

# Handbuch des privaten Baurechts

Kleine-Möller / Merl / Glöckner

6., neu bearbeitete und erweiterte Auflage 2019

ISBN 978-3-406-71074-2

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei

[beck-shop.de](http://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](http://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](http://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Sachverzeichnis

- Abbrucharbeiten** 13 4  
**Arbeiten am Grundstück** 15 1119  
 – Bauleistungsbegriff 2 29  
**Abbruchvertrag** 3 101  
**Abfallentsorgung** 3 101  
**Abgebot**  
 – Begriff 2 495  
**Abgeltungsgeneralklausel** 2 204  
**Abgeltungsklausel** 2 204 ff.  
**Abgeltungsumfang, Vergütung** 2 194 ff.; 11 73; 12 53 ff.  
 – Baubeschreibung 4 254  
 – Besondere Leistungen 12 59  
 – Einheitspreis 2 194 ff.  
 – Generalunternehmervertrag 3 67, 72 ff.  
 – Nebenleistungen 12 54  
 – Pauschalpreis 12 60 ff.  
 – Pauschalsumme 2 194  
**Abhilfefrist** 18 92  
**Ablehnungsandrohung**  
 – Form 9 86  
**Abmahnung** 18 92; 21 180  
**Abnahme**  
 – Abnahmeerklärung; s. *dort*  
 – Abnahmefähigkeit; s. *dort*  
 – Abnahmereife; s. *dort*  
 – Abnahmeverlangen; s. *dort*  
 – Abnahmewille 2 410; 14 21, 22, 67; 22 157  
 – Abnahmewirkungen 2 410  
 – Abwesenheit des Auftraggebers 14 59, 60  
 – Allgemeine Geschäftsbedingungen 2 419; 14 9 ff., 19, 24  
 – Anwesenheitsrecht 14 59 ff.  
 – Architektenleistung 14 20, 229 ff.  
 – Art und Weise 14 21 ff.  
 – Aufforderung zur Abnahme 14 70 f., 73  
 – ausdrückliche 14 22 ff.; 22 37, 41  
 – Ausschluss 6 151  
 – baubehördliche 14 5, 11  
 – Bauträgervertrag 4 133 ff.  
 – durch Benutzung 14 33 ff., 128 ff.  
 – Besitzübertragung 14 3  
 – Bestreiten 22 157  
 – durch Bevollmächtigte 14 217 ff.  
 – Beweislast 14 169 f., 239; 15 278; 22 157, 159, 312  
 – Beweislastumkehr 14 169 f.  
 – Bezugsfertigkeit 6 151  
 – BGB-Vertrag 2 415  
 – Billigung der Leistung 14 2 f.  
 – Darlegungslast 22 157, 159, 312  
 – Durchführung 14 48 ff.  
 – Ende des Erfüllungsstadiums 14 154 f.  
 – Entgegennahme der Leistung 14 1  
 – erklärte 2 411; s. a. *Abnahmeerklärung*  
 – Fälligkeit 11 3; 22 22  
 – Fälligkeit der Vergütung 2 473; 12 70 ff., 82  
 – Fälligkeitsvoraussetzung 12 115; 14 157 f.; 18 105; 22 156, 190, 200  
 – nach Fertigstellung 14 10, 13, 15 ff., 40, 115  
 – vor Fertigstellung 14 18, 29  
 – durch Fertigstellungsmitteilung 14 64 ff., 120 ff.  
 – Feststellungsklage 22 1 ff.  
 – fiktive; s. *Abnahme, fiktive*  
 – Form 2 411; 9 70; 14 23, 25  
 – förmliche; s. *Abnahme, förmliche*  
 – Fristsetzung 14 14, 26, 70 f., 73 ff.  
 – Gefahrtragung 11 144  
 – Gegenstand 2 410  
 – Gemeinschaftseigentum 4 9a  
 – Generalunternehmervertrag 3 82  
 – Gesamtbauwerk 14 14  
 – Grundlagen 14 1 ff.  
 – Hauptleistungspflicht 2 418; 11 2  
 – Inbesitznahme der Leistung 14 3  
 – Ingenieurleistung 14 20, 229 ff.  
 – Inhalt 14 1 ff.  
 – Inhaltskontrolle 6 132, 152  
 – konkludente 14 33 ff.  
 – Kosten 14 236 f.  
 – nach Kündigung 13 57 ff.; 14 147 ff.; 18 105 f.  
 – Kündigung des Vertrages 22 21, 35  
 – Kündigungsrecht nach 14 163 f.  
 – Leistungsgefahr 14 156  
 – Leistungsklage 22 1 ff.  
 – Leistungsverweigerungsrecht 22 311  
 – Mangelfreiheit 11 87  
 – bei Mängeln 14 4, 12, 29, 33  
 – Mängelrüge 14 4, 22, 33, 80  
 – Mangelvorbehalt 14 83, 171 ff.  
 – Nacherfüllungsleistungen 15 562  
 – Nachunternehmervertrag 6 132  
 – Pflicht; s. *Abnahmeverpflichtung*  
 – Protokoll; s. *Abnahmeprotokoll*  
 – Prozess 14 6 ff.  
 – rechtsgeschäftliche 14 5  
 – Rechtsverlust bei fehlendem Vorbehalt 14 165 ff.  
 – Sachverständigenteilnahme 14 50 f.  
 – Sachvortrag im Prozess 22 156 ff., 713 ff.  
 – Schadensersatzklage 22 713 ff.  
 – schlüssige 14 28 ff., 33 ff., 225 f.; 22 28, 52 ff.

## Sachverzeichnis

---

- Statikerleistung **14** 20, 229 ff.
- stillschweigende **14** 28 ff., 33 ff.
- technische **14** 143 ff.
- Teilabnahme **2** 411, 420; **14** 21, 135 ff.; **22** 20;  
  *s. a. dort*
- Terminbestimmung **14** 46 ff.
- Vergütung, Fälligkeit **12** 4
- Vergütungsgefahr **14** 156
- Verjährungsfristbeginn **14** 161 f.; **15** 1171 ff.
- Vertragskündigung **2** 614
- Vertragsstrafenvorbehalt **14** 171 ff.;  
  **16** 425 ff.
- Verweigerung; *s. Abnahmeverweigerung*
- Verzicht **14** 62 ff.
- VOB/B **6** 151
- Vollendung des Werkes **2** 421
- Voraussetzungen **14** 15 ff.
- Vorbereitung **14** 46 ff.
- Vortragslast **14** 239
- Werkerfolg **11** 87
- Werklohnforderung, Verzinsung **14** 159 f.
- Wirkungen **14** 154 ff.; **22** 156
- Wohnungseigentum **14** 220 ff.
- Zeitpunkt **2** 419
- Abnahme, fiktive; s. Abnahmefiktion**
- nach Kündigung **18** 106
- Abnahme, förmliche** **2** 414; **14** 39 ff., 119; **22**  
  29, 38 ff.
- Abnahmeverlangen **14** 44
- Abwesenheit des Auftragnehmers **16** 434
- vergessene förmliche Abnahme **14** 62 ff.; **15**  
  1173; **16** 435
- Vertragsstrafenvorbehalt **16** 433 ff.
- Voraussetzungen **14** 40 ff.
- Wohnungseigentum **14** 228
- Abnahme, vorbehaltlose** **14** 191 ff.; **15** 427 ff.,  
  525
- Ausschlusswirkung **10** 30
- Beweislast **14** 201
- Gewährleistungsverzicht **14** 200
- Mängelrechte, Ausschluss **15** 464
- Mängelrechte, Verlust der **14** 192 f.; **15** 427 ff.,  
  617 f., 665, 896 f.; **22** 468 ff.
- Schadensersatz **15** 525, 904; **22** 772
- Schadensersatzansprüche **14** 194 ff.
- Verjährungsneubeginn **15** 1242
- Vertragsstrafenanspruch, Verlust **14** 191
- Vortragslast **14** 201
- Abnahmebestätigung** **14** 27
- Abnahmeerklärung** **14** 23
- Anfechtbarkeit **14** 238
- Schriftform **2** 415 ff.
- Vertretung ohne Vertretungsmacht **10** 35
- Abnahmefähigkeit** **14** 13, 15
- Abnahmefiktion** **2** 411; **22** 23, 43 ff.
- Abdingbarkeit **14** 70
- Abnahmereife **14** 77 ff.
- trotz Abnahmeverweigerung **14** 80
- Abnahmewirkung **3** 129
- Anwendungsbereich, zeitlicher **14** 70
- Aufforderung zur Abnahme **14** 70 f., 73
- Ausschluss **6** 151; **14** 69
- Ausschlussgründe **14** 117 ff.
- durch Benutzung **14** 128 ff.; **22** 50 f., 54
- Beweislast **14** 81 f., 134; **22** 157
- BGB **14** 67 ff.
- Fertigstellung des Werks **14** 77
- Fertigstellungsbescheinigung **14** 84; **22** 47
- Fertigstellungsmitteilung **14** 120 ff.; **22** 48
- Feststellungsklage **22** 6 f.
- Fristablauf **14** 76, 81
- Fristsetzung **14** 70 f., 73 ff.
- Fristsetzung, erneute **14** 77
- Leistungsklage **22** 5 f.
- Leistungsverweigerungsrecht **22** 311
- Leitbildregelung **14** 70
- Mangelvorbehalt **14** 83
- Sachvortrag im Prozess **22** 157
- durch schlüssiges Verhalten **22** 52 ff.
- Teilabnahme **14** 78
- Verbraucherbaupvertrag **3** 128 ff.
- Verbrauchervertrag **14** 70, 114
- nach Vertragskündigung **14** 72
- VOB **14** 68
- VOB/B **2** 412 ff.; **14** 112 ff.
- VOB-Vertrag **14** 71
- Wirkungen **14** 70, 81
- Wohnungseigentum **14** 227
- Abnahmeklage** **22** 1
- Abnahmeanspruch **22** 17 ff.
- Abnahmefeststellung **22** 30 ff.
- Anspruchsberechtigte/-gegner **22** 26 ff.
- Beweislast **22** 62 ff.
- Darlegungslast **22** 55 ff.
- Einreden **22** 65 ff.
- Einwendungen **22** 65 ff.
- Feststellungsklage **22** 1, 30 ff.
- Klageanträge **22** 81
- Leistungsklage **22** 1
- Rechtsschutzbedürfnis **22** 14 ff.
- Schlüssigkeit **22** 8, 30 ff.
- Urteilsformel **22** 81
- Vollstreckung **22** 11
- Ziel **22** 1
- Zulässigkeit **22** 12 ff.
- Zuständigkeit **22** 12 ff.
- Abnahmeprotokoll**
- Ersetzung **14** 61
- Inhalt **14** 52 ff.
- Unterzeichnung **14** 55
- Vorbehalt **14** 57 f.
- Abnahmereife** **14** 6, 147; **22** 19, 158
- Abnahmefiktion **14** 77 ff.
- Beweislast **3** 129
- Zusatzleistungen **14** 79
- Abnahmevereinbarung** **14** 41 ff.

- Abnahmeverlangen** 14 6 ff., 26, 41 ff., 118
  - Abnahme, förmliche 14 44
  - Form 2 418; 14 8 f., 26, 42
  - Zeitpunkt 14 43
- Abnahmeverpflichtung** 14 6 ff., 15
  - Einklagbarkeit 14 6
  - Hauptpflicht des Auftraggebers 14 6
  - Voraussetzungen 14 7
- Abnahmeverweigerung** 14 29, 117, 202 ff.
  - Abnahme, schlüssige 14 37
  - Abnahmefiktion, Verhinderung 14 80
  - ausdrückliche 14 29
  - berechnete 12 72
  - endgültige 12 74
  - Folgen 14 213 ff.
  - Form 14 211
  - Inhalt 14 212
  - Mängel, wesentliche 2 421
  - Recht des Auftraggebers 14 202 ff.; 15 994 ff.
  - unberechtigte 12 72; 14 214 ff.
  - Verbraucherbauvertrag 3 128 ff.
  - Vergütung, Fälligkeit 12 72, 74
  - Verjährungsfristbeginn 14 161; 15 1175
  - Vertragsstrafenvorbehalt 16 455 f.
  - Vorbehaltserklärungen 14 189 f.
  - Werkleistung, mangelhafte 14 204 ff.; 15 994 ff.
  - Zeitpunkt 14 30
  - Zustandsfeststellung 2 411; 14 240 ff.
- Abnahmeverzug** 22 24
  - Verjährungsfristbeginn 14 161
- Abnahmevollmacht** 14 217 ff.
- Abordnung** 2 60
- Abrechnung** 2 465 ff.
  - 12-Tage-Frist 18 136
  - Allgemeines 12 156 f.
  - Anspruch 12 161 ff.
  - Aufmaß 12 195 ff.
  - Ausführungsunterbrechung, längere 2 356 f.
  - BGB 12 158 f.
  - Bindung 12 182 ff., 215 ff.
  - Einheitspreisvertrag 12 168 ff.
  - Einwand, prozessualer 22 306
  - Festlegungen 12 182 ff.
  - Festlegungen, vertragliche 12 219 ff.
  - Form 2 465
  - Grundlagen 2 465, 468
  - Inhaltskontrolle 2 467
  - Kostentragung 12 165 ff.
  - Leistungsbezeichnung 2 470
  - Methode 2 48
  - Pauschalvertrag 12 173 f.
  - Pflicht des Auftraggebers 16 205
  - Prüfbarkeit 2 470; 12 163 f.
  - Schuldanerkenntnis 12 186 ff., 189 ff., 192
  - Selbstkostenerstattungsvertrag 12 181
  - Stundenlohnarbeiten 12 175 ff.
  - Vereinbarungsirrtum 12 395
  - Vergleich 12 183 ff.
  - Vertragskündigung 2 614
  - VOB/B 2 466 ff.; 12 161 ff.
  - Vorschuss 16 187 f.
- Abrechnungspflicht** 16 205
- Abruf**
  - Ausführungsunterlagen 2 288 f.
  - Vertragsleistungen 2 332
- Abrufpflicht**
  - Fälligkeit 11 6
- Abschlagsrechnung**
  - Beweislast 22 167
  - Bezeichnung 2 470
  - Darlegungslast 22 167
  - Fortschreibung 2 470
  - Nummerierung 2 470
  - Prüfbarkeit 12 164; 22 166
  - Zugang 12 122; 22 166
- Abschlagsrechnungen**
  - Skonto 2 506
- Abschlagszahlungen** 2 481 ff.
  - 80-Prozent-Regel 12 474, 493 ff.
  - Abschnitte, kleine 2 105
  - Abstände, angemessene 2 534
  - Anspruch 4 154 ff.
  - Anspruch, gesetzlicher 13 1
  - Ausschluss 12 109 ff.
  - Anspruchseinschränkung 12 105 ff.
  - Aufstellung, prüfbar 12 104
  - Baufortschritt 2 488 ff.; 6 129
  - Bauteile 2 491
  - Bauteile, angelieferte 22 172 f.
  - Bauträgervertrag 3 132; 4 9b, 74f, 152 ff.; 12 93
  - Begriff 4 155; 12 89, 91
  - Berechnungsgrundlage 12 100 ff.
  - Beweislast 22 106, 154, 167, 174
  - Darlegungslast 22 154, 167, 174
  - Einwand, prozessualer 22 306
  - Erklärungswert 12 112
  - Fälligkeit 12 4, 104, 109; 16 216 ff.; 22 165 ff.
  - Gegenforderungen 12 105, 107 f.
  - Hausbauverordnung 4 159a ff.
  - Höhe 2 482, 535; 12 91, 103; 16 222
  - Inhaltskontrolle 2 484, 487
  - Kündigungsrecht 12 113
  - Leistungen, erbrachte 12 101
  - Leistungen, Nachweis 12 91
  - Leistungen, nicht vertragsgemäße 16 221
  - Leistungsänderungen 12 474
  - Leistungsklage 12 113
  - Leistungsverweigerungsrecht 2 535; 12 91, 107; 22 311
  - MaBV 4 163 ff.
  - Mindestbeträge 2 490
  - Mindestzeiträume 2 490
  - Nachtragsvergütung 12 492 ff.
  - Obergrenze 3 123, 132

## Sachverzeichnis

---

- Prüffrist **2** 481
- Prüfungsfrist **12** 104, 109; **22** 170
- Rechnungswert der Leistungen **12** 102, 105
- Schlussrechnung **12** 110
- Sicherheitenrückgabe **2** 574
- Sicherheitseinbehalte **12** 106 f.
- Sicherheitsleistung **2** 483, 534
- Stoffe, angelieferte **2** 491; **22** 172 f.
- Teil des Werkes, abgeschlossener **4** 157
- Überzahlungen **12** 95
- Umsatzsteuer **2** 484 ff.
- Verbraucherbauvertrag **2** 481; **3** 120 f., 123; **4** 154; **12** 92; **16** 224; **22** 175
- Verbraucherverträge **16** 223
- Verjährung **12** 94; **22** 336
- Verjährungsfrist **12** 288
- Vertragsbeendigung, vorzeitige **12** 111
- Verweigerung **2** 481
- Verzug **12** 94, 113
- VOB/B **2** 474, 482, 484, 535; **12** 98 ff.
- VOB-Vertrag **12** 497
- Vorläufigkeit **12** 94
- Vorleistungspflicht, Einschränkungen **4** 152 f.
- Vorleistungsrisiko, Verminderung **2** 534 f.
- Wahlrecht des Auftraggebers **16** 222
- Wertzuwachs **4** 158 ff.
- Zahlungsplan **2** 488 ff.
- Zahlungsverlangen **22** 168 f.
- Zeitabstände **12** 104

### **Abschlussfreiheit**

- Auftraggeber **6** 4 ff.
- Bauvertrag **6** 1, 3 ff.

### **Abschlussverbot**

- Bauvertrag **6** 16 ff., 23

### **Abschlusszwang**

- Bauvertrag **6** 4 ff.
- Diskriminierungsverbot, wettbewerbsrechtliches **6** 9 ff.

### **Abtretung**

- Abtretbarkeit von Forderungen **2** 517
- BGB **2** 517 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 295
- Erfüllungsansprüche **3** 52
- Form **2** 521
- Gewährleistungsansprüche **3** 52
- Gläubigeridentität **3** 52
- Mängelansprüche **2** 525; **15** 562 ff., 684, 991
- Mitteilung **2** 521
- Vergütungsanspruch **12** 234 f.
- Vergütungsansprüche **12** 228
- Vertragsgestaltung **2** 520 ff.
- Vertragsstrafanspruch **16** 392
- VOB/B **2** 519
- Zustimmungserfordernis **2** 521

### **Abtretungsausschluss** **2** 517 ff.

### **Abtretungsbeschränkung** **2** 521, 523

### **Abtretungsverbot** **2** 521 f.

### **Akquisitionsleistungen** **8** 5

### **Akteneinsicht**

- Beschwerde **7** 335
- Geheimnisschutz **7** 330 ff.
- Nachprüfungsverfahren, Vergaberecht **7** 324 ff., 330 ff., 335
- Vergabeverfahren **7** 103, 348

### **Aktivlegitimation**

- Einwendungen **22** 295

### **Aliud-Leistung**

- BGB **15** 269
- Falschleistung **15** 268 ff.
- Gleichstellung mit Mangel **15** 4
- Rechte vor Abnahme **15** 269 f.
- Vergütung **15** 270
- VOB/B **15** 270
- Vorliegen **15** 268 ff.

### **Alleinunternehmer** **3** 3

### **Allgemeine Anpreisung** **15** 213 f., 229

### **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

- Abnahmemodalitäten **14** 9 ff., 19
- Abwehrklauseln **6** 55
- Änderungsrecht, einseitiges **6** 64
- Änderungsvorbehalte **4** 243 ff.
- Anscheinsbeweis **6** 146
- Anwendungsbereich **4** 195 ff.
- Aushandeln, individuelles **4** 202 f.
- Aushändigung **6** 57
- Auslegung **4** 194; **6** 91 f.; **9** 17
- Auslegung, kundenfeindliche **4** 212
- Auslegung, kundenfreundliche **4** 212 f.
- Auslegung, richtlinienkonforme **4** 194
- Auslegungskontrolle **4** 208 ff.
- Austauschrecht **15** 1318 ff.
- Baubeschreibung **4** 240 ff.
- Baugewerbe **6** 118
- Bauträgervertrag **4** 193 ff., 196
- Bauvertrag **2** 14; 69 ff.; **6** 143, 146 ff.
- Begriff **6** 34 ff.
- Benachteiligung, unangemessene **6** 134 f.
- Beschaffensvereinbarung **15** 204 ff.
- Beschreibung, technische **6** 106
- Bestätigungsschreiben, kaufmännisches **6** 56
- Beweislast **6** 40, 76, 146
- Bezugnahme **6** 57
- Branchenüblichkeit **6** 55
- Definition **6** 146
- Dissens **6** 55, 58, 139
- Drittverträge, Bindung an **4** 229 ff.
- Einbeziehung **2** 661 f.; **6** 53 ff., 59 ff., 77 ff., 148, 152
- Einbeziehung, Einigung über **6** 139
- Einbeziehung, fehlgeschlagene **6** 138 ff.
- Einbeziehung, nachträgliche **9** 57
- Einbeziehungskontrolle **4** 205 ff.
- Einbeziehungsvereinbarung **6** 59 f.
- Einigung **6** 53, 55
- Einigungsmangel, offener **6** 139; **9** 45
- Einverständnis mit Geltung **6** 60, 64, 75

- Einzelregelung **6** 36
- Ergänzungsvereinbarung **6** 81
- Fachsprache **6** 92
- Formularverträge **6** 74
- Formulierung **6** 71
- Formvorschriften **15** 194
- Geltungsbereich, sachlicher **6** 36, 108
- Geltungsbereich, zeitlicher **6** 32
- geltungserhaltende Reduktion **6** 94, 142
- Generalklausel **6** 33, 98, 121 ff., 134 f.
- Gesamtnichtigkeit des Vertrages **6** 145
- Gestaltung **6** 71
- Gewährleistung **15** 41 f.
- Grundgedanken, wesentliche **6** 125 ff.
- Haftungsausschluss **4** 220 ff.
- Hauptleistungspflichten **6** 103, 105
- Hinweis auf **6** 60, 63
- Individualabreden **6** 47 ff., 147; **9** 17
- Informationszeit **6** 71
- Inhaltskontrolle **2** 70; **4** 219 ff.; **6** 33, 98, 119 ff.
- Internet, Vertragsschluss im **6** 69 f.
- juristische Person des öffentlichen Rechts, Verwendung gegenüber **6** 113, 115 ff.
- Kenntnisnahme, zumutbare **6** 57, 60, 65 ff.
- Klauselverbote **6** 120
- Kollision **6** 55, 58
- Kontrollfähigkeit **6** 99 ff.
- Leerräume **6** 146
- Leistungsbeschreibungen **6** 105
- Leistungsmerkmale **15** 188
- Lesbarkeit **6** 72
- Lückenfüllung **6** 95
- Mehrdeutigkeit **4** 210
- Mehrfachverwendung **4** 196 ff.; **6** 146
- Neufassungen **6** 64
- Nichteinbeziehung **6** 137 ff.
- Preisnebenabreden **6** 104
- Preisvorbehalte **2** 237 ff.
- Rahmenvereinbarung **6** 60 f.
- Rechtsvorschriften, Wiederholung **6** 102
- Rechtswirksamkeit, Überprüfung **6** 96 ff.
- Risikoüberwälzung **4** 223 f.
- Schlüsselfertigkeit **4** 225
- Schriftformklauseln **6** 88
- Sehbehinderung **6** 72
- Sicherheitenrückgabe **15** 1350
- Sicherungsabrede **15** 1291
- Sittenwidrigkeit **6** 97
- Sondervermögen des öffentlichen Rechts **6** 113, 115 ff.
- Staffilverweisung **6** 53, 80, 144
- Stellen durch Verwender **4** 198 ff.; **6** 34, 41 ff.
- Subsidiärhaftung **4** 227 f.
- Transparenzgebot **4** 214 ff.; **6** 53, 135
- überraschende Klauseln **6** 82 ff., 149; **9** 17
- Überrumpelungseffekt **6** 83
- Unklarheitenregelung **4** 209; **6** 93; **9** 17
- Unternehmer, Verwendung gegenüber **6** 113 ff.
- unternehmerischer Geschäftsverkehr **6** 54 ff., 113 ff., 118, 142
- Unwirksamkeit **6** 96 ff., 137, 141 f., 144
- Verbot, gesetzliches **6** 97
- Verbotskataloge **6** 33, 98, 116 f., 120
- Verbraucherschutz **6** 31
- Vergütungspauschalierung **18** 61
- Verhandlungsprotokolle **6** 37
- Verjährungsverkürzung **15** 66
- Verständlichkeit **4** 205 ff.; **6** 72
- Verträge, künftige **6** 57
- Vertragsabschluss unter Abwesenden **6** 67
- Vertragsabschluss unter Anwesenden **6** 70
- Vertragsauslegung, ergänzende **6** 95, 143
- Vertragsbedingungen **6** 34 ff.; s. a. dort
- Vertragsbedingungen, vorformulierte **6** 34, 37 ff.
- Vertragsbeendigung, vorzeitige **6** 149
- Vertragsfreiheit, Einschränkung **6** 31, 96 f.
- Vertragsgestaltungsfreiheit **6** 31, 96
- Vertragslücken **6** 143
- Vertragspflichten, wesentliche **6** 130 ff.
- Vertragsrechte, wesentliche **6** 130 ff.
- Vertragsschluss, fernmündlicher **6** 69 f.
- Vertragsstrafe **16** 369 ff.
- Vertragsstrafenvorbehalt **16** 459
- Vertretungsmacht **10** 24 ff.
- Verweisungen **4** 205 ff.
- Vielzahl von Verträgen **4** 196 ff.; **6** 34, 40
- VOB/B **6** 146; **15** 68, 74 ff.
- VOB/B, Kombination mit **4** 206
- VOB/C **6** 146
- Vorformulierung **4** 196 ff.
- Vorrang der Individualabrede **6** 82
- Vorschlag durch beide Vertragsparteien **6** 46
- Widersprüchlichkeit **4** 210 f.; **6** 55, 58
- Wissen-müssen-Formel **6** 57
- Zugänglichkeit **6** 65 ff.
- Zurverfügungstellung, körperliche **6** 66
- Allgemeine Geschäftskosten** **12** 367, 370 f., 373
- Definition **17** 91
- nach Kündigung **18** 58
- Schadensberechnung **17** 91 f.
- Vergütungsanspruch **2** 169; **12** 373
- Allgemeine Technische Vertragsbedingungen** **2** 151, 157
- Einbeziehung **2** 50
- Leistungsbereiche **2** 49
- Verkehrssitte, baugewerbliche **9** 9
- VOB/C **2** 47 ff.
- Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen**; s. VOB/C
- Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen**;  
s. VOB/B/i0

## Sachverzeichnis

---

### **Alliance Board 3** 106

### **Alliance Leadership Team 3** 106

### **Alliancing 3** 106

- Einstimmigkeitsgebot **3** 106
- gainshare **3** 106
- grossmargin **3** 106
- key performance indicators **3** 106
- Kooperation **3** 106
- Risikomanagement **3** 106
- Schlüsselziele **3** 106
- Streitverbot **3** 106

### **Allianzvertrag; s. Alliancing**

### **Allmählichkeitsschäden 15** 959

### **Altbausanierung**

- Bauaufsicht **15** 286
- Beschaffenhheitsvereinbarung **15** 178
- Mängelhaftung **15** 1105

### **Altbauten**

- Arbeiten am Grundstück **15** 1119
- Bauträgervvertrag **4** 74h, 94 ff.
- Bauvorhaben **4** 54
- Erwerb sanierter Altbauten **15** 1105
- Haftungsausschluss **4** 95, 259
- Mängelhaftung **4** 95 ff.; **15** 1, 1105
- Sanierungsarbeiten **4** 44, 54
- Substanzhaftung **4** 256 f.
- teilsanierte **4** 96 ff.
- unsanierte **4** 95
- vollsanierte **4** 100 ff.

### **Alternativpositionen 12** 69

- Leistungsverzeichnis **11** 46

### **Altlasten 3** 101

### **Änderung**

- Bauvertrag **9** 55 ff.
- Einvernehmen **2** 169
- Erklärung, einseitige **9** 55
- Mehrvergütung **2** 169
- Mindervergütung **2** 169
- notwendige Änderungen zur Erreichung des Werkerfolgs **12** 476
- Werkerfolg **12** 476; **15** 166a
- Zumutbarkeit **2** 169; **15** 166a

### **Änderung, anerkannte Regeln der Technik**

- nach Abnahme **15** 260 f.
- vor Abnahme **15** 159 ff.
- Leistungsänderung **15** 159 ff.
- Vergütung **15** 261

### **Änderung, Vertrag**

- Mängelhaftung **15** 85 ff.

### **Änderungsanordnungen 12** 474; *s. a. Anordnungsrecht*

- Angebotspflicht **11** 90, 91
- Architektenvertrag **5** 14 f., 46
- Bauvertragsrechtsreform **11** 85 ff.
- Bauzeit **11** 100
- Begriff **12** 568 ff.
- Einigung, Vorrang **11** 89; **12** 474, 478; **22** 123
- einseitige **12** 479, 499

- einstweilige Verfügung **15** 166a

- einstweiliger Rechtsschutz **12** 474, 500 ff.

- Leistungen, geänderte **11** 86

- Leistungen, zusätzliche **11** 86

- Leistungsabweichung **11** 80 ff.

- Mängelhaftung **15** 159 ff.

- Mehrvergütung **11** 91; **12** 474

- Mindervergütung **11** 91; **12** 474

- Textform **11** 89, 92; **12** 475, 479; **15** 166a

- Vergütung **11** 85

- Vergütungsanpassung **11** 93; **12** 2; 477; **22** 124

- Vergütungsanspruch, Höhe **2** 169

- Vertragsinhalt **8** 5

- Werkerfolg, Abänderung **11** 86 f.

- Werkerfolg, Erreichung **11** 86

- Werkvertragsrecht **11** 80 ff., 85 ff.

- Wirksamkeit **12** 475, 479

### **Änderungsrecht 2** 169; **22** 123

- einseitiges **9** 60 f.

- Umfang **11** 88

### **Änderungsvertrag**

- Abschlusspflicht **9** 58 f.

- Anpassungsklauseln **9** 58

- Bauvertrag **9** 55 ff.

- Beurkundung, notarielle **9** 66

- Einigung **9** 55 f.

- Form **9** 56, 65

- Gegenstand **9** 57

- Leistungsänderung im weiteren Sinne **11** 83, 106

- zu Lasten Dritter **9** 57

### **Änderungsvorbehalte**

- Bauträgervvertrag **4** 243 ff.

### **Anerkannte Regeln der Technik**

- Änderung **2** 427 f.; **11** 76 ff.

- Änderungen **15** 159 ff., 260 ff.

- Änderungen, Auswirkung **12** 594 f., 597 ff.

- Beispiele **15** 241 ff.

- Beschaffenhheitsbestimmung **11** 55 ff.

- Beschaffenhheitsvereinbarung **15** 176 ff.

- Beurteilungsspielraum **15** 249

- Beweislast **15** 254

- BGB-Vertrag **15** 246, 257

- Definition **15** 247

- Einhaltungsvereinbarung **15** 176 ff.

- Ermessensspielraum **15** 249

- Form **15** 250

- Inhalt **15** 247 ff., 262 ff.

- Leistungsänderung **11** 76 ff.

- Leistungsbeschreibung, abweichende **15** 262 ff.

- Leistungsbeschreibung, Ergänzung **11** 55 ff.

- Mangel **2** 426

- Mangel bei Verstoß **15** 245 ff.

- Mangelbegriff, Bedeutung für **15** 245 ff.

- Mängelhaftung **2** 423; **15** 3

- maßgeblicher Stand **15** 258

- Mindestanforderungen **11** 56; **15** 3

- Regelwerke **15** 241 ff., 254



- Richtigkeit **15** 248
- Schallschutz **15** 251 ff.
- Stand, maßgeblicher **11** 59 f.
- technische Regelwerke **11** 61 f.
- Vergütung **11** 78
- Verstoß **15** 245 ff., 913, 953 f.; **22** 687, 724 ff.
- VOB-Vertrag **15** 245, 256
- Wandel **11** 60, 62
- Anerkennnis**
  - Einordnung, rechtliche **12** 194 f.
  - Schuldanerkenntnis, abstraktes **12** 182, 189 ff.
  - Schuldanerkenntnis, kausales **12** 182, 186 ff.
  - Schuldanerkenntnis, negatives **12** 192
  - Vergütung **12** 186 ff., 189 ff., 192
  - Verjährungsneubeginn **12** 292; **15** 1225 ff.
  - Vertrag **12** 220
  - wiederholt abgegebenes **15** 1228
- Anerkennung**
  - nicht bestellte Leistungen **15** 89 ff.
- Anfechtung**
  - Abdingbarkeit **2** 211
  - Abnahmeerklärung **14** 238
  - arglistige Täuschung **15** 1078
  - Bauvertrag **18** 1 f.
  - Berechnungsirrtum **9** 51
  - Bestätigung des Rechtsgeschäfts **9** 52
  - Drohung **12** 393
  - Eigenschaftsirrtum **9** 51
  - Erklärungsirrtum **9** 50; **12** 405 ff.
  - Inhaltsirrtum **9** 50; **12** 404 ff.
  - Kalkulationsirrtum **9** 51; **12** 391
  - Motivirrtum **9** 51; **12** 396
  - Nichtigkeit des Vertrages **12** 411 ff.
  - Preisvereinbarung **9** 53
  - Preisvereinbarungen **12** 391, 392 ff., 404 ff.
  - Rechtsfolgen **12** 404, 411 ff.
  - Rückabwicklung des Vertrages **12** 416 ff.
  - Schadensersatzpflicht **12** 414 f.
  - Täuschung **12** 392
  - Willensmängel **9** 49 ff.
- Anfechtungserklärung** **9** 52; **12** 410
  - Form **9** 86
  - Vertretung ohne Vertretungsmacht **10** 35
- Angebot**
  - Auslegung **15** 178
  - Bauvertrag **2** 628
  - freibleibend **9** 21, 26
  - unverbindlich **9** 21, 26
- Angebot, Vergaberecht** **7** 165 ff.
  - Abänderungsverbot **7** 187 ff., 192 f.
  - Änderungen **7** 214 f.
  - Anforderungen **7** 185 f.
  - Aufklärung; s. *Angebotsinhalt, Aufklärung, Vergaberecht*
  - Auslegung **7** 187
  - Ausschluss der Gebundenheit **9** 21
  - Ausschlussgründe **7** 208 ff., 226
  - Begleitschreiben **7** 182, 211 f.; **8** 35
  - Bietergemeinschaft **7** 168 f.
  - Bindefrist **9** 24 f., 27
  - Bindungswille **9** 21
  - Cent-Preise **7** 173
  - Erklärungen **7** 177 ff., 185 f.
  - Erklärungen, Nachforderung **7** 222 ff.
  - Erklärungen, Unzumutbarkeit **7** 179
  - Form **7** 166 ff.
  - Formverstoß **7** 210
  - freibleibend **9** 21, 26
  - Gleichbehandlungsgebot **7** 188
  - Inhalt **7** 170 ff., 185, 187 ff.; s. a. *Angebotsinhalt, Aufklärung, Vergaberecht*
  - Leistungsbeschreibung **7** 170
  - Mehrdeutigkeit **7** 212
  - Mischkalkulation **7** 171, 173, 175 f., 244
  - Nachunternehmereinsatz **7** 181
  - Nachverhandlungen **7** 192 ff.
  - Nachweise **7** 183, 185 f.
  - Nachweise, Nachforderung **7** 222 ff.
  - Nebenangebote **7** 216 ff.
  - Nullpreise **7** 173
  - Preis, fehlender **7** 215
  - Preis, unangemessen hoher **7** 243 f., 248
  - Preis, unangemessen niedriger **7** 243, 245, 248
  - Preisangaben **7** 171 ff.
  - Prüfung; s. *Angebotsprüfung, Vergaberecht*
  - Signatur **7** 166
  - Spekulationsangebot **7** 174
  - Spezifikationen, technische **7** 257
  - Transparenzgebot **7** 188
  - Unklarheiten **7** 185, 212
  - Unterzeichnung **7** 166 f.
  - unverbindlich **9** 21, 26
  - Unvollständigkeit **7** 177 ff., 215
  - Verhandlungen über Angebote **7** 200 ff.
  - verspätete **7** 209
  - Vertragsantrag **9** 21
  - Vertragsbedingungen **9** 24
  - Wertung; s. *Angebotswertung, Vergaberecht*
  - Willenserklärung **7** 177
  - wirtschaftlichstes Angebot **7** 1, 121 ff., 206, 249 ff.
- Angebotsinhalt, Aufklärung, Vergaberecht**
  - Änderungsverbot **7** 187 f., 192 ff.
  - Aufklärungsergebnisse **7** 195 f.
  - Aufklärungsgespräche **7** 187, 189, 198
  - Aufklärungsobjekt **7** 189
  - Aufklärungspflicht **7** 197 f.
  - Aufklärungsverhandlungen **7** 187 f.
  - Aufklärungsverhandlungen, Unstatthaftigkeit **7** 192 ff.
  - Eignung des Bieters **7** 189
  - Kalkulationsunterlagen **7** 191
  - Leistungsfähigkeit des Bieters **7** 189
  - Nebenangebote **7** 190
  - Preisbildung **7** 191
  - Verweigerung **7** 199



## Sachverzeichnis

---

### Angebotspflicht

- Nachtragsangebot 12 498

### Angebotsprüfung, Vergaberecht 7 161 ff., 205

- Angebot, wirtschaftlichstes 7 206, 249 ff.
- Aufgreifschwelle 7 244 f.
- Eignung des Bieters 7 206, 227 ff.
- Mängel des Angebots 7 206, 208 ff.
- Preisangaben, widersprüchliche 7 163
- Preisprüfung 7 206, 243 ff.
- rechnerische 7 162
- technische 7 164
- Wertungsstufen 7 206 ff.

### Angebotsschreiben

- Vertragsbedingungen 6 37

### Angebotsunterlagen

- Zusendung 9 21

### Angebotswertung, Vergaberecht 7 205 ff.

- Angebot, wirtschaftlichstes 7 249 ff.
- Bewertungsmatrix 7 256
- Dokumentation 7 253
- Gleichbehandlungsgrundsatz 7 256
- Hauptangebot, zweites 7 258
- Hauptkriterien 7 252
- Nebenangebote 7 258
- Präsentationen 7 251
- Prozentwerte 7 256
- Schulnotensystem 7 253
- Spezifikationen, technische 7 257
- Unterkriterien 7 252, 254 f.
- Verfahren 7 251
- Wertungskriterien 7 249 ff.
- Wertungskriterien, Bekanntmachung 7 254
- Wertungskriterien, Erstellungszeitpunkt 7 255
- Wertungskriterien, Gewichtung 7 256
- Wertungsmatrix 7 252
- Wertungsstufen 7 206 f.
- Zuschlagswertung 7 250

### Ankündigungspflicht

- zusätzliche Leistungen 2 276

### Anlagen, bauliche

- Begriff 15 930
- Schäden 15 929 ff.

### Anlagen, elektronische

- Mängelhaftungsfristen 15 1136 ff.
- Wartungsangebot 15 1143 ff.
- Wartungsbedürftigkeit 15 1139 ff.

### Anlagen, elektrotechnische

- Mängelhaftungsfristen 15 1136 ff.
- Wartungsangebot 15 1143 ff.
- Wartungsbedürftigkeit 15 1139 ff.

### Anlagen, maschinelle

- Mängelhaftungsfristen 3 81; 15 1136 ff.
- Wartungsangebot 15 1143 ff.
- Wartungsbedürftigkeit 15 1139 ff.

### Anlagenbau

- Konsortium 3 88

### Anlagenvertrag

- Bausoll 3 98
- Bauvertragstyp 3 98
- Erfolgshaftung 3 98
- Langzeitvertrag, komplexer 3 98
- Leistungsverzeichnis 3 98
- Rechtsnatur 3 98
- Schadensersatz 3 98
- Verjährung 3 98
- Vertragsmuster 3 98

### Annahme

- unter Änderungen 9 23, 27
- Erklärung 9 33
- Erklärungsbewusstsein 9 34
- Rechtzeitigkeit 9 28, 31
- Schweigen des Bieters 9 35
- Teilannahme 9 23 ff.
- Trennungsvorbehalt 9 23
- Treu und Glauben 9 26
- Verhalten, schlüssiges 9 25, 34
- verspätete 9 31
- Vertragsschluss 9 22
- Vertragsverhandlungen 9 19
- Wirksamkeit 9 32
- Zustimmungserklärung, schlichte 9 24

### Annahmefrist 9 31

### Annahmeverzug

- Annahmeverweigerung, unberechtigte 14 214 ff.
- Leistungsgefahr 11 144
- Vergütung, Fälligkeit 12 73

### Annahmeverzug des Auftraggebers; s. Gläubigerverzug

### Anordnungen; s. Änderungsanordnungen

### Anordnungen des Auftraggebers

- Änderung der Preisgrundlage 22 132 ff.
- Anweisung, verbindliche 15 121
- Beweislast 22 133
- Mängelhaftung 15 159 ff.
- Mangelursache 15 121
- Pauschalvertrag 12 584 ff.

### Anordnungsrecht

- AGB-Kontrolle 6 64, 77
- Einigung der Parteien 12 474
- einseitiges 6 64; 11 80 ff.; 12 574; 15 166a
- einstweilige Verfügung 21 24
- Ermessen, billiges 11 110
- Leistungsänderungen 9 61; 12 473 f.; 15 166a

- Preisanpassung 9 61

- Überschreitung 12 574

- VOB/B 6 64; 11 12

### Anordnungsverschulden 15 502

### Anpassungsklauseln

- Änderungsvertrag 9 58

### Anpreisung 15 213 f., 229

### Anrechnung

- Vorauszahlung 12 123 f.

- Anrechnungsbestimmung** 12 237
- Anscheinsbeweis**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen 6 146
- Anscheinsvollmacht** 10 20; 14 218
- juristische Personen des öffentlichen Rechts 9 73
  - Körperschaften, öffentlich-rechtliche 10 23
- Anschlussaufträge**
- Schadensersatz 17 94
- Anschlussbeschwerde**
- Beschwer 7 352
  - Nachprüfungsverfahren 7 352
- Anschrift**
- Bauvertrag, Angabe im 2 77, 82
- Anspruchssicherung; s. Sicherung von Ansprüchen**
- Antrag**
- Ablehnung 9 23, 30
  - Annahmefrist 9 31
  - Ausschluss der Bindung 9 21
  - Bindungswille 9 20 f.
  - Erklärung 9 33
  - Erlöschenzeitpunkt 9 29 ff.
  - neuer 9 23, 31
  - Verhalten, schlüssiges 9 34
  - Vertragsinhalt 9 22
  - Vertragsschluss 9 19 ff.
  - Widerruf 9 28
  - Wirksamkeitszeitpunkt 9 28
- Anwaltskosten**
- Ersatzfähigkeit 15 947 ff.
  - Selbstvornahmekosten 15 811
- Anweisungen** 12 344
- Anzeigen**
- Form 9 86
  - Schriftform, gewillkürte 2 671
  - Vertretung ohne Vertretungsmacht 10 35
- Anzeigepflicht**
- Behinderung/Unterbrechung 17 17
  - Kostenüberschreitung 18 76 ff.
  - nicht bestellte Leistungen 12 673 ff.
- Arbeiten am Grundstück**
- Begriff 15 1119
  - Grund und Boden 15 1119
  - Herstellung einer Sache 15 1119, 1131
  - Planungsleistungen 15 1119
  - Überwachungsleistungen 15 1119
  - Veränderung einer Sache 15 1119, 1131
  - Verjährungsfrist 15 1119, 1132
  - Wartung einer Sache 15 1119, 1131
- Arbeiten an Bauwerken**
- Begriff 15 1112 ff.
  - Verjährungsfrist 15 1112 ff., 1130
- Arbeitnehmer**
- Erfüllungsgehilfeneigenschaft 11 17
  - Mindestzahl 2 338
- Arbeitnehmerüberlassung** 2 60 ff.
- Abschlussverbot 6 15, 19
  - Herausgabe des Erlangten 6 19
  - Ordnungswidrigkeit 2 68
- Arbeitsaufnahme**
- nach Behinderungswegfall 17 19, 32
- Arbeitserlaubnis**
- Ordnungswidrigkeit 2 68
- Arbeitsgemeinschaften; s. ARGE**
- Arbeitskräfte**
- Überlassung, entgeltliche 2 55 ff.
- Arbeitsschritte**
- Fehlen wesentlicher 15 290
- Architekt** 1 1
- Akquisebemühungen 5 23
  - Bauhandwerkersicherung 13 4, 10
  - Bauträgervertrag 4 277a
  - Berufsankennung 5 5
  - Berufsbezeichnung 5 4
  - Berufsbild 5 1, 6
  - Berufshaftpflichtversicherung 5 12, 70 ff.; 6 153
  - Berufsrecht 5 4 f.
  - Dienstleister, auswärtige 5 5
  - Erfüllungsgehilfenschaft 5 66 ff., 75
  - Gesamtschuldnerschaft 5 82 ff.
  - Haftung; s. Architektenhaftung
  - Leistungstreuepflicht 5 67
  - Mangelbeseitigungskosten 15 15
  - Planungsarbeiten 5 23
  - Sachwalter des Bauherrn 10 50
  - Stellvertreter des Bestellers 5 61 ff.
  - Überwachungspflicht 15 544
  - Verbindlichkeiten, Erfüllung 5 66 ff.
  - Versicherungspflicht 5 70 ff.
  - Vertretung ohne Vertretungsmacht 10 58
- Architekten- und Ingenieurvertrag**
- Änderungen 12 515
  - Anordnungsrecht 11 85
  - Bauhandwerkersicherung 13 10
  - Beweislast 15 278
  - Inhaltskontrolle 6 125
  - Leistungsmängel 15 279 ff.
  - Leitbild, gesetzliches 6 125 f.
  - Mangelbegriff 15 276 ff.
  - Minderungsrecht 15 494 ff.
  - Nacherfüllungsleistungen 15 434 f.
  - Rücktritt des Auftraggebers 15 494 ff.
  - Teilabnahme 14 137; 22 36
  - Verjährung von Mängelansprüchen 15 1106, 1275 ff.
- Architektenhaftung** 5 27 ff.; 10 51, 58; 15 1003 ff., 1006 ff.
- Bauaufsicht 5 79
  - Baumangel 5 28 f.
  - Gesamtschuld 5 82 ff., 91 ff.
  - Haftungsverband 5 59 ff.
  - konkurrierende Haftung 5 74 f.
  - Minderung 5 34 f., 37 ff.
  - Mitverschulden 5 66, 77 ff.

## Sachverzeichnis

---

- Nacherfüllung **5** 33, 35, 36
- Planungsmängel **5** 28 f.
- Rechtsscheinhaftung **10** 51
- Regressanspruch, Verjährung **5** 91 ff.
- Rücktrittsrecht **5** 37 ff.
- Schadensersatz **5** 40 f.
- Selbsteintrittsrecht **6** 153

### **Architektenleistung**

- Abnahme **14** 229 ff.
- Abnahme, fiktive **14** 234
- Abnahmeverweigerung **14** 235
- Sonderfachleute **15** 279

### **Architektenrecht**

- Entwicklung **5** 1 ff.

### **Architektenvertrag** **1** 3, 8

- Abrechnung **12** 157
- Änderungsanordnungen **5** 14 f., 46
- Aufrechnungsverbot **6** 153
- Bauaufsicht **5** 35
- Bauleitung **5** 30
- Bauüberwachung **5** 30
- Bauvertragsrechtsreform **5** 11
- culpa in contrahendo **8** 5
- Formvorschriften, öffentlich-rechtliche **9** 70
- Gesamtschuld **5** 12
- Gläubigerobliegenheiten **5** 68 f.
- Haftung; s. *Architektenhaftung*
- Haftungsbegrenzung **6** 153
- HOAI **5** 16 ff.
- Honoraranspruch, Fälligkeit **5** 53
- Honorarschlussrechnung, prüffähige **5** 53 ff.
- Honorarvereinbarung **5** 47 ff.
- Inhaltskontrolle **6** 153
- Kündigungsausschluss **5** 11
- Leistungen, noch unbestimmte **5** 23 ff.
- Mitwirkungshandlungen des Auftraggebers **5** 68 f.
- Planung **5** 30
- Planungsgrundlage **5** 25 f.
- Schlussrechnung, prüfbare **12** 157
- Schlussrechnung, prüffähige **12** 83
- Teilabnahme **5** 93 f.
- Teilerfolg **5** 31
- Vergütung **5** 11
- Vergütung, stillschweigend vereinbarte **9** 41
- Vergütungsregelung **5** 16 ff.
- Vertragsbedingungen **6** 37
- Vertragsstrafe **6** 153
- Vertragstyp **5** 6 ff.
- Werkvertrag **5** 11 ff.

### **Architektenvollmacht** **5** 61 ff.

- Außenvollmacht **5** 62
- Duldungsvollmacht **10** 57
- Erteilung, konkludente **5** 63 f.
- fehlende Vollmacht **10** 58
- Innenvollmacht **5** 62; **10** 51 ff.
- Kundgabe **10** 51 ff.
- originäre **10** 14, 21, 54 ff.

- Rechtsscheinvollmacht **10** 57
- Rechtsscheinvollmachten **5** 65
- Umfang **10** 16, 51, 55 ff.; **14** 217

### **Architektenwerk**

- Abnahme **14** 20, 229 ff.
- Abnahmewille **14** 232
- Mangelhaftigkeit **5** 27 ff.

### **Architektenwettbewerb** **6** 13

#### **ARGE** **3** 1, 11, 86 ff.

- Abgrenzung **3** 87
- Abordnung von Arbeitnehmern **2** 60
- Aufsichtsstelle **3** 96
- Außenverhältnis **3** 91 ff.
- Bauhandwerkersicherung **13** 9
- Bauleitung **3** 96
- Bauvertrag **3** 89
- Beendigung **3** 93
- Bietergemeinschaft **3** 11, 86, 88
- Dach-ARGE **3** 87
- Dauer **3** 93
- Dauer-ARGE **3** 87, 89
- Einzel-ARGE **3** 87, 89
- fortgesetzte **3** 87
- Geschäftsführung, kaufmännische **2** 141; **3** 96
- Geschäftsführung, technische **2** 141; **3** 96
- Gesellschafterversammlung **3** 96
- Großbauvorhaben **3** 86 f.
- Haftung **3** 96; **15** 920
- Haftung, gesamtschuldnerische **3** 91, 93
- horizontale **3** 87
- Innenverhältnis **3** 95
- Kündigungsausschluss **3** 93
- Los-ARGE **3** 87
- Musterverträge **3** 95; **10** 42, 44
- Organe **3** 96
- Rechtsnatur **3** 89 f.; **10** 42
- Rechtsscheinhaftung **10** 43
- Überzahlungen **3** 91
- Vergabeverfahren **3** 97
- Vergütungsanspruch **3** 92
- vertikale **3** 87
- Vertragspartei **2** 79 ff.
- Vertretung **3** 91; **10** 42
- Vollmacht **2** 141; **10** 42 ff.
- Zwangsvollstreckung **3** 94

### **Arglistig verschwiegener Mangel**

- Beweislast **15** 1167
- Haftung **15** 40
- Organisationsverschulden **15** 1163 ff.
- Verjährung von Ansprüchen **15** 18, 34, 65, 1091, 1157 ff.

### **Arglistige Täuschung** **8** 34

- Anfechtung **9** 51

### **Arrest**

- Abgrenzung **21** 5
- ablehnende Entscheidung **21** 61 f.
- Anordnung **21** 63 ff.
- Anordnung, ungerechtfertigte **21** 157

- Antrag, erneuter **21** 152 f., 154
- Anwaltszwang **21** 9
- Arrestansprüche **21** 5, 12
- Arrestbefehl **21** 64 ff.
- Arrestgrund **21** 21 ff.
- Aufhebung nach Widerspruch **21** 127, 128 ff.
- Aufhebung wegen veränderter Umstände **21** 135 ff.
- Aufhebung wegen versäumter Klagefrist **21** 128 ff., 163
- Bedeutung **21** 1 ff.
- bedingte Ansprüche **21** 18
- Begründungspflicht **21** 62, 83 f.
- Berufung **21** 120
- Beschlussverfahren **21** 51
- Beschwerde, sofortige **21** 121 f.
- Besorgnis **21** 21
- betagte Ansprüche **21** 18
- Beweislast **21** 19
- Bezeichnung Antragsgegner **21** 11
- Bezeichnung Arrestgegenstand **21** 31
- Darlegungen **21** 12 ff.
- Darlegungslast **21** 19
- Darlegungspflichten **21** 16 ff.
- dinglicher **21** 21
- Eilbedürftigkeit **21** 10
- Einleitung **21** 6 ff.
- Entscheidung über Gesuch **21** 61 ff.
- Ergänzung der Entscheidung **21** 66
- Form **21** 7 f.
- Gegenstand **21** 4
- Geldforderung **21** 5, 12
- Gericht des belegenden Gegenstandes **21** 46 ff.
- Gesuch **21** 6 ff.
- Glaubhaftmachung **21** 33 ff.
- Hauptsachegericht **21** 42
- Hauptsacheprozess, Verhältnis zum **21** 4
- Lösungssumme **21** 65, 110, 119
- mündliche Verhandlung **21** 54
- persönlicher **21** 23, 117 ff.
- Pfändung **21** 107
- Pfändungsbeschluss **21** 68 f.
- Prozessvoraussetzungen, allgemeine **21** 6
- Prüfungsumfang **21** 59
- rechtliches Gehör **21** 19, 58
- Rechtsbehelfe des Antragsgegners **21** 125 ff.
- Rechtsbehelfe gegen Vollziehung **21** 149 ff.
- Rechtsbeschwerde **21** 123
- Rechtskraftwirkungen **21** 152 ff.
- Rechtsmittel **21** 120 ff.
- Rücknahme **21** 38 f.
- Schadensersatzpflicht **21** 155 ff.
- Schutzschrift **21** 191 ff.
- Sicherheitsleistung **21** 63, 142
- Streitwert **21** 40
- summarisches Verfahren **21** 3
- Tenor eines Arrestbeschlusses **21** 68
- Urteilsverfahren **21** 50
- Verhältnis der Rechtsbehelfe **21** 148
- Verhinderung **21** 191 ff.
- Verjährungshemmung **15** 22; **21** 37
- Vollstreckungsklausel **21** 87
- Vollziehung **21** 85 ff.
- Vollziehungsfrist **21** 88 ff.
- Vollziehungsfrist, Wahrung **21** 96, 103
- vorläufiger Rechtsschutz **21** 4
- Widerspruch **21** 125 ff., 137
- zusprechende Entscheidung **21** 63 ff.
- Zuständigkeit **21** 31, 41 ff.
- Zustellung **21** 60
- Arresthypothek**
  - Anwendungsbereich **21** 109
  - Duldung der Zwangsvollstreckung **21** 112
  - Entstehen **21** 111 ff.
  - Erwerb durch Grundstückseigentümer **21** 114 f.
  - Lösungsansprüche **21** 113
  - Sicherungshypothek **21** 110, 112
  - Umwandlung in Zwangshypothek **21** 116
  - Vollziehung des Arrestbefehls **21** 109 ff.
  - Vollziehung durch Eintragung **21** 111
- Arrestvollziehung** **21** 85 ff.
  - Arresthypothek **21** 109 ff.
  - Aufhebung der Vollziehung **21** 149
  - in bewegliches Vermögen **21** 106 ff.
  - Erinnerung **21** 119, 150
  - in Forderungen **21** 106 ff.
  - gesetzliche Grundlage **21** 86
  - Haft **21** 118
  - Monatsfrist **21** 88 ff.
  - persönlicher Arrest **21** 117 ff.
  - Rechtsbehelfe **21** 149 ff.
  - Sicherungshypothek, Eintragung **21** 110
  - vor Titelaufstellung **21** 101 ff.
  - Versäumen der Frist **21** 98, 105
  - Vollstreckungsabwehrklage **21** 151
  - Vollstreckungsklausel **21** 87
  - Vollziehungsfrist, Einhaltung **21** 93 ff.
- ATV**; s. Allgemeine Technische Vertragsbedingungen
- Aufgabenübertragung**
  - Formerfordernisse **9** 74
  - Rechtsscheinvollmacht **10** 21
- Aufhebung Arrest/einstweilige Verfügung** **21** 127, 128 ff.
- Aufhebungsvereinbarung**
  - Schriftform **2** 670
- Aufhebungsvertrag**; s. a. *Vertragsaufhebung*
  - Bauträgervertrag **4** 48
  - Bauvertrag **2** 657 ff.; **9** 62; **18** 171 ff.
  - Beurkundung, notarielle **9** 66
  - Beweislast **22** 289 f.
  - Darlegungslast **22** 289 f.
  - Form **4** 48; **9** 65, 76, 78; **18** 172
  - Rechtsfolgenvereinbarung **18** 171 ff.
  - Sachvortrag im Prozess **22** 933

## Sachverzeichnis

---

- Vergütung **18** 172
- Vergütung, Fälligkeit **22** 191, 201
- Vertragsbeendigung, einvernehmliche **9** 1; **22** 285 ff.

### **Aufholmaßnahmen**

- Anordnung **2** 367 f.
- Ausführungsfristen, Verlängerung **2** 358
- Vergütungspflicht **2** 367 f.

### **Aufklärungspflicht**

- Bank, finanzierende **4** 262 ff.
- Betriebskostenvorauszahlungen **8** 33
- Eigenhaftung Dritter **8** 17
- Innenprovisionen, versteckte **4** 266
- Makler **4** 275
- Schmiergeldzahlungen **8** 33
- Steuervorteile **8** 33
- vorvertragliche **8** 33 f., 36, 56

### **Auflassungsvormerkung**

- Bauträgervertrag **4** 48, 167
- Sicherungsmittel **21** 73

### **Aufmaß**

- Anspruch **18** 104
- Beweislast für Richtigkeit **22** 147
- Beweisvereitelung **22** 148
- einseitiges **12** 205 ff.
- Erforderlichkeit **18** 104
- Gegenstand **12** 196
- Verlangen bei Kündigung **18** 103
- Vollmacht **12** 204

### **Aufmaß, gemeinsames** **12** 197 ff.

- Feststellungsvertrag **12** 200 f.
- Mitwirkungspflicht **2** 468 f.

### **Aufrechnung**

- Abgrenzung zur Anrechnung **22** 204
- Darlegungs- und Beweislast **22** 324
- Einwand, prozessualer **22** 80, 306, 561
- Erfüllungssurrogat **12** 260 ff.
- Erlöschenstatbestand **22** 320
- Gegenforderung, Fälligkeit **12** 266
- Gegenseitigkeit der Forderungen **12** 265
- Geldforderungen **22** 80
- Gleichartigkeit der Forderungen **12** 262 ff.
- Mängelrechte, verjährte **15** 1264 ff.
- Schadensersatzanspruch **22** 773
- Verbot; s. *Aufrechnungsverbot*
- Vergütungsanspruch **12** 182, 260 ff.
- Verjährungseintritt **15** 39, 1094
- Verjährungshemmung **15** 1185
- Vertretung ohne Vertretungsmacht **10** 35
- Wirkung **12** 268

### **Aufrechnungserklärung** **22** 320

### **Aufrechnungsverbot** **2** 510 ff.; **12** 267

- Darlegungs- und Beweislast **22** 324
- Inhaltskontrolle **6** 152

### **Aufrechnungsvertrag** **12** 269

### **Auftrag, öffentlicher**

- Bauauftrag **7** 40 ff.
- Vergaberecht **7** 37 ff.

### **Auftraggeber**

- Bonität **2** 105
- Kündigungsrecht (VOB/B) **2** 583
- Stellung, wirtschaftliche **2** 103 ff.
- Vertragspartei **2** 74
- Vertretung **2** 112 ff., 117, 125, 130, 133 ff.
- Zahlungsverzug **16** 209 ff.

### **Auftraggeber, mehrere**

- Gesamtschuld **10** 60
- Verpflichtung, anteilige **10** 60

### **Auftraggeber, öffentlicher**

- Abschlusszwang **6** 5 ff., 9 ff.
- Aufgaben, im Allgemeininteresse liegende **7** 22, 24
- Aufgaben, nichtgewerbliche **7** 23 f.
- Aufsicht, staatliche **7** 29
- Baumaßnahmen, bestimmte **7** 33
- Begriff **7** 16 ff.
- Begriff, funktioneller **7** 18
- Begriff, institutioneller **7** 17, 284
- Beherrschung, staatliche **7** 26, 31
- Diskriminierungsverbot **6** 11
- Eigenbetriebe **7** 19
- Erholungseinrichtungen **7** 33
- Finanzierung, überwiegende staatliche **7** 27 ff.
- Freizeiteinrichtungen **7** 33
- Gebietskörperschaften **7** 19
- Gemeinden **7** 284
- Gemeindeverbände **7** 32
- gespaltenen **7** 33
- Gründungszweck, besonderer **7** 25
- Haushaltsrecht **7** 284
- Hochschulgebäude **7** 33
- juristische Personen des öffentlichen Rechts **7** 20 ff., 284
- juristische Personen des Privatrechts **7** 20 ff., 32
- Konzessionsvergabe **7** 24; s. a. *Konzessionsgeber*
- Krankenhäuser **7** 33
- Kündigungsrecht, außerordentliches **18** 141 ff.
- Landschaftsverbände **7** 32
- Pauschalpreisvertrag **2** 188
- Rundfunkanstalten **7** 28
- Schulgebäude **7** 33
- Sektorenauftraggeber; s. *dort*
- Selbstbindung **6** 5 ff.
- Selbstverwaltungsorgane **7** 30
- Sondervermögen **7** 19, 284
- Sporteinrichtungen **7** 33
- Staatsgebundenheit **7** 29
- Studentenwohnheime **7** 33
- Tiefbau **7** 33
- Tochterunternehmen **7** 31
- Unterschwellenvergabe **7** 284
- Verteidigung/Sicherheit **7** 24, 53
- Verwaltungsgebäude **7** 33
- Wesentlichkeits-Grenze **7** 63

- Zuschlagsentscheidung 7 102
- Zweckverbände 7 32
- Auftraggebergemeinschaften**
  - Vertretung 10 59 f.
- Auftraggeberkündigung**
  - Kündigung aus wichtigem Grund 2 613
- Auftraggebermitwirkung**; s. *Mitwirkungspflichten des Auftraggebers*
- Auftragnehmer**
  - Beratungspflicht 8 36
  - Kündigungsrecht (VOB/B) 2 583
  - Vertragspartei 2 74
  - Vertretung 2 116 f., 126, 131, 136 f.
- Auftragnehmerkündigung**
  - außerordentliche 2 614
- Auftragsbestätigung**
  - Inhaltskontrolle 6 37, 146
  - modifizierte 9 38
- Auftragsentziehung**
  - Androhung 22 914 f.
  - VOB/B 2 372
- Auftragserteilung**
  - Unwirksamkeit 11 114
- Auftragsnehmer**
  - Leistungsverzug 16 1 ff.
- Auftragsschreiben**
  - Vertragsbedingungen 6 37
- Auftragssumme**
  - Sicherheitsleistung 2 547
- Auftragsvergabe**
  - Einzelvergabe 3 3
  - Paketvergabe 3 3
- Auftragswert**
  - Schätzung 7 46, 69 ff., 275
- Aufwendungen, ersparte**
  - Anrechnung 18 60 f.
  - Kündigung des Bauvertrages 2 630 f.
- Aufwendungen, vergebliche** 15 554
- Aufwendungsersatz**
  - Geschäftsführung ohne Auftrag 15 94
  - Klageantrag 22 956
  - Leistungsverzug 16 70 ff.
  - Rücktritt 15 484 ff.
  - Schadensersatz, § 634 Nr. 4 BGB 15 527, 554
  - Selbstvornahme 15 382 ff., 754; 22 492 ff.
  - Selbstvornahme, unberechtigte 15 754
  - Wandelung 15 649 ff.
- Aufwendungsersatzklage**
  - Selbstvornahmekosten 22 492 ff.
- Ausbaugewerbe**
  - Arbeitnehmerüberlassung 6 19
- Ausbauhausvertrag** 3 99
  - Bauvorhaben 4 54
  - Beurkundung, notarielle 4 40, 43
- Ausführung der Bauarbeiten**; s. *Bauausführung*
- Ausführungsbeginn**; s. *Baubeginn*
- Ausführungsbürgschaft** 2 102, 554; 15 1294 f.
- Ausführungsfehler**
  - Mitverschulden 5 78
- Ausführungsfrist**
  - Änderungen 16 126 ff.
  - Änderungen, einseitige 16 16
  - Änderungen, nachträgliche 16 16
  - Angemessenheit 16 81 ff.
  - Bauablauf, gestörter 16 126 ff.; 17 33 ff.
  - Behinderung 16 126 ff.
  - Behinderung/Unterbrechung 17 33 ff.
  - Berechnung der Fristverlängerung 17 45 ff.
  - Bestimmung durch eine Partei 16 122
  - Beweislast 16 19
  - BGB 16 125
  - Leistungsverzögerung 16 18, 115
  - Nichteinhalten als Kündigungsgrund 22 225 ff., 911 ff.
  - Unterbrechung 16 126 ff.
  - Verbindlichkeit 16 117 ff.
  - Verlängerung 17 14 f.
  - Vertragsfristen 16 117 ff.
  - VOB/B 16 117 ff., 123 ff.
- Ausführungsfristen** 2 325 f., 331 ff.
  - Änderung 2 299
  - Bauverzögerung 2 298
  - Einzelfristen 2 339
  - Einzeltermine 2 339
  - Rücktrittsrecht, vertragliches 2 602
  - Schadensersatzpflicht 2 369
  - Verlängerung 2 341 ff., 360 ff.
  - Verlängerung, Mehrkosten durch 2 358 ff.
  - Vertragsstrafe 2 374
- Ausführungsmängel**
  - Beweislast 15 278
- Ausführungspflicht**
  - Baurecht, öffentliches 11 72
- Ausführungsplanung** 2 201
  - Vorlaufzeit 2 290
- Ausführungsunterbrechung**
  - längere 2 356 f.
  - Mehrkosten 2 358
- Ausführungsunterlagen**
  - Abrufpflicht 2 288 f.
  - Beschaffung 2 277 ff., 278 ff.
  - Bestimmung 2 277, 283 f.
  - Leistungspflicht 2 160, 278 ff.
  - Mitwirkungspflicht 2 279, 290
  - Nebenleistungspflicht 2 279 f., 290
  - Prüfungspflicht des Auftragnehmers 2 277, 285 f.
  - Übergabe 2 277, 287 ff., 340
  - Verzugsfolgen 2 277
- Ausführungszeit**
  - Leistungsverzug des Auftragnehmers 2 370
- Aushandlungsvereinbarung** 6 49 ff.
- Ausländer** 2 99 ff.

## Sachverzeichnis

---

### **Auslandsberührung 2 99 f.**

- Bauträgervertrag 4 34 ff.
- Rechtswahl 2 681
- Vertragstyp 2 681 f.

### **Auslegung 6 89 f.**

- Allgemeine Geschäftsbedingungen 4 194, 209; 6 91 f.; 9 17
- Ausschreibungen 9 7 ff.
- Bauvertrag 2 40, 156; 9 2 ff.
- Begleitumstände 9 8
- Bürgschaftserklärung 15 1368
- Einheitspreisvertrag 12 17
- Erklärungen, widersprüchliche 9 12 ff.
- erläuternde 9 3 ff.
- Falschbezeichnung 9 6; 12 390
- Interessen der Vertragsparteien 9 8
- kundenfeindliche 4 212
- kundenfreundliche 4 212 f.
- Leistungsverzeichnis 9 7 ff.
- Lückenfüllung 6 95
- Pauschalvertrag 12 23
- richtlinienkonforme 4 194; 7 9
- Treu und Glauben 9 10 f.
- Unklarheitenregelung 6 93 f.
- Verkehrssitte, baugewerbliche 9 9
- Verkehrssitte, gewerbliche 11 66
- Vertragsauslegung, ergänzende 4 216; 6 95; 9 18
- Vertragsschluss durch Vertreter 10 30
- Vertragsurkunde 9 16
- Vertrauensschutz 9 10 f.; 11 44 f.
- Wettbewerblicher Dialog 9 3
- Wille, erkannter innerer 9 5 f.
- Wille, erklärter 9 7 ff.
- Wille, wirklicher 9 3
- Willenserklärungen 12 390
- Wortlaut 9 8, 12
- Ziel 9 3

### **Ausreißerfehler 15 111 ff., 125**

### **Ausschlussfristen**

- Verlängerung 17 35 ff.

### **Ausschlussklauseln**

- Inhaltskontrolle 2 249
- Nachforderungen 2 512 ff.
- Preisanpassung 2 242 ff.

### **Ausschreibung**

- Aufhebung 7 261 ff.
- Form 2 37
- Inhalt 2 37
- VOB/A 2 37

### **Ausschreibung, Aufhebung**

- Aufhebung der Aufhebung 7 267
- Aufhebungsgründe 7 265
- Bieterschutz 7 267
- Ermessen 7 267
- Gründe, schwerwiegende 7 265
- Mitteilung 7 268
- Scheinaufhebung 7 269
- Vergaberecht 7 262 ff.

### **Ausschreibung, öffentliche**

- Abbruch 8 47 f.
- Aufhebungsgründe 8 26
- Beendigung ohne Zuschlag 8 26
- Beschränkte Ausschreibung 7 285
- Bietergemeinschaft 3 11, 86
- Binnenmarktrelevanz 7 286 f., 289
- Kontrahierungszwang 8 26
- Nachunternehmervertrag 3 20
- Unterschwellenvergabe 7 79
- Vergabeverfahren 7 74
- Vertragsverhandlungen 8 9
- Vorrang 7 285

### **Ausschreibungsunterlagen**

- Inhaltskontrolle 6 152
- Zusendung 9 21

### **Außen-GbR**

- Rechtsfähigkeit 3 90

### **Außenanlage 2 8**

- Bauhandwerkersicherung 13 3
- Begriff 13 3 f.

### **Außenvollmacht 10 14, 16**

- Rechtsscheinhaftung 10 19

### **Außergeschäftsraumvertrag**

- Bauträgervertrag 4 74

### **Aussperrung 17 39 f.**

### **Austauschverhältnis**

- Bauvertrag 2 12

### **Bagatellklausel 2 237**

### **Bank, finanzierende**

- Aufklärungspflicht 4 262 ff.
- Einwendungsdurchgriff 4 267 ff.
- Haftung 4 262 ff.

### **Bankbürgschaft**

- Hinterlegungsbefugnis 2 556

### **Bankgarantie 2 563**

### **Bargeldlose Zahlung 12 224 ff.**

### **Barsicherheit 12 327**

- Auszahlungsanspruch, Verjährung 12 288

### **Barzahlung 12 224 ff.**

### **Bauablauf**

- Störungen 16 116, 126 ff., 416 ff.; 17 33 ff.; 22 888

### **Bauablaufplan 2 325**

- Einzelfristen 2 340

### **Bauabrechnung; s. Abrechnung**

### **Bauabzugssteuer 12 243 ff.; 22 318, 323**

### **Bauantrag**

- Bezugnahme 2 161 f.

### **Bauaufsicht 15 286**

- Architektenhaftung 5 79, 81
- Haftung, gesamtschuldnerische 5 81

### **Bauauftrag**

- Bauleistungen Dritter 7 42 f.
- Bekanntmachung 7 260
- Legaldefinition 7 40
- Schwellenwert 7 68 ff.



- Vergaberecht 7 40 ff.
- Vergabeverfahren 7 75
- Bauausführung** 1 1; 2 295 ff.
- Anweisungen 11 77
- Beginn 2 327, 331
- Beschleunigungspflicht 17 18, 30
- Ende 2 327
- Förderungspflicht 11 10; 17 18, 29 ff.
- Kosten 2 298
- Kündigung, außerordentliche 18 118 ff.
- Leistungserfolg 11 24
- Mindestausführungszeit 2 327
- Randbedingungen 2 148
- Unterbrechung 2 614; 17 1 ff.; s. a. *Unterbrechung, Bauausführung*
- Unterbrechung, längere 17 49 ff.
- Verkehrssitte 2 51
- verzögerte 2 649 ff.
- Baubeginn** 2 323 f., 327 f., 331; 11 6
- Abruf der Vertragsleistung 2 332
- Leistungsbestimmungsrecht 11 106
- Rücktrittsrecht, vertragliches 2 602, 604
- Vertragsaufhebung 9 62
- Verzögerung 2 297 ff.; 16 105 ff.
- VOB/B 11 10
- Vorbedingungen 16 106
- Baubehelfe** 2 148
- Baubeschreibung**
- Abgeltungsumfang 4 254
- Auslegung 3 115; 11 38 ff.
- Bauaufgabe, Darstellung der 2 144 f.
- Bauleistung, geschuldete 2 425
- Bauträgervertrag 3 132; 4 9b, 74d ff., 74, 139, 215, 240 ff., 249 ff.
- Beschaffenheitsvereinbarung 2 425
- Beurkundung, notarielle 4 240
- detaillierte 4 250
- Gestaltungsspielraum 4 250 ff.
- Leistungspflichten, Festlegung 4 240
- Leistungsverzeichnis 2 148
- Nebenpflicht 3 115
- offene 4 250 ff.
- Transparenzgebot 4 215, 240 ff.
- Unklarheit 4 74d
- Unklarheitenregelung 11 42 f.
- Unvollständigkeit 4 74d
- Verbraucherbaupvertrag 2 144; 3 114 f.
- Vergabeunterlagen 7 139
- Verschaffungspflicht 4 9b, 240
- vorvertragliche 8 57 ff.
- Wahlmöglichkeiten 4 253
- Baubetreuer** 1 1; 3 8; 4 11
- Bauhandwerkersicherung 13 8
- im engeren Sinne 4 11 f.
- im weiteren Sinne; s. *Bauträger*
- Baubetreuungsvertrag** 1 3
- Abgrenzung 4 10 ff.
- Geschäftsbesorgung 4 12
- Teilbetreuung 4 12 f.
- Vollbetreuung 4 12
- Werkvertrag 4 12
- Baubezogene Verträge** 2 51 ff.
- Bauhandwerkersicherung 13 3
- Bauen, partnerschaftliches; s. Partnershaftliches Bauen**
- Bauentwurf**
- Änderung 11 98 ff., 104
- Begriff 11 99
- Bauforderungssicherungsgesetz**
- Nachunternehmervertrag 3 12
- Sicherungen 2 529
- Baufortschritt**
- Abschlagszahlungen 2 488 ff.; 6 129
- Einzelstationen 4 172 ff.
- Ratenplan 4 172 ff.
- Zahlungsansprüche 4 163
- Baugeld**
- Begriff 2 529 ff.
- Durchgriffshaftung 2 533
- Nachunternehmervertrag 3 12
- Schadensersatz 2 533
- Verwendung, pflichtgemäße 2 529; 3 12
- Baugenehmigung**
- Ausführungspflicht 11 8
- Baubeginn 16 106
- Bauvertragsschluss vor Erteilung 6 20
- Beschaffungspflicht 2 297, 305
- Bezugnahme 2 161
- fehlende 11 69
- Herstellungspflicht 11 69, 71 f.
- Kündigung des Bauvertrages 2 306 f.
- Risikoübernahme 2 301 ff.
- Versagung 2 298
- Vollziehbarkeit 2 297; 11 69
- Baugewerbe**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen 6 118
- Baugrube**
- dichte 2 148
- Baugrubenaushub**
- Abtransport 2 312
- Aneignungsrecht 2 312
- Eigentum 2 310, 312
- Endlagerung 2 312
- Baugrund**
- Risikotragung 2 395; 12 344
- Baugrundbeschaffenheit**
- Risikoverteilung 2 402 ff.
- Baugrundrisiko** 12 363; 15 115; s. a. *Bodenrisiko*
- Baugrundrisikoklausel**
- Inhaltskontrolle 6 152
- Baugrundstück**
- Eigentumslage 2 104
- Baugrunduntersuchung**
- Generalunternehmervertrag 3 69
- Bauhandwerkersicherung**
- Anspruch des Auftragnehmers 13 2

## Sachverzeichnis

---

- Anspruch, verhaltener **13** 21
- Ansprüche, sicherbare **13** 13 ff.
- Anspruchsverjährung **13** 21
- Anwendungsbereich **13** 3 ff., 6 f.
- ARGE-Mitglied **13** 9
- Art der Sicherheit **21** 176 ff.
- Aufrechnung **13** 36
- Bauvertrag **13** 3
- Bauwerk als Vertragsgegenstand **13** 3
- Berechtigte **13** 8 ff.
- Geltungsbereich, zeitlicher **13** 1
- Grundlagen, gesetzliche **13** 1 f.
- Höhe der Sicherheit **13** 29 ff.
- Inanspruchnahme **13** 59
- Klageart **13** 2
- Kosten der Sicherheit **13** 37 f.
- Kündigung bei Nichterfüllen **13** 50 f.
- Kündigungsrecht **13** 43
- Leistungstreue des Auftragnehmers **13** 20
- Leistungsverweigerungsrecht **13** 43 ff.
- Mängel **13** 35
- Nebenforderungen **13** 32
- Nichterfüllung **13** 43 ff.
- Rückgabepflicht **13** 60
- Sicherheitsleistung **13** 22 ff.
- Sicherungsmittel **2** 570 f.
- Sicherungsverlangen **13** 16 ff.
- Streitgegenstand **13** 2
- überhöhte Sicherheit **13** 19
- Umgehungsklauseln **13** 61 ff.
- Unabdingbarkeit **2** 571
- Vergütung, Schätzung **13** 29
- Vergütungsanspruch **13** 13
- Vergütungsanspruch, Sicherung **22** 367
- vergütungsersetzende Sicherheiten **13** 13
- Verhältnis zu anderen Sicherheiten **13** 39 ff.
- Verpflichtete **13** 5 ff.
- Vertragsaufhebung **13** 50 f.
- VOB-Vertrag **13** 2
- Voraussetzungen **13** 2 ff.
- Vorvertrag **13** 11
- Zeitraum der Verpflichtung **13** 11 f.
- zwingendes Recht **13** 2
- Bauhandwerkersicherungshypothek**
  - Aktivlegitimation **22** 369
  - Ansprüche, abzusichernde **22** 360 f., 371 f.
  - Ansprüche, bauvertragliche **22** 361
  - Ansprüche, schuldrechtliche **21** 176
  - Anspruchsberechtigter **22** 355
  - Anspruchsgegner **22** 357 ff.
  - Anspruchsgrundlage **22** 353
  - Anspruchsvoraussetzungen **21** 182 ff.; **22** 353
  - Ausschluss der Bauhandwerkersicherung **22** 367 f.
  - Ausschluss, vertraglicher **22** 370
  - Baugrundstück **22** 364 ff.
  - Bauträgervertrag **4** 285
  - Bedeutung **21** 176
  - Beweislast **21** 183 ff.; **22** 354, 356, 358, 362 f., 366
  - Darlegungslast **21** 183 ff.; **22** 354, 356, 358, 362 f., 366, 368
  - Einigungserklärung **22** 349
  - einstweilige Verfügung, Aufhebung **21** 190
  - Eintragungsantrag **21** 190
  - Eintragungsbewilligung **22** 349
  - Einwendungen **21** 188
  - Einwendungen, prozessuale **22** 369 ff.
  - Erlöschen des Anspruchs **22** 372
  - Grundstücksidentität **22** 353, 364 ff.
  - Klageantrag **22** 349, 374 f.
  - Klageerhebung, Fristsetzung zur **21** 190
  - Klageziel **22** 349
  - Passivlegitimation **21** 186; **22** 369
  - Personenidentität **22** 353, 357 ff.
  - Pfandobjekt **22** 364 ff.
  - Schadensersatzansprüche **21** 190
  - Schlüssigkeit **22** 353 ff., 368
  - Sicherheitsleistung, anderweitige **22** 373
  - Sicherungsmittel **2** 528
  - Urteilstenor **22** 374 f.
  - Vergütungsanspruch, Sicherung **22** 367
  - Vollstreckungsmaßnahmen, vorläufige **22** 350
  - Vorleistungsrisiko, Verminderung **2** 528
  - Vormerkung **21** 176 ff.; **22** 350, 367
  - Vormerkungseintragung **21** 177, 178 ff.
  - Werklohnforderung **21** 190
  - Zuständigkeit, örtliche **22** 351
  - Zuständigkeit, sachliche **22** 352
- Bauherr**
  - Bauträger **4** 1, 55, 276
  - Begriff **2** 74; **4** 10
- Bauherrengemeinschaft**
  - Vergütungsklage **22** 103
  - Vertragspartei **2** 79, 81
- Bauherrenrisiko** **4** 10
- Bauhilfsgewerbe**
  - Arbeitnehmerüberlassung **6** 19
- Baukonzession**; s. *Konzession*
- Baukostenerhöhungen** **16** 34
- Bauleistung**
  - Abrechnung nach Kündigung **2** 634
  - Art **11** 29 ff.
  - Begriff **2** 29
  - geschuldete **2** 143 ff.
  - Mindestanforderungen **11** 56
  - Normalausführung, technische **2** 49
  - Pauschalierung **3** 59 ff.
  - Rücktritt **2** 591
  - Umfang **11** 29 ff.
  - Vergabe; s. *Vergabe von Bauleistungen*
  - Vergütung **2** 177 ff.
- Bauleistungspflicht** **1** 4; **11** 73
  - Änderung **2** 169 ff.; **11** 82
  - Ausschluss **18** 14
  - Beendigung **18** 1, 14

- Erweiterung **2** 169 ff.
- Gegenstand **2** 143 ff.
- Herstellungspflicht **11** 27
- Leistungsbeschreibung **11** 35 ff.
- Leistungsbestimmung **2** 143 ff., 161 ff.; **11** 35 ff.
- Leistungsort **11** 104
- Leistungszeit **11** 104
- Verkehrssitte, gewerbliche **11** 63 ff.
- Bauleistungsversicherung** **2** 401; **12** 358 ff.
- Baugrundrisiko **12** 363
- Leistungsrisiko, allgemeines **12** 361
- Nachunternehmervertrag **3** 55 f.
- Sonder Risiken **12** 362
- Bauleiter**
- Vertretungsmacht **10** 46
- Bauleitung**
- Architektenvertrag **5** 30
- Haftung **5** 74
- Bauliche Anlagen**; s. *Anlagen, bauliche*
- Baumangel** **5** 28
- Bauordnungsrecht**
- Änderungen, Auswirkung **12** 594, 596 ff.
- Bauplan**
- Beurkundung, notarielle **4** 39 ff.
- Bauplanung**
- Bestellerpflicht **5** 76
- Baupreisrecht**
- Gestaltungsfreiheit **6** 23
- Bauprozess**
- Abnahmeklage **22** 1 ff.
- Arrest **21** 1 ff.
- einstweilige Verfügung **21** 1 ff.
- Feststellungsklage **20** 7 ff.
- Leistungsklage **20** 21 ff.
- Mahnverfahren **20** 1 ff.
- Mangelbeseitigungsklage **22** 376 ff.
- Minderungsklagen **22** 573 ff.
- Nacherfüllungsklage **22** 376 ff.
- Rücktrittsklagen **22** 573 ff.
- Schadensersatzklage **22** 656 ff.
- Schadensersatzpflicht **21** 155 ff.
- Schutzschrift **21** 191 ff.
- Sicherung baurechtlicher Ansprüche **21** 1 ff.
- Vergütungsklagen **22** 95 ff., 185 ff.
- Vormerkungen **21** 176 ff.
- Zwischenfeststellungsklage **20** 19 f.
- Baurecht, öffentliches**
- Ausführungspflicht **11** 72
- Mangelhaftigkeit der Leistung **11** 70
- Baureinigungsarbeiten**
- Arbeiten am Grundstück **15** 1119
- Bausatzvertrag** **3** 99; **4** 17
- Bauschutt**
- Beseitigungspflicht **2** 310 ff.
- Inhaltskontrolle **6** 152
- Umlagen **2** 311
- Bausoll** **12** 54, 420
- Baustelle**
- Absicherung **5** 67
- Schlussreinigung **2** 311
- Vollmachten **2** 132 f., 139
- Baustellenabfälle**
- Beseitigungspflicht **2** 310 ff.
- Schadstoffbelastung **2** 310, 313
- Baustelleneinrichtung**
- Begriff **2** 336
- Fertigstellungsfrist **2** 334 f.
- Inhaltskontrolle **6** 152
- Kündigung des Bauvertrages **2** 630
- Schadensersatz **17** 88 f.
- Vergütung **2** 630
- Vorhaltung, verlängerte **2** 305; **17** 88
- Baustelleneinrichtungsplan** **2** 282
- Baustellengemeinkosten** **2** 264; **12** 367, 369, 371, 373
- Baustellenräumung** **2** 337
- Baustillstand**
- Mehrkosten **2** 358
- Baustoffe** **12** 344
- Beseitigungspflicht **15** 685 ff.
- Gesundheitsgefährdung **4** 280
- Kündigung des Bauvertrages **2** 631 f.
- Mängelansprüche, Verjährung **15** 1100 ff.
- nicht vertragsgemäße **15** 685 ff.
- Produkthaftung **4** 279 f.
- Sachmängelhaftung des Lieferanten **15** 100
- Baustofflieferant** **11** 17
- Haftung nach Einbau fehlerhaften Baumaterials **15** 100
- Bautagebuch** **2** 308 f.
- Bautesberichte** **2** 308 f.
- Bauteile**
- Abschlagszahlungen **2** 491
- Beseitigungspflicht **15** 685 ff.
- Mängelansprüche, Verjährung **15** 1100 ff.
- nicht vertragsgemäße **15** 685 ff.
- Sachmängelhaftung des Lieferanten **15** 100
- standardisierte **15** 1100
- Bautenstand**; s. *Baufortschritt*
- Bauträger** **1** 1
- Baubetreuer im weiteren Sinne **3** 9; **4** 11
- Bauhandwerkersicherung **13** 8
- Bauherr **4** 1, 55, 276
- Berufszugang **4** 51
- Erlaubnispflicht **4** 51 ff.
- EWR-ausländische **4** 51
- Gewerbmäßigkeit **4** 53, 55 ff.
- Grundstücksübereignung **3** 9
- Insolvenz **4** 9a, 26, 179
- Insolvenzrisiko **4** 152
- Tätigkeitsbeschreibung **4** 1
- Unzuverlässigkeit **4** 58
- Vorleistungspflicht **4** 152
- Bauträger-Sonderwunschvertrag** **4** 81 ff.
- Beurkundung, notarielle **4** 81a

## Sachverzeichnis

---

- Mängelhaftung **4** 111
- Wertersatz **4** 81b ff.
- Bauträgervergütung**
- Abschlagszahlungen **4** 154 ff.
- Hausbauverordnung **4** 159a ff.
- MaBV **4** 163 ff., 188a ff.
- Sicherung **4** 283 ff.
- Bauträgervertrag** **1** 3; **3** 10
- Abgrenzung **4** 10
- Abnahme **4** 9c, 9a, 133 ff.
- Abnahmereife **4** 225
- Abschlagszahlungen **3** 132; **4** 9b, 74f, 152 ff.; **12** 93
- Absorptionsmethode **4** 21 f., 26
- Aktivlegitimation **22** 402, 407
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **4** 193 ff., 196
- Allgemeine Geschäftsbedingungen, unwirksame Klauseln **4** 246
- Altbauten; s. *dort*
- Änderungen **4** 47; **12** 515
- Änderungsvorbehalte **4** 243 ff.
- anerkannte Regeln der Technik **4** 97, 255
- Anfechtung **4** 60
- Anordnungsrecht **4** 253
- Architektenhaftung **4** 277a
- Aufhebung **4** 48
- Aufklärungspflicht **4** 262 ff.
- Auflassungsvormerkung **4** 48, 167
- Auftraggeber, Absicherung **4** 9c
- Auslegung **4** 74d
- Außergeschäftsraumvertrag **4** 74
- Bankenhaftung **4** 262 ff.
- Baubeschreibung **3** 132; **4** 9b, 74d ff., 74, 139, 215, 240 ff., 249 ff.; **9** 15
- Bauerrichtungsvertrag **4** 24
- Baufortschritt **4** 172 ff.
- Bauhandwerkersicherungshypothek **4** 285
- Bauträger-Sonderwuschvertrag **4** 81 ff.
- Bauwerkssicherung **4** 284
- Beschaffensvereinbarung **15** 178
- Beurkundung, notarielle **4** 9b, 26, 38 ff.
- Definition **4** 9b
- Detailpauschalvertrag **4** 140
- Dokumentation **4** 74g
- Dokumentationspflicht **4** 9b
- Dritte, Haftung **4** 258 ff.
- Drittverträge, Bindung an **4** 229 ff.
- Durchgangserwerb **4** 92
- Eigenleistungen **4** 84 ff.
- Eigentumsübertragung **4** 18a, 87a
- Eigentumsverschaffungspflicht **4** 276
- Einwendungsdurchgriff **4** 267 ff.
- Entwicklung **4** 4 ff.
- Erbbaurecht **4** 18a
- Erfüllungsansprüche, Sicherung **4** 289 ff.
- Ergänzungen **4** 47
- Errichtungsverpflichtung **4** 26, 87a, 89, 155, 276
- Erwerb vom Bauträger **4** 88 ff.; **22** 695 ff.
- Festpreisvertrag **4** 146 ff.
- Finanzierungsrisiko **4** 149
- Form **4** 38 ff.
- Freistellungsvermerk **4** 168 f.
- Gestaltungsoptionen **4** 76 ff., 247 ff.
- Globalpauschalvertrag **4** 141 ff.
- grenzüberschreitende **4** 34 ff.
- Grundstückserwerbsvertrag **4** 24
- Grundstücksverschaffung **4** 109 f.
- Gutachterhaftung **4** 259 ff.
- Haftungsausschluss **4** 189 ff.
- Heilung **4** 49 f.
- Herstellerhaftung **4** 278 ff.
- Herstellungsverpflichtung **4** 133
- Informationspflicht **4** 74
- Inhaltskontrolle **4** 9, 219 ff.; **6** 125
- Innenprovisionen, versteckte **4** 266
- Kaufpreiserhöhungsklauseln **4** 215
- Kaufrecht **4** 18a
- kleiner **4** 74h
- Kombinationsmethode **4** 21, 23
- Kostentragung **4** 139
- Kündigung **4** 26
- Leistungsbestimmungsrecht **4** 253
- Leistungspflichten **4** 19, 26, 75 ff.
- Leistungspflichten, Änderung **4** 76 ff.
- Leitbild, gesetzliches **6** 125 f.
- MaBV **4** 61 ff.; s. a. *dort*
- Maklerhaftung **4** 275
- Mängelansprüche **4** 27
- Mängelhaftung **4** 87a ff., 113 ff.
- Nebenpflichten **4** 125
- Neubauten **4** 88 ff.
- Notarhaftung **4** 273 f.
- Pauschalpreisvertrag **4** 139 ff.
- Pflichten, vorvertragliche **4** 126 f.
- Preisanpassungsklauseln **4** 147 ff.
- Produkthaftung **4** 278 ff.
- Prospekthaftung **4** 128, 282 ff.
- Qualifikation **4** 19 f.
- Rechtsnatur **4** 19 f.
- Rechtswahl **4** 34
- Reservierungsvereinbarung **4** 48
- Risikotragung **4** 140
- Risikoüberwälzung **4** 223 f.
- Rückgewähranspruch, Sicherung **4** 295 ff.
- Rücktritt **4** 26
- Sanierungsarbeiten **4** 44
- Schadensersatzklage **22** 695 ff.
- Schlüsselfertigkeit **4** 225 f., 249
- Schutzlücken **4** 74h
- Sicherungspflichten **4** 61 ff.
- Sonderwünsche **4** 76 ff., 111 f., 150 f., 253
- Subsidiärhaftung **4** 227 f.
- Substanzhaftung **4** 256 f.

- Teilabnahme **14** 138
- Teileigentum **4** 129 ff.
- Transparenzgebot **4** 214 ff.
- Typenkombinationsvertrag **4** 19
- Umbauten **4** 87a
- Unterlagenherausgabe **3** 133; **4** 74g
- Unternehmer, bauausführende **4** 276 f.
- Verbot, gesetzliches **4** 65; **18** 3
- Verbraucherbaupvertrag **4** 74b f.
- Verbraucherbaupvertragsrecht **3** 132; **4** 9b
- Verbraucherrechte **4** 73a ff.
- Verbraucherschutz **4** 9a
- Verbrauchervertrag **4** 74a
- Vergütung **4** 139 ff.
- Vergütungsanspruch, Sicherung **4** 283 ff.
- Vergütungsanspruch, Verjährung **4** 28 ff.
- Vertrag, einheitlicher **4** 19, 26
- Vertrag, gemischter **4** 19 ff.
- VOB/B **4** 68 ff.
- Vorausleistungen **4** 48
- Vorauszahlungen **4** 152 ff.
- Vorauszahlungsbürgschaft **4** 188d, 296 ff.
- Vorfälligkeit **4** 286 ff.
- Vormerkungsmodell **3** 133; **4** 9a, 291a
- Vorvertrag **4** 48
- Weiterveräußerung **4** 93
- Werklieferungsvertrag **4** 19a
- Werkvertragsrecht **4** 18a, 155
- Widerrufsrecht **3** 132; **4** 9b, 74
- Widerrufsrecht, Ausschluss **4** 74e
- Wohnungseigentum **4** 129 ff.
- Zahlungsplan **4** 9a f.
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung **4** 283
- Zwischenerwerb **4** 92
- Bauüberwacher**
- gesamtschuldnerische Haftung **15** 1010
- Bauüberwachung**
- Abnahme **14** 231
- Architektenhaftung **5** 85
- Architektenvertrag **5** 30
- Beweislast **15** 278
- Leistungsverweigerungsrecht des Architekten **5** 85 ff., 89
- Baumstände**
- Änderungen **12** 512
- Bauunternehmer**
- Begriff **2** 74
- Gesamtschuldnerschaft **5** 82 ff.
- Kaufmannseigenschaft **2** 95
- Bauvergaberecht**; s. *Vergaberecht*
- Bauvertrag** **1** 3
- Abschluss **1** 9
- Abtretung **2** 517 ff.
- Abtretungsausschluss **2** 517 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 14
- Änderung **9** 55 ff.
- Änderungen **12** 515
- Änderungsvertrag **9** 55 ff.
- Anfechtung **12** 411 ff.; **18** 1 f.
- Anordnungsrecht **12** 473 f.
- Arten **1** 3
- Aufhebung **9** 1; **18** 171 ff.
- Aufhebungsvertrag **9** 62
- Auslegung **2** 40, 156; **9** 2 ff.
- Bauhandwerkersicherung **13** 3
- Bauleistung **11** 30
- Beteiligte **1** 1 ff.
- Beurkundung **9** 63 f.
- Beurkundung, notarielle **4** 45 f.
- Definition **2** 6 f.; **11** 1
- Form **2** 668 ff.; **6** 29 f.; **9** 63 ff.
- Gefahrtragung **2** 395 ff.
- gegenseitiger Vertrag **2** 11 ff.
- Genehmigungsfähigkeit **22** 294
- Gestaltung **1** 4, 7
- Gewährleistung **2** 422
- Grundgedanken, wesentliche **6** 126, 128
- Grundtyp **1** 3, 8; **2** 1
- Haftung **2** 408 f.
- Hauptleistungspflichten **6** 132 f.
- Heilung **4** 49 f.
- Herstellungspflicht **11** 1, 28, 30 ff.
- Inhalt **2** 660 ff.; **11** 30
- Kündigung **2** 578, 580; **18** 49 ff.
- Kündigung, außerordentliche **22** 928 ff.
- Langzeitvertrag **11** 82
- Mängelhaftung **2** 422
- Nichtigkeit **12** 411 ff.; **18** 1 ff.
- Regelung, gesetzliche **2** 2 ff.
- Rückabwicklung **12** 416 ff.
- Rücktritt **2** 578 f.; **18** 32 ff.
- Schlussrechnung, prüfbare **12** 160
- Sicherheiten **13** 1
- Sittenwidrigkeit **18** 6 f., 13
- Unmöglichkeit der Bauleistung **18** 15 ff.
- Unwirksamkeit **18** 1 ff.
- Vergütung **2** 473 ff.
- Vergütung, Fälligkeit **12** 71
- Vertragsbedingungen **6** 36 f.
- Vertragsbestandteile **2** 156
- Vertragsfreiheit **2** 69 f.
- Vertragsgestaltung **1** 4; **2** 69 ff.
- Vertragsgestaltung, fehlerhafte **15** 284
- Vertragsparteien **2** 74 ff.
- Vertretung der Vertragsparteien **2** 106 ff.
- Vorschriften, anwendbare **2** 3 ff.
- Werkerfolg **2** 3; **3** 1
- Werkleistungen **3** 1
- Werkvertrag **2** 3, 11
- Wirksamkeit **22** 104 ff.
- Wirksamkeitseinwendungen **22** 294 ff.
- Bauvertragsklauseln**
- Inhaltskontrolle **6** 136, 152
- Bauvertragsrecht**
- Entwicklung **1** 3

## Sachverzeichnis

---

- Grundgedanken, wesentliche **6** 126, 128
- Terminologie **3** 110
- Bauvertragsrechtsreform** **1** 2
- Anordnungsrecht des Bestellers **11** 85 ff.; **12** 2
- Behinderung **17** 1, 7
- culpa in contrahendo **8** 55 ff.
- Leitbild, gesetzliches **6** 126
- Sonderkündigungsrecht **17** 7
- Unterbrechung, Bauausführung **17** 1, 7
- Bauvorhaben** **2** 161 f.
- Begriff **4** 54
- Genehmigungsfähigkeit **4** 170 f.
- Bauwerk**
- Arbeiten an Bauwerken **15** 1112 ff.
- Architektenhaftung **5** 28 f., 32
- Begriff **2** 7; **13** 3 f.
- Beispiele **15** 1113
- Bauwerkssicherung**
- Bauträgervertrag **4** 284
- Bauwesenversicherung**; s. *Bauleistungsversicherung*
- Bauzeichnungen** **11** 48 ff.
- Geltungsreihenfolge **9** 15; **11** 50
- Leistungsbeschreibung **12** 64
- Bauzeit**
- Anordnungsrecht **11** 100
- Bauzeitenplan** **2** 282, 290, 325; **16** 15, 118
- Balkenplan **2** 292, 340
- Einzelfristen **2** 339 f.
- Netzplan **2** 340
- Planvorlauf **2** 340
- Bearbeitungsschadensklausel** **15** 960
- Bedarfspositionen** **2** 263
- Leistungsbeschreibung **7** 143
- Leistungsverzeichnis **11** 47
- Vergaberecht **7** 174
- Bedenkenhinweispflicht** **17** 28
- Bedienungsanleitungen**
- Generalunternehmervertrag **3** 70
- Verbraucherbaupvertrag **3** 126
- Bedienungspersonal**
- Geräte mit Bedienpersonal, entgeltliche Überlassung **2** 57, 59
- Bedingung, auflösende**
- Bauvertrag **2** 599
- Beglaubigung, öffentliche** **9** 64
- Behinderung**
- Abgrenzung zur Unmöglichkeit **17** 3, 8, 52
- Anzeigepflicht **17** 17, 21 ff.
- Arbeitsaufnahme nach Wegfall **17** 19, 32
- Ausführung, fehlerhafte **17** 5
- Ausführungsfrist, Änderung **17** 14 f., 33 ff.
- Aussperrung **17** 39 f.
- Bauverbot, vorübergehendes **17** 53
- Bauvertragsrechtsreform **17** 1, 7
- Begriff **17** 1 ff.
- Entschädigungsanspruch **17** 9 ff., 105 ff.
- Förderungspflicht **17** 18, 29 ff.
- Hinweispflicht **17** 21 ff.
- höhere Gewalt **17** 41
- Kündigungsrecht **17** 5, 120 ff.; **22** 211, 256 ff.
- längere **17** 49 ff.
- Mehrkosten **2** 300, 358
- Nebenpflichten des Auftragnehmers **17** 16 ff.
- Rechtsfolgen nach BGB **17** 6 ff.
- Rechtsfolgen nach VOB/B **17** 20 ff.
- Risikobereich des Auftraggebers **17** 35 ff.
- Risikobereich des Auftragnehmers **17** 54
- Schadensersatzanspruch **17** 60 ff.
- Sonderkündigungsrecht **17** 7
- Sonderregelung nach VOB/B **17** 20
- Streik **17** 39 f.
- Umstände, unabwendbare **17** 42
- Ursache **17** 2
- Vergütungsanspruch **2** 300; **17** 49 ff., 56 ff.
- Vertragsaufhebung **17** 13
- Witterungseinflüsse **2** 348; **17** 43 f.
- Behinderungsanzeige** **2** 293 f.; **17** 17
- Adressat **17** 22
- Auftragnehmer **17** 23
- Bauleiter **17** 23
- Entbehrlichkeit **17** 26, 115
- Entgegennahme, Berechtigung zur **2** 353
- Entschädigungsanspruch **17** 115
- Form **9** 86
- Inhalt **17** 21
- Nachunternehmer **17** 23
- Schriftform **17** 25
- Unterlassen **17** 27 f.
- Unverzüglichkeit **17** 21, 24
- Vertretung ohne Vertretungsmacht **10** 35
- Verzögerung **17** 27
- Behördliche Bauabnahme** **14** 5, 11
- Beihilfen**
- Verbot **7** 7
- Beitragslasten** **8** 33
- Benachteiligung, unangemessene**
- Inhaltskontrolle **6** 122, 134 f.
- Transparenzgebot **6** 135
- Benutzung**
- Abnahme, stillschweigende **14** 33 ff.
- Begriff **14** 129 ff.
- nach Kündigung **18** 135
- Beratungspflichten**
- Vermutung beratungsgerechten Verhaltens **8** 43
- vorvertragliche **8** 36, 42 f.
- Werkvertrag **8** 36
- Berechnungen**
- Leistungsbeschreibung **2** 150, 154, 157, 159 f.
- Vertragsbestandteil **2** 665
- Berechnungssirrtum**
- Anfechtung **9** 51
- Bereicherungsansprüche**
- aufgedrängte Bereicherung **12** 657
- Geschäftsführung, unberechtigte **12** 653

- nicht bestellte Leistungen **12** 647, 653 ff.
- Verhältnis zur Mängelhaftung **15** 1076
- Bereitstellungszinsen** **15** 949
- Berufsfreiheit**
  - Vergaberecht **7** 282
- Berufshaftpflichtversicherung**
  - Architekt **5** 12, 70 ff.; **6** 153
  - Direktanspruch **5** 72 f.
  - Vertragsstrafe **6** 153
- Berufung**
  - Arrest/einstweilige Verfügung **21** 120
  - Statthaftigkeit **21** 120
- Beschaffenheit**
  - übliche **15** 242 f.
  - vereinbarte **15** 167 ff.
  - zu erwartende **15** 244
- Beschaffenheitsvereinbarung**
  - Abweichungen **15** 227 ff.
  - allgemeine Anpreisungen **15** 213 f.
  - Allgemeine Geschäftsbedingungen **15** 204 ff.
  - Altbauanierung **15** 178
  - Begriff **15** 167 ff.
  - Beurkundungserfordernis **8** 56
  - DIN-Normen **15** 177, 179
  - Einhaltung anerkannter Regeln **15** 176 ff.
  - Fehlen vereinbarter Beschaffenheit **15** 167 ff.
  - Formen **15** 198 ff.
  - Formfreiheit **15** 190
  - Formvorschriften **15** 191 f., 193 ff.
  - Garantien **15** 215 ff., 223 ff.
  - Genehmigungsfähigkeit **15** 180
  - Inhalt **15** 178 ff.
  - Leistung auf Probe **15** 46
  - Leistung nach Probe **15** 198 ff.
  - Leistungsbeschreibung **15** 169 ff.
  - stillschweigende **15** 211 f.
  - Unerfüllbarkeit, objektive **15** 189
  - widersprüchliche **15** 185 ff.
  - Zustandekommen **15** 178 ff.
- Beschäftigung, illegale**
  - Nichtigkeitfolge **3** 84 f.
- Beschleunigung fälliger Zahlungen** **4** 154 ff., 286 ff.
- Beschleunigungsgrundsatz**
  - Nachprüfungsverfahren **7** 336 f.
- Beschleunigungspflicht**
  - Bauausführung **17** 18, 30
- Beschleunigungsvergütung** **2** 376, 393 f.
  - Vertragsfristen, Unterschreitung **2** 376
- Beschwerde, sofortige**
  - Amtsermittlung **7** 383 f.
  - Anhörungsgrüge **7** 384
  - Anwaltszwang **7** 360 f.; **21** 122
  - Arrest **21** 121 f.
  - aufschiebende Wirkung, Verlängerung **7** 366 ff
  - Begründung **7** 358 f.
  - Beschleunigungsgrundsatz **7** 386 f.
  - Beschwer **7** 353
  - Beschwerdebefugnis **7** 353
  - Beschwerdeentscheidung **7** 370 ff., 386 ff.
  - Beschwerdeentscheidung, Begründung **7** 385
  - Beschwerdeentscheidung, Bestandskraft **7** 388
  - Divergenzvorlage **7** 343, 394 ff.
  - einstweilige Verfügung **21** 121 f.
  - Entscheidungsreife **7** 387
  - Form **7** 357
  - Fortsetzungsfeststellungsantrag **7** 389 ff.
  - Frist **7** 351, 356, 365 f.
  - Kosten **7** 400 f.
  - Mitteilungspflicht **7** 362
  - Postulationsfähigkeit **7** 361
  - Rechtsschutzbedürfnis **7** 354
  - Rücknahme **7** 392
  - Untersuchungsgrundsatz **7** 361, 383
  - Verfahrensbeteiligte **7** 381
  - Vergabeverfahren **7** 343 ff.
  - Verhandlung, mündliche **7** 382
  - Wiedereinsetzung in den vorigen Stand **7** 356
  - Zulässigkeit **7** 353 ff.
  - Zuständigkeit **7** 355
- Beseitigungspflicht**
  - Anordnung **15** 686
  - Bauschutt **2** 310 ff.
  - Baustellenabfälle **2** 310 ff.
  - Bauteile/-stoffe, nicht vertragsgemäße **15** 685 ff.
  - Frist **15** 686
  - Kostentragung **15** 687
- Besondere Leistungen** **2** 48, 178
  - Definition **11** 37
  - Vergütung **12** 59
- Besondere Vergütung; s. Zusätzliche Leistungen**
- Besondere Vertragsbedingungen** **2** 157 f.; **9** 13 f.
- Bestätigung des Rechtsgeschäfts**
  - Anfechtungsausschluss **9** 52
- Bestätigungserklärung** **12** 193
- Bestätigungsklauseln**
  - Generalunternehmervertrag **3** 60
  - Schriftform **2** 675 f.
  - Schriftformklauseln, qualifizierte **9** 85
- Bestätigungsschreiben, kaufmännisches** **9** 35 ff.
  - Allgemeine Geschäftsbedingungen **6** 56
  - Vertragsänderung **9** 56
  - Widerspruch des Empfängers **9** 37
- Beteiligte**
  - am Bauvertrag **1** 1 ff.; **2** 74 ff.
- Beteiligungs- und Beihilfegemeinschaft** **3** 88
- Betriebsferien** **16** 108
- Betriebskostenvorauszahlungen**
  - Aufklärungspflicht **8** 33
- Beurkundung, notarielle** **4** 50; **9** 64
  - Änderungen **4** 47
  - Änderungsvertrag **9** 66
  - Anwesenheit, gleichzeitige **4** 50



## Sachverzeichnis

---

- Aufhebungsvertrag **9** 66
- Baubeschreibung **4** 240
- Baupläne **4** 39 ff.
- Bauträger-Sonderwunschvertrag **4** 81a
- Bauträgervertrag **4** 9b, 26, 38 ff.
- Bauvertrag **4** 45 f.; **9** 64, 66
- Belehrungspflicht **4** 74
- Ergänzungen **4** 47
- falsa demonstratio non nocet **4** 41
- freiwillige **4** 74
- Identifizierungsbehelf **4** 40
- Pläne **4** 39 ff.
- Verbraucherverträge **4** 50
- Verträge, zusammengesetzte **9** 66
- Widerrufsrecht, Verlust **4** 74
- Bevollmächtigung** **2** 111 ff.
- Rechtsschein **2** 122
- Verpflichtung zur Bestellung eines Bevollmächtigten **2** 139 f.
- Beweisantrag; s. a. Beweisverfahren, selbstständiges**
- Ablehnung **19** 141 ff.
- Antragsgegner **19** 65 ff., 106 ff.
- Bestimmtheit **19** 78 ff.
- Definition **19** 2, 5
- Einklagbarkeit der Kosten **19** 317
- Form **19** 58 ff.
- Gegenbeweisantrag **19** 55, 99 ff.
- Glaubhaftmachung **19** 96 ff.
- Inhalt **19** 64 ff.
- Inhalt, unzulässiger **19** 144
- Muster eines Antrages **19** 98
- Rechtsmissbrauch **19** 138
- Rücknahme **19** 112 ff., 299
- Stattgabe **19** 150 ff.
- Substantiierung **19** 78 ff., 363
- Tatsachenbehauptung **19** 71 ff., 79 ff.
- Umfang, unzulässiger **19** 145 ff.
- unbekannter Gegner **19** 106 ff., 361
- Urkundenvorlage **19** 295a
- Werturteile **19** 83, 144
- Zeitpunkt **19** 17 f., 30 f., 42 f., 61
- Zustellung **19** 62 f.
- Zustimmung **19** 11 ff.
- Beweisaufnahme; s. a. Beweisverfahren, selbstständiges**
- Augenschein **19** 217 ff.
- Beendigung **19** 188 ff., 296 ff.
- Duldungspflichten **19** 203
- Durchführung **19** 178 ff.
- Einwendungen **19** 186 f.
- Einwendungen gegen Art und Weise **19** 346 f.
- Förderungsgebote **19** 196 ff.
- gesetzesmäßige **19** 341 f.
- Ladung zum Beweistermin **19** 179 ff.
- Mitwirkung, verweigerte **19** 210 ff.
- Mitwirkungspflichten **19** 196 ff.
- Protokoll **19** 182 ff.
- Sachverständigenbeweis **19** 235 ff.
- Umfang **19** 20, 33 f., 45 ff.
- Wiederholung **19** 170
- Zeugenbeweis **19** 224 ff.
- Zulässigkeit, fehlende **19** 186 f.
- Beweismittel; s. a. Beweisverfahren, selbstständiges**
- Augenschein **19** 19, 32, 44, 91, 93, 217 ff.
- Bautagesberichte **2** 308
- Besorgnis des Verlustes **19** 21 ff.
- Besorgnis erschwelter Benutzbarkeit **19** 21 ff.
- Bezeichnung **19** 91
- Bindung an Bezeichnung **19** 152
- Parteieinvernahme **19** 19, 32, 92
- Sachverständigenbeweis **19** 19, 32, 44, 91, 95, 235 ff.
- unzulässige **19** 92
- Urkundenbeweis **19** 19, 32, 92
- Urkundenvorlage **19** 295a
- Zeugenbeweis **19** 19, 32, 44, 91, 94, 224 ff.
- zulässige **19** 91
- Beweisverfahren, selbstständiges**
- Ansprüche, erfasste **22** 343
- Antrag **19** 58 ff., 98
- Antragsaufhebung **19** 156
- Antragsform **19** 58 ff.
- Antragsgegner **19** 65 ff., 106 ff.
- Antragsinhalt **19** 64 ff.
- Antragsrücknahme **19** 112 ff., 299
- Antragszeitpunkt **19** 17 f., 30 f., 42 f.
- Anwaltsgebühren **19** 334
- Anwaltszwang **19** 52 ff., 112, 291a
- Art der Beweismittel **19** 19, 32, 44
- Augenschein **19** 19, 32, 44, 91, 93, 217 ff.
- Aussetzung der Hauptsache **19** 294
- Bauteilöffnung **19** 204
- Bedeutung **19** 1 ff.
- Beendigung der einzelnen Beweisaufnahme **19** 188 ff.
- Beendigung des Verfahrens **19** 296 ff.
- Befangenheit des SV **19** 277 ff., 348 f.
- Beschluss, abändernder **19** 154 f.
- Beschluss, ablehnender **19** 141 ff.
- Beschluss, stattgebender **19** 150 ff.
- Beschwerde, sofortige **19** 157 ff.
- besondere Zulässigkeitsvoraussetzung **19** 6 ff.
- Besorgnis des Beweismittelverlusts **19** 21 ff.
- Besorgnis erschwelter Benutzbarkeit **19** 21 ff.
- Bestimmtheit des Antrags **19** 78
- Beweisantrag **19** 58 ff.
- Beweisaufnahme **19** 178 ff.
- Beweisermittlungsantrag **19** 88 ff.
- Beweismittel, unzulässige **19** 92
- Beweismittel, zulässige **19** 91
- Beweissicherung **19** 2, 5
- Beweistermin **19** 179 ff.
- Beweisvereitelung **19** 211
- Beweisverwertung Grundsätzl. **19** 335 ff., 338 ff., 344 ff.
- Beweisverwertung, unzulässige **19** 344 ff.

- Bezeichnung der Tatsachen **19** 70 ff., 78
- Bezeichnung des Gegners **19** 65 ff.
- Bindung an Bezeichnung der Beweismittel **19** 152
- Bindungen des Gerichts **19** 151 f.
- Duldungspflichten **19** 203 f.
- Durchführung der Beweisaufnahme **19** 178 ff.
- Eilverfahren, Gericht **19** 128 f.
- Einleitung des Verfahrens **19** 51 ff.
- Einwendungen **19** 186 f., 276, 346 f., 354 ff.
- Einwendungen gegen die Beweisaufnahme **19** 346 f.
- Einwendungsausschluss **19** 298, 351 ff.
- Erfahrungssätze **19** 87
- Ergänzungsfragen, unselbständige **19** 105
- Erörterungstermin **19** 56
- Förderungsgebote **19** 196 ff.
- Form des Antrages **19** 58 ff.
- Gegenbeweis Antrag **19** 55, 99 ff.
- Gegenvorstellung **19** 173 ff.
- Gerichtliche Zuständigkeit **19** 117 ff.
- Gerichtsentscheidung, Art der **19** 139 f.
- Gerichtsgebühren **19** 332 f.
- Gesetzmäßige Beweisaufnahme **19** 341 f.
- Glaubhaftmachung **19** 96 ff.
- Inhalt des Antrages **19** 64 ff.
- Inhalt, unzulässiger **19** 144
- Klageerhebung **19** 319 f.
- Klageerzwingung **19** 318 ff.
- Kosten, Ersatzfähigkeit **15** 538
- Kosten gem. § 494a Abs. 2 **19** 321
- Kosten nach Antragsrücknahme **19** 324
- Kosten nach Erledigterklärung **19** 325
- Kostenentscheidungen **19** 306 ff.
- Kostenersatzansprüche **19** 328 ff.
- Kostenvorschuss **19** 153, 215
- Ladung, rechtzeitige **19** 179
- Ladung, verspätete **19** 181
- Ladung von Amts wegen **19** 180
- Leitung des SV **19** 254
- Mitwirkung, verweigte **19** 210 ff.
- Mitwirkungspflichten **19** 196 ff.
- Muster eines Antrages **19** 98
- Obergutachten **19** 49 f.
- Örtliche Zuständigkeit **19** 130 ff.
- Parteieninvernahme **19** 19, 32, 92
- Parteiwechsel **19** 295a
- Personenidentität **19** 308 ff., 361 f.
- Prälusion im Hauptsacheverfahren **19** 351 ff.
- Prälusionswirkungen **19** 354 ff.
- Protokoll **19** 182 ff.
- Prozesskostenhilfe **19** 295
- rechtliches Gehört **19** 136 f.
- rechtliches Interesse an Feststellung **19** 35 ff.
- Rechtsbeschwerde **19** 171 f.
- Rechtsmissbrauch **19** 138
- Rechtsmittel **19** 157 ff.
- Rechtsschutzbedürfnis **19** 38, 138, 143
- Rücknahme des Antrages **19** 112 ff., 299
- Ruhen des Verfahrens **19** 292
- sachliche Zuständigkeit **19** 118 ff.
- Sachverständigenbeweis **19** 19, 32, 44, 91, 95, 235 ff.
- Sachverständiger, Anhörung **19** 270 ff.
- Sachverständiger, Haftung **19** 244 ff.
- Sachverständiger, Leitung **19** 254
- Sachverständiger, Pflichten **19** 250 ff.
- Sachverständiger, Rechtsbeziehung **19** 242 f.
- Sachverständiger, Zeuge **19** 238
- Schiedsgutachterabrede **19** 149
- Schiedsverfahren **19** 122
- Schlichtungsverfahren **19** 122
- Streithelfer **19** 291, 327
- Streithelfer, Kosten **19** 327
- Streithelfer, Streitwert **19** 291c
- Streitverkündung **19** 291
- Streitverkündungsbeitritt **19** 291b
- Streitverkündungserklärung **19** 291a
- Streitwert **19** 301 ff.
- Substantiierung des Antrages **19** 78 f., 363
- Symptome **19** 79, 86, 363
- Systematik des § 485 **19** 6 ff.
- Tatsachenbehauptung **19** 71 ff., 78 ff.
- Übergang in Hauptsacheverfahren **19** 300
- Umfang der Beweiserhebung **19** 20, 33 f., 45 ff.
- Umfang, unzulässiger **19** 145
- unbekannter Gegner **19** 16, 106 ff., 361
- Unterbrechung **19** 293
- Urkundenvorlage **19** 295a
- Verfahrensgrundsätze **19** 291 ff.
- Verjährung **19** 359 ff.
- Verjährungshemmung **15** 22, 1190 ff.; **19** 37, 365 ff.
- Verjährungsunterbrechung **15** 37
- Verkündung **19** 140
- Vernehmungsfähigkeit des SV **19** 350
- Verweisung **19** 117
- Verwertbarkeit im Hauptsacheverfahren **19** 335 ff.
- Werturteile **19** 83, 144
- Wiederholung der Beweisaufnahme **19** 170
- Zeitpunkt des Antrages **19** 17 f., 30 f., 42 f., 61
- Zeugenbeweis **19** 19, 32, 44, 91, 94, 224 ff.
- Zuständigkeit, örtliche **19** 131 ff.
- Zuständigkeit, sachliche **19** 118 ff.
- Zustellung des Antrages **19** 62 f.
- Zustimmung des Antragsgegners **19** 11 ff.
- Zweck **19** 2
- Beweisverwertung; s. a. Beweisverfahren, selbstständiges**
- Befangenheit des SV **19** 277 ff., 348 f.
- Einwendungen gegen die Beweisaufnahme **19** 346 f.
- Grundsätzliches **19** 335 ff.
- Identität der Parteien **19** 338 ff.

## Sachverzeichnis

---

- Ladung, mangelhafte **19** 344 f.
- Unzulässigkeit der Verwertung **19** 344 ff.
- Vernehmungsfähigkeit des SV **19** 350
- Voraussetzungen **19** 338 ff.
- Bewerbergemeinschaft**; s. *Bietergemeinschaft*
- Bezugnahme**
  - Bauvertragsschluss **2** 660 ff.
- Bezugsfertigkeit**
  - Abnahme **6** 151
  - Vertragsstrafe **16** 415
- BGB-Gesellschaft**
  - Insolvenzfähigkeit **3** 90
  - Parteilähigkeit **3** 90
  - Prozessfähigkeit **3** 90
  - Rechtsfähigkeit **3** 90
  - Verbrauchereigenschaft **6** 59
  - Vertragspartei **2** 79 ff., 79
  - Vertretung **2** 141
- Bieter**
  - Eignung; s. *Vergaberecht*
- Bietergemeinschaft**
  - Abgrenzung **3** 88
  - Angebotsabgabe **7** 168 f.
  - Ausschreibung, öffentliche **3** 11, 86
  - Begriff **7** 168
  - Eignungsprüfung **7** 235
  - Kartellrechtswidrigkeit **7** 168
  - Rechtsform **7** 168
  - Vergabeverfahren **3** 97
  - Vertretung **7** 169
- Bietungsbürgschaft** **2** 102
- Bindefrist**
  - Angebot, Vergaberecht **9** 24 f., 27
  - Nachunternehmerangebot **3** 26
  - Vergabeverfahren **7** 106, 108, 157
  - Verkehrssitte, baugewerbliche **9** 31
  - Verlängerung **7** 157, 311
- Bindung**
  - Abrechnung **12** 182 ff., 215 ff.
  - Abrechnungsgrundlagen **12** 182 ff.
  - Preisvereinbarungen **12** 394 ff.
  - Stundenlohnzettel **12** 207 ff.
- Bindungsklausel**
  - Inhaltskontrolle **6** 152
- Bodenbeschaffenheit**
  - Risikoverteilung **2** 402 ff.
  - Untersuchungspflicht **2** 403
- Bodenkontamination** **12** 381
- Bodenrisiko**; s. a. *Baugrundrisiko*
  - Risikoverteilung **2** 402 f.; **6** 127
- Bodenverhältnisse** **2** 148; **12** 381; **15** 280
  - Risikoverteilung **2** 402 f.
- Bonität**
  - Auftraggeber **2** 105
- Botenschaft** **10** 31
- Brandschaden** **22** 743
- Brandstiftung** **12** 355
- bring-or-pay-Klausel**
  - Inhaltskontrolle **6** 107
- Bruttopreis** **2** 189, 191; **12** 51
- Bürge**
  - Tauglichkeit **2** 556; **15** 1309, 1387 ff.
- Bürgschaft**
  - Akzessorietät **2** 551, 558
  - Allgemeine Geschäftsbedingungen **15** 1372 f.
  - Änderungsvertrag **9** 57
  - Annahmeerklärung **15** 1366
  - Ansprüche, gesicherte **2** 552
  - auf erstes Anfordern; s. *Bürgschaft auf erstes Anfordern*
  - Ausführungsbürgschaft **2** 102, 554; **15** 1294 f.
  - Bankbürgschaft **2** 556
  - Bauvertrag **2** 552
  - Befristung **15** 1394, 1406 ff.
  - Beweislast **15** 1341
  - Bietungsbürgschaft **2** 102
  - Bonitätserwartung **15** 1340
  - Bürgschaftserklärung **2** 552; **15** 1310
  - Einreden **15** 1335 ff.
  - Einwendungen **15** 1335 ff.
  - Form **2** 552; **15** 1360 ff.
  - Geldanspruch **2** 552
  - Gewährleistungssicherheit **15** 1296 f., 1308 ff., 1335 ff., 1357 ff.
  - Handelsgeschäft **2** 552
  - Hauptschuld, gesicherte **15** 1370
  - Inanspruchnahme des Bürgen **15** 1335 ff.
  - Kosten **2** 637
  - Kündigung des Bauvertrages **2** 635 ff.
  - Mängelhaftungsbürgschaft **2** 553 f., 561
  - Rückgriffsanspruch **2** 555
  - selbstschuldnerische **2** 556; **15** 1391 ff.
  - Sicherheitenrückgabe **2** 577
  - Sicherungsmittel **2** 537, 540, 551 ff., 567; **15** 1357 ff.
  - Sicherungsumfang **15** 1377 ff.
  - Unbefristetheit **2** 556
  - unzureichende **15** 1393
  - Verjährungseinrede **15** 1336 f.
  - Vertragserfüllungsbürgschaft **2** 105, 553; **15** 1294 f.; s. a. *dort*
  - Verzicht auf die Einrede der Vorausklage **2** 556; **15** 1371
  - VOB/B **2** 540 ff., 556
  - Vorausklageninrede **15** 1335, 1371, 1393
  - Vorschrift des Auftraggebers **15** 1376
  - Wirksamwerden **15** 1374
  - Zahlungsbürgschaft **2** 553
  - Zurückweisung **15** 1301
- Bürgschaft auf erstes Anfordern** **2** 557 ff.; **15** 1338, 1394 ff.
  - Akzessorietät **2** 558
  - Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 561 f.
  - Anforderung der Bürgenleistung **2** 559
  - Bedeutung **15** 1394

- Befristung **15** 1394
- Bereicherungsausgleich **2** 562
- Einreden **15** 1398 ff.
- Einwendungen **15** 1398 ff.
- Hauptforderung **2** 559
- Inanspruchnahme **15** 1398 ff.
- Individualvereinbarung **2** 557
- Inhalt **15** 1394 f.
- Privilegierung **15** 1394
- Prüfungspflicht **15** 1404
- Rechtsmissbrauch **2** 559; **15** 1401 ff.
- Rückforderungsprozess **2** 559
- Rückforderungsrecht **15** 1405
- Sicherungsabrede **15** 1396 f.
- Vertragserfüllungsbürgschaft **2** 561
- Vertragsfreiheit **2** 560
- Zahlungsaufforderung **15** 1395
- Bürgschaftserklärung** **15** 1367 ff.
- Auslegung **15** 1368
- Schriftform **2** 556
- Übermittlung an Auftraggeber **15** 1374 f.
- Bürgschaftsurkunde**
- Herausgabe **2** 638
- Bürgschaftsvertrag**
- Auslegung **2** 552
- Inhalt **2** 552
  
- Centklausel** **2** 224 ff.; 238
- c. i. c.; s. culpa in contrahendo; Schuldverhältnis, vorvertragliches**
- Construction Management** **3** 102, 107
- ad agency **3** 107
- ad risk **3** 107
- Construction-Phase **3** 107
- Cost-plus-Vereinbarungen **3** 107
- Pre-Construction-Phase **3** 107
- Vergütung **3** 107
- Containerkombination**
- Bauwerkseigenschaft **15** 1113
- Cost-plus-Vereinbarung** **3** 107
- culpa in contrahendo; s. a. Schuldverhältnis, vorvertragliches**
- Alternativverhalten, rechtmäßiges **8** 46
- Anwendungsbereich **8** 51 ff.
- Aufklärungspflichten **8** 33
- Baurecht **8** 5 ff.
- Bauvertragsrechtsreform **8** 55 ff.
- Beweislast **8** 42, 46, 50
- Eigenbeteiligung Dritter, wirtschaftliche **8** 16
- Eigenhaftung Dritter **8** 12 ff., 21
- Interesse, negatives **8** 44
- Interesse, positives **8** 45 f.
- Kalkulationsirrtum **8** 29
- Kausalität **8** 41 ff.
- Leistungsausschreibung **8** 5
- Culpa in contrahendo**
- Mängelhaftung **15** 1077 f.
  
- culpa in contrahendo**
- Mitteilungspflichten **8** 33
- Nachtragsmanagement **8** 7
- neben Gewährleistungsrecht **8** 52
- Pflichtverletzung, vorvertragliche **8** 3, 22 ff., 32
- Rücksichtnahmepflicht **8** 4, 12 f.
- Rücktrittsrecht **8** 38
- Schaden **8** 44 ff.
- Schadensersatz **8** 3, 38 ff.
- Verhaltenspflichten, vorvertragliche **8** 3, 22, 32
- Verjährung **8** 54
- Culpa in contrahendo**
- Verjährung von Ansprüchen **15** 1081, 1084, 1258 f.
- culpa in contrahendo**
- Vermutung beratungsgerechten Verhaltens **8** 43
- Vertrag, nachteiliger **8** 29 f.
- Vertragsanpassung **8** 50
- Vertragsunwirksamkeit **8** 23
- Vertragsverhandlungen, Abbruch **8** 24 ff., 51
- Vertrauen, enttäushtes **8** 3 f.; 3; 13
- Vertrauensschaden **8** 50
- Vertretenmüssen **8** 39 f.
  
- de-facto-Vergabe**
- Vergaberecht **7** 91, 299, 302 f., 369
- Detailpauschalvertrag** **3** 59; **12** 22
- Bauträgervertrag **4** 140
- Vergütung, Abgeltungsumfang **12** 61, 63 ff.
- Detailplanung** **5** 59
- Dialog, wettbewerblicher; s. Wettbewerblicher Dialog**
- Diebstahl** **12** 355
- Dienstleistungsfreiheit**
- Makler- und Bauträgerverordnung **4** 36
- Vergaberecht **7** 7
- Dienstleistungsrichtlinie** **4** 51
- Differenztheorie** **16** 62; **17** 85
- DIN** **18** 299 2 48; **11** 37
- DIN** **18** 300 ff. 2 49
- DIN-Normen** **15** 177, 179
- Direktvergabe** **7** 91
- Vergaberecht **7** 91, 299
- Diskriminierungsverbot**
- AEUV **7** 8
- GWB **6** 9 ff.
- Vergaberecht **7** 105
- Dissens**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **6** 55, 58, 139
- offener **9** 43 ff.
- Vergütungspflicht **9** 41
- versteckter **9** 43, 46 ff.
- Divergenzvorlage**
- Beschwerdeverfahren **7** 343
- Vergaberecht **7** 394 ff.

## Sachverzeichnis

---

### **Dokumentationspflicht**

- Bauträgervertrag **4** 9b
- Vergabeverfahren **7** 253, 272

### **Drainage**

- Arbeiten am Grundstück **15** 1119

### **Drittverträge**

- Bindung an **4** 229 ff.

### **Drohung**

- Anfechtung **9** 51

### **Druckzuschlag** **15** 995

### **Duldungsvollmacht** **10** 20

- Architektenvollmacht **10** 57
- juristische Personen des öffentlichen Rechts **9** 73
- Körperschaften, öffentlich-rechtliche **10** 23, 48

### **Durchgangserwerb**

- Bauträgervertrag **4** 92

### **Durchgriffsfälligkeit** **16** 214, 225; **22** 159

- Leistungsverweigerungsrecht **22** 311
- Nachunternehmervertrag **3** 12; **12** 75 ff.

### **Eigenleistungen**

- Bauträgervertrag **4** 84 ff.

### **Eigenregie** **22** 127

### **Eigenschaften, zugesicherte**

- Leistung auf Probe **15** 46

### **Eigenschaftsirrtum**

- Anfechtung **9** 51

### **Eigentum**

- Baugrundstück **2** 104
- Erdaushub **2** 310, 312

### **Eigentümergeinschaft**

- Mängelansprüche **4** 9

### **Eigentumsvorbehalt** **2** 528

### **Eigentumswohnanlage**; *s. a. Wohnungseigentum*

- Haftung **12** 5
- Vertretung der Auftraggeber **10** 59 f.

### **Eignung, Vergaberecht** **7** 160

- Beurteilungsspielraum **7** 229
- Eignungskriterien **7** 250
- Mehr an Eignung **7** 240
- Prognoseentscheidung **7** 113, 229, 237, 239
- Selbstreinigung **7** 240, 242

### **Eignungsleihe, Vergaberecht** **7** 117, 234

### **Eignungsnachweise, Vergaberecht** **7** 113, 160

### **Eignungsprüfung, Vergaberecht** **7** 160

- Ausschlussgründe **7** 112, 118 ff., 236 ff.
- Ausschlussgründe, fakultative **7** 119, 160, 236
- Ausschlussgründe, zwingende **7** 119, 236
- Bietergemeinschaft **7** 235
- Erkenntnisse, gesicherte **7** 237
- Fachkunde **7** 112, 116
- formelle **7** 228
- Leistungsfähigkeit **7** 112, 117
- materielle **7** 229
- Mindestanforderungen **7** 230 f.
- Newcomer **7** 240
- Referenzen **7** 232 f., 240

- Umsatz **7** 230 f.

- Unzuverlässigkeit des Bieters **7** 240, 275

### **Einbauküche**

- Vorleistungsklausel **6** 152

### **Einbeziehungsvereinbarung**

- Vertragsbestandteile **2** 664 ff.

### **Einheitspreis**

- Abgeltungsumfang **2** 194 ff.
- Multiplikatoren **2** 250; **12** 169 ff.
- Preistyp **2** 177
- Wirkung, pauschalierende **12** 60

### **Einheitspreisvertrag** **2** 181 ff.

- Abgrenzung **2** 181
- Abrechnungsgrundlagen **2** 468
- Abrechnungsgrundsätze **12** 15; 168 ff.
- Auslegung **12** 17
- Bauleistungspflicht **12** 21
- Berechnung der Vergütung **22** 147 f.
- Beweislast **22** 147
- Bindungsgrenzen **12** 448 ff.
- Darlegungslast **22** 147
- Höchstpreisklausel **2** 185 ff.
- Interessen, wirtschaftliche **12** 16
- Leistungsvertrag **12** 10; 54
- Mengenänderungen **2** 250 ff.; **12** 423, 428 ff.
- Mengenklauseln **2** 252 ff.
- Minderung **15** 893
- Vergütung **2** 181 ff.; **12** 8 f., 11 ff.; **22** 111
- Vergütungsvereinbarung **12** 21
- Vertragsänderung **9** 58

### **Einigung** **9** 39 ff.

- Erklärungen, widersprüchliche **9** 12 ff.
- fehlgeschlagene **9** 43 ff.
- Feststellung **9** 2 ff.
- Herstellungspflicht **9** 40
- Vertragsschluss **9** 19
- Verweisung auf Regelwerke **9** 42

### **Einigungsmangel**

- offener **6** 139; **9** 43 ff.
- versteckter **9** 43, 46 ff.

### **Einschreiben**

- Beweisfunktion **9** 77
- Kündigung **2** 680

### **Einstandspflicht, garantieähnliche** **2** 16 ff.

### **Einstellung der Arbeit**

- Nichterfüllen der Sicherheitenstellung **13** 44 f.

### **Einstweilige Verfügung**

- Abgrenzung **21** 5
- ablehnende Entscheidung **21** 61 f.
- Abmahnung **21** 180
- Änderungsanordnungen **12** 474, 500 ff.; **15** 166a
- Anordnung **21** 69 ff.
- Anordnung, ungerechtfertigte **21** 157
- Anordnungsrecht **21** 24
- Antrag, erneuter **21** 152 f., 154
- Antragsgegner **21** 179
- Anwaltszwang **21** 9

- Aufhebung **21** 79, 190
- Aufhebung nach Widerspruch **21** 127, 128 ff.
- Aufhebung wegen veränderter Umstände **21** 135 ff.
- Aufhebung wegen versäumter Klagfrist **21** 128 ff., 163
- Bauhandwerkersicherungshypotheken **21** 176 ff.
- Bedeutung **21** 1 ff.
- bedingte Ansprüche **21** 18
- Begründungspflicht **21** 62, 83 f.
- Berufung **21** 120
- Beschlussverfahren **21** 51
- Beschwerde, sofortige **21** 121 f.
- Besorgnis **21** 24
- betagte Ansprüche **21** 18
- Beweislast **21** 19
- Bezeichnung Antragsgegner **21** 11
- Bezeichnung Grundstück **21** 75
- Bezeichnung Verfügungsgegenstand **21** 31
- Bindungswirkung **21** 69
- Darlegungen **21** 24 ff., 32
- Darlegungslast **21** 19
- Darlegungspflichten **21** 16 ff., 30
- Dringlichkeitsvermutung **21** 183
- Eilbedürftigkeit **21** 10, 32, 183
- Eilverfahren **12** 504
- Einleitung **21** 6 ff.
- Einwendungen **21** 187 ff.
- Entscheidung über Gesuch **21** 61 ff.
- Ergänzung der Entscheidung **21** 80
- Ermessen **21** 69
- Form **21** 7 f.
- Formulierungsvorschläge **21** 81
- Gebot/Verbot einer Handlung **21** 72, 81 f.
- Gegenstand **21** 4
- Gericht des belegen Gegenstandes **21** 46 ff.
- Gesuch **21** 6 ff.
- Glaubhaftmachung **11** 97; **12** 504; **21** 24, 30, 33 ff.
- Handlung, unvertretbare **21** 82
- Hauptsachegericht **21** 42
- Hauptsacheprozess, Verhältnis zum **21** 4
- Individualanspruch **21** 5, 24
- Klageerhebung, Pflicht zur **11** 96
- Leistungsverfügung **21** 26
- mündliche Verhandlung **21** 55 ff.
- Prozessvoraussetzungen, allgemeine **21** 6
- Prüfungsumfang **21** 59
- rechtliches Gehör **21** 19, 58
- Rechtsbehelfe des Antragsgegners **21** 125 ff.
- Rechtsbehelfe gegen Vollziehung **21** 149 ff.
- Rechtsbeschwerde **21** 123
- Rechtskraftwirkung **21** 152 ff.
- Rechtsmittel **21** 120 ff.
- Regelungsverfügung **21** 15
- Rücknahme **21** 38 f.
- Schadensersatzpflicht **21** 155 ff.
- Schutzschrift **21** 191 ff.
- Sequestration **21** 71
- Sicherheitsleistung **21** 78 f., 142
- Störungen des Rechtsfriedens **21** 14, 27, 29
- Streitwert **21** 40
- summarisches Verfahren **21** 3
- unerlaubte Handlungen **21** 29
- Unzulässigkeit von Anordnungen **21** 70
- Urteilsverfahren **21** 50
- Verfügungsansprüche **21** 5, 12, 176 ff.
- Verfügungsgrund **21** 24 ff.
- Vergütungsanpassung **12** 474, 500 ff.; **21** 24
- Verhältnis der Rechtsbehelfe **21** 148
- Verhältnismäßigkeit **21** 69
- Verhinderung **21** 191 ff.
- Verjährungshemmung **15** 22, 1210; **21** 37
- Vollmacht **21** 61
- Vollstreckungsklausel **21** 87
- Vollziehung **21** 85 ff.
- Vollziehungsfrist **21** 88 ff.
- Vollziehungsfrist, Einhaltung **21** 93 ff.
- Vollziehungsfrist, Wahrung **21** 97, 103
- vorläufiger Rechtsschutz **21** 4
- Vormerkungseintragung **21** 73, 75, 176
- Widerspruch **21** 125 ff., 137
- Widerspruchseintragung **21** 74 ff.
- Wiederholungsgefahr **21** 28
- zusprechende Entscheidung **21** 63, 69 ff.
- Zuständigkeit **12** 510; **21** 31, 41 ff.
- Zustellung **21** 60
- Einstweiliger Rechtsschutz**
  - Arrest; s. *dort*
  - einstweilige Verfügung; s. *dort*
- Einwendungen, prozessuale** **22** 291 ff.
- Einwendungsdurchgriff**
  - Bauträgervertrag **4** 267 ff.
- Einzelkosten der Teilleistung** **12** 367 f., 373
- Einzelvergabe** **3** 3
- Empfangsboten** **12** 228
- Endlagerung**
  - Erdaushub **2** 312
- Energie**
  - Vergaberecht **7** 34
- Energieausweis** **3** 126
- Energieeffizienz**
  - Vergaberecht **7** 123
- Energieversorgung**
  - Nachunternehmervertrag **3** 54
- Entfallene Leistungen** **12** 375 f., 513
  - Änderungsvereinbarung **12** 545
- Beweislast **22** 127
- BGB-Vertrag **12** 517; **22** 127
- Darlegungslast **22** 127
- Kündigung **12** 544, 546
- Selbstübernahme **12** 544, 547
- Vergütung **22** 122, 127
- VOB-Vertrag **12** 526 f., 544 ff.; **22** 127
- Entgeltlichkeit der Leistung** **22** 301 ff.



## Sachverzeichnis

---

### **Entschädigung, Annahmeverzug 18 88**

#### **Entschädigung, Behinderung/Unterbrechung 17 105 ff.**

- Behinderungsanzeige **17 115**
- BGB-Vertrag **17 9 ff.**
- Mehraufwendungen **17 117**
- Vergütungscharakter **17 116**
- Verjährung **17 119**
- Verzugsvoraussetzungen **17 106 ff.**
- Zurückbehaltungsrecht des Auftragnehmers **17 117**

#### **Entwicklungsstand**

- Aufklärungspflicht **8 33**

#### **Erdaushub; s. Baugrubenaushub**

#### **Erfolgshaftung**

- Unternehmer **15 101 ff.**

#### **Erfolgssoll 12 54, 420**

#### **Erfüllung**

- Beweislast **22 323**
- Darlegungslast **22 323**
- Einwand, prozessualer **22 561**
- Erfüllungssurrogate **12 260 ff.**
- Hinterlegung **12 270 ff.**
- Leistung an Erfüllung statt **12 241 f.**
- Leistung erfüllungshalber **12 241 f.**
- Vergütungsanspruch **22 316 ff.**
- Zahlung auf mehrere Forderungen **12 236 ff.**
- Zahlung, schuldbefreiende **2 476 ff.; 12 228 ff.**
- Zahlung unter Vorbehalt **12 226 f.**

#### **Erfüllungsanspruch**

- Abnahme **2 430**
- Sicherung **4 289 ff.**

#### **Erfüllungsgehilfen**

- Architekt **5 66 ff., 75**
- des Auftragnehmers **15 911 ff.**
- Herstellungspflicht **11 16 f.**
- Hilfspersonen des Erfüllungsgehilfen **11 16**
- Mangelverursachung **15 340, 542**
- Nachunternehmervertrag **3 13, 22 f., 38 f.**

#### **Erfüllungssurrogate**

- Aufrechnung **12 260 ff.**
- Erlassvertrag **12 274**
- Hinterlegung **12 270 ff.**

#### **Erklärungen**

- Nachforderung **7 222 ff.**
- Schriftform, gewillkürte **2 671, 677 ff.**
- Vergaberecht **7 177 ff.**

#### **Erklärungen, einseitige**

- Form **9 76, 86**

#### **Erklärungsbote 10 31**

#### **Erklärungsirrtum 12 405 ff.**

- Anfechtung **9 50**

#### **Erlassvertrag 12 274; 22 321**

#### **Erlaubnispflicht**

- Bauträger **4 51 ff.**

#### **Erlaubnisse, öffentlich-rechtliche 2 296 ff.**

#### **Ersatzvornahme**

- Mängelhaftung **2 432**

#### **Ersatzvornahme, gekündigter Vertrag**

- Kostenerstattungsanspruch **16 175 ff.**
- Recht des Auftraggebers **16 174**
- Teilleistungen, mangelhafte **16 191**
- Unverhältnismäßigkeit **16 189 ff.**
- Vorschussanspruch **16 182 ff.**
- weitere Schäden **16 193**

#### **Ersatzvornahme, Mängelrecht**

- mit Aufforderung zur Mangelbeseitigung **15 587 ff.**
- ohne Aufforderung zur Mangelbeseitigung **15 595**
- Aufwendungsersatz **15 598**
- Ausschluss **15 585 f.**
- Inhalt **15 597 ff.**
- Kostenerstattung **15 600**
- Kostenvorschuss **15 599**
- Mängelbeseitigungsanspruch **15 584**
- Nachbesserungsbereitschaft, verspätete **15 596**
- Rechtslage, alte **15 582 ff.**
- Säumnis des Auftraggebers **15 592 ff.**
- Umfang **15 597 ff.**
- unberechtigte **15 601**
- Voraussetzungen **15 583**

#### **Ersatzvornahmekosten**

- Sachvortrag im Prozess **22 942**

#### **Ersatzvornahmekosten, Vorschuss**

- Anspruchsvoraussetzungen **16 182 ff.**
- Erlöschen des Anspruchs **16 185**
- Rückzahlung **16 186**
- Zahlungsverzug **16 184**

#### **Erschließungskosten**

- Aufklärungspflicht **8 33**

#### **Erwerb, unterlassener**

- Anrechnung **18 60 f.**

#### **EU-Kartellschadensersatzrichtlinie 6 9**

#### **Eventualpositionen 2 152, 167 f.**

- Leistungsbeschreibung **11 36**
- Leistungsverzeichnis **11 47**

#### **Fachkunde**

- Beratungsverpflichtung **8 36**
- Vergaberecht **7 116**

#### **Fachplaner**

- Haftung **5 74, 80**

#### **Fachsprache**

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **6 92**

#### **Fälligkeit**

- Abnahme **11 3**
- Abschlagszahlungen **12 104**
- Beweislast **22 835 ff., 843 f.**
- BGB-Vertrag **12 71 ff.**
- Darlegungslast **22 835 ff., 843 f.**
- Durchgriffsfälligkeit **12 75**
- Herstellungspflicht **11 5 ff.**
- Inhaltskontrolle **6 107**
- Leistungserfolg **11 4**
- Parteivereinbarung **12 70**



- Schlusszahlung **12** 114 ff., 118
- Vergütung **2** 473; **11** 3; **12** 4, 70 ff., 98 ff.; **16** 214 ff.; s. a. *Fälligkeit*, *Vergütungsanspruch*
- VOB-Vertrag **22** 196
- Fälligkeit, Bauleistung**
  - Mängelrechte **2** 430
- Fälligkeit, Leistungspflicht** **16** 13 ff., 78
- Fälligkeit, Nacherfüllungsanspruch** **15** 14, 325, 567 ff., 696; **22** 436 ff.
- Fälligkeit, Sicherungsanspruch** **15** 1328 ff.; **22** 179 f.
- Fälligkeit, Vergütungsanspruch**
  - mit Abnahme **14** 157 f.; **15** 994; **16** 214 ff.; **22** 190
  - Abschlagszahlungen **22** 165 ff.
  - Beweislast **22** 197
  - BGB **22** 190
  - BGB-Vertrag **14** 157 f.
  - Darlegungslast **22** 197
  - Durchgriffsfälligkeit **16** 214, 225; **22** 159
  - Einwendungen **22** 308 f.
  - Höhe der Vergütung **22** 204
  - Sachvortrag im Prozess **22** 159 ff., 195 ff.
  - Schlusszahlung **14** 157; **22** 159 ff.
  - VOB **14** 158
  - VOB/B **12** 285; **18** 105; **22** 190
  - Vorauszahlungen **12** 123 ff.; **22** 176 ff.
- Fälligkeitszinsen** **2** 565; **12** 96, 122; **22** 182, 335
- falsa demonstratio non nocet**
  - Beurkundung, notarielle **4** 41
- Falschbezeichnung** **9** 6; **12** 390
- Falschleistung**
  - Gleichstellung mit Mangel **15** 4, 268 ff.
- Federführung** **2** 141
- Fehlen zugesicherter Eigenschaften; s. Eigenschaften, zugesicherte**
- Fertighaus** **15** 1103
- Fertighauslieferungsvertrag** **3** 99; **4** 17
- Fertighausvertrag** **3** 99; **4** 16 ff.
  - Abgrenzung **4** 10
  - mit Errichtungsverpflichtung **4** 16
  - überraschende Klauseln **6** 149
  - Vertragsbeendigung, vorzeitige **6** 149
- Fertigstellung**
  - Abnahmevoraussetzung **14** 15 ff.
- Fertigstellungsbescheinigung**
  - Abnahmefiktion **14** 84
- Fertigstellungsfrist** **2** 325
  - Baustelleneinrichtung **2** 334 f.
  - Baustellenräumung **2** 337
- Fertigstellungsmehrkosten**
  - Sachvortrag im Prozess **22** 942
- Fertigstellungsmitteilung**
  - Abnahme, fiktive **14** 120 ff.
  - Frist **14** 123 ff.
  - Schlussrechnung **14** 121
  - schriftliche **14** 121
- Fertigstellungstermin**
  - Verschiebung, lineare **2** 329 ff.
- Fertigstellungsversicherung** **4** 291a
- Fertigteile**
  - Einbauverpflichtung **2** 54
  - Herstellung **15** 1116
  - Lieferung **15** 1116
  - Liefervertrag **2** 53
- Fertigteilgarage** **15** 1103
- Festpreis** **2** 218
  - Begriff **2** 188; **12** 44
  - Einheitspreis **12** 44
  - Pauschalpreis **12** 44, 47
  - Preisanpassungsklauseln **2** 243 ff.
  - Verrechnungssätze **12** 44
- Festpreisvertrag** **12** 44 ff.
  - Auslegung **12** 44, 47
  - Bauträgervertrag **4** 146 ff.
  - Kostensteigerungsrisiko **12** 45
  - Preisanpassungsausschluss **12** 45 f.
  - Preisanpassungsklauseln **4** 147 ff.
  - Preisvorbehalte **12** 47
  - Störung der Geschäftsgrundlage **12** 638
- Feststellungsinteresse**
  - Entfallen **20** 15
  - Fehlen **20** 14
  - Prozessvoraussetzung **20** 13
- Feststellungsklage**
  - Abnahme **22** 1 ff.
  - Abnahmeklage **22** 30 ff.
  - Beweislast **20** 18
  - Bezeichnung des Begehrens **20** 17
  - Darlegungslast **20** 18; **22** 61 f.
  - ergänzende **22** 570 ff.
  - Interesse, rechtliches **20** 13 ff.
  - Kostenvorschuss **22** 570 ff.
  - Mangelbeseitigungskosten **22** 570 ff.
  - negative **20** 9
  - positive **20** 8
  - Rechtsverhältnis **20** 11 f.
  - Schadensersatzpflicht **22** 785
  - Schadenshöhe **22** 782
  - Schlüssigkeit **22** 30 ff.
  - Ziel **20** 7
  - Zulässigkeit **20** 10 ff.
  - Zwischenfeststellungsklage **20** 19 f.
- Feuerungsanlagen**
  - Verjährung **15** 1134 f.
- Finanzbauämter**
  - Vertretungsfunktion **2** 87
- Finanzierung**
  - Beratungspflichten **8** 36
  - überwiegende staatliche **7** 27 ff.
  - Verbraucherbaupvertrag **3** 124
- Finanzierungsrisiko**
  - Bauträgervertrag **4** 149
- Firma** **2** 78
  - Bauvertrag, Angabe im **2** 97

## Sachverzeichnis

---

**Fixgeschäft** 16 281; 18 38

**Flachdach**

– Verjährungsverlängerung 3 49

**Flachdacharbeiten**

– Verjährungsverkürzung 15 20

**Flutlichtmast**

– Bauwerkseigenschaft 15 1113

**Förderungspflicht**

– Bauausführung 11 10; 17 18, 29 ff.

**Forderungssicherungsgesetz** 4 9; 22 205

– Abschlagszahlungen 12 91

– Mängelhaftung 15 1

– Sicherheitsleistung 2 528

**Form**

– Bauvertrag 2 668 ff.; 9 63 ff., 76 ff.

– Beglaubigung, öffentliche 9 64

– Beurkundung, notarielle 9 64, 66

– Beweissicherung 9 77

– Erklärungen, einseitige 9 76

– Formverzicht 15 196

– Leistungsbeschreibung 15 191 f.

– Schriftform 9 64

– Schriftformklauseln, qualifizierte 15 196

– Verbraucherbaupvertrag 2 668

– vereinbarte 9 76 ff.

– Vereinbarungen 15 193 ff.

– Vertragsstrafe 16 367

**Formfehler** 10 10

– Schadensersatz 9 75

**Formfreiheit**

– Bauvertrag 6 1, 29 f.

– Vertragsstrafe 16 367

**Förmliche Abnahme; s. Abnahme, förmliche**

**Formularvertrag**

– Allgemeine Geschäftsbedingungen, Einbeziehung 6 74

– Vertragsbedingungen 6 37

**Formunwirksamkeit**

– Heilung 4 49 f.

**Formvorschriften**

– öffentliches Recht 9 68 ff.

**Formzwang**

– Allgemeine Geschäftsbedingungen 9 79 ff.

– Bauvertrag 6 30

– deklaratorischer 9 77

– konstitutiver 9 77

– Leistungsbeschreibung 15 191 f.

– vereinbarter 9 76 ff.

**Freistellung** 2 60

**Freistellungsanspruch** 15 540

**Freistellungserklärung** 22 323

**Freistellungsvermerk**

– Bauträgervertrag 4 168 f., 295

**Freizeichnungsklauseln**

– Mängelhaftung 2 439 ff., 447 f.

**Fristsetzung**

– Vertretung ohne Vertretungsmacht 10 35

**Funktionstauglichkeit** 12 490 f.

**gainshare** 3 106

**Garantie** 16 365

– Erfolgshaftung 16 365

– Erfüllungsanspruch eigener Art 15 224; 16 365

– Fristen 15 217

– Herstellergarantie 15 222

– selbstständige 15 223 ff., 1111, 1262

– unselbstständige 15 215 ff., 1111, 1262

– Verjährung von Ansprüchen 15 1262 f.

**Garantievertrag** 2 551; 16 365

– Bauleistungen 2 452

**Gasleitungsnetz**

– Bauwerkseigenschaft 15 1113

**Gattungsvollmacht** 2 123, 127 f.

**Geänderte Leistungen** 12 375, 378, 385; s. a.

*Leistungsänderungen*

– BGB-Vertrag 12 520 f.

– VOB-Vertrag 12 540 ff.

**Gebäude**

– Vergaberechtsfreiheit 7 67

**Gebietskörperschaften**

– Vertragspartei 2 88

**Gebrauchsfähigkeit**

– Beeinträchtigung, erhebliche 15 927

**Gebrauchsvorteil, entgangener** 15 720

**Gefahrtragung**

– Abwälzung der Risikotragung 4 223 f.

– Begriff der Gefahr 12 329

– Leistungsgefahr 11 142 ff.; 12 330

– Leistungsrisiko, allgemeines 12 361

– Risikoübernahme 15 105

– Risikoverteilung 2 395 ff.; 6 127

– Sonderrisiken 2 395 ff.; 12 362

– Vergütungsgefahr 12 331; s. a. dort

– Vertragsgestaltung 2 396 ff.

– Zustandsfeststellung, gemeinsame 12 338 ff.

**Gegenleistungsgefahr** 12 331; s. a. *Gefahrtragung; Vergütungsgefahr*

**Geheimnisschutz**

– Akteneinsicht 7 330 ff.

– Kennzeichnung 7 335

– Nachprüfungsverfahren, Vergaberecht 7 328 ff.

**Geheimwettbewerb**

– Vergaberecht 7 97 f.

**Geldschuld** 12 224 ff.

**Geldsicherheit** 15 1303, 1308

**Geltungsreihenfolge**

– Vertragsbestandteile 2 666 f.; 11 32

**Gemeinden; s. a. Kommunale Körperschaften**

– Geschäfte der laufenden Verwaltung 10 11

– Verpflichtungserklärungen 9 69 ff.

**Gemeinkosten**

– Kalkulation 12 371

– nach Kündigung 18 58

**Gemeinschaftseigentum**

– Abnahme 4 9a, 133 ff.; 14 221 ff.

– Abnahme durch Benutzung 14 226

– Abnahme, fiktive 14 227

- Abnahme, schlüssige **14** 225
- Mängelansprüche **4** 134 ff.
- Nutzungsdauer **14** 226
- Teilabnahme **14** 138
- Vollmachtlösung **4** 133c
- Genehmigungen, öffentlich-rechtliche** **2** 296 ff.
- Genehmigungsrisko **2** 301 ff.
- Genehmigungsfähigkeit** **15** 180, 182
- Generalplaner** **3** 7
- Generalübernehmer** **1** 1; **3** 7
- Baugeldempfänger **2** 533
- Bauhandwerkersicherung **13** 8
- Generalübernehmervertrag** **3** 1; s. a. *Generalunternehmervertrag*
- Abgrenzung **4** 10
- Bauherr **4** 15
- Bauvertragstyp **3** 58
- Begriff **4** 14
- Leistungspflicht **3** 58
- Leistungsvergabe **3** 58
- Rechtsnatur **4** 15
- Schlüsselfertigkeit **3** 58 ff.
- Vertragsgestaltung **3** 63 ff.
- VOB/B **15** 77
- Generalunternehmer** **1** 1, 8
- Baugeldempfänger **2** 533
- Bauhandwerkersicherung **13** 8
- Begriff **3** 7
- Planungsleistungen **3** 7
- Generalunternehmervertrag** **3** 1, 10
- Abgrenzung **4** 10
- Abnahme **3** 82
- Abnahmen, behördliche **3** 71
- Anlagen, maschinelle **3** 81
- Architektenleistungen **3** 69
- Ausführungsplanung **3** 58
- Baugenehmigung **3** 78
- Baugrunduntersuchung **3** 69
- Bauherr **4** 15
- Bauleistung **3** 58
- Bauvertragstyp **3** 58
- Bedienungsanleitungen **3** 70
- Begriff **4** 14
- Bestätigungsklauseln **3** 60
- Einweisung des Nutzers **3** 70
- Erlaubnisse, öffentlich-rechtliche **3** 78
- Genehmigungen, öffentlich-rechtliche **3** 78
- Gewährleistungsfristen **3** 63
- Grundstücksverbindung **4** 15
- Ingenieurleistungen **3** 69
- Komplettheitsklauseln **3** 60, 64
- Kündigungsausschluss **3** 80
- Leistungsbestimmung **3** 67 f.
- Leistungspflicht **3** 58 ff., 74
- Mängelhaftungsfristen **3** 81
- Mindestlohn **3** 84 f.
- Nachunternehmereinsatz **3** 83 ff.
- Negativkatalog **3** 67, 76
- Pauschalvertrag **3** 59 ff., 63, 72
- Pflegeanleitungen **3** 70
- Planungsleistungen **3** 62, 69
- Positivkatalog **3** 67
- Prüfungen, behördliche **3** 71
- Rechtsnatur **4** 15
- Schlüsselfertigkeit **3** 58 ff., 78, 81
- Schlüsselfertigklauseln **3** 64
- Teilabnahme **3** 82
- Vergütung, Abgeltungsumfang **3** 67, 72 ff.
- Vergütungsregelung **3** 72 ff.
- Vertragsgegenstand **3** 65 ff.
- Vertragsgestaltung **3** 63 ff.
- Vertragsverhältnis, mehrstufiges **3** 63
- VOB/B **3** 62, 79
- VOB/B-Vereinbarung **15** 77
- Zuschlag **3** 79
- Geräte**
- Gebrauchsüberlassung, entgeltliche **2** 55 f.
- Vorhaltung, verlängerte **2** 305, 365 f.
- Geräte mit Bedienpersonal**
- Überlassung, entgeltliche **2** 57, 59
- Geräteverzeichnis** **2** 282
- Gerichtsstand** **22** 291, 293
- Abnahmeklage **22** 12
- allgemeiner **22** 92, 351, 496, 663, 792, 885
- Darlegungs- und Beweislast **22** 93, 351, 388, 497, 664, 793, 885
- dinglicher **22** 351
- Erfüllungsort **22** 92, 351, 496, 663, 792, 885
- Kostenerstattungsklage **22** 496 f.
- Kostenvorschussklage **22** 496 f.
- Niederlassung, gewerbliche **22** 92, 496, 663, 792
- Niederschrift **22** 885
- Vergütungsklage **22** 92
- Vermögens-/Streitgegenstand **22** 92
- Vermögens- und Streitobjekt **22** 663, 792, 885
- Gerichtsstandsvereinbarung**
- inländischer Gerichtsstand **2** 102
- Gerüstbauten** **13** 4
- Gerüststellungsvertrag**
- Rechtsnatur **2** 58
- Gesamtschuld**
- Architekt und Sonderfachmann **15** 1006 ff.
- Auftraggeber, mehrere **10** 60
- Ausgleichsanspruch **15** 1011 ff.
- Baubeteiligte, ausführende **15** 1001 ff.
- Bauunternehmer/Architekt **5** 82 ff.
- Gesamtschuldverhältnis **15** 1001 ff.
- Herstellungspflicht **11** 22 f.
- Planer und Bauüberwacher **15** 1010
- Unternehmer und Architekt **15** 1003 ff.
- Vergütung **12** 5
- Gesamtschuldnerausgleich**
- Anspruch **15** 1011 ff.
- Gegenstand **15** 1012

## Sachverzeichnis

---

- Haftungsquote **15** 1013
- Verjährung **15** 1011
- Gesamtvertretung** **10** 7, 9
- Geschäftsfähigkeit** **2** 94; **22** 294
- Geschäftsführung, kaufmännische** **2** 141
- Geschäftsführung ohne Auftrag**
  - berechnigte **11** 118, 121; **12** 651 f.; **15** 94 ff.
  - Leistungen, nicht bestellte **11** 116 ff.; **12** 64 ff.
  - Mängelhaftungsansprüche **15** 94 ff., 1076
  - nicht bestellte Leistungen **12** 647, 649 ff.; **15** 93
  - Rechtsfolgen **12** 651 f.
  - unberechtigte **11** 119, 122; **12** 651, 653; **15** 97
  - Vergütungsanspruch **12** 562, 649 ff.
  - Voraussetzungen **12** 650
- Geschäftsführung, technische**
  - Arbeitsgemeinschaften **2** 141
- Geschäftsgeheimnisse**
  - Vergaberecht **7** 328 ff.
- Geschäftsgrundlage**
  - Bauvertrag **2** 645 f.
  - Störung der Geschäftsgrundlage; s. *dort*
- Geschäftsirrturn**
  - Anfechtung **9** 50
- Geschäftskosten**
  - Allgemeine Geschäftskosten; s. *dort*
  - Vergütungsanpassung **11** 95
- Geschäftsunfähigkeit** **18** 2
- Geschäftsverkehr, unternehmerischer**; s. *Unternehmerischer Geschäftsverkehr*
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts**; s. *BGB-Gesellschaft*
- Gestaltungsfreiheit**
  - Bauvertrag **6** 1, 22 ff.
  - Inanspruchnahme, einseitige **6** 24 ff., 31
  - Vertragsinhalt **6** 22
- Gewährleistung**
  - Bauvertrag **2** 422
  - Inhaltskontrolle **6** 132
- Gewährleistungsausschluss**
  - Inhaltskontrolle **6** 28
- Gewährleistungsbürgschaft**
  - Annahmeerklärung **15** 1366
  - Befristung **15** 1394, 1406 ff.
  - Bürgen, taugliche **15** 1387 ff.
  - Bürgschaft auf erstes Anfordern **15** 1338, 1394 ff.
  - Bürgschaftserklärung **15** 1367 ff.
  - Einrede der Vorausklage **15** 1371
  - Einreden **15** 1335 ff., 1398 ff.
  - Einwendungen **15** 1335 ff., 1398 ff.
  - Form **15** 1360 ff.
  - Hauptschuld, gesicherte **15** 1370
  - Inanspruchnahme **15** 1408 f.
  - Inanspruchnahme des Bürgen **15** 1335 ff.
  - Mangelbeseitigungskosten **15** 1382
  - Restarbeiten, fehlende **15** 1384
  - Schadensersatzansprüche **15** 1383
  - selbstschuldnerische Bürgschaft **15** 1391 ff.
  - Sicherungsmittel **15** 1296 f., 1357 ff.
  - Sicherungsumfang **15** 1377 ff.
  - unzureichende **15** 1393
  - Verwertung **15** 1335 ff.
  - Vorausklageninrede **15** 1393
  - Vorschrift des Auftraggebers **15** 1376
  - Wirksamwerden **15** 1374
- Gewährleistungsbürgschaft auf erstes Anfordern**
  - Bedeutung **15** 1394
  - Befristung **15** 1394
  - Einreden **15** 1398 ff.
  - Einwendungen **15** 1398 ff.
  - Inanspruchnahme **15** 1398 ff.
  - Inhalt **15** 1394 f.
  - Privilegierung **15** 1394
  - Prüfungspflicht **15** 1404
  - Rechtsmissbrauch **15** 1401 ff.
  - Rückforderungsrecht **15** 1405
  - Sicherungsabrede **15** 1396 f.
  - Zahlungsaufforderung **15** 1395
- Gewährleistungsfristen**
  - Inhaltskontrolle **6** 111
- Gewährleistungsrechte**
  - Inhaltskontrolle **6** 152
- Gewährleistungssicherheit** **15** 1285 ff.
  - Ausführungsbürgschaft **15** 1294 f.
  - Austauschrecht **15** 1318 ff.
  - Berechnung **15** 1298 f.
  - BGB-Vertrag **15** 1357
  - Bürgschaft **15** 1308 ff., 1335 ff.
  - Einbehalt **15** 1410 ff.
  - Ergänzung der Sicherheit **15** 1327
  - Fälligkeit des Sicherungsanspruchs **15** 1328 ff.
  - Fehlen **15** 1286
  - Geldsicherheit **15** 1303, 1308, 1426 ff.
  - Gewährleistungsbürgschaft **15** 1296 f., 1357 ff.
  - Grundschild **15** 1306
  - Höhe **15** 1298 f.
  - Hypothek **15** 1306
  - Insolvenz des Auftraggebers **15** 1352
  - Kursverlust **15** 1326
  - Nachschusspflicht **15** 1325 ff.
  - Pflicht zur Sicherheitsleistung **15** 1287
  - Realsicherheiten **15** 1302
  - Rentenschuld **15** 1306
  - Rückgabe **15** 1345 ff.
  - Rückgabeanspruch **15** 1351, 1353 ff.
  - Sachen, verpfändete bewegliche **15** 1304, 1429
  - Sicherheitsart **15** 1300
  - Sicherungsabrede **15** 1285, 1287 ff.
  - Sicherungsabrede, Erforderlichkeit **15** 1287
  - Sicherungsabrede, Form **15** 1290
  - Sicherungsfall **15** 1334
  - Sicherungsmittel **15** 1302 ff., 1311 f.

- Sicherungszweck **15** 1292 ff.
- unzureichende Sicherheit **15** 1325 ff.
- Vertragserfüllungsbürgschaft **15** 1294 f.
- Verwertung **15** 1334 ff.
- VOB/B **15** 1357
- Wahlrecht des Auftragnehmers **15** 1313 ff.
- Währungsverfall **15** 1326
- Wertpapiere **15** 1305, 1307, 1429
- Wertverlust **15** 1326
- Zweck **15** 1285
- Gewerbliche Verkehrssitte**; s. *Verkehrssitte, gewerbliche*
- Gewerke** **2** 49, 161
- Gewinn**; s. *Wagnis und Gewinn*
- Gewinn, entgangener**
  - Beweislast **22** 219
  - Darlegungslast **22** 846
  - Ersatzfähigkeit **15** 536, 719, 943; **16** 36, 146, 270, 302; **17** 70, 99 ff.; **18** 161
  - Leistungsverzug des Auftragnehmers **2** 373
  - Mieteinnahmen **16** 36, 63, 149; **17** 99
- Glaubhaftmachung**
  - Beweisverfahren, selbstständiges **19** 96 ff.
  - Mehrvergütung **11** 97
  - vorläufiger Rechtsschutz **11** 97; **12** 504; **21** 24, 30, 33 ff.
- Gläubigerobliegenheiten** **5** 68 f.
- Gläubigerverzug**
  - Annahme, unterlassene **16** 342; **17** 112
  - Ansprüche, weitergehende **22** 268, 271
  - Beginn **16** 344; **17** 114
  - Behinderung/Unterbrechung **17** 105 ff.
  - Ende **16** 344; **17** 114
  - Entschädigungsanspruch **16** 349 ff.; **18** 88; **22** 267, 270
  - Gefahrübergang **16** 346
  - Haftungserleichterung **16** 346
  - Kündigungsgrund **18** 83 ff., 148 f.; **22** 260 ff.
  - Kündigungsrecht **2** 580
  - Leistungsangebot **16** 337 ff.
  - Leistungsangebot des Auftragnehmers **17** 107 ff.
  - Leistungsfähigkeit **16** 341; **17** 111 ff.
  - Leistungsrecht **16** 336
  - Mehraufwendungen **16** 347 f.
  - Mitwirkung, unterlassene **16** 342; **17** 112; **18** 83 ff., 148 f.
  - Mitwirkungspflichten **16** 330 ff.
  - Rechte nach BGB **16** 349 ff.
  - Rechte nach VOB **16** 353 ff.
  - Rechtsfolgen **16** 345 ff.
  - Unterlassen gebotener Mitwirkung **17** 112
  - Vergütung nach Kündigung **22** 266, 269
  - Verschulden **16** 343
  - Verschuldensunabhängigkeit **17** 113
  - Vertragsaufhebung **16** 352; **17** 13
  - Verzugskostenersatz **16** 347 f.
  - Voraussetzungen **16** 336 ff.; **18** 86 ff.

- Gleichbehandlungsgebot**
  - Angebot, Vergaberecht **7** 188
  - Oberschwellenvergabe **7** 3
  - Vergabeverfahren **7** 105 f., 197
  - Verhandlungsverfahren **7** 84
  - wettbewerblicher Dialog **7** 86
- Gleisanlagen**
  - Bauwerkseigenschaft **15** 1113
- Gleitklauseln** **2** 218
- Globalpauschalvertrag** **12** 22
  - Baubeschreibung **4** 141, 144
  - Bauträgervertrag **4** 141 ff.
  - Vergütung, Abgeltungsumfang **12** 61; 65
- GMP-Vertrag** **3** 1, 102, 105; **12** 9, 35 ff.; s. a. *Generalübernehmervertrag*
- Begriff **12** 35
- Kostensteigerungen **3** 106
- Maximalpreis, garantierter **3** 105; **12** 42 f.
- Vergütung **12** 41
- grossmargin** **3** 106
- Grundlagenermittlung**
  - fehlerhafte **15** 279
- Grundpfandrechte**
  - Sicherheitenverwertung **15** 1344
- Grundschuld**
  - Sicherheitsleistung **15** 1306
  - Verwertung **15** 1344
- Grundstückserwerb**
  - Vergaberechtsfreiheit **7** 67
- Grundstücksmiete**
  - Vergaberechtsfreiheit **7** 67
- Grundstückspacht**
  - Vergaberechtsfreiheit **7** 67
- Grundstücksverschaffung**
  - Bauträgervertrag **4** 109 f.
- Grundwasserschutz** **15** 280
- Grundwasserverhältnisse** **2** 148
- Guaranteed Maximum Price**; s. *GMP-Vertrag*
- Gutachten**
  - Beweismittel **22** 434 f.
  - feststellende **4** 259
  - projektierende **4** 259
- Gutachter**
  - Haftung **4** 259 ff.
- Gutachterkosten**
  - Darlegungslast **22** 846
  - Ersatzfähigkeit **15** 947 ff.
- Güteantrag**
  - Verjährungshemmung **15** 1209
- Gütezeichen**
  - Qualitätsstandard **15** 177
- GWB**
  - Anwendungsbereich, objektiver **7** 15
  - Anwendungsbereich, subjektiver **7** 15
  - Auftraggeber, öffentliche **7** 19 ff.
  - Diskriminierungsverbot **6** 9 ff.
  - Vergaberecht **7** 2, 11

## Sachverzeichnis

---

### Haft

- Arrestvollziehung **21** 118

### Haftpflichtversicherung **2** 102; **15** 956 ff.; **22** 689

- Architekt **5** 12, 70 ff.

### Haftung

- Bauvertrag **2** 408 f.
- Dritte, Haftung **4** 258 ff.
- Freistellung **2** 409
- Hersteller **4** 278 ff.
- Subsidiärhaftung **4** 227 f.
- Substanzhaftung **4** 256 f.
- Unternehmer, bauausführende **4** 276 f.

### Haftungsausschluss

- AGB-Kontrolle **4** 193 ff., 220 ff.
- Auslegung **4** 194
- Bauträgervertrag **4** 189 ff.
- individualvertraglicher **4** 190 ff.

### Haftungsbefreiung

- Mängelhaftung **22** 473 ff.
- Mangelverursachung durch Auftraggeber **15** 117 ff.
- Risikoübernahme **22** 475

### Handlung, geschäftsähnliche

- Vertretung ohne Vertretungsmacht **10** 35

### Handlungsvollmacht **2** 142; **10** 17

- Erlöschen **10** 17
- Widerruf **10** 17

### Handwerker-Sonderwunschvertrag

- Mängelhaftung **4** 111
- Sonderwünsche **4** 79 f.

### Handwerkerleistungen

- Vergütung, Fälligkeit **12** 86

### Handwerksordnung

- Abschlussverbot **6** 15, 17

### Hanghäuser

- Höhenvermessung **8** 36

### Hauptbaustoffe **2** 228

### Hauptleistungspflichten

- Abnahme **11** 2
- Herstellungspflicht **11** 2
- Inhaltskontrolle **6** 132 f.
- Vergütungspflicht **11** 2; **12** 1
- Hauptunternehmer **1** 1, 8; **3** 4
- Auftraggeber **2** 104

### Hausbauverordnung **4** 9

- Abschlagszahlungen **4** 159a ff.
- Ermächtigungsgrundlage **4** 159a f.

### Hausbauvertrag

- Kündigungsklauseln **6** 152

### Heilung

- Bauträgervertrag **4** 49 f.
- Bauvertrag **4** 49 f.

### Heizöltank

- Bauwerkseigenschaft **15** 1113

### Heizung

- Beratungspflichten **8** 36

### Heizungs-Contracting **4** 231

### Herkunftslandprinzip

- Dienstleistungen **4** 51

### Herstellergarantie **15** 222

### Herstellerhaftung

- Bauträgervertrag **4** 278 ff.

### Herstellung des Werkes

- Erschwerung **2** 395
- Sachvortrag im Prozess **22** 153 ff., 194
- teilweise **22** 194

### Herstellungspflicht **15** 1

- Änderung **11** 74 ff.
- Anordnungen, behördliche **11** 68 f.
- Bauausführung **15** 84, 101 ff.
- Baugenehmigung **11** 69, 71 f.
- Bauleistung **11** 29 ff.
- Bauleistungspflicht **11** 27
- Bauvertrag **11** 1, 28, 30 ff.
- Einigung **9** 40
- Einschränkung **11** 74 ff.
- Entstehung **11** 4
- Erfüllung **11** 26
- Erfüllungsgehilfen **11** 16 f.
- Erweiterung **11** 74 ff.
- Fälligkeit **11** 5 ff.
- Gesamtschuld **11** 22 f.
- Hauptleistungspflicht **11** 2
- Inhalt **11** 1, 4, 24 ff., 73
- Inhaltskontrolle **6** 132
- Leistung, persönliche **11** 13 ff.
- Leistungsbeschreibung **11** 33 f.
- Leistungsverzeichnis **11** 37
- Mitwirkungspflichten des Auftraggebers **11** 18 ff.
- Nachunternehmereinsatz **11** 13 ff.
- Rechtsnormen **11** 68 f.
- Risikoverteilung **6** 127
- Veräußerung von Bauwerken **15** 1105
- Verbot, gesetzliches **11** 8
- Vorleistungspflicht **11** 3

### Herstellungsrecht **2** 26 ff.; **11** 21

### Hilfspersonen

- Vertretungsmacht **2** 117 ff., 122

### Hinterlegung **2** 567; **12** 270 ff.

- Geld **15** 1426 ff.
- Sicherheitenrückgabe **2** 577
- Vergütungsanspruch, Erlöschen **22** 319
- Wertpapiere **15** 1429

### Hinweispflicht; s. a. Prüfungs- und Hinweispflicht

- Behinderung/Unterbrechung **17** 28
- Leistungsverweigerungsrecht **15** 146
- Verhalten, aufklärungsrichtiges **15** 146
- vorvertragliche **8** 35

### Hinweispflicht des Auftragnehmers **2** 395

- Erweiterung **2** 453
- Freizeichnung **2** 447 f.

### HOAI

- Änderungsanordnungen **5** 46
- Anwendungsbereich **5** 42 ff.



- Bauvorhaben **5** 19
- Beratungsleistungen **5** 44
- Dienstleistungsrichtlinie **5** 22
- Fachplanung **5** 45
- Flächenplanung **5** 45
- Grundleistungen **5** 17, 19, 44
- Höchstsätze **5** 20, 46
- Honorarvereinbarung **5** 47 ff.
- Leistungen, besondere **5** 17, 44
- Leistungen, zusätzliche **5** 17
- Leistungsbezogenheit **5** 19, 43
- Leistungsbilder **5** 17 f., 45
- Leistungsphasen **5** 17, 31, 45
- Mindestsätze **5** 20 ff., 46
- Objektbezogenheit **5** 43
- Objektplanung **5** 45
- Preisrecht, öffentliches **5** 17, 46
- Taxe **5** 46
- Vergütungsregelung **5** 16 ff., 42 ff.
- Hochbau** **3** 58
- Hochschulen**
- Vergaberecht **7** 284
- Höchstpreisklausel**
- Einheitspreisvertrag **2** 185 ff.
- Hofpflasterung**
- Bauwerkseigenschaft **15** 1113
- Höhenvermessung**
- Aufklärungspflicht **8** 36
- Beratungspflicht **8** 36
- Höhere Gewalt** **17** 41
- Mehrkosten-Risiko **2** 363
- Holzerkrankungen**
- Verjährung **15** 1133
- Hypothek**
- Sicherheitsleistung **15** 1306
- Verwertung **15** 1344
- Immobilienfonds, geschlossene**
- Prospekthaftung **4** 282
- In-House-Vergabe**
- Vergaberechtsfreiheit **7** 59 ff.
- Wesentlichkeits-Grenze **7** 63
- Indexklauseln** **2** 230 ff.
- Individualvereinbarung** **2** 69 ff.; **6** 47 ff.
- Aushandlungsvereinbarungen **6** 47 ff., 147
- Inhaltskontrolle **6** 26 f., 147
- Treu und Glauben **6** 27
- Vertragsgestaltung **2** 73
- Vorrang **6** 87 f.; **9** 14, 17
- Ingenieur** **1** 1
- Bauhandwerkersicherung **13** 10
- Ingenieurleistung**
- Abnahme **14** 229 ff.
- Abnahme, fiktive **14** 234
- Abnahmeverweigerung **14** 235
- Ingenieurvertrag** **1** 3, 8
- Vertragsbedingungen **6** 37
- Inhaltsirrtum** **12** 404 ff., 409
- Anfechtung **9** 50
- Inhaltskontrolle**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 70; **4** 219 ff.; **6** 33, 98
- Architekten- und Ingenieurvertrag **6** 125
- Ausschlussklauseln **2** 249
- Baugewerbe **6** 118
- Bauträgervertrag **4** 219 ff.; **6** 125
- Bauvertrag **6** 125
- Bauvertragsklauseln **6** 136, 152
- Benachteiligung, unangemessene **6** 122, 134 f.
- Generalklausel **6** 33, 98, 121 ff., 134 f.
- Gestaltungsfreiheit **6** 24 ff.
- Grundgedanken, wesentliche **6** 125 ff.
- Hauptleistungspflichten **6** 132 f.
- Hauptpflichten **6** 131
- Individualvereinbarungen **6** 26 f., 147
- Klauseln, deklaratorische **6** 102
- Klauselverbote **6** 120
- Kündigung (VOB/B) **2** 584
- Leistungsbeschreibung **6** 35
- Leistungsverzug des Auftragnehmers **2** 373
- Leitbildfunktion des dispositiven Rechts **6** 125 f.
- Maßstab **6** 119 ff.
- Nebenpflichten **6** 131
- Risikoverteilung **6** 107, 127
- Schadensersatzanspruch, Einschränkung **2** 373
- Schranken **6** 108 ff., 150
- Vertragsbedingungen, vorformulierte **6** 25 f.
- VOB/B **2** 45, 71; **6** 109 ff., 151
- Werkvertragsrecht **6** 125 f.
- zusätzliche Leistungen **6** 107
- Inländer** **2** 99 ff.
- Innenvollmacht** **10** 14, 16
- Architektenvollmacht **10** 51 ff.
- Innovationspartnerschaft**
- Vergaberecht **7** 87 f.
- Verhandlungen über Angebote **7** 200
- Insichgeschäfte** **10** 4
- Insolvenz**
- Anmeldung von Mängelrechten **15** 1195
- Beweislast **22** 221
- Darlegungs- und Beweislast **22** 910
- Erfüllungsansprüche des Auftraggebers **4** 289 ff.
- Kündigungsgrund **18** 112 ff.
- Lösungsklausel **18** 115
- Risiko des Bauträgers **4** 152
- Schadensersatz statt der Leistung **16** 264
- Verjährungshemmung **15** 22
- Insolvenzantrag**
- Kündigungsvoraussetzung **18** 114
- Insolvenzeröffnung**
- Kündigung, außerordentliche **18** 115
- Insolvenzrisiko**
- Vorleistungspflicht des Auftragnehmers **2** 481



## Sachverzeichnis

---

### Instandhaltung eines Bauwerks

- Bauvertrag 2 6

### Internationales Privatrecht 2 99 f.

#### Irrtum; s. a. *Anfechtung*

- Erklärungshandlung 12 405
- Erklärungsinhalt 12 406 ff.
- Erklärungsirrtum 12 405
- Inhaltsirrtum 12 404 ff., 409
- Kalkulationsirrtum 12 391, 392 ff., 398 ff., 408
- Merkmale 12 404
- Motivirrtum 12 406 ff.
- Preisermittlung 12 394 ff.
- Preisvereinbarungen 12 391, 398 ff., 404 ff.
- Irrtumsklauseln** 2 209 ff.

### Juristische Personen

- Rechtsfähigkeit 2 93
- Vertragspartei 2 87 ff.
- Vertretung 9 6 ff.; 10 6 f., 41

### Juristische Personen des öffentlichen Rechts

- culpa in contrahendo 8 53
- Vertragspartei 2 87
- Vertretung 2 109; 10 8 ff.

### Kalkulation 12 366

- Auftragskalkulation 12 366
- Bauausführung, Änderung 12 375
- Bauumstände 12 381
- Gemeinkosten 12 371
- Nachkalkulation 12 366
- Umlagekalkulation 12 371
- Urkalkulation 12 366, 485 ff.
- Vertragskalkulation 12 366
- Vorkalkulation 12 366, 384
- Zuschlagskalkulation 12 367, 371

### Kalkulationsfehler 12 391, 394 ff., 456

- Geschäftswille des Erklärenden 12 394
- Korrektur durch Schadensersatz 12 398 ff.
- Motivirrtum, unbeachtlicher 12 396
- Preiskorrektur bei Geschäftsgrundlagenänderung 12 403
- Preiskorrektur über Schadensersatz 12 398 ff.
- Preiskorrektur wegen Irrtums 12 388 ff., 398 ff.
- Rechenfehler 12 395, 636
- Risikosphäre 12 636

### Kalkulationsirrtum 12 391, 392 ff., 398 ff., 408, 626

- Anfechtung 9 51
- culpa in contrahendo 8 29
- erkannter 12 391
- Hinweispflicht 8 35
- Inhaltskontrolle 6 152
- Überprüfungspflicht 8 35

### Kalkulationsrisiko 12 456

#### Kanal

- Bauwerkseigenschaft 15 1113

### Kaskadenprinzip

- Vergaberecht 7 14

### Kaufmann

- Firma 2 78, 97

### Kaufmannseigenschaft 2 95 ff.

- Rechtsschein 2 97

### Kaufpreiserhöhungsklauseln

- Bauträgervertrag 4 215

### Kaufvertrag mit Montageverpflichtung 3 100

### key performance indicators 3 106

### Klageerhebung

- Verjährungshemmung 15 22
- Verjährungsunterbrechung 15 1248

### Klagehäufung, objektive 22 785

### Klagen

- Abnahmeklage 22 1 ff.
- Arrest 21 1 ff.
- einstweilige Verfügung 21 1 ff.
- Feststellungsklage 20 7 ff.
- Leistungsklage 20 21 ff.
- Mahnverfahren 20 1 ff.
- Mangelbeseitigungskosten 22 492 ff.
- Schadensersatzklage 22 656 ff.
- Schadensersatzpflicht nach § 945 ZPO 21 155 ff.
- Schutzschrift 21 191 ff.
- Sicherung baurechtlicher Ansprüche 21 1 ff.
- Vergütungsklagen 22 82 ff., 95 ff., 185 ff.
- Vormerkungseintragung 21 176 ff.
- Zwischenfeststellungsklage 20 19 f.

### Klauseln, überraschende; s. Überraschende Klauseln

### Klauselrichtlinie 4 194

### Kleingedrucktes; s. Allgemeine Geschäftsbedingungen

### Kommanditgesellschaft

- Vertragspartei 2 83 f., 92

### Kommunale Körperschaften; s. a. Gemeinden

- Bauvertragsschluss 2 109
- Beschlussbuch 2 109
- Verpflichtungserklärungen 2 109
- Vertretung 9 8 ff.; 10 8 ff., 48
- Vertretungsregeln, gesetzliche 8 35

### Komplettheitsklauseln

- Generalunternehmervertrag 3 60, 64
- Pauschalvertrag 12 20

### Konsortium 3 88

- Anlagenbau 3 88
- Außenkonsortium 3 88
- Haftung, gesamtschuldnerische 3 88
- Innenkonsortium 3 88

### Konzession

- Begriff 7 47 f., 51
- Betriebsrisiko 7 51
- Dienstleistungskonzession 7 49
- Gegenleistung 7 50
- In-House-Vergabe 7 64
- Marktrisiken 7 52
- Vergaberecht 7 37, 47 ff.

- Konzessionsgeber** 7 15, 24  
– Vergaberecht 7 36
- Konzessionsvergabeverordnung** 7 12
- Kooperation, interkommunale**; s. *Zusammenarbeit, innerstaatliche*
- Kooperationspflicht** 9 59; 17 30; 18 92
- Koordinierungssitzungen**  
– Nachunternehmervertrag 3 53
- Koordinierungsverschulden** 15 502
- Körperschaften, kommunale**; s. *Kommunale Körperschaften*
- Körperschaften, öffentlich-rechtliche**  
– Architektenvertrag 9 70  
– Bauvertrag 9 70  
– Rechtsscheinvollmacht 10 23  
– Vertretung ohne Vertretungsmacht 10 39  
– Vertretungsregeln, gesetzliche 8 35
- Korrosionsschaden** 22 743
- Kosten**  
– Abnahme 14 236 f.  
– Nacherfüllung 15 335 ff.
- Kostenabwälzungsklausel**  
– echte 2 222
- Kostenanschlag**  
– Angebot des Auftragnehmers 2 626 f.  
– Geschäftsgrundlage 18 72
- Kostenanschlag, Überschreitung**  
– Kündigungsrecht 2 580, 583, 626; 18 66 ff., 100; 22 239 ff., 246 f., 924 ff., 929  
– wesentliche 18 73; 22 246 f.
- Kostenelementklauseln** 2 216
- Kostenerstattung**  
– Ersatzvornahme 16 175 ff.  
– Selbstvornahmekosten 15 406 ff., 808 ff.
- Kostenerstattung, Selbstvornahmekosten**  
– BGB 15 406 ff.  
– BGB, alte Rechtslage 15 597 ff.  
– fiktiver Kostenansatz 15 406  
– Höhe 15 406  
– Klage des Auftraggebers 22 492 ff.  
– Klageziel 22 492  
– Schadensersatzanspruch 15 406  
– VOB/B 15 808 ff.  
– Voraussetzungen 22 499 ff.
- Kostenerstattungsklage, Selbstvornahmekosten**  
– Darlegungs- und Beweislast 22 507 ff.  
– Einwendungen 22 548 ff.  
– Gerichtsstand 22 496 f.  
– Klageanträge 22 567 ff.  
– Prozesszinsen 22 546 f.  
– Sachvortrag im Prozess 22 512 ff., 540 ff.  
– Schlüssigkeit 22 499 ff.  
– Verzugszinsen 22 546 f.  
– Vollstreckung des Urteils 22 495  
– Zuständigkeit 22 496 ff.  
– Zuständigkeit, sachliche 22 498
- Kostenobergrenze** 15 288
- Kostenschätzung** 15 288
- Kostenüberschreitung**  
– Anzeigepflicht 18 76 ff.  
– Kündigungsrecht 18 66 ff.  
– Vorbeugung 15 288  
– wesentliche 18 73
- Kostenüberwachung**  
– fehlerhafte 15 288 f.
- Kostenvoranschlag**  
– Vergütungspflicht 12 3
- Kostenvorschuss**  
– Aufrechnung 22 951  
– Einschränkung 22 945  
– Einwendungen 22 947 ff.  
– Ersatzvornahmekosten 16 182 ff.  
– Klage des Auftraggebers 22 883 ff.  
– Mängelbeseitigung 15 559  
– Prozesszinsen 22 946  
– Sachvortrag im Prozess 22 943 ff.  
– Selbstvornahmekosten 15 406 ff., 808 ff.  
– Urteilsvollstreckung 22 884  
– Verjährungseinrede 22 952 f.  
– Verzugszinsen 22 946
- Kostenvorschuss, Selbstvornahmekosten** 15 10  
– Abtretung 15 404  
– Anrechnungen 15 398  
– Erlöschen des Anspruchs 15 400  
– Höhe 15 396; 22 542 ff., 944  
– Klage des Auftraggebers 22 492 ff.  
– Nachforderungen 15 397  
– Prozesszinsen 15 401; 22 546 f.  
– Rückforderungsanspruch 15 402 f.  
– Sachvortrag im Prozess 22 943 ff.  
– Selbstvornahme 15 12, 393 ff.; 22 499 ff.  
– Sicherheitsleistung 15 405  
– Verjährung 22 562 ff.  
– Verzugszinsen 15 401; 22 546 f.  
– Voraussetzungen 15 12, 285 ff., 393 ff.
- Kostenvorschussklage, Selbstvornahmekosten**  
– Darlegungs- und Beweislast 22 507 ff.  
– Einwendungen 22 548 ff.  
– Gerichtsstand 22 496 f.  
– Klageanträge 22 567 ff.  
– Prozesszinsen 22 546 f.  
– Sachvortrag im Prozess 22 512 ff., 540 ff.  
– Schlüssigkeit 22 499 ff.  
– Verzugszinsen 22 546 f.  
– Vollstreckung des Urteils 22 495  
– Ziel 22 492  
– Zuständigkeit 22 496 ff.  
– Zuständigkeit, sachliche 22 498
- Kücheneinbau**  
– Bauwerkseigenschaft 15 1113
- Kumulierungsverbot** 16 375
- Kündigung**  
– nach Abnahme 14 147 ff., 163 f.

## Sachverzeichnis

---

- Abrechnung **2** 630 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 613
- Annahmeverzug **18** 83 ff.
- Arbeitsverhältnis **2** 60
- Aufmaß **18** 103 f.
- Auftraggeberkündigung **2** 613
- auftraggeberseitige **18** 54 ff., 66 ff., 93 f., 101 ff., 108 ff., 118 ff.
- Auftragnehmerkündigung **2** 614
- auftragnehmerseitige **18** 83 ff., 90, 95 ff., 148 f., 150 ff.
- Aufwendungen, ersparte **18** 60 f.
- Ausführungsunterbrechung, längere **2** 356 f.
- außerordentliche; s. *Kündigung, außerordentliche*
- Bauausführung, Unterbrechung **18** 164 ff.
- Bauausführung, vertragswidrige **18** 118 ff.
- Bauvertrag **2** 578, 580
- Bauvertrag, Abwicklung **2** 629
- Bedingungsfeindlichkeit **18** 49
- Beseitigungsaufwand, unverhältnismäßiger **15** 735
- Beweislast **22** 206 ff., 300
- BGB **18** 54 ff., 66 ff., 83 ff., 90, 91 ff.; **22** 896
- Darlegungslast **22** 300
- per Einschreiben **2** 680
- Einwand, prozessualer **22** 299 f.
- Erklärung **15** 737 ff.; **18** 49 ff.
- Form **18** 102, 117, 122, 168
- freie; s. *Kündigung, freie*
- Frist zur Vertragserfüllung **18** 154 f.
- Hausbauvertrag **6** 152
- Herstellungspflicht, Beendigung **18** 52
- Individualvereinbarung **2** 613
- Inhaltskontrolle **2** 584; **6** 151, 152
- Insolvenz des Auftragnehmers **18** 112 ff.
- jederzeitige **18** 54
- Kündigungsmöglichkeiten **22** 188
- Leistungsfeststellung **18** 99a
- Leistungsstandsfeststellung **2** 581
- Mangelbeseitigung, unterlassene **15** 722 ff.
- Mitwirkung, unterlassene **18** 83 ff., 97
- Mitwirkungshandlungen des Auftraggebers **2** 614
- Nachunternehmervertrag **3** 40
- Pflichtverletzung, schwerwiegende **18** 96
- Rechtsfolgen **18** 52 f., 88 f., 90
- Sachvortrag im Prozess **22** 254 ff., 932, 934 ff.
- Schadensersatz **22** 934 ff., 937 ff.
- Schadensersatz wegen Nichterfüllung **18** 116
- Schriftform **2** 668; **16** 171, 298; **18** 49a, 102; **22** 896
- Schuldnerverzug **18** 150 ff.
- Sicherheitenstellung, fehlende **13** 50 f.; **18** 90
- Teilkündigung **2** 625; **18** 50, 122
- Teilleistungen **22** 896
- Überschreitung des Kostenrahmens **18** 66 ff.
- Vergütung bei Kündigung **6** 104
- Vergütung des Auftragnehmers **15** 743 ff.; **18** 56 ff., 94
- Vergütung, Fälligkeit **22** 199
- Vergütung nicht erbrachter Leistungen **12** 51
- Vertragsgestaltung **2** 614 ff.
- Vertretung ohne Vertretungsmacht **10** 35
- VOB/B **18** 100 ff.
- VOB-Vertrag **22** 896
- Wettbewerbsbeschränkung, unzulässige **18** 141 ff.
- Willenserklärung **18** 49
- Zahlungseinstellung **18** 112 f.
- Zahlungsverzug **18** 150 ff.
- Zeitpunkt **18** 51, 54
- **Kündigung aus wichtigem Grund** **2** 581, 640 f.; **18** 91 ff., 111 ff., 164 ff.; **22** 188
- Abhilfefrist **18** 92
- Abmahnung **18** 92
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 642
- auftraggeberseitige **18** 93 f., 98 f.
- auftragnehmerseitige **18** 95 ff.
- Ausschluss **2** 641
- BGB-Vertrag **22** 930 f.
- Kündigungserklärung **18** 98 f., 117
- Pflichtverletzung, schwerwiegende **2** 645; **18** 96
- Pflichtverletzungen, vertragliche **22** 276 ff.
- Störung der Geschäftsgrundlage **2** 645
- Teilkündigung **2** 581
- Umdeutung in freie Kündigung **18** 99, 140
- Vergütungsanspruch **2** 581
- Vertragsverletzung, schwere **22** 922 f.
- VOB/B **2** 642; **18** 145 ff.
- wichtiger Grund **2** 581, 614, 643 f.
- **Kündigung, außerordentliche** **18** 91 ff., 164 ff.
- 12-Tage-Frist **18** 136, 144c; **22** 920 f.
- Abrechnung **18** 136 ff.
- Annahmeverzug **18** 148 f.
- Auftraggeberkündigung **2** 652 ff.; **18** 111 ff.
- Auftragnehmer-Abrechnung **18** 140
- Auftragnehmerkündigung **2** 656 ff.
- Bauausführung, Unterbrechung **18** 164 ff.
- Bauausführung, vertragswidrige **18** 118 ff.
- Bauvertrag **2** 580
- Benutzungsrecht **18** 135
- Beweislast **22** 249, 921
- BGB-Vertrag **22** 246 ff., 928 ff.
- Darlegungslast **22** 249, 921
- Einwendungen **22** 947 ff.
- Form **18** 117, 122, 168
- freie **18** 101 ff.
- Frist zur Vertragserfüllung **18** 154 f.
- Fristablauf, fruchtloser **18** 125
- Fristsetzung **18** 119 ff.
- Höhe der Vergütung **22** 209
- Insolvenz **18** 112 ff.
- Insolvenzantrag **18** 114

- Insolvenzeröffnung **18** 115
- Kostenanschlag, Überschreitung **22** 239 ff., 246 f.
- Kündigungserklärung **18** 156
- Kündigungsgründe **22** 209, 889
- Leistungsstörungen **18** 170
- Mitwirkungspflichten, Verletzung von **22** 272 ff.
- Nachfristsetzung **2** 652
- Nachunternehmereinsatz, unerlaubter **22** 225 ff., 911 ff.
- Nichtbeseitigung der Mängel **22** 225 ff., 911 ff.
- Nichteinhalten der Ausführungsfristen **22** 225 ff., 911 ff.
- Nichtleistung der Sicherheit **22** 281 ff.
- Pflichtverletzungen **22** 883 ff.
- Rechtsfolgen **18** 115, 123, 126 f., 144c, 157 ff., 169
- Rechtsgrundlage **18** 92
- Sachvortrag im Prozess **22** 905 ff.
- Schadensersatz **22** 883 ff.
- Schadensersatz wegen Nichterfüllung **18** 116, 127 f.
- Schriftform **18** 140
- Schuldnerverzug **18** 150 ff.
- Teilkündigung **18** 122
- Ultima Ratio **9** 59
- Umdeutung in freie Kündigung **18** 99, 140
- Umstände, unabwendbare **2** 651
- Unterbrechung der Bauarbeiten **22** 211, 256 ff., 906 ff.
- Vergütung des Auftragnehmers **18** 157
- Vergütungsanspruch **2** 654 ff.
- Vermögensverfall **18** 112; **22** 220 ff., 908 ff.
- Vertragsstrafe **18** 140
- Vertragsverletzungen, schwere **22** 236 ff.
- Verwendungsrecht **18** 135
- VOB/B **2** 583, 647 f., 651 ff.
- VOB-Vertrag **22** 210 ff., 255 ff.
- Wettbewerbsbeschränkung, unzulässige **18** 141 ff.; **22** 232 ff.
- Zahlungseinstellung **18** 112 f.
- Zahlungsverzug **18** 150 ff.
- Kündigung, Behinderung/Unterbrechung**
  - Kündigungserklärung **17** 122 f.
  - länger dauernde Unterbrechung **17** 120
  - Rechtsfolgen **17** 124
  - unvorhersehbare, nicht verschuldete Unterbrechung **17** 121
  - Voraussetzungen **17** 120 ff.
- Kündigung, freie** **2** 27 f., 580, 616 ff.; **18** 54 ff., 101 ff.; **22** 188
  - auftraggeberseitige **18** 54 ff., 101 ff.
  - Ausschluss **2** 614, 617 ff.
  - BGB **2** 580; **18** 54 ff.
  - des Auftragnehmers **2** 624
  - Einschränkung **2** 614
  - Kündigungserklärung **18** 98 f.
  - Prozess **22** 188, 202 f.
  - Rechtsfolgenänderung **2** 614
  - Schadensersatz **18** 65
  - Schriftform **18** 102
  - Sicherheiten **18** 64
  - Teilkündigung **2** 625
  - Vergütungsanspruch **2** 621 ff.; **6** 129
  - VOB/B **2** 583; **18** 101 ff.
- Kündigung, Leistungsverzug, VOB/B** **16** 152 ff.
  - Abnahme, fehlende **16** 154
  - Abrechnungspflicht des Auftraggebers **16** 205
  - Androhung **16** 160, 168
  - außerordentliche Kündigung **18** 150 ff.
  - Ersatzvornahme **16** 174 ff.
  - Kündigungserklärung **16** 169 ff.
  - Leistungsverzögerung **16** 152 ff.
  - Leistungsvollendung, fehlende **16** 154
  - ohne Nachfrist **16** 165 ff.
  - Nachfrist zur Vertragserfüllung **16** 156 ff.
  - Nachfristversäumung **16** 161 ff.
  - Nutzungsrecht des Auftraggebers **16** 201 ff.
  - Rechtsfolgen **16** 172 ff.
  - Schadensersatz wegen Nichterfüllung **16** 194 ff.
  - Schriftform **16** 171
  - Verhalten, schuldhaftes **16** 155, 161 ff.
  - Verjährung **16** 206 ff.
  - Voraussetzungen **16** 152 ff.
- Kündigung, Mängelrecht**
  - Androhung **15** 731, 740
  - Form **15** 742
  - mit Frist zur Vertragserfüllung **15** 724 ff.
  - ohne Frist zur Vertragserfüllung **15** 736
  - Kündigungserklärung **15** 737
  - Kündigungsfolgen **15** 743 ff.
  - Mangelbehebung, ersatzweise **15** 722 ff.
  - Mangelbeseitigung, unterlassene **15** 722 ff.
  - Mangelbeseitigungsanspruch, einredefreier **15** 724 ff.
  - Mangelbeseitigungsanspruch, fälliger **15** 724 ff.
  - Rechtsfolgen **15** 743 ff.
  - Schadensersatz wegen Nichterfüllung **15** 750 f.
  - Selbstvornahme **15** 97 ff., 743 ff.
  - Teilkündigung **15** 739
  - unberechtigte **15** 752
  - Verzug mit Mangelbeseitigung **15** 733 ff.
  - VOB/B **15** 722 ff.
  - Voraussetzungen **15** 724 ff.
- Kündigung, ordentliche** **22** 188
- Kündigung, Zahlungsverzug** **16** 290 ff.
  - Androhung **16** 295
  - Ansprüche, weitergehende **16** 306
  - Aufwendungsersatz **16** 302
  - Entschädigungsanspruch **16** 302 ff.
  - Entschädigungshöhe **16** 303
  - Fälligkeit der Zahlungsverpflichtung **16** 292
  - nach Fristablauf **16** 296 ff.

## Sachverzeichnis

---

- Gewinn, entgangener **16** 302
- Leistungsverweigerungsrechte **16** 293
- Mängelhaftung des Auftragnehmers **16** 301
- Nachfrist **16** 295
- Rechtsfolgen **16** 300 ff.
- Schriftform **16** 298
- Teilleistungen, Abrechnung **16** 300
- Verzugsvoraussetzungen **16** 291 ff.
- Voraussetzungen **16** 291 ff.
- Zurückbehaltungsrecht **16** 294
- Kündigungserklärung**
- Adressat **2** 614
- Form **9** 86; **18** 102
- Sachvortrag im Prozess **22** 932
- Schriftform **2** 614; **18** 98, 102, 117, 122, 156, 168
- Zugang **18** 102
- Kündigungsfolgen** **2** 629
- Kündigungsrecht** **2** 615
- Ausschluss **2** 613 ff.
- gesetzliches **18** 66 ff., 83 ff.
- Langzeitvertrag**
- Bauvertrag **11** 82
- Leistung auf Probe**
- Beschaffenheitsvereinbarung **15** 46
- Eigenschaft, zugesicherte **15** 46
- Leistung nach Probe**
- BGB-Vertrag **15** 198
- VOB-Vertrag **15** 199 ff.
- Leistungen**
- Besondere Leistungen **2** 48, 178
- bewusst vertragslos **11** 114
- entfallene; s. *Entfallene Leistungen*
- geänderte; s. *Geänderte Leistungen*
- geänderte Leistungen; s. *Leistungsänderungen*
- nicht bestellte; s. *Nicht bestellte Leistungen*
- nicht verpreiste; s. *Nicht verpreiste Leistungen*
- Rechtzeitigkeit **6** 132
- sonstige; s. *Sonstige Leistungen*
- Unvollständigkeit **22** 310, 312
- verspätete; s. *Verspätete Leistungen*
- Wiederholung **2** 399 f.; **12** 556
- zusätzliche; s. *Zusätzliche Leistungen*
- Leistungsabweichung, negative**
- Mangelbegriff **11** 120 f.
- Leistungsabweichungen**
- Art **12** 472
- Begriff **12** 471
- BGB **12** 473 f.
- BGB-Vertrag **12** 410, 516 ff.
- Mängelrechte **15** 85 ff., 159 ff.
- Vergütung **12** 471 ff., 589 ff.
- VOB-Vertrag **12** 473, 523 ff.
- zusätzliche Leistungen **12** 528 ff.
- Leistungsänderungen** **11** 11
- Änderung anerkannter Regeln **15** 159 ff.
- anerkannte Regeln der Technik **2** 427 f.
- anerkannte Regeln der Technik, Änderung **11** 76 ff.
- Anordnungsrecht **9** 61; **11** 86; **12** 473 f.
- Begriff **12** 568 ff.
- im engeren Sinne **11** 83, 99, 104; **12** 569
- Inhaltskontrolle **6** 152
- Leistungsort **11** 104
- Leistungsverweigerungsrecht des Auftragnehmers **2** 292
- Leistungszeit **11** 104
- Mängelhaftung **15** 84 ff.
- Mehrkosten **2** 427 f.
- Mengenänderungen **12** 427
- Planungsfehler **12** 599
- Treu und Glauben **11** 82 f., 102
- Vergabe, verzögerte **12** 573, 603
- Vergütung **2** 179
- Vergütungsanpassung **12** 473 ff.
- im weiteren Sinne **11** 83, 104 f.; **12** 569, 571, 575, 587, 600
- Zumutbarkeit **11** 90
- Leistungsausschreibung**
- culpa in contrahendo **8** 5
- Lückenhaftigkeit **8** 6
- Vertragsauslegung **8** 5
- Leistungsbeschreibung** **2** 48, 144, 149
- Abweichung von anerkannten Regeln **15** 262
- Abweichungen **2** 164
- Abzeichnen **2** 155
- Angaben, unzutreffende **12** 400
- Angebot, Vergaberecht **7** 170
- Anlagen **2** 154
- Auslegung **15** 178
- Bauaufgabe **11** 37
- Bauleistungspflicht **11** 35 ff.
- Bauzeichnungen **11** 48 ff.; **12** 64
- Bedarfspositionen **7** 143
- Begriff **6** 105
- Begründung **7** 149
- Berechnungen **2** 150, 154, 157, 159 f.
- Beschaffenheitsvereinbarung **15** 169 ff.
- Bestandteile, gleichrangige **2** 158 f.
- Einbeziehung in Bauvertrag **2** 153 ff.
- Ergänzung **11** 54 ff.
- Eventualpositionen **11** 36
- Falschinformation **12** 400
- Formzwang **15** 191 f.
- funktionale **7** 140 f., 221; **8** 60; **11** 52
- Geltung, vertragliche **2** 153 ff.
- Geltungsreihenfolge **2** 159; **9** 13 ff.; **11** 50
- Herstellungspflicht **11** 33 f., 35 ff.
- Inhaltskontrolle **6** 35, 152
- Kalkulationsgrundlage **2** 144
- Konkretheit **4** 216a
- mit Leistungsprogramm **7** 140
- Leistungszielvorgaben **11** 52 f.

- Lückenhaftigkeit **8** 30; **11** 51; **12** 65 f.
- Mangelursache **15** 119
- Mehrdeutigkeit **8** 30
- nicht verbindlich **15** 120
- Produktneutralität **7** 147 ff.
- Standardisierung **2** 147
- teilfunktionale **11** 52
- Textbausteine **2** 147
- Transparenzgebot **6** 35
- Unklarheitenregelung **11** 42 f.
- Vergütungspflicht **2** 159
- Verhandlungsprotokolle **2** 149
- Vollständigkeit **12** 64
- Vollständigkeitsklauseln **11** 53
- Vorgaben, verbindliche **15** 119
- Wahlpositionen **11** 36
- Widersprüche **2** 156 ff., 164 f.; **9** 13; **11** 50
- Zeichnungen **2** 150, 154, 157, 159 f.
- Leistungsbeschreibung, funktionale**
  - Pauschalvertrag **3** 59
- Leistungsbestimmung** **12** 386 f.
  - Bauleistungspflicht **11** 35 ff.
  - Widersprüche **2** 156 ff., 164 f.
- Leistungsbestimmungsrecht**
  - Leistungszeit **11** 106
- Leistungsbestimmungsrechte**
  - Inhaltskontrolle **6** 107, 133
- Leistungsbezeichnung**
  - AGB-Kontrolle **6** 105
- Leistungserfolg**
  - Bauausführung **11** 24
  - Bauvertrag **11** 24
  - Fälligkeit **11** 4
- Leistungsfeststellung**
  - nach Kündigung **18** 99a
- Leistungsgefahr** **12** 330; **14** 156
  - Annahmeverzug **11** 144
  - Ausbesserung **11** 146
  - Gefahrtragung **11** 142 ff.
  - Neuherstellung **11** 146
- Leistungsklage**
  - auf Abnahme **22** 1 ff.
  - bezifferte **20** 22
  - Darlegungslast **22** 55 ff.
  - Schlüssigkeit **22** 17 ff.
  - unbezifferte **20** 23 f.
  - Ziel **20** 21 ff.
- Leistungsmängel**
  - Grundlagenermittlung, fehlerhafte **15** 279
  - Kostenüberwachung **15** 288 f.
  - Objektbetreuung **15** 290
  - Objektüberwachung **15** 285 f.
  - Planungsmängel **15** 279
  - Teilleistungen, nicht erbrachte **15** 291
  - Vertragsgestaltung **15** 284
  - Zusammenarbeit, fehlerhafte **15** 287
- Leistungsort**
  - Bauleistungspflicht **11** 104
- Leistungspflicht**
  - Bauvertrag **11** 113
  - Fälligkeit **16** 13 ff.
- Leistungsprogramm** **2** 160
- Leistungsrecht** **17** 106
  - Bauvertrag **11** 113
- Leistungsroll** **12** 420
- Leistungsstandsfeststellung**
  - nach Kündigung **2** 581
- Leistungsstörungen** **12** 604 ff.
  - Haftungsnorm, zentrale **16** 1
  - Leistungsverzug **12** 606 f.
  - Vertragsinhalt, Änderung **9** 61
- Leistungstreue des Auftragnehmers** **13** 20
- Leistungstreuepflicht** **5** 67
- Leistungsurteil**
  - Vollstreckung **22** 11
- Leistungsvertrag** **12** 10; **54**
- Leistungsverweigerungsrecht**
  - Abschlagszahlung, Nichterbringung **16** 20
  - nach Abtretung **15** 564
  - Auftraggeber **12** 275 ff.; **15** 994 ff.; **18** 139
  - Auftragnehmer **11** 112; **16** 20 ff., 320 ff.
  - Beendigung **13** 49
  - BGB **16** 320 ff.
  - Darlegungs- und Beweislast **22** 481
  - Einstellung der Arbeit **13** 44 f.
  - Einwendungen, prozessuale **22** 311 ff.
  - Erlöschen **15** 998 f.
  - Mangelbeseitigung **12** 88
  - Mängelrechte, Auswirkung auf **13** 44 ff.
  - Nacherfüllung **22** 479 ff.
  - Nichterfüllen der Sicherheitenstellung **13** 44 ff.
  - Nichtstellen einer Sicherheit **16** 21
  - Umfang **15** 995
  - Unmöglichkeit **18** 16
  - Unsicherheitseinrede **15** 997
  - Unzumutbarkeit der Leistung **11** 90
  - Verjährungseintritt **15** 1094
  - Verjährungshemmung **15** 1197
  - Vertragstreue **16** 323
  - VOB/B **12** 141 f.; **16** 326 ff.
  - Vorleistungspflicht **12** 131, 133 ff., 139 f.
  - Werkleistung, mangelhafte **15** 994 ff.
  - Wohnungseigentum **15** 1000
  - zusätzliche Leistungen **12** 564 ff.
- Leistungsverzeichnis** **2** 146
  - Abschrift **7** 184
  - Abweichen, offenes **7** 221
  - Allgemeine Geschäftsbedingungen **6** 35
  - Alternativpositionen **11** 46
  - Änderung **7** 106
  - Angebotsausschluss **7** 221
  - Auslegung **9** 7 ff.; **11** 38 ff.
  - Baubeschreibung **2** 148
  - Bauleistung, geschuldete **2** 425
  - Bedarfspositionen **11** 47
  - Erläuterungen, technische **2** 148



## Sachverzeichnis

---

- Eventualpositionen **2** 152, 167 f.; **11** 47
- Fehlerhaftigkeit **11** 86
- Herstellungspflicht **11** 37
- Hinweispflicht **8** 35
- Informationsgehalt **2** 146
- Kurzfassung **7** 184
- Lückenhaftigkeit **2** 194; **8** 30; **11** 86
- Pauschalpreisvertrag **22** 142, 145
- Positionen **2** 146; **7** 139
- Sammelposition **7** 139
- Teilleistungen **12** 12
- Vergabeunterlagen **7** 139
- Vergabeverfahren **7** 106, 184
- Vergütungspflicht **9** 15
- Vertragsbedingungen **2** 664
- Vorbemerkungen **2** 148, 157
- Wahlpositionen **2** 152, 167 f.; **11** 46
- Leistungsverzug** **2** 370 ff.; **16** 1 ff.
  - Abhilfemaßnahmen **16** 111
  - Aufwendungsersatz **16** 3 f., 70 ff.
  - Ausführungszeit **2** 370
  - Beginn **16** 31
  - Ende **16** 32
  - Fälligkeit der Leistung **2** 370
  - Fälligkeit der Leistungsverpflichtung **16** 13 ff.
  - Kündigungsrecht **16** 152 ff.
  - Leistungsstörungen **12** 606 f.
  - Leistungsverpflichtung, einredefreie **16** 20 ff.
  - Mahnung **2** 370, 380; **16** 23 ff.
  - Mahnung, Entbehrlichkeit **16** 24 ff.
  - Nutzungsausfallentschädigung **16** 37 f.
  - Rechtsfolgen **16** 1 ff.
  - Rücktrittsrecht **16** 74 ff.
  - Schadensersatz **16** 2, 4
  - Schadensersatz nach BGB **16** 10 ff., 40 ff.
  - Schadensersatz nach VOB **16** 101 ff., 194 ff.
  - Schadensersatz statt der Leistung **16** 40 ff.
  - Teilverzug **16** 66 ff.
  - Verbraucherbaupreisvertrag **16** 14
  - Verschulden **16** 28 ff.
  - Vertragsstrafe **16** 360, 412 ff.
  - Vertretenmüssen **2** 379
  - Verzögerungsschaden **2** 371
  - VOB/B **16** 5 ff.
  - Voraussetzungen **16** 12 ff.
- Leistungsvorbehalte** **2** 216
- Leistungszeit** **11** 7; s. a. *Ausführungsfristen*
  - Änderung der Bauplanung **12** 602
  - Änderungen **12** 380
  - Änderungen, Auswirkung **12** 600 ff.
  - Bauleistungspflicht **11** 104
  - Leistungspflicht, vereinbarte **12** 572
- Lieferanten**
  - Erfüllungsgehilfen **15** 919
  - Nacherfüllungspflicht **15** 100
- Liefervertrag mit Montageverpflichtung** **3** 100
- Liquiditätsinteresse** **4** 156

- Lohngleitklausel** **2** 180
  - AGB-Kontrolle **6** 146
  - Bestätigungsschreiben, kaufmännisches **9** 37
  - Centklausel **2** 224 ff.; 238
  - Lohnlisterstattung **2** 219 ff.
  - Preisvorbehalt **2** 214, 219 ff.; **12** 397
  - Prozent-Klausel **2** 226 f.; 239
  - Wertung, vertragsrechtliche **2** 232 ff.
- Lohnkosten**
  - Änderung **12** 443, 455
  - Fehleinschätzungen **12** 397
- Los-ARGE** **3** 87
- Lösungsklausel**
  - Insolvenzverfahren **18** 115
- Losvergabe** **7** 73
  - Fachlose **7** 109 f.
  - Teillose **7** 109
- MaBV**
  - Aufassungsvormerkung **4** 167
  - Baufortschritt **4** 163 ff.
  - Bauträgerverträge, grenzüberschreitende **4** 36 f.
  - Dienstleistungsfreiheit **4** 36
  - Entwicklung **4** 153
  - Erwerberschutz **4** 62
  - Freistellungsvermerk **4** 168 f., 295
  - Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens **4** 170 f.
  - Grundstückseigentum des Auftraggebers **4** 66
  - Kontrolle der Bauträgertätigkeit **4** 153
  - öffentliches Recht **4** 63
  - Ordnungswidrigkeiten **4** 65
  - Ratenplan **4** 172 ff.
  - Schutzgesetzzeigenschaft **4** 67
  - Sicherung des Bestellers **4** 64, 164
  - Sicherungspflichten **4** 37, 61 ff.
  - Verstoß gegen Voraussetzungen **4** 180 ff.
  - Vertrag, rechtswirksamer **4** 165
  - Vorauszahlungsbürgschaft **4** 188d
  - Zahlungen nach Baufortschritt **4** 172 ff.
  - Zahlungsansprüche **4** 163 ff.
  - Zahlungsplan **4** 9a f.
  - Zahlungsvereinbarungen **4** 163 ff.
  - zwingendes Recht **4** 36, 62
- Mahnbescheid** **16** 313; **20** 3
  - Verjährungshemmung **15** 22; **22** 566
- Mahnung**
  - Begriff **16** 234
  - Definition **16** 23
  - Entbehrlichkeit **16** 24 ff., 235 ff.
  - Form **9** 86
  - Kosten **16** 35
  - Leistungsverzug **16** 23 ff.
  - Leistungsverzug des Auftragnehmers **2** 370, 380
  - Vertretung ohne Vertretungsmacht **10** 35
  - Verzugsvoraussetzung **16** 234 ff.



**Mahnverfahren** 20 1 ff.

- Ablauf 20 3
- Eignung für Bausachen 20 4 ff.
- Kosten 20 6
- Mahnbescheid 20 3
- summarisches Mahnverfahren 20 2
- Verfahrensverzögerung 20 4
- Vollstreckungsbescheid 20 3
- Wesen 20 2

**Makadamdecke**

- Bauwerkseigenschaft 15 1113

**Makler**

- Aufklärungspflicht 8 33
- Verhandlungsgehilfe 8 33
- Zusicherungen, vorsätzlich falsche 8 33

**Makler- und Bauträgerverordnung; s. MaBV**

**Maklerhaftung**

- Bauträgervertrag 4 275

**Mangel**

- arglistig verschwiegener; s. *Arglistig verschwiegener Mangel*
- Begriff 2 422, 424
- Begriff, funktionaler 4 115
- Darlegungslast 22 424 ff.
- Leistungsabweichung, negative 11 120 f.
- Sachmangel 2 422
- Sachvortrag im Prozess 22 310, 312
- Symptomrechtsprechung 3 128

**Mangel, wesentlicher**

- Abnahmeverweigerung 14 204 ff.; 15 994 ff.
- Definition 14 204 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht 15 994 ff.

**Mängelansprüche**

- Abtretung 2 525
- Ausschluss 2 445
- Begrenzung 2 445

**Mängelansprüche, Verjährung** 2 463 f.; 14 161 f.

- Nachunternehmervertrag 3 48 ff.
- Verjährungsverkürzung 2 449
- Verjährungsverlängerung 2 455

**Mangelbegriff**

- aliud-Leistung 15 4, 268 ff.
- anerkannte Regeln der Technik, Verstoß gegen 15 150
- Anwendungsbereich, zeitlicher 15 292
- Architekten- und Ingenieurvertrag 15 276 ff.
- Ausreißerfehler 15 111 ff., 125
- Definition 15 2, 147 ff.
- Falschleistung 15 4, 268 ff.
- Fehlen üblicher Beschaffenheit 15 242 f.
- Fehlen vereinbarter Beschaffenheit 15 167 ff.
- Fehlen zu erwartender Beschaffenheit 15 244
- funktionaler 12 490 f.
- Leistung in zu geringer Menge 15 268 f.
- Leistungsänderungen 15 159 ff.
- Leistungsmängel 15 279 ff.
- Rechtslage, alte 15 25 ff., 292

- Rechtslage, neue 15 1 ff., 147 ff.
- Rechtsmangel 15 268 ff.
- Sachmangel 15 46, 147 ff.; 22 414 ff., 888
- subjektiver 15 154 ff.
- Überblick 15 147 ff.
- Verschleißteile 15 272 ff.
- Verstoß gegen anerkannte Regeln der Technik 15 245 ff.
- Verwendungseignung, fehlende 15 233 ff., 237 ff.
- wesentlicher Mangel 14 204 ff.

**Mängelbeschreibung**

- unzutreffende 15 1023 ff.

**Mangelbeseitigung**

- Ablieferung des Werkes 11 9
- Aufforderung zur 15 369
- Ausschluss 22 466 f.
- Beweislast 22 478
- BGB-Vertrag 15 1254
- Darlegungs- und Beweislast 22 387
- eigenmächtige ~ des Auftraggebers 15 360
- Einwand, prozessualer 22 478
- Erfüllungsanspruch 15 9
- Fehlschlagen 15 532 f.
- Fristsetzung 15 11; 22 471 f.
- Fristsetzung, erneute 15 369
- Klageantrag 22 380, 383
- Kostenvorschuss 15 10, 393 ff.; 22 385
- Leistungsverweigerungsrecht 12 88
- Selbstvornahme 15 9 f.
- Umfang 22 449 ff.
- Unmöglichkeit der Leistung 15 424 ff., 454 ff.; 18 17
- Unverhältnismäßigkeit 15 410 ff., 417, 867 ff.; 22 757
- Unzumutbarkeit 15 873 f.
- Verjährung 15 1250 ff.
- Verweigerung 15 8
- VOB/B 22 393
- VOB-Vertrag 15 1252 f., 1257
- vorgezogene 15 9
- Wahlrecht des Auftragnehmers 22 378 f., 396
- Zwangsvollstreckung 15 9

**Mangelbeseitigung, alte Rechtslage**

- Architekten- und Ingenieurvertrag 15 623 ff.
- Erlöschen des Anspruchs 15 617 f.
- durch Ersatzvornahme 15 582 ff.
- Fälligkeit 15 567 ff.
- Kostenbeteiligung des Auftraggebers 15 576
- Kostenpflicht des Auftragnehmers 15 575
- Mitwirkung des Auftraggebers 15 580
- Nachbesserung 15 572 f.
- Neuherstellung 15 572 f.
- Rechtsnatur 15 567 ff.
- Sowieso-Kosten 15 578
- Terminologie 15 566, 689
- Umfang 15 574
- Unmöglichkeit 15 614 ff.

## Sachverzeichnis

---

- Unverhältnismäßigkeit **15** 602 ff.
- Vertragsbeendigung, vorzeitige **15** 622 f.
- Vorteilsausgleich **15** 579
- Zahlungs- und Sicherungsanspruch **15** 577
- Mangelbeseitigungsklage** **22** 376 ff.
- Aktivlegitimation **22** 401 f., 463 ff.
- Begründetheitseinwendungen **22** 462 ff.
- Beweislast **22** 397 ff., 409, 427 ff., 448
- Darlegungslast **22** 397 ff., 409, 424 ff., 448
- Einwendungen, prozessuale 22.461 ff.
- Klageantrag 22.461; **22** 395 f., 490 f.
- Klagebegründung **22** 395
- Parteibezeichnung 22.461; **22** 408
- Passivlegitimation **22** 401, 409, 463 ff.
- Sachvortrag zum Umfang **22** 449 ff.
- Sachvortrag zum Werkvertrag **22** 406 ff.
- Sachvortrag zur Fälligkeit **22** 436 ff.
- Sachvortrag zur mangelhaften Leistung **22** 414 ff.
- Schlüssigkeit **22** 390 ff.
- Urteilsformel **22** 490 f.
- Zuständigkeit, örtliche **22** 388
- Zuständigkeit, sachliche **22** 389
- Mangelbeseitigungskosten**
- Feststellungsklage **22** 570 ff.
- fiktive **15** 15, 472 f., 531, 559
- Generalunternehmerzuschlag **15** 810
- Leistungsverweigerungsrecht **12** 107
- Schadensersatzanspruch **15** 15; **22** 705 ff.
- Schätzung **15** 531
- Umsatzsteuer **15** 531
- Mangelbeseitigungsleistungen**
- Verjährungsfrist **2** 463 f.
- Mangelfolgekosten** **14** 51
- Mangelfolgeschäden**
- Behinderung/Unterbrechung **17** 5, 22
- enge **15** 529, 671; **22** 730
- entfernte **15** 529, 669, 672, 719; **22** 719, 730, 741 ff., 777
- Ersatzfähigkeit **15** 529 ff., 668 ff., 1070 ff.; **22** 741 ff.
- Schadensersatz, Begrenzung **2** 446
- Verjährungsfristen **15** 1151 ff.
- versicherbare **15** 1151 ff.
- Versicherung **15** 1151 ff.
- VOB/B **15** 717, 906; **17** 5, 22
- Mangelfreiheit** **22** 888
- Beweislast **14** 251
- Mangelfreiheitsbescheinigung** **14** 24
- Mängelhaftung**
- Abdingbarkeit **15** 40 ff.
- nach Abnahme **2** 429 ff., 432 ff.; **15** 5 f., 9, 51 ff., 319 ff., 755 ff.
- vor Abnahme **15** 5, 9, 48 f., 317 f., 689 ff.
- Abnahme, vorbehaltlose **14** 192 f.
- Abtretung von Ansprüchen **2** 442; **15** 562 ff., 684, 991 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **15** 41 f.
- Änderung anerkannter Regeln **15** 159 ff.
- Änderungen des Leistungsumfangs **15** 85 ff.
- Änderungen gewerblicher Verkehrssitte **15** 159 ff.
- Anerkennung **15** 37
- Anfechtung **15** 1078
- Arglist **2** 439
- Ausschluss **2** 440 ff.
- Bauleistung, Fälligkeit **2** 430
- Bauträgervertrag **4** 87a ff., 113 ff.
- Bauvertrag **2** 422
- Beschränkung **2** 439, 443 ff.
- BGB, alte Rechtslage **15** 566 ff.
- Erfolgshaftung des Auftragnehmers **15** 101 ff.
- Erweiterung **2** 450 ff.
- Forderungssicherungsgesetz **15** 1
- Freizeichnung **2** 439 ff., 447 f.
- Garantie, unselbständige **2** 454
- Gesamtschuldverhältnis **15** 1001 ff.
- Geschäftsführung ohne Auftrag **15** 94 ff., 1076
- Grenzen **15** 105
- Grundlagen **15** 1 ff., 40 ff., 84 ff.
- Haftungsbefreiung **15** 40, 105 ff., 117 ff.; **22** 473 ff.
- Inhaltskontrolle **2** 431
- Leistungsänderungen **15** 85 ff.
- Mangelursachen, fremde **15** 47, 117 ff.
- Mangelverhinderung **15** 685 ff.
- Mangelverursachung durch Auftraggeber **15** 117 ff.
- Mehrheit von Verursachern des Mangels **15** 1001 ff.
- Minderung **15** 9 f.
- Mitverantwortung des Auftraggebers **15** 105 ff.
- Nachunternehmervertrag **3** 15, 47 ff.
- Prüfungs- und Hinweispflicht **22** 473 f.
- Risikohaftung des Auftragnehmers **15** 101 ff.
- Risikoübernahme **22** 475
- Rücktrittsrecht **15** 9 f.
- Schadensersatz aus unerlaubter Handlung **15** 1062
- Schadensersatzanspruch **15** 9 f., 15
- Schiedsgutachten **2** 456 ff.
- Schuldrechtsmodernisierung **15** 1, 3
- Schwarzarbeit **15** 99
- Sicherheiten **15** 1285 ff.
- Sittenwidrigkeit **2** 439
- Treu und Glauben **2** 439
- Überblick **15** 1 ff.
- Unabdingbarkeit **15** 40 ff.
- ungerechtfertigte Bereicherung **15** 1076
- Vereinbarungen **15** 40 ff.
- Verhaltenspflichten, vorvertragliche **8** 51
- Verhältnis der Rechte zueinander **15** 560 ff., 682 f.
- Verjährung **15** 1079 ff.
- Verjährungsfrist **2** 463 f.
- Verschulden bei Vertragsschluss **15** 1077 f.

- Vertragskündigung **2** 614
- VOB/B **15** 43 ff., 685 ff.
- Vorrang **8** 51 f.
- Vorsatz **2** 439
- Vorteilsausgleichung **3** 15
- Wahlrecht **2** 454
- Wandelung **15** 9
- Wohnungseigentum **15** 1030 ff.
- Zusatzarbeiten **15** 85 ff.
- Mängelhaftungsbürgschaft** **2** 553 f.
- Bürgschaft auf erstes Anfordern **2** 561
- Mängelklage**
- Verjährungsunterbrechung **15** 37
- Mängelrechte**
- Inhaltskontrolle **6** 151, 152
- Inhaltskontrolle, isolierte **2** 433 ff.
- Sicherheiten **15** 1285 ff.
- Unklarheitenregelung **2** 438
- Mängelrechte, BGB**
- nach Abnahme **15** 319 ff.
- vor Abnahme **15** 317 f.
- Abtretung **15** 562
- Minderung **15** 436 ff.
- Nacherfüllung **15** 319 ff.
- Nacherfüllung nach Abnahme **15** 319 ff.
- Rechtslage, alte **15** 566 ff.
- Rechtslage, neue **15** 317 ff.
- Rücktritt **15** 436 ff.
- Schadensersatz **15** 499 ff.
- Selbstvornahme **15** 360 ff.
- Verhältnis der Mängelrechte **15** 560 f.
- Mängelrechte, BGB, alte Rechtslage**
- Abtretungsverbot **15** 684
- Ersatzvornahme **15** 582 ff.
- Mangelbeseitigungsanspruch **15** 567 ff.
- Minderung **15** 625 ff.
- Schadensersatz **15** 654 ff.
- Verhältnis der Mängelrechte **15** 682 f.
- Wandelung **15** 625 ff.
- Mängelrechte, verjährte**
- Aufrechnungsrecht **15** 1264 ff.
- Rechtslage, alte **15** 1264 ff.
- Rechtslage, neue **15** 1273 f.
- Zurückbehaltungsrecht **15** 1264 ff.
- Mängelrechte, VOB/B**
- nach Abnahme **15** 755 ff.
- vor Abnahme **15** 689 ff.
- Abtretung von Mängelrechten **15** 991
- Kündigung vor Abnahme **15** 722 ff.
- Mangelbeseitigung vor Abnahme **15** 689 ff.
- Mangelverhinderungsrecht **15** 685
- Minderung **15** 850 ff.
- Nacherfüllung nach Abnahme **15** 689 ff.
- Rücktritt **15** 898 ff.
- Schadensersatz **15** 901 ff.
- Schadensersatz vor Abnahme **15** 714 ff.
- Selbstvornahme **15** 753 f.
- Verhältnis der Mängelrechte **15** 986 ff.
- Verhältnis zueinander **15** 986 ff.
- Mängelrüge**
- bei Abnahme **14** 4, 22, 33
- Abnahme **14** 80
- Form **9** 86
- Mangelschäden**
- Schadensersatz, Begrenzung **2** 446
- Mangelverhinderung**
- Rechte des Auftraggebers **15** 685
- Mangelverursachung**
- Auftraggeber **15** 117 ff., 541 ff.
- Bauteile, gestellte **15** 122
- Bauteile, vorgeschriebene **15** 123 ff.
- Leistungsbeschreibung **15** 119 f.
- mehrere Baubeteiligte **15** 1001 ff.
- Nebenunternehmer **15** 514, 541 ff.
- Stoffe, gestellte **15** 122
- Stoffe, vorgeschriebene **15** 123 ff.
- Vorunternehmer **15** 117 ff.
- Mangelvorbehalt** **14** 171 f.
- Adressat **14** 186
- Ausnahmen **14** 187 f., 189 f.
- Beweislast **14** 201
- fehlender **14** 165, 191 ff.
- Form **14** 176 ff.
- Hinweispflichten **14** 184 f.
- Inhalt **14** 174
- Mitwirkungspflichten **14** 184 f.
- Rechtsfolgen bei Fehlen **14** 192 ff.
- Teilabnahme **14** 182
- Vorbehaltserklärung **14** 174 ff.
- Vortragslast **14** 201
- Zeitpunkt **14** 179 ff.
- Markterkundung**
- Vergaberecht **7** 101
- Marktpreis** **12** 383
- Maximalpreis, garantierter; s. GMP-Vertrag**
- Mehraufwendungen**
- Aufrechnung **22** 951
- Darlegungs- und Beweislast **22** 902 ff.
- Einwendungen **22** 947 ff.
- Klage des Auftraggebers **22** 883 ff.
- Klageantrag **22** 955
- Urteilsvollstreckung **22** 884
- Verjährungseinrede **22** 952 f.
- Zuständigkeit **22** 885 ff.
- Mehrere Baubeteiligte**
- Mangelverursachung **15** 1001 ff.
- Mehrfachregelungen**
- Bauvertrag **11** 32
- Mehrkosten**
- Beweislast **22** 217
- BGB-Vertrag **22** 891
- Darlegungslast **22** 217 f.
- VOB-Vertrag **22** 890
- Mehrmengen**
- Vertragsänderung **9** 56

## Sachverzeichnis

---

### **Mehrvergütung**

- 80 %-Grenze **11** 96
- Angebotspflicht **2** 169; **11** 91
- einstweilige Verfügung **11** 96
- Glaubhaftmachung **11** 97
- Leistungsänderung **12** 474
- Planungsverantwortung **12** 489, 505

### **Mehrwertsteuer; s. Umsatzsteuer**

### **Mengenänderungen** **12** 375, 377

- Beachtlichkeit **22** 126
- Berechnung des geänderten Preises **12** 438 ff.
- Beweislast **22** 126, 142 ff.
- BGB-Vertrag **12** 422 ff.; **22** 126
- Darlegungslast **22** 126, 142 ff.
- Einheitspreisvertrag **12** 423, 428 ff.; **22** 126
- Grenzen der Kalkulationsbindung **12** 448 ff.
- Inhaltskontrolle **6** 151, 152
- ohne Leistungsänderung **12** 514
- Leistungsänderungen **12** 427
- Pauschalpreisvertrag **12** 424 ff., 467 ff.; **22** 141 ff.
- Preisklauseln **2** 250 ff.
- Preisnachlässe **12** 444
- VOB-Vertrag **12** 428 ff., 467 ff.; **22** 140 ff.

### **Mengenklauseln**

- Einheitspreisvertrag **2** 252 ff.
- Kalkulationsgrundlagen **2** 256
- Pauschalpreisvertrag **2** 265 ff.

### **Mengenrisiko**

- Pauschalpreisvertrag **2** 202, 269

### **Merkantiler Minderwert**

- Ersatzfähigkeit **15** 939 ff.
- Maklergutachten **15** 471, 886
- Mängel, beseitigbare **15** 472
- Minderung **15** 468 ff., 882 ff.
- Sachverständigengutachten **15** 471
- Sachverständigenhinzuziehung **15** 886
- Schadensersatz, Mängelrecht, BGB **15** 535

### **Messegesellschaften**

- Auftraggeber, öffentliche **7** 31

### **Mieteinnahmen, entgangene** **16** 36, 63, 149; **17** 99

### **Militärausrüstung**

- Vergaberecht **7** 53

### **Minderung**

- nach Abnahme **15** 439 ff., 855
- vor Abnahme **15** 436 ff., 855
- Abnahme, vorbehaltlose **15** 464, 896 f.
- Allgemeines **15** 439 ff.
- Ausschluss **2** 445
- Ausschluss, vertraglicher **15** 465
- Berechnung **15** 466 ff., 472 f., 881 ff., 895; **22** 629 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 313, 315, 632 ff.
- Erlöschen **15** 643
- Flächenverringerung **15** 474
- Formel **15** 466, 881

- Fristablauf **15** 452
  - mit Fristsetzung **22** 620 ff.
  - ohne Fristsetzung **15** 440, 453 ff.; **22** 627
  - Höhe **15** 443
  - Leistungsteile **15** 476
  - Maklergutachten **15** 886
  - Mangelbeseitigung, Unmöglichkeit **15** 857 ff.
  - Mangelbeseitigungskosten, fiktive **15** 472 f.
  - Mängelhaftung **2** 432
  - mehrere Mängel **15** 478, 894
  - Mehrflächen **15** 475
  - merkantiler Minderwert **15** 468 ff., 882 ff.
  - Minderungserklärung **15** 482 f., 876 ff.
  - Mitverantwortung des Auftraggebers **15** 479, 890
  - Nacherfüllungsanspruch, fälliger **15** 445 ff.
  - Nutzungsverlust **15** 475, 889
  - Raumverlust **15** 474, 889
  - Rechtsfolgen **15** 442
  - Sachverständigengutachten **15** 471
  - Sachverständigenhinzuziehung **15** 886
  - technischer Minderwert; s. *dort*
  - Teilleistungen **15** 893
  - Verzicht **15** 465
  - VOB/B **15** 855, 857
  - Voraussetzungen **15** 444 ff.
  - Wertlosigkeit der Bauleistung **15** 480, 891 f.
  - Wertminderung **15** 468 ff., 477
  - Zeitpunkt, maßgeblicher **15** 477
- ### **Minderung, alte Rechtslage**
- nach Abnahme **15** 626
  - vor Abnahme **15** 626, 633
  - Berechnung **15** 645 ff.
  - Fristablauf **15** 638
  - mit Fristsetzung **15** 625, 635 ff.
  - ohne Fristsetzung **15** 639
  - Mängel, unwesentliche **15** 641
  - Mängelfolgen, nicht beeinflussbare **15** 640
  - Nacherfüllungsanspruch, fälliger **15** 632
  - Überblick **15** 625 ff.
  - Verzicht **15** 644
  - Vollzug **15** 631 ff., 648
- ### **Minderungsklage**
- Aktivlegitimation **22** 613 ff.
  - Darlegungs- und Beweislast **22** 608 ff.
  - Einwendungen, prozessuale **22** 637 ff.
  - Klage des Auftraggebers **22** 573 ff.
  - Klageanträge **22** 651 ff.
  - Passivlegitimation **22** 613 ff.
  - Sachvortrag im Prozess **22** 612 ff.
  - Sachvortrag zur Berechnung **22** 629 ff.
  - Sachvortrag zur Nacherfüllungsaufforderung **22** 620 ff.
  - Schlüssigkeit **22** 583 ff.
  - Urteilstenor **22** 651 ff.
  - Zuständigkeit, örtliche **22** 580 f.
  - Zuständigkeit, sachliche **22** 582

**Mindervergütung**

- Angebotspflicht 2 169; 11 91
- Leistungsänderung 12 474

**Minderwert**

- merkantiler; s. *Merkantiler Minderwert*
- technischer; s. *Technischer Minderwert*

**Mindestlohn**

- Generalunternehmervertrag 3 84 f.

**Mischkalkulation**

- Beweislast 7 176
- Vergaberecht 7 171, 173, 175 f., 197

**Missbrauch der Vertretungsmacht 10 32**

**Mitteilungspflicht**

- Einbehalt 15 1414

**Mitteilungspflichten**

- culpa in contrahendo 8 33

**Mittelstandsförderung**

- Vergaberecht 7 109 ff.

**Mitwirkungshandlungen des Auftraggebers 5 68 f.**

- Inhaltskontrolle 6 127

**Mitwirkungspflichten**

- Inhaltskontrolle 6 133

**Mitwirkungspflichten des Auftraggebers 12 608**

- Abnahme 16 330
- Abruf der Werkleistung 16 332
- Anordnungen 16 333
- Ausführungsunterlagen 2 279, 290
- Ausgestaltung, vertragliche 12 611
- BGB 2 24; 16 330; 18 84 f.
- Entschädigungsanspruch 11 19
- Genehmigungen, öffentlich-rechtliche 2 296
- Herstellung des Werkes 2 24
- Herstellungspflicht 11 18 ff.
- Kündigungsrecht 11 19 f.; 22 272 ff.
- Kündigungsrecht bei Unterlassen 18 83 ff., 97, 148 f.
- Leistungspflicht 11 18
- notwendige 2 24 f.
- Obliegenheit 11 18; 12 609; 18 86
- Umfang 16 330 ff.
- Verweigerung der Mitwirkung 18 89
- verzögerte Mitwirkung 18 97
- VOB/B 16 331; 18 84 f., 148 f.

**Montagevertrag, 3 100**

- einfacher 3 100

**moral hazard 4 291a**

**Motivrrtum 9 51; 12 396, 406 ff.**

**Mündelsicherheit**

- Gewährleistungssicherheit 15 1306 f.

**Nachbesserung**

- Unzumutbarkeit 22 314

**Nachbesserungsaufwand**

- Unverhältnismäßigkeit 15 8

**Nacherfüllung**

- Anerkenntnis 22 433

- Ausschluss 22 466 f.
- Beweislast 22 455 ff.
- Darlegungslast 22 455 ff.
- Fälligkeit des Anspruchs 22 394
- Fristsetzung 5 87 f.; 15 11; 22 471 f.
- Klageantrag 22 380, 382 f.
- Leistungsverweigerung 22 479 ff.
- Mangelbeseitigung 2 445
- Mängelhaftung 2 432
- Unmöglichkeit 22 476
- Unverhältnismäßigkeit 22 476
- Verjährung 22 482 ff.
- Verweigerung 15 8
- Vollstreckung 22 384 ff.
- Zwischenfeststellungsklage 22 377

**Nacherfüllung, BGB**

- nach Abnahme 15 319
- Anspruchsgrundlage 15 319
- Anspruchsinhalt 15 326 ff.
- Anspruchsverlust 14 56
- Anwendungsbereich, zeitlicher 15 4, 320
- Architekten- und Ingenieurvertrag 15 434 f.
- Art 15 327 ff.
- Aufforderung, rechtsgrundlose 15 1026 ff.
- Aufforderung zur Nacherfüllung 22 620 ff.
- Baustofflieferant 15 100
- branchenfremde Arbeiten 15 330
- Durchsetzungsbefugnis bei Wohnungseigentum 15 1037 ff.
- Erlöschen des Anspruchs 15 427 ff., 432
- Fälligkeit 22 436 ff.
- Fälligkeit des Anspruchs 15 325
- Fehlschlagen 15 459
- Frist 15 365 ff., 375 ff.
- Fristsetzung 22 620 ff.
- Klage des Auftraggebers 22 380 ff.
- Kostenbeteiligung des Auftraggebers 15 8, 340 ff.; 22 477
- Kostenersatz 15 530 ff.
- Kostenpflicht des Auftragnehmers 15 7, 335 ff.
- Leistungsverweigerung 15 325, 458
- Mangelbeseitigung 15 326
- Mangelbeseitigung durch Selbstvornahme 15 360 ff.
- Mängelfolgen, nicht vermeidbare 15 462, 511
- Mitwirkungspflichten 15 352 ff.
- Mitwirkungsrechte 15 352 ff.
- Neuherstellung 22 455; 15 326, 349
- Pflicht des Baustofflieferanten 15 100
- Rechtslage, alte 15 567 ff.
- Sachbefugnis bei Wohnungseigentum 15 1037 ff.
- Selbstvornahme 15 360 ff.; 22 492 ff.
- Sowieso-Kosten 15 344 ff.
- Umfang 15 327 ff.
- Unmöglichkeit 15 424 ff., 454 ff., 508
- unqualifizierte Nachbesserung 15 331
- Unverhältnismäßigkeit 15 410 ff.

## Sachverzeichnis

---

- Unzumutbarkeit **15** 460 f., 510
- Vertragsbeendigung, vorzeitige **15** 433
- Vertragsleistungsmangel **15** 324
- Voraussetzungen **15** 321 ff.
- Vorteilsausgleich **15** 347 ff.
- Wahlrecht des Auftragnehmers **15** 370
- Zurechenbarkeit des Mangels **15** 321 ff.
- Zurückbehaltungsrecht **15** 325
- Nacherfüllung, VOB**
  - nach Abnahme **15** 755 ff.
  - vor Abnahme **15** 689 ff.
  - Abnahme, vorbehaltlose **15** 846 ff.
  - Art **15** 698 ff.
  - Aufforderung zur Nacherfüllung **22** 620 ff.
  - Fälligkeit **15** 696; **22** 442 ff.
  - Fehlschlagen **15** 932
  - Fristsetzung **22** 620 ff.
  - Inhalt **15** 697 ff., 761 ff.
  - Kosten **15** 701 ff.
  - Kostenbeteiligung des Auftraggebers **15** 772 ff.; **22** 477
  - Kostenpflicht des Auftragnehmers **15** 767 ff.
  - Leistung, mangelhafte **15** 691
  - Leistung, vertragswidrige **15** 692
  - Mängel, unerhebliche **15** 693
  - Nachbesserung **15** 697, 761 f.
  - Neuherstellung **15** 697, 761 f., 934
  - Planung, fehlerhafte **15** 703
  - Schäden an fremden Gewerken **15** 699
  - Selbstvornahme **15** 784 ff.; **22** 492 ff.
  - Sowieso-Kosten **15** 704, 777, 890
  - Überblick **15** 755 ff.
  - Umfang **15** 698 ff., 763 ff.
  - Unmöglichkeit **15** 857 ff.
  - Unverhältnismäßigkeit **15** 706 ff., 867 ff., 935
  - Vertragsbeendigung, vorzeitige **15** 849 ff.
  - Vertragsleistungen **15** 695, 760
  - Voraussetzungen **15** 691 ff., 757 ff.
  - Vorteilsausgleich **15** 780 ff., 890
  - Zurechenbarkeit des Mangels **15** 694, 757 ff.
- Nacherfüllungsbefugnis**
  - Bauunternehmer **5** 84, 85
- Nacherfüllungsfrist**
  - Angemessenheit **15** 449, 507
  - Ausführungsfrist **15** 373a
  - doppelte Fristsetzung **15** 373a
  - Entbehrlichkeit **15** 453 ff., 508 ff., 736 ff., 798
  - Kündigung **15** 724 ff.
  - Minderung **15** 439, 448 ff.
  - Rücktritt **15** 439, 448 ff.
  - Schadensersatz **15** 505 ff.
  - Selbstvornahme **15** 365 ff., 375 ff., 791 ff.
  - überlange Frist **15** 450
  - zu kurze Frist **15** 450
- Nacherfüllungsklage** **22** 376 ff.
  - Begründetheitseinwendungen **22** 462 ff.
  - Darlegungs- und Beweislast **22** 397 ff., 448
  - Einwendungen, prozessuale **22** 461 ff.
  - Klageantrag **22** 461; **22** 395, 490 f.
  - Klagebegründung **22** 395
  - Sachvortrag zum Umfang **22** 449 ff.
  - Sachvortrag zur Fälligkeit **22** 436 ff.
  - Sachvortrag zur mangelhaften Leistung **22** 414 ff.
  - Schlüssigkeit **22** 390 ff.
  - Urteilsformel **22** 490 f.
  - Zuständigkeit, örtliche **22** 388
  - Zuständigkeit, sachliche **22** 389
- Nacherfüllungskosten**
  - Glaubhaftmachung **22** 386
  - Kostenbeteiligung des Auftraggebers **15** 340 ff.
  - Kostenersatz **15** 931 ff.
  - Kostenpflicht des Auftragnehmers **15** 335 ff.
  - Sowieso-Kosten **15** 344 ff.
  - Vorteilsausgleich **15** 347 ff.
- Nachfolgeaufträge**
  - Preiskorrekturen **22** 121
- Nachfolgeunternehmer** **3** 21
  - Erfüllungsgehilfenschaft **3** 22 f.
- Nachforderungsverzicht** **2** 472, 513
- Nachfristsetzung**
  - Begriff **16** 49
  - Sachvortrag im Prozess **22** 841 ff.
- Nachlass; s. Preisnachlass**
- Nachprüfungsverfahren, Vergaberecht** **7**
  - 133, 275 f., 291
  - 30-Tages-Frist **7** 303
  - Ablehnungsfiktion **7** 349 ff.
  - Akteneinsicht **7** 324 ff., 330 ff., 335
  - Amtsermittlung **7** 321
  - Anschlussbeschwerde **7** 352
  - Antrag **7** 157, 277, 292, 306, 319
  - Antrag, Übermittlung **7** 322 f.
  - Antragsbefugnis **7** 307
  - atypisches **7** 316
  - Aufwendungsersatz **7** 399
  - Beschleunigungsgrundsatz **7** 336 f.
  - Beschwerde, sofortige **7** 343 ff., 353
  - Beschwerdefrist **7** 351, 356, 365 f.
  - Beteiligte **7** 320
  - Bindefristverlängerung **7** 311
  - Bindungswirkung **7** 393
  - Entscheidung der Vergabekammer **7** 338
  - Erledigung in sonstiger Weise **7** 389
  - Form **7** 319
  - Fortsetzungsfeststellungsantrag **7** 389 f.
  - Frist **7** 319
  - Geheimnisschutz **7** 328 ff.
  - Gehör, rechtliches **7** 320, 324 f., 337
  - Interesse am Auftrag **7** 308
  - Kennzeichnung **7** 335
  - Kosten **7** 342, 398 f.
  - Missbrauch des Nachprüfungsrechts **7** 411
  - Nebenpunkte **7** 347, 350
  - Nichtabhilfemitteilung **7** 316
  - Prälusion **7** 312



- Primärrechtsschutz 7 291, 403
- Rechtsschutz, vorläufiger 7 363 f.
- Rechtsverletzung 7 309, 404
- Rügeobliegenheit 7 312 ff.
- Schaden, drohender 7 310
- Schadensersatz 7 403 ff., 411
- Schutzschriften 7 323
- Schwärzung 7 334
- Substantiierung 7 318
- Transparenzgebot 7 325
- Unwirksamkeit des Vertrages 7 301, 303
- Verfahren 7 319 ff.
- Vergabekammern 7 304 f.
- Verhandlung, mündliche 7 337
- Wartefrist 7 317
- Zuschlagsverbot 7 322, 373
- Nachschusspflicht**
  - Sicherheit, unzureichende 15 1325 ff.
- Nachträglich anerkannte Leistung**
  - Mängelrechte 15 89 ff.
- Nachtragsangebot**
  - Angebotspflicht 12 498
  - Bestätigungsschreiben, kaufmännisches 9 56
  - Verhalten, schlüssiges 9 56
  - Vertragsinhalt 8 6
- Nachtragsmanagement** 8 7
- Nachtragsvergütung** 12 386 f., 480 ff.; s. a. *Vergütungsanpassung*
  - Abschlagszahlungen 12 492 ff.
  - Titulierung 12 507 f.
- Nachunternehmer** 1 1, 8; 3 5
  - Vertragsstrafe 16 466 ff.
- Nachunternehmerangebot** 3 26
  - Bindefrist 3 26
- Nachunternehmereinsatz** 2 314 ff.
  - Auswahlkriterien 2 320
  - Generalunternehmervertrag 3 83 ff.
  - Herstellungspflicht 11 13 ff.
  - Mindestentgelt 2 315
  - unzulässiger 22 225 ff., 911 ff.
  - Vergaberecht 7 181
  - Zustimmung 2 314, 316 ff.; 3 83
- Nachunternehmervertrag** 1 3; 3 1, 12 ff.
  - Abnahme 3 48 ff.; 6 132
  - Abschlagszahlungen 3 12, 46
  - Allgemeine Geschäftsbedingungen, Einbeziehung 6 67
  - Ausschreibung, öffentliche 3 20
  - Baugeld 3 12
  - Bauleistungspflicht 3 15
  - Bauleistungsversicherung 3 55 f.
  - Baureinigung 3 56
  - Bauschuttbeseitigung 3 56
  - Bedingung, aufschiebende 3 27 f.
  - BGB-Vertrag 3 18, 44
  - Bürgschaft 3 57
  - Drittschadensliquidation 3 16
  - Durchgriffsfähigkeit 3 12; 12 75 ff.
  - Einrichtungen, sanitäre 3 54
  - Einsichtnahme 6 67
  - Energieversorgung 3 54
  - Erfüllungsansprüche, Abtretung 3 52
  - Erfüllungsgehilfen 3 13, 22 f., 38 f.; 11 17
  - Gewährleistungsansprüche, Abtretung 3 52
  - Hauptunternehmer als Treuhänder 3 12
  - Inhaltskontrolle 6 132
  - Kooperationsprinzip 3 13
  - Koordinierungssitzungen 3 53
  - Kündigung des Hauptvertrags 3 17
  - Kündigungsrecht des Hauptunternehmers 3 40
  - Leistungsübertragung 3 18
  - Leistungsverweigerungsrecht 3 12
  - Mängelansprüche, Verjährung 3 48 ff.
  - Mangelbeseitigung 3 51
  - Mängelrechte 3 15, 47 ff.
  - Mitwirkung des Bestellers 3 24
  - Mitwirkungspflichten des Hauptunternehmers 3 37 ff., 44
  - Nebenpflichten des Hauptunternehmers 3 19
  - Obhutspflicht des Hauptunternehmers 3 16
  - Parallelschaltung 3 48 f.
  - pay-when-paid-Klauseln 3 46
  - Risikoverteilung 3 46, 51
  - Schuldbeitritt 3 12, 57
  - Sicherheitsleistung 3 12; 12 75
  - Sorgfaltspflicht des Hauptunternehmers 3 16
  - Teilkündigung 3 43
  - Unterkünfte 3 54
  - Vergütung, Fälligkeit 12 75
  - Vergütungsanspruch 3 12, 40 ff., 45 f.
  - Verhalten, widersprüchliches 3 15
  - Verkehrssicherungspflicht 3 16
  - Vertragsbedingungen des Hauptauftrags, Einbeziehung 3 29 ff.
  - Vertragsbeziehungen 3 12, 14, 36, 57
  - Vertragsverhältnis, mehrstufiges 3 25
  - VOB/B 3 18 f., 34 f., 44
  - Vorfälligkeit 4 286 ff.
  - Vorteilsausgleichung 3 15
  - Wasserversorgung 3 54, 56
  - Zahlungsklauseln 3 46
  - Zahlungsunfähigkeit des Hauptauftraggebers 3 12
- Nachweise;** s. *Angebot, Vergaberecht*
- Natürliche Personen**
  - Vertragspartei 2 77 ff., 91
- Nebenabreden** 2 154
- Nebenangebote, Vergaberecht**
  - Änderung 7 192
  - Angebotswertung 7 258
  - Aufklärungsbedürfnis 7 190
  - Ausschluss 7 216 ff.
  - Mindestanforderungen 7 190, 218 ff.
  - Nachforderung 7 222
  - Vergaberecht 7 124, 136, 164



## Sachverzeichnis

---

### **Nebenleistungen 2** 48

- abgegoltene **2** 203 ff.
- Begriff **12** 56
- Definition **11** 37, 64
- Nachunternehmereinsatz **2** 314
- Vergütung **2** 178
- Vergütung, Abgeltungsumfang **12** 54 ff.

### **Nebenleistungsklauseln**

- Inhaltskontrolle **6** 128

### **Nebenpflichten**

- Inhaltskontrolle **6** 131

### **Nebenunternehmer 1** 1; **3** 6

### **Negative Feststellungsklage 2** 9

### **Nettopreise 2** 189 f.

### **Neubauten**

- Bauvorhaben **4** 54
- Einrichtungsgegenstände **7** 46
- Erwerb vom Bauträger **4** 88 ff.
- Schlüsselfertigkeit **4** 249
- Verbraucherbaupvertrag **3** 113

### **Neuherstellung**

- Kostenvorschuss **15** 393 ff.
- Nacherfüllung **22** 455; **15** 326, 349

### **Nicht bestellte Leistungen 11** 113 ff.

- Anerkenntnis **12** 669; **15** 89 ff.
- Anzeigerfordernis **12** 673 ff.
- Bereicherungsanspruch **12** 647, 653 ff.
- Beseitigungsanspruch **11** 121 ff., 133 ff.
- Beweislast **22** 137 ff.
- BGB **12** 647; **15** 93 ff.
- Darlegungslast **22** 137 ff.
- geänderte Leistungsverpflichtung **22** 136
- Gegenrecht des Auftraggebers **12** 678
- Geschäftsführung ohne Auftrag **11** 116 ff.; **12** 64 ff., 647, 649 ff.
- Leistung, vertragswidrige **12** 661 ff.
- Mangelbeseitigung **11** 124
- Mängelhaftung **15** 84 ff.
- Notwendigkeit **22** 137
- Schadensersatz **11** 122, 125 ff., 133, 139 ff.
- Schadensersatzanspruch **12** 647, 660
- Vergütung **12** 594 ff., 643 ff.; **22** 135 ff.
- Vertragsleistung, mangelhafte **11** 129, 137 f., 141; **12** 661 ff.
- Vertreter ohne Vertretungsmacht **12** 664 ff.
- VOB **12** 669 ff.; **15** 98
- VOB/B **11** 133 ff.
- Wegnahmerecht **11** 130 ff.; **12** 678

### **Nicht offenes Verfahren; s. Vergabeverfahren**

### **Nicht verpreiste Leistungen**

- Preiskorrekturen **12** 419 ff.

### **Nicht vorgesehene Leistungen**

- Begriff **12** 528
- Vergütungsänderungen **12** 549 ff.

### **Nichtigkeit, Bauvertrag 1** 1 ff.

- nach Anfechtung **12** 411 ff.
- Bereicherungsausgleich **18** 9 ff.
- Ernstlichkeit, mangelnde **18** 2

- Gesamtnichtigkeit **18** 8
- Geschäftsunfähigkeit **18** 2
- Gründe **18** 2 ff.
- Ohne-Rechnung-Abrede **18** 4 f., 12
- Rechtsfolgen **18** 8 ff.
- Rückabwicklung **18** 10 f.
- Rücknahmepflicht **18** 11
- Sittenwidrigkeit **18** 6 f., 13
- Verstoß gegen gesetzliches Verbot **18** 3
- Vorbehalt, geheimer **18** 2
- Wertersatz **18** 10

### **Niederlassungsfreiheit**

- Vergaberecht **7** 7

### **nominated subcontractor 11** 14

### **Normalausführung, technische 2** 49

### **Notarhaftung**

- Bauträgervertrag **4** 273 f.

### **Notarielle Beurkundung; s. Beurkundung, notarielle**

### **Notfristen**

- Beschwerde, sofortige **7** 356

### **Nutzung des Bauwerks/der Bauleistung**

- Abnahme, stillschweigende **14** 33 ff.

### **Nutzungsausfallentschädigung**

- Darlegungslast **22** 846
- Ersatzfähigkeit **15** 537
- Leistungsverzug des Auftragnehmers **16** 37 f., 144

### **Nutzungsausgleich**

- Rücktritt **15** 484 ff.

### **Nutzungsentgang**

- abstrakter **15** 944
- Bauwerke, selbstgenutzte **15** 944
- Ersatzfähigkeit **15** 944

### **Nutzungsrechte**

- nach Kündigung **16** 201 ff.

### **Oberschwellenvergabe 7** 2, 3 ff.

- Auftraggeberbegriff **7** 18
- Bekanntmachung, europaweite **7** 2, 4, 79
- Beschwerde, sofortige **7** 343 ff.
- Europarecht, sekundäres **7** 9 ff.
- Fristen **7** 155 ff.
- Gleichbehandlungsgebot **7** 3
- Kaskadenprinzip **7** 14
- Nachprüfungsverfahren **7** 304 ff.
- Primärrecht, europäisches **7** 5 ff.
- Primärrechtsschutz **7** 404
- Rechtsschutz **7** 3 f., 290 ff.
- Sekundärrechtsschutz **7** 404
- Verfahren, nicht offenes **7** 74 f.
- Verfahren, offenes **7** 74 f.
- Verfahrensablauf **7** 128 ff.
- Vergabegrundsätze **7** 89 ff.
- Vergabeunterlagen **7** 137 ff.
- Vergabeverordnungen **7** 13
- Wettbewerbsgrundsatz **7** 89 ff.
- Zuschlagsverbot **7** 339 ff.

**Obhutspflichten**

- vorvertragliche 8 31, 37

**Objektbetreuung**

- Abnahme des Gesamtwerks 14 137
- fehlerhafte 15 290

**Objektüberwachung**

- fehlerhafte 15 285 f.

**Offene Handelsgesellschaft**

- Vertragspartei 2 83 f., 92

**Offenes Verfahren;** s. *Vergabeverfahren*

**Öffentlicher Auftrag;** s. *Auftrag, öffentlicher*

**Öffentlicher Auftraggeber;** s. *Auftraggeber, öffentlicher*

**Öffentliches Recht**

- Formfehler 9 71 ff.
- Formvorschriften 9 68 ff.

**Öffnungstermin**

- Vergabeverfahren 7 159, 164

**Ohne-Rechnung-Abrede**

- Mängelhaftung 15 99
- Nichtigkeit des Vertrages 18 4 f., 12

**Ohnehin-Kosten;** s. *Sowieso-Kosten*

**Ölschaden** 22 743

**Organisationsverschulden** 15

1163 ff.

**Paketvergabe** 3 3

**Parteibezeichnung**

- Mangelbeseitigungsklage 22 408, 461

**Parteifähigkeit** 22 291, 293, 461

**Partnering;** s. *Partnerschaftliches Bauen*

**Partnerschaftliches Bauen**

- Bauvertragstyp 3 102 ff.
- Risikomanagement 3 103
- Streitschlichtung, außergerichtliche 3 103
- target costing 3 103
- value engineering 3 103
- value management 3 103

**Passivlegitimation**

- Darlegungs- und Beweislast 22 296

**Pauschalierung** 12 60 ff.

- Leistungsgegenstände 2 198 ff.; 12 19 f.
- Pauschalpreis 12 60
- Vergütungsanspruch 18 61

**Pauschalpreisvertrag;** s. *Pauschalvertrag*

- Abrechnung 12 173 f.
- Berechnung der Vergütung 22 149
- Beweislast 22 149
- BGB-Vertrag 22 145
- Darlegungslast 22 149
- Leistungsänderungen 22 140 ff.
- Leistungsverzeichnis 22 142, 145
- Mengenänderungen 12 424 ff., 467 ff.
- Vergütung 22 111
- VOB-Vertrag 22 140 ff.

**Pauschalsumme** 12 19 f.

- Abgeltungsumfang 2 194
- Preistyp 2 177

**Pauschalvertrag** 2 188; 12 19 ff.

- Ausführungsplanung 2 201
- Auslegung 12 23
- Bauleistungspflicht 12 21
- Bauträgervertrag 4 139 ff.
- Detailpauschalvertrag 3 59; 12 22
- Generalunternehmervertrag 3 59
- Globalpauschalvertrag 12 22
- Kaufnebenkosten 4 145
- Komplettheitsklauseln 12 20
- Leistungsbeschreibung, funktionale 3 59
- Leistungsgegenstände, Pauschalierung 2 198 ff.; 12 19 f.
- Leistungsvertrag 12 10; 54
- Massenberechnungen 2 201
- Mengenänderungen 2 250 f.
- Mengenklauseln 2 265 ff.
- Mengenpauschalierung 2 195 ff., 201
- Mengenrisiko 2 202, 269
- Schlüsselfertigkeitsabrede 3 59 ff.
- Selbstkostenerstattungsvertrag 3 59
- Vergütung 12 8 f., 21
- Vergütung, Abgeltungsumfang 12 60 ff.

**pay-when-paid-Klauseln**

- Nachunternehmervertrag 3 46

**Personalkosten** 18 58

- Erhöhung 2 180

**Personenhandelsgesellschaften**

- Vertragspartei 2 83 f., 92
- Vertretung 9 6 f.

**Pfandrecht**

- Änderungsvertrag 9 57

**Pfändung**

- Geldforderungen 22 84
- Herausgabeansprüche 22 86
- Sachen, körperliche 22 84

**Pfändungsbeschluss** 21 68

**Pflegeanleitungen**

- Generalunternehmervertrag 3 70

**Pflichtverletzung**

- vorvertragliche 8 3

**Pflichtverletzungen**

- Haftungsnorm, zentrale 16 1

**Planer**

- gesamtschuldnerische Haftung 15 1010

**Planung** 1 1

- Architektenvertrag 5 30
- Leistungspflicht 2 169

**Planungsfehler** 15 279 ff.

- Begriff 15 279
- Haftung 5 76 ff.
- Leistungsänderungen 12 599
- Schadensersatz 15 283

**Planungsleistungen** 3 62

- Abnahme 14 231
- Genehmigungsfähigkeit 15 282
- Generalunternehmervertrag 3 69
- Inhalt 15 279 ff.

## Sachverzeichnis

---

- Mängel **15** 279 ff.
- Umfang **15** 279 ff.
- Verbrauchervertrag **3** 113
- Verwendungsstauglichkeit **15** 282
- Planungsmängel** **15** 279 ff.
- Mangelbeseitigung **15** 283
- Planungsrisiko**
- Risikoverteilung **6** 127
- Planungsverantwortung** **12** 489, 505
- Planungsverschulden** **15** 502
- Positive Feststellungsklage** **20** 8
- PPP**; *s. Public Private Partnership*
- Preis** **12** 373
- Bestandteile **12** 367
- Preisänderungen** **12** 364 ff.
- Viermonatsfrist **2** 237 ff.
- Preisänderungsvorbehalt** **2** 218
- Preisangaben**
- Korrekturen **12** 388 ff.
- Vergaberecht **7** 171 ff.
- Preisangebot**
- Aufforderung zur Abgabe **9** 21
- Preisanpassung** **12** 364 f., 382 ff.
- Anordnungsrecht des Bestellers **11** 93 ff.
- Kosten, tatsächlich erforderliche **11** 93 ff.
- Mehrkosten **12** 385
- Minderkosten **12** 385
- Urkalkulation **11** 94
- Preisanpassungsklauseln** **2** 213 ff.
- Ausschluss **2** 243 f.
- Bauträgervertrag **4** 147 ff.
- Mengenrisiko **2** 202
- Preiserhöhungsklausel** **4** 147
- Preisermittlung**
- Fehleinschätzungen **12** 397
- fehlerhafte **12** 394 ff.
- Kalkulationsfehler **12** 394 ff.
- Unbeachtlichkeit von Fehlern **12** 396
- Preisfortschreibung, vorkalkulatorische** **12** 384
- Preisgrundlagenänderung** **12** 568 ff.
- Preisklauseln** **2** 217
- Ausschlussklauseln **2** 242 ff.
- Indexklauseln **2** 230 ff.
- Irrtumsklauseln **2** 209 ff.
- Leistungen, geänderte **2** 272 f.
- Leistungen, zusätzliche **2** 272, 274 f.
- Lohngleitklauseln **2** 219 ff.
- Mengenklauseln **2** 250 ff.
- Preisanpassungsklauseln **2** 213 ff.
- Stoffpreisgleitklauseln **2** 228 f.
- Preiskorrekturen**; *s. a. Vergütungsänderungen*
- Änderungen der Leistungen **22** 121
- Anfechtung der Vereinbarung **12** 391, 392 ff.
- Anordnungen des Auftraggebers **12** 568 ff.; **22** 122
- Bauleistungserfolg, unveränderter **22** 121
- Beweislast **22** 125 ff.
- BGB-Vertrag **22** 123
- Darlegungslast **22** 125 ff.
- einseitig durchsetzbare **12** 388 ff., 422 ff., 617 ff.
- entfallene Leistungen **22** 122, 127
- Kalkulationsfehler **12** 394 ff.
- Leistungen, geänderte **2** 272 f.
- Leistungen, nicht verpreiste **12** 419 ff.
- Leistungen, zusätzliche **2** 272, 274 f.
- Leistungsabweichungen **12** 470 ff.
- Leistungsänderungen **12** 568 ff.
- Leistungserfolg, unveränderter **12** 388 ff., 422 ff.; **22** 121
- Leistungserfolg, veränderter **12** 470 ff.
- Mengenänderungen **2** 250 ff.; **12** 422 ff.
- Nachfolgeaufträge **22** 121
- nicht bestellte, notwendige Leistungen **22** 122, 123
- Schadensersatz **12** 398 ff.
- Störung der Geschäftsgrundlage **12** 403, 423, 426, 617 ff.
- VOB-Vertrag **22** 122
- Zusatzaufträge **22** 121
- zusätzliche Leistungen **12** 528 ff.; **22** 128 ff.
- Preisnachlass**
- Bedingungen **2** 497
- Mengenänderungen **12** 444
- Umfang **2** 496
- Vergütungsherabsetzung **2** 495 ff.
- Preisnebenabreden**
- Inhaltskontrolle **6** 104
- Preistypen** **2** 177, 181
- Vergütung **12** 8 ff.
- Vertragsauslegung **12** 17
- Preisvereinbarung**
- Irrtumsanfechtung **9** 53
- Nachfristsetzung **2** 293
- nachträgliche **9** 58
- Obergrenze **6** 23
- Preisvereinbarungen**
- Anfechtung **12** 391, 392 ff., 404 ff.
- Auslegung **12** 390
- Bindung **12** 394 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 113 ff.
- Erklärungen, vorformulierte **12** 389
- Falschbezeichnungen **12** 390
- Inhaltsbestimmung **12** 389 ff.
- Irrtum bei Vertragsabschluss **12** 391, 392 ff., 404 ff.
- Korrekturen **12** 388 ff.
- Leistungsänderungen **12** 575 ff.
- Sittenwidrigkeit **18** 6 f., 13
- Preisvorbehalte** **2** 180
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 237 ff.
- Preisanpassungsklauseln **2** 214
- untaugliche **2** 233
- Vereinbarung **2** 213 ff.

**Primärrechtsschutz, Vergaberecht**  
7 290 ff.

- Informationspflicht 7 292 ff.
- Nachprüfungsverfahren 7 291, 403
- Rechtsschutz, effektiver 7 290

**Privatautonomie**

- Leistungsumfang 11 89

**Privatgutachten** 22 434, 609, 781

- Kostenerstattung 15 538

**Produkthaftung**

- Baustoffe 4 278 ff.
- Bauträgervertrag 4 278 ff.
- bürgerlich-rechtliche 4 281a

**Produktneutralität**

- Leistungsbeschreibung 7 147 ff.
- Vergaberecht 7 92
- Verstöße, offene 7 151
- Verstöße, verdeckte 7 150 f.

**Projektant**

- Vergaberecht 7 96

**Projektsteuerung** 3 104

- Haftung 3 104
- Nachtragsaufträge 3 104
- Pflichtverletzung, vorvertragliche 8 33
- Rechtsfragen 3 104

**Projektsteuerungsvertrag**

- Auslegung 3 104
- Beendigung 3 104
- Honorarbestimmung 3 104
- Kündigung, außerordentliche 3 104
- Leistungsbestimmung 3 104
- Leistungsumfang 3 104
- Rechtsnatur 3 104
- Vergütung 3 104

**Projektüberwachung**

- Haftung 5 74

**Projektunternehmer** 3 7

**Prokura** 2 142; 10 17

- Erlöschen 10 17
- Widerruf 10 17

**Prospekthaftung**

- Bauträgervertrag 4 128, 282 ff.
- Immobilienfonds, geschlossene 4 282
- Prospektverantwortliche 4 282
- Verjährung 4 282a f.

**Prozent-Klausel** 2 226 f.

**Prozessaufrechnung**

- Verjährungshemmung 15 22
- Verjährungsunterbrechung 15 37

**Prozessfähigkeit** 22 291, 293

**Prozesskosten**

- Ersatzfähigkeit 15 947 ff.
- Vorprozesskosten 15 538, 962

**Prozesskostenhilfe** 15 1211

**Prozessstandschaft** 22 292 f.

**Prozessvoraussetzungen**

- Beweislast 22 293
- Darlegungslast 22 293

**Prüfungs- und Hinweispflicht**

- Auftragnehmer 15 81
- Beweislast 15 145
- Gewährleistungsverpflichtung 15 116
- Grundsatz 15 131 ff.
- Haftungsbefreiung 15 117 ff.
- Haftungsfolgen bei Unterlassen 15 127 ff.
- Hauptpflicht 15 133
- Hinweisbedürftigkeit des Auftraggebers 15 137
- Hinweispflicht 15 141 ff.
- Leistungen nachfolgender Unternehmer 15 916
- Mangelursache, auftraggeberseitige 15 127 ff.
- Planung, auftraggeberseitige 15 917
- Prüfungspflicht 15 134 ff.
- Rechtsgrundlage 15 131
- Schadensersatz bei Verletzung 15 918
- Sonderfachleute 15 137
- Umfang 15 117, 134 ff.
- Verletzung 15 915 ff.
- VOB/B 15 81
- Vortragslast 15 145

**Prüfungspflichten des Auftragnehmers** 2 395

- Erweiterung 2 453
- Freizeichnung 2 447 f.

**Public Private Partnership** 3 102, 108

**Quittung** 12 234

**Rahmenvereinbarung**

- Allgemeine Geschäftsbedingungen 6 60 f.

**Rahmenvertrag**

- Vergaberecht 7 54 f.

**Randbedingungen**

- Bauausführung 2 148

**Ratenplan**

- Bauträgervertrag 4 172 ff.

**Realsicherheiten** 15 1302

**Rechnung**

- Prüffähigkeit 2 465
- Steuerrecht 12 87

**Rechtsausübung, unzulässige; s. Unzulässige Rechtsausübung**

**Rechtsbeschwerde**

- Arrest/einstweilige Verfügung 21 123
- Statthaftigkeit 21 123

**Rechtsfähigkeit** 2 90 ff.

**Rechtsmangel** 15 4

**Rechtsmängelhaftung** 22 888

**Rechtsmittelrichtlinie**

- Vergaberecht 7 10

**Rechtsschein**

- Bevollmächtigung 2 122
- Kaufmannseigenschaft 2 97

**Rechtsscheinhaftung**

- Architekt 10 51

## Sachverzeichnis

---

### **Rechtsscheinvollmacht** 10 20 ff., 37

- Architekt 5 65
- Architektenvollmacht 10 57
- Körperschaften, öffentlich-rechtliche 10 23, 48 f.
- Umfang 10 22

### **Rechtsverfolgungskosten** 16 35

#### **Rechtsverlust**

- Vorbehalt, fehlender 14 165 ff., 191 ff.

### **Rechtswahl** 2 100, 681

- Bauträgervertrag 4 34
- Bauvertrag 4 34

#### **Regelwerke**

- Einbeziehung 2 662

### **Renovierungsarbeiten** 4 54

#### **Rentenschuld**

- Sicherheitsleistung 15 1306
- Verwertung 15 1344

#### **Reparaturen**

- Stundenlohnvertrag 12 28

#### **Reservierungsvereinbarung**

- Form 4 48

### **Reuegeld** 16 364

#### **Reverse-Charge-System**

- Umsatzsteuer 12 52

#### **Risikoübernahme**

- Baugenehmigung 2 301 ff.
- offene Risikozuweisung 8 30
- stillschweigende 8 30

#### **Risikoverteilung**

- Baugrundbeschaffenheit 2 402 ff.
- Bodenbeschaffenheit 2 402 ff.
- Bodenrisiko 2 402 f.; 6 127
- Bodenverhältnisse 2 402 f.
- Gefahrtragung 2 395 ff.; 6 127
- Herstellungspflicht 6 127
- Inhaltskontrolle 6 107, 127
- Nachunternehmervertrag 3 46, 51
- Planungsrisiko 6 127
- Sonderrisiken 2 402

### **Rodungsarbeiten** 13 4

#### **Rohrbrunnen**

- Bauwerkseigenschaft 15 1113

#### **Rom I-VO**

- Bauträgervertrag 4 35 f.

#### **Rückabwicklung des Vertrages**

- nach Anfechtung 12 416 ff.
- nichtiger Bauvertrag 18 10 f.
- nach Rücktritt 15 484 ff.

#### **Rücksichtnahmepflicht**

- culpa in contrahendo 8 4, 12 f.
- Eigenhaftung Dritter 8 17
- Rücktrittsrecht 8 38
- Vergabeverfahren 7 262, 279; 8 4

#### **Rücktritt**

- Abwicklungsverhältnis 18 32
- Aufwendungsersatz 15 484 ff.
- Bauleistungen, erbrachte 2 591

- Bauvertrag 2 578 f.

- Darlegungs- und Beweislast 22 298

- Einwand, prozessualer 22 297 f.

- Fixgeschäft 18 38

- gesetzlicher 15 439 ff.; 18 35 f.

- Leistungsverzug 16 74 ff.

- Mängelhaftung 2 432

- Mängelrecht 15 439 ff.

- Nutzungen, nicht gezogene 2 607

- Nutzungsausgleich 15 484 ff.

- Pflichtverletzungen 15 439 ff.; 16 74 ff.; 18 35 f.

- Rechtsfolgen 18 32 ff., 40 ff.

- Rechtsfolgenänderung 2 586 ff.

- Rückabwicklung des Vertrages 15 484 ff.; 18 40 ff.

- Rückgewährschuldverhältnis 18 32, 40, 42 ff.

- Sicherheitenrückgewähr 2 608 ff.

- teilweiser 18 32

- vertraglicher 2 586 ff., 599 ff., 612; 18 37

- VOB-Vertrag 18 39

- Vorauszahlungen, geleistete 2 607

- Wertersatz 18 43

- Zinsen 2 607

#### **Rücktritt, Leistungsverzug** 16 74 ff.

- Abwicklungsverhältnis 16 97

- Anspruchsvoraussetzungen 16 77 ff.

- Ausschluss 16 93

- Ausübung, zeitnahe 16 94

- Entfallen 16 95

- Erklärung 16 94 ff.

- vor Fälligkeit 16 89

- Fristsetzung 16 80 ff.

- Fristsetzung, Entbehrlichkeit 16 85 ff.

- Gestaltungsrecht 16 96

- Minderwert, mangelbedingter 16 99

- neben Schadensersatz 16 100

- Nichterbringen fälliger Leistung 16 77 ff.

- Pflichtverletzung 16 77 ff.

- Rechtsfolgen 16 97 ff.

- Teilleistungsverzug 16 75, 90 ff.

#### **Rücktritt, Mängelrecht**

- Abnahme 22 628

- nach Abnahme 15 439 ff.

- vor Abnahme 15 436 ff.

- Abnahme, vorbehaltlose 15 464

- Allgemeines 15 439 ff.

- Architekten- und Ingenieurvertrag 15 494 ff.

- Aufwendungsersatz 15 484 ff.

- Ausschluss 15 463 ff.

- BGB 15 436 ff.

- BGB, alte Rechtslage 15 625 ff.

- Erklärung 15 492 f.

- Fristablauf 15 452

- Nacherfüllungsanspruch, fälliger 15 445 ff.

- mit Nacherfüllungsfrist 15 439, 448 ff.; 22 620 ff.

- ohne Nacherfüllungsfrist 22 627

- Nutzungsausgleich **15** 484 ff.
- Pflichtverletzung, unerhebliche **15** 463
- Rechtsfolgen **15** 442, 484 ff.; **22** 635 f.
- Rückabwicklung **15** 484 ff.
- Rücktrittserklärung **15** 484 ff.
- Schadensersatz **15** 491
- Verschulden des Arbeitgebers **15** 463
- Verwendungsersatz **15** 489 f.
- Verzicht **15** 465
- Voraussetzungen **15** 444 ff.
- Wertersatz **15** 487 ff.
- Wertlosigkeit der Bauleistung **15** 488
- Rücktritt, Zahlungsverzug 16** 274
- Abwicklungsverhältnis **16** 288
- Anspruchsvoraussetzungen **16** 275 ff.
- arglistiges Verhalten **16** 282
- Ausschluss **16** 286
- vor Fälligkeit **16** 279
- Fristsetzung **16** 276 ff.
- Fristsetzung, Entbehrlichkeit **16** 280 ff.
- Fristversäumung **16** 283 ff.
- Leistungsverweigerung **16** 280
- neben Schadensersatz **16** 289
- Nichterbringen fälliger Leistung **16** 275
- Rechtsfolgen **16** 288
- Rückabwicklung **16** 288
- Rücktrittserklärung **16** 287
- Teilleistungen **16** 284
- Umstände, besondere **16** 282
- Rücktrittserklärung 2** 601; **15** 492 f.; **18** 33
- Bedingungsfeindlichkeit **2** 601
- Leistungsverzug **16** 94 ff.
- Schriftform **2** 601
- Unwiderruflichkeit **2** 601
- Rücktrittsklage**
- Aktivlegitimation **22** 613 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 608 ff., 636
- Einwendungen, prozessuale **22** 637 ff.
- Klage des Auftraggebers **22** 573 ff.
- Klageanträge **22** 651 ff.
- Passivlegitimation **22** 613 ff.
- Sachvortrag im Prozess **22** 612 ff.
- Sachvortrag zu Rücktrittsfolgen **22** 635 f.
- Sachvortrag zur Nacherfüllungsaufforderung **22** 620 ff.
- Schlüssigkeit **22** 583 ff.
- Urteilstenor **22** 651 ff.
- Zuständigkeit, örtliche **22** 580 f.
- Zuständigkeit, sachliche **22** 582
- Rücktrittsklauseln**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 612
- Formulierung **2** 603 ff., 609 f.
- überraschende Klauseln **6** 149
- Rücktrittsrecht**
- Änderung **2** 586 ff.
- Ausschluss **2** 445, 583 f., 586 ff., 615; **16** 93, 286; **18** 34
- vor Baubeginn **2** 599, 602 ff.
- culpa in contrahendo **8** 38
- Verwirkung **2** 599 f.; **16** 94
- Zahlungsverzug **16** 274 ff.
- Rücktrittsvorbehalt**
- Wirksamkeit **18** 37
- Rückzahlung**
- Vorschuss **16** 186
- Rückzahlungsanspruch**
- Anerkenntnis **12** 683
- Überzahlungen **12** 679 ff.
- Verwirkung **12** 684 ff.
- Verzinsung **12** 682
- Rückzahlungsklauseln 2** 514 ff.
- Rundfunkanstalten**
- Vergaberecht **7** 28
- Sachen, bewegliche**
- Sicherungsmittel **15** 1304
- Werkvertragsrecht **2** 4 f.
- Sachen, sonstige 15** 1120
- Sachkenntnis**
- besondere **15** 136
- Sachmangel**
- Begriff **2** 422; **15** 46, 147 ff.; **22** 414 ff., 888
- Leistungsänderungen **15** 159 ff.
- Sachverständige**
- Teilnahme an Abnahme **14** 50 f.
- Sachverständigengutachten 22** 434
- Sachwalter**
- Eigenhaftung **8** 17
- Sanierungsarbeiten**
- Beurkundung, notarielle **4** 44
- Stundenlohnvertrag **12** 26
- Schadensersatz, unerlaubte Handlung 15** 1062 ff.
- Bauleistung, mangelhafte **15** 1062 ff.
- Stoffgleichheit **15** 1064
- Voraussetzungen **15** 1062 ff.
- Schadensersatz**
- Ausschluss **2** 445 f.
- Beschränkung **2** 445
- Klageantrag **22** 954 ff.
- Mängelhaftung **2** 432
- nicht bestellte Leistungen **12** 647, 660
- Verjährungsfrist **12** 289
- Schadensersatz, Behinderung/Unterbrechung**
- allgemeine Geschäftskosten **17** 91 f.
- Anschlussaufträge **17** 94
- Anwendbarkeit **17** 60 ff.
- Äquivalenzkostenverfahren **17** 86
- Baustelleneinrichtung **17** 88 f.
- Differenztheorie **17** 85
- Erstattungsfähigkeit der Schäden **17** 88 ff.
- Gewinn, entgangener **17** 70, 99 ff.
- Haftung des Auftraggebers **17** 75 ff.
- Haftungsbegrenzung **17** 69 f.
- Inhalt **17** 84 ff.

## Sachverzeichnis

---

- Kosten der Schadensermittlung **17** 86, 96
- Obergrenze erstattungsfähiger Mehrkosten **17** 87
- Schadensberechnung **17** 69 f.
- Schadensnachweis **17** 85
- Schlusszahlungseinrede **17** 104
- Sonderregelung **17** 68
- Umfang **17** 84 ff.
- Umstände, hindernde **17** 71
- Verjährung **17** 103
- Vertragsstrafe **17** 94
- Vertragstreue des Geschädigten **17** 83
- Vertretenmüssen **17** 72 ff.
- Voraussetzungen **17** 71 ff.
- Vorhaltungskosten **17** 88
- Vorteilsausgleich **17** 102

### **Schadensersatz, Leistungsverzug, BGB 16**

- Baukostenerhöhungen **16** 34
- Erfüllungsanspruch **16** 10
- Gewinn, entgangener **16** 36
- Inhalt **16** 33 ff.
- Mahnkosten **16** 35
- Pflichtverletzung des Auftragnehmers **16** 12 ff., 44 f.
- Rechtsverfolgungskosten **16** 35
- statt der Leistung **16** 40 ff.
- Umfang **16** 33 ff.
- Verjährung **16** 39
- Verzugschaden **16** 10
- Verzugsvoraussetzungen **16** 12 ff., 44 ff.
- Zinsaufwand **16** 34

### **Schadensersatz, Leistungsverzug, VOB/B 16**

- Anspruchsvoraussetzungen **16** 104 ff.
- Architektenhonorar **16** 143
- Ausführungsbeginn, verzögerter **16** 105 ff.
- Ausführungsfristen, Änderung **16** 126 ff.
- Bauwerksschäden **16** 142
- Einzelfristen **16** 121
- Frist zum Leistungsbeginn **16** 123 ff.
- Gewinn, entgangener **16** 146
- Gutachterkosten **16** 142
- Inhalt **16** 140 ff.
- Leistungsfortführung, verzögerte **16** 110 ff.
- Leistungsvollendung, verzögerte **16** 103, 113 ff.
- Mieteinnahmen, entgangene **16** 149
- Mietkosten **16** 142
- Nutzungsausfallentschädigung **16** 144
- Schadensberechnung, konkrete **16** 147
- Umfang **16** 140 ff.
- Verjährung **16** 151
- Verschulden **16** 104
- Vertragsfristen **16** 117 ff.
- Verzug des Auftragnehmers **16** 131 ff.
- Vorhaltekosten **16** 142

### **Schadensersatz, Mängelrecht, BGB 15**

- 499 ff.
- § 633 a. F. **15** 567 ff.
- § 635 a. F. **15** 654 ff.
- vor Abnahme **15** 526, 666
- Abnahme, vorbehaltlose **14** 194 ff.; **15** 525, 665
- Anspruchsvoraussetzungen **22** 673 ff.
- Aufwendungen, vergebliche **15** 554
- Beseitigungsaufwand, unverhältnismäßiger **15** 524, 664
- Beweislast **15** 662
- Beweissicherungskosten **15** 538
- Erforderlichkeit **15** 532
- Ersatz mangelbedingter Schäden **15** 499 ff.
- Freistellungsanspruch **15** 540
- Geldersatz **15** 540, 674; **22** 746 ff., 784
- Gewinn, entgangener **15** 536
- großer Schadensersatz **15** 499; **22** 657
- Inhalt **15** 527 ff., 667 ff.
- kleiner Schadensersatz **15** 499; **22** 658
- Mangel, unerheblicher **15** 523, 663
- Mangel, zurechenbarer **15** 500 ff., 656
- Mangelbeseitigungskosten **15** 530 ff.
- Mangelfolgeschäden **15** 529 ff., 668 ff.
- merkantiler Minderwert **15** 534 f.
- Minderwert der Bauleistung **15** 534
- Mitverursachung **15** 541 ff., 675 ff.
- mit Nacherfüllungsfrist **15** 505 ff., 657
- Naturalrestitution **22** 747, 752, 783
- neben der Leistung **15** 527 f., 667
- Nutzungsausfallentschädigung **15** 537
- Pflicht der Architekten/Ingenieure **15** 555 ff., 681

- Privatgutachtenkosten **15** 538
- Rechtslage, alte **15** 567 ff., 654 ff.
- Schäden, erfasste **15** 529 ff.
- Schadensaufnahme **15** 539
- Schadensminderungspflicht **15** 549 ff., 679
- Selbstvornahme, unberechtigte **22** 756 ff.
- Sicherungsmaßnahmen **15** 539
- Sowieso-Kosten **15** 545 f.
- statt der Leistung **15** 527, 528 ff., 667
- Umfang **15** 527 ff., 667 ff.
- Verjährungseinrede **22** 775 ff.
- Verschulden **15** 513 ff., 660
- Vertragsleistungsmängel **15** 504
- Voraussetzungen **15** 500 ff., 656 ff.
- Vorprozesskosten **15** 538
- Vorschussanspruch **15** 553, 680
- Vorteilsausgleich **15** 547 f., 678
- Zwischenfinanzierungskosten **15** 537

### **Schadensersatz, Mängelrecht, VOB/B 15**

- 901 ff.; **22** 674, 682 ff.
- Ablehnung mangelhafter Bauleistung **15** 967 ff.
- nach Abnahme **15** 901
- vor Abnahme **15** 714 f.
- Abnahme, vorbehaltlose **15** 904



- anerkannte Regeln der Technik, Verstoß gegen **15** 913, 953 f.; **22** 687, 724 ff.
- Annahme mangelhafter Bauleistungen **15** 967 ff.
- Anspruchsvoraussetzungen **22** 682 ff.
- Anwaltskosten **15** 947 f.
- Anwendbarkeit **15** 714, 901
- Beschränkung **15** 910
- Beseitigungsaufwand, unverhältnismäßiger **15** 935
- Fahrlässigkeit, grobe **15** 922 ff.; **22** 721 ff.
- Fehlen vereinbarter Beschaffenheit **15** 955; **22** 688
- Freistellungsanspruch **15** 966
- Gebrauchsfähigkeit, erhebliche Beeinträchtigung **15** 927; **22** 686
- Gebrauchsvorteil, entgangener **15** 720
- Geldersatz **15** 966
- Gesundheitsschäden **15** 921, 961; **22** 682, 744
- Gewinn, entgangener **15** 719, 943
- großer Schadensersatz **22** 657, 749 f.
- Gutachterkosten **15** 947 f.
- Haftpflichtversicherung **22** 688
- kleiner Schadensersatz **22** 658, 751
- Körperschäden **15** 921, 961; **22** 682, 744
- Kündigung vor Abnahme **15** 722 ff.
- Leben **15** 921; **22** 682
- Mangelbeseitigung, durchgeführte **15** 937
- Mangelbeseitigung, nicht beabsichtigte **15** 936 ff.
- Mangelfolgeschäden **15** 717, 906; **22** 730 ff.
- Mangelverursachung durch Auftragnehmer **15** 911 ff.
- Mehrwertsteuer **15** 966
- Mindererlös **15** 936
- Minderwert **15** 939 ff.
- Mitverantwortung **15** 970 ff.
- Nacherfüllungskosten **15** 931 ff.
- Naturalherstellung **15** 966
- Nutzungsentgang bei selbstgenutzten Bauwerken **15** 944 f.
- Prozesskosten **15** 947 f.
- Schäden an baulicher Anlage **15** 925 ff., 929 ff.; **22** 730 ff.
- Schäden außerhalb baulicher Anlage **15** 950 ff.
- Schäden, versicherte/versicherbare **15** 956; **22** 726
- Schadensminderungskosten **15** 946
- Schadensminderungspflicht **15** 980 ff.
- Schadensumfang **22** 728 ff.
- Schätzung **15** 903
- Sowieso-Kosten **15** 935, 976 ff.
- Umfang **15** 717, 929 ff.
- Umsatzsteuer **15** 938
- Verhältnis zu anderen Mängelrechten **15** 902
- Verschulden des Auftragnehmers **15** 911
- Vertragsleistungsmängel **15** 910
- Voraussetzungen **15** 716, 908 ff.
- Voraussetzungen, allgemeine **15** 950
- Vorprozesskosten **15** 962
- Vorsatz **15** 922 ff.; **22** 721 ff.
- Vorschuss **15** 721, 984 f.
- Vorteilsausgleich **15** 976 ff.
- wegen Nichterfüllung **15** 750 f.; **16** 194 ff.
- wesentlicher Mangel **15** 926; **22** 686
- Zinsaufwand, erhöhter **15** 949
- Zurechenbarkeit des Mangels **15** 908 f.
- Schadensersatz, Nichterfüllung, VOB/B**
  - Erfüllungsinteresse, Wegfall **16** 194 ff.
  - Inhalt **16** 197 ff.
  - Kündigungsfolge **16** 194 ff.
  - Schadensberechnung, konkrete **16** 198
  - Teilleistungen, Zurückweisung **16** 200
  - Umfang **16** 197 ff.
  - Vertragskosten **16** 199
  - Verzugsschäden **16** 199
  - Voraussetzungen **16** 194 ff.
- Schadensersatz, positive Vertragsverletzung**
  - Anwendung, zeitliche **15** 1069
  - BGB-Vertrag **15** 1070
  - Mangelfolgeschäden **15** 1070 ff.
  - VOB-Vertrag **15** 1075
- Schadensersatz statt der Leistung**
  - Sachvortrag im Prozess **22** 841 ff., 847
- Schadensersatz, statt der Leistung, Leistungsverzug**
  - Allgemeines **16** 40 ff.
  - Anspruchsvoraussetzungen **16** 44 ff.
  - Differenztheorie **16** 62
  - Erfüllungsanspruch, Erlöschen **16** 60 f.
  - Fristablauf **16** 58 f.
  - Fristsetzung **16** 46 ff.
  - Fristsetzung, Entbehrlichkeit **16** 50 ff.
  - Inhalt **16** 62 ff.
  - Interesse, positives **16** 41
  - Interessefortfall **16** 52
  - Leistungsverweigerung, endgültige **16** 51
  - Pflichtverletzung des Auftragnehmers **16** 44 f.
  - Rechtsfolgen **16** 60 ff.
  - Teilverzug **16** 66 ff.
  - Umfang **16** 62 ff.
  - Verjährung **16** 69
  - Vertragstreue des Auftraggebers **16** 57
  - Vertretenmüssen **16** 54 ff.
  - VOB/B **16** 43
  - Wahlrecht **16** 60 f.
- Schadensersatz statt der Leistung, Mängelrecht**
  - BGB **15** 527, 528 ff.
- Schadensersatz, statt der Leistung, Zahlungsverzug**
  - Anspruchsvoraussetzungen **16** 259 ff.
  - Anwendbarkeit **16** 258
  - arglistiges Verhalten **16** 264
  - Aufwendungen, frustrierte **16** 272
  - Erfüllungsanspruch, Erlöschen **16** 267 f.

## Sachverzeichnis

---

- Fristablauf, fruchtloser **16** 265
- Fristsetzung **16** 260 f.
- Fristsetzung, Entbehrlichkeit **16** 262 ff.
- Gewinn, entgangener **16** 270
- Inhalt **16** 269 ff.
- Insolvenz des Auftraggebers **16** 264
- Leistungsverweigerung **16** 262 f.
- Pflichtverletzung **16** 259
- Rechtsfolgen **16** 267 ff.
- Umfang **16** 269 ff.
- Umstände, besondere **16** 262, 264
- Vergütungsanspruch, einredefreier **16** 259
- Vergütungsanspruch, fälliger **16** 259
- Verjährung **16** 273
- Vertretenmüssen **16** 266
- Wahlrecht des Auftragnehmers **16** 268
- Schadensersatz, Zahlungsverzug, BGB 16**  
212
- Altforderungen, Verzinsung **16** 252 ff.
- Beendigung des Zahlungsverzugs **16** 245
- Beginn des Zahlungsverzugs **16** 243 f.
- einredefreie Zahlungsverpflichtung **16** 232 f.
- Gewinn, entgangener **16** 250
- Inhalt **16** 247 ff.
- Mahnkosten **16** 251
- Mahnung **16** 234 ff.
- Mindestschaden **16** 252
- Nachfrist, Entbehrlichkeit **16** 246
- Schadensberechnung **16** 248
- Umfang **16** 247 ff.
- Vergütungsanspruch, fälliger **16** 214 ff.
- Verjährung **16** 257
- Verschulden **16** 242
- Zinsen **16** 252 ff.
- Schadensersatz, Zahlungsverzug, VOB/B**  
**16** 307 ff.
- Einreden, verzugshindernde **16** 311 f.
- Inhalt **16** 317 f.
- Nachfrist **16** 313 ff.
- Nachfristsetzung **16** 246
- Säumnis, schuldhaftes **16** 316
- Sonderregelung **16** 308
- Umfang **16** 317 f.
- Verjährung **16** 257, 319
- Verzugsvoraussetzungen **16** 213 ff., 309 ff.
- Verzugszinsen **16** 317
- Zahlungsanspruch, einredefreier **16** 309 ff.
- Zahlungsanspruch, fälliger **16** 309 ff.
- Zinsschaden **16** 317
- Schadensersatz, ZPO**
- Anspruchsberechtigung **21** 167 ff.
- Anspruchsvoraussetzungen **21** 155 ff.
- Bindungswirkungen **21** 172 ff.
- Ersatzpflicht auslösende Gründe **21** 156 ff.
- Geltendmachung **21** 171 ff.
- Haftung ohne Verschulden **21** 166
- Mitverschulden **21** 170
- Schaden **21** 165, 169 ff.
- Schadensersatzprozess **21** 171 ff.
- Schadensumfang **21** 169
- Vollziehung/Abwehr **21** 164
- Voraussetzungen **21** 155 ff.
- Schadensersatzklage**
- Abnahme **22** 713 ff.
- Aktivlegitimation **22** 694, 764, 867
- Anspruchsgrundlagen **22** 795 ff.
- Anspruchsvoraussetzungen **22** 673 ff., 797 ff., 829 f.
- Baumängel **22** 656 ff.
- Begründetheitseinwendungen **22** 762 ff., 863 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 690 ff., 716 ff., 721 ff., 729, 740, 745, 752 ff., 829 f.
- Einwendungen, prozessuale **22** 760 f., 862
- Erlöschen des Anspruchs **22** 877
- Erwerb vom Bauträger **22** 695 ff.
- Fristsetzung **22** 705 ff.
- Klage des Auftraggebers **22** 786 ff.
- Klageantrag **22** 783 ff.
- Leistungsmangel **22** 700 ff.
- Mangelverursachung, schuldhaftes **22** 716 ff.
- Passivlegitimation **22** 694, 764, 867
- Prozesszinsen **22** 759, 861
- Sachvortrag im Prozess **22** 694 ff., 831, 845 ff.
- Schadensberechnung **22** 847 ff.
- Schadenshöhe **22** 778 ff., 847 ff.
- Schadenskausalität **22** 727, 845
- Schadensumfang **22** 728 ff., 846
- Schlüssigkeit **22** 666 ff., 795 ff.
- Streitwert **22** 794
- Urteilenstator **22** 783 ff.
- Urteilstvollstreckung **22** 662, 790 f.
- Verzugszinsen **22** 759, 861
- Ziel **22** 656 ff.
- Zuständigkeit **22** 663 ff., 790 ff.
- Schadensersatzpflicht**
- Feststellungsklage **22** 785, 879, 881
- Schadensgutachten**
- Aufklärungspflicht **8** 33
- Schadensminderung**
- Darlegungs- und Beweislast **22** 848
- Schadensminderungskosten**
- Ersatzfähigkeit **15** 946
- Schadensminderungspflicht 15** 356, 549 ff., 679, 947, 962, 980 ff.
- Schadenspauschale 16** 362
- Schadensverhinderung 15** 964
- Schadstoffbelastung**
- Baustellenabfälle **2** 310, 313
- Schallschutz 15** 251 ff.
- anerkannte Regeln der Technik **15** 251 ff.
- Beschaffenheitsvereinbarung **15** 178 f.
- Komfortwohnung **15** 884 f.
- Luftschallschutz **15** 252, 468
- merkantiler Minderwert **15** 468 f., 884 f.

- Trittschallschutz **15** 251, 415, 468
- Vorsatzschale **15** 468, 475, 866, 885
- Scheingeschäft** **18** 2
- Scheinselbstständiger-Sonderwunschvertrag** **4** 83
- Schiedsgerichtsklausel**
  - Abgrenzung **2** 458
- Schiedsgerichtsvereinbarung**
  - Prozessrecht, Vereinbarung **2** 102
- Schiedsgutachten**
  - fakultatives **2** 457, 462
  - Geschäftsbesorgungsvertrag **2** 457
  - Mangelfeststellung **2** 456 ff.
  - obligatorisches **2** 457, 459 f., 462
  - Unrichtigkeit, offenbare **2** 457
- Schiedsgutachterabrede** **2** 456 ff.
  - Abgrenzung **2** 458
  - Inhaltskontrolle **2** 462
  - Vertragsgestaltung **2** 460 f.
- Schiedsverfahren** **15** 1196
  - Verjährungshemmung **15** 22
- Schiedsvertrag**
  - Form **9** 67
- Schlechtwetterrisiko**; s. Wetterrisiko
- Schlussabrechnungssumme**
  - Sicherheitsleistung **2** 547
- Schlüsselfertigkeit** **3** 58 ff.
  - Bauträgervertrag **4** 225 f., 249
  - Begriff **4** 225
  - Leistungsmerkmale **15** 178
  - Vereinbarung **4** 249
  - Wasserversorgung, öffentliche **3** 60
- Schlüsselfertigklauseln**
  - Generalunternehmervertrag **3** 64
- Schlüsselziele** **3** 106
- Schlüssige Abnahme**
  - Abnahme **14** 28 ff., 33 ff.
- Schlussrechnung** **12** 300
  - Architektenvertrag **12** 83
  - Aufstellungspflicht **12** 117
  - Begriff **12** 116
  - Bestreiten **22** 161 f.
  - Beweislast **22** 161, 164, 309, 332
  - Bezeichnung **2** 470
  - BGB-Vertrag **12** 83; **22** 160 f.
  - Bindungswirkung **12** 217 ff.
  - Darlegungslast **22** 161 f., 164, 309, 332
  - Einreden **6** 129
  - Einreichungsfrist **2** 471; **12** 117
  - Einwendungen **12** 85, 120
  - Einzelrechnungen **12** 116; 300
  - Erteilung **22** 327
  - Fälligkeitsvoraussetzung **12** 4, 71, 82 ff., 116; 157; **16** 215; **22** 160
  - Fertigstellungsmitteilung **14** 121
  - Feststellung **12** 118
  - Nachforderungsverzicht **2** 472, 513
  - Prüfbarkeit 22.161; **22** 309
  - Prüffähigkeit **2** 465; **5** 53 ff.; **12** 84 f., 116
  - Prüfung 22.163 f.; **12** 118
  - Prüfungsfrist **12** 119; **22** 163 f., 308
  - Teilschlussrechnungen **2** 470; **12** 121; 300
  - Unprüfbarkeit, Rüge der **22** 309
  - Verbraucherbaupvertrag **12** 83
  - Vergütung, Feststellung **12** 95
  - Verwirkung **6** 129
  - VOB-Vertrag **22** 160
  - Zugang **12** 119, 122
  - Zugangsverhinderung 22.161
- Schlussrechnung, prüfbare**
  - Architektenvertrag **12** 157
  - Bauvertrag **12** 160
  - Fälligkeitsvoraussetzung **12** 285 ff.
  - Prüfungsfrist **12** 285 f.
  - Verbraucherbaupvertrag **12** 157
- Schlussrechnungsreife** **12** 94
- Schlusszahlung**
  - Annahme, vorbehaltlose; s. *Vorbehaltlose Annahme der Schlusszahlung*
  - Ausschlusswirkung **22** 329, 331
  - Begriff **12** 113, 299, 302 ff.
  - Beweislast **22** 155, 332 f.
  - Bindungswirkung **12** 218
  - Darlegungslast **22** 155, 332 f.
  - Eindeutigkeit **12** 302
  - Einrede **22** 325 ff.
  - Fälligkeit **12** 71 f., 73 ff., 114 ff., 118; **22** 159 ff.
  - Fälligkeit, Hinausschieben **2** 494
  - Nachforderungsausschluss **2** 474 f.
  - Prüfungsfrist **2** 492 ff.
  - Skonto **2** 506 f.
  - Verzug des Auftraggebers **12** 122
  - VOB/B **2** 474 f.; **12** 98 f.
  - Vorbehalt des Auftragnehmers **22** 329 ff., 333
  - Vorbehaltsbegründung **22** 333
  - Vorbehaltsfrist **22** 333
- Schlusszahlungseinrede** **22** 325 ff., 332 f.
  - Voraussetzungen **22** 327 ff.
- Schlusszahlungserklärung** **22** 328
  - Darlegungs- und Beweislast **22** 332
  - schlichte **22** 328
- Schlusszahlungserklärung, schlichte** **12** 302, 307 ff.
  - Nachforderungsausschluss **2** 474 f.
- Schmiergeldzahlungen**
  - Aufklärungspflicht **8** 33
- Schönheitsreparaturen** **4** 54
  - Arbeiten am Grundstück **15** 1119
- Schriftform** **9** 64
- Schriftform, gewillkürte** **9** 64, 76 ff.
  - Anzeigen **2** 671
  - Aufhebung **2** 670
  - Bauvertrag **2** 668 ff.
  - Erklärungen **2** 671, 677 ff.
- Schriftformklauseln**
  - allgemeine **9** 80 ff.

## Sachverzeichnis

---

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 671, 674 ff.; **6** 88; **9** 79 ff.
- Bauvertrag **2** 668 ff.
- Bestätigungsklauseln **2** 675
- Formulierung **2** 672 f., 676
- Individualvereinbarung **2** 670
- konstitutive **9** 78
- qualifizierte **9** 85; **15** 196
- Vertragsgestaltungsfreiheit **2** 673
- Schuldanerkenntnis** **22** 321
  - abstraktes **12** 182, 189 ff.
  - Bestätigungserklärung **12** 193
  - deklaratorisches **12** 186 ff., 683
  - Einordnung, rechtliche **12** 194
  - kausales **12** 182, 186 ff.
  - konstitutives **12** 189 ff.
  - negatives **12** 192
  - Verjährungsneubeginn **15** 21
- Schuldbeitritt** **2** 551, 570
  - Nachunternehmervertrag **3** 12, 57
- Schuldmitübernahme** **2** 551, 570
- Schuldnerverzug** **11** 7
  - Darlegungs- und Beweislast **22** 839 f.
  - Kündigungsgrund **22** 260 f., 264 f.
- Schuldverhältnis, vorvertragliches** **8** 2; s. a. *culpa in contrahendo*
  - Dauer **8** 51
  - Entstehung **8** 8 ff.
  - Kontakte, ähnliche geschäftliche **8** 2, 11
  - Schadensersatz **8** 3
  - Vergaberecht **8** 9
  - Vertragsanbahnung **8** 2, 10
  - Vertragsverhandlungen **8** 2, 8 f.
- Schuldversprechen** **12** 189 ff.
- Schuttbeseitigungsklauseln** **2** 311
- Schutzmaßnahmen** **15** 354
- Schutzpflichten**
  - Eigenhaftung Dritter **8** 17
  - Inhaltskontrolle **6** 133
- Schutzschrift** **21** 191 ff.
  - Antrag außerhalb eines Rechtsstreits **21** 195
  - Baupraxis **21** 192 ff.
  - Bedeutung **21** 191
  - einstweilige Verfügung **11** 97
  - Grundbucheintragungen **21** 192 f.
  - Kostenerstattung **21** 197 ff.
  - prozessuale Behandlung **21** 195 f.
  - Rechtshängigkeit **21** 196
  - Verbote für Grundstücksrechte **21** 194
  - Ziel **21** 191
- Schutzschriften**
  - Nachprüfungsverfahren, Vergaberecht **7** 323
- Schwarzarbeit** **18** 3, 5
  - Abschlussverbot **6** 15, 18
  - Bereicherungsanspruch **6** 18
  - Beweislast **22** 294
  - Geschäftsführung ohne Auftrag **6** 18
  - Gesetzesverstoß, beiderseitiger **6** 18
  - Gesetzesverstoß, einseitiger **6** 18
  - Mängelansprüche **6** 18
  - Mängelhaftung **15** 99
  - Nichtigkeitsfolge **3** 84 f.; **6** 18; **22** 866
- Schweigen**
  - Annahmeerklärung **9** 35
  - Bestätigungsschreiben, kaufmännisches **9** 35 ff.
  - Treu und Glauben **9** 35
  - Vertragsdurchführung **9** 35
- Schwellenwert**
  - Anpassung **7** 68
  - Auftragswert, Schätzung **7** 69
  - Höhe **7** 68
  - Oberschwellenvergabe **7** 3 ff.
  - Unterschwellenvergabe **7** 13
  - Vergaberecht **7** 2, 68 ff.
- Schwimmbecken**
  - Bauwerkseigenschaft **15** 1113
- Sektorenauftraggeber** **7** 4, 15
  - Auftraggeber, öffentliche **7** 34 f.
  - Einflussnahme, staatliche **7** 35
  - Energie **7** 34
  - In-House-Vergabe **7** 64
  - Trinkwasser **7** 34
  - Vergaberichtlinie **7** 10
  - Vergabeverfahren **7** 76
  - Verkehrswesen **7** 34
- Sektorenverordnung**
  - Vergaberecht **7** 12
- Sekundärhaftung** **15** 1168, 1280 ff.
- Sekundärrechtsschutz, Vergaberecht**
  - Ausschreibung, fehlerhafte **7** 406
  - Beweislast **7** 406
  - Interesse, negatives **7** 407
  - Interesse, positives **7** 410; **8** 47 f.
  - Mitverschulden **7** 404
  - Oberschwellenvergabe **7** 404
  - Pflichtverletzung bei Vertragsverhandlungen **7** 405
  - Schutzgesetzverletzung **7** 408, 420
  - Unterschwellenvergabe **7** 417
  - Vergabeverfahren **7** 290, 393, 403 ff.
  - vorsätzliche sittenwidrige Schädigung **7** 409, 419
- Selbstbeteiligungsklausel** **2** 237
- Selbstbindung des Auftraggebers**
  - Vergabeverfahren **6** 5 ff.; **7** 186
- Selbstkosten** **12** 373
  - Preistyp **2** 177
- Selbstkostenerstattungsvertrag** **12** 8 f.
  - Abrechnung **12** 181
  - Pauschalvertrag **3** 59
  - Vergütung **12** 8, 33 f.; 54
- Selbstständige Garantie** **15** 223 ff., 1111, 1262
- Selbstständiges Beweisverfahren; s. Beweisverfahren, selbstständiges**
- Selbstübernahme**
  - entfallene Leistungen **12** 544, 547

## Selbstvornahme, BGB

- Ankündigung **15** 360
  - Anspruchsgrundlagen **22** 499 ff.
  - Anspruchsvoraussetzungen **22** 499 ff.
  - Architekten- und Ingenieurvertrag **15** 434 f.
  - Aufwendungsersatz **15** 382 ff.
  - Darlegungs- und Beweislast **22** 507 ff.
  - Durchführung **15** 360
  - Fristsetzung **15** 375 ff.
  - mit Fristsetzung **15** 365 ff.
  - ohne Fristsetzung **15** 375 ff.
  - Fristversäumung **15** 374
  - Inhalt **15** 380 ff.
  - Kostenerstattung als Schadensersatz **15** 406 ff.
  - Kostenvorschuss **15** 10, 12, 393 ff.; **22** 540 ff.
  - Kostenvorschussklage **22** 492 ff.
  - Mangelbeseitigung **15** 9 f., 360 ff.
  - Nacherfüllungsangebot, verspätetes **15** 379
  - Nacherfüllungsanspruch, einredefreier **15** 362 ff.
  - Nacherfüllungsanspruch, fälliger **15** 362 ff.
  - Überblick **15** 360
  - Umfang **15** 380 ff.; **22** 525 ff.
  - unberechtigte **22** 539, 756 ff.
  - Voraussetzungen **15** 361 ff.
  - Vorteilsausgleich **15** 391
  - Wohnungseigentum **15** 1044 ff.
- ## Selbstvornahme, VOB/B
- Allgemeines **15** 784 f.
  - Aufforderung zur Mangelbeseitigung **15** 787 ff.
  - Aufwendungsersatz **15** 754
  - Darlegungs- und Beweislast **22** 507 ff.
  - Fristablauf **15** 794 ff.
  - Fristsetzung **15** 791 ff.
  - mit Fristsetzung **15** 791 ff.
  - Fristsetzung **15** 798 ff.
  - ohne Fristsetzung **15** 798 ff.
  - Hinauszögern **15** 814
  - Inhalt **15** 802 ff.
  - Insolvenz des Auftragnehmers **15** 799
  - Kosten **15** 808 ff.
  - Kostenerstattung **15** 808 ff.
  - Kostenvorschuss **22** 540 ff.
  - ohne Kündigung **15** 753
  - Nacherfüllungsanspruch **15** 786
  - Neuherstellung **15** 805
  - Umfang **15** 802 ff.; **22** 525 ff.
  - unberechtigte **15** 754; **22** 539, 756 ff.
  - Vergabe **15** 806 f.
  - Voraussetzungen **15** 786 ff.
- ## Selbstvornahmekosten
- Anspruchsverjährung **22** 562 ff.
  - Anwaltskosten **15** 811
  - Erstattung nach BGB **15** 406; **22** 499 ff.
  - Erstattung nach BGB, alte Rechtslage **15** 597 ff.
  - Erstattung nach VOB/B **15** 808 ff.; **22** 499 ff.
  - fiktiver Kostenansatz **15** 406
  - Generalunternehmerzuschlag **15** 810

- Gewinnanteil **15** 812
  - Gutachtenkosten **15** 811
  - Höhe **15** 406; **22** 531 ff.
  - Klage des Auftraggebers **22** 492 ff.
  - Lohnkosten **15** 812
  - Mangelbeseitigungsversuch, erfolgloser **15** 813
  - Schadensersatzanspruch **15** 406
  - VOB/B **15** 808 ff.
  - Voraussetzungen **22** 499 ff.
  - Vorschuss nach BGB **15** 393 ff.; **22** 499 ff.
  - Vorschuss nach VOB/B **15** 815 ff.; **22** 499 ff.
  - Vorschussrückzahlung **15** 824 ff.
- ## Selbstvornahmekosten, Erstattungsklage
- Darlegungs- und Beweislast **22** 507 ff.
  - Einwendungen **22** 548 ff.
  - Klageanträge **22** 567 ff.
  - Prozesszinsen **22** 546 f.
  - Sachvortrag im Prozess **22** 512 ff., 540 ff.
  - Schlüssigkeit **22** 499 ff.
  - Verzugszinsen **22** 546 f.
  - Vollstreckung des Urteils **22** 495
  - Ziel **22** 492
  - Zuständigkeit **22** 496 ff.
- ## Selbstvornahmekosten, Vorschuss
- Abtretung **15** 404
  - Anrechnungen **15** 398
  - Anspruchsgrund **22** 540 f.
  - Anspruchsvoraussetzungen **22** 499
  - Darlegungs- und Beweislast **22** 507 ff.
  - Erlöschen des Anspruchs **15** 400
  - Höhe **15** 396; **22** 542 ff.
  - Klage des Auftraggebers **22** 492 ff.
  - Nachforderungen **15** 397
  - Prozesszinsen **15** 401
  - Rückforderungsanspruch **15** 402 f.
  - Sachvortrag im Prozess **22** 512 ff., 540 ff.
  - Selbstvornahme **15** 12, 393 ff.; **22** 499 ff.
  - Sicherheitsleistung **15** 405
  - Verjährung **22** 562 ff.
  - Verzugszinsen **15** 401
  - Voraussetzungen **15** 12, 285 ff., 393 ff.
  - Zinsen **22** 546 f.
  - Zuständigkeit **22** 496 ff.
- ## Selbstvornahmekosten, Vorschussklage
- Einwendungen **22** 548 ff.
  - Klageanträge **22** 567 ff.
  - Prozesszinsen **22** 546 f.
  - Schlüssigkeit **22** 499 ff.
  - Verzugszinsen **22** 546 f.
  - Vollstreckung des Urteils **22** 495
  - Ziel **22** 492
- ## Sequestration **21** 71
- ## Sicherheit
- Verteidigung/Sicherheit; s. *dort*
- ## Sicherheiten
- Bauvertrag **13** 1
  - Inhaltskontrolle **6** 152
  - Zusatzaufträge **13** 1

## Sachverzeichnis

---

### **Sicherheitenfreigabe**

- stufenweise **2** 548

### **Sicherheitenrückgabe** **2** 572 ff.; **15** 1345 ff.

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 576; **15** 1350
- Anspruch **15** 1351, 1353 ff.
- Anspruchsverjährung **15** 1354 ff.
- Frist **15** 1345 ff.
- Verwertung, unterbliebene **2** 572 f.; **15** 1345 ff.

### **Sicherheitenverwendung**

- Vertragskündigung **2** 614, 635

### **Sicherheitenverwertung**

- Bürgschaft **15** 1335 ff.
- Einbehalt **15** 1343
- Grundpfandrechte **15** 1344
- Hinterlegung **15** 1343
- Sicherungsfall **15** 1334
- Voraussetzungen **15** 1334
- Sicherheitseinbehalt** **2** 564 ff.; **15** 1410 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 566
- Beweislast **22** 180
- Darlegungslast **22** 180
- Einzahlung, unterbliebene **15** 1420 ff.
- Einzahlung, verspätete **15** 1420 ff.
- Fälligkeit **22** 179 f.
- Guthabenszinsen **15** 1418
- Leistungsverweigerungsrecht **15** 996
- Mitteilungspflicht **15** 1414, 1417
- Sicherheitenverwertung **15** 1343
- Sperrkonto **2** 538, 564; **15** 1415 ff., 1419, 1420 ff.
- Teileinbehalt **15** 1412 f.
- Verwahrgeldkonto **15** 1424 f.

### **Sicherheitshinterlegung**

- Geld **2** 567
- Geldfaktoren **15** 1426 ff.
- Wertpapiere **15** 1429

### **Sicherheitsleistung**

- Anspruch des Auftragnehmers **13** 1
- Anspruch des Auftragnehmers **2** 528
- Auftragssumme **2** 547
- Austauschrecht **2** 550
- Bemessung **2** 549
- Berechnung **15** 1298 f.
- Bruttosumme **2** 547
- Ergänzung **15** 1327
- Fälligkeit **15** 1328 ff.
- Höhe **2** 546 ff., 549; **13** 29 ff.; **15** 1298 f.
- Kosten **13** 37 f.
- Nachunternehmervertrag **12** 75
- Nettosumme **2** 547
- Schlussabrechnungssumme **2** 547
- unzureichende **15** 1325 ff.
- Vertragserfüllung **2** 548
- Verwertung **15** 1334 ff.
- VOB/B **6** 111
- Wahlrecht **2** 537, 550
- Zurückweisung **15** 1301

### **Sicherung von Ansprüchen; s. Anspruchs-sicherung** **2** 526 ff.; **13**

- Auftraggeber, Ansprüche **2** 527; **15** 1285 ff.
- Auftragnehmer, Ansprüche **2** 528
- Bauforderungssicherungsgesetz **2** 529
- baurechtliche Ansprüche **21**
- Bauträgervertrag **4** 283 ff.
- Forderungssicherungsgesetz **2** 528
- Vergütungsansprüche **2** 567 ff.; **4** 283 ff.
- vertragliche **2** 526 ff.

### **Sicherungsabrede** **2** 536 ff.

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **15** 1291
- Bürgschaft auf erstes Anfordern **15** 1396 f.
- Erforderlichkeit **15** 1287
- Form **15** 1290
- Individualvereinbarung **15** 1291
- Inhalt **15** 1288 f.
- Sicherheitsart **15** 1300
- Sicherungsmittel **15** 1302 ff., 1311 f.
- Sicherungszweck **2** 545; **15** 1292 ff.

### **Sicherungshypothek** **13** 39

- Auflassungsvormerkung **21** 73

### **Sicherungsmaßnahmen**

- Kostenersatz **15** 539

### **Sicherungsmittel**

- Art **2** 567; **13** 22 ff.; **15** 1300
- Arten **2** 537
- Austauschrecht **15** 1318 ff.
- Bankgarantie **2** 563
- Bauhandwerkersicherung **2** 570 f.; **13** 1 ff.
- BGB-Vertrag **15** 1302 ff.
- Bürgschaft **2** 567; **15** 1357 ff.
- Einbehalt **15** 1410 ff.
- Gewährleistungsbürgschaft **15** 1357 ff.
- Gewährleistungssicherheit **15** 1285 ff.
- Hinterlegung **2** 567; **15** 1426 ff., 1429
- Sicherheitseinbehalt **15** 1410 ff.
- Teileinbehalt **15** 1412 f.
- VOB/B **2** 536; **15** 1311 f.
- Wahlrecht des Auftragnehmers **2** 537; **15** 1313 ff.

### **Sicherungszweck** **15** 1292 ff.

### **Sichtschutzzaun**

- Bauwerkseigenschaft **15** 1113

### **Sittenwidrigkeit**

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **6** 97
- Bauvertrag **6** 23
- Preisgestaltung **18** 6 f., 13

### **Skontierung**

- Ausschluss **2** 474
- Zahlung, fristwahrende **2** 504

### **Skontierungsfrist**

- Fristbeginn **2** 502 f.
- Fristlänge **2** 498, 502
- Zahlung, vollständige **2** 505

### **Skonto**

- Abschlagsrechnungen **2** 506
- Abzug von Vergütung **2** 498, 507



- Aufrechnung 2 504
- Höhe 2 500 f.
- Schlusszahlung 2 506 f.
- Skontovereinbarung** 2 508 ff.
- Erlassvertrag, aufschiebend bedingter 2 498
- Skontierungsfrist 2 503
- Vertragsgestaltung 2 499
- Sofortige Beschwerde**; s. *Beschwerde, sofortige*
- Sondereigentum**
  - Abnahme 14 220
  - Abnahme, fiktive 14 227
  - Mängelansprüche 4 129
  - Teilabnahme 14 138
- Sonderfachleute** 1 1, 3
- gesamtschuldnerische Haftung 15 1003 ff., 1006 ff.
- Sonderkündigungsrecht**
  - Bauvertragsrechtsreform 17 7
- Sonderplaner**
  - Haftung 5 74
- Sonderrisiken**
  - Bauleistungsversicherung 12 362
  - Begriff 12 362
  - Risikotragung 2 395
  - Risikoverteilung 2 402
  - Vertragsgestaltung 2 396 ff.
- Sonderwünsche**
  - Bauträger-Sonderwunschvertrag 4 81 ff., 111
  - Bauträgervertrag 4 253
  - Begriff 4 76
  - Handwerker-Sonderwunschvertrag 4 79 f., 111
  - Leistungspflichten, Änderung 4 76 ff.
  - scheinsebstständiger Sonderwunschvertrag 4 83
  - Vergütung 4 150 f.
- Sonstige Leistungen**
  - Begriff 15 1121 ff.
  - Verjährungsfristen 15 1121 ff.
- Sonstige Sachen**
  - Mängelrechte, Verjährung 15 1120
- Sowieso-Kosten**
  - Begriff 15 8
  - Ersatzfähigkeit 15 344 ff., 545 f., 578, 677, 704, 777, 890, 935, 976 ff.
  - Nacherfüllung 15 344 ff., 777 ff.
  - Schadensersatz 15 545 f., 675, 976
- Spannungsklauseln** 2 216
- Sperrkonto**
  - Auszahlungsanspruch 15 1420 ff.
  - Einzahlung, unterbliebene 2 538; 15 1420 ff.
  - Einzahlung, verspätete 2 538; 15 1420 ff.
  - Einzahlungsanspruch 2 538; 15 1415 ff., 1419
  - Guthabenzinsen 15 1418, 1428
  - Sicherheitseinbehalt 2 538, 564
- Sphärentheorie** 12 345
- Spruchkörper**
  - Baurecht 3 110
- Staffelverweisung**
  - VOB/B 6 53, 80, 144
- Statikerleistung**
  - Abnahme 14 229 ff.
- Statikervertrag** 1 3
- Steuerhinterziehung** 18 4 f.
- Steuerschuldnerschaft, umgekehrte**
  - Umsatzsteuer 12 52
- Steuervorteile**
  - Aufklärungspflicht 8 33
- Stillschweigende Abnahme**
  - Abnahme 14 28 ff., 33 ff.
- Stoffe, angelieferte**
  - Abschlagszahlungen 2 491
- Stoffe, neuartige** 15 162 f., 281
- Stoffgleichheit** 15 1064
- Stoffkosten**
  - Änderung 12 443, 455
  - Erhöhung 2 180
  - Fehleinschätzungen 12 397
- Stoffpreisgleitklauseln** 2 180, 214, 228 ff.; 12 397
- Störung der Geschäftsgrundlage**
  - Geschäftsgrundlage 12 624 ff.
  - Kündigung aus wichtigem Grund 2 645
  - Kündigungsrecht 2 580
  - Opfergrenze 12 634 ff.
  - Preiskorrekturen 12 403, 423, 426, 617 ff.
  - Rechtsfolgen 12 639 ff.
  - Unzumutbarkeit des Festhaltens am Vertrag 12 634 ff.
  - Vertragsanpassung 9 58; 12 639 ff.
  - vorrangige Regelungen 12 618 ff.
- Strafversprechen, selbständiges** 16 361
- Streik** 17 39 f.
- Streitverkündung**
  - Verjährungshemmung 15 22, 1186 ff.
  - Verjährungsunterbrechung 15 37, 1249
- Streitwert**
  - Arrest 21 40
  - einstweilige Verfügung 21 40
- Stundenlohnarbeiten**
  - Abrechnung 2 466
  - angehängte 12 25, 30
  - Anzeige 12 27; 22 152
  - Beweislast 12 32
  - Darlegungs- und Beweislast 12 175
  - Preisnachlass 2 496
  - selbständige 12 25, 30
- Stundenlohnnachweise**
  - Unterzeichnung 12 29
- Stundenlohnrechnungen**
  - Einreichung 2 466
- Stundenlohnverrechnungssatz**
  - Preistyp 2 177
- Stundenlohnvertrag** 12 24 ff.
- Abrechnungsgrundsätze 12 175 ff.
- Beweislast 22 150 ff.



## Sachverzeichnis

---

- Darlegungslast **22** 150 ff.
- Leistungserfolg **12** 26
- Vereinbarung, nachträgliche **12** 29
- Vergütung **12** 8 f., 24, 26, 28 f.; 54; **22** 112, 120
- Vergütung, ortsübliche **22** 151
- Verrechnungssätze **22** 151
- VOB/B **12** 28 ff.
- VOB-Vertrag **22** 152

### Stundenlohnzettel

- Abrechnungsvorbereitung **2** 466
- Anerkennung **2** 466; **12** 207 ff.
- Beweisführung **22** 150 ff.
- Bindung **12** 207 ff.
- Bindungswirkung, Beseitigung **12** 214
- Dokumentation des Aufwandes **12** 206
- Nachweis der Unrichtigkeit **12** 208
- Vollmacht zur Anerkennung **12** 212 f.

### Stundung

- Vergütung **12** 96

### Stundungsabrede **15** 1197

### Subsidiärhaftung **4** 227 f.; **15** 558, 1198, 1280 ff.

### Subsidiaritätsklauseln

- eingeschränkte **4** 228

### Subunternehmer; s. *Nachunternehmer*

### Subunternehmervertrag; s. *Nachunternehmervertrag*

### Subventionen

- Verbot **7** 7

### Subventionsabschlag

- Vergaberecht **7** 176

### Surrogationstheorie **16** 62

### Symptomrechtsprechung **15** 367

- Mangel **3** 128

### Technische Abnahme **14** 143 ff.

### Technische Regelwerke

- Änderungen, Auswirkung **12** 594 f., 597 ff.
- anerkannte Regeln der Technik **11** 61 f.

### Technische Vertragsbedingungen

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **6** 35, 106
- Zusätzliche Technische Bedingungen **6** 37

### Technische Zustandsfeststellung; s. *Zustandsfeststellung*

### Technischer Minderwert **15** 534, 882, 887

- Ersatzfähigkeit **15** 939 ff.

### Teilabnahme **14** 21

- Abnahmefiktion **14** 78
- Architekten- und Ingenieurvertrag **14** 137
- Ausschluss **6** 151
- Bauträgervertrag **14** 138
- Beweislast **14** 137
- BGB-Vertrag **2** 411, 420; **14** 135 ff.
- Gemeinschaftseigentum **14** 138
- Generalunternehmervertrag **3** 82
- Inhaltskontrolle **2** 421
- Sondereigentum **14** 138

- Vereinbarung, vertragliche **14** 137 ff.

- Vergütung, Fälligkeit **12** 72

- Vertragsstrafenvorbehalt **16** 448 ff.

- VOB/B **2** 412; **14** 21, 140 ff.

- Vorbehaltserklärung **14** 182

### Teilabtretung

- Verbot **2** 521

### Teileinbehalt **15** 1412 f.

### Teilkündigung **2** 625

- Ausschluss **2** 614
- Erweiterung **2** 614
- Kündigung aus wichtigem Grund **2** 581
- Leistungsteil, abgeschlossener **18** 50, 122
- Nachunternehmervertrag **3** 43

### Teilleistungen

- Einzelkosten der Teilleistung **12** 367 f., 373
- Herausnahme aus Leistungsumfang **2** 625; **11** 84, 111
- Mangelbegriff **15** 291
- Pauschalierung **12** 19
- Vielzahl von Teilleistungen **12** 11 ff.
- Zurückweisung **16** 200

### Teilnahmewettbewerb

- Ablehnung von Bewerbungen **7** 271
- Aufforderung zur Angebotsabgabe **7** 82 f.
- Auswahl der Teilnehmer **7** 82
- Eignung der Teilnehmer **7** 82
- Unterrichtungspflicht **7** 271
- Unterschwellenbereich **7** 83
- Vergaberecht **7** 82
- Vergabeunterlagen **7** 134

### Teilrechtsfähigkeit **2** 90 ff.

### Teilschlussrechnung

- Bezeichnung **2** 470

### Teilschlusszahlung

- Beweislast **22** 155
- VOB/B **2** 474; **12** 98 f.

### Teilverzug **16** 66 ff.

### Terminologie

- Bauvertragsrecht **3** 110

### Tilgungsbestimmung **12** 237 ff.

### Totalübernehmer **3** 7

### Totalübernehmervertrag **3** 10

### Totalunternehmer **3** 7

### Totalunternehmervertrag **3** 10

### Tragwerkplaner

- Haftung **5** 74

### Trainingsplatz

- Bauwerkseigenschaft **15** 1113

### Transparenzgebot

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **4** 214 ff.; **6** 53
- Angebot, Vergaberecht **7** 188, 256
- Benachteiligung, unangemessene **6** 135
- Leistungsbeschreibung **6** 35
- Vergaberecht **7** 99 ff., 280 f.

### Treu und Glauben

- Annahme **9** 26

- Auslegung **9** 10 f.
- Individualvereinbarung **6** 27
- Leistungsänderungen **11** 82 f., 102
- Mängelhaftung **2** 439
- Schweigen **9** 35
- Unklarheitenregelung **9** 10

#### **Trinkwasser**

- Vergaberecht **7** 34

**Trittschallschutz** **15** 251, 415, 468

#### **Typenkombinationsvertrag**

- Bauträgervertrag **4** 19

#### **Überraschende Klauseln** **6** 82 ff., 149

- Vertragsstrafklauseln **2** 375

#### **Überschreitung der Kosten;** s. *Kostenüberschreitung*

#### **Überweisung**

- Vergütung **2** 479

#### **Überzahlung**

- Abschlagszahlungen **12** 95
- Inhaltskontrolle **6** 129
- Rückzahlung **12** 679 ff.
- Rückzahlungsklauseln **2** 514 ff.
- Verzinsung **6** 129; **12** 494, 682
- Vorauszahlungen **12** 95

#### **Umbauarbeiten**

- Stundenlohnvertrag **12** 26, 28

#### **Umdeutung**

- Kündigung, außerordentliche **18** 99, 140

#### **Umsatzsteuer** **2** 189 ff.

- Abschlagszahlungen **2** 484 ff.
- Erhöhungen **4** 148
- Höhe **12** 52
- Leistungen, nicht erbrachte **18** 63
- Rechnung **12** 87
- Schadensersatzleistungen **15** 938, 966; **17** 70, 98
- Steuerschuldner **12** 52
- Steuerschuldnerschaft, umgekehrte **12** 52
- Vergütung nicht erbrachter Leistungen **12** 51
- Vergütungsbestandteil **2** 189 ff., 241; **12** 51

#### **Umsatzsteuergleitklauseln** **2** 234 ff., 241

#### **Umstände, unabwendbare**

- Mehrkosten-Risiko **2** 363, 364

#### **Unerlaubte Handlung**

- Bauleistung, mangelhafte **15** 1062 ff.
- Stoffgleichheit **15** 1064
- Verjährung von Ansprüchen **15** 1081, 1084, 1260 f.

#### **Unfallverhütungsvorschriften** **11** 68

#### **Ungerechtfertigte Bereicherung**

- nicht bestellte Leistungen **12** 647, 653 ff.
- Rechte, mangelbedingte **15** 1076

#### **Unklarheitenregelung**

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **4** 209; **6** 93; **9** 17; **11** 42
- Auslegung **6** 93 f.
- Individualvereinbarung **11** 43

- Mängelrechte **2** 438
- Treu und Glauben **9** 10

#### **Unmöglichkeit**

- Leistungswiederholung **11** 145
- bei Vertragsschluss **18** 1

#### **Unmöglichkeit der Leistung**

- anfängliche **18** 19
- Ausschluss des Leistungsanspruchs **18** 1, 15
- Bauleistungspflicht **18** 1, 15 ff.
- Baupraxis **18** 18
- Bauvertrag, Wirksamkeit **18** 19
- Erlöschen der Bauleistungspflicht **18** 18 ff.
- Genehmigungsversagung **18** 18
- Leistungsverweigerungsrecht **18** 16
- Mangelbeseitigung **15** 424 ff., 454 ff., 614 ff., 1077 f.; **18** 17; **22** 476
- nachträgliche **18** 15 ff., 20 ff.
- Rechtsfolgen **18** 18 ff.
- Rechtsgründe **18** 18
- VOB-Vertrag **18** 17
- vom Auftraggeber zu vertreten **18** 27 f.
- vom Auftragnehmer zu vertreten **18** 29 f.
- von beiden Parteien zu vertreten **18** 31
- von keiner Partei zu vertreten **18** 22 ff.

#### **Unselbstständige Garantie** **15** 215 ff., 1111, 1262

#### **Unsicherheitseinrede** **15** 997

#### **Unterbrechung, Bauausführung** **2** 614

- Abgrenzung zur Unmöglichkeit **17** 3, 8, 52
- Anzeigepflicht **17** 17
- Arbeitsaufnahme nach Wegfall **17** 19, 32
- Ausführung, fehlerhafte **17** 5
- Ausführungsfrist, Änderung **17** 14 f., 33 ff.
- Aussperrung **17** 39 f.
- Bauverbot, vorübergehendes **17** 53
- Bauvertragsrechtsreform **17** 1, 7
- Begriff **17** 1 ff.; **18** 165
- Beweislast **22** 212, 257, 259, 907
- Darlegungslast **22** 212, 257, 259, 907
- Dreimonatsfrist **22** 211 f., 257, 906
- Entschädigungsanspruch **17** 9 ff., 105 ff.
- Förderungspflicht **17** 18, 29 ff.
- Hinweispflicht **17** 28
- höhere Gewalt **17** 41
- Kündigungsgrund **18** 164 ff.
- Kündigungsrecht **17** 5, 120 ff.; **22** 211, 256 ff.
- längere **17** 49 ff.; **18** 167
- Nebenpflichten des Auftragnehmers **17** 16 ff.
- Rechtsfolgen nach BGB **17** 6 ff.
- Rechtsfolgen nach VOB/B **17** 20 ff.
- Risikobereich des Auftraggebers **17** 35 ff.
- Risikobereich des Auftragnehmers **17** 54
- Schadensersatzanspruch **17** 60 ff.
- Sonderregelung nach VOB/B **17** 20
- Streik **17** 39 f.
- Umstände, unabwendbare **17** 42
- Ursache **17** 2

## Sachverzeichnis

---

– Vergütungsanspruch **17** 49 ff., 56 ff.;  
**22** 258 f.

– Vertragsaufhebung **17** 13  
– Witterungseinflüsse **17** 43 f.

### **Unterlagenherausgabe**

– Bauträgervertrag **4** 74g  
– Vertragskündigung **2** 614

### **Unternehmer**

– Begriff **2** 98  
– Vertragspartei **2** 98

### **Unternehmer, bauausführende**

– Haftung **4** 276 f.; **5** 74

### **Unternehmereinsatzform** **1** 1, 8

### **Unternehmerischer Geschäftsverkehr**

– Allgemeine Geschäftsbedingungen **6** 54 ff.,  
113 ff.

– geltungserhaltende Reduktion **6** 142

### **Unternehmerwechsel** **2** 585

### **Unterschwelvenvergabe** **7** 13, 278 ff.

– Auftraggeberbegriff **7** 18, 284  
– Ausschreibung, öffentliche **7** 74, 79  
– Bekanntmachung, europaweite **7** 286  
– Bieterschutz **7** 279  
– Binnenmarktrelevanz **7** 286 f., 289  
– Gleichbehandlungsgrundsatz **7** 280 ff.  
– Haushaltsrecht **7** 278 f., 284  
– Pflichtenverhältnis, vorvertragliches **7** 415, 418  
– Primärrecht, europäisches **7** 278  
– Primärrechtsschutz **7** 414  
– Rechtsgrundlagen **7** 278  
– Rechtsschutz **7** 412, 416  
– Schutzgesetzverletzung **7** 420  
– VOB/A **7** 278  
– Vorabinformation **7** 415  
– vorsätzliche sittenwidrige Schädigung  
**7** 419

### **Unverhältnismäßigkeit**

– Mangelbeseitigung **15** 410 ff., 417, 602 ff.,  
706 ff.; **22** 476, 757

### **Unzulässige Rechtsausübung**

– Individualvereinbarung **6** 27

### **Unzumutbarkeit**

– Mangelbeseitigung **15** 873 f.  
– Nacherfüllung **15** 460 f.

### **Unzuverlässigkeit** **4** 58

### **Urkalkulation**

– Begriff **11** 94  
– Preisanpassung **11** 94

### **Urkundenprozess** **22** 611

### **Urteilstenor**

– Vergütungsklage **22** 345 ff.

### **Verbot, gesetzliches**

– Allgemeine Geschäftsbedingungen **6** 97  
– Bauvertrag **6** 23  
– Nichtigkeitsfolge **6** 16  
– Rechtsfolgen bei Verstoß **18** 3  
– Vertragsabschluss **6** 14 ff.

### **Verbraucher**

– Begriff **2** 98; **3** 112  
– Legaldefinition **6** 40  
– Vertragspartei **2** 98

### **Verbraucherbauvertrag** **2** 10; **3** 109 ff.

– Abnahme **3** 121, 127 ff.  
– Abnahmefiktion **3** 128 ff.  
– Abnahmeverweigerung **3** 128 ff.  
– Abrechnung **12** 157  
– Abschlagszahlungen **2** 481; **3** 120 f., 123; **4**  
154; **12** 92; **16** 224; **22** 175  
– Änderungen **12** 515  
– Anwendungsbereich **3** 111  
– Anwendungsbereich, persönlicher **3** 112  
– Anwendungsbereich, sachlicher **3** 113  
– Baubeschreibung **2** 144; **3** 114 f.  
– Baugenehmigung **3** 124  
– Bauträgervertrag **4** 74b f.  
– Bedienungsanleitungen **3** 126  
– Begriff **18** 45  
– Brandschutz **3** 124  
– Definition **2** 10  
– Energieausweis **3** 126  
– Fälligkeit **3** 121  
– Finanzierung **3** 124  
– Haustechnik, Einweisung in **3** 126  
– Hinweispflicht **2** 415  
– Informationspflicht, vorvertragliche  
**8** 57 ff.  
– Kanaldichtigkeitsnachweis **3** 126  
– Leistungsverzug **16** 14  
– Neubauten **3** 113  
– Regelungsort **3** 110  
– Rückabwicklungsverhältnis **3** 119  
– Schallschutz **3** 124  
– Schlussrechnung **12** 4  
– Schlussrechnung, prüfbare **12** 157  
– Schlussrechnung, prüffähige **12** 83  
– Sicherheitsleistung **3** 121 ff.  
– Sicherheitsleistung bei erster Abschlagszahlung  
**2** 481  
– Spruchkörper **3** 110  
– Standsicherheit **3** 124  
– Teilleistungen **3** 119  
– Textform **2** 668; **3** 114  
– Umbaumaßnahmen, erhebliche **3** 113  
– Umgehungsverbot **3** 127  
– Unterlagenerstellung **3** 123 f.  
– Unterlagenherausgabe **3** 123 ff.  
– Verbraucherwiderrufsrecht **18** 45  
– Vereinbarungen, abweichende **3** 127  
– Vergütung, Fälligkeit **12** 4, 71  
– Wärmeschutz **3** 124  
– Werkplanung 1:50 **3** 126  
– Wertersatzanspruch **3** 119 f.  
– Widerrufserklärung **18** 47  
– Widerrufsfrist **3** 118; **18** 46  
– Widerrufsrecht **2** 582; **3** 116 ff.; **18** 44 ff.

**Verbraucherrechte**

- AGB-Kontrolle 3 109
- Bauträgervertrag 4 73a ff.
- Sicherheitenstellung 3 109

**Verbraucherschutz**

- Allgemeine Geschäftsbedingungen 6 31
- Vertragsfreiheit 6 2

**Verbrauchervertrag**

- Abnahmefiktion 14 70, 114
- Allgemeine Geschäftsbedingungen 6 40, 42
- Bauträgervertrag 4 74a
- Beurkundung, notarielle 4 50
- Inhaltskontrolle 6 37, 121
- Rechtswahl 4 34
- Verwendungsabsicht, einmalige 6 40

**Verfallklausel 16 363**

**Vergabe von Bauleistungen**

- Arten 7 74 ff., 285 ff.
- Begriff 7 1
- Europarecht 7 5 ff., 9 ff.
- Freizügigkeit 7 7
- Oberschwellenvergabe 7 3 ff.
- Produktneutralität 7 92, 147 ff.
- Rechtsschutz 7 4
- Unterschwellenvergabe 7 278 ff.
- Warenverkehrsfreiheit 7 6
- Wettbewerbswidrigkeit 7 91 ff.

**Vergabe von Selbstvornahmeleistungen 15 806 f.**

**Vergabebehörden**

- Vertretungsfunktion 2 88

**Vergabebekanntmachung 7 2, 4, 79, 131 ff., 260, 302**

**Vergabekammern**

- Nachprüfungsverfahren 7 304 f.

**Vergabepakete 3 3**

**Vergaberecht; s. a. Vergabeverfahren**

- Akteneinsicht 7 103
- Angebotsfristen 7 108
- Angebotsprüfung 7 161 ff.
- Aufforderungsschreiben 7 135 f.
- Aufgabe 7 1
- Auftrag, öffentlicher 7 37 ff.
- Auftraggeber 7 15 ff.
- Auftraggeber, öffentlicher; s. *dort*
- Auftragsbekanntmachung 7 256
- Auftragswertschätzung 7 46
- Auslegung, richtlinienkonforme 7 9
- Ausschlussgründe 7 118 ff., 160
- Bauauftrag 7 40 ff.
- Bedarfspositionen 7 143, 174
- Begriff 7 1
- Berufsfreiheit 7 282, 328
- Bestätigungen 7 183 f.
- Bieter-Eignung; s. *Eignung, Vergaberecht*
- Bieterschutz 7 125 f., 154, 246, 267, 309
- de-facto-Vergabe 7 91, 299, 302 f., 369
- Dienstleistungsfreiheit 7 7

- Direktvergabe 7 91, 299
- Diskriminierungsverbot 7 105
- Divergenzvorlage 7 394 ff.
- Eigenerklärungen 7 160
- Eignung 7 112 ff., 160
- Eignungsleihe 7 117
- Eignungsnachweise 7 113 ff., 160, 183 f.
- Eignungsprüfung 7 118, 160, 222, 227 ff.
- Energieeffizienz 7 123
- Erklärungen 7 177 ff., 222 ff.
- EU-Vergaberecht 7 2, 4
- Fachkunde 7 116
- Fachlose 7 109 f.
- Geheimnisschutz 7 328 ff.
- Geheimwettbewerb 7 97 f., 195, 272
- Gesamtvergabe 7 109
- Geschäftsgeheimnisse 7 328 ff.
- oder gleichwertig 7 144, 150
- Gütezeichen 7 146
- GWB-Vergaberecht 7 2, 11, 15
- In-House-Vergabe 7 59 ff.
- Innovationspartnerschaft 7 87 f.
- Interessen, mittelständische 7 109 ff.
- Interimsvergabe 7 341
- Kalkulationsunterlagen 7 191
- Kartellvergaberecht 7 2
- Kaskadenprinzip 7 14
- Konzession 7 37, 47 ff.
- Konzessionsgeber 7 15
- Konzessionsvergabeverordnung 7 12
- Kündigungsrecht 18 141 ff.; 22 232 ff., 920 f.
- Leistungsbeschreibung, produktneutrale 7 92, 147 ff.
- Leistungsbestimmungsrecht 7 93 ff.
- Leistungsfähigkeit des Bieters 7 117, 189, 234
- Losvergabe 7 73
- Markterkundung 7 101, 262
- Mischkalkulation 7 171, 173, 175 f., 197
- Mittelstandsförderung 7 109 ff.
- Nachunternehmereinsatz 7 181
- Nachweise 7 183 f.
- Nebenangebote 7 124, 136, 164, 190, 192
- Neubauten, Einrichtungsgegenstände 7 46
- Newcomer 7 116, 240
- Niederlassungsfreiheit 7 7
- Oberschwellenvergabe 7 2, 89 ff.
- Pflichtenverhältnis, vorvertragliches 7 262, 272, 279, 405, 415, 418
- Präqualifikationsverzeichnis 7 115, 160
- Preisbildung 7 191
- Projektant 7 96
- Rahmenverträge 7 54 f.
- Rechtsmittelrichtlinie 7 10
- Schuldverhältnis, vorvertragliches 8 9
- Schwellenwert 7 2, 68 ff.
- Sektorenauftraggeber 7 4, 10, 15
- Sektorenverordnung 7 12
- Spekulationsangebot 7 174

## Sachverzeichnis

---

- Spezifikationen, technische 7 144 ff., 257
- Subventionsabschlag 7 176
- Teillose 7 109
- Teilnahmewettbewerb 7 82
- Transparenzgebot 7 99 ff., 256, 280 f., 325
- Umgehung, versuchte 7 42
- Unterschwellenvergabe 7 278 ff.
- Vergaberichtlinie 7 10
- Vertrag, gemischter 7 56 ff.
- Vertragsbedingungen 9 24
- Vertragsinhalt 7 152 f.
- Vertragsunterlagen 7 137 ff.
- Vertraulichkeit 7 98, 134, 272
- VOB/A-EU 7 4
- VOB/B, Einbeziehung 7 153
- VOB/C, Einbeziehung 7 153
- Vorabentscheidungsersuchen an den EuGH 7 394, 397
- Wagnisse, ungewöhnliche 7 142
- Warenverkehrsfreiheit 7 6
- wettbewerblicher Dialog 3 108; 7 85 ff.
- Wettbewerbsgrundsatz 7 89 ff., 147
- Wirksamkeit des Vertrages, schwebende 7 300
- Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen 7 153
- Zusätzliche Vertragsbedingungen 7 153
- Zuschlag 7 259 ff.
- Zuschlagsentscheidung 7 102
- Zuschlagsgestattung 7 341, 348
- Zuschlagsgestattung, vorzeitige 7 374 ff.
- Zuschlagsverbot 7 322, 339 ff., 351, 362 f., 373
- Vergaberechtsfreiheit 7 67**
- Gebäude 7 67
- Grundstücke 7 67
- In-House-Vergabe 7 59 ff.
- Zusammenarbeit, innerstaatliche 7 65 f.
- Vergabereife 7 132**
- Vergaberichtlinie**
- Umsetzung 7 10
- Vergabestatistikverordnung 7 12**
- Vergabeunterlagen**
- Änderung 7 211 ff.
- Änderung, grundlegende 7 265
- Auslegung 7 185
- Baubeschreibung 7 139
- Entschädigung 7 158
- Konstruktionspläne 7 139
- Kosten 7 158
- Leistungsbeschreibung 7 137 ff.
- Leistungsverzeichnis 7 139
- Rücksendung, fehlende 7 180
- Spezifikationen, technische 7 144 ff., 257
- Vertragsunterlagen 7 137 ff.
- Vorbemerkung 7 139
- Zugang zu 7 134 ff.
- Vergabeverfahren; s. a. Vergaberecht**
- Ablauf 7 128 ff.
- Akteneinsicht 7 348
- Angebot 7 165 ff.
- Angebot, wirtschaftlichstes 7 1, 121 ff., 206, 249 ff.
- Angebotsabgabe 7 134 ff.
- Angebotsfrist 7 156
- Aufhebung 7 262 ff.; s. a. *Ausschreibung, Aufhebung*
- Aufwendungsersatz 7 407
- Auktion, elektronische 7 78
- Ausführungsfristen 7 133
- Ausschreibung, öffentliche 7 74
- Auswahlkriterien 8 35
- Auswahlverfahren, vorvertragliches 7 1
- Beendigung 7 262 ff., 269 f.
- Beiladung 7 348
- Bekanntmachung, europaweite 7 2, 4, 79, 131 ff., 260
- Beschleunigungsgrundsatz 7 336 f., 343
- Beschwerde, sofortige 7 343 ff., 353
- Besorgnis der Befangenheit 7 348
- Beweisbeschluss 7 348
- Bindefrist 7 106, 108, 157
- Bindefristverlängerung 7 311
- Diskriminierungsverbot 6 10; 7 280 f.
- Dokumentationspflichten 7 253, 272
- Einhaltung der Vergabebestimmungen, Anspruch des Bieters auf 7 125 ff.
- Einstellung 7 269
- Fristen 7 155 ff.
- Gleichbehandlungsgebot 7 105 f., 157, 170, 197, 280 ff.
- Kostengrundentscheidung 7 347
- Leistungsverzeichnis, Änderung 7 106
- Mitteilung der Kommission 7 402
- Mitteilungspflichten 8 33
- Nachprüfungsantrag 7 157, 277, 292, 311
- Nachprüfungsverfahren 7 133, 275 f., 291, 301
- Nachverhandlungen 7 192 ff.
- nicht offenes Verfahren 7 74, 78, 82 ff.
- offenes Verfahren 7 74, 78 ff.
- Öffnungstermin 7 159, 164
- Primärrechtsschutz 7 290 ff.
- Rechtsbehelfsbelehrung 7 348
- Rechtsschutz, effektiver 7 125, 290, 325, 343
- Rechtsschutz, vorläufiger 7 363 f., 374 f.
- Rücksichtnahmepflicht 7 262, 279; 8 4
- Schadensersatz 6 8; 7 290 f., 393, 403 ff.; 8 4
- Sekundärrechtsschutz 7 290, 393, 403 ff., 417
- Selbstbindung der Verwaltung 7 280
- Selbstbindung des Auftraggebers 6 5, 8; 7 186
- Submissionstermin 7 159
- Unterrichtungspflicht 7 271 f.
- Verhältnismäßigkeitsgrundsatz 7 107 f.
- Verhandlungsverfahren 7 78, 84
- Vertrauensverhältnis, vorvertragliches 6 5
- Vertreter, bevollmächtigter 10 45
- Verweisungsbeschluss 7 348
- Verzögerungen 12 573, 603

- VOB/A **6** 12; **7** 13; *s. a. dort*
- Vorabinformation **7** 104, 128 ff., 292 ff., 376
- Vorinformation **7** 128 ff.
- Wahl **7** 77
- Ziel **7** 1
- Zusatzinformationen **7** 106
- Zuschlagserteilung **6** 12
- Zuschlagsfrist **7** 157
- Zuschlagskriterien **7** 121 ff., 240 f., 250 ff.
- Zwischenentscheidungen **7** 348
- Vergabevermerk** **7** 103, 149, 274 ff.
- Gründe **7** 275
- Textform **7** 276
- verspäteter **7** 277
- Vergabeverordnung** **7** 12
- Beachtungspflicht der Vergaberegeln **2** 30
- Rechtsqualität **2** 32
- Vergabeverordnung Verteidigung und Sicherheit** **7** 12
- Vergleich**
- Form **12** 184
- Unwirksamkeit **12** 185
- Vergütung **12** 183 ff.
- Vergütung** **2** 177 ff.
- Abgeltungsklauseln **2** 204 ff.
- Abgeltungsumfang **2** 194 ff.; **11** 73; **12** 53 ff.
- Abrechnung der Bauleistungen **12** 156 ff.
- Änderung anerkannter Regeln **12** 594 ff.
- Änderung des vereinbarten Werklohns **22** 121 ff.
- Änderung technischer Regelwerke **12** 594 ff.
- Anordnungen des Auftraggebers **12** 568 ff.
- Anspruchsgrundlage **22** 95 ff.
- Aufrechnung **12** 260 ff.
- Ausführungsunterbrechungen, längere **17** 49 ff., 56 ff.
- Ausschlussklauseln **2** 242 ff.
- bargeldlose Zahlung **12** 224 ff.
- Barzahlung **12** 224 ff.
- Bauabzugssteuer **12** 243 ff.
- Bauleistungen, nicht bestellte **12** 594 ff.
- Bauträgervertrag **4** 139 ff.
- Berechnung **2** 49; **22** 146 ff., 306 ff.
- Bestimmung, einseitige **12** 50
- Beweislast **12** 7, 32; **22** 214 ff., 307
- Beweispflicht **18** 61
- Darlegungslast **22** 214 ff., 307
- Einheitspreisvertrag **2** 181 ff.; **12** 8 f., 11 ff.
- Einwendungen gegen Berechnung **22** 306 ff.
- Einwendungen gegen Höhe **22** 306 ff.
- entfallene Leistungen **12** 517, 526 f., 544 ff.; **22** 122, 127
- Erfüllung des Anspruchs **12** 222 ff.; **22** 316 f.
- Erfüllungssurrogate **12** 260 ff.
- Erlassvertrag **12** 274
- Erlöschenstatbestände **22** 316 ff.
- Ermessen, billiges **22** 117
- Fälligkeit **2** 473; **11** 3; **12** 4, 70 ff.; **14** 157 f.; **16** 214 ff.; **18** 62; **22** 159 ff.
- Falschbezeichnung **12** 390
- Festlegung **22** 109
- Flexibilität **2** 179
- geänderte Leistungen **12** 520 f., 540 ff.
- Gefahrtragung **12** 329 ff.
- Gegenleistung für Bauleistung **12** 1
- Geldschuld **12** 224 ff.
- Geschäftsführung ohne Auftrag **12** 647, 649 ff.
- geschuldete **12** 223 ff.
- Hinterlegung **12** 270 ff.
- Höhe **12** 6 ff.; **22** 110 ff., 204, 209, 213, 222 ff., 228 ff., 234 f., 238 ff., 244 f., 266, 274, 278 ff., 283 f.
- Indexklauseln **2** 230 ff.
- Inhaltskontrolle **6** 132
- Irrtumsklauseln **2** 209 ff.
- Korrekturen **12** 388 ff.
- nach Kündigung **18** 56 ff.
- Leistungsabweichungen **12** 471 ff.
- Leistungsänderungen **2** 179; **12** 568 ff.
- Leistungsverweigerungsrechte **12** 275 ff.
- Leistungszeitänderungen **12** 600 ff.
- Lohnleitklauseln **2** 214, 219 ff.
- Mengenänderungen **2** 250 ff.; **12** 422 ff.
- Nebenleistungen **2** 203 ff.
- nicht bestellte Leistungen **12** 643 ff.
- Pauschalierung **3** 59, 61
- Pauschalpreis **18** 61
- Pauschalpreisvertrag **2** 188
- Preisgrundlagenänderung **12** 568 ff.
- Preiskorrekturen **12** 388 ff., 422 ff., 617 ff.
- Preistypen **2** 177, 181; **12** 8 ff.
- Preisvereinbarungen **12** 389 ff.
- Preisvorbehalte **2** 213 ff.
- Rückzahlungsanspruch **12** 679 ff.
- Schlusszahlung, vorbehaltlose Annahme **12** 293 ff.
- Schuldner **12** 5
- Stoffpreisleitklauseln **2** 214, 228 ff.
- Störung der Geschäftsgrundlage **12** 617 ff.
- Stundung **12** 96
- Überzahlung **12** 679 ff.
- übliche **9** 41; **12** 6, 48 f.; 383; **22** 115
- Umsatzsteuer **2** 189 ff.; **12** 51
- vereinbarte **12** 6, 8 ff.; 53 ff.
- Verzinsung **14** 159 f.
- Verzug **12** 97
- VOB-Pauschalvertrag **12** 589 ff.
- Wiederholung der Leistung **2** 399 f.
- Zahlung **12** 228 ff., 236 ff.
- Zahlung unter Vorbehalt **12** 226 f.
- Zinsanspruch **22** 181 ff.
- zusätzliche Leistungen **12** 518 f., 528 ff., 549 ff.; **22** 128 ff.
- Vergütungsänderungen**
- Änderungen der Leistungen **22** 121



## Sachverzeichnis

---

- Anfechtung der Vereinbarung **12** 391, 392 ff., 404 ff.
- Anordnung des Auftraggebers **22** 122
- Anordnungen des Auftraggebers **12** 568 ff.
- Bauleistungserfolg, unveränderter **22** 121
- Beweislast **22** 125 ff.
- Darlegungslast **22** 125 ff.
- einseitig durchsetzbare **12** 388 ff., 422 ff., 617 ff.
- entfallene Leistungen **22** 122, 127
- Kalkulationsfehler **12** 394 ff.
- Leistungen, geänderte **2** 272 f.
- Leistungen, zusätzliche **2** 274 ff.
- Leistungsabweichungen **12** 470 ff.
- Leistungsänderungen **12** 568 ff.
- Leistungserfolg, unveränderter **12** 388 ff., 422 ff.; **22** 121
- Leistungsverweigerungsrecht des Auftragnehmers **2** 292
- Mengenänderungen **2** 250 ff.; **12** 422 ff.
- Nachfolgaufträge **22** 121
- nicht bestellte, notwendige Leistungen **22** 122, 123
- Schadensersatz **12** 398 ff.
- Störung der Geschäftsgrundlage **12** 403, 423, 426, 617 ff.
- Zusatzaufträge **22** 121
- zusätzliche Leistungen **12** 528 ff.; **22** 128 ff.
- Vergütungsanpassung** **12** 2; s. a. *Preisanpassung*
- Änderungsanordnungen **12** 477; **22** 124
- Anordnungsrecht des Bestellers **11** 93 ff.; **12** 2
- Anspruch, gesetzlicher **12** 474
- Beweislast **22** 134
- Einigung der Parteien **12** 474, 478
- einstweilige Verfügung **21** 24
- einstweiliger Rechtsschutz **12** 474, 500 ff.
- Erforderlichkeit **12** 483
- Ermittlung **12** 480 ff.
- Kosten, tatsächliche **12** 481 f.
- Kostenvergleich **12** 482
- Leistungsänderungen **12** 473 ff.
- Urkalkulation, Fortschreibung **12** 485 ff.
- Voraussetzungen **12** 475 ff.
- Zuschläge **11** 95
- Zuschläge, angemessene **12** 481, 484
- Vergütungsanspruch**
- Entstehung **12** 3
- Erlöschen des Anspruchs **22** 316 ff.
- Inhaltskontrolle **6** 107
- Sicherung **2** 567 ff.; **6** 129
- Verjährung **4** 28 ff.; **12** 278 ff.; **22** 335
- Verjährungseinrede **6** 129
- Verwirkung **6** 129; **12** 277
- Vergütungsgefahr** **2** 395; **12** 331; **22** 304
- Annahmeverzug des Auftraggebers **12** 335 ff.
- Ausführungsanweisungen **12** 344
- Begriff **12** 331
- BGB **12** 332 ff.
- Dritte, schädigende **12** 347 f.
- Gefahrtragung **12** 329 ff.
- mangelhafter Stoff des Auftraggebers **12** 343 f.
- Risikoteilung **12** 335 ff., 343 f., 349 ff.
- Sphärentheorie **12** 345
- Übergang **12** 333
- Versendung des Werkes **12** 342
- VOB/B **12** 349 ff.
- Vergütungsklage** **22** 10
- Abnahme **22** 156 ff.
- Änderung des vereinbarten Werklohns **22** 121 ff.
- Anspruchsberechtigte **22** 101 ff.
- Anspruchsgegner **22** 101 ff.
- Anspruchsgrundlage **22** 95 ff., 185 ff.
- Bauvertrag, wirksamer **22** 104 ff., 193
- Begründetheitseinwendungen **22** 294 ff.
- Berechnung der Vergütung **22** 146 ff.
- Beweislast **22** 100, 102, 105 ff., 113 ff., 192
- Darlegungslast **22** 100, 102, 105 ff., 113 ff., 192
- Einwendungen, prozessuale **22** 291 ff.
- Fälligkeit **22** 159 ff., 190 f., 195 f.
- Herstellung des Werkes **22** 153 ff., 194
- Höhe der Vergütung **22** 204, 209, 213, 222 ff., 228 ff., 234 f., 238 ff., 244 f., 266, 274, 278 ff., 283 f.
- Klageantrag **22** 345 ff.
- nach Kündigung **22** 188
- Sachvortrag zum Werkvertrag **22** 101 ff.
- Schlüssigkeit **22** 95 ff.
- Schlüssigkeitsvoraussetzungen **22** 185 ff.
- Urteilstenor **22** 345 ff.
- Vergütungshöhe **22** 110 ff.
- nach Vertragsaufhebung **22** 188 f.
- Vollstreckung des Urteils **22** 83 ff.
- Ziel **22** 82
- Zinsanspruch **22** 181 ff.
- Zuständigkeit **22** 92 ff.
- Zuständigkeit, sachliche **22** 94
- Vergütungsklage nach Kündigung/Vertragsaufhebung**
- 5 %-Pauschale **22** 205, 208
- Anspruchsgrundlage **22** 185 ff.
- Fälligkeit **22** 190 f., 195 f.
- Kostenersparnis **22** 204
- Kündigung **22** 188, 202 ff.
- Reinverdienst **22** 205
- Schlüssigkeitsvoraussetzungen **22** 185 ff.
- teilweise Herstellung **22** 194
- Vertragsaufhebung **22** 188 f., 285 ff.
- Werkvertrag **22** 193
- Vergütungspflicht**
- Dissens **9** 41
- Hauptleistungspflicht **11** 2; **12** 1
- Vereinbarung, stillschweigende **9** 41
- Vergütungsvereinbarung** **22** 110 ff.
- Bestreiten **22** 116
- Beweislast **22** 113 ff.



- Darlegungslast **22** 113 ff.
- Leistungsverträge **22** 110 f.
- Stundenlohnvertrag **22** 112, 120
- Vergütungstyp **22** 118
- Verhandlungen**
  - Einschlafen **15** 1207
  - Verjährungshemmung **15** 22 f., 1203 ff.
- Verhandlungsgehilfen**
  - Eigenhaftung **8** 12 ff., 17
  - Makler **8** 33
  - Zusicherungen, vorsätzlich falsche **8** 33
- Verhandlungsprotokolle**
  - Einbeziehung **2** 153, 664
  - Ergänzungen, selbständige **6** 37
  - Ergänzungen, unselbständige **6** 37
  - Inhaltskontrolle **6** 37
  - Leerräume **6** 37, 39
  - Leistungsbeschreibung **2** 149
  - Mehrfachverwendung **6** 37
  - Rechtsnatur **2** 664
- Verhandlungsverfahren**
  - Gleichbehandlungsgebot **7** 84
  - mit Teilnahmewettbewerb **7** 84
  - ohne Teilnahmewettbewerb **7** 84
  - mit Teilnahmewettbewerb **7** 200 ff.
  - ohne Teilnahmewettbewerb **7** 200, 302
  - Unterschwellenbereich **7** 84
  - Vergabeverfahren **7** 84
  - Verhandlungen über Angebote **7** 200 ff.
  - Vertraulichkeit **7** 84
- Verjährung**
  - Ausschluss **2** 455
  - Beweislast **22** 339, 484 ff.
  - culpa in contrahendo **8** 54
  - Darlegungslast **22** 339, 484 ff.
  - Einheitlichkeit **4** 33
  - Einrede, prozessuale **22** 334 ff.
  - Erstattungsansprüche nach VOB/B **16** 206 ff.
  - Hemmung **15** 1177 ff.
  - Mängelansprüche **2** 463 f.; **14** 161 f.; **15** 17 ff., 57 ff., 1079 ff.
  - Neubeginn **15** 1217 ff.
  - Schadensersatz wegen Leistungsverzugs **16** 39, 69, 151
  - Sicherheitenstellung **13** 21
  - Vergütungsanspruch **4** 28 ff.; **22** 335
  - Vertragsstrafanspruch **16** 469
  - Werklohnforderung **14** 158
- Verjährung, Mängelansprüche**
  - nach Abnahme, BGB **15** 1099 ff.
  - vor Abnahme, BGB **15** 1095 f.
  - nach Abnahme, VOB **15** 1124 ff.
  - vor Abnahme, VOB **15** 1098
  - Architekten- und Ingenieurvertrag **15** 1106, 1275 ff.
  - arglistig verschwiegener Mangel **15** 1091, 1157 ff.
  - Aufrechnung **15** 1094
  - Aufrechnungsrecht **15** 1264 ff.
  - BGB, alte Rechtslage **15** 1083 ff., 1096
  - BGB, neue Rechtslage **15** 1079 ff., 1095 f., 1099 ff.
  - Folgen **15** 1094
  - Fristbeginn **15** 1171 ff.
  - Fristen nach BGB **15** 1095 f., 1107 ff.
  - Fristen nach VOB/B **15** 1098, 1124 ff.
  - Garantieansprüche **15** 1262 f.
  - Garantieverprechen **15** 1262 f.
  - Hemmung **15** 1177 ff.
  - Individualvereinbarung **15** 1082
  - kaufvertragliche **15** 1099
  - Leistungsverweigerungsrecht **15** 1094
  - Lieferung von Baustoffen, -teilen **15** 1100 ff.
  - Mangelbeseitigungsarbeiten **15** 1250 ff.
  - Neubeginn **15** 1217 ff.
  - Quasi-Neubeginn **15** 1220 f., 1230 ff.
  - Quasi-Unterbrechung **15** 1222, 1246 f.
  - Rechtsfolgen **15** 1094
  - Übergangsregelung **15** 1085 ff.
  - unerlaubte Handlung, Rechte aus **15** 1081, 1084, 1260 f.
  - Unterbrechung **15** 1246 ff.
  - verdeckte Mängel **15** 1093
  - Vereinbarungen **15** 1082, 1089
  - Verschulden bei Vertragsschluss, Rechte aus **15** 1081, 1084, 1258 f.
  - versteckte Mängel **15** 1092
  - VOB/B **15** 1090, 1098
  - werklieferungsvertragliche **15** 1099, 1101
  - werkvertragliche **15** 1099
  - Zurückbehaltungsrecht **15** 1264 ff.
- Verjährung, Vergütungsansprüche** **12** 275, 278 ff.
  - Beginn **12** 281 ff.
  - Einrede **12** 278 f.
  - Leistungsverweigerungsrecht **12** 278
  - Rechtswirkungen **12** 278 f.
  - Verjährungsfristen **12** 280 ff.
  - Vollendung **12** 281 ff.
- Verjährungseinrede**
  - Erhebung, ausdrückliche **22** 334
  - Kostenvorschuss **22** 952 f.
  - Mehraufwendungen **22** 952 f.
  - Nacherfüllung **22** 482 ff., 562
  - Schadensersatzanspruch **22** 775 ff., 878
  - unzulässige Rechtsausübung **22** 344
  - Vergütungsanspruch **6** 129
  - Vertragsstrafe **22** 878
  - Verzicht **22** 344
  - Wirkung **22** 334
- Verjährungsfrist** **22** 337 f.
  - Mängelhaftung **2** 463 f.
  - Verkürzung **2** 449
  - Verlängerung **2** 455, 463 f.
- Verjährungsfristen, Mängelrechte**
  - nach Abnahme, VOB **15** 1124 ff.

## Sachverzeichnis

---

- vor Abnahme, BGB **15** 1095 f.
- vor Abnahme, VOB **15** 1098
- Anlagen, elektrotechnische/elektronische **15** 1136 ff.
- Anlagen, maschinelle **15** 1136 ff.
- Arbeiten am Grundstück **15** 1119, 1132
- Arbeiten an Bauwerken **15** 1112 ff., 1130
- Architekten- und Ingenieurvertrag **15** 1106, 1275 ff.
- arglistig verschwiegener Mangel **15** 1157 ff.
- Bauwerke, unbewegliche **15** 1103 ff.
- erfasste Mängelrechte nach BGB **15** 1108 ff.
- erfasste Mängelrechte nach VOB **15** 1126 ff.
- Erwerb sanierter Altbauten **15** 1105
- Fertighaus **15** 1103
- Fertigteilgarage **15** 1103
- Feuerungsanlagen **15** 1134 f.
- Fristbeginn **15** 1171 ff.
- Garantieverprechen **15** 1111, 1128
- Herstellung einer Sache **15** 1119, 1131
- Holzerkrankungen **15** 1133
- Leistungen, verschiedenartige **15** 1154 ff.
- Mangelfolgeschäden, versicherte/versicherbare **15** 1151 ff.
- nicht offenbarte Mängel **15** 1163 ff.
- Planungsaufgaben **15** 1129
- Sekundärhaftung des Architekten **15** 1168
- sonstige Leistungen **15** 1121 ff.
- sonstige Sachen **15** 1120
- Veränderung einer Sache **15** 1119, 1131
- Veräußerung von Bauwerken **15** 1105
- Verkürzung, VOB **15** 1149 f.
- Verschleißteile **15** 1169 f.
- VOB/B **15** 57 ff.
- Wartung einer Sache **15** 1119, 1131
- Verjährungsfristen, Vergütungsanspruch 12** 280 ff.
- Verjährungshemmung 12** 290; **22** 340 f.
- Anmeldung von Rechten im Insolvenzverfahren **15** 1195
- Aufrechnung **15** 1185
- Begutachtungsverfahren, vereinbartes **15** 1193 f.
- Beweisverfahren, selbstständiges **15** 1190 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 344
- einstweiliger Rechtsschutz **15** 22, 1210; **21** 37
- familiäre Gründe **15** 1202
- Gerichtsstandsbestimmung **15** 1212
- Güteantrag **15** 1209
- höhere Gewalt **15** 1212
- Klageerhebung **15** 1179 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht **15** 1197
- Mängelansprüche **15** 22 ff., 37 f., 1177 ff.
- Mängelbeseitigungsarbeiten **15** 1208
- Mängelprüfung **15** 1208
- Nachlassfälle **15** 1201
- Prozesskostenhilfeantrag **15** 1211
- Rechtslage, alte **15** 1213
- Schadensersatzklage **15** 1181
- Schiedsverfahren **15** 1196
- Streitverkündung **15** 1186 ff.
- Teilklage **15** 1181
- Umfang **15** 1177 ff.
- Verhandlungen **15** 1203 ff.
- Vollstreckungsklausel **15** 1212
- Vollstreckungsurteil **15** 1212
- Vorentscheidung einer Behörde, Antrag auf **15** 1212
- Wirkung **15** 1177 ff.
- Zustellung des Mahnbescheids **15** 1184
- Verjährungsneubeginn 12** 290 ff.; **15** 1217 ff.; **22** 340, 342
- Abnahme, vorbehaltlose **15** 1242
- Anerkenntnis **12** 292; **15** 1225 ff.
- Aufforderung zur Mangelbeseitigung **15** 1235 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 344
- Dauer **15** 1243 ff.
- Mängelansprüche **15** 21
- Mangelbeseitigung **15** 1225 ff.
- Mangelbeseitigung, versuchte **15** 1225 ff.
- Mangelbeseitigungsverlangen, schriftliches **15** 1238 ff.
- Mängelprüfung **15** 1227
- Quasi-Neubeginn **15** 1230 ff.
- Schuldanerkenntnis **15** 21
- Umfang **15** 1243 ff.
- VOB-Vertrag **15** 1220 f.
- wiederholter **15** 1240 f.
- Verjährungsunterbrechung 15** 1217 ff.
- Klageerhebung **15** 1248
- Mängelansprüche **15** 37 f.
- Rechtslage, alte **15** 1246
- Streitverkündung **15** 1249
- VOB-Vertrag **15** 1222
- Verjährungsvereinbarung**
- Fristverkürzung **15** 1149
- Mängelansprüche **15** 20
- Rechtslage, alte **15** 1089
- Wirksamkeit **15** 1082
- Verkehrssicherungspflicht 3** 16
- Verkehrssitte**
- Auslegungsmittel **9** 9
- Bauausführung **2** 51
- baugewerbliche **9** 9, 31
- Verkehrssitte, gewerbliche**
- Änderungen **15** 159 ff.
- Bauleistungspflicht **11** 63 ff.
- Nebenleistungen **12** 58
- Vertragsauslegung **11** 66
- VOB-Vertragsregelungen **2** 41
- Wandel **11** 65
- Verkehrswesen**
- Vergaberecht **7** 34
- Vermögensverfall 18** 112 ff.; **22** 220 ff., 908 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 910

**Verpflichtungserklärungen, gemeindliche** 9 69 ff.

- Form 10 11
- Formfehler 9 71 ff.; 10 39
- Geschäfte der laufenden Verwaltung 10 11

**Versäumnisurteil**

- Rechtsbehelf 21 120

**Verschleiß**

- üblicher 15 232

**Verschleißfestigkeit**

- Beschaffenheitsvereinbarung 15 179, 232

**Verschleißteile**

- Haltbarkeitsdauer, übliche 15 273
- konstruktive Anforderungen 15 275
- Kosten/Nutzen-Vergleich 15 274
- Mängelhaftung 15 272 ff.
- Verjährungsfristen 15 1169 f.

**Verschlussachenauftrag**

- Vergaberecht 7 53

**Verschulden**

- Leistungsverzug 16 28 ff.
- Schadensersatz 15 513 ff.

**Verschulden bei Vertragsverhandlungen**

- Mängelhaftung 15 1077 f.

**Verspätete Leistungen**

- VOB-Vertrag 12 543

**Verteidigung/Sicherheit**

- Auftraggeber, öffentlicher 7 24, 53
- Vergabeverfahren 7 76
- Vergabeverordnung Verteidigung und Sicherheit 7 12
- VOB/A-VS 7 53

**Vertrag, baubezogener; s. Baubezogene Verträge**

**Vertrag, gegenseitiger** 2 11 ff.

**Vertrag, gemischter**

- Absorptionsmethode 4 21 f., 26
- Kombinationsmethode 4 21, 23
- Typenkombinationsvertrag 4 19
- Vergaberecht 7 56 ff.

**Vertrag, grenzüberschreitender; s. Auslandsberührung**

**Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter**

- Gläubigernähe 8 18
- Haftung 8 18 ff.
- Leistungsnähe 8 18
- Schutzbedürftigkeit des Dritten 8 18 ff.

**Vertrag, zusammengesetzter**

- Form 9 66

**Vertragsabschluss**

- Darlegungs- und Beweislast 22 105 ff., 105
- Einigung 9 2 ff.
- Verbot, gesetzliches 6 14 ff.
- Vertragsfreiheit 6 1 ff.

**Vertragsabschlussklausel**

- AGB-Kontrolle 9 31

**Vertragsabwicklung**

- Vertretung 2 117

**Vertragsanbahnung**

- Schuldverhältnis, vorvertragliches 8 2, 10
- Sicherungspflichten 8 31

**Vertragsänderung**

- Änderungsvertrag; s. dort
- Form 9 76
- Konsensprinzip 11 89
- durch Leistungsstörungen 9 61
- Mängelhaftung 15 85 ff.
- Vertragsfreiheit 9 57
- Weigerung 9 59

**Vertragsantrag; s. Antrag**

**Vertragsaufhebung; s. a. Aufhebungsvertrag**

- nach Baubeginn 9 62
- Bauvertrag 2 657 ff.; 18 171 ff.
- Beweislast 22 289 f.
- Darlegungslast 22 289 f.
- Form 9 76
- Rechtsfolgenvereinbarung 18 171 ff.
- Schadensersatz 22 883 ff.
- Vertragsbeendigung, einvernehmliche 9 1; 22 285 ff.
- Werkvertrag 22 898

**Vertragsauslegung, ergänzende**

- Allgemeine Geschäftsbedingungen 6 95, 143
- Auslegung 4 216; 9 18

**Vertragsbedingungen**

- Allgemeine Geschäftsbedingungen; s. dort
- Auftragsbestätigung 6 37
- Bauvertrag 6 36 f.
- Besondere Vertragsbedingungen; s. dort
- Dritte, unbeteiligte 6 44 ff.
- Einbeziehung 2 664
- Erklärungen, einseitige 6 37
- Musteranlagen 6 37
- Stellen 6 34, 41 ff.
- technische 6 35
- Verwender 6 44 f.
- vorformulierte 6 34, 37 ff.
- Zusätzliche Vertragsbedingungen; s. dort

**Vertragsbeendigung, vorzeitige** 2 578 ff.

- Abrechnung 2 585
- AGB-Kontrolle 2 594 ff.
- Aufhebung 2 585
- Bauarbeiten, Fortführung 2 585
- Bauleistungen, Rückgewähr 2 585
- Einschränkung 2 585
- Erweiterung 2 585
- überraschende Klauseln 6 149
- Vergütung 2 585

**Vertragsbestandteile**

- Bauvertrag 2 156, 660 ff.
- Bezugnahme 2 660 ff.
- Einbeziehungsvereinbarung 2 664 ff.
- Geltungsreihenfolge 2 157, 159, 666 f.; 11 32

**Vertragsdurchführung**

- Vertretung 2 117

**Vertragseinigung; s. Einigung**

## Sachverzeichnis

---

### **Vertragserfüllungsbürgschaft** 2 105, 553; 15 1294 f.

- Austausch 2 639
- Bürgschaft auf erstes Anfordern 2 561
- Kündigung des Bauvertrages 2 636, 638 f.
- Rücktritt 2 610 f.
- Vertragsstrafe 16 393

### **Vertragsfreiheit**

- Abschlussfreiheit 6 1, 3 ff.
- Bauvertrag 2 69 f.; 6 1
- Einschränkungen 6 3 ff.
- Formfreiheit 6 1, 29 f.
- Gestaltungsfreiheit 6 22 ff.
- Verfassungsrecht 6 1 f.

- Vertragsänderung 9 57

- Vertragsgestaltung 1 5

### **Vertragsgegenstand** 2 161 f.

### **Vertragsgestaltung** 1 4 ff.

- Bauleistung, geschuldete 2 143 ff.
- Bauvertrag 1 4; 2 69 ff.
- Vertragsfreiheit 1 5
- Vertretung der Vertragsparteien 2 106 ff.
- VOB-Vertrag 2 71

### **Vertragsgestaltungsfreiheit**

- Allgemeine Geschäftsbedingungen 6 31

### **Vertragskündigung** 2 578, 580

- VOB/B 2 583

### **Vertragsmuster**

- Vertragsbedingungen, vorformulierte 6 39

### **Vertragsparteien**

- Abspaltung der formalen Vertragspartei vom wirtschaftlich Begünstigten 2 103 ff.
- Auftraggeber 2 74
- Auftragnehmer 2 74
- Bezeichnung, zutreffende 2 75 ff.
- Rechtsstellung 2 89 ff.
- Vertretung 2 106 ff.

### **Vertragsstrafe** 16 358 ff.

- Abdingbarkeit 16 378
- Abgrenzung 16 361 ff.
- Abnahme der Bauleistung 16 425 ff.
- Abtretung 16 392
- Akzessorietät 16 387 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen 16 369 ff.
- Angemessenheit 2 384 ff.
- Anrechnung auf Schadensersatz 2 387 ff.; 16 465; 22 849
- Anspruchsvoraussetzung 16 387 ff.
- Architektenvertrag 6 153
- Ausführungsfristen, Überschreitung 2 374, 376, 377 ff.
- Auslegung 16 384
- Bauablauf, gestörter 16 416 ff.
- beiderseitiger Vertragsverstoß 16 400
- Berechnung 2 383, 386; 16 421 ff.; 22 873
- Beweislast 16 401
- Bezugsfertigkeit 16 415
- Bruchteile des Auftragsvolumens 2 386

- Darlegungslast 16 401
  - Druckfunktion 2 374; 16 358
  - Durchstellen 16 466 ff.
  - Einwendungen 22 870 ff.
  - Erfüllung, nicht gehörige 16 383, 390 f.
  - Erfüllungsbürgschaft 16 393
  - Erfüllungsort 16 394
  - Erlöschen des Anspruchs 22 877
  - Fertigstellungsmerkmale 2 381
  - Form der Vereinbarung 16 367 ff.
  - Formfreiheit 16 367
  - Gesamtleistung 16 376
  - Hauptverpflichtung, Zusammenhang mit 16 387 ff.
  - Herabsetzung 16 460 ff.; 22 858 ff., 875
  - Höhe 2 383; 16 370 ff., 386; 22 854 ff., 873
  - Individualvereinbarung 16 368
  - Inhalt der Vereinbarung 16 381 ff.
  - Inhaltskontrolle 6 132, 152
  - Klage des Auftraggebers 22 786 ff., 798 ff., 829 f.
  - Klageantrag 22 879, 882
  - Kompensationsfunktion 2 374
  - Kumulierungsverbot 16 375
  - Kündigung des Vertrages 16 391
  - Leistungspflicht 16 382
  - Leistungsverzug 2 378 f.; 16 360, 412 ff.
  - Mahnung 2 380
  - mehrere Zuwiderhandlungen 16 399
  - Nichterfüllung 16 383, 389
  - Prozesszinsen 22 861
  - Regressmöglichkeiten 16 466 ff.
  - Sachvortrag im Prozess 22 832 ff.
  - Schaden des Gläubigers 16 397
  - Schadloshaltung ohne Einzelnachweis 16 358
  - Streitgegenstand 22 882
  - Tagessatz 22 856, 873
  - Teilleistungen 16 376
  - überraschende Klauseln 6 149
  - Unterlassungspflicht 16 382, 390
  - Unwirksamkeit 16 387
  - Vereinbarung 16 359, 366 ff.
  - Verjährung 22 876
  - Verjährung des Anspruchs 16 469; 22 878
  - Verschuldensunabhängigkeit 2 379
  - Vertragserfüllungssicherheit 16 393
  - Vertragskündigung 2 614
  - Vertragsverletzungen, geringfügige 16 384, 398
  - Vertretenmüssen 2 379
  - Verwirkung 16 395 ff.
  - Verzugszinsen 22 861
  - VOB/B 6 111
  - Vorbehalt 2 382
- ### **Vertragsstrafklauseln**
- Inhaltskontrolle 2 375
  - überraschende Klauseln 2 375; 16 379
  - versteckte Klauseln 16 380

- Vertragsstrafenverwirkung** 16 395 ff.  
 – einredefreie Leistungsverpflichtung 16 406 f.  
 – Erfüllungsgehilfen 16 410  
 – Fälligkeit der Hauptverpflichtung 16 403 ff.  
 – Leistung, nicht rechtzeitige 16 412 ff.  
 – Mahnung 16 408  
 – Stellvertreter 16 410  
 – Verschulden 16 409 f.  
 – Voraussetzungen 16 402 ff.

- Vertragsstrafenvorbehalt** 14 173; 22 821 ff.  
 – Abdingbarkeit 16 378, 459  
 – Abnahme 16 425 ff., 432; 22 824, 874  
 – Abnahme, fiktive 16 437 ff.; 22 826, 851  
 – Abnahme, förmliche 16 433 ff.; 22 825, 851  
 – Abnahme, konkludente 16 436  
 – Abnahmeverweigerung 16 455 f.  
 – Adressat 14 186; 16 446 f.; 22 852  
 – Allgemeine Geschäftsbedingungen 16 459  
 – Ausnahmen 14 187 f., 189 f.  
 – Beweislast 14 201; 22 850 ff.  
 – Darlegungslast 22 850 ff.  
 – Einschränkung, irrtümlich 16 429 f.  
 – Entbehrlichkeit 16 451 ff.; 22 853  
 – Erklärung 22 824, 852  
 – Erklärungsinhalt 14 174 ff.; 16 426 ff.  
 – Fehlen 14 165, 191 ff.  
 – Fertigstellung, ersatzweise 16 455 f.  
 – Form 14 176 ff.; 16 431; 22 823  
 – Hinweispflicht des Architekten 16 444 f.  
 – Hinweispflichten 14 184 f.  
 – Inhalt 14 175  
 – Kündigung des Vertrages 16 457  
 – Mitwirkungspflichten 14 184 f.  
 – Mitwirkungspflichten des Architekten 16 443 ff.  
 – Parteivereinbarungen 16 458 f.  
 – Rechtsfolgen bei Fehlen 14 191 ff.; 16 425  
 – Sachvortrag im Prozess 22 850 ff.  
 – Teilabnahme 16 448 ff.  
 – Vertragsaufhebung, einvernehmliche 16 457  
 – Vertreter des Auftraggebers 16 440 ff.  
 – Vertretung ohne Vertretungsmacht 10 35  
 – Vortragslast 14 201  
 – Zeitpunkt 14 179 ff.; 16 432 ff.

**Vertragsstraferegelung**

- AGB-Kontrolle 6 86  
 – Vorrang der Individualabrede 6 87 f.

**Vertragstreue** 12 136; 16 57, 323; 17 83

**Vertragstypen**

- Bauvertrag 3 1 ff.

**Vertragsunterlagen**

- Widerspruchsregelung 9 13

**Vertragsverhandlungen**

- Abbruch 8 24 ff., 51  
 – Schuldverhältnis, vorvertragliches 8 2, 8 f.

**Vertragsverletzung, positive**

- Kündigungsrecht 2 580

**Vertragswidrigkeit**

- Begriff 2 423

**Vertrauensschaden** 12 414

**Vertrauensschutz**

- Erklärungsempfänger 9 10 f.

**Vertrauensverhältnis, vorvertragliches**

- Bauträgervertrag 4 126 ff.  
 – Vergabeverfahren 6 5

**Vertraulichkeit**

- Verhandlungsverfahren 7 84  
 – wettbewerblicher Dialog 7 86

**Vertretung** 10 1 f., 40 ff.

- bei Abnahme 14 217 ff.  
 – Auftraggeber, mehrere 10 59 f.  
 – Auftraggebervertretung 2 112 ff., 117, 125, 130, 133 ff.  
 – Auftragnehmervvertretung 2 116 f., 126, 131, 136 f.  
 – Ausschluss 2 123 ff.  
 – Botenschaft, Abgrenzung 10 31  
 – des Auftraggebers 10 47 ff.  
 – des Auftragnehmers 10 41 ff.  
 – Eigengeschäft 10 28  
 – Eigenhaftung des Vertreters 10 58  
 – Einzelvertretung 2 108  
 – Fremdwirkung des Vertreterhandelns 10 29 ff.  
 – Gesamtvertretung 2 108 f.; 10 7, 9  
 – gesetzliche 2 107 ff.  
 – Handeln im fremden Namen 10 27  
 – juristische Personen des öffentlichen Rechts 10 8 ff.  
 – juristische Personen des Privatrechts 10 6 f., 41  
 – Kennenmüssen 10 30 f.  
 – Kenntnis 10 30 f.  
 – Offenlegung des Vertreterhandelns 10 27 f.  
 – rechtsgeschäftliche 2 111 ff.  
 – Vertragsparteien 2 106 ff.  
 – Willensmängel 10 30 f.

**Vertretung ohne Vertretungsmacht** 10 33 ff.

- Architekt 10 58  
 – Genehmigung des Geschäfts 10 20, 37, 57  
 – Haftung, persönliche 10 38 f., 58  
 – Körperschaften, öffentlich-rechtliche 10 39  
 – Rechtsgeschäfte, einseitige 10 35 f., 53  
 – Schadensersatz 9 75; 10 38  
 – Vergütung nicht bestellter Bauleistungen 12 664 ff.

- Vertragserfüllung 9 75

- Vertragsschluss 10 37

- Widerruf der Vertragserklärung 10 37

**Vertretungsmacht** 10 3 ff.

- Allgemeine Geschäftsbedingungen 10 24 ff.  
 – Auftragnehmer-Bauleiter 10 46  
 – Beschränkungen 10 4, 7  
 – Beweislast 22 294  
 – Darlegungslast 22 294  
 – Gesamtvertretung 10 7, 9  
 – gesetzliche 10 5 ff.

## Sachverzeichnis

---

- Insichgeschäfte **10** 4
- Missbrauch **10** 32
- rechtsgeschäftliche **10** 13 ff.
- Satzung **10** 5 ff.
- Umfang **10** 7
- Vollmacht **10** 13 ff.
- Verunreinigungen**
- Beseitigungspflicht **2** 310 ff.
- Verwahrgeldkonto** **15** 1424 f.
- Verwaltungsgemeinschaften**
- Vertragspartei **2** 88
- Verwendung**
- gewöhnliche **15** 237 ff.
- vertraglich vorausgesetzte **15** 233 ff.
- Verwirkung**
- Rücktrittsrecht **2** 599 f.
- Rückzahlungsanspruch **12** 684 ff.
- Schlusszahlungserklärung **12** 277
- Umstandsmoment **12** 277
- Vergütungsanspruch **6** 129
- Vertragsstrafe **16** 395 ff.
- Werklohnforderung **12** 277
- Zeitmoment **12** 277
- Verwirkungsklausel** **16** 363
- Verzögerungsschaden**
- Leistungsverzug des Auftragnehmers **2** 371
- Verzug**
- Abschlagszahlungen **12** 113
- Auftragsnehmer **16** 1 ff.
- Beginn **16** 31
- Ende **16** 32
- Leistungsverzug **16** 1 ff.
- Mahnung **12** 97
- Schlusszahlung **12** 122
- Verzugsschaden**
- Abschlagszahlungen **12** 113
- Klageantrag **22** 879 f.
- Leistungsverzug des Auftragnehmers **16** 2, 10
- Vergütung **12** 97
- Zahlungsverzug des Auftraggebers **16** 209
- Verzugszinsen** **12** 97; **22** 335
- VOB** **2** 29 ff.
- Aufbau **2** 29
- Bauleistungsbegriff **2** 29
- Bedeutung, vertragsrechtliche **2** 32 ff.
- Einbeziehung **2** 32
- Entstehungsgeschichte **2** 29 ff.
- Inhalt **2** 29 ff.
- Rechtsqualität **2** 32
- VOB/A** **2** 29
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 33
- Ausschreibung **2** 37
- Ausschreibung, ordnungsgemäße **2** 37
- Bedeutung, vertragsrechtliche **2** 34
- Begriffsbestimmungen **2** 36
- Bietergemeinschaft **3** 97
- Gewerbeüblichkeit **2** 35
- Inhalt **2** 33, 35 f.
- Rechtspflicht zur Beachtung **2** 30
- Rechtsqualität **2** 33
- Schutzgesetzzeigenschaft **7** 13
- Unterschwellenvergabe **7** 13
- Vergabeverfahren **2** 33; **6** 6; **7** 13
- wettbewerblicher Dialog **3** 108
- VOB/A-EU** **7** 4, 13
- VOB/A-VS**
- Vergaberecht **7** 53
- VOB/B** **2** 29
- Abnahme **2** 412 ff.; **6** 151
- Abnahmefiktion **14** 112 ff.
- Abschlagszahlungen **2** 482, 484; **12** 98 ff.
- Abweichungen, vertragliche **6** 110 f.
- AGB-Kontrolle **6** 77
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **4** 68; **6** 146
- Allgemeine Geschäftsbedingungen, Kombination mit **4** 206
- Allgemeiner Teil des BGB **2** 43
- Anordnungsrecht **6** 64, 77; **11** 94 ff.
- Auftragsentziehung **2** 372
- Ausführung, verzögerte **2** 372
- Bauträgervertrag **4** 68 ff.
- Bauvertrag, grenzüberschreitender **6** 80
- Bezugnahme **6** 80
- Einbeziehung **2** 39, 663; **6** 77 ff., 148
- Einbeziehung als Ganzes **2** 70 f.
- Einheitspreisvertrag **12** 18
- Ergänzungsvereinbarung **6** 81
- Fassung **2** 45
- Folgeverträge **6** 80, 81
- Geltungsreihenfolge **9** 13 f.
- Geltungsumfang **2** 45
- Generalunternehmervertrag **3** 62
- Gewährleistungsfristen, Verlängerung **6** 111
- Haftung **2** 408 f.
- Hinweis auf **6** 80
- Individualvereinbarungen **6** 111
- Inhaltskontrolle **2** 45, 71; **4** 68 ff.; **6** 109 ff., 151
- Inhaltskontrolle, isolierte **3** 62; **6** 112, 151
- Kenntnisnahmemöglichkeit **6** 80
- Kernbereich **6** 110 f.
- Kündigung aus wichtigem Grund **2** 643
- Kündigung, außerordentliche **2** 583, 647 f.
- Kündigung des Bauvertrages **2** 633
- Kündigung, freie **2** 583
- Leistungsänderung **9** 58
- Leistungsverweigerungsrecht **12** 141 f.
- Leistungsverzug des Auftragnehmers **16** 5 ff.
- Mangelbegriff **15** 292
- Mängelhaftungsrecht **15** 46 ff., 685 ff.
- Mängelrechte **2** 433 ff.
- Preisanpassung **12** 2
- Preisvereinbarung, nachträgliche **9** 58
- Privilegierung **4** 68; **6** 109
- Rechtsqualität **2** 39; **6** 77
- Rücktrittsrecht, Ausschluss **2** 583, 584
- Schadensersatz **2** 372 f.



- Schlusszahlung **12** 98 f.
- Schuldrecht, allgemeines **2** 43
- Sicherheitsleistung **6** 111
- Sicherungsmittel **15** 1311 f.
- Staffelterverweisung **6** 53, 80, 144
- Stundenlohnvertrag **12** 27, 28 ff.
- Teilabnahme **2** 412
- Teilschlusszahlung **12** 98 f.
- Terminologie **2** 46
- Vergaberecht **7** 153
- Vergütung, Fälligkeit **12** 4, 98 ff.
- Vergütungsberechnung **12** 18
- Vertragsauslegung **2** 40
- Vertragsbedingungen, vorformulierte **15** 68, 74 ff.
- Vertragsbestandteile, Geltungsreihenfolge **2** 157
- Vertragsgestaltung **2** 71
- Vertragsgrundlage **6** 109 f.
- Vertragskündigung **2** 583
- Vertragsordnung, bereitliegende **2** 38
- Vertragsrecht **2** 38, 44
- Vertragsrecht, Anwendung **2** 42 ff.
- Vertragsstrafe **6** 111
- Verwender **6** 78 f.
- Vorauszahlungen **12** 99
- Zahlung **2** 474 f.
- zusätzliche Leistungen **11** 107 ff.
- VOB/C** **2** 29, 47 ff.; **6** 35
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **6** 106, 146
- Einbeziehung **2** 663
- Geltungsreihenfolge **9** 13 f.
- Grundlage der Leistungsausführung **15** 83
- Nebenleistungen **11** 64 f.
- Vergaberecht **7** 153
- Vollmacht** **2** 111 ff.
- Abnahmevollmacht **14** 219
- Anscheinsvollmacht **9** 73; **14** 218
- Architekt **14** 217
- Außenvollmacht **10** 14, 16, 19
- Begriff **2** 111
- Darlegungs- und Beweislast **22** 105, 294
- Duldungsvollmacht **9** 73; **10** 48, 57
- Erlöschen **10** 15
- Erteilung **10** 14, 16
- Formulierungen **2** 125 ff.
- Gattungsvollmacht **2** 123, 127 f.
- Handelsrecht **2** 142
- Handlungsvollmacht **10** 17
- Innenvollmacht **10** 14, 16
- Kundgabe **10** 51 ff.
- Originalvollmacht **10** 36
- Prokura **10** 17
- Rechtsscheinhaftung **10** 18 ff.
- Rechtsscheinvollmacht **10** 20 ff., 48 f.
- Rechtsverhältnis, Beendigung **2** 139
- Umfang **10** 16
- Verhalten, schlüssiges **10** 14, 20
- verkehrstypische **10** 16
- Vertretungsmacht **10** 13 ff.
- Widerruf **2** 139; **10** 15
- Vollmachtsurkunde** **2** 111 ff.
- Rechtsgeschäfte, einseitige **10** 36
- Vollständigkeitsklauseln** **2** 680; **9** 86
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **11** 53
- Leistungsbeschreibung **11** 53
- Vollstreckung**
- Geldforderungen **22** 84
- Herausgabeansprüche **22** 86
- Leistungsurteil **22** 11
- Pfändung **22** 83 ff.
- Vermögen, bewegliches **22** 84 ff.
- Vermögen, unbewegliches **22** 83
- Vermögensrechte **22** 87
- Zahlungsurteil **22** 83 ff.
- Zug-um-Zug-Leistung **22** 88 ff.
- Vollstreckungsabwehrklage**
- Ausschluss **21** 151
- Vollstreckungsbescheid** **20** 3
- Vollstreckungsklausel** **21** 87
- Vollziehung Arrest/einstweilige Verfügung**
- Arresthypothek **21** 109 ff.
- Aufhebung **21** 149
- in bewegliches Vermögen **21** 106 ff.
- Erinnerung **21** 150
- in Forderungen **21** 106 ff.
- gesetzliche Grundlagen **21** 86
- Monatsfrist **21** 88 ff.
- Rechtsbehelfe **21** 149 ff.
- vor Titelmstellung **21** 101 ff.
- Unstatthaftigkeit **21** 143
- Versäumen der Frist **21** 98, 105
- Vollstreckungsabwehrklage **21** 151
- Vollstreckungsklausel **21** 87
- Vollziehungsfrist, Einhaltung **21** 93 ff.
- Vorabentscheidungsersuchen an den EuGH**
- Vergaberecht **7** 394, 397
- Vorabinformation, Vergaberecht**
- Fehlen **7** 298
- Fehlerhaftigkeit **7** 298
- Formularschreiben **7** 296
- Frist **7** 294 f.
- Inhalt **7** 296 f.
- Textform **7** 294
- Vergabeverfahren **7** 104, 128 ff., 292 ff., 376
- Vorabzüge** **2** 283
- Vorausleistungen**
- Beurkundung, notarielle **4** 48
- Vorauszahlungen**
- Anrechnung **12** 90
- Anspruch **4** 154 ff.
- Bauträgervertrag **4** 152 ff.
- Begriff **12** 89 f.
- Beweislast **22** 178
- Darlegungslast **22** 178
- Fälligkeit **12** 123 ff.; **22** 176 ff.



## Sachverzeichnis

---

- Hausbauverordnung **4** 160 ff.
- Sicherheitenrückgabe **2** 574
- Überzahlungen **12** 95
- verdeckte **12** 92
- Vereinbarung **12** 90, 99
- VOB/B **2** 474; **12** 99
- Vorleistungspflicht des Unternehmers **4** 152 f.
- Vorauszahlungsbürgschaft** **12** 90
- Bauträgervertrag **4** 188d, 296 ff.
- Vorbehalt, geheimer** **12** 391
- Vorbehaltlose Abnahme**; s. *Abnahme, vorbehaltlose*
- Vorbehaltlose Annahme der Schlusszahlung** **2** 474 f., 513; **6** 129; **12** 275, 293 ff.
- Einbeziehung des § 16 VOB/B **12** 296 ff.
- Nachforderungen, Ausschluss **12** 293 ff., 325 ff.
- Rechtswirkungen **12** 293 ff.
- Schlusszahlung **12** 302 ff.
- Schlusszahlungserklärung **12** 302, 307 ff.
- Umfang ausgeschlossener Forderungen **12** 325 ff.
- Vorbehaltserklärung**
- Adressat **12** 321; **14** 186
- Ausnahmen **14** 187 f., 189 f.
- Begründung **12** 322 ff.
- Form **12** 314; **14** 176 ff.
- Hinweispflichten **14** 184 f.
- Inhalt **12** 314; **14** 174 ff.
- Mitwirkungspflichten **14** 184 f.
- Rechtsfolgen bei Fehlen **14** 191 ff.
- Teilabnahme **14** 182
- Vertragsstrafenvorbehalt; s. *dort*
- Vertreter des Auftraggebers **14** 183
- Zeitpunkt **14** 179 ff.; **15** 319
- Vorbehaltsklausel**
- Abnahmeprotokoll **14** 58
- Vorfälligkeit** **4** 286 ff.
- Vorfälligkeitsklausel** **16** 363
- Vorgewerk**
- Zurverfügungstellung **3** 24
- Vorinformation**
- Vergabeverfahren **7** 128 ff.
- Vorläufige Vollstreckbarkeit**
- Rechtsbehelfe **21** 120
- Vorleistungen** **2** 340
- Vorleistungen anderer Unternehmer**
- Mangelursache **15** 126
- Vorleistungsklausel**
- Inhaltskontrolle **6** 152
- Vorleistungspflicht**
- Abbedingung **4** 152 f.
- Abwicklung nach Wegfall **12** 143 ff.
- Anordnung **12** 127
- Auftragnehmer **2** 21 f., 481; **4** 152 f.; **11** 112; **12** 126 ff.
- Bauträger **4** 152 f.
- Bedeutung **12** 126 ff.
- Ende **12** 128, 143 ff.
- Entlastung des Unternehmers **4** 154 ff.
- Herstellung des Werkes **11** 3
- Leistungsverweigerungsrecht **12** 131, 133 ff., 139 f.
- Rechtsfolgen **12** 130 ff., 133 ff.
- Risikotragung **2** 22; **13** 1
- vertragsrechtliche Funktion **12** 127
- Werkleistung **12** 98
- Wertschöpfung **2** 23
- Vorleistungsrisiko**
- Abschlagszahlungen **2** 534 f.
- Bauhandwerker-Sicherungshypothek **2** 528
- Bauhandwerkersicherung **13** 1
- Vormerkung** **21** 176 f.
- Arrestbeschluss **21** 189
- Arresturteil **21** 189
- Bauhandwerkersicherungshypothek **21** 176 ff., 190; **22** 350, 367
- Beweislast **21** 183 ff.
- Darlegungslast **21** 183 ff.
- einstweilige Verfügung **21** 73, 75
- Eintragung **21** 190
- Einwendungen **21** 187 f.
- Entscheidung **21** 189
- Rang **21** 190
- Voraussetzungen **21** 179 ff.
- Vormerkungseintragung** **21** 190
- einstweilige Verfügung **21** 178 ff.
- Tenor **21** 189
- Vorpfändung** **21** 96
- Vorprozesskosten**
- Kostenersatz **15** 538
- Schadensminderungspflicht **15** 962
- Vorschuss, Ersatzvornahmekosten**
- Abrechnung **16** 187 f.
- Anspruchsvoraussetzungen **16** 182 ff.
- Erlöschen des Anspruchs **16** 185
- Rückzahlung **16** 186
- Zahlungsverzug **16** 184
- Vorschuss, Selbstvornahmekosten**
- Abtretung **15** 404
- Anrechnungen **15** 398
- Anspruchsgrund **22** 540 f.
- Anspruchsvoraussetzungen **22** 499
- Erlöschen des Anspruchs **15** 400
- Höhe **15** 396; **22** 542 ff.
- Klage des Auftraggebers **22** 492 ff.
- Nachforderungen **15** 397
- Prozesszinsen **15** 401
- Rückforderungsanspruch **15** 402 f.
- Selbstvornahme **15** 12, 393 ff.; **22** 499 ff.
- Sicherheitsleistung **15** 405
- Verjährung **22** 562 ff.
- Verzugszinsen **15** 401
- Voraussetzungen **15** 12, 285 ff., 393 ff.
- Zinsen **22** 546 f.
- Vorschussanspruch**
- Verjährungsfrist **15** 1181

**Vorschussklage, Selbstvornahmekosten**

- Darlegungs- und Beweislast **22** 507 ff.
- Einwendungen **22** 548 ff.
- Klageanträge **22** 567 ff.
- Prozesszinsen **22** 546 f.
- Sachvortrag im Prozess **22** 512 ff., 540 ff.
- Schlüssigkeit **22** 499 ff.
- Verzugszinsen **22** 546 f.
- Vollstreckung des Urteils **22** 495
- Ziel **22** 492
- Zuständigkeit **22** 496 ff.

**Vorteilsausgleich**

- Nacherfüllung **15** 347 ff., 579, 780 ff., 890
- Schadensersatz **15** 547 f., 678, 977; **17** 102
- Selbstvornahme **15** 391

**Vorunternehmer 3** 21

- Erfüllungsgehilfenschaft **3** 22 f.

**Vorvertrag 13** 11

- Form **4** 48

**Wagnis**

- Vergütungsanpassung **11** 95
- Vergütungsanspruch **2** 169

**Wagnis und Gewinn 12** 367, 371, 373

- Vergütungsanpassung **11** 95
- Vergütungsanspruch **2** 169

**Wagnis, ungewöhnliches**

- Vertrauensschutz **9** 10; **11** 41

**Wahlpositionen 2** 152, 167 f.; **12** 69

- Abgeltungsumfang, Vergütung **12** 69
- Leistungsbeschreibung **11** 36
- Leistungsverzeichnis **11** 46

**Wahlrecht**

- Abschlagszahlungen **16** 222
- Gewährleistungssicherheit **15** 1313 ff.
- Mängelhaftung **2** 454
- Nacherfüllung, BGB **15** 370
- Schadensersatz statt der Leistung **16** 60 f., 268
- Sicherheitsleistung **2** 537, 550

**Wandelung**

- Ablehnungsandrohung **15** 636, 639
- Architekten- und Ingenieurvertrag **15** 653
- Aufwendungsersatz **15** 650
- Erlöschen **15** 643
- Form **15** 627
- Fristablauf **15** 638
- Mängel, unwesentliche **15** 641
- Mangelbeseitigungsanspruch **15** 632
- ohne Mangelbeseitigungsfrist **15** 639 f.
- mit Mangelbeseitigungsfrist **15** 625, 635
- Rückabwicklung des Vertrages **15** 649
- Überblick **15** 625 ff.
- Verzicht **15** 644
- Vollzug **15** 630, 652
- Voraussetzungen **15** 631 ff.
- Wohnungseigentum **15** 1056
- Zeitpunkt **15** 626

**Warenverkehrsfreiheit**

- Vergaberecht **7** 6

**Wärmedämmung 15** 279

**Wartungsvertrag 15** 1143 ff.

**Wasser, drückendes 15** 280

**Wasserschaden 22** 743

**Wasserversorgung**

- Nachunternehmervertrag **3** 54, 56

**Wechsel**

- Sicherheitsleistung **15** 1307

**Wegfall der Geschäftsgrundlage**

- Kündigung des Vertrages **22** 922 f.

**Wegnahmerecht**

- Leistungen, nicht bestellte **11** 130 ff.; **12** 678

**Werkerfolg**

- Abänderung **11** 86 f.
- Änderungen **12** 476
- Anordnungsrecht **11** 86 f.; **15** 166a
- notwendige, nicht angeordnete Leistungen **12** 490 f.

**Werklohn**

- Urteilstenor **22** 346 ff.
- Verwirkung **12** 277

**Werklohnforderung**

- Grundgedanken, wesentliche **6** 128 f.

**Werkvertrag**

- Austauschvertrag **6** 128
- Darlegungslast **22** 903
- Formfreiheit **9** 65
- Herstellungspflicht **11** 1
- Sachvortrag im Prozess **22** 101 ff., 904
- Vertragsabschluss **22** 104
- Wirksamkeitseinwendungen **22** 294 ff.

**Werkvertragsrecht 2** 3, 9, 15 ff.

- Abdingbarkeit **2** 13 f.
- Einstandspflicht, garantieähnliche **2** 16 ff.
- Erfolg, geschuldeter **2** 16; **3** 1
- Grundgedanken, wesentliche **6** 125 ff.
- Herstellungsrecht **2** 26 ff.
- Mitwirkung des Auftraggebers **2** 24 f.
- Strukturen **2** 15 ff.
- Vorleistungspflicht des Auftragnehmers **2** 21 f.
- Wertschöpfung **2** 23
- Wirkungsweise **2** 15 ff.

**Wertersatz**

- nach Rücktritt **18** 43

**Wertpapiere**

- Gewährleistungssicherheit **15** 1305, 1307
- Hinterlegung **15** 1429

**Wertschöpfung 2** 23

**Wettbewerblicher Dialog 7** 85 ff.

- Gleichbehandlungsgebot **7** 86
- Verhandlungen über Angebote **7** 200, 204
- Vertraulichkeit **7** 86
- VOB/A **3** 108

**Wettbewerbsbeschränkung, unzulässige**

- Kündigungsgrund **22** 232 ff.

## Sachverzeichnis

---

### **Wettbewerbsgrundsatz**

- Vergaberecht **7** 89 ff., 147

### **Wettbewerbsrecht**

- Diskriminierungsverbot **6** 9 ff.
- Vertragsfreiheit **6** 2

### **Wettbewerbsverstoß**

- Kündigungsrecht **18** 141 ff.

### **Wetterrisiko** **2** 348 ff.

- Sittenwidrigkeit **2** 379

### **Widerrufsbelehrung** **2** 582

### **Widerrufsrecht**

- Bauträgervertrag **3** 132; **4** 9b, 74, 74e
- Verbraucherbaupvertrag **2** 582; **3** 116 ff.; **18** 44 ff.

### **Widerspruch gegen Arrest-/Verfügungsbeschluss**

- Aufhebung der Anordnung **21** 127
- Form **21** 125
- mündliche Verhandlung **21** 126
- Vollziehungshemmung, nicht bestehende **21** 125
- Zulässigkeit **21** 125 ff.
- Zuständigkeit **21** 126

### **Widersprüche**

- im Bauvertrag **11** 32

### **Widerspruchsregelung**

- Vertragsunterlagen, Rangfolge **9** 13

### **Wiedereinsetzung in den vorigen Stand**

- Beschwerde, sofortige **7** 356

### **Willensmängel**

- Anfechtung **9** 49 ff.

### **Witterungseinflüsse** **12** 355; **17** 14

- Ausführungsunterbrechung **2** 348 ff.; **17** 43 f.
- Behinderung **2** 348; **17** 43 f.

### **Wohnanlage; s. Eigentumswohnanlage**

### **Wohnungsbau, sozialer** **7** 44

### **Wohnungseigentum**

- Abnahme **4** 133 ff.; **14** 220 ff.
- Abnahme, förmliche **14** 228
- Abnahme, gemeinschaftliche **14** 222 ff.
- Gemeinschaftseigentum **4** 130, 133 ff.; **14** 221 ff.
- Gemeinschaftsordnung **4** 133d
- Herstellungsverpflichtung **4** 133
- Leistungsverweigerungsrecht **15** 1000
- Mängelansprüche **15** 1030 ff.
- Mängelansprüche gegen Bauträger **4** 129 ff., 134 ff.
- Mängelhaftung **15** 1
- Nachzügler **14** 222
- Sondereigentum **4** 129; **14** 138, 220

### **Wohnungseigentum, Mängelrechte** **15**

- abgetretene Gewährleistungsrechte **15** 1061
- Beschlussfassung **15** 1033 ff.
- Durchsetzungsbefugnis **15** 1030 ff.
- Gemeinschaftseigentum, Mängel am **15** 1031 f.
- Kostenersatzung **15** 1047

- Kostenvorschuss **15** 1046

- Leistungsverweigerungsrecht **15** 1060

- Minderung **15** 1049 ff.

- Rücktritt **15** 1056 ff.

- Sachbefugnis **15** 1030 ff.

- Schadensersatz **15** 1049 ff., 1056 ff.

- Selbstvornahme **15** 1044

- Sondereigentum, Mängel am **15** 1030

- Wandelung **15** 1056 ff.

### **Wohnungseigentümer**

- Ersatzvornahmekosten **22** 904

### **Wohnungseigentümergeinschaft**

- Mängelansprüche **4** 132
- Mängelprozess **22** 401, 461
- Nachzügler **4** 133d
- Parteifähigkeit **22** 291
- Prozessfähigkeit **22** 291
- Teilrechtsfähigkeit **4** 131 f.; **22** 461
- Vergütungsklage **22** 103

### **Wohnungseigentumsgesetz** **4** 7, 9

### **Wucher**

- Bauvertrag **6** 23

### **Zahlung; s. a. Vergütung**

- AGB-Kontrolle **2** 475
- Annahme, vorbehaltlose **2** 475, 513
- auf mehrere Forderungen **12** 236 ff.
- Aufrechnungsverbot **2** 510 ff.
- Ausschlussklauseln **2** 512 ff.
- bargeldlose **2** 476 f.; **12** 224 ff.
- Barzahlung **12** 224 ff.
- Barzahlung, Ausschluss **2** 478
- Bauvertrag **2** 473 ff.
- Beschleunigung **2** 474
- Erfüllung **2** 476 ff.; **12** 228 ff.
- Leistung an Gläubiger des Auftragnehmers **2** 474 f., 480 f.
- Leistungsort **12** 225
- Rechtzeitigkeit **2** 479
- Rückzahlungsklauseln **2** 514 ff.
- Überweisung **2** 479
- Überzahlung **2** 514 ff.
- verspätete **2** 474
- Vorbehalt **12** 226

### **Zahlungen**

- Inhaltskontrolle **6** 152

### **Zahlungsbürgschaft** **2** 553

### **Zahlungseinstellung**

- Begriff **18** 113
- Darlegungs- und Beweislast **22** 910
- Kündigungsgrund **18** 112

### **Zahlungsklage**

- Klageantrag **22** 954 ff.
- Verzugsschaden **22** 879 f.

### **Zahlungsmodalitäten**

- Inhaltskontrolle **6** 151

### **Zahlungsplan**

- Bauträgervertrag **4** 9a f.

### **Zahlungsverzug**

- 30-Tages-Regelung **16** 240
- Ansprüche, weitergehende **22** 268, 271
- Auftraggeber **16** 209 ff.
- Beendigung **16** 245
- Beginn **16** 243 f.
- einredefreie Zahlungsverpflichtung **16** 232 f.
- Einreden, verzugshindernde **16** 232 ff.
- Entschädigungsanspruch **22** 267, 270
- Kündigungsgrund **16** 290 ff.; **18** 150 ff.; **22** 260 f., 264 f.
- Leistungsverweigerungsrecht **16** 209, 320 ff.
- Mahnung **16** 234 ff.
- Nachfristsetzung **16** 246
- Rücktrittsrecht **16** 274 ff.
- Schadensersatz nach BGB **16** 212 ff., 258 ff.
- Schadensersatz nach VOB **16** 307 ff.
- Schadensersatz statt der Leistung **16** 210, 212 ff., 258 ff.
- Vergütung **12** 97
- Vergütung nach Kündigung **22** 266, 269
- Vergütungsanspruch, fälliger **16** 214 ff.
- Verschulden **16** 242
- Verzugschaden **16** 209
- Voraussetzungen **16** 213 ff.
- Vorschuss **16** 184

### **Zeichnungen**

- Leistungsbeschreibung **2** 150, 154, 157, 159 f.
- Vertragsbestandteil **2** 665

### **Zinsanspruch**

- Beweislast **22** 182, 184
- Darlegungslast **22** 181 ff., 182, 184
- Fälligkeitszinsen **22** 182
- Leistungsverweigerungsrecht **22** 182
- VOB-Vertrag **22** 183 f.
- Zurückbehaltungsrecht **22** 182

### **Zinsaufwand, erhöhter **15** 949**

### **Zinsen**

- Werklohnforderung **14** 159 f.

### **Zinsschaden**

- Leistungsverzug des Auftragnehmers **16** 34

### **Zug-um-Zug-Leistung**

- doppelte **22** 91, 348
- Urteilstenor **22** 347 f.
- Vollstreckung **22** 88 ff.

### **Zugang**

- Bestreiten **22** 869

### **Zugangsrecht **15** 353**

### **Zugesicherte Eigenschaften; s. Eigenschaften, zugesicherte**

### **Zurückbehaltungsrecht**

- Mängelrechte, verjährte **15** 1264 ff.
- Verjährungshemmung **15** 1200
- Verzugseintritt **16** 22

### **Zusammenarbeit, innerstaatliche**

- Opferpflicht **7** 65
- Vergaberechtsfreiheit **7** 65 f.
- Ziele, gemeinsame **7** 65 f.

### **Zusatzarbeiten**

- Mängelrechte **15** 85 ff.

### **Zusatzaufträge**

- Preiskorrekturen **22** 121
- Sicherheiten **13** 1

### **Zusatzleistungen**

- Entgeltlichkeit **10** 30

### **Zusätzliche Leistungen **11** 83; **12** 375, 379, 385**

- Ankündigung des Vergütungsanspruchs **12** 558 ff.
- Ankündigungspflicht **2** 276
- Anordnungsrecht **11** 107 ff.
- Auslegungsgrundsätze **2** 274
- Berechnungsgrundsätze **2** 179
- Beweislast **22** 128 ff.
- BGB-Vertrag **12** 518 f., 528 ff.; **22** 131
- Darlegungslast **22** 128 ff.
- Forderung durch Auftraggeber **12** 557 ff.
- Geschäftsführung ohne Auftrag **12** 562
- Inhaltskontrolle **6** 107, 152
- Leistungsverweigerungsrecht **12** 564 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht des Auftragnehmers **2** 292
- Preisklauseln **2** 272, 274 f.
- technische Abhängigkeit **12** 554
- Vergütung **12** 549 ff.; **22** 128 ff.
- Vergütungsänderungen **2** 274 ff.
- Vergütungshöhe **12** 563 ff.
- VOB-Vertrag **22** 128

### **Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen **2** 151, 157**

- Geltungsreihenfolge **9** 13

### **Zusätzliche Technische Vorschriften**

- Geltungsreihenfolge **9** 14

### **Zusätzliche Vertragsbedingungen **2** 151**

- Geltungsreihenfolge **9** 13 f.

### **Zuschlag, Vergaberecht **7** 102, 259 ff.**

- Anspruch auf Zuschlag **7** 261
- Formfreiheit **7** 259
- Generalunternehmervertrag **3** 79
- Zuschlagsentscheidung **7** 102
- Zuschlagserteilung **6** 12
- Zuschlagsfrist **7** 157
- Zuschlagsgestattung, vorzeitige **7** 374 ff.
- Zuschlagskriterien **7** 121 ff., 240 f., 250 ff.
- Zuschlagsverbot **7** 322, 339 ff., 351, 362 f., 373
- Zuschlagswertung **7** 250

### **Zuständigkeit, örtliche**

- Vergütungsklage **22** 92

### **Zuständigkeit, sachliche**

- Abnahmeklage **22** 13
- Arrest **21** 41 ff.
- einstweilige Verfügung **21** 41 ff.
- Kostenerstattungsklage **22** 498
- Kostenvorschussklage **22** 498
- Vergütungsklage **22** 94

## Sachverzeichnis

---

### **Zustandsfeststellung** 14 143 ff.; 22 24

- Abnahmeverweigerung 2 411; 14 240 ff.
- Bauvertrag 14 240
- Beweiswert 14 249, 251
- Durchführung 14 243, 250
- einseitige 14 247, 250
- Gefahrtragung 12 338 ff.
- gemeinsame 14 240, 246
- Mängel, offenkundige 14 249
- Protokoll 14 245 ff., 251
- Säumnis des Auftraggebers 14 248
- technische 14 21, 143 ff.
- Termin 14 243 f.
- Vorbereitung 14 243

### **Zustellung**

- vorläufiger Rechtsschutz 21 60

### **Zwangsvollstreckung**

- Mangelbeseitigung 15 9

### **Zweckverbände**

- Vertragspartei 2 88

### **Zwischenerwerb**

- Bauträgervertrag 4 92

### **Zwischenfeststellungsklage**

- anhängiger Rechtsstreit 20 20
- Anwendungsbereich 20 19
- Nacherfüllung 22 377
- Teilurteil 20 19
- Zulässigkeit 20 20

### **Zwischenfinanzierungskosten**

- Ersatzfähigkeit 15 537

### **Zwischenfinanzierungszinsen** 15 949

  
beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG