

Sachenrecht

8. Auflage 2020
ISBN 978-3-406-72608-8
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fett gedruckten Ziffern bezeichnen Artikel, Paragraphen oder Abschnitte,
die mager gedruckten Randnummern.

Bearbeiter: Dr. Reiner Lemke, Richter am BGH a.D.

A

Abhandengekommene Sachen

- Abhandenkommen **935** 2
- Abhandenkommen bei mittelbarem Besitz des Eigentümers **935** 9 ff.
- Abhandenkommen beim Besitzdiener **935** 10 f.
- Abhandenkommen beim Eigentümer **935** 3 ff.
- Besitzverlust des Eigentümers **935** 3 ff.
- Besitzverlust kraft öffentlichen Rechts **935** 12
- Besitzverlust kraft zivilrechtlicher Eingriffsbefugnis **935** 13
- Beweislast für gutgläubigen Erwerb **935** 19
- gutgläubiger Erwerb **935** 1 ff.
- internationale Fälle **935** 8
- maßgebende Person **855** 23
- Rechtsfolgen des gutgläubigen Erwerbs **935** 20 f.
- unfreiwilliger Besitzverlust bei Geschäftsunfähigen **935** 7
- unfreiwilliger Besitzverlust bei juristischen Personen **935** 6
- unfreiwilliger Besitzverlust bei Personengesellschaften **935** 6
- unfreiwilliger Besitzverlust des Eigentümers **935** 6 f.
- unfreiwilliger Besitzverlust durch arglistige Täuschung **935** 7
- unfreiwilliger Besitzverlust durch Drohung **935** 7
- unfreiwilliger Besitzverlust durch einen Unrechtsstaat **935** 7
- unfreiwilliger Besitzverlust durch Wuchergeschäft **935** 7

Abstraktionsprinzip

- bei Eigentumsübertragung **929** 8 ff.

AGB

- gutgläubiger Pfandrechtswerb auf Grund von – **1207** 8

Akzessorietät

- Grundschild **1191** 13 ff.
- keine – von Sicherungseigentum zur gesicherten Forderung **Anh. 929–936** 10
- Pfandrecht **1204** 15
- Schuldurkunden **952** 7
- Sicherungshypothek **1184** 1 ff.
- Vormerkung **888** 3

Altenteil

- Absicherung durch beschränkte persönliche Dienstbarkeit **1030** 9
- Absicherung durch Nießbrauch **1030** 9
- Absicherung durch Reallast **1030** 9
- andere Bezeichnungen **1105** 46
- Anpassung **1105** 54
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit **1105** 46
- Definition **1105** 48 f.
- dingliche Sicherungen **1105** 51
- einmalige Leistungen **1105** 53
- normative Besonderheiten **1105** 52

- Reallast **1105** 46 ff.
- subjektiv-persönliche, dingliche Einzelansprüche **1111** 3
- typengemischter Schuldvertrag **1105** 50
- Unpfändbarkeit und Unübertragbarkeit **1105** 56
- als Wohnungsrecht **1093** 3
- Zwangsversteigerung **1105** 55

Amtsvormerkung

- gutgläubiger Erwerb **885** 49
- Löschung **886** 13
- Rechtsnatur **883** 10 f.
- Wirkung **883** 11

Amtswiderspruch

- Voraussetzung **899** 14
- Wirkung **899** 14

–, öffentlicher Glaube

- Wirkung **892** 68

Aneignung

- Bedeutung **958** 1
- bewegliche Sachen **958** 2
- Bodenschätze **958** 3
- Eigenbesitzbegründung **958** 6
- entgegenstehendes Aneignungsrecht Dritter **958** 9 ff.
- Erdwärme **958** 4
- Hausabfälle **958** 5
- Herrenlosigkeit **958** 3 ff.
- kein öffentlicher Glaube des Grundbuchs bei – **892** 31
- Leichnam **958** 5
- Luft **958** 4
- Pflanzen **958** 5
- Schatz **958** 3
- Tiere **958** 3
- Verbot der – **958** 7 f.
- verlorene Sachen **958** 3
- Wasser **958** 4

Anlage

–, zur Ausübung einer Grunddienstbarkeit

- Begriff **1020** 9
- Halten der – **1020** 10 f.
- Unterhaltungspflicht **1020** 12
- Unterhaltungsverpflichtung des Berechtigten bei Mitbenutzung **1021** 6 ff.
- Unterhaltungsverpflichtung des Eigentümers des belasteten Grundstücks **1021** 3 ff.
- vereinbarte Unterhaltungspflicht **1021** 1 ff.
- vereinbarte Unterhaltungspflicht, Anwendung der Vorschriften über Reallasten **1021** 9
- Verletzung der Unterhaltungspflicht **1020** 13

Antichrese

- Begriff **1213** 1

Anwartschaftsrecht

- des Auflassungsempfängers **925** 38 ff.
- Beeinträchtigung **1004** 64
- dingliches Besitzrecht **986** 17 ff.
- Entstehung und Untergang **929** 19

- gutgläubiger Erwerb **932** 19 ff.
- Herausgabeanspruch **985** 7 ff.
- nach Stellen des Eintragungsantrags **873** 91 f.
- nicht vormerkbar **883** 18
- Rechtsfolgen **929** 20
- Rechtsnatur **929** 17 f.
- Schutz vor Zwischenverfügungen **936** 17 ff.

Arresthypothek

- Pfändung **1154** 48 ff.
- stets Höchstbetragshypothek **1190** 33
- , **Zwangsvollstreckung**
- Realisierung des hypothekarischen Anspruchs **1147** 46

Aufgebot des Grundstückseigentümers

- Ausschluss des Eigentümers **927** 6
- Eigenbesitz **927** 2
- Eigentumserwerb des Eigenbesitzers **927** 7 f.
- Eigentumsformen **927** 3
- Grundbucheintragung des Eigentümers **925** 4
- Verfahren **927** 5
- Voraussetzungen **927** 1 ff.
- Vorbehalt von Rechten Dritter **927** 9
- Wirkungen **927** 6 ff.

Aufhebung von Grundstücksrechten

- Abgrenzung zum Verzicht **875** 8
- Abweichung vom Einigungsprinzip **875** 1 f.
- Anwendungsbereich **875** 3 ff.; **876** 2 ff.
- Aufgabeerklärung **875** 9 ff.
- belastete Stammrechte **876** 3
- Berechtigter **875** 14
- betroffene Rechte **875** 3 f.
- Bindung an die Aufgabeerklärung **875** 16 ff.
- Eigentumsaufgabe **875** 4
- Eintritt **875** 22 ff.
- entsprechende Anwendung **875** 7; **876** 7
- Erklärungsempfänger **875** 15
- Kritik **875** 2
- Löschung im Grundbuch **875** 21
- Pfandauswechslung **875** 3
- Recht eines Dritten **876** 1 ff.
- Rechtsfolgen **876** 14 ff.
- rechtsgeschäftliche Erlöschensgründe **875** 5
- rechtsgeschäftliche Wirksamkeit **875** 11
- Sonderregeln **875** 6
- subjektiv-dingliche Rechte **876** 5
- Verfügung und Verpflichtung zur Rechtsaufgabe **875** 10
- Zustimmung Dritter **875** 12 f.; **876** 8 ff.
- Zweigrechte **876** 4

Auflassung

- Änderung der rechtlichen Organisationsform **925** 8
- Angabe des Erwerbsverhältnisses bei mehreren Erwerbern **925** 25
- Anwartschaftsrecht des Auflassungsempfängers **925** 38 ff.
- Anwendungsbereich **925** 3 ff.
- Aufhebung der – **925** 36
- Auseinandersetzung des Gesamtguts bei Gütergemeinschaft **925** 12
- Bedeutung der Beurkundung **925** 17 f.
- bedingungsfeindlich **925** 29 ff.
- befristungsfeindlich **925** 29 ff.
- behördliche Genehmigungen **925** 52 ff.
- Beurkundungszweck **925** 1, 17
- Bezeichnung des Grundstücks **925** 23 f.
- BGB-Gesellschaft **925** 26

- DDR-Gebäudeeigentum **925** 5
- Dissens **925** 27
- Ehegattenzustimmung **925** 57
- Eigentümerwechsel **925** 7 f.
- Eigentumsübergang **925** 34
- Einigung über Eigentumsübergang **925** 22
- ErbbauRG-Genehmigung **925** 58
- Erbfolge **925** 13
- Erklärung der – **925** 21
- Erklärung in gerichtlichem Vergleich **925** 16
- Erklärung in Insolvenzplan **925** 16
- Erklärung vor Konsularbeamten **925** 15
- Erklärung vor Notar **925** 15
- Ermächtigung zur – **925** 19
- falsa demonstratio **925** 27
- Form der – **925** 15 ff.
- gemeindliches Vorkaufsrecht **925** 56
- Genehmigung der – **925** 19
- Genehmigungserfordernisse **925** 51 ff.
- gerichtliche Ersetzung der – **925** 20
- gerichtliche Genehmigungen **925** 55
- Gesamtrechtsnachfolge **925** 48
- gleichzeitige Anwesenheit beider Teile **925** 19 f.
- Grundbesitz **925** 4
- Gütergemeinschaft **925** 11
- Hinausschieben des Grundbuchvollzugs **925** 32 f.
- Inhalt der – **925** 22 ff.
- internationales Privatrecht **925** 60
- Irrtum **925** 27
- landesrechtliche Regelungen **925** 20
- öffentliches Recht **925** 14
- Prüfung der Wirksamkeit des schuldrechtlichen Geschäfts **925** 3 ff.
- Rechtsbedingungen **925** 31
- rechtsgeschäftliche Eigentumsübertragung **925** 9 ff.
- rechtsgrundlose – **925** 45
- Religionsgemeinschaften **925** 14
- schuldrechtliches Geschäft **925** 46
- Unbedenklichkeitsbescheinigung **925** 59
- Unwiderruflichkeit der – **925** 35
- Verfügung über das Grundstück durch den Erwerber nach – **925** 47
- Verhältnis zu § 873 **925** 2
- Vollmacht zur – **925** 19
- Voraussetzungen des Eigentumsübergangs **925** 50 ff.
- Vorbehaltsgut bei Gütergemeinschaft **925** 12
- Vorlage der Urkunde über das schuldrechtliche Geschäft **925a** 1 f.
- WEG-Genehmigung **925** 58
- widersprechende Verfügungen des Veräußerers nach – **925** 37
- Wirkungen der – **925** 34 ff., 49
- Zwangsversteigerung **925** 14
- Aufopferungsanspruch**
- bürgerlich-rechtlicher – **904** 23
- Aufrecknungsklauseln**
- bei der Hypothek **1142** 22

B

Bankschließfach

- kein vertragliches Pfandrecht der Bank am Inhalt **1205** 17; **1206** 6
- Mitbesitz am – **866** 5
- Vermieterpfandrecht der Bank am Inhalt **1205** 17; **1206** 6

Barzahlungsklauseln

- bei der Hypothek **1142** 21

Baulast

- Eintragung in das Baulastenverzeichnis **Vor 1018** 22
- Rechtsnatur **Vor 1018** 22 f.

Bedingungszusammenhang

- Durchbrechung des Abstraktionsprinzips **Einl. SachenR** 17 ff.; **873** 53 f.

Behördliche Verwahrung

- unbekannter Empfangsberechtigter **983** 1 f.

Bergwerkseigentum

- gesetzliche Regelung **Vor 873** 6

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit

- Abgrenzung von Schuldrecht und Sachenrecht **1090** 47 f.
- Allgemeines **1090** 1 f.
- Anlagen zum Energietransport **1090** 3
- Anlagen zur Energieerzeugung **1090** 3 ff.
- Anpassung an veränderte Verhältnisse **1090** 35
- Anwendungsbereich **1090** 3 ff.
- Auslegung **1090** 34
- Ausschluss der Eigentumsrechtsausübung **1090** 14
- Belastung der – **1092** 11
- Belastungsarten **1090** 11 ff.
- Belastungsgegenstand **1090** 41
- Benutzungsdienstbarkeit **1090** 12
- Berechtigter **1090** 36 ff.
- Bestimmtheitsgrundsatz **1090** 42
- Eigentümerdienstbarkeit **1090** 37
- Entstehung, gesetzliche **1090** 49 f.
- Entstehung, rechtsgeschäftliche **1090** 40 ff.
- Erlöschen **1090** 51 ff.
- Erlöschen, Eintritt einer auflösenden Bedingung **1090** 51
- Erlöschen, Rechtsbereinigung nach der Wiedervereinigung **1090** 54
- Erlöschen, Teilung des Grundstücks **1090** 51
- Erlöschen, Tod des Berechtigten **1090** 51
- Erlöschen, Zwangsversteigerung **1090** 52
- Erlöschen, Zwangsverwaltung **1090** 53
- Grundbucheintragung und Eintragungsbewilligung **1090** 44
- Inhalt **1090** 10 ff.
- Inhalt, vertragliche Vereinbarungen **1090** 33
- Insolvenz **1092** 11
- Landesrecht **1090** 56
- Mitbenutzung von Räumen **1093** 2
- Nutzungsrecht für Gewerbebetriebe **1090** 3
- öffentliches Recht **1090** 7 ff.
- örtliche Ausübungsbeschränkung **1090** 43
- Pfändung der – **1092** 11
- Rechtsnatur **Vor 1018** 8 ff.
- schuldrechtliche Bestellungsverpflichtung **1090** 46
- subjektiv-persönliches Recht **1090** 1
- Übergangsrecht **1090** 55
- Überlassung zur Ausübung **1092** 8 ff.
- Übertragbarkeit bei juristischer Person und rechtsfähiger Personengesellschaft **1092** 12 f.
- Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, Übergangsrecht **1092** 26
- Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten **1092** 14 ff.
- Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, Abdingbarkeit **1092** 25

- Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, Berechtigter **1092** 20
 - Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, Gegenstand der Dienstbarkeit **1092** 15 ff.
 - Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, Regelungsziel **1092** 14
 - Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, schuldrechtlicher Bestellungsanspruch **1092** 24
 - Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, Übertragung **1092** 21 ff.
 - Umfang **1091** 1 ff.
 - Umfang, Auslegungsregel **1091** 7 ff.
 - Umfang, rechtsschutzwürdiges Interesse als Voraussetzung **1091** 2 f.
 - Umfang, vertragliche Vereinbarungen **1091** 4
 - Umwandlung einer Grunddienstbarkeit in – **1090** 45
 - Unterlassungsdienstbarkeit **1090** 13
 - Unübertragbarkeit **1092** 1 ff.
 - Unübertragbarkeit des schuldrechtlichen Bestellungsanspruchs **1092** 3
 - Unübertragbarkeit, Alternativen **1092** 4 ff.
 - Unvererblichkeit **1092** 2
 - unzulässiger Inhalt **1090** 15 ff.
 - unzulässiger Inhalt, gesetzlicher **1090** 19
 - unzulässiger Inhalt, kein Nutzungsausschluss des Eigentümers **1090** 16
 - unzulässiger Inhalt, keine Beschränkung von Eigentümerbefugnissen **1090** 17
 - unzulässiger Inhalt, keine einmalige Handlungen und Leistungspflichten des Berechtigten **1090** 18
 - unzulässiger Inhalt, keine positive Handlungspflichten des Eigentümers **1090** 15
 - Verweisung auf das Recht der Grunddienstbarkeit **1090** 57
 - Wettbewerbsbeschränkungen **1090** 20 ff.
 - Zweck **1090** 10
- ## Besitz
- Abgrenzung zu ähnlichen Bezeichnungen **854** 10
 - Anschein rechtlicher Befugnis **854** 33
 - Aufgabe **854** 56
 - Begriff **854** 4 ff.
 - Begründung einer tatsächlichen Sachherrschaft **854** 52
 - Betriebe und Unternehmen **854** 20
 - Darlegungs- und Beweislast **854** 63
 - Dogmatik des Besitzbegriffs **854** 5 ff.
 - Einräumung zugunsten eines Dritten **854** 57
 - Erkennbarkeit **854** 32
 - Funktionen **854** 14 f.
 - Gesamthandsgemeinschaften **854** 44
 - historischer Kontext **854** 2 f.
 - juristische Personen **854** 34 ff.
 - Kinder **854** 20
 - Mitbesitz **866** 1 ff.
 - Personengesellschaften **854** 34, 41 ff.
 - Recht zum – **854** 13
 - Rechtsposition **854** 11
 - Sachen **854** 20
 - Schutz **854** 16
 - subjektives Recht **854** 11 f.
 - tatsächliche Machtbeziehung **854** 23 f.
 - tatsächliche Sachherrschaft **854** 8, 21 f.
 - Teilbesitz **865** 1 ff.
- ## –, Beendigung
- Aufgabe **856** 2 ff.

- Aufgabenerklärung **856** 5
- Aufgabehandlung **856** 5
- Aufgabewille **856** 3 f.
- Beweislast **856** 17
- Einzelfälle **856** 16 f.
- kraft Gesetzes **856** 12
- nachträgliches Einverständnis **856** 9
- Naturereignisse **856** 11
- Preisgabe **856** 6
- Übergabe **856** 6
- unfreiwillige Beendigung durch den Besitzer **856** 10
- Verlust **856** 7 ff.
- vorübergehende Verhinderung in der Ausübung der tatsächlichen Gewalt **856** 13 ff.
- Willensmängel **856** 8
- **Erbenbesitz**
 - andere Gesamtrechtsnachfolgen **857** 14
 - Beendigung **857** 10
 - Besitz des Erblassers **857** 5 f.
 - Besitzfolgen **857** 9
 - Besitzlage **857** 8
 - Beweislast **857** 15
 - Erbe **857** 7
 - Erlangung der tatsächlichen Sachherrschaft **857** 13
 - Personengesellschaft **857** 5
 - Rechtsnatur **857** 3 f.
 - Scheinerbe **857** 12
 - Schutz des Erben **857** 1
 - Verkehrsschutz **857** 2
 - Vor- und Nacherbschaft **857** 11
 - Voraussetzungen **857** 5 ff.
 - Wegfall der Erbenstellung **857** 12
- **Erwerb**
 - Begründung einer tatsächlichen Sachherrschaft **854** 55
 - Besitzdiener **855** 17
 - Einigung **854** 51 ff.
 - Einigung ohne tatsächliche Sachherrschaft **854** 51
 - Einigung und Ausübung der tatsächlichen Sachgewalt **854** 55
 - Einigung und tatsächliches Einverständnis **854** 53
 - Einigung und Zeitpunkt des tatsächlichen Einverständnisses **854** 54
 - Einzelfälle **854** 60 f.
 - kraft Gesetzes **854** 58
 - des unmittelbaren Besitzes **854** 1
 - Stellvertretung **854** 59
- **tatsächliche Sachherrschaft**
 - Dauer **854** 30 f.
 - natürlicher Besitzwille **854** 21
 - Verkehrsanschauung **854** 22
- **Besitzdiener**
 - Abhandenkommen **855** 23 f.
 - Beendigung des Besitzdienerverhältnisses **855** 18
 - Begriff **855** 2
 - Besitzdienerwille **855** 12 f.
 - Besitzverlust **855** 18
 - Darlegungs- und Beweislast **855** 25
 - Eigentumsvermutung **855** 21
 - Einzelfälle **855** 14 f.
 - Erkennbarkeit **855** 10 f.
 - Erlangung der tatsächlichen Gewalt **855** 17
 - Erwerbsgeschäft **855** 9
 - Haushalt **855** 8
 - Rechtswirkungen des Besitzes **855** 20 ff.

- Selbsthilfe **860** 1 ff.
- soziales Abhängigkeitsverhältnis **855** 4
- tatsächliches Weisungsverhältnis genügt **855** 7
- Voraussetzungen **855** 3 ff.
- Weisungsgebundenheit **855** 4 ff.
- **Besitzzeineinweisung**
 - nach landesrechtlichen Enteignungsgesetzen **856** 12
- **Besitzentziehungsanspruch**
 - Anspruchskonkurrenz **861** 14
 - Ausschluss des Anspruchs **861** 7 ff.
 - Berechtigter **861** 5
 - Besitzdiener **861** 5
 - Beweislast **861** 13
 - einstweilige Verfügung **861** 2, 16 f.; **863** 12; **864** 10
 - Erlöschen durch gerichtliche Feststellung **864** 6 ff.
 - Erlöschen durch Zeitablauf **864** 2 ff.
 - Inhalt **861** 4
 - Jahresfrist **861** 9
 - Klage **861** 14 f.
 - Mitbesitzer **861** 4
 - mittelbarer Besitzer **861** 6
 - petitorische Einwendungen **863** 6
 - petitorium **861** 1
 - possessorium **861** 1
 - prozessuale Fragen **864** 14
 - unzulässige Einwendungen **863** 6 ff.
 - verbotene Eigenmacht **861** 3
 - Verpflichteter **861** 6
 - vorbeugender Rechtsschutz **861** 18
 - Widerklage **863** 9 ff.
 - zulässige Einwendungen **863** 2 ff.
 - Zurückbehaltungsrecht **863** 5
 - Zweck **861** 1
- **Besitzherr** **855** 2
- **Besitzkonstitut**
 - antizipiertes **868** 12; **930** 24 ff.
 - Begriff **930** 9 ff.
 - Durchgangserwerb **930** 27
 - Insihgeschäft **930** 28 ff.
 - Insihkonstitut **868** 12
 - Verhältnis zu zugrunde liegender Verpflichtung **930** 13
 - zugrunde liegendes Rechtsverhältnis und Herausgabeanspruch **930** 18 ff.
- **Besitzschutz**
 - Reichweite **854** 19
 - Sinn und Zweck **854** 17 f.
- **Besitzstörungenanspruch**
 - Anspruchsinhalt **862** 5 ff.
 - Ausschluss des Anspruchs **862** 10
 - Berechtigter **862** 8
 - Beseitigung der Störung **862** 2
 - Beweislast **862** 12
 - einstweilige Verfügung **863** 12; **864** 10
 - Erlöschen durch gerichtliche Feststellung **864** 6 ff.
 - Erlöschen durch Zeitablauf **864** 2 ff.
 - petitorische Einwendungen **863** 6
 - prozessuale Fragen **862** 13; **864** 14
 - Unterlassung **862** 3
 - unzulässige Einwendungen **863** 6 ff.
 - Verpflichteter **862** 9
 - Widerklage **863** 9 ff.
 - zulässige Einwendungen **863** 2 ff.
 - Zurückbehaltungsrecht **863** 5

Besitzwille

- allgemeiner Wille **854** 26 f., 28
- Erkennbarkeit **854** 29
- natürlicher Wille **854** 27

Bestandteile

–, Eigentum nach der Trennung von der Hauptsache

- abgetrennte Körperteile **953** 5
- Allgemeines **953** 1 ff.
- Begriff des Bestandteils **953** 4
- Beweislast **953** 9
- Entstehung selbständigen Eigentums **953** 8
- Fortbestand von Belastungen **953** 8
- Herzschrittmacher **953** 5
- Trennung von der Muttersache **953** 7
- Zahngold **953** 5

Bestandteile, Erwerb

- dingliche Rechte **954** 2
- durch dinglich Berechtigte **954** 1 ff.
- durch dinglich Berechtigte, Beweislast **954** 5
- durch dinglich Berechtigte, Rechtsfolgen **954** 4
- Erwerbsgestattung **955** 1 ff.
- Erwerbsgestattung durch Nichtberechtigten **957** 1 f.
- Erwerbsgestattung, Besitzbegründung **955** 6
- Erwerbsgestattung, Erwerbsvoraussetzungen **955** 2 f.
- Erwerbsgestattung, Tatbestand **955** 4 ff.
- Erwerbsgestattung, Verfügungsbefugnis **955** 5
- Erwerbsgestattung, Widerrufs Ausschluss **955** 7

Bienenschwarm

- Einfangen **962** 1
- Einzug in besetzte Bienenwohnung **964** 1
- Herrenloswerden **961** 1 f.
- kein Unterlassungsanspruch des Eigentümers **962** 2
- Schadenersatzpflicht des Eigentümers **962** 2
- Vereinigung von Bienenschwärmen **963** 1
- Verfolgungsrecht des Eigentümers **962** 1

Blankounterschrift

- bei Verpfändung **1274** 3

Bodenschätze

- Herrenlosigkeit **958** 3

Brevi manu traditio

- beim Hypothekenbrief **1117** 15
- entsprechende Anwendung des § 986 Abs. 2 **986** 70

Briefhypothek

- außergerichtliche Geltendmachung **1160** 2 f.
- dingliche Klage **1160** 4 ff.
- Entstehen **1116** 3
- Erwerb **1117** 5 ff.
- Erwerb, Einigung und Eintragung und Briefübergabe **1117** 5 ff.
- Erwerb, Verfügungsbeschränkungen des Eigentümers **1117** 11
- Geltendmachung **1160** 1 ff.
- Geltendmachung der Forderung bei Personenidentität von Eigentümer und persönlichem Schuldner **1161** 1 ff.
- Geltendmachung der Forderung bei Personenverschiedenheit von Eigentümer und persönlichem Schuldner **1161** 4
- Kündigung und Mahnung **1160** 11 ff.
- Pfändung **1154** 45 f.
- als Regel **1116** 1 ff.
- Umwandlung in Buchhypothek **1116** 29 f.

–, Übertragung

- Gutgläubensschutz nach § 892 **1155** 22 f.
- Gutgläubensschutz nach § 893 **1155** 24
- Gutgläubensschutz, Abtretungserklärung und sie ersetzende Urkunden **1155** 15 f.
- Gutgläubensschutz, Briefbesitz **1155** 2 ff.
- Gutgläubensschutz, gefälschte Abtretungserklärung **1155** 11 ff.
- Gutgläubensschutz, Grundbuchunrichtigkeit **1155** 25
- Gutgläubensschutz, keine Briefvorlage **1155** 17 ff.
- Gutgläubensschutz, Legitimation des nicht eingetragenen Verfügenden **1155** 2 ff.
- Gutgläubensschutz, Legitimationswirkung beglaubigter Abtretungserklärungen **1155** 20 ff.
- Gutgläubensschutz, öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen **1155** 1 ff.
- Gutgläubensschutz, Unterbrechung der Urkundenkette **1155** 7 ff.
- Gutgläubensschutz, Urkundenkette **1155** 5 f.
- Gutgläubensschutz, Vermutung der Gläubigerstellung **1155** 21

Buchersitzung

- besitzrechtlich geschützte Grundstücksrechte **900** 7 f.
- Eigenbesitzer, eingetragener **900** 3 f.
- Grundlagen **900** 2
- Rechtsfolgen **900** 6
- Voraussetzungen **900** 2 ff.
- Zeitablauf **900** 5
- Zweck **900** 1

Buchhypothek

- Auseinanderfallen von Einigung und Eintragung **1116** 25 ff.
- als Ausnahme **1116** 1
- Entstehung **1116** 23 f.
- Pfändung **1154** 47 ff.
- Umwandlung in Briefhypothek **1116** 31

D

Datenschutz Vor **873** 21; **1004** 130

Dauernutzungsrecht

- Dauerwohnrecht **WEG** **31** 5 ff.
- Grundbuchverfahren **WEG** **32** 5 ff.

Dauerwohnrecht

- Abgeschlossenheit der Wohnung **WEG** **32** 3 f.
- Ansprüche des Eigentümers und des Berechtigten **WEG** **34** 1
- Bedingungsfeindlichkeit **WEG** **33** 2
- Begründung **WEG** **31** 10
- Belastung eines Erbbaurechts mit einem – **WEG** **42** 1 f.
- Belastungsgegenstand **WEG** **31** 8
- Berechtigter **WEG** **31** 9
- Dauernutzungsrecht **WEG** **31** 5 ff.
- Entschädigung beim Heimfall **WEG** **36** 6
- Erlöschen **WEG** **31** 11
- Grundbuchverfahren **WEG** **32** 5 ff.
- Haftung des Entgelts für vorrangige Belastungen **WEG** **40** 1 ff.
- Heimfallanspruch **WEG** **36** 1 ff.
- Heimfallanspruch, Ausübungsbeschränkung **WEG** **36** 4
- Heimfallanspruch, Verjährung **WEG** **36** 5
- Heimfallgründe **WEG** **36** 3

- Inhalt **WEG 31** 5 ff.; **WEG 33** 1 ff.
- Inhalt des Heimfallanspruchs **WEG 36** 2
- langfristiges – **WEG 41** 1 ff.
- langfristiges –, Entschädigungspflicht bei Heimfall **WEG 41** 3
- langfristiges –, Pflicht des Eigentümers zum Löschen von Eigentümerhypotheiken **WEG 41** 2
- Mitbenutzungsrecht **WEG 33** 4
- Pflichten des Berechtigten **WEG 33** 3
- Rechtsnatur **WEG 31** 5 ff.
- Veräußerlichkeit **WEG 33** 2
- Veräußerung **WEG 38** 1 ff.
- Veräußerungsbeschränkung **WEG 35** 1 f.
- Verdinglichung von Vereinbarungen **WEG 33** 5
- Vereinbarungen zum Inhalt **WEG 33** 5 ff.
- Vererblichkeit **WEG 33** 2
- Vermietung und Verpachtung **WEG 37** 1 ff.
- Zwangsversteigerung **WEG 39** 1 f.

Dereliktion

- Eigentumsaufgabe **959** 1 ff.

Dienstbarkeiten

- Abgrenzung vom Erbbaurecht **Vor 1018** 14 f.
- Abgrenzung von der Reallast **Vor 1018** 16
- Abgrenzung von Gerechtigkeiten **Vor 1018** 17
- Abgrenzung von gesetzlichen Nutzungsbeschränkungen **Vor 1018** 19 ff.
- Abgrenzung von schuldrechtlichen Nutzungsverträgen **Vor 1018** 18
- Abgrenzung von verwandten Rechten **Vor 1018** 14 ff.
- Begriff **Vor 1018** 1
- dienstbarkeitsähnliche Rechte der neuen Bundesländer **Vor 1018** 25
- Energiewende **Vor 1018** 5
- gemeinsames Merkmal **Vor 1018** 13
- Verwendungsarten **Vor 1018** 4 ff.

E

Ehemäklerlohn

- keine Sicherung durch Pfand **1204** 16

Eigenbesitz

- Darlegungs- und Beweislast **872** 15
- Eigenbesitzwille **872** 3 ff.
- Einzelfälle **872** 7 ff.
- Erwerb **872** 12
- Fremdbesitzer **872** 6
- jede Besitzform **872** 2
- Rechtsfolgen **872** 14
- Verlust **872** 13

Eigentum

- Ansprüche des Eigentümers **Vor 985** 1 ff.
- Ansprüche des Eigentümers, Anwendbarkeit schuldrechtlicher Vorschriften **Vor 985** 64 ff.
- Ansprüche des Eigentümers, Eigenart **Vor 985** 57 ff.
- Ansprüche des Eigentümers, Europäisches Sachrecht und Rechtsvergleichung **Vor 985** 104 ff.
- Ansprüche des Eigentümers, Funktion **Vor 985** 19 ff.
- Ansprüche des Eigentümers, Internationales Privat- und Verfahrensrecht **Vor 985** 91 ff.
- Ansprüche des Eigentümers, Sachvindikation und Eigentümer-Besitzer-Verhältnis **Vor 985** 37 ff.
- Ansprüche des Eigentümers, Systematik **Vor 985** 1 ff.

- Ansprüche des Eigentümers, Tiere **Vor 985** 87 ff.
 - Arten **903** 16 ff.
 - Ausschluss des Verbotungsrechts **905** 5 ff.
 - Befugnisse des Eigentümers **903** 22 ff.
 - Bergwerkseigentum **903** 21 ff.
 - dingliches Recht **903** 2
 - Eigentumsgarantie des Art. 14 GG **Vor 903** 1 ff.
 - Eigentumsschutz **903** 6
 - Einwirkungen auf das – **903** 28 f.
 - Erdkörper **905** 2
 - Erstreckung nach oben und unten **905** 1 ff.
 - fiduziarisches – **903** 20
 - Grenzen des – **903** 30 ff.
 - Hausrecht **903** 53 ff.
 - kein Teileigentum an einheitlicher Sache **1008** 2
 - Luftraum **905** 2, 11 f.
 - Nachbarrecht **903** 59 ff.
 - negative Eigentümerbefugnis **903** 24 ff.
 - öffentliche Sachen **905** 13 ff.
 - öffentliches – **903** 18 f.
 - öffentlich-rechtliche Schranken **903** 34, 58
 - Pfändung dinglicher Ansprüche **Vor 985** 83 ff.
 - positive Eigentümerbefugnis **903** 23
 - privatrechtliche Schranken **903** 34 ff.
 - Publizitätsprinzip **903** 15
 - Quotenbelastung von Alleineigentum **1008** 5
 - Rechte Dritter **903** 65
 - Rechtsgeschichte **903** 7 ff.
 - Sachen **903** 3
 - Schadensersatz bei verbotener Einwirkung auf das – **905** 19
 - Schranken des – **903** 34 ff.
 - Tiere **903** 66
 - Verbotungsrecht betr. Einwirkungen **905** 4
 - verfassungsrechtlicher Begriff **903** 4
 - Versorgungsleitungen **905** 15
- #### **Eigentum an Schuldurkunden**
- Akzessorietät **952** 7
 - Ausgleich für Rechtsverlust **952** 20
 - Ausschließungsbeschluss bei Wertpapieren **952** 13
 - Ausstellung der Urkunde **952** 10
 - beschränkte dingliche Rechte **952** 19
 - Besitz ohne Bedeutung **952** 15
 - Beweislast **952** 24
 - Disposition über die Eigenschaft als Schuldurkunde **952** 18
 - Erlöschen der verbrieften Forderung **952** 23
 - gesetzlicher Eigentumserwerb **952** 14 f.
 - Gläubigermehrheiten und Forderungsrechte Dritter **952** 16
 - Inhaber- und Orderpapiere **952** 8 f.
 - keine selbständige Eigentumsübertragung **952** 22
 - Kraftfahrzeugbrief **952** 11
 - öffentliche Urkunden **952** 2
 - Pferdepapiere **952** 12
 - qualifizierte Legitimationspapiere **952** 6
 - Rektapapiere **952** 5
 - Schuldscheine **952** 3
 - Sparbuch **952** 14
 - Unabdingbarkeit **952** 17
 - Urkunden über sonstige Rechte **952** 4 ff.
 - Verfahrensfragen **952** 24
 - Verhältnis zum Eigentumserwerb durch Verarbeitung **952** 21
 - zivilrechtliche Urkunden **952** 2
 - Zwangsvollstreckung **952** 24

Eigentümer-Besitzer-Verhältnis

- Bedeutung **Vor 987** 6 ff.
- Beendigung des Besitzrechts **Vor 987** 29 f.
- entsprechende Anwendung **Vor 987** 49 ff.
- Entstehungsgeschichte **Vor 987** 10 ff.
- Exzess des rechtmäßigen Fremdbesitzers **Vor 987** 22 ff.
- Gegenstand **Vor 987** 1 ff.
- Gesamtwürdigung **Vor 987** 58 ff.
- Herausgabe eines landwirtschaftlichen Grundstücks **998** 1 ff.
- internationales Privatrecht **Vor 987** 57
- Normzweck **Vor 987** 13 ff.
- Rechtsnatur **Vor 987** 5
- rückwirkender Wegfall des Besitzrechts **Vor 987** 33
- subsidiäre Anwendung **Vor 987** 25 ff.
- unbestellte Waren **Vor 987** 31 f.
- Veräußerung der herauszugebenden Sache **Vor 987** 35 f.
- Verhältnis zu speziellen Abwicklungsverhältnissen **Vor 987** 39 ff.
- Verjährung **Vor 987** 37 f.
- Vindikationslage als Regelvoraussetzung **Vor 987** 16 ff.
- Vindikationslage als Regelvoraussetzung, Ausnahmen **Vor 987** 18 ff.
- Zwangsvollstreckung in schuldnerfremde Sachen **Vor 987** 34

–, Haftung des Besizmittlers

- Fremdbesitzerexzess **991** 20 f.
- Haftung des Besizmittlers gegenüber Oberbesitzer **991** 17 ff.
- Haftung des Besizmittlers und mittelbaren Besitzers **991** 8 f.
- Normzweck **991** 1 ff.
- Schadenshaftung des gutgläubigen Besitzers **991** 10 ff.
- Schutz des Besizmittlers **991** 4 ff.

–, Haftung des deliktischen Besitzers

- bei Besitzerlangung durch verbotene Eigenmacht oder Straftat **992** 1 ff.
- bei Besitzerlangung durch verbotene Eigenmacht oder Straftat, Hilfspersonen **992** 11
- Konkurrenzen **992** 17
- Rechtsfolgen **992** 12 ff.
- Straftat **992** 7 ff.
- verbotene Eigenmacht **992** 3 ff.
- Verjährung **992** 16

–, Haftung des redlichen Besitzers

- Allgemeines **993** 1 ff.
- Besitzerprivileg **993** 20 ff.
- Eingriffskondiktion **993** 10 ff.
- Fremdbesitzerexzess **993** 18
- Geschäftsführung ohne Auftrag **993** 13 ff.
- Leistungskondiktion **993** 9
- nach Bereicherungsrecht **993** 8
- Nutzungen **993** 5 ff.
- Schadensersatz **993** 16 ff.
- Übermaßfrüchte **993** 6 f.
- Verteilung der Nutzungen **993** 23

–, Haftung des unredlichen Besitzers

- Allgemeines **990** 1
- Besitzerwerb durch Hilfspersonen **990** 19 ff.
- Besitzerwerb durch Hilfspersonen, Besitziener **990** 21 ff.

- Besitzerwerb durch Hilfspersonen, gesetzlicher Vertreter **990** 29
- Besitzerwerb durch Hilfspersonen, nachträgliche Kenntniserlangung **990** 32
- Besitzerwerb durch Hilfspersonen, Organ **990** 29
- Besitzerwerb durch Hilfspersonen, Unternehmen **990** 30 f.
- Bösgläubigkeit **990** 3 ff.
- Bösgläubigkeit, nachträgliche Heilung **990** 17 ff.
- Haftung ab Unredlichkeit **990** 34 f.
- Konkurrenz mit Bereicherungsansprüchen **990** 41 f.
- Konkurrenz mit Deliktsansprüchen **990** 40
- Konkurrenz mit weiterem Herausgabeanspruch **990** 36 f.
- nach Besitzerwerb **990** 20
- nicht voll zurechnungsfähige Person **990** 33
- Verzughaftung **990** 38 f.

–, Herausgabe von Nutzungen

- Allgemeines **987** 1
- Auskunftsanspruch des Eigentümers **987** 35 ff.
- Gesamtschuld **987** 31
- Herausgabe **987** 24 ff.
- Insolvenz des Besitzers **987** 39
- Klage **987** 8 ff.
- Nutzungen, Begriff **987** 6 f.
- Nutzungen, gezogene **987** 17
- Nutzungen, schuldhaft nicht gezogene **987** 32 ff.
- Nutzungen, vindizierten Sache **987** 18 ff.
- Rechenschaftspflicht des Besitzers **987** 38
- redlicher Besitzer **987** 5
- unredlicher Besitzer **987** 2 ff.
- Vindikationslage **987** 14 ff.

–, Herausgabe von Nutzungen des unentgeltlichen Besitzers

- Allgemeines **988** 1 f.
- Bereicherungshaftung **988** 17
- Eigen- und Fremdbesitzer **988** 3 f.
- Rechtsfolgen **988** 17 ff.
- rechtsgrundloser Besitzerwerb **988** 12 ff.
- rechtsgrundloser Besitzerwerb wegen Anfechtung **988** 12
- rechtsgrundloser Besitzerwerb wegen aufgehobenen Verwaltungsakts **988** 12
- rechtsgrundloser Besitzerwerb wegen unberechtigter Besitzfortsetzung **988** 14
- rechtsgrundloser Besitzerwerb wegen Wegfalls der Geschäftsgrundlage **988** 13
- unentgeltlich erlangter Besitz **988** 5 ff.
- unentgeltliche Geschäfte **988** 5
- unwirksame Geschäfte **988** 6 ff.
- unwirksame Geschäfte, Dreipersonenverhältnis **988** 8 ff.
- Verjährung **988** 22
- Wertermittlung **988** 18
- Zuordnung der Nutzungen **988** 19 ff.

–, Schadensersatz nach Rechtshängigkeit

- Beweislast **989** 26
- Eigentumsbelastung **989** 5 f.
- Konkurrenzen **989** 25
- objektive Haftungstatbestände **989** 3
- Rechtshängigkeit **989** 2
- Sachuntergang **989** 7
- Sachverschlechterung **989** 4 ff.
- Schadensersatzanspruch **989** 18 ff.
- Unvermögen zur Herausgabe **989** 8 f.

- Verschulden **989** 10 ff.
- Verschulden, Herausgabe an Dritte **989** 12
- Verschulden, Hilfspersonen **989** 16
- Verschulden, Verschuldensfähigkeit **989** 17
- **Wegnahmerecht des Besitzers**
- Allgemeines **997** 1 ff.
- Ausschluss des Wegnahmerechts **997** 12 ff.
- Ausschluss des Wegnahmerechts, Abwendung durch Wertersatz **997** 18 ff.
- Ausschluss des Wegnahmerechts, nicht ersatzfähige gewöhnliche Erhaltung **997** 13
- Ausschluss des Wegnahmerechts, Nutzlosigkeit der Abtrennung **997** 14 ff.
- Ausschluss des Wegnahmerechts, Schädigung der Hauptsache **997** 24
- Ausschluss des Wegnahmerechts, Sondervorschriften **997** 26
- Ausschluss des Wegnahmerechts, Zuwachs **997** 25
- Bestehen einer Vindikationslage **997** 7
- bei Entstehung von Miteigentum infolge Verbindung **997** 6
- Rechtsinhalt **997** 27 ff.
- Rechtsinhalt, Abtrennungsrecht **997** 27 ff.
- Rechtsinhalt, Abtrennungsrecht in der Insolvenz des Eigentümers **997** 34
- Rechtsinhalt, Aneignungsrecht **997** 37 f.
- Rechtsinhalt, zeitliche Beschränkung **997** 35
- Rechtsinhalt, Zurückbehaltungsrecht **997** 36
- bei Verbindung der fremden Sache mit anderer Sache als wesentlicher Bestandteil **997** 5
- weitere Erfordernisse für das Wegnahmerecht **997** 8 ff.

Eigentümergrundschuld

- Abtretung **1177** 6
- Allgemeines **1196** 1 f.
- Bestellung durch mehrere Eigentümer **1196** 12 ff.
- Bestellung durch Nichteigentümer **1196** 10
- Bestellung durch Verfügungsbeschränkten **1196** 11
- Entstehung **1177** 1 ff.
- Entstehung, familiengerichtliche Genehmigung **1196** 9
- Entstehung, fehlgeschlagene Fremdrechtsbestellung **1196** 4 ff.
- Entstehung, Regelfall **1196** 3
- Entstehung, Zustimmung des Ehegatten **1196** 8
- gesetzlicher Löschungsanspruch **1196** 23 ff.
- keine Zwangsvollstreckung durch den Eigentümer **1197** 2
- Leistung nach Fälligkeit **1282** 12
- Pfändung der – **1196** 22
- Rückumwandlung in Hypothek kraft Gesetzes **1177** 9
- selbständiges dingliches Recht **1177** 7 f.
- Übereignung des Grundstücks **1196** 20 f.
- Übertragung der – **1196** 17 ff.
- Umwandlung in Hypothek **1198** 4 f.
- Unterwerfungsklausel **1196** 16
- Zinsen aus der – **1197** 4 f.
- Zinsen aus der – bei Abtretung **1197** 9
- Zinsen aus der – bei Insolvenz des Eigentümers **1197** 8
- Zinsen für Pfandgläubiger **1197** 7
- Zwangsvollstreckung durch Insolvenzverwalter **1197** 8
- Zwangsvollstreckung durch Pfandgläubiger **1197** 6
- Zwangsvollstreckung eines Miteigentümers **1197** 3

–, Zwangsvollstreckung

- Realisierung des Grundschuldanspruchs **1147** 45

Eigentümerhypothek

- Abtretung **1177** 12
- Beschränkungen des Eigentümers **1177** 12
- bei Forderungserwerb durch den Eigentümer **1113** 95
- keine ursprüngliche – **1113** 24
- Pfändung **1177** 13 f.
- Voraussetzungen der Entstehung **1177** 10 f.
- **Eigentumsaufgabe an beweglichen Sachen**
- Allgemeines **959** 1
- Anwendbarkeit der Vorschriften über Rechtsgeschäfte **959** 6
- Besitzaufgabe **959** 8
- bewegliche Sache **959** 2
- Dereliktionsverbote **959** 7
- Miteigentumsanteil **959** 2
- Rechtsfolgen **959** 10 f.
- Sicherungseigentum **959** 2
- Tatbestand **959** 2 ff.
- Verfügungsbefugnis **959** 6
- Verzicht auf Eigentumsvorbehalt **959** 2
- Willenserklärung des Eigentümers **959** 3 ff.
- Zeitpunkt **959** 9

Eigentumsaufgabe an Grundstücken

- Aneignungsrecht **928** 12 f.
- Aneignungsrecht, Ausübung **928** 14
- Aneignungsrecht, Eigentumserwerb **928** 15
- durch Verzicht auf Grundstückseigentum **928** 6
- Gesamthandseigentum an Grundstück **928** 5
- Grundbucheintragung des Verzichts **928** 7
- Grundstück **928** 1 ff.
- Grundstücke in der ehemaligen DDR **928** 16
- Grundstücksbelastungen **928** 11
- herrenloses Grundstück **928** 10
- Miteigentumsanteil an Grundstück **928** 3
- Rechtsfolgen der – bei Grundstück **928** 10 f.
- Verpflichtung zur – **928** 9
- Wohnungs- und Teileigentum **928** 4

Eigentumsbeeinträchtigung

- Abgrenzung zu § 985 **1004** 68 f.
- actio negatoria **1004** 10, 14
- actus contrarius **1004** 6
- ähnlicher Schutz für andere Rechte **1004** 18 ff.
- allgemeine Störerhaftung **1004** 39
- Aneignungsrecht des Staates **1004** 65
- Anwartschaftsrecht **1004** 64
- Anwendbarkeit auf andere dingliche Rechte **1004** 17
- Ausblick **1004** 338 ff.
- Auskunftsanspruch **1004** 242
- Beeinträchtigung anderer Rechtspositionen **1004** 22 ff.
- Begriff **1004** 2, 66 ff.
- Beseitigung der – durch den Eigentümer **1004** 298 ff.
- Beseitigungsanspruch, Streitwert **1004** 320
- Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch **1004** 1 ff.
- Beseitigungsanspruch **1004** 229 ff.
- Beseitigungsanspruch, Beweislast **1004** 324 ff.
- Beseitigungsanspruch, einstweilige Verfügung **1004** 332 f.
- Beseitigungsanspruch, Gerichtsstand **1004** 315 ff.
- Beseitigungsanspruch, Grenzen **1004** 243 ff.
- Beseitigungsanspruch, Insolvenz **1004** 334 ff.

- Beseitigungsanspruch, internationale Zuständigkeit **1004** 310 f.
- Beseitigungsanspruch, Klageantrag **1004** 321 ff.
- Beseitigungsanspruch, Kosten **1004** 286 ff.
- Beseitigungsanspruch, Prozessstandschaft **1004** 318
- Beseitigungsanspruch, Rechtsnachfolge im Prozess **1004** 327 ff.
- Beseitigungsanspruch, Rechtsweg **1004** 312 ff.
- Beseitigungsanspruch, Urheberbenennung **1004** 319
- Beseitigungsanspruch, Verjährung **1004** 271 ff.
- Beseitigungsanspruch, Verwirkung **1004** 270
- Beseitigungsanspruch, Zwangsvollstreckung **1004** 331
- Beseitigungsanspruchs, Durchsetzung **1004** 310 ff.
- Domains **1004** 34 ff.
- Duldungspflichten, behördliche Erlaubnisse **1004** 218 ff.
- Duldungspflichten, Ende **1004** 227 f.
- Duldungspflichten, gegenüber Dritten **1004** 222 ff.
- Duldungspflichten, gesetzliche **1004** 206 ff.
- Duldungspflichten, Rechtsfolgen **1004** 226
- Duldungspflichten, rechtsgeschäftliche **1004** 212 ff.
- Eigentümer **1004** 54 ff.
- Eigentumsanmaßung **1004** 106 ff.
- E-Mail **1004** 112 f.
- Ergänzung des Herausgabeanspruchs **1004** 1
- fortdauernde – **1004** 83 ff.
- Fotografieren **1004** 121 ff.
- Grenzen der Beseitigungspflicht, Anwendung von Schuldrechtsnormen **1004** 256 ff.
- Grenzen der Beseitigungspflicht, entspr. Anwendung der §§ 989 ff. **1004** 245
- Grenzen der Beseitigungspflicht, mehrere Möglichkeiten **1004** 243
- Grenzen der Beseitigungspflicht, mehrere Störern **1004** 244
- Grundprobleme **1004** 47 ff.
- Grundsätze des vorbeugenden Rechtsschutzes **1004** 40 f.
- Grundstücke **1004** 109
- Handlungsstörer **1004** 165 ff.
- Hausrecht **1004** 25 ff.
- ideelle Einwirkungen **1004** 143 ff.
- Konkurrenzen **1004** 294 ff.
- menschliche Verantwortlichkeit **1004** 70 ff.
- Mittelbarer Handlungsstörer **1004** 167
- Nachbarrecht **1004** 45
- negative Einwirkungen **1004** 135 ff.
- Nichteigentümer **1004** 61 ff.
- ohne körperliche Einwirkung **1004** 118
- Parken **1004** 119 f.
- Persönlichkeitsrecht **1004** 37 f.
- Rechtswidrigkeit der – **1004** 199 ff.
- Schutz des Sacheigentums **1004** 16
- Störer **1004** 157 ff.
- Störer, Abhilfemöglichkeit **1004** 188 ff.
- Störer, Begriff **1004** 180 ff.
- Störer, Froschlärm **1004** 197 f.
- Störer, Handlungsfähigkeit **1004** 186 f.
- Störer, Internetplattform **1004** 193 ff.
- Störer, Mehrheit von Störern **1004** 183 ff.
- Störer, persönliche Voraussetzungen **1004** 186 ff.
- Störer, Zurechnungsfähigkeit **1004** 301
- Tätigkeitsstörer **1004** 179
- Umfang **1004** 106 ff.
- unerbetene Werbung **1004** 112 f.
- unerwünschte Kontaktaufnahme **1004** 118
- unrichtige Grundbucheintragung **1004** 43 f.
- Untätigkeitsstörer **1004** 179
- Unterlassungsanspruch **1004** 302 ff., 319
- Unterlassungsanspruch, Beweislast **1004** 324 ff.
- Unterlassungsanspruch, Durchsetzung **1004** 310 ff.
- Unterlassungsanspruch, einstweilige Verfügung **1004** 332 f.
- Unterlassungsanspruch, Gerichtsstand **1004** 315 ff.
- Unterlassungsanspruch, Insolvenz **1004** 334 ff.
- Unterlassungsanspruch, internationale Zuständigkeit **1004** 310 f.
- Unterlassungsanspruch, Klageantrag **1004** 321 ff.
- Unterlassungsanspruch, Prozessstandschaft **1004** 318
- Unterlassungsanspruch, Rechtsnachfolge im Prozess **1004** 327
- Unterlassungsanspruch, Rechtsweg **1004** 312 ff.
- Unterlassungsanspruch, Strafunfähige **1004** 337
- Unterlassungsanspruch, Streitwert **1004** 320
- Unterlassungsanspruch, Verjährung **1004** 308
- Unterlassungsanspruch, Verwirkung **1004** 309
- Unterlassungsanspruch, Wiederholungsgefahr **1004** 302 ff.
- Unterlassungsanspruch, Zwangsvollstreckung **1004** 331
- Usurpationstheorie **1004** 3
- **Usurpationstheorie** **1004** 87 ff.
- Verwirkung des Beseitigungsanspruchs **1004** 258
- vollstreckungsrechtliche Zugriffe **1004** 46
- Zustandsstörer **1004** 170 ff.
- Eigentumsgarantie des Art. 14 GG**
- Administrativenteignung **Vor 903** 57
- Allgemeines **Vor 903** 1 ff.
- ausgleichspflichtige Inhaltsbestimmung **Vor 903** 117 ff.
- Beeinträchtigungen der – **Vor 903** 28 ff.
- Bergwerkeigentum **Vor 903** 27
- Besitz des Wohnungsmieters **Vor 903** 21
- effektiver Rechtsschutz **Vor 903** 3
- enteignender Eingriff **Vor 903** 141 ff.
- Enteignung **Vor 903** 52 ff.
- Enteignung, Abgrenzung zu Inhalts- und Schrankenbestimmungen **Vor 903** 52
- Enteignung, Entschädigung **Vor 903** 66 f.
- Enteignung, Entschädigungsumfang **Vor 903** 165 ff.
- Enteignung, Junktimklausel **Vor 903** 63 ff.
- Enteignung, Parlamentsvorbehalt **Vor 903** 58
- Enteignung, Rechtsweg für Enteignungsentschädigung **Vor 903** 68 f.
- Enteignung, Voraussetzungen **Vor 903** 53 ff.
- Enteignung, Wohl der Allgemeinheit **Vor 903** 59 ff.
- Enteignungsbegriffe **Vor 903** 28
- enteignungsgleicher Eingriff **Vor 903** 72 ff.
- Ersatzleistungen für Beeinträchtigungen der – **Vor 903** 70 ff.
- europarechtliche Ersatzleistungen für Beeinträchtigungen der – **Vor 903** 180 ff.
- faktische Beeinträchtigungen **Vor 903** 29
- gegenständlicher Schutzbereich **Vor 903** 14 ff.
- Grundstückseigentum **Vor 903** 26
- inhaltlicher Schutzbereich **Vor 903** 25 ff.

- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Angemessenheitsprüfung **Vor 903** 41 ff.
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Angemessenheitsprüfung bei Anteilseigentum **Vor 903** 50
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Angemessenheitsprüfung bei Grundstückseigentum **Vor 903** 42 ff.
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Angemessenheitsprüfung bei Lebensversicherungsverträgen **Vor 903** 51
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Angemessenheitsprüfung bei Urheberrecht **Vor 903** 49
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Angemessenheitsprüfung bei Wohnungsmiete **Vor 903** 45 ff.
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Auswirkungen auf die Rechtsanwendung **Vor 903** 40
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Gemeinwohlziel **Vor 903** 34
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Gestaltungsspielraum **Vor 903** 35 ff.
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Rechtssatzvorbehalt **Vor 903** 32
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Verhältnismäßigkeitsgrundsatz **Vor 903** 33 ff.
- Inhalts- und Schrankenbestimmungen **Vor 903** 30 ff.
- Inhalts- und Schrankenbestimmungen, Ausgestaltungsgebot **Vor 903** 30 f.
- Institutsgarantie **Vor 903** 4
- Legalenteignung **Vor 903** 57
- Leistungs- und Schutzrechte **Vor 903** 8
- objektivrechtlicher Gehalt **Vor 903** 6 f.
- öffentlich-rechtliche Positionen **Vor 903** 19
- personaler Schutzbereich **Vor 903** 9 ff.
- privatrechtliche Positionen **Vor 903** 20 ff.
- Rechtswirkungen **Vor 903** 2 ff.
- Eigentumsübertragung**
 - Abstraktionsprinzip **929** 8 ff.
 - Altpapier **929** 28
 - an den, den es angeht **929** 74
 - Automateninhalt **929** 27
 - Bargeld **929** 14
 - Benzin **929** 27
 - Bestimmtheitsgrundsatz **929** 6
 - Beweislast **929** 88
 - Brevi Manu Traditio **929** 80 ff.
 - Einigung **929** 22 ff.
 - Erwerbsstatbestände **929** 12 f.
 - Getränkeflaschen **929** 31
 - Haushaltsgegenstände von Eheleuten **929** 40
 - Körperteile **929** 14
 - Leitungswasser **929** 14
 - Mehrwegverpackungen **929** 31
 - Prinzipien **929** 1 ff.
 - Scheinbestandteile **929** 16
 - Seeschiff **929a** 1 ff.
 - Software **929** 14
 - Spezialitätsprinzip **929** 7
 - Traditionsprinzip **929** 2 ff.
 - Trennungsprinzip **929** 5
 - Übergabe **929** 49 ff.
 - Urheberrechte **929** 31
 - Verfügungsbefugnis **929** 44 ff.
 - Versendung von Waren **929** 28 f.
 - Wertpapiere **929** 15

- , **durch bloße Einigung**
 - antizipierte Einigung **929** 87
 - Besitz des Erwerbers **929** 84 f.
 - Besitzdiener **929** 85
 - Mitbesitz des Erwerbers mit dem Veräußerer **929** 84
 - Tatbestand **929** 84 ff.
- , **durch Einigung und Übergabe**
 - Abtretung des Herausgabeanspruchs s. *Übergabe durch Abtretung des Herausgabeanspruchs*
 - Besitzmittlungsverhältnis s. *Übergabe durch Begründung eines Besitzmittlungsverhältnisses*
 - Einigung s. *dort*
 - Übergabe s. *dort*
- Eigentumsvermutung für Besitzer**
 - abhandengekommene Sache **1006** 53 ff.
 - Art des Eigentumsanspruchs **1006** 30 f.
 - Ausblick **1006** 72 f.
 - Begünstigter **1006** 26 ff.
 - bewegliche Sachen **1006** 12
 - Beweislastfragen **1006** 57 ff.
 - Ehegatten **1006** 18 ff.
 - Eigenbesitz **1006** 37 f.
 - Eigenbesitzer und Fremdbesitzer **1006** 21 ff.
 - früherer Besitz **1006** 62 ff.
 - Geld **1006** 12
 - im Polizei- und Ordnungsrecht **1006** 32
 - Inhaberpapiere **1006** 16
 - Inhalt der – **1006** 43 ff.
 - Kraftfahrzeugbrief **1006** 14
 - Mitbesitz **1006** 39
 - Mitbesitz in nichtehelichen Lebensgemeinschaften **1006** 41 f.
 - nicht bei Miteigentum nach Vermischung **1006** 34
 - nicht bei Streit um den Grund des Eigentumserwerbs **1006** 33
 - nicht für bösgläubigen Besitzer **1006** 35
 - nicht für unentgeltlichen Erwerber **1006** 36
 - Schuldurkunden **1006** 13
 - Wertpapiere **1006** 15 ff.
 - Widerlegung der – **1006** 66 ff.
 - Zweck **1006** 1 ff.
- Einheitshypothek**
 - Rechtsnatur **1113** 107
- Einigung**
 - Abstraktheit **873** 49 ff.
 - AGB – Kontrolle **873** 59
 - anderer Teil **873** 73
 - Anfechtbarkeit **929** 34
 - Anwendbarkeit des Allgemeinen Teils des BGB **873** 56
 - Anwendbarkeit des Schuldrechts des BGB **873** 57 f.
 - anzuwendende Normen **929** 27 ff.
 - Auslegung der – **929** 27 ff.
 - Bedingungen **929** 38 f.
 - Befristung **929** 39
 - Berechtigter **873** 66 f.
 - Bestimmtheitsgrundsatz **930** 7
 - Bindung an die – **873** 79 ff.
 - Bindungswirkung **873** 79 ff.
 - Eigentumsvorbehalt **929** 28
 - Einschränkungen der Abstraktion **873** 51 ff.
 - Erforderlichkeit **873** 46 ff.
 - Fehleridentität **873** 52; **929** 33
 - Form **873** 65
 - Geschäftsfähigkeit **929** 33

- Gesetzesverstoß **929** 35
- in gerichtlichem Vergleich **873** 77
- Klage auf – **873** 76
- Rechtsnatur **873** 49; **929** 23 ff.
- Selbstkontrahieren **929** 40
- Sicherungseigentum **929** 27
- Sittenwidrigkeit **929** 36
- Stellvertretung **929** 40
- Teilnichtigkeit **929** 37
- Übereignung zugunsten Dritter **929** 41
- Verbraucherschutz **873** 59
- Verfügungsbegriff **929** 22
- Vertretung ohne Vertretungsmacht **929** 40
- Widerruflichkeit **873** 81
- Widerruflichkeit der – **929** 42 f.
- Willensmängel des Grundgeschäfts **929** 34
- Wirksamkeitshindernisse **929** 33 ff.
- zugunsten Dritter **873** 57 f.

Einsturzgefahr

- baufälliger Zustand **908** 4
- drohende Gefahr **908** 3
- Duldungspflicht des Nachbarn **908** 5
- Verjährungsfragen **924**
- vorbeugender Abwehranspruch **908** 1
- vorbeugender Abwehranspruch, Inhaber und Gegner **908** 8
- vorbeugender Abwehranspruch, Inhalt **908** 6 f.
- vorbeugender Abwehranspruch, Verfahrensrecht **908** 9 f.
- vorbeugender Abwehranspruch, Voraussetzungen **908** 3 ff.

Eintragungsbewilligung

- Begriff **874** 12

–, Bezugnahme

- bewilligungsergänzende Urkunden **874** 13
- bewilligungsersetzende Urkunden **874** 14
- entsprechende Anwendung **874** 10
- Form der Bezugnahme **874** 11 ff.
- Gegenstand der Bezugnahme **874** 11 ff.
- Rechtbehelf **874** 20
- Sonderregelungen **874** 9
- Unzulässigkeit **874** 18
- Wirkungen der Bezugnahme **874** 17 f.
- Zulässigkeit **874** 2 ff.

Enteignender Eingriff

- Anwendungsbereich **Vor 903** 158 ff.
- Entwicklung und Grundlagen **Vor 903** 142 ff.
- Rechtsfolgen **Vor 903** 155 f.
- Tatbestandsmerkmale **Vor 903** 146 ff.

Enteignung

- Enteignungsvermerk **883** 13
- Entschädigungsumfang **Vor 903** 165 ff.
- Voraussetzungen **Vor 903** 52 ff.

Enteignungsgleicher Eingriff

- Anwendungsbereich **Vor 903** 108 ff.
- Entwicklung und Grundlagen **Vor 903** 73 ff.
- Rechtsfolgen **Vor 903** 112 ff.
- Tatbestandsmerkmale **Vor 903** 86 ff.

Erbbaurecht

- Abschreibungen vom Erbbaugrundstück **ErbbauRG** 11 39
- Allgemeines **ErbbauRG** 1 1 f.
- altrechtliches – **ErbbauRG** 38 1 ff.
- Aufhebungsverpflichtung **ErbbauRG** 1 79 f.
- Begriff **ErbbauRG** 1 3
- Begründung **ErbbauRG** 11 4 ff.

- Begründung, dingliche Bestellung **ErbbauRG** 11 13 ff.
- Begründung, schuldrechtliches Grundgeschäft **ErbbauRG** 11 5 ff.
- behördliche Mitwirkungen bei Bestellung und Übertragung **ErbbauRG** 11 47 ff.
- Belastung **ErbbauRG** 11 30 ff.
- Belastung, Nutzungsrechte **ErbbauRG** 11 33
- Belastung, Untererbaurecht **ErbbauRG** 11 34
- Belastung, Verwertungsrechte **ErbbauRG** 11 32
- Belastungsgegenstand **ErbbauRG** 1 31 f.
- Beleihung **ErbbauRG** 18 1 ff.
- Beleihung, landesrechtliche Vorschriften über Mündelsicherheit **ErbbauRG** 22 1 f.
- Beleihung, Mündelhypothek **ErbbauRG** 18 2 ff.
- Beleihung, Tilgung der Hypothek **ErbbauRG** 20 1 ff.
- Beleihungsgrenze **ErbbauRG** 19 1 f.
- Beleihungswert **ErbbauRG** 19 3 ff.
- Berechtigter **ErbbauRG** 1 63
- Berechtigung mehrerer **ErbbauRG** 1 65
- Besitzverhältnisse am Bauwerk **ErbbauRG** 1 28
- Besitzverhältnisse an Grundstücksfläche **ErbbauRG** 1 29
- Bestandteile bei Erlöschen des Erbbaurechts **ErbbauRG** 12 15 ff.
- Bestandteile des Erbbaurechts **ErbbauRG** 12 12 ff.
- Bestellung durch nicht befreiten Vorerben **ErbbauRG** 1 81 ff.
- Dauer **ErbbauRG** 1 73 ff.
- Eigentümererbaurecht **ErbbauRG** 1 64
- Eigentümerverhältnisse am Bauwerk **ErbbauRG** 1 27
- Eigentümerverhältnisse am Grundstück **ErbbauRG** 1 26
- entgeltliches und unentgeltliches **ErbbauRG** 9 1
- Entstehung durch Buchersitzung **ErbbauRG** 11 24
- Entstehung durch Enteignung **ErbbauRG** 11 25
- Entstehungsgeschichte **ErbbauRG** Vor 1 1 f.
- Entstehungszeitpunkt **ErbbauRG** 11 17
- Erstreckung auf Grundstücksnebenflächen **ErbbauRG** 1 22 ff.
- Fungibilität **ErbbauRG** Vor 1 7
- Gegenleistungen **ErbbauRG** 9 1
- Geltung von Grundstücksvorschriften **ErbbauRG** 11 1 ff.
- Geltung von Grundstücksvorschriften anderer Gesetze **ErbbauRG** 11 46
- Geltung von Grundstücksvorschriften des BGB **ErbbauRG** 11 45
- Geltung von Vorschriften über Eigentumsansprüche **ErbbauRG** 11 44
- Gesamtberechtigung **ErbbauRG** 1 66 ff.
- Gesamterbaurecht **ErbbauRG** 1 43 ff.
- Gesamterbaurecht, Entstehung und Wirkung **ErbbauRG** 1 53
- gesetzliches Rücktrittsrecht **ErbbauRG** 1 86 ff.
- gesetzliches Rücktrittsrecht, Heimfallanspruch **ErbbauRG** 1 87 f.
- grenzüberschreitende Bebauung **ErbbauRG** 1 52 ff.
- Grundstückserwerb durch Erbbauberechtigten, Kosten und Abgaben **ErbbauRG** 39 1 ff.
- Inhaltsänderungen **ErbbauRG** 11 35 ff.
- Inhaltsänderungen, dingliche **ErbbauRG** 11 37 f.

- Inhaltsänderungen, schuldrechtliches Grundgeschäft **ErbbauRG 1 30; ErbbauRG 11 36**
- Interessen der Beteiligten **ErbbauRG Vor 1 4 ff.**
- Kosten **ErbbauRG 11 51 ff.**
- mehrere Erbbaurechte an einem Grundstück **ErbbauRG 1 39**
- Nachbarerbbaurecht **ErbbauRG 1 54 ff.**
- Nachbarerbbaurecht, Begriff **ErbbauRG 1 54**
- Nachbarerbbaurecht, praktische Notwendigkeit **ErbbauRG 1 61**
- Nachbarerbbaurecht, Zulässigkeit **ErbbauRG 1 55 ff.**
- Nichtigkeit **ErbbauRG 11 18**
- politische Bedeutung **ErbbauRG Vor 1 10**
- praktische Bedeutung **ErbbauRG Vor 1 9**
- Rang, Ausnahmen vom Erfordernis der Erstrangigkeit **ErbbauRG 10 8 f.**
- Rang, erstrangig **ErbbauRG 10 1 ff.**
- Rang, landesrechtliche Verordnungen **ErbbauRG 10 9**
- Rang, unzulässige Eintragung **ErbbauRG 10 10**
- Rechtsnatur **ErbbauRG 1 4 ff.**
- Rechsumfang von Besitz und Eigentum **ErbbauRG 1 30**
- schuldrechtliche Anpassungsklauseln **ErbbauRG Vor 1 8**
- Teilnichtigkeit **ErbbauRG 11 19**
- Teilung des Erbbaugrundstücks **ErbbauRG 11 39**
- Teilung des Erbbaurechts **ErbbauRG 1 46 ff.**
- Teilung des Grundstücks ohne Teilung des Erbbaurechts **ErbbauRG 1 40 f.**
- Überbau **ErbbauRG 1 62**
- Übergang kraft Gesetzes **ErbbauRG 11 28**
- Übertragung **ErbbauRG 11 26 ff.**
- Übertragung, dingliche **ErbbauRG 11 27**
- Übertragung, schuldrechtliches Grundgeschäft **ErbbauRG 11 26**
- Übertragung, steuerrechtliche Fragen **ErbbauRG 11 29**
- unter Bedingungen **ErbbauRG 1 77 f.**
- Untererbbaurecht **ErbbauRG 1 33 ff.**
- Untergang des Bauwerks **ErbbauRG 13 1 f.**
- Unterschied zu anderen Rechtsformen **ErbbauRG 1 7**
- Unwirksamkeit der dinglichen Bestellung **ErbbauRG 11 21**
- Unzulässigkeit der Eintragung **ErbbauRG 11 22**
- Veräußerlichkeit **ErbbauRG 1 69 f.**
- Vereinigung von Erbbaurechten **ErbbauRG 11 42**
- Vereinigung von Grundstücken **ErbbauRG 11 40**
- Vereinigung von Grundstücken und Erbbaurechten **ErbbauRG 11 41**
- Vererblichkeit **ErbbauRG 1 71**
- Verfügungen über das – **ErbbauRG 1 72**
- vertragliches Rücktrittsrecht **ErbbauRG 1 85**
- Wohnungs-/Teilerbbaurecht **ErbbauRG 1 51**
- Zwangsversteigerung des Erbbaurechts **ErbbauRG 24 1 f.**
- Zwangsversteigerung des Grundstücks **ErbbauRG 25 1 f.**
- Zweck des ErbbauRG **ErbbauRG Vor 1 3**
- , **Bauwerk**
 - auf oder unter der Erdoberfläche **ErbbauRG 1 12**
 - Bauleitplanung **ErbbauRG 2 13**
 - Begriff **ErbbauRG 1 11**
 - Besitzverhältnisse **ErbbauRG 1 28; ErbbauRG 12 9**
 - Bestimmtheitserfordernis **ErbbauRG 1 14 f.**
 - Eigentumserwerb am – **ErbbauRG 12 3 ff.**
 - Eigentumsverhältnisse **ErbbauRG 1 27**
 - Einzelfälle **ErbbauRG 1 13**
 - Entschädigung bei Erlöschen des Erbbaurechts **ErbbauRG 27 1 ff.**
 - Erlöschen des Erbbaurechts **ErbbauRG 34 1 ff.**
 - Errichtung **ErbbauRG 2 8 ff.**
 - Feuerversicherung **ErbbauRG 23 1 ff.**
 - Haftung für Belastungen **ErbbauRG 12 10 f.**
 - Heimfall **ErbbauRG 34 1 ff.**
 - Instandhaltung **ErbbauRG 2 14 f.**
 - keine Beschränkung auf Gebäudeteile **ErbbauRG 1 16 ff.**
 - keine Sonderrechtsfähigkeit **ErbbauRG 12 8**
 - private Erschließungsmaßnahmen **ErbbauRG 2 12**
 - Untergang des Bauwerks **ErbbauRG 13 1 f.**
 - Veränderung **ErbbauRG 2 11**
 - Versicherung **ErbbauRG 2 20**
 - Verwendung **ErbbauRG 2 16 ff.**
 - als Voraussetzung für das Erbbaurecht **ErbbauRG 1 10**
 - wesentlicher Bestandteil des Erbbaurechts **ErbbauRG 12 2**
 - Wiederaufbau **ErbbauRG 2 21; ErbbauRG 13 2**
- , **Beendigung**
 - Aufhebung **ErbbauRG 11 43; ErbbauRG 26 1 ff.**
 - Entschädigung für Bauwerk, Abwendung durch Verlängerung des Erbbaurechts **ErbbauRG 27 13 ff.**
 - Entschädigung für Bauwerk, dinglich vereinbarter Anspruch **ErbbauRG 27 9 ff.**
 - Entschädigung für Bauwerk, Forderung als Grundstücksrecht **ErbbauRG 28 1 ff.**
 - Entschädigung für Bauwerk, gesetzlicher Anspruch **ErbbauRG 27 5 ff.**
 - Entschädigung für Bauwerk, Grundpfandrechtsgläubiger **ErbbauRG 29 1 ff.**
 - Miet- und Pachtverträge **ErbbauRG 30 1 ff.**
 - Verjährung nach unrechtmäßiger Löschung **ErbbauRG 11 43**
 - Zeitablauf **ErbbauRG 27 1 ff.**
- , **Grundbuch**
 - Bekanntmachung von Grundbucheintragungen **ErbbauRG 17 1 ff.**
 - Erbbaugrundbuch **ErbbauRG 14 6 ff.**
 - Erbbaugrundbuch, Abteilungen I bis III **ErbbauRG 14 12**
 - Erbbaugrundbuch, Anlegung **ErbbauRG 14 7**
 - Erbbaugrundbuch, Bedeutungsumfang **ErbbauRG 14 6**
 - Erbbaugrundbuch, Bestandsverzeichnis **ErbbauRG 14 8 ff.**
 - Grundstücksgrundbuch **ErbbauRG 14 3 ff.**
 - Grundstücksgrundbuch, Ersteintragung **ErbbauRG 14 3**
 - Grundstücksgrundbuch, spätere Eintragungen **ErbbauRG 14 4 f.**
 - Löschung des Erbbaurechts **ErbbauRG 16 1 ff.**
 - Wirkungen von Grundstücks- und Erbbaugrundbuch **ErbbauRG 14 13**
 - Wohnungs- und Teilerbbaugrundbuch **ErbbauRG 14 14**

- Zustimmung des Grundstückseigentümers **ErbbauRG 15 1 ff.**
- Zustimmung des Grundstückseigentümers zu Grundbucheintragungen **ErbbauRG 15 1 ff.**
- , **Heimfall**
- Ausübung **ErbbauRG 2 31**
- Begriff **ErbbauRG 2 26**
- Belastungen, bestehen bleibende Rechte **ErbbauRG 33 3 ff.**
- Belastungen, erlöschende Rechte **ErbbauRG 33 6 ff.**
- Belastungen, gesetzliche Schuldübernahme des Eigentümers **ErbbauRG 33 9 ff.**
- dinglich vereinbarter Vergütungsanspruch **ErbbauRG 32 10 ff.**
- gesetzlicher Vergütungsanspruch **ErbbauRG 32 4 ff.**
- Heimfallgründe **ErbbauRG 2 27 ff.**
- keine Sonderrechtsfähigkeit **ErbbauRG 3 2 f.**
- Rechtsfolgen **ErbbauRG 2 32 f.**
- Übertragung des Erbbaurechts auf Dritte **ErbbauRG 3 4 f.**
- Verjährung **902 10; ErbbauRG 4 1 ff.**
- , **Inhalt**
- Vorrecht auf Erneuerung des Erbbaurechts, Auswirkung auf die Entschädigungsforderung (§ 27) **ErbbauRG 31 16**
- , **vertragsmäßiger Inhalt**
- AGB **ErbbauRG 2 5**
- Besichtigungsrecht **ErbbauRG 2 19**
- Bestimmtheitserfordernis **ErbbauRG 2 4**
- dingliche Wirkung **ErbbauRG 2 6 f.**
- Einigung und Grundbucheintragung **ErbbauRG 2 4**
- Kaufzwangsklausel **ErbbauRG 2 44 ff.**
- Lastentragung **ErbbauRG 2 22 ff.**
- Lastentragung, öffentliche Lasten und Abgaben **ErbbauRG 2 23**
- Lastentragung, privatrechtliche Lasten **ErbbauRG 2 24**
- schuldrechtliche Vereinbarungen **ErbbauRG 2 2**
- Typenzwang des Sachenrechts **ErbbauRG 2 1**
- Übertragung beim Heimfall **ErbbauRG 3 5**
- Verkaufsverpflichtung bezüglich des Grundstücks **ErbbauRG 2 40 ff.**
- Verlängerungsrecht **ErbbauRG 2 39**
- Vertragsstrafe **ErbbauRG 2 34 ff.**
- Vorrecht auf Erneuerung des Erbbaurechts **ErbbauRG 2 37 f.**
- Vorrecht auf Erneuerung des Erbbaurechts, Ausübung **ErbbauRG 31 4 ff.**
- Vorrecht auf Erneuerung des Erbbaurechts, Auswirkungen auf Grundpfandrechte **ErbbauRG 31 15**
- Vorrecht auf Erneuerung des Erbbaurechts, Durchsetzung **ErbbauRG 31 12 ff.**
- Vorrecht auf Erneuerung des Erbbaurechts, Voraussetzungen **ErbbauRG 31 3 f.**
- , **Zustimmung des Grundstückseigentümers**
- Anspruch auf Zustimmung **ErbbauRG 7 1 ff.**
- Anspruch auf Zustimmung zu Veräußerung, Zweckgefährdung **ErbbauRG 7 5 f.**
- Anspruch auf Zustimmung zur Belastung **ErbbauRG 7 11 ff.**
- Anspruch auf Zustimmung zur Belastung und Veräußerung, Verweigerung **ErbbauRG 7 15**
- Anspruch auf Zustimmung zur Belastung, Gegenstand **ErbbauRG 7 11**
- Anspruch auf Zustimmung zur Belastung, ordnungsmäßige Wirtschaft **ErbbauRG 7 12 f.**
- Anspruch auf Zustimmung zur Belastung, Zweckgefährdung **ErbbauRG 7 14**
- Anspruch auf Zustimmung zur Veräußerung **ErbbauRG 7 5 ff.**
- Anspruch auf Zustimmung zur Veräußerung, Erweiterung **ErbbauRG 7 8**
- Anspruch auf Zustimmung zur Veräußerung, keine Einschränkungen **ErbbauRG 7 9**
- Anspruch auf Zustimmung zur Veräußerung, Person des Erwerbers **ErbbauRG 7 7**
- Anspruch auf Zustimmung zur Veräußerung, Weitergabe schuldrechtlicher Vereinbarungen **ErbbauRG 7 10**
- Anspruch auf Zustimmung, Rechtsnatur **ErbbauRG 7 2 ff.**
- Ersetzung der – **ErbbauRG 7 16 ff.**
- Ersetzung der –, Kosten **ErbbauRG 7 19**
- Ersetzung der –, Verfahren **ErbbauRG 7 17**
- Ersetzung der –, Voraussetzungen **ErbbauRG 7 16**
- Ersetzung der –, Wirksamwerden **ErbbauRG 7 18**
- Heimfallanspruch bei Zuwiderhandlung **ErbbauRG 6 8**
- nachträgliche Zustimmung **ErbbauRG 6 6**
- Rechtsfolgen bei fehlender Zustimmung **ErbbauRG 6 1 ff.**
- Rechtsfolgen bei fehlender Zustimmung, schwebende Unwirksamkeit **ErbbauRG 6 2 ff.**
- Verweigerung der Zustimmung **ErbbauRG 6 7**
- Zustimmung zur Belastung, Dauerwohnrecht **ErbbauRG 5 12**
- Zustimmung zur Belastung, Grundpfandrechte **ErbbauRG 5 10 f.**
- Zustimmung zur Belastung, Sicherungshypotheken **ErbbauRG 5 13**
- Zustimmung zur Belastung, sonstige Rechte **ErbbauRG 5 14**
- Zustimmung zur Veräußerung **ErbbauRG 5 1 ff.**
- Zustimmung zur Veräußerung, Begriff der Veräußerung **ErbbauRG 5 7**
- Zustimmung zur Veräußerung, Berechtigter **ErbbauRG 5 4**
- Zustimmung zur Veräußerung, dinglicher Erbbaurechtseinhalt **ErbbauRG 5 3**
- Zustimmung zur Veräußerung, Erklärung **ErbbauRG 5 5 f.**
- Zustimmung zur Veräußerung, Zustimmungspflicht **ErbbauRG 5 8 f.**
- Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht **ErbbauRG 8 1 ff.**
- Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht, allgemeine Voraussetzungen **ErbbauRG 8 3 f.**
- Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht, Art **ErbbauRG 8 5**
- Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht, Beleihungszustimmung als Zustimmung zur Zwangsversteigerung **ErbbauRG 8 10 f.**
- Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht, Finanzamt **ErbbauRG 8 14**
- Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht, Rechtsfolgen vor Entscheidung über die Zustimmung **ErbbauRG 8 15**

- Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht, Vereinbarung nach § 5 Abs. 1 (Veräußerung) **ErbbauRG 8** 8 f.
- Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht, Vereinbarung nach § 5 Abs. 2 (Belastung) **ErbbauRG 8** 6 f.
- Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht, Verfügungen **ErbbauRG 8** 5 ff.
- Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht, Verfügungen bei Arrestvollziehung **ErbbauRG 8** 12
- Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht, Verfügungen des Insolvenzverwalters **ErbbauRG 8** 13
- Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht, Verweigerung der Zustimmung **ErbbauRG 8** 16 ff.

Erbbauszins

- (früherer) bestimmter – **ErbbauRG 9** 37 ff.
- (früherer) bestimmter –, Genehmigungspflicht nach § 3 WährG **ErbbauRG 9** 42
- (früherer) bestimmter –, unzulässige Vereinbarungen **ErbbauRG 9** 40
- (früherer) bestimmter und (neuer) bestimmbarer – **ErbbauRG 9** 33 ff.
- (neuer) bestimmbarer – **ErbbauRG 9** 44 ff.
- (neuer) bestimmbarer –, Anpassungsklauseln **ErbbauRG 9** 46 ff.
- (neuer) bestimmbarer –, Gleitklauseln **ErbbauRG 9** 50
- Anpassungsverpflichtung **ErbbauRG 9** 52 ff.
- Anpassungsverpflichtung, Auslegung **ErbbauRG 9** 55 ff.
- Anpassungsverpflichtung, außerordentliche **ErbbauRG 9** 66
- Anpassungsverpflichtung, Bestimmbarkeit des Wertmaßstabs bei Sicherung durch Vormerkung **ErbbauRG 9** 74 ff.
- Anpassungsverpflichtung, Erschöpfung der Vormerkung **ErbbauRG 9** 80
- Anpassungsverpflichtung, fehlender Wertmaßstab **ErbbauRG 9** 59
- Anpassungsverpflichtung, Geltung für Rechtsnachfolger **ErbbauRG 9** 67
- Anpassungsverpflichtung, Gleitklausel **ErbbauRG 9** 64
- Anpassungsverpflichtung, Lebenshaltungskostenindex **ErbbauRG 9** 78
- Anpassungsverpflichtung, Leistungsvorbehalt **ErbbauRG 9** 63
- Anpassungsverpflichtung, Preisklauselverbot **ErbbauRG 9** 61 ff.
- Anpassungsverpflichtung, Sicherung durch Vormerkung **ErbbauRG 9** 68 ff.
- Anpassungsverpflichtung, Spannungs-klausel **ErbbauRG 9** 62
- Anpassungsverpflichtung, Verstoß gegen Preisklauselverbot **ErbbauRG 9** 65
- Anpassungsverpflichtung, Wegfall der Geschäftsgrundlage **ErbbauRG 9** 60
- Anpassungsverpflichtung, Wirksamkeitserfordernisse **ErbbauRG 9** 54
- Anpassungsverpflichtung, Wirkungen der Vormerkung **ErbbauRG 9** 79
- Anpassungsverpflichtung, Zulässigkeit **ErbbauRG 9** 53
- Anspruch auf Erhöhung **ErbbauRG 9a** 1 ff.
- Anspruch auf Erhöhung, Änderungszeitraum **ErbbauRG 9a** 14

- Anspruch auf Erhöhung, Anwendungsbereich **ErbbauRG 9a** 5
- Anspruch auf Erhöhung, Auswirkung auf Vormerkung **ErbbauRG 9a** 15
- Anspruch auf Erhöhung, Bauwerk zu Wohnzwecken **ErbbauRG 9a** 6 f.
- Anspruch auf Erhöhung, Einzelfallbetrachtung **ErbbauRG 9a** 11 ff.
- Anspruch auf Erhöhung, Entwicklung der allgemeinen wirtschaftlichen Verhältnisse **ErbbauRG 9a** 9 f.
- Anspruch auf Erhöhung, Höhe **ErbbauRG 9a** 8 ff.
- Anspruch auf Erhöhung, Rechtsnatur **ErbbauRG 9a** 4
- Anspruch auf Erhöhung, Zweck **ErbbauRG 9a** 2 f.
- Anwendung sonstiger Reallastvorschriften **ErbbauRG 9** 13
- Aufhebung **ErbbauRG 9** 12
- Ausschluss landesgesetzlicher Regelungen **ErbbauRG 9** 15
- dingliche Zwangsvollstreckungsunterwerfung **ErbbauRG 9** 17
- Entstehung **ErbbauRG 9** 9
- Fehlen einer Anpassungsklausel **ErbbauRG 9** 82 ff.
- gesetzliche Regelung **ErbbauRG 9** 3
- Inhaltsänderung **ErbbauRG 9** 10
- persönliche Haftung des Erbbauberechtigten **ErbbauRG 9** 19
- persönliche Zwangsvollstreckungsunterwerfung **ErbbauRG 9** 18
- Rang **ErbbauRG 9** 11
- rechtsgrundlose Leistung **ErbbauRG 9** 14
- Rechtsnatur **ErbbauRG 9** 6 ff.
- Verjährung rückständiger Einzelleistungen **ErbbauRG 9** 13
- Verweisungen auf früheres Recht **ErbbauRG 35** 1 ff.
- wirtschaftliche Bedeutung **ErbbauRG 9** 2
- Zahlungsverzug, Folgen **ErbbauRG 9** 86
- Zahlungsverzug, Heimfall **ErbbauRG 9** 85
- Zwangsversteigerung **ErbbauRG 9** 20 ff.
- Zwangsversteigerung, Stillhalteerklärung **ErbbauRG 9** 22
- Zwangsversteigerung, versteigerungsfester – **ErbbauRG 9** 24 ff.
- Zwangsvollstreckung aus dem – **ErbbauRG 9** 16 ff.
- Zweck **ErbbauRG 9** 4 f.

Erdkörper

- Bergbau **905** 3
- Eigentum **905** 2
- Grundwasser **905** 2

Erdwärme

- Herrenlosigkeit **958** 4

Erlöschen nicht eingetragener Rechte

- betroffene Rechte **901** 2
- Rechtsfolge **901** 5
- verjährter Anspruch **901** 3 f.
- Voraussetzungen **901** 1 ff.

Ersitzung

- Anwartschaftsrecht **937** 76
- Anwendungsbereich **937** 8 ff.
- außerordentliche – **937** 92 ff.
- Befriedungsfunktion **937** 7
- Besitzverlust **940** 2 f.

- Beutekunst **937** 55 ff.
- bewegliche Sachen **937** 25 f.
- Beweislast **937** 99 ff.
- Bösgläubigkeit **937** 44 ff.
- DDR-Recht **937** 24
- Eigenbesitz **937** 41
- Eigentumserwerb **937** 72 ff.
- Eingriffskondiktion bei **937** 79
- Erbschaftsbesitzer **944** 1 ff.
- Erbschaftsbesitzer, guter Glaube an eigenes Erb-recht **944** 4 f.
- Erbschaftsbesitzer, Rechtsstellung des gutgläubigen Scheinerben **944** 7
- Erbschaftsbesitzer, Rechtsstellung des wahren Erben **944** 6
- Erwerbsverbote **937** 36 ff.
- europäisches Privatrecht **937** 20 f.
- fehlerhafter derivativer Erwerb **937** 10
- fehlerhafter originärer Erwerb **937** 11
- Gegenstände der – **937** 25 ff.
- gewidmete Sachen **937** 29 ff.
- guter Glaube bei Einzelrechtsnachfolge **943** 9 f.
- guter Glaube bei Gesamtrechtsnachfolge **943** 11 ff.
- Gutgläubigkeit **937** 42 f.
- Hemmung der – **939** 1 ff.
- Hemmung der –, Aktivlegitimation für Herausgabe-ananspruch **939** 8 f.
- Hemmung der –, Herausgabeanspruch **939** 6 f.
- Hemmung der –, Passivlegitimation für Herausgabe-ananspruch **939** 10 ff.
- Hemmung der –, Verjährungsvorschriften **939** 13 ff.
- internationales Privatrecht **937** 12 f., 22 f.
- lastenfreie – **945** 1 ff.
- lastenfreie –, Beweislast **945** 6
- lastenfreie –, dingliche Lasten **945** 2 f.
- lastenfreie –, Rechtsfolge **945** 4 f.
- lastenfreie –, Voraussetzungen **945** 3
- Leistungskondiktion bei – **937** 80 ff.
- Nießbrauch an beweglicher Sache **1033** 1 ff.
- öffentliche Sachen **937** 28 ff.
- Rechte **937** 35
- Rechtsfolge der Unterbrechung der – **940** 16
- Rechtsnachfolge **943** 2 ff.
- Rechtsnachfolge auf Seiten des Alteigentümers **940** 12 ff.
- Rechtsnachfolge, Eigenbesitz **943** 8
- Rechtsnachfolge, Internationales Privatrecht **943** 20 f.
- Rechtsvergleichung **937** 1 ff.
- Schuldurkunden **937** 35
- Sparbuch **937** 35
- Stabilität des Eigentumserwerbs **937** 77 ff.
- und Bereicherungsrecht **937** 79 ff.
- Unfreiwilligkeit des Besitzverlustes **940** 5 ff.
- Unionsprivatrecht **937** 12 f., 91
- Unterbrechung der – durch Besitzverlust **940** 1 ff.
- Unterbrechung der – durch Vollstreckungshand-lung **941** 1 ff.
- Veräußerungsverbote **937** 39
- Verkehrsverbote **937** 39
- Vermutung des Eigenbesitzes **938** 1 ff.
- vertraglicher Anspruch und – **937** 87 ff.
- Vorrang des sofortigen gutgläubigen Erwerbs **937** 6
- Wiedererlangung des Besitzes **940** 4 ff.
- Wirkung der Unterbrechung der – **942** 1

- Zeitablauf **937** 70 f.
 - Zulassungsbescheinigung Teil II **937** 35
- Erwerbsverbot**
- auf Grund einstweiliger Verfügungen **873** 55; **878** 37
 - Voraussetzungen und Wirkung **888** 30 ff.

Erzeugnisse

–, Eigentum nach der Trennung von der Haupt-sache

- Allgemeines **953** 1 ff.
- Begriff des Erzeugnisses **953** 4 f.
- Beweislast **953** 9
- Entstehung selbständigen Eigentums **953** 8
- Erwerber **953** 6
- Fortbestand von Belastungen **953** 8
- Trennung von der Muttersache **953** 7

Erzeugnisse, Erwerb

- dingliche Rechte **954** 2
- durch dinglich Berechtigte **954** 1 ff.
- durch dinglich Berechtigte, Beweislast **954** 5
- durch dinglich Berechtigte, Rechtsfolgen **954** 4
- durch gutgläubigen Eigenbesitzer **955** 1 ff.
- durch gutgläubigen Eigenbesitzer, Abhandenkom-men **955** 7
- durch gutgläubigen Eigenbesitzer, Besitzzeit **955** 5
- durch gutgläubigen Eigenbesitzer, Beweislast **955** 9
- durch gutgläubigen Eigenbesitzer, Eigenbesitz **955** 3
- durch gutgläubigen Eigenbesitzer, Fruchterwerb **955** 1 f.
- durch gutgläubigen Eigenbesitzer, Nutzungsrecht **955** 4
- durch gutgläubigen Eigenbesitzer, Rechtsfolge **955** 8
- durch gutgläubigen Eigenbesitzer, subjektive Erwerbsvoraussetzungen **955** 6
- Erwerbsgestattung **956** 1 ff.
- Erwerbsgestattung durch Nichtberechtigten **957** 1 f.
- Erwerbsgestattung, Besitzbegründung **955** 6
- Erwerbsgestattung, Erwerbsvoraussetzungen **956** 2 f.
- Erwerbsgestattung, Tatbestand **955** 4 ff.
- Erwerbsgestattung, Verfügungsbefugnis **955** 5
- Erwerbsgestattung, Widerrufsausschluss **955** 7
- Lizenzierung von Persönlichkeitsrechten **956** 8

Europarecht s. Unionsrecht

F

Fehleridentität

- bei Kausal- und Erfüllungsgeschäft **Einl. SachenR** 19; **873** 52

Flaschenpfand

- befristete Rückkaufverpflichtung **1229** 7
- Rechtsnatur **1204** 8

Früchtepfandrecht

- Allgemeines **Vor 1204** 8

Früchtepfandrechtsgesetz

- Konkurrenz mit Inventarpfandrecht nach dem Pachtkreditgesetz **1209** 6
- Rang des Früchtepfandrechts bei mehreren Liefe-ranten von Düngemitteln **1209** 7
- Vorrang des Früchtepfandrechts vor allen anderen dinglichen Rechten **1209** 7

Fund

- Abgrenzung zum Schatzfund **965** 8
- Ablieferungsanordnung **967** 4

- Ablieferungspflicht **967** 1 f.
- Ablieferungspflicht, öffentlich-rechtliche Verwahrung **967** 3
- Ansichnehmen **965** 10 ff.
- Anzeigepflicht **965** 15 ff.
- Anzeigepflicht, Empfangsberechtigter **965** 15
- Anzeigepflicht, zuständige Behörde **965** 16 f.
- Aufwendungsersatzanspruch des Finders **970** 1 ff.
- Bagatellfund **965** 17
- Bereicherungsanspruch des Verlierers für Rechtsverlust **977** 1 ff.
- Besitzwechsel **965** 3
- Eigentumserwerb der Gemeinde **976** 1 f.
- Eigentumserwerb des Finders **973** 1 ff.
- Eigentumserwerb des Finders nach Fristsetzung **974** 1 ff.
- Finden **965** 9
- Fund in öffentlichen Räumen, Ablieferungspflicht **978** 8
- Fund in öffentlichen Räumen, Ansichnehmen **978** 7
- Fund in öffentlichen Räumen, Ausführungsvorschriften zur Bekanntmachung der Versteigerung **982** 1 ff.
- Fund in öffentlichen Räumen, Bekanntmachung der Versteigerung **980** 1 ff.
- Fund in öffentlichen Räumen, Empfang des Versteigerungserlöses **981** 1 ff.
- Fund in öffentlichen Räumen, Finden **978** 7
- Fund in öffentlichen Räumen, Finderlohn **978** 9
- Fund in öffentlichen Räumen, Versteigerung **979** 1 f.
- genereller Besitzerwerbswille des Raumbesitzers **965** 5
- Geocache **965** 6
- gesetzliches Schuldverhältnis **965** 1
- Haftung des Finders **968** 1 ff.
- Herausgabe an den Verlierer **969** 1 ff.
- herrenlose Sachen **965** 7
- in Kirchen **978** 3
- in öffentlichen Behörden **978** 3
- in öffentlichen Räumen **978** 1 ff.
- in öffentlichen Verkehrsanstalten **978** 6
- Rechte des Finders nach Ablieferung des Fundes **975** 1 ff.
- Rechtsfolgen **965** 14 ff.
- Scheinfinder **965** 6 f.
- Tierfund **967** 5 ff.
- verlegte Sachen **965** 4
- verlorene Sachen **965** 3 ff.
- Versteigerungspflicht bei Verderblichkeit der Sache **966** 4
- Versteigerungspflicht bei Verderblichkeit der Sache, Eigentumserwerb **966** 5
- Versteigerungspflicht bei Verderblichkeit der Sache, Versteigerungserlös **966** 6
- Verwahrungspflicht **966** 2 f.
- Verzicht des Finders auf Eigentumserwerb **976** 1 f.
- vorübergehende Besitzverhinderung **965** 4
- Zurückbehaltungsrecht des Finders **972** 1 f.
- **Finderlohn**
- Anspruch auf – **971** 4
- Anspruchsberechtigter **971** 2
- Ausschluss des Anspruchs auf – **971** 3
- Höhe **971** 5
- Zurückbehaltungsrecht des Finders **972** 1 f.

G

Gebäudeeigentum

- in den neuen Bundesländern **Erbbaurecht** **1** 8 f.

Gefährdende Anlagen

- Bäume und Sträucher **907** 6
- Begriff **907** 3 ff.
- Behebbarkeit von Einwirkungen **907** 17
- Beispiele für – **907** 7
- Beispiele für Einwirkungen **907** 18
- bergrechtliche Anlagen **907** 9
- Einwirkungen von – **907** 11 ff.
- Entschädigungsanspruch **907** 27
- Nachbargrundstück **907** 10
- Unterlassungs- und Beseitigungsanspruch, Gegner **907** 24 ff.
- Unterlassungs- und Beseitigungsanspruch, Inhaber **907** 23
- Unterlassungs- und Beseitigungsanspruch, Inhalt **907** 19 ff.
- Verfahrensrecht **907** 28 ff.
- Verjährungsfragen **924**
- Wahrscheinlichkeit von Einwirkungen **907** 15 f.
- wasserrechtliche Anlagen **907** 8

Geheißerwerb **929** 68 ff.

Gemeingebrauch

- Begriff **905** 17
- Begriff und Rechtsnatur **905** 13 f.
- Luftraum **905** 18
- öffentliche Sachen **905** 17
- Straßen **905** 18

Gerechtigkeiten

- nach deutschem Partikularrecht **Vor 1018** 3

Gesamthypothek

- Abtretung **1154** 36
- Bedeutung des Verzichts für regressberechtigte Eigentümer **1175** 6 f.
- Befriedigung des Gläubigers aus einem Grundstück **1181** 20 ff.
- Befriedigung des Gläubigers durch den persönlichen Schuldner **1174** 1 ff.
- Befriedigung des Gläubigers durch Leistung eines der Eigentümer **1173** 1 ff.
- Befriedigung des Gläubigers durch Leistung eines der Eigentümer, befriedigungsgleiche Maßnahmen **1173** 12 f.
- Begriff **1132** 1
- Eintragung der – **1132** 42 ff.
- Eintragung der Verteilung **1132** 45 f.
- Eintragung des Verzichts auf die – **1175** 8 ff.
- einzelwirksame Verfügungen über – **1132** 28 f.
- Entlassung aus der Mihaft **1132** 33
- Entstehensvoraussetzungen, Artgleichheit **1132** 7
- Entstehensvoraussetzungen, Forderungsidentität **1132** 6
- Entstehensvoraussetzungen, Gläubigeridentität **1132** 8
- Entstehung, Belastung von Miteigentumsanteilen **1132** 18
- Entstehung, Bestellung **1132** 11
- Entstehung, Forderungsauswechslung **1132** 19
- Entstehung, Grundstücksaufteilung in Miteigentum **1132** 21
- Entstehung, Grundstücksteilung **1132** 20
- Entstehung, nachträgliche Einbeziehung in die Mihaft **1132** 12 ff.

- Entstehung, Pfandrecht am Auflassungsanspruch **1132** 22
- Forderungsübergang **1143** 2
- gesamtwirksame Verfügungen über – **1132** 26 f.
- Insolvenz des Gläubigers **1132** 49
- Insolvenz eines Grundstückseigentümers **1132** 48
- keine Einheitlichkeit des Inhalts notwendig **1132** 9 f.
- Leistung eines Eigentümers **1173** 5 ff.
- Löschungsvormerkung **1179** 14
- Pfändung **1132** 47
- Rangänderung **1132** 34
- Rangverhältnis nach Befriedigung aus der – **1182** 13 f.
- Rechtsnatur **1132** 4 f.
- Übergang bei Befriedigung aus der – **1182** 6 ff.
- Übergang bei Teilbefriedigung aus der – **1182** 10 ff.
- Verfügungen über – **1132** 25 ff.
- Verteilungsrecht des Gläubigers **1132** 35 f.
- Verzicht auf die – **1175** 1 ff.
- Verzicht auf die – an allen Grundstücken **1175** 3
- Verzicht auf die – an einzelnen Grundstücken **1175** 4 f.
- Voraussetzungen des Übergangs bei Befriedigung aus der – **1182** 3 ff.
- Wahlrecht des Gläubigers bezüglich Befriedigung **1132** 30 ff.
- Zwangs- oder Arresthypothek **1132** 23 f.
- Zwangsversteigerung, Einzelausgebot **1132** 50
- Zwangsversteigerung, Erlösverteilung **1132** 55 ff.
- Zwangsversteigerung, Gesamtausgebot **1132** 51
- Zwangsversteigerung, Gruppenausgebot **1132** 52
- Zwangsversteigerung, Verteilung des Rechts **1132** 53 f.
- **Gesamteigentümerrecht**
- abweichende Vereinbarungen bei Auseinandersetzung der Gemeinschaft **1172** 17
- Aufhebung der Gemeinschaft **1172** 11
- Durchführung der Verteilung **1172** 16
- Eintragung der Verteilung **1172** 19
- Eintragung des Gesamteigentümerrechts **1172** 18
- Entstehungsgründe **1172** 3 ff.
- Errechnung der Teilrechte **1172** 12 f.
- Pfändung des Anteils **1172** 20
- Rechtsnatur der Eigentümergemeinschaft **1172** 9 f.
- Rechtsnatur des dinglichen Rechts **1172** 8
- **Geschäftseinheit**
- bei abstrakten Verfügungsgeschäften
- **Einkl. SachenR** 18; **873** 54
- **Giebelmauer**
- Abriss eines Hauses **921** 30
- Anbaurecht des Nachbarn **921** 22
- Begriff **921** 16 f.
- Benutzung und Unterhaltung nach dem Anbau an – **921** 29
- Eigentumsverhältnisse nach dem Anbau an – **921** 26 ff.
- Eigentumsverhältnisse vor dem Anbau an – **921** 21
- halbscheidige **921** 16 ff.
- Kostenverteilung vor dem Anbau an – **921** 23
- Rechtsverhältnisse nach dem Anbau an – **921** 26 ff.
- Rechtsverhältnisse vor dem Anbau an – **921** 20 ff.
- Überbaurente vor dem Anbau an – **921** 24
- unentschuldigter Überbau **921** 25
- bei Wohnungseigentum **921** 30

Grenzabmarkung

- Anspruchsberechtigter für Verlangen nach – **919** 4
- Anspruchsgegner bei Verlangen nach – **919** 5 ff.
- Kosten der – **919** 8
- Pflicht zur – **919** 1 ff.
- Verjährungsfragen **924**
- Wirkung der – **919** 9

Grenzbaum, Grenzstrauch

- Begriff **923** 2
- Beseitigungsanspruch **923** 5 ff.
- Eigentumsverhältnisse **923** 3
- Fruchtziehung **923** 4
- Verjährungsfragen **924**

Grenzeinrichtungen

- Begriff **921** 5 f.
- Bestandsschutz **922** 8 f.
- Eigentum an – **921** 14 f.
- Eiverständnis des Nachbarn **921** 10
- halbscheidige Giebelmauer **921** 16 ff.
- Nutzungsrecht **922** 2 ff.
- objektiv vorteilhaft für beide Grundstücke **921** 9
- Rechtsfolgen bei – **921** 11 ff.
- Unterhaltungskosten **922** 5 ff.
- Verjährungsfragen **924** 2
- Voraussetzungen **921** 7 f.

Grenzscheidungsklage

- Besitzstand als Maßstab **920** 5 f.
- bei Grenzverwirrung **920** 1 ff.
- Klageantrag **920** 4
- Urteilswirkung **920** 7
- Voraussetzungen **920** 3 ff.

Grenzverwirrung

- Grenzfeststellungsvertrag **920** 8
- neue Bundesländer **920** 2
- Verjährungsfragen **924**
- Voraussetzungen der Grenzscheidungsklage **920** 3 ff.
- Zweck der Grenzscheidungsklage **920** 1 f.

Grenzwand

- Begriff **921** 18
- Eigentum an – **921** 18
- Eigentümerbefugnisse **921** 19

Grundbuch

- Begriff und Inhalt **892** 5
- Beibringungsmaxime **891** 16
- Bewilligungsgrundsatz **Vor 873** 18
- Blattprinzip **Vor 873** 3
- Datenschutz **Vor 873** 21
- Einsicht **Vor 873** 21 ff.
- Eintragungsgrundsatz **Vor 873** 18
- Erbengemeinschaft **873** 45
- formelles Konsensprinzip **Vor 873** 18
- Gesamthandsgemeinschaften **873** 45
- Gesellschaft des bürgerlichen Rechts **873** 23 ff.
- gesellschaftsrechtliche Änderungen gemäß UmwG **873** 32 ff.
- Grundsätze des Grundbuchrechts **Vor 873** 18
- juristische Personen des Kirchenrechts **873** 44
- juristische Personen des öffentlichen Rechts **873** 43
- öffentlich-rechtliche Belastungen **Vor 873** 32
- Personengesellschaften **873** 22 f., 28 f.
- persönliche Verhältnisse des Eingetragenen **873** 18
- Rechtshängigkeitsvermerk **892** 61
- Stiftung, Verein und Parteien **873** 21
- tatsächliche Verhältnisse **873** 16

- Voreintragungsprinzip **Vor 873** 18
- Vorrangprinzip **Vor 873** 18
- Wechsel des Gesellschaftstyps **873** 30 f.
- , **Maßgaben für die Gesellschaft bürgerlichen Rechts**
 - eingetragene Rechte der GbR **899a** 11 f.
 - Eintragung der GbR im Grundbuch **899a** 7 f.
 - Eintragung der GbR-Gesellschafter im Grundbuch **899a** 9 f.
 - Eintragung eines Widerspruchs **899a** 36 ff.
 - formelle Grundbuchfähigkeit der GbR **899a** 1
 - Grundbuchberichtigungsanspruch **899a** 32 ff.
 - Gutgläubensschutz **899a** 23
 - kein Gutgläubensschutz für Existenz der GbR **899a** 22
 - materielle Grundbuchfähigkeit der GbR **899a** 1
 - öffentlicher Glaube des Grundbuchs **899a** 26 ff.
 - Rechtsfolgen der Grundbucheintragung **899a** 11 ff.
 - Richtigkeitsvermutung **899a** 21
 - schuldrechtliche Rechtsgeschäfte **899a** 16 f.
 - Tatsachenvermutung **899a** 21
 - Umfang der Vermutungswirkung **899a** 24
 - Verfügungen über Geschäftsanteile **899a** 19
 - Verfügungsbeschränkungen der GbR **899a** 13 f.
 - Verfügungsbeschränkungen der GbR-Gesellschafter **899a** 14
 - Vermutung hinsichtlich des Gesellschafterbestandes **899a** 20 ff.
 - Vollständigkeitsvermutung **899a** 21
 - Voraussetzungen der Richtigkeitsvermutung **899a** 6 ff.
 - zeitliche Geltung **899a** 5
 - Zweck der Grundbuchfähigkeit der GbR **899a** 4
- , **öffentlicher Glaube**
 - altrechtliche Dienstbarkeiten **892** 20
 - Aneignung **892** 31
 - behördliches Ersuchen **892** 28
 - Einbringung in Gesellschaft **892** 37
 - Enteignung **892** 28
 - entsprechende Anwendung **892** 75
 - Erbe **892** 18
 - Erbschein **892** 18
 - Ersatzansprüche des Rechtsinhabers **892** 74
 - Fälle fehlenden Verkehrsgeschäfts **892** 34 ff.
 - Gesamtrechtsnachfolge **892** 31
 - gesellschaftsbezogene Erwerbsvorgänge **892** 37 f.
 - gesellschaftsrechtliche Beschränkungen **892** 63
 - gesetzlicher Erwerb **892** 31 f.
 - Grenzverlauf **892** 17
 - Grundbuch iSv § 892 **892** 5
 - Grundbuchinhalt als Rechtsscheinträger **892** 4 ff.
 - Grundlagen **892** 1 ff.
 - güterrechtliche Beschränkungen **892** 63
 - Hoheitsakte **892** 28 ff.
 - Legalzession **892** 32
 - maßgeblicher Grundbucheintrag **892** 6 ff.
 - negative Publizität **892** 1, 64
 - nicht eintragungsbedürftige Rechte **892** 19
 - nur bei zulässigen Eintragungen **892** 11 ff.
 - Parallelvorschriften **892** 76
 - Person des Rechtsinhabers **892** 18
 - persönliche Verhältnisse **892** 15
 - positive Publizität **892** 1
 - Rechtsgeschäft **892** 24 ff.
 - Rechtsnachfolger einer Gesellschaft **892** 18
 - Rechtsscheinprinzip **892** 2
 - Rückerwerb des Nichtberechtigten **892** 39
 - tatsächliche Verhältnisse **892** 14
 - Umfang des Gutgläubensschutzes **892** 16 ff.
 - Unrichtigkeit des Grundbuchs **892** 22 f.
 - Unterwerfungsklausel **892** 21
 - Veranlassungsprinzip **892** 2
 - Verfügungsbeschränkungen **892** 59 ff.
 - Verfügungsgegenstand **892** 27
 - Verfügungsgeschäft **892** 25
 - Verkehrsgeschäft **892** 24, 33 ff.
 - Verpflichtungsgeschäft **892** 25
 - Vollständigkeitsvermutung **892** 1, 64
 - Vollstreckungsakte **892** 26
 - Widerspruch **892** 21 s. *Widerspruch gegen die Richtigkeit des Grundbuchs*
 - Wirksamkeit der Eintragung **892** 10
 - Wirkungen des gutgläubigen Erwerbs **892** 69 ff.
 - Zuschlag in der Zwangsversteigerung **892** 30
 - Zwangsvollstreckung **892** 29 f.
- , **öffentlicher Glaube, Kenntnis von der Unrichtigkeit**
 - Beweisfragen **892** 49 ff.
 - Bösgläubigkeit **892** 47
 - Grundbuchinhalt **892** 44
 - Kenntnis des Vertreters **892** 52
 - nur positive Kenntnis **892** 47 f.
 - objektiver Rechtschein **892** 45
 - Rechtsirrtum **892** 48
 - Unkenntnis vermutet **892** 45
 - Verfügungen durch noch nicht eingetragenen Nichtberechtigten **892** 56 ff.
 - Zeitpunkt für die Redlichkeit **892** 53 ff.
- , **öffentlicher Glaube, Rechtsgeschäft mit dem Eingetragenen**
 - Dienstbarkeiten **893** 3
 - einseitige Rechtsgeschäfte **893** 10
 - Einwilligung **893** 11
 - entsprechende Anwendung **893** 18
 - Erfüllungssurrogate **893** 2
 - Genehmigung **893** 11
 - Grundpfandrechte **893** 6
 - Kapitalzahlungen **893** 3
 - Leistung an vorgemerkte Gläubiger **893** 8
 - Leistung aufgrund eines nichtdinglichen Rechts **893** 4 ff.
 - Leistung Dritter **893** 2
 - Leistungsarten **893** 2 f.
 - Miet- und Pachtzahlungen **893** 7
 - Parallelvorschriften **893** 18
 - Prozessführung **893** 12
 - Verfügungen über eingetragene Rechte **893** 9 ff.
 - Vermietung und Verpachtung **893** 12
 - Verpflichtungsgeschäfte **893** 12
 - Vollmachterteilung **893** 11
 - Wirkungen **893** 14 ff.
 - Zinszahlungen **893** 3
- , **Richtigkeitsvermutung**
 - Beweislastumkehr **891** 18
 - eingetragene Rechte **891** 2
 - entsprechende Anwendung **891** 20
 - Erlöschensvermutung **891** 17
 - Grenzverlauf **891** 6
 - Grundpfandrechte **891** 9
 - inhaltlich unzulässige Eintragungen **891** 3
 - maßgebendes Grundbuchblatt **891** 5
 - negative Vermutung **891** 17 ff.

- neue Bundesländer **891** 20
- nur für Rechte **891** 6 ff.
- öffentliche Rechte **891** 7
- Person des Eingetragenen **891** 10 f.
- positive Vermutung **891** 12
- privatrechtliche Rechte **891** 7
- Richtigkeitsvermutung **892** 1
- schuldrechtliche Ansprüche **891** 9
- Tatsachenangaben **891** 6
- und Eintragsverfahren **892** 66 ff.
- verfahrensrechtliche Geltung **891** 13
- Verfahrensvorschriften **891** 19
- Verfügungsbeschränkungen **891** 8, 11
- Widerlegung der Vermutung **891** 14 ff.
- Widerspruch **891** 8
- wirksame Eintragung **891** 4
- Wirkung der Eintragung **891** 12
- , **Vereinigung und Zuschreibung**
- Verwirrungsgefahr **890** 8
- Grundbuchberichtigung**
- Anspruchsberechtigter **894** 20 ff.
- Anspruchsinhalt **894** 39
- Anspruchsverpflichteter **894** 29 ff.
- beeinträchtigende Eintragung **894** 19
- begünstigende Eintragung **894** 19
- Beweislast **894** 44
- Ermächtigung zur Geltendmachung des Anspruchs **894** 25
- fehlende materiellrechtliche Verfügungselemente **894** 13
- fehlerhafte Eintragungen **894** 14 f.
- Gegenrechte des Anspruchsverpflichteten **894** 34 ff.
- gegenstandslos gewordene Eintragungen **894** 12
- Grundbuchunvollständigkeit bei Verfügungsbeschränkungen **894** 16 f.
- Grundbuchverfahren **894** 40
- Grundpfandrechtsbriefe **896** 1 ff.
- keine selbständige Abtretbarkeit des Anspruchs **894** 24
- keine Verjährung des Anspruchs **898** 1
- keine Verpfändung des Anspruchs **894** 26
- Klageantrag **894** 43
- Klageverfahren **894** 41
- Kosten der – **897** 1 ff.
- materiellrechtliche – **894** 2
- Normzweck **894** 1
- Pfändung des Anspruchs **894** 27 f.
- Rechtsänderungen außerhalb des Grundbuchs **894** 8 ff.
- Rechtskraftwirkung des Berichtigungsurteils **894** 45
- Rechtsnatur der Berichtigungsbewilligung **894** 39
- Rechtsschutzinteresse **894** 42
- schuldrechtlicher Berichtigungsanspruch **894** 47
- Sekundärrechte **894** 48
- Sicherung des Berichtigungsanspruchs **894** 46
- unmittelbare Beeinträchtigung **894** 19
- unrichtige Vormerkung **894** 18
- unrichtiger Widerspruch **894** 18
- Unrichtigkeit des Grundbuchs **894** 4 ff.
- verfahrensrechtliche – **894** 3
- Verzicht auf den Anspruch **894** 34
- Voreintragung des Anspruchsverpflichteten **895** 1 ff.
- Zwangsvollstreckungsakte **894** 11

Grundbucheinsicht

- berechtigtes Interesse **Vor 873** 21 f.
- Rechtsschutz **Vor 873** 25

Grundbucheintragung

- Antrag **Vor 873** 18
- Anwendungsbereich **873** 93 f.
- Auslegung **873** 102 f.
- Eintragungsfähigkeit **873** 95
- Gegenstand und Inhalt **873** 95 ff.
- Lösungsvermerk **875** 21
- Präsentat **879** 14
- Umdeutung **873** 104 f.
- Verfahren **873** 101
- Wirkung **873** 106

Grundbuchvertreter

- bei der Inhabergrundschuld BGB **1189** 18
- bei der Inhaberpriorität BGB **1189** 1 f.

Grunddienbarkeit

- Abgrenzung zum Nießbrauch **1018** 31
- altrechtliche – **1018** 66
- altrechtliche –, Pflicht zur gegenseitigen Rücksichtnahme **1020** 4
- Anlagen auf baulichen Anlagen **1022** 1 ff.
- Anpassung an veränderte Umstände **1018** 60 ff.
- Anpassung an veränderte Umstände, Fallgruppen **1018** 64
- Anpassung an veränderte Umstände, unzulässige Rechtsausübung **1018** 65
- auf Grundstücksteilfläche **1018** 16 f.
- Auslegung einer – **1018** 18 f.
- Ausschlussdienbarkeiten **1018** 40 ff.
- Baubeschränkung **1018** 39
- Belastungsarten **1018** 28 ff.
- Belastungsgegenstand **1018** 20 f.
- Benutzung und Unterhaltung von Bauwerken **1018** 33
- Benutzungsdienbarkeiten **1018** 28 ff.
- Berechtigter der – **1018** 22 ff.
- Bestimmtheitsgebot **1018** 12 ff.
- Biervertrieb **1018** 37
- dingliches Recht **1018** 3 ff.
- Entnahmerecht für Bodenbestandteile **1018** 33
- Entstehung **1018** 67 ff.
- Entstehung, altrechtliche – **1018** 74
- Entstehung, behördliche Genehmigungspflicht **1018** 72
- Entstehung, Berechtigung des Bestellers **1018** 71
- Entstehung, Einigung **1018** 68
- Entstehung, Eintragung **1018** 69
- Entstehung, Gesetzeskonformität **1018** 70
- Entstehung, rechtsgeschäftliche Bestellung **1018** 67 ff.
- Entstehung, sonstige Gründe **1018** 73
- Erlöschen **1018** 77 ff.
- Fehlen des Vorteils für das herrschende Grundstück **1019** 7
- gegenseitige Grunddienbarkeiten **1018** 24
- Gesamtberechtigte der – **1018** 23
- gesetzliches Begleitschuldverhältnis **1018** 10 f.; **1020** 3
- Gewerbeausübung **1018** 33
- Gewerbeverbot **1018** 36
- großer Anwendungsbereich **1018** 2
- Immissionsverbot **1018** 39
- Inhalt der – **1018** 25 ff.
- Inhalt der –, Grundlagen **1018** 25 ff.

- Inhaltsänderung **1018 76**
- Inhaltsänderung und Erlöschen von altrechtlicher – **1018 80**
- Leitungsrecht **1018 33**
- Pflicht zur gegenseitigen Rücksichtnahme **1020 2**
- Rechtsnatur **Vor 1018 6 f.**
- Rechtsschutz gegen Beeinträchtigungen der – **1018 81 f.**
- schonende Ausübung der –, Beispiele **1020 6**
- schonende Ausübung der –, Grundsätze **1020 5**
- schonende Ausübung der –, Verletzung der Schonungspflicht **1020 7**
- schuldrechtliche Nutzungsvereinbarungen **1018 8**
- schuldrechtliches Verpflichtungsgeschäft **1018 6 f.**
- selbstständiges Recht **1018 4**
- Sicherungscharakter **1018 4**
- Sicherungsdienstbarkeit **1018 9**
- Teilung des dienenden Grundstücks, Allgemeines **1026 1 f.**
- Teilung des dienenden Grundstücks, Ausübungsbeschränkung **1026 3**
- Teilung des dienenden Grundstücks, Erlöschen der – **1026 4**
- Teilung des dienenden Grundstücks, Erlöschen der Unterhaltungspflicht für Anlagen **1026 5**
- Teilung des herrschenden Grundstücks **1025 1 ff.**
- Teilung des Herrschenden Grundstücks, Erlöschen der – **1025 5 f.**
- Teilung des herrschenden Grundstücks, Fortbestehen der – **1025 2 ff.**
- Übermaßnutzung **1020 1**
- Übertragung und Belastung **1018 75**
- Unterhaltung von Anlagen **1020 8 ff.**
- Unterlassungsdienstbarkeiten **1018 34 ff.**
- unzulässiger Inhalt **1018 44 ff.**
- unzulässiger Inhalt, Beschränkung der Verfügungs- und Verpflichtungsbefugnis möglich **1018 44**
- unzulässiger Inhalt, gesetzliche Verbote **1018 57**
- unzulässiger Inhalt, inhaltsgleiche gesetzliche Beschränkungen **1018 58 f.**
- unzulässiger Inhalt, positives Tun **1018 45 ff.**
- Vorteil für das herrschende Grundstück **1019 2 ff.**
- Vorteil für das herrschende Grundstück, dauerhafte Benutzung **1019 6**
- Vorteil für das herrschende Grundstück, Grundstücksbezogenheit **1019 4 f.**
- Vorteil für das herrschende Grundstück, objektive Nützlichkeit **1019 3**
- Wegerecht **1018 33**
- Wettbewerbsbeschränkungen **1018 38**
- zugunsten eines realen Grundstücksteils **1018 24**
- Zusammentreffen mehrerer Nutzungsrechte **1024 1 ff.**
- Zweck **1018 1**
- **Beeinträchtigung**
- Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch **1027 2 ff.**
- Besitzschutz für den Besitzer des herrschenden Grundstücks **1029 1 ff.**
- Erlöschen der Dienstbarkeit bei beeinträchtigender Anlage **1028 9 f.**
- fortdauernde Beeinträchtigung **1027 3**
- Gegner des Beseitigungs- und Unterlassungsanspruchs **1027 5**
- Grundlagen des Rechtsschutzes **1027 1**
- Herausgabe-, Nutzungs- und Aufwendungsersatzansprüche **1027 10**
- Inhaber des Beseitigungs- und Unterlassungsanspruchs **1027 4**
- prozessuale Fragen **1027 8**
- Rechtsschutz des Eigentümers des belasteten Grundstücks **1027 12**
- Rechtswidrigkeit der Störung **1027 6**
- Schadensersatzansprüche **1027 11**
- unzulässige Rechtsausübung **1027 9**
- Verjährung des Beseitigungs- und Unterlassungsanspruchs **1027 7**
- Verjährung des Beseitigungsanspruchs bei beeinträchtigender Anlage **1028 1 ff.**
- **Verlegung der Ausübung**
- Ausübung auf einem räumlichen Grundstücksteil **1023 4 ff.**
- besondere Beschwerlichkeit der bisherigen Ausübung **1023 7**
- Durchführung der Verlegung **1023 12 f.**
- ebenso geeignete andere Stelle **1023 8 f.**
- Gesamtbelastung mit Ausübungsbeschränkung **1023 1**
- Inhaber des Verlegungsanspruchs **1023 10 f.**
- Kosten der Verlegung **1023 14**
- Verlegung auf ein anderes Grundstück **1023 9**
- Verlegungsrecht ist zwingendes Recht **1023 15**
- **Grundschild**
- Ablösungsrecht Dritter **1150 39**
- Abstraktionsprinzip **1191 11 f.**
- Akzessorietät **1191 13 ff.**
- Allgemeines **1191 1 ff.**
- Anspruch des Gläubigers auf Verzugszinsen aus dem Grundstück **1146 12**
- Anspruch des Grundstückseigentümers auf Verzicht auf die – **1169 12**
- anwendbare Vorschriften über die Hypothek **1192 1 ff.**
- Aufgebot des Grundschildbriefs **1162 21**
- Aufrechnung gegen Miete oder Pacht **1125 9**
- Ausschluss des Gläubigers bei Hinterlegung des Forderungsbetrags **1171 17**
- Ausschluss des unbekannten Gläubigers **1170 33**
- Befriedigungsrecht des Eigentümers **1142 24 ff.**
- Briefgrundschild **1116 44; 1117 42**
- Buchgrundschild **1116 44**
- Eigentümerrecht bei Briefgrundschild **1163 71**
- Eintragung **1115 43**
- Erlöschen der Rückstandsgrundschild durch Vereinigung mit dem Eigentum in einer Person **1178 12**
- Erlöschen durch Befriedigung des Gläubigers **1181 24**
- Erstreckung auf die Versicherungsforderung **1127 18**
- Erstreckung auf die Versicherungsforderung, Gebäudeversicherung **1128 19**
- Erstreckung auf die Versicherungsforderung, Versicherung von Zubehör und Früchten **1129 10**
- Erstreckung auf die Versicherungsforderung, Wiederherstellungsklausel **1130 22**
- Erstreckung auf Erzeugnisse **1120 43**
- Erstreckung auf Erzeugnisse, Enthaltung **1121 39**
- Erstreckung auf Erzeugnisse, Enthaltung ohne Veräußerung **1122 21**
- Erstreckung auf Miet- oder Pachtforderung **1123 29; 1124 43**
- Erstreckung auf wiederkehrende Leistungen **1126 11**

- Erstreckung auf zugeschriebenes Grundstück **1131** 16
- Fälligkeit der – **1193** 2 ff.
- Forderungsauswechslung **1180** 22
- Fortbestehen der Einreden gegen die – nach Übertragung **1157** 21
- Gefährdung der Sicherheit **1133** 22
- Gefährdung der Sicherheit bei Verschlechterung von Zubehör **1135** 14
- Geltendmachung der Briefgrundschuld **1160** 17
- Gesamteigentümerrecht **1172** 21
- Gesamtgrundschuld **1132** 58
- Gesamtgrundschuld, Befriedigung des Gläubigers durch Leistung eines der Eigentümer **1173** 21
- gesetzlicher Lösungsanspruch **1179a** 45
- gesetzlicher Lösungsanspruch gegen das eigene Recht **1179b** 8
- Grundschuldbrief und Unrichtigkeit des Grundbuchs **1140** 18
- Haftung für Nebenforderungen **1118** 22; **1119** 17
- Kündigung der – **1193** 4 ff.
- Kündigungsvorgang **1193** 19
- künftige Nebenleistungen nach Übertragung der – **1158** 14
- Löschungsvormerkung **1179** 15
- Nebenleistungen **1192** 21 f.
- rechtsgeschäftliche Verfügungsbeschränkung **1136** 10
- Rechtsverhältnis zwischen Grundstückseigentümer und neuem Gläubiger nach Übertragung **1156** 17
- Rückstandsgrundschuld **1159** 26
- Sicherungsgrundschuld **1191** 20 ff.; s. *dort*
- Teilbefriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, Grundschuldbrief **1145** 18
- Teilbrief nach Teilung der Forderung **1152** 12
- Teileigentümerrecht **1176** 13
- Teilgrundschulden **1151** 9
- Treuhand **1191** 17 ff.
- Übergang bei Befriedigung aus Gesamtgrundschuld **1182** 16
- Übertragung **1154** 51
- Übertragung, öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen **1155** 26
- Umwandlung in Hypothek **1198** 2 ff.
- Umwandlung in Hypothek, Folgen **1198** 7 ff.
- Umwandlung in Hypothek, Grundbuchverfahren **1198** 11 ff.
- Umwandlung in Hypothek, Voraussetzungen **1198** 2 ff.
- Umwandlung in Rentenschuld **1203** 1 ff.
- und abstraktes Schuldversprechen **1193** 17 f.
- Unterlassungsklage bei Besorgnis der Gefährdung der Sicherheit **1134** 20
- Unterscheidung der einzelnen Rechtsgeschäfte **1191** 8 ff.
- unzulässige Befriedigungsabreden **1149** 13
- Urkundenaushändigung bei Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1144** 21
- Verzicht **1168** 28
- Verzicht auf Gesamtgrundschuld **1175** 12
- Verzicht auf Nachweis von Vollstreckungsvoraussetzungen **1193** 10
- wirtschaftliche Bedeutung **1191** 6 f.
- Zahlungsort für Kapital und Zinsen **1194** 1 ff.
- Zinsen **1193** 11 ff.
- Zustimmung des Eigentümers bei rechtsgeschäftlicher Aufhebung **1183** 21
- , **isolierte**
- Einwendungen und Einreden des Eigentümers **1191** 205
- geringe Bedeutung **1191** 7
- Insolvenz des Eigentümers **1191** 209
- Insolvenz des Gläubigers **1191** 210
- Pfändung und Verpfändung **1191** 207
- Rechtsgeschäfte zwischen Grundstückseigentümer und Gläubiger **1191** 202 ff.
- Tilgung **1191** 206
- Zwangsversteigerung **1191** 208
- , **Zwangsvollstreckung**
- Eigentumsfiktion **1148** 15
- Realisierung des Grundschuldanspruchs **1147** 44
- Grundstück**
- Abtrennung von –flächen **WEG** 1 21
- Begriff **Vor** **873** 1 ff.; **WEG** 1 15
- Flurstück **Vor** **873** 2
- im grundbuchrechtlichen Sinn **Vor** **873** 3
- grundstücksgleiche Rechte **Vor** **873** 6
- liegenschaftsrechtliche Grundbegriffe **Vor** **873** 6 ff.
- im materiellrechtlichen Sinn **Vor** **873** 3
- Parzelle **Vor** **873** 2
- Rechte an Grundstücksrechten **Vor** **873** 7
- Rechtsbegriff **Vor** **873** 1
- selbständiges Gebäudeeigentum **Vor** **873** 8
- Teilung **890** 14 f.
- Teilungsfolgen **890** 17
- Teilungsvollzug **890** 16
- ungebuchte Flurstücke **WEG** 1 22
- Vereinigung **Vor** **873** 3
- Vereinigung und Zuschreibung **WEG** 1 18 f.
- im vermessungstechnischen Sinn **Vor** **873** 2
- im wirtschaftlichen Sinn **Vor** **873** 4
- Wohnungs- und Teileigentum nur an einem – im Rechtssinn **WEG** 1 14, 17 ff.
- Zuschreibung **Vor** **873** 3
- , **Vereinigung und Zuschreibung**
- Antrag des Eigentümers **890** 9 f.
- Begriffe **890** 2 ff.
- Gebühren **890** 2
- Gegenstand **890** 5 ff.
- Grundbucheintragung **890** 11
- Rechtsfolgen **890** 12 f.
- Vereinigung **890** 3
- Zusammenschreibung **890** 4
- Zuschreibung **890** 3, 13
- , **Wohnungseigentum**
- mehrere – **WEG** 1 20
- Grundstücksbestandteile**
- Grundstückserwerb **925** 3
- Grundstückserwerb durch Einigung und Eintragung**
- Abweichung von der Einigung **874** 19
- Anwendbarkeit **873** 6 ff.
- Beteiligte **873** 66 ff.
- Einigung **873** 46 ff. s. *dort*
- Eintragung s. *Grundbucheintragung*
- fehlender Motivationszusammenhang **873** 109
- Grundbuch s. *dort*
- grundstücksbezogene Verfügung **873** 7
- Inhalt und Auslegung der Einigung **873** 60 ff.
- materiellrechtlicher Regelungsgehalt **873** 2 f.
- mittelbare Liegenschaftsrechtsänderungen **873** 20 ff.

- nichterfasste Liegenschaftsrechtsänderungen **873** 12 ff.
- öffentlich-rechtlich entstehende Privatrechtswirkungen **873** 14
- Rechtsänderungen kraft Gesetz **873** 13
- Teilkongruenz **873** 110 f.
- Verfügungsbeschränkungen **873** 11
- Verfügungsvorbereitungen **873** 8 ff.
- Verhältnis zum Verfahrensrecht **873** 4
- zeitliche Reihenfolge **873** 107 f.
- zeitlich-räumlicher Geltungsbereich **873** 5
- Zwangsversteigerung **873** 15
- Grundstücksrechte**
 - Aufhebung **875** 1 ff.
 - Inhaltsänderungen **877** 1 ff.
- Grundstücksverkehr**
 - Höferecht **Vor 873** 31
 - öffentlich-rechtliche Vorschriften **Vor 873** 27 ff.
- Grundstücksverkehrsgesetz**
 - Gegenstand **Vor 873** 31
- Grundstückszubehör**
 - Begriff **925** 2
 - Eigentumsübergang **925** 5
 - Eigentumsübertragung **926** 1
 - Einigung über Eigentumsübergang **925** 4
 - gutgläubiger Erwerb **926** 6 f.
- Grundwasser**
 - Eigentum **905** 2
 - Senkung des Grundwasserspiegels **909** 14 ff.
- Gutgläubiger Erwerb**
 - Geld **935** 14 f.
 - Inhaberpapiere **935** 16
 - Internetversteigerung **935** 18
 - Orderpapiere **935** 16
 - Versteigerung **935** 17 f.
 - Zwangsversteigerung **935** 18
- , **bei Abtretung des Herausgabeanspruchs**
 - Abtretung **934** 3
 - Allgemeines **934** 1 f.
 - analoge Anwendung des § 936 Abs. 3 **934** 9
 - besitzloser Veräußerer **934** 10 ff.
 - Besitzmittlungswillen **934** 6 ff.
 - Beweislast **934** 13
 - Gutgläubigkeit des Erwerbers **934** 5
 - Herausgabeanspruch **934** 4
 - Nebenbesitz **934** 8
- , **bei Begründung eines Besitzmittlungsverhältnisses**
 - allgemeine Voraussetzungen **933** 3
 - Aufgabe der Sachherrschaft durch den Veräußerer **933** 7
 - Aufgabe des Eigenbesitzwillens durch den Veräußerer **933** 5 f.
 - Besitzerlangung auf Erwerberseite **933** 9
 - historische Entwicklung **933** 1 f.
 - Rechtsfolge **933** 11
 - Tatbestandsvoraussetzungen **933** 3 ff.
 - Übergabe **933** 4
 - Übergabe durch den Veräußerer **933** 8
 - Zeitpunkt des Eigentumserwerbs **933** 10
- , **der Lastenfreiheit**
 - abhandengekommene Sachen **936** 13
 - Allgemeines **936** 1
 - Aneignungsrecht **936** 3
 - Anwartschaftsrecht **936** 3, 16 ff.
 - Ausschluss **936** 14 ff.
 - Darlegungs- und Beweislast **936** 20
 - Einlagepflicht des Aktionärs **936** 4
 - Erlöschen der Rechte Dritter **936** 2 ff.
 - Formen des Eigentumserwerbs **936** 2
 - Gutgläubigkeit des Erwerbers **936** 10 ff.
 - Kraftfahrzeuge **936** 12
 - öffentlich-rechtliche Beschränkungen **936** 6
 - Pfandrecht **936** 3
 - schuldrechtliche Rechtspositionen **936** 5
 - Übergabe **936** 7 ff.
 - Vermieterpfandrecht **936** 12
 - Zeitpunkt der Gutgläubigkeit des Erwerbers **936** 10
- , **durch Einigung und Übergabe**
 - Anwartschaftsrecht **932** 19 ff.
 - Anwendungsbereich **932** 9
 - Aufklärungspflicht des Erwerbers **932** 43 ff.
 - Beweislast **932** 70 f.
 - Bösgläubigkeit des Erwerbers **932** 39 ff.
 - Brevi Manu Traditio **932** 28 f.
 - Einigung **932** 10 ff.
 - Erkundungspflicht des Erwerbs **932** 41 ff.
 - fehlende Verfügungsbefugnis **932** 14
 - Geheißerwerb **932** 16 ff.
 - grob fahrlässige Unkenntnis **932** 47 ff.
 - grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers von den Eigentumsverhältnissen **932** 41 ff.
 - grob fahrlässige Unkenntnis, Baumaschinenhändler **932** 54
 - grob fahrlässige Unkenntnis, Eigentumsvorbehalt **932** 60
 - grob fahrlässige Unkenntnis, Erwerb von Antiken **932** 67
 - grob fahrlässige Unkenntnis, Erwerb von Geld **932** 62
 - grob fahrlässige Unkenntnis, Erwerb von Inhaberschuldverschreibungen **932** 64
 - grob fahrlässige Unkenntnis, Erwerb von Kunstgegenständen **932** 66
 - grob fahrlässige Unkenntnis, Erwerb von Pferden **932** 69
 - grob fahrlässige Unkenntnis, Erwerb von Schecks **932** 63
 - grob fahrlässige Unkenntnis, Identitäts- und Namenstauschung **932** 65
 - grob fahrlässige Unkenntnis, Insolvenzverwalters **932** 54
 - grob fahrlässige Unkenntnis, Kraftfahrzeugerverwerb **932** 55 ff.
 - grob fahrlässige Unkenntnis, Pfandleiher **932** 54
 - grob fahrlässige Unkenntnis, Sicherungsübereignung **932** 61
 - grob fahrlässige Unkenntnis, Testamentsvollstrecker **932** 54
 - grob fahrlässige Unkenntnis, verdächtige Erwerbssituation **932** 50 ff.
 - grob fahrlässige Unkenntnis, verdächtiger Inhalt des Kausalgeschäfts **932** 49
 - grob fahrlässige Unkenntnis, Zubehör und Bestandteile **932** 68
 - grobe Fahrlässigkeit, Revisibilität **932** 71
 - Gutgläubigkeit des Erwerbers **932** 30 ff.
 - historische Entwicklung **932** 1 ff.
 - Kenntnis des Erwerbers von den Eigentumsverhältnissen **932** 39
 - Miteigentum **932** 22 ff.

- Publizität des Besitzes **932** 4 f.
- Rechtsfolgen **932** 72 f.
- Rückerberwerb des Nichtberechtigten **932** 25 ff.
- Struktur der Rechtsscheinhafung **932** 4 ff.
- Tatbestandsvoraussetzungen **932** 10 ff.
- Übergabe **932** 13
- Veranlassungs- bzw. Risikoprinzip **932** 7
- Vereinbarkeit mit Art. 14 GG **932** 3
- Verkehrsgeschäft **932** 35 ff.
- Vertrauen des Erwerbers **932** 8
- Vertrauensstatbestand **932** 4 f.
- Wissenszurechnung bei Kenntnis Dritter von den Eigentumsverhältnissen **932** 40
- Zeitpunkt der Gutgläubigkeit des Erwerbers **932** 38

H

Hammerschlagsrecht

- Inhalt **903** 33

Hausabfälle

- Herrenlosigkeit **958** 5

Hausrecht

- Stadionverbot **903** 53 ff., 55

Herausgabeanspruch

–, des Eigentümers

- Anspruchsgegenstand **985** 56 ff.
- Anspruchsgläubiger **985** 3 ff.
- Anspruchsgläubiger, Aneignungsberechtigte **985** 5 f.
- Anspruchsgläubiger, Anwartschaftsberechtigte **985** 7 ff.
- Anspruchsgläubiger, Eigentümer **985** 3 f.
- Anspruchsgläubiger, Gesamthandseigentümer **985** 12
- Anspruchsgläubiger, maßgeblicher Zeitpunkt für Bestehen des Eigentums **985** 13 f.
- Anspruchsgläubiger, Miteigentümer **985** 11
- Anspruchsschuldner **985** 16 ff.
- Anspruchsschuldner, Besitzzdiener **985** 20 ff.
- Anspruchsschuldner, Besitzer **985** 16 ff.
- Anspruchsschuldner, ehemaliger Besitzer **985** 53 ff.
- Anspruchsschuldner, Gesamthandsgemeinschaften **985** 40 ff.
- Anspruchsschuldner, maßgeblicher Zeitpunkt für Bestehen des Besitzes **985** 48 ff.
- Anspruchsschuldner, Mitbesitzer **985** 36 ff.
- Anspruchsschuldner, mittelbarer Besitzer **985** 32 ff.
- Anwendbarkeit schuldrechtlicher Vorschriften **985** 152 ff.
- Anwendbarkeit schuldrechtlicher Vorschriften, § 241a **985** 210
- Anwendbarkeit schuldrechtlicher Vorschriften, § 817 S. 2 **985** 209
- Anwendbarkeit schuldrechtlicher Vorschriften, Pflichtverletzung **985** 153 ff.
- Anwendbarkeit schuldrechtlicher Vorschriften, Schadensersatz **985** 181 ff.
- Anwendbarkeit schuldrechtlicher Vorschriften, Treu und Glauben **985** 184 ff.
- Begriff der Herausgabe **985** 78 ff.
- Durchsetzung des – **985** 214 ff.
- Durchsetzung des –, Behauptungs- und Beweislast **985** 261 ff.
- Durchsetzung des –, einstweilige Verfügung **985** 282 ff.

- Durchsetzung des –, familienrechtliche Besonderheiten **985** 224 ff.
- Durchsetzung des –, Gerichtsstand **985** 243 f.
- Durchsetzung des –, Klageantrag **985** 250 ff.
- Durchsetzung des –, nichteheliche Lebensgemeinschaften **985** 238 ff.
- Durchsetzung des –, Rechtskraftwirkung **985** 269 ff.
- Durchsetzung des –, Rechtsschutzbedürfnis **985** 257 ff.
- Durchsetzung des –, Rechtsweg **985** 215 ff.
- Durchsetzung des –, Selbsthilfe **985** 288
- Durchsetzung des –, Streitwert **985** 245 ff.
- Durchsetzung des –, Zwangsvollstreckung und Insolvenz **985** 275 ff.
- Durchsetzung des –, Zwangsvollstreckungsabwehr **985** 223
- Geld **985** 73 f.
- Geldwertvindikation **985** 75 ff.
- Geltendmachung durch den Nichteigentümer **985** 15
- historisches Vorbild **985** 2
- Konkurrenzen **985** 137 ff.
- Konkurrenzen, andere Herausgabeansprüche **985** 137
- Konkurrenzen, Herausgabeanspruch eines Dritten **985** 151
- Konkurrenzen, vertragliche Rückgabeansprüche **985** 138 ff.
- Konkurrenzen, vorbereitende oder ergänzende Ansprüche **985** 146 ff.
- Kosten der Herausgabe **985** 95
- Kulturgüterschutz **985** 211 ff.
- Ort der Herausgabe **985** 96 ff.
- Sachbegriff **985** 58 ff.
- Verjährung **985** 104 ff.
- Verjährung, Auseinanderfallen von Eigentum und Besitzrecht **985** 107 ff.
- Verjährung, Fristen **985** 104 ff.
- Zweck **985** 1
- , des früheren Besitzers
 - Abhandenkommen **1007** 32 ff.
 - Allgemeines **1007** 1 ff.
 - Anspruchsberechtigter **1007** 23 ff.
 - Anspruchsgegner **1007** 29
 - Ausblick **1007** 49
 - Besitzaufgabe **1007** 27
 - Besitzer-Besitzer-Verhältnis **1007** 35 ff.
 - Besitzrecht des Anspruchsgegners **1007** 28
 - bewegliche Sachen **1007** 21
 - Beweislast **1007** 46 f.
 - bösgläubiger Besitzer **1007** 31
 - Insolvenz des gegenwärtigen Besitzers **1007** 48
 - Konkurrenzen **1007** 41
 - Normzweck **1007** 13 ff.
 - Nutzungsherausgabe oder -ersatz **1007** 38 f.
 - Schadensersatzansprüche **1007** 36 f.
 - Verjährung **1007** 42 ff.
 - Verwendungsersatz **1007** 40
- , Recht zum Besitz
 - absolute Besitzrechte **986** 11 ff.
 - absolute und relative Besitzrechte **986** 3
 - Anwartschaftsrechte **986** 17 ff.
 - Besitzrecht gegenüber einem Dritten **986** 4
 - Dauer des Besitzrechts **986** 8 ff.
 - Durchsetzung des Anspruchs **986** 91 ff.

- Durchsetzung des Anspruchs, Anerkenntnis **986** 99
- Durchsetzung des Anspruchs, Beweislast **986** 96 ff.
- Durchsetzung des Anspruchs, Einrede oder Einwendung **986** 91 ff.
- Durchsetzung des Anspruchs, Insolvenz **986** 100
- früherer Besitz **986** 22
- Grundstücke im Beitrittsgebiet **986** 101 f.
- keine abschließende Regelung **986** 2
- Lieferung unbestellter Sachen **986** 75 ff.
- lückenlose Besitzrechtsbrücke **986** 5
- mehrstufige Besitzrechtsableitung **986** 62 ff.
- Mitbesitz des Ehegatten **986** 23 ff.
- öffentliches Recht **986** 83 ff.
- relative Besitzrechte **986** 33 ff.
- Sonderregelungen **986** 6 f.
- unbefugte Besitzüberlassung **986** 87 ff.
- bei Veräußerung durch Abtretung des Herausgabeanspruchs **986** 68 ff.
- Vorbehalt fremder Besitzrechte **986** 1
- zeitlich begrenzte und unbegrenzte Besitzrechte **986** 8
- Zurückbehaltungsrechte **986** 53 ff.

Herrenlosigkeit

- Abgrenzung zu verlorenen Sachen **958** 3
- Sonderregelungen **958** 3

Höchstbetrag des Wertersatzes

- Anwendungsbereich **882** 2 f.
- Bestimmung des Höchstbetrages **882** 4

Höchstbetragshypothek

- an mehreren Grundstücken **1190** 24
- Aufhebung und Verzicht **1190** 21
- Eintragung in das Grundbuch **1190** 25
- Forderungsauswechslung **1180** 22
- Forderungsfeststellung **1190** 12 ff.
- mehrere Forderungen **1190** 22
- mehrere Gläubiger **1190** 23
- Pfändung **1154** 48 ff.; **1190** 26 ff.
- Sicherungshypothek kraft Gesetzes **1190** 3
- Unbestimmtheit der Forderung **1190** 4 ff.
- verdeckte – **1113** 45 ff.; **1190** 34
- Verfügungen des Eigentümers **1190** 20
- Verfügungen des Gläubigers **1190** 17 ff.
- Vollstreckungsunterwerfung **1190** 32
- vorläufige Zuordnung **1190** 8 ff.
- Wesen **1190** 1 ff.
- Zinsen **1190** 7
- Zwangsversteigerung **1190** 29 ff.

–, Übertragung

- Abtretung der Forderung **1153** 11

Höferecht

- als landesgesetzliche Sonderregelung der Erbfolge
Vor **873** 31

Hypothek

- Akzessorietät **1113** 97 ff.
- Anspruch auf Urkundenaushändigung bei Zahlung von Zinsen, Nebenleistungen und Kosten durch den Eigentümer **1145** 15
- Anspruch des Gläubigers auf Verzugszinsen aus dem Grundstück **1146** 1 ff.
- Anspruch des Grundstückseigentümers auf Verzicht auf die – **1169** 1 ff.
- anwendbares Recht **1113** 4 ff.
- Arten **1113** 86 ff.
- Arten, Eigentümerrecht **1113** 95 f.
- Arten, Entstehen durch Hoheitsakt **1113** 93
- Arten, Fremdrecht **1113** 94

- Arten, gesetzliches Entstehen **1113** 91 f.
- Arten, rechtsgeschäftliches Entstehen **1113** 86 ff.
- Arten, Sicherungshypothek **1113** 100
- Arten, Verkehrshypothek **1113** 99
- Bedeutung **1113** 12 ff.
- im Beitrittsgebiet **1113** 114 ff.
- Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, Aushändigung von Urkunden **1144** 1 ff.
- Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, Berichtigungsbewilligung **1144** 10
- Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, Durchsetzung des Anspruchs auf Herausgabe von Urkunden **1144** 17 ff.
- Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, Löschungsbewilligung **1144** 7 f.
- Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, löschungsfähige Quittung **1144** 11 ff.
- Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, Nachweisurkunden des Gläubigerrechts **1144** 16
- Befriedigungsrecht des Eigentümers **1142** 1
- Befriedigungsrecht des Eigentümers, Arten der Befriedigung **1142** 14 ff.
- Befriedigungsrecht des Eigentümers, Modalitäten **1142** 2 f.
- Befriedigungsrecht des Eigentümers, Voraussetzungen **1142** 4 ff.
- Belastungsgegenstand **1113** 17 ff.
- Belastungsgegenstand, Bruchteil **1114** 1 ff.
- Belastungsgegenstand, Bruchteil eines Miteigentumsanteils **1114** 13
- Belastungsgegenstand, Bruchteilseigentümer **1114** 2 ff.
- Belastungsgegenstand, Gesamthandsanteil **1114** 11
- Belastungsgegenstand, Grundstück **1113** 17 ff.
- Belastungsgegenstand, grundstücksgleiche Rechte **1113** 20
- Belastungsgegenstand, ideeller Anteil **1114** 12
- Belastungsgegenstand, realer Grundstücksteil **1114** 8 ff.
- Belastungsgegenstand, Sonderfälle **1114** 14 ff.
- dauernde Einrede gegen die – **1169** 2 ff.
- Empfänger der Kündigungserklärung **1141** 17
- Empfangsvertreter für die Kündigung **1141** 20 ff.
- Erlöschen der Forderung durch Befriedigung des Gläubigers aus dem Grundstück **1181** 14
- Erlöschen durch Befriedigung des Gläubigers aus dem Grundstück **1181** 2 ff.
- Erlöschen durch Befriedigung des Gläubigers im Zwangsversteigerungsverfahren **1181** 23
- Folgen der Regressbehinderung durch den Gläubiger **1165** 14 ff.
- Forderungsauswechslung **1180** 1 ff.
- Forderungsauswechslung, Voraussetzungen **1180** 2 ff.
- Forderungsauswechslung, Wirkungen **1180** 17 ff.
- forderungsentkleidete – **1138** 16
- Freiwerden des persönlichen Schuldners **1165** 1 ff.
- Freiwerden des persönlichen Schuldners bei Aufhebung der Hypothek durch den Gläubiger **1165** 8
- Freiwerden des persönlichen Schuldners bei Entlassung der – aus der Mithaft **1165** 12
- Freiwerden des persönlichen Schuldners bei Entwertung der – **1165** 13
- Freiwerden des persönlichen Schuldners bei Forderungsauswechslung **1165** 10

- Freiwerden des persönlichen Schuldners bei Umwandlung in Grundschuld **1165** 11
- Freiwerden des persönlichen Schuldners bei Verzicht des Gläubigers auf die Hypothek **1165** 7
- Freiwerden des persönlichen Schuldners bei Vorrangseinräumung der Hypothek durch den Gläubiger **1165** 9
- Geltendmachung dauernder Einreden gegen die – **1169** 9 ff.
- Gläubiger der – **1113** 22 ff.
- Gläubiger der – als Forderungsgläubiger **1113** 22
- Gläubigerauswechslung **1180** 18 ff.
- als Grundpfandrecht **1113** 3
- Haftungsgegenstand **1113** 21
- Kündigung **1141** 1 ff.
- Kündigung bei Rechtsnachfolge **1141** 18 f.
- Kündigung des dinglichen Rechts **1141** 4 ff.
- Kündigungserfordernisse **1141** 7 ff.
- Kündigungserklärung **1141** 16
- Leistungsverweigerungsrecht des persönlichen Schuldners bei Zwangsversteigerung **1166** 1 ff.
- mehrere Gläubiger **1113** 30 ff.
- mehrere Gläubiger, Alternativberechtigung **1113** 35
- mehrere Gläubiger, Alternativsicherung **1113** 34
- mehrere Gläubiger, Sukzessivberechtigung **1113** 36
- Pfändung **1154** 45 ff.
- Rang von Teilhypotheken **1151** 5 ff.
- Rechte des persönlichen Schuldners bei Erwerb der – durch Befriedigung des Gläubigers **1167** 1 ff.
- rechtsgeschäftliche Aufhebung, Grundbuchverfahren **1183** 20
- rechtsgeschäftliche Aufhebung, Zustimmung des Eigentümers **1183** 2 ff.
- rechtsgeschäftliche Aufhebung, Zustimmung Dritter **1183** 16 ff.
- rechtsgeschäftliche Aufhebung, Zustimmung eines Nichtberechtigten **1183** 19
- rechtsgeschäftliche Verfügungsbeschränkung **1136** 1 ff.
- Rechtssystematik **1113** 2
- Regressbehinderung durch den Gläubiger **1165** 5 ff.
- Schuldübernahme durch einen Dritten **1168** 7
- Teilbefriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1145** 1 ff.
- Teilhypotheken nach Teilung der Forderung **1151** 4 ff.
- Teilübergang auf den persönlichen Schuldner **1164** 22 ff.
- Teilung der Forderung **1151** 1 ff.
- Teilverzicht **1168** 24 ff.
- teilweise nicht entstandene Forderung **1145** 14
- Typologie **1113** 7 ff.
- Übergang auf den persönlichen Schuldner **1164** 1 ff.
- Umwandlung in Grundschuld, Folgen **1198** 7 ff.
- Umwandlung in Grundschuld, Grundbuchverfahren **1198** 11 ff.
- Umwandlung in Grundschuld, Voraussetzungen **1198** 2 ff.
- Umwandlung in Sicherungshypothek **1186** 1 ff.
- unzulässige Befriedigungsabreden **1149** 1 ff.
- unzulässige Befriedigungsabreden nach Fälligkeit der Forderung **1149** 11
- unzulässige Befriedigungsabreden vor Fälligkeit der Forderung **1149** 5 ff.
- unzulässige Befriedigungsabreden, analoge Anwendung auf nicht hypothekarisch gesicherten Gläubiger **1149** 12
- Veräußerung oder Belastung als Kündigungsgrund **1136** 7 ff.
- Verfahrensfragen bei Bruchteilsbelastung **1114** 22 ff.
- Verhältnis zur Grundschuld **1113** 16
- Verzicht **1168** 1 ff.
- Verzicht auf die Forderung **1168** 6
- Verzicht und Aufhebung **1168** 4 f.
- Verzicht, Eintragung in das Grundbuch **1168** 13 ff.
- Verzicht, Rechtsfolgen **1168** 19 ff.
- Verzichtserklärung **1168** 8 ff.
- Wirkungen der Befriedigung des Gläubigers aus dem Grundstück **1181** 17 ff.
- zu sichernde Forderung **1113** 37 ff.
- zu sichernde Forderung, abstrakte **1113** 54 ff.
- zu sichernde Forderung, ausländische Währung **1113** 53
- zu sichernde Forderung, Auswechslung **1113** 83 f.
- zu sichernde Forderung, bedingte **1113** 57 ff.
- zu sichernde Forderung, Bestimmtheit **1113** 43 ff.
- zu sichernde Forderung, Bitcoins **1113** 52
- zu sichernde Forderung, Doppelsicherung **1113** 78 ff.
- zu sichernde Forderung, Geldschulden **1113** 48 ff.
- zu sichernde Forderung, Geldsortenschuld **1113** 52
- zu sichernde Forderung, Goldklauseln **1113** 52
- zu sichernde Forderung, keine notwendige Identität zwischen Schuldner und Grundstückseigentümer **1113** 39
- zu sichernde Forderung, künftige **1113** 57 ff.
- zu sichernde Forderung, mehrere Schuldner **1113** 40 ff.
- zu sichernde Forderung, öffentlich-rechtliche **1113** 74 ff.
- zu sichernde Forderung, Rückgewähr- oder Bereicherungsansprüche **1113** 85
- zu sichernde Forderung, Wertsicherungsvereinbarungen **1113** 50 f.
- zu sichernde Forderung, wiederkehrende Leistungen **1113** 49
- Zweck **1113** 1
- , **Ausschluss des Gläubigers**
 - Hinterlegung des Forderungsbetrags durch Grundstückseigentümer **1171** 1 ff.
 - Hinterlegung des Forderungsbetrags durch Grundstückseigentümer, Aufgebotsverfahren **1171** 4 ff.
 - Hinterlegung des Forderungsbetrags durch Grundstückseigentümer, Wirkungen von Hinterlegung und Ausschlussbeschluss **1171** 9 ff.
 - unbekannter Gläubiger **1170** 1 ff.
 - unbekannter Gläubiger, Aufgebotsverfahren **1170** 15 ff.
 - unbekannter Gläubiger, Ausschlussbeschluss **1170** 20 ff.
 - unbekannter Gläubiger, Ausschlusswirkungen in der Insolvenz **1170** 29 ff.
 - unbekannter Gläubiger, Voraussetzungen des Aufgebots **1170** 2 ff.
 - unbekannter Gläubiger, Zehnjahresfrist **1170** 11 ff.
- , **Eigentümerrecht**
 - AGB-Klausel **1163** 39
 - Allgemeines **1163** 1 f.

- bei nicht entstandener Forderung **1163** 9 ff.
- Beweislast für Nichtentstehen der Forderung **1163** 20
- Darlehensklausel **1163** 37
- Eigentum und Hypothek in einer Hand **1177** 1 ff.
- endgültiges **1163** 18
- Gutschriftklausel **1163** 36
- in der Insolvenz **1163** 51 ff.
- kein – trotz Erlöschens der Forderung **1163** 27 ff.
- mit Forderung s. *Eigentümerhypothek*
- nach Erlöschen der Forderung **1163** 21 ff.
- nachträgliches **1163** 8
- offenes **1163** 6
- ohne Forderung **1177** 5 ff.
- Pfändung **1163** 61 ff.
- Rangfolge bei Übergang eines Teilrechts **1176** 5 ff.
- Rechtsstellung der Beteiligten **1163** 13 ff.
- System der Eigentümerrechte **1163** 3 ff.
- teilweise nicht entstandene Forderung **1163** 19
- Übergang eines Teilrechts **1176** 2 ff.
- Umwandlung zur Grundsuld **1177** 5
- ursprüngliches **1163** 7
- Valutierung nach Abtretung **1163** 41
- verdecktes **1163** 6
- Verfügung des Eigentümers über das vorläufige Recht **1163** 43 ff.
- Verfügung des Gläubigers über das ihm noch nicht zustehende Vollrecht **1163** 42
- Verfügung des Gläubigers über die Anwartschaft **1163** 40
- Verzicht des Gläubigers auf die – **1168** 1 ff.
- vor Briefaushändigung **1163** 31 ff.
- vorläufiges **1163** 14 ff.
- Zinsverrechnungsklausel **1163** 38
- in der Zwangsversteigerung **1163** 58 ff.
- zwingendes Recht für Entstehung **1163** 35 ff.
- , **Einreden des Eigentümers**
- Allgemeines **1137** 1 ff.
- aus seiner bürgenrechtlichen Stellung **1137** 17 ff.
- ausgeschlossene Einreden **1137** 25 ff.
- Einredeverzicht des persönlichen Schuldners **1137** 32 ff.
- gegen ersten Hypothekengläubiger **1137** 4 ff.
- gegen persönliche Forderung **1137** 15 ff.
- gegen Zessionar **1137** 9 ff.
- , **Eintragung**
- Briefausschluss **1116** 34 f.
- Umwandlung einer Briefhypothek in Buchhypothek **1116** 37
- Umwandlung einer Buchhypothek in Briefhypothek **1116** 36
- , **Erstreckung auf die Versicherungsforderung**
- Allgemeines **1127** 1
- Beginn der Haftung **1127** 8 ff.
- Beschlagnahmeerfordernis **1127** 13
- betroffene Forderungen **1127** 2 f.
- betroffene Personen **1127** 4
- Erlöschen der Haftung **1127** 15 ff.
- Gebäudeversicherung, Allgemeines **1128** 1 ff.
- Gebäudeversicherung, Auszahlung der Entschädigungssumme **1128** 6 ff.
- Gebäudeversicherung, Versicherungsumfang **1128** 4 f.
- Rechtsstellung des Hypothekengläubigers **1127** 6; **1128** 15 ff.
- Surrogation **1127** 5
- unwirksamer Versicherungsvertrag **1127** 7
- Versicherung von Zubehör und Früchten **1129** 1 ff.
- Versicherung von Zubehör und Früchten, Beschlagnahmeerfordernis **1129** 4 ff.
- Versicherung von Zubehör und Früchten, Enthaltung **1129** 8
- Wiederherstellungsklausel, Allgemeines **1130** 1 f.
- Wiederherstellungsklausel, Bedeutung **1130** 3 ff.
- Wiederherstellungsklausel, Gebäudeversicherung **1130** 9 ff.
- Wiederherstellungsklausel, Pfändung der Forderung auf die Entschädigungssumme **1130** 21
- Wiederherstellungsklausel, Übergang der Hypothek auf den Versicherer **1130** 18 ff.
- , **Erstreckung auf Erzeugnisse**
- Bestandteilshaftung **1120** 11 ff.
- Bestandteilshaftung nach der Eigentumslage **1120** 17 ff.
- Bestandteilshaftung nach der Trennung **1120** 14 ff.
- Bestandteilshaftung vor der Trennung **1120** 13
- Bestandteilshaftung, Begriff **1120** 11 f.
- Enthaltung **1121** 1 ff.
- Enthaltung ohne Veräußerung **1122** 1 ff.
- Enthaltung ohne Veräußerung, Bestandteile **1122** 4 ff.
- Enthaltung ohne Veräußerung, Zubehör **1122** 11 ff.
- Enthaltung, Beschlagnahme **1121** 9 ff.
- Enthaltung, Entfernung **1121** 17 ff.
- Enthaltung, Fallkonstellationen **1121** 22 ff.
- Enthaltung, nicht eingetragene Hypothek **1121** 35 f.
- Enthaltung, Veräußerung **1121** 12 ff.
- Enthaltungsmöglichkeiten **1122** 20
- Erweiterung der Haftungssubstanz **1120** 1 ff.
- Grundstückshaftung **1120** 7 ff.
- Immobilien- und Mobilienvollstreckung **1120** 36
- Pfändung von Bestandteilen durch Dritte **1120** 37 ff.
- Pfändung von Früchten **1120** 41
- Pfändung von Zubehör durch Dritte **1120** 42
- Pfändungsmöglichkeiten (Übersicht) **1120** 43
- Zubehörhaftung **1120** 23 ff.
- Zubehörhaftung, Aufhebung der Zubeigeneigenschaft **1120** 27
- Zubehörhaftung, Eigentum am Zubehör **1120** 24 ff.
- Zubehörhaftung, Eigentumsanwartschaft **1120** 34 f.
- Zubehörhaftung, unterschiedliche Berechtigungen an Zubehör und Grundstück **1120** 30 ff.
- Zubehörhaftung, Zusammentreffen mit anderen Sicherungsrechten **1120** 28 f.
- , **Erstreckung auf Miet- oder Pachtforderung**
- Aufrechnung gegen Miete oder Pacht **1125** 1 ff.
- Beschlagnahme im Zwangsverwaltungsverfahren **1123** 20 ff.
- Beschlagnahme zugunsten persönlicher Gläubiger **1124** 42
- Einziehung nach Beschlagnahme **1124** 27
- Freiwerden der Forderung **1123** 16 ff.
- gesellschaftsrechtliche Kapitalerhaltung **1123** 14 f.
- haftende Forderungen **1123** 7 ff.
- Haftungsgrundsatz **1123** 1 ff.
- Pfändung durch andere Gläubiger **1123** 26 ff.

- Unwirksamwerden vor Beschlagnahme getroffener Verfügungen **1124** 29 ff.
- Unwirksamwerden vor Beschlagnahme getroffener Verfügungen, Abtretung **1124** 31
- Unwirksamwerden vor Beschlagnahme getroffener Verfügungen, Nießbrauchseinräumung **1124** 37 ff.
- Unwirksamwerden vor Beschlagnahme getroffener Verfügungen, Pfändung **1124** 34 ff.
- Unwirksamwerden vor Beschlagnahme getroffener Verfügungen, Verpfändung **1124** 32 f.
- Verfügungen nach Beschlagnahme **1124** 28
- Verfügungen vor Beschlagnahme **1124** 1 ff.
- Verfügungen vor Beschlagnahme, Abtretung **1124** 10 ff.
- Verfügungen vor Beschlagnahme, Einziehung **1124** 3 ff.
- Verfügungen vor Beschlagnahme, Erlass **1124** 8
- Verfügungen vor Beschlagnahme, Mietvorauszahlung **1124** 20 ff.
- Verfügungen vor Beschlagnahme, Nießbrauchseinräumung **1124** 16 ff.
- Verfügungen vor Beschlagnahme, Pfändung und Überweisung **1124** 14 f.
- Verfügungen vor Beschlagnahme, Verpfändung **1124** 13
- Vorausverfügungen **1123** 19
- , **Erstreckung auf wiederkehrende Leistungen**
 - Enthaltung **1126** 2 f.
 - Grundsatz **1126** 1
 - Haftungsumfang **1126** 7 ff.
 - mithaftende Rechte **1126** 4 ff.
- , **Erstreckung auf zugeschriebenes Grundstück**
 - Allgemeines **1131** 1 f.
 - gesetzliche Haftungserstreckung **1131** 3 ff.
 - Rangfragen **1131** 11 ff.
 - rechtsgeschäftliche Belastungserstreckung **1131** 8 ff.
- , **Forderungsübergang**
 - Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1143** 3 ff.
 - Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, Gesamthandseigentümer **1143** 13 f.
 - Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, Gläubigerschutz **1143** 23 f.
 - Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, Leistung eines Dritten **1143** 15
 - Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, Miteigentümer **1143** 12
 - Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, Rechtsfolgen **1143** 11 ff.
 - Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, Schuldnerschutz **1143** 25
 - Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, Übergang der Hypothek **1143** 16
 - Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, Übergang von anderen Sicherungsrechten **1143** 17 ff.
- , **Gefährdung der Sicherheit**
 - Abwendungsbefugnis des Eigentümers **1133** 16 ff.
 - Befriedigungsanspruch des Gläubigers **1133** 13 ff.
 - Beseitigung der Gefährdung **1133** 12
 - Beseitigungsfrist **1133** 11
 - Entfernung von Zubehörstücken **1135** 3 ff.
 - Gefährdung der Hypothek **1133** 9 f.
 - Gläubigerrechte bei Besorgnis der Gefährdung **1134** 12 ff.
- Gläubigerrechte bei Verschlechterung von Zubehörstücken **1135** 9 ff.
- Rechte eines Pfandrechtsgläubigers **1133** 20
- Schadensersatzanspruch des Gläubigers **1133** 21
- Unterlassungsklage bei Besorgnis der Gefährdung **1134** 1 ff.
- Verschlechterung des Grundstücks **1133** 4 ff.
- Verschlechterung von Zubehörstücken **1135** 2
- vorzeitiges Befriedigungsrecht bei Grundstücksverschlechterung **1133** 1 ff.
- , **gesetzlicher Lösungsanspruch**
 - Anspruchsberechtigter **1179a** 10 ff.
 - Anspruchsverpflichteter **1179a** 18 ff.
 - Arresthypothek **1179a** 12 f.
 - Ausschluss **1179a** 41 ff.
 - Bestandteilszuschreibung **1179a** 34 f.
 - Eigentümerrecht **1179a** 14 ff.
 - bei fremden Rechten **1179a** 2 ff.
 - gegen das eigene Recht **1179b** 1 ff.
 - gegen das eigene Recht, Anspruchsberechtigter **1179b** 3
 - gegen das eigene Recht, Anspruchsgegner **1179b** 4
 - gegen das eigene Recht, Vormerkungswirkung **1179b** 6 f.
 - nachträgliche Mitbelastung eines Grundstücks **1179a** 28 f.
 - Rangänderung **1179a** 25 ff.
 - Sonderregelungen **1179a** 3
 - Übergangsrecht **1179a** 6 ff.
 - Vereinigung von Grundstücken **1179a** 30 ff.
 - vorläufiges Eigentümerrecht **1179a** 21 ff.
 - Vormerkungswirkung **1179a** 4 f.
 - in der Zwangsversteigerung **1179a** 36 ff.
- , **Grundbucheintragung**
 - Allgemeines **1115** 1 f.
 - Forderungsbezeichnung **1115** 19
 - Forderungsbezeichnung, Betrag **1115** 21
 - Forderungsbezeichnung, Individualisierung **1115** 20
 - Gläubigerbezeichnung, Einzelfirmen **1115** 6
 - Gläubigerbezeichnung, Grundsatz **1115** 3
 - Gläubigerbezeichnung, juristische Personen **1115** 7
 - Gläubigerbezeichnung, Mehrheit von Berechtigten **1115** 8 ff.
 - Gläubigerbezeichnung, natürliche Personen **1115** 5
 - Gläubigerbezeichnung, Personengesellschaften **1115** 7
 - Gläubigerbezeichnung, zusätzliche Angaben **1115** 15 ff.
 - Nebenleistungen **1115** 29 ff.
 - Nebenleistungen, Besonderheit für Kreditanstalten **1115** 42
 - Schuldnerbezeichnung **1115** 22
 - Zinsen **1115** 23 ff.
 - Zusammenfassung von Zinsen und Nebenleistungen **1115** 37 ff.
- , **Haftung für Nebenforderungen**
 - Änderung der Zinslast **1119** 3 ff.
 - Änderung von Zahlungszeit und -ort **1119** 9 f.
 - Ansprüche aus vertragswidrigem Verhalten **1118** 19
 - Eintragungsfragen **1118** 20 f.
 - Eintragungskosten **1118** 17 f.
 - erweiterte Haftung für Zinsen **1119** 1 ff.
 - gesetzliche Zinsen **1118** 3 ff.
 - gesetzliche Zinsen, Verjährung **1118** 6
 - gesetzlicher Rechtsinhalt **1117** 1 f.

- verb, Einreden **1138** 19
- verb, Eintragung eines Wider-
rundbuch **1138** 26
- verb, Forderungsfiktion **1138** 15
- verb, forderungslose „Hypothek“
- verb, Grundbuchberichtigung **1138**
- über die Forderung **1138** 22

- Realisierung durch Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung **1147** 38
- , **Zwangsvollstreckung, Ablösungsrecht Dritter**
- Ablösung gegenüber dem Buchberechtigten **1150** 36
- Ablösung im Versteigerungstermin **1150** 25 ff.
- Ablösungsbefugnis gegenüber öffentlichen Lasten **1150** 22
- Ablösungsberechtigter, Auflassungsvormerkung **1150** 10 ff.
- Ablösungsberechtigter, Beschlagnahmegläubiger **1150** 11
- Ablösungsberechtigter, Besitzer **1150** 12
- Ablösungsberechtigter, Bürge **1150** 13
- Ablösungsberechtigter, dinglicher Berechtigter **1150** 14 ff.
- Ablösungsberechtigter, Ersterher **1150** 17
- Ablösungsberechtigter, persönlicher Schuldner **1150** 18
- Ablösungsberechtigter, Pfandgläubiger **1150** 19
- Ablösungsberechtigter, Rückgewährberechtigter bei Grundschild **1150** 20
- Ablösungsberechtigung **1150** 8 ff.
- Aufrechnung **1150** 24
- Befriedigungsverlangen des Gläubigers **1150** 3 f.
- Besonderheiten bei Gesamthypothek **1150** 38
- Beweislast **1150** 7
- Forderungserwerb des Ablösenden **1150** 29
- Gefährdung eines zu berücksichtigenden Rechts **1150** 5
- Hinterlegung **1150** 24
- mehrere Ablösungsberechtigte **1150** 23
- Nebenrechte des Ablösenden **1150** 37
- Teilablösung **1150** 32 ff.
- Vermeidung der Vollstreckung **1150** 6
- Wirkungen der Ablösung **1150** 29 ff.
- Hypothekenbrief**
- Abhandenkommen **1162** 2
- Abhandenkommen durch Kriegseinwirkungen **1162** 16 f.
- Abhandenkommen durch Maßnahmen anderer Staaten **1162** 15
- Ablösungshinterlegung **1162** 19
- Aufgebot **1116** 43
- Aufgebotsverfahren bei abhandengekommenem oder vernichtetem – **1162** 4 ff.
- Aushändigung **1117** 12 f.
- Aushändigung bei Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1144** 6
- Aushändigung durch das Grundbuchamt **1117** 34 ff.
- Aushändigungsabrede **1117** 18 ff.
- Aushändigungsabrede, Herausgabeanspruch gegen das Grundbuchamt **1117** 25 f.
- Aushändigungsabrede, Insolvenz des Eigentümers **1117** 28
- Aushändigungsabrede, Verurteilung zur Hypothekenbestellung **1117** 27
- Ausschluss unbekannter Gläubiger **1162** 18
- Beziehungen zwischen Grundbuchamt und den Beteiligten **1117** 33
- Ergänzung bei Eintragungen bei der Hypothek **1140** 13 f.
- Erstellung **1116** 32
- Erstellung eines neuen Hypothekenbriefs **1162** 13 f.

- Folgeeintragungen **1116** 38 ff.
- Funktionen **1116** 9 ff.
- Herausgabeanspruch gegen das Grundbuchamt **1116** 33
- inhaltliche Übereinstimmung mit Grundbuch **1116** 18 ff.
- kein öffentlicher Glaube **1140** 4 f.
- kein Teilbrief trotz Teilung der Forderung **1152** 10 f.
- Pfändung des Herausgabeanspruchs **1117** 38 ff.
- Privatvermerke im – **1140** 12
- Quittierung von Teilleistungen des Eigentümers auf dem – **1145** 6
- Rechtsnatur **1116** 4 ff.
- Teilbrief **1145** 9 ff.
- Teilbrief nach Teilung der Forderung **1152** 1 ff.
- Teilbrief, Bedeutung **1152** 9
- Teilbrief, Voraussetzungen der Erteilung **1152** 2 ff.
- Übergabersatz **1117** 14 ff.
- Übergabevermutung **1117** 29 ff.
- und Unrichtigkeit des Grundbuchs **1140** 1 ff.
- unmittelbarer Besitz des Gläubigers **1117** 12 f.
- verfahrensrechtliche Bedeutung von Vermerken im – **1140** 15 ff.
- Verhältnis von im – und im Grundbuch eingetragenen Widerspruch **1140** 11
- Vermerke auf dem – **1116** 42
- Vernichtung **1162** 3
- **Vorrang** des richtigen Hypothekenbriefes vor unrichtigem Grundbuch **1140** 6 ff.
- Wertpapiercharakter **1116** 5 ff.
- Zwangsversteigerungsverfahren **1162** 20

I

Immissionsschutz

- ähnliche Einwirkungen **906** 44 ff.
- Ausgleichsanspruch bei Duldungspflicht **906** 179 ff.
- Ausgleichsanspruch bei Duldungspflicht, Gegner **906** 183
- Ausgleichsanspruch bei Duldungspflicht, Gesetzeskonkurrenzen **906** 192
- Ausgleichsanspruch bei Duldungspflicht, Inhaber **906** 180 ff.
- Ausgleichsanspruch bei Duldungspflicht, Rechtsfolgen **906** 187 ff.
- Ausgleichsanspruch bei Duldungspflicht, Verjährung **906** 191
- Ausgleichsanspruch bei Duldungspflicht, Voraussetzungen **906** 184 ff.
- Ausschluss privater Unterlassungs- und Beseitigungsansprüche **906** 22 ff.
- Bau- und Arbeitslärm **906** 121 ff.
- Beeinträchtigung **906** 67
- Darlegungs- und Beweislast **906** 219 ff.
- Duldungspflicht bei wesentlichen Einwirkungen **906** 89 ff.
- Duldungspflicht nach § 1004 Abs. 2 **906** 105
- Duldungspflichten **906** 61 ff.
- Duldungspflichten aufgrund öffentlichen Rechts **906** 106 ff.
- Duldungspflichten im Naturschutzinteresse **906** 110 f.
- Duldungsverpflichteter **906** 61 ff.
- Einwirkungen **906** 39 ff.
- elektrische Leitungen **906** 176 f.

- Elektromagnetische Felder **906** 176 f.
- Erschütterungen **906** 164 f.
- Fäkalien **906** 178
- Fluglärm **906** 124 ff.
- Funkenflug **906** 172
- Gase, Dämpfe **906** 155 f.
- genehmigungspflichtige Anlagen **906** 32
- Gerüche **906** 157 ff.
- grenzüberschreitende Einwirkungen **906** 59 f.
- Güteverfahren **906** 215
- Hausmusik **906** 139
- historische Entwicklung **906** 5 ff.
- ideelle Einwirkungen **906** 57 f.
- internationales Privatrecht **906** 228
- Kinderlärm **906** 127 ff.
- Kirchenglocken **906** 130 ff.
- Klageantrag und Urteilstenor **906** 216 f.
- Klärschlamm **906** 178
- Kraftfahrzeuglärm **906** 133 ff.
- Lärmimmissionen **906** 112 ff.
- Licht **906** 173
- Luftverunreinigung **906** 149 ff.
- Mitverantwortung für Beeinträchtigung **906** 82 ff.
- Musik- und Gaststättenlärm **906** 136 ff.
- nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch **906** 195 ff.
- Nachbarschutz **906** 1 ff.
- negative Einwirkungen **906** 50 ff.
- nicht genehmigungsbedürftige Anlagen **906** 33 ff.
- Ortsüblichkeit **906** 90 ff.
- Pflanzen **906** 169 f.
- Pflanzenschutzmittel **906** 171
- Planfeststellungsverfahren **906** 23 ff.
- positive Einwirkungen **906** 43
- privat- und öffentlich-rechtlicher – **906** 16 ff.
- privater – **906** 2
- Rasenmäherlärm **906** 148
- Rauch, Ruß, Staub **906** 160 f.
- Rechtsschutz bei fehlender Duldungspflicht **906** 193 f.
- Rechtsschutz gegen Immissionen **906** 4
- Sportlärm **906** 143 f.
- summierte Immissionen **906** 81, 190
- Tiere **906** 168
- Tierlärm **906** 145 ff.
- Überblick **906** 10 ff.
- unter Bruchteilseigentümern **906** 60
- unter Mietern **906** 60
- unter Wohnungseigentümern **906** 60
- Veräußerung des emittierenden Grundstücks während eines Rechtsstreits **906** 227
- Verfahrensrecht **906** 215 ff.
- Verkehrslärm **906** 140 ff.
- wesentliche Beeinträchtigungen **906** 68 ff.
- Windkraftanlagen **906** 174 ff.
- wirtschaftlich zumutbare Abwehrmaßnahmen **906** 102 f.
- Zigarettenrauch **906** 162 f.
- Zuführung durch besondere Leitung **906** 65
- zweigleisiger Rechtsschutz **906** 18 ff.

Impensae

- necessariae **996** 3
- utiles **996** 3
- voluptariae **996** 3

Indossament

- offenes Pfandindossament **1292** 7 f.
- verdecktes Pfandindossament **1292** 9 ff.

- Vollmachtsindossament **1292** 12

Inhabergrundschuld

- Bedeutung **1195** 1 f.
- Bestellung **1195** 3
- Einwendungen und Einreden des Eigentümers **1195** 5
- Grundbuchvertreter für den jeweiligen Gläubiger **1189** 19
- Sondervorschrift für Inhaberschuldverschreibungen **1188** 8
- Übertragung **1195** 4

Inhaberbypothek

- Bestellung **1187** 7 ff.
- Einwendungen und Einreden **1187** 14 f.
- Grundbuchvertreter für den jeweiligen Gläubiger **1189** 1 ff.
- Grundbuchvertreter für den jeweiligen Gläubiger, Befugnisse und Pflichten **1189** 5 ff.
- Grundbuchvertreter für den jeweiligen Gläubiger, Begründung und Beendigung der Vertretungsmacht **1189** 12 ff.
- Grundbuchvertreter für den jeweiligen Gläubiger, Rechtsstellung **1189** 2 ff.
- Inhalt der Grundbucheintragung **1187** 8 ff.
- Sondervorschrift für Inhaberschuldverschreibungen **1188** 1 ff.
- Übergang auf den Eigentümer **1187** 16 f.
- Übertragung **1187** 12 f.
- Unterart der Sicherungshypothek **1187** 2 ff.
- Wesen **1187** 2 ff.

J

Judikatsvormerkung

- Urteil auf Bewilligung der Vormerkung **885** 21

K

Katasterbehörde

- Aufgabe der – **Vor** **873** 2

Konsolidation

- bei dinglichen Rechten **889** 1 ff.

Körperteile

–, Eigentum nach der Trennung von der Hauptsache

- abgetrennte – **953** 5

Kraftfahrzeugbrief

- Eigentum am – **952** 11
- Eigentumsvermutung **1006** 14

Kulturgüterschutz **937** 13 ff.; **985** 211 ff.

Kunstwerke

- Ersitzung von – **937** 4

L

Lagergeschäft

- Sammellagerung **1008** 33 f.
- Sammellagerung, Abwachsung **1008** 34
- Sammellagerung, Anspruch auf Auslieferung **1008** 34
- Sammellagerung, Anwachsung **1008** 34
- Summenlagerung **1008** 33

Lasten

- der Sache **995** 1 ff.

Leichnam

- Herrenlosigkeit **958 5**

Liegenschaftsrecht

- Abstraktionsprinzip **Vor 873 16**
- Begriff **Vor 873 9**
- Eintragungszwang **Vor 873 14**
- Entwicklung **Vor 873 9 ff.**
- Grundsätze **Vor 873 14 ff.**
- Konsensprinzip **Vor 873 15**
- materielle Prinzipien **Vor 873 14 ff.**
- preußisches Recht **Vor 873 11**
- Rechtsvergleichung **Vor 873 12**
- römisches Recht **Vor 873 10**

Löschungsbewilligung

- bei Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1144 7 ff.**

Löschungsfähige Quittung

- Anspruch auf – bei Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1144 11 ff.**
- Form **1144 15**
- Gesamthandsgemeinschaft als Grundstückseigentümer **1144 14**
- Inhalt **1144 12 ff.**
- mehrere Bruchteilsgläubiger **1144 13**
- mehrere Gläubiger als Gesamtberechtigte **1144 13**
- Miteigentümer als Grundstückseigentümer **1144 14**

Löschungsvormerkung

- Hypothek **1179 1 ff.**

Luft

- Herrenlosigkeit **958 4**

Luftfahrzeuge

- Pfandrechtsbestellung ohne Übergabe **1205 15**
- Pfändung von in der Luftfahrzeugrolle eingetragenen –n **Vor 1204 7**

Luftraum

- Duldung der Benutzung **905 11 f.**
- Eigentum **905 2**

M

Mitbesitz

- Bankschließfach **866 5**
- Besitzschutz **866 13**
- Besitzschutz im Verhältnis zu Dritten **866 14**
- Darlegungs- und Beweislast **866 15**
- Eheleute **866 6**
- einfacher **866 10**
- jede Besitzform **866 2**
- Kinder **866 6**
- Miteigentum **866 7**
- mittelbarer **866 8**
- nichteheliche Lebensgemeinschaft **866 6**
- qualifizierter **866 10**
- Rechtsfolgen **866 12 ff.**
- Rechtsgemeinschaft nicht erforderlich **866 9**
- Selbständigkeit des – **866 9**
- ungleichstufiger **866 11**
- unmittlbarer **866 3 ff.**
- Verfahren bei Streitigkeiten unter Mitbesitzern **866 16 f.**
- Voraussetzungen **866 2 ff.**

Miteigentum

- allgemeine Voraussetzungen für – **1008 4 ff.**
- Ansprüche „aus dem Eigentum“ **1011 2**
- Ansprüche aus dem – **1011 1 ff.**
- Ansprüche aus dem –, Anwendungsbereich **1011 3**

- Ansprüche aus dem –, Beweislast **1011 6**
- Ansprüche aus dem –, Geltendmachung nach § 432 **1011 4 f.**
- Ansprüche aus dem –, Prozessstandschaft **1011 1**
- Ansprüche aus dem –, Rechtskraft eines klagabweisenden Urteils **1011 8**
- Ansprüche aus dem –, Rechtskraft eines klagstattgebenden Urteils **1011 8**
- Ansprüche aus dem –, Streitgenossenschaft **1011 7**
- Auflassungsvormerkung für Bruchteilsübertragung **1008 6**
- Bedeutung und Rechtsnatur **1008 1 ff.**
- Beendigung **1008 14**
- Belastung der gemeinschaftlichen Sache **1009 1 f.**
- Belastung der gemeinschaftlichen Sache, Gläubigerzugriff **1009 7**
- Belastung der gemeinschaftlichen Sache, Rechtsfolgen **1009 6**
- Belastung der gemeinschaftlichen Sache, Verfügungsgeschäft **1009 5**
- Belastung des gemeinschaftlichen Grundstücks **1009 8**
- Besitzverhältnisse **1008 20**
- Bruchteil ist selbst Eigentum **1008 1**
- Bruchteil und Bruchteilsgemeinschaft **1008 17 f.**
- Bruchteile in einer Hand **1008 14**
- Entstehungstatbestände **1008 7 ff.**
- Entstehungstatbestände, gesetzliche **1008 8 ff.**
- Entstehungstatbestände, rechtsgeschäftliche **1008 12 f.**
- Gebäude auf zwei Grundstücken **1008 8**
- Grundbuchrecht **1008 19**
- an Grundstück, Grundbucheintragung von Regelungen und Ansprüchen **1010 9 ff.**
- an Grundstück, Sondernachfolger eines Miteigentümers **1010 1 ff.**
- halbscheidige Giebelmauer **1008 9**
- kein – an Sachgesamtheit **1008 3**
- kein – bei Erbengemeinschaft **1008 11**
- kein – zur gesamten Hand **1008 1**
- Konsolidation **1009 3 f.**
- Lagergeschäft **1008 33 f.**
- Mitbesitz **866 7**
- Miteigentümer bilden stets Bruchteilsgemeinschaft **1008 1**
- Nachbarwand **1008 9**
- Partenreederei **1008 38 f.**
- Passivprozesse von Miteigentümern **1011 9**
- privatrechtliche Verantwortlichkeit **1008 21**
- Rechtsgrundlagen **1008 15 ff.**
- Sammelladung **1008 35**
- an Schiffen **1008 40**
- Sicherungshypothek auf versteigertem Miteigentumsanteil **1008 6**
- Stockwerkseigentum **1008 37**
- Strafrecht **1008 23**
- an Surrogaten **1008 10**
- Timesharing **1008 36**
- Überbau **1008 9**
- Verwaltungsrecht **1008 23**
- Vorratsteilung **1008 5**
- Wertpapierdepot **1008 26 ff.**
- an Wertpapieren **1008 24 f.**
- Wohnungseigentum **1008 37**
- Zwangsvollstreckung und Insolvenzverfahren **1008 22**

Mittelbarer Besitz

- Abholung **869** 5
- Abtretung des Herausgabeanspruchs **870** 2 ff.
- andere Übertragungsvorgänge **870** 6 ff.
- Änderung des Besitzmittlungswillens **870** 10
- Anspruchsübergang kraft Gesetzes **870** 7
- Begriff **868** 3 ff.
- Besitzentziehung **869** 3
- Besitzerwerbswille **868** 21
- Besitzmittlungsverhältnis **868** 11 ff.
- Besitzmittlungswille **868** 17 ff.
- Besitzrechtsableitung **868** 22
- Besitzschutz zwischen Besitzmittler und mittelbarem Besitzer **869** 9 ff.
- Besitzschutzansprüche **869** 2 ff.
- Besitzstörung **869** 4
- Bestimmtheit **868** 14
- Darlegungs- und Beweislast **868** 35; **869** 12; **870** 11
- Einzelfälle **868** 36 ff.
- Gewaltrechte **869** 6 ff.
- gleichstufiger **868** 18 ff.
- Herausgabeanspruch **868** 15 f.
- kein selbständiger Besitzschutz **869** 1
- mehrstufiger **871** 1 ff.
- ohne rechtlich wirksames Besitzmittlungsverhältnis **868** 15
- Pfändung des Herausgabeanspruchs **870** 8
- prozessuale Fragen **869** 13
- rechtliche Behandlung **868** 32 ff.
- Rechtsnatur **868** 3 ff.
- Übergabe von Traditionspapieren **870** 6
- Übertragung **870** 1 ff.
- und Besitzdienerverhältnis **868** 7
- und Stellvertretung **868** 7
- unmittelbarer Besitz einer anderen Person **868** 9 f.
- Veräußerung eines Pfandscheins **870** 9
- Vertrag zugunsten Dritter **868** 13
- vertragliches Besitzmittlungsverhältnis **868** 12
- Voraussetzungen **868** 8 ff.
- , **Erwerb**
- Grundsatz **868** 23 f.
- weitere Besitzmittlung **868** 26
- , **Verlust**
- durch Aufgabe des Besitzmittlungswillens **868** 30
- durch Aufgabewille des mittelbaren Besitzers **868** 31
- durch Beendigung des unmittelbaren Besitzes **868** 28
- durch Erlöschen des Herausgabeanspruchs **868** 29
- Wegfall der Voraussetzungen **868** 27 ff.

N

Nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis

- Einzelfälle **903** 46 ff.
- Grundlagen **903** 38 ff.
- Immissionen **903** 43 ff.
- öffentliches Recht **903** 52

Nachbarrecht **903** 59 ff.

Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch

- Anspruchsgegner **906** 200
- Anspruchsinhaber **906** 199
- Anspruchsvoraussetzungen **906** 201 ff.
- Duldungszwang **906** 210 f.
- Einwirkung **906** 201 f.
- Grenzüberschreitung **906** 205
- Grundstücksbezug **906** 203 f.

- Störer **906** 206 ff.
- Subsidiarität **906** 212 f.
- Überblick **906** 195 ff.
- Umfang **906** 214

Nacherbenvermerk

- kein Rangverhältnis **879** 11

Nebenbesitz

- Begriff **868** 18
- Meinungsstand **868** 19 f.

Nießbrauch

- Abgrenzungsfragen **1030** 9 f.
- Arten von – **1030** 8
- Auslandsrechte **1030** 44
- Bruttonießbrauch **1030** 8
- Dienstbarkeit **1030** 1
- dinglich wirkende Vereinbarungen **1030** 22 ff.
- entsprechende Anwendbarkeit der Vorschriften über den – **1030** 4
- Ertragsnießbrauch **1030** 8
- gesetzliches Schuldverhältnis zwischen Nießbraucher und Besteller **1030** 21
- gesetzliches Schuldverhältnis zwischen Nießbraucher und Rechtsinhaber **1030** 20
- gesetzliches Schuldverhältnis zwischen Nießbraucher und Sacheigentümer **1030** 19
- Insolvenz des Eigentümers/Rechtsinhabers **1030** 30
- Insolvenz des Nießbrauchers **1030** 31
- Internationales Privatrecht **1030** 40 ff.
- Kausalgeschäft und dingliches Rechtsgeschäft **1030** 18
- Konkurrenz mit Grundpfandgläubigern bei Miet- und Pachtzinsen **1030** 32 ff.
- Nettonießbrauch **1030** 8
- praktische Bedeutung **1030** 14 ff.
- Rechtsbeziehungen zwischen den Beteiligten **1030** 18 ff.
- Rechtsnatur **Vor 1018** 12
- schuldrechtliche Vereinbarungen **1030** 25
- Sicherungsnießbrauch **1030** 8
- steuerrechtliche Fragen **1030** 45 ff.
- Überblick über die gesetzliche Regelung **1030** 2 f.
- umfassendes dingliches Nutzungsrecht **1030** 5 f.
- und Pflichtteilsergänzung **1030** 36 ff.
- Unterschied zu schuldrechtlichen Nutzungsrechten **1030** 13
- Unübertragbarkeit **1030** 7
- Unvererblichkeit **1030** 7
- Vermächtnisnießbrauch **1030** 8
- Versorgungsnießbrauch **1030** 8
- Vollnießbrauch **1030** 8
- Vorbehaltsnießbrauch **1030** 8
- Zuwendungsnießbrauch **1030** 8
- Zwangsvollstreckung bei Grundstücksnießbrauch **1030** 26 ff.
- Zwangsvollstreckung bei Nießbrauch an beweglichen Sachen **1030** 29
- Zwangsvollstreckung gegen den Nießbraucher **1030** 31
- , **an der Mitgliedschaft in einer Gesellschaft**
- Abspaltungsverbot **1068** 26
- Auflösung der Gesellschaft **1068** 49 f.
- Ausscheiden eines Gesellschafters **1068** 42 f.
- Bestellung **1069** 12
- dingliches Recht an der Mitgliedschaft **1068** 40 ff.

- Eintragung des Nießbrauchs in das Grundbuch **1068** 91
- Eintragung des Nießbrauchs in das Handelsregister **1068** 87 ff.
- Eintragung des Nießbrauchs in das Transparenzregister **1068** 90
- Ertragsnießbrauch **1068** 94
- Gestaltungsalternativen **1068** 30 ff.
- Gestaltungsalternativen, Nießbrauch am Gewinnstammrecht **1068** 31
- Gestaltungsalternativen, Nießbrauch an Gewinnansprüchen **1068** 30
- Gestaltungsalternativen, Treuhand **1068** 32
- Innenverhältnis zwischen Gesellschafter und Nießbraucher **1068** 92 f.
- Kapitalerhöhung **1068** 44 ff.
- Legitimationsession beim Nießbrauch an Aktien **1068** 96
- Mitwirkungsrechte des Nießbrauchers **1068** 70 ff.
- Mitwirkungsrechte des Nießbrauchers, sonstige Rechte **1068** 84 ff.
- Mitwirkungsrechte des Nießbrauchers, Stimmrecht **1068** 71 ff.
- Stimmbindungsvereinbarung **1068** 96
- Stimmrechtsvollmacht **1068** 96
- Terminologie **1068** 20
- Übertragbarkeit der Mitgliedschaft **1068** 33 ff.
- Übertragbarkeit der Mitgliedschaft, Aktiengesellschaft **1068** 39
- Übertragbarkeit der Mitgliedschaft, GmbH **1068** 37 f.
- Übertragbarkeit der Mitgliedschaft, Personengesellschaft **1068** 34 ff.
- Übertragung der Geschäftsführungsbefugnis und der Vertretungsmacht **1068** 97
- Übertragung der Mitgliedschaft **1068** 41
- Übertragung des Stimmrechts **1068** 96
- Umwandlung der Gesellschaft **1068** 48
- Verhältnis sachenrechtlicher zu gesellschaftsrechtlichen Regelungen **1068** 27 ff.
- Vermögensrechte des Nießbrauchers **1068** 51 ff.
- Vermögensrechte des Nießbrauchers, Gewinnansprüche **1068** 52 ff.
- Vermögensrechte des Nießbrauchers, sonstige Ansprüche **1068** 65 ff.
- Vermögensrechte des Nießbrauchers, Verluste **1068** 69
- vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten **1068** 94 ff.
- Vollnießbrauch **1068** 95
- wirtschaftliches Ziel und praktische Bedeutung **1068** 21 ff.
- Zulässigkeit **1068** 24 ff.
- **an einem Unternehmen**
- Arten **1085** 14 ff.
- Ertragsnießbrauch **1085** 15
- Nießbrauch mit Unternehmerstellung **1085** 14
- Nießbrauch mit Unternehmerstellung, Anlagevermögen **1085** 22
- Nießbrauch mit Unternehmerstellung, Ausgleich von Wertveränderungen des Anlagevermögens **1085** 30
- Nießbrauch mit Unternehmerstellung, Bestellung **1085** 18
- Nießbrauch mit Unternehmerstellung, Erhaltungspflicht **1085** 25
- Nießbrauch mit Unternehmerstellung, Firma **1085** 19
- Nießbrauch mit Unternehmerstellung, Forderungen **1085** 24
- Nießbrauch mit Unternehmerstellung, Handelsregisteranmeldung **1085** 18
- Nießbrauch mit Unternehmerstellung, nachvertragliches Wettbewerbsverbot **1085** 30
- Nießbrauch mit Unternehmerstellung, Nutzungen **1085** 29
- Nießbrauch mit Unternehmerstellung, Reingewinn **1085** 29
- Nießbrauch mit Unternehmerstellung, Reinvestitionspflichten **1085** 23
- Nießbrauch mit Unternehmerstellung, Schuldenhaftung **1085** 26 ff.
- Nießbrauch mit Unternehmerstellung, Umlaufvermögen **1085** 20 f.
- Nießbrauch mit Unternehmerstellung, Vollnießbrauch **1085** 16 f.
- rechtliche Vorgaben **1085** 10
- Rechtsnatur **1085** 11 ff.
- Unternehmen **1085** 9
- **an einem Vermögen**
- Anwendbarkeit anderer Nießbrauchsvorschriften **1085** 6 ff.
- Befriedigungspflicht des Bestellers **1087** 6
- Befriedigungsrecht des Nießbrauchers **1087** 7 ff.
- Befriedigungsrecht des Nießbrauchers, fehlende Verfügungsbefugnis **1087** 8
- Befriedigungsrecht des Nießbrauchers, Inhalt **1087** 7
- Befriedigungsrecht des Nießbrauchers, Leistung aus eigenen Mitteln **1087** 9
- Bestellung **1085** 5
- Bruchteilsnießbrauch **1085** 4
- Einkommensteuerschuld **1088** 2
- Erbschaft **1085** 4
- Haftung des Nießbrauchers für Zinsen, Befriedigungspflicht **1088** 4 f.
- Haftung des Nießbrauchers für Zinsen, erfasste Ansprüche **1088** 2
- Haftung des Nießbrauchers für Zinsen, persönliche Haftung **1088** 3
- Haftung des Nießbrauchers für Zinsen, Rückgabepflicht **1088** 6
- Quotennießbrauch **1085** 4
- Rechte der Gläubiger des Bestellers **1086** 1 ff.
- Rechte der Gläubiger des Bestellers, Befriedigungsrecht **1086** 2 ff.
- Rechte der Gläubiger des Bestellers, Befriedigungsrecht am Wertersatzanspruch **1086** 6
- Rechte der Gläubiger des Bestellers, Befriedigungsrecht an nießbrauchsbelasteter Sache **1086** 5
- Rechte der Gläubiger des Bestellers, Gläubigerbegriff **1086** 4
- Rechte der Gläubiger des Bestellers, Zwangsvollstreckung **1086** 7
- Rückgabeanspruch des Bestellers **1087** 2 ff.
- Rückgabeanspruch des Bestellers, Inhalt **1087** 3 ff.
- Rückgabeanspruch des Bestellers, Voraussetzungen **1087** 2
- Sondervermögen **1085** 4
- Verhältnis zwischen Nießbraucher und Besteller **1087** 1 ff.
- Vermögensbegriff **1085** 2 ff.

- Vermögensbruchteil **1085** 4
- , **an einer Erbschaft**
 - Auslegung letztwilliger Verfügungen **1089** 5 ff.
 - Begriff **1089** 2
 - Bestellung **1089** 8
 - Erbanteil, Auslegung **1089** 17 f.
 - Erbanteil, Bestellung **1089** 14
 - Erbanteil, Rechtsfolgen der Bestellung **1089** 15 f.
 - Innenverhältnis zwischen Nießbraucher und Erben **1089** 12 f.
 - Kausalgeschäft **1089** 3 f.
 - Rechtsfolgen der Bestellung **1089** 9 ff.
- , **an Rechten**
 - Abgrenzung zum Sachnießbrauch **1068** 9 ff.
 - Allgemeines **1068** 1 ff.
 - Anwendbarkeit der Vorschriften über den Sachnießbrauch **1068** 19
 - Aufhebung oder Änderung des Rechts **1071** 1 ff.
 - Aufhebung oder Änderung des Rechts, Folgen fehlender Zustimmung **1071** 12 f.
 - Aufhebung oder Änderung des Rechts, zustimmungsbedürftige Verfügungen **1071** 3 ff.
 - Aufhebung oder Änderung des Rechts, Zustimmungserfordernis **1071** 9 ff.
 - Ausschluss bei unübertragbaren Rechten, gesetzliche Unübertragbarkeit **1069** 14 f.
 - Ausschluss bei unübertragbaren Rechten, Umdeutung der Bestellung **1069** 18
 - Ausschluss bei unübertragbaren Rechten, vertragliche Unübertragbarkeit **1069** 16
 - Ausschluss bei unübertragbaren Rechten, Zinsgenussrecht **1069** 17
 - Beendigung bei Grundstücksrechten **1072** 1 ff.
 - Beendigung bei Grundstücksrechten, Aufhebung des Nießbrauchs **1072** 5 ff.
 - Beendigung bei Grundstücksrechten, Vereinbarung **1072** 3 ff.
 - belastbare Rechte **1068** 5 ff.
 - Bestellung **1069** 1 ff.
 - Bestellung an Anwartschaftsrechten **1069** 10
 - Bestellung an der Mitgliedschaft in einer Gesellschaft **1069** 12
 - Bestellung an einem Erbanteil **1069** 13
 - Bestellung an Forderungen **1069** 8
 - Bestellung an Grundstücksrechten **1069** 9
 - Bestellung an Wertpapieren **1069** 11
 - Bestellung, derivativer Erwerb **1069** 3
 - Bestellung, gutgläubiger Erwerb **1069** 5 f.
 - Bestellung, originärer Erwerb **1069** 4
 - blankoindossierte Inhaber- und Orderpapiere **1081** 1 ff.
 - blankoindossierte Inhaber- und Orderpapiere als verbrauchbare Sachen **1084** 1
 - blankoindossierte Inhaber- und Orderpapiere, Besitzrecht **1081** 3 f.
 - blankoindossierte Inhaber- und Orderpapiere, Bestellung des Nießbrauchs **1081** 5
 - blankoindossierte Inhaber- und Orderpapiere, Hinterlegung **1082** 1 ff.
 - blankoindossierte Inhaber- und Orderpapiere, Mitwirkungspflichten des Nießbrauchers und des Eigentümers **1083** 1 f.
 - dingliche und obligatorische Rechte **1068** 5
 - Forderung auf Leistung von Handlungen **1075** 9
 - Forderung auf verbrauchbare Sachen **1075** 7 f.
 - Grund- und Rentenschuld **1080** 1 f.
 - Know-How **1068** 8
 - Leibrente **1073** 1 ff.
 - Leistung an den Gläubiger **1075** 6
 - Leistung an den Nießbraucher **1075** 2 ff.
 - nutzbare Rechte **1068** 6 f.
 - Reallast **1080** 2
 - Recht auf Leistung **1070** 1 ff.
 - Recht auf Leistung, Schuldnerschutz **1070** 2 ff.
 - Recht auf Leistung, Verwaltung nach § 1052 **1070** 7
 - Rechtsnatur **1068** 12 ff.
 - Rechtsstellung des Nießbrauchers **1068** 17 f.
 - unverzinsliche Forderung **1074** 1 ff.
 - unverzinsliche Forderung, Befugnisse des Gläubigers **1074** 10
 - unverzinsliche Forderung, Einziehungsermächtigung des Nießbrauchers **1074** 3 ff.
 - unverzinsliche Forderung, Kündigungsrecht des Nießbrauchers **1074** 6 ff.
 - unverzinsliche Forderung, Pflichten des Nießbrauchers **1074** 11
 - unverzinsliche Forderung, sonstige Verfügungen des Nießbrauchers **1074** 12 f.
 - verzinsliche Forderung **1076** 1 ff.
 - verzinsliche Forderung, Anlegung des Kapitals nach Einziehung **1079** 1 ff.
 - verzinsliche Forderung, Einziehungsrecht **1077** 3
 - verzinsliche Forderung, Hinterlegung der geschuldeten Leistung **1077** 4
 - verzinsliche Forderung, Kosten der Einziehung **1078** 3
 - verzinsliche Forderung, Kündigung **1077** 6
 - verzinsliche Forderung, Kündigung und Zahlung **1077** 1 ff.
 - verzinsliche Forderung, Mitwirkungspflicht von Nießbraucher und Gläubiger **1078** 1 f.
 - verzinsliche Forderung, Rechtsfolgen der Leistung **1077** 4
 - verzinsliche Forderung, Zahlung **1077** 2 ff.
 - , **an Sachen**
 - Abgrenzung zur Dienstbarkeit **1030** 118 ff.
 - Abnutzung der Sache **1050** 1 ff.
 - Anspruch einer juristischen Person auf Einräumung des Nießbrauchs **1059e** 1
 - am Anteil eines Miteigentümers **1066** 1 ff.
 - am Anteil eines Miteigentümers, Aufhebung der Gemeinschaft **1066** 25 ff.
 - am Anteil eines Miteigentümers, Verwaltung und Benutzung **1066** 21 ff.
 - am Anteil eines Miteigentumsanteils **1066** 3
 - Anzeigepflicht des Nießbrauchers **1042** 1 ff.
 - Anzeigepflicht des Nießbrauchers, Verstöße **1042** 5 f.
 - Anzeigepflicht des Nießbrauchers, Voraussetzungen **1042** 2 ff.
 - Aufhebung durch Rechtsgeschäft **1064** 1 ff.
 - Aufhebung, Grundstückszubehör **1062** 1 ff.
 - außergewöhnliche Erhaltungsmaßnahmen des Nießbrauchers **1043** 1 ff.
 - außergewöhnliche Erhaltungsmaßnahmen des Nießbrauchers, Rechtsfolgen **1043** 3 ff.
 - außergewöhnliche Erhaltungsmaßnahmen des Nießbrauchers, Voraussetzungen **1043** 2
 - Beeinträchtigung, Ansprüche des Nießbrauchers gegen den Besteller **1065** 12 f.

- Beeinträchtigung, Ansprüche des Nießbrauchers gegen den Eigentümer **1065** 9 ff.
- Beeinträchtigung, Ansprüche des Nießbrauchers gegen Dritte **1065** 2 ff.
- Befristung **1030** 142
- Begriff **1030** 60
- Berechtigter **1030** 62 ff.
- Berechtigter, Gesellschaft bürgerlichen Rechts **1030** 63 f.
- Berechtigter, Handelsgesellschaft **1030** 63
- Berechtigter, individuell bestimmte Person **1030** 62
- Berechtigter, juristische Personen **1030** 63
- Berechtigter, natürliche Personen **1030** 63
- Berechtigter, rechtsfähige Personengesellschaften **1030** 63
- Besitzrecht des Nießbrauchers **1036** 2 ff.
- Besitzrecht des Nießbrauchers, absolutes Recht **1036** 2
- Besitzrecht des Nießbrauchers, Besitzverhältnisse **1036** 7
- Besitzrecht des Nießbrauchers, Inhalt **1036** 4 ff.
- Besitzrecht des Nießbrauchers, Rechte und Ansprüche **1036** 6
- Besitzrecht des Nießbrauchers, Unabdingbarkeit **1036** 8
- Bestandteile **1030** 106
- Besteller als Eigentümer **1058** 1 ff.
- Bestellung an Anwartschaftsrecht **1032** 2
- Bestellung an beweglichen Sachen **1032** 1 ff.
- Bestellung an beweglichen Sachen, Voraussetzungen **1032** 3 ff.
- Bruchteilsnießbrauch **1030** 92 ff.
- Bruchteilsnießbrauch, einfache ideelle Bruchteile **1030** 94
- Bruchteilsnießbrauch, Miteigentumsanteile **1030** 93
- Dispositionsnießbrauch **1030** 140
- Duldungspflicht des Nießbrauchers bei Ausbesserungen oder Erneuerungen durch den Eigentümer **1044** 1 ff.
- Eigentüternießbrauch **1030** 79 ff.
- Eigentüternießbrauch an Immobilien **1030** 81 ff.
- Eigentüternießbrauch an Mobilien **1030** 85 f.
- am einfachen ideellen Bruchteil **1066** 4 ff.
- Entgeltlichkeit **1030** 139
- Entstehung durch Rechtsgeschäft **1030** 146 ff.
- Entstehung durch Rechtsgeschäft, bewegliche Sachen **1030** 146
- Entstehung durch Rechtsgeschäft, Rechte **1030** 149
- Entstehung durch Rechtsgeschäft, Sachgesamtheiten **1030** 150
- Entstehung durch Rechtsgeschäft, unbewegliche Sachen **1030** 147 f.
- Entstehung kraft Gesetzes **1030** 151
- Erhaltungspflicht des Nießbrauchers **1041** 1 ff.
- Erhaltungspflicht des Nießbrauchers, Abdingbarkeit **1041** 8 f.
- Erhaltungspflicht des Nießbrauchers, Ausbesserungen und Erneuerungen **1041** 4 ff.
- Erhaltungspflicht des Nießbrauchers, Grenzen **1041** 3 ff.
- Erhaltungspflicht des Nießbrauchers, Verstöße **1041** 10
- Erhaltungspflicht des Nießbrauchers, wirtschaftlicher Bestand **1041** 2
- Erlöschen **1030** 168 ff.
- Erlöschen kraft Gesetzes **1061** 12 ff.
- Erlöschen, Allgemeines **1061** 1 ff.
- Erlöschen, Bedingung/Befristung **1030** 169
- Erlöschen, Erlöschen einer juristischen Person **1061** 8 ff.
- Erlöschen, Erlöschen einer rechtsfähigen Personengesellschaft **1061** 11
- Erlöschen, Hoheitsakt **1030** 174
- Erlöschen, Konsolidation **1030** 171
- Erlöschen, lastenfreier Eigentumserwerb **1030** 173
- Erlöschen, rechtsgeschäftliche Aufhebung **1030** 170
- Erlöschen, Tod des Berechtigten **1030** 168
- Erlöschen, Tod des Nießbrauchers **1061** 4 ff.
- Erlöschen, Unabdingbarkeit **1061** 17 ff.
- Erlöschen, Untergang der Sache **1030** 172
- Erlöschen, Zusammentreffen mit dem Eigentum **1063** 1 ff.
- Ertragsnießbrauch **1030** 141
- Erwerb durch Ersitzung **1033** 1 ff.
- Erwerb durch Ersitzung, Rechtsfolgen **1033** 4
- Erwerb durch Ersitzung, Voraussetzungen **1033** 2 f.
- Feststellung des Zustands der Sache **1034** 1 f.
- Feststellung des Zustands der Sache, Rechtsfolgen **1034** 4 ff.
- Feststellung des Zustands der Sache, Verfahren **1034** 7
- Feststellung des Zustands der Sache, Voraussetzungen **1034** 2 f.
- Gegenstand **1030** 89 ff.
- Genehmigungs- und Zustimmungserfordernisse **1030** 163 ff.
- gerichtliche Verwaltung wegen Pflichtverletzung des Nießbrauchers **1054** 1 ff.
- Grundstück mit Inventar **1048** 1 ff.
- Grundstück mit Inventar, dingliche Surrogation **1048** 6
- Grundstück mit Inventar, Ersatzbeschaffungspflicht des Nießbrauchers **1048** 5
- Grundstück mit Inventar, Übernahme des Inventars durch den Nießbraucher **1048** 7
- Grundstück mit Inventar, Verfügungsbefugnis des Nießbrauchers **1048** 2 ff.
- Grundstückszubehör **1031** 1 ff.
- Grundstückszubehör, Entstehung des Nießbrauchs **1031** 3 ff.
- Grundstückszubehör, gutgläubiger Erwerb des Nießbrauchs **1031** 5
- gutgläubiger Erwerb des Nießbrauchs an beweglichen Sachen **1032** 8 ff.
- an Inbegriff von Sachen **1035** 1 ff.
- an Inbegriff von Sachen, formelle Anforderungen an Verzeichnis **1035** 8
- an Inbegriff von Sachen, Kosten **1035** 7
- an Inbegriff von Sachen, Mitwirkungspflichten **1035** 5 f.
- an Inbegriff von Sachen, Voraussetzungen **1035** 2 ff.
- an Inbegriff von Sachen, Wirkungen des Verzeichnisses **1035** 10
- Inhalt **1030** 110 ff.
- Insolvenz des Nießbrauchers **1059** 29 f.
- Lastentragungspflicht des Nießbrauchers **1047** 1 ff.
- Lastentragungspflicht des Nießbrauchers, Abdingbarkeit **1047** 19 f.

- Lastentragungspflicht des Nießbrauchers, auf der Sache ruhende Lasten **1047** 4 f.
- Lastentragungspflicht des Nießbrauchers, außerordentliche Lasten **1047** 7
- Lastentragungspflicht des Nießbrauchers, öffentliche Lasten **1047** 6 f.
- Lastentragungspflicht des Nießbrauchers, ordentliche Lasten **1047** 7
- Lastentragungspflicht des Nießbrauchers, privatrechtliche Lasten **1047** 8 ff.
- Lastentragungspflicht des Nießbrauchers, Rechtsfolgen **1047** 17 f.
- Mängel der Nießbrauchsbestellung **1030** 152 ff.
- Mängel der Nießbrauchsbestellung, Beteiligung Minderjähriger **1030** 152 ff.
- Mängel der Nießbrauchsbestellung, sonstige **1030** 162
- mehrere Berechtigte **1066** 20
- Mehrheit von Berechtigten **1030** 65 ff.
- Mehrheit von Berechtigten, Bezeichnung im Grundbuch **1030** 78
- Mehrheit von Berechtigten, Bruchteilsgemeinschaft **1030** 66 f.
- Mehrheit von Berechtigten, Eheleute in Gütergemeinschaft **1030** 71 f.
- Mehrheit von Berechtigten, Erbengemeinschaft **1030** 73
- Mehrheit von Berechtigten, Gesamtgläubiger oder Mitgläubiger **1030** 74 ff.
- Mehrheit von Berechtigten, Gesamthandsgemeinschaft **1030** 68 ff.
- Mehrheit von Berechtigten, Innen-Gesellschaft bürgerlichen Rechts **1030** 69
- Mehrheit von Berechtigten, nicht rechtsfähige Außengesellschaften **1030** 70
- Mehrheit von Sachen **1030** 105
- Miet- und Pachtverhältnisse bei Beendigung des Grundstücksnießbrauchs, Allgemeines **1056** 1 ff.
- Miet- und Pachtverhältnisse bei Beendigung des Grundstücksnießbrauchs, Kündigungsrecht des Eigentümers **1056** 14 ff.
- Miet- und Pachtverhältnisse bei Beendigung des Grundstücksnießbrauchs, Rechtsfolgen **1056** 9 ff.
- für Minderjährige **1030** 154 ff.
- am Miteigentumsanteil **1066** 2
- Nutzungsziehungsrecht **1030** 110 ff.
- Nutzungsziehungsrecht, Ausschluss einzelner Nutzungen **1030** 117 ff.
- Nutzungsziehungsrecht, Früchte **1030** 111
- Nutzungsziehungsrecht, Gebrauchsvorteile **1030** 112
- Nutzungsziehungsrecht, Kombination von quantitativen und qualitativen Beschränkungen **1030** 130
- Nutzungsziehungsrecht, qualitative Beschränkungen **1030** 124 ff.
- Nutzungsziehungsrecht, quantitative Beschränkungen **1030** 128 f.
- Nutzungsziehungsrecht, vereinbarte Beschränkung **1030** 131
- Nutzungsziehungsrecht, Verwendungsbeschränkungen **1030** 138
- Nutzungsziehungsrecht, zeitliche Grenzen **1030** 115 f.
- Nutzungsziehungsrecht, Ziehen **1030** 113 f.
- Pfändbarkeit des Nießbrauchs **1059** 22 ff.
- Pfändbarkeit eines Nießbrauchs mit ausgeschlossener Ausübungsüberlassung **1059** 24 ff.
- Pfändung und Überweisung, Durchführung **1059** 27
- Pfändung und Überweisung, Rechtsfolgen **1059** 28
- Pflicht zur Aufrechterhaltung der bisherigen wirtschaftlichen Bestimmung **1036** 9 ff.
- Pflicht zur ordnungsmäßigen Bewirtschaftung **1036** 16 f.
- praktische Bedeutung **1030** 61
- Quotennießbrauch **1008** 6; **1030** 95 ff.
- Quotennießbrauch am Miteigentumsanteil **1066** 3
- reale Teile einer Sache **1030** 90 f.
- Recht zur Errichtung von Anlagen zur Gewinnung von Bodenbestandteilen **1037** 7 f.
- Rechte nach § 96 **1030** 107
- Rechtsfolgen bei Pflichtverstößen des Nießbrauchers **1036** 18
- Rückgabepflicht des Nießbrauchers **1055** 1 ff.
- Rückgabepflicht des Nießbrauchers, landwirtschaftliche Grundstücke und Landgüter **1055** 10
- Rückgabepflicht des Nießbrauchers, Rechtsfolgen **1055** 4 ff.
- Rückgabepflicht des Nießbrauchers, Voraussetzungen **1055** 2
- Rückgabepflicht des Nießbrauchers, weitere Herausgabeansprüche **1055** 8 f.
- Rückgabepflicht des Nießbrauchers, Zweck **1055** 1
- Sachübereignung an Minderjährige unter Nießbrauchsvorbehalt **1030** 157 ff.
- Schatzfund **1040** 1
- Sicherheitsleistung des Nießbrauchers **1051** 1 ff.
- Sicherheitsleistung des Nießbrauchers, Art und Höhe **1051** 3
- Sicherheitsleistung des Nießbrauchers, gerichtliche Verwaltung mangels Sicherheitsleistung **1052** 1 f.
- Sicherheitsleistung des Nießbrauchers, Voraussetzungen **1051** 2
- Sicherheitsleistung des Nießbrauchers, Zweck **1051** 1
- Sicherungsnießbrauch **1030** 132 ff.
- Überlassung der Ausübung **1059** 7 ff.
- Überlassung der Ausübung, Akzessorietät **1059** 20
- Überlassung der Ausübung, Rechtsfolgen **1059** 15 ff.
- Überlassung der Ausübung, Verkehrsfähigkeit **1059** 21
- Überlassung der Ausübung, Voraussetzungen **1059** 10 ff.
- Überlassung der Ausübung, Zweck und Rechtsnatur **1059** 7 ff.
- übermäßige Fruchtziehung **1039** 1 ff.
- übermäßige Fruchtziehung, Abdingbarkeit des § 1039 **1039** 9
- übermäßige Fruchtziehung, Begriff **1039** 2
- übermäßige Fruchtziehung, Eigentumserwerb des Nießbrauchers **1039** 3
- übermäßige Fruchtziehung, Wertersatzpflicht des Nießbrauchers **1039** 4 ff.
- Übertragbarkeit bei juristischer Person oder rechtsfähiger Personengesellschaft **1059a** 1 ff.
- Übertragbarkeit bei juristischer Person oder rechtsfähiger Personengesellschaft, Gesamtrechtsnachfolge **1059a** 5 ff.

- Übertragbarkeit bei juristischer Person oder rechtsfähiger Personengesellschaft, Miet- und Pachtverhältnisse **1059d** 1 f.
- Übertragbarkeit bei juristischer Person oder rechtsfähiger Personengesellschaft, Übergang oder Übertragung **1059c** 1 ff.
- Übertragbarkeit bei juristischer Person oder rechtsfähiger Personengesellschaft, Übertragung **1059a** 9 ff.
- Übertragbarkeit bei juristischer Person oder rechtsfähiger Personengesellschaft, Unpfändbarkeit **1059b** 1
- Übertragung beweglicher Sachen unter Nießbrauchsvorbehalt **1032** 5
- Umgestaltungs- und Veränderungsverbot **1037** 1 ff.
- unter Bedingungen **1030** 142 ff.
- Unterlassungsklage bei unbefugtem Gebrauch durch Nießbraucher **1053** 1 ff.
- Unübertragbarkeit **1059** 3 ff.
- Veränderungen der Sache **1030** 109
- verbrauchbare Sachen **1067** 1 ff.
- verbrauchbare Sachen, Eigentumserwerb des Nießbrauchers **1067** 3 ff.
- verbrauchbare Sachen, Wertersatzanspruch des Bestellers **1067** 8 f.
- Verjährung der Ersatzansprüche des Eigentümers und des Nießbrauchers, Allgemeines **1057** 1 f.
- Verjährung der Ersatzansprüche des Eigentümers und des Nießbrauchers, Beginn der Verjährungsfrist **1057** 6
- Verjährung der Ersatzansprüche des Eigentümers und des Nießbrauchers, Verjährungsfrist **1057** 3 ff.
- Verpflichteter **1030** 87 f.
- Versicherungspflicht des Nießbrauchers **1045** 1 ff.
- Versicherungspflicht des Nießbrauchers, Art der Versicherung **1045** 3
- Versicherungspflicht des Nießbrauchers, bereits bestehendes Versicherungsverhältnis **1045** 9
- Versicherungspflicht des Nießbrauchers, Dauer **1045** 4
- Versicherungspflicht des Nießbrauchers, Gegenstand der Versicherung **1045** 2
- Versicherungspflicht des Nießbrauchers, Höhe der Versicherung **1045** 5
- Versicherungspflicht des Nießbrauchers, Nießbrauch an Versicherungsforderung **1046** 1 ff.
- Versicherungspflicht des Nießbrauchers, Versicherung für fremde Rechnung **1045** 6 ff.
- Versicherungspflicht des Nießbrauchers, Verstoß **1045** 10
- Versicherungspflicht des Nießbrauchers, Verwendung der Versicherungssumme **1046** 4
- Verwendungsersatzanspruch des Nießbrauchers **1049** 1 ff.
- Verwendungsersatzanspruch des Nießbrauchers, Anspruchsgegner **1049** 6
- Verwendungsersatzanspruch des Nießbrauchers, Verzinsungspflicht des Eigentümers **1049** 7
- Verwendungsersatzanspruch des Nießbrauchers, Voraussetzungen **1049** 2 ff.
- Verwendungsersatzanspruch des Nießbrauchers, Wegnahmerecht **1049** 9
- Verwendungsersatzanspruch des Nießbrauchers, Zurückbehaltungsrecht **1049** 8
- Wirtschaftsplan für Bergwerk **1038** 1 ff.
- Wirtschaftsplan für Wald **1038** 1 ff.
- am Wohnungs- und Teileigentum **1066** 8 ff.
- am Wohnungs- und Teileigentum, Stimmrecht in der Wohnungseigentümersammlung **1066** 9 ff.
- Wohnungseigentum **1030** 104
- Zubehör **1030** 108
- Zusammentreffen mehrerer Nutzungsrechte, Allgemeines **1060** 1 f.
- Zusammentreffen mehrerer Nutzungsrechte, gleichrangige Rechte **1060** 3 f
- Zusammentreffen mehrerer Nutzungsrechte, Pfand- und Grundpfandrechte **1060** 7
- Zusammentreffen mehrerer Nutzungsrechte, Rechtsfolge **1060** 5 f.
- Notleitungsrechte** **917** 57 f.
- Notstand**
 - Angriffsnotstand **904** 1 ff.
 - Duldungsanspruch **904** 13
 - Einwirkung **904** 6 f.
 - Entfallen des Schadensersatzanspruchs **904** 21
 - entschuldigter – **903** 25
 - gegenwärtige Gefahr **904** 4 f.
 - geschäftsunfähiger Helfer **904** 20
 - Irrtum über die Gefahrenlage **904** 26
 - Notwendigkeit der Einwirkung **904** 8
 - objektive Güterabwägung **904** 9 f.
 - Rechtfertigungsgrund **904** 12
 - Schadensersatzanspruch **904** 14 ff.
 - Schadensersatzanspruch bei hoheitlicher Einwirkung **904** 15
 - Schadensersatzanspruch und Beweislast **904** 22
 - Schadensersatzanspruch und Passivlegitimation **904** 16 ff.
 - Schadensersatzanspruch und Verjährung **904** 22
 - Selbstaufopferung im Straßenverkehr **904** 27
 - Tatbestand **904** 4 ff.
 - Tiere **904** 11
 - übergesetzlicher – **904** 23 f.
 - Unverhältnismäßigkeit **904** 9 ff.
 - Verteidigungswille **904** 7
- Notweg**
 - Abstellen von Kraftfahrzeugen **917** 23
 - Ausschluss des Notwegrechts **918** 1 ff.
 - Baulast **917** 13
 - Berechtigter des Notwegrechts **917** 42 ff.
 - Duldungsverlangen **917** 29 f.
 - Durchsetzung des Notwegrechts **917** 46 ff.
 - Enteignungstheorie **917** 2
 - fehlende Verbindung mit öffentlichem Weg **917** 10 ff.
 - Grundstücksveräußerung **918** 8 ff.
 - Herstellung und Unterhaltung **917** 40 f.
 - historische Entwicklung **917** 1 ff.
 - Inhalt des Notwegrechts **917** 36 ff.
 - Kraftfahrzeugzufahrt für gewerbliche Grundstücke **917** 27
 - Kraftfahrzeugzufahrt für Wohngrundstücke **917** 20 ff.
 - mehrere Nachbargrundstücke **917** 31 ff.
 - Nachbarrechtstheorie **917** 1 ff.
 - Notlage **917** 7
 - Notleitungsrechte **917** 57 f.
 - Notwegrente **917** 51 ff.
 - Notwegrente, Beginn der Zahlungspflicht **917** 53 f.
 - Notwegrente, Höhe **917** 55 f.
 - Notwegrente, keine Grundbucheintragung **917** 52
 - Notwendigkeit der Verbindung **917** 28

- ordnungsmäßige Grundstücksnutzung **917** 15 ff.
- Rechtsnatur **917** 4 ff.
- schuldrechtlicher Anspruch auf Gestattung der Benutzung eines anderen Grundstücks **917** 13
- sonstige Betretungsrechte **917** 59 f.
- Umfang der Duldungspflicht **917** 38
- Verbindung mit einem öffentlichen Weg **917** 7
- Verbindung mit einem Privatweg **917** 8
- Verjährungsfragen **924**
- Verlauf **917** 36 f.
- Verpflichteter des Notwegrechts **917** 45
- Voraussetzungen des Notwegrechts **917** 7 ff.
- vorübergehende Notlage **917** 14
- willkürliche Aufhebung der Verbindung mit öffentlichem Weg **918** 3 ff.
- Zugang zu öffentlichem Gewässer **917** 9
- Zugangsverlust infolge Grundstücksveräußerung **918** 8 ff.

Nutzungen nach Rechtshängigkeit

- redlicher Besitzer **993** 1 ff.

Nutzungspfand

- Anrechnung des Nutzungswertes **1214** 3 f.
- besondere Vereinbarungen zur Nutzungsziehung- und Rechenschaftspflicht **1214** 5
- Eigentumserwerb des Pfandgläubigers an Nutzungen **1213** 2
- Einräumung des Nutzungsrechts nach Pfandrechtsbestellung **1213** 1 f.
- Frucht tragende Sache **1213** 3 f.
- Geld als Sicherheit **1214** 6
- Pflicht zur Nutzungsziehung und Rechenschaftslegung **1214** 1 f.

O

Öffentliche Lasten

–, an Grundstücken

- Beispiele **1105** 79
- entsprechende Anwendung der Vorschriften über die Reallast **1105** 79
- kein Erlöschen durch Zuschlag in der Zwangsversteigerung **1105** 79
- kein öffentlicher Glaube des Grundbuchs **1105** 79
- keine Grundbucheintragung **1105** 79

Öffentliche Sachen

- öffentliches Sachenrecht **Einl. SachenR** 28
- private dingliche Nutzungsrechte an – **Vor 1018** 24

P

Pachtkreditgesetz

- kein Rangverhältnis zwischen mehreren Kreditinsti-
tuten **1232** 5
- keine Ablieferung des Inventars an einen Verwahrer
zum Verkauf **1231** 8
- keine Verpfändung des Inventars an mehrere Kredit-
anstalten **1209** 6
- Konkurrenz zwischen Inventarpfandrecht und
Früchtepfandrecht **1209** 6
- Pfandrechtsbestellung ohne Übergabe **1205** 15
- Pfandverwertung **1228** 14; **1230** 5
- Vorrang des Pfandrechts vor Rechten Dritter **1208**
10

Partenreederei

- Begriff **1008** 38

- Gesamthandsgemeinschaft **1008** 38
- Insolvenzfähigkeit **1008** 38
- Parteifähigkeit **1008** 38
- Verfügung über die Schiffspart **1008** 39

Pfandleihanstalten

- abhandengekommene Pfandsache **1207** 11

Pfandleihungsverordnung

- Allgemeines **Vor 1204** 7
- besondere Regeln beim Pfandverkauf **1233** 8
- gewerbliches Pfandrecht **1259** 43
- Vorrang der Rechte des Pfandgläubigers bei dro-
hendem Verderb der Pfandsache **1219** 8

Pfandrecht

- Beteiligte am –, Eigentümer **Vor 1204** 1
- Beteiligte am –, Pfandgläubiger **Vor 1204** 3
- Beteiligte am –, Schuldner **Vor 1204** 2
- Beteiligte am –, Verpfänder **Vor 1204** 1
- landwirtschaftliches Grundstück **Vor 1204** 9
- an Luftfahrzeugen **Vor 1204** 7
- an Schiffen **Vor 1204** 6
- wirtschaftliche Bedeutung der Verpfändung von
Forderungen und Rechten **Vor 1204** 5
- wirtschaftliche Bedeutung des Sachpfandes
Vor 1204 4

–, an beweglichen Sachen

- Akzessorietät **1204** 15
- Androhung der Versteigerung bei drohendem Ver-
derb der Pfandsache **1220** 1 ff.
- Anspruch auf Ehemäklerlohn **1204** 16
- Anspruch auf Rückgabe des Pfandes **1254** 1 ff.
- Anspruch auf Rückgabe eines von mehreren Pfän-
dern **1222** 2
- Anspruch aus Spiel und Wette **1204** 16
- Anspruch aus ungerechtfertigter Bereicherung
1204 20
- Ansprüche des Pfandgläubigers bei Beeinträchti-
gung seines Besitzes **1227** 1 ff.
- Anwartschaftsrecht des Käufers **1204** 12
- Anweisung an den Besitzmittler **1205** 19
- Anzeige von der Verpfändung durch den mittelba-
ren Besitzer **1205** 21 ff.
- Anzeigepflicht bei drohendem Verderb der Pfand
Sache **1218** 5
- Aufhebung der Gemeinschaft von Pfandgläubiger
und Miteigentümern **1258** 5 f.
- Aufhebung durch Rechtsgeschäft **1255** 1 ff.
- Aufteilung der gesicherten Forderung **1204** 20
- Bankenpfandrecht **1204** 22; **1205** 17
- Bankenpfandrecht bei Bestellung durch Einräu-
mung des Mitbesitzes **1206** 6
- bedingte Forderung **1204** 21
- bedingtes – **1204** 24
- Befriedigung des Pfandgläubigers durch Hinterle-
gung oder Aufrechnung **1224** 1 f.
- Befriedigungsrecht des Verpfänders vor Pfandreife
1223 13 ff.
- Begriff **1204** 1
- Benachrichtigung von der Versteigerung bei dro-
hendem Erwerb der Pfandsache **1220** 2
- Berechtigung und Verpflichtung des Verpfänders
zum Erheben von Einreden **1211** 7
- Besitzdiener und Übergabersatz durch Einräu-
mung des Mitbesitzes bei Pfandrechtsbestellung
1206 7
- Besorgnis des Verderbs oder der Wertminderung
der Pfandsache **1218** 2

- Bestandteile **1204 3**
- Bestellung **1205 1 ff.**
- Bestimmbarkeit der Forderung **1204 22**
- bewegliche Sache **1204 2**
- Beweislast betr. Versteigerung bei drohendem Verderb der Pfandsache **1220 3**
- Beweisurkunden **1204 6**
- Börsentermingeschäftsfähigkeit **1204 15**
- Bruchteile **1204 4**
- eigene Sachen **1204 13**
- Einrede des Verpfänders der Anfechtbarkeit **1211 4**
- Einrede des Verpfänders der Aufrechenbarkeit **1211 4**
- Einrede des Verpfänders der beschränkten Erbenhaftung **1211 3**
- Einrede des Verpfänders der Verjährung **1211 3**
- Einrede des Verpfänders nach Ausübung von Gestaltungsrechten **1211 5**
- Einreden des Verpfänders, ohne Eigentümer der Pfandsache zu sein **1211 6**
- Einreden und Einwendungen des Verpfänders gegenüber dem Pfandgläubiger **1211 1 ff.**
- Einzelfälle **1204 6**
- entsprechende Anwendung von § 935 bei gutgläubigem Pfandrechtserwerb **1207 10 f.**
- entsprechende Anwendung von Bürgschaftsvorschriften bei Forderungsübergang auf den Verpfänder **1225 5 ff.**
- Erlöschen des Pfandrechts durch Rückgabe der Pfandsache **1253 2 ff.**
- Erlöschen des Pfandrechts mit der Forderung **1252 1 ff.**
- Erlöschen durch Konsolidation **1256 2**
- Erlöschen durch Konsolidation, Ausnahmen **1256 4 ff.**
- Ersatz von Verwendungen des Pfandgläubigers **1216 1 ff.**
- Ersatz von Verwendungen des Pfandgläubigers, Verweis auf die Regeln der GoA **1216 2 ff.**
- Ersatz von Verwendungen des Pfandgläubigers, Wegnahmerecht **1216 5**
- Ersetzung durch anderweitige Sicherheit bei drohendem Verderb der Pfandsache **1218 3 f.**
- Erstreckung auf Bestandteile **1212 1**
- Erstreckung auf Erzeugnisse **1212 2**
- Erstreckung auf Zubehör **1212 3**
- Erwerb des Vorrangs kraft guten Glaubens **1208 4**
- fehlende Anzeige von der Verpfändung durch den mittelbaren Besitzer **1205 24**
- Flaschen **1204 8**
- Forderungsauswechslung **1204 23**
- Forderungsübergang auf den Verpfänder, der nicht persönlicher Schuldner ist **1225 1 ff.**
- freihändiger Verkauf bei drohendem Verderb der Pfandsache **1221 1 f.**
- Gefährdung der Sicherheit des Pfandgläubigers bei drohendem Verderb der Pfandsache **1219 2 f.**
- Geld **1204 7**
- Geldforderung **1204 17**
- Geltendmachung der Einwendungen und Einreden des Verpfänders **1211 9**
- Gesamtforderung **1204 20**
- an einem Gesamthandsanteil **1258 12**
- Gesamtmenge **1204 4**
- Gesamtschuld **1204 20**
- Grundstückszubehör **1204 5**
- guter Glaube nach §§ 932, 934 bei gutgläubigem Pfandrechtserwerb **1207 6 ff.**
- gutgläubigen Pfandrechtserwerb, Rechtsfolgen **1207 12**
- gutgläubiger Erwerb des Vorrangs **1208 1 ff.**
- gutgläubiger Erwerb des Vorrangs, ältere Belastungen **1208 2**
- gutgläubiger Erwerb des Vorrangs, Beweislast **1208 9**
- gutgläubiger Erwerb des Vorrangs, entsprechende Anwendung der §§ 932 ff. **1208 5 ff.**
- gutgläubiger Erwerb des Vorrangs, guter Glaube **1208 3**
- gutgläubiger Erwerbs des Vorrangs, Rechtsfolgen **1208 8**
- gutgläubiger Pfandrechtserwerb **1207 1 ff.**
- gutgläubiger Pfandrechtserwerb an Inhaberpapieren **1207 2**
- gutgläubiger Pfandrechtserwerb an Orderpapieren **1207 2**
- gutgläubiger Pfandrechtserwerb entsprechend § 932 **1207 3 f.**
- gutgläubiger Pfandrechtserwerb entsprechend § 934 **1207 5**
- Haftung des Pfandes für sonstige Ansprüche **1210 6 ff.**
- Haftung mehrerer Pfandsachen **1222 1**
- Haftungsbegrenzung auf die Pfandsache **1204 19**
- Herausgabeanspruch des neuen Pfandgläubigers nach Pfandrechtsübergang **1251 2 ff.**
- Hinterlegungsverlangen bei Rechtsverletzung durch den Pfandgläubiger **1217 2**
- an einem ideellen Bruchteil **1258 11**
- Inhaber- und Orderpapiere **1204 6**
- im Insolvenzverfahren **1204 25**
- irreguläres Pfand **1204 9**
- kein – bei Ausschluss des Pfandverkaufs **1228 6**
- kein Einredeverlust des Verpfänders bei Verzicht des Schuldners auf Einreden **1211 8**
- kein Übergang des Pfandrechts ohne Forderung **1250 4**
- keine allgemeine Erhaltungspflicht des Pfandgläubigers **1215 3**
- keine Erstreckung auf Ersatzansprüche bei Verlust der Pfandsache **1212 4**
- künftige Forderung **1204 21**
- künftige Sachen **1204 11**
- Luftfahrzeuge **1204 5**
- Mitbesitz und Übergabeersatz bei Pfandrechtsbestellung **1206 2 ff.**
- an einem Miteigentumsanteil **1258 1 ff.**
- Mitverschluss bei Warenlager mit wechselndem Bestand **1206 5**
- Mitverschluss und Übergabeersatz bei der Pfandrechtsbestellung **1206 3 ff.**
- nach Aufhebung der Gemeinschaft von Pfandgläubiger und Miteigentümern **1258 7**
- nachrangiges Pfandrecht bei Pfandrechtsbestellung durch den mittelbaren Besitzer **1205 18**
- nichtige Forderung **1204 15**
- Nutzungspfand **1213 1 ff.**
- Nutzungspfand bei irregulärem Pfand **1213 5**
- Nutzungspfand bei Mietkaution **1213 5**
- Nutzungspfand bei Sicherungsdarlehen **1213 5**
- Pfandrechtsbestellung durch mittelbaren Besitzer **1205 17**

- Pfandrechtsbestellung durch mittelbaren Besitzer bei Gesamtmenge **1205** 20
- Pfandrechtsbestellung ohne Übergabe **1204** 15
- Pfandrechtsbestellung, Auslegungsfragen **1205** 3
- Pfandrechtsbestellung, Besitzübertragung nach § 854 Abs. 2 **1205** 10
- Pfandrechtsbestellung, Einigung **1205** 2 ff.
- Pfandrechtsbestellung, kein Vertrag zugunsten Dritter **1205** 5
- Pfandrechtsbestellung, Übergabe **1205** 7 ff.
- Pfandrechtsbestellung, Übergabe an Dritte **1205** 12
- Pfandrechtsbestellung, Übergabe an Hinterlegungsstelle **1205** 13
- Pfandrechtsbestellung, Übergabe durch Dritte **1205** 11
- Pfandrechtsbestellung, Übergabe von Traditionspapieren **1205** 14
- Pfandrechtsbestellung, Übergabewille **1205** 9
- Pfandrechtsbestellung, Umdeutung einer Einigung **1205** 4
- Pfandrechtsbestellung, zeitliche Reihenfolge von Einigung und Übergabe **1205** 2
- Pfandschein **1204** 6
- Pfandverwertung **1228** 1 ff.
- Pflicht des Gläubigers zur Werterhaltung bei drohendem Verderb der Pfandsache **1219** 7
- Prozessuales bei Rechtsverletzung durch den Pfandgläubiger **1217** 6
- Rang des Pfandrechts bei künftigen und bedingten Forderungen **1209** 4 f.
- Rang des Pfandrechts gegenüber anderen Rechten **1209** 6
- Rang des Pfandrechts im Regelfall **1209** 1 ff.
- Recht zur Befriedigung aus der Sache **1204** 27
- Rechte des Eigentümers der Pfandsache bei Rechtsverletzung durch den Pfandgläubiger **1217** 4
- Rechte des Pfandgläubigers am Miteigentumsanteil **1258** 4
- Rechte des Pfandgläubigers bei drohendem Verderb der Pfandsache **1219** 1 ff.
- Rechte des Verpfänders bei drohendem Verderb der Pfandsache **1218** 1 ff.
- Rechtsstellung des neuen Pfandgläubigers nach Pfandrechtsübergang **1251** 2 ff.
- Rückgabepflicht des Pfandgläubigers **1223** 2 ff.
- Sachgesamtheit **1204** 10
- Schadensersatzansprüche des Verpfänders bei Rechtsverletzung durch den Pfandgläubiger **1217** 5
- Schiffe **1204** 5
- Übergabeersatz durch Einräumung des Mitbesitzes bei Pfandrechtsbestellung **1206** 1 ff.
- Übergabeersatz durch mittelbaren Mitbesitz bei Pfandrechtsbestellung **1206** 8 ff.
- Übergang des Pfandrechts mit der Forderung **1250** 1 ff.
- Übertragung der Forderung **1250** 1 ff.
- Übertragung der Forderung ohne Pfandrecht **1250** 5 f.
- Umfang der Pfandhaftung **1210** 1 f.
- unberechtigte Nutzung **1214** 7
- Untergang der Sache **1204** 14
- untülbare Schuld **1204** 16
- Urkunden und Briefe **1204** 6
- Verbindung, Vermischung, Vermengung **1204** 4
- Verbot der Erweiterung der Pfandhaftung **1210** 3 ff.
- Verbraucherkredit **1204** 26
- verjährte Forderung **1204** 18
- Verjährung der Ersatzansprüche des Eigentümers **1226** 3
- Verjährung der Ersatzansprüche des Pfandgläubigers **1226** 2
- Verjährung der Ersatzansprüche des Verpfänders **1226** 1
- Verletzung der Rechte des Verpfänders durch den Pfandgläubiger **1217** 1
- Vermutung der Pfandrückgabe bei Erlöschen des Pfandrechts **1253** 11
- Verpfändungsvertrag **1205** 6
- Versteigerung bei drohendem Verderb der Pfandsache **1219** 4 ff.
- Verwahrungspflicht des Pfandgläubigers **1215** 1 ff.
- Verwendungsersatzansprüche des Besitzers bei Besitzbeeinträchtigung des Pfandgläubigers **1227** 8
- Verwertung **1204** 27
- Verzicht **1255** 1 ff.
- vorzeitige Pfandeinlösung bei Rechtsverletzung durch den Pfandgläubiger **1217** 3
- Wegfall der Einrede des Verpfänders bei Verzicht des Schuldners auf Ausübung von Gestaltungsrechten **1211** 5
- Wirkung des Pfandrechtsübergangs **1251** 1 ff.
- zusätzliche Einreden des Verpfänders gegenüber dem Pfandgläubiger **1211** 3 ff.
- Zustimmung Dritter zum Verzicht auf das Pfandrecht **1255** 4 f.
- **an einer Forderung**
 - abweichende Vereinbarungen zur Leistung vor und nach Fälligkeit **1284** 1 ff.
 - analoge Anwendung von § 1287 **1287** 16
 - anwendbare Vorschriften **1279** 2
 - Anzeige des Gläubigers von der Forderungsverpfändung **1280** 4 ff.
 - Anzeige des Pfandgläubigers an den Schuldner von der bevorstehenden Einziehung der Forderung **1289** 9
 - Auflassungsanspruch **1279** 3
 - Aufrechnung gegen die Zinsforderung **1289** 8
 - Behandlung nach Pfandreife eingezogenen Geldes **1288** 4 ff.
 - Behandlung vor Pfandreife eingezogenen Geldes **1288** 2 f.
 - Benachrichtigung des Gläubigers durch den Pfandgläubiger bei alleiniger Einziehung der Forderung **1285** 5
 - Durchsetzung des Kündigungsverlangens bei Gefährdung der Forderungseinziehung **1286** 4 f.
 - Einzelschuldbuchforderung **1279** 6
 - Einziehung der Forderung durch Gläubiger und Pfandgläubiger **1285** 2
 - Einziehung der Forderung durch Pfandgläubiger **1285** 3 f.
 - Einziehungsrecht bei mehreren gleichrangigen Pfandrechten **1290** 4
 - Einziehungsrecht bei mehreren nicht gleichrangigen Pfandrechten **1290** 2 f.
 - entsprechende Anwendung von § 1259 **1279** 7 ff.
 - erfasste Forderungen **1279** 3 ff.
 - Erstreckung auf die Zinsen **1289** 1 ff.
 - Erstreckung auf künftig anfallende Zinsen **1289** 4 f.
 - Fälle fehlenden Einziehungsrechts eines Pfandgläubigers bei mehrfacher Verpfändung **1290** 5 f.

- fehlende Anzeige des Gläubigers von der Forderungsverpfändung **1280** 10 f.
- Gefährdung der Forderungseinziehung **1286** 3
- Geldforderungen **1279** 3
- Grundschild **1279** 4
- Hypothek **1279** 4
- Klage auf Mitwirkungshandlung bei eingezogenem Geld **1288** 7
- Kündigung der verpfändeten Forderung durch den Gläubiger **1283** 3 f.
- Kündigung der verpfändeten Forderung durch den Schuldner **1283** 5 f.
- Kündigungspflicht bei Gefährdung der Forderungseinziehung **1286** 1 ff.
- Leistung nach Fälligkeit, Prozessuales **1282** 14
- Leistung nach Pfandreife **1282** 1 ff.
- Leistung nach Pfandreife an den Gläubiger **1282** 9 f.
- Leistung nach Pfandreife, Anspruch auf Abtretung **1282** 11 ff.
- Leistung nach Pfandreife, Befugnisse des Gläubigers **1282** 8
- Leistung nach Pfandreife, Befugnisse des Pfandgläubigers **1282** 2 ff.
- Leistung nach Pfandreife, Befugnisse des Schuldners **1282** 7
- Leistung nach Pfandreife, Eigentümergrundschild **1282** 12
- Leistung von beweglichen Sachen nach Pfandreife **1287** 6
- Leistung von beweglichen Sachen nicht in Gemäßheit der §§ 1281, 1282 **1287** 7 ff.
- Leistung von beweglichen Sachen vor Pfandreife **1287** 4 f.
- Leistung von Diensten und sonstigen Handlungen **1287** 13
- Leistung von Forderungen und Rechten **1287** 12
- Leistung von Grundstücken **1287** 14.
- Leistung von Grundstücksrechten **1287** 15
- Leistung vor Pfandreife **1281** 1 f.
- Leistung vor Pfandreife an Gläubiger allein **1281** 5
- Leistung vor Pfandreife an Pfandgläubiger allein **1281** 6
- Leistung vor Pfandreife, Einziehungsrecht des Gläubigers und des Pfandgläubigers **1281** 3 f.
- Leistung vor Pfandreife, Hinterlegung **1281** 4
- Leistung vor Pfandreife, Prozessuales **1281** 8
- Rentenschuld **1279** 4
- rückständige Zinsen **1289** 7
- Schadensersatzpflicht bei Pflichtverletzungen bei der Einziehung der Forderung **1285** 6
- teilweise verpfändete Forderung **1279** 5
- Verletzung der Kündigungspflicht bei Gefährdung der Forderungseinziehung **1286** 6
- Verpfändung von durch bloßen Abtretungsvertrag übertragbarer Forderungen **1280** 2
- Verpfändung von nicht durch bloßen Abtretungsvertrag übertragbarer Forderungen **1280** 3
- Vorausverfügung über die Zinsen **1289** 6
- Wirkung der Leistung vor und nach Fälligkeit im Allgemeinen **1287** 2 f.
- , **an Rechten**
- Allgemeines **1273** 1
- Anspruch auf Rückübertragung einer Fremdgrundschild **1274** 27
- Ansprüche aus §§ 985 u. 894 **1273** 2
- Anwartschaftsrecht des Vorbehaltskäufers **1273** 2
- auf Grund Vereinbarung nicht übertragbare Rechte **1274** 14
- Aufhebung **1276** 1 ff.
- Aufhebung bei Identität von Gläubiger und Schuldner der verpfändeten Forderung **1276** 10
- Aufhebung bei verpfändetem Anspruch aus § 717 Abs. 2 ZPO **1276** 6
- Aufhebung bei verpfändeter Mietzinsforderung **1276** 5
- Aufhebung bei Verpfändung eines GmbH-Geschäftsanteils **1276** 8
- Aufhebung bei Verpfändung eines Versicherungsanspruchs **1276** 9
- Aufhebung beim Erwerb der gesicherten Forderung durch den Gläubiger der verpfändeten Forderung **1276** 11
- Aufhebung der Erbengemeinschaft bei Verpfändung eines Miterbenanteils **1276** 7
- Aufhebung eines verpfändeten Eigentumsanwartschaftsrechts **1276** 12
- Auflassungsanspruch **1274** 28 ff.
- Auflassungsanspruch nach der Auflassung vor Erstarben zum Anwartschaftsrecht **1274** 39
- Auflassungsanspruch, Grundbuchvermerk **1274** 29
- Auflassungsanspruch, mehrfache Verpfändung **1274** 35
- Auflassungsanspruch, Rang der Sicherungshypothek für den Gläubiger nach Eintragung des Verpfänders als Eigentümer **1274** 34
- Auflassungsanspruch, Sicherungshypothek für den Gläubiger nach Eintragung des Verpfänders als Eigentümer **1274** 31
- Auflassungsanwartschaft **1274** 36 ff.
- Auflassungsanwartschaft, Eintragung der Verpfändung im Grundbuch **1274** 37
- Auflassungsanwartschaft, Sicherungshypothek für den Gläubiger nach Eintragung des Verpfänders als Eigentümer **1274** 38
- Auslegung der Verpfändungserklärung **1274** 4
- Ausschluss der Verpfändung **1274** 11 ff.
- Befriedigung anders als durch Zwangsvollstreckung **1277** 5
- Befriedigung durch Zwangsvollstreckung **1277** 1 ff.
- Befriedigung durch Zwangsvollstreckung, Beispiele **1277** 6 ff.
- Befriedigung durch Zwangsvollstreckung, Verwertung **1277** 4
- Befriedigung durch Zwangsvollstreckung, Vollstreckungstitel **1277** 2 f.
- Beispiele für Erlöschen **1278** 4 ff.
- beschränkt übertragbare vermögenswerte Rechte **1274** 16
- Bestellung **1274** 1 ff.
- Beteiligung an einer Personengesellschaft **1274** 71 ff.
- Briefhypothek **1274** 20 ff.
- Buchhypothek **1274** 24
- eigene Forderung **1273** 5
- Eigentümergrundschild **1274** 25 ff.
- Eigentumsrecht **1273** 2
- Einzelbefugnisse aus umfassenden Rechten **1273** 2
- Einziehung und Kündigung bei Verpfändung von Wertpapieren **1294** 1 ff.
- entsprechende Anwendung der Vorschriften über das Sachpfandrecht **1273** 7 ff.
- Erfordernisse der Verpfändung **1274** 3 ff.

- Erlöschen durch Rückgabe **1278** 1 ff.
- Erlöschen durch Rückgabe eines verpfändeten Orderpapiers **1278** 3
- Erstreckung auf Zins-, Renten- und Gewinnanteilscheine **1296** 1 ff.
- Erteilung der Verpfändungserklärung **1274** 6
- Firma **1273** 2
- Formbedürftigkeit von Verpfändungsverträgen **1274** 2
- freihändiger Verkauf von Orderpapieren **1295** 1 ff.
- Gebäudeversicherung **1274** 79
- Globalurkunden **1293** 9
- GmbH-Geschäftsanteil **1274** 50 ff.
- GmbH-Geschäftsanteil, Anspruch auf künftigen Gewinn **1274** 55
- GmbH-Geschäftsanteil, Anspruch auf Teil des Liquidationsguthabens **1274** 61
- GmbH-Geschäftsanteil, Anteilsscheine **1274** 58
- GmbH-Geschäftsanteil, Auflösung der GmbH **1274** 61
- GmbH-Geschäftsanteil, Befriedigung des Pfandgläubigers **1274** 68 ff.
- GmbH-Geschäftsanteil, begrenzte Nachschusspflicht **1274** 64
- GmbH-Geschäftsanteil, Dividendenscheine **1274** 56
- GmbH-Geschäftsanteil, Einziehung/Amortisation **1274** 65
- GmbH-Geschäftsanteil, Form der Verpfändung **1274** 51
- GmbH-Geschäftsanteil, Gesellschafterstellung des Verpfänders **1274** 59
- GmbH-Geschäftsanteil, gutgläubiger Erwerb **1274** 53
- GmbH-Geschäftsanteil, Kaduzierung **1274** 64
- GmbH-Geschäftsanteil, Kapitalerhöhung **1274** 67
- GmbH-Geschäftsanteil, Kapitalherabsetzung **1274** 67
- GmbH-Geschäftsanteil, Kündigung der Gesellschaft **1274** 62
- GmbH-Geschäftsanteil, Nichtleistung der Stammeinlage **1274** 66
- GmbH-Geschäftsanteil, Satzungsänderung nach Verpfändung **1274** 60
- GmbH-Geschäftsanteil, Teil **1274** 54
- GmbH-Geschäftsanteil, unbegrenzte Nachschusspflicht **1274** 63
- GmbH-Geschäftsanteil, Verpfändungsvertrag **1274** 57
- GmbH-Geschäftsanteil, Vollmacht zur Stimmrechtsausübung **1274** 59
- good will **1273** 2
- Grundschild **1274** 25 ff.
- Grundschild, Geltung der Vorschriften über das Forderungspfandrecht **1291** 1 ff.
- grundstücksgleiche Rechte **1273** 2
- Handelsgeschäft **1273** 2
- Hypothek **1274** 19 ff.
- Hypothek, Geltung der Vorschriften über das Forderungspfandrecht **1291** 1 ff.
- indossierbare Orderpapiere **1292** 4 ff.
- Inhaberaktien **1293** 8
- Inhaberpapiere **1293** 1 ff.
- Inhaberschecks **1293** 6
- kraft Gesetzes nicht übertragbare Rechte **1274** 15
- künftige Rechte **1273** 4
- Lebensversicherung **1274** 77 f.
- Miterbenanteil **1274** 40 ff.
- Miterbenanteil, fehlende Zustimmung des Pfandgläubigers zur Verfügung über Nachlassgegenstände **1274** 42
- Miterbenanteil, kein Pfandrecht an einzelnen Gegenständen **1274** 41
- Miterbenanteil, Mitwirkung des Pfandgläubigers an Nachlassauseinandersetzung **1274** 44 ff.
- Miterbenanteil, Testamentsvollstreckung **1274** 48
- Miterbenanteil, Veräußerung **1274** 49
- Miterbenanteil, Veräußerung eines Nachlassgegenstandes mit Zustimmung des Pfandgläubigers **1274** 43
- nicht indossierbare Orderpapiere **1292** 17 ff.
- nicht verpfändbare Rechte **1273** 2
- Nichtentstehen des verpfändeten Rechts **1273** 6
- Orderpapiere **1292** 1 ff.
- Pfandrecht der Banken an Orderpapieren **1292** 21 f.
- Recht auf Leistung **1275** 1 ff.
- Recht auf Leistung, beschränkte persönliche Dienstbarkeit **1275** 5
- Recht auf Leistung, entsprechende Anwendung von Abtretungsvorschriften **1275** 2 ff.
- Recht auf Leistung, Grundschild **1275** 4
- Recht auf Leistung, Hypothekenforderung **1275** 3
- Recht auf Leistung, Legitimationspapiere **1275** 6
- Recht auf Leistung, Nießbrauch **1275** 5
- Recht auf Leistung, Rentenschuld **1275** 5
- Recht auf Leistung, subjektiv-persönliche Reallast **1275** 5
- Recht auf Leistung, Verletzung der Rechte des Verpfänders **1275** 7 f.
- Registereintragung der Verpfändung **1274** 5
- Rentenschuld, Geltung der Vorschriften über das Forderungspfandrecht **1291** 1 ff.
- Sachübergabe **1274** 7 f.
- Sachübergabe, fehlgeschlagene Verpfändung **1274** 10
- Sachübergabe, qualifizierte Legitimationspapiere **1274** 8
- Sachübergabe, Sicherung der verpfändeten Forderung durch ein Sachpfand **1274** 9
- Schriftform der Verpfändungserklärung **1274** 5
- Sondervermögen **1273** 2
- sonstige unpfändbare vermögenswerte Rechte **1274** 18
- subjektiv-dingliche Rechte **1273** 2
- Überlassung der Ausübung eines Rechts **1274** 12
- Umdeutung in Verpfändung eines Anwartschaftsrechts **1273** 6
- unpfändbare Forderungen **1274** 13
- unselbständige Hilfs- und Nebenrechte **1273** 2
- Unternehmen **1273** 2
- vermögenswerte Rechte, deren Verpfändung ausgeschlossen oder eingeschränkt ist **1274** 17
- verpfändbare Rechte **1273** 3
- Versicherungsansprüche **1274** 74 ff.
- Wertrechte **1293** 10
- Wiederbegründung des erloschenen Pfandrechts **1278** 2
- , **gesetzliches**
- Ablösungsrechte bei Pfandverkauf **1249** 8
- entsprechende Anwendung der §§ 1204 ff. **1257** 2 ff.

- Erlöschen durch Konsolidation **1256** 6
- gutgläubiger Erwerb **1257** 3 ff.
- gutgläubiger Erwerb des Vorrangs **1257** 6
- Herausgabe des Pfandes zum Verkauf **1231** 9
- an Inhaberpapieren **1293** 7
- an Orderpapieren **1292** 23
- Recht auf Leistung **1275** 9
- an Rechten **1273** 11
- Übersicht **1257** 1
- **gewerbliches**
 - erleichterte Pfandverwertung **1259** 11 ff.
 - gemäß Finanzsicherheitenrichtlinie **1259** 1
 - an Inhaberpapieren **1293** 11 ff.
 - irreguläres Pfand **1259** 2
 - juristische Personen des öffentlichen Rechts und öffentlich-rechtliche Sondervermögen **1259** 8
 - personaler Anwendungsbereich **1259** 3 ff.
 - personaler Anwendungsbereich, Unternehmer **1259** 4 ff.
 - sachlicher Anwendungsbereich, Börsenpreis **1259** 9
 - sachlicher Anwendungsbereich, Marktpreis **1259** 10
 - Verwertung **1259** 1 ff.
 - Vorrang gegenüber der Pfandleihverordnung **1259** 43
- Pfandreife**
 - Abreden über vorzeitige – **1228** 10
 - Eintritt der – **1228** 8
 - kein Ausschluss der – durch Einreden **1228** 8
- Pfändung**
 - dinglicher Ansprüche **Vor 985** 42
- Pfandverkauf**
 - Abgeltung der Forderung **1247** 4
 - Ablieferung der Pfandsache an einen Verwahrer **1231** 7
 - Ablösung durch Hinterlegung oder Aufrechnung **1249** 4 ff.
 - Ablösungsrechte **1249** 1 ff.
 - abweichende Vereinbarungen **1245** 1 ff.
 - Anspruch auf andere Art des Pfandverkaufs **1246** 1 ff.
 - Auswahl unter mehreren Pfändern **1230** 1
 - Barzahlungspflicht **1238** 2 f.
 - Befriedigung des Pfandgläubigers durch – **1228** 6 f.
 - Benachrichtigung des Eigentümers durch den Pfandgläubiger **1241** 1 f.
 - Benachrichtigung des Eigentümers und Dritter von der Versteigerung **1237** 2
 - Beweislast für rechtswidrige Veräußerung **1243** 6 ff.
 - dingliche Rechte an der Sache **1242** 4 f.
 - Eigentumserwerb am Pfand **1242** 2 f.
 - Eigentumsverhältnisse am Erlös **1247** 5 f.
 - Eigentumsvermutung **1248** 1 ff.
 - Einwendungen des Pfandeigentümers gegen den – **1234** 8
 - den – erleichternde Vereinbarungen **1245** 4
 - den – erschwerende Vereinbarungen **1245** 5
 - Folgen eines Hinfälligwerdens des Kaufvertrags **1242** 6
 - freihändiger Verkauf **1235** 3 ff.
 - Genehmigung eines Verstoßes gegen den – erleichternde Vereinbarungen **1245** 7
 - Genehmigung von Verstößen gegen Rechtmäßigkeitsvorschriften **1243** 5
 - gerichtliche Durchsetzung des Anspruchs auf andere Art des Pfandverkaufs **1246** 5 ff.
 - bei gesicherter Nicht-Geldföderung **1228** 12
 - Gold- und Silbersachen **1240** 1 ff.
 - grundsätzlich keine Verwertungspflicht des Pfandgläubigers **1228** 7
 - guter Glaube und Lastenfreiheit **1244** 10
 - gutgläubiger Erwerb **1244** 1 ff.
 - gutgläubiger Erwerb, abhandengekommene Sache **1244** 11
 - gutgläubiger Erwerb, Bereicherungsansprüche **1244** 14
 - gutgläubiger Erwerb, Beweislast **1244** 15
 - gutgläubiger Erwerb, Erlös **1244** 12
 - gutgläubiger Erwerb, guter Glaube **1244** 5 ff.
 - gutgläubiger Erwerb, Schadenspflicht des Pfandgläubigers **1244** 13
 - gutgläubiger Erwerb, Voraussetzungen **1244** 2 ff.
 - Haftung des Pfandes für die Kosten **1210** 7
 - Herausgabe des Pfandes zum Verkauf **1231** 2 ff.
 - keine Herausgabe des Pfandes an nachstehende Pfandgläubiger **1232** 1 ff.
 - Mitbieten durch Gläubiger und Eigentümer **1239** 2 ff.
 - Miteigentumsanteil **1258** 8
 - Nichtbeachtung den – erleichternder Vereinbarungen **1245** 6
 - öffentliche Bekanntmachung der Versteigerung **1237** 1
 - öffentliche Versteigerung **1235** 1 f.
 - ohne Barzahlung **1238** 4 ff.
 - Ordnungsvorschriften **1243** 4
 - Pfandreife **1228** 8 ff.
 - Pfandverwertung auf Grund vollstreckbaren Titels **1233** 4 ff.
 - Pfandverwertung durch Verkauf **1233** 1 ff.
 - Pflicht des Eigentümers und Schuldners zur Barerlö- gung **1239** 8
 - ranggleiche Pfandgläubiger **1232** 4
 - Recht auf den Erlös **1247** 2 f.
 - Recht auf den Erlös, Sonderfälle **1247** 7
 - Rechtmäßigkeitsvorschriften **1243** 2 f.
 - rechtswidrige Veräußerung **1243** 1 ff.
 - Surrogationsprinzip **1247** 1
 - Traditionsprinzip **1247** 1
 - unrechtmäßiger – **1228** 13
 - Verbot der Verfallvereinbarung **1229** 1 ff.
 - Vereinbarungen über das Pfand nach Pfandreife **1245** 12
 - Verkaufsandrohung des Pfandgläubigers **1234** 2 ff.
 - Verkaufsbedingungen **1238** 1 ff.
 - Versteigerung bei drohendem Verderb der Pfandsache **1219** 4 ff.
 - Versteigerungsort **1236** 1 f.
 - Verstöße gegen Verkaufsandrohung und Wartefrist **1234** 7
 - während Annahmeverzugs des Pfandgläubigers **1228** 11
 - Wartefrist bei – **1234** 6
 - Wirkungen der rechtmäßigen Veräußerung **1242** 1 ff.
 - Zahl der zum Verkauf gelangenden mehreren Pfänder **1230** 2 ff.
 - Zustimmung Dritter zu abweichender Art des Pfandverkaufs **1245** 8 ff.
 - zwingende Vorschriften **1245** 11
- Pflanzen**
 - Herrenlosigkeit **958** 5

R**Rang**

- Abgrenzungen **879** 4f.
- abweichende Rangbestimmung **879** 34 ff.
- antizipierte Eintragung **879** 33
- Ausgleich bei Eintragungsfehlern **879** 41 f.
- Bedeutung **879** 1 f.
- Belastungen und Eigentum **879** 7 f.
- deklaratorischer Rangvermerk **879** 11
- dingliches Vorkaufsrecht **879** 9
- Divergenzen zwischen Einigung und Eintragung **879** 37
- Eintragung maßgebend für das Rangverhältnis **879** 15
- formelle Rechtskraft des Rangverhältnisses **879** 15
- Gesetzliche Rangbestimmung **879** 14 ff.
- gesetzliche Rangprivilegien **879** 13
- Gleichrang **879** 29, 32
- gleitende Rangordnung **879** 40
- Lokusprinzip **879** 24 ff.
- nicht eintragungsbedürftige Rechte **879** 12
- Pfandrechtsumwandlung **879** 12
- Prioritätsprinzip **879** 14 ff.
- Rangberichtigung **880** 3
- Rangbestellungsvereinbarung **879** 42
- rangfähige Rechte **879** 7 ff.
- Rangfolge in derselben Abteilung **879** 22 ff.
- Rangfolge in verschiedenen Abteilungen **879** 30 ff.
- Rangfolgen bei Löschung von Rechten **879** 39 f.
- Rangrechtsschein **879** 17 f.
- Rechtsnatur **879** 3
- Tempusprinzip **879** 24
- unrechtmäßige Löschung **879** 39
- Verfügungsbeschränkungen **879** 11
- Vormerkung **879** 9
- Widerspruch **879** 10

Rangänderung

- bedingter Rangrücktritt **880** 8
- Begriff **880** 2
- dingliche Wirkung **880** 3, 15
- eingetragene Rechte **880** 5
- Einigung **880** 7
- Eintragung **880** 9
- Erlöschen des vorgerückten Rechts **880** 20
- Erlöschen des zurückgetretenen Rechts **880** 18 f.
- Größenunterschiede der beteiligten Rechte **880** 21
- gutgläubiger Erwerb **880** 22
- Neutralitätsgebot **880** 17
- Pfandrechte an beweglichen Sachen **880** 1; **1209** 2
- Rangänderungsvermerk **880** 10
- rangfähige Rechte **880** 4
- Rechtsfolgen **880** 15 ff.
- schuldrechtliche Vereinbarung **880** 3
- Vollzug der – **880** 7 ff.
- Vor- und Rücktritt mehrerer Rechte **880** 16
- vorgemerkte Ansprüche **880** 4
- Ziel der – **880** 6
- Zustimmung des Eigentümers **880** 11 f.
- Zustimmung von Rechtsinhabern **880** 13 f.
- Zwischenrechte **880** 17

Rangvorbehalt

- Aufhebung **881** 10
- Ausübung **881** 11 ff.
- Berechnungsbeispiel **881** 20
- betroffene Rechte **881** 5

- Einigung **881** 8
- Eintragung **881** 9
- Eintragung des neuen Rechts **881** 12
- Erlöschen **881** 10
- Erlösverteilung **881** 17
- für Zwangs- oder Arresthypothek **881** 14
- inhaltliche Bestimmtheit **881** 6
- keine isolierte Übertragbarkeit **881** 14
- nachträglicher **881** 7
- Rechtsnatur **881** 4
- Sondervorschriften **881** 3
- Über- und Unterschreitung **881** 13
- Verhältnis zur Eigentümergrundschild **881** 2
- Vorrang vorbehaltloser Zwischenrechte **881** 16
- wiederholte Ausnutzung **881** 10
- Wirkungen des ausgeübten Rangvorbehalts **881** 15 ff.
- Zeitpunkt der Begründung **881** 7
- Zweck **881** 1

Reallast

- Altenteil **1105** 46 ff.
- Anwendung des Hypothekenrechts **1105** 10 f.
- Aufgebot zum Ausschluss unbekannter Berechtigter **1112** 1 ff.
- Aufgebot zum Ausschluss unbekannter Berechtigter, Grundbuchvereinigung **1112** 4
- Aufgebot zum Ausschluss unbekannter Berechtigter, Übergangsrecht **1112** 3
- Aufgebot zum Ausschluss unbekannter Berechtigter, Voraussetzungen **1112** 2
- Auslegung, objektive **1105** 27 ff.
- Belastung eines Bruchteils **1106** 1 ff.
- Belastung eines Bruchteils, Teilungsversteigerung **1106** 4
- Belastung eines Bruchteils, Zwangsvollstreckung **1106** 3
- Berechtigter **1105** 59 ff.
- Berechtigungsverhältnisse **1105** 4
- Bestimmbarkeit **1105** 29
- dauernde Leistungen **1105** 24
- dingliche Bestellung **1105** 64 f.
- dinglicher Schutz **1105** 72
- dinglicher Schutz, Unterlassungsklage **1105** 72
- dingliches Recht **1105** 5
- dogmatische Einordnung **1105** 6
- eigentliche – **1105** 2
- Eigentümerreallast **1105** 61
- einmalige Leistungen **1105** 23
- Einzelleistungen **1107** 1 ff.
- Einzelleistungen, Befriedigung durch den Eigentümer **1107** 10
- Einzelleistungen, dinglicher Anspruch **1107** 5
- Einzelleistungen, Einreden des persönlichen Schuldners **1107** 8
- Einzelleistungen, Erfüllungsort **1107** 9
- Einzelleistungen, Haftungsumfang **1107** 15 f.
- Einzelleistungen, künftig fällig werdende **1107** 3
- Einzelleistungen, rückständige **1107** 3
- Einzelleistungen, Tilgungswirkung bei freiwilliger Leistung **1107** 17
- Einzelleistungen, Tilgungswirkung bei Zwangsversteigerung **1107** 18
- Einzelleistungen, Unmöglichkeit **1107** 7
- Einzelleistungen, Verjährung **1107** 11
- Einzelleistungen, Verweisung auf Hypothekenrecht **1107** 4

- Einzelleistungen, Verzug **1107 6**
- Einzelleistungen, Zwangsversteigerung **1107 14**
- Einzelleistungen, Zwangsverwaltung **1107 14**
- Einzelleistungen, Zwangsvollstreckung **1107 13**
- Entstehung **1105 63 ff.**
- Entstehungsgeschichte **1105 1**
- Erlöschen **1105 69 ff.**
- Erlöschen, Eigentumsaufgabe **1105 71**
- Erlöschen, Endtermin **1105 70**
- Erlöschen, rechtsgeschäftliche Aufhebung und Löschung **1105 69**
- Erlöschen, Tod des Berechtigten **1105 69**
- Erlöschen, Untergang des Grundstücks **1105 70**
- Erlöschen, Verzicht **1105 69**
- Erlöschen, Zahlung einer Ablössungssumme **1105 69**
- Gesamtreallast **1108 10**
- gesetzliche – **1105 67**
- Gewährung von Wohnraum als – **1093 2**
- Haftung mehrerer Beteiligter **1108 9**
- Inhalt **1105 12 ff.**
- Inhalt, Ablössungssumme **1105 20**
- Inhalt, Allgemeines **1105 12 ff.**
- Inhalt, Auslegung **1105 27 ff.**
- Inhalt, Befristung **1105 20**
- Inhalt, bestimmbarer Geldwert **1105 32**
- Inhalt, Bestimmbarkeit **1105 32**
- Inhalt, Einzelfälle **1105 26**
- Inhalt, Fremdwährungsverbot **1105 16**
- Inhalt, Gebrauchsgewährungen **1105 21**
- Inhalt, Gegenleistung **1105 19**
- Inhalt, Geldrentenreallast **1105 15**
- Inhalt, Naturalleistungen **1105 17**
- Inhalt, persönliche Dienste **1105 18**
- Inhalt, rechtsgeschäftliche Vereinbarung **1105 14**
- Inhalt, Wohnungsreallast **1105 21**
- Inhaltsänderung **1105 68**
- kein Nutzungsrecht **1105 9**
- kein Verstoß gegen gesetzliche Verbote **1105 58**
- Landesrecht **1105 77 f.**
- Landesrecht bei Grundstücksteilung **1108 13**
- persönliche Haftung des Eigentümers **1108 1 ff.**
- persönliche Haftung des Eigentümers, abweichende Vereinbarung **1108 7 f.**
- persönliche Haftung des Eigentümers, Grundstücksteilung **1108 10**
- persönliche Haftung des Eigentümers, Rechtsnatur **1108 2**
- persönliche Haftung des Eigentümers, Umfang **1108 4 f.**
- persönliche Haftung des Eigentümers, Verwirklichung **1108 6**
- persönliche Haftung von Miteigentümern **1108 11 f.**
- Pfändung **1105 68**
- Recht auf wiederkehrende Leistungen **1105 8**
- Rechtsnatur **1105 5 ff.**
- schuldrechtliche Verpflichtung zur Verfügungsbeschränkung **1105 73**
- Sicherungsreallast **1105 66**
- Stammrecht **1105 8**
- subjektiv-dingliche – **1105 60; 1110 1 ff.**
- subjektiv-dingliche –, dingliche Einzelansprüche **1110 4**
- subjektiv-dingliche –, Übergangsrecht **1110 6**
- subjektiv-dingliche –, untrennbare Verbindung von Reallast und Grundstück **1110 2 f.**
- subjektiv-persönliche – **1105 59; 1111 1 ff.**
- subjektiv-persönliche –, Landesrecht **1111 4**
- subjektiv-persönliche –, Pfändung **1111 2**
- subjektiv-persönliche –, Übergangsrecht **1111 4**
- subjektiv-persönliche –, Übertragbarkeit **1111 2**
- subjektiv-persönliche –, Umwandlung **1111 1**
- subjektiv-persönliche –, Vererblichkeit **1111 2**
- Teilung des herrschenden Grundstücks **1109 1 ff.**
- Teilung des herrschenden Grundstücks, anderweitige Bestimmung des Berechtigten **1109 4**
- Teilung des herrschenden Grundstücks, Bestehenbleiben der Reallast **1109 2 f.**
- Teilung des herrschenden Grundstücks, Landesrecht **1109 10**
- Teilung des herrschenden Grundstücks, ortsbezogene Reallasten **1109 8**
- Teilung des herrschenden Grundstücks, Übergangsrecht **1109 10**
- Teilveräußerung des herrschenden Grundstücks **1109 5 ff.**
- Übergangsrecht **1105 76**
- Übertragung **1105 68**
- uneigentliche – **1105 3**
- Vereinigung von Grundstücken des Berechtigten **1109 9**
- Verhältnis zur Rentenschuld **1105 57**
- Verpflichteter **1105 62**
- Verpflichtung zur Bestellung **1105 63**
- Verwertungsrecht **1105 7**
- Verzinsung der Leistungen **1105 25**
- wertbeständige – **1105 33 ff.**
- wertbeständige –, sachenrechtliche Anforderungen **1105 34 ff.**
- wertbeständige –, währungsrechtliche Anforderungen **1105 37 ff.**
- wertbeständige –, Wertsicherung von langfristigen Verbindlichkeiten **1105 33**
- wiederkehrende Leistungen **1105 22 ff.**
- Zuschreibung von Grundstücken des Berechtigten **1109 9**
- Zwangsvollstreckung aus der – **1105 74**
- Zwangsvollstreckung durch Dritte **1105 75**
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung **1105 65**
- Rechtsänderung von Grundstücksrechten**
- Einzelfälle **877 6 f.**
- Inhaltsänderung **877 2 ff.**
- Rangänderung **877 5**
- Rechtsgeschäft **877 3**
- Vollzug der – **877 8 ff.**
- Vormerkung **877 4**
- Wohnungseigentum **877 4 f.**
- Zustimmung anderer Gläubiger **877 10**
- Zustimmung Dritter **877 9**
- Rechtsbesitz 854 9**
- Rechtshängigkeitsvermerk**
- Bedeutung **899 30**
- Eintragung in das Grundbuch **892 61**
- Eintragungsvoraussetzungen **899 31**
- Reichsheimstätte**
- Heimfall **Erbbaurecht 2 26**
- Rentenschuld**
- Ablösungsrecht **1201 2 ff.**
- Ablösungsrecht, Kündigung der – **1202 2 ff.**
- Ablössungssumme **1199 4 f.**

- Allgemeines **1199** 1
- Anspruch des Gläubigers auf Verzugszinsen aus dem Grundstück **1146** 12
- Anspruch des Grundstückseigentümers auf Verzicht auf die – **1169** 12
- anwendbare Vorschriften für die Ablösungssumme **1200** 3
- anwendbare Vorschriften für die einzelnen Leistungen **1200** 2
- Aufgebot des Rentenschuldbriefs **1162** 21
- Befriedigung gegen Miete oder Pacht **1125** 9
- Ausschluss des Gläubigers bei Hinterlegung des Forderungsbetrags **1171** 17
- Ausschluss des unbekannten Gläubigers **1170** 33
- Befriedigungsrecht des Eigentümers **1142** 24 ff.
- Briefrentenschuld **1116** 44; **1117** 42
- Buchrentenschuld **1116** 44
- Erlöschen der Rückstandsrentenschuld durch Vereinigung mit dem Eigentum in einer Person **1178** 12
- Erlöschen durch Befriedigung des Gläubigers **1181** 24
- Erstreckung auf die Versicherungsforderung **1127** 18
- Erstreckung auf die Versicherungsforderung, Gebäudeversicherung **1128** 19
- Erstreckung auf die Versicherungsforderung, Versicherung von Zubehör und Früchten **1129** 10
- Erstreckung auf die Versicherungsforderung, Wiederherstellungsklausel **1130** 22
- Erstreckung auf Erzeugnisse **1120** 43
- Erstreckung auf Erzeugnisse, Enthaltung **1121** 39
- Erstreckung auf Erzeugnisse, Enthaltung ohne Veräußerung **1122** 21
- Erstreckung auf Miet- oder Pachtforderung **1123** 29; **1124** 43
- Erstreckung auf wiederkehrende Leistungen **1126** 11
- Erstreckung auf zugesprochenes Grundstück **1131** 16
- Gefährdung der Sicherheit **1133** 22
- Gefährdung der Sicherheit bei Verschlechterung von Zubehör **1135** 14
- Geldrente **1199** 3
- Geltendmachung der Rentenschuld **1160** 17
- Gesamteigentümerrecht **1172** 21
- Gesamrentenschuld **1132** 58
- Gesamrentenschuld, Befriedigung des Gläubigers durch Leistung eines der Eigentümer **1173** 21
- gesetzlicher Lösungsanspruch **1179a** 45
- gesetzlicher Lösungsanspruch gegen das eigene Recht **1179b** 8
- Haftung für Nebenforderungen **1118** 22; **1119** 17
- künftige Nebenleistungen nach Übertragung der – **1158** 14
- Löschungsvormerkung **1179** 53
- rechtsgeschäftliche Verfügungsbeschränkung **1136** 10
- Rechtsverhältnis zwischen Grundstückseigentümer und neuem Gläubiger nach Übertragung **1156** 17
- Rentenschuldbrief und Unrichtigkeit des Grundbuchs **1140** 18
- Rückstandsrentenschuld **1159** 27
- Teilbrief nach Teilung der Forderung **1152** 12
- Teilrentenschulden **1151** 9
- Übergang bei Befriedigung aus Gesamrentenschuld **1182** 16

- Übertragung **1154** 51
- Übertragung, öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen **1155** 26
- Umwandlung in eine Hypothek **1203** 4
- Umwandlung in Grundschild **1203** 1 ff.
- Unterart der Grundschild **1199** 2 f.
- Unterlassungsklage bei Besorgnis der Gefährdung der Sicherheit **1134** 20
- unzulässige Befriedigungsabreden **1149** 13
- Urkundenaushändigung bei Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1144** 21
- Verzicht **1168** 28
- Verzicht auf Gesamrentenschuld **1175** 12
- Zahlung der Ablösungssumme **1200** 4
- Zustimmung des Eigentümers bei rechtsgeschäftlicher Aufhebung **1183** 21
- **Zwangsvollstreckung**
- Eigentumsfiktion **1148** 15
- Realisierung des Rentenschuldanspruchs **1147** 44
- **Rückstandshypothek**
- Abtretung rückständiger Nebenleistungen **1159** 8 ff.
- Erlöschen der – durch Vereinigung mit dem Eigentum in einer Person **1178** 3 ff.
- Forderungsauswechslung **1180** 22
- Pfändung **1159** 17
- rechtsgeschäftliche Aufhebung **1183** 4
- rückständige Kosten **1159** 2
- rückständige Zinsen und andere Nebenleistungen **1159** 1 ff.
- verselbständigte rückständige Nebenansprüche **1159** 4 ff.
- Verzicht auf die – **1178** 7 ff.
- Zwangsversteigerung **1159** 18 ff.

S

Saatgutsversorgungssicherungsgesetz

- Pfandverwertung **1230** 5

Sachenrecht

- Absolutheitsprinzip **Einl. SachenR** 10
- Abstraktionsprinzip **Einl. SachenR** 15 f.
- AGB-Kontrolle dinglicher Rechtsgeschäfte **Einl. SachenR** 8
- Akzessorietätsprinzip **Einl. SachenR** 23
- Beitrittsgebiet **Einl. SachenR** 27
- Bestimmtheitsgrundsatz **Einl. SachenR** 21
- dingliche Ansprüche **Einl. SachenR** 6
- dingliche Rechte **Einl. SachenR** 4 f.
- dingliche Rechtsgeschäfte **Einl. SachenR** 7 f.
- dinglicher Vertrag **Einl. SachenR** 7
- Entwicklung **Einl. SachenR** 24 ff.
- Landesrecht **Einl. SachenR** 29
- öffentliches Sachenrecht **Einl. SachenR** 28
- Prinzipien **Einl. SachenR** 9 ff.
- Publizitätsprinzip **Einl. SachenR** 22
- Sachbegriff **Einl. SachenR** 3
- Spezialitätsgrundsatz **Einl. SachenR** 21
- Struktur des Buchs 3 des BGB **Einl. SachenR** 2
- Typenzwang **Einl. SachenR** 11 ff.
- Vorschriften des Allgemeinen Schuldrechts **Einl. SachenR** 8
- Vorschriften des Allgemeinen Teils **Einl. SachenR** 8
- **Aufgaben und Regelungsgegenstände**
- Rechtsbeziehungen von Personen zu Sachen **Einl. SachenR** 1

Sammeldepot

- mittelbarer Besitz **868** 84
- Pfandrecht an Miteigentumsanteil an Wertpapieren **1258** 9 f.
- Verpfändung von Bruchteilseigentum im – **1293** 5

Sammelladung

- Miteigentum auf Grund – **1008** 35

Schatz

- nicht herrenlos **958** 3

Schatzfund

- Allgemeines **984** 1
- Begriff des Schatzes **984** 2 ff.
- Entdeckung **984** 5 ff.
- fossile Funde **984** 3
- Inbesitznahme **984** 8 f.
- keine Erstreckung des Nießbrauchs auf den Eigentümeranteil bei – **1040** 1
- landesrechtliche Schatzregale **984** 12
- Rechtsfolgen **984** 10 f.

Schatzregal

- landesrechtliches – für Schatzfunde **984** 12

Schaufelschlagsrecht

- Inhalt **903** 33

Schiffsregistergesetz

- Pfandrechtsbestellung ohne Übergabe **1205** 15

Schornsteinhypothek

- Begriff **1113** 109
- Lösungsanspruch **1113** 110 ff.

Seeschiff

- Begriff **929a** 2
- gutgläubiger Erwerb **932a** 1 ff.
- Übereignung **929a** 1 ff.

Selbstaufopferung

- im Straßenverkehr **904** 27

Selbsthilfe des Besitzers

- Abwehr der Beeinträchtigung **859** 8
- Besitzdiener **860** 1 ff.
- Besitzer **859** 3
- Besitzkehr **859** 12 ff.
- Besitzwehr **859** 5 ff.
- Beweislast **859** 16
- erforderliches Maß **859** 9
- gesetzlicher Vertreter **859** 3
- Güterabwägung **859** 10
- Hilfe Dritter **859** 3
- Kostenersatzung **859** 17
- Pflicht zur Schadenseringhaltung **859** 11
- Rechtmäßigkeit **859** 6
- Sonderfall der allgemeinen Regelung **859** 2
- Störer **859** 4
- verbotene Eigenmacht **859** 5
- zulässige Gewaltmittel **859** 7

Sicherungseigentum, Sicherungsübereignung

- Abstraktionsprinzip **Anh. 929–936** 8
- antizipierte Übereignung **Anh. 929–936** 8
- Anwartschaftsrechte **Anh. 929–936** 11
- auflösende Bedingung **Anh. 929–936** 9
- Ausbleiben des Sicherungsfalls, Erledigung des Sicherungszwecks **Anh. 929–936** 47
- Begriff des Sicherungseigentums **Anh. 929–936** 1
- Begründung der Eigentümerstellung des Sicherungsnehmers **Anh. 929–936** 4 ff.
- Besitzmittlungsverhältnis **Anh. 929–936** 15
- Bestimmbarkeit der Einigung **Anh. 929–936** 6
- Bestimmtheit der Einigung **Anh. 929–936** 5 ff.

- Bestimmtheit der Einigung bei Hausrat, Zubehör, Inventar **Anh. 929–936** 7
- Bestimmtheit der Einigung bei Raumsicherungsvertrag **Anh. 929–936** 7
- Bestimmtheit der Einigung bei Sachgesamtheit **Anh. 929–936** 7
- Bestimmtheitsgrundsatz **Anh. 929–936** 28
- Bestimmung und Eintritt des Sicherungsfalls **Anh. 929–936** 48
- Beweislast **Anh. 929–936** 62
- Bilanz- und Steuerrecht **Anh. 929–936** 63
- Bindungswirkung der Einigung **Anh. 929–936** 13
- Direkterwerb bei Eigentumsvorbehalt **Anh. 929–936** 20
- durch Einigung und Übergabe **Anh. 929–936** 17
- Durchgangserwerb bei Eigentumsvorbehalt **Anh. 929–936** 20
- Eigentümerstellung und treuhänderische Bindung des Sicherungsnehmers **Anh. 929–936** 40
- Eigentumsvorbehalt **Anh. 929–936** 20 f.
- Einigung **Anh. 929–936** 4 ff.
- Ermächtigung zur Weiterveräußerung **Anh. 929–936** 37 f.
- fehlerhafte Sicherungsabrede **Anh. 929–936** 14
- funktionale Aufteilung der Eigentumsfunktionen **Anh. 929–936** 1
- Grundstücke **Anh. 929–936** 11
- gutgläubiger Erwerb des Sicherungsnehmers **Anh. 929–936** 18 f.
- Herausgabeanspruch bei Gefährdung der Sicherheit **Anh. 929–936** 43
- historische Entwicklung des Sicherungseigentums **Anh. 929–936** 3
- Insolvenz **Anh. 929–936** 57 ff.
- Internationaler und interlokaler Anwendungsbereich **Anh. 929–936** 61
- keine Akzessorität von Sicherungseigentum zur gesicherten Forderung **Anh. 929–936** 10
- Kollision mit anderen Sicherungsrechten **Anh. 929–936** 18 ff.
- Konsensprinzip **Anh. 929–936** 5
- Pflichten des Sicherungsnehmers gegenüber dem Sicherungsgeber **Anh. 929–936** 42
- Pflichtverletzung des Sicherungsgebers **Anh. 929–936** 39
- Rechtsstellung des Sicherungsgebers **Anh. 929–936** 36 ff.
- Sicherungseigentum als Sonderform des Eigentums **Anh. 929–936** 1
- Sicherungsfall **Anh. 929–936** 47 f.
- Sicherungsvertrag **Anh. 929–936** 25 ff.
- Sicherungsvertrag, anfängliche Übersicherung **Anh. 929–936** 33
- Sicherungsvertrag, Bedeutung **Anh. 929–936** 25
- Sicherungsvertrag, Beendigung **Anh. 929–936** 54
- Sicherungsvertrag, gesicherte Forderung **Anh. 929–936** 26 f.
- Sicherungsvertrag, globale Zweckvereinbarung **Anh. 929–936** 28 f.
- Sicherungsvertrag, globale Zweckvereinbarung und AGB **Anh. 929–936** 29
- Sicherungsvertrag, nachträgliche Übersicherung **Anh. 929–936** 30
- Sicherungsvertrag, Nichtigkeit **Anh. 929–936** 34 f.
- Sicherungsvertrag, Rechtsstellung des Sicherungsnehmers **Anh. 929–936** 40 ff.

- Sicherungsvertrag, Schuldnerknebelung **Anh. 929–936 34**
- Sicherungsvertrag, Übersicherung und Freigabeanspruch **Anh. 929–936 30 ff.**
- Sicherungsvertrag, Zweckbestimmung **Anh. 929–936 26 ff.**
- transitorischer Charakter des Sicherungseigentums **Anh. 929–936 1**
- Transparenz der Güterzuordnung **Anh. 929–936 5**
- treuhänderische Bindung des Sicherungseigentümers **Anh. 929–936 1**
- Übertragung der gesicherten Forderung **Anh. 929–936 46**
- Unanwendbarkeit der Pfandrechtsvorschriften **Anh. 929–936 41**
- unpfändbare bewegliche Sachen **Anh. 929–936 12**
- Verfügungen des Sicherungsnehmers **Anh. 929–936 44 ff.**
- Verfügungsgegenstand **Anh. 929–936 11**
- verlängertes Sicherungseigentum und Globalzession **Anh. 929–936 22**
- verlängertes Sicherungseigentum und verlängerter Eigentumsvorbehalt **Anh. 929–936 22**
- Vermieterpfandrecht **Anh. 929–936 23**
- Verteilung des Erlöses **Anh. 929–936 53**
- Vertragsbruchstheorie **Anh. 929–936 22**
- Verwertung **Anh. 929–936 49 ff.**
- Verwertungsart **Anh. 929–936 52**
- Vollstreckung in das Sicherungseigentum **Anh. 929–936 51**
- vor Entstehung der Sache **Anh. 929–936 16**
- vorrangiges Verwertungsrecht des Vorbehaltsverkäufers **Anh. 929–936 21**
- wirtschaftliche Bedeutung des Sicherungseigentums **Anh. 929–936 2**
- Zubehör von Grundstücken **Anh. 929–936 24**
- Zwangsvollstreckung **Anh. 929–936 55 f.**
- Zweitverfügung zugunsten eines weiteren Sicherungsnehmers **Anh. 929–936 19**
- Sicherungsgrundschuld**
 - Ablösung durch Dritter **1191 145**
 - Akzessorietät **1184 26**
 - beherrschende Kreditsicherungsform **1191 6**
 - Deckungsverhältnis bei Drittsicherung **1191 108**
 - Definition **1192 6 f.**
 - Einreden gegen Erwerber der – **1192 18 f.**
 - Einwendungen und Einreden **1191 94 ff.**
 - Einwendungen und Einreden, Beweislast **1191 107**
 - Einwendungen und Einreden, gegenüber dem ersten Gläubiger **1191 95 ff.**
 - Einwendungen und Einreden, gegenüber dem Erwerber **1191 100 ff.**
 - Einwendungen und Einreden, Grundbucheintragung **1191 106**
 - Einwendungen und Einreden, Grundsatz **1191 94**
 - Entstehung **1191 90 ff.**
 - Erteilung einer Rechtsnachfolgeklausel **1192 20**
 - gemeinsame Übertragung von Forderung und Grundschuld **1191 111 ff.**
 - gesicherte Forderung **1191 85 ff.**
 - getrennte Abtretung von Grundschuld und Forderung **1191 114 ff.**
 - Insolvenz des Sicherungsgebers **1191 182 ff.**
 - Insolvenz des Sicherungsnehmers **1191 185**
 - Leistung auf die Forderung bei Identität von Eigentümer und Schuldner **1191 140 f.**
 - Leistung auf die Forderung bei Verschiedenheit von Eigentümer und Schuldner **1191 143**
 - Leistung auf die Grundschuld bei Identität von Eigentümer und Schuldner **1191 142**
 - Leistung auf die Grundschuld bei Verschiedenheit von Eigentümer und Schuldner **1191 144**
 - Pfandklauseln der Banken **1191 77 f.**
 - Pfändung der – **1191 186 ff.**
 - Pfändung des Rückgewähranspruchs **1191 192 ff.**
 - Revalutierung **1191 87**
 - Rückgewähranspruch **1191 147 ff.**
 - Sicherung von Ersatzansprüchen **1191 86**
 - Sicherungsvertrag **1191 20 ff.; 1192 8 ff.**
 - Sicherungsvertrag, Arten **1191 37 ff.**
 - Sicherungsvertrag, Bedeutung für die Grundschuld **1191 22 ff.**
 - Sicherungsvertrag, Beendigung **1191 84**
 - Sicherungsvertrag, Drittsicherung **1191 31 ff.**
 - Sicherungsvertrag, eheliches Güterrecht **1191 66**
 - Sicherungsvertrag, Eigensicherung **1191 28 ff.**
 - Sicherungsvertrag, Einreden **1192 11 ff.**
 - Sicherungsvertrag, familiengerichtliche Genehmigung **1191 63 ff.**
 - Sicherungsvertrag, Form **1191 62**
 - Sicherungsvertrag, für Ansprüche Dritter **1191 81 f.**
 - Sicherungsvertrag, Inhalt **1191 26 ff.**
 - Sicherungsvertrag, Inhaltsänderung **1191 34 ff.**
 - Sicherungsvertrag, Kündigung **1191 83**
 - Sicherungsvertrag, Parteien **1191 26 ff.**
 - Sicherungsvertrag, Verrechnungsabreden **1191 70 ff.**
 - Sicherungsvertrag, Verwertungsabreden **1191 67**
 - Sicherungsvertrag, Wahrung der Interessen des Sicherungsgebers **1191 68 f.**
 - Sicherungsvertrag, Zurückbehaltungsrechte **1191 79 f.**
 - Tilgung **1191 121 ff.**
 - Tilgung bei Gesamtrecht **1191 146**
 - Tilgungsfolgen **1191 140 ff.**
 - Tilgungsgegenstand **1191 128**
 - Übernahme der persönlichen Haftung **1191 88 f.**
 - Übersicherung **1191 55 ff.**
 - Übertragung von Forderung und Grundschuld **1191 109 ff.**
 - ursprüngliche Sicherung **1191 85**
 - Verbraucherschutz **1191 76**
 - weite Sicherungsabrede **1191 46 ff.**
 - Zwangsversteigerung **1191 171 ff.**
 - Zweckerklärung **1191 20 ff.**
- Sicherungshypothek**
 - Akzessorietät **1184 5 ff.**
 - Anspruch des Gläubigers auf Verzugszinsen aus dem Grundstück **1146 12**
 - anwendbare Regelungen **1185 6**
 - Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, Forderungsübergang **1143 26**
 - Divergenz zwischen Einigung und Eintragung **1184 20 ff.**
 - Entstehung durch Einigung und Eintragung **1184 14 ff.**
 - Entstehung kraft Gesetzes oder Hoheitsakts **1184 23 ff.**
 - Forderungsauswechslung **1180 22**
 - Fortbestehen der Einreden gegen die – nach Übertragung **1157 20**

- gesteigerte Akzessorietät **1185** 2
- Gutglaubensschutz für Zessionar **1184** 6 ff.
- für Inhaber- und Orderpapier s. *Inhaberp hypothek*
- Inhaberp hypothek **1187** 1 ff.
- keine Umlauffähigkeit **1185** 1
- nur Buchrecht **1185** 3 f.
- Pfändung **1154** 48 ff.
- reduzierter Gutglaubensschutz **1185** 6 ff.
- Übergang auf den persönlichen Schuldner **1164** 25
- Umlauffähigkeit **1113** 102
- Umwandlung in gewöhnliche Hypothek **1186** 1 ff.

Sparbuch

- Eigentum an – **952** 14

Spieischuld

- keine Sicherung durch Pfand **1204** 16

Stadionverbot

- Hausrecht **903** 55

Stockwerkseigentum

- aus der Zeit vor 1900 **1008** 37
- keine Neubegründung von – **1008** 37

T

Tankstellendienstbarkeit

- ausschließliche **1090** 24

Teilbesitz

- Begriff **865** 2 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **865** 6
- Gegenstand **865** 3
- Rechtsfolgen **865** 5
- tatsächliche Sachherrschaft **865** 4

Tiere

- Besitzverlust an Tieren **856** 11
- gezähmte – **960** 5
- Herrenlosigkeit **958** 3
- Herrenlosigkeit wilder – **960** 2
- in Privatgewässer **960** 3
- in Tiergärten **960** 3
- verfolgte Wildtiere **960** 4

Tilgungshypothek

- Abzahlungshypothek **1113** 106
- Besonderheiten **1113** 105
- nach Erlöschen der Forderung **1163** 24
- öffentlicher Glaube des Grundbuchs **1138** 20
- Rechtsnatur **1113** 104 ff.
- Teilbefriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, Urkundenherausgabe **1145** 8
- Tilgungsfondshypothek **1113** 106; **1163** 25

U

Überbau

- andere Bauwerke als Gebäude **912** 7
- Ausführung durch den Eigentümer **912** 12 f.
- Beeinträchtigung der Dienstbarkeit durch – **912** 59
- Beeinträchtigung von Erbbaurecht oder Dienstbarkeit durch – **916** 1
- Beweislast für fehlendes Verschulden **912** 14
- Duldungspflicht bei entschuldigtem unrechtmäßigem – **912** 25 ff.
- Duldungspflicht bei fehlendem Nachbarwiderspruch **912** 22
- durch den Erbbauberechtigten **Erbbaurecht** **1** 62
- Eigengrenzüberbau **912** 50 ff.
- Eigentumsverhältnisse am Gebäude **912** 37 ff.

- Eigentumsverhältnisse am Grundstück **912** 37
 - fachgerechte Ausführung **912** 23
 - Gebäude **912** 5 ff.
 - Geschäftsherr des Bauvorhabens **912** 12 f.
 - gesetzliche Eigentumsbeschränkung **912** 3
 - gestatteter – **912** 41 ff.
 - Grenzabstand **912** 57 f.
 - Grenzüberschreitung **912** 10 f.
 - grobe Fahrlässigkeit **912** 14
 - grundbuchrechtliche Behandlung **912** 36
 - Herausgabe- und Beseitigungsanspruch **912** 35
 - Irrtum über Rechtswidrigkeit **912** 17
 - landesrechtliche Regelungen **912** 65 ff.
 - Nachbarwiderspruch **912** 18 ff.
 - nachträgliche Grundstücksteilung **912** 54 ff.
 - nachträglicher – durch Reparatur- und Modernisierungsmaßnahmen **912** 47 ff.
 - Rechtswidrigkeit **912** 24
 - Rentenpflicht des Überbauenden **912** 30 ff.
 - Stammgrundstück **912** 10
 - Tatbestand **912** 4 ff.
 - Veränderung oder Erweiterung **912** 9
 - Vergrößerung des Überbaus **912** 9
 - Verjährungsfragen **924**
 - Vermeidung wertvernichtender Zerstörung **912** 1 f.
 - Verschulden des Überbauenden **912** 14 ff.
 - Verschulden von Hilfspersonen **912** 16
 - Vorsatz **912** 14
 - Wegfall der Duldungspflicht **912** 29
 - Wohnungseigentumsanlagen **912** 60 ff.
 - Zeitbauten **912** 8
 - Zwischenbau **912** 11
- #### **Überbaurente**
- Abkauf des überbauten Grundstücksteils **915** 1 ff.
 - als Grundstücksbestandteil **913** 1
 - Anspruchsentstehung **913** 3
 - Entstehungszeitpunkt **912** 32
 - grundbuchrechtliche Behandlung **914** 2 ff.
 - Grundstücksteilung **914** 8
 - Höhe **912** 33 f.
 - keine Grundbucheintragung des Rentenrechts **914** 2
 - objektiv- und subjektiv-dingliche Rechtsnatur **913** 2
 - Rangverhältnis zu anderen am belasteten Grundstück **914** 1
 - Verjährung **913** 3
 - Verzicht auf die – **912** 7
 - Verzug **913** 3
 - Wertausgleichsanspruch **912** 31
- #### **Überfallfrüchte**
- Begriff **911** 3
 - Eigentum nach dem Überfall **911** 5
 - Eigentum vor der Trennung **911** 4
 - Ursache des Überfalls **911** 6
- #### **Übergabe**
- anwendbare Normen **929** 62 f.
 - bei Kfz-Veräußerung **929** 54
 - Besitzanweisung **929** 67
 - Besitzaufgabe des Veräußerers **929** 54 ff.
 - Besitzbegründung durch den Erwerber **929** 57 f.
 - Besitzmittlerwechsel **929** 67
 - als Besitzübertragung **854** 50; **856** 6
 - einseitige Besitzergreifung durch den Erwerber **929** 64 ff.
 - Erkennbarkeit **929** 59

- Geheißerwerb **929** 55, 60 f., 67 ff., 68 ff.
- Geheißperson **929** 58
- Kettenhandel **929** 70
- Lehre von der Traditio **929** 49 ff.
- Lieferung von Bauhandwerkern **929** 78
- Mitbesitz bei Ehegatten **929** 77
- Mitbesitz bei Lebenspartnern **929** 77
- objektive Voraussetzungen **929** 53 ff.
- als Realakt **854** 47 ff.
- subjektive Voraussetzungen **929** 60 ff.
- Umqualifizierung der Besitzverhältnisse **929** 75 f.
- Untergang der Besitzverschaffungsmacht des Veräußerers **929** 54 ff.
- Voraussetzungen **929** 53 ff.
- Warenlieferungen **929** 78
- , durch **Abtretung des Herausgabeanspruchs**
- Abgrenzung zu anderen Übereignungstatbeständen **931** 6
- Abtretung **931** 18 ff.
- Abtretung des Herausgabeanspruchs **931** 15 ff.
- Besitz des Dritten **931** 8
- Besitzlosigkeit des Erwerbers **931** 3 f.
- Darlegungs- und Beweislast **931** 27
- dingliche Einigung **931** 7
- fehlender Herausgabeanspruch **931** 17
- Herausgabeanspruch **931** 15 f.
- historische Entwicklung **931** 1 f.
- beim Hypothekenbrief **1117** 17
- Lieferschein **931** 24
- Nebenleistungspflicht **931** 22
- rechtliche Bedeutung der Abtretung **931** 5
- Sperrpapiere **931** 25
- Stellung des Veräußerers **931** 9 ff.
- Tatbestand **931** 7 ff.
- Traditionspapiere **931** 23
- Wertpapiere im Bardepot **931** 26
- , durch **Begründung eines Besitzmittlungsverhältnisses**
- Allgemeines **930** 1 ff.
- antizipiertes Besitzkonstitut **930** 24 ff.
- Anwendungsbereich **930** 6
- Besitzkonstitut **930** 9 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **930** 36
- dingliche Einigung **930** 7
- Eigenbesitz des Veräußerers **930** 8
- Geschäft für den, den es angeht **930** 31 f.
- historische Entwicklung **930** 1
- beim Hypothekenbrief **1117** 16
- Insichgeschäft **930** 28 ff.
- konkretes Besitzkonstitut **930** 14 ff.
- Mitbesitz des Veräußerers **930** 34
- nachträglich vereinbarter Eigentumsvorbehalt **930** 33
- Vermutungswirkung **930** 17
- Vorverlegung der Übereignung vor die Übergabe **930** 35
- Zweck **930** 2
- Übermaßfrüchte**
- Herausgabe der – **993** 6 f.
- übermäßige Fruchtziehung durch Nießbraucher *s. Nießbrauch an Sachen*
- Überwuchs, Überhang**
- Beeinträchtigung durch – **910** 8 ff.
- Beseitigungsanspruch **910** 19
- Fristsetzung zur Beseitigung **910** 5 f.
- Hecken und andere Gewächse **910** 7

- landesrechtliche Vorschriften **910** 22
- Selbsthilferecht **910** 1
- Selbsthilferecht, Einschränkungen **910** 2
- Selbsthilferecht, Inhaber **910** 14
- Selbsthilferecht, Inhalt **910** 16 ff.
- Selbsthilferecht, Kostenersatz **910** 20
- Selbsthilferecht, Schadensersatz **910** 21
- Selbsthilferecht, Verjährung **910** 18
- Selbsthilferecht, Voraussetzungen **910** 3 ff.
- Selbsthilferecht, Wohnungseigentümer **910** 15
- Wurzeln **910** 4
- Zweige **910** 5 f.

Umkehrhypothek

- Rechtsnatur **1113** 108

Umwenderecht

- Inhalt **903** 33

Unbedenklichkeitsbescheinigung

- bei Erbbaurecht **Erbbaurecht** **11** 48
- bei Grundstückserwerb **925** 51, 59

Unbestellte Waren

- Besitz des Empfängers **Vor** **987** 31 f.

- Unionsrecht** **Vor** **903** 11, 180 ff.; **937** 12 f., 91;
Vor **985** 100, 104 ff.; **1018** 53 ff.

Untererbbaurecht

- Zulässigkeit, Inhalt **Erbbaurecht** **1** 33 ff.

Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung

- Anspruchserweiterung **1147** 35
- auch gegen Rechtsnachfolger **1147** 31
- Bedeutung **1147** 30
- Haftungserweiterung **1147** 36
- keine dingliche Klage bei – **1147** 30
- Mündel oder Kind **1147** 34
- nachträgliche – **1147** 37
- Rechtsnatur **1147** 32
- Voraussetzungen **1147** 33

V

Verarbeitung

- Abdingbarkeit **950** 15 f.
- Allgemeines **950** 1 ff.
- Begriff **950** 6
- bewegliche Sachen **950** 4
- Beweislast **950** 13
- Entschädigung für Rechtsverlust *s. dort*
- Erlöschen bestehender Rechte **950** 26
- Gegenstand der – **950** 4
- Hersteller bei Auftragsverhältnissen **950** 25
- Hersteller bei Dienstverhältnissen **950** 25
- Hersteller bei Leasingverhältnissen **950** 25
- Hersteller bei verbundenen Unternehmen **950** 24
- Hersteller beim Werkvertrag **950** 21 f.
- Hersteller im Rahmen von Arbeitsverhältnissen **950** 23
- Herstellerbegriff **950** 17 ff.
- neue Sache **950** 7 ff.
- originärer Eigentumserwerb **950** 14
- Rechtsfolgen **950** 14 ff.
- Verarbeitungshandlung **950** 5
- Verarbeitungsklauseln **950** 27 ff.
- Verarbeitungsklauseln, Erwerbsbeschränkungen **950** 29 f.
- Verarbeitungsklauseln, Inhaltskontrolle **950** 28
- Verarbeitungsklauseln, Insolvenz **950** 31 f.
- Verarbeitungsklauseln, Zulässigkeit **950** 27

- Verhältnis zu Verbindung und Vermischung **950** 33
- Verhältnis zum Urheber- und Erfinderrecht **950** 34
- Wertverhältnis **950** 11 f.

Veräußerungsverbot

- Grundbucheintragung **888** 25
- Rangfähigkeit **888** 29
- sicherungsfähige Rechtspositionen **888** 26
- Verfahren zur Durchsetzung **888** 27
- Wesen **888** 24 f.
- Wirkungen **888** 28

Verbindung

- beweglicher Sachen mit Grundstück, Beweislast **946** 9
- beweglicher Sachen mit Grundstück, Dauer und Aufhebung des Eigentums **946** 11
- beweglicher Sachen mit Grundstück, eingetragene Schiffe **946** 17
- beweglicher Sachen mit Grundstück, Erbbaurecht **946** 15 f.
- beweglicher Sachen mit Grundstück, gesetzlicher Eigentumserwerb **946** 10
- beweglicher Sachen mit Grundstück, Grundstück als Verbindungsobjekt **946** 2 f.
- beweglicher Sachen mit Grundstück, nachträgliche Umwidmung **946** 12
- beweglicher Sachen mit Grundstück, Normzweck **946** 1
- beweglicher Sachen mit Grundstück, Realakt **946** 4
- beweglicher Sachen mit Grundstück, Rechtsfolge **946** 10 ff.
- beweglicher Sachen mit Grundstück, Scheinbestandteile **946** 7 f.
- beweglicher Sachen mit Grundstück, Überbau **946** 14
- beweglicher Sachen mit Grundstück, Unabdingbarkeit **946** 13
- beweglicher Sachen mit Grundstück, Verbindungserfolg **946** 5 ff.
- beweglicher Sachen mit Grundstück, Verbindungshandlung **946** 4
- beweglicher Sachen mit Grundstück, wesentliche Bestandteile **946** 6
- beweglicher Sachen mit Grundstück, Wille des Einfügenden **946** 4
- beweglicher Sachen mit Grundstück, Wohnungseigentum **946** 15 f.
- beweglicher Sachen miteinander **947** 1 ff.
- beweglicher Sachen miteinander, Beweislast **947** 7
- beweglicher Sachen miteinander, einheitliche Sache **947** 4
- beweglicher Sachen miteinander, Einverleibung in Inventar **947** 12
- beweglicher Sachen miteinander, Erwerb von Alleineigentum **947** 9
- beweglicher Sachen miteinander, Erwerb von Miteigentum **947** 8
- beweglicher Sachen miteinander, Gegenstand **947** 2
- beweglicher Sachen miteinander, Hauptsache **947** 5 f.
- beweglicher Sachen miteinander, Normzweck **947** 1
- beweglicher Sachen miteinander, Realakt **947** 3
- beweglicher Sachen miteinander, Rechtsfolgen **947** 8 ff.

- beweglicher Sachen miteinander, Unabdingbarkeit **947** 10
- beweglicher Sachen miteinander, Verarbeitung und Vermischung **947** 11
- Entschädigung für Rechtsverlust *s. dort*
- Verbindung, Vermischung, Verarbeitung**
- , **Entschädigung für Rechtsverlust**
- abgeirrte Leistungen **951** 11
- Allgemeines **951** 1 ff.
- Anweisungslagen **951** 17
- aufgedrängte Bereicherung **951** 29 ff.
- aufgedrängte Bereicherung, Abwägung zwischen Dispositionsfreiheit und Ausgleichsprinzip **951** 35
- aufgedrängte Bereicherung, Abwandlung des Bereicherungsumfanges **951** 33 f.
- aufgedrängte Bereicherung, Begriff **951** 29
- aufgedrängte Bereicherung, Einrede des Rechtsmissbrauchs **951** 35
- aufgedrängte Bereicherung, gegenläufige Beseitigungs- und Schadensersatzansprüche **951** 31
- aufgedrängte Bereicherung, gegenläufiges Wegnahmerecht **951** 30
- aufgedrängte Bereicherung, Gesamtanalogie zum Verwendungsersatz **951** 32
- aufgedrängte Bereicherung, Schadensminderungspflicht des Eigentümers **951** 35
- Ausschluss der Naturalrestitution **951** 23
- Bau auf fremdem Boden **951** 8
- Dispositivität und Beweislast **951** 4
- Ermittlung des Wertersatzanspruchs **951** 24
- fehlerhafte Kausalverhältnisse **951** 16 ff.
- fehlerhafte Zuordnung der Leistung **951** 18
- fehlgeschlagener Grundstückserwerb **951** 12
- Gegenstand des Anspruchs **951** 7 f.
- Genehmigung der Verbindung, Vermischung und Verarbeitung **951** 22
- guter und böser Glaube bei Verbindung, Vermischung, Verarbeitung fremder Sachen **951** 19 f.
- Güterschutz **951** 1
- Inhalt des Wertersatzanspruchs **951** 23 f.
- keine Leistungskondition **951** 9 ff.
- Leistungsketten **951** 16
- Mehrpersonenverhältnisse **951** 15 ff.
- Nutzungsherausgabe **951** 26
- rechtsgrundloser Eigentumserwerb **951** 13
- rechtsgrundloser Eigentumserwerb auf Kosten des Gläubigers **951** 14
- Rechtsgrundverweisung auf das Bereicherungsrecht **951** 3
- Rechtsverlust und Anspruchsberechtigung **951** 5 f.
- Verbindung, Vermischung, Verarbeitung fremder abhanden gekommener Sachen **951** 21
- Verbindung, Vermischung, Verarbeitung fremder Sachen **951** 19 ff.
- Verhältnis zu anderen Vorschriften **951** 36 ff.
- verschärfte Bereicherungshaftung **951** 28
- Wegfall der Bereicherung **951** 27
- Wegnahmerecht **951** 40 ff. *s. dort*
- Wegnahmerecht, Abtrennungs- und Aneignungsrecht **951** 46
- Wegnahmerecht, Berechtigter **951** 44
- Wegnahmerecht, Einschränkung **951** 45
- Wegnahmerecht, Insolvenz **951** 50
- Wegnahmerecht, kein Recht zur Besitzergreifung **951** 48
- Wegnahmerecht, Kosten **951** 48

- Wegnahmerecht, Rechtsnatur **951** 42
- Wegnahmerecht, selbständiges **951** 40 f.
- Wegnahmerecht, Übertragung **951** 49
- Wegnahmerecht, Verhältnis zum Wertersatzanspruch **951** 47
- Wegnahmerecht, wegnahmefähige Sache **951** 43
- Wegnahmerecht, Zwangsvollstreckung **951** 50
- Wertsteigerung infolge der Verbindung, Vermischung und Verarbeitung **951** 24 f.
- Zeitpunkt der Ermittlung des Wertersatzanspruchs **951** 25

Verbotene Eigenmacht

- Begriff **858** 2
- Besitzbeeinträchtigung **858** 3 ff.
- Besitzentziehung **858** 4
- Besitznachfolge **858** 14 ff.
- Besitzstörung **858** 5 f.
- Beweislast **858** 18
- Einzelfälle **858** 11 f.
- Erbe **857** 12; **858** 15
- Fehlerhaftigkeit des Besitzes **858** 13 ff.
- Mietverhältnisse **858** 6
- ohne Willen **858** 7
- Sondernachfolge **858** 16
- Widerrechtlichkeit **858** 8 ff.
- Zustimmung **858** 7

Verbraucherpreisindex

- Bezugnahme auf den – bei der Reallast **1105** 35

Verfolgungsrecht

- des Besitzers **867** 1 ff.
- des Besitzers, Abholungsanspruch **867** 2 ff.
- des Besitzers, Berechtigter **867** 6
- des Besitzers, Darlegungs- und Beweislast **867** 8
- des Besitzers, Inhalt **867** 5
- des Besitzers, prozessuale Fragen **867** 11
- des Besitzers, Schadensersatzanspruch **867** 9
- des Besitzers, Sicherheitsleistung **867** 10
- des Besitzers, Verpflichteter **867** 7
- des Besitzers, Voraussetzungen **867** 2 ff.
- des Bieneigentümers **962** 1
- des Eigentümers, Allgemeines **1005** 1
- des Eigentümers, Rechtsfolge **1005** 5 f.
- des Eigentümers, Verhältnis zu § 867 **1005** 8
- des Eigentümers, Verjährung **1005** 7
- des Eigentümers, Voraussetzungen **1005** 2 ff.

Verfügungsbefugnis

- bewegliche Sachen **929** 44 ff.

Verfügungsbeschränkungen, nachträgliche

- Auflassungsempfänger als Berechtigter **878** 15
- Auslegungsrichtlinien **878** 3
- Berechtigter **878** 9 ff.
- besondere Verfügungserfordernisse **878** 18 ff.
- Bindung an Verfügungserklärung **878** 8
- eintragungsbedürftige Beschränkungen **878** 29
- entsprechende Anwendung **878** 22 ff.
- Erwerbsverbot auf Grund einstweiliger Verfügung **878** 37
- Geschäftsunfähigkeit **878** 5
- Gläubigeranfechtung **878** 33 ff.
- Grundbucheintragungen **878** 26
- Grundbuchrecht **878** 1 ff.
- güterrechtliche Verfügungsbeschränkung **878** 30
- Insolvenzverfahren **878** 31 f.
- Insolvenzverwalter als Berechtigter **878** 11
- Kettenveräußerungen **878** 15
- Nachlassverwalter als Berechtigter **878** 11

- nicht eintragungsbedürftige Beschränkungen **878** 28
- Stellung des Eintragungsantrags **878** 16 f.
- Testamentsvollstrecker als Berechtigter **878** 11
- Tod **878** 5
- Unschädlichkeit **878** 7 ff.
- verfahrensrechtliche Folgen **878** 38
- Verfügung eines Nichtberechtigten **878** 12 ff.
- Verhältnis zu § 892 Abs. 2 **878** 4
- Vormerkung **878** 24
- Wegfall der Vertretungsmacht **878** 5
- WEG-Verwalter als Berechtigter **878** 11
- Widerspruch **878** 25
- Zwangsvollstreckungsakte **878** 27

Verjährung eingetragener Rechte

- betroffene Ansprüche **902** 5 f.
- Grundsatz der Unverjährbarkeit **902** 2 ff.
- Nebenansprüche **902** 9 f.
- Widerspruch für nicht eingetragenes Recht **902** 4

Verkehrshypothek

- Umlauffähigkeit **1113** 101

Vermischung, Vermengung

- beweglicher Sachen miteinander **948** 1 ff.
- beweglicher Sachen miteinander, Begriffe **948** 2
- beweglicher Sachen miteinander, Bienenschwärme **948** 12
- beweglicher Sachen miteinander, Entstehen von Alleineigentum **948** 6
- beweglicher Sachen miteinander, Entstehen von Miteigentum **948** 4
- beweglicher Sachen miteinander, Geld **948** 7 f.
- beweglicher Sachen miteinander, Normzweck **948** 1
- beweglicher Sachen miteinander, Pool-Verträge **948** 11
- beweglicher Sachen miteinander, Rechtsfolgen **948** 4 ff.
- beweglicher Sachen miteinander, Sammellagerung **948** 10
- beweglicher Sachen miteinander, Sammelverwahrung von Wertpapieren **948** 9
- beweglicher Sachen miteinander, unklares Anteilsverhältnis **948** 5
- beweglicher Sachen miteinander, Untrennbarkeit **948** 3
- Entschädigung für Rechtsverlust *s. dort*
- lastenfreie – **949** 1 ff.
- lastenfreie –, dingliche Surrogation **949** 3 f.

Versorgungsleitungen

- Eigentum **905** 15
- Grundstücksnutzung **905** 13 ff.

Vertiefung

- Abbrucharbeiten **909** 13
- Architektenverschulden bei unzulässiger – **909** 45 ff.
- Bauherrenverschulden bei unzulässiger – **909** 40 ff.
- Bauunternehmerverschulden bei unzulässiger – **909** 45 ff.
- Begriff **909** 5 ff.
- Beseitigungsanspruch bei unzulässiger – **909** 32 ff.
- Beweislast **909** 28
- Beweislast für unzulässige Vertiefung **909** 50
- Bodenerhöhungen **909** 12
- Dominoeffekt **909** 10 f.
- Eigentümerverschulden bei unzulässiger – **909** 40

- Enteignungsentschädigung bei unzulässiger – **909** 53 ff.
- Entzug der erforderlichen Stütze **909** 18 ff.
- Ersatzpflicht bei unzulässiger Vertiefung **909** 48 f.
- genügende anderweitige Befestigung **909** 23 ff.
- Nachbargrundstück **909** 3 f.
- nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch bei unzulässiger – **909** 56
- Schadensersatzanspruch bei unzulässiger – **909** 36 ff.
- Schutz des Nachbarn gegen – **908** 1 ff.
- Senkung des Bodenniveaus **909** 8 f.
- Senkung des Grundwasserspiegels **909** 14 ff.
- Statikverschulden bei unzulässiger Vertiefung **909** 45
- Unterlassungsanspruch bei unzulässiger – **909** 27 ff.
- Verjährungsfragen **924**
- Verschulden bei unzulässiger – **909** 38 f.
- verschuldensunabhängiger Anspruch bei unzulässiger – **909** 51 ff.

Verwendungen

- Ersatz von – bei Besitznachfolge **999** 3 ff.
- Ersatz von – bei Eigentumsnachfolge **999** 11 ff.
- Ersatz von – des Rechtsvorgängers **999** 1 ff.
- , **Geltendmachung des Ersatzanspruchs**
- Annahme der vom Besitzer unter Vorbehalt angebotenen Sache **1001** 22 ff.
- Annahmeverzug des Eigentümers **1001** 11
- Befriedigungsrecht des Besitzers **1003** 1 ff.
- Befriedigungsrecht des Besitzers, Art der Befriedigung **1003** 9 ff.
- Befriedigungsrecht des Besitzers, Art der Befriedigung bei beweglichen Sachen **1003** 10 ff.
- Befriedigungsrecht des Besitzers, Art der Befriedigung bei Grundstücken **1003** 13 ff.
- Befriedigungsrecht des Besitzers, Aufforderung zur Erklärung über die Genehmigung der Verwendungen **1003** 2 ff.
- Befriedigungsrecht des Besitzers, beschränktes Verwertungsrecht **1003** 16 ff.
- Befriedigungsrecht des Besitzers, Bestreiten des Anspruchs **1003** 7 f.
- Befriedigungsrecht des Besitzers, Erleichterungen **1003** 19 ff.
- Erlöschen durch Fristablauf **1002** 1 ff.
- Erlöschen durch Fristablauf, Ausschlussfrist **1002** 7 ff.
- Erlöschen durch Fristablauf, Fristbeginn **1002** 2 ff.
- Genehmigung der Verwendungen durch den Eigentümer **1001** 17 ff.
- Rückgabe der wiedererlangten Sache durch den Eigentümer **1001** 12 ff.
- Verlust und Zerstörung der Sache **1001** 14
- Verschlechterung der Sache **1001** 15 f.
- vor Wiedererlangung und Genehmigung **1001** 26
- Wiedererlangung der Sache durch den Eigentümer **1001** 2 ff.
- , **notwendige**
- Aufwendungen für Lasten **995** 1 ff.
- Aufwendungen für Lasten, Begriff **995** 2 f.
- Aufwendungen für Lasten, Einschränkung der Ersatzpflicht **995** 5 ff.
- Aufwendungen für Lasten, Rechtsfolge **995** 4
- Begriff der Verwendungen **994** 10 ff.
- Beispiele für Verwendungen **994** 21 ff.
- Eigenleistungen des Besitzers **994** 23

- Ersatz von – **994** 40 ff.
- Ersatz von –, Beweislast **994** 71
- Ersatz von –, Durchsetzung **994** 70
- Ersatz von –, Einschränkungen für Fremdbesitzer **994** 67
- Ersatz von –, fortgeführte Verwendungen **994** 45
- Ersatz von –, gewöhnliche Erhaltungskosten **994** 47 ff.
- Ersatz von –, Konkurrenz zu Geschäftsführung ohne Auftrag **994** 65
- Ersatz von –, Konkurrenz zu ungerechtfertigter Bereicherung **994** 66
- Ersatz von –, Konkurrenz zu vertraglichen Abwicklungsregeln **994** 68 ff.
- Ersatz von –, Konkurrenz zu vertraglichen Ansprüchen **994** 57 ff.
- Ersatz von –, redlicher unverklagter Besitzer **994** 41
- Ersatz von –, Reparaturkosten **994** 53
- Ersatz von –, unredlicher Besitzer **994** 42 ff.
- Ersatz von –, Verrechnung mit Nutzungen **994** 72
- Erwerbsaufwendungen **994** 24
- Notwendigkeit **994** 26 ff.
- Notwendigkeit, maßgeblicher Zweck **994** 26 ff.
- Notwendigkeit, Sacherhaltung **994** 37
- Notwendigkeit, Substanz und Nutzbarkeit **994** 32 ff.
- sachändernde Verwendungen **994** 13 ff.
- Verwaltungskosten **994** 25
- Verwendungsersatz, Entstehungsgeschichte und Zweck **994** 1 ff.
- , **nützliche**
- Begriff **996** 2
- Ersatz von – **996** 1 ff.
- Ersatz von – nur bei noch erhöhtem Sachwert **996** 3 ff.
- Ersatz von –, Durchsetzung **996** 11
- Ersatz von –, Konkurrenz zu ungerechtfertigter Bereicherung **996** 13 ff.
- Ersatz von –, Konkurrenz zu Vertrag und Geschäftsführung ohne Auftrag **996** 12
- Ersatz von –, Nützlichkeit für den Eigentümer **996** 6 ff.
- Ersatz von –, Umfang **996** 10
- Werterhöhung **996** 3 ff.
- **Vorkaufsrecht**
- gemeindliches **925** 56
- , **dingliches**
- Abwicklung der Verpflichtungen **1098** 9 f.
- Aufgebot zum Ausschluss unbekannter Berechtigter **1104** 1 f.
- Aufgebot zum Ausschluss unbekannter Berechtigter, Wirkung **1104** 3 f.
- Ausübung **1098** 3
- Ausübung durch Verwaltungsakt **1094** 3
- Beginn des Schutzes des Vorkaufsberechtigten **1098** 7 f.
- Belastung eines Bruchteils **1095** 1 ff.
- Berechtigter **1094** 11
- Bestehenbleiben nach Verkauf **1097** 6
- Bestellung **1094** 7 ff.
- Bestellung für einen oder mehrere Verkaufsfälle **1097** 1 ff.
- Bestellung, Gesamtvorkaufsrecht **1094** 9
- Bestellung, mehrere Vorkaufsrechte **1094** 8

- Erfüllung der Verpflichtungen des Eigentümers **1098 4**
- Erlöschen **1094 15; 1097 5**
- gesetzliches – **1094 2**
- Herausgabanspruch des Vorkaufsberechtigten **1098 10**
- Inhalt **1094 10 ff.**
- Inhaltsänderungen **1094 14**
- Kaufpreiserstattungsanspruch des Dritten **1100 3 f.**
- Mitteilungen vom Inhalt des Kaufvertrags **1099 1 ff.**
- Nutzungsersatzanspruch des Berechtigten **1100 7**
- privatrechtliches – **1094 1**
- Rechte des Dritten **1098 11**
- Schadensersatzanspruch des Berechtigten **1100 8**
- Schuldbefreiung der Käufer **1102 1 ff.**
- Schuldbefreiung des Berechtigten **1101 1 ff.**
- subjektiv-dingliches – **1094 11**
- subjektiv-dingliches – zugunsten des jeweiligen Mit-eigentümers **1095 3 f.**
- subjektiv-dingliches Vorkaufsrecht **1103 1 ff.**
- subjektiv-persönliches Vorkaufsrecht **1103 1 ff.**
- Übertragbarkeit **1094 13**
- Übertragbarkeit bei juristischer Person als Berech-tigte **1098 13**
- und schuldrechtliches Vorkaufsrecht **1094 4 ff.**
- Unterlassungsanspruch des Berechtigten **1100 8**
- Vererblichkeit **1094 13**
- Verhältnis zwischen Käufer und Vorkaufsverpflichtet-tem **1098 12**
- Verkaufsfall **1097 3**
- Verkaufsfall, Ausübung vor Insolvenzeröffnung **1097 4**
- Verpflichtungen des Eigentümers **1098 2**
- Verwendungsersatzanspruch des Dritten **1100 5 f.**
- Verzicht auf das – **1094 16**
- Vormerkungswirkung **1098 5 f.**
- Wirkung **1094 12; 1098 1 ff.**
- Zubehör **1096 1 ff.**
- Zurückbehaltungsrecht des Dritten **1100 2 ff.**
- Zwangsversteigerung **1097 5**
- Vormerkung**
 - Abgrenzung von anderen Sicherungsvermerken **883 8 ff.**
 - Abtretung des gesicherten Anspruchs **885 40**
 - Akzessorietät **883 6**
 - Amtsvormerkung *s. dort*
 - Änderung der – **885 30**
 - Änderung des vorgemerkten Anspruchs **885 30 ff.**
 - Änderung und Grundbucheintragung **885 37 ff.**
 - Ankaufsrechte **883 43**
 - Ansprüche auf Neubestellung erloschener Rechte **883 47**
 - Ansprüche gegen Dritte **883 35**
 - Ansprüche gegen künftigen Erblasser **883 33**
 - Ansprüche gegen Rechtsinhaber **883 34**
 - Ansprüche künftiger Erben **883 32 f.**
 - Ansprüche zu Lasten Dritter **883 36**
 - Anspruchsinhaber **883 38 f.**
 - Anwartschaftsrecht **883 18**
 - Aufladung der – **885 37 ff.**
 - Ausschluss der beschränkten Erbenhaftung **884 1 ff.**
 - Bauhandwerkersicherungshypothek **883 46**
 - bedingte Ansprüche **883 25 ff.**
 - bedingter Rücküberweisungsanspruch **883 27**
 - Begrenzung des Schutzes **883 58**
 - Beispiele vormerkbarer Ansprüche **883 24**
 - Beseitigungsanspruch **886 1 ff.**
 - Bestimmbarkeit **883 29**
 - dem betreibenden Gläubiger nachgehende – **883 62**
 - dem betreibenden Gläubiger vorgehende – **883 61**
 - dingliches Vorkaufsrecht **883 42**
 - Eigentumsaufgabe **928 4**
 - Eigentumsvormerkung **883 40**
 - Elisionskraft **883 49**
 - entsprechende Anwendung der §§ 883 ff. **883 12**
 - Erbbauzins **883 48**
 - Erzeugnisse **883 57**
 - familiengerichtliche Genehmigung **883 31**
 - Funktion **883 2**
 - gemeinschaftliches Eigentum *s. Wohnungseigentum, gemeinschaftliches Eigentum*
 - Genehmigung und Zustimmung Dritter **883 30**
 - gesetzlicher Übergang des gesicherten Anspruchs **885 40**
 - Gleichstellung mit dinglichen Rechten **883 7**
 - gutgläubiger Erwerb der – **893 13**
 - Hypothek **883 45**
 - Identität von Gläubiger und Schuldner **883 37**
 - Individualität des Anspruchs **883 14 f.**
 - Insolvenz **883 63 f.**
 - keine Grundbuchsperre **883 49**
 - künftige Ansprüche **883 28 ff.**
 - Nießbrauch **1066 8 ff.**
 - Nießbrauch, Stimmrecht in der Wohnungseigentü-merversammlung **1066 9 ff.**
 - nur Ansprüche auf eintragungsfähige Rechtsände-rung **883 16 ff.**
 - obligatorische Ansprüche **883 19 f.**
 - Parzellierungsvormerkung **883 41**
 - persönliches Vorkaufsrecht **883 42**
 - Pfändung des gesicherten Anspruchs **885 41**
 - privatrechtliche Verschaffungsansprüche **883 21**
 - Rang der – **883 65 f.**
 - Rang des vorgemerkten Rechts **883 68 f.**
 - Rangänderung **883 67**
 - Rangfragen **883 65 ff.**
 - Reallast **883 48**
 - Rechtskraftwirkungen **883 59**
 - Rechtsnatur **883 5 ff.**
 - relative Unwirksamkeit **883 50 f.**
 - Schutzziele **883 3**
 - sekundärer Erwerb **885 40 f.**
 - Sicherung gesetzlicher Vorkaufsrechte **883 13**
 - Sondergesetze **883 12**
 - und formnichtiger Kaufvertrag **883 23**
 - und Veräußerungsverbot **883 9**
 - und Widerspruch **883 8**
 - Vereitelung oder Beeinträchtigung **883 56**
 - verfahrensrechtliche Fragen **883 70**
 - Verfügung nach Vormerkungseintragung **883 55**
 - Verfügungsbegriff **883 53**
 - Vermächtnisanspruch **883 32**
 - bei Vermietung und Verpachtung **883 54**
 - Verpfändung des gesicherten Anspruchs **885 41**
 - vormerkungsfähige Ansprüche **883 14 ff.**
 - vormerkungswidrige Verfügungen **883 52 ff.**
 - Vorwirkungen des gesicherten Rechts **883 49**
 - Widerrufsvorbehalte **883 26**
 - Wiederkaufsrechte **883 44**
 - Wirksamkeit des Anspruchs **883 22 f.**

- Zubehör **883** 57
- Zwangsversteigerung **883** 60 ff.
- Zwangsvollstreckung **883** 60 ff.
- **Bewilligung**
 - Adressat **885** 17
 - Auslegung **885** 20
 - Bewilligungszuständigkeit **885** 18
 - Ersetzung durch Urteil **885** 21
 - Form **885** 17
 - Gütergemeinschaft **885** 19
 - Rechtsnachfolge auf Gläubigerseite **885** 17
 - Rechtsnatur **885** 14 ff.
 - Zugewinnngemeinschaft **885** 19
 - Zustimmung Dritter **885** 19
- **Eintragung**
 - Antragserfordernisse **885** 22
 - behördliche Genehmigungen **885** 24
 - Beschwerde **885** 29
 - Bezugnahme auf Eintragungsbewilligung **885** 26
 - Inhalt des Eintragungsvermerks **885** 25
 - Kosten **885** 28
 - Prüfungspflicht des Grundbuchamts **885** 27
 - Sondervorschriften **885** 1
 - Voreintragung **885** 23
- **Eintragung auf Grund einstweiliger Verfügung**
 - Antrag **885** 10
 - Antragsberechtigter **885** 4
 - Antragsgegner **885** 5
 - Aufhebung der einstweiligen Verfügung **885** 12
 - entbehrliche Sicherungsabrede **885** 2
 - gerichtliche Zuständigkeit **885** 9
 - gerichtliches Verfahren **885** 9
 - Glaubhaftmachung **885** 6 f.
 - Insolvenzverfahren **885** 11
 - Kosten **885** 13
 - Rechtsschutzinteresse **885** 8
 - Sicherheitsleistung **885** 6
 - sicherungsfähiger Anspruch **885** 3
 - Vollziehung **885** 10
- **Erlöschen**
 - Aufgabeerklärung **886** 6
 - Aufgebotsverfahren bei unbekanntem Gläubiger **887** 4
 - Ausschlussbeschluss **887** 5
 - Berichtigungsanspruch **886** 14
 - dingliches – **886** 6 f.
 - Erlöschensgründe **886** 6 ff.
 - forderungsbedingtes – **886** 8 ff.
 - insolvenzrechtlich bedingtes – **886** 11
 - Löschung auf Grund Ausschlussbeschluss **887** 6
 - Lösungsvermerk **886** 12
 - prozessrechtlich bedingtes – **886** 11
 - unbekannter Gläubiger **887** 1 ff.
 - Vollzug **886** 12
 - zwangsvollstreckungsrechtlich bedingtes – **886** 11
- **gutgläubiger Erwerb**
 - Amtsvormerkung **885** 49
 - Durchsetzung gegen Rechtsinhaber **885** 48
 - Ersterwerb **885** 43
 - titulierte Vormerkungen **885** 46 f.
 - vorgemerktter Anspruch **885** 42
 - Widerspruch gegen Vormerkung **885** 45
 - Zweiterwerb **885** 44

- **Verwirklichung des vorgemerkten Anspruchs**
 - Aktivlegitimation **888** 7
 - Amtsvormerkung **888** 4
 - Bewilligung **888** 16
 - Einwendungen des Zustimmungspflichtigen **888** 8 ff.
 - Form und Inhalt der Zustimmungserklärung **888** 13
 - keine Verfügung über Anspruch **888** 3
 - Klagbarkeit **888** 11
 - Passivlegitimation **888** 7
 - Rechtsfolgen des Zustimmungsanspruchs **888** 13 ff.
 - Rechtskraftwirkung **888** 12
 - Rechtsnatur des Anspruchs **888** 2 f.
 - sonstige Ansprüche **888** 18 ff.
 - Verzug **888** 17
 - Voraussetzungen des Zustimmungsanspruchs **888** 5 ff.
 - vormerkungswidrige Grundpfandrechtsbestellung **888** 14 f.

W

Warenlager

- Mitverschuss bei – mit wechselndem Bestand **1205** 5
- Verpfändung **1204** 10

Wasser

- Eigentum am – **958** 4

Wegerecht

- Inhalt **1018** 33

Wertersatz

- Höchstbetrag bei Zwangsversteigerung **882** 1 ff.

Wertpapierdepot

- Girosammelverwahrung **1008** 29
- offenes – **1008** 26
- Sammeldepot **1008** 29 ff.
- Sammeldepot, Sammelurkunde **1008** 32
- Sammeldepot, Verfügung über den Anteil **1008** 31
- Sonderdepot **1008** 27
- Summendepot **1008** 28

Wettbewerbsbeschränkungen

- beschränkte persönliche Dienstbarkeit **1090** 20 ff.
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit, Gewerbeverbot **1090** 25 ff.
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit, kartellrechtliche Zulässigkeit **1090** 29 ff.
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit, sachenrechtliche Zulässigkeit **1090** 23 ff.
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit, Zustimmungsvorbehalte **1090** 28

Widerspruch gegen die Richtigkeit des Grundbuchs

- Amtswiderspruch *s. dort*
- bei anfechtbarem Erwerb **899** 5
- auf Grund behördlichen Ersuchens **899** 13
- auf Grund Bewilligung des Betroffenen **899** 12
- auf Grund einstweiliger Verfügung **899** 9 ff.
- Ausschluss des öffentlichen Glaubens **899** 21
- bei Briefhypothek **899** 18
- Eintragung für den Berechtigten **892** 41
- Eintragungsvermerk **899** 16
- Erlöschen des – **899** 27 ff.
- gelöschter **892** 43
- keine Grundbuchsperre **892** 40
- keine positiven Erwerbswirkungen **899** 22

- keine selbständige Abtretbarkeit **899 22**
- keine Verfügungsbeschränkung **892 40**
- bei nicht übertragbaren Rechten **899 5**
- bei nicht valutierter Buchhypothek **899 15**
- nicht widerspruchsfähige Rechtspositionen **899 5**
- Prüfungspflicht des Grundbuchamts **899 17**
- Rechtsfolgen **899 20 ff.**
- Rechtsnatur des – **899 20**
- Rechtswirkungen des – **899 21 ff.**
- Sicherungsumfang **892 40 f.**
- unrechtmäßig gelöschter **892 43**
- unrechtmäßig gelöschter – **899 27**
- Unrichtigkeit des Grundbuchs **899 3**
- bei unzulässigen Grundbucheintragungen **899 5**
- bei Verfügungsbeschränkungen **899 5**
- Voraussetzungen **899 3 f.**
- Voraussetzungen des Schutzes **892 42 f.**
- bei Vormerkungen **899 4**
- bei Widerspruch **899 6**
- Widerspruchsberechtigter **899 7**
- Widerspruchsgegner **899 8**
- Wirkungen **892 40 f.**
- zeitliche Wirkung **899 25**
- Zeitpunkt der Eintragung **892 42**
- in der Zwangsversteigerung **899 23**
- Zweck **899 1**

Wiederkaufsrecht

- dingliches – nach dem RSiedG **1094 10**

Wohnungseigentum

- und Teileigentum, rechtliche Gleichbehandlung **WEG 1 44 ff.**
- „Abmeierungsklage“ **WEG 18 17**
- Änderung der Teilungserklärung des Eigentümers **WEG 8 24 ff.**
- Änderung der Teilungserklärung und der Gemeinschaftsordnung **WEG 3 21 ff.**
- Anpassungsanspruch bei Begründungsmängeln **WEG 3 68 f.**
- Aufteilung in – **WEG 1 2 ff.**
- Aufteilung in – durch Alleineigentümer **WEG 8 3 ff.**
- Aufteilung in – durch den Eigentümer **WEG 8 1 ff.**
- Begriff **WEG Vor 1 26 ff.; WEG 1 6**
- Begriffsbestimmungen **WEG 1 1 ff.**
- Begründung durch Vorratsteilung **WEG 2 8 ff.**
- Begründung von – **WEG 2 1 ff.**
- Belgien **WEG Vor 1 116 ff.**
- Bruchteilsgemeinschaft am – **WEG Vor 1 44**
- Dänemark **WEG Vor 1 80 ff.**
- Dogmatik **WEG Vor 1 26 ff.**
- Dreigliedrigkeitstheorie **WEG Vor 1 27 ff.**
- Eigentum iSd § 903 **WEG Vor 1 39**
- Einheitstheorien **WEG Vor 1 33 f.**
- England **WEG Vor 1 75 ff.**
- Entstehung **WEG Vor 1 60 ff.**
- Entwicklung des WEG **WEG Vor 1 6 ff.**
- Entziehung von – **WEG 18 1 ff.**
- Entziehung von –, Anwendungsbefugnis bei Zahlungsverzug **WEG 19 7**
- Entziehung von –, Ausübung des Entziehungsrechts **WEG 18 11**
- Entziehung von –, Beschlussverfahren **WEG 18 15 ff.**
- Entziehung von –, Klage **WEG 18 23 ff.**

- Entziehung von –, Kosten des Rechtsstreits **WEG 18 28 f.**
- Entziehung von –, Pflichtverletzungen **WEG 18 2 ff.**
- Entziehung von –, unabdingbar **WEG 18 21 f.**
- Entziehung von –, Unzumutbarkeit der Fortsetzung der Gemeinschaft **WEG 18 7 ff.**
- Entziehung von –, Vergleich **WEG 19 8**
- Entziehung von –, Vollstreckungsgläubiger **WEG 19 6**
- Entziehung von –, Voraussetzungen **WEG 18 2 ff.**
- Entziehung von –, wiederholter Pflichtverstoß **WEG 18 13**
- Entziehung von –, Zahlungsverzug **WEG 18 14**
- Entziehung von –, Zwangsversteigerung **WEG 19 1 ff.**
- fehlerhafte Wohnungseigentümergeinschaft **WEG 3 64 ff.**
- Form der Aufteilung in – durch den Eigentümer **WEG 8 17 ff.**
- Form der Begründung von – **WEG 3 15 ff.**
- Frankreich **WEG Vor 1 107 ff.**
- Genehmigungserfordernisse bei Aufteilung in – durch den Eigentümer **WEG 8 11**
- gesellschaftsrechtliche Modelle **WEG Vor 1 36**
- Inkrafttreten des WEG **WEG 64 1 f.**
- internationaler Vergleich **WEG Vor 1 73 ff.**
- Italien **WEG Vor 1 102 ff.**
- keine Aufgabe durch Verzicht **WEG 11 8 f.**
- keine isolierten Miteigentumsanteile **WEG Vor 1 40**
- Mängel bei der Begründung von – und Teileigentum **WEG 3 63 ff.**
- Niederlande **WEG Vor 1 111 ff.**
- Nutzungsvereinbarungen **WEG Vor 1 46 ff.**
- Öffnungs- und Anpassungsklauseln **WEG 3 45 ff.**
- Österreich **WEG Vor 1 85 ff.**
- Praxis des WEG **WEG Vor 1 12 ff.**
- Rechtslage vor Erlass des WEG **WEG Vor 1 1 f.**
- Reform des WEG vom 26. 3. 2007 **WEG Vor 1 9 ff.**
- Schaffung des WEG **WEG Vor 1 3 ff.**
- Schweiz **WEG Vor 1 90 ff.**
- Sonderregelungen in den Ländern **WEG Vor 1 19 ff.**
- Spanien **WEG Vor 1 95 ff.**
- Stellplätze **WEG 3 82 ff.**
- Teilungserklärung **WEG 8 1 ff.**
- Theorien **WEG Vor 1 27 ff.**
- Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse **WEG 63 1 ff.**
- Umwandlung in Teileigentum **WEG 1 47**
- Unterteilung eines Wohnungs- oder Teileigentumsrechts durch den Alleineigentümer **WEG 8 6 ff.**
- Veräußerung ohne Zustimmung **WEG 61 1 f.**
- vertragliche Einräumung von Sondereigentum **WEG 2 2 ff.; WEG 3 3 ff.**
- Voraussetzungen der Aufteilung in – durch den Eigentümer **WEG 8 12 ff.**
- Vorratsteilung **WEG 8 2 ff.**
- Wirtschaftsplan **WEG 28 1 ff.**
- Wohnungsbegriff iSd WEG **WEG 1 8**
- Zustimmungserfordernisse bei Änderung der Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung **WEG 3 56 ff.**

- Zustimmungserfordernisse bei Aufteilung in – durch den Eigentümer **WEG 8 9 f.**
- Zustimmungserfordernisse zur Begründung von – **WEG 3 7 ff.**
- , **Abgeschlossenheitsbescheinigung**
- Begriff **WEG 3 74 ff.**
- Bestandteil der Teilungserklärung **WEG 3 80 f.**
- Grundbuchvorschriften **WEG 7 38 f.**
- Rechtsgrundlage **WEG 3 72 f.**
- , **Dauerwohnrecht**
- Begründung **WEG 31 10**
- Belastungsgegenstand **WEG 31 8**
- Berechtigter **WEG 31 9**
- Dauernutzungsrecht **WEG 31 5 ff.**
- Erlöschen **WEG 31 11**
- Inhalt **WEG 31 5 ff.**
- Rechtsnatur **WEG 31 5 ff.**
- , **Eigentümerversammlung**
- Abgrenzung von Beschluss zu Vereinbarung **WEG 23 4 ff.**
- Ablauf der Versammlung **WEG 24 28 ff.**
- Adressat der Einladung zur – **WEG 24 7 ff.**
- anfechtbare Beschlüsse **WEG 23 45 ff.**
- Anfechtbarkeit und Nichtigkeit von Beschlüssen **WEG 23 25 ff.**
- Aufnahme von Tagesordnungspunkten **WEG 24 21 f.**
- Auslegung von Beschlüssen **WEG 23 28 ff.**
- Beschlussfähigkeit **WEG 25 34 ff.**
- Beschlussfähigkeit der ersten – **WEG 25 34 ff.**
- Beschlussfähigkeit der Wiederholungsversammlung **WEG 25 38 ff.**
- Beschlusskompetenz **WEG 23 8 ff.**
- Beschluss-Sammlung, Art und Weise der Führung **WEG 24 66 ff.**
- Beschluss-Sammlung, Einsichtsrecht **WEG 24 73**
- Beschluss-Sammlung, notwendiger Inhalt **WEG 24 65 ff.**
- Beschluss-Sammlung, Pflicht zur Führung **WEG 24 75 ff.**
- Beschluss-Sammlung, rechtliche Wirkung der Eintragung **WEG 24 74**
- Beschluss-Sammlung, Zweck **WEG 24 63**
- bestätigender Beschluss **WEG 23 31**
- Einberufung **WEG 24 2 ff.**
- Einberufung und Durchführung **WEG 24 1 ff.**
- Einberufungsfrist **WEG 24 15 ff.**
- Einberufungsmängel **WEG 24 23 ff.**
- Einberufungsmangel bei fehlerhafter Tagesordnung **WEG 23 20 ff.**
- Einmannversammlung **WEG 23 5**
- Entzug des Stimmrechts **WEG 25 33**
- Erforderlichkeit der Einberufung **WEG 24 4 f.**
- Ermächtigung zur Stimmabgabe **WEG 25 6**
- erneute Beschlussfassung **WEG 23 31**
- Eventualeinberufung **WEG 25 41**
- Feststellung des Abstimmungsergebnisses **WEG 23 11 ff.**
- Form der Abstimmung **WEG 24 47**
- Form von Beschlüssen **WEG 23 23 ff.**
- Geschäftsordnung **WEG 24 31**
- Heilung von Einberufungsmängeln **WEG 24 27**
- Kopfstimmrecht **WEG 25 2**
- Mehrheitsberechnung der Stimmen **WEG 25 21**
- Mehrheitsbeschluss **WEG 25 1 ff.**
- Minderheitsrecht auf Einberufung **WEG 24 4**
- nichtige Beschlüsse **WEG 23 35 ff.**
- Nichtöffentlichkeit **WEG 24 32 ff.**
- Niederschrift der Beschlüsse **WEG 24 50 ff.**
- Objektstimmrecht **WEG 25 3**
- Ort und Zeit der Versammlung **WEG 24 19 f.**
- positive und negative Beschlüsse **WEG 23 7**
- Rechtsnatur der Beschlüsse **WEG 23 2 f.**
- Reihenfolge der Tagesordnungspunkte **WEG 24 43**
- Scheinbeschluss **WEG 23 6**
- Schließung der Versammlung **WEG 24 49**
- schriftliche Beschlüsse **WEG 23 32 ff.**
- schwebend unwirksame Beschlüsse **WEG 23 43 f.**
- Stimmengleichheit **WEG 25 21**
- Stimmenthaltungen **WEG 25 21**
- Stimmzählung **WEG 24 48**
- Stimmrecht **WEG 25 2 ff.**
- Stimmrecht bei isoliertem Miteigentum **WEG 25 17 f.**
- Stimmrecht bei nicht errichtetem Sondereigentum **WEG 25 16**
- Stimmrecht des Inhabers eines Wohnungsrechts **WEG 25 20**
- Stimmrecht des Nießbrauchers **WEG 25 19**
- Stimmrecht einer Rechtsgemeinschaft **WEG 25 8 f.**
- Stimmrecht in einer Mehrhausanlage **WEG 25 10 ff.**
- Stimmrechtsausschluss **WEG 25 42 ff.**
- Stimmrechtsausschluss, Abdingbarkeit **WEG 25 56 f.**
- Stimmrechtsausschluss, Wirkung **WEG 25 53 ff.**
- Stimmrechtsmissbrauch **WEG 25 32**
- Stimmrechtsvollmacht **WEG 25 22 ff.**
- Stimmrechtsvollmacht, Nachweis **WEG 25 26 ff.**
- Stimmrechtsvollmacht, Vertretungsbeschränkungen **WEG 25 30 f.**
- Tagesordnung **WEG 23 16 ff.**
- Teilnahme bevollmächtigter Vertreter **WEG 24 36 f.**
- Teilnahme von Beratern und Beiständen **WEG 24 38 f.**
- Teilnahme von Verwaltungsbeiratsmitgliedern **WEG 24 40 ff.**
- Teilnahmebefugnis **WEG 24 32 ff.**
- Terminaufhebung, -verlegung **WEG 24 18**
- Textform der Einberufung **WEG 24 14**
- Träger des Stimmrechts **WEG 25 5 ff.**
- Unterbrechung **WEG 24 44 ff.**
- Vermehrung von Stimmrechten **WEG 25 4**
- Versammlungsprotokoll, Aufbewahrung **WEG 24 57**
- Versammlungsprotokoll, Berichtigung **WEG 24 58 ff.**
- Versammlungsprotokoll, Einsichtnahme **WEG 24 57**
- Versammlungsprotokoll, Inhalt **WEG 24 50 f.**
- Versammlungsprotokoll, Unterschriften **WEG 24 52 ff.**
- Versammlungsprotokoll, Genehmigung **WEG 24 58 ff.**
- Vorsitz **WEG 24 28 ff.**
- werdender Wohnungseigentümer **WEG 25 7**
- Wertstimmrecht **WEG 25 3**
- Wirksamkeit der Beschlüsse **WEG 23 8 ff.**
- Wirkung von Beschlüssen **WEG 23 27**
- Zuständigkeit für Einberufung **WEG 24 2 f.**

–, **Gemeinschaft der Wohnungseigentümer**

- Änderung beschlossener Gebrauchsregelungen **WEG 15 37**
- Änderung vereinbarter Gebrauchsregelungen **WEG 15 20 ff.**
- Anpassung an objektbezogene Besonderheiten **WEG 10 15 f.**
- Anpassungsanspruch bei Vereinbarungen **WEG 10 56 ff.**
- Anspruch gegen Verwalter auf Durchführung von Beschlüssen **WEG 27 11**
- Anteil bei Aufhebung der – **WEG 17 1 ff.**
- Aufhebung der – **WEG 9 1**
- Auflöslichkeit bei Realteilung **WEG 11 7**
- Auflöslichkeit der – bei Gebäudezerstörung **WEG 11 5 f.**
- Auseinandersetzung bei Aufhebung der – **WEG 17 5**
- Begriff des „Wohnungseigentümers“ **WEG 20 5**
- Beispiele für Gebrauchsregelungen für Sonder- und Gemeinschaftseigentum **WEG 15 12 ff.**
- Beschluss zu Regelungen für das Gemeinschaftsverhältnis **WEG 10 47 ff.**
- Beschluss-Sammlung **WEG 10 78 ff.**
- Bindung der Rechtsnachfolger an Gebrauchsregelungen **WEG 15 24, 38 ff.**
- Duldungspflichten hinsichtlich Gemeinschaftseigentum **WEG 14 28 ff.**
- Duldungspflichten hinsichtlich Sondereigentum **WEG 14 26 f.**
- Duldungspflichten jedes Wohnungseigentümers **WEG 14 25 ff.**
- Entstehung **WEG Vor 1 65 ff.**
- Gebrauchsregelung durch Mehrheitsbeschluss **WEG 15 25 ff.**
- Gebrauchsregelungen für Gemeinschaftseigentum **WEG 15 10 f.**
- Gebrauchsregelungen für Sondereigentum **WEG 15 5 ff.**
- Geltung der §§ 741 ff. BGB **WEG 10 12**
- Gemeinschaft sui generis **WEG Vor 1 52 ff.**
- Gemeinschaftsordnung **WEG 10 6 ff.; WEG 15 16 f.**
- Grundbucheintragung von Vereinbarungen **WEG 10 68 ff.**
- Grundsatz der Vertragsfreiheit **WEG 10 8**
- Haftung der Wohnungseigentümer **WEG 10 111 ff.**
- Hausordnung **WEG 15 18 f.**
- Inhaber von Rechten und Pflichten **WEG 10 2 ff.**
- kein Insolvenzverfahren über Verwaltungsvermögen **WEG 11 13 ff.**
- keine Aufhebung der – bei Pfändung und Insolvenz **WEG 11 10 f.**
- keine Grundbucheintragung von Beschlüssen gemäß § 23 und Entscheidungen gemäß § 43 **WEG 10 74 ff.**
- Mehrheitsbeschlüsse **WEG 10 81 f.**
- Modifikation der gesetzlichen Vorschriften durch Gemeinschaftsordnung **WEG 10 13 ff.**
- Öffnungsklauseln in Gemeinschaftsordnungen **WEG 10 45**
- Organe **WEG 20 5 ff.**
- Personengesellschaft **WEG Vor 1 49 ff.**
- Pflichten jedes Wohnungseigentümers **WEG 14 1 ff.**

- Rechtsnatur der – **WEG Vor 1 37 ff.**
- Regelungsgegenstände in Gemeinschaftsordnungen **WEG 10 19 ff.**
- Sondernutzungsrechte **WEG 10 20 ff.**
- Sondernutzungsrechte, Aufhebung **WEG 10 37**
- Sondernutzungsrechte, Begründung **WEG 10 21 ff.**
- Sondernutzungsrechte, gemeinschaftliche **WEG 10 36**
- Sondernutzungsrechte, Inhalt **WEG 10 29 ff.**
- Sondernutzungsrechte, keine isolierte Belastung **WEG 10 35**
- Sondernutzungsrechte, Übertragung **WEG 10 34**
- Sondernutzungsrechte, Zuweisungsbefugnis **WEG 10 39 ff.**
- Teilrechtsfähigkeit **WEG Vor 1 55 ff.**
- Teilrechtsfähigkeit der – **WEG 10 83 ff.**
- Über- und Unterbau **WEG 1 27 ff.**
- Unauflöslichkeit der – **WEG Vor 1 42; WEG 11 2 ff.**
- Untergemeinschaft **WEG 1 25 f.**
- Vertretung des Verbands durch alle Eigentümer **WEG 27 57**
- Verwaltungsvermögen **WEG 10 101 ff.**
- Verwirkung von Beseitigungsansprüchen des Wohnungseigentümers **WEG 14 32**
- „werdende“/„faktische“ Wohnungseigentümergeinschaft **WEG Vor 1 69 ff.**
- werdender Wohnungseigentümer **WEG 20 8 ff.**
- zwingende Vorschriften des WEG **WEG 10 9 ff.**
- , **gemeinschaftliches Eigentum**
- Beispiele für Gebrauchsregelungen **WEG 15 12 ff.**
- , **Gemeinschaftseigentum**
- Änderung vereinbarter Gebrauchsregelungen **WEG 15 20 ff.**
- Anspruch auf ordnungsmäßigen Gebrauch **WEG 15 42**
- Ansprüche bei Nutzungsstörung **WEG 15 43 ff.**
- bauliche Veränderung durch Wohnungseigentümer **WEG 14 13 ff.**
- Begriff **WEG 1 32 f.**
- Beispiele für die Zuordnung zum – **WEG 1 42 f.**
- Beitragsschulden, Begründung **WEG 16 79**
- Beitragsschulden, Einreden **WEG 16 110 ff.**
- Beitragsschulden, Einwendungen **WEG 16 100 ff.**
- Beitragsschulden, Gläubiger **WEG 16 92 ff.**
- Beitragsschulden, Haftung **WEG 16 79 ff.**
- Beitragsschulden, Schuldner **WEG 16 80 ff.**
- Beitragsschulden, Zurückbehaltungsrecht der Gemeinschaft (Versorgungssperre) **WEG 16 115 ff.**
- Beitragsschulden, Zwangsversteigerung **WEG 16 97 ff.**
- Betriebskosten **WEG 16 10 f.**
- Gebrauchsregelung durch Mehrheitsbeschluss **WEG 15 25 ff.**
- Gebrauchsregelung durch Vereinbarung **WEG 15 2 ff.**
- Gemeinschaftseinrichtungen **WEG 5 39**
- Grund und Boden **WEG 5 30**
- Hausmeisterwohnungen **WEG 5 40**
- Hausordnung **WEG 15 32 ff.**
- Hobbyräume **WEG 5 39**
- innerhalb des Gebäudes **WEG 5 31 ff.**
- Instandhaltungsrücklage **WEG 1 41**
- kein Untergemeinschaftseigentum **WEG 5 33**
- Kosten des gemeinschaftlichen Gebrauchs **WEG 16 9 ff.**

- Kosten für Instandhaltung und Instandsetzung **WEG 16 7 f.**
- Kostenverteilungsschlüssel, Änderung durch Beschluss **WEG 16 37 ff.**
- Kostenverteilungsschlüssel, Änderung durch Vereinbarung **WEG 16 21 ff.**
- Kostenverteilungsschlüssel, bauliche Veränderungen **WEG 16 54 ff.**
- Kostenverteilungsschlüssel, eingeschränkte Änderungsbefugnis **WEG 16 52 f.**
- Kostenverteilungsschlüssel, Entziehungsklage **WEG 16 59**
- Kostenverteilungsschlüssel, Heizungs- und Warmwasserkosten **WEG 16 67 ff.**
- Kostenverteilungsschlüssel, Rechtsstreit **WEG 16 61 ff.**
- Kostenverteilungsschlüssel, Schadensersatz **WEG 16 60**
- Lasten **WEG 16 3 ff.**
- Mitgebrauch **WEG 13 25 ff.**
- Mitgebrauch, einzelner **WEG 13 30**
- Mitgebrauch, Formen **WEG 13 28 ff.**
- Mitgebrauch, gemeinsamer **WEG 13 29**
- Mitgebrauch, Instandhaltung und Instandsetzung **WEG 13 35 f.**
- Mitgebrauch, Kfz-Stellplatzflächen **WEG 13 31 ff.**
- Mitgebrauch, Nutzungen **WEG 13 37 ff.**
- Mitgebrauch, Vermietung **WEG 13 39 ff.**
- Nutzung durch Wohnungseigentümer **WEG 14 10 ff.**
- Nutzungen **WEG 16 2**
- ordnungsmäßiger Gebrauch **WEG 15 27 ff.**
- Räume **WEG 5 38 ff.**
- Schwimmbäder **WEG 5 39**
- Sondernutzungsrechte **WEG 1 34; WEG 5 34 f.; WEG 15 15**
- tragende Gebäudebestandteile **WEG 5 29 ff.**
- Treppenhäuser **WEG 5 31**
- Umfang der Nutzungsbefugnis **WEG 15 41 ff.**
- Versorgungseinrichtungen **WEG 5 32**
- Verteilung der Lasten **WEG 16 16 ff.**
- Verteilung der Nutzungen **WEG 16 13 ff.**
- Verteilung der Verwaltungskosten **WEG 16 16 ff.**
- Verwaltungskosten **WEG 16 7 ff.**
- Verwaltungskosten, Beispiele **WEG 16 12**
- Verwaltungsvermögen **WEG 1 35 ff.**
- Verwaltungsvermögen und Instandhaltungsrücklage **WEG 5 36 f.**
- **Grundbuchvorschriften**
- Abgeschlossenheitsbescheinigung **WEG 7 38 f.**
- Abgeschlossenheitsbescheinigung und Aufteilungsplan **WEG 7 7 ff.**
- Anlage der Grundbücher **WEG 7 3 ff.**
- Anlegung eines Grundstücksgrundbuchs nach Schließung des Wohnungsgrundbuchs **WEG 9 18**
- Aufteilungsplan **WEG 7 30 ff.**
- Bezugnahme auf Teilungserklärung **WEG 7 25 ff.**
- gemeinschaftliches Wohnungsgrundbuch **WEG 7 21 ff.**
- Inhalt der Grundbücher **WEG 7 4 f.**
- Prüfungspflichten des Grundbuchamtes **WEG 7 6 ff.**
- Schließung der Wohnungsgrundbücher **WEG 9 1 ff.**
- Schließung der Wohnungsgrundbücher auf Antrag des Alleineigentümers **WEG 9 5 ff.**
- Schließung der Wohnungsgrundbücher bei Zerstörung des Gebäudes **WEG 9 4**
- Schließung der Wohnungsgrundbücher von Amts wegen **WEG 9 3**
- Schließung des Grundstücksgrundbuchs **WEG 7 14**
- Teileigentum **WEG 7 45 f.**
- Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung **WEG 7 10 ff.**
- Veräußerungsbeschränkungen **WEG 7 28 f.**
- Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch **WEG 7 2 ff.**
- Zentralgrundbuch **WEG 7 15 ff.**
- Zustimmungserfordernisse bei Schließung der Wohnungsgrundbücher **WEG 9 11 ff.**
- **Grundstück**
- Abtrennung **WEG 1 21**
- Begriff **WEG 1 15**
- Grundstücksteilung **WEG 1 24**
- mehrere – **WEG 1 20**
- ungebuchte Flurstücke **WEG 1 22**
- Vereinigung und Zuschreibung **WEG 1 18 f.**
- Wohnungs- und Teileigentum nur an einem – im Rechtssinn **WEG 1 14, 17 ff.**
- **Realteilung**
- Abgrenzung zur Aufteilung in Wohnungs- und Teileigentum **WEG 1 16**
- **Sondereigentum**
- Abgeschlossenheit der Räume **WEG 5 4**
- Alarmanlage **WEG 5 12**
- alleinige Nutzungs- und Verfügungsbefugnis **WEG 6 19**
- an Anlagen und Einrichtungen **WEG 5 7 ff.**
- Änderung der Miteigentumsanteilsgröße **WEG 6 8**
- Änderung vereinbarter Gebrauchsregelungen **WEG 15 20 ff.**
- Anschlussleitungen und Rohre **WEG 5 12**
- Anspruch auf ordnungsmäßigen Gebrauch **WEG 15 42**
- Ansprüche bei Nutzungsstörung **WEG 15 43 ff.**
- Antennen **WEG 5 12**
- Aufzugsanlage **WEG 5 12**
- Balkone und Loggien **WEG 5 12, 22 f., 46**
- bauliche Veränderung **WEG 5 10; WEG 13 19**
- bauliche Veränderung durch Wohnungseigentümer **WEG 14 13 ff.**
- Bedingungsfeindlichkeit bei vertraglicher Einräumung von – **WEG 4 17**
- Befristungsfeindlichkeit bei vertraglicher Einräumung von – **WEG 4 17**
- Begriff **WEG 5 2**
- Beispiele für Gebrauchsregelungen **WEG 15 12 ff.**
- Beispiele für sondereigentumsfähige Räume, Anlagen und Einrichtungen **WEG 5 11 ff.**
- Belegenheit der Räume **WEG 5 5 f.**
- Benutzung zwecks Instandhaltung und Instandsetzung des Gemeinschaftseigentums **WEG 14 35**
- Betretungsrechte **WEG 14 33 ff.**
- Dachterrassen **WEG 5 12, 26**
- Duplexgarage **WEG 5 12**
- Duplex-Stellplätze **WEG 5 19 ff.**
- Durchsetzung der Sondereigentümerpflichten gegenüber Nutzern **WEG 14 18 ff.**
- echtes Eigentum **WEG 13 3 ff.**
- Einbauküchen **WEG 5 12**
- Einbauschränke **WEG 5 12**

- Einhaltung der Sondereigentümergepflichten auch durch Dritte **WEG 14 17 ff.**
- Einigung bei vertraglicher Aufhebung von – **WEG 4 8**
- Einigung bei vertraglicher Einräumung von – **WEG 4 1 ff.**
- Fenster **WEG 5 12**
- Form der Einräumung von – durch Vorratsteilung **WEG 4 15 f.**
- Form der Verpflichtung zur Aufteilung in – **WEG 4 27 ff.**
- Form der vertraglichen Einräumung von – **WEG 4 9 ff.**
- Fußboden **WEG 5 12**
- Garage **WEG 5 13 ff.**
- Gärten **WEG 5 46**
- Gebrauchsregelung durch Mehrheitsbeschluss **WEG 15 25 ff.**
- Gebrauchsregelung durch Vereinbarung **WEG 15 2 ff.**
- Gegensprechanlage **WEG 5 12**
- Gemeinschaftsordnung **WEG 5 43 f.**
- gerichtliche Genehmigungserfordernisse bei Begründung von – **WEG 4 19**
- gesetzliche Genehmigungserfordernisse bei Begründung von – **WEG 4 20 ff.**
- Grundbucheintragung **WEG 4 5**
- Grunderwerbsteuer-
Unbedenklichkeitsbescheinigung **WEG 4 23 ff.**
- Haftung des Sondereigentümers für Pflichtverstöße von Nutzern **WEG 14 22 ff.**
- Hausanschluss mit Verteiler für Elektrofahrzeuge **WEG 5 12**
- Hausordnung **WEG 15 32 ff.**
- Heizung **WEG 5 12**
- Heizungsanlagen **WEG 5 27 f.**
- ideelles Miteigentum am Wohnungs- und Teileigentum **WEG 6 9 ff.**
- Inhalt **WEG 5 42 ff.**
- Instandhaltung **WEG 16 8**
- Instandhaltungspflicht **WEG 14 2 ff.**
- isolierte Miteigentumsanteile **WEG 6 12 ff.**
- Kamine **WEG 5 12**
- kein isoliertes – **WEG 6 17**
- kein Mitsondereigentum **WEG 6 20 ff.**
- Kfz-Stellplatz **WEG 5 13 f., 46**
- Ladestation für Elektrofahrzeuge **WEG 5 12**
- Markisen **WEG 5 12**
- Mitsondereigentum **WEG 5 41**
- Nutzungsänderungen **WEG 13 16 ff.**
- Nutzungsbeschränkung aufgrund Teilungserklärung **WEG 13 12 ff.**
- Nutzungsbeschränkungen aufgrund Gesetzes **WEG 13 7 f.**
- Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Rechten Dritter **WEG 13 9 ff.**
- ordnungsmäßiger Gebrauch **WEG 15 27 ff.**
- Pflicht zum schonenden Gebrauch **WEG 14 8 f.**
- Putz **WEG 5 12**
- Rauchwarnmelder **WEG 5 12**
- Rechte am – **WEG 6 18 ff.**
- rechtliche Einheit von – und Miteigentumsanteil **WEG 6 1**
- Rollläden, Jalousien **WEG 5 12**
- sachenrechtliche Behandlung **WEG 13 20 ff.**
- Satellitenschüssel **WEG 5 12**
- Sauna **WEG 5 12**
- Schadenersatzansprüche bei Betretungsrechten **WEG 14 38 ff.**
- Schwimmbad **WEG 5 12**
- Sondereigentumsfähigkeit **WEG 5 3 ff.**
- Sondernutzungsrechte **WEG 5 45 f.**
- Spitzboden **WEG 5 12**
- Terrassen **WEG 5 12, 22 f., 46**
- Türen **WEG 5 12**
- Umfang der Nutzungsbefugnis **WEG 15 41 ff.**
- Unterteilung **WEG 6 6 f.**
- Untrennbarkeit vom Miteigentumsanteil **WEG 6 1 f., 3**
- Veräußerungsbeschränkung **WEG 13 22**
- Vereinigung mit anderen Wohnungs- und Teileigentumsrechten **WEG 6 4 f.**
- Wände **WEG 5 12**
- wesentliche Bestandteile **WEG 5 8**
- Zubehör, Inventar **WEG 5 9**
- Zustimmung dinglicher Berechtigter bei Begründung von – **WEG 4 26**
- Zustimmungserfordernisse bei Änderung der Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung **WEG 5 47 ff.**
- Zustimmungsvorbehalte **WEG 13 23**
- , **Teileigentum**
- Aufteilung in – **WEG 1 2 ff.**
- Begriff **WEG 1 11 ff.**
- Grundbuchvorschriften **WEG 7 45 f.**
- Nutzungsbestimmung **WEG 1 4**
- Umwandlung in Wohnungseigentum **WEG 1 47**
- , **Veräußerungsbeschränkung**
- Anspruch auf Zustimmung **WEG 12 34 ff.**
- Aufhebung der – **WEG 12 48 ff.**
- Form der Zustimmung **WEG 12 41**
- Grundbucheintragung **WEG 12 10 f.**
- Inhalt **WEG 12 4**
- Insolvenzverfahren **WEG 12 47**
- Rechtsfolge der Zustimmung **WEG 12 37 ff.**
- Rechtsformwechsel von juristischen Personen **WEG 12 6**
- rechtsgeschäftliche Veräußerung **WEG 12 5**
- Versagung der Zustimmung **WEG 12 21 ff.**
- Widerruf der Zustimmung **WEG 12 44 ff.**
- Zeitpunkt der Zustimmung **WEG 12 40**
- Zustimmungsberechtigte **WEG 12 12 ff.**
- Zwangsversteigerung **WEG 12 47**
- Zweck **WEG 12 7 ff.**
- , **Verfahren**
- Anfechtungsklage **WEG 46 1 ff.**
- Anfechtungsklage, anfechtbare Beschlüsse **WEG 46 16**
- Anfechtungsklage, Begründungsfrist **WEG 46 39 f.**
- Anfechtungsklage, Beklagter **WEG 46 13 ff.**
- Anfechtungsklage, Berufung **WEG 46 46 ff.**
- Anfechtungsklage, Beschränkung **WEG 46 20 f.**
- Anfechtungsklage, Fristen **WEG 46 46 ff.**
- Anfechtungsklage, Hinweispflicht des Gerichts **WEG 46 43**
- Anfechtungsklage, Klageantrag **WEG 46 17 ff.**
- Anfechtungsklage, Klagebefugnis **WEG 46 2 ff.**
- Anfechtungsklage, Klagefrist **WEG 46 33 ff.**
- Anfechtungsklage, Rechtsanwaltsgebühren **WEG 46 52**
- Anfechtungsklage, Rechtskraftwirkung des Urteils **WEG 48 13 f.**

- Anfechtungsklage, Rechtsmissbrauch **WEG 46 32**
- Anfechtungsklage, Rechtsschutzinteresse **WEG 46 22 ff.**
- Anfechtungsklage, Urteil **WEG 46 44 f.**
- Anfechtungsklage, Wiedereinsetzung **WEG 46 41 f.**
- Ausschluss des Verwalters als Zustellungsvertreter **WEG 45 5**
- Außenstreitigkeiten **WEG 43 29 f.**
- Beiladung **WEG 48 1 ff.**
- Beiladung, Durchführung **WEG 48 7 ff.**
- Beizuladende **WEG 48 2 ff.**
- Berufungseinlegung in Binnenstreitigkeiten **WEG 43 7 f.**
- Berufungsgericht in Außenstreitigkeiten **WEG 43 11**
- Berufungsgericht in Binnenstreitigkeiten **WEG 43 5 f.**
- Berufungsgericht in gemischten Streitigkeiten **WEG 43 9**
- Binnenstreitigkeiten über die Gültigkeit von Beschlüssen **WEG 43 27**
- Binnenstreitigkeiten über Verwalterrechte und -pflichten **WEG 43 25 f.**
- Binnenstreitigkeiten zwischen Wohnungseigentümern **WEG 43 14 ff.**
- Binnenstreitigkeiten zwischen Wohnungseigentümern und der Gemeinschaft **WEG 43 22 ff.**
- Durchführung von Zustellungen **WEG 45 15**
- Eigentümerliste **WEG 44 5 ff.**
- Ersatzzustellungsvertreter **WEG 45 9 ff.**
- Gebührenstreitwert **WEG 43 41 ff.**
- Kostenentscheidung **WEG 49 1 ff.**
- Kostenentscheidung, Rechtsmittel **WEG 49 11 ff.**
- Kostenersatz, Rechtsanwaltsgebühren **WEG 50 1 ff.**
- Kostenverteilung nach billigem Ermessen **WEG 49 2 f.**
- Kostenverteilung zu Lasten des Verwalters **WEG 49 4 ff.**
- Mahnverfahren **WEG 43 28**
- örtliche Zuständigkeit in erster Instanz **WEG 43 1 f.**
- Parteibezeichnung bei Aktivprozess aller Wohnungseigentümer **WEG 44 2 ff.**
- Parteibezeichnung bei Klagen zwischen Wohnungseigentümern **WEG 44 11**
- Parteibezeichnung bei Passivprozess der Wohnungseigentümer **WEG 44 4**
- Prozessverbindung **WEG 47 1 ff.**
- Rechtsmittelwirkung **WEG 43 10**
- Rechtsschutzinteresse **WEG 43 32 ff.**
- Revisions- und Rechtsbeschwerdegericht **WEG 43 12 f.**
- sachliche Zuständigkeit für Außenstreitigkeiten **WEG 43 4**
- sachliche Zuständigkeit für Binnenstreitigkeiten **WEG 43 3**
- sachliche Zuständigkeit in erster Instanz **WEG 43 3 ff.**
- Schieds- und Schlichtungsverfahren **WEG 43 31**
- selbständiges Beweisverfahren **WEG 43 37**
- Streitwertbeispiele **WEG 43 47 ff.**
- Übergangsvorschriften **WEG 62 1 ff.**
- Verwalter als Zustellungsvertreter **WEG 45 3 f.**
- Zustellungen **WEG 45 1 ff.**
- Zustellungen bei fehlendem Verwalter **WEG 45 6 ff.**
- **Verwalter**
- Abberufung aus wichtigem Grund **WEG 26 53 ff.**
- Abberufung durch Mehrheitsbeschluss **WEG 26 52**
- Abberufung, Verfahren **WEG 26 61**
- Amtsniederlegung **WEG 26 64 f.**
- Amtszeit **WEG 26 21 ff.**
- Anfechtung des Abberufungsbeschlusses **WEG 26 75**
- Anfechtung des Beschlusses über die Kündigung des Verwaltervertrags **WEG 26 76**
- Anfordern der Lasten- und Kostenbeiträge **WEG 27 13 ff.**
- Anmeldung bevorrechtigter Hausgeldansprüche in der Zwangsversteigerung **WEG 27 15**
- Annahme des Amtes **WEG 26 16**
- Aufwendungsersatz **WEG 26 46**
- Ausführung von Beschlüssen und der Hausordnung **WEG 27 3 f.**
- Bestellung in der Teilungserklärung **WEG 26 20**
- Bestellung ohne Beschränkungen **WEG 26 24 ff.**
- Bestellungsverfahren **WEG 26 19**
- Doppelstellung **WEG 27 1**
- Durchführung der Instandhaltung und Instandsetzung **WEG 27 5 ff.**
- Durchführung von Notmaßnahmen **WEG 27 12**
- Entlastung **WEG 28 93 ff.**
- Erfüllung des gemeinschaftlichen Zahlungsverkehrs **WEG 27 18**
- Folgen der gerichtlichen Ungültigerklärung des Abberufungsbeschlusses **WEG 26 79 f.**
- gerichtliche Abberufung **WEG 26 74**
- gerichtliche Bestellung **WEG 26 66 ff.**
- gerichtliche Überprüfung der Abberufung auf Antrag des Verwalters **WEG 26 77**
- gerichtliche Überprüfung der Verwalterbestellung **WEG 26 69 ff.**
- gerichtliche Überprüfung des Beschlusses über den Verwaltervertrag **WEG 26 73**
- Geschäftsführungsbefugnis **WEG 27 2 ff.**
- Haftung für schuldhaftes Pflichtverletzungen **WEG 27 65 ff.**
- Hilfspersonen **WEG 26 14**
- Kommunikations- und Versorgungsanschlüssen **WEG 27 24 f.**
- Mitteilungspflichten **WEG 27 22 f.**
- Nachweis der Verwalterbestellung **WEG 26 81 ff.**
- Person **WEG 26 2**
- Pflichten nach Ausscheiden aus dem Amt **WEG 27 71 ff.**
- Qualifikation **WEG 26 3 ff.**
- Rechnungslegung **WEG 28 98 ff.**
- Rechtsmittel des Verwalters bei gerichtlicher Überprüfung der Abberufung **WEG 26 78**
- Rechtsnachfolge in das Amt **WEG 26 12 f.**
- Sondervergütung **WEG 26 39 ff.**
- Trennung der Vermögensmassen **WEG 27 59 ff.**
- Vergütungsanspruch **WEG 26 35 ff.**
- Vertreter der Wohnungseigentümer **WEG 27 26 ff.**
- Vertreter des Verbands **WEG 27 39 ff.**
- Vertretungsmacht für den Verband bei Instandhaltung und Instandsetzung **WEG 27 45**
- Vertretungsmacht für den Verband bei Maßnahmen nach Abs. 1 Nr. 3–5 und Nr. 8 **WEG 27 46 f.**

- Vertretungsmacht, Abschluss von Verträgen für den Verband **WEG 27 55**
- Vertretungsmacht, Abwendung von Rechtsnachteilen für den Verband **WEG 27 41 f.**
- Vertretungsmacht, Abwendung von Rechtsnachteilen für die Wohnungseigentümer **WEG 27 29 ff.**
- Vertretungsmacht, besondere Ermächtigung **WEG 27 50 ff.**
- Vertretungsmacht, Entgegennahme von Willenserklärungen und Zustellungen für den Verband **WEG 27 40**
- Vertretungsmacht, Entgegennahme von Willenserklärungen und Zustellungen für die Wohnungseigentümer **WEG 27 27 f.**
- Vertretungsmacht, Ermächtigung zur Prozessstandschaft im Aktivprozess des Verbands **WEG 27 54**
- Vertretungsmacht, Führung von Aktivprozessen für den Verband **WEG 27 52 f.**
- Vertretungsmacht, Geltendmachung von Ansprüchen der Wohnungseigentümer **WEG 27 33 ff.**
- Vertretungsmacht, Kontenführung für den Verband **WEG 27 48**
- Vertretungsmacht, Kreditaufnahme für den Verband **WEG 27 56**
- Vertretungsmacht, Passivprozess der Wohnungseigentümer **WEG 27 32**
- Vertretungsmacht, Passivprozess des Verbands **WEG 27 43 f.**
- Vertretungsmacht, Unabdingbarkeit **WEG 27 58**
- Vertretungsmacht, Vergütungsvereinbarung bei Rechtsstreit der Wohnungseigentümer **WEG 27 36 f.**
- Vertretungsmacht, Vergütungsvereinbarung bei Rechtsstreit des Verbands **WEG 27 49**
- Verwaltervertrag **WEG 26 17 f., 27 ff.**
- Verwaltervertrag, AGB **WEG 26 47**
- Verwaltervertrag, Eintritt von Sondernachfolgern **WEG 26 32**
- Verwaltervertrag, handelnde Personen beim Abschluss **WEG 26 29 ff.**
- Verwaltervertrag, Inhalt **WEG 26 33 ff.**
- Verwaltervertrag, Kündigung durch den Verwalter **WEG 26 64 f.**
- Verwaltervertrag, Kündigung durch die Gemeinschaft **WEG 26 63**
- Verwaltervertrag, Kündigungsverfahren **WEG 26 61**
- Verwaltervertrag, Laufzeit **WEG 26 50**
- Verwaltervertrag, rechtliche Einordnung **WEG 26 27 f.**
- Verwaltervertrag, Regelungen in der Gemeinschaftsordnung **WEG 26 49**
- Verwaltervertrag, salvatorische Klauseln **WEG 26 48**
- Verwaltung eingenommener Gelder **WEG 27 19 ff.**
- Vollmachts- und Ermächtigungsurkunde **WEG 27 62 ff.**
- Wahl **WEG 26 15**
- wiederholte Bestellung **WEG 26 51**
- Wirtschaftsplan **WEG 28 2 ff.**
- Zwangsversteigerungsantrag **WEG 27 16**
- **Verwaltung**
- Amtsniederlegung von Mitgliedern **WEG 29 27**
- Auskunftsanspruch hinsichtlich Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan **WEG 28 102 ff.**
- Begriff **WEG 20 2 ff.**
- Einsichtnahme in Jahresabrechnung und Wirtschaftspläne **WEG 28 102 ff.**
- Einzelwirtschaftsplan **WEG 28 10 f.**
- Fälligkeit der Zahlungen der Wohnungseigentümer **WEG 28 21 ff.**
- Gesamtwirtschaftsplan **WEG 28 6 ff.**
- Jahresabrechnung, Abrechnungsjahr für Gesamtabrechnung **WEG 28 39**
- Jahresabrechnung, Beschlussfassung, Verfahren **WEG 28 70 ff.**
- Jahresabrechnung, Beschlussfassung, Wirkung **WEG 28 78 ff.**
- Jahresabrechnung, Einzelabrechnung **WEG 28 54 ff.**
- Jahresabrechnung, gerichtliche Überprüfung des Abrechnungsbeschlusses **WEG 28 83 ff.**
- Jahresabrechnung, Gesamtabrechnung **WEG 28 33 ff.**
- Jahresabrechnung, Inhalt der Gesamtabrechnung **WEG 28 40 ff.**
- Jahresabrechnung, Urteil gegen Verwalter zur Erstellung **WEG 28 92**
- Jahresabrechnung, Verwalterwechsel **WEG 28 68 f.**
- Notwirtschaftsplan **WEG 28 13**
- Sonderumlagen **WEG 28 14 ff.**
- Verwaltungsbeirat **WEG 29 1 ff.**
- Verwaltungsbeirat, Abberufung von Mitgliedern **WEG 29 27 ff.**
- Verwaltungsbeirat, Aufgaben **WEG 29 11 ff.**
- Verwaltungsbeirat, Bestellung **WEG 29 2 ff.**
- Verwaltungsbeirat, Einberufung **WEG 29 20**
- Verwaltungsbeirat, Entlastung **WEG 29 26**
- Verwaltungsbeirat, Haftung **WEG 29 23 f.**
- Verwaltungsbeirat, Herausgabe von Unterlagen **WEG 29 31**
- Verwaltungsbeirat, Rechtsstellung **WEG 29 21 f.**
- Verwaltungsbeirat, Versicherung **WEG 29 25**
- Verwaltungsbeirat, Zusammensetzung **WEG 29 5 ff.**
- Wirtschaftsplan, Anfechtung der Beschlussfassung **WEG 28 31**
- Wirtschaftsplan, Aufstellung **WEG 28 3 ff.**
- Wirtschaftsplan, Beschlussfassung **WEG 28 26 ff.**
- Wirtschaftsplan, gerichtliche Festsetzung **WEG 28 32**
- Wirtschaftsplan, Inhalt **WEG 28 6 ff.**
- Wirtschaftsplan, Instandhaltungsrücklage **WEG 28 12**
- Wirtschaftsplan, Teilzahlungen der Wohnungseigentümer **WEG 28 30**
- Wirtschaftsplan, Urteil gegen Verwalter zur Erstellung **WEG 28 92**
- Wirtschaftsplan, zeitliche Geltung **WEG 28 29**
- Wirtschaftsplan, Zweck **WEG 28 2**
- **Verwaltung des Gemeinschaftseigentums**
- Aufwendungsersatzanspruch des Notgeschäftsführers **WEG 21 6 ff.**
- bauliche Veränderung **WEG 22 6 ff.**
- bauliche Veränderung zur Anpassung an den Stand der Technik **WEG 22 20**
- bauliche Veränderung zur Modernisierung **WEG 22 13 ff.**
- bauliche Veränderung, Abdingbarkeit des Zustimmungserfordernisses **WEG 22 74 ff.**
- bauliche Veränderung, Abwehransprüche werden der Wohnungseigentümer **WEG 22 98**
- bauliche Veränderung, Anspruchsgegner von Abwehransprüchen **WEG 22 99 ff.**

- bauliche Veränderung, Ausschluss von Abwehransprüchen (§ 226) **WEG 22 112**
- bauliche Veränderung, Begrenzung von Abwehransprüchen (§ 242) **WEG 22 109 ff.**
- bauliche Veränderung, Beispiele für Zustimmungserfordernis **WEG 22 52**
- bauliche Veränderung, Beschlusskompetenz bei Anpassung an den Stand der Technik **WEG 22 77 ff.**
- bauliche Veränderung, Beschlusskompetenz bei Modernisierung **WEG 22 77 ff.**
- bauliche Veränderung, Beseitigungsanspruch **WEG 22 92 ff.**
- bauliche Veränderung, Gestattungsbeschluss **WEG 22 33 f.**
- bauliche Veränderung, Unabdingbarkeit der Beschlusskompetenz **WEG 22 85**
- bauliche Veränderung, Unterlassungsanspruch **WEG 22 97**
- bauliche Veränderung, Verjährung von Abwehransprüchen **WEG 22 108**
- bauliche Veränderung, Verwirkung von Abwehransprüchen **WEG 22 109 ff.**
- bauliche Veränderung, Wiederherstellungsanspruch **WEG 22 96**
- bauliche Veränderung, Zustimmung nicht erforderlich **WEG 22 45 ff.**
- bauliche Veränderung, Zustimmungserfordernis **WEG 22 40 ff.**
- bauliche Veränderung, Zustimmungserklärung **WEG 22 21 ff.**
- besondere Aufwendungen für nicht-bauliche Veränderungen **WEG 22 12**
- Energieversorgungsanschluss **WEG 21 65**
- Erfüllung öffentlich-rechtlicher Pflichten **WEG 21 67**
- Erfüllung von Verkehrssicherungspflichten **WEG 21 67**
- erstmalige Herstellung der Wohnanlage **WEG 21 40 f.**
- Geldangelegenheiten **WEG 21 68 ff.**
- gerichtliche Beschlussersetzung **WEG 21 84 ff.**
- Gremien **WEG 20 17 ff.**
- Grundsatz der gemeinschaftlichen – **WEG 21 2 ff.**
- Handeln der Wohnungseigentümer **WEG 20 20 f.**
- Hausordnung **WEG 21 36 ff.**
- Instandhaltung und Instandsetzung **WEG 21 39 ff.**
- Instandhaltungsrückstellung **WEG 21 57 ff.**
- Kreditaufnahme **WEG 21 75 ff.**
- Maßnahmen ordnungsgemäßer – **WEG 21 35 ff.**
- Mitwirkungspflichten der Wohnungseigentümer bei Instandsetzung **WEG 21 42 ff.**
- Mitwirkungspflichten des Verwalters bei Instandsetzung **WEG 21 52**
- Notgeschäftsführung **WEG 21 5 ff.**
- ordnungsgemäße – durch Mehrheitsbeschluss **WEG 21 9 ff.**
- Recht auf ordnungsgemäße – **WEG 21 14 ff.**
- Rundfunkanschlusses **WEG 21 65**
- steckengebliebener Bau **WEG 22 90**
- Telefonanschluss **WEG 21 65**
- Verletzung der Pflicht zur ordnungsgemäßen – **WEG 21 23 ff.**
- Versicherungen **WEG 21 53 ff.**
- Verwalterbestellung **WEG 20 22 ff.**
- Verwalterhonorar **WEG 20 24**

- Wiederaufbau des zerstörten Gebäudes **WEG 22 89 ff.**
- Wirtschaftsplan **WEG 21 64**
- , **Wohnungserbbaurecht**
- Begründung **WEG 30 4 ff.**
- Entstehung **WEG 30 10**
- Erlöschen **WEG 30 13**
- Inhalt und Gegenstand **WEG 30 3**
- Rechtsverhältnisse der Wohnungserbbauberechtigten **WEG 30 11 f.**

Wohnungsrecht

- Allgemeines **1093 1 ff.**
- am Teil eines Gebäudes **1093 13 f.**
- an Sondereigentum **1093 11**
- Aufnahme von Betreuungspersonen **1093 12**
- Aufnahme von Familienmitgliedern **1093 12**
- Ausgleichsanspruch bei Trennung von Ehegatten **1093 29**
- Ausschluss des Eigentümers **1093 5**
- Benutzungsrecht **1093 4**
- Berechtigter **1093 15**
- Bestellung **1093 17 ff.**
- Bestellung, Bedingungen und Befristungen **1093 21**
- Bestellung, Beschränkung auf Gebäudeteil **1093 19**
- Bestellung, Einigung und Grundbucheintragung **1093 17**
- Bestellung, mehrere Berechtigte **1093 20**
- Bestellung, unbebautes Grundstück **1093 18**
- Entgeltabrede **1093 7**
- Erlöschen **1093 22 ff.**
- Erlöschen, dauernde Unmöglichkeit der Ausübung **1093 24**
- Erlöschen, unzumutbare Belastung **1093 28**
- Erlöschen, Zerstörung der Räume **1093 23**
- Gebäude und Grundstück **1093 6**
- Löschung im Grundbuch **1093 27**
- mehrere Berechtigte **1093 16**
- Mitbenutzung von Gemeinschaftsanlagen **1093 13**
- Mitbenutzung von Gemeinschaftsanlagen, – an Sondereigentum **1093 14**
- Mitbenutzung von Gemeinschaftsanlagen, Aufwendungen für Betrieb und Unterhaltung **1093 14**
- Rechte und Pflichten des Berechtigten und des Eigentümers **1093 8 ff.**
- Unterhaltungspflicht **1093 9 f.**
- Vermietung der Räume **1093 8**
- Wohnnebenkosten **1093 9**

Z

Zurückbehaltungsrecht

- an der Pfandsache gegenüber Herausgabeverlangen des Verpfänders **1223 6**
- , **des Besitzers**
- abweichende Regelungen **1000 13 ff.**
- Allgemeines **1000 1 f.**
- Ausschluss bei vorsätzlicher unerlaubter Handlung **1000 5 ff.**
- ersatzfähige Verwendungen **1000 3 f.**
- Erstreckung auf die ganze Sache **1000 19 f.**
- Grundbuchberichtigungsanspruch **1000 16**
- Herausgabe an den Eigentümer **1000 10 ff.**
- Insolvenz des Eigentümers **1000 21 f.**
- öffentliche Belange **1000 8 f.**
- Rechtsfolgen **1000 17 ff.**
- Zwangsvollstreckung **1000 21 ff.**

Zwangshypothek

- Pfändung **1154** 48 ff.

Zwangsrecht

- zur Duldung von Wasserversorgungsleitungen

Vor 1018 22 f.

Zwangsversteigerungsvermerk

- kein Rangverhältnis **879** 11

Zwischenfinanzierung

- vorläufige Grundsuld zur – **880** 8

