

Handbuch des privaten Baurechts

Kleine-Möller / Merl / Glöckner

6., neu bearbeitete und erweiterte Auflage 2019

ISBN 978-3-406-71074-2

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

- Abbrucharbeiten** 13 4
Arbeiten am Grundstück 15 1119
– Bauleistungsbegriff 2 29
Abbruchvertrag 3 101
Abfallentsorgung 3 101
Abgebot
– Begriff 2 495
Abgeltungsgeneralklausel 2 204
Abgeltungsklausel 2 204 ff.
Abgeltungsumfang, Vergütung 2 194 ff.; 11 73; 12 53 ff.
– Baubeschreibung 4 254
– Besondere Leistungen 12 59
– Einheitspreis 2 194 ff.
– Generalunternehmervertrag 3 67, 72 ff.
– Nebenleistungen 12 54
– Pauschalpreis 12 60 ff.
– Pauschalsumme 2 194
Abhilfefrist 18 92
Ablehnungsandrohung
– Form 9 86
Abmahnung 18 92; 21 180
Abnahme
– Abnahmevereklärung; *s. dort*
– Abnahmefähigkeit; *s. dort*
– Abnahmereife; *s. dort*
– Abnahmeverlangen; *s. dort*
– Abnahmewille 2 410; 14 21, 22, 67; 22 157
– Abnahmewirkungen 2 410
– Abwesenheit des Auftraggebers 14 59, 60
– Allgemeine Geschäftsbedingungen 2 419; 14 9 ff., 19, 24
– Anwesenheitsrecht 14 59 ff.
– Architektenleistung 14 20, 229 ff.
– Art und Weise 14 21 ff.
– Aufforderung zur Abnahme 14 70 f., 73
– ausdrückliche 14 22 ff.; 22 37, 41
– Ausschluss 6 151
– baubehördliche 14 5, 11
– Bauträgervertrag 4 133 ff.
– durch Benutzung 14 33 ff., 128 ff.
– Besitzübertragung 14 3
– Bestreiten 22 157
– durch Bevollmächtigte 14 217 ff.
– Beweislast 14 169 f., 239; 15 278; 22 157, 159, 312
– Beweislastumkehr 14 169 f.
– Bezugsfertigkeit 6 151
– BGB-Vertrag 2 415
– Billigung der Leistung 14 2 f.
– Darlegungslast 22 157, 159, 312
– Durchführung 14 48 ff.
– Ende des Erfüllungsstadiums 14 154 f.
– Entgegennahme der Leistung 14 1
– erklärte 2 411; *s. a. Abnahmevereklärung*
– Fälligkeit 11 3; 22 22
– Fälligkeit der Vergütung 2 473; 12 70 ff., 82
– Fälligkeitsvoraussetzung 12 115; 14 157 f.; 18 105; 22 156, 190, 200
– nach Fertigstellung 14 10, 13, 15 ff., 40, 115
– vor Fertigstellung 14 18, 29
– durch Fertigstellungsmitteilung 14 64 ff., 120 ff.
– Feststellungsklage 22 1 ff.
– fiktive; *s. Abnahme, fiktive*
– Form 2 411; 9 70; 14 23, 25
– förmliche; *s. Abnahme, förmliche*
– Fristsetzung 14 14, 26, 70 f., 73 ff.
– Gefahrtragung 11 144
– Gegenstand 2 410
– Gemeinschaftseigentum 4 9a
– Generalunternehmervertrag 3 82
– Gesamtbauwerk 14 14
– Grundlagen 14 1 ff.
– Hauptleistungspflicht 2 418; 11 2
– Inbesitznahme der Leistung 14 3
– Ingenieurleistung 14 20, 229 ff.
– Inhalt 14 1 ff.
– Inhaltskontrolle 6 132, 152
– konkludente 14 33 ff.
– Kosten 14 236 f.
– nach Kündigung 13 57 ff.; 14 147 ff.; 18 105 f.
– Kündigung des Vertrages 22 21, 35
– Kündigungsrecht nach 14 163 f.
– Leistungsgefahr 14 156
– Leistungsklage 22 1 ff.
– Leistungsverweigerungsrecht 22 311
– Mangelfreiheit 11 87
– bei Mängeln 14 4, 12, 29, 33
– Mängelrüge 14 4, 22, 33, 80
– Mängelvorbehalt 14 83, 171 ff.
– Nacherfüllungsleistungen 15 562
– Nachunternehmervertrag 6 132
– Pflicht; *s. Abnahmeverpflichtung*
– Protokoll; *s. Abnahmeprotokoll*
– Prozess 14 6 ff.
– rechtsgeschäftliche 14 5
– Rechtsverlust bei fehlendem Vorbehalt 14 165 ff.
– Sachverständigenteilnahme 14 50 f.
– Sachvortrag im Prozess 22 156 ff., 713 ff.
– Schadensersatzklage 22 713 ff.
– schlüssige 14 28 ff., 33 ff., 225 f.; 22 28, 52 ff.

Sachverzeichnis

- Statikerleistung **14** 20, 229 ff.
- stillschweigende **14** 28 ff., 33 ff.
- technische **14** 143 ff.
- Teilabnahme **2** 411, 420; **14** 21, 135 ff.; **22** 20; *s. a. dort*
- Terminsbestimmung **14** 46 ff.
- Vergütung, Fälligkeit **12** 4
- Vergütungsgefahr **14** 156
- Verjährungsfristbeginn **14** 161 f.; **15** 1171 ff.
- Vertragskündigung **2** 614
- Vertragsstrafenvorbehalt **14** 171 ff.; **16** 425 ff.
- Verweigerung; *s. Abnahmeverweigerung*
- Verzicht **14** 62 ff.
- VOB/B **6** 151
- Vollendung des Werkes **2** 421
- Voraussetzungen **14** 15 ff.
- Vorbereitung **14** 46 ff.
- Vortragsslast **14** 239
- Werkerfolg **11** 87
- Werklohnforderung, Verzinsung **14** 159 f.
- Wirkungen **14** 154 ff.; **22** 156
- Wohnungseigentum **14** 220 ff.
- Zeitpunkt **2** 419
- Abnahme, fiktive;** *s. Abnahmefiktion*
- nach Kündigung **18** 106
- Abnahme, förmliche** **2** 414; **14** 39 ff., 119; **22** 29, 38 ff.
- Abnahmeverlangen **14** 44
- Abwesenheit des Auftragnehmers **16** 434
- vergessene förmliche Abnahme **14** 62 ff.; **15** 1173; **16** 435
- Vertragsstrafenvorbehalt **16** 433 ff.
- Voraussetzungen **14** 40 ff.
- Wohnungseigentum **14** 228
- Abnahme, vorbehaltlose** **14** 191 ff.; **15** 427 ff., 525
- Ausschlusswirkung **10** 30
- Beweislast **14** 201
- Gewährleistungsverzicht **14** 200
- Mängelrechte, Ausschluss **15** 464
- Mängelrechte, Verlust der **14** 192 f.; **15** 427 ff., 617 f., 665, 896 f.; **22** 468 ff.
- Schadensersatz **15** 525, 904; **22** 772
- Schadensersatzansprüche **14** 194 ff.
- Verjährungsneubeginn **15** 1242
- Vertragsstrafenanspruch, Verlust **14** 191
- Vortragsslast **14** 201
- Abnahmeverbestätigung** **14** 27
- Abnahmeverklärung** **14** 23
- Anfechtbarkeit **14** 238
- Schriftform **2** 415 ff.
- Vertretung ohne Vertretungsmacht **10** 35
- Abnahmefähigkeit** **14** 13, 15
- Abnahmefiktion** **2** 411; **22** 23, 43 ff.
- Abdingbarkeit **14** 70
- Abnahmefähigkeit **14** 77 ff.
- trotz Abnahmeverweigerung **14** 80
- Abnahmewirkung **3** 129
- Anwendungsbereich, zeitlicher **14** 70
- Aufforderung zur Abnahme **14** 70 f., 73
- Ausschluss **6** 151; **14** 69
- Ausschlussgründe **14** 117 ff.
- durch Benutzung **14** 128 ff.; **22** 50 f., 54
- Beweislast **14** 81 f., 134; **22** 157
- BGB **14** 67 ff.
- Fertigstellung des Werks **14** 77
- Fertigstellungsbescheinigung **14** 84; **22** 47
- Fertigstellungsmittelung **14** 120 ff.; **22** 48
- Feststellungsklage **22** 6 f.
- Fristablauf **14** 76, 81
- Fristsetzung **14** 70 f., 73 ff.
- Fristsetzung, erneute **14** 77
- Leistungsklage **22** 5 f.
- Leistungsverweigerungsrecht **22** 311
- Leitbildregelung **14** 70
- Mängelvorbehalt **14** 83
- Sachvortrag im Prozess **22** 157
- durch schlüssiges Verhalten **22** 52 ff.
- Teilabnahme **14** 78
- Verbraucherbauvertrag **3** 128 ff.
- Verbrauchervertrag **14** 70, 114
- nach Vertragskündigung **14** 72
- VOB **14** 68
- VOB/B **2** 412 ff.; **14** 112 ff.
- VOB-Vertrag **14** 71
- Wirkungen **14** 70, 81
- Wohnungseigentum **14** 227
- Abnahmeklage** **22** 1
- Abnahmeanspruch **22** 17 ff.
- Abnahmefeststellung **22** 30 ff.
- Anspruchsberechtigte/-gegner **22** 26 ff.
- Beweislast **22** 62 ff.
- Darlegungslast **22** 55 ff.
- Einreden **22** 65 ff.
- Einwendungen **22** 65 ff.
- Feststellungsklage **22** 1, 30 ff.
- Klageanträge **22** 81
- Leistungsklage **22** 1
- Rechtsschutzbefürfnis **22** 14 ff.
- Schlüssigkeit **22** 8, 30 ff.
- Urteilsformel **22** 81
- Vollstreckung **22** 11
- Ziel **22** 1
- Zulässigkeit **22** 12 ff.
- Zuständigkeit **22** 12 ff.
- Abnahmeprotokoll**
- Ersetzung **14** 61
- Inhalt **14** 52 ff.
- Unterzeichnung **14** 55
- Vorbehalt **14** 57 f.
- Abnahmefähigkeit** **14** 6, 147; **22** 19, 158
- Abnahmefiktion **14** 77 ff.
- Beweislast **3** 129
- Zusatzleistungen **14** 79
- Abnahmevereinbarung** **14** 41 ff.

Sachverzeichnis

Abnahmeverlangen 14 6 ff., 26, 41 ff., 118

- Abnahme, förmliche 14 44
- Form 2 418; 14 8 f., 26, 42
- Zeitpunkt 14 43

Abnahmeverpflichtung 14 6 ff., 15

- Einklagbarkeit 14 6
- Hauptpflicht des Auftraggebers 14 6
- Voraussetzungen 14 7

Abnahmeverweigerung 14 29, 117, 202 ff.

- Abnahme, schlüssige 14 37
- Abnahmefiktion, Verhinderung 14 80
- ausdrückliche 14 29
- berechtigte 12 72
- endgültige 12 74
- Folgen 14 213 ff.
- Form 14 211
- Inhalt 14 212
- Mängel, wesentliche 2 421
- Recht des Auftraggebers 14 202 ff.; 15 994 ff.
- unberechtigte 12 72; 14 214 ff.
- Verbraucherbauvertrag 3 128 ff.
- Vergütung, Fälligkeit 12 72, 74
- Verjährungsfristbeginn 14 161; 15 1175
- Vertragsstrafenvorbehalt 16 455 f.
- Vorbehaltserklärungen 14 189 f.
- Werkleistung, mangelhafte 14 204 ff.; 15 994 ff.
- Zeitpunkt 14 30
- Zustandsfeststellung 2 411; 14 240 ff.

Abnahmeverzug 22 24

- Verjährungsfristbeginn 14 161

Abnahmeverwollmacht 14 217 ff.

Abordnung 2 60

Abrechnung 2 465 ff.

- 12-Tage-Frist 18 136
- Allgemeines 12 156 f.
- Anspruch 12 161 ff.
- Aufmaß 12 195 ff.
- Ausführungsunterbrechung, längere 2 356 f.
- BGB 12 158 f.
- Bindung 12 182 ff., 215 ff.
- Einheitspreisvertrag 12 168 ff.
- Einwand, prozessualer 22 306
- Festlegungen 12 182 ff.
- Festlegungen, vertragliche 12 219 ff.
- Form 2 465
- Grundlagen 2 465, 468
- Inhaltskontrolle 2 467
- Kostentragung 12 165 ff.
- Leistungsbezeichnung 2 470
- Methode 2 48
- Pauschalvertrag 12 173 f.
- Pflicht des Auftraggebers 16 205
- Prüfbarkeit 2 470; 12 163 f.
- Schuldanerkenntnis 12 186 ff., 189 ff., 192
- Selbstkostenerstattungsvertrag 12 181
- Stundenlohnarbeiten 12 175 ff.
- Vereinbarungsirrtum 12 395

- Vergleich 12 183 ff.

- Vertragskündigung 2 614
- VOB/B 2 466 ff.; 12 161 ff.
- Vorschuss 16 187 f.

Abrechnungspflicht 16 205

Abruf

- Ausführungsunterlagen 2 288 f.
- Vertragsleistungen 2 332

Abrufpflicht

- Fälligkeit 11 6

Abschlagsrechnung

- Beweislast 22 167
- Bezeichnung 2 470
- Darlegungslast 22 167
- Fortschreibung 2 470
- Nummerierung 2 470
- Prüfbarkeit 12 164; 22 166
- Zugang 12 122; 22 166

Abschlagsrechnungen

- Skonto 2 506
- Abschlagszahlungen** 2 481 ff.
- 80-Prozent-Regel 12 474, 493 ff.
- Abschnitte, kleine 2 105
- Abstände, angemessene 2 534
- Anspruch 4 154 ff.
- Anspruch, gesetzlicher 13 1
- Anspruchsausschluss 12 109 ff.
- Anspruchseinschränkung 12 105 ff.
- Aufstellung, prüfbare 12 104
- Baufortschritt 2 488 ff.; 6 129
- Bauteile 2 491
- Bauteile, angelieferte 22 172 f.
- Bauträgervertrag 3 132; 4 9b, 74f, 152 ff.; 12 93
- Begriff 4 155; 12 89, 91
- Berechnungsgrundlage 12 100 ff.
- Beweislast 22 106, 154, 167, 174
- Darlegungslast 22 154, 167, 174
- Einwand, prozessualer 22 306
- Erklärungswert 12 112
- Fälligkeit 12 4, 104, 109; 16 216 ff.; 22 165 ff.
- Gegenforderungen 12 105, 107 f.
- Hausbauverordnung 4 159a ff.
- Höhe 2 482, 535; 12 91, 103; 16 222
- Inhaltskontrolle 2 484, 487
- Kündigungsrecht 12 113
- Leistungen, erbrachte 12 101
- Leistungen, Nachweis 12 91
- Leistungen, nicht vertragsgemäße 16 221
- Leistungsänderungen 12 474
- Leistungsklage 12 113
- Leistungsverweigerungsrecht 2 535; 12 91, 107; 22 311
- MaBV 4 163 ff.
- Mindestbeträge 2 490
- Mindestzeiträume 2 490
- Nachtragsvergütung 12 492 ff.
- Obergrenze 3 123, 132

Sachverzeichnis

- Prüffrist **2** 481
- Prüfungsfrist **12** 104, 109; **22** 170
- Rechnungswert der Leistungen **12** 102, 105
- Schlussrechnung **12** 110
- Sicherheitenrückgabe **2** 574
- Sicherheitseinbalte **12** 106 f.
- Sicherheitsleistung **2** 483, 534
- Stoffe, angelieferte **2** 491; **22** 172 f.
- Teil des Werkes, abgeschlossener **4** 157
- Überzahlungen **12** 95
- Umsatzsteuer **2** 484 ff.
- Verbraucherbauvertrag **2** 481; **3** 120 f., 123; **4** 154; **12** 92; **16** 224; **22** 175
- Verbraucherverträge **16** 223
- Verjährung **12** 94; **22** 336
- Verjährungsfrist **12** 288
- Vertragsbeendigung, vorzeitige **12** 111
- Verweigerung **2** 481
- Verzug **12** 94, 113
- VOB/B **2** 474, 482, 484, 535; **12** 98 ff.
- VOB-Vertrag **12** 497
- Vorläufigkeit **12** 94
- Vorleistungspflicht, Einschränkungen **4** 152 f.
- Vorleistungsrisko, Verminderung **2** 534 f.
- Wahlrecht des Auftraggebers **16** 222
- Wertzuwachs **4** 158 ff.
- Zahlungsplan **2** 488 ff.
- Zahlungsverlangen **22** 168 f.
- Zeitabstände **12** 104
- Abschlussfreiheit**
 - Auftraggeber **6** 4 ff.
 - Bauvertrag **6** 1, 3 ff.
- Abschlussverbot**
 - Bauvertrag **6** 16 ff., 23
- Abschlusszwang**
 - Bauvertrag **6** 4 ff.
 - Diskriminierungsverbot, wettbewerbsrechtliches **6** 9 ff.
- Abtretung**
 - Abtretbarkeit von Forderungen **2** 517
 - BGB **2** 517 ff.
 - Darlegungs- und Beweislast **22** 295
 - Erfüllungsansprüche **3** 52
 - Form **2** 521
 - Gewährleistungsansprüche **3** 52
 - Gläubigeridentität **3** 52
 - Mängelansprüche **2** 525; **15** 562 ff., 684, 991
 - Mitteilung **2** 521
 - Vergütungsanspruch **12** 234 f.
 - Vergütungsansprüche **12** 228
 - Vertragsgestaltung **2** 520 ff.
 - Vertragsstrafeanspruch **16** 392
 - VOB/B **2** 519
 - Zustimmungserfordernis **2** 521
- Abtretungsausschluss** **2** 517 ff.
- Abtretungsbeschränkung** **2** 521, 523
- Abtretungsverbot** **2** 521 f.
- Akquisitionsleistungen** **8** 5
- Akteneinsicht**
 - Beschwerde **7** 335
 - Geheimnisschutz **7** 330 ff.
 - Nachprüfungsverfahren, Vergaberecht **7** 324 ff., 330 ff., 335
 - Vergabeverfahren **7** 103, 348
- Aktivlegitimation**
 - Einwendungen **22** 295
- Aliud-Leistung**
 - BGB **15** 269
 - Falschleistung **15** 268 ff.
 - Gleichstellung mit Mangel **15** 4
 - Rechte vor Abnahme **15** 269 f.
 - Vergütung **15** 270
 - VOB/B **15** 270
 - Vorliegen **15** 268 ff.
- Alleinunternehmer** **3** 3
- Allgemeine Anpreisung** **15** 213 f., 229
- Allgemeine Geschäftsbedingungen**
 - Abnahmemodalitäten **14** 9 ff., 19
 - Abwehrklauseln **6** 55
 - Änderungsrecht, einseitiges **6** 64
 - Änderungsvorbehalte **4** 243 ff.
 - Anscheinsbeweis **6** 146
 - Anwendungsbereich **4** 195 ff.
 - Aushandeln, individuelles **4** 202 f.
 - Aushändigung **6** 57
 - Auslegung **4** 194; **6** 91 f.; **9** 17
 - Auslegung, kundenfeindliche **4** 212
 - Auslegung, kundenfreundliche **4** 212 f.
 - Auslegung, richlinienkonforme **4** 194
 - Auslegungskontrolle **4** 208 ff.
 - Austauschrecht **15** 1318 ff.
 - Baubeschreibung **4** 240 ff.
 - Baugebiete **6** 118
 - Bauträgervertrag **4** 193 ff., 196
 - Bauvertrag **2** 14; 69 ff.; **6** 143, 146 ff.
 - Begriff **6** 34 ff.
 - Benachteiligung, unangemessene **6** 134 f.
 - Beschaffenheitsvereinbarung **15** 204 ff.
 - Beschreibung, technische **6** 106
 - Bestätigungsschreiben, kaufmännisches **6** 56
 - Beweislast **6** 40, 76, 146
 - Bezugnahme **6** 57
 - Branchenüblichkeit **6** 55
 - Definition **6** 146
 - Dissens **6** 55, 58, 139
 - Drittverträge, Bindung an **4** 229 ff.
 - Einbeziehung **2** 661 f.; **6** 53 ff., 59 ff., 77 ff., 148, 152
 - Einbeziehung, Einigung über **6** 139
 - Einbeziehung, fehlgeschlagene **6** 138 ff.
 - Einbeziehung, nachträgliche **9** 57
 - Einbeziehungskontrolle **4** 205 ff.
 - Einbeziehungsvereinbarung **6** 59 f.
 - Einigung **6** 53, 55
 - Einigungsmangel, offener **6** 139; **9** 45
 - Einverständnis mit Geltung **6** 60, 64, 75

Sachverzeichnis

- Einzelregelung **6** 36
 - Ergänzungsvereinbarung **6** 81
 - Fachsprache **6** 92
 - Formularverträge **6** 74
 - Formulierung **6** 71
 - Formvorschriften **15** 194
 - Geltungsbereich, sachlicher **6** 36, 108
 - Geltungsbereich, zeitlicher **6** 32
 - geltungserhaltende Reduktion **6** 94, 142
 - Generalklausel **6** 33, 98, 121 ff., 134 f.
 - Gesamtnichtigkeit des Vertrages **6** 145
 - Gestaltung **6** 71
 - Gewährleistung **15** 41 f.
 - Grundgedanken, wesentliche **6** 125 ff.
 - Haftungsausschluss **4** 220 ff.
 - Hauptleistungspflichten **6** 103, 105
 - Hinweis auf **6** 60, 63
 - Individualabreden **6** 47 ff., 147; **9** 17
 - Informationszeit **6** 71
 - Inhaltskontrolle **2** 70; **4** 219 ff.; **6** 33, 98, 119 ff.
 - Internet, Vertragsschluss im **6** 69 f.
 - juristische Person des öffentlichen Rechts, Verwendung gegenüber **6** 113, 115 ff.
 - Kenntnisnahme, zumutbare **6** 57, 60, 65 ff.
 - Klausilverbote **6** 120
 - Kollision **6** 55, 58
 - Kontrollfähigkeit **6** 99 ff.
 - Leerräume **6** 146
 - Leistungsbeschreibungen **6** 105
 - Leistungsmerkmale **15** 188
 - Lesbarkeit **6** 72
 - Lückenfüllung **6** 95
 - Mehrdeutigkeit **4** 210
 - Mehrfachverwendung **4** 196 ff.; **6** 146
 - Neufassungen **6** 64
 - Nichteinbeziehung **6** 137 ff.
 - Preisnebenabreden **6** 104
 - Preisvorbehalte **2** 237 ff.
 - Rahmenvereinbarung **6** 60 f.
 - Rechtsvorschriften, Wiederholung **6** 102
 - Rechtswirksamkeit, Überprüfung **6** 96 ff.
 - Risikoübergewälzung **4** 223 f.
 - Schlüsselfertigkeit **4** 225
 - Schriftformklauseln **6** 88
 - Sehbehinderung **6** 72
 - Sicherheitsrückgabe **15** 1350
 - Sicherungsabrede **15** 1291
 - Sittenwidrigkeit **6** 97
 - Sondervermögen des öffentlichen Rechts **6** 113, 115 ff.
 - Staffelverweisung **6** 53, 80, 144
 - Stellen durch Verwender **4** 198 ff.; **6** 34, 41 ff.
 - Subsidiärhaftung **4** 227 f.
 - Transparenzgebot **4** 214 ff.; **6** 53, 135
 - überraschende Klauseln **6** 82 ff., 149; **9** 17
 - Überrumpelungseffekt **6** 83
 - Unklarheitenregelung **4** 209; **6** 93; **9** 17
 - Unternehmer, Verwendung gegenüber **6** 113 ff.
 - unternehmerischer Geschäftsverkehr **6** 54 ff., 113 ff., 118, 142
 - Unwirksamkeit **6** 96 ff., 137, 141 f., 144
 - Verbot, gesetzliches **6** 97
 - Verbotskataloge **6** 33, 98, 116 f., 120
 - Verbraucherschutz **6** 31
 - Vergütungspauschalierung **18** 61
 - Verhandlungsprotokolle **6** 37
 - Verjährungsverkürzung **15** 66
 - Verständlichkeit **4** 205 ff.; **6** 72
 - Verträge, künftige **6** 57
 - Vertragsabschluss unter Abwesenden **6** 67
 - Vertragsabschluss unter Anwesenden **6** 70
 - Vertragsauslegung, ergänzende **6** 95, 143
 - Vertragsbedingungen **6** 34 ff.; *s. a. dort*
 - Vertragsbedingungen, vorformulierte **6** 34, 37 ff.
 - Vertragsbeendigung, vorzeitige **6** 149
 - Vertragsfreiheit, Einschränkung **6** 31, 96 f.
 - Vertragsgestaltungsfreiheit **6** 31, 96
 - Vertragslücken **6** 143
 - Vertragspflichten, wesentliche **6** 130 ff.
 - Vertragsrechte, wesentliche **6** 130 ff.
 - Vertragsschluss, fernmündlicher **6** 69 f.
 - Vertragsstrafe **16** 369 ff.
 - Vertragsstrafenvorbehalt **16** 459
 - Vertretungsmacht **10** 24 ff.
 - Verweisungen **4** 205 ff.
 - Vielzahl von Verträgen **4** 196 ff.; **6** 34, 40
 - VOB/B **6** 146; **15** 68, 74 ff.
 - VOB/B, Kombination mit **4** 206
 - VOB/C **6** 146
 - Vorformulierung **4** 196 ff.
 - Vorrang der Individualabrede **6** 82
 - Vorschlag durch beide Vertragsparteien **6** 46
 - Widersprüchlichkeit **4** 210 f.; **6** 55, 58
 - Wissen-müssen-Formel **6** 57
 - Zugänglichkeit **6** 65 ff.
 - Zurverfügungstellung, körperliche **6** 66
- Allgemeine Geschäftskosten** **12** 367, 370 f., 373
- Definition **17** 91
 - nach Kündigung **18** 58
 - Schadensberechnung **17** 91 f.
 - Vergütungsanspruch **2** 169; **12** 373
- Allgemeine Technische Vertragsbedingungen** **2** 151, 157
- Einbeziehung **2** 50
 - Leistungsbereiche **2** 49
 - Verkehrssitte, baugewerbliche **9** 9
 - VOB/C **2** 47 ff.
- Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen; s. VOB/C**
- Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen; s. VOB/B/i0**

Sachverzeichnis

- Alliance Board** 3 106
Alliance Leadership Team 3 106
Alliancing 3 106
– Einstimmigkeitsgebot 3 106
– gainshare 3 106
– grossmargin 3 106
– key performance indicators 3 106
– Kooperation 3 106
– Risikomanagement 3 106
– Schlüsselziele 3 106
– Streitverbot 3 106
Allianzvertrag; *s. Alliancing*
Allmählichkeitsschäden 15 959
Altbauanierung
– Bauaufsicht 15 286
– Beschaffenheitsvereinbarung 15 178
– Mängelhaftung 15 1105
Altbauten
– Arbeiten am Grundstück 15 1119
– Bauträgervertrag 4 74h, 94 ff.
– Bauvorhaben 4 54
– Erwerb saniertes Altbauten 15 1105
– Haftungsausschluss 4 95, 259
– Mängelhaftung 4 95 ff.; 15 1, 1105
– Sanierungsarbeiten 4 44, 54
– Substanzhaftung 4 256 f.
– teilsanierte 4 96 ff.
– unsanierte 4 95
– vollsanierte 4 100 ff.
Alternativpositionen 12 69
– Leistungsverzeichnis 11 46
Altlasten 3 101
Änderung
– Bauvertrag 9 55 ff.
– Einvernehmen 2 169
– Erklärung, einseitige 9 55
– Mehrvergütung 2 169
– Mindervergütung 2 169
– notwendige Änderungen zur Erreichung des Werkerfolgs 12 476
– Werkerfolg 12 476; 15 166a
– Zumutbarkeit 2 169; 15 166a
Änderung, anerkannte Regeln der Technik
– nach Abnahme 15 260 f.
– vor Abnahme 15 159 ff.
– Leistungsänderung 15 159 ff.
– Vergütung 15 261
Änderung, Vertrag
– Mängelhaftung 15 85 ff.
Änderungsanordnungen 12 474; *s. a. Anordnungsrecht*
– Angebotspflicht 11 90, 91
– Architektenvertrag 5 14 f., 46
– Bauvertragsrechtsreform 11 85 ff.
– Bauzeit 11 100
– Begriff 12 568 ff.
– Einigung, Vorrang 11 89; 12 474, 478; 22 123
– einseitige 12 479, 499
– einstweilige Verfügung 15 166a
– einstweiliger Rechtsschutz 12 474, 500 ff.
– Leistungen, geänderte 11 86
– Leistungen, zusätzliche 11 86
– Leistungsabweichung 11 80 ff.
– Mängelhaftung 15 159 ff.
– Mehrvergütung 11 91; 12 474
– Mindervergütung 11 91; 12 474
– Textform 11 89, 92; 12 475, 479; 15 166a
– Vergütung 11 85
– Vergütungsanpassung 11 93; 12 2; 477; 22 124
– Vergütungsanspruch, Höhe 2 169
– Vertragsinhalt 8 5
– Werkerfolg, Abänderung 11 86 f.
– Werkerfolg, Erreichung 11 86
– Werkvertragsrecht 11 80 ff., 85 ff.
– Wirksamkeit 12 475, 479
Änderungsrecht 2 169; 22 123
– einseitiges 9 60 f.
– Umfang 11 88
Änderungsvertrag
– Abschlusspflicht 9 58 f.
– Anpassungsklauseln 9 58
– Bauvertrag 9 55 ff.
– Beurkundung, notarielle 9 66
– Einigung 9 55 f.
– Form 9 56, 65
– Gegenstand 9 57
– Leistungsänderung im weiteren Sinne 11 83, 106
– zu Lasten Dritter 9 57
Änderungsvorhalte
– Bauträgervertrag 4 243 ff.
Anerkannte Regeln der Technik
– Änderung 2 427 f.; 11 76 ff.
– Änderungen 15 159 ff., 260 ff.
– Änderungen, Auswirkung 12 594 f., 597 ff.
– Beispiele 15 241 ff.
– Beschaffenheitsbestimmung 11 55 ff.
– Beschaffenheitsvereinbarung 15 176 ff.
– Beurteilungsspielraum 15 249
– Beweislast 15 254
– BGB-Vertrag 15 246, 257
– Definition 15 247
– Einhaltungsvereinbarung 15 176 ff.
– Ermessensspielraum 15 249
– Form 15 250
– Inhalt 15 247 ff., 262 ff.
– Leistungsänderung 11 76 ff.
– Leistungsbeschreibung, abweichende 15 262 ff.
– Leistungsbeschreibung, Ergänzung 11 55 ff.
– Mangel 2 426
– Mangel bei Verstoß 15 245 ff.
– Mangelbegriff, Bedeutung für 15 245 ff.
– Mängelhaftung 2 423; 15 3
– maßgeblicher Stand 15 258
– Mindestanforderungen 11 56; 15 3
– Regelwerke 15 241 ff., 254

Sachverzeichnis

- Richtigkeit **15** 248
 - Schallschutz **15** 251 ff.
 - Stand, maßgeblicher **11** 59 f.
 - technische Regelwerke **11** 61 f.
 - Vergütung **11** 78
 - Verstoß **15** 245 ff., 913, 953 f.; **22** 687, 724 ff.
 - VOB-Vertrag **15** 245, 256
 - Wandel **11** 60, 62
 - Anerkenntnis**
 - Einordnung, rechtliche **12** 194 f.
 - Schuldanerkenntnis, abstraktes **12** 182, 189 ff.
 - Schuldanerkenntnis, kausales **12** 182, 186 ff.
 - Schuldanerkenntnis, negatives **12** 192
 - Vergütung **12** 186 ff., 189 ff., 192
 - Verjährungsneubeginn **12** 292; **15** 1225 ff.
 - Vertrag **12** 220
 - wiederholt abgegebenes **15** 1228
 - Anerkennung**
 - niche bestellte Leistungen **15** 89 ff.
 - Anfechtung**
 - Abdingbarkeit **2** 211
 - Abnahmeyerklärung **14** 238
 - arglistige Täuschung **15** 1078
 - Bauvertrag **18** 1 f.
 - Berechnungsirrtum **9** 51
 - Bestätigung des Rechtsgeschäfts **9** 52
 - Drohung **12** 393
 - Eigenschaftsirrtum **9** 51
 - Erklärungsirrtum **9** 50; **12** 405 ff.
 - Inhaltsirrtum **9** 50; **12** 404 ff.
 - Kalkulationsirrtum **9** 51; **12** 391
 - Motivirrtum **9** 51; **12** 396
 - Nichtigkeit des Vertrages **12** 411 ff.
 - Preisvereinbarung **9** 53
 - Preisvereinbarungen **12** 391, 392 ff., 404 ff.
 - Rechtsfolgen **12** 404, 411 ff.
 - Rückabwicklung des Vertrages **12** 416 ff.
 - Schadensersatzpflicht **12** 414 f.
 - Täuschung **12** 392
 - Willensmängel **9** 49 ff.
 - Anfechtungserklärung** **9** 52; **12** 410
 - Form **9** 86
 - Vertretung ohne Vertretungsmacht **10** 35
 - Angebot**
 - Auslegung **15** 178
 - Bauvertrag **2** 628
 - freibleibend **9** 21, 26
 - unverbindlich **9** 21, 26
 - Angebot, Vergaberecht** **7** 165 ff.
 - Abänderungsverbot **7** 187 ff., 192 f.
 - Änderungen **7** 214 f.
 - Anforderungen **7** 185 f.
 - Aufklärung; *s. Angebotsinhalt, Aufklärung, Vergaberecht*
 - Auslegung **7** 187
 - Ausschluss der Gebundenheit **9** 21
 - Ausschlussgründe **7** 208 ff., 226
 - Begleitschreiben **7** 182, 211 f.; **8** 35
 - Bietergemeinschaft **7** 168 f.
 - Bindefrist **9** 24 f., 27
 - Bindungswille **9** 21
 - Cent-Preise **7** 173
 - Erklärungen **7** 177 ff., 185 f.
 - Erklärungen, Nachforderung **7** 222 ff.
 - Erklärungen, Unzumutbarkeit **7** 179
 - Form **7** 166 ff.
 - Formverstoß **7** 210
 - freibleibend **9** 21, 26
 - Gleichbehandlungsgebot **7** 188
 - Inhalt **7** 170 ff., 185, 187 ff.; *s. a. Angebotsinhalt, Aufklärung, Vergaberecht*
 - Leistungsbeschreibung **7** 170
 - Mehrdeutigkeit **7** 212
 - Mischkalkulation **7** 171, 173, 175 f., 244
 - Nachunternehmereinsatz **7** 181
 - Nachverhandlungen **7** 192 ff.
 - Nachweise **7** 183, 185 f.
 - Nachweise, Nachforderung **7** 222 ff.
 - Nebenangebote **7** 216 ff.
 - Nullpreise **7** 173
 - Preis, fehlender **7** 215
 - Preis, unangemessen hoher **7** 243 f., 248
 - Preis, unangemessen niedriger **7** 243, 245, 248
 - Preisangaben **7** 171 ff.
 - Prüfung; *s. Angebotsprüfung, Vergaberecht*
 - Signatur **7** 166
 - Spekulationsangebot **7** 174
 - Spezifikationen, technische **7** 257
 - Transparenzgebot **7** 188
 - Unklarheiten **7** 185, 212
 - Unterzeichnung **7** 166 f.
 - unverbindlich **9** 21, 26
 - Unvollständigkeit **7** 177 ff., 215
 - Verhandlungen über Angebote **7** 200 ff.
 - verspätete **7** 209
 - Vertragsantrag **9** 21
 - Vertragsbedingungen **9** 24
 - Wertung; *s. Angebotswertung, Vergaberecht*
 - Willenserklärung **7** 177
 - wirtschaftlichstes Angebot **7** 1, 121 ff., 206, 249 ff.
- Angebotsinhalt, Aufklärung, Vergaberecht**
 - Änderungsverbot **7** 187 f., 192 ff.
 - Aufklärungsergebnisse **7** 195 f.
 - Aufklärungsgespräche **7** 187, 189, 198
 - Aufklärungsobjekt **7** 189
 - Aufklärungspflicht **7** 197 f.
 - Aufklärungsverhandlungen **7** 187 f.
 - Aufklärungsverhandlungen, Unstatthaftigkeit **7** 192 ff.
 - Eignung des Bieters **7** 189
 - Kalkulationsunterlagen **7** 191
 - Leistungsfähigkeit des Bieters **7** 189
 - Nebenangebote **7** 190
 - Preisbildung **7** 191
 - Verweigerung **7** 199

Sachverzeichnis

Angebotspflicht

- Nachtragsangebot **12** 498
- Angebotsprüfung, Vergaberecht** **7** 161 ff., 205
 - Angebot, wirtschaftlichstes **7** 206, 249 ff.
 - Aufgreifschwelle **7** 244 f.
 - Eignung des Bieters **7** 206, 227 ff.
 - Mängel des Angebots **7** 206, 208 ff.
 - Preisangaben, widersprüchliche **7** 163
 - Preisprüfung **7** 206, 243 ff.
 - rechnerische **7** 162
 - technische **7** 164
 - Wertungsstufen **7** 206 ff.

Angebotsschreiben

- Vertragsbedingungen **6** 37

Angebotsunterlagen

- Zusendung **9** 21

Angebotswertung, Vergaberecht **7** 205 ff.

- Angebot, wirtschaftlichstes **7** 249 ff.
- Bewertungsmatrix **7** 256
- Dokumentation **7** 253
- Gleichbehandlungsgrundsatz **7** 256
- Hauptangebot, zweites **7** 258
- Hauptkriterien **7** 252
- Nebenangebote **7** 258
- Präsentationen **7** 251
- Prozentwerte **7** 256
- Schulnotensystem **7** 253
- Spezifikationen, technische **7** 257
- Unterkriterien **7** 252, 254 f.
- Verfahren **7** 251
- Wertungskriterien **7** 249 ff.
- Wertungskriterien, Bekanntmachung **7** 254
- Wertungskriterien, Erstellungszeitpunkt **7** 255
- Wertungskriterien, Gewichtung **7** 256
- Wertungsmatrix **7** 252
- Wertungsstufen **7** 206 f.
- Zuschlagswertung **7** 250

Ankündigungspflicht

- zusätzliche Leistungen **2** 276

Anlagen, bauliche

- Begriff **15** 930
- Schäden **15** 929 ff.

Anlagen, elektronische

- Mängelhaftungsfristen **15** 1136 ff.
- Wartungsangebot **15** 1143 ff.
- Wartungsbedürftigkeit **15** 1139 ff.

Anlagen, elektrotechnische

- Mängelhaftungsfristen **15** 1136 ff.
- Wartungsangebot **15** 1143 ff.
- Wartungsbedürftigkeit **15** 1139 ff.

Anlagen, maschinelle

- Mängelhaftungsfristen **3** 81; **15** 1136 ff.
- Wartungsangebot **15** 1143 ff.
- Wartungsbedürftigkeit **15** 1139 ff.

Anlagenbau

- Konsortium **3** 88

Anlagenvertrag

- Bausoll **3** 98
- Bauvertragstyp **3** 98
- Erfolgschaftung **3** 98
- Langzeitvertrag, komplexer **3** 98
- Leistungsverzeichnis **3** 98
- Rechtsnatur **3** 98
- Schadensersatz **3** 98
- Verjährung **3** 98
- Vertragsmuster **3** 98

Annahme

- unter Änderungen **9** 23, 27
- Erklärung **9** 33
- Erklärungsbewusstsein **9** 34
- Rechtzeitigkeit **9** 28, 31
- Schweigen des Bieters **9** 35
- Teilannahme **9** 23 ff.
- Trennungsvorbehalt **9** 23
- Treu und Glauben **9** 26
- Verhalten, schlüssiges **9** 25, 34
- verspätete **9** 31
- Vertragsschluss **9** 22
- Vertragsverhandlungen **9** 19
- Wirksamkeit **9** 32
- Zustimmungserklärung, schlichte **9** 24

Annahmefrist **9** 31

Annahmeverzug

- Annahmeverweigerung, unberechtigte **14** 214 ff.
- Leistungsgefahr **11** 144
- Vergütung, Fälligkeit **12** 73

Annahmeverzug des Auftraggebers; s. Gläubigerverzug

Anordnungen; s. Änderungsanordnungen

Anordnungen des Auftraggebers

- Änderung der Preisgrundlage **22** 132 ff.
- Anweisung, verbindliche **15** 121
- Beweislast **22** 133
- Mängelhaftung **15** 159 ff.
- Mängelursache **15** 121
- Pauschalvertrag **12** 584 ff.

Anordnungsrecht

- AGB-Kontrolle **6** 64, 77
- Einigung der Parteien **12** 474
- einseitiges **6** 64; **11** 80 ff.; **12** 574; **15** 166a
- einstweilige Verfügung **21** 24
- Ermessen, billiges **11** 110
- Leistungsänderungen **9** 61; **12** 473 f.; **15** 166a
- Preisanpassung **9** 61
- Überschreitung **12** 574
- VOB/B **6** 64; **11** 12

Anordnungsverschulden **15** 502

Anpassungsklauseln

- Änderungsvertrag **9** 58

Anpreisung **15** 213 f., 229

Anrechnung

- Vorauszahlung **12** 123 f.

Sachverzeichnis

- Anrechnungsbestimmung** **12** 237
- Anscheinsbeweis**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **6** 146
- Anscheinsvollmacht** **10** 20; **14** 218
- juristische Personen des öffentlichen Rechts **9** 73
 - Körperschaften, öffentlich-rechtliche **10** 23
- Anschlussaufträge**
- Schadensersatz **17** 94
- Anschlussbeschwerde**
- Beschwer **7** 352
 - Nachprüfungsverfahren **7** 352
- Anschrift**
- Bauvertrag, Angabe im **2** 77, 82
- Anspruchssicherung**; *s. Sicherung von Ansprüchen*
- Antrag**
- Ablehnung **9** 23, 30
 - Annahmefrist **9** 31
 - Ausschluss der Bindung **9** 21
 - Bindungswille **9** 20 f.
 - Erklärung **9** 33
 - Erlöschenzeitpunkt **9** 29 ff.
 - neuer **9** 23, 31
 - Verhalten, schlüssiges **9** 34
 - Vertragsinhalt **9** 22
 - Vertragschluss **9** 19 ff.
 - Widerruf **9** 28
 - Wirksamkeitszeitpunkt **9** 28
- Anwaltskosten**
- Ersatzfähigkeit **15** 947 ff.
 - Selbstvornahmekosten **15** 811
- Anweisungen** **12** 344
- Anzeigen**
- Form **9** 86
 - Schriftform, gewillkürte **2** 671
 - Vertretung ohne Vertretungsmacht **10** 35
- Anzeigepflicht**
- Behinderung/Unterbrechung **17** 17
 - Kostenüberschreitung **18** 76 ff.
 - nicht bestellte Leistungen **12** 673 ff.
- Arbeiten am Grundstück**
- Begriff **15** 1119
 - Grund und Boden **15** 1119
 - Herstellung einer Sache **15** 1119, 1131
 - Planungsleistungen **15** 1119
 - Überwachungsleistungen **15** 1119
 - Veränderung einer Sache **15** 1119, 1131
 - Verjährungsfrist **15** 1119, 1132
 - Wartung einer Sache **15** 1119, 1131
- Arbeiten an Bauwerken**
- Begriff **15** 1112 ff.
 - Verjährungsfrist **15** 1112 ff., 1130
- Arbeitnehmer**
- Erfüllungsgehilfeneigenschaft **11** 17
 - Mindestzahl **2** 338
- Arbeitnehmerüberlassung** **2** 60 ff.
- Abschlussverbot **6** 15, 19
- Herausgabe des Erlangten **6** 19
- Ordnungswidrigkeit **2** 68
- Arbeitsaufnahme**
- nach Behinderungswegfall **17** 19, 32
- Arbeitserlaubnis**
- Ordnungswidrigkeit **2** 68
- Arbeitsgemeinschaften**; *s. ARGE*
- Arbeitskräfte**
- Überlassung, entgeltliche **2** 55 ff.
- Arbeitsschritte**
- Fehlen wesentlicher **15** 290
- Architekt** **1** 1
- Akquisebemühungen **5** 23
 - Bauhandwerkersicherung **13** 4, 10
 - Bauträgervertrag **4** 277a
 - Berufsanerkennung **5** 5
 - Berufsbezeichnung **5** 4
 - Berufsbild **5** 1, 6
 - Berufshaftpflichtversicherung **5** 12, 70 ff.; **6** 153
 - Berufsrecht **5** 4 f.
 - Dienstleister, auswärtige **5** 5
 - Erfüllungsgehilfenschaft **5** 66 ff., 75
 - Gesamtschulderschaft **5** 82 ff.
 - Haftung; *s. Architekenhaftung*
 - Leistungstreuepflicht **5** 67
 - Mängelbeseitigungskosten **15** 15
 - Planungsarbeiten **5** 23
 - Sachwalter des Bauherrn **10** 50
 - Stellvertreter des Bestellers **5** 61 ff.
 - Überwachungspflicht **15** 544
 - Verbindlichkeiten, Erfüllung **5** 66 ff.
 - Versicherungspflicht **5** 70 ff.
 - Vertretung ohne Vertretungsmacht **10** 58
- Architekten- und Ingenieurvertrag**
- Änderungen **12** 515
 - Anordnungsrecht **11** 85
 - Bauhandwerkersicherung **13** 10
 - Beweislast **15** 278
 - Inhaltskontrolle **6** 125
 - Leistungsmängel **15** 279 ff.
 - Leitbild, gesetzliches **6** 125 f.
 - Mängelbegriff **15** 276 ff.
 - Minderungsrecht **15** 494 ff.
 - Nacherfüllungsleistungen **15** 434 f.
 - Rücktritt des Auftraggebers **15** 494 ff.
 - Teilabnahme **14** 137; **22** 36
 - Verjährung von Mängelansprüchen **15** 1106, 1275 ff.
- Architekenhaftung** **5** 27 ff.; **10** 51, 58; **15** 1003 ff., 1006 ff.
- Bauaufsicht **5** 79
 - Baumangel **5** 28 f.
 - Gesamtschuld **5** 82 ff., 91 ff.
 - Haftungsverband **5** 59 ff.
 - konkurrierende Haftung **5** 74 f.
 - Minderung **5** 34 f., 37 ff.
 - Mitverschulden **5** 66, 77 ff.

Sachverzeichnis

- Nacherfüllung **5** 33, 35, 36
- Planungsmängel **5** 28f.
- Rechtsscheinhaftung **10** 51
- Regressanspruch, Verjährung **5** 91 ff.
- Rücktrittsrecht **5** 37 ff.
- Schadensersatz **5** 40 f.
- Selbsteintrittsrecht **6** 153
- Architektenleistung**
 - Abnahme **14** 229 ff.
 - Abnahme, fiktive **14** 234
 - Abnahmeverweigerung **14** 235
 - Sonderfachleute **15** 279
- Architektenrecht**
 - Entwicklung **5** 1 ff.
- Architektenvertrag** **1** 3, 8
 - Abrechnung **12** 157
 - Änderungsanordnungen **5** 14 f., 46
 - Aufrechnungsverbot **6** 153
 - Bauaufsicht **5** 35
 - Bauleitung **5** 30
 - Bauüberwachung **5** 30
 - Bauvertragsrechtsreform **5** 11
 - culpa in contrahendo **8** 5
 - Formvorschriften, öffentlich-rechtliche **9** 70
 - Gesamtschuld **5** 12
 - Gläubigerobligationen **5** 68 f.
 - Haftung; *s. Architektenhaftung*
 - Haftungsbegrenzung **6** 153
 - HOAI **5** 16 ff.
 - Honoraranspruch, Fälligkeit **5** 53
 - Honorarschlussrechnung, prüffähige **5** 53 ff.
 - Honorarvereinbarung **5** 47 ff.
 - Inhaltskontrolle **6** 153
 - Kündigungsausschluss **5** 11
 - Leistungen, noch unbestimmte **5** 23 ff.
 - Mitwirkungshandlungen des Auftraggebers **5** 68 f.
 - Planung **5** 30
 - Planungsgrundlage **5** 25 f.
 - Schlussrechnung, prüfbare **12** 157
 - Schlussrechnung, prüffähige **12** 83
 - Teilabnahme **5** 93 f.
 - Teilerfolg **5** 31
 - Vergütung **5** 11
 - Vergütung, stillschweigend vereinbarte **9** 41
 - Vergütungsregelung **5** 16 ff.
 - Vertragsbedingungen **6** 37
 - Vertragsstrafe **6** 153
 - Vertragstyp **5** 6 ff.
 - Werkvertrag **5** 11 ff.
- Architektenvollmacht** **5** 61 ff.
 - Außenvollmacht **5** 62
 - Duldungsvollmacht **10** 57
 - Erteilung, konkordante **5** 63 f.
 - fehlende Vollmacht **10** 58
 - Innenvollmacht **5** 62; **10** 51 ff.
 - Kundgabe **10** 51 ff.
 - originäre **10** 14, 21, 54 ff.

- Rechtsscheinvollmacht **10** 57
- Rechtsscheinvollmachten **5** 65
- Umfang **10** 16, 51, 55 ff.; **14** 217
- Architektenwerk**
 - Abnahme **14** 20, 229 ff.
 - Abnahmewille **14** 232
 - Mängelhaftigkeit **5** 27 ff.
- Architektenwettbewerb** **6** 13
 - ARGE** **3** 1, 11, 86 ff.
 - Abgrenzung **3** 87
 - Abordnung von Arbeitnehmern **2** 60
 - Aufsichtsstelle **3** 96
 - Außenverhältnis **3** 91 ff.
 - Bauhandwerkersicherung **13** 9
 - Bauleitung **3** 96
 - Bauvertrag **3** 89
 - Beendigung **3** 93
 - Bietergemeinschaft **3** 11, 86, 88
 - Dach-ARGE **3** 87
 - Dauer **3** 93
 - Dauer-ARGE **3** 87, 89
 - Einzel-ARGE **3** 87, 89
 - fortgesetzte **3** 87
 - Geschäftsführung, kaufmännische **2** 141; **3** 96
 - Geschäftsführung, technische **2** 141; **3** 96
 - Gesellschafterversammlung **3** 96
 - Großbauvorhaben **3** 86 f.
 - Haftung **3** 96; **15** 920
 - Haftung, gesamtschuldnerische **3** 91, 93
 - horizontale **3** 87
 - Innenverhältnis **3** 95
 - Kündigungsausschluss **3** 93
 - Los-ARGE **3** 87
 - Musterverträge **3** 95; **10** 42, 44
 - Organe **3** 96
 - Rechtsnatur **3** 89 f.; **10** 42
 - Rechtsscheinhaftung **10** 43
 - Überzahlungen **3** 91
 - Vergabeverfahren **3** 97
 - Vergütungsanspruch **3** 92
 - vertikale **3** 87
 - Vertragspartei **2** 79 ff.
 - Vertretung **3** 91; **10** 42
 - Vollmacht **2** 141; **10** 42 ff.
 - Zwangsvollstreckung **3** 94
- Arglistig verschwiegener Mangel**
 - Beweislast **15** 1167
 - Haftung **15** 40
 - Organisationsverschulden **15** 1163 ff.
 - Verjährung von Ansprüchen **15** 18, 34, 65, 1091, 1157 ff.
- Arglistige Täuschung** **8** 34
 - Anfechtung **9** 51
- Arrest**
 - Abgrenzung **21** 5
 - ablehnende Entscheidung **21** 61 f.
 - Anordnung **21** 63 ff.
 - Anordnung, ungerechtfertigte **21** 157

Sachverzeichnis

- Antrag, erneuter **21** 152 f., 154
- Anwaltszwang **21** 9
- Arrestansprüche **21** 5, 12
- Arrestbefehl **21** 64 ff.
- Arrestgrund **21** 21 ff.
- Aufhebung nach Widerspruch **21** 127, 128 ff.
- Aufhebung wegen veränderter Umstände **21** 135 ff.
- Aufhebung wegen versäumter Klagefrist **21** 128 ff., 163
- Bedeutung **21** 1 ff.
- bedingte Ansprüche **21** 18
- Begründungspflicht **21** 62, 83 f.
- Berufung **21** 120
- Beschlussverfahren **21** 51
- Beschwerde, sofortige **21** 121 f.
- Besorgnis **21** 21
- betagte Ansprüche **21** 18
- Beweislast **21** 19
- Bezeichnung Antragsgegner **21** 11
- Bezeichnung Arrestgegenstand **21** 31
- Darlegungen **21** 12 ff.
- Darlegungslast **21** 19
- Darlegungspflichten **21** 16 ff.
- dinglicher **21** 21
- Eilbedürftigkeit **21** 10
- Einleitung **21** 6 ff.
- Entscheidung über Gesuch **21** 61 ff.
- Ergänzung der Entscheidung **21** 66
- Form **21** 7 f.
- Gegenstand **21** 4
- Geldforderung **21** 5, 12
- Gericht des belegenen Gegenstandes **21** 46 ff.
- Gesuch **21** 6 ff.
- Glaubhaftmachung **21** 33 ff.
- Hauptsachegericht **21** 42
- Hauptsacheprozess, Verhältnis zum **21** 4
- Lösungssumme **21** 65, 110, 119
- mündliche Verhandlung **21** 54
- persönlicher **21** 23, 117 ff.
- Pfändung **21** 107
- Pfändungsbeschluss **21** 68 f.
- Prozessvoraussetzungen, allgemeine **21** 6
- Prüfungsumfang **21** 59
- rechtliches Gehör **21** 19, 58
- Rechtsbehelfe des Antragsgegners **21** 125 ff.
- Rechtsbehelfe gegen Vollziehung **21** 149 ff.
- Rechtsbeschwerde **21** 123
- Rechtskraftwirkungen **21** 152 ff.
- Rechtsmittel **21** 120 ff.
- Rücknahme **21** 38 f.
- Schadensersatzpflicht **21** 155 ff.
- Schutzschrift **21** 191 ff.
- Sicherheitsleistung **21** 63, 142
- Streitwert **21** 40
- summarisches Verfahren **21** 3
- Tenor eines Arrestbeschlusses **21** 68
- Urteilsverfahren **21** 50
- Verhältnis der Rechtsbehelfe **21** 148
- Verhinderung **21** 191 ff.
- Verjährungshemmung **15** 22; **21** 37
- Vollstreckungsklausel **21** 87
- Vollziehung **21** 85 ff.
- Vollziehungsfrist **21** 88 ff.
- Vollziehungsfrist, Wahrung **21** 96, 103
- vorläufiger Rechtsschutz **21** 4
- Widerspruch **21** 125 ff., 137
- zusprechende Entscheidung **21** 63 ff.
- Zuständigkeit **21** 31, 41 ff.
- Zustellung **21** 60
- Arresthypothek**
 - Anwendungsbereich **21** 109
 - Duldung der Zwangsvollstreckung **21** 112
 - Entstehen **21** 111 ff.
 - Erwerb durch Grundstückseigentümer **21** 114 f.
 - Löschungsansprüche **21** 113
 - Sicherungshypothek **21** 110, 112
 - Umwandlung in Zwangshypothek **21** 116
 - Vollziehung des Arrestbefehls **21** 109 ff.
 - Vollziehung durch Eintragung **21** 111
- Arrestvollziehung** **21** 85 ff.
 - Arresthypothek **21** 109 ff.
 - Aufhebung der Vollziehung **21** 149
 - in bewegliches Vermögen **21** 106 ff.
 - Erinnerung **21** 119, 150
 - in Forderungen **21** 106 ff.
 - gesetzliche Grundlage **21** 86
 - Haft **21** 118
 - Monatsfrist **21** 88 ff.
 - persönlicher Arrest **21** 117 ff.
 - Rechtsbehelfe **21** 149 ff.
 - Sicherungshypothek, Eintragung **21** 110
 - vor Titelzustellung **21** 101 ff.
 - Versäumen der Frist **21** 98, 105
 - Vollstreckungsabwehrklage **21** 151
 - Vollstreckungsklausel **21** 87
 - Vollziehungsfrist, Einhaltung **21** 93 ff.
- ATV**; s. Allgemeine Technische Vertragsbedingungen
- Aufgabenübertragung**
 - Formerfordernisse **9** 74
 - Rechtsscheininvollmacht **10** 21
- Aufhebung Arrest/einstweilige Verfügung** **21** 127, 128 ff.
- Aufhebungsvereinbarung**
 - Schriftform **2** 670
- Aufhebungsvertrag**; s. a. *Vertragsaufhebung*
 - Bauträgervertrag **4** 48
 - Bauvertrag **2** 657 ff.; **9** 62; **18** 171 ff.
 - Beurkundung, notarielle **9** 66
 - Beweislast **22** 289 f.
 - Darlegungslast **22** 289 f.
 - Form **4** 48; **9** 65, 76, 78; **18** 172
 - Rechtsfolgenvereinbarung **18** 171 ff.
 - Sachvortrag im Prozess **22** 933

Sachverzeichnis

- Vergütung **18** 172
- Vergütung, Fälligkeit **22** 191, 201
- Vertragsbeendigung, einvernehmliche **9** 1; **22** 285 ff.
- Aufholmaßnahmen**
 - Anordnung **2** 367 f.
 - Ausführungsfristen, Verlängerung **2** 358
 - Vergütungspflicht **2** 367 f.
- Aufklärungspflicht**
 - Bank, finanzierende **4** 262 ff.
 - Betriebskostenvorauszahlungen **8** 33
 - Eigenhaftung Dritter **8** 17
 - Innenprovisionen, verdeckte **4** 266
 - Makler **4** 275
 - Schmiergeldzahlungen **8** 33
 - Steuervorteile **8** 33
 - vorvertragliche **8** 33 f., 36, 56
- Auflassungsvormerkung**
 - Bauträgervertrag **4** 48, 167
 - Sicherungsmittel **21** 73
- Aufmaß**
 - Anspruch **18** 104
 - Beweislast für Richtigkeit **22** 147
 - Beweisvereitelung **22** 148
 - einseitiges **12** 205 ff.
 - Erforderlichkeit **18** 104
 - Gegenstand **12** 196
 - Verlangen bei Kündigung **18** 103
 - Vollmacht **12** 204
- Aufmaß, gemeinsames** **12** 197 ff.
- Feststellungsvertrag **12** 200 f.
- Mitwirkungspflicht **2** 468 f.
- Aufrechnung**
 - Abgrenzung zur Anrechnung **22** 204
 - Darlegungs- und Beweislast **22** 324
 - Einwand, prozessualer **22** 80, 306, 561
 - Erfüllungssurrogat **12** 260 ff.
 - Erlöschenstatbestand **22** 320
 - Gegenforderung, Fälligkeit **12** 266
 - Gegenseitigkeit der Forderungen **12** 265
 - Geldforderungen **22** 80
 - Gleichartigkeit der Forderungen **12** 262 ff.
 - Mängelrechte, verjährte **15** 1264 ff.
 - Schadensersatzanspruch **22** 773
 - Verbot; *s. Aufrechnungsverbot*
 - Vergütungsanspruch **12** 182, 260 ff.
 - Verjährungeintritt **15** 39, 1094
 - Verjährungshemmung **15** 1185
 - Vertretung ohne Vertretungsmacht **10** 35
 - Wirkung **12** 268
- Aufrechnungserklärung** **22** 320
- Aufrechnungsverbot** **2** 510 ff.; **12** 267
 - Darlegungs- und Beweislast **22** 324
 - Inhaltskontrolle **6** 152
- Aufrechnungsvertrag** **12** 269
- Auftrag, öffentlicher**
 - Bauauftrag **7** 40 ff.
 - Vergaberecht **7** 37 ff.
- Auftraggeber**
 - Bonität **2** 105
 - Kündigungsrecht (VOB/B) **2** 583
 - Stellung, wirtschaftliche **2** 103 ff.
 - Vertragspartei **2** 74
 - Vertretung **2** 112 ff., 117, 125, 130, 133 ff.
 - Zahlungsverzug **16** 209 ff.
- Auftraggeber, mehrere**
 - Gesamtschuld **10** 60
 - Verpflichtung, anteilige **10** 60
- Auftraggeber, öffentlicher**
 - Abschlusszwang **6** 5 ff., 9 ff.
 - Aufgaben, im Allgemeininteresse liegende **7** 22, 24
 - Aufgaben, nichtgewerbliche **7** 23 f.
 - Aufsicht, staatliche **7** 29
 - Baumaßnahmen, bestimmte **7** 33
 - Begriff **7** 16 ff.
 - Begriff, funktioneller **7** 18
 - Begriff, institutioneller **7** 17, 284
 - Beherrschung, staatliche **7** 26, 31
 - Diskriminierungsverbot **6** 11
 - Eigenbetriebe **7** 19
 - Erholungseinrichtungen **7** 33
 - Finanzierung, überwiegende staatliche **7** 27 ff.
 - Freizeiteinrichtungen **7** 33
 - Gebietskörperschaften **7** 19
 - Gemeinden **7** 284
 - Gemeindeverbände **7** 32
 - gespalter **7** 33
 - Gründungszweck, besonderer **7** 25
 - Haushaltstreit **7** 284
 - Hochschulgebäude **7** 33
 - juristische Personen des öffentlichen Rechts **7** 20 ff., 284
 - juristische Personen des Privatrechts **7** 20 ff., 32
 - Konzessionsvergabe **7** 24; *s. a. Konzessionsgeber*
 - Krankenhäuser **7** 33
 - Kündigungsrecht, außerordentliches **18** 141 ff.
 - Landschaftsverbände **7** 32
 - Pauschalpreisvertrag **2** 188
 - Rundfunkanstalten **7** 28
 - Schulgebäude **7** 33
 - Sektorenauftraggeber; *s. dort*
 - Selbstbindung **6** 5 ff.
 - Selbstverwaltungsgremien **7** 30
 - Sondervermögen **7** 19, 284
 - Sportheinrichtungen **7** 33
 - Staatsgebundenheit **7** 29
 - Studentenwohnheime **7** 33
 - Tiefbau **7** 33
 - Tochterunternehmen **7** 31
 - Unterschwellenvergabe **7** 284
 - Verteidigung/Sicherheit **7** 24, 53
 - Verwaltungsgebäude **7** 33
 - Wesentlichkeits-Grenze **7** 63

- Zuschlagsentscheidung **7** 102
 - Zweckverbände **7** 32
 - Auftraggebergemeinschaften**
 - Vertretung **10** 59 f.
 - Auftraggeberkündigung**
 - Kündigung aus wichtigem Grund **2** 613
 - Auftraggebermitwirkung**; *s. Mitwirkungspflichten des Auftraggebers*
 - Auftragnehmer**
 - Beratungspflicht **8** 36
 - Kündigungsrecht (VOB/B) **2** 583
 - Vertragspartei **2** 74
 - Vertretung **2** 116 f., 126, 131, 136 f.
 - Auftragnehmerkündigung**
 - außerordentliche **2** 614
 - Auftragsbestätigung**
 - Inhaltskontrolle **6** 37, 146
 - modifizierte **9** 38
 - Auftragsentziehung**
 - Androhung **22** 914 f.
 - VOB/B **2** 372
 - Auftragserteilung**
 - Unwirksamkeit **11** 114
 - Auftragsnehmer**
 - Leistungsverzug **16** 1 ff.
 - Auftragsschreiben**
 - Vertragsbedingungen **6** 37
 - Auftragssumme**
 - Sicherheitsleistung **2** 547
 - Auftragsvergabe**
 - Einzelvergabe **3** 3
 - Paketvergabe **3** 3
 - Auftragswert**
 - Schätzung **7** 46, 69 ff., 275
 - Aufwendungen, ersparte**
 - Anrechnung **18** 60 f.
 - Kündigung des Bauvertrages **2** 630 f.
 - Aufwendungen, vergebliche** **15** 554
 - Aufwendungsersatz**
 - Geschäftsführung ohne Auftrag **15** 94
 - Klageantrag **22** 956
 - Leistungsverzug **16** 70 ff.
 - Rücktritt **15** 484 ff.
 - Schadensersatz, § 634 Nr. 4 BGB **15** 527, 554
 - Selbstvornahme **15** 382 ff., 754; **22** 492 ff.
 - Selbstvornahme, unberechtigte **15** 754
 - Wandelung **15** 649 ff.
 - Aufwendungsersatzklage**
 - Selbstvornahmekosten **22** 492 ff.
 - Ausbau gewerbe**
 - Arbeitnehmerüberlassung **6** 19
 - Ausbauhausvertrag** **3** 99
 - Bauvorhaben **4** 54
 - Beurkundung, notarielle **4** 40, 43
 - Ausführung der Bauarbeiten**; *s. Bauausführung*
 - Ausführungsbeginn**; *s. Baubeginn*
 - Ausführungsbürgschaft** **2** 102, 554; **15** 1294 f.
- Ausführungsfehler**
 - Mitverschulden **5** 78
 - Ausführungsfrist**
 - Änderungen **16** 126 ff.
 - Änderungen, einseitige **16** 16
 - Änderungen, nachträgliche **16** 16
 - Angemessenheit **16** 81 ff.
 - Bauablauf, gestörter **16** 126 ff.; **17** 33 ff.
 - Behinderung **16** 126 ff.
 - Behinderung/Unterbrechung **17** 33 ff.
 - Berechnung der Fristverlängerung **17** 45 ff.
 - Bestimmung durch eine Partei **16** 122
 - Beweislast **16** 19
 - BGB **16** 125
 - Leistungsverzögerung **16** 18, 115
 - Nichteinhalten als Kündigungsgrund **22** 225 ff., 911 ff.
 - Unterbrechung **16** 126 ff.
 - Verbindlichkeit **16** 117 ff.
 - Verlängerung **17** 14 f.
 - Vertragsfristen **16** 117 ff.
 - VOB/B **16** 117 ff., 123 ff.
 - Ausführungsfristen** **2** 325 f., 331 ff.
 - Änderung **2** 299
 - Bauverzögerung **2** 298
 - Einzelfristen **2** 339
 - Einzeltermine **2** 339
 - Rücktrittsrecht, vertragliches **2** 602
 - Schadensersatzpflicht **2** 369
 - Verlängerung **2** 341 ff., 360 ff.
 - Verlängerung, Mehrkosten durch **2** 358 ff.
 - Vertragsstrafe **2** 374
- Ausführungsmängel**
 - Beweislast **15** 278
- Ausführungspflicht**
 - Baurecht, öffentliches **11** 72
- Ausführungsplanung** **2** 201
 - Vorlaufzeit **2** 290
- Ausführungsunterbrechung**
 - längere **2** 356 f.
 - Mehrkosten **2** 358
- Ausführungsunterlagen**
 - Abrufpflicht **2** 288 f.
 - Beschaffung **2** 277 ff., 278 ff.
 - Bestimmung **2** 277, 283 f.
 - Leistungspflicht **2** 160, 278 ff.
 - Mitwirkungspflicht **2** 279, 290
 - Nebenleistungspflicht **2** 279 f., 290
 - Prüfungspflicht des Auftragsnehmers **2** 277, 285 f.
 - Übergabe **2** 277, 287 ff., 340
 - Verzugsfolgen **2** 277
- Ausführungszeit**
 - Leistungsverzug des Auftragnehmers **2** 370
- Aushandlungsvereinbarung** **6** 49 ff.
- Ausländer** **2** 99 ff.

Sachverzeichnis

Auslandsberührungen 2 99 f.

- Bauträgervertrag 4 34 ff.
- Rechtswahl 2 681
- Vertragstyp 2 681 f.

Auslegung 6 89 f.

- Allgemeine Geschäftsbedingungen 4 194, 209; 6 91 f.; 9 17
- Ausschreibungen 9 7 ff.
- Bauvertrag 2 40, 156; 9 2 ff.
- Begleitumstände 9 8
- Bürgschaftserklärung 15 1368
- Einheitspreisvertrag 12 17
- Erklärungen, widersprüchliche 9 12 ff.
- erläuternde 9 3 ff.
- Falschbezeichnung 9 6; 12 390
- Interessen der Vertragsparteien 9 8
- kundenfeindliche 4 212
- kundenfreundliche 4 212 f.
- Leistungsvorzeichnis 9 7 ff.
- Lückenfüllung 6 95
- Pauschalvertrag 12 23
- richtlinienkonforme 4 194; 7 9
- Treu und Glauben 9 10 f.
- Unklarheitenregelung 6 93 f.
- Verkehrssitze, baugewerbliche 9 9
- Verkehrssitze, gewerbliche 11 66
- Vertragsauslegung, ergänzende 4 216; 6 95; 9 18
- Vertragsschluss durch Vertreter 10 30
- Vertragsurkunde 9 16
- Vertrauenschutz 9 10 f.; 11 44 f.
- Wettbewerblicher Dialog 9 3
- Wille, erkannter innerer 9 5 f.
- Wille, erklärter 9 7 ff.
- Wille, wirklicher 9 3
- Willenserklärungen 12 390
- Wortlaut 9 8, 12
- Ziel 9 3

Ausreißerfehler 15 111 ff., 125

Ausschlussfristen

- Verlängerung 17 35 ff.

Ausschlussklauseln

- Inhaltskontrolle 2 249
- Nachforderungen 2 512 ff.
- Preisanpassung 2 242 ff.

Ausschreibung

- Aufhebung 7 261 ff.
- Form 2 37
- Inhalt 2 37
- VOB/A 2 37

Ausschreibung, Aufhebung

- Aufhebung der Aufhebung 7 267
- Aufhebungsgründe 7 265
- Beterschutz 7 267
- Ermessen 7 267
- Gründe, schwerwiegende 7 265
- Mitteilung 7 268
- Scheinaufhebung 7 269
- Vergaberecht 7 262 ff.

Ausschreibung, öffentliche

- Abbruch 8 47 f.
- Aufhebungsgründe 8 26
- Beendigung ohne Zuschlag 8 26
- Beschränkte Ausschreibung 7 285
- Bietergemeinschaft 3 11, 86
- Binnenmarktrelevanz 7 286 f., 289
- Kontrahierungszwang 8 26
- Nachunternehmervertrag 3 20
- Unterschwellenvergabe 7 79
- Vergabeverfahren 7 74
- Vertragsverhandlungen 8 9
- Vorrang 7 285

Ausschreibungsunterlagen

- Inhaltskontrolle 6 152
- Zusendung 9 21

Außen-GbR

- Rechtsfähigkeit 3 90

Außenanlage 2 8

- Bauhandwerkersicherung 13 3
- Begriff 13 3 f.

Außenvollmacht 10 14, 16

- Rechtsscheinhaftung 10 19

Außergeschäftsraumvertrag

- Bauträgervertrag 4 74

Aussperrung 17 39 f.

Austauschverhältnis

- Bauvertrag 2 12

Bagatellklausel 2 237

Bank, finanziierende

- Aufklärungspflicht 4 262 ff.
- Einwendungsdrang 4 267 ff.
- Haftung 4 262 ff.

Bankbürgschaft

- Hinterlegungsbefugnis 2 556

Bankgarantie 2 563

Bargeldlose Zahlung 12 224 ff.

Barsicherheit 12 327

- Auszahlungsanspruch, Verjährung 12 288

Barzahlung 12 224 ff.

Bauablauf

- Störungen 16 116, 126 ff., 416 ff.; 17 33 ff.; 22 888

Bauablaufplan 2 325

- Einzelfristen 2 340

Bauabrechnung; s. Abrechnung

Bauabzugssteuer 12 243 ff.; 22 318, 323

Bauantrag

- Bezugnahme 2 161 f.

Bauaufsicht 15 286

- Architektenhaftung 5 79, 81

- Haftung, gesamtschuldnerische 5 81

Bauauftrag

- Bauleistungen Dritter 7 42 f.
- Bekanntmachung 7 260
- Legaldefinition 7 40
- Schwellenwert 7 68 ff.

Sachverzeichnis

- Vergaberecht **7** 40 ff.
- Vergabeverfahren **7** 75
- Bauausführung** **1** 1; **2** 295 ff.
 - Anweisungen **11** 77
 - Beginn **2** 327, 331
 - Beschleunigungspflicht **17** 18, 30
 - Ende **2** 327
 - Förderungspflicht **11** 10; **17** 18, 29 ff.
 - Kosten **2** 298
 - Kündigung, außerordentliche **18** 118 ff.
 - Leistungserfolg **11** 24
 - Mindestausführungszeit **2** 327
 - Randbedingungen **2** 148
 - Unterbrechung **2** 614; **17** 1 ff.; *s. a. Unterbrechung, Bauausführung*
 - Unterbrechung, längere **17** 49 ff.
 - Verkehrssitte **2** 51
 - verzögerte **2** 649 ff.
- Baubeginn** **2** 323 f., 327 f., 331; **11** 6
 - Abruf der Vertragsleistung **2** 332
 - Leistungsbestimmungsrecht **11** 106
 - Rücktrittsrecht, vertragliches **2** 602, 604
 - Vertragsaufhebung **9** 62
 - Verzögerung **2** 297 ff.; **16** 105 ff.
 - VOB/B **11** 10
 - Vorbedingungen **16** 106
- Baubehelfe** **2** 148
- Baubeschreibung**
 - Abgeltungsumfang **4** 254
 - Auslegung **3** 115; **11** 38 ff.
 - Bauaufgabe, Darstellung der **2** 144 f.
 - Bauleistung, geschuldet **2** 425
 - Bauträgervertrag **3** 132; **4** 9b, 74d ff., 74, 139, 215, 240 ff., 249 ff.
 - Beschaffenheitsvereinbarung **2** 425
 - Beurkundung, notarielle **4** 240
 - detaillierte **4** 250
 - Gestaltungsspielraum **4** 250 ff.
 - Leistungspflichten, Festlegung **4** 240
 - Leistungsverzeichnis **2** 148
 - Nebenpflicht **3** 115
 - offene **4** 250 ff.
 - Transparenzgebot **4** 215, 240 ff.
 - Unklarheit **4** 74d
 - Unklarheitenregelung **11** 42 f.
 - Unvollständigkeit **4** 74d
 - Verbraucherbauvertrag **2** 144; **3** 114 f.
 - Vergabeunterlagen **7** 139
 - Verschaffungspflicht **4** 9b, 240
 - vorvertragliche **8** 57 ff.
- Wahlmöglichkeiten **4** 253
- Baubetreuer** **1** 1; **3** 8; **4** 11
 - Bauhandwerkersicherung **13** 8
 - im engeren Sinne **4** 11 f.
 - im weiteren Sinne; *s. Bauträger*
- Baubetreuungsvertrag** **1** 3
 - Abgrenzung **4** 10 ff.
 - Geschäftsbesorgung **4** 12
 - Teilbetreuung **4** 12 f.
 - Vollbetreuung **4** 12
 - Werkvertrag **4** 12
- Baubezogene Verträge** **2** 51 ff.
 - Bauhandwerkersicherung **13** 3
- Bauen, partnerschaftliches;** *s. Partnerschaftliches Bauen*
- Bauentwurf**
 - Änderung **11** 98 ff., 104
 - Begriff **11** 99
- Bauforderungssicherungsgesetz**
 - Nachunternehmervertrag **3** 12
 - Sicherungen **2** 529
- Baufortschritt**
 - Abschlagszahlungen **2** 488 ff.; **6** 129
 - Einzelstationen **4** 172 ff.
 - Ratenplan **4** 172 ff.
 - Zahlungsansprüche **4** 163
- Baugeld**
 - Begriff **2** 529 ff.
 - Durchgriffshaftung **2** 533
 - Nachunternehmervertrag **3** 12
 - Schadensersatz **2** 533
 - Verwendung, pflichtgemäß **2** 529; **3** 12
- Baugenehmigung**
 - Ausführungspflicht **11** 8
 - Baubeginn **16** 106
 - Bauvertragsschluss vor Erteilung **6** 20
 - Beschaffungspflicht **2** 297, 305
 - Bezugnahme **2** 161
 - fehlende **11** 69
 - Herstellungspflicht **11** 69, 71 f.
 - Kündigung des Bauvertrages **2** 306 f.
 - Risikoübernahme **2** 301 ff.
 - Versagung **2** 298
 - Vollziehbarkeit **2** 297; **11** 69
- Baugewerbe**
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **6** 118
- Baugrube**
 - dichte **2** 148
- Baugrubenaushub**
 - Abtransport **2** 312
 - Aneignungsrecht **2** 312
 - Eigentum **2** 310, 312
 - Endlagerung **2** 312
- Baugrund**
 - Risikotragung **2** 395; **12** 344
- Baugrundbeschaffenheit**
 - Risikoverteilung **2** 402 ff.
- Baugrundrisiko** **12** 363; **15** 115; *s. a. Bodenrisiko*
- Baugrundrisikoklausel**
 - Inhaltskontrolle **6** 152
- Baugrundstück**
 - Eigentumslage **2** 104
- Baugrunduntersuchung**
 - Generalunternehmervertrag **3** 69
- Bauhandwerkersicherung**
 - Anspruch des Auftragnehmers **13** 2

Sachverzeichnis

- Anspruch, verhaltener **13** 21
- Ansprüche, sicherbare **13** 13 ff.
- Anspruchsverjährung **13** 21
- Anwendungsbereich **13** 3 ff., 6 f.
- ARGE-Mitglied **13** 9
- Art der Sicherheit **21** 176 ff.
- Aufrechnung **13** 36
- Bauvertrag **13** 3
- Bauwerk als Vertragsgegenstand **13** 3
- Berechtigte **13** 8 ff.
- Geltungsbereich, zeitlicher **13** 1
- Grundlagen, gesetzliche **13** 1 f.
- Höhe der Sicherheit **13** 29 ff.
- Inanspruchnahme **13** 59
- Klageart **13** 2
- Kosten der Sicherheit **13** 37 f.
- Kündigung bei Nichterfüllen **13** 50 f.
- Kündigungsrecht **13** 43
- Leistungstreue des Auftragnehmers **13** 20
- Leistungsverweigerungsrecht **13** 43 ff.
- Mängel **13** 35
- Nebenforderungen **13** 32
- Nichterfüllung **13** 43 ff.
- Rückgabepflicht **13** 60
- Sicherheitsleistung **13** 22 ff.
- Sicherungsmittel **2** 570 f.
- Sicherungsverlangen **13** 16 ff.
- Streitgegenstand **13** 2
- überhöhte Sicherheit **13** 19
- Umgehungsklauseln **13** 61 ff.
- Unabdingbarkeit **2** 571
- Vergütung, Schätzung **13** 29
- Vergütungsanspruch **13** 13
- Vergütungsanspruch, Sicherung **22** 367
- vergütungsersetzende Sicherheiten **13** 13
- Verhältnis zu anderen Sicherheiten **13** 39 ff.
- Verpflichtete **13** 5 ff.
- Vertragsaufhebung **13** 50 f.
- VOB-Vertrag **13** 2
- Voraussetzungen **13** 2 ff.
- Vorvertrag **13** 11
- Zeitraum der Verpflichtung **13** 11 f.
- zwingendes Recht **13** 2
- Bauhandwerkersicherungshypothek**
 - Aktivlegitimation **22** 369
 - Ansprüche, abzusichernde **22** 360 f., 371 f.
 - Ansprüche, bauvertragliche **22** 361
 - Ansprüche, schuldrechtliche **21** 176
 - Anspruchsberechtigter **22** 355
 - Anspruchsgegner **22** 357 ff.
 - Anspruchsgrundlage **22** 353
 - Anspruchsvoraussetzungen **21** 182 ff.; **22** 353
 - Ausschluss der Bauhandwerkersicherung **22** 367 f.
 - Ausschluss, vertraglicher **22** 370
 - Baugrundstück **22** 364 ff.
 - Bauträgervertrag **4** 285
 - Bedeutung **21** 176
- Beweislast **21** 183 ff.; **22** 354, 356, 358, 362 f., 366
- Darlegungslast **21** 183 ff.; **22** 354, 356, 358, 362 f., 366, 368
- Einigungserklärung **22** 349
- einstweilige Verfügung, Aufhebung **21** 190
- Eintragungsantrag **21** 190
- Eintragungsbewilligung **22** 349
- Einwendungen **21** 188
- Einwendungen, prozessuale **22** 369 ff.
- Erlöschen des Anspruchs **22** 372
- Grundstücksidentität **22** 353, 364 ff.
- Klageantrag **22** 349, 374 f.
- Klageerhebung, Fristsetzung zur **21** 190
- Klageziel **22** 349
- Passivlegitimation **21** 186; **22** 369
- Personenidentität **22** 353, 357 ff.
- Pfandobjekt **22** 364 ff.
- Schadensersatzansprüche **21** 190
- Schlüssigkeit **22** 353 ff., 368
- Sicherheitsleistung, anderweitige **22** 373
- Sicherungsmittel **2** 528
- Urteilstenor **22** 374 f.
- Vergütungsanspruch, Sicherung **22** 367
- Vollstreckungsmaßnahmen, vorläufige **22** 350
- Vorleistungsrisiko, Verminderung **2** 528
- Vormerkung **21** 176 ff.; **22** 350, 367
- Vormerkungseintragung **21** 177, 178 ff.
- Werklohnforderung **21** 190
- Zuständigkeit, örtliche **22** 351
- Zuständigkeit, sachliche **22** 352
- Bauherr**
 - Bauträger **4** 1, 55, 276
 - Begriff **2** 74; **4** 10
- Bauherrengemeinschaft**
 - Vergütungsklage **22** 103
 - Vertragspartei **2** 79, 81
- Bauherrenrisiko** **4** 10
- Bauhilfsgewerbe**
 - Arbeitnehmerüberlassung **6** 19
- Baukonzession; s. Konzession**
- Baukostenerhöhungen** **16** 34
- Bauleistung**
 - Abrechnung nach Kündigung **2** 634
 - Art **11** 29 ff.
 - Begriff **2** 29
 - geschuldete **2** 143 ff.
 - Mindestanforderungen **11** 56
 - Normalausführung, technische **2** 49
 - Pauschalierung **3** 59 ff.
 - Rücktritt **2** 591
 - Umfang **11** 29 ff.
 - Vergabe; s. *Vergabe von Bauleistungen*
 - Vergütung **2** 177 ff.
- Bauleistungspflicht** **1** 4; **11** 73
 - Änderung **2** 169 ff.; **11** 82
 - Ausschluss **18** 14
 - Beendigung **18** 1, 14

- Erweiterung **2** 169 ff.
- Gegenstand **2** 143 ff.
- Herstellungspflicht **11** 27
- Leistungsbeschreibung **11** 35 ff.
- Leistungsbestimmung **2** 143 ff., 161 ff.; **11** 35 ff.
- Leistungsort **11** 104
- Leistungszeit **11** 104
- Verkehrssitte, gewerbliche **11** 63 ff.
- Bauleistungsversicherung** **2** 401; **12** 358 ff.
- Baugrundrisiko **12** 363
- Leistungsrisiko, allgemeines **12** 361
- Nachunternehmervertrag **3** 55 f.
- Sonderrisiken **12** 362
- Bauleiter**
- Vertretungsmacht **10** 46
- Bauleitung**
- Architektenvertrag **5** 30
- Haftung **5** 74
- Bauliche Anlagen**; *s. Anlagen, bauliche*
- Baumangel** **5** 28
- Bauordnungsrecht**
- Änderungen, Auswirkung **12** 594, 596 ff.
- Bauplan**
- Beurkundung, notarielle **4** 39 ff.
- Bauplanung**
- Bestellerpflicht **5** 76
- Baupreisrecht**
- Gestaltungsfreiheit **6** 23
- Bauprozess**
- Abnahmeklage **22** 1 ff.
- Arrest **21** 1 ff.
- einstweilige Verfügung **21** 1 ff.
- Feststellungsklage **20** 7 ff.
- Leistungsklage **20** 21 ff.
- Mahnverfahren **20** 1 ff.
- Mängelbeseitigungsklage **22** 376 ff.
- Minderungsklagen **22** 573 ff.
- Nacherfüllungsklage **22** 376 ff.
- Rücktrittsklagen **22** 573 ff.
- Schadensersatzklage **22** 656 ff.
- Schadensersatzpflicht **21** 155 ff.
- Schutzschrift **21** 191 ff.
- Sicherung baurechtlicher Ansprüche **21** 1 ff.
- Vergütungsklagen **22** 95 ff., 185 ff.
- Vormerkungen **21** 176 ff.
- Zwischenfeststellungsklage **20** 19 f.
- Baurecht, öffentliches**
- Ausführungspflicht **11** 72
- Mängelhaftigkeit der Leistung **11** 70
- Baureinigungsarbeiten**
- Arbeiten am Grundstück **15** 1119
- Bausatzvertrag** **3** 99; **4** 17
- Bauschutt**
- Beseitigungspflicht **2** 310 ff.
- Inhaltskontrolle **6** 152
- Umlagen **2** 311
- Bausoll** **12** 54, 420

- Baustelle**
- Absicherung **5** 67
- Schlussreinigung **2** 311
- Vollmachten **2** 132 f., 139
- Baustellenabfälle**
- Beseitigungspflicht **2** 310 ff.
- Schadstoffbelastung **2** 310, 313
- Baustelleneinrichtung**
- Begriff **2** 336
- Fertigstellungsfrist **2** 334 f.
- Inhaltskontrolle **6** 152
- Kündigung des Bauvertrages **2** 630
- Schadensersatz **17** 88 f.
- Vergütung **2** 630
- Vorhaltung, verlängerte **2** 305; **17** 88
- Baustelleneinrichtungsplan** **2** 282
- Baustellengemeinkosten** **2** 264; **12** 367, 369, 371, 373
- Baustellenräumung** **2** 337
- Baustillstand**
- Mehrkosten **2** 358
- Baustoffe** **12** 344
- Beseitigungspflicht **15** 685 ff.
- Gesundheitsgefährdung **4** 280
- Kündigung des Bauvertrages **2** 631 f.
- Mängelansprüche, Verjährung **15** 1100 ff.
- nicht vertragsgemäße **15** 685 ff.
- Produkthaftung **4** 279 f.
- Sachmängelhaftung des Lieferanten **15** 100
- Baustofflieferant** **11** 17
- Haftung nach Einbau fehlerhaften Baumaterials **15** 100
- Bautagebuch** **2** 308 f.
- Bautagesberichte** **2** 308 f.
- Bauteile**
- Abschlagszahlungen **2** 491
- Beseitigungspflicht **15** 685 ff.
- Mängelansprüche, Verjährung **15** 1100 ff.
- nicht vertragsgemäße **15** 685 ff.
- Sachmängelhaftung des Lieferanten **15** 100
- standardisierte **15** 1100
- Bautenstand**; *s. Baufortschritt*
- Bauträger** **1** 1
- Baubetreuer im weiteren Sinne **3** 9; **4** 11
- Bauhandwerkersicherung **13** 8
- Bauherr **4** 1, 55, 276
- Berufzugang **4** 51
- Erlaubnispflicht **4** 51 ff.
- EWR-ausländische **4** 51
- Gewerbsmäßigkeit **4** 53, 55 ff.
- Grundstücksübereignung **3** 9
- Insolvenz **4** 9a, 26, 179
- Insolvenzrisiko **4** 152
- Tätigkeitsbeschreibung **4** 1
- Unzuverlässigkeit **4** 58
- Vorleistungspflicht **4** 152
- Bauträger-Sonderwunschvertrag** **4** 81 ff.
- Beurkundung, notarielle **4** 81a

Sachverzeichnis

- Mängelhaftung **4** 111
- Wertersatz **4** 81b ff.

Bauträgervergütung

- Abschlagszahlungen **4** 154 ff.
 - Hausbauverordnung **4** 159a ff.
 - MaBV **4** 163 ff., 188a ff.
 - Sicherung **4** 283 ff.
- Bauträgervertrag** **1** 3; **3** 10
- Abgrenzung **4** 10
 - Abnahme **4** 9c, 9a, 133 ff.
 - Abnahmereife **4** 225
 - Abschlagszahlungen **3** 132; **4** 9b, 74f, 152 ff.; **12** 93
 - Absorptionsmethode **4** 21f, 26
 - Aktivlegitimation **22** 402, 407
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **4** 193 ff., 196
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen, unwirksame Klauseln **4** 246
 - Altbauten; *s. dort*
 - Änderungen **4** 47; **12** 515
 - Änderungsvorbehalte **4** 243 ff.
 - anerkannte Regeln der Technik **4** 97, 255
 - Anfechtung **4** 60
 - Anordnungsrecht **4** 253
 - Architektenhaftung **4** 277a
 - Aufhebung **4** 48
 - Aufklärungspflicht **4** 262 ff.
 - Auflassungsvormerkung **4** 48, 167
 - Auftraggeber, Absicherung **4** 9c
 - Auslegung **4** 74d
 - Außergeschäftsraumvertrag **4** 74
 - Bankenhaftung **4** 262 ff.
 - Baubeschreibung **3** 132; **4** 9b, 74d ff., 74, 139, 215, 240 ff., 249 ff.; **9** 15
 - Bauerrichtungsvertrag **4** 24
 - Baufortschritt **4** 172 ff.
 - Bauhandwerkersicherungshypothek **4** 285
 - Bauträger-Sonderwunschvertrag **4** 81 ff.
 - Bauwerkssicherung **4** 284
 - Beschaffungsvereinbarung **15** 178
 - Beurkundung, notarielle **4** 9b, 26, 38 ff.
 - Definition **4** 9b
 - Detailpauschalvertrag **4** 140
 - Dokumentation **4** 74g
 - Dokumentationspflicht **4** 9b
 - Dritte, Haftung **4** 258 ff.
 - Drittverträge, Bindung an **4** 229 ff.
 - Durchgangserwerb **4** 92
 - Eigenleistungen **4** 84 ff.
 - Eigentumsübertragung **4** 18a, 87a
 - Eigentumsverschaffungspflicht **4** 276
 - Einwendungsdurchgriff **4** 267 ff.
 - Entwicklung **4** 4 ff.
 - Erbbaurecht **4** 18a
 - Erfüllungsansprüche, Sicherung **4** 289 ff.
 - Ergänzungen **4** 47

- Errichtungsverpflichtung **4** 26, 87a, 89, 155, 276
- Erwerb vom Bauträger **4** 88 ff.; **22** 695 ff.
- Festpreisvertrag **4** 146 ff.
- Finanzierungsrisiko **4** 149
- Form **4** 38 ff.
- Freistellungsvermerk **4** 168 f.
- Gestaltungsoptionen **4** 76 ff., 247 ff.
- Globalpauschalvertrag **4** 141 ff.
- grenzüberschreitende **4** 34 ff.
- Grundstückserwerbsvertrag **4** 24
- Grundstücksverschaffung **4** 109 f.
- Gutachterhaftung **4** 259 ff.
- Haftungsausschluss **4** 189 ff.
- Heilung **4** 49 f.
- Herstellerhaftung **4** 278 ff.
- Herstellungsverpflichtung **4** 133
- Informationspflicht **4** 74
- Inhaltskontrolle **4** 9, 219 ff.; **6** 125
- Innenprovisionen, versteckte **4** 266
- Kaufpreiserhöhungsklauseln **4** 215
- Kaufrecht **4** 18a
- kleiner **4** 74h
- Kombinationsmethode **4** 21, 23
- Kostentragung **4** 139
- Kündigung **4** 26
- Leistungsbestimmungsrecht **4** 253
- Leistungspflichten **4** 19, 26, 75 ff.
- Leistungspflichten, Änderung **4** 76 ff.
- Leitbild, gesetzliches **6** 125 f.
- MaBV **4** 61 ff.; *s. a. dort*
- Maklerhaftung **4** 275
- Mängelansprüche **4** 27
- Mängelhaftung **4** 87a ff., 113 ff.
- Nebenpflichten **4** 125
- Neubauten **4** 88 ff.
- Notarhaftung **4** 273 f.
- Pauschalpreisvertrag **4** 139 ff.
- Pflichten, vorvertragliche **4** 126 f.
- Preisangepassungsklauseln **4** 147 ff.
- Produkthaftung **4** 278 ff.
- Prospekthaftung **4** 128, 282 ff.
- Qualifikation **4** 19 ff.
- Rechtsnatur **4** 19 f.
- Rechtswahl **4** 34
- Reservierungsvereinbarung **4** 48
- Risikotragung **4** 140
- Risikoüberwälzung **4** 223 f.
- Rückgewähranspruch, Sicherung **4** 295 ff.
- Rücktritt **4** 26
- Sanierungsarbeiten **4** 44
- Schadensersatzklage **22** 695 ff.
- Schlüsselfertigkeit **4** 225 f., 249
- Schutzlücken **4** 74h
- Sicherungspflichten **4** 61 ff.
- Sonderwünsche **4** 76 ff., 111 f., 150 f., 253
- Subsidiärhaftung **4** 227 f.
- Substanzhaftung **4** 256 f.

Sachverzeichnis

- Teilnahme **14** 138
- Teileigentum **4** 129 ff.
- Transparenzgebot **4** 214 ff.
- Typenkombinationsvertrag **4** 19
- Umbauten **4** 87a
- Unterlagenherausgabe **3** 133; **4** 74g
- Unternehmer, bauausführende **4** 276 f.
- Verbot, gesetzliches **4** 65; **18** 3
- Verbraucherbauvertrag **4** 74b f.
- Verbraucherbauvertragsrecht **3** 132; **4** 9b
- Verbraucherrechte **4** 73a ff.
- Verbraucherschutz **4** 9a
- Verbrauchervertrag **4** 74a
- Vergütung **4** 139 ff.
- Vergütungsanspruch, Sicherung **4** 283 ff.
- Vergütungsanspruch, Verjährung **4** 28 ff.
- Vertrag, einheitlicher **4** 19, 26
- Vertrag, gemischter **4** 19 ff.
- VOB/B **4** 68 ff.
- Vorausleistungen **4** 48
- Vorauszahlungen **4** 152 ff.
- Vorauszahlungsbürgschaft **4** 188d, 296 ff.
- Vorfälligkeit **4** 286 ff.
- Vormerkungsmodell **3** 133; **4** 9a, 291a
- Vorvertrag **4** 48
- Weiterveräußerung **4** 93
- Werklieferungsvertrag **4** 19a
- Werkvertragsrecht **4** 18a, 155
- Widerrufsrecht, Ausschluss **4** 74e
- Widerrufsrecht, Ausschluss **4** 74e
- Wohnungseigentum **4** 129 ff.
- Zahlungsplan **4** 9a f.
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung **4** 283
- Zwischenerwerb **4** 92
- Bauüberwacher**
 - gesamtschuldnerische Haftung **15** 1010
- Bauüberwachung**
 - Abnahme **14** 231
 - Architektenhaftung **5** 85
 - Architektenvertrag **5** 30
 - Beweislast **15** 278
 - Leistungsverweigerungsrecht des Architekten **5** 85 ff., 89
- Bauumstände**
 - Änderungen **12** 512
- Bauunternehmer**
 - Begriff **2** 74
 - Gesamtschuldnerschaft **5** 82 ff.
 - Kaufmannseigenschaft **2** 95
- Bauvergaberecht; s. Vergaberecht**
- Bauvertrag** **1** 3
 - Abschluss **1** 9
 - Abtretung **2** 517 ff.
 - Abtretungsausschluss **2** 517 ff.
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 14
 - Änderung **9** 55 ff.
 - Änderungen **12** 515
 - Änderungsvertrag **9** 55 ff.
 - Anfechtung **12** 411 ff.; **18** 1 f.
 - Anordnungsrecht **12** 473 f.
 - Arten **1** 3
 - Aufhebung **9** 1; **18** 171 ff.
 - Aufhebungsvertrag **9** 62
 - Auslegung **2** 40, 156; **9** 2 ff.
 - Bauhandwerkersicherung **13** 3
 - Bauleistung **11** 30
 - Beteiligte **1** 1 ff.
 - Beurkundung **9** 63 f.
 - Beurkundung, notarielle **4** 45 f.
 - Definition **2** 6 f.; **11** 1
 - Form **2** 668 ff.; **6** 29 f.; **9** 63 ff.
 - Gefahrtragung **2** 395 ff.
 - gegenseitiger Vertrag **2** 11 ff.
 - Genehmigungsfähigkeit **22** 294
 - Gestaltung **1** 4, 7
 - Gewährleistung **2** 422
 - Grundgedanken, wesentliche **6** 126, 128
 - Grundtyp **1** 3, 8; **2** 1
 - Haftung **2** 408 f.
 - Hauptleistungspflichten **6** 132 f.
 - Heilung **4** 49 f.
 - Herstellungspflicht **11** 1, 28, 30 ff.
 - Inhalt **2** 660 ff.; **11** 30
 - Kündigung **2** 578, 580; **18** 49 ff.
 - Kündigung, außerordentliche **22** 928 ff.
 - Langzeitvertrag **11** 82
 - Mängelhaftung **2** 422
 - Nichtigkeit **12** 411 ff.; **18** 1 ff.
 - Regelung, gesetzliche **2** 2 ff.
 - Rückabwicklung **12** 416 ff.
 - Rücktritt **2** 578 f.; **18** 32 ff.
 - Schlussrechnung, prüfbare **12** 160
 - Sicherheiten **13** 1
 - Sittenwidrigkeit **18** 6 f., 13
 - Unmöglichkeit der Bauleistung **18** 15 ff.
 - Unwirksamkeit **18** 1 ff.
 - Vergütung **2** 473 ff.
 - Vergütung, Fälligkeit **12** 71
 - Vertragsbedingungen **6** 36 f.
 - Vertragsbestandteile **2** 156
 - Vertragsfreiheit **2** 69 f.
 - Vertragsgestaltung **1** 4; **2** 69 ff.
 - Vertragsgestaltung, fehlerhafte **15** 284
 - Vertragsparteien **2** 74 ff.
 - Vertretung der Vertragsparteien **2** 106 ff.
 - Vorschriften, anwendbare **2** 3 ff.
 - Werkerfolg **2** 3; **3** 1
 - Werkleistungen **3** 1
 - Werkvertrag **2** 3, 11
 - Wirksamkeit **22** 104 ff.
 - Wirksamkeitseinwendungen **22** 294 ff.
- Bauvertragsklauseln**
 - Inhaltskontrolle **6** 136, 152
- Bauvertragsrecht**
 - Entwicklung **1** 3

Sachverzeichnis

- Grundgedanken, wesentliche **6** 126, 128
 - Terminologie **3** 110
 - Bauvertragsrechtsreform** **1** 2
 - Anordnungsrecht des Bestellers **11** 85 ff.; **12** 2
 - Behinderung **17** 1, 7
 - culpa in contrahendo **8** 55 ff.
 - Leitbild, gesetzliches **6** 126
 - Sonderkündigungsrecht **17** 7
 - Unterbrechung, Bauausführung **17** 1, 7
 - Bauvorhaben** **2** 161 f.
 - Begriff **4** 54
 - Genehmigungsfähigkeit **4** 170 f.
 - Bauwerk**
 - Arbeiten an Bauwerken **15** 1112 ff.
 - Architektenhaftung **5** 28 f., 32
 - Begriff **2** 7; **13** 3 f.
 - Beispiele **15** 1113
 - Bauwerkssicherung**
 - Bauträgervertrag **4** 284
 - Bauwesenversicherung**; *s. Bauleistungsversicherung*
 - Bauzeichnungen** **11** 48 ff.
 - Geltungsreihenfolge **9** 15; **11** 50
 - Leistungsbeschreibung **12** 64
 - Bauzeit**
 - Anordnungsrecht **11** 100
 - Bauzeitenplan** **2** 282, 290, 325; **16** 15, 118
 - Balkenplan **2** 292, 340
 - Einzelfristen **2** 339 f.
 - Netzplan **2** 340
 - Planvorlauf **2** 340
 - Bearbeitungsschadensklausel** **15** 960
 - Bedarfspositionen** **2** 263
 - Leistungsbeschreibung **7** 143
 - Leistungsverzeichnis **11** 47
 - Vergaberecht **7** 174
 - Bedenkenhinweispflicht** **17** 28
 - Bedienungsanleitungen**
 - Generalunternehmervertrag **3** 70
 - Verbraucherbauvertrag **3** 126
 - Bedienungspersonal**
 - Geräte mit Bedienpersonal, entgeltliche Überlassung **2** 57, 59
 - Bedingung, auflösende**
 - Bauvertrag **2** 599
 - Begläubigung, öffentliche** **9** 64
 - Behinderung**
 - Abgrenzung zur Unmöglichkeit **17** 3, 8, 52
 - Anzeigepflicht **17** 17, 21 ff.
 - Arbeitsaufnahme nach Wegfall **17** 19, 32
 - Ausführung, fehlerhafte **17** 5
 - Ausführungsfrist, Änderung **17** 14 f., 33 ff.
 - Aussperrung **17** 39 f.
 - Bauverbot, vorübergehendes **17** 53
 - Bauvertragsrechtsreform **17** 1, 7
 - Begriff **17** 1 ff.
 - Entschädigungsanspruch **17** 9 ff., 105 ff.
 - Förderungspflicht **17** 18, 29 ff.
 - Hinweispflicht **17** 21 ff.
 - höhere Gewalt **17** 41
 - Kündigungsrecht **17** 5, 120 ff.; **22** 211, 256 ff.
 - längere **17** 49 ff.
 - Mehrkosten **2** 300, 358
 - Nebenpflichten des Auftragnehmers **17** 16 ff.
 - Rechtsfolgen nach BGB **17** 6 ff.
 - Rechtsfolgen nach VOB/B **17** 20 ff.
 - Risikobereich des Auftraggebers **17** 35 ff.
 - Risikobereich des Auftragnehmers **17** 54
 - Schadensersatzanspruch **17** 60 ff.
 - Sonderkündigungsrecht **17** 7
 - Sonderregelung nach VOB/B **17** 20
 - Streik **17** 39 f.
 - Umstände, unabwendbare **17** 42
 - Ursache **17** 2
 - Vergütungsanspruch **2** 300; **17** 49 ff., 56 ff.
 - Vertragsaufhebung **17** 13
 - Witterungseinflüsse **2** 348; **17** 43 f.
- Behinderungsanzeige** **2** 293 f.; **17** 17
 - Adressat **17** 22
 - Auftragnehmer **17** 23
 - Bauleiter **17** 23
 - Entbehrlichkeit **17** 26, 115
 - Entgegennahme, Berechtigung zur **2** 353
 - Entschädigungsanspruch **17** 115
 - Form **9** 86
 - Inhalt **17** 21
 - Nachunternehmer **17** 23
 - Schriftform **17** 25
 - Unterlassen **17** 27 f.
 - Unverzüglichkeit **17** 21, 24
 - Vertretung ohne Vertretungsmacht **10** 35
 - Verzögerung **17** 27
- Behördliche Bauabnahme** **14** 5, 11
- Beihilfen**
 - Verbot **7** 7
- Beitragslasten** **8** 33
- Benachteiligung, unangemessene**
 - Inhaltskontrolle **6** 122, 134 f.
 - Transparenzgebot **6** 135
- Benutzung**
 - Abnahme, stillschweigende **14** 33 ff.
 - Begriff **14** 129 ff.
 - nach Kündigung **18** 135
- Beratungspflichten**
 - Vermutung beratungsgerechten Verhaltens **8** 43
 - vorvertragliche **8** 36, 42 f.
 - Werkvertrag **8** 36
- Berechnungen**
 - Leistungsbeschreibung **2** 150, 154, 157, 159 f.
 - Vertragsbestandteil **2** 665
- Berechnungssirrhum**
 - Anfechtung **9** 51
- Bereicherungsansprüche**
 - aufgedrängte Bereicherung **12** 657
 - Geschäftsführung, unberechtigte **12** 653

