

Landesrecht Niedersachsen

Niedersächsisches Nachbarrechtsgesetz: NNachbG

Kommentar

von
Heinrich Schäfer, Ingeborg Schäfer

2. Auflage



Verlag C.H. Beck München 2015

Verlag C.H. Beck im Internet:
www.beck.de
ISBN 978 3 406 63140 5

Zu [Leseprobe](#) und [Inhaltsverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Sachregister

Die fetten Ziffern bezeichnen die Paragraphen, die mageren die dazugehörigen Randnummern

- Abwasserableitung **52** 7
- Abstandsflächen für Gebäude **61** 1ff, 11
- Adressat der Anzeige **8**
- Anbau **7** 5; **18**
- Anbaurecht **7** 2ff
- Anbauvergütung **7** 11, 12ff
- Ankündigung **39** 8
- Anliegergebrauch **10** 6
- Anschlussrecht **12**; **19**
- Ausgleichsanspruch **25** 10; **46** 5
- Ausschluss des Beseitigungsrechts; **54**; **62**
- Außerbereich **52** 8; **55**; **61**
- Außenwand **23** 3
- Bäume; s. auch bei Pflanzen
 - Ausschluss des Beseitigungsanspruchs **54**
 - Begriff **50** 3
 - Beseitigungsanspruch **53**
 - Ersatzanpflanzungen **56**
 - Grenzabstände **50 ff**
 - Grenzänderungen **57**
 - Übergangsrecht **55**
- Baumschulbestände **58** 1
- Baumschutzsatzungen **Anhang I** 2, 19
- Bauordnung **Anhang III**
- Beeinträchtigungen, wesentliche, **Anhang I** 12
- Berechnung der Abstände, bei Bäumen **51**
- Beseitigung der Nachbarwand **11**
 - Anzeige **11** 2
 - Einwilligung **11** 1
 - Isolierung **10** 5
 - Schadensersatz **11** 4, 5
 - Widerspruch **11** 2
- Beseitigungsanspruch
 - Ausschlussfrist **54**; **62**
 - Bäume **53**
 - Bodenerhöhungen **26** 8
 - Sträucher **53**
 - Zurückschneiden **53**, **54**
- Betretungsrecht **21a** 14; **31**; **39** 7; **47** 2; **49** 6
- Beweislast **7** 3, **29** 5; **45** 1, 3; **47** 19; **54** 9
- Bodenerhöhungen
 - Aufschüttungen **Vor** **26** 1
 - Beeinträchtigungen **26** 8
 - Begriff **26** 1, 2
 - Beseitigungsanspruch **26** 8
 - Rechtsnachfolger **26** 6
 - Schutzgesetz **26** 9
 - Vorkehrungen **26** 4, 5
- Dachtraufe **45 ff**
 - Begriff **45** 1, 2
 - Haftpflichtgesetz **45** 5
 - Leitungsrecht **45** 4
 - Niederschlagswasser **45** 2, 3
 - Sammel- und Abflusseinrichtungen **46**
 - Schadensersatz **46** 5
- Duldungspflichten, Immissionen, **Anhang I** 9ff
- Einfriedung
 - Anzeigepflicht **37**
 - Beeinträchtigungen **29**
 - Begriff **Vor** **27** 1
 - Benutzung **36**
 - Beschaffenheit **28** 1, 2ff, 6, 7ff, 11, 15
 - Beseitigungsanspruch **28** 15
 - Bestandsschutz **28** 8

Sachregister

- Bundesrecht **Vor 27** 5
- Einfriedungspflicht **27, 29**
- Ersetzung **33** 4
- Gemeinsame Einfriedung **30**
- Grenzabstand **28 Abs. 2; 31**
- Grenzeinrichtung **28** 8
- Kosten **34** 1ff; **35**
- Landwirtschaft **31** 3
- Öffentliches Recht **Vor 27** 3, 4; **28** 13
- Ortsteil, im Zusammenhang bebauter; **31** 2
- Ortsüblichkeit **28** 2ff
- Standort **28** 18; **30**
- Störer **29**
- Stützmauern **Vor 27** 2
- Übergangsrecht **33**
- Unterhaltung **36**
- Verlangen **29** 5; **31** 4
- Verbessern **29**
- Wohnungseigentum **Vor** Einvernehmen **4** 1ff
- Rechtsnachfolge **4** 2
- Nachbarwand **4**
- EnergiesparVO **21a** 1, 6
- Erbbaurecht **1** 1, 4, 5
- Erhöhung der
- Grenzwand **17**
- Nachbarwand **12**
- Ersatzanpflanzungen **56**
- Erschütterungen **Anh. I** 9, 13

- Fenster- und Lichtrecht
- Außenwand **23** 3
- Ausnahmen 24
- Ausschlussfrist **26**
- Balkone **23** 2
- Begriff **Vor 23** 1
- Beseitigungsanspruch **23** 9
- Einwilligung **23** 6
- Fenster **23** 1
- Lichtrecht **23** 5
- Mindestabstand **23** 4
- Rechtsnachfolge **23** 7
- Terrassen **23** 5
- Türen **23** 2

- Gartenbau **21** 2; **61** 2
- Gebäude, Begriff **61** 2
 - Grenzabstände **61ff**
 - Rechtsschutz **61** 11ff
- Geräusche **Anhang I** 13
- Gewässer **51** 4, 5
- Grenzabstände für Gebäude **61ff**
- Grenzänderung **57**
- Grenzeinrichtung **3** 10; **7** 7; **28** 8
 - (Begriff)
- Grenzwand **16ff**
 - Abbruch **17**
 - Anbau **18** 1
 - Anbaurecht **18** 1
 - Anbauvergütung **18** 5
 - Anzeige **16** 3, 5
 - Beseitigungsrecht **17**
 - besondere Gründung **16** 4
 - Eigentumsverhältnisse **16** 2
 - Einseitige Grenzwand **21**
 - Einwilligung **18** 3
 - Erhöhung **18** 4
 - Mehrkosten **16** 7
 - Rechtsnachfolger **18** 2
 - Schadensersatz **16** 6
 - Schutzmaßnahmen beim Abbruch **18** 7
 - Standort **16** 1
 - Unterfangen **20**
 - Unterhaltungskosten **18** 6
 - Wärmedämmung **21a; 17**
 - Zweite Grenzwand **19**
- Gründungstiefe Grenzwand
 - Anspruch **16** 4
 - Mehrkosten **16** 7, 9
 - Schadensersatz **16** 6
- Grundwasser
 - Vor **38** Rn. 1ff; **39**
 - Ausnahmen **38** 4ff
 - Begriff **38** 1
 - Veränderungen **38** 2

- Hammerschlags- und Leiterrecht **47ff**
 - Anzeigepflicht **47** 15
 - Begriff **Vor 47** 1ff

Sachregister

- Beweislast **47** 19
- Bundesrecht **Vor** **47** 1
- Entschädigung **48** 1
- Gefahr im Verzuge **47** 15
- Öffentl. Recht **47** 13, 14
- Öffentliche Verkehrsflächen
47 13
- Schadensersatz **Vor** **47** 3; **47** 16, 17
- Schutzgesetz **Vor** **47** 3
- Schutzworkehrungen **47** 8
- Sicherheitsleistung **47** 17
- Sondernutzung **47** 13, 14
- Umfang **47** 1ff
- Vereitelung **47** 18
- Voraussetzungen **47** 5ff
- Wohnungseigentum **Vor** **47** 2
- Hausmusik **Anhang I** 1ff, 17
- Hecke, s. auch bei Pflanzen
 - Begriff **50** 3
 - Berechnung des Abstandes **51**
 - Beseitigungsanspruch **54** 1ff
 - Einfriedung **50 Abs. 2**
 - Grenzabstand **50** 8, **51** 2, **52** 2
 - Höhe **50**
 - Zurückschneiden **53** 3, **54**
- Höherführen von Abgasanlagen und Lüftungsschächten
 - Anspruchsberechtigte **49** 9
 - Anzeige **49** 10
 - Betreten des Nachbargrundstücks
49 6
 - Bundesrecht **49** 1
 - Entschädigung **49** 8
 - Öffentl. Recht **49** 7
 - Schadensersatz **49** 10
 - Sicherheitsleistung **49** 10
 - Steigleitern **49** 6
 - Voraussetzungen **49** 3ff
- In-Kraft-Treten **66**
- Klagezustellung **25** 1
- Klagefrist **54** 6ff
- Klageantrag **Anhang I** 8
- Kleingartenanlagen **50** 11
- Landwirtschaft **31** 3
- Laubfall **Anhang I** 1ff, 6, 14
- Lichtrecht **23** ff
- Lüftungsschächte, Höherführen **49**
- Lüftungsklappen **23** 3
- Miteigentümer **1** 2
- Mitverursachung **Anh. 1** 8
- Nachbar
 - Anwartschaftsberechtigter **1** 3
 - Begriff **1**
 - Erbbaurecht **1** 1, 4, 5
 - Grundstückseigentümer **1** 2
 - Nutzungsberechtigter **1** 7
 - Wohnungseigentümer **1**
- Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch **Anhang I** 21, 22, 26
- Nachbargrundstück **1** 2
- Nachbarwand
 - Abbruch **3** 10, 12; **9**; **10** 5
 - Abschlusswand **7** 6
 - Anbaurecht **5** 9; **7**
 - Anbauvergütung **7** 11ff
 - Anzeige des Anbaus **8**
 - Anzeigefrist **8**
 - Aussteifung **7** 5
 - Begriff Vor § **3** 1; **3** 1ff
 - Beschaffenheit **5** 1ff
 - Beseitigung **11**
 - Eigentumsverhältnisse **3** 8, 9, 13; **12** 7
 - Einvernehmen **4** 1, 2ff
 - Erhöhung **5** 10; **7** 4; **12**
 - Erneuerung **15**
 - Grenzeinrichtung **3** 10
 - Herstellungskosten **3** 7
 - Isolierung **10** 5
 - Nutzung **3** 11; **7** 7, 8, 9; **10**
 - Rechtsnachfolger **4** 2
 - Schadensersatz **14**
 - Standort **3** 1; **5** 6; **7** 15
 - Überbau **5**, 8, 9
 - Überbaurente **6**; **7** 16
 - Übergangsrecht **63**
 - Unterfangen **7** 1

Sachregister

- Unterhaltungskosten **10**
 - Unterstützung **7** 5
 - Vergütung **6**
 - Verlängerung **7** 4
 - Verstärken **13**
 - Wärmedämmung **3** 11; **7** 9; **10** 5,6
 - Zulässigkeit **4**
 - Zustimmung **4** 1ff
 - Zweckbestimmung **3** 4
 - Naturschutz Anhang I** 20
 - Negative Einwirkungen **49** 1; **50** 1; **Anhang I** 10, 11
 - Niederschlagswasser **26** 3; **39** 2ff
 - Notleitungsrecht **45** 4
 - Notwegerecht **45** 4
 - Öffentliche Grünflächen **45** 5
 - Ortsteil **31** 2
 - Ortsüblichkeit **28** 2ff; **Anhang I** 15 ff
 - Parteivereinbarungen **63 Abs.** 2
 - Pflanzen, Grenzabstand **50** 1, 5; **51** 1
 - Ausnahmen **52** 1ff
 - Ausschlussfrist **54**; **54** 5, 6
 - Berechnung der Abstände **51**
 - Bäume; s. auch bei Bäume **50** 3
 - Beseitigungsanspruch **53**
 - Beweislast **54** 9
 - Bundesrecht **50** 1
 - Ersatzpflanzen **56**; **57** 5
 - Hecken **51** 2, s. auch bei **Hecke**,
 - Klagefrist **54** 2, 3
 - Selbsthilferecht **54** 10; **Anhang I** 27ff
 - Sträucher **50**
 - Übergangsvorschriften **55**
 - Wald **58ff**
 - Zurückschneiden **53**; **54**
 - Pflanzen, Immissionen, **Anhang I**
 - Ausgleichsanspruch **I** 22, 26
 - Baumschutzzsatzungen **I** 18a
 - Beeinträchtigungen **I** 6, 11
 - Beseitigungsanspruch **I** 2, 8
 - Duldungspflichten **I** 9ff
 - Klageantrag **I** 8
 - Ortsüblichkeit **28** 3ff; **I** 15, 18, 23
 - Schadensersatz **I** 2, 20
 - Störer **I** 8
 - Vergleichsbezirk **I** 15
 - Wesentlichkeit **I** 12
- Rebstöcke **50**
- Rechtsnachfolger, Bindung **61** 8
- Rohbaufertigstellung **7** 12
- Sammel- und Abflusseinrichtungen
 - Zulässigkeit **46** 1
 - Kosten **46** 2
 - Anzeige **46** 4
 - Schadensersatz **46** 5
 - Sicherheitsleistung **46** 5
- Schadensersatz
 - Hammerschlags- und Leiterrecht **47** 16, 17, 18
 - Immissionen **Anhang I** 21, 24
 - Nachbarwand **14**
 - Wärmedämmung **21a** 17
 - Verjährung **2**
- Schornsteine, Höherführen **49**
- Schriftform **12** 1
- Sicherheitsleistung **7** 18
- Sichtschutzaun **27** 1
- Sondernutzung **47** 13
- Sonnenblumen **50** 3
- Stauden **50** 3
- Steigleitern **49** 6
- Störer **29** 2, 5, **Anhang I** 8
- Straßenanliegergebrauch **3** 11; **47** 13
- Sträucher **50** 3; s. auch bei Pflanzen
- Streitschlichtung **Anhang II**
- Stützmauern **Vor** **27** 2
- Terrassen **23** 5
- Tiere, Immissionen **Anhang I** 1ff, 10, 18
- Überbau **4** 3ff
 - Anbaurecht **4** 7, 8
 - Duldungspflicht **4** 3, 4; **5** 8
- Übergangsregelungen **55**; **63**

Sachregister

- Überhang **Anhang I** 2, 27ff
Undurchsichtige Einfriedungen
52 2
Unkrautsamenflug **Anhang I**
Unterfangen der Grenzwand **20**
– Anzeige **20** 5
– Schadensersatz **20** 6
– Sicherheitsleistung **20** 6
Unterfangen der Nachbarwand **7**
 Abs. 1
Unterhaltungskosten der Nachbar-
wand **10**
Unzumutbarkeit **29** 4; **Anhang I** 23
Verjährung 2
Verjährung
– Fristen **2** 2ff
– Hemmung **2** 6
– Neubeginn **2** 6
– Übergangsregelung **2** 6; **63**
Verlängerung **7** 4
Verstärken **13**; **14**
Verwirkung **61** 7, 15
Vorläufiger Rechtsschutz **Vor** **25**;
61 12ff
Wald
– Begriff **58** 1
– Beseitigungsanspruch **59**
– Grenzabstand **58** 2
– WaldLG **58** 1, 2
WaldLG **58** 1, 2
Wassergesetz **Vorb** **38**; **38** 5ff
Wasserhaushaltsgesetz **38** Vorb. 1 ff;
38 4ff
Wasserrecht **Vorb** **38**; **38 ff**
Wärmedämmung **3** 11; **7** 9; **17** 2;
21a
Widerruf **61** 9
Wild abfließendes Wasser **39 ff**
Windkraftanlagen **61** 11
Wohnungseigentum **1** 6
Wurzeln **Anhang I** 2, 6ff
Zurückschneiden **53**
Zweite Grenzwand **19**

beck-shop.de