

C.H. Beck Baurecht

Der Bauverwaltungsprozess

Formelle, materielle und prozessuale Konfliktlagen des Bauverwaltungsrechts und ihre Lösungen

von

Michael Becker, Dr. Matthias Freund, Dr. Steffen Himmelmann, Andreas Keppler, Dr. Sebastian Lenz, Prof. Dr. Ralph Alexander Lorz, Dr. Andreas Merschmeier, Ulf Prechtel, Michael Raden, Dr. Michael Terwiesche

1. Auflage

[Der Bauverwaltungsprozess – Becker / Freund / Himmelmann / et al.](#)

schnell und portofrei erhältlich bei [beck-shop.de](#) DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

[Baurecht des Bundes](#)



Verlag C.H. Beck München 2012

Verlag C.H. Beck im Internet:

www.beck.de

ISBN 978 3 406 63180 1

Stichwortverzeichnis

Die Zahlen bezeichnen die Randnummern.

- Abbruch 169
- Abfallentsorgungsanlagen 504
- Abgängigkeit eines Denkmals 235
- Abhilfeentscheidung 958
- Abhilfeverfahren 685
- Ablauf des Umlegungsverfahrens 1666
- Abmarkung 1716
- Abriss 532, 951
- Abschlussverfahren 1666
- Abschnittsbildung
 - im Planfeststellungsverfahren 377f.
- Absprachen, mündliche 955
- Abstandflächen 127
- Abwägung 487, 493
 - Abwägungsfehler 1356 ff., 1374 ff.
 - Abwägungsausfall 1360f.
 - Abwägungsdefizit 1362ff.
 - Abwägungsfehleinschätzung 1368 ff.
 - Abwägungsdisproportionalität 1372 ff.
 - Formvorschriften 1387 ff.
 - Frist für die Geltendmachung 1378, 1383 ff.
 - maßgeblicher Zeitpunkt 1376 ff.
 - Offensichtlichkeit und Ergebnisrelevanz 1381 ff.
 - Unbeachtlichkeit von Vorgangfehlern 1377 ff.
 - unterschiedlicher Belange im Planfeststellungsverfahren 339 ff.
- Abwägungsfehler
 - im Planfeststellungsverfahren 341 ff., 392 ff.
- Abwägungsgebot 411, 417, 420
- Abweichungen 554, 1111 f.
- Adressat 1009 f., 1071 ff.
 - Baustoppverfügung 1009 f.
 - Nutzungsuntersagungsverfügung 1071 ff.
- Akteneinsicht 957
- Allgemeine Grundsätze 1657
- Allgemeines Wohngebiet 53
 - nicht störender Gewerbebetrieb 53
 - Laden 53
 - Schank- und Speisewirtschaft 53
 - Wohngebäude 53
- Altbau 1098
- Alternativenprüfung
 - im Planfeststellungsverfahren 346, 355
- Altlasten 1092
 - Berücksichtigung 1550, 1552
 - Drittschutz der Amtspflicht 1592 f.
 - sachlicher Schutzbereich der Amtspflicht 1594 f.
 - Sanierung 1594, 1596
 - Tragfähigkeit des Baugrunds 1595
 - Überplanung 1590
- Amtshaftung
 - Amtspflichten s. dort
 - Anscheinsbeweis 1475
 - Anstellungskörperschaft 1421
 - Arbeitsüberlastung 1428, 1439
 - Bauaufsicht 1605
 - Begründung, fehlerhafte 1507
 - Beweislast 1459, 1474 f., 1513
 - Bindungswirkung gerichtlicher Urteile 1476 ff., 1511, 1518, 1533
 - Drittanfechtung 1454, 1509, 1573
 - Drittschadensliquidation 1453
 - Ermessensausübung 1444
 - Ersatzmöglichkeit, anderweitige 1457 ff., 1480, 1556 f., 1587
 - – Beweislast 1459
 - Erschließung 1604
 - Gemeinderat 1420, 1441, 1577, 1585
 - Genehmigungsfreie Bauvorhaben 149, 1559
 - Gesamtschuldner 1485, 1553, 1584
 - Grundsätze 1419 ff.
 - Kausalität 1442 ff., 1475, 1507 ff., 1532, 1584
 - Kollegialgerichts-Richtlinie 1438
 - Mitverschulden s. dort
 - Organisationsverschulden 1439, 1440, 1586
 - Passivlegitimation 1421
 - Primärrechtsschutz s. dort
 - Rechtskraft 1460
 - Rechtsschutz 1473 ff.
 - Rechtsverfolgungskosten 1452, 1594
 - Rechtsweg 1473
 - Sanierungsgebiete 1606
 - Schaden, ersatzfähiger 1450 ff., 1510, 1511 ff.
 - Schutzzweckzusammenhang 1448
 - Sorgfaltsmaßstab, objektivierter 1433, 1585
 - Spruchrichterprivileg 1469
 - Stellungnahmen einer Fachbehörde 1436 f., 1567
 - Subsidiarität s. Ersatzmöglichkeit, anderweitige

- Unterlassen 1445
- Verjährung s. dort
- Vermessung 1607f.
- Verschulden 1432 ff., 1475
- Zurechnungszusammenhang, adäquater 1442 ff.
 - – Unterbrechung 1447
- Zuständigkeit 1473
- Amtspflichten
 - Altlasten, Berücksichtigung von s. dort
 - archäologische Funde, Berücksichtigung von 1554
 - Auskunft s. dort
 - Baugrundrisiko, allgemeines 1550f., 1590
 - Bergschäden, Berücksichtigung von 1551
 - Drittschutz 1429 ff., 1491, 1496, 1503 ff., 1516, 1518, 1538 f., 1578 ff., 1592
 - – Anlieger 1593
 - – Arbeitnehmer 1542, 1592
 - – Architekt 1503, 1540
 - – Bank 1539, 1592
 - – Bauherr 1503 f., 1538 f., 1542, 1592
 - – Bauunternehmer 1540
 - – Bebauungsplan s. dort
 - – Mieter 1542, 1592
 - – Nachbar 1541, 1542
 - einzelne Amtspflichten 1422 ff.
 - gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse 1582, 1591
 - konsequentes Verhalten 1427
 - Leben und Gesundheit, Schutz von 1542, 1550
 - sachlicher Schutzbereich 1430, 1448 f., 1491, 1496, 1543 ff., 1553; s. auch Verlässlichkeitsgrundlage
 - Sachverhaltserforschung 1424
 - Standsicherheit, Überprüfung 1542, 1548, 1550, 1595, 1605
 - Statik s. Standsicherheit
 - zügige Sachbearbeitung 1428, 1501, 1510, 1520, 1523, 1528 ff.
- Änderung einer baulichen Anlage 149
- Androhung von Vollstreckungsmaßnahmen 1178 ff.
 - wiederholte 1191
 - Form 1179
 - Rechtsnachfolge 1178
- Anfechtungsklage 526, 695 ff., 971, 1119
 - Begründetheit 730 ff.
 - Formulierungsvorschlag 737
 - Frist 714 ff.
 - Grund, zureichender 723 f.
 - Klagebefugnis 725 ff.
 - Klageschrift 708 ff.
 - Schriftform 696
 - Rechtsbehelfsbelehrung 711 ff.
- Angebotsplanung 519
- Angemessenheitsgebot 432
- Anhörung 984, 1049, 1670f.
 - Baustoppverfügung 984
 - Nutzungsuntersagungsverfügung 1049
- Anhörungsverfahren bei planfeststellungsbedürftigen Vorhaben 261
 - Entscheidungskompetenz der Anhörungsbehörde 276
- Anlage siehe bauliche Anlage
- Anordnung der aufschiebenden Wirkung 555
- Anordnung der sofortigen Vollziehung 974, 980
 - Abrissverfügung 1143
 - Begründung 1134 ff.
 - generalpräventive Erwägungen 1143
 - Nachholung im gerichtlichen Verfahren 1135
 - überwiegendes öffentliches Interesse 1137, 1141
- Anordnung der Umlegung 1668
- Anordnung, einstweilige 888 ff.
- Anpassung 1096
- Anspruch auf Aufstellung eines Bebauungsplans 1313 ff.
 - Ausschluss 1313 f.
 - Planfortführungsanspruch 1315
 - Plangewährleistungsanspruch 1315
 - Amtshaftungsanspruch 1316
- Anstoßwirkung
 - Anforderungen an auszulegende Unterlagen 267
 - Rechtsfolgen fehlender Anstoßwirkung von Unterlagen 273
- Antennenanlage 536
- Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung 813 ff.
 - Beiladung des Bauherrn 816
 - Formulierungsvorschlag 842
 - Interessenabwägung 817
 - Prüfung der Erfolgsaussichten 818
 - Sicherungsmaßnahmen 838
 - Teilanordnung 828
 - Wirkung 829 ff.
- Antragsbefugnis in Baulandsachen 1737, 1750
- Antragsfrist in Baulandsachen 1736
- Antragsgegenstand in Baulandsachen 1723
- Anwendung
 - von Zwangsmitteln 1196
- Anzeigepflichtige Vorhaben 959
- Architekt
 - Drittschutz s. Amtspflichten, Drittschutz
 - Ersatzmöglichkeit, anderweitige 1457, 1556
 - Mitverschulden 1455, 1456
 - Provisionsinteresse 1506
 - sachlicher Schutzbereich der Amtspflicht 1506

- Art der baulichen Nutzung 46
Atypische Grundstückssituation 1113
Aufschiebende Wirkung 1022 ff., 1031 ff., 1087, 1119
– Anordnung 1031
– Wiederherstellung 1031, 1035, 1087
Aufstellung des Umlegungsplans 1666
Aufzug 1120
Außenbereich 109, 1309 ff.
– privilegierte Vorhaben 110
– sonstige Vorhaben 116
– öffentliche Belange 115
– Splittersiedlung 121
Außergastronomie 24, 510
Äußere Erscheinungsform 149, 150
Außerkräfttreten des Bebauungsplans 1294
Ausfertigung des Bebauungsplans 1293, 1295
– ortsübliche Bekanntmachung 1295
– Ersatzverkündung 1296
Ausführung des Bauvorhabens 30
Ausgleichsflächen 1688
Auskunft, unrichtige 1472, 1490, 1562 ff.
– Begriff 1564 f.
– Drittschutz 1566
– Verlässlichkeitsgrundlage 1563, 1568 ff.
Auslegung von Unterlagen im Planfeststellungsverfahren 267 ff., 272
– Prüfung der Vollständigkeit der Antragsunterlagen 276
Ausnahmen und Befreiungen 86, 411, 554
Ausschreibungspflicht von Grundstücksgeschäften 443
Ahlhorn-Rechtsprechung 442
Ausschreibungspflicht von
– Bauaufträgen 443
– Baukonzessionen 443
– öffentlichen Aufträgen 443
– Verträgen im Bereich des kooperativen Städtebaurechts 466
Aussetzung der Vollziehung 795 ff.
– Aufhebung 808
– Begründung 807
– Behörde 796
– Dauer 809
– Formulierungsvorschlag 812
– Sicherungsmaßnahmen 802 ff.
– teilweise 805
– Voraussetzungen 797 ff.
Aussetzungsantrag 556
Austauschmittel
– im Rahmen der Verwaltungsvollstreckung 1152
Bauarbeiten 988 ff.
– Abweichung von Bauvorlagen 1002
– formell illegaler Beginn 1000
– unzulässige Fortsetzung 1001
Baubeginn 544
Baueinstellungsverfügung 897
Baufreigabe 547
Baugenehmigung 6 ff., 627
– Anspruch 7, 20
– Bauplanungsrecht, fehlerhafte Anwendung 1544
– Bestimmtheit 14, 15
– dinglicher Verwaltungsakt 9
– Eigenverantwortung des Bauherrn 1547, 1549, 1550
– Feststellungswirkung 8
– Geltungsdauer 32
– Grundstücksbezogenheit 25
– maßgeblicher Zeitpunkt für die Beurteilung der Sach- und Rechtslage 21
– Nachtragsbaugenehmigung 11 ff.
– Nebenbestimmungen 24
– Rechte Dritter 26
– Rechtsnachfolger 25
– Rechtsnatur 8
– rechtswidrige 1537 ff.
– Rücknahme 1534, 1561
– Schlusspunkttheorie 23
– Teilbaugenehmigung 16
– unrichtige 1490, 1537 ff.
– vereinfachtes Genehmigungsverfahren 22
– Verfahrensfragen 17
– Verlängerung der Geltungsdauer 1545
– Verlässlichkeitsgrundlage 1543 ff.
– Versagung 1482, 1490, 1501, 1503 ff.
– Verwaltungsakt mit Doppelwirkung 10
– Verzögerung 1482, 1490, 1501, 1520, 1528 ff., 1609
– Widerruf s. Rücknahme
– Zurückstellung 18
Baugenehmigung, vorläufige 236
Baugenehmigungsfreiheit 3
– kleine Gebäude 3
Baugenehmigungsverfahren, Prüfungsumfang 956
Baugrenze 1117
Baukonzession 464
Baulandsachen, Kammern für 1647
Baulast 1700
Baulastenverzeichnis 1715
Bauleitplanung
– Regelungen mit Bezug auf planfeststellungsbedürftige Vorhaben 370
Bauleitplanung, Amtshaftung s. Bebauungsplan
Bauliche Anlage 1, 987, 1051
– Änderung 989
– Beseitigung 989
– Errichtung 993
– Instandhaltung 989
– fiktive 987

- Baunutzungsverordnung 45, 775
 – typisierende Betrachtung 47
 Bauordnungsverfügung
 – Vollstreckung 1125 ff.
 – Bestimmtheit 1131
 Bauprodukte 1004
 Baustillegung 536
 Baustopp 990 ff.
 – Sofortvollzug 1022 ff.
 – vorbeugend 991
 Baustoppverfügung 860 ff., 880 ff. 981 ff.
 – Form 985 f.
 – sofortige Vollziehung 1022 ff.
 – Verfahren 984
 – Vollstreckung 1038 ff.
 – Wirksamkeit 985 f.
 – Zuständigkeit 983
 Bauvoranfrage 1465, 1490, 1501, 1558
 – Verzögerung 92, 113
 Bauvorbescheid s. auch Bauvoranfrage
 – Geltungsdauer 1545
 Bauweise 84
 Beachtlichkeit von Abwägungsfehlern
 – bei Planfeststellungsbeschlüssen 392 ff.
 Beamter im haftungsrechtlichen Sinn
 – Begriff 1420, 1577
 – Beliehener 1608
 – Gebührenbeamter 1608
 Beauftragung eines Dritten
 – im Rahmen der Verwaltungsvollstreckung 1156
 Bebauungsplan 538
 – Aufstellungsbeschluss 19, 1236 ff.
 – Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung 1243 ff., 1251 ff.
 – Festsetzungen 43
 – Funktionslosigkeit 44
 Bebauungsplan, Amtshaftung
 – Altlasten s. dort
 – Anspruch auf Aufstellung 1601
 – Bergschäden 1598
 – Drittschutz 1578 ff.
 – – Abwägungsgebot 1581
 – – Einzelfallgesetz 1580
 – – gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse 1582, 1591
 – – Rechtsnachfolger 1582
 – Kausalität 1584
 – Kennzeichnungspflicht 1590
 – Nichtigkeit 1464, 1521 ff.
 – Planungshoheit, gemeindliche 1601
 – Primärrechtsschutz 1588
 – Rechtmäßiges Alternativverhalten 1524
 – Verlässlichkeitsgrundlage 1583, 1597
 Bebauungszusammenhang 97
 Bedarfsfeststellung
 – im Planfeststellungsverfahren 321
 Bedrohung 1097
 Beeinträchtigung
 – Grad 742
 – Qualität 743
 – tatsächliche 741
 Befreiung 87, 554, 1114, 1116
 – Erteilung im Planfeststellungsbeschluss 338
 – Grundzüge der Planung 88
 – Gründe des Wohl der Allgemeinheit 89
 – städtebauliche Vertretbarkeit 90
 – von Festsetzungen 1502
 Befristung
 – von Zulassungsentscheidungen, Garantie effektiven Rechtsschutzes 374 ff.
 Begründung
 – der Anordnung der sofortigen Vollziehung 1134 ff.
 – der Höhe des angedrohten Zwangsgeldes 1164
 Begründung des Bebauungsplans 1286
 – Folgen von Verfahrensfehlern 1342 ff.
 Behördenbeteiligung
 – bei Planfeststellungsverfahren 277 ff.
 Bekanntmachung des Bebauungsplans 1293
 – Folgen von Verfahrensfehlern 1345 ff.
 Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses 1677, 1704
 Bekanntmachung der Unanfechtbarkeit des Umlegungsplans 1733
 Bergrechtliches Planfeststellungsverfahren 268 ff., C 374 ff.
 Berichtigung der öffentlichen Bücher 1713
 Beschleunigtes Verfahren 1271
 – Folgen von Verfahrensfehlern 1353 ff.
 Beschwerde 1035
 Beseitigung
 – bauliche Anlage 169, 929 ff.
 Bestandskarte 1686, 1709, 1730
 Bestandsschutz 162, 491, 932, 945, 965, 1016, 1059 ff., 1095
 – aktiver 1067
 – formeller 1061
 – passiver 1066
 – überwirkender 1067
 Bestandsverzeichnis 1685, 1730
 Bestimmtheit 1008, 1070
 – Baustoppverfügung 1008
 – der Androhung von Zwangsmitteln 1185 f.
 – einer Bauordnungsverfügung 1131
 – eines Planfeststellungsbeschlusses 317
 – Nutzungsuntersagungsverfügung 1070
 Bestimmtheitsgrundsatz 941
 Beteiligte 1673
 Beteiligung des Bauherren im Planaufstellungsverfahren 1318 ff.

- Betriebsbeschreibung, Abweichung von 159, 161
- Betriebsgeräusche 160
- BImSchG-Genehmigung 495, 502
- Biogasanlage 521, 527
- Bolz- und Skaterplatz 139
- Bolzplatz 567
- Brandschutz 130, 540, 1103
 - Optimierung 1107
- Bürgerbegehren und Bauleitplanung 1297
- Bürgerinitiativen 906 ff.

- Culpa in contrahendo, öffentlich-rechtliche 1499, 1601

- Dauerverwaltungsakt 986, 1028, 1050
 - Baustoppverfügung 986, 1028
 - Nutzungsuntersagungsverfügung 1050
- Denkmal
 - Begriff 178 ff.
 - Arten 181 ff.
 - Ensemble 182
 - Baudenkmal 182
 - Bodendenkmal 183
 - Unterschutzstellung 185 ff.
 - Veränderung 189
 - Instandsetzung 190
 - Wiederherstellung 191
 - Wartung 192
 - Instandhaltung 192
 - Beseitigung 193, 204
 - Abbruch 193, 204
 - Nutzungsänderung 194
 - Veräußerung 195
 - Urheberrecht des Architekten 199
- Denkmalliste
- Eintragung 185 ff.
- Denkmalschutz 171
 - Gesetzgebungskompetenz 175
 - Genehmigungspflicht für Baumaßnahmen 188 ff.
 - Umgebungsschutz 195
 - Genehmigungsfähigkeit von Baumaßnahmen 196 ff.
 - Abwägung 198
 - Wärmedämmung 200
 - Solaranlage 201
 - Fenster 202
 - Dacherneuerung 203
 - Entschädigung 208
 - Enteignung 208
 - Genehmigungsverfahren 209 ff.
 - Zuständigkeit 210 f., 214
 - Antrag auf Genehmigung 212 f.
 - Eingriffsermächtigung 216
 - Finanzielle Förderung 217 ff.
 - Einkommensteuer 217 f.
- Erbschaftsteuer 219
- Schenkungssteuer 219
- Grundsteuer 219
- Zuschüsse 219
- Dienstleistungskonzessionen 464
- Dienstleistungsfreiheit 464
- Diskotheek 155, 508
- Dorfgebiet 55
 - kerngebietstypische Vergnügsstätten 57
 - Land- und Fortwirtschaft 56
 - sonstige Wohnungen 56
 - Zweckbestimmung 55
- Drittschutz
 - im Planfeststellungsrecht 374
 - bei illegalen Baumaßnahmen 1231 ff.
- Drittschützender Charakter baurechtlicher Normen 1396 f.
- Duldung 153, 963, 1014
- Duldungsverfügung
 - gegenüber Dritten im Rahmen der Verwaltungsvollstreckung 1187 ff.

- Effektivität des Rechtsschutzes 374, 975
- Eilrechtsschutz 558
- Eilverfahren 1124
- Einfügen 98
- Einfügenskriterien 776
- Eingriffsbefugnisse 928
- Einhalten des Rahmens 104
- Einlassung in der Sache 222, 970
- Einleitung Umlegungsverfahrens 1666
- Einschätzungsspielraum 231
- Einstellung
 - der Verwaltungsvollstreckung 1197 ff., 1220
- Einstweilige Anordnung 236, 539, 1044
 - Erlass mit Bezug auf Planfeststellungsbeschlüsse 402 f.
 - Antrag des Nachbarn bei rechtswidrigen Baumaßnahmen 1224 ff.
- Einwendungen
 - von Gemeinden im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens 279 f., 297
 - Betroffener im Planfeststellungsverfahren 290 ff.
 - Präklusion 298 ff.
- Einwendungsbefugnis 291
- Einwirkungsbereich 530
- Einwurfmasse 1687
- Einwurfswert 1689
- Energiepolitische Notwendigkeit
 - gerichtliche Überprüfung 322
- Enteignung 1620
 - Antrag auf gerichtliche Entscheidung 1647
 - Baulandsachen, Kammern für 1647
 - Baulücken, Schließung von 1637
 - Bebauungsplan, Überprüfung 1636

- Besitzeinweisung, vorzeitige 1642, 1645
- Enteignungszwecke 1635
- Entschädigung 1641 ff.
 - – Bewertungsstichtag 1643
 - – Qualitätsstichtag 1642
 - – Steigerungsrechtsprechung 1643
 - – Verkehrswert 1641
 - – Vorwirkung der Enteignung 1642
 - – Wertermittlungsverordnung 1641
- planakzessorische E. 1636
- Rechtsschutz 1647
- Rückabwicklung 1646
- transitorische E. 1640
- Veräußerungspflicht 1640
- Verfahren 1645, 1647
- Verhältnismäßigkeit 1638 f.
- zugunsten Privater 1639
- Enteignungsgleicher Eingriff 1480 ff., 1560
 - Bauleitplanung 1603
 - Bausperre, faktische 1482, 1576, 1599
 - Bodenrente 1483
 - Entschädigung 1483
 - Konkurrenz 1487
 - Mitverschulden 1486
 - Passivlegitimation 1485
 - Primärrechtsschutz, Vorrang 1486
 - Rechtsweg 1488
 - Unmittelbarkeitszusammenhang 1481
 - Unterlassen 1482
 - Verjährung 1486
- Enteignungsrechtliche Vorwirkung der Planfeststellung 247 ff.
- Entgangener Gewinn 1483, 1492, 1511, 1513, 1594
- Entschädigung
 - im Planfeststellungsbeschluss 366 ff.
 - bei Umlegung 1695
- Entscheidungsvorbehalte 350 ff., 376 ff.
- Entwicklungsgebot 1349 ff.
- Erbbaugrundstück 937
- Erdrückende, abriegelnde oder einmauernde Wirkung 483 f.
- Erforderlichkeit der Bauleitplanung 1236 ff.
 - Verbot der Negativplanung 1237
 - private Interessen 1238
 - Unmöglichkeit der Umsetzung 1239
 - Begründungserfordernis 1239
- Erforderlichkeit des Umlegungsverfahrens 1649
- Ergänzendes Verfahren zur Fehlerbehebung
 - im Planfeststellungsrecht 356, 390, 396 f.
 - bei vorhabenbezogenem Bebauungsplan 417
- Erhaltungssatzung 170
- Erlaubnis 172
- Ermessen 168, 551, 933, 1011 ff., 1043 f., 1076 ff.
 - Ausübung im Rahmen der Verwaltungsvollstreckung 1132
 - Auswahlermessen 1009, 1019 ff., 1079 f.
 - Entschließungsermessen 1012 ff., 1077 f.
 - Ersatzvornahme 1154 ff.
 - intendiertes Ermessen 1013
 - Reduzierung auf Null 1043
 - Regelermessen 1013
- Ermessensreduzierung auf Null 551, 566, 933
- Erörterung 1706
- Erörterungstermin 301 ff.
 - Ordnungsmaßnahmen 307
- Ersatzwanghaft
 - Voraussetzungen 1168 ff.
- Anordnung durch das Verwaltungsgericht 1170 f.
- Vollstreckung 1172
- Erschließungsverträge 427, 440
- Erstattungsanspruch 436, 439
- Erweiterung 151
- Fachgesetzliche Genehmigungen 546 f.
- Fax 228
- Fehlerbehebung s. Heilung von Fehlern
- Festsetzung
 - von Zwangsmitteln 1193 ff.
- Feststellungswirkung 548, 954
- Fiktive bauliche Anlage s. Bauliche Anlage
- Fläche für die Landwirtschaft 484 ff.
- Flächenabzug 1696
- Flächenauswahl 492
- Flächenbeitrag 1651
- Flächenmaßstab 1696
- Flächennutzungsplan 118
- Folgekostenverträge 427
- Folgemaßnahmen 371 ff.
 - Regelungskompetenz im bergrechtlichen Planfeststellungsverfahren 374
- Form 1702, 1738
- Formelle Illegalität 27
- Förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange bei Aufstellung eines Bebauungsplans 1252 ff.
 - Adressatenkreis 1252
 - Frist für Stellungnahmen 1253
 - Bedeutung und Wirkung vorgebrachter Stellungnahmen 1254
 - Vorrang des Fachplanungsrechts 1254
 - Verhältnis zur Abwägung 1254
 - Nichtberücksichtigung verspätet vorgebrachter Stellungnahmen 1255
 - parallele Durchführung mit Öffentlichkeitsbeteiligung 1266
 - Beteiligung im Planänderungsverfahren 1268 f.
 - Beteiligung im vereinfachten und im beschleunigten Verfahren 1270 f.

- Folgen von Verfahrensfehlern 1339 ff.
- Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit bei Aufstellung eines Bebauungsplans 1256 ff.
- Dauer 1256
- Offenlegungsbeschluss 1256
- Funktion 1257, 1260
- Präklusionswirkung 1257, 1329 ff., 1399 ff.
- Zeitpunkt 1258
- Inhalt der Bekanntmachung 1259, 1261
- Prüfung von Stellungnahmen 1263
- Bescheidung von Stellungnahmen 1264
- Parallele Durchführung mit Behördenbeteiligung 1266
- Beteiligung im Planänderungsverfahren 1268 f.
- Beteiligung im vereinfachten und im beschleunigten Verfahren 1270 f.
- Folgen von Verfahrensfehlern 1339 ff.
- Fortsetzungsfeststellungsklage 1030
- Fotovoltaikanlage 163
- Freiluftgaststätte 141, 511
- Freistellungsverfahren 4
- Satteldach 4
- Freiwillige Umlegung 1651, 1747
- Fremdkörper 101
- Fristsetzung
- bei der Androhung von Zwangsmaßnahmen 1180 f.
- Entbehrlichkeit im Rahmen der Verwaltungsvollstreckung 1184
- Frühzeitige Behördenbeteiligung bei Aufstellung eines Bebauungsplans 1244 ff.
- Folgen von Verfahrensfehlern 1339 ff.
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit bei Aufstellung eines Bebauungsplans 1246 ff.
- Funktion 1247
- Folgen von Verfahrensfehlern 1248, 1339 ff.
- Entbehrlichkeit 1249
- vereinfachtes Verfahren 1249
- mehrfache Durchführung 1250
- Garantie effektiven Rechtsschutzes
- Befristung von Zulassungsentscheidungen 373
- im Planfeststellungsverfahren 373 ff.
- mit Bezug auf in einer Planfeststellung geregelte Zwangspunkte 378
- Überprüfung der Planrechtfertigung 317 ff., 322, 340
- Garantie kommunaler Selbstverwaltung s. Selbstverwaltungsrecht
- Gaststättenrecht – Bauverwaltungsrecht, Verhältnis 505
- Geänderte tatsächliche Verhältnisse 1091
- Gebäude für freie Berufe 77
- Gebietsgewährleistungsanspruch 567
- Gebot der Rücksichtnahme 81, 780 ff.
- Gebot des effektiven Rechtsschutzes 621
- Gefahr 1097 f. 1100, 1109
- Gegenstandswert
- im Planfeststellungsrecht 404
- Gegenwärtige Gefahr
- als Voraussetzung des Sofortvollzuges 1203 ff.
- Gemeindliches Einvernehmen
- Ersetzung 1516
- Kommunalaufsicht 1518
- Verweigerung 1515
- Verzögerung 1520
- Gemischte Gaststätte 511
- Genehmigungsfreie Bauvorhaben 531
- Genehmigungsfreistellung 892
- Genehmigungshindernis 493
- Genehmigungspflicht 533
- Genehmigungsverfahren 1288 ff.
- selbständiger Bebauungsplan 1289
- Bebauungsplan im Parallelverfahren 1289
- vorzeitiger Bebauungsplan 1289
- Frist 1290
- Rechtskontrolle 1291
- Umfang der Prüfung 1292
- Folgen von Verfahrensfehlern 1347
- Generalklausel, bauordnungsrechtliche 928
- Geräuscheinwirkungen 496
- Geruchsimmissionsrichtlinie (GIRL) 518
- Gesamthöhe (mehr als 20 m) 495
- Gesamtvorhaben 154
- Geschäftsführung ohne Auftrag 1158
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts 939
- Gesellschaftsmodell 1747
- Gewahrsamnahme 1040
- Gewerbebetrieb, eingerichteter und ausgeübter 1480, 1619
- Gewerbegebiet 68, 514
- Zweckbestimmung 68
- Gewerbebetriebe 69
- Lagerhäuser 69
- Vergnügsstätten 71
- Gleichbehandlung 1657
- Gleichbelastung 1657
- Gleichheit im Unrecht 935
- Grenzabstand 1117
- Großflächiger Einzelhandelsbetrieb 17
- Grundbuch 1715
- Grundlage, gesetzliche 566
- Grundrechte 791 f.
- Bindungswirkung für Planfeststellungsentscheidungen 327 ff., 374 ff.
- Grundsatz des rechtlichen Gehörs 836
- Grundsätze der Verteilung 1691
- Grundstücksbezogenheit 594
- Grundstückseigentümer 937
- Grundstücksfläche, überbaubare 1117

- Grundwasser 1120
 Gutachterausschuss
 – Amtshaftung 1420, 1607
 – Wertgutachten 1641
- Heilung von Fehlern bei Planfeststellungsentscheidungen 357, 390
 Hinweispflicht 1507 f., 1521, 1554, 1573 f.
 Höchstpreisklausel 426
 Hochwasserrisiken
 – Beurteilungskompetenz 269
 – Beurteilungsmaßstäbe 330 f., 375 ff.
- Illegalität 930, 932, 947, 976, 996 ff., 1057 ff.
 – formelle 996 ff., 1057 ff.
 – materielle 1005 ff., 1069
 Immissionsgutachten 425
 Immissionsschutzrecht 138
 Immissionsverträglichkeit 160
 Industriegebiete 72, 515
 – allgemein zulässige Nutzungen 73
 – Zweckbestimmung 72
 Inhalt 1702, 1738
 Inhalts- und Schrankenbestimmung 1659
 – Ausgleichspflicht 1610
 Inkrafttreten 1713
 – des Bebauungsplans 1293
 Innenbereich 95, 1301 ff.
 Intensivtierhaltung 518
 Inzidentkontrolle 421
 Isolierte Anfechtungsklage 144
- Kammern bzw. Senate für Baulandsache 1720
 Kämpfen und siegen! 222
 Kerngebiet 63
 – allgemein zulässige Nutzungen 64
 – Einzelhandelsbetriebe 65
 – Vergnügungsstätten 66
 – Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen 66
 Klageantrag 435
 Klagebefugnis 225, 529
 Klagefrist 226
 Kleinsiedlungsgebiete 48
 Konfliktbewältigung
 – im Planfeststellungsverfahren 347 ff., 351
 Konkretisierung des Vorhabens 409, 420
 Konkurrenzen, Staatshaftung 1487, 1500
 Konstruktion 149
 Konzentrationswirkung der Planfeststellung 5, 241
 Konzentrationszonen 489 f.
 Kooperativer Städtebau 442
 Koordination
 – beim Zusammentreffen von Planungen verschiedener Planungsträger 375
 Koppelungsverbot 429, 432 f., 438
- Kosten
 – der Ersatzvornahme 1157 ff.
 – der nachträglichen Anordnung 1101
 Kraft-Wärme-Koppelungsverträge 430
 Krankenhäuser 482
- Landschaftsplan 119
 Leistungsbescheid
 – Kosten der Ersatzvornahme 1161 f., 1194
 Leistungsverweigerungsrecht 436
 Liegenschaftskataster 1715
 Linienbestimmung 323
 Luftverkehrsrecht 137
- Mängel am Grundstück 1092
 Maß baulicher Nutzung 82
 Mastbetrieb 518
 Mischgebiet 58
 – allgemein zulässige Nutzungen 59
 – sonstige Gewerbebetriebe 60
 – Vergnügungsstätten 61
 Mittelbar Betroffene
 – bei Planfeststellungsbeschlüssen 387
 Mitverschulden, Staatshaftung 1448, 1454 ff., 1458, 1465, 1468, 1486, 1493, 1497, 1572, 1597
 Monitoring 1283
 Müllverbrennungsanlagen 501, 522, 526
- Nachahmungsgefahr 976
 Nachbar 543, 934, 949
 Nachbarinteresse 1115
 Nachbarschutz
 – öffentlich-rechtlicher 570 f.
 – privatrechtlicher 572 ff.
 Nachträgliche Änderung 1717
 Nachträgliche Anordnung 528
 Nachträgliche Verfügungen 1091
 Nachträglicher Brandschutz 1106
 Nachtragsbaugenehmigung 11
 – Abgrenzung zum aliud 13
 Nähere Umgebung 99
 Natur- und Landschaftsschutz 134
 Naturschutz- und Ausgleichsmaßnahmen 416
 Naturschutzrecht
 – Vorgaben für Planfeststellungsentscheidungen 335 ff.
 Nebenanlagen 78
 – Kleintierhaltung 79
 – Taubenschlag 79
 – Trafo-Station 80
 Nebenbestimmungen 1003
 – zum Planfeststellungsbeschluss 362 ff.
 Neuordnung 1649
 Nichtigkeit 437
 Normenkontrolle gegen Bebauungspläne 539, 1390 ff., 1464, 1522, 1589, 1636

- Gerichtsbarkeit 1390
- Fristen 1391 ff.
- Verhältnis zu anderen Klagearten 1392
- Entscheidungsfolgen 1393
- Antragsbefugnis 1393 ff., 1413 ff.
- Präklusion 1394
- Begründetheit 1404 ff.
- Rechtsfolgen 1404 ff.
- Prüfungsmaßstab 1408
- einstweilige Anordnungen 1410 f.
- Normenkontrollverfahren 420 f.
- Notwegerecht 765 f.
- Nutzung 1052 ff.
 - Änderung 1066
 - Aufgabe 1065
- Nutzungsänderung 155, 508, 1094, 1122
- Nutzungsaufgabe 953
- Nutzungsuntersagungsverfügung 167, 899, 979, 1045 ff.
 - Form 1050
 - Verfahren 1049
 - vorbeugend 1055
 - Wirksamkeit 1050
 - Zuständigkeit 1048
- Öffentliche Bauherren 541
- Öffentliche Belange 1114
- Öffentlichen Bücher 1711
- Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung 411
 - im Planfeststellungsverfahren 286 ff.
- Optimierungsgebote
 - Berücksichtigung in der Planfeststellung 344 ff.
- Optisch bedrängende Wirkung 494
- Ordnungsbehördengesetze, Ersatzzanspruch 1489 ff., 1560, 1575
 - Baugenehmigung, rechtswidrige 1560
 - Bauleitplanung 1602
 - Ersatzmöglichkeit, anderweitige 1493
 - Maßnahme 1490, 1575
 - Mitverschulden 1493
 - Primärrechtsschutz, Vorrang 1493
 - Rechtsweg 1494
 - Schaden, ersatzfähiger 1492
 - Unmittelbarkeitszusammenhang 1492
- Ordnungsmaßnahmen 307
- Organische Siedlungsstruktur 96
- Örtliche Zustellung 1722
- Parallelverfahren 1665
- Planaufstellungsbeschluss 1236 ff.
 - und Wirksamkeit des Bauleitplans 1240
 - und Kommunalrecht 1240
 - als Voraussetzung für Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen 1240
 - Hinweis- und Anstoßfunktion 1241
 - Planaufstellungsverfahren 1234 ff.
 - Planentwurf 1242
 - Planergänzung
 - im Planfeststellungsverfahren 391, 395
 - Planerische Voraussetzung 1663
 - Planfeststellung
 - Abwägung 339 ff.
 - Alternativenprüfung 346
 - Änderung des eingereichten Plans 308 ff.
 - Auslegung von Unterlagen 267 ff., 288
 - Ausschluss öffentlich-rechtlicher Abwehransprüche 244
 - Ausschluss privatrechtlicher Abwehransprüche 245
 - Bedarfsfeststellung 321
 - Behördenbeteiligung 277 ff.
 - Beteiligung von Naturschutzvereinigungen 281 ff.
 - bergrechtliche 268 ff.
 - Einsicht in Unterlagen 286 ff.
 - Entscheidungsvorbehalte 350 ff.
 - Einwendungen 279 f., 290 ff.
 - enteignungsrechtliche Vorwirkung 247 ff.
 - Entscheidungskompetenz der Anhörungsbehörde 276
 - Erteilung von Befreiungen 242
 - Erörterung des Plans 301 ff.
 - Garantie der kommunalen Selbstverwaltung 279 ff.
 - Gestaltungswirkung 243 f.
 - Konfliktbewältigung 347 ff.
 - Konzentrationswirkung 241
 - Nebenbestimmungen 362 ff.
 - Öffentlichkeitsbeteiligung 286 ff.
 - Planbindungen 323 ff.
 - Planrechtfertigung 320 ff., 340
 - Verfahren 261 ff.
 - Verfahrensbeteiligte 262
 - Zulassung von Ausnahmen 242, 338
 - zusammenfassende Darstellung der Umweltauswirkungen 314
 - Zusammenfassung von Planfeststellungsentscheidungen 373 ff.
 - Planfeststellungsbeschluss 316 ff., 843 ff.
 - Abwägung 852 ff.
 - Anfechtungsklage 845 ff.
 - Aufhebung/Planergänzung 856
 - Bestimmtheit 317
 - Entschädigungsregelung 366 ff.
 - Form 316
 - Inhalt 318 f.
 - Klagefrist 846
 - Nebenbestimmungen 362 ff.
 - Schutzauflagen 359 ff.
 - Plangenehmigung 253 ff.
 - Voraussetzungen 255 ff.
 - Bekanntgabe 258

- Rechtswirkungen 259
- Entbehrlichkeit 260
- Planrechtfertigung 317 ff., 340
- Überprüfung im bergrechtlichen Planfeststellungsverfahren 322
- Planungs- und Erschließungskosten 415
- Planungsschadensrecht
 - Aufwendungen, nutzlose 1625 ff.
 - Baugebot 1624
 - Bauliche Nutzbarkeit, Änderung 1612 ff.
 - – der Nachbargrundstücke 1615
 - Bepflanzung, Bindungen 1624
 - Entschädigung 1616, 1617 f., 1623, 1629 ff.
 - Entschädigungspflichtiger 1631
 - Entschädigungsverfahren 1631 ff.
 - Erlöschen des Entschädigungsanspruchs 1632
 - fremdnützige Nutzungen, Festsetzungen 1620 ff.
 - isolierte eigentumsverdrängende Planung 1623
 - Herabzonung 1612
 - Heteronome Nutzungen s. fremdnützige Nutzungen
 - Sieben-Jahres-Grenze 1617 f., 1623
 - Übernahmeanspruch 1621 f.
 - Umstrukturierung der Bebauung 1614
 - Vertrauensgrundlage 1626 ff.
- Planverwirklichende Maßnahme 1649
- Polizeigesetze, Ersatzanspruch s. Ordnungsbehördengesetze
- Präklusion 525
 - im Rahmen der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung 1257, 1329 ff., 1399 ff.
 - von Einwendungen 298 ff.
- Primärrechtsschutz
 - Bauvoranfrage 1465
 - Begriff 1462, 1465, 1572
 - Bindungswirkung 1476 ff., 1511, 1518, 1533
 - Gebrauch 1468
 - Kausalzusammenhang 1467
 - Normenkontrollantrag 1464, 1589
 - Untätigkeitsklage 1464
 - Verhandlung 1464
 - Verjährungshemmung 1471, 1518
 - Verschulden 1466
 - Vorrang 1461 ff., 1486, 1493, 1541, 1588
 - Zumutbarkeit 1466, 1589
- Privatnützigkeit 174
- Privilegierte Vorhaben 486
- Qualifizierter Bebauungsplan 1301
- Rauchabzug 1106
- Rechtsbehelfsbelehrung 222, 970
- Rechtscharakter 316
- Rechtsmittel 1718
- Amtspflichtverletzung durch Einlegung 1423, 1516
 - Primärrechtsschutz s. dort
- Rechtsnachfolger 940, 1010
- Rechtsposition, schutzwürdige
 - durch Auflassungsvormerkung 595 f.
- Erbengemeinschaft 611
- Nachbar/Angrenzer 579 ff.
- Pächter 612, 617 ff.
- Wohnungseigentümer 601 ff.
- Rechtsschutz 222, 419, 1123
- Drittbetroffener gegen Planfeststellungsbeschlüsse 383 ff.
- Einstellung der Zwangsvollstreckung 1220
- ergänzendes Verfahren zur Fehlerbehebung bei Planfeststellungen 356, 391, 395 f.
- erstinstanzliche Zuständigkeit des OVG bei Planfeststellungen 379
- Garantie effektiven im Planfeststellungsverfahren 374
 - mit Bezug auf Schutzauflagen in einem Planfeststellungsbeschluss 374 ff.
 - mit Bezug auf in einer Planfeststellung geregelte Zwangspunkte 378
- Verpflichtungsklage auf Erlass eines Planfeststellungsbeschlusses 381
- vorbeugender gegen Vollstreckungsmaßnahmen 327 ff.
- vorläufiger gegen Planfeststellungsbeschlüsse 399 ff.
- Rechtsweg 435, 1724
- Rechtswirkungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 408
- Rechtswirkungen des Umlegungsbeschlusses 1672
- Reine Rechtsumlegung 1654
- Reine Wertumlegung 1653
- Reines Wohngebiet 49
 - Bedarfsdeckungsklausel 51
 - Beherbergungsbetrieb 51
 - Getränkemarkt 51
 - Handwerksbetriebe 51
 - Kinderkrippe
 - Pflegedienst 52
 - Sportplatz 52
 - Wohngruppe/Heimbetrieb 50
- Repowering 492
- Rettungsweg 1110
- Ringtausch 1747
- Risikoentscheidungen 327 ff., 374
- Rücksichtnahmegebot 81, 483, 494, 518, 568
- Sachbescheidungsinteresse 866
- Sachliche Zuständigkeit 1720
- Salvatorische Klausel 439
- Satzungsbeschluss 1284
 - Organkompetenz 1284

- Verfahren 1284
- Begründung 1286
- Abwägung 1287
- Folgen von Verfahrensfehlern 1345 ff.
- Schadensfreier Zeitablauf 1099
- Schallschutz 540
- Schank- und Speisewirtschaften 512, 1121
- Schlussabnahme 964
- Schlusspunkt 549
- Schutzauflagen 358 ff.
- Schutznormtheorie 739
- Schwimmbad 147
- Scoping-Verfahren 1245, 1282
- Selbstverwaltungsrecht von Kommunen
 - Berücksichtigung im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens 279 ff.
 - Erhebung von Einwendungen im Planfeststellungsverfahren 297
- Selbstvornahme 1156
- Sicherung der Erschließung 94
- Sicherungsanordnung 566
- Sofortige Vollziehung 1022 ff., 1033, 1081, 1200 ff.
 - Anordnung 1022, 1033, 1081
 - Begründung 1023, 1033
- Solarenergieanlage 163
- Sollanspruch 1691
- Sondereigentum 938
- Sondergebiete 74
 - der Erholung dienende 74
 - sonstige 75
 - Einzelhandelsbetriebe 75
- Spielhallen 44
- Splittersiedlung 121
- Sportanlagenlärmschutzverordnung 139
- Staatshaftungsgesetze der neuen Länder 1495 ff., 1560, 1576
 - Baugenehmigung, rechtswidrige 1560
 - Bauleitplanung 1602
 - Ersatzanspruch 1497
 - Ersatzmöglichkeit, anderweitige 1497
 - Geltungsbereich 1495
 - Mitverschulden 1497
 - Passivlegitimation 1497
 - Primärrechtsschutz, Vorrang 1497
 - Verjährung 1498
 - Verwaltungsverfahren 1498
 - Zuständigkeit, gerichtliche 1498
- Städtebaulicher Vertrag 416, 424
- Standfestigkeit 150
- Standicherheit 1120
- Stellplätze und Garagen 76, 128, 165
- Störer 1009, 1071
 - Handlungsstörer 1009, 1071
 - Störerauswahl 937
 - Zustandsstörer 1009, 1071
- Straßen- und Wegerecht 135
- Straßenverkehrsrecht 136
- Substantiierung
 - von Einwendungen 292
 - von Sicherheitsbedenken im gerichtlichen Verfahren 332
- Substanz, Beeinträchtigung der 962
- TA Lärm 140, 496, 511
- TA Luft 518
- Technische Regelwerke
 - Verbindlichkeit für Planfeststellungsentscheidungen 328 ff.
- Teilabbruchsverfügung 942
- Teilbaugenehmigung 16
- Tiefgarage 1105
- Treuhandmodell 1747
- Typisierende Betrachtung 47
- Überbaubare Grundstücksfläche 85
- Umlegung
 - Umlegungsanordnung 1727
 - Umlegungsausschüsse 1669
 - Umlegungsbeschluss 1669, 1727
 - Umlegungsgebiet 1676
 - Umlegungskarte 1701, 1709
 - Umlegungsmasse 1687
 - Umlegungsplan 1700, 1701, 1732
 - Umlegungsstelle 1669
 - Umlegungsverfahren 1648
 - Umlegungsvermerk 1683
 - Umlegungsverzeichnis 1701, 1711
 - Umlegungsvorteil 1689
- Umweltbericht 412
- Umweltprüfung 1245, 1272, 1275 ff.
 - Belange des Umweltschutzes 1276
 - Abwägung 1276, 1278, 1280
 - Grundprinzipien 1277
 - Umweltbericht 1279
 - Bestandteil des Planaufstellungsverfahrens 1281
 - Scoping 1282
 - Monitoring 1283
 - Folgen von Verfahrensfehlern 1342 ff.
- Umweltvereinigungen 911 ff.
- Uneinbringlichkeit des Zwangsgeldes 1170
- Unmittelbare Ausführung 1200 ff.
- Unmittelbarer Zwang 1147, 1173 ff.
- Untätigkeitsklage 227
- Unterbrechung des Bauvorhabens 31
- Varianten 157
- VDI-Richtlinie 3471 und 3472 522
- Veränderungssperre 19, 92, 170, 1240, 1526 ff., 1573, 1599 f.
 - Bausperre, faktische 1599
 - Geltungsdauer 1527, 1600
 - Negativplanung 93

- Sicherung der Planung 92
- Unwirksamkeit 1527
- Verzögerung des Genehmigungsverfahrens 1528
- Verbescheidungsklage 552, 1118
- Verbindung von Zulassungsentscheidungen s. Zusammenfassung von ...
- Vereinfachte Umlegung 1652, 1742
- Vereinfachtes Verfahren bei Aufstellung eines Bebauungsplans
 - frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung 1249
 - förmliche Beteiligung 1270
 - Verfahrenserleichterungen 1273
- Verfahrensbeteiligte bei Planfeststellungsverfahren 262
- Verfahrensfehler
 - Konsequenzen einer fehlerhaften UVP 274 ff.
- Verfahrensmängel 745 ff.
- Verfügungs- und Veränderungssperre 1678, 1731
- Vergaberecht
 - Anforderungen an eine „Bauverpflichtung“ 448
 - Anforderungen an eine „Entgeltleistung“ 451
 - Berechnung des Schwellenwertes 478
 - Binnenmarktrelevanz eines staatlichen Grundstücksverkaufs 479
 - Handlungsspielräume durch vertragliche Rücktrittsrechte 444
 - Transparenzfordernisse aus dem europäischen Primärrecht 479
- Vergaberechtliche Konsequenzen
 - bei dem Verkauf eines Grundstücks in Verbindung mit einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan und Durchführungsvertrag 474
 - bei dem Verkauf eines Grundstücks unter seinem Verkehrswert 453
 - bei dem Verkauf eines Grundstücks in Verbindung mit einem städtebaulichen Vertrag 473
 - bei der kommunalen Erschließung in Eigenregie 467
 - bei einem „echten“ Erschließungsvertrag 468
 - bei einem „unechten“ Erschließungsvertrag 471
 - bei einer finanziellen staatlichen Beteiligung an der Erstellung des Bauwerks 461
 - bei einer Vertragsstrafe 449
 - eines Kaufpreinsnachlasses 462
 - im Falle eines wirtschaftlichen Fehlschlags des Bauwerks 461
 - von staatlichen Zuschüssen 452
- Vergnügungsstätten 61, 66, 69, 508
- Verhältnismäßigkeit 100, 942, 992, 1102
 - der Verwaltungsvollstreckung 1133, 1150 ff.
 - der Höhe des angedrohten Zwangsgeldes 1166
- Verhandlung
 - Verjährungshemmung 1471
- Verhinderungsplanung 493
- Verjährung
 - Beginn 1470, 1472, 1558
 - Frist 1470, 1486, 1498
 - Hemmung 1471, 1518
- Verkaufsstätte 517
- Verkehrsbedeutung
 - als Kriterium für eine Abschnittsbildung 377
- Verkehrslärmschutzverordnung
 - Verbindlichkeit für Planfeststellungsentscheidungen 326
- Verlässlichkeitsgrundlage 1448 f., 1471, 1543 ff., 1552, 1555, 1559, 1563, 1568 ff., 1575, 1583, 1597
- Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften 1337 ff.
- Verpflichtungsklage 103, 144, 223, 553
 - auf Erlass eines Planfeststellungsbeschlusses 381
 - Vollstreckung eines Urteils 1221 f.
- Versiegelung 103
 - Androhung 1174 ff.
 - Sofortvollzug 1177
 - Voraussetzungen 1173 ff.
- Verstoß gegen Bebauungsplan 750 ff.
 - Art der baulichen Nutzung 752
 - Gebietserhaltungsanspruch 756
 - Gebietsüberschreitung 777
 - „gebietsübergreifender“ Nachbartschutz 755
 - Interessenbewertung 773
 - Lärmschutz 767
 - qualifizierter Verstoß 771
- Verteilungsmasse 1687
- Verteilungsverfahren 1666, 1687
- Vertrauensgrundlage s. Verlässlichkeitsgrundlage
- Vertrauensschaden 422
- Verwalter 938
- Verwaltungsvollstreckung
 - Androhung 1178 ff.
 - Anwendung 1196
 - Auswahl zwischen verschiedenen Zwangsmitteln 1146, 1148 f.
 - Duldungsverfügung 1187 ff.
 - Einstellung 1196 ff.
 - Ersatzvornahme 1154 ff.
 - Ersatzzwangshaft 1167 ff.

- Festsetzung von Zwangsmitteln 1193 ff.
- Kosten 1157 ff.
- Rechtsschutz 1211 ff.
- sofortiger Vollzug 1200 ff.
- unvertretbare Handlungen 1146
- unmittelbare Ausführung 1200 ff.
- unmittelbarer Zwang 1147, 1173 ff.
- vertretbare Handlungen 1146
- Versiegelung 1173
- Vollstreckungsfähigkeit eines Verwaltungsaktes 1130
- Vollstreckungshindernisse 1187
- vorläufiger Rechtsschutz 1211 ff.
- Voraussetzungen 1127
- Zwangsmittel 1145
- Verwaltungszwang 1127 ff.
- Verwirkung 100, 966
- Verzögerungsschaden 1510, 1511, 1534
- Vollstreckung
 - einer verwaltungsgerichtlichen Entscheidung 1221
 - Vollstreckungsantrag 553
 - Vollstreckungshindernisse 1187
- Vollziehbarkeit
 - Aussetzung 795 ff.
 - sofortige 793 f.
- Vollziehung 1713
 - Aufhebung der 973
- Vorbescheid 33
 - Bestimmtheit 34
 - Bindungswirkung 37
 - Verlängerung 40
 - vorweggenommener Teil der Baugenehmigung 36
 - Widerruf, Rücknahme 39
 - Wirksamkeit 38
- Vorbeugender Brandschutz 1104
- Vorhaben, bauliche 42
- Vorhaben- und Entschließungsplan 415, 1578, 1601
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan 407, 519, 1320 ff.
- Vorkaufsrecht 1682
- Vorläufige Unterschutzstellung 173
- Vorläufiger Rechtsschutz 972
 - gegen Planfeststellungsbeschlüsse 399 ff.
 - im Rahmen der Verwaltungsvollstreckung 1211, 1215 ff.
- Vorteilsausgleichung 1484, 1514
- Vorverfahren 1719
- Vorwegnahme der Hauptsache 236
- Vorwegzuteilung 1687
- Vorzeitige Bekanntmachung 1764

- Wärmeschutz 540
- Wartefrist 540

- Wendeltreppe 1120
- Werbeanlage 962, 978
- Werbeaufschrift 146
- Wertberechnung 1694
- Wertgarantie 1657
- Wertmaßstab 1692
- Wertvernichtung 944
- Widerspruch 222, 968
 - Ausführungsgesetze der Länder 633 ff.
 - Begründung 682
 - Checkliste 690
 - Drittwirkung 632, 686 f.
 - Frist 654 ff.
 - Formulierungsvorschlag 694
 - Präklusion 691 ff.
 - Schriftform 645 ff.
 - Verschulden 678
 - Zulässigkeitsvoraussetzungen 640
 - Zweckmäßigkeit 631
- Widerspruchsverfahren 233
- Wiedereinsetzung 222, 970
- Windenergieanlagen 122, 137, 140, 486 ff.
- Wohnbauvorhaben 537
- Wohnungseigentümergeinschaft 938

- Zeitablauf 967
- Zentrale Versorgungsbereiche 106
- Ziel der Raumordnung (in der Aufstellung befindlich) 491
- Ziele der Raumordnung
 - in der Planfeststellung 323 f.
- Zielsetzung 613
- Zugehörigkeitsvermerk 955
- Zurückstellung 18
 - von Baugesuchen 1240
 - Widerspruch gegen 1531
- Zurückstellung, Amtshaftung s. Veränderungssperre
- Zusammenfassende Erklärung 1286
- Zusammenfassung von Planfeststellungsentscheidungen 373 ff.
- Zuständigkeit 983, 104
 - örtliche 983, 104
 - sachliche 983, 104
- Zustimmung für Anlagen eines öffentlichen Bauherrn 542
- Zustimmung des Grundstückseigentümers 626
- Zuteilungswert 1689
- Zuwegung 965
- Zuzugsabgabe 427
- Zwangsgeld 108, 232, 1039, 1162
 - Baustoppverfügung 103
 - Nutzungsuntersagungsverfügung 1089
- Zweckbestimmung 1655