Sachverzeichnis

- nicht bestellte Leistungen **12** 647, 653 ff.
- Verhältnis zur Mängelhaftung **15** 1076
- Bereitstellungszinsen** **15** 949
- Berufsfreiheit**
 - Vergaberecht **7** 282
- Berufshaftpflichtversicherung**
 - Architekt **5** 12, 70 ff.; **6** 153
 - Direktanspruch **5** 72 f.
 - Vertragsstrafe **6** 153
- Berufung**
 - Arrest/einstweilige Verfügung **21** 120
 - Statthaffigkeit **21** 120
- Beschaffenheit**
 - übliche **15** 242 f.
 - vereinbarte **15** 167 ff.
 - zu erwartende **15** 244
- Beschaffenheitsvereinbarung**
 - Abweichungen **15** 227 ff.
 - allgemeine Anpreisungen **15** 213 f.
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **15** 204 ff.
 - Altbauanierung **15** 178
 - Begriff **15** 167 ff.
 - Beurkundungserfordernis **8** 56
 - DIN-Normen **15** 177, 179
 - Einhaltung anerkannter Regeln **15** 176 ff.
 - Fehlen vereinbarter Beschaffenheit **15** 167 ff.
 - Formen **15** 198 ff.
 - Formfreiheit **15** 190
 - Formvorschriften **15** 191 f., 193 ff.
 - Garantien **15** 215 ff., 223 ff.
 - Genehmigungsfähigkeit **15** 180
 - Inhalt **15** 178 ff.
 - Leistung auf Probe **15** 46
 - Leistung nach Probe **15** 198 ff.
 - Leistungsbeschreibung **15** 169 ff.
 - stillschweigende **15** 211 f.
 - Unerfüllbarkeit, objektive **15** 189
 - widersprüchliche **15** 185 ff.
 - Zustandekommen **15** 178 ff.
- Beschäftigung, illegale**
 - Nichtigkeitsfolge **3** 84 f.
- Beschleunigung fälliger Zahlungen** **4** 154 ff., 286 ff.
- Beschleunigungsgrundatz**
 - Nachprüfungsverfahren **7** 336 f.
- Beschleunigungspflicht**
 - Bauausführung **17** 18, 30
- Beschleunigungsvergütung** **2** 376, 393 f.
- Vertragsfristen, Unterschreitung **2** 376
- Beschwerde, sofortige**
 - Amtsermittlung **7** 383 f.
 - Anhörungsrüge **7** 384
 - Anwaltszwang **7** 360 f.; **21** 122
 - Arrest **21** 121 f.
 - aufschiebende Wirkung, Verlängerung **7** 366 ff.
 - Begründung **7** 358 f.
 - Beschleunigungsgrundatz **7** 386 f.
 - Beschwerde **7** 353
- Beschwerdebefugnis **7** 353
- Beschwerdeentscheidung **7** 370 ff., 386 ff.
- Beschwerdeentscheidung, Begründung **7** 385
- Beschwerdeentscheidung, Bestandskraft **7** 388
- Divergenzvorlage **7** 343, 394 ff.
- einstweilige Verfügung **21** 121 f.
- Entscheidungsreife **7** 387
- Form **7** 357
- Fortsetzungsfeststellungsantrag **7** 389 ff.
- Frist **7** 351, 356, 365 f.
- Kosten **7** 400 f.
- Mitteilungspflicht **7** 362
- Postulationsfähigkeit **7** 361
- Rechtsschutzbedürfnis **7** 354
- Rücknahme **7** 392
- Untersuchungsgrundsatz **7** 361, 383
- Verfahrensbeteiligte **7** 381
- Vergabeverfahren **7** 343 ff.
- Verhandlung, mündliche **7** 382
- Wiedereinsetzung in den vorigen Stand **7** 356
- Zulässigkeit **7** 353 ff.
- Zuständigkeit **7** 355
- Beseitigungspflicht**
 - Anordnung **15** 686
 - Bauschutt **2** 310 ff.
 - Baustellenabfälle **2** 310 ff.
 - Bauteile/-stoffe, nicht vertragsgemäße **15** 685 ff.
 - Frist **15** 686
 - Kostentragung **15** 687
- Besondere Leistungen** **2** 48, 178
- Definition **11** 37
- Vergütung **12** 59
- Besondere Vergütung**; *s. Zusätzliche Leistungen*
- Besondere Vertragsbedingungen** **2** 157 f.; **9** 13 f.
- Bestätigung des Rechtsgeschäfts**
 - Anfechtungsausschluss **9** 52
- Bestätigungserklärung** **12** 193
- Bestätigungsformulare**
 - Generalunternehmervertrag **3** 60
 - Schriftform **2** 675 f.
 - Schriftformklauseln, qualifizierte **9** 85
- Bestätigungsschreiben, kaufmännisches** **9** 35 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **6** 56
- Vertragsänderung **9** 56
- Widerspruch des Empfängers **9** 37
- Beteiligte**
 - am Bauvertrag **1** 1 ff.; **2** 74 ff.
- Beteiligungs- und Beihilfegemeinschaft** **3** 88
- Betriebsferien** **16** 108
- Betriebskostenvorauszahlungen**
 - Aufklärungspflicht **8** 33
- Beurkundung, notarielle** **4** 50; **9** 64
- Änderungen **4** 47
- Änderungsvertrag **9** 66
- Anwesenheit, gleichzeitige **4** 50

Sachverzeichnis

- Aufhebungsvertrag **9** 66
- Baubeschreibung **4** 240
- Baupläne **4** 39 ff.
- Bauträger-Sonderwunschantrag **4** 81a
- Bauträgervertrag **4** 9b, 26, 38 ff.
- Bauvertrag **4** 45 f.; **9** 64, 66
- Belehrungspflicht **4** 74
- Ergänzungen **4** 47
- falsa demonstratio non nocet **4** 41
- freiwillige **4** 74
- Identifizierungsbehelf **4** 40
- Pläne **4** 39 ff.
- Verbraucherträge **4** 50
- Verträge, zusammengesetzte **9** 66
- Widerrufsrecht, Verlust **4** 74
- Bevollmächtigung** **2** 111 ff.
 - Rechtschein **2** 122
 - Verpflichtung zur Bestellung eines Bevollmächtigten **2** 139 f.
- Beweisantrag**; *s. a. Beweisverfahren, selbstständiges*
 - Ablehnung **19** 141 ff.
 - Antragsgegner **19** 65 ff., 106 ff.
 - Bestimmtheit **19** 78 ff.
 - Definition **19** 2, 5
 - Einklagbarkeit der Kosten **19** 317
 - Form **19** 58 ff.
 - Gegenbeweisantrag **19** 55, 99 ff.
 - Glaubhaftmachung **19** 96 ff.
 - Inhalt **19** 64 ff.
 - Inhalt, unzulässiger **19** 144
 - Muster eines Antrages **19** 98
 - Rechtsmissbrauch **19** 138
 - Rücknahme **19** 112 ff., 299
 - Stattgabe **19** 150 ff.
 - Substantierung **19** 78 ff., 363
 - Tatsachenbehauptung **19** 71 ff., 79 ff.
 - Umfang, unzulässiger **19** 145 ff.
 - unbekannter Gegner **19** 106 ff., 361
 - Urkundenvorlage **19** 295a
 - Werturteile **19** 83, 144
 - Zeitpunkt **19** 17 f., 30 f., 42 f., 61
 - Zustellung **19** 62 f.
 - Zustimmung **19** 11 ff.
- Beweisaufnahme**; *s. a. Beweisverfahren, selbstständiges*
 - Augenschein **19** 217 ff.
 - Beendigung **19** 188 ff., 296 ff.
 - Duldungspflichten **19** 203
 - Durchführung **19** 178 ff.
 - Einwendungen **19** 186 f.
 - Einwendungen gegen Art und Weise **19** 346 f.
 - Forderungsgebote **19** 196 ff.
 - gesetzesmäßige **19** 341 f.
 - Ladung zum Beweistermin **19** 179 ff.
 - Mitwirkung, verweigerte **19** 210 ff.
 - Mitwirkungspflichten **19** 196 ff.
 - Protokoll **19** 182 ff.
 - Sachverständigenbeweis **19** 235 ff.
- Umfang **19** 20, 33 f., 45 ff.
- Wiederholung **19** 170
- Zeugenbeweis **19** 224 ff.
- Zulässigkeit, fehlende **19** 186 f.
- Beweismittel**; *s. a. Beweisverfahren, selbstständiges*
 - Augenschein **19** 19, 32, 44, 91, 93, 217 ff.
 - Bautagesberichte **2** 308
 - Besorgnis des Verlustes **19** 21 ff.
 - Besorgnis erschwerter Benutzbarkeit **19** 21 ff.
 - Bezeichnung **19** 91
 - Bindung an Bezeichnung **19** 152
 - Parteieinvernahme **19** 19, 32, 92
 - Sachverständigenbeweis **19** 19, 32, 44, 91, 95, 235 ff.
 - unzulässige **19** 92
 - Urkundenbeweis **19** 19, 32, 92
 - Urkundenvorlage **19** 295a
 - Zeugenbeweis **19** 19, 32, 44, 91, 94, 224 ff.
 - zulässige **19** 91
- Beweisverfahren, selbstständiges**
 - Ansprüche, erfasste **22** 343
 - Antrag **19** 58 ff., 98
 - Antragsaufhebung **19** 156
 - Antragsform **19** 58 ff.
 - Antragsgegner **19** 65 ff., 106 ff.
 - Antragsinhalt **19** 64 ff.
 - Antragsrücknahme **19** 112 ff., 299
 - Antragszeitpunkt **19** 17 f., 30 f., 42 f.
 - Anwaltsgebühren **19** 334
 - Anwaltszwang **19** 52 ff., 112, 291a
 - Art der Beweismittel **19** 19, 32, 44
 - Augenschein **19** 19, 32, 44, 91, 93, 217 ff.
 - Aussetzung der Hauptsache **19** 294
 - Bauteilöffnung **19** 204
 - Bedeutung **19** 1 ff.
 - Beendigung der einzelnen Beweisaufnahme **19** 188 ff.
 - Beendigung des Verfahrens **19** 296 ff.
 - Befangenheit des SV **19** 277 ff., 348 f.
 - Beschluss, abändernder **19** 154 f.
 - Beschluss, ablehnender **19** 141 ff.
 - Beschluss, stattgegebener **19** 150 ff.
 - Beschwerde, sofortige **19** 157 ff.
 - besondere Zulässigkeitsvoraussetzung **19** 6 ff.
 - Besorgnis des Beweismittelverlusts **19** 21 ff.
 - Besorgnis erschwerter Benutzbarkeit **19** 21 ff.
 - Bestimmtheit des Antrags **19** 78
 - Beweisantrag **19** 58 ff.
 - Beweisaufnahme **19** 178 ff.
 - Beweisermittlungsantrag **19** 88 ff.
 - Beweismittel, unzulässige **19** 92
 - Beweismittel, zulässige **19** 91
 - Beweissicherung **19** 2, 5
 - Beweistermin **19** 179 ff.
 - Beweisverteilung **19** 211
 - Beweisverwertung Grundsätzl. **19** 335 ff., 338 ff., 344 ff.
 - Beweisverwertung, unzulässige **19** 344 ff.

Sachverzeichnis

- Bezeichnung der Tatsachen **19** 70 ff., 78
 - Bezeichnung des Gegners **19** 65 ff.
 - Bindung an Bezeichnung der Beweismittel **19** 152
 - Bindungen des Gerichts **19** 151 f.
 - Duldungspflichten **19** 203 f.
 - Durchführung der Beweisaufnahme **19** 178 ff.
 - Eilverfahren, Gericht **19** 128 f.
 - Einleitung des Verfahrens **19** 51 ff.
 - Einwendungen **19** 186 f., 276, 346 f., 354 ff.
 - Einwendungen gegen die Beweisaufnahme **19** 346 f.
 - Einwendungsausschluss **19** 298, 351 ff.
 - Erfahrungssätze **19** 87
 - Ergänzungsfragen, unselbständige **19** 105
 - Erörterungstermin **19** 56
 - Förderungsgebote **19** 196 ff.
 - Form des Antrages **19** 58 ff.
 - Gegenbeweisantrag **19** 55, 99 ff.
 - Gegenvorstellung **19** 173 ff.
 - Gerichtliche Zuständigkeit **19** 117 ff.
 - Gerichtsentscheidung, Art der **19** 139 f.
 - Gerichtsgebühren **19** 332 f.
 - Gesetzesmäßige Beweisaufnahme **19** 341 f.
 - Glaubhaftmachung **19** 96 ff.
 - Inhalt des Antrages **19** 64 ff.
 - Inhalt, unzulässiger **19** 144
 - Klageerhebung **19** 319 f.
 - Klageerzungung **19** 318 ff.
 - Kosten, Ersatzfähigkeit **15** 538
 - Kosten gem. § 494a Abs. 2 **19** 321
 - Kosten nach Antragsrücknahme **19** 324
 - Kosten nach Erledigterklärung **19** 325
 - Kostenentscheidungen **19** 306 ff.
 - Kostenerstattungsansprüche **19** 328 ff.
 - Kostenvorschuss **19** 153, 215
 - Ladung, rechtzeitige **19** 179
 - Ladung, verspätete **19** 181
 - Ladung von Amts wegen **19** 180
 - Leitung des SV **19** 254
 - Mitwirkung, verweigerte **19** 210 ff.
 - Mitwirkungspflichten **19** 196 ff.
 - Muster eines Antrages **19** 98
 - Obergutachten **19** 49 f.
 - Örtliche Zuständigkeit **19** 130 ff.
 - Parteieinvernahme **19** 19, 32, 92
 - Parteiwechsel **19** 295a
 - Personenidentität **19** 308 ff., 361 f.
 - Präklusion im Hauptsacheverfahren **19** 351 ff.
 - Präklusionswirkungen **19** 354 ff.
 - Protokoll **19** 182 ff.
 - Prozesskostenhilfe **19** 295
 - rechtliches Gehört **19** 136 f.
 - rechtliches Interesse an Feststellung **19** 35 ff.
 - Rechtsbeschwerde **19** 171 f.
 - Rechtsmissbrauch **19** 138
 - Rechtsmittel **19** 157 ff.
 - Rechtsschutzbedürfnis **19** 38, 138, 143
 - Rücknahme des Antrages **19** 112 ff., 299
 - Ruhen des Verfahrens **19** 292
 - sachliche Zuständigkeit **19** 118 ff.
 - Sachverständigenbeweis **19** 19, 32, 44, 91, 95, 235 ff.
 - Sachverständiger, Anhörung **19** 270 ff.
 - Sachverständiger, Haftung **19** 244 ff.
 - Sachverständiger, Leitung **19** 254
 - Sachverständiger, Pflichten **19** 250 ff.
 - Sachverständiger, Rechtsbeziehung **19** 242 f.
 - Sachverständiger, Zeuge **19** 238
 - Schiedsgutachterabrede **19** 149
 - Schiedsverfahren **19** 122
 - Schlichtungsverfahren **19** 122
 - Streithelfer **19** 291, 327
 - Streithelfer, Kosten **19** 327
 - Streithelfer, Streitwert **19** 291c
 - Streitverkündung **19** 291
 - Streitverkündungsbeitritt **19** 291b
 - Streitverkündungserklärung **19** 291a
 - Streitwert **19** 301 ff.
 - Substantiierung des Antrages **19** 78 f., 363
 - Symptome **19** 79, 86, 363
 - Systematik des § 485 **19** 6 ff.
 - Tatsachenbehauptung **19** 71 ff., 78 ff.
 - Übergang in Hauptsacheverfahren **19** 300
 - Umfang der Beweiserhebung **19** 20, 33 f., 45 ff.
 - Umfang, unzulässiger **19** 145
 - unbekannter Gegner **19** 16, 106 ff., 361
 - Unterbrechung **19** 293
 - Urkundenvorlage **19** 295a
 - Verfahrensgrundsätze **19** 291 ff.
 - Verjährung **19** 359 ff.
 - Verjährungshemmung **15** 22, 1190 ff.; **19** 37, 365 ff.
 - Verjährungsunterbrechung **15** 37
 - Verkündung **19** 140
 - Vernehmungsfähigkeit des SV **19** 350
 - Verweisung **19** 117
 - Verwertbarkeit im Hauptsacheverfahren **19** 335 ff.
 - Werturteile **19** 83, 144
 - Wiederholung der Beweisaufnahme **19** 170
 - Zeitpunkt des Antrages **19** 17 f., 30 f., 42 f., 61
 - Zeugenbeweis **19** 19, 32, 44, 91, 94, 224 ff.
 - Zuständigkeit, örtliche **19** 131 ff.
 - Zuständigkeit, sachliche **19** 118 ff.
 - Zustellung des Antrages **19** 62 f.
 - Zustimmung des Antragsgegners **19** 11 ff.
 - Zweck **19** 2
- Beweisverwertung:** s. a. Beweisverfahren, selbstständiges
- Befangenheit des SV **19** 277 ff., 348 f.
 - Einwendungen gegen die Beweisaufnahme **19** 346 f.
 - Grundsätzliches **19** 335 ff.
 - Identität der Parteien **19** 338 ff.

Sachverzeichnis

- Ladung, mangelhafte **19** 344 f.
- Unzulässigkeit der Verwertung **19** 344 ff.
- Vernehmungsfähigkeit des SV **19** 350
- Voraussetzungen **19** 338 ff.
- Bewerbergemeinschaft**; *s. Bietergemeinschaft*
- Bezugnahme**
 - Bauvertragsschluss **2** 660 ff.
- Bezugsfertigkeit**
 - Abnahme **6** 151
 - Vertragsstrafe **16** 415
- BGB-Gesellschaft**
 - Insolvenzfähigkeit **3** 90
 - Parteifähigkeit **3** 90
 - Prozessfähigkeit **3** 90
 - Rechtsfähigkeit **3** 90
 - Verbrauchereigenschaft **6** 59
 - Vertragspartei **2** 79 ff., 79
 - Vertretung **2** 141
- Bieter**
 - Eignung; *s. Vergaberecht*
- Bietergemeinschaft**
 - Abgrenzung **3** 88
 - Angebotsabgabe **7** 168 f.
 - Ausschreibung, öffentliche **3** 11, 86
 - Begriff **7** 168
 - Eignungsprüfung **7** 235
 - Kartellrechtswidrigkeit **7** 168
 - Rechtsform **7** 168
 - Vergabeverfahren **3** 97
 - Vertretung **7** 169
- Bietungsbürgschaft** **2** 102
- Bindefrist**
 - Angebot, Vergaberecht **9** 24 f., 27
 - Nachunternehmerangebot **3** 26
 - Vergabeverfahren **7** 106, 108, 157
 - Verkehrssitze, baugewerbliche **9** 31
 - Verlängerung **7** 157, 311
- Bindung**
 - Abrechnung **12** 182 ff., 215 ff.
 - Abrechnungsgrundlagen **12** 182 ff.
 - Preisvereinbarungen **12** 394 ff.
 - Stundenlohnzettel **12** 207 ff.
- Bindungsklausel**
 - Inhaltskontrolle **6** 152
- Bodenbeschaffenheit**
 - Risikoverteilung **2** 402 ff.
 - Untersuchungspflicht **2** 403
- Bodenkontamination** **12** 381
- Bodenrisiko**; *s. a. Baugrundrisiko*
 - Risikoverteilung **2** 402 f.; **6** 127
- Bodenverhältnisse** **2** 148; **12** 381; **15** 280
 - Risikoverteilung **2** 402 f.
- Bonität**
 - Auftraggeber **2** 105
- Botenschaft** **10** 31
- Brandschaden** **22** 743
- Brandstiftung** **12** 355

- bring-or-pay-Klausel**
 - Inhaltskontrolle **6** 107
- Bruttopreis** **2** 189, 191; **12** 51
- Bürge**
 - Tauglichkeit **2** 556; **15** 1309, 1387 ff.
- Bürgschaft**
 - Akzessorietät **2** 551, 558
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **15** 1372 f.
 - Änderungsvertrag **9** 57
 - Annahmeerklärung **15** 1366
 - Ansprüche, gesicherte **2** 552
 - auf erstes Anfordern; *s. Bürgschaft auf erstes Anfordern*
 - Ausführungsbürgschaft **2** 102, 554; **15** 1294 f.
 - Bankbürgschaft **2** 556
 - Bauvertrag **2** 552
 - Befristung **15** 1394, 1406 ff.
 - Beweislast **15** 1341
 - Bietungsbürgschaft **2** 102
 - Bonitätserwartung **15** 1340
 - Bürgschaftserklärung **2** 552; **15** 1310
 - Einreden **15** 1335 ff.
 - Einwendungen **15** 1335 ff.
 - Form **2** 552; **15** 1360 ff.
 - Geldanspruch **2** 552
 - Gewährleistungssicherheit **15** 1296 f., 1308 ff., 1335 ff., 1357 ff.
 - Handelsgeschäft **2** 552
 - Hauptschuld, gesicherte **15** 1370
 - Inanspruchnahme des Bürgen **15** 1335 ff.
 - Kosten **2** 637
 - Kündigung des Bauvertrages **2** 635 ff.
 - Mängelhaftungsbürgschaft **2** 553 f., 561
 - Rückgriffsanspruch **2** 555
 - selbstschuldnerische **2** 556; **15** 1391 ff.
 - Sicherheitsrückgabe **2** 577
 - Sicherungsmittel **2** 537, 540, 551 ff., 567; **15** 1357 ff.
 - Sicherungsumfang **15** 1377 ff.
 - Unbefristetheit **2** 556
 - unzureichende **15** 1393
 - Verjährungsreinrede **15** 1336 f.
 - Vertragerfüllungsbürgschaft **2** 105, 553; **15** 1294 f.; *s. a. dort*
 - Verzicht auf die Einrede der Vorausklage **2** 556; **15** 1371
 - VOB/B **2** 540 ff., 556
 - Vorausklageneinrede **15** 1335, 1371, 1393
 - Vorschrift des Auftraggebers **15** 1376
 - Wirksamwerden **15** 1374
 - Zahlungsbürgschaft **2** 553
 - Zurückweisung **15** 1301
- Bürgschaft auf erstes Anfordern** **2** 557 ff.; **15** 1338, 1394 ff.
- Akzessorietät **2** 558
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 561 f.
- Anforderung der Bürgenleistung **2** 559
- Bedeutung **15** 1394

- Befristung **15** 1394
- Bereicherungsausgleich **2** 562
- Einreden **15** 1398 ff.
- Einwendungen **15** 1398 ff.
- Hauptforderung **2** 559
- Inanspruchnahme **15** 1398 ff.
- Individualvereinbarung **2** 557
- Inhalt **15** 1394 f.
- Privilegierung **15** 1394
- Prüfungspflicht **15** 1404
- Rechtsmissbrauch **2** 559; **15** 1401 ff.
- Rückforderungsprozess **2** 559
- Rückforderungsrecht **15** 1405
- Sicherungsabrede **15** 1396 f.
- Vertragserfüllungsbürgschaft **2** 561
- Vertragsfreiheit **2** 560
- Zahlungsaufforderung **15** 1395

Bürgschaftserklärung **15** 1367 ff.

Bürgschaftsurkunde

- Herausgabe **2** 638

Bürgschaftsvertrag

- Auslegung **2** 552

- Inhalt **2** 552

Centklausel **2** 224 ff.; 238

c. i. c.; s. *culpa in contrahendo*; *Schuldverhältnis, vorvertragliches*

Construction Management **3** 102, 107

- ad agency **3** 107
- ad risk **3** 107
- Construction-Phase **3** 107
- Cost-plus-Vereinbarungen **3** 107
- Pre-Construction-Phase **3** 107
- Vergütung **3** 107

Containerkombination

- Bauwerkeigenschaft **15** 1113

Cost-plus-Vereinbarung **3** 107

culpa in contrahendo; s. a. *Schuldverhältnis, vorvertragliches*

- Alternativverhalten, rechtmäßiges **8** 46

- Anwendungsbereich **8** 51 ff.

- Aufklärungspflichten **8** 33

- Baurecht **8** 5 ff.

- Bauvertragsrechtsreform **8** 55 ff.

- Beweislast **8** 42, 46, 50

- Eigenbeteiligung Dritter, wirtschaftliche **8** 16

- Eigenhaftung Dritter **8** 12 ff., 21

- Interesse, negatives **8** 44

- Interesse, positives **8** 45 f.

- Kalkulationsirrtum **8** 29

- Kausalität **8** 41 ff.

- Leistungsausschreibung **8** 5

Culpa in contrahendo

- Mängelhaftung **15** 1077 f.

culpa in contrahendo

- Mitteilungspflichten **8** 33
- Nachtragsmanagement **8** 7
- neben Gewährleistungsrecht **8** 52
- Pflichtverletzung, vorvertragliche **8** 3, 22 ff., 32
- Rücksichtnahmepflicht **8** 4, 12 f.
- Rücktrittsrecht **8** 38
- Schaden **8** 44 ff.
- Schadensersatz **8** 3, 38 ff.
- Verhaltenspflichten, vorvertragliche **8** 3, 22, 32
- Verjährung **8** 54

Culpa in contrahendo

- Verjährung von Ansprüchen **15** 1081, 1084, 1258 f.

culpa in contrahendo

- Vermutung beratungsgerechten Verhaltens **8** 43
- Vertrag, nachteiliger **8** 29 f.
- Vertragsanpassung **8** 50
- Vertragsunwirksamkeit **8** 23
- Vertragsverhandlungen, Abbruch **8** 24 ff., 51
- Vertrauen, enttäuschte **8** 3 f.; 3; 13
- Vertrauensschaden **8** 50
- Vertretern müssen **8** 39 f.

de-facto-Vergabe

- Vergaberecht **7** 91, 299, 302 f., 369

Detailpauschalvertrag **3** 59; **12** 22

- Bauträgervertrag **4** 140

- Vergütung, Abgeltungsumfang **12** 61, 63 ff.

Detailplanung **5** 59

Dialog, wettbewerblicher; s. *Wettbewerblicher Dialog*

Diebstahl **12** 355

Dienstleistungsfreiheit

- Makler- und Bauträgerverordnung **4** 36

- Vergaberecht **7** 7

Dienstleistungsrichtlinie **4** 51

Differenztheorie **16** 62; **17** 85

DIN **18** 299 2 48; **11** 37

DIN **18** 300 ff. **2** 49

DIN-Normen **15** 177, 179

Direktvergabe **7** 91

- Vergaberecht **7** 91, 299

Diskriminierungsverbot

- AEUV **7** 8

- GWB **6** 9 ff.

- Vergaberecht **7** 105

Dissens

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **6** 55, 58, 139

- offener **9** 43 ff.

- Vergütungspflicht **9** 41

- versteckter **9** 43, 46 ff.

Divergenzvorlage

- Beschwerdeverfahren **7** 343

- Vergaberecht **7** 394 ff.

Sachverzeichnis

Dokumentationspflicht

- Bauträgervertrag **4** 9b
- Vergabeverfahren **7** 253, 272

Drainage

- Arbeiten am Grundstück **15** 1119

Drittverträge

- Bindung an **4** 229 ff.

Drohung

- Anfechtung **9** 51

Druckzuschlag **15** 995

Duldungsvollmacht **10** 20

- Architektenvollmacht **10** 57
- juristische Personen des öffentlichen Rechts **9** 73

- Körperschaften, öffentlich-rechtliche **10** 23, 48

Durchgangserwerb

- Bauträgervertrag **4** 92

Durchgriffsfähigkeit **16** 214, 225; **22** 159

- Leistungsverweigerungsrecht **22** 311

- Nachunternehmervertrag **3** 12; **12** 75 ff.

Eigenleistungen

- Bauträgervertrag **4** 84 ff.

Eigenregie **22** 127

Eigenschaften, zugesicherte

- Leistung auf Probe **15** 46

Eigenschaftsirrtum

- Anfechtung **9** 51

Eigentum

- Baugrundstück **2** 104

- Erdaushub **2** 310, 312

Eigentümergemeinschaft

- Mängelansprüche **4** 9

Eigentumsvorbehalt **2** 528

Eigentumswohnanlage; *s. a.* *Wohnungseigentum*

- Haftung **12** 5

- Vertretung der Auftraggeber **10** 59 f.

Eignung, Vergaberecht **7** 160

- Beurteilungsspielraum **7** 229

- Eignungskriterien **7** 250

- Mehr an Eignung **7** 240

- Prognoseentscheidung **7** 113, 229, 237, 239

- Selbstreinigung **7** 240, 242

Eignungsleih, Vergaberecht **7** 117, 234

Eignungsnachweise, Vergaberecht **7** 113, 160

Eignungsprüfung, Vergaberecht **7** 160

- Ausschlussgründe **7** 112, 118 ff., 236 ff.

- Ausschlussgründe, fakultative **7** 119, 160, 236

- Ausschlussgründe, zwingende **7** 119, 236

- Bietergemeinschaft **7** 235

- Erkenntnisse, gesicherte **7** 237

- Fachkunde **7** 112, 116

- formelle **7** 228

- Leistungsfähigkeit **7** 112, 117

- materielle **7** 229

- Mindestanforderungen **7** 230 f.

- Newcomer **7** 240

- Referenzen **7** 232 f., 240

- Umsatz **7** 230 f.

- Unzuverlässigkeit des Bieters **7** 240, 275

Einbauküche

- Vorleistungsklausel **6** 152

Einbeziehungsvereinbarung

- Vertragsbestandteile **2** 664 ff.

Einheitspreis

- Abgeltungsumfang **2** 194 ff.

- Multiplikatoren **2** 250; **12** 169 ff.

- Preistyp **2** 177

- Wirkung, pauschalierende **12** 60

Einheitspreisvertrag **2** 181 ff.

- Abgrenzung **2** 181

- Abrechnungsgrundlagen **2** 468

- Abrechnungsgrundsätze **12** 15; 168 ff.

- Auslegung **12** 17

- Bauleistungspflicht **12** 21

- Berechnung der Vergütung **22** 147 f.

- Beweislast **22** 147

- Bindungsgrenzen **12** 448 ff.

- Darlegungslast **22** 147

- Höchstpreisklausel **2** 185 ff.

- Interessen, wirtschaftliche **12** 16

- Leistungsvertrag **12** 10; 54

- Mengenänderungen **2** 250 ff.; **12** 423, 428 ff.

- Mengenklauseln **2** 252 ff.

- Minderung **15** 893

- Vergütung **2** 181 ff.; **12** 8 f., 11 ff.; **22** 111

- Vergütungsvereinbarung **12** 21

- Vertragsänderung **9** 58

Einigung **9** 39 ff.

- Erklärungen, widersprüchliche **9** 12 ff.

- fehlgeschlagene **9** 43 ff.

- Feststellung **9** 2 ff.

- Herstellungspflicht **9** 40

- Vertragsschluss **9** 19

- Verweisung auf Regelwerke **9** 42

Einigungsmangel

- offener **6** 139; **9** 43 ff.

- versteckter **9** 43, 46 ff.

Einschreiben

- Beweifunktion **9** 77

- Kündigung **2** 680

Einstandspflicht, garantieähnliche **2** 16 ff.

Einstellung der Arbeit

- Nichterfüllen der Sicherheitenstellung **13** 44 f.

Einstweilige Verfügung

- Abgrenzung **21** 5

- ablehnende Entscheidung **21** 61 f.

- Abmahnung **21** 180

- Änderungsanordnungen **12** 474, 500 ff.; **15** 166a

- Anordnung **21** 69 ff.

- Anordnung, ungerechtfertigte **21** 157

- Anordnungsrecht **21** 24

- Antrag, erneuter **21** 152 f., 154

- Antragsgegner **21** 179

- Anwaltszwang **21** 9

Sachverzeichnis

- Aufhebung **21** 79, 190
- Aufhebung nach Widerspruch **21** 127, 128 ff.
- Aufhebung wegen veränderter Umstände **21** 135 ff.
- Aufhebung wegen versäumter Klagefrist **21** 128 ff., 163
- Bauhandwerkersicherungshypotheken **21** 176 ff.
- Bedeutung **21** 1 ff.
- bedingte Ansprüche **21** 18
- Begründungspflicht **21** 62, 83 f.
- Berufung **21** 120
- Beschlussverfahren **21** 51
- Beschwerde, sofortige **21** 121 f.
- Besorgnis **21** 24
- betagte Ansprüche **21** 18
- Beweislast **21** 19
- Bezeichnung Antragsgegner **21** 11
- Bezeichnung Grundstück **21** 75
- Bezeichnung Verfügungsgegenstand **21** 31
- Bindungswirkung **21** 69
- Darlegungen **21** 24 ff., 32
- Darlegungslast **21** 19
- Darlegungspflichten **21** 16 ff., 30
- Dringlichkeitsvermutung **21** 183
- Eilbedürftigkeit **21** 10, 32, 183
- Eilverfahren **12** 504
- Einleitung **21** 6 ff.
- Einwendungen **21** 187 ff.
- Entscheidung über Gesuch **21** 61 ff.
- Ergänzung der Entscheidung **21** 80
- Ermessen **21** 69
- Form **21** 7 f.
- Formulierungsvorschläge **21** 81
- Gebot/Verbot einer Handlung **21** 72, 81 f.
- Gegenstand **21** 4
- Gericht des belegenen Gegenstandes **21** 46 ff.
- Gesuch **21** 6 ff.
- Glaubhaftmachung **11** 97; **12** 504; **21** 24, 30, 33 ff.
- Handlung, unvertretbare **21** 82
- Hauptsachegericht **21** 42
- Hauptsacheprozess, Verhältnis zum **21** 4
- Individualanspruch **21** 5, 24
- Klageerhebung, Pflicht zur **11** 96
- Leistungsverfügung **21** 26
- mündliche Verhandlung **21** 55 ff.
- Prozessvoraussetzungen, allgemeine **21** 6
- Prüfungsumfang **21** 59
- rechtliches Gehör **21** 19, 58
- Rechtsbehelfe des Antragsgegners **21** 125 ff.
- Rechtsbehelfe gegen Vollziehung **21** 149 ff.
- Rechtsbeschwerde **21** 123
- Rechtskraftwirkung **21** 152 ff.
- Rechtsmittel **21** 120 ff.
- Regelungsverfügung **21** 15
- Rücknahme **21** 38 f.
- Schadensersatzpflicht **21** 155 ff.
- Schutzschrift **21** 191 ff.
- Sequestration **21** 71
- Sicherheitsleistung **21** 78 f., 142
- Störungen des Rechtsfriedens **21** 14, 27, 29
- Streitwert **21** 40
- summarisches Verfahren **21** 3
- unerlaubte Handlungen **21** 29
- Unzulässigkeit von Anordnungen **21** 70
- Urteilsverfahren **21** 50
- Verfügungsansprüche **21** 5, 12, 176 ff.
- Verfügungsgrund **21** 24 ff.
- Vergütungsanpassung **12** 474, 500 ff.; **21** 24
- Verhältnis der Rechtsbehelfe **21** 148
- Verhältnismäßigkeit **21** 69
- Verhinderung **21** 191 ff.
- Verjährungshemmung **15** 22, 1210; **21** 37
- Vollmacht **21** 61
- Vollstreckungsklausel **21** 87
- Vollziehung **21** 85 ff.
- Vollziehungsfrist **21** 88 ff.
- Vollziehungsfrist, Einhaltung **21** 93 ff.
- Vollziehungsfrist, Wahrung **21** 97, 103
- vorläufiger Rechtsschutz **21** 4
- Vormerkungseintragung **21** 73, 75, 176
- Widerspruch **21** 125 ff., 137
- Widerspruchseintragung **21** 74 ff.
- Wiederholungsgefahr **21** 28
- zusprechende Entscheidung **21** 63, 69 ff.
- Zuständigkeit **12** 510; **21** 31, 41 ff.
- Zustellung **21** 60
- Einstweiliger Rechtsschutz**
 - Arrest; s. *dort*
 - einstweilige Verfügung; s. *dort*
- Einwendungen, prozessuale** **22** 291 ff.
- Einwendungsduchgriff**
 - Bauträgervertrag **4** 267 ff.
- Einzelkosten der Teilleistung** **12** 367 f., 373
- Einzelvergabe** **3** 3
- Empfangsboten** **12** 228
- Endlagerung**
 - Erdaushub **2** 312
- Energie**
 - Vergaberecht **7** 34
- Energieausweis** **3** 126
- Energieeffizienz**
 - Vergaberecht **7** 123
- Energieversorgung**
 - Nachunternehmervertrag **3** 54
- Entfallene Leistungen** **12** 375 f., 513
 - Änderungsvereinbarung **12** 545
 - Beweislast **22** 127
 - BGB-Vertrag **12** 517; **22** 127
 - Darlegungslast **22** 127
 - Kündigung **12** 544, 546
 - Selbstübernahme **12** 544, 547
 - Vergütung **22** 122, 127
 - VOB-Vertrag **12** 526 f., 544 ff.; **22** 127
- Entgeltlichkeit der Leistung** **22** 301 ff.

Sachverzeichnis

- Entschädigung, Annahmeverzug** 18 88
Entschädigung, Behinderung/Unterbrechung 17 105 ff.
– Behinderungsanzeige 17 115
– BGB-Vertrag 17 9 ff.
– Mehraufwendungen 17 117
– Vergütungscharakter 17 116
– Verjährung 17 119
– Verzugsvoraussetzungen 17 106 ff.
– Zurückbehaltungsrecht des Auftragnehmers 17 117
- Entwicklungsstand**
– Aufklärungspflicht 8 33
- Erdaushub; s. Baugrubenaushub**
- Erfolgschaftung**
– Unternehmer 15 101 ff.
- Erfolgsoll** 12 54, 420
- Erfüllung**
– Beweislast 22 323
– Darlegungslast 22 323
– Einwand, prozessualer 22 561
– Erfüllungssurrogate 12 260 ff.
– Hinterlegung 12 270 ff.
– Leistung an Erfüllungs statt 12 241 f.
– Leistung erfüllungshalber 12 241 f.
– Vergütungsanspruch 22 316 ff.
– Zahlung auf mehrere Forderungen 12 236 ff.
– Zahlung, schuldbefreiende 2 476 ff.; 12 228 ff.
– Zahlung unter Vorbehalt 12 226 f.
- Erfüllungsanspruch**
– Abnahme 2 430
– Sicherung 4 289 ff.
- Erfüllungsgehilfen**
– Architekt 5 66 ff., 75
– des Auftragnehmers 15 911 ff.
– Herstellungspflicht 11 16 f.
– Hilfspersonen des Erfüllungsgehilfen 11 16
– Mängelverursachung 15 340, 542
– Nachunternehmervertrag 3 13, 22 f., 38 f.
- Erfüllungssurrogate**
– Aufrechnung 12 260 ff.
– Erlassvertrag 12 274
– Hinterlegung 12 270 ff.
- Erklärungen**
– Nachforderung 7 222 ff.
– Schriftform, gewillkürte 2 671, 677 ff.
– Vergaberecht 7 177 ff.
- Erklärungen, einseitige**
– Form 9 76, 86
- Erklärungsbote** 10 31
- Erklärungssirrtum** 12 405 ff.
– Anfechtung 9 50
- Erlassvertrag** 12 274; 22 321
- Erlaubnispflicht**
– Bauträger 4 51 ff.
- Erlaubnisse, öffentlich-rechtliche** 2 296 ff.
- Ersatzvornahme**
– Mängelhaftung 2 432
- Ersatzvornahme, gekündigter Vertrag**
– Kostenerstattungsanspruch 16 175 ff.
– Recht des Auftraggebers 16 174
– Teilleistungen, mangelhafte 16 191
– Unverhältnismäßigkeit 16 189 ff.
– Vorschussanspruch 16 182 ff.
– weitere Schäden 16 193
- Ersatzvornahme, Mängelrecht**
– mit Aufforderung zur Mängelbeseitigung 15 587 ff.
– ohne Aufforderung zur Mängelbeseitigung 15 595
– Aufwendungersatz 15 598
– Ausschluss 15 585 f.
– Inhalt 15 597 ff.
– Kostenerstattung 15 600
– Kostenvorschuss 15 599
– Mängelbeseitigungsanspruch 15 584
– Nachbesserungsbereitschaft, verspätete 15 596
– Rechtslage, alte 15 582 ff.
– Säumnis des Auftraggebers 15 592 ff.
– Umfang 15 597 ff.
– unberechtigte 15 601
– Voraussetzungen 15 583
- Ersatzvornahmekosten**
– Sachvortrag im Prozess 22 942
- Ersatzvornahmekosten, Vorschuss**
– Anspruchsvoraussetzungen 16 182 ff.
– Erlösen des Anspruchs 16 185
– Rückzahlung 16 186
– Zahlungsverzug 16 184
- Erschließungskosten**
– Aufklärungspflicht 8 33
- Erwerb, unterlassener**
– Anrechnung 18 60 f.
- EU-Kartellschadensersatzrichtlinie** 6 9
- Eventualpositionen** 2 152, 167 f.
– Leistungsbeschreibung 11 36
– Leistungsverzeichnis 11 47
- Fachkunde**
– Beratungsverpflichtung 8 36
– Vergaberecht 7 116
- Fachplaner**
– Haftung 5 74, 80
- Fachsprache**
– Allgemeine Geschäftsbedingungen 6 92
- Fälligkeit**
– Abnahme 11 3
– Abschlagszahlungen 12 104
– Beweislast 22 835 ff., 843 f.
– BGB-Vertrag 12 71 ff.
– Darlegungslast 22 835 ff., 843 f.
– Durchgriffsfälligkeit 12 75
– Herstellungspflicht 11 5 ff.
– Inhaltskontrolle 6 107
– Leistungserfolg 11 4
– Parteivereinbarung 12 70

- Schlusszahlung **12** 114 ff., 118
- Vergütung **2** 473; **11** 3; **12** 4, 70 ff., 98 ff.; **16** 214 ff.; *s. a. Fälligkeit, Vergütungsanspruch*
- VOB-Vertrag **22** 196
- Fälligkeit, Bauleistung**
 - Mängelrechte **2** 430
- Fälligkeit, Leistungspflicht** **16** 13 ff., 78
- Fälligkeit, Nacherfüllungsanspruch** **15** 14, 325, 567 ff., 696; **22** 436 ff.
- Fälligkeit, Sicherungsanspruch** **15** 1328 ff.; **22** 179 f.
- Fälligkeit, Vergütungsanspruch**
 - mit Abnahme **14** 157 f.; **15** 994; **16** 214 ff.; **22** 190
 - Abschlagszahlungen **22** 165 ff.
 - Beweislast **22** 197
 - BGB **22** 190
 - BGB-Vertrag **14** 157 f.
 - Darlegungslast **22** 197
 - Durchgriffsfälligkeit **16** 214, 225; **22** 159
 - Einwendungen **22** 308 f.
 - Höhe der Vergütung **22** 204
 - Sachvortrag im Prozess **22** 159 ff., 195 ff.
 - Schlusszahlung **14** 157; **22** 159 ff.
 - VOB **14** 158
 - VOB/B **12** 285; **18** 105; **22** 190
 - Vorauszahlungen **12** 123 ff.; **22** 176 ff.
- Fälligkeitszinsen** **2** 565; **12** 96, 122; **22** 182, 335
- falsa demonstratio non nocet**
 - Beurkundung, notarielle **4** 41
- Falschbezeichnung** **9** 6; **12** 390
- Falschleistung**
 - Gleichstellung mit Mangel **15** 4, 268 ff.
- Federführung** **2** 141
- Fehlen zugesicherter Eigenschaften; s. Eigenschaften, zugesicherte**
- Fertighaus** **15** 1103
- Fertighauslieferungsvertrag** **3** 99; **4** 17
- Fertighausvertrag** **3** 99; **4** 16 ff.
 - Abgrenzung **4** 10
 - mit Errichtungsverpflichtung **4** 16
 - überraschende Klauseln **6** 149
 - Vertragsbeendigung, vorzeitige **6** 149
- Fertigstellung**
 - Abnahmeveraussetzung **14** 15 ff.
- Fertigstellungsbescheinigung**
 - Abnahmefiktion **14** 84
- Fertigstellungsfrist** **2** 325
 - Baustelleneinrichtung **2** 334 f.
 - Baustellenräumung **2** 337
- Fertigstellungsmeirkosten**
 - Sachvortrag im Prozess **22** 942
- Fertigstellungsmitteilung**
 - Abnahme, fiktive **14** 120 ff.
 - Frist **14** 123 ff.
 - Schlussrechnung **14** 121
 - schriftliche **14** 121
- Fertigstellungstermin**
 - Verschiebung, lineare **2** 329 ff.
- Fertigstellungsversicherung** **4** 291a
- Fertigteile**
 - Einbauverpflichtung **2** 54
 - Herstellung **15** 1116
 - Lieferung **15** 1116
 - Liefervertrag **2** 53
- Fertigteilgarage** **15** 1103
- Festpreis** **2** 218
 - Begriff **2** 188; **12** 44
 - Einheitspreis **12** 44
 - Pauschalpreis **12** 44, 47
 - Preisanpassungsklauseln **2** 243 ff.
 - Verrechnungssätze **12** 44
- Festpreisvertrag** **12** 44 ff.
 - Auslegung **12** 44, 47
 - Bauträgervertrag **4** 146 ff.
 - Kostensteigerungsrisiko **12** 45
 - Preisanpassungsausschluss **12** 45 f.
 - Preisanpassungsklauseln **4** 147 ff.
 - Preisvorbehalte **12** 47
 - Störung der Geschäftsgrundlage **12** 638
- Feststellungsinteresse**
 - Entfallen **20** 15
 - Fehlen **20** 14
 - Prozessvoraussetzung **20** 13
- Feststellungsklage**
 - Abnahme **22** 1 ff.
 - Abnahmeklage **22** 30 ff.
 - Beweislast **20** 18
 - Bezeichnung des Begehrens **20** 17
 - Darlegungslast **20** 18; **22** 61 f.
 - ergänzende **22** 570 ff.
 - Interesse, rechtliches **20** 13 ff.
 - Kostenvorschuss **22** 570 ff.
 - Mängelbeseitigungskosten **22** 570 ff.
 - negative **20** 9
 - positive **20** 8
 - Rechtsverhältnis **20** 11 f.
 - Schadensersatzpflicht **22** 785
 - Schadenshöhe **22** 782
 - Schlüssigkeit **22** 30 ff.
 - Ziel **20** 7
 - Zulässigkeit **20** 10 ff.
 - Zwischenfeststellungsklage **20** 19 f.
- Feuerungsanlagen**
 - Verjährung **15** 1134 f.
- Finanzbauärmer**
 - Vertretungsfunktion **2** 87
- Finanzierung**
 - Beratungspflichten **8** 36
 - überwiegende staatliche **7** 27 ff.
 - Verbraucherbauvertrag **3** 124
- Finanzierungsrisiko**
 - Bauträgervertrag **4** 149
- Firma** **2** 78
 - Bauvertrag, Angabe im **2** 97

Sachverzeichnis

- Fixgeschäft** 16 281; 18 38
Flachdach
 - Verjährungsverlängerung 3 49**Flachdacharbeiten**
 - Verjährungsverkürzung 15 20**Flutlichtmast**
 - Bauwerkseigenschaft 15 1113**Förderungspflicht**
 - Bauausführung 11 10; 17 18, 29 ff.**Forderungssicherungsgesetz** 4 9; 22 205
 - Abschlagszahlungen 12 91
 - Mängelhaftung 15 1
 - Sicherheitsleistung 2 528**Form**
 - Bauvertrag 2 668 ff.; 9 63 ff., 76 ff.
 - Beglaubigung, öffentliche 9 64
 - Beurkundung, notarielle 9 64, 66
 - Beweissicherung 9 77
 - Erklärungen, einseitige 9 76
 - Formverzicht 15 196
 - Leistungsbeschreibung 15 191 f.
 - Schriftform 9 64
 - Schriftformklauseln, qualifizierte 15 196
 - Verbraucherbauvertrag 2 668
 - vereinbarte 9 76 ff.
 - Vereinbarungen 15 193 ff.
 - Vertragsstrafe 16 367**Formfehler** 10
 - Schadensersatz 9 75**Formfreiheit**
 - Bauvertrag 6 1, 29 f.
 - Vertragsstrafe 16 367**Förmliche Abnahme**; *s. Abnahme, förmliche*
Formularvertrag
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen, Einbeziehung 6 74
 - Vertragsbedingungen 6 37**Formunwirksamkeit**
 - Heilung 4 49 f.**Formvorschriften**
 - öffentliches Recht 9 68 ff.**Formzwang**
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen 9 79 ff.
 - Bauvertrag 6 30
 - deklaratorischer 9 77
 - konstitutiver 9 77
 - Leistungsbeschreibung 15 191 f.
 - vereinbarter 9 76 ff.**Freistellung** 2 60
Freistellungsanspruch 15 540
Freistellungserklärung 22 323
Freistellungsvermerk
 - Bauträgervertrag 4 168 f., 295**Freizeichnungsklauseln**
 - Mängelhaftung 2 439 ff., 447 f.**Fristsetzung**
 - Vertretung ohne Vertretungsmacht 10 35**Funktionstauglichkeit** 12 490 f.
gainshare 3 106
Garantie 16 365
 - Erfolgschaftung 16 365
 - Erfüllungsanspruch eigener Art 15 224; 16 365
 - Fristen 15 217
 - Herstellergarantie 15 222
 - selbstständige 15 223 ff., 1111, 1262
 - unselbstständige 15 215 ff., 1111, 1262
 - Verjährung von Ansprüchen 15 1262 f.**Garantievertrag** 2 551; 16 365
 - Bauleistungen 2 452**Gasleitungsnetz**
 - Bauwerkseigenschaft 15 1113**Gattungsvollmacht** 2 123, 127 f.
Geänderte Leistungen 12 375, 378, 385; *s. a.*
 - Leistungsänderungen
 - BGB-Vertrag 12 520 f.
 - VOB-Vertrag 12 540 ff.**Gebäude**
 - Vergaberechtsfreiheit 7 67**Gebietskörperschaften**
 - Vertragspartei 2 88**Gebrauchsfähigkeit**
 - Beeinträchtigung, erhebliche 15 927**Gebrauchsvorteil, entgangener** 15 720
Gefahrtragung
 - Abwälzung der Risikotragung 4 223 f.
 - Begriff der Gefahr 12 329
 - Leistungsgefahr 11 142 ff.; 12 330
 - Leistungsrisko, allgemeines 12 361
 - Risikoübernahme 15 105
 - Risikoübergabe 2 395 ff.; 6 127
 - Sonderrisiken 2 395 ff.; 12 362
 - Vergütungsgefahr 12 331; *s. a. dort*
 - Vertragsgestaltung 2 396 ff.
 - Zustandsfeststellung, gemeinsame 12 338 ff.**Gegenleistungsgefahr** 12 331; *s. a. Gefahrtragung; Vergütungsgefahr*
Geheimnisschutz
 - Akteneinsicht 7 330 ff.
 - Kennzeichnung 7 335
 - Nachprüfungsverfahren, Vergaberecht 7 328 ff.**Geheimwettbewerb**
 - Vergaberecht 7 97 f.**Geldschuld** 12 224 ff.
Geldsicherheit 15 1303, 1308
Geltungsreihenfolge
 - Vertragsbestandteile 2 666 f.; 11 32**Gemeinden**; *s. a. Kommunale Körperschaften*
 - Geschäfte der laufenden Verwaltung 10 11
 - Verpflichtungserklärungen 9 69 ff.**Gemeinkosten**
 - Kalkulation 12 371
 - nach Kündigung 18 58**Gemeinschaftseigentum**
 - Abnahme 4 9a, 133 ff.; 14 221 ff.
 - Abnahme durch Benutzung 14 226
 - Abnahme, fiktive 14 227

Sachverzeichnis

- Abnahme, schlüssige **14** 225
- Mängelansprüche **4** 134 ff.
- Nutzungsduer **14** 226
- Teilabnahme **14** 138
- Vollmachtlösung **4** 133c
- Genehmigungen, öffentlich-rechtliche** **2** 296 ff.
- Genehmigungsrisiko **2** 301 ff.
- Genehmigungsfähigkeit** **15** 180, 182
- Generalplaner** **3** 7
- Generalübernehmer** **1** 1; **3** 7
- Baugeldempfänger **2** 533
- Bauhandwerkersicherung **13** 8
- Generalübernehmervertrag** **3** 1; *s. a. Generalunternehmervertrag*
- Abgrenzung **4** 10
- Bauherr **4** 15
- Bauvertragstyp **3** 58
- Begriff **4** 14
- Leistungspflicht **3** 58
- Leistungsvergabe **3** 58
- Rechtsnatur **4** 15
- Schlüsselfertigkeit **3** 58 ff.
- Vertragsgestaltung **3** 63 ff.
- VOB/B **15** 77
- Generalunternehmer** **1** 1, 8
- Baugeldempfänger **2** 533
- Bauhandwerkersicherung **13** 8
- Begriff **3** 7
- Planungsleistungen **3** 7
- Generalunternehmervertrag** **3** 1, 10
- Abgrenzung **4** 10
- Abnahme **3** 82
- Abnahmen, behördliche **3** 71
- Anlagen, maschinelle **3** 81
- Architektenleistungen **3** 69
- Ausführungplanung **3** 58
- Baugenehmigung **3** 78
- Baugrunduntersuchung **3** 69
- Bauherr **4** 15
- Bauleistung **3** 58
- Bauvertragstyp **3** 58
- Bedienungsanleitungen **3** 70
- Begriff **4** 14
- Bestätigungsabschlüsse **3** 60
- Einweisung des Nutzers **3** 70
- Erlaubnisse, öffentlich-rechtliche **3** 78
- Genehmigungen, öffentlich-rechtliche **3** 78
- Gewährleistungsfristen **3** 63
- Grundstücksverbindung **4** 15
- Ingenieurleistungen **3** 69
- Kompletttheitsklauseln **3** 60, 64
- Kündigungsausschluss **3** 80
- Leistungsbestimmung **3** 67 f.
- Leistungspflicht **3** 58 ff., 74
- Mängelhaftungsfristen **3** 81
- Mindestlohn **3** 84 f.
- Nachunternehmereinsatz **3** 83 ff.
- Negativkatalog **3** 67, 76
- Pauschalvertrag **3** 59 ff., 63, 72
- Pflegeanleitungen **3** 70
- Planungsleistungen **3** 62, 69
- Positivkatalog **3** 67
- Prüfungen, behördliche **3** 71
- Rechtsnatur **4** 15
- Schlüsselfertigkeit **3** 58 ff., 78, 81
- Schlüsselfertigklauseln **3** 64
- Teilabnahme **3** 82
- Vergütung, Abgeltungsumfang **3** 67, 72 ff.
- Vergütungsregelung **3** 72 ff.
- Vertragsgegenstand **3** 65 ff.
- Vertragsgestaltung **3** 63 ff.
- Vertragsverhältnis, mehrstufiges **3** 63
- VOB/B **3** 62, 79
- VOB/B-Vereinbarung **15** 77
- Zuschlag **3** 79
- Geräte**
- Gebrauchsüberlassung, entgeltliche **2** 55 f.
- Vorhaltung, verlängerte **2** 305, 365 f.
- Geräte mit Bedienpersonal**
- Überlassung, entgeltliche **2** 57, 59
- Geräteverzeichnis** **2** 282
- Gerichtsstand** **22** 291, 293
- Abnahmeklage **22** 12
- allgemeiner **22** 92, 351, 496, 663, 792, 885
- Darlegungs- und Beweislast **22** 93, 351, 388, 497, 664, 793, 885
- dinglicher **22** 351
- Erfüllungsort **22** 92, 351, 496, 663, 792, 885
- Kostenersstattungsklage **22** 496 f.
- Kostenüberschussklage **22** 496 f.
- Niederlassung, gewerbliche **22** 92, 496, 663, 792
- Niederschrift **22** 885
- Vergütungsklage **22** 92
- Vermögens-/Streitgegenstand **22** 92
- Vermögens- und Streitobjekt **22** 663, 792, 885
- Gerichtsstandsvereinbarung**
- inländischer Gerichtsstand **2** 102
- Gerüstbauten** **13** 4
- Gerüststellungsvertrag**
- Rechtsnatur **2** 58
- Gesamtschuld**
- Architekt und Sonderfachmann **15** 1006 ff.
- Auftraggeber, mehrere **10** 60
- Ausgleichsanspruch **15** 1011 ff.
- Baubeteiligte, ausführende **15** 1001 ff.
- Bauunternehmer/Architekt **5** 82 ff.
- Gesamtschuldverhältnis **15** 1001 ff.
- Herstellungspflicht **11** 22 f.
- Planer und Bauüberwacher **15** 1010
- Unternehmer und Architekt **15** 1003 ff.
- Vergütung **12** 5
- Gesamtschuldnerausgleich**
- Anspruch **15** 1011 ff.
- Gegenstand **15** 1012

Sachverzeichnis

- Haftungsquote **15** 1013
- Verjährung **15** 1011
- Gesamtvertretung** **10** 7, 9
- Geschäftsfähigkeit** **2** 94; **22** 294
- Geschäftsführung, kaufmännische** **2** 141
- Geschäftsführung ohne Auftrag**
 - berechtigte **11** 118, 121; **12** 651 f.; **15** 94 ff.
 - Leistungen, nicht bestellte **11** 116 ff.; **12** 64 ff.
 - Mängelhaftungsansprüche **15** 94 ff., 1076
 - nicht bestellte Leistungen **12** 647, 649 ff.; **15** 93
 - Rechtsfolgen **12** 651 f.
 - unberechtigte **11** 119, 122; **12** 651, 653; **15** 97
 - Vergütungsanspruch **12** 562, 649 ff.
 - Voraussetzungen **12** 650
- Geschäftsführung, technische**
 - Arbeitsgemeinschaften **2** 141
- Geschäftsgeheimnisse**
 - Vergaberecht **7** 328 ff.
- Geschäftgrundlage**
 - Bauvertrag **2** 645 f.
 - Störung der Geschäftgrundlage; *s. dort*
- Geschäftsirrtum**
 - Anfechtung **9** 50
- Geschäftskosten**
 - Allgemeine Geschäftskosten; *s. dort*
 - Vergütungsanpassung **11** 95
- Geschäftsunfähigkeit** **18** 2
- Geschäftsverkehr, unternehmerischer**; *s. Unternehmerischer Geschäftsverkehr*
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts**; *s. BGB-Gesellschaft*
- Gestaltungsfreiheit**
 - Bauvertrag **6** 1, 22 ff.
 - Inanspruchnahme, einseitige **6** 24 ff., 31
 - Vertragsinhalt **6** 22
- Gewährleistung**
 - Bauvertrag **2** 422
 - Inhaltskontrolle **6** 132
- Gewährleistungsausschluss**
 - Inhaltskontrolle **6** 28
- Gewährleistungsbürgschaft**
 - Annahmeerklärung **15** 1366
 - Befristung **15** 1394, 1406 ff.
 - Bürgen, taugliche **15** 1387 ff.
 - Bürgschaft auf erstes Anfordern **15** 1338, 1394 ff.
 - Bürgschaftserklärung **15** 1367 ff.
 - Einrede der Vorausklage **15** 1371
 - Einreden **15** 1335 ff., 1398 ff.
 - Einwendungen **15** 1335 ff., 1398 ff.
 - Form **15** 1360 ff.
 - Hauptschuld, gesicherte **15** 1370
 - Inanspruchnahme **15** 1408 f.
 - Inanspruchnahme des Bürgen **15** 1335 ff.
 - Mangelbeseitigungskosten **15** 1382
 - Restarbeiten, fehlende **15** 1384
 - Schadensersatzansprüche **15** 1383
- selbstschuldnerische Bürgschaft **15** 1391 ff.
- Sicherungsmittel **15** 1296 f., 1357 ff.
- Sicherungsumfang **15** 1377 ff.
- unzureichende **15** 1393
- Verwertung **15** 1335 ff.
- Vorausklageneinrede **15** 1393
- Vorschrift des Auftraggebers **15** 1376
- Wirksamwerden **15** 1374
- Gewährleistungsbürgschaft auf erstes Anfordern**
 - Bedeutung **15** 1394
 - Befristung **15** 1394
 - Einreden **15** 1398 ff.
 - Einwendungen **15** 1398 ff.
 - Inanspruchnahme **15** 1398 ff.
 - Inhalt **15** 1394 f.
 - Privilegierung **15** 1394
 - Prüfungspflicht **15** 1404
 - Rechtsmissbrauch **15** 1401 ff.
 - Rückforderungsrecht **15** 1405
 - Sicherungsabrede **15** 1396 f.
 - Zahlungsaufforderung **15** 1395
- Gewährleistungsfristen**
 - Inhaltskontrolle **6** 111
- Gewährleistungsrechte**
 - Inhaltskontrolle **6** 152
- Gewährleistungssicherheit** **15** 1285 ff.
 - Ausführungsbürgschaft **15** 1294 f.
 - Austauschrechtf **15** 1318 ff.
 - Berechnung **15** 1298 f.
 - BGB-Vertrag **15** 1357
 - Bürgschaft **15** 1308 ff., 1335 ff.
 - Einbehalt **15** 1410 ff.
 - Ergänzung der Sicherheit **15** 1327
 - Fälligkeit des Sicherungsanspruchs **15** 1328 ff.
 - Fehlen **15** 1286
 - Geldsicherheit **15** 1303, 1308, 1426 ff.
 - Gewährleistungsbürgschaft **15** 1296 f., 1357 ff.
 - Grundschuld **15** 1306
 - Höhe **15** 1298 f.
 - Hypothek **15** 1306
 - Insolvenz des Auftraggebers **15** 1352
 - Kursverlust **15** 1326
 - Nachschusspflicht **15** 1325 ff.
 - Pflicht zur Sicherheitsleistung **15** 1287
 - Realsicherheiten **15** 1302
 - Rentenschuld **15** 1306
 - Rückgabe **15** 1345 ff.
 - Rückgabeanspruch **15** 1351, 1353 ff.
 - Sachen, verpfändete bewegliche **15** 1304, 1429
 - Sicherheitsart **15** 1300
 - Sicherungsabrede **15** 1285, 1287 ff.
 - Sicherungsabrede, Erforderlichkeit **15** 1287
 - Sicherungsabrede, Form **15** 1290
 - Sicherungsfall **15** 1334
 - Sicherungsmittel **15** 1302 ff., 1311 f.

Sachverzeichnis

- Sicherungszweck **15** 1292 ff.
- unzureichende Sicherheit **15** 1325 ff.
- Vertragserfüllungsbürgschaft **15** 1294 f.
- Verwertung **15** 1334 ff.
- VOB/B **15** 1357
- Wahlrecht des Auftragnehmers **15** 1313 ff.
- Währungsverfall **15** 1326
- Wertpapiere **15** 1305, 1307, 1429
- Wertverlust **15** 1326
- Zweck **15** 1285
- Gewerbliche Verkehrssitte;** *s. Verkehrssitte, gewerbliche*
- Gewerke** **2** 49, 161
- Gewinn;** *s. Wagnis und Gewinn*
- Gewinn, entgangener**
 - Beweislast **22** 219
 - Darlegungslast **22** 846
 - Ersatzfähigkeit **15** 536, 719, 943; **16** 36, 146, 270, 302; **17** 70, 99 ff.; **18** 161
 - Leistungsverzug des Auftragnehmers **2** 373
 - Mieteinnahmen **16** 36, 63, 149; **17** 99
- Glaubhaftmachung**
 - Beweisverfahren, selbstständiges **19** 96 ff.
 - Mehrvergütung **11** 97
 - vorläufiger Rechtsschutz **11** 97; **12** 504; **21** 24, 30, 33 ff.
- Gläubigerobliegenheiten** **5** 68 f.
- Gläubigerverzug**
 - Annahme, unterlassene **16** 342; **17** 112
 - Ansprüche, weitergehende **22** 268, 271
 - Beginn **16** 344; **17** 114
 - Behinderung/Unterbrechung **17** 105 ff.
 - Ende **16** 344; **17** 114
 - Entschädigungsanspruch **16** 349 ff.; **18** 88; **22** 267, 270
 - Gefahrübergang **16** 346
 - Haftungserleichterung **16** 346
 - Kündigungsgrund **18** 83 ff., 148 f.; **22** 260 ff.
 - Kündigungrecht **2** 580
 - Leistungsangebot **16** 337 ff.
 - Leistungsangebot des Auftragnehmers **17** 107 ff.
 - Leistungsfähigkeit **16** 341; **17** 111 ff.
 - Leistungsrecht **16** 336
 - Mehraufwendungen **16** 347 f.
 - Mitwirkung, unterlassene **16** 342; **17** 112; **18** 83 ff., 148 f.
 - Mitwirkungspflichten **16** 330 ff.
 - Rechte nach BGB **16** 349 ff.
 - Rechte nach VOB **16** 353 ff.
 - Rechtsfolgen **16** 345 ff.
 - Unterlassen gebotener Mitwirkung **17** 112
 - Vergütung nach Kündigung **22** 266, 269
 - Verschulden **16** 343
 - Verschuldensunabhängigkeit **17** 113
 - Vertragsaufhebung **16** 352; **17** 13
 - Verzugskostenersatz **16** 347 f.
 - Voraussetzungen **16** 336 ff.; **18** 86 ff.
- Gleichbehandlungsgesetz**
 - Angebot, Vergaberecht **7** 188
 - Oberschwellenvergabe **7** 3
 - Vergabeverfahren **7** 105 f., 197
 - Verhandlungsverfahren **7** 84
 - wettbewerblicher Dialog **7** 86
- Gleisanlagen**
 - Bauwerkeigenschaft **15** 1113
- Gleitklauseln** **2** 218
- Globalpauschalvertrag** **12** 22
 - Baubeschreibung **4** 141, 144
 - Bauträgervertrag **4** 141 ff.
 - Vergütung, Abgeltungsumfang **12** 61; 65
- GMP-Vertrag** **3** 1, 102, 105; **12** 9, 35 ff.; *s. a. Generalübernehmervertrag*
 - Begriff **12** 35
 - Kostensteigerungen **3** 106
 - Maximalpreis, garantierter **3** 105; **12** 42 f.
 - Vergütung **12** 41
- grossmargin** **3** 106
- Grundlagenermittlung**
 - fehlerhafte **15** 279
- Grundpfandrechte**
 - Sicherheitenverwertung **15** 1344
- Grundschuld**
 - Sicherheitsleistung **15** 1306
 - Verwertung **15** 1344
- Grundstückserwerb**
 - Vergaberechtsfreiheit **7** 67
- Grundstücksmiete**
 - Vergaberechtsfreiheit **7** 67
- Grundstückspacht**
 - Vergaberechtsfreiheit **7** 67
- Grundstücksverschaffung**
 - Bauträgervertrag **4** 109 f.
- Grundwasserschutz** **15** 280
- Grundwasserverhältnisse** **2** 148
- Guaranteed Maximum Price;**
 - *s. GMP-Vertrag*
- Gutachten**
 - Beweismittel **22** 434 f.
 - feststellende **4** 259
 - projektierende **4** 259
- Gutachter**
 - Haftung **4** 259 ff.
- Gutachterkosten**
 - Darlegungslast **22** 846
 - Ersatzfähigkeit **15** 947 ff.
- Güteantrag**
 - Verjährungshemmung **15** 1209
- Gütezeichen**
 - Qualitätsstandard **15** 177
- GWB**
 - Anwendungsbereich, objektiver **7** 15
 - Anwendungsbereich, subjektiver **7** 15
 - Auftraggeber, öffentliche **7** 19 ff.
 - Diskriminierungsverbot **6** 9 ff.
 - Vergaberecht **7** 2, 11

Sachverzeichnis

Haft

- Arrestvollziehung **21** 118
- Haftpflichtversicherung** **2** 102; **15** 956 ff.; **22** 689

Haftung

- Bauvertrag **2** 408 f.
- Dritte, Haftung **4** 258 ff.
- Freistellung **2** 409
- Hersteller **4** 278 ff.
- Subsidiärhaftung **4** 227 f.
- Substanzhaftung **4** 256 f.
- Unternehmer, bauausführende **4** 276 f.

Haftungsausschluss

- AGB-Kontrolle **4** 193 ff., 220 ff.
- Auslegung **4** 194
- Bauträgervertrag **4** 189 ff.
- individualvertraglicher **4** 190 ff.

Haftungsbefreiung

- Mängelhaftung **22** 473 ff.
- Mängelverursachung durch Auftraggeber **15** 117 ff.
- Risikoübernahme **22** 475

Handlung, geschäftsähnliche

- Vertretung ohne Vertretungsmacht **10** 35

Handlungsvollmacht **2** 142; **10** 17

- Erlöschen **10** 17
- Widerruf **10** 17

Handwerker-Sonderwunschvertrag

- Mängelhaftung **4** 111
- Sonderwünsche **4** 79 f.

Handwerkerleistungen

- Vergütung, Fälligkeit **12** 86

Handwerksordnung

- Abschlussverbot **6** 15, 17

Hanghäuser

- Höhenvermessung **8** 36

Hauptbaustoffe **2** 228

Hauptleistungspflichten

- Abnahme **11** 2
- Herstellungspflicht **11** 2
- Inhaltskontrolle **6** 132 f.
- Vergütungspflicht **11** 2; **12** 1

Hauptunternehmer **1** 1, 8; **3** 4

- Auftraggeber **2** 104

Hausbauverordnung **4** 9

- Abschlagszahlungen **4** 159a ff.
- Ermächtigungsgrundlage **4** 159a f.

Hausbauvertrag

- Kündigungsklauseln **6** 152

Heilung

- Bauträgervertrag **4** 49 f.

Bauvertrag

- Bauvertrag **4** 49 f.

Heizöltank

- Bauwerkseigenschaft **15** 1113

Heizung

- Beratungspflichten **8** 36

Heizungs-Contracting **4** 231

Herkunftslandprinzip

- Dienstleistungen **4** 51

Herstellergarantie **15** 222

Herstellerhaftung

- Bauträgervertrag **4** 278 ff.

Herstellung des Werkes

- Erschwerung **2** 395
- Sachvortrag im Prozess **22** 153 ff., 194
- teilweise **22** 194

Herstellungspflicht **15** 1

- Änderung **11** 74 ff.
- Anordnungen, behördliche **11** 68 f.
- Bauausführung **15** 84, 101 ff.
- Baugenehmigung **11** 69, 71 f.
- Bauleistung **11** 29 ff.
- Bauleistungspflicht **11** 27
- Bauvertrag **11** 1, 28, 30 ff.
- Einigung **9** 40
- Einschränkung **11** 74 ff.
- Entstehung **11** 4
- Erfüllung **11** 26
- Erfüllungsgehilfen **11** 16 f.
- Erweiterung **11** 74 ff.
- Fälligkeit **11** 5 ff.
- Gesamtschuld **11** 22 f.
- Hauptleistungspflicht **11** 2
- Inhalt **11** 1, 4, 24 ff., 73
- Inhaltskontrolle **6** 132
- Leistung, persönliche **11** 13 ff.
- Leistungsbeschreibung **11** 33 f.
- Leistungsverzeichnis **11** 37
- Mitwirkungspflichten des Auftraggebers **11** 18 ff.
- Nachunternehmereinsatz **11** 13 ff.
- Rechtsnormen **11** 68 f.
- Risikoverteilung **6** 127
- Veräußerung von Bauwerken **15** 1105
- Verbot, gesetzliches **11** 8
- Vorleistungspflicht **11** 3

Herstellungsrecht **2** 26 ff.; **11** 21

Hilfspersonen

- Vertretungsmacht **2** 117 ff., 122

Hinterlegung **2** 567; **12** 270 ff.

- Geld **15** 1426 ff.
- Sicherheitenrückgabe **2** 577
- Vergütungsanspruch, Erlöschen **22** 319
- Wertpapiere **15** 1429

Hinweispflicht; s. a. Prüfungs- und Hinweispflicht

- Behinderung/Unterbrechung **17** 28
- Leistungsverweigerungsrecht **15** 146
- Verhalten, aufklärungsrichtiges **15** 146
- vorvertragliche **8** 35

Hinweispflicht des Auftragnehmers **2** 395

- Erweiterung **2** 453
- Freizeichnung **2** 447 f.

HOAI

- Änderungsanordnungen **5** 46
- Anwendungsbereich **5** 42 ff.

Sachverzeichnis

- Bauvorhaben **5** 19
- Beratungsleistungen **5** 44
- Dienstleistungsrichtlinie **5** 22
- Fachplanung **5** 45
- Flächenplanung **5** 45
- Grundleistungen **5** 17, 19, 44
- Höchstsätze **5** 20, 46
- Honorarvereinbarung **5** 47 ff.
- Leistungen, besondere **5** 17, 44
- Leistungen, zusätzliche **5** 17
- Leistungsbezogenheit **5** 19, 43
- Leistungsbilder **5** 17 f., 45
- Leistungsphasen **5** 17, 31, 45
- Mindestsätze **5** 20 ff., 46
- Objektbezogenheit **5** 43
- Objektplanung **5** 45
- Preisrecht, öffentliches **5** 17, 46
- Taxe **5** 46
- Vergütungsregelung **5** 16 ff., 42 ff.
- Hochbau** **3** 58
- Hochschulen**
- Vergaberecht **7** 284
- Höchstpreisklausel**
- Einheitspreisvertrag **2** 185 ff.
- Hofpflasterung**
- Bauwerkeigenschaft **15** 1113
- Höhenvermessung**
- Aufklärungspflicht **8** 36
- Beratungspflicht **8** 36
- Höhere Gewalt** **17** 41
- Mehrkosten-Risiko **2** 363
- Holzerkrankungen**
- Verjährung **15** 1133
- Hypothek**
- Sicherheitsleistung **15** 1306
- Verwertung **15** 1344
- Immobilienfonds, geschlossene**
- Prospekthaftung **4** 282
- In-House-Vergabe**
- Vergaberechtsfreiheit **7** 59 ff.
- Wesentlichkeits-Grenze **7** 63
- Indexklauseln** **2** 230 ff.
- Individualvereinbarung** **2** 69 ff.; **6** 47 ff.
- Aushandlungsvereinbarungen **6** 47 ff., 147
- Inhaltskontrolle **6** 26 f., 147
- Treu und Glauben **6** 27
- Vertragsgestaltung **2** 73
- Vorrang **6** 87 f.; **9** 14, 17
- Ingenieur** **1** 1
- Bauhandwerkersicherung **13** 10
- Ingenieurleistung**
- Abnahme **14** 229 ff.
- Abnahme, fiktive **14** 234
- Abnahmeverweigerung **14** 235
- Ingenieurvertrag** **1** 3, 8
- Vertragsbedingungen **6** 37
- Inhaltsirrtum** **12** 404 ff., 409
- Anfechtung **9** 50
- Inhaltskontrolle**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 70; **4** 219 ff.; **6** 33, 98
- Architekten- und Ingenieurvertrag **6** 125
- Ausschlussklauseln **2** 249
- Baugewerbe **6** 118
- Bauträgervertrag **4** 219 ff.; **6** 125
- Bauvertrag **6** 125
- Bauvertragsklauseln **6** 136, 152
- Benachteiligung, unangemessene **6** 122, 134 f.
- Generalklausel **6** 33, 98, 121 ff., 134 f.
- Gestaltungsfreiheit **6** 24 ff.
- Grundgedanken, wesentliche **6** 125 ff.
- Hauptleistungspflichten **6** 132 f.
- Hauptpflichten **6** 131
- Individualvereinbarungen **6** 26 f., 147
- Klauseln, deklaratorische **6** 102
- Klauselverbote **6** 120
- Kündigung (VOB/B) **2** 584
- Leistungsbeschreibung **6** 35
- Leistungsverzug des Auftragnehmers **2** 373
- Leitbildfunktion des dispositiven Rechts **6** 125 f.
- Maßstab **6** 119 ff.
- Nebenpflichten **6** 131
- Risikoverteilung **6** 107, 127
- Schadensersatzanspruch, Einschränkung **2** 373
- Schranken **6** 108 ff., 150
- Vertragsbedingungen, vorformulierte **6** 25 f.
- VOB/B **2** 45, 71; **6** 109 ff., 151
- Werkvertragsrecht **6** 125 f.
- zusätzliche Leistungen **6** 107
- Inländer** **2** 99 ff.
- Innenvollmacht** **10** 14, 16
- Architektenvollmacht **10** 51 ff.
- Innovationspartnerschaft**
- Vergaberecht **7** 87 f.
- Verhandlungen über Angebote **7** 200
- Insichgeschäfte** **10** 4
- Insolvenz**
- Anmeldung von Mängelrechten **15** 1195
- Beweislast **22** 221
- Darlegungs- und Beweislast **22** 910
- Erfüllungsansprüche des Auftraggebers **4** 289 ff.
- Kündigungsgrund **18** 112 ff.
- Lösungsklausel **18** 115
- Risiko des Bauträgers **4** 152
- Schadensersatz statt der Leistung **16** 264
- Verjährungsbehinderung **15** 22
- Insolvenzantrag**
- Kündigungsvoraussetzung **18** 114
- Insolvenzeröffnung**
- Kündigung, außerordentliche **18** 115
- Insolvenzrisiko**
- Vorleistungspflicht des Auftragsnehmers **2** 481

Sachverzeichnis

Instandhaltung eines Bauwerks

– Bauvertrag **2** 6

Internationales Privatrecht **2** 99 f.

Irrtum; s. a. Anfechtung

– Erklärungshandlung **12** 405

– Erklärungsinhalt **12** 406 ff.

– Erklärungsirrtum **12** 405

– Inhaltsirrtum **12** 404 ff., 409

– Kalkulationsirrtum **12** 391, 392 ff., 398 ff., 408

– Merkmale **12** 404

– Motivirrtum **12** 406 ff.

– Preisermittlung **12** 394 ff.

– Preisvereinbarungen **12** 391, 398 ff., 404 ff.

Irrtumsklauseln **2** 209 ff.

Juristische Personen

– Rechtsfähigkeit **2** 93

– Vertragspartei **2** 87 ff.

– Vertretung **9** 6 ff.; **10** 6 f., 41

Juristische Personen des öffentlichen Rechts

– culpa in contrahendo **8** 53

– Vertragspartei **2** 87

– Vertretung **2** 109; **10** 8 ff.

Kalkulation **12** 366

– Auftragskalkulation **12** 366

– Bauausführung, Änderung **12** 375

– Bauumstände **12** 381

– Gemeinkosten **12** 371

– Nachkalkulation **12** 366

– Umlagekalkulation **12** 371

– Urkalkulation **12** 366, 485 ff.

– Vertragskalkulation **12** 366

– Vorkalkulation **12** 366, 384

– Zuschlagskalkulation **12** 367, 371

Kalkulationsfehler **12** 391, 394 ff., 456

– Geschäftswille des Erklärenden **12** 394

– Korrektur durch Schadensersatz **12** 398 ff.

– Motivirrtum, unbeachtlicher **12** 396

– Preiskorrektur bei Geschäftsgrundlagenänderung **12** 403

– Preiskorrektur über Schadensersatz **12** 398 ff.

– Preiskorrektur wegen Irrtums **12** 388 ff., 398 ff.

– Rechenfehler **12** 395, 636

– Risikosphäre **12** 636

Kalkulationsirrtum **12** 391, 392 ff., 398 ff.,

408, 626

– Anfechtung **9** 51

– culpa in contrahendo **8** 29

– erkannter **12** 391

– Hinweispflicht **8** 35

– Inhaltskontrolle **6** 152

– Überprüfungs pflicht **8** 35

Kalkulationsrisiko **12** 456

Kanal

– Bauwerkseigenschaft **15** 1113

Kaskadenprinzip

– Vergaberecht **7** 14

Kaufmann

– Firma **2** 78, 97

Kaufmannseigenschaft **2** 95 ff.

– Rechtsschein **2** 97

Kaufpreiserhöhungsklauseln

– Bauträgervertrag **4** 215

Kaufvertrag mit Montageverpflichtung **3**

100

key performance indicators **3** 106

Klageerhebung

– Verjährungs hemmung **15** 22

– Verjährungsunterbrechung **15** 1248

Klagehäufung, objektive **22** 785

Klagen

– Abnahmeklage **22** 1 ff.

– Arrest **21** 1 ff.

– einstweilige Verfügung **21** 1 ff.

– Feststellungsklage **20** 7 ff.

– Leistungsklage **20** 21 ff.

– Mahnverfahren **20** 1 ff.

– Mängelbeseitigungskosten **22** 492 ff.

– Schadensersatzklage **22** 656 ff.

– Schadensersatzpflicht nach § 945 ZPO **21** 155 ff.

– Schutzschrift **21** 191 ff.

– Sicherung baurechtlicher Ansprüche **21** 1 ff.

– Vergütungsklagen **22** 82 ff., 95 ff., 185 ff.

– Vormerkungseintragung **21** 176 ff.

– Zwischenfeststellungsklage **20** 19 f.

Klauseln, überraschende; s. Überraschende Klauseln

Klauselrichtlinie **4** 194

Kleingedrucktes; s. Allgemeine Geschäftsbedingungen

Kommanditgesellschaft

– Vertragspartei **2** 83 f., 92

Kommunale Körperschaften; s. a. Gemeinden

– Bauvertragsschluss **2** 109

– Beschlussbuch **2** 109

– Verpflichtungserklärungen **2** 109

– Vertretung **9** 8 ff.; **10** 8 ff., 48

– Vertretungsregeln, gesetzliche **8** 35

Komplettheitsklauseln

– Generalunternehmervertrag **3** 60, 64

– Pauschalvertrag **12** 20

Konsortium **3** 88

– Anlagenbau **3** 88

– Außenkonsortium **3** 88

– Haftung, gesamtschuldnerische **3** 88

– Innenkonsortium **3** 88

Konzession

– Begriff **7** 47 f., 51

– Betriebsrisiko **7** 51

– Dienstleistungskonzession **7** 49

– Gegenleistung **7** 50

– In-House-Vergabe **7** 64

– Marktrisiken **7** 52

– Vergaberecht **7** 37, 47 ff.

Sachverzeichnis

- Konzessionsgeber** 7 15, 24
– Vergaberecht 7 36
- Konzessionsvergabeverordnung** 7 12
- Kooperation, interkommunale**; *s. Zusammenarbeit, innerstaatliche*
- Kooperationspflicht** 9 59; 17 30; 18 92
- Koordinierungssitzungen**
– Nachunternehmervertrag 3 53
- Koordinierungsverschulden** 15 502
- Körperschaften, kommunale**; *s. Kommunale Körperschaften*
- Körperschaften, öffentlich-rechtliche**
– Architektenvertrag 9 70
– Bauvertrag 9 70
– Rechtsscheinvollmacht 10 23
– Vertretung ohne Vertretungsmacht 10 39
– Vertretungsregeln, gesetzliche 8 35
- Korrosionsschaden** 22 743
- Kosten**
– Abnahme 14 236 f.
– Nacherfüllung 15 335 ff.
- Kostenabwälzungsklausel**
– echte 2 222
- Kostenanschlag**
– Angebot des Auftragnehmers 2 626 f.
– Geschäftsgrundlage 18 72
- Kostenanschlag, Überschreitung**
– Kündigungsrecht 2 580, 583, 626; 18 66 ff., 100; 22 239 ff., 246 f., 924 ff., 929
– wesentliche 18 73; 22 246 f.
- Kostenelementklauseln** 2 216
- Kostenerstattung**
– Ersatzvornahme 16 175 ff.
– Selbstvornahmekosten 15 406 ff., 808 ff.
- Kostenerstattung, Selbstvornahmekosten**
– BGB 15 406 ff.
– BGB, alte Rechtslage 15 597 ff.
– faktiver Kostenansatz 15 406
– Höhe 15 406
– Klage des Auftraggebers 22 492 ff.
– Klageziel 22 492
– Schadensersatzanspruch 15 406
– VOB/B 15 808 ff.
– Voraussetzungen 22 499 ff.
- Kostenerstattungsklage, Selbstvornahmekosten**
– Darlegungs- und Beweislast 22 507 ff.
– Einwendungen 22 548 ff.
– Gerichtsstand 22 496 f.
– Klageanträge 22 567 ff.
– Prozesszinsen 22 546 f.
– Sachvortrag im Prozess 22 512 ff., 540 ff.
– Schlüssigkeit 22 499 ff.
– Verzugszinsen 22 546 f.
– Vollstreckung des Urteils 22 495
– Zuständigkeit 22 496 ff.
– Zuständigkeit, sachliche 22 498
- Kostenobergrenze** 15 288
- Kostenschätzung** 15 288
- Kostenüberschreitung**
– Anzeigepflicht 18 76 ff.
– Kündigungsrecht 18 66 ff.
– Vorbeugung 15 288
– wesentliche 18 73
- Kostenüberwachung**
– fehlerhafte 15 288 f.
- Kostenvoranschlag**
– Vergütungspflicht 12 3
- Kostenvorschuss**
– Aufrechnung 22 951
– Einschränkung 22 945
– Einwendungen 22 947 ff.
– Ersatzvornahmekosten 16 182 ff.
– Klage des Auftraggebers 22 883 ff.
– Mängelbeseitigung 15 559
– Prozesszinsen 22 946
– Sachvortrag im Prozess 22 943 ff.
– Selbstvornahmekosten 15 406 ff., 808 ff.
– Urteilsvollstreckung 22 884
– Verjährungseinrede 22 952 f.
– Verzugszinsen 22 946
- Kostenvorschuss, Selbstvornahmekosten** 15 10
– Abtretung 15 404
– Anrechnungen 15 398
– Erlöschen des Anspruchs 15 400
– Höhe 15 396; 22 542 ff., 944
– Klage des Auftraggebers 22 492 ff.
– Nachforderungen 15 397
– Prozesszinsen 15 401; 22 546 f.
– Rückforderungsanspruch 15 402 f.
– Sachvortrag im Prozess 22 943 ff.
– Selbstvornahme 15 12, 393 ff.; 22 499 ff.
– Sicherheitsleistung 15 405
– Verjährung 22 562 ff.
– Verzugszinsen 15 401; 22 546 f.
– Voraussetzungen 15 12, 285 ff., 393 ff.
- Kostenvorschussklage, Selbstvornahmekosten**
– Darlegungs- und Beweislast 22 507 ff.
– Einwendungen 22 548 ff.
– Gerichtsstand 22 496 f.
– Klageanträge 22 567 ff.
– Prozesszinsen 22 546 f.
– Sachvortrag im Prozess 22 512 ff., 540 ff.
– Schlüssigkeit 22 499 ff.
– Verzugszinsen 22 546 f.
– Vollstreckung des Urteils 22 495
– Ziel 22 492
– Zuständigkeit 22 496 ff.
– Zuständigkeit, sachliche 22 498
- Kücheneinbau**
– Bauwerkseigenschaft 15 1113
- Kumulierungsverbot** 16 375
- Kündigung**
– nach Abnahme 14 147 ff., 163 f.

Sachverzeichnis

- Abrechnung **2** 630 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 613
- Annahmeverzug **18** 83 ff.
- Arbeitsverhältnis **2** 60
- Aufmaß **18** 103 f.
- Auftraggeberkündigung **2** 613
- auftraggeberseitige **18** 54 ff., 66 ff., 93 f., 101 ff., 108 ff., 118 ff.
- Auftragnehmerkündigung **2** 614
- auftragnehmerseitige **18** 83 ff., 90, 95 ff., 148 f., 150 ff.
- Aufwendungen, ersparte **18** 60 f.
- Ausführungsunterbrechung, längere **2** 356 f.
- außerordentliche; *s. Kündigung, außerordentliche*
- Bauausführung, Unterbrechung **18** 164 ff.
- Bauausführung, vertragswidrige **18** 118 ff.
- Bauvertrag **2** 578, 580
- Bauvertrag, Abwicklung **2** 629
- Bedingungsfeindlichkeit **18** 49
- Beseitigungsaufwand, unverhältnismäßiger **15** 735
- Beweislast **22** 206 ff., 300
- BGB **18** 54 ff., 66 ff., 83 ff., 90, 91 ff.; **22** 896
- Darlegungslast **22** 300
- per Einschreiben **2** 680
- Einwand, prozessualer **22** 299 f.
- Erklärung **15** 737 ff.; **18** 49 ff.
- Form **18** 102, 117, 122, 168
- freie; *s. Kündigung, freie*
- Frist zur Vertragserfüllung **18** 154 f.
- Hausbauvertrag **6** 152
- Herstellungspflicht, Beendigung **18** 52
- Individualvereinbarung **2** 613
- Inhaltskontrolle **2** 584; **6** 151, 152
- Insolvenz des Auftragnehmers **18** 112 ff.
- jederzeitige **18** 54
- Kündigungsmöglichkeiten **22** 188
- Leistungsfeststellung **18** 99a
- Leistungsstandfeststellung **2** 581
- Mangelbeseitigung, unterlassene **15** 722 ff.
- Mitwirkung, unterlassene **18** 83 ff., 97
- Mitwirkungshandlungen des Auftraggebers **2** 614
- Nachunternehmervertrag **3** 40
- Pflichtverletzung, schwerwiegender **18** 96
- Rechtsfolgen **18** 52 f., 88 f., 90
- Sachvortrag im Prozess **22** 254 ff., 932, 934 ff.
- Schadensersatz **22** 934 ff., 937 ff.
- Schadensersatz wegen Nichterfüllung **18** 116
- Schriftform **2** 668; **16** 171, 298; **18** 49a, 102; **22** 896
- Schuldnerverzug **18** 150 ff.
- Sicherheitenstellung, fehlende **13** 50 f.; **18** 90
- Teilkündigung **2** 625; **18** 50, 122
- Teilleistungen **22** 896
- Überschreitung des Kostenrahmens **18** 66 ff.
- Vergütung bei Kündigung **6** 104
- Vergütung des Auftragnehmers **15** 743 ff.; **18** 56 ff., 94
- Vergütung, Fälligkeit **22** 199
- Vergütung nicht erbrachter Leistungen **12** 51
- Vertragsgestaltung **2** 614 ff.
- Vertretung ohne Vertretungsmacht **10** 35
- VOB/B **18** 100 ff.
- VOB-Vertrag **22** 896
- Wettbewerbsbeschränkung, unzulässige **18** 141 ff.
- Willenserklärung **18** 49
- Zahlungseinstellung **18** 112 f.
- Zahlungsverzug **18** 150 ff.
- Zeitpunkt **18** 51, 54
- Kündigung aus wichtigem Grund** **2** 581, 640 f.; **18** 91 ff., 111 ff., 164 ff.; **22** 188
- Abhilfefrist **18** 92
- Abmahnung **18** 92
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 642
- auftraggeberseitige **18** 93 f., 98 f.
- auftragnehmerseitige **18** 95 ff.
- Ausschluss **2** 641
- BGB-Vertrag **22** 930 f.
- Kündigungserklärung **18** 98 f., 117
- Pflichtverletzung, schwerwiegender **2** 645; **18** 96
- Pflichtverletzungen, vertragliche **22** 276 ff.
- Störung der Geschäftsgrundlage **2** 645
- Teilkündigung **2** 581
- Umdeutung in freie Kündigung **18** 99, 140
- Vergütungsanspruch **2** 581
- Vertragsverletzung, schwere **22** 922 f.
- VOB/B **2** 642; **18** 145 ff.
- wichtiger Grund **2** 581, 614, 643 f.
- Kündigung, außerordentliche** **18** 91 ff., 164 ff.
- 12-Tage-Frist **18** 136, 144c; **22** 920 f.
- Abrechnung **18** 136 ff.
- Annahmeverzug **18** 148 f.
- Auftraggeberkündigung **2** 652 ff.; **18** 111 ff.
- Auftragnehmer-Abrechnung **18** 140
- Auftragnehmerkündigung **2** 656 ff.
- Bauausführung, Unterbrechung **18** 164 ff.
- Bauausführung, vertragswidrige **18** 118 ff.
- Bauvertrag **2** 580
- Benutzungsrecht **18** 135
- Beweislast **22** 249, 921
- BGB-Vertrag **22** 246 ff., 928 ff.
- Darlegungslast **22** 249, 921
- Einwendungen **22** 947 ff.
- Form **18** 117, 122, 168
- freie **18** 101 ff.
- Frist zur Vertragserfüllung **18** 154 f.
- Fristablauf, fruchtloser **18** 125
- Fristsetzung **18** 119 ff.
- Höhe der Vergütung **22** 209
- Insolvenz **18** 112 ff.
- Insolvenzantrag **18** 114

Sachverzeichnis

- Insolvenzeröffnung **18** 115
- Kostenanschlag, Überschreitung **22** 239 ff., 246 f.
- Kündigungserklärung **18** 156
- Kündigungsgründe **22** 209, 889
- Leistungsstörungen **18** 170
- Mitwirkungspflichten, Verletzung von **22** 272 ff.
- Nachfristsetzung **2** 652
- Nachunternehmereinsatz, unerlaubter **22** 225 ff., 911 ff.
- Nichtbeseitigung der Mängel **22** 225 ff., 911 ff.
- Nichteinhalten der Ausführungsfristen **22** 225 ff., 911 ff.
- Nichteistung der Sicherheit **22** 281 ff.
- Pflichtverletzungen **22** 248
- Rechtsfolgen **18** 115, 123, 126 f., 144c, 157 ff., 169
- Rechtsgrundlage **18** 92
- Sachvortrag im Prozess **22** 905 ff.
- Schadensersatz **22** 883 ff.
- Schadensersatz wegen Nichterfüllung **18** 116, 127 f.
- Schriftform **18** 140
- Schuldnerverzug **18** 150 ff.
- Teilkündigung **18** 122
- Ultima Ratio **9** 59
- Umdeutung in freie Kündigung **18** 99, 140
- Umstände, unabwendbare **2** 651
- Unterbrechung der Bauarbeiten **22** 211, 256 ff., 906 ff.
- Vergütung des Auftragnehmers **18** 157
- Vergütungsanspruch **2** 654 ff.
- Vermögensverfall **18** 112; **22** 220 ff., 908 ff.
- Vertragsstrafe **18** 140
- Vertragsverletzungen, schwere **22** 236 ff.
- Verwendungsrecht **18** 135
- VOB/B **2** 583, 647 f., 651 ff.
- VOB-Vertrag **22** 210 ff., 255 ff.
- Wettbewerbsbeschränkung, unzulässige **18** 141 ff.; **22** 232 ff.
- Zahlungseinstellung **18** 112 f.
- Zahlungsverzug **18** 150 ff.
- Kündigung, Behinderung/Unterbrechung**
 - Kündigungserklärung **17** 122 f.
 - länger dauernde Unterbrechung **17** 120
 - Rechtsfolgen **17** 124
 - unvorhersehbare, nicht verschuldete Unterbrechung **17** 121
 - Voraussetzungen **17** 120 ff.
- Kündigung, freie** **2** 27 f., 580, 616 ff.; **18** 54 ff., 101 ff.; **22** 188
 - auftraggeberseitige **18** 54 ff., 101 ff.
 - Ausschluss **2** 614, 617 ff.
 - BGB **2** 580; **18** 54 ff.
 - des Auftragnehmers **2** 624
 - Einschränkung **2** 614
 - Kündigungserklärung **18** 98 f.
- Prozess **22** 188, 202 f.
- Rechtsfolgenänderung **2** 614
- Schadensersatz **18** 65
- Schriftform **18** 102
- Sicherheiten **18** 64
- Teilkündigung **2** 625
- Vergütungsanspruch **2** 621 ff.; **6** 129
- VOB/B **2** 583; **18** 101 ff.
- Kündigung, Leistungsverzug, VOB/B** **16** 152 ff.
 - Abnahme, fehlende **16** 154
 - Abrechnungspflicht des Auftraggebers **16** 205
 - Androhung **16** 160, 168
 - außerordentliche Kündigung **18** 150 ff.
 - Ersatzvornahme **16** 174 ff.
 - Kündigungserklärung **16** 169 ff.
 - Leistungsverzögerung **16** 152 ff.
 - Leistungsvollendung, fehlende **16** 154
 - ohne Nachfrist **16** 165 ff.
 - Nachfrist zur Vertragserfüllung **16** 156 ff.
 - Nachfristversäumung **16** 161 ff.
 - Nutzungsrecht des Auftraggebers **16** 201 ff.
 - Rechtsfolgen **16** 172 ff.
 - Schadensersatz wegen Nichterfüllung **16** 194 ff.
 - Schriftform **16** 171
 - Verhalten, schuldhaftes **16** 155, 161 ff.
 - Verjährung **16** 206 ff.
 - Voraussetzungen **16** 152 ff.
- Kündigung, Mängelrecht**
 - Androhung **15** 731, 740
 - Form **15** 742
 - mit Frist zur Vertragserfüllung **15** 724 ff.
 - ohne Frist zur Vertragserfüllung **15** 736
 - Kündigungserklärung **15** 737
 - Kündigungsfolgen **15** 743 ff.
 - Mangelbehebung, ersetzwise **15** 722 ff.
 - Mangelbeseitigung, unterlassene **15** 722 ff.
 - Mangelbeseitigungsanspruch, einredefreier **15** 724 ff.
 - Mangelbeseitigungsanspruch, fälliger **15** 724 ff.
 - Rechtsfolgen **15** 743 ff.
 - Schadensersatz wegen Nichterfüllung **15** 750 f.
 - Selbstvornahme **15** 97 ff., 743 ff.
 - Teilkündigung **15** 739
 - unberechtigte **15** 752
 - Verzug mit Mangelbeseitigung **15** 733 ff.
 - VOB/B **15** 722 ff.
 - Voraussetzungen **15** 724 ff.
- Kündigung, ordentliche** **22** 188
- Kündigung, Zahlungsverzug** **16** 290 ff.
 - Androhung **16** 295
 - Ansprüche, weitergehende **16** 306
 - Aufwendungsersatz **16** 302
 - Entschädigungsanspruch **16** 302 ff.
 - Entschädigungshöhe **16** 303
 - Fälligkeit der Zahlungsverpflichtung **16** 292
 - nach Fristablauf **16** 296 ff.

Sachverzeichnis

- Gewinn, entgangener **16** 302
- Leistungsverweigerungsrechte **16** 293
- Mängelhaftung des Auftragnehmers **16** 301
- Nachfrist **16** 295
- Rechtsfolgen **16** 300 ff.
- Schriftform **16** 298
- Teilleistungen, Abrechnung **16** 300
- Verzugsvoraussetzungen **16** 291 ff.
- Voraussetzungen **16** 291 ff.
- Zurückbehaltungsrecht **16** 294
- Kündigungserklärung**
 - Adressat **2** 614
 - Form **9** 86; **18** 102
 - Sachvortrag im Prozess **22** 932
 - Schriftform **2** 614; **18** 98, 102, 117, 122, 156, 168
 - Zugang **18** 102
- Kündigungsfolgen** **2** 629
- Kündigungsrecht** **2** 615
 - Ausschluss **2** 613 ff.
 - gesetzliches **18** 66 ff., 83 ff.
- Langzeitvertrag**
 - Bauvertrag **11** 82
- Leistung auf Probe**
 - Beschaffensvereinbarung **15** 46
 - Eigenschaft, zugesicherte **15** 46
- Leistung nach Probe**
 - BGB-Vertrag **15** 198
 - VOB-Vertrag **15** 199 ff.
- Leistungen**
 - Besondere Leistungen **2** 48, 178
 - bewusst vertragslose **11** 114
 - entfallene; s. *Entfallene Leistungen*
 - geänderte; s. *Geänderte Leistungen*
 - geänderte Leistungen; s. *Leistungsänderungen*
 - nicht bestellte; s. *Nicht bestellte Leistungen*
 - nicht verpreiste; s. *Nicht verpreiste Leistungen*
 - Rechtzeitigkeit **6** 132
 - sonstige; s. *Sonstige Leistungen*
 - Unvollständigkeit **22** 310, 312
 - verspätete; s. *Verspätete Leistungen*
 - Wiederholung **2** 399 f.; **12** 556
 - zusätzliche; s. *Zusätzliche Leistungen*
- Leistungsabweichung, negative**
 - Mängelbegriff **11** 120 f.
- Leistungsabweichungen**
 - Art **12** 472
 - Begriff **12** 471
 - BGB **12** 473 f.
 - BGB-Vertrag **12** 410, 516 ff.
 - Mängelrechte **15** 85 ff., 159 ff.
 - Vergütung **12** 471 ff., 589 ff.
 - VOB-Vertrag **12** 473, 523 ff.
 - zusätzliche Leistungen **12** 528 ff.
- Leistungsänderungen** **11** 11
 - Änderung anerkannter Regeln **15** 159 ff.
 - anerkannte Regeln der Technik **2** 427 f.
 - anerkannte Regeln der Technik, Änderung **11** 76 ff.
 - Anordnungsrecht **9** 61; **11** 86; **12** 473 f.
 - Begriff **12** 568 ff.
 - im engeren Sinne **11** 83, 99, 104; **12** 569
 - Inhaltskontrolle **6** 152
 - Leistungsort **11** 104
 - Leistungsverweigerungsrecht des Auftragnehmers **2** 292
 - Leistungszeit **11** 104
 - Mängelhaftung **15** 84 ff.
 - Mehrkosten **2** 427 f.
 - Mengenänderungen **12** 427
 - Planungsfehler **12** 599
 - Treu und Glauben **11** 82 f., 102
 - Vergabe, verzögerte **12** 573, 603
 - Vergütung **2** 179
 - Vergütungsanpassung **12** 473 ff.
 - im weiteren Sinne **11** 83, 104 f.; **12** 569, 571, 575, 587, 600
 - Zumutbarkeit **11** 90
- Leistungsausschreibung**
 - culpa in contrahendo **8** 5
 - Lückenhaftigkeit **8** 6
 - Vertragsauslegung **8** 5
- Leistungsbeschreibung** **2** 48, 144, 149
 - Abweichung von anerkannten Regeln **15** 262
 - Abweichungen **2** 164
 - Abzeichnen **2** 155
 - Angaben, unzutreffende **12** 400
 - Angebot, Vergaberecht **7** 170
 - Anlagen **2** 154
 - Auslegung **15** 178
 - Bauaufgabe **11** 37
 - Bauleistungspflicht **11** 35 ff.
 - Bauzeichnungen **11** 48 ff.; **12** 64
 - Bedarfspositionen **7** 143
 - Begriff **6** 105
 - Begründung **7** 149
 - Berechnungen **2** 150, 154, 157, 159 f.
 - Beschaffensvereinbarung **15** 169 ff.
 - Bestandteile, gleichrangige **2** 158 f.
 - Einbeziehung in Bauvertrag **2** 153 ff.
 - Ergänzung **11** 54 ff.
 - Eventualpositionen **11** 36
 - Falschinformation **12** 400
 - Formzwang **15** 191 f.
 - funktionale **7** 140 f., 221; **8** 60; **11** 52
 - Geltung, vertragliche **2** 153 ff.
 - Geltungsreihenfolge **2** 159; **9** 13 ff.; **11** 50
 - Herstellungspflicht **11** 33 f., 35 ff.
 - Inhaltskontrolle **6** 35, 152
 - Kalkulationsgrundlage **2** 144
 - Konkretheit **4** 216a
 - mit Leistungsprogramm **7** 140
 - Leistungszielvorgaben **11** 52 f.

Sachverzeichnis

- Lückenhaftigkeit **8** 30; **11** 51; **12** 65 f.
- Mangelursache **15** 119
- Mehrdeutigkeit **8** 30
- nicht verbindlich **15** 120
- Produktneutralität **7** 147 ff.
- Standardisierung **2** 147
- teilvertragliche **11** 52
- Textbausteine **2** 147
- Transparenzgebot **6** 35
- Unklarheitenregelung **11** 42 f.
- Vergütungspflicht **2** 159
- Verhandlungsprotokolle **2** 149
- Vollständigkeit **12** 64
- Vollständigkeitsklauseln **11** 53
- Vorgaben, verbindliche **15** 119
- Wahlpositionen **11** 36
- Widersprüche **2** 156 ff., 164 f.; **9** 13; **11** 50
- Zeichnungen **2** 150, 154, 157, 159 f.
- Leistungsbeschreibung, funktionale**
 - Pauschalvertrag **3** 59
- Leistungsbestimmung** **12** 386 f.
- Bauleistungspflicht **11** 35 ff.
- Widersprüche **2** 156 ff., 164 f.
- Leistungsbestimmungsrecht**
 - Leistungszeit **11** 106
- Leistungsbestimmungsrechte**
 - Inhaltskontrolle **6** 107, 133
- Leistungsbezeichnung**
 - AGB-Kontrolle **6** 105
- Leistungserfolg**
 - Bauausführung **11** 24
 - Bauvertrag **11** 24
 - Fälligkeit **11** 4
- Leistungsfeststellung**
 - nach Kündigung **18** 99a
- Leistungsgefahr** **12** 330; **14** 156
 - Annahmeverzug **11** 144
 - Ausbesserung **11** 146
 - Gefahrtragung **11** 142 ff.
 - Neuherstellung **11** 146
- Leistungsklage**
 - auf Abnahme **22** 1 ff.
 - bezifferte **20** 22
 - Darlegungslast **22** 55 ff.
 - Schlüssigkeit **22** 17 ff.
 - unbezifferte **20** 23 f.
 - Ziel **20** 21 ff.
- Leistungsmängel**
 - Grundlagenermittlung, fehlerhafte **15** 279
 - Kostenüberwachung **15** 288 f.
 - Objektbetreuung **15** 290
 - Objektüberwachung **15** 285 f.
 - Planungsmängel **15** 279
 - Teilleistungen, nicht erbrachte **15** 291
 - Vertragsgestaltung **15** 284
 - Zusammenarbeit, fehlerhafte **15** 287
- Leistungsort**
 - Bauleistungspflicht **11** 104
- Leistungspflicht**
 - Bauvertrag **11** 113
 - Fälligkeit **16** 13 ff.
- Leistungsprogramm** **2** 160
- Leistungsrecht** **17** 106
 - Bauvertrag **11** 113
- Leistungssoll** **12** 420
- Leistungsstandsfeststellung**
 - nach Kündigung **2** 581
- Leistungsstörungen** **12** 604 ff.
- Haftungsnorm, zentrale **16** 1
- Leistungsverzug **12** 606 f.
- Vertragsinhalt, Änderung **9** 61
- Leistungstreue des Auftragnehmers** **13** 20
- Leistungstreuepflicht** **5** 67
- Leistungsurteil**
 - Vollstreckung **22** 11
- Leistungsvertrag** **12** 10; 54
- Leistungsverweigerungsrecht**
 - Abschlagszahlung, Nichterbringung **16** 20
 - nach Abtretung **15** 564
 - Auftraggeber **12** 275 ff.; **15** 994 ff.; **18** 139
 - Auftragnehmer **11** 112; **16** 20 ff., 320 ff.
 - Beendigung **13** 49
 - BGB **16** 320 ff.
 - Darlegungs- und Beweislast **22** 481
 - Einstellung der Arbeit **13** 44 f.
 - Einwendungen, prozessuale **22** 311 ff.
 - Erlöschen **15** 998 f.
 - Mangelbeseitigung **12** 88
 - Mängelrechte, Auswirkung auf **13** 44 ff.
 - Nacherfüllung **22** 479 ff.
 - Nichterfüllen der Sicherheitseinstellung **13** 44 ff.
 - Nichtstellen einer Sicherheit **16** 21
 - Umfang **15** 995
 - Unmöglichkeit **18** 16
 - Unsicherheitseinrede **15** 997
 - Unzumutbarkeit der Leistung **11** 90
 - Verjährungsbeginn **15** 1094
 - Verjährungsbeherrschung **15** 1197
 - Vertragstreue **16** 323
 - VOB/B **12** 141 f.; **16** 326 ff.
 - Vorleistungspflicht **12** 131, 133 ff., 139 f.
 - Werkleistung, mangelhafte **15** 994 ff.
 - Wohnungseigentum **15** 1000
 - zusätzliche Leistungen **12** 564 ff.
- Leistungsverzeichnis** **2** 146
 - Abschrift **7** 184
 - Abweichen, offenes **7** 221
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **6** 35
 - Alternativpositionen **11** 46
 - Änderung **7** 106
 - Angebotsausschluss **7** 221
 - Auslegung **9** 7 ff.; **11** 38 ff.
 - Baubeschreibung **2** 148
 - Bauleistung, geschuldet **2** 425
 - Bedarfpositionen **11** 47
 - Erläuterungen, technische **2** 148

Sachverzeichnis

- Eventualpositionen **2** 152, 167 f.; **11** 47
- Fehlerhaftigkeit **11** 86
- Herstellungspflicht **11** 37
- Hinweispflicht **8** 35
- Informationsgehalt **2** 146
- Kurzfassung **7** 184
- Lückenhaftigkeit **2** 194; **8** 30; **11** 86
- Pauschalpreisvertrag **22** 142, 145
- Positionen **2** 146; **7** 139
- Sammelposition **7** 139
- Teilleistungen **12** 12
- Vergabeunterlagen **7** 139
- Vergabeverfahren **7** 106, 184
- Vergütungspflicht **9** 15
- Vertragsbedingungen **2** 664
- Vorbemerkungen **2** 148, 157
- Wahlpositionen **2** 152, 167 f.; **11** 46
- Leistungsverzug** **2** 370 ff.; **16** 1 ff.
 - Abhilfemaßnahmen **16** 111
 - Aufwendungsersatz **16** 3 f., 70 ff.
 - Ausführungszeit **2** 370
 - Beginn **16** 31
 - Ende **16** 32
 - Fälligkeit der Leistung **2** 370
 - Fälligkeit der Leistungsverpflichtung **16** 13 ff.
 - Kündigungsrecht **16** 152 ff.
 - Leistungsstörungen **12** 606 f.
 - Leistungsverpflichtung, einredefreie **16** 20 ff.
 - Mahnung **2** 370, 380; **16** 23 ff.
 - Mahnung, Entbehrlichkeit **16** 24 ff.
 - Nutzungsausfallschädigung **16** 37 f.
 - Rechtsfolgen **16** 1 ff.
 - Rücktrittsrecht **16** 74 ff.
 - Schadensersatz **16** 2, 4
 - Schadensersatz nach BGB **16** 10 ff., 40 ff.
 - Schadensersatz nach VOB **16** 101 ff., 194 ff.
 - Schadensersatz statt der Leistung **16** 40 ff.
 - Teilverzug **16** 66 ff.
 - Verbraucherbauvertrag **16** 14
 - Verschulden **16** 28 ff.
 - Vertragsstrafe **16** 360, 412 ff.
 - Vertretemüßen **2** 379
 - Verzögerungsschaden **2** 371
 - VOB/B **16** 5 ff.
 - Voraussetzungen **16** 12 ff.
- Leistungsvorbehalte** **2** 216
- Leistungszeit** **11** 7; s. a. *Ausführungsfristen*
 - Änderung der Bauplanung **12** 602
 - Änderungen **12** 380
 - Änderungen, Auswirkung **12** 600 ff.
 - Bauleistungspflicht **11** 104
 - Leistungspflicht, vereinbarte **12** 572
- Lieferanten**
 - Erfüllungsgehilfen **15** 919
 - Nacherfüllungspflicht **15** 100
- Liefervertrag mit Montageverpflichtung** **3** 100
- Liquiditätsinteresse** **4** 156

- Lohngleitklausel** **2** 180
 - AGB-Kontrolle **6** 146
 - Bestätigungsschreiben, kaufmännisches **9** 37
 - Centklausel **2** 224 ff.; 238
 - Lohnlistenerstattung **2** 219 ff.
 - Preisvorbehalt **2** 214, 219 ff.; **12** 397
 - Prozent-Klausel **2** 226 f.; 239
 - Wertung, vertragrechtliche **2** 232 ff.
- Lohnkosten**
 - Änderung **12** 443, 455
 - Fehleinschätzungen **12** 397
- Los-ARGE** **3** 87
- Lösungsklausel**
 - Insolvenzverfahren **18** 115
- Losvergabe** **7** 73
 - Fachlose **7** 109 f.
 - Teillose **7** 109
- MaBV**
 - Auflassungsvormerkung **4** 167
 - Baufortschritt **4** 163 ff.
 - Bauträgerverträge, grenzüberschreitende **4** 36 f.
 - Dienstleistungsfreiheit **4** 36
 - Entwicklung **4** 153
 - Erwerberschutz **4** 62
 - Freistellungsvermerk **4** 168 f., 295
 - Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens **4** 170 f.
 - Grundstückseigentum des Auftraggebers **4** 66
 - Kontrolle der Bauträgeraktivität **4** 153
 - öffentliches Recht **4** 63
 - Ordnungswidrigkeiten **4** 65
 - Ratenplan **4** 172 ff.
 - Schutzgesetzeigenschaft **4** 67
 - Sicherung des Bestellers **4** 64, 164
 - Sicherungspflichten **4** 37, 61 ff.
 - Verstoß gegen Voraussetzungen **4** 180 ff.
 - Vertrag, rechtswirksamer **4** 165
 - Vorauszahlungsbürgschaft **4** 188d
 - Zahlungen nach Baufortschritt **4** 172 ff.
 - Zahlungsansprüche **4** 163 ff.
 - Zahlungsplan **4** 9a f.
 - Zahlungsvereinbarungen **4** 163 ff.
 - zwingendes Recht **4** 36, 62
- Mahnbescheid** **16** 313; **20** 3
 - Verjährungshemmung **15** 22; **22** 566
- Mahnung**
 - Begriff **16** 234
 - Definition **16** 23
 - Entbehrlichkeit **16** 24 ff., 235 ff.
 - Form **9** 86
 - Kosten **16** 35
 - Leistungsverzug **16** 23 ff.
 - Leistungsverzug des Auftragnehmers **2** 370, 380
 - Vertretung ohne Vertretungsmacht **10** 35
 - Verzugsvoraussetzung **16** 234 ff.

Sachverzeichnis

Mahnverfahren 20 1 ff.

- Ablauf 20 3
- Eignung für Bausachen 20 4 ff.
- Kosten 20 6
- Mahnbescheid 20 3
- summarisches Mahnverfahren 20 2
- Verfahrensverzögerung 20 4
- Vollstreckungsbescheid 20 3
- Wesen 20 2

Makadamdecke

- Bauwerkseigenschaft 15 1113

Makler

- Aufklärungspflicht 8 33
- Verhandlungsgehilfe 8 33
- Zusicherungen, vorsätzlich falsche 8 33

Makler- und Bauträgerverordnung; s. MaBV

Maklerhaftung

- Bauträgervertrag 4 275

Mangel

- arglistig verschwiegener; s. *Arglistig verschwiegener Mangel*
- Begriff 2 422, 424
- Begriff, funktionaler 4 115
- Darlegungslast 22 424 ff.
- Leistungsabweichung, negative 11 120 f.
- Sachmangel 2 422
- Sachvortrag im Prozess 22 310, 312
- Symptomrechtsprechung 3 128

Mangel, wesentlicher

- Abnahmeverweigerung 14 204 ff.; 15 994 ff.
- Definition 14 204 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht 15 994 ff.

Mängelansprüche

- Abtretung 2 525
 - Ausschluss 2 445
 - Begrenzung 2 445
- Mängelansprüche, Verjährung** 2 463 f.; 14 161 f.
- Nachunternehmervertrag 3 48 ff.
 - Verjährungsverkürzung 2 449
 - Verjährungsverlängerung 2 455

Mängelbegriff

- aliud-Leistung 15 4, 268 ff.
- anerkannte Regeln der Technik, Verstoß gegen 15 150
- Anwendungsbereich, zeitlicher 15 292
- Architekten- und Ingenieurvertrag 15 276 ff.
- Ausreißerfehler 15 111 ff., 125
- Definition 15 2, 147 ff.
- Falschleistung 15 4, 268 ff.
- Fehlen üblicher Beschaffenheit 15 242 f.
- Fehlen vereinbarter Beschaffenheit 15 167 ff.
- Fehlen zu erwartender Beschaffenheit 15 244
- funktionaler 12 490 f.
- Leistung in zu geringer Menge 15 268 f.
- Leistungsänderungen 15 159 ff.
- Leistungsmängel 15 279 ff.
- Rechtslage, alte 15 25 ff., 292

- Rechtslage, neue 15 1 ff., 147 ff.
- Rechtsmangel 15 268 ff.
- Sachmangel 15 46, 147 ff.; 22 414 ff., 888
- subjektiver 15 154 ff.
- Überblick 15 147 ff.
- Verschleißteile 15 272 ff.
- Verstoß gegen anerkannte Regeln der Technik 15 245 ff.
- Verwendungseignung, fehlende 15 233 ff., 237 ff.
- wesentlicher Mangel 14 204 ff.

Mängelbeschreibung

- unzutreffende 15 1023 ff.
- Mängelbeseitigung**
- Ablieferung des Werkes 11 9
 - Aufforderung zur 15 369
 - Ausschluss 22 466 f.
 - Beweislast 22 478
 - BGB-Vertrag 15 1254
 - Darlegungs- und Beweislast 22 387
 - eigenmächtige ~ des Auftraggebers 15 360
 - Einwand, prozessualer 22 478
 - Erfüllungsanspruch 15 9
 - Fehlschlagen 15 532 f.
 - Fristsetzung 15 11; 22 471 f.
 - Fristsetzung, erneute 15 369
 - Klageantrag 22 380, 383
 - Kostenvorschuss 15 10, 393 ff.; 22 385
 - Leistungsverweigerungsrecht 12 88
 - Selbstvornahme 15 9 f.
 - Umfang 22 449 ff.
 - Unmöglichkeit der Leistung 15 424 ff., 454 ff.; 18 17
 - Unverhältnismäßigkeit 15 410 ff., 417, 867 ff.; 22 757
 - Unzumutbarkeit 15 873 f.
 - Verjährung 15 1250 ff.
 - Verweigerung 15 8
 - VOB/B 22 393
 - VOB-Vertrag 15 1252 f., 1257
 - vorgezogene 15 9
 - Wahlrecht des Auftragnehmers 22 378 f., 396
 - Zwangsvollstreckung 15 9

Mängelbeseitigung, alte Rechtslage

- Architekten- und Ingenieurvertrag 15 623 ff.
- Erlöschen des Anspruchs 15 617 f.
- durch Ersatzvornahme 15 582 ff.
- Fälligkeit 15 567 ff.
- Kostenbeteiligung des Auftraggebers 15 576
- Kostenpflicht des Auftragnehmers 15 575
- Mitwirkung des Auftraggebers 15 580
- Nachbesserung 15 572 f.
- Neuerstellung 15 572 f.
- Rechtsnatur 15 567 ff.
- Sowieso-Kosten 15 578
- Terminologie 15 566, 689
- Umfang 15 574
- Unmöglichkeit 15 614 ff.

Sachverzeichnis

- Unverhältnismäßigkeit **15** 602 ff.
- Vertragsbeendigung, vorzeitige **15** 622 f.
- Vorteilsausgleich **15** 579
- Zahlungs- und Sicherungsanspruch **15** 577

Mangelbeseitigungsklage **22** 376 ff.

- Aktivlegitimation **22** 401 f., 463 ff.
- Begründetheitseinwendungen **22** 462 ff.
- Beweislast **22** 397 ff., 409, 427 ff., 448
- Darlegungslast **22** 397 ff., 409, 424 ff., 448
- Einwendungen, prozessuale **22** 461 ff.
- Klageantrag **22** 461; **22** 395 f., 490 f.
- Klagebegründung **22** 395
- Parteibezeichnung **22** 461; **22** 408
- Passivlegitimation **22** 401, 409, 463 ff.
- Sachvortrag zum Umfang **22** 449 ff.
- Sachvortrag zum Werkvertrag **22** 406 ff.
- Sachvortrag zur Fälligkeit **22** 436 ff.
- Sachvortrag zur mangelhaften Leistung **22** 414 ff.
- Schlüssigkeit **22** 390 ff.
- Urteilsformel **22** 490 f.
- Zuständigkeit, örtliche **22** 388
- Zuständigkeit, sachliche **22** 389

Mangelbeseitigungskosten

- Feststellungsklage **22** 570 ff.
- fiktive **15** 15, 472 f., 531, 559
- Generalunternehmerzuschlag **15** 810
- Leistungsverweigerungsrecht **12** 107
- Schadensersatzanspruch **15** 15; **22** 705 ff.
- Schätzung **15** 531
- Umsatzsteuer **15** 531

Mangelbeseitigungsleistungen

- Verjährungsfrist **2** 463 f.
- Mangelfolgekosten** **14** 51
- Mangelfolgeschäden**
 - Behinderung/Unterbrechung **17** 5, 22
 - enge **15** 529, 671; **22** 730
 - entfernte **15** 529, 669, 672, 719; **22** 719, 730, 741 ff., 777
 - Ersatzfähigkeit **15** 529 ff., 668 ff., 1070 ff.; **22** 741 ff.
 - Schadensersatz, Begrenzung **2** 446
 - Verjährungsfristen **15** 1151 ff.
 - versicherbare **15** 1151 ff.
 - Versicherung **15** 1151 ff.
 - VOB/B **15** 717, 906; **17** 5, 22

Mangelfreiheit **22** 888

- Beweislast **14** 251
- Mangelfreiheitsbescheinigung** **14** 24
- Mängelhaftung**
 - Abdingbarkeit **15** 40 ff.
 - nach Abnahme **2** 429 ff., 432 ff.; **15** 5 f., 9, 51 ff., 319 ff., 755 ff.
 - vor Abnahme **15** 5, 9, 48 f., 317 f., 689 ff.
 - Abnahme, vorbehaltlose **14** 192 f.
 - Abtretung von Ansprüchen **2** 442; **15** 562 ff., 684, 991 ff.
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **15** 41 f.

- Änderung anerkannter Regeln **15** 159 ff.
- Änderungen des Leistungsumfangs **15** 85 ff.
- Änderungen gewerblicher Verkehrssitte **15** 159 ff.
- Anerkennung **15** 37
- Anfechtung **15** 1078
- Arglist **2** 439
- Ausschluss **2** 440 ff.
- Bauleistung, Fälligkeit **2** 430
- Bauträgervertrag **4** 87a ff., 113 ff.
- Bauvertrag **2** 422
- Beschränkung **2** 439, 443 ff.
- BGB, alte Rechtslage **15** 566 ff.
- Erfolgschaftung des Auftragnehmers **15** 101 ff.
- Erweiterung **2** 450 ff.
- Forderungssicherungsgesetz **15** 1
- Freizeichnung **2** 439 ff., 447 f.
- Garantie, unselbständige **2** 454
- Gesamtschuldverhältnis **15** 1001 ff.
- Geschäftsführung ohne Auftrag **15** 94 ff., 1076
- Grenzen **15** 105
- Grundlagen **15** 1 ff., 40 ff., 84 ff.
- Haftungsbefreiung **15** 40, 105 ff., 117 ff.; **22** 473 ff.
- Inhaltskontrolle **2** 431
- Leistungsänderungen **15** 85 ff.
- Mängelursachen, fremde **15** 47, 117 ff.
- Mangelverhinderung **15** 685 ff.
- Mangelverursachung durch Auftraggeber **15** 117 ff.
- Mehrheit von Verursachern des Mangels **15** 1001 ff.
- Minderung **15** 9 f.
- Mitverantwortung des Auftraggebers **15** 105 ff.
- Nachunternehmervertrag **3** 15, 47 ff.
- Prüfungs- und Hinweispflicht **22** 473 f.
- Risikohaftung des Auftragnehmers **15** 101 ff.
- Risikoübernahme **22** 475
- Rücktrittsrecht **15** 9 f.
- Schadensersatz aus unerlaubter Handlung **15** 1062
- Schadensersatzanspruch **15** 9 f., 15
- Schiedsgutachten **2** 456 ff.
- Schuldrechtsmodernisierung **15** 1, 3
- Schwarzarbeit **15** 99
- Sicherheiten **15** 1285 ff.
- Sittenwidrigkeit **2** 439
- Treu und Glauben **2** 439
- Überblick **15** 1 ff.
- Unabdingbarkeit **15** 40 ff.
- ungerechtfertigte Bereicherung **15** 1076
- Vereinbarungen **15** 40 ff.
- Verhaltenspflichten, vorvertragliche **8** 51
- Verhältnis der Rechte zueinander **15** 560 ff., 682 f.
- Verjährung **15** 1079 ff.
- Verjährungsfrist **2** 463 f.
- Verschulden bei Vertragsschluss **15** 1077 f.

Sachverzeichnis

- Vertragskündigung **2** 614
 - VOB/B **15** 43 ff., 685 ff.
 - Vorrang **8** 51 f.
 - Vorsatz **2** 439
 - Vorteilsausgleichung **3** 15
 - Wahlrecht **2** 454
 - Wandelung **15** 9
 - Wohnungseigentum **15** 1030 ff.
 - Zusatzarbeiten **15** 85 ff.
 - Mängelhaftungsbürgschaft** **2** 553 f.
 - Bürgschaft auf erstes Anfordern **2** 561
 - Mängelklage**
 - Verjährungsunterbrechung **15** 37
 - Mängelrechte**
 - Inhaltskontrolle **6** 151, 152
 - Inhaltskontrolle, isolierte **2** 433 ff.
 - Sicherheiten **15** 1285 ff.
 - Unklarheitenregelung **2** 438
 - Mängelrechte, BGB**
 - nach Abnahme **15** 319 ff.
 - vor Abnahme **15** 317 f.
 - Abtretung **15** 562
 - Minderung **15** 436 ff.
 - Nacherfüllung **15** 319 ff.
 - Nacherfüllung nach Abnahme **15** 319 ff.
 - Rechtslage, alte **15** 566 ff.
 - Rechtslage, neue **15** 317 ff.
 - Rücktritt **15** 436 ff.
 - Schadensersatz **15** 499 ff.
 - Selbstvornahme **15** 360 ff.
 - Verhältnis der Mängelrechte **15** 560 f.
 - Mängelrechte, BGB, alte Rechtslage**
 - Abtretungsverbot **15** 684
 - Ersatzvornahme **15** 582 ff.
 - Mängelbeseitigungsanspruch **15** 567 ff.
 - Minderung **15** 625 ff.
 - Schadensersatz **15** 654 ff.
 - Verhältnis der Mängelrechte **15** 682 f.
 - Wandelung **15** 625 ff.
 - Mängelrechte, verjährte**
 - Aufrechnungsrecht **15** 1264 ff.
 - Rechtslage, alte **15** 1264 ff.
 - Rechtslage, neue **15** 1273 f.
 - Zurückbehaltungsrecht **15** 1264 ff.
 - Mängelrechte, VOB/B**
 - nach Abnahme **15** 755 ff.
 - vor Abnahme **15** 689 ff.
 - Abtretung von Mängelrechten **15** 991
 - Kündigung vor Abnahme **15** 722 ff.
 - Mängelbeseitigung vor Abnahme **15** 689 ff.
 - Mangelverhinderungsrecht **15** 685
 - Minderung **15** 850 ff.
 - Nacherfüllung nach Abnahme **15** 689 ff.
 - Rücktritt **15** 898 ff.
 - Schadensersatz **15** 901 ff.
 - Schadensersatz vor Abnahme **15** 714 ff.
 - Selbstvornahme **15** 753 f.
 - Verhältnis der Mängelrechte **15** 986 ff.
 - Verhältnis zueinander **15** 986 ff.
- Mängelrüge**
 - bei Abnahme **14** 4, 22, 33
 - Abnahme **14** 80
 - Form **9** 86
- Mangelschäden**
 - Schadensersatz, Begrenzung **2** 446
- Mangelverhinderung**
 - Rechte des Auftraggebers **15** 685
- Mängelverursachung**
 - Auftraggeber **15** 117 ff., 541 ff.
 - Bauteile, gestellte **15** 122
 - Bauteile, vorgeschriebene **15** 123 ff.
 - Leistungsbeschreibung **15** 119 f.
 - mehrere Baubeteiligte **15** 1001 ff.
 - Nebenunternehmer **15** 514, 541 ff.
 - Stoffe, gestellte **15** 122
 - Stoffe, vorgeschriebene **15** 123 ff.
 - Vorunternehmer **15** 117 ff.
- Mangelvorbehalt** **14** 171 f.
 - Adressat **14** 186
 - Ausnahmen **14** 187 f., 189 f.
 - Beweislast **14** 201
 - fehlender **14** 165, 191 ff.
 - Form **14** 176 ff.
 - Hinweispflichten **14** 184 f.
 - Inhalt **14** 174
 - Mitwirkungspflichten **14** 184 f.
 - Rechtsfolgen bei Fehlen **14** 192 ff.
 - Teilabnahme **14** 182
 - Vorbehaltserklärung **14** 174 ff.
 - Vortragslast **14** 201
 - Zeitpunkt **14** 179 ff.
- Markterkundung**
 - Vergaberecht **7** 101
- Marktpreis** **12** 383
- Maximalpreis, garantierter;** s. *GMP-Vertrag*
- Mehraufwendungen**
 - Aufrechnung **22** 951
 - Darlegungs- und Beweislast **22** 902 ff.
 - Einwendungen **22** 947 ff.
 - Klage des Auftraggebers **22** 883 ff.
 - Klageantrag **22** 955
 - Urteilsvollstreckung **22** 884
 - Verjährungs einrede **22** 952 f.
 - Zuständigkeit **22** 885 ff.
- Mehrere Baubeteiligte**
 - Mangelverursachung **15** 1001 ff.
- Mehr fachregelungen**
 - Bauvertrag **11** 32
- Mehrkosten**
 - Beweislast **22** 217
 - BGB-Vertrag **22** 891
 - Darlegungs last **22** 217 f.
 - VOB-Vertrag **22** 890
- Mehrmengen**
 - Vertragsänderung **9** 56

Sachverzeichnis

Mehrvergütung

- 80 %-Grenze **11** 96
- Angebotspflicht **2** 169; **11** 91
- einstweilige Verfügung **11** 96
- Glaubhaftmachung **11** 97
- Leistungsänderung **12** 474
- Planungsverantwortung **12** 489, 505

Mehrwertsteuer; s. Umsatzsteuer

Mengenänderungen **12** 375, 377

- Beachtlichkeit **22** 126
- Berechnung des geänderten Preises **12** 438 ff.
- Beweislast **22** 126, 142 ff.
- BGB-Vertrag **12** 422 ff.; **22** 126
- Darlegungslast **22** 126, 142 ff.
- Einheitspreisvertrag **12** 423, 428 ff.; **22** 126
- Grenzen der Kalkulationsbindung **12** 448 ff.
- Inhaltskontrolle **6** 151, 152
- ohne Leistungsänderung **12** 514
- Leistungsänderungen **12** 427
- Pauschalpreisvertrag **12** 424 ff., 467 ff.; **22** 141 ff.
- Preisklauseln **2** 250 ff.
- Preisnachlässe **12** 444
- VOB-Vertrag **12** 428 ff., 467 ff.; **22** 140 ff.

Mengenklauseln

- Einheitspreisvertrag **2** 252 ff.
- Kalkulationsgrundlagen **2** 256
- Pauschalpreisvertrag **2** 265 ff.

Mengenrisiko

- Pauschalpreisvertrag **2** 202, 269

Merkantiler Minderwert

- Ersatzfähigkeit **15** 939 ff.
- Maklergutachten **15** 471, 886
- Mängel, beseitigbare **15** 472
- Minderung **15** 468 ff., 882 ff.
- Sachverständigengutachten **15** 471
- Sachverständigenhinzuziehung **15** 886
- Schadensersatz, Mängelrecht, BGB **15** 535

Messegesellschaften

- Auftraggeber, öffentliche **7** 31
- Mieteinnahmen, entgangene **16** 36, 63, 149; **17** 99

Militärausrüstung

- Vergaberecht **7** 53

Minderung

- nach Abnahme **15** 439 ff., 855
- vor Abnahme **15** 436 ff., 855
- Abnahme, vorbehaltlose **15** 464, 896 f.
- Allgemeines **15** 439 ff.
- Ausschluss **2** 445
- Ausschluss, vertraglicher **15** 465
- Berechnung **15** 466 ff., 472 f., 881 ff., 895; **22** 629 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 313, 315, 632 ff.
- Erlöschen **15** 643
- Flächenverringerung **15** 474
- Formel **15** 466, 881

Fristablauf **15** 452

- mit Fristsetzung **22** 620 ff.

– ohne Fristsetzung **15** 440, 453 ff.; **22** 627

– Höhe **15** 443

– Leistungsteile **15** 476

– Maklergutachten **15** 886

– Mängelbeseitigung, Unmöglichkeit **15** 857 ff.

– Mängelbeseitigungskosten, fiktive **15** 472 f.

– Mängelhaftung **2** 432

– mehrere Mängel **15** 478, 894

– Mehrflächen **15** 475

– merkantiler Minderwert **15** 468 ff., 882 ff.

– Minderungserklärung **15** 482 f., 876 ff.

– Mitverantwortung des Auftraggebers **15** 479, 890

– Nacherfüllungsanspruch, fälliger **15** 445 ff.

– Nutzungsverlust **15** 475, 889

– Raumverlust **15** 474, 889

– Rechtsfolgen **15** 442

– Sachverständigengutachten **15** 471

– Sachverständigenhinzuziehung **15** 886

– technischer Minderwert; s. *dort*

– Teilleistungen **15** 893

– Verzicht **15** 465

– VOB/B **15** 855, 857

– Voraussetzungen **15** 444 ff.

– Wertlosigkeit der Bauleistung **15** 480, 891 f.

– Wertminderung **15** 468 ff., 477

– Zeitpunkt, maßgeblicher **15** 477

Minderung, alte Rechtslage

– nach Abnahme **15** 626

– vor Abnahme **15** 626, 633

– Berechnung **15** 645 ff.

– Fristablauf **15** 638

– mit Fristsetzung **15** 625, 635 ff.

– ohne Fristsetzung **15** 639

– Mängel, unwesentliche **15** 641

– Mängelfolgen, nicht beeinflussbare **15** 640

– Nacherfüllungsanspruch, fälliger **15** 632

– Überblick **15** 625 ff.

– Verzicht **15** 644

– Vollzug **15** 631 ff., 648

Minderungsklage

– Aktivlegitimation **22** 613 ff.

– Darlegungs- und Beweislast **22** 608 ff.

– Einwendungen, prozessuale **22** 637 ff.

– Klage des Auftraggebers **22** 573 ff.

– Klageanträge **22** 651 ff.

– Passivlegitimation **22** 613 ff.

– Sachvortrag im Prozess **22** 612 ff.

– Sachvortrag zur Berechnung **22** 629 ff.

– Sachvortrag zur Nacherfüllungsaufforderung **22** 620 ff.

– Schlüssigkeit **22** 583 ff.

– Urteilstenor **22** 651 ff.

– Zuständigkeit, örtliche **22** 580 f.

– Zuständigkeit, sachliche **22** 582

Sachverzeichnis

Mindervergütung

- Angebotspflicht **2** 169; **11** 91
- Leistungsänderung **12** 474

Minderwert

- merkantiler; *s. Merkantiler Minderwert*
- technischer; *s. Technischer Minderwert*

Mindestlohn

- Generalunternehmervertrag **3** 84 f.

Mischkalkulation

- Beweislast **7** 176
- Vergaberecht **7** 171, 173, 175 f., 197

Missbrauch der Vertretungsmacht **10** 32

Mitteilungspflicht

- Einbehalt **15** 1414

Mitteilungspflichten

- culpa in contrahendo **8** 33

Mittelstandsförderung

- Vergaberecht **7** 109 ff.

Mitwirkungshandlungen des Auftraggebers

- **5** 68 f.

Mitwirkungspflichten

- Inhaltskontrolle **6** 127

Mitwirkungspflichten des Auftraggebers **12**

- **608**

Abnahme **16** 330

Abruf der Werkleistung **16** 332

Anordnungen **16** 333

Ausführungsunterlagen **2** 279, 290

Ausgestaltung, vertragliche **12** 611

BGB **2** 24; **16** 330; **18** 84 f.

Entschädigungsanspruch **11** 19

Genehmigungen, öffentlich-rechtliche **2** 296

Herstellung des Werkes **2** 24

Herstellungspflicht **11** 18 ff.

Kündigungsrecht **11** 19 f.; **22** 272 ff.

Kündigungsrecht bei Unterlassen **18** 83 ff., 97, 148 f.

Leistungspflicht **11** 18

notwendige **2** 24 f.

Obliegenheit **11** 18; **12** 609; **18** 86

Umfang **16** 330 ff.

Verweigerung der Mitwirkung **18** 89

verzögerte Mitwirkung **18** 97

VOB/B **16** 331; **18** 84 f., 148 f.

Montagevertrag, **3** 100

einfacher **3** 100

moral hazard **4** 291a

Motivirrtum **9** 51; **12** 396, 406 ff.

Mündelsicherheit

Gewährleistungssicherheit **15** 1306 f.

Nachbesserung

Unzumutbarkeit **22** 314

Nachbesserungsaufwand

Unverhältnismäßigkeit **15** 8

Nacherfüllung

Anerkenntnis **22** 433

Ausschluss **22** 466 f.

Beweislast **22** 455 ff.

Darlegungslast **22** 455 ff.

Fälligkeit des Anspruchs **22** 394

Fristsetzung **5** 87 f.; **15** 11; **22** 471 f.

Klageantrag **22** 380, 382 f.

Leistungsverweigerung **22** 479 ff.

Mangelbeseitigung **2** 445

Mängelhaftung **2** 432

Unmöglichkeit **22** 476

Unverhältnismäßigkeit **22** 476

Verjährung **22** 482 ff.

Verweigerung **15** 8

Vollstreckung **22** 384 ff.

Zwischenfeststellungsklage **22** 377

Nacherfüllung, BGB

nach Abnahme **15** 319

Anspruchsgrundlage **15** 319

Anspruchsinhalt **15** 326 ff.

Anspruchsverlust **14** 56

Anwendungsbereich, zeitlicher **15** 4, 320

Architekten- und Ingenieurvertrag **15** 434 f.

Art **15** 327 ff.

Aufforderung, rechtsgrundlose **15** 1026 ff.

Aufforderung zur Nacherfüllung **22** 620 ff.

Baustofflieferant **15** 100

branchenfremde Arbeiten **15** 330

Durchsetzungsbefugnis bei Wohnungseigentum **15** 1037 ff.

Erlöschen des Anspruchs **15** 427 ff., 432

Fälligkeit **22** 436 ff.

Fälligkeit des Anspruchs **15** 325

Fehlschlagen **15** 459

Frist **15** 365 ff., 375 ff.

Fristsetzung **22** 620 ff.

Klage des Auftraggebers **22** 380 ff.

Kostenbeteiligung des Auftraggebers **15** 8, 340 ff.; **22** 477

Kostenersatz **15** 530 ff.

Kostenpflicht des Auftragnehmers **15** 7, 335 ff.

Leistungsverweigerung **15** 325, 458

Mangelbeseitigung **15** 326

Mangelbeseitigung durch Selbstvornahme **15** 360 ff.

Mängelfolgen, nicht vermeidbare **15** 462, 511

Mitwirkungspflichten **15** 352 ff.

Mitwirkungsrechte **15** 352 ff.

Neuerherstellung **22** 455; **15** 326, 349

Pflicht des Baustofflieferanten **15** 100

Rechtslage, alte **15** 567 ff.

Sachbefugnis bei Wohnungseigentum **15** 1037 ff.

Selbstvornahme **15** 360 ff.; **22** 492 ff.

Sowieso-Kosten **15** 344 ff.

Umfang **15** 327 ff.

Unmöglichkeit **15** 424 ff., 454 ff., 508

unqualifizierte Nachbesserung **15** 331

Unverhältnismäßigkeit **15** 410 ff.

Sachverzeichnis

- Unzumutbarkeit **15** 460 f., 510
- Vertragsbeendigung, vorzeitige **15** 433
- Vertragsleistungsmangel **15** 324
- Voraussetzungen **15** 321 ff.
- Vorteilsausgleich **15** 347 ff.
- Wahlrecht des Auftragnehmers **15** 370
- Zurechenbarkeit des Mangels **15** 321 ff.
- Zurückbehaltungsrecht **15** 325
- Nacherfüllung, VOB**
 - nach Abnahme **15** 755 ff.
 - vor Abnahme **15** 689 ff.
 - Abnahme, vorbehaltlose **15** 846 ff.
 - Art **15** 698 ff.
 - Aufforderung zur Nacherfüllung **22** 620 ff.
 - Fälligkeit **15** 696; **22** 442 ff.
 - Fehlschlagen **15** 932
 - Fristsetzung **22** 620 ff.
 - Inhalt **15** 697 ff., 761 ff.
 - Kosten **15** 701 ff.
 - Kostenbeteiligung des Auftraggebers **15** 772 ff.; **22** 477
 - Kostenpflicht des Auftragnehmers **15** 767 ff.
 - Leistung, mangelhafte **15** 691
 - Leistung, vertragswidrige **15** 692
 - Mängel, unerhebliche **15** 693
 - Nachbesserung **15** 697, 761 f.
 - Neuherstellung **15** 697, 761 f., 934
 - Planung, fehlerhafte **15** 703
 - Schäden an fremden Gewerken **15** 699
 - Selbstvornahme **15** 784 ff.; **22** 492 ff.
 - Sowieso-Kosten **15** 704, 777, 890
 - Überblick **15** 755 ff.
 - Umfang **15** 698 ff., 763 ff.
 - Unmöglichkeit **15** 857 ff.
 - Unverhältnismäßigkeit **15** 706 ff., 867 ff., 935
 - Vertragsbeendigung, vorzeitige **15** 849 ff.
 - Vertragsleistungen **15** 695, 760
 - Voraussetzungen **15** 691 ff., 757 ff.
 - Vorteilsausgleich **15** 780 ff., 890
 - Zurechenbarkeit des Mangels **15** 694, 757 ff.
- Nacherfüllungsbefugnis**
 - Bauunternehmer **5** 84, 85
- Nacherfüllungsfrist**
 - Angemessenheit **15** 449, 507
 - Ausführungsfrist **15** 373a
 - doppelte Fristsetzung **15** 373a
 - Entbehrlichkeit **15** 453 ff., 508 ff., 736 ff., 798
 - Kündigung **15** 724 ff.
 - Minderung **15** 439, 448 ff.
 - Rücktritt **15** 439, 448 ff.
 - Schadensersatz **15** 505 ff.
 - Selbstvornahme **15** 365 ff., 375 ff., 791 ff.
 - überlange Frist **15** 450
 - zu kurze Frist **15** 450
- Nacherfüllungsklage** **22** 376 ff.
 - Begründetheitseinwendungen **22** 462 ff.
 - Darlegungs- und Beweislast **22** 397 ff., 448
 - Einwendungen, prozessuale 22.461 ff.
- Klageantrag 22.461; **22** 395, 490 f.
- Klagebegründung **22** 395
- Sachvortrag zum Umfang **22** 449 ff.
- Sachvortrag zur Fälligkeit **22** 436 ff.
- Sachvortrag zur mangelhaften Leistung **22** 414 ff.
- Schlüssigkeit **22** 390 ff.
- Urteilsformel **22** 490 f.
- Zuständigkeit, örtliche **22** 388
- Zuständigkeit, sachliche **22** 389
- Nacherfüllungskosten**
 - Glaubhaftmachung **22** 386
 - Kostenbeteiligung des Auftraggebers **15** 340 ff.
 - Kostenersatz **15** 931 ff.
 - Kostenpflicht des Auftragnehmers **15** 335 ff.
 - Sowieso-Kosten **15** 344 ff.
 - Vorteilsausgleich **15** 347 ff.
- Nachfolgeaufträge**
 - Preiskorrekturen **22** 121
- Nachfolgeunternehmer** **3** 22 f.
- Erfüllungsgehilfenschaft **3** 22 f.
- Nachforderungsverzicht** **2** 472, 513
- Nachfristsetzung**
 - Begriff **16** 49
 - Sachvortrag im Prozess **22** 841 ff.
- Nachlass**; s. *Preisnachlass*
- Nachprüfungsverfahren, Vergaberecht** **7** 133, 275 f., 291
 - 30-Tages-Frist **7** 303
 - Ablehnungsfiktion **7** 349 ff.
 - Akteneinsicht **7** 324 ff., 330 ff., 335
 - Amtsermittlung **7** 321
 - Anschlussbeschwerde **7** 352
 - Antrag **7** 157, 277, 292, 306, 319
 - Antrag, Übermittlung **7** 322 f.
 - Antragsbefugnis **7** 307
 - atypisches **7** 316
 - Aufwendungsersatz **7** 399
 - Beschleunigungsgrundsatz **7** 336 f.
 - Beschwerde, sofortige **7** 343 ff., 353
 - Beschwerdefrist **7** 351, 356, 365 f.
 - Beteiligte **7** 320
 - Bindefristverlängerung **7** 311
 - Bindungswirkung **7** 393
 - Entscheidung der Vergabekammer **7** 338
 - Erledigung in sonstiger Weise **7** 389
 - Form **7** 319
 - Fortsetzungsfeststellungsantrag **7** 389 f.
 - Frist **7** 319
 - Geheimnisschutz **7** 328 ff.
 - Gehör, rechtliches **7** 320, 324 f., 337
 - Interesse am Auftrag **7** 308
 - Kennzeichnung **7** 335
 - Kosten **7** 342, 398 f.
 - Missbrauch des Nachprüfungsrechts **7** 411
 - Nebenpunkte **7** 347, 350
 - Nichtabhilfemittelung **7** 316
 - Präklusion **7** 312

Sachverzeichnis

- Primärrechtsschutz **7** 291, 403
 - Rechtsschutz, vorläufiger **7** 363 f.
 - Rechtsverletzung **7** 309, 404
 - Rügeobligieheit **7** 312 ff.
 - Schaden, drohender **7** 310
 - Schadensersatz **7** 403 ff., 411
 - Schutzschriften **7** 323
 - Schwärzung **7** 334
 - Substantiierung **7** 318
 - Transparenzgebot **7** 325
 - Unwirksamkeit des Vertrages **7** 301, 303
 - Verfahren **7** 319 ff.
 - Vergabekammern **7** 304 f.
 - Verhandlung, mündliche **7** 337
 - Wartefrist **7** 317
 - Zuschlagsverbot **7** 322, 373
 - Nachschusspflicht**
 - Sicherheit, unzureichende **15** 1325 ff.
 - Nachträglich anerkannte Leistung**
 - Mängelrechte **15** 89 ff.
 - Nachtragsangebot**
 - Angebotspflicht **12** 498
 - Bestätigungsschreiben, kaufmännisches **9** 56
 - Verhalten, schlüssiges **9** 56
 - Vertragsinhalt **8** 6
 - Nachtragsmanagement** **8** 7
 - Nachtragsvergütung** **12** 386 f., 480 ff.; *s. a. Vergütungsanpassung*
 - Abschlagszahlungen **12** 492 ff.
 - Titulierung **12** 507 f.
 - Nachunternehmer** **1** 1, 8; **3** 5
 - Vertragsstrafe **16** 466 ff.
 - Nachunternehmerangebot** **3** 26
 - Bindefrist **3** 26
 - Nachunternehmereinsatz** **2** 314 ff.
 - Auswahlkriterien **2** 320
 - Generalunternehmervertrag **3** 83 ff.
 - Herstellungspflicht **11** 13 ff.
 - Mindestentgelt **2** 315
 - unzulässiger **22** 225 ff., 911 ff.
 - Vergaberecht **7** 181
 - Zustimmung **2** 314, 316 ff.; **3** 83
 - Nachunternehmervertrag** **1** 3; **3** 1, 12 ff.
 - Abnahme **3** 48 ff.; **6** 132
 - Abschlagszahlungen **3** 12, 46
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen, Einbeziehung **6** 67
 - Ausschreibung, öffentliche **3** 20
 - Baugeld **3** 12
 - Bauleistungspflicht **3** 15
 - Bauleistungversicherung **3** 55 f.
 - Baureinigung **3** 56
 - Bauschuttbeseitigung **3** 56
 - Bedingung, aufschiebende **3** 27 f.
 - BGB-Vertrag **3** 18, 44
 - Bürgschaft **3** 57
 - Drittschadensliquidation **3** 16
 - Durchgriffsfälligkeit **3** 12; **12** 75 ff.
 - Einrichtungen, sanitäre **3** 54
 - Einsichtnahme **6** 67
 - Energieversorgung **3** 54
 - Erfüllungsansprüche, Abtretung **3** 52
 - Erfüllungsgehilfen **3** 13, 22 f., 38 f.; **11** 17
 - Gewährleistungsansprüche, Abtretung **3** 52
 - Hauptunternehmer als Treuhänder **3** 12
 - Inhaltskontrolle **6** 132
 - Kooperationsprinzip **3** 13
 - Koordinierungssitzungen **3** 53
 - Kündigung des Hauptvertrags **3** 17
 - Kündigungsrecht des Hauptunternehmers **3** 40
 - Leistungsübertragung **3** 18
 - Leistungsverweigerungsrecht **3** 12
 - Mängelansprüche, Verjährung **3** 48 ff.
 - Mängelbeseitigung **3** 51
 - Mängelrechte **3** 15, 47 ff.
 - Mitwirkung des Bestellers **3** 24
 - Mitwirkungspflichten des Hauptunternehmers **3** 37 ff., 44
 - Nebenpflichten des Hauptunternehmers **3** 19
 - Obhutspflicht des Hauptunternehmers **3** 16
 - Parallelschaltung **3** 48 f.
 - pay-when-paid-Klauseln **3** 46
 - Risikoverteilung **3** 46, 51
 - Schuldbeitritt **3** 12, 57
 - Sicherheitsleistung **3** 12; **12** 75
 - Sorgfaltspflicht des Hauptunternehmers **3** 16
 - Teilkündigung **3** 43
 - Unterkünfte **3** 54
 - Vergütung, Fälligkeit **12** 75
 - Vergütungsanspruch **3** 12, 40 ff., 45 f.
 - Verhalten, widersprüchliches **3** 15
 - Verkehrssicherungspflicht **3** 16
 - Vertragsbedingungen des Hauptauftrags, Einbeziehung **3** 29 ff.
 - Vertragsbeziehungen **3** 12, 14, 36, 57
 - Vertragsverhältnis, mehrstufiges **3** 25
 - VOB/B **3** 18 f., 34 f., 44
 - Vorfälligkeit **4** 286 ff.
 - Vorteilsausgleichung **3** 15
 - Wasserversorgung **3** 54, 56
 - Zahlungsklauseln **3** 46
 - Zahlungsunfähigkeit des Hauptauftraggebers **3** 12
- Nachweise;** *s. Angebot, Vergaberecht*
- Natürliche Personen**
 - Vertragspartei **2** 77 ff., 91
- Nebenabreden** **2** 154
- Nebenangebote, Vergaberecht**
 - Änderung **7** 192
 - Angebotswertung **7** 258
 - Aufklärungsbedürfnis **7** 190
 - Ausschluss **7** 216 ff.
 - Mindestanforderungen **7** 190, 218 ff.
 - Nachforderung **7** 222
 - Vergaberecht **7** 124, 136, 164

Sachverzeichnis

Nebenleistungen 2 48

- abgegolte **2** 203 ff.
- Begriff **12** 56
- Definition **11** 37, 64
- Nachunternehmereinsatz **2** 314
- Vergütung **2** 178
- Vergütung, Abgeltungsumfang **12** 54 ff.

Nebenleistungsklauseln

- Inhaltskontrolle **6** 128

Nebenpflichten

- Inhaltskontrolle **6** 131

Nebenunternehmer 1 1; 3 6

Negative Feststellungsklage 20 9

Nettopreise 2 189 f.

Neubauten

- Bauvorhaben **4** 54
- Einrichtungsgegenstände **7** 46
- Erwerb vom Bauträger **4** 88 ff.
- Schlüsselfertigkeit **4** 249
- Verbraucherbauvertrag **3** 113

Neuerstellung

- Kostenvorschuss **15** 393 ff.
- Nacherfüllung 22.455; **15** 326, 349
- Nicht bestellte Leistungen** 11 113 ff.
- Anerkenntnis **12** 669; **15** 89 ff.
- Anzeigerfordernis **12** 673 ff.
- Bereicherungsanspruch **12** 647, 653 ff.
- Beseitigungsanspruch **11** 121 ff., 133 ff.
- Beweislast **22** 137 ff.
- BGB **12** 647; **15** 93 ff.
- Darlegungslast **22** 137 ff.
- geänderte Leistungsverpflichtung **22** 136
- Gegenrecht des Auftraggebers **12** 678
- Geschäftsführung ohne Auftrag **11** 116 ff.; **12** 64 ff., 647, 649 ff.
- Leistung, vertragswidrige **12** 661 ff.
- Mängelbeseitigung **11** 124
- Mängelhaftung **15** 84 ff.
- Notwendigkeit **22** 137
- Schadensersatz **11** 122, 125 ff., 133, 139 ff.
- Schadensersatzanspruch **12** 647, 660
- Vergütung **12** 594 ff., 643 ff.; **22** 135 ff.
- Vertragsleistung, mangelhafte **11** 129, 137 f., 141; **12** 661 ff.
- Vertreter ohne Vertretungsmacht **12** 664 ff.
- VOB **12** 669 ff.; **15** 98
- VOB/B **11** 133 ff.
- Wegnahmerecht **11** 130 ff.; **12** 678

Nicht offenes Verfahren; *s. Vergabeverfahren*

Nicht verpreiste Leistungen

- Preiskorrekturen **12** 419 ff.

Nicht vorgesehene Leistungen

- Begriff **12** 528
- Vergütungsänderungen **12** 549 ff.

Nichtigkeit, Bauvertrag 18 1 ff.

- nach Anfechtung **12** 411 ff.
- Bereicherungsausgleich **18** 9 ff.
- Ernstlichkeit, mangelnde **18** 2

Gesamtnichtigkeit 18 8

- Geschäftsunfähigkeit **18** 2
- Gründe **18** 2 ff.
- Ohne-Rechnung-Abrede **18** 4 f., 12
- Rechtsfolgen **18** 8 ff.
- Rückabwicklung **18** 10 f.
- Rücknahmepflicht **18** 11
- Sittenwidrigkeit **18** 6 f., 13
- Verstoß gegen gesetzliches Verbot **18** 3
- Vorbehalt, geheimer **18** 2
- Wertersatz **18** 10

Niederlassungsfreiheit

- Vergaberecht **7** 7

ominated subcontractor 11 14

Normalausführung, technische 2 49

Notarhaftung

- Bauträgervertrag **4** 273 f.

Notarielle Beurkundung; *s. Beurkundung, notarielle*

Notfristen

- Beschwerde, sofortige **7** 356

Nutzung des Bauwerks/der Bauleistung

- Abnahme, stillschweigende **14** 33 ff.

Nutzungsausfallschädigung

- Darlegungslast **22** 846
- Ersatzfähigkeit **15** 537
- Leistungsverzug des Auftragnehmers **16** 37 f., 144

Nutzungsausgleich

- Rücktritt **15** 484 ff.

Nutzungsentgang

- abstrakter **15** 944

- Bauwerke, selbstgenutzte **15** 944

- Ersatzfähigkeit **15** 944

Nutzungsrechte

- nach Kündigung **16** 201 ff.

Oberschwellenvergabe 7 2, 3 ff.

- Auftraggeberbegriff **7** 18
- Bekanntmachung, europaweite **7** 2, 4, 79
- Beschwerde, sofortige **7** 343 ff.
- Europarecht, sekundäres **7** 9 ff.
- Fristen **7** 155 ff.
- Gleichbehandlungsgebot **7** 3
- Kaskadenprinzip **7** 14
- Nachprüfungsverfahren **7** 304 ff.
- Primärrecht, europäisches **7** 5 ff.
- Primärrechtsschutz **7** 404
- Rechtsschutz **7** 3 f., 290 ff.
- Sekundärrechtsschutz **7** 404
- Verfahren, nicht offenes **7** 74 f.
- Verfahren, offenes **7** 74 f.
- Verfahrensablauf **7** 128 ff.
- Vergabegrundsätze **7** 89 ff.
- Vergabeunterlagen **7** 137 ff.
- Vergabeverordnungen **7** 13
- Wettbewerbsgrundsatz **7** 89 ff.
- Zuschlagsverbot **7** 339 ff.

Sachverzeichnis

Obhutspflichten

– vorvertragliche **8** 31, 37

Objektbetreuung

– Abnahme des Gesamtwerks **14** 137

– fehlerhafte **15** 290

Objektüberwachung

– fehlerhafte **15** 285 f.

Offene Handelsgesellschaft

– Vertragspartei **2** 83 f., 92

Offenes Verfahren; s. Vergabeverfahren

Öffentlicher Auftrag; s. Auftrag, öffentlicher

Öffentlicher Auftraggeber; s. Auftraggeber, öffentlicher

Öffentliches Recht

– Formfehler **9** 71 ff.

– Formvorschriften **9** 68 ff.

Öffnungstermin

– Vergabeverfahren **7** 159, 164

Ohne-Rechnung-Abrede

– Mängelhaftung **15** 99

– Nichtigkeit des Vertrages **18** 4 f., 12

Ohnehin-Kosten; s. Sowieso-Kosten

Ölschaden

Organisationsverschulden

1163 ff.

Paketvergabe

3 3

Parteibezeichnung

– Mängelbeseitigungsklage **22** 408, 461

Parteifähigkeit

22 291, 293, 461

Partnering; s. Partnerschaftliches Bauen

Partnerschaftliches Bauen

– Bauvertragstyp **3** 102 ff.

– Risikomanagement **3** 103

– Streitschlichtung, außergerichtliche **3** 103

– target costing **3** 103

– value engineering **3** 103

– value management **3** 103

Passivlegitimation

– Darlegungs- und Beweislast **22** 296

Pauschalierung

12 60 ff.

– Leistungsgegenstände **2** 198 ff.; **12** 19 f.

– Pauschalpreis **12** 60

– Vergütungsanspruch **18** 61

Pauschalpreisvertrag; s. Pauschalvertrag

– Abrechnung **12** 173 f.

– Berechnung der Vergütung **22** 149

– Beweislast **22** 149

– BGB-Vertrag **22** 145

– Darlegungslast **22** 149

– Leistungsänderungen **22** 140 ff.

– Leistungsverzeichnis **22** 142, 145

– Mengenänderungen **12** 424 ff., 467 ff.

– Vergütung **22** 111

– VOB-Vertrag **22** 140 ff.

Pauschalsumme

12 19 f.

– Abgeltungsumfang **2** 194

– Preistyp **2** 177

Pauschalvertrag

2 188; **12** 19 ff.

– Ausführungsplanung **2** 201

– Auslegung **12** 23

– Bauleistungspflicht **12** 21

– Bauträgervertrag **4** 139 ff.

– Detailpauschalvertrag **3** 59; **12** 22

– Generalunternehmervertrag **3** 59

– Globalpauschalvertrag **12** 22

– Kaufnebenkosten **4** 145

– Komplettheitsklauseln **12** 20

– Leistungsbeschreibung, funktionale **3** 59

– Leistungsgegenstände, Pauschalierung **2** 198 ff.; **12** 19 f.

– Leistungsvertrag **12** 10; 54

– Massenberechnungen **2** 201

– Mengenänderungen **2** 250 f.

– Mengenklauseln **2** 265 ff.

– Mengenpauschalierung **2** 195 ff., 201

– Mengenrisiko **2** 202, 269

– Schlüsselfertigkeitsabrede **3** 59 ff.

– Selbstkostenerstattungsvertrag **3** 59

– Vergütung **12** 8 f., 21

– Vergütung, Abgeltungsumfang **12** 60 ff.

pay-when-paid-Klauseln

– Nachunternehmervertrag **3** 46

Personalkosten

18 58

– Erhöhung **2** 180

Personenhandelsgesellschaften

– Vertragspartei **2** 83 f., 92

– Vertretung **9** 6 f.

Pfandrecht

– Änderungsvertrag **9** 57

Pfändung

– Geldforderungen **22** 84

– Herausgabeansprüche **22** 86

– Sachen, körperliche **22** 84

Pfändungsbeschluss

Pflegeanleitungen

– Generalunternehmervertrag **3** 70

Pflichtverletzung

– vorvertragliche **8** 3

Pflichtverletzungen

– Haftungsnorm, zentrale **16** 1

Planer

– gesamtschuldnerische Haftung **15** 1010

Planung

1 1

– Architektenvertrag **5** 30

– Leistungspflicht **2** 169

Planungsfehler

15 279 ff.

– Begriff **15** 279

– Haftung **5** 76 ff.

– Leistungsänderungen **12** 599

– Schadensersatz **15** 283

Planungsleistungen

3 62

– Abnahme **14** 231

– Genehmigungsfähigkeit **15** 282

– Generalunternehmervertrag **3** 69

– Inhalt **15** 279 ff.

Sachverzeichnis

- Mängel **15** 279 ff.
- Umfang **15** 279 ff.
- Verbrauchervertrag **3** 113
- Verwendungstauglichkeit **15** 282
- Planungsmängel** **15** 279 ff.
- Mangelbeseitigung **15** 283
- Planungsrisiko**
 - Risikoverteilung **6** 127
- Planungsverantwortung** **12** 489, 505
- Planungsvorschulden** **15** 502
- Positive Feststellungsklage** **20** 8
- PPP**; *s. Public Private Partnership*
- Preis** **12** 373
 - Bestandteile **12** 367
- Preisänderungen** **12** 364 ff.
 - Viermonatsfrist **2** 237 ff.
- Preisänderungsvorbehalt** **2** 218
- Preisangaben**
 - Korrekturen **12** 388 ff.
 - Vergaberecht **7** 171 ff.
- Preisangebot**
 - Aufforderung zur Abgabe **9** 21
- Preisanpassung** **12** 364 f., 382 ff.
 - Anordnungsrecht des Bestellers **11** 93 ff.
 - Kosten, tatsächlich erforderliche **11** 93 ff.
 - Mehrkosten **12** 385
 - Minderkosten **12** 385
 - Urkalkulation **11** 94
- Preisanpassungsklauseln** **2** 213 ff.
 - Ausschluss **2** 243 f.
 - Bauträgervertrag **4** 147 ff.
 - Mengenrisiko **2** 202
- Preiserhöhungsklausel** **4** 147
- Preisermittlung**
 - Fehleinschätzungen **12** 397
 - fehlerhafte **12** 394 ff.
 - Kalkulationsfehler **12** 394 ff.
 - Unbeachtlichkeit von Fehlern **12** 396
- Preisfortschreibung, vorkalkulatorische** **12** 384
- Preisgrundlagenänderung** **12** 568 ff.
- Preisklauseln** **2** 217
 - Ausschlussklauseln **2** 242 ff.
 - Indexklauseln **2** 230 ff.
 - Irrtumsklauseln **2** 209 ff.
 - Leistungen, geänderte **2** 272 f.
 - Leistungen, zusätzliche **2** 272, 274 f.
 - Lohngleitklauseln **2** 219 ff.
 - Mengenklauseln **2** 250 ff.
 - Preisanpassungsklauseln **2** 213 ff.
 - Stoffpreisgleitklauseln **2** 228 f.
- Preiskorrekturen**; *s. a. Vergütungsänderungen*
 - Änderungen der Leistungen **22** 121
 - Anfechtung der Vereinbarung **12** 391, 392 ff.
 - Anordnungen des Auftraggebers **12** 568 ff.; **22** 122
 - Bauleistungserfolg, unveränderter **22** 121
 - Beweislast **22** 125 ff.
- BGB-Vertrag **22** 123
- Darlegungslast **22** 125 ff.
- einseitig durchsetzbare **12** 388 ff., 422 ff., 617 ff.
- entfallene Leistungen **22** 122, 127
- Kalkulationsfehler **12** 394 ff.
- Leistungen, geänderte **2** 272 f.
- Leistungen, nicht verpreiste **12** 419 ff.
- Leistungen, zusätzliche **2** 272, 274 f.
- Leistungsabweichungen **12** 470 ff.
- Leistungsänderungen **12** 568 ff.
- Leistungserfolg, unveränderter **12** 388 ff., 422 ff.; **22** 121
- Leistungserfolg, veränderter **12** 470 ff.
- Mengenänderungen **2** 250 ff.; **12** 422 ff.
- Nachfolgeaufträge **22** 121
- nicht bestellte, notwendige Leistungen **22** 122, 123
- Schadensersatz **12** 398 ff.
- Störung der Geschäftsgrundlage **12** 403, 423, 426, 617 ff.
- VOB-Vertrag **22** 122
- Zusatzaufträge **22** 121
- zusätzliche Leistungen **12** 528 ff.; **22** 128 ff.
- Preisnachlass**
 - Bedingungen **2** 497
 - Mengenänderungen **12** 444
 - Umfang **2** 496
 - Vergütungsherabsetzung **2** 495 ff.
- Preisnebenabreden**
 - Inhaltskontrolle **6** 104
- Preistypen** **2** 177, 181
 - Vergütung **12** 8 ff.
 - Vertragsauslegung **12** 17
- Preisvereinbarung**
 - Irrtumsanfechtung **9** 53
 - Nachfristsetzung **2** 293
 - nachträgliche **9** 58
 - Obergrenze **6** 23
- Preisvereinbarungen**
 - Anfechtung **12** 391, 392 ff., 404 ff.
 - Auslegung **12** 390
 - Bindung **12** 394 ff.
 - Darlegungs- und Beweislast **22** 113 ff.
 - Erklärungen, vorformulierte **12** 389
 - Falschbezeichnungen **12** 390
 - Inhaltsbestimmung **12** 389 ff.
 - Irrtum bei Vertragsabschluss **12** 391, 392 ff., 404 ff.
 - Korrekturen **12** 388 ff.
 - Leistungsänderungen **12** 575 ff.
 - Sittenwidrigkeit **18** 6 f., 13
- Preisvorbehalte** **2** 180
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 237 ff.
 - Preisanpassungsklauseln **2** 214
 - untaugliche **2** 233
 - Vereinbarung **2** 213 ff.

Sachverzeichnis

- Primärrechtsschutz, Vergaberecht**
7 290 ff.
– Informationspflicht 7 292 ff.
– Nachprüfungsverfahren 7 291, 403
– Rechtsschutz, effektiver 7 290
- Privatautonomie**
– Leistungsumfang 11 89
- Privatgutachten** 22 434, 609, 781
– Kostenerstattung 15 538
- Produkthaftung**
– Baustoffe 4 278 ff.
– Bauträgervertrag 4 278 ff.
– bürgerlich-rechtliche 4 281a
- Produktneutralität**
– Leistungsbeschreibung 7 147 ff.
– Vergaberecht 7 92
– Verstöße, offene 7 151
– Verstöße, verdeckte 7 150 f.
- Projektant**
– Vergaberecht 7 96
- Projektsteuerung** 3 104
– Haftung 3 104
– Nachtragsaufträge 3 104
– Pflichtverletzung, vorvertragliche 8 33
– Rechtsfragen 3 104
- Projektsteuerungsvertrag**
– Auslegung 3 104
– Beendigung 3 104
– Honorarbestimmung 3 104
– Kündigung, außerordentliche 3 104
– Leistungsbestimmung 3 104
– Leistungsumfang 3 104
– Rechtsnatur 3 104
– Vergütung 3 104
- Projektüberwachung**
– Haftung 5 74
- Projektunternehmer** 3 7
- Prokura** 2 142; 10 17
– Erlöschen 10 17
– Widerruf 10 17
- Prospekthaftung**
– Bauträgervertrag 4 128, 282 ff.
– Immobilienfonds, geschlossene 4 282
– Prospektverantwortliche 4 282
– Verjährung 4 282a f.
- Prozent-Klausel** 2 226 f.
- Prozessaufrechnung**
– Verjährungshemmung 15 22
– Verjährungsunterbrechung 15 37
- Prozessfähigkeit** 22 291, 293
- Prozesskosten**
– Ersatzfähigkeit 15 947 ff.
– Vorprozesskosten 15 538, 962
- Prozesskostenhilfe** 15 1211
- Prozessstandschaft** 22 292 f.
- Prozessvoraussetzungen**
– Beweislast 22 293
– Darlegungslast 22 293
- Prüfungs- und Hinweispflicht**
– Auftragnehmer 15 81
– Beweislast 15 145
– Gewährleistungsverpflichtung 15 116
– Grundsatz 15 131 ff.
– Haftungsbefreiung 15 117 ff.
– Haftungsfolgen bei Unterlassen 15 127 ff.
– Hauptpflicht 15 133
– Hinweisbedürftigkeit des Auftraggebers
15 137
– Hinweispflicht 15 141 ff.
– Leistungen nachfolgender Unternehmer 15
916
– Mängelursache, auftraggeberseitige 15 127 ff.
– Planung, auftraggeberseitige 15 917
– Prüfungs- und Hinweispflicht 15 134 ff.
– Rechtsgrundlage 15 131
– Schadensersatz bei Verletzung 15 918
– Sonderfachleute 15 137
– Umfang 15 117, 134 ff.
– Verletzung 15 915 ff.
– VOB/B 15 81
– Vortagslast 15 145
- Prüfungspflichten des Auftragsnehmers** 2
395
– Erweiterung 2 453
– Freizeichnung 2 447 f.
- Public Private Partnership** 3 102, 108
- Quittung** 12 234
- Rahmenvereinbarung**
– Allgemeine Geschäftsbedingungen 6 60 f.
- Rahmenvertrag**
– Vergaberecht 7 54 f.
- Randbedingungen**
– Bauausführung 2 148
- Ratenplan**
– Bauträgervertrag 4 172 ff.
- Realsicherheiten** 15 1302
- Rechnung**
– Prüffähigkeit 2 465
– Steuerrecht 12 87
- Rechtsausübung, unzulässige;** s. *Unzulässige Rechtsausübung*
- Rechtsbeschwerde**
– Arrest/einstweilige Verfügung 21 123
– Statthaftigkeit 21 123
- Rechtsfähigkeit** 2 90 ff.
- Rechtsmangel** 15 4
- Rechtsmängelhaftung** 22 888
- Rechtsmittelrichtlinie**
– Vergaberecht 7 10
- Rechtschein**
– Bevollmächtigung 2 122
– Kaufmannseigenschaft 2 97
- Rechtsscheinhaftung**
– Architekt 10 51

Sachverzeichnis

Rechtsscheinvollmacht 10 20 ff., 37
– Architekt 5 65
– Architektenvollmacht 10 57
– Körperschaften, öffentlich-rechtliche 10 23, 48 f.
– Umfang 10 22

Rechtsverfolgungskosten 16 35

Rechtsverlust
– Vorbehalt, fehlender 14 165 ff., 191 ff.

Rechtswahl 2 100, 681
– Bauträgervertrag 4 34
– Bauvertrag 4 34

Regelwerke
– Einbeziehung 2 662

Renovierungsarbeiten 4 54

Rentenschuld
– Sicherheitsleistung 15 1306
– Verwertung 15 1344

Reparaturen
– Stundenlohnvertrag 12 28

Reservierungsvereinbarung
– Form 4 48

Reuegeld 16 364

Reverse-Charge-System
– Umsatzsteuer 12 52

Risikoübernahme
– Baugenehmigung 2 301 ff.
– offene Risikozuweisung 8 30
– stillschweigende 8 30

Risikoverteilung
– Baugrundbeschaffenheit 2 402 ff.
– Bodenbeschaffenheit 2 402 ff.
– Bodenrisiko 2 402 f.; 6 127
– Bodenverhältnisse 2 402 f.
– Gefahrtragung 2 395 ff.; 6 127
– Herstellungspflicht 6 127
– Inhaltskontrolle 6 107, 127
– Nachunternehmervertrag 3 46, 51
– Planungsrisiko 6 127
– Sonderrisiken 2 402

Rodungsarbeiten 13 4

Rohrbrunnen
– Bauwerkseigenschaft 15 1113

Rom I-VO
– Bauträgervertrag 4 35 f.

Rückabwicklung des Vertrages
– nach Anfechtung 12 416 ff.
– nichtiger Bauvertrag 18 10 f.
– nach Rücktritt 15 484 ff.

Rücksichtnahmepflicht
– culpa in contrahendo 8 4, 12 f.
– Eigenhaftung Dritter 8 17
– Rücktrittsrecht 8 38
– Vergabeverfahren 7 262, 279; 8 4

Rücktritt
– Abwicklungsverhältnis 18 32
– Aufwendungseratz 15 484 ff.
– Bauleistungen, erbrachte 2 591

– Bauvertrag 2 578 f.
– Darlegungs- und Beweislast 22 298
– Einwand, prozessualer 22 297 f.
– Fixgeschäft 18 38
– gesetzlicher 15 439 ff.; 18 35 f.
– Leistungsverzug 16 74 ff.
– Mängelhaftung 2 432
– Mängelrecht 15 439 ff.
– Nutzungen, nicht gezogene 2 607
– Nutzungsausgleich 15 484 ff.
– Pflichtverletzungen 15 439 ff.; 16 74 ff.; 18 35 f.
– Rechtsfolgen 18 32 ff., 40 ff.
– Rechtsfolgenänderung 2 586 ff.
– Rückabwicklung des Vertrages 15 484 ff.; 18 40 ff.
– Rückgewährschuldverhältnis 18 32, 40, 42 ff.
– Sicherheitenrückgewähr 2 608 ff.
– teilweiser 18 32
– vertraglicher 2 586 ff., 599 ff., 612; 18 37
– VOB-Vertrag 18 39
– Vorauszahlungen, geleistete 2 607
– Wertersatz 18 43
– Zinsen 2 607

Rücktritt, Leistungsverzug 16 74 ff.
– Abwicklungsverhältnis 16 97
– Anspruchsvoraussetzungen 16 77 ff.
– Ausschluss 16 93
– Ausübung, zeitnahem 16 94
– Entfallen 16 95
– Erklärung 16 94 ff.
– vor Fälligkeit 16 89
– Fristsetzung 16 80 ff.
– Fristsetzung, Entbehrlichkeit 16 85 ff.
– Gestaltungsrecht 16 96
– Minderwert, mangelbedingter 16 99
– neben Schadensersatz 16 100
– Nichterbringen fälliger Leistung 16 77 ff.
– Pflichtverletzung 16 77 ff.
– Rechtsfolgen 16 97 ff.
– Teilleistungsverzug 16 75, 90 ff.

Rücktritt, Mängelrecht
– Abnahme 22 628
– nach Abnahme 15 439 ff.
– vor Abnahme 15 436 ff.
– Abnahme, vorbehaltlose 15 464
– Allgemeines 15 439 ff.
– Architekten- und Ingenieurvertrag 15 494 ff.
– Aufwendungseratz 15 484 ff.
– Ausschluss 15 463 ff.
– BGB 15 436 ff.
– BGB, alte Rechtslage 15 625 ff.
– Erklärung 15 492 f.
– Fristablauf 15 452
– Nacherfüllungsanspruch, fälliger 15 445 ff.
– mit Nacherfüllungsfrist 15 439, 448 ff.; 22 620 ff.
– ohne Nacherfüllungsfrist 22 627

Sachverzeichnis

- Nutzungsausgleich **15** 484 ff.
- Pflichtverletzung, unerhebliche **15** 463
- Rechtsfolgen **15** 442, 484 ff.; **22** 635 f.
- Rückabwicklung **15** 484 ff.
- Rücktrittserklärung **15** 484 ff.
- Schadensersatz **15** 491
- Verschulden des Arbeitgebers **15** 463
- Verwendungsersatz **15** 489 f.
- Verzicht **15** 465
- Voraussetzungen **15** 444 ff.
- Wertersatz **15** 487 ff.
- Wertlosigkeit der Bauleistung **15** 488
- Rücktritt, Zahlungsverzug** **16** 274
 - Abwicklungsverhältnis **16** 288
 - Anspruchsvoraussetzungen **16** 275 ff.
 - arglistiges Verhalten **16** 282
 - Ausschluss **16** 286
 - vor Fälligkeit **16** 279
 - Fristsetzung **16** 276 ff.
 - Fristsetzung, Entbehrlichkeit **16** 280 ff.
 - Fristversäumung **16** 283 ff.
 - Leistungsverweigerung **16** 280
 - neben Schadensersatz **16** 289
 - Nichterbringen fälliger Leistung **16** 275
 - Rechtsfolgen **16** 288
 - Rückabwicklung **16** 288
 - Rücktrittserklärung **16** 287
 - Teilleistungen **16** 284
 - Umstände, besondere **16** 282
- Rücktrittserklärung** **2** 601; **15** 492 f.; **18** 33
 - Bedingungsfeindlichkeit **2** 601
 - Leistungsverzug **16** 94 ff.
 - Schriftform **2** 601
 - Unwiderruflichkeit **2** 601
- Rücktrittsklage**
 - Aktivlegitimation **22** 613 ff.
 - Darlegungs- und Beweislast **22** 608 ff., 636
 - Einwendungen, prozessuale **22** 637 ff.
 - Klage des Auftraggebers **22** 573 ff.
 - Klageanträge **22** 651 ff.
 - Passivlegitimation **22** 613 ff.
 - Sachvortrag im Prozess **22** 612 ff.
 - Sachvortrag zu Rücktrittsfolgen **22** 635 f.
 - Sachvortrag zur Nacherfüllungsaufforderung **22** 620 ff.
 - Schlüssigkeit **22** 583 ff.
 - Urteilstenor **22** 651 ff.
 - Zuständigkeit, örtliche **22** 580 f.
 - Zuständigkeit, sachliche **22** 582
- Rücktrittsklauseln**
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 612
 - Formulierung **2** 603 ff., 609 f.
 - überraschende Klauseln **6** 149
- Rücktrittsrecht**
 - Änderung **2** 586 ff.
 - Ausschluss **2** 445, 583 f., 586 ff., 615; **16** 93, 286; **18** 34
 - vor Baubeginn **2** 599, 602 ff.
- culpa in contrahendo **8** 38
- Verwirkung **2** 599 f.; **16** 94
- Zahlungsverzug **16** 274 ff.
- Rücktrittsvorbehalt**
 - Wirksamkeit **18** 37
- Rückzahlung**
 - Vorschuss **16** 186
- Rückzahlungsanspruch**
 - Anerkenntnis **12** 683
 - Überzahlungen **12** 679 ff.
 - Verwirkung **12** 684 ff.
 - Verzinsung **12** 682
- Rückzahlungsklauseln** **2** 514 ff.
- Rundfunkanstalten**
 - Vergaberecht **7** 28
- Sachen, bewegliche**
 - Sicherungsmittel **15** 1304
 - Werkvertragsrecht **2** 4 f.
- Sachen, sonstige** **15** 1120
- Sachkenntnis**
 - besondere **15** 136
- Sachmangel**
 - Begriff **2** 422; **15** 46, 147 ff.; **22** 414 ff., 888
 - Leistungsänderungen **15** 159 ff.
- Sachverständige**
 - Teilnahme an Abnahme **14** 50 f.
- Sachverständigengutachten** **22** 434
- Sachwalter**
 - Eigenhaftung **8** 17
- Sanierungsarbeiten**
 - Beurkundung, notarielle **4** 44
 - Stundenlohnvertrag **12** 26
- Schadenersatz, unerlaubte Handlung** **15** 1062 ff.
 - Bauleistung, mangelhafte **15** 1062 ff.
 - Stoffgleichheit **15** 1064
 - Voraussetzungen **15** 1062 ff.
- Schadensersatz**
 - Ausschluss **2** 445 f.
 - Beschränkung **2** 445
 - Klageantrag **22** 954 ff.
 - Mängelhaftung **2** 432
 - nicht bestellte Leistungen **12** 647, 660
 - Verjährungsfrist **12** 289
- Schadensersatz, Behinderung/Unterbrechung**
 - allgemeine Geschäftskosten **17** 91 f.
 - Anschlussaufträge **17** 94
 - Anwendbarkeit **17** 60 ff.
 - Äquivalenzkostenverfahren **17** 86
 - Baustelleneinrichtung **17** 88 f.
 - Differenztheorie **17** 85
 - Erstattungsfähigkeit der Schäden **17** 88 ff.
 - Gewinn, entgangener **17** 70, 99 ff.
 - Haftung des Auftraggebers **17** 75 ff.
 - Haftungsbegrenzung **17** 69 f.
 - Inhalt **17** 84 ff.

Sachverzeichnis

- Kosten der Schadensermittlung **17** 86, 96
 - Obergrenze erstattungsfähiger Mehrkosten **17** 87
 - Schadensberechnung **17** 69 f.
 - Schadensnachweis **17** 85
 - Schlusszahlungseinrede **17** 104
 - Sonderregelung **17** 68
 - Umfang **17** 84 ff.
 - Umstände, hindernde **17** 71
 - Verjährung **17** 103
 - Vertragsstrafe **17** 94
 - Vertragstreue des Geschädigten **17** 83
 - Vertretemüssen **17** 72 ff.
 - Voraussetzungen **17** 71 ff.
 - Vorhaltungskosten **17** 88
 - Vorteilsausgleich **17** 102
- Schadensersatz, Leistungsverzug, BGB 16**
- 10 ff., 40 ff.
 - Baukostenerhöhungen **16** 34
 - Erfüllungsanspruch **16** 10
 - Gewinn, entgangener **16** 36
 - Inhalt **16** 33 ff.
 - Mahnkosten **16** 35
 - Pflichtverletzung des Auftragnehmers **16** 12 ff., 44 f.
 - Rechtsverfolgungskosten **16** 35
 - statt der Leistung **16** 40 ff.
 - Umfang **16** 33 ff.
 - Verjährung **16** 39
 - Verzugsschaden **16** 10
 - Verzugsvoraussetzungen **16** 12 ff., 44 ff.
 - Zinsaufwand **16** 34
- Schadensersatz, Leistungsverzug, VOB/B 16** 101 ff.
- Anspruchsvoraussetzungen **16** 104 ff.
 - Architektenhonorar **16** 143
 - Ausführungsbeginn, verzögerter **16** 105 ff.
 - Ausführungsfristen, Änderung **16** 126 ff.
 - Bauwerksschäden **16** 142
 - Einzelfristen **16** 121
 - Frist zum Leistungsbeginn **16** 123 ff.
 - Gewinn, entgangener **16** 146
 - Gutachterkosten **16** 142
 - Inhalt **16** 140 ff.
 - Leistungsfortführung, verzögerte **16** 110 ff.
 - Leistungsvollendung, verzögerte **16** 103, 113 ff.
 - Mieteinnahmen, entgangene **16** 149
 - Mietkosten **16** 142
 - Nutzungsausfallentschädigung **16** 144
 - Schadensberechnung, konkrete **16** 147
 - Umfang **16** 140 ff.
 - Verjährung **16** 151
 - Verschulden **16** 104
 - Vertragsfristen **16** 117 ff.
 - Verzug des Auftragnehmers **16** 131 ff.
 - Vorhaltekosten **16** 142

- Schadensersatz, Mängelrecht, BGB 15**
- 499 ff.
 - § 633 a. F. **15** 567 ff.
 - § 635 a. F. **15** 654 ff.
 - vor Abnahme **15** 526, 666
 - Abnahme, vorbehaltlose **14** 194 ff.; **15** 525, 665
 - Anspruchsvoraussetzungen **22** 673 ff.
 - Aufwendungen, vergebliche **15** 554
 - Beseitigungsaufwand, unverhältnismäßiger **15** 524, 664
 - Beweislast **15** 662
 - Beweissicherungskosten **15** 538
 - Erforderlichkeit **15** 532
 - Ersatz mängelbedingter Schäden **15** 499 ff.
 - Freistellungsanspruch **15** 540
 - Geldersatz **15** 540, 674; **22** 746 ff., 784
 - Gewinn, entgangener **15** 536
 - großer Schadensersatz **15** 499; **22** 657
 - Inhalt **15** 527 ff., 667 ff.
 - kleiner Schadensersatz **15** 499; **22** 658
 - Mangel, unerheblicher **15** 523, 663
 - Mangel, zurechenbarer **15** 500 ff., 656
 - Mangelbeseitigungskosten **15** 530 ff.
 - Mangelfolgeschäden **15** 529 ff., 668 ff.
 - merkantiler Minderwert **15** 534 f.
 - Minderwert der Bauleistung **15** 534
 - Mitverursachung **15** 541 ff., 675 ff.
 - mit Nacherfüllungsfrist **15** 505 ff., 657
 - Naturalrestitution **22** 747, 752, 783
 - neben der Leistung **15** 527 f., 667
 - Nutzungsausfallentschädigung **15** 537
 - Pflicht der Architekten/Ingenieure **15** 555 ff., 681
 - Privatgutachtenkosten **15** 538
 - Rechtslage, alte **15** 567 ff., 654 ff.
 - Schäden, erfasste **15** 529 ff.
 - Schadensaufnahme **15** 539
 - Schadensminderungspflicht **15** 549 ff., 679
 - Selbstvornahme, unberechtigte **22** 756 ff.
 - Sicherungsmaßnahmen **15** 539
 - Sowieso-Kosten **15** 545 f.
 - statt der Leistung **15** 527, 528 ff., 667
 - Umfang **15** 527 ff., 667 ff.
 - Verjährungseinrede **22** 775 ff.
 - Verschulden **15** 513 ff., 660
 - Vertragsleistungsmängel **15** 504
 - Voraussetzungen **15** 500 ff., 656 ff.
 - Vorprozesskosten **15** 538
 - Vorschussanspruch **15** 553, 680
 - Vorteilsausgleich **15** 547 f., 678
 - Zwischenfinanzierungskosten **15** 537
- Schadensersatz, Mängelrecht, VOB/B 15**
- 901 ff.; **22** 674, 682 ff.
 - Ablehnung mangelhafter Bauleistung **15** 967 ff.
 - nach Abnahme **15** 901
 - vor Abnahme **15** 714 f.
 - Abnahme, vorbehaltlose **15** 904

Sachverzeichnis

- anerkannte Regeln der Technik, Verstoß gegen **15** 913, 953 f.; **22** 687, 724 ff.
- Annahme mangelhafter Bauleistungen **15** 967 ff.
- Anspruchsvoraussetzungen **22** 682 ff.
- Anwaltskosten **15** 947 f.
- Anwendbarkeit **15** 714, 901
- Beschränkung **15** 910
- Beseitigungsaufwand, unverhältnismäßiger **15** 935
- Fahrlässigkeit, grobe **15** 922 ff.; **22** 721 ff.
- Fehlen vereinbarter Beschaffenheit **15** 955; **22** 688
- Freistellungsanspruch **15** 966
- Gebrauchsfähigkeit, erhebliche Beeinträchtigung **15** 927; **22** 686
- Gebrauchs vorteil, entgangener **15** 720
- Geldersatz **15** 966
- Gesundheitsschäden **15** 921, 961; **22** 682, 744
- Gewinn, entgangener **15** 719, 943
- großer Schadensersatz **22** 657, 749 f.
- Gutachterkosten **15** 947 f.
- Haftpflichtversicherung **22** 688
- kleiner Schadensersatz **22** 658, 751
- Körperschäden **15** 921, 961; **22** 682, 744
- Kündigung vor Abnahme **15** 722 ff.
- Leben **15** 921; **22** 682
- Mängelbeseitigung, durchgeführte **15** 937
- Mängelbeseitigung, nicht beabsichtigte **15** 936 ff.
- Mangelfolgeschäden **15** 717, 906; **22** 730 ff.
- Mängelverursachung durch Auftragnehmer **15** 911 ff.
- Mehrwertsteuer **15** 966
- Mindererlös **15** 936
- Minderwert **15** 939 ff.
- Mitverantwortung **15** 970 ff.
- Nacherfüllungskosten **15** 931 ff.
- Naturalherstellung **15** 966
- Nutzungsentgang bei selbstgenutzten Bauwerken **15** 944 f.
- Prozesskosten **15** 947 f.
- Schäden an baulicher Anlage **15** 925 ff., 929 ff.; **22** 730 ff.
- Schäden außerhalb baulicher Anlage **15** 950 ff.
- Schäden, versicherte/versicherbare **15** 956; **22** 726
- Schadensminderungskosten **15** 946
- Schadensminderungspflicht **15** 980 ff.
- Schadensumfang **22** 728 ff.
- Schätzung **15** 903
- Sowieso-Kosten **15** 935, 976 ff.
- Umfang **15** 717, 929 ff.
- Umsatzsteuer **15** 938
- Verhältnis zu anderen Mängelrechten **15** 902
- Verschulden des Auftragnehmers **15** 911
- Vertragsleistungsmängel **15** 910
- Voraussetzungen **15** 716, 908 ff.
- Voraussetzungen, allgemeine **15** 950
- Vorprozesskosten **15** 962
- Vorsatz **15** 922 ff.; **22** 721 ff.
- Vorschuss **15** 721, 984 f.
- Vorteilsausgleich **15** 976 ff.
- wegen Nichterfüllung **15** 750 f.; **16** 194 ff.
- wesentlicher Mangel **15** 926; **22** 686
- Zinsaufwand, erhöhter **15** 949
- Zurechenbarkeit des Mangels **15** 908 f.
- Schadensersatz, Nichterfüllung, VOB/B**
 - Erfüllungsinteresse, Wegfall **16** 194 ff.
 - Inhalt **16** 197 ff.
 - Kündigung folge **16** 194 ff.
 - Schadensberechnung, konkrete **16** 198
 - Teilleistungen, Zurückweisung **16** 200
 - Umfang **16** 197 ff.
 - Vertragskosten **16** 199
 - Verzugsschäden **16** 199
 - Voraussetzungen **16** 194 ff.
- Schadensersatz, positive Vertragsverletzung**
 - Anwendung, zeitliche **15** 1069
 - BGB-Vertrag **15** 1070
 - Mangelfolgeschäden **15** 1070 ff.
 - VOB-Vertrag **15** 1075
- Schadensersatz statt der Leistung**
 - Sachvertrag im Prozess **22** 841 ff., 847
- Schadensersatz, statt der Leistung, Leistungsverzug**
 - Allgemeines **16** 40 ff.
 - Anspruchsvoraussetzungen **16** 44 ff.
 - Differenztheorie **16** 62
 - Erfüllungsanspruch, Erlöschen **16** 60 f.
 - Fristablauf **16** 58 f.
 - Fristsetzung **16** 46 ff.
 - Fristsetzung, Entbehrlichkeit **16** 50 ff.
 - Inhalt **16** 62 ff.
 - Interesse, positives **16** 41
 - Interesse fortfall **16** 52
 - Leistungsverweigerung, endgültige **16** 51
 - Pflichtverletzung des Auftragnehmers **16** 44 f.
 - Rechtsfolgen **16** 60 ff.
 - Teilverzug **16** 66 ff.
 - Umfang **16** 62 ff.
 - Verjährung **16** 69
 - Vertragstreue des Auftraggebers **16** 57
 - Vertreten müssen **16** 54 ff.
 - VOB/B **16** 43
 - Wahlrecht **16** 60 f.
- Schadensersatz statt der Leistung, Mängelrecht**
 - BGB **15** 527, 528 ff.
- Schadensersatz, statt der Leistung, Zahlungsverzug**
 - Anspruchsvoraussetzungen **16** 259 ff.
 - Anwendbarkeit **16** 258
 - arglistiges Verhalten **16** 264
 - Aufwendungen, frustrierte **16** 272
 - Erfüllungsanspruch, Erlöschen **16** 267 f.

Sachverzeichnis

- Fristablauf, fruchtloser **16** 265
- Fristsetzung **16** 260 f.
- Fristsetzung, Entbehrlichkeit **16** 262 ff.
- Gewinn, entgangener **16** 270
- Inhalt **16** 269 ff.
- Insolvenz des Auftraggebers **16** 264
- Leistungsverweigerung **16** 262 f.
- Pflichtverletzung **16** 259
- Rechtsfolgen **16** 267 ff.
- Umfang **16** 269 ff.
- Umstände, besondere **16** 262, 264
- Vergütungsanspruch, einredefreier **16** 259
- Vergütungsanspruch, fälliger **16** 259
- Verjährung **16** 273
- Vertretemüssen **16** 266
- Wahlrecht des Auftragnehmers **16** 268
- Schadensersatz, Zahlungsverzug, BGB 16**
 - 212
 - Altforderungen, Verzinsung **16** 252 ff.
 - Beendigung des Zahlungsverzugs **16** 245
 - Beginn des Zahlungsverzugs **16** 243 f.
 - einredefreie Zahlungsverpflichtung **16** 232 f.
 - Gewinn, entgangener **16** 250
 - Inhalt **16** 247 ff.
 - Mahnkosten **16** 251
 - Mahnung **16** 234 ff.
 - Mindestschaden **16** 252
 - Nachfrist, Entbehrlichkeit **16** 246
 - Schadensberechnung **16** 248
 - Umfang **16** 247 ff.
 - Vergütungsanspruch, fälliger **16** 214 ff.
 - Verjährung **16** 257
 - Verschulden **16** 242
 - Zinsen **16** 252 ff.
- Schadensersatz, Zahlungsverzug, VOB/B 16** 307 ff.
 - Einreden, verzugshindernde **16** 311 f.
 - Inhalt **16** 317 f.
 - Nachfrist **16** 313 ff.
 - Nachfristsetzung **16** 246
 - Säumnis, schuldhafte **16** 316
 - Sonderregelung **16** 308
 - Umfang **16** 317 f.
 - Verjährung **16** 257, 319
 - Verzugsvoraussetzungen **16** 213 ff., 309 ff.
 - Verzugszinsen **16** 317
 - Zahlungsanspruch, einredefreier **16** 309 ff.
 - Zahlungsanspruch, fälliger **16** 309 ff.
 - Zinsschaden **16** 317
- Schadensersatz, ZPO**
 - Anspruchsberechtigung **21** 167 ff.
 - Anspruchsvoraussetzungen **21** 155 ff.
 - Bindungswirkungen **21** 172 ff.
 - Ersatzpflicht auslösende Gründe **21** 156 ff.
 - Geltendmachung **21** 171 ff.
 - Haftung ohne Verschulden **21** 166
 - Mitverschulden **21** 170
 - Schaden **21** 165, 169 ff.
- Schadensersatzprozess **21** 171 ff.
- Schadensumfang **21** 169
- Vollziehung/Abwehr **21** 164
- Voraussetzungen **21** 155 ff.
- Schadensersatzklage**
 - Abnahme **22** 713 ff.
 - Aktivlegitimation **22** 694, 764, 867
 - Anspruchsgrundlagen **22** 795 ff.
 - Anspruchsvoraussetzungen **22** 673 ff., 797 ff., 829 f.
 - Baumängel **22** 656 ff.
 - Begründetheitseinwendungen **22** 762 ff., 863 f.
 - Darlegungs- und Beweislast **22** 690 ff., 716 ff., 721 ff., 729, 740, 745, 752 ff., 829 f.
 - Einwendungen, prozessuale **22** 760 f., 862
 - Erlöschen des Anspruchs **22** 877
 - Erwerb vom Bauträger **22** 695 ff.
 - Fristsetzung **22** 705 ff.
 - Klage des Auftraggebers **22** 786 ff.
 - Klageantrag **22** 783 ff.
 - Leistungsmangel **22** 700 ff.
 - Mangelverursachung, schuldhafte **22** 716 ff.
 - Passivlegitimation **22** 694, 764, 867
 - Prozesszinsen **22** 759, 861
 - Sachvertrag im Prozess **22** 694 ff., 831, 845 ff.
 - Schadensberechnung **22** 847 ff.
 - Schadenshöhe **22** 778 ff., 847 ff.
 - Schadenskausalität **22** 727, 845
 - Schadensumfang **22** 728 ff., 846
 - Schlüssigkeit **22** 666 ff., 795 ff.
 - Streitwert **22** 794
 - Urteilstenor **22** 783 ff.
 - Urteilsvollstreckung **22** 662, 790 f.
 - Verzugszinsen **22** 759, 861
 - Ziel **22** 656 ff.
 - Zuständigkeit **22** 663 ff., 790 ff.
- Schadensersatzpflicht**
 - Feststellungsklage **22** 785, 879, 881
- Schadengutachten**
 - Aufklärungspflicht **8** 33
- Schadensminderung**
 - Darlegungs- und Beweislast **22** 848
- Schadensminderungskosten**
 - Ersatzfähigkeit **15** 946
- Schadensminderungspflicht** **15** 356, 549 ff., 679, 947, 962, 980 ff.
- Schadenspauschale** **16** 362
- Schadensverhinderung** **15** 964
- Schadstoffbelastung**
 - Baustellenabfälle **2** 310, 313
- Schallschutz** **15** 251 ff.
 - anerkannte Regeln der Technik **15** 251 ff.
 - Beschaffenheitsvereinbarung **15** 178 f.
 - Komfortwohnung **15** 884 f.
 - Luftschallschutz **15** 252, 468
 - merkantiler Minderwert **15** 468 f., 884 f.

Sachverzeichnis

- Trittschallschutz **15** 251, 415, 468
 - Vorsatzschale **15** 468, 475, 866, 885
 - Scheingeschäft** **18** 2
 - Scheinselbstständiger-Sonderwunschvertrag** **4** 83
 - Schiedsgerichtsklausel**
 - Abgrenzung **2** 458
 - Schiedsgerichtsvereinbarung**
 - Prozessrecht, Vereinbarung **2** 102
 - Schiedsgutachten**
 - fakultatives **2** 457, 462
 - Geschäftsbesorgungsvertrag **2** 457
 - Mangelfeststellung **2** 456 ff.
 - obligatorisches **2** 457, 459 f., 462
 - Unrichtigkeit, offensbare **2** 457
 - Schiedsgutachterabrede** **2** 456 ff.
 - Abgrenzung **2** 458
 - Inhaltskontrolle **2** 462
 - Vertragsgestaltung **2** 460 f.
 - Schiedsverfahren** **15** 1196
 - Verjährungshemmung **15** 22
 - Schiedsvertrag**
 - Form **9** 67
 - Schlechtwetterrisiko**; *s. Wetterrisiko*
 - Schlussabrechnungssumme**
 - Sicherheitsleistung **2** 547
 - Schlüsselfertigkeit** **3** 58 ff.
 - Bauträgervertrag **4** 225 f., 249
 - Begriff **4** 225
 - Leistungsmerkmale **15** 178
 - Vereinbarung **4** 249
 - Wasserversorgung, öffentliche **3** 60
 - Schlüsselfertigklauseln**
 - Generalunternehmervertrag **3** 64
 - Schlüsselziele** **3** 106
 - Schlüssige Abnahme**
 - Abnahme **14** 28 ff., 33 ff.
 - Schlussrechnung** **12** 300
 - Architektenvertrag **12** 83
 - Aufstellungspflicht **12** 117
 - Begriff **12** 116
 - Bestreiten **22** 161 f.
 - Beweislast **22** 161, 164, 309, 332
 - Bezeichnung **2** 470
 - BGB-Vertrag **12** 83; **22** 160 f.
 - Bindungswirkung **12** 217 ff.
 - Darlegungslast **22** 161 f., 164, 309, 332
 - Einreden **6** 129
 - Einreichungsfrist **2** 471; **12** 117
 - Einwendungen **12** 85, 120
 - Einzelrechnungen **12** 116; 300
 - Erteilung **22** 327
 - Fälligkeitsvoraussetzung **12** 4, 71, 82 ff., 116; 157; **16** 215; **22** 160
 - Fertigstellungsmitteilung **14** 121
 - Feststellung **12** 118
 - Nachforderungsverzicht **2** 472, 513
 - Prüfbarkeit **22**.161; **22** 309
 - Prüffähigkeit **2** 465; **5** 53 ff.; **12** 84 f., 116
 - Prüfung **22**.163 f.; **12** 118
 - Prüfungsfrist **12** 119; **22** 163 f., 308
 - Teilschlussrechnungen **2** 470; **12** 121; 300
 - Unprüfbarkeit, Rüge der **22** 309
 - Verbraucherbauvertrag **12** 83
 - Vergütung, Feststellung **12** 95
 - Verwirkung **6** 129
 - VOB-Vertrag **22** 160
 - Zugang **12** 119, 122
 - Zugangsverhinderung **22**.161
- Schlussrechnung, prüfbare**
 - Architektenvertrag **12** 157
 - Bauvertrag **12** 160
 - Fälligkeitsvoraussetzung **12** 285 ff.
 - Prüfungsfrist **12** 285 f.
 - Verbraucherbauvertrag **12** 157
- Schlussrechnungsreife** **12** 94
- Schlusszahlung**
 - Annahme, vorbehaltlose; *s. Vorbehaltlose Annahme der Schlusszahlung*
 - Ausschlusswirkung **22** 329, 331
 - Begriff **12** 113, 299, 302 f.
 - Beweislast **22** 155, 332 f.
 - Bindungswirkung **12** 218
 - Darlegungslast **22** 155, 332 f.
 - Eindeutigkeit **12** 302
 - Einrede **22** 325 ff.
 - Fälligkeit **12** 71 f., 73 ff., 114 ff., 118; **22** 159 ff.
 - Fälligkeit, Hinausschieben **2** 494
 - Nachforderungsausschluss **2** 474 f.
 - Prüfungsfrist **2** 492 ff.
 - Skonto **2** 506 f.
 - Verzug des Auftraggebers **12** 122
 - VOB/B **2** 474 f.; **12** 98 f.
 - Vorbehalt des Auftragnehmers **22** 329 ff., 333
 - Vorbehaltsbegründung **22** 333
 - Vorbehaltfrist **22** 333
- Schlusszahlungseinrede** **22** 325 ff., 332 f.
 - Voraussetzungen **22** 327 ff.
- Schlusszahlungserklärung** **22** 328
 - Darlegungs- und Beweislast **22** 332
 - schlichte **22** 328
- Schlusszahlungserklärung, schlichte** **12** 302, 307 ff.
 - Nachforderungsausschluss **2** 474 f.
- Schmiergeldzahlungen**
 - Aufklärungspflicht **8** 33
- Schönheitsreparaturen** **4** 54
 - Arbeiten am Grundstück **15** 1119
- Schriftform** **9** 64
- Schriftform, gewillkürte** **9** 64, 76 ff.
 - Anzeigen **2** 671
 - Aufhebung **2** 670
 - Bauvertrag **2** 668 ff.
 - Erklärungen **2** 671, 677 ff.
- Schriftformklauseln**
 - allgemeine **9** 80 ff.

Sachverzeichnis

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 671, 674 ff.; **6** 88; **9** 79 ff.
 - Bauvertrag **2** 668 ff.
 - Bestätigungsformulare **2** 675
 - Formulierung **2** 672 f., 676
 - Individualvereinbarung **2** 670
 - konstitutive **9** 78
 - qualifizierte **9** 85; **15** 196
 - Vertragsgestaltungsfreiheit **2** 673
 - Schuldanerkenntnis** **22** 321
 - abstraktes **12** 182, 189 ff.
 - Bestätigungsformulierung **12** 193
 - deklaratorisches **12** 186 ff., 683
 - Einordnung, rechtliche **12** 194
 - kausales **12** 182, 186 ff.
 - konstitutives **12** 189 ff.
 - negatives **12** 192
 - Verjährungsneubeginn **15** 21
 - Schuldbeitritt** **2** 551, 570
 - Nachunternehmervertrag **3** 12, 57
 - Schuldmitübernahme** **2** 551, 570
 - Schuldnerverzug** **11** 7
 - Darlegungs- und Beweislast **22** 839 f.
 - Kündigungsgrund **22** 260 f., 264 f.
 - Schuldverhältnis, vorvertragliches** **8** 2; *s. a.*
 - culpa in contrahendo*
 - Dauer **8** 51
 - Entstehung **8** 8 ff.
 - Kontakte, ähnliche geschäftliche **8** 2, 11
 - Schadensersatz **8** 3
 - Vergaberecht **8** 9
 - Vertragsanbahnung **8** 2, 10
 - Vertragsverhandlungen **8** 2, 8 f.
 - Schuldversprechen** **12** 189 ff.
 - Schuttbeseitigungsklauseln** **2** 311
 - Schutzmaßnahmen** **15** 354
 - Schutzpflichten**
 - Eigenhaftung Dritter **8** 17
 - Inhaltskontrolle **6** 133
 - Schutzschrift** **21** 191 ff.
 - Antrag außerhalb eines Rechtsstreits **21** 195
 - Baupraxis **21** 192 ff.
 - Bedeutung **21** 191
 - einstweilige Verfügung **11** 97
 - Grundbucheintragungen **21** 192 f.
 - Kostenerstattung **21** 197 ff.
 - prozessuale Behandlung **21** 195 f.
 - Rechtshängigkeit **21** 196
 - Verbote für Grundstücksrechte **21** 194
 - Ziel **21** 191
 - Schutzschriften**
 - Nachprüfungsverfahren, Vergaberecht **7** 323
 - Schwarzarbeit** **18** 3, 5
 - Abschlussverbot **6** 15, 18
 - Bereicherungsanspruch **6** 18
 - Beweislast **22** 294
 - Geschäftsführung ohne Auftrag **6** 18
 - Gesetzesverstoß, beiderseitiger **6** 18
 - Gesetzesverstoß, einseitiger **6** 18
 - Mängelansprüche **6** 18
 - Mängelhaftung **15** 99
 - Nichtigkeitsfolge **3** 84 f.; **6** 18; **22** 866
- Schweigen**
 - Annahmeerklärung **9** 35
 - Bestätigungsformulierung, kaufmännisches **9** 35 ff.
 - Treu und Glauben **9** 35
 - Vertragsdurchführung **9** 35
- Schwellenwert**
 - Anpassung **7** 68
 - Auftragswert, Schätzung **7** 69
 - Höhe **7** 68
 - Oberschwellenvergabe **7** 3 ff.
 - Unterschwellenvergabe **7** 13
 - Vergaberecht **7** 2, 68 ff.
- Schwimmbecken**
 - Bauwerkseigenschaft **15** 1113
- Sektorenaufraggeber** **7** 4, 15
 - Auftraggeber, öffentliche **7** 34 f.
 - Einflussnahme, staatliche **7** 35
 - Energie **7** 34
 - In-House-Vergabe **7** 64
 - Trinkwasser **7** 34
 - Vergaberichtlinie **7** 10
 - Vergabeverfahren **7** 76
 - Verkehrswesen **7** 34
- Sektorenverordnung**
 - Vergaberecht **7** 12
- Sekundärhaftung** **15** 1168, 1280 ff.
- Sekundärrechtsschutz, Vergaberecht**
 - Ausschreibung, fehlerhafte **7** 406
 - Beweislast **7** 406
 - Interesse, negatives **7** 407
 - Interesse, positives **7** 410; **8** 47 f.
 - Mitverschulden **7** 404
 - Oberschwellenvergabe **7** 404
 - Pflichtverletzung bei Vertragsverhandlungen **7** 405
 - Schutzgesetzverletzung **7** 408, 420
 - Unterschwellenvergabe **7** 417
 - Vergabeverfahren **7** 290, 393, 403 ff.
 - vorsätzliche sittenwidrige Schädigung **7** 409, 419
- Selbstbeteiligungsformulare** **2** 237
- Selbstbindung des Auftraggebers**
 - Vergabeverfahren **6** 5 ff.; **7** 186
- Selbstkosten** **12** 373
 - Preistyp **2** 177
- Selbstkostenerstattungsvertrag** **12** 8 f.
 - Abrechnung **12** 181
 - Pauschalvertrag **3** 59
 - Vergütung **12** 8, 33 f.; 54
- Selbstständige Garantie** **15** 223 ff., 1111, 1262
- Selbstständiges Beweisverfahren; s. Beweisverfahren, selbstständiges**
 - entfallene Leistungen **12** 544, 547

Sachverzeichnis

Selbstvornahme, BGB

- Ankündigung **15** 360
- Anspruchsgrundlagen **22** 499 ff.
- Anspruchsvoraussetzungen **22** 499 ff.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **15** 434 f.
- Aufwendungsersatz **15** 382 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 507 ff.
- Durchführung **15** 360
- Fristsetzung **15** 375 ff.
- mit Fristsetzung **15** 365 ff.
- ohne Fristsetzung **15** 375 ff.
- Fristversäumung **15** 374
- Inhalt **15** 380 ff.
- Kostenerstattung als Schadensersatz **15** 406 ff.
- Kostenvorschuss **15** 10, 12, 393 ff.; **22** 540 ff.
- Kostenvorschussklage **22** 492 ff.
- Mängelbeseitigung **15** 9 f., 360 ff.
- Nacherfüllungsangebot, verspätetes **15** 379
- Nacherfüllungsanspruch, einredefreier **15** 362 ff.
- Nacherfüllungsanspruch, fälliger **15** 362 ff.
- Überblick **15** 360
- Umfang **15** 380 ff.; **22** 525 ff.
- unberechtigte **22** 539, 756 ff.
- Voraussetzungen **15** 361 ff.
- Vorteilsausgleich **15** 391
- Wohnungseigentum **15** 1044 ff.

Selbstvornahme, VOB/B

- Allgemeines **15** 784 f.
 - Aufforderung zur Mängelbeseitigung **15** 787 ff.
 - Aufwendungsersatz **15** 754
 - Darlegungs- und Beweislast **22** 507 ff.
 - Fristablauf **15** 794 ff.
 - Fristsetzung **15** 791 ff.
 - mit Fristsetzung **15** 791 ff.
 - Fristsetzung **15** 798 ff.
 - ohne Fristsetzung **15** 798 ff.
 - Hinauszögern **15** 814
 - Inhalt **15** 802 ff.
 - Insolvenz des Auftragsnehmers **15** 799
 - Kosten **15** 808 ff.
 - Kostenerstattung **15** 808 ff.
 - Kostenvorschuss **22** 540 ff.
 - ohne Kündigung **15** 753
 - Nacherfüllungsanspruch **15** 786
 - Neuherstellung **15** 805
 - Umfang **15** 802 ff.; **22** 525 ff.
 - unberechtigte **15** 754; **22** 539, 756 ff.
 - Vergabe **15** 806 f.
 - Voraussetzungen **15** 786 ff.
- Selbstvornahmekosten**
- Anspruchsverjährung **22** 562 ff.
 - Anwaltskosten **15** 811
 - Erstattung nach BGB **15** 406; **22** 499 ff.
 - Erstattung nach BGB, alte Rechtslage **15** 597 ff.
 - Erstattung nach VOB/B **15** 808 ff.; **22** 499 ff.
 - fiktiver Kostenansatz **15** 406
 - Generalunternehmerzuschlag **15** 810

- Gewinnanteil **15** 812
- Gutachtenkosten **15** 811
- Höhe **15** 406; **22** 531 ff.
- Klage des Auftraggebers **22** 492 ff.
- Lohnkosten **15** 812
- Mängelbeseitigungsversuch, erfolgloser **15** 813
- Schadensersatzanspruch **15** 406
- VOB/B **15** 808 ff.
- Voraussetzungen **22** 499 ff.
- Vorschuss nach BGB **15** 393 ff.; **22** 499 ff.
- Vorschuss nach VOB/B **15** 815 ff.; **22** 499 ff.
- Vorschussrückzahlung **15** 824 ff.

Selbstvornahmekosten, Erstattungsklage

- Darlegungs- und Beweislast **22** 507 ff.
- Einwendungen **22** 548 ff.
- Klageanträge **22** 567 ff.
- Prozesszinsen **22** 546 f.
- Sachvortrag im Prozess **22** 512 ff., 540 ff.
- Schlüssigkeit **22** 499 ff.
- Verzugszinsen **22** 546 f.
- Vollstreckung des Urteils **22** 495
- Ziel **22** 492
- Zuständigkeit **22** 496 ff.

Selbstvornahmekosten, Vorschuss

- Abtretung **15** 404
- Anrechnungen **15** 398
- Anspruchsgrund **22** 540 f.
- Anspruchsvoraussetzungen **22** 499
- Darlegungs- und Beweislast **22** 507 ff.
- Erlöschen des Anspruchs **15** 400
- Höhe **15** 396; **22** 542 ff.
- Klage des Auftraggebers **22** 492 ff.
- Nachforderungen **15** 397
- Prozesszinsen **15** 401 f.
- Rückforderungsanspruch **15** 402 f.
- Sachvortrag im Prozess **22** 512 ff., 540 ff.
- Selbstvornahme **15** 12, 393 ff.; **22** 499 ff.
- Sicherheitsleistung **15** 405
- Verjährung **22** 562 ff.
- Verzugszinsen **15** 401
- Voraussetzungen **15** 12, 285 ff., 393 ff.
- Zinsen **22** 546 f.
- Zuständigkeit **22** 496 ff.

Selbstvornahmekosten, Vorschussklage

- Einwendungen **22** 548 ff.
- Klageanträge **22** 567 ff.
- Prozesszinsen **22** 546 f.
- Schlüssigkeit **22** 499 ff.
- Verzugszinsen **22** 546 f.
- Vollstreckung des Urteils **22** 495
- Ziel **22** 492

Sequestration **21** 71

Sicherheit

- Verteidigung/Sicherheit; *s. dort*

Sicherheiten

- Bauvertrag **13** 1
- Inhaltskontrolle **6** 152
- Zusatzaufträge **13** 1

Sachverzeichnis

Sicherheitenfreigabe

- stufenweise 2 548
- Sicherheitenrückgabe** 2 572 ff.; 15 1345 ff.
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen 2 576; 15 1350
 - Anspruch 15 1351, 1353 ff.
 - Anspruchsverjährung 15 1354 ff.
 - Frist 15 1345 ff.
 - Verwertung, unterbliebene 2 572 f.; 15 1345 ff.

Sicherheitenverwendung

- Vertragskündigung 2 614, 635

Sicherheitenverwertung

- Bürgschaft 15 1335 ff.
- Einbehalt 15 1343
- Grundpfandrechte 15 1344
- Hinterlegung 15 1343
- Sicherungsfall 15 1334
- Voraussetzungen 15 1334

Sicherheitseinbehalt 2 564 ff.; 15 1410 ff.

- Allgemeine Geschäftsbedingungen 2 566
- Beweislast 22 180
- Darlegungslast 22 180
- Einzahlung, unterbliebene 15 1420 ff.
- Einzahlung, verspätete 15 1420 ff.
- Fälligkeit 22 179 f.
- Guthabenzinsen 15 1418
- Leistungsverweigerungsrecht 15 996
- Mitteilungspflicht 15 1414, 1417
- Sicherheitenverwertung 15 1343
- Sperrkonto 2 538, 564; 15 1415 ff., 1419, 1420 ff.
- Teileinbehalt 15 1412 f.
- Verwahrgeldkonto 15 1424 f.

Sicherheitshinterlegung

- Geld 2 567
- Geldfaktoren 15 1426 ff.
- Wertpapiere 15 1429

Sicherheitsleistung

- Anspruch des Auftragnehmers 13 1
- Anspruch des Auftragsnehmers 2 528
- Auftragssumme 2 547
- Austauschrechtfeststellung 2 550
- Bemessung 2 549
- Berechnung 15 1298 f.
- Bruttosumme 2 547
- Ergänzung 15 1327
- Fälligkeit 15 1328 ff.
- Höhe 2 546 ff., 549; 13 29 ff.; 15 1298 f.
- Kosten 13 37 f.
- Nachunternehmervertrag 12 75
- Nettosumme 2 547
- Schlussabrechnungssumme 2 547
- unzureichende 15 1325 ff.
- Vertragserfüllung 2 548
- Verwertung 15 1334 ff.
- VOB/B 6 111
- Wahlrecht 2 537, 550
- Zurückweisung 15 1301

Sicherung von Ansprüchen; *s. Anspruchssicherung* 2 526 ff.; 13

- Auftraggeber, Ansprüche 2 527; 15 1285 ff.
- Auftragnehmer, Ansprüche 2 528
- Bauforderungssicherungsgesetz 2 529
- baurechtliche Ansprüche 21
- Bauträgervertrag 4 283 ff.
- Forderungssicherungsgesetz 2 528
- Vergütungsansprüche 2 567 ff.; 4 283 ff.
- vertragliche 2 526 ff.

Sicherungsabrede 2 536 ff.

- Allgemeine Geschäftsbedingungen 15 1291
- Bürgschaft auf erstes Anfordern 15 1396 f.
- Erforderlichkeit 15 1287
- Form 15 1290
- Individualvereinbarung 15 1291
- Inhalt 15 1288 f.
- Sicherheitsart 15 1300
- Sicherungsmittel 15 1302 ff., 1311 f.
- Sicherungszweck 2 545; 15 1292 ff.

Sicherungshypothek 13 39

- Auflassungsvormerkung 21 73
- Sicherungsmaßnahmen**
- Kostenersatz 15 539
- Sicherungsmittel**
- Art 2 567; 13 22 ff.; 15 1300
- Arten 2 537
- Austauschrechtfeststellung 2 550
- Bankgarantie 2 563
- Bauhandwerkersicherung 2 570 f.; 13 1 ff.
- BGB-Vertrag 15 1302 ff.
- Bürgschaft 2 567; 15 1357 ff.
- Einbehalt 15 1410 ff.
- Gewährleistungsbürgschaft 15 1357 ff.
- Gewährleistungssicherheit 15 1285 ff.
- Hinterlegung 2 567; 15 1426 ff., 1429
- Sicherheitseinbehalt 15 1410 ff.
- Teileinbehalt 15 1412 f.
- VOB/B 2 536; 15 1311 f.
- Wahlrecht des Auftragnehmers 2 537; 15 1313 ff.

Sicherungszweck 15 1292 ff.

Sichtschutzzaun

- Bauwerkseigenschaft 15 1113

Sittenwidrigkeit

- Allgemeine Geschäftsbedingungen 6 97
- Bauvertrag 6 23

Skontierung

- Ausschluss 2 474
- Zahlung, fristwahrende 2 504

Skontierungsfrist

- Fristbeginn 2 502 f.
- Fristlänge 2 498, 502
- Zahlung, vollständige 2 505

Skonto

- Abschlagsrechnungen 2 506
- Abzug von Vergütung 2 498, 507

Sachverzeichnis

- Aufrechnung **2** 504
- Höhe **2** 500 f.
- Schlusszahlung **2** 506 f.
- Skontovereinbarung** **2** 508 ff.
- Erlassvertrag, aufschiebend bedingter **2** 498
- Skontierungsfrist **2** 503
- Vertragsgestaltung **2** 499
- Sofortige Beschwerde;** *s. Beschwerde, sofortige Sondereigentum*
- Abnahme **14** 220
- Abnahme, fiktive **14** 227
- Mängelansprüche **4** 129
- Teilabnahme **14** 138
- Sonderfachleute** **1**, **3**
- gesamtschuldnerische Haftung **15** 1003 ff., 1006 ff.
- Sonderkündigungsrecht**
- Bauvertragsrechtsreform **17** 7
- Sonderplaner**
- Haftung **5** 74
- Sonderrisiken**
- Bauleistungsversicherung **12** 362
- Begriff **12** 362
- Risikotragung **2** 395
- Risikoverteilung **2** 402
- Vertragsgestaltung **2** 396 ff.
- Sonderwünsche**
- Bauträger-Sonderwunschvertrag **4** 81 ff., 111
- Bauträgervertrag **4** 253
- Begriff **4** 76
- Handwerker-Sonderwunschvertrag **4** 79 f., 111
- Leistungspflichten, Änderung **4** 76 ff.
- scheinselbstständiger Sonderwunschvertrag **4** 83
- Vergütung **4** 150 f.
- Sonstige Leistungen**
- Begriff **15** 1121 ff.
- Verjährungsfristen **15** 1121 ff.
- Sonstige Sachen**
- Mängelrechte, Verjährung **15** 1120
- Sowieso-Kosten**
- Begriff **15** 8
- Ersatzfähigkeit **15** 344 ff., 545 f., 578, 677, 704, 777, 890, 935, 976 ff.
- Nacherfüllung **15** 344 ff., 777 ff.
- Schadensersatz **15** 545 f., 675, 976
- Spannungsklauseln** **2** 216
- Sperrkonto**
- Auszahlungsanspruch **15** 1420 ff.
- Einzahlung, unterbliebene **2** 538; **15** 1420 ff.
- Einzahlung, verspätete **2** 538; **15** 1420 ff.
- Einzahlungsanspruch **2** 538; **15** 1415 ff., 1419
- Guthabenzinsen **15** 1418, 1428
- Sicherheitseinbehalt **2** 538, 564
- Sphärentheorie** **12** 345
- Spruchkörper**
- Baurecht **3** 110
- Staffelverweisung**
- VOB/B **6** 53, 80, 144
- Statikerleistung**
- Abnahme **14** 229 ff.
- Statikervertrag** **1** 3
- Steuerhinterziehung** **18** 4 f.
- Steuerschuldnerschaft, umgekehrte**
- Umsatzsteuer **12** 52
- Steuervorteile**
- Aufklärungspflicht **8** 33
- Stillschweigende Abnahme**
- Abnahme **14** 28 ff., 33 ff.
- Stoffe, angelieferte**
- Abschlagszahlungen **2** 491
- Stoffe, neuartige** **15** 162 f., 281
- Stoffgleichheit** **15** 1064
- Stoffkosten**
- Änderung **12** 443, 455
- Erhöhung **2** 180
- Fehleinschätzungen **12** 397
- Stoffpreisgleitklauseln** **2** 180, 214, 228 ff.; **12** 397
- Störung der Geschäftsgrundlage**
- Geschäftsgrundlage **12** 624 ff.
- Kündigung aus wichtigem Grund **2** 645
- Kündigungsrecht **2** 580
- Opfergrenze **12** 634 ff.
- Preiskorrekturen **12** 403, 423, 426, 617 ff.
- Rechtsfolgen **12** 639 ff.
- Unzumutbarkeit des Festhalts am Vertrag **12** 634 ff.
- Vertragsanpassung **9** 58; **12** 639 ff.
- vorrangige Regelungen **12** 618 ff.
- Strafversprechen, selbständiges** **16** 361
- Streik** **17** 39 f.
- Streitverkündung**
- Verjährungshemmung **15** 22, 1186 ff.
- Verjährungsunterbrechung **15** 37, 1249
- Streitwert**
- Arrest **21** 40
- einstweilige Verfügung **21** 40
- Stundenlohnarbeiten**
- Abrechnung **2** 466
- angehängte **12** 25, 30
- Anzeige **12** 27; **22** 152
- Beweislast **12** 32
- Darlegungs- und Beweislast **12** 175
- Preisnachlass **2** 496
- selbständige **12** 25, 30
- Stundenlohnachweise**
- Unterzeichnung **12** 29
- Stundenlohnrechnungen**
- Einreichung **2** 466
- Stundenlohnverrechnungssatz**
- Preistyp **2** 177
- Stundenlohnvertrag** **12** 24 ff.
- Abrechnungsgrundsätze **12** 175 ff.
- Beweislast **22** 150 ff.

Sachverzeichnis

- Darlegungslast **22** 150 ff.
- Leistungserfolg **12** 26
- Vereinbarung, nachträgliche **12** 29
- Vergütung **12** 8 f., 24, 26, 28 f.; 54; **22** 112, 120
- Vergütung, ortsübliche **22** 151
- Verrechnungssätze **22** 151
- VOB/B **12** 28 ff.
- VOB-Vertrag **22** 152
- Stundenlohnzettel**
 - Abrechnungsvorbereitung **2** 466
 - Anerkennung **2** 466; **12** 207 ff.
 - Beweisführung **22** 150 ff.
 - Bindung **12** 207 ff.
 - Bindungswirkung, Beseitigung **12** 214
 - Dokumentation des Aufwandes **12** 206
 - Nachweis der Unrichtigkeit **12** 208
 - Vollmacht zur Anerkennung **12** 212 f.
- Stundung**
 - Vergütung **12** 96
- Stundungsabrede** **15** 1197
- Subsidiärhaftung** **4** 227 f.; **15** 558, 1198, 1280 ff.
- Subsidiaritätsklauseln**
 - eingeschränkte **4** 228
- Subunternehmer**; *s. Nachunternehmer*
- Subunternehmervertrag**; *s. Nachunternehmervertrag*
 - Verbot **7** 7
- Subventionsabschlag**
 - Vergaberecht **7** 176
- Surrogationstheorie** **16** 62
- Symptomrechtsprechung** **15** 367
 - Mangel **3** 128
- Technische Abnahme** **14** 143 ff.
- Technische Regelwerke**
 - Änderungen, Auswirkung **12** 594 f., 597 ff.
 - anerkannte Regeln der Technik **11** 61 f.
- Technische Vertragsbedingungen**
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **6** 35, 106
 - Zusätzliche Technische Bedingungen **6** 37
- Technische Zustandsfeststellung**; *s. Zustandsfeststellung*
- Technischer Minderwert** **15** 534, 882, 887
 - Ersatzfähigkeit **15** 939 ff.
- Teilabnahme** **14** 21
 - Abnahmefiktion **14** 78
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **14** 137
 - Ausschluss **6** 151
 - Bauträgervertrag **14** 138
 - Beweislast **14** 137
 - BGB-Vertrag **2** 411, 420; **14** 135 ff.
 - Gemeinschaftseigentum **14** 138
 - Generalunternehmervertrag **3** 82
 - Inhaltskontrolle **2** 421
 - Sondereigentum **14** 138
- Vereinbarung, vertragliche **14** 137 ff.
- Vergütung, Fälligkeit **12** 72
- Vertragsstrafenvorbehalt **16** 448 ff.
- VOB/B **2** 412; **14** 21, 140 ff.
- Vorbehaltserklärung **14** 182
- Teilabtretung**
 - Verbot **2** 521
- Teileinbehalt** **15** 1412 f.
- Teilkündigung** **2** 625
 - Ausschluss **2** 614
 - Erweiterung **2** 614
 - Kündigung aus wichtigem Grund **2** 581
 - Leistungsteil, abgeschlossener **18** 50, 122
 - Nachunternehmervertrag **3** 43
- Teilleistungen**
 - Einzelkosten der Teilleistung **12** 367 f., 373
 - Herausnahme aus Leistungsumfang **2** 625; **11** 84, 111
 - Mangelbegriff **15** 291
 - Pauschalierung **12** 19
 - Vielzahl von Teilleistungen **12** 11 ff.
 - Zurückweisung **16** 200
- Teilnahmewettbewerb**
 - Ablehnung von Bewerbungen **7** 271
 - Aufforderung zur Angebotsabgabe **7** 82 f.
 - Auswahl der Teilnehmer **7** 82
 - Eignung der Teilnehmer **7** 82
 - Unterrichtungspflicht **7** 271
 - Unterschwellenbereich **7** 83
 - Vergaberecht **7** 82
 - Vergabeunterlagen **7** 134
- Teilrechtsfähigkeit** **2** 90 ff.
- Teilschlussrechnung**
 - Bezeichnung **2** 470
- Teilschlusszahlung**
 - Beweislast **22** 155
 - VOB/B **2** 474; **12** 98 f.
- Teilverzug** **16** 66 ff.
- Terminologie**
 - Bauvertragsrecht **3** 110
- Tilgungsbestimmung** **12** 237 ff.
- Totalübernehmer** **3** 7
- Totalübernehmervertrag** **3** 10
- Totalunternehmer** **3** 7
- Totalunternehmervertrag** **3** 10
- Tragwerkplaner**
 - Haftung **5** 74
- Trainingsplatz**
 - Bauwerkseigenschaft **15** 1113
- Transparenzgebot**
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **4** 214 ff.; **6** 53
 - Angebot, Vergaberecht **7** 188, 256
 - Benachteiligung, unangemessene **6** 135
 - Leistungsbeschreibung **6** 35
 - Vergaberecht **7** 99 ff., 280 f.
- Treu und Glauben**
 - Annahme **9** 26

Sachverzeichnis

- Auslegung **9** 10 f.
 - Individualvereinbarung **6** 27
 - Leistungsänderungen **11** 82 f., 102
 - Mängelhaftung **2** 439
 - Schweigen **9** 35
 - Unklarheitenregelung **9** 10
 - Trinkwasser**
 - Vergaberecht **7** 34
 - Trittschallschutz** **15** 251, 415, 468
 - Typenkombinationsvertrag**
 - Bauträgervertrag **4** 19
 - Überraschende Klauseln** **6** 82 ff., 149
 - Vertragsstrafe Klauseln **2** 375
 - Überschreitung der Kosten**; *s. Kostenüberschreitung*
 - Vergütung **2** 479
 - Überzahlung**
 - Abschlagszahlungen **12** 95
 - Inhaltskontrolle **6** 129
 - Rückzahlung **12** 679 ff.
 - Rückzahlungsklauseln **2** 514 ff.
 - Verzinsung **6** 129; **12** 494, 682
 - Vorauszahlungen **12** 95
 - Umbauarbeiten**
 - Stundenlohnvertrag **12** 26, 28
 - Umdeutung**
 - Kündigung, außerordentliche **18** 99, 140
 - Umsatzsteuer** **2** 189 ff.
 - Abschlagszahlungen **2** 484 ff.
 - Erhöhungen **4** 148
 - Höhe **12** 52
 - Leistungen, nicht erbrachte **18** 63
 - Rechnung **12** 87
 - Schadensersatzleistungen **15** 938, 966; **17** 70, 98
 - Steuerschuldner **12** 52
 - Steuerschuldnerschaft, umgekehrte **12** 52
 - Vergütung nicht erbrachter Leistungen **12** 51
 - Vergütungsbestandteil **2** 189 ff., 241; **12** 51
 - Umsatzsteuergleitklauseln** **2** 234 ff., 241
 - Umrände, unabwendbare**
 - Mehrkosten-Risiko **2** 363, 364
 - Unerlaubte Handlung**
 - Bauleistung, mängelhafte **15** 1062 ff.
 - Stoffgleichheit **15** 1064
 - Verjährung von Ansprüchen **15** 1081, 1084, 1260 f.
 - Unfallverhütungsvorschriften** **11** 68
 - Ungerechtfertigte Bereicherung**
 - nicht bestellte Leistungen **12** 647, 653 ff.
 - Rechte, mangelbedingte **15** 1076
 - Unklarheitenregelung**
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **4** 209; **6** 93; **9** 17; **11** 42
 - Auslegung **6** 93 f.
 - Individualvereinbarung **11** 43
 - Mängelrechte **2** 438
 - Treu und Glauben **9** 10
- Unmöglichkeit**
 - Leistungswiederholung **11** 145
 - bei Vertragsschluss **18** 1
- Unmöglichkeit der Leistung**
 - anfängliche **18** 19
 - Ausschluss des Leistungsanspruchs **18** 1, 15
 - Bauleistungspflicht **18** 1, 15 ff.
 - Baupraxis **18** 18
 - Bauvertrag, Wirksamkeit **18** 19
 - Erlöschen der Bauleistungspflicht **18** 18 ff.
 - Genehmigungsversagung **18** 18
 - Leistungsverweigerungsrecht **18** 16
 - Mängelbeseitigung **15** 424 ff., 454 ff., 614 ff., 1077 f.; **18** 17; **22** 476
 - nachträgliche **18** 15 ff., 20 ff.
 - Rechtsfolgen **18** 18 ff.
 - Rechtsgründe **18** 18
 - VOB-Vertrag **18** 17
 - vom Auftraggeber zu vertreten **18** 27 f.
 - vom Auftragnehmer zu vertreten **18** 29 f.
 - von beiden Parteien zu vertreten **18** 31
 - von keiner Partei zu vertreten **18** 22 ff.
- Unselbstständige Garantie** **15** 215 ff., 1111, 1262
- Unsicherheitseinrede** **15** 997
- Unterbrechung, Bauausführung** **2** 614
 - Abgrenzung zur Unmöglichkeit **17** 3, 8, 52
 - Anzeigepflicht **17** 17
 - Arbeitsaufnahme nach Wegfall **17** 19, 32
 - Ausführung, fehlerhafte **17** 5
 - Ausführungsfrist, Änderung **17** 14 f., 33 ff.
 - Aussperrung **17** 39 f.
 - Bauverbot, vorübergehendes **17** 53
 - Bauvertragsrechtsreform **17** 1, 7
 - Begriff **17** 1 ff.; **18** 165
 - Beweislast **22** 212, 257, 259, 907
 - Darlegungslast **22** 212, 257, 259, 907
 - Dreimonatsfrist **22** 211 f., 257, 906
 - Entschädigungsanspruch **17** 9 ff., 105 ff.
 - Förderungspflicht **17** 18, 29 ff.
 - Hinweispflicht **17** 28
 - höhere Gewalt **17** 41
 - Kündigungsgrund **18** 164 ff.
 - Kündigungsrecht **17** 5, 120 ff.; **22** 211, 256 ff.
 - längere **17** 49 ff.; **18** 167
 - Nebenpflichten des Auftragnehmers **17** 16 ff.
 - Rechtsfolgen nach BGB **17** 6 ff.
 - Rechtsfolgen nach VOB/B **17** 20 ff.
 - Risikobereich des Auftraggebers **17** 35 ff.
 - Risikobereich des Auftragnehmers **17** 54
 - Schadensersatzanspruch **17** 60 ff.
 - Sonderregelung nach VOB/B **17** 20
 - Streik **17** 39 f.
 - Umstände, unabwendbare **17** 42
 - Ursache **17** 2

Sachverzeichnis

- Vergütungsanspruch **17** 49 ff., 56 ff.; **22** 258 f.
- Vertragsaufhebung **17** 13
- Witterungseinflüsse **17** 43 f.
- Unterlagenherausgabe**
 - Bauträgervertrag **4** 74 g
 - Vertragskündigung **2** 614
- Unternehmer**
 - Begriff **2** 98
 - Vertragspartei **2** 98
- Unternehmer, bauausführende**
 - Haftung **4** 276 f.; **5** 74
- Unternehmereinsatzform** **1** 1, 8
- Unternehmerischer Geschäftsverkehr**
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **6** 54 ff., 113 ff.
 - geltungserhaltende Reduktion **6** 142
- Unternehmerwechsel** **2** 585
- Unterschwellenvergabe** **7** 13, 278 ff.
 - Auftraggeberbegriff **7** 18, 284
 - Ausschreibung, öffentliche **7** 74, 79
 - Bekanntmachung, europaweite **7** 286
 - Beterschutz **7** 279
 - Binnenmarktrelevanz **7** 286 f., 289
 - Gleichbehandlungsgrundsatz **7** 280 ff.
 - Haushaltrecht **7** 278 f., 284
 - Pflichtenverhältnis, vorvertragliches **7** 415, 418
 - Primärrecht, europäisches **7** 278
 - Primärrechtsschutz **7** 414
 - Rechtsgrundlagen **7** 278
 - Rechtsschutz **7** 412, 416
 - Schutzgesetzverletzung **7** 420
 - VOB/A **7** 278
 - Vorabinformation **7** 415
 - vorsätzliche sittenwidrige Schädigung **7** 419
- Unverhältnismäßigkeit**
 - Mängelbeseitigung **15** 410 ff., 417, 602 ff., 706 ff.; **22** 476, 757
- Unzulässige Rechtsausübung**
 - Individualvereinbarung **6** 27
- Unzumutbarkeit**
 - Mängelbeseitigung **15** 873 f.
 - Nacherfüllung **15** 460 f.
- Unzuverlässigkeit** **4** 58
- Urkalkulation**
 - Begriff **11** 94
 - Preisanpassung **11** 94
- Urkundenprozess** **22** 611
- Urteilstenor**
 - Vergütungsklage **22** 345 ff.
- Verbot, gesetzliches**
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **6** 97
 - Bauvertrag **6** 23
 - Nichtigkeitsfolge **6** 16
 - Rechtsfolgen bei Verstoß **18** 3
 - Vertragsabschluss **6** 14 ff.

- Verbraucher**
 - Begriff **2** 98; **3** 112
 - Legaldefinition **6** 40
 - Vertragspartei **2** 98
- Verbraucherbauvertrag** **2** 10; **3** 109 ff.
 - Abnahme **3** 121, 127 ff.
 - Abnahmefiktion **3** 128 ff.
 - Abnahmeverweigerung **3** 128 ff.
 - Abrechnung **12** 157
 - Abschlagszahlungen **2** 481; **3** 120 f., 123; **4** 154; **12** 92; **16** 224; **22** 175
 - Änderungen **12** 515
 - Anwendungsbereich **3** 111
 - Anwendungsbereich, persönlicher **3** 112
 - Anwendungsbereich, sachlicher **3** 113
 - Baubeschreibung **2** 144; **3** 114 f.
 - Baugenehmigung **3** 124
 - Bauträgervertrag **4** 74 b f.
 - Bedienungsanleitungen **3** 126
 - Begriff **18** 45
 - Brandschutz **3** 124
 - Definition **2** 10
 - Energieausweis **3** 126
 - Fälligkeit **3** 121
 - Finanzierung **3** 124
 - Haustechnik, Einweisung in **3** 126
 - Hinweispflicht **2** 415
 - Informationspflicht, vorvertragliche **8** 57 ff.
 - Kanalichtigkeitsnachweis **3** 126
 - Leistungsverzug **16** 14
 - Neubauten **3** 113
 - Regelungsort **3** 110
 - Rückabwicklungsverhältnis **3** 119
 - Schallschutz **3** 124
 - Schlussrechnung **12** 4
 - Schlussrechnung, prüfbare **12** 157
 - Schlussrechnung, prüffähige **12** 83
 - Sicherheitsleistung **3** 121 ff.
 - Sicherheitsleistung bei erster Abschlagszahlung **2** 481
 - Spruchkörper **3** 110
 - Standsicherheit **3** 124
 - Teilleistungen **3** 119
 - Textform **2** 668; **3** 114
 - Umbaumaßnahmen, erhebliche **3** 113
 - Umgehungsverbot **3** 127
 - Unterlagenerstellung **3** 123 f.
 - Unterlagenherausgabe **3** 123 ff.
 - Verbraucherwiderrufsrecht **18** 45
 - Vereinbarungen, abweichende **3** 127
 - Vergütung, Fälligkeit **12** 4, 71
 - Wärmeschutz **3** 124
 - Werkplanung 1:50 **3** 126
 - Wertersatzanspruch **3** 119 f.
 - Widerrufserklärung **18** 47
 - Widerrufsfrist **3** 118; **18** 46
 - Widerrufsrecht **2** 582; **3** 116 ff.; **18** 44 ff.

Verbraucherrechte

- AGB-Kontrolle **3** 109
- Bauträgervertrag **4** 73a ff.
- Sicherheitenstellung **3** 109

Verbraucherschutz

- Allgemeine Geschäftsbedingungen **6** 31
- Vertragsfreiheit **6** 2

Verbrauchervertag

- Abnahmefiktion **14** 70, 114
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **6** 40, 42
- Bauträgervertrag **4** 74a
- Beurkundung, notarielle **4** 50
- Inhaltskontrolle **6** 37, 121
- Rechtswahl **4** 34
- Verwendungsabsicht, einmalige **6** 40

Verfallklausel **16** 363

Vergabe von Bauleistungen

- Arten **7** 74 ff., 285 ff.
- Begriff **7** 1
- Europarecht **7** 5 ff., 9 ff.
- Freizügigkeit **7** 7
- Oberschwellenvergabe **7** 3 ff.
- Produktneutralität **7** 92, 147 ff.
- Rechtsschutz **7** 4
- Unterschwellenvergabe **7** 278 ff.
- Warenverkehrsfreiheit **7** 6
- Wettbewerbswidrigkeit **7** 91 ff.

Vergabe von Selbstvornahmeleistungen **15** 806 f.

Vergabehörd

- Vertretungsfunktion **2** 88

Vergabekanntmachung **7** 2, 4, 79, 131 ff., 260, 302

Vergabekammern

- Nachprüfungsverfahren **7** 304 f.

Vergabepakete **3** 3

Vergaberecht; *s. a.* **Vergabeverfahren**

- Akteneinsicht **7** 103
- Angebotsfristen **7** 108
- Angebotsprüfung **7** 161 ff.
- Aufforderungsschreiben **7** 135 f.
- Aufgabe **7** 1
- Auftrag, öffentlicher **7** 37 ff.
- Auftraggeber **7** 15 ff.
- Auftraggeber, öffentlicher; *s. dort*
- Auftragsbekanntmachung **7** 256
- Auftragswertschätzung **7** 46
- Auslegung, richtlinienkonforme **7** 9
- Ausschlussgründe **7** 118 ff., 160
- Bauauftrag **7** 40 ff.
- Bedarfspositionen **7** 143, 174
- Begriff **7** 1
- Berufsfreiheit **7** 282, 328
- Bestätigungen **7** 183 f.
- Bieter-Eignung; *s. Eignung, Vergaberecht*
- Bieterschutz **7** 125 f., 154, 246, 267, 309
- de-facto-Vergabe **7** 91, 299, 302 f., 369
- Dienstleistungsfreiheit **7** 7

- Direktvergabe **7** 91, 299
- Diskriminierungsverbot **7** 105
- Divergenzvorlage **7** 394 ff.
- Eigenerklärungen **7** 160
- Eignung **7** 112 ff., 160
- Eignungsleihe **7** 117
- Eignungsnachweise **7** 113 ff., 160, 183 f.
- Eignungsprüfung **7** 118, 160, 222, 227 ff.
- Energieeffizienz **7** 123
- Erklärungen **7** 177 ff., 222 ff.
- EU-Vergaberecht **7** 2, 4
- Fachkunde **7** 116
- Fachlose **7** 109 f.
- Geheimnisschutz **7** 328 ff.
- Geheimwettbewerb **7** 97 f., 195, 272
- Gesamtvergabe **7** 109
- Geschäftsgeheimnisse **7** 328 ff.
- oder gleichwertig **7** 144, 150
- Gütezeichen **7** 146
- GWB-Vergaberecht **7** 2, 11, 15
- In-House-Vergabe **7** 59 ff.
- Innovationspartnerschaft **7** 87 f.
- Interessen, mittelständische **7** 109 ff.
- Interimsvergabe **7** 341
- Kalkulationsunterlagen **7** 191
- Kartellvergaberecht **7** 2
- Kaskadenprinzip **7** 14
- Konzession **7** 37, 47 ff.
- Konzessionsgeber **7** 15
- Konzessionsvergabeverordnung **7** 12
- Kündigungsrecht **18** 141 ff.; **22** 232 ff., 920 f.
- Leistungsbeschreibung, produktneutrale **7** 92, 147 ff.
- Leistungsbestimmungsrecht **7** 93 ff.
- Leistungsfähigkeit des Bieters **7** 117, 189, 234
- Losvergabe **7** 73
- Markterkundung **7** 101, 262
- Mischkalkulation **7** 171, 173, 175 f., 197
- Mittelstandsförderung **7** 109 ff.
- Nachunternehmereinsatz **7** 181
- Nachweise **7** 183 f.
- Nebenangebote **7** 124, 136, 164, 190, 192
- Neubauten, Einrichtungsgegenstände **7** 46
- Newcomer **7** 116, 240
- Niederlassungsfreiheit **7** 7
- Oberschwellenvergabe **7** 2, 89 ff.
- Pflichtenverhältnis, vorvertragliches **7** 262, 272, 279, 405, 415, 418
- Präqualifikationsverzeichnis **7** 115, 160
- Preisbildung **7** 191
- Projektant **7** 96
- Rahmenverträge **7** 54 f.
- Rechtsmittelrichtlinie **7** 10
- Schuldverhältnis, vorvertragliches **8** 9
- Schwellenwert **7** 2, 68 ff.
- Sektorenaufraggeber **7** 4, 10, 15
- Sektorenverordnung **7** 12
- Spekulationsangebot **7** 174

Sachverzeichnis

- Spezifikationen, technische **7** 144 ff., 257
- Subventionsabschlag **7** 176
- Teillose **7** 109
- Teilnahmewettbewerb **7** 82
- Transparenzgebot **7** 99 ff., 256, 280 f., 325
- Umgehung, versuchte **7** 42
- Unterschwellenvergabe **7** 278 ff.
- Vergaberichtlinie **7** 10
- Vertrag, gemischter **7** 56 ff.
- Vertragsbedingungen **9** 24
- Vertragsinhalt **7** 152 f.
- Vertragsunterlagen **7** 137 ff.
- Vertraulichkeit **7** 98, 134, 272
- VOB/A-EU **7** 4
- VOB/B, Einbeziehung **7** 153
- VOB/C, Einbeziehung **7** 153
- Vorabentscheidungsersuchen an den EuGH **7** 394, 397
- Wagnisse, ungewöhnliche **7** 142
- Warenverkehrsfreiheit **7** 6
- wettbewerblicher Dialog **3** 108; **7** 85 ff.
- Wettbewerbsgrundsatz **7** 89 ff., 147
- Wirksamkeit des Vertrages, schwebende **7** 300
- Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen **7** 153
- Zusätzliche Vertragsbedingungen **7** 153
- Zuschlag **7** 259 ff.
- Zuschlagsentscheidung **7** 102
- Zuschlagsgestattung **7** 341, 348
- Zuschlagsgestattung, vorzeitige **7** 374 ff.
- Zuschlagsverbot **7** 322, 339 ff., 351, 362 f., 373
- Vergaberechtsfreiheit** **7** 67
- Gebäude **7** 67
- Grundstücke **7** 67
- In-House-Vergabe **7** 59 ff.
- Zusammenarbeit, innerstaatliche **7** 65 f.
- Vergabereife** **7** 132
- Vergaberichtlinie**
 - Umsetzung **7** 10
- Vergabestatistikverordnung** **7** 12
- Vergabeunterlagen**
 - Änderung **7** 211 ff.
 - Änderung, grundlegende **7** 265
 - Auslegung **7** 185
 - Baubeschreibung **7** 139
 - Entschädigung **7** 158
 - Konstruktionspläne **7** 139
 - Kosten **7** 158
 - Leistungsbeschreibung **7** 137 ff.
 - Leistungsverzeichnis **7** 139
 - Rücksendung, fehlende **7** 180
 - Spezifikationen, technische **7** 144 ff., 257
 - Vertragsunterlagen **7** 137 ff.
 - Vorbemerkung **7** 139
 - Zugang zu **7** 134 ff.
- Vergabeverfahren**; *s. a. Vergaberecht*
 - Ablauf **7** 128 ff.
 - Akteneinsicht **7** 348
 - Angebot **7** 165 ff.
 - Angebot, wirtschaftlichstes **7** 1, 121 ff., 206, 249 ff.
 - Angebotsabgabe **7** 134 ff.
 - Angebotsfrist **7** 156
 - Aufhebung **7** 262 ff.; *s. a. Ausschreibung, Aufhebung*
 - Aufwendungseratz **7** 407
 - Auktion, elektronische **7** 78
 - Ausführungsfristen **7** 133
 - Ausschreibung, öffentliche **7** 74
 - Auswahlkriterien **8** 35
 - Auswahlverfahren, vorvertragliches **7** 1
 - Beendigung **7** 262 ff., 269 f.
 - Beiladung **7** 348
 - Bekanntmachung, europaweite **7** 2, 4, 79, 131 ff., 260
 - Beschleunigung grundsatz **7** 336 f., 343
 - Beschwerde, sofortige **7** 343 ff., 353
 - Besorgnis der Befangenheit **7** 348
 - Beweisbeschluss **7** 348
 - Bindefrist **7** 106, 108, 157
 - Bindefristverlängerung **7** 311
 - Diskriminierung verbot **6** 10; **7** 280 f.
 - Dokumentationspflichten **7** 253, 272
 - Einhaltung der Vergabebestimmungen, Anspruch des Bieters auf **7** 125 ff.
 - Einstellung **7** 269
 - Fristen **7** 155 ff.
 - Gleichbehandlungsgebot **7** 105 f., 157, 170, 197, 280 ff.
 - Kostengrundscheidung **7** 347
 - Leistungsverzeichnis, Änderung **7** 106
 - Mitteilung der Kommission **7** 402
 - Mitteilungspflichten **8** 33
 - Nachprüfungsantrag **7** 157, 277, 292, 311
 - Nachprüfungsverfahren **7** 133, 275 f., 291, 301
 - Nachverhandlungen **7** 192 ff.
 - nicht offenes Verfahren **7** 74, 78, 82 ff.
 - offenes Verfahren **7** 74, 78 ff.
 - Öffnungstermin **7** 159, 164
 - Primärrechtschutz **7** 290 ff.
 - Rechtsbehelfsbelehrung **7** 348
 - Rechtsschutz, effektiver **7** 125, 290, 325, 343
 - Rechtsschutz, vorläufiger **7** 363 f., 374 f.
 - Rücksichtnahmepflicht **7** 262, 279; **8** 4
 - Schadensersatz **6** 8; **7** 290 f., 393, 403 ff.; **8** 4
 - Sekundärrechtschutz **7** 290, 393, 403 ff., 417
 - Selbstbindung der Verwaltung **7** 280
 - Selbstbindung des Auftraggebers **6** 5, 8; **7** 186
 - Submissionstermin **7** 159
 - Unterrichtungspflicht **7** 271 f.
 - Verhältnismäßigkeitsgrundsatz **7** 107 f.
 - Verhandlungsverfahren **7** 78, 84
 - Vertrauensverhältnis, vorvertragliches **6** 5
 - Vertreter, bevollmächtigter **10** 45
 - Verweisungsbeschluss **7** 348
 - Verzögerungen **12** 573, 603

Sachverzeichnis

- VOB/A **6** 12; **7** 13; *s. a. dort*
- Vorabinformation **7** 104, 128 ff., 292 ff., 376
- Vorinformation **7** 128 ff.
- Wahl **7** 77
- Ziel **7** 1
- Zusatzinformationen **7** 106
- Zuschlagserteilung **6** 12
- Zuschlagsfrist **7** 157
- Zuschlagskriterien **7** 121 ff., 240 f., 250 ff.
- Zwischenentscheidungen **7** 348
- Vergabevermerk** **7** 103, 149, 274 ff.
- Gründe **7** 275
- Textform **7** 276
- verspäteter **7** 277
- Vergabeverordnung** **7** 12
- Beachtungspflicht der Vergaberegeln **2** 30
- Rechtsqualität **2** 32
- Vergabeverordnung Verteidigung und Sicherheit** **7** 12
- Vergleich**
 - Form **12** 184
 - Unwirksamkeit **12** 185
 - Vergütung **12** 183 ff.
- Vergütung** **2** 177 ff.
 - Abgeltungsklauseln **2** 204 ff.
 - Abgeltungsumfang **2** 194 ff.; **11** 73; **12** 53 ff.
 - Abrechnung der Bauleistungen **12** 156 ff.
 - Änderung anerkannter Regeln **12** 594 ff.
 - Änderung des vereinbarten Werklohns **22** 121 ff.
 - Änderung technischer Regelwerke **12** 594 ff.
 - Anordnungen des Auftraggebers **12** 568 ff.
 - Anspruchsgrundlage **22** 95 ff.
 - Aufrechnung **12** 260 ff.
 - Ausführungsunterbrechungen, längere **17** 49 ff., 56 ff.
 - Ausschlussklauseln **2** 242 ff.
 - bargeldlose Zahlung **12** 224 ff.
 - Barzahlung **12** 224 ff.
 - Bauabzugssteuer **12** 243 ff.
 - Bauleistungen, nicht bestellte **12** 594 ff.
 - Bauträgervertrag **4** 139 ff.
 - Berechnung **2** 49; **22** 146 ff., 306 ff.
 - Bestimmung, einseitige **12** 50
 - Beweislast **12** 7, 32; **22** 214 ff., 307
 - Beweispflicht **18** 61
 - Darlegungslast **22** 214 ff., 307
 - Einheitspreisvertrag **2** 181 ff.; **12** 8 f., 11 ff.
 - Einwendungen gegen Berechnung **22** 306 ff.
 - Einwendungen gegen Höhe **22** 306 ff.
 - entfallene Leistungen **12** 517, 526 f., 544 ff.; **22** 122, 127
 - Erfüllung des Anspruchs **12** 222 ff.; **22** 316 f.
 - Erfüllungssurrogate **12** 260 ff.
 - Erlassvertrag **12** 274
 - Erlöschenstatbestände **22** 316 ff.
 - Ermessen, billiges **22** 117
 - Fälligkeit **2** 473; **11** 3; **12** 4, 70 ff.; **14** 157 f.; **16** 214 ff.; **18** 62; **22** 159 ff.
 - Falschbezeichnung **12** 390
 - Festlegung **22** 109
 - Flexibilität **2** 179
 - geänderte Leistungen **12** 520 f., 540 ff.
 - Gefahrtragung **12** 329 ff.
 - Gegenleistung für Bauleistung **12** 1
 - Geldschuld **12** 224 ff.
 - Geschäftsführung ohne Auftrag **12** 647, 649 ff.
 - geschuldet **12** 223 ff.
 - Hinterlegung **12** 270 ff.
 - Höhe **12** 6 ff.; **22** 110 ff., 204, 209, 213, 222 ff., 228 ff., 234 f., 238 ff., 244 f., 266, 274, 278 ff., 283 f.
 - Indexklauseln **2** 230 ff.
 - Inhaltskontrolle **6** 132
 - Irrtumsklauseln **2** 209 ff.
 - Korrekturen **12** 388 ff.
 - nach Kündigung **18** 56 ff.
 - Leistungsabweichungen **12** 471 ff.
 - Leistungsänderungen **2** 179; **12** 568 ff.
 - Leistungsverweigerungsrechte **12** 275 ff.
 - Leistungszeitänderungen **12** 600 ff.
 - Lohngleitklauseln **2** 214, 219 ff.
 - Mengenänderungen **2** 250 ff.; **12** 422 ff.
 - Nebenleistungen **2** 203 ff.
 - nicht bestellte Leistungen **12** 643 ff.
 - Pauschalierung **3** 59, 61
 - Pauschalpreis **18** 61
 - Pauschalpreisvertrag **2** 188
 - Preisgrundlagenänderung **12** 568 ff.
 - Preiskorrekturen **12** 388 ff., 422 ff., 617 ff.
 - Preistypen **2** 177, 181; **12** 8 ff.
 - Preisvereinbarungen **12** 389 ff.
 - Preisvorhalte **2** 213 ff.
 - Rückzahlungsanspruch **12** 679 ff.
 - Schlusszahlung, vorbehaltlose Annahme **12** 293 ff.
 - Schuldner **12** 5
 - Stoffpreisgleitklauseln **2** 214, 228 ff.
 - Störung der Geschäftsgrundlage **12** 617 ff.
 - Stundung **12** 96
 - Überzahlung **12** 679 ff.
 - übliche **9** 41; **12** 6, 48 f., 383; **22** 115
 - Umsatzsteuer **2** 189 ff.; **12** 51
 - vereinbarte **12** 6, 8 ff.; 53 ff
 - Verzinsung **14** 159 f.
 - Verzug **12** 97
 - VOB-Pauschalvertrag **12** 589 ff.
 - Wiederholung der Leistung **2** 399 f.
 - Zahlung **12** 228 ff., 236 ff.
 - Zahlung unter Vorbehalt **12** 226 f.
 - Zinsanspruch **22** 181 ff.
 - zusätzliche Leistungen **12** 518 f., 528 ff., 549 ff.; **22** 128 ff.
 - Vergütungsänderungen**
 - Änderungen der Leistungen **22** 121

Sachverzeichnis

- Anfechtung der Vereinbarung **12** 391, 392 ff., 404 ff.
- Anordnung des Auftraggebers **22** 122
- Anordnungen des Auftraggebers **12** 568 ff.
- Bauleistungserfolg, unveränderter **22** 121
- Beweislast **22** 125 ff.
- Darlegungslast **22** 125 ff.
- einseitig durchsetzbare **12** 388 ff., 422 ff., 617 ff.
- entfallene Leistungen **22** 122, 127
- Kalkulationsfehler **12** 394 ff.
- Leistungen, geänderte **2** 272 f.
- Leistungen, zusätzliche **2** 274 ff.
- Leistungsabweichungen **12** 470 ff.
- Leistungsänderungen **12** 568 ff.
- Leistungsfolg, unveränderter **12** 388 ff., 422 ff.; **22** 121
- Leistungsverweigerungsrecht des Auftragnehmers **2** 292
- Mengenänderungen **2** 250 ff.; **12** 422 ff.
- Nachfolgeaufträge **22** 121
- nicht bestellte, notwendige Leistungen **22** 122, 123
- Schadensersatz **12** 398 ff.
- Störung der Geschäftsgrundlage **12** 403, 423, 426, 617 ff.
- Zusatzaufträge **22** 121
- zusätzliche Leistungen **12** 528 ff.; **22** 128 ff.
- Vergütungsanpassung** **12** 2; *s. a. Preisanpassung*
 - Änderungsanordnungen **12** 477; **22** 124
 - Anordnungsrecht des Bestellers **11** 93 ff.; **12** 2
 - Anspruch, gesetzlicher **12** 474
 - Beweislast **22** 134
 - Einigung der Parteien **12** 474, 478
 - einstweilige Verfügung **21** 24
 - einstweiliger Rechtsschutz **12** 474, 500 ff.
 - Erforderlichkeit **12** 483
 - Ermittlung **12** 480 ff.
 - Kosten, tatsächliche **12** 481 f.
 - Kostenvergleich **12** 482
 - Leistungsänderungen **12** 473 ff.
 - Urkalkulation, Fortschreibung **12** 485 ff.
 - Voraussetzungen **12** 475 ff.
 - Zuschläge **11** 95
 - Zuschläge, angemessene **12** 481, 484
- Vergütungsanspruch**
 - Entstehung **12** 3
 - Erlöschen des Anspruchs **22** 316 ff.
 - Inhaltskontrolle **6** 107
 - Sicherung **2** 567 ff.; **6** 129
 - Verjährung **4** 28 ff.; **12** 278 ff.; **22** 335
 - Verjährungsseinrede **6** 129
 - Verwirkung **6** 129; **12** 277
- Vergütungsgefahr** **2** 395; **12** 331; **22** 304
 - Annahmeverzug des Auftraggebers **12** 335 ff.
 - Ausführungsanweisungen **12** 344
 - Begriff **12** 331
 - BGB **12** 332 ff.
- Dritte, schädigende **12** 347 f.
- Gefahrtragung **12** 329 ff.
- mangelhafter Stoff des Auftraggebers **12** 343 f.
- Risikoteilung **12** 335 ff., 343 f., 349 ff.
- Sphärentheorie **12** 345
- Übergang **12** 333
- Versendung des Werkes **12** 342
- VOB/B **12** 349 ff.
- Vergütungsklage** **22** 10
 - Abnahme **22** 156 ff.
 - Änderung des vereinbarten Werklohns **22** 121 ff.
 - Anspruchsberechtigte **22** 101 ff.
 - Anspruchsgegner **22** 101 ff.
 - Anspruchgrundlage **22** 95 ff., 185 ff.
 - Bauvertrag, wirksamer **22** 104 ff., 193
 - Begründetheitseinwendungen **22** 294 ff.
 - Berechnung der Vergütung **22** 146 ff.
 - Beweislast **22** 100, 102, 105 ff., 113 ff., 192
 - Darlegungslast **22** 100, 102, 105 ff., 113 ff., 192
 - Einwendungen, prozessuale **22** 291 ff.
 - Fälligkeit **22** 159 ff., 190 f., 195 f.
 - Herstellung des Werkes **22** 153 ff., 194
 - Höhe der Vergütung **22** 204, 209, 213, 222 ff., 228 ff., 234 f., 238 ff., 244 f., 266, 274, 278 ff., 283 f.
 - Klageantrag **22** 345 ff.
 - nach Kündigung **22** 188
 - Sachvortrag zum Werkvertrag **22** 101 ff.
 - Schlüssigkeit **22** 95 ff.
 - Schlüssigkeitsvoraussetzungen **22** 185 ff.
 - Urteilstenos **22** 345 ff.
 - Vergütungshöhe **22** 110 ff.
 - nach Vertragsaufhebung **22** 188 f.
 - Vollstreckung des Urteils **22** 83 ff.
 - Ziel **22** 82
 - Zinsanspruch **22** 181 ff.
 - Zuständigkeit **22** 92 ff.
 - Zuständigkeit, sachliche **22** 94
- Vergütungsklage nach Kündigung/Vertragsaufhebung**
 - 5 %-Pauschale **22** 205, 208
 - Anspruchgrundlage **22** 185 ff.
 - Fälligkeit **22** 190 f., 195 f.
 - Kostenersparnis **22** 204
 - Kündigung **22** 188, 202 ff.
 - Reinverdienst **22** 205
 - Schlüssigkeitsvoraussetzungen **22** 185 ff.
 - teilweise Herstellung **22** 194
 - Vertragsaufhebung **22** 188 f., 285 ff.
 - Werkvertrag **22** 193
- Vergütungspflicht**
 - Dissens **9** 41
 - Hauptleistungspflicht **11** 2; **12** 1
 - Vereinbarung, stillschweigende **9** 41
- Vergütungsvereinbarung** **22** 110 ff.
 - Bestreiten **22** 116
 - Beweislast **22** 113 ff.

Sachverzeichnis

- Darlegungslast **22** 113 ff.
 - Leistungsverträge **22** 110 f.
 - Stundenlohnvertrag **22** 112, 120
 - Vergütungstyp **22** 118
 - Verhandlungen**
 - Einschlafen **15** 1207
 - Verjährungshemmung **15** 22 f., 1203 ff.
 - Verhandlungsgehilfen**
 - Eigenhaftung **8** 12 ff., 17
 - Makler **8** 33
 - Zusicherungen, vorsätzlich falsche **8** 33
 - Verhandlungsprotokolle**
 - Einbeziehung **2** 153, 664
 - Ergänzungen, selbständige **6** 37
 - Ergänzungen, unselbständige **6** 37
 - Inhaltskontrolle **6** 37
 - Leerräume **6** 37, 39
 - Leistungsbeschreibung **2** 149
 - Mehrfachverwendung **6** 37
 - Rechtsnatur **2** 664
 - Verhandlungsverfahren**
 - Gleichbehandlungsgebot **7** 84
 - mit Teilnahmewettbewerb **7** 84
 - ohne Teilnahmewettbewerb **7** 84
 - mit Teilnahmewettbewerb **7** 200 ff.
 - ohne Teilnahmewettbewerb **7** 200, 302
 - Unterschwellenbereich **7** 84
 - Vergabeverfahren **7** 84
 - Verhandlungen über Angebote **7** 200 ff.
 - Vertraulichkeit **7** 84
 - Verjährung**
 - Ausschluss **2** 455
 - Beweislast **22** 339, 484 ff.
 - culpa in contrahendo **8** 54
 - Darlegungslast **22** 339, 484 ff.
 - Einheitlichkeit **4** 33
 - Einrede, prozessuale **22** 334 ff.
 - Erstattungsansprüche nach VOB/B **16** 206 ff.
 - Hemmung **15** 1177 ff.
 - Mängelansprüche **2** 463 f.; **14** 161 f.; **15** 17 ff., 57 ff., 1079 ff.
 - Neubeginn **15** 1217 ff.
 - Schadensersatz wegen Leistungsverzugs **16** 39, 69, 151
 - Sicherheitenstellung **13** 21
 - Vergütungsanspruch **4** 28 ff.; **22** 335
 - Vertragsstrafeanspruch **16** 469
 - Werklohnforderung **14** 158
 - Verjährung, Mängelansprüche**
 - nach Abnahme, BGB **15** 1099 ff.
 - vor Abnahme, BGB **15** 1095 f.
 - nach Abnahme, VOB **15** 1124 ff.
 - vor Abnahme, VOB **15** 1098
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **15** 1106, 1275 ff.
 - arglistig verschwiegener Mangel **15** 1091, 1157 ff.
 - Aufrechnung **15** 1094
 - Aufrechnungsrecht **15** 1264 ff.
 - BGB, alte Rechtslage **15** 1083 ff., 1096
 - BGB, neue Rechtslage **15** 1079 ff., 1095 f., 1099 ff.
 - Folgen **15** 1094
 - Fristbeginn **15** 1171 ff.
 - Fristen nach BGB **15** 1095 f., 1107 ff.
 - Fristen nach VOB/B **15** 1098, 1124 ff.
 - Garantieansprüche **15** 1262 f.
 - Garantieversprechen **15** 1262 f.
 - Hemmung **15** 1177 ff.
 - Individualvereinbarung **15** 1082
 - Kaufvertragliche **15** 1099
 - Leistungsverweigerungsrecht **15** 1094
 - Lieferung von Baustoffen, -teilen **15** 1100 ff.
 - Mangelbeseitigungsarbeiten **15** 1250 ff.
 - Neubeginn **15** 1217 ff.
 - Quasi-Neubeginn **15** 1220 f., 1230 ff.
 - Quasi-Unterbrechung **15** 1222, 1246 f.
 - Rechtsfolgen **15** 1094
 - Übergangsregelung **15** 1085 ff.
 - unerlaubte Handlung, Rechte aus **15** 1081, 1084, 1260 f.
 - Unterbrechung **15** 1246 ff.
 - verdeckte Mängel **15** 1093
 - Vereinbarungen **15** 1082, 1089
 - Verschulden bei Vertragsschluss, Rechte aus **15** 1081, 1084, 1258 f.
 - verdeckte Mängel **15** 1092
 - VOB/B **15** 1090, 1098
 - werklieferungsvertragliche **15** 1099, 1101
 - werkvertragliche **15** 1099
 - Zurückbehaltungsrecht **15** 1264 ff.
- Verjährung, Vergütungsansprüche** **12** 275, 278 ff.
 - Beginn **12** 281 ff.
 - Einrede **12** 278 f.
 - Leistungsverweigerungsrecht **12** 278
 - Rechtswirkungen **12** 278 f.
 - Verjährungsfristen **12** 280 ff.
 - Vollendung **12** 281 ff.
- Verjährungseinrede**
 - Erhebung, ausdrückliche **22** 334
 - Kostenvorschuss **22** 952 f.
 - Mehraufwendungen **22** 952 f.
 - Nacherfüllung **22** 482 ff., 562
 - Schadensersatzanspruch **22** 775 ff., 878
 - unzulässige Rechtsausübung **22** 344
 - Vergütungsanspruch **6** 129
 - Vertragsstrafe **22** 878
 - Verzicht **22** 344
 - Wirkung **22** 334
- Verjährungsfrist** **22** 337 f.
 - Mängelhaftung **2** 463 f.
 - Verkürzung **2** 449
 - Verlängerung **2** 455, 463 f.
- Verjährungsfristen, Mängelrechte**
 - nach Abnahme, VOB **15** 1124 ff.

Sachverzeichnis

- vor Abnahme, BGB **15** 1095 ff.
- vor Abnahme, VOB **15** 1098
- Anlagen, elektrotechnische/elektronische **15** 1136 ff.
- Anlagen, maschinelle **15** 1136 ff.
- Arbeiten am Grundstück **15** 1119, 1132
- Arbeiten an Bauwerken **15** 1112 ff., 1130
- Architekten- und Ingenieurvertrag **15** 1106, 1275 ff.
- arglistig verschwiegener Mangel **15** 1157 ff.
- Bauwerke, unbewegliche **15** 1103 ff.
- erfasste Mängelrechte nach BGB **15** 1108 ff.
- erfasste Mängelrechte nach VOB **15** 1126 ff.
- Erwerb sanierter Altbauten **15** 1105
- Fertighaus **15** 1103
- Fertigteilgarage **15** 1103
- Feuerungsanlagen **15** 1134 f.
- Fristbeginn **15** 1171 ff.
- Garantieversprechen **15** 1111, 1128
- Herstellung einer Sache **15** 1119, 1131
- Holzerkrankungen **15** 1133
- Leistungen, verschiedenartige **15** 1154 ff.
- Mangelfolgeschäden, versicherte/versicherbare **15** 1151 ff.
- nicht offenbarte Mängel **15** 1163 ff.
- Planungsaufgaben **15** 1129
- Sekundärhaftung des Architekten **15** 1168
- sonstige Leistungen **15** 1121 ff.
- sonstige Sachen **15** 1120
- Veränderung einer Sache **15** 1119, 1131
- Veräußerung von Bauwerken **15** 1105
- Verkürzung, VOB **15** 1149 f.
- Verschleißteile **15** 1169 f.
- VOB/B **15** 57 ff.
- Wartung einer Sache **15** 1119, 1131
- Verjährungsfristen, Vergütungsanspruch** **12** 280 ff.
- Verjährungshemmung** **12** 290; **22** 340 f.
- Anmeldung von Rechten im Insolvenzverfahren **15** 1195
- Aufrechnung **15** 1185
- Begutachtungsverfahren, vereinbartes **15** 1193 f.
- Beweisverfahren, selbstständiges **15** 1190 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 344
- einstweiliger Rechtsschutz **15** 22, 1210; **21** 37
- familiäre Gründe **15** 1202
- Gerichtsstandsbestimmung **15** 1212
- Güteantrag **15** 1209
- höhere Gewalt **15** 1212
- Klageerhebung **15** 1179 ff.
- Leistungerverweigerungsrecht **15** 1197
- Mängelansprüche **15** 22 ff., 37 f., 1177 ff.
- Mängelbeseitigungsarbeiten **15** 1208
- Mängelprüfung **15** 1208
- Nachlassfälle **15** 1201
- Prozesskostenhilfeantrag **15** 1211
- Rechtslage, alte **15** 1213
- Schadensersatzklage **15** 1181
- Schiedsverfahren **15** 1196
- Streitverkündung **15** 1186 ff.
- Teilklage **15** 1181
- Umfang **15** 1177 ff.
- Verhandlungen **15** 1203 ff.
- Vollstreckungsklausel **15** 1212
- Vollstreckungsurteil **15** 1212
- Vorentscheidung einer Behörde, Antrag auf **15** 1212
- Wirkung **15** 1177 ff.
- Zustellung des Mahnbescheids **15** 1184
- Verjährungsneubeginn** **12** 290 ff.; **15** 1217 ff.; **22** 340, 342
- Abnahme, vorbehaltlose **15** 1242
- Anerkenntnis **12** 292; **15** 1225 ff.
- Aufforderung zur Mängelbeseitigung **15** 1235 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 344
- Dauer **15** 1243 ff.
- Mängelansprüche **15** 21
- Mängelbeseitigung **15** 1225 ff.
- Mängelbeseitigung, versuchte **15** 1225 ff.
- Mängelbeseitigungsverlangen, schriftliches **15** 1238 ff.
- Mängelprüfung **15** 1227
- Quasi-Neubeginn **15** 1230 ff.
- Schuldnerkenntnis **15** 21
- Umfang **15** 1243 ff.
- VOB-Vertrag **15** 1220 f.
- wiederholter **15** 1240 f.
- Verjährungsunterbrechung** **15** 1217 ff.
- Klageerhebung **15** 1248
- Mängelansprüche **15** 37 f.
- Rechtslage, alte **15** 1246
- Streitverkündung **15** 1249
- VOB-Vertrag **15** 1222
- Verjährungsvereinbarung**
- Fristverkürzung **15** 1149
- Mängelansprüche **15** 20
- Rechtslage, alte **15** 1089
- Wirksamkeit **15** 1082
- Verkehrssicherungspflicht** **3** 16
- Verkehrssitte**
- Auslegungsmittel **9** 9
- Bauausführung **2** 51
- baugebürliche **9** 9, 31
- Verkehrssitte, gewerbliche**
- Änderungen **15** 159 ff.
- Bauleistungspflicht **11** 63 ff.
- Nebenleistungen **12** 58
- Vertragsauslegung **11** 66
- VOB-Vertragsregelungen **2** 41
- Wandel **11** 65
- Verkehrswesen**
- Vergaberecht **7** 34
- Vermögensverfall** **18** 112 ff.; **22** 220 ff., 908 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **22** 910

- Verpflichtungserklärungen, gemeindliche** **9**
 – 69 ff.
 – Form **10** 11
 – Formfehler **9** 71 ff.; **10** 39
 – Geschäfte der laufenden Verwaltung **10** 11
- Versäumnisurteil**
 – Rechtsbehelf **21** 120
- Verschleiß**
 – üblicher **15** 232
- Verschleißfestigkeit**
 – Beschaffenheitsvereinbarung **15** 179, 232
- Verschleißteile**
 – Haltbarkeitsdauer, übliche **15** 273
 – konstruktive Anforderungen **15** 275
 – Kosten/Nutzen-Vergleich **15** 274
 – Mängelhaftung **15** 272 ff.
 – Verjährungsfristen **15** 1169 f.
- Verschlussachenauftrag**
 – Vergaberecht **7** 53
- Verschulden**
 – Leistungsverzug **16** 28 ff.
 – Schadensersatz **15** 513 ff.
- Verschulden bei Vertragsverhandlungen**
 – Mängelhaftung **15** 1077 f.
- Verspätete Leistungen**
 – VOB-Vertrag **12** 543
- Verteidigung/Sicherheit**
 – Auftraggeber, öffentlicher **7** 24, 53
 – Vergabeverfahren **7** 76
 – Vergabeverordnung Verteidigung und Sicherheit **7** 12
 – VOB/A-VS **7** 53
- Vertrag, baubezogener; s. Baubezogene Verträge**
- Vertrag, gegenseitiger** **2** 11 ff.
- Vertrag, gemischter**
 – Absorptionsmethode **4** 21 f., 26
 – Kombinationsmethode **4** 21, 23
 – Typenkombinationsvertrag **4** 19
 – Vergaberecht **7** 56 ff.
- Vertrag, grenzüberschreitender; s. Auslandsberührung**
- Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter**
 – Gläubigernähe **8** 18
 – Haftung **8** 18 ff.
 – Leistungsnähe **8** 18
 – Schutzbedürftigkeit des Dritten **8** 18 ff.
- Vertrag, zusammengesetzter**
 – Form **9** 66
- Vertragsabschluss**
 – Darlegungs- und Beweislast **22** 105 ff., 105
 – Einigung **9** 2 ff.
 – Verbot, gesetzliches **6** 14 ff.
 – Vertragsfreiheit **6** 1 ff.
- Vertragsabschlussklausel**
 – AGB-Kontrolle **9** 31
- Vertragsabwicklung**
 – Vertretung **2** 117
- Vertragsanbahnung**
 – Schuldverhältnis, vorvertragliches **8** 2, 10
 – Sicherungspflichten **8** 31
- Vertragsänderung**
 – Änderungsvertrag; s. *dort*
 – Form **9** 76
 – Konsensprinzip **11** 89
 – durch Leistungsstörungen **9** 61
 – Mängelhaftung **15** 85 ff.
 – Vertragsfreiheit **9** 57
 – Weigerung **9** 59
- Vertragsantrag; s. Antrag**
- Vertragsaufhebung; s. a. Aufhebungsvertrag**
 – nach Baubeginn **9** 62
 – Bauvertrag **2** 657 ff.; **18** 171 ff.
 – Beweislast **22** 289 f.
 – Darlegungslast **22** 289 f.
 – Form **9** 76
 – Rechtsfolgenvereinbarung **18** 171 ff.
 – Schadensersatz **22** 883 ff.
 – Vertragsbeendigung, einvernehmliche **9** 1; **22** 285 ff.
 – Werkvertrag **22** 898
- Vertragsauslegung, ergänzende**
 – Allgemeine Geschäftsbedingungen **6** 95, 143
 – Auslegung **4** 216; **9** 18
- Vertragsbedingungen**
 – Allgemeine Geschäftsbedingungen; s. *dort*
 – Auftragsbestätigung **6** 37
 – Bauvertrag **6** 36 f.
 – Besondere Vertragsbedingungen; s. *dort*
 – Dritte, unbeteiligte **6** 44 ff.
 – Einbeziehung **2** 664
 – Erklärungen, einseitige **6** 37
 – Musteranlagen **6** 37
 – Stellen **6** 34, 41 ff.
 – technische **6** 35
 – Verwender **6** 44 f.
 – vorformulierte **6** 34, 37 ff.
 – Zusätzliche Vertragsbedingungen; s. *dort*
- Vertragsbeendigung, vorzeitige** **2** 578 ff.
 – Abrechnung **2** 585
 – AGB-Kontrolle **2** 594 ff.
 – Aufhebung **2** 585
 – Bauarbeiten, Fortführung **2** 585
 – Bauleistungen, Rückgewähr **2** 585
 – Einschränkung **2** 585
 – Erweiterung **2** 585
 – überraschende Klauseln **6** 149
 – Vergütung **2** 585
- Vertragsbestandteile**
 – Bauvertrag **2** 156, 660 ff.
 – Bezugnahme **2** 660 ff.
 – Einbeziehungsvereinbarung **2** 664 ff.
 – Geltungsreihenfolge **2** 157, 159, 666 f.; **11** 32
- Vertragsdurchführung**
 – Vertretung **2** 117
- Vertragseinigung; s. Einigung**

Sachverzeichnis

- Vertragserfüllungsbürgschaft** 2 105, 553; 15 1294 f.
- Austausch 2 639
 - Bürgschaft auf erstes Anfordern 2 561
 - Kündigung des Bauvertrages 2 636, 638 f.
 - Rücktritt 2 610 f.
 - Vertragsstrafe 16 393
- Vertragsfreiheit**
- Abschlussfreiheit 6 1, 3 ff.
 - Bauvertrag 2 69 f.; 6 1
 - Einschränkungen 6 3 ff.
 - Formfreiheit 6 1, 29 f.
 - Gestaltungsfreiheit 6 22 ff.
 - Verfassungsrecht 6 1 f.
 - Vertragsänderung 9 57
 - Vertragsgestaltung 1 5
- Vertragsgegenstand** 2 161 f.
- Vertragsgestaltung** 1 4 ff.
- Bauleistung, geschuldete 2 143 ff.
 - Bauvertrag 1 4; 2 69 ff.
 - Vertragsfreiheit 1 5
 - Vertretung der Vertragsparteien 2 106 ff.
 - VOB-Vertrag 2 71
- Vertragsgestaltungsfreiheit**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen 6 31
- Vertragskündigung** 2 578, 580
- VOB/B 2 583
- Vertragsmuster**
- Vertragsbedingungen, vorformulierte 6 39
- Vertragsparteien**
- Abspaltung der formalen Vertragspartei vom wirtschaftlich Begünstigten 2 103 ff.
 - Auftraggeber 2 74
 - Auftragnehmer 2 74
 - Bezeichnung, zutreffende 2 75 ff.
 - Rechtsstellung 2 89 ff.
 - Vertretung 2 106 ff.
- Vertragsstrafe** 16 358 ff.
- Abdingbarkeit 16 378
 - Abgrenzung 16 361 ff.
 - Abnahme der Bauleistung 16 425 ff.
 - Abtretung 16 392
 - Akzessorietät 16 387 ff.
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen 16 369 ff.
 - Angemessenheit 2 384 ff.
 - Anrechnung auf Schadensersatz 2 387 ff.; 16 465; 22 849
 - Anspruchsvoraussetzung 16 387 ff.
 - Architektenvertrag 6 153
 - Ausführungsfristen, Überschreitung 2 374, 376, 377 ff.
 - Auslegung 16 384
 - Bauablauf, gestörter 16 416 ff.
 - beiderseitiger Vertragsverstoß 16 400
 - Berechnung 2 383, 386; 16 421 ff.; 22 873
 - Beweislast 16 401
 - Bezugsfertigkeit 16 415
 - Bruchteile des Auftragsvolumens 2 386
 - Darlegungslast 16 401
 - Druckfunktion 2 374; 16 358
 - Durchstellen 16 466 ff.
 - Einwendungen 22 870 ff.
 - Erfüllung, nicht gehörige 16 383, 390 f.
 - Erfüllungsbürgschaft 16 393
 - Erfüllungsort 16 394
 - Erlöschen des Anspruchs 22 877
 - Fertigstellungsmerkmale 2 381
 - Form der Vereinbarung 16 367 ff.
 - Formfreiheit 16 367
 - Gesamtleistung 16 376
 - Hauptverpflichtung, Zusammenhang mit 16 387 ff.
 - Herabsetzung 16 460 ff.; 22 858 ff., 875
 - Höhe 2 383; 16 370 ff., 386; 22 854 ff., 873
 - Individualvereinbarung 16 368
 - Inhalt der Vereinbarung 16 381 ff.
 - Inhaltskontrolle 6 132, 152
 - Klage des Auftraggebers 22 786 ff., 798 ff., 829 f.
 - Klageantrag 22 879, 882
 - Kompensationsfunktion 2 374
 - Kumulierungsverbot 16 375
 - Kündigung des Vertrages 16 391
 - Leistungspflicht 16 382
 - Leistungsverzug 2 378 f.; 16 360, 412 ff.
 - Mahnung 2 380
 - mehrere Zu widerhandlungen 16 399
 - Nichterfüllung 16 383, 389
 - Prozesszinsen 22 861
 - Regressmöglichkeiten 16 466 ff.
 - Sachvortrag im Prozess 22 832 ff.
 - Schaden des Gläubigers 16 397
 - Schadlosaltung ohne Einzelnachweis 16 358
 - Streitgegenstand 22 882
 - Tagessatz 22 856, 873
 - Teilleistungen 16 376
 - überraschende Klauseln 6 149
 - Unterlassungspflicht 16 382, 390
 - Unwirksamkeit 16 387
 - Vereinbarung 16 359, 366 ff.
 - Verjährung 22 876
 - Verjährung des Anspruchs 16 469; 22 878
 - Verschuldensunabhängigkeit 2 379
 - Vertragserfüllungssicherheit 16 393
 - Vertragskündigung 2 614
 - Vertragsverletzungen, geringfügige 16 384, 398
 - Vertretenenmüssen 2 379
 - Verwirkung 16 395 ff.
 - Verzugszinsen 22 861
 - VOB/B 6 111
 - Vorbehalt 2 382
- Vertragsstrafeklauseln**
- Inhaltskontrolle 2 375
 - überraschende Klauseln 2 375; 16 379
 - versteckte Klauseln 16 380

- Vertragsstrafenverwirkung** 16 395 ff.
– einredefreie Leistungsverpflichtung 16 406 f.
– Erfüllungsgehilfen 16 410
– Fälligkeit der Hauptverpflichtung 16 403 ff.
– Leistung, nicht rechtzeitige 16 412 ff.
– Mahnung 16 408
– Stellvertreter 16 410
– Verschulden 16 409 f.
– Voraussetzungen 16 402 ff.
- Vertragsstrafenvorbehalt** 14 173; 22 821 ff.
– Abdingbarkeit 16 378, 459
– Abnahme 16 425 ff., 432; 22 824, 874
– Abnahme, fiktive 16 437 ff.; 22 826, 851
– Abnahme, förmliche 16 433 ff.; 22 825, 851
– Abnahme, konkursive 16 436
– Abnahmeverweigerung 16 455 f.
– Adressat 14 186; 16 446 f.; 22 852
– Allgemeine Geschäftsbedingungen 16 459
– Ausnahmen 14 187 f., 189 f.
– Beweislast 14 201; 22 850 ff.
– Darlegungslast 22 850 ff.
– Einschränkung, irrtümlich 16 429 f.
– Entbehrllichkeit 16 451 ff.; 22 853
– Erklärung 22 824, 852
– Erklärungsinhalt 14 174 ff.; 16 426 ff.
– Fehlen 14 165, 191 ff.
– Fertigstellung, ersatzweise 16 455 f.
– Form 14 176 ff.; 16 431; 22 823
– Hinweispflicht des Architekten 16 444 f.
– Hinweispflichten 14 184 f.
– Inhalt 14 175
– Kündigung des Vertrages 16 457
– Mitwirkungspflichten 14 184 f.
– Mitwirkungspflichten des Architekten 16 443 ff.
– Parteivereinbarungen 16 458 f.
– Rechtsfolgen bei Fehlen 14 191 ff.; 16 425
– Sachvertrag im Prozess 22 850 ff.
– Teilnahme 16 448 ff.
– Vertragsaufhebung, einvernehmliche 16 457
– Vertreter des Auftraggebers 16 440 ff.
– Vertretung ohne Vertretungsmacht 10 35
– Vortragsslast 14 201
– Zeitpunkt 14 179 ff.; 16 432 ff.
- Vertragsstraferegelung**
– AGB-Kontrolle 6 86
– Vorrang der Individualabrede 6 87 f.
- Vertragstreue** 12 136; 16 57, 323; 17 83
- Vertragstypen**
– Bauvertrag 3 1 ff.
- Vertragsunterlagen**
– Widerspruchsregelung 9 13
- Vertragsverhandlungen**
– Abbruch 8 24 ff., 51
– Schuldverhältnis, vorvertragliches 8 2, 8 f.
- Vertragsverletzung, positive**
– Kündigungsrecht 2 580

- Vertragswidrigkeit**
– Begriff 2 423
- Vertrauensschaden** 12 414
- Vertrauenschutz**
– Erklärungsempfänger 9 10 f.
- Vertrauensverhältnis, vorvertragliches**
– Bauträgervertrag 4 126 ff.
– Vergabeverfahren 6 5
- Vertraulichkeit**
– Verhandlungsverfahren 7 84
– wettbewerblicher Dialog 7 86
- Vertretung** 10 1 f., 40 ff.
– bei Abnahme 14 217 ff.
– Auftraggeber, mehrere 10 59 f.
– Auftraggebervertretung 2 112 ff., 117, 125, 130, 133 ff.
– Auftragnehmervertretung 2 116 f., 126, 131, 136 f.
– Ausschluss 2 123 ff.
– Botenschaft, Abgrenzung 10 31
– des Auftraggebers 10 47 ff.
– des Auftragnehmers 10 41 ff.
– Eigengeschäft 10 28
– Eigenhaftung des Vertreters 10 58
– Einzelvertretung 2 108
– Fremdwirkung des Vertreterhandelns 10 29 ff.
– Gesamtvertretung 2 108 f.; 10 7, 9
– gesetzliche 2 107 ff.
– Handeln im fremden Namen 10 27
– juristische Personen des öffentlichen Rechts 10 8 ff.
– juristische Personen des Privatrechts 10 6 f., 41
– Kennemmüssen 10 30 f.
– Kenntnis 10 30 f.
– Offenlegung des Vertreterhandelns 10 27 f.
– rechtsgeschäftliche 2 111 ff.
– Vertragsparteien 2 106 ff.
– Willensmängel 10 30 f.
- Vertretung ohne Vertretungsmacht** 10 33 ff.
– Architekt 10 58
– Genehmigung des Geschäfts 10 20, 37, 57
– Haftung, persönliche 10 38 f., 58
– Körperschaften, öffentlich-rechtliche 10 39
– Rechtsgeschäfte, einseitige 10 35 f., 53
– Schadensersatz 9 75; 10 38
– Vergütung nicht bestellter Bauleistungen 12 664 ff.
– Vertragserfüllung 9 75
– Vertragsschluss 10 37
– Widerruf der Vertragserklärung 10 37
- Vertretungsmacht** 10 3 ff.
– Allgemeine Geschäftsbedingungen 10 24 ff.
– Auftragnehmer-Bauleiter 10 46
– Beschränkungen 10 4, 7
– Beweislast 22 294
– Darlegungslast 22 294
– Gesamtvertretung 10 7, 9
– gesetzliche 10 5 ff.

Sachverzeichnis

- Insichgeschäfte **10** 4
- Missbrauch **10** 32
- rechtsgeschäftliche **10** 13 ff.
- Satzung **10** 5 ff.
- Umfang **10** 7
- Vollmacht **10** 13 ff.
- Verunreinigungen**
 - Beseitigungspflicht **2** 310 ff.
- Verwahrgeldkonto** **15** 1424 f.
- Verwaltungsgemeinschaften**
 - Vertragspartei **2** 88
- Verwendung**
 - gewöhnliche **15** 237 ff.
 - vertraglich vorausgesetzte **15** 233 ff.
- Verwirkung**
 - Rücktrittsrecht **2** 599 f.
 - Rückzahlungsanspruch **12** 684 ff.
 - Schlusszahlungserklärung **12** 277
 - Umstandsmoment **12** 277
 - Vergütungsanspruch **6** 129
 - Vertragsstrafe **16** 395 ff.
 - Werklohnforderung **12** 277
 - Zeitmoment **12** 277
- Verwirkungsklausel** **16** 363
- Verzögerungsschaden**
 - Leistungsverzug des Auftragnehmers **2** 371
- Verzug**
 - Abschlagszahlungen **12** 113
 - Auftragsnehmer **16** 1 ff.
 - Beginn **16** 31
 - Ende **16** 32
 - Leistungsverzug **16** 1 ff.
 - Mahnung **12** 97
 - Schlusszahlung **12** 122
- Verzugsschaden**
 - Abschlagszahlungen **12** 113
 - Klageantrag **22** 879 f.
 - Leistungsverzug des Auftragnehmers **16** 2, 10
 - Vergütung **12** 97
 - Zahlungsverzug des Auftraggebers **16** 209
- Verzugszinsen** **12** 97; **22** 335
- VOB** **2** 29 ff.
 - Aufbau **2** 29
 - Bauleistungsbegriff **2** 29
 - Bedeutung, vertragsrechtliche **2** 32 ff.
 - Einbeziehung **2** 32
 - Entstehungsgeschichte **2** 29 ff.
 - Inhalt **2** 29 ff.
 - Rechtsqualität **2** 32
- VOB/A** **2** 29
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **2** 33
 - Ausschreibung **2** 37
 - Ausschreibung, ordnungsgemäße **2** 37
 - Bedeutung, vertragsrechtliche **2** 34
 - Begriffsbestimmungen **2** 36
 - Bietergemeinschaft **3** 97
 - Gewerbeüblichkeit **2** 35
 - Inhalt **2** 33, 35 f.
- Rechtspflicht zur Beachtung **2** 30
- Rechtsqualität **2** 33
- Schutzgesetzeigenschaft **7** 13
- Unterschwellenvergabe **7** 13
- Vergabeverfahren **2** 33; **6** 6; **7** 13
- wettbewerblicher Dialog **3** 108
- VOB/A-EU** **7** 4, 13
- VOB/A-VS**
 - Vergaberecht **7** 53
- VOB/B** **2** 29
 - Abnahme **2** 412 ff.; **6** 151
 - Abnahmefiktion **14** 112 ff.
 - Abschlagszahlungen **2** 482, 484; **12** 98 ff.
 - Abweichungen, vertragliche **6** 110 f.
 - AGB-Kontrolle **6** 77
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **4** 68; **6** 146
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen, Kombination mit **4** 206
 - Allgemeiner Teil des BGB **2** 43
 - Anordnungsrecht **6** 64, 77; **11** 94 ff.
 - Auftragsentziehung **2** 372
 - Ausführung, verzögerte **2** 372
 - Bauträgervertrag **4** 68 ff.
 - Bauvertrag, grenzüberschreitender **6** 80
 - Bezugnahme **6** 80
 - Einbeziehung **2** 39, 663; **6** 77 ff., 148
 - Einbeziehung als Ganzes **2** 70 f.
 - Einheitspreisvertrag **12** 18
 - Ergänzungsvereinbarung **6** 81
 - Fassung **2** 45
 - Folgeverträge **6** 80, 81
 - Geltungsumfang **2** 45
 - Generalunternehmervertrag **3** 62
 - Gewährleistungfristen, Verlängerung **6** 111
 - Haftung **2** 408 f.
 - Hinweis auf **6** 80
 - Individualvereinbarungen **6** 111
 - Inhaltskontrolle **2** 45, 71; **4** 68 ff.; **6** 109 ff., 151
 - Inhaltskontrolle, isolierte **3** 62; **6** 112, 151
 - Kenntnisnahmemöglichkeit **6** 80
 - Kernbereich **6** 110 f.
 - Kündigung aus wichtigem Grund **2** 643
 - Kündigung, außerordentliche **2** 583, 647 f.
 - Kündigung des Bauvertrages **2** 633
 - Kündigung, freie **2** 583
 - Leistungsänderung **9** 58
 - Leistungsverweigerungsrecht **12** 141 f.
 - Leistungsverzug des Auftragnehmers **16** 5 ff.
 - Mängelbegriff **15** 292
 - Mängelhaftungsrecht **15** 46 ff., 685 ff.
 - Mängelrechte **2** 433 ff.
 - Preisanpassung **12** 2
 - Preisvereinbarung, nachträgliche **9** 58
 - Privilegierung **4** 68; **6** 109
 - Rechtsqualität **2** 39; **6** 77
 - Rücktrittsrecht, Ausschluss **2** 583, 584
 - Schadensersatz **2** 372 f.

Sachverzeichnis

- Schlusszahlung **12** 98 f.
- Schuldrecht, allgemeines **2** 43
- Sicherheitsleistung **6** 111
- Sicherungsmittel **15** 1311 f.
- Staffelverweisung **6** 53, 80, 144
- Stundenlohnvertrag **12** 27, 28 ff.
- Teilabnahme **2** 412
- Teilschlusszahlung **12** 98 f.
- Terminologie **2** 46
- Vergaberecht **7** 153
- Vergütung, Fälligkeit **12** 4, 98 ff.
- Vergütungsberechnung **12** 18
- Vertragsauslegung **2** 40
- Vertragsbedingungen, vorformulierte **15** 68, 74 ff.
- Vertragsbestandteile, Geltungsreihenfolge **2** 157
- Vertragsgestaltung **2** 71
- Vertragsgrundlage **6** 109 f.
- Vertragskündigung **2** 583
- Vertragsordnung, bereitliegende **2** 38
- Vertragsrecht **2** 38, 44
- Vertragsrecht, Anwendung **2** 42 ff.
- Vertragsstrafe **6** 111
- Verwender **6** 78 f.
- Vorauszahlungen **12** 99
- Zahlung **2** 474 f.
- zusätzliche Leistungen **11** 107 ff.
- VOB/C** **2** 29, 47 ff.; **6** 35
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **6** 106, 146
- Einbeziehung **2** 663
- Geltungsreihenfolge **9** 13 f.
- Grundlage der Leistungsausführung **15** 83
- Nebenleistungen **11** 64 f.
- Vergaberecht **7** 153
- Vollmacht** **2** 111 ff.
- Abnahmevervollmacht **14** 219
- Anscheinsvollmacht **9** 73; **14** 218
- Architekt **14** 217
- Außenvervollmacht **10** 14, 16, 19
- Begriff **2** 111
- Darlegungs- und Beweislast **22** 105, 294
- Duldungsvollmacht **9** 73; **10** 48, 57
- Erlöschen **10** 15
- Erteilung **10** 14, 16
- Formulierungen **2** 125 ff.
- Gattungsvollmacht **2** 123, 127 f.
- Handelsrecht **2** 142
- Handlungsvollmacht **10** 17
- Innenvollmacht **10** 14, 16
- Kundgabe **10** 51 ff.
- Originalvollmacht **10** 36
- Prokura **10** 17
- Rechtsscheinhaftung **10** 18 ff.
- Rechtsscheinvollmacht **10** 20 ff., 48 f.
- Rechtsverhältnis, Beendigung **2** 139
- Umfang **10** 16
- Verhalten, schlüssiges **10** 14, 20
- verkehrstypische **10** 16
- Vertretungsmacht **10** 13 ff.
- Widerruf **2** 139; **10** 15
- Vollmachturkunde** **2** 111 ff.
- Rechtsgeschäfte, einseitige **10** 36
- Vollständigkeitsklauseln** **2** 680; **9** 86
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **11** 53
- Leistungsbeschreibung **11** 53
- Vollstreckung**
- Geldforderungen **22** 84
- Herausgabeansprüche **22** 86
- Leistungsurteil **22** 11
- Pfändung **22** 83 ff.
- Vermögen, bewegliches **22** 84 ff.
- Vermögen, unbewegliches **22** 83
- Vermögensrechte **22** 87
- Zahlungsurteil **22** 83 ff.
- Zug-um-Zug-Leistung **22** 88 ff.
- Vollstreckungsabwehrklage**
- Ausschluss **21** 151
- Vollstreckungsbescheid** **20** 3
- Vollstreckungsklausel** **21** 87
- Vollziehung Arrest/einstweilige Verfügung**
- Arresthypothek **21** 109 ff.
- Aufhebung **21** 149
- in bewegliches Vermögen **21** 106 ff.
- Erinnerung **21** 150
- in Forderungen **21** 106 ff.
- gesetzliche Grundlagen **21** 86
- Monatsfrist **21** 88 ff.
- Rechtsbehelfe **21** 149 ff.
- vor Titelzustellung **21** 101 ff.
- Unstatthaftigkeit **21** 143
- Versäumen der Frist **21** 98, 105
- Vollstreckungsabwehrklage **21** 151
- Vollstreckungsklausel **21** 87
- Vollziehungsfrist, Einhaltung **21** 93 ff.
- Vorabentscheidungsersuchen an den EuGH**
- Vergaberecht **7** 394, 397
- Vorabinformation, Vergaberecht**
- Fehlen **7** 298
- Fehlerhaftigkeit **7** 298
- Formularschreiben **7** 296
- Frist **7** 294 f.
- Inhalt **7** 296 f.
- Textform **7** 294
- Vergabeverfahren **7** 104, 128 ff., 292 ff., 376
- Vorabzüge** **2** 283
- Vorausleistungen**
- Beurkundung, notarielle **4** 48
- Vorauszahlungen**
- Anrechnung **12** 90
- Anspruch **4** 154 ff.
- Bauträgervertrag **4** 152 ff.
- Begriff **12** 89 f.
- Beweislast **22** 178
- Darlegungslast **22** 178
- Fälligkeit **12** 123 ff.; **22** 176 ff.

Sachverzeichnis

- Hausbauverordnung **4** 160 ff.
- Sicherheitenrückgabe **2** 574
- Überzahlungen **12** 95
- verdeckte **12** 92
- Vereinbarung **12** 90, 99
- VOB/B **2** 474; **12** 99
- Vorleistungspflicht des Unternehmers **4** 152 f.
- Vorauszahlungsbürgschaft** **12** 90
- Bauträgervertrag **4** 188d, 296 ff.
- Vorbehalt, geheimer** **12** 391
- Vorbehaltlose Abnahme;** *s. Abnahme, vorbehaltlose*
- Vorbehaltlose Annahme der Schlusszahlung** **2** 474 f., 513; **6** 129; **12** 275, 293 ff.
- Einbeziehung des § 16 VOB/B **12** 296 ff.
- Nachforderungen, Ausschluss **12** 293 ff., 325 ff.
- Rechtswirkungen **12** 293 ff.
- Schlusszahlung **12** 302 ff.
- Schlusszahlungserklärung **12** 302, 307 ff.
- Umfang ausgeschlossener Forderungen **12** 325 ff.
- Vorbehaltserklärung**
 - Adressat **12** 321; **14** 186
 - Ausnahmen **14** 187 f., 189 f.
 - Begründung **12** 322 ff.
 - Form **12** 314; **14** 176 ff.
 - Hinweispflichten **14** 184 ff.
 - Inhalt **12** 314; **14** 174 ff.
 - Mitwirkungspflichten **14** 184 f.
 - Rechtsfolgen bei Fehlen **14** 191 ff.
 - Teilabnahme **14** 182
 - Vertragsstrafenvorbehalt; *s. dort*
 - Vertreter des Auftraggebers **14** 183
 - Zeitpunkt **14** 179 ff.; **15** 319
- Vorbehaltsklausel**
 - Abnahmeprotokoll **14** 58
- Vorfälligkeit** **4** 286 ff.
- Vorfälligkeitsklausel** **16** 363
- Vorgewerk**
 - Zurverfügungstellung **3** 24
- Vorinformation**
 - Vergabeverfahren **7** 128 ff.
- Vorläufige Vollstreckbarkeit**
 - Rechtsbehelfe **21** 120
- Vorleistungen** **2** 340
- Vorleistungen anderer Unternehmer**
 - Mangelursache **15** 126
- Vorleistungsklausel**
 - Inhaltskontrolle **6** 152
- Vorleistungspflicht**
 - Abbedingung **4** 152 f.
 - Abwicklung nach Wegfall **12** 143 ff.
 - Anordnung **12** 127
 - Auftragnehmer **2** 21 f., 481; **4** 152 f.; **11** 112; **12** 126 ff.
 - Bauträger **4** 152 f.
 - Bedeutung **12** 126 ff.
 - Ende **12** 128, 143 ff.
- Entlastung des Unternehmers **4** 154 ff.
- Herstellung des Werkes **11** 3
- Leistungsverweigerungsrecht **12** 131, 133 ff., 139 f.
- Rechtsfolgen **12** 130 ff., 133 ff.
- Risikotragung **2** 22; **13** 1
- vertragsrechtliche Funktion **12** 127
- Werkleistung **12** 98
- Wert schöpfung **2** 23
- Vorleistungsrisiko**
 - Abschlagszahlungen **2** 534 f.
 - Bauhandwerker-Sicherungshypothek **2** 528
 - Bauhandwerkersicherung **13** 1
- Vormerkung** **21** 176 f.
- Arrestbeschluss **21** 189
- Arresturteil **21** 189
- Bauhandwerkersicherungshypothek **21** 176 ff., 190; **22** 350, 367
- Beweislast **21** 183 ff.
- Darlegungslast **21** 183 ff.
- einstweilige Verfügung **21** 73, 75
- Eintragung **21** 190
- Einwendungen **21** 187 f.
- Entscheidung **21** 189
- Rang **21** 190
- Voraussetzungen **21** 179 ff.
- Vormerkungseintragung** **21** 190
 - einstweilige Verfügung **21** 178 ff.
 - Tenor **21** 189
- Vorpfändung** **21** 96
- Vorprozesskosten**
 - Kostenersatz **15** 538
 - Schadensminderungspflicht **15** 962
- Vorschuss, Ersatzvornahmekosten**
 - Abrechnung **16** 187 f.
 - Anspruchsvoraussetzungen **16** 182 ff.
 - Erlöschen des Anspruchs **16** 185
 - Rückzahlung **16** 186
 - Zahlungsverzug **16** 184
- Vorschuss, Selbstvornahmekosten**
 - Abtretung **15** 404
 - Anrechnungen **15** 398
 - Anspruchsground **22** 540 f.
 - Anspruchsvoraussetzungen **22** 499
 - Erlöschen des Anspruchs **15** 400
 - Höhe **15** 396; **22** 542 ff.
 - Klage des Auftraggebers **22** 492 ff.
 - Nachforderungen **15** 397
 - Prozesszinsen **15** 401
 - Rückforderungsanspruch **15** 402 f.
 - Selbstvornahme **15** 12, 393 ff.; **22** 499 ff.
 - Sicherheitsleistung **15** 405
 - Verjährung **22** 562 ff.
 - Verzugszinsen **15** 401
 - Voraussetzungen **15** 12, 285 ff., 393 ff.
 - Zinsen **22** 546 f.
- Vorschussanspruch**
 - Verjährungsfrist **15** 1181

Vorschussklage, Selbstvornahmekosten

- Darlegungs- und Beweislast **22** 507 ff.
- Einwendungen **22** 548 ff.
- Klageanträge **22** 567 ff.
- Prozesszinsen **22** 546 f.
- Sachvortrag im Prozess **22** 512 ff., 540 ff.
- Schlüssigkeit **22** 499 ff.
- Verzugszinsen **22** 546 f.
- Vollstreckung des Urteils **22** 495
- Ziel **22** 492
- Zuständigkeit **22** 496 ff.

Vorteilsausgleich

- Nacherfüllung **15** 347 ff., 579, 780 ff., 890
- Schadensersatz **15** 547 f., 678, 977; **17** 102
- Selbstvornahme **15** 391

Vorunternehmer **3** 21

- Erfüllungsgehilfenschaft **3** 22 f.

Vorvertrag **13** 11

- Form **4** 48

Wagnis

- Vergütungsanpassung **11** 95
- Vergütungsanspruch **2** 169

Wagnis und Gewinn **12** 367, 371, 373

- Vergütungsanpassung **11** 95
- Vergütungsanspruch **2** 169

Wagnis, ungewöhnliches

- Vertrauensschutz **9** 10; **11** 41

Wahlpositionen **2** 152, 167 f.; **12** 69

- Abgeltungsumfang, Vergütung **12** 69
- Leistungsbeschreibung **11** 36
- Leistungsverzeichnis **11** 46

Wahlrecht

- Abschlagszahlungen **16** 222
- Gewährleistungssicherheit **15** 1313 ff.
- Mängelhaftung **2** 454
- Nacherfüllung, BGB **15** 370
- Schadensersatz statt der Leistung **16** 60 f., 268
- Sicherheitsleistung **2** 537, 550

Wandelung

- Ablehnungsandrohung **15** 636, 639
- Architekten- und Ingenieurvertrag **15** 653
- Aufwendungsersatz **15** 650
- Erlöschen **15** 643
- Form **15** 627
- Fristablauf **15** 638
- Mängel, unwesentliche **15** 641
- Mängelbeseitigungsanspruch **15** 632
- ohne Mängelbeseitigungsfrist **15** 639 f.
- mit Mängelbeseitigungsfrist **15** 625, 635
- Rückabwicklung des Vertrages **15** 649
- Überblick **15** 625 ff.
- Verzicht **15** 644
- Vollzug **15** 630, 652
- Voraussetzungen **15** 631 ff.
- Wohnungseigentum **15** 1056
- Zeitpunkt **15** 626

Warenverkehrsfreiheit

- Vergaberecht **7** 6

Wärmedämmung **15** 279**Wartungsvertrag** **15** 1143 ff.**Wasser, drückendes** **15** 280**Wasserschaden** **22** 743**Wasserversorgung**

- Nachunternehmervertrag **3** 54, 56

Wechsel

- Sicherheitsleistung **15** 1307

Wegfall der Geschäftsgrundlage

- Kündigung des Vertrages **22** 922 f.

Wegnahmerecht

- Leistungen, nicht bestellte **11** 130 ff.; **12** 678

Werkerfolg

- Abänderung **11** 86 f.
- Änderungen **12** 476
- Anordnungsrecht **11** 86 f.; **15** 166a
- notwendige, nicht angeordnete Leistungen **12** 490 f.

Werklohn

- Urteilstenor **22** 346 ff.

- Verwirkung **12** 277

Werklohnforderung

- Grundgedanken, wesentliche **6** 128 f.

Werkvertrag

- Austauschvertrag **6** 128
 - Darlegungslast **22** 903
 - Formfreiheit **9** 65
 - Herstellungspflicht **11** 1
 - Sachvortrag im Prozess **22** 101 ff., 904
 - Vertragsabschluss **22** 104
 - Wirksamkeitseinwendungen **22** 294 ff.
- Werkvertragsrecht** **2** 3, 9, 15 ff.
- Abdingbarkeit **2** 13 f.
 - Einstandspflicht, garantieähnliche **2** 16 ff.
 - Erfolg, geschuldetter **2** 16; **3** 1
 - Grundgedanken, wesentliche **6** 125 ff.
 - Herstellungsrecht **2** 26 ff.
 - Mitwirkung des Auftraggebers **2** 24 f.
 - Strukturen **2** 15 ff.
 - Vorleistungspflicht des Auftragnehmers **2** 21 f.
 - Wertschöpfung **2** 23
 - Wirkungsweise **2** 15 ff.
- Wertersatz**
- nach Rücktritt **18** 43
- Wertpapiere**
- Gewährleistungssicherheit **15** 1305, 1307
 - Hinterlegung **15** 1429
- Wertschöpfung** **2** 23
- Wettbewerblicher Dialog** **7** 85 ff.
- Gleichbehandlungsgebot **7** 86
 - Verhandlungen über Angebote **7** 200, 204
 - Vertraulichkeit **7** 86
 - VOB/A **3** 108
- Wettbewerbsbeschränkung, unzulässige**
- Kündigungsgrund **22** 232 ff.

Sachverzeichnis

Wettbewerbsgrundsatz

– Vergaberecht 7 89 ff., 147

Wettbewerbsrecht

– Diskriminierungsverbot 6 9 ff.

– Vertragsfreiheit 6 2

Wettbewerbsverstoß

– Kündigungsrecht 18 141 ff.

Wetterrisiko 2 348 ff.

– Sittenwidrigkeit 2 379

Widerrufsbelehrung 2 582

Widerrufsrecht

– Bauträgervertrag 3 132; 4 9b, 74, 74e

– Verbraucherbauvertrag 2 582; 3 116 ff.; 18 44 ff.

Widerspruch gegen Arrest-/Verfügungsbeschluss

– Aufhebung der Anordnung 21 127

– Form 21 125

– mündliche Verhandlung 21 126

– Vollziehungshemmung, nicht bestehende 21 125

– Zulässigkeit 21 125 ff.

– Zuständigkeit 21 126

Widersprüche

– im Bauvertrag 11 32

Widerspruchsregelung

– Vertragsunterlagen, Rangfolge 9 13

Wiedereinsetzung in den vorigen Stand

– Beschwerde, sofortige 7 356

Willensmängel

– Anfechtung 9 49 ff.

Witterungseinflüsse 12 355; 17 14

– Ausführungsunterbrechung 2 348 ff.; 17 43 f.

– Behinderung 2 348; 17 43 f.

Wohnanlage; s. Eigentumswohnanlage

Wohnungsbau, sozialer 7 44

Wohnungseigentum

– Abnahme 4 133 ff.; 14 220 ff.

– Abnahme, förmliche 14 228

– Abnahme, gemeinschaftliche 14 222 ff.

– Gemeinschaftseigentum 4 130, 133 ff.; 14 221 ff.

– Gemeinschaftsordnung 4 133d

– Herstellungsverpflichtung 4 133

– Leistungsverweigerungsrecht 15 1000

– Mängelansprüche 15 1030 ff.

– Mängelansprüche gegen Bauträger 4 129 ff., 134 ff.

– Mängelhaftung 15 1

– Nachzügler 14 222

– Sondereigentum 4 129; 14 138, 220

Wohnungseigentum, Mängelrechte 15

1037 ff.

– abgetretene Gewährleistungsrechte 15 1061

– Beschlussfassung 15 1033 ff.

– Durchsetzungsbefugnis 15 1030 ff.

– Gemeinschaftseigentum, Mängel am 15 1031 f.

– Kostenersstattung 15 1047

– Kostenvorschuss 15 1046

– Leistungsverweigerungsrecht 15 1060

– Minderung 15 1049 ff.

– Rücktritt 15 1056 ff.

– Sachbefugnis 15 1030 ff.

– Schadensersatz 15 1049 ff., 1056 ff.

– Selbstvornahme 15 1044

– Sondereigentum, Mängel am 15 1030

– Wandelung 15 1056 ff.

Wohnungseigentümer

– Ersatzvornahmekosten 22 904

Wohnungseigentümergemeinschaft

– Mängelansprüche 4 132

– Mängelprozess 22 401, 461

– Nachzügler 4 133d

– Parteifähigkeit 22 291

– Prozessfähigkeit 22 291

– Teilrechtsfähigkeit 4 131 f.; 22 461

– Vergütungsklage 22 103

Wohnungseigentumsgesetz 4 7, 9

Wucher

– Bauvertrag 6 23

Zahlung; s. a. Vergütung

– AGB-Kontrolle 2 475

– Annahme, vorbehaltlose 2 475, 513

– auf mehrere Forderungen 12 236 ff.

– Aufrechnungsverbot 2 510 ff.

– Ausschlussklauseln 2 512 ff.

– bargeldlose 2 476 f.; 12 224 ff.

– Barzahlung 12 224 ff.

– Barzahlung, Ausschluss 2 478

– Bauvertrag 2 473 ff.

– Beschleunigung 2 474

– Erfüllung 2 476 ff.; 12 228 ff.

– Leistung an Gläubiger des Auftragnehmers 2 474 f., 480 f.

– Leistungsart 12 225

– Rechtzeitigkeit 2 479

– Rückzahlungsklauseln 2 514 ff.

– Überweisung 2 479

– Überzahlung 2 514 ff.

– verspätete 2 474

– Vorbehalt 12 226

Zahlungen

– Inhaltskontrolle 6 152

Zahlungsbürgschaft 2 553

Zahlungseinstellung

– Begriff 18 113

– Darlegungs- und Beweislast 22 910

– Kündigungsgrund 18 112

Zahlungsklage

– Klageantrag 22 954 ff.

– Verzugsschaden 22 879 f.

Zahlungsmodalitäten

– Inhaltskontrolle 6 151

Zahlungsplan

– Bauträgervertrag 4 9a f.

Zahlungsverzug

- 30-Tages-Regelung **16** 240
- Ansprüche, weitergehende **22** 268, 271
- Auftraggeber **16** 209 ff.
- Beendigung **16** 245
- Beginn **16** 243 f.
- einredefreie Zahlungsverpflichtung **16** 232 f.
- Einreden, verzugshindernde **16** 232 ff.
- Entschädigungsanspruch **22** 267, 270
- Kündigungsgrund **16** 290 ff.; **18** 150 ff.; **22** 260 f., 264 f.
- Leistungsverweigerungsrecht **16** 209, 320 ff.
- Mahnung **16** 234 ff.
- Nachfristsetzung **16** 246
- Rücktrittsrecht **16** 274 ff.
- Schadensersatz nach BGB **16** 212 ff., 258 ff.
- Schadensersatz nach VOB **16** 307 ff.
- Schadensersatz statt der Leistung **16** 210, 212 ff., 258 ff.
- Vergütung **12** 97
- Vergütung nach Kündigung **22** 266, 269
- Vergütungsanspruch, fälliger **16** 214 ff.
- Verschulden **16** 242
- Verzugsschaden **16** 209
- Voraussetzungen **16** 213 ff.
- Vorschuss **16** 184

Zeichnungen

- Leistungsbeschreibung **2** 150, 154, 157, 159 f.
- Vertragsbestandteil **2** 665

Zinsanspruch

- Beweislast **22** 182, 184
- Darlegungslast **22** 181 ff., 182, 184
- Fälligkeitszinsen **22** 182
- Leistungsverweigerungsrecht **22** 182
- VOB-Vertrag **22** 183 f.
- Zurückbehaltungsrecht **22** 182

Zinsaufwand, erhöhter **15** 949

Zinsen

- Werklohnforderung **14** 159 f.

Zinsschaden

- Leistungsverzug des Auftragnehmers **16** 34

Zug-um-Zug-Leistung

- doppelte **22** 91, 348
- Urteilstenor **22** 347 f.
- Vollstreckung **22** 88 ff.

Zugang

- Bestreiten **22** 869

Zugangsrecht **15** 353

Zugesicherte Eigenschaften; s. Eigenschaften, zugesicherte

Zurückbehaltungsrecht

- Mängelrechte, verjährt **15** 1264 ff.
- Verjährungsbehinderung **15** 1200
- Verzugseintritt **16** 22

Zusammenarbeit, innerstaatliche

- Opferpflicht **7** 65
- Vergaberechtsfreiheit **7** 65 f.
- Ziele, gemeinsame **7** 65 f.

Zusatzarbeiten

- Mängelrechte **15** 85 ff.

Zusatzaufträge

- Preiskorrekturen **22** 121
- Sicherheiten **13** 1

Zusatzleistungen

- Entgeltlichkeit **10** 30

Zusätzliche Leistungen **11** 83; **12** 375, 379, 385

- Ankündigung des Vergütungsanspruchs **12** 558 ff.
- Ankündigungspflicht **2** 276
- Anordnungsrecht **11** 107 ff.
- Auslegungsgrundsätze **2** 274
- Berechnungsgrundsätze **2** 179
- Beweislast **22** 128 ff.
- BGB-Vertrag **12** 518 f., 528 ff.; **22** 131
- Darlegungslast **22** 128 ff.
- Forderung durch Auftraggeber **12** 557 ff.
- Geschäftsführung ohne Auftrag **12** 562
- Inhaltskontrolle **6** 107, 152
- Leistungsverweigerungsrecht **12** 564 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht des Auftragnehmers **2** 292
- Preisklauseln **2** 272, 274 f.
- technische Abhängigkeit **12** 554
- Vergütung **12** 549 ff.; **22** 128 ff.
- Vergütungsänderungen **2** 274 ff.
- Vergütungshöhe **12** 563 ff.
- VOB-Vertrag **22** 128

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen **2** 151, 157

- Geltungsreihenfolge **9** 13

Zusätzliche Technische Vorschriften

- Geltungsreihenfolge **9** 14

Zusätzliche Vertragsbedingungen **2** 151

- Geltungsreihenfolge **9** 13 f.

Zuschlag, Vergaberecht **7** 102, 259 ff.

- Anspruch auf Zuschlag **7** 261
- Formfreiheit **7** 259
- Generalunternehmervertrag **3** 79
- Zuschlagsentscheidung **7** 102
- Zuschlagserteilung **6** 12
- Zuschlagsfrist **7** 157
- Zuschlagsgestattung, vorzeitige **7** 374 ff.
- Zuschlagskriterien **7** 121 ff., 240 f., 250 ff.
- Zuschlagsverbot **7** 322, 339 ff., 351, 362 f., 373
- Zuschlagswertung **7** 250

Zuständigkeit, örtliche

- Vergütungsklage **22** 92

Zuständigkeit, sachliche

- Abnahmeklage **22** 13
- Arrest **21** 41 ff.
- einstweilige Verfügung **21** 41 ff.
- Kostenerstattungsklage **22** 498
- Kostenvorschussklage **22** 498
- Vergütungsklage **22** 94

Sachverzeichnis

Zustandsfeststellung 14 143 ff.; 22 24
– Abnahmeverweigerung 2 411; 14 240 ff.
– Bauvertrag 14 240
– Beweiswert 14 249, 251
– Durchführung 14 243, 250
– einseitige 14 247, 250
– Gefahrtragung 12 338 ff.
– gemeinsame 14 240, 246
– Mängel, offenkundige 14 249
– Protokoll 14 245 ff., 251
– Säumnis des Auftraggebers 14 248
– technische 14 21, 143 ff.
– Termin 14 243 f.
– Vorbereitung 14 243
Zustellung
– vorläufiger Rechtsschutz 21 60

Zwangsvollstreckung
– Mängelbeseitigung 15 9
Zweckverbände
– Vertragspartei 2 88
Zwischenerwerb
– Bauträgervertrag 4 92
Zwischenfeststellungsklage
– anhänger Rechtsstreit 20 20
– Anwendungsbereich 20 19
– Nacherfüllung 22 377
– Teilurteil 20 19
– Zulässigkeit 20 20
Zwischenfinanzierungskosten
– Ersatzfähigkeit 15 537
Zwischenfinanzierungszinsen 15 949

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG