

Handbuch Erbschaftsteuer und Bewertung 2019: BewG, ErbStG, GrEStG, GrStG 2019

2019

ISBN 978-3-406-73319-2

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition.
Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage
C.H.BECK und Franz Vahlen.
beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit:

über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachregister

B = BewG, **E** = ErbStG, **G** = GrStG, **GE** = GrEStG

Beispiele:

B 16 (4) = § 16 BewG Randziffer 4

E 13 (2) = § 13 ErbStG Randziffer 2

G 3 (50) = § 3 GrStG Randziffer 50

GE 1 (9) = § 1 GrEStG Randziffer 9

Anh I 3 (12) = Anhang I Nr. 3 Randziffer 12

A

Abbauland **B** 34 (3)

Begriff **B** 43

Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (2)

–, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (4)

–, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung, Definition **B** 160 (58)

Ermittlung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (15)

Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (8), (30)

Abbruch eines Gebäudes auf fremdem Grund und Boden, Einheitsbewertung **B** 94 (8)

Tabelle über Abschläge wegen Notwendigkeit baldigen A., Einheitsbewertung **B** 92 (16)

Abbruchkosten, Berücksichtigung von A. beim Mindestwert **B** 77 (3)

i. Z. m. Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Zustand der Bebauung **B** 196 (9)

Abbruchreife Gebäude, Abschlag vom Gebäudesachwert **B** 88 (11)

Abschlag vom Grundstückswert **B** 82 (1), (8), (15), (32)

Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewertung **B** 78 (12)

Fortschreibungen und Nachfeststellungen bei der Einheitsbewertung **Anh I** 1 (25 ff.)

Abbruchverpflichtung des Erbbauberechtigten, Einheitsbewertung **B** 82 (16), 92 (4), (12)

Tabelle über Abschläge wegen A., Einheitsbewertung **B** 92 (16)

des wirtschaftlichen Eigentümers von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (3)

Abfälle, Verwertung organischer A., Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (23)

Abfallentsorgung, Grundbesitz, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (79)

Abfindung für einen Erbverzicht, Schenkungsteuer **E** 7 (5)

Abfindungsbeschränkungen, Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (122 ff.)

Abgabe einer Steuererklärung für die Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 31 (1 ff.)

Abgabenordnung, Auszug, §§ 1, 3, 17, 18, 22, 31, 111, 184, 361 **G** 1 f. (17 ff.)

Auszug, §§ 14, 39, 51–69 **G** 3 (49 ff.)

Auszug, §§ 44, 77 **G** 12 (7 f.)

Auszug, § 87a **GE** 19 (19)

Auszug, §§ 185 ff. **G** 22–24 (12 ff.)

Auszug, § 224a **E** 20 (8)

Abgrenzung der Betriebsgrundstücke von den Betriebsvorrichtungen **B** 68 (30 ff.)

–, ABC **Anh I** 4 (1 ff.)

der Grundstücksarten bei der Einheitsbewertung

B 75 (1 ff.)

des Grundvermögens vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B** 69 (6 ff.)

des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Betriebsvermögen **B** 158 (14 ff.)

des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen **B** 158 (36 f.), 159 (1 ff.)

des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom übrigen Vermögen **B** 158 (38 ff.)

der unbebauten Grundstücke, Verkehrswertbewertung **B** 178 (1)

Abkömmlinge, Grundstücksübertragung bei Erbauseinandersetzung, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (32)

Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1)

Ablauf der Festsetzungsfrist, Hauptveranlagung **G** 16 (3)

Ableitung des Bodenrichtwerts bei der Verkehrswertbewertung **B** 179 (16)

Ablösung der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (2)

Abnahme des Gebäudes durch Bauaufsichtsbehörde **B** 72 (8)

Abrechnung über Grundsteuervorauszahlungen **G** 30

Abrundung, Einheitswert **B** 30

steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (1)

Absauevorrichtungen, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (60)

Abschlag für Abbruchverpflichtungen, Einheitsbewertung **B** 82 (16), 94 (11)

für Abbruchverpflichtungen beim Erbbaurecht **B** 92 (1 ff.)

für Abbruchverpflichtungen bei Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (3)

wegen baulicher Mängel und Schäden, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 87 (1 f.)

wegen behebbarer Baumängel bei der Einheitsbewertung **B** 82 (14)

vom Bodenwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4)

vom Grundstückswert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 82 (5 ff.), 88 (7 ff.)

vom Grundstückswert, Höchstmaß **B** 82 (32)

bei der Jahresrohmiete bei der Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129a (1 f.)

wegen Notwendigkeit baldigen Gebäudeabbruchs **B** 82 (8)

wegen Nutzungsbeschränkungen, Einheitsbewertung **B** 72 (22)

vom Raummeterpreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (44)

Tabellen mit Prozentsätzen bei baldigem Abbruch **B** 82 (15)

Register

wegen übermäßiger Raumhöhe, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (15 f.)
vom Vergleichswert **B** 41 (1 ff.)
wegen wirtschaftlicher Überalterung, Einheitsbewertung **B** 94 (11)
Abschmelzmodell, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (23 f.)
–, ergänzende Vorschriften **E** 13c (11)
– bei Großerwerben **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)
bei früheren Erwerben i. Z. m. Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (14)
Abschmelzung des Verschonungsabschlags bei Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)
Abschreibungen, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (9)
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (22)
Absetzungen, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
Abstellplätze, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (18)
Abstufung der Steuermesszahlen, Einheitsbewertung **B** 81 (21)
Abtretung, Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE** 1 (7)
der Rechte aus einem Kaufangebot, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (65)
Abwasseranlagen, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)
Abwasserbeseitigung, öffentlich-rechtliche A., Grundsteuerbefreiung **G** 3 (83 f.)
Abweichung der tatsächlichen von der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (2), (14)
Abzinsungsfaktor, Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken **B** 194 (10), (13)
Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 195 (3)
Abzüge von außergewöhnlichen Unterhaltslasten nach dem Denkmalschutzgesetz **E** 10 (33 ff.)
Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (15)
bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (5 ff.)
Nutzungsrechte, Erbschaftsteuer **E** 10 (61)
Pflichtteilkürzung, Erbschaftsteuer **E** 10 (61)
von Schulden und Lasten, Beschränkung **E** 10 (55 ff.)
von Schulden und Lasten im Betriebsvermögen **B** 103 (1 ff.)
Abzugsbetrag, gleitender A. bei der Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (2)
Abzugsteuer, Berücksichtigung früherer Vor-erwerbe bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (10 f.)
fiktive A. bei der Berücksichtigung von Vor-erwerben **E** 14 (8)
Ackerbau, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 160 (17)
Adoptivkinder, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (8)
Agrarstruktur, Maßnahmen zur Verbesserung der A., Baugesetzbuch **Anh I** 5 (74 ff.)
Akteneinsicht, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–24 (14)
Aktien, Bewertung **B** 11 (1 ff.)
– nicht notierter A. **B** 11 (2)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Aktiengesellschaften, Bewertung der Anteile **B** 11 (1 ff.)
Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (1)
Aktive Ansätze, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (1)
Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (15)
Allgemeines Kriegsfolgendesetz, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
Altbauten, Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (6)
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (21)
Altenheime, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Altenteilerwohnung, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (69)
Alter, verschiedenes A. von Gebäuden auf einem Grundstück, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (35 ff.)
verschiedenes A. von Gebäuden auf einem Grundstück, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (9 f.)
Altersvorsorgevermögen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (64 ff.)
Altersvorsorgeverpflichtungen, Verwaltungsvermögen zur Erfüllung von A., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (5)
Voraussetzungen bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (4), (64 ff.)
Alterswertminderung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (23)
Restwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (14)
Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 195 (2)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (4), (26 ff.)
Altspargesetz, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
Amtshilfe bei Erwerbern mit Wohnsitz in der Europäischen Union bei beschränkter Erbschaftsteuerpflicht **E** 17 (6)
Amtshilfepflicht bei der Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (24)
Anbauflächen, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (21)
Anbauten, Abhängigkeit vom Hauptgebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (9)
Abhängigkeit vom Hauptgebäude, Grundstücksbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (36)
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (27)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (40)
Änderung von Feststellungsbescheiden **B** 24a der Grunderwerbsteuer bei Rückerwerb **GE** 16 (1 ff.)
des Grunderwerbsteuersatzes, Anwendung auf die jeweiligen Erwerbe **GE** 11 (6)
der Grundsteuer-Hebesätze **G** 27 (2)

mittelbare Ä. des Gesellschafterbestandes,
Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer
GE 1 (115)
des Steuermessbescheids, Grundsteuer **G 21**
der Zerlegung, Abgabenordnung (Auszug)
G 22–24 (16)
Anfangsvermögen zur Berechnung des Zu-
gewinnausgleichs **E 5 (8 f.)**
Anforderungen an die Geschäftsführung,
Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (63)**
Angemessenheit bei steuerfreien Zuwendungen
E 13 (28)
Angleichung an den gemeinen Wert, Einheits-
bewertung im Sachwertverfahren **B 83 (1 f.)**,
90 (1 ff.)
an den gemeinen Wert, Verkehrswertbewertung
von Grundstücken **B 189 (3)**
Anlagevermögen, Bewertung des Substanz-
werts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften
B 11 (17)
Anrechnung ausländischer Erbschaftsteuer
E 21 (1 ff.)
ausländischer Nachlasssteuer **E 21 (6 ff.)**
Ansatz von Stückzinsen **B 11 (5 FN)**
Anspruch auf entschädigungslose Gebäudeüber-
lassung, Einheitsbewertung **B 94 (7)**
nach dem Gesetz zur Regelung offener Vermögens-
fragen, Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 10 (16 ff.)
aus einer Lebensversicherung, Erbschaft- und
Schenkungssteuer **E 3 (4 FN)**
auf Stundung beim Erbe von begünstigtem Unter-
nehmensvermögen **E 28 (1)**
nach dem Vermögensgesetz, kein Inlandsvermögen
E 2 (23)
Anstalten, Umfang des Betriebsvermögens
B 97 (8)
Anteile am Betriebsvermögen, gesonderte Fest-
stellung des Betriebsvermögenswerts **B 151 (21)**
an inländischen Kapitalgesellschaften, Erbschaft-
und Schenkungssteuer **E 2 (17)**
an inländischen Kapitalgesellschaften, Verfügung
über A. **E 2 (24)**
an Kapitalgesellschaften, Abgrenzung des Verwal-
tungsvermögens **E 13b (7)**, (90 ff.)
an Kapitalgesellschaften, begünstigungsfähiges
Vermögen **E 13b (3)**
an Kapitalgesellschaften, Behaltensregelungen für
die Erbschaftsteuervergünstigung **E 13a (98 f.)**
an Kapitalgesellschaften, Bewertung **B 11 (2)**;
E 12 (2)
an Kapitalgesellschaften, Bewertung des Substanz-
werts **B 11 (15)**
an Kapitalgesellschaften, Bewertung in Sonderfällen
B 11 (50 ff.)
an Kapitalgesellschaften, Erbschaft-
steuerbegünstigung **E 13a (1 ff.)**, (9), (20 ff.)
an Kapitalgesellschaften, Ermittlung der Lohn-
summe für die Inanspruchnahme der Erbschaft-
steuerbegünstigung **E 13a (47 ff.)**
an Kapitalgesellschaften, gesonderte Feststellung des
Werts **B 151 (22)**; – bei Treuhandverhältnis
B 151 (29)
an Kapitalgesellschaften, örtliche Zuständigkeit
B 152 (3)
an Kapitalgesellschaften, Tarifbegrenzung beim
Erwerb von A. **E 19a (1 ff.)**
an Kapitalgesellschaften, Umfang der Erbschaft-
steuerbegünstigung **E 13b (38 ff.)**, (50)
an Kapitalgesellschaften, Verbundvermögensauf-
stellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unter-
nehmensvermögen **E 13b (15)**

an Kapitalgesellschaften, Verkehrswertbewertung
B 199 ff.
an Kapitalgesellschaften, Wert der A. **B 151 (3)**,
(10)
an einer vermögensverwaltenden Personengesell-
schaft, Erbschaft- und Schenkungssteuer
E 10 (29 f.)
Anteilsbesitz, größerer A., Paketzuschlag
B 11 (26 ff.)
Anteilsbewertung bei gemeinnützigen Kapital-
gesellschaften **B 11 (40 ff.)**
Anteilscheine, Bewertung mit dem Rücknahme-
preis **B 11 (4)**, (9)
Anteilsübertragung bei Gesellschaften, Erwerbs-
vorgang **GE 1 (10 ff.)**
an grundbesitzhaltender Gesellschaft, Grund-
stücksübergang und Grunderwerbsteuer
GE 1 (151)
Grunderwerbsteuerpflicht **GE 1 (145 ff.)**
personenbezogene Befreiung von der Grund-
erwerbsteuer **GE 1 (130 ff.)**
Anteilsvereinigung, von Alleingesellschafter
beherrschte Gesellschaft, Grunderwerbsteuer
GE 1 (152)
Anzeigepflicht der Beteiligten bei der Grund-
erwerbsteuer **GE 19 (5 ff.)**
aufeinanderfolgende A., Grunderwerbsteuer
GE 1 (152)
mit eigenen Anteilen, Paketzuschlag bei der
Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften
B 11 (31 f.)
bei Gesellschaften, Erwerbsvorgang **GE 1 (11)**
Grunderwerbsteuer **GE 1 (145 ff.)**
–, Rechtsprechung **GE 1 (194)**
in Organschaftsfällen, Grunderwerbsteuer
GE 1 (155 ff.)
personenbezogene Befreiung von der Grund-
erwerbsteuer **GE 1 (130 ff.)**
Anteilsverminderung nach vorheriger Grund-
stücksveräußerung, Grunderwerbsteuer
GE 5 (27)
Anteilswerte **B 157 (1 ff.)**
Antrag für Erbschaftsteuerbegünstigung für Unter-
nehmensvermögen bei Großerwerben
E 13c (5 ff.)
Anwachsung, Erwerb von Unternehmens-
vermögen, Steuerbegünstigung **E 13b (24)**
bei einer grundstückserwerbenden Gesamthand,
Grunderwerbsteuer **GE 5 (28)**
bei Kapitalgesellschaften, Erbschaftsteuer
E 3 (28)
bei Personengesellschaften, Erbschaftsteuer
E 3 (26 f.)
Schenkung unter Lebenden **E 7 (14)**
Anwartschaft eines Nacherben, kein Nachlass
E 10 (4)
eines Nacherben, Übertragung **E 3 (10)**
Anwendung, Bewertungsgesetz 2009 **B 205**
Erbschaft- und Schenkungssteuergesetz **E 37**
Grunderwerbsteuergesetz **GE 23 (1 ff.)**
Grundsteuergesetz **G 38**
Anzeigepflicht der Auslandsstellen bei der Erb-
schaftsteuer **E 34 (21)**
der Banken, Mitarbeiterwertfach **E 33 (23)**
der Beteiligten bei der Grunderwerbsteuer
GE 19 (1 ff.)
Datenübermittlung bei der Grunderwerbsteuer,
Ermächtigung **GE 22a**
elektronische Kommunikation, Abgabenordnung
(Auszug) **GE 19 (19)**
Erbschaft- und Schenkungssteuer **E 30 (1 ff.)**,
33 (1 ff.)

Register

eines Erwerbsvorgangs bei der Grunderwerbsteuer
GE 16 (29)
der Genehmigungsbehörden bei der Erbschaftsteuer
E 34 (22)
der Gerichte, Behörden, Beamten und Notare bei
der Erbschaftsteuer **E** 34 (1 ff.)
der Gerichte, Behörden und Notare für Zwecke der
Grunderwerbsteuer **GE** 18 (1 ff.)
bei der Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung
GE 19 (21)
Inhalt der A., Grunderwerbsteuer **GE** 20
Muster eines Formblatts zur Erbschaftsteuer
Anh II 2 (1)
der Nichterfüllung der Behaltensvoraussetzungen,
Erbschaftsteuer **E** 13a (11)
bei Termfix-Versicherungen, Erbschaft- und
Schenkungsteuer **E** 33 (29)
der Vermögensverwahrer, Vermögensverwalter usw.
bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 33 (1 ff.), (27 f.)
beim Verstoß gegen die Voraussetzungen bei der
Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (5)
Wegfall der Voraussetzungen für eine Grundsteuer-
befreiung **G** 19
Appreturanstalten, kürzere Lebensdauer der
Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwert-
verfahren **B** 86 (8)
Arbeiterwohnstätten, Wegfall der Grundsteuer-
beihilfe **Anh I** 2 (3)
Arbeits Bühnen, kein Grundvermögen **B** 68 (53)
Arbeitszimmer, Auswirkung auf die Grund-
stücksart bei der Einheitsbewertung **B** 75 (9 FN)
Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke
E 13d (8)
Archive, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens
bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unter-
nehmensvermögen **E** 13b (8)
Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (4)
Arkaden, Bewertung von Grundstücken mit A.,
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren
B 84 (5)
Artfortschreibung des Einheitswerts **B** 22 (2);
Anh I 1 (4)
Ärztelhäuser, Regelherstellungskosten, Verkehrs-
wertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Atypische stille Beteiligung am Betriebsvermö-
gen, gesonderte Feststellung des Betriebsvermö-
genswerts **B** 151 (27)
Aufhebung des Einheitswerts **B** 24 (1 f.);
Anh I 1 (13)
einer Familienstiftung, Erbschaftsteuerermäßigung
E 26
der Grunderwerbsteuer bei Rückerwerb
GE 16 (1 ff.)
des Steuermessbetrags, Grundsteuer **G** 20 (1 ff.)
Aufhebungszeitpunkt beim Einheitswert
B 24 (2)
Auflagen, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (6)
Abzug vom Erwerb **E** 10 (11)
die dem Beschwerten zugute kommen, Erbschaft-
steuer **E** 10 (67)
keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohn-
grundstücke **E** 13d (9 f.)
Erwerb bei Teilungsanordnung **E** 3 (18 f.)
Erwerb von Todes wegen **E** 3 (6)
gemischte Schenkungen und Schenkungen unter A.
E 7 (30)
Schenkung unter A., Begriff **E** 7 (39 ff.)
Schenkung unter A., Grunderwerbsteuerliche Ge-
genleistung **GE** 3 (31)
Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer
E 7 (2)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Auflassung, Erwerbsvorgang bei der Grund-
erwerbsteuer **GE** 1 (2)
Auflösend bedingte Lasten **B** 7
Auflösend bedingter Erwerb **B** 5
Auflösend bedingte Schulden, Betriebsvermö-
gensbewertung **B** 103 (8)
Auflösung, Erbschaftsteuerermäßigung bei A.
eines Vereins **E** 26
Auflösungsbeträge steuerfreier Rücklagen,
vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
Aufschiebend bedingte Lasten **B** 6
Aufschiebend bedingter Erwerb **B** 4
Aufschiebend bedingte Schulden, Betriebsver-
mögensbewertung **B** 103 (8)
Aufschubzeit bei der Bewertung von Kapitalfor-
derungen/Schulden **B** 12 (28 ff.)
Aufstockungen, maßgebendes Baujahr, Einheits-
bewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (36)
maßgebendes Baujahr, Einheitsbewertung im Sach-
wertverfahren **B** 86 (10)
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren
B 185 (27)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 190 (40)
Aufteilung des Betriebsvermögens auf die Ge-
sellschafter **B** 97 (6)
nach dem Gewinnverteilungsschlüssel **B** 97 (6)
bei Personengesellschaften **B** 97 (18 ff.)
bei Sonderbetriebsvermögen **B** 97 (18 ff.)
**Aufteilung des landwirtschaftlichen Grund-
besitzwertes** bei Personengesellschaften
B 168 (4)
Auftragnehmer eines Grundstückserwerbs,
Grunderwerbsteuer **GE** 1 (28 ff.)
Auftragserwerb, Grundstückserwerb, Grund-
erwerbsteuer **GE** 1 (120 ff.)
Aufzugsanlagen, Raummeterpreis, Zuschlag
B 85 (35)
Zuschlag, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren
B 85 (21), (25), (37)
Ausbildungsheime, Grundsteuerbefreiung
G 5 (2), (11 ff.)
Ausbildungskosten, Erbschaftsteuerbefreiung
E 13 (11)
Ausbildungsverhältnis, keine Berücksichtigung
bei der Lohnsumme, Erbschaft-
steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen
E 13a (3), (29)
Auseinandersetzung, Haftung des Nachlasses bis
zur A. **E** 20 (3)
Ausfall der Rentenzahlungen, Auswirkungen auf
Jahres-Erbschaftsteuer **E** 23 (2 FN)
Ausgangslohnsumme, Erbschaft-
steuervergünstigung für Unternehmensvermögen
E 13a (42)
Steuerbegünstigung bei der Erbschaft-
steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen
E 13a (3), (29)
Ausgangswert, Einheitsbewertung im Sachwert-
verfahren **B** 83 (1 f.)
–, Angleichung **B** 90 (1 ff.)
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert
von Unternehmensvermögen **B** 202 (1), (6)
Ausgleichsforderung, Berechnung der fiktiven
Zugewinnausgleichsforderung **E** 5 (7)
Einbringung der A. bei Güterstandswechsel,
Schenkungssteuer **E** 7 (66)
Umrechnung der fiktiven A., Erbschaftsteuer
E 5 (13 f.)
Verzicht auf die A. des Ehegatten, Erbschaftsteuer
E 5 (17)
bei Zugewinnngemeinschaft, Erbschaftsteuer **E** 5 (1)

- Ausgleichsposten**, nicht abzugsfähige A. mit Rücklagencharakter **B** 103 (7)
 Umfang des Betriebsvermögens bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (14)
Ausgleichung, Erwerb, Erbschaftsteuer **E** 3 (12)
 Erwerb bei Teilungsanordnung **E** 3 (20)
Auskunft, Ermittlung des Ersatzwirtschaftswerts **B** 128
Auskunfts austausch bei Erwerbern mit Wohnsitz in der Europäischen Union bei beschränkter Erbschaftsteuerpflicht **E** 17 (6)
Auskunftspflicht gegenüber Finanzbehörde **B** 29 (1 ff.)
Ausländische Erbschaftsteuer, kein Abzug **E** 10 (67)
Ausländische Investmentanteile, Bewertung **B** 11 (9)
Ausländische Kapitalgesellschaften, Verkehrswertbewertung von Unternehmensvermögen **B** 199 (9)
Ausländische Körperschaften des öffentlichen Rechts, keine Grundsteuerbefreiung **G** 3 (17 ff.)
Ausländische Nachlasssteuer, Anrechnung **E** 21 (6 ff.)
Ausländischer Grundbesitz, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (7)
Ausländisches Betriebsvermögen, Ansatz und Bewertung **B** 31 (1)
 Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (7)
 Verkehrswertbewertung von Unternehmensvermögen **B** 199 (9)
Ausländisches Sachvermögen, Ansatz und Bewertung **B** 31 (1)
Ausländische Staaten, Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (2 f.), (11 f.)
Ausländisches Vermögen, Anrechnung der ausländischen Erbschaftsteuer **E** 21 (1 ff.)
 Ansatz und Bewertung **B** 31 (1 f.)
 Bewertung **B** 9 (9)
 keine gesonderte Feststellung **B** 151 (7), (11)
 Wertfeststellung, örtliche Zuständigkeit **B** 152 (5)
Ausländische Vermögensmasse, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (5)
 Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (8 f.)
Ausländische Wertpapiere, Bewertung **B** 11 (7)
Auslandsstellen, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (21)
Auslandsvermögen s. *Ausländisches Vermögen*
Auslieferungslager, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10)
Ausnutzbarkeit, Änderung der baulichen A., Fortschreibung des Einheitswerts **Anh I** 1 (18 FN)
Ausscheiden eines Gesellschafters zu Lebzeiten, Schenkungsteuer **E** 7 (16), (72)
Ausschlagung eines Erbschaftsanspruches, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (8)
 einer Erbschaft, Entstehen der Steuerschuld **E** 9 (6)
 einer Erbschaft, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (8)
 eines Vermächtnisses, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (8)
Ausschließlichkeit, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (56)
Ausschüttungen, Entnahmebegrenzung bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (89 ff.)
Ausschüttungsbeschränkung, Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (122 ff.)
Außenanlagen, Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvorrichtung **B** 68 (63 ff.), s. a. *Abgrenzung*
 keine Einbeziehung von A. beim Mindestwert **B** 77 (2)
 Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 83 (1 ff.), 89 (1 ff.)
 Erbbaurechte, Einheitsbewertung **B** 92 (9)
 Ertragswertverfahren, Einheitsbewertung **B** 78 (1)
 Gebäudebestandteile **B** 68 (13)
 Schlösser und Burgen, Einheitsbewertung **B** 82 (19)
 unbebaute Grundstücke, Wertermittlung **B** 72 (11)
 Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 184 (3)
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)
Außenbereich, Bauen im A., Baugesetzbuch **Anh I** 5 (26)
Außenbereichsflächen, Einbeziehung in das beschleunigte Verfahren, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (7b)
Außenprüfung bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 156
Außenwände, fehlende A., Abschlag **B** 85 (25)
Aussetzender Forstbetriebe, Grundbesitz der L. u. F., Grundsteuerbefreiung **G** 6 (1 FN)
Aussetzung der Versteuerung, Erbschaftsteuergesetz 1974 **Anh II** 1 (1 ff.)
Aussetzung der Vollziehung, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (26)
 Unbedenklichkeitsbescheinigung, Grunderwerbsteuer **GE** 22 (7)
Ausstattungsmerkmale, Anwendung des Sachwertverfahrens bei Gebäuden mit besonderen A. **B** 76 (7)
 Einheitsbewertung von Bank-, Versicherungs-, Büro- usw. Gebäuden **B** 129–133 (93)
 Einheitsbewertung von Fabrik- und Lagerhausgrundstücken **B** 129–133 (135 f.)
 Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (17 f.)
 Einheitsbewertung von Tankstellengrundstücken **B** 129–133 (117)
 Einheitsbewertung von übrigen Geschäftsgrundstücken und sonstigen bebauten Grundstücken **B** 129–133 (216)
 Einheitsbewertung von Warenhausgrundstücken, Einkaufszentren, SB-Märkten, Verbrauchermärkten und Messehallen **B** 129–133 (158)
Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (13)
Ausstellungsgebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Autohäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

B

- Bad**, eigenes B., Wohnungsbegriff **B** 75 (17), (22 FN)
Badeeinrichtungen, Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvorrichtung **B** 68 (59)
 Bestandteil eines Gebäudes **B** 68 (12)
Badehäuser, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (177)
 Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)

Register

Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)
Bahnanlagen mit Wärterraum, Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvorrichtung **B** 68 (76)
Bahngrundstücke, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)
Balkone, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B** 79 (15 FN)
Bankdepot, Vertrag zugunsten Dritter, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (40)
Banken, Anzeigepflicht eines Mitarbeiterwertfachs **E** 33 (23)
Anzeigepflicht bei Wertpapierdepots **E** 33 (26)
Bankgrundstücke, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (80 ff.), (289 f.); –, Wertanteiltabelle **B** 129–133 (94)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (31)
Bankguthaben, Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B** 95 f. (7)
Vertrag zugunsten Dritter, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (40)
Bargeld, Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B** 95 f. (7)
Barwerte, Tabellen mit Vervielfältigern **B** 12 (62 ff.)
Barwertfaktoren, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (25 f.)
Basiszins beim vereinfachten Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 203 (1)
Bauabschnitt, Abgrenzung bebauter Grundstücke **B** 180 (1 ff.)
Begriff, Einheitsbewertung **B** 72 (7)
Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 178 (5)
Grundstück im Zustand der Bebauung, Verkehrswertbewertung **B** 196 (1 ff.)
Bauart, Berücksichtigung im Vervielfältiger **B** 80 (6 ff.)
verschiedene B. auf einem Grundstück **B** 80 (4), (35 ff.)
Bauausführung, Berücksichtigung im Vervielfältiger **B** 80 (6 ff.)
verschiedene B. auf einem Grundstück **B** 80 (4), (35 ff.)
Baudenkmäler, Einheitsbewertung **B** 82 (17 ff.)
Grundsteuererlass **G** 32 (10)
Bauerwartungsland, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (4)
Baugebot, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (70)
Baugesetzbuch, Auszug, §§ 8 ff., 123 ff., 136 ff. und 162 ff. **Anh I** 5 (1 ff.)
Bauleitplanung **Anh I** 5 (1 ff.)
Baugesuche, Zurückstellung von B., Baugesetzbuch **Anh I** 5 (9)
Baugrund eines Grundstücks, Einfluss auf den Bodenwert **B** 72 (10), (20), 84 (4)
Baujahr, maßgebendes B. für Anbauten, Aufstockungen, Erweiterungen, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (36)
maßgebendes B. für Anbauten, Aufstockungen, Erweiterungen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (10)
Baujahrgruppe, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (13)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Baukostenzuschüsse, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (7)
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)
verlorene B., Jahresrohmiete **B** 79 (7 FN)
Bauland als besondere Grundstücksart, Einheitsbewertung **B** 73 (1)
als Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 69 (3)
land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 159 (3), (5 ff.)
Baulandumlegung, freiwillige B., Grunderwerbsteuer **GE** 7 (7)
Grunderwerbsteuer **GE** 1 (50 ff.)
keine Grunderwerbsteuer beim Eigentumsübergang von Grundstücken **GE** 1 (21)
Bauleistungen, Grunderwerbsteuer auf B. **GE** 9 (69 ff.)
Bauleitplanung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (1 ff.), (75)
Baumängel bei Außenanlagen, Abschläge **B** 89 (4)
behebbarer B., Verkürzung der Lebensdauer **B** 80 (3)
Fortschreibungen und Nachfeststellungen bei der Einheitsbewertung **Anh I** 1 (22)
Schätzung von Abschlägen bei der Einheitsbewertung **B** 82 (14)
Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (33 f.)
Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (11)
als wertmindernder Umstand, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 82 (1)
als wertmindernder Umstand, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 87 (1 f.)
Baumartengruppen, Ermittlung des Reingewinns der forstwirtschaftlichen Nutzung **B** 163 (4)
Baumaßnahmen, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (55)
Baumschulen, Definition **B** 160 (34 ff.)
Einheitsbewertung **B** 61
Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)
Baunebenkosten, Gebäudewert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (5)
Baunutzungsverordnung, Verordnungstext (Auszug) **B** 179 (20 ff.)
Baupreisindex, Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (50)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (2)
Baupreisverhältnisse des Jahres 1958, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (1 ff.)
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (1 f.)
Umrechnung auf den Hauptfeststellungszeitpunkt, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (45 f.)
Baureife Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 73 (1 f.)
Bauschäden bei Außenanlagen, Abschläge **B** 89 (4)
Fortschreibungen und Nachfeststellungen bei der Einheitsbewertung **Anh I** 1 (22)
Schätzung von Abschlägen bei der Einheitsbewertung **B** 82 (14)
Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (3), (33 f.)
Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (11)
als wertmindernder Umstand, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 82 (1)

- als wertmindernder Umstand, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 87 (1 f.)
- Baustoffe**, Verwendung schlechter B. als Ermäßigungsgrund **B** 82 (7)
- Bauteil-Preistabelle**, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (36)
- Bauwerk**, Beständigkeit **B** 68 (41)
- Eignung zum Aufenthalt von Menschen **B** 68 (36 f.)
- feste Verbindung mit dem Grund und Boden **B** 68 (38 ff.)
- Standfestigkeit **B** 68 (42 ff.)
- Beamte**, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 34 (1 ff.)
- Bebaute Grundstücke**, Begriff, Einheitsbewertung **B** 74
- Begriff, Verkehrswertbewertung **B** 180 (1 ff.)
- Bewertung, Einheitsbewertung **B** 74 ff., 129–133 (41 ff.)
- Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (4 ff.)
- Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung **G** 33 (4), (24 ff.)
- Mindestwert bei der Einheitsbewertung **B** 77 (1 ff.)
- Rückfall in ein Grundstück im Zustand der Bebauung **B** 72 (1 FN)
- Verkehrswertbewertung **B** 182 (1)
- Bebauungsplan**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (1 ff.)
- für bisher land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen **B** 69 (3)
- , Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 159 (5 ff.)
- Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (7b)
- der Innenentwicklung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (7a)
- zusammenfassende Erklärung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (4a)
- Bedienungsvorrichtungen**, kein Grundvermögen **B** 68 (53)
- Bedingung**, auflösende B. bei Erwerb **B** 5
- auflösende B. bei Lasten **B** 7
- Bedingungseintritt** bei bedingtem Erwerb **B** 4–8 (2 f.)
- bei bedingten Lasten **B** 4–8 (2 f.)
- Befreiende Lebensversicherung**, Leistung, Erwerb **E** 3 (35)
- Befreiungsvorschriften**, personenbezogene B. bei Anteilsvereinigung bzw. -übertragung **GE** 1 (130 ff.)
- Befristung** von Erwerben oder Lasten **B** 8
- Begünstigter Erwerb** von Betriebsvermögen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)
- Begünstigtes Vermögen**, Begriff, Begünstigung des Unternehmensvermögens **E** 13b (1 ff.)
- Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (1)
- Ermittlungsschema, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (60)
- Qualifizierung als Verwaltungsvermögen bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (10)
- Voraussetzungen bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (4)
- Begünstigungsfähiges Vermögen**, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (21)
- , unterschiedliche Vermögensarten **E** 13b (55 ff.)
- Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Begriff **E** 13b (1 ff.), (27 ff.)
- Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Ermittlung **E** 13b (5)
- Begünstigungstransfer** beim Erwerb eines Familienheims, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (58b)
- Behaltensfrist** für die Erbschaftsteuerbefreiung für Unternehmensvermögen **E** 13a (6)
- Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B** 151 (34)
- Überwachung i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E** 19a (15)
- Voraussetzung für Verschonungsbedarfsprüfung, Erwerb von Unternehmensvermögen **E** 28a (4)
- Behaltensregelungen** in Einbringungs- und Umwandlungsfällen, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (100 ff.)
- i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E** 19a (12 ff.)
- bei der Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13a (73 ff.)
- für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Anteile an Kapitalgesellschaften **E** 13a (98 f.)
- für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Betriebsvermögen **E** 13a (76 ff.)
- für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Land- und Forstwirtschaft **E** 13a (85 ff.)
- Behaltensvoraussetzungen**, Anzeigepflicht der Nichterfüllung der B. **E** 13a (11)
- Behaltenszeit** i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E** 19a (12)
- Überwachung i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E** 19a (15)
- Behelfsbauten**, Gebäudeklasseneinteilung und Raummeterpreise bei der Einheitsbewertung **B** 76 (13)
- Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (12)
- Beherrschung**, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens bei der Grundbesitzbewertung **B** 158 (32), (37)
- Beherrschungshäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Beherrschender Gesellschafter** und Gewinnansprüche, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (2)
- Behörden**, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 34 (1 ff.)
- Anzeigepflicht, Grunderwerbsteuer **GE** 18 (1 ff.)
- Mitteilungspflicht, Einheitsbewertung **B** 29 (3 f.)
- Behördenkantinen**, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (24)
- Beistandspflichten** der Notare in den verschiedenen Steuerarten **E** 34 (25 ff.); **GE** 18 (11 ff.)
- Beitrittsgebiet**, Anwendung des Grundsteuerrechts **G** 40 ff.
- Bewertung von Grundvermögen **B** 129 (1)
- Bewertung von land- und forstwirtschaftlichem Vermögen **B** 125 (1 ff.)
- Einheitsbewertung von Bank-, Versicherungs-, Büro- usw. Gebäuden **B** 129–133 (80 ff.)
- Einheitsbewertung von Einfamilienhäusern **B** 129–133 (233 ff.)
- Einheitsbewertung, Jahresrohmiete **B** 129a (1 f.)
- Einheitsbewertung von Mietwohngrundstücken und gemischt genutzten Grundstücken **B** 129–133 (268 ff.)
- Einheitsbewertung von räumlich getrennt liegenden Garagengrundstücken **B** 129–133 (267)
- Einheitsbewertung von Tankstellengrundstücken **B** 129–133 (96 ff.)
- Grundsteuererhebung **G** 40–46 (25 ff.)

Register

Sondervorschriften bei der Erbschaftsteuer
E 37a (1 ff.)
Steuerbefreiung für kirchliche Dienstgrundstücke
G 40–46 (23 f.)
Beizereien, kürzere Lebensdauer der Gebäude,
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren B 86 (8)
Bekanntgabe eines Erbschaft- und Schenkung-
steuerbescheids E 32 (1 f.)
eines Feststellungsbescheids an Testamentsvoll-
strecker B 151 (1 FN)
eines Steuermessbescheids G 1 f. (10 ff.)
Bekanntmachung der Rechtsverordnungen,
Bewertungsgesetz 2009 B 204
Belastetes Grundstück i. Z. m. Erbbaurechten,
Verkehrswertbewertung B 192 (1 f.)
Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf frem-
dem Grund B 195 (3), (8)
Belastungszahl für außergewöhnliche GrSt-
Belastung, Einheitsbewertung B 81 (1 ff.)
Ermittlung, Einheitsbewertung B 81 (23 ff.)
Beleuchtungsanlagen, Außenanlagen B 68 (67)
Grundvermögen B 68 (56)
Beleuchtungskörper als Zubehör eines Gebäudes
B 68 (14)
Bemessungsgrundlage bei gemischten Schen-
kungen und Schenkungen unter Auflage, Schen-
kungsteuer E 7 (42 f.)
bei der Grunderwerbsteuer GE 8 (1 ff.)
–, Gegenleistung GE 9 (1 ff.)
–, Rechtsprechung GE 8 (25)
bei der Grundsteuer G 13 (1)
Benutzbarkeit, Abgrenzung zu unbebauten
Grundstücken B 178 (1), (4 ff.), 180 (1 ff.)
eines Bürogebäudes, Einheitsbewertung B 72 (8
FN)
als Maßstab für Bezugfertigkeit bei Gebäuden
B 72 (1)
bei Restarbeiten des Mieters, Einheitsbewertung
B 72 (8 FN)
Berechnung des Entlastungsbetrags für begünstig-
tes Vermögen bei der Erbschaft- und Schenkung-
steuer E 19a (9 ff.)
der Erbschaft- und Schenkungsteuer E 14 ff.
–, Härteausgleich E 19 (3), (4)
–, Progressionsvorbehalt E 19 (4)
– bei einer Schenkungskette über zehn Jahren
E 14 (10a)
–, Zweifelsfragen E 14 (5 ff.)
der Grundsteuer G 13 (1)
des Kapitalwerts von auf bestimmte Zeit beschränk-
ten wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen
B 12 (47 ff.)
der üblichen Miete, Einheitsbewertung B 79 (14)
des umbauten Raumes, Gebäudewert B 85 (6 ff.)
wohnungswirtschaftliche B., Einheitsbewertung
B 75 (25 ff.)
Berechnungsverordnung, Zweite, Auszug
B 75 (25 ff.)
Bereicherung, steuerpflichtiger Erwerb bei der
Erbschaft- und Schenkungsteuer E 10 (1)
Voraussetzung für eine Schenkung E 7 (21)
Bereitschaftsräume, Grundsteuerbefreiung
G 5 (4), (19 ff.)
Bergschäden, Abschläge vom Grundstückswert
bei der Einheitsbewertung B 82 (7)
Ermäßigungsgrund bei der Einheitsbewertung
B 82 (7)
Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im
Sachwertverfahren B 86 (11)
Berlin, Ertragsbedingungen B 122
Grundstückswerte B 122 (2), 129–133 (41 ff.)
Sondervorschriften B 122

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Berliner Testament, Schlusserbe, Erwerb von
Todes wegen E 3 (11)
Besamungsstationen, Ersatzvergleichswert
B 125 (7)
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung,
landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung
B 160 (40), (54 ff.)
Besatzkapital nach Altersklassen für den Mindest-
wert der forstwirtschaftlichen Nutzung, Erb-
schaftsteuerwert 2009 B 164 (23)
Bewertung des Mindestwerts, Land- und Forstwirt-
schaft, Erbschaftsteuerwert 2009 B 164 (4)
Ermittlung des Mindestwerts, Land- und Forst-
wirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 B 164 (14),
(17)
Hektarwert für die forstwirtschaftliche Nutzung,
Erbschaftsteuerwert 2009 B 163 (41)
Hektarwert für die gärtnerische Nutzung, Erb-
schaftsteuerwert 2009 B 163 (43)
Hektarwert für die landwirtschaftliche Nutzung,
Erbschaftsteuerwert 2009 B 163 (40)
Hektarwert für die Sondernutzungen, Erbschaft-
steuerwert 2009 B 163 (44)
Hektarwert für die Weinbauliche Nutzung, Erb-
schaftsteuerwert 2009 B 163 (42)
Beschäftigungsgarantie i. Z. m. dem Erwerb
von Grundstücken, Grunderwerbsteuer
GE 8 (6 f.)
Beschenkter, Steuerschuldner, Begründung der
Auswahlentscheidung E 20 (1 FN)
Beschleunigtes Verfahren, Einbeziehung von
Außenbereichsflächen, Baugesetzbuch
Anh I 5 (7b)
Beschluss des Bebauungsplans, Baugesetzbuch
Anh I 5 (4)
Beschränkte Steuerpflicht, Beteiligung an einer
Gemeinschaft, Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 2 (22)
Erbschaft- und Schenkungsteuer E 2 (12)
Beschränkungen des Eigentümers in der Grund-
stücksnutzung B 72 (22)
Beständigkeit des Bauwerks B 68 (41)
Bestandsidentität mit der Steuerbilanz, Betriebs-
vermögensbewertung B 103 (6)
beim Umfang des Betriebsvermögens B 95 f. (6)
Bestandteile, Definition im BGB B 68 (17 ff.)
eines Gebäudes B 68 (11)
Grundvermögen B 68 (12 f.)
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewer-
tung B 176 (1)
Bestattungskosten, Abzug bei der Erbschaftsteuer
E 10 (7)
Bestattungsplätze, Grundsteuerbefreiung G 4 (2)
Bestattungsvorsorge-Treuhandkonten,
Anzeigespflicht, Erbschaftsteuer E 33 (16)
Besteuerung der Nutzungs- und Rentenlast,
Weitergeltung des § 25 ErbStG E 25 (5 ff.)
von Renten, Nutzungen und Leistungen bei der
Erbschaft- und Schenkungsteuer E 23 (1 ff.)
Besteuerungsgrundlagen, Mitteilung von B. bei
der Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug)
G 1 f. (23)
Betagte Ansprüche, Erwerb b. A., Entstehen der
Schenkungssteuerschuld E 9 (20)
Betätigungen, steuerlich unschädliche B., Begriff,
Abgabenordnung (Auszug) G 3 (58)
Beteiligte, Anzeigepflichten der B. bei der Grund-
erwerbsteuer GE 19 (1 ff.)
am Feststellungsverfahren für Zwecke der Erbschaft-
steuer B 154
Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) G 22–
24 (13)

- bei Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (6 ff.)
 Wertermittlung bei mehreren B. **B** 3
Beteiligung, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (112)
 – bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7)
 bedingte B. an den offenen und stillen Reserven einer Personengesellschaft **E** 7 (69)
 Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E** 13a (55 ff.)
 bei Gesellschaften, Erwerbsvorgang **GE** 1 (13)
 an inländischer Kapitalgesellschaft, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (17)
 an einer Kapitalgesellschaft, Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15)
 an Kapitalgesellschaften, Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (47 ff.)
 eines Kommanditisten, Bewertung in Sonderfällen **B** 11 (70 f.)
 eines Komplementärs, Bewertung in Sonderfällen **B** 11 (72)
 an einer Personengesellschaft, Bewertung in Sonderfällen **B** 11 (62 ff.)
 an einer Personengesellschaft, Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15)
 an Personengesellschaften, Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (45 ff.)
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (4)
 vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (3)
Beteiligungsentwertungskonto, kein Betriebsvermögen **B** 137
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Begriff, Einheitsbewertung **B** 33 ff.
 Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (1 ff.)
 Existenzgrundlage **B** 69 (15 FN)
 Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (1)
 Grundsteuererlass **G** 33 (2)
 Steuerausgleich, Grundsteuer **G** 24
 Steuermesszahl, Grundsteuer **G** 14
Betrieb gewerblicher Art, keine Grundsteuerbefreiung **G** 3 (25)
Betriebsanlagen, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
Betriebsaufspaltung, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (74 ff.)
 Grundstück ohne ortsübliche Miete, Verkehrswertbewertung des Grundstücks **B** 182 (9)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (4 f.)
Betriebsausgaben, Abzug von Schutzbaukosten **B** 71 (7)
Betriebsergebnis, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (2), 202 (1), (4 ff.)
Betriebsform, Ermittlung des Reingewinns der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 163 (3)
Betriebsgrundlagen, Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B** 151 (35)
Betriebsgrundstück, Abgrenzung von den Betriebsvorrichtungen **B** 68 (26 ff.), (31); –, ABC **Anh I** 4 (1 ff.)
 Art der wirtschaftlichen Einheit, Grundbesitzbewertung **B** 151 (5), (10)
 im Beitrittsgebiet, Einheitsbewertung **B** 129–133 (70 ff.)
 Berücksichtigung von Bodenverunreinigungen bei der Einheitsbewertung **B** 82 (10 ff.), 129–133 (322 ff.)
 Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (5)
 Einheitsbewertung, Begriff **B** 68 (26 ff.), 99 (1 f.)
 Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (1)
 Grundsteuer **G** 2 (2)
 – im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (9 ff.)
 Grundvermögen **B** 99 (1)
 Land- und Forstwirtschaft **B** 99 (2)
 Schulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (14)
 im Sonderbetriebsvermögen, Grundbesitzbewertung **B** 151 (14)
Betriebskosten, Begriff, Einheitsbewertung **B** 78 (10)
 Berücksichtigung bei der Jahresrohmiete **B** 79 (1)
 Betriebskostenverordnung (Auszug) **B** 186 (24 ff.)
 Ermittlung, Verkehrswertbewertung **B** 181 (35 ff.)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (1), (3), (6), 187 (1 ff.)
 Zweite Berechnungsverordnung (Auszug) **B** 181 (31)
Betriebskostenaufstellung, Anlage 3 zur Zweiten Berechnungsverordnung, Verkehrswertbewertung von Grundstücken **B** 186 (45 ff.)
Betriebskostenverordnung, Verordnungstext (Auszug) **B** 186 (24 ff.)
Betriebsmittel, Land- und Forstwirtschaft **B** 33 (2 f.), 158 (13), (40)
 stehende B., Bewertungsstichtag **B** 161 (1)
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (3)
 umlaufende B., Bewertungsstichtag **B** 161 (2)
 bei Weinbaubetrieben **B** 56
Betriebsprämierendurchführungsgesetz, Zahlungsansprüche nach dem B. und Veräußerung landwirtschaftlicher Flächen **GE** 8 (12)
Betriebschutz, Zivilschutz- und Katastrophenhilfegesetz (Auszug) **B** 197 (10)
Betriebsstätte, inländische B., Definition **E** 2 (23)
Betriebsvermögen **B** 95 (1 f.)
 Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 68 (26 ff.), 176 (5)
 Abgrenzung zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B** 158 (14 ff.)
 Abzug von Schulden und sonstigen Abzügen **B** 103 (1 ff.)
 Ansatz und Bewertung von ausländischem B. **B** 31 (1 f.)
 Ansatz und Bewertung einer typisch stillen Beteiligung **B** 103 (11)
 Begriff **B** 95 (1 f.)
 begünstigtes Vermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **E** 13b (2)
 Behaltensregelungen für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (76 ff.)
 Behandlung von Ausgleichs- und Sonderposten bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (7)
 Behandlung von Bilanzposten nach dem D-Markbilanzgesetz **B** 137
 Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (5)
 Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (15)
 Bewertungsgrundsätze **B** 109 (6)
 Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)
 bei freien Berufen **B** 96

Register

gesonderte Feststellung **B** 151 (1 ff.)
– des Anteils am Betriebsvermögen **B** 151 (21)
Inlandsvermögen **B** 121 (3)
– bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (16)
von Kommanditgesellschaften, Aufteilung
B 97 (18 ff.)
örtliche Zuständigkeit für die Feststellung **B** 152 (2)
von Personengesellschaften, Aufteilung **B** 97 (18 ff.)
Stundung der Erbschaftsteuer, soweit die Steuer auf
begünstigtes Vermögen entfällt **E** 28 (1), (9)
Stundung der Erbschaftsteuer bei Erwerb von B.
E 28 (1 ff.)
Tarifbegrenzung bei Erwerb von B. **E** 19a (1 ff.)
Umfang **B** 95 (1 f.), 95 f. (5)
– für die Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (8)
– für die Bewertung von Anteilen an Kapitalgesell-
schaften **B** 11 (13 ff.)
– für die Erbschaftsteuerbegünstigung für Unter-
nehmensvermögen **E** 13b (33 ff.)
Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.
Vermögensart **B** 18
Wert, Feststellungsverfahren **B** 151 (10)
Wertermittlung, Feststellungsverfahren **B** 151 (2)
Betriebsvermögensbewertung, Ermittlung des
Substanzwerts **B** 109 (7)
Betriebsvermögenswerte **B** 157 (1 ff.)
Betriebsverpachtung einer Land- und Forstwirt-
schaft **B** 158 (7)
in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaft-
steuerwert 2009 **B** 162 (11 ff.)
Betriebsverpachtung im Ganzen, Abgrenzung
des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaft-
steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen
E 13b (78 ff.)
Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der
Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmens-
vermögen **E** 13b (6)
Betriebsvorrichtungen, Abgrenzung zum
Grundvermögen **B** 68 (32)
Abgrenzungs-ABC zu Betriebsgrundstücken
Anh I 4 (1 ff.)
Benutzungsentgelt und Jahresrohmiete, Einheits-
bewertung **B** 79 (6)
keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (2)
kein Grundvermögen **B** 68 (5)
–, Verkehrswertbewertung **B** 176 (6)
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewer-
tung **B** 176 (2)
Betriebswohnungen, Land- und Forstwirtschaft,
Bewertung **B** 167 (1 ff.)
Land- und Forstwirtschaft, Definition **B** 160 (60 f.)
Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert
2009 **B** 160 (1), (8)
Bevölkerungsschutz, kein Ansatz von Gebäuden
für den B. **B** 71 (1 ff.)
Bewässerungsanlagen, Durchschnittspreis, Ein-
heitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)
Grundvermögen **B** 68 (58)
Bewegliche Gegenstände, Erbschaft-
steuerbefreiung **E** 13 (2)
Bewertung von abgezinnten Sparbriefen **B** 12 (14)
von Ansprüchen auf Grundbesitzübertragung
B 9 (4)
von Ansprüchen und Lasten bei wiederkehrenden
Nutzungen und Leistungen im personellen Ver-
fahren **B** 12 (47 ff.)
von Anteilen an gemeinnützigen Kapitalgesell-
schaften **B** 11 (40 ff.)
von Anteilen an Kapitalgesellschaften, Verkehrs-
wertbewertung **B** 199 ff.
von Anteilsscheinen **B** 11 (9)
von ausländischen Investmentanteilen **B** 11 (9)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

von Auslandsvermögen **B** 9 (9)
von Betriebsgrundstücken, Einheitsbewertung
B 68 (28)
von Betriebsvermögen, Verkehrswertbewertung
B 199 ff.
von Bodenschätzen bei der Erbschaft- und Schen-
kungsteuer **E** 12 (4)
von Bundesschatzbriefen **B** 12 (12)
von Diskontpapieren **B** 12 (15)
der Einlage des typischen stillen Gesellschafters
B 12 (19 f.)
von Erfindungen und Urheberrechten, nicht zu
einem Betriebsvermögen gehörende **B** 9 (7)
von Finanzierungsschätzen des Bundes **B** 12 (13)
von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden
B 94 (6)
gemeiner Wert **B** 9
von Grundbesitz im Beitrittsgebiet **B** 133 (1 f.)
von Grundbesitz bei der Erbschaft- und Schen-
kungsteuer **E** 12 (3)
von Grundstücken, die dem Verfall preisgegeben
sind **B** 129–133 (316 ff.)
des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung
B 177 (1 f.)
von Investmentvermögen i. S. d. Kapitalanlage-
gesetzbuches **B** 11 (4)
von jungen Aktien **B** 11 (8)
von Kapitalforderungen und Schulden **B** 12 (1),
(21 ff.)
– im personellen Verfahren **B** 12 (21)
von körperlichen Gegenständen, nicht zu einem
Betriebsvermögen gehörende **B** 9 (8)
von Minderheitsbeteiligungen **B** 11 (10 FN)
des Nutzungsvorteils eines unverzinslichen oder
niedrig verzinslichen Darlehens **E** 12 (1 FN)
eines Sachvermögens **B** 9 (5)
selbstständige B. wirtschaftlicher Einheiten **B** 2
von Stammaktien **B** 11 (8)
des steuerpflichtigen Erwerbs bei der Erbschaft-
steuer **E** 12 (1 ff.)
von Stückzinsen **B** 11 (5 FN)
von unbebauten Grundstücken, Verkehrswert-
bewertung **B** 179 (1)
von Vorzugsaktien **B** 11 (8)
von Warenhausgrundstücken, Einkaufszentren,
Großmärkten, SB-Märkten und Verbraucher-
märkten im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)
von Zero-Bonds **B** 12 (16 ff.)
Bewertungsabschlag, Hinzurechnung zum
Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren
B 202 (1), (6)
Bewertungsbeirat, Aufgaben, Bewertung des
land- und forstwirtschaftlichen Vermögens
B 65
Einheitsbewertung der Land- und Forstwirtschaft
B 63 ff.
Bewertungs-Durchführungsverordnung,
ReichsBewDV **B** 129–133 (27 ff.)
Bewertungsgesetz-DDR, Auszug **B** 129–
133 (21 ff.)
Bewertungsgrundsätze, allgemeine B. **B** 9
für die Bewertung des Betriebsvermögens
B 109 (6), (8)
bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (1 ff.),
(8 ff.)
gemeiner Wert **B** 9
bei Grundstücken **B** 76 ff.
bei der Land- und Forstwirtschaft **B** 36 (1 ff.)
bei Nutzungen und Leistungen **B** 12 (48)
Teilwert **B** 10
Bewertungsidentität mit der Steuerbilanz,
Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6)

- Bewertungsmethode**, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (2)
bei der Einheitsbewertung **B** 76 (1 FN)
- Bewertungsstichtag**, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 11
Errichtung einer Stiftung **E** 9 (21)
forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 54, 172 (1)
gärtnerische Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 59
land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 35, 161 (1)
Wertpapiere und Schuldbuchforderungen **B** 11 (1)
- Bewertungstützpunkte**, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 39 (1 ff.)
weinbauliche Nutzung **B** 57
- Bewertungsverhältnisse**, gärtnerische Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 174 (1 ff.)
- Bewertungsvorschriften**, Geltungsbereich **B** 1 (1 ff.)
- Bewerteranlagen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (60)
- Bewirtschaftung** landwirtschaftlicher Flächen, Einheitsbewertung **B** 69 (14 FN)
- Bewirtschaftungskosten**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (19)
Pauschalierung bei der Einheitsbewertung **B** 78 (6 ff.)
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (1)
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (1 ff.), (5 f.)
- Bezugsberechtigung**, laufende B., Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (5)
- Bezugsfertigkeit**, Abgrenzung des unbebauten Grundstücks **B** 178 (1), (5)
abweichende B. für einzelne Bauteile **B** 80 (4), (37)
Begriff, Einheitsbewertung **B** 72 (1), (7)
Bewertung von Gebäuden vor B., Einheitsbewertung **B** 91 (1 ff.)
Bewertung von Gebäuden vor B., Verkehrswertbewertung **B** 196 (1 ff.)
- Bezugsrechte**, Zuwendung bei Verzicht auf B., Schenkungsteuer **E** 7 (50)
- Bibliotheken**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
Steuerbefreiung, Erbschaftsteuer **E** 13 (4)
- Bienenhaltung**, übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (44 f.)
- Bilanzposten** nach dem D-Markbilanzgesetz, Ausnahme der Bestandsidentität bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (6)
nach dem D-Markbilanzgesetz, Betriebsvermögensbewertung **B** 137
- Bindegründergewinnung**, Blumen- und Zierpflanzenanbau, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B** 160 (32)
- Binnenfischerei**, Einheitsbewertung **B** 62 (1)
Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (2)
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B** 160 (40 ff.)
- Blumenbau**, Definition **B** 160 (29 f.)
Einheitsbewertung **B** 61
Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)
- Bodenbefestigungen**, Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvermögen **B** 68 (64)
Betriebsvorrichtungen **B** 68 (64 ff.)
- Bodenertragsanteile** bei der Ermittlung des Einheitswerts **B** 78 (13 ff.)
- Bodenrichtwert**, Ableitung des B., Verkehrswertbewertung **B** 179 (16)
Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (2), (5 ff.)
Bewertung unbebauter Grundstücke **B** 179 (1)
Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (83)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (9 ff.)
- Bodenrichtwertgrundstück**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (5)
- Bodenschätze**, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (4)
Erfassung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 8 (14)
kein Grundvermögen **B** 68 (4), (15)
–, Verkehrswertbewertung **B** 176 (6)
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
- Bodenverbände**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (4), (22 f.)
- Bodenverunreinigungen**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (322 ff.)
Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 82 (10 ff.)
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (6 FN)
- Bodenwert**, Berücksichtigung im Vervielfältiger **B** 78 (11)
Bestandteil des Grundstückswerts beim Ertragswertverfahren **B** 78 (1)
Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (14 f.)
Einheitsbewertung **B** 78 (11 ff.)
Ermittlung **B** 72 (9 ff.)
– nach der Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (16)
Kleinsiedlungsgebiete, Einheitsbewertung **B** 72 (21 FN), 77 (2 FN)
Sachwertverfahren, Einheitsbewertung **B** 83 (1 ff.), 84 (1 ff.)
Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (3)
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 184 (2)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 189 (1), (4)
- Bodenwertanteil**, Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken **B** 194 (6 f.)
Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (7 f.)
- Bodenwertverzinsung**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B** 185 (5 ff.)
- Bootshäuser**, Einheitsbewertung **B** 75 (12)
– im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (192)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)
- Brandenburg**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (44 ff.)
- Braunkohlenbunker**, Gebäude **B** 68 (78)
- Brennstoffversorgungsanlagen**, Bestandteil eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 68 (12)
Betriebskosten und Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)
- Briefmarkensammlung**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
- Brücken**, Außenanlagen, Einheitsbewertung **B** 68 (69), 89 (2)

Register

Bruttogrundfläche, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (1), (20 ff.), (45)
Bund, Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer bei Zuwendung von Vermögensgegenständen **E** 29 (4)
steuerfreie Erbanfälle **E** 13 (22)
Bundeseisenbahnvermögen, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (3), (28 ff.)
Bundesklingartengesetz, Auszug, §§ 1–3, 20a Anh I 7 (1 ff.)
Bundespolizei, Grundsteuerbefreiung für Gemeinschaftsunterkünfte **G** 5 (1), (8 ff.)
Bundesschatzbriefe, Bewertung **B** 12 (12)
Bundesvertriebenengesetz, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
Bundeswehr, Gemeinschaftsunterkünfte, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (1), (8 ff.)
Burgen, maßgebende Grundstücksart **B** 82 (17 ff.)
Bürgerliches Gesetzbuch, Auszug, Bestandteile, Zubehör (§§ 93 ff.) **B** 68 (17 ff.)
Bürogebäude, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Bezugsfertigkeit bei Restarbeiten, Einheitsbewertung **B** 72 (8 FN)
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (80 ff.), (289 f.); –, Wertanteiltabelle **B** 129–133 (94)
Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 76 (9)
Regelherstellungskosten bei der Verkehrswertbewertung **B** 190 (15)

C

Campingplätze, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10)
Carports, Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Chemische Betriebe, kürzere Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)
Chemische Einwirkungen auf Gebäude, Wertminderung **B** 86 (8)

D

Dachgärten, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B** 79 (15 FN)
Dachgeschosswohnungen bei Wohnungseigentum, Einheitsbewertung **B** 93 (8)
Dachterrassen, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B** 79 (15 FN)
Dachverbände von kommunalen Wählervereinigungen, steuerfreie Zuwendungen **E** 13 (27)
Dampf, Wertminderung bei Schäden durch D. **B** 86 (8)
Dampfkraft, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)
Dänemark, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E** 2 (13)
Darlehen, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (8)
Bewertung des Nutzungsvorteils eines unverzinslichen oder niedrig verzinslichen D., Schenkungsteuer **E** 12 (21)
Einräumung eines niedrig verzinslichen D., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
Einräumung eines zinslosen D., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
i. Z. m. der Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (11)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

zwischen Personengesellschaften und Mitunternehmern, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (6), (16)
unverzinsliches oder niedrig verzinsliches D., Bewertung des Nutzungsvorteils **E** 12 (1 FN)
Darlehensforderung, Bewertung über dem Nennwert **B** 12 (6 FN)
Darlehenstilgung, Schenkungsgegenstand **E** 7 (31)
Darlehensübernahme, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (49)
Datenübermittlung der Anzeigen, Ermächtigung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 22a
Dauerkleingartenland als Bauland **B** 69 (20)
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (4)
Dauerwohnrecht, Abgrenzung zum Grundstück, Einheitsbewertung **B** 93 (10)
DDR, ehemalige, Anwendung des Erbschaftsteuerrechts **E** 37a (1 ff.)
Anwendung des Grundsteuerrechts **G** 40 ff.
Bewertungsgesetz der DDR **B** 129–133 (21 ff.)
s. a. *Beitrittsgebiet*
Decken, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
Deckenverkleidungen, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (38)
Deckenverstärkungen, Grundvermögen **B** 68 (6), (16), (52)
Deckhengsthaltung, landwirtschaftliche Nutzung, Einheitsbewertung Landwirtschaft **B** 34 (2 FN)
Denkmalschutz, Berücksichtigung bei der Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (6 FN)
Einheitsbewertung **B** 82 (17 ff.)
Denkmalschutzgesetz, Abzug von außergewöhnlichen Unterhaltskosten nach dem D. **E** 10 (33 ff.)
Devisenkurs, Anrechnung ausländischer Nachlasssteuer **E** 21 (7)
Dichtungen, wasserdruckhaltende D., Zuschlag **B** 85 (25), (35)
Dienstgrundstücke, Geistliche und Kirchendiener, Grundsteuer **G** 3 (43 ff.), (43 FN)
Grundsteuer **G** 3 (80)
kirchliche D., Steuerbefreiung im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (23 f.)
Dienstleistungen i. Z. m. dem Absatz eigener Erzeugnisse, Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (26)
landwirtschaftliche D. **B** 158 (29)
Dienstwohnung, Einheitsbewertung **B** 75 (8)
Geistliche und Kirchendiener, Grundsteuer **G** 3 (6), (43 ff.), (43 FN)
DIN 277, Berechnung des umbauten Raumes **B** 85 (10 f.), 129–133 (116)
Dingliche Haftung bei der Grundsteuer **G** 12
Diplomatische Vertretungen, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (21)
Grundsteuerbefreiung **G** 5 (23 ff.)
Mitglieder, Steuerpflicht **E** 2 (14)
Direktversicherung, Anzeigepflicht von Versicherungsunternehmen bei Übertragung von D. **E** 33 (24)
Diskontpapiere, Bewertung **B** 12 (15)
Dividenden i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (22)
Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (13), 19 (4), 21 (1), (5)
Steuerbefreiung für bestimmte Zuwendungen **E** 13 (75)

Doppelhäuser, die nur einem Eigentümer gehören, Einheitsbewertung **B** 75 (11)
Dresden, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (66 ff.)
Duldungsaufgabe, Schenkung unter D., Ermittlung des Erwerbs **E** 7 (44)
Duldungspflicht, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 12 (8)
Durchführungsverordnung für ersten Hauptveranlagungszeitraum, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (4 ff.)
Durchschnittliche Lebenserwartung **B** 14 (5)
Durchschnittsertrag, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (1)
Dusche, eigene D., Wohnungsbegriff **B** 75 (22 FN)

E

Eckgrundstücke, Ermittlung des Bodenwerts, Einheitsbewertung **B** 72 (14 ff.)
Edelmetalle, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)
Edelsteine, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)
Ehebedingte Zuwendungen, Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (27 f.)
Ehegatte, Familienheim beim Erwerb von Todes wegen **E** 13 (9), (51 ff.)
Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 16 (1)
geschiedener E., Steuerklasse **E** 15 (2)
Grundstückserwerb durch E., keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (3 f.)
Steuerklasse **E** 15 (1)
–, im Verhältnis zum Schlusserben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (6)
–, im Verhältnis zum Vermächtnisnehmer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (6)
überlebender E., besonderer Versorgungsfreibetrag **E** 17 (1), (7 ff.)
unbenannte Zuwendungen, Schenkungsteuer **E** 7 (27 f.)
Vermögenszusammenrechnung **B** 26
Zuwendungen unter E., Schenkungsteuer **E** 7 (67)
Eigenbesitzer von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 70 (8)
Eigenbetrieb zur Wasserver- und -entsorgung, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (84)
Eigegenutzte Grundstücke und Grundstücksteile, Einheitsbewertung **B** 79 (2)
Eigentümer von Grundbesitz, Auskunftspflicht **B** 29 (1)
wirtschaftliche E. von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 70 (3), (8), 94 (4)
Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (3)
an einem Gebäude auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (9)
Eigentumswohnung, Einfamilienhaus **B** 75 (9 FN)
Erhöhung des Vielfachen der Jahresrohmiete **B** 82 (27 FN)
wirtschaftliche Einheit bei baulicher Verbindung **B** 93 (4 FN)
Einbauküche, Bestandteil eines Gebäudes **B** 68 (12 FN)

Einbaumöbelerwerb, keine Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (47)
Einbauschrank, Bestandteil eines Gebäudes **B** 68 (12 FN)
Einbauten als Bestandteile eines Gebäudes **B** 68 (12)
des Mieters, Berücksichtigung bei der Jahresrohmiete **B** 79 (7)
Einbringung, Behaltensregelungen bei der Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (100 ff.)
Bemessungsgrundlage, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (3)
und Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (56 ff.), (63)
Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (20)
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (3)
Einfahrbahnen, Betriebsvorrichtung **B** 68 (64)
Einfamilienhäuser, Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B** 133 (1)
Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Bewertung im Vergleichswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (2)
Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (7)
Einheitsbewertung **B** 75 (4), (9)
– im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (233 ff.)
–, Ertragswertverfahren **B** 76 (1), (3), (6)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Grundsteuerbemessungsgrundlage im Beitrittsgebiet **G** 42 (1 ff.)
Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1 f.)
Mitbenutzung zu öffentlichen Zwecken, Grundstücksart **B** 75 (9 FN)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (15), (36)
Regelherstellungskosten bei der Verkehrswertbewertung **B** 190 (14)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 79 (16 f.), (23)
Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (12)
selbstgenutzte E., Verfassungsmäßigkeit der Grundsteuer **G** 1 (1 FN)
Steuermesszahl, Grundsteuer **G** 15 (2)
Stundung der Erbschaftsteuer bei Selbstnutzung **E** 28 (10 ff.)
verschiedene Bauausführungen, Anwendung verschiedener Vervielfältiger **B** 80 (35 FN)
Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (10)
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (8)
Einfriedungen, Außenanlagen **B** 68 (64)
–, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2 f.)
Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)
Einfügen zur Herstellung, Abgrenzung der Gebäudebestandteile **B** 68 (12)
Eingelegte Wirtschaftsgüter, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (4), (9 f.)

Register

Eingemeindungen nach dem Hauptfeststellungszeitpunkt, Einheitsbewertung **B** 80 (20)
Einheit, wirtschaftliche E. s. *Wirtschaftliche Einheit*
Einheit Deutschlands, Sondervorschriften zur Erbschaftsteuer **E** 37a (1 ff.)
s. a. DDR, ehemalige
Einheitlicher Erwerbsgegenstand, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (65 ff.)
Einheitliche Verträge, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (65 ff.)
Einheitsbewertung, Verfassungswidrigkeit, Urteil des Bundesverfassungsgerichts **B** 68 (1 FN) zulässige Bewertungsmethoden **B** 76 (1 FN)
Einheitswert, Abrundung, Euro-Umrechnung **B** 30
 Anwendung der E. 1964 **B** 121a
 Aufhebung **B** 24 (1 f.)
 Berücksichtigung von Bodenverunreinigungen **B** 82 (10 ff.)
 – im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (322 ff.)
 besonderer E. für Grundstücke im Zustand der Bebauung **B** 91 (1 ff.)
 bestimmter intensiv genutzter Flächen **B** 48a
 Erklärungspflicht **B** 28 (1 ff.)
 Ermittlung **B** 20
 – bei der Land- und Forstwirtschaft **B** 48
 Feststellung **B** 19 (1 ff.)
 Fortschreibungen **B** 22 (1 ff.); **Anh I** 1 (3 ff.)
 – und Nachfeststellungen auf den 1.1.1974 **Anh I** 2 (1 ff.)
 Gesamtwert für Erbbaurecht und belastetes Grundstück **B** 92 (9 f.)
 Grundbesitz unter Denkmalschutz **B** 82 (17 ff.)
 Grundbesitz, Hauptfeststellung **B** 21 (1 f.)
 Grundstücke im Beitrittsgebiet **B** 133
 Grundvermögen **B** 68
 Mitteilungspflicht von Behörden **B** 29 (1 ff.)
 Nachfeststellung **B** 23 (1 f.)
 Verfassungswidrigkeit, Urteil des Bundesverfassungsgerichts **B** 19 (3 FN)
Einheitswerte 1935 im Beitrittsgebiet **B** 129 (1) –, Fortschreibung **B** 132 (1 ff.)
 –, Nachfeststellung **B** 132 (1 ff.)
Einkaufsmärkte, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Einkaufszentren, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)
Einkommensteuer, kein Schuldenabzug, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (13)
Einlagen i. Z. m. der Entnahmebegrenzung bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (89 ff.)
 Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (9)
 des typischen stillen Gesellschafters, Bewertung **B** 12 (19 f.)
 vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (4), (9 f.)
 Zuwendung in Form von E., Schenkungsteuer **E** 7 (48)
Einliegerwohnungen, Mindestgröße zur Annahme einer Wohnung **B** 75 (19)
 in Zweifamilienhäusern **B** 75 (10)
Einnehmer einer staatlichen Lotterie, Umfang **B** 96
Einwohnerzahl, Berücksichtigung im Vervielfältiger **B** 80 (6 ff.), (20 f.)
 Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (5)
 Ermittlung der Grundsteuerbelastung, Einheitsbewertung **B** 81 (22)
Einzeldepot, Zurechnung bei Ehegatten, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Einzelertragswertverfahren, Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 37 (2)
Einzelkonto, Zurechnung bei Ehegatten, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
Eisenbahnkreuzungsgesetz, Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (10)
Eissporthallen, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (99)
Eissportstadion, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (99)
Eissportzentren, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (99)
Eltern, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (2)
Elterngeld, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (29)
Emittenten von Namensaktien und Schuldverschreibungen, Anzeigepflicht **E** 33 (2)
Endvermögen zur Berechnung des Zugewinnausgleichs **E** 5 (11)
Energieerzeugung in der Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (31)
Entlastungsbetrag für Betriebsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (1 ff.) rückwirkender Wegfall **E** 19a (8)
 für Unternehmensvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (7)
Entnahmebegrenzung bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (8), (89 ff.)
Entnahmebeschränkung, Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (122 ff.)
Entnahmen, Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (9)
 Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B** 151 (35)
Entschädigung bei Ausübung des Vorkaufsrechts, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (19)
 Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (7)
 für Opfer nationalsozialistischer Verfolgung, Steuerbefreiung **E** 13 (14)
Entsiegelungsgebot, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (73)
Entsorgungsträger, öffentlich-rechtliche E., Grundsteuerbefreiung **G** 3 (83 f.)
Entstaubungsanlagen, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (60)
Entstehung der Erbschaftsteuer **E** 9 (1 f.)
 der Grunderwerbsteuer **GE** 14 (1 f.)
 –, Rechtsprechung **GE** 14 (5)
 der Grundsteuer **G** 9 (2)
Entwässerungsanlagen, Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)
 Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 68 (58)
Entwässerungsleitungen, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2 f.)
Entwicklung, ländliche E., Grunderwerbsteuer **GE** 1 (35 ff.)
Entwicklungsmaßnahmen, städtebauliche E., Baugesetzbuch **Anh I** 5 (61 ff.)
Entwicklungszustand, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (5)
Erbanfall, Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9
 Erbschaftsteuer **E** 3 (1)
 –, Erwerb **E** 3 (12)
Erbaueinandersetzung, Frist für Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbefreiung für ein Familienheim **E** 13 (58b)

- Grundstücksübertragung an Abkömmling eines Miterben, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (32)
- Erbbauberechtigter**, Abbruchverpflichtung des E., Einheitsbewertung **B** 82 (16)
- Erbbaugrundstück**, Abzinsungsfaktoren, Verkehrswertbewertung **B** 194 (13)
- Verkehrswertbewertung **B** 194
- von Grundstücken im Zustand der Bebauung **B** 196 (11 f.)
- Erbbauerecht**, Abschlag bei Abbruchverpflichtung **B** 82 (16), 92 (4), (12)
- Abschläge und Zuschläge beim Bodenwert **B** 82 (36)
- Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewertung **B** 78 (12), 92 (8)
- als bebaut geltende Grundstücke **B** 72 (6)
- Beurteilung von Erwerbsvorgängen, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (13 ff.)
- Bewertung bei der Einheitsbewertung **B** 92 (1 ff.)
- Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE** 1 (23)
- Einräumung gegen zu niedrigen Erbbauzins, Erwerb **E** 7 (24)
- Fortschreibungen bei der Einheitsbewertung **Anh I** 1 (32 ff.)
- Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (5)
- Grundsteuerbefreiung **G** 10 (4 ff.)
- Grundvermögen **B** 68 (2)
- Nachholung des Hauptfeststellungsbescheids bei Wertfortschreibung **Anh I** 1 (32 FN)
- Schuldner der Grundsteuer **G** 10 (2)
- Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
- Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum in Flächeneigentum **GE** 7 (6)
- Verkehrswertbewertung **B** 192 (1 ff.), 193
- Verteilung des Gesamtwerts, Einheitsbewertung **B** 92 (15)
- Vervielfältiger für die Verkehrswertbewertung **B** 185 (30)
- Erbbauerechtsgesetz**, Hinweis, Verkehrswertbewertung **B** 192 (5)
- Erbbauzins**, kein Bestandteil des Grundstücks **B** 92 (5)
- Einräumung eines Erbbaurechts gegen niedrigen E., Erwerb **E** 7 (24)
- Recht des Grundstückseigentümers auf E., keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (4)
- Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken **B** 194 (3), (8)
- Verkehrswertbewertung von Erbbauerechten **B** 193 (3), (10 f.)
- Erbe**, Fall des § 2269 BGB, Umfang des begünstigten Vermögens **E** 15 (13)
- mehrere E., Abgabe der Steuererklärung **E** 31 (8)
- Erbengemeinschaft** als Feststellungsadressat einer gesonderten Feststellung **B** 151 (5 FN)
- gesonderte Feststellung eines Grundbesitzwerts **B** 151 (24a)
- Erbersatzanspruch**, Abzug von Verbindlichkeiten **E** 10 (6)
- Erbschaftsteuerbefreiung bei Verzicht **E** 13 (18)
- Erbersatzsteuer**, keine E. bei einer nichtrechtsfähigen Stiftung **E** 1 (4 FN)
- Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen bei Familienstiftungen **E** 13a (137)
- Verschonungsbedarfsprüfung bei Großerwerben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 28a (24)
- s. a. Ersatzerbschaftsteuer*
- Erbfall**, Anzeigepflicht, Gerichte usw. **E** 34 (1 ff.)
- Steuererklärung **E** 31 (1 ff.)
- Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)
- Erblasser**, Abzug von Steuerberatungskosten des E., Erbschaftsteuer **E** 10 (82)
- Erbschaftsteuer**, Abzug von Grabpflegekosten **E** 10 (38 ff.)
- Abzug, Pauschbetrag **E** 10 (50 ff.)
- Ansatz privater Steuererstattungsansprüche **E** 10 (23 ff.)
- Anzeigepflicht **E** 33 (1 ff.)
- ausländische E., kein Abzug **E** 10 (67)
- Befreiung von Schutzbauten **B** 71 (6)
- Behandlung von Gemeinschaftskonten bzw. -depots **E** 10 (81)
- Behandlung von Sachleistungsansprüchen **E** 12 (12 ff.)
- Bekanntgabe einer Einspruchsentscheidung **E** 32 (3)
- Berücksichtigung von Vorerwerben **E** 14 (5 ff.)
- Berücksichtigung von Vorerwerben, Belastungsbegrenzung **E** 14 (3)
- beschränkter Abzug von Schulden und Lasten **E** 10 (55 ff.)
- Besteuerung von Renten, Nutzungen und Leistungen **E** 23 (1 ff.)
- Bewertungsgrundsätze **E** 12 (8 ff.)
- Doppelbesteuerungsabkommen **E** 2 (13)
- eigene E. nicht als Schuld abzugsfähig **E** 10 (10)
- Ermittlungsverfahren bei den Finanzämtern **Anh II** 3
- erweiterte beschränkte Steuerpflicht **E** 2 (13)
- Erwerb noch nicht ausgeschütteter Gewinnansprüche **E** 12 (13 ff.)
- Feststellung von Grundbesitzwerten **B** 151 (1)
- Inlandsvermögen **E** 2 (15 ff.)
- Kleinbetragsgrenze **E** 22
- Maßgeblichkeit des Zivilrechts **E** 12 (9 ff.)
- Muster einer Anzeige **Anh II** 2 (1)
- Nacherbschaft **E** 6 (2 f.)
- Nachvermächtnis **E** 6 (4 f.)
- örtliche Zuständigkeit **E** 35 (1 ff.)
- Rückfall des geschenkten Vermögens **E** 13 (66 ff.)
- Sondervorschriften aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands **E** 37a (1 ff.)
- Steuerbefreiungen **E** 13 (1 ff.), (36 f.)
- Steuererklärung **E** 31 (1 ff.)
- Steuerklassen **E** 15 (1 ff.)
- steuerpflichtiger Erwerb **E** 1 (1 ff.)
- , Wertermittlung **E** 10 (1 ff.)
- Steuersätze **E** 19 (1 ff.)
- Steuerschuldenabzug, Erbschaftsteuer **E** 10 (45 ff.)
- Stundung **E** 28 (1 ff.)
- Tilgung der E. durch Hingabe von Kunstgegenständen **E** 20 (8)
- Verzeichnis der zuständigen Finanzämter **Anh II** 5
- Vorerbschaft **E** 6 (1)
- Erbschaftsteuerbegünstigung** bei Großerwerben **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)
- für Unternehmensvermögen **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)
- , Ausgangslohnsumme **E** 13a (3), (29)
- , Behaltensfrist **E** 13a (5)
- , Entnahmebegrenzung **E** 13a (8)
- , gleitender Abzugsbetrag **E** 13a (2)
- , Reinvestitionsklausel **E** 13a (10)
- , Schwellenwert **E** 13a (23 f.)
- , Stimmrechtsbündelung **E** 13a (10)
- , Verfügungsbeschränkung **E** 13a (10)
- Erbschaftsteuerfestsetzung** **E** 20 ff.
- Erbschaftsteuergesetz**, Anwendung **E** 37
- Erbschaftsteuergesetz 1974** **Anh II** 1 (1 ff.)
- Erbschaftsteuerpflicht** **E** 1 (1 ff.)
- persönliche E. **E** 2 (1 ff.)
- Erbschaftsteuerreform 2016**, rückwirkende Anwendung des Kapitalisierungsfaktors **B** 203 (3 ff.)

Register

Erbschaftsteuerschuld, Entstehen **E** 9
Erbschein, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)
Erbverzicht, Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (5)
Erfindungen, Bewertung, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende **E** **B** 9 (7)
Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (16)
Inlandsvermögen **B** 121 (5)
Ergänzungsbilanzen, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (1), (6)
Erhaltungssatzung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (66 ff.)
Erhebung der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 ff.; **Anh II** 3
zur Ermittlung von Bewertungsgrundlagen **B** 29, 128
Erhöhung des Bodenwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4)
des Gebäudesachwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (1 ff.), (3)
des Grundstückswerts aufgrund besonderer Umstände **B** 82 (2)
des Grundstückswerts bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1 ff.), (26 ff.)
des Grundstückswerts, Höchstmaß **B** 82 (31 ff.)
Erklärung zum Ersatzwirtschaftswert **B** 127; **G** 40–46 (21)
zur Feststellung des Einheitswerts, Zeitpunkt **B** 28 (1 ff.)
zusammenfassende E., Baugesetzbuch **Anh I** 5 (4a)
Erklärungspflichten bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 153 (1 ff.)
bei Feststellungen des Einheitswerts **B** 28 (1 ff.)
Erlass der Erbschaft- und Schenkungsteuer i. Z. m. der Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (4)
der Grundsteuer **G** 32 ff.
Erlöschen der Erbschaftsteuer in besonderen Fällen **E** 29 (1 ff.)
Ermächtigung i. Z. m. der Datenübermittlung der Anzeigen bei der Grunderwerbsteuer **GE** 22a
Erbschaftsteuergesetz **E** 36
zum Erlass von Rechtsverordnungen zum Bewertungsgesetz **B** 123
Ermäßigung bei der Bewertung des Wohnteils in der Land- und Forstwirtschaft **B** 167 (11 ff.)
des Bodenwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4)
der Erbschaftsteuer bei Aufhebung einer Familienstiftung oder Auflösung eines Vereins **E** 26
des Gebäudesachwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (1 ff.)
des Grundstückswerts bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1 ff.), (31 ff.)
der Wertzahlen bei Fabrikgrundstücken **B** 90 (5)
der Wertzahlen im Zonenrandgebiet **B** 90 (6)
Ermittlung des Bodenwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (2 ff.)
des Einheitswerts **B** 20
des erbschaftsteuerlichen Erwerbs, Ermittlungsschema **E** 10 (14)
des Ertragswerts bei Land- und Forstwirtschaft **B** 37 ff.
der fiktiven Ausgleichsforderung, Erbschaftsteuer **E** 5 (7)
der Gegenleistung, Verwaltungsvereinfachung **GE** 9 (51 ff.)
der Grundsteuer-Belastungszahl, Einheitsbewertung **B** 81 (23 ff.)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

des Grundstücksverkehrswerts, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (1 ff.)
des Raummeterpreises, Vereinfachung **B** 85 (16)
der Tarifbegrenzung/des Entlastungsbetrags bei der Erbschaftsteuer **E** 19a (6 ff.)
des Vergleichswerts, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 40 (1 ff.)
des Vergleichswerts bei forstwirtschaftlicher Nutzung **B** 55 (1 ff.)
s. a. *Wertermittlung*
Ermittlungsschema des erbschaftsteuerlichen Erwerbs **E** 10 (14)
Ermittlungsverfahren bei der Erbschaftsteuer in den Finanzämtern **Anh II** 3
Ermittlungszeitraum, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (3)
Ersatzbemessungsgrundlage bei der Grundsteuer im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (37 ff.), 42 (1 ff.)
Ersatzbeschaffung, Rücklage für E., kein Abzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (7)
Ersatzerbschaftsteuer für Familienstiftungen und Familienvereine **E** 1 (8)
Verrentung der E. bei Familienstiftungen **E** 24 (1 f.)
Ersatzlandbeschaffung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (76)
Ersatzvergleichswerte, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B** 125 (7)
Ersatzwirtschaftswert, Auskünfte, Erhebungen, Mitteilungen, Abrundung **B** 128
Erklärung zum E. **B** 127; **G** 40–46 (21)
Ermittlung **B** 125 (4)
Geltung für andere Steuerarten **B** 126 (2)
als Grundlage für Grundsteuermessbetrag **G** 40–46 (18 ff.)
Vergleichszahlen **B** 125 (6)
Wertverhältnisse **B** 125 (5)
Erschließung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (30 ff.)
bei der Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (10)
Werterhöhung durch E. **B** 72 (11)
Erschließungsaufwand, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (35 ff.)
Erschließungsbeiträge, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (34)
Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (25 ff.), (40 ff.)
Erschließungslast, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (30)
Erschließungsplan, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (6)
Erschließungsvertrag, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (31)
Erschütterungsschäden, Ermäßigungsgrund bei der Einheitsbewertung **B** 82 (7)
Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (11)
Ertragsaussichten bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (2)
Ertragsbedingungen in Berlin **B** 122
Einheitsbewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 50
gärtnerische E. **B** 60
land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 38
Ertragsminderung, Erlassargument bei der Grundsteuer **G** 33 (5)
Grundsteuererlass **G** 33 (1 ff.)
Ertragsteueraufwand, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
pauschale Abgeltung, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)

Ertragswert, Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 37 ff.
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (1)
Ertragswertverfahren, Anwendungsbereich bei der Einheitsbewertung **B** 76 (1 ff.)
Baudenkmäler, Einheitsbewertung **B** 82 (18)
Berechnung der Abschläge wegen Abbruchverpflichtung **B** 94 (12)
Einheitsbewertung **B** 78 ff.
–, Bodenverunreinigungen **B** 82 (12)
Fortschreibungen und Nachfeststellungen
Anh I 1 (19)
Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 6 (17 ff.)
vereinfachtes E., Anteilsbewertungsmethode **B** 11 (11)
Vergleich mit Jahresrohmietverfahren **B** 78 (4)
Verkehrswertbewertung **B** 182 (3), (7)
–, allgemeine Grundsätze **B** 184 (4)
– für bebaute Grundstücke **B** 184 (1)
– von Unternehmensvermögen **B** 199 ff.
Erweiterungsbauten, maßgebendes Baujahr, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (36)
maßgebendes Baujahr, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (9)
Erwerb, Abschmelzmodell bei früheren Erwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (14)
auflösend bedingter E. **B** 4–8 (2 f.), 5
aufschiebend bedingter E. **B** 4, 4–8 (2 f.)
durch Ausgleichung, Erbschaftsteuer **E** 3 (12)
Befristung **B** 8
betagter Ansprüche, Entstehen der Schenkungsteuerschuld **E** 9 (20)
von Einbaumöbeln, Grunderwerbsteuer **GE** 9 (47)
durch Erbanfall, Erbschaftsteuer **E** 3 (12)
von Gegenständen, deren Erhaltung im öffentlichen Interesse liegt **E** 13 (38 ff.)
kontaminierter Grundstücke, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (6 f.)
mehrerer Grundstücke, Grunderwerbsteuer-Feststellung **GE** 17 (11 ff.)
mehrfacher E. desselben Vermögens **E** 1 (7), 27 (1 ff.), (4), (7)
steuerpflichtiger E., Hinterbliebenenbezüge **E** 3 (30 ff.)
durch Teilungsanordnungen, Erbschaftsteuer **E** 3 (12)
von Unternehmensvermögen, Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (1 ff.)
von Vermögen durch Erwerbsunfähige **E** 13 (12)
aus Versicherungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (36 ff.)
durch Vertrag zugunsten Dritter i. Z. m. Bankguthaben und -depots **E** 3 (40 f.)
Erwerber, Grundsteuerhaftung **G** 11 (2)
mehrere E., Geringfügigkeitsgrenze **GE** 3 (17 f.)
Steuerschuldner, Begründung der Auswahlentscheidung **E** 20 (1 FN)
mit Wohnsitz in der Europäischen Union, Auskunftsaustausch bei beschränkter Erbschaftsteuerpflicht **E** 17 (6)
Erwerbsanzeige, Erbschaftsteuer **E** 30 (1 ff.)
Erwerbsgenossenschaft, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (2)
Erwerbsnebenkosten i. Z. m. Schenkungen, Schenkungsteuer **E** 7 (45 f.), 10 (71 ff.)
Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaften
s. Genossenschaften

Erwerbsunfähige, Erwerb von Vermögen **E** 13 (12)
Erwerbsvorgänge, Anzeige von E., Grunderwerbsteuer **GE** 16 (29)
Anzeigepflichten der Beteiligten bei der Grunderwerbsteuer **GE** 19 (1 ff.)
i. Z. m. Auftragserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (120 ff.)
einheitliche E., Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (65 ff.)
Formerfordernis bei Rückgängigmachung, Grunderwerbsteuer **GE** 16 (21 ff.)
i. Z. m. Geschäftsbesorgung, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (120 ff.)
Grunderwerbsteuer **GE** 1 (1 ff.)
–, Rechtsprechung **GE** 1 (190 ff.)
Inhalt der Anzeigen, Grunderwerbsteuer **GE** 20
i. Z. m. Treuhandgeschäften, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (120 ff.)
bei Umstrukturierungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (10 ff.)
s. a. Grundstücksübertragung
Erwerb von Todes wegen **E** 3 (1 ff.)
Anspruch auf **Stundung** beim Erwerb von Unternehmensvermögen **E** 28 (1)
Ausstattung einer ausländischen Vermögensmasse **E** 3 (5)
Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9
Familienheim, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (9 f.), (51 ff.), (58a)
Steuerschuldner, Erbschaftsteuer **E** 20 (1)
Erzeugnisse, Zukauf fremder E., Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (24 ff.)
Erziehung, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (5), (24 ff.)
Erziehungsheime, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (2), (13)
Europäische Gesellschaften, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (1)
Europäische Größeneinheit, Ermittlung des Reingewinns der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 163 (3)
Europäisches Nachlasszeugnis, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)
Euro-Umrechnung, Einheitswert **B** 30
Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (15)
Ersatzwirtschaftswerte **B** 128
Existenzgrundlage, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft als E., Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 69 (2), (14 f.), (15 FN), 159 (2), (8)

F

Fabrikgrundstücke, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (125 ff.)
Ermäßigung der Wertzahlen **B** 90 (5)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (22 ff.)
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
Fahrbahnen, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (64)
Fahrstuhlanlagen, Betriebskosten und Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)
Grundvermögen **B** 68 (54)
Fälligkeit der Grunderwerbsteuer **GE** 15
der Grundsteuer **G** 28
von Kleinbeträgen bei der Grundsteuer **G** 45
Familiengesellschaften, Voraussetzungen für Wertabschlag, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (122 ff.)

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Familienheim beim Erwerb von Todes wegen, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (9 f.), (51 ff.), (58a) Zuwendung eines F, Schenkungsteuer **E** 7 (28) Zuwendungen unter Ehegatten bzw. Lebenspartnern, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (8), (45 ff.)

Familieninteresse, wesentliches F, Voraussetzung für Ersatzerbschaftsteuer **E** 1 (10)

Familienstiftung, Abschmelzmodell bei Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (15)

Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9 (13)

Erbschaft, Ermäßigung der Steuer **E** 26

Errichtung einer F, Bewertungsstichtag für Schenkungsteuer **E** 9 (21)

Ersatzerbschaftsteuer auf deren Vermögen **E** 1 (4), (8 ff.)

Freibetrag bei Errichtung einer F, Erbsatzsteuer **E** 15 (12)

Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Erbsatzsteuer **E** 13a (137)

Steuerklasse bei Errichtung von F **E** 15 (9 ff.)

Verrentung der Ersatzerbschaft **E** 24 (1 f.)

Verschonungsbedarfsprüfung bei Großerwerben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 28a (24)

Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (122 ff.)

Zustiftung an eine F, Erbsatzsteuer **E** 1 (14)

Familienvereine, Abschmelzmodell bei Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (15)

Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9 (13)

Erbsatzsteuer **E** 1 (13)

Färbereien, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)

Fehlerbeseitigende Fortschreibung des Einheitswerts **B** 22 (3)

Fenster, Bestandteil eines Gebäudes **B** 68 (12)

Fensterrechte, Auswirkung auf den Grundstückswert bei der Einheitsbewertung **B** 82 (9)

als Bestandteile des Grundvermögens **B** 68 (13)

Ferienhofanlagen, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10 FN)

Ferienheime, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)

Ferienwohnungen, keine Steuerbefreiung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (46 FN)

Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (17)

Fertigbauhäuser, Vervielfältiger auf die Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 78 (17)

Fertigaragen, Gebäude **B** 68 (38)

Festhallen, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (96)

Festsetzung der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 ff.

der Grunderwerbsteuer **GE** 16 f.

der Grundsteuer **G** 27 (1 ff.)

der Grundsteuer-Hebesätze **G** 25

des Steuermessbetrags, Grundsteuer **G** 1 f. (8)

vorläufige F der Grunderwerbsteuer **GE** 8 (15 ff.)

Festsetzungsfrist, Auszug aus der Abgabenordnung **E** 31 (7a f.)

Berücksichtigung von Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (20)

Hauptveranlagung bei Ablauf der F **G** 16 (3)

Festsetzungsverfahren bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 3

Feststellungen von Bedarfswerten bei Betriebsgrundstücken **B** 151 (10)

des Einheitswerts **B** 19 (1 f.)

für die Erbschaft- und Schenkungsteuer, Verzeichnis der zuständigen Finanzämter **Anh II** 6

Erklärungspflichten und Verfahrensvorschriften **B** 152 (1 ff.)

beim Erwerb mehrerer Grundstücke bei der Grunderwerbsteuer **GE** 17 (11 ff.)

gesonderte F von Bedarfswerten **B** 151 (10)

gesonderte F von Grundbesitz- und Betriebsvermögenswerten **B** 151 (1 ff.)

Nachholung nach Ablauf der Feststellungsfrist **B** 25

des Werts des begünstigten Vermögens, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (16)

Feststellungsadressat einer gesonderten Feststellung bei der Erbschaftsteuer **B** 151 (5 FN)

Feststellungsbescheid **B** 19 (3 ff.)

Änderung **B** 24a

Inhalt eines F für Grundbesitzwerte **B** 151 (5)

für Zwecke der Erbschaftsteuer, Rechtsbehelfsbefugnis **B** 155

Feststellungserklärung bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 153 (1 ff.)

Verpflichtung zur Abgabe einer F **B** 109 (10)

– Kapitalgesellschaft **B** 11 (23)

Feststellungsfrist bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 153 (1)

Nachholung der Feststellung nach Ablauf **B** 25

Feststellungsverfahren, Beteiligte am F für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 154, (10 ff.)

bei der Grundbesitzbewertung **B** 151 (13 ff.)

bei der Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (135 ff.)

für Zwecke der Erbschaftsteuer, Außenprüfung **B** 156

Fiktive Abzugsteuer bei der Berücksichtigung von Vorerwerben, Schenkungsteuer **E** 14 (8)

Finanzamt, örtliche Zuständigkeit für die Erbschaftsteuer **Anh II** 5

örtliche Zuständigkeit für die Festsetzung und Erhebung **G** 1 f. (9)

örtliche Zuständigkeit für die Feststellungen zur Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 6

Finanzdienstleistungsinstitut, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7)

Finanzierungsschätze des Bundes, Bewertung **B** 12 (13)

Finanzmarktstabilisierungsfonds, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (21 f.)

Finanzmittel, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (101 ff.)

– bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (10)

junge F, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (13)

Finanzmitteltest, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (10)

Firmenwert, Hinzurechnung der Abschreibung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)

Fischzucht, Einheitsbewertung **B** 62 (1)

Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)

sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (2)

übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B** 160 (40 ff.)

- Flächen**, gering bebaute F, Abschlag **B** 85 (21), (35)
 übergroß bebaute F, Abschlag **B** 85 (21), (35)
Flächenabhängige Zweige des Tierbestandes, Einheitsbewertung **B** 51 (1 ff.), (4)
Flächeneigentum, Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum, Grunderwerbsteuer **GE** 7 (1 ff.)
 Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum, Rechtsprechung **GE** 7 (11)
Flächeneinheiten, Verkehrswertbewertung im Vergleichsverfahren **B** 183 (2)
Flüchtlingshilfegesetz, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
Fluglärm, Abschlag, Einheitsbewertung **B** 82 (6 FN)
Flugplätze, militärische F, Grundsteuerbefreiung **G** 6 (1)
Flugsicherungsanlagen, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3)
Flurbereinigung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (75)
 Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (59)
 Grunderwerbsteuer **GE** 1 (35 ff.)
 – beim Eigentumsübergang von Grundstücken **GE** 1 (21)
Folgekostenbeiträge, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (25 ff.)
Fondsanteile, Bewertung mit dem Rücknahmepreis **B** 11 (4)
Förderbänder, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (55)
Fördertürme, Betriebsvorrichtung **B** 68 (84)
Forderungen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (98 ff.)
 – bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7), (10)
 mit Besserungsabrede, Entstehen der Schenkungsteuerschuld **E** 9 (20)
 Inlandsvermögen **B** 121 (8)
 zwischen Personengesellschaften und Mitunternehmern, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (6), (11), (16)
 Tabellen für die Berechnung des Gegenwartswerts **B** 12 (62 ff.)
 Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B** 95 f. (7)
 unverzinsliche F., Bewertung **B** 12 (22 ff.)
 Vervielfältiger zur Bewertung bestimmter F. **B** 12 (62 ff.)
Forderungsrechte, Bewertung **B** 11 (6)
Form der Wohnräume als besondere Gestaltung **B** 76 (7)
Formelle Satzungsmaßigkeit, Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (60 ff.)
Formwechsel von Gesellschaften und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (62)
 rückwirkender F. zwischen Personen- und Kapitalgesellschaft **E** 11 (2 f.)
Forstbetriebe, aussetzende F., Grundbesitz mit Grundsteuerbefreiung **G** 6 (1 FN)
Forstwirtschaftliche Nutzung, Besatzkapitalwert nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (41)
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (2)
 Bewertung der Land- und Forstwirtschaft **B** 171 f.
 Definition **B** 160 (23 f.)
 Ermittlung des Vergleichswerts **B** 55 (1 ff.)
 Mindestwert, Besatzkapital nach Altersklassen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (23)
 Mindestwert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (11)
 Pachtpreis nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (41)
 Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (4)
 Reingewinn der f.N. in der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (19)
 Reingewinn nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (41)
 umlaufende Betriebsmittel, Einheitsbewertung **B** 53
 Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (7)
 Wirtschaftswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (20)
Fortführungswert, Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forstwirtschaft **B** 162 (5), 165 (1 ff.)
Fortgesetzte Gütergemeinschaft, Erbschaftsteuer **E** 4 (1 f.)
 Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (3)
Fortschreibung der Einheitswerte **B** 22 (1 ff.)
 – des Grundvermögens **Anh I** 2 (1 ff.)
 der Einheitswerte 1935 im Beitrittsgebiet **B** 132 (1 ff.)
 fehlerbeseitigende F. **B** 22 (3), (3 FN)
 des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **Anh I** 1 (14 ff.)
 Wertverhältnisse **B** 27
Fortschreibungsbescheid, Einheitsbewertung **Anh I** 1 (3 ff.)
Fortschreibungsgrenzen, keine F. bei Änderung der Verteilung des Gesamtwerts bei Erbbaurecht und belastetem Grundstück **B** 92 (7)
Fortschreibungs-Richtlinien, Einheitsbewertung des Grundbesitzes **Anh I** 1 (1 ff.)
Fortschreibungszeitpunkt des Einheitswerts **B** 22 (3 f.)
Fotovoltaikanlagen, Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvorrichtung **B** 68 (59a)
Frankreich, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E** 2 (13)
Freibäder, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (90)
Freiberuflich Tätige, Umfang des Betriebsvermögens **B** 96
 Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (7 f.)
Freibetrag für Bestattungskosten, Erbschaftsteuer **E** 10 (7)
 bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 16 f.
 bei Errichtung von Familienstiftungen, Erbschaftsteuer **E** 15 (12)
 für unentgeltliche oder unzureichend bezahlte Pflegeleistungen, Erbschaftsteuer **E** 13 (15)
Freigebiges Zuwendung, Begriff, Schenkung **E** 7 (20 ff.)
Freitreppen, Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)
Freizeitbäder, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Fremdenheime, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10)
Fremdenverkehrsfunktion, Sicherung von Gebieten mit F. **Anh I** 5 (13)
Friedhofsgebäude, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Früchte, Auszug aus dem BGB **E** 12 (18)
Frühere Erwerbe beim Abschmelzmodell, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (14)

Register

Berücksichtigung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (1 f.)

Fundamente, Zuschlag, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (24)

Fußboden, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (24), (38)

Futterbau, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 160 (17)

Futterbedarf, Vieheinheiten, Einheitsbewertung **B** 51 (1)

G

Galerien, kein Grundvermögen **B** 68 (53)

Garagen, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)

Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (18)

Einbeziehung in die wirtschaftliche Einheit, Einheitsbewertung **B** 93 (19)

Einbeziehung in Wohnungseigentum, Einheitsbewertung **B** 93 (15)

Einheit mit dem Wohngebäude, Einheitsbewertung **B** 70 (6)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

Umfang des Grundstücks, Verkehrswertbewertung **B** 176 (9)

bei Wohnungseigentum, Einheitsbewertung **B** 93 (8)

Garagengrundstücke, Bewertung von räumlich getrennt liegenden G. **B** 129–133 (267)

Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (119 ff.), (232)

Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (32)

Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)

selbstständige G. als sonstige bebaute Grundstücke **B** 75 (12)

Gärkeller, Grundvermögen **B** 68 (34)

Gartenanlagen, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)

Gebäudebestandteile **B** 68 (13)

Gartenlauben, Begriff, Bundeskleingartengesetz **Anh I** 7 (1 ff.)

Gärtnerische Nutzung, Besatzkapitalwert nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (43)

Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (2)

Bewertung, Land- und Forstwirtschaft **B** 174 (1 ff.)

Bewertungstichtag **B** 59

Definition **B** 160 (27 f.)

Einheitswert der Land- und Forstwirtschaft **B** 59 ff.

Ertragsbedingungen **B** 60

Mindestwert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (11)

Pachtpreis nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (43)

Reingewinn der g. N. in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (6), (23)

Reingewinn nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (43)

Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)

Wirtschaftswert der g. N. **B** 163 (24)

Gaststätten, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (179), (229)

Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)

Gebäude, abbruchreife G., Abschlag vom Grundstückswert **B** 82 (1)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Abschlag wegen Verpflichtung zum Abbruch **B** 94 (3)

Ausstattungsmerkmale, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (17)

Begriff bei der Einheitsbewertung **B** 68 (33 ff.)

Bestandteile, Abgrenzung **B** 68 (48 ff.)

einheitliche gewöhnliche Lebensdauer bei nichtselbständigen Gebäudeteilen verschiedener Bauart oder Nutzung **B** 86 (6 FN)

auf fremdem Grund und Boden, Aufteilung des Grundstückswerts **B** 78 (12)

auf fremdem Grund und Boden, Einheitsbewertung **B** 70 (3), (8), 94 (1 ff.); **Anh I** 1 (13)

auf fremdem Grund und Boden, Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (6)

auf fremdem Grund und Boden, Sicherungsübertragung **GE** 2 (33a ff.), (37)

auf fremdem Grund und Boden, Verkehrswertbewertung **B** 195

Grundvermögen **B** 68 (12 f.), (34 ff.)

Innenaufteilungen **B** 68 (49)

kriegsbeschädigte G., Einheitsbewertung **B** 80 (38 ff.)

Land- und Forstwirtschaft, Bewertungstichtag **B** 161 (1)

land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 33 (2)

Normalherstellungswert, Abschlag **B** 88 (6 FN)

Teilung und Entstehung des Wohnungseigentums, Einheitsbewertung **B** 93 (17)

Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)

auf Wasser, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (38)

zerstörte oder dem Verfall preisgegebene G., Einheitsbewertung **B** 72 (3), (25), 129–133 (316 ff.)

für den Zivilschutz, Verkehrswertbewertung **B** 197 (1 ff.)

Gebäudeertragswert, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (1)

Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 195 (2)

Gebäudefläche eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)

Gebäudeklasse, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (8 ff.)

Gebäudeklasseneinteilung, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (12 ff.)

Grundstücke mit Behelfsbauten **B** 76 (13)

Gebäudenormalherstellungswert, Begriff, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (1 ff.)

Gebäuderegelerstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (1), (45)

Gebäudereinertrag, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (3)

Gebäudesachwert, Begriff, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (3 f.)

Ermäßigungen und Erhöhungen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (1 ff.)

Indizierung der Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (50)

Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund **B** 195 (2)

Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 189 (1), (4), 190 (1)

Gebäudestandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (13)

Gebäudeüberlassung, Anspruch bzw. Verpflichtung auf entschädigungslose G., Einheitsbewertung **B** 94 (7)

Gebäudewert, Aufteilung des Grundstückswerts in G. und Bodenwertanteil **B** 78 (12)

Bestandteil des Grundstückswerts beim Ertragswertverfahren **B** 78 (1)

G = GrStG; GE = GrEStG; *Randziffern in Klammern*

Register

Einheitsbewertung im Sachwertverfahren
B 83 (1 ff.), 85 (1 ff.)
Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken
B 194 (6), (9)
Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten
B 193 (5)
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren
B 184 (3)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 189 (1)
Gebrauch, bestimmungsgemäßer G. durch die
Allgemeinheit G 3 (26 f.)
Gebrauchsmuster, Inlandsvermögen B 121 (5)
Gegenleistung, Bemessungsgrundlage bei der
Grunderwerbsteuer GE 9 (1 ff.)
bei einheitlichen Verträgen, Grunderwerbsteuer
GE 9 (65 ff.)
bei einheitlichen Verträgen, Grunderwerbsteuer,
Rechtsprechung GE 9 (111)
Erschließungs- und Folgekostenbeiträge, Grund-
erwerbsteuer GE 9 (25 ff.)
Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung
GE 9 (110 ff.)
bei Grundstücksveräußerungen mit Solaranlagen
GE 9 (55 ff.)
Miterwerb von Einbaumöbeln, Grunderwerbsteuer
GE 9 (47)
Schenkung unter G., Ermittlung des Erwerbs
E 7 (44)
i. S. d. UmwStG und Unternehmensvermögens-
begünstigung, Erbschaftsteuer E 13a (81)
vereinfachte Ermittlung, Grunderwerbsteuer
GE 9 (51 ff.)
bei Zwangsversteigerung, Grunderwerbsteuer
GE 9 (101 ff.)
Gegenseitige Verträge, Bewertung der An-
sprüche B 9 (6)
Gegenseitigkeitserklärung mit ausländischen
Staaten, Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 13 (74 f.)
Gegenstände, körperliche G., Bewertung B 9 (8)
Steuerbefreiungen E 13 (2)
Gegenwartswert, Bewertung von Kapitalforde-
rungen und Schulden B 12 (11)
einer unverzinslichen, befristeten Forderung oder
Schuld B 12 (22 ff.)
Geistliche, Dienstgrundstücke und Dienstwoh-
nungen, Grundsteuerbefreiung G 3 (43 ff.),
(43 FN)
Geldforderungen, Abgrenzung des Verwaltungs-
vermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung
für Unternehmensvermögen E 13b (10)
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Ver-
mögens, Einheitsbewertung B 33 (3)
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Ver-
mögens, Erbschaftsteuerwert 2009 B 158 (4)
Geldhingabe, Erwerb eines Grundstücks, Schen-
kungsteuer E 7 (29 ff.)
Geldinstitute, Wertzahlen, Einheitsbewertung im
Sachwertverfahren B 90 (4)
Geldschulden, Umfang des land- und forstwirt-
schaftlichen Vermögens B 33 (3)
–, Erbschaftsteuerwert 2009 B 158 (5)
Geldzuwendungen für Pflegeleistungen, Steuer-
befreiung E 13 (16)
Gelegenheitsgeschenke, Schenkungsteuer-
befreiung E 13 (21)
Geltungsbereich der allgemeinen Bewertungs-
schriften B 1 (1 ff.)
der besonderen Bewertungsvorschriften B 17 (1 ff.)
Geltungsdauer der Veränderungssperre, Bau-
gesetzbuch Anh I 5 (11)

Gemeinbedarfsflächen, Nutzungsbeschränkun-
gen i. Z. m. Bebauungsplan, Baugesetzbuch
Anh I 5 (23)
Gemeindegrößenklassen, Einteilung der Ver-
vielfältiger nach G., Einheitsbewertung
B 80 (12 ff.)
Umstufung durch Landesverordnung, Einheitsbe-
wertung B 80 (2)
bei den Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sach-
wertverfahren B 90 (2)
Gemeinden, Erlöschen der Erbschaft- und Schen-
kungsteuer bei Zuwendung von Vermögens-
gegenständen E 29 (4)
steuerfreie Erbanfälle bei der Erbschaftsteuer
E 13 (22)
Zuständigkeit bei der Grundsteuer G 46
Gemeiner Wert von Aktien und Anteilen
B 11 (2), (11)
allgemeiner Bewertungsgrundsatz B 9
Angleichung des Ausgangswerts, Einheitsbewertung
im Sachwertverfahren B 83 (1 f.), 90 (1 ff.)
Anpassung an den g. W., Verkehrswertbewertung
von Grundstücken B 189 (3)
bei ausländischem Grundbesitz bei der Erbschaft-
und Schenkungsteuer E 12 (7)
bei Auslandsvermögen B 31 (1)
Bewertung des Grundvermögens B 177 (1 f.)
Bewertung nichtnotierter Anteile an Kapitalgesell-
schaften B 11 (25)
von Erfindungen und Urheberrechten beim Sub-
stanzwert von Anteilen an Kapitalgesellschaften
B 11 (16)
Nachweis des niedrigeren g. W., Verkehrswertbe-
wertung B 198 (1 ff.)
von nichtnotierten Aktien und Anteilen B 11 (2),
(11)
Gemeinnützige Kapitalgesellschaft, Bewertung
von Anteilen B 11 (40 ff.)
Gemeinnützige Stiftung, Umwandlung einer
g. S., Ersatzerbschaftsteuer E 1 (12)
als Vorerbe, keine Erbschaftsteuerbefreiung
E 13 (73)
Gemeinnützige Zwecke, Begriff, Abgabenord-
nung (Auszug) G 3 (52)
steuerfreie Zuwendungen E 13 (26)
Gemeinschaft, Beteiligung eines beschränkt
Steuerpflichtigen, Erbschaft- und Schenkung-
steuer E 2 (22)
Gemeinschaftliche Einrichtungen, Ge-
samthands- und Miteigentum B 70 (2), (7)
Gemeinschaftliche Schulden, Bewertung bei
der Erbschaft- und Schenkungsteuer E 12 (6)
Gemeinschaftliches Eigentum, Umwandlung in
Flächeneigentum GE 7 (1 ff.)
Gemeinschaftliches Vermögen, Bewertung bei
der Erbschaft- und Schenkungsteuer E 12 (6)
Gemeinschaftliche Tierhaltung, Ermittlung des
Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft,
Erbschaftsteuerwert 2009 B 164 (22)
Landwirtschaft, Einheitsbewertung B 34 (9),
51a (1 ff.)
Landwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009
B 160 (20)
Gemeinschaftsdepots, erbschaftsteuerliche Be-
handlung E 10 (81)
Gemeinschaftskonten, erbschaftsteuerliche Be-
handlung E 10 (81)
Gemeinschaftsunterkünfte, Grundsteuerbefrei-
ung G 5 (1), (8 ff.)
Gemischte Schenkung, Begriff und Bewertung
E 7 (39 ff.)
Behandlung bei der Schenkungsteuer E 7 (31)

Register

Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer
GE 3 (31)
 übernommene Pflegeleistungen als Gegenleistung
E 7 (40)
Gemischt genutzte Grundstücke, Abgrenzung
B 75 (8)
 Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935
B 133 (1)
 Begriff bei der Einheitsbewertung **B** 75 (3)
 Betriebsvermögen und Schulden **B** 103 (14)
 Bewertung im Ertragswertverfahren, Verkehrswert-
 bewertung **B** 182 (3)
 Bewertung im Sachwertverfahren, Verkehrswertbe-
 wertung **B** 182 (4)
 Bewirtschaftungskosten für die Verkehrswertbewer-
 tung nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (6)
 Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–
 133 (268 ff.)
 Ertragswertverfahren bei der Einheitsbewertung
B 76 (1), (8)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung
B 185 (31)
 Grundstücksart, Verkehrswertbewertung **B** 181 (1),
 (7)
 Liegenschaftszins, Verkehrswertbewertung nach
 dem Ertragswertverfahren **B** 188 (2)
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung
 im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
 Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung
B 79 (22), (25)
 Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung
B 79 (12)
 Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (7 f.)
 Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfah-
 ren **B** 90 (4)
 Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwert-
 verfahren **B** 191 (9)
 Wertzahlen in Zonenrandgebieten **B** 90 (6)
Gemüsebau, Definition **B** 160 (29 f.)
 Einheitsbewertung **B** 61
 Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten
B 125 (6)
Gemüsesamenvermehrung, Gemüsebau, Erb-
 schaftsteuerwert 2009 **B** 160 (31)
Genehmigung des Bebauungsplans, Baugesetz-
 buch **Anh I** 5 (4)
Genehmigungsbehörden, Anzeigepflicht bei der
 Erbschaftsteuer **E** 34 (22)
Genossenschaften, Leistungen von G., Schen-
 kungsteuer **E** 7 (63)
 Schenkung unter Beteiligung einer G., Schenkung-
 steuer **E** 7 (47 ff.)
 Tierhaltung, Einheitsbewertung **B** 51a (1 ff.)
 Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (2)
Genußscheine, Bewertung bei der Erbschaft- und
 Schenkungsteuer **E** 12 (5)
Gerichte, Anzeigepflicht für Zwecke der Erb-
 schaftsteuer **E** 34 (1 ff.)
 Anzeigepflicht für Zwecke der Grunderwerbsteuer
GE 18 (1 ff.)
Geringfügigkeitsgrenze beim Grundstücks-
 erwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (1)
 bei mehreren Erwerbern, Grunderwerbsteuer
GE 3 (17 f.)
Geringstland, Begriff, Einheitsbewertung **B** 44
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaft-
 steuerwert 2009 **B** 160 (2), (5), (59)
 Ermittlung des Mindestwerts der Land- und Forst-
 wirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (16)
 Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (9)
 Umfang der wirtschaftlichen Einheit, Einheitsbe-
 wertung **B** 34 (3)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Geringwertige Gebäude im Vergleich zum Wert
 des Grund und Bodens, Einheitsbewertung
B 72 (2), (24)
Gerüche als wertmindernder Umstand bei der
 Einheitsbewertung **B** 82 (1), (34)
Gesamtgläubigerschaft eines lebenslänglichen
 Nutzungsrechts, Schenkungsteuer **E** 7 (73)
 eines lebenslänglichen Rentenrechts, Schenkung-
 steuer **E** 7 (73)
Gesamthand, Grundstücksübergang von einer G.,
 Grunderwerbsteuer **GE** 6 (1 ff.)
 Grundstücksübertragung auf eine G. **GE** 5 (1 f.)
Gesamthandseigentum an gemeinschaftlichen
 Einrichtungen **B** 70 (7)
Gesamthandsvermögen, Ansatz und Bewertung
 bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (10)
 Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebs-
 vermögensbewertung **B** 97 (6), (19)
 Aufteilung des Betriebsvermögens einer OHG, KG
 usw. **B** 97 (18 ff.)
Gesamtnutzungsdauer bei Modernisierungsgrad,
 Verkehrswertbewertung **B** 190 (30 ff.)
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 190 (4)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken im
 Ertragswertverfahren **B** 185 (3), (16 ff.)
 für verschiedene Grundstückstypen, Verkehrswert-
 bewertung **B** 185 (31)
Gesamtschuldner, Begriff, Abgabenordnung
 (Auszug) **G** 12 (7)
 Grundsteuer **G** 10 (3)
 – im Beitrittsgebiet **G** 40
 Inanspruchnahme von G., Grunderwerbsteuer
GE 13 (11 ff.)
Gesamtwert für Erbbaurecht und belastetes
 Grundstück **B** 92 (1 ff.)
 Verteilung des G. bei der Bewertung von Erbbaure-
 rechten **B** 92 (15)
Geschäftsbesorgung über ein Grundstück,
 Grunderwerbsteuer **GE** 1 (28 ff.)
 Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer
GE 1 (120 ff.)
Geschäftsbetriebe, steuerliche Unschädlichkeit,
 Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (64)
 wirtschaftlicher G., Abgabenordnung (Auszug)
G 3 (64)
Geschäftsführung, Anforderungen an die G.,
 Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (63)
 des Bewertungsbeirates für die Einheitsbewertung
B 66
Geschäftsgrundstücke, Anwendungsfaktor für die
 Einheitswerte 1935 **B** 133 (1)
 Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im
 Sachwertverfahren **B** 190 (47)
 Begriff bei der Einheitsbewertung **B** 75 (2)
 Bewertung im Ertragswertverfahren, Verkehrswert-
 bewertung **B** 182 (3)
 Bewertung im Sachwertverfahren, Verkehrswertbe-
 wertung **B** 182 (4)
 Bewirtschaftungskosten für die Verkehrswertbewer-
 tung nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (6)
 Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–
 133 (171 ff.)
 Ertragswertverfahren bei der Einheitsbewertung
B 76 (1), (8 ff.)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung
B 185 (31)
 Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (6)
 Liegenschaftszins, Verkehrswertbewertung nach
 dem Ertragswertverfahren **B** 188 (2)
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung
 im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

- Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (22), (25)
- Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (12)
- Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (9)
- Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
- Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (9)
- Wertzahlen in Zonenrandgebieten **B** 90 (6)
- Geschäftsguthaben**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (10)
- kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 33 (3)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (4)
- Geschäftswert**, Hinzurechnung der Abschreibung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
- Geschenke**, Schenkungsteuerbefreiung **E** 13 (21)
- Geschossfläche**, Baunutzungsverordnung (Auszug) **B** 179 (22)
- Geschossflächenzahl**, Baunutzungsverordnung (Auszug) **B** 179 (21)
- Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (6)
- Geschwister**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (2)
- Gesellschafter**, Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (6)
- beherrschender G. und Gewinnansprüche **B** 103 (2)
- Tod des G., Gesellschaftsanteil **E** 3 (2), (24 ff.)
- Weiterübertragungsverpflichtung eines Anteils, Erbschaftsteuer **E** 10 (69 ff.)
- Gesellschafterbestand**, Änderung des G., Anzeigepflicht der Beteiligten **GE** 19 (4)
- Änderung des G. einer Personengesellschaft, Rechtsprechung **GE** 1 (193)
- Gesellschafter-Geschäftsführer**, Hinterbliebenenbezüge **E** 3 (35)
- Gesellschafter-Unternehmer**, Tierhaltung, Einheitsbewertung **B** 51a (1 ff.)
- Gesellschafterwechsel**, Ermittlung des Vermögenssatzes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (84 ff.)
- Fünfjahreszeitraum, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (93 ff.)
- Gesellschaft mit Grundstück, Anzeigepflicht der Beteiligten **GE** 19 (4)
- bei einer grundbesitzhaltenden Personengesellschaft, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (175)
- an grundbesitzhaltender Gesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (173)
- Grundstücke und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (9)
- Übergangsregelung, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (110 ff.)
- Gesellschaftsanteil** beim Tod eines Gesellschafters, Erbschaftsteuer **E** 3 (2), (24 ff.)
- Gesellschaftsvertrag**, Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (122 ff.)
- Gesetz zur Regelung der Verbindlichkeiten nationalsozialistischer Einrichtungen**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
- Gesonderte Feststellung** beim Erwerb mehrerer Grundstücke bei der Grunderwerbsteuer **GE** 17 (11 ff.)
- von Grundbesitz- und Betriebsvermögenswerten **B** 151 (1 ff.)
- von Grundbesitzwerten bei einer Erbengemeinschaft **B** 151 (24a)
- von Grundbesitzwerten, Verfahren **B** 151 (13 ff.)
- Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (20 f.)
- Getränke**, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (27)
- Getreidesilo**, Betriebsvorrichtung **B** 68 (85)
- Gewächshäuser**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (193)
- Gewässer**, fließende G., Grundsteuerbefreiung **G** 4 (20 f.)
- Gewerbeberechtigungen**, keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (3)
- Gewerbebetrieb**, Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B** 158 (19 ff.)
- Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7)
- Begriff im Bewertungsrecht **B** 95 (1 f.)
- Betriebsgrundstücke, Einheitsbewertung **B** 99 (1)
- Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (6)
- Ermittlung des Substanzwerts **B** 109 (7 ff.)
- Schenkung eines G., Beteiligte am Feststellungsverfahren **B** 154 (11 ff.)
- Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (33 ff.)
- Verpflichtung zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B** 109 (10)
- Verpflichtung zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B** 109 (10)
- Gewerbegrundstücke**, Betriebsgrundstücke, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (125 ff.)
- Gewerbelärm**, Ermäßigung des Grundstückswerts bei der Einheitsbewertung **B** 82 (6 FN)
- Gewerbesteuer**, Anwendung der Einheitswerte 1964 **B** 121a
- Betriebsschulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (13)
- Geltungsbereich der Bewertungsvorschriften **B** 17 (2)
- Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
- Gewerblich genutzte Räume**, Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (33)
- Zusammenfassung mit Wohnung, Einheitsbewertung **B** 93 (16)
- Gewichtete Restnutzungsdauer**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (29)
- Gewillkürtes Betriebsvermögen**, Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B** 95 f. (7)
- Gewinn**, Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (9)
- vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (1), (6)
- Gewinnansprüche** des beherrschenden Gesellschafters, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (2)
- gegen eine beherrschte Gesellschaft **B** 95 f. (6)
- Erwerb noch nicht ausgeschütteter G. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (13 ff.)
- Gewinnanteile** aus einer stillen Beteiligung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (23)
- Gewinnausschüttungen** i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (22)
- Zuwendung bei G., Schenkungsteuer **E** 7 (53)
- Gewinnbeteiligung**, überhöhte G., Schenkungsteuer **E** 7 (15), (70 f.)

Register

Gewinnrücklage, Gegenposten zur vorläufigen G., Betriebsvermögensbewertung **B** 137 (3)
Gewinnverteilungsschlüssel, Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (6), (19)
 zur Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (7), (30 ff.)
Gewogene Restnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (29)
Gewöhnlicher Geschäftsverkehr, Bewertungsmethode bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (10 f.)
Gewürzanbau, Gemüsebau, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (31)
Gleisanlagen, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (68)
Gleitender Abzugsbetrag, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (2), (25 ff.)
GmbH, Bewertung der Anteile **B** 11 (1 ff.)
 Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (1)
Golfplätze, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (100)
 Bewertung bei der Einheitsbewertung **B** 92 (1 FN)
Gottesdienst, Grundsteuerbefreiung für Grundbesitz, der dem G. dient **G** 4 (1), (10 f.)
Gräben eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)
 Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (13)
Grabpflegekosten, Nachlassverbindlichkeit, Erbschaftsteuer **E** 10 (38 ff.)
Grenzraine eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)
 Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (13)
Griechenland, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E** 2 (13)
Großbritannien, Grundstückserwerb i. Z. m. dem Austritt G. aus Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (6)
Größe eines Grundstücks, Einfluss auf den Bodenwert **B** 72 (10), (19)
 der Wohnfläche als besondere Gestaltung **B** 76 (6 FN), (7)
Großerwerbe, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)
 Verschonungsbedarfsprüfung i. Z. m. Unternehmensvermögen **E** 28a (1 ff.), (10 ff.)
Großmärkte, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Grünanlagen, öffentliche G., Grundsteuererlass **G** 32 (2), (21 ff.)
Grundbesitz, Auskünfte und Erhebungen **B** 29 (1 ff.)
 ausländischer G., Bewertung **B** 31 (1)
 ausländischer G., Umfang der wirtschaftlichen Einheit **B** 31 (2)
 Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (3)
 Bewertung des Anspruchs auf Übertragung **B** 9 (4)
 Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (15)
 Bundesbahnvermögen, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (3), (28 ff.)
 unter Denkmalschutz, Einheitsbewertung **B** 82 (17 ff.)
 Erhaltung im öffentlichen Interesse, Grundsteuererlass **G** 32 (1 ff.)
 Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (1)
 Fortschreibung des Einheitswerts **B** 22 (1)
 gemeinnützige Zwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (31 ff.)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Grundsteuer **G** 2 (1)
 Grundsteuerbefreiung **G** 3 (1 ff.)
 – bei Benutzung zu Wohnzwecken **G** 5 (1 ff.), (6 f.)
 Krankenhaus, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (6), (30 ff.)
 land- und forstwirtschaftlicher G., Grundsteuerbefreiung **G** 6 (1 ff.)
 land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 33 ff.
 mildtätige Zwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (31 ff.)
 im öffentlichen Interesse, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (4)
 öffentlicher Verkehr, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (12 ff.)
 schwebende Geschäfte auf Übertragung von G. **B** 103 (12)
 Sportanlagen, Grundsteuer **G** 3 (71 ff.)
 sportliche Zwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (37)
 Unterbringung von Gegenständen wissenschaftlicher Bedeutung **G** 32 (25 ff.)
 Widmung für Gottesdienst, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (10 f.)
 Wohnzwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (1 ff.), (6 f.)
 für Zwecke von Wissenschaft, Unterricht und Erziehung **G** 4 (5), (24 ff.)
 für Zwecke der Volkswohlfahrt, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (6)
Grundbesitzaufwand i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (9)
 i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (22)
Grundbesitzbewertung für die Erbschaftsteuer ab 2009 **B** 157 ff.
Grundbesitzwert **B** 157 (1 ff.)
 Erblasser war Alleineigentümer **B** 151 (14)
 Erblasser war Miteigentümer **B** 151 (14)
 gesonderte Feststellung **B** 151 (1 ff.)
 – bei einer Erbengemeinschaft **B** 151 (24a)
 –, Verfahren **B** 151 (13 ff.)
 örtliche Zuständigkeit für die Feststellung **B** 152 (1)
 Umfang bei der Land- und Forstwirtschaft **B** 168 (1 ff.)
 Verzicht auf Feststellung wegen Geringfügigkeit **B** 151 (12)
 vorläufige Festsetzung der Grunderwerbsteuer **GE** 8 (15 ff.)
 Wert des G., gesonderte Feststellung **B** 151 (1)
Grundbuchämter, Mitteilungspflicht, Einheitsbewertung **B** 29 (4)
Grundbucheintrag eines Erwerbsvorgangs, Grunderwerbsteuer **GE** 22 (1)
Grunddienstbarkeit als Bestandteil des Grundvermögens **B** 68 (13)
 als Nutzungsbeschränkung, Einheitsbewertung **B** 72 (22)
Grundeigene Bodenschätze, Erfassung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 8 (14)
Grunderwerbsteuer **GE** 1 ff.
 Anwendung des GrEStG **GE** 23 (1 ff.)
 Anzahl der Steuerschuldner **GE** 13 (8 ff.)
 Anzeigepflicht, Rechtsprechung **GE** 18 (26)
 Bemessungsgrundlage **GE** 8 (1 ff.)
 Entstehung **GE** 14 (1 f.)
 Erlass von Säumniszuschlägen **GE** 16 (30)
 Erwerb einer Anwartschaft **GE** 1 (27)
 als Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (78 ff.)
 Fälligkeit **GE** 15 (1 f.)
 Feststellung von Grundbesitzwerten **B** 151 (8)
 Finanzmarktstabilisierungsfonds **GE** 4 (21 f.)

G = GrStG; GE = GrEStG; *Randziffern in Klammern*

Register

Gegenleistung bei Flurbereinigungsverfahren
GE 9 (59)
Geltungsbereich der Bewertungsvorschriften
B 17 (3)
Grundbesitzwertfeststellung, Beteiligte am Feststellungsverfahren B 154 (16)
und ländliche Entwicklung GE 1 (35 ff.)
örtliche Zuständigkeit GE 17 (1 ff.)
–, Rechtsprechung GE 17 (20)
Pauschbesteuerung GE 12
Rundung GE 11 (2)
Steuerbefreiungen außerhalb des Grunderwerbsteuergesetzes, Übersicht GE 4 (23)
Steuerfestsetzung GE 16 f.
Steuersatz GE 11 (1)
Steuersätze in den Ländern GE 11 (5)
Steuerschuldner GE 13 (1 ff.)
Steuervergünstigungen GE 3 (1 ff.)
Treuhandgeschäfte über ein Grundstück
GE 1 (28 ff.)
Übergang von Grundstücken bei Liquidation, Umwandlung und Einbringung GE 1 (56 ff.)
vorläufige Festsetzung bei Feststellung von Grundbesitzwerten GE 8 (15 ff.)
Grunderwerbsteuer-Befreiungen GE 4 (1 ff.)
Grundfläche, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren B 190 (1)
Wohnflächenverordnung (Auszug) B 181 (24 ff.)
Grundkapital zur Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung
B 97 (7), (30 ff.)
Grundpfandrechte, Schulden im Betriebsvermögen B 103 (9)
verbleibende G. bei Grundstücksschenkungen
E 7 (40)
Grundschulden, Inlandsvermögen B 121 (7)
Grundsteuer, Anwendung des Gesetzes G 38
im Beitrittsgebiet, Steuerschuldner G 42 (4)
Bemessung G 13 (1)
Bemessungsgrundlage, Einheitswert für Grundvermögen im Beitrittsgebiet G 41
Berechnung G 13 (1)
Betriebsschulden, Betriebsvermögensbewertung
B 103 (13)
Entstehung G 9 (2)
Ersatzwirtschaftswert B 126 (1)
Fälligkeit G 28
Festsetzung, Beitrittsgebiet G 40–46 (25 ff.)
Festsetzung, Stichtag G 9 (1), (3)
Festsetzungszeitraum G 27 (1 ff.)
Geltungsbereich der Bewertungsvorschriften
B 17 (2)
Gesamtschuldner G 10 (3)
– im Beitrittsgebiet G 40
gesonderte Feststellung, Abgabenordnung (Auszug)
G 1 f. (20 f.)
Grundstücke öffentlich-rechtlicher Ver- und Ent-sorgungsträger G 3 (81 f.)
Grundstücke im Zustand der Bebauung B 91 (3 f.)
Haftung G 11 f.
Hauptveranlagung G 16
Hebesätze der Grundsteuer B **Anh III**
Hebesatz-Festsetzung G 25
Höchsthebesätze G 26
Koppelungsvorschriften G 26
Mitteilungspflichten G 1 f. (13 ff.)
Nachentrichtung G 31
Nachveranlagung G 18
Neuveranlagung G 17
Sondervorschriften für die Hauptveranlagung 1974
G 37
Steuerbefreiung bei einem Erbbaurecht G 10 (4 ff.)

Steuergegenstand G 2 (1 f.)
Steuermesszahl und Steuermessbetrag G 13 (1 f.)
Steuerpflicht G 1 f.
Steuerschuldner G 10 (1)
Stichtag für die Festsetzung G 9 (1)
Stichtag für die Zerlegung des Steuermessbetrags
G 23
Verfassungsmäßigkeit der G. für selbstgenutzte Ein-familienhäuser G 1 (1 FN)
Verwaltung G 1 f. (7)
Vorauszahlungen G 29 f.
Grundsteuerbefreiung, Anzeigepflicht bei Weg-fall der Voraussetzungen für eine G. G 19
im Beitrittsgebiet G 40–46 (12 ff.)
fließende Gewässer G 4 (20 f.)
Grundbesitz G 3 (1 ff.)
für kirchliche Dienstgrundstücke, Beitrittsgebiet
G 40–46 (23 f.)
für neu geschaffene Wohnungen im Beitrittsgebiet
G 43
von Parkplätzen und Parkhäusern G 4 (36 ff.)
Verkehrsflughäfen und -landeplätze G 4 (19), (47 ff.)
Voraussetzungen G 3 (11 ff.), 4 (9 ff.)
Grundsteuerbelastung, außergewöhnliche G.,
Einheitsbewertung B 81 (1 ff.)
Berücksichtigung einer außergewöhnlichen G.
B 78 (3)
Grundsteuererhebung im Beitrittsgebiet G 40–
46 (25 ff.)
Grundsteuererlass G 32 ff.
Erhaltung des Grundstücks im öffentlichen Interesse
G 32 (1 ff.)
Kulturgut G 32 (1 ff.), (4 ff.)
öffentliche Grünanlagen G 32 (2)
öffentliche Spiel- und Sportplätze G 32 (2), (21 ff.)
Rechtsanspruch G 34 (8)
Unterbringung von Gegenständen wissenschaftli-cher Bedeutung G 32 (25 ff.)
Verfahren G 34 (1 ff.), (4 ff.)
wegen wesentlicher Ertragsminderung G 33 (1 ff.),
(10 ff.)
– bei bebauten Grundstücken G 33 (4), (24 ff.)
– bei Betrieben der Land- und Forstwirtschaft
G 33 (2), (17 ff.)
Grundsteuermessbetrag, Ersatzwirtschaftswert
G 40–46 (18 ff.)
–, Nachveranlagung G 40–46 (19)
–, Neuveranlagung G 40–46 (19)
Zerlegung, Ersatzwirtschaftswert G 40–46 (18 ff.)
Grundsteuerpflicht im Beitrittsgebiet G 40–
46 (9 ff.)
Grundsteuervergünstigung, Fortschreibung bei
Wegfall **Anh I** 2 (2)
Körperbeschädigte G 36 (1 ff.)
Kriegsbeschädigte G 36 (1 ff.)
teilweise Benutzung für den begünstigten Zweck
G 8 (1 ff.)
unmittelbare Benutzung für den begünstigten
Zweck G 7 (1 ff.)
für Witwen abgefundenen Kriegsbeschädigter
G 36 (10 f.)
Grundsteuervorauszahlungen, Abrechnung
G 30
Grundstück, Abgrenzung des Verwaltungsver-mögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für
Unternehmensvermögen E 13b (74 ff.)
Ableitung der üblichen Miete, Einheitsbewertung
B 79 (14 FN)
bebautes G., Grundsteuererlass G 33 (4), (24 ff.)
Begriff, Einheitsbewertung B 70 (1), (6)
Begriff, Verkehrswertbewertung B 176 (7 ff.)
mit Behelfsbauten B 76 (13)

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Bemessung der Grundsteuer im Beitrittsgebiet
G 41
Benutzung für den grundsteuerbegünstigten Zweck
G 7 (1 ff.)
Berücksichtigung von Bodenverunreinigungen bei der Einheitsbewertung B 82 (10 ff.)
– im Beitrittsgebiet B 129–133 (322 ff.)
Bewertung bebauter G., Einheitsbewertung
B 74 ff.
Bewertung unbebauter G., Einheitsbewertung
B 72 (9 ff.)
Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang GE 1 (1 ff.)
Ermittlung des Verkehrswerts, Immobilienwertermittlungsverordnung Anh I 6 (1 ff.)
Erwerb eines kontaminierten G., Grunderwerbsteuer GE 8 (6 f.)
Festsetzung eines einheitlichen Hebesatzes, Grundsteuer G 25 (4)
Feststellung von Einheitswerten B 19 (1)
fremdstaatliches G., Grundsteuerbefreiung
G 5 (23 ff.)
gemischt genutztes G. als Betriebsvermögen
B 103 (14)
einem Gewerbebetrieb dienendes G., Zurechnung
B 99 (3)
Grunderwerbsteuer GE 2 (1)
–, Rechtsprechung GE 2 (41)
Grundsteuer G 2 (2)
mehrere G., ein Rechtsvorgang GE 2 (8)
mehreren Zwecken dienendes G., Einheitsbewertung B 75 (13)
im Miteigentum eines Betriebsinhabers B 68 (27)
Nutzungsüberlassung eines G., Verwaltungsvermögen i. Z. m. begünstigten Unternehmensvermögen E 13b (6)
Schlossbetrieben zur Nutzung überlassene G.
G 3 (85)
Steuermesszahl, Grundsteuer G 15 (1 ff.)
dem Verfall preisgegebenes G., Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet B 129–133 (316 ff.)
mit Werkstätten, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet B 129–133 (125 ff.)
zu Wohnzwecken vermietetes G., Verschonungsabschlag E 13d (1 ff.)
Zerlegung des Grundsteuermessbetrags G 22 (3)
für den Zivilschutz, Verkehrswertbewertung
B 197 (1 ff.)
im Zustand der Bebauung, Aufteilung des Grundstückswerts B 78 (12)
im Zustand der Bebauung, Einheitsbewertung
B 91 (1 ff.)
im Zustand der Bebauung, Verkehrswertbewertung
B 196 (1 ff.)
s. a. *Betriebsgrundstück; Bebaute Grundstücke*
Grundstücksart, Abgrenzung bei der Einheitsbewertung B 75 (1 ff.)
Abgrenzung nach Verhältnis von Wohn- und Nutzfläche, Verkehrswertbewertung B 181 (13)
bei bebauten Grundstücken B 75 (1 ff.)
Beeinträchtigung durch Mitbenutzung zu gewerblichen oder öffentlichen Zwecken B 75 (9 FN)
Berücksichtigung im Vervielfältiger, Einheitsbewertung B 80 (6 ff.)
Einteilung der Wertzahlen nach G., Einheitsbewertung im Sachwertverfahren B 90 (4)
Erbchaftsteuerwert 2009 B 181 (1)
Feststellung von Einheitswerten B 19 (3)
Grund und Boden mit mehreren fremden Gebäuden, Einheitsbewertung B 94 (4 FN)
maßgebliche Nutzung, Einheitsbewertung
B 93 (19)

maßgebliche Nutzung bei Wohn- und Teileigentum
B 93 (5)
bei Mitbenutzung zu öffentlichen Zwecken
B 75 (9 FN)
bei zusammengefassten Wohnungseigentumsrechten, Einheitsbewertung B 93 (4 FN)
Grundstücksbewertung, Eckgrundstücke, Einheitsbewertung B 72 (14 ff.)
s. a. *Grundbesitzwert; Grundstückswert*
Grundstückserwerb durch ausländischen Staat, Grunderwerbsteuerbefreiung GE 4 (2 f.), (11 f.)
i. Z. m. dem Austritt Großbritanniens aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung
GE 4 (6)
durch Ehegatten bzw. Lebenspartner, keine Grunderwerbsteuer GE 3 (4), (13)
Freigrenze bei der Grunderwerbsteuer GE 3 (1)
durch früheren Ehegatten im Rahmen der Scheidung, keine Grunderwerbsteuer GE 3 (5), (14)
durch früheren Lebenspartner im Rahmen der Lebenspartnerschaftsaufhebung, keine Grunderwerbsteuer GE 3 (5a)
durch in gerader Linie verwandte Erwerber, keine Grunderwerbsteuer GE 3 (6), (15)
Geringfügigkeitsgrenze, keine Grunderwerbsteuer
GE 3 (1)
Grunderwerbsteuerbefreiung GE 3 (1 ff.)
bei kommunalen Zusammenschlüssen, Grunderwerbsteuerbefreiung GE 4 (4)
durch Körperschaft des öffentlichen Rechts, Grunderwerbsteuerbefreiung GE 4 (1)
zur Landbeschaffung für Verteidigungszwecke, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer
GE 9 (16 ff.)
eines zum Nachlass gehörenden Grundstücks durch Miterben GE 3 (3)
i. Z. m. einer Öffentlich Privaten Partnerschaft, Grunderwerbsteuerbefreiung GE 4 (5), (17 ff.)
Rückerberwerb, Vertragsbeitritt, Vertragsübernahme
GE 16 (16 ff.)
Rückerberwerb durch den Treugeber, keine Grunderwerbsteuer GE 3 (8), (16)
durch Schenkung, keine Grunderwerbsteuer
GE 3 (2)
durch Stief- und Schwiegerkinder, Grunderwerbsteuer GE 3 (28 f.)
für Straßenbauzwecke, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer GE 9 (16 ff.)
von Todes wegen, keine Grunderwerbsteuer
GE 3 (2)
zur Vermeidung der Enteignung, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer GE 9 (16 ff.)
Grundstücksfläche, Zuschläge bei größerer G.
B 82 (2), (27)
Grundstücksgesellschaft, vermögensverwaltende, Zuwendung eines Anteils B 151 (30 f.)
Grundstückshauptgruppe, Feststellung von Einheitswerten B 19 (3)
Grundstückskaufvertrag, Maßgeblichkeit des Zivilrechts E 12 (9 ff.)
Grundstückslage, Abschlag vom Gebäudesachwert wegen schlechter G. B 88 (7)
Einfluss auf den Bodenwert, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren B 72 (21)
Einfluss auf den Bodenwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren B 84 (4)
Grundstücksmarkt, Auswertung durch obere Gutachterausschüsse, Baugesetzbuch
Anh I 5 (85)
Grundstücksreinertrag, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren B 185 (2)

Grundstücksrohertrag, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 186 (1)
Grundstücksschenkung, Ausführung einer Genehmigungsbefürhtigen G. **E** 9 (18)
Ausführung, Zeitpunkt der Steuerentstehung **E** 9 (16 ff.)
Beteiligte am Feststellungsverfahren für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 154 (11 ff.)
gesonderte Feststellung des Grundbesitzwerts bei einer mittelbaren G. **B** 151 (19)
mittelbare G., Schenkungsteuer **E** 7 (29 ff.)
verbleibende Grundpfandrechte **E** 7 (40)
mit Widerrufsklausel **E** 9 (22)
Zeitpunkt der Ausführung bei einer schuldrechtlichen Sondervereinbarung **E** 9 (23)
Grundstücksteilfläche, Schenkungsteuer **E** 9 (19)
Grundstückstiefe, Gliederung in Zonen **B** 72 (13)
Grundstücksüberlassung im Konzern, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (81 f.)
i. Z. m. Lieferungsverträgen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (87)
Grundstücksübertragung, Anzeigepflichten der Beteiligten bei der Grunderwerbsteuer **GE** 19 (1 ff.)
i. Z. m. dem Eisenbahnkreuzungsgesetz, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (10)
bei Erbauseinandersetzung an Abkömmling des Miterben, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (32)
auf eine Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE** 5 (1 f.), (10 ff.)
von einer Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE** 6 (1 ff.)
Inhalt der Anzeigen, Grunderwerbsteuer **GE** 20
im Konzern, Beteiligte **GE** 6a (6 ff.)
im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (1 ff.)
im Konzern, Nachbehaltensfrist **GE** 6a (14 ff.)
im Konzern, Umwandlungsvorgänge **GE** 6a (11 ff.)
im Konzern, Vorbehaltensfrist **GE** 6a (13)
mit Solaranlagen, Gegenleistung **GE** 9 (55 ff.)
auf Stiftungen, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (19)
Grundstückswert, Aufteilung in Bodenwertanteil und Gebäudewertanteil **B** 78 (12)
besonderer G. in Berlin **B** 122 (2)
Erhöhung, Einheitsbewertung **B** 82 (2), (26 ff.)
Ertragswertverfahren, Einheitsbewertung **B** 78 ff.
Ertragswertverfahren, Ermäßigung und Erhöhung **B** 82 (1 ff.)
im Sachwertverfahren **B** 83 ff.
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 184 (3)
Grundstückszustand, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (4)
Grund und Boden, landwirtschaftlich genutzter G., Bewertung als Grundvermögen **B** 69 (19 FN)
mit mehreren fremden Gebäuden, Grundstücksart **B** 94 (4 FN)
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
Grundvermögen, Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B** 158 (36 f.)
Abgrenzung von Betriebsgrundstücken, Einheitsbewertung **B** 68 (26 ff.), 99 (1)
Abgrenzung zum Betriebsvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 176 (5)
Abgrenzung zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen, Einheitsbewertung **B** 69 (1 ff.), (21 ff.)

Abgrenzung zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen, Verkehrswertbewertung **B** 159 (1 ff.), 176 (4)
Begriff **B** 68 (11 f.)
–, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1), (3)
Bestandteile **B** 68 (12 f.)
Bewertung, Verkehrswertbewertung **B** 177 (1 f.)
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129 ff.
–, Betriebsgrundstücke **B** 129–133 (70 ff.)
Fortschreibungen und Nachfeststellungen **Anh I** 1 (18 ff.)
gemischt genutzte Grundstücke und Schulden **B** 103 (14)
inländisches G., Inlandsvermögen **B** 121 (2)
landwirtschaftlich genutzter Grund und Boden **B** 69 (19 FN)
Vermögensart **B** 18
Grünflächen, keine Aufteilung in Vorder- und Hinterland **B** 72 (12)
Nutzungsbeschränkungen i. Z. m. Bebauungsplan, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (23)
Gutachtenkosten, Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (77)
Gutachtenwert bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (12)
Gutachterausschuss, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 63 ff., 67 (1 ff.)
Bewertung unbebauter Grundstücke **B** 179 (1)
Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (79 f.)
oberer G., Auswertung des Grundstücksmarktes, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (85)
Verkehrswertbewertung im Vergleichsverfahren **B** 183 (1)
Gütergemeinschaft, fortgesetzte G., Erbschaftsteuer **E** 4 (1 f.)
fortgesetzte G., Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (3)
Güterstandswechsel, Schenkungsteuer **E** 7 (66)
Vereinbarung als Schenkung **E** 7 (4)
Güterrechtlicher Zugewinnausgleich, keine Erbschaftsteuer **E** 5 (17 ff.)
Güterrechtswahl, Auswirkungen auf die Zugewinnsgemeinschaft **E** 5 (10)
Güterstandswechsel, Einbringung der Ausgleichsforderung, Schenkungsteuer **E** 7 (66)

H

Hafengrundstücke, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3)
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
Häftlingshilfegesetz, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
Haftung von Banken bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 (9)
dingliche H., Grundsteuer **G** 12
Erbschaftsteuer **E** 20 (3 ff.)
Grundsteuer **G** 11 (1)
des Nachlasses und der Miterben **E** 20 (3)
persönliche H., Grundsteuer **G** 11 (1 f.)
Hallen, allseitig offen, Gebäude **B** 68 (73)
Grundvermögen **B** 68 (35)
Hallenbäder, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (90)
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (185)

Register

Einheitsbewertung bei der Sachwertverfahren
B 76 (9)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung
B 185 (31)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
Handelsgeschäfte, Land- und Forstwirtschaft, Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (25)
Härteausgleich bei der Berechnung der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19 (3), (4)
Hauptbewertungsstützpunkte, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens
B 39 (1 f.)
Hauptfeststellung der Einheitswerte **B** 21 (1 f.)
Hauptfeststellungszeitpunkt **B** 21 (2)
Hauptveranlagung, Grundsteuer **G** 16
–, Ablauf der Festsetzungsfrist **G** 16 (3)
Hausgärten eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)
Hausmeisterwohnungen bei Wohnungseigentum, Einheitsbewertung **B** 93 (8)
Hausrat, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (1)
Hausschutzräume, Zivilschutz- und Katastrophenhilfegesetz (Auszug) **B** 197 (9)
Heberecht bei der Grundsteuer **G** 1 (1 f.)
Hebesätze der Grundsteuer, Änderung **G** 27 (2) der Grundsteuer im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (27) der Grundsteuer, Festsetzung **G** 25
Zusammenstellung für die Grundsteuer **B Anh III**
Hecken eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)
Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (13)
Heilbäder, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung
B 185 (31)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Heilkräuteranbau, Gemüsebau, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B** 160 (31)
Heime, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet
B 129–133 (174), (229)
sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung
B 75 (12)
Heißwasserspeicher, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (38)
Heizungsanlagen, Grundvermögen **B** 68 (12), (57)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (24)
Heizungskosten, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)
Hektarwerte, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 40 (1)
des Nutzwaldes **B** 55 (6 f.)
Herabzonung, Auswirkung auf den Bodenwert bei der Einheitsbewertung **B** 82 (9)
Herde als Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)
Herstellungskosten für Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (1 f.)
als Grundlage des Gebäudewerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (1 f.)
Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 6 (22)
Umrechnung nach den Baupreisverhältnissen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren
B 85 (45 f.)
Hinterbliebenenbezüge, Abgrenzung, steuerpflichtiger Erwerb **E** 3 (30 ff.)
Hinterland und Vorderland, Berücksichtigung des Verhältnisses beim Bodenwert **B** 72 (13)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Hochgaragen, Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 190 (46)
Hochhäuser, Erhöhung des Raummeterpreises, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren
B 85 (20), (24), (34)
Hochschulen, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Höchsthebesätze bei der Grundsteuer **G** 26
Höchstmaß der Erhöhung oder Ermäßigung des Grundstückswerts bei der Einheitsbewertung
B 82 (31 ff.)
Hochverzinsliche Kapitalforderungen/Schulden, Bewertung **B** 12 (25)
Höfeverordnung, Sondererfolge nach der H., Erbschaftsteuer **E** 3 (17)
Hofflächen eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)
Umfang des Grundstücks, Verkehrswertbewertung
B 176 (9)
Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (13)
Hofgebäudeflächen, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009
B 160 (12)
Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (31)
Hofstelle, Bauland in räumlichem Zusammenhang mit einer H. **B** 69 (11)
Ermäßigungen bei der Bewertung des Wohnanteils in der Land- und Forstwirtschaft **B** 167 (11 ff.)
land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 159 (3)
land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Einheitsbewertung **B** 69 (8), (11)
Hoheitliche Tätigkeit, Begriff **G** 3 (9), (22 ff.)
durch private Unternehmer, keine Grundsteuerbefreiung **G** 3 (22 ff. FN)
Holzfachwerkhäuser, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (12)
Honoransprüche, Umfang des Betriebsvermögens bei freier Berufstätigkeit **B** 95 f. (7)
Hopfen, Besatzkapitalwert nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (2)
Pachtpreis nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (7)
Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (25)
Reingewinn nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
Sonderkulturen bei der Landwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 52
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung
B 160 (39)
–, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (1)
Hotelgrundstücke, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 190 (47)
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (80 ff.)
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (10), 90 (4)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung
B 185 (31)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (27)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Hypothek, Vormerkung einer Sicherungshypothek
B 121 (7)

I

Imkerei, Einheitsbewertung **B** 62 (1)
 Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)
 sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung,
 Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (2)
 übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung
B 160 (40)
 – Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (44 f.)
Immaterielle Wirtschaftsgüter, Land- und
 Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009
B 158 (3)
 selbstgeschaffene i. W., Ausnahme der Bestands-
 identität bei der Betriebsvermögensbewertung
B 95 f. (6)
Immobilienwertermittlungsverordnung, Be-
 wertung des Grundvermögens, Verkehrswertbe-
 wertung **B** 179 (4)
 Verkehrswert von Grundstücken **Anh I** 6 (1 ff.)
Indexierungstabelle, Wertsteigerungen infolge
 Kaufkraftschwung beim Zugewinnausgleich
Anh II 4
Indizierung von Regelherstellungskosten bei der
 Verkehrswertbewertung **B** 190 (17)
Industriegebäude, Gesamtnutzungsdauer, Ver-
 kehrswertbewertung **B** 185 (31)
Industrieland, keine Aufteilung in Vorder- und
 Hinterland **B** 72 (12)
Inland i. S. d. ErbStG **E** 2 (2 ff.)
Inländische Betriebsstätte, Betriebsvermögens-
 bewertung **B** 121 (3)
Inländische Grundstücke, Eigentumsübergang,
 Erwerbsvorgang **GE** 1 (1 ff.)
Inländisches Grundvermögen, Inlandsvermögen
B 121 (2)
Inländisches Sachvermögen, Bewertung **B** 32
Inlandsvermögen, Ansatz bei der Erbschaft- und
 Schenkungsteuer **B** 121 (1 ff.)
 Anteile an Kapitalgesellschaften **E** 2 (17)
 Umfang bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 2 (15 ff.)
Innenentwicklung, Bebauungsplan der I., Bauge-
 setzbuch **Anh I** 5 (7a)
Innere Verkehrslage, weinbauliche Nutzung **B** 58
Insolvenzmassenerwerbe, keine Grundsteuerhaf-
 tung **G** 11 (2)
Instandhaltungskosten, Begriff, Einheitsbewer-
 tung **B** 78 (8)
 Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung
B 79 (11)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach
 dem Ertragswertverfahren **B** 186 (7), 187 (1 ff.)
Instandsetzungsgebot, Baugesetzbuch
Anh I 5 (71)
Instandsetzungskosten, Verkehrswertbewertung
 von Grundstücken nach dem Ertragswertverfah-
 ren **B** 186 (7)
Intensivbewirtschaftung, Einheitsbewertung des
 land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 48a
Interne, Regelherstellungskosten, Verkehrswert-
 bewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Inventar, Benutzungsentgelt und Jahresrohmiete,
 Einheitsbewertung **B** 79 (6)
 Definition im BGB **B** 68 (23 f.)
Investitionsabzugsbeträge, Hinzurechnung zum
 Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren
B 202 (1), (6)
Investitionsgarantie i. Z. m. dem Erwerb von
 Grundstücken, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (6 f.)
Investitionsklausel, Abgrenzung des Verwaltungs-
 vermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung
 für Unternehmensvermögen **E** 13b (113 ff.)

Verwaltungsvermögen als begünstigtes Vermögen
 bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unter-
 nehmenvermögen **E** 13b (11)
Investitionsplan, Abgrenzung des Verwaltungs-
 vermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung
 für Unternehmensvermögen **E** 13b (115)
Investitionszulagen, Hinzurechnung zum Ge-
 winn, vereinfachtes Ertragswertverfahren
B 202 (1), (6)
Investmentanteile, Bewertung der Anteile
B 11 (9)
 Bewertung ausländischer I. **B** 11 (9)
Investmentvermögen i. S. d. Kapitalanlagegesetz-
 buches, Bewertung **B** 11 (4)
 – s. a. *Investmentanteile*
Investmentzertifikate, Bewertung **B** 11 (9)
Isolierung, mangelhafte I. als Ermäßigungsgrund
B 82 (7)

J

Jagdhütten, sonstige bebaute Grundstücke, Ein-
 heitsbewertung **B** 75 (12)
Jahres-Erbschaftsteuer von wiederkehrenden
 Leistungen, Ablösungsrecht **E** 23 (1)
Jahresertrag, vereinfachtes Ertragswertverfahren,
 Verkehrswert von Unternehmensvermögen
B 200 (1), 201 (1), (4 ff.)
Jahresrohmiete, Abschläge bei der Einheitsbewer-
 tung im Beitrittsgebiet **B** 129a (1 f.)
 Einheitsbewertung **B** 79 (1 ff.), (5 ff.)
 für Nachkriegsbauten im Beitrittsgebiet **B** 130 (1 ff.)
 Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (11)
 Sollmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (7)
Jahresrohmietenverfahren, Bodenverunreinigun-
 gen, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–
 133 (324)
 Vergleich mit dem Ertragswertverfahren **B** 78 (4)
Jahressteuer, Ablösung der J., Erbschaft- und
 Schenkungsteuer **E** 23 (2)
 Ablösung der J. bei Zusammenrechnung mit Vor-
 erwerb **E** 23 (3)
Jahreswert, Begrenzung des J. von Nutzungen
B 16 (1)
 von Nutzungen und Leistungen **B** 12 (49 ff.),
 15 (1 ff.)
Junge Aktien, Bewertung **B** 11 (8)
Junge Finanzmittel, kein begünstigtes Vermögen,
 Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmens-
 vermögen **E** 13b (13)
Junges Betriebsvermögen, vereinfachtes Ertrags-
 wertverfahren, Verkehrswert von Unternehmens-
 vermögen **B** 200 (4), (9 f.)
Junges Verwaltungsvermögen, kein begünstigtes
 Vermögen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Un-
 ternehmenvermögen **E** 13b (13)
 Definition für Erbschaftsteuerbegünstigung für
 Unternehmensvermögen **E** 13b (123)
 Schuldenverrechnung, Steuerbegünstigung für Un-
 ternehmenvermögen **E** 13b (124 f.)
Juristische Person des öffentlichen Rechts,
 Begriff **G** 3 (15 ff.)
 Grundsteuerbefreiung **G** 3 (1)

K

Kammertrockenanlagen, Betriebsvorrichtung
B 68 (75)
Kanalisationsanlagen als Gebäudebestandteile
B 68 (13)

Register

Kapitalanlagegesellschaften, Anteile an K., Bewertung **B** 11 (9)
Kapitalanlagegesetzbuch, Investmentvermögen s. *Investmentanteile*
Investmentvermögen i. S. d. K., Bewertung **B** 11 (4)
Kapitalbeteiligungen, Inlandsvermögen **B** 121 (4)
Kapitalentwertungskonto, Betriebsvermögensbewertung **B** 137
Kapitalerhöhung i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (22)
Kapitalforderungen in ausländischer Währung, Bewertung **B** 12 (10)
Bewertung **B** 12 (1), (21 ff.)
– i. Z. m. einer Aufschubzeit **B** 12 (28 ff.)
– von hoch verzinslichen K. **B** 12 (7), (25)
– von K. in fremder Währung **B** 12 (21)
– von niedrig verzinslichen K. **B** 12 (7), (25)
– im personellen Verfahren **B** 12 (21 ff.)
– von uneinbringlichen K. **B** 12 (8)
– i. Z. m. unterschiedlichen Laufzeiten **B** 12 (26 ff.)
– von unverzinslichen K. **B** 12 (3)
hoch verzinsliche und unkündbare K., Bewertung **B** 12 (25)
uneinbringliche K. **B** 12 (2)
unverzinsliche K. **B** 12 (22 ff.)
verjährte K., Bewertung **B** 12 (11)
Vermögenslosigkeit des Schuldners, Bewertung **B** 12 (11)
Vorteile bei Unverzinslichkeit, Bewertung **B** 12 (22)
Kapitalgesellschaften, Anteile an inländischen K., Inlandsvermögen **E** 2 (17)
Anteile an K., Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (7), (90 ff.)
Anteile an K., begünstigungsfähiges Vermögen **E** 13b (3)
Anteile an K., Behaltensregelungen für die Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (98 f.)
Anteile an K., Bewertung in Sonderfällen **B** 11 (50 ff.)
Anteile an K., Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)
Anteile an K., Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (47 ff.)
Anteile an K., gesonderte Feststellung des Werts **B** 151 (10), (22); – bei Treuhandverhältnis **B** 151 (29)
Anteile an K., örtliche Zuständigkeit **B** 152 (3)
Anteile an K., Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13b (38 ff.), (50)
Anteile an K., Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15)
Anteile an K., Wert der Anteile an K. **B** 151 (3)
ausländische K., Anteilsbewertung **B** 11 (7)
Bewertung der Anteile **B** 11 (1 ff.)
– bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (2)
Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (9)
gemeinnützige, Bewertung von Anteilen **B** 11 (40 ff.)
Hinterbliebenenbezüge eines Gesellschafter-Geschäftsführers **E** 3 (35)
Leistungen von K., Schenkungsteuer **E** 7 (61 ff.)
rückwirkender Formwechsel zu einer Personengesellschaft **E** 11 (2 f.)
Schachtelbeteiligung als Inlandsvermögen **B** 121 (4)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Schenkung unter Beteiligung von K., Schenkungsteuer **E** 7 (47 ff.)
Tarifbegrenzung beim Erwerb **E** 19a (1 ff.)
Tod eines Gesellschafters, Erbschaftsteuer **E** 3 (2)
Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (1)
unmittelbare Beteiligung an einer Personengesellschaft mit Grundbesitz, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (9)
Verfügung über Anteile an inländischen K. **E** 2 (24)
Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.
Verpflichtung zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B** 11 (23)
Verpflichtung zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B** 11 (23)
Werterhöhung von Anteilen, Schenkungsteuer **E** 7 (17)
Kapitalherabsetzung i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (22)
Kapitalisierung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (20)
–, Barwertfaktoren **Anh I** 6 (25 f.)
Kapitalisierungsfaktor bei der Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (3)
der Bodenertragsanteile, Einheitsbewertung **B** 78 (14 f.)
beim vereinfachten Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (1), 203 (1), (2), (4 f.)
Kapitalisierungszinssatz bei der Bewertung der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (11)
bei der Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (3)
beim vereinfachten Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 203 (2), (4)
Kapitalkonto, Vorwegzurechnung bei der Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (6), (19)
Kapitalnutzungsvorteil bei Vorleistungspflicht, Einbeziehung in die Bemessungsgrundlage **GE** 9 (50)
Kapitalschulden, Bewertung i. Z. m. einer Aufschubzeit **B** 12 (28 ff.)
Bewertung i. Z. m. unterschiedlichen Laufzeiten **B** 12 (26 ff.)
hoch und niedrig verzinsliche K., Bewertung **B** 12 (25)
unverzinsliche K. **B** 12 (22 ff.)
Kapitalversicherung, Bewertung der Ansprüche **B** 12 (4)
Kapitalwert von lebenslänglichen Nutzungen und Leistungen **B** 14 (1 ff.)
von Renten und anderen wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B** 13–16 (4 f.)
Vervielfältiger zur Ermittlung des K. **B** 12 (62 ff.)
von wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B** 12 (47 ff.), 13 (1 ff.)
Katastrophenhilfegesetz, Gesetzestext (Auszug) **B** 197 (6 ff.)
Kauf eines Grundstücks, Bemessungsgrundlage bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (1)
Kaufhäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10)

- Kaufkraftschwund**, Wertsteigerungen infolge K. beim Zugewinnausgleich **Anh II 4**
- Kaufpreis**, Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung **B 198 (1 ff.)**
- Kaufpreissammlung**, Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I 5 (82)**
- Kaufrechtsvermächtnis**, Erwerb bei der Erbschaftsteuer **E 3 (21a)**
- Kaufvertrag**, Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE 1 (1)**
- Kegelbahnen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B 68 (93)**
- Kesselhäuser**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B 68 (83)**
- Gebäude B 68 (77)**
- Kettenschenkung**, Berücksichtigung von Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 14 (10a)**
- Kinder**, besonderer Versorgungsfreibetrag, Erbschaftsteuer **E 17 (2 ff.)**, (7 ff.)
- Familienheim beim Erwerb von Todes wegen **E 13 (10)**, (57)
- Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 16 (2)**
- Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 15 (1)**
- Kindererholungsheime**, sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B 75 (12)**
- Kindergärten**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85 (33)**
- Kinderheime**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85 (33)**
- Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 90 (4)**
- Kindertagesstätten**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**
- Kino** *s. Lichtspielhäuser*
- Kirchendiener**, Dienstgrundstücke und Dienstwohnungen, Grundsteuerbefreiung **G 3 (43 FN)**
- Kirchliche Zwecke**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (54)**
- Kleidungsstücke**, Erbschaftsteuerbefreiung **E 13 (1)**
- Kleinbeträge**, Fälligkeit bei der Grundsteuer **G 45**
- Kleinbetragsgrenze**, Erbschaftsteuer **E 22**
- Kleinbetragsverordnung**, Auszug **E 22 (3)**
- Kleingartenland** als Bauland **B 69 (20)**
- Begriff, Bundeskleingartengesetz **Anh I 7 (1 ff.)**
- Berücksichtigung der Beschränkungen, Einheitsbewertung **B 72 (23)**
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 158 (4)**
- Kleinsiedlungsgebiete**, Bodenwert, Einheitsbewertung **B 72 (21 FN)**, 77 (2 FN)
- Klimaanlagen**, Grundvermögen **B 68 (57)**
- Kliniken**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (47)**
- Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133 (187)**, (229)
- Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 76 (9)**
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85 (30)**
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (46)**
- Klubhäuser**, Einheitsbewertung **B 75 (12)**
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85 (39)**
- Kochgelegenheit**, eigene K., Wohnungsbegriff **B 75 (16)**
- Kohlenbunker**, Gebäude **B 68 (87)**
- Kombinierter Ladeverkehr**, Grundstück **G 4 (12 FN)**
- Kommanditgesellschaft**, Aufteilung des Betriebsvermögens **B 97 (18 ff.)**
- Umfang des Betriebsvermögens **B 97 (5)**
- Kommanditgesellschaft auf Aktien**, Umfang des Betriebsvermögens **B 97 (1)**
- Kommanditist**, Beteiligung an einer K., Bewertung in Sonderfällen **B 11 (70 f.)**
- Kommunale Wählervereinigungen**, steuerfreie Zuwendungen **E 13 (27)**
- Kommunale Zusammenschlüsse**, Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 4 (4)**
- Komplementär**, Beteiligung an einer K., Bewertung in Sonderfällen **B 11 (72)**
- Konsularische Vertretungen**, Grundsteuerbefreiung **G 5 (23 ff.)**
- Mitglieder, Steuerpflicht **E 2 (14)**
- Konsulate**, Anzeigepflicht bei der Grunderwerbsteuer **GE 18 (24)**
- Konsuln**, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E 34 (21)**
- Kontaminierte Grundstücke**, Erwerb k. G., Grunderwerbsteuer **GE 8 (6 f.)**
- Kontokorrentkonten**, Aufteilung von gemischten K., Betriebsvermögen **B 95 f. (7)**
- Kontrollmitteilungen** für die Steuerakten des Erblassers oder Erwerbers **E 33 (21 f.)**
- Konzerne**, Grundstücksüberlassung im K., Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E 13b (81 f.)**
- Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Verbundvermögensaufstellung **E 13b (15)**, (127 ff.)
- Umstrukturierungen im K., Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 6a (1 ff.)**
- Konzernverbund**, Grundstück ohne ortsübliche Miete, Verkehrswertbewertung des Grundstücks **B 182 (9)**
- Koppelungsvorschriften**, Grundsteuer **G 26**
- Körperbeschädigte**, Grundsteuervergünstigung **G 36 (4 ff.)**
- Körperschaft des öffentlichen Rechts**, Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 4 (1)**
- s. a. Juristische Person des öffentlichen Rechts*
- Körperschaften**, Umfang des Betriebsvermögens **B 97 (6)**
- Zuwendungen an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche K. **E 13 (71 f.)**
- Körperschaftsteuer**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202 (1)**, (6)
- Korrekturen** bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B 109 (9)**
- bei der Ermittlung des Substanzwerts bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (22)**
- Kostenmiete**, Einheitsbewertung **B 79 (24 ff.)**, (30 ff.)
- als übliche Miete, Einheitsbewertung **B 79 (14 FN)**
- Kostentragung** von Erwerbsnebenkosten durch den Schenker, Schenkungen unter Lebenden **E 10 (79)**
- Kraftstrom**, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B 79 (1)**, (9)
- Krankengeld**, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a (3)**, (29)
- Krankenhäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (47)**
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**

Register

Grundsteuerbefreiung **G** 4 (6), (30 ff.)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Zweckbetrieb, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (67)
Kreditanstalt des öffentlichen Rechts, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (4)
Kreditanstalten, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)
Kreditinstitute, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7)
Haftung für Erbschaftsteuer **E** 20 (6), (9)
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
Kriegsbeschädigte, Grundsteuervergünstigung **G** 36 (1 ff.)
Kriegsbeschädigte Gebäude, Vervielfältiger für wiederaufgebaute k. G. **B** 80 (38 ff.)
Küche, eigene K., Wohnungsbegriff **B** 75 (16)
Kühleinrichtungen, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (60)
Kühlhäuser, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (88)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)
Kühlschränke, Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)
Kulturgüter, Grundsteuererlass **G** 32 (1 ff.), (4 ff.), (8 ff.)
Kunsttüngerindustrie, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)
Kunstgegenstände, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8), (96 f.)
Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (4)
Tilgung von Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 (8)
Kunstsammlungen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
Kurbäder, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Kurorte, Umstufung in andere Gemeindegrößenklasse, Einheitsbewertung **B** 80 (2)
Kurse für die Bewertung von Wertpapieren **B** 11 (1)
Stichtagsbewertung **B** 11 (1)
Kurswert, Bewertung von Wertpapieren **B** 11 (1), (5)
Kurverwaltungen, Grundbesitz, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (76)

L

Laboratorien, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (18 ff.)
Läden, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (172)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
bei Wohnungseigentum, Einheitsbewertung **B** 93 (8)
Lagerhäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (125 ff.)
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (10)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (22 ff.)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
Lagerkeller, Grundvermögen **B** 68 (34)
Landabfindungsverzicht, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (44)
Länder, Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer bei Zuwendung von Vermögensgegenständen **E** 29 (4)
steuerfreie Erbanfälle **E** 13 (22)
Landesfinanzämter, Verordnungen der ehemaligen L. **B** 129–133 (41 ff.)
Landgasthäuser, Bewertungsverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10 FN)
Ländliche Entwicklung, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (35 ff.)
Land- und Forstwirtschaft, Abgrenzung zum Betriebsvermögen **B** 158 (14 ff.)
Abgrenzung zum Gewerbebetrieb **B** 158 (19 ff.)
Abgrenzung zum Grundvermögen bei der Einheitsbewertung **B** 69 (1 ff.), (21 ff.)
Abgrenzung zum Grundvermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 159 (1 ff.), 176 (4)
Abgrenzung zum Grundvermögen bei der Grundbesitzbewertung **B** 158 (36 f.)
Abgrenzung zum übrigen Vermögen bei der Grundbesitzbewertung **B** 158 (38 ff.)
Absatz selbst erzeugter Getränke, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (27)
Aufteilung des Grundbesitzwerts **B** 168 (4)
Baumschulen, Definition **B** 160 (34 ff.)
Begriff **B** 158 (1), (6)
–, Einheitsbewertung **B** 33
begünstigungsfähiges Vermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **E** 13b (1)
Behaltensregelungen für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (85 ff.)
Beherbergung in der Landwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (32)
im Beitrittsgebiet **B** 125 (1 ff.)
–, Ersatzwirtschaftswerte **B** 125 (2 ff.)
–, Grundsteuer **G** 40
–, Umfang **B** 125 (3)
Betrieb **B** 33 ff.
Betriebsmittel **B** 158 (13)
Betriebsverpachtung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (7), 162 (11 ff.)
Betriebswohnungen **B** 160 (1)
Bewertungstichtag, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 161 (1)
Blumenanbau, Definition **B** 160 (29 f.)
Dienstleistungen **B** 158 (26), (29)
Einheitsbewertung **B** 33 ff.
Energieerzeugung **B** 158 (31)
Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)
– für Unternehmensvermögen **E** 13a (7)
Ermittlung bei einer Personengesellschaft **B** 158 (10)
Ersatzwirtschaftswert im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (18 ff.)
Ertragswert **B** 36 ff.
Existenzgrundlage **B** 69 (15 FN)
–, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 159 (2)
Festsetzung der Grundsteuer im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (36)

Festsetzung eines einheitlichen Hebesatzes für Betriebe der L. u. F. **G** 25 (4)
 forstwirtschaftliche Nutzung, Definition **B** 160 (23 f.)
 Fortführungswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (5)
 Fortschreibungen und Nachfeststellungen **Anh I** 1 (14 ff.)
 gärtnerische Nutzung, Definition **B** 160 (27 f.)
 Gemüsebau, Definition **B** 160 (29 f.)
 gesonderte Ermittlung des Reingewinns **B** 163 (15)
 Grundbesitz der L. u. F., Grundsteuerbefreiung **G** 6 (1 ff.)
 Grundsteuer **G** 2 (1)
 Grundsteuererlass **G** 33 (17 ff.)
 Handelsgeschäfte **B** 158 (25)
 Hofgebäudeflächen **B** 160 (12)
 Hofstelle, Einheitsbewertung **B** 69 (8), (11)
 Inlandsvermögen **B** 121 (1)
 Liquidationswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (3), (7 ff.)
 Mindestgröße **B** 158 (8)
 Nachbewertungsvorbehalt, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (7 ff.)
 Nebenbetriebe, Einheitsbewertung **B** 42
 Nutzung von Bauland **B** 69 (3)
 Nutzungsüberlassung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (11 ff.)
 Obstbau, Definition **B** 160 (33)
 Pensionsvieh **B** 160 (14)
 Produktionszweige und Standarddeckungsbeiträge, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (17)
 Reininvestitionsvermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (7 ff.)
 Steuermesszahl bei der Grundsteuer **G** 14
 Stückländereien, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (15), 162 (6)
 Stundung der Erbschaftsteuer, soweit die Steuer auf begünstigtes Vermögen entfällt **E** 28 (1), (9)
 Stundung der Erbschaftsteuer beim Erwerb von landwirtschaftlichem Vermögen **E** 28 (1 ff.)
 Tarifbegrenzung beim Erwerb **E** 19a (1 ff.)
 übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Definition **B** 160 (38 ff.)
 Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (28 ff.)
 verpachtete Grundstücke, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (88 f.)
 Verwertung organischer Abfälle **B** 158 (23)
 weinbauliche Nutzung, Definition **B** 160 (25 f.)
 Wirtschaftsgebäude **B** 160 (13)
 Wirtschaftsgebäudeflächen **B** 160 (12)
 Wirtschaftsteil **B** 160 (1)
 –, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (10 ff.)
 Wirtschaftswert in Berlin **B** 122
 Wirtschaftswert, Einheitsbewertung **B** 46
 Wohnteil unter Denkmalschutz bei der Einheitsbewertung **B** 82 (21)
 Wohnteil, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (1)
 Wohnungswert, Einheitsbewertung **B** 47
 Zerlegung des Grundsteuermessbetrags **G** 22 (2)
 Zierpflanzenbau, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (29 f.)
 Zukauf fremder Erzeugnisse, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (24 ff.)
Land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Vermögensart **B** 18
Landwirtschaftliche Flächen, Veräußerung l. F. und Zahlungsansprüche nach dem Betriebsprämierendurchführungsgesetz **GE** 8 (12)

Landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen, Bewertung als landwirtschaftlicher Betrieb **B** 69 (6 FN)
Landwirtschaftliche Nutzung, Besatzkapitalwert nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2)
 Bewertung der Tierbestände, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 169 (1 ff.)
 Definition, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (17 ff.)
 Ertragsbedingungen, Einheitsbewertung **B** 50
 Mindestwert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (11)
 Pachtpreis nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)
 Reingewinn nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)
 Standarddeckungsbeiträge, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (20)
 Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)
 Wirtschaftswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (18)
Landzuteilung nach dem Umlegungsverfahren, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (50 ff.)
Lärm als wertmindernder Umstand bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1), (6 FN), (34)
Lasten, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (5 ff.)
 auflösend bedingte L. **B** 4–8 (2 f.), 7
 aufschiebend bedingte L. **B** 4–8 (2 f.), 6
 Befristung **B** 4–8 (2 f.), 8
 Beschränkung des Abzugs **E** 10 (55 ff.)
 i. Z. m. der Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (11)
 Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (21)
 i. Z. m. mehrfachem Vermögenserwerb, Erbschaftsteuer **E** 27 (5)
Lastenaufzüge, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (55)
Lastenausgleichsgesetz, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
Laufzeiten bei der Bewertung von Kapitalforderungen/-schulden **B** 12 (26 ff.)
Lebensdauer, abweichende kürzere Nutzungsdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (6 FN)
 Berücksichtigung einer Verlängerung oder Verkürzung bei Anwendung der Vervielfältiger **B** 80 (3), (31 ff.)
 Verkürzung, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (11 f.)
 Verkürzung durch wirtschaftliche Überalterung **B** 88 (8 FN)
 Verlängerung, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (13)
 Wertminderung wegen Alters **B** 86 (1 ff.)
 Wertminderung wegen Baumängeln **B** 86 (11)
Lebenserwartung, durchschnittliche L. **B** 14 (5)
Lebenslängliche Nutzungen und Leistungen, Bewertung **B** 12 (56 ff.)
 Kapitalwert **B** 14 (1 ff.)
 Vervielfältiger zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 14 (5)
Lebenslängliche Stundung einer Zugewinnausgleichsförderung, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
Lebensmittelmärkte, Gebäudeklasseneinteilung und Raummeterpreise, Einheitsbewertung **B** 85 (28 FN)
Lebenspartner einer aufgehobenen Lebenspartnerschaft, Steuerklasse **E** 15 (2)
 Familienheim beim Erwerb von Todes wegen **E** 13 (9), (51 ff.)

Register

Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 16 (1)
Grundstückserwerb durch L., keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (3 f.)
Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1)
Steuerklasse, im Verhältnis zum Schlusserten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (6)
Steuerklasse, im Verhältnis zum Vermächtnisnehmer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (6)
überlebender L., besonderer Versorgungsfreibetrag **E** 17 (1), (7 ff.)
unbenannte Zuwendungen, Schenkungsteuer **E** 7 (27 f.)
Vermögenszusammenrechnung **B** 26
Zuwendungen unter L., Schenkungsteuer **E** 7 (67 f.)
Lebensversicherungen, Berücksichtigung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4 FN)
Bewertung der Ansprüche **B** 12 (4)
Leistung, Erwerb **E** 3 (35), (41)
Prämienzahlung durch Bezugsberechtigten, Erbschaftsteuer **E** 3 (41)
Lederindustrie, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)
Leipzig, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (66 ff.)
Leistungen einer befreienden Lebensversicherung, Erwerb **E** 3 (35)
Besteuerung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (1 ff.)
Jahreswert **B** 15 (1 ff.)
an Kapitalgesellschaften, Zuwendung von L., Schenkungsteuer **E** 7 (56)
zwischen Kapitalgesellschaften, Zuwendung von L., Schenkungsteuer **E** 7 (61)
Kapitalwert von wiederkehrenden L. **B** 13 (1 ff.)
lebenslängliche L., Bewertung **B** 12 (56 ff.)
lebenslängliche L., Kapitalwert **B** 14 (1 ff.)
einer Lebensversicherung, Erwerb **E** 3 (41)
des Mieters als Teil der Jahresrohmiete **B** 79 (1), (9)
von Selbsthilfeeinrichtungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4 FN)
entsprechend der Stiftungsurkunde, kein Abzug, Erbschaftsteuer **E** 10 (9)
Vervielfältiger zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 12 (67)
Vervielfältiger für lebenslängliche L. zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 14 (5)
wiederkehrende L., Bewertung **B** 12 (47 ff.)
wiederkehrende L., Kapitalwert **B** 12 (47 ff.), 13–16 (4 f.)
Leistungsanordnung, Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (3)
Leistungsaufgabe, Schenkung unter L., Ermittlung des Erwerbs **E** 7 (44)
Leistungsrechte, Tabelle mit Vervielfältigern, Ermittlung der Gegenwartswerte **B** 12 (67)
Leistungen, Gebäudebestandteile **B** 68 (13)
Lichtspielhäuser, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (182), (230)
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (29)
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
Lichtspielzentren, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (183)
Lieferungsverträge, Grundstücksüberlassung i. Z. m. L., Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (87)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Liegenschaftszins, Begriff, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 188 (1), (3 ff.)
Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (4)
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (2)
Liegenschaftszinssätze, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (14)
Liquidation, Bewertung von Unternehmen in Liquidation **B** 11 (19)
Liquidationserlös zur Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (30 ff.)
Liquidationswert, Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (3), 166 (1 ff.)
Stückländereien, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (7 ff.)
Loggien, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B** 79 (15 FN)
Lohnsumme bei Beteiligungen an Kapitalgesellschaften, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E** 13a (47 ff.)
bei Beteiligungen an Personengesellschaften, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E** 13a (45 ff.)
bei Beteiligungsstrukturen, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E** 13a (55 ff.)
Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (29)
EU-Definition, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E** 13a (40)
bei mehreren wirtschaftlichen Einheiten, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (41 f.)
in Umwandlungsfällen, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E** 13a (59 ff.)
Lohnsummenfrist, Steuerbegünstigung bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (29)
Voraussetzung für Verschonungsbedarfsprüfung, Erwerb von Unternehmensvermögen **E** 28a (4)
Lohnsummenregelung bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (28 ff.)
Verstoß gegen die L., Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (65 f.)
Lotterie, Gewerbebetrieb der staatlichen L. **B** 96

M

Magdeburg, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (47 ff.)
Marktanpassungsfaktoren, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (14)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (3)
Markthallen, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)
Marktwert, Nachweis des niedrigeren M., Verkehrswertbewertung **B** 198 (1 ff.)
Maschinen, Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (30 ff.)
keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (2)
kein Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 68 (5)
kein Grundvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 176 (6)

- Maschinenfundamente**, Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (52)
- Mauervorlagen**, Gebäude, Einheitsbewertung **B** 68 (80)
- Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 68 (6)
- Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
- Zurechnung zum Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 68 (16), (52)
- Mehrere Beteiligte**, Wertermittlung **B** 3
- Mehrere Erben**, Abgabe einer gemeinsamen Steuererklärung **E** 31 (8)
- Mehrere Erwerber**, Geringfügigkeitsgrenze, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (17 f.)
- Mehrfacher Erwerb** desselben Vermögens **E** 27 (1 ff.), (7)
- und Erbschaftsteuer **E** 27 (4)
- Mehrfamilienhäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Mehrheitsstimmrechte**, Verzicht auf M., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
- Mehrheit von Gebäuden**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (23 ff.)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (38 ff.)
- Mehrheit von Wohnungen**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (17)
- Mehrsteuer**, keine Erstattung der M. bei der Berücksichtigung von Vorerwerben **E** 14 (10)
- Mehrzweckhallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (96)
- Meistgebot**, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (4 f.)
- bei einer Zwangsversteigerung, Erwerbsvorgang **GE** 1 (4)
- Meldewesen** bei der Grundsteuer **G** 1 f. (13 ff.)
- Messehallen**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)
- Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
- Mietausfälle**, keine Berücksichtigung bei der Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (7)
- Mietausfallwagnis**, Begriff, Einheitsbewertung **B** 78 (9)
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (1 ff.)
- Mietdatenbank**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (15)
- Miete**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (1)
- Mietentnahmen**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)
- Mieter** als wirtschaftlicher Eigentümer von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 70 (8)
- Mietgutachten**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (16)
- Mietpreisbindungen**, Einheitsbewertung **B** 79 (14 FN)
- Übersicht **Anh I** 3 (1 ff.)
- Mietpreisfreigabe** nach § 15 des 2. BMietG, maßgebende Jahresrohmiete **B** 79 (10)
- Mietpreisregelungen**, Übersicht **Anh I** 3 (1 ff.)
- Mietrückrechnung** der Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (2 FN)
- Mietspiegel**, übliche Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (14 FN)
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (14), (19)
- Mietvorauszahlungen**, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (7)
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3), (5)
- Mietwohngrundstücke**, Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B** 133 (1)
- Begriff, Einheitsbewertung **B** 75 (1)
- Bewertung im Ertragswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (3)
- Bewirtschaftungskosten für die Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (6)
- Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (268 ff.), (289 f.)
- Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 76 (1), (8)
- Ersatzbemessungsgrundlage **G** 42 (1 ff.)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Grundsteuerbemessungsgrundlage im Beitrittsgebiet **G** 42 (1 ff.)
- Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (3)
- Liegenschaftszins, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 188 (2)
- Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (22), (25)
- Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (12)
- Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (6)
- Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
- Mildtätige Zwecke**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (53)
- Militärische Übungsplätze**, Grundsteuerbefreiung **G** 6 (1)
- Minderheitsbeteiligung**, Bewertung **B** 11 (10 FN)
- Mindestgröße** bei Einliegerwohnungen, Wohnungsbegriff **B** 75 (19)
- einer Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (8)
- Mindestlohnsumme**, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (29), (42)
- Mindeststeuer**, Berücksichtigung von Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (20)
- i. Z. m. Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (17 ff.)
- Mindestwert**, Baudenkmäler bei der Einheitsbewertung **B** 82 (20)
- bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 77 (1 ff.)
- bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (2), (12 ff.)
- Bodenverunreinigungen bei der Einheitsbewertung **B** 82 (13)
- im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (325)
- der forstwirtschaftlichen Nutzung, Besatzkapital nach Altersklassen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (23)
- Rundung, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (11)
- Sachwertverfahren, Einheitsbewertung **B** 83 (3)
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B** 184 (3), 185 (9)
- des Wirtschaftsteils der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (1 ff.)

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Mineralgewinnungsrechte, keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (3)
kein Grundvermögen **B** 68 (15)
Miteigentum an gemeinschaftlichen Einrichtungen **B** 70 (2), (7)
an Grundstücken, Einheitsbewertung **B** 93 (11 ff.)
des Wohnungseigentümers am gemeinschaftlichen Eigentum **B** 93 (3)
Miterben, Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (4)
Haftung **E** 20 (3)
Mitglieder des Bewertungsbeirates für die Einheitsbewertung **B** 64
Mitgliederbeiträge, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 18
Schenkungsteuerbefreiung **E** 18
Mitteilungen bei Ermittlung des Ersatzwirtschaftswerts **B** 128
Mitteilungspflicht von Behörden bei der Einheitsbewertung **B** 29 (1 ff.)
der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B** 151 (34 f.)
der Grundbuchämter bei der Einheitsbewertung **B** 29 (4)
Unterrichtung der Betroffenen **B** 29 (5)
Mittelbare Beteiligung an grundbesitzhaltender Gesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (151), (173)
Mittelbare Gesellschafterbestandsänderung einer Personengesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (115)
Mittelbare Grundstücksschenkung, Ausführung, Schenkungsteuer **E** 9 (17)
gesonderte Feststellung des Grundbesitzwerts **B** 151 (19)
Mittelbare Schenkung, Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (32 ff.)
Mitunternehmerschaft, Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (18 ff.)
Forderungen und Schulden zwischen Personengesellschaft und Mitunternehmer **B** 97 (6), (11)
Landwirtschaft, gemeinschaftliche Tierhaltung **B** 51a (1 ff.)
Zurechnung von Wirtschaftsgütern zum Betriebsvermögen von Personengesellschaften **B** 97 (10)
Möbel, Bestandteil eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 68 (12)
Mobilfunkanlage als wertmindernder Umstand bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1 FN)
Mobilheime, Gebäude **B** 68 (39)
Modernisierungselemente, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (15)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (29)
Modernisierungsgebot, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (71)
Modernisierungsgrad, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (30 ff.)
Molkereigrundstücke, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)
Mülltonnen, Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)
Multiplikatoren auf die Jahresrohmiete zur Ermittlung des Bodenwertanteils **B** 78 (16)
Münzen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)
Museen, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Mutterschutz, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (29)

N

Nachbehaltensfrist bei Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (14 ff.)
Nachbewertungsvorbehalt, Bewertung des Wirtschaftsteils, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (7 ff.)
Nachentrichtung der Grundsteuer **G** 31
Nacherbfolge, Erwerb einer Anwartschaft auf N. **GE** 1 (27)
Nacherbschaft, Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9 (8)
Erbschaftsteuer **E** 6 (2 f.)
Nachfeststellung der Einheitswerte 1935 im Beitrittsgebiet **B** 132 (1 ff.)
des Einheitswerts **B** 23 (1 f.); **Anh I** 1 (10 f.), 2 (1 ff.)
des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **Anh I** 1 (14 ff.)
Wertverhältnisse **B** 27
Nachfeststellungsbescheid **Anh I** 1 (12)
Nachfolgeklausel, qualifizierte N. bei Teilungsanordnung **E** 3 (16 f.)
Nachholung einer Einheitswertfeststellung **B** 25
Nachkriegsbauten im Beitrittsgebiet, Bewertung **B** 130 (1 ff.)
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (24 ff.)
Nachlass, Haftung bei Erbschaftsteuer **E** 20 (3)
Nachlassanteil, Übertragung eines N., Grunderwerbsteuer **GE** 3 (26)
Nachlassgrundstück, Erwerb durch Miterben, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (3)
Nachlasskosten, Abzug, Pauschbetrag **E** 10 (50 ff.)
Grabpflegekosten, Erbschaftsteuer **E** 10 (38 ff.)
Steuerberatungskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (44)
Nachlasspfleger, Abgabe einer Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (6)
Bekanntgabe eines Erbschaftsteuerbescheids **E** 32 (2)
Nachlasspflegschaft, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)
Nachlasssteuer, Anrechnung ausländischer N. **E** 21 (6 ff.)
Nachlassteilung, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (5), (70 f.)
Nachlassverbindlichkeiten, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (4), (50 ff.)
Abzug einer Untervermächtnisse, Erbschaftsteuer **E** 10 (8 FN)
Grabpflegekosten, Erbschaftsteuer **E** 10 (38 ff.)
Pflegeleistungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (59 f.)
Steuerberatungskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (44)
Steuerschulden, Erbschaftsteuer **E** 10 (45 ff.)
Unterhaltsleistungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (59 f.)
Nachlassverwalter, Abgabe einer Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (5)
Nachlassverwaltung, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)
Nachlassverzeichnis für die Erbschaftsteuer **E** 31 (2)
Nachveranlagung, Ersatzwirtschaftswert, Grundsteuermessbetrag **G** 40–46 (19)
Grundsteuer **G** 18
Nachvermächtnis, Erbschaftsteuer **E** 6 (4 f.)
Nachversteuerung i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E** 19a (12)

G = GrStG; GE = GrEStG; *Randziffern in Klammern*

Register

- bei der Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (113 ff.)
- Nachversteuerungsvorbehalt** bei einem Familienheim beim Erwerb von Todes wegen **E** 13 (56)
- Nachweis** zur Anrechnung ausländischer Erbschaftsteuer **E** 21 (4)
- des niedrigeren gemeinen Werts von Betriebswohnungen **B** 167 (4), (17 ff.)
- des niedrigeren gemeinen Werts, Verkehrswertbewertung **B** 198 (1 ff.)
- des niedrigeren gemeinen Werts für den Wohnteil **B** 167 (4), (17 ff.)
- Nachzahlung** der Grundsteuer **G** 31
- Namensaktien**, Anzeigepflicht der Emissionäre **E** 33 (2)
- Nationalsozialistische Einrichtungen**, Gesetz zur Regelung der Verbindlichkeiten von n. E., steuerfreie Ansprüche **E** 13 (13)
- Naturschutzgrundstücke**, Grundsteuererlass **G** 32 (14)
- Nebenbetriebe**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Definition **B** 158 (22), 160 (57)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2 f.)
- land- und forstwirtschaftliche N., Einheitsbewertung **B** 34 (4), 42
- Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (8)
- Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (29)
- Nebenerwerbsstellen**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Definition **B** 160 (65)
- landwirtschaftliche Flächen, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 159 (8)
- landwirtschaftliche N., Bewertung als landwirtschaftlicher Betrieb **B** 69 (6 FN)
- Nebengebäude**, Begriff des bebauten Grundstücks, Verkehrswertbewertung **B** 180 (7)
- Nebenkosten**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)
- Nebenleistungen**, steuerliche N., Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (18)
- des Vermieters, Jahresrohmiete **B** 79 (9)
- Nennkapital**, Aufteilung des Substanzwerts nach dem N., Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (25)
- Nennwert**, Bewertung von Kapitalforderungen und Schulden **B** 12 (1), (21)
- Nettowert** des Verwaltungsvermögens, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (13 f.)
- Neubauten**, Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (6)
- Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (21)
- Neu geschaffene Wohnungen**, Grundsteuerbefreiung im Beitrittsgebiet **G** 43 (1 ff.)
- Neugesellschafter**, Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (75 f.)
- Neugründung**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (7)
- einer wirtschaftlichen Einheit, Nachfeststellung **B** 23 (1)
- Neuveranlagung**, Ersatzwirtschaftswert, Grundsteuermessbetrag **G** 40–46 (19)
- Grundsteuer **G** 17
- Nichtbilanzierende**, Berücksichtigung von Schulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (8)
- Umfang des Betriebsvermögens **B** 95 f. (7)
- Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (7 f.)
- Nichtfestsetzung** der Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung **GE** 16 (31)
- der Grunderwerbsteuer, Rückerwerb **GE** 16 (1 ff.)
- Nichtnotierte Aktien und Anteile**, Bewertung **B** 11 (25)
- gemeiner Wert **B** 11 (2), (11)
- Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.
- Nichtrechtsfähige Stiftung**, keine Erbersatzsteuer **E** 1 (4 FN)
- Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 29 (8)
- Niedrigverzinsliche Kapitalforderungen/Schulden**, Bewertung **B** 12 (25)
- Nießbrauch**, Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (10)
- Haftung für die Steuerschuld **G** 11 (1)
- Nießbrauchseinräumung** an einer Personengesellschaft, Betriebsvermögenszurechnung **B** 97 (12 ff.)
- Nießbrauchsrechte**, Berücksichtigung, Weitergeltung von § 25 ErbStG **E** 25 (5 ff.)
- Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (4 f.)
- Gesamtgläubigerschaft eines lebenslänglichen N. **E** 7 (73)
- Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung **B** 198 (6)
- Verzicht auf vorbehaltene N., Schenkungsteuer **E** 7 (25)
- vorzeitiger Verzicht auf N., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
- Nordmark**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (50 ff.)
- Notare**, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 34 (1 ff.)
- Anzeigepflicht, Grunderwerbsteuer **GE** 18 (1 ff.)
- Beistandspflicht, Grunderwerbsteuer **GE** 18 (11 ff.)
- Beistandspflicht in den verschiedenen Steuergebieten **E** 34 (25 ff.)
- Muster einer Anzeige **Anh II** 2 (5 f.)
- Nutzfläche**, Ermittlung, Verkehrswertbewertung **B** 181 (35 ff.)
- Nützlingsproduktion**, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (2)
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B** 160 (40), (51)
- Nutzungen**, Auszug aus dem BGB **E** 12 (19)
- bauliche N., Baugesetzbuch **Anh I** 5 (20 ff.)
- Begrenzung des Jahreswerts **B** 16 (1)
- Besteuerung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (1 ff.)
- Jahreswert **B** 15 (1 ff.)
- Kapitalwert von wiederkehrenden N. **B** 13 (1 ff.)
- lebenslängliche N., Bewertung **B** 12 (56 ff.)
- lebenslängliche N., Kapitalwert **B** 14 (1 ff.)
- schwankende N., Jahreswert **B** 15 (3)
- Vervielfältiger zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 12 (67)
- Vervielfältiger für lebenslängliche N. zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 14 (5)
- wiederkehrende N., Bewertung **B** 12 (47 ff.)
- von Wohnungseigentumsrechten und Grundstücksart **B** 93 (5)
- Nutzungsauflage**, Schenkung unter N., Ermittlung des Erwerbs **E** 7 (44)
- Nutzungsbehinderung**, Gebäude auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (2)
- Nutzungsbeschränkungen**, Abschlag, Grundstücksbewertung **B** 72 (22)
- i. Z. m. Bebauungsplan, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (23)

Register

Nutzungslast, Besteuerung, Weitergeltung § 25 ErbStG **E** 25 (5 ff.)
Nutzungsrechte, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (61)
Berücksichtigung von Zinsverpflichtungen **B** 15 (4)
Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (10)
Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (4f.)
Gesamtgläubigerschaft eines lebenslänglichen N. **E** 7 (73)
Inlandsvermögen **B** 121 (9)
– bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (20), (23)
Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung **B** 198 (6)
Tabelle mit Vervielfältigten, Ermittlung der Gegenwartswerte **B** 12 (67)
Verzicht auf N., Zusammenrechnung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (6)
Nutzungsüberlassung an Dritte, Verwaltungsvermögen i. Z. m. begünstigen Unternehmensvermögen **E** 13b (6)
in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (11 ff.)
Nutzungsvorteil eines unverzinslichen oder niedrig verzinslichen Darlehens, Bewertung **E** 12 (1 FN); –, Schenkungsteuer **E** 12 (21)
eines zinslosen Darlehens, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)

O

Oberer Gutachterausschuss, Auswertung des Grundstücksmarktgeschehens, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (85)
Oberflächenbeschaffenheit eines Grundstücks, Einfluss auf den Bodenwert **B** 72 (10), (20)
Obstbau, Definition **B** 160 (33)
Einheitsbewertung **B** 61
Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)
Öfen, Bestandteil eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 68 (12)
als Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)
Offene Bauweise, unvorteilhafte Eckgrundstücke, Einheitsbewertung **B** 72 (15)
Offene Handelsgesellschaft, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (5)
Offene Vermögensfragen, Gesetz zur Regelung von o. V. **E** 10 (16 ff.)
Öffentlicher Dienst, Begriff, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (9), (20 f.)
Öffentlicher Gebrauch, Begriff, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (9), (20 f.)
Öffentlicher Verkehr, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3), (12 ff.)
Öffentliches Interesse, Erwerb von Gegenständen, deren Erhaltung im ö. I. liegt **E** 13 (38 ff.)
Öffentlich geförderter Wohnungsbau, Kostenmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (27), (32)
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (24), (32)
Öffentlich Private Partnerschaft und Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (5), (17 ff.)
und Grundsteuerbefreiung **G** 3 (8)
Öffnungsklausel bei der Bewertung von Betriebswohnungen, Verkehrswertbewertung **B** 167 (4), (17 ff.)
bei der Bewertung des Wohnteil, Verkehrswertbewertung **B** 167 (4), (17 ff.)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Oldtimer, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
Optionsrechte als aufschiebende Bedingung, Bewertung **B** 4–8 (2), (4)
des Erbbauberechtigten, Zurechnung des Einheitswerts **B** 92 (9 FN)
Optionsverschonung, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (14), (131 ff.)
Orangerie, Ansatz bei der Einheitsbewertung **B** 82 (19)
Ordnungsmaßnahmen, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (54)
Organische Abfälle, Verwertung, Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (23)
Organschaft und Anteilsvereinigung, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (155 ff.)
Örtliche Zuständigkeit bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 35 (1 ff.)
–, Verzeichnis der Finanzämter **Anh II** 5
für die Feststellung von Betriebsvermögenswerten **B** 152 (2)
für die Feststellung von Grundbesitzwerten **B** 152 (1)
für die Feststellung von Werten für Schulden **B** 152 (4)
für die Feststellung von Werten für Vermögensgegenstände **B** 152 (4)
für die Feststellungen zur Erbschaft- und Schenkungsteuer, Verzeichnis der Finanzämter **Anh II** 6
bei der Grunderwerbsteuer **GE** 17 (1 ff.)
bei der Grundsteuer **G** 1f. (8)
– im Beitrittsgebiet **G** 46

P

Pächter als wirtschaftlicher Eigentümer von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 70 (8)
Pachtflächen, land- und forstwirtschaftlich genutzte P. als Bauland **B** 69 (16)
Pachtpreis, Hektarwert für die forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (41)
Hektarwert für die gärtnerische Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (43)
Hektarwert für die landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)
Hektarwert für die Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
Hektarwert für die Weinbauliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)
Pachtvertrag und Gebäude auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (5)
Paketzuschlag, Bewertung nichtnotierter Anteile an Kapitalgesellschaften, Voraussetzungen **B** 11 (26 ff.)
Höhe des Zuschlags bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (33)
bei Wertpapierbewertung **B** 11 (3)
Papierfabriken, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)
Parkhäuser, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (191)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
grundsteuerliche Behandlung **G** 4 (36 ff.)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (32)
Parkplätze, grundsteuerliche Behandlung **G** 4 (36 ff.)

- Partiarisches Darlehen**, Inlandsvermögen **B** 121 (8)
- Passagen**, Grundstücke, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (6)
- Passive Ansätze**, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6), 109 (1)
- Passivhäuser**, Einheitsbewertung **B** 76 (1 FN)
- Patente**, Bewertung, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende P. **B** 9 (7)
- Pauschalierung** der Bewirtschaftungskosten **B** 78 (4), (6)
- Pauschbesteuerung**, Grunderwerbsteuer **GE** 12
- Pauschbetrag** für Nachlassverbindlichkeiten bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (50 ff.)
- Pavillons**, Ansatz bei der Einheitsbewertung **B** 82 (19)
- Pelztiere**, Umfang der Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 51 (5)
- Pensionsfonds**, keine Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 33 (14 FN)
- Pensionskassen**, erbschaftsteuerfreie Zuwendungen **E** 13 (20)
- Zuwendungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (69 f.)
- Pensionsverpflichtungen**, Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (41)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (4)
- Pensionsvieh**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (14)
- Perlen**, keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)
- Personalwohnheime**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Personelles Wertermittlungsverfahren** für die Bewertung von Kapitalforderung und Schulden **B** 12 (21 ff.)
- Personenaufzüge**, Grundvermögen **B** 68 (54)
- Personengesellschaft**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (112)
- bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7)
- Änderung des Gesellschafterbestandes, Anzeigepflicht der Beteiligten **GE** 19 (4)
- Änderung des Gesellschafterbestandes, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (175)
- Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücke und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (9)
- Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (18 ff.)
- Aufteilung des landwirtschaftlichen Grundbesitzwertes **B** 168 (4)
- bedingte Beteiligung an offenen und stillen Reserven, Schenkung **E** 7 (14), (69)
- Beteiligung an einer P., Bewertung in Sonderfällen **B** 11 (62 ff.)
- Beteiligung an einer P., Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15), (127 ff.)
- Beteiligungen an P., Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (45 ff.)
- Betriebsvermögen **B** 97 (10 f.)
- Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (6)
- Gesellschafterforderungen und -schulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (6), (11)
- mittelbare Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (115)
- rückwirkender Formwechsel zu einer Kapitalgesellschaft **E** 11 (2 f.)
- Sonderbetriebsvermögen **B** 97 (10), (17)
- Tod eines Gesellschafters, Erbschaftsteuer **E** 3 (2)
- Übertragung eines Anteils an einer P. **E** 10 (29 f.)
- Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (33 ff.)
- Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (5)
- Weiterübertragungsverpflichtung eines Anteils, Erbschaftsteuer **E** 10 (69 ff.)
- Personenvereinigungen**, erbschaftsteuerbefreite Mitgliederbeiträge **E** 18
- Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (6)
- Persönliche Steuerschulden**, kein Schuldenabzug, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (13)
- Pfandbriefe** mit persönlicher Sonderausstattung, Bewertung **B** 11 (6)
- Pfederrennbahnen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (97)
- Pflanzenbau-Verbund**, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 160 (17)
- Pflanzen- und Viehverbund**, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 160 (17)
- Pflanzgebot**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (72)
- Pflanzkämme**, Nutzungsteil Baumschulen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (35)
- Pflegeheime**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Pflegekinder**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1 FN)
- Pflegelast**, Bewertung bei gemischten Schenkungen **E** 7 (40)
- Pflegeleistungen**, Freibetrag bei der Erbschaftsteuer **E** 13 (15), (59 f.)
- als Gegenleistung bei gemischten Schenkungen **E** 7 (40)
- Geldzuwendungen, Steuerbefreiung **E** 13 (16)
- Pflichtteilsanspruch**, Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9 (2)
- Entstehen der Steuerschuld, Schenkungsteuer **E** 9 (20)
- Erbschaftsteuer **E** 3 (1)
- Erbschaftsteuerbefreiung bei Verzicht **E** 13 (18)
- Pflichtteilsverbindlichkeiten**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (6), (61)
- Pförtnergebäude**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (18 ff.)
- Pilzanbau**, Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)
- sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (40), (50), 175 (2)
- Platzbefestigungen**, Außenanlagen, Einheitsbewertung **B** 68 (64), 89 (1 ff.)
- Durchschnittspreis, Einheitsbewertung **B** 89 (5)
- Gebäudebestandteile, Einheitsbewertung **B** 68 (13)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)
- Plätze**, öffentliche P., Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3)
- Politische Parteien**, steuerfreie Zuwendungen **E** 13 (27)
- Polizei**, Grundsteuerbefreiung für Gemeinschaftsunterkünfte **G** 5 (1), (8 ff.)
- Pooling** s. *Stimmrechtsbündelung*
- Poolvereinbarung**, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Umfang **E** 13b (40), (42)
- bei stimmrechtslosen Vorzugsaktien, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (44 ff.)
- Voraussetzungen für die Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (3 FN)

Register

Predigerseminar, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (2)
Preis, Grundlage des gemeinen Wertes **B** 9 (2)
Pressenhallen, Gebäude **B** 68 (79)
Priesterseminar, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (2)
Private Steuererstattungsansprüche, Ansatz, Erbschaftsteuer **E** 10 (23 ff.)
Private Steuerschulden, Abzug, Erbschaftsteuer **E** 10 (45 ff.)
Privatschulen, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (175), (229)
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
Produktionszweige der Land- und Forstwirtschaft, Standarddeckungsbeitrag **B** 163 (17)
landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (21)
Progressionsvorbehalt bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19 (2), (4)

R

Radrennbahnen, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (98)
Rampen, Außenanlagen, Einheitsbewertung **B** 68 (66), 89 (3)
Berücksichtigung bei den Herstellungskosten **B** 85 (43)
Durchschnittspreis, Einheitsbewertung **B** 89 (5)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)
Zuschlag, Einheitsbewertung **B** 85 (25)
Randgemeinden, Umstufung in eine andere Gemeindegrößenklasse, Einheitsbewertung **B** 80 (2)
Ratenzahlung der unternehmerischen Erbschaftsteuer im Erbfall **E** 28 (1)
Rauch als wertmindernder Umstand bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1), (34)
Räume, freiberuflich genutzte R., Auswirkung **B** 75 (9 FN)
Raumhöhe, Ermäßigung wegen übermäßiger R. **B** 88 (15 f.)
Räumliche Umschließung, Begriff **B** 68 (35)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (12 ff.)
–, Erhöhung oder Ermäßigung **B** 85 (43 f.)
für Großmärkte, SB-Märkte, Verbrauchermärkte und Messehallen, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (156)
Grundstücke mit Behelfsbauten **B** 76 (13)
Tankstellengrundstücke im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (103 ff.)
Überdachungen, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (157)
übrige Geschäftsgrundstücke und sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (202 ff.)
Vereinfachung bei der Ermittlung der R., Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (16)
Warenhausgrundstücke und Einkaufszentren, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (155)
Realsteuern, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (22)
Rebmuttergärten, Baumschulen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (36)
Rebschulen, Baumschulen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (36)
Rechte, Inlandsvermögen **B** 121 (8)
Rechtsbehelfsbefugnis bei Feststellungsbescheiden für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 155

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Rechtsberatungskosten, Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (74 ff.)
Nachlasskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (44)
Rechtsformänderung, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (3)
Rechtsprechung, Grunderwerbsteuer zu § 1 Abs. 1 Nrn. 1, 2 **GE** 1 (190)
zu § 1 Abs. 1 Nrn. 3 bis 7, Umlegungsverfahren **GE** 1 (191)
zu § 1 Abs. 2, Treuhandgeschäfte **GE** 1 (192)
zu § 1 Abs. 2a, Änderung im Gesellschafterbestand einer Personengesellschaft **GE** 1 (193)
zu § 1 Abs. 3, Anteilsvereinigung **GE** 1 (194)
zu § 2, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (41)
zu § 3, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 3 (36)
zu § 4, Grunderwerbsteuer **GE** 4 (24)
zu § 5, Grundstücksübergang **GE** 5 (50)
zu § 6, Übergang von einer Gesamthand **GE** 6 (7)
zu § 6a, Grundstücksübertragungen im Konzern **GE** 6a (25)
zu § 7, Umwandlung in Flächeneigentum **GE** 7 (11)
zu § 8, Bemessungsgrundlage **GE** 8 (25)
zu § 9 Abs. 1, Gegenleistung **GE** 9 (110 f.)
zu § 9 Abs. 2, Gegenleistung **GE** 9 (112)
zu § 13, Steuerschuldner **GE** 13 (16)
zu § 14, Entstehung der Steuer **GE** 14 (5)
zu § 16, Nichtfestsetzung **GE** 16 (31)
zu § 17, örtliche Zuständigkeit **GE** 17 (20)
zu § 18, Anzeigepflicht **GE** 18 (26)
zu § 19, Anzeigepflicht der Beteiligten **GE** 19 (21)
zu § 22, Unbedenklichkeitsbescheinigung **GE** 22 (13)
zu § 23, Anwendung des Grunderwerbsteuergesetzes **GE** 23 (20)
Rechtsträgerwechsel bei einer grundbesitzhaltenden Personengesellschaft, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (175 ff.)
Rechtsverordnungen, Bekanntmachung, Bewertungsgesetz 2009 **B** 204
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (1), (5), (14 ff.)
Regelverschonung, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (1)
Rehabilitierungsgesetze, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
Reichsbewertungs-Durchführungsverordnung **B** 129–133 (27 ff.)
Reihenhäuser, die nur einem Eigentümer gehören, Einheitsbewertung **B** 75 (11)
Reinertrag, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (18)
Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 36 (2)
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (2)
Reingewinn für die forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (4)
der forstwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (19)
der gärtnerischen Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (6), (23)
für Geringstand, Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (9)
Hektarwert für die forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (41)
Hektarwert für die gärtnerische Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (43)
Hektarwert für die landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)

- Hektarwert für die Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
- Hektarwert für die Weinbauliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)
- in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (2)
- für die landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (3)
- der Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (25)
- für Sondernutzungen, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (7)
- für Unland, Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (10)
- für die Weinbauliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (5)
- der Weinbaulichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (21)
- Reinvestitionsklausel**, Begünstigung des Erwerbs von Unternehmensvermögen **E** 13a (10), (112)
- Reinvestitionsvermögen**, Bewertung des Wirtschaftsteils, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (7 ff.)
- Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forstwirtschaft **B** 162 (3)
- Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B** 151 (35)
- Reithallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (95)
- Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Einheitsbewertung im Beitragsgebiet **B** 129–133 (189 f.), (229), (231)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Reklame**, Zuschlag zum Gebäudesachwert **B** 88 (3), (17)
- Zuschlag bei Nutzung eines Gebäudes für Zwecke der R. **B** 82 (2), (30)
- Religionsgesellschaft**, Erbschaftsteuerfreie Zuwendungen **E** 13 (23 f.)
- öffentlich-rechtliche R., Grundsteuerbefreiung **G** 3 (5), (7), (38 ff.)
- Rennbahnen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (97 f.)
- Renten**, Besteuerung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (1 ff.)
- Tabelle mit Vervielfältigern, Ermittlung der Gegenwartswerte **B** 12 (67)
- s. a. Pensionsverpflichtungen*
- Rentenlast**, Besteuerung, Weitergeltung § 25 ErbStG **E** 25 (5 ff.)
- Rentenrechte**, Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (4 f.)
- Gesamtgläubigerschaft eines lebenslänglichen R. **E** 7 (73)
- Verzicht auf R., Zusammenrechnung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (6)
- Rentenschulden**, Inlandsvermögen **B** 121 (7)
- Rentenversicherung**, Bewertung der Ansprüche **B** 12 (4)
- Rentenzahlung**, Ausfall der R., Auswirkungen auf Jahres-Erbschaftsteuer **E** 23 (2 FN)
- Reparationschädengesetz**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
- Reparaturbedarf**, Ermäßigung des Grundstückswerts bei der Einheitsbewertung **B** 82 (7)
- Restlaufzeit** eines Erbbaugrundstücks, Verkehrswertbewertung **B** 194 (10)
- eines Erbbaurechts, Verkehrswertbewertung **B** 193 (12)
- Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund **B** 195 (3)
- Restnutzungsdauer**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B** 185 (3), (11 ff.), (14 f.)
- Restwert** bei Wertminderung wegen Alters **B** 86 (14)
- Ringöfen**, Gebäude **B** 68 (81)
- Rohbauland**, keine Aufteilung in Vorder- und Hinterland, Einheitsbewertung **B** 72 (12)
- Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (4)
- Rohhertrag**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (18)
- Rollrasen**, Blumen- und Zierpflanzenbau, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B** 160 (32)
- Rolltreppen**, Grundvermögen **B** 68 (54)
- Rückbauebot**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (73)
- Rückerwerb**, Grunderwerbsteuer **GE** 16 (1 ff.)
- , Formerfordernis **GE** 16 (21 ff.)
- Rückfall** des geschenkten Vermögens, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (17), (66 ff.)
- von Vermögensgegenständen, Erbschaftsteuer **E** 1 (7)
- Rückkaufswert**, Bewertung von Ansprüchen aus Lebens-, Kapital- oder Rentenversicherungen **B** 12 (4)
- Rücklagen**, kein Abzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (7)
- Ausnahme der Bestandsidentität bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (6)
- Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (62)
- Schuldenabzug, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (3)
- Umfang des Betriebsvermögens bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (14)
- Rücknahmepreis** bei der Bewertung von Wertpapieren **B** 11 (4)
- Stichtagsbewertung **B** 11 (4)
- Rückstellungen**, Ausnahme der Bestandsidentität bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (6)
- Rücktrittsrecht** als auflösende Bedingung, Bewertung **B** 4–8 (2), (4)
- Rückwirkende Anwendung** des Kapitalisierungsfaktors, Erbschaftsteuerreform 2016 **B** 203 (3 ff.)
- Rückwirkung**, Umwandlung einer Personengesellschaft in eine Kapitalgesellschaft **E** 11 (2 f.)
- Ruinen**, Wiederaufbau, Einheitsbewertung **B** 80 (38 ff.)
- Rumpfwirtschaftsjahr**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (7)
- Rundung**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 177 (2)
- Bodenwert, Verkehrswertbewertung **B** 179 (14 f.)
- Einheitswert **B** 30
- , Euro-Umrechnung **B** 30
- Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (15)
- Ersatzwirtschaftswert, Euro-Umrechnung **B** 128
- Grunderwerbsteuer **GE** 11 (2)
- Mindestwert der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (11)
- steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (1)
- Wirtschaftswert der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (15)

Register

S

Saalbauten, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (181), (230)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)
Saatgutvermehrung, landwirtschaftliche oder gärtnerische Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (49)
Saatkämpfe, Nutzungsteil Baumschulen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (35)
Saatzucht, Einheitsbewertung **B** 62 (1)
Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (40), (48 f.), 175 (2)
Sachbezüge, Jahreswert **B** 15 (2)
Sachleistungsansprüche, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (72)
Behandlung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (12 ff.)
Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (12)
Bewertung bei gegenseitigen Verträgen **B** 9 (4), (6)
Sachleistungsverpflichtungen, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (12)
Bewertung bei gegenseitigen Verträgen **B** 9 (6)
Sachvermächtnis, Bewertung **B** 9 (5)
– des Anspruchs und der Verpflichtung **E** 12 (1 FN)
keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (9 f.)
Sachvermögen, Bewertung von ausländischem **S.** **B** 31 (1 f.)
Bewertung von in- und ausländischem **S.** **B** 31 f.
Bewertung von inländischem **S.** **B** 32
Sachverständigengutachten, Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung **B** 198 (6 f.)
Sachwertfaktoren, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (1 ff.), (4 f.)
Sachwertverfahren **B** 83 ff.
Anwendungsbereich bei der Einheitsbewertung **B** 76 (2 ff.)
Baudenkmäler **B** 82 (19)
Berechnung der Abschläge wegen Abbruchverpflichtung und wirtschaftlicher Überalterung **B** 94 (11)
Bodenverunreinigungen bei der Einheitsbewertung **B** 82 (11)
– im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (323)
denkmalgeschützte Grundstücke **B** 82 (19)
Fortschreibungen und Nachfeststellungen bei der Einheitsbewertung **Anh I** 1 (22 ff.)
grafischer Überblick **B** 83 (4)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (21 ff.)
Tabelle über Abschläge wegen Notwendigkeit baldigen Abbruchs bzw. wegen Abbruchverpflichtung, Einheitsbewertung **B** 92 (16)
Verkehrswertbewertung **B** 182 (4), (9)
– von bebauten Grundstücken **B** 189 (1)
– von Grundstücken **B** 189 (4)
Saisonarbeiter, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (29)
Sakralbauten, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Sammelheizungsanlagen, Grundvermögen **B** 68 (57)
Sammlungen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (4)
Sanatorien, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (186), (229)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (30)
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)
Sanierungsmaßnahmen, städtebauliche S., Baugesetzbuch **Anh I** 5 (43 ff.)
Sanierungssatzung, Baugesetzbuch **Anh I 5 (49 f.)
Satzung, vorgeschriebene Erfordernisse, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (60)
Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (122 ff.)
Satzungsmäßige Voraussetzungen, Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (60a)
Säumniszuschläge, Erlass bei der Grunderwerbsteuer **GE** 16 (30)
Säurebetriebe, kürzere Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)
SB-Märkte, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)
Schachtelbeteiligung, Inlandsvermögen **B** 121 (4)
Schallschutzvorrichtungen, Gebäudebestandteil **B** 68 (62)
Schätzung von Abschlägen wegen hebbarer Baumängel **B** 82 (14)
der üblichen Miete bei Ein- und Zweifamilienhäusern **B** 79 (16 ff.)
der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (2), (14 FN), (16 ff.)
Scheinbestandteile, Definition im BGB **B** 68 (20)
Schenkung, Anrechnung auf die Ausgleichforderung des Ehegatten **E** 5 (15 ff.)
Anwachsung eines Anteils an einer Personengesellschaft **E** 7 (14)
Anwendung der Vorschriften **E** 1 (6)
unter Auflage, grunderwerbsteuerliche Gegenleistung **GE** 3 (31)
Ausscheiden eines Gesellschafters zu Lebzeiten **E** 7 (16)
bedingte Beteiligung an offenen und stillen Reserven einer Personengesellschaft **E** 7 (69)
unter Beteiligung von Kapitalgesellschaften oder Genossenschaften, Schenkungsteuer **E** 7 (47 ff.)
unter Duldungsauflage, Schenkungsteuer **E** 7 (44)
Erwerbsnebenkosten, Schenkungsteuer **E** 7 (45 f.)
unter Gegenleistung, Schenkungsteuer **E** 7 (44)
durch Genossenschaften, Steuerklasse **E** 15 (7)
einer Grundstücksteilfläche, Schenkungsteuer **E** 9 (19)
durch Kapitalgesellschaften, Steuerklasse **E** 15 (7)
Leistung an Kapitalgesellschaften, Schenkungsteuer **E** 7 (56)
Leistungen zwischen Kapitalgesellschaften, Schenkungsteuer **E** 7 (61)
unter Leistungsauflage, Schenkungsteuer **E** 7 (44)
unter Nutzungsauflage, Schenkungsteuer **E** 7 (44)
unter Schuldübernahme, Schenkungsteuer **E** 7 (44)
steuerpflichtiger Vorgang bei der Schenkungsteuer **E** 1 (2)**

- überhöhte Gewinnbeteiligung, Schenkungsteuer **E 7 (15), (70 f.)**
 übernommene Pflegeleistungen als Gegenleistung **E 7 (40)**
 Unternehmensvermögensbegünstigung **E 13a (1 ff.), (20 ff.)**
 Zuwendung bei Bezugsrechtsverzicht, Schenkungsteuer **E 7 (50)**
 Zuwendung bei Einziehung von Anteilen, Schenkungsteuer **E 7 (52)**
 Zuwendung bei Gewinnausschüttungen, Schenkungsteuer **E 7 (53)**
 Zuwendung bei Verschmelzung von Kapitalgesellschaften, Schenkungsteuer **E 7 (49)**
 Zuwendung eines Grundstücks, Grundbesitzbewertung **B 151 (14)**
 Zuwendung in Form von Einlagen, Schenkungsteuer **E 7 (48)**
Schenkung auf den Todesfall E 3 (2)
 Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 9**
 Erbschaftsteuer **E 3 (22)**
Schenkungskette, Berechnung der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 14 (10a)**
Schenkungssteuer als Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E 10 (71 ff.)**
 örtliche Zuständigkeit **E 35 (1 ff.)**
 Steuererklärung **E 31 (1 ff.)**
 Tilgung durch Hingabe von Kunstgegenständen **E 20 (8)**
 Übernahme der S., schenkungsteuerpflichtiger Erwerb **E 10 (2)**
s. a. Erbschaftsteuer
Schenkungssteuergesetz, Anwendung **E 37**
Schenkungsversprechen, keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E 13d (9 f.)**
Schenkung unter Auflage, Begriff und Bewertung **E 7 (39 ff.)**
 Behandlung bei der Schenkungsteuer **E 7 (31)**
Schenkung unter Lebenden, Anordnung einer ausländischen Vermögensmasse **E 7 (8 f.)**
 Anzeige **E 30 (2)**
 Anzeigepflicht der Gerichte usw. **E 34 (18 ff.)**
 Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 9 (11)**
 Schenkungsteuer **E 7 (1 ff.)**
Schienenwege, Grundsteuerbefreiung **G 4 (3)**
Schießstände, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B 68 (92)**
Schlesien, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B 129–133 (54 ff.)**
Schlossbetriebe, von S. genutzte Grundstücke, Grundsteuerbefreiung **G 3 (85)**
Schlösser, maßgebende Grundstücksart **B 82 (17 ff.)**
Schlusserbe, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 15 (8)**
 Vermögenserhalt, Erwerb von Todes wegen **E 3 (11)**
Schmuckreisiggewinnung, Blumen- und Zierpflanzenbau, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 160 (32)**
Schönheitsreparaturen, Erhöhung der Jahresmiete bei Übernahme durch den Mieter **B 79 (11 f.), (12 FN)**
Schuldbefreiung, Erbschaftsteuerbefreiung **E 13 (11)**
Schuldbuchforderungen, Bewertung mit dem Kurswert **B 11 (5)**
Schulden, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E 10 (5 ff.)**
 Abzug von Gewinnansprüchen des beherrschenden Gesellschafters **B 103 (2)**
 auflösend bedingte S., Betriebsvermögensbewertung **B 103 (8)**
 aufschiebend bedingte S., Betriebsvermögensbewertung **B 103 (8)**
 ausländische Erbschaftsteuer, kein Abzug **E 10 (67)**
 auf ausländische Währung lautende S., Bewertung **B 12 (10), (21)**
 Beschränkung des Abzugs **E 10 (55 ff.)**
 Betriebsvermögensbewertung **B 109 (1)**
 –, Begriff **B 103 (1 ff.)**
 Bewertung **B 12 (1)**
 – von hoch verzinslichen S. **B 12 (7)**
 – von niedrig und hoch verzinslichen S. **B 12 (25)**
 – von niedrig verzinslichen S. **B 12 (7)**
 – im personellen Verfahren **B 12 (21 ff.)**
 – des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (15)**
 – von unverzinslichen S. **B 12 (3)**
 i. Z. m. der Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E 13d (11)**
 Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 2 (21)**
 i. Z. m. mehrfachem Vermögenserwerb, Erbschaftsteuer **E 27 (5)**
 Nachteile bei Unverzinslichkeit, Bewertung **B 12 (22)**
 örtliche Zuständigkeit für die Feststellung **B 152 (4)**
 zwischen Personengesellschaften und Mitunternehmern, Betriebsvermögensbewertung **B 97 (11), (16)**
 einer Personenmehrheit, Wert der S. **B 151 (4), (10)**
 Rücklagen, Betriebsvermögensbewertung **B 103 (3)**
 Tabellen zur Berechnung des Gegenwartswerts **B 12 (62 ff.)**
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B 158 (5)**
 unverzinsliche, niedrig und hoch verzinsliche S. **B 12 (22 ff.)**
 vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 200 (4), (6 f.)**
 wirtschaftlicher Zusammenhang mit Betriebsgrundstücken **B 103 (14)**
s. a. Steuerschulden
Schuldenverrechnung mit jungem Verwaltungsvermögen, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (124 f.)**
 Voraussetzungen bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (4)**
Schuldrechtliche Sondervereinbarung, Zeitpunkt der Ausführung einer Grundstücksschenkung **E 9 (23)**
Schuldübernahme, Schenkung unter Sch., Ermittlung des Erwerbs **E 7 (44)**
Schuldverschreibungen, Anzeigepflicht der Emissionäre **E 33 (2)**
Schulen, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**
Schülerheime, Grundsteuerbefreiung **G 5 (2), (11 ff.)**
Schutzbaugesetz, Auszug **B 71 (5 ff.)**
Schutzbauten, kein Ansatz von S. **B 71 (1 ff.)**
 Beschaffenheit **B 71 (3)**
 Förderungsmittel **B 71 (7)**
Schützenhallen, sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B 75 (12)**
Schutzräume, Zivilschutz- und Katastrophenhilfegesetz (Auszug) **B 197 (8)**
Schwammsschäden als Ermäßigungsgrund bei der Einheitsbewertung **B 82 (7)**

Register

Schwankende Nutzungen, Jahreswert **B** 15 (3)
Schwebende Geschäfte, Verbindlichkeiten, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (12)
Schweden, Doppelbesteuerungsabkommen **E** 2 (13)
Schweiz, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E** 2 (13)
Schwellenwert der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (23 f.)
Schwiegereltern, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (2)
Schwiegerkinder, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (2)
Schwimmbäder, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (90)
Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2 f.)
Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)
Schwimmbecken, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)
Schwimmende Häuser, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (38)
Schwimmhalle, freistehende S., Bewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (6 FN)
Segelflugzeug, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
Selbständiger Haushalt, Wohnungsbegriff bei der Einheitsbewertung **B** 75 (22 FN)
Selbständige Veräußerbarkeit, wirtschaftliche Einheit, Einheitsbewertung **B** 93 (13)
Selbsthilfeeinrichtungen, Leistungen von S., Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4 FN)
Selbstlosigkeit, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (55)
Sicherungshypothek, Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (23)
Sicherungsübereignung von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (33a ff.), (37)
Solaranlagen, Grundstücksveräußerungen mit S., Gegenleistung **GE** 9 (55 ff.)
Sollmiete, Jahresrohmiete als S., Einheitsbewertung **B** 79 (7)
Sonderabschreibungen, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (9)
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (22)
Sonderbetriebsvermögen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (74 ff.)
Anteile an Kapitalgesellschaften, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (95)
von Personengesellschaften, Zurechnung **B** 97 (10)
Zurechnung von Wirtschaftsgütern, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (10), (17)
Sonderbilanzen, Ansätze aus S., Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (10)
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (1), (6)
Sondereigentum, Aufhebung von S. bei Wohnungseigentum, Grunderwerbsteuer **GE** 7 (8)
Einheitsbewertung von Wohnungs- und Teileigentum **B** 93 (1 ff.)
Grundstücksart, Begriff **B** 181 (4 f.)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Sondererbfolge nach der Höfeverordnung, Erbschaftsteuer **E** 3 (17)
Sonderkulturen der Landwirtschaft, Bewertung, Einheitsbewertung **B** 52
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (39), (40), 175 (2)
Sondernutzungen, Besatzkapitalwert nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2)
Pachtpreis nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (7)
Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (25)
Reingewinn nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (39), 175 (1)
Wirtschaftswert der S., Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (26)
Sondernutzungsrechte nach dem Wohnungseigentumsgesetz, Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (7)
Sonderverlustkonto, Betriebsvermögensbewertung **B** 137
Sondervorschriften, Anwendung der Einheitswerte 1935 **B** 133 (1 f.)
zur Erbschaftsteuer aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands **E** 37a (1 ff.)
Sonstige Abzüge, Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (15)
Sonstige Bauteile, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
Sonstige Bauten, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (196)
Sonstige bebaute Grundstücke, Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B** 133 (1)
Begriff bei der Einheitsbewertung **B** 75 (6 f.), (12), 129–133 (171 ff.)
Bewertung im Sachwertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (4)
Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (8)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (9)
Sonstige Bestandteile, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Einheitswert der Land- und Forstwirtschaft **B** 62
Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)
Sonstige landwirtschaftliche Nutzung, Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (27 f.)
Sonstiger Erwerb, auf den die Vorschriften über Vermächtnisse anwendbar sind, Erbschaftsteuer **E** 3 (3)
Sozialgebäude, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (18 ff.)
Spaltung und Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (58 ff.)
Sparbriefe, abgezinsten S., Bewertung **B** 12 (14)
Spargel, Besatzkapitalwert nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (2)
Pachtpreis nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (7)

- Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (25)
- Reingewinn nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
- Sonderkulturen bei der Landwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 52
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (39), 175 (1)
- Spielplätze**, öffentliche S., Grundsteuererlass **G** 32 (2), (21 ff.)
- Spitzwinklige Grundstücke**, Ermittlung des Bodenwerts, Einheitsbewertung **B** 72 (17)
- Sponsoring**, Schenkungsteuer **E** 7 (24)
- Sportanlagen**, Begriff, grundsteuerliche Behandlung **G** 3 (72)
- Sporthallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von den Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (96)
- Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Sportliche Veranstaltungen**, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (68)
- Sportplätze**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (89)
- öffentliche S., Grundsteuererlass **G** 32 (2), (21 ff.)
- Sportstadien**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (89)
- Sportstätten**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (71)
- Sportverein**, Grundsteuer **G** 3 (72)
- Sprinkleranlagen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (61)
- Spritzboxen**, Einheitsbewertung **B** 68 (49)
- Squashhallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (94)
- Staatliche Lotterien**, Gewerbebetrieb **B** 96
- Städtebauliche Gebote**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (69 ff.)
- Städtebaulicher Vertrag**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (5)
- Städtebaurecht**, besonderes S., Baugesetzbuch **Anh I** 5 (43 ff.)
- Staffelmiete**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (5)
- Stahlbetonfertigbauhäuser**, Vervielfältiger auf die Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 78 (17)
- Stammaktien**, Bewertung **B** 11 (8)
- Stammkapital** zur Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (7), (30 ff.)
- Standarddeckungsbeiträge** für die landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (20), (22)
- der Produktionszweige in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (17)
- Standardstufen**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (13)
- Standesämter**, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (6 ff.)
- Erbschaftsteuer-Ermittlungsverfahren in den Finanzämtern **Anh II** 3
- Muster einer Anzeige **Anh II** 2 (4)
- Verzeichnis, Erbschaftsteuer **E** 34 (10 f.)
- Standfestigkeit** des Bauwerks **B** 68 (42 ff.)
- Ständiger Vertreter**, inländisches Betriebsvermögen **B** 121 (3)
- Sterberegister** der Standesämter, Anzeigepflicht **E** 34 (6 ff.)
- Stettin**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (58 ff.)
- Steueranmeldung**, Grundsteuer im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (43), 44 (1 ff.)
- , Vordrucke **G** 40–46 (45)
- , Vordruckmuster **G** 40–46 (48 ff.)
- Steuerausgleich**, Ersatz der Zerlegung, Grundsteuer **G** 24
- Steuerbefreiung**, Erbschaftsteuer **E** 13 (1 ff.), (36 f.)
- von Geldleistungen für Pflege **E** 13 (16)
- von Grundbesitz für Zwecke der Volkswohlfahrt **E** 13 (6)
- bei der Grunderwerbsteuer **GE** 3 (1 ff.)
- bei der Grundsteuer für neu geschaffene Wohnungen **G** 43 (1 ff.)
- für Unternehmensvermögen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13a (20 ff.)
- Verzicht auf die S. bei der Erbschaftsteuer **E** 13 (79)
- für Wohngrundstücke bei der Erbschaftsteuer **E** 13d (1 ff.), (5 ff.)
- von Zuwendungen unter Ehegatten **E** 13 (8)
- von Zuwendungen an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche Körperschaften **E** 13 (71 f.)
- von Zuwendungen zu gemeinnützigen, mildtätigen und kirchlichen Zwecken **E** 13 (76 ff.)
- Steuerbegünstigter Wohnungsbau**, Kostenmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (24), (31)
- Steuerbegünstigte Zwecke**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (51 ff.)
- Steuerbegünstigung** bei Großerwerben für Unternehmensvermögen bei der Erbschaftsteuer **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)
- bei Umstrukturierungen im Konzern, Grunderwerbsteuer **GE** 6a (1 ff.)
- für Unternehmensvermögen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (69 ff.)
- für Unternehmensvermögen, Anwendung **E** 13a (14)
- für Unternehmensvermögen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13b (20)
- für Unternehmensvermögen, gleitender Abzugsbetrag **E** 13a (2), (25 ff.)
- für Unternehmensvermögen, junges Verwaltungsvermögen **E** 13b (123)
- für Unternehmensvermögen, Nachversteuerung **E** 13a (113 ff.)
- für Unternehmensvermögen, Optionsverschonung **E** 13a (14), (131 ff.)
- für Unternehmensvermögen, Regelverschonung **E** 13a (14)
- für Unternehmensvermögen, übermäßiges Verwaltungsvermögen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13b (62 f.)
- für Unternehmensvermögen, Umfang bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **E** 13b (38 ff.), (50)
- für Unternehmensvermögen, Umfang bei der Land- und Forstwirtschaft **E** 13b (28 ff.)
- für Unternehmensvermögen, Umfang beim Betriebsvermögen **E** 13b (33 ff.)
- für Unternehmensvermögen, Weitergabeverpflichtung **E** 13a (5), (70 f.)
- Voraussetzungen, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (59)
- für Wohngrundstücke bei der Erbschaftsteuer **E** 13d (1 ff.), (5 ff.)
- Steuerberatungskosten**, Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (74 ff.)

Register

Nachlasskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (44)
für Steuerangelegenheiten des Erblassers, Erbschaftsteuer **E** 10 (82)
Steuerberechtigung, Grundsteuer **G** 1 f. (6)
Steuerbescheid, Bekanntgabe eines Erbschaftsteuerbescheids **E** 32
Steuerbilanz, Bestandsidentität, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6)
Bewertungsidentität, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6)
Umfang des Betriebsvermögens **B** 95 f. (5)
Steuerentlastungen bei früheren Erwerben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (12 ff.)
Steuererklärung für die Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 31 (1 ff.)
Erklärungspflicht **B** 28 (1 ff.)
Ersatzwirtschaftswert **B** 127
Steuerermäßigung bei Aufhebung einer Familienstiftung oder Auflösung eines Vereins bei der Erbschaftsteuer **E** 26
Steuererstattungsansprüche, Bewertung von nicht zum Betriebsvermögen gehörenden S. **B** 12 (9)
private S., Erbschaftsteuer **E** 10 (23 ff.)
steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (1)
Umfang des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (7)
Steuerfestsetzung s. *Festsetzung*
Steuergegenstand der Grundsteuer **G** 2 (1 f.)
Steuerklassen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1 ff.)
Errichtung von Familienstiftungen **E** 15 (9 ff.)
bei Schenkung durch Genossenschaften **E** 15 (7)
bei Schenkung durch Kapitalgesellschaften **E** 15 (7)
Steuerlich unschädliche Betätigungen, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (58)
Steuermessbescheid, Änderung, Grundsteuer **G** 21
Bekanntgabe an den Steuerpflichtigen **G** 1 f. (10 ff.)
Steuermessbetrag, Aufhebung **G** 20 (1 ff.)
Festsetzung, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (25)
Festsetzung, Zuständigkeit **G** 1 f. (8)
Grundsteuerberechnung **G** 13 (1 f.)
Mitteilung an die hebeberechtigte Gemeinde **G** 1 f. (11)
Zerlegung **G** 22 (1 ff.), 22–24 (9 ff.)
–, Zuständigkeit **G** 1 f. (8)
Steuermesszahl, Abstufung, Einheitsbewertung **B** 81 (21)
Grundsteuer **G** 13 (1 f.)
–, Betriebe der Land- und Forstwirtschaft **G** 14
–, Einfamilienhäuser **G** 15 (2)
–, Grundstücke **G** 15 (1 ff.)
–, Zweifamilienhäuser **G** 15 (3)
Steuern, Begriff Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (18)
Steuerobjekt bei der Grunderwerbsteuer **GE** 2 (1)
Rechtsprechung, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (41)
Steuerpflicht, beschränkte S., Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (12)
Grunderwerbsteuer **GE** 1 (1 f.)
Grundsteuer **G** 1 f.
unbeschränkte S., Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (11)
Steuersatz, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19 (1 ff.)
Grunderwerbsteuer **GE** 11 (1)
– in den Ländern **GE** 11 (5)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Steuersatzänderung bei der Grunderwerbsteuer, Anwendung auf die jeweiligen Erwerbe **GE** 11 (6)
Steuerschulden, Abzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (13)
Abzug, Erbschaftsteuer **E** 10 (45 ff.)
Erlöschen in besonderen Fällen **E** 29 (1 ff.)
Umfang des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (7)
Verrentung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 24 (1 f.)
Steuerschuldner bei Anteilsvereinigung in der Hand eines Organkreismitglieds **GE** 1 (167 f.)
Anzahl der S. bei der Grunderwerbsteuer **GE** 13 (8 ff.)
Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 (1 ff.)
Grunderwerbsteuer **GE** 13 (1 ff.)
–, Rechtsprechung **GE** 13 (16)
Grundsteuer **G** 10 (1)
– im Beitrittsgebiet **G** 42 (4)
Steuerüberwachung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 3
Steuervergünstigungen, Grunderwerbsteuer **GE** 3 ff.
Steuervergütungsansprüche, Bewertung von nicht zum Betriebsvermögen gehörenden S. **B** 12 (9)
Stichtag, erbschaftsteuerliche Bewertung **E** 11
Festsetzung der Grundsteuer **G** 9 (2 f.)
Zerlegung des Steuermessbetrags, Grundsteuer **G** 23
s. a. *Bewertungsstichtag*
Stichtagsbewertung bei Wertpapieren **B** 11 (1)
Stiefeltern, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (2)
Stiefkinder, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1), (8)
Stiftungen, Errichtung einer S., Bewertungsstichtag für Schenkungsteuer **E** 9 (21)
Ersatzerbschaftsteuer auf deren Vermögen **E** 1 (4)
Erwerb von Todes wegen **E** 3 (5)
gemeinnützige S. als Vorerben **E** 13 (73)
Genehmigungsbehörden, Anzeigepflicht **E** 34 (22)
Grundstücksübertragung auf S., Grunderwerbsteuer **GE** 3 (19)
nichtrechtsfähige S., Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 29 (8)
Schenkungen unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (8)
Steuerklasse bei Errichtung von S. **E** 15 (9 ff.)
Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (8)
Zuwendung von Vermögen unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (75)
Stiftungscharakter einer Familienstiftung, Ersatzerbschaftsteuer **E** 1 (11)
Stille Beteiligung, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (11)
Bewertung **B** 12 (19 f.)
Inlandsvermögen **B** 121 (8)
– bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (19), (23)
Stimmrechtsbündelung, Aufhebung der S., Wegfall der Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (10), (110 f.)
Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Umfang **E** 13b (42)
Stimmrechtslose Vorzugsaktien und Poolregelung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (44 ff.)
Strafrechtliches Rehabilitierungsgesetz, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
Straßen, öffentliche S., Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3)

Streitkräfte, ausländische S., Grundsteuerbefreiung **G** 5 (1), (8 ff.)

Strukturwandel in der Land- und Forstwirtschaft, Abgrenzung vom Gewerbebetrieb **B** 158 (22)

Stückländereien, Abgrenzung echte S. und unechte S., Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (21 ff.)

Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (7), (15)

Bewertung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (6)

Einheitsbewertung **B** 34 (10)

Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (7)

Ermittlung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (20 f.)

Stückzinsen, Ansatz und Bewertung **B** 11 (5 FN) bis zum Todestag, Anzeigepflicht **E** 33 (10)

Studentische Verbindungshäuser, sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 75 (12)

Stundung, Abgabenordnung (Auszug) **E** 28 (13 ff.) der Erbschaftsteuer bei Erwerb von begünstigtem Unternehmensvermögen **E** 28 (1 ff.)

beim Erbschaftsteuererlass i. Z. m. der Verschönerungsbedarfsprüfung **E** 28a (3), (20)

Stützen, Grundvermögen **B** 68 (6)

Raummeterpreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (24)

Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)

Zurechnung zum Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 68 (16), (52)

Stützmauern, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2 f.)

Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)

Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)

Subjektiv dingliche Rechte als Bestandteile des Grundvermögens **B** 68 (13)

Substanzwert von Anteilen an Kapitalgesellschaften, Ermittlung **B** 11 (20 ff.)

von Gewerbebetrieben, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (7 ff.)

als Mindestwert bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (2), (12 ff.)

Sumpfanlagen, Betriebsvorrichtung **B** 68 (86)

T

Tabak, Besatzkapitalwert nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)

Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2)

Pachtpreis nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)

Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (7)

Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (25)

Reingewinn nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)

übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (39), 175 (1)

Tabellen mit Prozentsätzen für Abschlag wegen baldigen Abbruchs **B** 82 (15)

mit Vervielfältigern bei der Bewertung von wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B** 12 (59 ff.)

Tankstellen, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (65)

Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)

Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (32)

Überdachung, Betriebsvorrichtung **B** 68 (74)

Tankstellengrundstücke, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (96 ff.)

Tarifbegrenzung beim Erwerb von begünstigtem Vermögen **E** 19a (1 ff.), (6 ff.)

bei früheren Erwerben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (12 ff.)

rückwirkender Wegfall **E** 19a (8)

Tarifbegünstigtes Vermögen, Entlastungsbetrag für Unternehmensvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (7)

Tausch eines Grundstücks, Bemessungsgrundlage bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (2)

Tauschvertrag i. Z. m. Grundstücken, Erwerbsvorgang **GE** 1 (17)

Teeanbau, Gemüsebau, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B** 160 (31)

Teichwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 62 (1)

Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)

sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (2)

übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (40 ff.)

Teileigentum, Abgrenzung, Entstehung und Grundstücksart, Einheitsbewertung **B** 93 (11 ff.)

Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewertung **B** 78 (12)

im Beitrittsgebiet, Abgrenzung, Entstehung **B** 129–133 (291 ff.)

im Beitrittsgebiet, Einheitsbewertung **B** 131 (1 ff.)

Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (14 ff.)

Bewertung im Vergleichswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (2)

vor Bezugsfertigkeit, Einheitsbewertung **B** 93 (17)

Bruttogrundfläche, Verkehrswertbewertung **B** 190 (25)

Einheitsbewertung **B** 93 (1 ff.)

Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (5)

Grundstücksart, Einheitsbewertung **B** 93 (5)

als Grundvermögen **B** 68 (3)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

Teilung eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 93 (18)

Tiefgaragenstellplätze bei T., Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (9)

Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)

Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (9)

Teilerbbaurecht, Einheitsbewertung **B** 92 (6), (13)

– im Beitrittsgebiet **B** 131 (1 ff.)

Grundvermögen **B** 68 (3)

Schuldner der Grundsteuer **G** 10 (2)

Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)

Teilschuldverschreibungen, Inlandsvermögen **B** 121 (7)

Teilungsanordnung, Erbschaftsteuer **E** 3 (12 ff.) eines gemeinschaftlichen Testaments, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (11)

Teilung von Grundstücken, Baugesetzbuch **Anh** 1 5 (12)

Teilwert, Begriff **B** 10

Teilwertabschreibungen, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)

i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (9)

Register

i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (22)

Telefonkurse zur Bewertung von Aktien und Anteilen **B** 11 (7), (10)

Tennishallen, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (91)

Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)

Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (188), (229), (231)

Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

Tennisplätze, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (91)

Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)

Terrassen, Berücksichtigung bei den Herstellungskosten **B** 85 (43)

Gebäudebestandteile **B** 68 (13)

Testamentsvollstrecker, Abgabe einer Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (5)

Bekanntgabe einer Einspruchsentscheidung **E** 32 (3)

Bekanntgabe eines Erbschaftsteuerbescheids **E** 32 (1)

Vergütung für T., Erbschaftsteuer **E** 3 (21a)

Vergütung für T., keine Erbschaftsteuer **E** 3 (1 FN)

Teststrecken, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (64)

Textilbauten, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (195)

Theatergebäude, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)

Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (184)

Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)

Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)

Thüringen, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (62ff.)

Tiefgaragen, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

Grundvermögen **B** 68 (34)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

Tiefgaragenstellplätze, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (25)

bei Wohn- und Teileigentum, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (9)

Tierarten, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (21)

Tierbestände, land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Einheitsbewertung **B** 33 (2)

land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (4)

landwirtschaftliche Nutzung, Einheitsbewertung **B** 51

landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 169 (1 ff.)

Umrechnungsschlüssel in Vieheinheiten, Einheitsbewertung **B** 51 (4), (7 ff.)

Tierhaltung, gemeinschaftliche T., Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (22)

gemeinschaftliche T., Einheitsbewertung **B** 34 (9), 51a (1 ff.)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (20)

Tierhaltungsgemeinschaften, Bewertung, Einheitsbewertung **B** 51a (13 ff.)

Voraussetzungen für eine Behandlung als Landwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 51a (10 ff.)

Tierhaltungskooperation, Berücksichtigung der Tätigkeit, Einheitsbewertung **B** 51a (1 FN)

Todeserklärung, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)

Toilette, eigene T., Wohnungsbegriff **B** 75 (17)

Topographien, Inlandsvermögen **B** 121 (5)

Tore, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)

Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)

Totenbeiliste, Erbschaftsteuer-Ermittlungsverfahren in den Finanzämtern **Anh II** 3

Totenliste, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 34 (6 ff.)

Muster eines Anzeigeformblatts **Anh II** 2 (3)

Tragflughallen, Betriebsvorrichtung **B** 68 (47)

Transformatorenhäuser, Einheitsbewertung **B** 68 (49)

– im Sachwertverfahren **B** 76 (9), 85 (33)

Treppen, Bestandteil eines Gebäudes **B** 68 (12)

Treppenläufer, Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)

Tresoranlagen, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (60)

Treuhänderisch gehaltene Vermögensgegenstände, Bewertung bei Übertragung **B** 9 (4 FN)

Treuhandgeschäft, Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung **GE** 1 (192)

über ein Grundstück, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (28 ff.)

Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (120 ff.)

Treuhandverhältnis, Änderung des Gesellschafterbstandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (79)

bei Anteilen an Kapitalgesellschaften, gesonderte Feststellung des Werts **B** 151 (29)

bei vermögensverwaltender Gemeinschaft, gesonderte Feststellung des Werts **B** 151 (32)

Treuhandverträge, Übertragung von Ansprüchen aus Treuhandverträgen **E** 7 (74)

Trinkhallen, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (178)

Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9), 85 (33)

Trockenhäuser, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9), 85 (33)

Trust, Überführung von Vermögensgegenständen, Voraussetzungen für Schenkungsteuer **E** 3 (41)

Türen, Bestandteil eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 68 (12)

Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)

Turnhallen, Abgrenzung des Grundvermögens von den Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (96)

Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 75 (12)

Typische stille Beteiligung, Bewertung **B** 12 (19 f.)

Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (19)

U

Überbaurechte als Bestandteile des Grundvermögens **B** 68 (13)
Überbestand an Betriebsmitteln, kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 33 (3)
 an umlaufenden Betriebsmitteln, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (40)
Überdachungen, Grundvermögen **B** 68 (35)
Überdotierung bei Pensions- und Unterstützungskassen, partielle Schenkungsteuerpflicht **E** 13 (70)
Übereignung, Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (2)
Übereignungsanspruch, Abtretung als Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (6)
Überentnahmen bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (89 ff.), (97)
Überhöhte Gewinnbeteiligung, Schenkung **E** 7 (70 f.)
Überlassung eines Nießbrauchsrechts an einer Personengesellschaft, Betriebsvermögenszurechnung **B** 97 (12 ff.)
Überlast, Abzug von außergewöhnlichen Unterhaltskosten nach dem Denkmalschutzgesetz **E** 10 (33 ff.)
Übermäßiges Verwaltungsvermögen, Ermittlung für die Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (62 f.)
Übernahme der Schenkungsteuer, schenkungsteuerpflichtiger Erwerb **E** 10 (2)
Übertragung von Grundbesitz, Bewertung eines Anspruchs **B** 9 (4)
 eines Nachlassanteils, zu dem ein Grundstück gehört, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (26)
 von treuhänderisch gehaltenen Vermögensgegenständen, Schenkungsteuer **E** 7 (74)
Übliche Miete als Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (2)
 Mietspiegel, Einheitsbewertung **B** 79 (14 FN)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (2), (9 ff.)
Übrige Erwerber, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (3)
Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Bewertung, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (1 f.)
 Definition **B** 160 (38 ff.)
Übriges Vermögen, Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B** 158 (38 ff.)
Uferbefestigungen, Betriebsvorrichtungen bzw. Grundvermögen **B** 68 (70)
Umbauter Raum, Berechnung, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (116)
 Berechnung, Gebäudewert **B** 85 (6 ff.)
Umgemeindung, Anwendung der Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (2)
 bei Ermittlung der Grundsteuerbelastung, Einheitsbewertung **B** 81 (22)
Umlagen des Mieters, Berücksichtigung bei der Jahresrohmiete **B** 79 (8)
 als Teil der Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (1), 187 (1 ff.)
Umlaufende Betriebsmittel, forstwirtschaftliche Nutzung, Einheitsbewertung **B** 53
 forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 171 (1)
 landwirtschaftliche Betriebe, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 170 (1)

weinbauliche Nutzung, Einheitsbewertung **B** 56
 weinbauliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 173 (1 f.)
Umlaufvermögen, Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (18)
Umlegungsverfahren, Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE** 1 (3)
 Grunderwerbsteuer **GE** 1 (50 ff.)
 –, Rechtsprechung **GE** 1 (191)
Umrechnung auf Euro-Beträge **B** 30; **E** 10 (15)
Umrechnungskoeffizienten, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (6)
 Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 6 (12)
Umrechnungskurs, Anrechnung ausländischer Nachlasssteuer **E** 21 (7)
 Bewertung von Kapitalforderungen und Schulden in fremder Währung **B** 12 (11), (21)
Umrechnungsschlüssel, Bewertung der Tierbestände für die landwirtschaftliche Nutzung **B** 169 (1 ff.)
 für Tierbestände, Einheitsbewertung **B** 51 (4), (7 ff.)
Umsatzsteuer, keine Berücksichtigung bei der Verkehrswertbewertung **B** 190 (6)
 Betriebsschulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (13)
 Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (48)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)
Umschlagschuppen, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10)
Umstrukturierungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (1 ff.)
 auf nachgeordneten Beteiligungsebenen, Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (60)
 vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (3)
Umwandlungen, Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (80 ff.)
 Behaltensregelungen bei der Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (100 ff.)
 Bemessungsgrundlage, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (3)
 einer grundstückserwerbenden Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE** 5 (20 ff.)
 Grundstücksübertragung, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (56 ff.)
 bei Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (11 ff.)
 Lohnsumme bei U., Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (59 ff.)
 vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (3)
Umzäunungen, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (1 ff.)
 Gebäudebestandteile, Einheitsbewertung **B** 68 (13)
Unbebaute Grundstücke, Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B** 133 (1)
 baureife Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 73 (1 f.)
 Begriff, Verkehrswertbewertung **B** 178 (1)
 Bewertung, Verkehrswertbewertung **B** 179 (1)
 Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (8)
 Einheitsbewertung **B** 72 (1 ff.), (9 ff.)
Unbedenklichkeitsbescheinigung, Grundbucheintrag, Grunderwerbsteuer **GE** 22 (1 ff.), (6 ff.)
 Rechtsprechung, Grunderwerbsteuer **GE** 22 (13)
 zur Vermeidung der Bankenhaftung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 (9)

Register

Unbenannte Zuwendungen, Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (27 f.)
Uneinbringliche Kapitalforderungen, Bewertung **B** 12 (2), (8)
Unentgeltliche Zuwendung durch Steuerschuldner, Erbschaftsteuerhaftung **E** 20 (5)
Unentgeltlichkeit, Voraussetzung für eine Schenkung **E** 7 (22)
Unentgeltlich überlassene Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 79 (2)
Ungenutzte Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 79 (2)
Unland, Begriff, Ausscheiden aus der Bewertung, Einheitsbewertung **B** 45
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2), (6)
Einheitsbewertung **B** 34 (3)
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (10)
Unmittelbarkeit, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (57)
Unorganischer Aufbau, Abschlag vom Gebäudesachwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (2), (12 ff.), (18)
Unterbeteiligung, Anforderung der Feststellungserklärung für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 153 (9)
am Betriebsvermögen, gesonderte Feststellung des Betriebsvermögenswerts **B** 151 (27)
Unterführungen, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)
Unterhalt, angemessene Zuwendungen, Schenkungsteuerbefreiung **E** 13 (19)
Unterhaltsanspruch nach § 1969 BGB, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (7)
Unterhaltsgewährung, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (11)
Unterhaltskosten, außergewöhnliche U. nach dem Denkmalschutzgesetz **E** 10 (33 ff.)
Unterhaltsleistungen, Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (59 f.)
Unterhaltszuwendungen, Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (28)
Unterkellerung von Behelfsbauten **B** 76 (13)
Untermietzuschläge, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)
Unternehmen in Liquidation, Bewertung mit dem Liquidationswert **B** 11 (19)
Unternehmensvermögen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (6 ff.)
begünstigtes, Stundungsanspruch im Erbfall **E** 28 (1)
Entlastungsbetrag für U. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (1 ff.)
Erbschaftsteuervergünstigung, gleitender Abzugsbetrag **E** 13a (25 ff.)
Erbschaftsteuervergünstigung, Schwellenwert **E** 13a (23 f.)
freiberuflich Tätige, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (7 f.)
Nichtbilanzierende, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (7 f.)
Steuerbegünstigung, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (69 ff.)
Steuerbegünstigung, junges Verwaltungsvermögen **E** 13b (123)
Steuervergünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)
–, gleitender Abzugsbetrag **E** 13a (2)
–, Nachversteuerung **E** 13a (113 ff.)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

–, Optionsverschonung **E** 13a (131 ff.)
–, Weitergabeverpflichtung **E** 13a (5), (70 f.)
Stundung der Erbschaftsteuer, soweit die Steuer auf begünstigtes Vermögen entfällt **E** 28 (1), (9)
Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.
Verschonungsbedarfsprüfung beim Erwerb von U. **E** 28a (1 ff.), (10 ff.)
vollständige Steuerbefreiung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13a (14)
Unternehmensvermögensbegünstigung, Gegenleistung i. S. d. UmwStG, Erbschaftsteuer **E** 13a (81)
Unternehmerlohn, Kürzung vom Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (6)
Unterricht, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (5), (24 ff.)
Unterstützungskassen, keine Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 33 (14 FN)
erbschaftsteuerfreie Zuwendungen **E** 13 (20)
Zuwendungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (69 f.)
Untervermächtnis als Nachlassverbindlichkeit bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (8 FN)
Unverzinsliche Darlehen, Bewertung des Nutzungsvorteils, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (21)
Unverzinsliche Forderungen, Gegenwartswert **B** 12 (22 ff.)
Urheberrechte, Bewertung, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende U. **B** 9 (7)
Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (16)
Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (18), (23)
Urkundenaushändigung an die Beteiligten, Grunderwerbsteuer **GE** 21
Urkundspersonen, Anzeigepflicht in Erbfällen **E** 34 (1 ff.)
USA, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E** 2 (13)

V

Vegetationsmatten, Blumen- und Zierpflanzenbau, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (32)
Veränderungssperre, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (8)
Beschluss, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (10)
Veräußerer, Inanspruchnahme als Gesamtschuldner **GE** 13 (14)
Veräußerung eines eingebrachten Grundstücks i. Z. m. Gesamthandsvermögen **GE** 5 (19)
der Land- und Forstwirtschaft, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (85)
Veräußerungsgewinne, einmalige V., vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1)
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (9)
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (22)
Kürzung vom Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (6)
Veräußerungsverluste, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (9)
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (22)
Verbandsgemeindewerke zur Wasserver- und -entsorgung, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (84)

- Verbindlichkeiten** bei der Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (6)
- aus schwebenden Geschäften, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (12)
- Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B** 95 f. (7)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (5)
- ungewisse V., Abzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (10)
- Verbindung** mehrerer Wohnungen durch bauliche Maßnahmen **B** 93 (14)
- Verbindungshäuser**, studentische V., sonstige bebaute Grundstücke **B** 75 (12)
- Verbrauchermärkte**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Verbundene Unternehmen**, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Verbundvermögensaufstellung **E** 13b (15), (127 ff.)
- Verbundvermögensaufstellung**, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen bei verbundenen Unternehmen **E** 13b (15), (127 ff.)
- Verdeckte Einlagen** i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (22)
- Veredelung**, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 160 (17)
- Vereine**, Erbschaftsteuerermäßigung bei Auflösung **E** 26
- nicht rechtsfähige V., Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (8)
- Tierhaltung, Einheitsbewertung **B** 51a (1 ff.)
- Vereinfachtes Ertragswertverfahren**, Anteilsbewertungsmethode **B** 11 (11)
- Überblick, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (5)
- Verkehrswertbewertung von Unternehmensvermögen **B** 199 ff.
- Vereinfachtes Verfahren**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (7)
- Vereinfachungen** bei der Ermittlung des Raummeterpreises, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (16)
- Vereinigung** von Recht und Verbindlichkeit bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (3)
- Vereinshäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (176), (229)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)
- sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 75 (12)
- Verfahren** bei Grundsteuererlass **G** 34 (1 ff.), (4 ff.)
- Verfahrensablauf** der Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 189 (5)
- Verfahrensvorschriften** bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 153 (5)
- Verfassungsmäßigkeit** der Erbschaftsteuerbefreiung für ein Familienheim **E** 13 (9 FN)
- des Ertragswertverfahrens bei der Einheitsbewertung **B** 76 (1 FN)
- des Grunderwerbsteuersatzes **GE** 11 (10)
- der Grundsteuer für selbstgenutzte Einfamilienhäuser **G** 1 (1 FN)
- der Grundsteuerbefreiung für eine Religionsgesellschaft **G** 3 (38 FN)
- unterschiedliche Steuermesszahlen bei der Grundsteuer **G** 15 (2 FN)
- Verfassungswidrigkeit** der Einheitsbewertung, Urteil des Bundesverfassungsgerichts **B** 19 (3 FN), 68 (1 FN)
- Verfügbares Vermögen** i. Z. m. der Verschönungsbedarfsprüfung **E** 28a (2), (16 ff.)
- Verfügungsbefugnis** über Trust, Voraussetzungen für Schenkungsteuer **E** 3 (41)
- Verfügungsbeschränkung**, Aufhebung der V., Wegfall der Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (10), (110 f.)
- ohne Einfluss auf den gemeinen Wert **B** 9 (3)
- Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (122 ff.)
- Vergleichendes Verfahren**, Ertragswert der Nutzungen, Einheitsbewertung **B** 37
- gärtnerische Nutzung, Einheitsbewertung **B** 61
- Vergleichsfaktoren**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (13)
- Verkehrswertbewertung im Vergleichswertverfahren **B** 183 (2), (7 ff.)
- Vergleichsgrundstück**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 186 (19)
- Verkehrswertbewertung im Vergleichswertverfahren **B** 183 (1)
- Vergleichsmiete**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 186 (13)
- Vergleichspreise**, Verkehrswertbewertung im Vergleichswertverfahren **B** 183 (1), (4)
- Vergleichspreisverfahren**, Verkehrswertbewertung **B** 183 (5)
- Vergleichswert**, Abschläge und Zuschläge, Einheitsbewertung **B** 41 (1 ff.)
- bei forstwirtschaftlicher Nutzung, Einheitsbewertung **B** 55 (5 ff.)
- der Land- und Forstwirtschaft, Ermittlung, Einheitsbewertung **B** 38
- Vergleichswertverfahren**, Verkehrswertbewertung **B** 182 (6)
- für bebaute Grundstücke **B** 182 (2)
 - von Erbbaugrundstücken **B** 194 (5)
 - von Erbbaurechten **B** 193 (6)
 - im Vergleichswertverfahren **B** 183 (1)
- Vergleichszahlen** bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)
- land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 38
- Vernügungsstätten**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (180), (229)
- Vergütungen**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)
- Verkaufsstände**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (173)
- Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
- Verkehrsauffassung**, Abgrenzung der wirtschaftlichen Einheit, Einheitsbewertung **B** 93 (12 ff.)
- Verkehrsflächen**, keine Aufteilung in Vorder- und Hinterland **B** 72 (12)
- Nutzungsbeschränkungen i. Z. m. Bebauungsplan, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (23)
- Verkehrsflughäfen**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3), (19), (47 ff.)
- Verkehrslage**, Auswirkung auf den Bodenwert **B** 84 (4)

Register

Verkehrslandeplätze, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (19), (47 ff.)
Verkehrslärm, Abschlag bei der Einheitsbewertung **B** 82 (6 FN)
Verkehrswert, Bewertung des Grundvermögens **B** 177 (2)
Erbbaurecht **B** 192
erbbaurechtsbelastetes Grundstück **B** 192
Ermittlung bei Grundstücken, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (1 ff.)
Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (81)
Unternehmensvermögen bei freiberuflich Tätigen **B** 202 (7 f.)
Unternehmensvermögen bei Nichtbilanzierenden **B** 202 (7 f.)
Verkehrswertnachweis, Betriebswohnungen **B** 167 (4), (17 ff.)
Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forstwirtschaft **B** 165 (1 ff.)
Grundstücksbewertung, Verkehrswertbewertung **B** 198 (1 ff.)
Wohnteil **B** 167 (4), (17 ff.)
Verkürzung der Lebensdauer, Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewertung **B** 78 (12)
Einheitsbewertung **B** 80 (33 f.)
Einwirkung durch Dampf oder Chemikalien, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)
Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (3)
durch wirtschaftliche Überalterung, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (8 FN)
Verladeeinrichtungen, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (68)
Verlängerung der Lebensdauer, Einheitsbewertung **B** 80 (3), (31 f.)
Verlobte, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (8)
Verlorene Baukostenzuschüsse bei der Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (7 FN)
Verlust, Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (9)
Vermächtnis, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (6)
Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9
Erbschaftsteuer **E** 3 (1)
formunwirksames V., Erwerb **E** 3 (21a)
zugunsten einer Kapitalgesellschaft **E** 3 (1 FN)
Zuwendung eines Grundstücks, Grundbesitzbewertung **B** 151 (14)
Vermächtnisnehmer, Bewertung nichtnotierter Anteile an Kapitalgesellschaften **B** 11 (29)
Fall des § 2269 BGB, Umfang des begünstigten Vermögen **E** 15 (13)
Vermietete Grundstücke zu Wohnzwecken, Verschonungsabschlag **E** 13d (1 ff.)
Vermögen einer Familienstiftung, Erbschaftsteuerpflicht **E** 1 (4)
mehrfacher Erwerb und Erbschaftsteuer **E** 27 (1 ff.), (4), (7)
Vermögensänderungen i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (9)
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (22)
Vermögensarten **B** 18
unterschiedliche V., Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13b (55 ff.)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Vermögensaufstellung, Ableitung des Substanzwerts bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (21)
Verpflichtung zur Abgabe einer V. **B** 11 (23), 109 (10)
Vermögensbildung, Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (62)
Vermögensbindung, satzungsmäßige Festlegung, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (61)
steuerlich ausreichende V., Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (61)
Vermögenserwerb, mehrfacher V., Erbschaftsteuer **E** 27 (1 ff.), (4), (7)
Vermögensfragen, Gesetz zur Regelung offener V. **E** 10 (16 ff.)
Vermögensgegenstände, örtliche Zuständigkeit für die Feststellung **B** 152 (4)
einer Personenmehrheit, Wert der V. **B** 151 (4), (10)
Rückfall, Erbschaftsteuer **E** 1 (7), 13 (17)
treuhänderisch gehaltene V., Übertragung **E** 7 (74)
Vermögensgesetz, Ansprüche, kein Inlandsvermögen **E** 2 (23)
Vermögenslosigkeit des Schuldners, Bewertung von Kapitalforderungen **B** 12 (11)
Vermögensmasse, ausländische s. *Ausländische Vermögensmasse*
Steuerschuldner, Schenkungsteuer **E** 20 (1)
Vermögensmehrung, Begriff bei der Erbschaftsteuer **E** 3 (1 FN)
Vermögensübertragung und Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (61)
auf eine nichtrechtsfähige Stiftung, Erlöschen **E** 29 (8)
Vermögensverwahrer, Anzeigepflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 33 (1 ff.), (27 f.)
Vermögensverwaltende Gesellschaft, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (62 f.)
Vermögensverwaltende Grundstücksgesellschaft, Zuwendung eines Anteils an einer v. G., Grundbesitzbewertung **B** 151 (30 f.)
Vermögensverwaltende Personengesellschaft, Übertragung eines Anteils an einer v. P. **E** 10 (29 f.)
Vermögensverwalter, Anzeigepflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 33 (1 ff.), (27 f.)
Vermögenszusammenrechnung **E** 14 (1)
bei Ehegatten und Lebenspartnern, Umfang der wirtschaftlichen Einheit **B** 26
Verpächterwohnung, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (68)
Verpachtete Grundstücke in der Land- und Forstwirtschaft, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (88 f.)
Verpachtung landwirtschaftlicher Flächen, Einheitsbewertung **B** 69 (14 FN)
Verpfändung eines Wirtschaftsguts, kein Schuldenabzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (9)
Verpflichtung zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B** 109 (10)
zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B** 109 (10)
zur entschädigungslosen Gebäudeüberlassung, Einheitsbewertung **B** 94 (7)
einer Kapitalgesellschaft zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B** 11 (23)
einer Kapitalgesellschaft zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B** 11 (23)
Verrentung der Steuerschuld bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 24 (1 f.)

- Verschmelzungen**, Grundstücksübertragung, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (57)
 von Kapitalgesellschaften, Zuwendung bei V., Schenkungsteuer **E** 7 (49)
- Verschonungsabschlag**, Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (1)
 bei früheren Erwerben i. Z. m. Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (14)
 bei Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)
 bei Weitergabeverpflichtung des Grundstücks, Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13d (9 f.)
 für zu Wohnzwecken vermietete Grundstücke bei der Erbschaftsteuer **E** 13d (1 ff.)
- Verschonungsbedarfsprüfung** bei Großerwerben von Unternehmensvermögen **E** 28a (1 ff.), (10 ff.)
- Versicherungen**, Erwerb aus V., Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (36 ff.)
- Versicherungsansprüche**, Ansatz bei der Erbschaftsteuer **E** 3 (1 FN)
- Versicherungsgebäude**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (80 ff.), (289 f.); –, Wertanteiltabelle **B** 129–133 (94)
 Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9), 85 (31)
- Versicherungsunternehmen**, Anzeigepflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 33 (1 ff.), (18)
 Anzeigepflicht bei Termfix-Versicherungen **E** 33 (29)
 Anzeigepflicht bei Übertragung von Direktversicherungen **E** 33 (24)
 Haftung für Erbschaftsteuer **E** 20 (6)
 Muster einer Anzeige zur Erbschaftsteuer **Anh II** 2 (2)
- Versicherungsvereine a. G.**, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (3)
- Versorgungsanlagen**, Gebäudebestandteile **B** 68 (13)
- Versorgungsansprüche** kraft Gesetzes, kein steuerpflichtiger Erwerb **E** 3 (30)
- Versorgungsflächen**, Nutzungsbeschränkungen i. Z. m. Bebauungsplan, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (23)
- Versorgungsfreibetrag**, besonderer V. bei der Erbschaftsteuer **E** 17 (1 ff.)
 Ermittlung des besonderen V. für den überlebenden Ehegatten und Kinder **E** 17 (7 ff.)
- Versorgungsleitungen**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)
- Versorgungsträger**, öffentlich-rechtliche V., keine Grundsteuerbefreiung **G** 3 (81 f.)
- Versorgungswerke**, berufständische V., Anzeigepflicht **E** 33 (17)
- Verstärkungen**, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
- Versteuerung**, Aussetzung der V. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 1 (1 ff.)
- Verstoß** gegen die Lohnsummenregelung, Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (65 f.)
- Verstreungen**, Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 68 (6)
 Grundvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
 Zurechnung zum Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 68 (16)
- Verträge**, einheitliche V., Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (65 ff.)
 gegenseitige, Bewertung der Ansprüche **B** 9 (6)
 städtebauliche V., Baugesetzbuch **Anh I** 5 (5)
- Vertragsbeitritt** i. Z. m. Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 16 (16 ff.)
- Vertragserbe**, Verlangen eines V., Erwerb von Todes wegen **E** 3 (11)
- Vertragsübernahme** i. Z. m. Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 16 (16 ff.)
- Vertrag zu Gunsten Dritter** i. Z. m. Bankguthaben und -depots, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (40)
 Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (40)
- Vertriebenenzuwendungsgesetz**, Erbschaftsteuerbefreiung für Ansprüche **E** 13 (13)
- Vervielfältiger**, besonderer V. für Berlin **B** 122 (2)
 Bewertung lebenslänglicher Nutzung und Leistungen **B** 14 (5)
 für Bewertung von Erbbaurechten, Verkehrswertbewertung **B** 185 (30)
 für Bewertung von Forderungen sowie Nutzungen und Leistungen **B** 12 (62 ff.)
 für Bewertung von wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B** 12 (53 ff.)
 für Fertigbauhäuser, Einheitsbewertung **B** 78 (17)
 der Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 78 (1), 80 (1 ff.)
 der Jahresrohmiete, Fortschreibungen und Nachfeststellungen **Anh I** 1 (20)
 für Nachkriegsbauten, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 130 (2 f.)
 regelmäßige V., Einheitsbewertung **B** 80 (20 f.)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B** 185 (10)
- Verwaltungsgebäude**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
 Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (80 ff.), (289 f.); –, Wertanteiltabelle **B** 129–133 (94)
 Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)
 Ertragswertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
 Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (18 ff.), (31)
- Verwaltungskosten**, Begriff, Einheitsbewertung **B** 78 (7)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (1 ff.)
- Verwaltungsvermögen**, Abgrenzung bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **E** 13b (90 ff.)
 Abgrenzung bei Beteiligungen und Personengesellschaften **E** 13b (112)
 Abgrenzung bei der Betriebsaufspaltung **E** 13b (74 ff.)
 Abgrenzung bei der Betriebsverpachtung im Ganzen **E** 13b (78 ff.)
 Abgrenzung bei Forderungen **E** 13b (98 ff.)
 Abgrenzung bei Grundstücken **E** 13b (74 ff.)
 Abgrenzung bei Grundstücksüberlassungen im Konzern **E** 13b (81 f.)
 Abgrenzung bei Kunstgegenständen **E** 13b (96 f.)
 Abgrenzung bei Sachleistungsansprüchen **E** 13b (72)
 Abgrenzung der Sonderbetriebsvermögen **E** 13b (74 ff.)
 Abgrenzung bei verpachteten Grundstücken der Land- und Forstwirtschaft **E** 13b (88 f.)
 Abgrenzung bei Wertpapieren **E** 13b (98 ff.)
 Abgrenzung bei Wohnungsunternehmen **E** 13b (83 f.)
 Anteil des V., Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (123)
 Begrenzung für die Optionsverschonung **E** 13a (136)

Register

besondere Qualifizierung bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (10)**
Beteiligung an vermögensverwaltenden Gesellschaft, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (62 f.)**
bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (69 ff.)**
zur Erfüllung von Altersvorsorgeverpflichtungen, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (5)**
Investitionsklausel für Verwaltungsvermögen bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (11)**
junges V., Definition **E 13b (123)**
junges V., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (13)**
Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B 151 (35)**
Nettowert des V., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (13 f.), (119)**
Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (8)**
übermäßiges V., Ermittlung für die Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (62 f.)**
unschädliches V., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (121 f.)**
Verwertung organischer Abfälle, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 158 (23)**
Verwertungsformen der weinbaulichen Nutzung in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163 (21)**
Verzeichnis der zuständigen Finanzämter für die Erbschaftsteuer **Anh II 5**
der zuständigen Finanzämter für die Feststellungen zur Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II 6**
Verzicht auf dingliches Wohnungsrecht, Schenkungsteuer **E 7 (1 FN)**
auf GmbH-Mehrheitsstimmrecht, Schenkungsteuer **E 7 (1 FN)**
auf ein Nießbrauchsrecht an einer Personengesellschaft, Betriebsvermögenszurechnung **B 97 (12 ff.)**
auf den Pflichtteilsanspruch, Erwerb von Todes wegen **E 3 (8)**
auf Renten- oder Nutzungsrechte, Zusammenrechnung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 14 (6)**
auf vorbehaltenes Nießbrauchsrecht, Schenkungsteuer **E 7 (25)**
vorzeitiger V. auf Nießbrauchsrecht **E 7 (1 FN)**
Verzinkereien, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 86 (8)**
Verzinnereien, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 86 (8)**
Verzinsungsbetrag, Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B 193 (3)**
Vieheinheiten, landwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 169 (1 ff.), (6)**
Umrechnungsschlüssel für Tierbestände, Einheitsbewertung **B 51 (1 ff.)**
Vieh-Verbund, Art der landwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 160 (17)**
Volkswohlfahrt und Volksbildung s. *Öffentliches Interesse*
Vollgeschoss, Baunutzungsverordnung (Auszug) **B 179 (20)**

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Vollständige Steuerbefreiung für Unternehmensvermögen bei der Erbschaftsteuer **E 13a (14)**
Vollziehung, Aussetzung der V., Abgabenordnung (Auszug) **G 1 f. (26)**
Aussetzung der V., Unbedenklichkeitsbescheinigung **GE 22 (7)**
Vorabgewinnanteile bei der Aufteilung des Betriebsvermögens **B 97 (6), (19)**
Vorausvermächtis, Abgrenzung zur Teilungsanordnung, Erwerb von Todes wegen **E 3 (12 FN)**
keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E 13d (9 f.)**
Erwerb bei Teilungsanordnung **E 3 (18 f.)**
Vorauszahlungen, Grundsteuer **G 29 f.**
Vorbehaltensfrist bei Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 6a (13)**
Vorderland und Hinterland, Berücksichtigung des Verhältnisses beim Bodenwert **B 72 (13)**
Vordruckmuster für Anzeigen bezüglich Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II 2 (1 ff.)**
Vorerbe, gemeinnützige Stiftung, keine Erbschaftsteuerbefreiung **E 13 (73)**
Vorerbschaft, Erbschaftsteuer **E 6 (1)**
Steuerschuldner **E 20 (4)**
Verfassungsmäßigkeit der Besteuerung **E 6 (1 FN)**
Vorerwerbe, Berücksichtigung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 14 (1 f.)**
fiktive Abzugsteuer bei der Berücksichtigung von Vorerwerben **E 14 (8)**
Mindeststeuer bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 14 (17 ff.)**
Vorhabenplan, Baugesetzbuch **Anh I 5 (6)**
Vorkaufsrecht, Abwendung, Baugesetzbuch **Anh I 5 (17)**
Ausschluss, Baugesetzbuch **Anh I 5 (16)**
Ausübung zugunsten Dritter, Baugesetzbuch **Anh I 5 (18)**
besonderes V., Baugesetzbuch **Anh I 5 (15)**
Entschädigung, Baugesetzbuch **Anh I 5 (19)**
der Gemeinde, Baugesetzbuch **Anh I 5 (14)**
Verfahren, Baugesetzbuch **Anh I 5 (19)**
Vorleistungspflicht, Kapitalnutzungsvorteil als Teil der Bemessungsgrundlage **GE 9 (50)**
Vorrichtungen, Grundvermögen, Verkehrswertbewertung **B 176 (2)**
kein Grundvermögen, Verkehrswertbewertung **B 176 (6)**
Vorwegabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a (122 ff.)**
Vorzugsaktien, Bewertung **B 11 (8)**
stimmrechtslose V. und Poolregelung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (44 ff.)**

W

Wahlrecht bei Erbschaftsteuer von wiederkehrenden Leistungen **E 23 (1 ff.)**
Wahlvermächtis, Erwerb bei der Erbschaftsteuer **E 3 (21a)**
Währungsausgleichsgesetz, Erbschaftsteuerbefreiung **E 13 (13)**
Wanderschäferrei, Einheitsbewertung **B 62 (1)**
Ersatzvergleichswert **B 125 (7)**
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 160 (40), (46 f.), 175 (2)**

- Wandverkleidungen**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (38)
- Wandverstärkungen**, Gebäude **B** 68 (80)
- Warenhäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)
- Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (10), 85 (28), 90 (4)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Warmwasseranlage**, Betriebskosten und Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1)
- Grundvermögen **B** 68 (12)
- Warmwasseranlagen**, Grundvermögen **B** 68 (57)
- Wäsche**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (1)
- Waschgelegenheit**, eigene W., Wohnungsbegriff **B** 75 (17)
- Waschmaschinen** als Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)
- Wasserdruckhaltende Dichtungen**, Zuschlag, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (21)
- Wasserflächen**, Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (13)
- Wasserkraft**, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1)
- Wasserschäden**, Ermäßigungsgrund bei der Einheitsbewertung **B** 82 (7)
- Wasserstraßen**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3)
- Wasserverbände**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (4), (22 f.)
- Wasserversorgung**, Kosten für die W. bei Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (8 FN)
- Wege** eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)
- öffentliche W., Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3)
- Wegebefestigungen**, Außenanlagen, Einheitsbewertung **B** 68 (64)
- Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (1 ff.)
- Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)
- Gebäudebestandteile **B** 68 (13)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)
- Wegerechte**, Auswirkung auf den Grundstückswert bei der Einheitsbewertung **B** 82 (9)
- als Bestandteile des Grundvermögens **B** 68 (13)
- Wegfall**, rückwirkender W. der Tarifbegrenzung bzw. des Entlastungsbetrags **E** 19a (8)
- einer wirtschaftlichen Einheit, Aufhebung des Einheitswerts **B** 24 (1)
- Weihnachtsbaumkulturen**, Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)
- sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (40), (52 f.), 175 (2)
- Weinbauliche Nutzung**, Besatzkapitalwert nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2)
- Bewertung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 173 (1 f.)
- Bewertungsstützpunkte **B** 57
- Definition, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (25 f.)
- innere Verkehrslage **B** 58
- Mindestwert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (11)
- Pachtpreis nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)
- Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (5)
- Reingewinn der w.N. in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (21)
- Reingewinn nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)
- umlaufende Betriebsmittel **B** 56 ff.
- Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)
- Wirtschaftswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (22)
- Weinbauvermögen**, Einheitswert der Land- und Forstwirtschaft **B** 56 ff.
- Weinvorräte**, Betriebsmittel **B** 56
- Weitergabeverpflichtung**, keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (9 f.)
- bei einem Familienheim, keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (55)
- des Grundstücks **E** 13d (9 f.)
- Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (5), (70 f.)
- keine Tarifbegrenzung für begünstigtes Vermögen **E** 19a (8)
- Weiterübertragsverpflichtung** eines Anteils an einer Personengesellschaft, Erbschaftsteuer **E** 10 (69 ff.)
- Wellblechhütten**, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (12)
- Werbung**, Nutzung eines Grundstücks zu Zwecken der W. als werterhöhender Umstand **B** 82 (30)
- , Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (3)
- Zuschlag zum Gebäudesachwert **B** 88 (17)
- Zuschlag bei Nutzung eines Grundstücks zu Werbezwecken **B** 82 (2)
- s. a. *Reklame*
- Werbungskosten**, Abzug von Schutzbaukosten **B** 71 (7)
- Werkstattgebäude**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (125 ff.)
- Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9), 85 (22 ff.)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Wertabweichungen** beim Grundbesitz, Fortschreibung **B** 22 (1)
- Wertänderungen** infolge der Wiedervereinigung, Einheitsbewertung **B** 82 (4)
- Wertanteilstabellen**, Bank-, Versicherungs-, Büro- usw. -gebäude, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (94)
- Einfamilienhäuser, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (266)
- Hotelgebäude und Ferienheime, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (95)
- Werterhöhung** bei der Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4)
- durch Erschließung **B** 72 (11)
- für den Grundstückswert, Einheitsbewertung **B** 82 (2), (26 ff.)
- Wertermittlung**, denkmalgeschützte Gebäude, Einheitsbewertung **B** 82 (18 ff.)
- erbschaftsteuerliche Bereicherung **E** 10 (1 ff.)
- Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 11

Register

getrennte W. für Vorder- und Hinterland
B 72 (12 f.)
Grundstücke, Baugesetzbuch **Anh I 5** (79 ff.)
mehrere Beteiligte **B 3**
unbebaute Grundstücke **B 72** (9 ff.)
Wertermittlungsstichtag, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (3)
Wertermittlungsverfahren, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (15 f.)
Wertfortschreibung des Einheitswerts **B 22** (1); **Anh I 1** (3)
s. a. Fortschreibung
Wertminderung wegen Alters, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 86** (1 ff.)
wegen baulicher Mängel und Schäden, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 87** (1 f.)
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 84** (4 f.)
Grundstückswert **B 82** (1)
Zusammentreffen mehrerer W., Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 87** (3)
Wertpapierdepot, Anzeigepflicht von Banken **E 33** (26)
Wertpapiere, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E 13b** (98 ff.)
– bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (9)
ausländische W., Bewertung **B 11** (7)
Bewertung **B 11** (1 ff.)
– bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 12** (5)
– mit dem gemeinen Wert **B 11** (6)
– mit dem Kurswert **B 11** (5)
keine Erbschaftsteuerbefreiung **E 13** (3)
kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B 33** (3)
Paketzuschlag **B 11** (3)
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B 158** (4)
Wertsicherungsklausel, Ermittlung des Kapitalwerts **B 13–16** (5)
Wertspannen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 191** (5)
Wertsteigerungen einer Kapitalgesellschaft, Schenkungsteuer **E 7** (17)
infolge Kaufkraftschwund beim Zugewinnausgleich **Anh II 4**
Wertverhältnisse, Begriff **Anh I 2** (1)
vom Bewertungsstichtag, Grundbesitzbewertung **B 157** (1)
bei Fortschreibungen und Nachfeststellungen **B 27**
– des Grundvermögens **Anh I 1** (18 ff.)
– des land- und forstwirtschaftlicher Einheitswert **Anh I 1** (14)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (3)
Wertzahlen, Anpassung an den gemeinen Wert, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 191** (8 f.)
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 90** (2)
Grundstücksbewertung nach dem Sachwertverfahren **B 189** (3)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 189** (4), 191 (1 ff.), (7)
Widerrufsklausel, Grundstücksschenkung mit W. **E 9** (22)
Wiederaufbau von kriegsbeschädigten Gebäuden, Einheitsbewertung **B 80** (38 ff.)
Wiederkehrende Nutzungen und Leistungen, Bewertung **B 12** (47 ff.)
– von Ansprüchen und Lasten im personellen Verfahren **B 12** (47 ff.)
Kapitalwert **B 12** (47 ff.), 13 (1 ff.)
Wiedervereinigung, Wertänderungen infolge der W., Einheitsbewertung **B 82** (4)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Windkraftanlagen, Umfang der wirtschaftlichen Einheit **B 2** FN
Wintergarten, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B 79** (15 FN)
Wirtschaftliche Beteiligung bei Gesellschaften, Erwerbsvorgang **GE 1** (14)
Wirtschaftliche Einheit, Abgrenzungskriterien für Wohnungs- und Teileigentum **B 93** (12 ff.)
des Betriebsgrundstücks **B 157** (2 f.)
Erbbaurecht und belastetes Grundstück **B 92** (1 f.)
Gebäude auf fremdem Grund und Boden **B 94** (4)
des Grundvermögens **B 157** (3)
des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 157** (2), 158 (2)
Nachfeststellung bei Neugründung oder Wegfall eines Befreiungsgrundes **B 23** (1)
selbstständige Bewertung **B 2** (1)
Umfang bei Vermögenszusammenrechnung **B 26**
Wirtschaftliches Eigentum, Gebäude auf fremdem Grund und Boden **B 70** (8)
–, Einheitsbewertung **B 94** (1 ff.)
Wirtschaftliche Überalterung, Abschlag vom Gebäudesachwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 88** (8 ff.)
Wirtschaftsgebäude, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 160** (13)
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 158** (3)
Wirtschaftsgebäudeflächen, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 160** (12)
Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163** (31)
Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B 163** (13)
Wirtschaftsgenossenschaft, Umfang des Betriebsvermögens **B 97** (2)
Wirtschaftsgüter, im Ausland befindliche W. **B 31** (1 f.)
bedingt erworbene W., Bewertung **B 4**
des Betriebsvermögens von Personengesellschaften **B 97** (10 f.)
Betriebsvermögensbewertung **B 109** (1)
des beweglichen Anlagevermögens, Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (17)
Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (15)
Bewertung mit dem gemeinen Wert bei der Betriebsvermögensbewertung **B 109** (1)
mehrere W. als wirtschaftliche Einheit **B 2** (2)
eines Mitunternehmers, Betriebsvermögen der Gesellschaft **B 97** (10 f.)
eines Mitunternehmers, Zurechnung **B 97** (10 f.)
nicht zum Betriebsvermögen gehörende W., Ausnahme von der Bestandsidentität **B 95** f. (6)
des Umlaufvermögens, Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (18)
vorweg zuzurechnende W. bei der Aufteilung des Betriebsvermögens **B 97** (6)
Wirtschaftsteil, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B 34** (1)
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 160** (10 ff.)
Bewertung der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 162** (1)
Bewertung mit dem Fortführungswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 165** (1 ff.)
Bewertung mit dem Liquidationswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 166** (1 ff.)

- Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (1)
- Land- und Forstwirtschaft, Mindestwert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (1 ff.)
- Wirtschaftswege**, Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (13)
- Wirtschaftswert**, Einheitsbewertung **B** 46
- Ermittlung bei der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (1)
- der forstwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (20)
- der gärtnerischen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (24)
- der landwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (18)
- Rundung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (15)
- der Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (26)
- der weinbaulichen Nutzung **B** 163 (22)
- Wissenschaft**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (5), (24 ff.)
- Wochenendhäuser**, Einfamilienhäuser, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 75 (9)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)
- Wohlfahrtspflege**, Einrichtungen, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (66)
- Wohneigentum**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (14 ff.)
- Stundung der Erbschaftsteuer bei Selbstnutzung **E** 28 (10 ff.)
- Tiefgaragenstellplätze bei W., Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (9)
- Wohnfläche**, Definition einer Wohnung **B** 181 (9)
- Einheitsbewertung **B** 75 (22)
- Ermittlung, Verkehrswertbewertung **B** 181 (35 ff.)
- Sachwertverfahren bei besonderer Größe **B** 76 (7)
- Wohnflächenverordnung (Auszug) **B** 181 (20 ff.)
- Zweite Berechnungsverordnung (Auszug) **B** 181 (32)
- Wohnflächenberechnung**, Einheitsbewertung **B** 75 (25 ff.)
- Ermittlung der Jahresrohmiete **B** 79 (15)
- Wohnflächenverordnung**, Einheitsbewertung **B** 75 (25 FN)
- Verordnungstext (Auszug) **B** 181 (20 ff.)
- Wohngebäude**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (18 ff.)
- Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (16 ff.)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (3)
- Wohngrundstücke**, Einheitsbewertung **B** 75 (1 ff.)
- Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13d (5 ff.)
- Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13d (1 ff.)
- Land- und Forstwirtschaft, kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 125 (3)
- Wohnheime**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Wohnräume**, Anwendung des Sachwertverfahrens bei besonderer Form und Anordnung **B** 76 (7)
- Nutzung für steuerbegünstigte Zwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (3), (16 ff.)
- Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (20)
- Wohnteil**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (9), (62 ff.)
- Bewertung, Land- und Forstwirtschaft **B** 167 (1 ff.)
- Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (1)
- Umfang des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 34 (1)
- Wohnungen**, abgeschlossene Wohneinheit, Wohnungsbegriff **B** 75 (19)
- Begriff **B** 181 (9)
- bei der Einheitsbewertung **B** 75 (8), (15 ff.), (24)
- bewertungsrechtliche Definition **B** 75 (9 FN)
- leer stehende W., Auswirkung **B** 75 (24 FN)
- neu geschaffene W. im Beitrittsgebiet **G** 43 (1 ff.)
- nicht abgeschlossene W., räumliche Abgrenzung **B** 75 (18 f.)
- Zusammenfassung mit Gewerberaum, Einheitsbewertung **B** 93 (16)
- Wohnungsbaudarlehen**, öffentliche W., Bewertung **B** 12 (22)
- Wohnungseigentum**, Abgrenzung, Entstehung und Grundstücksart, Einheitsbewertung **B** 93 (11 ff.)
- Anwendung der Vergleichsfaktoren bei der Verkehrswertbewertung **B** 183 (8)
- Aufhebung von Sondereigentum, Grunderwerbsteuer **GE** 7 (8)
- Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewertung **B** 78 (12)
- Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- im Beitrittsgebiet, Abgrenzung, Entstehung **B** 129–133 (291 ff.)
- im Beitrittsgebiet, Einheitsbewertung **B** 131 (1 ff.)
- im Beitrittsgebiet, Grundsteuerbemessungsgrundlage **G** 41
- Bewertung im Vergleichsverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (2)
- vor Bezugsfertigkeit, Einheitsbewertung **B** 93 (17)
- Bruttogrundfläche, Verkehrswertbewertung **B** 190 (25)
- Einheitsbewertung **B** 93 (1 ff.)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (4)
- Grundstücksart, Einheitsbewertung **B** 93 (5)
- Grundvermögen **B** 68 (3)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Teilung eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 93 (18)
- Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
- Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (8)
- Zubehörräume und Garagen, Einheitsbewertung **B** 93 (19)
- Zuschlag bei nicht bebauter Fläche **B** 82 (27 FN)
- Zweifamilienhaus, Einheitsbewertung **B** 93 (19)
- Wohnungserbbaurecht**, Einheitsbewertung **B** 92 (6), (13)
- im Beitrittsgebiet **B** 131 (1 ff.)
- Grundsteuerbemessungsgrundlage im Beitrittsgebiet **G** 41
- Grundvermögen **B** 68 (3)
- Schuldner der Grundsteuer **G** 10 (2)
- Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
- Wohnungsrecht**, Verzicht auf dingliches W., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
- Wohnungsunternehmen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (83 f.)
- Wohnungsvermietungsgesellschaften**, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensver-

Register

mögen, Nichtanwendung der Rechtsprechung
E 13b (87)
Wohnungswert, Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung B 47
Wohnungszwangswirtschaft, Mieterhöhungen nach Abbau der W. B 79 (10)
Wohnzwecke, Grundbesitz, Grundsteuerbefreiung G 5 (1 ff.), (6 f.)
vermietete Grundstücke E 13d (1 ff.)

Y

Yacht, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen E 13b (8)

Z

Zahlungsmittel, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen E 13b (10)
keine Erbschaftsteuerbefreiung E 13 (3)
kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen B 33 (3)
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens B 158 (4)
Zahlungsverjährung, Unterbrechung beim Verstoß gegen die Voraussetzungen bei der Verschonungsbedarfsprüfung E 28a (6)
Zäune, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren B 89 (1 ff.)
Gebäudebestandteile, Einheitsbewertung B 68 (13)
Zeitpunkt der Ausführung einer Grundstücksschenkung, Steuerentstehung E 9 (16 ff.)
Zelthallen, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet B 129–133 (194)
Zeltplätze, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung B 76 (10)
Zerlegung, Ersatz durch Steuerausgleich G 24
Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) G 22–24 (12 ff.)
des Grundsteuermessbetrags G 22 (1 ff.), 22–24 (9 ff.)
–, Zuständigkeit G 1 f. (8)
Zerlegungsänderung, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) G 22–24 (16)
Zerlegungsbescheid, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) G 22–24 (15)
Zero-Bonds, Bewertung B 12 (16 ff.)
Zickzackköfen, Betriebsvorrichtung B 68 (82)
Zierpflanzenbau, Definition, Erbschaftsteuerwert 2009 B 160 (29 f.)
Einheitsbewertung B 61
Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten B 125 (6)
Zinsen bis zum Todestag, Anzeigepflicht E 33 (10)
Zinssatz, gesetzlicher Z., Maßgeblichkeit bei der Forderungs- und Schuldenbewertung B 12 (48 FN)
Kapitalwert von Nutzen und Leistungen B 15 (1)
Zinsverpflichtungen, Berücksichtigung bei der Bewertung von Nutzungsrechten B 15 (4)
Zivilschutz, kein Ansatz von Gebäuden für den Z. B 71 (1 ff.)
Grundstück für den Z., Verkehrswertbewertung B 197 (1 ff.)
Zivilschutzgesetz, Gesetzestext (Auszug) B 197 (6 ff.)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Zonengliederung für die Grundstückstiefe B 72 (13)
Zonenrandgebiet, Begriff, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren B 90 (6)
Zubehör, Definition im BGB B 68 (22)
zum Grund und Boden als Grundvermögen B 68 (11)
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung B 176 (1)
Zubehörräume, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung B 181 (18)
Einbeziehung in die wirtschaftliche Einheit, Einheitsbewertung B 93 (19)
Zuckermais, gärtnerische Nutzung, Einheitsbewertung Landwirtschaft B 34 (2 FN)
Zugewinnausgleich, güterrechtlicher Z., keine Erbschaftsteuer E 5 (17 ff.)
i. Z. m. dem Versorgungsfreibetrag bei der Erbschaftsteuer E 17 (10)
vorzeitiger Z. bei fortbestehender Zugewinn-gemeinschaft E 5 (21)
Wertsteigerungen infolge Kaufkraftschwung, Indexierungstabelle Anh II 4
Zugewinnausgleichsforderung, Berechnung der fiktiven Z. E 5 (7)
Erbschaftsteuer E 3 (23)
Zugewinnsgemeinschaft, Erbschaftsteuer E 5 (1 f.), (6 ff.)
Güterstandswechsel, Schenkungsteuer E 7 (66)
vorzeitiger Zugewinnausgleich E 5 (21)
Zukauf fremder Erzeugnisse, Land- und Forstwirtschaft B 158 (24 ff.)
Zurechnung von Ansprüchen nach dem Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen E 10 (16 ff.)
des Betriebsvermögens B 97 (5)
Erbbaurecht, Einheitsbewertung B 92 (8 FN)
von Sonderbetriebsvermögen bei Personengesellschaften B 97 (10)
von Wirtschaftsgütern bei Personengesellschaften B 97 (6), (10 f.)
Zurechnungsfortschreibung des Einheitswerts B 22 (2); Anh I 1 (5)
Zusammenfassende Erklärung zum Bebauungsplan, Baugesetzbuch Anh I 5 (4a)
Zusammenrechnung, Erbschaft- und Schenkungsteuer E 14 (1 ff.)
eines Rentenerwerbs mit Vorerwerben, Ablösung der Jahressteuer E 23 (3)
Zusammenschlüsse, Grundstückserwerb bei kommunalen Z., Grunderwerbsteuerbefreiung GE 4 (4)
Zuschlag auf den Basiszins beim vereinfachten Ertragswertverfahren B 203 (1)
zum Bodenwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren B 84 (4)
für Eckgrundstücke, Einheitsbewertung B 72 (16)
zum Gebäudewert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren B 85 (21), 88 (3)
zum Grundstückswert, Einheitsbewertung B 82 (2), (26 ff.)
zum Grundstückswert, Höchstmaß B 82 (32 f.)
zum Raummeterpreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren B 85 (44)
bei Übernahme der Schönheitsreparaturen durch den Mieter B 79 (11 f.)
zum Vergleichswert, Einheitsbewertung B 41 (1 ff.)
Zuschlagsteuern, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren B 202 (1), (6)
Zuschnitt eines Grundstücks, Einfluss auf den Bodenwert B 72 (10), (19)

Zuschüsse aus öffentlichen Kassen, keine Schenkung **E** 7 (31)
Zuständigkeit, örtliche Z. bei Auslandsvermögen **B** 152 (5)
 örtliche Z. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 35 (1 ff.); **Anh II** 5
 örtliche Z. für die Feststellung **B** 152, (2), (4); – zur Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 6
 örtliche Z. bei der Grunderwerbsteuer **GE** 17 (1 ff.)
 örtliche Z. bei der Grundsteuer **G** 1 f. (8), 46; –, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (19)
Zustiftung an eine Familiengesellschaft, Erbsatzsteuer **E** 7 (1 FN)
 an eine Familienstiftung, Ersatzerbbschaftsteuer **E** 1 (14)
 bei einer Familienstiftung, Steuerklasse **E** 15 (11)
Zuteilungsverfahren, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–24 (17)
Zuwendung eines Anteils an einer vermögensverwaltenden Grundstücksgesellschaft **B** 151 (30 f.)
 an ausländische Körperschaften **E** 13 (25)
 unter Ehegatten oder Lebenspartner, Schenkungsteuer **E** 7 (27 f.)
 eines Familienheims, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (8), (45 ff.)
 freigebige Z., Begriff **E** 7 (20 ff.)
 an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche Einrichtungen, Steuerbefreiung **E** 13 (74 f.)
 an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche Körperschaften, Schenkungsteuerbefreiung **E** 13 (71 f.)
 zu gemeinnützigen, mildtätigen und kirchlichen Zwecken, Schenkungsteuerbefreiung **E** 13 (76 ff.)
 eines Grundstücks im Wege der Schenkung **B** 151 (14)
 eines Grundstücks durch Vermächtnis **B** 151 (14)
 an inländische Körperschaften **E** 13 (24)
 an Kapitalgesellschaft, Schenkungsteuer **E** 7 (17)
 an kommunale Wählervereinigungen, Steuerbefreiung **E** 13 (27)
 unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (1)
 an Pensions- und Unterstützungskassen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (69 f.)
 an politische Parteien, Steuerbefreiung **E** 13 (27)
 von Sponsoren und Mäzenen **E** 7 (24)
 von Vermögen unter Lebenden aufgrund Stiftungsgeschäft, Schenkungsteuer **E** 7 (75)
 von Vermögensgegenständen an Bund, Land, inländische Gemeinde oder Stiftung **E** 29 (4)
Zwangsversteigerung, Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE** 1 (3)
 Gegenleistung, Grunderwerbsteuer **GE** 9 (101 ff.)
 Gesetz über die Z. (Auszug) **G** 12 (9)
 Meistgebot, Erwerbsvorgang **GE** 1 (4)
Zwangsverwaltung, Gesetz über die Z. (Auszug) **G** 12 (9)

Zwangsvollstreckungserwerbe, keine Grundsteuerhaftung **G** 11 (2)
Zweckbetriebe, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (65)
 einzelne Z., Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (69)
Zweckvermögen, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (8)
Zweckzuwendung **E** 8
 Anzeigepflicht der Gerichte usw. **E** 34 (18 ff.)
 Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 8, 9 (12)
 Erwerb von Todes wegen **E** 3 (6)
 zu gemeinnützigen, mildtätigen und kirchlichen Z. **E** 13 (76 ff.)
 Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (3)
 steuerpflichtiger Vorgang bei der Schenkungsteuer **E** 1 (3)
 Steuerschuldner, Schenkungsteuer **E** 20 (1)
Zweifamilienhäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
 bauliche Abgeschlossenheit, Wohnungsbegriff **B** 75 (22 FN)
 Begriff **B** 75 (10)
 – bei der Einheitsbewertung **B** 75 (5)
 Bewertung im Vergleichswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (2)
 Ertragswertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (1), (3), (6)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
 Grundstücksart, Verkehrswertbewertung **B** 181 (1 f.)
 Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (15), (36)
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
 Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (16 ff.), (23)
 Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (12)
 Steuermesszahl, Grundsteuer **G** 15 (3)
 Stundung der Erbschaftsteuer bei Selbstnutzung **E** 28 (10 ff.)
 Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (11)
 Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
 Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (8)
Zweige des Tierbestands, Einheitsbewertung **B** 51 (2 f.)
Zweite Berechnungsverordnung, Betriebskostenaufstellung, Anlage 3 zur Z. B., Verkehrswertbewertung von Grundstücken **B** 186 (45 ff.)
 Verordnungstext (Auszug) **B** 75 (25 ff.), 181 (31 ff.)
Zweitwohnungen, keine Steuerbefreiung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (46 FN)
Zwerganteile, Bewertung **B** 11 (10), (11)



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG