a ff.
- ohne vertragliche Bestimmung **5 Abs. 2** 1 ff.
- Vertragsfristen **Vor 5** 4; **5 Abs. 1** 5 ff.
- Vollendung der Ausführung **5 Abs. 1** 18 ff.

Ausführungspläne **2 Abs. 9** 9, 20

Ausführungsunterlagen **Vor 3** 1 ff.

- Änderungsanordnungen **3 Abs. 1** 15
- Begriff und Inhalt **3 Abs. 1** 11 ff.
- behördliche Genehmigungen **3 Abs. 1** 13
- Beispiele **3 Abs. 1** 14
- durch Erfüllungsgehilfen **Vor 3** 93
- fehlende Übergabe als Behinderung **3 Abs. 1** 9 f.
- Haftungsfreizeichnung in AGB **3 Abs. 1** 31 ff.
- Maßgeblichkeit der A. für die Prüfungspflicht des Auftragnehmers **3 Abs. 3** 1 ff.
- auch mündliche Angaben **3 Abs. 1** 11
- nötige A. **3 Abs. 1** 16 ff.
- notwendige Stückzahl der A. **3 Abs. 1** 22
- rechtzeitige Übergabe **3 Abs. 1** 24 ff.
- Übergabe der A. als Mitwirkungspflicht des Auftraggebers **3 Abs. 1** 1 ff.
- unentgeltliche Überlassung **3 Abs. 1** 23
- Vermessungen **3 Abs. 2** 1 ff.
 - Abstecken der Geländegrenzen **3 Abs. 2** 7
 - Abstecken der Hauptachsen **3 Abs. 2** 6
 - Rechtsfolgen bei fehlerhafter Vermessung **3 Abs. 2** 12 ff.
 - Regelungen in AGB **3 Abs. 2** 15
 - Schaffen der notwendigen Höhenfestpunkte **3 Abs. 2** 8 ff.

- Verschulden des Auftraggebers bei verspäteter Übergabe **3 Abs. 1** 28
- Zusatzleistungen **3 Abs. 1** 15

Ausgleichsanspruch

- bei Mehr-/Minderleistungen beim Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 50 ff.

Auskunftspflicht **18 Abs. 2** 14

- über voraussichtlichen Beginn **5 Abs. 2** 9 ff.

Auskunftsrecht **4 Abs. 1** 164 ff.

Auslegung

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **1 Abs. 2** 22
- Bestimmung der geschuldeten Bauleistung **Vor 2** 1
- Bürgschaft **17 Abs. 4** 128
- ergänzende Vertragsauslegung **17 Abs. 1** 30
- gewerbliche Verkehrssitte **2 Abs. 1** 56 ff.
- Höhe der geschuldeten Vergütung **2 Abs. 6** 18
- Pauschalierung von Leistung/Preis **2 Abs. 7** 16, 28
- Rangfolge der Vertragsbestandteile **1 Abs. 2** 6
- Umfang der Risikoübernahme **2 Abs. 7** 47 f.
- Widersprüche im Vertrag **1 Abs. 2** 3
- Widersprüche innerhalb einzelner Vertragsbestandteile **1 Abs. 2** 20 ff.
- Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 17

Ausschlussfrist **18 Abs. 2** 37, 40 f.

Ausschlussregelungen

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Vor 2** 240
- bei Leistungen ohne Auftrag **2 Abs. 8** 96
- bei Leistungsänderungen **2 Abs. 5** 127 ff.
- bei Mengenänderungen beim Einheitspreisvertrag **2 Abs. 3** 72 ff.
- bei Selbstübernahme durch Auftraggeber **2 Abs. 4** 35 ff.
- bei Vergütungsänderungen beim Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 114 ff.
- bei Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 84 ff.

Ausschreibung s. Vergabe

Außenanlage

- Unternehmer einer A. **Vor 2** 329

Außerordentliche Kündigung

- Abmahnung **8 Abs. 3** 25
- Abnahme **8 Abs. 3** 63; **8 Abs. 6** 6 ff.
- Abrechnung der ausgeführten Leistungen **8 Abs. 3** 63
- Aufmaß **8 Abs. 3** 63; **8 Abs. 6** 3 ff.
- Auslegung als ordentliche Kündigung **8 Abs. 1** 7
- Baustellenverbot **8 Abs. 3** 64 ff.
- Bedingungsfeindlichkeit der Erklärung **8 Abs. 3** 30
- Beendigung der Leistungspflicht **8 Abs. 3** 42
- Besonderheiten **8 Abs. 3** 31 ff.
- beim Einheitspreisvertrag **8 Abs. 3** 40, 46
- Entziehung des Auftrags **8 Abs. 3** 1 ff.
- erfolgloser Ablauf der Abhilfepflicht **8 Abs. 3** 25
- Erklärung **8 Abs. 3** 30
- Ersatz des weiteren Schadens **8 Abs. 3** 50 ff.

Magere Zahlen Randnummern

- gemäß § 8 Abs. 2 **8 Abs. 3** 1 ff.
- grobe Vertragsverletzungen **8 Abs. 3** 21 ff.
- Kündigungsgründe **8 Abs. 3** 15 ff.
- Mängelansprüche **8 Abs. 3** 55 ff.
- Mehrkostenerstattung bei fehlender Vollendung **8 Abs. 3** 43 ff.
- Nachschieben von Kündigungsgründen **8 Abs. 3** 28
- Nutzungsrecht des Auftraggebers **8 Abs. 3** 68 ff.
- ordnungsgemäße Kündigung **8 Abs. 3** 29 ff.
- beim Pauschalpreisvertrag **8 Abs. 3** 40
- prüfbare Schlussrechnung **8 Abs. 6** 10 f.
- sachlicher Anwendungsbereich **8 Abs. 3** 2 ff.
- Schriftform der Kündigung **8 Abs. 5** 1 ff.
- Schriftformmangel **8 Abs. 5** 6 ff.
- sonstiger wichtiger Grund **8 Abs. 3** 21 ff.
- Störung der Geschäftsgrundlage **8 Abs. 3** 26
- Teilkündigungen **8 Abs. 3** 38
- unerlaubter Nachunternehmereinsatz **8 Abs. 3** 19
- bei Unzumutbarkeit **8 Abs. 3** 22
- Verletzung der Abhilfepflichtung **8 Abs. 3** 20
- Vertragsstrafe **8 Abs. 7** 1
- vertragswidrige/mangelhafte Leistungen **8 Abs. 3** 15 ff.
- Verwirkung **8 Abs. 3** 33 ff.
- verzögerter Beginn **8 Abs. 3** 20
- Verzug mit der Vollendung **8 Abs. 3** 20
- bei wettbewerbswidrige Absprachen **8 Abs. 4** 1 ff.
- zeitlicher Anwendungsbereich **8 Abs. 3** 14
- zeitnahe Ausführung der Kündigung **8 Abs. 3** 27, 32, 36 f.

Austausch der Sicherheit

- in Allgemeinen Geschäftsbedingungen **17 Abs. 3** 28 ff.
- Allgemeines **17 Abs. 3** 1 ff.
- des Auftragnehmers **17 Abs. 3** 8 ff.
- Bareinbehalt gegen Bürgschaft **17 Abs. 3** 13
- Begriff **17 Abs. 3** 1
- individualvertragliche Abweichungen **17 Abs. 3** 27
- Inhaltskontrolle **17 Abs. 3** 27 ff.
- Mehrfachsicherung **17 Abs. 3** 14
- Umfang **17 Abs. 3** 10 ff.
- Voraussetzungen **17 Abs. 3** 10 ff.
- Vornahme des Austauschs **17 Abs. 3** 14 ff.

Austauschbürgschaft **17 Abs. 4** 126

Avalprovision

- bei Unwirksamkeit der Sicherungsabrede **17 Abs. 1** 71 f.

Balkenpläne **Vor 5** 36

Bankbürgschaft **Vor 17** 11; s. a. Bürgschaft, – Sicherheitsleistung

Bauablaufplan

- Begriff **Vor 5** 9; s. Ablaufplanung

Bauablaufplanung **Vor 5** 9 ff.

Sachverzeichnis

Bauablaufstörung **5 Abs. 1** 39

Bauablaufstörungen **1 Abs. 3** 41

Bauabzugssteuer **Vor 16** 78

Bauarbeiten jeder Art

- DIN 18 299 **2 Abs. 1** 11 f.

Bauaufsicht **4 Abs. 1** 118

- Anordnungsbefugnis des Auftraggebers
 - als Ergänzung des Überwachungsrechts **4 Abs. 1** 131
- Ausführungsanordnungen
 - als Ergänzung des Überwachungsrechts **4 Abs. 1** 182 ff.
 - Prüfungspflicht des Auftragnehmers **4 Abs. 1**
- ausnahmsweise Pflicht **4 Abs. 1** 140 ff.
- deliktsrechtliche Überwachungspflichten **4 Abs. 1** 146
- Duldungspflicht des Auftragnehmers **4 Abs. 1** 180 f.
- Einschränkung bei Geschäftsgeheimnissen **4 Abs. 1** 170 ff.
- kein Mitverschulden durch mangelnde Aufsicht **4 Abs. 1** 134
- keine Pflicht **4 Abs. 1** 132
- keine Pflicht des Auftraggebers **4 Abs. 1** 124 ff.
- Rechte und Hilfsmittel **4 Abs. 1** 150 ff.
 - AGB **4 Abs. 1** 168
 - Auskunftsrecht **4 Abs. 1** 164 ff.
 - Baubesprechungen **4 Abs. 1** 167
 - Bautagebücher **4 Abs. 1** 167
 - Bautagesberichte **4 Abs. 1** 167
 - Einsichtsrecht **4 Abs. 1** 160 ff.
 - Zutrittsrecht **4 Abs. 1** 150 ff.
- Überwachungsrecht
 - als Besonderheit der VOB/B **4 Abs. 1** 119 ff.
 - Reichweite **4 Abs. 1** 147 ff.

Bauausführung **Vor 4** 1 ff.

- Kontrollrecht des Auftraggebers **Vor 4** 25 ff.
 - Anordnungsbefugnis **Vor 4** 27
 - Auskünfte **Vor 4** 25
 - Einsicht in die Bauausführungsunterlagen **Vor 4** 25
 - Zutrittsrecht **Vor 4** 25
- Kooperationspflichten **Vor 4** 1 ff.
- Koordinierungs- und Beschaffungspflichten des Auftraggebers **4 Abs. 1** 1 ff.
- Mitwirkungspflichten des Auftraggebers **Vor 4** 4 ff.
 - Inhalt der Pflichten **Vor 4** 8 ff.
 - als Nebenpflichten **Vor 4** 4 ff.
 - Rechtsnatur der Pflichten **Vor 4** 13 ff.
 - Rechtsfolgen bei Pflichtverletzung **Vor 4** 13 ff.
- Verhaltenspflichten des Auftragnehmers **Vor 4** 16 ff.
 - Inhalt der Pflichten **Vor 4** 17 ff.
 - Rechtsfolgen bei Pflichtverletzung **Vor 4** 22 ff.

Baubeginn

- Fälligkeit **5 Abs. 1** 4
- Festlegung **Vor 5** 5
- nachträgliche Bestimmung **5 Abs. 2** 2 ff.
- verzögerter B. **5 Abs. 4** 3 f.

Sachverzeichnis

Fette Zahlen Paragraphen bzw. Paragraphennummern

Baubesprechungen

- Pflicht des Auftragnehmers zur Teilnahme **4 Abs. 1** 167

Baubetreuer

- Anspruchsberechtigte i. S. d. § 648 BGB **Vor 2** 272 f.
- Vollmacht **Vor 2** 43 ff.

Bauentwurf

- Änderungen s. Änderung des Bauentwurfs
- bautechnischer Leistungsumfang **1 Abs. 3** 23; **2 Abs. 5** 16
- Baumstände/zeitlicher Ablauf **2 Abs. 5** 17
- Begriff **1 Abs. 3** 3, 23 ff., 117; **2 Abs. 5** 15 ff.

Bauförderungspflicht **5 Abs. 1** 22 ff.

Bauforderungssicherungsgesetz

- Allgemeines **Vor 2** 305 ff.
- Baugeldbegriff **Vor 2** 305, 307
- Baugeldempfänger **Vor 2** 307, 308
- Baukosten **Vor 2** 307
- Darlegungs- und Beweislast **Vor 2** 314 ff.
- Entstehung **Vor 2** 305
- ordnungsgemäße Baugeldverwendung **Vor 2** 309 ff.
- Schadensersatzhaftung **Vor 2** 312 f.
- Schutzgesetzcharakter **Vor 2** 312 f.
- keine Übergangsvorschriften **Vor 2** 306
- Verjährung **Vor 2** 317
- Verstoß **Vor 2** 111

Baufortschritt

- Plan **Vor 5** 26
- unzureichende Förderung **5 Abs. 1** 24

Baufristenplan

- Begriff **Vor 5** 17 ff.
- Erstellungspflicht **Vor 5** 34
- Verbindlichkeit **5 Abs. 1** 36

Baugeld

- Begriff **Vor 2** 305, 307
- Empfänger **Vor 2** 307, 308
- ordnungsgemäße Verwendung **Vor 2** 309 ff.
- Treuhandkonto **Vor 2** 311

Baugenehmigung

- Behinderung **6 Abs. 2** 48

Baugenehmigungsrisiko **Vor 2** 167

Baugrund

- Bereitstellung des Baugrundstücks **4 Abs. 1** 4 ff.
- Risiko 7 26
 - Rechtsprechung **13 Abs. 1** 135

Baugrundrisiko **1 Abs. 1** 31; **Vor 2** 169, 239

Bauhandwerkersicherung

- Abzug bereits erhaltener Zahlungen **Vor 2** 340
- Allgemeines **Vor 2** 318
- Anspruch auf Rückgabe der Sicherheit **Vor 2** 405 ff.
- Anspruch auf Sicherheit **Vor 2** 323 ff., 336

- Anspruch auf volle Sicherheit **Vor 2** 334 f.
 - Anspruchsberechtigte **Vor 2** 325 ff.
 - Anspruchsverpflichtete **Vor 2** 330 ff.
 - Architekten, Ingenieure, Sonderfachleute **Vor 2** 327
 - Aufrechnung **Vor 2** 342 f., 344 f.
 - bei auftragslosem Handeln **Vor 2** 339
 - Bauwerksbegriff **Vor 2** 328
 - Behinderungs- und Stillstandskosten **Vor 2** 338
 - Bestehen gleichwertiger anderer Sicherheit **Vor 2** 360 f.
 - Durchsetzung des Anspruchs **Vor 2** 366 ff.
 - Einfamilienhausbau natürlicher Personen **Vor 2** 332
 - Einfluss von Mängeln **Vor 2** 341
 - Einwendbarkeit des Erstattungsanspruchs **Vor 2** 355 ff.
 - Entstehung **Vor 2** 318
 - Geschäftsführung ohne Auftrag **Vor 2** 339
 - Höhe der Sicherheit **Vor 2** 333 ff.
 - Insolvenzfestigkeit **Vor 2** 369
 - Kostenerstattungsanspruch des Bestellers **Vor 2** 354 ff.
 - Kündigungsrecht **Vor 2** 377 ff.
 - Leistungsverweigerungsrecht **Vor 2** 377 ff.
 - Minderung **Vor 2** 343
 - öffentlich-rechtlich verfasste Auftraggeber **Vor 2** 331
 - Schadensersatzhaftung **Vor 2** 376
 - Sicherung durch Dritte **Vor 2** 347 f.
 - Sicherungsarten **Vor 2** 346 ff.
 - Sicherungsverlangen **Vor 2** 324
 - unberechtigte Verweigerung der Sicherheit **Vor 2** 375 ff.
 - Unternehmer einer Außenanlage **Vor 2** 329
 - Unternehmer eines Bauwerks **Vor 2** 326
 - Unwirksamkeit abweichender Vereinbarungen **Vor 2** 399 ff.
 - Verjährung des Anspruchs auf Sicherheit **Vor 2** 362 ff.
 - VOB-Vertrag **Vor 2** 319
 - widerrufliche Sicherheit **Vor 2** 349 ff.
 - Zusatzaufträge **Vor 2** 336
 - Zweck **Vor 2** 319 ff.
- ### Bauhandwerkersicherungshypothek
- Abdingbarkeit **Vor 2** 294
 - Allgemeines **Vor 2** 256
 - Anspruchsberechtigte **Vor 2** 257 ff.
 - Anspruchsdurchsetzung **Vor 2** 295 ff.
 - Anspruchsverpflichteter **Vor 2** 275 ff.
 - Arbeiten an Bauwerk/Bauwerksteil **Vor 2** 258 ff.
 - Architekten, Ingenieure, Sonderfachleute **Vor 2** 271
 - Ausschluss durch anderweitige Sicherheit **Vor 2** 287
 - Baubetreuer **Vor 2** 272 f.
 - Bauträger **Vor 2** 274
 - Bauwerkserrichtung **Vor 2** 260 ff.
 - Beschleunigungsvergütungen **Vor 2** 279
 - einredebehaftete Forderungen **Vor 2** 286
 - einstweilige Verfügung **Vor 2** 295 ff.
 - Fälligkeit der Forderung nicht erforderlich **Vor 2** 281
 - Generalunternehmer **Vor 2** 260
 - bei Mängeln **Vor 2** 282 ff.

Magere Zahlen Randnummern

- sicherbare Ansprüche **Vor 2 279**
- Sicherheitseinbehalt **Vor 2 281**
- Sicherungsobjekt **Vor 2 278**
- Sonderanfertigungen für bestimmtes Bauwerk **Vor 2 267 f.**
- Umbau-, Reparatur- und Renovierungsarbeiten **Vor 2 265 f.**
- Unternehmer eines Bauwerks **Vor 2 257 ff.**
- Vertragsstrafen **Vor 2 279**
- Werklohnansprüche **Vor 2 279**
- Werterhöhung **Vor 2 258**

Bauherr

- Definition **4 Abs. 8 14**

Bauherrenmodell Vor 2 49, 51

Bauhilfsstoffe 18 Abs. 4 12

Baukosten

- Begriff **Vor 2 307**

Bauleistungsversicherung Anh. 7 1 ff.

- Abgrenzung zu anderen Versicherungen **Anh. 7 6**
- ABN/ABU **Anh. 7 1 ff.**

Bauleiter

- Anordnungen durch A. **1 Abs. 3 10**
- kein Empfangsvertreter **8 Abs. 1 14**

Baupreisrecht

- Verstoß **Vor 2 116**

Bauproduktengesetz 4 Abs. 2 104 ff.

- und anerkannte Regeln der Technik **4 Abs. 2 117**
- CE-Zeichen **4 Abs. 2 115 ff.**
- als Maßstab vertragskonformer Leistung für – Stoffe und Bauteile **4 Abs. 6 15 ff.**
- als öffentliches Recht **4 Abs. 2 116**

Baustelle

- allgemeine Ordnung
 - Abgrenzung zur inneren Organisation des Auftragnehmers **4 Abs. 1 33 f.**
- allgemeine Ordnung auf der B. **4 Abs. 1 9, 20 a**
 - Abgrenzung zur Überwachungspflicht **4 Abs. 1 143**
- Baustellenordnungsplan **4 Abs. 1 27**
- Gesundheitsschutz **4 Abs. 1 23**
- Sauberkeit und Sicherheit auf der B. **4 Abs. 2 173**

Baustellengemeinkosten BGK 2 Abs. 3 20, 45; 2 Abs. 5 46, 68

- ersparte B. **8 Abs. 1 51**

Baustellenverbot

- nach außerordentlicher Kündigung **8 Abs. 3 64 ff.**

Baustellenverordnung 4 Abs. 2 192 ff.

- als Gegensatz zur Eigenverantwortung des Auftraggebers **4 Abs. 2 199**
- Gesundheitsschutz **4 Abs. 1 23**

Sachverzeichnis

- Schutzgesetz gem. § 823 Abs. 2 BGB **4 Abs. 2 198**
- Sicherheits- und Gesundheitskoordinator – (SiGeKo) **4 Abs. 2 193**
 - Architekt nicht automatisch SiGeKo **4 Abs. 2 196**
 - Bestellung eines Dritten **4 Abs. 2 194**
- Sicherheits- und Gesundheitsplan **4 Abs. 2 193**
- Text der Baustellenverordnung **4 Abs. 1 24**
- Unfallverhütungsvorschriften (UVV) **4 Abs. 1 21**
- Verantwortung des Bauherren für Arbeitsschutz **4 Abs. 2 8**
- Zusammenwirken verschiedener Unternehmer **4 Abs. 1 44**

Baustoffe 18 Abs. 4 11

Baustopp 5 Abs. 1 59

Bautagebuch

- und Behinderungsanzeige **6 Abs. 1 39**

Bauteile 18 Abs. 4 14

Bauträger

- Bauhandwerkersicherungshypothek **Vor 2 274**
- Vollmacht **Vor 2 43**

Bauträgervertrag

- Einbeziehung der VOB/B **Einl. 179 ff.**
- Mängelansprüche bei Wohnungs- und Teileigentum **Vor 13 67 ff.**

Bauüberwachung

- Abgrenzung
 - zur Koordinierungspflichten des Auftraggebers **4 Abs. 1 39 ff., 57 ff.**

Baumstände

- Änderungen **1 Abs. 3 25 ff.**
- Vereinbarungen **2 Abs. 5 17**

Bauvertrag

- allgemeine Grundsätze **Einl. 45 ff.**
- Anfechtung **Vor 2 125 ff.**
- Angebot **Einl. 46 ff.**
- Annahme **Einl. 58 ff.**
- Anwendung der VOB/B **Einl. 44 ff.**
- Auftragsbestätigung **Einl. 67**
- einbezogene Fassung der VOB/B **Einl. 99 ff.**
- Einigungsmangel **Einl. 72 f.**
- kaufmännisches Bestätigungsschreiben **Einl. 68 ff.**
- Kündigung **8 Abs. 1 1**
- Regelungsbedürftigkeit von Sicherheiten **Vor 17 30 ff.**
- Unwirksamkeit **Einl. 74; Vor 2 94 ff.**
- Vertretungsfragen **Einl. 74**
- Zustandekommen **Einl. 45 ff.**

Bauwerk

- Begriff **Vor 2 328**

Bauzeichnungen

- Leistungsbeschreibung **1 Abs. 1 31**

Sachverzeichnis

Fette Zahlen Paragraphen bzw. Paragraphennummern

Bauzeit

- Abreden **Einl.** 61
- Änderungen **1 Abs. 3** 25 ff., 38
- Ausführungsfristen **Vor 5**; **5**
- Bauablaufplanung **Vor 5** 9 ff.
- Baufortschrittsplan **Vor 5** 26
- Baufristenplan **Vor 5** 17 ff.
- Bauzeitenplan **Vor 5** 12 ff.
 - als Hilfsmittel zur Koordinierung **4 Abs. 1** 46 ff.
 - Pufferzeiten **4 Abs. 1** 48
- Beschleunigungsmaßnahmen **6 Abs. 2** 67 ff.; **6 Abs. 4** 27 ff.
- Detailterminpläne **Vor 5** 30
- Feinterminpläne **Vor 5** 30
- Generalablaufpläne **Vor 5** 28
- Grobterminpläne **Vor 5** 29
- Pflichten des Auftragnehmers **Vor 5** 1
- Pufferzeit **Vor 5** 38
- Terminplanung **Vor 5** 9 ff.
- Unterbrechung der Ausführung **6 Abs. 7**
- verbindliche Fristen **5 Abs. 1** 5 ff.
- Vereinbarungen **2 Abs. 5** 17
- Verlängerung **1 Abs. 3** 106
- Verschiebungen **Vor 5** 6 ff.
- Vertragsfristen **5 Abs. 1** 5 ff.
- Weiterführungspflicht bei Behinderung **6 Abs. 3** 1 ff.

Bauzeitenplan

- Anordnungen des Auftraggebers **5 Abs. 1** 38 ff.
- Aufstellung nach Vertragsschluss **5 Abs. 1** 37 ff.
- Begriff **Vor 5** 12 ff.
- Einzelfristen **5 Abs. 1** 25 ff.
- Fortschreibung nach Vertragsschluss **5 Abs. 1** 37 ff.
- Kooperationsverpflichtung **5 Abs. 1** 30
- keine Pflicht zur rechtzeitigen Fertigstellung **5 Abs. 1** 32
- überholter B. **5 Abs. 1** 40
- unverbindliche Zwischenfristen **5 Abs. 1** 28 ff.
- Vertragsfristen **5 Abs. 1** 9
- als Vertragsinhalt **5 Abs. 1** 25

Bauzeitrisko **5 Abs. 1** 19

Bebaunungsreife

- Begriff **Vor 3** 5

Bedarfspositionen **1 Abs. 1** 47 f.

- bei Kündigung **8 Abs. 1** 30

Bedenkenmitteilung **4 Abs. 1** 224 ff.;

- 4 Abs. 3** 1 ff.
- Abgrenzung zur Hinweispflicht gem. § 13 Nr. 3 **4 Abs. 3** 3 ff., 8 ff.
- AGB **4 Abs. 3** 70 ff.
- vom Auftraggeber gelieferte Stoffe **4 Abs. 3** 33 ff.
- Baugrundrisiko **4 Abs. 3** 33 ff., 34 ff.
- Beweislast für ausreichenden Hinweis **4 Abs. 3** 58
- Eignung der Vorleistungen
 - Beispiele der Rechtsprechung **4 Abs. 3** 49 ff., 49
- Erklärungsempfänger **4 Abs. 3** 59 f.

- und externe Leistungsrisiken **4 Abs. 3** 1
- fehlerhafte Nachleistungen **4 Abs. 3** 40, 40 f.
- fehlerhafte Vorleistungen anderer Unternehmer **4 Abs. 3** 37 ff.
- Geltung auch für den BGB-Werkvertrag **4 Abs. 3** 25 ff.
- Grenzen **4 Abs. 3** 50 ff., 52 ff.
 - als Hauptpflicht **4 Abs. 3** 21, 21 f.
- Konkretisierung von Rücksichtspflichten **4 Abs. 3** 6 ff.
- Kündigungsrecht nach B. **4 Abs. 3** 68
- Leistungsbeschreibung **4 Abs. 3** 28 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht **4 Abs. 1** 247 ff.
- Mängelhaftung bei unterlassener B. **4 Abs. 1** 274 ff.
- Rechtsfolgen **4 Abs. 1** 233 ff.; **4 Abs. 3** 63 ff.
 - Beispiele der Rechtsprechung **4 Abs. 3** 69
- Reichweite der Hinweispflicht **4 Abs. 3** 17 ff., 52 ff.
- Schriftform **4 Abs. 3** 52 ff., 54 ff.
- Systemrisiko **4 Abs. 3** 33 ff., 34 ff.
- Umfang und Grenzen der Prüfpflicht **4 Abs. 3** 42 ff.
 - Beispiele der Rechtsprechung **4 Abs. 3** 49, 49 ff.
- unberechtigte oder unzweckmäßige Anordnungen **4 Abs. 1** 226 ff.
- Unverzüglichkeit **4 Abs. 3** 61
- Verhältnis zu Beratungs- und Treuepflichten **4 Abs. 3** 23 f.
- Verstoß gegen gesetzliche oder behördliche – Bestimmungen **4 Abs. 1** 277
- Wesen und Anwendungsbereich **4 Abs. 1** 233 ff.
- als Willenserklärung **4 Abs. 1** 241
- zunehmende Ausweitung der Hinweispflichten **4 Abs. 3** 15
- Zurückbehaltungsrecht nach B. **4 Abs. 3** 66 ff.

Bedingungsfeindlichkeit

- Kündigungserklärung **8 Abs. 3** 30

Befristung

- Bürgschaft **17 Abs. 4** 55 ff.

Behinderung

- Abgrenzung zur Zusatzleistung **2 Abs. 6** 72
- Anzeigepflicht des Auftragnehmers **2 Abs. 5** 120
- Verlängerung der Ausführungsfristen **5 Abs. 4** 14

Behinderung des Auftragnehmers **Vor 6** 22

- Änderungen durch VOB/B 2006 **6 Abs. 6** 23
- Anzeige **6 Abs. 1**
- bei Baubeginn **6 Abs. 2** 23
- Baugenehmigung **6 Abs. 2** 48
- Baustopp **6 Abs. 1** 72
- Bedeutung des Bauvertragstyps **6 Abs. 2** 59 ff.
- befürchtete **6 Abs. 1** 25
- Begriff **Vor 6** 32 f.
- Beispiele **Vor 6** 38; **6 Abs. 1** 32 ff.
- nach BGB **Vor 6** 1 f.
 - Übertragbarkeit der VOB-Grundsätze **Vor 6** 7 f.
- Detailpauschalvertrag **Vor 6** 46
- eingetretene **6 Abs. 1** 28

Magere Zahlen Randnummern

- Einheitspreisvertrag **Vor 6 47**
- Entschädigungsanspruch gem. § 642 BGB **6 Abs. 1 91 ff.; 6 Abs. 6 120 ff.**
- fehlende Übergabe der Ausführungsunterlagen als B. **3 Abs. 1 9 f.**
- Globalpauschalvertrag **Vor 6 45**
- hindernde Umstände **6 Abs. 1 30 ff.**
- höhere Gewalt **Vor 6 25; 6 Abs. 2 77 ff.**
- Leistungsverweigerung als B. **6 Abs. 2 53**
- mehrere Behinderungsursachen **6 Abs. 2 28 ff.**
- Nachtragsvereinbarung als B. **6 Abs. 2 53**
- des Nachunternehmers **6 Abs. 1 32**
- nicht eröffneter Anwendungsbereich **Vor 6 26 ff.**
- öffentlich-rechtliche Genehmigungen **6 Abs. 2 48**
- Prüfungspflichten des Auftragnehmers **6 Abs. 1 26 f.**
- durch rechtliche Umstände **Vor 6 40**
- durch rechtmäßige Maßnahmen **Vor 6 41 f.**
- durch rechtswidrige Maßnahmen **Vor 6 43**
- Schadensersatz gem. § 6 Abs. 6 **6 Abs. 6 1 ff.**
 - Abgrenzung gegenüber anderen Schadensersatzansprüchen **6 Abs. 6 3**
 - AGB **6 Abs. 6 129 f.**
 - Anspruchskonkurrenz **6 Abs. 6 116 ff.**
 - Anwendungsbereich **6 Abs. 6 13 ff.**
 - Behinderungsanzeige **6 Abs. 6 50 f.**
 - Berechnung der Schadenshöhe **6 Abs. 6 80 ff.**
 - Beweislast **6 Abs. 6 125 ff.**
 - entgangener Gewinn **6 Abs. 6 103 f.**
 - Erfüllungsgehilfe **6 Abs. 6 68**
 - Finanzierungskosten **6 Abs. 6 85**
 - Mitverschulden **6 Abs. 6 76 ff.**
 - Nutzungsausfall **6 Abs. 6 88**
 - parallele Ansprüche **6 Abs. 6 26 ff., 75 ff.**
 - Schaden des Auftragnehmers **6 Abs. 6 92 ff.**
 - Schadensfeststellung **6 Abs. 6 80**
 - Schadensnachweis **6 Abs. 6 107 ff.**
 - Umsatzsteuer **6 Abs. 6 112**
 - Verjährung **6 Abs. 6 110**
 - verschlossener Anwendungsbereich **6 Abs. 6 4 ff.**
 - Verschulden **6 Abs. 6 55 ff.**
 - Verschulden des Vorunternehmers **6 Abs. 6 71 ff.**
 - Vertragsstrafe **6 Abs. 6 90**
 - Voraussetzungen **6 Abs. 6 30 ff.**
 - Zurechnungszusammenhang **6 Abs. 6 52 ff.**
- Sphäre des Auftraggebers **Vor 6 22; 6 Abs. 6 17 ff., 33 ff.**
- Sphäre des Auftragnehmers **Vor 6 23; 6 Abs. 6 14 f., 32**
- Streik **Vor 6 25; 6 Abs. 2 70 ff.**
- Tatbestand **6 Abs. 1 29 ff.**
- durch tatsächliche Umstände **Vor 6 38 f.**
- Unterbrechung **Vor 6 34**
- durch unterlassene Mitwirkungshandlung des Auftraggebers **Vor 3 52 ff.**
- Verlängerung der Ausführungsfrist **6 Abs. 2 1 a ff.**
- durch Verletzung der Koordinierungspflichten **4 Abs. 1 104**
- des Vorunternehmers **4 Abs. 1 4**
- Weiterführungspflicht bei B. **6 Abs. 3 1 ff.**
- Witterungsverhältnisse **6 Abs. 2 76 ff.**

Sachverzeichnis

Behinderungsanzeige des Auftragnehmers

- Abgrenzung zur Hinweispflicht gem. § 3 Nr. 3 Satz 2 **3 Abs. 3 44**
- AGB **6 Abs. 1 94**
- Anwendungsbereich **Vor 6 19 ff.**
- Anzeigepflicht
 - Beweislast **6 Abs. 1 55**
 - Rechtsfolgen der Pflichtverletzung **6 Abs. 1 78 ff., 86 ff.**
 - Verteidigungsmöglichkeiten des Auftragnehmers **6 Abs. 1 89**
 - Vertragsstrafenansprüche **6 Abs. 1**
 - Voraussetzungen **6 Abs. 1 24 ff.**
 - Entbehrlichkeit **6 Abs. 1 56 ff.**
 - Ergänzungsbedarf nach Treu und Glauben **6 Abs. 1 2 f.**
 - als Gestaltungsrecht **6 Abs. 1 10 ff.**
 - Inhalt **6 Abs. 1 40 ff.**
 - als Nebenpflicht **Vor 6 4; 6 Abs. 1 1, 7 f.**
 - Offenkundigkeit **6 Abs. 1 58 ff.**
 - Bau-Soll **6 Abs. 1 68**
 - Bauumstände **6 Abs. 1 69 ff.**
 - Bauzeit **6 Abs. 1 72**
 - Beweislast **6 Abs. 1 77**
 - einzelne Behinderungstatbestände **6 Abs. 1 67 ff.**
 - Prüfungspflichten des Auftragnehmers **6 Abs. 1 26 f.**
 - Rechtsfolge bei Verletzung der Anzeigepflicht **6 Abs. 1 15 ff.**
 - als Rechtshandlung **6 Abs. 1 14**
 - Rechtsnatur **6 Abs. 1 7 ff.**
 - Schriftform **6 Abs. 1 36 ff.**
 - bei unterlassener Mitwirkungshandlung des Auftraggebers **Vor 3 82**
 - Unverzüglichkeit **6 Abs. 1 53 f.**
 - verspätete Baugenehmigung **6 Abs. 1 74 ff.**
 - als Voraussetzung für Schadensersatz gem. § 6 Abs. 6 **6 Abs. 6 50 f.**
 - Zeitstörungen **Vor 6 19 f.**

Behörden

- Anordnungen **1 Abs. 3 12**

Belohnung **Vor 11 12**

Bemusterung **1 Abs. 2 2**

Bereicherung s. Ungerechtfertigte Bereicherung

Bereitstellung des Baugrundstücks

- 4 Abs. 1 4 ff.**

Beschädigung

- der Leistung **7**

Beschäftigungsverbote

- einzelne Regelungen **4 Abs. 2 207 ff.**

Beschaffungs- und Vorlagepflicht des Auftragnehmers **3 Abs. 5 1 ff.**

- und AGB **3 Abs. 5 19 ff.**
- gewerbliche Verkehrssitte **3 Abs. 5 8**
- Haftung **3 Abs. 5 13 f.**
- mangelhafte Unterlagen **3 Abs. 5 17**
- als Nebenleistungspflicht **3 Abs. 5 15**

Sachverzeichnis

- unzulässige AGB **3 Abs. 5 2**
- Vergütung **3 Abs. 5 11 f.**
- Verzug **3 Abs. 5 16**

Beschleunigung

- Anordnungen **1 Abs. 3 39 f.**

Beschleunigungsvergütung

- als sicherungsfähiger Anspruch **Vor 2 279**

Beseitigungsanspruch des Auftraggebers

- 4 Abs. 6 1 ff.**
- Anspruchsvoraussetzungen **4 Abs. 6 10 ff.**
- bei auftraglos erbrachten Leistungen **2 Abs. 8 35 ff.**
- Beseitigungsanordnung des Auftraggebers **4 Abs. 6 18 ff.**
 - Fristsetzung **4 Abs. 6 26 ff.**
 - unberechtigte Anordnung **4 Abs. 6 24 f.**
- Ersatz anderer Schäden **2 Abs. 8 48 f.**
- Ersatzvornahme auf Kosten des Auftragnehmers **2 Abs. 8 42 ff.**
- Meinungsverschiedenheiten **4 Abs. 6 21 ff.**
- nur auf Verlangen **2 Abs. 8 40 f.**
- Selbsthilferecht des Auftraggebers **4 Abs. 6 32 ff.**
- Veräußerungsbefugnis **4 Abs. 6 40 ff.**
- Verhältnis zum Mängelbeseitigungsanspruch **2 Abs. 8 47**
- als vertraglicher Erfüllungsanspruch **4 Abs. 6 6**

Besondere Leistung

- Abgrenzung zu Nebenleistungen **2 Abs. 1 35**
- Begriff **2 Abs. 1 34, 34 ff.**

Besondere Vertragsbedingungen BVB

- Pauschalvertrag **2 Abs. 7 8**
- Umfang der geschuldeten Leistung **2 Abs. 1 6**
- Vergabe- und Vertragshandbuch (VHB), Formblatt 214 **5 Abs. 1 51**
- als Vertragsbestandteil **1 Abs. 1 18, 51 f.**

Bestätigungsklauseln Vor 2 239

Bestandteile des Vertrages

- Allgemeine Technische Vertragsbedingungen **1 Abs. 1 55 ff.**
- Bedeutung der einzelnen Vertragsbestandteile **1 Abs. 1 26 ff.**
- Besondere Vertragsbedingungen **1 Abs. 1 51 f.**
- Festlegung der Rangfolge **1 Abs. 2 6**
- Feststellung **1 Abs. 1 19 ff.**
- Leistungsbeschreibung **1 Abs. 1 18, 27 ff.**
- mündlicher Vertrag **1 Abs. 1 25**
- bei öffentlichen Vergabeverfahren **1 Abs. 1 20**
- bei privater Auftragserteilung **1 Abs. 1 21 ff.**
- schriftlicher Vertrag **1 Abs. 1 22 f.**
- unrichtig bezeichnete Vertragsunterlagen **1 Abs. 2 11 f.**
- Widersprüche **1 Abs. 2 1 ff., 19 ff.**
- Zusätzliche Vertragsbedingungen **1 Abs. 1 53 f.**

Bestechungsgeld Vor 2 118

Betonarbeiten

- DIN 18 331 **2 Abs. 1 20**

Fette Zahlen Paragraphen bzw. Paragraphennummern

Betriebsstätte

- gemeinsame i. S. d. SGB VII **4 Abs. 1 20 b**

Betriebsstoffe 18 Abs. 4 13

Beurkundung Vor 2 102 ff.

Bewehrung

- DIN 18 331 **2 Abs. 1 21**
- Pläne **2 Abs. 9 9**

Beweis

- Beweisprobleme bei anerkannten Regeln der Technik **4 Abs. 2 59 f.**
- Mangelermittlungskosten **13 Abs. 7 198 f.**
- selbstständiges Beweisverfahren
 - Verjährungshemmung **13 Abs. 4 306 ff.**
- selbstständiges Beweisverfahren gem. § 485 ZPO **4 Abs. 8 33 b**
 - Vertragswidrigkeit von Stoffen und Bauteilen **4 Abs. 6 23**
- Zustandsfeststellung im Baubereich **3 Abs. 4 1 ff.; 4 Abs. 10 2 ff.**
 - selbstständiges Beweisverfahren gem. § 485 ZPO **3 Abs. 4 17 ff.**

Beweislast

- beiderseitige Verantwortlichkeit für Mangel **4 Abs. 7 117**
- Erfüllung der Anzeigepflicht **6 Abs. 1 55**
- Kündigungsrecht bei Unterbrechung der Ausführung **6 Abs. 7 46**
- bei Leistungsverweigerungsrecht bei Ausführungsanordnungen **4 Abs. 1 260**
- bei Mängeln **Vor 13 139 ff.; 13 Abs. 1 128 ff.**
- Mehrkostenausgleich bei Ausführungsanordnung **4 Abs. 1 271**
- bei Prüfungs- und Hinweispflichten des Auftragnehmers **3 Abs. 3 37 f.**
- bei Regeln der Technik **4 Abs. 2 156 ff.**
- Schaden bei gefahrgeneigter Arbeit **4 Abs. 2 203**
- Schadensersatzansprüche
 - gem. § 13 Abs. 7 **13 Abs. 7 204 ff.**
 - wegen Behinderung gem. § 6 Abs. 6 **6 Abs. 6 125 ff.**
- bei Stundenzetteln **15 Abs. 3 27 f.**
- Unmöglichkeit **13 Abs. 6 38 f.**
- Zerstörung der Leistung **7 37**
- Zustandsfeststellung **4 Abs. 10 7 f.**

Beweismittelvereinbarung 18 Abs. 3 119

Beweisverfahren s. selbständiges Beweisverfahren

Bindung

- an Kalkulationsgrundlagen **2 Abs. 5 81**
- an Preisermittlungsgrundlagen **2 Abs. 3 26 ff.**
- an vereinbarte Pauschale **2 Abs. 7 12**
- an Vertragspreisniveau **2 Abs. 6 27**

Boden- und Grundwasserverhältnisse

- Angaben als Pflicht des Auftraggebers **Vor 3 5**
- und Behinderung **6 Abs. 2 47**
- Berücksichtigung der Grundwasserstandshöhen als Planungsleistung **3 Abs. 2 11**

Magere Zahlen Randnummern

Bodenplatte

- zu hoch **3 Abs. 2** 13

Bodenrisiko Vor 2 169

Bohrarbeiten

- DIN 18301 **2 Abs. 1** 16

Bürgen

- Anerkenntnis als tauglich **17 Abs. 4** 23 ff.
- Tauglichkeit **17 Abs. 4** 24 ff.
- zugelassene Bürgen **17 Abs. 2** 8 ff.

Bürgschaft

- Abgabe der Erklärung **17 Abs. 4** 48
- Abgrenzungen **17 Abs. 4** 17 f.
- Abwehr unberechtigter Inanspruchnahme **17 Abs. 4** 184 f.
- bei Änderungsvereinbarungen der Parteien **17 Abs. 4** 141
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **17 Abs. 4** 209 ff.
- auf erstes Anfordern **17 Abs. 4** 31, 65 ff.
- Auslegung **17 Abs. 4** 128
- Ausstellung „nach Vorschrift des Auftraggebers“ **17 Abs. 4** 62
- Austauschbürgschaft **17 Abs. 4** 126
- Befristung **17 Abs. 4** 55 ff.
- Bindungswirkung von Urteilen **17 Abs. 4** 182
- Einrede der Anfechtbarkeit **17 Abs. 4** 133
- Einrede der Aufrechenbarkeit **17 Abs. 4** 136
- Einrede der Sicherheitenaufgabe **17 Abs. 4** 138
- Einrede der Verjährung **17 Abs. 4** 139 ff.
- Einrede der Vorausklage **17 Abs. 4** 137
- Einreden des Bürgen **17 Abs. 4** 131 ff.
- Einreden des Hauptschuldners **17 Abs. 4** 151 ff.
- Eintritt des Sicherungsfalls **17 Abs. 4** 122
- Erlöschen des Anspruchs gegen Bürgen **17 Abs. 4** 194 ff.
- Hinweis- und Aufklärungspflichten **17 Abs. 4** 175 ff.
- Höchstbetrag **17 Abs. 4** 142
- Inanspruchnahme des Bürgen **17 Abs. 4** 111 ff.
- individualvertragliche Abweichungen **17 Abs. 4** 207
- Inhaltskontrolle **17 Abs. 4** 206 ff.
- Kombinationssicherheit **17 Abs. 4** 7
- Konzernbürgschaften **17 Abs. 4** 29
- Kosten **17 Abs. 4** 109
- Kündigung **17 Abs. 4** 192
- für Mängelansprüche **17 Abs. 4** 11 f.
- Prozessuales **17 Abs. 4** 180 ff.
- Rückgriff des Bürgen **17 Abs. 4** 201 ff.
- Rückgriffsansprüche **17 Abs. 4** 203 ff.
- Schriftform der Erklärung **17 Abs. 4** 35 ff.
- Sicherheit i. S. d. § 17 **17 Abs. 4** 6 ff.
- als Sicherungsmittel **17 Abs. 2** 5; **17 Abs. 4** 1 ff.
- Tauglichkeit des Bürgen **17 Abs. 4** 24 ff.
- Vertragserfüllungsbürgschaften **17 Abs. 4** 9
- Verzicht auf Einrede der Vorausklage **17 Abs. 4** 45
- Zeitbürgschaft **17 Abs. 4** 55 ff.
- keine zeitliche Begrenzung **17 Abs. 4** 50 ff.
- zugelassene Bürgen **17 Abs. 2** 8 ff.
- Zurückbehaltungsrecht des Bürgen **17 Abs. 4** 150
- s. Sicherheitsleistung

Sachverzeichnis

Bürgschaft auf erstes Anfordern

- Auslegung und Erteilung **17 Abs. 4** 75
- Bedeutung **17 Abs. 4** 66
- einstweilige Verfügung **17 Abs. 4** 100
- Erstprozess **17 Abs. 4** 91
- Hinweis- und Aufklärungspflichten **17 Abs. 4** 89
- Inanspruchnahme **17 Abs. 4** 77 ff.
- Rückforderungsprozess **17 Abs. 4** 95 ff.
- Wirksamkeit **17 Abs. 4** 67 ff.

Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht BaFin **17 Abs. 2** 8

Centklauseln

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Vor** 2240

CE-Zeichen

- Begriff **4 Abs. 6** 16 b

Dacharbeiten

- DIN 18338 **2 Abs. 1** 25

Darlegungs- und Beweispflicht

- Ablauf der Fertigstellungsfrist **5 Abs. 1** 3
- Fehlen der Fälligkeit **5 Abs. 4** 8
- nach Kündigung **8 Abs. 1** 66 ff.

Datenverarbeitungs-Programme DV

- DV bleiben Eigentum des Auftragnehmers **3 Abs. 6** 5 ff.
- Nutzungsrechte des Auftraggebers **3 Abs. 6** 1 ff., 23 ff.
 - Herstellung zweier Kopien **3 Abs. 6** 26
 - Identifikation der Sicherungskopien **3 Abs. 6** 27
 - Rechtsfolgen bei Pflichtverletzung **3 Abs. 6** 31 ff.
 - Verbleib der Sicherungskopien **3 Abs. 6** 28
 - Voraussetzungen **3 Abs. 6** 24
- Nutzungsvereinbarung **3 Abs. 6** 8

Deliktshaftung

- AGB **10 Abs. 3** 61 f.
- und AGB **Vor** 10 8 ff.
- des Auftragnehmers bei Verletzung der Ordnungspflicht **4 Abs. 2** 174 ff.
 - für Subunternehmer gem. § 831 BGB **4 Abs. 2** 175 ff.
- des Auftragnehmers gegenüber Dritten **10 Abs. 3** 1 ff.
- bei Ausführungsanordnungen des Auftraggebers **4 Abs. 1** 279
- Baustellenverordnung als Schutzgesetz gem. § 823 Abs. 2 BGB **4 Abs. 2** 198
- Deliktshaftung **10 Abs. 3** 12 ff.
- bei Diebstahl/Beschädigung **4 Abs. 5** 27 f.
- Entnahme von Boden **10 Abs. 3** 47 ff.
- gesetzliche Bestimmungen zum Schadensausgleich **10 Abs. 2** 11 ff.
- gesetzliche Haftpflichtbestimmungen **10 Abs. 3** 29 ff.
- des Grundstückbesitzers **10 Abs. 3** 26
- Konkurrenz mit Gewährleistungsanspruch **13 Abs. 4** 35 ff.

Sachverzeichnis

Fette Zahlen Paragraphen bzw. Paragraphennummern

- Nachunternehmer kein Verrichtungsgehilfe
4 Abs. 8 22 f.
 - Schutzgesetze i. S. v. § 823 Abs. 2
10 Abs. 3 11 ff.
 - Schutzpflichten **10 Abs. 1** 26 ff.
 - unbefugtes Betreten **10 Abs. 3** 32 ff.
 - Unfallverhütungsvorschriften (UVV)
 - keine Schutzgesetze gem. § 823 Abs. 2 BGB
4 Abs. 2 188
 - Verantwortung des Auftraggebers für Verrichtungsgehilfen gem. § 831 BGB **4 Abs. 2** 240
 - Verhältnis Haupt- zum Nachunternehmer
4 Abs. 8 31
 - Verhältnis zu § 13 Abs. 7 VOB **13 Abs. 7** 49 ff.
 - Verhältnis zum Mängelrecht **Vor 13** 10 ff.
 - Verkehrssicherungspflichten **10 Abs. 3** 10
 - Versperrung von Wegen oder Wasserläufen
10 Abs. 3 48 ff.
- Detailausschreibung 1 Abs. 1** 5
- Detailpauschalangebot Einl.** 51; s. DVA
- Detailpauschalvertrag**
- Abrechnung **14 Abs. 1** 54 f.
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **2 Abs. 1** 46;
2 Abs. 7 124
 - Allgemeines **2 Abs. 7** 18 ff.
 - Aufmaß **14 Abs. 2** 4 f.
 - Behinderung **Vor 6** 46
 - Mehrvergütungsansprüche **2 Abs. 7** 19
 - Normaltyp des Pauschalvertrages **2 Abs. 7** 18
 - Umfang der geschuldeten Leistung **2 Abs. 1** 37
 - Umfang der Risikoübernahme **2 Abs. 7** 30 ff.
 - Vergütungsregelungen in AGB **2 Abs. 1** 46
- Detailterminplan Vor 5** 30
- Deutscher Vergabe- und Vertragsausschuss für Bauleistungen DVA** s. DVA
- Diebstahl**
- Schutzpflichten des Auftragnehmers
4 Abs. 5 1 ff.
- DIN 1960**
- allgemeine Bestimmungen für Vergabe von Bauleistungen **Einl.** 5
- DIN 1961**
- Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen **Einl.** 6
- DIN 18 299 ff**
- Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen **Einl.** 7 f.
- DIN-Normen**
- Abrechnungsprobleme **2 Abs. 1** 10 ff.
 - AGB-Kontrolle **4 Abs. 2** 94
 - Beschaffungspflicht von Unterlagen seitens des Auftragnehmers **3 Abs. 5** 3
 - Beweiswert der Einhaltung der D. für Einhaltung der Regeln der Technik **4 Abs. 2** 98
 - DIN 4108 Wärmeschutz **4 Abs. 2** 47
 - DIN 4109 Trittschallschutz **4 Abs. 2** 45
- DIN 18 299 **6 Abs. 2** 78
 - Arbeitsablauf **Vor 6** 33
 - DIN 18 299: Bauarbeiten jeder Art
2 Abs. 1 11 f.
 - DIN 18 300: Erdarbeiten **2 Abs. 1** 14 f.
 - DIN 18 301: Bohrarbeiten **2 Abs. 1** 16
 - DIN 18 303: Verbauarbeiten **2 Abs. 1** 17
 - DIN 18 312: Untertagebauarbeiten **2 Abs. 1** 18
 - DIN 18 330: Mauerarbeiten **2 Abs. 1** 19
 - DIN 18 331: Beton- und Stahlbauarbeiten
2 Abs. 1 20
 - DIN 18 331 i. V. m. DIN 1045: Bewehrung
2 Abs. 1 21
 - DIN 18 332: Naturwerksteinarbeiten
2 Abs. 1 22
 - DIN 18 334: Holzbauarbeiten **2 Abs. 1** 23
 - DIN 18 335: Stahlbauarbeiten **2 Abs. 1** 24
 - DIN 18 338: Dacharbeiten **2 Abs. 1** 25
 - DIN 18 350: Putzarbeiten **2 Abs. 1** 26
 - DIN 18 360: Metallbauarbeiten **2 Abs. 1** 27
 - DIN 18 421: Wärmedämmarbeiten **2 Abs. 1** 28
 - DIN EN ISO **4 Abs. 2** 105
 - ETB **4 Abs. 2** 142
 - europäische Normen **4 Abs. 2** 104 ff.
 - CEN/CENLEC/EN-Normen **4 Abs. 2** 112
 - CE-Zeichen **4 Abs. 2** 113 ff.
 - DIN EN ISO **4 Abs. 2** 105
 - Europarecht **4 Abs. 2** 89
 - höhere Planungsverantwortung in neueren D.
4 Abs. 2 9
 - Normausschüsse NA
 - Abgrenzung zum DVA **4 Abs. 2** 90
 - Norm-Blatt **4 Abs. 2** 91
 - als private Regelwerke ohne Gesetzeskraft
4 Abs. 2 85 ff.
 - als „quasi-beliehene“ Position **4 Abs. 2** 88
 - Verhältnis zu den anerkannten Regeln der Technik **4 Abs. 2** 84 ff.
 - zur Zustandsfeststellung im Baubereich
3 Abs. 4 14
- DIS 18 Abs. 3** 16
- DIS-AVO **18 Abs. 3** 95
 - DIS-Konfliktmanagementordnung **18 Abs. 3** 16
- Dispositionsbefugnis**
- des Auftragnehmers **5 Abs. 1** 22, 38
- Dispositionsfreiheit**
- Eingriff **1 Abs. 1** 6
- Dissens Vor 2** 97
- Druckzuschlag 17 Abs. 1** 169
- Duldungsvollmacht 1 Abs. 3** 10, 13; **Vor 2** 35
- Durchfahrtshöhe**
- lichte **3 Abs. 3** 10
- DVA Einl.** 9, 18, 50
- Eigenleistungen des Auftraggebers 2 Abs. 4** 16
- Eigenmächtige Abweichung** s. Leistungen ohne Auftrag

Magere Zahlen Randnummern

Eigenschaften 18 Abs. 4 15

Eigentumsvorbehalt

– verlängerter E. **Vor 2 244 f.**, 253

Eigentumswohnung Vor 2 332

Eigenverantwortung des Auftragnehmers

- 4 Abs. 2 1 ff.**
- Beachtung der anerkannten Regeln der Technik **4 Abs. 2 17 ff.**
- Beachtung gesetzlicher und behördlicher – Bestimmungen **4 Abs. 2 164 ff.**
 - DIN-Normen keine gesetzliche Bestimmung **4 Abs. 2 166 ff.**
- Fürsorgepflicht gegenüber Arbeitnehmern **4 Abs. 2 200 ff.**
 - Begriff **4 Abs. 2 200**
 - Rechtsfolgen der Verletzung **4 Abs. 2 201 ff.**
- gesetzeskonforme Beschäftigung **4 Abs. 2 205 ff.**
 - Schwarzarbeit **4 Abs. 2 205**
- gesetzmäßige Beschäftigung
 - Arbeitnehmerüberlassung **4 Abs. 2 206**
 - Beschäftigungsverbote **4 Abs. 2 207 ff.**
 - Schwarzarbeit **4 Abs. 2 218 ff.**
- gesetzmäßige Betriebsführung **4 Abs. 2 183 ff.**
- Haftung gegenüber Trägern der Sozialsysteme **4 Abs. 2 231 ff.**
 - AEntG **4 Abs. 2 232**
 - § 28 e SGB IV **4 Abs. 2 233**
- Leitungs- und Ordnungsverantwortung **4 Abs. 2 169 ff.**
 - Abgrenzung zu Koordinationspflichten des Auftraggebers **4 Abs. 2 169 ff.**
 - AGB **4 Abs. 2 182**
 - Deliktsrechtliche Auswirkung **4 Abs. 2 174 ff.**
 - Einstandspflicht für Subunternehmer **4 Abs. 2 172**
 - Regieverantwortung **4 Abs. 2 171**
 - Sauberkeit und Sicherheit auf der Baustelle **4 Abs. 2 173**
- Pflicht und Recht des Auftragnehmers **4 Abs. 2 3 ff.**
- Überschneidung mit Koordinationspflichten des Auftraggebers **4 Abs. 2 13 f.**
- Zuständigkeit des Auftragnehmers für seine – Leute **4 Abs. 2 234 ff.**
 - Verkehrssicherung **4 Abs. 2 238**

Einbehalt

- abweichende Vereinbarungen **17 Abs. 6 96 ff.**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **17 Abs. 6 93 ff.**, 97 ff.
- Anspruch auf sofortige Auszahlung **17 Abs. 6 73 ff.**
- Anwendbarkeit von § 17 Abs. 6 **17 Abs. 6 1**
- Anwendungsbereich **17 Abs. 6 7**
- des Auftraggebers **17 Abs. 6 1 ff.**
- als Bardepot **17 Abs. 6 5**
- Benachrichtigung des Geldinstituts **17 Abs. 6 46**
- Dogmatik **17 Abs. 6 2 ff.**
- einbehaltfähige Zahlungen **17 Abs. 6 15**
- Einigung über Geldinstitut **17 Abs. 6 48**
- Einstellung der Arbeiten **17 Abs. 6 84**
- Einzahlung auf Sperrkonto **17 Abs. 6 41**
- Einzahlungsfrist **17 Abs. 6 39**

Sachverzeichnis

- Einzahlungspflicht **17 Abs. 6 34 f.**
- Entfallen des Anspruchs auf Einzahlung **17 Abs. 6 83**
- Fälligkeitstheorie **17 Abs. 6 1**
- Folgen bei Nachfristablauf **17 Abs. 6 72 ff.**
- vom Guthaben des Auftragnehmers **17 Abs. 7 11 ff.**
- Höhe **17 Abs. 6 18 ff.**
- individualvertragliche Abweichungen **17 Abs. 6 96**
- Inhaltskontrolle **17 Abs. 6 93 ff.**
- bei kleineren Aufträgen **17 Abs. 6 52**
- bei kurzfristigen Aufträgen **17 Abs. 6 55**
- Mitteilungspflicht des Auftraggebers **17 Abs. 6 30 f.**
- Nachfristsetzung zur Einzahlung **17 Abs. 6 59 ff.**
- nicht rechtzeitige Einzahlung **17 Abs. 6 57 ff.**
- bei Nichtleistung **17 Abs. 7 10 ff.**
- öffentliche Auftraggeber **17 Abs. 6 87 ff.**
- bei Rechnungen ohne Umsatzsteuer **17 Abs. 6 26**
- Schadensersatz **17 Abs. 6 82**
- Teilleistungen **17 Abs. 6 10 ff.**
- Vereinbarung **17 Abs. 6 10 f.**
- Verlust des Anspruchs auf Sicherheit **17 Abs. 6 79**
- Vermögensbetreuungspflicht? **17 Abs. 6 85**
- Verwahrgeldkonto **17 Abs. 6 90**
- Verzinsung **17 Abs. 6 91**
- von fälligen Zahlungen **17 Abs. 2 3**
- Zweck **17 Abs. 6 7**
- s. Sicherheitseinbehalt

Einfamilienhaus

- Begriff **Vor 2 332**

Einheitspreis

- Abrechnung bei fehlender Vergütungsvereinbarung **2 Abs. 2 14**
- Aufteilung **8 Abs. 1 25**
- Erhöhung des E. bei Mengenunterschreitungen **2 Abs. 3 43 ff.**, 49 ff.
- Erhöhung des E. für Mehrmassen **2 Abs. 3 23**
- bei fehlender Stundenlohnvereinbarung **2 Abs. 10 17 ff.**
- Selbstübernahme durch Auftraggeber **2 Abs. 4 27**
- sittenwidriger E. **2 Abs. 3 28 f.**
- Sittenwidrigkeit **2 Abs. 5 100 ff.**
- spekulativ überhöhte E. **2 Abs. 5 100 ff.**
- „spekulativ überhöhter“ E. **2 Abs. 3 28 f.**
- spekulativ überhöhter einzelner Einheitspreis **Vor 2 120**
- von Einheitspreis-Leistungen abhängige – Pauschalpreise **2 Abs. 3 64 ff.**

Einheitspreisvertrag

- Abrechnung nach Entziehung des Auftrags **8 Abs. 3 40, 46**
- Abrechnungsgrundlage **2 Abs. 2 4 ff.**
- Angebot **Einl. 50**
- Aufmaß **Vor 2 14; 2 Abs. 2 9; 14 Abs. 2 2**
- Behinderung **Vor 6 47; 6 Abs. 2 64 f.**
- Endpreis **Vor 2 14**
- für erbrachte Leistungen **8 Abs. 1 24**

Sachverzeichnis

Fette Zahlen Paragraphen bzw. Paragraphennummern

- getrennte Berechnung der Positionen **8 Abs. 1** 31
- Inhaltskontrolle **2 Abs. 2** 20 ff.
- Leistungsänderungen **2 Abs. 2** 12 f.
- Leistungsvertrag **Vor 2** 13 f.
- Mengenänderungen **2 Abs. 3** 1 ff.
- für nicht erbrachte Leistungen **8 Abs. 1** 29
- Positionspreis **Vor 2** 14
- Preisänderung nur auf Verlangen **2 Abs. 3** 10 ff.
- Preisänderungsanspruch **2 Abs. 3** 1 ff.
- mit „reduziertem Gesamteinheitspreis“ **2 Abs. 7** 4
- Risiko von Massenänderungen **Vor 2** 171
- tatsächlich ausgeführte Leistungen **2 Abs. 2** 9 ff.
- Umfang der geschuldeten Leistung **2 Abs. 1** 37
- Vergütung nach freier Kündigung **8 Abs. 1** 24 ff., 29 ff.
- Vergütungsregelungen in AGB **2 Abs. 1** 47 f.
- Verlängerung der Ausführungsfrist **6 Abs. 2** 51
- vertragliche Einheitspreise **2 Abs. 2** 6 f.
- vorzeitige Leistungsabrechnung **6 Abs. 5** 3, 28
- wesentliche Überschreitung des Kostenanschlages **Vor 2** 187
- „zusätzliche“ Leistungen bei Erschwernissen **2 Abs. 6** 43
- Zusatzleistungen **2 Abs. 2** 12 f.

Einigungsmangel

- bei Vertragsschluss **Einl.** 72 f.

Einrede der Vorausklage

- Verzicht **17 Abs. 4** 45

Einsichtsrecht **4 Abs. 1** 160 ff.

Einspruch des Auftragnehmers **18 Abs. 2**

- 27 ff.
- Form **18 Abs. 2** 28 ff.
- Frist **18 Abs. 2** 34 ff.

Einstellen der Arbeiten

- bei nicht rechtzeitig eingezahltem Einbehalt **17 Abs. 6** 84

Einstweilige Verfügung

- Aufhebungsverfahren **Vor 2** 299
- bei Bürgschaft auf erstes Anfordern **17 Abs. 4** 100 ff.
- Durchsetzung des Anspruchs aus § 648 BGB **Vor 2** 295 ff.
- Hauptsacheklage **Vor 2** 301
- Insolvenz des Auftraggebers **Vor 2** 303
- Kosten, Streitwert **Vor 2** 302
- Rechtfertigungsverfahren **Vor 2** 300
- Untergang der gesicherten Forderung **Vor 2** 304
- Widerspruchsverfahren **Vor 2** 299
- Zuständigkeit **Vor 2** 296
- Zustellung und Vollziehung **Vor 2** 297 f.

einstweiliger Rechtsschutz **18 Abs. 1** 42;

- **18 Abs. 3** 169; s. a. Schiedsvereinbarung
- s. a. Schlichtung

Einvernehmliche Vertragsänderung

- **1 Abs. 3** 21, 91; **1 Abs. 4** 24 ff.; **2 Abs. 5** 11 f.;
- **2 Abs. 6** 12

Einvernehmliche Vertragsaufhebung

- **8 Abs. 1** 10, 12, 16; **8 Abs. 5** 7

Einzelfristen **5 Abs. 1** 25 ff.

- Bauzeitenplan **5 Abs. 1** 25 ff.
- Verlängerung der Ausführungsfrist bei Behinderung **6 Abs. 2** 22
- s. a. Zwischenfrist

Einzelkosten der Teilleistung EKT

- **2 Abs. 3** 24 f.; **2 Abs. 5** 46

Endgültige Erfüllungsverweigerung

- **5 Abs. 4** 45

Entgeltlichkeit der Leistung

- Vermutung für entgeltliche Leistungen **Vor 2** 6

Entschädigungsansprüche

- bei Behinderung gem. § 642 BGB **6 Abs. 6** 120 ff.
- wegen Behinderung neben Schadensersatz gem. § 6 Abs. 6 **6 Abs. 6** 23, 75 ff.

Entziehung des Auftrags **8 Abs. 3**

- Abmahnung **8 Abs. 3** 25
- Abnahme **8 Abs. 3** 63; **8 Abs. 6** 6 ff.
- bis zur Abnahme **8 Abs. 3** 14
- Abrechnung der ausgeführten Leistungen **8 Abs. 3** 63
- Allgemeines **8 Abs. 3** 1
- Aufmaß **8 Abs. 3** 63; **8 Abs. 6** 3 ff.
- Baustellenverbot **8 Abs. 3** 64 ff.
- Bedingungsfeindlichkeit der Erklärung **8 Abs. 3** 30
- Beendigung der Leistungspflicht **8 Abs. 3** 42
- Besonderheiten **8 Abs. 3** 31 ff.
- beim Einheitspreisvertrag **8 Abs. 3** 40, 46
- erfolgloser Ablauf der Abhilfefrist **8 Abs. 3** 25
- Erklärung **8 Abs. 3** 30
- Ersatz des weiteren Schadens **8 Abs. 3** 50 ff.
- grobe Vertragsverletzungen **8 Abs. 3** 21 ff.
- Interessenlage der Parteien **8 Abs. 3** 4
- Kündigungsgründe **8 Abs. 3** 15 ff.
- Mängelansprüche **8 Abs. 3** 55 ff.
- Mehrkostenerstattung bei fehlender Vollendung **8 Abs. 3** 43 ff.
- Nachschieben von Kündigungsgründen **8 Abs. 3** 28
- Nutzungsrecht des Auftraggebers **8 Abs. 3** 68 ff.
- ordnungsgemäße Kündigung **8 Abs. 3** 29 ff.
- beim Pauschalpreisvertrag **8 Abs. 3** 40
- prüfbare Schlussrechnung **8 Abs. 6** 10 f.
- sachlicher Anwendungsbereich **8 Abs. 3** 2 ff.
- Schriftform der Kündigung **8 Abs. 5** 1 ff.
- Schriftformmangel der Kündigung **8 Abs. 5** 6 ff.
- sonstiger wichtiger Grund **8 Abs. 3** 21 ff.
- Störung der Geschäftsgrundlage **8 Abs. 3** 26
- Teilkündigungen **8 Abs. 3** 38
- unerlaubter Nachunternehmereinsatz **8 Abs. 3** 19
- bei Unzumutbarkeit **8 Abs. 3** 22
- Verhältnis Schadensersatz statt der Leistung **8 Abs. 3** 7
- Verhältnis zum Rücktritt **8 Abs. 3** 2 ff.

Magere Zahlen Randnummern

- Verhältnis zur Unmöglichkeit der Leistung **8 Abs. 3** 8 ff.
- Verletzung der Abhilfeverpflichtung **8 Abs. 3** 20
- Vertragsstrafe **8 Abs. 7** 1
- vertragswidrige/mangelhafte Leistungen **8 Abs. 3** 15 ff.
- Verwirkung **8 Abs. 3** 33 ff.
- verzögerter Beginn **8 Abs. 3** 20
- Verzug mit der Vollendung **8 Abs. 3** 20
- Vorrangigkeit **8 Abs. 3** 2
- bei wettbewerbswidrigen Absprachen **8 Abs. 4** 1 ff.
- zeitliche Anwendbarkeit **8 Abs. 3** 14
- zeitnahe Ausführung der Kündigung **8 Abs. 3** 27, 32, 36 f.

Erdarbeiten

- DIN 18300 **2 Abs. 1** 14 f.

Erfolgshaftung des Auftragnehmers

- aufgrund nachträglicher Anordnung **1 Abs. 1** 11
- funktionaler Herstellungsbegriff **1 Abs. 1** 3 ff.
- Grenzen **1 Abs. 1** 8 ff.
- vertraglich eingeschränkte E. **1 Abs. 1** 15 ff.

Erfüllungsgehilfe

- AGB **10 Abs. 1** 85
- Architekt **10 Abs. 1** 82 ff.
 - bei Vorleistungen **4 Abs. 1** 2 ff.
- arglistige Täuschung **10 Abs. 1** 40 ff.; **13 Abs. 4** 342 ff.
- Aufklärungspflichten des Planungsfachmanns bei Genehmigungen **4 Abs. 1** 74
- des Auftraggebers
 - Architekt **Vor 3** 97
 - Auftraggeber-Auftragnehmer-Kette **Vor 3** 98
 - Erfüllungsgehilfenhaftung **Vor 3** 95 ff.
 - Mitverschulden bei Planung **Vor 3** 92
 - Planungsbeteiligte **Vor 3** 91 ff.
- des Auftragnehmers **Vor 13** 42 ff.
- bauüberwachender Architekt **Vor 13** 38
- Begriff **6 Abs. 6** 68
- Einschaltung **10 Abs. 1** 37 ff.
- Entlastung des E. bei Freistellung **10 Abs. 5** 1 ff.
- gesetzlicher Vertreter **10 Abs. 1** 13 f.
- Haftung **10 Abs. 1** 1 ff.
- Handlungen bei Gelegenheit von Leistungspflichten **10 Abs. 1** 31 ff.
- Lieferant als E. **10 Abs. 1** 57 ff.
- Lieferant kein E. **4 Abs. 8** 22
- und Mängel **Vor 13** 31 ff.
- Mithersteller **10 Abs. 1** 68 ff.
- Mitverschulden **10 Abs. 1** 6 ff.
- Nachunternehmer **4 Abs. 8** 15, 22
- Organisationsverschulden **10 Abs. 1** 48 ff.
- planender Architekt **Vor 13** 32
- planender Sonderfachmann **Vor 13** 37
- Risikoverteilung **10 Abs. 1** 5 ff.
- Schadensersatz wegen Behinderung gem. § 6 Abs. 6 **6 Abs. 6** 68
- Subunternehmer als E. **10 Abs. 1** 64 ff.
- Voraussetzungen der Zurechnung **10 Abs. 1** 15 ff.
- Vorunternehmer **10 Abs. 1** 76 ff.; **Vor 13** 40
 - Vorunternehmer-Urteile **4 Abs. 1** 4 ff., 13 ff.
- Zurechnung bei Obliegenheiten **6 Abs. 6** 73

Sachverzeichnis

Erfüllungsinteresse **Vor 2** 75

Erfüllungssicherheiten

- Abgrenzung zur Mängelsicherheit **17 Abs. 1** 170 ff.
- Ansprüche auf Schadensersatz **17 Abs. 1** 89
- für Ansprüche aus dem AEntG **17 Abs. 1** 113 ff.
- für Ansprüche aus § 28 e Abs. 3 a bis f SGB IV **17 Abs. 1** 120 ff.
- Einredeverzicht **17 Abs. 1** 201
- fristgerechte Erfüllung **17 Abs. 1** 80
- Höhe **17 Abs. 1** 231
- mangelfreie Erfüllung **17 Abs. 1** 83
- für Nachtragsansprüche **17 Abs. 1** 93 ff.
- Rückgabe **17 Abs. 8** 5 ff.
- für Rückzahlungsansprüche **17 Abs. 1** 104 ff.
- für Schadensersatzansprüche **17 Abs. 1** 89
- Vertragserfüllungsbürgschaften **17 Abs. 4** 9
- für Vorauszahlungen **17 Abs. 1** 104

Erfüllungsverweigerung

- keine Behinderung **Vor 6** 27 f.

Erklärungsbote **8 Abs. 1** 14

Erklärungsirrtum **Vor 2** 130 ff.

Eröffnung des Insolvenzverfahrens

- als Kündigungsvoraussetzung **8 Abs. 2** 86

Ersatzauftrag **8 Abs. 1** 57

Ersatzvornahme

- Beseitigung ohne Auftrag ausgeführter Leistungen **2 Abs. 8** 42 ff.

Ersatzvornahme und Kostenvorschuss

- Kostenvorschussanspruch **4 Abs. 7** 238
- bei Mängeln während Ausführung **4 Abs. 7** 226 ff.
 - durch Vollstreckung eines Leistungsurteils gem. § 887 ZPO **4 Abs. 7** 235
- bei unterlassener Mitwirkungshandlung des Auftraggebers **Vor 3** 86

Erschwernisse

- Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 39 ff.

Ersetzungsrecht

- Begriff **17 Abs. 3** 1
- s. a. Austausch der Sicherheit

Ersparte Aufwendungen **8 Abs. 1** 18

- Allgemeines **8 Abs. 1**
- Baustellengemeinkosten **8 Abs. 1** 51
- bei freier Kündigung **8 Abs. 1** 40 ff.
- für Geräte **8 Abs. 1** 45
- für Stoffe **8 Abs. 1** 44
- Lohn- und Personalkosten **8 Abs. 1** 46 ff.
- Nachunternehmerkosten **8 Abs. 1** 50
- bei Selbstübernahme durch Auftraggeber **2 Abs. 4** 26 ff.
- Skonto? **8 Abs. 1** 54
- tatsächliche Ersparnis **8 Abs. 1** 43
- Überstundenabbau **8 Abs. 1** 49
- Wagnis **8 Abs. 1** 52

Sachverzeichnis

Fette Zahlen Paragraphen bzw. Paragraphennummern

„Erstklassige Ausführung“ **2 Abs. 1** 64

Erweiterter Pauschalvertrag

- Begriff **2 Abs. 7** 21 ff.
- bei Generalunternehmerverträgen **2 Abs. 7** 21
- Umfang der Risikoübernahme **2 Abs. 7** 33 f.
- weitergehende Pauschalierung **2 Abs. 7** 22

Eskalationsklausel **18 Abs. 3** 15

essentialia negotii Einl. 47

EuGVVO s. Gerichtsstandsvereinbarung

Eventual- oder Alternativpositionen

- verspätete Anordnung als Behinderung **6 Abs. 6** 44

Eventualpositionen **1 Abs. 1** 47 f.

Fälligkeit

- Abschlagszahlung **16 Abs. 1** 42
- des Baubeginns **5 Abs. 1** 4
- Durchgriffsf. bei Nachunternehmerverträgen **4 Abs. 8** 29
- der Leistungserbringung **Vor 5** 6 ff.
- Schlusszahlung **16 Abs. 3** 59
- der Sicherheitsleistung **17 Abs. 7** 1 ff.
- Vorauszahlung **16 Abs. 2** 15
- des Werklohnanspruchs **8 Abs. 1** 17

Fälligkeit der Vergütung **Vor 2** 414 ff.

- Abnahme **Vor 2** 415 f.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Vor 2** 240
- Erteilung prüfbarer Schlussrechnung **Vor 2** 417 ff.

Fälligkeitstheorie **17 Abs. 6** 1

Feinterminpläne **Vor 5** 30

Fertigstellung

- verspätete F. **8 Abs. 3** 17

Fertigstellungsmitteilung **12 Abs. 5** 15 f.

- Schlussrechnung als F. **12 Abs. 5** 19
- zwingende Schriftform **12 Abs. 5** 17 f.

Festpreisklausel

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Vor 2** 240

Festpreisvertrag

- Begriff **2 Abs. 7** 5 ff.

Feststellungsklage

- Verjährungshemmung **Vor 2** 439

Finanzierungsrisiko **Vor 2** 168

„Fix und fertige Arbeit“ **2 Abs. 1** 62 f.

Forderungssicherungsgesetz FoSiG

- Anspruch des Unternehmers **Vor 17** 7
- Anspruch des Verbraucherbestellers **Vor 17** 5 ff.
- Erleichterung der Darlegungslast **8 Abs. 1** 77

- gesicherter Anspruch **Vor 17** 4
- Regelungsbereich **Vor 17** 4 ff.

Formvorschriften

- Beseitigungsverlangen ohne Schriftform **13 Abs. 5** 41 f.
- Nachträge **Vor 2** 103
- Nichtigkeit bei Verstoß **Vor 2** 98 ff.
- notarielle Beurkundung **Vor 2** 102
- Schriftformerfordernisse **Vor 2** 100 f.
- vereinbarte Form **Vor 2** 99

Freie Kündigung

- Abnahme **8 Abs. 6** 6 ff.
- Adressat der Kündigungserklärung **8 Abs. 1** 14
- Aufmaß **8 Abs. 6** 3 ff.
- Bedingungsfeindlichkeit **8 Abs. 1** 9
- ersparte Aufwendungen **8 Abs. 1** 40 ff.
- jederzeitige Kündbarkeit **8 Abs. 1** 2, 4
- Leistungspflicht des Auftragnehmers **8 Abs. 1** 80 f.
- materielle Voraussetzungen **8 Abs. 1** 4
- ohne besonderen Grund **8 Abs. 1** 2, 4
- Pauschalierungsregelungen in AGB **8 Abs. 1** 65
- Pauschalpreisverträge **8 Abs. 1** 34 ff.
- prüfbare Schlussrechnung **8 Abs. 1** 66 ff.; **8 Abs. 6** 10 f.
- Recht des Auftraggebers **8 Abs. 1** 2
- sachlicher Anwendungsbereich **8 Abs. 1** 2
- Schriftform **8 Abs. 1** 15; **8 Abs. 5** 1 ff.
- Schriftformmangel **8 Abs. 5** 6 ff.
- Stundenlohnvertrag **8 Abs. 1** 39
- Teilkündigung **8 Abs. 1** 5
- Vergütung für erbrachte Leistungen **8 Abs. 1** 24 ff.
- Vergütung für nicht erbrachte Leistungen **8 Abs. 1** 28 ff.
- Vergütungsanspruch des Auftragnehmers **8 Abs. 1** 17 ff.
- Vertragsstrafe **8 Abs. 7** 1
- Vertretungsfragen **8 Abs. 1** 12 f.
- wirksame Erklärung **8 Abs. 1** 6
- zeitlicher Anwendungsbereich **8 Abs. 1** 3
- Zugang der Kündigungserklärung **8 Abs. 1** 11
- Zustimmung der Fachaufsicht **8 Abs. 1** 13

Fristen

- Abnahme **12 Abs. 1** 14 ff.
- Abnahmefiktion nach Fristsetzung **Vor 12** 97 ff.
- Beginn der Gewährleistungsf. **Vor 12** 146 ff.
- Berechnung **5 Abs. 1** 12 ff.
- Berechnung der Fristverlängerung **6 Abs. 4** 1 ff.
- zur Einreichung der Schlussrechnung **14 Abs. 4** 1 ff.
- Fristsetzung vor Kündigung des Auftragnehmers **9 Abs. 2** 9 f.
- Prüfungsfrist Abschlagsrechnung **16 Abs. 1** 59
- Prüfungsfrist Schlussrechnung **16 Abs. 3** 39
- verbindliche Fristen **5 Abs. 1** 5 ff.
- Vertragsfristen **5 Abs. 1** 5 ff.

Fristsetzung

- endgültige Erfüllungsverweigerung **5 Abs. 4** 45
- zur Entfernung vertragswidriger Stoffe **4 Abs. 6** 26 ff.

Magere Zahlen Randnummern

- zur Mängelbeseitigung **4 Abs. 7** 203 ff.
 - AGB **4 Abs. 7** 204 ff.
 - Entbehrlichkeit der F. **4 Abs. 7** 210 ff.
 - Rechtsfolgen unangemessener Frist **4 Abs. 7** 206
- Sinnlosigkeit **5 Abs. 4** 44

Fristsetzung mit Kündigungsandrohung

- Allgemeines **5 Abs. 4** 28 ff.
- Angemessenheit der Frist **5 Abs. 4** 36 ff.
- Entbehrlichkeit **5 Abs. 4** 43 ff.
- fruchtloser Ablauf **5 Abs. 4** 48
- Inhalt **5 Abs. 4** 33 ff.
- Kündigungsandrohung **5 Abs. 4** 40 ff.

Füllauftrag 8 Abs. 1 59

Funde 4 Abs. 9 1 ff.

Funktionale Leistungsbeschreibung

1 Abs. 1 37 ff.; **1 Abs. 3** 19 f., 56

Funktionale Leistungsbestimmung

2 Abs. 1 42 ff.

Funktionaler Herstellungsbegriff 1 Abs. 1 3 f.;

1 Abs. 3 48, 57; **2 Abs. 5** 23; **2 Abs. 6** 17, 31, 33, 41; **2 Abs. 7** 36; **2 Abs. 8** 9, 19

Funktionalitätserwartung

- als Vertragsinhalt **1 Abs. 1** 9 f.

Funktionalitätsvereinbarung

- überlagernde F. **1 Abs. 1** 14

Funktionstauglichkeit

- unzureichendes Leistungsverzeichnis **Vor 2** 173

Garantie Vor 17 19; **17 Abs. 4** 20

- Dritter **13 Abs. 7** 251
- des Herstellers **13 Abs. 4** 361 f.
- und Mängelrecht **13 Abs. 1** 70
- selbstständige **13 Abs. 4** 358; **13 Abs. 7** 247 ff.
- unselbstständige **13 Abs. 4** 359; **13 Abs. 7** 245 ff.
- Verjährung **13 Abs. 4** 357 ff.

Garantiehftung Vor 2 96

Garantieversprechen Vor 11 13 f.

Gefahr

- akute G. des Einbaus vertragswidriger Stoffe/Bauteile **4 Abs. 6** 35
- Gefahrübergang gem. § 12 Abs. 6 **12 Abs. 6** 1 ff.
- Gegenleistungsg. in BGB-Vertrag **Vor 7** 18 ff.
- im Verzug
 - Ausführungsanordnung gem. § 4 Abs. 1 Nr. 3 **4 Abs. 1** 219 ff.
- Preisg. **Vor 7** 7
- Sachg. **Vor 7** 3
- Sachleistungsg. **Vor 7** 4 ff.
- Übergang der Leistungsgefahr bei Abnahme **Vor 12** 141 ff.
- Vergütungsgefahr gem. § 645 BGB **13 Abs. 3** 65 ff.

Sachverzeichnis

Gefahrverteilung gem. § 7 Vor 7 1 ff.

- Baugrundrisiko **7** 26
- Gefahrenbegriff des § 7 **Vor 7** 8 ff.
- Gegenleistungsgefahr im BGB-Vertrag **Vor 7** 18 ff.
- Kriterien **Vor 7** 24 ff.
- und Mängelansprüche **Vor 7** 15 f.
- Risikoteilung **7** 27
- unabwendbare Umstände **7** 17 ff.
- Versicherung **Vor 7** 28
- Vertretenmüssen **7** 28 ff.

„Gehobener Standard“ 2 Abs. 1 64

Gemeingebrauch

- Begriff **10 Abs. 3** 52
- gesteigerter **10 Abs. 3** 53

Gemeinkostenumlagen 8 Abs. 1 31

Generalablaufplan Vor 5 28

Generalübernehmer

- Begriff **4 Abs. 8** 13
- Doppelrolle von Planung und Ausführung **Vor 3** 15
- Vollmacht **Vor 2** 43

Generalunternehmer

- Abnahme
 - Verschiebung des Zeitpunkts **Vor 12** 184 ff.
- Doppelrolle von Planung und Ausführung **Vor 3** 15
- Erfüllungsgehilfenhaftung des Auftraggebers **Vor 3** 95 ff.
- fiktive Abnahme **12 Abs. 5** 23
- Teilabnahme **12 Abs. 2** 13
- als Totalunternehmer **4 Abs. 8** 12
- Werkunternehmer i. S. d. § 648 BGB **Vor 2** 260

Gerichtsstand

- allgemeiner **18 Abs. 1** 11, 18, 50
- ausschließlicher **18 Abs. 1** 13, 47
- besonderer **18 Abs. 1** 11, 23

Gerichtsstandsvereinbarung 18 Abs. 1 11 ff.

- AGB **18 Abs. 1** 33, 53
- Darlegungs- und Beweislast **18 Abs. 1** 30
- Erfolgsort
- Erfüllungsort **18 Abs. 1** 23, 51
- EuGVVO **18 Abs. 1** 25 ff.
- fehlende **18 Abs. 1** 50
- Form **18 Abs. 1** 15, 19, 21
- Kaufleute **18 Abs. 1** 14, 16
- nach Entstehen der Streitigkeit **18 Abs. 1** 20 ff.
- Reichweite
 - sachliche **18 Abs. 1** 40 ff.
- rügeloses Einlassen **18 Abs. 1** 24
- Umfang **18 Abs. 1** 40
- Verhältnis zu Schiedsvereinbarung **18 Abs. 1** 45
- zuständige Stelle s. dort

Gerüst

- fehlender Standsicherheitsnachweis (Statik) **3 Abs. 3** 13 a

Sachverzeichnis

Fette Zahlen Paragraphen bzw. Paragraphennummern

Gerüstbauarbeiten Vor 2 264

Gesamtschuld Vor 13 99 ff.

- Ausgleich **Vor 13 116 ff.**
- beschränkte Gesamtwirkung **Vor 13 123 f.**
- Einzelwirkung **Vor 13 123 f.**
- Fallgruppen **Vor 13 102 ff.**
- „gestörtes“ Gesamtschuldverhältnis **Vor 13 123**
- Gleichstufigkeit **Vor 13 100**
- Innenausgleichsquoten **Vor 13 118 ff.**
- und Minderung **13 Abs. 6 24 ff.**
- unbeschränkte Gesamtwirkung **Vor 13 123 f.**
- Verjährung des Ausgleichsanspruchs **Vor 13 133 ff.**

Gesamtschuldner

- Beschränkung der Inanspruchnahme **Vor 13 113**

Gesamtschuldnerinnenausgleich Vor 13 116 ff.

Gesamtschuldnerische Haftung

- zwischen Mitherstellern **10 Abs. 1 72 ff.**

Geschäftsführung ohne Auftrag

- kein Anspruch gegen Nachunternehmer bei wirksamem Vertrag **4 Abs. 8 28**
- Anspruchsvoraussetzungen **2 Abs. 8 89 ff.**
- Berechnung des Ersatzanspruches **2 Abs. 8 91**
- Haftung des Vertretenen **Vor 2 60 ff.**
- bei Leistungen ohne Auftrag **2 Abs. 8 88 ff.**
- bei Nichtigkeit des Vertrags **Vor 2 122**
- Sicherheitsanspruch **2 Abs. 8 92**
- s. a. Störung der Geschäftsgrundlage

Geschäftsgeheimnisse

- Begriff **4 Abs. 1 171 f.**
- Einschränkung der Überwachungsbefugnis des Auftraggebers **4 Abs. 1 170 ff.**
- Verletzung der Pflicht zur Vertraulichkeit **4 Abs. 1 178 f.**

Geschäftsgrundlage

- Begriff **Vor 2 159 ff.**
- Pauschalvertrag **2 Abs. 7 53 f.**
- Störung **Vor 2 158 ff.**
- s. a. Störung der Geschäftsgrundlage

Gesetz zur Beschleunigung fälliger Zahlungen 4 Abs. 8 29

Gesetzliche Verbote

- Nichtigkeit bei Verstoß **Vor 2 105 ff.**

Gewährleistungsrechte

- bei Insolvenz des Auftragnehmers **8 Abs. 2 128 ff.**

Gewährleistungssicherheit 17 Abs. 1 233 ff.; s. a. Mängelsicherheit

Gewerbliche Schutzrechte

- Verletzung von G. gem. § 10 Abs. 4 **10 Abs. 4 1 ff.**

Gewerbliche Verkehrssitte

- Allgemeines **2 Abs. 1 52 ff.**
- Arbeiten an „Dach und Fach“ **2 Abs. 1 58**

- Auffangtatbestand **2 Abs. 1 55**
- Auslegungshilfe **2 Abs. 1 56 ff.**
- Beschaffungspflicht von Unterlagen seitens des Auftragnehmers **3 Abs. 5 8**
- „erstklassige Ausführung“ **2 Abs. 1 64**
- Fachkreise **2 Abs. 1 52**
- „fix und fertige Arbeit“ **2 Abs. 1 62 f.**
- „gehobener Standard“ **2 Abs. 1 64**
- Pauschalvertrag **2 Abs. 7 8**
- Planungsleistungen **2 Abs. 9 11**
- schlüsselfertige Leistung **2 Abs. 1 59 ff.**
- Schutzpflichten gegen Diebstahl **4 Abs. 5 16**
- Umfang der abgegoltenen Leistung **2 Abs. 1 52 ff.**

Gewinnerwartung 2 Abs. 3 4, 47

„Glasfassadenurteil“ Vor 3 94

Gleitklauseln

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Vor 2 240**

Globalpauschalvertrag

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2 Abs. 7 125**
- Allgemeines **2 Abs. 7 24 ff.**
- Behinderung **Vor 6 45**
- Bestimmung geschuldeter Leistung **2 Abs. 7 36 f.**
- funktionale Leistungsbestimmungen **2 Abs. 7 25, 36 f.**
- Funktionalitätserwartung **2 Abs. 7 39**
- Grenzen der Risikoübernahme **2 Abs. 7 38 ff.**
- Umfang der geschuldeten Leistung **2 Abs. 1 38**
- Umfang der Risikoübernahme **2 Abs. 7 35 ff.**
- unerwartete Erschwernisse **2 Abs. 7 43 ff.**
- Vergütungsregelungen in AGB **2 Abs. 1 42 ff.**
- vertraglich beschränkte Leistungsverpflichtung **2 Abs. 7 40 ff.**
- weitergehende Pauschalierung **2 Abs. 7 24**

Globalzession Vor 2 245

Grobterminplan Vor 5 29

Grundstücksbesitzer

- Haftung **10 Abs. 3 80**

Güterichterkonzept 18 Abs. 3 29, 33

Gute Sitten

- Verstoß **Vor 2 117 ff.**

Guthaben

- Einbehalt **17 Abs. 7 11 ff.**

Haftung

- und AGB **Vor 10 7 f.**
- des Arbeitnehmers
 - Haftungseinschränkung bei gefahrgeneigter Arbeit **4 Abs. 2 203**
- deliktische H. **10 Abs. 1**
- Entlastung des Erfüllungsgehilfen bei Freistellung **10 Abs. 5 1 ff.**
- Erfüllungsgehilfe **10 Abs. 1 1 ff.**
- für Erfüllungsgehilfen
 - Planungsbeteiligte **Vor 3 91 ff.**

Magere Zahlen Randnummern

- und Erfüllungsinteresse **Vor 10** 1 ff.
- Freistellungsanspruch des Arbeitgebers bei – Arbeitsunfällen **4 Abs. 2** 204
- gegenüber Dritten **10 Abs. 2** 1 ff.
 - deliktische H. des Auftragnehmers **10 Abs. 3** 1 ff.
- gemeinsame H. gegenüber Dritten **10 Abs. 2** 1 ff.
 - AGB **10 Abs. 2** 31 f.
 - Innenregress **10 Abs. 6** 1 ff.
 - Prinzipien der Schadensverteilung **10 Abs. 2** 9 ff.
 - versicherbare Schäden **10 Abs. 2** 18 ff.
- gesetzliche Haftpflichtbestimmungen **10 Abs. 3** 29 ff.
- interner Ausgleich **Vor 10** 3 ff.
- Nachunternehmer **4 Abs. 8** 31
- bei nicht genehmigungsfähiger Planung **4 Abs. 1** 75 ff.
- Sonderfachmann
 - bei öffentlich-rechtlichen Genehmigungen **4 Abs. 1** 77
- Verkehrssicherungspflichten **10 Abs. 3** 10
- Verletzung gewerblicher Schutzrechte **10 Abs. 4** 1 ff.
- Versicherung **10 Abs. 2** 18 ff.

Handwerksrolle

- fehlende Eintragung **Vor 2** 109, 129
 - Rechtsfolgen **4 Abs. 2** 224

Haustürgeschäfte

- Widerruf **Vor 2** 157

Hemmung der Verjährung **Vor 2** 429 ff.

Herstellung

- Begriff **1 Abs. 1** 3 ff.
- funktionaler Herstellungsbegriff s. dort
- des versprochenen Werkes **1 Abs. 1** 3, 7

Hinterlegung von Geld

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **17 Abs. 5** 10 ff.
- Einzahlungspflicht des Auftragnehmers **17 Abs. 5** 1
- individualvertragliche Vereinbarungen **17 Abs. 5** 20
- Inhaltskontrolle **17 Abs. 5** 10 ff.
- als Sicherheitsleistung **17 Abs. 5** 1 ff.
- als Sicherungsmittel **17 Abs. 2** 4
- Sperrkonto **17 Abs. 5** 7 f.
- Und-Konto **17 Abs. 5** 7 f.
- Vereinbarung des Geldinstituts **17 Abs. 5** 2 ff.
- Verwertung **17 Abs. 5** 14
- Verzinsung **17 Abs. 5** 11

Hinweispflicht

- Preisänderung **2 Abs. 5** 117 ff.
- s. a. Ankündigungspflicht, Anzeigepflicht

Höchstbetragsbürgschaft **17 Abs. 4** 142

Höchstpreisklausel

- AGB **Vor 2** 240

Sachverzeichnis

Höhenbezugspunkte

- Bodenplatte **3 Abs. 2** 13

Höhenordinaten der Baugrube entgegen Baugenehmigung **3 Abs. 2** 13

Höhere Gewalt **6 Abs. 2** 77 ff.

- Zerstörung der Leistung **7** 12 ff.

Holzbauarbeiten

- DIN 18 334 **2 Abs. 1** 23

Individualvereinbarung

- Vorrang **1 Abs. 2** 10, 21

Informationspflicht s. Unterrichtungspflicht

Informationspflichten

- Behinderungsanzeige **Vor 6** 4
- Benachrichtigungspflicht bei Wiederaufnahme der Arbeiten **6 Abs. 3** 47 f.

Ingenieure

- als Anspruchsberechtigte i. S. d. § 648 BGB **Vor 2** 271

Inhaltsirrtum **Vor 2** 127 ff.

Insolvenz

- Abnahme nach Kündigung **8 Abs. 2** 98 ff.
- Abrechnung nach Kündigung **8 Abs. 2** 104 ff., 121 ff.
 - Bescheinigung über Freistellung von Bauabzugssteuer **8 Abs. 2** 126
 - Beweiserleichterungen **8 Abs. 2** 124
 - beim Einheitspreisvertrag **8 Abs. 2** 121
 - von hergestellten, aber noch nicht gelieferten Bauteilen **8 Abs. 2** 125
 - beim Pauschalpreisvertrag **8 Abs. 2** 122 f.
- AGB-rechtliche Wirksamkeit des § 8 Abs. 2
 - § 8 Abs. 2 Nr. 1 **8 Abs. 2** 17 ff., 23 f., 34 ff.
 - § 8 Abs. 2 Nr. 2 **8 Abs. 2** 49 ff., 57 ff.
- bei ARGE **8 Abs. 2** 88 ff.
 - bei Insolvenz der Gesellschaft **8 Abs. 2** 88
 - bei Insolvenz eines ARGE-Mitglieds **8 Abs. 2** 89 ff.
- Aufmaß nach Kündigung **8 Abs. 2** 98 ff.
- Aufrechnung **8 Abs. 2** 65, 119, 144 ff.
 - durch anfechtbare Rechtshandlung **8 Abs. 2** 149 f.
 - Aufrechnungsverbote **8 Abs. 2** 148
 - bei Verfahrenseröffnung bestehende Aufrechnungslage **8 Abs. 2** 145 ff.
- des Auftraggebers **17 Abs. 1** 57 f.
- des Auftraggebers als Kündigungsgrund **9 Abs. 1** 13
- des Auftragnehmers **17 Abs. 1** 49 ff.
- Auswirkung auf Sicherungsabrede **17 Abs. 1** 46 ff.
- Erfüllungswahl **17 Abs. 1** 53
- Eröffnung des Insolvenzverfahrens
 - Rechtsfolgen **8 Abs. 2** 112 f.
 - Suspensiveffekt **8 Abs. 2** 112
- Gewährleistungsrechte des Auftraggebers **8 Abs. 2** 128 ff.
 - Druckzuschlag **8 Abs. 2** 133

Sachverzeichnis

Fette Zahlen Paragraphen bzw. Paragraphennummern

- bei Kündigung nach Verfahrenseröffnung **8 Abs. 2** 130 ff.
 - bei Kündigung vor Verfahrenseröffnung **8 Abs. 2** 128 f.
 - Insolvenzanfechtung **8 Abs. 2** 72
 - insolvenzrechtliche Wirksamkeit des § 8 Abs. 2
 - § 8 Abs. 2 Nr. 1 **8 Abs. 2** 7 ff., 23 ff., 32 f.
 - § 8 Abs. 2 Nr. 2 **8 Abs. 2** 49 ff.
 - Interessen Dritter **8 Abs. 2** 67
 - Krise des Auftragnehmers **8 Abs. 2** 45
 - Kündigung aus wichtigem Grund **8 Abs. 2** 41 ff., 50, 53
 - Managementfehler **8 Abs. 2** 44
 - typisierte Unzuverlässigkeit **8 Abs. 2** 45
 - Vermögensverfall des Auftragnehmers **8 Abs. 2** 26, 43
 - Kündigung des Auftraggebers **8 Abs. 2** 2 ff.
 - freie Kündigung **8 Abs. 2** 13 f., 22, 24 f., 60
 - Kündigung durch Auftraggeber **17 Abs. 1** 52
 - Kündigungserklärung **8 Abs. 2** 91 ff.
 - Adressat **8 Abs. 2** 92 ff.
 - formale Anforderungen **8 Abs. 2** 91 ff., 91
 - Umdeutung in freie Kündigung **8 Abs. 2** 103
 - Kündigungsvoraussetzungen **8 Abs. 2** 73 ff.
 - Ablehnung der Eröffnung mangels Masse **8 Abs. 2** 87
 - Antrag auf Eröffnung eines vergleichbaren gesetzlichen Verfahrens **8 Abs. 2** 85
 - Eigenantrag des Auftragnehmers **8 Abs. 2** 80
 - Eröffnung des Insolvenzverfahrens **8 Abs. 2** 86
 - Insolvenzantrag **8 Abs. 2** 79 ff.
 - maßgeblicher Zeitpunkt **8 Abs. 2** 95 f.
 - Nachschieben von Kündigungsgründen **8 Abs. 2** 101 f.
 - Zahlungseinstellung des Auftragnehmers **8 Abs. 2** 74 ff.
 - zulässiger Fremdantrag **8 Abs. 2** 81 ff.
 - Masseverbindlichkeiten **8 Abs. 2** 31
 - Pflichtverletzung **8 Abs. 2** 54 ff.
 - Rechtsfolgen der Kündigung **8 Abs. 2** 97
 - Rechtsgrundverweisung **8 Abs. 2** 53
 - Schadensersatz wegen Nichterfüllung **8 Abs. 2** 3, 53, 134 ff.
 - verschuldensunabhängiger Schadensersatz **8 Abs. 2** 52, 142
 - Rücktrittsrecht aus §§ 281 Abs. 1, 323 BGB **8 Abs. 2** 46 f.
 - Unsicherheitseinrede **8 Abs. 2** 48
 - vertragspezifische Zweifel **8 Abs. 2** 47
 - Verjährung der Ansprüche des Auftraggebers **8 Abs. 2** 151 ff.
 - wegen Mängeln **8 Abs. 2** 152
 - auf Schadensersatz wegen Nichterfüllung **8 Abs. 2** 151
 - Verjährung der Ansprüche des Auftragnehmers **8 Abs. 2** 153
 - Verjährungshemmung durch Anmeldung von Mängelrechten **13 Abs. 4** 321 a
 - vorläufiger Insolvenzverwalter **8 Abs. 2** 105 ff.
 - Wahl der Nichterfüllung **17 Abs. 1** 55
 - Wahlrecht des Insolvenzverwalters **17 Abs. 1** 49 ff.
 - Erfüllungsablehnung **8 Abs. 2** 65 f., 118 ff.
 - Erfüllungswahl **8 Abs. 2** 31 ff., 58, 64 ff., 110 f., 115 ff.
 - Ziele des Auftraggebers **8 Abs. 2** 61
 - Ziele des Insolvenzverwalters **8 Abs. 2** 62 ff.
 - Betriebsfortführung **8 Abs. 2** 63, 69
 - Liquidation **8 Abs. 2** 63
 - übertragene Sanierung **8 Abs. 2** 63
- Insolvenzanfechtung 8 Abs. 2** 72
- Insolvenzantrag 8 Abs. 2** 79 ff.
- Insolvenzfestigkeit**
– Anspruch auf Stellung einer Sicherheit **Vor 2** 369
- Insolvenzverwalter**
– Erfüllungswahl **17 Abs. 1** 53
– Wahl der Nichterfüllung **17 Abs. 1** 55
– Wahlrecht **17 Abs. 1** 49 ff.
- invitatio ad offerendum Einl.** 52
- Irrtumsanfechtung**
– Anfechtungsfrist **Vor 2** 146
– beiderseitiger Irrtum **Vor 2** 139 ff.
– Erklärungsirrtum **Vor 2** 130 ff.
– Folgen berechtigter I. **Vor 2** 148 ff.
– Inhaltsirrtum **Vor 2** 127 ff.
– Kalkulationsirrtum **Vor 2** 133 ff.
- Kalkulationsfehler**
– Risikoverteilung **Vor 2** 172 a
- Kalkulationsgrundlagen**
– Grenzen der Bindung **2 Abs. 3** 26 ff.
- Kalkulationsirrtum**
– AGB **Vor 2** 240
– externer K. **Vor 2** 135 ff.
– gemeinsamer K. **Vor 2** 142
– interner K. **Vor 2** 134
- Kammerschleusen-Entscheidung 2 Abs.** 7 44
- Karrengefängnis-Entscheidung 2 Abs.** 7 44
- Kartellrecht**
– Verstoß gegen Kartellvorschriften **Vor 2** 114
- Kaufmännisches Bestätigungsschreiben**
Einl. 68 ff., 82; **1 Abs. 1** 23; **1 Abs. 3** 11
- Kaufrecht**
– Abschlagszahlungen **Einl.** 205
– Verträge nach § 651 BGB **Einl.** 194 ff.
- Keller**
– wasserdicht **3 Abs. 3** 12
- Kirchliche Auftraggeber**
– Formvorschriften **Vor 2** 101
- Klage**
– auf Abnahme **12 Abs. 1** 12
– auf Abrechnung **Vor 14** 9 f.
– auf Abschlagszahlung bei Mangel **4 Abs. 7** 131 ff.
– Abweisung der Schlusszahlungsklage bei Mangel **4 Abs. 7** 125 ff.

Magere Zahlen Randnummern

- Hemmung der Verjährung bei Klage **13 Abs. 4** 298 f.
- Herstellungsklage bei Mangel **4 Abs. 7** 129 f.
- auf Kostenvorschuss bei Ersatzvornahme **13 Abs. 5** 151 ff.
- auf Mangelbeseitigung **13 Abs. 5** 58
- auf Rückzahlung überzahlter Beträge **14 Abs. 4** 30
- Schadensersatzklage **13 Abs. 7** 203
- Vergütungsklage
 - und Abnahme **Vor 12** 23
 - und Abrechnung **14 Abs. 1** 112 ff.
- Verjährungshemmung **Vor 2** 435 ff.
- Zug-um-Zug bei Schlusszahlungsklage bei Mangel **4 Abs. 7** 143 ff.

Kollusion **Vor 2** 118

Kombinationssicherheit **17 Abs. 4** 7

Komplettheitsklausel **Vor 2** 239; **2 Abs. 1** 40; **2 Abs. 6** 86 ff.

Konfliktlösung s. Streitbeilegungsverfahren

Kontrollfristen **5 Abs. 1** 29

Konzernbürgschaften **17 Abs. 4** 29

Kooperationspflicht

- bauvertragliche K. **Vor 5** 33; **5 Abs. 1** 40, 64
- als Einschränkung des Kündigungsrechts **5 Abs. 4** 49 ff.

Koordinierungspflichten des Auftraggebers

- Abgrenzung
 - zur Bauüberwachung **4 Abs. 1** 39 ff., 57 ff.
 - von der Eigenverantwortlichkeit des Auftragnehmers **4 Abs. 1** 59 ff.
 - von Prüfpflicht des Auftragnehmers zu den Vorleistungen **4 Abs. 1** 61
- AGB **4 Abs. 1** 52, 112 ff.
- allgemeine Ordnung auf der Baustelle **4 Abs. 1** 9, 20 a ff.
 - Abgrenzung zur inneren Organisation des Auftragnehmers **4 Abs. 1** 33 f.
 - Abhilfepflichtung des Auftraggebers **4 Abs. 1** 35
- Auftraggeber-Auftragnehmer-Kette **4 Abs. 1** 16 ff.
- Bereitstellung des Baugrundstücks **4 Abs. 1** 2
- Bereitstellung von Ausführungsvoraussetzungen **4 Abs. 1** 1 ff.
- Grenzen der Koordinationspflicht **4 Abs. 1** 51 ff.
- Grundsatz **4 Abs. 1** 1 ff.
- Koordinierungsverschulden **4 Abs. 1** 18
- mehrere Unternehmer **4 Abs. 1** 37 ff.
- Mitwirkungspflichten des Auftraggebers
 - Rechtsfolgen bei Pflichtverletzung **4 Abs. 1** 102 ff.
- öffentlich-rechtliche Genehmigungen **4 Abs. 1** 3, 63 ff.
 - Beschaffungspflicht des Auftraggebers **4 Abs. 1** 63 ff.
- im Planungsbereich **4 Abs. 1** 11
- Planungsverschulden des Architekten **4 Abs. 1** 17

Sachverzeichnis

- Rechtsfolgen bei Verletzung **4 Abs. 1** 32
- Schadensersatz wegen Behinderung gem. § 6 Abs. 6 **6 Abs. 6** 39
- Überschneidung mit Eigenverantwortlichkeit des Auftragnehmers **4 Abs. 2** 13 f.
- Unfallverhütung **4 Abs. 1** 21
- Vorleistungen **4 Abs. 1** 2 ff.
 - Architekt als Erfüllungsgehilfe **4 Abs. 1** 2 ff.
- Vorunternehmer
 - Behinderung **4 Abs. 1** 4
 - Vorunternehmer-Urteile **4 Abs. 1** 4 ff., 13 ff.

Kosten

- der Abrechnung **14 Abs. 1** 111
- einer vom Auftraggeber erstellten Schlussrechnung **14 Abs. 4** 21 ff.
- externe **2 Abs. 5** 69 a

Kostenanschlag

- Änderungsanordnungen **Vor 2** 194
- Anzeigepflicht des Auftragnehmers **Vor 2** 202 ff.
- Einheitspreis/Stundenlohn **Vor 2** 187
- als Entscheidungsgrundlage **Vor 2** 184 ff.
- Kriterien der wesentlichen Überschreitung **Vor 2** 198
- Kündigungsrecht bei wesentlicher Überschreitung **Vor 2** 191 ff.
- Mitverschulden des Auftraggebers **Vor 2** 217
- Pauschalpreis **Vor 2** 185
- Richtigkeit im Risikobereich des Auftragnehmers **Vor 2** 188 ff.
- Schadensberechnung bei Überschreitung **Vor 2** 214
- Toleranzgrenze zulässiger Überschreitung **Vor 2** 215
- Vergütung **Vor 2** 64 ff.
- wesentliche Überschreitung **Vor 2** 197

Kostendeckungserwartung **2 Abs. 3** 4

Kostenerstattungsanspruch

- des Bestellers § 648 a Abs. 3 BGB **Vor 2** 354 ff.

Kostenvorschuss

- Anspruch des Auftraggebers bei Ersatzvornahme **13 Abs. 5** 124 ff.
 - Abrechnung **13 Abs. 5** 163 ff.
 - Abtretbarkeit **13 Abs. 5** 140 f.
 - Aufrechnung **13 Abs. 5** 160 ff.
 - kein Leistungsverweigerungsrecht **13 Abs. 5** 191
 - prozessuale Durchsetzung **13 Abs. 5** 151 ff.
 - und Schadensersatzanspruch **13 Abs. 5** 157 ff.
 - Umfang **13 Abs. 5** 142 ff.
 - Voraussetzungen **13 Abs. 5** 127 ff.
 - Zinsen **13 Abs. 5** 146 ff.
- Hauptunternehmer gegen Nachunternehmer
 - Rechtsprechungsbeispiele **4 Abs. 8** 30

Kreditinstitute

- Begriff **17 Abs. 2** 6
- Bürgenzulassung **17 Abs. 2** 8 ff.

Kreditversicherer

- Begriff **17 Abs. 2** 6
- Bürgenzulassung **17 Abs. 2** 8 ff.

Sachverzeichnis

Fette Zahlen Paragraphen bzw. Paragraphennummern

Kündigung

- nach Bedenkenmitteilung **4 Abs. 3** 68
- der Bürgschaft **17 Abs. 4** 192
- im Insolvenzfall **17 Abs. 1** 52
- Konkurrenz zwischen Auftraggeber- und Auftragnehmerkündigung **Vor 9** 37 f.
- Nachunternehmerverträge
 - AGB **4 Abs. 8** 50 ff.
- bei nicht rechtzeitig eingezahltem Einbehalt **17 Abs. 6** 84
- bei Unterbrechung der Ausführung **6 Abs. 7**
- bei unterlassener Mitwirkung bei Zustandfeststellung **3 Abs. 4** 13
- bei unterlassener Mitwirkungshandlung des Auftraggebers **Vor 3** 56, 78
- bei Verletzung der Pflicht zur Sicherheitsleistung **17 Abs. 7** 17
- Zugang **9 Abs. 2** 19

Kündigung aus wichtigem Grund

- Wohnheitsrecht **8 Abs. 2** 41
- Verletzung des Selbstausführungsgebots **4 Abs. 8** 64

Kündigung des Auftraggebers

- bei Insolvenz des Auftragnehmers **8 Abs. 2** 1 ff.

Kündigungsandrohung

- Entbehrlichkeit **5 Abs. 4** 3 ff.
- Fristsetzung mit K. **5 Abs. 4** 40 ff.

Kündigungsrecht

- bei anderweitiger Vergabe **2 Abs. 4** 21
- Fristsetzung **Vor 2** 386 ff.
- Schriftform **2 Abs. 4** 22
- bei unberechtigtem Änderungsverlangen **1 Abs. 3** 95
- bei unberechtigter Verweigerung der Sicherheit **Vor 2** 377 ff.
- Unzumutbarkeit/Unmöglichkeit der Anpassung **2 Abs. 7** 80 ff.
- bei Verweigerung der Preisanpassung **2 Abs. 5** 122 ff.
- wegen wesentlicher Überschreitung des Kostenanschlages **Vor 2** 181 ff.
- bei Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 80

Kündigungsrecht bei Unterbrechung der Ausführung

- Abrechnung **6 Abs. 7** 1 ff.
- Abschlagszahlung **6 Abs. 7** 18 f.
- AGB **6 Abs. 7** 47
- Beweislast **6 Abs. 7** 46
- Form der Erklärung **6 Abs. 7** 35 ff.
- Konkurrenz mit anderen Kündigungsmöglichkeiten **6 Abs. 7** 7 ff.
- Rechtsfolgen **6 Abs. 7** 39 ff.
- Rechtsmissbrauchsverbot **6 Abs. 7** 28
- Rechtswahl **6 Abs. 7** 14
- Schlussrechnung **6 Abs. 7** 17 ff.
- Schranken **6 Abs. 7** 25 ff.
- Teilkündigung **6 Abs. 7** 16, 37
- Verhältnis zu anderen Rechtsinstituten **6 Abs. 7** 1 ff.
- Voraussetzungen **6 Abs. 7** 29 ff.

Kündigungsrecht des Auftraggebers

- Abnahme **8 Abs. 6** 6 ff.
- Adressat der Kündigungserklärung **8 Abs. 1** 14
- Allgemeines **5 Abs. 4** 20
- Aufmaß **8 Abs. 6** 3 ff.
- aus wichtigem Grund **8 Abs. 3** 1 ff.
- außerordentliches K. **8 Abs. 3** 1 ff.; **8 Abs. 4** 1 ff.
- Bedingungsfeindlichkeit **8 Abs. 1** 9; **8 Abs. 3** 30
- Begriff der Kündigung **8 Abs. 1** 1
- Einschränkung durch Kooperationsgebot? **5 Abs. 4** 49 ff.
- empfangsbedürftige Willenserklärung **8 Abs. 1** 1
- Entziehung des Auftrags **8 Abs. 3** 1 ff.
- ersparte Aufwendungen **8 Abs. 1** 40 ff.
- Form der Kündigungserklärung **8 Abs. 1** 15
- freie/ordentliche Kündigung **8 Abs. 1** 2 ff.
- Fristsetzung mit Kündigungsandrohung **5 Abs. 4** 28 ff.
- fruchtloser Fristablauf **5 Abs. 4** 48
- gemäß § 8 Abs. 1 **8 Abs. 1** 1 ff.
- Nachschieben von Kündigungsgründen **8 Abs. 3** 28
- Pauschalierungsregelungen in AGB **8 Abs. 1** 65
- Pauschalpreisverträge **8 Abs. 1** 34 ff.
- prüfbare Schlussrechnung **8 Abs. 6** 10 f.
- Schriftform der Kündigung **8 Abs. 5** 1 ff.
- Schriftformmangel **8 Abs. 5** 6 ff.
- Stundenlohnvertrag **8 Abs. 1** 39
- Vergütung für erbrachte Leistungen **8 Abs. 1** 24 ff.
- Vergütung für nicht erbrachte Leistungen **8 Abs. 1** 28 ff.
- und Verjährung **13 Abs. 4** 220 ff.
- Verletzung der Abhilfepflichtung **5 Abs. 4** 26 f.
- Vertragsstrafe **8 Abs. 7** 1
- Vertretungsfragen **8 Abs. 1** 12 f.
- bei verzögerter Ausführung **5 Abs. 4** 21 f.
- Verzug mit Ausführungsvollendung **5 Abs. 4** 23 ff.
- wegen Mängeln **8 Abs. 1** 80
- im Werkvertragsrecht **8 Abs. 1** 1
- bei wettbewerbswidrigen Absprachen **8 Abs. 4** 1 ff.
- wirksame Erklärung **8 Abs. 1** 6
- Zugang der Kündigungserklärung **8 Abs. 1** 11
- Zustimmung der Fachaufsicht **8 Abs. 1** 13

Kündigungsrecht des Auftragnehmers

- **Vor 9** 1 ff.
- Abrechnung bei Kündigung **9 Abs. 3** 9 ff.
- Aufhebungsvertrag **Vor 9** 36
- Ausübungsgrenzen **9 Abs. 2** 24 ff.
- Entschädigungsanspruch gem. § 9 Abs. 3 Satz 1 **9 Abs. 3** 15 ff.
- Form und Verfahrensvoraussetzungen **9 Abs. 2** 1 ff.
 - AGB **9 Abs. 2** 30, 44 f.
- Fortbestand sonstiger Vorschriften **Vor 9** 29 ff.
- inhaltliche Anforderungen an die Kündigung **9 Abs. 2** 14 ff.
- Insolvenz des Auftragnehmers **9 Abs. 1** 13
- Kündigungsberechtigter **9 Abs. 2** 20 ff.
- Kündigungsempfänger **9 Abs. 2** 23 ff.

Magere Zahlen Randnummern

- Kündigungsgründe **9 Abs. 1** 1 ff.
- Obliegenheitsverletzung des Auftraggebers **9 Abs. 1** 8 f., 14 ff.
- Rechtsfolgen **9 Abs. 3** 1 ff.
 - AGB **9 Abs. 3** 23
- Schadensersatzansprüche **Vor 9** 22
- Schuldnerverzug **9 Abs. 1** 33
- sonstige Reaktionsmöglichkeiten bei Zahlungsschwierigkeiten **Vor 9** 34 f.
- sonstige Vertragsuntreuetatbestände **9 Abs. 1** 12 f.
- und Vergütung **9 Abs. 3** 1 ff.
- und Verjährung **13 Abs. 4** 220 ff.
- Verletzung der Gläubigerobliegenheiten **Vor 9** 20
- Verletzung von Mitwirkungspflichten gem. §§ 642, 643 **Vor 9** 15 f.
- Vertragsuntreue des Auftraggebers **Vor 9** 9
- Vorverfahren **9 Abs. 2** 31 ff.
- wegen fehlender Sicherheit gem. § 648 a BGB **Vor 9** 17 f.
- Zahlungsverzug des Auftraggebers **9 Abs. 1** 29 ff.

Leistungen **1 Abs. 1** 21

- Abgeltung aller vereinbarten L. **2 Abs. 1** 1 ff.
- abgeschlossene Teile der L. **12 Abs. 2** 8 ff.
- Abrechnung **6 Abs. 5**
- Änderungen des Bauentwurfs **1 Abs. 3** 1 ff.
- bei auftraggeberseitiger Planung **1 Abs. 1** 5 ff.
- aus eigenem Antrieb **2 Abs. 8** 11
- Begriff **2 Abs. 6** 14; **8 Abs. 3** 16
- besondere Leistungen **2 Abs. 1** 29 ff.
- Bestandteile des Vertrages **1 Abs. 1** 18 ff.
- Bestimmung **1 Abs. 1** 1 ff., 3 ff.
- Eigenverantwortung des Auftragnehmers **4 Abs. 2**
- Erfolgshaftung des Auftragnehmers **1 Abs. 1** 3 ff., 8 ff.
- Funktionalitätserwartung **1 Abs. 1** 8 ff.
- Mehr-/Minderleistungen beim Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 89 ff.
- Nebenleistungen **2 Abs. 1** 29 ff.
- nicht vereinbarte L. **1 Abs. 4** 1 ff.
- ohne Auftrag **2 Abs. 5** 40; **2 Abs. 8** 12 f.
- schlüsselfertige L. **2 Abs. 1** 59 ff.
- Umfang der abgebotenen L. **2 Abs. 1** 1 ff.
- Vergütung bei Leistungsänderungen **2 Abs. 5** 1 ff.
- Vorleistung **4 Abs. 1** 42
- werkvertragliche Erfolgshaftung **1 Abs. 1** 3 ff.
- Widersprüche im Vertrag **1 Abs. 2** 1 ff.
- Zusatzleistungen **2 Abs. 5** 37; **2 Abs. 6** 13 ff.

Leistungen ohne Auftrag

- Abgrenzung zur Zusatzleistung **2 Abs. 6** 71
- Anzeigepflicht des Auftragnehmers **2 Abs. 8** 78 ff.
- auftraglos erbrachte Leistungen **2 Abs. 8** 7 ff.
- Ausschluss der Ansprüche **2 Abs. 8** 96
- Beseitigungsanspruch des Auftraggebers **2 Abs. 8** 35 ff.
- eigenmächtige Vertragsabweichung **2 Abs. 8** 14 ff.
- Einschränkung der Ansprüche **2 Abs. 8** 96
- fehlender wirksamer Auftrag **2 Abs. 8** 12 f.

Sachverzeichnis

- nur geringfügige Abweichungen **2 Abs. 8** 26
- Geschäftsführung ohne Auftrag **2 Abs. 8** 88 ff.
- Gründe für auftragslose Leistungen **2 Abs. 8** 10 ff.
- isolierte Inhaltskontrolle **2 Abs. 8** 97
- Leistungen aus eigenem Antrieb **2 Abs. 8** 11
- mutmaßlicher Wille des Auftraggebers **2 Abs. 8** 75 ff.
- nachträgliches Anerkenntnis **2 Abs. 8** 55 ff.
- nicht notwendige Leistungen **2 Abs. 8** 64 f.
- nicht notwendige Zusatzleistungen **2 Abs. 8** 30
- notwendige Leistungen **2 Abs. 8** 68 ff., 73 f.
- „ohne Auftrag“ **2 Abs. 8** 7 ff., 69 ff.
- Qualitätsabweichungen **2 Abs. 8** 21 ff., 38 f.
- Quantitätsabweichungen **2 Abs. 8** 15 f.
- Rechtsfolgen **2 Abs. 8** 28 ff.
- Vergütung **2 Abs. 8** 1 ff.
- keine Vergütung nicht notwendiger Leistungen **2 Abs. 8** 29 ff.
- Vergütungsanspruch **2 Abs. 8** 54 ff.
- Verjährung des Vergütungsanspruchs **2 Abs. 8** 95
- zur Vertragserfüllung notwendige Leistungen **2 Abs. 8** 66 ff.

Leistungsabruf

- Beginn der Ausführung **5 Abs. 2** 1 ff.

Leistungsänderungen

- Abgrenzung
 - zur Ausführungsanordnung gem. § 4 Abs. 1 Nr. 3 **4 Abs. 1** 202 ff.
- Abgrenzung von Zusatzleistung **1 Abs. 3** 61
- Abgrenzung zu Nachtragstatbeständen **2 Abs. 5** 34 ff.
- Abrechnung beim Einheitspreisvertrag **2 Abs. 2** 12 f.
- Änderung des Bauentwurfs s. dort
- „andere Anordnungen“ **2 Abs. 5** 29
- Anspruchsvoraussetzungen **2 Abs. 5** 4 ff.
- Behinderung **6 Abs. 1** 32; **6 Abs. 2** 51
- Darlegungs- und Beweislast **2 Abs. 5** 91 ff.
- isolierte Inhaltskontrolle **2 Abs. 5** 141
- maßgeblicher Zeitpunkt für Neuberechnung **2 Abs. 5** 89
- Neuberechnung des Preises **2 Abs. 5** 41 ff.
- Preisanpassung **2 Abs. 5** 30 ff.
- Preisanpassung nur auf Verlangen **2 Abs. 5** 111 ff.
- Selbstübernahme durch Auftraggeber **2 Abs. 4** 1 ff.
- Vereinbarung eines neuen Preises **2 Abs. 5** 1
- Vergütung **2 Abs. 5** 1 ff.
- vorkalkulatorische Preisfortschreibung **2 Abs. 5** 41, 43 ff.
- wirksame Ausübung des Anordnungsrechts **2 Abs. 5** 6 ff.

Leistungsbeschreibung

- Alternativ- oder Wahlpositionen **1 Abs. 1** 42 f., 44 ff.
- Begriff **1 Abs. 1** 28
- Bestimmung der Leistungspflicht **1 Abs. 1** 29
- durch Erfüllungsgehilfen **Vor 3** 93
- Eventual- oder Bedarfspositionen **1 Abs. 1** 47 f.
- funktionale L. **1 Abs. 1** 28, 37 ff.; **1 Abs. 3** 19, 56
- Inhaltsanforderungen **1 Abs. 1** 30

Sachverzeichnis

Fette Zahlen Paragraphen bzw. Paragraphennummern

- keine Inhaltskontrolle bei AGB **Vor 2** 236
- Konkretisierung bei ungenauer/funktionaler Beschreibung **1 Abs. 3** 49
- mit Leistungsprogramm **1 Abs. 1** 28
- normale Leistungspositionen **1 Abs. 1** 43
- bei öffentlicher Vergabe **1 Abs. 1** 32 ff.
- Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 8
- bei privater Vergabe **1 Abs. 1** 35 ff.
- teilfunktionale L. **1 Abs. 1** 37 ff.; **1 Abs. 3** 19
- übersehene Einzelleistung **1 Abs. 3** 66
- Umfang der geschuldeten Leistung **2 Abs. 1** 5
- Vergütungsregelung **1 Abs. 1** 50
- verschiedene Arten von Leistungspositionen **1 Abs. 1** 42 ff.
- Vertragsbestandteil **1 Abs. 1** 18, 27 ff.
- als Vertragsbestandteil **1 Abs. 1** 18
- Widerspruch zu anerkannten Regeln der Technik **1 Abs. 1** 49 f.
- Widersprüche innerhalb der L. **1 Abs. 2** 23 ff.
- Zeichnungen **1 Abs. 1** 31

Leistungsbestimmungsrecht

- des Auftraggebers **1 Abs. 3** 51
- billiges Ermessen **1 Abs. 3** 82

Leistungspositionen

- Alternativ- oder Wahlpositionen **1 Abs. 1** 42 ff.
- Eventual- oder Bedarfspositionen **1 Abs. 1** 47 f.
- normale L. **1 Abs. 1** 43
- verschiedene Arten **1 Abs. 1** 42 ff.

Leistungsvertrag

- Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 9, 29
- Vergütung **Vor 2** 12 ff.

Leistungsverweigerungsrecht **18 Abs. 5** 4 ff.

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Vor 2** 240
- Androhung **Vor 2** 384
- des Arbeitnehmers bei Verletzung der Schutzpflichten **4 Abs. 2** 202
- aus Bauvertrag **18 Abs. 5** 5 ff.
- bei Ausführungsanordnungen des Auftraggebers **4 Abs. 1** 247 ff.
- Entfallen des Verzugs **5 Abs. 4** 17
- gesetzliches **18 Abs. 5** 8
- Leistungsverweigerung als Behinderung **6 Abs. 2** 53
- bei Mängeln **13 Abs. 5** 172 ff.
 - AGB **13 Abs. 5** 195 ff.
 - kein L. wegen Kostenvorschussanspruch **13 Abs. 5** 191
 - Prozessuales **13 Abs. 5** 208 ff.
 - Rechtsfolgen **13 Abs. 5** 200 ff.
 - Voraussetzungen **13 Abs. 5** 186 ff.
 - Vorrang der Aufrechnung **13 Abs. 5** 189 f.
- Treu und Glauben **18 Abs. 5** 9 ff.
- des Unternehmers nach § 648 a Abs. 5 BGB **Vor 2** 377 ff.
- wegen unverhältnismäßigem Aufwand der – Mängelbeseitigung **4 Abs. 7** 68 ff., 178
- bei unzumutbaren Änderungsanordnungen **1 Abs. 3** 94
- Verhältnis zur Sicherheitsleistung **Vor 17** 22 f.
- bei verjährten Gewährleistungsansprüchen **13 Abs. 4** 372 ff.
- Verjährungshemmung **13 Abs. 4** 321 c

- bei Verweigerung der Preisanpassung **2 Abs. 5** 122 ff.
- Zurückbehaltungsrecht **18 Abs. 5** 8, 14
- bei Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 80

Leistungsverzeichnis

- bei öffentlicher Vergabe **1 Abs. 1** 32 ff.
- Gliederung **1 Abs. 1** 42
- Leistungsrisiko bei unzureichendem L. **Vor 2** 174
- bei privater Vergabe **1 Abs. 1** 35 ff.
- Vergütungsregelung **1 Abs. 1** 50
- Vergütungsrisiko bei unzureichendem L. **Vor 2** 175
- zur Herstellung der Funktionstauglichkeit unzureichend **Vor 2** 173

Leistungsvollendung

- Verzug **5 Abs. 4** 5 ff.

Lieferant

- als Erfüllungsgehilfe **10 Abs. 1** 57 ff.

Lohnleitklauseln **Vor 2** 240; **2 Abs. 7** 5

Mängel

- nach Abnahme **Vor 12** 145 ff.
- Abnahme trotz M. **Vor 12** 46 ff.
- Alleinverantwortlichkeit des Auftraggebers für Mangel **4 Abs. 7** 52 ff.
- Altbausanierung **Vor 13** 20 ff.
- und anerkannte Regeln der Technik **13 Abs. 1** 4, 65, 76 ff.
 - Kasuistik **13 Abs. 1** 135
- Anerkenntnis und Verjährung **13 Abs. 4** 277 ff.
- Ansprüche **Vor 13** 1 ff.
- Architekt **Vor 13** 32 ff.
- Arten von Mängeln **4 Abs. 7** 34 ff.
- vom Auftraggeber verursachte M. **13 Abs. 3** 1 ff.
 - AGB **13 Abs. 3** 69 ff.
 - Kausalitätsfrage **13 Abs. 3** 39 ff.
 - Mitteilung gem. § 4 Nr. 3 **13 Abs. 3** 38
 - Mitverantwortlichkeit gem. § 254 BGB **13 Abs. 3** 42 ff.
 - Planungsfehler **13 Abs. 3** 34 ff.
 - Risikotransfer des Auftragnehmers **13 Abs. 3** 1 a ff.
 - Tatbestandsmerkmale **13 Abs. 3** 18 ff.
 - Verhältnis von § 13 Nr. 3 zu 645 BGB **13 Abs. 3** 64 ff.
- Ausschluss der Haftung durch Vertrag **Vor 13** 17 ff.
- durch Ausführungsanordnung
 - Haftung bei unterlassener Bedenkenmitteilung **4 Abs. 1** 274 ff.
- trotz Beachtung der anerkannten Regeln der Technik **4 Abs. 2** 29 ff.
- Beginn der Gewährleistungsfrist bei Abnahme **Vor 12** 146 ff.
- Begriff **4 Abs. 3** 12; **4 Abs. 7** 30 ff.; **Vor 13** 143 ff.
 - funktionaler M. **Vor 13** 145; **13 Abs. 1** 14 ff., 68 ff.
 - Kasuistik **13 Abs. 1** 135
 - normativer M. **13 Abs. 1** 22 ff.
 - Soll-/Ist-Abweichung **13 Abs. 1** 1 ff.
- Beratungsfehler **13 Abs. 1** 34 ff.

Magere Zahlen Randnummern

- Beschaffensvereinbarung **13 Abs. 1** 13 ff., 66 ff.
- Beseitigungsanspruch **13 Abs. 5** 1 ff.
- Beweisfragen **13 Abs. 1** 128 ff.
- Beweislast **Vor 13** 139 ff., 148 ff.
 - Anscheinsbeweis **Vor 13** 153; **13 Abs. 1** 133
 - Beweiserleichterungen **Vor 13** 150 ff.
 - Symptomrechtsprechung **Vor 13** 137 ff.; **13 Abs. 1** 131
 - Überzeugung gem. § 286 ZPO **Vor 13** 149 ff.
- und Deliktsrecht **Vor 13** 10 ff.
- und Garantie **13 Abs. 1** 70
- Gesamtschuld **Vor 13** 99 ff.
 - Ausgleich **Vor 13** 116 ff.
 - bauüberwachender Architekt und Unternehmer **Vor 13** 102 ff.
 - gestörte Gesamtschuld **Vor 13** 123
 - Minderung **13 Abs. 6** 24 ff.
 - planender Architekt und Unternehmer **Vor 13** 104
 - Verjährung des Ausgleichsanspruchs **Vor 13** 133 ff.
 - verschiedene Unternehmen **Vor 13** 105
- gewöhnliche Verwendung **13 Abs. 1** 83
- Gläubigermehrheit bei Wohnungseigentum **Vor 13** 65 ff.
- Gütezeichen als vereinbarte Beschaffenheit **4 Abs. 2** 133 ff.
- Haftung bei unterlassener Bedenkenmitteilung **4 Abs. 3** 64 ff.
- bei Insolvenz des Auftragnehmers **8 Abs. 2** 128 ff.
- Konkurrenz mit Deliktsanspruch **13 Abs. 4** 35 ff.
- Kooperationspflicht **13 Abs. 1** 51
- Leistung nach Probe gem. § 13 Nr. 2 **13 Abs. 2** 1 ff.
 - Probe als vereinbarte Beschaffenheit **13 Abs. 2** 1 ff.
 - nach Verkehrssitte **13 Abs. 2** 4 ff.
- Leistungstreuepflicht **13 Abs. 1** 47 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht **13 Abs. 5** 172 ff.
 - prozessuales **13 Abs. 5** 208 ff.
- M.- Folgeschaden **13 Abs. 7** 12 f.
- M. während Ausführung
 - Schadensersatzanspruch **4 Abs. 7** 159 ff.
- Mängelbeseitigung während Ausführung **4 Abs. 7**
- Mängelbeseitigungskosten **Vor 13** 58 ff.
- mangelhafte Bauunterlagen des Auftragnehmers **3 Abs. 5** 17
- mangelhafte Genehmigungsplanung **4 Abs. 1** 76
- Minderungsanspruch **13 Abs. 6** 1 ff.
- Mitverschulden **Vor 13** 30 ff.
- Mitverschulden des Auftraggebers durch verzögerte Übergabe der Planungsunterlagen **Vor 3** 18 f.
- Nachunternehmer
 - Rechtsprechung zur Mängelhaftung **4 Abs. 8** 30
- und Nebenpflichtverletzung **13 Abs. 1** 34 ff.
- offensichtliche
 - Verhalten des Auftragnehmers **3 Abs. 3** 31 ff.
- Planungsmängel **3 Abs. 1** 20
- praktische Fragen zu Baumängeln **13 Abs. 1** 85 ff.
 - baubezogene Lieferverträge **13 Abs. 1** 121

Sachverzeichnis

- Baugrundrisiko **13 Abs. 1** 115 ff.
 - neue Bauverfahren/neue Baustoffe **13 Abs. 1** 85 ff.
 - Sanierungsaufgaben **13 Abs. 1** 107 ff.
 - Schönheitsfehler **13 Abs. 1** 121 ff.
 - toxische Baustoffe **13 Abs. 1** 99 ff.
 - Produkthaftungsgesetz **Vor 13** 14 ff.
 - richtlinienkonforme Auslegung **13 Abs. 1** 29 ff.
 - Schönheitsfehler **13 Abs. 1** 121 ff.
 - Rechtsprechung **13 Abs. 1** 135
 - Systematik des § 13 **Vor 13** 1 ff.
 - Tatbestand des § 13 Nr. 1 **13 Abs. 1** 52 ff.
 - Aliudlieferung **13 Abs. 1** 60
 - Einhaltung der Regeln der Technik **13 Abs. 1** 59
 - Mängelfreiheit im Abnahmezeitpunkt **13 Abs. 1** 54 ff.
 - Prüfungsschema **13 Abs. 1** 62 ff.
 - Unterschiede zu § 633 BGB **13 Abs. 1** 52 f.
 - Verschaffungspflicht **13 Abs. 1** 61
 - unterlassene Mängelrüge **4 Abs. 7** 47 ff.
 - Veräußerung des mangelbehafteten Bauwerks **13 Abs. 7** 160 ff.
 - Verhältnis des § 13 zu anderen Anspruchsgrundlagen **Vor 13** 7 ff.
 - Verjährung **13 Abs. 4** 1 ff.
 - abweichende Vertragsregelung **13 Abs. 4** 43 ff.
 - AGB **13 Abs. 4** 80 ff.
 - arglistige Täuschung **13 Abs. 4** 325 ff.
 - Einrede der Verjährung **13 Abs. 4** 369 ff.
 - Fristenlauf **13 Abs. 4** 209 ff.
 - Garantie **13 Abs. 4** 357 ff.
 - Gebot zur widerspruchsfreien Vereinbarung der Verjährungsfrist **13 Abs. 4** 103 ff.
 - Konkurrenzen **13 Abs. 4** 18 ff.
 - Mängel während Ausführung **13 Abs. 4** 11 ff.
 - Vergleich **13 Abs. 4** 363
 - verjährte Mängelansprüche **13 Abs. 4** 372 ff.
 - vermutete M. **3 Abs. 3** 34
 - Vorteilsanrechnung **Vor 13** 47 ff.
 - Weiterfressermängel **13 Abs. 4** 40
 - wesentlicher M. **13 Abs. 7** 98 ff.
 - Zahlungsverweigerung des Auftraggebers bei M. **13 Abs. 5** 170 ff.
 - Aufrechnung **13 Abs. 5** 179 ff.
 - Zusicherung von Eigenschaften **13 Abs. 1** 6 ff., 70
- ### Mängelansprüche
- nach Kündigung aus wichtigem Grund **8 Abs. 3** 55 ff.
- ### Mängelbeseitigung
- Abgrenzung
 - zur Gefahrverteilung gem. § 7 **Vor 7** 15 f.
 - bei Alleinverantwortlichkeit des Auftraggebers **4 Abs. 7** 91 ff.
 - Beseitigung während Ausführung **4 Abs. 7** 82 ff.
 - Kosten
 - Abzug „Neu für Alt“ **Vor 13** 48 ff.
 - beiderseitige Verantwortlichkeit für Mangel **4 Abs. 7** 99 ff.
 - Folgen mangelhafter Planung **4 Abs. 7** 112 ff.
 - bei Mitverschulden des Auftraggebers **3 Abs. 3** 23
 - Sowieso-Kosten **4 Abs. 7** 83; **Vor 13** 58 ff.

Sachverzeichnis

Fette Zahlen Paragraphen bzw. Paragraphennummern

- Vorteilsanrechnung **Vor 13** 47 ff.
- Zuschussanspruch des Unternehmers **Vor 13** 63 f.
- Mehrkosten bei Benutzung der Anlagen des Auftraggebers **4 Abs. 4** 6

Mängelbeseitigungsanspruch

- Teilwerk **8 Abs. 1** 80

Mängelbeseitigungsanspruch während Ausführung **4 Abs. 7** 1 ff.

- Abgrenzung des § 4 Abs. 7 zu anderen Regelungen der VOB/B **4 Abs. 7** 3 ff.
- Abrechnung **4 Abs. 7** 118 ff.
- Alleinverantwortlichkeit des Auftraggebers für Mangel **4 Abs. 7** 52 ff.
- allgemeine Anspruchsvoraussetzungen **4 Abs. 7** 23 ff.
- Anspruchsinhalt **4 Abs. 7** 77 ff.
- beiderseitige Verantwortlichkeit für Mangel
 - Beweislast **4 Abs. 7** 117
 - Erfüllungsanspruch und Kosten **4 Abs. 7** 99 ff.
 - Haftungsquoten **4 Abs. 7** 108 ff.
 - Kostenteilung **4 Abs. 7** 101 ff.
 - mehrere Auftragnehmer **4 Abs. 7** 123
- besondere Anspruchsvoraussetzungen **4 Abs. 7** 67 ff.
 - unverhältnismäßiger Aufwand **4 Abs. 7** 68 ff.
 - Verschulden nicht erforderlich **4 Abs. 7** 67
- als Erfüllungsanspruch **4 Abs. 7** 16 ff.
- Ersatzvornahme und Kostenvorschuss **4 Abs. 7** 226 ff.
 - Kostenvorschussanspruch **4 Abs. 7** 238
 - durch Vollstreckung eines Leistungsurteils gem. § 887 ZPO **4 Abs. 7** 235
- Kosten **4 Abs. 7** 82 ff.
- Mangelbegriff **4 Abs. 7** 30 ff.
- Minderung bei Versagung des M. **4 Abs. 7** 73 f.
- Prozessuales **4 Abs. 7** 124 ff.
 - Abweisung der Schlusszahlungsklage bei - Mangel **4 Abs. 7** 125 ff.
 - Herstellungs-klage **4 Abs. 7** 129 f.
 - Klage auf Abschlagszahlung **4 Abs. 7** 131 ff.
 - Schlusszahlungsklage **4 Abs. 7** 143 ff.
- Rechtslage nach BGB **4 Abs. 7** 6 ff.
- Verhältnis zum Schadensersatz **4 Abs. 7** 170 f.
- zeitliche Grenzen **4 Abs. 7** 38 ff.

Mängelrechte

- und Gemeinschaftseigentum **Vor 13** 65 ff.
 - an sich ziehen **Vor 13** 82 ff.
 - Aufrechnung **Vor 13** 98
 - gemeinschaftsbezogene Rechte **Vor 13** 82 ff.
 - gewillkürter Parteiwechsel **Vor 13** 97
 - Leistungsverweigerungsrecht **Vor 13** 98
 - Prozessstandschaft **Vor 13** 95
 - Selbstständiges Beweisverfahren **Vor 13** 94
 - Vergleich **Vor 13** 88
- und Sondereigentum **Vor 13** 65 ff.

Mängelrüge

- unterlassene M. **4 Abs. 7** 47 ff.

Mängelsicherheiten

- Abgrenzung zur Erfüllungssicherheit **17 Abs. 1** 170 ff.

- Allgemeines **17 Abs. 1** 125 ff.
- für Ansprüche aus Nachträgen **17 Abs. 1** 155 ff.
- Ansprüche wegen Mängeln **17 Abs. 1** 135 ff.
- für Ansprüche wegen Nebenpflichtverletzungen **17 Abs. 1** 166
- für bei Abnahme erkannte Mängel **17 Abs. 1** 140 ff.
- Bürgschaft **17 Abs. 4** 11 f.
- Einredevorzicht **17 Abs. 1** 203
- für Mangel(folge)schäden **17 Abs. 1** 158 ff.
- für nach Abnahme erkannte Mängel **17 Abs. 1** 138
- Rückgabe **17 Abs. 8** 31 ff.
- Umfang der gesicherten Ansprüche **17 Abs. 1** 126 ff.
- für vor Abnahme erkannte Mängel **17 Abs. 1** 147 ff.

Mahnbescheid

- Verjährungshemmung **Vor 2** 441 f.

Mahnung

- als Voraussetzung für Schadensersatz **5 Abs. 4** 13

Mahnverfahren **18 Abs. 1** 41

Mängelbeseitigung

- ändernde Anordnung **1 Abs. 3** 59
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Vor 2** 239

Mängelbeseitigungsanspruch gem. § 13 Abs. 5 **13 Abs. 5** 1 ff.

- Beseitigung durch Auftraggeber gem. § 13 Abs. 5 Nr. 2 **13 Abs. 5** 71 ff.
 - AGB **13 Abs. 5** 99 ff.
 - fehlgeschlagene Mängelbeseitigung **13 Abs. 5** 114 ff.
 - Kosten **13 Abs. 5** 103 ff.
 - Kostenvorschussanspruch **13 Abs. 5** 124 ff.
 - Rechtsfolgen **13 Abs. 5** 10 ff.
 - Voraussetzungen **13 Abs. 5** 85 ff.
- Beseitigungsverlangen **13 Abs. 5** 35 ff.
 - Schriftlichkeit **13 Abs. 5** 41 f.
- Inhalt des Anspruchs **13 Abs. 5** 48 ff.
 - Nachbesserung **13 Abs. 5** 52
 - Neuherstellung **13 Abs. 5** 53
- Klage **13 Abs. 5** 58
 - Kosten **13 Abs. 5** 59
 - Abgrenzung zum Schadensersatz **13 Abs. 5** 64 ff.
 - Ersatzvornahme **13 Abs. 5** 103 ff.
 - Kostenvorschussanspruch **13 Abs. 5** 124 ff.
 - Mangelermittlungskosten **13 Abs. 7** 198 f.
 - Mitverantwortlichkeit des Auftraggebers **13 Abs. 5** 70
 - Nebenkosten **13 Abs. 5** 62
 - Rechtsverteidigungskosten **13 Abs. 5** 67
 - und Schadensersatz **13 Abs. 7** 146
 - Sowieso-Kosten **13 Abs. 5** 68
 - Vorteilsausgleich **13 Abs. 5** 69
 - Rechtsnatur **13 Abs. 5** 12 ff.
 - Unmöglichkeit
 - und Schadensersatz **13 Abs. 7** 165 ff.
 - Vertragswidrigkeit der Leistung **13 Abs. 5** 32
 - Voraussetzungen **13 Abs. 5** 15 ff.
 - Zurechenbarkeit der Leistung **13 Abs. 5** 19 ff.

Magere Zahlen Randnummern

Mangelbeseitigungsanspruch gem. § 13 Nr. 5

- Kosten
 - Unverhältnismäßigkeit **13 Abs. 6** 40 ff.
 - Vorteilsanrechnung **13 Abs. 6** 48 a
- Unmöglichkeit **13 Abs. 6** 29 ff.
- Unverhältnismäßigkeit der Beseitigung **13 Abs. 6** 40 ff.
- Unzumutbarkeit für den Auftraggeber **13 Abs. 6** 50 ff.

Mangelfolgeschäden

- Gewährleistungssicherheit **17 Abs. 1** 158 ff.
- nach Abnahme entstandene **17 Abs. 1** 164
- vor Abnahme entstandene M. **17 Abs. 1** 163

Mangelhafte Leistung

- als Kündigungsgrund nach § 8 Abs. 3 **8 Abs. 3** 15 ff.

Massenänderung 1 Abs. 3 60; **Vor** 2 171, 171 f.; **2 Abs. 5** 35 f.

Materialpreisgleitklausel 2 Abs. 7 5

Materialprüfungsstelle 18 Abs. 4 1, 20 ff.

- Beweislast **18 Abs. 4** 41 f.
- Feststellungen
 - offenbare Unrichtigkeit **18 Abs. 4** 37 ff.
 - Verbindlichkeit **18 Abs. 4** 32, 39, 170
- Haftung **18 Abs. 4** 43
- Klageerhebung **18 Abs. 4** 40
- Kosten **18 Abs. 4** 44 ff.
- Neutralität und Unabhängigkeit **18 Abs. 4** 34
- Verfahren
 - Benachrichtigung **18 Abs. 4** 23 ff.
 - Mindestgarantien **18 Abs. 4** 26 ff., 33 ff.

Mauerarbeiten

- DIN 18 330 **2 Abs. 1** 19

Mediation

- Begriff **18 Abs. 3** 22
- Kosten **18 Abs. 3** 55 f.
- Verfahren **18 Abs. 3** 47 ff.
- Vor- und Nachteile **18 Abs. 3** 24 ff.

Mediationsgesetz 18 Abs. 3 28 ff.

Mediationsrichtlinie 18 Abs. 3 27

Mediationsvereinbarung

- AGB **18 Abs. 3** 36
- Inhalt **18 Abs. 3** 34 f.

Mediator 18 Abs. 3 38 ff.

- Haftung **18 Abs. 3** 57

Mediatorenvertrag 18 Abs. 3 37

Mehraufwand

- bei nachträglicher Änderung der technischen Regeln **2 Abs. 1** 36 ff.

Mehrmengen

- keine Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 37

Sachverzeichnis

Meinungsverschiedenheit 18 Abs. 2 8

Mengenänderungen

- Abgrenzung zur Zusatzleistung **2 Abs. 6** 68
- Abrechnung **14 Abs. 1** 56
- Allgemeines **2 Abs. 3** 1 ff.
- bis 10 % **2 Abs. 3** 6 f.
- bisherige Preisermittlungsgrundlagen **2 Abs. 3** 14
- Einheitspreisänderung nur auf Verlangen **2 Abs. 3** 10 ff.
- beim Einheitspreisvertrag **2 Abs. 3** 1 ff.
- Einzelkosten der Teilleistung **2 Abs. 3** 24 f.
- erhebliche M. **2 Abs. 3** 30
- Erhöhung des Einheitspreises für Mehrmassen **2 Abs. 3** 23
- Grenzen der Bindung an Preisermittlungsgrundlagen **2 Abs. 3** 26 ff.
- Kalkulation/Urkalkulation **2 Abs. 3** 3
- Kostendeckungserwartung **2 Abs. 3** 4
- Leistungen ohne Auftrag **2 Abs. 8** 16 ff.
- „Mengenminderung auf null“ **2 Abs. 3** 5
- Mengenunterschreitungen über 10 % **2 Abs. 3** 39 ff.
- neuer Einheitspreis für über 110 % hinausgehende Menge **2 Abs. 3** 13
- „ohne Eingriff des Auftraggebers“ **2 Abs. 3** 9
- Preisberechnung für über 110 % hinausgehende Menge **2 Abs. 3** 18 ff.
- typisches Problem **2 Abs. 3** 1
- über 10 % hinaus **2 Abs. 3** 8 ff.
- Unbeachtlichkeit beim Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 56
- Unterdeckung der Gemeinkosten **2 Abs. 3** 4
- Verlängerung der Ausführungsfrist **6 Abs. 2** 51
- Verringerung des Einheitspreises für Mehrmassen **2 Abs. 3** 22
- von Einheitspreis-Leistungen abhängige - Pauschalpreise **2 Abs. 3** 64 ff.

Mengenmehrungen

- angeordnete M. **1 Abs. 3** 68

Mengenminderungen

- keine Preisanpassung bei Kündigung **8 Abs. 1** 26

Mengenüberschreitung

- Erhöhung des Einheitspreises für Mehrmassen **2 Abs. 3** 23
- Grenzen der Bindung an Preisermittlungsgrundlagen **2 Abs. 3** 26 ff.
- neuer Einheitspreis für über 110 % hinausgehende Menge **2 Abs. 3** 13
- Preisberechnung für über 110 % hinausgehende Menge **2 Abs. 3** 18 ff.
- Skonti, Nachlässe **2 Abs. 3** 35
- über 10 % hinaus **2 Abs. 3** 8 ff.
- Umsatzsteuer **2 Abs. 3** 34
- Verjährung des Preisänderungsanspruchs **2 Abs. 3** 36 f.
- Verringerung des Einheitspreises für Mehrmassen **2 Abs. 3** 22
- Verwirkung des Preisänderungsanspruchs **2 Abs. 3** 26 f.

Sachverzeichnis

Fette Zahlen Paragraphen bzw. Paragraphennummern

Mengenunterschreitung

- Einheitspreiserhöhung nur auf Verlangen **2 Abs. 3** 41 f.
- „Mengenminderung auf null“ **2 Abs. 3** 5
- „ohne Eingriff des Auftraggebers“ **2 Abs. 3** 40
- über 10 % **2 Abs. 3** 39 ff.
- Unterdeckung der Gemeinkosten **2 Abs. 3** 4

Metallbauarbeiten

- DIN 18 360 **2 Abs. 1** 27

Minderungsanspruch gem. § 13 Abs. 6

- bei Versagung des Mängelbeseitigungsanspruchs **4 Abs. 7** 73 f.

Minderungsanspruch gem. § 13 Abs. 7

- AGB **13 Abs. 6** 82

Minderungsanspruch gem. § 13 Abs. 8

- Aufrechnung und Teilabtretung **13 Abs. 6** 18 ff.

Minderungsanspruch gem. § 13 Abs. 9

- Erklärung
 - Form **13 Abs. 6** 11 b

Minderungsanspruch gem. § 13 Abs. 10

- Erklärung
 - Inhalt **13 Abs. 6** 11 e

Minderungsanspruch gem. § 13 Abs. 11

- Erklärung
 - Unwiderruflichkeit **13 Abs. 6** 11 c

Minderungsanspruch gem. § 13 Abs. 12

- Erklärung **13 Abs. 6** 9 ff.

Minderungsanspruch gem. § 13 Abs. 13

- gesamtschuldnerische Mängelhaftung **13 Abs. 6** 24 ff.

Minderungsanspruch gem. § 13 Abs. 14

- Höhe
 - Ermittlung in der Praxis **13 Abs. 6** 62 ff.

Minderungsanspruch gem. § 13 Abs. 15

- Höhe
 - technische und merkantile Wertminderung **13 Abs. 6** 58 ff.

Minderungsanspruch gem. § 13 Abs. 16

- Höhe **13 Abs. 6** 55 ff.

Minderungsanspruch gem. § 13 Abs. 17

- merkantiler Minderwert **13 Abs. 6** 78 f.

Minderungsanspruch gem. § 13 Abs. 18

- Minderleistungen **13 Abs. 6** 77

Minderungsanspruch gem. § 13 Abs. 19

- Mitverschulden des Auftraggebers **13 Abs. 6** 80

Minderungsanspruch gem. § 13 Abs. 20

- Pauschalvertrag **13 Abs. 6** 19 ff.

Minderungsanspruch gem. § 13 Abs. 21

- Prozessuales **13 Abs. 6** 12 ff.

Minderungsanspruch gem. § 13 Abs. 22

- Quasiverjährung **13 Abs. 6** 11 m

Minderungsanspruch gem. § 13 Abs. 23

- Rechtsfolgen **13 Abs. 6** 11 n ff.

Minderungsanspruch gem. § 13 Abs. 24

- Rechtsnatur **13 Abs. 6** 8 ff.

Minderungsanspruch gem. § 13 Abs. 25

- Schönheitsfehler **13 Abs. 6** 75

Minderungsanspruch gem. § 13 Abs. 26

- Stichtag der Minderungsberechnung **13 Abs. 6** 79 b ff.

Minderungsanspruch gem. § 13 Abs. 27

- technischer Minderwert **13 Abs. 6** 79 a

Minderungsanspruch gem. § 13 Abs. 28

- Unmöglichkeit **13 Abs. 6** 29 ff.

Minderungsanspruch gem. § 13 Abs. 29

- Voraussetzungen **13 Abs. 6** 27 ff.

Minderungsanspruch gem. § 13 Abs. 30

- 13 Abs. 6** 1 ff.

Mitteilungspflicht

- über Sicherheitseinbehalt **17 Abs. 6** 30 f.

Mitverantwortlichkeit des Auftraggebers

- für Mangel **4 Abs. 7** 99 ff.

Mitverschulden

- des Auftraggebers
 - bei fehlerhafter Genehmigungsplanung **4 Abs. 1** 74
 - und Minderungsanspruch **13 Abs. 6** 80
 - bei verzögerter Übergabe der Planungsunterlagen **Vor 3** 18 f.
 - wegen Behinderung gem. § 6 Abs. 6 **6 Abs. 6** 76 ff.
 - des Erfüllungsgehilfen
 - bei Planung **Vor 3** 92
 - des Erfüllungsgehilfen des Auftraggebers **10 Abs. 1** 6 ff.
 - kein M. durch mangelnde Bauaufsicht **4 Abs. 1** 134
 - Kostenzuschussanspruch für Nachbesserung **3 Abs. 3** 23
 - bei Mängeln **Vor 13** 30 ff.; **13 Abs. 3** 42 ff.
 - Quote bei Planungsfehler des Architekten **3 Abs. 2** 13; **3 Abs. 3** 10, 20
 - bei unterlassener Mitwirkungshandlung des Auftraggebers **Vor 3** 84 f.

Mitwirkungspflichten

- Festlegungen in Bauablaufplänen **Vor 5** 45

Mitwirkungspflichten des Auftraggebers

- Vor 3** 9 ff.
 - Ablaufplanung **Vor 3** 93
 - Änderung/Erweiterung der Pflichten **Vor 3** 87 f.
 - Annahmeverzug **Vor 3** 40 ff., 56
 - bei Ausführung der Bauleistung **Vor 3** 25 ff.

Magere Zahlen Randnummern

- Ausführungsunterlagen
 - ausnahmsweise keine Pflicht zur Übergabe **3 Abs. 1** 4 ff.
 - Begriff und Inhalt **3 Abs. 1** 11 ff.
 - Haftungsfreizeichnung in AGB **3 Abs. 1** 31 ff.
 - Rechtsfolgen bei fehlender Übergabe **3 Abs. 1** 7 ff.
 - Rechtsfolgen bei fehlerhafter Vermessung **3 Abs. 2** 12 ff.
 - Übergabe **3 Abs. 1** 1 ff.
 - Vermessungen **3 Abs. 2** 1 ff.
- bei Bauausführung **Vor 4** 4 ff.
 - Inhalt der Pflichten **Vor 4** 8 ff.
 - Koordinierungspflichten **4 Abs. 1** 1 ff.
 - Rechtsnatur der Pflichten **Vor 4** 13 ff.
 - Rechtsfolgen bei Pflichtverletzung **Vor 4** 13 ff.
- Behinderungsanzeige als Anspruchsvoraussetzung des Entschädigungsanspruchs **Vor 3** 82
- Beispiele **Vor 3** 30
- Einklagbarkeit **Vor 3** 39, 44
- entgangener Gewinn bei unterlassener Mitwirkung **Vor 3** 82
- Entschädigungsanspruch **Vor 3** 74
- Erfüllbarkeit der M.
 - Risikosphäre des Bestellers **Vor 3** 28
- Erfüllungsgehilfen **Vor 3** 91 ff.
- keine Ersatzvornahme **Vor 3** 86
- Fälligkeit **Vor 3** 40 ff.
- als Hauptleistungspflicht in Ausnahmefällen **Vor 3** 46
- Konkretisierung der M. **Vor 3** 28
- Koordinierungspflichten **Vor 3** 93
 - Rechtsfolgen bei Pflichtverletzung **4 Abs. 1** 102 ff.
- Kündigungsrecht bei Unterlassen **Vor 3** 56
- Mitverschulden bei verzögerter Übergabe der Planungsunterlagen **Vor 3** 18 f.
- Mitverschulden des Auftragnehmers **Vor 3** 84 f.
 - als Obliegenheit **Vor 3** 31
- Planungsbeteiligte als Erfüllungsgehilfen **Vor 3** 91 ff.
- Planunterlagen **3 Abs. 1** 7
- Rechtsfolgen der Pflichtverletzung **Vor 3** 31, 51 ff.
 - Behinderung **6 Abs. 2** 49 f.
 - Schadensersatz **Vor 3** 32, 62
- Schadensersatz bei Pflichtverletzung **Vor 3** 32, 62
- als schuldrechtliche Verbindlichkeit **Vor 3** 27, 35
- Überwachung der Arbeit des Auftragnehmers **4 Abs. 2** 15
- Unmöglichkeit **Vor 3** 67
- Unterlassen als Behinderung **Vor 3** 52 ff.
- Unterstützungsspflichten des Auftragnehmers als Nebenpflicht **Vor 3** 90
- Verhältnis der Rechte bei unterlassener Mitwirkung **Vor 3** 76 ff.
 - Kündigungsrecht **Vor 3** 78
 - als vertragliche Nebenpflicht **Vor 3** 33 ff., 43 ff.
 - als Vertragspflicht **Vor 3** 32
- weitergehende Ansprüche wie Schadensersatz **Vor 3** 75
- bei Zustandfeststellung im Baubereich **3 Abs. 4** 10

Sachverzeichnis

- Motivirrtum Vor 2** 182
- Nachbarschaftshilfe Vor 2** 6
- Nachbearbeitungskosten 2 Abs. 5** 69 a
- Nachfristsetzung**
 - nicht rechtzeitige Einzahlung des Einbehalts **17 Abs. 6** 59
- Nachschieben von Kündigungsgründen 8 Abs. 3** 28
- Nachträge**
 - Abgrenzungen **2 Abs. 5** 34 ff.
 - bei Änderungen des Bauentwurfs **2 Abs. 6** 69 f.
 - bei auftragslos erbrachte Leistungen **2 Abs. 6** 71
 - bei Behinderung/Unterbrechung **2 Abs. 6** 72
 - Gewährleistungssicherheit **17 Abs. 1** 155 ff.
 - bloße Mengenänderungen **2 Abs. 6** 68
 - Preisnachlässe **2 Abs. 5** 90
 - Sicherheiten **17 Abs. 1** 93 ff.
 - Sicherungsabrede **17 Abs. 1** 156
 - Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 1 ff.
- Nachträgliche Planungsleistungen**
 - Vergütung **Vor 2** 91
- Nachträgliches Anerkenntnis**
 - Leistungen ohne Auftrag **2 Abs. 8** 54 ff.
- Nachtragsauftrag 8 Abs. 1** 57
- Nachtragskalkulation 2 Abs. 5** 69 a
- Nachtragsleistungsverzeichnis 2 Abs. 5** 69 a
- Nachtragsvereinbarung**
 - Erzwingen **2 Abs. 1** 30
 - bei Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 94 f.
- Nachunternehmer**
 - Abgrenzung
 - zur Arbeitnehmerüberlassung **4 Abs. 2**
 - zum Nebenunternehmer **4 Abs. 8** 21
 - AGB im S.-Vertrag **4 Abs. 8** 25 f.
 - Begriff **4 Abs. 8** 15
 - Deliktshaftung **4 Abs. 8** 31
 - Durchgriffsfälligkeit bei N.-Verträgen **4 Abs. 8** 29
 - Erfüllungsgehilfe **4 Abs. 8** 15, 22
 - Grenzen des Prinzips der Eigenständigkeit von Haupt- und Nachunternehmervertrag **4 Abs. 8** 32
 - Haftung **4 Abs. 8** 31
 - Haftung des Vorunternehmers **10 Abs. 1** 76 ff.
 - Kündigungsklauseln in AGB **4 Abs. 8** 50 ff.
 - Lieferant kein Erfüllungsgehilfe **4 Abs. 8** 22
 - Mängel
 - Inanspruchnahme des N. durch Hauptunternehmer **4 Abs. 8** 33
 - Selbstständiges Beweisverfahren gem. § 485 ZPO **4 Abs. 8** 33 b
 - Streitverkündung **4 Abs. 8** 33 b
 - Mängelhaftung
 - Rechtsprechungsbeispiele **4 Abs. 8** 30

Sachverzeichnis

Fette Zahlen Paragraphen bzw. Paragraphennummern

- N.-Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter **4 Abs. 8 24**
- öffentlicher Auftraggeber **4 Abs. 8 49**
- Schuldbeitritt
 - Vergütung **4 Abs. 8 30**
- unerlaubter Einsatz **8 Abs. 3 19**
- kein Verrichtungsgehilfe **4 Abs. 8 23**
- Vertragsstrafe des Hauptunternehmers **4 Abs. 8 31**
- Verzug **4 Abs. 8 31**
- Zulässigkeit der Übertragung von Leistungen an N.
 - übertragbare Leistung **4 Abs. 8 19**

Nachunternehmerkosten

- ersparte N. **8 Abs. 1 50**

Nachunternehmerleistungen **2 Abs. 3 20**

Naturwerksteinarbeiten

- DIN 18 332 **2 Abs. 1 22**

Nebenleistung **2 Abs. 9 10**

- Abgrenzung zu besonderen Leistungen **2 Abs. 1 35**
- Begriff **2 Abs. 1 31 ff.**

Nebenpflichtverletzungen

- Gewährleistungssicherheit **17 Abs. 1 166**

Netzpläne **Vor 5 37 ff.**

Neuplanung

- Angrenzung zur Änderungsplanung **1 Abs. 3 80 ff.**

Nicht vereinbarte Leistungen

- Anordnungsrecht des Auftraggebers **1 Abs. 4 5 ff.**
- Auswirkungen auf Vergütungsanspruch **1 Abs. 4 21 f.**
- Auswirkungen auf Vertragsfristen **1 Abs. 4 23**
- Beschränkung auf „erforderliche“ Zusatzleistungen **1 Abs. 4 10 ff.**
- Bestimmung der „ohnein geschuldeten“ - Leistung **1 Abs. 4 11**
- einseitige Erklärung **1 Abs. 4 5**
- Haupt- und Subunternehmerverhältnis **1 Abs. 4 19**
- nur auf Verlangen des Auftraggebers **1 Abs. 4 6 ff.**
- Rechtsfolgen der Anordnung **1 Abs. 4 20**
- Rücksichtnahme auf Betriebsverhältnisse **1 Abs. 4 17 f.**
- zusätzlich „erforderlich werdende Leistungen“ **1 Abs. 4 12 ff.**

Nichterfüllung

- Schadensersatz **8 Abs. 3 53 f.**

Nichtigkeit

- Ansprüche aus GoA **Vor 2 122**
- Bereicherungsanspruch **Vor 2 123**
- Dissens **Vor 2 97**
- Rechtsfolgen **Vor 2 122 ff.**
- des Rechtsgeschäfts **Vor 2 95 ff.**

- salvatorische Klausel **Vor 2 95**
- Unmöglichkeit **Vor 2 96**
- Verstoß gegen Formvorschriften **Vor 2 98 ff.**
- Verstoß gegen gesetzliches Verbot **Vor 2 105 ff.**; s. Vergabeverfahren
- Verstoß gegen guten Sitten **Vor 2 117 ff.**

Notarielle Beurkundung **Vor 2 102 ff.**

Nullmengen **8 Abs. 1 5**

- Wegfall ganzer Positionen **2 Abs. 3 56 ff.**

Nutzungsrecht des Auftraggebers

- nach außerordentlicher Kündigung **8 Abs. 3 68 ff.**; s. freie Kündigung

Obliegenheit

- Begriff **10 Abs. 1 20 ff.**

Öffentlicher Auftraggeber

- Abnahme **Vor 12 57 ff.**
- Privilegierung beim Sicherheitseinbehalt **17 Abs. 6 87 ff.**
- Selbstauftragungsgebot **4 Abs. 8 66**
- Vergütung von Projektierungsarbeiten **Vor 2 71 ff.**
- Verordnung PR Nr. 1/72 **4 Abs. 8 49**
- s. Auftraggeber

Öffentlich-rechtliche Genehmigungen

- AGB **4 Abs. 1 116 f.**
- Amtshaftung **4 Abs. 1 86 ff.**
- Aufklärungspflichten des Planungsfachmanns **4 Abs. 1 74**
- vom Auftragnehmer zu beschaffende **4 Abs. 1 94 ff.**
- ausnahmsweise Aufklärungspflicht des Auftragnehmers **4 Abs. 1 78 f.**
- Auswirkung fehlender Baugenehmigung auf Bauvertrag **4 Abs. 1 97 ff.**
- Bauen ohne als Gesetzesverstoß **4 Abs. 1 99 ff.**
- Bautafel **4 Abs. 1 92 f.**
- Bauvoranfrage **4 Abs. 1 75**
- als Behinderung **6 Abs. 2 48**
- Beschaffungspflicht des Auftraggebers **4 Abs. 1 63 ff.**
- Fehlen der ö. als Behinderung **6 Abs. 6 40**
- Haftung **4 Abs. 1 75 ff.**
- im Einzelnen **4 Abs. 1 81 ff.**
 - BImSchG **4 Abs. 1 83**
 - feuerpolizeiliche Vorschriften **4 Abs. 1 85**
 - Gewerbeordnung **4 Abs. 1 83**
 - Straßenverkehrsrecht **4 Abs. 1 85**
 - Wasserrecht **4 Abs. 1 85**
- Mitverschulden des Auftraggebers
 - bei fehlerhafter Genehmigungsplanung **4 Abs. 1 74**
- Pflicht zur rechtzeitigen Antragstellung **4 Abs. 1 67**
- privatrechtliche Genehmigungen **4 Abs. 1 80**
- Prüfingenieur/Amtshaftung **4 Abs. 1 86**
- Versagen der ö.
 - als Unmöglichkeitgrund **4 Abs. 1 72 f.**
- Versagung
 - Mitverschulden **4 Abs. 1 109 ff.**
 - Verschulden des Auftraggebers **4 Abs. 1 108**

Magere Zahlen Randnummern

Öffnungsklauseln

- VOB/B Einl. 149 f.

Ohne Rechnung-Abrede

- als Nichtigkeitsgrund Vor 2110

Ordentliche Kündigung s. Kündigungsrecht des Auftraggebers

pactum de non petendo 18 Abs. 3 118;
18 Abs. 4 30

Passivprozess 18 Abs. 1 4

Pauschalierungsklauseln Vor 2 239, 240;
2 Abs. 6 89

Pauschalpreis

- abhängige Pauschalpreisleistungen 2 Abs. 3 67 ff.
- Änderungen nur auf Verlangen 2 Abs. 3 65 f.

Pauschalpreisvertrag

- Abrechnung nach Entziehung des Auftrags
8 Abs. 3 40
- Vergütung nach freier Kündigung 8 Abs. 1 34 ff.

Pauschalvertrag

- Abgrenzung zum „Festpreisvertrag“ 2 Abs. 7 5 ff.
- Abrechnung 14 Abs. 1 51 ff.
 - bei Kündigung 14 Abs. 1 69
 - bei vorzeitiger Beendigung 14 Abs. 1 58
- Abrechnung des gekündigten P. 2 Abs. 7 108 ff.
- keine Abrechnung nach Aufmaß 2 Abs. 7 4, 9 ff.
- Änderung der Vergütung 2 Abs. 7 1 ff., 114 ff.
- Änderung des Bauentwurfs 2 Abs. 7 92 ff.
- Änderung/Wegfall der Geschäftsgrundlage
2 Abs. 7 60 ff., 71 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen
2 Abs. 7 115 ff.
- Anordnungen des Auftraggebers 2 Abs. 7 92 ff.
- Arten 2 Abs. 7 17 ff.
- Aufmaß 14 Abs. 2 3
- Ausgleich von Mehr- oder Minderkosten
2 Abs. 7 1 ff.
- Ausgleichsanspruch 2 Abs. 7 49 ff., 72 ff.
- Ausschluss der Pauschalpreisregelungen
2 Abs. 7 114 ff.
- Begriff 2 Abs. 7 3 ff.
- Behinderung 6 Abs. 2 64 f.
- Berechnung der Mehr-/Minderkosten
2 Abs. 7 73 ff., 98 ff.
- Bindung an vereinbarte Pauschale 2 Abs. 7 12
- Darlegungs- und Beweislast 2 Abs. 7 104
- Detailpauschalvertrag 2 Abs. 7 18 ff., 30 ff.
- eigenständige Ausgleichstatbestände
2 Abs. 7 87 f.
- keine einseitige Risikoüberweisung 2 Abs. 7 55 ff.
- Ermittlung abgegoltener Leistungen 2 Abs. 7 8
- erweiterte P. 2 Abs. 7 21 ff., 33 f.
- Gegenstand der Pauschalierung 2 Abs. 7 15 f.
- Geschäftsgrundlage des Vertrages 2 Abs. 7 53 f.
- Globalpauschalvertrag 2 Abs. 7 24 ff., 35 ff.
- isolierte Inhaltskontrolle 2 Abs. 7 130
- Kündigung bei Unzumutbarkeit/Unmöglichkeit
2 Abs. 7 80 ff.
- Leistungsvertrag Vor 2 15 f.; 2 Abs. 7 9, 29

Sachverzeichnis

- Massenabweichungen von mehr als 5 %
2 Abs. 7 13
- Mehr-/Minderkostenausgleich nur auf Verlangen
2 Abs. 7 69 f.
- Mengenminderung und Gewährleistung
2 Abs. 7 129
- Minderleistungen 2 Abs. 7 79
- Minderungsanspruch gem. § 13 Nr. 6
13 Abs. 6 19 ff.
- Mischformen 2 Abs. 7 17
- Nachlässe 2 Abs. 7 78
- nicht vorgesehene Leistungen 2 Abs. 7 96 f.
- Normaltyp 2 Abs. 7 18
- Opfergrenze 2 Abs. 7 63 ff.
- Pauschalabschlag 2 Abs. 7 103
- Preisabschläge 2 Abs. 7 78, 103
- Preisanpassungsanspruch 2 Abs. 7 89 ff.
- Preisermittlungsgrundlagen 2 Abs. 7 101
- Risiko für beide Parteien 2 Abs. 7 12
- Risiko von Massenänderungen Vor 2 172
- Risikoübernahme 2 Abs. 7 27 ff.
- Rücktritt bei Unzumutbarkeit/Unmöglichkeit
2 Abs. 7 80 ff.
- Schriftformklauseln 2 Abs. 7 126
- Selbstübernahme durch Auftraggeber
2 Abs. 7 91
- für Teile der Leistung 2 Abs. 7 105 ff.
- Überschreiten der Opfergrenze 2 Abs. 7 52,
63 ff.
- Umfang der Risikoübernahme 2 Abs. 7 27 ff.
- Unveränderbarkeit des Pauschalpreises
2 Abs. 7 27
- Verjährung des Vergütungsanspruchs
2 Abs. 7 111 ff.
- Vertrag mit funktionaler Leistungsbestimmung
2 Abs. 7 24 ff., 35 ff.
- Vertragsanpassungsanspruch 2 Abs. 7 72 ff.
- Vertragsauslegung 2 Abs. 7 16, 47 f.
- vorkalkulatorische Preisfortschreibung
2 Abs. 7 75
- vorzeitige Leistungsabrechnung 6 Abs. 5 3, 29
- wesentliche Überschreitung des Kostenanschlags
Vor 2 185
- „zusätzliche“ Leistungen bei Erschwerissen
2 Abs. 6 44
- Zusatzleistungen 2 Abs. 7 96 f.

Pfennigklauseln

- Allgemeine Geschäftsbedingungen Vor 2 240

Pflichtverletzung

- Begriff Vor 3 51
- positive Vertragsverletzung pVV Vor 3 51

Planleistung 2 Abs. 5 69 a

Planung

- Risiko der technischen Umsetzbarkeit Vor 2 170

Planungsfehler

- Haftung
 - bei mangelhafter Genehmigungsplanung
4 Abs. 1 76

Planungsleistungen

- Änderung 2 Abs. 9 30 f.

Sachverzeichnis

Fette Zahlen Paragraphen bzw. Paragraphennummern

- auftraggeberseitige P. **1 Abs. 1** 5 ff.
- Ausschluss **2 Abs. 9** 30 f.
- Berechnungen **2 Abs. 9** 6 ff.
- Einbeziehung der VOB/B **Einl.** 184 ff.
- kombinierte Verträge **Einl.** 186 ff.
- Nachprüfung technischer Berechnungen **2 Abs. 9** 22 ff.
- Nachtragsangebote **2 Abs. 9** 13
- keine Pflicht zu selbstständigen P. **2 Abs. 9** 14 ff.
- selbstständige P. **2 Abs. 9** 14 ff.
- unselbstständige P. **2 Abs. 9** 18 ff.
- Vergütung **2 Abs. 9** 1 ff.
- keine Vergütung geschuldeter Planungsleistungen **2 Abs. 9** 8 ff.
- Vergütungshöhe **2 Abs. 9** 26 ff.
- Verlangen unselbstständiger P. **2 Abs. 9** 18 ff.
- Zeichnungen **2 Abs. 9** 6 ff.

Planungsunterlagen

- Bauablaufplan **Vor 3** 10
- Leistungsplanung **Vor 3** 10
- Trennung von Planung und Ausführung **Vor 3** 13 ff.

Planungsverantwortung **Vor 2** 239

Planungverschulden

- Haftung des Auftraggebers für Architekten **4 Abs. 1** 17

Positive Forderungsverletzung gem. § 280 Abs. 1 BGB

- Verhältnis zu § 13 Abs. 7 VOB **13 Abs. 7** 43 ff.

Positive Vertragsverletzung

- Gewährleistungssicherheit **17 Abs. 1** 166

Preisabsprache

- Nichtigkeit **Vor 2** 114
- verbotene P. **Vor 2** 153

Preisänderungsanspruch

- Ausschluss **2 Abs. 3** 72 ff., 77
- kein anderweitiger Ausgleich **2 Abs. 3** 49 ff.
- bei Mengenänderungen **2 Abs. 3** 1 ff.
- bei Mengenüberschreitung **2 Abs. 3** 1 ff.
- bei Mengenunterschreitungen **2 Abs. 3** 43 ff., 49 ff.
- Verjährung, Verwirkung **2 Abs. 3** 36 f., 63

Preis Anpassungsanspruch

- bei „Änderung der Preisgrundlagen“ **2 Abs. 5** 30 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2 Abs. 5** 128 ff.
- Ausschluss/Änderung **2 Abs. 5** 127 ff.
- Individualvereinbarung **2 Abs. 5** 139 ff.
- Kündigungsrecht bei Verweigerung **2 Abs. 5** 122 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht **2 Abs. 5** 122 ff.
- Mehr-/Minderleistungen beim Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 90
- nur auf Verlangen **2 Abs. 5** 111 ff.
- beim Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 89 ff.
- Pflicht zur Vereinbarung eines neuen Preises **2 Abs. 5** 113 ff.

- Rechte bei Verweigerung **2 Abs. 5** 122 ff.
- Verjährung **2 Abs. 5** 125
- Verwirkung **2 Abs. 5** 126
- Wegfall der Geschäftsgrundlage beim Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 60 ff.

Preisbestimmung

- durch das Gericht **2 Abs. 5** 115
- durch einen Dritten **2 Abs. 5** 114
- einseitige P. **Vor 2** 240; **2 Abs. 5** 113

Preisermittlungsgrundlagen

- Feststellung **2 Abs. 3** 15 ff.
- Grenzen der Bindung **2 Abs. 3** 26 ff.
- Mengenänderungen **2 Abs. 3** 14 ff.

Preisfortschreibung

- Begriff **2 Abs. 3** 20
- Bezeichnung **2 Abs. 5** 46
- Grenzen **2 Abs. 5** 94 ff.
- kalkulatorische P. **2 Abs. 3** 20
- spekulativ überhöhter Einheitspreise **2 Abs. 5** 100 ff.
- vorkalkulatorische P. **2 Abs. 3** 20; **2 Abs. 5** 41, 43 ff.

Preisirrtum

- AGB **Vor 2** 240

Preisnachlass

- Geltung für Nachträge? **2 Abs. 5** 90
- bei Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 75

Preisnebenabreden

- abändernde Wirkung **Vor 2** 237
- Begriff **Vor 2** 235
- kontrollierbare P. **Vor 2** 235

Preissteigerungsrisiko **Vor 2** 176, 177

Preisvereinbarung

- Begriff **Vor 2** 234
- kontrollfreie P. **Vor 2** 235

Preisvorbehalte **Vor 2** 176

Privater Auftraggeber s. Auftraggeber

Privates Nachbarrecht

- Deliktshaftung **10 Abs. 3** 12 ff.

Produkthaftungsgesetz

- Verhältnis zu Mängelrechten **Vor 13** 14 ff.

Projektierungsarbeiten

- Vergütung **Vor 2** 71 ff.

Prorogation s. Gerichtsstandsvereinbarung

Protokollmängel

- nicht protokollierte Mängel **17 Abs. 1** 151

Provisionsabrede **Vor 2** 118

Prozentklauseln

- AGB **Vor 2** 240

Magere Zahlen Randnummern

Prozessuales

- Minderung **13 Abs. 6** 12 ff.
- Verhältnis von Vergütungsanspruch und – Abschlagsforderung **14 Abs. 1** 65
- Verjährungshemmung **Vor 2** 435 ff.
 - durch Aufrechnung im Prozess **13 Abs. 4** 302 f.
 - bei Klage **13 Abs. 4** 298 ff.
 - bei Leistungsverweigerungsrecht **13 Abs. 4** 321 c
 - durch Mahnbescheid **13 Abs. 4** 301 a
 - durch selbstständiges Beweisverfahren **13 Abs. 4** 306 ff.
 - durch Streitverkündung **13 Abs. 4** 304 f.

Prüfbare Schlussrechnung

- nach freier Kündigung durch Auftraggeber **8 Abs. 1** 66 ff.
- nach Kündigung **8 Abs. 6** 10 f.

Prüfungsinieur

- Anordnungen **1 Abs. 3** 12

Prüfung

- technischer Berechnungen Dritter **2 Abs. 9** 22 ff.

Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers

- 3 Abs. 3** 1 ff.; **4 Abs. 1** 224 ff.
- Abgrenzung
 - zur Bedenkenmitteilung gem. § 4 Nr. 3 **3 Abs. 3** 39 ff.
 - zur Behinderungsanzeige gem. § 6 Nr. 1 **3 Abs. 3** 44
- AGB **4 Abs. 3** 70 ff.
- AGB-Klauseln zur Anordnungsbefugnis **4 Abs. 1** 281 ff.
- als Ausfluss der Treuepflicht **3 Abs. 3** 16
- Ausführungsanordnungen
 - Beweislast bei Leistungsverweigerung **4 Abs. 1** 260
 - gesetzliche oder behördliche Bestimmungen **4 Abs. 1** 277
 - Haftung bei unterlassener Bedenkenmitteilung **4 Abs. 1** 274 ff.
 - Verstoß gegen anerkannte Regeln der Technik **4 Abs. 1** 255 ff.
 - Verstoß gegen gesetzliche oder behördliche Bestimmungen **4 Abs. 1** 248 f.
 - Verstoß gegen Treu und Glauben § 242 BGB **4 Abs. 1** 250 ff.
- Bedenkenmitteilung **4 Abs. 1**; **4 Abs. 3**
- Bedenkenmitteilungspflichten **3 Abs. 3** 10
- bei fehlendem Standsicherheitsnachweis (Statik) für Gerüst **3 Abs. 3** 13 a
- Beweislast **3 Abs. 3** 37 f.
- Gewährleistungs- und Schadensersatzfolgen **3 Abs. 3** 35 f.
- als Hauptpflicht **4 Abs. 3** 21 f., 21
- Hinweispflichten
 - Inhalt **3 Abs. 3** 25 ff.
- Maßgeblichkeit der Unterlagen für die P. **3 Abs. 3** 1 ff.
- Mitverschulden des Auftraggebers **3 Abs. 3** 23 ff.
 - Haftungsquoten **3 Abs. 2** 13; **3 Abs. 3** 10, 24
- Mitverschulden des Planungerfüllungshelfen **3 Abs. 3** 20

Sachverzeichnis

- Nachfolgewerke **3 Abs. 3** 12
- bei offensichtlichen Mängeln **3 Abs. 3** 31 ff.
- Rechtsfolgen der Pflichtverletzung
 - Beispiele der Rechtsprechung **4 Abs. 3** 69
- Rechtsnatur **3 Abs. 3** 35 ff.
- Schadensersatzanspruch und Kündigungsrecht bei fruchtlosem Hinweis **3 Abs. 3** 32
- keine Schriftform **3 Abs. 3** 27
- Überprüfungs- und Haftungsbefreiung **3 Abs. 3** 17 ff.
- Umfang der Überprüfungspflicht **3 Abs. 3** 12 ff.
- Umfang und Grenzen der P. bei Bedenkenmitteilung **4 Abs. 3** 42 ff.
- Unstimmigkeiten **3 Abs. 3** 6 ff.
- unzulässige AGB **3 Abs. 3** 45
- Verhältnis
 - zu Beratungs- und Treuepflichten **4 Abs. 3** 23 f.
- bei vermuteten Mängeln **3 Abs. 3** 34

Prüfungsverfahren

- allgemeingültig **18 Abs. 4** 4

Prüfvermerk Vor 2 28

Putzarbeiten

- DIN 18 350 **2 Abs. 1** 26

Qualitätsabweichungen

- Leistungen ohne Auftrag **2 Abs. 8** 21 ff.

Qualitätssicherung

- baubegleitende Q. **5 Abs. 1** 5

Quantitätsabweichungen

- Leistungen ohne Auftrag **2 Abs. 8** 16 ff.; s. a. Mengenänderungen

RAL-Gütezeichen 4 Abs. 2 129 ff.

Ratenlieferungsgeschäfte

- Widerruf **Vor 2** 157

Ratenzahlung Vor 2 157

Rechnungsprüfungsfrist

- AGB **Vor 2** 240

Rechtsberatung

- unerlaubte **Vor 2** 112

Rechtsmangel

- Nichtbeachtung gesetzlicher und behördlicher Bestimmungen **4 Abs. 2** 168

Rechtswahl

- Kündigungsrecht bei Unterbrechung der Ausführung **6 Abs. 7** 14

Regeln der Technik

- Anerkennung der R. **4 Abs. 2** 54 ff.
- Beachtung der R. durch Auftragnehmer
 - Beispiele der Rechtsprechung **4 Abs. 3** 49, 49 ff.
- Begriff **4 Abs. 2** 39 ff.
- Bewährung der R. **4 Abs. 2** 67

Sachverzeichnis

Fette Zahlen Paragraphen bzw. Paragraphennummern

- Beweisprobleme **4 Abs. 2** 59 f.
- Beweiswert der Einhaltung der DIN-Normen für Einhaltung der R. **4 Abs. 2** 98
- Einbeziehung **1 Abs. 2** 18
- Einhaltung der anerkannten R. verbindlich **4 Abs. 2** 18
- geänderte gesellschaftliche Bewertungen **4 Abs. 2** 46 ff.
- Kriterien **4 Abs. 2** 70 f.
- Leistungsverweigerungsrecht des Auftragnehmers bei Verstoß gegen anerkannte R. **4 Abs. 1** 255 ff.
- und Mängel **13 Abs. 1** 4, 65, 76 ff.
- Mangel trotz Beachtung der anerkannten R. **4 Abs. 2** 29 ff.
- nachträgliche Änderung **2 Abs. 1** 36 ff.; **2 Abs. 5** 28
- neue Nutzungsmaßstäbe **4 Abs. 2** 44 f.
- Nichteinhaltung der R.
 - Beispiele der Rechtsprechung **4 Abs. 3** 69
- Schadensersatz bei Verstoß **13 Abs. 7** 210 f.
- Scheinregeln **4 Abs. 2** 49 ff.
- Spannungsverhältnis zwischen Verhaltensregel und Erfolgsmaßstab **4 Abs. 2** 25
- TA-Luft, TA-Lärm **4 Abs. 2** 152
- Verhältnis zu den DIN-Normen **4 Abs. 2** 84 ff.
- Verhältnis zu sonstigen Regelwerken
 - Bauregelliste **4 Abs. 2** 149
 - DVGW-/VDE-/VDI-Richtlinien **4 Abs. 2** 121 ff.
 - ETB **4 Abs. 2** 142
 - öffentlich-rechtliche Normen **4 Abs. 2** 136 ff.
 - Qualitätszeugnisse **4 Abs. 2** 127 ff.
 - RAL-Gütezeichen **4 Abs. 2** 129 ff.
 - Richtlinien und Merkblätter **4 Abs. 2** 126
 - TA-Luft, TA-Lärm **4 Abs. 2** 152
 - Umweltzeichen (blauer Engel) **4 Abs. 2** 132
 - Unfallverhütungsvorschriften **4 Abs. 2** 155
 - Zulassungsbescheide des Instituts für Bautechnik **4 Abs. 2** 143 ff.
- Verhältnis zu verwandten Normbegriffen **4 Abs. 2** 72 ff.
 - die besten verfügbaren Technologien **4 Abs. 2** 81 ff.
 - Stand der Technik **4 Abs. 2** 75 ff.
 - Stand von Wissenschaft und Technik **4 Abs. 2** 78 ff.
- Verschulden bei Nichtbeachtung **4 Abs. 2** 161
- Wandel **4 Abs. 2** 42 f.
- Widerspruch durch Leistungsbeschreibung **1 Abs. 1** 49 f.
- und Wirkung auf die Darlegungs- und Beweislast **4 Abs. 2** 156 ff.

Regiekosten

- pauschalierte Verwaltungsaufwendungen **Vor 2** 93

Regress

- bei gemeinsamer Verantwortung der Vertragsparteien **10 Abs. 6** 1 ff.
- bei Mängeln **13 Abs. 3** 61 ff.

Reichsverdingungsausschuss RVA Einl. 10, 17

Rentabilitätsvermutung **8 Abs. 1** 60

Reugeld **Vor 11** 11

Richtlinien

- zum Arbeitsschutz **4 Abs. 2** 191
- Klauselrichtlinie **13 Abs. 1** 29
- Verbrauchsgüterkaufrichtlinie **13 Abs. 1** 29

Risikosphären der Vertragsparteien

- allgemeine Ordnung auf der Baustelle **4 Abs. 1** 9
- Baugrundrisiko **Vor 3** 6; **6 Abs. 6** 35; 7 26
- Erfüllungsgehilfe **10 Abs. 1** 5 ff.
- Koordinierung als Risiko des Auftraggebers **6 Abs. 6** 39
- öffentlich-rechtliche Genehmigungen als Risiko des Auftraggebers **6 Abs. 6** 40
- Stoffrisiko **Vor 3** 6
- Vermessungsfehler als Risiko des Auftraggebers **6 Abs. 6** 36 f.
- nach VOB/A **6 Abs. 2** 57
- nach VOB/C **6 Abs. 2** 58

Rückgabe von Sicherheiten **17 Abs. 8** 1 ff.

- Ablauf von 2 Jahren **17 Abs. 8** 39
- mit Abnahme und Stellung von Mängelsicherheiten **17 Abs. 8** 9 ff.
- bei Abschlagszahlungssicherheit **17 Abs. 8** 72
- abweichende Vereinbarungen **17 Abs. 8** 100 ff.
- Adressat **17 Abs. 8** 79
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **17 Abs. 8** 92, 104 f.
- Erfüllung der Rückgabeverpflichtung **17 Abs. 8** 73 ff.
- bei Erfüllungssicherheiten **17 Abs. 8** 5 ff.
- Inhaltskontrolle **17 Abs. 8** 92 ff.
- bei Mängelsicherheiten **17 Abs. 8** 31 ff.
- nicht verwertete Sicherheit **17 Abs. 8** 5
- Prozessuales **17 Abs. 8** 87
- Rückgabehandlung **17 Abs. 8** 73 f.
- bei Überzahlungssicherheit **17 Abs. 8** 70
- vereinbarter Rückgabezeitpunkt **17 Abs. 8** 6, 34
- Verjährung des Rückgabeanspruchs **17 Abs. 8** 85
- Verzug **17 Abs. 8** 82
- bei Vorauszahlungssicherheit **17 Abs. 8** 71
- bei Wegfall des Sicherungszwecks **17 Abs. 8** 13, 41
- Zurückhaltungsrecht **17 Abs. 8** 14 ff.

Rücksichtnahmegebot

- Anordnungsrecht **5 Abs. 1** 41

Rücktritt **13 Abs. 6** 81

- bei mangelhafter Leistung beim BGB Vertrag **4 Abs. 7** 10 ff.
- nach VOB/B **13 Abs. 6** 83
- und Schadensersatz **13 Abs. 7** 15 ff.
- bei Unzumutbarkeit/Unmöglichkeit der Anpassung **2 Abs. 7** 80 ff.

Rücktrittsrecht

- Verhältnis zu § 8 Abs. 3 **8 Abs. 3** 2 ff.

Rückzahlungsansprüche **Vor 16** 44 ff.

- Abschlagszahlungen **Vor 16** 48
- Ausschluss **Vor 16** 64
- Bereicherungsrecht **Vor 16** 56
- Schlusszahlung **Vor 16** 55

Magere Zahlen Randnummern

- Sicherheiten **17 Abs.** 1 104 ff.
- Verzinsung **Vor 16** 74
- wegen Mängeln **Vor 16** 59

Rügepflicht

- kaufmännische U. **Einl.** 201 ff.

RVA Einl. 10, 17

Sachbeschädigung

- Schutzpflichten des Auftragnehmers **4 Abs.** 5 1 ff.

Sachverständiger

- und förmliche Abnahme **12 Abs.** 4 20 ff.

Sachwalter Vor 2 25

Schadenersatz 18 Abs. 1 32

- und Abnahme **Vor 12** 166 ff.
- allgemeine Geschäftskosten **6 Abs.** 6 96
- bei Auftragnehmerkündigung **9 Abs.** 3 15 ff.
- Ausgleich bei gemeinsamer Haftung **10 Abs.** 2 1 ff.
- Bauforderungssicherungsgesetz **Vor 2** 312 f.
- Bauhandwerkersicherung **Vor 2** 339
- Baustellengemeinkosten als Schadensposten **6 Abs.** 6 94
- wegen Behinderung gem. § 6 Abs. 6 **6 Abs.** 6 1 ff.
 - Abgrenzung gegenüber anderen Schadenersatzansprüchen **6 Abs.** 6 3
 - AGB **6 Abs.** 6 129 f.
 - Anspruchskonkurrenz **6 Abs.** 6 116 ff.
 - Anwendungsbereich **6 Abs.** 6 13 ff.
 - Behinderungsanzeige **6 Abs.** 6 50 f.
 - Berechnung der Schadenshöhe **6 Abs.** 6 80 ff.
 - Beweislast **6 Abs.** 6 125 ff.
 - entgangener Gewinn **6 Abs.** 6 103 f.
 - Erfüllungsgehilfe **6 Abs.** 6 68, 68 ff.
 - Finanzierungskosten **6 Abs.** 6 85
 - Mitverschulden **6 Abs.** 6 76 ff.
 - Nutzungsausfall **6 Abs.** 6 88
 - parallele Ansprüche **6 Abs.** 6 26 ff., 75 ff.
 - Schaden des Auftragnehmers **6 Abs.** 6 92 ff.
 - Schadensfeststellung **6 Abs.** 6 80
 - Schadensnachweis **6 Abs.** 6 107 ff.
 - Umsatzsteuer **6 Abs.** 6 112
 - Verjährung **6 Abs.** 6 110
 - verschlossener Anwendungsbereich **6 Abs.** 6 4 ff.
 - Verschulden **6 Abs.** 6 55 ff.
 - Vertragsstrafe **6 Abs.** 6 90
 - Voraussetzungen **6 Abs.** 6 30 ff.
 - Zurechnungszusammenhang **6 Abs.** 6 52 ff.
- Berechnung der Schadenshöhe **6 Abs.** 6 80 ff.
- Beschleunigungskosten als Schadensposten **6 Abs.** 6 99 f.
- bei deliktischer Haftung gegenüber Dritten **10 Abs.** 3 10 ff.
- Einschränkung rechtsgeschäftlicher Verwertung **13 Abs.** 7 187
- entgangener Gewinn **6 Abs.** 6 103 f.
- Finanzierungskosten **6 Abs.** 6 85
- Freizeichnungsklauseln **13 Abs.** 7 233 ff.
- großer S. **13 Abs.** 7 217 f.

Sachverzeichnis

- immaterielle Schäden **13 Abs.** 7 78
- bei Insolvenz des Auftragnehmers **8 Abs.** 2 3, 53, 134 ff.
 - Schadensminderungspflicht **8 Abs.** 2 143
 - Schadensnachweis **8 Abs.** 2 135 ff.
 - Schadenspositionen **8 Abs.** 2 141
 - Verjährung **8 Abs.** 2 151
- kleiner S. **13 Abs.** 7 217
- Leistungen ohne Auftrag **2 Abs.** 8 48 ff.
- Mängel vor Abnahme **4 Abs.** 7 8 f.
 - Verjährungsprobleme **4 Abs.** 7 43
- Mangelbedingter Schaden vor Abnahme **13 Abs.** 7 6 ff.
- Mangelermittlungskosten **13 Abs.** 7 198 f.
- Mangelfolgeschaden **13 Abs.** 7 12 f., 43 ff., 128 ff., 172
- merkantiler Minderwert **13 Abs.** 7 137, 185, 192
- Minderleistungen als Schadensposten **6 Abs.** 6 97 f.
- Naturalrestitution **13 Abs.** 7 151 ff.
- neben dem Kündigungsrecht **8 Abs.** 3 50 ff.
- nicht erfüllter Primäranspruch auf Sicherheit **Vor 2** 376
- bei nicht rechtzeitig eingezahltem Einbehalt **17 Abs.** 6 82
- wegen Nichterfüllung des ganzen Vertrages **8 Abs.** 3 53 f.
- Nichtnutzbarkeit als Schaden **13 Abs.** 7 175 ff.
- Nutzungsausfall **6 Abs.** 6 88
- pauschalierter S. **Vor 2** 115
- positive Forderungsverletzung gem. § 280 Abs. 1 BGB **13 Abs.** 7 43 ff.
- Schadensberechnung **4 Abs.** 7 174 ff.
- Schadensminderungsgründe **13 Abs.** 7 201 ff.
- Schätzung gem. § 287 ZPO **6 Abs.** 6 126 f.
- Sicherung von Ansprüchen **17 Abs.** 1 89
- Sowieso-Kosten **13 Abs.** 7 201
- statt der Leistung **8 Abs.** 3 7
- Substanzschäden **13 Abs.** 7 137 ff.
- technischer Minderwert **13 Abs.** 7 168 ff.
- unrechtmäßige Nutzung von Unterlagen des Auftragnehmers **3 Abs.** 6 31 ff.
- unterlassene Behinderungsanzeige **6 Abs.** 1 78
- unterlassene Mitwirkung bei Zustandsfeststellung **3 Abs.** 4 12
- bei unterlassener Bedenkenmitteilung **4 Abs.** 3 63, 64
- bei unterlassener Mängelrüge **4 Abs.** 7 49
- bei unterlassener Mitwirkungshandlung des Auftraggebers **Vor 3** 62, 75
- Urheberrechtsverletzung bei Unterlagen **3 Abs.** 6 13
- vergebliche Abhilfeaufforderung **5 Abs.** 3 8
- Verhältnis zu § 8 Abs. 3 **8 Abs.** 3 8 ff.
- Verletzung der Abhilfepflichtung **5 Abs.** 4 9 f.
- Verletzung der Koordinierungspflichten des Auftraggebers **4 Abs.** 1 105
- bei Verletzung der Pflicht zur Sicherheitsleistung **17 Abs.** 7 17
- Verletzung des Selbstausführungsgebots **4 Abs.** 8 62 f.
- versicherte Schäden gem. § 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 2 **13 Abs.** 7 172 ff.
- Vertragsstrafe als Schadensposten **6 Abs.** 6 90
- verzögerte Ausführung **5 Abs.** 4 3 f.

Sachverzeichnis

Fette Zahlen Paragraphen bzw. Paragraphennummern

- Verzögerungsschaden wegen Leistungsverzugs **5 Abs. 4** 19
- Verzug als Voraussetzung **5 Abs. 4** 11 ff.
- Verzug mit Leistungsvollendung **5 Abs. 4** 5 ff.
- Vorteilsausgleichung **4 Abs. 7** 185 ff.; **13 Abs. 7** 201
- wegen wettbewerbswidriger Abreden **8 Abs. 4** 8 ff.
- Weiterfressermangel **13 Abs. 7** 52
- Zinsschaden **13 Abs. 7** 197

- Schadenersatzanspruch des Auftraggebers**
- Mängel vor Abnahme **4 Abs. 7** 159 ff.
- Mängel während Ausführung **4 Abs. 7** 153 ff.
 - Beweislast **4 Abs. 7** 192 f.
 - Fälligkeit **4 Abs. 7** 191
 - Gebrauchseinschränkungen **4 Abs. 7** 184
 - Mangelbeseitigung durch Auftraggeber **4 Abs. 7** 179 f.
 - Mitverantwortung des Auftraggebers **4 Abs. 7** 190
 - Neuherstellung **4 Abs. 7** 177 f.
 - Nichterfüllung **4 Abs. 7** 163 ff.
 - Schadensberechnung **4 Abs. 7** 174 ff.
 - Schadensminderungsgründe **4 Abs. 7** 185 ff.
 - Schadenszurechnung **4 Abs. 7** 161
 - Sowieso-Kosten **4 Abs. 7** 188 f.
 - Verhältnis zum Herstellungsanspruch **4 Abs. 7** 170 f.
 - Verhältnis zur Auftragsentziehung **4 Abs. 7** 170 f.
 - Verhältnis zur Vertragsstrafe **4 Abs. 7** 172
 - Verschulden **4 Abs. 7** 162
 - Vorenthaltungsschäden **4 Abs. 7** 181 ff.
 - Vorteilsausgleichung **4 Abs. 7** 185 ff.

- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 7**
- Abgrenzung zu anderen Schadenshaftungsnormen **13 Abs. 7** 5 ff.

- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 8**
- beim VOB/B Vertrag
 - Vorrang der Mängelbeseitigung **13 Abs. 7** 21 ff.

- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 9**
- beim VOB/B Vertrag
 - Vorrang der Minderung **13 Abs. 7** 31 f.

- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 10**
- und Deliktshaftung **13 Abs. 7** 49 ff.

- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 11**
- Einschränkung oder Erweiterung der Haftung
 - Freizeichnungsklauseln **13 Abs. 7** 233 ff.

- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 12**
- Einschränkung oder Erweiterung der Haftung **13 Abs. 7** 230 ff.

- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 13**
- gem. Nr. 1
 - immaterielle Schäden **13 Abs. 7** 78

- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 14**
- gem. Nr. 1
 - Rechtsfolgen **13 Abs. 7** 81

- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 15**
- gem. Nr. 1
 - Verschulden **13 Abs. 7** 68 ff.

- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 16**
- gem. Nr. 1
 - Voraussetzungen **13 Abs. 7** 62 ff.

- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 17**
- gem. Nr. 1 **13 Abs. 7** 61 ff.

- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 18**
- gem. Nr. 2
 - Rechtsfolgen **13 Abs. 7** 93

- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 19**
- gem. Nr. 2
 - Voraussetzungen **13 Abs. 7** 82 ff.

- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 20**
- gem. Nr. 2 **13 Abs. 7** 82 ff.

- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 21**
- gem. Nr. 3 Satz 1
 - Beweislast **13 Abs. 7** 204 ff.

- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 22**
- gem. Nr. 3 Satz 1
 - einzelne Schadenspositionen **13 Abs. 7** 137 ff.

- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 23**
- gem. Nr. 3 Satz 1
 - Mangelfolgeschaden **13 Abs. 7** 172

- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 24**
- gem. Nr. 3 Satz 1
 - merkantiler Minderwert **13 Abs. 7** 137

- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 25**
- gem. Nr. 3 Satz 1
 - merkantiler Minderwert **13 Abs. 7** 185

- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 26**
- gem. Nr. 3 Satz 1
 - merkantiler Minderwert **13 Abs. 7** 192

- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 27**
- gem. Nr. 3 Satz 1
 - Prozessuales **13 Abs. 7** 203 ff.

- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 28**
- gem. Nr. 3 Satz 1
 - Rechtsfolgen **13 Abs. 7** 120 ff.

- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 29**
- gem. Nr. 3 Satz 1
 - Schadensminderungsgründe **13 Abs. 7** 201 ff.

- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 30**
- gem. Nr. 3 Satz 1
 - sonstige Vermögensschäden **13 Abs. 7** 174

- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 31**
- gem. Nr. 3 Satz 1
 - technischer Defekt der Leistung **13 Abs. 7** 134 f.

Magere Zahlen Randnummern

- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 32**
 - gem. Nr. 3 Satz 1
 - technischer Minderwert **13 Abs. 7** 168 ff.
- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 33**
 - gem. Nr. 3 Satz 1
 - Veräußerung des mangelbehafteten Bauwerks **13 Abs. 7** 160 ff.
- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 34**
 - gem. Nr. 3 Satz 1
 - Verschulden **13 Abs. 7** 146 f.
- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 35**
 - gem. Nr. 3 Satz 1
 - Voraussetzungen **13 Abs. 7** 97 ff.
- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 36**
 - gem. Nr. 3 Satz 1
 - Zinsschaden **13 Abs. 7** 197
- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 37**
 - gem. Nr. 3 Satz 1 **13 Abs. 7** 94 ff.
- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 38**
 - gem. Nr. 3 Satz 2
 - Beschaffensvereinbarung **13 Abs. 7** 215
- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 39**
 - gem. Nr. 3 Satz 2
 - Körperschäden **13 Abs. 7** 215
- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 40**
 - gem. Nr. 3 Satz 2
 - Prozessuales **13 Abs. 7** 228
- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 41**
 - gem. Nr. 3 Satz 2
 - Schadensberechnung **13 Abs. 7** 217 ff.
- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 42**
 - gem. Nr. 3 Satz 2
 - Schadensminderungsgründe **13 Abs. 7** 222 ff.
- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 43**
 - gem. Nr. 3 Satz 2
 - technischer und merkantiler Minderwert **13 Abs. 7** 213
- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 44**
 - gem. Nr. 3 Satz 2
 - Verjährung **13 Abs. 7** 229
- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 45**
 - gem. Nr. 3 Satz 2
 - Versicherung **13 Abs. 7** 172 ff.
- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 46**
 - gem. Nr. 3 Satz 2
 - Verstoß gegen anerkannte Regeln der Technik **13 Abs. 7** 210 f.
- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 47**
 - gem. Nr. 3 Satz 2 **13 Abs. 7** 210 ff.

Sachverzeichnis

- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 48**
 - Körperverletzung **13 Abs. 7** 63 ff.
- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 49**
 - und Kostenerstattungsanspruch **13 Abs. 7** 32 ff.
- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 50**
 - und Mängelbeseitigungsanspruch **13 Abs. 7** 15 ff.
- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 51**
 - und Minderung **13 Abs. 7** 15 ff.
- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 52**
 - und positive Vertragsverletzungen gem. § 280 Abs. 1 BGB **13 Abs. 7** 43 ff.
- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 53**
 - und Rücktritt **13 Abs. 7** 15 ff.
- Schadenersatzanspruch gem. § 13 Abs. 54**
 - 13 Abs. 7** 1 ff.
- Schadenersatzpauschale Vor 11** 8 f.
- Schadenminderungspflicht 8 Abs. 3** 43, 69
- Schatzfunde 4 Abs. 9** 1 ff.
 - Ablieferungspflicht des Auftragnehmers **4 Abs. 9** 11 ff.
 - Anzeigepflicht des Auftragnehmers **4 Abs. 9** 8 ff.
 - Art der Gegenstände **4 Abs. 9** 2 ff.
 - Entdeckerrechte **4 Abs. 9** 18 ff.
 - Entdeckung **4 Abs. 9** 6
 - Fürsorge- und Obhutspflicht **4 Abs. 9** 13
 - Funde ohne Wert **4 Abs. 9** 7
 - öffentlich-rechtliche Bestimmungen **4 Abs. 9** 14
 - Rechtsfolgen bei Pflichtverletzung **4 Abs. 9** 24 ff.
 - Vergütung von Mehrkosten **4 Abs. 9** 15 ff.
- Schiedsgutachten**
 - Begriff **18 Abs. 3** 107
 - Kosten **18 Abs. 3** 144 f.
 - offenbare Unbilligkeit/Unrichtigkeit **18 Abs. 3** 132, 137 f., 142
 - Rechtsnatur **18 Abs. 3** 109
 - Verfahren **18 Abs. 3** 125 ff.
 - Verfahrensmängel **18 Abs. 3** 139 ff.
 - Wirkungen **18 Abs. 3** 132 ff.
- Schiedsgutachter**
 - Bestimmung **18 Abs. 3** 125
 - Haftung **18 Abs. 3** 146
 - Neutralität und Unabhängigkeit **18 Abs. 3** 128
- Schiedsgutachtervereinbarung**
 - AGB **18 Abs. 3** 116 f.
 - Form **18 Abs. 3** 112
 - Inhalt **18 Abs. 3** 111 ff.
 - Wirkungen **18 Abs. 3** 118 ff.
- Schiedsgutachtervertrag 18 Abs. 3** 123 f.

Sachverzeichnis

Fette Zahlen Paragraphen bzw. Paragraphennummern

Schiedsort 18 Abs. 3 152f.

Schiedsrichter 18 Abs. 3 173 ff.

– Ablehnung **18 Abs. 3** 177 ff.

– Haftung **18 Abs. 3** 194

Schiedsrichtervertrag 18 Abs. 3 172

Schiedsspruch 18 Abs. 3 186 ff.

– Aufhebung **18 Abs. 3** 188 ff.

– Form, Inhalt, Wirkung **18 Abs. 3** 187

– Vollstreckbarerklärung **18 Abs. 3** 191

Schiedsvereinbarung

– AGB **18 Abs. 3** 164

– Form **18 Abs. 3** 158 ff.

– Inhalt **18 Abs. 3** 154

– Mehrparteienvereinbarungen **18 Abs. 3** 183

– Reichweite

– sachliche **18 Abs. 3** 161 ff.

– Wirksamkeit **18 Abs. 3** 156 ff.

– Wirkung bei einstweiligem Rechtsschutz

18 Abs. 3 169

– Wirkung bei Klageerhebung **18 Abs. 3** 168

– Wirkung für Urkunden-, Wechsel- und Scheck-

prozess **18 Abs. 3** 170

– Wirkungen **18 Abs. 3** 167 ff.

– Wirkungen für selbständiges Beweisverfahren

18 Abs. 3 171

Schiedsverfahren 18 Abs. 3 148 ff., 179

– Kosten **18 Abs. 3** 192 f.

– Vorteile **18 Abs. 3** 149

Schlechtleistung

– keine Behinderung **Vor 6** 29 f.

– Mängel **Vor 6** 29

Schlichter

– Haftung **18 Abs. 3** 80

– Qualifikation **18 Abs. 3** 71

– Vergütung **18 Abs. 3** 78

Schlichtervereinbarung 18 Abs. 3 70

Schlichtung

– Bedeutung **18 Abs. 3** 61 ff.

– Begriff **18 Abs. 3** 58

– Kosten **18 Abs. 3** 77 ff.

– Rechtsgrundlage **18 Abs. 3** 59 f.

– Verfahren **18 Abs. 3** 71 ff.

– Wirkung auf einstweiligen Rechtsschutz

18 Abs. 3 69

Schlichtungsvereinbarung

– AGB **18 Abs. 3** 65

– Form **18 Abs. 3** 64

– Inhalt **18 Abs. 3** 64

– Wirkungen **18 Abs. 3** 66 ff.

Schlichtungsverfahren

– Verjährungshemmung **Vor 2** 447

Schlüsselfertige Herstellung

– Zulässigkeit der Übertragung von Leistungen an
Subunternehmer **4 Abs. 8** 8 ff.

Schlüsselfertige Leistung

– Begriff **2 Abs. 1** 61

– gewerbliche Verkehrssitte **2 Abs. 1** 59 ff.

Schlüsselfertighaus

– Abnahme **Vor 12** 128

– Mängel

– Rechtsprechung **13 Abs. 1** 135

– Planung und Ausführung als Vertragsmodell

Vor 3 15

– Teilabnahme **12 Abs. 2** 13

Schlüsselfertigkeitsklausel Vor 2 239;

2 Abs. 1 60

Schlussrechnung 14 Abs. 3 1 ff.

– und Abschlagszahlungen **14 Abs. 3** 6 ff.

– durch den Auftraggeber erstellte S.

14 Abs. 4 15 ff.

– Auswirkungen auf Fälligkeit und Verjährung

14 Abs. 4 19

– Kosten **14 Abs. 4** 21 ff.

– Erteilung prüfbarer S. **Vor 2** 417 ff.

– als Fälligkeitsvoraussetzung **6 Abs. 7** 20

– als Fertigstellungsmitteilung **12 Abs. 5** 19

– Frist zur Einreichung **14 Abs. 3** 15 ff.

– Inhalt **6 Abs. 7** 23; **14 Abs. 3** 4 ff.

– Kündigung bei Unterbrechung der Ausführung

6 Abs. 7 18 ff.

– Nichteinreichung gem. § 14 Nr. 4

14 Abs. 4 1 ff.

– prüfbare S. **8 Abs. 1** 66 ff.

– Verjährung **Vor 2** 414; **6 Abs. 7** 23

– vorbehaltlose Annahme **14 Abs. 1** 108 ff.

Schlusszahlung 16 Abs. 3 1 ff.

– Abnahme **16 Abs. 3** 30

– abweichende Vereinbarungen **16 Abs. 3** 13

– Begriff **16 Abs. 3** 2

– Einrede **16 Abs. 3** 48 ff.

– Fälligkeit **16 Abs. 3** 18

– Fälligkeit durch Fristablauf **16 Abs. 3** 26

– gesetzliche Regelung **16 Abs. 3** 5

– prozessuale Besonderheiten **16 Abs. 3** 29 a

– Prüffähigkeit der Schlussrechnung **16 Abs. 3** 25

– Prüffrist **16 Abs. 3** 39

– Prüfung der Schlussrechnung **16 Abs. 3** 33

– unbestrittenes Guthaben **16 Abs. 3** 44

– Verjährung **16 Abs. 3** 15

– Verlängerung Prüffrist **16 Abs. 3** 41

Schlusszahlungseinrede 16 Abs. 3 48

Schlusszahlungserklärung

– Berichtigung der Schlussrechnung **16 Abs. 3** 103

– Hinweiserteilung **16 Abs. 3** 76

– Rechtsnatur **16 Abs. 3** 51

– Voraussetzungen **16 Abs. 3** 61

– Vorbehalt **16 Abs. 3** 86

– Vorbehaltbegründung **16 Abs. 3** 97

– Wirkung **16 Abs. 3** 52

Schlusszahlungsgleiche Erklärung

16 Abs. 3 66

Schmiergeldzahlung Vor 2 118

Magere Zahlen Randnummern

Schriftform

- bei Bedenkenmitteilung **4 Abs. 3** 52 ff., 54 ff.
- Behinderungsanzeige **6 Abs. 1** 36 ff.
- der Bürgschaftserklärung **17 Abs. 4** 35 ff.
- keine S. bei Hinweispflichten des Auftraggebers **3 Abs. 3** 27
- Kündigung bei längerer Unterbrechung **6 Abs. 7** 35 ff.
- bei Kündigung des Auftragnehmers **9 Abs. 2** 8
- bei Zustandsfeststellung **4 Abs. 10** 6
- Zustimmung des Auftraggebers zur Übertragung von Leistungen **4 Abs. 8** 36 ff.
 - AGB **4 Abs. 8** 38

Schriftformklausel

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Vor 2** 240
- Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 126
- Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 91 f.

Schriftform

- Kündigungserklärung **8 Abs. 5** 1 ff.
- Wirkung des Schriftformmangels **8 Abs. 5** 6 ff.

Schuldbeitritt Vor 17 18; 17 Abs. 4 17

- Nachunternehmer
 - Rechtsprechung zur Vergütung **4 Abs. 8** 30

Schutzgesetz

- Bauförderungssicherungsgesetz **Vor 2** 312 f.

Schutzpflichten des Auftragnehmers

- 4 Abs. 5** 1 ff.
- Beschädigung und Diebstahl **4 Abs. 5** 2 ff., 6 ff.
 - Art und Umfang der Schutzpflicht **4 Abs. 5** 11 ff.
 - Beginn und Ende der Schutzpflicht **4 Abs. 5** 6 ff.
 - Beweislast **4 Abs. 5** 29
 - Deliktshaftung **4 Abs. 5** 27 f.
 - DIN 18 299 **4 Abs. 5** 17
 - gewerbliche Verkehrsitten **4 Abs. 5** 16
 - keine gesonderte Vergütung **4 Abs. 5** 22
 - keine Versicherungspflicht **4 Abs. 5** 21
 - Rechtsfolgen bei Pflichtverletzung **4 Abs. 5** 23 ff.
- weitere Schutzpflichten auf besonderes Verlangen **4 Abs. 5** 5
 - AGB **4 Abs. 5** 42
 - Entfernen von Eis und Schnee **4 Abs. 5** 40
 - Rechtsfolgen bei Pflichtverletzung **4 Abs. 5** 41
 - Schutz gegen Winterschäden und Grundwasser **4 Abs. 5** 36 ff.
 - Vergütungspflicht **4 Abs. 5** 35
 - Verlangen als einseitige Willenserklärung **4 Abs. 5** 33
 - Winterschäden/Grundwasser/Eis und Schnee **4 Abs. 5** 30 ff.

Schwarzarbeit 4 Abs. 2 218 ff.

- Beachtung des SchwarzarbtG durch Auftraggeber **4 Abs. 2** 205
- beiderseitiger Verstoß **Vor 2** 108
- Beschäftigungsverbote des Auftraggebers **4 Abs. 2** 222
- Festpreisusage **4 Abs. 2** 226

Sachverzeichnis

- gewährleistungsähnliche Ansprüche **Vor 2** 108
- SchwarzarbtG
 - Fundstelle im BGBI. **4 Abs. 2** 212
 - Überblick **4 Abs. 2** 218 ff.
 - Verstoß gegen gesetzliches Verbot **Vor 2** 107 ff.
 - zivilrechtliche Folgen **4 Abs. 2** 223 ff.

Schweben von Verhandlungen

- Verjährungshemmung **Vor 2** 430 ff.

Schwerwiegende Vertragsverletzung

- Entbehrlichkeit von Fristsetzung **5 Abs. 4** 48

Selbständiges Beweisverfahren 18 Abs. 1 43

- neben einem Schiedsgutachten **18 Abs. 3** 121 f.
- Verjährungshemmung **Vor 2** 445
- Wirkungen der Schiedsvereinbarung **18 Abs. 3** 171
- Wirkungen der Schlichtung **18 Abs. 3** 68

Selbstausführungsgebot 4 Abs. 8 1 ff.

- Besonderheiten bei öffentlichem Auftraggeber **4 Abs. 8** 66
- betriebsfremde Leistungen **4 Abs. 8** 43 ff.
- eigener Betrieb **4 Abs. 8** 4 ff.
- funktionaler Begriff des Betriebs **4 Abs. 8** 5
- Pflicht zur Bekanntgabe des Subunternehmers **4 Abs. 8** 59 ff.
- Pflicht zur Zugrundelegung der VOB/B+C bei Weitergabe **4 Abs. 8** 48 ff.
- Rechtsfolgen bei Pflichtverletzung **4 Abs. 8** 62 ff.
- schriftliche Zustimmung zur Übertragung der Leistung **4 Abs. 8** 34 ff.
 - AGB **4 Abs. 8** 42
- Tochterunternehmen **4 Abs. 8** 5
- übertragbare Leistung **4 Abs. 8** 19
- Übertragung der Leistung an Subunternehmer **4 Abs. 8** 8 ff.

Selbstbeseitigung

- ohne Auftrag ausgeführte Leistungen **2 Abs. 8** 42 ff.

Selbstkostenerstattungsvertrag Vor 2 18

Selbstübernahme durch Auftraggeber

- Abgrenzung **2 Abs. 4** 9 ff.
- abweichende Sonderregelung **2 Abs. 4** 3
- Abzug ersparter Aufwendungen **2 Abs. 4** 26 ff.
- Änderung **2 Abs. 4** 35 ff.
- Änderung des Vertragsinhalts **2 Abs. 4** 5
- Änderungsvorbehalt **1 Abs. 3** 99 ff.; **2 Abs. 4** 9
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2 Abs. 4** 37 ff.
- Allgemeines **2 Abs. 4** 1 ff.
- keine anderweitige Vergabe **2 Abs. 4** 19 ff.
- Art und Umfang **2 Abs. 4** 12 ff.
- Ausschluss **2 Abs. 4** 35 ff.
- beispielhafte Aufzählung **2 Abs. 4** 16
- Beistellung von Baumaterialien **2 Abs. 4** 15
- empfangsbedürftige Willenserklärung **2 Abs. 4** 13 f.
- Folgen **2 Abs. 4** 25 ff.
- Individualvereinbarungen **2 Abs. 4** 40 f.
- Leistungsausführung durch Dritten **2 Abs. 4** 4

Sachverzeichnis

Fette Zahlen Paragraphen bzw. Paragraphennummern

- mehr als 10 % des Gesamtauftragsvolumens **2 Abs. 4 38**
- Pauschalvertrag **2 Abs. 7 91**
- Rechtscharakter **2 Abs. 4 5**
- reduzierte Leistungs-/Gewährleistungspflicht **2 Abs. 4 32 ff.**
- keine Teilkündigung **2 Abs. 4 6 ff.**
- keine Übernahme sämtlicher Leistungen **2 Abs. 4 15 ff.**
- volle Vergütung des Auftragnehmers **2 Abs. 4 26 ff.**
- werkvertragliche Leistungen **2 Abs. 4 20**
- Werkvertragsrecht **2 Abs. 4 2**

Sicherheit

- und Abschlagszahlungen **16 Abs. 1 13 f.**, 50
- gem. § 648 a BGB
 - Kündigungsrecht des Auftragnehmers **Vor 9 17 f.**
- Sicherheitsleistung bei Zuschusspflicht bei - Mangel **4 Abs. 7 137**

Sicherheiten

- für Abschlagszahlungen **17 Abs. 1 184**
- für Ansprüche aus gekündigten Bauverträgen **17 Abs. 1 177**
- Austausch **17 Abs. 3 1 ff.**
- für Erfüllungsansprüche **Vor 17 1 ff.**; **17 Abs. 1 83 ff.**
- für fristgerechte Erfüllung **17 Abs. 1 80**
- für Mängelansprüche **Vor 17 1 ff.**; **17 Abs. 1 83**
- für Nachtragsansprüche **17 Abs. 1 93 ff.**
- Regelungsbedürftigkeit im Vertrag **Vor 17 30 ff.**
- Rückgabe **17 Abs. 1 39**; **17 Abs. 8 1 ff.**
- für Rückzahlungsansprüche **17 Abs. 1 104 ff.**
- für Schadensersatzansprüche **17 Abs. 1 89**
- Übertragung **Vor 17 48**
- für Überzahlungen **Vor 17 35**; **17 Abs. 1 107**
- für Vergütung des Auftragnehmers **Vor 17 37 f.**
- für Vorauszahlungen **Vor 17 40**; **17 Abs. 1 105**, 179 ff.

Sicherheitseinbehalt

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Vor 2 240**
- s. Einbehalt

Sicherheitsleistung

- Abgrenzungen **Vor 17 18 ff.**
- Abschlagsrechnungen
 - Baustoffe und Bauteile **16 Abs. 1 36**
- Abtretung des gesicherten Anspruchs **Vor 17 48**
- Anspruch auf Stellung einer Sicherheit **17 Abs. 1 43 ff.**
- Austauschrecht **17 Abs. 3 1 ff.**
- Begriff **Vor 17 12**
- Berechtigung zur Vornahme eines Einbehalts **17 Abs. 7 10 ff.**
- durch Bürgschaft **17 Abs. 4 16 ff.**
- Einbehalt vom Guthaben des Auftragnehmers **17 Abs. 7 11 ff.**
- ergänzende Vereinbarungen **Vor 17 31 ff.**
- Ersetzungsrecht **17 Abs. 3 1 ff.**
- Fälligkeit **17 Abs. 7 1 ff.**
- bei fehlender Vereinbarung **Vor 17 16**
- Forderungssicherungsgesetz **Vor 17 4 ff.**
- Geltungsbereich **Vor 17 8 ff.**

- Hinterlegung von Geld **17 Abs. 5 1 ff.**
- Höhe der Sicherheit **17 Abs. 1 25 ff.**, 230 ff.
- Inanspruchnahme der Sicherheit **Vor 17 34 f.**
- Inhaltskontrolle **Vor 17 51 ff.**; **17 Abs. 7 25 ff.**
- im Insolvenzfall **17 Abs. 1 46**
- Kündigung bei Pflichtverletzung **17 Abs. 7 17**
- Mangelsicherheit **17 Abs. 1 126 ff.**
- Neuerungen/Änderungen **Vor 17 3 ff.**
- rechtliche Einordnung **Vor 17 13 ff.**
- Rückgabe der Sicherheit **17 Abs. 1 39**; **17 Abs. 8 1 ff.**
- Schadensersatz bei Pflichtverletzung **17 Abs. 7 17**
- nur Sicherheiten des Auftraggebers **Vor 17 1, 9**
- Sicherheitseinbehalt **17 Abs. 6 34 ff.**
- Sicherungsfall **17 Abs. 1 23**
- Sicherungsmittel **17 Abs. 1 21**; **17 Abs. 3 1 ff.**
- Sicherungszweck s. dort
- Sinn und Zweck **Vor 17 11**
- Übertragung der Sicherheit **Vor 17 48**
- Vereinbarung s. Sicherungsabrede
- Wahl- und Austauschrecht **17 Abs. 1 185**
- Wahlrecht des Auftragnehmers **17 Abs. 3 1 ff.**

Sicherung s. Sicherheit

Sicherungsabrede

- als Allgemeine Geschäftsbedingung **17 Abs. 1 6**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **17 Abs. 1 188**
- ergänzende Vertragsauslegung **17 Abs. 1 30**
- fehlende Abrede **17 Abs. 1 66 ff.**
- formale Anforderungen **17 Abs. 1 41**
- Geltung der §§ 232 bis 240 BGB **17 Abs. 1 60 f.**
- Höhe der Sicherheit **17 Abs. 1 230 ff.**
- individualvertragliche S. **17 Abs. 1 9, 186**
- inhaltliche Anforderungen **17 Abs. 1 9 ff.**
- Inhaltskontrolle **17 Abs. 1 185 ff.**
- Nachtragsansprüche **17 Abs. 1 155 ff.**
- Notwendigkeit **Vor 17 30**; **17 Abs. 1 4 ff.**
- Rückabwicklung bei Unwirksamkeit **17 Abs. 1 207**
- Sicherungsfall **17 Abs. 1 228**
- Sicherungsmittel **17 Abs. 1 215 ff.**
- Sicherungszweck **17 Abs. 1 80 ff.**
- unangemessene Benachteiligung **17 Abs. 1 191 ff.**
- Unwirksamkeit **17 Abs. 1 66 ff.**, 196 ff.
- Vereinbarung **17 Abs. 1 2 ff.**
- vertragliche Vereinbarung **17 Abs. 1 4 ff.**

Sicherungsleistung

- Sicherungsfall **17 Abs. 4 122**

Sicherungsmittel

- keine abweichende Vereinbarungen **17 Abs. 2 1**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **17 Abs. 1 215 ff.**; **17 Abs. 2 13 ff.**, 20 f.
- Bürgschaft **17 Abs. 2 6**; **17 Abs. 4 1 ff.**
- Einbehalt **17 Abs. 2 3**
- geeignete S. **17 Abs. 2 2 ff.**
- Hinterlegung von Geld **17 Abs. 2 4**
- individualvertragliche Abweichungen **17 Abs. 2 18**
- Inhaltskontrolle **17 Abs. 2 13 ff.**

Magere Zahlen Randnummern

Sicherungszweck

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **17 Abs. 1** 211 f.
- ausdrückliche Einigung **17 Abs. 1** 16 ff.
- Erfüllungssicherheiten **17 Abs. 1** 80 ff.
- Vorrang vertraglicher Vereinbarung **17 Abs. 1** 75
- Wegfall des S. **17 Abs. 8** 13
- Zweckvereinbarung in § 17 Abs. 1 Nr. 2 **17 Abs. 1** 78

Sittenwidrigkeit

- Einheitspreise **2 Abs. 5** 100 ff.
- Höhe des Werklohns **Vor 2** 119 ff.
- Verstoß gegen guten Sitten **Vor 2** 117 ff.

Skonto 16 Abs. 5 6 ff.

- Abschlagsrechnungen **16 Abs. 5** 17 f.
- keine ersparte Aufwendungen **8 Abs. 1** 54
- und Verzug **16 Abs. 5** 9

Skontovereinbarung 16 Abs. 5 14

SL-Bau 18 Abs. 3 14, 17 ff., 95

Sonderanfertigungen Vor 2 267 f.

Sowieso-Kosten

- keine erstattungsfähigen Mehrkosten **8 Abs. 3** 47
- bei Mängelbeseitigung **Vor 13** 58 ff.
- Mängelbeseitigung während Ausführung **4 Abs. 7** 83
- Schadensersatz wegen Mangel **4 Abs. 7** 188 f.
- als Schadensminderungsgrund **13 Abs. 7** 201, 222 f.

Sparkassen

- Formvorschriften **Vor 2** 101

Sperrkonto

- bei Hinterlegung **17 Abs. 5** 7 f.
- bei Sicherheitseinbehalt **17 Abs. 6** 41

Stahlbauarbeiten

- DIN 18331 **2 Abs. 1** 20
- DIN 18335 **2 Abs. 1** 24

Statik

- Fehler der S.
 - Beispiele der Rechtsprechung **4 Abs. 3** 69

Störung der Geschäftsgrundlage

- Äquivalenzstörung **2 Abs. 7** 60
- anfängliches Fehlen **Vor 2** 163
- Anpassung des Vertrags **Vor 2** 179
- Ausgleichsanspruch beim Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 60 ff.
- Begriff der Geschäftsgrundlage **Vor 2** 159
- Kündigungsrecht **8 Abs. 3** 26
- nachträgliche Störung **Vor 2** 164
- Obergrenze **2 Abs. 7** 63 ff.
- Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 71 ff.
- Rechtsfolgen **Vor 2** 178 ff.; **2 Abs. 7** 71 ff.
- Risikohären der Vertragsparteien **Vor 2** 165 ff.

Sachverzeichnis

- Störungsfall **Vor 2** 162 f.
- Unzumutbarkeit/Unmöglichkeit der Anpassung **2 Abs. 7** 80 ff.

Stoffe 18 Abs. 4 10 ff.

Strafversprechen

- selbstständiges **Vor 11** 15

Streitbeilegungsverfahren

- Anwendungsbereich **18 Abs. 3** 4 ff.
- Auswahl **18 Abs. 3** 13
- Form **18 Abs. 3** 7
- Nebenpflicht **18 Abs. 3** 9
- Verjährungshemmung **Vor 2** 447

Streitverkündung

- Verjährungshemmung **Vor 2** 443 f.

Stundenlohnarbeiten

- abweichende Vereinbarungen **2 Abs. 10** 20
- Basisvorschrift **2 Abs. 10** 4 ff.
- fehlende Vereinbarung **2 Abs. 10** 2, 17 ff.
- bei Kündigung **8 Abs. 1** 30
- Notwendigkeit ausdrücklicher Vereinbarung **2 Abs. 10** 6 ff.
- spätere Zusatzarbeiten **2 Abs. 10** 15
- Unterzeichnung der Stundenlohnzettel **2 Abs. 10** 9
- Vereinbarung bestimmter Arbeiten **2 Abs. 10** 13 ff.
- Vereinbarungen **2 Abs. 10** 1
- Vereinbarungszeitpunkt **2 Abs. 10** 16
- Vergütung **2 Abs. 10** 1 ff.
- Vergütung nach freier Kündigung **8 Abs. 1** 39

Stundenlohnvertrag Vor 15 1 ff.

- Abrechnung **14 Abs. 1** 50; **15 Abs. 1** 1 ff.
 - bei fehlender vertraglicher Vergütungsvereinbarung **15 Abs. 1** 10 ff.
 - Ortsüblichkeit **15 Abs. 1** 12 ff.
 - rechtzeitige Einreichung gem. § 15 Nr. 4 **15 Abs. 4** 1 ff.
- Aufmaß **14 Abs. 2** 2
- Begriff **2 Abs. 10** 1
- Stundenzettel gem. § 15 Nr. 3 **15 Abs. 3** 1 ff.
 - Abrechnungszeitraum **15 Abs. 3** 20 ff.
 - Anzeige der Ausführung **15 Abs. 3** 2 ff.
 - Beweislast **15 Abs. 3** 27 f.
 - Einreichung der Listen **15 Abs. 3** 12 ff.
 - Einwendungen **15 Abs. 3** 44 ff.
 - Folgen nicht rechtzeitiger Prüfung **15 Abs. 3** 29 ff.
 - nichtprüfbarer Stundenlohnzettel **15 Abs. 5** 7
 - Unangemessenheit der benötigten Stunden **15 Abs. 3** 51 ff.
 - Wirkung der Bestätigung **15 Abs. 3** 33 ff.
- Vergütung **Vor 2** 17
 - bei Beaufsichtigung der Arbeiten **15 Abs. 2** 1 ff.
- Vollmacht **Vor 2** 28
- wesentliche Überschreitung des Kostenanschlags **Vor 2** 187
- Zweifel über Umfang von Leistungen gem. § 15 Nr. 5 **15 Abs. 5** 1 ff.

Sachverzeichnis

Fette Zahlen Paragraphen bzw. Paragraphennummern

Submissionsabsprache

- verbotene S. **Vor 2 153**

Submissionsschaden **Vor 2 115**

Subunternehmer **4 Abs. 8 15 ff.**

- Abnahme
 - Verschiebung des Zeitpunkts **Vor 12 184 ff.**
- Erfüllungsgehilfe **10 Abs. 1 64 ff.**
 - Haftung des Auftraggebers **Vor 3 95 ff.**
- fiktive Abnahme **12 Abs. 5 23**
- Teilabnahme **12 Abs. 2 12**
- Zulässigkeit der Übertragung von Leistungen an S. **4 Abs. 8 8 ff.**
- s. Nachunternehmer

Tauglichkeit des Bürgen

- Anerkenntnis des Auftraggebers **17 Abs. 4 32**
- Voraussetzungen **17 Abs. 4 24 ff.**

Technische Berechnungen

- Prüfungspflicht **2 Abs. 9 22 ff.**

Technische Regeln

- nachträgliche Änderung **2 Abs. 1 36 ff.**

Technische Umsetzbarkeit

- der Planung **Vor 2 170**

Teilfunktionale Leistungsbeschreibung

- 1 Abs. 1 37 ff.; 1 Abs. 3 19 f.**

Teilklage

- Verjährungshemmung **Vor 2 437**

Teilkündigung

- Abgrenzungen **2 Abs. 5 13**
- freie Auftraggeberkündigung **8 Abs. 1 5**
- bei unberechtigtem Änderungsverlangen **1 Abs. 3 95**
- Voraussetzung **8 Abs. 1 5**

Teilleistungen

- Änderungsanordnungen **1 Abs. 3 96 ff.**
- Überschreitung der Fertigstellungsfrist **5 Abs. 4 7**

Teilschlussrechnung **16 Abs. 4 1 ff.**

- Abnahme **16 Abs. 4 10**
- Teilleistung **16 Abs. 4 9**

Teilwerk

- Fälligkeit der Vergütung mit Abnahme **8 Abs. 1 17**

Teilzahlungsgeschäfte

- Widerruf **Vor 2 157**

Terminplan

- Ablaufplanung **Vor 5 9 ff.**
- Begriff **Vor 5 10**

Transparenzgebot

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Einl. 115**
- VOB/B **Einl. 116 ff., 129**

Treuepflicht

- Bedenkenmitteilung als Ausdruck der T. **4 Abs. 3 6**
- Prüfungs- und Hinweispflichten des Auftragnehmers **3 Abs. 3 16**

Treuhänder

- Haftung **Vor 2 50**

Typenplanung **2 Abs. 9 12**

Typenstatik **2 Abs. 9 12**

Überlassungspflichten des Auftraggebers

- 4 Abs. 4 1 ff.**
- AGB **4 Abs. 4 13 ff.**
- keine Pflicht zur Herstellung **4 Abs. 4 3 ff.**
- Kostentragung **4 Abs. 4 8 f.**
- Obhutspflicht des Auftragnehmers **4 Abs. 4 10 f.**
- Rechtsfolgen bei Pflichtverletzung **4 Abs. 4 12**

Überschuldung **8 Abs. 2 74 f.**

- Abgrenzung von vorübergehender Zahlungsstockung **8 Abs. 2 75**

Übersicherung **Vor 2 246**

Überzahlungen

- Sicherung **Vor 17 35; 17 Abs. 1 107**

Überzahlungssicherheit **17 Abs. 8 70**

Übliche Vergütung

- Abrechnung bei fehlender Vergütungsvereinbarung **2 Abs. 2 14**
- Zusatzleistungen **2 Abs. 6 18**

Umsatzsteuer **Vor 16 76**

- keine abweichende Verkehrssitte unter Kaufleuten **2 Abs. 1 69**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2 Abs. 1 70 f.**
- Anspruch auf Rechnung mit gesondertem Ausweis **2 Abs. 1 72 ff.**
- bei fehlender Preisvereinbarung **2 Abs. 1 68**
- grundsätzlich im Preis enthalten **2 Abs. 1 66 f.**
- Mengenänderungen **2 Abs. 3 34**
- bei Schadensersatzanspruch wegen Behinderung gem. § 6 Abs. 6 **6 Abs. 6 112**
- keine U. bei nicht erbrachten Leistungen **8 Abs. 1 33**

Und-Konto **17 Abs. 5 7 f.**

Unentgeltlichkeit

- Angebotsbearbeitung **Vor 2 67 ff.**
- Darlegungs- und Beweislast **Vor 2 8**
- Kostenanschlag **Vor 2 70**

Unerlaubte Rechtsberatung **Vor 2 112**

Unerlaubter Nachunternehmereinsatz

- als Kündigungsgrund nach § 8 Abs. 3 **8 Abs. 3 19**

Magere Zahlen Randnummern

Unfallverhütung 4 Abs. 2 184 ff.

- Aufgabe des Auftraggebers und des Auftragnehmers **4 Abs. 1** 21
- als Pflicht des Auftragnehmers **4 Abs. 2** 184
- Unfallverhütungsvorschriften (UVV) **4 Abs. 2** 187 ff.
 - keine Schutzgesetze gem. § 823 Abs. 2 BGB **4 Abs. 2** 188
- Zusammenwirken verschiedener Unternehmer **4 Abs. 1** 44

Ungerechtfertigte Bereicherung

- kein Anspruch gegen Nachunternehmer bei wirksamem Vertrag **4 Abs. 8** 28
- aufgedrängte Bereicherung **Vor 2** 124
- Haftung des Vertretenen **Vor 2** 60 ff.
- Leistungen ohne Auftrag **2 Abs. 8** 93
- bei Nichtigkeit des Vertrags **Vor 2** 123
- Schwarzarbeit **Vor 2** 108

Unmittelbar vorgesetzte Stelle 18 Abs. 2 11

- Entscheidung **18 Abs. 2** 20 ff.
- Form **18 Abs. 2** 16
- Frist **18 Abs. 2** 15

Unmöglichkeit

- keine Behinderung **Vor 6** 31
- Beweislast **13 Abs. 6** 38 f.
- der Mängelbeseitigung **13 Abs. 6** 29 ff.
 - Unverhältnismäßigkeit **13 Abs. 6** 40 ff.
- der Mängelbeseitigung
 - Schadensersatz **13 Abs. 7** 165 ff.
- Verhältnis zu § 8 Abs. 3 **8 Abs. 3** 8 ff.; s. Vertragsfristen
- bei Versagung der öffentlich-rechtlichen – Genehmigung **4 Abs. 1** 72 f., 98

Unmöglichkeit der Leistung Vor 2 96

- durch anderweitige Vergabe **2 Abs. 4** 22

Unterbrechung der Ausführung

- Abgrenzung zur Zusatzleistung **2 Abs. 6** 72
- Abrechnung **6 Abs. 5** 1 ff.; **6 Abs. 7** 17 ff.
- Begriff **6 Abs. 7** 29 ff.
- Fortbestand der U. **6 Abs. 7** 33 f.

Unternehmer

- Begriff i. S. d. § 648 BGB **Vor 2** 257

Unterrichtungspflicht 18 Abs. 1 31 f.; **18 Abs. 4** 35 f.

Untersuchungspflicht

- kaufmännische U. **Einl.** 201 ff.

Untertagebauarbeiten

- DIN 18312 **2 Abs. 1** 18

Unverhältnismäßigkeit

- der Mängelbeseitigung **4 Abs. 7** 68 ff.

Unwirksamkeit

- Genehmigung/Bestätigung des unwirksamen Geschäfts **Vor 2** 124
- der Sicherheitsabrede **17 Abs. 1** 66

Sachverzeichnis

Urheberrechtsschutz

- Haftung des Auftragnehmers bei Verletzung **10 Abs. 4** 1 ff.
- Planungsleistungen **2 Abs. 9** 29
- Verfügungsbefugnis über Unterlagen des Auftragnehmers **3 Abs. 6** 1 ff., 11 ff.
 - Änderungsverbot **3 Abs. 6** 17
 - Subunternehmer **3 Abs. 6** 19
 - Veröffentlichungsverbot **3 Abs. 6** 17
 - Vervielfältigungsverbot **3 Abs. 6** 17

Urkundenverfahren 18 Abs. 1 44

- Wirkungen der Schiedsvereinbarung **18 Abs. 3** 170

Ursprungskalkulation 2 Abs. 4 30

VDE-Richtlinien 4 Abs. 2 121 ff.

Verbauarbeiten

- DIN 18303 **2 Abs. 1** 17

Verbindliche Fristen s. Vertragsfristen

Verbot der Architektenbindung Vor 2 113

Verbraucher 18 Abs. 1 27; **18 Abs. 3** 159

Verbrauchervertrag

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Einl.** 84 ff., 106, 142; **Vor 2** 223
- Einbeziehung der ATV **1 Abs. 1** 65

Verfallklauseln Vor 11 10

Verfügungsbefugnis über Unterlagen

- 3 Abs. 6** 1 ff.
- Dauer des Besitzrechts des Auftraggebers **3 Abs. 6** 9
- Rechte des Urhebers **3 Abs. 6** 11 ff.
- Rechtsfolgen bei Pflichtverletzung **3 Abs. 6** 31 ff.
- Schadensersatzanspruch nach § 97 UrhG **3 Abs. 6** 13

Vergabe

- Einbeziehung der ATV **1 Abs. 1** 60 ff.
- Leistungsverzeichnis **1 Abs. 1** 32 ff.
- Preisfortschreibung bei verzögerter V. **2 Abs. 5** 69 ff.
- Vertragsgrundlagen **1 Abs. 1** 20, 21 ff.

Vergabe- und Vertragshandbuch (VHB)

- Ausführungsfristen (Formblatt 214) **5 Abs. 1** 51
- Ausführungsfristen (Richtlinien zu 214) **5 Abs. 1** 52
- Baufristenplan **Vor 5** 18
- Teilkündigung (510 Nr. 2.4) **8 Abs. 1** 64, 76; s. VOB
- Wettbewerbsbeschränkungen (§ 8 Abs. 4), – Antikorruptionsklausel **8 Abs. 1** 13
- Zustimmung der Fachaufsicht bei Kündigungen **8 Abs. 1** 13

Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Einl 4 ff.

Sachverzeichnis

Fette Zahlen Paragraphen bzw. Paragraphennummern

Vergabeverordnung VgV

- Verstoß **Vor 2 116**

Vergütung

- Abgeltung aller vereinbarten Leistungen **2 Abs. 1 1 ff.**
- Abnahme **Vor 12 133 ff.**
- Abrechnung
 - bei Mangelbeseitigung **4 Abs. 7 119**
- Abschlagszahlung **16 Abs. 1 1 ff.**
- Abtretung des Vergütungsanspruchs **Vor 2 241 ff.**
- Änderung beim Pauschalvertrag **2 Abs. 7 1 ff.**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Vor 2 221 ff.**
- Angebotskosten **Vor 2 64 ff.**
- Anspruchsgrundlagen **Vor 2 1 ff.**
- Berechnung **2 Abs. 2 1 ff.**
- Bestimmung der abgegoltenen Leistungen **2 Abs. 1 4 ff.**
- Darlegungs- und Beweislast **Vor 2 8, 18 ff.**
- Einheitspreise **2 Abs. 2 4 ff.**
- Einheitspreisvertrag **Vor 2 13 f.**
- Ersatzansprüche **14 Abs. 1 14 ff.**
- Fälligkeit **Vor 2 414 ff.**
- Fehlen einer Vergütungsvereinbarung **Vor 2 5 ff.**
- fehlende Vergütungsvereinbarung **2 Abs. 2 14**
- Folgen bei Auftragnehmerkündigung **9 Abs. 3 1 ff.**
- für Bauleistungen **Vor 2 1 f.**
- Höhe **Vor 2 7, 18 ff., 89 f.**
- Kostenanschläge **Vor 2 64 ff.**
- Leistungen ohne Auftrag **2 Abs. 8 54 ff.**
- bei Leistungsänderungen **2 Abs. 5 1 ff.**
- Leistungsverträge **Vor 2 12 ff.**
- Mehrkostenausgleich bei Ausführungsanordnung **4 Abs. 1 261 ff.**
- Mengenänderungen beim Einheitspreisvertrag **2 Abs. 3 1 ff.**
- Minderung **13 Abs. 6 11 n ff.**
- nachträgliche Planungsleistungen **Vor 2 91 f.**
- Nachunternehmer
 - Durchgriffsfälligkeit **4 Abs. 8 29**
- Pauschalpreisvertrag **Vor 2 8**
- Pauschalvertrag **Vor 2 15 f.**
- Planungsleistungen **2 Abs. 9 1 ff.**
- Preisanpassung bei Änderung der Preisgrundlagen **2 Abs. 5 30 ff.**
- Preisnebenabrede **Vor 2 235 ff.**
- Preisvereinbarung **Vor 2 234**
- Regelung im Leistungsverzeichnis **1 Abs. 1 50**
- Regiekosten **Vor 2 93**
- Schatzfunde **4 Abs. 9 15 ff.**
- Schlusszahlung **16 Abs. 3 1 ff.**
- Selbstkostenerstattungsvertrag **Vor 2 18**
- Selbstübernahme durch Auftraggeber **2 Abs. 4 1 ff.**
- Sicherung des Vergütungsanspruchs **Vor 2 255 ff.**
- sittenwidrig niedriger Werklohn **Vor 2 121**
- sittenwidrige Höhe des Werklohns **Vor 2 119 ff.**
- sonstige Leistungen **Vor 2 64 ff.**
- spekulativ überhöhter einzelner Einheitspreis **Vor 2 120**
- stillschweigende Vereinbarung **Vor 2 5 ff.**
- streitige Vergütungsabrede **2 Abs. 2 15 ff.**

- Stundenlohnarbeiten **2 Abs. 10 1 ff.**
- Stundenlohnvertrag **Vor 2 17; 15 Abs. 1 1 ff.**
- überhöhter Gesamtwerklohn **Vor 2 119**
- übliche V. **Vor 2 6 ff.; 2 Abs. 2 14**
- Umsatzsteuer **2 Abs. 1 65 ff.**
- bei Unterbrechung der Ausführung **6 Abs. 5 22 f.**
- vereinbarte V. **Vor 2 9 ff.**
- vergütungsbeeinflussende Klauseln **Vor 2 238 ff.**
- Verjährung **Vor 2 408 ff.**
- bei Verlangen besonderer Schutzmaßnahmen durch Auftragnehmer **4 Abs. 5 35**
- Vermutung für entgeltliche Leistungen **Vor 2 6**
- Vertretungsfragen **Vor 2 22 ff.**
- Verwirkung **Vor 2 454 f.**
- Verwirkung der Vergütungsforderung **Vor 2 454 f.**
- Verzug **16 Abs. 5 38 ff.**
- Vorarbeiten **Vor 2 64 ff.**
- weitergehende Projektierungsarbeiten **Vor 2 71 ff.**
- Zusatzleistungen **2 Abs. 6 1 ff.**

Vergütung des Auftragnehmers

- Anrechnung ersparter Aufwendung **8 Abs. 1 40 ff.**
- Aufteilung der Abrechnung **8 Abs. 1 19 f.**
- nach außerordentlicher Kündigung **8 Abs. 3 39 ff.**
- Doppel-Berechnung erbrachte/nicht erbrachte Leistungen **8 Abs. 1 19**
- nach Entziehung des Auftrags **8 Abs. 3 39 ff.**
- für erbrachte Leistungen **8 Abs. 1 24 ff.**
- bei ersparten Aufwendungen **8 Abs. 1 18**
- nach freier Kündigung durch Auftraggeber **8 Abs. 1 17 ff.**
- hergestellte, aber nicht eingebaute Bauteile **8 Abs. 3 41**
- Mehrkostenerstattung bei fehlender Vollendung **8 Abs. 3 43 ff.**
- Mengenansätze laut Leistungsverzeichnis **8 Abs. 1 30**
- modifizierter Vergütungsanspruch **8 Abs. 1 18**
- für nicht erbrachte Leistungen **8 Abs. 1 28 ff.**
- Sicherung **Vor 17 37 f.**

Vergütungsvereinbarung

- abweichende V. **2 Abs. 1 39 ff.**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2 Abs. 1 41 ff.**
- Anfechtung **Vor 2 125 ff.**
- Fehlen **Vor 2 5 ff.**
- fehlende V. **2 Abs. 1 68**
- Fiktion stillschweigender V. **Vor 2 5 ff.**
- individualvertragliche V. **2 Abs. 1 40**
- Komplettheitsvereinbarung **2 Abs. 1 40**
- Nichtigkeit **Vor 2 95 ff.**
- keine Pflicht zu vorheriger Preisvereinbarung **2 Abs. 6 77 ff.**
- Unwirksamkeit **Vor 2 94 ff.**
- Zeitpunkt **2 Abs. 6 76**

Verhaltenspflichten des Auftragnehmers

- bei Bauausführung
 - Rechtsfolgen bei Pflichtverletzung **Vor 4 22 ff.**

Magere Zahlen Randnummern

Verjährung

- 10-jährige Verjährungsfrist **Vor 2 410**
 - Abrechnungsanspruch **Vor 14 11, 13 ff.**
 - Abschlagsforderungen **Vor 2 414**
 - Amtshaftungsansprüche **4 Abs. 1 90**
 - Anspruch auf Auszahlung des Sicherheitseinbehalts **Vor 2 414**
 - des Anspruchs auf Sicherheit nach § 648 a BGB **Vor 2 362 ff.**
 - des Anspruchs aus Bauforderungssicherungsgesetz **Vor 2 317**
 - Arbeiten an einem Grundstück **13 Abs. 4 172 ff.**
 - Arglist **10 Abs. 1 54 ff.**
 - Bauwerke **13 Abs. 4 145 ff.**
 - Beginn **Vor 2 413 ff.**
 - Garantiefrieten **13 Abs. 4 84**
 - Hemmung **Vor 2 429 ff.**
 - keine Kenntnis/grob fahrlässige Unkenntnis **Vor 2 424 ff.**
 - Mängelansprüche **13 Abs. 4 1 ff.**
 - abweichende Vertragsregelung **13 Abs. 4 43 ff.**
 - AGB **13 Abs. 4 80 ff.**
 - arglistige Täuschung **13 Abs. 4 325 ff.**
 - Ausgleichsanspruch **Vor 13 133 ff.**
 - Einrede der V. **13 Abs. 4 369 ff.**
 - Fristbeginn **13 Abs. 4 210 ff.**
 - Fristberechnung **13 Abs. 4 368**
 - Fristenlauf **13 Abs. 4 209 ff.**
 - Garantie **13 Abs. 4 357 ff.**
 - Gebot zur widerspruchsfreien Vereinbarung der Verjährungsfrist **13 Abs. 4 103 ff.**
 - Hemmung der V. **13 Abs. 4 236 ff.**
 - Konkurrenzen **13 Abs. 4 18 ff.**
 - Mängel während Ausführung **13 Abs. 4 11 ff.**
 - Neubeginn der V. **13 Abs. 4 275 ff.**
 - bei Teileigentum **Vor 13 93 ff.**
 - Vergleich **13 Abs. 4 363**
 - verjährte Mängelansprüche **13 Abs. 4 372 ff.**
 - Vollendung der V. **13 Abs. 4 324 a**
 - Minderung **13 Abs. 6 11 m**
 - Neubeginn **Vor 2 449 ff.**
 - Preisänderungsanspruch **2 Abs. 3 36 ff.**
 - Preisanpassungsanspruch **2 Abs. 5 125**
 - Schadensersatzanspruch
 - wegen Mängeln vor Abnahme **4 Abs. 7 43**
 - des Schadensersatzanspruchs
 - wegen Behinderung gem. § 6 Abs. 6 **6 Abs. 6 110**
 - Schlussrechnungsforderung **Vor 2 414**
 - des Sicherheitenrückgabeanspruchs **17 Abs. 8 85**
 - Ultimo-Regel **Vor 2 427**
 - Vereinbarungen **Vor 2 411**
 - des Vergütungsanspruchs **Vor 2 408 ff.**
 - Verzicht **Vor 2 412**
- ## Verjährung des Vergütungsanspruchs
- 10-jährige Verjährungsfrist **Vor 2 410**
 - Allgemeines **Vor 2 408 f.**
 - Beginn **Vor 2 413 ff.**
 - Fälligkeit des Anspruchs **Vor 2 414**
 - Hemmung **Vor 2 429 ff.**
 - keine Kenntnis/grob fahrlässige Unkenntnis **Vor 2 424 ff.**
 - Leistungen ohne Auftrag **2 Abs. 8 95**
 - Neubeginn **Vor 2 449 ff.**

Sachverzeichnis

- nicht abgerechnete Restforderungen **Vor 2 414**
 - Pauschalvertrag **2 Abs. 7 111 ff.**
 - Ultimo-Regel **Vor 2 427**
 - Vereinbarungen **Vor 2 411**
 - Verzicht **Vor 2 412**
 - bei Zusatzleistungen **2 Abs. 6 82**
- ## Verjährungshemmung 18 Abs. 2 50 ff.
- Adjudikation **18 Abs. 3 102**
 - Dauer **18 Abs. 2 52**
 - Materialprüfungsstelle **18 Abs. 4 29 ff.**
 - Mediation **18 Abs. 3 53**
 - Schiedsgutachterverfahren **18 Abs. 3 131**
 - Schiedsverfahren **18 Abs. 3 181**
 - Schlichtungsverfahren **18 Abs. 2 50 ff.; 18 Abs. 3 75**
- ## Verkehrssitte
- gewerbliche V. **2 Abs. 1 52 ff.**
- ## Verlängerung der Ausführungsfrist 6 Abs. 2 1 a ff.
- Abgrenzung von § 6 Abs. 2 zu § 5 Abs. 3 **6 Abs. 2 2 ff.**
 - AGB **6 Abs. 2 88 f.**
 - während Ausführung **6 Abs. 2 24**
 - bei Baubeginn **6 Abs. 2 23**
 - Baustopp **6 Abs. 2 52**
 - Behinderung **6 Abs. 2 52**
 - Berechnung der Fristverlängerung
 - AGB **6 Abs. 4 31**
 - Beweisführung **6 Abs. 4 25 f.**
 - kein einseitiges Zeitbestimmungsrecht **6 Abs. 4 13 f.**
 - Fristfestlegung durch das Gericht **6 Abs. 4 12**
 - Kriterium für die Berechnung **6 Abs. 4 16 ff.**
 - § 6 Abs. 2 als Ausgangsregel **6 Abs. 4 2 ff.**
 - Verzug **6 Abs. 4 24**
 - Berechnung der V. **6 Abs. 4 1 ff.**
 - Einheitspreisvertrag **6 Abs. 2 51**
 - Einzelfristen **6 Abs. 2 22**
 - Gesetzesänderung VOB 2000 **6 Abs. 2 33**
 - Gesetzesänderung VOB 2000/2009 **6 Abs. 2 1**
 - höhere Gewalt **6 Abs. 2 77 ff.**
 - Leistungsverweigerung **6 Abs. 2 53**
 - Maßnahmen zur Vermeidung der V. **6 Abs. 2 67 ff.**
 - mehrere Behinderungsursachen **6 Abs. 2 28 ff.**
 - Mengenänderungen **6 Abs. 2 51**
 - Nachtragsvereinbarung **6 Abs. 2 53**
 - nur bei effektiver Behinderung **6 Abs. 2 25 ff.**
 - § 6 Abs. 2
 - als Gestaltungsgrundlage **6 Abs. 2 13 ff.**
 - systematische Stellung **6 Abs. 2 7 ff.**
 - Zeitfahrtragsregel **6 Abs. 2 5**
 - Sphären und Verantwortungsbereiche der - Behinderung **6 Abs. 2 33 ff.**
 - Streik **6 Abs. 2 70 ff.**
 - unabwendbare Umstände **6 Abs. 2 80 f.**
 - V. auf Anordnung des Auftragnehmers **6 Abs. 2 6**
 - Voraussetzungen **6 Abs. 1 81**
 - Weiterführungspflicht bei Behinderung **6 Abs. 3 1 ff.**
 - Witterungsverhältnisse **6 Abs. 2 76 ff.**

Sachverzeichnis

Fette Zahlen Paragraphen bzw. Paragraphennummern

Vermessung

- Schadensersatz bei Vermessungsfehlern **6 Abs. 6** 36 f.

Vermögensbetreuungspflicht

- bei Sicherheitseinbehalt **17 Abs. 6** 85

Verschulden

- Schadensersatz gem. § 6 Abs. 6 **6 Abs. 6** 55 ff.

Versicherung

- Allmählichkeitsschäden **10 Abs. 2** 23
- Bauleistungsversicherung **Anh. 7** 1 ff.
- Haftpflichtversicherung **13 Abs. 7** 208 ff.
- Schadensersatzanspruch gem. § 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 2 **13 Abs. 7** 172 ff.
- Selbstbehalt **10 Abs. 2** 27
- Tätigkeitsklausel **10 Abs. 2** 25
- versicherbare Schäden **10 Abs. 2** 18 ff.

Vertragsänderungen

- Änderungen des Bauentwurfs s. Zusatzleistungen
- einvernehmliche V. **1 Abs. 3** 21, 91;
1 Abs. 4 24 ff.; **2 Abs. 5** 11 f.; **2 Abs. 6** 12
- nicht vereinbarte Leistungen s. dort
- Zusatzleistungen s. dort

Vertragsangebot

- Abgrenzung **Einl. 52**
- Bindung **Einl. 53** ff.
- Detailpauschalangebot **Einl. 51**
- Einheitspreisangebot **Einl. 50**
- empfangsbedürftige Willenserklärung **Einl. 46** ff.
- notwendiger Inhalt **Einl. 47**

Vertragsannahme

- ausdrücklich/konkludent **Einl. 58**
- bei öffentlicher Vergabe **Einl. 64** ff.
- verspätete Erklärung **Einl. 63**
- vom Angebot inhaltlich abweichend **Einl. 59** ff.

Vertragsaufhebung

- einvernehmliche V. **8 Abs. 1** 10, 12, 16;
8 Abs. 5 7

Vertragsauslegung

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **1 Abs. 2** 22
- Rangfolge der Vertragsbestandteile **1 Abs. 2** 6
- Widersprüche im Vertrag **1 Abs. 2** 3
- Widersprüche innerhalb einzelner Vertragsbestandteile **1 Abs. 2** 20 ff.
- s. a. Auslegung

Vertragsbestandteile s. Bestandteile des Vertrags

Vertrags Erfüllung s. Erfüllung

Vertrags Erfüllungssicherheiten

s. Erfüllungssicherheiten

Vertragsfristen

- Allgemeines **5 Abs. 1** 5 ff.
- Bauzeitenplan **5 Abs. 1** 9, 25 ff.
- Beginn der Ausführung **5 Abs. 1** 11 ff.
- Berechnung der Fristverlängerung **6 Abs. 4** 1 ff.

- Bezeichnung **5 Abs. 1** 8
- einseitige Änderung **5 Abs. 1** 58 ff.
- nachträgliche Änderung **5 Abs. 1** 58 ff.
- verbindliche Fristen **Vor 5** 4; **5 Abs. 1** 5 ff.
- Verlängerung der Ausführungsfrist **6 Abs. 2** 1 a ff.
- im VOB/B-Vertrag **5 Abs. 1** 5
- Vollendung der Ausführung **5 Abs. 1** 18 ff.

Vertragsgrundlage s. Geschäftsgrundlage

Vertragslücke

- der Ergänzung zugänglich **1 Abs. 2** 4

Vertragspartner

- Haftung **Vor 10** 1 ff.

Vertragspreisniveau **2 Abs. 5** 48; **2 Abs. 6** 27;
2 Abs. 8 54

Vertragsrecht

- allgemeine Grundsätze **Einl. 45** ff.

Vertragsstrafe

- Vor 11** 1 ff.; **Vor 17** 21
- Abgrenzung zu
 - Belohnung **Vor 11** 12
 - Garantieverprechen **Vor 11** 13 f.
 - Reugeld **Vor 11** 11
 - Schadensersatzpauschale **Vor 11** 8 f.
 - selbstständiges Strafversprechen **Vor 11** 15
 - Verfallklauseln **Vor 11** 10
- und Abnahme **Vor 12** 169 ff.
- AGB **Vor 11** 16 ff.; **11 Abs. 1** 12 ff.
 - Fristberechnung **11 Abs. 3** 4
 - Gesamthöhe **11 Abs. 1** 53 ff.
 - Höhe der Vertragsstrafe **11 Abs. 1** 46 ff.
 - nicht fristgerechte Erfüllung **11 Abs. 2** 5 ff.
 - Tagessatz **11 Abs. 1** 47 ff.
 - Vorbehalt der V. bei Abnahme **11 Abs. 4** 12 f.
 - Zwischenfristen **11 Abs. 1** 56 ff.
- Akzessorietät **Vor 11** 6; **11 Abs. 1** 8, 16 ff., 41
- Anwendbarkeit der §§ 339–345 BGB **11 Abs. 1** 1 ff.
 - Begriff **Vor 11** 3
 - Behinderung des Auftragnehmers **11 Abs. 1** 27 ff., 38 f.
 - Beweislast **11 Abs. 1** 87
 - und Erfüllung **11 Abs. 1** 80 f.
 - Erlöschen **11 Abs. 1** 37
 - Fristberechnung **11 Abs. 3** 1 ff.
 - AGB **11 Abs. 3** 4
 - Fünf- oder Siebentagewoche **11 Abs. 3** 4
 - Tag **11 Abs. 3** 2 ff.
 - Funktion **Vor 11** 4 f.
 - Gerichtsstand **11 Abs. 1** 86
 - gesetzliches Leitbild **Vor 11** 17
 - Haftung des Nachunternehmers **4 Abs. 8** 31
 - Herabsetzung **11 Abs. 1** 63 ff.
 - Antrag **11 Abs. 1** 73 f.
 - Anwendungsbereich **11 Abs. 1** 64 ff.
 - Aufrechnung **11 Abs. 1** 70
 - Kaufmannseigenschaft **11 Abs. 1** 65 ff.
 - unverhältnismäßige Höhe **11 Abs. 1** 71 f.
 - Höhe **11 Abs. 1** 42 ff.
 - AGB **11 Abs. 1** 46 ff.
 - unverhältnismäßig **11 Abs. 1** 71 f.

Magere Zahlen Randnummern

- Kaufmannseigenschaft **11 Abs. 1** 65 ff.
- Leistungsänderung **11 Abs. 1** 34 ff.
- nicht fristgerechte Erfüllung **11 Abs. 2** 1 ff.
- für nicht gehörige Erfüllung **11 Abs. 1** 24
- für nicht rechtzeitige Erfüllung **11 Abs. 1** 20 ff.
- für Nichterfüllung **11 Abs. 1** 23
- öffentlicher Auftraggeber **11 Abs. 1** 62
- Rechtsmissbrauch **11 Abs. 1** 38 f.
- Rückgriff gegen Nachunternehmer **11 Abs. 1** 84 f.
- und Schadensersatz **11 Abs. 1** 82 f.
- als Schadensposten bei Behinderung **6 Abs. 6** 90
- als sicherungsfähiger Anspruch **Vor 2** 279
- Sittenwidrigkeit **11 Abs. 1** 11
- Tagessatz **11 Abs. 3** 4
 - AGB **11 Abs. 1** 47 ff.
 - Bezugsgröße **11 Abs. 1** 51
 - Fünf- oder Siebentagewoche **11 Abs. 3** 4
 - Höhe **11 Abs. 1** 52; **11 Abs. 3** 4
 - Tag **11 Abs. 1** 49 f.
 - Zwischenfristen **11 Abs. 1** 56 ff.
- Terminverschiebung **11 Abs. 1** 32 f.
- Umsatzsteuer **11 Abs. 1** 76
- Vereinbarung
 - AGB **Vor 11** 16 ff.; **11 Abs. 1** 12 ff.
 - Form **11 Abs. 1** 7
 - Inhalt, notwendiger **11 Abs. 1** 3 ff.
 - Vorratsklausel **11 Abs. 1** 14
- Verhältnis
 - zum Schadensersatz wegen Mangel **4 Abs. 7** 172
- Verjährung **11 Abs. 1** 40 f.
- Verrechnung **11 Abs. 1** 78
- Verschulden **Vor 11** 17; **11 Abs. 2** 1 ff.
- für Verstoß gegen Unterlassungspflicht **11 Abs. 1** 25
- Vertragsstrafenversprechen s. Vereinbarung
- Vertretenmüssen **11 Abs. 2** 3
- Verwirkung **11 Abs. 1** 15 ff.
 - Begriff **11 Abs. 1** 15
- Verwirkung wegen Verzugs **8 Abs. 7** 1
- Verzug **11 Abs. 2** 2 ff.
 - Abdingbarkeit des Verzugerfordernisses **11 Abs. 2** 5 ff.
 - AGB **11 Abs. 2** 5 ff.
 - Ende **11 Abs. 2** 4
 - Voraussetzungen **11 Abs. 2** 3
- Verzugszinssatz **11 Abs. 1** 77
- Vorbehalt der V. bei Abnahme **11 Abs. 4** 1 ff.
 - Abdingbarkeit **11 Abs. 4** 12 f.
 - AGB **11 Abs. 4** 12 f.
 - Entbehrlichkeit **11 Abs. 4** 10
 - Erklärung des Vorbehalts **11 Abs. 4** 6 f.
 - Rechtsfolge **11 Abs. 4** 11
 - Teilleistungen **11 Abs. 4** 9
 - Vollmacht **11 Abs. 4** 7
 - vollmachtloser Vertreter **11 Abs. 4** 10
 - Zeitpunkt **11 Abs. 4** 9
- Wirksamkeit des Leistungsversprechens **11 Abs. 1** 8 ff.
- Wochensatz **11 Abs. 3** 5
- Zweck **Vor 11** 4 f.
- Zwischenfristen
 - Kumulationsverbot **11 Abs. 1** 59 f.
 - Tagessatzhöhe **11 Abs. 1** 57 f.

Sachverzeichnis

Vertragsterminplan

- Begriff **Vor 5** 12

Vertragswiderspruch s. Widersprüche

Vertragswidrige Leistung

- als Kündigungsgrund nach § 8 Abs. 3 **8 Abs. 3** 15 ff.

Vertragswidrigkeit

- von Stoffen und Bauteilen **4 Abs. 6** 12 ff.
 - Bauprodukten-Gesetz **4 Abs. 6** 15 ff.
 - Meinungsverschiedenheiten **4 Abs. 6** 21 ff.

Vertrauensschaden

- Ersatz des negativen Interesses **Vor 2** 75

Vertretenmüssen 7 28 ff.

- Verschulden 7 28 ff.
- Verzug 7 29

Vertretung

- bei Anordnungen nach § 1 Abs. 3 VOB/B **1 Abs. 3** 9 ff.
- Auswahl-, Überwachungs- oder Instruktionsverschuldens **Vor 2** 58 f.
- des Bauherrn **1 Abs. 3** 9 ff.
- Haftung des Vertretenen **Vor 2** 58 f., 60 ff.
- Haftung des vollmachtlosen Vertreters **Vor 2** 52 ff.
- der öffentlichen Hand/Kirchen **1 Abs. 3** 13; s. a. Vollmacht
- bei Vergütungsvereinbarungen **Vor 2** 24 ff.
- Vollmacht des Architekten **Vor 2** 24 ff.
- Vollmacht des Baubetreibers **Vor 2** 43 ff.

Verwahrungskonto 17 Abs. 6

Verwertung

- unberechtigte V. **17 Abs. 8** 91
- der zurückgehaltenen Sicherheit **17 Abs. 8** 29, 62

Verwirkung

- des Kündigungsrechts **8 Abs. 3** 33 ff.
- einer Vertragsstrafe wegen Verzugs **8 Abs. 7** 1

Verwirkung des Vergütungsanspruchs

- Preisänderungsanspruch **2 Abs. 3** 36 ff.
- Preisanpassungsanspruch **2 Abs. 5** 126
- des Vergütungsanspruchs **Vor 2** 454 f.
- Vergütungsforderung **Vor 2** 454 f.
- bei Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 83

Verzinsung 16 Abs. 5 38

Verzögerter Beginn

- als Kündigungsgrund nach § 8 Abs. 3 **8 Abs. 3** 20

Verzögertes Vergabeverfahren

- Auswirkung auf Ausführungsfristen **5 Abs. 1** 53; **5 Abs. 2** 14 ff.

Verzögerungsschaden

- wegen Leistungsverzugs **5 Abs. 4** 19

Sachverzeichnis

Fette Zahlen Paragraphen bzw. Paragraphennummern

- bei Verletzung der Abhilfepflichtung
5 Abs. 4 9f.

Verzug **16 Abs. 5** 38

- Annahmeverzug als Kündigungsgrund
9 Abs. 1 24
- bei Beschaffungspflicht von Unterlagen seitens des Auftragnehmers **3 Abs. 5** 16
- Erfüllungssicherheiten bei Verzug **17 Abs. 1** 80
- als Kündigungsgrund nach § 8 Abs. 3
8 Abs. 3 20
- Mahnung nach Fälligkeit **5 Abs. 4** 13
- des Nachunternehmers **4 Abs. 8** 31
- mit Rückgabe der Sicherheit **17 Abs. 8** 82
- Schuldnerverzug des Auftraggebers **9 Abs. 1** 33
- Vollendung der Ausführung **5 Abs. 4** 23 ff.
- als Voraussetzung für Schadensersatz
5 Abs. 4 11 ff.
- Zahlungsverzug des Auftraggebers **9 Abs. 1** 29 ff.
- Zerstörung der Leistung **7** 29
- s. Zahlungsverzug

VOB

- Aufbau **Einl.** 4 ff.
- Ausblick **Einl.** 33
- bis 1926 **Einl.** 10 ff.
- Entstehung/Entwicklung **Einl.** 10 ff.
- Fassung 1952 **Einl.** 18 f.
- Fassung 2000 **Einl.** 26 f.
- Fassung 2002 **Einl.** 28
- Fassung 2006 **Einl.** 29
- Fassung 2009 **Einl.** 31 f.
- Fassungen 1973 bis 1998 **Einl.** 20 ff.
- Herausgeber **Einl.** 9

VOB/A **Einl.** 5

VOB/B

- als Allgemeine Geschäftsbedingung **Einl.** 39 ff.;
Vor 17 1
- Anwendbarkeitsvoraussetzungen **Einl.** 44 ff.
- bei Architekten- und Ingenieurverträgen
Einl. 184 f.
- Auslegungsgrundsätze **Einl.** 116 ff.
- außerhalb von Bauverträgen **Einl.** 170 ff.
- bei Bauträgerverträgen **Einl.** 179 ff.
- Bedeutung in baurechtlicher Praxis **Einl.** 1 ff.
- Einbeziehung **Einl.** 44 ff.
- Einbeziehung in Zusatzaufträge **Einl.** 97
- einbezogene Fassung **Einl.** 99 ff.
- kein Handelsbrauch **Einl.** 36 f.
- Inhaltskontrolle **Einl.** 120 ff., 135 ff.
- bei kombinierten Verträgen über Planungs- und
Bauleistungen **Einl.** 186 ff.
- Leistungsbereich **2 Abs. 1** 49
- nachträgliche Einbeziehung **Einl.** 96
- Öffnungsklauseln für Änderungen **Einl.** 149
- Privilegierung **Einl.** 138 ff.
- Rechtsnatur **Einl.** 34 ff.
- keine Rechtsnorm **Einl.** 35
- Teil B der VOB **Einl.** 6
- Transparenzgebot **Einl.** 116 ff., 175
- Umfang der abgebotenen Leistung **2 Abs. 1** 49
- Vereinbarung „als Ganzes“ **Einl.** 144 ff.
- Vergütungsbereich **2 Abs. 1** 49
- Verhältnis zu §§ 305 ff BGB **Einl.** 111 ff.

- Verhältnis zu §§ 631 ff BGB **Einl.** 109 f.
- bei Verträgen gem. § 651 BGB **Einl.** 194 ff.
- vertragsrechtliche Natur **Einl.** 34, 38
- wirksame Einbeziehung **Einl.** 75 ff.

VOB/C **Einl.** 7 f.

- DIN 18299
- Schutzpflichten gegen Diebstahl/Beschädigung **4 Abs. 5** 17

Vollendung der Leistung

- Verzug **5 Abs. 4** 5 ff.

Vollmacht

- Abnahme nur bei Sondervollmacht **Vor 12** 49 ff.
- Anscheinsvollmacht **Vor 2** 36 ff.
- bei Abnahme **Vor 12** 49 ff.
- Architekt
- bei Abnahme **Vor 12** 49 ff.
- des Architekten **Vor 2** 24 ff.
- des Baubetreuers **Vor 2** 43 ff.
- Befugnis zur Auftragsentziehung nur bei -
besonderer V. **4 Abs. 7** 221
- Duldungs- oder Anscheinsvollmacht
1 Abs. 3 10, 13
- Duldungsvollmacht **Vor 2** 35
- Entgegennahme einer Behinderungsanzeige
6 Abs. 1 48 f.
- Genehmigung des vollmachtlosen Handelns
Vor 2 42
- Haftung des vollmachtlosen Vertreters
Vor 2 52 ff.
- konkludente Vollmachtserteilung **Vor 2** 32
- originäre/rechtsgeschäftliche V. **Vor 2** 25 ff.
- Sondervollmacht **Vor 2** 31
- vollmachtloser Empfänger einer Willens-
erklärung **6 Abs. 1** 51
- Zusatzaufträge **Vor 2** 33
- s. a. Vertretung

Vollmachtloser Vertreter

- Haftung **Vor 2** 52 ff.

Vollständigkeitsklausel **Vor 2** 239; **2 Abs. 6** 86 ff.

Vollstreckungshandlungen

- Neubeginn der Verjährung **Vor 2** 453

Vorarbeiten

- Vergütung **Vor 2** 64 ff.

Vorauszahlung **16 Abs. 2** 1 ff.

- Abrechnung **16 Abs. 2** 32
- Abtretung des Anspruchs **Vor 2** 243
- Anrechnung **16 Abs. 2** 27
- Sicherheitsleistung **16 Abs. 2** 16
- Sicherung **Vor 17** 40; **17 Abs. 1** 106
- Vereinbarung bei Vertragsschluss **16 Abs. 2** 8
- Vereinbarung nach Vertragsschluss **16 Abs. 2**
10
- Verzinsung **16 Abs. 2** 17

Vorauszahlungssicherheit **17 Abs. 1** 179 ff.; **17 Abs. 8** 71

Vorbehalt s. Vertragsstrafe

Magere Zahlen Randnummern

Vorkalkulatorische Preisfortschreibung

- allgemeine Geschäftskosten **2 Abs. 5** 63 ff.
- anderweitige Preisermittlungsmöglichkeiten **2 Abs. 5** 85 ff.
- Baustellengemeinkosten **2 Abs. 5** 68
- Berechnungsprobleme **2 Abs. 5** 84
- Bezeichnung **2 Abs. 5** 41
- Bezugsposition **2 Abs. 5** 52 ff.
- Bindung an Kalkulationsgrundlagen **2 Abs. 5** 81
- fehlende/unzureichende Kalkulation **2 Abs. 5** 82
- Fortschreibung der Aufwandswerte/Leistungsansätze **2 Abs. 5** 61 f.
- Fortschreibung der Kostenansätze **2 Abs. 5** 59 f.
- Fortschreibung der Vertragspreise **2 Abs. 5** 45
- Grundlagen **2 Abs. 5** 44 ff.
- keine identische Bezugsposition **2 Abs. 5** 48
- bei identischer Bezugsposition **2 Abs. 5** 47
- kritische Betrachtung **2 Abs. 5** 80 ff.
- Pauschalvertrag **2 Abs. 5** 75
- Preisberechnungsmodell **2 Abs. 5** 43 ff.
- Probleme und Streitfragen **2 Abs. 5** 51 ff.
- Schwachpunkte/Probleme **2 Abs. 5** 80 ff.
- spekulative Mengen-/Preisangaben **2 Abs. 5** 83
- umsatzabhängige Zuschläge **2 Abs. 5** 49
- keine vergleichbare Bezugsposition **2 Abs. 5** 55
- Vertragspreise/deren Einzelbestandteile **2 Abs. 5** 46
- Vertragspreisniveau **2 Abs. 5** 56
- bei verzögerter Vergabe **2 Abs. 5** 69 ff.
- Zusatzleistungen **2 Abs. 6** 74

Vorlaufkosten 2 Abs. 3 48

Vorleistungen

- fehlerhafte V. **4 Abs. 3** 37 ff.
- Koordinierungspflichten des Auftraggebers **4 Abs. 1** 42

Vorleistungspflicht

- als Sicherung des Auftraggebers **Vor 17** 16

Vorrang

- vertraglicher Abreden **2 Abs. 1** 30

Vorschuss

- Verhältnis zum Schadensersatzanspruch **13 Abs. 7** 32 ff.

Vorteilsanrechnung Vor 13 47 ff.

- Abzug „neu für alt“ **Vor 13** 48 ff.

Vorteilsausgleich

- Abzug „neu für alt“ **Vor 13** 49
- bei Mängelbeseitigung während Ausführung **4 Abs. 7** 86 f.
- Überschreitung des Kostenanschlags **Vor 2** 216
- werkvertragliche Leistungskette **Vor 13** 62

Vorunternehmer

- Behinderung **4 Abs. 1** 4
- Erfüllungsgehilfe **Vor 13** 40
- als Erfüllungsgehilfe
 - bei Vorleistungen **4 Abs. 1** 2 ff.
- Kostenfolge von Mängeln **4 Abs. 7** 111

Sachverzeichnis

- Verschuldenszurechnung bei Schadensersatz gem. § 6 Abs. 6 **6 Abs. 6** 71 ff.
- Vorunternehmer-Urteile **4 Abs. 1** 4 ff., 13 ff.

Wärmedämmarbeiten

- DIN 18 421 **2 Abs. 1** 28

Wagnis

- allgemeines Unternehmerwagnis **8 Abs. 1** 52
- erspartes W. **8 Abs. 1** 52
- projektbezogenes W. **8 Abs. 1** 53
- ungewöhnliches **1 Abs. 1** 31 ff.
- Zuschläge **Vor 2** 176

Wagnis und Gewinn WuG 2 Abs. 3 20, 46 f.; **2 Abs. 5** 46

Wahlpositionen 1 Abs. 1 42 ff.

Wahlrecht 17 Abs. 7 17

- Art der Sicherheit **17 Abs. 2** 4
- Erfüllung/Nichtfüllung im Insolvenzfall **17 Abs. 1** 49 ff.

Wasser

- Abwasserschäden **13 Abs. 7** 203
- Versperrung von Wasserläufen **10 Abs. 3** 48 ff.
- Wasserlauf **10 Abs. 3** 59
- Wasserleitungen
 - Rechtsprechung zu Mängeln **13 Abs. 1** 135

Wegfall der Geschäftsgrundlage

- Mengenänderung **2 Abs. 5** 95 ff.
- Preisfortschreibung für Mehrmengen **2 Abs. 3** 30
- s. Störung der Geschäftsgrundlage

Wegfall der Geschäftsgrundlage gem. § 313 BGB

- längere Unterbrechung **6 Abs. 7** 1
- Verlängerung der Ausführungsfrist **6 Abs. 2** 12

Weiterführungspflicht bei Behinderung 6 Abs. 3 1 ff.

- AGB **6 Abs. 3** 53
- Anwendungsbereich des § 6 Abs. 3 **6 Abs. 3** 14
- Befugnislage des Auftraggebers **6 Abs. 3** 49 ff.
 - Leistungsbestimmungsrecht **6 Abs. 3** 51
 - Zeitbestimmungsrecht **6 Abs. 3** 50
- Fortbestand des Bauvertrags als Voraussetzung **6 Abs. 3** 52
- Pflichtenlage des Auftragnehmers **6 Abs. 3** 19 ff.
 - Benachrichtigungspflicht bei Wiederaufnahme **6 Abs. 3** 47 f.
 - Kündigung **6 Abs. 3** 39
 - Pflichtverletzung und Rechtsfolgen **6 Abs. 3** 37 ff.
 - Reduzierung der Baustellenbesetzung **6 Abs. 3** 40
 - Wiederaufnahmepflicht der Arbeiten **6 Abs. 3** 41 ff.
- W. als Form des Schadensersatzes **6 Abs. 3** 35

Werklohnanspruch

- Fälligkeit **8 Abs. 1** 17

Sachverzeichnis

Fette Zahlen Paragraphen bzw. Paragraphennummern

Werkstattpläne 5 Abs. 4 3

Werkvertrag

- Unwirksamkeit **Vor 2** 94 ff.

werkvertragliche Leistungskette

- Vorteilsausgleich **Vor 13** 62

Werkvertragsrecht

- Begriff der Kündigung **8 Abs. 1** 1
- gesetzliches Leitbild **Einl.** 126 ff.
- unreflektierte Verweisung **1 Abs. 2** 16
- Verhältnis zur VOB/B **Einl.** 109 f.; **5** 2 f.

Wettbewerbswidrige Absprachen

- Abnahme **8 Abs. 6** 6 ff.
- Aufmaß **8 Abs. 6** 3 ff.
- Besonderheiten bei öffentlichen Bauaufträgen **8 Abs. 4** 13 ff.
- gemäß § 8 Abs. 4 **8 Abs. 4** 1 ff.
- gemäß § 298 StGB **8 Abs. 4** 2
- als Kündigungsgrund **8 Abs. 4** 1 ff.
- prüfbar Schlussrechnung **8 Abs. 6** 10 f.
- Schadensersatz **8 Abs. 4** 8 ff.
- Schriftform der Kündigung **8 Abs. 5** 1 ff.
- Schriftformmangel der Kündigung **8 Abs. 5** 6 ff.
- Spezialregelung **8 Abs. 4** 4
- Teilkündigungen **8 Abs. 4** 6
- Verhältnis zum Anfechtungsrecht **8 Abs. 4** 4
- kein Verschulden erforderlich **8 Abs. 4** 5
- Vertragsstrafe **8 Abs. 7** 1

Widerruf

- Bauhandwerkersicherung **Vor 2** 349 ff.

Widersprüche im Vertrag

- Auslegungsgrundsätze **1 Abs. 2** 7 ff., 20 ff.
- Auslegungsregel **1 Abs. 2** 3
- Behandlung „pathologischer Vertragskonstrukte“ **1 Abs. 2** 13 ff.
- in oder zwischen wirksam einbezogenen AGB **1 Abs. 2** 28
- innerhalb der Leistungsbeschreibung **1 Abs. 2** 23 ff.
- innerhalb einzelner Vertragsbestandteile **1 Abs. 2** 19 ff.
- unrichtig bezeichnete Vertragsunterlagen **1 Abs. 2** 11 f.
- Vorrang der Individualvereinbarung **1 Abs. 2** 10, 21
- Vorrang der spezielleren Regelung **1 Abs. 2** 7 ff., 20
- zwischen verschiedenen Vertragsbestandteilen **1 Abs. 2** 3 ff.

Witterungsverhältnisse

- außergewöhnliche **6 Abs. 2** 83 ff.
- als Behinderung **6 Abs. 2** 76 ff.
- höhere Gewalt **6 Abs. 2** 77 ff.
- normale **6 Abs. 2** 83 ff.

Zahlung 16 Abs. 5 1 ff.

- Beschleunigung **16 Abs. 5** 5
- Skonto **16 Abs. 5** 6
- Verhältnis zu § 631 ff. BGB **Vor 16** 9

Zahlung an Dritte 16 Abs. 6 1 ff.

- Abtretung **16 Abs. 6** 7
- Anerkenntniserklärung des Auftragnehmers **16 Abs. 6** 27
- Anfechtbarkeit von Zahlungen des Auftraggebers **16 Abs. 6** 12
- Anwendbarkeit **16 Abs. 6** 7
- Begriff **16 Abs. 6** 3
- Dritte als Dienst- oder Werkunternehmer **16 Abs. 6** 21
- Forderungspfändung **16 Abs. 6** 10
- Fortsetzung der Leistungen des Dritten **16 Abs. 6** 26
- Insolvenz des Auftragnehmers **16 Abs. 6** 11
- Zahlungsverzug des Auftragnehmers **16 Abs. 6** 25

Zahlungsmodalität

- Abgrenzung zur Sicherheitsabrede **17 Abs. 1** 9 f.

Zahlungsunfähigkeit 8 Abs. 2 74 f.

Zahlungsverzug 16 Abs. 5 38

- abweichende Vereinbarungen **16 Abs. 5** 53
- Arbeitseinstellung durch den Auftragnehmer **16 Abs. 5** 49
- Fälligkeit **16 Abs. 5** 40
- Fristablauf ab Zugang der Rechnung **16 Abs. 5** 43 a
- Nachfristsetzung **16 Abs. 5** 41
- Zinshöhe **16 Abs. 5** 45

Zeichnungen

- Leistungsbeschreibung **1 Abs. 1** 31
- Planungsleistungen **2 Abs. 9** 6 ff.
- Widersprüche innerhalb von Z. **1 Abs. 2** 27

Zeitbürgschaft 17 Abs. 4 55 ff.

Zerstörung der Leistung

- AGB **7** 38
- Beweislast **7** 37
- Diebstahl **7** 33
- Gefahr i. S. d. § **7 Vor 7** 8 ff.
- Gefahrverteilung gem. § **7 Vor 7** 1 ff.
- Gegenleistungsgefahr im BGB-Vertrag **Vor 7** 18 ff.
- höhere Gewalt **7** 12 ff.
- Leistungsbegriff **7** 1 ff.
- Preisgefahr **Vor 7** 7
- Sachgefahr **Vor 7** 3, 4 ff.
- unabwendbare Umstände **7** 17 ff.
- Ursachen **7** 9 ff.
- Vertretenmüssen **7** 28 ff.

Zinsen

- als Schaden **13 Abs. 7** 197
- Verzinsungspflicht des Auftraggebers **16 Abs. 5** 38
- Verzinsungspflicht des Auftragnehmers **16 Abs. 2** 17

Zugang

- der Kündigungserklärung **8 Abs. 1** 11

Magere Zahlen Randnummern

Zulassung

- von Kreditinstituten/Kreditversicherer
17 Abs. 2 8 ff.

Zurückbehaltungsrecht

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Vor 2** 240
- des Auftraggebers
 - gegen Zahlungsbegehren bei Mangel
4 Abs. 7 155
- nach Bedenkenmitteilung **4 Abs. 3** 66 ff.
- des Bürgen **17 Abs. 4** 150
- Verhältnis zur Sicherheitsleistung **Vor 17** 22 f.

Zurückhaltungsrecht

- von (Teil-)Sicherheiten **17 Abs. 8** 21 ff., 53 ff.
- bei unerfüllten gesicherten Ansprüchen
17 Abs. 8 15 ff., 46 ff.

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen ZTV

- Bestandteile des Vertrages **1 Abs. 1** 18, 54
- Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 8
- Umfang der geschuldeten Leistung **2 Abs. 1** 8

Zusätzliche Vertragsbedingungen

- Vergabe- und Vertragshandbuch (VHB), Formblatt 215 **5 Abs. 1** 13; **8 Abs. 3** 43; **8 Abs. 4** 13

Zusätzliche Vertragsbedingungen ZVB

- Bestandteile des Vertrages **1 Abs. 1** 18, 53
- Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 8
- Umfang der geschuldeten Leistung **2 Abs. 1** 7

Zusatzaufträge

- Einbeziehung der VOB/B **Einl.** 97 f.

Zusatzleistungen

- Abgrenzung
 - zur Ausführungsanordnung gem. § 4 Abs. 1 Nr. 3 **4 Abs. 1** 202 ff.
- Abgrenzung von anderen Nachtragstatbeständen **2 Abs. 6** 67 ff.
- Abgrenzung von Leistungsänderung **1 Abs. 3** 61
- Abgrenzung zur einvernehmlichen Vertragsänderung **2 Abs. 6** 12
- Abrechnung beim Einheitspreisvertrag **2 Abs. 2** 12 f.
- Änderung des Vergütungsanspruchs **2 Abs. 6** 84 ff.
- aufgrund Änderungen des Bauentwurfs **2 Abs. 6** 38
- Anündigung des Mehrvergütungsanspruchs **2 Abs. 6** 4, 19, 45 ff.
- Anordnungsrecht des Auftraggebers **1 Abs. 4** 1 ff.; **2 Abs. 6** 7 ff.
- als Ausführungsunterlage **3 Abs. 1** 15
- Ausschluss des Mehrvergütungsanspruchs **2 Abs. 6** 84 ff.
- Ausübung des Anordnungsrechts **2 Abs. 6** 5 ff.
- Auswirkungen auf Vergütungsanspruch **1 Abs. 4** 21 f.
- Auswirkungen auf Vertragsfristen **1 Abs. 4** 23
- Begriff **1 Abs. 4** 1
- als Behinderung **6 Abs. 2** 51
- Beispiele **2 Abs. 6** 23 ff.

Sachverzeichnis

- besonderer Vergütungsanspruch **2 Abs. 6** 1, 24, 73 f.
 - Bestimmung der „ohnehin geschuldeten“ – Leistung **1 Abs. 4** 11
 - durch Änderungen des Bauentwurfs veranlasst **1 Abs. 4** 14
 - „echte“ Z. **2 Abs. 6** 24 ff.
 - erforderliche Z. **1 Abs. 4** 10 ff.
 - wegen Erschwernissen **2 Abs. 6** 39
 - Erweiterung des Leistungsumfangs **2 Abs. 6** 24 ff.
 - „Forderung“ **2 Abs. 6** 20
 - Form der Anordnung **2 Abs. 6** 9
 - Geltung von Preisnachlässen **2 Abs. 6** 75
 - gerichtliche Vergütungsbestimmung **2 Abs. 6** 81
 - „gestrichene“ Z. **2 Abs. 6** 36 ff.
 - Haupt- und Subunternehmerverhältnis **1 Abs. 4** 19
 - „im Vertrag nicht vorgesehene Leistung“ **2 Abs. 6** 15 ff.
 - Inhalt der Anordnung **2 Abs. 6** 11
 - isolierte Inhaltskontrolle **2 Abs. 6** 96
 - bei Kündigung **8 Abs. 1** 30
 - Kündigungsrecht **2 Abs. 6** 80
 - „Leistung“ **2 Abs. 6** 14
 - leistungserweiternde Anordnungen **2 Abs. 6** 29
 - Leistungsverweigerungsrecht **2 Abs. 6** 80
 - bloße Mehrmengen **2 Abs. 6** 37
 - nachträgliche Forderung **2 Abs. 6** 17, 21 f.
 - Pauschalvertrag **2 Abs. 7** 96 f.
 - Preisnachlässe **2 Abs. 6** 75 ff.
 - Rechte bei ungeklärter Vergütung **2 Abs. 6** 80
 - Rechtscharakter der Anordnung **2 Abs. 6** 8
 - Rechtsfolgen der Anordnung **1 Abs. 4** 20
 - Rücksichtnahme auf Betriebsverhältnisse **1 Abs. 4** 17 f.
 - Schriftformklauseln **2 Abs. 6** 91 f.
 - Vergütung **2 Abs. 6** 1 ff.
 - Verjährung des Vergütungsanspruchs **2 Abs. 6** 82
 - vertraglich nicht vorgesehene Leistung **2 Abs. 6** 13 ff.
 - Verwirkung des Vergütungsanspruchs **2 Abs. 6** 83
 - vom Auftraggeber „gestrichene“ Z. **2 Abs. 6** 36
 - vorherige Preisvereinbarung **2 Abs. 6** 77 ff.
 - zur Verwirklichung des Leistungserfolgs erforderliche Z. **2 Abs. 6** 30 ff.
 - zusätzlich „erforderlich werdende Leistungen“ **1 Abs. 4** 12 ff.
 - zusätzliche Vergütung **2 Abs. 6** 1, 24, 73 f.
- ## Zuschlag
- für Wagnis und Gewinn **2 Abs. 3** 20, 46 f.
 - umsatzabhängiger Z. **2 Abs. 5** 49
 - nach Verlängerung der Bindefrist **5 Abs. 2** 14
- ## Zuständige Stelle
- 18 Abs. 1** 8, 31, 37 ff.
 - Sitz **18 Abs. 2** 11
- ## Zuständigkeit
- ausschließliche
 - EuGVVO **18 Abs. 1** 28
 - funktionelle **18 Abs. 1** 39
 - internationale **18 Abs. 1** 39
 - örtliche **18 Abs. 1** 38
 - sachliche **18 Abs. 1** 39

Sachverzeichnis

Fette Zahlen Paragraphen bzw. Paragraphennummern

Zustandsfeststellung 4 Abs. 10 1 ff.

- keine Abnahme im Rechtssinne 4 Abs. 10 1 ff.
- Begriff 3 Abs. 4 5 ff.
- Beweislast 4 Abs. 10 7 f.
- Beweissicherungsfunktion 4 Abs. 10 2 ff.
- Form der Niederschrift 4 Abs. 10 6
- gemeinsame Niederschrift 3 Abs. 4 5
 - als Anerkenntnis 3 Abs. 4 7 f.
- gerichtliche Beweissicherung 3 Abs. 4 17 ff.
- Kosten der Feststellung 3 Abs. 4 14
- Mehrkosten einer verweigerten Z. 4 Abs. 10 9 f.
- Mitwirkungspflichten der Vertragsparteien 3 Abs. 4 10

- als Nebenpflicht 3 Abs. 4 11
- Pflichtverletzung 3 Abs. 4 12 ff.
- Sachverständige 3 Abs. 4 17 ff.
- Zweck 3 Abs. 4 1 ff.

Zutrittsrecht 4 Abs. 1 150 ff.

Zwischenfrist

- im Bauzeitenplan oder anderen Bauablaufplänen Vor 5 13, 20, 25; 5 Abs. 1 17, 23, 25 ff., 33, 36, 43, 54, 60
- Überschreitung 5 Abs. 3 24; 5 Abs. 4 13, 20, 25
- Vertragsstrafe 11 Abs. 1 57 ff.
- s. a. Einzelfrist