

Fälle zum öffentlichen Baurecht

VON

Dr. Manfred Gubelt, Prof. Dr. Stefan Muckel, Dr. Thomas Stemmler

7., neu bearbeitete Auflage

Fälle zum öffentlichen Baurecht – Gubelt / Muckel / Stemmler

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

Baurecht des Bundes



Verlag C.H. Beck München 2013

Verlag C.H. Beck im Internet:

www.beck.de

ISBN 978 3 406 62754 5

Sachverzeichnis

Die angegebenen Fundstellen beziehen sich auf die Seitenzahlen

- Abbruchverfügung 129 ff.
- Abstandfläche 40, 129 ff.
- Abwägungsfehlerlehre 14 f.
- Abwägungsgebot
 - gerichtliche Nachprüfung 9 f.
 - Verletzungen 14 ff., 20 f., 102 ff.
- Anlagen, bauliche 6 f., 66, 76 ff., 111, 124, 136
- Anpassungspflicht
 - im Baurecht 18 f.
- Antrags- oder Sachbescheidungsinteresse im Baurecht 120
- Außenkoordination 90
- Ausnahmen und Befreiungen im Baurecht 35, 37 f., 72, 130 f.

- Barrierefreiheit von baulichen Anlagen 136
- Bauantrag 116
- Bauaufsichtsbehörden 113 f.
- Baudispens s. Befreiungen im Baurecht
- Baudispensvertrag 38, 43 f.
- Bauerlaubnis s. Baugenehmigung
- Baufreiheit 30, 71, 72 f.
- Baugebiete
 - sinnvolle Anordnung 15, 102 f.
- Baugenehmigung 114 ff., 128 f.
 - Bestandsschutz 115
 - Erforderlichkeit 113 f.
 - Genehmigungsfreistellungsverfahren 115
 - Nutzungsänderung 51, 66 ff., 80
 - planungsrechtliche Voraussetzungen 63 f.
 - private Rechte Dritter 100, 118 ff.
 - Rechtsschutz 113
 - Teilbaugenehmigung 117
 - Typengenehmigung 117
 - und Nachbarklage 99 f.
 - Vereinfachtes Genehmigungsverfahren 66, 115
 - Verfahren 116 f.
- Baugestaltungsrecht 112 Fn. 8
- Bauleitpläne 23 ff.
 - Abstimmungspflicht benachbarter Gemeinden 13, 18 ff., 90
 - Aufgabe 23 f.
 - Aufhebung 8, 55
 - Aufstellung 7 f.
 - Erforderlichkeit 9 ff., 90 f.
 - Heilungsmöglichkeiten 22 f.
 - Plankonzeption 9, 19
 - Planreife 67 f.
 - Planungspflicht 10
 - Rechtsnatur 26 f.
 - Rechtsschutz 27 ff.
 - Sicherung 35, 60 ff.
- Baulinien 39, 45
- Baulücken 77
- Baunutzungsverordnung 59 f.
- Bauordnungsrecht 111
 - Inhalt und Zweck 111 ff.
- Bauplanungsrecht 5 ff.
- Baurechtliche Verträge 34 ff.
- Baurechtswidrigkeit
 - formelle 128 f., 131
 - materielle 129 f., 131
 - Schwarzbau 128
- Bauüberwachung 117
- Bauvoranfrage 34, 116
- Bauvorbescheid 116
- Bauvorhaben s. Vorhaben
- Bebauungsgenehmigung 116
- Bebauungsplan 7 ff., 24
 - Anhörung der Allgemeinheit 8
 - Aufgabe 23 f.
 - Gemengelage 15 f.
 - Mindestfestsetzungen 7
 - nichtqualifizierter oder einfacher 7 Fn. 6
 - qualifizierter 7 Fn. 6
 - Rechtsfolgen von Verfahrensverletzungen 8, 13 ff., 103
 - Rechtsnatur 28
 - Rechtsschutz 27 ff.
 - Standortbebauungsplan 91
 - vorhabensbezogener 48 f., 57 ff.
 - zulässiger Inhalt 31
- Bebauungszusammenhang 77 f.
- Befreiungen im Baurecht 35, 42 f.
- Belange der Wirtschaft als öffentlicher Belang 16
- Bestandsschutz von Gebäuden 115
- Binnenkoordination 90
- Brandschutz-Vorlage einer Prüfbescheinigung 139 f.

- Dispens s. Befreiungen im Baurecht
- Dispensvertrag 38, 43 f.
- Durchführungsvertrag 55 ff.

- Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 I BauGB 68 ff.
- Enteignung
 - im Baurecht 98 f.
- Entschädigungsrecht des BauGB 95
 - Enteignungsentschädigung 98

- Planungsentschädigung 95 f.
- Rechtsmittel 98 f.
- Erforderlichkeit der Bauleitplanung 9 ff., 90 f.
- Ermessen
 - bei Erteilung von Ausnahmen und Befreiungen 45 f.
 - nicht bei § 35 II BauGB 84 f.
- Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials 14 ff., 102 f.
- als formelle Rechtmäßigkeitsvoraussetzung der Planaufstellung 14 ff.

- Feststellungsklage
 - gegen Bebauungsplan 28
 - gegen Flächennutzungsplan 27
- Flächennutzungsplan 23
 - Aufgabe 23 f.
 - Rechtsnatur 25 ff.
 - Rechtsschutz 25 ff.
 - und § 34 BauGB 75
 - und § 35 II BauGB 83
- Folgekostenverträge im Baurecht 35 ff.

- Gebäude 111 Fn. 2
- Gebot der Rücksichtnahme 104 f., 106 f.
- Gebrauchsabnahme 117
- Gefahrenabwehr im Bauordnungsrecht 111 Fn. 6
- Gemengelage
 - s. Bebauungsplan
 - Gestaltungsfreiheit, planerische
 - s. Planungsermessen
 - Gewerbegebiete s. Industriegebiete
 - Grundsatz der Konfliktbewältigung 94
 - Grundstücksteilung 62 f.

- Heilungsmöglichkeiten
 - s. Bauleitpläne
- Herabzonung eines Grundstücks 96 f.

- Immissionsschutz
 - allgemein 85
 - genehmigungs- und nicht genehmigungsbedürftige Anlagen 87
 - Konzentrationswirkung der Genehmigung nach BImSchG 88
 - Trennungsgrundsatz als Optimierungsgebot und Aspekt der Abwägung 85, 92
 - Verhältnis zwischen BImSchG und BauGB 85, 93 ff.
- Industriegebiete nicht neben Wohngebiete 21
- Interkommunales Abstimmungsgebot 18 f.

- Juristenausbildung 1

- Klagebefugnis bei der Nachbarklage 101 ff.
- Koppelungsverbot 41 f., 44
- Kraftwerk
 - Genehmigung nach BImSchG 87
 - Zulässigkeit nach BauGB 88 f.

- Nachbargemeinden, Abstimmungspflicht im Baurecht 18 f.
- Nachbarrecht 99
 - Klagebefugnis 100 ff.
 - nachbarschützende Vorschriften 102 ff.
 - und Art. 14 GG 105
 - und privatrechtliches Eigentum 118 f.
 - vorbeugende Unterlassungsklage 109 f.
 - vorläufiger Rechtsschutz 99
- Naturschutz
 - als öffentlicher Belang 57 f.
 - Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung 58
 - Vermeidungsgebot und Ausgleichspflicht 58 f.
- Nebenbestimmungen zur Baugenehmigung 115 f.
 - isolierte Anfechtbarkeit 134
- Normenkontrollverfahren nach § 47 VwGO
 - gegen Bebauungsplan 29 f.
 - gegen Flächennutzungsplan 26 f.
- Nutzungsänderung s. Baugenehmigung
- Nutzungsuntersagung 131, 138 f.

- Öffentliche Belange im Baurecht 15, 20, 82 f.
 - Beeinträchtigung öffentlicher Belange, § 35 II, III BauGB 83, 89 f.
- Öffentliche Sicherheit im Bauordnungsrecht 111
- Öffentlichkeitsbeteiligung 8
- Ökologische Standards im Bauordnungsrecht 112
- Ordnungspflicht im Baurecht 125 f.

- Parallelverfahren
 - bei der Aufstellung von Flächennutzungs- und Bebauungsplan 31
- Planerhaltung 14 f., 21 f., 103
 - Ergänzendes Verfahren zur Planerhaltung 15, 22, 34
- Plankonzeption 9, 19
- Planungsentschädigung 96 ff.
- Planungserfordernis
 - als öffentlicher Belang 89 ff.
- Planungsermessen
 - im Baurecht 9, 17
 - materielle Schranken im Baurecht 17, 19 f.
- Planungshoheit 17, 19
- Planungsleitlinien s. Planungsziele
- Planungsziele
 - im Baurecht 15, 19
- Private Rechte Dritter im Baurecht 119 f.
- Privilegierte Vorhaben des § 35 I BauGB 81 f.
- Prüfungsfächer 1

- Sachbescheidungsinteresse im Baurecht 120
- Schlussabnahme 117
- Schwerpunktbereich 1
- Schwarzbau s. auch Baurechtswidrigkeit
- Sicherung der Bauleitplanung 60
- Soziale Standards im Bauordnungsrecht 112
- Städtebauliche Verträge 34 ff.

- Stilllegungsverfügung
 - bei Baurechtswidrigkeit 128 f.
- Splittersiedlung 77
- Teilbaugenehmigung 117
- Teilung von Grundstücken 62 f.
 - Landesrechtliche Teilungsgenehmigung 63
 - Wegfall der Teilungsgenehmigung im BauGB 62
- Typengenehmigung 116
- Umweltschutz
 - und Planung 15 f., 17, 58 f., 85
- Umweltverträglichkeitsprüfung 75, 87 f.
- Unterlassungsklage, vorbeugende 109 f.
- Veränderungssperre 61 f.
- Versorgung, öffentliche 82
- Verträge, städtebauliche 34 ff.
- Verwaltungsakt mit Doppelwirkung 99
- Verwaltungsgerichtliche Kontrolle von Planungsentscheidungen
 - im Baurecht 9 f., 20
- Vorhaben
 - Einfügen in die Eigenart der näheren Umgebung 78 f.
 - Genehmigungspflicht 6, 114 f.
 - Großflächige Einzelhandelsbetriebe 76, 71 ff.
 - im Außenbereich 80
 - im Geltungsbereich eines Bebauungsplans 7
 - innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils 75
 - privilegierte des § 35 I BauGB 81 f.
 - sonstige des § 35 II BauGB 82 f.
- Vorhaben- und Erschließungsplan 48, 51 f., 54 f.
- Vorkaufsrechte der Gemeinde 63
- Wirtschaft, Belange der Wirtschaft als öffentlicher Belang 16
- Wochenendhäuser im Außenbereich 80
- Wohnbedürfnisse 15 Fn. 47
- Zulässigkeit von Bauvorhaben s. Vorhaben
- Zurückstellung von Baugesuchen 62

beck-shop.de