

Nachträge am Bau

Althaus / Bartsch

2020

ISBN 978-3-406-72595-1
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachregister

Die halbfetten Ziffern bezeichnen den jeweiligen Teil, die mageren die jeweilige Randnummer.

A

0-Abschnitte der ATV 2 195

Abgeltungsbereich

– ~ der vereinbarten Vergütung 3 1ff.

Abgeltungsumfang 2 10; 3 1, 5

Abgrenzung Leistungsbeschreibung von Leistungsnebenklauseln 2 264

Abgrenzungsprobleme 2 457

Abhilfe bei unzulänglicher Beschickung der Baustelle 2 319

Abhilfeverlangen 2 295, 427

Abladen von Stoffen und Bauteilen 2 87

Abmahnung

– ~ bei Vertragsverstoß 2 27

Abnahme 3 295, 445

– ~ der Leistung 2 64

Abrechnung 2 109ff.

– ~ der Nachtragsleistung 3 301

– Bestimmungen zur ~ 2 282ff.

Abrechnungseinheiten

– Art der ~ 2 110

Abrechnungssumme 3 288

Abschlagsrechnungen 3 462ff.

– Vorläufigkeit 3 465

Abschlagszahlung 2 476; 3 445ff.

– ~ beim VOB/B-Vertrag 3 461ff.

– Fälligkeit 3 465

– Rückforderung von ~ 3 468ff.

– überhöhte ~ 3 453

Abschlussmöglichkeiten

– bieterspezifische ~ 1 29

Abschreckungseffekt 3 450

absolutes Fixgeschäft 2 52, 462

Abwehrklauseln 2 115

Abzug des Nachlasses bei der Nachtragsvergütung 3 288

Adäquanz 5 15

AGB 2 114, 234ff.; 3 452; 5 106

– Auslegung von ~ 2 254ff.

– Einbeziehung in den Vertrag 2 245ff.

– Unklarheiten und Widersprüche in ~ 2 144

AGB-Problematik 2 528f.

allgemeine bauaufsichtliche Zulassung 2 87

Allgemeine Geschäftsbedingungen

vgl. AGB

Allgemeine Geschäftskosten 1 19, 44,

47ff.; 3 16, 22, 78, 83, 195, 216f., 230, 264f., 267ff., 304, 417; 4 52, 73ff.; 6 8f., 21f., 40, 67

– ~ als Schaden 5 94

– angemessene Zuschläge für ~ 3 29ff., 66

– Deckungsbeiträge für ~ 4 53

– nicht gedeckte ~ 3 227, 289ff.

– periodenbezogene Unterdeckung ~ 5 94f.

– Schaden durch unterdeckte ~ 5 92ff.

– unterdeckte ~ 3 227

– Unterdeckung 3 270

– Zuschlag für ~ 6 30f., 36, 59

allgemeine Ordnung auf der Baustelle 4 6,

17ff.; 5 8

allgemeine Schutzpflichten

– Einschränkung der ~ 2 73

Allgemeine Technische Vertragsbedingungen

vgl. ATV

allgemeine Verkehrssicherungspflicht 2 342

Allgemeine Vertragsbedingungen 2 119f.

allgemeiner Anordnungsvorbehalt 2 289

allgemeines Anordnungsrecht

– nach § 4 Abs. 1 Nr. 3 und 4

VOB/B 2 297ff.

allgemeines Unternehmenswagnis 1 53

alternative Kausalität 5 15, 68

alternative Verzögerungsursachen 5 70

alternative Zahlungsansprüche 3 182

Alternativverhalten

– rechtmäßiges ~ 5 68

Amtsentwurf 2 356

Amtsvorschlag 2 356, 359

anderslautende gerichtliche Entscheidung 3 453ff.

Änderung der Funktionalität 2 460

Änderung der vertraglichen Bauleistung 2 407ff.

Änderung des Bauentwurfs 2 334; 3 116f., 125

Änderung des vereinbarten Werkerfolgs 2 460ff.

Änderung des Vertrags 2 299

Sachregister

- Änderung einer im Vertrag vorgesehenen Leistung** 3 113 f.
– Vergütung bei ~ 3 250 ff.
- Änderungen**
– notwendige ~ 2 408, 464 ff.
- Änderungsanordnung** 2 338, 430, 479;
3 87; 5 4
- Änderungsbegehren** 2 464 f., 477 ff.; 3 17
– ~ des Auftraggebers 2 459 ff.
– konkretes ~ 2 395, 458
- Änderungsnachträge** 3 127
– umsatzmindernde ~ 3 128
- Änderungsplanung** 2 347, 458
- Änderungsvereinbarung**
– einvernehmliche ~ 2 456
- Änderungsvorschläge**
– ~ des Auftragnehmers 2 421 f.
- anerkannte Regeln der Technik** 2 26
- Anerkenntnis** 3 165, 171 f., 411, 469 f.
– ~ einer nicht vereinbarten Leistung 2 531 ff.
– stillschweigendes ~ 2 532
- Anerkenntnisvertrag** 2 531; 3 412
- Anfechtung** 2 220 ff.; 3 422
– ~ wegen widerrechtlicher Drohung 3 424
– bedingte ~ 2 232
– Voraussetzungen 2 231 ff.
- Anfechtungserklärung** 2 231 f.
- Anfechtungsfrist** 2 231 f.; 3 424
- Anfechtungsgegner** 2 231 f.
- Anforderungen zur Bauzeit** 2 425 ff.
- Angabe aller preisrelevanten Umstände** 2 193 ff.
- Angebot**
– modifiziertes ~ 3 398
- Angebotsaufklärung**
– ~ nach § 15 VOB/A 2 116
- Angebotsblankett** 2 221
- Angebotsendsumme**
– Kalkulation über die ~ 1 43
- Angebotskalkulation** 1 1 ff.; 2 32; 3 232,
276, 282, 335; 5 64, 88; 6 36, 59
- Angebotskosten** 1 21
- Angebotslegung**
– ursprüngliche ~ 3 243
- Angebotsplanung** 2 477
- Angebotspreis** 1 1 f., 15
- Angebotsschreiben** 2 114
- Angebotssumme**
– Ermittlung der ~ 6 8
- angemessene Zuschläge** 3 216 ff.
- angemessene Entschädigung**
– ~ nach § 642 BGB 4 1 ff.
– Höhe 4 70 ff.
- angeordnete Mehrmenge** 3 204
- angeordnete Schutzmaßnahmen** 3 188
- Angstzuschlag** 3 344
- Ankündigung**
– ~ drohender Kostenerhöhung 3 142
- Ankündigungspflicht** 3 142 f.
- Anlagen** 2 201
- Annahmeverzug** 2 9, 56, 385, 394 ff., 492;
3 112, 405
– ~ des Auftraggebers 4 24 ff.
– Dauer des ~ 4 45
– Kündigungsrecht wegen ~ 4 36
– Mehraufwendungen bei ~ 4 86 ff.
– Zahlungsansprüche bei ~ 4 1 ff.
- Anordnung** 3 15
– ~ der geeigneten Ausführungsart 2 388 ff.
– ~ des Auftraggebers 3 87
– ~ des Auftraggebers nach § 650b Abs. 2
BGB 3 17 ff.
– ~ einer Änderung des Bauentwurfs 3 108
– ~ nicht vereinbarter Leistungen 2 499 ff.
– ~ nicht vorhergesehener Leistungen 3 135 ff.
– ~ von Änderungen des Bauent-
wurfs 2 486 ff.
– ~ von Leistungsänderungen 3 105 ff.
– ~ von Planungsänderungen 2 433 ff.
– ~ von Planungsleistungen 3 184 f.
– ~ von Schutzmaßnahmen 2 530
– andere ~ 2 494
– andere ~ iSv. § 2 Abs. 5 VOB/B 2 339
– bedingte ~ 2 420
– behördliche ~ 2 424
– Form 2 437 ff.
– Form einer konkludenten ~ 2 415
freiwillige Befolgung unwirksamer
~ 2 417
– konkludente ~ 2 414 f.
– konkretisierende ~ 2 504
– koordinatorische ~ 2 305, 338, 469, 494
– leistungserweiternde ~ 2 419 f.
– nachträgliche ~ 2 364
– unberechtigte ~ 2 306 ff.
– Verbindlichkeit der ~ 2 308
– verspätete ~ 2 378
– vertragsändernde ~ 3 137 ff.
– vertragserweiternde ~ 2 438
– Voraussetzungen 2 311 ff.
- Anordnung nach § 650b Abs. 2 VOB/B**
– Begriff 2 408
- Anordnung nach §§ 1 und 2 VOB/B** 2 409
- Anordnungen**
– andere ~ iSv. § 2 Abs. 5 VOB/B 3 118 ff.
– koordinatorische ~ 3 53, 119 f.
– unberechtigte oder unzweckmäßige
~ 3 425
- Anordnungen zur Bauausführung**
– ~ bei Verträgen nach VOB/B 2 295 ff.
- Anordnungsadressat** 2 453
- Anordnungsbefugnis**
– Einschränkung der ~ 2 516 ff.

- Anordnungsberechtigung** 2 445 ff.
Anordnungsrecht 2 62, 338, 355
– ~ bei Verträgen nach VOB/B 2 484 ff.
– ~ des Auftraggebers 2 2
– ~ nach gesetzlichem Bauvertragsrecht 2 454 ff.
– allgemeines ~ nach § 4 Abs. 1 Nr. 3 und 4 VOB/B 2 297 ff.
– Einschränkung des ~s 2 495
– Gegenstand und Zweck 2 298
– Reichweite und Grenzen 2 303 ff.
– zeitliches ~ 2 320, 425
Anordnungsvorbehalt
– allgemeiner ~ 2 289
Anpassung von Pauschalsummen 3 102
Anpassungsanspruch 3 76
Anpassungsbedarf 2 342
Anrechnungsbestimmungen 2 110
Anscheinsvollmacht 2 441, 447
Anschlusswerke 2 520
Ansichtsplan 2 486
Ansprüche aus ungerechtfertigter Bereicherung 3 440 ff.
Anspruchsdarlegung
– schlüssige ~ 5 3
Anspruchskonkurrenz 3 380, 428 f.; 4 90; 5 2
Anweisungen
– fehlerhafte ~ 2 373
Äquivalenzkostenverfahren 5 60 f.
Äquivalenzprinzip 2 274, 277
Äquivalenztheorie 5 14
Äquivalenzverhältnis
– Störung des ~s 3 192
– Wirkung des ~es 3 15
Arbeitskalkulation 1 9 ff.; 3 232; 5 63
Arbeitsschutz 2 342
Arbeitssicherheit 2 26
Arbeitsverzeichnis 1 11
Arbeitsvorbereitung 4 76
Art der Ausführung 2 365, 468
Art der Bemessungsgrundlage und der Abrechnungseinheiten 2 110
Art und Weise der Ausführung 3 230
ATV 2 37 ff., 73, 74 ff., 113, 119 f., 135 f., 208, 217 ff., 505 ff.; 3 6 f.
– ~ zur Bodenbearbeitung 2 89
– 0-Abschnitte der ~ 2 195
– Abrechnungsbestimmungen 2 153
– Abweichungen von ~ 2 80
– Geltungsbereich 2 84
– Gliederung von ~ 2 77
auffälliges, wucherähnliches Missverhältnis 3 340 ff.
Aufforderung zur Vertragserfüllung 2 427
aufgedrängte Bereicherung 3 443
- Aufklärung zur Angemessenheit der Preise**
– ~ nach § 16d 2 VOB/A 2 116
Aufklärungs- und Informationspflicht
– allgemeine ~ 2 370
Aufklärungsgespräch
– Protokoll zum ~ 2 116
Aufrechterhaltung des Verkehrs 2 91
aufschiebende Bedingung 2 290
Aufschlüsselung der Vergütung 4 61
Auftraggeberhaftung 5 69
Auftraggeberkündigung 3 83, 88
Auftragsentzug 2 303
Auftragskalkulation 1 2 ff.; 3 232, 276; 5 64; 6 36, 59
Auftragsschreiben 2 114
Auftragssumme 3 288
Auftragsvergabe
– öffentliche ~ 5 115
Aufwand
– erhöhter ~ 5 54
– verminderter ~ 3 38
Aufwandwert 1 34; 3 60, 255, 259; 6 45, 47
– Fortschreibung von ~n 3 236 ff.
– tatsächlich erreichter ~ 6 28
Aufwandwert 1 27
Aufwendungen 3 24
Aufwendungsersatzanspruch 3 431
Ausführung 2 91 f.
Ausführungsanordnung
– Adressat 2 315
– Erklärungsberechtigter 2 313
– Form 2 312
– Zugang 2 315
Ausführungsart 2 13, 178; 3 1
– Änderung der ~ 2 301
– geschuldete ~ 2 518
– offengelassene ~ 2 302
– vereinbarte ~ 2 460, 465
– vertraglich vereinbarte ~ 2 14
Ausführungsduauer 6 40
Ausführungsfrist 2 73, 319, 324, 490 f.; 3 110, 369; 4 8; 5 44
– Änderung der ~ 3 393
– Anspruch auf Verlängerung der ~ 2 394
– Verkürzung der ~ 2 340
– verlängerte ~ 5 5, 36 f.
– Verlängerung 5 77
– Verlängerung der ~ 2 31, 44 ff.
Ausführungsmenge 6 34
Ausführungsmenge
– endgültige ~ 3 391
Ausführungsplan 4 26
Ausführungsplanung 2 350, 433, 436, 477; 3 185, 299
Ausführungsrisiko 2 213, 357

Sachregister

- Ausführungsstart**
– vereinbarter ~ 2 9 ff.
- Ausführungsunterlagen** 3 300; 5 4, 8
– Bereitstellung der ~ 4 11 ff.
– geänderte ~ 2 429
– Überlassung von ~ 4 5 f.
- Ausführungsverantwortung** 2 306
– ~ des Auftragnehmers 2 305
- Ausführungszeitpunkt** 1 26
- Ausführungszeitraum** 1 26
– vorgesehener ~ 3 381
- Ausgleichsanspruch**
– ~ nach § 2 Abs. 7 Abs. 1 S. 1 VOB/B 3 150
- Ausgleichsberechnung** 3 38, 89 ff., 127 ff., 267
– Mengenunterschreitung mit ~ 6 70 ff.
- auskömmlich kalkulierter Preis** 3 311
- Auskunftsgewährung** 2 64
- Auskunftsrecht**
– ~ nach § 12a Abs. 3 VOB/A 2 116
- Auslegung** 2 28, 165 ff.
– ~ der Leistungsbeschreibung nach VOB/A 2 161 ff.
– ~ nach Treu und Glauben 2 122
– ~ von AGBs 2 254 ff.
– vergaberechtskonforme ~ 2 80
– Vorrang der VOB/B-konformen ~ 5 109 ff.
- Auslegungsbefürftigkeit**
– ~ einer Klausel 2 279
- Auslegungsgrundsätze** 2 122 ff.
– allgemeine ~ 2 168, 172
- Auslegungsvertrauen** 2 166 f., 180, 205, 208, 219
- Auslegungszweifel** 2 80
- Ausnahmetatbestand** 2 443
- Ausschreibung** 1 2, 26; 2 32, 84, 165, 354; 3 301
– fehlerhafte ~ 5 117
– Haftung des Auftraggebers wegen fehlerhafter ~ 5 108 ff.
– irreführende Angaben in der ~ 3 154
– Pflicht zur vergaberechtskonformen ~ 3 315
– Vollständigkeits- und Richtigkeitsvermutung der ~ 2 208
- Ausschreibungsfehler** 3 339
- Auswahlentscheidung** 2 347
– ~ des Auftraggebers bzgl. der Ausführungsart 2 401
- B**
- Bauablauf** 1 11; 2 50, 54, 469, 493; 4 39
– geplanter und störungsmodifizierter ~ 5 60
– gestörter ~ 2 323
– hypothetisch störungsfreier ~ 5 16
– tatsächlicher ~ 5 16
- Bauablauf**
– ungehinderter bzw. ungestörter ~ 3 386
- bauablaufbezogene Darstellung** 3 368 ff.; 4 43 ff.; 5 16 ff., 44
- Bauablaufplan** 4 26
- Bauablaufstörung** 4 2; 5 69
- Bauauftragsrechnung** 1 2
- Bauausführung** 1 9
– Anordnung zur ~ 2 295
- Bauauftrag**
– öffentlicher ~ 1 6
- Baubeginn** 2 50
- Baubeschreibung** 2 23, 169, 181, 183, 354; 3 7
- Baubesprechungsprotokoll** 5 36
- baubetriebliche Abhängigkeiten** 1 34
- baubetriebliche Rahmenbedingungen** 3 242
- Baudokumentation** 5 19
- Baueinstellung** 2 469
- Bauentwurf** 2 15; 3 381; 4 6
– ~s 3 108
– Alternative zum ~ 2 356
– Änderung des ~s 2 301, 334, 519; 3 116 f.
– Änderungen des ~s 2 53
– Anordnung von Änderungen am ~ 2 486 ff.
– Begriff 2 486 ff.; 3 116
– eigenmächtige Änderung des ~s 2 14
– fehlerhafter ~ 2 519
– notwenige Änderung des ~s 2 363
- Bauentwurfsänderung** 2 34, 429, 434; 3 90, 125, 185
- Baufreiheit** 2 493; 3 54
- Baufristenplan** 2 51, 321, 324
- Baugeräteliste** 5 89
- Baugrund** 2 523; 4 9
- Baugrundgutachten** 2 210, 334 f., 358
– vertragliches ~ 2 169
- Baukalkulation** 3 33
- Baukostenobergrenze** 3 43
- Bauleistung** 2 3
– eigenständige ~ 3 11
– vereinbarte ~ 2 1 ff.
– Verwendungszweck der ~ 2 522
- Bauleistungsverpflichtung** 2 348
- Bauleiter** 4 76; 5 34
- bauliche Anlage** 2 3
- Baumängel** 2 27
- Bauphasen** 2 50
- Baustellendokumentation** 6 28
- Baustelleneinrichtung** 1 11
- Baustelleneinrichtungskosten** 3 83
- Baustellengemeinkosten** 3 36; 1 20, 38 ff.; 3 28, 52, 70, 83, 195, 203, 217, 230, 305, 371 f.; 4 71 f., 76; 6 7, 21, 36 f., 40, 59 ff., 67
– Fortschreibung von ~ 3 257 ff.
– Schaden durch verlängerte ~ 5 91

- Baustellengespräch** 2 414
Baustellenordnungsplan 4 19
Baustellenprotokoll 2 450
Baustellensicherheit 2 100, 298
Baustellenverordnung 2 342
Baustillstand 3 449
Baustoffkosten 1 24
Baustopp 3 123
Bautagebuchdokumentation
– übliche ~ 3 389
Bautagesbericht 5 36
bautechnische Fehler 3 163
Baumstände 2 30, 33 ff., 468, 488; 3 50 f.
– geänderte ~ 2 414
Bauverfahren 1 11, 26; 2 92
Bauverlauf 2 92
Bauvertrag
– ~ gem. § 650a Abs. 1 BGB 2 3
– Gesamtnichtigkeit des ~s 2 228
– Inhalt des ~ 2 2 ff.
– rechtliche Struktur des ~s 2 2 ff.
bauvertragliches Kooperationsgebot 3 394
Bauwasserklausel 2 283
Bauwesenversicherung 2 183
bauwirtschaftliche Anknüpfungspunkte im Vertrag 3 332 ff.
bauwirtschaftliche Vergleichbarkeit 3 332
Bauwirtschaftslehre 1 18
Bauzeit 1 26, 35; 2 53, 425 ff., 490; 3 52 ff.,
101, 265, 291; 6 40, 62, 67
– ursprüngliche ~ 3 402
– vertragliche ~ 2 462
bauzeitabhängige Kosten 1 46
Bauzeitänderung 2 469, 506; 3 99, 110
– Vergütungsanpassung aufgrund von
~ 3 363 ff.
Bauzeitbeschleunigung 2 462
Bauzeitenplan 2 321 f.; 4 8, 19, 26, 39, 58,
61; 2 51, 337; 3 398
Bauzeitenregelung 4 13
bauzeitliche Auswirkungen 3 226
bauzeitunabhängige Kosten 1 46
Bauzeitunterbrechung 2 462
Bauzeituntersuchung 3 391
Bauzeitverkürzung 3 109
Bauzeitverlängerung 3 28, 52, 101, 125,
195, 226, 258, 266, 270, 289 ff., 297 f., 330,
363, 371, 381, 391; 5 48, 60; 6 36
Bauzeitverlängerungsklausel 2 293
Bauzeitverschiebung 2 55; 5 94
– witterungsbedingte ~ 3 364 f.
Bauzeitverzögerung 2 55; 3 54; 4 84; 5 3
– aufgrund von Mengen- oder Leistungsänderungen 3 363 ff.
– Preissteigerung durch ~ 3 381 ff.
Bearbeitungskosten
– interne ~ 5 104
Bedarfspositionen 2 288 ff.
– AGB-rechtliche Inhaltskontrolle 2 292 ff.
– Mengenunterschreitung bei ~ 3 91
– Vergütung für ~ 3 94
Bedenken
– Unzulässigkeit eigenmächtiger Umsetzung von ~ 2 398 ff.
Bedenken gegen unberechtigte und unzweckmäßige Anordnungen 2 306
Bedenkenanzeige 2 375 ff.
Bedenkenhinweis 2 368
– Rechtsfolgen 2 381 ff.
– Rechtsfolgen unterlassener ~e 2 402 ff.
– Zurückweisung eines ~s 2 383 ff.
Bedenkenhinweispflicht
– ~ des Auftragnehmers 2 361 ff.
Bedenkenmitteilung
– Adressat der ~ 2 379 f.
Bedingung 2 419
– aufschiebende ~ 2 290
Bedingungstheorie 5 14, 68
Befolgung heischende Aufforderung 2 311
Begriff der Leistung 2 6
Behinderung 5 1 ff.
– ~ als Folge der Pflichtverletzung 5 11 ff.
– ~ nach § 6 Abs. 2 Nr. 1 a VOB/B 2 44
– Begriff 5 14
– Dokumentation der ~ 5 19
– tatsächliche ~ 5 14
– vertragswidrige ~ 5 74
Behinderungsanzeige 2 394; 4 6, 39; 5 2,
18, 23 ff.
– Adressat 5 35 f.
– Ausnahmen von der Anzeigepflicht 5 26 f.
– Folgen einer ordnungsgemäßen ~ 5 38
– Folgen einer unterlassenen ~ 5 39
– Form 5 30
– Frist 5 31
– Gegenstand und Zweck 5 24
– Inhalt 5 29
– Vertretungsberechtigung 5 32 ff.
– Voraussetzungen für die Anzeigepflicht 5 25
– Zurückweisung 5 33
– Zurückweisung einer ~ 2 428
Behinderungsdauer 5 13
Behinderungsnachträge 5 104 f.
behördliche Anordnungen 2 424
beiderseitige Interessenlage 2 141
Bemessungsgrundlage
– Art der ~ 2 110
Benachteiligung
– unangemessene ~ 2 274 ff.; 3 452
– unbillige ~ 2 268
Berechnung „von oben nach unten“ 4 48 ff.
Berechnung „von unten nach oben“ 4 55 ff.

Sachregister

- Berechnung der Vergütungsanpassung** 3 189 ff.
- Berechnungen** 3 183
- Berechnungsbeispiele** 6
- Berechnungsfehler** 3 344, 347
- Bereicherung**
- Ansprüche aus ~ 2 286
- Bereicherung**
- aufgedrängte ~ 3 443
- bereicherungsrechtliche Ansprüche** 3 182
- Bereithaltung von Produktionsmitteln** 4 56 ff.
- Bereitstellen des Grundstücks** 4 5 ff.
- Bereitstellen von Stoffen und Bauteilen** 4 5 f.
- Beschaffenheit** 2 465
- Fehler bei der Festlegung der ~ 2 328
 - Festlegungen zur ~ 2 15
 - vereinbarte ~ 2 8, 207, 460
- Beschaffenheit von Stoffen und Bauteilen** 2 86
- Beschaffenheitsanforderungen**
- vertragliche ~ 2 296
- Beschaffung** 3 381
- Beschaffungsgeschäfte** 3 316
- Beschaffungskosten** 3 382
- kalkulierte und tatsächliche ~ 3 385
 - Preissteigerung bei individuellen ~ 3 326
- Beschaffungszeitpunkt** 3 385
- Beschäftigungsvermutung** 5 93, 95
- ~ für Arbeitskräfte 5 79 ff.
 - ~ für Geräte 5 85 ff.
- Beschleunigung** 2 469, 524
- ~ von Arbeiten 2 427
 - hypothetische ~ 5 76
- Beschleunigungsanordnung** 2 324; 3 109
- Beschleunigungsaufforderung** 2 428
- Beschleunigungsmaßnahme** 2 324; 3 110, 122, 297; 5 60; 3 370
- Anspruch auf Durchführung von ~ 2 325
 - Schäden durch ~ 5 101 f.
- Beschleunigungsvereinbarung**
- einvernehmliche ~ 3 111
- Beschleunigungsverlangen** 3 122
- Beschreibung der Leistung**
- eindeutige und erschöpfende ~ 2 169 ff.
- Beseitigung und Ersatz mangelhafter oder vertragswidriger Leistungen**
- Anordnung zur ~ 2 295
- Beseitigung ungeeigneter Stoffe und Bauenteile** 2 295
- Beseitigung vertragswidriger Stoffe und Bauteile** 2 316
- Beseitigungsaufwand** 2 405
- Beseitigungsverlangen** 2 363
- besondere Anordnungsrecht**
- ~ in § 4 VOB/B 2 316 ff.
- Besondere Leistungen** 2 16, 29, 36, 42, 73, 81, 93 ff., 134, 215 ff., 285, 332, 435, 505 ff., 514, 523; 3 7, 106
- Definition 2 97
 - Katalog 2 98, 106
 - konkluidente Einbeziehung 2 99, 136
 - nicht ausdrücklich bezeichnete ~ 2 138
- besondere Vergütung**
- Berechnung 3 145
- besondere Vertragsbedingungen** 2 113, 119, 236 ff.
- Bestimmtheitgebot** 2 280, 459
- Bestimmtheitgrundsatz** 2 477 f.
- Bestimmung der Leistungszeit** 2 426
- Bestimmungen zu Preis und Abrechnung** 2 282 ff.
- Betriebskosten** 3 208; 6 55
- Betriebsmittel**
- Kommerzialisierung von ~n 5 79
- Betriebsstoffe** 6 55
- Betriebsstoffkosten** 6 55
- Betriebsstoffverbrauch** 6 55
- Betrug**
- versuchter ~ 2 133
- Beurteilungsspielraum**
- ungerechtfertigter ~ 2 280
- Beweisaufnahme** 5 21
- Beweisfrage** 2 159
- Beweislastumkehr** 3 419
- Beweiswürdigung**
- freie ~ 5 21
- Beweiszwecke** 2 459
- Bewertungsmaßstab**
- objektiver ~ 6 26
- bewusst unauskömmliche Kalkulation** 3 352
- Bezirkstag** 2 447
- Bezugsleistung** 3 247
- Bezugspositionen** 2 497; 3 247
- BGB-Bauvertrag**
- planender Auftragnehmer nach ~ 2 346 ff.
- BGH Estrich-Entscheidung** 2 33 ff.
- BGH Kran-Entscheidung** 2 34 f.
- Bietergespräch**
- Protokoll zum ~ 2 116 f.
- Billigkeitskontrolle**
- allgemeine ~ 2 527
- Bindefrist**
- ~ für Deckungsgeschäfte 3 399
 - ~ für die Prüfung der Angebote 2 291
 - unangemessene ~ 2 290
- Bindefristverlängerung** 3 396
- gestaffelte ~ 3 403 f.
- Bodenarten** 2 211
- Bodengutachten** 2 38, 489; 3 44 f.
- fehlerhaftes ~ 2 358

- Bodenverhältnisse** 2 37, 40, 201, 206 ff., 334 f., 420, 523
– abweichende ~ 2 358, 489
- Bodenwerte** 2 211
- branchenspezifische Gebräuche und Ge-wohnheiten** 2 292
- Brandschutz** 2 329
- Braugrundrisiko** 2 206 ff.
- Bürgermeister** 2 447
- C**
cic 2 44, 146, 189, 360; 5 112 ff.
- condictio sine qua non** 5 14
- Controlling** 1 2
- culpa in contrahendo** 2 44, 146, 189, 360; 5 112 ff.
- D**
Darlegungs- und Beweislast 2 131, 174, 209, 221, 228, 243, 403, 473; 3 27, 66, 144, 213, 222 f., 277 f., 280 ff., 287, 368, 377, 400, 406, 471; 4 31, 42 ff., 58, 68, 79; 5 12 f., 16 f., 43, 63, 76, 91
- DVA** 2 75 ff.
- Deckungsangebot** 3 403
- Deckungsbeiträge** 3 94, 99, 127, 267, 288 f.; 5 94; 6 21, 70 ff.
– ~ für Allgemeine Geschäftskosten 3 29, 32 f.; 4 53
– entgangene ~ 4 52, 79
– ursprüngliche ~ 3 38
– zusätzliche ~ 3 38
- Deckungsbeträge** 6 8
- Deckungsgeschäfte**
– Bindefristen für ~ 3 399
- Detailpauschalvertrag** 2 269, 348; 3 41; 2 266
- Deutscher Vergabe- und Vertragsaus-schuss für Bauleistungen**
vgl. DVA
- Deutsches Institut für Normung e.V.**
vgl. DIN
- Differenzberechnung** 6 27
- Differenzhypothese** 5 49
- DIN** 2 75 ff., 88
- Dispositionsbefugnis** 2 320
- Dispositionsfreiheit** 2 296
– technische und finanzielle ~ 2 401
- Dissens**
– versteckter ~ 2 147
- Divisionskalkulation** 1 15 f.
- Dokumentation**
– ~ der Behinderung 5 19
- Doppelbeauftragung** 3 411
- Duldungsvollmacht** 2 441, 447
- Durchführungsplanung** 1 10
- Durchschnittspreis** 2 205
- E**
echte Kostenerstattung 3 427
- Eigengeräte** 3 208
- eigenhändige Namensunterschrift** 2 440
- Eigenleistungen** 5 54
- eigenmächtige Änderung**
– ~ des Bauentwurfs 2 14
- Eigenverschulden**
– ~ des Auftragnehmers 5 70
- Eigenverzögerung** 3 377
– hypothetische ~ 3 374
- Eilbedürftigkeit** 3 214
- Einbeziehung von AGBs in den Ver-trag** 2 245 ff.
- Einbeziehungsvoraussetzungen** 2 245
– negative ~ 2 249
- eindeutige Bezeichnung**
– ~ von Plänen 2 180 ff.
- Eindeutigkeitsgebot** 2 172
- Eingabefehler** 3 344
- Einheitspreis** 1 1, 5; 2 105, 223, 229, 343; 3 66, 74, 83, 88, 97 f., 126, 919, 193, 249, 261, 284, 417; 6 9, 28, 38, 72; 2 18, 249; 3 3 – Anpassung von ~n bei Mengenänderun-gen 3 103
– Ermittlung der ~ 6 13
– neuer ~ für die Nachtragsleistung 6 56
– überhöhter ~ 3 340
- Einheitspreisermittlung** 6 1
- Einheitspreiskalkulation** 6 1
- Einheitspreisvertrag** 2 18, 22, 35, 175, 180, 223, 249, 269, 282, 329, 343, 348; 3 2 f., 7 ff., 41, 47 f., 68 f., 73, 106; 6 19
- Einkaufspreise**
– hypothetische ~ 3 400
– kalkulierte ~ 3 401
- Einlagerungskosten** 4 64
- einseitige Gestaltungserklärung** 2 531 f.
- Einsichtsgewährung** 2 64
- Einsichtsrecht**
– ~ in die Urkalkulation 3 279
- einstweiliger Rechtsschutz** 3 453
- Einvernehmen** 3 448
- einvernehmliche Änderung** 2 407 ff.
- Einwand der mangelnden Wirtschaftlich-keit** 3 27
- Einzelkosten** 1 17 f.
– ~ der Teilleistungen 1 24 ff.; 3 195, 200, 203, 252, 261; 6 5, 36, 40, 46, 57 f., 65 f.
– Fortschreibung von Kalkulationsansätzen für ~ der Teilleistungen 3 246 ff.
- Einzelwagnis** 1 54
– projektbezogenes ~ 3 275
- empfangsbedürftige Willenserklä-rung** 2 315
- Entgeltvereinbarung** 2 32 f.
- Entschädigung** 2 385

Sachregister

- E**
- Entschädigungsanspruch** 4 2, 46 ff.; 5 74
 - Entschädigungshöhe** 4 47
 - Entscheidungskompetenz** 2 508
 - Entsorgungsanlagen** 2 91
 - Entwurfsplanung** 3 44 f.
 - Erfolgschaftung** 2 13 f., 383
 - werkvertragliche ~ 2 365, 393, 456; 3 161, 174, 438
 - Erforderlichkeit** 2 516, 530; 3 322, 456
 - ~ der angefallenen Kosten 3 26 f., 211 ff.
 - Erfüllung**
 - Aufforderung zur ~ 2 427
 - Erfüllungsanspruch** 2 225
 - Erfüllungsgehilfe** 2 59, 406; 5 10, 22
 - ergänzende Erklärungen** 2 115
 - ergänzende Vertragsauslegung** 2 13, 147
 - Ergänzungen**
 - unselbständige ~ 2 235
 - Ergänzungvereinbarung** 3 407
 - Erhaltungspflichten** 2 65 ff.
 - erkennbare bautechnische Erforderlichkeit** 2 137
 - Erkennbarkeit**
 - ~ der Leistungsanforderungen 2 179
 - Erklärungsberechtigter**
 - Mitteilung der Bedenken des ~n 2 377 f.
 - Erklärungssirrturn** 2 229; 3 347, 422
 - Anfechtung wegen ~s 2 221
 - Erlösfunktion** 3 291
 - Erreichung des Vertragszwecks** 2 274
 - Ersatz mangelhafter oder vertragswidriger Leistungen vor Abnahme** 2 317
 - Ersatz von Mehraufwendungen**
 - ~ nach § 304 VOB/B 4 1
 - Ersatzaufträge** 3 94
 - Erschwerisse** 2 200
 - ersparte Aufwendungen** 4 34, 62 ff.
 - Erstellung von Unterlagen**
 - Vergütung für ~ 3 183 ff.
 - erster handgreiflicher Schaden** 5 79
 - Ertragsanteil** 6 21
 - erwartete Herstellungskosten** 1 49
 - Erwartungshorizont** 2 250
 - essentialia negotii** 2 147
 - Exkulpation** 5 22
- F**
- Fachausdrücke**
 - technische ~ 2 160
 - Fachlose** 2 466
 - fachtechnische Folgen** 2 160
 - Fahrlässigkeit** 5 2, 22, 106
 - Fälligkeit** 2 337; 3 459; 5 41 f.
 - ~ der Leistung 2 46, 50
 - Falschbezeichnung**
 - absichtliche ~ 2 128
- Fehler in der Leistungsbeschreibung** 2 326 ff.
- Fehleranalyse**
 - kalkulatorische ~ 1 14
- fehlerhaft festgelegte Arbeitsschritte** 2 329 ff.
- fehlerhaft festgelegte Randbedingungen** 2 333 ff.
- fehlerhafte Mengenansätze** 3 338
- Fehlkalkulation** 3 154
- Festlegungen**
 - zeitliche ~ 2 337
- Festlegungen zur Beschafftheit** 2 15
- Festpreis** 2 343
- Festpreisklausel** 2 286
- Feststellungen**
 - technische ~ 2 160
- Fixgeschäft**
 - absolutes ~ 2 52
- Fixkosten** 3 271
- Formblätter zur Preisermittlung** 3 285 ff.
- Formnichtigkeit** 2 444
- Formulklauseln**
 - ~ zum Leistungsinhalt 2 257 ff.
- Formularverträge** 2 145
- Fortschreibung der Vertragspreise** 3 198, 416
- Fortschreibung von Gemeinkosten und Gewinn** 3 257
- Fortschreibung von Kalkulationsansätzen für Einzelkosten der Teilleistungen** 3 246 ff.
- Fortschreibung von Kostenansätzen, aufwandswerten und Leistungsansätzen** 3 236 ff.
- freiwillige Befolgung unwirksamer Anordnungen** 2 417
- Fremdarbeitskosten** 1 24
- Fremdgeräte** 3 204
- Fremdleistungen** 5 52
- funktionaler Erfolg** 2 328
- Funktionalitätserwartung** 2 465
- Funktionsanforderung** 2 465
- Funktionstauglichkeit** 2 8, 11, 15
- G**
- geänderte Leistungen** 3 210
 - Preisfortschreibung bei ~ 3 247 ff.
 - Gebietskörperschaft** 2 443
 - kommunale ~ 2 446
 - Gebot der Wirtschaftlichkeit** 3 26
 - Gebot unverzüglicher Sicherung** 2 514
 - gebrauchte Stoffe** 2 87
 - Gefahr für Leib und Leben** 2 309, 385, 397
 - Gefahr im Verzug** 2 91, 305, 315
 - Gefahrtragung** 4 50
 - verlängerte ~ 3 294 f.

- Gefahrtragungsregel** 2 31
Gefahrübergang 2 67
Gegenseitigkeitsverhältnis 2 10
Gemeinderat 2 447
Gemeinkosten 1 17 f.; 3 79, 88
– ~ einer Baustelle 1 38 ff.
– Fortschreibung von ~ 3 257 ff.
Gemeinkostenanteile 3 260
Gemeinkostenunterdeckung 3 128
Gemeinkostenzuschlag 1 44
gemischte Verträge 2 436
Generalunternehmerzuschlag 3 335
Gerätekosten 1 18, 24; 3 60; 6 45, 51, 54
Gerätekostenkalkulation 6 54
Gerätekostenverrechnung 5 90
Gerätevorhaltekosten 5 87
Gesamtbauzeitverlängerung 5 13, 45
– ~ aufgrund mehrerer Ursachen 5 66 ff.
Gesamtbauzeitverzögerung 3 376
Gesamtbetrag 2 223
Gesamtbeträge
– ~ für Zuschläge 6 41, 68
Gesamtdeckungsbeitrag 3 35
Gesamtleistung 1 20
Gesamtnichtigkeit 2 164
– ~ des Bauvertrages 2 228
Gesamtpreis 3 288
Gesamtumlagebeitrag 6 9 f., 16
Gesamtvergütung 2 18; 3 70; 4 61
Gesamtzuschlag 3 221; 6 21
Geschäftsführung ohne Auftrag
vgl. GoA
Geschäftsgeheimnisse 2 64
Geschäftgrundlage 3 348 f., 414
Geschäftgrundlage des Vertrages 2 33
Geschäftsjahr 1 21
Geschäftskosten
– allgemeine ~ 1 19
Geschäftsverteilungsplan 2 448
Geschäftswille 3 348
geschuldeter Erfolg 2 7
gesetzlicher Typenzwang 2 269
gesetzliches Verbot 2 162
Gestaltungsmöglichkeiten
– bieterspezifische ~ 1 29
Gestaltungsrecht 5 36
– einseitiges ~ 2 407 ff.
Gewährleistung 2 534
gewerbliche Verkehrssitte 2 21, 142, 158, 169; 3 6, 11, 183
Gewinn 1 22, 50 ff.; 3 16, 22, 39, 78, 83, 88, 154, 193, 195, 210, 216 f., 230, 250, 264 f., 271, 274, 417; 4 52, 73 ff.; 6 8 f., 21 f.
– absoluter ~ 3 30, 219
– abstrakte Schadensberechnung für entgangen ~ 5 56 ff.
– angemessene Zuschläge für ~ 3 29 ff., 66
– außerordentlicher ~ 3 339
– entgangener ~ 4 51 f., 79; 5 2, 54, 83, 96, 106 f.
– entgangener kalkulatorischer ~ 5 99
– Fortschreibung von ~ 3 257 ff.
– kalkulatorischer ~ 3 219; 5 107
– kalkulierter ~ 6 40, 67
– Schaden durch entgangenen ~ 5 92 ff.
– überproportionaler verdeckter ~ 3 338
– Zuschlag für ~ 6 30 f., 36, 59
Gewinnanteil 3 219
Gewinnspanne 3 16
Gewinnzuschlag
– angemessener ~ 3 33
gewöhnliche eigene Müheverwaltung 5 104
Globalpauschalvertrag 2 269, 266
GoA 3 165, 182, 431 ff.
– Ansprüche aus ~ 2 286
– berechtigte ~ 3 432 ff.
– unberechtigte ~ 3 440 ff.
Grundlagen der Kalkulation 1 1 ff., 37
Grundlagen der Preisermittlung 3 114
Grundlagen des Preises 3 114
Grundrissplan 2 486
Grundsatz der Preisfortschreibung
– Ausnahmen vom ~ 3 310 ff.
Grundsätze der Kalkulationslehre 1 1 ff.
Grundsätze des Leistungsstörungsrecht 3 411
Grundwasserabsenkung 2 523
Gutachterkosten
externe ~ 5 104

H

- Haftung des Auftraggebers**
– ~ wegen fehlerhafter Ausschreibung 5 108 ff.
– ~ wegen vertragswidriger Behinderung 5 1 ff.
haftungsausfüllende Kausalität 5 6, 11 f., 43 ff., 67, 70
Haftungsausfüllung 5 116
Haftungsbefreiung 2 309, 391, 392, 396
– ~ nach § 13 Abs. 3 VOB/B 2 376
haftungsbegründende Kausalität 5 11 f., 76
Haftungsbeschränkung 5 2
– ~ bei Verträgen nach VOB/B 5 106 f.
– ~ nach § 6 Abs. 6 S. 1 VOB/B 5 83
Haftungsgrund 5 14 f.
– Darlegung des ~s 5 16 ff.
Handelsbräuche 2 279
Hauptbaustoff 1 11
Hauptleistungsversprechen 2 262 f.
– ~ unter dem Vorbehalt der Erweiterung 2 267

Sachregister

Hebelfunktion bei Leistungsmehrungen 3 346
Herausgabe des Erlangen 3 441
Herstelldauer 1 31
Herstellkosten 1 20ff., 32; 6 8
Herstellung
– Art und Weise der ~ 2 23
Herstellungsart
– Feststellungen zur ~ 2 23ff.
– Vorgaben zur ~ 2 214
Herstellungsdauer 3 101
Herstellungskosten
– erwartete ~ 1 49
– Kalkulation der ~ 1 54
– prognostizierte ~ 1 49
Herstellungsphase 2 9
Herstellungsprozess 1 35; 2 7, 9, 26, 30, 461, 465, 469
– Vorgaben zum ~ 2 64
Herstellungsweise 2 469
Herstellungszeitpunkt 1 35
Herstellungszeitraum 1 35
Hindernisse 2 201
Hinterlegungskalkulation 3 279f.
Hinweispflicht
– ~ des Auftragnehmers 2 361ff.
– ~ nach § 3 Abs. 3 S. 2 VOB/B 2 58
Höchstmenge 3 350
Höchstpreisklausel 2 249
Homogenbereich 1 18; 2 89
hypothetisch erforderliche Kosten 6 30
hypothetische Kosten 3 202, 222, 457
hypothetische Materialkosten 3 222
hypothetische Verzögerungsursachen 5 70

I

Individualabrede 2 145
Individualvereinbarung 2 217, 241
informatorischer Hinweis 2 323
Inhaltsirrtum 3 422
– Anfechtung wegen ~s 2 222
Inhaltskontrolle
– ~ bei Klauseln zum Leistungsinhalt 2 260ff.
– ~ von AGBs 2 254
– zivilrechtliche ~ 2 164
Inkorpierung 2 162
Insolvenzrisiko 3 450
Instandhaltung 2 3
Intensitätsabfälle 3 386
irreführende Angabe
– ~ in der Ausschreibung 3 154
Ist-Bauablauf 3 377, 380; 5 44, 75
– hypothetisch störungsfreier ~ 5 44
– hypothetisch ungestörter ~ 3 369
Ist-Kosten 3 25, 66, 202
Jahresrückvergütung 3 224

K

Kalkulation 2 354, 432, 477, 488, 493; 3 1, 36, 42, 83, 152, 232, 344, 369, 397; 4 61, 76, 89; 5 50; 6 34, 39, 56, 57
– ~ der Baustellengemeinkosten mit vorbestimmten Zuschlägen 3 263ff.
– ~ der Herstellungskosten 1 54
– ~ der Vertragspreise 1 1ff.
– ~ der Vertragspreise über Zuschlagskalkulation 6 1ff.
– ~ des beauftragten Nachunternehmers 3 309
– ~ über die Angebotsendsumme 1 43
– ~ über die Angebotssumme 6 1ff.
– Bedeutung für die Schadensschätzung 5 63f.
– bewusst unauskömmliche ~ 3 352
– Grundlagen der ~ 1 1ff., 37
– Möglichkeit der sicheren ~ 2 169
– projektbezogene ~ der Baustellengemeinkosten 3 258ff.
– umsatzabhängige ~ 3 268
– umsatzbezogene ~ 1 48
Kalkulationsansätze
– Fortschreibung der ~ für Einzelkosten der Teilleistungen 3 246ff.
– überhöhte ~ 3 338
Kalkulationsblätter 3 292
Kalkulationsfehler 3 312, 336
Kalkulationsfreiheit 3 284, 338
Kalkulationsgrundlage 2 477, 497; 3 151
Kalkulationshandbuch 6 53
Kalkulationsirrtum 2 130, 222; 3 311ff., 347, 422
– Anfechtung wegen ~s 2 223
– offener ~ 3 418
– verdeckter und offener ~ 2 223
Kalkulationslehre
– Grundsätze der ~ 1 1ff.
Kalkulationslohn 6 12, 15
Kalkulationsrisiko
– ~ für Nachtragsleistungen 3 318f.
Kalkulationsschätzung 3 283
kalkulatorische Freiheit 1 1, 25
kalkulatorische Kosten 3 201, 226
kalkulatorische Vergütungsanpassung 1 8
kalkulierte Kosten 3 202
kalkulierter Mindestlohn 3 205
Kampfmittel 2 201
Kardinalrechte und -pflichten 2 274
Kartellrecht 2 163
Katalog Besonderer Leistungen 2 98
Katalog über Nebenleistungen 2 95, 104
kaufmännische Erfahrung 2 279
kaufmännisches Bestätigungsschreiben 2 450f.

- Kausalverlauf**
– hypothetischer ~ 3 223
- Kenntnis des wirklichen Willens** 2 128
- Kerngehalt**
– gesetzesfremder ~ 2 241
- Klassifizierungssystem**
– ~ bei Leistungsbeschreibungen 2 90
- KLR Bau** 1 2
- Kommerzialisierung**
– ~ von Betriebsmitteln 5 79
- Kommunalanordnung** 2 438
- Kommunalordnung** 2 447, 533
- Kommunalvertretung** 2 447
- Kompensationsansprüche** 5 111
- Komplettheitsklausel** 2 266
- konkrete Verhältnisse des Bauvertrages** 2 140
- konzerneigene Gesellschaften** 3 215
- Konzernunternehmen** 3 215
- Kooperation**
– ~ zwischen den Bauvertragsparteien 2 509
- Kooperationsgebot**
– bauvertragliches ~ 3 394
- Kooperationspflicht**
– bauvertragliche ~ 2 325, 367, 381, 391, 458, 490
- Koordinationspflicht** 3 120, 122f.
- koordinatorische Anordnung** 2 338; 3 119f.
- ~ nach § 4 Abs. 1 VOB/B 2 320ff.
- Koordinierungsaufgabe**
– ~ des Auftraggebers 4 19
- Kosten** 3 16
– kalkulatorische ~ 3 23
– tatsächlich erforderliche ~ 3 22ff.
- Kostenansatz** 1 27ff.
- Kostenansätze**
– Fortschreibung von ~n 3 236ff.
- Kostenarten** 1 24ff.
- Kostenartengliederung** 1 25
- Kostenentwicklung**
– tatsächliche ~ 1 12
- Kostenerhöhung**
– Ankündigung drohender ~ 3 142
- Kostenerstattungsanspruch** 2 309f., 312; 3 430
- Kostenfortschreibung** 3 25
– analoge ~ 2 497
- Kostenplanung** 1 5
- Kostenreduzierung** 3 224
- Kostenvergleich**
– konkreter ~ 3 384
- Kostenverschiebung** 3 65
– spekulative ~ 3 31; 5 64
- Kreistag** 2 447
- Kündigung** 2 27, 427; 3 87, 449; 4 28, 50, 52
– ~ des Bauvertrages 2 401
- ~ nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B 2 397
- außerordentliche ~ 2 27
- freie ~ 3 104
- Kündigungsandrohung** 2 303
- Kündigungsrecht** 2 341
– ~ wegen Annahmeverzug 4 36
– Einschränkung des ~s 2 27
- Kündigungsvergütung** 3 90f.
- Kurz-Leistungsverzeichnis** 6 5
- L**
- Lageplan** 2 486
- Lagern von Stoffen und Bauteilen** 2 87
- Längsprofil** 2 486
- Langzeitvertrag** 2 455
- Langzeitwerkvertrag** 2 9
- Lärmschutz** 2 26, 304
- Leistung**
– außervertragliche ~ 3 95
– auszuführende ~ 2 6
– Fälligkeit der ~ 2 50
– nicht bestellte ~ 3 170ff.
– nicht erwähnte ~ 2 215ff.
– notwendige ~ 2 399
– notwenige ~ nach dem mutmaßlichen Willen des Auftraggebers 3 173ff.
– Teilbarkeit der ~ 2 228
– unkalkulierbare ~ 2 191
– vertragliche ~ 2 6
– Vollendung der ~ 2 50
– witterungsabhängige ~ 2 45
- Leistung**
– zusätzliche ~ 2 497
- Leistung anstatt** 2 497
- Leistung in eigenmächtiger Abweichung vom Vertrag** 3 157ff.
- Leistung ohne Auftrag** 2 399; 3 157ff.
- leistungsändernde Anordnung** 2 14, 411ff.
- Leistungsänderung** 2 2, 10, 32, 34, 48, 326, 333, 336f., 407ff., 493; 3 61, 200, 237, 261, 267, 273f., 278, 295, 297, 325, 340; 6 24ff., 43ff.
– angeordnete ~ 2 54, 5 74
– Anordnung von ~ 3 105ff.
– Bauzeitverzögerung aufgrund von ~ 3 363ff.
– einvernehmliche ~ 2 400; 3 19, 51
– Erfordernis von ~ 2 408
– notwenige ~ 2 468
– Verfahren zur ~ 2 455
- Leistungsänderungsrecht** 2 436
- Leistungsanforderungen**
– Erkennbarkeit der ~ 2 179
- Leistungsansatz** 1 27, 31
- Leistungsansätze**
– Fortschreibung von ~n 3 236ff.
- Leistungsbegriff** 2 6

Sachregister

- punktueller ~ 2 9
- Leistungsbereitschaft**
 - ~ des Auftragnehmers 4 31 ff.
- leistungsbeschreibende Klauseln** 2 257
- Leistungsbeschreibung** 1 18; 2 5, 12, 15 f., 23, 112 f., 260; 3 1
 - ~ auf Basis der Planung des Auftragnehmers 2 345 ff.
 - ~ mit Leistungsprogramm 2 273, 354 f.
 - Auslegung am Maßstab der VOB/B 2 161 ff.
 - eindeutige 2 182 ff.
 - eindeutige und erschöpfende ~ 2 169 ff.
 - erkennbar lückenhafte ~ 2 198 f.
 - fehlerhafte ~ 2 13, 84, 326 ff., 362
 - funktionale ~ 2 190
 - Risikotragung bei Unklarheiten in der ~ 2 173
 - überraschende Klauseln in einer ~ 2 281
 - unbeabsichtigte Lücke in der ~ 2 129
 - Vorbemerkungen der ~ 2 184
 - widerspruchsfreie ~ 2 182 ff.
- Leistungsbestimmungsrecht** 2 410
 - ~ des Auftraggebers 2 267
 - eigenständiges ~ 2 499
 - einseitiges ~ 2 276
 - uneingeschränktes ~ 2 293
- Leistungselemente**
 - unveränderte ~ 3 248
 - veränderte ~ 3 249
- Leistungserschwerung** 2 207
- Leistungsersetzung** 3 128
- Leistungserweiterung** 3 200, 324
 - einvernehmliche ~ 2 526
 - nicht erforderliche ~ 2 420
- Leistungsfähigkeit**
 - ~ des Auftragnehmers 4 31
- Leistungshindernisse** 2 54, 338
- Leistungsinhalt** 2 14, 32, 33, 35
 - Formularklauseln zum ~ 2 257 ff.
- Leistungsmehrungen** 3 314
- Leistungsnebenabrede**
 - kontrollfähige ~ 2 266
- Leistungsnebenklauseln** 2 261
- Leistungspflicht** 2 12, 25, 30, 431
 - bauvertragliche ~ 2 261
 - Inhalt der ~ 2 1
- Leistungspflichten des Auftragnehmers**
 - ~ unter Einbeziehung der VBO/C 2 74 ff.
- Leistungsprogramm** 1 5
 - Leistungsbeschreibung mit ~ 2 273
- Leistungsstörungsrecht** 2 25; 3 411
- Leistungsumfang**
 - Pauschalierung des ~s 2 178
- Leistungsvermögen** 1 34
- Leistungsverweigerungsrecht** 2 225, 385, 397 f.; 3 157, 163, 449
 - allgemeines ~ 2 471
- Leistungsverzeichnis** 1 5, 18, 21; 2 16 ff., 23, 25, 28, 73, 112, 329, 354; 6 3 ff.
 - erkennbar lückenhafte bzw. fehlerhaftes ~ 2 183
 - erkennbar lückenhafte bzw. unvollständiges ~ 2 176 f.
 - Vorbemerkung zum ~ 2 181, 218, 257
- Leistungsverzug** 2 341; 4 37
- Leistungsverzug von Vorunternehmern** 3 112
- Leistungswert** 3 60
- Leistungszeit** 2 426
- Leistungsziel** 2 8, 351, 464, 466
- Leitbild**
 - ~ des Werkvertrags 2 269, 274
- Leitfaden für die Vergütung bei Nachträgen** 3 128, 131, 147
- Lieferung von Stoffen und Bauteilen** 2 87
- Liquidität** 3 452
- Lohnkosten** 1 18, 24; 3 60; 5 80; 6 52
 - ~ für eigene Arbeitskräfte 3 205
 - kalkulierte ~ 3 255
- Lohnzuschlagssatz** 6 11 f.

M

- Mahnung** 5 2, 6, 41 f.
 - Entbehrlichkeit 5 42
- Mangel** 3 438
- Mängelansprüche** 2 25; 3 442
- Mängelbeseitigung** 2 365; 3 168
- Mängelbeseitigungsanspruch** 2 103; 3 162
 - Durchsetzung 2 404
- Mängelbeseitigungsverlangen** 2 515
- mängelfreie Planung** 4 12
- Mängelhaftung** 2 12, 368, 370, 376, 383, 403; 3 442
 - Befreiung von der ~ 2 60
- mangelnde Prüfbarkeit**
 - ~ von Abschlagsrechnungen 3 363
- Marktpreise** 1 28
- Marktpreisentwicklung** 1 30
- Marktpreisniveau** 3 328
- Marktwert** 5 82
- Massenbilanz** 2 140, 187
- Materialkosten** 3 60, 204; 6 45, 47
 - kalkulierte ~ 3 255
- Mehraufwand** 2 477; 3 22, 25, 28, 55
- Mehraufwendungen** 3 239; 5 51
 - ~ bei Annahmeverzug 4 86 ff.
- Mehrerlös** 3 101
- Mehrfachverwendungsabsicht** 2 236, 243
- Mehrkosten** 2 53, 432, 474 f., 481; 3 29 ff., 75 f., 85, 124 f., 149, 190, 196 f., 200, 201, 261, 278, 304, 313, 371, 399, 400, 420, 426
 - tatsächliche 6 36
 - tatsächliche ~ 3 239

- Mehrkostenanzeige**
– unbezifferte ~ 3 179
- Mehrkostenermittlung** 3 210
- Mehrkostennachweis** 2 474; 3 447
- Mehrkostenvergütung** 3 428
- Mehrkostenvorbehalt** 3 398
- Mehrmenge** 6 38; 2 343; 3 117, 210
– angeordnete ~ 3 204
- Mehrpreisvergütungsanspruch**
– ~ für nicht gedeckte Allgemeine Geschäftskosten 3 289
- Mehrvergütung** 2 458, 463, 470, 474f., 477f.; 3 16, 30, 58, 374, 445
– Anspruch auf ~ 2 31
- Mehrvergütungsangebot** 2 475; 3 446, 467
– freies ~ 3 447
- Mehrvergütungsanspruch** 2 46, 188f., 211, 300, 357; 3 143, 417; 5 71; 2 133, 173, 177
– bauzeitabhängiger ~ 3 375
– fehlerhafte Herleitung 3 422
- Mengen** 3 230
- Mengenabweichungen** 2 343f., 498; 3 69 ff., 154
- Mengenänderung** 2 360, 498; 3 47 ff., 61, 71, 117, 248, 348
– Anpassung von Einheitspreisen bei ~ 3 103
– Bauzeitverzögerung aufgrund von ~ 3 363 ff.
– Preisanpassung für ~ 6 33 ff., 57 ff.
– Preisfortschreibung bei ~ 3 246
- Mengenansatz** 2 343; 3 313
– fehlerhafter ~ 3 338
– Über- und Unterschreitung des ~s 2 498
– Überschreitung des ~s 2 502
– unzutreffender ~ 2 498, 84
- Mengenerhöhung** 3 127, 340
- Mengenermittlung** 2 360
- Mengenmehrung** 3 70, 226, 235, 258, 295, 297, 313
– notwenige ~ 2 360
- Mengenminderung** 3 70, 246
- Mengenpauschalierung** 2 360
- Mengenrisiko** 2 360
- Mengenüberschreitung** 2 53, 343, 360, 502; 3 38, 48, 71, 200, 258, 278, 313, 316 ff., 348; 6 33, 36, 57 ff.
– Preisanpassung bei ~ 3 76 ff.
- Mengenunterschreitung** 2 343; 3 38, 48, 88, 127, 130, 196, 267, 273f.; 6 39 ff., 65 ff.
– ~ bei Bedarfpositionen 3 91
– ~ mit Ausgleichsberechnung 6 70 ff.
– Preisanpassung bei ~ 3 82 ff.
- Mengenvordersatz** 1 31; 3 246
- Methodik des Vertragspreisniveaufaktors** 3 249
- Minderaufwand** 2 477; 3 22, 25, 28, 38, 55
- Minderaufwendungen** 3 239
- Mindererlös** 3 101
- Minderkosten** 2 53, 432, 481; 3 38, 75 f., 85, 124 f., 149, 190, 196 f., 200, 201, 261, 278, 314, 371, 399, 400, 420
– tatsächliche ~ 3 239
– unvorhersehbare ~ 3 329
- Minderleistung** 3 386
- Mindermenge** 3 117
- Mindervergütung** 2 458, 463, 470, 477; 3 16, 38, 58
- Mindestdeckungsbeitrag** 3 291
- Mindestlohn**
– kalkulierter ~ 3 205
- Mindestschaden** 5 43
- Mindeststandard**
– vertraglicher ~ 2 330
- Missverhältnis**
– auffälliges wucherähnliches ~ 3 340 ff.
- Mittelwertbildung** 3 252
- Mitverantwortung** 2 510
- Mitverschulden** 2 59, 376; 5 67 f., 119
– ~ des Auftraggebers 2 405 f.
- Mitwirkungserfordernis** 2 396
- Mitwirkungshandlung** 2 47, 404, 520; 3 112; 4 2; 5 8 f.
– ~ zur Leistungserbringung 4 27 ff.
– Unterlassen einer ~ 4 2
– Unterlassen einer notwendigen ~ 3 363
– unterlassene ~ des Auftraggebers 4 4 ff.
- Mitwirkungsobligieheit** 3 364; 5 8
- Mitwirkungspflicht** 4 6; 2 64
- modifiziertes Angebot** 2 116
- Möglichkeit der sicheren Kalkulation** 2 169
- Motivirrtum** 2 130; 3 311
– unbeachtlicher ~ 2 223
- Müheverwaltung**
– gewöhnliche eigene ~ 5 104
- mutmaßlicher Wille** 3 436
- N**
- Nachbarschutz** 2 23
- Nachbesserung** 2 27
- Nachbesserungsmöglichkeit** 3 162
- Nacherfüllungsanspruch** 2 103
- Nachfolgeauftrag** 2 472
- Nachforderungsausschluss**
– unbedingter ~ 2 287
- Nachforderungsklausel** 2 286
- Nachfrist** 2 303
– ~ für Anordnungen der geeigneten Ausführungsart 2 392
- Nachgeben**
– gegenseitiges ~ 3 414
- Nachkalkulation** 1 2, 3, 9 ff.
- nachkalkulatorische Preisfortschreibung** 3 232

Sachregister

- Nachlass** 3 224
– Abzug des ~s bei der Nachtragsvergütung 3 288
- Nachprüfungsverfahren**
– vergaberechtliches ~ 2 163
- Nachteilsausgleich**
– beschränkter ~ 4 50
- Nachtrag** 3 58, 63
- nachträgliche Anordnung** 2 364
- Nachtragsangebot** 2 286, 458; 3 133, 184, 228, 303 f., 407, 467
– ~ des Auftragnehmers 2 470 ff.
– Annahme 3 470
– Prüffrist 3 466
- Nachtragsanspruch** 3 303
– ~ dem Grund nach 2 1
– ~ dem Grunde nach 3 410 ff.
– ~ der Höhe nach 3 415 ff.
- Nachtragsaufträge** 2 444
- Nachtragsbearbeitung** 3 305
- Nachtragsbearbeitungskosten** 3 228, 302 ff.
- Nachtragsberechnung** 3 58, 63, 200, 325
– gesamte ~ 3 66
– vorkalkulatorische ~ 1 13; 3 239
- Nachtragsforderung** 2 1; 3 125
– Besonderheiten für die Abrechnung 3 444 ff.
- Nachtragskalkulation** 1 9 ff.; 3 228, 237, 259, 302, 465
- Nachtragslegung** 3 391
- Nachtragsleistung** 1 13; 2 442; 3 129, 186, 237, 261, 271, 304, 462
– Abrechnung der ~ 3 301
– Kosten für die ~ 6 53
– neuer Einheitspreis für die ~ 6 56
– notwendige ~ 3 433
- Nachtragsleistungen**
– Kalkulationsrisiko für ~ 3 318 f.
- Nachtragsleistungsverzeichnis** 2 431 ff.; 3 299 f.
- Nachtragsunternehmerleistungen**
– Preisfortschreibung bei ~ 3 306 ff.
- Nachtragsvereinbarung** 2 1, 118, 410, 431; 3 110, 147, 224, 303, 407 ff.
– ~ über zeitabhängige Kosten 3 391 ff.
– Bindungswirkung 3 410 ff.
– freie ~ 3 409, 413
– inhaltlicher Zweck 3 407
– rechtliche Bedeutung 3 407 ff.
- Nachtragsvergütung** 3 304; 5 117
– Abzug des Nachlasses bei der ~ 3 288
– Berechnung 3 190
– Höhe 3 416
- Nachunternehmer** 2 467; 3 214, 307 ff., 402
– Kalkulation des beauftragten ~s 3 309
- Nachunternehmerangebot** 3 309
– preisgebundenes ~ 3 403
- Nachunternehmerkosten** 3 204, 307
- Nachunternehmerleistung** 1 11; 6 47
– Kosten der ~ 1 24
- Nachunternehmerpreise** 3 307
- Nachunternehmervergaben** 3 335 ff.
- Nachunternehmervergütung** 4 62
- Nachverhandlung** 2 450
- Nebenabreden** 2 261 f.
- Nebenangebote** 2 356
- Nebenleistung** 2 29, 93 ff., 435; 3 7, 106
– Baustellensicherheit 2 100
- Nebenleistungskatalog** 2 95, 104
- Nebenleistungspflichten** 2 57 ff.
- Nebenpflichten** 2 57 ff.
– vertragliche ~ 2 59
- nicht bestellte Leistungen** 3 170 ff.
- nicht vorhergesehene Leistungen**
– Anordnung ~ 3 135 ff.
- Nichtbeachtung der Bedenken** 2 375
- Nichtigkeit** 2 164
– ~ der Preisvereinbarung 3 345
- Notfallmaßnahme** 2 513
- Notfallsicherung** 2 514
- notwendige Leistungen**
– ~ nach dem mutmaßlichen Willen des Auftraggebers 3 173 ff.
- notwenige Änderungen**
– ~ nach § 650b Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BGB 3 56
- Nullmengen** 3 87 ff., 267, 273 f.
- Nullposition** 3 87
- Nutzungssänderung** 2 472, 522
- Nutzungsanforderung**
– geänderte ~ 2 460
- O**
- objektive Empfängersicht** 2 300, 412; 3 3, 11, 139
- objektiver Empfängerhorizont** 2 127, 155, 170
- objektiver Erklärungswert** 2 127
- Offenkundigkeit** 4 39; 5 2, 26, 42
- öffentliche Auftragsvergabe** 2 244; 5 115
- öffentliche Ausschreibung** 2 186, 288
- öffentliche Bauaufträge** 2 39, 273, 279
– Besonderheiten bei ~n 2 161 ff.
– Vergabe 2 161
- öffentliche Hand** 2 238 f.
- öffentliche Vergabeverfahren** 2 115 f.
– Besonderheiten bei 2 354 f.
- öffentlicher Auftraggeber** 2 20, 40; 5 101
- öffentlicher Bauauftrag** 1 6
- öffentlich-rechtliche Anforderungen** 2 26
- öffentlich-rechtliche Belange** 1 26
- öffentlich-rechtliche Einschränkungen** 2 40
- öffentlich-rechtliche Genehmigung** 5 8

- Einholen der ~ 4 14 ff.
- Optimierung** 2 521
- P**
- Parallelberechnung** 3 66
- Parallelkalkulation** 3 249
- Parteiwillen** 2 15, 157
 - wirklicher ~ 2 122
- Pauschale**
 - Vergütungsanpassung bei ~n 3 149 ff.
- pauschalierte Abschlagszahlen-**
 - gen 3 446 ff.
- Pauschalierung** 2 175
 - ~ des Leistungsumfangs 2 178
 - vorläufige 3 446
- Pauschalpositionen** 3 74
- Pauschalpreisvereinbarungen** 2 271
- Pauschalpreisvertrag** 2 33, 348; 3 2, 7, 41
- Pauschalsumme** 2 19; 3 106, 149 f.
 - Anpassung von ~n 3 102
- Pauschalvergütung** 2 266
- Pauschalvertrag** 3 151
- periodenbezogene Unterdeckung**
 - ~ allgemeiner Geschäftskosten 5 94 f.
- Pflicht zu vergaberechtskonformer Aus-**
 - schreibung 3 315
- Pflichtverletzung** 2 56; 3 449; 4 44; 5 1 ff., 71, 106
 - ~ des Auftraggebers 5 7 ff.
 - ~ des öffentlichen Auftraggebers 5 10
 - schuldhafte ~ 2 403; 3 363
- planender Auftragnehmer**
 - ~ beim VOB/B-Vertrag 2 352 f.
 - ~ nach BGB-Bauvertrag 2 346 ff.
- Planlieferfrist** 4 13
- Planliefertermine** 4 26
- Planungsanpassung** 2 434; 3 185
- Planungsauftrag** 3 186
- Planungserfordernis** 2 477
- Planungsfehler** 2 349 f.; 3 41, 44
 - ~ des Auftraggebers 3 313 f.
- Planungssirrtum** 2 130
- Planungsleistung** 2 520, 354; 3 184, 228, 299 ff.
 - notwenige ~ 2 435
 - selbständige ~ 2 433
 - Übertragung von ~en 2 434
 - unselbständige ~ 2 62
 - zusätzliche ~ 3 225
- Planungsmängel** 3 313
- Planungstiefe** 2 175 f.
- Planungsverantwortung** 2 349 f., 354, 357 ff., 423
- Planungsvereinbarung** 3 45
- Planungsverpflichtung** 2 264, 348
 - eigenständige ~ 2 271
- Planungsverschulden** 3 313 f.
- Planungsvorgaben** 2 295
 - ~ des Auftraggebers 2 477 ff.
 - fehlerhafte ~ 2 58
 - geänderte ~ 2 429
- Planunterlagen** 3 7
- Positionspreis** 2 229
- Positionstexte** 2 257
- Präklusionsvorschrift** 5 111
- Preis**
 - Bestimmungen zum ~ 2 282 ff.
 - unterkalkulierter ~ 3 351
- Preisabreden**
 - Wirksamkeit von ~ 2 282
- Preisänderungen**
 - unvorhersehbare ~ 3 316 ff.
- Preisangebot**
 - freies ~ 3 447
- Preisanpassung** 3 73, 96, 115, 124 f., 132; 6 33 ff.
 - ~ bei Mengenüberschreitung 3 76 ff.
 - ~ bei Mengenunterschreitung 3 82 ff.
 - ~ für Mengenänderung 6 57 ff.
 - ~ nach tatsächlich erforderlichen Kosten 6 24 ff.
- Preisanpassungsanspruch** 3 102
- Preisanpassungsbestimmung** 3 323
- Preisanpassungsverlangen** 6 40
 - berechtigtes ~ 6 33
- Preisbildung** 2 105 f.
- Preisbildungsfaktoren** 1 37
- Preisbildungsgrundlage** 1 27
- Preisbildungsverfahren** 1 1
- Preiserhöhung** 3 79 f.
- Preisermittlung** 2 39
 - einwandfrei ~ 2 194
 - Formblätter zur ~ 3 285
 - Grundlagen der ~ 3 114
 - vorkalkulatorische ~ 3 61
- Preisermittlungsgrundlage** 1 27; 3 139
- Preisfortschreibung** 2 474; 3 57 ff., 66, 109, 217, 226, 235, 455
 - ~ bei geänderten und zusätzlichen Leitungen 3 247 ff.
 - ~ bei Mengenänderungen 3 246
 - ~ bei Nachtragsunternehmerleistungen 3 306 ff.
 - Ausnahmen vom Grundsatz der ~ 3 310 ff.
 - kalkulatorische ~ 3 74
 - nachkalkulatorische ~ 3 232
 - Vergütungsanpassung durch vorkalkulatorische ~ 3 229 ff.
 - vorkalkulatorische ~ 3 22, 81, 126, 132, 134, 145, 190 ff., 198, 199
- Preisgleitklausel** 3 316
- Preiskorrektur** 2 231
- Preisminderung** 3 78 f.
- Preisnachlässe** 3 224

Sachregister

- Preisnebenabreden** 2 110
– Wirksamkeit von ~ 2 282
- Preisniveau** 6 54
- preisrelevanten Umstände**
– Angabe aller ~ 2 193 ff.
- Preisspekulation** 2 289
- Preisseigerung** 3 298, 316, 52; 5 51
– ~ bei individuellen Beschaffungskosten 3 326
– ~ durch Bauzeitverzögerungen 3 381 ff.
– Schaden durch ~ 5 100
– tatsächliche ~ 3 320 ff.
– unvorhersehbare ~ 3 319, 329
- Preisseigerungsfaktor** 3 317, 320 ff., 384
- Preisvereinbarung** 2 118, 136, 282 ff., 431; 3 98, 132 f., 146 f.
– abschließende ~ 3 133, 392
– Nichtigkeit der ~ 3 345
– Verbindlichkeit der ~ 3 421
– vertragsergänzende ~ 3 421
- Preisverhandlung** 3 16
- Preisvorteile**
– ungerechtfertigte ~ 3 194
- Preiswettbewerb** 2 289
- Primärrechtsschutz** 5 111
- Prinzip der Erfolgsbezogenheit** 2 101
- Prinzip von Leistung und Gegenleistung** 2 276
- Prinzipien der öffentlichen Vergabe** 3 339
- Privatgutachten** 5 20, 105
- Produktionsmittel**
– projektbezogen eingesetzte ~ 4 76
- Produktivitätsminderung** 3 388
- Produktivitätsverlust** 3 245, 386 ff.; 5 47, 102
– Berechnungsmodelle 3 388
- prognostizierte Herstellungskosten** 1 49
- projektbezogene Einzelwagnisse** 3 275
- projektbezogene Festbeträge** 3 265
- projektbezogene Kalkulation**
– ~ der Baustellengemeinkosten 3 258 ff.
- projektbezogenes Wagnis** 1 54
- Prokurst**
– Schutzzweck der ~ 2 378
- Protokoll**
– ~ zum Bieter- bzw. Aufklärungsge- spräch 2 116
- Prüf- und Hinweispflichten**
– ~ des Auftragnehmers 2 367
– allgemeine ~ nach § 4 Abs. 3 VOB/B 2 368
– wesentlicher Inhalt der ~ nach § 4 Abs. 3 VOB/B 2 369 ff.
– Zeitpunkt der ~ 2 374
- prüfbare Abrechnung** 3 463
- Prüfpflicht**
– ~ nach § 3 Abs. 3 S. 2 VOB/B 2 58
- Prüfungspflicht** 5 25
- Prüfzeichenpflicht**
– ~ bzgl. Stoffen und Bauteilen 2 87
- Pufferzeiten** 3 379; 5 46, 61
- Q**
- Qualität** 1 26
- Qualitätssicherung** 2 23, 50, 64, 295, 504
- Querprofil** 2 486
- R**
- Rahmenterminplan** 4 19
- Randbedingungen** 2 468, 488, 493, 506, 511; 3 230, 248
– fehlerhaft festgelegte ~ 2 333 ff.
– vertragliche ~ 2 30 ff.
– zeitliche ~ 2 43
- Rangfolgenregelung** 2 119 f.
- Raumbedingungen** 2 40
- Rechnungsprüfung** 3 464
– öffentliche ~ 3 421
- Rechnungsprüfungsbehörde** 3 470
- Rechnungswesen**
– betriebliches ~ 1 2
- Recht zur Einsichtnahme**
– ~ in die Urkalkulation 3 279
- rechtliche Vermutung** 2 166
- Rechtsbedingung** 2 419
- Rechtsfolgen**
– ~ der Anordnung 2 481 ff.
– ~ erteilter Bedenkenhinweise 2 381 ff.
– ~ unterlassener Bedenkenhinweise 2 402 ff.
- Rechtsfolgenverweis** 3 55
- Rechtsfrage** 2 159
- Rechtsgeltungswille** 2 412
- Rechtsmängel** 2 8
- Rechtsmissbrauch** 2 475; 3 448
- Rechtsnormqualität** 5 110
- Referenzplanung** 2 264
- Rentabilitätsvermutung** 5 87, 95
- Reserveursache** 5 68
- Restumlage** 6 10
- Richtigkeitsvermutung**
– ~ der Ausschreibung 2 208
- Richtlinien**
– verwaltungsinterne ~ 2 167 f.
- Risiko**
– ~ einer verzögerten Erteilung des Zu- schlags 3 396
– unkalkulierbares ~ 2 277
- Risikoanalyse** 1 54
- Risikotragung**
– ~ bei Unklarheiten in der Leistungsbeschrei- bung 2 173
- Risikoübernahme**
– eindeutige ~ 2 209
- Risikoverlagerung** 2 190
- Risikoverteilung** 2 345

- ~ bei Witterungseinflüssen 3 365
 - vertragliche ~ 3 351
 - Risikovorsorge** 2 100
 - Risikozuschläge** 3 245
 - Risikozuweisung** 2 208
 - Rückforderung**
 - ~ von Abschlagszahlungen 3 468 ff.
 - Rücksichtnahmegerbot**
 - gegenseitiges ~ 5 116
 - Rücksichtnahmepflicht** 2 225
 - Rückvergütung** 3 224
 - Rückzahlung**
 - verzinsten ~ 3 460
- S**
- Sachfrage**
 - technische ~ 2 159
 - Sachleistung**
 - vertragliche ~ 2 6
 - Sachleistungspflicht** 2 4
 - Sachmängel** 2 8
 - Sachmängelhaftung** 2 534; 3 157, 162
 - Sachnachträge** 3 265 f.
 - Sachverständige**
 - technische ~ 2 158 ff.
 - Sachverständigenbeweis** 2 143
 - Sammelpositionen**
 - ~ für ungleichartige Leistungen 2 205
 - Sanierungsmaßnahme** 2 203
 - Sanktion** 3 450
 - Schaden** 5 6, 11
 - durch Beschleunigungsmaßnahmen 5 101 f.
 - durch entgangenen Gewinn 5 92 ff.
 - durch Preissteigerungen 5 100
 - durch unterdeckte Allgemeine Geschäftskosten 5 92 ff.
 - durch verlängerte Baustellengemeinkosten 5 91
 - durch verlängerte Vorhaltung von Geräten 5 84 ff.
 - ~ unabsehbaren Ausmaßes 2 385
 - Allgemeine Geschäftskosten als ~ 5 94
 - erster handgreiflicher ~ 5 79
 - rechtlich zurechenbarer ~ 5 69
 - Schadensberechnung**
 - abstrakte 5 96
 - abstrakte ~ für entgangenen Gewinn 5 56 ff.
 - konkrete ~ 3 375; 5 49 ff., 63
 - Schadensersatz** 3 43, 227, 374; 4 59, 81; 5 2, 43 ff.
 - ~ aus Verschulden bei Vertragsverhandlungen 2 44
 - Schadensersatz gem. § 823 Abs. 2 BGB**
 - ~ wegen Verstoßes gegen § 7 VOB/A 5 110 ff.
 - Schadensersatz gem. §§ 280 Abs. 1, 311 Abs. 2 BGB** 5 113 ff.
 - Schadensersatzanspruch** 2 405, 56, 71, 294, 341, 381; 3 315, 363, 374, 380, 399, 427; 4 6, 44, 79; 5 2 f., 40, 71, 76
 - ~ bei Verschulden bei Vertragsschluss 2 189
 - ~ wegen enttäuschten Vertrauens 2 177
 - ~ wegen Fehlverhaltens im Vergabeverfahren 2 225
 - ~ wegen Vergaberechtsverstößen 2 164
 - Kürzung des ~s 2 59
 - Schadensersatzhaftung** 2 370
 - Schadenshöhe** 5 77, 87
 - Schadensminderung** 4 65; 5 61, 101
 - Schadensminderungspflicht** 4 33; 5 46, 61
 - Schadensnachweis** 5 79 ff., 118
 - ~ für Eigenleistungen 5 55
 - Schadensschätzung** 5 43 ff., 50, 96
 - Bedeutung der Kalkulation für die ~ 5 63 f.
 - konkrete ~ 5 63
 - Schadstoffe** 2 91
 - Schallschutz** 2 329
 - Schätzung**
 - ~ der Kalkulation 3 283
 - Schlussabrechnung** 3 445
 - Schriftformerfordernis** 2 312, 438, 480, 533; 3 17, 408; 5 30
 - ~ nach § 4 Abs. 3 VOB/B 2 376
 - kommunales ~ 2 452
 - Schriftformklausel** 2 287
 - Schriftformmangel**
 - Haftung 3 408
 - Schutzgesetz**
 - ~ iSd. § 823 Ans. 2 BGB 5 110 f.
 - Schutzmaßnahmen**
 - angeordnete ~ 3 188
 - Anordnung von ~ 2 530
 - Umfang der ~ 2 70
 - Schutzpflichten** 2 65 ff.
 - konkrete ~ 2 70
 - vorvertragliche ~ 5 113
 - schutzwürdiges Vertrauen** 2 180
 - Schutzzweck der Norm** 5 15, 68
 - Schwellenwert** 2 162, 186
 - Sekundärrechtsschutz** 5 111
 - Selbstkosten** 1 22; 2 444
 - Selbstübernahme von Teilleistungen** 3 104
 - Sicherheit**
 - ~ der Baustelle 2 23, 298, 504
 - Sicherheitsbestimmungen**
 - Verstöße gegen ~ 2 342
 - Sicherheitsrisiko** 2 342
 - Sicherung gegen Unfallgefahren** 2 516
 - Sicherungsmaßnahmen** 2 91, 514
 - Sittenwidrigkeit** 2 475; 3 340 ff., 423
 - sittlich verwerfliches Gewinnstreben des Auftraggebers** 3 340

Sachregister

Soll-Bauablauf

– störungsfreier und störungsmodifizierter ~ 3 375; 5 72

Soll-Ist-Vergleich

– kalkulatorischer ~ 1 14

Sondervorschläge 2 423

– ~ des Auftragnehmers 2 356

Sowieso-Kosten 2 357, 404, 515; 3 42

Sowieso-Produktivitätsverlust 3 387

Spannungsklauseln 2 262

Spekulation

– vertragsuntypische ~ 3 339

Spekulationspreise 3 338 ff.

prungfixe Kosten 3 79, 85

Standardklausel 2 258

Standardleistungsbuch 2 167 ff.

Standardleistungsverzeichnis 2 184, 259

Standardverhältnisse 2 199, 212

Stillstandsklausel 2 293 f.

Stillstandskosten 2 395; 3 449; 5 89; 3 56

Stillstandszeit 5 61, 94

– Vergütungsregelung für ~ 2 293

Stoffe

– gebrauchte, ungebrauchte und zulassungsbedürftige ~ 2 87

Störung der Geschäftsgrundlage 2 49, 344; 3 103, 150, 153, 367

Störung des Äquivalenzverhältnisses 3 192, 348

Störungereignis

– hypothetisches ~ 5 73

störungsfreier Soll-Bauablauf 3 375

störungsmodifizierter Soll-Bauablauf 3 375; 5 72

Stundenlohnarbeiten 3 94

Stundenlohnvertrag 3 7, 27, 213

T

Tabellenkalkulation 3 347

Tarifverträge 1 28

tatsächlich erforderliche Kosten 6 36, 40

– Preisanpassung nach ~ 6 24 ff.

– Vergütungsanpassung nach den ~ 3 199 ff.

tatsächlich erreichte Aufwandswerte 6 28

tatsächliche Kosten 1 9

tatsächliche Kostenentwicklung 3 234

tatsächliche Preissteigerung 3 320

tatsächliche Vermutung 2 166

technische Normen 2 88

Technische Vertragsbedingungen 3 183

Teilanfechtung 2 227 ff.

Teilbarkeit der Leistung 2 228

Teileinigung 3 19

Teilerfolge 2 18

– selbständige ~ 2 25

Teilkündigung 3 87, 88 ff., 129, 267, 273 f., 291

– ~ mit Ersatzbeauftragung 3 252

Teilleistungen 1 20; 2 16 ff., 168, 180, 205,

215, 329, 432, 465, 486, 534; 3 2, 5, 28, 60, 73, 79, 82, 230

– Abschluss einer ~ 1 14

– Einzelkosten der ~ 1 18, 24 ff.; 3 195, 200, 203, 252, 261; 4 70; 6 5, 36, 40, 46, 57 f., 65 f.

– Fortschreibung von Kalkulationsansätzen für Einzelkosten von ~ 3 246 ff.

– Selbstübernahme von ~ 3 104

Teilnichtigkeit 2 164

Teilpauschalen

– Vergütungsanpassung bei ~ 3 149 ff.

Terminplanung 2 50

Transparenzgebot 2 263, 278 ff., 282

Transparenzkontrolle 2 285

Treu und Glaube 2 166, 182, 186, 191 f., 224, 248, 290, 296, 309, 325, 361, 367, 378, 385, 392, 442, 476, 490; 3 18, 172, 193, 235, 319, 338, 344, 347, 425, 448

Treuepflicht 2 367

Treuwidrigkeit 3 347

U

Überdeckung 3 98, 101; 6 72

übereinstimmend gemeinte Bedeutung 2 128 ff.

überhöhte Kalkulationsansätze 3 338

Überkalkulation 3 239

Überkompensation 3 322

Übermessungsregeln 2 110

überproportionaler verdeckter Gewinn 3 338

überraschende Klauseln

– ~ in einer Leistungsbeschreibung 2 281

Überraschungseffekt 2 281

– ~ von AGBs 2 250

Überraschungskontrolle 2 285

Überrumpelungseffekt 2 249

Überschreitung

– ~ des Mengenansatzes 2 498, 502

Übertölpelungseffekt

– ~ von AGBs 2 249

Übertragungsfehler 2 221

Übertragungssirrhum 3 422

Überwachung

– ~ der Baustelle 2 295

Überwachungspflichten

– ~ bzgl. Stoffen und Bauteilen 2 87

Überwachungsrecht 2 64, 64

Überzahlung 3 468

Umdeutung 3 123

Umlageberechnung 6 10

Umlageklausel 2 282 ff.

Umlageschlüssel 1 21; 3 371

Umlageverfahren 6 1

- U**
Umlanplanung 3 300
Umlanplanungsleistung 2 429
Umsatz 3 265
umsatzbezogene Kalkulation 1 48
Umsatzerhöhung 3 94, 267, 293
– ~ aufgrund von Leistungserhöhungen 3 94
Umsatzmehrung 3 274
Umsatzminderung 3 129, 267, 273 f.
Umsatzsteuer 1 22
– ~ bei Schadensersatzansprüchen 5 103
Umstände des Vertragsschlusses 2 134 ff.
Umweltschutz 2 23, 26, 304
unangemessene Benachteiligung 2 274 ff.
Unangemessenheit
– ~ einer Klausel 2 279
unauskömmlich kalkulierter Preis 3 311
unbeabsichtigte Lücke in der Leistungsbeschreibung 2 129
Unfallgefahr 2 342
Unfallverhütung 2 342
ungebrauchte Stoffe 2 87
ungerechtfertigte Bereicherung 3 440 ff.
ungleichartige Leistungen
– Sammelpositionen für ~ 2 205
unkalkulierbare Leistung 2 191
Unklarheiten in AGB 2 144
Unklarheitenregel 2 145
Unklarheitenregelung 2 254
Unterbrechung von Arbeiten 2 427, 492
Unterdeckung 3 85, 98, 101, 227, 252, 260, 260, 267, 291; 4 80; 6 72
– ~ Allgemeiner Geschäftskosten 3 270
– periodenbezogene ~ Allgemeiner Geschäftskosten 5 94 f.
– zeitbezogene ~ 4 79
Unterdeckungsrechnung 3 37
Untergangsgefahr 2 67
Unterkalkulation 3 239
unterkalkulierte Preise 3 351
Unterkompensation 3 322
Unterlagen
– Vergütung für Erstellung von ~ 3 183 ff.
Unterlagenbeschaffungspflicht 2 61
Unterlassen 5 8
– ~ einer notwenigen Mitwirkungshandlung 3 363
Unternehmensbilanz 3 33
Unternehmenswagnis
– allgemeines ~ 1 53
Unterschreitung
– ~ des Mengenansatzes 2 498
Unterstützungspflicht 2 367
unveränderte Leistungselemente 3 248
unverbindlicher Wunsch 2 412
unvorhersehbare Minderkosten 3 329
unvorhersehbare Preisänderungen 3 316 ff.
unvorhersehbare Preissteigerung 3 319, 329
unzulässige Rechtsausübung 2 224; 3 312
Unzumutbarkeit 3 351
Urkalkulation 1 7 f.; 2 474; 3 31, 57 ff., 96, 190, 194, 229 f., 235, 236 ff., 248, 264, 268, 272, 276 ff., 292, 307, 372, 455, 465; 5 64; 6 27, 30 f., 45 f.
– Einsichtnahmerecht in die ~ 3 279
– vereinbarungshinterlegte ~ 3 59 f.
– vorkalkulatorische Preisfortschreibung auf Basis der ~ 6 43 ff.
- V**
- veränderte Leistungselemente** 3 249
Verbesserung
– qualitative ~ 2 521
Verbindlichkeit
– ~ der Anordnung 2 308
Verbot der eigenmächtigen Abweichung von den Vereinbarungen zur Ausführungsart 2 14
Verbot des Nachverhandelns 1 6
Verbraucher 3 460
Verbundkalkulation
– verdeckte ~ 3 74
verdeckter Gewinn
– überproportionaler ~ 3 338
vereinbarte Bauleistung 2 1 ff.
vereinbarte Beschaffenheit 2 8, 207
vereinbarter Ausführungsstart 2 9 ff.
Verfahren zur Leistungsänderung 2 455
Vergabebeschluss 2 448
Vergabentscheidung 2 442
Vergabegewinn 3 219, 335 f.
– absoluter ~ 3 30
Vergabenachprüfungsverfahren 3 396
Vergaberecht 2 285
vergaberechtliche Vorgaben 2 39, 216
– Verstoß gegen ~ 2 22
vergaberechtskonforme Auslegung 2 165 ff.
vergaberechtskonformes Verfahren 4 40
Vergaberechtsverstoß 2 107, 181
– Schadensersatz bei ~ 2 164
Vergabesumme 2 343
Vergabeunterlagen 2 108, 115
Vergabeverfahren 2 83, 107, 163, 167, 258; 4 40
– verzögertes ~ 2 55; 3 364
Vergabeverhandlung 2 266
Vergabeverlust 3 30, 219, 335
Vergabeverstoß 2 166, 180, 186, 197; 5 109
– erkennbarer ~ 2 172
Vergabevorschriften
– Verstöße gegen ~ 2 258
Vergleich 3 411, 414, 470

Sachregister

- Vergütung** 2 25, 28, 53, 95, 107, 112, 229, 257
– für die Erstellung von Unterlagen 3 183 ff.
– besondere ~ 3 135
– übliche ~ 3 3, 25, 351
– vertragliche ~ 2 10
- Vergütungsabrede** 3 51
- vergütungähnliche Ansprüche** 3 425 ff.
- Vergütungsanpassung** 2 1, 10, 32, 54 f., 189, 207, 420, 432, 434, 483, 496, 498, 507; 3 1 ff., 61, 105, 110 f., 132, 139; 4 22; 5 117
– aufgrund geänderter Bauzeit 3 363 ff.
– aufgrund von Umständen in der Risikosphäre des Auftraggebers 3 364 ff.
– aufgrund von Umständen in der Risikosphäre des Auftragnehmers 3 373 ff.
– bei Pauschalen und Teilpauschalen 3 149 ff.
– durch vorkalkulatorische Preisfortschreibung 3 229 ff.
– nach gesetzlichem Baurecht 3 15 ff.
– nach tatsächlichen Mehr- und Minderkosten 6 33
– nach VOB/B 3 68 ff.
– Art und Weise der Berechnung 3 134
– Berechnung 3 189 ff.
– Berechnung nach den tatsächlichen erforderlichen Kosten 3 199 ff.
– kalkulatorische ~ 1 8, 13
- Vergütungsanspruch** 2 25, 496, 531 f.
- angepasster ~ 3 15
– besonderer ~ 2 215
– zusätzlicher ~ 2 512; 3 14
- Vergütungsausgleich** 2 207, 456, 518; 3 364
- Vergütungsausschluss** 3 40
- Vergütungsberechnung** 3 131
- Vergütungsbestimmung**
– § 2 Abs. § Nr. 3 VOB/B 3 88
- Vergütungsgefahr** 2 207
- Vergütungshöhe** 4 59 f.
- Vergütungsregelung** 2 531
– für Stillstandszeiten 2 293
- Vergütungsrisiko** 2 357
- Vergütungsvereinbarung** 3 2
– Fehlen einer ~ 3 212
- Vergütungszuordnung** 3 131
- Verhandlungsgrundlage** 2 475
- Verhandlungspflicht**
– beiderseitige ~ 2 458
– gesetzliche ~ 3 448
- Verhandlungsphase**
– obligatorische ~ 2 458
– vorgeschaltete ~ 2 458
- Verkehrsanlagen** 2 91
- Verkehrssicherungspflicht**
– allgemeine ~ 2 26, 342
- Verkehrssitte** 2 158
– gewerbliche ~ 2 21, 142, 169; 3 6, 12, 183
- Verlängerung der Bindefrist** 3 396
- Verlust** 3 154, 210, 250
– absoluter ~ 3 219
- Verlustgefahr** 1 53
- Verlustspanne** 3 16
- Vermögensschaden** 4 44; 5 68, 111
- Vermögenswert** 5 82
- Vermutung**
– rechtliche und tatsächliche ~ 2 166
- Vermutung der Richtigkeit und Vollständigkeit der schriftlichen Urkunde** 2 117, 126
- Verpflichtungserklärung** 2 437
– kommunale ~ 2 439
- Verpflichtungsgeschäfte** 2 443
- Verrechnungslohn** 6 12
- Verrechnungssätze** 3 106
- Verschiebung von Arbeiten** 2 492
- Verschlechterungsgefahr** 2 67
- Verschulden** 3 438, 466; 4 2; 5 6, 41 f., 78
– des Auftraggebers 5 22
- Verschulden bei Vertragsverhandlungen** 2 146, 189, 360; 5 112 ff.
– Schadensersatz bei ~ 2 44
- Verschuldensabwägung** 2 406
- Verschuldenszurechnung** 2 59
- Versorgungsanlagen** 2 91
- Verstoß gegen Vergaberecht** 2 181
- Verteilungsschlüssel** 1 43
- vertragliches Gewerk** 2 433
- Vertragsabschluss** 1 5 f.
- Vertragsakquise** 4 40
- vertragsändernde Anordnung** 2 53; 3 137 ff.
- Vertragsänderung** 2 299, 482; 3 129, 417
– angeordnete ~ 3 16
– einvernehmliche ~ 2 14, 395, 417, 422, 427; 3 15
– konkludente ~ 3 109
– stillschweigende ~ 2 534
– stillschweigende einvernehmliche ~ 3 138
- Vertragsanpassung** 2 13, 46, 186, 326, 331, 336 f., 355, 364 ff., 393, 455, 511; 3 312
– Ausschluss der ~ 3 103
– einseitige ~ 2 507
– erforderliche ~ 2 517
– notwendige ~ 2 368
- Vertragsausführung** 5 4
- Vertragsauslegung** 2 4, 22, 32, 39, 73, 98, 108, 112 ff., 332, 434; 3 3, 10, 45 f., 288; 4 4
– ergänzende ~ 3 20; 2 47, 55, 514; 3 11, 54, 76, 88, 111, 132, 134, 192 f., 198, 212 f., 319, 364, 367; 4 22, 84
- Vertragsbedingungen** 2 5, 22
– besondere ~ 2 169

- besondere und zusätzliche ~ 2 113
 - technische ~ 2 23, 169
 - vorformulierte ~ 2 234 ff.
 - Vertragsbestandteile** 2 5, 113 ff.
 - Vertragserfüllung**
 - Aufforderung zur ~ 2 427
 - Vertragsergänzung** 3 417
 - Vertragserklärung**
 - verpflichtende ~ 2 414
 - Vertragserweiterung**
 - aufschiebend bedingte ~ 2 290
 - einvernehmliche ~ 3 186
 - konkludente ~ 3 139
 - Vertragsfrist** 2 337
 - Verkürzung der ~ 2 340
 - Vertragsgestaltung**
 - individuelle ~ 2 114
 - Vertragslücke** 2 229
 - Vertragspreise** 1 6
 - Kalkulation der ~ 1 1 ff.
 - Kalkulation der ~ über Zuschlagskalkulation 6 1 ff.
 - Vertragspreisniveau** 3 230, 318, 328; 6 53 ff.
 - Vertragspreisniveaufaktor** 3 249, 283, 307, 324, 333; 6 53 ff.
 - Vertragsstrafenanspruch** 5 40
 - Vertragsterminplan** 3 369, 381; 5 44
 - Vertragstreue**
 - eigene ~ 5 2
 - Vertragsunterlagen** 2 23, 107
 - Inhalt der ~ 2 116
 - vertragsuntypische Spekulation** 3 339
 - vertragsverändernde Vereinbarung** 3 185
 - Vertragsverstoß**
 - Abmahnung bei ~ 2 27
 - vertragswidrige Behinderung**
 - Haftung des Auftraggebers wegen ~ 5 1 ff.
 - Vertragszweck** 2 141
 - Erreichung des ~ 2 274
 - Vertrauenshaftung** 2 444; 5 112
 - Vertrauensschaden** 2 222
 - Vertrauensschutz** 2 406
 - Vertrauenstatbestand** 5 115
 - Vertraulichkeitsverpflichtung** 2 64
 - Vertretenmüssen** 5 16, 22
 - Vertreter ohne Vertretungsmacht**
 - Haftung des ~ 2 444
 - Vertretungsmacht**
 - fehlende ~ 2 444
 - Verwaltung**
 - kommunale ~ 2 447
 - Verwaltungsgemeinkosten** 1 47
 - verwaltungsinterne Richtlinien** 2 167 f.
 - Verwaltungsrichtlinien** 2 167
 - Verwendereigenschaft** 2 238
 - Verwendungszweck**
 - ~ der Bauleistung 2 522
-
- verwerfliche Gesinnung**
 - ~ des Auftragnehmers 3 340
 - Verzehr des Verkehrswertes** 3 208
 - Verzehr von Gütern und Dienstleistungen** 3 23
 - Verzicht** 3 87
 - stillschweigender ~ 3 420
 - verzinste Rückzahlung** 3 460
 - verzögerte Zuschlagserteilung** 3 396 ff.; 4 40 f.
 - Verzögerung von Vorgewerken** 2 322
 - Verzögerungsschaden** 5 67
 - Verzögerungsursachen**
 - alternative oder hypothetische ~ 5 70
 - zusammenwirkende ~ 3 374
 - Verzug** 2 404, 428; 3 364, 460, 466; 5 6
 - ~ des Auftraggebers 5 41 f.
 - ~ eines Vorunternehmers 4 2
 - Verzugsdauer** 4 46, 57, 82 ff.
 - Vielzahl von Verträgen** 2 236 ff.
 - VOB/A-konforme Auslegung** 2 165 ff.
 - VOB/B-konforme Auslegung**
 - Vorrang der ~ 5 109 ff.
 - VOB/B-Vertrag**
 - planender Auftragnehmer nach ~ 2 352 f.
 - Vollbeweis** 5 12
 - Vollendung**
 - ~ der Leistung 2 50
 - Vollständigkeitsklauseln** 2 268 ff., 286
 - Vollständigkeitsvermutung**
 - ~ der Ausschreibung 2 208
 - vom Vertrag ausgenommene Arbeiten** 2 28 f.
 - Vorbehalt bei Preisvereinbarungen** 3 392 ff.
 - Vorbereiten**
 - ~ der Baustellensicherheit 2 100
 - vorbestimmte Zuschläge**
 - Zuschlagskalkulation mit ~ 6 21 ff.
 - Vorgaben zum Herstellungsprozess** 2 64
 - Vorgaben zur Herstellungsart** 2 214
 - Vorgewerke**
 - Verzögerung von ~ 2 322
 - Vorhaltekosten** 3 52, 195, 405
 - Vorhaltezeit** 5 87
 - Vorhaltung von Geräten**
 - Schaden durch verlängerte ~ 5 84 ff.
 - Vorkalkulation** 1 3 ff., 13
 - vorkalkulatorische Nachtragsberechnung** 3 239
 - vorkalkulatorische Preisfortschreibung** 3 126, 22, 81, 132, 134, 145, 190 ff., 198, 199, 427; 6 24, 57
 - ~ auf Basis der Urkalkulation 6 43 ff.
 - Vergütungsanpassung durch ~ 3 229 ff.
 - Vorlage von Unterlagen durch den Auftragnehmer** 2 61 ff.

Sachregister

vorläufiger Anspruch

– ~ auf pauschalierte Abschlagszahlungen 3 446 ff.

vorläufiger Zahlungsanspruch 3 461

Vorleistungspflicht 3 461

– werkvertragliche ~ 2 9

Vorrang des Sachmängelrechts 3 164

Vorrang individueller Vertragsabreden 2 123, 136

Vorsatz 5 2, 22, 106

Vorteilsausgleichung 2 357

Vortriebsstillstand 2 294

Vorunternehmer 3 364

Vorunternehmerleistung 2 520

W

Wagins

– projektbezogenes ~ 1 54

Wagnis 1 22, 50ff.; 3 16, 22, 39, 78, 83, 195, 216f., 230, 264f., 274, 295, 417; 4 52, 73ff.; 6 8f., 21f.

– angemessene Zuschläge für ~ 3 29 ff., 66

– kalkuliertes ~ 6 40, 67

– ungewöhnliches ~ 2 165, 172, 185 ff., 211; 3 512, 397; 5 108, 111, 113

– unkalkulierbares ~ 2 277

– Zuschlag für ~ 6 30f., 36, 59

Wahlrecht 5 3

Wartungskosten 3 208

Wasserhaltung 2 177, 300

Wasserverhältnisse 2 40, 206f.

Wechselwirkungen zwischen Störungen beider Vertragsteile 3 377

Wegfall der Geschäftsgrundlage 3 48, 312 ff., 348 ff.; 4 84

Werkfolg 2 6, 9, 25

– Änderung des vereinbarten ~s 2 460 ff.

– funktionaler ~ 2 464, 469; 3 1

– geschuldeter ~ 2 518

Werkstattzeichnungen 2 435

Werkvertrag 2 7

Werkvertragsrecht 2 95

Wertersatz 3 441

Werteverzehr 3 208

Wertsteigerung 3 43

Wertverlust 5 54

Wettbewerbspreise 3 3, 10, 25, 31

widerlegliche Vermutung 3 455

widerrechtliche Drohung 3 424

Widersprüche

– ~ im Bauvertrag 2 326 ff.

– ~ in AGB 2 144

Widersprüche

– ~ zwischen Teilen der Leistungsbeschreibung 2 149 ff.

– ~ zwischen Textteil und Zeichnungen 2 155 ff.

widerspruchsfreie Beschreibung der Leistung 2 182ff.

Widerspruchsregelung 2 80

– ~ in § 1 Abs. 2 VOB/B 2 119 ff.

Willenserklärung

– empfangsbedürftige ~ 2 231

wirtschaftliche Nachteile und Belastungen 2 279

Wissenserklärung 3 419

– einseitige ~ 3 413

Witterungseinflüsse

– Maßnahmen bzgl. ~ 4 21 f.

Witterungsverhältnisse 2 45 ff.

Wortlaut

– ~ der Vertragsunterlagen 2 123

wörtliches Angebot 2 394

wucherähnliche Auswirkung 3 341 f.

Wunsch

– unverbindlicher ~ 2 412

Z

Zahlungsansprüche

– ~ bei Annahmeverzug 4 1 ff.

– alternative ~ 3 182

Zahlungsverweigerung 3 449

Zeichnungen 3 183

zeitabhängige Kosten

– Nachtragsvereinbarung über ~ 3 391 ff.

Zeitansätze 3 259

Zeitfaktor 1 27, 30

zeitgebundene Kosten 3 417

zeitliche Festlegungen 2 337

– ~ zur vereinbarten Leistung 2 50 ff.

zeitliches Anordnungsrecht 2 425

Zeugeneinvernahme 3 283

Zinsen 3 450

ZTV 2 78, 82, 113, 119 f., 183, 218, 251; 3 6 f.

Zufahrtsbedingungen 2 40

Zufahrtsmöglichkeit 1 26

Zugang zu Einrichtungen 2 91

Zugangsmöglichkeiten

– bieterspezifische ~ 1 29

Zulageposition 3 261

Zulassung

– allgemeine bauaufsichtliche ~ 2 87

zulassungsbefürftige Stoffe 2 87

Zumutbarkeit 2 367, 563, 471 f., 479, 495; 3 17 f.

Zumutbarkeitsbeschränkung 2 467

Zumutbarkeitsschwelle 3 351

Zurechnung 5 15

Zurechnungszusammenhang 5 117

Zurückweisung

– ~ einer Behindertensanzeige 2 428

Zusammenarbeit

– kommunale ~ 2 438

- Zusammenwirken verschiedener Bauunternehmer** 2 321, 339, 469; 4 6, 17 ff.; 5 8
- Zusatzaufträge** 3 95
- Zusatzausleistung** 2 10; 3 235
- selbständige ~ 2 534
- zusätzliche Leistungen** 3 210
- Preisfortschreibung bei ~ 3 247 ff.
- zusätzliche Planungsleistungen** 3 225
- Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen**
vgl. ZTV
- zusätzliche Vertragsbedingungen** 2 113, 119 f., 257
- Zuschlag** 1 17; 4 75; 6 10
- für Allgemeine Geschäftskosten, Wagnis und Gewinn 6 30 f., 36, 59
 - angemessener ~ 3 22 ff.
 - Kalkulation der Baustellengemeinkosten mit vorbestimmtem ~ 3 263 ff.
 - Verzögerung des ~s 3 399
 - vorbestimmter ~ 6 21 ff.
- Zuschlagerteilung**
- verzögerte ~ 3 396 ff.; 4 40 f.
- Zuschlagsfrist**
- ausgeschriebene ~ 3 397
- Zuschlagsgestaltung**
- Art der ~ 6 10
- Zuschlagsgrößen**
- einheitliche ~ 1 48
- Zuschlagskalkulation** 1 44; 6 1 ff.
- ~ mit vorbestimmten Zuschlägen 6 21 ff.
 - Grundlagen der ~ 1 15 ff.
- Zuschlagssatz** 1 44; 6 1
- einheitlicher ~ 1 48 f.
- Zustimmungserfordernis**
- kommunales ~ 2 447
- Zutrittsgewährung** 2 64
- Zweck des Vertrages** 2 141
- Zweckbestimmung**
- vertragliche ~ 2 522
- Zweckverbände**
- kommunale ~ 2 438



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG