

# Sachenrecht

Prütting

37., neu bearbeitete Auflage 2020

ISBN 978-3-406-73045-0

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](http://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Sachverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf die Randnummern des Buches.

- Abhandenkommen beweglicher Sachen 75, 433ff., 589; gutgläubiger Erwerb an ihnen 76, 428ff.
- Abholungsanspruch 130
- Ablösung der Hypothek 676; der Rentenschuld 774; der Reallast 944
- Absolute Rechte 18
- Abstraktes Rechtsgeschäft 22ff., 372ff., 882, 897
- Abstraktionsprinzip 30ff., 372ff.
- Abteilungen des Grundbuchs 265
- Abtrennungsrecht 561
- Abtretung des Grundbuchberichtigungsanspruchs 244; des Herausgabebeanspruchs 382ff., 431f., 440, 522; der Hypothek 683ff.; des Pfandrechts 818f.
- Abtretungserklärung, öffentlich beglaubigte 686ff.
- Abtretungsverbot 404
- actio negotiorum 570
- Akzessorietät der Hypothek 628e, 682, 692; des Pfandrechts 782, 818
- Amortisationshypothek 632
- Amtspflichtverletzung der Grundbuchbeamten 163, 256
- Aneignung 366, 369, 480ff., 486, 489ff., 493; -sgestattung 483
- Angehörigenbürgschaft 628d
- Ankaufsrecht 940
- Ansprüche des Besitzers 117ff.; des Eigentümers 512ff.; anderer dinglich Berechtigter 674, 675ff., 803, 818, 881ff.; auf Rückübertragung der Sicherungsgrundschuld 773
- Anspruchsaufbau 10ff.
- Anspruchsgrundlagen 11ff.
- Anspruchskonkurrenz 562ff.
- Antizipiertes Besitzkonstitut 387, 399ff., 417ff.
- Antichretisches Pfandrecht 795, 896
- Antrag an das Grundbuchamt 273ff.
- Anwartschaftsrecht 8f., 150f.; – des Auflassungs-empfängers 359ff.; – bei beweglichen Sachen 372f., 390ff.; – des Vorbehaltskäufers 390ff.; Verfügung über das – 393f.; Pfandrechtsprobleme 396, 831; – als Recht zum Besitz 398, 513ff.; – als
- Anzeige des Fundes 497f.; der Verpfändung 361, 785, 828
- Arbeitnehmerbürgschaft 628d
- Arrest, Verfügungen im Weg des -s 189; – hypothek 752
- Aufbau, Prüfungsarbeit 11ff.; historisch 15
- Aufgabe des Besitzes 59; des Eigentums 487; des Grundstückseigentums 368; anderer dinglicher Rechte 156f., 705, 715, 744, 823, 833, 877, 915, 919
- Aufgabeerklärung 156f.; Bindung an die – 156f.
- Aufgebotsverfahren 195; Eigentumserwerb an Grundstücken durch – 366; – zur Kraftlos-erklärung des Hypothekenbriefs 653
- Aufhebung eines Grundstücksrechts 156f., 705
- Auflassung 142, 355ff., 601
- Auflassungsvormerkung 181ff.
- Aufopferungsausgleich beim Notstand 313
- Ausgleich zwischen Eigentümer und persönlichem Schuldner bei der Hypothek 666, 713f.
- Ausgleich zwischen mehreren Sicherungsgebern 714
- Ausgleichsansprüche bei Verbindung etc. 466ff.
- Ausüngsüberlassung 914
- Baugelderhypothek 169, 171, 634
- Baurecht 319ff.
- Bebauungsplan 353
- Bedingung bei der Auflassung 357; bei Übereig-nung beweglicher Sachen 373f., 388ff., 411
- Bedingungszusammenhang 26
- Befriedigungsrecht aus der Hypothek 675
- Befristungsfeindlichkeit der Auflassung 357
- Berechnungsansprüche 30, 234, 423, 450, 466ff., 504, 578, 768ff., 773
- Bergrecht 492ff.
- Bergwerkseigentum 493
- Berichtigung des Grundbuchs 30, 148, 236ff.; Anspruch auf – 241ff.; – von Amts wegen 245
- Berichtigungsanspruch 241ff.; Erlöschen 243; Ab-tretung 244; Pfändung und Verpfändung 244
- Berichtigungzwang 271
- Beschlagnahme 656ff.
- Beschränkte dingliche Rechte 133
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeiten 932f.
- Beschränkungen des Eigentums 309ff.; privat-rechtliche 309ff.; öffentlich-rechtliche 315ff.
- Besitz, als dingliches Recht 49; Begriff 43; – als Legitimation beim Eigentumserwerb 45, 132, 584ff.; – als Rechtsverhältnis 49; bei Probefahrt 53; -verlust 58ff.; -aufgabe 59f.; –übertragung 51ff.; Eigen- 62ff., 443f.; Erben- 78; Fremd-62ff.; mittelbarer – 80ff., 376ff., 513ff., 520f.; Begründung mittelbaren -s 90; Übertragung mittelbaren -s 91; Ende mittelbaren -s 92ff.; unmittelbarer – 82ff., 379ff.; Teil- 95; Mit-96ff.; -schutz 48, 108; -entziehung 108; -stö-rung 108; erlaubte -entziehung oder -störung

- 110; fehlerhafter – 111; -ansprüche 117ff.; redlicher und unreddlicher – 527ff., 588ff.; früherer – 588ff.; – beim Pfandrechtserwerb 784ff.
- Besitzdiener 65ff.; Besitzererwerb durch – 71ff.; Besitzverlust durch – 75f.; -ähnliche Rechtsstellungen 70
- Besitzererwerb, derivativer 57; durch Stellvertreter 55, 71f.
- Besitzherr 69
- Besitzkehr 113f.
- Besitzkonstitut 90, 379ff., 440; antizipiertes – 387, 399ff., 417ff.; – bei Sicherungsübereignung 410, 417ff.; kein gutgläubiger Erwerb durch – 430; kein – beim Pfandrecht 786
- Besitzlose Sachen 385, 432a, 486, 495
- Besitzmittlungsverhältnis siehe Besitzkonstitut
- Besitzstörung und Streik 110
- Besitzwehr 112
- Besitzwille, genereller 54
- Bestandsverzeichnis 265
- Bestandteile, Begriff 4ff.; Haftung für die Hypothek 564ff.
- Bestimmtheit der Forderung bei Vorausabtretung 401; – bei antizipierter Sicherungsübereignung 418
- Bestimmtheitsgrundsatz 23a, 27
- Beweislast für die Unrichtigkeit des Grundbuchs 210; – bei gutgläubigem Erwerb 425; – für Eigentumsbeschränkungen 309; – für Zulässigkeit von Immissionen 336; – beim Eigentums Herausgabeanspruch 584; – bei der Hypothekenklage 668, 746, 754
- Bewilligung, Bezugnahme auf die – 149, 641; – als Voraussetzung der Eintragung einer Vormerkung 194; – und Unrichtigkeit des Grundbuchs 209, 241f., 278ff.
- Bienenflug 329; Bienen Schwarm 487
- Bindung an die Einigung 143f., 165, 373
- Bitcoin 9c
- Bösgläubigkeit 213ff., 425
- brevi manu traditio 378, 391
- Briefhypothek 138, 631, 640ff.; -grundschuld 760; -rentenschuld 774
- Bruchteilseigentum 591ff., 607
- Buchersitzung 252, 366
- Buchhypothek 631, 644ff., 683, 685, 750; -grundschuld 760; -rentenschuld 774
- Buchungsfrei Grundstücke 259
- Buchversetzung 253
- Bürgschaft 628ff.; – vertrag 628a; – Form 628b; Vermögenslosigkeit 628d; – Einwendungen 628ff.; – Einreden 628ff.; Beendigung 628l; Regress 628k; – Sonderformen 628m
- Darlehenshypothek 634f.
- Daten 8
- Dauernutzungsrecht 613
- Dauerwohnrecht 614
- Deckungsgrenze 420, 767, 853
- Deckungsgrundsatz 680
- Depot 456f.
- Dereliktion 487; -sverbot 487
- Dienendes Grundstück 883
- Dienstbarkeiten 881ff.
- Dingliche Ansprüche 9, 18
- Dingliche Rechte, Wesen 15ff.
- Dingliche Rechtsgeschäfte 40ff.
- Dinglicher Vertrag 40, 372, 419; – zugunsten Dritter 140
- Doppelpfändung 396
- Durchgangserwerb 386f., 394, 418
- EDV-Grundbuch 254, 267
- Ehefrau, Besitz der – 68
- Ehegattenbesitz 97ff.
- Ehegattenmitigentum 97
- Eigenbesitz 62ff., 444
- Eigentum als Vollrecht; – aktuelle Fragen 323a; Bedeutung des -s 300ff.; geschichtliche Entwicklung 293ff.; Inhalt 304ff., 324ff.; Wert des Privat -s 300ff.; Aufgabe des -s 368, 487; Ansprüche aus – 512ff.; Störung 570ff.; Vermutung 584ff.; Beschränkungen des -s siehe unter Beschränkungen
- Eigentümer-Besitzerverhältnis 512ff.
- Eigentümergrundpfandrechte 707ff.
- Eigentümergrundschuld 138, 160f., 195, 368, 707ff., 755, 759ff.
- Eigentümerhypothek 707ff.; – und Eigentümergrundschuld 721, 735, 755
- Eigentumsbeschränkungen siehe unter Beschränkungen
- Eigentumserwerb an Grundstücken 138ff., 354ff.; kein Schutz des guten Glaubens bei – kraft Gesetzes 221ff., 425ff.; – bei Sachgesamtheiten 365; – durch Gesamtnachfolge 365, 512ff.; – durch Buchersitzung 366; – durch Aufgebotsverfahren 366; – im Weg der Zwangsersteigerung und Enteignung 367, 511; – durch Aneignung 366, 369, 486; – an beweglichen Sachen 370ff.; Stellvertretung beim – 139, 379ff.; – durch Ersitzung 442ff.; – durch Verbindung und Vermischung 451ff.; – durch Verarbeitung 459ff.; – durch Fund 503; – durch Einverleibung in ein Inventar 511, 904; – durch Surrogation 511
- Eigentumsvermutung 45, 584ff., 675ff.
- Eigentumsvorbehalt, kein – an wesentlichen Bestandteilen 20f., 452; kein – an Grundstücken 357; – an beweglichen Sachen 372ff., 388ff.; verlängerter – 399ff.; erweiterter – 408; nachgeschalteter – 399
- Einigung, Begriff 33, 139ff., 372ff.; – bei Begründung und Übertragung von Grundstücksrech-

- ten 138; Form 139ff., 355, 372; Bindungswirkung 140, 373; Widerruf 143, Rechtsnatur 150f., 372ff.; – bei Übereignung von Grundstücken 354f.; von beweglichen Sachen 371ff.; – bei Übertragung der Hypothek 683ff.; – bei Begründung der Hypothek 636ff.; des Pfandrechts 784ff.; des Erbbaurechts 870; von Grunddienstbarkeiten 883; des Nießbrauchs 897; der Reallast 944
- Einigungsprinzip 139ff.
- Einstweilige Verfügung 127, 194, 199, 247, 674
- Eintragung 138, 145ff.; Voraussetzungen 268ff.; Arten 268ff.; Zulässigkeit 270ff.; – von Amts wegen 270ff.; – bei Grundstücksübereignung 354, 358; – des Verzichts auf das Grundeigentum 368; – bei Begründung der Hypothek 640ff.; – bei Übertragung der Hypothek 685; – bei Begründung des Erbbaurechts 870; von Grunddienstbarkeiten 883; des Nießbrauchs 897; der Reallast 944
- Eintragungsbewilligung 148f., 276ff.
- Eintragungszwang 145ff., 156
- Einwendungen gegen Besitzansprüche 120ff.; des Besitzers gegen den Eigentümer 514ff.; gegen den Eigentumsstörungsanspruch 576ff.; des Eigentümers gegenüber dem Hypothekengläubiger 670f., 696; gegen die Grundschuld 763, 770f.; des Verpfänders gegenüber dem Pfandgläubiger 794
- Einzelsache 3b
- Enteignung 315ff., 367, 511 – und Eigentumsbeschränkung 321
- Entfernung, Freiwerden von der Haftung für Hypothek durch Veräußerung und – 656ff.
- Erbbaurecht 866ff.; Begründung 870ff.; Belastungen 875; Beendigung 876ff.; Heimfall 878
- Erbbauzins 869
- Erbenbesitz 78f.
- Erbengemeinschaft 137d
- Erfüllungsgeschäft 33, 141, 373, 682
- Erfüllungsübernahme 629d, 664, 712ff.
- Erhaltungskosten 550ff.
- Erlassvertrag 823
- Erlöschen der Hypothek 705; des Pfandrechts 820ff.
- Ersitzung, Tabular – 252; – an beweglichen Sachen 442ff.; – des Nießbrauchs 898
- Erweiterter Eigentumsvorbehalt 408
- Erwerb von Grundstücken 354ff.; von beweglichen Sachen 371ff.; von Schuldurkunden 474ff.; von Hypotheken 682ff.; des Pfandrechts an beweglichen Sachen 784, 846; gutgläubiger – vom Nichtberechtigten 212ff., 423ff., 692ff., 788ff., 815, 830, 897, 912
- Erzeugnisse, Haftung für die Hypothek 654ff.; des Pfandgegenstands 793; – beim Nießbrauch 901
- Exzess des Fremdbesitzers 540
- Factoring 858ff.; – und Eigentumsvorbehalt 860ff.
- Fallaufbau 11ff.
- Fälligkeit von Forderung und Hypothek 675ff.; – der Forderung beim Pfandrecht 804ff.
- Fälschungen und gutgläubiger Erwerb 219ff., 688
- Fahrlässigkeit 212ff.; grobe – 425ff.
- Faustpfand 780ff.
- Fehler des Grundbuchamts 162f., 206
- Fehlerhaftigkeit des Besitzes 111
- Fehleridentität 34
- Fiktion der Richtigkeit des Grundbuchs 212ff., 221ff., 225ff., 233ff.
- Finderlohn 501
- Fischereirecht 491
- Flaschenpfand 783a
- Forderung als Grundlage der Hypothek 617ff., 628ff., 634f., 636ff., 662ff.; – beim Pfandrecht 781
- Forderungsauswechselung 638, 665f., 712
- Formelles Grundbuchrecht 254ff.
- Formelles Konsensprinzip 273ff.
- Freigabeklausel 408, 417ff., 851ff., 856
- Fremdbesitz 62ff.
- Fremdbesitzerexzeß 539f.
- Fruchterwerb 476ff., 902
- Früchte 4c; Haftung für Hypothek 564f., 656ff.; – beim Nießbrauch 902
- Fund, Gegenstand des –es 495; Begriff des Finders 496; gesetzliches Schuldverhältnis durch – 497ff.; Verpflichtungen des Finders 497ff.; Rechte des Finders 500ff.; Eigentumserwerb des Finders 503; – in öffentlichen Räumen 505ff.; Schatz, 509f.
- Fußballstadion, Betretungsverbot 125
- Garantie 629a
- Gebäudeversicherung 661
- Gegenstand des Sachenrechts 1
- Gegenstand, Begriff 3aff., 9
- Geheißerwerb 376f.
- Geld, gutgläubiger Erwerb 436f.; Vermischung 457
- Gemeingebräuch 4d
- Gemeinschaftsverhältnis, nachbarliches 350f.
- Genehmigung des Grundstückserwerbs 321, 363
- Gerhard Richte-Fall 487
- Geringstes Gebot 678ff.
- Gesamterbbaurecht 870
- Gesamthandseigentum 591ff.
- Gesamthypothek 737ff.
- Geschäfte für den, den es angeht 386
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts 137b, 235a
- Gesellschafterbürgschaft 628d
- Gesellschaftlerstellung, guter Glaube 235a
- Gesetzliches Pfandrecht 780ff., 787f., 790
- Gesetzliches Schuldverhältnis 497ff., 525ff., 796, 818f., 905ff.

- Gesetzliche Vertretung beim Besitz 51ff.  
Gestattung der Aneignung 480ff.  
Gewahrsam 77  
Gewalt, tatsächliche 43, 51f., 58ff., 75f., 96ff.  
Globalzession 399ff., 851ff., 859  
Grenzverhältnisse 348  
Grobe Fahrlässigkeit 425ff.  
Grundakten 266  
Grundbuch, Aufgaben 131ff., 137a ff.; Rechtssubjekte 137aff.; ausländische jur. Personen 137a; Verpfändung eines Gesellschaftsanteils 137b; öffentlicher Glaube 204; Unrichtigkeit 205ff.; Inhalt 219ff.; gefälschte Eintragungen 220; Bichtigung 239ff.; -bezirke 257; -blatt 259ff., 601; Aufschrift 265; Bestandsverzeichnis 265; Abteilungen 162ff.; Erbbau- 868, 872; Wohnungs- 601  
Grundbuchamt 255ff., Verfahren des -s 284f.  
Grundbuchordnung 254  
Grundbuchrecht, materielles 131ff.; formelles 254ff.  
Grundbuchsperrre durch öffentlich-rechtliches Vorkaufsrecht 942; keine – durch Vormerkung 187f.; keine – durch Widerspruch 248f.  
Grundbuchsystem, Bedeutung 137  
Grundbuchverfügung 254  
Grunddienstbarkeiten 883ff.  
Grundlagen 1ff.  
Grundpfandrechte 628ff.  
Grundsätze des Sachenrechts 20ff.; – in den neuen Bundesländern 36ff.  
Grundschuld 735, 758ff.; Verstärkung 773a  
Grundstücke 2ff.; mehrfache Belastung 133ff.; buchungsfreie – 259  
Gurlitt-Fall 518a  
Guter Glaube und Vormerkung 196ff.; – an die Richtigkeit des Grundbuchs 212ff.; Schutz des guten Glaubens 212ff., 221ff., 425ff., 692f., 694, 695ff.  
Gütergemeinschaft 137d  
Gutgläubiger Erwerb, an Grundstücken 204ff.; Endgültigkeit 231f.; rechtspolitischer Grund für – 204, 233; Wirkung 238; Ausschluss durch Widerspruch 246, 248f.; – am Grundstückszubehör 364; – des Anwartschaftsrechts 359ff., 393f.; – an beweglichen Sachen 423ff.; Ausschluss bei abhanden gekommenen Sachen 433ff.; Endgültigkeit 438; gutgläubig-lastenfreier Erwerb 439f.; Wesen des gutgläubigen Erwerbs 441; – der Hypothek 692ff.; – des Pfandrechts 788ff.; – von Pfandsachen 815; – des Nießbrauchs 897; Nichtbesitzer 432a  
Haftung für die Hypothek 654ff.; – des Pfandes 793; – für Schulden beim Vermögensniefabrauch 926f.; – für Reallast 945  
Handlungshaftung 573ff.  
Hauptsache 452ff.  
Heimfall 878, 610  
Herausgabeanspruch des Besitzers 117f.; des Eigentümers 30, 512ff.; anderer dinglich Berechtigter 796ff., 806, 818ff., 889f., 913; Abtretung des -s 382ff., 431f., 522  
Herrenlose Grundstücke 366, 368f.; – Sachen 486ff., 495  
Herrschendes Grundstück 883  
Hinterlegung 676, 837  
Historischer Aufbau 15  
Höchstbetragshypothek 633, 754ff.  
Hypothek, Wesen 628ff.; Akzessorietät 628ff.; Arten 630ff.; Begründung 636ff.; Gegenstand 654ff.; Übertragung 682ff.; Belastung 700; Erlöschen 703ff.; Eigentümer- 707ff.; Gesamt- 737ff.; Sicherungs- 745ff.; Höchstbetrags- 754ff.; – und Bürgschaft 714  
Hypothekenbrief 475, 647ff., 684; Anspruch auf Herausgabe des -s 677  
Hypothekenklage 667ff., 697  
Immissionen 326ff.; summierte – 340  
Inhaberpapiere, gutgläubiger Erwerb 436f.; – und Sicherungshypothek 753; Verpfändung von -n 843; Nießbrauch an -n 923  
Inhaltsänderung von Grundstücksrechten 159  
Insichgeschäft, Übereignung durch – 380  
Insolvenz, Verfügungen im Weg der 189; – und Eigentumsvorbehalt 397; – und Sicherungsübereignung 421; – und Sicherungszession 857  
Insolvenzverwalter 79, 110, 189, 397  
Inventar 511  
Jagdrecht 490  
Jagdschaden, Schadensersatz für – 490  
Junktimklausel 320  
Juristische Person als Besitzer 52; Besitzererwerb durch ihre Organe 68, 103; – als Nießbraucher 914  
Kataster 264  
Kausalgeschäft 23, 139ff., 150f., 356, 372ff., 682, 882, 897; keine Prüfung des -s bei Grundbucheintragung 284  
Konsolidation 18, 158, 824, 915, 919  
Kontokorrentverhältnis 754, 757; -vorbehalt 408  
Körper 5  
Kosten der Grundbuchberichtigung 244  
Kreditauftrag 629e  
Kreditarten 615a  
Kreditveränderung 615d  
Kreditsicherung 615ff.; Arten 616f.; Grundbegriffe 615a ff.; wirtschaftlicher Hintergrund 615e ff.; rechtliche Konstruktion 618; – in Zwangsvollstreckung und Insolvenz 627; Zweck 615

- Kündigung der Hypothek 650, 675ff., 695; – der ihr zugrunde liegenden Forderung 675; – der Grundschrift 765; – der verpfändeten Forderung 838, 840  
Kryptowährung 9c
- Lastenfreier Eigentumserwerb 225ff., 393f., 439, 452
- Lastenfreiheit, Ersitzung der – 449
- Lärmschutz 572
- Lebensmittel-Entsorgung 487
- Legalitätsprinzip 283
- Legitimationstheorie 235
- Leichnam 5
- Leihhäuser 783
- Lösung von Grundbucheintragungen 156f., 268; – von Amts wegen 269, 271, 285
- Lösungsanspruch 726ff.
- Lösungsbewilligung 156
- Lösungsfähige Quittung 677, 723
- Lösungsvormerkung 184, 726ff.
- Lübecker Schatzfund 510
- Materielles Grundbuchrecht 131ff.
- Materielles Konsensprinzip 273ff.
- Maximalhypothek 754ff.
- Mehrheit von Besitzern 96ff., 102ff.; – von Eigentümern 591ff., 740ff.
- Menzel-Bilder-Fall 450
- Mietzinsforderungen, Haftung für die Hypothek 660
- Mitbesitz 96ff., 784
- Miteigentum 456f., 509f., 591ff., 604ff., 654, 738; – und Ehegatten 97
- Mittelbarer Besitz 80ff., 375ff., 513ff., 520f.
- Nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 350f.
- Nachbarrecht 314, 324ff.; öffentliches und privates – 352f.
- Nacherbe 242; Besitz des – 78f.
- Nachgeschalteter Eigentumsvorbehalt 399ff.
- Nachlassverwalter 78f., 110
- Nebenbesitz 106
- Neidbau 311
- Nichtberechtigter, Erwerb vom – bei Grundstücken 204ff.; bei beweglichen Sachen 422ff.; bei Grundpfandrechten 692ff.; bei Pfandverkauf 815
- Nichtbesitzer 432a
- Nichtigkeit des dinglichen Rechtsgeschäfts 208
- Nießbrauch an Sachen 896ff.; an verbrauchbaren Sachen 916; an Rechten 917ff.; an Forderungen 920ff.; an Gesellschaftsanteilen 924; an Vermögen 925ff.; am Unternehmen 931
- Nothilfe 313
- Notstand 312
- Notweg 347
- Numerus clausus der Sachenrechte 20
- Nutznießungsrechte 896
- Nutzungen 4c, 532ff., 795, 896, 900ff., 918
- Nutzungspfand 795
- Offenkundigkeit dinglicher Rechte 31f.
- Öffentliche Beglaubigung 284, 686ff.
- Öffentlicher Glaube, bei Vormerkung 196ff.; – des Grundbuchs 212ff., 221ff.; Umfang des öffentlichen Glaubens 220; Ausschluss durch Widerspruch 248; – des Hypothekenbriefs 652; Ausschluss bei der Sicherungshypothek 746
- Öffentliches Nachbarrecht 352f.
- Öffentliches Recht, Einfluss auf das Sachenrecht 19
- Öffentlichkeit, beschränkte, des Grundbuchs 258
- Organ des Menschen 5
- Organbesitz 102ff.
- Ortsüblichkeit 335
- Pachtzinsforderungen, Haftung für die Hypothek 660
- Patronal 629c
- Personalfolium 260
- Personalsicherheit 616, 617, 628, 629ff.
- Personengleichheit, kein Schutz des guten Glaubens bei – 224
- Personlicher Schuldner 663ff.
- Pfandbriefe 635
- Pfandflasche 783a
- Pfandleihe 783
- Pfandrecht, geschichtliche Entwicklung 617f.; Wesen 619ff.; – an beweglichen Sachen 780ff.; vertragsmäßiges – 781f., 784ff.; Pfändungs- 781f.; gesetzliches – 781, 787; – an Rechten 826ff.
- Pfändung des Anwartschaftsrechts 362, 396; – von Miet- und Pachtzinsforderungen 660
- Pfandverkauf 804ff.; Durchführung 807ff.; Wirkungen 810ff.; abweichende Art des -s 817
- Photographie 9a
- Planungsentscheidungen 353
- Prinzipien des Sachenrechts 20ff.
- Prioritätsprinzip 162f., 287, 403, 626, 792
- Probefahrt 53
- Prozessbesitzer 529
- Publizitätsprinzip 31f., 381, 624
- Rangänderung 164ff.
- Rangordnung bei Grundstücksrechten 136, 148, 160ff., 725; – der Berechtigten beim Frucht- erwerb 485; – bei Pfandrechten 782, 792
- Rangstelle, Vereinbarung über – 162ff.
- Rangvorbehalt 170ff.
- Raubkunst 518a
- Realfolium 260
- Realkredit 615

- Reallast 943ff.; Unterschied zur Rentenschuld 775  
Real Sicherheit 616, 617, 619ff.  
Rechte 7ff.  
Rechtliche Herrschaft 43  
Rechtshägigkeit 529  
Rechtshägigkeitsvermerk 250 a  
Rechtsobjekte 2ff., 9  
Rechtsschein 45, 212ff., 423  
Rechtssubjekt 2ff., 137aff.  
Redlicher Besitzer 527, 589  
Regressansprüche bei Hypothekenübernahme 666  
Relative Nichtigkeit bei Vormerkungen 187f.  
Rentenschuld 774ff.  
Restkaufgeldhypothek 169, 634  
Rückübertragungsanspruch bei der Sicherungs-  
grundschuld 773; – bei Sicherungsübereignung  
411; – bei Sicherungssession 849
- Sachbürgschaft 664  
Sache, Begriff 2ff.; Begriff 3ff.; beweglich 3d;  
– und Energie 9b; – und Materie 9b; unbeweg-  
lich 3d; vertretbar 3c; verbrauchbar 3c  
Sachenrecht, Anspruchsgesetzlagen 11; – Fall-  
aufbau 11ff.; – Gegenstand 1; – als Grundlage  
wirtschaftlichen Handelns 13; – Grundsätze  
20ff.; – numerus clausus 17; – Prinzipien  
20ff.; – Standort im Gesetz 10; – Wesen  
18ff.; – als Zuordnungsrecht 17  
Sachgesamtheit 3b, 20f.  
Sachherrschaft 43  
Sammelverwahrung von Wertpapieren 456f.  
Schadensersatz als Aufopferungsausgleich beim  
Notstand 313; – für Wild- und Jagdschäden  
490; siehe auch unter Unerlaubte Handlung  
Schatzfund 509f.  
Scheinbestandteile 4a  
Schiffsregister 290ff.; -pfandrecht 776ff.; -hypo-  
thek 777; -bauwerk  
Schikaneverbot 311, 516  
Schuldbeitritt 629b  
Schulübernahme 665f.  
Schuldurkunden 474f., 753, 842ff.  
Selbsthilferecht, Ausübung durch Besitzdiener 69,  
116; – des Erben 78f.; – des Besitzers 13, 112,  
113f.; – des mittelbaren Besitzers 116  
Sicherungsabtretung 846ff.; – von Rechten 826  
Sicherungsgrundschuld 758, 767ff.  
Sicherungshypothek 630, 678ff., 745ff., 887f.  
Sicherungsnießbrauch 896  
Sicherungsübereignung 379ff., 409ff.; antezi-  
pierte – 417ff.; – in Zwangsvollstreckung und  
Konkurs 421  
Sicherungsvertrag, bei Sicherungsübereignung  
410; bei Sicherungsgrundschuld 767ff.  
Sittenwidrigkeit von Vorausabtretungsklauseln  
400ff.; – bei Sicherungsübereignung 416; – das
- Kausalgeschäfts bei Hypothekenbestellung  
644f.  
Sozialbindung des Eigentums 315ff., 322f.  
Spezialitätsprinzip 23aff.  
Stellvertretung beim Besitzerwerb 51ff., 71ff.;  
– bei Eigentumserwerb 139f., 379ff., 386f.  
Störungsanspruch des Besitzers 127; des Eigen-  
tumers 570ff.  
Streik, Besitzstörung 110  
Subjektiv dingliche Rechte 138ff., 881f., 896ff.  
Summierte Immissionen 338ff.  
Surrogation 511, 837f.
- Tabularersitzung 252  
Tatsächliche Gewalt 43, 51ff., 65ff., 96ff.  
Teilbesitz 95  
Teileigentümergrundschuld 712ff.  
Teilhypothek 739, 740ff.; Brief 677  
Teilung der Gesamthypothek 740ff.; des Grund-  
stücks 178ff., 739, 870  
Testamentsvollstrecker 78f., 110, 241ff.  
Tiere 6  
Tiere, herrenlose 486ff.  
Tilgungshypothek 632, 712ff., 875  
traditio ad incertam personam 386f.  
Traditionsprinzip 371  
Trennung von Forderung und Hypothek 662,  
667ff., 692f.  
Trennungsgrundsatz 28ff.  
Typenzwang 17
- Überbau 324ff.  
Übereignung von Grundstücken 354ff.; von be-  
weglichen Sachen 371ff.; – kurzer Hand 778  
Überfall 342  
Übergabe beweglicher Sachen 376f.; – des Hypo-  
thekenbriefs 640ff., 650, 683ff.; – bei Begrün-  
dung des Pfandrechts 784ff.; des Nießbrauchs  
897f.  
Übergabeersatz 375f.  
Übergang der Hypothek kraft Gesetzes 207, 665f.,  
706, 712ff.  
Überhang 342  
Übermaßfrüchte 533, 902  
Übernahmeprinzip 678  
Übersicherung 420  
Übertragung des Besitzes 51ff.; des mittelbaren  
Besitzes 91ff.; der Hypothek 682ff.; der Grund-  
schuld 764; der Sicherungsgrundschuld 770f.;  
des Pfandrechts 818f.  
Unentgeltlicher Erwerb und guter Glaube 221  
Unerlaubte Handlung 108, 212ff., 239ff., 369,  
398, 416, 422–537, 562, 564  
Ungerechtfertigte Bereicherung siehe Berei-  
cherungsansprüche  
Unmittelbarer Besitz 80ff., 375ff.  
Unredlicher Besitzer 527ff., 588

- Unrichtigkeit des Grundbuchs 145ff.; Entstehung 205ff.; Arten 237; Wirkungen 238; Beseitigung 239ff.
- Unsichtbare Grundstücksbelastungen 228ff., 343ff., 347, 891
- Untererbaurecht 873
- Unterlassungsansprüche 571, 674, 873, 889, 891
- Unternehmensniederbrauch 931
- Veränderungen, rechtliche außerhalb des Grundbuchs 207
- Verarbeitung 459ff.
- Verarbeitungsklausel 405
- Veräußerungsverbot 152, 185ff., 673; – und Grundbuchberichtigungsanspruch 239ff.
- Verbindung 451ff.
- Verbotene Eigenmacht 108f., 541f.; – des Besitzdieners 69
- Verein 137c; rechtsfähig 137c; nicht rechtsfähig 137c
- Vereinigung zu einem Grundstück 261ff.
- Verfallklausel 804
- Verfügungsbeschränkungen 145ff., 152ff., 185ff., 386f., 673; – als Gegenstand des öffentlichen Glaubens 228ff.; – und Grundbuchberichtigungsanspruch 241f.
- Verjährung, keine – dinglicher Rechte 251; des Grundbuchberichtigungsanspruchs 244; der Ansprüche aus eingetragenen Rechten 251; der Ansprüche aus Nachbarrecht 349; Einrede der – 583, 669
- Verkehrsfund 505ff.
- Verkehrshypothek 630
- Verlängerter Eigentumsvorbehalt 399ff.
- Verlorene Sachen 442, 495
- Verlust des Grundeigentums 368f.
- Vermengung 457
- Vermieterpfandrecht 781, 787
- Vermischung 457
- Vermutung für die Richtigkeit des Grundbuchs 210f.; des Hypothekenbriefs 652; – für Eigentum 584ff.
- Verpfändung des Anwartschaftsrechts 361, 396
- Verpflichtungsgeschäft 22, 35, 139ff., 372ff., 682, 870ff., 897; keine Prüfung des -s bei Grundbucheintragung 284; – und Auflösung 356
- Versendungskauf 373
- Versicherungsforderungen, Haftung für die Hypothek 661
- Versteigerung, gutgläubiger Eigentumserwerb bei öffentlicher – 436ff.; – von Fundgegenständen 499; von Pfandgegenständen 807, 816; siehe auch unter Zwangsvorsteigerung
- Vertiefung, Ansprüche wegen – des Nachbargrundstücks 341
- Vertragspfand 780ff.
- Vertragsprinzip 371
- Verwahrungspflicht des Finders 499; des Pfandgläubigers 797
- Verwendungen des Finders 500ff.; des Besitzers 550ff.; des Pfandgläubigers 796; des Nießbrauchers 911
- Verwertungsrecht 618, 621, 782, 804ff., 834, 835ff.
- Verwirkung des Grundbuchberichtigungsanspruchs 243
- Verzicht, auf dingliche Rechte 156ff.; auf den Grundbuchberichtigungsanspruch 243; auf Eigentum 368, 487; auf den Eigentumsvorbehalt 395; auf die Hypothek 705, 715; auf die Gesamthypothek 744; auf das Pfandrecht 818, 823; auf den Nießbrauch 915, 919
- Vorausabtretungsklausel 400ff.
- Voreintragung, Grundsatz der – 283
- Vorkaufsrecht, dingliches 203, 934ff.; gesetzliches – 935, 939; öffentlich-rechtliches – 942; Einigung 142
- Vorläufige Eigentümergrundschuld und Eigentümerhypothek 644f., 709ff., 755
- Vormerkung 177ff., 934; Zweck 177; Begriff 177; Gegenstand 178ff.; Wirkungen 185ff.; Durchsetzung des gesicherten Anspruchs 191ff.; – von Amts wegen 194; Erlöschen der Wirkungen 195; Rechtsnatur 201ff.; Auflösung 181ff.
- Warenlager, Sicherungsbereignung von -n 417ff.
- Wasserrecht 310
- Wechselforderung und Sicherungshypothek 753; Verpfändung von Wechseln 842
- Wegnahmerecht 458, 561
- Wertpapiere, Verpfändung 842ff.; -hypothek 753
- Wertparzellentheorie 736
- Wesentliche Bestandteile 4, 21, 452
- Wettbewerbsverbote 893ff.
- Widerruf der Einigungserklärung 143f.
- Widerspruch gegen eine Vormerkung 203, 246; Ausschluss des guten Glaubens durch – 214; Zweck des -s 246; Eintragungsvoraussetzungen 247; Wirkungen 248; Erlöschen 250; – von Amts wegen 272, 275, 289; – als Sicherungsmittel bei der Darlehenshypothek 645
- Wiederkaufsrecht 941
- Wildschaden, Schadensersatz für – 490
- Willenserklärung 150, 372, 487
- Wirksamkeitsvermerk 169a
- Wohnbesitz 614
- Wohnrecht 610ff., 933
- Wohnungseigentum 14, 304, 599ff.
- Wohnungseigentümergemeinschaft 137e, 604ff.
- Wohnungserbaurecht 870
- Zession, Global – 851ff., 859ff.; Inkasso – 848; Mantel – 856; Sicherungs – 846ff.

## *Sachverzeichnis*

---

- Zinsen 226, 639, 698, 760, 795, 841, 920ff., 930  
Zubehör, Begriff 4b; Eigentumserwerb an – 364; Haftung für die Hypothek 654ff.; II; Nießbrauch an – 897  
Zurückbehaltungsrecht, des Finders 502; des Besitzers wegen Verwendungen 558; – bei Grundbuchberichtigungsanspruch 242  
Zuschreibung von Grundstücken 261  
Zustandshaftung 573ff.  
Zustimmung 422  
Zwangshypothek 189, 739, 752  
Zwangsversteigerung 160, 189, 367, 656ff., 679ff., 704; – gepfändeter Sachen 437  
Zwangsverwaltung 160, 656ff., 679ff.  
Zwangsvollstreckung 160, 166, 679ff., 703ff., 762; Verfügungen im Weg der – 189; kein Schutz des guten Glaubens bei Erwerb im Weg der – 223; – und Sicherungsbereignung 421; – und Pfandverwertung 807; – und Sicherungszession 857  
Zwischenbelastungen beim Rangvorbehalt 175f.  
Zwischenfinanzierung 631, 725  
Zwischenverfügung 289

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG