

Sachenrecht

8. Auflage 2020
ISBN 978-3-406-72608-8
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründete auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fett gedruckten Ziffern bezeichnen Artikel, Paragraphen oder Abschnitte,
die mager gedruckten Randnummern.

Bearbeiter: Dr. Reiner Lemke, Richter am BGH a.D.

A

Abhandengekommene Sachen

- Abhandenkommen **935** 2
- Abhandenkommen bei mittelbarem Besitz des Eigentümers **935** 9 ff.
- Abhandenkommen beim Besitzdienner **935** 10 f.
- Abhandenkommen beim Eigentümer **935** 3 ff.
- Besitzverlust des Eigentümers **935** 3 ff.
- Besitzverlust kraft öffentlichen Rechts **935** 12
- Besitzverlust kraft zivilrechtlicher Eingriffsbefugnis **935** 13
- Beweislast für gutgläubigen Erwerb **935** 19
- gutgläubiger Erwerb **935** 1 ff.
- internationale Fälle **935** 8
- maßgebende Person **855** 23
- Rechtsfolgen des gutgläubigen Erwerbs **935** 20 f.
- unfreiwilliger Besitzverlust bei Geschäftsunfähigen **935** 7
- unfreiwilliger Besitzverlust bei juristischen Personen **935** 6
- unfreiwilliger Besitzverlust bei Personengesellschaften **935** 6
- unfreiwilliger Besitzverlust des Eigentümers **935** 6 f.
- unfreiwilliger Besitzverlust durch arglistige Täuschung **935** 7
- unfreiwilliger Besitzverlust durch Drohung **935** 7
- unfreiwilliger Besitzverlust durch einen Unrechtsstaat **935** 7
- unfreiwilliger Besitzverlust durch Wuchergeschäft **935** 7

Abstraktionsprinzip

- bei Eigentumsübertragung **929** 8 ff.

AGB

- gutgläubiger Pfandrechtserwerb auf Grund von – **1207** 8

Akkessorietät

- Grundschuld **1191** 13 ff.
- keine – von Sicherungseigentum zur gesicherten Forderung **Anh. 929–936** 10
- Pfandrecht **1204** 15
- Schuldurkunden **952** 7
- Sicherungshypothek **1184** 1 ff.
- Vormerkung **888** 3

Altanteil

- Absicherung durch beschränkte persönliche Dienstbarkeit **1030** 9
- Absicherung durch Nießbrauch **1030** 9
- Absicherung durch Reallast **1030** 9
- andere Bezeichnungen **1105** 46
- Anpassung **1105** 54
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit **1105** 46
- Definition **1105** 48 f.
- dingliche Sicherungen **1105** 51
- einmalige Leistungen **1105** 53
- normative Besonderheiten **1105** 52

- Reallast **1105** 46 ff.

– subjektiv-persönliche, dingliche Einzelansprüche **1111** 3

– typengemischter Schuldvertrag **1105** 50

– Unpfändbarkeit und Unübertragbarkeit **1105** 56

– als Wohnungsrecht **1093** 3

– Zwangsversteigerung **1105** 55

Amtsvormerkung

– gutgläubiger Erwerb **885** 49

– Löschung **886** 13

– Rechtsnatur **883** 10 f.

– Wirkung **883** 11

Amtswiderspruch

– Voraussetzung **899** 14

– Wirkung **899** 14

„öffentlicher Glaube“

– Wirkung **892** 68

Aneignung

– Bedeutung **958** 1

– bewegliche Sachen **958** 2

– Bodenschätze **958** 3

– Eigenbesitzbegründung **958** 6

– entgegenstehendes Aneignungsrecht Dritter **958** 9 ff.

– Erdwärme **958** 4

– Hausabfälle **958** 5

– Herrenlosigkeit **958** 3 ff.

– kein öffentlicher Glaube des Grundbuchs bei – **892** 31

– Leichnam **958** 5

– Luft **958** 4

– Pflanzen **958** 5

– Schatz **958** 3

– Tiere **958** 3

– Verbot der – **958** 7 f.

– verlorene Sachen **958** 3

– Wasser **958** 4

Anlage

–, zur Ausübung einer Grunddienstbarkeit

– Begriff **1020** 9

– Halten der – **1020** 10 f.

– Unterhaltungspflicht **1020** 12

– Unterhaltungsverpflichtung des Berechtigten bei Mitbenutzung **1021** 6 ff.

– Unterhaltungsverpflichtung des Eigentümers des belasteten Grundstücks **1021** 3 ff.

– vereinbarte Unterhaltungspflicht **1021** 1 ff.

– vereinbarte Unterhaltungspflicht, Anwendung der Vorschriften über Reallisten **1021** 9

– Verletzung der Unterhaltungspflicht **1020** 13

Antichrese

– Begriff **1213** 1

Anwartschaftsrecht

– des Auflösungsempfängers **925** 38 ff.

– Beeinträchtigung **1004** 64

– dingliches Besitzrecht **986** 17 ff.

– Entstehung und Untergang **929** 19

- gutgläubiger Erwerb **932** 19 ff.
- Herausgabeanspruch **985** 7 ff.
- nach Stellen des Eintragungsantrags **873** 91 f.
- nicht vormerkbar **883** 18
- Rechtsfolgen **929** 20
- Rechtsnatur **929** 17 f.
- Schutz vor Zwischenverfügungen **936** 17 ff.

Arresthypothek

- Pfändung **1154** 48 ff.
 - stets Höchstbetragshypothek **1190** 33
- , Zwangsvollstreckung**
- Realisierung des hypothekarischen Anspruchs **1147** 46

Aufgebot des Grundstückseigentümers

- Ausschluss des Eigentümers **927** 6
- Eigenbesitz **927** 2
- Eigentumserwerb des Eigenbesitzers **927** 7 f.
- Eigentumsformen **927** 3
- Grundbucheintragung des Eigentümers **925** 4
- Verfahren **927** 5
- Voraussetzungen **927** 1 ff.
- Vorbehalt von Rechten Dritter **927** 9
- Wirkungen **927** 6 ff.

Aufhebung von Grundstücksrechten

- Abgrenzung zum Verzicht **875** 8
- Abweichung vom Einigungsprinzip **875** 1 f.
- Anwendungsbereich **875** 3 ff.; **876** 2 ff.
- Aufgabeerklärung **875** 9 ff.
- belastete Stammrechte **876** 3
- Berechtigter **875** 14
- betroffene Rechte **875** 3 f.
- Bindung an die Aufgabeerklärung **875** 16 ff.
- Eigentumsaufgabe **875** 4
- Eintritt **875** 22 ff.
- entsprechende Anwendung **875** 7; **876** 7
- Erklärungsempfänger **875** 15
- Kritik **875** 2
- Löschung im Grundbuch **875** 21
- Pfandausweichung **875** 3
- Recht eines Dritten **876** 1 ff.
- Rechtsfolgen **876** 14 ff.
- rechtsgeschäftliche Erlöschensteuer **875** 5
- rechtsgeschäftliche Wirksamkeit **875** 11
- Sonderregeln **875** 6
- subjektiv-dingliche Rechte **876** 5
- Verfügung und Verpflichtung zur Rechtsaufgabe **875** 10
- Zustimmung Dritter **875** 12 f.; **876** 8 ff.
- Zweigrechte **876** 4

Auflassung

- Änderung der rechtlichen Organisationsform **925** 8
- Angabe des Erwerbsverhältnisses bei mehreren Erwerbern **925** 25
- Anwartschaftsrecht des Auflassungsempfängers **925** 38 ff.
- Anwendungsbereich **925** 3 ff.
- Aufhebung der – **925** 36
- Auseinandersetzung des Gesamtguts bei Gütergemeinschaft **925** 12
- Bedeutung der Beurkundung **925** 17 f.
- bedingungsfeindlich **925** 29 ff.
- befristungsfeindlich **925** 29 ff.
- behördliche Genehmigungen **925** 52 ff.
- Beurkundungszweck **925** 1, 17
- Bezeichnung des Grundstücks **925** 23 f.
- BGB-Gesellschaft **925** 26

- DDR-Gebäudeeigentum **925** 5
- Dissens **925** 27
- Ehegattenzustimmung **925** 57
- Eigentümerwechsel **925** 7 f.
- Eigentumsübergang **925** 34
- Einigung über Eigentumsübergang **925** 22
- ErbbauRG-Genehmigung **925** 58
- Erbfolge **925** 13
- Erklärung der – **925** 21
- Erklärung in gerichtlichem Vergleich **925** 16
- Erklärung in Insolvenzplan **925** 16
- Erklärung vor Konsularbeamten **925** 15
- Erklärung vor Notar **925** 15
- Ermächtigung zur – **925** 19
- falsa demonstratio **925** 27
- Form der – **925** 15 ff.
- gemeindliches Vorkaufsrecht **925** 56
- Genehmigung der – **925** 19
- Genehmigungserfordernisse **925** 51 ff.
- gerichtliche Ersetzung der – **925** 20
- gerichtliche Genehmigungen **925** 55
- Gesamtrechtsnachfolge **925** 48
- gleichzeitige Anwesenheit beider Teile **925** 19 f.
- Grundbesitz **925** 4
- Gütergemeinschaft **925** 11
- Hinausschieben des Grundbuchvollzugs **925** 32 f.
- Inhalt der – **925** 22 ff.
- internationales Privatrecht **925** 60
- Irrtum **925** 27
- landesrechtliche Regelungen **925** 20
- öffentliches Recht **925** 14
- Prüfung der Wirksamkeit des schuldrechtlichen Geschäfts **925** 3 ff.
- Rechtsbedingungen **925** 31
- rechtsgeschäftliche Eigentumsübertragung **925** 9 ff.
- rechtsgrundlose – **925** 45
- Religionsgemeinschaften **925** 14
- schuldrechtliches Geschäft **925** 46
- Unbedenklichkeitsbescheinigung **925** 59
- Unwiderruflichkeit der – **925** 35
- Verfügung über das Grundstück durch den Erwerber nach – **925** 47
- Verhältnis zu § 873 **925** 2
- Vollmacht zur – **925** 19
- Voraussetzungen des Eigentumsübergangs **925** 50 ff.
- Vorbehaltsgut bei Gütergemeinschaft **925** 12
- Vorlage der Urkunde über das schuldrechtliche Geschäft **925a** 1 ff.
- WEG-Genehmigung **925** 58
- widersprechende Verfügungen des Veräußerers nach – **925** 37
- Wirkungen der – **925** 34 ff., 49
- Zwangsversteigerung **925** 14

Aufopferungsanspruch

- bürgerlich-rechtlicher – **904** 23

Aufrechnungsklauseln

- bei der Hypothek **1142** 22

B

Bankschließfach

- kein vertragliches Pfandrecht der Bank am Inhalt **1205** 17; **1206** 6
- Mitbesitz am – **866** 5
- Vermieterpfandrecht der Bank am Inhalt **1205** 17; **1206** 6

Barzahlungsklauseln

- bei der Hypothek **1142** 21
- Baulast**
 - Eintragung in das Baulistenverzeichnis **Vor 1018** 22
 - Rechtsnatur **Vor 1018** 22 f.
- Bedingungszusammenhang**
 - Durchbrechung des Abstraktionsprinzips
Einl. SachenR 17 ff.; **873** 53 f.
- Behördliche Verwahrung**
 - unbekannter Empfangsberechtigter **983** 1 f.
- Bergwerkseigentum**
 - gesetzliche Regelung **Vor 873** 6
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit**
 - Abgrenzung von Schuldrecht und Sachenrecht
1090 47 f.
 - Allgemeines **1090** 1 f.
 - Anlagen zum Energietransport **1090** 3
 - Anlagen zur Energieerzeugung **1090** 3 ff.
 - Anpassung an veränderte Verhältnisse **1090** 35
 - Anwendungsbereich **1090** 3 ff.
 - Auslegung **1090** 34
 - Ausschluss der Eigentumsrechtsausübung **1090** 14
 - Belastung der – **1092** 11
 - Belastungsarten **1090** 11 ff.
 - Belastungsgegenstand **1090** 41
 - Benutzungsdienstbarkeit **1090** 12
 - Berechtigter **1090** 36 ff.
 - Bestimmtheitsgrundsatz **1090** 42
 - Eigentümerdienstbarkeit **1090** 37
 - Entstehung, gesetzliche **1090** 49 f.
 - Entstehung, rechtsgeschäftliche **1090** 40 ff.
 - Erlöschen **1090** 51 ff.
 - Erlöschen, Eintritt einer auflösenden Bedingung
1090 51
 - Erlöschen, Rechtsbereinigung nach der Wiedervereinigung **1090** 54
 - Erlöschen, Teilung des Grundstücks **1090** 51
 - Erlöschen, Tod des Berechtigten **1090** 51
 - Erlöschen, Zwangsversteigerung **1090** 52
 - Erlöschen, Zwangsverwaltung **1090** 53
 - Grundlehreintragung und Eintragungsbewilligung
1090 44
 - Inhalt **1090** 10 ff.
 - Inhalt, vertragliche Vereinbarungen **1090** 33
 - Insolvenz **1092** 11
 - Landesrecht **1090** 56
 - Mitbenutzung von Räumen **1093** 2
 - Nutzungsrecht für Gewerbebetriebe **1090** 3
 - öffentliches Recht **1090** 7 ff.
 - örtliche Ausübungsbeschränkung **1090** 43
 - Pfändung der – **1092** 11
 - Rechtsnatur **Vor 1018** 8 ff.
 - schuldrechtliche Bestellungsverpflichtung **1090** 46
 - subjektiv-persönliches Recht **1090** 1
 - Übergangsrecht **1090** 55
 - Überlassung zur Ausübung **1092** 8 ff.
 - Übertragbarkeit bei juristischer Person und rechtsfähiger Personengesellschaft **1092** 12 f.
 - Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, Übergangsrecht **1092** 26
 - Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten **1092** 14 ff.
 - Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, Abdingbarkeit **1092** 25

- Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, Berechtigter **1092** 20
- Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, Gegenstand der Dienstbarkeit **1092** 15 ff.
- Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, Regelungsziel **1092** 14
- Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, schuldrechtlicher Bestellungsanspruch **1092** 24
- Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, Übertragung **1092** 21 ff.
- Umfang **1091** 1 ff.
- Umfang, Auslegungsregel **1091** 7 ff.
- Umfang, rechtsschutzwürdiges Interesse als Voraussetzung **1091** 2 f.
- Umfang, vertragliche Vereinbarungen **1091** 4
- Umwandlung einer Grunddienstbarkeit in – **1090** 45
- Unterlassungsdienstbarkeit **1090** 13
- Unübertragbarkeit **1092** 1 ff.
- Unübertragbarkeit des schuldrechtlichen Bestellungsanspruchs **1092** 3
- Unübertragbarkeit, Alternativen **1092** 4 ff.
- Unvererblichkeit **1092** 2
- unzulässiger Inhalt **1090** 15 ff.
- unzulässiger Inhalt, gesetzlicher **1090** 19
- unzulässiger Inhalt, kein Nutzungsausschluss des Eigentümers **1090** 16
- unzulässiger Inhalt, keine Beschränkung von Eigentümerbefugnissen **1090** 17
- unzulässiger Inhalt, keine einmalige Handlungen und Leistungspflichten des Berechtigten **1090** 18
- unzulässiger Inhalt, keine positive Handlungspflichten des Eigentümers **1090** 15
- Verweisung auf das Recht der Grunddienstbarkeit **1090** 57
- Wettbewerbsbeschränkungen **1090** 20 ff.
Zweck **1090** 10
- Besitz**
 - Abgrenzung zu ähnlichen Bezeichnungen **854** 10
 - Anschein rechtlicher Befugnis **854** 33
 - Aufgabe **854** 56
 - Begriff **854** 4 ff.
 - Begründung einer tatsächlichen Sachherrschaft **854** 52
 - Betriebe und Unternehmen **854** 20
 - Darlegungs- und Beweislast **854** 63
 - Dogmatik des Besitzbegriffs **854** 5 ff.
 - Einräumung zugunsten eines Dritten **854** 57
 - Erkennbarkeit **854** 32
 - Funktionen **854** 14 f.
 - Gesamthandlungsgemeinschaften **854** 44
 - historischer Kontext **854** 2 f.
 - juristische Personen **854** 34 ff.
 - Kinder **854** 20
 - Mitbesitz **866** 1 ff.
 - Personengesellschaften **854** 34, 41 ff.
 - Recht zum – **854** 13
 - Rechtsposition **854** 11
 - Sachen **854** 20
 - Schutz **854** 16
 - subjektives Recht **854** 11 f.
 - tatsächliche Machtbeziehung **854** 23 f.
 - tatsächliche Sachherrschaft **854** 8, 21 f.
 - Teilbesitz **865** 1 ff.
 - **Beendigung**
Aufgabe **856** 2 ff.

- Aufgabeerklärung **856** 5
- Aufgabehandlung **856** 5
- Aufgabewille **856** 3 f.
- Beweislast **856** 17
- Einzelfälle **856** 16 f.
- kraft Gesetzes **856** 12
- nachträgliches Einverständnis **856** 9
- Naturereignisse **856** 11
- Preisgabe **856** 6
- Übergabe **856** 6
- unfreiwillige Beendigung durch den Besitzer **856** 10
- Verlust **856** 7 ff.
- vorübergehende Verhinderung in der Ausübung der tatsächlichen Gewalt **856** 13 ff.
- Willensmängel **856** 8
- , Erbenbesitz**
 - andere Gesamtrechtsnachfolgen **857** 14
 - Beendigung **857** 10
 - Besitz des Erblassers **857** 5 f.
 - Besitzfolgen **857** 9
 - Besitzlage **857** 8
 - Beweislast **857** 15
 - Erbe **857** 7
 - Erlangung der tatsächlichen Sachherrschaft **857** 13
 - Personengesellschaft **857** 5
 - Rechtsnatur **857** 3 f.
 - Scheinerbe **857** 12
 - Schutz des Erben **857** 1
 - Verkehrsschutz **857** 2
 - Vor- und Nacherbschaft **857** 11
 - Voraussetzungen **857** 5 ff.
 - Wegfall der Erbenstellung **857** 12
- , Erwerb**
 - Begründung einer tatsächlichen Sachherrschaft **854** 55
 - Besitzdiener **855** 17
 - Einigung **854** 51 ff.
 - Einigung ohne tatsächliche Sachherrschaft **854** 51
 - Einigung und Ausübung der tatsächlichen Sachgewalt **854** 55
 - Einigung und tatsächliches Einverständnis **854** 53
 - Einigung und Zeitpunkt des tatsächlichen Einverständnisses **854** 54
 - Einzelfälle **854** 60 f.
 - kraft Gesetzes **854** 58
 - des unmittelbaren Besitzes **854** 1
 - Stellvertretung **854** 59
- , tatsächliche Sachherrschaft**
 - Dauer **854** 30 f.
 - natürlicher Besitzwille **854** 21
 - Verkehrsschauung **854** 22
- Besitzdiener**
 - Abhandenkommen **855** 23 f.
 - Beendigung des Besitzdienerverhältnisses **855** 18
 - Begriff **855** 2
 - Besitzdienerwille **855** 12 f.
 - Besitzverlust **855** 18
 - Darlegungs- und Beweislast **855** 25
 - Eigentumsvermutung **855** 21
 - Einzelfälle **855** 14 f.
 - Erkennbarkeit **855** 10 f.
 - Erlangung der tatsächlichen Gewalt **855** 17
 - Erwerbsgeschäft **855** 9
 - Haushalt **855** 8
 - Rechtswirkungen des Besitzes **855** 20 ff.

- Selbsthilfe **860** 1 ff.
- soziales Abhängigkeitsverhältnis **855** 4
- tatsächliches Weisungsverhältnis genügt **855** 7
- Voraussetzungen **855** 3 ff.
- Weisungsgebundenheit **855** 4 ff.
- Besitzteinweisung**
 - nach landesrechtlichen Enteignungsgesetzen **856** 12
- Besitzentziehungsanspruch**
 - Anspruchskonkurrenz **861** 14
 - Ausschluss des Anspruchs **861** 7 ff.
 - Berechtigter **861** 5
 - Besitzdiener **861** 5
 - Beweislast **861** 13
 - einstweilige Verfügung **861** 2, 16 f.; **863** 12; **864** 10
 - Erlöschen durch gerichtliche Feststellung **864** 6 ff.
 - Erlöschen durch Zeitablauf **864** 2 ff.
 - Inhalt **861** 4
 - Jahresfrist **861** 9
 - Klage **861** 14 f.
 - Mitbesitzer **861** 4
 - mittelbarer Besitzer **861** 6
 - petitiorische Einwendungen **863** 6
 - petitiorum **861** 1
 - possessorium **861** 1
 - prozessuale Fragen **864** 14
 - unzulässige Einwendungen **863** 6 ff.
 - verbotene Eigennacht **861** 3
 - Verpflichteter **861** 6
 - vorbeugender Rechtsschutz **861** 18
 - Widerklage **863** 9 ff.
 - zulässige Einwendungen **863** 2 ff.
 - Zurückbehaltungsrecht **863** 5
 - Zweck **861** 1
- Besitzherr** **855** 2
- Besitzkonstitut**
 - antizipiertes **868** 12; **930** 24 ff.
 - Begriff **930** 9 ff.
 - Durchgangserwerb **930** 27
 - Insichgeschäft **930** 28 ff.
 - Insichkonstitut **868** 12
 - Verhältnis zu zugrunde liegender Verpflichtung **930** 13
 - zugrunde liegendes Rechtsverhältnis und Herausgabeanspruch **930** 18 ff.
- Besitzschutz**
 - Reichweite **854** 19
 - Sinn und Zweck **854** 17 f.
- Besitzstörungsanspruch**
 - Anspruchsinhalt **862** 5 ff.
 - Ausschluss des Anspruchs **862** 10
 - Berechtigter **862** 8
 - Beseitigung der Störung **862** 2
 - Beweislast **862** 12
 - einstweilige Verfügung **863** 12; **864** 10
 - Erlöschen durch gerichtliche Feststellung **864** 6 ff.
 - Erlöschen durch Zeitablauf **864** 2 ff.
 - petitiorische Einwendungen **863** 6
 - prozessuale Fragen **862** 13; **864** 14
 - Unterlassung **862** 3
 - unzulässige Einwendungen **863** 6 ff.
 - Verpflichteter **862** 9
 - Widerklage **863** 9 ff.
 - zulässige Einwendungen **863** 2 ff.
 - Zurückbehaltungsrecht **863** 5

Besitzwille

- allgemeiner Wille **854** 26 f., 28
- Erkennbarkeit **854** 29
- natürlicher Wille **854** 27

Bestandteile**- Eigentum nach der Trennung von der Haupt-sache**

- abgetrennte Körperteile **953** 5
- Allgemeines **953** 1 ff.
- Begriff des Bestandteils **953** 4
- Beweislast **953** 9
- Entstehung selbständigen Eigentums **953** 8
- Fortbestand von Belastungen **953** 8
- Herzschrittmacher **953** 5
- Trennung von der Muttersache **953** 7
- Zahngold **953** 5

Bestandteile, Erwerb

- dingliche Rechte **954** 2
- durch dinglich Berechtigte **954** 1 ff.
- durch dinglich Berechtigte, Beweislast **954** 5
- durch dinglich Berechtigte, Rechtsfolgen **954** 4
- Erwerbsgestaltung **955** 1 ff.
- Erwerbsgestaltung durch Nichtberechtigten **957** 1 f.
- Erwerbsgestaltung, Besitzbegründung **955** 6
- Erwerbsgestaltung, Erwerbsvoraussetzungen **955** 2 f.
- Erwerbsgestaltung, Tatbestand **955** 4 ff.
- Erwerbsgestaltung, Verfügungsbefugnis **955** 5
- Erwerbsgestaltung, Widerrufausschluss **955** 7

Bienenschwarm

- Einfangen **962** 1
- Einzug in besetzte Bienenwohnung **964** 1
- Herrenloswerden **961** 1 f.
- kein Unterlassungsanspruch des Eigentümers **962** 2
- Schadensersatzpflicht des Eigentümers **962** 2
- Vereinigung von Bienenschwärmern **963** 1
- Verfolgungsrecht des Eigentümers **962** 1

Blankounterschrift

- bei Verpfändung **1274** 3

Bodenschätz

- Herrenlosigkeit **958** 3

Brevi manu traditio

- beim Hypothekenbrief **1117** 15
- entsprechende Anwendung des § 986 Abs. 2 **986** 70

Briefhypothek

- außergerichtliche Geltendmachung **1160** 2 f.
- dingliche Klage **1160** 4 ff.
- Entstehen **1116** 3
- Erwerb **1117** 5 ff.
- Erwerb, Einigung und Eintragung und Briefüber-gabe **1117** 5 ff.
- Erwerb, Verfügungsbeschränkungen des Eigentü-mers **1117** 11
- Geltendmachung **1160** 1 ff.
- Geltendmachung der Forderung bei Personenidenti-tät von Eigentümer und persönlichem Schuldner **1161** 1 ff.
- Geltendmachung der Forderung bei Personenver-schiedenheit von Eigentümer und persönlichem Schuldner **1161** 4
- Kündigung und Mahnung **1160** 11 ff.
- Pfändung **1154** 45 f.
- als Regel **1116** 1 ff.
- Umwandlung in Buchhypothek **1116** 29 f.

-, Übertragung

- Gutgläubensschutz nach § 892 **1155** 22 f.
- Gutgläubensschutz nach § 893 **1155** 24
- Gutgläubensschutz, Abtretungserklärung und sie ersetzende Urkunden **1155** 15 f.
- Gutgläubensschutz, Briefbesitz **1155** 2 ff.
- Gutgläubensschutz, gefälschte Abtretungserklärung **1155** 11 ff.
- Gutgläubensschutz, Grundbuchunrichtigkeit **1155** 25
- Gutgläubensschutz, keine Briefvorlage **1155** 17 ff.
- Gutgläubensschutz, Legitimation des nicht eingetra-genen Verfügenden **1155** 2 ff.
- Gutgläubensschutz, Legitimationswirkung beglaub-iriger Abtretungserklärungen **1155** 20 ff.
- Gutgläubensschutz, öffentlicher Glaube beglaubig-ter Abtretungserklärungen **1155** 1 ff.
- Gutgläubensschutz, Unterbrechung der Urkunden-kette **1155** 7 ff.
- Gutgläubensschutz, Urkundenkette **1155** 5 f.
- Gutgläubensschutz, Vermutung der Gläubigerstel-lung **1155** 21

Buchersitzung

- besitzrechtlich geschützte Grundstücksrechte **900** 7 f.
- Eigenbesitzer, eingetragener **900** 3 f.
- Grundlagen **900** 2
- Rechtsfolgen **900** 6
- Voraussetzungen **900** 2 ff.
- Zeitallauf **900** 5
- Zweck **900** 1

Buchhypothek

- Auseinanderfallen von Einigung und Eintragung **1116** 25 ff.
- als Ausnahme **1116** 1
- Entstehung **1116** 23 f.
- Pfändung **1154** 47 ff.
- Umwandlung in Briefhypothek **1116** 31

D**Datenschutz Vor** **873** 21; **1004** 130**Dauernutzungsrecht**

- Dauerwohnrecht **WEG** **31** 5 ff.
- Grundbuchverfahren **WEG** **32** 5 ff.

Dauerwohnrecht

- Abgeschlossenheit der Wohnung **WEG** **32** 3 f.
- Ansprüche des Eigentümers und des Berechtigten **WEG** **34** 1
- Bedingungsfeindlichkeit **WEG** **33** 2
- Begründung **WEG** **31** 10
- Belastung eines Erbaurechts mit einem – **WEG** **42** 1 f.
- Belastungsgegenstand **WEG** **31** 8
- Berechtigter **WEG** **31** 9
- Dauernutzungsrecht **WEG** **31** 5 ff.
- Entschädigung beim Heimfall **WEG** **36** 6
- Erlöschen **WEG** **31** 11
- Grundbuchverfahren **WEG** **32** 5 ff.
- Haftung des Entgelts für vorrangige Belastungen **WEG** **40** 1 ff.
- Heimfallanspruch **WEG** **36** 1 ff.
- Heimfallanspruch, Ausübungsbeschränkung **WEG** **36** 4
- Heimfallanspruch, Verjährung **WEG** **36** 5
- Heimfallgründe **WEG** **36** 3

- Inhalt **WEG 31** 5 ff.; **WEG 33** 1 ff.
- Inhalt des Heimfallanspruchs **WEG 36** 2
- langfristiges – **WEG 41** 1 ff.
- langfristiges –, Entschädigungspflicht bei Heimfall **WEG 41** 3
- langfristiges –, Pflicht des Eigentümers zum Lösen von Eigentümerhypotheken **WEG 41** 2
- Mitbenutzungsrecht **WEG 33** 4
- Pflichten des Berechtigten **WEG 33** 3
- Rechtsnatur **WEG 31** 5 ff.
- Veräußerlichkeit **WEG 33** 2
- Veräußerung **WEG 38** 1 ff.
- Veräußerungsbeschränkung **WEG 35** 1 f.
- Verdichtung von Vereinbarungen **WEG 33** 5
- Vereinbarungen zum Inhalt **WEG 33** 5 ff.
- Vererblichkeit **WEG 33** 2
- Vermietung und Verpachtung **WEG 37** 1 ff.
- Zwangsvorsteigerung **WEG 39** 1 f.

Dereliktion

- Eigentumsaufgabe **959** 1 ff.

Dienstbarkeiten

- Abgrenzung vom Erbbaurecht **Vor 1018** 14 f.
- Abgrenzung von der Reallast **Vor 1018** 16
- Abgrenzung von Gerechtigkeiten **Vor 1018** 17
- Abgrenzung von gesetzlichen Nutzungsbeschränkungen **Vor 1018** 19 ff.
- Abgrenzung von schuldrechtlichen Nutzungsverträgen **Vor 1018** 18
- Abgrenzung von verwandten Rechten **Vor 1018** 14 ff.
- Begriff **Vor 1018** 1
- dienstbarkeitsähnliche Rechte der neuen Bundesländer **Vor 1018** 25
- Energiewende **Vor 1018** 5
- gemeinsames Merkmal **Vor 1018** 13
- Verwendungsarten **Vor 1018** 4 ff.

E

Ehemäklertlohn

- keine Sicherung durch Pfand **1204** 16

Eigenbesitz

- Darlegungs- und Beweislast **872** 15
- Eigenbesitzwillie **872** 3 ff.
- Einzelfälle **872** 7 ff.
- Erwerb **872** 12
- Fremdbesitzer **872** 6
- jede Besitzform **872** 2
- Rechtsfolgen **872** 14
- Verlust **872** 13

Eigentum

- Ansprüche des Eigentümers **Vor 985** 1 ff.
- Ansprüche des Eigentümers, Anwendbarkeit schuldrechtlicher Vorschriften **Vor 985** 64 ff.
- Ansprüche des Eigentümers, Eigenart **Vor 985** 57 ff.
- Ansprüche des Eigentümers, Europäisches Sachrecht und Rechtsvergleichung **Vor 985** 104 ff.
- Ansprüche des Eigentümers, Funktion **Vor 985** 19 ff.
- Ansprüche des Eigentümers, Internationales Privat- und Verfahrensrecht **Vor 985** 91 ff.
- Ansprüche des Eigentümers, Sachvindikation und Eigentümer-Besitzer-Verhältnis **Vor 985** 37 ff.
- Ansprüche des Eigentümers, Systematik **Vor 985** 1 ff.

- Ansprüche des Eigentümers, Tiere **Vor 985** 87 ff.
- Arten **903** 16 ff.
- Ausschluss des Verbietungsrechts **905** 5 ff.
- Befugnisse des Eigentümers **903** 22 ff.
- Bergwerkseigentum **903** 21 ff.
- dingliches Recht **903** 2
- Eigentumsgarantie des Art. 14 GG **Vor 903** 1 ff.
- Eigentumsschutz **903** 6
- Einwirkungen auf das – **903** 28 f.
- Erdkörper **905** 2
- Erstreckung nach oben und unten **905** 1 ff.
- fiduziarisches – **903** 20
- Grenzen des – **903** 30 ff.
- Hausrecht **903** 53 ff.
- kein Teileigentum an einheitlicher Sache **1008** 2
- Luftraum **905** 2, 11 f.
- Nachbarrecht **903** 59 ff.
- negative Eigentümerbefugnis **903** 24 ff.
- öffentliche Sachen **905** 13 ff.
- öffentliches – **903** 18 f.
- öffentlich-rechtliche Schranken **903** 34, 58
- Pfändung dinglicher Ansprüche **Vor 985** 83 ff.
- positive Eigentümerbefugnis **903** 23
- privatrechtliche Schranken **903** 34 ff.
- Publizitätsprinzip **903** 15
- Quotenbelastung von Alleineigentum **1008** 5
- Rechte Dritter **903** 65
- Rechtsgeschichte **903** 7 ff.
- Sachen **903** 3
- Schadensersatz bei verbotener Einwirkung auf das – **905** 19
- Schranken des – **903** 34 ff.
- Tiere **903** 66
- Verbietungsrecht betr. Einwirkungen **905** 4
- verfassungsrechtlicher Begriff **903** 4
- Versorgungsleitungen **905** 15

Eigentum an Schuldurkunden

- Akzessorietät **952** 7
- Ausgleich für Rechtsverlust **952** 20
- Ausschließungsbeschluss bei Wertpapieren **952** 13
- Ausstellung der Urkunde **952** 10
- beschränkte dingliche Rechte **952** 19
- Besitz ohne Bedeutung **952** 15
- Beweislast **952** 24
- Disposition über die Eigenschaft als Schuldurkunde **952** 18
- Erlöschen der verbrieften Forderung **952** 23
- gesetzlicher Eigentumserwerb **952** 14 f.
- Gläubigermehrheiten und Forderungsrechte Dritter **952** 16
- Inhaber- und Orderpapiere **952** 8 f.
- keine selbständige Eigentumsübertragung **952** 22
- Kraftfahrzeugbrief **952** 11
- öffentliche Urkunden **952** 2
- Pferdepapiere **952** 12
- qualifizierte Legitimationspapiere **952** 6
- Rektapapiere **952** 5
- Schuldscheine **952** 3
- Sparbuch **952** 14
- Unabdingbarkeit **952** 17
- Urkunden über sonstige Rechte **952** 4 ff.
- Verfahrensfragen **952** 24
- Verhältnis zum Eigentumserwerb durch Verarbeitung **952** 21
- zivilrechtliche Urkunden **952** 2
- Zwangsvollstreckung **952** 24

Eigentümer-Besitzer-Verhältnis

- Bedeutung **Vor 987** 6 ff.
- Beendigung des Besitzrechts **Vor 987** 29 f.
- entsprechende Anwendung **Vor 987** 49 ff.
- Entstehungsgeschichte **Vor 987** 10 ff.
- Exzess des rechtmäßigen Fremdbesitzers **Vor 987** 22 ff.
- Gegenstand **Vor 987** 1 ff.
- Gesamtwürdigung **Vor 987** 58 ff.
- Herausgabe eines landwirtschaftlichen Grundstücks **998** 1 ff.
- internationales Privatrecht **Vor 987** 57
- Normzweck **Vor 987** 13 ff.
- Rechtsnatur **Vor 987** 5
- rückwirkender Wegfall des Besitzrechts **Vor 987** 33
- subsidiäre Anwendung **Vor 987** 25 ff.
- unbestellte Waren **Vor 987** 31 f.
- Veräußerung der herauszugebenden Sache **Vor 987** 35 f.
- Verhältnis zu speziellen Abwicklungsverhältnissen **Vor 987** 39 ff.
- Verjährung **Vor 987** 37 f.
- Vindikationslage als Regelvoraussetzung **Vor 987** 16 ff.
- Vindikationslage als Regelvoraussetzung, Ausnahmen **Vor 987** 18 ff.
- Zwangsvollstreckung in schuldnerfremde Sachen **Vor 987** 34
- , Haftung des Besitzmittlers**
 - Fremdbesitzerexzess **991** 20 f.
 - Haftung des Besitzmittlers gegenüber Oberbesitzer **991** 17 ff.
 - Haftung des Besitzmittlers und mittelbaren Besitzers **991** 8 f.
 - Normzweck **991** 1 ff.
 - Schadenshaftung des gutgläubigen Besitzers **991** 10 ff.
 - Schutz des Besitzmittlers **991** 4 ff.
- , Haftung des deliktischen Besitzers**
 - bei Besitzerlangung durch verbotene Eigenmacht oder Straftat **992** 1 ff.
 - bei Besitzerlangung durch verbotene Eigenmacht oder Straftat, Hilfspersonen **992** 11
 - Konkurrenzen **992** 17
 - Rechtsfolgen **992** 12 ff.
 - Straftat **992** 7 ff.
 - verbotene Eigenmacht **992** 3 ff.
 - Verjährung **992** 16
- , Haftung des redlichen Besitzers**
 - Allgemeines **993** 1 ff.
 - Besitzerprivileg **993** 20 ff.
 - Eingriffskondition **993** 10 ff.
 - Fremdbesitzerexzess **993** 18
 - Geschäftsführung ohne Auftrag **993** 13 ff.
 - Leistungskondition **993** 9
 - nach Bereicherungsrecht **993** 8
 - Nutzungen **993** 5 ff.
 - Schadensersatz **993** 16 ff.
 - Übermaßfrüchte **993** 6 f.
 - Verteilung der Nutzungen **993** 23
- , Haftung des unredlichen Besitzers**
 - Allgemeines **990** 1
 - Besitzerwerb durch Hilfspersonen **990** 19 ff.
 - Besitzerwerb durch Hilfspersonen, Besitzdiener **990** 21 ff.

- Besitzerwerb durch Hilfspersonen, gesetzlicher Vertreter **990** 29
- Besitzerwerb durch Hilfspersonen, nachträgliche Kenntnisserlangung **990** 32
- Besitzerwerb durch Hilfspersonen, Organ **990** 29
- Besitzerwerb durch Hilfspersonen, Unternehmen **990** 30 f.
- Bösgläubigkeit **990** 3 ff.
- Bösgläubigkeit, nachträgliche Heilung **990** 17 ff.
- Haftung ab Unredlichkeit **990** 34 f.
- Konkurrenz mit Bereicherungsansprüchen **990** 41 f.
- Konkurrenz mit Deliktsansprüchen **990** 40
- Konkurrenz mit weiterem Herausgabebeanspruch **990** 36 f.
- nach Besitzerwerb **990** 20
- nicht voll zurechnungsfähige Person **990** 33
- Verzugshaftung **990** 38 f.
- , Herausgabe von Nutzungen**
 - Allgemeines **987** 1
 - Auskunftsanspruch des Eigentümers **987** 35 ff.
 - Gesamtschuld **987** 31
 - Herausgabe **987** 24 ff.
 - Insolvenz des Besitzers **987** 39
 - Klage **987** 8 ff.
 - Nutzungen, Begriff **987** 6 f.
 - Nutzungen, gezogene **987** 17
 - Nutzungen, schuldhaft nicht gezogene **987** 32 ff.
 - Nutzungen, vindizierten Sache **987** 18 ff.
 - Rechenschaftspflicht des Besitzers **987** 38
 - redlicher Besitzer **987** 5
 - unredlicher Besitzer **987** 2 ff.
 - Vindikationslage **987** 14 ff.
- , Herausgabe von Nutzungen des unentgeltlichen Besitzers**
 - Allgemeines **988** 1 f.
 - Bereicherungshaftung **988** 17
 - Eigen- und Fremdbesitzer **988** 3 f.
 - Rechtsfolgen **988** 17 ff.
 - rechtsgrundloser Besitzerwerb **988** 12 ff.
 - rechtsgrundloser Besitzerwerb wegen Anfechtung **988** 12
 - rechtsgrundloser Besitzerwerb wegen aufgehobenen Verwaltungsakts **988** 12
 - rechtsgrundloser Besitzerwerb wegen unberechtigter Besitzfortsetzung **988** 14
 - rechtsgrundloser Besitzerwerb wegen Wegfalls der Geschäftsgrundlage **988** 13
 - unentgeltlich erlangter Besitz **988** 5 ff.
 - unentgeltliche Geschäfte **988** 5
 - unwirksame Geschäfte **988** 6 ff.
 - unwirksame Geschäfte, Dreipersonenverhältnis **988** 8 ff.
 - Verjährung **988** 22
 - Wertermittlung **988** 18
 - Zuordnung der Nutzungen **988** 19 ff.
- , Schadensersatz nach Rechtshängigkeit**
 - Beweislast **989** 26
 - Eigentumsbelastung **989** 5 f.
 - Konkurrenzen **989** 25
 - objektive Haftungstatbestände **989** 3
 - Rechtshängigkeit **989** 2
 - Sachuntergang **989** 7
 - Sachverschlechterung **989** 4 ff.
 - Schadensersatzanspruch **989** 18 ff.
 - Unvermögen zur Herausgabe **989** 8 f.

- Verschulden **989** 10 ff.
- Verschulden, Herausgabe an Dritte **989** 12
- Verschulden, Hilfspersonen **989** 16
- Verschulden, Verschuldensfähigkeit **989** 17
- , Wegnahmerecht des Besitzers**
 - Allgemeines **997** 1 ff.
 - Ausschluss des Wegnahmerechts **997** 12 ff.
 - Ausschluss des Wegnahmerechts, Abwendung durch Wertersatz **997** 18 ff.
 - Ausschluss des Wegnahmerechts, nicht ersatzfähige gewöhnliche Erhaltung **997** 13
 - Ausschluss des Wegnahmerechts, Nutzlosigkeit der Abtrennung **997** 14 ff.
 - Ausschluss des Wegnahmerechts, Schädigung der Hauptsache **997** 24
 - Ausschluss des Wegnahmerechts, Sondervorschriften **997** 26
 - Ausschluss des Wegnahmerechts, Zuwachs **997** 25
 - Bestehen einer Vindikationslage **997** 7
 - bei Entstehung von Miteigentum infolge Verbindung **997** 6
 - Rechtsinhalt **997** 27 ff.
 - Rechtsinhalt, Abtrennungsrecht **997** 27 ff.
 - Rechtsinhalt, Abtrennungsrecht in der Insolvenz des Eigentümers **997** 34
 - Rechtsinhalt, Aneignungsrecht **997** 37 f.
 - Rechtsinhalt, zeitliche Beschränkung **997** 35
 - Rechtsinhalt, Zurückbehaltungsrecht **997** 36
 - bei Verbindung der fremden Sache mit anderer Sache als wesentlicher Bestandteil **997** 5
 - weitere Erfordernisse für das Wegnahmerecht **997** 8 ff.
- Eigentümergrundschulden**
 - Abtretung **1177** 6
 - Allgemeines **1196** 1 f.
 - Bestellung durch mehrere Eigentümer **1196** 12 ff.
 - Bestellung durch Nichteigentümer **1196** 10
 - Bestellung durch **Verfügungsbeschränkten** **1196** 11
 - Entstehung **1177** 1 ff.
 - Entstehung, familiengerichtliche Genehmigung **1196** 9
 - Entstehung, fehlgeschlagene Fremdrechtsbestellung **1196** 4 ff.
 - Entstehung, Regelfall **1196** 3
 - Entstehung, Zustimmung des Ehegatten **1196** 8
 - gesetzlicher Löschungsanspruch **1196** 23 ff.
 - keine Zwangsvollstreckung durch den Eigentümer **1197** 2
 - Leistung nach Fälligkeit **1282** 12
 - Pfändung der – **1196** 22
 - Rückumwandlung in Hypothek kraft Gesetzes **1177** 9
 - selbständiges dingliches Recht **1177** 7 ff.
 - Übereignung des Grundstücks **1196** 20 ff.
 - Übertragung der – **1196** 17 ff.
 - Umwandlung in Hypothek **1198** 4 ff.
 - Unterwerfungsklausel **1196** 16
 - Zinsen aus der – **1197** 4 ff.
 - Zinsen aus der – bei Abtretung **1197** 9
 - Zinsen aus der – bei Insolvenz des Eigentümers **1197** 8
 - Zinsen für Pfandgläubiger **1197** 7
 - Zwangsvollstreckung durch Insolvenzverwalter **1197** 8
 - Zwangsvollstreckung durch Pfandgläubiger **1197** 6
 - Zwangsvollstreckung eines Miteigentümers **1197** 3

–, Zwangsvollstreckung

- Realisierung des Grundschuldanspruchs **1147** 45
- Eigentümerhypothek**
 - Abtretung **1177** 12
 - Beschränkungen des Eigentümers **1177** 12
 - bei Forderungserwerb durch den Eigentümer **1113** 95
 - keine ursprüngliche – **1113** 24
 - Pfändung **1177** 13 f.
 - Voraussetzungen der Entstehung **1177** 10 f.

Eigentumsaufgabe an beweglichen Sachen

- Allgemeines **959** 1
- Anwendbarkeit der Vorschriften über Rechtsgeschäfte **959** 6
- Besitzaufgabe **959** 8
- bewegliche Sache **959** 2
- Dereliktionsverbote **959** 7
- Miteigentumsanteil **959** 2
- Rechtsfolgen **959** 10 f.
- Sicherungseigentum **959** 2
- Tatbestand **959** 2 ff.
- Verfügungsbefugnis **959** 6
- Verzicht auf Eigentumsvorbehalt **959** 2
- Willenserklärung des Eigentümers **959** 3 ff.
- Zeitpunkt **959** 9

Eigentumsaufgabe an Grundstücken

- Aneignungsrecht **928** 12 f.
- Aneignungsrecht, Ausübung **928** 14
- Aneignungsrecht, Eigentumserwerb **928** 15
- durch Verzicht auf Grundstückseigentum **928** 6
- Gesamthandeseigentum an Grundstück **928** 5
- Grundbucheintragung des Verzichts **928** 7
- Grundstück **928** 1 ff.
- Grundstücke in der ehemaligen DDR **928** 16
- Grundstücksbelastungen **928** 11
- herrenloses Grundstück **928** 10
- Miteigentumsanteil an Grundstück **928** 3
- Rechtsfolgen der – bei Grundstück **928** 10 f.
- Verpflichtung zur – **928** 9
- Wohnung- und Teileigentum **928** 4

Eigentumsbeeinträchtigung

- Abgrenzung zu § 985 **1004** 68 f.
- actio negatoria **1004** 10, 14
- actus contrarius **1004** 6
- ähnlicher Schutz für andere Rechte **1004** 18 ff.
- allgemeine Störerhaftung **1004** 39
- Aneignungsrecht des Staates **1004** 65
- Anwartschaftsrecht **1004** 64
- Anwendbarkeit auf andere dingliche Rechte **1004** 17
- Ausblick **1004** 338 ff.
- Auskunftsanspruch **1004** 242
- Beeinträchtigung anderer Rechtspositionen **1004** 22 ff.
- Begriff **1004** 2, 66 ff.
- Beseitigung der – durch den Eigentümer **1004** 298 ff.
- Beseitigungsanspruch, Streitwert **1004** 320
- Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch **1004** 1 ff.
- Beseitigungsanspruch **1004** 229 ff.
- Beseitigungsanspruch, Beweislast **1004** 324 ff.
- Beseitigungsanspruch, einstweilige Verfügung **1004** 332 f.
- Beseitigungsanspruch, Gerichtsstand **1004** 315 ff.
- Beseitigungsanspruch, Grenzen **1004** 243 ff.
- Beseitigungsanspruch, Insolvenz **1004** 334 ff.

- Beseitigungsanspruch, internationale Zuständigkeit **1004** 310 f.
- Beseitigungsanspruch, Klageantrag **1004** 321 ff.
- Beseitigungsanspruch, Kosten **1004** 286 ff.
- Beseitigungsanspruch, Prozessstandschaft **1004** 318
- Beseitigungsanspruch, Rechtsnachfolge im Prozess **1004** 327 ff.
- Beseitigungsanspruch, Rechtsweg **1004** 312 ff.
- Beseitigungsanspruch, Urheberbenennung **1004** 319
- Beseitigungsanspruch, Verjährung **1004** 271 ff.
- Beseitigungsanspruch, Verwirkung **1004** 270
- Beseitigungsanspruch, Zwangsvollstreckung **1004** 331
- Beseitigungsanspruchs, Durchsetzung **1004** 310 ff.
- Domains **1004** 34 ff.
- Duldungspflichten, behördliche Erlaubnisse **1004** 218 ff.
- Duldungspflichten, Ende **1004** 227 f.
- Duldungspflichten, gegenüber Dritten **1004** 222 ff.
- Duldungspflichten, gesetzliche **1004** 206 ff.
- Duldungspflichten, Rechtsfolgen **1004** 226
- Duldungspflichten, rechtsgeschäftliche **1004** 212 ff.
- Eigentümer **1004** 54 ff.
- Eigentumsanmaßung **1004** 106 ff.
- E-Mail **1004** 112 f.
- Ergänzung des Herausgabebeanspruchs **1004** 1
- fortdauernde – **1004** 83 ff.
- Fotografieren **1004** 121 ff.
- Grenzen der Beseitigungspflicht, Anwendung von Schuldrechtsnormen **1004** 256 ff.
- Grenzen der Beseitigungspflicht, entspr. Anwendung der §§ 989 ff. **1004** 245
- Grenzen der Beseitigungspflicht, mehrere Möglichkeiten **1004** 243
- Grenzen der Beseitigungspflicht, mehrere Störern **1004** 244
- Grundprobleme **1004** 47 ff.
- Grundsätze des vorbeugenden Rechtsschutzes **1004** 40 f.
- Grundstücke **1004** 109
- Handlungstörer **1004** 165 ff.
- Hausrecht **1004** 25 ff.
- ideelle Einwirkungen **1004** 143 ff.
- Konkurrenzen **1004** 294 ff.
- menschliche Verantwortlichkeit **1004** 70 ff.
- Mittelbarer Handlungstörer **1004** 167
- Nachbarrecht **1004** 45
- negative Einwirkungen **1004** 135 ff.
- Nichteigentümer **1004** 61 ff.
- ohne körperliche Einwirkung **1004** 118
- Parken **1004** 119 f.
- Persönlichkeitsrecht **1004** 37 f.
- Rechtswidrigkeit der – **1004** 199 ff.
- Schutz des Sacheigentums **1004** 16
- Störer **1004** 157 ff.
- Störer, Abhilfemöglichkeit **1004** 188 ff.
- Störer, Begriff **1004** 180 ff.
- Störer, Froschlärm **1004** 197 f.
- Störer, Handlungsfähigkeit **1004** 186 f.
- Störer, Internetplattform **1004** 193 ff.
- Störer, Mehrheit von Störern **1004** 183 ff.
- Störer, persönliche Voraussetzungen **1004** 186 ff.
- Störer, Zurechnungsfähigkeit **1004** 301
- Tätigkeitsstörer **1004** 179
- Umfang **1004** 106 ff.
- unerbetene Werbung **1004** 112 f.
- unerwünschte Kontaktaufnahme **1004** 118
- unrichtige Grundbucheintragung **1004** 43 f.
- Untätigkeitsstörer **1004** 179
- Unterlassungsanspruch **1004** 302 ff., 319
- Unterlassungsanspruch, Beweislast **1004** 324 ff.
- Unterlassungsanspruch, Durchsetzung **1004** 310 ff.
- Unterlassungsanspruch, einstweilige Verfügung **1004** 332 f.
- Unterlassungsanspruch, Gerichtsstand **1004** 315 ff.
- Unterlassungsanspruch, Insolvenz **1004** 334 ff.
- Unterlassungsanspruch, internationale Zuständigkeit **1004** 310 f.
- Unterlassungsanspruch, Klageantrag **1004** 321 ff.
- Unterlassungsanspruch, Prozessstandschaft **1004** 318
- Unterlassungsanspruch, Rechtsnachfolge im Prozess **1004** 327
- Unterlassungsanspruch, Rechtsweg **1004** 312 ff.
- Unterlassungsanspruch, Strafunfähige **1004** 337
- Unterlassungsanspruch, Streitwert **1004** 320
- Unterlassungsanspruch, Verjährung **1004** 308
- Unterlassungsanspruch, Verwirkung **1004** 309
- Unterlassungsanspruch, Wiederholungsgefahr **1004** 302 ff.
- Unterlassungsanspruch, Zwangsvollstreckung **1004** 331
- Ursurpationstheorie **1004** 3
- **Usurpationstheorie** **1004** 87 ff.
- Verwirkung des Beseitigungsanspruchs **1004** 258
- vollstreckungsrechtliche Zugriffe **1004** 46
- Zustandsstörer **1004** 170 ff.
- Eigentumsgarantie des Art. 14 GG**
 - Administrativenteignung **Vor 903** 57
 - Allgemeines **Vor 903** 1 ff.
 - ausgleichspflichtige Inhaltsbestimmung **Vor 903** 117 ff.
 - Beeinträchtigungen der – **Vor 903** 28 ff.
 - Bergwerkseigentum **Vor 903** 27
 - Besitz des Wohnungsmieters **Vor 903** 21
 - effektiver Rechtsschutz **Vor 903** 3
 - entgegnernder Eingriff **Vor 903** 141 ff.
 - Enteignung **Vor 903** 52 ff.
 - Enteignung, Abgrenzung zu Inhalts- und Schrankenbestimmungen **Vor 903** 52
 - Enteignung, Entschädigung **Vor 903** 66 f.
 - Enteignung, Entschädigungsumfang **Vor 903** 165 ff.
 - Enteignung, Junktimklausel **Vor 903** 63 ff.
 - Enteignung, Parlamentsvorbehalt **Vor 903** 58
 - Enteignung, Rechtsweg für Enteignungsentschädigung **Vor 903** 68 f.
 - Enteignung, Voraussetzungen **Vor 903** 53 ff.
 - Enteignung, Wohl der Allgemeinheit **Vor 903** 59 ff.
 - Enteignungsbegriffe **Vor 903** 28
 - enteignungsgleicher Eingriff **Vor 903** 72 ff.
 - Ersatzleistungen für Beeinträchtigungen der – **Vor 903** 70 ff.
 - europarechtliche Ersatzleistungen für Beeinträchtigungen der – **Vor 903** 180 ff.
 - faktische Beeinträchtigungen **Vor 903** 29
 - gegenständlicher Schutzbereich **Vor 903** 14 ff.
 - Grundstückseigentum **Vor 903** 26
 - inhaltlicher Schutzbereich **Vor 903** 25 ff.

- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Angemessenheitsprüfung **Vor 903** 41 ff.
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Angemessenheitsprüfung bei Anteilseigentum **Vor 903** 50
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Angemessenheitsprüfung bei Grundstückseigentum **Vor 903** 42 ff.
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Angemessenheitsprüfung bei Lebensversicherungsverträgen **Vor 903** 51
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Angemessenheitsprüfung bei Urheberrecht **Vor 903** 49
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Angemessenheitsprüfung bei Wohnungsmiete **Vor 903** 45 ff.
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Auswirkungen auf die Rechtsanwendung **Vor 903** 40
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Gemeinwohlgziel **Vor 903** 34
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Gestaltungsspielraum **Vor 903** 35 ff.
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Rechtssatzvorbehalt **Vor 903** 32
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Verhältnismäßigkeitsgrundsatz **Vor 903** 33 ff.
- Inhalts- und Schrankenbestimmungen **Vor 903** 30 ff.
- Inhalts- und Schrankenbestimmungen, Ausgestaltungsgebot **Vor 903** 30 f.
- Institutsgarantie **Vor 903** 4
- Legalenteignung **Vor 903** 57
- Leistungs- und Schutzrechte **Vor 903** 8
- objektivrechtlicher Gehalt **Vor 903** 6 f.
- öffentlich-rechtliche Positionen **Vor 903** 19
- personaler Schutzbereich **Vor 903** 9 ff.
- privatrechtliche Positionen **Vor 903** 20 ff.
- Rechtswirkungen **Vor 903** 2 ff.

Eigentumsübertragung

- Abstraktionsprinzip **929** 8 ff.
- Altpapier **929** 28
- an den, den es angeht **929** 74
- Automateninhalt **929** 27
- Bargeld **929** 14
- Benzin **929** 27
- Bestimmtheitsgrundsatz **929** 6
- Beweislast **929** 88
- Brevi Manu Traditio **929** 80 ff.
- Einigung **929** 22 ff.
- Erwerbstatbestände **929** 12 f.
- Getränkeflaschen **929** 31
- Haushaltsgegenstände von Eheleuten **929** 30
- Körperteile **929** 14
- Leitungswasser **929** 14
- Mehrwegverpackungen **929** 31
- Prinzipien **929** 1 ff.
- Scheinbestandteile **929** 16
- Seeschiff **929a** 1 ff.
- Software **929** 14
- Spezialitätsprinzip **929** 7
- Traditionsprinzip **929** 2 ff.
- Trennungsprinzip **929** 5
- Übergabe **929** 49 ff.
- Urheberrechte **929** 31
- Verfügungsbefugnis **929** 44 ff.
- Versendung von Waren **929** 28 ff.
- Wertpapiere **929** 15

-, durch bloße Einigung

- antizipierte Einigung **929** 87
- Besitz des Erwerbers **929** 84 f.
- Besitzdiener **929** 85
- Mitbesitz des Erwerbers mit dem Veräußerer **929** 84
- Tatbestand **929** 84 ff.

-, durch Einigung und Übergabe

- Abtretung des Herausgabebeanspruchs s. *Übergabe durch Abtretung des Herausgabebeanspruchs*
- Besitzmittlungsverhältnis s. *Übergabe durch Begründung eines Besitzmittlungsverhältnisses*
- Einigung s. *dort*
- Übergabe s. *dort*

Eigentumsvermutung für Besitzer

- abhandengekommene Sache **1006** 53 ff.
- Art des Eigentumsanspruchs **1006** 30 f.
- Ausblick **1006** 72 f.
- Begünstigter **1006** 26 ff.
- bewegliche Sachen **1006** 12
- Beweislastfragen **1006** 57 ff.
- Ehegatten **1006** 18 ff.
- Eigenbesitz **1006** 37 f.
- Eigenbesitzer und Fremdbesitzer **1006** 21 ff.
- früherer Besitz **1006** 62 ff.
- Geld **1006** 12
- im Polizei- und Ordnungsrecht **1006** 32
- Inhaberpapiere **1006** 16
- Inhalt der – **1006** 43 ff.
- Kraftfahrzeugbrief **1006** 14
- Mitbesitz **1006** 39
- Mitbesitz in nichtehelichen Lebensgemeinschaften **1006** 41 f.
- nicht bei Miteigentum nach Vermischung **1006** 34
- nicht bei Streit um den Grund des Eigentumserwerbs **1006** 33
- nicht für bösgläubigen Besitzer **1006** 35
- nicht für unentgeltlichen Erwerber **1006** 36
- Schuldurkunden **1006** 13
- Wertpapiere **1006** 15 ff.
- Widerlegung der – **1006** 66 ff.
- Zweck **1006** 1 ff.

Einheitshypothek

- Rechtsnatur **1113** 107

Einigung

- Abstraktheit **873** 49 ff.
- AGB – Kontrolle **873** 59
- anderer Teil **873** 73
- Anfechtbarkeit **929** 34
- Anwendbarkeit des Allgemeinen Teils des BGB **873** 56
- Anwendbarkeit des Schuldrechts des BGB **873** 57 f.
- anzuwendende Normen **929** 27 ff.
- Auslegung der – **929** 27 ff.
- Bedingungen **929** 38 f.
- Befristung **929** 39
- Berechtigter **873** 66 f.
- Bestimmtheitsgrundsatz **930** 7
- Bindung an die – **873** 79 ff.
- Bindungswirkung **873** 79 ff.
- Eigentumsvorbehalt **929** 28
- Einschränkungen der Abstraktion **873** 51 ff.
- Erforderlichkeit **873** 46 ff.
- Fehleridentität **873** 52; **929** 33
- Form **873** 65
- Geschäftsfähigkeit **929** 33

- Gesetzesverstoß **929** 35
 - in gerichtlichem Vergleich **873** 77
 - Klage auf – **873** 76
 - Rechtsnatur **873** 49; **929** 23 ff.
 - Selbstkontrahieren **929** 40
 - Sicherungseigentum **929** 27
 - Sittenwidrigkeit **929** 36
 - Stellvertretung **929** 40
 - Teilnichtigkeit **929** 37
 - Übereignung zugunsten Dritter **929** 41
 - Verbraucherschutz **873** 59
 - Verfügungsbegehr **929** 22
 - Vertretung ohne Vertretungsmacht **929** 40
 - Widerruflichkeit **873** 81
 - Widerruflichkeit der – **929** 42 f.
 - Willensmängel des Grundgeschäfts **929** 34
 - Wirksamkeitshindernisse **929** 33 ff.
 - zugunsten Dritter **873** 57 f.
- Einsturzgefahr**
- baufälliger Zustand **908** 4
 - drohende Gefahr **908** 3
 - Duldungspflicht des Nachbarn **908** 5
 - Verjährungsfragen **924**
 - vorbeugender Abwehranspruch **908** 1
 - vorbeugender Abwehranspruch, Inhaber und Gegner **908** 8
 - vorbeugender Abwehranspruch, Inhalt **908** 6 f.
 - vorbeugender Abwehranspruch, Verfahrensrecht **908** 9 f.
 - vorbeugender Abwehranspruch, Voraussetzungen **908** 3 ff.
- Eintragungsbewilligung**
- Begriff **874** 12
 - , Bezugnahme**
 - bewilligungsergänzende Urkunden **874** 13
 - bewilligungersetzende Urkunden **874** 14
 - entsprechende Anwendung **874** 10
 - Form der Bezugnahme **874** 11 ff.
 - Gegenstand der Bezugnahme **874** 11 ff.
 - Rechtbehelf **874** 20
 - Sonderregelungen **874** 9
 - Unzulässigkeit **874** 18
 - Wirkungen der Bezugnahme **874** 17 f.
 - Zulässigkeit **874** 2 ff.
- Enteignung Eingriff**
- Anwendungsbereich **Vor 903** 158 ff.
 - Entwicklung und Grundlagen **Vor 903** 142 ff.
 - Rechtsfolgen **Vor 903** 155 f.
 - Tatbestandsmerkmale **Vor 903** 146 ff.
- Enteignung**
- Enteignungsvermerk **883** 13
 - Entschädigungsumfang **Vor 903** 165 ff.
 - Voraussetzungen **Vor 903** 52 ff.
- Enteignungsgleicher Eingriff**
- Anwendungsbereich **Vor 903** 108 ff.
 - Entwicklung und Grundlagen **Vor 903** 73 ff.
 - Rechtsfolgen **Vor 903** 112 ff.
 - Tatbestandsmerkmale **Vor 903** 86 ff.
- Erbbaurecht**
- Abschreibungen vom Erbbaugrundstück **ErbbauRG** 11 39
 - Allgemeines **ErbbauRG** 1 1 f.
 - altrechtliches – **ErbbauRG** 38 1 ff.
 - Aufhebungsverpflichtung **ErbbauRG** 1 79 f.
 - Begriff **ErbbauRG** 1 3
 - Begründung **ErbbauRG** 11 4 ff.
 - Begründung, dingliche Bestellung **ErbbauRG** 11 13 ff.
 - Begründung, schuldrechtliches Grundgeschäft **ErbbauRG** 11 5 ff.
 - behördliche Mitwirkungen bei Bestellung und Übertragung **ErbbauRG** 11 47 ff.
 - Belastung **ErbbauRG** 11 30 ff.
 - Belastung, Nutzungsrechte **ErbbauRG** 11 33
 - Belastung, Untererbaurecht **ErbbauRG** 11 34
 - Belastung, Verwertungsrechte **ErbbauRG** 11 32
 - Belastungsgegenstand **ErbbauRG** 1 31 f.
 - Beleihung **ErbbauRG** 18 1 ff.
 - Beleihung, landesrechtliche Vorschriften über Mündelsicherheit **ErbbauRG** 22 1 f.
 - Beleihung, Mündelhypothek **ErbbauRG** 18 2 ff.
 - Beleihung, Tilgung der Hypothek **ErbbauRG** 20 1 ff.
 - Beleihungsgrenze **ErbbauRG** 19 1 f.
 - Beleihungswert **ErbbauRG** 19 3 ff.
 - Berechtigter **ErbbauRG** 1 63
 - Berechtigung mehrerer **ErbbauRG** 1 65
 - Besitzverhältnisse am Bauwerk **ErbbauRG** 1 28
 - Besitzverhältnisse an Grundstücksfläche **ErbbauRG** 1 29
 - Bestandteile bei Erlöschen des Erbbaurechts **ErbbauRG** 12 15 ff.
 - Bestandteile des Erbbaurechts **ErbbauRG** 12 12 ff.
 - Bestellung durch nicht befreiten Vorerben **ErbbauRG** 1 81 ff.
 - Dauer **ErbbauRG** 1 73 ff.
 - Eigentümererbaurecht **ErbbauRG** 1 64
 - Eigentumsverhältnisse am Bauwerk **ErbbauRG** 1 27
 - Eigentumsverhältnisse am Grundstück **ErbbauRG** 1 26
 - entgeltliches und unentgeltliches **ErbbauRG** 9 1
 - Entstehung durch Buchersitzung **ErbbauRG** 11 24
 - Entstehung durch Enteignung **ErbbauRG** 11 25
 - Entstehungsgeschichte **ErbbauRG Vor 1** 1 f.
 - Entstehungszeitpunkt **ErbbauRG** 11 17
 - Erstreckung auf Grundstücksnebenflächen **ErbbauRG** 1 22 ff.
 - Fungibilität **ErbbauRG Vor 1** 7
 - Gegenleistungen **ErbbauRG** 9 1
 - Geltung von Grundstücksvorschriften **ErbbauRG** 11 1 ff.
 - Geltung von Grundstücksvorschriften anderer Gesetze **ErbbauRG** 11 46
 - Geltung von Grundstücksvorschriften des BGB **ErbbauRG** 11 45
 - Geltung von Vorschriften über Eigentumsansprüche **ErbbauRG** 11 44
 - Gesamtberechtigung **ErbbauRG** 1 66 ff.
 - Gesamterbaurecht **ErbbauRG** 1 43 ff.
 - Gesamterbaurecht, Entstehung und Wirkung **ErbbauRG** 1 53
 - gesetzliches Rücktrittsrecht **ErbbauRG** 1 86 ff.
 - gesetzliches Rücktrittsrecht, Heimfallanspruch **ErbbauRG** 1 87 f.
 - grenzüberschreitende Bebauung **ErbbauRG** 1 52 ff.
 - Grundstückserwerb durch Erbbauberechtigten, Kosten und Abgaben **ErbbauRG** 39 1 ff.
 - Inhaltsänderungen **ErbbauRG** 11 35 ff.
 - Inhaltsänderungen, dingliche **ErbbauRG** 11 37 f.

- Inhaltsänderungen, schuldrechtliches Grundgeschäft **ErbbauRG 1** 30; **ErbbauRG 11** 36
- Interessen der Beteiligten **ErbbauRG Vor 1** 4 ff.
- Kosten **ErbbauRG 11** 51 ff.
- mehrere Erbbaurechte an einem Grundstück **ErbbauRG 1** 39
- Nachbarerbaurecht **ErbbauRG 1** 54 ff.
- Nachbarerbaurecht, Begriff **ErbbauRG 1** 54
- Nachbarerbaurecht, praktische Notwendigkeit **ErbbauRG 1** 61
- Nachbarerbaurecht, Zulässigkeit **ErbbauRG 1** 55 ff.
- Nichtigkeit **ErbbauRG 11** 18
- politische Bedeutung **ErbbauRG Vor 1** 10
- praktische Bedeutung **ErbbauRG Vor 1** 9
- Rang, Ausnahmen vom Erfordernis der Erstrangigkeit **ErbbauRG 10** 8 ff.
- Rang, erstrangig **ErbbauRG 10** 1 ff.
- Rang, landesrechtliche Verordnungen **ErbbauRG 10** 9
- Rang, unzulässige Eintragung **ErbbauRG 10** 10
- Rechtsnatur **ErbbauRG 1** 4 ff.
- Rechтsumfang von Besitz und Eigentum **ErbbauRG 1** 30
- schuldrechtliche Anpassungsklauseln **ErbbauRG Vor 1** 8
- Teilnichtigkeit **ErbbauRG 11** 19
- Teilung des Erbbaugrundstücks **ErbbauRG 11** 39
- Teilung des Erbbaurechts **ErbbauRG 1** 46 ff.
- Teilung des Grundstücks ohne Teilung des Erbbaurechts **ErbbauRG 1** 40 f.
- Überbau **ErbbauRG 1** 62
- Übergang kraft Gesetzes **ErbbauRG 11** 28
- Übertragung **ErbbauRG 11** 26 ff.
- Übertragung, dingliche **ErbbauRG 11** 27
- Übertragung, schuldrechtliches Grundgeschäft **ErbbauRG 11** 26
- Übertragung, steuerrechtliche Fragen **ErbbauRG 11** 29
- unter Bedingungen **ErbbauRG 1** 77 f.
- Untererbaurecht **ErbbauRG 1** 33 ff.
- Untergang des Bauwerks **ErbbauRG 13** 1 f.
- Unterschied zu anderen Rechtsformen **ErbbauRG 1** 7
- Unwirksamkeit der dinglichen Bestellung **ErbbauRG 11** 21
- Unzulässigkeit der Eintragung **ErbbauRG 11** 22
- Veräußerlichkeit **ErbbauRG 1** 69 f.
- Vereinigung von Erbbaurechten **ErbbauRG 11** 42
- Vereinigung von Grundstücken **ErbbauRG 11** 40
- Vereinigung von Grundstücken und Erbbaurechten **ErbbauRG 11** 41
- Vererblichkeit **ErbbauRG 1** 71
- Verfügungen über das – **ErbbauRG 1** 72
- vertragliches Rücktrittsrecht **ErbbauRG 1** 85
- Wohnungs-/Teilerbaurecht **ErbbauRG 1** 51
- Zwangsversteigerung des Erbbaurechts **ErbbauRG 24** 1 f.
- Zwangsversteigerung des Grundstücks **ErbbauRG 25** 1 f.
- Zweck des Erbbaus **ErbbauRG Vor 1** 3
- , Bauwerk**
 - auf oder unter der Erdoberfläche **ErbbauRG 1** 12
 - Bauleitplanung **ErbbauRG 2** 13
 - Begriff **ErbbauRG 1** 11
- Besitzverhältnisse **ErbbauRG 1** 28; **ErbbauRG 12** 9
- Bestimmtheitserfordernis **ErbbauRG 1** 14 f.
- Eigentumserwerb am – **ErbbauRG 12** 3 ff.
- Eigentumsverhältnisse **ErbbauRG 1** 27
- Einzelfälle **ErbbauRG 1** 13
- Entschädigung bei Erlöschen des Erbbaurechts **ErbbauRG 27** 1 ff.
- Erlöschen des Erbbaurechts **ErbbauRG 34** 1 ff.
- Errichtung **ErbbauRG 2** 8 ff.
- Feuerversicherung **ErbbauRG 23** 1 ff.
- Haftung für Belastungen **ErbbauRG 12** 10 f.
- Heimfall **ErbbauRG 34** 1 ff.
- Instandhaltung **ErbbauRG 2** 14 f.
- keine Beschränkung auf Gebäudeteile **ErbbauRG 1** 16 ff.
- keine Sonderrechtsfähigkeit **ErbbauRG 12** 8
- private Erschließungsmaßnahmen **ErbbauRG 2** 12
- Untergang des Bauwerks **ErbbauRG 13** 1 f.
- Veränderung **ErbbauRG 2** 11
- Versicherung **ErbbauRG 2** 20
- Verwendung **ErbbauRG 2** 16 ff.
- als Voraussetzung für das Erbbaurecht **ErbbauRG 1** 10
- wesentlicher Bestandteil des Erbbaurechts **ErbbauRG 12** 2
- Wiederaufbau **ErbbauRG 2** 21; **ErbbauRG 13** 2
- , Beendigung**
 - Aufhebung **ErbbauRG 11** 43; **ErbbauRG 26** 1 ff.
 - Entschädigung für Bauwerk, Abwendung durch Verlängerung des Erbbaurechts **ErbbauRG 27** 13 ff.
 - Entschädigung für Bauwerk, dinglich vereinbarer Anspruch **ErbbauRG 27** 9 ff.
 - Entschädigung für Bauwerk, Forderung als Grundstücksrecht **ErbbauRG 28** 1 ff.
 - Entschädigung für Bauwerk, gesetzlicher Anspruch **ErbbauRG 27** 5 ff.
 - Entschädigung für Bauwerk, Grundpfandrechtsgläubiger **ErbbauRG 29** 1 ff.
 - Miet- und Pachtverträge **ErbbauRG 30** 1 ff.
 - Verjährung nach unrechtmäßiger Löschung **ErbbauRG 11** 43
 - Zeitablauf **ErbbauRG 27** 1 ff.
- , Grundbuch**
 - Bekanntmachung von Grundbucheintragungen **ErbbauRG 17** 1 ff.
 - Erbbaugrundbuch **ErbbauRG 14** 6 ff.
 - Erbbaugrundbuch, Abteilungen I bis III **ErbbauRG 14** 12
 - Erbbaugrundbuch, Anlegung **ErbbauRG 14** 7
 - Erbbaugrundbuch, Bedeutungsumfang **ErbbauRG 14** 6
 - Erbbaugrundbuch, Bestandsverzeichnis **ErbbauRG 14** 8 ff.
 - Grundstücksgrundbuch **ErbbauRG 14** 3 ff.
 - Grundstücksgrundbuch, Ersteintragung **ErbbauRG 14** 3
 - Grundstücksgrundbuch, spätere Eintragungen **ErbbauRG 14** 4 f.
 - Löschung des Erbbaurechts **ErbbauRG 16** 1 ff.
 - Wirkungen von Grundstücks- und Erbbaugrundbuch **ErbbauRG 14** 13
 - Wohnungs- und Teilerbaugrundbuch **ErbbauRG 14** 14

- Zustimmung des Grundstückseigentümers **ErbbauRG 15** 1 ff.
- Zustimmung des Grundstückseigentümers zu Grundbucheintragungen **ErbbauRG 15** 1 ff.
- , Heimfall**
- Ausübung **ErbbauRG 2** 31
- Begriff **ErbbauRG 2** 26
- Belastungen, bestehen bleibende Rechte **ErbbauRG 33** 3 ff.
- Belastungen, erlöschende Rechte **ErbbauRG 33** 6 ff.
- Belastungen, gesetzliche Schuldübernahme des Eigentümers **ErbbauRG 33** 9 ff.
- dinglich vereinbarer Vergütungsanspruch **ErbbauRG 32** 10 ff.
- gesetzlicher Vergütungsanspruch **ErbbauRG 32** 4 ff.
- Heimfallgründe **ErbbauRG 2** 27 ff.
- keine Sonderrechtsfähigkeit **ErbbauRG 3** 2 f.
- Rechtsfolgen **ErbbauRG 2** 32 f.
- Übertragung des Erbbaurechts auf Dritte **ErbbauRG 3** 4 f.
- Verjährung **902** 10; **ErbbauRG 4** 1 ff.
- , Inhalt**
- Vorrecht auf Erneuerung des Erbbaurechts, Auswirkung auf die Entschädigungsforderung (§ 27) **ErbbauRG 31** 16
- , vertragsmäßiger Inhalt**
- AGB **ErbbauRG 2** 5
- Besichtigungsrecht **ErbbauRG 2** 19
- Bestimmtheitserfordernis **ErbbauRG 2** 4
- dingliche Wirkung **ErbbauRG 2** 6 f.
- Einigung und Grundbucheintragung **ErbbauRG 2** 4
- Kaufzwangsklausel **ErbbauRG 2** 44 ff.
- Lastentragung **ErbbauRG 2** 22 ff.
- Lastentragung, öffentliche Lasten und Abgaben **ErbbauRG 2** 23
- Lastentragung, privatrechtliche Lasten **ErbbauRG 2** 24
- schuldrechtliche Vereinbarungen **ErbbauRG 2** 2
- Typenzwang des Sachenrechts **ErbbauRG 2** 1
- Übertragung beim Heimfall **ErbbauRG 3** 5
- Verkaufsverpflichtung bezüglich des Grundstücks **ErbbauRG 2** 40 ff.
- Verlängerungsrecht **ErbbauRG 2** 39
- Vertragsstrafe **ErbbauRG 2** 34 ff.
- Vorrecht auf Erneuerung des Erbbaurechts **ErbbauRG 2** 37 f.
- Vorrecht auf Erneuerung des Erbbaurechts, Ausübung **ErbbauRG 31** 4 ff.
- Vorrecht auf Erneuerung des Erbbaurechts, Auswirkungen auf Grundpfandrechte **ErbbauRG 31** 15
- Vorrecht auf Erneuerung des Erbbaurechts, Durchsetzung **ErbbauRG 31** 12 ff.
- Vorrecht auf Erneuerung des Erbbaurechts, Voraussetzungen **ErbbauRG 31** 3 f.
- , Zustimmung des Grundstückseigentümers**
- Anspruch auf Zustimmung **ErbbauRG 7** 1 ff.
- Anspruch auf Zustimmung zu Veräußerung, Zweckgefährdung **ErbbauRG 7** 5 f.
- Anspruch auf Zustimmung zur Belastung **ErbbauRG 7** 11 ff.
- Anspruch auf Zustimmung zur Belastung und Veräußerung, Verweigerung **ErbbauRG 7** 15
- Anspruch auf Zustimmung zur Belastung, Gegenstand **ErbbauRG 7** 11
- Anspruch auf Zustimmung zur Belastung, ordnungsmäßige Wirtschaft **ErbbauRG 7** 12 f.
- Anspruch auf Zustimmung zur Belastung, Zweckgefährdung **ErbbauRG 7** 14
- Anspruch auf Zustimmung zur Veräußerung **ErbbauRG 7** 5 ff.
- Anspruch auf Zustimmung zur Veräußerung, Erweiterung **ErbbauRG 7** 8
- Anspruch auf Zustimmung zur Veräußerung, keine Einschränkungen **ErbbauRG 7** 9
- Anspruch auf Zustimmung zur Veräußerung, Person des Erwerbers **ErbbauRG 7** 7
- Anspruch auf Zustimmung zur Veräußerung, Weitergabe schuldrechtlicher Vereinbarungen **ErbbauRG 7** 10
- Anspruch auf Zustimmung, Rechtsnatur **ErbbauRG 7** 2 ff.
- Ersatzung der – **ErbbauRG 7** 16 ff.
- Ersatzung der –, Kosten **ErbbauRG 7** 19
- Ersatzung der –, Verfahren **ErbbauRG 7** 17
- Ersatzung der –, Voraussetzungen **ErbbauRG 7** 16
- Ersatzung der –, Wirksamwerden **ErbbauRG 7** 18
- Heimfallanspruch bei Zuwiderhandlung **ErbbauRG 6** 8
- nachträgliche Zustimmung **ErbbauRG 6** 6
- Rechtsfolgen bei fehlender Zustimmung **ErbbauRG 6** 1 ff.
- Rechtsfolgen bei fehlender Zustimmung, schwedende Unwirksamkeit **ErbbauRG 6** 2 ff.
- Verweigerung der Zustimmung **ErbbauRG 6** 7
- Zustimmung zur Belastung, Dauerwohnrecht **ErbbauRG 5** 12
- Zustimmung zur Belastung, Grundpfandrechte **ErbbauRG 5** 10 f.
- Zustimmung zur Belastung, Sicherungshypothesen **ErbbauRG 5** 13
- Zustimmung zur Belastung, sonstige Rechte **ErbbauRG 5** 14
- Zustimmung zur Veräußerung **ErbbauRG 5** 1 ff.
- Zustimmung zur Veräußerung, Begriff der Veräußerung **ErbbauRG 5** 7
- Zustimmung zur Veräußerung, Berechtigter **ErbbauRG 5** 4
- Zustimmung zur Veräußerung, dinglicher Erbbaurechtsinhalt **ErbbauRG 5** 3
- Zustimmung zur Veräußerung, Erklärung **ErbbauRG 5** 5 f.
- Zustimmung zur Veräußerung, Zustimmungspflicht **ErbbauRG 5** 8 f.
- Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht **ErbbauRG 8** 1 ff.
- Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht, allgemeine Voraussetzungen **ErbbauRG 8** 3 f.
- Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht, Art **ErbbauRG 8** 5
- Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht, Beleihungszustimmung als Zustimmung zur Zwangsversteigerung **ErbbauRG 8** 10 f.
- Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht, Finanzamt **ErbbauRG 8** 14
- Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht, Rechtsfolgen vor Entscheidung über die Zustimmung **ErbbauRG 8** 15

- Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht, Vereinbarung nach § 5 Abs. 1 (Veräußerung) **ErbbauRG 8** 8 f.
- Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht, Vereinbarung nach § 5 Abs. 2 (Belastung) **ErbbauRG 8** 6 f.
- Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht, Verfügungen **ErbbauRG 8** 5 ff.
- Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht, Verfügungen bei Arrestvollziehung **ErbbauRG 8** 12
- Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht, Verfügungen des Insolvenzverwalters **ErbbauRG 8** 13
- Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht, Verweigerung der Zustimmung **ErbbauRG 8** 16 ff.

Erbbauzins

- (früherer) bestimmter – **ErbbauRG 9** 37 ff.
- (früherer) bestimmter –, Genehmigungspflicht nach § 3 WährG **ErbbauRG 9** 42
- (früherer) bestimmter –, unzulässige Vereinbarungen **ErbbauRG 9** 40
- (früherer) bestimmter und (neuer) bestimmbarer – **ErbbauRG 9** 33 ff.
- (neuer) bestimmbarer – **ErbbauRG 9** 44 ff.
- (neuer) bestimmbarer –, Anpassungsklauseln **ErbbauRG 9** 46 ff.
- (neuer) bestimmbarer –, Gleitklauseln **ErbbauRG 9** 50
- Anpassungsverpflichtung **ErbbauRG 9** 52 ff.
- Anpassungsverpflichtung, Auslegung **ErbbauRG 9** 55 ff.
- Anpassungsverpflichtung, außerordentliche **ErbbauRG 9** 66
- Anpassungsverpflichtung, Bestimmbarkeit des Wertmaßstabs bei Sicherung durch Vormerkung **ErbbauRG 9** 74 ff.
- Anpassungsverpflichtung, Erschöpfung der Vormerkung **ErbbauRG 9** 80
- Anpassungsverpflichtung, fehlender Wertmaßstab **ErbbauRG 9** 59
- Anpassungsverpflichtung, Geltung für Rechtsnachfolger **ErbbauRG 9** 67
- Anpassungsverpflichtung, Gleitklausel **ErbbauRG 9** 64
- Anpassungsverpflichtung, Lebenshaltungskostenindex **ErbbauRG 9** 78
- Anpassungsverpflichtung, Leistungsvorbehalt **ErbbauRG 9** 63
- Anpassungsverpflichtung, Preisklauselverbot **ErbbauRG 9** 61 ff.
- Anpassungsverpflichtung, Sicherung durch Vormerkung **ErbbauRG 9** 68 ff.
- Anpassungsverpflichtung, Spannungsklausel **ErbbauRG 9** 62
- Anpassungsverpflichtung, Verstoß gegen Preisklasserverbot **ErbbauRG 9** 65
- Anpassungsverpflichtung, Wegfall der Geschäftsgrundlage **ErbbauRG 9** 60
- Anpassungsverpflichtung, Wirksamkeitserfordernisse **ErbbauRG 9** 54
- Anpassungsverpflichtung, Wirkungen der Vormerkung **ErbbauRG 9** 79
- Anpassungsverpflichtung, Zulässigkeit **ErbbauRG 9** 53
- Anspruch auf Erhöhung **ErbbauRG 9a** 1 ff.
- Anspruch auf Erhöhung, Änderungszeitraum **ErbbauRG 9a** 14

- Anspruch auf Erhöhung, Anwendungsbereich **ErbbauRG 9a** 5
 - Anspruch auf Erhöhung, Auswirkung auf Vormerkung **ErbbauRG 9a** 15
 - Anspruch auf Erhöhung, Bauwerk zu Wohnzwecken **ErbbauRG 9a** 6 f.
 - Anspruch auf Erhöhung, Einzelfallbetrachtung **ErbbauRG 9a** 11 ff.
 - Anspruch auf Erhöhung, Entwicklung der allgemeinen wirtschaftlichen Verhältnisse **ErbbauRG 9a** 9 ff.
 - Anspruch auf Erhöhung, Höhe **ErbbauRG 9a** 8 ff.
 - Anspruch auf Erhöhung, Rechtsnatur **ErbbauRG 9a** 4
 - Anspruch auf Erhöhung, Zweck **ErbbauRG 9a** 2 f.
 - Anwendung sonstiger Reallastvorschriften **ErbbauRG 9** 13
 - Aufhebung **ErbbauRG 9** 12
 - Ausschluss landesgesetzlicher Regelungen **ErbbauRG 9** 15
 - dingliche Zwangsvollstreckungsunterwerfung **ErbbauRG 9** 17
 - Entstehung **ErbbauRG 9** 9
 - Fehlen einer Anpassungsklausel **ErbbauRG 9** 82 ff.
 - gesetzliche Regelung **ErbbauRG 9** 3
 - Inhaltsänderung **ErbbauRG 9** 10
 - persönliche Haftung des Erbbauberechtigten **ErbbauRG 9** 19
 - persönliche Zwangsvollstreckungsunterwerfung **ErbbauRG 9** 18
 - Rang **ErbbauRG 9** 11
 - rechtsgrundlose Leistung **ErbbauRG 9** 14
 - Rechtsnatur **ErbbauRG 9** 6 ff.
 - Verjährung rückständiger Einzelleistungen **ErbbauRG 9** 13
 - Weisungen auf früheres Recht **ErbbauRG 35** 1 ff.
 - wirtschaftliche Bedeutung **ErbbauRG 9** 2
 - Zahlungsverzug, Folgen **ErbbauRG 9** 86
 - Zahlungsverzug, Heimfall **ErbbauRG 9** 85
 - Zwangsversteigerung **ErbbauRG 9** 20 ff.
 - Zwangsversteigerung, Stillhalteerklärung **ErbbauRG 9** 22
 - Zwangsversteigerung, versteigerungsfester – **ErbbauRG 9** 24 ff.
 - Zwangsvollstreckung aus dem – **ErbbauRG 9** 16 ff.
 - Zweck **ErbbauRG 9** 4 f.
- ## **Erdkörper**
- Bergbau **905** 3
 - Eigentum **905** 2
 - Grundwasser **905** 2
- ## **Erdwärme**
- Herrenlosigkeit **958** 4
- ## **Erlöschen nicht eingetragener Rechte**
- betroffene Rechte **901** 2
 - Rechtsfolge **901** 5
 - verjährter Anspruch **901** 3 ff.
 - Voraussetzungen **901** 1 ff.
- ## **Ersitzung**
- Anwartschaftsrecht **937** 76
 - Anwendungsbereich **937** 8 ff.
 - außerordentliche – **937** 92 ff.
 - Befriedungsfunktion **937** 7
 - Besitzverlust **940** 2 f.

- Beutekunst **937** 55 ff.
- bewegliche Sachen **937** 25 f.
- Beweislast **937** 99 ff.
- Bösgläubigkeit **937** 44 ff.
- DDR-Recht **937** 24
- Eigenbesitz **937** 41
- Eigentumserwerb **937** 72 ff.
- Eingriffskondition bei **937** 79
- Erbschaftsbesitzer **944** 1 ff.
- Erbschaftsbesitzer, guter Glaube an eigenes Erbrecht **944** 4 f.
- Erbschaftsbesitzer, Rechtsstellung des gutgläubigen Scheinerben **944** 7
- Erbschaftsbesitzer, Rechtsstellung des wahren Erben **944** 6
- Erwerbsverbote **937** 36 ff.
- europäisches Privatrecht **937** 20 f.
- fehlerhafter derivativer Erwerb **937** 10
- fehlerhafter originärer Erwerb **937** 11
- Gegenstände der – **937** 25 ff.
- gewidmete Sachen **937** 29 ff.
- guter Glaube bei Einzelrechtsnachfolge **943** 9 f.
- guter Glaube bei Gesamtrechtsnachfolge **943** 11 ff.
- Gutgläubigkeit **937** 42 f.
- Hemmung der – **939** 1 ff.
- Hemmung der –, Aktivlegitimation für Herausgabeanspruch **939** 8 f.
- Hemmung der –, Herausgabeanspruch **939** 6 f.
- Hemmung der –, Passivlegitimation für Herausgabeanspruch **939** 10 ff.
- Hemmung der –, Verjährungsvorschriften **939** 13 ff.
- internationales Privatrecht **937** 12 f., 22 f.
- lastenfreie – **945** 1 ff.
- lastenfreie –, Beweislast **945** 6
- lastenfreie –, dingliche Lasten **945** 2 f.
- lastenfreie –, Rechtsfolge **945** 4 f.
- lastenfreie –, Voraussetzungen **945** 3
- Leistungskondition bei – **937** 80 ff.
- Nießbrauch an beweglicher Sache **1033** 1 ff.
- öffentliche Sachen **937** 28 ff.
- Rechte **937** 35
- Rechtsfolge der Unterbrechung der – **940** 16
- Rechtsnachfolge **943** 2 ff.
- Rechtsnachfolge auf Seiten des Alteigentümers **940** 12 ff.
- Rechtsnachfolge, Eigenbesitz **943** 8
- Rechtsnachfolge, Internationales Privatrecht **943** 20 f.
- Rechtsvergleichung **937** 1 ff.
- Schuldurkunden **937** 35
- Sparbuch **937** 35
- Stabilität des Eigentumserwerbs **937** 77 ff.
- und Bereicherungsrecht **937** 79 ff.
- Unfreiwilligkeit des Besitzverlustes **940** 5 ff.
- Unionsprivatrecht **937** 12 f., 91
- Unterbrechung der – durch Besitzverlust **940** 1 ff.
- Unterbrechung der – durch Vollstreckungshandlung **941** 1 ff.
- Veräußerungsverbote **937** 39
- Verkehrsverbote **937** 39
- Vermutung des Eigenbesitzes **938** 1 ff.
- vertraglicher Anspruch und – **937** 87 ff.
- Vorrang des sofortigen gutgläubigen Erwerbs **937** 6
- Wiedererlangung des Besitzes **940** 4 ff.
- Wirkung der Unterbrechung der – **942** 1

- Zeitablauf **937** 70 f.

- Zulassungsbescheinigung Teil II **937** 35

Erwerbsverbot

- auf Grund einstweiliger Verfügungen **873** 55; **878** 37

- Voraussetzungen und Wirkung **888** 30 ff.

Erzeugnisse

- **Eigentum nach der Trennung von der Hauptsache**

- Allgemeines **953** 1 ff.
- Begriff des Erzeugnisses **953** 4 f.
- Beweislast **953** 9
- Entstehung selbständigen Eigentums **953** 8
- Erwerber **953** 6
- Fortbestand von Belastungen **953** 8
- Trennung von der Muttersache **953** 7

Erzeugnisse, Erwerb

- dingliche Rechte **954** 2
- durch dinglich Berechtigte **954** 1 ff.
- durch dinglich Berechtigte, Beweislast **954** 5
- durch dinglich Berechtigte, Rechtsfolgen **954** 4
- durch gutgläubigen Eigenbesitzer **955** 1 ff.
- durch gutgläubigen Eigenbesitzer, Abhandenkomen **955** 7
- durch gutgläubigen Eigenbesitzer, Besitzzeit **955** 5
- durch gutgläubigen Eigenbesitzer, Beweislast **955** 9
- durch gutgläubigen Eigenbesitzer, Eigenbesitz **955** 3
- durch gutgläubigen Eigenbesitzer, Fruchtterwerb **955** 1 f.
- durch gutgläubigen Eigenbesitzer, Nutzungsrecht **955** 4
- durch gutgläubigen Eigenbesitzer, Rechtsfolge **955** 8
- durch gutgläubigen Eigenbesitzer, subjektive Erwerbsvoraussetzungen **955** 6
- Erwerbsgestattung **956** 1 ff.
- Erwerbsgestattung durch Nichtberechtigten **957** 1 f.
- Erwerbsgestattung, Besitzbegründung **955** 6
- Erwerbsgestattung, Erwerbsvoraussetzungen **956** 2 f.
- Erwerbsgestattung, Tatbestand **955** 4 ff.
- Erwerbsgestattung, Verfügungsbefugnis **955** 5
- Erwerbsgestattung, Widerrufsausschluss **955** 7
- Lizenzierung von Persönlichkeitsrechten **956** 8

Europarecht s. *Unionsrecht*

F

Fehleridentität

- bei Kausal- und Erfüllungsgeschäft **Einl. SachenR** 19; **873** 52

Flaschenpfand

- befristete Rückkaufverpflichtung **1229** 7
- Rechtsnatur **1204** 8

Früchtepfandrecht

- Allgemeines **Vor 1204** 8

Früchtepfandrechtsgesetz

- Konkurrenz mit Inventarpfandrecht nach dem Pachtkreditgesetz **1209** 6
- Rang des Früchtepfandrechts bei mehreren Lieferanten von Düngemitteln **1209** 7
- Vorrang des Früchtepfandrechts vor allen anderen dinglichen Rechten **1209** 7

Fund

- Abgrenzung zum Schatzfund **965** 8
- Ablieferungsanordnung **967** 4

- Ablieferungspflicht **967** 1 f.
- Ablieferungspflicht, öffentlich-rechtliche Verwahrung **967** 3
- Ansichnehmen **965** 10 ff.
- Anzeigepflicht **965** 15 ff.
- Anzeigepflicht, Empfangsberechtigter **965** 15
- Anzeigepflicht, zuständige Behörde **965** 16 f.
- Aufwendungsersatzanspruch des Finders **970** 1 ff.
- Bagatellfund **965** 17
- Bereicherungsanspruch des Verlierers für Rechtsverlust **977** 1 ff.
- Besitzwechsel **965** 3
- Eigentumserwerb der Gemeinde **976** 1 f.
- Eigentumserwerb des Finders **973** 1 ff.
- Eigentumserwerb des Finders nach Fristsetzung **974** 1 ff.
- Finden **965** 9
- Fund in öffentlichen Räumen, Ablieferungspflicht **978** 8
- Fund in öffentlichen Räumen, Ansichnehmen **978** 7
- Fund in öffentlichen Räumen, Ausführungsvorschriften zur Bekanntmachung der Versteigerung **982** 1 ff.
- Fund in öffentlichen Räumen, Bekanntmachung der Versteigerung **980** 1 ff.
- Fund in öffentlichen Räumen, Empfang des Versteigerungserlöses **981** 1 ff.
- Fund in öffentlichen Räumen, Finden **978** 7
- Fund in öffentlichen Räumen, Finderlohn **978** 9
- Fund in öffentlichen Räumen, Versteigerung **979** 1 f.
- genereller Besitzerwerbswillen des Raumbesitzers **965** 5
- Geocache **965** 6
- gesetzliches Schuldverhältnis **965** 1
- Haftung des Finders **968** 1 ff.
- Herausgabe an den Verlierer **969** 1 ff.
- herrenlose Sachen **965** 7
- in Kirchen **978** 3
- in öffentlichen Behörden **978** 3
- in öffentlichen Räumen **978** 1 ff.
- in öffentlichen Verkehrsanstalten **978** 6
- Rechte des Finders nach Ablieferung des Fundes **975** 1 ff.
- Rechtsfolgen **965** 14 ff.
- Scheinfinder **965** 6 f.
- Tierfund **967** 5 ff.
- verlegte Sachen **965** 4
- verlorene Sachen **965** 3 ff.
- Versteigerungspflicht bei Verderblichkeit der Sache **966** 4
- Versteigerungspflicht bei Verderblichkeit der Sache, Eigentumserwerb **966** 5
- Versteigerungspflicht bei Verderblichkeit der Sache, Versteigerungserlös **966** 6
- Verwahrungspflicht **966** 2 f.
- Verzicht des Finders auf Eigentumserwerb **976** 1 f.
- vorübergehende Besitzverhinderung **965** 4
- Zurückbehaltungsrecht des Finders **972** 1 f.
- , Finderlohn**
- Anspruch auf – **971** 4
- Anspruchsberechtigter **971** 2
- Ausschluss des Anspruchs auf – **971** 3
- Höhe **971** 5
- Zurückbehaltungsrecht des Finders **972** 1 f.

G

Gebäudeeigentum

- in den neuen Bundesländern **ErbbauRG** 1 8 f.

Gefahrdrohende Anlagen

- Bäume und Sträucher **907** 6
- Begriff **907** 3 ff.
- Behebbarkeit von Einwirkungen **907** 17
- Beispiele für – **907** 7
- Beispiele für Einwirkungen **907** 18
- bergrechtliche Anlagen **907** 9
- Einwirkungen von – **907** 11 ff.
- Entschädigungsanspruch **907** 27
- Nachbargrundstück **907** 10
- Unterlassungs- und Beseitigungsanspruch, Gegner **907** 24 ff.
- Unterlassungs- und Beseitigungsanspruch, Inhaber **907** 23
- Unterlassungs- und Beseitigungsanspruch, Inhalt **907** 19 ff.
- Verfahrensrecht **907** 28 ff.
- Verjährungsfragen **924**
- Wahrscheinlichkeit von Einwirkungen **907** 15 f.
- wasserrechtliche Anlagen **907** 8

Geheißerwerb **929** 68 ff.

Gemeingebräuch

- Begriff **905** 17
- Begriff und Rechtsnatur **905** 13 f.
- Luftraum **905** 18
- öffentliche Sachen **905** 17
- Straßen **905** 18

Gerechtigkeiten

- nach deutschem Partikularrecht **Vor** 1018 3

Gesamthypothek

- Abtretung **1154** 36
- Bedeutung des Verzichts für regressberechtigte Eigentümer **1175** 6 f.
- Befriedigung des Gläubigers aus einem Grundstück **1181** 20 ff.
- Befriedigung des Gläubigers durch den persönlichen Schuldner **1174** 1 ff.
- Befriedigung des Gläubigers durch Leistung eines der Eigentümer **1173** 1 ff.
- Befriedigung des Gläubigers durch Leistung eines der Eigentümer, befriedigungsgleiche Maßnahmen **1173** 12 f.
- Begriff **1132** 1
- Eintragung der – **1132** 42 ff.
- Eintragung der Verteilung **1132** 45 f.
- Eintragung des Verzichts auf die – **1175** 8 ff.
- einzelfürsorge Verfügen über – **1132** 28 f.
- Entlassung aus der Mithaft **1132** 33
- Entstehensvoraussetzungen, Artgleichheit **1132** 7
- Entstehensvoraussetzungen, Forderungsidentität **1132** 6
- Entstehensvoraussetzungen, Gläubigeridentität **1132** 8
- Entstehung, Belastung von Miteigentumsanteilen **1132** 18
- Entstehung, Bestellung **1132** 11
- Entstehung, Forderungsauswechselung **1132** 19
- Entstehung, Grundstücksauflteilung in Miteigentum **1132** 21
- Entstehung, Grundstücksteilung **1132** 20
- Entstehung, nachträgliche Einbeziehung in die Mithaft **1132** 12 ff.

- Entstehung, Pfandrecht am Auflassungsanspruch **1132** 22
- Forderungsübergang **1143** 2
- gesamtwirksame Verfügungen über – **1132** 26 f.
- Insolvenz des Gläubigers **1132** 49
- Insolvenz eines Grundstückseigentümers **1132** 48
- keine Einheitlichkeit des Inhalts notwendig **1132** 9 f.
- Leistung eines Eigentümers **1173** 5 ff.
- Löschungsvormerkung **1179** 14
- Pfändung **1132** 47
- Rangänderung **1132** 34
- Rangverhältnis nach Befriedigung aus der – **1182** 13 ff.
- Rechtsnatur **1132** 4 f.
- Übergang bei Befriedigung aus der – **1182** 6 ff.
- Übergang bei Teilbefriedigung aus der – **1182** 10 ff.
- Verfügungen über – **1132** 25 ff.
- Verteilungsrecht des Gläubigers **1132** 35 f.
- Verzicht auf die – **1175** 1 ff.
- Verzicht auf die – an allen Grundstücken **1175** 3
- Verzicht auf die – an einzelnen Grundstücken **1175** 4 f.
- Voraussetzungen des Übergangs bei Befriedigung aus der – **1182** 3 ff.
- Wahlrecht des Gläubigers bezüglich Befriedigung **1132** 30 ff.
- Zwangs- oder Arresthypothek **1132** 23 f.
- Zwangsversteigerung, Einzelausgebot **1132** 50
- Zwangsversteigerung, Erlösverteilung **1132** 55 ff.
- Zwangsversteigerung, Gesamtausgebot **1132** 51
- Zwangsversteigerung, Gruppenausgebot **1132** 52
- Zwangsversteigerung, Verteilung des Rechts **1132** 53 f.
- Gesamteigentümerrecht**
 - abweichende Vereinbarungen bei Auseinandersetzung der Gemeinschaft **1172** 17
 - Aufhebung der Gemeinschaft **1172** 11
 - Durchführung der Verteilung **1172** 16
 - Eintragung der Verteilung **1172** 19
 - Eintragung des Gesamteigentümerrechts **1172** 18
 - Entstehungsgründe **1172** 3 ff.
 - Errechnung der Teilechte **1172** 12 f.
 - Pfändung des Anteils **1172** 20
 - Rechtsnatur der Eigentümergemeinschaft **1172** 9 f.
 - Rechtsnatur des dinglichen Rechts **1172** 8
- Geschäftseinheit**
 - bei abstrakten Verfügungsgeschäften
 - Einl. SachenR** 18; **873** 54
- Giebelmauer**
 - Abriss eines Hauses **921** 30
 - Anbaurecht des Nachbarn **921** 22
 - Begriff **921** 16 f.
 - Benutzung und Unterhaltung nach dem Anbau an – **921** 29
 - Eigentumsverhältnisse nach dem Anbau an – **921** 26 ff.
 - Eigentumsverhältnisse vor dem Anbau an – **921** 21
 - halbscheidige **921** 16 ff.
 - Kostenverteilung vor dem Anbau an – **921** 23
 - Rechtsverhältnisse nach dem Anbau an – **921** 26 ff.
 - Rechtsverhältnisse vor dem Anbau an – **921** 20 ff.
 - Überbaurente vor dem Anbau an – **921** 24
 - unentschuldigter Überbau **921** 25
 - bei Wohnungseigentum **921** 30

Grenzabmarkung

- Anspruchsberechtigter für Verlangen nach – **919** 4
- Anspruchsgegner bei Verlangen nach – **919** 5 ff.
- Kosten der – **919** 8
- Pflicht zur – **919** 1 ff.
- Verjährungsfragen **924**
- Wirkung der – **919** 9

Grenzbaum, Grenzstrauch

- Begriff **923** 2
- Beseitigungsanspruch **923** 5 ff.
- Eigentumsverhältnisse **923** 3
- Fruchtziehung **923** 4
- Verjährungsfragen **924**

Grenzeinrichtungen

- Begriff **921** 5 f.
- Bestandschutz **922** 8 f.
- Eigentum an – **921** 14 f.
- Eiverständnis des Nachbarn **921** 10
- halbscheidige Giebelmauer **921** 16 ff.
- Nutzungsrecht **922** 2 ff.
- objektiv vorteilhaft für beide Grundstücke **921** 9
- Rechtsfolgen bei – **921** 11 ff.
- Unterhaltungskosten **922** 5 ff.
- Verjährungsfragen **924** 2
- Voraussetzungen **921** 7 f.

Grenzscheidungsklage

- Besitzstand als Maßstab **920** 5 f.
- bei Grenzverwirrung **920** 1 ff.
- Klageantrag **920** 4
- Urteilswirkung** **920** 7
- Voraussetzungen **920** 3 ff.

Grenzverwirrung

- Grenzfeststellungsvertrag **920** 8
- neue Bundesländer **920** 2
- Verjährungsfragen **924**
- Voraussetzungen der Grenzscheidungsklage **920** 3 ff.
- Zweck der Grenzscheidungsklage **920** 1 f.

Grenzwand

- Begriff **921** 18
- Eigentum an – **921** 18
- Eigentümerbefugnisse **921** 19

Grundbuch

- Begriff und Inhalt **892** 5
- Beibringungsmaxime **891** 16
- Bewilligungsgrundsatz **Vor** **873** 18
- Blattprinzip **Vor** **873** 3
- Datenschutz **Vor** **873** 21
- Einsicht **Vor** **873** 21 ff.
- Eintragungsgrundsatzz **Vor** **873** 18
- Erbengemeinschaft **873** 45
- formelles Konsensprinzip **Vor** **873** 18
- Gesamthandgemeinschaften **873** 45
- Gesellschaft des bürgerlichen Rechts **873** 23 ff.
- gesellschaftsrechtliche Änderungen gemäß UmwG **873** 32 ff.
- Grundsätze des Grundbuchrechts **Vor** **873** 18
- juristische Personen des Kirchenrechts **873** 44
- juristische Personen des öffentlichen Rechts **873** 43
- öffentlich-rechtliche Belastungen **Vor** **873** 32
- Personengesellschaften **873** 22 f., 28 f.
- persönliche Verhältnisse des Eingetragenen **873** 18
- Rechtshängigkeitsvermerk **892** 61
- Stiftung, Verein und Parteien **873** 21
- tatsächliche Verhältnisse **873** 16

- Voreintragungsprinzip **Vor** 873 18
- Vorrangprinzip **Vor** 873 18
- Wechsel des Gesellschaftstyps 873 30 f.
- , Maßgaben für die Gesellschaft bürgerlichen Rechts**
 - eingetragene Rechte der GbR 899a 11 f.
 - Eintragung der GbR im Grundbuch 899a 7 f.
 - Eintragung der GbR-Gesellschafter im Grundbuch 899a 9 f.
 - Eintragung eines Widerspruchs 899a 36 ff.
 - formelle Grundbuchfähigkeit der GbR 899a 1
 - Grundbuchberichtigungsanspruch 899a 32 ff.
 - Gutgläubensschutz 899a 23
 - kein Gutgläubensschutz für Existenz der GbR 899a 22
 - materielle Grundbuchfähigkeit der GbR 899a 1
 - öffentlicher Glaube des Grundbuchs 899a 26 ff.
 - Rechtsfolgen der Grundbucheintragung 899a 11 ff.
 - Richtigkeitsvermutung 899a 21
 - schuldrechtliche Rechtsgeschäfte 899a 16 f.
 - Tatsachenvermutung 899a 21
 - Umfang der Vermutungswirkung 899a 24
 - Verfügungen über Geschäftsanteile 899a 19
 - Verfügungsbeschränkungen der GbR 899a 13 f.
 - Verfügungsbeschränkungen der GbR-Gesellschafter 899a 14
 - Vermutung hinsichtlich des Gesellschafterbestandes 899a 20 ff.
 - Vollständigkeitsvermutung 899a 21
 - Voraussetzungen der Richtigkeitsvermutung 899a 6 ff.
 - zeitliche Geltung 899a 5
 - Zweck der Grundbuchfähigkeit der GbR 899a 4
- , öffentlicher Glaube**
 - altrechtliche Dienstbarkeiten 892 20
 - Aneignung 892 31
 - behördliches Ersuchen 892 28
 - Einbringung in **Gesellschaft** 892 37
 - Enteignung 892 28
 - entsprechende Anwendung 892 75
 - Erbe 892 18
 - Erbschein 892 18
 - Ersatzansprüche des Rechteinhabers 892 74
 - Fälle fehlenden Verkehrsgeschäfts 892 34 ff.
 - Gesamtrechtsnachfolge 892 31
 - gesellschaftsbezogene Erwerbsvorgänge 892 37 f.
 - gesellschaftsrechtliche Beschränkungen 892 63
 - gesetzlicher Erwerb 892 31 f.
 - Grenzverlauf 892 17
 - Grundbuch iSv § 892 892 5
 - Grundbuchinhalt als Rechtsscheinträger 892 4 ff.
 - Grundlagen 892 1 ff.
 - güterrechtliche Beschränkungen 892 63
 - Hoheitsakte 892 28 ff.
 - Legalzession 892 32
 - maßgeblicher Grundbucheintrag 892 6 ff.
 - negative Publizität 892 1, 64
 - nicht eintragungsbefürftige Rechte 892 19
 - nur bei zulässigen Eintragungen 892 11 ff.
 - Parallelvorschriften 892 76
 - Person des Rechteinhabers 892 18
 - persönliche Verhältnisse 892 15
 - positive Publizität 892 1
 - Rechtsgeschäft 892 24 ff.
 - Rechtsnachfolger einer Gesellschaft 892 18
 - Rechtsscheinprinzip 892 2
- Rückerwerb des Nichtberechtigten 892 39
- tatsächliche Verhältnisse 892 14
- Umfang des Gutgläubenschutzes 892 16 ff.
- Unrichtigkeit des Grundbuchs 892 22 f.
- Unterwerfungsklausel 892 21
- Veranlassungsprinzip 892 2
- Verfügungsbeschränkungen 892 59 ff.
- Verfügungsgegenstand 892 27
- Verfügungsgeschäft 892 25
- Verkehrsgeschäft 892 24, 33 ff.
- Verpflichtungsgeschäft 892 25
- Vollständigkeitsvermutung 892 1, 64
- Vollstreckungsakte 892 26
- Widerspruch 892 21 s. *Widerspruch gegen die Richtigkeit des Grundbuchs*
- Wirksamkeit der Eintragung 892 10
- Wirkungen des gutgläubigen Erwerbs 892 69 ff.
- Zuschlag in der Zwangsversteigerung 892 30
- Zwangsvollstreckung 892 29 f.
- , öffentlicher Glaube, Kenntnis von der Unrichtigkeit**
 - Beweisfragen 892 49 ff.
 - Bösgläubigkeit 892 47
 - Grundbuchinhalt 892 44
 - Kenntnis des Vertreters 892 52
 - nur positive Kenntnis 892 47 f.
 - objektiver Rechtsschein 892 45
 - Rechtsirrtum 892 48
 - Unkenntnis vermutet 892 45
 - Verfügungen durch noch nicht eingetragenen Nichtberechtigten 892 56 ff.
 - Zeitpunkt für die Redlichkeit 892 53 ff.
- , öffentlicher Glaube, Rechtsgeschäft mit dem Eingetragenen**
 - Dienstbarkeiten 893 3
 - einseitige Rechtsgeschäfte 893 10
 - Einwilligung 893 11
 - + entsprechende Anwendung 893 18
 - Erfüllungssurrogate 893 2
 - Genehmigung 893 11
 - Grundpfandrechte 893 6
 - Kapitalzahlungen 893 3
 - Leistung an vorgenekte Gläubiger 893 8
 - Leistung aufgrund eines nichtdinglichen Rechts 893 4 ff.
 - Leistung Dritter 893 2
 - Leistungsarten 893 2 f.
 - Miet- und Pachtzahlungen 893 7
 - Parallelvorschriften 893 18
 - Prozessführung 893 12
 - Verfügungen über eingetragene Rechte 893 9 ff.
 - Vermietung und Verpachtung 893 12
 - Verpflichtungsgeschäfte 893 12
 - Vollmachtteilung 893 11
 - Wirkungen 893 14 ff.
 - Zinszahlungen 893 3
- , Richtigkeitsvermutung**
 - Beweislastumkehr 891 18
 - eingetragene Rechte 891 2
 - entsprechende Anwendung 891 20
 - Erlöschenvermutung 891 17
 - Grenzverlauf 891 6
 - Grundpfandrechte 891 9
 - inhaltlich unzulässige Eintragungen 891 3
 - maßgebendes Grundbuchblatt 891 5
 - negative Vermutung 891 17 ff.

- neue Bundesländer **891** 20
 - nur für Rechte **891** 6ff.
 - öffentliche Rechte **891** 7
 - Person des Eingetragenen **891** 10f.
 - positive Vermutung **891** 12
 - privatrechtliche Rechte **891** 7
 - Richtigkeitsvermutung **892** 1
 - schuldrechtliche Ansprüche **891** 9
 - Tatsachenangaben **891** 6
 - und Eintragungsverfahren **892** 66 ff.
 - verfahrensrechtliche Geltung **891** 13
 - Verfahrensvorschriften **891** 19
 - Verfügungsbeschränkungen **891** 8, 11
 - Widerlegung der Vermutung **891** 14 ff.
 - Widerspruch **891** 8
 - wirksame Eintragung **891** 4
 - Wirkung der Eintragung **891** 12
 - , Vereinigung und Zuschreibung**
 - Verwirrungsgefahr **890** 8
 - Grundbuchberichtigung**
 - Anspruchsberechtigter **894** 20 ff.
 - Anspruchsinhalt **894** 39
 - Anspruchsvorbehalt **894** 29 ff.
 - beeinträchtigende Eintragung **894** 19
 - begünstigende Eintragung **894** 19
 - Beweislast **894** 44
 - Ermächtigung zur Geltendmachung des Anspruchs **894** 25
 - fehlende materiellrechtliche Verfügungselemente **894** 13
 - fehlerhafte Eintragungen **894** 14 f.
 - Gegenrechte des Anspruchsvorbehalteten **894** 34 ff.
 - gegenstandslos gewordene Eintragungen **894** 12
 - Grundbuchunvollständigkeit bei Verfügungsbeschränkungen **894** 16 f.
 - Grundbuchverfahren **894** 40
 - Grundpfandrechtsbriefe **896** 1 ff.
 - keine selbständige Abtretbarkeit des Anspruchs **894** 24
 - keine Verjährung des Anspruchs **898** 1
 - keine Verpfändung des Anspruchs **894** 26
 - Klageantrag **894** 43
 - Klageverfahren **894** 41
 - Kosten der – **897** 1 ff.
 - materiellrechtliche – **894** 2
 - Normzweck **894** 1
 - Pfändung des Anspruchs **894** 27 f.
 - Rechtsänderungen außerhalb des Grundbuchs **894** 8 ff.
 - Rechtskraftwirkung des Berichtigungsurteils **894** 45
 - Rechtsnatur der Berichtigungsbewilligung **894** 39
 - Rechtsschutzinteresse **894** 42
 - schuldrechtlicher Berichtigungsanspruch **894** 47
 - Sekundärrechte **894** 48
 - Sicherung des Berichtigungsanspruchs **894** 46
 - unmittelbare Beeinträchtigung **894** 19
 - unrichtige Vormerkung **894** 18
 - unrichtiger Widerspruch **894** 18
 - Unrichtigkeit des Grundbuchs **894** 4 ff.
 - verfahrensrechtliche – **894** 3
 - Verzicht auf den Anspruch **894** 34
 - Voreintragung des Anspruchsvorbehalteten **895** 1 ff.
 - Zwangsvollstreckungsakte **894** 11
-
- Grundbucheinsicht**
 - berechtigtes Interesse **Vor** **873** 21 f.
 - Rechtsschutz **Vor** **873** 25
 - Grundbucheintragung**
 - Antrag **Vor** **873** 18
 - Anwendungsbereich **873** 93 f.
 - Auslegung **873** 102 f.
 - Eintragungsfähigkeit **873** 95
 - Gegenstand und Inhalt **873** 95 ff.
 - Löschungsvermerk **875** 21
 - Präsentat **879** 14
 - Umdeutung **873** 104 f.
 - Verfahren **873** 101
 - Wirkung **873** 106
 - Grundbuchvertreter**
 - bei der Inhabergrundschuld BGB **1189** 18
 - bei der Inhaberhypothek BGB **1189** 1 ff.
 - Grunddienstbarkeit**
 - Abgrenzung zum Nießbrauch **1018** 31
 - altrechtliche – **1018** 66
 - altrechtliche –, Pflicht zur gegenseitigen Rücksichtnahme **1020** 4
 - Anlagen auf baulichen Anlagen **1022** 1 ff.
 - Anpassung an veränderte Umstände **1018** 60 ff.
 - Anpassung an veränderte Umstände, Fallgruppen **1018** 64
 - Anpassung an veränderte Umstände, unzulässige Rechtsausübung **1018** 65
 - auf Grundstücksteilfläche **1018** 16 f.
 - Auslegung** einer – **1018** 18 f.
 - Ausschlussdienstbarkeiten **1018** 40 ff.
 - Baubeschränkung **1018** 39
 - Belastungsarten **1018** 28 ff.
 - Belastungsgegenstand **1018** 20 f.
 - Benutzung und Unterhaltung von Bauwerken **1018** 33
 - Benutzungsdienstbarkeiten **1018** 28 ff.
 - Berechtigter der – **1018** 22 ff.
 - Bestimmtheitsgebot **1018** 12 ff.
 - Biervertrieb **1018** 37
 - dingliches Recht **1018** 3 ff.
 - Entnahmerecht für Bodenbestandteile **1018** 33
 - Entstehung **1018** 67 ff.
 - Entstehung, altrechtliche – **1018** 74
 - Entstehung, behördliche Genehmigungspflicht **1018** 72
 - Entstehung, Berechtigung des Bestellers **1018** 71
 - Entstehung, Einigung **1018** 68
 - Entstehung, Eintragung **1018** 69
 - Entstehung, Gesetzeskonformität **1018** 70
 - Entstehung, rechtsgeschäftliche Bestellung **1018** 67 ff.
 - Entstehung, sonstige Gründe **1018** 73
 - Erlöschen **1018** 77 ff.
 - Fehlen des Vorteils für das herrschende Grundstück **1019** 7
 - gegenseitige Grunddienstbarkeiten **1018** 24
 - Gesamtberechtigte der – **1018** 23
 - gesetzliches Begleitschuldverhältnis **1018** 10 f.; **1020** 3
 - Gewerbeausübung **1018** 33
 - Gewerbeverbot **1018** 36
 - großer Anwendungsbereich **1018** 2
 - Immisionsverbot **1018** 39
 - Inhalt der – **1018** 25 ff.
 - Inhalt der –, Grundlagen **1018** 25 ff.

- Inhaltsänderung **1018** 76
- Inhaltsänderung und Erlöschen von altrechtlicher – **1018** 80
- Leitungsrecht **1018** 33
- Pflicht zur gegenseitigen Rücksichtnahme **1020** 2
- Rechtsnatur **Vor 1018** 6 f.
- Rechtsschutz gegen Beeinträchtigungen der – **1018** 81 f.
- schonende Ausübung der –, Beispiele **1020** 6
- schonende Ausübung der –, Grundsätze **1020** 5
- schonende Ausübung der –, Verletzung der Schonungspflicht **1020** 7
- schuldrechtliche Nutzungsvereinbarungen **1018** 8
- schuldrechtliches Verpflichtungsgeschäft **1018** 6 f.
- selbständiges Recht **1018** 4
- Sicherungscharakter **1018** 4
- Sicherungsdienstbarkeit **1018** 9
- Teilung des dienenden Grundstücks, Allgemeines **1026** 1 f.
- Teilung des dienenden Grundstücks, Ausübungsbeschränkung **1026** 3
- Teilung des dienenden Grundstücks, Erlöschen der – **1026** 4
- Teilung des dienenden Grundstücks, Erlöschen der Unterhaltungspflicht für Anlagen **1026** 5
- Teilung des herrschenden Grundstücks **1025** 1 ff.
- Teilung des Herrschenden Grundstücks, Erlöschen der – **1025** 5 f.
- Teilung des herrschenden Grundstücks, Fortbestehen der – **1025** 2 ff.
- Übermaßnutzung **1020** 1
- Übertragung und Belastung **1018** 75
- Unterhaltung von Anlagen **1020** 8 ff.
- Unterlassungsdienstbarkeiten **1018** 34 ff.
- unzulässiger Inhalt **1018** 44 ff.
- unzulässiger Inhalt, Beschränkung der Verfügungs- und Verpflichtungsbefugnis möglich **1018** 44
- unzulässiger Inhalt, gesetzliche Verbote **1018** 57
- unzulässiger Inhalt, inhaltsgleiche gesetzliche Beschränkungen **1018** 58 f.
- unzulässiger Inhalt, positives Tun **1018** 45 ff.
- Vorteil für das herrschende Grundstück **1019** 2 ff.
- Vorteil für das herrschende Grundstück, dauerhafte Benutzung **1019** 6
- Vorteil für das herrschende Grundstück, Grundstücksbezogenheit **1019** 4 f.
- Vorteil für das herrschende Grundstück, objektive Nützlichkeit **1019** 3
- Wegerecht **1018** 33
- Wettbewerbsbeschränkungen **1018** 38
- zugunsten eines realen Grundstücksteils **1018** 24
- Zusammentreffen mehrerer Nutzungsrechte **1024** 1 ff.
- Zweck **1018** 1
- , Beeinträchtigung**
 - Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch **1027** 2 ff.
 - Besitzschutz für den Besitzer des herrschenden Grundstücks **1029** 1 ff.
 - Erlöschen der Dienstbarkeit bei beeinträchtigender Anlage **1028** 9 f.
 - fortdauernde Beeinträchtigung **1027** 3
 - Gegner des Beseitigungs- und Unterlassungsanspruchs **1027** 5
 - Grundlagen des Rechtsschutzes **1027** 1
 - Herausgabe-, Nutzungs- und Aufwendungsersatzansprüche **1027** 10
- Inhaber des Beseitigungs- und Unterlassungsanspruchs **1027** 4
- prozessuale Fragen **1027** 8
- Rechtsschutz des Eigentümers des belasteten Grundstücks **1027** 12
- Rechtswidrigkeit der Störung **1027** 6
- Schadensersatzansprüche **1027** 11
- unzulässige Rechtsausübung **1027** 9
- Verjährung des Beseitigungs- und Unterlassungsanspruchs **1027** 7
- Verjährung des Beseitigungsanspruchs bei beeinträchtigender Anlage **1028** 1 ff.
- , Verlegung der Ausübung**
 - Ausübung auf einem räumlichen Grundstücksteil **1023** 4 ff.
 - besondere Beschwerlichkeit der bisherigen Ausübung **1023** 7
 - Durchführung der Verlegung **1023** 12 f.
 - ebenso geeignete andere Stelle **1023** 8 f.
 - Gesamtbelastung mit Ausübungsbeschränkung **1023** 1
 - Inhaber des Verlegungsanspruchs **1023** 10 f.
 - Kosten der Verlegung **1023** 14
 - Verlegung auf ein anderes Grundstück **1023** 9
 - Verlegungsrecht ist zwingendes Recht **1023** 15
- Grundschuld**
 - Ablösungsrecht Dritter **1150** 39
 - Abstraktionsprinzip **1191** 11 f.
 - Akzessorietät **1191** 13 ff.
 - Allgemeines **1191** 1 ff.
 - Anspruch des Gläubigers auf Verzugszinsen aus dem Grundstück **1146** 12
 - Anspruch des Grundstückseigentümers auf Verzicht auf die – **1169** 12
 - anwendbare Vorschriften über die Hypothek **1192** 1 ff.
 - Aufgebot des Grundschuldbriefs **1162** 21
 - Aufrechnung gegen Miete oder Pacht **1125** 9
 - Ausschluss des Gläubigers bei Hinterlegung des Forderungsbetrags **1171** 17
 - Ausschluss des unbekannten Gläubigers **1170** 33
 - Befriedigungsrecht des Eigentümers **1142** 24 ff.
 - Briefgrundschuld **1116** 44; **1117** 42
 - Buchgrundschuld **1116** 44
 - Eigentümerrecht bei Briefgrundschuld **1163** 71
 - Eintragung **1115** 43
 - Erlöschen der Rückstandsgrundschuld durch Vereinigung mit dem Eigentum in einer Person **1178** 12
 - Erlöschen durch Befriedigung des Gläubigers **1181** 24
 - Erstreckung auf die Versicherungsforderung **1127** 18
 - Erstreckung auf die Versicherungsforderung, Gebäudeversicherung **1128** 19
 - Erstreckung auf die Versicherungsforderung, Versicherung von Zubehör und Früchten **1129** 10
 - Erstreckung auf die Versicherungsforderung, Wiederherstellungsklausel **1130** 22
 - Erstreckung auf Erzeugnisse **1120** 43
 - Erstreckung auf Erzeugnisse, Enthaltung **1121** 39
 - Erstreckung auf Erzeugnisse, Enthaltung ohne Veräußerung **1122** 21
 - Erstreckung auf Miet- oder Pachtforderung **1123** 29; **1124** 43
 - Erstreckung auf wiederkehrende Leistungen **1126** 11

- Erstreckung auf zugeschriebenes Grundstück **1131** 16
- Fälligkeit der – **1193** 2 ff.
- Forderungsauswechselung **1180** 22
- Fortbestehen der Einreden gegen die – nach Übertragung **1157** 21
- Gefährdung der Sicherheit **1133** 22
- Gefährdung der Sicherheit bei Verschlechterung von Zubehör **1135** 14
- Geltendmachung der Briefgrundschuld **1160** 17
- Gesamteigentümerrecht **1172** 21
- Gesamtgrundschuld **1132** 58
- Gesamtgrundschuld, Befriedigung des Gläubigers durch Leistung eines der Eigentümer **1173** 21
- gesetzlicher Löschungsanspruch **1179a** 45
- gesetzlicher Löschungsanspruch gegen das eigene Recht **1179b** 8
- Grundschatzbrief und Unrichtigkeit des Grundbuchs **1140** 18
- Haftung für Nebenforderungen **1118** 22; **1119** 17
- Kündigung der – **1193** 4 ff.
- Kündigungsvorgang **1193** 19
- künftige Nebenleistungen nach Übertragung der – **1158** 14
- Löschungsvormerkung **1179** 15
- Nebenleistungen **1192** 21 f.
- rechtsgeschäftliche Verfügungsbeschränkung **1136** 10
- Rechtsverhältnis zwischen Grundstückseigentümer und neuem Gläubiger nach Übertragung **1156** 17
- Rückstandsgrundschuld **1159** 26
- Sicherungsgrundschuld **1191** 20 ff.; s. *dort*
- Teilbefriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, Grundschatzbrief **1145** 18
- Teilbrief nach Teilung der Forderung **1152** 12
- Teileigentümerrecht **1176** 13
- Teilgrundschulden **1151** 9
- Treuhand **1191** 17 ff.
- Übergang bei Befriedigung aus Gesamtgrundschuld **1182** 16
- Übertragung **1154** 51
- Übertragung, öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungsgerklärungen **1155** 26
- Umwandlung in Hypothek **1198** 2 ff.
- Umwandlung in Hypothek, Folgen **1198** 7 ff.
- Umwandlung in Hypothek, Grundbuchverfahren **1198** 11 ff.
- Umwandlung in Hypothek, Voraussetzungen **1198** 2 ff.
- Umwandlung in Rentenschuld **1203** 1 ff.
- und abstraktes Schuldversprechen **1193** 17 f.
- Unterlassungsklage bei Besorgnis der Gefährdung der Sicherheit **1134** 20
- Unterscheidung der einzelnen Rechtsgeschäfte **1191** 8 ff.
- unzulässige Befriedigungsabreden **1149** 13
- Urkundenauhändigung bei Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1144** 21
- Verzicht **1168** 28
- Verzicht auf Gesamtgrundschuld **1175** 12
- Verzicht auf Nachweis von Vollstreckungsvoraussetzungen **1193** 10
- wirtschaftliche Bedeutung **1191** 6 f.
- Zahlungsort für Kapital und Zinsen **1194** 1 ff.
- Zinsen **1193** 11 ff.
- Zustimmung des Eigentümers bei rechtsgeschäftlicher Aufhebung **1183** 21
- , isolierte**
- Einwendungen und Einreden des Eigentümers **1191** 205
- geringe Bedeutung **1191** 7
- Insolvenz des Eigentümers **1191** 209
- Insolvenz des Gläubigers **1191** 210
- Pfändung und Verpfändung **1191** 207
- Rechtsgeschäfte zwischen Grundstückseigentümer und Gläubiger **1191** 202 ff.
- Tilgung **1191** 206
- Zwangsversteigerung **1191** 208
- , Zwangsvollstreckung**
- Eigentumsfiktion **1148** 15
- Realisierung des Grundschuldanspruchs **1147** 44
- Grundstück**
- Abtrennung von –flächen **WEG** 1 21
- Begriff **Vor** 873 1 ff.; **WEG** 1 15
- Flurstück **Vor** 873 2
- im grundbuchrechtlichen Sinn **Vor** 873 3
- grundstücksgleiche Rechte **Vor** 873 6
- liegenschaftsrechtliche Grundbegriffe **Vor** 873 6 ff.
- im materiellrechtlichen Sinn **Vor** 873 3
- Parzelle **Vor** 873 2
- Rechte an Grundstücksrechten **Vor** 873 7
- Rechtsbegriff **Vor** 873 1
- selbständiges Gebäudeeigentum **Vor** 873 8
- Teilung **890** 14 f.
- Teilungsfolgen** **890** 17
- Teilungsvollzug **890** 16
- ungebuchtete Flurstücke **WEG** 1 22
- Vereinigung **Vor** 873 3
- Vereinigung und Zuschreibung **WEG** 1 18 f.
- im vermessungstechnischen Sinn **Vor** 873 2
- im wirtschaftlichen Sinn **Vor** 873 4
- Wohnungs- und Teileigentum nur an einem – im Rechts Sinn **WEG** 1 14, 17 ff.
- Zuschreibung **Vor** 873 3
- Vereinigung und Zuschreibung**
- Antrag des Eigentümers **890** 9 f.
- Begriffe **890** 2 ff.
- Gebühren **890** 2
- Gegenstand **890** 5 ff.
- Grundbucheintragung **890** 11
- Rechtsfolgen **890** 12 f.
- Vereinigung **890** 3
- Zusammenschreibung **890** 4
- Zuschreibung **890** 3, 13
- , Wohnungseigentum**
- mehrere – **WEG** 1 20
- Grundstücksbestandteile**
- Grundstückserwerb **925** 3
- Grundstückserwerb durch Einigung und Eintragung**
- Abweichung von der Einigung **874** 19
- Anwendbarkeit **873** 6 ff.
- Beteiligte **873** 66 ff.
- Einigung **873** 46 ff. s. *dort*
- Eintragung s. *Grundbucheintragung*
- fehlender Motivationszusammenhang **873** 109
- Grundbuch s. *dort*
- grundstücksbezogene Verfügung **873** 7
- Inhalt und Auslegung der Einigung **873** 60 ff.
- materiellrechtlicher Regelungsgehalt **873** 2 f.
- mittelbare Liegenschaftsrechtsänderungen **873** 20 ff.

- nichterfasste Liegenschaftsrechtsänderungen **873** 12 ff.
- öffentlich-rechtlich entstehende Privatrechtswirkungen **873** 14
- Rechtsänderungen kraft Gesetz **873** 13
- Teilkongruenz **873** 110 f.
- Verfügungsbeschränkungen **873** 11
- Verfügungsvorbereitung **873** 8 ff.
- Verhältnis zum Verfahrensrecht **873** 4
- zeitliche Reihenfolge **873** 107 f.
- zeitlich-räumlicher Geltungsbereich **873** 5
- Zwangsvorsteigerung **873** 15

Grundstücksrechte

- Aufhebung **875** 1 ff.
- Inhaltsänderungen **877** 1 ff.

Grundstücksverkehr

- Höferecht **Vor** **873** 31
- öffentlich-rechtliche Vorschriften **Vor** **873** 27 ff.

Grundstücksverkehrsgesetz

- Gegenstand **Vor** **873** 31

Grundstückszubehör

- Begriff **925** 2
- Eigentumsübergang **925** 5
- Eigentumsübertragung **926** 1
- Einigung über Eigentumsübergang **925** 4
- gutgläubiger Erwerb **926** 6 f.

Grundwasser

- Eigentum **905** 2
- Senkung des Grundwasserspiegels **909** 14 ff.

Gutgläubiger Erwerb

- Geld **935** 14 f.
- Inhaberpapiere **935** 16
- Internetversteigerung **935** 18
- Orderpapiere **935** 16
- Versteigerung **935** 17 f.
- Zwangsvorsteigerung **935** 18
- **, bei Abtretung des Herausgabeanspruchs**
 - Abtretung **934** 3
 - Allgemeines **934** 1 f.
 - analoge Anwendung des § 936 Abs. 3 **934** 9
 - besitzloser Veräußerer **934** 10 ff.
 - Besitzmittlungswillen **934** 6 ff.
 - Beweislast **934** 13
 - Gutgläubigkeit des Erwerbers **934** 5
 - Herausgabeanspruch **934** 4
 - Nebenbesitz **934** 8

, bei Begründung eines Besitzmittlungsverhältnisses

- allgemeine Voraussetzungen **933** 3
- Aufgabe der Sachherrschaft durch den Veräußerer **933** 7
- Aufgabe des Eigenbesitzwillens durch den Veräußerer **933** 5 f.
- Besitzererlangung auf Erwerberseite **933** 9
- historische Entwicklung **933** 1 f.
- Rechtsfolge **933** 11
- Tatbestandsvoraussetzungen **933** 3 ff.

- Übergabe **933** 4
- Übergabe durch den Veräußerer **933** 8
- Zeitpunkt des Eigentumserwerbs **933** 10

, der Lastenfreiheit

- abhandengekommene Sachen **936** 13
- Allgemeines **936** 1
- Aneignungsrecht **936** 3
- Anwartschaftsrecht **936** 3, 16 ff.
- Ausschluss **936** 14 ff.

- Darlegungs- und Beweislast **936** 20
- Einlagepflicht des Aktionärs **936** 4
- Erlöschen der Rechte Dritter **936** 2 ff.
- Formen des Eigentumserwerbs **936** 2
- Gutgläubigkeit des Erwerbers **936** 10 ff.
- Kraftfahrzeuge **936** 12
- öffentlich-rechtliche Beschränkungen **936** 6
- Pfandrecht **936** 3
- schuldrechtliche Rechtspositionen **936** 5
- Übergabe **936** 7 ff.
- Vermieterpfandrecht **936** 12
- Zeitpunkt der Gutgläubigkeit des Erwerbers **936** 10

, durch Einigung und Übergabe

- Anwartschaftsrecht **932** 19 ff.
- Anwendungsbereich **932** 9
- Aufklärungspflicht des Erwerbers **932** 43 ff.
- Beweislast **932** 70 f.
- Bösgläubigkeit des Erwerbers **932** 39 ff.
- Brevi Manu Tradition **932** 28 f.
- Einigung **932** 10 ff.
- Erkundungspflicht des Erwerbs **932** 41 ff.
- fehlende Verfügungsbefugnis **932** 14
- Geheißenwerb **932** 16 ff.
- grob fahrlässige Unkenntnis **932** 47 ff.
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers von den Eigentumsverhältnissen **932** 41 ff.
- grob fahrlässige Unkenntnis, Baumaschinenhändler **932** 54
- grob fahrlässige Unkenntnis, Eigentumsvorbehalt **932** 60
- grob fahrlässige Unkenntnis, Erwerb von Antiken **932** 67
- grob fahrlässige Unkenntnis, Erwerb von Geld **932** 62
- grob fahrlässige Unkenntnis, Erwerb von Inhaberschuldverschreibungen **932** 64
- + grob fahrlässige Unkenntnis, Erwerb von Kunstgegenständen **932** 66
- grob fahrlässige Unkenntnis, Erwerb von Pferden **932** 69
- grob fahrlässige Unkenntnis, Erwerb von Schecks **932** 63
- grob fahrlässige Unkenntnis, Identitäts- und Namenfälschung **932** 65
- grob fahrlässige Unkenntnis, Insolvenzverwalters **932** 54
- grob fahrlässige Unkenntnis, Kraftfahrzeugwerb **932** 55 ff.
- grob fahrlässige Unkenntnis, Pfandleiher **932** 54
- grob fahrlässige Unkenntnis, Sicherungsübereignung **932** 61
- grob fahrlässige Unkenntnis, Testamentsvollstrecker **932** 54
- grob fahrlässige Unkenntnis, verdächtige Erwerbssituation **932** 50 ff.
- grob fahrlässige Unkenntnis, verdächtiger Inhalt des Kausalgeschäfts **932** 49
- grob fahrlässige Unkenntnis, Zubehör und Bestandteile **932** 68
- grobe Fahrlässigkeit, Revisibilität **932** 71
- Gutgläubigkeit des Erwerbers **932** 30 ff.
- historische Entwicklung **932** 1 ff.
- Kenntnis des Erwerbers von den Eigentumsverhältnissen **932** 39
- Miteigentum **932** 22 ff.

- Publizität des Besitzes **932** 4 f.
- Rechtsfolgen **932** 72 f.
- Rückerwerb des Nichtberechtigten **932** 25 ff.
- Struktur der Rechtsscheinhaftung **932** 4 ff.
- Tatbestandsvoraussetzungen **932** 10 ff.
- Übergabe **932** 13
- Veranlassungs- bzw. Risikoprinzip **932** 7
- Vereinbarkeit mit Art. 14 GG **932** 3
- Verkehrsgeschäft **932** 35 ff.
- Vertrauen des Erwerbers **932** 8
- Vertrauenstatbestand **932** 4 f.
- Wissenszurechnung bei Kenntnis Dritter von den Eigentumsverhältnissen **932** 40
- Zeitpunkt der Gutgläubigkeit des Erwerbers **932** 38

H

Hammerschlagsrecht

- Inhalt **903** 33

Hausabfälle

- Herrenlosigkeit **958** 5

Hausrecht

- Stadionverbot **903** 53 ff., 55

Herausgabeanspruch

–, des Eigentümers

- Anspruchsgegenstand **985** 56 ff.
- Anspruchsgläubiger **985** 3 ff.
- Anspruchsgläubiger, Aneignungsberechtigte **985** 5 f.
- Anspruchsgläubiger, Anwartschaftsberechtigte **985** 7 ff.
- Anspruchsgläubiger, Eigentümer **985** 3 f.
- Anspruchsgläubiger, Gesamthandseigentümer **985** 12
- Anspruchsgläubiger, maßgeblicher Zeitpunkt für Bestehen des Eigentums **985** 13 f.
- Anspruchsgläubiger, Miteigentümer **985** 11
- Anspruchsschuldner **985** 16 ff.
- Anspruchsschuldner, Besitzdiener **985** 20 ff.
- Anspruchsschuldner, Besitzer **985** 16 ff.
- Anspruchsschuldner, ehemaliger Besitzer **985** 53 ff.
- Anspruchsschuldner, Gesamthandgemeinschaften **985** 40 ff.
- Anspruchsschuldner, maßgeblicher Zeitpunkt für Bestehen des Besitzes **985** 48 ff.
- Anspruchsschuldner, Mitbesitzer **985** 36 ff.
- Anspruchsschuldner, mittelbarer Besitzer **985** 32 ff.
- Anwendbarkeit schuldrechtlicher Vorschriften **985** 152 ff.
- Anwendbarkeit schuldrechtlicher Vorschriften, § 241a **985** 210
- Anwendbarkeit schuldrechtlicher Vorschriften, § 817 S. 2 **985** 209
- Anwendbarkeit schuldrechtlicher Vorschriften, Pflichtverletzung **985** 153 ff.
- Anwendbarkeit schuldrechtlicher Vorschriften, Schadensersatz **985** 181 ff.
- Anwendbarkeit schuldrechtlicher Vorschriften, Treu und Glauben **985** 184 ff.
- Begriff der Herausgabe **985** 78 ff.
- Durchsetzung des – **985** 214 ff.
- Durchsetzung des –, Behauptungs- und Beweislast **985** 261 ff.
- Durchsetzung des –, einstweilige Verfügung **985** 282 ff.

- Durchsetzung des –, familienrechtliche Besonderheiten **985** 224 ff.
- Durchsetzung des –, Gerichtsstand **985** 243 f.
- Durchsetzung des –, Klageantrag **985** 250 ff.
- Durchsetzung des –, nichteheliche Lebensgemeinschaften **985** 238 ff.
- Durchsetzung des –, Rechtskraftwirkung **985** 269 ff.
- Durchsetzung des –, Rechtsschutzbedürfnis **985** 257 ff.
- Durchsetzung des –, Rechtsweg **985** 215 ff.
- Durchsetzung des –, Selbsthilfe **985** 288
- Durchsetzung des –, Streitwert **985** 245 ff.
- Durchsetzung des –, Zwangsvollstreckung und Insolvenz **985** 275 ff.
- Durchsetzung des –, Zwangsvollstreckungsabwehr **985** 223
- Geld **985** 73 f.
- Geldwert vindikation **985** 75 ff.
- Geltendmachung durch den Nichteigentümer **985** 15
- historisches Vorbild **985** 2
- Konkurrenzen **985** 137 ff.
- Konkurrenzen, andere Herausgabeansprüche **985** 137
- Konkurrenzen, Herausgabeanspruch eines Dritten **985** 151
- Konkurrenzen, vertragliche Rückgabeansprüche **985** 138 ff.
- Konkurrenzen, vorbereitende oder ergänzende Ansprüche **985** 146 ff.
- Kosten der Herausgabe **985** 95
- Kulturgüterschutz **985** 211 ff.
- Ort der Herausgabe **985** 96 ff.
- Sachbegriff **985** 58 ff.
- Verjährung **985** 104 ff.
- Verjährung, Auseinanderfallen von Eigentum und Besitzrecht **985** 107 ff.
- Verjährung, Fristen **985** 104 ff.
- Zweck **985** 1
- **, des früheren Besitzers**
- Abhandenkommen **1007** 32 ff.
- Allgemeines **1007** 1 ff.
- Anspruchsberechtigter **1007** 23 ff.
- Anspruchsgegner **1007** 29
- Ausblick **1007** 49
- Besitzaufgabe **1007** 27
- Besitzer-Besitzer-Verhältnis **1007** 35 ff.
- Besitzrecht des Anspruchsgegners **1007** 28
- bewegliche Sachen **1007** 21
- Beweislast **1007** 46 f.
- bösgläubiger Besitzer **1007** 31
- Insolvenz des gegenwärtigen Besitzers **1007** 48
- Konkurrenz **1007** 41
- Normzweck **1007** 13 ff.
- Nutzungsherausgabe oder -ersatz **1007** 38 f.
- Schadensersatzansprüche **1007** 36 f.
- Verjährung **1007** 42 ff.
- Verwendungersatz **1007** 40
- **, Recht zum Besitz**
- absolute Besitzrechte **986** 11 ff.
- absolute und relative Besitzrechte **986** 3
- Anwartschaftsrechte **986** 17 ff.
- Besitzrecht gegenüber einem Dritten **986** 4
- Dauer des Besitzrechts **986** 8 ff.
- Durchsetzung des Anspruchs **986** 91 ff.

- Durchsetzung des Anspruchs, Anerkenntnis **986** 99
- Durchsetzung des Anspruchs, Beweislast **986** 96 ff.
- Durchsetzung des Anspruchs, Einrede oder Einwendung **986** 91 ff.
- Durchsetzung des Anspruchs, Insolvenz **986** 100
- früherer Besitz **986** 22
- Grundstücke im Beitrittsgebiet **986** 101 f.
- keine abschließende Regelung **986** 2
- Lieferung unbestellter Sachen **986** 75 ff.
- lückenlose Besitzrechtsbrücke **986** 5
- mehrstufige Besitzrechtsableitung **986** 62 ff.
- Mitbesitz des Ehegatten **986** 23 ff.
- öffentliches Recht **986** 83 ff.
- relative Besitzrechte **986** 33 ff.
- Sonderregelungen **986** 6 f.
- unbefugte Besitzüberlassung **986** 87 ff.
- bei Veräußerung durch Abtretung des Herausgabeanspruchs **986** 68 ff.
- Vorbehalt fremder Besitzrechte **986** 1
- zeitlich begrenzte und unbegrenzte Besitzrechte **986** 8
- Zurückbehaltungsrechte **986** 53 ff.

Herrenlosigkeit

- Abgrenzung zu verlorenen Sachen **958** 3
- Sonderregelungen **958** 3

Höchstbetrag des Wertersatzes

- Anwendungsbereich **882** 2 f.
- Bestimmung des Höchstbetrages **882** 4

Höchstbetragshypothek

- an mehreren Grundstücken **1190** 24
- Aufhebung und Verzicht **1190** 21
- Eintragung in das Grundbuch **1190** 25
- Forderungsauswechselung **1180** 22
- Forderungsfeststellung **1190** 12 ff.
- mehrere Forderungen **1190** 22
- mehrere Gläubiger **1190** 23
- Pfändung **1154** 48 ff.; **1190** 26 ff.
- Sicherungshypothek *kraft* Gesetzes **1190** 3
- Unbestimmtheit der Forderung **1190** 4 ff.
- verdeckte – **1113** 45 ff.; **1190** 34
- Verfügungen des Eigentümers **1190** 20
- Verfügungen des Gläubigers **1190** 17 ff.
- Vollstreckungsunterwerfung **1190** 32
- vorläufige Zuordnung **1190** 8 ff.
- Wesen **1190** 1 ff.
- Zinsen **1190** 7
- Zwangsvorsteigerung **1190** 29 ff.

Übertragung

- Abtretung der Forderung **1153** 11

Höferecht

- als landesgesetzliche Sonderregelung der Erbfolge
Vor 873 31

Hypothek

- Akzessorietät **1113** 97 ff.
- Anspruch auf Urkundenaushändigung bei Zahlung von Zinsen, Nebenleistungen und Kosten durch den Eigentümer **1145** 15
- Anspruch des Gläubigers auf Verzugszinsen aus dem Grundstück **1146** 1 ff.
- Anspruch des Grundstückseigentümers auf Verzicht auf die – **1169** 1 ff.
- anwendbares Recht **1113** 4 ff.
- Arten **1113** 86 ff.
- Arten, Eigentümerrecht **1113** 95 f.
- Arten, Entstehen durch Hoheitsakt **1113** 93
- Arten, Fremdrecht **1113** 94

- Arten, gesetzliches Entstehen **1113** 91 f.
- Arten, rechtsgeschäftliches Entstehen **1113** 86 ff.
- Arten, Sicherungshypothek **1113** 100
- Arten, Verkehrshypothek **1113** 99
- Bedeutung **1113** 12 ff.
- im Beitrittsgebiet **1113** 114 ff.
- Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, Aushändigung von Urkunden **1144** 1 ff.
- Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, Berichtigungsbewilligung **1144** 10
- Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, Durchsetzung des Anspruchs auf Herausgabe von Urkunden **1144** 17 ff.
- Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, Löschungsbewilligung **1144** 7 f.
- Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, lösungsfähige Quittung **1144** 11 ff.
- Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, Nachweiskunden des Gläubigerrechts **1144** 16
- Befriedigungsrecht des Eigentümers **1142** 1
- Befriedigungsrecht des Eigentümers, Arten der Befriedigung **1142** 14 ff.
- Befriedigungsrecht des Eigentümers, Modalitäten **1142** 2 f.
- Befriedigungsrecht des Eigentümers, Voraussetzungen **1142** 4 ff.
- Belastungsgegenstand **1113** 17 ff.
- Belastungsgegenstand, Bruchteil **1114** 1 ff.
- Belastungsgegenstand, Bruchteil eines Miteigentumsanteils **1114** 13
- Belastungsgegenstand, Bruchteileigentümer **1114** 2 ff.
- Belastungsgegenstand, Gesamthandsanteil **1114** 11
- Belastungsgegenstand, Grundstück **1113** 17 ff.
- Belastungsgegenstand, grundstücksgleiche Rechte **1113** 20
- Belastungsgegenstand, ideeller Anteil **1114** 12
- Belastungsgegenstand, realer Grundstücksteil **1114** 8 ff.
- Belastungsgegenstand, Sonderfälle **1114** 14 ff.
- dauernde Einrede gegen die – **1169** 2 ff.
- Empfänger der Kündigungserklärung **1141** 17
- Empfangsvertreter für die Kündigung **1141** 20 ff.
- Erlöschen der Forderung durch Befriedigung des Gläubigers aus dem Grundstück **1181** 14
- Erlöschen durch Befriedigung des Gläubigers aus dem Grundstück **1181** 2 ff.
- Erlöschen durch Befriedigung des Gläubigers im Zwangsvorsteigerungsverfahren **1181** 23
- Folgen der Regressbehinderung durch den Gläubiger **1165** 14 ff.
- Forderungsauswechselung **1180** 1 ff.
- Forderungsauswechselung, Voraussetzungen **1180** 2 ff.
- Forderungsauswechselung, Wirkungen **1180** 17 ff.
- forderungsentkleidete – **1138** 16
- Freiwerden des persönlichen Schuldners **1165** 1 ff.
- Freiwerden des persönlichen Schuldners bei Aufhebung der Hypothek durch den Gläubiger **1165** 8
- Freiwerden des persönlichen Schuldners bei Entlassung der – aus der Mithaft **1165** 12
- Freiwerden des persönlichen Schuldners bei Entwertung der – **1165** 13
- Freiwerden des persönlichen Schuldners bei Forderungsauswechselung **1165** 10

- Freiwerden des persönlichen Schuldners bei Umwandlung in Grundschuld **1165** 11
- Freiwerden des persönlichen Schuldners bei Verzicht des Gläubigers auf die Hypothek **1165** 7
- Freiwerden des persönlichen Schuldners bei Vorrangseinräumung der Hypothek durch den Gläubiger **1165** 9
- Geltendmachung dauernder Einreden gegen die – **1169** 9 ff.
- Gläubiger der – **1113** 22 ff.
- Gläubiger der – als Forderungsgläubiger **1113** 22
- Gläubigerauswechselung **1180** 18 ff.
- als Grundpfandrecht **1113** 3
- Haftungsgegenstand **1113** 21
- Kündigung **1141** 1 ff.
- Kündigung bei Rechtnachfolge **1141** 18 f.
- Kündigung des dinglichen Rechts **1141** 4 ff.
- Kündigungserfordernisse **1141** 7 ff.
- Kündigungserklärung **1141** 16
- Leistungsverweigerungsrecht des persönlichen Schuldners bei Zwangsversteigerung **1166** 1 ff.
- mehrere Gläubiger **1113** 30 ff.
- mehrere Gläubiger, Alternativberechtigung **1113** 35
- mehrere Gläubiger, Alternativsicherung **1113** 34
- mehrere Gläubiger, Sukzessivberechtigung **1113** 36
- Pfändung **1154** 45 ff.
- Rang von Teilhypotheken **1151** 5 ff.
- Rechte des persönlichen Schuldners bei Erwerb der – durch Befriedigung des Gläubigers **1167** 1 ff.
- rechtsgeschäftliche Aufhebung, Grundbuchverfahren **1183** 20
- rechtsgeschäftliche Aufhebung, Zustimmung des Eigentümers **1183** 2 ff.
- rechtsgeschäftliche Aufhebung, Zustimmung Dritter **1183** 16 ff.
- rechtsgeschäftliche Aufhebung, Zustimmung eines Nichtberechtigten **1183** 19
- rechtsgeschäftliche Verfügungsbeschränkung **1136** 1 ff.
- Rechtssystematik **1113** 2
- Regressbehinderung durch den Gläubiger **1165** 5 ff.
- Schuldübernahme durch einen Dritten **1168** 7
- Teilbefriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1145** 1 ff.
- Teilhypotheken nach Teilung der Forderung **1151** 4 ff.
- Teilübergang auf den persönlichen Schuldner **1164** 22 ff.
- Teilung der Forderung **1151** 1 ff.
- Teilverzicht **1168** 24 ff.
- teilweise nicht entstandene Forderung **1145** 14
- Typologie **1113** 7 ff.
- Übergang auf den persönlichen Schuldner **1164** 1 ff.
- Umwandlung in Grundschuld, Folgen **1198** 7 ff.
- Umwandlung in Grundschuld, Grundbuchverfahren **1198** 11 ff.
- Umwandlung in Grundschuld, Voraussetzungen **1198** 2 ff.
- Umwandlung in Sicherungshypothek **1186** 1 ff.
- unzulässige Befriedigungsabreden **1149** 1 ff.
- unzulässige Befriedigungsabreden nach Fälligkeit der Forderung **1149** 11
- unzulässige Befriedigungsabreden vor Fälligkeit der Forderung **1149** 5 ff.
- unzulässige Befriedigungsabreden, analoge Anwendung auf nicht hypothekarisch gesicherten Gläubiger **1149** 12
- Veräußerung oder Belastung als Kündigungsgrund **1136** 7 ff.
- Verfahrensfragen bei Bruchteilsbelastung **1114** 22 ff.
- Verhältnis zur Grundschuld **1113** 16
- Verzicht **1168** 1 ff.
- Verzicht auf die Forderung **1168** 6
- Verzicht und Aufhebung **1168** 4 f.
- Verzicht, Eintragung in das Grundbuch **1168** 13 ff.
- Verzicht, Rechtsfolgen **1168** 19 ff.
- Verzichtserklärung **1168** 8 ff.
- Wirkungen der Befriedigung des Gläubigers aus dem Grundstück **1181** 17 ff.
- zu sichernde Forderung **1113** 37 ff.
- zu sichernde Forderung, abstrakte **1113** 54 ff.
- zu sichernde Forderung, ausländische Währung **1113** 53
- zu sichernde Forderung, Auswechselung **1113** 83 ff.
- zu sichernde Forderung, bedingte **1113** 57 ff.
- zu sichernde Forderung, Bestimmtheit **1113** 43 ff.
- zu sichernde Forderung, Bitcoins **1113** 52
- zu sichernde Forderung, Doppelsicherung **1113** 78 ff.
- zu sichernde Forderung, Geldschulden **1113** 48 ff.
- zu sichernde Forderung, Geldsortenschuld **1113** 52
- zu sichernde Forderung, Goldklauseln **1113** 52
- zu sichernde Forderung, keine notwendige Identität zwischen Schuldner und Grundstückseigentümer **1113** 39
- zu sichernde Forderung, künftige **1113** 57 ff.
- zu sichernde Forderung, mehrere Schuldner **1113** 40 ff.
- zu sichernde Forderung, öffentlich-rechtliche **1113** 74 ff.
- zu sichernde Forderung, Rückgewähr- oder Bereicherungsansprüche **1113** 85
- zu sichernde Forderung, Wertsicherungsvereinbarungen **1113** 50 f.
- zu sichernde Forderung, wiederkehrende Leistungen **1113** 49
- Zweck **1113** 1
- **Ausschluss des Gläubigers**
 - Hinterlegung des Forderungsbetrags durch Grundstückseigentümer **1171** 1 ff.
 - Hinterlegung des Forderungsbetrags durch Grundstückseigentümer, Aufgebotsverfahren **1171** 4 ff.
 - Hinterlegung des Forderungsbetrags durch Grundstückseigentümer, Wirkungen von Hinterlegung und Ausschließungsbeschluss **1171** 9 ff.
 - unbekannter Gläubiger **1170** 1 ff.
 - unbekannter Gläubiger, Aufgebotsverfahren **1170** 15 ff.
 - unbekannter Gläubiger, Ausschließungsbeschluss **1170** 20 ff.
 - unbekannter Gläubiger, Ausschlusswirkungen in der Insolvenz **1170** 29 ff.
 - unbekannter Gläubiger, Voraussetzungen des Aufgebots **1170** 2 ff.
 - unbekannter Gläubiger, Zehnjahresfrist **1170** 11 ff.
- **Eigentümerrecht**
 - AGB-Klausel **1163** 39
 - Allgemeines **1163** 1 f.

- bei nicht entstandener Forderung **1163** 9 ff.
- Beweislast für Nichtentstehen der Forderung **1163** 20
- Darlehensklausel **1163** 37
- Eigentum und Hypothek in einer Hand **1177** 1 ff.
- endgültiges **1163** 18
- Gutschriftklausel **1163** 36
- in der Insolvenz **1163** 51 ff.
- kein – trotz Erlöschen der Forderung **1163** 27 ff.
- mit Forderung s. *Eigentümerhypothek*
- nach Erlöschen der Forderung **1163** 21 ff.
- nachträgliches **1163** 8
- offenes **1163** 6
- ohne Forderung **1177** 5 ff.
- Pfändung **1163** 61 ff.
- Rangfolge bei Übergang eines Teilrechts **1176** 5 ff.
- Rechtsstellung der Beteiligten **1163** 13 ff.
- System der Eigentümerrechte **1163** 3 ff.
- teilweise nicht entstandene Forderung **1163** 19
- Übergang eines Teilrechts **1176** 2 ff.
- Umwandlung zur Grundschuld **1177** 5
- ursprüngliches **1163** 7
- Valutierung nach Abtretung **1163** 41
- verdecktes **1163** 6
- Verfügung des Eigentümers über das vorläufige Recht **1163** 43 ff.
- Verfügung des Gläubigers über das ihm noch nicht zustehende Vollrecht **1163** 42
- Verfügung des Gläubigers über die Anwartschaft **1163** 40
- Verzicht des Gläubigers auf die – **1168** 1 ff.
- vor Briefaushändigung **1163** 31 ff.
- vorläufiges **1163** 14 ff.
- Zinsverrechnungsklausel **1163** 38
- in der Zwangsversteigerung **1163** 58 ff.
- zwingendes Recht für Entstehung **1163** 35 ff.
- **, Einreden des Eigentümers**
 - Allgemeines **1137** 1 ff.
 - aus seiner bürgerähnlichen Stellung **1137** 17 ff.
 - ausgeschlossene Einreden **1137** 25 ff.
 - Einredeverzicht des persönlichen Schuldners **1137** 32 ff.
 - gegen ersten Hypothekengläubiger **1137** 4 ff.
 - gegen persönliche Forderung **1137** 15 f.
 - gegen Zessionar **1137** 9 ff.
- **, Eintragung**
 - Briefauschluss **1116** 34 f.
 - Umwandlung einer Briefhypothek in Buchhypothek **1116** 37
 - Umwandlung einer Buchhypothek in Briefhypothek **1116** 36
- **, Erstreckung auf die Versicherungsforderung**
 - Allgemeines **1127** 1
 - Beginn der Haftung **1127** 8 ff.
 - Beschlagnahmeverfahren **1127** 13
 - betroffene Forderungen **1127** 2 f.
 - betroffene Personen **1127** 4
 - Erlöschen der Haftung **1127** 15 ff.
 - Gebäudeversicherung, Allgemeines **1128** 1 ff.
 - Gebäudeversicherung, Auszahlung der Entschädigungssumme **1128** 6 ff.
 - Gebäudeversicherung, Versicherungsumfang **1128** 4 ff.
 - Rechtsstellung des Hypothekengläubigers **1127** 6; **1128** 15 ff.
 - Surrogation **1127** 5
- unwirksamer Versicherungsvertrag **1127** 7
- Versicherung von Zubehör und Früchten **1129** 1 ff.
- Versicherung von Zubehör und Früchten, Beschlagnahmeverfahren **1129** 4 ff.
- Versicherung von Zubehör und Früchten, Enthaftung **1129** 8
- Wiederherstellungsklausel, Allgemeines **1130** 1 f.
- Wiederherstellungsklausel, Bedeutung **1130** 3 ff.
- Wiederherstellungsklausel, Gebäudeversicherung **1130** 9 ff.
- Wiederherstellungsklausel, Pfändung der Forderung auf die Entschädigungssumme **1130** 21
- Wiederherstellungsklausel, Übergang der Hypothek auf den Versicherer **1130** 18 ff.
- **, Erstreckung auf Erzeugnisse**
 - Bestandteilhaftung **1120** 11 ff.
 - Bestandteilhaftung nach der Eigentumslage **1120** 17 ff.
 - Bestandteilhaftung nach der Trennung **1120** 14 ff.
 - Bestandteilhaftung vor der Trennung **1120** 13
 - Bestandteilhaftung, Begriff **1120** 11 f.
 - Enthaftung **1121** 1 ff.
 - Enthaftung ohne Veräußerung **1122** 1 ff.
 - Enthaftung ohne Veräußerung, Bestandteile **1122** 4 ff.
 - Enthaftung ohne Veräußerung, Zubehör **1122** 11 ff.
 - Enthaftung, Beschlagnahme **1121** 9 ff.
 - Enthaftung, Entfernung **1121** 17 ff.
 - Enthaftung, Fallkonstellationen **1121** 22 ff.
 - Enthaftung, nicht eingetragene Hypothek **1121** 35 f.
 - Enthaftung, Veräußerung **1121** 12 ff.
 - Enthaftungsmöglichkeiten **1122** 20
 - Erweiterung der Haftungssubstanz **1120** 1 ff.
 - Grundstückshaftung **1120** 7 ff.
 - Immobilien- und Mobiliarvollstreckung **1120** 36
 - Pfändung von Bestandteilen durch Dritte **1120** 37 ff.
 - Pfändung von Früchten **1120** 41
 - Pfändung von Zubehör durch Dritte **1120** 42
 - Pfändungsmöglichkeiten (Übersicht) **1120** 43
 - Zubehörhaftung **1120** 23 ff.
 - Zubehörhaftung, Aufhebung der Zubehörreignenschaft **1120** 27
 - Zubehörhaftung, Eigentum am Zubehör **1120** 24 ff.
 - Zubehörhaftung, Eigentumsanwartschaft **1120** 34 f.
 - Zubehörhaftung, unterschiedliche Berechtigungen an Zubehör und Grundstück **1120** 30 ff.
 - Zubehörhaftung, Zusammentreffen mit anderen Sicherungsrechten **1120** 28 f.
- **, Erstreckung auf Miet- oder Pachtforderung**
 - Aufrechnung gegen Miete oder Pacht **1125** 1 ff.
 - Beschlagnahme im Zwangsverwaltungsverfahren **1123** 20 ff.
 - Beschlagnahme zugunsten persönlicher Gläubiger **1124** 42
 - Einziehung nach Beschlagnahme **1124** 27
 - Freiwerden der Forderung **1123** 16 ff.
 - gesellschaftsrechtliche Kapitalerhaltung **1123** 14 f.
 - haftende Forderungen **1123** 7 ff.
 - Haftungsgrundsatz **1123** 1 ff.
 - Pfändung durch andere Gläubiger **1123** 26 ff.

- Unwirksamwerden vor Beschlagnahme getroffener Verfügungen **1124** 29 ff.
- Unwirksamwerden vor Beschlagnahme getroffener Verfügungen, Abtretung **1124** 31
- Unwirksamwerden vor Beschlagnahme getroffener Verfügungen, Nießbrauchseinräumung **1124** 37 ff.
- Unwirksamwerden vor Beschlagnahme getroffener Verfügungen, Pfändung **1124** 34 ff.
- Unwirksamwerden vor Beschlagnahme getroffener Verfügungen, Verpfändung **1124** 32 f.
- Verfügungen nach Beschlagnahme **1124** 28
- Verfügungen vor Beschlagnahme **1124** 1 ff.
- Verfügungen vor Beschlagnahme, Abtretung **1124** 10 ff.
- Verfügungen vor Beschlagnahme, Einziehung **1124** 3 ff.
- Verfügungen vor Beschlagnahme, Erlass **1124** 8
- Verfügungen vor Beschlagnahme, Mietvorauszahlung **1124** 20 ff.
- Verfügungen vor Beschlagnahme, Nießbrauchseinräumung **1124** 16 ff.
- Verfügungen vor Beschlagnahme, Pfändung und Überweisung **1124** 14 f.
- Verfügungen vor Beschlagnahme, Verpfändung **1124** 13
- Vorausverfügungen **1123** 19
- , Erstreckung auf wiederkehrende Leistungen**
 - Enthaltung **1126** 2 f.
 - Grundsatz **1126** 1
 - Haftungsumfang **1126** 7 ff.
 - mithaltende Rechte **1126** 4 ff.
- , Erstreckung auf zugeschriebenes Grundstück**
 - Allgemeines **1131** 1 f.
 - gesetzliche Haftungserstreckung **1131** 3 ff.
 - Rangfragen **1131** 11 ff.
 - rechtsgeschäftliche Belastungserstreckung **1131** 8 ff.
- , Forderungsübergang**
 - Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1143** 3 ff.
 - Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, Gesamthandeseigentümer **1143** 13 f.
 - Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, Gläubigerschutz **1143** 23 f.
 - Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, Leistung eines Dritten **1143** 15
 - Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, Miteigentümer **1143** 12
 - Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, Rechtsfolgen **1143** 11 ff.
 - Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, Schuldnerschutz **1143** 25
 - Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, Übergang der Hypothek **1143** 16
 - Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, Übergang von anderen Sicherungsrechten **1143** 17 ff.
- , Gefährdung der Sicherheit**
 - Abwendungsbeugnis des Eigentümers **1133** 16 ff.
 - Befriedigungsanspruch des Gläubigers **1133** 13 ff.
 - Beseitigung der Gefährdung **1133** 12
 - Beseitigungsfrist **1133** 11
 - Entfernung von Zubehörstücken **1135** 3 ff.
 - Gefährdung der Hypothek **1133** 9 ff.
 - Gläubigerrechte bei Besorgnis der Gefährdung **1134** 12 ff.
- Gläubigerrechte bei Verschlechterung von Zubehörstücken **1135** 9 ff.
- Rechte eines Pfandrechtsgläubigers **1133** 20
- Schadensersatzanspruch des Gläubigers **1133** 21
- Unterlassungsklage bei Besorgnis der Gefährdung **1134** 1 ff.
- Verschlechterung des Grundstücks **1133** 4 ff.
- Verschlechterung von Zubehörstücken **1135** 2
- vorzeitiges Befriedigungsrecht bei Grundstücksverschlechterung **1133** 1 ff.
- , gesetzlicher Löschungsanspruch**
 - Anspruchsberechtigter **1179a** 10 ff.
 - Anspruchsverpflichteter **1179a** 18 ff.
 - Arresthypothek **1179a** 12 f.
 - Ausschluss **1179a** 41 ff.
 - Bestandteilszuschreibung **1179a** 34 ff.
 - Eigentümerrecht **1179a** 14 ff.
 - bei fremden Rechten **1179a** 2 ff.
 - gegen das eigene Recht **1179b** 1 ff.
 - gegen das eigene Recht, Anspruchsberechtigter **1179b** 3
 - gegen das eigene Recht, Anspruchsgegner **1179b** 4
 - gegen das eigene Recht, Vormerkungswirkung **1179b** 6 ff.
 - nachträgliche Mitbelastung eines Grundstücks **1179a** 28 f.
 - Rangänderung **1179a** 25 ff.
 - Sonderregelungen **1179a** 3
 - Übergangsrecht **1179a** 6 ff.
 - Vereinigung von Grundstücken **1179a** 30 ff.
 - vorläufiges Eigentümerrecht **1179a** 21 ff.
 - Vormerkungswirkung **1179a** 4 f.
 - in der Zwangsversteigerung **1179a** 36 ff.
- , Grundbucheintragung**
 - Allgemeines **1115** 1 f.
 - Forderungsbezeichnung **1115** 19
 - Forderungsbezeichnung, Betrag **1115** 21
 - Forderungsbezeichnung, Individualisierung **1115** 20
 - Gläubigerbezeichnung, Einzelfirmen **1115** 6
 - Gläubigerbezeichnung, Grundsatz **1115** 3
 - Gläubigerbezeichnung, juristische Personen **1115** 7
 - Gläubigerbezeichnung, Mehrheit von Berechtigten **1115** 8 ff.
 - Gläubigerbezeichnung, natürliche Personen **1115** 5
 - Gläubigerbezeichnung, Personengesellschaften **1115** 7
 - Gläubigerbezeichnung, zusätzliche Angaben **1115** 15 ff.
 - Nebenleistungen **1115** 29 ff.
 - Nebenleistungen, Besonderheit für Kreditanstalten **1115** 42
 - Schuldnerbezeichnung **1115** 22
 - Zinsen **1115** 23 ff.
 - Zusammenfassung von Zinsen und Nebenleistungen **1115** 37 ff.
- , Haftung für Nebenforderungen**
 - Änderung der Zinslast **1119** 3 ff.
 - Änderung von Zahlungszeit und -ort **1119** 9 f.
 - Ansprüche aus vertragswidrigem Verhalten **1118** 19
 - Eintragungsfragen **1118** 20 f.
 - Eintragungskosten **1118** 17 f.
 - erweiterte Haftung für Zinsen **1119** 1 ff.
 - gesetzliche Zinsen **1118** 3 ff.
 - gesetzliche Zinsen, Verjährung **1118** 6
 - gesetzlicher Rechtsinhalt **1117** 1 f.

- Grundbucheintragungen bei Änderungen **1119** 13 ff.
- Kosten bestimmter Rechtshandlungen **1118** 15 f.
- Kündigungskosten **1118** 7 ff.
- Rechtsverfolgungskosten **1118** 11 ff.
- Voraussetzungen für Änderungen **1119** 12
- weitere Änderungsfälle **1119** 11
- , Löschungsvormerkung**
 - Allgemeines **1179** 1 f.
 - Berechtigter der Vormerkung **1179** 17 ff.
 - Eintragung der Vormerkung **1179** 47 ff.
 - Entwicklungsgeschichte **1179** 3 ff.
 - in der Insolvenz **1179** 45 f.
 - nach altem Recht **1179** 24 f.
 - Schuldner des Aufhebungsanspruchs **1179** 16
 - sicherbare Ansprüche **1179** 8 ff.
 - Vereinigungsfälle **1179** 12 f.
 - Vormerkungsschutz **1179** 26
 - Vormerkungsschutz, erfasste Verfügungen **1179** 27 ff.
 - in der Zwangsversteigerung **1179** 36 ff.
- , öffentlicher Glaube des Grundbuchs**
 - Allgemeines **1138** 1 ff.
 - Eintragungen im Hypothekenbrief **1140** 1 ff.
 - erfasste Vorgänge **1138** 6
 - Geltung für Einreden **1138** 7
 - Geltung nur für das dingliche Recht **1138** 5
 - Grundbuchverfahren **1138** 28 ff.
 - gutgläubiger Erwerb **1138** 14 ff.
 - gutgläubiger Erwerb, Einreden **1138** 19
 - gutgläubiger Erwerb, Eintragung eines Widerspruchs in das Grundbuch **1138** 26
 - gutgläubiger Erwerb, Forderungsfiktion **1138** 15
 - gutgläubiger Erwerb, forderunglose „Hypothek“ **1138** 16 ff.
 - gutgläubiger Erwerb, Grundbuchberichtigung **1138** 23 ff.
 - Rechtsgeschäfte über die Forderung **1138** 22
 - Tilgungshypothek **1138** 20
 - Vermutung des Erlöschens der Forderung **1138** 13
 - Vermutung des Forderungsbestandes **1138** 10 ff.
 - Widerspruch wegen Nichtvalutierung **1139** 1 ff.
 - Zinsen, Nebenleistungen und Kosten **1138** 8
- , Übertragung**
 - Abtretung der Forderung **1154** 1 ff.
 - Abtretung der Forderung, Abtretungserklärung **1154** 7 ff.
 - Abtretung der Forderung, Anwendungsbereich **1154** 2 ff.
 - Abtretung der Forderung, Beschränkungen **1154** 37 ff.
 - Abtretung der Forderung, Briefübergabe **1154** 17 ff.
 - Abtretung der Forderung, Erteilung der Abtretungserklärung **1154** 14 f.
 - Abtretung der Forderung, fiduziarische – **1154** 32
 - Abtretung der Forderung, Form **1154** 12 f.
 - Abtretung der Forderung, formlos mit Grundbucheintragung **1154** 16
 - Abtretung der Forderung, Grundbucheintragung **1154** 41 ff.
 - Abtretung der Forderung, Verfügungsbezugsnachweis des Zedenten **1154** 24 ff.
 - Abtretung der Forderung, Zins und Nebenleistungsansprüchen **1154** 33 ff.
 - Abtretung von Zinsansprüchen **1153** 10
- , Zwangsvollstreckung**
 - Ausschluss **1147** 42
 - dinglicher Titel **1147** 8 f.
 - dinglicher Titel, Arresthypothek **1147** 11
 - dinglicher Titel, Zwangshypothek **1147** 10
 - Eigentumsfiktion **1148** 1 f.
 - Eigentumsfiktion, Rechtsstellung des Bucheigentümers **1148** 3 ff.
 - Eigentumsfiktion, Rechtsstellung des wahren Eigentümers **1148** 7 ff.
 - Eigentumsfiktion, Verfahrensrecht **1148** 13 f.
 - Einschränkungen **1147** 43
 - hypothekarische Anspruch, Rechtsnatur **1147** 2 ff.
 - hypothekarischer Anspruch, anspruchsbezogene Voraussetzungen **1147** 13 ff.
 - hypothekarischer Anspruch, personenbezogene Voraussetzungen **1147** 16 f.
 - hypothekarischer Anspruch, prozessuale Durchsetzung **1147** 18 ff.
 - in der Insolvenz **1147** 40 f.
 - Realisierung durch Mobilienvollstreckung **1147** 39

- Akzessorietät **1153** 1 ff.
- Aufrechnung gegen den bisherigen Gläubiger **1156** 10
- Ausnahmen vom Trennungsverbot **1153** 21
- Buchhypothek **1154** 31
- Einreden gegen die Forderung **1157** 6
- Einreden gegen die Hypothek **1157** 7 f.
- Einreden gegen die Hypothek, Fortbestehen **1157** 1 ff.
- Einreden gegen die Hypothek, Grundbuchverfahren **1157** 18 f.
- Einreden gegen die Hypothek, gutgläubiger Zessionär **1157** 9 ff.
- Einreden gegen die Hypothek, Verhältnis zwischen Grundstückseigentümer und Zessionär **1157** 4 f.
- Einwendungen und Einreden gegenüber dem Zessionär **1156** 2 ff.
- gesetzliche Trennung von Forderung und Hypothek **1153** 13
- Kausalverhältnis und Abtretung der Forderung **1153** 22
- keine getrennte Übertragung von – und Forderung **1153** 4
- Kündigung des Grundstückseigentümers gegenüber dem Zedenten **1156** 15
- künftige Nebenleistungen **1158** 1 ff.
- künftige Nebenleistungen, Schutz des Grundstückseigentümers gegenüber dem redlichen Zessionär **1158** 7 ff.
- mehrfache Abtretung der Forderung **1156** 14
- Mitlaufgebot **1153** 5 ff.
- Rechtsgeschäfte zwischen Grundstückseigentümer und Zedenten **1156** 11 f.
- rechtsgeschäftliche Trennung von Forderung und Hypothek **1153** 12
- Rechtsverhältnis zwischen Grundstückseigentümer und neuem Gläubiger **1156** 1 ff.
- Rechtsvorgänge zwischen Grundstückseigentümer und Zedenten **1156** 8 ff.
- Teilabtretung der Forderung **1154** 21 ff.
- Trennungsverbot **1153** 8 f.
- Urteil zwischen Grundstückseigentümer und Zedenten **1156** 13
- Verfügungen eines Nichtberechtigten über Forderung oder Hypothek **1153** 14 ff.

- Realisierung durch Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung **1147** 38
- **Zwangsvollstreckung, Ablösungsrecht Dritter**
 - Ablösung gegenüber dem Buchberechtigten **1150** 36
 - Ablösung im Versteigerungstermin **1150** 25 ff.
 - Ablösungsbefugnis gegenüber öffentlichen Lasten **1150** 22
 - Ablösungsberechtigter, Auflassungsvormerkung **1150** 10 ff.
 - Ablösungsberechtigter, Beschlagnahmegläubiger **1150** 11
 - Ablösungsberechtigter, Besitzer **1150** 12
 - Ablösungsberechtigter, Bürg **1150** 13
 - Ablösungsberechtigter, dinglicher Berechtigter **1150** 14 ff.
 - Ablösungsberechtigter, Ersteheimer **1150** 17
 - Ablösungsberechtigter, persönlicher Schuldner **1150** 18
 - Ablösungsberechtigter, Pfandgläubiger **1150** 19
 - Ablösungsberechtigter, Rückgewährberechtigter bei Grundschuld **1150** 20
 - Ablösungsberechtigung **1150** 8 ff.
 - Aufrechnung **1150** 24
 - Befriedigungsverlangen des Gläubigers **1150** 3 f.
 - Besonderheiten bei Gesamthypothek **1150** 38
 - Beweislast **1150** 7
 - Forderungserwerb des Ablösenden **1150** 29
 - Gefährdung eines zu berücksichtigenden Rechts **1150** 5
 - Hinterlegung **1150** 24
 - mehrere Ablösungsberechtigte **1150** 23
 - Nebenrechte des Ablösenden **1150** 37
 - Teilablösung **1150** 32 ff.
 - Vermeidung der Vollstreckung **1150** 6
 - Wirkungen der Ablösung **1150** 29 ff.
- **Hypothekenbrief**
 - Abhandenkommen **1162** 2
 - Abhandenkommen durch Kriegseinwirkungen **1162** 16 f.
 - Abhandenkommen durch Maßnahmen anderer Staaten **1162** 15
 - Ablösungshinterlegung **1162** 19
 - Aufgebot **1116** 43
 - Aufgebotsverfahren bei abhandengekommenem oder vernichtetem – **1162** 4 ff.
 - Aushändigung **1117** 12 f.
 - Aushändigung bei Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1144** 6
 - Aushändigung durch das Grundbuchamt **1117** 34 ff.
 - Aushändigungsabrede **1117** 18 ff.
 - Aushändigungsabrede, Herausgabeanspruch gegen das Grundbuchamt **1117** 25 f.
 - Aushändigungsabrede, Insolvenz des Eigentümers **1117** 28
 - Aushändigungsabrede, Verurteilung zur Hypothekenbestellung **1117** 27
 - Ausschluss unbekannter Gläubiger **1162** 18
 - Beziehungen zwischen Grundbuchamt und den Beteiligten **1117** 33
 - Ergänzung bei Eintragungen bei der Hypothek **1140** 13 f.
 - Erstellung **1116** 32
 - Erstellung eines neuen Hypothekenbriefs **1162** 13 f.
- Folgeeintragungen **1116** 38 ff.
- Funktionen **1116** 9 ff.
- Herausgabeanspruch gegen das Grundbuchamt **1116** 33
- inhaltliche Übereinstimmung mit Grundbuch **1116** 18 ff.
- kein öffentlicher Glaube **1140** 4 f.
- kein Teilbrief trotz Teilung der Forderung **1152** 10 f.
- Pfändung des Herausgabeanspruchs **1117** 38 ff.
- Privatvermerke im – **1140** 12
- Quittierung von Teilleistungen des Eigentümers auf dem – **1145** 6
- Rechtsnatur **1116** 4 ff.
- Teilbrief **1145** 9 ff.
- Teilbrief nach Teilung der Forderung **1152** 1 ff.
- Teilbrief, Bedeutung **1152** 9
- Teilbrief, Voraussetzungen der Erteilung **1152** 2 ff.
- Übergabeersatz **1117** 14 ff.
- Übergabevermutung **1117** 29 ff.
- und Unrichtigkeit des Grundbuchs **1140** 1 ff.
- unmittelbarer Besitz des Gläubigers **1117** 12 f.
- verfahrensrechtliche Bedeutung von Vermerken im – **1140** 15 ff.
- Verhältnis von im – und im Grundbuch eingetragenen Widerspruch **1140** 11
- Vermerke auf dem – **1116** 42
- Vernichtung **1162** 3
- Vorrang des richtigen Hypothekenbriefes vor unrichtigem Grundbuch **1140** 6 ff.
- Wertpapiercharakter **1116** 5 ff.
- Zwangsvollstreckungsverfahren **1162** 20

I

Immissionsschutz

- ähnliche Einwirkungen **906** 44 ff.
- Ausgleichsanspruch bei Duldungspflicht **906** 179 ff.
- Ausgleichsanspruch bei Duldungspflicht, Gegner **906** 183
- Ausgleichsanspruch bei Duldungspflicht, Gesetzeskonkurrenzen **906** 192
- Ausgleichsanspruch bei Duldungspflicht, Inhaber **906** 180 ff.
- Ausgleichsanspruch bei Duldungspflicht, Rechtsfolgen **906** 187 ff.
- Ausgleichsanspruch bei Duldungspflicht, Verjährung **906** 191
- Ausgleichsanspruch bei Duldungspflicht, Voraussetzungen **906** 184 ff.
- Ausschluss privater Unterlassungs- und Beseitigungsansprüche **906** 22 ff.
- Bau- und Arbeitslärm **906** 121 ff.
- Beeinträchtigung **906** 67
- Darlegungs- und Beweislast **906** 219 ff.
- Duldungspflicht bei wesentlichen Einwirkungen **906** 89 ff.
- Duldungspflicht nach § 1004 Abs. 2 **906** 105
- Duldungspflichten **906** 61 ff.
- Duldungspflichten aufgrund öffentlichen Rechts **906** 106 ff.
- Duldungspflichten im Naturschutzzinteresse **906** 110 f.
- Duldungspflichten verpflichteter **906** 61 ff.
- Einwirkungen **906** 39 ff.
- elektrische Leitungen **906** 176 f.

- Elektromagnetische Felder **906** 176 f.
 - Erschütterungen **906** 164 f.
 - Fäkalien **906** 178
 - Fluglärm **906** 124 ff.
 - Funkenflug **906** 172
 - Gase, Dämpfe **906** 155 f.
 - genehmigungspflichtige Anlagen **906** 32
 - Gerüche **906** 157 ff.
 - grenzüberschreitende Einwirkungen **906** 59 f.
 - Güteverfahren **906** 215
 - Hausmusik **906** 139
 - historische Entwicklung **906** 5 ff.
 - ideelle Einwirkungen **906** 57 f.
 - internationales Privatrecht **906** 228
 - Kinderlärm **906** 127 ff.
 - Kirchenglocken **906** 130 ff.
 - Klageantrag und Urteilstenor **906** 216 ff.
 - Klärschlamm **906** 178
 - Kraftfahrzeuglärm **906** 133 ff.
 - Lärmmissionen **906** 112 ff.
 - Licht **906** 173
 - Luftverunreinigung **906** 149 ff.
 - Mitverantwortung für Beeinträchtigung **906** 82 ff.
 - Musik- und Gaststättenlärm **906** 136 ff.
 - nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch **906** 195 ff.
 - Nachbarschutz **906** 1 ff.
 - negative Einwirkungen **906** 50 ff.
 - nicht genehmigungsbedürftige Anlagen **906** 33 ff.
 - Ortsüblichkeit **906** 90 ff.
 - Pflanzen **906** 169 f.
 - Pflanzenschutzmittel **906** 171
 - Planfeststellungsverfahren **906** 23 ff.
 - positive Einwirkungen **906** 43
 - privat- und öffentlich-rechtlicher – **906** 16 ff.
 - privater – **906** 2
 - Rasenmäherlärm **906** 148
 - Rauch, Ruß, Staub **906** 160 f.
 - Rechtsschutz bei fehlender Duldungspflicht **906** 193 f.
 - Rechtsschutz gegen Immissionen **906** 4
 - Sportlärm **906** 143 f.
 - summierte Immissionen **906** 81, 190
 - Tiere **906** 168
 - Tierlärm **906** 145 ff.
 - Überblick **906** 10 ff.
 - unter Bruchteilseigentümern **906** 60
 - unter Miatern **906** 60
 - unter Wohnungseigentümern **906** 60
 - Veräußerung des emittierenden Grundstücks während eines Rechtsstreits **906** 227
 - Verfahrensrecht **906** 215 ff.
 - Verkehrs lärm **906** 140 ff.
 - wesentliche Beeinträchtigungen **906** 68 ff.
 - Windkraftanlagen **906** 174 ff.
 - wirtschaftlich zumutbare Abwehrmaßnahmen **906** 102 f.
 - Zigarettenrauch **906** 162 f.
 - Zuführung durch besondere Leitung **906** 65
 - zweigleisiger Rechtsschutz **906** 18 ff.
- Impensae**
- necessariae **996** 3
 - utiles **996** 3
 - voluptariae **996** 3
- Indossament**
- offenes Pfandindossament **1292** 7 f.
 - verdecktes Pfandindossament **1292** 9 ff.

- Vollmachtsindossament **1292** 12
- Inhabergrundschuld**
- Bedeutung **1195** 1 f.
 - Bestellung **1195** 3
 - Einwendungen und Einreden des Eigentümers **1195** 5
 - Grundbuchvertreter für den jeweiligen Gläubiger **1189** 19
 - Sondervorschrift für Inhaberschuldverschreibungen **1188** 8
 - Übertragung **1195** 4
- Inhaberhypothek**
- Bestellung **1187** 7 ff.
 - Einwendungen und Einreden **1187** 14 f.
 - Grundbuchvertreter für den jeweiligen Gläubiger **1189** 1 ff.
 - Grundbuchvertreter für den jeweiligen Gläubiger, Befugnisse und Pflichten **1189** 5 ff.
 - Grundbuchvertreter für den jeweiligen Gläubiger, Begründung und Beendigung der Vertretungsmacht **1189** 12 ff.
 - Grundbuchvertreter für den jeweiligen Gläubiger, Rechtsstellung **1189** 2 ff.
 - Inhalt der Grundbucheintragung **1187** 8 ff.
 - Sondervorschrift für Inhaberschuldverschreibungen **1188** 1 ff.
 - Übergang auf den Eigentümer **1187** 16 f.
 - Übertragung **1187** 12 f.
 - Unterart der Sicherungshypothek **1187** 2 ff.
 - Wesen **1187** 2 ff.

J

Judikatsvormerkung

- Urteil auf Bewilligung der Vormerkung **885** 21

K

Katasterbehörde

- Aufgabe der – **Vor** **873** 2

Konsolidation

- bei dinglichen Rechten **889** 1 ff.

Körperteile

- **Eigentum nach der Trennung von der Hauptsache**

- abgetrennte – **953** 5

Kraftfahrzeugbrief

- Eigentum am – **952** 11

- Eigentumsvermutung **1006** 14

Kulturgüterschutz

- 937** 13 ff.; **985** 211 ff.

Kunstwerke

- Ersitzung von – **937** 4

L

Lagergeschäft

- Sammellagerung **1008** 33 f.
- Sammellagerung, Abwachsung **1008** 34
- Sammellagerung, Anspruch auf Auslieferung **1008** 34
- Sammellagerung, Anwachsung **1008** 34
- Summenlagerung **1008** 33

Lasten

- der Sache **995** 1 ff.

Leichnam

- Herrenlosigkeit **958** 5
- Liegenschaftsrecht**
- Abstraktionsprinzip **Vor 873** 16
- Begriff **Vor 873** 9
- Eintragungzwang **Vor 873** 14
- Entwicklung **Vor 873** 9 ff.
- Grundsätze **Vor 873** 14 ff.
- Konsensprinzip **Vor 873** 15
- materielle Prinzipien **Vor 873** 14 ff.
- preußisches Recht **Vor 873** 11
- Rechtsvergleichung **Vor 873** 12
- römisches Recht **Vor 873** 10

Löschungsbewilligung

- bei Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1144** 7 ff.

Löschungsfähige Quittung

- Anspruch auf – bei Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1144** 11 ff.
- Form **1144** 15
- Gesamthandsgemeinschaft als Grundstückseigentümer **1144** 14
- Inhalt **1144** 12 ff.
- mehrere Bruchteilstgläubiger **1144** 13
- mehrere Gläubiger als Gesamtberechtigte **1144** 13
- Miteigentümer als Grundstückseigentümer **1144** 14

Löschungsvormerkung

- Hypothek **1179** 1 ff.

Luft

- Herrenlosigkeit **958** 4

Luftfahrzeuge

- Pfandrechtsbestellung ohne Übergabe **1205** 15
- Pfändung von in der Luftfahrzeugrolle eingetragenen – **Vor 1204** 7

Luftraum

- Duldung der Benutzung **905** 11 f.
- Eigentum **905** 2

M**Mitbesitz**

- Bankschließfach **866** 5
- Besitzschutz **866** 13
- Besitzschutz im Verhältnis zu Dritten **866** 14
- Darlegungs- und Beweislast **866** 15
- Eheleute **866** 6
- einfacher **866** 10
- jede Besitzform **866** 2
- Kinder **866** 6
- Miteigentum **866** 7
- mittelbarer **866** 8
- nichteheliche Lebensgemeinschaft **866** 6
- qualifizierter **866** 10
- Rechtsfolgen **866** 12 ff.
- Rechtsgemeinschaft nicht erforderlich **866** 9
- Selbständigkeit des – **866** 9
- ungleichstufiger **866** 11
- unmittelbarer **866** 3 ff.
- Verfahren bei Streitigkeiten unter Mitbesitzern **866** 16 f.
- Voraussetzungen **866** 2 ff.

Miteigentum

- allgemeine Voraussetzungen für – **1008** 4 ff.
- Ansprüche „aus dem Eigentum“ **1011** 2
- Ansprüche aus dem – **1011** 1 ff.
- Ansprüche aus dem –, Anwendungsbereich **1011** 3

- Ansprüche aus dem –, Beweislast **1011** 6
- Ansprüche aus dem –, Geltendmachung nach § 432 **1011** 4 f.
- Ansprüche aus dem –, Prozessstandschaft **1011** 1
- Ansprüche aus dem –, Rechtskraft eines klagabweisenden Urteils **1011** 8
- Ansprüche aus dem –, Rechtskraft eines klagstattgebenden Urteils **1011** 8
- Ansprüche aus dem –, Streitgenossenschaft **1011** 7
- Auflösungsvormerkung für Bruchteilsübertragung **1008** 6
- Bedeutung und Rechtsnatur **1008** 1 ff.
- Beendigung **1008** 14
- Belastung der gemeinschaftlichen Sache **1009** 1 ff.
- Belastung der gemeinschaftlichen Sache, Gläubigerzugriff **1009** 7
- Belastung der gemeinschaftlichen Sache, Rechtsfolgen **1009** 6
- Belastung der gemeinschaftlichen Sache, Verfüfungsgeschäft **1009** 5
- Belastung des gemeinschaftlichen Grundstücks **1009** 8
- Besitzverhältnisse **1008** 20
- Bruchteil ist selbst Eigentum **1008** 1
- Bruchteil und Bruchteilstgemeinschaft **1008** 17 f.
- Bruchteile in einer Hand **1008** 14
- Entstehungstatbestände **1008** 7 ff.
- Entstehungstatbestände, gesetzliche **1008** 8 ff.
- Entstehungstatbestände, rechtsgeschäftliche **1008** 12 f.
- Gebäude auf zwei Grundstücken **1008** 8
- Grundbuchrecht **1008** 19
- an Grundstück, Grundbucheintragung von Regelungen und Ansprüchen **1010** 9 ff.
- an Grundstück, Sondernachfolger eines Miteigentümers **1010** 1 ff.
- halbscheidige Giebelmauer **1008** 9
- kein – an Sachgesamtheit **1008** 3
- kein – bei Erbengemeinschaft **1008** 11
- kein – zur gesamten Hand **1008** 1
- Konsolidation **1009** 3 f.
- Lagergeschäft **1008** 33 f.
- Mitbesitz **866** 7
- Miteigentümer bilden stets Bruchteilstgemeinschaft **1008** 1
- Nachbarwand **1008** 9
- Partenreederei **1008** 38 f.
- Passivprozesse von Miteigentümern **1011** 9
- privatrechtliche Verantwortlichkeit **1008** 21
- Rechtsgrundlagen **1008** 15 ff.
- Sammelladung **1008** 35
- an Schiffen **1008** 40
- Sicherungshypothek auf versteigertem Miteigentumsanteil **1008** 6
- Stockwerkseigentum **1008** 37
- Strafrecht **1008** 23
- an Surrogaten **1008** 10
- Timesharing **1008** 36
- Überbau **1008** 9
- Verwaltungsrecht **1008** 23
- Vorratsteilung **1008** 5
- Wertpapierdepot **1008** 26 ff.
- an Wertpapieren **1008** 24 f.
- Wohnungseigentum **1008** 37
- Zwangsvollstreckung und Insolvenzverfahren **1008** 22

Mittelbarer Besitz

- Abholung **869** 5
- Abtretung des Herausgabebeanspruchs **870** 2 ff.
- andere Übertragungsvorgänge **870** 6 ff.
- Änderung des Besitzmittlungswillens **870** 10
- Anspruchsübergang kraft Gesetzes **870** 7
- Begriff **868** 3 ff.
- Besitzentziehung **869** 3
- Besitzerwechsel **868** 21
- Besitzmittlungsverhältnis **868** 11 ff.
- Besitzmittlungswille **868** 17 ff.
- Besitzrechtsableitung **868** 22
- Besitzschutz zwischen Besitzmittler und mittelbarem Besitzer **869** 9 ff.
- Besitzschutzzansprüche **869** 2 ff.
- Besitzstörung **869** 4
- Bestimmtheit **868** 14
- Darlegungs- und Beweislast **868** 35; **869** 12; **870** 11
- Einzelfälle **868** 36 ff.
- Gewaltrechte **869** 6 ff.
- gleichstufiger **868** 18 ff.
- Herausgabebeanspruch **868** 15 f.
- kein selbständiger Besitzschutz **869** 1
- mehrstufiger **871** 1 ff.
- ohne rechtlich wirksames Besitzmittlungsverhältnis **868** 15
- Pfändung des Herausgabebeanspruchs **870** 8
- prozessuale Fragen **869** 13
- rechtliche Behandlung **868** 32 ff.
- Rechtsnatur **868** 3 ff.
- Übergabe von Traditionspapieren **870** 6
- Übertragung **870** 1 ff.
- und Besitzdienerverhältnis **868** 7
- und Stellvertretung **868** 7
- unmittelbarer Besitz einer anderen Person **868** 9 f.
- Veräußerung eines Pfandscheins **870** 9
- Vertrag zugunsten Dritter **868** 13
- vertragliches Besitzmittlungsverhältnis **868** 12
- Voraussetzungen **868** 8 ff.

– Erwerb

- Grundsatz **868** 23 f.
 - weitere Besitzmittlung **868** 26
- ## – Verlust
- durch Aufgabe des Besitzmittlungswillens **868** 30
 - durch Aufgabewille des mittelbaren Besitzers **868** 31
 - durch Beendigung des unmittelbaren Besitzes **868** 28
 - durch Erlöschen des Herausgabebeanspruchs **868** 29
 - Wegfall der Voraussetzungen **868** 27 ff.

N

Nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis

- Einzelfälle **903** 46 ff.
- Grundlagen **903** 38 ff.
- Immissionen **903** 43 ff.
- öffentliches Recht **903** 52

Nachbarrecht **903** 59 ff.

Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch

- Anspruchsgegner **906** 200
- Anspruchsinhaber **906** 199
- Anspruchsvoraussetzungen **906** 201 ff.
- Duldungszwang **906** 210 f.
- Einwirkung **906** 201 f.
- Grenzüberschreitung **906** 205
- Grundstücksbezug **906** 203 f.

- Störer **906** 206 ff.

- Subsidiarität **906** 212 f.
- Überblick **906** 195 ff.
- Umfang **906** 214

Nacherbenvermerk

- kein Rangverhältnis **879** 11

Nebenbesitz

- Begriff **868** 18
- Meinungstand **868** 19 f.

Nießbrauch

- Abgrenzungsfragen **1030** 9 f.
- Arten von – **1030** 8
- Auslandsrechte **1030** 44
- Bruttonießbrauch **1030** 8
- Dienstbarkeit **1030** 1
- dinglich wirkende Vereinbarungen **1030** 22 ff.
- entsprechende Anwendbarkeit der Vorschriften über den – **1030** 4
- Ertragsnießbrauch **1030** 8
- gesetzliches Schuldverhältnis zwischen Nießbraucher und Besteller **1030** 21
- gesetzliches Schuldverhältnis zwischen Nießbraucher und Rechteinhaber **1030** 20
- gesetzliches Schuldverhältnis zwischen Nießbraucher und Sacheigentümer **1030** 19
- Insolvenz des Eigentümers/Rechteinhabers **1030** 30
- Insolvenz des Nießbrauchers **1030** 31
- Internationales Privatrecht **1030** 40 ff.
- Kausalgeschäft und dingliches Rechtsgeschäft **1030** 18
- Konkurrenz mit Grundpfandgläubigern bei Miet- und Pachtzinsen **1030** 32 ff.
- Nettonießbrauch **1030** 8
- praktische Bedeutung **1030** 14 ff.

- Rechtsbeziehungen zwischen den Beteiligten **1030** 18 ff.

- Rechtsnatur **Vor** **1018** 12

- schuldrechtliche Vereinbarungen **1030** 25

- Sicherungsnießbrauch **1030** 8

- steuerrechtliche Fragen **1030** 45 ff.

- Überblick über die gesetzliche Regelung **1030** 2 f.

- umfassendes dingliches Nutzungsrecht **1030** 5 f.

- und Pflichtteilergänzung **1030** 36 ff.

- Unterschied zu schuldrechtlichen Nutzungsrechten **1030** 13

- Unübertragbarkeit **1030** 7

- Unvererblichkeit **1030** 7

- Vermächtnisnießbrauch **1030** 8

- Versorgungsnießbrauch **1030** 8

- Vollnießbrauch **1030** 8

- Vorbehaltensnießbrauch **1030** 8

- Zuwendungsnießbrauch **1030** 8

- Zwangsvollstreckung bei Grundstücksnießbrauch **1030** 26 ff.

- Zwangsvollstreckung bei Nießbrauch an beweglichen Sachen **1030** 29

- Zwangsvollstreckung gegen den Nießbraucher **1030** 31

- an der Mitgliedschaft in einer Gesellschaft

- Abspaltungsverbot **1068** 26

- Auflösung der Gesellschaft **1068** 49 f.

- Ausscheiden eines Geschaftshabers **1068** 42 f.

- Bestellung **1069** 12

- dingliches Recht an der Mitgliedschaft **1068** 40 ff.

- Eintragung des Nießbrauchs in das Grundbuch **1068** 91
- Eintragung des Nießbrauchs in das Handelsregister **1068** 87 ff.
- Eintragung des Nießbrauchs in das Transparenzregister **1068** 90
- Ertragsnießbrauch **1068** 94
- Gestaltungsalternativen **1068** 30 ff.
- Gestaltungsalternativen, Nießbrauch am Gewinnstammrecht **1068** 31
- Gestaltungsalternativen, Nießbrauch an Gewinnansprüchen **1068** 30
- Gestaltungsalternativen, Treuhand **1068** 32
- Innenverhältnis zwischen Gesellschafter und Nießbraucher **1068** 92 f.
- Kapitalerhöhung **1068** 44 ff.
- Legitimationscession beim Nießbrauch an Aktien **1068** 96
- Mitwirkungsrechte des Nießbrauchers **1068** 70 ff.
- Mitwirkungsrechte des Nießbrauchers, sonstige Rechte **1068** 84 ff.
- Mitwirkungsrechte des Nießbrauchers, Stimmrecht **1068** 71 ff.
- Stimmbindungsvereinbarung **1068** 96
- Stimmrechtsvollmacht **1068** 96
- Terminologie **1068** 20
- Übertragbarkeit der Mitgliedschaft **1068** 33 ff.
- Übertragbarkeit der Mitgliedschaft, Aktiengesellschaft **1068** 39
- Übertragbarkeit der Mitgliedschaft, GmbH **1068** 37 f.
- Übertragbarkeit der Mitgliedschaft, Personengesellschaft **1068** 34 ff.
- Übertragung der Geschäftsführungsbefugnis und der Vertretungsmacht **1068** 97
- Übertragung der Mitgliedschaft **1068** 41
- Übertragung des Stimmrechts **1068** 96
- Umwandlung der Gesellschaft **1068** 48
- Verhältnis sachenrechtlicher zu gesellschaftsrechtlichen Regelungen **1068** 27 ff.
- Vermögensrechte des Nießbrauchers **1068** 51 ff.
- Vermögensrechte des Nießbrauchers, Gewinnansprüche **1068** 52 ff.
- Vermögensrechte des Nießbrauchers, sonstige Ansprüche **1068** 65 ff.
- Vermögensrechte des Nießbrauchers, Verluste **1068** 69
- vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten **1068** 94 ff.
- Vollnießbrauch **1068** 95
- wirtschaftliches Ziel und praktische Bedeutung **1068** 21 ff.
- Zulässigkeit **1068** 24 ff.
- , an einem Unternehmen**
- Arten **1085** 14 ff.
- Ertragsnießbrauch **1085** 15
- Nießbrauch mit Unternehmerstellung **1085** 14
- Nießbrauch mit Unternehmerstellung, Anlagevermögen **1085** 22
- Nießbrauch mit Unternehmerstellung, Ausgleich von Wertveränderungen des Anlagevermögens **1085** 30
- Nießbrauch mit Unternehmerstellung, Bestellung **1085** 18
- Nießbrauch mit Unternehmerstellung, Erhaltungspflicht **1085** 25
- Nießbrauch mit Unternehmerstellung, Firma **1085** 19
- Nießbrauch mit Unternehmerstellung, Forderungen **1085** 24
- Nießbrauch mit Unternehmerstellung, Handelsregisteranmeldung **1085** 18
- Nießbrauch mit Unternehmerstellung, nachvertragliches Wettbewerbsverbot **1085** 30
- Nießbrauch mit Unternehmerstellung, Nutzungen **1085** 29
- Nießbrauch mit Unternehmerstellung, Reingewinn **1085** 29
- Nießbrauch mit Unternehmerstellung, Reinvestitionsplikten **1085** 23
- Nießbrauch mit Unternehmerstellung, Schuldenhaftung **1085** 26 ff.
- Nießbrauch mit Unternehmerstellung, Umlaufvermögen **1085** 20 f.
- Nießbrauch mit Unternehmerstellung, Vollnießbrauch **1085** 16 f.
- rechtliche Vorgaben **1085** 10
- Rechtsnatur **1085** 11 ff.
- Unternehmen **1085** 9
- , an einem Vermögen**
- Anwendbarkeit anderer Nießbrauchsvorschriften **1085** 6 ff.
- Befriedigungspflicht des Bestellers **1087** 6
- Befriedigungsrecht des Nießbrauchers **1087** 7 ff.
- Befriedigungsrecht des Nießbrauchers, fehlende Verfügungsbefugnis **1087** 8
- Befriedigungsrecht des Nießbrauchers, Inhalt **1087** 7
- Befriedigungsrecht des Nießbrauchers, Leistung aus eigenen Mitteln **1087** 9
- Bestellung **1085** 5
- Bruchteilsnießbrauch **1085** 4
- Einkommensteuerschuld **1088** 2
- Erbschaft **1085** 4
- Haftung des Nießbrauchers für Zinsen, Befriedigungspflicht **1088** 4 f.
- Haftung des Nießbrauchers für Zinsen, erfasste Ansprüche **1088** 2
- Haftung des Nießbrauchers für Zinsen, persönliche Haftung **1088** 3
- Haftung des Nießbrauchers für Zinsen, Rückgabepflicht **1088** 6
- Quotennießbrauch **1085** 4
- Rechte der Gläubiger des Bestellers **1086** 1 ff.
- Rechte der Gläubiger des Bestellers, Befriedigungsrecht **1086** 2 ff.
- Rechte der Gläubiger des Bestellers, Befriedigungsrecht am Wertersatzanspruch **1086** 6
- Rechte der Gläubiger des Bestellers, Befriedigungsrecht an nießbrauchsbelasteter Sache **1086** 5
- Rechte der Gläubiger des Bestellers, Gläubigerbegriff **1086** 4
- Rechte der Gläubiger des Bestellers, Zwangsvollstreckung **1086** 7
- Rückgabeanspruch des Bestellers **1087** 2 ff.
- Rückgabeanspruch des Bestellers, Inhalt **1087** 3 ff.
- Rückgabeanspruch des Bestellers, Voraussetzungen **1087** 2
- Sondervermögen **1085** 4
- Verhältnis zwischen Nießbraucher und Besteller **1087** 1 ff.
- Vermögensbegriff **1085** 2 ff.

- Vermögensbruchteil **1085** 4
- , **an einer Erbschaft**
 - Auslegung letzwilliger Verfügungen **1089** 5 ff.
 - Begriff **1089** 2
 - Bestellung **1089** 8
 - Erbanteil, Auslegung **1089** 17 f.
 - Erbanteil, Bestellung **1089** 14
 - Erbanteil, Rechtsfolgen der Bestellung **1089** 15 f.
 - Innenverhältnis zwischen Nießbraucher und Erben **1089** 12 f.
 - Kausalgeschäft **1089** 3 f.
 - Rechtsfolgen der Bestellung **1089** 9 ff.
- , **an Rechten**
 - Abgrenzung zum Sachniedbrauch **1068** 9 ff.
 - Allgemeines **1068** 1 ff.
 - Anwendbarkeit der Vorschriften über den Sachniedbrauch **1068** 19
 - Aufhebung oder Änderung des Rechts **1071** 1 ff.
 - Aufhebung oder Änderung des Rechts, Folgen fehlender Zustimmung **1071** 12 f.
 - Aufhebung oder Änderung des Rechts, zustimmungsbedürftige Verfügungen **1071** 3 ff.
 - Aufhebung oder Änderung des Rechts, Zustimmungserfordernis **1071** 9 ff.
 - Ausschluss bei unübertragbaren Rechten, gesetzliche Unübertragbarkeit **1069** 14 f.
 - Ausschluss bei unübertragbaren Rechten, Umdeutung der Bestellung **1069** 18
 - Ausschluss bei unübertragbaren Rechten, vertragliche Unübertragbarkeit **1069** 16
 - Ausschluss bei unübertragbaren Rechten, Zinsgenußrecht **1069** 17
 - Beendigung bei Grundstücksrechten **1072** 1 ff.
 - Beendigung bei Grundstücksrechten, Aufhebung des Nießbrauchs **1072** 5 ff.
 - Beendigung bei Grundstücksrechten, Vereinbarung **1072** 3 ff.
 - belastbare Rechte **1068** 5 ff.
 - Bestellung **1069** 1 ff.
 - Bestellung an Anwartschaftsrechten **1069** 10
 - Bestellung an der Mitgliedschaft in einer Gesellschaft **1069** 12
 - Bestellung an einem Erbanteil **1069** 13
 - Bestellung an Forderungen **1069** 8
 - Bestellung an Grundstücksrechten **1069** 9
 - Bestellung an Wertpapieren **1069** 11
 - Bestellung, derivativer Erwerb **1069** 3
 - Bestellung, gutgläubiger Erwerb **1069** 5 f.
 - Bestellung, originärer Erwerb **1069** 4
 - blankoindossierte Inhaber- und Orderpapiere **1081** 1 ff.
 - blankoindossierte Inhaber- und Orderpapiere als verbrauchbare Sachen **1084** 1
 - blankoindossierte Inhaber- und Orderpapiere, Besitzrecht **1081** 3 f.
 - blankoindossierte Inhaber- und Orderpapiere, Bestellung des Nießbrauchs **1081** 5
 - blankoindossierte Inhaber- und Orderpapiere, Hinterlegung **1082** 1 ff.
 - blankoindossierte Inhaber- und Orderpapiere, Mitwirkungspflichten des Nießbrauchers und des Eigentümers **1083** 1 f.
 - dingliche und obligatorische Rechte **1068** 5
 - Forderung auf Leistung von Handlungen **1075** 9
 - Forderung auf verbrauchbare Sachen **1075** 7 f.
 - Grund- und Rentenschuld **1080** 1 ff.
 - Know-How **1068** 8
 - Leibrente **1073** 1 ff.
 - Leistung an den Gläubiger **1075** 6
 - Leistung an den Nießbraucher **1075** 2 ff.
 - nutzbare Rechte **1068** 6 f.
 - Reallast **1080** 2
 - Recht auf Leistung **1070** 1 ff.
 - Recht auf Leistung, Schuldnerschutz **1070** 2 ff.
 - Recht auf Leistung, Verwaltung nach § 1052 **1070** 7
 - Rechtsnatur **1068** 12 ff.
 - Rechtsstellung des Nießbrauchers **1068** 17 f.
 - unverzinsliche Forderung **1074** 1 ff.
 - unverzinsliche Forderung, Befugnisse des Gläubigers **1074** 10
 - unverzinsliche Forderung, Einziehungsermächtigung des Nießbrauchers **1074** 3 ff.
 - unverzinsliche Forderung, Kündigungsrecht des Nießbrauchers **1074** 6 ff.
 - unverzinsliche Forderung, Pflichten des Nießbrauchers **1074** 11
 - unverzinsliche Forderung, sonstige Verfügungen des Nießbrauchers **1074** 12 f.
 - verzinsliche Forderung **1076** 1 ff.
 - verzinsliche Forderung, Anlegung des Kapitals nach Einziehung **1079** 1 ff.
 - verzinsliche Forderung, Einziehungsrecht **1077** 3
 - verzinsliche Forderung, Hinterlegung der geschuldeten Leistung **1077** 4
 - verzinsliche Forderung, Kosten der Einziehung **1078** 3
 - verzinsliche Forderung, Kündigung **1077** 6
 - verzinsliche Forderung, Kündigung und Zahlung **1077** 1 ff.
 - verzinsliche Forderung, Mitwirkungspflicht von Nießbraucher und Gläubiger **1078** 1 f.
 - verzinsliche Forderung, Rechtsfolgen der Leistung **1077** 4
 - verzinsliche Forderung, Zahlung **1077** 2 ff.
- , **an Sachen**
 - Abgrenzung zur Dienstbarkeit **1030** 118 ff.
 - Abnutzung der Sache **1050** 1 ff.
 - Anspruch einer juristischen Person auf Einräumung des Nießbrauchs **1059e** 1
 - am Anteil eines Miteigentümers **1066** 1 ff.
 - am Anteil eines Miteigentümers, Aufhebung der Gemeinschaft **1066** 25 ff.
 - am Anteil eines Miteigentümers, Verwaltung und Benutzung **1066** 21 ff.
 - am Anteil eines Miteigentumsanteils **1066** 3
 - Anzeigepflicht des Nießbrauchers **1042** 1 ff.
 - Anzeigepflicht des Nießbrauchers, Verstöße **1042** 5 f.
 - Anzeigepflicht des Nießbrauchers, Voraussetzungen **1042** 2 ff.
 - Aufhebung durch Rechtsgeschäft **1064** 1 ff.
 - Aufhebung, Grundstückszubehör **1062** 1 ff.
 - außergewöhnliche Erhaltungsmaßnahmen des Nießbrauchers **1043** 1 ff.
 - außergewöhnliche Erhaltungsmaßnahmen des Nießbrauchers, Rechtsfolgen **1043** 3 ff.
 - außergewöhnliche Erhaltungsmaßnahmen des Nießbrauchers, Voraussetzungen **1043** 2
 - Beeinträchtigung, Ansprüche des Nießbrauchers gegen den Besteller **1065** 12 f.

- Beeinträchtigung, Ansprüche des Nießbrauchers gegen den Eigentümer **1065** 9 ff.
- Beeinträchtigung, Ansprüche des Nießbrauchers gegen Dritte **1065** 2 ff.
- Befristung **1030** 142
- Begriff **1030** 60
- Berechtigter **1030** 62 ff.
- Berechtigter, Gesellschaft bürgerlichen Rechts **1030** 63 f.
- Berechtigter, Handelsgesellschaft **1030** 63
- Berechtigter, individuell bestimmte Person **1030** 62
- Berechtigter, juristische Personen **1030** 63
- Berechtigter, natürliche Personen **1030** 63
- Berechtigter, rechtsfähige Personengesellschaften **1030** 63
- Besitzrecht des Nießbrauchers **1036** 2 ff.
- Besitzrecht des Nießbrauchers, absolutes Recht **1036** 2
- Besitzrecht des Nießbrauchers, Besitzverhältnisse **1036** 7
- Besitzrecht des Nießbrauchers, Inhalt **1036** 4 ff.
- Besitzrecht des Nießbrauchers, Rechte und Ansprüche **1036** 6
- Besitzrecht des Nießbrauchers, Unabdingbarkeit **1036** 8
- Bestandteile **1030** 106
- Besteller als Eigentümer **1058** 1 ff.
- Bestellung an Anwartschaftsrecht **1032** 2
- Bestellung an beweglichen Sachen **1032** 1 ff.
- Bestellung an beweglichen Sachen, Voraussetzungen **1032** 3 ff.
- Bruchteilsnießbrauch **1030** 92 ff.
- Bruchteilsnießbrauch, einfache ideelle Bruchteile **1030** 94
- Bruchteilsnießbrauch, Miteigentumsanteile **1030** 93
- Dispositionsnießbrauch **1030** 140
- Duldungspflicht des Nießbrauchers bei Ausbesserungen oder Erneuerungen durch den Eigentümer **1044** 1 ff.
- Eigentümeracießbrauch **1030** 79 ff.
- Eigentümeracießbrauch an Immobilien **1030** 81 ff.
- Eigentümeracießbrauch an Mobilien **1030** 85 f.
- am einfachen ideellen Bruchteil **1066** 4 ff.
- Entgeltlichkeit **1030** 139
- Entstehung durch Rechtsgeschäft **1030** 146 ff.
- Entstehung durch Rechtsgeschäft, bewegliche Sachen **1030** 146
- Entstehung durch Rechtsgeschäft, Rechte **1030** 149
- Entstehung durch Rechtsgeschäft, Sachgesamtheiten **1030** 150
- Entstehung durch Rechtsgeschäft, unbewegliche Sachen **1030** 147 f.
- Entstehung kraft Gesetzes **1030** 151
- Erhaltungspflicht des Nießbrauchers **1041** 1 ff.
- Erhaltungspflicht des Nießbrauchers, Abdingbarkeit **1041** 8 f.
- Erhaltungspflicht des Nießbrauchers, Ausbesserungen und Erneuerungen **1041** 4 ff.
- Erhaltungspflicht des Nießbrauchers, Grenzen **1041** 3 ff.
- Erhaltungspflicht des Nießbrauchers, Verstöße **1041** 10
- Erhaltungspflicht des Nießbrauchers, wirtschaftlicher Bestand **1041** 2
- Erlöschen **1030** 168 ff.
- Erlöschen kraft Gesetzes **1061** 12 ff.
- Erlöschen, Allgemeines **1061** 1 ff.
- Erlöschen, Bedingung/Befristung **1030** 169
- Erlöschen, Erlöschen einer juristischen Person **1061** 8 ff.
- Erlöschen, Erlöschen einer rechtsfähigen Personengesellschaft **1061** 11
- Erlöschen, Hoheitsakt **1030** 174
- Erlöschen, Konsolidation **1030** 171
- Erlöschen, lastenfreier Eigentumserwerb **1030** 173
- Erlöschen, rechtsgeschäftliche Aufhebung **1030** 170
- Erlöschen, Tod des Berechtigten **1030** 168
- Erlöschen, Tod des Nießbrauchers **1061** 4 ff.
- Erlöschen, Unabdingbarkeit **1061** 17 ff.
- Erlöschen, Untergang der Sache **1030** 172
- Erlöschen, Zusammentreffen mit dem Eigentum **1063** 1 ff.
- Ertragsnießbrauch **1030** 141
- Erwerb durch Ersitzung **1033** 1 ff.
- Erwerb durch Ersitzung, Rechtsfolgen **1033** 4
- Erwerb durch Ersitzung, Voraussetzungen **1033** 2 f.
- Feststellung des Zustands der Sache **1034** 1 f.
- Feststellung des Zustands der Sache, Rechtsfolgen **1034** 4 ff.
- Feststellung des Zustands der Sache, Verfahren **1034** 7
- Feststellung des Zustands der Sache, Voraussetzungen **1034** 2 f.
- Gegenstand **1030** 89 ff.
- Genehmigungs- und Zustimmungserfordernisse **1030** 163 ff.
- gerichtliche Verwaltung wegen Pflichtverletzung des Nießbrauchers **1054** 1 ff.
- Grundstück mit Inventar **1048** 1 ff.
- Grundstück mit Inventar, dingliche Surrogation **1048** 6
- Grundstück mit Inventar, Ersatzbeschaffungspflicht des Nießbrauchers **1048** 5
- Grundstück mit Inventar, Übernahme des Inventars durch den Nießbraucher **1048** 7
- Grundstück mit Inventar, Verfügungsbefugnis des Nießbrauchers **1048** 2 ff.
- Grundstückszubehör **1031** 1 ff.
- Grundstückszubehör, Entstehung des Nießbrauchs **1031** 3 ff.
- Grundstückszubehör, gutgläubiger Erwerb des Nießbrauchs **1031** 5
- gutgläubiger Erwerb des Nießbrauchs an beweglichen Sachen **1032** 8 ff.
- an Inbegriff von Sachen **1035** 1 ff.
- an Inbegriff von Sachen, formelle Anforderungen an Verzeichnis **1035** 8
- an Inbegriff von Sachen, Kosten **1035** 7
- an Inbegriff von Sachen, Mitwirkungspflichten **1035** 5 f.
- an Inbegriff von Sachen, Voraussetzungen **1035** 2 ff.
- an Inbegriff von Sachen, Wirkungen des Verzeichnisses **1035** 10
- Inhalt **1030** 110 ff.
- Insolvenz des Nießbrauchers **1059** 29 f.
- Lastentragungspflicht des Nießbrauchers **1047** 1 ff.
- Lastentragungspflicht des Nießbrauchers, Abdingbarkeit **1047** 19 f.

- Lastentragungspflicht des Nießbrauchers, auf der Sache ruhende Lasten **1047** 4 ff.
- Lastentragungspflicht des Nießbrauchers, außerordentliche Lasten **1047** 7
- Lastentragungspflicht des Nießbrauchers, öffentliche Lasten **1047** 6 ff.
- Lastentragungspflicht des Nießbrauchers, ordentliche Lasten **1047** 7
- Lastentragungspflicht des Nießbrauchers, privatrechtliche Lasten **1047** 8 ff.
- Lastentragungspflicht des Nießbrauchers, Rechtsfolgen **1047** 17 ff.
- Mängel der Nießbrauchsbestellung **1030** 152 ff.
- Mängel der Nießbrauchsbestellung, Beteiligung Minderjähriger **1030** 152 ff.
- Mängel der Nießbrauchsbestellung, sonstige **1030** 162
- mehrere Berechtigte **1066** 20
- Mehrheit von Berechtigten **1030** 65 ff.
- Mehrheit von Berechtigten, Bezeichnung im Grundbuch **1030** 78
- Mehrheit von Berechtigten, Bruchteilsgemeinschaft **1030** 66 f.
- Mehrheit von Berechtigten, Eheleute in Gütergemeinschaft **1030** 71 f.
- Mehrheit von Berechtigten, Erbgemeinschaft **1030** 73
- Mehrheit von Berechtigten, Gesamtläubiger oder Mitgliäubiger **1030** 74 ff.
- Mehrheit von Berechtigten, Gesamthandsgemeinschaft **1030** 68 ff.
- Mehrheit von Berechtigten, Innen-Gesellschaft bürgerlichen Rechts **1030** 69
- Mehrheit von Berechtigten, nicht rechtsfähige Außengesellschaften **1030** 70
- Mehrheit von Sachen **1030** 105
- Miet- und Pachtverhältnisse bei Beendigung des Grundstücksnießbrauchs, Allgemeines **1056** 1 ff.
- Miet- und Pachtverhältnisse bei Beendigung des Grundstücksnießbrauchs, Kündigungsrecht des Eigentümers **1056** 14 ff.
- Miet- und Pachtverhältnisse bei Beendigung des Grundstücksnießbrauchs, Rechtsfolgen **1056** 9 ff.
- für Minderjährige **1030** 154 ff.
- am Miteigentumsanteil **1066** 2
- Nutzungsziehungsrecht **1030** 110 ff.
- Nutzungsziehungsrecht, Ausschluss einzelner Nutzungen **1030** 117 ff.
- Nutzungsziehungsrecht, Früchte **1030** 111
- Nutzungsziehungsrecht, Gebrauchsvorteile **1030** 112
- Nutzungsziehungsrecht, Kombination von quantitativen und qualitativen Beschränkungen **1030** 130
- Nutzungsziehungsrecht, qualitative Beschränkungen **1030** 124 ff.
- Nutzungsziehungsrecht, quantitative Beschränkungen **1030** 128 f.
- Nutzungsziehungsrecht, vereinbarte Beschränkung **1030** 131
- Nutzungsziehungsrecht, Verwendungsbeschränkungen **1030** 138
- Nutzungsziehungsrecht, zeitliche Grenzen **1030** 115 f.
- Nutzungsziehungsrecht, Ziehen **1030** 113 f.
- Pfändbarkeit des Nießbrauchs **1059** 22 ff.
- Pfändbarkeit eines Nießbrauchs mit ausgeschlossener Ausübungsüberlassung **1059** 24 ff.
- Pfändung und Überweisung, Durchführung **1059** 27
- Pfändung und Überweisung, Rechtsfolgen **1059** 28
- Pflicht zur Aufrechterhaltung der bisherigen wirtschaftlichen Bestimmung **1036** 9 ff.
- Pflicht zur ordnungsmäßigen Bewirtschaftung **1036** 16 f.
- praktische Bedeutung **1030** 61
- Quotennießbrauch **1008** 6; **1030** 95 ff.
- Quotennießbrauch am Miteigentumsanteil **1066** 3
- reale Teile einer Sache **1030** 90 f.
- Recht zur Errichtung von Anlagen zur Gewinnung von Bodenbestandteilen **1037** 7 f.
- Rechte nach § 96 **1030** 107
- Rechtsfolgen bei Pflichtverstößen des Nießbrauchers **1036** 18
- Rückgabepflicht des Nießbrauchers **1055** 1 ff.
- Rückgabepflicht des Nießbrauchers, landwirtschaftliche Grundstücke und Landgüter **1055** 10
- Rückgabepflicht des Nießbrauchers, Rechtsfolgen **1055** 4 ff.
- Rückgabepflicht des Nießbrauchers, Voraussetzungen **1055** 2
- Rückgabepflicht des Nießbrauchers, weitere Herausgabeansprüche **1055** 8 f.
- Rückgabepflicht des Nießbrauchers, Zweck **1055** 1
- Sachüberiegung an Minderjährige unter Nießbrauchsvorbehalt **1030** 157 ff.
- Schatzfund **1040** 1
- Sicherheitsleistung des Nießbrauchers **1051** 1 ff.
- Sicherheitsleistung des Nießbrauchers, Art und Höhe **1051** 3
- Sicherheitsleistung des Nießbrauchers, gerichtliche Verwaltung mängels Sicherheitsleistung **1052** 1 f.
- Sicherheitsleistung des Nießbrauchers, Voraussetzungen **1051** 2
- Sicherheitsleistung des Nießbrauchers, Zweck **1051** 1
- Sicherungsnießbrauch **1030** 132 ff.
- Überlassung der Ausübung **1059** 7 ff.
- Überlassung der Ausübung, Akzessorietät **1059** 20
- Überlassung der Ausübung, Rechtsfolgen **1059** 15 ff.
- Überlassung der Ausübung, Verkehrsfähigkeit **1059** 21
- Überlassung der Ausübung, Voraussetzungen **1059** 10 ff.
- Überlassung der Ausübung, Zweck und Rechtsnatur **1059** 7 ff.
- übermäßige Fruchtziehung **1039** 1 ff.
- übermäßige Fruchtziehung, Abdingbarkeit des § 1039 **1039** 9
- übermäßige Fruchtziehung, Begriff **1039** 2
- übermäßige Fruchtziehung, Eigentumserwerb des Nießbrauchers **1039** 3
- übermäßige Fruchtziehung, Wertersatzpflicht des Nießbrauchers **1039** 4 ff.
- Übertragbarkeit bei juristischer Person oder rechtsfähiger Personengesellschaft **1059a** 1 ff.
- Übertragbarkeit bei juristischer Person oder rechtsfähiger Personengesellschaft, Gesamtrechtsnachfolge **1059a** 5 ff.

- Übertragbarkeit bei juristischer Person oder rechtsfähiger Personengesellschaft, Miet- und Pachtverhältnisse **1059d** 1 f.
 - Übertragbarkeit bei juristischer Person oder rechtsfähiger Personengesellschaft, Übergang oder Übertragung **1059c** 1 ff.
 - Übertragbarkeit bei juristischer Person oder rechtsfähiger Personengesellschaft, Übertragung **1059a** 9 ff.
 - Übertragbarkeit bei juristischer Person oder rechtsfähiger Personengesellschaft, Unpfändbarkeit **1059b** 1
 - Übertragung beweglicher Sachen unter Nießbrauchsverhältnis **1032** 5
 - Umgestaltungs- und Veränderungsverbot **1037** 1 ff.
 - unter Bedingungen **1030** 142 ff.
 - Unterlassungsklage bei unbefugtem Gebrauch durch Nießbraucher **1053** 1 ff.
 - Unübertragbarkeit **1059** 3 ff.
 - Veränderungen der Sache **1030** 109
 - verbrauchbare Sachen **1067** 1 ff.
 - verbrauchbare Sachen, Eigentumserwerb des Nießbrauchers **1067** 3 ff.
 - verbrauchbare Sachen, Wertersatzanspruch des Bestellers **1067** 8 f.
 - Verjährung der Ersatzansprüche des Eigentümers und des Nießbrauchers, Allgemeines **1057** 1 f.
 - Verjährung der Ersatzansprüche des Eigentümers und des Nießbrauchers, Beginn der Verjährungsfrist **1057** 6
 - Verjährung der Ersatzansprüche des Eigentümers und des Nießbrauchers, Verjährungsfrist **1057** 3 ff.
 - Verpflichteter **1030** 87 f.
 - Versicherungspflicht des Nießbrauchers **1045** 1 ff.
 - Versicherungspflicht des Nießbrauchers, Art der Versicherung **1045** 3
 - Versicherungspflicht des Nießbrauchers, bereits bestehendes Versicherungsverhältnis **1045** 9
 - Versicherungspflicht des Nießbrauchers, Dauer **1045** 4
 - Versicherungspflicht des Nießbrauchers, Gegenstand der Versicherung **1045** 2
 - Versicherungspflicht des Nießbrauchers, Höhe der Versicherung **1045** 5
 - Versicherungspflicht des Nießbrauchers, Nießbrauch an Versicherungsforderung **1046** 1 ff.
 - Versicherungspflicht des Nießbrauchers, Versicherung für fremde Rechnung **1045** 6 ff.
 - Versicherungspflicht des Nießbrauchers, Verstoß **1045** 10
 - Versicherungspflicht des Nießbrauchers, Verwendung der Versicherungssumme **1046** 4
 - Verwendungsersatzanspruch des Nießbrauchers **1049** 1 ff.
 - Verwendungsersatzanspruch des Nießbrauchers, Anspruchsgegner **1049** 6
 - Verwendungsersatzanspruch des Nießbrauchers, Verzinsungspflicht des Eigentümers **1049** 7
 - Verwendungsersatzanspruch des Nießbrauchers, Voraussetzungen **1049** 2 ff.
 - Verwendungsersatzanspruch des Nießbrauchers, Wegnahmerecht **1049** 9
 - Verwendungsersatzanspruch des Nießbrauchers, Zurückbehaltungsrecht **1049** 8
 - Wirtschaftsplan für Bergwerk **1038** 1 ff.
 - Wirtschaftsplan für Wald **1038** 1 ff.
 - am Wohnungs- und Teileigentum **1066** 8 ff.
 - am Wohnungs- und Teileigentum, Stimmrecht in der Wohnungseigentümerversammlung **1066** 9 ff.
 - Wohnungseigentum **1030** 104
 - Zubehör **1030** 108
 - Zusammentreffen mehrerer Nutzungsrechte, Allgemeines **1060** 1 f.
 - Zusammentreffen mehrerer Nutzungsrechte, gleichrangige Rechte **1060** 3 f
 - Zusammentreffen mehrerer Nutzungsrechte, Pfand- und Grundpfandrechte **1060** 7
 - Zusammentreffen mehrerer Nutzungsrechte, Rechtsfolge **1060** 5 f.
- Notleitungsrechte** **917** 57 f.
- Notstand**
- Angriffsnotstand **904** 1 ff.
 - Duldungsanspruch **904** 13
 - Einwirkung **904** 6 f.
 - Entfallen des Schadensersatzanspruchs **904** 21
 - entschuldigter – **903** 25
 - gegenwärtige Gefahr **904** 4 f.
 - geschäftsunfähiger Helfer **904** 20
 - Irrtum über die Gefahrenlage **904** 26
 - Notwendigkeit der Einwirkung **904** 8
 - objektive Güterabwägung **904** 9 f.
 - Rechtfertigungsgrund **904** 12
 - Schadensersatzanspruch **904** 14 ff.
 - Schadensersatzanspruch bei hoheitlicher Einwirkung **904** 15
 - Schadensersatzanspruch und Beweislast **904** 22
 - Schadensersatzanspruch und Passivlegitimation **904** 16 ff.
 - Schadensersatzanspruch und Verjährung **904** 22
 - Selbstauftopferung im Straßenverkehr **904** 27
 - Tatbestand **904** 4 ff.
 - Tiere **904** 11
 - übergesetzlicher – **904** 23 f.
 - Unverhältnismäßigkeit **904** 9 ff.
 - Verteidigungswille **904** 7
- Notweg**
- Abstellen von Kraftfahrzeugen **917** 23
 - Ausschluss des Notwegrechts **918** 1 ff.
 - Baulast **917** 13
 - Berechtigter des Notwegrechts **917** 42 ff.
 - Duldungsverlangen **917** 29 f.
 - Durchsetzung des Notwegrechts **917** 46 ff.
 - Enteignungstheorie **917** 2
 - fehlende Verbindung mit öffentlichem Weg **917** 10 ff.
 - Grundstücksveräußerung **918** 8 ff.
 - Herstellung und Unterhaltung **917** 40 f.
 - historische Entwicklung **917** 1 ff.
 - Inhalt des Notwegrechts **917** 36 ff.
 - Kraftfahrzeugzugfahrt für gewerbliche Grundstücke **917** 27
 - Kraftfahrzeugzugfahrt für Wohngrundstücke **917** 20 ff.
 - mehrere Nachbargrundstücke **917** 31 ff.
 - Nachbarrechtstheorie **917** 1 ff.
 - Notlage **917** 7
 - Notleitungsrechte **917** 57 f.
 - Notwegrente **917** 51 ff.
 - Notwegrente, Beginn der Zahlungspflicht **917** 53 f.
 - Notwegrente, Höhe **917** 55 f.
 - Notwegrente, keine Grundbucheintragung **917** 52
 - Notwendigkeit der Verbindung **917** 28

- ordnungsmäßige Grundstücksnutzung **917** 15 ff.
- Rechtsnatur **917** 4 ff.
- schuldrechtlicher Anspruch auf Gestaltung der Benutzung eines anderen Grundstücks **917** 13
- sonstige Betretungsrechte **917** 59 f.
- Umfang der Duldungspflicht **917** 38
- Verbindung mit einem öffentlichen Weg **917** 7
- Verbindung mit einem Privatweg **917** 8
- Verjährungsfragen **924**
- Verlauf **917** 36 f.
- Verpflichteter des Notwegrechts **917** 45
- Voraussetzungen des Notwegrechts **917** 7 ff.
- vorübergehende Notlage **917** 14
- willkürliche Aufhebung der Verbindung mit öffentlichem Weg **918** 3 ff.
- Zugang zu öffentlichem Gewässer **917** 9
- Zugangsverlust infolge Grundstücksveräußerung **918** 8 ff.

Nutzungen nach Rechtshängigkeit

- redlicher Besitzer **993** 1 ff.

Nutzungspfand

- Anrechnung des Nutzungswertes **1214** 3 f.
- besondere Vereinbarungen zur Nutzungsziehung und Rechenschaftspflicht **1214** 5
- Eigentumerwerb des Pfandgläubigers an Nutzungen **1213** 2
- Einräumung des Nutzungsrechts nach Pfandrechtsbestellung **1213** 1 f.
- Frucht tragende Sache **1213** 3 f.
- Geld als Sicherheit **1214** 6
- Pflicht zur Nutzungsziehung und Rechenschaftsleistung **1214** 1 f.

O

Öffentliche Lasten

- an Grundstücken
 - Beispiele **1105** 79
 - entsprechende Anwendung der Vorschriften über die Reallast **1105** 79
 - kein Erlöschen durch Zuschlag in der Zwangsversteigerung **1105** 79
 - kein öffentlicher Glaube des Grundbuchs **1105** 79
 - keine Grundbucheintragung **1105** 79

Öffentliche Sachen

- öffentliches Sachenrecht **Einl. SachenR** 28
- private dingliche Nutzungsrechte an – **Vor 1018** 24

P

Pachtkreditgesetz

- kein Rangverhältnis zwischen mehreren Kreditinstituten **1232** 5
- keine Ablieferung des Inventars an einen Verwahrer zum Verkauf **1231** 8
- keine Verpfändung des Inventars an mehrere Kreditanstalten **1209** 6
- Konkurrenz zwischen Inventarpfandrecht und Früchtepfandrecht **1209** 6
- Pfandrechtsbestellung ohne Übergabe **1205** 15
- Pfandverwertung **1228** 14; **1230** 5
- Vorrang des Pfandrechts vor Rechten Dritter **1208** 10

Partenreederei

- Begriff **1008** 38

- Gesamthandgemeinschaft **1008** 38
 - Insolvenzrechtsfähigkeit **1008** 38
 - Parteifähigkeit **1008** 38
 - Verfügung über die Schiffspart **1008** 39
- ### Pfandleihanstalten
- abhandengekommene Pfandsache **1207** 11
- ### Pfandleiherverordnung
- Allgemeines **Vor 1204** 7
 - besondere Regeln beim Pfandverkauf **1233** 8
 - gewerbliches Pfandrecht **1259** 43
 - Vorrang der Rechte des Pfandgläubigers bei drohendem Verderb der Pfandsache **1219** 8
- ### Pfandrecht
- Beteiligte am –, Eigentümer **Vor 1204** 1
 - Beteiligte am –, Pfandgläubiger **Vor 1204** 3
 - Beteiligte am –, Schuldner **Vor 1204** 2
 - Beteiligte am –, Verpfänder **Vor 1204** 1
 - landwirtschaftliches Grundstück **Vor 1204** 9
 - an Luftfahrzeugen **Vor 1204** 7
 - an Schiffen **Vor 1204** 6
 - wirtschaftliche Bedeutung der Verpfändung von Forderungen und Rechten **Vor 1204** 5
 - wirtschaftliche Bedeutung des Sachpfandes **Vor 1204** 4
- ### –, an beweglichen Sachen
- Akzessorietät **1204** 15
 - Androhung der Versteigerung bei drohendem Verderb der Pfandsache **1220** 1 ff.
 - Anspruch auf Ehemäkerlohn **1204** 16
 - Anspruch auf Rückgabe des Pfandes **1254** 1 ff.
 - Anspruch auf Rückgabe eines von mehreren Pfändern **1222** 2
 - Anspruch aus Spiel und Wette **1204** 16
 - Anspruch aus ungerechtfertigter Bereicherung **1204** 20
 - Ansprüche des Pfandgläubigers bei Beeinträchtigung seines Besitzes **1227** 1 ff.
 - Anwartschaftsrecht des Käufers **1204** 12
 - Anweisung an den Besitzmittler **1205** 19
 - Anzeige von der Verpfändung durch den mittelbaren Besitzer **1205** 21 ff.
 - Anzeigepflicht bei drohendem Verderb der Pfand Sache **1218** 5
 - Aufhebung der Gemeinschaft von Pfandgläubiger und Miteigentümern **1258** 5 f.
 - Aufhebung durch Rechtsgeschäft **1255** 1 ff.
 - Aufteilung der gesicherten Forderung **1204** 20
 - Bankenpfandrecht **1204** 22; **1205** 17
 - Bankenpfandrecht bei Bestellung durch Einräumung des Mitbesitzes **1206** 6
 - bedingte Forderung **1204** 21
 - bedingtes – **1204** 24
 - Befriedigung des Pfandgläubigers durch Hinterlegung oder Aufrechnung **1224** 1 f.
 - Befriedigungsrecht des Verpfänders vor Pfandreife **1223** 13 ff.
 - Begriff **1204** 1
 - Benachrichtigung von der Versteigerung bei drohendem Erwerb der Pfandsache **1220** 2
 - Berechtigung und Verpflichtung des Verpfänders zum Erheben von Einreden **1211** 7
 - Besitzdiener und Übergabeersatz durch Einräumung des Mitbesitzes bei Pfandrechtsbestellung **1206** 7
 - Besorgnis des Verderbs oder der Wertminderung der Pfandsache **1218** 2

- Bestandteile **1204** 3
- Bestellung **1205** 1 ff.
- Bestimmbarkeit der Forderung **1204** 22
- bewegliche Sache **1204** 2
- Beweislast betr. Versteigerung bei drohendem Verderb der Pfandsache **1220** 3
- Beweisurkunden **1204** 6
- Börsentermingeschäftsfähigkeit **1204** 15
- Bruchteile **1204** 4
- eigene Sachen **1204** 13
- Einrede des Verpfänders der Anfechtbarkeit **1211** 4
- Einrede des Verpfänders der Aufrechenbarkeit **1211** 4
- Einrede des Verpfänders der beschränkten Erbenhaftung **1211** 3
- Einrede des Verpfänders der Verjährung **1211** 3
- Einrede des Verpfänders nach Ausübung von Gestaltungsrechten **1211** 5
- Einreden des Verpfänders, ohne Eigentümer der Pfandsache zu sein **1211** 6
- Einreden und Einwendungen des Verpfänders gegenüber dem Pfandgläubiger **1211** 1 ff.
- Einzelfälle **1204** 6
- entsprechende Anwendung von § 935 bei gutgläubigem Pfandrechtserwerb **1207** 10 f.
- entsprechende Anwendung von Bürgschaftsvorschriften bei Forderungsübergang auf den Verpfänder **1225** 5 ff.
- Erlöschen des Pfandrechts durch Rückgabe der Pfandsache **1253** 2 ff.
- Erlöschen des Pfandrechts mit der Forderung **1252** 1 ff.
- Erlöschen durch Konsolidation **1256** 2
- Erlöschen durch Konsolidation, Ausnahmen **1256** 4 ff.
- Ersatz von Verwendungen des Pfandgläubigers **1216** 1 ff.
- Ersatz von Verwendungen des Pfandgläubigers, Verweis auf die Regeln der GoA **1216** 2 ff.
- Ersatz von Verwendungen des Pfandgläubigers, Wegnahmerecht **1216** 5
- Ersetzung durch anderweitige Sicherheit bei drohendem Verderb der Pfandsache **1218** 3 f.
- Erstreckung auf Bestandteile **1212** 1
- Erstreckung auf Erzeugnisse **1212** 2
- Erstreckung auf Zubehör **1212** 3
- Erwerb des Vorrangs kraft guten Glaubens **1208** 4
- fehlende Anzeige von der Verpfändung durch den mittelbaren Besitzer **1205** 24
- Flaschen **1204** 8
- Forderungsauswechslung **1204** 23
- Forderungsübergang auf den Verpfänder, der nicht persönlicher Schuldner ist **1225** 1 ff.
- freihändiger Verkauf bei drohendem Verderb der Pfandsache **1221** 1 f.
- Gefährdung der Sicherheit des Pfandgläubigers bei drohendem Verderb der Pfandsache **1219** 2 f.
- Geld **1204** 7
- Geldforderung **1204** 17
- Geltendmachung der Einwendungen und Einreden des Verpfänders **1211** 9
- Gesamtforderung **1204** 20
- an einem Gesamthandsanteil **1258** 12
- Gesamtmenge **1204** 4
- Gesamtschuld **1204** 20
- Grundstückszubehör **1204** 5
- guter Glaube nach §§ 932, 934 bei gutgläubigem Pfandrechtserwerb **1207** 6 ff.
- gutgläubigen Pfandrechtserwerb, Rechtsfolgen **1207** 12
- gutgläubiger Erwerb des Vorrangs **1208** 1 ff.
- gutgläubiger Erwerb des Vorrangs, ältere Belastungen **1208** 2
- gutgläubiger Erwerb des Vorrangs, Beweislast **1208** 9
- gutgläubiger Erwerb des Vorrangs, entsprechende Anwendung der §§ 932 ff. **1208** 5 ff.
- gutgläubiger Erwerb des Vorrangs, guter Glaube **1208** 3
- gutgläubiger Erwerbs des Vorrangs, Rechtsfolgen **1208** 8
- gutgläubiger Pfandrechtserwerb **1207** 1 ff.
- gutgläubiger Pfandrechtserwerb an Inhaberpapieren **1207** 2
- gutgläubiger Pfandrechtserwerb an Orderpapiere **1207** 2
- gutgläubiger Pfandrechtserwerb entsprechend § 932 **1207** 3 f.
- gutgläubiger Pfandrechtserwerb entsprechend § 934 **1207** 5
- Haftung des Pfandes für sonstige Ansprüche **1210** 6 ff.
- Haftung mehrerer Pfandsachen **1222** 1
- Haftungsbegrenzung auf die Pfandsache **1204** 19
- Herausgabeanspruch des neuen Pfandgläubigers nach Pfandrechtsübergang **1251** 2 ff.
- Hinterlegungsverlangen bei Rechtsverletzung durch den Pfandgläubiger **1217** 2
- an einem ideellen Bruchteil **1258** 11
- Inhaber- und Orderpapiere **1204** 6
- im Insolvenzverfahren **1204** 25
- irreguläres Pfand **1204** 9
- kein – bei Ausschluss des Pfandverkaufs **1228** 6
- kein Einredeverlust des Verpfänders bei Verzicht des Schuldners auf Einreden **1211** 8
- kein Übergang des Pfandrechts ohne Forderung **1250** 4
- keine allgemeine Erhaltungspflicht des Pfandgläubigers **1215** 3
- keine Erstreckung auf Ersatzansprüche bei Verlust der Pfandsache **1212** 4
- künftige Forderung **1204** 21
- künftige Sachen **1204** 11
- Luftfahrzeuge **1204** 5
- Mitbesitz und Übergabeersatz bei Pfandrechtsbestellung **1206** 2 ff.
- an einem Miteigentumsanteil **1258** 1 ff.
- Mitverschluss bei Warenlager mit wechselndem Bestand **1206** 5
- Mitverschluss und Übergabeersatz bei der Pfandrechtsbestellung **1206** 3 ff.
- nach Aufhebung der Gemeinschaft von Pfandgläubiger und Miteigentümern **1258** 7
- nachrangiges Pfandrecht bei Pfandrechtsbestellung durch den mittelbaren Besitzer **1205** 18
- nichtige Forderung **1204** 15
- Nutzungspfand **1213** 1 ff.
- Nutzungspfand bei irregulärem Pfand **1213** 5
- Nutzungspfand bei Mietkaution **1213** 5
- Nutzungspfand bei Sicherungsdarlehen **1213** 5
- Pfandrechtsbestellung durch mittelbaren Besitzer **1205** 17

- Pfandrechtsbestellung durch mittelbaren Besitzer bei Gesamtmenge **1205** 20
- Pfandrechtsbestellung ohne Übergabe **1204** 15
- Pfandrechtsbestellung, Auslegungsfragen **1205** 3
- Pfandrechtsbestellung, Besitzübertragung nach § 854 Abs. 2 **1205** 10
- Pfandrechtsbestellung, Einigung **1205** 2 ff.
- Pfandrechtsbestellung, kein Vertrag zugunsten Dritter **1205** 5
- Pfandrechtsbestellung, Übergabe **1205** 7 ff.
- Pfandrechtsbestellung, Übergabe an Dritte **1205** 12
- Pfandrechtsbestellung, Übergabe an Hinterlegungsstelle **1205** 13
- Pfandrechtsbestellung, Übergabe durch Dritte **1205** 11
- Pfandrechtsbestellung, Übergabe von Traditionsspäpieren **1205** 14
- Pfandrechtsbestellung, Übergabewille **1205** 9
- Pfandrechtsbestellung, Umdeutung einer Einigung **1205** 4
- Pfandrechtsbestellung, zeitliche Reihenfolge von Einigung und Übergabe **1205** 2
- Pfandschein **1204** 6
- Pfandverwertung **1228** 1 ff.
- Pflicht des Gläubigers zur Werterhaltung bei drohendem Verderb der Pfandsache **1219** 7
- Prozessuale bei Rechtsverletzung durch den Pfandgläubiger **1217** 6
- Rang des Pfandrechts bei künftigen und bedingten Forderungen **1209** 4 f.
- Rang des Pfandrechts gegenüber anderen Rechten **1209** 6
- Rang des Pfandrechts im Regelfall **1209** 1 ff.
- Recht zur Befriedigung aus der Sache **1204** 27
- Rechte des Eigentümers der Pfandsache bei Rechtsverletzung durch den Pfandgläubiger **1217** 4
- Rechte des Pfandgläubigers am Miteigentumsanteil **1258** 4
- Rechte des Pfandgläubigers bei drohendem Verderb der Pfandsache **1219** 1 ff.
- Rechte des Verpfänders bei drohendem Verderb der Pfandsache **1218** 1 ff.
- Rechtsstellung des neuen Pfandgläubigers nach Pfandrechtsübergang **1251** 2 ff.
- Rückgabepflicht des Pfandgläubigers **1223** 2 ff.
- Sachgesamtheit **1204** 10
- Schadensersatzansprüche des Verpfänders bei Rechtsverletzung durch den Pfandgläubiger **1217** 5
- Schiffe **1204** 5
- Übergabeersatz durch Einräumung des Mitbesitzes bei Pfandrechtsbestellung **1206** 1 ff.
- Übergabeersatz durch mittelbaren Mitbesitz bei Pfandrechtsbestellung **1206** 8 ff.
- Übergang des Pfandrechts mit der Forderung **1250** 1 ff.
- Übertragung der Forderung **1250** 1 ff.
- Übertragung der Forderung ohne Pfandrecht **1250** 5 f.
- Umfang der Pfandhaftung **1210** 1 f.
- unberechtigte Nutzung **1214** 7
- Untergang der Sache **1204** 14
- untilgbare Schuld **1204** 16
- Urkunden und Briefe **1204** 6
- Verbindung, Vermischung, Vermengung **1204** 4
- Verbot der Erweiterung der Pfandhaftung **1210** 3 ff.
- Verbraucherkredit **1204** 26
- verjährende Forderung **1204** 18
- Verjährung der Ersatzansprüche des Eigentümers **1226** 3
- Verjährung der Ersatzansprüche des Pfandgläubigers **1226** 2
- Verjährung der Ersatzansprüche des Verpfänders **1226** 1
- Verletzung der Rechte des Verpfänders durch den Pfandgläubiger **1217** 1
- Vermutung der Pfandrückgabe bei Erlöschen des Pfandrechts **1253** 11
- Verpfändungsvertrag **1205** 6
- Versteigerung bei drohendem Verderb der Pfandsache **1219** 4 ff.
- Verwahrungsplikt des Pfandgläubigers **1215** 1 ff.
- Verwendungsersatzansprüche des Besitzers bei Besitzbeeinträchtigung des Pfandgläubigers **1227** 8
- Verwertung **1204** 27
- Verzicht **1255** 1 ff.
- vorzeitige Pfandeinlösung bei Rechtsverletzung durch den Pfandgläubiger **1217** 3
- Wegfall der Einrede des Verpfänders bei Verzicht des Schuldners auf Ausübung von Gestaltungsrechten **1211** 5
- Wirkung des Pfandrechtsübergangs **1251** 1 ff.
- zusätzliche Einreden des Verpfänders gegenüber dem Pfandgläubiger **1211** 3 ff.
- Zustimmung Dritter zum Verzicht auf das Pfandrecht **1255** 4 f.
- **, an einer Forderung**
 - abweichende Vereinbarungen zur Leistung vor und nach Fälligkeit **1284** 1 ff.
 - analoge Anwendung von § 1287 **1287** 16
 - anwendbare Vorschriften **1279** 2
 - Anzeige des Gläubigers von der Forderungsverpfändung **1280** 4 ff.
 - Anzeige des Pfandgläubigers an den Schuldner von der bevorstehenden Einziehung der Forderung **1289** 9
 - Auflassungsanspruch **1279** 3
 - Aufrechnung gegen die Zinsforderung **1289** 8
 - Behandlung nach Pfandreife eingezogenen Geldes **1288** 4 ff.
 - Behandlung vor Pfandreife eingezogenen Geldes **1288** 2 f.
 - Benachrichtigung des Gläubigers durch den Pfandgläubiger bei alleiniger Einziehung der Forderung **1285** 5
 - Durchsetzung des Kündigungsverlangens bei Gefährdung der Forderungseinziehung **1286** 4 f.
 - Einzelschuldbuchforderung **1279** 6
 - Einziehung der Forderung durch Gläubiger und Pfandgläubiger **1285** 2
 - Einziehung der Forderung durch Pfandgläubiger **1285** 3 f.
 - Einziehungsrecht bei mehreren gleichrangigen Pfandrechten **1290** 4
 - Einziehungsrecht bei mehreren nicht gleichrangigen Pfandrechten **1290** 2 f.
 - entsprechende Anwendung von § 1259 **1279** 7 ff.
 - erfasste Forderungen **1279** 3 ff.
 - Erstreckung auf die Zinsen **1289** 1 ff.
 - Erstreckung auf künftig anfallende Zinsen **1289** 4 f.
 - Fälle fehlenden Einziehungsrechts eines Pfandgläubigers bei mehrfacher Verpfändung **1290** 5 f.

- fehlende Anzeige des Gläubigers von der Forderungsverpfändung **1280** 10 f.
- Gefährdung der Forderungseinziehung **1286** 3
- Geldforderungen **1279** 3
- Grundschuld **1279** 4
- Hypothek **1279** 4
- Klage auf Mitwirkungshandlung bei eingezogenem Geld **1288** 7
- Kündigung der verpfändeten Forderung durch den Gläubiger **1283** 3 f.
- Kündigung der verpfändeten Forderung durch den Schuldner **1283** 5 f.
- Kündigungspflicht bei Gefährdung der Forderungseinziehung **1286** 1 ff.
- Leistung nach Fälligkeit, Prozessuales **1282** 14
- Leistung nach Pfandreife **1282** 1 ff.
- Leistung nach Pfandreife an den Gläubiger **1282** 9 f.
- Leistung nach Pfandreife, Anspruch auf Abtretung **1282** 11 ff.
- Leistung nach Pfandreife, Befugnisse des Gläubigers **1282** 8
- Leistung nach Pfandreife, Befugnisse des Pfandgläubigers **1282** 2 ff.
- Leistung nach Pfandreife, Befugnisse des Schuldners **1282** 7
- Leistung nach Pfandreife, Eigentümergrundschuld **1282** 12
- Leistung von beweglichen Sachen nach Pfandreife **1287** 6
- Leistung von beweglichen Sachen nicht in Gemäßheit der §§ 1281, **1282** **1287** 7 ff.
- Leistung von beweglichen Sachen vor Pfandreife **1287** 4 f.
- Leistung von Diensten und sonstigen Handlungen **1287** 13
- Leistung von Forderungen und Rechten **1287** 12
- Leistung von Grundstücken **1287** 14
- Leistung von Grundstücksrechten **1287** 15
- Leistung vor Pfandreife **1281** 1 f.
- Leistung vor Pfandreife an Gläubiger allein **1281** 5
- Leistung vor Pfandreife an Pfandgläubiger allein **1281** 6
- Leistung vor Pfandreife, Einziehungsrecht des Gläubigers und des Pfandgläubigers **1281** 3 f.
- Leistung vor Pfandreife, Hinterlegung **1281** 4
- Leistung vor Pfandreife, Prozessuales **1281** 8
- Rentenschuld **1279** 4
- rückständige Zinsen **1289** 7
- Schadensersatzpflicht bei Pflichtverletzungen bei der Einziehung der Forderung **1285** 6
- teilweise verpfändete Forderung **1279** 5
- Verletzung der Kündigungspflicht bei Gefährdung der Forderungseinziehung **1286** 6
- Verpfändung von durch bloßen Abtretungsvertrag übertragbarer Forderungen **1280** 2
- Verpfändung von nicht durch bloßen Abtretungsvertrag übertragbarer Forderungen **1280** 3
- Vorausverfügung über die Zinsen **1289** 6
- Wirkung der Leistung vor und nach Fälligkeit im Allgemeinen **1287** 2 f.
- an Rechten**
 - Allgemeines **1273** 1
 - Anspruch auf Rückübertragung einer Fremdgrundschuld **1274** 27
 - Ansprüche aus §§ 985 u. 894 **1273** 2
- Anwartschaftsrecht des Vorbehaltskäufers **1273** 2
- auf Grund Vereinbarung nicht übertragbare Rechte **1274** 14
- Aufhebung **1276** 1 ff.
- Aufhebung bei Identität von Gläubiger und Schuldner der verpfändeten Forderung **1276** 10
- Aufhebung bei verpfändetem Anspruch aus § 717 Abs. 2 ZPO **1276** 6
- Aufhebung bei verpfändeter Mietzinsforderung **1276** 5
- Aufhebung bei Verpfändung eines GmbH-Geschäftsanteils **1276** 8
- Aufhebung bei Verpfändung eines Versicherungsanspruchs **1276** 9
- Aufhebung beim Erwerb der gesicherten Forderung durch den Gläubiger der verpfändeten Forderung **1276** 11
- Aufhebung der Erbgemeinschaft bei Verpfändung eines Miterbenanteils **1276** 7
- Aufhebung eines verpfändeten Eigentumsanwartschaftsrechts **1276** 12
- Auflassungsanspruch **1274** 28 ff.
- Auflassungsanspruch nach der Auflassung vor Erstarken zum Anwartschaftsrecht **1274** 39
- Auflassungsanspruch, Grundbuchvermerk **1274** 29
- Auflassungsanspruch, mehrfache Verpfändung **1274** 35
- Auflassungsanspruch, Rang der Sicherungshypothek für den Gläubiger nach Eintragung des Verpfänders als Eigentümer **1274** 34
- Auflassungsanspruch, Sicherungshypothek für den Gläubiger nach Eintragung des Verpfänders als Eigentümer **1274** 31
- Auflassungsanwartschaft **1274** 36 ff.
- Auflassungsanwartschaft, Eintragung der Verpfändung im Grundbuch **1274** 37
- Auflassungsanwartschaft, Sicherungshypothek für den Gläubiger nach Eintragung des Verpfänders als Eigentümer **1274** 38
- Auslegung der Verpfändungserklärung **1274** 4
- Ausschluss der Verpfändung **1274** 11 ff.
- Befriedigung anders als durch Zwangsvollstreckung **1277** 5
- Befriedigung durch Zwangsvollstreckung **1277** 1 ff.
- Befriedigung durch Zwangsvollstreckung, Beispiele **1277** 6 ff.
- Befriedigung durch Zwangsvollstreckung, Verwertung **1277** 4
- Befriedigung durch Zwangsvollstreckung, Vollstreckungstitel **1277** 2 f.
- Beispiele für Erlöschen **1278** 4 ff.
- beschränkt übertragbare vermögenswerte Rechte **1274** 16
- Bestellung **1274** 1 ff.
- Beteiligung an einer Personalgesellschaft **1274** 71 ff.
- Briefhypothek **1274** 20 ff.
- Buchhypothek **1274** 24
- eigene Forderung **1273** 5
- Eigentümergrundschuld **1274** 25 ff.
- Eigentumsrecht **1273** 2
- Einzelbefugnisse aus umfassenden Rechten **1273** 2
- Einziehung und Kündigung bei Verpfändung von Wertpapieren **1294** 1 ff.
- entsprechende Anwendung der Vorschriften über das Sachpfandrecht **1273** 7 ff.
- Erfordernisse der Verpfändung **1274** 3 ff.

- Erlöschen durch Rückgabe **1278** 1 ff.
- Erlöschen durch Rückgabe eines verpfändeten Orderpapiers **1278** 3
- Erstreckung auf Zins-, Renten- und Gewinnanteilscheine **1296** 1 ff.
- Erteilung der Verpfändungserklärung **1274** 6
- Firma **1273** 2
- Formbedürftigkeit von Verpfändungsverträgen **1274** 2
- freihändiger Verkauf von Orderpapieren **1295** 1 ff.
- Gebäudeversicherung **1274** 79
- Globalurkunden **1293** 9
- GmbH-Geschäftsanteil **1274** 50 ff.
- GmbH-Geschäftsanteil, Anspruch auf künftigen Gewinn **1274** 55
- GmbH-Geschäftsanteil, Anspruch auf Teil des Liquidationsguthabens **1274** 61
- GmbH-Geschäftsanteil, Anteilsscheine **1274** 58
- GmbH-Geschäftsanteil, Auflösung der GmbH **1274** 61
- GmbH-Geschäftsanteil, Befriedigung des Pfandgläubigers **1274** 68 ff.
- GmbH-Geschäftsanteil, begrenzte Nachschusspflicht **1274** 64
- GmbH-Geschäftsanteil, Dividendenscheine **1274** 56
- GmbH-Geschäftsanteil, Einziehung/Amortisation **1274** 65
- GmbH-Geschäftsanteil, Form der Verpfändung **1274** 51
- GmbH-Geschäftsanteil, Gesellschafterstellung des Verpfänders **1274** 59
- GmbH-Geschäftsanteil, gutgläubiger Erwerb **1274** 53
- GmbH-Geschäftsanteil, Kaduzierung **1274** 64
- GmbH-Geschäftsanteil, Kapitalerhöhung **1274** 67
- GmbH-Geschäftsanteil, Kapitalherabsetzung **1274** 67
- GmbH-Geschäftsanteil, Kündigung der Gesellschaft **1274** 62
- GmbH-Geschäftsanteil, Nichtleistung der Stamm einlage **1274** 66
- GmbH-Geschäftsanteil, Satzungsänderung nach Verpfändung **1274** 60
- GmbH-Geschäftsanteil, Teil **1274** 54
- GmbH-Geschäftsanteil, unbegrenzte Nachschusspflicht **1274** 63
- GmbH-Geschäftsanteil, Verpfändungsvertrag **1274** 57
- GmbH-Geschäftsanteil, Vollmacht zur Stimmrechtsausübung **1274** 59
- good will **1273** 2
- Grundschuld **1274** 25 ff.
- Grundschuld, Geltung der Vorschriften über das Forderungspfandrecht **1291** 1 ff.
- grundstücksgleiche Rechte **1273** 2
- Handelsgeschäft **1273** 2
- Hypothek **1274** 19 ff.
- Hypothek, Geltung der Vorschriften über das Forderungspfandrecht **1291** 1 ff.
- indossierbare Orderpapiere **1292** 4 ff.
- Inhaberaktien **1293** 8
- Inhaberpapiere **1293** 1 ff.
- Inhaberschecks **1293** 6
- kraft Gesetzes nicht übertragbare Rechte **1274** 15
- künftige Rechte **1273** 4
- Lebensversicherung **1274** 77 f.
- Miterbenanteil **1274** 40 ff.
- Miterbenanteil, fehlende Zustimmung des Pfandgläubigers zur Verfügung über Nachlassgegenstände **1274** 42
- Miterbenanteil, kein Pfandrecht an einzelnen Gegenständen **1274** 41
- Miterbenanteil, Mitwirkung des Pfandgläubigers an Nachlassauseinandersetzung **1274** 44 ff.
- Miterbenanteil, Testamentsvollstreckung **1274** 48
- Miterbenanteil, Veräußerung **1274** 49
- Miterbenanteil, Veräußerung eines Nachlassgegenstandes mit Zustimmung des Pfandgläubigers **1274** 43
- nicht indossierbare Orderpapiere **1292** 17 ff.
- nicht verpfändbare Rechte **1273** 2
- Nichtentstehen des verpfändeten Rechts **1273** 6
- Orderpapiere **1292** 1 ff.
- Pfandrecht der Banken an Orderpapieren **1292** 21 f.
- Recht auf Leistung **1275** 1 ff.
- Recht auf Leistung, beschränkte persönliche Dienstbarkeit **1275** 5
- Recht auf Leistung, entsprechende Anwendung von Abtretungsvorschriften **1275** 2 ff.
- Recht auf Leistung, Grundschuld **1275** 4
- Recht auf Leistung, Hypothekenforderung **1275** 3
- Recht auf Leistung, Legitimationspapiere **1275** 6
- Recht auf Leistung, Nießbrauch **1275** 5
- Recht auf Leistung, Rentenschuld **1275** 5
- Recht auf Leistung, subjektiv-persönliche Reallast **1275** 5
- Recht auf Leistung, Verletzung der Rechte des Verpfänders **1275** 7 f.
- Registereintragung der Verpfändung **1274** 5
- Rentenschuld, Geltung der Vorschriften über das Forderungspfandrecht **1291** 1 ff.
- + Sachübergabe **1274** 7 f.
- Sachübergabe, fehlgeschlagene Verpfändung **1274** 10
- Sachübergabe, qualifizierte Legitimationspapiere **1274** 8
- Sachübergabe, Sicherung der verpfändeten Forderung durch ein Sachpfand **1274** 9
- Schriftform der Verpfändungserklärung **1274** 5
- Sondervermögen **1273** 2
- sonstige unpfändbare vermögenswerte Rechte **1274** 18
- subjektiv-dingliche Rechte **1273** 2
- Überlassung der Ausübung eines Rechts **1274** 12
- Umdeutung in Verpfändung eines Anwartschaftsrechts **1273** 6
- unpfändbare Forderungen **1274** 13
- unselbständige Hilfs- und Nebenrechte **1273** 2
- Unternehmen **1273** 2
- vermögenswerte Rechte, deren Verpfändung ausgeschlossen oder eingeschränkt ist **1274** 17
- verpfändbare Rechte **1273** 3
- Versicherungsansprüche **1274** 74 ff.
- Wertrechte **1293** 10
- Wiederbegründung des erloschenen Pfandrechts **1278** 2
- , gesetzliches**
- Ablösungsrechte bei Pfandverkauf **1249** 8
- entsprechende Anwendung der §§ 1204 ff. **1257** 2 ff.

- Erlöschen durch Konsolidation **1256** 6
- gutgläubiger Erwerb **1257** 3 ff.
- gutgläubiger Erwerb des Vorrangs **1257** 6
- Herausgabe des Pfandes zum Verkauf **1231** 9
- an Inhaberpapieren **1293** 7
- an Orderpapieren **1292** 23
- Recht auf Leistung **1275** 9
- an Rechten **1273** 11
- Übersicht **1257** 1
- gewerbliches**
 - erleichterte Pfandverwertung **1259** 11 ff.
 - gemäß Finanzsicherheitenrichtlinie **1259** 1
 - an Inhaberpapieren **1293** 11 ff.
 - irreguläres Pfand **1259** 2
 - juristische Personen des öffentlichen Rechts und öffentlich-rechtliche Sondervermögen **1259** 8
 - personaler Anwendungsbereich **1259** 3 ff.
 - personaler Anwendungsbereich, Unternehmer **1259** 4 ff.
 - sachlicher Anwendungsbereich, Börsenpreis **1259** 9
 - sachlicher Anwendungsbereich, Marktpreis **1259** 10
 - Verwertung **1259** 1 ff.
 - Vorrang gegenüber der Pfandleiherverordnung **1259** 43
- Pfandreife**
 - Abreden über vorzeitige – **1228** 10
 - Eintritt der – **1228** 8
 - kein Ausschluss der – durch Einreden **1228** 8
- Pfändung**
 - dinglicher Ansprüche **Vor** **985** 42
- Pfandverkauf**
 - Abgeltung der Forderung **1247** 4
 - Ablieferung der Pfandsache an einen Verwahrer **1231** 7
 - Ablösung durch Hinterlegung oder Aufrechnung **1249** 4 ff.
 - Ablösungsrechte **1249** 1 ff.
 - abweichende Vereinbarungen **1245** 1 ff.
 - Anspruch auf andere Art des Pfandverkaufs **1246** 1 ff.
 - Auswahl unter mehreren Pfändern **1230** 1
 - Barzahlungspflicht **1238** 2 f.
 - Befriedigung des Pfandgläubigers durch – **1228** 6 f.
 - Benachrichtigung des Eigentümers durch den Pfandgläubiger **1241** 1 ff.
 - Benachrichtigung des Eigentümers und Dritter von der Versteigerung **1237** 2
 - Beweislast für rechtswidrige Veräußerung **1243** 6 ff.
 - dingliche Rechte an der Sache **1242** 4 f.
 - Eigentumserwerb am Pfand **1242** 2 f.
 - Eigentumsverhältnisse am Erlös **1247** 5 f.
 - Eigentumsvermutung **1248** 1 ff.
 - Einwendungen des Pfandeigentümers gegen den – **1234** 8
 - den – erleichternde Vereinbarungen **1245** 4
 - den – erschwerende Vereinbarungen **1245** 5
 - Folgen eines Hinfälligwerdens des Kaufvertrags **1242** 6
 - freihändiger Verkauf **1235** 3 ff.
 - Genehmigung eines Verstoßes gegen den – erleichternde Vereinbarungen **1245** 7
 - Genehmigung von Verstößen gegen Rechtmäßigkeitsvorschriften **1243** 5
 - gerichtliche Durchsetzung des Anspruchs auf andere Art des Pfandverkaufs **1246** 5 ff.
- bei gesicherter Nicht-Geldforderung **1228** 12
- Gold- und Silbersachen **1240** 1 ff.
- grundsätzlich keine Verwertungspflicht des Pfandgläubigers **1228** 7
- guter Glaube und Lastenfreiheit **1244** 10
- gutgläubiger Erwerb **1244** 1 ff.
- gutgläubiger Erwerb, abhandengekommene Sache **1244** 11
- gutgläubiger Erwerb, Bereicherungsansprüche **1244** 14
- gutgläubiger Erwerb, Beweislast **1244** 15
- gutgläubiger Erwerb, Erlös **1244** 12
- gutgläubiger Erwerb, guter Glaube **1244** 5 ff.
- gutgläubiger Erwerb, Schadenspflicht des Pfandgläubigers **1244** 13
- gutgläubiger Erwerb, Voraussetzungen **1244** 2 ff.
- Haftung des Pfandes für die Kosten **1210** 7
- Herausgabe des Pfandes zum Verkauf **1231** 2 ff.
- keine Herausgabe des Pfandes an nachstehende Pfandgläubiger **1232** 1 ff.
- Mitbieten durch Gläubiger und Eigentümer **1239** 2 ff.
- Miteigentumsanteil **1258** 8
- Nichtbeachtung den – erleichternder Vereinbarungen **1245** 6
- öffentliche Bekanntmachung der Versteigerung **1237** 1
- öffentliche Versteigerung **1235** 1 f.
- ohne Barzahlung **1238** 4 ff.
- Ordnungsvorschriften** **1243** 4
- Pfandreife **1228** 8 ff.
- Pfandverwertung auf Grund vollstreckbaren Titels **1233** 4 ff.
- Pfandverwertung durch Verkauf **1233** 1 ff.
- Pflicht des Eigentümers und Schuldners zur Barerleung **1239** 8
- ranggleiche Pfandgläubiger **1232** 4
- Recht auf den Erlös **1247** 2 f.
- Recht auf den Erlös, Sonderfälle **1247** 7
- Rechtmäßigkeitsvorschriften **1243** 2 f.
- rechtswidrige Veräußerung **1243** 1 ff.
- Surrogationsprinzip **1247** 1
- Traditionsprinzip **1247** 1
- unrechtmäßiger – **1228** 13
- Verbot der Verfallvereinbarung **1229** 1 ff.
- Vereinbarungen über das Pfand nach Pfandreife **1245** 12
- Verkaufsandrohung des Pfandgläubigers **1234** 2 ff.
- Verkaufsbedingungen **1238** 1 ff.
- Versteigerung bei drohendem Verderb der Pfandsache **1219** 4 ff.
- Versteigerungsort **1236** 1 f.
- Verstöße gegen Verkaufsandrohung und Wartefrist **1234** 7
- während Annahmeverzugs des Pfandgläubigers **1228** 11
- Wartefrist bei – **1234** 6
- Wirkungen der rechtmäßigen Veräußerung **1242** 1 ff.
- Zahl der zum Verkauf gelangenden mehreren Pfänder **1230** 2 ff.
- Zustimmung Dritter zu abweichender Art des Pfandverkaufs **1245** 8 ff.
- zwingende Vorschriften **1245** 11
- Pflanzen**
 - Herrenlosigkeit **958** 5

R

Rang

- Abgrenzungen **879** 4f.
- abweichende Rangbestimmung **879** 34 ff.
- antizipierte Eintragung **879** 33
- Ausgleich bei Eintragungsfehlern **879** 41 f.
- Bedeutung **879** 1 f.
- Belastungen und Eigentum **879** 7 f.
- deklatorischer Rangvermerk **879** 11
- dingliches Vorkaufsrecht **879** 9
- Divergenzen zwischen Einigung und Eintragung **879** 37
- Eintragung maßgebend für das Rangverhältnis **879** 15
- formelle Rechtskraft des Rangverhältnisses **879** 15
- Gesetzliche Rangbestimmung **879** 14 ff.
- gesetzliche Rangprivilegien **879** 13
- Gleichrang **879** 29, 32
- gleitende Rangordnung **879** 40
- Lokusprinzip **879** 24 ff.
- nicht eintragungsbedürftige Rechte **879** 12
- Pfandrechtsumwandlung **879** 12
- Prioritätsprinzip **879** 14 ff.
- Rangberichtigung **880** 3
- Rangstellungsvereinbarung **879** 42
- rangfähige Rechte **879** 7 ff.
- Rangfolge in derselben Abteilung **879** 22 ff.
- Rangfolge in verschiedenen Abteilungen **879** 30 ff.
- Rangfolgen bei Löschung von Rechten **879** 39 f.
- Rangrechtschein **879** 17 f.
- Rechtsnatur **879** 3
- Tempusprinzip **879** 24
- unrechtmäßige Löschung **879** 39
- Verfügungsbeschränkungen **879** 11
- Vormerkung **879** 9
- Widerspruch **879** 10

Rangänderung

- bedingter Rangrücktritt **880** 8
- Begriff **880** 2
- dingliche Wirkung **880** 3, 15
- eingetragene Rechte **880** 5
- Einigung **880** 7
- Eintragung **880** 9
- Erlöschen des vorgerückten Rechts **880** 20
- Erlöschen des zurückgetretenen Rechts **880** 18 f.
- Größenunterschiede der beteiligten Rechte **880** 21
- gutgläubiger Erwerb **880** 22
- Neutralitätsgebot **880** 17
- Pfandrechte an beweglichen Sachen **880** 1; **1209** 2
- Rangänderungsvermerk **880** 10
- rangfähige Rechte **880** 4
- Rechtsfolgen **880** 15 ff.
- schuldrechtliche Vereinbarung **880** 3
- Vollzug der – **880** 7 ff.
- Vor- und Rücktritt mehrerer Rechte **880** 16
- vorgemerkte Ansprüche **880** 4
- Ziel der – **880** 6
- Zustimmung des Eigentümers **880** 11 f.
- Zustimmung von Rechtsinhabern **880** 13 f.
- Zwischenrechte **880** 17

Rangvorbehalt

- Aufhebung **881** 10
- Ausübung **881** 11 ff.
- Berechnungsbeispiel **881** 20
- betroffene Rechte **881** 5

- Einigung **881** 8
 - Eintragung **881** 9
 - Eintragung des neuen Rechts **881** 12
 - Erlöschen **881** 10
 - Erlösverteilung **881** 17
 - für Zwangs- oder Arresthypothek **881** 14
 - inhaltliche Bestimmtheit **881** 6
 - keine isolierte Übertragbarkeit **881** 14
 - nachträglicher **881** 7
 - Rechtsnatur **881** 4
 - Sondervorschriften **881** 3
 - Über- und Unterschreitung **881** 13
 - Verhältnis zur Eigentümergrundschuld **881** 2
 - Vorrang vorbehaltloser Zwischenrechte **881** 16
 - wiederholte Ausnutzung **881** 10
 - Wirkungen des ausgeübten Rangvorbehalts **881** 15 ff.
 - Zeitpunkt der Begründung **881** 7
 - Zweck **881** 1
- ### Reallast
- Altanteil **1105** 46 ff.
 - Anwendung des Hypothekenrechts **1105** 10 f.
 - Aufgebot zum Ausschluss unbekannter Berechtigter **1112** 1 ff.
 - Aufgebot zum Ausschluss unbekannter Berechtigter, Grundbuchbereinigung **1112** 4
 - Aufgebot zum Ausschluss unbekannter Berechtigter, Übergangsrecht **1112** 3
 - Aufgebot zum Ausschluss unbekannter Berechtigter, Voraussetzungen **1112** 2
 - Auslegung, objektive **1105** 27 ff.
 - Belastung eines Bruchteils **1106** 1 ff.
 - Belastung eines Bruchteils, Teilungsversteigerung **1106** 4
 - Belastung eines Bruchteils, Zwangsvollstreckung **1106** 3
 - Berechtigter **1105** 59 ff.
 - Berechtigungsverhältnisse **1105** 4
 - Bestimmbarkeit **1105** 29
 - dauernde Leistungen **1105** 24
 - dingliche Bestellung **1105** 64 f.
 - dinglicher Schutz **1105** 72
 - dinglicher Schutz, Unterlassungsklage **1105** 72
 - dingliches Recht **1105** 5
 - dogmatische Einordnung **1105** 6
 - eigentliche – **1105** 2
 - Eigentümerreallast **1105** 61
 - einmalige Leistungen **1105** 23
 - Einzelleistungen **1107** 1 ff.
 - Einzelleistungen, Befriedigung durch den Eigentümer **1107** 10
 - Einzelleistungen, dinglicher Anspruch **1107** 5
 - Einzelleistungen, Einreden des persönlichen Schuldners **1107** 8
 - Einzelleistungen, Erfüllungsort **1107** 9
 - Einzelleistungen, Haftungsumfang **1107** 15 f.
 - Einzelleistungen, künftig fällig werdende **1107** 3
 - Einzelleistungen, rückständige **1107** 3
 - Einzelleistungen, Tilgungswirkung bei freiwilliger Leistung **1107** 17
 - Einzelleistungen, Tilgungswirkung bei Zwangsversteigerung **1107** 18
 - Einzelleistungen, Unmöglichkeit **1107** 7
 - Einzelleistungen, Verjährung **1107** 11
 - Einzelleistungen, Verweisung auf Hypothekenrecht **1107** 4

- Einzelleistungen, Verzug **1107** 6
 - Einzelleistungen, Zwangsversteigerung **1107** 14
 - Einzelleistungen, Zwangsverwaltung **1107** 14
 - Einzelleistungen, Zwangsvollstreckung **1107** 13
 - Entstehung **1105** 63 ff.
 - Entstehungsgeschichte **1105** 1
 - Erlöschen **1105** 69 ff.
 - Erlöschen, Eigentumsaufgabe **1105** 71
 - Erlöschen, Endtermin **1105** 70
 - Erlöschen, rechtsgeschäftliche Aufhebung und Löschung **1105** 69
 - Erlöschen, Tod des Berechtigten **1105** 69
 - Erlöschen, Untergang des Grundstücks **1105** 70
 - Erlöschen, Verzicht **1105** 69
 - Erlöschen, Zahlung einer Ablösungssumme **1105** 69
 - Gesamtreallast **1108** 10
 - gesetzliche – **1105** 67
 - Gewährung von Wohnraum als – **1093** 2
 - Haftung mehrerer Beteiligter **1108** 9
 - Inhalt **1105** 12 ff.
 - Inhalt, Ablösungssumme **1105** 20
 - Inhalt, Allgemeines **1105** 12 ff.
 - Inhalt, Auslegung **1105** 27 ff.
 - Inhalt, Befristung **1105** 20
 - Inhalt, bestimmbarer Geldwert **1105** 32
 - Inhalt, Bestimmbarkeit **1105** 32
 - Inhalt, Einzelfälle **1105** 26
 - Inhalt, Fremdwährungsverbot **1105** 16
 - Inhalt, Gebrauchsgewährungen **1105** 21
 - Inhalt, Gegenleistung **1105** 19
 - Inhalt, Geldrentenreallast **1105** 15
 - Inhalt, Naturalleistungen **1105** 17
 - Inhalt, persönliche Dienste **1105** 18
 - Inhalt, rechtsgeschäftliche Vereinbarung **1105** 14
 - Inhalt, Wohnung reallast **1105** 21
 - Inhaltsänderung **1105** 68
 - kein Nutzungsrecht **1105** 9
 - kein Verstoß gegen gesetzliche Verbote **1105** 58
 - Landesrecht **1105** 77 f.
 - Landesrecht bei Grundstücksteilung **1108** 13
 - persönliche Haftung des Eigentümers **1108** 1 ff.
 - persönliche Haftung des Eigentümers, abweichende Vereinbarung **1108** 7 f.
 - persönliche Haftung des Eigentümers, Grundstücksteilung **1108** 10
 - persönliche Haftung des Eigentümers, Rechtsnatur **1108** 2
 - persönliche Haftung des Eigentümers, Umfang **1108** 4 f.
 - persönliche Haftung des Eigentümers, Verwirklichung **1108** 6
 - persönliche Haftung von Miteigentümern **1108** 11 f.
 - Pfändung **1105** 68
 - Recht auf wiederkehrende Leistungen **1105** 8
 - Rechtsnatur **1105** 5 ff.
 - schuldrechtliche Verpflichtung zur Verfügungsbegrenzung **1105** 73
 - Sicherungsreallast **1105** 66
 - Stammrecht **1105** 8
 - subjektiv-dingliche – **1105** 60; **1110** 1 ff.
 - subjektiv-dingliche –, dingliche Einzelansprüche **1110** 4
 - subjektiv-dingliche –, Übergangsrecht **1110** 6
 - subjektiv-dingliche –, untrennbare Verbindung von Reallast und Grundstück **1110** 2 f.
 - subjektiv-persönliche – **1105** 59; **1111** 1 ff.
 - subjektiv-persönliche –, Landesrecht **1111** 4
 - subjektiv-persönliche –, Pfändung **1111** 2
 - subjektiv-persönliche –, Übergangsrecht **1111** 4
 - subjektiv-persönliche –, Übertragbarkeit **1111** 2
 - subjektiv-persönliche –, Umwandlung **1111** 1
 - subjektiv-persönliche –, Vererblichkeit **1111** 2
 - Teilung des herrschenden Grundstücks **1109** 1 ff.
 - Teilung des herrschenden Grundstücks, anderweitige Bestimmung des Berechtigten **1109** 4
 - Teilung des herrschenden Grundstücks, Bestehenbleiben der Reallast **1109** 2 f.
 - Teilung des herrschenden Grundstücks, Landesrecht **1109** 10
 - Teilung des herrschenden Grundstücks, ortsbezogene Reallasten **1109** 8
 - Teilung des herrschenden Grundstücks, Übergangsrecht **1109** 10
 - Teilveräußerung des herrschenden Grundstücks **1109** 5 ff.
 - Übergangsrecht **1105** 76
 - Übertragung **1105** 68
 - uneigentliche – **1105** 3
 - Vereinigung von Grundstücken des Berechtigten **1109** 9
 - Verhältnis zur Rentenschuld **1105** 57
 - Verpflichteter **1105** 62
 - Verpflichtung zur Bestellung **1105** 63
 - Verwertungsrecht **1105** 7
 - Verzinsung der Leistungen **1105** 25
 - werbeständige – **1105** 33 ff.
 - werbeständige –, sachenrechtliche Anforderungen **1105** 34 ff.
 - werbeständige –, währungsrechtliche Anforderungen **1105** 37 ff.
 - werbeständige –, Wertsicherung von langfristigen Verbindlichkeiten **1105** 33
 - wiederkehrende Leistungen **1105** 22 ff.
 - Zuschreibung von Grundstücken des Berechtigten **1109** 9
 - Zwangsvollstreckung aus der – **1105** 74
 - Zwangsvollstreckung durch Dritte **1105** 75
 - Zwangsvollstreckungsunterwerfung **1105** 65
- Rechtsänderung von Grundstücksrechten**
- Einzelfälle **877** 6 f.
 - Inhaltsänderung **877** 2 ff.
 - Rangänderung **877** 5
 - Rechtsgeschäft **877** 3
 - Vollzug der – **877** 8 ff.
 - Vormerkung **877** 4
 - Wohnungseigentum **877** 4 f.
 - Zustimmung anderer Gläubiger **877** 10
 - Zustimmung Dritter **877** 9
- Rechtsbesitz** **854** 9
- Rechtsfähigkeitsvermerk**
- Bedeutung **899** 30
 - Eintragung in das Grundbuch **892** 61
 - Eintragungsvoraussetzungen **899** 31
- Reichsheimstätte**
- Heimfall **ErbbauRG** 2 26
- Rentenschuld**
- Ablösungsrecht **1201** 2 ff.
 - Ablösungsrecht, Kündigung der – **1202** 2 ff.
 - Ablösungssumme **1199** 4 f.

- Allgemeines **1199** 1
- Anspruch des Gläubigers auf Verzugszinsen aus dem Grundstück **1146** 12
- Anspruch des Grundstückseigentümers auf Verzicht auf die – **1169** 12
- anwendbare Vorschriften für die Ablösungssumme **1200** 3
- anwendbare Vorschriften für die einzelnen Leistungen **1200** 2
- Aufgebot des Rentenschuldbriefs **1162** 21
- Aufrechnung gegen Miete oder Pacht **1125** 9
- Ausschluss des Gläubigers bei Hinterlegung des Forderungsbetrags **1171** 17
- Ausschluss des unbekannten Gläubigers **1170** 33
- Befriedigungrecht des Eigentümers **1142** 24 ff.
- Briefrentenschuld **1116** 44; **1117** 42
- Buchrentenschuld **1116** 44
- Erlöschen der Rückstandsrentenschuld durch Vereinigung mit dem Eigentum in einer Person **1178** 12
- Erlöschen durch Befriedigung des Gläubigers **1181** 24
- Erstreckung auf die Versicherungsforderung **1127** 18
- Erstreckung auf die Versicherungsforderung, Gebäudeversicherung **1128** 19
- Erstreckung auf die Versicherungsforderung, Versicherung von Zubehör und Früchten **1129** 10
- Erstreckung auf die Versicherungsforderung, Wiederherstellungsklausel **1130** 22
- Erstreckung auf Erzeugnisse **1120** 43
- Erstreckung auf Erzeugnisse, Enthaltung **1121** 39
- Erstreckung auf Erzeugnisse, Enthaltung ohne Veräußerung **1122** 21
- Erstreckung auf Miet- oder Pachtforderung **1123** 29; **1124** 43
- Erstreckung auf wiederkehrende Leistungen **1126** 11
- Erstreckung auf zugeschriebenes Grundstück **1131** 16
- Gefährdung der Sicherheit **1133** 22
- Gefährdung der Sicherheit bei Verschlechterung von Zubehör **1135** 14
- Geldrente **1199** 3
- Geltendmachung der Rentenschuld **1160** 17
- Gesamteigentümerrecht **1172** 21
- Gesamtrentenschuld **1132** 58
- Gesamtrentenschuld, Befriedigung des Gläubigers durch Leistung eines der Eigentümer **1173** 21
- gesetzlicher Löschungsanspruch **1179a** 45
- gesetzlicher Löschungsanspruch gegen das eigene Recht **1179b** 8
- Haftung für Nebenforderungen **1118** 22; **1119** 17
- künftige Nebenleistungen nach Übertragung der – **1158** 14
- Lösungsvormerkung **1179** 53
- rechtsgeschäftliche Verfügungsbeschränkung **1136** 10
- Rechtsverhältnis zwischen Grundstückseigentümer und neuem Gläubiger nach Übertragung **1156** 17
- Rentenschuldbrief und Unrichtigkeit des Grundbuchs **1140** 18
- Rückstandsrentenschuld **1159** 27
- Teilbrief nach Teilung der Forderung **1152** 12
- Teilrentenschulden **1151** 9
- Übergang bei Befriedigung aus Gesamtrentenschuld **1182** 16
- Übertragung **1154** 51
- Übertragung, öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen **1155** 26
- Umwandlung in eine Hypothek **1203** 4
- Umwandlung in Grundschuld **1203** 1 ff.
- Unterart der Grundschuld **1199** 2 f.
- Unterlassungsklage bei Besorgnis der Gefährdung der Sicherheit **1134** 20
- unzulässige Befriedigungsabreden **1149** 13
- Urkundenaushändigung bei Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1144** 21
- Verzicht **1168** 28
- Verzicht auf Gesamtrentenschuld **1175** 12
- Zahlung der Ablösungssumme **1200** 4
- Zustimmung des Eigentümers bei rechtsgeschäftlicher Aufhebung **1183** 21
- , Zwangsvollstreckung**
- Eigentumsfiktion **1148** 15
- Realisierung des Rentenschuldbanspruchs **1147** 44
- Rückstandshypothek**
- Abtreten rückständiger Nebenleistungen **1159** 8 ff.
- Erlöschen der – durch Vereinigung mit dem Eigentum in einer Person **1178** 3 ff.
- Forderungsauswechselung **1180** 22
- Pfändung **1159** 17
- rechtsgeschäftliche Aufhebung **1183** 4
- rückständige Kosten **1159** 2
- rückständige Zinsen und andere Nebenleistungen **1159** 1 ff.
- verselbständigte rückständige Nebenansprüche **1159** 4 ff.
- Verzicht auf die – **1178** 7 ff.
- Zwangsversteigerung **1159** 18 ff.
- S**
- Saatgutversorgungssicherungsgesetz**
- Pfandverwertung** **1230** 5
- Sachenrecht**
- Absolutheitsprinzip **Einl. SachenR** 10
- Abstraktionsprinzip **Einl. SachenR** 15 f.
- AGB-Kontrolle dinglicher Rechtsgeschäfte **Einl. SachenR** 8
- Akzessorietätsprinzip **Einl. SachenR** 23
- Beitrittsgebot **Einl. SachenR** 27
- Bestimmtheitsgrundsatz **Einl. SachenR** 21
- dingliche Ansprüche **Einl. SachenR** 6
- dingliche Rechte **Einl. SachenR** 4 f.
- dingliche Rechtsgeschäfte **Einl. SachenR** 7 f.
- dinglicher Vertrag **Einl. SachenR** 7
- Entwicklung **Einl. SachenR** 24 ff.
- Landesrecht **Einl. SachenR** 29
- öffentliches Sachenrecht **Einl. SachenR** 28
- Prinzipien **Einl. SachenR** 9 ff.
- Publizitätsprinzip **Einl. SachenR** 22
- Sachbegriß **Einl. SachenR** 3
- Spezialitätsgrundsatz **Einl. SachenR** 21
- Struktur des Buchs 3 des BGB **Einl. SachenR** 2
- Typenzwang **Einl. SachenR** 11 ff.
- Vorschriften des Allgemeinen Schuldrechts **Einl. SachenR** 8
- Vorschriften des Allgemeinen Teils **Einl. SachenR** 8
- , Aufgaben und Regelungsgegenstände**
- Rechtsbeziehungen von Personen zu Sachen **Einl. SachenR** 1

Sammeldepot

- mittelbarer Besitz **868** 84
- Pfandrecht an Miteigentumsanteil an Wertpapieren **1258** 9 f.
- Verpfändung von Bruchteilseigentum im – **1293** 5

Sammelladung

- Miteigentum auf Grund – **1008** 35

Schatz

- nicht herrenlos **958** 3

Schatzfund

- Allgemeines **984** 1
- Begriff des Schatzes **984** 2 ff.
- Entdeckung **984** 5 ff.
- fossile Funde **984** 3
- Inbesitznahme **984** 8 f.
- keine Erstreckung des Nießbrauchs auf den Eigentümeranteil bei – **1040** 1
- landesrechtliche Schatzregale **984** 12
- Rechtsfolgen **984** 10 f.

Schatzregal

- landesrechtliches – für Schatzfunde **984** 12

Schaufelschlagsrecht

- Inhalt **903** 33

Schiffsregistergesetz

- Pfandrechtsbestellung ohne Übergabe **1205** 15

Schorsteinhypothek

- Begriff **1113** 109
- Löschungsanspruch **1113** 110 ff.

Seeschiff

- Begriff **929a** 2
- gutgläubiger Erwerb **932a** 1 ff.
- Übereignung **929a** 1 ff.

Selbstauftopferung

- im Straßenverkehr **904** 27

Selbsthilfe des Besitzers

- Abwehr der Beeinträchtigung **859** 8
- Besitzdienner **860** 1 ff.
- Besitzer **859** 3
- Besitzkehr **859** 12 ff.
- Besitzwehr **859** 5 ff.
- Beweislast **859** 16
- erforderliches Maß **859** 9
- gesetzlicher Vertreter **859** 3
- Güterabwägung **859** 10
- Hilfe Dritter **859** 3
- Kostenerstattung **859** 17
- Pflicht zur Schadensgeringhaltung **859** 11
- Rechtmäßigkeit **859** 6
- Sonderfall der allgemeinen Regelung **859** 2
- Störer **859** 4
- verbotene Eigenmacht **859** 5
- zulässige Gewaltmittel **859** 7

Sicherungseigentum, Sicherungsübereignung

- Abstraktionsprinzip **Anh. 929–936** 8
- antizipierte Übereignung **Anh. 929–936** 8
- Anwartschaftsrechte **Anh. 929–936** 11
- auflösende Bedingung **Anh. 929–936** 9
- Ausbleiben des Sicherungsfalls, Erledigung des Sicherungszwecks **Anh. 929–936** 47
- Begriff des Sicherungseigentums **Anh. 929–936** 1
- Begründung der Eigentümerstellung des Sicherungsnehmers **Anh. 929–936** 4 ff.
- Besitzmittlungsverhältnis **Anh. 929–936** 15
- Bestimmbarkeit der Einigung **Anh. 929–936** 6
- Bestimmtheit der Einigung **Anh. 929–936** 5 ff.
- Bestimmtheit der Einigung bei Hausrat, Zubehör, Inventar **Anh. 929–936** 7
- Bestimmtheit der Einigung bei Raumsicherungsvertrag **Anh. 929–936** 7
- Bestimmtheit der Einigung bei Sachgesamtheit **Anh. 929–936** 7
- Bestimmtheitsgrundsatz **Anh. 929–936** 28
- Bestimmung und Eintritt des Sicherungsfalls **Anh. 929–936** 48
- Beweislast **Anh. 929–936** 62
- Bilanz- und Steuerrecht **Anh. 929–936** 63
- Bindungswirkung der Einigung **Anh. 929–936** 13
- Direkterwerb bei Eigentumsvorbehalt **Anh. 929–936** 20
- durch Einigung und Übergabe **Anh. 929–936** 17
- Durchgangserwerb bei Eigentumsvorbehalt **Anh. 929–936** 20
- Eigentümerstellung und treuhänderische Bindung des Sicherungsnehmers **Anh. 929–936** 40
- Eigentumsvorbehalt **Anh. 929–936** 20 f.
- Einigung **Anh. 929–936** 4 ff.
- Ermächtigung zur Weiterveräußerung **Anh. 929–936** 37 f.
- fehlerhafte Sicherungsabrede **Anh. 929–936** 14
- funktionale Aufteilung der Eigentumsfunktionen **Anh. 929–936** 1
- Grundstücke **Anh. 929–936** 11
- gutgläubiger Erwerb des Sicherungsnehmers **Anh. 929–936** 18 f.
- Herausgabeanspruch bei Gefährdung der Sicherheit **Anh. 929–936** 43
- historische Entwicklung des Sicherungseigentums **Anh. 929–936** 3
- Insolvenz **Anh. 929–936** 57 ff.
- Internationaler und interlokal Anwendungsbereich **Anh. 929–936** 61
- keine Akzessorietät von Sicherungseigentum zur gesicherten Forderung **Anh. 929–936** 10
- Kollision mit anderen Sicherungsrechten **Anh. 929–936** 18 ff.
- Konsensprinzip **Anh. 929–936** 5
- Pflichten des Sicherungsnehmers gegenüber dem Sicherungsgeber **Anh. 929–936** 42
- Pflichtverletzung des Sicherungsgebers **Anh. 929–936** 39
- Rechtstellung des Sicherungsgebers **Anh. 929–936** 36 ff.
- Sicherungseigentum als Sonderform des Eigentums **Anh. 929–936** 1
- Sicherungsfall **Anh. 929–936** 47 f.
- Sicherungsvertrag **Anh. 929–936** 25 ff.
- Sicherungsvertrag, anfängliche Übersicherung **Anh. 929–936** 33
- Sicherungsvertrag, Bedeutung **Anh. 929–936** 25
- Sicherungsvertrag, Beendigung **Anh. 929–936** 54
- Sicherungsvertrag, gesicherte Forderung **Anh. 929–936** 26 f.
- Sicherungsvertrag, globale Zweckvereinbarung **Anh. 929–936** 28 f.
- Sicherungsvertrag, globale Zweckvereinbarung und AGB **Anh. 929–936** 29
- Sicherungsvertrag, nachträgliche Übersicherung **Anh. 929–936** 30
- Sicherungsvertrag, Nichtigkeit **Anh. 929–936** 34 f.
- Sicherungsvertrag, Rechtsstellung des Sicherungsnehmers **Anh. 929–936** 40 ff.

- Sicherungsvertrag, Schuldnerknebelung **Anh. 929–936** 34
- Sicherungsvertrag, Übersicherung und Freigabeanspruch **Anh. 929–936** 30 ff.
- Sicherungsvertrag, Zweckbestimmung **Anh. 929–936** 26 ff.
- transitorischer Charakter des Sicherungseigentums **Anh. 929–936** 1
- Transparenz der Güterzuordnung **Anh. 929–936** 5
- treuhänderische Bindung des Sicherungseigentümers **Anh. 929–936** 1
- Übertragung der gesicherten Forderung **Anh. 929–936** 46
- Unanwendbarkeit der Pfandrechtsvorschriften **Anh. 929–936** 41
- unpfändbare bewegliche Sachen **Anh. 929–936** 12
- Verfügungen des Sicherungsnehmers **Anh. 929–936** 44 ff.
- Verfügungsgegenstand **Anh. 929–936** 11
- verlängertes Sicherungseigentum und Globalzession **Anh. 929–936** 22
- verlängertes Sicherungseigentum und verlängerter Eigentumsvorbehalt **Anh. 929–936** 22
- Vermieterpfandrecht **Anh. 929–936** 23
- Verteilung des Erlöses **Anh. 929–936** 53
- Vertragsbruchstheorie **Anh. 929–936** 22
- Verwertung **Anh. 929–936** 49 ff.
- Wertvertragsart **Anh. 929–936** 52
- Vollstreckung in das Sicherungseigentum **Anh. 929–936** 51
- vor Entstehung der Sache **Anh. 929–936** 16
- vorrangiges Verwertungsrecht des Vorbehaltswerkäufers **Anh. 929–936** 21
- wirtschaftliche Bedeutung des Sicherungseigentums **Anh. 929–936** 2
- Zubehör von Grundstücken **Anh. 929–936** 24
- Zwangsvollstreckung **Anh. 929–936** 55 f.
- Zweitverfügung zugunsten eines weiteren Sicherungsnehmers **Anh. 929–936** 19
- Sicherungsgrundschuld**
 - Ablösung durch Dritter **1191** 145
 - Akzessorietät **1184** 26
 - beherrschende Kreditsicherungsform **1191** 6
 - Deckungsverhältnis bei Drittsicherung **1191** 108
 - Definition **1192** 6 f.
 - Einreden gegen Erwerber der – **1192** 18 f.
 - Einwendungen und Einreden **1191** 94 ff.
 - Einwendungen und Einreden, Beweislast **1191** 107
 - Einwendungen und Einreden, gegenüber dem ersten Gläubiger **1191** 95 ff.
 - Einwendungen und Einreden, gegenüber dem Erwerber **1191** 100 ff.
 - Einwendungen und Einreden, Grundbucheintragung **1191** 106
 - Einwendungen und Einreden, Grundsatz **1191** 94
 - Entstehung **1191** 90 ff.
 - Erteilung einer Rechtsnachfolgeklausel **1192** 20
 - gemeinsame Übertragung von Forderung und Grundschuld **1191** 111 ff.
 - gesicherte Forderung **1191** 85 ff.
 - getrennte Abtretung von Grundschuld und Forderung **1191** 114 ff.
 - Insolvenz des Sicherungsgebers **1191** 182 ff.
 - Insolvenz des Sicherungsnehmers **1191** 185
 - Leistung auf die Forderung bei Identität von Eigentümer und Schuldner **1191** 140 f.
 - Leistung auf die Forderung bei Verschiedenheit von Eigentümer und Schuldner **1191** 143
 - Leistung auf die Grundschuld bei Identität von Eigentümer und Schuldner **1191** 142
 - Leistung auf die Grundschuld bei Verschiedenheit von Eigentümer und Schuldner **1191** 144
 - Pfandklauseln der Banken **1191** 77 f.
 - Pfändung der – **1191** 186 ff.
 - Pfändung des Rückgewähranspruchs **1191** 192 ff.
 - Revolutierung **1191** 87
 - Rückgewähranspruch **1191** 147 ff.
 - Sicherung von Ersatzansprüchen **1191** 86
 - Sicherungsvertrag **1191** 20 ff.; **1192** 8 ff.
 - Sicherungsvertrag, Arten **1191** 37 ff.
 - Sicherungsvertrag, Bedeutung für die Grundschuld **1191** 22 ff.
 - Sicherungsvertrag, Beendigung **1191** 84
 - Sicherungsvertrag, Drittsicherung **1191** 31 ff.
 - Sicherungsvertrag, eheliches Güterrecht **1191** 66
 - Sicherungsvertrag, Eigensicherung **1191** 28 ff.
 - Sicherungsvertrag, Einreden **1192** 11 ff.
 - Sicherungsvertrag, familiengerichtliche Genehmigung **1191** 63 ff.
 - Sicherungsvertrag, Form **1191** 62
 - Sicherungsvertrag, für Ansprüche Dritter **1191** 81 f.
 - Sicherungsvertrag, Inhalt **1191** 26 ff.
 - Sicherungsvertrag, Inhaltsänderung **1191** 34 ff.
 - Sicherungsvertrag, Kündigung **1191** 83
 - Sicherungsvertrag, Parteien **1191** 26 ff.
 - Sicherungsvertrag, Verrechnungsabreden **1191** 70 ff.
 - Sicherungsvertrag, Verwertungsabreden **1191** 67
 - Sicherungsvertrag, Wahrung der Interessen des Sicherungsgebers **1191** 68 f.
 - Sicherungsvertrag, Zurückbehaltungsrechte **1191** 79 f.
 - Tilgung **1191** 121 ff.
 - Tilgung bei Gesamtrecht **1191** 146
 - Tilgungsfolgen **1191** 140 ff.
 - Tilgungsgegenstand **1191** 128
 - Übernahme der persönlichen Haftung **1191** 88 f.
 - Übersicherung **1191** 55 ff.
 - Übertragung von Forderung und Grundschuld **1191** 109 ff.
 - ursprüngliche Sicherung **1191** 85
 - Verbraucherschutz **1191** 76
 - weite Sicherungsabrede **1191** 46 ff.
 - Zwangsversteigerung **1191** 171 ff.
 - Zweckerklärung **1191** 20 ff.
- Sicherungshypothek**
 - Akzessorietät **1184** 5 ff.
 - Anspruch des Gläubigers auf Verzugszinsen aus dem Grundstück **1146** 12
 - anwendbare Regelungen **1185** 6
 - Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, Forderungsübergang **1143** 26
 - Divergenz zwischen Einigung und Eintragung **1184** 20 ff.
 - Entstehung durch Einigung und Eintragung **1184** 14 ff.
 - Entstehung kraft Gesetzes oder Hoheitsakts **1184** 23 ff.
 - Forderungsauswechselung **1180** 22
 - Fortbestehen der Einreden gegen die – nach Übertragung **1157** 20

- gesteigerte Akzessorietät **1185** 2
 - Gutglaubensschutz für Zessionar **1184** 6 ff.
 - für Inhaber- und Orderpapier s. *Inhaberhypothek*
 - Inhaberhypothek **1187** 1 ff.
 - keine Umlauffähigkeit **1185** 1
 - nur Buchrecht **1185** 3 f.
 - Pfändung **1154** 48 ff.
 - reduzierter Gutglaubensschutz **1185** 6 ff.
 - Übergang auf den persönlichen Schuldner **1164** 25
 - Umlauffähigkeit **1113** 102
 - Umwandlung in gewöhnliche Hypothek **1186** 1 ff.
 - Sparbuch**
 - Eigentum an – **952** 14
 - Spieldschuld**
 - keine Sicherung durch Pfand **1204** 16
 - Stadionverbot**
 - Hausrecht **903** 55
 - Stockwerkeigentum**
 - aus der Zeit vor 1900 **1008** 37
 - keine Neubegründung von – **1008** 37
- T**
- Tankstellendienstbarkeit**
 - ausschließliche **1090** 24
 - Teilbesitz**
 - Begriff **865** 2 ff.
 - Darlegungs- und Beweislast **865** 6
 - Gegenstand **865** 3
 - Rechtsfolgen **865** 5
 - tatsächliche Sachherrschaft **865** 4
 - Tiere**
 - Besitzverlust an Tieren **856** 11
 - gezählte – **960** 5
 - Herrenlosigkeit **958** 3
 - Herrenlosigkeit wilder – **960** 2
 - in Privatgewässer **960** 3
 - in Tiergärten **960** 3
 - verfolgte Wildtiere **960** 4
 - Tilgungshypothek**
 - Abzahlungshypothek **1113** 106
 - Besonderheiten **1113** 105
 - nach Erlöschen der Forderung **1163** 24
 - öffentlicher Glaube des Grundbuchs **1138** 20
 - Rechtsnatur **1113** 104 ff.
 - Teilbefriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, Urkundenherausgabe **1145** 8
 - Tilgungsfondhypothek **1113** 106; **1163** 25
- U**
- Überbau**
 - andere Bauwerke als Gebäude **912** 7
 - Ausführung durch den Eigentümer **912** 12 f.
 - Beeinträchtigung der Dienstbarkeit durch – **912** 59
 - Beeinträchtigung von Erbbaurecht oder Dienstbarkeit durch – **916** 1
 - Beweislast für fehlendes Verschulden **912** 14
 - Duldungspflicht bei entschuldigtem unrechtmäßigem – **912** 25 ff.
 - Duldungspflicht bei fehlendem Nachbarwiderspruch **912** 22
 - durch den Erbbauberechtigten **ErbbauRG** 1 62
 - Eigengrenzüberbau **912** 50 ff.
 - Eigentumsverhältnisse am Gebäude **912** 37 ff.
 - Eigentumsverhältnisse am Grundstück **912** 37
 - fachgerechte Ausführung **912** 23
 - Gebäude **912** 5 ff.
 - Geschäftsherr des Bauvorhabens **912** 12 f.
 - gesetzliche Eigentumsbeschränkung **912** 3
 - gestatteter – **912** 41 ff.
 - Grenzabstand **912** 57 f.
 - Grenzüberschreitung **912** 10 f.
 - grobe Fahrlässigkeit **912** 14
 - grundbuchrechtliche Behandlung **912** 36
 - Herausgabe- und Beseitigungsanspruch **912** 35
 - Irrtum über Rechtswidrigkeit **912** 17
 - landesrechtliche Regelungen **912** 65 ff.
 - Nachbarwiderspruch **912** 18 ff.
 - nachträgliche Grundstücksteilung **912** 54 ff.
 - nachträglicher – durch Reparatur- und Modernisierungsmaßnahmen **912** 47 ff.
 - Rechtswidrigkeit **912** 24
 - Rentenpflicht des Überbauenden **912** 30 ff.
 - Stammgelande **912** 10
 - Tatbestand **912** 4 ff.
 - Veränderung oder Erweiterung **912** 9
 - Vergroßerung des Überbaus **912** 9
 - Verjährungsfragen **924**
 - Vermeidung wertvernichtender Zerstörung **912** 1 f.
 - Verschulden des Überbauenden **912** 14 ff.
 - Verschulden von Hilfspersonen **912** 16
 - Vorsatz **912** 14
 - Wegfall der Duldungspflicht **912** 29
 - Wohnungseigentumsanlagen** **912** 60 ff.
 - Zeitbauten **912** 8
 - Zwischenbau **912** 11
 - Überbaurente**
 - Abkauf des überbauten Grundstücksteils **915** 1 ff.
 - als Grundstücksbestandteil **913** 1
 - Anspruchsentstehung **913** 3
 - Entstehungszeitpunkt **912** 32
 - grundbuchrechtliche Behandlung **914** 2 ff.
 - Grundstücksteilung **914** 8
 - Höhe **912** 33 f.
 - keine Grundbucheintragung des Rentenrechts **914** 2
 - objektiv- und subjektiv-dingliche Rechtsnatur **913** 2
 - Rangverhältnis zu anderen am belasteten Grundstück **914** 1
 - Verjährung **913** 3
 - Verzicht auf die – **912** 7
 - Verzug **913** 3
 - Wertausgleichsanspruch **912** 31
 - Überfallfrüchte**
 - Begriff **911** 3
 - Eigentum nach dem Überfall **911** 5
 - Eigentum vor der Trennung **911** 4
 - Ursache des Überfalls **911** 6
 - Übergabe**
 - anwendbare Normen **929** 62 f.
 - bei Kfz-Veräußerung **929** 54
 - Besitzanweisung **929** 67
 - Besitzaufgabe des Veräußerers **929** 54 ff.
 - Besitzbegründung durch den Erwerber **929** 57 f.
 - Besitzmittlerwechsel **929** 67
 - als Besitzübertragung **854** 50; **856** 6
 - einseitige Besitzergreifung durch den Erwerber **929** 64 ff.
 - Erkennbarkeit **929** 59

- Geheimerwerb **929** 55, 60 f., 67 ff., 68 ff.
- Geheißperson **929** 58
- Kettenhandel **929** 70
- Lehre von der Tradition **929** 49 ff.
- Lieferung von Bauhandwerkern **929** 78
- Mitbesitz bei Ehegatten **929** 77
- Mitbesitz bei Lebenspartnern **929** 77
- objektive Voraussetzungen **929** 53 ff.
- als Realkat **854** 47 ff.
- subjektive Voraussetzungen **929** 60 ff.
- Umqualifizierung der Besitzverhältnisse **929** 75 f.
- Untergang der Besitzverschaffungsmacht des Veräußerers **929** 54 ff.
- Voraussetzungen **929** 53 ff.
- Warenlieferungen **929** 78
- , durch Abtretung des Herausgabeanspruchs**
 - Abgrenzung zu anderen Übereignungstatbeständen **931** 6
 - Abtretung **931** 18 ff.
 - Abtretung des Herausgabeanspruchs **931** 15 ff.
 - Besitz des Dritten **931** 8
 - Besitzlosigkeit des Erwerbers **931** 3 f.
 - Darlegungs- und Beweislast **931** 27
 - dingliche Einigung **931** 7
 - fehlender Herausgabeanspruch **931** 17
 - Herausgabeanspruch **931** 15 f.
 - historische Entwicklung **931** 1 f.
 - beim Hypothekenbrief **1117** 17
 - Lieferschein **931** 24
 - Nebenleistungspflicht **931** 22
 - rechtliche Bedeutung der Abtretung **931** 5
 - Sperrpapiere **931** 25
 - Stellung des Veräußerers **931** 9 ff.
 - Tatbestand **931** 7 ff.
 - Traditionspapiere **931** 23
 - Wertpapiere im Bardepot **931** 26
- , durch Begründung eines Besitzmittlungsverhältnisses**
 - Allgemeines **930** 1 ff.
 - antizipierte Besitzkonstitut **930** 24 ff.
 - Anwendungsbereich **930** 6
 - Besitzkonstitut **930** 9 ff.
 - Darlegungs- und Beweislast **930** 36
 - dingliche Einigung **930** 7
 - Eigenbesitz des Veräußerers **930** 8
 - Geschäft für den, den es angeht **930** 31 f.
 - historische Entwicklung **930** 1
 - beim Hypothekenbrief **1117** 16
 - Insichgeschäft **930** 28 ff.
 - konkretes Besitzkonstitut **930** 14 ff.
 - Mitbesitz des Veräußerers **930** 34
 - nachträglich vereinbarter Eigentumsvorbehalt **930** 33
 - Vermutungswirkung **930** 17
 - Vorverlegung der Übereignung vor die Übergabe **930** 35
 - Zweck **930** 2
- Übermaßfrüchte**
 - Herausgabe der – **993** 6 f.
 - übermäßige Fruchtziehung durch Nießbraucher s. Nießbrauch an Sachen
- Überwuchs, Überhang**
 - Beeinträchtigung durch – **910** 8 ff.
 - Beseitigungsanspruch **910** 19
 - Fristsetzung zur Beseitigung **910** 5 f.
 - Hecken und andere Gewächse **910** 7

- landesrechtliche Vorschriften **910** 22
- Selbsthilferecht **910** 1
- Selbsthilferecht, Einschränkungen **910** 2
- Selbsthilferecht, Inhaber **910** 14
- Selbsthilferecht, Inhalt **910** 16 ff.
- Selbsthilferecht, Kostenersatz **910** 20
- Selbsthilferecht, Schadensersatz **910** 21
- Selbsthilferecht, Verjährung **910** 18
- Selbsthilferecht, Voraussetzungen **910** 3 ff.
- Selbsthilferecht, Wohnungseigentümer **910** 15
- Wurzeln **910** 4
- Zweige **910** 5 f.
- Umkehrhypothek**
 - Rechtsnatur **1113** 108
- Umwenderecht**
 - Inhalt **903** 33
- Unbedenklichkeitsbescheinigung**
 - bei Erbbaurecht **ErbbauRG** 11 48
 - bei Grundstückserwerb **925** 51, 59
- Unbestellte Waren**
 - Besitz des Empfängers **Vor** **987** 31 f.
- Unionsrecht** **Vor** **903** 11, 180 ff.; **937** 12 f., 91; **Vor** **985** 100, 104 ff.; **1018** 53 ff.
- Untererbaurecht**
 - Zulässigkeit, Inhalt **ErbbauRG** 1 33 ff.
- Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung**
 - Ansprucherweiterung **1147** 35
 - auch gegen Rechtsnachfolger **1147** 31
 - Bedeutung **1147** 30
 - Haftungserweiterung **1147** 36
 - keine dingliche Klage bei – **1147** 30
 - Mündel oder Kind **1147** 34
 - nachträgliche – **1147** 37
 - Rechtsnatur **1147** 32
 - Voraussetzungen **1147** 33
- V**
- Verarbeitung**
 - Abdwingbarkeit **950** 15 f.
 - Allgemeines **950** 1 ff.
 - Begriff **950** 6
 - bewegliche Sachen **950** 4
 - Beweislast **950** 13
 - Entschädigung für Rechtsverlust s. dort
 - Erlöschen bestehender Rechte **950** 26
 - Gegenstand der – **950** 4
 - Hersteller bei Auftragsverhältnissen **950** 25
 - Hersteller bei Dienstverhältnissen **950** 25
 - Hersteller bei Leasingverhältnissen **950** 25
 - Hersteller bei verbundenen Unternehmen **950** 24
 - Hersteller beim Werkvertrag **950** 21 f.
 - Hersteller im Rahmen von Arbeitsverhältnissen **950** 23
 - Herstellerbegriff **950** 17 ff.
 - neue Sache **950** 7 ff.
 - originärer Eigentumserwerb **950** 14
 - Rechtsfolgen **950** 14 ff.
 - Verarbeitungshandlung **950** 5
 - Verarbeitungsklauseln **950** 27 ff.
 - Verarbeitungsklauseln, Erwerbsbeschränkungen **950** 29 f.
 - Verarbeitungsklauseln, Inhaltskontrolle **950** 28
 - Verarbeitungsklauseln, Insolvenz **950** 31 f.
 - Verarbeitungsklauseln, Zulässigkeit **950** 27

- Verhältnis zu Verbindung und Vermischung **950** 33
 - Verhältnis zum Urheber- und Erfinderrecht **950** 34
 - Wertverhältnis **950** 11 f.
- Veräußerungsverbot**
- Grundbucheintragung **888** 25
 - Rangfähigkeit **888** 29
 - sicherungsähige Rechtspositionen **888** 26
 - Verfahren zur Durchsetzung **888** 27
 - Wesen **888** 24 f.
 - Wirkungen **888** 28
- Verbindung**
- beweglicher Sachen mit Grundstück, Beweislast **946** 9
 - beweglicher Sachen mit Grundstück, Dauer und Aufhebung des Eigentums **946** 11
 - beweglicher Sachen mit Grundstück, eingetragene Schiffe **946** 17
 - beweglicher Sachen mit Grundstück, Erbbaurecht **946** 15 f.
 - beweglicher Sachen mit Grundstück, gesetzlicher Eigentumserwerb **946** 10
 - beweglicher Sachen mit Grundstück, Grundstück als Verbindungsobjekt **946** 2 f.
 - beweglicher Sachen mit Grundstück, nachträgliche Umwidmung **946** 12
 - beweglicher Sachen mit Grundstück, Normzweck **946** 1
 - beweglicher Sachen mit Grundstück, Realakt **946** 4
 - beweglicher Sachen mit Grundstück, Rechtsfolge **946** 10 ff.
 - beweglicher Sachen mit Grundstück, Scheinbestandteile **946** 7 f.
 - beweglicher Sachen mit Grundstück, Überbau **946** 14
 - beweglicher Sachen mit Grundstück, Unabdingbarkeit **946** 13
 - beweglicher Sachen mit Grundstück, Verbindungsererfolg **946** 5 ff.
 - beweglicher Sachen mit Grundstück, Verbindungs-handlung **946** 4
 - beweglicher Sachen mit Grundstück, wesentliche Bestandteile **946** 6
 - beweglicher Sachen mit Grundstück, Wille des Einfügenden **946** 4
 - beweglicher Sachen mit Grundstück, Wohnungseigentum **946** 15 f.
 - beweglicher Sachen miteinander **947** 1 ff.
 - beweglicher Sachen miteinander, Beweislast **947** 7
 - beweglicher Sachen miteinander, einheitliche Sache **947** 4
 - beweglicher Sachen miteinander, Einverleibung in Inventar **947** 12
 - beweglicher Sachen miteinander, Erwerb von Alleineigentum **947** 9
 - beweglicher Sachen miteinander, Erwerb von Miteigentum **947** 8
 - beweglicher Sachen miteinander, Gegenstand **947** 2
 - beweglicher Sachen miteinander, Hauptsache **947** 5 f.
 - beweglicher Sachen miteinander, Normzweck **947** 1
 - beweglicher Sachen miteinander, Realakt **947** 3
 - beweglicher Sachen miteinander, Rechtsfolgen **947** 8 ff.
- beweglicher Sachen miteinander, Unabdingbarkeit **947** 10
 - beweglicher Sachen miteinander, Verarbeitung und Vermischung **947** 11
 - Entschädigung für Rechtsverlust *s. dort*
- Verbindung, Vermischung, Verarbeitung**
- , Entschädigung für Rechtsverlust**
- abgeirrte Leistungen **951** 11
 - Allgemeines **951** 1 ff.
 - Anweisungslagen **951** 17
 - aufgedrängte Bereicherung **951** 29 ff.
 - aufgedrängte Bereicherung, Abwägung zwischen Dispositionsfreiheit und Ausgleichsprinzip **951** 35
 - aufgedrängte Bereicherung, Abwandlung des Bereicherungsumfangs **951** 33 f.
 - aufgedrängte Bereicherung, Begriff **951** 29
 - aufgedrängte Bereicherung, Einrede des Rechtsmissbrauchs **951** 35
 - aufgedrängte Bereicherung, gegenläufige Besitzungs- und Schadensersatzansprüche **951** 31
 - aufgedrängte Bereicherung, gegenläufiges Wegnahmerecht **951** 30
 - aufgedrängte Bereicherung, Gesamtanalogie zum Verwendungersatz **951** 32
 - aufgedrängte Bereicherung, Schadensminderungspflicht des Eigentümers **951** 35
 - Ausschluss der Naturalrestitution **951** 23
 - Bau auf fremdem Boden **951** 8
 - Dispositivität und Beweislast **951** 4
 - Ermittlung des Wertersatzanspruchs **951** 24
 - fehlerhafte Kausalverhältnisse **951** 16 ff.
 - fehlerhafte Zuordnung der Leistung **951** 18
 - fehlgeschlagener Grundstückserwerb **951** 12
 - Gegenstand des Anspruchs **951** 7 f.
 - Genehmigung der Verbindung, Vermischung und Verarbeitung **951** 22
 - guter und böser Glaube bei Verbindung, Vermischung, Verarbeitung fremder Sachen **951** 19 f.
 - Güterschutz **951** 1
 - Inhalt des Wertersatzanspruchs **951** 23 f.
 - keine Leistungskondition **951** 9 ff.
 - Leistungsketten **951** 16
 - Mehrpersonenverhältnisse **951** 15 ff.
 - Nutzungsherausgabe **951** 26
 - rechtsgrundloser Eigentumserwerb **951** 13
 - rechtsgrundloser Eigentumserwerb auf Kosten des Gläubigers **951** 14
 - Rechtsgrundverweis auf das Bereicherungsrecht **951** 3
 - Rechtsverlust und Anspruchsberechtigung **951** 5 f.
 - Verbindung, Vermischung, Verarbeitung fremder abhanden gekommener Sachen **951** 21
 - Verbindung, Vermischung, Verarbeitung fremder Sachen **951** 19 ff.
 - Verhältnis zu anderen Vorschriften **951** 36 ff.
 - verschärzte Bereicherungshaftung **951** 28
 - Wegfall der Bereicherung **951** 27
 - Wegnahmerecht **951** 40 ff. *s. dort*
 - Wegnahmerecht, Abtrennungs- und Aneignungsrecht **951** 46
 - Wegnahmerecht, Berechtigter **951** 44
 - Wegnahmerecht, Einschränkung **951** 45
 - Wegnahmerecht, Insolvenz **951** 50
 - Wegnahmerecht, kein Recht zur Besitzergreifung **951** 48
 - Wegnahmerecht, Kosten **951** 48

- Wegnahmerecht, Rechtsnatur **951** 42
- Wegnahmerecht, selbständiges **951** 40 f.
- Wegnahmerecht, Übertragung **951** 49
- Wegnahmerecht, Verhältnis zum Wertersatzanspruch **951** 47
- Wegnahmerecht, wegnahmefähige Sache **951** 43
- Wegnahmerecht, Zwangsvollstreckung **951** 50
- Wertsteigerung infolge der Verbindung, Vermischung und Verarbeitung **951** 24 f.
- Zeitpunkt der Ermittlung des Wertersatzanspruchs **951** 25

Verbotene Eigenmacht

- Begriff **858** 2
- Besitzbeeinträchtigung **858** 3 ff.
- Besitzentziehung **858** 4
- Besitznachfolge **858** 14 ff.
- Besitzstörung **858** 5 f.
- Beweislast **858** 18
- Einzelfälle **858** 11 f.
- Erbe **857** 12; **858** 15
- Fehlerhaftigkeit des Besitzes **858** 13 ff.
- Mietverhältnisse **858** 6
- ohne Willen **858** 7
- Sondernachfolge **858** 16
- Widerrechtlichkeit **858** 8 ff.
- Zustimmung **858** 7

Verbraucherpreisindex

- Bezugnahme auf den – bei der Reallast **1105** 35

Verfolgungsrecht

- des Besitzers **867** 1 ff.
- des Besitzers, Abholungsanspruch **867** 2 ff.
- des Besitzers, Berechtigter **867** 6
- des Besitzers, Darlegungs- und Beweislast **867** 8
- des Besitzers, Inhalt **867** 5
- des Besitzers, prozessuale Fragen **867** 11
- des Besitzers, Schadensersatzanspruch **867** 9
- des Besitzers, Sicherheitsleistung **867** 10
- des Besitzers, Verpflichteter **867** 7
- des Besitzers, Voraussetzungen **867** 2 ff.
- des Bieneneigentümers **962** 1
- des Eigentümers, Allgemeines **1005** 1
- des Eigentümers, Rechtsfolge **1005** 5 f.
- des Eigentümers, Verhältnis zu § 867 **1005** 8
- des Eigentümers, Verjährung **1005** 7
- des Eigentümers, Voraussetzungen **1005** 2 ff.

Verfügungsbefugnis

- bewegliche Sachen **929** 44 ff.

Verfügungsbeschränkungen, nachträgliche

- Auflösungsempfänger als Berechtigter **878** 15
- Auslegungsrichtlinien **878** 3
- Berechtigter **878** 9 ff.
- besondere Verfügungserfordernisse **878** 18 ff.
- Bindung an Verfügungserklärung **878** 8
- eintragungsbedürftige Beschränkungen **878** 29
- entsprechende Anwendung **878** 22 ff.
- Erwerbsverbot auf Grund einstweiliger Verfügung **878** 37
- Geschäftsunfähigkeit **878** 5
- Gläubigeranfechtung **878** 33 ff.
- Grundbuchecklungen **878** 26
- Grundbuchrecht **878** 1 ff.
- güterrechtliche Verfügungsbeschränkung **878** 30
- Insolvenzverfahren **878** 31 f.
- Insolvenzverwalter als Berechtigter **878** 11
- Kettenveräußerungen **878** 15
- Nachlassverwalter als Berechtigter **878** 11

- nicht eintragungsbedürftige Beschränkungen **878**

28

- Stellung des Eintragungsantrags **878** 16 f.

- Testamentsvollstrecker als Berechtigter **878** 11

- Tod **878** 5

- Unschädlichkeit **878** 7 ff.

- verfahrensrechtliche Folgen **878** 38

- Verfügung eines Nichtberechtigten **878** 12 ff.

- Verhältnis zu § 892 Abs. 2 **878** 4

- Vormerkung **878** 24

- Wegfall der Vertretungsmacht **878** 5

- WEG-Verwalter als Berechtigter **878** 11

- Widerspruch **878** 25

- Zwangsvollstreckungsakte **878** 27

Verjährung eingetragener Rechte

- betroffene Ansprüche **902** 5 f.
- Grundsatz der Unverjährbarkeit **902** 2 ff.
- Nebenansprüche **902** 9 f.
- Widerspruch für nicht eingetragenes Recht **902** 4

Verkehrshypothek

- Umlauffähigkeit **1113** 101

Vermischung, Vermengung

- beweglicher Sachen miteinander **948** 1 ff.
- beweglicher Sachen miteinander, Begriffe **948** 2
- beweglicher Sachen miteinander, Bienenschwärme **948** 12
- beweglicher Sachen miteinander, Entstehen von Alleineigentum **948** 6
- beweglicher Sachen miteinander, Entstehen von Miteigentum **948** 4
- beweglicher Sachen miteinander, Geld **948** 7 f.
- beweglicher Sachen miteinander, Normzweck **948** 1
- beweglicher Sachen miteinander, Pool-Verträge **948** 11
- beweglicher Sachen miteinander, Rechtsfolgen **948** 4 ff.
- beweglicher Sachen miteinander, Sammellagerung **948** 10
- beweglicher Sachen miteinander, Sammelverwahrung von Wertpapieren **948** 9
- beweglicher Sachen miteinander, unklares Anteilsverhältnis **948** 5
- beweglicher Sachen miteinander, Untrennbarkeit **948** 3
- Entschädigung für Rechtsverlust s. *dort*
- lastenfreie – **949** 1 ff.
- lastenfreie –, dingliche Surrogation **949** 3 f.

Versorgungsleitungen

- Eigentum **905** 15
- Grundstücksnutzung **905** 13 ff.

Vertiefung

- Abrucharbeiten **909** 13
- Architektenverschulden bei unzulässiger – **909** 45 ff.
- Bauherrenverschulden bei unzulässiger – **909** 40 ff.
- Bauunternehmerverschulden bei unzulässiger – **909** 45 ff.
- Begriff **909** 5 ff.
- Beseitigungsanspruch bei unzulässiger – **909** 32 ff.
- Beweislast **909** 28
- Beweislast für unzulässige Vertiefung **909** 50
- Bodenerhöhungen **909** 12
- Dominoeffekt **909** 10 f.
- Eigentümerverschulden bei unzulässiger – **909** 40

- Enteignungsentschädigung bei unzulässiger – **909**
53 ff.
 - Entzug der erforderlichen Stütze **909** 18 ff.
 - Ersatzpflicht bei unzulässiger Vertiefung **909** 48 f.
 - genügende anderweitige Befestigung **909** 23 ff.
 - Nachbargrundstück **909** 3 f.
 - nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch bei unzulässiger – **909** 56
 - Schadensersatzanspruch bei unzulässiger – **909**
36 ff.
 - Schutz des Nachbarn gegen – **908** 1 ff.
 - Senkung des Bodenniveaus **909** 8 f.
 - Senkung des Grundwasserspiegels **909** 14 ff.
 - Statikerverschulden bei unzulässiger Vertiefung **909**
45
 - Unterlassungsanspruch bei unzulässiger – **909** 27 ff.
 - Verjährungsfragen **924**
 - Verschulden bei unzulässiger – **909** 38 f.
 - verschuldensunabhängiger Anspruch bei unzulässiger – **909** 51 ff.
- Verwendungen**
- Ersatz von – bei Besitznachfolge **999** 3 ff.
 - Ersatz von – bei Eigentumsnachfolge **999** 11 ff.
 - Ersatz von – des Rechtsvorgängers **999** 1 ff.
- , Geltendmachung des Ersatzanspruchs**
- Annahme der vom Besitzer unter Vorbehalt angebotenen Sache **1001** 22 ff.
 - Annahmeverzug des Eigentümers **1001** 11
 - Befriedigungsrecht des Besitzers **1003** 1 ff.
 - Befriedigungsrecht des Besitzers, Art der Befriedigung **1003** 9 ff.
 - Befriedigungsrecht des Besitzers, Art der Befriedigung bei beweglichen Sachen **1003** 10 ff.
 - Befriedigungsrecht des Besitzers, Art der Befriedigung bei Grundstücken **1003** 13 ff.
 - Befriedigungsrecht des Besitzers, Aufforderung zur Erklärung über die Genehmigung der Verwendungen **1003** 2 ff.
 - Befriedigungsrecht des Besitzers, beschränktes Wertungsrecht **1003** 16 ff.
 - Befriedigungsrecht des Besitzers, Bestreiten des Anspruchs **1003** 7 f.
 - Befriedigungsrecht des Besitzers, Erleichterungen **1003** 19 ff.
 - Erlöschen durch Fristablauf **1002** 1 ff.
 - Erlöschen durch Fristablauf, Ausschlussfrist **1002**
7 ff.
 - Erlöschen durch Fristablauf, Fristbeginn **1002** 2 ff.
 - Genehmigung der Verwendungen durch den Eigentümer **1001** 17 ff.
 - Rückgabe der wiedererlangten Sache durch den Eigentümer **1001** 12 ff.
 - Verlust und Zerstörung der Sache **1001** 14
 - Verschlechterung der Sache **1001** 15 f.
 - vor Wiedererlangung und Genehmigung **1001** 26
 - Wiedererlangung der Sache durch den Eigentümer **1001** 2 ff.
- , notwendige**
- Aufwendungen für Lasten **995** 1 ff.
 - Aufwendungen für Lasten, Begriff **995** 2 f.
 - Aufwendungen für Lasten, Einschränkung der Ersatzpflicht **995** 5 ff.
 - Aufwendungen für Lasten, Rechtsfolge **995** 4
 - Begriff der Verwendungen **994** 10 ff.
 - Beispiele für Verwendungen **994** 21 ff.
 - Eigenleistungen des Besitzers **994** 23
 - Ersatz von – **994** 40 ff.
 - Ersatz von –, Beweislast **994** 71
 - Ersatz von –, Durchsetzung **994** 70
 - Ersatz von –, Einschränkungen für Fremdbesitzer **994** 67
 - Ersatz von –, fortgeführte Verwendungen **994** 45
 - Ersatz von –, gewöhnliche Erhaltungskosten **994**
47 ff.
 - Ersatz von –, Konkurrenz zu Geschäftsführung
ohne Auftrag **994** 65
 - Ersatz von –, Konkurrenz zu ungerechtfertigter
Bereicherung **994** 66
 - Ersatz von –, Konkurrenz zu vertraglichen Abwicklungsregeln **994** 68 ff.
 - Ersatz von –, Konkurrenz zu vertraglichen Ansprüchen **994** 57 ff.
 - Ersatz von –, redlicher unverklagter Besitzer **994**
41
 - Ersatz von –, Reparaturkosten **994** 53
 - Ersatz von –, unredlicher Besitzer **994** 42 ff.
 - Ersatz von –, Verrechnung mit Nutzungen **994** 72
 - Erwerbsaufwendungen **994** 24
 - Notwendigkeit **994** 26 ff.
 - Notwendigkeit, maßgeblicher Zweck **994** 26 ff.
 - Notwendigkeit, Sacherhaltung **994** 37
 - Notwendigkeit, Substanz und Nutzbarkeit **994**
32 ff.
 - sachändernde Verwendungen **994** 13 ff.
 - Verwaltungskosten **994** 25
 - Verwendungsersatz, Entstehungsgeschichte und
Zweck **994** 1 ff.
- , nützliche**
- Begriff **996** 2
 - Ersatz von – **996** 1 ff.
 - Ersatz von – nur bei noch erhöhtem Sachwert **996**
3 ff.
 - Ersatz von –, Durchsetzung **996** 11
 - Ersatz von –, Konkurrenz zu ungerechtfertigte
Bereicherung **996** 13 ff.
 - Ersatz von –, Konkurrenz zu Vertrag und Geschäftsführung
ohne Auftrag **996** 12
 - Ersatz von –, Nützlichkeit für den Eigentümer **996**
6 ff.
 - Ersatz von –, Umfang **996** 10
 - Werterhöhung **996** 3 ff.
- Vorkaufsrecht**
- gemeindliches **925** 56
- , dingliches**
- Abwicklung der Verpflichtungen **1098** 9 f.
 - Aufgebot zum Ausschluss unbekannter Berechtigter
1104 1 f.
 - Aufgebot zum Ausschluss unbekannter Berechtigter,
Wirkung **1104** 3 f.
 - Ausübung **1098** 3
 - Ausübung durch Verwaltungsakt **1094** 3
 - Beginn des Schutzes des Vorkaufsberechtigten **1098**
7 f.
 - Belastung eines Bruchteils **1095** 1 ff.
 - Berechtigter **1094** 11
 - Bestehenbleiben nach Verkauf **1097** 6
 - Bestellung **1094** 7 ff.
 - Bestellung für einen oder mehrere Verkaufsfälle
1097 1 ff.
 - Bestellung, Gesamtverkaufsrecht **1094** 9
 - Bestellung, mehrere Vorkaufsrechte **1094** 8

- Erfüllung der Verpflichtungen des Eigentümers **1098** 4
- Erlöschen **1094** 15; **1097** 5
- gesetzliches – **1094** 2
- Herausgabeanpruch des Vorkaufsberechtigten **1098** 10
- Inhalt **1094** 10 ff.
- Inhaltsänderungen **1094** 14
- Kaufpreiserstattungsanspruch des Dritten **1100** 3 f.
- Mitteilungen vom Inhalt des Kaufvertrags **1099** 1 ff.
- Nutzungsersatzanspruch des Berechtigten **1100** 7
- privatrechtliches – **1094** 1
- Rechte des Dritten **1098** 11
- Schadensersatzanspruch des Berechtigten **1100** 8
- Schuldbefreiung der Käufers **1102** 1 ff.
- Schuldbefreiung des Berechtigten **1101** 1 ff.
- subjektiv-dingliches – **1094** 11
- subjektiv-dingliches – zugunsten des jeweiligen Mit-eigentümers **1095** 3 f.
- subjektiv-dingliches Vorkaufsrecht **1103** 1 ff.
- subjektiv-persönliches Vorkaufsrecht **1103** 1 ff.
- Übertragbarkeit **1094** 13
- Übertragbarkeit bei juristischer Person als Berech-tigte **1098** 13
- und schuldrechtliches Vorkaufsrecht **1094** 4 ff.
- Unterlassungsanspruch des Berechtigten **1100** 8
- Vererblichkeit **1094** 13
- Verhältnis zwischen Käufer und Vorkaufsverpflichte-tem **1098** 12
- Verkaufsstall **1097** 3
- Verkaufsstall, Ausübung vor Insolvenzeröffnung **1097** 4
- Verpflichtungen des Eigentümers **1098** 2
- Verwendungsersatzanspruch des Dritten **1100** 5 f.
- Verzicht auf das – **1094** 16
- Vormerkungswirkung **1098** 5 f.
- Wirkung **1094** 12; **1098** 1 ff.
- Zubehör **1096** 1 ff.
- Zurückbehaltungsrecht des Dritten **1100** 2 ff.
- Zwangsersteigerung **1097** 5
- Vormerkung**
 - Abgrenzung von anderen Sicherungsvermerken **883** 8 ff.
 - Abtretung des gesicherten Anspruchs **885** 40
 - Akzessorietät **883** 6
 - Amtsvormerkung *s. dort*
 - Änderung der – **885** 30
 - Änderung des vorgemerkteten Anspruchs **885** 30 ff.
 - Änderung und Grundbucheintragung **885** 37 ff.
 - Ankaufsrechte **883** 43
 - Ansprüche auf Neubestellung erloschener Rechte **883** 47
 - Ansprüche gegen Dritte **883** 35
 - Ansprüche gegen künftigen Erblässer **883** 33
 - Ansprüche gegen Rechtsinhaber **883** 34
 - Ansprüche künftiger Erben **883** 32 f.
 - Ansprüche zu Lasten Dritter **883** 36
 - Anspruchsinhaber **883** 38 f.
 - Anwartschaftsrecht **883** 18
 - Aufladung der – **885** 37 ff.
 - Ausschluss der beschränkten Erbhaftung **884** 1 ff.
 - Bauhandwerkersicherungshypothek **883** 46
 - bedingte Ansprüche **883** 25 ff.
 - bedingter Rückübernehmungsanspruch **883** 27
 - Begrenzung des Schutzes **883** 58
- Beispiele vormerkbarer Ansprüche **883** 24
- Beseitigungsanspruch **886** 1 ff.
- Bestimmbarkeit **883** 29
- dem betreibenden Gläubiger nachgehende – **883** 62
- dem betreibenden Gläubiger vorgehende – **883** 61
- dingliches Vorkaufsrecht **883** 42
- Eigentumsaufgabe **928** 4
- Eigentumsvormerkung **883** 40
- Elisionskraft **883** 49
- entsprechende Anwendung der §§ 883 ff. **883** 12
- Erbbauzins **883** 48
- Erzeugnisse **883** 57
- familiengerichtliche Genehmigung **883** 31
- Funktion **883** 2
- gemeinschaftliches Eigentum *s. Wohnungseigentum, gemeinschaftliches Eigentum*
- Genehmigung und Zustimmung Dritter **883** 30
- gesetzlicher Übergang des gesicherten Anspruchs **885** 40
- Gleichstellung mit dinglichen Rechten **883** 7
- gutgläubiger Erwerb der – **893** 13
- Hypothek **883** 45
- Identität von Gläubiger und Schuldner **883** 37
- Individualität des Anspruchs **883** 14 f.
- Insolvenz **883** 63 f.
- keine Grundbuchsperrre **883** 49
- künftige Ansprüche **883** 28 ff.
- Nießbrauch **1066** 8 ff.
- Nießbrauch, Stimmrecht in der Wohnungseigentü-merversammlung **1066** 9 ff.
- nur Ansprüche auf eintragungsfähige Rechtsände-rung **883** 16 ff.
- obligatorische Ansprüche **883** 19 f.
- Parzellierungsvormerkung **883** 41
- persönliches Vorkaufsrecht **883** 42
- Pfändung des gesicherten Anspruchs **885** 41
- privatrechtliche Verschaffungsansprüche **883** 21
- Rang der – **883** 65 f.
- Rang des vorgemerkteten Rechts **883** 68 f.
- Rangänderung **883** 67
- Rangfragen **883** 65 ff.
- Reallast **883** 48
- Rechtskraftwirkungen **883** 59
- Rechtsnatur **883** 5 ff.
- relative Unwirksamkeit **883** 50 f.
- Schutzziele **883** 3
- sekundärer Erwerb **885** 40 f.
- Sicherung gesetzlicher Vorkaufsrechte **883** 13
- Sondergesetze **883** 12
- und formmächtiger Kaufvertrag **883** 23
- und Veräußerungsverbot **883** 9
- und Widerspruch **883** 8
- Vereitelung oder Beeinträchtigung **883** 56
- verfahrensrechtliche Fragen **883** 70
- Verfügung nach Vormerkungseintragung **883** 55
- Verfügungsbegehr **883** 53
- Vermächtnisanpruch **883** 32
- bei Vermietung und Verpachtung **883** 54
- Verpfändung des gesicherten Anspruchs **885** 41
- vormerkungsfähige Ansprüche **883** 14 ff.
- vormerkungswidrige Verfügungen **883** 52 ff.
- Vorwirkungen des gesicherten Rechts **883** 49
- Widerrufs vorbehalt **883** 26
- Wiederkaufsrechte **883** 44
- Wirksamkeit des Anspruchs **883** 22 f.

- Zubehör **883** 57
- Zwangsversteigerung **883** 60 ff.
- Zwangsvollstreckung **883** 60 ff.
- , Bewilligung**
 - Adressat **885** 17
 - Auslegung **885** 20
 - Bewilligungszuständigkeit **885** 18
 - Ersetzung durch Urteil **885** 21
 - Form **885** 17
 - Gütergemeinschaft **885** 19
 - Rechtsnachfolge auf Gläubigerseite **885** 17
 - Rechtsnatur **885** 14 ff.
 - Zugewinngemeinschaft **885** 19
 - Zustimmung Dritter **885** 19
- , Eintragung**
 - Antragserfordernisse **885** 22
 - behördliche Genehmigungen **885** 24
 - Beschwerde **885** 29
 - Bezugnahme auf Eintragungsbewilligung **885** 26
 - Inhalt des Eintragungsvermerks **885** 25
 - Kosten **885** 28
 - Prüfungspflicht des Grundbuchamts **885** 27
 - Sondervorschriften **885** 1
 - Voreintragung **885** 23
- , Eintragung auf Grund einstweiliger Verfügung**
 - Antrag **885** 10
 - Antragsberechtigter **885** 4
 - Antragsgegner **885** 5
 - Aufhebung der einstweiligen Verfügung **885** 12
 - entbehrliche Sicherungsabrede **885** 2
 - gerichtliche Zuständigkeit **885** 9
 - gerichtliches Verfahren **885** 9
 - Glaubhaftmachung **885** 6 f.
 - Insolvenzverfahren **885** 11
 - Kosten **885** 13
 - Rechtsschutzinteresse **885** 8
 - Sicherheitsleistung **885** 6
 - sicherungsfähiger Anspruch **885** 3
 - Vollziehung **885** 10
- , Erlöschen**
 - Aufgabeerklärung **886** 6
 - Aufgebotsverfahren bei unbekanntem Gläubiger **887** 4
 - Ausschließungsbeschluss **887** 5
 - Berichtigungsanspruch **886** 14
 - dingliches – **886** 6 f.
 - Erlöschengründe **886** 6 ff.
 - forderungsbedingtes – **886** 8 ff.
 - insolvenzrechtlich bedingtes – **886** 11
 - Lösung auf Grund Ausschließungsbeschluss **887** 6
 - Lösungsvermerk **886** 12
 - prozessrechtlich bedingtes – **886** 11
 - unbekannter Gläubiger **887** 1 ff.
 - Vollzug **886** 12
 - zwangsvollstreckungsrechtlich bedingtes – **886** 11
- , gutgläubiger Erwerb**
 - Amtsvormerkung **885** 49
 - Durchsetzung gegen Rechtsinhaber **885** 48
 - Ersterwerb **885** 43
 - titulierte Vormerkungen **885** 46 f.
 - vorgemerker Anspruch **885** 42
 - Widerspruch gegen Vormerkung **885** 45
 - Zweiterwerb **885** 44
- , Verwirklichung des vorgemerkten Anspruchs**
 - Aktivlegitimation **888** 7
 - Amtsvormerkung **888** 4
 - Bewilligung **888** 16
 - Einwendungen des Zustimmungspflichtigen **888** 8 ff.
 - Form und Inhalt der Zustimmungserklärung **888** 13
 - keine Verfügung über Anspruch **888** 3
 - Klagbarkeit **888** 11
 - Passivlegitimation **888** 7
 - Rechtsfolgen des Zustimmungsanspruchs **888** 13 ff.
 - Rechtskraftwirkung **888** 12
 - Rechtsnatur des Anspruchs **888** 2 f.
 - sonstige Ansprüche **888** 18 ff.
 - Verzug **888** 17
 - Voraussetzungen des Zustimmungsanspruchs **888** 5 ff.
 - vormerkungswidrige Grundpfandrechtsbestellung **888** 14 f.

W**Warenlager**

- Mitverschluss bei – mit wechselndem Bestand **1205** 5
- Verfäldung **1204** 10

Wasser

- Eigentum am – **958** 4

Wegerecht

- Inhalt **1018** 33

Wertersatz

- Höchstbetrag bei Zwangsversteigerung **882** 1 ff.

Wertpapierdepot

- Girosammelverwahrung **1008** 29
- offenes – **1008** 26
- Sammeldepot **1008** 29 ff.
- Sammeldepot, Sammelturkunde **1008** 32
- Sammeldepot, Verfügung über den Anteil **1008** 31
- Sonderdepot **1008** 27
- Summendepot **1008** 28

Wettbewerbsbeschränkungen

- beschränkte persönliche Dienstbarkeit **1090** 20 ff.
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit, Gewerbeverbote **1090** 25 ff.
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit, kartellrechtliche Zulässigkeit **1090** 29 ff.
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit, sachenrechtliche Zulässigkeit **1090** 23 ff.
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit, Zustimmungsvorbehale **1090** 28

Widerspruch gegen die Richtigkeit des Grundbuchs

- Amtswiderspruch s. *dort*
- bei anfechtbarem Erwerb **899** 5
- auf Grund behördlichen Ersuchens **899** 13
- auf Grund Bewilligung des Betroffenen **899** 12
- auf Grund einstweiliger Verfügung **899** 9 ff.
- Ausschluss des öffentlichen Glaubens **899** 21
- bei Briefhypothek **899** 18
- Eintragung für den Berechtigten **892** 41
- Eintragsvermerk **899** 16
- Erlöschen des – **899** 27 ff.
- gelöschter **892** 43
- keine Grundbuchsperre **892** 40
- keine positiven Erwerbwirkungen **899** 22

- keine selbständige Abtretbarkeit **899** 22
- keine Verfügungsbeschränkung **892** 40
- bei nicht übertragbaren Rechten **899** 5
- bei nicht valutierter Buchhypothek **899** 15
- nicht widerspruchsfähige Rechtspositionen **899** 5
- Prüfungspflicht des Grundbuchamts **899** 17
- Rechtsfolgen **899** 20 ff.
- Rechtsnatur des – **899** 20
- Rechtswirkungen des – **899** 21 ff.
- Sicherungsumfang **892** 40 f.
- unrechtmäßig gelöschter **892** 43
- unrechtmäßig gelöschter – **899** 27
- Unrichtigkeit des Grundbuchs **899** 3
- bei unzulässigen Grundbucheintragungen **899** 5
- bei Verfügungsbeschränkungen **899** 5
- Voraussetzungen **899** 3 f.
- Voraussetzungen des Schutzes **892** 42 f.
- bei Vormerkungen **899** 4
- bei Widerspruch **899** 6
- Widerspruchsberechtigter **899** 7
- Widerspruchsgegner **899** 8
- Wirkungen **892** 40 f.
- zeitliche Wirkung **899** 25
- Zeitpunkt der Eintragung **892** 42
- in der Zwangsversteigerung **899** 23
- Zweck **899** 1

Wiederkaufsrecht

- dingliches – nach dem RSiedlG **1094** 10

Wohnungseigentum

- und Teileigentum, rechtliche Gleichbehandlung **WEG 1** 44 ff.
- „Abmeierungsklage“ **WEG 18** 17
- Änderung der Teilungserklärung des Eigentümers **WEG 8** 24 ff.
- Änderung der Teilungserklärung und der Gemeinschaftsordnung **WEG 3** 21 ff.
- Anpassungsanspruch bei Begründungsmängeln **WEG 3** 68 f.
- Aufteilung in – **WEG 1** 2 ff.
- Aufteilung in – durch Alleineigentümer **WEG 8** 3 ff.
- Aufteilung in – durch den Eigentümer **WEG 8** 1 ff.
- Begriff **WEG Vor 1** 26 ff.; **WEG 1** 6
- Begriffsbestimmungen **WEG 1** 1 ff.
- Begründung durch Vorratsteilung **WEG 2** 8 ff.
- Begründung von – **WEG 2** 1 ff.
- Belgien **WEG Vor 1** 116 ff.
- Bruchteilgemeinschaft am – **WEG Vor 1** 44
- Dänemark **WEG Vor 1** 80 ff.
- Dogmatik **WEG Vor 1** 26 ff.
- Dreigliedrigkeitstheorie **WEG Vor 1** 27 ff.
- Eigentum iSd § 903 **WEG Vor 1** 39
- Einheitstheorien **WEG Vor 1** 33 f.
- England **WEG Vor 1** 75 ff.
- Entstehung **WEG Vor 1** 60 ff.
- Entwicklung des WEG **WEG Vor 1** 6 ff.
- Entziehung von – **WEG 18** 1 ff.
- Entziehung von –, Abwendungsbefugnis bei Zahlungsverzug **WEG 19** 7
- Entziehung von –, Ausübung des Entziehungsrechts **WEG 18** 11
- Entziehung von –, Beschlussverfahren **WEG 18** 15 ff.
- Entziehung von –, Klage **WEG 18** 23 ff.

- Entziehung von –, Kosten des Rechtsstreits **WEG 18** 28 f.
- Entziehung von –, Pflichtverletzungen **WEG 18** 2 ff.
- Entziehung von –, unabdingbar **WEG 18** 21 f.
- Entziehung von –, Unzumutbarkeit der Fortsetzung der Gemeinschaft **WEG 18** 7 ff.
- Entziehung von –, Vergleich **WEG 19** 8
- Entziehung von –, Vollstreckungsgläubiger **WEG 19** 6
- Entziehung von –, Voraussetzungen **WEG 18** 2 ff.
- Entziehung von –, wiederholter Pflichtverstoß **WEG 18** 13
- Entziehung von –, Zahlungsverzug **WEG 18** 14
- Entziehung von –, Zwangsversteigerung **WEG 19** 1 ff.
- fehlerhafte Wohnungseigentümergemeinschaft **WEG 3** 64 ff.
- Form der Aufteilung in – durch den Eigentümer **WEG 8** 17 ff.
- Form der Begründung von – **WEG 3** 15 ff.
- Frankreich **WEG Vor 1** 107 ff.
- Genehmigungserfordernisse bei Aufteilung in – durch den Eigentümer **WEG 8** 11
- gesellschaftsrechtliche Modelle **WEG Vor 1** 36
- Inkrafttreten des WEG **WEG 64** 1 f.
- internationaler Vergleich **WEG Vor 1** 73 ff.
- Italien **WEG Vor 1** 102 ff.
- keine Aufgabe durch Verzicht **WEG 11** 8 f.
- keine isolierten Miteigentumsanteile **WEG Vor 1** 40
- Mängel bei der Begründung von – und Teileigentum **WEG 3** 63 ff.
- Niederlande **WEG Vor 1** 111 ff.
- Nutzungsvereinbarungen **WEG Vor 1** 46 ff.
- Öffnungs- und Anpassungsklauseln **WEG 3** 45 ff.
- Österreich **WEG Vor 1** 85 ff.
- Praxis des WEG **WEG Vor 1** 12 ff.
- Rechtslage vor Erlass des WEG **WEG Vor 1** 4 ff.
- Reform des WEG vom 26. 3. 2007 **WEG Vor 1** 9 ff.
- Schaffung des WEG **WEG Vor 1** 3 ff.
- Schweiz **WEG Vor 1** 90 ff.
- Sonderregelungen in den Ländern **WEG Vor 1** 19 ff.
- Spanien **WEG Vor 1** 95 ff.
- Stellplätze **WEG 3** 82 ff.
- Teilungserklärung **WEG 8** 1 ff.
- Theorien **WEG Vor 1** 27 ff.
- Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse **WEG 63** 1 ff.
- Umwandlung in Teileigentum **WEG 1** 47
- Unterteilung eines Wohnungs- oder Teileigentumsrechts durch den Alleineigentümer **WEG 8** 6 ff.
- Veräußerung ohne Zustimmung **WEG 61** 1 f.
- vertragliche Einräumung von Sondereigentum **WEG 2** 2 ff.; **WEG 3** 3 ff.
- Voraussetzungen der Aufteilung in – durch den Eigentümer **WEG 8** 12 ff.
- Vorratsteilung **WEG 8** 2 ff.
- Wirtschaftsplan **WEG 28** 1 ff.
- Wohnungsbummel iSd WEG **WEG 1** 8
- Zustimmungserfordernisse bei Änderung der Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung **WEG 3** 56 ff.

- Zustimmungserfordernisse bei Aufteilung in – durch den Eigentümer **WEG 8** 9 ff.
- Zustimmungserfordernisse zur Begründung von – **WEG 3** 7 ff.
- Abgeschlossenheitsbescheinigung**
 - Begriff **WEG 3** 74 ff.
 - Bestandteil der Teilungserklärung **WEG 3** 80 f.
 - Grundbuchvorschriften **WEG 7** 38 f.
 - Rechtsgrundlage **WEG 3** 72 f.
- Dauerwohnrecht**
 - Begründung **WEG 31** 10
 - Belastungsgegenstand **WEG 31** 8
 - Berechtigter **WEG 31** 9
 - Dauernutzungsrecht **WEG 31** 5 ff.
 - Erlöschen **WEG 31** 11
 - Inhalt **WEG 31** 5 ff.
 - Rechtsnatur **WEG 31** 5 ff.
- Eigentümersammlung**
 - Abgrenzung von Beschluss zu Vereinbarung **WEG 23** 4 ff.
 - Ablauf der Versammlung **WEG 24** 28 ff.
 - Adressat der Einladung zur – **WEG 24** 7 ff.
 - anfechtbare Beschlüsse **WEG 23** 45 ff.
 - Anfechtbarkeit und Nichtigkeit von Beschlüssen **WEG 23** 25 ff.
 - Aufnahme von Tagesordnungspunkten **WEG 24** 21 ff.
 - Auslegung von Beschlüssen **WEG 23** 28 ff.
 - Beschlussfähigkeit **WEG 25** 34 ff.
 - Beschlussfähigkeit der ersten – **WEG 25** 34 ff.
 - Beschlussfähigkeit der Wiederholungsversammlung **WEG 25** 38 ff.
 - Beschlusskompetenz **WEG 23** 8 ff.
 - Beschluss-Sammlung, Art und Weise der Führung **WEG 24** 66 ff.
 - Beschluss-Sammlung, Einsichtsrecht **WEG 24** 73
 - Beschluss-Sammlung, notwendiger Inhalt **WEG 24** 65 ff.
 - Beschluss-Sammlung, Pflicht zur Führung **WEG 24** 75 ff.
 - Beschluss-Sammlung, rechtliche Wirkung der Eintragung **WEG 24** 74
 - Beschluss-Sammlung, Zweck **WEG 24** 63
 - bestätigender Beschluss **WEG 23** 31
 - Einberufung **WEG 24** 2 ff.
 - Einberufung und Durchführung **WEG 24** 1 ff.
 - Einberufungsfrist **WEG 24** 15 ff.
 - Einberufungsmängel **WEG 24** 23 ff.
 - Einberufungsmangel bei fehlerhafter Tagesordnung **WEG 23** 20 ff.
 - Einmannversammlung **WEG 23** 5
 - Entzug des Stimmrechts **WEG 25** 33
 - Erforderlichkeit der Einberufung **WEG 24** 4 ff.
 - Ermächtigung zur Stimmabgabe **WEG 25** 6
 - erneute Beschlussfassung **WEG 23** 31
 - Eventualeinberufung **WEG 25** 41
 - Feststellung des Abstimmungsergebnisses **WEG 23** 11 ff.
 - Form der Abstimmung **WEG 24** 47
 - Form von Beschlüssen **WEG 23** 23 ff.
 - Geschäftsordnung **WEG 24** 31
 - Heilung von Einberufungsmängeln **WEG 24** 27
 - Kopfstimmrecht **WEG 25** 2
 - Mehrheitsberechnung der Stimmen **WEG 25** 21
 - Mehrheitsbeschluss **WEG 25** 1 ff.
 - Minderheitsrecht auf Einberufung **WEG 24** 4
 - nichtige Beschlüsse **WEG 23** 35 ff.
 - Nichtöffentlichkeit **WEG 24** 32 ff.
 - Niederschrift der Beschlüsse **WEG 24** 50 ff.
 - Objektstimmrecht **WEG 25** 3
 - Ort und Zeit der Versammlung **WEG 24** 19 f.
 - positive und negative Beschlüsse **WEG 23** 7
 - Rechtsnatur der Beschlüsse **WEG 23** 2 f.
 - Reihenfolge der Tagesordnungspunkte **WEG 24** 43
 - Scheinbeschluss **WEG 23** 6
 - Schließung der Versammlung **WEG 24** 49
 - schriftliche Beschlüsse **WEG 23** 32 ff.
 - schwiebend unwirksame Beschlüsse **WEG 23** 43 f.
 - Stimmengleichheit **WEG 25** 21
 - Stimmenthaltungen **WEG 25** 21
 - Stimmenzählung **WEG 24** 48
 - Stimmrecht **WEG 25** 2 ff.
 - Stimmrecht bei isoliertem Miteigentum **WEG 25** 17 f.
 - Stimmrecht bei nicht errichtetem Sondereigentum **WEG 25** 16
 - Stimmrecht des Inhabers eines Wohnungsrechts **WEG 25** 20
 - Stimmrecht des Nießbrauchers **WEG 25** 19
 - Stimmrecht einer Rechtsgemeinschaft **WEG 25** 8 f.
 - Stimmrecht in einer Mehrhausanlage **WEG 25** 10 ff.
 - Stimmrechtsausschluss **WEG 25** 42 ff.
 - Stimmrechtsausschluss, Abdingbarkeit **WEG 25** 56 f.
 - Stimmrechtsausschluss, Wirkung **WEG 25** 53 ff.
 - Stimmrechtsmissbrauch **WEG 25** 32
 - Stimmrechtsvollmacht **WEG 25** 22 ff.
 - Stimmrechtsvollmacht, Nachweis **WEG 25** 26 ff.
 - Stimmrechtsvollmacht, Vertretungsbeschränkungen **WEG 25** 30 f.
 - Tagesordnung **WEG 23** 16 ff.
 - Teilnahme bevollmächtigter Vertreter **WEG 24** 36 f.
 - Teilnahme von Beratern und Beiständen **WEG 24** 38 f.
 - Teilnahme von Verwaltungsbeiratsmitgliedern **WEG 24** 40 ff.
 - Teilnahmebefugnis **WEG 24** 32 ff.
 - Terminaufhebung, -verlegung **WEG 24** 18
 - Textform der Einberufung **WEG 24** 14
 - Träger des Stimmrechts **WEG 25** 5 ff.
 - Unterbrechung **WEG 24** 44 ff.
 - Vermehrung von Stimmrechten **WEG 25** 4
 - Versammlungsprotokoll, Aufbewahrung **WEG 24** 57
 - Versammlungsprotokoll, Berichtigung **WEG 24** 58 ff.
 - Versammlungsprotokoll, Einsichtnahme **WEG 24** 57
 - Versammlungsprotokoll, Inhalt **WEG 24** 50 f.
 - Versammlungsprotokoll, Unterschriften **WEG 24** 52 ff.
 - Versammlungsprotokoll, Genehmigung **WEG 24** 58 ff.
 - Vorsitz **WEG 24** 28 ff.
 - werdender Wohnungseigentümer **WEG 25** 7
 - Wertstimmrecht **WEG 25** 3
 - Wirksamkeit der Beschlüsse **WEG 23** 8 ff.
 - Wirkung von Beschlüssen **WEG 23** 27
 - Zuständigkeit für Einberufung **WEG 24** 2 f.

–, Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

- Änderung beschlossener Gebrauchsregelungen **WEG 15** 37
- Änderung vereinbarter Gebrauchsregelungen **WEG 15** 20 ff.
- Anpassung an objektbezogene Besonderheiten **WEG 10** 15 f.
- Anpassungsanspruch bei Vereinbarungen **WEG 10** 56 ff.
- Anspruch gegen Verwalter auf Durchführung von Beschlüssen **WEG 27** 11
- Anteil bei Aufhebung der – **WEG 17** 1 ff.
- Aufhebung der – **WEG 9** 1
- Auflöslichkeit bei Realteilung **WEG 11** 7
- Auflöslichkeit der – bei Gebäudezerstörung **WEG 11** 5 f.
- Auseinandersetzung bei Aufhebung der – **WEG 17** 5
- Begriff des „Wohnungseigentümers“ **WEG 20** 5
- Beispiele für Gebrauchsregelungen für Sonder- und Gemeinschaftseigentum **WEG 15** 12 ff.
- Beschluss zu Regelungen für das Gemeinschaftsverhältnis **WEG 10** 47 ff.
- Beschluss-Sammlung **WEG 10** 78 ff.
- Bindung der Rechtsnachfolger an Gebrauchsregelungen **WEG 15** 24, 38 ff.
- Duldungspflichten hinsichtlich Gemeinschaftseigentum **WEG 14** 28 ff.
- Duldungspflichten hinsichtlich Sondereigentum **WEG 14** 26 f.
- Duldungspflichten jedes Wohnungseigentümers **WEG 14** 25 ff.
- Entstehung **WEG Vor 1** 65 ff.
- Gebrauchsregelung durch Mehrheitsbeschluss **WEG 15** 25 ff.
- Gebrauchsregelungen für Gemeinschaftseigentum **WEG 15** 10 f.
- Gebrauchsregelungen für Sondereigentum **WEG 15** 5 ff.
- Geltung der §§ 741 ff. BGB **WEG 10** 12
- Gemeinschaft sui generis **WEG Vor 1** 52 ff.
- Gemeinschaftsordnung **WEG 10** 6 ff.; **WEG 15** 16 f.
- Grundbucheintragung von Vereinbarungen **WEG 10** 68 ff.
- Grundsatz der Vertragsfreiheit **WEG 10** 8
- Haftung der Wohnungseigentümer **WEG 10** 111 ff.
- Hausordnung **WEG 15** 18 f.
- Inhaber von Rechten und Pflichten **WEG 10** 2 ff.
- kein Insolvenzverfahren über Verwaltungsvermögen **WEG 11** 13 ff.
- keine Aufhebung der – bei Pfändung und Insolvenz **WEG 11** 10 f.
- keine Grundbucheintragung von Beschlüssen gemäß § 23 und Entscheidungen gemäß § 43 **WEG 10** 74 ff.
- Mehrheitsbeschlüsse **WEG 10** 81 f.
- Modifikation der gesetzlichen Vorschriften durch Gemeinschaftsordnung **WEG 10** 13 ff.
- Öffnungsklauseln in Gemeinschaftsordnungen **WEG 10** 45
- Organe **WEG 20** 5 ff.
- Personengesellschaft **WEG Vor 1** 49 ff.
- Pflichten jedes Wohnungseigentümers **WEG 14** 1 ff.

– Rechtsnatur der – **WEG Vor 1 37 ff.**

- Regelungsgegenstände in Gemeinschaftsordnungen **WEG 10** 19 ff.
- Sondernutzungsrechte **WEG 10** 20 ff.
- Sondernutzungsrechte, Aufhebung **WEG 10** 37
- Sondernutzungsrechte, Begründung **WEG 10** 21 ff.
- Sondernutzungsrechte, gemeinschaftliche **WEG 10** 36
- Sondernutzungsrechte, Inhalt **WEG 10** 29 ff.
- Sondernutzungsrechte, keine isolierte Belastung **WEG 10** 35
- Sondernutzungsrechte, Übertragung **WEG 10** 34
- Sondernutzungsrechte, Zuweisungsbefugnis **WEG 10** 39 ff.
- Teilrechtsfähigkeit **WEG Vor 1** 55 ff.
- Teilrechtsfähigkeit der – **WEG 10** 83 ff.
- Über- und Unterbau **WEG 1** 27 ff.
- Unauflöslichkeit der – **WEG Vor 1** 42; **WEG 11** 2 ff.
- Untergemeinschaft **WEG 1** 25 f.
- Vertretung des Verbands durch alle Eigentümer **WEG 27** 57
- Verwaltungsvermögen **WEG 10** 101 ff.
- Verwirkung von Beseitigungsansprüchen des Wohnungseigentümers **WEG 14** 32
- „wendende“/„faktische“ Wohnungseigentümergemeinschaft **WEG Vor 1** 69 ff.
- werdender Wohnungseigentümer **WEG 20** 8 ff.
- zwingende Vorschriften des WEG **WEG 10** 9 ff.
- **gemeinschaftliches Eigentum**
- Beispiele für Gebrauchsregelungen **WEG 15** 12 ff.
- **Gemeinschaftseigentum**
- Änderung vereinbarter Gebrauchsregelungen **WEG 15** 20 ff.
- Anspruch auf ordnungsmäßigen Gebrauch **WEG 15** 42
- Ansprüche bei Nutzungsstörung **WEG 15** 43 ff.
- + **batiliche Veränderung durch Wohnungseigentümer **WEG 14** 13 ff.**
- Begriff **WEG 1** 32 f.
- Beispiele für die Zuordnung zum – **WEG 1** 42 f.
- Beitragsschulden, Begründung **WEG 16** 79
- Beitragsschulden, Einreden **WEG 16** 110 ff.
- Beitragsschulden, Einwendungen **WEG 16** 100 ff.
- Beitragsschulden, Gläubiger **WEG 16** 92 ff.
- Beitragsschulden, Haftung **WEG 16** 79 ff.
- Beitragsschulden, Schuldner **WEG 16** 80 ff.
- Beitragsschulden, Zurückbehaltungsrecht der Gemeinschaft (Versorgungssperre) **WEG 16** 115 ff.
- Beitragsschulden, Zwangsversteigerung **WEG 16** 97 ff.
- Betriebskosten **WEG 16** 10 f.
- Gebrauchsregelung durch Mehrheitsbeschluss **WEG 15** 25 ff.
- Gebrauchsregelung durch Vereinbarung **WEG 15** 2 ff.
- Gemeinschaftseinrichtungen **WEG 5** 39
- Grund und Boden **WEG 5** 30
- Hausmeisterwohnungen **WEG 5** 40
- Hausordnung **WEG 15** 32 ff.
- Hobbyräume **WEG 5** 39
- innerhalb des Gebäudes **WEG 5** 31 ff.
- Instandhaltungsrücklage **WEG 1** 41
- kein Untergemeinschaftseigentum **WEG 5** 33
- Kosten des gemeinschaftlichen Gebrauchs **WEG 16** 9 ff.

- Kosten für Instandhaltung und Instandsetzung **WEG 16** 7 f.
- Kostenverteilungsschlüssel, Änderung durch Beschluss **WEG 16** 37 ff.
- Kostenverteilungsschlüssel, Änderung durch Vereinbarung **WEG 16** 21 ff.
- Kostenverteilungsschlüssel, bauliche Veränderungen **WEG 16** 54 ff.
- Kostenverteilungsschlüssel, eingeschränkte Änderungsbefugnis **WEG 16** 52 f.
- Kostenverteilungsschlüssel, Entziehungsklage **WEG 16** 59
- Kostenverteilungsschlüssel, Heizungs- und Warmwasserkosten **WEG 16** 67 ff.
- Kostenverteilungsschlüssel, Rechtsstreit **WEG 16** 61 ff.
- Kostenverteilungsschlüssel, Schadensersatz **WEG 16** 60
- Lasten **WEG 16** 3 ff.
- Mitgebrauch **WEG 13** 25 ff.
- Mitgebrauch, einzelner **WEG 13** 30
- Mitgebrauch, Formen **WEG 13** 28 ff.
- Mitgebrauch, gemeinsamer **WEG 13** 29
- Mitgebrauch, Instandhaltung und Instandsetzung **WEG 13** 35 f.
- Mitgebrauch, Kfz-Stellplatzflächen **WEG 13** 31 ff.
- Mitgebrauch, Nutzungen **WEG 13** 37 ff.
- Mitgebrauch, Vermietung **WEG 13** 39 ff.
- Nutzung durch Wohnungseigentümer **WEG 14** 10 ff.
- Nutzungen **WEG 16** 2
- ordnungsmäßiger Gebrauch **WEG 15** 27 ff.
- Räume **WEG 5** 38 ff.
- Schwimmbäder **WEG 5** 39
- Sondernutzungsrechte **WEG 1** 34; **WEG 5** 34 f.; **WEG 15** 15
- tragende Gebäudebestandteile **WEG 5** 29 ff.
- Treppenhäuser **WEG 5** 31
- Umfang der Nutzungsbefugnis **WEG 15** 41 ff.
- Versorgungseinrichtungen **WEG 5** 32
- Verteilung der Lasten **WEG 16** 16 ff.
- Verteilung der Nutzungen **WEG 16** 13 ff.
- Verteilung der Verwaltungskosten **WEG 16** 16 ff.
- Verwaltungskosten **WEG 16** 7 ff.
- Verwaltungskosten, Beispiele **WEG 16** 12
- Verwaltungsvermögen **WEG 1** 35 ff.
- Verwaltungsvermögen und Instandhaltungsrücklage **WEG 5** 36 f.
- , Grundbuchvorschriften**
- Abgeschlossenheitsbescheinigung **WEG 7** 38 f.
- Abgeschlossenheitsbescheinigung und Aufteilungsplan **WEG 7** 7 ff.
- Anlage der Grundbücher **WEG 7** 3 ff.
- Anlegung eines Grundstücksgrundbuchs nach Schließung des Wohnungsgrundbuchs **WEG 9** 18
- Aufteilungsplan **WEG 7** 30 ff.
- Bezugnahme auf Teilungserklärung **WEG 7** 25 ff.
- gemeinschaftliches Wohnungsgrundbuch **WEG 7** 21 ff.
- Inhalt der Grundbücher **WEG 7** 4 f.
- Prüfungspflichten des Grundbuchamtes **WEG 7** 6 ff.
- Schließung der Wohnungsgrundbücher **WEG 9** 1 ff.
- Schließung der Wohnungsgrundbücher auf Antrag des Alleineigentümers **WEG 9** 5 ff.
- Schließung der Wohnungsgrundbücher bei Zerstörung des Gebäudes **WEG 9** 4
- Schließung der Wohnungsgrundbücher von Amts wegen **WEG 9** 3
- Schließung des Grundstücksgrundbuchs **WEG 7** 14
- Teileigentum **WEG 7** 45 f.
- Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung **WEG 7** 10 ff.
- Veräußerungsbeschränkungen **WEG 7** 28 f.
- Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch **WEG 7** 2 ff.
- Zentralgrundbuch **WEG 7** 15 ff.
- Zustimmungserfordernisse bei Schließung der Wohnungsgrundbücher **WEG 9** 11 ff.
- , Grundstück**
- Abtrennung **WEG 1** 21
- Begriff **WEG 1** 15
- Grundstücksteilung **WEG 1** 24
- mehrere – **WEG 1** 20
- umgebuchte Flurstücke **WEG 1** 22
- Vereinigung und Zuschreibung **WEG 1** 18 f.
- Wohnungs- und Teileigentum nur an einem – im Rechtssinn **WEG 1** 14, 17 ff.
- , Realteilung**
- Abgrenzung zur Aufteilung in Wohnungs- und Teileigentum **WEG 1** 16
- , Sondereigentum**
- Abgeschlossenheit der Räume **WEG 5** 4
- Alarmanlage **WEG 5** 12
- alleinige Nutzungs- und Verfügungsbefugnis **WEG 6** 19
- an Anlagen und Einrichtungen **WEG 5** 7 ff.
- Änderung der Miteigentumsanteilsgröße **WEG 6** 8
- Änderung vereinbarter Gebrauchsregelungen **WEG 15** 20 ff.
- Anschlussleitungen und Rohre **WEG 5** 12
- Anspruch auf ordnungsmäßigen Gebrauch **WEG 15** 42
- Ansprüche bei Nutzungsstörung **WEG 15** 43 ff.
- Antennen **WEG 5** 12
- Aufzugsanlage **WEG 5** 12
- Balkone und Loggien **WEG 5** 12, 22 f., 46
- bauliche Veränderung **WEG 5** 10; **WEG 13** 19
- bauliche Veränderung durch Wohnungseigentümer **WEG 14** 13 ff.
- Bedingungsfeindlichkeit bei vertraglicher Einräumung von – **WEG 4** 17
- Befristungsfeindlichkeit bei vertraglicher Einräumung von – **WEG 4** 17
- Begriff **WEG 5** 2
- Beispiele für Gebrauchsregelungen **WEG 15** 12 ff.
- Beispiele für sondereigentumsfähige Räume, Anlagen und Einrichtungen **WEG 5** 11 ff.
- Belegenheit der Räume **WEG 5** 5 f.
- Benutzung zwecks Instandhaltung und Instandsetzung des Gemeinschaftseigentums **WEG 14** 35
- Betretungsrechte **WEG 14** 33 ff.
- Dachterrassen **WEG 5** 12, 26
- Duplexgarage **WEG 5** 12
- Duplex-Stellplätze **WEG 5** 19 ff.
- Durchsetzung der Sondereigentümerpflichten gegenüber Nutzern **WEG 14** 18 ff.
- echtes Eigentum **WEG 13** 3 ff.
- Einbauküchen **WEG 5** 12
- Einbauschränke **WEG 5** 12

- Einhaltung der Sondereigentümerpflichten auch durch Dritte **WEG 14** 17 ff.
- Einigung bei vertraglicher Aufhebung von – **WEG 4** 8
- Einigung bei vertraglicher Einräumung von – **WEG 4** 1 ff.
- Fenster **WEG 5** 12
- Form der Einräumung von – durch Vorratsteilung **WEG 4** 15 f.
- Form der Verpflichtung zur Aufteilung in – **WEG 4** 27 ff.
- Form der vertraglichen Einräumung von – **WEG 4** 9 ff.
- Fußboden **WEG 5** 12
- Garage **WEG 5** 13 ff.
- Gärten **WEG 5** 46
- Gebrauchsregelung durch Mehrheitsbeschluss **WEG 15** 25 ff.
- Gebrauchsregelung durch Vereinbarung **WEG 15** 2 ff.
- Gegensprechanlage **WEG 5** 12
- Gemeinschaftsordnung **WEG 5** 43 f.
- gerichtliche Genehmigungserfordernisse bei Begründung von – **WEG 4** 19
- gesetzliche Genehmigungserfordernisse bei Begründung von – **WEG 4** 20 ff.
- Grundbucheintragung **WEG 4** 5
- Grunderwerbsteuer-
Unbedenklichkeitsbescheinigung **WEG 4** 23 ff.
- Haftung des Sondereigentümers für Pflichtverstöße von Nutzern **WEG 14** 22 ff.
- Hausanschluss mit Verteiler für Elektrofahrzeuge **WEG 5** 12
- Hausordnung **WEG 15** 32 ff.
- Heizung **WEG 5** 12
- Heizungsanlagen **WEG 5** 27 f.
- ideelles Miteigentum am Wohnungs- und Teileigentum **WEG 6** 9 ff.
- Inhalt **WEG 5** 42 ff.
- Instandhaltung **WEG 16** 8
- Instandhaltungspflicht **WEG 14** 2 ff.
- isolierte Miteigentumsanteile **WEG 6** 12 ff.
- Kamine **WEG 5** 12
- kein isoliertes – **WEG 6** 17
- kein Mitsondereigentum **WEG 6** 20 ff.
- Kfz-Stellplatz **WEG 5** 13 f., 46
- Ladestation für Elektrofahrzeuge **WEG 5** 12
- Markisen **WEG 5** 12
- Mitsondereigentum **WEG 5** 41
- Nutzungsänderungen **WEG 13** 16 ff.
- Nutzungsbeschränkung aufgrund Teilungserklärung **WEG 13** 12 ff.
- Nutzungsbeschränkungen aufgrund Gesetzes **WEG 13** 7 f.
- Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Rechten Dritter **WEG 13** 9 ff.
- ordnungsmäßiger Gebrauch **WEG 15** 27 ff.
- Pflicht zum schonenden Gebrauch **WEG 14** 8 f.
- Putz **WEG 5** 12
- Rauchwarnmelder **WEG 5** 12
- Rechte am – **WEG 6** 18 ff.
- rechtliche Einheit von – und Miteigentumsanteil **WEG 6** 1
- Rollläden, Jalousien **WEG 5** 12
- sachenrechtliche Behandlung **WEG 13** 20 ff.
- Satellitenschüssel **WEG 5** 12
- Sauna **WEG 5** 12
- Schadenersatzansprüche bei Betretungsrechten **WEG 14** 38 ff.
- Schwimmbad **WEG 5** 12
- Sondereigentumsfähigkeit **WEG 5** 3 ff.
- Sondernutzungsrechte **WEG 5** 45 f.
- Spitzboden **WEG 5** 12
- Terrassen **WEG 5** 12, 22 f., 46
- Türen **WEG 5** 12
- Umfang der Nutzungsbefugnis **WEG 15** 41 ff.
- Unterteilung **WEG 6** 6 f.
- Untrennbarkeit vom Miteigentumsanteil **WEG 6** 1 ff., 3
- Veräußerungsbeschränkung **WEG 13** 22
- Vereinigung mit anderen Wohnungs- und Teileigentumsrechten **WEG 6** 4 f.
- Wände **WEG 5** 12
- wesentliche Bestandteile **WEG 5** 8
- Zubehör, Inventar **WEG 5** 9
- Zustimmung dinglicher Berechtigter bei Begründung von – **WEG 4** 26
- Zustimmungserfordernisse bei Änderung der Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung **WEG 5** 47 ff.
- Zustimmungsvorbehalte **WEG 13** 23
- , Teileigentum**
 - Aufteilung in – **WEG 1** 2 ff.
 - Begriff **WEG 1** 11 ff.
 - Grundbuchvorschriften **WEG 7** 45 f.
 - Nutzungsbestimmung **WEG 1** 4
 - Umwandlung in Wohnungseigentum **WEG 1** 47
- , Veräußerungsbeschränkung**
 - Anspruch auf Zustimmung **WEG 12** 34 ff.
 - Aufhebung der – **WEG 12** 48 ff.
 - Form der Zustimmung **WEG 12** 41
 - Grundbucheintragung **WEG 12** 10 f.
 - Inhalt **WEG 12** 4
 - Insolvenzverfahren **WEG 12** 47
 - Rechtsfolge der Zustimmung **WEG 12** 37 ff.
 - Rechtsformwechsel von juristischen Personen **WEG 12** 6
 - rechtsgeschäftliche Veräußerung **WEG 12** 5
 - Versagung der Zustimmung **WEG 12** 21 ff.
 - Widerruf der Zustimmung **WEG 12** 44 ff.
 - Zeitpunkt der Zustimmung **WEG 12** 40
 - Zustimmungsberechtigte **WEG 12** 12 ff.
 - Zwangsversteigerung **WEG 12** 47
 - Zweck **WEG 12** 7 ff.
- , Verfahren**
 - Anfechtungsklage **WEG 46** 1 ff.
 - Anfechtungsklage, anfechtbare Beschlüsse **WEG 46** 16
 - Anfechtungsklage, Begründungsfrist **WEG 46** 39 f.
 - Anfechtungsklage, Beklagter **WEG 46** 13 ff.
 - Anfechtungsklage, Berufung **WEG 46** 46 ff.
 - Anfechtungsklage, Beschränkung **WEG 46** 20 f.
 - Anfechtungsklage, Fristen **WEG 46** 33 ff.
 - Anfechtungsklage, Hinweispflicht des Gerichts **WEG 46** 43
 - Anfechtungsklage, Klageantrag **WEG 46** 17 ff.
 - Anfechtungsklage, Klagebefugnis **WEG 46** 2 ff.
 - Anfechtungsklage, Klagefrist **WEG 46** 33 ff.
 - Anfechtungsklage, Rechtsanwaltsgebühren **WEG 46** 52
 - Anfechtungsklage, Rechtskraftwirkung des Urteils **WEG 48** 13 f.

- Anfechtungsklage, Rechtsmissbrauch **WEG 46** 32
- Anfechtungsklage, Rechtsschutzinteresse **WEG 46** 22 ff.
- Anfechtungsklage, Urteil **WEG 46** 44 f.
- Anfechtungsklage, Wiedereinsetzung **WEG 46** 41 f.
- Ausschluss des Verwalters als Zustellungsvertreter **WEG 45** 5
- Außenstreitigkeiten **WEG 43** 29 f.
- Beiladung **WEG 48** 1 ff.
- Beiladung, Durchführung **WEG 48** 7 ff.
- Beizuladende **WEG 48** 2 ff.
- Berufungseinlegung in Binnenstreitigkeiten **WEG 43** 7 f.
- Berufungsgericht in Außenstreitigkeiten **WEG 43** 11
- Berufungsgericht in Binnenstreitigkeiten **WEG 43** 5 f.
- Berufungsgericht in gemischten Streitigkeiten **WEG 43** 9
- Binnenstreitigkeiten über die Gültigkeit von Beschlüssen **WEG 43** 27
- Binnenstreitigkeiten über Verwalterrechte und -pflichten **WEG 43** 25 f.
- Binnenstreitigkeiten zwischen Wohnungseigentümern **WEG 43** 14 ff.
- Binnenstreitigkeiten zwischen Wohnungseigentümern und der Gemeinschaft **WEG 43** 22 ff.
- Durchführung von Zustellungen **WEG 45** 15
- Eigentümerliste **WEG 44** 5 ff.
- Ersatzzustellungsvertreter **WEG 45** 9 ff.
- Gebührenstreitwert **WEG 43** 41 ff.
- Kostenentscheidung **WEG 49** 1 ff.
- Kostenentscheidung, Rechtsmittel **WEG 49** 11 ff.
- Kostenerstattung, Rechtsanwaltsgebühren **WEG 50** 1 ff.
- Kostenverteilung nach billigem Ermessen **WEG 49** 2 f.
- Kostenverteilung zu Lasten des Verwalters **WEG 49** 4 ff.
- Mahnverfahren **WEG 43** 28
- örtliche Zuständigkeit in erster Instanz **WEG 43** 1 f.
- Parteibezeichnung bei Aktivprozess aller Wohnungseigentümer **WEG 44** 2 ff.
- Parteibezeichnung bei Klagen zwischen Wohnungseigentümern **WEG 44** 11
- Parteibezeichnung bei Passivprozess der Wohnungseigentümer **WEG 44** 4
- Prozessverbindung **WEG 47** 1 ff.
- Rechtsmittelwirkung **WEG 43** 10
- Rechtsschutzinteresse **WEG 43** 32 ff.
- Revisions- und Rechtsbeschwerdegericht **WEG 43** 12 f.
- sachliche Zuständigkeit für Außenstreitigkeiten **WEG 43** 4
- sachliche Zuständigkeit für Binnenstreitigkeiten **WEG 43** 3
- sachliche Zuständigkeit in erster Instanz **WEG 43** 3 ff.
- Schieds- und Schlichtungsverfahren **WEG 43** 31
- selbständiges Beweisverfahren **WEG 43** 37
- Streitwertbeispiele **WEG 43** 47 ff.
- Übergangsvorschriften **WEG 62** 1 ff.
- Verwalter als Zustellungsvertreter **WEG 45** 3 f.
- Zustellungen **WEG 45** 1 ff.
- Zustellungen bei fehlendem Verwalter **WEG 45** 6 ff.
- , Verwalter**
 - Abberufung aus wichtigem Grund **WEG 26** 53 ff.
 - Abberufung durch Mehrheitsbeschluss **WEG 26** 52
 - Abberufung, Verfahren **WEG 26** 61
 - Amtsniederlegung **WEG 26** 64 f.
 - Amtszeit **WEG 26** 21 ff.
 - Anfechtung des Abberufungsbeschlusses **WEG 26** 75
 - Anfechtung des Beschlusses über die Kündigung des Verwaltervertrags **WEG 26** 76
 - Anfordern der Lasten- und Kostenbeiträge **WEG 27** 13 ff.
 - Anmeldung bevorrechtigter Hausgeldansprüche in der Zwangsversteigerung **WEG 27** 15
 - Annahme des Amtes **WEG 26** 16
 - Aufwendungsersatz **WEG 26** 46
 - Ausführung von Beschlüssen und der Hausordnung **WEG 27** 3 f.
 - Bestellung in der Teilungserklärung **WEG 26** 20
 - Bestellung ohne Beschränkungen **WEG 26** 24 ff.
 - Bestellungsverfahren **WEG 26** 19
 - Doppelstellung **WEG 27** 1
 - Durchführung der Instandhaltung und Instandsetzung **WEG 27** 5 ff.
 - Durchführung von Notmaßnahmen **WEG 27** 12
 - Entlastung **WEG 28** 93 ff.
 - Erfüllung des gemeinschaftlichen Zahlungsverkehrs **WEG 27** 18
 - Folgen der gerichtlichen Ungültigerklärung des Abberufungsbeschlusses **WEG 26** 79 f.
 - gerichtliche Abberufung **WEG 26** 74
 - gerichtliche Bestellung **WEG 26** 66 ff.
 - gerichtliche Überprüfung der Abberufung auf Antrag des Verwalters **WEG 26** 77
 - gerichtliche Überprüfung der Verwalterbestellung **WEG 26** 69 ff.
 - gerichtliche Überprüfung des Beschlusses über den Verwaltervertrag **WEG 26** 73
 - Geschäftsführungsbefugnis **WEG 27** 2 ff.
 - Haftung für schuldhafte Pflichtverletzungen **WEG 27** 65 ff.
 - Hilfspersonen **WEG 26** 14
 - Kommunikations- und Versorgungsanschlüssen **WEG 27** 24 f.
 - Mitteilungspflichten **WEG 27** 22 f.
 - Nachweis der Verwalterbestellung **WEG 26** 81 ff.
 - Person **WEG 26** 2
 - Pflichten nach Ausscheiden aus dem Amt **WEG 27** 71 ff.
 - Qualifikation **WEG 26** 3 ff.
 - Rechnungslegung **WEG 28** 98 ff.
 - Rechtsmittel des Verwalters bei gerichtlicher Überprüfung der Abberufung **WEG 26** 78
 - Rechtsnachfolge in das Amt **WEG 26** 12 f.
 - Sondervergütung **WEG 26** 39 ff.
 - Trennung der Vermögensmassen **WEG 27** 59 ff.
 - Vergütungsanspruch **WEG 26** 35 ff.
 - Vertreter der Wohnungseigentümer **WEG 27** 26 ff.
 - Vertreter des Verbands **WEG 27** 39 ff.
 - Vertretungsmacht für den Verband bei Instandhaltung und Instandsetzung **WEG 27** 45
 - Vertretungsmacht für den Verband bei Maßnahmen nach Abs. 1 Nr. 3-5 und Nr. 8 **WEG 27** 46 f.

- Vertretungsmacht, Abschluss von Verträgen für den Verband **WEG 27** 55
- Vertretungsmacht, Abwendung von Rechtsnachteilen für den Verband **WEG 27** 41 f.
- Vertretungsmacht, Abwendung von Rechtsnachteilen für die Wohnungseigentümer **WEG 27** 29 ff.
- Vertretungsmacht, besondere Ermächtigung **WEG 27** 50 ff.
- Vertretungsmacht, Entgegennahme von Willenserklärungen und Zustellungen für den Verband **WEG 27** 40
- Vertretungsmacht, Entgegennahme von Willenserklärungen und Zustellungen für die Wohnungseigentümer **WEG 27** 27 f.
- Vertretungsmacht, Ermächtigung zur Prozessstandhaft im Aktivprozess des Verbands **WEG 27** 54
- Vertretungsmacht, Führung von Aktivprozessen für den Verband **WEG 27** 52 f.
- Vertretungsmacht, Geltendmachung von Ansprüchen der Wohnungseigentümer **WEG 27** 33 ff.
- Vertretungsmacht, Kontenführung für den Verband **WEG 27** 48
- Vertretungsmacht, Kreditaufnahme für den Verband **WEG 27** 56
- Vertretungsmacht, Passivprozess der Wohnungseigentümer **WEG 27** 32
- Vertretungsmacht, Passivprozess des Verbands **WEG 27** 43 f.
- Vertretungsmacht, Unabdingbarkeit **WEG 27** 58
- Vertretungsmacht, Vergütungsvereinbarung bei Rechtstreit der Wohnungseigentümer **WEG 27** 36 f.
- Vertretungsmacht, Vergütungsvereinbarung bei Rechtstreit des Verbands **WEG 27** 49
- Verwaltervertrag **WEG 26** 17 f., 27 ff.
- Verwaltervertrag, AGB **WEG 26** 47
- Verwaltervertrag, Eintritt von Sondernachfolgern **WEG 26** 32
- Verwaltervertrag, handelnde Personen beim Abschluss **WEG 26** 29 ff.
- Verwaltervertrag, Inhalt **WEG 26** 33 ff.
- Verwaltervertrag, Kündigung durch den Verwalter **WEG 26** 64 f.
- Verwaltervertrag, Kündigung durch die Gemeinschaft **WEG 26** 63
- Verwaltervertrag, Kündigungsverfahren **WEG 26** 61
- Verwaltervertrag, Laufzeit **WEG 26** 50
- Verwaltervertrag, rechtliche Einordnung **WEG 26** 27 f.
- Verwaltervertrag, Regelungen in der Gemeinschaftsordnung **WEG 26** 49
- Verwaltervertrag, salvatorische Klauseln **WEG 26** 48
- Verwaltung eingenommener Gelder **WEG 27** 19 ff.
- Vollmachts- und Ermächtigungsurkunde **WEG 27** 62 ff.
- Wahl **WEG 26** 15
- wiederholte Bestellung **WEG 26** 51
- Wirtschaftsplan **WEG 28** 2 ff.
- Zwangsersteigerungsantrag **WEG 27** 16
- , Verwaltung**
- Amtsniederlegung von Mitgliedern **WEG 29** 27
- Auskunftsanspruch hinsichtlich Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan **WEG 28** 102 ff.
- Begriff **WEG 20** 2 ff.
- Einsichtnahme in Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan **WEG 28** 102 ff.
- Einzelwirtschaftsplan **WEG 28** 10 f.
- Fälligkeit der Zahlungen der Wohnungseigentümer **WEG 28** 21 ff.
- Gesamtwirtschaftsplan **WEG 28** 6 ff.
- Jahresabrechnung, Abrechnungsjahr für Gesamtabrechnung **WEG 28** 39
- Jahresabrechnung, Beschlussfassung, Verfahren **WEG 28** 70 ff.
- Jahresabrechnung, Beschlussfassung, Wirkung **WEG 28** 78 ff.
- Jahresabrechnung, Einzelabrechnung **WEG 28** 54 ff.
- Jahresabrechnung, gerichtliche Überprüfung des Abrechnungsbeschlusses **WEG 28** 83 ff.
- Jahresabrechnung, Gesamtabrechnung **WEG 28** 33 ff.
- Jahresabrechnung, Inhalt der Gesamtabrechnung **WEG 28** 40 ff.
- Jahresabrechnung, Urteil gegen Verwalter zur Erstellung **WEG 28** 92
- Jahresabrechnung, Verwalterwechsel **WEG 28** 68 f.
- Notwirtschaftsplan **WEG 28** 13
- Sonderumlagen **WEG 28** 14 ff.
- Verwaltungsbeirat **WEG 29** 1 ff.
- Verwaltungsbeirat, Abberufung von Mitgliedern **WEG 29** 27 ff.
- Verwaltungsbeirat, Aufgaben **WEG 29** 11 ff.
- Verwaltungsbeirat, Bestellung **WEG 29** 2 ff.
- Verwaltungsbeirat, Einberufung **WEG 29** 20
- Verwaltungsbeirat, Entlastung **WEG 29** 26
- Verwaltungsbeirat, Haftung **WEG 29** 23 f.
- Verwaltungsbeirat, Herausgabe von Unterlagen **WEG 29** 31
- Verwaltungsbeirat, Rechtsstellung **WEG 29** 21 ff.
- Verwaltungsbeirat, Versicherung **WEG 29** 25
- Verwaltungsbeirat, Zusammensetzung **WEG 29** 5 ff.
- **Wirtschaftsplan, Anfechtung** der Beschlussfassung **WEG 28** 31
- Wirtschaftsplan, Aufstellung **WEG 28** 3 ff.
- Wirtschaftsplan, Beschlussfassung **WEG 28** 26 ff.
- Wirtschaftsplan, gerichtliche Festsetzung **WEG 28** 32
- Wirtschaftsplan, Inhalt **WEG 28** 6 ff.
- Wirtschaftsplan, Instandhaltungsrücklage **WEG 28** 12
- Wirtschaftsplan, Teilzahlungen der Wohnungseigentümer **WEG 28** 30
- Wirtschaftsplan, Urteil gegen Verwalter zur Erstellung **WEG 28** 92
- Wirtschaftsplan, zeitliche Geltung **WEG 28** 29
- Wirtschaftsplan, Zweck **WEG 28** 2
- , Verwaltung des Gemeinschaftseigentums**
- Aufwendungsersatzanspruch des Notgeschäftsführers **WEG 21** 6 ff.
- bauliche Veränderung **WEG 22** 6 ff.
- bauliche Veränderung zur Anpassung an den Stand der Technik **WEG 22** 20
- bauliche Veränderung zur Modernisierung **WEG 22** 13 ff.
- bauliche Veränderung, Abdingbarkeit des Zustimmungserfordernisses **WEG 22** 74 ff.
- bauliche Veränderung, Abwehransprüche werden der Wohnungseigentümer **WEG 22** 98
- bauliche Veränderung, Anspruchsgegner von Abwehransprüchen **WEG 22** 99 ff.

- bauliche Veränderung, Ausschluss von Abwehransprüchen (§ 226) **WEG 22** 112
- bauliche Veränderung, Begrenzung von Abwehransprüchen (§ 242) **WEG 22** 109 ff.
- bauliche Veränderung, Beispiele für Zustimmungserfordernis **WEG 22** 52
- bauliche Veränderung, Beschlusskompetenz bei Anpassung an den Stand der Technik **WEG 22** 77 ff.
- bauliche Veränderung, Beschlusskompetenz bei Modernisierung **WEG 22** 77 ff.
- bauliche Veränderung, Beseitigungsanspruch **WEG 22** 92 ff.
- bauliche Veränderung, Gestattungsbeschluss **WEG 22** 33 f.
- bauliche Veränderung, Unabdingbarkeit der Beschlusskompetenz **WEG 22** 85
- bauliche Veränderung, Unterlassungsanspruch **WEG 22** 97
- bauliche Veränderung, Verjährung von Abwehransprüchen **WEG 22** 108
- bauliche Veränderung, Verwirkung von Abwehransprüchen **WEG 22** 109 ff.
- bauliche Veränderung, Wiederherstellungsanspruch **WEG 22** 96
- bauliche Veränderung, Zustimmung nicht erforderlich **WEG 22** 45 ff.
- bauliche Veränderung, Zustimmungserfordernis **WEG 22** 40 ff.
- bauliche Veränderung, Zustimmungserklärung **WEG 22** 21 ff.
- besondere Aufwendungen für nicht-bauliche Veränderungen **WEG 22** 12
- Energieversorgungsanschluss **WEG 21** 65
- Erfüllung öffentlich-rechtlicher Pflichten **WEG 21** 67
- Erfüllung von Verkehrssicherungspflichten **WEG 21** 67
- erstmalige Herstellung der Wohnanlage **WEG 21** 40 f.
- Geldangelegenheiten **WEG 21** 68 ff.
- gerichtliche Beschlussersetzung **WEG 21** 84 ff.
- Gremien **WEG 20** 17 ff.
- Grundsatz der gemeinschaftlichen – **WEG 21** 2 ff.
- Handeln der Wohnungseigentümer **WEG 20** 20 f.
- Hausordnung **WEG 21** 36 ff.
- Instandhaltung und Instandsetzung **WEG 21** 39 ff.
- Instandhaltungsrückstellung **WEG 21** 57 ff.
- Kreditaufnahme **WEG 21** 75 ff.
- Maßnahmen ordnungsgemäßer – **WEG 21** 35 ff.
- Mitwirkungspflichten der Wohnungseigentümer bei Instandsetzung **WEG 21** 42 ff.
- Mitwirkungspflichten des Verwalters bei Instandsetzung **WEG 21** 52
- Notgeschäftsführung **WEG 21** 5 ff.
- ordnungsgemäße – durch Mehrheitsbeschluss **WEG 21** 9 ff.
- Recht auf ordnungsgemäße – **WEG 21** 14 ff.
- Rundfunkanschlusses **WEG 21** 65
- steckengebliebener Bau **WEG 22** 90
- Telefonanschluss **WEG 21** 65
- Verletzung der Pflicht zur ordnungsgemäßen – **WEG 21** 23 ff.
- Versicherungen **WEG 21** 53 ff.
- Verwalterbestellung **WEG 20** 22 ff.
- Verwalterhonorar **WEG 20** 24
- Wiederaufbau des zerstörten Gebäudes **WEG 22** 89 ff.
- Wirtschaftsplan **WEG 21** 64
- **, Wohnungserbaurecht**
 - Begründung **WEG 30** 4 ff.
 - Entstehung **WEG 30** 10
 - Erlöschen **WEG 30** 13
 - Inhalt und Gegenstand **WEG 30** 3
 - Rechtsverhältnisse der Wohnungserbauberechtigten **WEG 30** 11 f.
- Wohnungsrecht**
 - Allgemeines **1093** 1 ff.
 - am Teil eines Gebäudes **1093** 13 f.
 - an Sondereigentum **1093** 11
 - Aufnahme von Betreuungspersonen **1093** 12
 - Aufnahme von Familienmitgliedern **1093** 12
 - Ausgleichsanspruch bei Trennung von Ehegatten **1093** 29
 - Ausschluss des Eigentümers **1093** 5
 - Benutzungsrecht **1093** 4
 - Berechtigter **1093** 15
 - Bestellung **1093** 17 ff.
 - Bestellung, Bedingungen und Befristungen **1093** 21
 - Bestellung, Beschränkung auf Gebäudeteil **1093** 19
 - Bestellung, Einigung und Grundbucheintragung **1093** 17
 - Bestellung, mehrere Berechtigte **1093** 20
 - Bestellung, unbebautes Grundstück **1093** 18
 - Entgeltabrede **1093** 7
 - **Erlöschen** **1093** 22 ff.
 - Erlöschen, dauernde Unmöglichkeit der Ausübung **1093** 24
 - Erlöschen, unzumutbare Belastung **1093** 28
 - Erlöschen, Zerstörung der Räume **1093** 23
 - Gebäude und Grundstück **1093** 6
 - Löschung im Grundbuch **1093** 27
 - mehrere Berechtigte **1093** 16
 - Mitbenutzung von Gemeinschaftsanlagen **1093** 13
 - Mitbenutzung von Gemeinschaftsanlagen, – an Sondereigentum **1093** 14
 - Mitbenutzung von Gemeinschaftsanlagen, Aufwendungen für Betrieb und Unterhaltung **1093** 14
 - Rechte und Pflichten des Berechtigten und des Eigentümers **1093** 8 ff.
 - Unterhaltungspflicht **1093** 9 f.
 - Vermietung der Räume **1093** 8
 - Wohnnebenkosten **1093** 9

Z**Zurückbehaltungsrecht**

- an der Pfandsache gegenüber Herausgabeverlangen des Verpfänders **1223** 6
- **, des Besitzers**
 - abweichende Regelungen **1000** 13 ff.
 - Allgemeines **1000** 1 f.
 - Ausschluss bei vorsätzlicher unerlaubter Handlung **1000** 5 ff.
 - ersatzfähige Verwendungen **1000** 3 f.
 - Erstreckung auf die ganze Sache **1000** 19 f.
 - Grundbuchberichtigungsanspruch **1000** 16
 - Herausgabe an den Eigentümer **1000** 10 ff.
 - Insolvenz des Eigentümers **1000** 21 f.
 - öffentliche Belange **1000** 8 f.
 - Rechtsfolgen **1000** 17 ff.
 - Zwangsvollstreckung **1000** 21 ff.

Zwangshypothek

– Pfändung **1154** 48 ff.

Zwangsrecht

– zur Duldung von Wasserversorgungsleitungen

Vor 1018 22 f.

Zwangsvorsteigerungsvermerk

– kein Rangverhältnis **879** 11

Zwischenfinanzierung

– vorläufige Grundschrift zur – **880** 8

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG