

Landesrecht Niedersachsen

Niedersächsisches Nachbarrechtsgesetz: NNachbG

Kommentar

von
Heinrich Schäfer, Ingeborg Schäfer

2. Auflage



Verlag C.H. Beck München 2015

Verlag C.H. Beck im Internet:
www.beck.de

ISBN 978 3 406 63140 5

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Sachregister

Die fetten Ziffern bezeichnen die Paragraphen, die mageren die dazugehörigen Randnummern

- Abwasserableitung **52** 7
- Abstandsflächen für Gebäude **61** 1 ff, 11
- Adressat der Anzeige **8**
- Anbau **7** 5; **18**
- Anbaurecht **7** 2 ff
- Anbauvergütung **7** 11, 12 ff
- Ankündigung **39** 8
- Anliegergebrauch **10** 6
- Anschlussrecht **12**; **19**
- Ausgleichsanspruch **25** 10; **46** 5
- Ausschluss des Beseitigungsrechts; **54**; **62**
- Außenbereich **52** 8; **55**; **61**
- Außenwand **23** 3
- Bäume; s. auch bei Pflanzen
 - Ausschluss des Beseitigungsanspruchs **54**
 - Begriff **50** 3
 - Beseitigungsanspruch **53**
 - Ersatzanpflanzungen **56**
 - Grenzabstände **50 ff**
 - Grenzänderungen **57**
 - Übergangsrecht **55**
- Baumschulbestände **58** 1
- Baumschutzsatzungen **Anhang I** 2, 19
- Bauordnung **Anhang III**
- Beeinträchtigungen, wesentliche, **Anhang I** 12
- Berechnung der Abstände, bei Bäumen **51**
- Beseitigung der Nachbarwand **11**
 - Anzeige **11** 2
 - Einwilligung **11** 1
 - Isolierung **10** 5
 - Schadensersatz **11** 4, 5
 - Widerspruch **11** 2
- Beseitigungsanspruch
 - Ausschlussfrist **54**; **62**
 - Bäume **53**
 - Bodenerhöhungen **26** 8
 - Sträucher **53**
 - Zurückschneiden **53**, **54**
- Betretungsrecht **21a** 14; **31**; **39** 7; **47** 2; **49** 6
- Beweislast **7** 3, **29** 5; **45** 1, 3; **47** 19; **54** 9
- Bodenerhöhungen
 - Aufschüttungen **Vor** **26** 1
 - Beeinträchtigungen **26** 8
 - Begriff **26** 1, 2
 - Beseitigungsanspruch **26** 8
 - Rechtsnachfolger **26** 6
 - Schutzgesetz **26** 9
 - Vorkehrungen **26** 4, 5
- Dachtraufe **45 ff**
 - Begriff **45** 1, 2
 - Haftpflichtgesetz **45** 5
 - Leitungsrecht **45** 4
 - Niederschlagswasser **45** 2, 3
 - Sammel- und Abflusseinrichtungen **46**
 - Schadensersatz **46** 5
- Duldungspflichten, Immissionen, **Anhang I** 9 ff
- Einfriedung
 - Anzeigepflicht **37**
 - Beeinträchtigungen **29**
 - Begriff **Vor** **27** 1
 - Benutzung **36**
 - Beschaffenheit **28** 1, 2 ff, 6, 7 ff, 11, 15
 - Beseitigungsanspruch **28** 15
 - Bestandsschutz **28** 8

Sachregister

- Bundesrecht **Vor 27 5**
- Einfriedungspflicht **27, 29**
- Ersetzung **33 4**
- Gemeinsame Einfriedung **30**
- Grenzabstand **28 Abs. 2; 31**
- Grenzeinrichtung **28 8**
- Kosten **34 1 ff; 35**
- Landwirtschaft **31 3**
- Öffentliches Recht **Vor 27 3, 4; 28 13**
- Ortsteil, im Zusammenhang bebauter; **31 2**
- Ortsüblichkeit **28 2 ff**
- Standort **28 18; 30**
- Störer **29**
- Stützmauern **Vor 27 2**
- Übergangsrecht **33**
- Unterhaltung **36**
- Verlangen **29 5; 31 4**
- Verbessern **29**
- Wohnungseigentum **Vor Einvernehmen 4 1 ff**
- Rechtsnachfolge **4 2**
- Nachbarwand **4**
- EnergiesparVO **21a 1, 6**
- Erbbaurecht **1 1, 4, 5**
- Erhöhung der
 - Grenzwand **17**
 - Nachbarwand **12**
- Ersatzanpflanzungen **56**
- Erschütterungen **Anh. I 9, 13**
- Fenster- und Lichtrecht
 - Außenwand **23 3**
 - Ausnahmen **24**
 - Ausschlussfrist **26**
 - Balkone **23 2**
 - Begriff **Vor 23 1**
 - Beseitigungsanspruch **23 9**
 - Einwilligung **23 6**
 - Fenster **23 1**
 - Lichtrecht **23 5**
 - Mindestabstand **23 4**
 - Rechtsnachfolge **23 7**
 - Terrassen **23 5**
 - Türen **23 2**
- Gartenbau **21 2; 61 2**
- Gebäude, Begriff **61 2**
 - Grenzabstände **61 ff**
 - Rechtsschutz **61 11 ff**
- Geräusche **Anhang I 13**
- Gewässer **51 4, 5**
- Grenzabstände für Gebäude **61 ff**
- Grenzänderung **57**
- Grenzeinrichtung **3 10; 7 7; 28 8**
 - (Begriff)
- Grenzwand **16 ff**
 - Abbruch **17**
 - Anbau **18 1**
 - Anbaurecht **18 1**
 - Anbauvergütung **18 5**
 - Anzeige **16 3, 5**
 - Beseitigungsrecht **17**
 - besondere Gründung **16 4**
 - Eigentumsverhältnisse **16 2**
 - Einseitige Grenzwand **21**
 - Einwilligung **18 3**
 - Erhöhung **18 4**
 - Mehrkosten **16 7**
 - Rechtsnachfolger **18 2**
 - Schadensersatz **16 6**
 - Schutzmaßnahmen beim Abbruch **18 7**
 - Standort **16 1**
 - Unterfangen **20**
 - Unterhaltungskosten **18 6**
 - Wärmedämmung **21a; 17**
 - Zweite Grenzwand **19**
- Gründungstiefe Grenzwand
 - Anspruch **16 4**
 - Mehrkosten **16 7, 9**
 - Schadensersatz **16 6**
- Grundwasser
 - Vor **38 Rn. 1 ff; 39**
 - Ausnahmen **38 4 ff**
 - Begriff **38 1**
 - Veränderungen **38 2**
- Hammerschlags- und Leiterrecht **47 ff**
 - Anzeigepflicht **47 15**
 - Begriff **Vor 47 1 ff**

Sachregister

- Beweislast **47** 19
- Bundesrecht **Vor 47** 1
- Entschädigung **48** 1
- Gefahr im Verzuge **47** 15
- Öffentl. Recht **47** 13, 14
- Öffentliche Verkehrsflächen **47** 13
- Schadensersatz **Vor 47** 3; **47** 16, 17
- Schutzgesetz **Vor 47** 3
- Schutzvorkehrungen **47** 8
- Sicherheitsleistung **47** 17
- Sondernutzung **47** 13, 14
- Umfang **47** 1 ff
- Vereitelung **47** 18
- Voraussetzungen **47** 5 ff
- Wohnungseigentum **Vor 47** 2
- Hausmusik **Anhang I** 1 ff, 17
- Hecke, s. auch bei Pflanzen
- Begriff **50** 3
- Berechnung des Abstandes **51**
- Beseitigungsanspruch **54** 1 ff
- Einfriedung **50 Abs. 2**
- Grenzabstand **50** 8, **51** 2, **52** 2
- Höhe **50**
- Zurückschneiden **53** 3, **54**
- Höherführen von Abgasanlagen und Lüftungsschächten
- Anspruchsberechtigte **49** 9
- Anzeige **49** 10
- Betreten des Nachbargrundstücks **49** 6
- Bundesrecht **49** 1
- Entschädigung **49** 8
- Öffentl. Recht **49** 7
- Schadensersatz **49** 10
- Sicherheitsleistung **49** 10
- Steigleitern **49** 6
- Voraussetzungen **49** 3 ff
- In-Kraft-Treten **66**
- Klagezustellung **25** 1
- Klagefrist **54** 6 ff
- Klageantrag **Anhang I** 8
- Kleingartenanlagen **50** 11
- Landwirtschaft **31** 3
- Laubfall **Anhang I** 1 ff, 6, 14
- Lichtrecht **23** ff
- Lüftungsschächte, Höherführen **49**
- Lüftungskappen **23** 3
- Miteigentümer **1** 2
- Mitverursachung **Anh. 1** 8
- Nachbar
 - Anwartschaftsberechtigter **1** 3
 - Begriff **1**
 - Erbbaurecht **1** 1, 4, 5
 - Grundstückseigentümer **1** 2
 - Nutzungsberechtigter **1** 7
 - Wohnungseigentümer **1**
- Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch **Anhang I** 21, 22, 26
- Nachbargrundstück **1** 2
- Nachbarwand
 - Abbruch **3** 10, 12; **9**; **10** 5
 - Abschlusswand **7** 6
 - Anbaurecht **5** 9; **7**
 - Anbauvergütung **7** 11 ff
 - Anzeige des Anbaus **8**
 - Anzeigefrist **8**
 - Aussteifung **7** 5
 - Begriff Vor § **3** 1; **3** 1 ff
 - Beschaffenheit **5** 1 ff
 - Beseitigung **11**
 - Eigentumsverhältnisse **3** 8, 9, 13; **12** 7
 - Einvernehmen **4** 1, 2 ff
 - Erhöhung **5** 10; **7** 4; **12**
 - Erneuerung **15**
 - Grenzeinrichtung **3** 10
 - Herstellungskosten **3** 7
 - Isolierung **10** 5
 - Nutzung **3** 11; **7** 7, 8, 9; **10**
 - Rechtsnachfolger **4** 2
 - Schadensersatz **14**
 - Standort **3** 1; **5** 6; **7** 15
 - Überbau **5**, 8, 9
 - Überbaurente **6**; **7** 16
 - Übergangsrecht **63**
 - Unterfangen **7** 1

Sachregister

- Unterhaltungskosten **10**
- Unterstützung **7 5**
- Vergütung **6**
- Verlängerung **7 4**
- Verstärken **13**
- Wärmedämmung **3 11; 7 9; 10 5,6**
- Zulässigkeit **4**
- Zustimmung **4 1 ff**
- Zweckbestimmung **3 4**
- Naturschutz **Anhang I 20**
- Negative Einwirkungen **49 1; 50 1; Anhang I 10, 11**
- Niederschlagswasser **26 3; 39 2 ff**
- Notleitungsrecht **45 4**
- Notwegerecht **45 4**
- Öffentliche Grünflächen **45 5**
- Ortsteil **31 2**
- Ortsüblichkeit **28 2 ff; Anhang I 15 ff**
- Parteivereinbarungen **63 Abs. 2**
- Pflanzen, Grenzabstand **50 1, 5; 51 1**
 - Ausnahmen **52 1 ff**
 - Ausschlussfrist **54; 54 5, 6**
 - Berechnung der Abstände **51**
 - Bäume; s. auch bei Bäume **50 3**
 - Beseitigungsanspruch **53**
 - Beweislast **54 9**
 - Bundesrecht **50 1**
 - Ersatzpflanzen **56; 57 5**
 - Hecken **51 2**, s. auch bei **Hecke**,
 - Klagefrist **54 2, 3**
 - Selbsthilferecht **54 10; Anhang I 27 ff**
 - Sträucher **50**
 - Übergangsvorschriften **55**
 - Wald **58 ff**
 - Zurückschneiden **53; 54**
- Pflanzen, Immissionen, **Anhang I**
 - Ausgleichsanspruch **I 22, 26**
 - Baumschutzsatzungen **I 18a**
 - Beeinträchtigungen **I 6, 11**
 - Beseitigungsanspruch **I 2, 8**
 - Duldungspflichten **I 9 ff**
 - Klageantrag **I 8**
 - Ortsüblichkeit **28 3 ff; I 15, 18, 23**
 - Schadensersatz **I 2, 20**
 - Störer **I 8**
 - Vergleichsbezirk **I 15**
 - Wesentlichkeit **I 12**
- Rebstöcke **50**
- Rechtsnachfolger, Bindung **61 8**
- Rohbaufertigstellung **7 12**
- Sammel- und Abflusseinrichtungen
 - Zulässigkeit **46 1**
 - Kosten **46 2**
 - Anzeige **46 4**
 - Schadensersatz **46 5**
 - Sicherheitsleistung **46 5**
- Schadensersatz
 - Hammerschlags- und Leiterrecht **47 16, 17, 18**
 - Immissionen **Anhang I 21, 24**
 - Nachbarwand **14**
 - Wärmedämmung **21a 17**
 - Verjährung **2**
- Schornsteine, Höherführen **49**
- Schriftform **12 1**
- Sicherheitsleistung **7 18**
- Sichtschutzzaun **27 1**
- Sondernutzung **47 13**
- Sonnenblumen **50 3**
- Stauden **50 3**
- Steigleitern **49 6**
- Störer **29 2, 5, Anhang I 8**
- Straßenanliegergebrauch **3 11; 47 13**
- Sträucher **50 3**; s. auch bei Pflanzen
- Streitschlichtung **Anhang II**
- Stützmauern **Vor 27 2**
- Terrassen **23 5**
- Tiere, Immissionen **Anhang I 1 ff, 10, 18**
- Überbau **4 3 ff**
 - Anbaurecht **4 7, 8**
 - Duldungspflicht **4 3, 4; 5 8**
- Übergangsregelungen **55; 63**

Sachregister

- Überhang **Anhang I** 2, 27 ff
- Undurchsichtige Einfriedungen **52** 2
- Unkrautsamenflug **Anhang I**
- Unterfangen der Grenz wand **20**
 - Anzeige **20** 5
 - Schadensersatz **20** 6
 - Sicherheitsleistung **20** 6
- Unterfangen der Nachbarwand **7**
 - Abs. 1**
- Unterhaltungskosten der Nachbarwand **10**
- Unzumutbarkeit **29** 4; **Anhang I** 23
- Verjährung **2**
- Verjährung
 - Fristen **2** 2 ff
 - Hemmung **2** 6
 - Neubeginn **2** 6
 - Übergangsregelung **2** 6; **63**
- Verlängerung **7** 4
- Verstärken **13**; **14**
- Verwirkung **61** 7, 15
- Vorläufiger Rechtsschutz **Vor 25**;
61 12 ff
- Wald
 - Begriff **58** 1
 - Beseitigungsanspruch **59**
 - Grenzabstand **58** 2
 - WaldLG **58** 1, 2
- WaldLG **58** 1, 2
- Wassergesetz **Vorb 38**; **38** 5 ff
- Wasserhaushaltsgesetz **38** Vorb. 1 ff;
38 4 ff
- Wasserrecht **Vorb 38**; **38** ff
- Wärmedämmung **3** 11; **7** 9; **17** 2;
21a
- Widerruf **61** 9
- Wild abfließendes Wasser **39** ff
- Windkraftanlagen **61** 11
- Wohnungseigentum **1** 6
- Wurzeln **Anhang I** 2, 6 ff
- Zurückschneiden **53**
- Zweite Grenz wand **19**

beck-shop.de