

Beck'sches Notar-Handbuch

7., überarbeitete und erweiterte Auflage 2019
ISBN 978-3-406-73389-5
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fetten Zahlen beziehen sich auf die Paragraphen des Buches,
die mageren Zahlen auf die Randnummern.

Abfindung

– GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 157 ff.

Abfindungsansprüche im Todesfall 17 351 ff.

Abfindungsklauseln 20 98 ff.

Abfindungsversicherung 20 73 ff.

Abfindungsvertrag

– Unterhaltsansprüche gegen Unterhaltsverzicht
13 75 ff.

Abgeschlossenheit

– Begriff 3 32

– Garagenstellplätze 3 32

– Zweck 3 34

Abgeschlossenheitsbescheinigung 3 32 ff.

Ablehnungsrechte 31 70 ff.

Ablieferung einer erbfolgerlevanten Urkunde nach Sterbefall 34 215 ff., 227

Ablieferung zum Nachlassgericht

– Verfügungen von Todes wegen 17 90 ff.

Ablösungsvertrag 10 35 ff. *s. a. Städtebauliche Verträge*

– Ablösebestimmungen 10 38

– Checkliste 10 3

– Formulierungsbeispiel 10 41a

– Gegenleistung 10 39

– Gegenstand 10 37

– gemeindeeigene Grundstücke 10 40 ff.

– verdeckte Ablösung 10 40

– Wirkung 10 39

Abnahme

– Bauträgervertrag 2 213 ff.

– von Eiden 28 8 ff.; 31 365 f.

– von eidesstattlichen Versicherungen 31 367 f.

– des Gemeinschaftseigentums 3 161 ff.

Abnahme bei Wohnungseigentum 2 277 ff.

– Nachzügler 2 283

– technische – 2 282

Abnahme von Eiden

– Auslandsbezug 28 8 ff.; 31 365 f.

Abnahmefiktion

– Bauträgervertrag 2 216

Abnahmeverweigerung

– Bauträgervertrag 2 217

Abschichtung 17 463 f.

Abschlussprüfer

– Bestellung bei Gründung 23 47 f.

Abschriften

– Beglaubigung von – 31 389 ff.

Absichtsanfechtung

– Grundstückszuwendung 5 19

Abspaltung *s. Spaltung*

Abspaltungsverbot 20 60 ff.

– organverdrängende Vollmacht 27 168 ff.

– rechtliche Beurteilung 20 64 ff.

– treuhänderische Übertragung 20 62

– Verpfändung 20 63

– vorweggenommene Erbfolge 20 61

Abstammung

– Verfahren zur Klärung der – 15 20a

Abstandsflächendienstbarkeit 7 48

Abstandszahlung

– Beurkundungsbedürftigkeit 1 513A

Abstraktes Schuldversprechen/-anerkenntnis

– Grundschild 6 26 ff.

Abtretung des Auflassungsanspruchs/ Anwartschaftsrechts

– Beurkundungsbedürftigkeit 1 513A

Abtretung von Grundschulden 6 70 ff.

– Ausschluss/Beschränkung 6 20 ff.

– Eigentümerbriefgrundschuld 6 107 ff.

– Erläuterungen 6 71 ff.

– Formulierungsbeispiel 6 70

– Notarkosten 6 83 ff.

– Umschreibung der Vollstreckungsklausel
6 88 ff.

Abtretungsanzeige

– Kosten 30 61A

Abtretungsausschluss/-beschränkung

– bei Grundschulden 6 20 ff.

Abverkaufsquote

– aufschiebende Bedingung 1 946

– Bindungs- bzw. Annahmefrist 1 921 ff.

– Rücktrittsvorbehalt 1 952 f.

Abwicklung Grundstückskaufvertrag

1 549 ff.

– Anspruch auf Erteilung von Ausfertigungen/
Abschriften 1 556 f.

– Anzeigepflichten des Notars 1 560 ff.

– äußere Form der Niederschriften und Vermerke
1 551 ff.

– auszugsweise Ausfertigung zur Eintragung der
Vormerkung 1 554 f.

– Behandlung der Urkunde 1 550 ff.

– Einholung von Lösungsunterlagen 1 582 ff.

– Eintragung des Finanzierungsgrundpfand-
rechts 1 586 ff.

– Mitteilungspflicht nach BauGB 1 568

– Notarbestätigung 1 591 f.

– Schriftverkehr 1 570 ff.

– Teilflächenverkauf 1 612 ff.

– Vermerke auf Urschrift 1 558

– Vollzug 1 569 ff.

Abwicklung und Vollzug von Urkunden

– Anzeigepflichten 31 315 ff.

– Ausfertigung 31 304 ff.

– beglaubigte Abschriften 31 309 f.

– Behandlung der Urkunden 31 300 ff.

- Durchführungspflichten 31 331 ff.
- Einreichung bei Gericht 31 335 ff.
- Eintragung in Bücher des Notars 31 312 ff.
- elektronische Zeugnisse 31 311
- Mitteilungspflichten 31 315 ff.
- Urschrift 31 300 ff.
- Vollzug 31 332 ff.
- Vollzugsüberwachung 31 342 f.
- Weisungen an Notar 31 340 f.
- Abwicklungsvollstreckung** 17 186 ff.
- Admassierungsverbot** 19 38
- Adoption** *s. Annahme als Kind*
- Adoptionsstatut** 15 70 ff.
- Affidavit** 28 10; 31 366
- Agio**
 - Satzung der AG 23 107 ff.
- Agrarförderansprüche** 5 281 f.
- Agarstrukturverbesserungsgesetz**
 - Genehmigung nach – 1 114 ff.
- Akkreditierter Zertifizierungsdiensteanbieter** 34 52
- Akten des Notars**
 - Aufbewahrungsfristen 34 84 ff.
 - Drittbeauftragung zur Führung 34 83
 - Legaldefinition 34 82 f.
 - Ort der Führung 34 83 f.
- Aktiengesellschaft**
 - Abfindungsansprüche im Todesfall 17 351 ff.
 - Aktien 23 99 ff.
 - Aktienregister 23 273 ff.
 - Allgemeines 23 1 ff.
 - Aufsichtsrat 23 211 ff.
 - Beteiligung Minderjähriger 5 235 ff.
 - Delisting 23 318 ff.
 - Eingliederung 23 555 ff.
 - Einmann-Gesellschaften 23 430 ff., 518 ff.
 - Einmann-Gründung 23 42 ff.
 - Erscheinungsformen 23 18
 - Europäische – 23 583 ff.
 - Formwechsel in GmbH & Co. KG 24 195a
 - gemischte Sacheinlage 23 71
 - Gesamtmuster 23 680 ff.
 - Gesamtvermögensgeschäft 25 14 ff.
 - Gründerhaftung 23 76 ff.
 - Gründung 23 36 ff.
 - Hauptversammlung 23 266 ff.
 - Kapitalerhöhung 23 442 ff.
 - Kapitalherabsetzung 23 492 ff.
 - Kapitalschnitt 23 493
 - Kostenrecht 23 30 ff.; 30 61A
 - Mischeinlage 23 71
 - Motivlage 23 16 ff.
 - Nachgründung 23 146 ff.
 - neuere Entwicklungen im Aktienrecht 23 1 ff.
 - notarielle Mitwirkung 23 28 f.
 - Organe 23 152 ff.
 - Registeranmeldungen 23 501 ff.
 - Sachgründung 23 64 ff.
 - Sachübernahme 23 70
 - Satzungsänderungen 23 435 ff.
 - Satzungsgestaltung 23 85 ff.
 - Share Deal 23 33
 - Squeeze-out 23 569 ff.
 - stille Beteiligung 23 551 ff.
 - Unternehmensnachfolge von Todes wegen
 - Abfindung und Ausgleich 17 350 ff.
 - Testamentsvollstreckung 17 336
 - Umwandlung durch Testamentsvollstrecker 17 344
 - Vererblichkeit der Unternehmerstellung 17 319 f.
 - Vor- und Nacherbfolge 17 355 f.
 - unternehmensrechtliche Verfahren 26 178 ff.
 - Unternehmensverträge im Konzern 23 523 ff.
 - verdeckte Sachgründung 23 72 ff.
 - Verpflichtung zur Übertragung des ganzen Vermögens 25 14 ff.
 - Verschmelzung, Besonderheiten 24 108 ff.
 - Vorstand 23 152 ff.
 - Vorstandsveränderungen 23 501 ff.
 - wirtschaftliche Bedeutung 23 16 ff.
 - wirtschaftliche Neugründung 23 39
 - zustimmungsbedürftige Verträge 23 283 ff.
 - Zweigniederlassungen 23 507 ff.
- Aktiengesellschaft, Gründung**
 - Ablaufplan 23 36 ff.
 - Auslandsbeurkundung 23 45
 - Bestellung von Aufsichtsrat/Vorstand/Abchlussprüfer 23 47 f.
 - Checkliste 23 36 ff.
 - Einlageleistung 23 50
 - gemischte Sacheinlage 23 71
 - Gesamtmuster 23 680
 - Gründerhaftung 23 76 ff.
 - Gründungsbericht 23 49
 - Gründungsprotokoll mit Feststellung der Satzung 23 42 ff.
 - Gründungsprüfungsbericht des Vorstands und Aufsichtsrats 23 51 ff.
 - Hin- und Herzahlen 23 62 f.
 - Mischeinlage 23 71
 - Nachgründungsvorschrift 23 146 ff.
 - Registeranmeldung 23 58 ff., 685
 - reguläre Gründung 23 42 ff.
 - Sachgründung 23 64 ff.
 - Sachübernahme 23 70
 - Übernahmeverklärung 23 43
 - verdeckte Sachgründung 23 72 ff.
 - Versicherung der Vorstandsmitglieder 23 60
 - wirtschaftliche Neugründung 23 39
- Aktiengesellschaft, Satzung** 23 85 ff.
 - Aktien 23 99 ff.
 - Änderungen 23 435 ff.
 - Art der Beteiligung 23 99 ff.
 - Aufgeld/Agio 23 107 ff.
 - Aufsichtsrat 23 119 ff.
 - Checkliste 23 86
 - Firma 23 87 f.

- Form der Bekanntmachung 23 139 ff.
- Gesamtmuster 23 681
- Grundkapital 23 97 f.
- Hauptversammlung 23 132 ff.
- Sitz 23 89 f.
- sonstige Bestimmungen 23 144 f.
- tracking-stocks/Spartenaktien 23 110 ff.
- Unternehmensgegenstand 23 91 ff.
- Verwendung des Jahresüberschusses 23 142 f.
- vinkulierte Namensaktien 23 109a f.
- Vorstand 23 114 ff.
- Zustimmungsgeschäfte 23 124 ff.
- Aktiengesellschaft, Satzungsänderungen**
 - Allgemeines 23 435 f.
 - Kapitalerhöhung 23 442 ff.
 - Kapitalherabsetzung 23 492 ff.
 - Kapitalschnitt 23 493
 - Sitzverlegung 23 437 ff.
- Aktienrecht**
 - neuere Entwicklungen 23 1 ff.
- Aktienregister** 23 273 ff.
- Aktive Sterbehilfe** 16 136
- Aktivvermerk**
 - Grunddienstbarkeit 7 21
- ALG-Altersgeld** 5 534
- Alleinerbe** 17 113 f.
- Alleinerbschein** 17 425
- Allgemeine Geschäftsbedingungen**
 - Haftpflichtrisiken des Notars 35 82A
- Allgemeinverfügungen über Angelegenheiten der Notare** 32 19
- Allumfassungsgebot** 32 58
- Altbau**
 - Abgrenzung Bauträgervertrag – Kaufvertrag 2 40 ff.
- Altbauobjekte** *s. a. Renovierungspflicht im Kaufvertrag*
 - Sachmängelhaftung 1 69 ff.
- Altbau sanierung** *s. Renovierungsobjekt*
- Altenteil** 5 452 ff.
 - Ausschluss vom Altenteil 5 460
 - Begriff 5 453 f.
 - Einkommensteuer 5 464
 - Funktionen 5 455 ff.
 - Grundbuch 5 457
 - Pfändbarkeit 5 459
 - Schenkungsteuer 5 463
 - Schuldrecht 5 455 f.
 - Überleitung auf Sozialhilfeträger 5 520 ff.
 - Wegungsklauseln 5 521 f.
 - Zwangsversteigerungsprivileg 5 458
- Altersunterhalt**
 - Verzicht 12 149b ff.
- Altersvorsorgeunterhalt** 13 54, 60 ff.
- Altlasten**
 - Beschaffenheitsvereinbarung 1 335 ff.
- Amtsübung, persönliche** 32 60 ff.
 - Beschäftigung von Mitarbeitern 32 61 f.
 - juristische Mitarbeiter 32 62
 - Notarvertretung 32 63
- Amtsbereich des Notars**
 - Tätigkeit außerhalb 31 15; 32 76 f.
- Amtsbereich- und Amtsbezirksprinzip** 32 73 ff.
 - drei räumliche Grenzkreise 32 75 ff.
 - erfasste Tätigkeiten 32 78 ff.
- Amtsbereitschaft** 32 64 ff.
 - Residenzpflicht 32 70 ff.
 - Urkundsgewährungspflicht 32 65 ff.
- Amtsbezeichnung** 33 11
- Amtsbezirk des Notars**
 - Tätigkeit außerhalb 32 76 f.
- Amtsenthörung**
 - Anwaltsnotar 33 127
- Amts führung und Büro**
 - Beteiligtenverzeichnis 34 184 ff.
 - Bücher, Verzeichnisse und Akten des Notars 34 82 ff.
 - Datenschutz 34 3 ff.
 - elektronische Signatur 34 52 ff.
 - elektronischer Rechtsverkehr 34 10 ff.
 - elektronisches Urkundenarchiv 34 30a
 - erbfolgerrelevante Urkunden 34 193 ff.
 - externe Dienstleister 34 80a f.
 - Geldwäschegesetz 34 7 ff.
 - Generalakten 34 233 ff.
 - Geschäftsprüfung 34 22 ff.
 - Geschäftsstelle 34 25 ff.
 - Jahresübersichten 34 238 ff.
 - Kommunikationsverfahren (IKT) 34 38 ff.
 - Mitarbeiter 34 74 ff.
 - Namensverzeichnisse 34 172 ff.
 - Nebenakten 34 229 ff.
 - Notariatsverwaltung 34 257 ff.
 - Notarnetz 34 46
 - Notarvertretung 34 263
 - Protestsammelbände 34 228
 - Rechtsgrundlagen 34 1 f.
 - Steuern und Buchhaltung 34 243 ff.
 - technisch organisatorische Maßnahmen 34 68 ff.
 - Übernahme einer Notarstelle 34 246 ff.
 - Urkundenrolle 34 100 ff.
 - Urkundensammlung 34 184 ff.
 - Verfügungen von Todes wegen 34 193 ff.
 - Verwahrungs- und Massenbuch 34 128 ff.
 - Wartung der EDV-Anlage 34 41 ff.
 - XNotar 34 50 f.
- Amtshaftung** 35 6 ff.
 - Berufshaftpflichtversicherung 35 69 ff.
 - geschützter Personenkreis 35 13 ff.
 - Haftpflichtprozess und Beschwerde nach § 15 Abs. 2 BNotO 35 57 ff.
 - Haftungs-ABC zu typischen Risiken 35 82A ff.
 - Haftungsbeschränkungen 35 55 f.
 - Mitverschulden der Beteiligten 35 82M
 - Notarassessor 35 30 f.

- Notariatsangestellte 35 33 ff.
- Notariatsverwalter 35 32
- Pflichtverletzung 35 11 f.
- Schadenskausalität 35 82S
- subsidiäre Haftung 35 37 ff.
- unterlassenes Rechtsmittel nach § 839 Abs. 3 BGB 35 42 ff.
- Verjährung 35 47 ff.
- Verschulden 35 21 ff.
- Vertreterhaftung 35 27 ff.

Amtslöschung im Grundbuchverfahren

11 50, 277 ff.

- Checkliste 11 282

Amtsnachfolge 32 31

Amtsnachfolger 34 246 ff.

Amtsniederlegung eines Notars

- vorübergehende – 32 106 ff.

Amtspflichten 32 32 ff.

- Amtsbereich- und Amtsbezirksprinzip 32 73 ff.
- Amtsausübung 31 79
- Amtsbereitschaft 31 79; 32 64 ff.
- Belehrungspflichten 31 80 ff.
- Berufsverbindungsverbot 32 89 ff.
- Gebührenerhebungs- und -beitreibungspflicht 32 81 f.
- Integrität 32 48 ff.
- Nebentätigkeitsverbot 32 83 ff.
- persönliche Amtsausübung 32 60 ff.
- Prüfungspflichten 31 80 ff.
- Residenzpflicht 32 70 ff.
- Unabhängigkeit 32 41 ff.
- Unparteilichkeit 31 75 ff.; 32 33 ff.
- Urkundsgewährungspflicht 32 65 ff.
- Verbrauchervertrag 1 707 ff.
 - persönliche Anwesenheit 1 707 ff.
 - Zwei-Wochen-Frist 1 709 ff.
- Verschwiegenheitspflicht 31 78; 32 44 ff.
- Wahrung der verfassungsmäßigen Ordnung 31 74
- weitere – 32 59 ff.
- Werbeverbot 32 93 ff.

Amtsschild 34 26

Amtssiegel

- Vernichtung 34 36

Amtsübernahme 34 246 ff.

Amtsverfahren

- im Grundbuchrecht 11 50

Amtsverweigerung

- Haftpflichttrisiken des Notars 35 82A

Amtswiderspruch im Grundbuchverfahren

11 50, 272 ff.

- Checkliste 11 276

Anderkontenliste 34 170 s. a. Verzeichnisse des Notars

Anderkontentätigkeit

- Haftpflichttrisiken des Notars 35 82V

Änderung des Kaufvertrags

- Anzeigepflichten des Notars 1 983

- Beurkundungserfordernis 1 513A, 973 ff.
- Bezugnahme auf ursprünglichen Kaufvertrag 1 982
- nach Erklärung der Auflassung 1 974 ff.
- Fallgruppen 1 980
- nachträgliche Besichtigung unvorhergesehener Abwicklungsschwierigkeiten 1 978
- Steuern 1 984
- Verschärfung der Veräußerungs- oder Erwerbsverpflichtung 1 979

Änderungstatbestände, steuergesetzliche

- Änderung der umsatzsteuerlichen Bemessungsgrundlage gemäß § 17 UStG 29 262
- Aufhebung oder Änderung der Steuerfestsetzung gemäß § 16 GrEStG 29 259 ff.
- aufschiebende und auflösende Bedingungen gemäß §§ 4–7 BewG 29 258
- Berichtigungsvorschriften der AO 29 254 ff.
- Erlöschen der Erbschaft-/Schenkungsteuer gemäß § 29 ErbStG 29 263 f.

Anerkennung

- steuerliche – s. *Steuerliche Anerkennung von Rechtsgeschäften*

Anerkennung einer Unterschrift 31 373 f.

Anerkennungs- und Wirkungsfeststellung

- Auslandsadoptionen 28 200

Anfechtung

- der Annahme bzw. Ausschlagung der Erbschaft 17 477 f.
- eines Grundstückskaufvertrages 1 513A
- letztwilliger Verfügungen 17 52 ff.

Angebot und Annahme

- allgemeine Hinweise 1 898 f.
- Alternativgestaltungen 1 937 ff.
- Angebot 1 900 ff.
- Annahme 1 929 ff.
- Annahmebedingungen 1 903
- Anzeigepflicht des Notars gemäß § 18 GrEStG 29 12
- Auflassung 1 913
- Bauträgervertrag 2 27 ff.
- Beratungs-Checkliste 1 897
- Bindungs- bzw. Annahmefrist 1 914 ff.; 2 29
- Formulierungsbeispiel 1 934 ff.
- Kosten 30 61A
- Pflichten des Annahmenotars 1 932 f.
- systematische Aufspaltung 1 899
- Unterwerfungserklärung 31 434
- Verlängerung bzw. Verkürzung der Angebotsfrist 1 910 ff.
- Vormerkung 1 905 ff.
- Wirksamkeitsvoraussetzungen der Annahme 1 929 ff.
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung 1 902 ff.

Angehörigenverträge 29 174 ff.

- Darlehensverträge 29 175 ff.
- Ehegattenrechtsverhältnisse 29 199 ff.
- Familiengesellschaften 29 186 ff.

- GmbH-Geschäftsanteilsabtretung an Kinder 29 193
- Grundstücksgemeinschaft 29 199 ff.
- Mietverträge 29 195 f.
- Nießbrauchsbestellung 29 197 f.
- Oder-Konten 29 200 ff.
- Rückfallklauseln 29 203 ff.
- Stille Gesellschaft 29 191 ff.
- untypische Dienstleistungen 29 194
- Verlängerungsklauseln 29 210
- Angelegenheiten des täglichen Lebens** 15 42
- Angestelltenvollmacht** 27 233 ff.
- Ankaufsrecht** 8 21 ff.
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513A
- Formen 1 513A
- Kosten 30 61A
- Option auf Kaufvertrag 1 938 ff.
- Ankaufsrecht/-verpflichtung**
- beim Erbbaurecht 4 109
- Anlage zur Niederschrift** 31 256 ff.
- Anlagen zum Kaufvertrag**
- Mitbeurkundung 1 522 ff.
- Anlagevermittler**
- Beurkundungsbedürftigkeit des Beratervertrags 1 513A
- Anliegerbeiträge**
- Bauträgervertrag 2 44
- Grundstückskaufvertrag 1 377 ff.
- Anliegerbescheinigung** 1 379
- Anmeldung zum Handelsregister**
- Acht-Monats-Frist bei Umwandlungen 24 18 ff.
- AG-Gründung 23 58 ff., 685
- Anmeldepflichtige 22 191
- Aufspaltung 24 174a
- Eingliederung 23 564 f.
- formelle Fragen 22 205 ff.
- Formwechsel 24 192 ff.
- Geschäftsführer/Vertretungsbefugnis 22 194 ff.
- Geschäftsführerbestellung 22 299 ff.
- Inhalt 22 192 ff.
- inländische Geschäftsanschrift 22 193, 320
- Kapitalerhöhung, AG 23 687, 693
- Kapitalerhöhung, GmbH 22 379 ff.
- Kosten 22 286; 30 61G
- Liquidation/Erlöschen 22 594 ff.
- Nachgründung 23 149
- Prüfungskompetenz des Gerichts 22 210 f.
- Sachgründung 22 232
- Satzungsänderungen 22 319 ff.
- Spaltung zur Aufnahme 24 170 ff.
- Spaltung zur Neugründung 24 174
- Squeeze-out 23 580
- Unternehmensverträge 23 536 ff.
- Verschmelzung 24 82 ff.
- Versicherung der Vorstandsmitglieder 23 60
- Vorstand 23 195
- Vorstandsveränderungen 23 501 ff.
- wirtschaftliche Neugründung 22 499
- Zweigniederlassungen 23 507 ff.
- Annahme** *s. Angebot und Annahme*
- Annahme als Kind** 15 44 ff.
- Adoptionsstatut 15 70 ff.
- Alterserfordernisse 15 46
- Annehmender 15 45 ff.
- Antrag des Volljährigen 15 57
- Anzunehmender 15 52 ff.
- Aufhebung der Adoption 15 68 ff.
- Ausländerbeteiligung 15 70 ff.
- Auslandsadoption 15 70c
- Auslandsberührung 28 196 ff.
- Ausspruch der Annahme 15 62
- Bedingung/Zeitbestimmung 15 48
- beizubringende Unterlagen 15 76
- Belehrungen 15 75
- DDR-Adoptionen 15 71
- Einwilligung der Eltern bei Minderjährigen 15 58 f.
- Einwilligung des Ehegatten/Lebenspartners 15 60
- Einwilligung des minderjährigen Anzunehmenden 15 55 f.
- Einwilligung des nichtehelichen Vaters 15 61
- Eltern-Kind-Verhältnis 15 47
- Erbrecht** 15 65 f.
- erbrechtliche Gleichstellungserklärung 15 70d f.
- Erbschaftsteuer 15 73a
- Erwerb/Verlust deutscher Staatsangehörigkeit 15 70f
- Geburtsname des Kindes 15 50
- Kindeswohl 15 47
- Kosten 15 72f.; 30 61A
- Minderjährigenadoption 15 63 ff., 97
- Namensänderung 15 51
- Rechtsfolgen 15 63 ff.
- Rücknahme des Antrags 15 49
- Stiefkind-Adoption 15 45, 98
- Tod des Annehmenden 15 62
- Verfahren 15 62
- Volljährigenadoption 15 66 f., 99
- Voraussetzungen 15 45 ff.
- Zweitadoption 15 53
- Annahmefrist**
- für Bauträgervertrag 2 29 ff.
- Anonyme Geburt** 15 78g
- Anrechnung auf Erbteil**
- Ausstattung 5 183
- Grundstückszuwendung 5 87 ff.
- vorbehaltenener Nießbrauch 5 314
- Anrechnungsabrede**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513A
- Anrufungsauskunft** 29 94
- Anschaffungsnaher Aufwand** 29 304 f.
- Anschein der Parteilichkeit**
- Vermeidung 33 73 ff.
- Anteilmehrheit** 23 429

Anteilsrotation

- Gestaltungsmissbrauch 29 286, 292 ff.

Antrag an Grundbuchamt

- bedingter – 11 66 ff.
- Berechtigung 11 54 ff.
- Botentätigkeit des Notars 11 59 f.
- Durchführung- und Vollzugsvollmacht 11 61 f.
- Eigenurkunde des Notars 11 62 f.
- Form 11 52 f.
- Inhalt 11 64 ff.
- Prüfung der Eintragungsfähigkeit 11 70 ff.
- Rücknahme 11 81 ff.
- Vollmachtsvermutung zugunsten des Urkundennotars 11 57 ff.
- Vorbehalt 11 66 ff.
- Zurückweisung 11 232 ff.
- Zwischenverfügung 11 226 ff.

Antragsgrundsatz im Grundbuchverfahren

- Amtsverfahren 11 50
- Antragsberechtigung 11 54 ff.
- Antragsform 11 52 f.
- Beibringungsgrundsatz 11 51
- Inhalt des Antrags 11 64 ff.
- Prüfung der Eintragungsfähigkeit 11 70 ff.
- Rücknahme des Eintragungsantrags 11 81 ff.
- Vollmachtsvermutung zugunsten des Urkundennotars 11 57 ff.

Anwachsung

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 A
- im Erbrecht 17 118 f.

Anwaltliches Tätigkeitsverbot

- Folgen des Verstoßes 33 140 ff.
- fortdauernde Neutralitätspflicht 33 128
- notarielle Vorbefassung 33 129 ff.
- persönlicher Anwendungsbereich 33 137 ff.
- Streit über Bestand oder Auslegung einer Urkunde 33 136

Anwaltsnotar

- Abgrenzung zwischen notarieller und anwaltlicher Tätigkeit 33 44 ff.
- Amtsbezeichnung 33 11
- Amtsenthebung 33 127
- anwaltliches Tätigkeitsverbot 33 128 ff.
- Anzeigepflicht bei beruflichen Verbindungen 33 66
- Auftreten in Öffentlichkeit 33 144 ff.
- Auskunftspflicht berufsverbundener Personen 33 122 f.
- berufliche Zusammenarbeit 32 58 ff.
- Berufsverbindungen 32 91 f.; 33 52 ff.
- Bestellungshindernisse 33 37
- Beteiligung an Steuerberatungs- oder Wirtschaftsprüfungsgesellschaft 33 67 f.
- Disziplinarrecht 33 18 ff.
- Erfahrungszeiten 33 36
- Erlöschen des Amtes 33 16

- Erstreckung notarieller Berufspflichten auf Sozii 33 65
 - EWIV 33 64, 90
 - fachliche Eignung 33 35
 - Folgen eines Verstoßes gegen Mitwirkungsverbote 33 124 ff.
 - Formen beruflicher Zusammenarbeit 33 58 ff.
 - Frage- und Vermerkpflicht 33 114 ff.
 - Geschäftsstelle 33 6 ff.
 - Haftpflichttrisiken 35 82 A
 - Hinweis- und Vermerkpflicht 33 120 f.
 - Kooperationen 33 62 f., 88 ff.
 - Mitwirkungsverbote, relative 33 81 ff.
 - Neutralitätspflicht 33 71 ff.
 - Notaramt 33 1 f.
 - Notariatsverwalter/-verwahrer 33 21 ff., 151 ff.
 - notarielle Fachprüfung 33 38 ff.
 - Notarvertreter 33 69 f.
 - Partnerschaftsgesellschaften 33 59, 88 ff.
 - persönliche Eignung 33 34
 - Praxisausbildung nach Bestehen der notariellen Fachprüfung 33 43
 - Rechtsanwaltsgesellschaft mbH 33 60 f., 88 ff.
 - Sozietäten 33 58, 88 ff.
 - Verhinderung des Notars 33 69 f.
 - Vermeidung des Anscheins parteilichen Verhaltens 33 73 ff.
 - Vermutung des § 24 Abs. 1 BNotO 33 44 ff.
 - Vertretung der Beteiligten, § 24 Abs. 1 S. 1 BNotO 33 48 ff.
 - Vorbefassung in derselben Angelegenheit 31 57 ff.; 33 95 ff.
 - Vorkehrungen nach § 28 BNotO 33 78 ff.
 - vorläufige Amtsenthebung 33 17
 - Wahrung der Unparteilichkeit 33 71 ff.
 - weitere Tätigkeiten, Nebentätigkeiten 33 51
 - weiterer Beruf 32 87 f.
 - Werbung 32 94; 33 144 ff.
 - Zugang zum Anwaltsnotariat 33 26 ff.
- ## **Anwaltsnotariat** 32 8 ff.
- Ausschreibung 33 31
 - Auswahl unter mehreren Bewerbern 33 42
 - Bedürfnisprüfung 33 28 ff.
 - notarielle Fachprüfung 33 38 ff.
 - persönliche Zugangsvoraussetzungen 33 32 ff.
 - Praxisausbildung nach Bestehen der notariellen Fachprüfung 33 43
 - Zugang zum – 33 26 ff.
 - Zulassungssystem 33 26 f.
- ## **Anwaltsvergleich**
- Kosten 30 61 A
 - Vollstreckbarerklärung 31 417
- ## **Anwärterdienst, Zugang** 32 24 ff.
- Ausschreibung 32 25
 - Auswahlgespräche 32 26 f.
 - Ernennung 32 28 ff.
- ## **Anzeigepflicht der Beteiligten**
- gemäß § 19 GrEStG 29 18

- gemäß § 30 ErbStG 29 25 ff.
- Anzeigepflicht des Notars bei Ertragsteuern**
- allgemeiner Überblick 29 30 ff.
- Beglaubigungen 29 46
- Geschäftsführerbestellung 29 35
- Gründung von Kapitalgesellschaften 29 33 f.
- Kapitalerhöhung 29 39 ff.
- Kapitalherabsetzung 29 43 f.
- Umwandlung 29 45
- Veräußerung von Anteilen an Kapitalgesellschaften 29 36 ff.

Anzeigepflicht des Notars gemäß § 18 GrEStG

- Anzeigepflicht der Beteiligten 29 18
- anzeigepflichtige Rechtsvorgänge 29 9 ff.
- gesellschaftsrechtliche Beurkundungen 29 13 ff.
- Kaufvertragsangebote 29 12
- Steuer-Identifikationsnummer 29 6 ff.
- Unbedenklichkeitsbescheinigung 29 20 f.
- Verletzung der Anzeigepflicht 29 19, 51 ff.
- zuständiges Finanzamt 29 17

Anzeigepflicht des Notars gemäß § 34 ErbStG

- Anzeigepflicht der Beteiligten 29 25 ff.
- Entwürfe mit Unterschriftsbeglaubigung 29 24
- Übersendung von Urkunden 29 22 f.
- Verjährung der Schenkungsteuer 29 28
- Verletzung der Anzeigepflicht 29 51 ff.

Anzeigepflichten des Notars

- Einsatz von Zwangsmitteln ggü. Notar 29 52
- Erbschaft- und Schenkungsteuer 29 22 ff.; 31 320 ff.
- Ertragsteuern 29 30 ff.
- Gesellschaftsrecht 31 324
- Grunderwerbsteuer 1 560 ff.; 29 6 ff.; 31 315 ff.
- mehrfache – 29 47 f.
- mehrfache Steuerpflicht 31 325
- Mitteilungspflicht nach BauGB 1 568
- steuerliche – 1 560 ff.
- Umsatzsteuer 29 49
- Unterlassung einer Anzeige 29 55
- unvollständige Erfüllung der – 29 53 f.
- Verletzung der – 29 51 ff.
- Zentrales Testamentsregister 31 326

Apostille

- ausländische Urkunden 28 335 f.
- deutsche Urkunden 28 341
- Kosten 30 61A

Apotheke

- Unternehmensnachfolge von Todes wegen 17 306

Arbeitsverträge

- unter Ehegatten 12 45b

Architektenvertrag

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513A

Arglist

- Sachmängelhaftung im Kaufvertrag 1 361

Art- und Gattungsvollmachten 27 179

Asset Deal s. a. *Unternehmenskauf*

- Abgrenzung Share Deal 25 6
- Bezeichnung der zu übertragenden Vermögensgegenstände 25 15 ff.
- Checkliste zu Form- und Zustimmungserfordernissen 25 111
- Closing 25 22 ff.
- bei (drohender) Insolvenz 25 92
- Firma 25 20
- Gesamtmuster 25 117
- immaterielle Werte 25 21
- Kaufvertrag zur Übertragung des Unternehmens 25 9 ff.
- Kosten 25 113 f.
- MAC-Klauseln 25 24
- notarielle Form 25 7 ff., 10 ff.
- Patente 25 19
- Steuerhinweise 25 6
- Stichtag für die Übertragung 25 22 ff.
- übertragende Sanierung vor/nach Eröffnung des Insolvenzverfahrens 25 99 ff.
- Übertragung des Unternehmens 25 15 ff.
- Verpflichtung zur Übertragung des ganzen Vermögens 25 14 ff.
 - § 179a AktG in der Liquidation 25 14c f.
 - Ein-Objekt-Gesellschaft/Projektgesellschaft 25 14e f.
 - keine analoge Anwendung von § 179a AktG 25 14g ff.

Aufbewahrungsfristen 34 84 ff.

- Datenspeicherung 34 87
- Verlängerung 34 86 f.

Aufgeld (Agio)

- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 69
- Satzung der AG 23 107 ff.

Aufhebung des Kaufvertrags

- nach Begründung eines Anwartschaftsrechts des Käufers 1 960 f.
- vor Begründung eines Anwartschaftsrechts des Käufers 1 958 f.
- Beurkundungserfordernis 1 513A, 956 ff.
- Formulierungsbeispiel 1 972
- Inhalt des Aufhebungsvertrages 1 963 ff.
- Kosten 1 966
- Steuern 1 967 ff.
- vollzogener Kaufvertrag 1 957

Aufhebung von Verträgen

- Kosten 30 61A

Aufklärungspflichten

- bei Auslandsbezug 28 14

Auflagen 17 166 ff.

- Beerdigung und Grabpflege 17 168

Auflassung 11 119 ff.

- bei Angebot und Annahme 1 913
- Ausfertigungssperre 1 453 f.
- ausgesetzte Bewilligung 1 455 ff.

- Ausländer als Erwerber 28 114 ff.
- Auslandsberührung 28 107 ff.
- Aussetzung 1 447 ff.
- Bauträgervertrag 2 105 ff.
- Bedingung 11 123
- Bedingungsfeindlichkeit 1 440
- beurkundungsrechtliche Lösung 1 453 f.
- Bezeichnung des Grundstücks 1 438
- Erfordernis 11 119 f.
- Erklärung 1 435 ff.
- Form 1 444 ff.; 11 128 f.
- Gemeinschaftsverhältnis 1 439
- gleichzeitige Anwesenheit 1 435 ff.; 11 126
- Inhalt 1 434 ff.
- Kosten 30 61A
- Legaldefinition 11 119
- Rechtsbedingungen 11 125
- Rechtsnachfolge 1 441 ff.
- Rücktritts-/Widerrufsrecht 11 124
- Teilflächenverkauf 1 608 f.
- verfahrensrechtliche Lösung 1 455 ff.
- Verzicht auf Antragsrechte 1 452
- Zuständigkeit für die Entgegennahme 11 122
- Auflassungsvollmacht**
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513A
- Auflassungsvormerkung** *s. Eigentumsvormerkung*
- Aufschiebende Bedingungen**
 - wirtschaftliches Eigentum im Steuerrecht 29 116
- Aufsichtsbehördliche Genehmigungen**
 - 1 144 ff.
- Aufsichtsrat**
 - Abberufung 23 241, 264 f.
 - Abberufung des Vorstands 23 205
 - Aufgaben 23 211 ff.
 - Beschlussfassung 23 256 ff.
 - Bestellung 23 224 ff.
 - Bestellung bei Gründung 23 47 f.
 - Bestellung der Vorstandsmitglieder 23 162
 - GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 176 ff.
 - Gründungsprüfungsbericht 23 51 ff.
 - Haftung 23 259 f.
 - persönliche Voraussetzungen 23 222 f.
 - Satzungsregelungen 23 119 ff.
 - Sitzungen 23 254 f.
 - Verträge mit Aufsichtsratsmitgliedern 23 261 ff.
 - Vertretung der AG ggü Vorstand 23 242 ff.
 - Wahl 23 228 ff.
 - Zusammensetzung 23 221
 - Zustimmungsgeschäfte 23 124 ff., 182
- Aufsichtsratsmitglied**
 - Ausländer 28 284 f.
- Aufspaltung** *s. Spaltung*
- Aufteilungsplan**
 - Begründung von Wohnungseigentum 3 29
 - Mitbeurkundung bei Wohnungseigentumsveräußerung 1 531
 - planwidrige Bauausführung 3 43a ff.
 - vorläufiger – 3 30 f.
- Aufteilungsplanwidrige Bauausführung**
 - Wohnungseigentum 3 43a ff.
- Auftrag zur Ersteigerung**
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513A
- Aufzahlungsverpflichtung** 10 20
- Ausbietungsgarantie**
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513A
- Ausbildungsfreibetrag** 13 118
- Auseinandersetzungsverbot** 17 175 ff.
- Auseinandersetzungsverbarung**
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513A, 513E
- Ausfertigung**
 - Anspruch auf Erteilung 1 556 f.
 - äußere Form 1 551 ff.
 - auszugsweise – 1 554 f.
 - einer Urkunde 31 304 ff.
 - Vermerk 1 554
 - vollstreckbare – 31 450 ff.
- Ausfertigungssperre** 1 453 f.
- Ausgleichende Neutralität des Notars**
 - 32 36 ff.
- Ausgleichsflächensicherung** 10 23a f.
- Ausgleichsklausel bei Gesellschafterwechsel**
 - Gestaltungsvorschlag 29 409 ff.
 - Verlustabzug 29 407
 - Zinsschranke 29 408
- Ausgleichspflicht**
 - erbrechtliche – 5 87 ff.
 - vorbehaltener Nießbrauch 5 314
- Ausgleichsordnung**
 - bei Grundstückszuwendung 5 89 ff.
 - und Pflichtteilsanrechnung 5 104 f.
- Ausgliederung** *s. a. Spaltung*
 - Allgemeines 24 176
 - vom Einzelkaufmann 24 177 ff., 231
 - Gesamtmuster 24 231
 - grenzüberschreitende – 24 183
 - in der Krise 24 182a
 - aus Vermögen von Gebietskörperschaften 24 178 ff.
- Aushändigung von Urschriften**
 - zur Auslandsverwendung 28 47 ff.
- Auskunft des Finanzamts, verbindliche**
 - Anrufungsauskunft 29 94
 - Auskunftsanspruch 29 87 f.
 - Bindungswirkung 29 91 ff.
 - Gebührenpflicht 29 89 ff.
- Auskünfte über ausländisches Recht**
 - durch Notar 28 19 f.
- Auskunftspflicht berufsverbundener Personen** 33 122 f.
- Auslagen des Notars** 30 35 ff.
- Ausländer**
 - als Einzelkaufmann 28 309
 - als Geschäftsführer, Vorstands- und Aufsichtsratsmitglieder, Prokuristen 28 284 f.
 - als Gesellschafter 28 278

- als GmbH-Geschäftsführer 22 291
- als GmbH-Gesellschafter 22 8
- als Grundstückserwerber 28 114 ff.
- als Grundstücksveräußerer 28 121
- Ausländische Gesellschaften**
- Existenz- und Vertretungsnachweise 28 314 ff.
- Firma 28 282 f.
- Grundstückskaufvertrag 1 700
- Insihgeschäfte 28 286
- Rechtsfähigkeit 28 279 ff.
- vergleichbare Gesellschaftstypen 28 319 ff.
- Zweigniederlassungen 23 511 ff.; 28 304 ff.
- Ausländische Gesellschafts-/Handelsregister** 28 317 f.
- Ausländische Grundstücke**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513A, 513I
- Verträge über – 28 122 ff.
- Ausländische Testamentsregister** 28 264
- Ausländische Urkunden**
- Apostille nach dem Haager Übereinkommen 28 335 f.
- Befreiung von der Legalisation durch bilaterale Abkommen 28 334, 344
- Einstellung der Legalisation durch die deutschen Konsularbehörden 28 337
- konsularische Urkunden 28 338
- Länderübersicht zur Legalisation 28 343 ff.
- Legalisation 28 332 ff.
- Verwendung im Inland 28 330 ff.
- Wirkungen im Inland 28 330 f.
- Ausländischer Notar**
- Beurkundung 28 328
- Ausländisches Erbrecht**
- Länderübersicht 28 269 f.
- Auslandsadoption** 15 70c
- Auslandsberührung**
- Befugnisse des Notars 28 3 ff.
- Auslandsbeurkundung**
- Aktiengesellschaft, Gründung 23 45
- Gesellschaftsrecht 28 298 ff.
- GmbH-Geschäftsanteilsabtretung 22 459 ff.
- GmbH-Gründung 22 35
- Hauptversammlung 23 339 ff.
- Verschmelzungsvertrag 24 39
- Auslandsrecht**
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 82A
- Auslobung**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513A
- Auslosung**
- Niederschrift 31 350
- Ausschließungsgründe** 31 33 ff.
- Checkliste 31 32
- Ausschreibungspflicht**
- Städtebauliche Verträge 10 13a, 29
- Aussetzung des Eintragungsverfahrens**
- in Registersachen 26 74 ff.
- Ausstattung** 5 177 ff.
- Ausübung Vorkaufs-/Wiederkaufsrecht**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513A
- Auswärtsgebühr** 30 25 f.
- Ausweisscanner** 34 33
- Auszahlungsverbot**
- Ansprüche des Insolvenzverwalters bei Verletzung 22 653 ff.
- GmbH 22 256 ff.
- Babyklappe** 15 78g
- Bankverfügungen zugunsten Dritter auf den Todesfall** 17 387 ff.
- Bankvollmacht für den Todesfall 17 391
- Deckungsverhältnis 17 388
- Einzelkonto zugunsten Dritter 17 392 ff.
- Gemeinschaftskonto mit Begünstigtem 17 395 f.
- Testierfreiheit und lebzeitiges Eigeninteresse 17 390
- Valutaverhältnis 17 389
- Vertrag zugunsten Dritter auf den Todesfall 17 397 ff.
- Bankvollmacht** 16 89 ff.
- für den Todesfall 17 391
- Bargeschäftsprivileg** 22 678 ff.
- Bargründung, GmbH** s. *GmbH-Gründung*
- Baubatzsteuer**
- Bauträgervertrag 2 53
- Bauausführung**
- aufteilungsplanwidrige – 3 43a ff.
- Baubeschreibung**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B
- Mitbeurkundung bei Wohnungseigentumsveräußerung 1 531
- Renovierungsobjekt 2 298
- Renovierungspflicht im Kaufvertrag 1 67 ff.
- Baubeschreibung beim Bauträgervertrag** 2 73 ff.
- formelle Anforderungen 2 73 ff.
- Formulierungsbeispiel 2 91
- Inhalt 2 78 ff.
- Klarheit und Verständlichkeit 2 85 f.
- Leistungsbestimmungsrecht 2 90
- Regeln der Technik 2 89
- Transparenzgebot 2 85 ff.
- Umfang und Detailgrad 2 80 ff.
- Widersprüche 2 87 f.
- Wohnfläche 2 82 f.
- Baubetreuungsvertrag**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B
- Baugenehmigung**
- Bauträgervertrag 2 150 ff.
- Baugenehmigungsverpflichtungen**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B
- Bauherrenmodell**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B
- Gestaltungsmissbrauch 29 302, 318
- Baukonto**
- Bauträgervertrag 2 199 ff.
- Baulasten**
- Grundstückskaufvertrag 1 23 ff.

Baulastenverzeichnis

- Einsichtnahme 1 15, 23

Baupläne

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B

Bauplanungsgarantie

- Städtebauliche Verträge 10 7

Baurechtliche Zulässigkeit der Nutzung

- Grundstückskaufvertrag 1 22

Bausparverträge 17 410f.

Bauträger

- Erlaubnis 2 10
- freiberufliche – 2 13f.
- gewerblicher – 2 10f.
- nichtgewerblicher – 2 12

Bauträgervertrag

- Abnahme 2 213 ff.
- Abnahme bei Wohnungseigentum 2 277 ff.
- Abnahmefiktion 2 216
- Abtretung eines Auflassungsanspruchs 2 112
- Abtretung der Mängelhaftungsansprüche 2 241 f.
- allgemeine Vorbemerkungen 2 3 ff.
- Altbau 2 40 ff.
- Änderungs- und Belastungsmöglichkeiten 2 262 f., 291 ff.
- Angebot und Annahme 2 27 ff.
- Anliegerbeiträge 2 44
- Auflassung (mit Vollzugsanweisung) 2 105 ff.
- Auflassungsvormerkung 2 111, 124 ff.
- Auflassungsvormerkung bei Wohnungseigentum 2 272 ff.
- aufschiebende Bedingung 1 946
- Aufteilung in Wohnungseigentum 2 266 ff.
- Auslandsberührung 2 63 f.; 28 105
- Bauabzugsteuer 2 53
- Baubeschreibung 2 73 ff.
- Baubeschreibung bei Renovierungsobjekt 2 298
- Baufortschritt bei Wohnungseigentum 2 276
- Baufortschrittsraten bei Renovierungsobjekt 2 299 ff.
- Baugenehmigung bzw. Bestätigung 2 150 ff.
- Baukonto 2 199 ff.
- Bauträger 2 10 ff.
- Bauwerk 2 33 ff.
- Begriff und Rechtsnatur 2 6 ff.
- Belastungsübernahme 2 253 ff.
- Belehrungen 2 60 f.
- Beratungs-Checkliste 2 1 f.
- Besitzübergabe 2 220 ff., 304
- Beurkundungspflicht 2 21 ff., 93
- Beurkundungszeitpunkt 2 25 f.
- Bezugsurkunde 2 76
- Bürgschaft nach § 7 MaBV 2 180 ff.
- Checkliste 2 1 f.
- Deckelung auf Wert der erbrachten Leistungen 2 164 ff.
- Eigenleistungen 2 97
- Eigentümergemeinschaft 2 284 f.

- über Eigentumswohnung 2 265 ff.
- über Einfamilienhaus 2 65 ff.
- Einkommensteuer 2 49 f.
- Erbbaurecht 2 48
- Erschließung 2 43 f., 71 f.
- Erschließungskosten 2 44, 71 f., 117 f., 160 f.
- Fälligkeit des Eigentumsverschaffungsanspruchs 2 109 f.
- Fälligkeit des Kaufpreises 2 121 ff.
- Fälligkeitsmitteilung 2 153
- Fertigstellungssicherheit 2 169 ff.
- Festpreis 2 113 f.
- Finanzierung 2 257 ff.
- Finanzierungsvermittlung 2 99 f.
- Finanzierungsvollmacht 2 259 f.
- Flächenangaben 2 67 ff.
- Formularvertrag 2 15 f.
- Freistellungsverpflichtung 2 128 ff.
- Garage 2 271
- Gefahrübergang 2 224, 304
- Gesamtmuster (Einfamilienhaus mit noch zu vermessender Grundstücksfläche) 2 309
- Gewährleistungsausschluss 2 226 ff.
- Globalbürgschaft 2 191
- Grundbuchkosten 2 55
- Grundbuchstand 2 65
- Grunderwerbsteuer 2 52
- Grundstücksverhältnisse 2 66 ff.
- Haftung für Mängel 2 226 ff., 286 ff., 305 ff.
- Herstellungspflicht 2 211
- Hinterlegung auf Notaranderkonto 2 206 ff.
- Individualvertrag mit Inhaltskontrolle 2 17
- Insolvenz des Bauträgers 2 274 f.
- Kaufpreis 2 113 ff.
- Kaufpreisanpassung 2 69, 116 ff.
- Kaufpreisaufteilung 2 115
- Kaufpreisfälligkeit 2 121 ff., 272 f.
- Kaufpreiszahlungspflicht 2 212
- Kosten 2 252
- Leistungsbestimmungsrecht 2 67, 70, 90, 94
- Leistungszeit 2 101 ff.
- MaBV und HausbauVO 2 18 ff.
- Mängelhaftung 2 226 ff., 286 ff., 305 ff.
- mehrere Erwerber 2 210
- Mietgarantie 2 99 f.
- Minderung 2 237
- Mutterurkunde 2 76
- Nacherfüllung 2 231 ff.
- Nachtragsbeurkundung 2 93
- Nebengebäude und -anlagen 2 34
- Nebenleistungen 2 99 f.
- Neubau 2 35 ff.
- neue Bundesländer 2 62
- Notarkosten 2 54
- Nutzungsbeschränkungen 2 47
- Planungsunterlagen 2 243 f.
- Preisanpassungsklausel 2 196 ff.
- Ratenzahlung nach Baufortschritt 2 155 ff.
- über Renovierungsobjekt 2 295 ff.

- Rücktritt 2 235 f.
- Rücktrittsrechte 2 249 ff.
- Sammelbeurkundungen 2 3
- Schadensersatz 2 238 ff.
- Schlussrechnung 2 154
- Sicherung der Lastenfreistellung 2 128 ff.
- Sicherungseinbehalt von 5% 2 169 ff.
- Sonderabschreibungen 2 50
- Sonderwünsche 2 92 ff., 193
- steckengebliebener Bau 2 130 ff.
- Stellplatz 2 271
- Steuern 2 252
- Stundung 2 209
- Teilungserklärung 2 266 ff.
- Umsatzsteuer 2 51
- Umsatzsteueranpassungsklausel 2 195
- Unparteilichkeit des Notars 2 3
- Ver- und Entsorgungsleitungen 2 46
- Veräußerer 2 10 ff.
- Verbrauchervertrag 2 15 f., 73 ff.
- Verjährung 2 120, 245 ff.
- Vertragsgegenstand 2 32 ff.
- Vollmachten für Änderungen 2 58
- Vollzugsfragen 2 56 ff.
- Vollzugsvollmachten 2 261
- Vorleistungsverbot 2 164 ff., 183
- vorzeitiger Bezug 2 218
- über Wohnungseigentum 2 265 ff.
- Zinsen 2 194
- Zug-um-Zug-Abwicklung 2 221
- Zurückbehaltungsrechte 2 192
- Zustandsfeststellung 2 217
- Zuwegung 2 45
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung 2 211 f.
- Zweckfremdungsgenehmigung 2 297
- Zwischenkreditvereinbarung 2 201 ff.
- Bauverpflichtung**
- Kosten 30 61B
- Bauvertrag**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B
- Bauwerk bei Erbbaurechten** 4 12 ff.
- Begriff 4 17 f.
- Beschränkung auf ein Teil des Gebäudes 4 19 f.
- Bestand/neu zu errichten 4 15 f.
- Regelungen im Erbbaurechtsvertrag 4 65 ff.
- Bauwerksvertrag**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 505 ff., 513B
- Bebaubarkeit**
- Beschaffenheitsvereinbarung 1 332 ff.
- Bebauungsplan**
- Verweisung 1 535
- Bebauungsverpflichtung**
- Erbbaurecht 4 66
- Bedingte Verpflichtung**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B
- Bedingungen**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B
- Bedürftigentestament** 17 263 ff.
- Anordnung von Nacherbfolge und Testamentsvollstreckung 17 269 f.
- Besserungsklauseln 17 273
- Enterbung des Bedürftigen 17 268
- Lösungsansätze auf Ebene des bedürftigen Erben 17 264 ff.
- vermächtnisweise Zuwendungen 17 271 f.
- Befreiter Vorerbe** 17 139 ff.
- Beglaubigte Abschriften einer Urkunde** 31 309 f.
- äußere Form 1 551 ff.
- elektronisch – 31 382
- Beglaubigung**
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 82B
- Beglaubigung des Ausdrucks eines elektronischen Dokuments** 31 385 f.
- Beglaubigung von Abschriften** 31 389 ff.
- Beglaubigung von Unterschriften** 31 369 ff.
- Anerkennung 31 373 f.
- Beglaubigungsvermerk 31 375 f.
- mit Entwurf 31 377 f.
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 82B, 82U
- Handzeichen 31 372
- Kosten 30 61U
- Unterschrift 31 372
- unterzeichneter Text 31 370 ff.
- Vollzug 31 373
- Beglaubigungsvermerk** 31 375 f.
- Beherrschungs- und Ergebnisabführungsverträge**
- grenzüberschreitende – 28 289
- Beherrschungsverträge** 23 523 ff. *s. a. Unternehmensverträge im Konzern*
- Abschluss 22 409 ff.
- Änderung 22 425
- Beendigung 22 418 ff.
- Kündigung bei Unternehmensverkauf 22 110 ff.
- steuerliche Anerkennung – 22 416 f.
- Behinderte Kinder im Erbfall**
- erbrechtliche Verfügungen 17 285 ff.
- Gesamtmuster Erbvertrag 17 524
- Regelungsziele und Zielkonflikte 17 282
- vorbereitende Maßnahmen 17 283 f.
- Behinderte Urkundsbeteiligte**
- Art der Behinderung 31 292 ff.
- Feststellung der Behinderung 31 295
- Verfahrensvorschriften 31 296 ff.
- Behindertenerbvertrag**
- Gesamtmuster 17 524
- Behindertenpauschbetrag** 13 118
- Behindertentestament** 17 285 ff.
- Behördenform** 11 139
- Beibringungsgrundsatz**
- im Grundbuchverfahren 11 51
- Beihilfeverbot**
- europarechtliches – 10 23

Beirat

- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 176 ff.

Bekanntmachungen

- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 190
- im Grundbuchverfahren 11 244 ff.
- Satzung der AG 23 139 ff.

Belastungsübernahme beim Bauträgervertrag 2 253 ff.

- Auflassungsvormerkungen 2 255
- Dienstbarkeiten, Reallasten 2 253 f.
- Finanzierungsrechte 2 256

Belastungsvollmacht 1 271 ff.; 27 14 ff., 39 *s. a. Finanzierungsvollmacht*

Belastungszustimmung *s. Verfügungsbeschränkung bei Erbbaurechten*

Belehrungspflichten des Notars

- Adressat der Belehrung 31 86 ff.
- ausländisches Recht 31 178 ff.
- bei Auslandsbezug 28 15 ff.
- doppelte Belehrungspflicht 1 5 f., 519 ff.; 31 93
- ggü Dritten 31 185 f.
- erweiterte – aus Betreuungspflichtung 31 181 ff.
- Genehmigungserfordernisse 31 147 ff.
- gesetzliche Vorkaufsrechte 31 167 ff.
- Gestaltung des Beurkundungsverfahrens 31 96 ff.
- Grundsätze 31 80 f.
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 82B
- Inhalt und Umfang 31 89 ff.
- in Steuerfragen 29 62 ff.
- steuerliche Folgen 31 173 ff.
- ungesicherte Vorleistungen 1 5 f.; 31 92 f.
- Willensforschung und Sachverhaltsaufklärung 31 82 ff.
- Zwangsversteigerungsvermerk 1 17

Belehrungspflichten des Notars in Steuerfragen 29 62 ff.

- Abweichungen von Vertragsentwurf des Steuerberaters 29 75
- allgemeine steuerliche Belehrungspflicht 29 71
- Belehrungshinweis in der Urkunde 29 97 ff.
- Einkommensteuer 29 64 ff.
- erkennbare Steuerrelevanz 29 74
- erweiterte Betreuungspflicht 29 72 f.
- Formulierungspflicht 29 76
- Pflicht zur Erforschung des Willens der Beteiligten 29 77 ff.
- private Veräußerungssteuer gemäß § 23 EStG bei Grundstücksübertragungen 29 65 f.
- Subsidiarität der Notarhaftung 29 82 ff.
- umfassende Rechtsbetreuung 29 80 f.
- Umsatzsteuer 29 68 ff.
- unrichtige Steuerakunft 29 67

Belehrungssicherung 31 22 ff.

- innere Vertragsgerechtigkeit 31 24 ff.

- Sicherung der Wirksamkeit des Rechtsgeschäfts 31 23
- Verbraucherschutz 31 27

Belehrungsvermerke

- doppelte Belehrungspflicht 1 519 ff.
- Grundstückskaufvertrag 1 514 ff.
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 82B

Bemessungsgrundlage, umsatzsteuerliche

- Änderung 29 262

Benachrichtigungspflicht des Grundbuchamtes 11 244 ff.

Beratervertrag

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513A, 513B
- Gestaltungsmissbrauch 29 306

Beratungsgebühren 30 34

Beratungshonorar

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 508

Berechtigungsverhältnisse im Grundbuchverfahren 11 153 ff.

- Eintragung im Grundbuch 11 164
- Gesamtberechtigte nach § 428 BGB 11 163
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts 11 166
- Vorkaufrecht 11 169

Bereicherungsverbot

- Städtebauliche Verträge 10 9

Berichtigung des Hauptversammlungsprotokolls 23 423 ff.

- durch andere Person 23 428
- Berichtigungsmöglichkeiten 23 426 ff.
- Nachtragsvermerk/-urkunde 23 426
- Unrichtigkeit 23 424 f.
- zeitliche Grenzen 23 427

Berichtigungsbewilligung 11 111, 115 f.

Berichtigungsvorschriften der AO 29 254 ff.

Berliner Testament

- steuerliche Nachteile 5 28

Berufshaftpflicht des Notars

- Amtshaftung 35 6 ff.
- Haftungsgrundsätze und -voraussetzungen 35 6 ff.
- praktische Bedeutung 35 1
- Verhaltensregeln im Haftpflichtfall 35 2 ff.
- Versicherung 35 69 ff.

Berufspflichten des Notars 32 32 ff.

- Amtsbereich- und Amtsbezirkprinzip 32 73 ff.
- Amtsbereitschaft 32 64 ff.
- Berufsverbindungsverbot 32 89 ff.
- Gebührenerhebungs- und -beitreibungspflicht 32 81 f.
- Integrität 32 48 ff.
- Nebentätigkeitsverbot 32 83 ff.
- persönliche Amtsausübung 32 60 ff.
- Residenzpflicht 32 70 ff.
- Unabhängigkeit 32 41 ff.
- Unparteilichkeit 32 33 ff.
- Urkundsgewährungspflicht 32 65 ff.
- Verschwiegenheitspflicht 32 44 ff.
- weitere – 32 59 ff.

– Werbeverbot 32 93 ff.

Berufsrecht

- Amtsbereich- und Amtsbezirkprinzip 32 73 ff.
- Amtsbereitschaft 32 64 ff.
- Amtsnachfolge 32 31
- Anwärterdienst 32 24 ff.
- Beruf und Familie 32 104 ff.
- Berufspflichten, prägende 32 32 ff.
- Berufspflichten, weitere 32 59 ff.
- Berufsverbindungsverbot 32 89 ff.
- Gebührenerhebungs- und -beitreibungspflicht 32 81 f.
- Grundlagen 32 1 ff.
- hauptberufliches Notariat und Anwaltsnotariat 32 8 ff.
- hoheitliche Tätigkeit 32 2 ff.
- Integrität 32 48 ff.
- Nebentätigkeitsverbot 32 83 ff.
- Notaraufsicht 32 96 ff.
- persönliche Amtsausübung 32 60 ff.
- Rechtsquellen 32 13 ff.
- Residenzpflicht 32 70 ff.
- Selbständigkeit und Freiberuflichkeit 32 6 f.
- Unabhängigkeit 32 41 ff.
- Unparteilichkeit 32 33 ff.
- Urkundsgewährungspflicht 32 65 ff.
- Verschwiegenheitspflicht 32 44 ff.
- Werbeverbot 32 93 ff.
- Zugang zum Notariat 32 22 ff.
- Zugangs- und Ausübungsbeschränkung 32 11 f.

Berufsverbindungsverbot 32 89 ff.

Beschaffenheitsgarantie

– Grundstückskaufvertrag 1 328 ff.

Beschaffenheitsvereinbarungen

- Altlasten/schädliche Bodenveränderungen 1 335 ff.
- Bebaubarkeit 1 332 ff.
- einzelne – 1 332 ff.
- Grundstückskaufvertrag 1 323 ff., 332 ff.

Bescheinigungen

- fürs Ausland 28 12
- Kosten 30 61 B

Beschlagnahme in Zwangsversteigerung/-verwaltung

– Bewilligungsberechtigung 11 98

Beschlüsse der Wohnungseigentümer-

Versammlung 3 183 ff.

– unanfechtbar gewordene Beschlüsse 3 184 ff.

Beschluss-Sammlung 3 73 b

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit

- 7 22 ff.
- Eigentümer als Berechtigter 7 23
- Gesamtmuster 7 62
- mehrere Berechtigte 7 24
- Übertragbarkeit und Unvererblichkeit 7 22

Beschwerde im Grundbuchverfahren

11 252 ff.

Beschwerde in Registersachen

- allgemeiner Überblick 26 151 f.
- Beschwerdebefugnis 26 158 ff.
- Beschwerdeeinlegung 26 162
- Beschwerdefrist 26 157
- Beschwerdewert 26 156
- Kosten 26 167 f.
- Statthaftigkeit 26 153 ff.
- Verfahren 26 163 ff.

Beschwerde in unternehmensrechtlichen

Verfahren 26 193 ff.

Beschwerde nach § 15 Abs. 2 BNotO
35 65 ff.

Besitzübergang

- Bauträgervertrag 2 220 ff.
- Grundstückskaufvertrag 1 290 ff.
- vor Kaufpreiszahlung 1 776 ff.
- Räumung 1 298
- Renovierungsobjekt 2 304
- sofortiger – 1 296
- vermietetes Objekt 1 299 ff.
- vorzeitiger – 1 297

Besondere amtliche Verwahrung

– Verfügungen von Todes wegen 17 92 f.

Besorgnis der Verwirrung

- Bestandteilszuschreibung von Grundstücken 11 207 ff.
- Vereinigung von Grundstücken 11 188 ff.

Besserungsklauseln 17 273

Bestandsverzeichnis des Grundbuchblattes

- 11 2 ff.
- Diskrepanz zwischen Beschrieb und Realität 11 7
- Grundstück 11 4 ff.
- Veräußerungs- und Belastungsbeschränkungen 11 10

Bestandsverzeichnisse

– Verweisung nach § 14 BeurkG 1 524 ff.;
31 266 ff.

Bestandteilszuschreibung von Grundstücken 11 196 ff.

- Allgemeines 11 196 f.
- Antrag 11 199
- Besorgnis der Verwirrung 11 207 ff.
- Bewilligung 11 200 ff.
- Checkliste 11 214
- derselbe Eigentümer 11 204
- derselbe Grundbuchamts- und Katasteramtsbezirk 11 205
- dinglich Berechtigte 11 202
- Einbeziehung in Mithaft 6 116 ff.
- Eintragungserfordernisse 11 199 ff.
- Erklärungsinhalt 11 201
- familien- oder betreuungsgerichtliche Genehmigung 11 203
- Fortführungsnachweis bei Verschmelzung 11 212
- Haftungerstreckung 11 197
- Lagenachweis der Grundstücke 11 206

- Neubelastungen **11** 198
- Voreintragung Eigentümer **11** 213
- Bestätigung**
- fürs Ausland **28** 12
- eines nichtigen Kaufvertrags **1** 985 ff.
- Bestimmtheitsgebot**
- Verbrauchervertrag **1** 706a
- Beteiligtenverzeichnis** **33** 78 f.; **34** 179 ff.
s. a. Verzeichnisse des Notars
- Beteiligungsträgerstiftungen** **19** 134 ff.
- Betrachtungsweise**
- wirtschaftliche – *s. wirtschaftliches Eigentum im Steuerrecht*
- Betreuer**
- Genehmigungsfreiheit **11** 225
- gerichtliche Genehmigungserfordernisse **11** 224
- Vertretungsausschluss **11** 219 ff.
- Betreute**
- Grundstückskaufvertrag **1** 633 ff.
- Betreutes Wohnen** **3** 47b ff.
- Betreuung**
- anwendbares Recht **28** 84 ff.
- Bewilligungsberechtigung **11** 98
- Betreuungsbehörde**
- beglaubigte Vollmacht **27** 82
- Betreuungsgebühr** **1** 545 ff.
- Betreuungsgericht**
- Zustimmung zur Grundschuldbestellung **6** 127 ff.
- Betreuungsgerichtliche Genehmigung**
- ärztliche Maßnahmen **16** 69, 178 ff.
- ärztliche Zwangsmaßnahmen, Verbringung in stationären Aufenthalt **16** 76, 179 f.
- Bestandteilszuschreibung von Grundstücken **11** 203
- Doppelvollmacht **31** 153 f.
- Erbausschlagung **17** 467
- Ergänzungspfleger **11** 216
- Finanzierungsgrundschuld **1** 638
- freiheitsentziehende Maßnahmen **16** 71 f., 179 f.
- Genehmigungserfordernisse für Betreuer und Pfleger **11** 224
- Genehmigungsfreiheit für Betreuer und Pfleger **11** 225
- Genehmigungspflichten **11** 215
- im Grundbuchverfahren **11** 215 ff.
- Grundstückskaufvertrag **1** 149 ff., 635
- lediglich rechtlich vorteilhafte Vorgänge **11** 217 f.
- Vereinigung von Grundstücken **11** 182
- Vertretungsausschluss **11** 219 ff.
- Betreuungspflicht des Notars**
- Hauptversammlung **23** 333 ff.
- Betreuungsverfügung** **16** 119 ff.
- in General- und Vorsorgevollmachten **16** 123
- Internationales Privatrecht **16** 33
- Kosten **30** 61B
- Person des Betreuers **16** 122 ff.
- Betreuungsverpflichtung** **31** 181 ff.
- aus Auftrag **31** 187 ff.
- Belehrungs- und Prüfungspflichten ggü Dritten **31** 185 f.
- Betriebliche Steuerschulden**
- Hinweispflicht des Notars **29** 57
- Betriebsaufspaltung**
- Einkommensteuer bei Erbfällen **17** 519 f.
- Betriebsnachfolge**
- Grundlagen **5** 256 ff.
- landwirtschaftliche Übergeben **5** 271 ff.
- Übertragung von Einzelunternehmen/Personengesellschaften **5** 261 ff.
- Betriebsprüfungsklausel** **29** 415 ff.
- Betriebsvermögen**
- Einbringung in Familien-KG **5** 230 ff.
- Einkommensteuer **5** 80 ff.
- Erbschaft- und Schenkungsteuer **5** 67 ff., 71 ff.
- Verwaltungsvermögenstest **5** 67 f.
- Betroffener im Grundbuchverfahren** **11** 93 ff.
- Beurkundung von Willenserklärungen**
- Anlage zur Niederschrift **31** 256 ff.
- Aufnahme einer Niederschrift **31** 191 ff.
- behinderte Urkundsbeteiligte **31** 292 ff.
- Bezugnahme **31** 253 ff.
- Checkliste **31** 190
- Genehmigung und Unterzeichnung **31** 284 ff.
- Inhalt der Niederschrift **31** 212 ff.
- Verweis auf andere notarielle Niederschrift **31** 260 ff.
- Verweisung nach § 14 BeurkG (Bilanzen, Inventare, Verzeichnisse) **31** 266 ff.
- Verweisungen **31** 251 ff.
- Vorlage zur Durchsicht **31** 283
- Vorlesen der Niederschrift **31** 273 ff.
- Beurkundungen, sonstige** **31** 344 ff.
- Beglaubigung von Abschriften **31** 389 ff.
- Beglaubigung von Unterschriften **31** 369 ff.
- Bescheinigungen **31** 393 ff.
- Eide und eidesstattliche Versicherungen **31** 364 ff.
- elektronische Zeugnisse **31** 379 ff.
- Feststellung der Vorlegungszeit einer Privaturkunde **31** 398 f.
- Genehmigung **31** 409 ff.
- Niederschrift sonstiger Tatsachen und Vorgänge **31** 350 ff.
- Niederschriften nach § 36 BeurkG **31** 348 f.
- Registerbescheinigung **31** 393 ff.
- Satzungsbescheinigung **31** 396
- sonstige Bescheinigungen **31** 400 ff.
- Übersetzungsbescheinigung **31** 397
- Versammlungsniederschriften **31** 349
- Wechsel- und Scheckproteste **31** 403 ff.
- Beurkundungsbedürftigkeit bei Grundstückskaufverträgen** **1** 495 ff.
- ABC zur Formbedürftigkeit **1** 513A ff.

- Änderungen des Grundstückskaufvertrages 1 513A
- Belehrungen 1 509ff.
- Koppelungsgeschäfte 1 504ff.
- mittelbarer Zwang 1 508
- Nebenabreden 1 502ff.
- Verknüpfungsabrede 1 509f.
- zusammengesetzte Verträge 1 504ff.
- Beurkundungserfordernisse**
- AG-Gründung 23 42ff.
- Änderung des Kaufvertrags 1 973ff.
- Anteilsübertragung 20 77ff.
- Aufhebung des Kaufvertrags 1 956ff.
- Eheverträge 12 156f.
- Erbauseinandersetzung 17 431
- Erbteilsveräußerung/-übertragung 17 439
- Erschließungsvertrag 10 30
- geschlossene Immobilienfonds 9 7ff., 38ff.
- Gesellschaftsvertrag 20 19ff.
- GmbH-Geschäftsanteilsabtretung 22 450ff.
- Grundstückskaufvertrag 1 495ff.
- Hauptversammlungsbeschlüsse 23 327ff.
- Immobilienleasing 9 54ff.
- Nießbrauch an GmbH-Geschäftsanteilen 22 526
- Share deal 25 40ff., 46ff.
- Sicherungsabtretung/Verpfändung von Geschäftsanteilen 22 513
- Spaltungsbeschluss 24 168f.
- Spaltungsplan/-vertrag 24 158ff.
- Städtebauliche Verträge 10 12
- Treuhandverträge 22 517f.
- Unterhaltsvereinbarungen 13 57f.
- Unternehmenskauf 25 7ff.
- Vaterschaftsanerkennung 15 15
- Verschmelzungsvertrag 24 38ff.
- Vollmachten 27 69ff.
 - Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB 27 79
 - Bindung tatsächlicher Art 27 78
 - Heilung eines Formmangels 27 80
 - unwiderrufliche Vollmacht 27 76f.
- Beurkundungsgesetz** 31 3ff.; 32 15
- Beurkundungspflicht**
- Aufspaltung von Verträgen 2 21ff.
- Bauträgervertrag 2 21ff.
- einheitliches Vertragswerk 2 23
- Beurkundungsverfahren**
- Abwicklung und Vollzug 31 300ff.
- allgemeine Amtspflichten 31 74ff.
- Anzeigepflichten 31 315ff.
- Aufnahme einer Niederschrift 31 191ff.
- ausländisches Recht 31 178ff.
- Ausschließungsgründe 31 32, 33ff.
- Beglaubigung von Abschriften 31 389ff.
- Beglaubigung von Unterschriften 31 369ff.
- Behandlung der Urkunden 31 300ff.
- behinderte Urkundsbeteiligte 31 292ff.
- Belehrungs- und Prüfungspflichten ggü Dritten 31 185f.
- Belehrungspflichten 31 80ff., 86ff.
- Beratungs-Checkliste 31 1f.
- Bescheinigungen 31 393ff.
- Betreuungspflichten aus Auftrag 31 187ff.
- Beurkundung von Willenserklärungen 31 190ff.
- Beurkundungszuständigkeit des Notars 31 10ff.
- Checkliste 31 1f.
- Durchführungspflichten 31 331ff.
- Eide und eidesstattliche Versicherungen 31 364ff.
- Eintragung in Bücher des Notars 31 312ff.
- elektronische Zeugnisse 31 379ff.
- erweiterte Belehrungspflicht aus Betreuungsverpflichtung 31 181ff.
- Feststellung der Vorlegungszeit einer Privaturkunde 31 398f.
- Formzweck der notariellen Beurkundung 31 18ff.
- Genehmigung durch Vertretenen 31 409ff.
- Genehmigung und Unterzeichnung durch Beteiligte 31 284ff.
- Genehmigungserfordernisse 31 147ff.
- Geschäftsfähigkeitsprüfung 31 117ff.
- gesetzliche Vorkaufsrechte 31 167ff.
- Gestaltung des -s 31 96ff.
- Hinweispflicht bzgl. Registrierung im ZVR 31 172
 - Inhalt der Niederschrift 31 212ff.
 - Mitteilungspflichten 31 315ff.
 - Mitwirkungsverbote 31 32, 33ff., 43ff.
 - Niederschrift sonstiger Tatsachen und Vorgänge 31 350ff.
 - Niederschriften nach § 36 BeurkG 31 348f.
 - örtliche Zuständigkeit 31 14ff.
 - Prüfungspflichten 31 80ff.
 - Registerbescheinigung 31 393ff.
 - Satzungsbescheinigung 31 396
 - sonstige Bescheinigungen 31 400ff.
 - sonstige Beurkundungen 31 344ff.
 - Stellung des Notars 31 28ff.
 - steuerliche Folgen 31 173ff.
 - Übersetzungsbescheinigung 31 397
 - Unwirksamkeitsgründe 31 32, 39ff.
 - Verfahrensvorschriften 31 3ff.
 - Versammlungsniederschriften 31 349
 - Vertretungsberechtigung/Verfüugungsmacht 31 124ff.
 - Verweisungen 31 251ff.
 - vollstreckbare Urkunde 31 415ff.
 - Vorlage zur Durchsicht 31 283
 - Vorlesen der Niederschrift 31 273ff.
 - Wechsel- und Scheckproteste 31 403ff.
 - Willensforschung und Sachverhaltsaufklärung 31 82ff.

Beurkundungsverfahrgestaltung 31 96 ff.

- allgemeine – 31 97 ff.
- Verbraucherverträge 31 101 ff., 110 ff.

Beweiskraft

- notarieller Urkunden 31 21

Beweissicherung 31 20 f.**Bewertung**

- bebaute Grundstücke 5 41
- Einzelunternehmen, Anteil an Personen- und Kapitalgesellschaften 5 50 ff.
- Erbbaurecht 4 200
- Ertragswertverfahren 5 44 ff.
- Escape-Klausel 5 48
- Familiengesellschaften 5 52 ff.
- Gegenleistungen/Auflagen 5 56 ff.
- land- und forstwirtschaftliche Betriebe 5 49
- Mietwohngrundstücke, Geschäftsgrundstücke, Mischnutzung 5 44 ff.
- Rückforderungsvorbehalte 5 59
- Sachwertverfahren 5 41 ff.
- Schenkungsteuer 5 40 ff.
- Sondernutzungsrechte 3 136
- unbebaute Grundstücke 5 40
- Vergleichswertverfahren 5 41
- vorbehalten Rechte 5 55 ff.
- Wohnungseigentum 3 12

Bewertungsstichtag

- Steuerrecht 29 231 ff.

Bewilligung im Grundbuchverfahren

- 11 88 ff.
- Anwendungsbereich 11 88 ff.
- Auslegung 11 92
- Ausnahme 11 90
- Betroffener 11 93 ff.
- Bewilligungsberechtigung 11 98 f.
- Form 11 103 f.
- Inhalt 11 100
- Prüfungsschemata 11 109
- reine, abstrakte, nicht anfechtbare Verfahrenshandlung 11 91 f.
- Rücknahme 11 105 ff.
- unmittelbar und mittelbar Betroffener 11 93 ff.
- Wirksamkeit 11 101 f.

Bewilligungsgrundsatz im Grundbuchverfahren 11 88 ff.**Bezeichnung**

- der Beteiligten 31 218 ff.
- des Notars 31 215

Bezirksschornsteinfeger

- Mitteilungspflicht bei Eigentumsübergang 1 376a

Bezugnahme

- Grundstückskaufvertrag 1 536 ff.
- Niederschrift 31 253 ff.

Bezugsurkunde

- Bauträgervertrag 2 76
- Verweis auf – 31 260 ff.

Bierbezugsvertrag

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B

Bietvollmacht 27 197

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V

Bilanzen

- Verweisung nach § 14 BeurkG 31 266 ff.

Bilanzgarantien

- Unternehmenskauf 25 76a ff.

Bindende Erbfolge

- Grundstückszuwendung 5 9 ff.

Bindungsentgelt

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B

Bindungs- bzw. Annahmefrist 1 914 ff.

- Abverkaufsquote 1 921 ff.
- bei Angebot 2 29 ff.
- formularmäßige – 1 915 ff.
- Fortgeltungsklausel 1 916
- Gründe für längere Bindungsfrist 1 919 ff.
- Klärung baurechtlicher Zulässigkeit 1 924
- Notarhaftung 1 918; 35 82B
- Platzierungsinteresse 1 921 ff.
- Veräußerungskonstellation 1 925 ff.

Bindungswirkung erbrechtlicher Verfügungen 17 42 ff.

- Änderungsvorbehalt 17 47 ff.
- auflösende Bedingung 17 50 ff.
- bestehende – 17 38
- Checkliste 17 43
- EuErbVO 28 257 ff.
- gemeinschaftliches Testament – Erbvertrag 17 204a ff.
- Verzicht auf Anfechtungsrecht 17 52 ff.

Blanko-Unterschrift 31 372**Blindheit**

- Beteiligter 31 292 ff.

Bodengutachten

- Beurkundungsbedürftigkeit bei Bezugnahme 1 513B

Bodenvorratspolitik 10 6 f.**Branchenschutzklauseln**

- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 87

Brandvormerkung 5 348**Break up fee**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B

Brexit

- grenzüberschreitende Verschmelzung 24 140

Briefgrundschuld 6 14 ff.

- Abtretung 6 70 ff.
- Briefverlust 6 17 f.
- Briefvorlage 6 16
- Eigentümerbriefgrundschuld 6 97 ff.
- Mehrkosten 6 15
- Notarkosten der Abtretung 6 83 ff.
- Umschreibung der Vollstreckungsklausel nach Abtretung 6 88 ff.
- Wiederverwendbarkeit 6 19

Bruchteilsnießbrauch 5 291**Bruttonießbrauch** 5 308 ff.**Bruttoprinzip** 30 5**Bruttowohnrecht** 5 364

Bücher des Notars

- Änderungen in Büchern 34 90
- Aufbewahrungsfristen 34 84 ff.
- Buch- oder Loseblattform 34 92 ff.
- Drittbeauftragung zur Führung 34 83
- Fristen für Registrierung und Ausdruck 34 98 f.
- Führung durch EDV-Anlage 34 97
- Legaldefinition 34 82 f.
- Muster der Dienstordnung 34 95 f.
- Ort der Führung 34 83 f.

Buchgrundschuld s. *Grundschulden*

Buchungspflicht

- von Grundstücken 11 5

Buchwerteinbringung

- Familien-KG 5 230 ff.

Buchwertfortführung bei Umwandlungen

- 24 217 ff.
- Einbringung in Kapitalgesellschaften und Ausgliederung 24 223 ff.
- Spaltung von Kapitalgesellschaften 24 221 f.
- Verschmelzung von Kapitalgesellschaften 24 218 ff.

Bundesnotarordnung 32 14

Bürgerstiftung 19 142 f.

Bürgerschaft

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B

Bürgerschaft nach § 7 MaBV 2 180 ff.

- Abtretung 2 190
- Aushändigung 2 181
- Bedingungen, Modifizierungen 2 189
- Globalbürgerschaft 2 191
- Sicherheitsaustausch 2 182
- Umfang 2 184 ff.
- Vorleistungsverbot 2 183

Bürogemeinschaft

- Mitwirkungsverbote 33 91

Buy an lease 9 45, 47

Cash-Pool 22 251 f.

Closing

- Asset Deal 25 22 ff.

Closing-Memorandum

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V

Closing Protokoll

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513C, 513V

Cloud Computing 34 48

Dachspitzboden

- Begründung von Wohnungseigentum 3 29

Darlehensvertrag

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513D
- zwischen nichtehelichen Lebensgefährten 5 206 f.; 14 28c f.

Darlehensverträge zwischen Angehörigen

- Darlehensgewährung unabhängig von Schenkung 29 181
- Darlehenssicherung 29 177
- Durchführung des Darlehensvertrages 29 185

- enger zeitlicher Zusammenhang zwischen Schenkung und Darlehensvertrag 29 175 f.
- Formmangel 29 178
- Kritik an Rechtsprechung 29 179 f.
- Zinssatz 29 182 ff.

Datenraum

- Bestandteil einer Beurkundung 25 8a ff.

Datenschutz im Notariat

- Datenschutz 34 4 ff.
- externe Dienstleister 34 3b f., 41 ff., 80a f.
- Geschäftsprüfung 34 6c
- Notariatssoftware 34 29 ff.
- technisch organisatorische Maßnahmen 34 68 ff.
- Verschwiegenheitspflicht 34 3 ff., 41 ff.

Datenträger

- Vernichtung 34 37

Datenvernichtung 34 35 ff.

Datsche 1 513D

Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht

- Steuerrecht 3 9

Dauerwohnrecht nach WEG 5 349 ff.

DDR-Recht

- Beurkundungserfordernisse 1 513D

Deckendurchbruch 3 95 ff.

Delegiertenversammlung 18 52 f.

Delisting 23 318 ff.

Denkmalschutz

- Grundstückskaufvertrag 1 22
- Vorkaufrecht 1 179 f.

Dept-to-Equity-Swap 25 51i ff.

Dereliktion

- Wohnungseigentum 3 113b

Deutsch-französischer Wahlgüterstand 1 621 f.

Deutsch-französisches Abkommen über den Güterstand 28 142

Deutsch-Persisches Niederlassungsabkommen

- Adoptionsrecht 28 196
- Betreuung Erwachsener 28 84
- Eherecht 28 128
- Erbrecht 28 220
- Geschäftsfähigkeit natürlicher Personen 28 70
- Güterrecht 28 141
- Unterhalt 28 171
- Versorgungsausgleich 28 185
- Vertretung Minderjähriger 28 79

Deutsch-Sowjetischer Konsularvertrag 28 219

Deutsch-Türkisches Nachlassabkommen 28 218

Devisenvorschriften 28 101

Dienstbarkeiten

- Abgrenzung vom Nießbrauch 7 30
- Auslandsberührung 28 111 ff.
- Ausübungsbereich 7 8 f.
- Bedingungen 7 31
- Belastungsgegenstand 7 7

- beschränkte persönliche Dienstbarkeit 7 22 ff.
- Beteiligte 7 3
- Beurkundung/Beglaubigung 7 2
- kein Eingriff in die rechtliche Handlungsfreiheit 7 28 f.
- Gesamtmuster 7 61 f.
- Grunddienstbarkeit 7 14 ff.
- Inhalt und inhaltliche Schranken 7 25 ff.
- Kosten 7 4; 30 61 D
- Lageplan 7 1
- keine Leistungspflichten 7 26 f.
- Löschung 7 58 f.
- an mehreren Grundstücken 7 10
- Rangstelle 7 5
- Steuern 7 51 ff.
- Teilflächenverkauf 1 609 a f.
- Teilung des herrschenden Grundstücks 7 58 f.
- typische Dienstbarkeiten 7 32 ff.
- unechte Teilbelastung 7 9
- Verzögerung bei der Eintragung 7 6
- an Wohnungseigentum 7 11 ff.
- Zahlungspflichten 7 31
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung 7 55 ff.
- Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot) 31 7; 32 18**
- Dieterle-Klausel 17 136**
- Digitale Nachlass 17 24**
- Dingliche Rechte**
 - Auslandsberührung 28 111 ff.
- Dingliche Unterwerfungserklärung 31 437**
- Dingliche Vorkaufsrechte nach § 1094 BGB 1 182 ff.**
 - Erlöschen durch Fristablauf und Verzicht 1 187
 - Regelungen für den Erstkaufvertrag 1 188
 - Vorkaufsfall 1 183
 - Vorkaufsrechtsausübung 1 184 f.
 - Wirkung der Ausübung 1 186
- Disziplinarmaßnahmen gg. Notar 32 99 ff.**
- Dokumentation zur Einhaltung von Mitwirkungsverboten 34 179 ff.**
- Dokumentenpauschale 30 36**
- Dolmetscher 28 36 f.**
 - Hinzuziehung 31 247
 - Vereidigung 28 37
- Domicile**
 - ausländisches Erbrecht 28 269
- DONot 31 7; 32 18**
- Doppel-/Mehrstaater**
 - anwendbares Recht 28 59
- Doppelhaushälften 3 52 ff.**
- Doppelpfändung 1 828**
- Doppelsitz**
 - Aktiengesellschaft 23 90
- Doppelstockgarage 3 29 b, 57 f.**
- Doppelte Belehrungspflicht 1 5 f., 519 ff.; 31 93**

Doppelvollmacht

- familien-, betreuungs- und nachlassgerichtliche Genehmigungen 1 152 ff.
- Formulierungsbeispiel 31 154

Dreiteilungsmethode 13 72

Drittkontrahierungsklauseln

- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 172

Drittvereinbarungen

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 D

Duplex-Garage/Stellplatz 3 29 b, 57 f.

Durchführungs- und Vollzugsvollmacht

- des Notars 11 61 f.; 27 198 ff.

Durchführungspflichten des Notars

- 31 331 ff.

- Einreichung bei Gericht 31 335 ff.

- Vollzug 31 332 ff.

- Vollzugsüberwachung 31 342 f.

- Weisungen an Notar 31 340 f.

Durchführungsverpflichtung

- Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan 10 55

Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und

- Erschließungsplan 10 45 ff. s. a. Städtebauliche Verträge**

- Abschluss 10 48 ff.

- Aufhebung der Satzung 10 60

- Ausschreibungspflicht 10 48

- Checkliste 10 4

- Durchführungsverpflichtung 10 55

- Erschließungsverpflichtung 10 56

- Form 10 48

- Kostentragung 10 57

- Leistungsstörungen 10 60

- Rechtsnatur 10 48

- Regelungssystematik 10 45

- Vertragsinhalt 10 54 ff.

- Vorhaben 10 55

- Vorhabenträger und Wechsel 10 50 ff.

- weitere Regelungsbereiche 10 58 f.

- Zeitpunkt des Vertragsschlusses 10 49

Earn-Out-Klauseln

- Share Deal 25 35 ff.

EDV-Einsatz im Notariat 34 10 ff.

- Checkliste Hardware 34 14

- Empfehlungen der BNotK 34 21

- Fernwartung 34 41

- Führung der Bücher und Verzeichnisse 34 97

- Notariatssoftware 34 29 ff.

- Wartung 34 41 ff.

Ehe- und Familienname 12 31 ff.

- Begleitname 12 34

- Kindesname 12 36

- Vereinbarungen über – 12 37 ff.

Ehebedingte Nachteile

- nahehehlicher Unterhalt 13 52

- Unterhaltsrecht 12 148

- Ehebedingte Zuwendungen** 12 44; 13 155, 161 ff.
 - Anwendungsfälle 5 185 ff.
 - Berücksichtigung im Zugewinnausgleich 5 196 ff.
 - Geltung schenkungsrechtlicher Normen 5 200
 - Gütertrennung 13 167
 - Rückabwicklung bei Scheitern der Ehe 5 188 ff.
 - Schwiegerelternzuwendung 5 197 ff., 201 ff.
 - Zugewinnngemeinschaft 13 164 ff.
- Ehegattenerbvertrag**
 - Gesamtmuster 17 523
- Ehegatten-Innengesellschaft** 5 190 f.; 12 45 ff.
- Ehegattenrechtsverhältnisse**
 - Grundstücksgemeinschaft 29 199 ff.
 - Oder-Konten 29 200 ff.
- Ehegattenzustimmung**
 - zur Grundschuldbestellung 6 134
 - zum Grundstückskaufvertrag 1 617 ff.
- Eheliches Zusammenleben** 12 13 ff.
 - Aufteilung von Haushalts- und Erwerbstätigkeit 12 22
 - Ausschluss der Schlüsselgewalt 12 23 ff.
 - Besteuerung der Ehegatten 12 39 ff.
 - Ehe- und Familienname 12 31 ff.
 - eheliche und persönliche Angelegenheiten 12 13 f.
 - Familienplanung 12 19
 - Familienunterhalt 12 25 ff.
 - Formvorschriften 12 157
 - Geschäfte zur angemessenen Deckung des Lebensbedarfs 12 23 ff.
 - Geschlechtsgemeinschaft 12 18
 - Kindesunterhalt 12 30
 - Kosten 12 160 b
 - Lebens- und Verantwortungsgemeinschaft 12 17 ff.
 - Lebenszeit- und Verschuldensprinzip 12 15 f.
 - Rollenverteilung 12 21 ff., 25 a
 - vermögensrechtliche Beziehungen 12 20
 - Wohnsitz 12 17 a
- Ehemodelle/-typen** 12 7 ff.
- Eheverträge**
 - Abschluss 12 50
 - Allgemeines 12 6 ff.
 - Anpassungsanspruch eines Ehegatten 12 11 d
 - Auslandsberührung 12 155
 - Ausübungskontrolle 12 11 b
 - Belehrungen 12 163 ff.
 - Beratungs-Checkliste 12 1 ff.
 - Bindungswirkung 12 12
 - Dauer 12 50
 - Durchsetzbarkeit 12 12
 - eheliches Zusammenleben 12 13 ff.
 - Ehemodelle/-typen 12 7 ff.
 - erbrechtliche Regelungen 12 150 ff.
 - mit Erbvertrag 12 150 ff., 161
 - Fehlerquellen 12 150 ff.
 - Formvorschriften 12 156 ff.
 - generelle – 12 47 ff.
 - Gesamtmuster 12 166
 - Gesamtnichtigkeit 12 154 c
 - gleichgeschlechtliche Ehepartner 12 168
 - Güterrecht und Nebengüterrecht 12 42 ff.
 - Güterstandsschaukel 12 167
 - Inhaltskontrolle 12 11 b f.
 - Kernbereichslehre 12 11 a
 - Kosten 12 159 ff.; 30 61 E
 - nahehehlicher Unterhalt 12 147 ff.
 - Pflichtteilsverzicht 12 151 f.
 - Präambeln 12 162
 - privates Schiedsgericht 12 154 d
 - Regelungsbereiche und –grenzen 12 9 ff.
 - salvatorische Klauseln 12 11 c, 154 c
 - spezielle – 12 47 ff.
 - Verlust von Rentenansprüchen 12 152
 - Versorgungsausgleich 12 124 ff.
 - Vertragsstrafe 12 12 a
 - weitere Regelungsbereiche 12 150 ff.
 - Wirksamkeitskontrolle 12 11 b
- Ehewirkungsstatut, allgemeines**
 - Bedeutung 28 127 ff.
 - objektive Anknüpfung 28 130 ff.
 - Rechtswahl 28 133 ff.
 - Wandelbarkeit 28 131
- Ehewohnung** 13 178 ff.
 - Gesamtmuster 13 200 f.
- Eide**
 - Abnahme von –n 31 364 ff.
- Eidesstattliche Versicherung**
 - Abnahme 31 367 f.
 - durch Bevollmächtigten 27 10
 - Kosten 30 61 E
- Eidliche Vernehmungen**
 - Auslandsbezug 28 8 ff.
- Eigenkapitalausschüttungen**
 - Insolvenzanfechtung 22 690 ff.
- Eigenkapitalersatzrecht** 22 264 ff., 685 ff.
- Eigenleistungen**
 - beim Bauträgervertrag 2 97
- Eigentümerangabe im Grundbuch** 11 11 ff.
 - Angaben 11 16 ff.
 - Eigentumserwerb 11 13
 - Eigentumsmitteilungen des Grundbuchs 11 15
 - Gesellschaften bürgerlichen Rechts 11 19
 - mehrere Eigentümer 11 12
 - Rötung überholter Eintragungen 11 14
- Eigentümerbriefgrundschuld** 6 97 ff.
 - Abtretung 6 107 ff.
 - Eigentumswechsel durch Sonderrechtsnachfolge 6 108 ff.
 - Zwangsvollstreckungsunterwerfung 6 104 f.
- Eigentümerdienstbarkeit** 7 18
- Eigentümererbaurecht** 4 43 ff.
- Eigentümergeinschaft**
 - Bauträgervertrag 2 284 f.

– Mängelhaftung 2 286 ff.

Eigentümerhaftung gemäß § 74 AO

– Hinweispflicht des Notars 29 58

Eigentümergebrauch 5 295

Eigentümerversammlung 3 70 ff.

– Abstimmungsberechtigung 3 73 f.

– Beschluss-Sammlung 3 73 b

– Feststellung der Mehrheit 3 72

– Mehrhausanlagen 3 73 a

– Stimmrecht 3 71 ff., 76, 94, 85 a f.

Eigentums- und Vermögensgemeinschaft des DDR-FGB 12 52 ff.

Eigentumsähnliche Nutzungsrechte

– wirtschaftliches Eigentum im Steuerrecht 29 111 ff.

Eigentumsverschaffungsanspruch

– bedingter – 1 418 ff.

– Fälligkeit des -s beim Bauträgervertrag 2 109 f.

– künftiger – 1 418 ff.

– vormerkungsfähiger – 1 414 ff.

Eigentumsvormerkung

– Angebot 1 905 ff.

– auflösend bedingte – 1 428 a ff.

– Auslandsberührung 28 111 ff.

– Bauträgervertrag 2 111, 124 ff., 272 ff.

– Eintragung im Grundbuch 11 50

– Gemeinschaftsverhältnis 1 417

– Grundstückskaufvertrag 1 404 ff.

– Insolvenz des Bauträgers 2 274 f.

– Kaufpreisfälligkeit 1 99 ff.

– Löschung bei gescheitertem Kauf 1 424 ff.

– Schubladenlöschungsbewilligung 1 425 ff.

– Schubladenvollmacht zur Löschung 1 425 ff.

– Sicherungsvoraussetzungen – 1 413 ff.

– Sicherungswirkungen 1 406 ff.

– Teilflächenverkauf 1 606 f.; 2 125

– ungesicherte Vorleistung 1 770 ff.

– verfrühte Löschung 1 422 f.

– Verzicht auf Voreintragung im Grundbuch 11 147

– vormerkungsfähiger Eigentumsverschaffungsanspruch 1 414 ff.

– Wohnungseigentum 2 272 ff.

Eigenurkunde des Notars 1 490 ff.

– aufgrund Durchführungsvollmacht 27 202

– Grundbuchanträge 11 62 f.

– Kosten 30 61 E

Einbauküche 1 38

Einbenennung von Stiefkindern 15 21 ff.

Einberufungsvertrag

– Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 E

Einbringung

– von Betriebsvermögen in Personengesellschaft 29 253

– in Familien-KG 5 228 ff.

– GmbH-Sachgründung 22 215 ff.

– in Kapitalgesellschaft gemäß § 20 UmwStG 29 252 f.

Einbringungsgeborene Anteile 22 370 f.

Einfamilienhaus

– Kaufvertrag 1 988

Eingetragene Lebenspartnerschaft 12 2 ff.

s. a. Eheverträge

– Anfechtungsrecht 12 154 a

– Auffangvermögensstand 12 154 b

– Auslandsberührung 28 205 ff.

– Erbrecht 17 21 b, 256

– Stiefkind-Adoption 15 45

Eingetragener Verein *s. Verein*

Eingliederung

– 100%-ige Tochtergesellschaft 23 559 ff.

– Ablauf 23 559 ff.

– Allgemeines 23 555 ff.

– Grundtypen 23 556 f.

– durch Mehrheitsbeschluss 23 566 ff.

– Registeranmeldung 23 564 f.

Einheimischenmodelle 10 22 f.

Einheitliches Vertragswerk

– Beurkundungspflicht 2 23

Einheitlichkeit der Beteiligung 20 55 ff.

Einheits-Kommanditgesellschaft 20 156 ff.

– Entstehen 20 158 f.

– Kapitalerhöhungen in der GmbH 20 160 f.

– Vertretung und Willensbildung in der GmbH 20 162 ff.

Einigung im Grundbuchverfahren 11 117 ff.

– Anwendungsbereich 11 117 f.

– Auflassung 11 119 ff.

– Form 11 128 f.

– Notwendigkeit einer Bewilligung 11 130

– Prüfungsschemata 11 131

Einigungsgrundsatz im Grundbuchverfahren 11 90, 117 ff.

Einkommensteuer

– Altenteil 5 464

– anschaffungsnaher Aufwand 29 304 f.

– Bauträgervertrag 2 49 f.

– Beratervertrag 29 306

– Betriebsvermögen 5 80 ff.

– Dienstbarkeiten 7 52

– Ehegatten 12 39

– außergewöhnliche Belastungen 13 117

– Güterrecht 12 121 f.

– Kinderfreibetrag 13 118

– nahehelicher Unterhalt 13 112 ff.

– private Veräußerungsgeschäfte 13 176

– Realsplitting 13 114 ff.

– Sonderausgaben 13 147 f.

– Steuerentlastungsbetrag für Alleinerziehende 13 119

– Unterhaltsvereinbarungen 12 149 m

– Versorgungsausgleich 12 146; 13 146 ff.

– Zusammenveranlagung 13 113

– Entstehung 29 217 ff.

– Abschluss des obligatorischen Rechtsgeschäfts 29 218 f.

– Vollzugsakt 29 220 f.

– Erbauseinandersetzung 17 521

- Erbfälle 17 515 ff.
 - Einzelunternehmen 17 516 f.
 - Gesamtplan
 - Anwendungsumfang 29 340 ff.
 - Zeitgrenze 29 343 ff.
 - Gestaltungsmissbrauch 29 302 ff.
 - GmbH-Geschäftsanteilsabtretung 22 480, 486 ff.
 - Grundstück- und Gebäudezuordnung 29 120 ff.
 - Grundstückszuwendung 5 76 ff.
 - Hinweispflichten des Notars 29 64 ff.
 - Leibrente 5 429 ff.
 - missbräuchliche Vermietung 29 307 ff.
 - nichteheliche Lebensgefährten 14 10
 - Nießbrauch 5 332 ff.
 - Pflegeklauseln 5 450 f.
 - Privatvermögen 5 76 ff.
 - Sonderbetriebsvermögen 5 84 f.
 - Sperr- und Haltefristen 29 364 ff.
 - Gewinnbringende Veräußerung einer wesentlichen Beteiligung im Privatvermögen 29 371
 - Realteilung einer Mitunternehmerschaft 29 367 ff.
 - Übertragung einzelner Wirtschaftsgüter zum Buchwert 29 366
 - Vorwegerbfolge 29 365
 - Umqualifizierung von Anschaffungs- und Herstellungskosten als Werbungskosten oder Betriebsausgaben 29 303 ff.
 - Unternehmerbegriff 29 132
 - verdeckte Veräußerung 29 317
 - Wohnungseigentum 3 9
 - Zuwendungen an gemeinnützige Stiftungen 19 162 f.
 - Zwischenschaltung von Angehörigen 29 314 ff.
- Einlageleistung**
- AG-Bargründung 23 50
 - GmbH-Bargründung 22 234 ff., 241 ff.
 - GmbH-Kapitalerhöhung 22 349 ff.
- Einmann-AG**
- Besonderheiten 23 518 ff.
 - Hauptversammlung 23 430 ff.
- Einmann-Gründung**
- Aktiengesellschaft 23 42 ff.
- Einmann-Personengesellschaft** 20 57 f.
- Ein-Objekt-Gesellschaft**
- Gesamtvermögensgeschäft 25 14e f.
- Einpersonen-GmbH**
- Geschäftsführer 22 307
 - Gründung durch vollmachtlosen Vertreter 22 31
 - Kapitalaufbringung 22 270
- Einreichungspflicht des Notars** 31 335 ff.
- Einreichungstätigkeit**
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 82E, 82V

Einseitige Rechtsgeschäfte

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513E
- vollmachtlose Vertretung 27 20

Einseitiger Antrag

- Tätigwerden 32 39 f.

Einstweilige Verfügung

- Bewilligungsberechtigung 11 98

Eintragungen in Register

- beweisrechtliche Bedeutung 26 17
- deklaratorische und konstitutive – 26 15
- unmittelbare Wirkung 26 16
- Wirkungen fehlerhafter – 26 18

Eintragungsfähige Tatsachen und Rechtsverhältnisse

- fehlende Eintragungsfähigkeit 26 12 f.
- Grundsatz mit Erweiterungen 26 7 ff.
- Zweifelsfälle 26 14

Eintragungsfähigkeit

- Prüfung der – 11 70 ff.

Eintragungsmitteilung des Grundbuchamtes

- Benachrichtigung des Notars 11 244 ff.
- Prüfungspflicht des Notars 11 249 ff.

Eintrittsklausel 20 129 ff.

Einwilligung

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513E

Einwilligungsvorbehalt

- und Vorsorgevollmacht 16 13

Einzelkaufmann

- Abfindungsansprüche im Todesfall 17 351 ff.
- Ausgliederung vom – 24 177 ff., 231
- Ausländer 28 309
- Einkommensteuer bei Erbfällen 17 516 f.
- Nachlassregulierung
 - Änderung des Inhabers 17 489
 - Testamentsvollstreckung 17 490 f.
- Unternehmensnachfolge von Todes wegen
 - Abfindung und Ausgleich 17 350 ff.
 - Testamentsvollstreckung 17 326
 - Umwandlung durch Testamentsvolltrecker 17 340
 - Vererblichkeit der Unternehmerstellung 17 306
 - Vor- und Nacherbfolge 17 354

Einzeltestament

- Gesamtmuster 17 522

Einzelunternehmen

- Betriebsnachfolge 5 261 ff.

Einziehung von Geschäftsanteilen

- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 131 ff.

Eizellenspende 15 78c

Elektronisch beglaubigte Abschrift 31 382 ff.

Elektronische Beglaubigung eines elektronischen Dokuments 31 387 f.

Elektronische öffentliche Urkunde 31 379 ff.

Elektronische Signatur

- akkreditierte Zertifizierungsdiensteanbieter 34 52
- Anforderungen an das Zertifizierungsverfahren 34 53

- Erzeugung einfacher elektronischer Zeugnisse 34 65f.
- Notarvertreter 34 64
- Regelungen in der Dienstordnung 34 67
- Signaturverfahren und persönliche Amtsführung 34 59ff.
- SigNotar 34 65f.
- Verlust der Signaturkarte 34 56ff.
- Vorgaben zum Notarattribut 34 54f.
- Elektronische Urkunden**
- Eintragung in Urkundenrolle 34 104ff.
- Urkundensammlung 34 190ff.
- Elektronische Zeugnisse** 31 311, 379ff.
- Erzeugung 34 65f.
- Urkundensammlung 34 189
- Elektronischer Rechtsverkehr**
- Checkliste Hardware 34 14
- EDV-Einsatz 34 10ff.
- elektronischer Rechtsverkehr 34 18ff.
- Informationsmanagement 34 15ff.
- Kosten 1 547a
- Notariatssoftware 34 29ff.
- Elektronisches Urkundenarchiv** 34 30a, 85a, 88a
- ELRV** *s. Elektronischer Rechtsverkehr*
- Elterliche Sorge** 13 17ff.
- Angelegenheiten des täglichen Lebens 15 42
- anwendbares Recht 28 78ff.
- Bewilligungsberechtigung 11 98
- Nichtverheirateter 14 13, 40
- Sorgeerklärungen 15 29ff.
- Sorgenvollmacht 15 43f.
- Eltern**
- Genehmigungsfreiheit 11 223
- gerichtliche Genehmigungserfordernisse 11 222
- Vertretungsausschluss 11 219ff.
- Vertretungsmacht 31 126ff.
- Elternunterhalt**
- Auslandsbezug 28 174
- Elternvereinbarungen** 15 43b f.
- Embryonentransfer/-adoption/-spende** 15 78d
- Energieausweis**
- Grundstückskaufvertrag 1 372ff.
- Energieeinsparverordnung** 1 372ff.
- Entherrenschungsvertrag** 23 528
- Entnahmen**
- Steuerrecht 29 267
- Entschädigungsabrede**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513E
- Entwurfsgebühr** 30 29ff.
- Entwurfstätigkeit**
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 82E
- Entziehung des Wohnungseigentums**
- mehrere Eigentümer einer Einheit 3 77
- Erbaueinsetzsetzung**
- Abschichtung 17 463f.
- Allgemeines 17 430ff.
- bei Begründung von Wohnungseigentum 3 28
- Checkliste 17 433
- Kosten 17 436f.
- Steuerrecht 17 521
- Vermittlung der Auseinandersetzung durch den Notar 17 434f.
- Erbausschlagung**
- Anfechtung der Annahme bzw. Ausschlagung der Erbschaft 17 477f.
- durch Bevollmächtigten 27 8
- Checkliste 17 465
- familien-/betreuungsgerichtliche Genehmigung 17 467
- Form 17 466a
- Frist 17 466
- Gesamtmuster 17 529
- Grundlagen der gesetzlichen Regelung 17 466ff.
- Kosten 17 479
- für minderjährige Kinder 17 467f.
- Pflichtteilsrecht 17 469ff.
- Zugewinngemeinschaft 17 474ff.
- Erbbaurecht**
- Abgrenzung 4 3
- Ankaufsrecht/-verpflichtung 4 109
- Aufhebung 4 186ff.
- Aufteilung nach WEG 3 206ff.; 4 52ff., 176ff.
- Ausübungsbereich 4 26ff.
- Bauträgervertrag 2 48
- Bauwerk 4 12ff.
- Bebauungsverpflichtung 4 66
- Begründung 4 12ff.
- Belastung in Abteilung II des Grundbuchs 4 171ff.
- Belastung in Abteilung III des Grundbuchs 4 174f.
- Belastungsgegenstand 4 25ff.
- Beratungs-Checkliste 4 8ff.
- bestehende Erbbaurechte 4 166ff.
- Bewertung 4 200
- Charakteristikum 4 1ff.
- Checkliste 4 8ff.
- Dauer 4 71ff.
- Dienstbarkeiten 4 172
- Eigentümererbbaurecht 4 43ff.
- Einigung und Eintragung 4 21ff.
- Entschädigung bei Erlöschen 4 73ff.
- Entschädigungsforderung 4 190ff.
- Erbbaurechtsvertrag 4 56ff.
- Erbbauzins 4 106, 114ff.
- Erlöschen 4 189ff.
- Erstrangigkeit 4 29ff.
- Ertragsteuer 4 202
- Gesamterbbaurecht 4 36ff.
- Gesamtmuster (Bestellung eines Erbbaurechts) 4 208
- Grundbucherklärungen 4 158

- Grunderwerbsteuer 4 197 ff.
- Grundschild 6 123 ff.
- Grundsteuer 4 201
- Heimfall 4 76 ff.
- Inhaltsänderungen 4 183 ff.
- Kosten 4 203 ff.
- Löschung im Grundbuch 4 186 ff.
- Mängelhaftung des Grundstückseigentümers 4 160 ff.
- mehrere Erbbauberechtigte 4 55
- Motivlage 4 4 ff.
- Nachbarerbbaurecht 4 41 f.
- Nebenflächen 4 14, 68 ff.
- Notarkosten 4 203 ff.
- Rangstelle 4 29 ff.
- Realteilung 4 180 f.
- sachenrechtliche Grundlagen 4 21 ff.
- schuldrechtlicher Inhalt 4 105 ff.
- Steuern 4 197 ff.
- Untererbbaurecht 4 47 ff.
- Veräußerlichkeit und Vererblichkeit 4 59 ff.
- Veräußerung 4 167 ff.
- Vereinigung 4 182
- Verfügungsbeschränkungen 4 61, 90 ff.
- Verkehrssicherungspflicht 4 67
- Verlängerung 4 86 f., 110 f.
- vertragsmäßiger (dinglicher) Inhalt 4 62 ff.
- Vertragsstrafen 4 103 f.
- Vorerbe 4 23
- Vorkaufsrechte 4 88 f., 107 ff.
- Vormerkung zur Sicherung des Übertragungsanspruchs 4 169, 171
- Vorrecht auf Erneuerung 4 86, 110
- Wertsicherung des Erbbauzinses 4 121 ff.
- Wohnungserbbaurecht 3 206 ff.; 4 52 ff., 176 ff.
- Zeitablauf 4 189 ff.
- Erbbaurechtskaufvertrag**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 E
- Kosten 4 204
- Erbbaurechtsvertrag** 4 56 ff.
- Ankaufsrecht/-verpflichtung 4 109
- Bebauungsverpflichtung 4 66
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 E
- Dauer des Erbbaurechts 4 71 ff.
- Entschädigung bei Erlöschen des Erbbaurechts 4 73 ff.
- Erbbauzins 4 106, 114 ff.
 - Grundlagen 4 114 ff.
 - Rangverhältnisse 4 136 ff.
 - Stillhaltevereinbarungen 4 138 f.
 - Vollstreckungsunterwerfung 4 152 ff.
 - Wertsicherung 4 121 ff.
- Erstreckung auf sonstige Grundstücksflächen 4 68 ff.
- Form 4 57
- Geltung bei Begründung von Wohnungserbbaurechten 3 210 ff.
- gesetzlicher Mindestinhalt 4 58 ff.
- Grundbucheklärungen 4 158
- Grundlagen 4 56
- Heimfall 4 76 ff.
 - Folgen der Ausübung 4 80 ff.
 - Gründe 4 77 ff.
- Kosten 4 164, 203 ff.
- Mängelhaftung des Grundstückseigentümers 4 160 ff.
- Qualifizierung als Rechtskauf 4 159 ff.
- Regelungen bzgl. des Bauwerks 4 65 ff.
- schuldrechtlicher Inhalt 4 105 ff.
- Verbrauchervertrag 4 165
- Verfügungsbeschränkungen 4 61, 90 ff.
 - Anspruch auf Zustimmung 4 96 ff.
 - Form der Zustimmung 4 100
 - Grundlagen 4 90 ff.
 - wirtschaftliche Bedeutung 4 94 f.
- Verkehrssicherungspflicht 4 67
- Verlängerung des Erbbaurechts 4 86 f., 110 f.
- vertragsmäßiger (dinglicher) Inhalt 4 62 ff.
- Vertragsstrafen 4 103 f.
- Vorkaufsrechte 4 88 f., 107 ff.
- Vorrecht auf Erneuerung 4 86, 110
- Wertsicherung des Erbbauzinses 4 121 ff.
 - alte Rechtslage/Altverträge 4 125 ff.
 - fehlende-/alte Indizes 4 155 ff.
 - Genehmigung 4 147 ff.
 - gesetzliche Grundlagen 4 121 ff.
 - Rechtslage nach SachenRÄndG/EuroEG 4 128 ff.
 - bei Wohngebäuden 4 134 f.
- Erbbauzins** 4 106, 114 ff.
 - Genehmigung der Wertsicherungsvereinbarung 4 147 ff.
 - Grundlagen 4 114 ff.
 - Rangverhältnisse 4 136 ff.
 - alte Rechtslage 4 137 ff.
 - Rechtslage nach SachenRÄndG 4 140 ff.
- Reallast 4 116 ff., 121 ff.
- Stillhaltevereinbarungen 4 138 f.
- Vollstreckungsunterwerfung 4 152 ff.
- Wertsicherung 4 121 ff.
 - alte Rechtslage/Altverträge 4 125 ff.
 - fehlende-/alte Indizes 4 155 ff.
 - Genehmigung 4 147 ff.
 - gesetzliche Grundlagen 4 121 ff.
 - Rechtslage nach SachenRÄndG/EuroEG 4 128 ff.
 - bei Wohngebäuden 4 134 ff.
- Wohnungserbbaurecht 3 213 ff.
- Erbe**
- Grundberichtigung 1 641 f.
- Grundstückskaufvertrag 1 639 ff.
- Voreintragung im Grundbuch 1 639 f.
- Erbeinsetzung**
- Alleinerbe 17 113 f.
- Anwachsung 17 118 f.
- Erbengemeinschaft 17 117 ff.
- Ersatzerbe 17 115 f.

- Miterben 17 117 ff.
 - Schlusserbe 17 120 f., 209 ff.
 - Vor- und Nacherbeinsetzung 17 122 ff.
 - Erbengemeinschaft** 17 117 ff.
 - Grundberichtigung 1 641 f.
 - Grundstückskaufvertrag 1 639 ff.
 - Voreintragung im Grundbuch 1 639 f.
 - Beurkundungsbedürftigkeit der Ausein-
setzung 1 513 E
 - Erbersatzsteuer**
 - bei Familienstiftungen 19 140
 - Erbfolge**
 - GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 154 ff.
 - Erbfolgerelevante Urkunden** 17 98; 34 193 ff.
 - Ablieferung nach Eintritt des Erbfalls oder auf
Verlangen 34 215 ff., 227
 - Mitteilung an ZTR 34 225 f.
 - Mitteilungspflicht 34 209 f.
 - Urschriften/Urkundensammlung 34 198 ff.
 - Erbrecht**
 - Auslandsbezug 28 214 ff.
 - Übersicht zum ausländischen Erbrecht
28 269 f.
 - Erbrechtliche Bindung**
 - Grundstückszuwendung 5 9 ff.
 - Erbrechtlicher Zugewinnausgleich gemäß
§ 5 Abs. 1 ErbStG** 29 233
 - Erbschafts Kauf** *s. Erbteilsveräußerung/-übertragung*
 - Erbschaftsteuer** 17 505 ff.
 - Annahme als Kind 15 73 a
 - Anzeigepflicht der Beteiligten 29 25 ff.
 - Anzeigepflicht des Notars 29 22 ff.
 - Berliner Testament 5 28
 - Betriebsvermögen 5 67 ff.; 29 221 a f., 388 ff.
 - Doppelbesteuerungsabkommen 5 37
 - Ehegatten 12 40
 - Güterrecht 12 117 f.
 - Entstehung 29 221 a ff., 226
 - ErbStR 2011 und ErbStH 2011 5 25
 - Erlöschen gemäß § 29 ErbStG 29 263 f.
 - gemeinnützige Stiftungen 19 159
 - Gestaltungshinweise 5 71 ff.
 - Hinweispflicht des Notars 29 60
 - lebzeitige Übertragungen 17 508 ff.
 - nichteheliche Lebensgefährten 14 10
 - privilegiertes Vermögen 17 510 ff.
 - Reparatur durch Pflichtteil, Ausschlagung oder
Erbvergleich 17 512
 - selbstgenutztes Familienheim 5 64 f.
 - Sperr- und Haltefristen 29 388 ff.
 - rückwirkender Wegfall bei Überentnahme
29 392
 - zeitanteilige Kürzung 29 390 f.
 - Steuerklassen 5 32 ff.
 - Stiftung 17 513 ff.
 - unbeschränkte Steuerpflicht 5 36 ff.
 - Verfügung von Todes wegen
 - eingetragene Lebenspartner 17 21 b
 - Zugewinngemeinschaft 17 21 a
 - Vergünstigungen 29 221 a f., 388 ff.
 - rückwirkender Wegfall bei Überentnahme
29 392
 - zeitanteilige Kürzung 29 390 f.
 - Verletzung der Anzeigepflicht 29 51 ff.
 - Verlobte 14 14
 - Vermächtnisse 5 29
 - Vermeidung der mehrfachen Besteuerung
17 509
 - Versicherungssumme 17 409
 - Verteilung auf mehrere Empfänger 17 511 c
 - vorweggenommene Erbfolge 17 508 ff.
 - wichtige Gestaltungsmöglichkeiten 17 507 ff.
 - Zuwendungen an gemeinnützige Stiftungen
19 164
 - Zweckvermächtnisse 5 28 a
- Erbschaftsverträge** 17 376 ff.
- Ausschlagungsverpflichtung 17 380
 - Gegenstand 17 378
 - mögliche Vertragsparteien 17 377
- Erbschein**
- Antrag 17 421 ff.
 - Arten 17 425
 - Auslandsberührung 28 265 ff.
 - Checkliste 17 426
 - eidesstattliche Versicherung durch Bevollmäch-
tigten 27 10
 - Erbteils Erwerber 17 445
 - Funktion und Bedeutung 17 420
 - internationale Zuständigkeit 17 424
 - Kosten 17 427 f.
 - Zuständigkeiten 17 424 ff.
- Erbscheinsantrag**
- Gesamtmuster 17 528
- Erbstatut**
- Anknüpfung an gewöhnlichen Aufenthalt des
Erblassers 28 222 f.
 - Anwendungsbereich 28 244 ff.
 - Bestimmung 28 222 ff.
 - bilaterale Abkommen 28 218 ff.
 - Checklisten 28 230 f.
 - Ehegattenerbrecht 28 246 ff.
 - Erbanfall 28 255 f.
 - Erbengemeinschaft 28 255 f.
 - EuErbVO 28 214, 221, 222 ff.
 - Formwirksamkeit 28 261 ff.
 - Haager Testamentsformübereinkommen
28 216 f.
 - Lebenspartnererbrecht 28 249 f.
 - materielle Wirksamkeit und Bindungswirkung
28 257 ff.
 - offensichtlich engere Verbindung zu einem an-
deren Staat 28 227 f.
 - Pflichtteilsrecht und –verzicht 28 251 f.
 - Recht vor dem 16. 8. 2015 28 215
 - Rechtsgrundlagen 28 214 ff.
 - Rechtswahl 28 232 ff.
 - Rechtswahl nach Altrecht 28 240 ff.
 - Rück- und Weiterverweisungen 28 224 ff.

- Verwandtenerbrecht 28 244f.
- vorrangige Regeln 28 229
- Wahl des Errichtungsstatuts 28 237 ff.

Erbteilsveräußerung/-übertragung

- Allgemeines 17 438
- Belehrungen (Muster) 17 460
- Checkliste 17 459
- erbrechtliche Wirkungen 17 440 ff.
- Formfragen 1 513E; 17 439
- Gewährleistung 17 455f.
- grundbuchrechtliche Fragen 17 443 ff.
- bei Handelsgeschäft 17 458
- Kosten 17 461 f.
- Nacherbenanwartschaftsrecht 17 441
- Sicherungsprobleme 17 446 ff.
- Vertragsgegenstand 17 440 ff.
- durch Vorerben 17 441
- Vorkaufsrecht 17 442
- wirtschaftlicher Übergang 17 457

Erbvergleich

- steuerliche Anerkennung 29 148 ff.

Erbvertrag

- Abgrenzung gemeinschaftliches Testament 17 204 ff.
- Ablieferung nach Eintritt des Erbfalls oder auf Verlangen 34 215 ff.
- allgemeine Gestaltungshinweise 17 209 ff.
- Änderungsvorbehalt 17 47 ff., 213
- auflösende Bedingung 17 50 f.
- Auslandsbezug 28 214 ff.
- Belehrungen 17 61
- besondere amtliche/notarielle Verwahrung 17 93 f.
- Bindungswirkung 17 42 ff., 204a ff.
- mit Ehevertrag 12 150 ff., 161
- Erbvertragsverzeichnis 34 211 ff.
- Formwirksamkeit, anwendbares Recht 28 261 ff.
- Gesamtmuster 17 523 ff.
- gleichzeitiges Versterben 17 209 ff.
- Herausgabe an Urkundsbeteiligte 34 220 ff.
- materielle Wirksamkeit und Bindungswirkung 28 257 ff.
- Mitteilung an ZTR bei Herausgabe oder späterem Abliefern 34 224
- Nichtverheirateter 14 41 ff.
- Rücknahme aus – 17 103 ff.
- Rücktritt 17 204b
- Rücktrittsvorbehalt 17 45 f.
- Schlusserbe 17 209 ff.
- Urschrift/Urkundensammlung bei notarieller Verwahrung 34 205 ff.
- Verfügungen des Längerlebenden bei Eröffnung nach Tod des Erstversterbenden 17 212a
- Verwahrung länger als 30 Jahre 34 219
- Verzicht auf Anfechtungsrechte 14 45 f.; 17 52 ff.
- Widerruf 17 41

Erbvertragsverzeichnis 17 95; 34 127 f.

s. a. Verzeichnisse des Notars

- Eintragung 31 313
 - bei notarieller Erbvertragsverwahrung 34 211 ff.
 - Rücknahme aus Verwahrung 17 107
- Erbverzicht 17 365 f.**
- Auslandsbezug 28 251 f.
 - gegenständlich beschränkter – 17 368
 - Kosten 30 61E
 - in Scheidungs- und Trennungsvereinbarungen 13 189
 - Vertretung 27 8

Erfüllungsbürgschaft

- Bauträgervertrag 2 170

Erfüllungsgehilfe

- Haftpflichtrisiken des Notars 35 82E

Erfüllungsübernahme 1 735 f.

Ergänzungspfleger

- GmbH-Geschäftsanteilsverfügungen 22 443
- GmbH-Gründung 22 10
- Grundstückskaufvertrag 1 629 ff.
- Gründung Personen(handels)gesellschaft 20 3 ff.
- Vertretungsausschluss 11 216
- Zuständigkeit für Bestellung 11 216

Ergebnisabführungsverträge s. a. Gewinnabführungsvertrag

- grenzüberschreitende – 28 289
- steuerliche Anerkennung 29 161 f.

Ergebnisverwendung

- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 124 f.

Erklärungen der Beteiligten 31 242

- Erlöschen des Erbbaurechts 4 186 ff.
- Wohnungserbbaurecht 3 212

Eröffnung des Insolvenzverfahrens, Wirkungen

- allgemeine Verfahrenswirkungen im Überblick 22 604 ff.
- ausgewählte Wirkungen der Insolvenz 22 615 ff.
- Firmenänderung 22 617 f.
- Geschäftsjahr 22 619 f.

Errichtungsstatut

- materielle Wirksamkeit und Bindungswirkung von Testamenten/Erbverträgen 28 257 ff.
- Wahl des -s 28 237 ff.

Errungenschaftsgemeinschaft

- ausländischer Güterstand 28 167

Ersatzerbe 17 115 f.

Ersatzmutterchaft 15 78 f

Ersatzvermächtnisnehmer 17 149 f.

Erschließung

- Bauträgervertrag 2 43 f., 71 f.

Erschließungsbeiträge

- Wohnungseigentum 3 13

Erschließungskosten

- Ablösungsvereinbarung 1 399 f.
- Ausbauzustandslösung 1 388 f.

- Bauträgervertrag 2 44, 71 f., 117 f., 160 f.
- Beitragsbescheid 1 402a f.
- Beitragspflicht 1 382
- Belehrungspflicht des Notars 1 6
- Bescheidslösung 1 390 f.
- Checkliste 1 377
- Entwicklungsgebiet 1 402
- Fertigstellungslösung 1 392 f.
- gesetzliche Regelung 1 380
- Grunderwerbsteuer 1 403
- Grundstückskaufvertrag 1 377 ff.
- Haftung im Außenverhältnis 1 387
- Kauf vom Bauträger 1 397
- Kauf vom Erschließungsunternehmer 1 398
- Kauf von Gemeinde 1 396
- Kaufvertrag über unerschlossenes Grundstück 1 388 ff.
- Kombinationslösung 1 394 f.
- Kostentragungsregelung 1 381, 384 ff.
- Sanierungsgebiet 1 402
- Vorausleistungen 1 383, 401

Erschließungsverpflichtung

- Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan 10 56

Erschließungsvertrag 10 26 ff. *s. a. Städtebauliche Verträge*

- Abgrenzung 10 26 f.
- Angemessenheit 10 31
- Ausschreibungspflicht 10 29
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 E; 10 30
- Checkliste 10 2
- echter – 10 26
- Erschließungsgebiet – 10 29
- Fremdanlieger 10 32
- Gegenstand 10 28
- Gesamtmuster 10 65
- Herstellungsverpflichtung 10 29 f.
- Inhalt 10 26 f.
- Leitungen der Wasserversorgung und Entwässerung 10 33
- Regelungspunkte 10 28 ff.
- sachlicher Zusammenhang 10 31
- unechter – 10 26
- Vorfinanzierungsvertrag 10 26

Ersteigerungsauftrag

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 E

Ersteigerungsvollmacht

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 V

Ertragsteuern

- Anzeigepflicht des Notars 29 30 ff.
- Erbbaurecht 4 202
- Sperr- und Haltefristen bei Umwandlungen 29 373 ff.
- Zerlegung des Kaufpreises 1 87

Ertragswertverfahren 5 44 ff.; 22 157 f.

ERV *s. Elektronischer Rechtsverkehr*

Erwachsene

- gesetzliche Vertretung, anwendbares Recht 28 84 ff.

Erwachsenenadoption *s. Volljährigenadoption*

Erwachsenenschutzübereinkommen

- Betreuung Erwachsener 28 84 ff.

Erwerb eigener Anteile 22 511 f.

Erwerbermodelle

- Mietervorkaufsrecht nach § 577 BGB 1 190

Erwerbsrecht 8 21 ff.

Erwerbstreuhand 22 515

Erwerbsverpflichtung

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 V

Erwerbsvollmacht 27 70

Escape-Klausel 5 48

ESÜ

- Betreuung Erwachsener 28 84 ff.

EuErbVO *s. Europäische Erbrechtsverordnung*

EuGüVO *s. Europäische Güterrechtsverordnung*

EuPartVO *s. Europäische Partnerschaftsverordnung*

Euro-Glättung

- GmbH 22 395 ff.

Europäische Aktiengesellschaft 28 313

- abgeleitete Gründung 23 649 ff.
- Beteiligte von Umwandlungsmaßnahmen 23 674 ff.
- Einführung 23 583 ff.
- Einsatzmöglichkeiten 23 588 ff.
- Eintragungsverfahren 23 653 ff.
- grenzüberschreitende rechtsformwahrende Sitzverlegung 23 672 f.
- Gründung 23 609 ff.
 - abgeleitete – 23 649 ff.
 - Holding-SE 23 632 ff.
 - Tochter-SE 23 644 f.
 - durch Umwandlung 23 646 ff.
 - durch Verschmelzung 23 611 ff.
- Gründungsmöglichkeiten 23 602 ff.
- Gründungsplan 23 634 ff.
- Hauptversammlung 23 665 ff.
- Holding-SE 23 632 ff.
- Komplementärin/Kommanditistin 23 670 f.
- Mehrstaatlichkeitsgebot 23 609 f.
- Mitbestimmungsregelungen 23 591 ff.
- Mitwirkung des Notars 23 605 ff.
- Resümee und Ausblick 23 678 f.
- Satzungsgestaltungen für das monistische System 23 657 ff.
- Systematik der SE-VO 23 597 ff.
- Tochter-SE 23 644 f.
- Umwandlungsplan 23 646 ff.
- Verschmelzungsplan 23 611 ff.
- zustimmungsbedürftige Geschäfte beim dualistischen System 23 664
- Zweigniederlassung 23 669

Europäische Erbrechtsverordnung 17 219 ff.; 28 214, 221, 222 ff.

- anwendbares Recht 17 219 ff.
- dinglich wirkende Rechte 17 226a f.
- Erb- und Pflichtteilsverzicht 5 127 f.
- Europäisches Nachlasszeugnis 17 429 f.

- formelle Wirksamkeit von Verfügungen von Todes wegen 17 227
- internationale Zuständigkeit für Erbscheine 17 424
- materielle Wirksamkeit von Verfügungen von Todes wegen 17 228 ff.
- Rechtswahl 17 221 ff., 229 f.; 28 232 ff.
- universelle Geltung 17 226
- Europäische Güterrechtsverordnung** 28 139 ff.
- Anknüpfung des Güterstatuts 28 155a ff.
- Rechtswahl 28 160 ff.
- Europäische Partnerschaftsverordnung** 28 207a
- Europäische Wirtschaftliche Interessenvereinigung** 28 310 ff.
- Abfindungsansprüche im Todesfall 17 351 ff.
- Anwaltsnotare 33 64, 90
- Unternehmensnachfolge von Todes wegen
 - Abfindung und Ausgleich 17 350 ff.
 - Testamentsvollstreckung 17 327 ff.
 - Vererblichkeit der Unternehmerstellung 17 313
 - Vor- und Nacherbfolge 17 355 f.
- Europäischer Kodex des notariellen Standesrechts** 32 21
- Europäisches Nachlasszeugnis** 17 429 f.; 28 266 ff.
- Europarechtliches Beihilfeverbot** 10 23
- Evidenzkontrolle durch Notar**
 - Hauptversammlung 23 334, 349 ff.
- EWIV** s. *Europäische Wirtschaftliche Interessenvereinigung*
- Existenz- und Vertretungsnachweise**
 - ausländischer Gesellschaften 28 314 ff.
- Existenzvernichtungshaftung** 22 668 ff.
- Externe Dienstleister** 34 3b ff., 41 ff., 80a f.
- Fahrtrecht** 7 33 ff.
- Gesamtmuster 7 61
- Kosten 30 61G
- Faktische Lebensgemeinschaft** 28 203 f.
- Fälligkeitsmitteilung**
 - Bauträgervertrag 2 153
 - Grundstückskaufvertrag 1 220 ff.
 - Schreiben an Käufer 1 578
- falsa demonstratio non nocet**
 - Grundstückskaufvertrag 1 34
- Familiengerichtliche Genehmigung**
 - Bestandteilszuschreibung von Grundstücken 11 203
 - Beteiligung Minderjähriger an Familien-Gesellschaft 5 239 ff.
 - Doppelvollmacht 31 153 f.
 - Erbausschlagung 17 467
 - Ergänzungspfleger 11 216
 - Genehmigungserfordernisse für Betreuer und Pfleger 11 224
 - Genehmigungserfordernisse für Eltern 11 222
 - Genehmigungsfreiheit für Betreuer und Pfleger 11 225
 - Genehmigungsfreiheit für Eltern 11 223
 - Genehmigungspflichten 11 215
 - Gesellschaftsverträge 29 154 ff.
 - GmbH-Geschäftsanteilsverfügungen 22 444
 - GmbH-Gründung 22 11
 - im Grundbuchverfahren 11 215 ff.
 - Grundschuldbestellung 6 127 ff.
 - Grundstückskaufvertrag 1 149 ff., 628 ff.
 - Grundstückszuwendung an Minderjährige 5 169
 - Gründung Personen(handels)gesellschaft 20 3 ff.
 - lediglich rechtlich vorteilhafte Vorgänge 11 217 f.
 - Pflichteisanrechnung ggü. Minderjährigem 5 102 f.
 - Vereinigung von Grundstücken 11 182
 - Vertretungsausschluss 11 219 ff.
- Familiengesellschaften** 29 186 ff. s. a. *Familienpool*
 - Abschluss eines Gesellschaftsvertrages 29 187 ff.
 - GmbH-Geschäftsanteilsabtretung an Kinder 29 193
 - Mitunternehmer 29 190
 - Stille Gesellschaft 29 191 ff.
- Familienheim, selbstgenutzt**
 - Steuerbefreiung 5 63 ff.
- Familienname** 12 31 ff.
- Begleitname 12 34
- Kindesname 12 36
- Vereinbarungen über – 12 37 ff.
- Familienplanung**
 - eheliches Zusammenleben 12 19
- Familienpool**
 - Anwendungsfälle 5 211
 - Beteiligung Minderjähriger 5 235 ff.
 - Vertretung 5 235 ff.
 - familiengerichtliche Genehmigung 5 239 ff.
- Einbringung
 - Betriebsvermögen 5 230 ff.
 - Privatvermögen 5 228 f.
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts 5 212 f.
- gewerblich geprägte GmbH & Co. KG 5 223 ff.
- vermögensverwaltende Kommanditgesellschaft 5 215 ff.
- Familienstiftung**
 - Erbsatzsteuer 19 140
 - Erbschaft- und Schenkungsteuer 5 72a
 - Erbschaftsteuer 17 514 ff.; 19 138 ff.
- Familienunterhalt**
 - Taschengeld 12 147 f.
- Fassungsbeschwerde** 26 83
- Fehlen und Wegfall der Geschäftsgrundlage**
 - steuerrechtliche Anspruchsgrundlage 29 270 ff.
 - Zivilrecht 29 268 ff.

Fernbeglaubigung 31 374

Fernwartung 34 41

Fertighauskaufvertrag

– Beurkundungsbedürftigkeit 1 505 ff., 513F

Fertigstellungspflicht

– gegenseitige – der künftigen Wohnungseigentümer 2 274 f.

Fertigstellungssicherheit beim Bauträgervertrag 2 169 ff.

– Berechnungsweise 2 172

– Einbehalt 2 171

– Sicherheit 2 170

– Sicherungsumfang 2 173 ff.

– Verhältnis zu § 7 MaBV 2 176

– Verhältnis zur Freistellungsverpflichtung 2 177

– Verwahrung durch Notar 2 178 f.

Festgeldanderkonto 34 143

Fiktionsbestätigung

– Bauträgervertrag 2 150 ff.

Finanzamt

– Anzeige-/Mitteilungspflichten des Notars 31 315 ff.

Finanzierung beim Bauträgervertrag 2 257 ff.

Finanzierungsgrundpfandrecht

– Eintragung 1 586 ff.

– Teilflächenverkauf 1 604 f.

Finanzierungsleasingvertrag

– Immobilienleasing 9 51 ff.

Finanzierungsvermittlung

– im Bauträgervertrag 2 99 f.

Finanzierungsvollmacht

– Bauträgervertrag 2 259 f.

– erwerbende GbR 1 689 f.

– Genehmigungen 1 282 f., 286 f.

– Grundstückskaufvertrag 1 271 ff., 807 ff.

– Höchstbetrag 1 272

– Kosten 1 278

– Sicherungsabrede 1 274 ff.

– Zwangsvollstreckungsunterwerfung 1 287

Firma

– Aktiengesellschaft 23 87 f.

– GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 39 ff.

– Insolvenz der GmbH 22 617 f.

– Personenhandelsgesellschaften 20 27 f.

Firmenbestattung 22 706, 715

Firmenlöschungsverfahren nach § 393

FamFG 26 112 ff.

Flächennutzungsplan

– Beurkundungsbedürftigkeit der Bezugnahme 1 513F

Flüchtlinge

– Güterrecht 12 55

Flurbereinigungsverfahren 1 128

Folgekostenverträge 10 24 ff.

Formelles Konsensprinzip 11 88 ff.

Formstatut 28 324 ff.

Formularvordrucke 31 195

Formwechsel *s. a. Umwandlungen*

– AG in GmbH & Co. KG 24 195a

– Allgemeines 24 184 ff.

– Einzelfälle 24 195 ff.

– Firmenbildung 24 Anh. I.3.II.

– Fortbestand von Vollmachten 27 159

– Genossenschaft 24 202

– Gesamtmuster 24 232

– GmbH in GmbH & Co. KG 24 195

– GmbH in Part mbB 24 195b

– GmbH in UG (haftungsbeschränkt) 24 199

– grenzüberschreitender – 24 203 ff.; 28 294 ff.

– Kapitalgesellschaft in GbR 24 196

– zwischen Kapitalgesellschaften 24 197 f.

– Möglichkeiten und Rechtsgrundlagen 24 Anh. V.

– notarielle Mitwirkung und Beurkundung 24 Anh. II.IV.

– Personenhandelsgesellschaft in GmbH 24 200 ff., 232

– Registeranmeldung/-eintragung 24 192 ff.

– Umwandlungsbeschluss 24 188 ff.

– Verzichtserklärungen 24 Anh. I.2.III.

– Zustimmungserfordernisse 24 Anh. I.1.IV.

Formzweck der notariellen Beurkundung 31 18 ff.

– Belehrungssicherung 31 22 ff.

– Beweissicherung 31 20 f.

– Überlegungssicherung 31 19

– Warnfunktion 31 19

Forstrecht

– Vorkaufsrecht 1 179

Fortführungsnachweis

– bei Verschmelzung von Grundstücken 11 192 f., 212

Fortgeltungsklauseln

– bei Angebot 2 30

– Haftpflichtrisiken des Notars 35 82A

Fortgesetzte Gütergemeinschaft 12 98 ff.

Fortsetzungsklausel 20 112

Frage- und Vermerkplicht

– Vorbefassung Anwaltsnotar 33 114 ff.

Freiberufler

– als GmbH-Gesellschafter 22 12

– Partnerschaftsgesellschaft 21 1 ff.

Freiberufler-GmbH

– Vererblichkeit der Unternehmerstellung 17 317a

Freiberufliche Partnerschaft

– Vererblichkeit der Unternehmerstellung 17 314

Freistellungspflicht 1 735 f.

Freistellungsverpflichtung beim Bauträgervertrag 2 128 ff.

– Ablösezahlung 2 130 ff.

– Aushändigung an den Erwerber 2 143

– Auslegung 2 145

– Bedingungen 2 141 f.

– Bezugnahme 2 144

- Nichtigkeit des Bauträgervertrages 2 146
- Rückzahlungsvorbehalt 2 137 ff.
- zusätzliche Sicherheiten 2 147

Freiwillige Versteigerungen 31 354 ff.

Fremdanlieger 10 32

Fremde Sprache

- Texte/Muster 28 29
- Urkunden 28 23 ff.
- zweisprachige Urkunden 28 24

Fremdenverkehrsbindung 10 23a

Fremdenverkehrsgebiet

- Genehmigungserfordernisse 31 157

Fremdenverkehrsnutzung

- Dienstbarkeiten 7 48

Fremdes Grundstück

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 F

Fremdgrundschuld 6 2 ff.

Garantie des Notars

- Haftpflichtrisiken des Notars 35 82 G

Garantievertrag

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 G

Gattungsvermächtnis 17 163

Gattungsvollmachten 27 179

GbR s. *Gesellschaft bürgerlichen Rechts*

Gebärdensprachdolmetscher 17 75 ff.

Gebäude

- einkommensteuerliche Zuordnung 29 123 f.
- Grunderwerbsteuer 29 125 ff.

Gebietskörperschaften

- Ausgliederung aus dem Vermögen von – 24 178 ff.

Gebrauchserlassung im Gesellschaftsvertrag

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 G

Gebührenerhebungs- und -beitreibungspflicht 32 81 f.

Gebührenermäßigung 30 40 ff.

Gebührenfreiheit

- Sozialhilfesachen 30 44
- Verfahrenskostenhilfe 30 48

Gebührensätze 30 9

Gebührenvereinbarung

- Verbot 30 39

Gefahrübergang

- Bauträgervertrag 2 220 ff.
- Grundstückskaufvertrag 1 290 ff.
- Renovierungsobjekt 2 304

Gegenleistungen

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 G

Gegenstände, mitverkaufte

- Haftungsausschluss 1 41 ff.
- Photovoltaikanlage 1 48 ff.
- Verbrauchervertrag 1 43 ff.
- wesentliche Bestandteile, Zubehör, Inventar 1 35 ff.

Gegenständig beschränkter Erbschein 17 425

Gegenwärtiges Vermögen

- Beurkundungsbedürftigkeit des Vertrages über – 1 513 V

Geh- und Fahrtrecht 7 33 ff.

- Gesamtmuster 7 61
- Kosten 30 61 G

Geldwäschegesetz im Notariat 31 226 f.

- allgemeine Anforderungen 34 7 ff.
- Mitteilungsfiktion 22 537 a
- richtige Identifizierung nach GwG 34 9 ff.
- umzusetzende Maßnahmen 34 8

Gemeindeeigene Grundstücke 10 18, 40 ff.

Gemeinnütziger Verein 18 8 f.

Gemeinnützigkeit von Stiftungen 19 154 ff.

- Ausschließlichkeit 19 157
- Selbstlosigkeit 19 156
- Steuervorteile bei (Zu-)Stiftern und Spendern 19 162 ff.
- Steuervorteile bei der Stiftung 19 159 ff.
- Unmittelbarkeit 19 158
- Voraussetzungen 19 155 ff.

Gemeinschaft

- Beurkundungsbedürftigkeit der Auseinandersetzung 1 513 G

Gemeinschaftlicher Erbschein 17 425

Gemeinschaftliches Testament

- allgemeine Gestaltungshinweise 17 209 ff.
- Änderungsvorbehalt 17 47 ff., 213
- Angrenzung Erbvertrag 17 204 ff.
- auflösende Bedingung 17 50 f.
- Auslandsbezug 28 214 ff.
- Bindungswirkung 17 42 ff., 204a ff.
- Formwirksamkeit, anwendbares Recht 28 261 ff.
- gleichzeitiges Versterben 17 209 ff.
- materielle Wirksamkeit und Bindungswirkung 28 257 ff.
- Schlusserbe 17 209 ff.
- Verfügungen des Längerlebenden bei Eröffnung nach Tod des Erstversterbenden 17 212 a
- Verzicht auf Anfechtungsrecht 17 52 ff.
- Widerruf 17 41, 204 a

Gemeinschaftsaufhebungsverbot

- Kosten 30 61 G

Gemeinschaftseigentum

- Abnahme 2 277 ff.; 3 161 ff.
 - Gewährleistung bei Wohnungseigentumsveräußerung 3 158 ff.
 - Legitimation zur Anspruchsgeltendmachung 3 167 ff.
 - Mängelhaftung beim Bauträgervertrag 2 286 ff.
 - Tausch mit Sondereigentum 3 103 f.
 - Umwandlung in Sondereigentum bzw. umgekehrt 3 36 ff.
 - zwingendes – 3 29 d
- Gemeinschaftsordnung** 3 44 ff.
- Änderungen 3 114 ff.
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 T

Gemeinschaftsordnung, Änderungen

3 114 ff.

- aufgrund Anpassungsverpflichtung 3 125 ff.
- Eintragungsbedürftigkeit von Mehrheitsvereinbarungen 3 121 f.
- gesetzliche Öffnungsklauseln 3 125 f ff.
- aufgrund Öffnungsklausel 3 118 ff.
- durch Vereinbarung 3 117 f.
- durch vereinbarungsändernde/-ersetzende Beschlüsse 3 122 ff.
- Zustimmung Drittberechtigter 3 117 a

Gemeinschaftsverhältnis

- Auflassung 1 439
- Eigentumsvormerkung 1 417

Gemischte Sacheinlage 23 71

- GmbH-Gründung 22 218 f.
- Kapitalerhöhung 22 367

Genehmigtes Kapital

- Bezugsrechtsausschluss 23 465 ff.
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 72 ff.
- Kapitalerhöhung 22 389; 23 464 ff.

Genehmigung

- Kosten 30 61 G
- nachträgliche – 31 409 ff.
- des vollmachtlos Vertretenen 27 17 ff.

Genehmigung und Unterzeichnung der

Niederschrift 31 284 ff.

Genehmigungen zum Grundstückskaufvertrag 1 105 ff.

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 G
- familien-, betreuungs- und nachlassgerichtliche – 1 149 ff.
- öffentlich-rechtliche – 1 108 ff.
- private – 1 159 ff.

Genehmigungserfordernisse 31 147 ff.

- nach BauGB 31 157 ff.
- für Betreuer 11 224
- für Eltern 11 222
- Grundstücksverkehrsgesetz 31 162
- Grundstücksverkehrsordnung 31 164
- Heimgesetz 31 165
- Heimstättenrecht 31 161
- für Pfleger 11 224
- Prüfungs- und Belehrungspflichten 31 148 ff.
- sonstige Verfügungsbeschränkungen 31 166
- Teilungsgenehmigung 31 156
- Wertsicherung 31 163

Genehmigungsfreiheit

- für Betreuer 11 225
- für Eltern 11 223
- für Pfleger 11 225

Generalakten 34 233 ff. *s. a. Akten des Notars*

Generalhandlungsvollmacht 27 169

Generalvollmacht *s. a. Vollmachten*

- allgemeine – 27 165 ff.
- Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB 16 86
- Erteilung von Untervollmachten 16 86
- Gesamtmuster 27 241

- im Handels- und Gesellschaftsrecht 27 168 ff.
- Kosten 30 61 V
- transmortale – 16 86
- über den Tod hinaus 16 86; 17 357 f.
- unternehmensbezogene Vollmachten 16 97 ff.
- Vermögens-, vermögensähnliche und sonstige Angelegenheiten 16 82 ff.

Genossenschaft

- Formwechsel 24 202
- unternehmensrechtliche Verfahren 26 188
- Verschmelzung, Besonderheiten 24 111

Genossenschaftliche Satzung

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 G

Gerichtsstand

- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 179

Gesamtberechtigte nach § 428 BGB

- Eintragung im Grundbuch 11 163

Gesamterbbaurecht 4 36 ff.

Gesamtgrundschuld 6 113 ff.

Gesamtgut 12 86

Gesamtgutsauseinandersetzung

- Vermittlung der – 31 361

Gesamthandseigentum

- Beurkundungsbedürftigkeit der Umwandlung 1 513 G

Gesamtplan, Steuerrecht

- allgemeiner Überblick 29 333 ff.
- Beherrschbarkeit der Teilschritte 29 338
- Differenzierung nach Steuerarten 29 335
- Einkommensteuer
 - Anwendungsumfang 29 340 ff.
 - Missbrauchskomponente 29 342
 - Zeitgrenze 29 343 ff.
- Eintritt des geplanten Erfolgs 29 339
- Merkmale 29 336 ff.
- neuer Steuerbegriff 29 333 ff.
- Schenkungsteuer 29 354 ff.
 - entgeltlicher Zwischenerwerb 29 360 f.
 - mehraktige Gestaltungen 29 355 ff.
 - Schamfrist 29 358 f.
 - Weiterschenkung an Ehegatten 29 362
- Umstrukturierungen 29 347 ff.

Gesamtschuldenausgleich

- zwischen Ehegatten 12 45 d

Gesamtverein 18 50

Gesamtvermögensgeschäft 25 14 ff.

- § 179 a AktG in der Liquidation 25 14 c f.
- Ein-Objekt-Gesellschaft/Projektgesellschaft 25 14 e f.
- Gesellschaftsgründung 20 7 ff.
- keine analoge Anwendung von § 179 a AktG 25 14 g ff.

Gesamtvertretung 27 52 ff.

Geschäfte zur angemessenen Deckung des Lebensbedarfs 12 23 ff.

Geschäftsanteilsabtretung *s. GmbH-Geschäftsanteilsabtretung*

Geschäftsanteilsveräußerungsvertrag

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 G

Geschäftsbesorgungsvertrag

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513G

Geschäftsfähigkeit

- anwendbares Recht 28 69 ff.
- Feststellungen über – 17 66 ff.; 31 230
- Länderübersicht 28 77
- Prüfung 31 117 ff.
- Rücknahme aus Verwahrung 17 106

Geschäftsführer *s. GmbH-Geschäftsführer***Geschäftsführerversicherung**

- Gründung und Bestellung 22 196 ff.

Geschäftsführung

- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 100 ff.

Geschäftsjahr

- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 60 f.
- Insolvenz der GmbH 22 619 f.

Geschäftsprüfung

- Aufbau eines Geschäftsprüfungsberichts 34 24
- Datenschutz 34 6c
- Geschäftsstelle 34 73
- Mitarbeiter des Notars 34 81
- Übersicht 34 23 f.
- Urkundenrolle 34 126
- Urkundensammlung 34 192
- Verwahrungs- und Massenbuch 34 171
- Vorbereitung 34 22

Geschäftsstatut 28 325**Geschäftsstelle**

- Allgemeines 34 25 ff.
- Amtsschild 34 26
- Anwaltsnotar 33 6 ff.
- Beurkundung außerhalb der – 31 16
- Datenvernichtung 34 35 ff.
- EDV und Datenschutz 34 29 ff.
- elektronische Signatur 34 52 ff.
- Geschäftsprüfung 34 73
- Geschäftsstunden 34 27
- Kommunikationsverfahren (IKT) 34 38 ff.
- sächliche Ausstattung 34 28
- Tätigkeit außerhalb 32 76 f.
- technisch organisatorische Maßnahmen 34 68 ff.

Geschäftsveräußerung im Ganzen

- Grundstückskaufvertrag 1 90 ff.

Geschiedenentestament 17 257 ff.

- Vermögensorgeausschluss 17 260 f.
- Vor- und Nacherbeinsetzung 17 259 ff.

Geschiedenenunterhalt *s. Nachehelicher Unterhalt***Geschlechtsgemeinschaft**

- eheliches Zusammenleben 12 18

Geschlossene Immobilienfonds

- Allgemeines 9 1 ff.
- Änderungen des Gesellschaftsvertrages 9 11 f.
- Ausschluss und Abfindung 9 30
- Beirat 9 28
- Beitrittsverfahren 9 20, 32 ff.
- Beratungs-Checkliste 9 5
- Beurkundungserfordernis 9 7 ff., 38 ff.

- Checkliste 9 5

- Fondsleasing 9 49

- Form der Beitrittserklärung 9 38 ff.

- Formfragen 9 7 ff.

- Geschäftsführung/Vertretung 9 22

- Gesellschafterhaftung 9 24 ff.

- Gesellschafterversammlung 9 27

- Gesellschaftskapital 9 19

- Gesellschaftsvertrag 9 9 ff.

- Grundbuch- und Vormerkungstreuhänder 9 13 ff.

- Gründung 9 6 ff.

- Inhalt des Gesellschaftsvertrages 9 15 ff.

- Kontrollrechte 9 26

- Kündigung 9 21

- Mehrheitsklauseln 9 10a ff.

- Minderjährige 9 25a

- Nachschusspflicht 9 19a f.

- Parallelverträge 9 14

- Rückabwicklung kreditfinanzierter Fondsbeteiligungen 9 43b ff.

- Treuhandgesellschafter 9 33 f.

- Übertragung und Vererbung der Beteiligung 9 29 ff.

- verbundene Geschäfte 9 43b ff.

Geschosswohnungsbau 3 46**Gesellschaft bürgerlichen Rechts** *s. a. Personen(handels)gesellschaften*

- Abfindungsansprüche im Todesfall

- Abfindung und Ausgleich 17 351 ff.

- Abtretung eines GbR-Anteils 20 180 ff., 187

- analoge Anwendung von § 179a AktG 25 14o, 14q ff.

- Angaben im Grundbuch 11 19

- Anteilsabtretung

- Form 1 57, 513G

- Grundbuchberichtigung 1 58 f.

- Grunderwerbsteuer 1 64 f.

- Kaufgegenstand 1 60 ff.

- Auftreten im Rechtsverkehr 20 178 f.

- Beteiligung Minderjähriger an Familien-Gesellschaft 5 235 ff.

- Einkommensteuer bei Erbfällen 17 518

- Eintragung im Grundbuch 11 166

- Familiengesellschaften 5 212 ff.

- Form des Gesellschaftsvertrages 1 513G; 20 174 f.

- Formwechsel 24 196

- Fortsetzungsklausel 17 307a f.

- Gesamtmuster Gesellschaftsvertrag 20 186

- Gesamtvermögensgeschäft 25 14o, 14q ff.

- geschlossene Immobilienfonds 9 3, 6 ff.

- Gesellschafterhaftung 9 24 f.

- Gesellschafterwechsel 1 58 f., 694a

- Grundbuchberichtigung bei Gesellschafterwechsel 1 58 f.

- Grundbuchfähigkeit 9 13a ff.

- Gründe für Erwerb von Grundbesitz mittels GbR 20 167 ff.

- Grundstückskaufvertrag 1 683 ff.
- Gründung und Entstehung 20 173 ff.
- Immobilien-GbR 20 167 ff.
- nichteheliche Lebensgefährten 14 22 ff.
- Tod eines Gesellschafters 17 307 ff.
- Umwandlungsmaßnahmen 20 176
- Unternehmensnachfolge von Todes wegen
 - Abfindung und Ausgleich 17 350 ff.
 - Testamentsvollstreckung 17 327 ff.
 - Vererblichkeit der Unternehmerstellung 17 307 ff.
 - Vor- und Nacherbfolge 17 355 f.
- Verbraucher/Unternehmer 1 705a
- Vertretungsbefugnis 20 53a
- Vertretungsnachweis 20 178
- Verwalterbestellung 3 80
- Wechsel in der Mitgliedschaft 20 180 ff.
- Wechsel in Partnerschaftsgesellschaft 21 21 f., 53
- Gesellschaft mit beschränkter Haftung**
 - s. GmbH*
- Gesellschafter**
 - Ausländer 28 278
 - GmbH 22 8 ff.
- Gesellschafterausschluss**
 - Abfindungsklauseln 20 98 ff.
 - Auseinandersetzung mit dem ausgeschiedenen Gesellschafter 20 98 ff.
 - gesetzliche Regelung 20 91 ff.
 - vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten 20 94 ff.
- Gesellschafterbeschlüsse**
 - GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 115 ff.
- Gesellschafterdarlehen**
 - Ansprüche des Insolvenzverwalters bei Verletzung der Kapitalerhaltungsvorschriften 22 653 ff.
 - Kapitalerhaltung 22 264 ff.
- Gesellschafterfremdfinanzierungen**
 - Insolvenzanfechtung 22 685 ff.
- Gesellschafterkonten** 20 146 ff.
- Gesellschafterliste** 26 102 ff.
 - Aktualisierung nach Veränderungen 22 538 ff.
 - Anteilsabtretung 22 565 ff.
 - Beanstandung 26 106 f.
 - Bedeutung 22 531 ff.
 - bedingte Anteilsabtretung 22 573 ff.
 - Einreichung und Prüfung durch das Registergericht 22 585 ff.
 - Einreichungspflichtige 22 546 ff.
 - eintragungspflichtige Veränderungen 22 538 ff.
 - GbR 22 568 ff.
 - Geschäftsführer 22 546 ff.
 - GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 184
 - Güterstand 22 571 f.
 - gutgläubiger Erwerb 22 468 ff.
 - Inhalt 22 530 ff.
 - Kapitalmaßnahmen 22 563 f.
 - Legitimationsbasis für Gesellschafter 22 531 ff.
 - Mitteilungsfiktion nach Geldwäschegesetz 22 537a
 - nicht eintragungsfähige Veränderungen 22 541 f.
 - Notar 22 551 ff.
 - Notarbescheinigung 22 580 ff.
 - Nummerierung 22 543 ff.
 - Prozentangaben 22 530a
 - Prüfungsrecht des Registergerichts 26 104 f.
 - Prüfungsumfang des Notars 22 562 ff.
 - Rechtsscheinträger für gutgläubigen Erwerb 22 537
 - Share deal 25 47
 - Treuhandverträge 22 577 ff.
 - Übermittlung durch Notar 31 329
 - Veränderungsspalte 22 539
 - Widerspruch 22 474 ff.
 - Zeitpunkt der Einreichung 22 562 ff.
- Gesellschafterversammlung**
 - GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 108 ff.
- Gesellschaftsanteilsübertragung** 20 68 ff.
 - Anzeigepflicht des Notars gemäß § 18 GrEStG 29 13 ff.
 - bedingte – 20 81 ff.
 - Form 20 77 ff.
 - GbR
 - Form 1 57
 - Grundbuchberichtigung 1 58 f.
 - Grunderwerbsteuer 1 64 f.
 - Kaufgegenstand 1 60 ff.
 - Vorkaufrechte 20 84 f.
- Gesellschaftsrecht**
 - Anzeige-/Mitteilungspflichten des Notars 31 324
 - Auslandsbezug 28 271 ff.
- Gesellschaftsstatut** 28 271 ff.
 - Anteilsübertragung 28 287
 - Ausländer als Geschäftsführer, Vorstands- und Aufsichtsratsmitglieder, Prokuristen 28 284 f.
 - Ausländer als Gesellschafter 28 278
 - Auslandsbeurkundung 28 298 ff.
 - Einzelkaufmann 28 309
 - Europäische Aktiengesellschaft 28 313
 - Europäische Wirtschaftliche Interessenvereinigung 28 310 ff.
 - Existenz- und Vertretungsnachweise 28 314 ff.
 - Firma 28 282 f.
 - grenzüberschreitende Beherrschungs- und Ergebnisabführungsverträge 28 289
 - grenzüberschreitende Sitzverlegung 28 288
 - grenzüberschreitende Umwandlungen 28 293 ff.
 - Insihgeschäfte 28 286
 - Länderberichte 28 317 f.
 - Rechtsfähigkeit ausländischer Gesellschaften 28 279 ff.
 - Umwandlungen 28 290 ff.
 - vergleichbare ausländische Gesellschaftstypen 28 319 ff.

- Vertretungsmacht der Organe 28 286
- Zweigniederlassungen ausländischer Gesellschaften 28 304 ff.
- Gesellschaftsvertrag**
- Aktiengesellschaft 23 85 ff.
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 G
- geschlossene Immobilienfonds 9 9 ff.
- GmbH 22 39 ff.
- GmbH & Co. KG 20 188
- Immobilien-GbR 20 186
- Personen(handels)gesellschaften 20 2 ff.
- Gestaltungsmissbrauch, Steuerrecht** 29 280 ff.
- Einkommensteuer 29 302 ff.
 - anschaffungsnaher Aufwand 29 304 f.
 - Bauherrenmodell 29 302
 - Beratervertrag 29 306
 - missbräuchliche Vermietung 29 307 ff.
 - Umqualifizierung von Anschaffungs- und Herstellungskosten als Werbungskosten oder Betriebsausgaben 29 303 ff.
 - verdeckte Veräußerung 29 317
 - Zwischenschaltung von Angehörigen 29 314 ff.
- Grunderwerbsteuer 29 321 ff.
 - maskierte Kaufvertragsangebote 29 326
 - missbräuchlicher Zwischenerwerb 29 327
- Körperschaftsteuer 29 289 ff.
 - Anteilsrotation 29 292 ff.
 - Gewinnverlagerung ins Ausland 29 301
 - GmbH-Mantelkauf 29 298 ff.
 - Missbräuchliche Zwischenschaltung einer GmbH 29 294 ff.
 - zulässige Gestaltungen 29 291
- Rechtsmissbrauch 29 285 f.
- Schaubild 29 332
- Schenkungsteuer 29 328 ff.
 - Grundstücksschenkung vor beabsichtigter Weiterveräußerung 29 330 f.
 - Kettenschenkungen 29 328 f.
- Tatbestandsmerkmale 29 280 ff.
- Umgehung des Steuergesetzes 29 287 f.
- Umsatzsteuer 29 318 ff.
- Gestaltungsrechte**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 G
- Getrennlebensunterhalt** *s. Trennungsunterhalt*
- Gewährleistung** *s. Mängelhaftung*
- Gewährleistungsausschluss**
- Bauträgervertrag 2 226 ff.
- Gewerbebetriebsbeschränkung** 7 44 f.
- Gewerbesteuer** *s. a. Ertragsteuern*
- gemeinnützige Stiftungen 19 160 f.
- GmbH-Geschäftsanteilsabtretung 22 487 ff.
- Zuwendungen an gemeinnützige Stiftungen 19 162
- Unternehmerbegriff 29 133 f.
- Gewinnabführungsvertrag** 23 523 ff. *s. a. Unternehmensverträge im Konzern*
- Abschluss 22 409 ff.
- Änderung 22 425
- Beendigung 22 418 ff.
- Kündigung bei Unternehmensverkauf 22 110 ff.
- steuerliche Anerkennung 22 416 f.; 23 539 ff.
- Gewinnabgrenzung**
- GmbH-Geschäftsanteilsabtretung 22 479 ff.
- Gewinnauszahlungsansprüche**
- Kapitalerhöhung 22 362
- Gewinnverteilung**
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 126 ff.
- Gewinnverteilungsänderung**
- Rückwirkungsverbot 29 246
- Gewöhnlicher Aufenthalt**
- Anknüpfungspunkt 28 60
- Erbrecht 28 222 f.
- gGmbH**
- Firma 22 45
- Gläubigeranfechtung**
- Ausstattung 5 183
- Grundstückszuwendung 5 16 ff.
- Gleichgeschlechtliche Ehe** 12 2 ff.
- Auslandsberührung 28 205 ff.
- Gleichgeschlechtliche Paare** 12 2 ff. *s. a. Partnerschaftsvertrag*
- Ehevertragsmuster 12 168
- erbrechtliche Überlegungen 12 150a
- Konstellationen 12 8a f.
- Gleichlaufklausel** 20 188
- Gleichstellungserklärung**
- Auslandsadoptionen 28 201 f.
- Globalbürgerschaft**
- Bauträgervertrag 2 191
- GmbH**
- Abfindung 22 157 ff.
- Abfindungsansprüche im Todesfall 17 351 ff.
- Allgemeines 22 1 f.
- Änderungen der Satzung vor Eintragung 22 32 f.
- Aufgeld (Agio) 22 69 ff.
- Aufsichtsrat/Beirat 22 176 ff.
- Auslandsbeurkundung 22 35
- Bekanntmachungen 22 190
- Beteiligung Minderjähriger 5 235 ff.
- Einkommensteuer bei Erbfällen 17 519 f.
- Einziehung von Geschäftsanteilen 22 131 ff.
- Erbfolge 22 154 ff.
- Ergebnisverwendung 22 124 f.
- Firma 22 39 ff.
- Formwechsel in GmbH & Co. KG 24 195
- Formwechsel in Part mbB 24 195b
- Formwechsel in UG (haftungsbeschränkt) 24 199
- gemeinnützige GmbH 22 45
- genehmigtes Kapital 22 72 ff.
- Gerichtsstand 22 179
- Gesamtmuster 22 758 ff.
- Gesamtvermögensgeschäft 25 14g ff.
- Geschäftsanteile 22 62 ff.

- Geschäftsführerversicherung 22 196 ff.
 - Geschäftsführung 22 100 ff., 288 ff.
 - Geschäftsjahr 22 60 f.
 - Gesellschafter 22 8 ff.
 - Gesellschafterbeschlüsse 22 115 ff.
 - Gesellschafterdarlehen und Kapitalerhaltung 22 264 ff.
 - Gesellschafterliste 22 184, 530 ff.; 26 102 ff.
 - Gesellschafterversammlung 22 108 ff.
 - Gesellschaftsvertrag 22 14 ff.
 - Gewinnverteilung 22 126 ff.
 - Grundstückskaufvertrag 1 703
 - Gründung 22 3 ff.
 - Gründungskosten 22 186 ff.
 - Güterstand 22 171 ff.
 - Informationsrecht der Gesellschafter 22 130
 - inländische Geschäftsanschrift 22 193
 - Insolvenz 22 601 ff.
 - Insolvenz eines Gesellschafters 22 635 ff.
 - Jahresabschluss 22 120 ff.
 - Kapitalaufbringung und -erhaltung bei Bargründung 22 233 ff.
 - Kapitalerhöhung 22 344 ff.
 - Kapitalherabsetzung 22 405 ff.
 - Kaskadengründung 22 36 ff.
 - keine analoge Anwendung von § 179a AktG 25 14 g ff.
 - Kündigung 22 151 ff.
 - Kosten 30 61 G
 - Leistungen an Gesellschafter – Kapitalerhaltung 22 256 ff.
 - Liquidation 22 591 ff.
 - Mindesteinlage 22 68
 - Musterprotokoll 22 21 ff.
 - Nachlassregulierung 17 499
 - Nachschusspflicht 22 76 f.
 - Nießbrauch 22 525 ff.
 - Publizitätspflicht 22 129
 - Registeranmeldung und -verfahren 22 191 ff.
 - Sachgründung 22 212 ff.
 - salvatorische Klausel 22 185
 - Satzungsänderungen 22 309 ff.
 - Satzungsgestaltung 22 39 ff.
 - Schieds- bzw. Mediationsklauseln 22 180 ff.
 - Share Deal 25 33
 - Sicherungsabtretung/Verpfändung 22 512 ff.
 - Sitz 22 50 ff.
 - Stammkapital 22 62 ff.
 - Steuerklauseln 22 174 f.
 - Teilung von Geschäftsanteilen 22 97 ff., 432 ff.
 - Treuhandverträge 22 515 ff.; 29 168 f.
 - Umstellung auf Euro 22 395 ff.
 - Unternehmensgegenstand 22 55 ff.
 - Unternehmensnachfolge von Todes wegen
 - Abfindung und Ausgleich 17 350 ff.
 - Testamentsvollstreckung 17 336
 - Umwandlung durch Testamentsvollstrecker 17 343
 - Vor- und Nacherbfolge 17 355 f.
 - Vererblichkeit der Unternehmerstellung 17 317 f.
 - unternehmensrechtliche Verfahren 26 185 ff.
 - Unternehmensverträge 22 409 ff.
 - verdeckte Sacheinlage 22 225 ff.
 - Verfügungen über Geschäftsanteile 22 426 ff.
 - Verschmelzung mit dem Vermögen des Alleingesellschafters 24 113
 - Verschmelzung, Besonderheiten 24 100 ff.
 - Vertretung 22 100 ff.
 - Vertretung bei Gründung 22 31
 - Vinkulierungsklauseln 22 89 ff.
 - Wettbewerbsverbot 22 78 ff.
 - wirtschaftliche Krise 22 601 ff.
 - wirtschaftliche Neugründung 22 494 ff.
 - Zusammenlegung von Geschäftsanteilen 22 97 ff., 438 ff.
- GmbH & Co. KG** s. a. *Personen(handels)gesellschaften*
- Abfindungsansprüche im Todesfall 17 351 ff.
 - Einheits-Kommanditgesellschaft 20 156 ff.
 - Gesamtmuster Gesellschaftsvertrag 20 188
 - gewerblich geprägte Familien-KG 5 223 ff.
 - Gleichlaufklausel 20 188
 - Unternehmensnachfolge von Todes wegen
 - Abfindung und Ausgleich 17 350 ff.
 - Testamentsvollstreckung 17 337
 - Vererblichkeit der Unternehmerstellung 17 318
 - Vor- und Nacherbfolge 17 355 f.
 - Veräußerung Kommanditanteil einschließlich Geschäftsanteils an Komplementär-GmbH 20 189
- GmbH-Geschäftsanteile**
- Einziehung 22 131 ff.
 - GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 62 ff.
 - Nießbrauch 22 525 ff.
 - Nummerierung 22 543 ff.
 - Sicherungsabtretung/Verpfändung 22 512 ff.
 - Teilung 22 97 ff.
 - Treuhandverträge 22 515 ff.
 - Verfügungen 22 426 ff.
 - Vinkulierungsklauseln 22 89 ff.
 - Zusammenlegung 22 97 ff.
- GmbH-Geschäftsanteilsabtretung**
s. a. *GmbH-Geschäftsanteilsverfügungen, allg.*
- Anzeigepflicht des Notars bei Ertragsteuern 29 36 ff.
 - Anzeigepflicht des Notars gemäß § 18 GrEStG 29 13 ff.
 - Auslandsbeurkundung 22 459; 28 300 ff.
 - Belehrungen 22 483 f.
 - Erwerb eigener Anteile 22 511 f.
 - Form 22 450 ff.
 - Gesamtmuster 22 761
 - Gesellschafterliste 22 565 ff.
 - Gewinnabgrenzung 22 479 ff.
 - gutgläubiger Erwerb 22 468 ff.

- Heilung formnichtiger Verpflichtungsgeschäfte 22 453 f.
- an Kinder 29 193
- Kosten 30 61 G
- Mängelhaftung 22 482
- Mantel-Gesellschaft 22 494 ff.
- Share Deal 22 491 ff.
- Steuern 22 485 ff.
- Unternehmenskauf 22 491 ff.
- Verfügungsbeschränkungen 22 463 ff.
- Vollmacht 22 462
- Vorkaufs- und Ankaufsrechte 22 467
- Vorrats-Gesellschaft 22 494 ff.
- wirtschaftliche Neugründung 22 494 ff.
- GmbH-Geschäftsanteilsverfügungen, allg.**
- s. a. GmbH-Geschäftsanteilsabtretung*
- Abtretung von Geschäftsanteilen 22 450 ff.
- Bestimmtheitsgrundsatz 22 428 f.
- Checkliste 22 427
- Fallgruppen 22 426
- Güterstand und Staatsangehörigkeit 22 442
- künftiger Geschäftsanteil 22 430 f.
- Minderjährige 22 443 f.
- Nießbrauch 22 450 ff.
- Sicherungsabtretung/Verpfändung 22 450 ff.
- Teilgeschäftsanteil 22 432 ff.
- Teilung von Geschäftsanteilen 22 432 ff.
- Treuhandverträge 22 450 ff.
- Verfügungsbefugnis 22 445 f.
- Verfügungsbeschränkungen 22 447 ff.
- Vertragsgegenstand 22 428 ff.
- Vertragspartner 22 442 ff.
- Zusammenlegung von Geschäftsanteilen 22 438 ff.
- GmbH-Geschäftsführer**
- Abberufung 22 305
- Ausländer 22 291; 28 284 f.
- Ausschlussgründe 22 289 f.
- Beendigung der Geschäftsführerstellung 22 305 ff.
- Bestellung 22 17
- Bestellungsbeschluss 22 292 ff.
- Bestellungs Voraussetzungen 22 288 ff.
- Dienstvertrag 22 303 f.
- Einpersonen-GmbH 22 307
- Gesellschafterliste 22 546 ff.
- Insolvenzantragsstellungspflicht 22 714
- Kosten der Bestellung 30 61 G
- Niederlegung des Amtes 22 306
- Registeranmeldung 22 299 ff.
- Versicherung 22 196 ff.
- Vertretungsbefugnis 22 297 f.
- Zuständigkeit bei Insolvenz der GmbH 22 621 ff.
- GmbH-Gesellschafter**
- Ausländer 22 8
- beschränkt geschäftsfähige und geschäftsunfähige Personen 22 10
- Ehegatten 22 9
- Freiberufler 22 12
- Informationsrecht 22 130
- Minderjährige 22 10 f.
- Personenvereinigungen 22 13
- GmbH-Gesellschaftsvertrag**
- Abfindung 22 157 ff.
- Änderungen 22 309 ff.
- Aufsichtsrat/Beirat 22 176 ff.
- Bekanntmachungen 22 190
- Einziehung von Geschäftsanteilen 22 131 ff.
- Erbfolge 22 154 ff.
- Ergebnisverwendung 22 124 f.
- Firma 22 39 ff.
- Form 22 14
- Gerichtsstand 22 179
- Gesamtmuster 22 759
- Geschäftsanteile 22 62 ff.
- Geschäftsführung 22 100 ff.
- Geschäftsjahr 22 60 f.
- Gesellschafterbeschlüsse 22 115 ff.
- Gesellschafterliste 22 184
- Gesellschafterversammlung 22 108 ff.
- Gewinnverteilung 22 126 ff.
- Gründungskosten 22 186 ff.
- Güterstand 22 171 ff.
- Informationsrecht der Gesellschafter 22 130
- Jahresabschluss 22 120 ff.
- Kosten 30 61 G
- Kündigung 22 151 ff.
- Nachschusspflicht 22 76 f.
- Publizitätspflicht 22 129
- Sachgründung 22 212 ff.
- salvatorische Klausel 22 185
- Satzungsgestaltung im Hinblick auf mögliche Insolvenz eines GmbH-Gesellschafters 22 635 ff.
- Schieds- bzw. Mediationsklauseln 22 180 ff.
- Sitz 22 50 ff.
- Stammkapital 22 62 ff.
- Steuerklauseln 22 174 f.
- Unternehmensgegenstand 22 55 ff.
- Vertretung 22 100 ff.
- Vinkulierungsklauseln 22 89 ff.
- Wettbewerbsverbot 22 78 ff.
- GmbH-Gesellschaftsvertragsänderungen**
- Aufhebung 22 337
- Checkliste 22 309
- vor Eintragung der Gesellschaft 22 334
- Fassungsänderungen 22 339
- Form 22 310 f.
- Gesellschafterbeschluss 22 310 ff.
- inhaltliche Fragen 22 312 ff.
- Kosten 22 343; 30 61 G
- Musterprotokoll 22 323 ff.
- Registeranmeldung 22 319 ff.
- Registersperren 22 335 f.
- Satzungsvereinbarung 22 338
- Satzungsbescheinigung 22 317 f.
- Satzungsdurchbrechungen 22 340 ff.

GmbH-Gründung

- Änderungen der Satzung vor Eintragung 22 32f.
- Auslandsbeurkundung 22 35
- Belehrungen 22 19
- Beurkundungstechnik 22 15
- Checkliste 22 6
- Einbringung eines Unternehmens 22 215 ff.
- Einzahlung der Stammeinlagen in Barkasse 1 821d ff.
- Errichtung der Gesellschaft 22 16
- Fallgruppen 22 3ff.
- gemischte Sacheinlage/Über-Wert-Sacheinlage 22 218f.
- Gesamtmuster 22 758 ff.
- Geschäftsführerbestellung 22 17
- Geschäftsführerversicherung 22 196 ff.
- Gesellschafter 22 8 ff.
- Gesellschafterliste 22 530 ff.
- Gesellschaftsvertrag 22 14 ff.
- gesetzliche Schranken 22 7
- Gründungsprotokoll 22 15 ff.
- Gründungsvollmacht 22 762
- individuelle Gründung 22 15 ff.
- inländische Geschäftsanschrift 22 193
- Kapitalaufbringung und -erhaltung 22 233 ff.
- Kaskadengründung 22 36 ff.
- Kosten 22 284 ff.; 30 61G
- Leistungen an Gesellschafter – Kapitalaufbringung 22 241 ff.
- Leistungserbringung 22 234 ff.
- Mischeinlage 22 220
- Musterprotokoll 22 21 ff.
- rechtsgeschäftliche Vertretung 22 31
- Registeranmeldung und -verfahren 22 191 ff.
- Sachgründung 22 212 ff.
- Sachgründungsbericht 22 221
- Satzungsgestaltung 22 39 ff.
- schuldrechtliche Nebenabreden (Gesellschaftervereinbarungen) 22 37 f.
- Stufengründung 22 223 f.
- UG (haftungsbeschränkt) 22 271 ff.
- verdeckte Sacheinlage 22 225 ff.
- vereinfachtes Verfahren 22 21 ff.
- Verwahrung der Stammeinlagen auf Notar-
anderkonto 1 821a ff.
- vollmachtloser Vertreter 22 31
- Voraussetzungen 22 7 ff.
- Vorrats-GmbH 22 34

GmbH-Mantelkauf

- Gestaltungsmissbrauch 29 298 ff.
- Gewinnverlagerung ins Ausland 29 301

Grenzüberschreitende Adoption 15 70 ff.

Grenzüberschreitende Anwachsungsmodel- le 28 291

Grenzüberschreitende Beherrschungs- und Ergebnisabführungsverträge 28 289

Grenzüberschreitende Sitzverlegung 22 52 f.; 24 203 ff.; 28 288

Grenzüberschreitende Spaltung 28 294 ff.

Grenzüberschreitende Umwandlungen 24 5; 28 293 ff.

Grenzüberschreitende Verschmelzung von Kapitalgesellschaften 24 138 ff.; 28 293

- Abfindungsangebot 24 146
- Ablaufplan 24 149 ff., 154 ff.
- Beginn 24 149
- Beschlussphase 24 151 f., 154a
- Brexit 24 140
- Definition 24 140
- Hereinverschmelzung 24 153a
- Hinausverschmelzung 24 153b
- Hineinverschmelzung zur Neugründung
24 153c
- historische Entwicklung 24 138
- Kontrollphase 24 153 ff.
- Schutz der Gläubiger der übertragenden
Gesellschaft 24 147
- Umsetzung der Verschmelzungsrichtlinie
24 139 ff.
- Verschmelzungsbericht 24 143, 150c
- Verschmelzungsbescheinigung 24 148
- verschmelzungsfähige Rechtsträger 24 141
- Verschmelzungsplan 24 142, 150 ff.
- Verschmelzungsprüfung 24 144
- Vollzugsphase 24 154a
- Vorbereitungsphase 24 150 ff., 154a
- Zustimmung der Anteilseigner 24 145
- Zwischenverfahren 24 152 f.

Grenzüberschreitender Formwechsel 22 53; 24 203 ff.; 26 98; 28 294 ff.

Grober Undank

- Schenkungswiderruf 5 161 f.

Grundakteneinsicht 31 236 f.

- Haftpflichtrisiken des Notars 35 82G

Grundbuch

- Aufbau 11 1 ff.
- Bestandteilszuschreibung von Grundstücken
11 196 ff.
- Eintragungen 11 34 ff.
- Rötung überholter Eintragungen 11 14, 25
- Vereinigung von Grundstücken 11 174 ff.
- Verfahren 11 46 ff.

Grundbuch- und Vormerkungstreuhänder

- geschlossene Immobilienfonds 9 13 f.

Grundbuchaufbau 11 1 ff.

- Abteilungen
 - erste 11 11 ff.
 - zweite 11 21 ff.
 - dritte 11 26 ff.
- Aufschrift 11 1
- Bestandsverzeichnis 11 2 ff.
- Eigentümerangabe 11 11 ff.
- Grundpfandrechte 11 26 ff.
- Löschungsspalte 11 25, 33
- numerus clausus 11 23
- Rangvermerke 11 32
- Veränderungsspalte 11 24, 30

- Widerspruch gegen das Eigentum 11 20
- Grundbuchberichtigung** 11 110 ff.
- Berichtigungsbewilligung 11 111
- Berichtigungswege 11 111
- aufgrund Erbfolge 1 641 f.; 17 500 ff.
- bei Erbteilsveräußerung/-übertragung 17 443 ff.
- GbR-Gesellschafterwechsel 1 58 f.
- Kosten 30 61 G
- Tod eines GbR-Gesellschafters 1 62
- Umwandlungsvorgänge 1 701
- Unrichtigkeit 11 110
- Unrichtigkeitsnachweis 11 111 ff., 115 f.
- Grundbucheinsicht** 1 1, 10 ff.; 31 231 ff.
- Art und Weise 1 11
- Beurkundung ohne – 1 18
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 82 G
- Umfang 1 13 ff.
- Vermerk über Eintragungen 1 16 f.
- Zeitpunkt 1 12 f.
- Grundbucheintragungen** 11 34 ff.
- deklaratorische – 11 36
- Gutgläubens- und Schutzwirkung 11 43 ff.
- konstitutive Wirkung 11 34 ff.
- Vermutungswirkungen 11 37 ff.
- Grundbuchfähigkeit**
- der Wohnungseigentümergeinschaft 3 146 ff.
- Grundbuchverfahren** 11 46 ff.
- Amts Löschung 11 277 ff.
- Amtsverfahren 11 50
- Amtswiderspruch 11 272 ff.
- Antrag unter Vorbehalt 11 66 ff.
- Antragsberechtigung 11 54 ff.
- Antragsform 11 52 f.
- Antragsgrundsatz 11 46 ff.
- Auflassung 11 119 ff.
- Aussetzung des Verfahrens 11 238
- Beanstandung ohne Fristsetzung 11 242
- bedingter Antrag 11 66 ff.
- Behördenform 11 139
- Beibringungsgrundsatz 11 51
- Bekanntmachung 11 244 ff.
- Benachrichtigungspflicht des Grundbuchamtes 11 244 ff.
- Berechtigungsverhältnisse 11 153 ff.
- Beschwerde 11 252 ff.
- Bestandteilszuschreibung von Grundstücken 11 196 ff.
- Bewilligungsberechtigung 11 98 f.
- Bewilligungsgrundsatz 11 88 ff.
- Bezeichnung der Immobilie 11 132 ff.
- Botenmäßigkeit des Notars 11 59 f.
- Durchführungs- und Vollzugsvollmacht 11 61 f.
- Eigenurkunde des Notars 11 62 f.
- Einigungsgrundsatz 11 90, 117 ff.
- familien- oder betreuungsgerichtliche Genehmigung 11 215 ff.
- Form 11 138 ff.
- Bewilligung 11 103 f.
- Einigung 11 128 f.
- formelles Konsensprinzip 11 88 ff.
- Genehmigungserfordernisse 11 173
- Grundbuchberichtigung 11 110 ff.
- Inhalt des Antrags 11 64 ff.
- Inhalt der Bewilligung 11 100
- materielles Konsensprinzip 11 117 ff.
- Prüfung der Eintragungsfähigkeit 11 70 ff.
- Prüfungspflicht des Notars 11 249 ff.
- Rechtsbeschwerde 11 262 ff.
- Rechtsmittel 11 252 ff.
- Rücknahme
 - Bewilligung 11 105 ff.
 - Eintragungsantrag 11 81 ff.
- Sprungrechtsbeschwerde 11 270
- sukzessive Beanstandung von Vollzugshindernissen 11 239
- unmittelbar und mittelbar Betroffener 11 93 ff.
- Untätigkeitsbeschwerde 11 271
- unzulässige Erledigungsformen 11 238 ff.
- Vereinigung von Grundstücken 11 174 ff.
- Verfügungsbeeinträchtigungen 11 172
- Verzögerungsrüge 11 271
- Vollmachtsvermutung zugunsten des Urkundsnotars 11 57 ff.
- Voreintragung 11 143 ff.
- Vorlage von Grundpfandrechtsbriefen 11 170 f.
- Wirksamkeit der Bewilligung 11 101 f.
- Zurückweisung 11 232 ff.
- Zwischenverfügung 11 226 ff.
- Zwischenverfügungen, unzulässige 11 240 f.
- Grunddienstbarkeit** 7 14 ff.
- Aktivvermerk 7 21
- Änderung der Verhältnisse 7 15
- Eigentümerdienstbarkeit 7 18
- Herrschvermerk 7 21
- Löschung 7 58 f.
- für mehrere Grundstücke 7 17
- uneingeschränktes Nutzungsrecht 7 19 f.
- Verjährung 7 14
- Vorteil des herrschenden Grundstücks 7 16
- Gründerhaftung, AG** 23 76 ff.
- Aufgabe der Eintragsabsicht 23 80 ff.
- Unterbilanzhaftung 23 80
- Verlustdeckungshaftung 23 81
- Gründerwerbsteuer**
- aktuelle Änderungen 29 227 ff.
- Änderung des Kaufvertrags 1 984
- Ankaufsrecht, Erwerbsrecht, Option 8 25
- Anzeigepflicht der Beteiligten 29 18
- Anzeigepflicht des Notars 1 560 ff.; 29 6 ff.; 31 315 ff.
- Aufhebung des Kaufvertrags 1 967 ff.
- Aufhebung oder Änderung der Steuerfestsetzung gemäß § 16 GrEStG 29 259 ff.
- Bauträgervertrag 2 52

- Dienstbarkeiten 7 53 f.
- Ehegatten 12 41; 13 175
- einheitliches Vertragswerk 2 23
- Entstehung 29 227 d ff.
 - Vorvertrag 29 229
 - Benennungsrecht 29 230
- Erbbaurecht 4 197 ff.
- Erschließungskosten 1 403
- GbR-Anteilsveräußerung 1 64 f.
- Gestaltungsmissbrauch 29 321 ff.
- GmbH-Geschäftsanteilsabtretung 22 485
- Grundstücksbegriff 29 125 ff.
- Grundstückskaufvertrag 1 560 ff.
- Grundstückszuwendung 5 74 ff.
- Hinweispflicht des Notars 29 59
- Koppelungsgeschäfte/zusammengesetzte Verträge 1 507
- Kostentragung beim Kaufvertrag 1 469
- Leibrente 5 428
- maskierte Kaufvertragsangebote 29 326
- missbräuchlicher Zwischenerwerb 29 327
- nichteheliche Lebensgefährten 14 10
- Nießbrauch 5 342
- Spaltung 24 155
- Sperr- und Haltefristen 29 381 ff., 393 ff.
 - subsidiäre Steuerhaftung 29 61
- Tausch mit dem Bauträger 2 52
- Treuhandverträge 22 524
- Umwandlungen 24 228
- Veräußerung eines Sondernutzungsrechts 3 133 ff.
- Veräußerungsanzeige 1 564
- Verletzung der Anzeigepflicht 29 51 ff.
- Verschmelzung 24 93
- Vorkaufrechte 8 25
- Wohnungseigentum 3 11
- Zerlegung des Kaufpreises 1 87
- Grundkapital**
 - Satzung der AG 23 97 f.
- Grundpfandrechte** *s. Grundschulden*
- Grundpfandrechtsbrief**
 - Vorlage zur Eintragung im Grundbuch 11 170 f.
- Grundsatz der wirtschaftlichen Betrachtungsweise** 29 101 ff. *s. a. Wirtschaftliches Eigentum im Steuerrecht*
- Grundschuldbrief**
 - Verlust 1 846 ff.
- Grundschulden**
 - abstraktes Schuldversprechen/-anerkenntnis 6 26 ff.
 - Abtretung 6 70 ff.
 - Erläuterungen 6 71 ff.
 - Formulierungsbeispiel 6 70
 - Notarkosten 6 83 ff.
 - Umschreibung der Vollstreckungsklausel 6 88 ff.
 - Abtretungsausschluss/-beschränkung 6 20 ff.
 - Allgemeines 6 1
 - Aufspaltung in vollstreckbare und nicht vollstreckbare Grundschuld 6 39 ff.
 - Auslandsberührung 28 111 ff.
 - Belehrungspflichten des Notars 6 57 ff.
 - Formular mit unwirksamer Zweckerklärung 6 63 f.
 - Formular mit wirksamer Zweckerklärung 6 61 f.
 - Formular ohne Zweckerklärung 6 58 ff.
 - Briefgrundschuld 6 14 ff., 70 ff.
 - Eigentümerbriefgrundschuld 6 97 ff.
 - Abtretung 6 107 ff.
 - Eigentumswechsel durch Sonderrechtsnachfolge 6 108 ff.
 - Einbeziehung in Mithaft 6 116 ff.
 - Erbbaurecht 6 123 ff.
 - Eigentümerzustimmung 6 124
 - Zwangsversteigerung 6 125
 - Fälligkeit 6 5 ff.
 - Form 6 32 ff.
 - Freigabe 6 121
 - Freigabe-/Löschungsversprechen 6 122
 - Fremdgrundschuld 6 2 ff.
 - Gesamtgrundschuld 6 113 ff.
 - Gesamtmuster 6 167
 - gesetzlicher Löschungsanspruch 6 69, 101 f.
 - Grundschuldkapital 6 5
 - Grundschuldzins 6 6 ff., 9 f.
 - Kosten 6 32 ff.; 30 61 G
 - Kostensparstrategien 6 37 ff.
 - Kündigung 6 5 ff.
 - Löschung 6 120
 - nachträgliche Mitbelastung 6 116 ff.
 - Nebenleistungen 6 11 ff.
 - Notarbestätigung 6 149 ff.
 - Grundschuldbesteller ist Eigentümer 6 151 ff.
 - Grundschuldbesteller ist noch nicht Eigentümer 6 154 f.
 - Notarkosten der Abtretung 6 83 ff.
 - Pfandfreigabe 6 121
 - Rangvorbehalt 6 138 ff.
 - Ausnützung 6 145 f.
 - Begründung 6 138 ff.
 - Rückgewähranspruch 6 65 ff.
 - Sicherheiten vor Eintragung 6 147 ff.
 - Sicherungsabrede/-vertrag 6 7, 46 ff.
 - Bedeutung 6 46 ff.
 - Belehrungspflichten des Notars 6 57 ff.
 - Falltypen 6 50 ff.
 - Rückgewähranspruch 6 65 ff.
 - Sicherungsgrundschuld 6 46 ff.
 - Umschreibung der Vollstreckungsklausel nach Abtretung 6 88 ff.
 - Unterwerfung wegen eines Teilbetrages 6 43 f.
 - unwiderrufliche Bestellung 6 147 f.
 - Verpfändung des Übereignungsanspruchs 6 156 ff.

- Vollmacht zur Zwangsvollstreckungsunterwerfung 6 45
- Währung 6 2
- Zustimmung Dritter 6 127 ff.
 - Betreuungs-/Familiengericht 6 127 ff.
 - Ehegatte 6 134
 - Nacherbe 6 130 ff.
 - Testamentsvollstrecker 6 133
 - Umlegung/Sanierung 6 135 f.
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung 6 24 ff.
 - dinglich 6 25
 - persönlich 6 26 ff.
 - vollstreckbare Ausfertigung 6 30 f.
- Zweckerklärung 6 46 ff.
- Grundschuldübernahme**
 - Grundstückskaufvertrag 1 737 ff.
- Grundschuldzins** 6 6 ff., 9 f.
- Grundsicherung** 5 545 ff.
 - entstandene Pflichtteilsansprüche 5 148
- Grundstück**
 - Bestandteilszuschreibung von -en 11 196 ff.
 - Vereinigung von -en 11 174 ff.
- Grundstücksauktion** 31 359
- Grundstücksbegriff**
 - einkommensteuerlicher – 29 120 ff.
 - grunderwerbsteuerlicher – 29 125 ff.
- Grundstücksbestandteile**
 - Beurkundungsbedürftigkeit der Übertragung 1 513 G
- Grundstückserwerbsvollmacht** 27 70
- Grundstücksgemeinschaft**
 - Ehegatten 29 199 ff.
- Grundstückskaufvertrag**
 - Abwicklung 1 549 ff.
 - Altlasten/schädliche Bodenveränderungen 1 335 ff.
 - Änderung 1 973 ff.
 - Angebot und Annahme 1 897 ff.
 - Anlagen 1 522 ff.
 - Anteil an Grundstücks-GbR 1 57 ff.
 - Anzeigepflichten des Notars 1 560 ff.
 - Aufhebung 1 956 ff.
 - Auflassung 1 434 ff.
 - Aufspaltung von Angebot und Annahme 1 897 ff.
 - Ausländer als Erwerber 28 114 ff.
 - Ausländer als Veräußerer 28 121
 - ausländische Gesellschaft 1 700
 - ausländische Grundstücke 28 122 ff.
 - ausländischer Beteiligter 1 660 ff.
 - Auslandsberührung 28 94 ff.
 - Auslandsbezug 1 660 ff.
 - Baulasten 1 23 ff.
 - baurechtliche Zulässigkeit der Nutzung 1 22
 - Bebaubarkeit 1 22, 332 ff.
 - Belastungsvollmacht 1 266 ff., 271 ff., 807 ff.
 - Belehrungsvermerke 1 514 ff.
 - Beratung der Vertragsparteien 1 1 ff.
 - Beratungs-Checkliste 1 8 f.
- Besitz- und Lastenübergang 1 290 ff.
- Bestätigung 1 985 ff.
- Betreute 1 633 ff.
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 495 ff.
- Beurkundungsverfahren 1 514 ff.
- Bezirksschornsteinfeger 1 376a
- Bezugnahme 1 536 ff.
- Denkmalschutz 1 22
- Eigentumsvormerkung 1 99 ff., 404 ff.
- Eigenurkunde 1 490 ff.
- Einfamilienhaus 1 988
- Einholung von Lösungsunterlagen 1 582 ff.
- einseitige Weisung eines Beteiligten 1 485
- Eintragung des Finanzierungsgrundpfandrechts 1 586 ff.
- Energieausweis 1 372 ff.
- Erbe/Erbgemeinschaft 1 639 ff.
- Erschließungs- und Anliegerkosten 1 377 ff.
- Fälligkeitsmitteilung 1 220 ff.
- familien-, betreuungs- und nachlassgerichtliche Genehmigungen 1 149 ff.
- Finanzierungsvollmacht 1 266 ff., 271 ff., 807 ff.
- Gefahrübergang 1 290 ff.
- Genehmigungen 1 105 ff.
- Gesamtmuster 1 988 f.
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts 1 683 ff.
- Gesellschaft in Gründung 1 702 ff.
- Grundbucheinsicht 1 110 ff.
- Grundschuldübernahme zur Neuvaluierung 1 737 ff.
- Gütergemeinschaft 1 651 ff.
- güterrechtliche Verfügungsbeschränkungen 1 617 ff., 651 ff., 660 ff.
- Güterrechtsstatut 1 668 ff.
- Insolvenzverfahren 1 674 ff.
- Insolvenzverwalter 1 815 ff.
- juristische Personen 1 695 ff.
- Kaufgegenstand 1 30 ff.
- Kaufpreis 1 80 ff.
- Kaufpreisfälligkeit 1 93 ff.
- Kaufpreisfinanzierung 1 266 ff., 805 ff.
- Kaufpreisstundung 1 741 ff.
- Kaufpreisverrentung 1 744 ff.
- Koppelungsgeschäfte 1 504 ff.
- Kostenberechnung 1 539 ff.; 30 61K
- Kostentragung 1 463 ff.
- Lastenfreistellung 1 206 ff., 788 ff.
- Maklerklausel 1 470 ff.
- Mietverhältnisse 1 299 ff.
- Minderjährige 1 623 ff.
- Mitarbeitervollmacht 1 490
- Mitbeurkundung von Anlagen, Verweisen und Bezugnahme 1 522 ff.
- Miteigentümergeinschaft nach § 1010 BGB 1 719 ff.
- mitverkaufte Gegenstände 1 35 ff.
- nachlassgerichtliche Genehmigung 29 156
- Nachlassverwalter 1 815 ff.

- Nebenabreden 1 502 ff.
- Notaranderkonto 1 97 f., 751 ff.
- Notarbestätigung 1 591 f.
- öffentliche Lasten 1 377 ff.
- öffentlich-rechtliche Genehmigungen 1 108 ff.
- öffentlich-rechtliche Vorkaufsrechte 1 164 ff.
- Optionsvertrag 1 938 ff.
- Personenhandelsgesellschaften 1 695 ff.
- Photovoltaikanlage 1 48 ff.
- Pläne 1 528
- post-/transmortale Vollmacht 1 643 ff.
- Rechtsmängelhaftung 1 307 ff.
- Rechtsnachfolge 1 441 ff.
- Rechtswahl 1 666 ff.
- renovierte/zu renovierende Kaufobjekte 1 66 ff.
- mit Renovierungsvertrag 2 22
- Rückabwicklung 29 240
- Rücktritt 1 253 ff., 345 f.
- Rücktrittsvorbehalt 1 947 ff.
- Sachmängelhaftung 1 69 ff., 319 ff.
- Sachversicherung 1 293
- Schriftverkehr des Notars 1 570 ff.
- Schuldübernahme 1 725 ff.
- Sicherung der Kaufpreiszahlung 1 225 ff.
- Spekulationssteuer 1 27 f.
- steuerliche Gesichtspunkte 1 26 ff., 87 ff.
- Teilfläche 1 593 ff.
- Testamentsvollstrecker 1 644 ff., 815 ff.
- Umsatzsteuer 1 88 ff.
- ungesicherte Vorleistung 1 770 ff.
- Verbrauchervertrag 1 704 ff.
- Verkehrssicherungspflichten 1 294
- Verlust des Grundsschuldbriefs 1 846 ff.
- Vermerkplichten 1 514 ff.
- Vertretungsbescheinigung 1 696 ff.
- Verwahrungsgebühr 1 885
- Verwahrungsvereinbarung 1 842 ff.
- Verweisungen 1 523 ff.
- Verzug 1 228 ff.
- vollmachtlose Vertretung 1 955
- Vollzug 1 569 ff.
- Vollzugauftrag 1 482 ff.
- vorbereitende Tätigkeit 1 10 ff.
- Vorerbe 1 648 ff.
- wesentliche Umstände für Kaufentscheidung 1 19 ff.
- Wohnungsbindung/soziale Wohnraumförderung 1 20 f.
- Wohnungseigentum 1 989
- zivilrechtliche Vorkaufsrechte 1 180a ff.
- zusammengesetzte Verträge 1 504 ff.
- Zustimmung des Ehegatten 1 617 ff.
- Zwangsversteigerungsverfahren 1 681 f., 802 ff.
- Zwangsversteigerungsvermerk 1 211 ff.
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung 1 245 ff.

Grundstückskaufvertrag mit Rücktrittsvorbehalt 1 947 ff.

- Abverkaufsquote 1 952 f.
- formularmäßiges Rücktrittsrecht 1 948 ff.
- Klärung baurechtlicher Zulässigkeit 1 951
- Nichtanerkennung des Rücktrittsgrundes 1 954
- Platzierungsinteresse 1 952 f.
- Position des Klauselgegners 1 949
- sachlich gerechtfertigter Rücktrittsgrund 1 950 ff.

Grundstücksteilung

- von Amts wegen 11 50
- Genehmigung 1 109 ff.

Grundstücksveräußerungsvollmacht 27 37 ff.

Grundstücksvereinigung

- zur Begründung von Wohnungseigentum 3 19

Grundstücksverkehrsgesetz

- Antrag auf Genehmigung 1 574
- Genehmigungserfordernisse 1 114 ff.; 31 162

Grundstücksverkehrsordnung

- Genehmigungserfordernisse 1 131 ff.; 31 164

Grundstücksvermächtnis 17 146

Grundstücksverträge mit Auslandsberührung

- Auflassung 28 107 ff.
- Ausländer als Erwerber 28 114 ff.
- Ausländer als Veräußerer 28 121
- ausländische Grundstücke 28 122 ff.
- Devisenvorschriften 28 101
- dingliche Rechte 28 111 ff.
- Form 28 102 ff.
- maßgebliches Recht 28 94 ff.
- zwingende Vorschriften 28 99 ff.

Grundstücksvollmacht 27 37 ff., 70 ff.

- im Ausland erteilt – 27 84

Grundstückszubehör

- Beurkundungsbedürftigkeit der Übertragung 1 513 G

Grundstückszuwendung

- Altenteil 5 452 ff.
- Anrechnung auf Erbteil 5 87 ff.
- Auslandsberührung 28 94 ff.
- Ausstattung 5 177 ff.
- Beratungs-Checkliste 5 2
- Betriebsnachfolge 5 256 ff.
- Bezirksschornsteinfeger 1 376a
- dauernde Last 5 389 ff.
- ehebedingte Zuwendungen 5 185 ff.
- Einkommensteuer 5 76 ff.
- erbrechtliche Ausgleichung 5 87 ff.
- bei erbrechtlicher Bindung 5 9 ff.
- Familienpool 5 211 ff.
- Gegenleistungen 5 284 ff.
- gegenseitige Zuwendungsversprechen auf den Todesfall 5 251 ff.
- Gesamtmuster 5 557
- Gläubigeranfechtung 5 16 ff.

- Grunderwerbsteuer 5 74 ff.
- Grundlagen 5 1 ff.
- Grundsicherung für Arbeitssuchende 5 545 ff.
- Lebensgefährten 5 204 ff.
- lebzeitiges Eigeninteresse 5 13 ff.
- Leibgeding 5 452 ff.
- Leibrente 5 389 ff.
- an Minderjährige 5 163 ff.
 - Ergänzungspfleger 5 167 ff.
 - familiengerichtliche Genehmigung 5 169
 - lediglich rechtlicher Vorteil 5 163 ff.
 - Vertretungsausschluss der Eltern 5 163 ff.
- mittelbare Schenkungen 5 171 ff.
- Motive 5 3 ff.
- Nießbrauch 5 286 ff.
- Pflegeklauseln 5 439 ff.
- Pflichtteilsanrechnung 5 99 ff.
- Pflichtteilsergänzung 5 106 ff.
- Pflichtteilsverzicht 5 117 ff.
- Rückföderung wegen Notbedarfs 5 159 f., 516 f.
- Rückföderungrechte 5 465 ff.
- Schenkung 5 136 ff.
- Schenkung auf den Todesfall 5 245 ff.
- Schenkungssteuer 5 24 ff.
- Schutz weichender Geschwister vor Unterhaltsansprüchen 5 524 ff.
- Schwächen der Schenkung 5 7 ff.
- Sittenwidrigkeit 5 536 ff.
- sozialrechtliche Aspekte 5 532 ff.
- staatliche Leistungspflichten 5 508 ff.
- Überleitung von Ansprüchen auf Sozialhilfeträger 5 513 ff.
- Vertragstypen 5 136 ff.
- vorbehaltene Rechte 5 284 ff.
- Widerruf wegen groben Undanks 5 161 f.
- Wohnungsrecht 5 343 ff.
- Gründungsbericht** 23 49
- Muster 23 683
- Gründungskosten**
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 186 ff.
- Gründungsprotokoll** 22 15 ff.
- Aktiengesellschaft 23 42 ff.
- Belehrungen 22 19
- Errichtung der Gesellschaft 22 16
- Gesamtmuster 22 758; 23 680
- Geschäftsföhrerbestellung 22 17
- Registervollmacht 23 44
- Satzung 23 43
- Übernahmeerklärung 23 43
- Vollmacht 22 18
- Gründungsprüfungsbericht** 23 51 ff.
- Muster 23 684
- Gründungstheorie** 28 273 ff.
- Gründungstreuhand** 22 515
- Gruppenerbschein** 17 425
- Gutachten**
 - Beurkundungsbedürftigkeit bei Bezugnahme 1 513 G
- Gutachterausschuss**
 - Anzeige Veräußerung 1 568
 - Mitteilungspflichten des Notars 31 327
- Gütergemeinschaft** 12 85 ff.
 - allgemeine Gütergemeinschaft 12 85 ff.
 - Auseinandersetzung 12 90, 96; 13 158 ff.
 - Beurkundungsbedürftigkeit der Auseinandersetzung 1 513 G
 - fortgesetzte – 12 98 ff.
 - Gesamtgut 12 86
 - Grundstückskaufvertrag 1 651 ff.
 - Modifizierungen 12 95 ff.
 - Schuldenhaftung 12 89
 - Sondergut 12 87
 - Verwaltung des Gesamtguts 12 89
 - Vorbehaltsgut 12 88
- Güterrecht und Nebengüterrecht** 12 42 ff.
 - Abschluss des Ehevertrages 12 50
 - Beschränkungen der Vertragsfreiheit 12 49
 - Dauer des Ehevertrages 12 50
 - Eigentums- und Vermögensgemeinschaft des DDR-FGB 12 52 ff.
 - Formvorschriften 12 156
 - generelle und spezielle Eheverträge 12 47 ff.
 - Gesamtmuster 12 166
 - Gütergemeinschaft 12 85 ff.
 - Güterrechtsregister 12 112 ff.
 - Gütertrennung 12 80 ff.
 - Kosten 12 159
 - Mitteilungs- und Anzeigepflichten 12 123
 - Modifizierungen gesetzlicher Güterstände 12 48
 - Rechte Dritter 12 49
 - Steuern 12 116 ff.
 - Vereinbarungen 12 47
 - Verträge zwischen Ehegatten 12 42 ff.
 - Vertriebene, Flüchtlinge, Spätaussiedler 12 55
 - Verwaltungsverträge 12 109 ff.
 - Wahl-Zugewinngemeinschaft 12 105 ff.
 - Zugewinngemeinschaft 12 51 ff.
- Güterrechtliche Verfügungsbeschränkungen**
 - ausländisches Güterrecht 1 660 ff.
 - deutsch-französischer Wahlgüterstand 1 621 ff.
 - Gütergemeinschaft 1 651 ff.
 - Zugewinngemeinschaft 1 617 ff.
- Güterrechtsregister** 12 112 ff.
- Güterrechtsstatut**
 - Ermittlung 1 668 ff.
- Güterstand**
 - GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 171 ff.
- Güterstandsklausel**
 - Gesellschaftsvertrag 20 11
- Güterstandsschaukel** 12 83 f., 119
 - Gesamtmuster 12 167
 - Schenkung 5 150
- Güterstatut**
 - Anknüpfung für vor dem 29.1.2019 geschlossene Ehen 28 143 ff.
 - Bestimmung 28 138 ff.

- deutschstämmige Vertriebene 28 148 f.
- EuGüVO 28 155a ff.
- Rechtswahl 28 160 ff.
- Rück- bzw. Weiterverweisung durch das ausländische Recht 28 145 f.
- Übergangsregelung für vor dem 1.9.1986 geschlossene Ehen 28 150 ff.
- Unwandelbarkeit 28 144
- vorrangiges Einzelstatut für im Ausland belegenes Vermögen 28 147
- Gütertrennung** 12 80 ff.
- ehebedingte Zuwendungen 13 167
- vermögensrechtliche Auseinandersetzung 13 157
- Gutgläubens- und Schutzwirkung**
- von Grundbucheintragungen 11 43 ff.
- Gutgläubiger Erwerb**
- Gesellschafterliste als Rechtsscheinträger 22 537
- GmbH-Geschäftsanteile 22 468 ff.
- Sondernutzungsrechte 3 128
- Haager Adoptionsübereinkommen** 28 196 ff.
- Haager Kinderschutzübereinkommen**
- Vertretung Minderjähriger 28 78 ff.
- Haager Testamentsformübereinkommen** 28 216 f., 261 ff.
- Haager Unterhaltsprotokoll** 28 169, 172 ff.
- Haager Unterhaltsübereinkommen** 1973 28 170
- Haftpflichtfall**
- Verhaltensregeln 35 2 ff.
- Haftpflichtklage** 35 57 ff.
- Haftungs-ABC typische Risiken** 35 82A ff.
- Haftungserstreckung**
- bei Bestandteilszuschreibung 11 197
- Haftungsgrundsätze und -voraussetzungen**
- Amtshaftung 35 6 ff.
- geschützter Personenkreis 35 13 ff.
- Haftungsbeschränkungen 35 55 f.
- Notarassessor 35 30 f.
- Notariatsangestellte 35 33 ff.
- Notariatsverwalter 35 32
- Pflichtverletzung 35 11 f.
- subsidiäre Haftung 35 37 ff.
- unterlassenes Rechtsmittel nach § 839 Abs. 3 BGB 35 42 ff.
- Verjährung 35 47 ff.
- Verschulden 35 21 ff.
- Vertreterhaftung 35 27 ff.
- Haltefristen, Steuerrecht** s. *Sper- und Haltefristen, Steuerrecht*
- Hamburger-Modell** 9 4
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513H
- Handelsregister**
- Aufbau 26 5 f.
- Bedeutung und Wirkung der Eintragungen 26 15 ff.
- Eintragungsfähige Tatsachen und Rechtsverhältnisse 26 7 ff.
- Funktionen 26 1 ff.
- Mitteilungspflichten des Notars 31 328 f.
- Nachlassregulierung 17 489 ff.
- Testamentsvollstreckervermerk 17 487, 490 f., 495, 498
- Handelsregisteranmeldung** 26 42 ff.
- Anmeldeprüfung 26 65 ff.
- Aussetzung des Eintragsverfahrens 26 74 ff.
- Beendigung des Verfahrens durch Eintragung 26 79 ff.
- Berechtigte und Verpflichtete 26 53 f.
- Doppel- und Mehrfachsitze 26 23
- höchstpersönliche Erklärungen 26 57
- Inhalt 26 49 ff.
- notarielle Bescheinigung nach § 21 Abs. 3 BNotO 26 60
- Personen(handels)gesellschaften
- Auflösung 20 152 ff.
- Gründung 20 30 ff.
- Tod eines Gesellschafters 20 110
- Veränderungen 20 36 ff.
- Rechtsnatur 26 44 ff.
- Rücknahme und Widerruf 26 86 ff.
- Sitzverlegung 26 25 f.
- Teilvervollzug 26 47
- Vertretung 26 55 ff.
- gesetzliche – 26 55
- durch Notar 26 61 f.
- Prüfung 26 63
- rechtgeschäftliche – 26 56 ff.
- Vollmachten – 27 181 ff.
- Zurückweisung 26 89
- Zweigniederlassungen 26 24
- Zwischenverfügung 26 69 ff.
- Handelsregisterverfahrensrecht**
- Abstimmung mit berufsständischen Vereinigungen 26 38 ff.
- Abstimmung mit dem Finanzamt 26 41
- Abstimmung mit dem Registergericht 26 36 f.
- Anmeldeberechtigte und -verpflichtete 26 53 f.
- Anmeldeprüfung 26 65 ff.
- Aufbau des Handelsregisters 26 5 f.
- Aussetzung des Eintragsverfahrens 26 74 ff.
- Bedeutung und Wirkung der Eintragungen 26 15 ff.
- Beendigung des Verfahrens 26 79 ff.
- Berichtigung 26 82
- Eintragungen 26 79 ff.
- Eintragungen von Amts wegen 26 108 ff.
- Eintragungen aufgrund von Anmeldungen 26 42 ff.
- Eintragungsfähige Tatsachen und Rechtsverhältnisse 26 7 ff.
- Fassungsbeschwerde 26 83
- Firmenlöschungsverfahren nach § 393 FamFG 26 112 ff.

- Firmenrecht 26 91
- Funktionen der Register 26 1 ff.
- Gesellschafterliste 26 102 ff.
- Grundlagen 26 1 ff.
- Inhalt der Anmeldung 26 49 ff.
- Insolvenzverfahren 26 92 ff.
- Kosten im Eintragungsverfahren 26 149
- Lösungsverfahren wegen Nichtigkeit, §§ 397, 398 FamFG 26 128 ff.
- Lösungsverfahren wegen unrichtiger Eintragungen, § 395 FamFG 26 121 ff.
- Lösungsverfahren wegen Vermögenslosigkeit, § 394 FamFG 26 117 ff.
- Nachweis der Rechtsnachfolge 26 99 ff.
- Prüfvermerk 26 90
- Rechtsmittelverfahren 26 151 ff.
- Registergericht 26 19 ff.
- Rücknahme und Widerruf der Anmeldung 26 86 ff.
- Umwandlungsrecht 26 95 ff.
- Verfahrensgrundsätze 26 64 ff.
- Vertretung bei der Anmeldung 26 55 ff.
- Zurückweisung der Anmeldung 26 89
- Zwangs- und Ordnungsgeldverfahren 26 131 ff.
- Zwischenverfügung 26 69 ff.
- Handlungsvollmacht** 27 205 ff.
 - General- 27 169
- Handzeichen** 31 372
- HAÜ** 28 196 ff.
- Hauptversammlung**
 - im Ausland 23 133
 - Auslandsbeurkundung 23 339 ff.
 - Briefwahl 23 301, 364
 - Dauer 23 277 ff.
 - Durchführung 23 294 ff.
 - Einberufung 23 266 ff., 278 ff.
 - Einberufungsmängel 23 288 ff.
 - Einmann-Gesellschaften 23 430 ff.
 - Europäische Aktiengesellschaft 23 665 ff.
 - Frage- und Rederecht 23 304 ff.
 - Inhalt der Einberufung 23 271 ff.
 - Internetübertragung 23 302
 - Kapital- und Stimmenmehrheiten 23 429
 - Kosten 23 415
 - notarielle Tätigkeiten 23 326 ff.
 - Online-Teilnahme 23 299 f., 361 ff.
 - Ort 23 132 f.
 - Protokollierungspflicht 23 327 ff.
 - Satzungsregelungen 23 132 ff.
 - Sprache 23 303
 - Tagesordnung 23 283
 - Teilnahmerecht 23 294 ff.
 - Übertragung des ganzen Vermögens 23 310 ff.
 - Wiedereröffnung 23 268
 - Zuständigkeit für Einberufung 23 266 ff.
 - zustimmungsbedürftige Verträge 23 283 ff.
- Hauptversammlungsprotokoll**
 - Anlagen 23 413 f.
 - Art der Abstimmung 23 407
 - Berichtigung 23 423 ff.
 - Checkliste Gliederung 23 402
 - Einreichung beim Handelsregister 23 422
 - Ergebnis der Abstimmung 23 408
 - Erstellung durch anderen (Ersatz)Notar 23 416 ff.
 - Feststellung des Versammlungsleiters über Beschlussfassung 23 409
 - formelle Angaben 23 404 f.
 - Inhalt
 - weiterer – 23 410 f.
 - zwingender – 23 401 ff.
 - materielle Angaben 23 406 ff.
 - Nachtragsvermerk/-urkunde 23 426
 - Pflichtangaben 23 412
 - Unrichtigkeit 23 424 f.
 - zeitliche Grenzen der Berichtigung 23 427
- Hausgeldansprüche**
 - in der Zwangsversteigerung 3 69a f.
- Haushaltsgegenstände** 13 178, 184 ff.
 - Gesamtmuster 13 200 f.
 - Vereinbarung über Verteilung 12 69d f.
- Heimfall** 4 76 ff.
 - Entschädigung 4 80
 - Folgen der Ausübung 4 80 ff.
 - Gründe 4 77 ff.
 - Wohnungserbbaurecht 3 212
- Heimgesetz**
 - Genehmigungserfordernisse 31 165
- Heimstättenvermerk** 31 161
- Heimträger und deren Beschäftigte**
 - Verfügungen von Todes wegen zugunsten – 17 275 ff.
- Heizungsanlage**
 - Wohnungseigentum 3 29d f.
- Herausgabe von Ausfertigungen/Abschriften**
 - von Verfügungen von Todes wegen an Bevollmächtigten 27 9
- Herrschvermerk**
 - Grunddienstbarkeit 7 21
- Herstellungspflicht**
 - Zwangsvollstreckungsunterwerfung 2 211
- Heterologe Insemination** 15 78b
 - Freistellungsverpflichtung bzgl. Unterhaltspflicht 15 20
 - mögliche Probleme 15 82 ff.
 - eines verheirateten Paares 15 94 f.
 - Zustimmung 15 8a
- Hin- und Herzahlen**
 - AG-Gründung 23 62 f.
 - GmbH-Gründung 22 241 ff.
 - GmbH-Kapitalerhöhung 22 350 ff.
- Hinauskündigungsklauseln**
 - GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 136 f.
- Hinterlegungsvereinbarung**
 - Haftpflichtrisiken des Notars 35 82H

Hinweis- und Belehrungspflichten

- bei Auslandsbezug 28 15 ff.

Hinweis- und Vermerkspflicht

- Tätigkeit des Notars als Bevollmächtigter 33 120 f.

Hinweispflichten des Notars

- Gebühren 30 15 f.

Hinweispflichten des Notars ggü den Beteiligten in Steuerfragen 29 56 ff.

- Abweichungen von Vertragsentwurf des Steuerberaters 29 75
 - allgemeine steuerliche Belehrungspflicht 29 71
 - Belehrungshinweis in der Urkunde 29 97 ff.
 - betriebliche Steuerschulden 29 57
 - Eigentümerhaftung gemäß § 74 AO 29 58
 - Einkommensteuer 29 64 ff.
 - Erbschaftsteuer 29 60
 - erkennbare Steuerrelevanz 29 74
 - erweiterte Betreuungspflicht 29 72 f.
 - Formulierungspflicht 29 76
 - Grunderwerbsteuer 29 59
 - Pflicht zur Erforschung des Willens der Beteiligten 29 77 ff.
 - private Veräußerungssteuer gemäß § 23 EStG bei Grundstücksübertragungen 29 65 f.
 - Schenkungsteuer 29 60
 - steuerliche Belehrungspflichten 29 62 ff.
 - Steuerschuldenhaftung 29 57 ff.
 - subsidiäre Steuerhaftung 29 61
 - Subsidiarität der Notarhaftung 29 82 ff.
 - umfassende Rechtsbetreuung 29 80 f.
 - Umsatzsteuer 29 68 ff.
 - unrichtige Steuerauskunft 29 67
- ## **Höchstpersönliche Erklärungen**
- Handelsregisteranmeldung 26 57
- ## **Höchstpersönliche oder eingeschränkt höchstpersönliche Angelegenheiten** 16 5; 27 6 ff.
- ## **Hochwasser- und Küstenschutz**
- Vorkaufsrecht zum – 1 176a
- ## **Hofübergabe** 5 271 ff.
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 H
 - Kosten 30 61 L
- ## **Holding-SE** 23 632 ff.
- Barabfindung 23 636
 - Beteiligung der Arbeitnehmer 23 641
 - Beurkundungspflicht 23 637
 - Gründungsplan 23 634 ff.
 - Kosten 23 638
 - Offenlegung 23 643
- ## **Holdingstiftungen** 19 134 ff.
- ## **Homologe Insemination** 15 78a
- mögliche Probleme 15 81 ff.
 - eines unverheirateten Paares 15 92 f.
 - eines verheirateten Paares 15 90 f.
 - Zustimmung 15 8a
- ## **Hörbehinderte Erblasser** 17 73 ff.
- ## **HUP** 28 169, 172 ff.

Hypothek

- Verdrängung durch Grundschuld 6 1

Identifizierung nach Geldwäschegesetz 34 9 ff.

Identitätserklärung 1 608

- Kosten 1 548
- Teilflächenverkauf 1 548

Identitätsfeststellung 31 221 ff.

- Bedeutung 31 229
- Beurkundung ohne – 31 228
- Geldwäschegesetz 31 226 f.

Immissionsduldungspflicht 7 41 ff.

Immissionsverbot 7 40

Immobilienfonds

- geschlossene – *s. Geschlossene Immobilienfonds*

Immobilien-Fonds-Gesellschaft

- Beurkundungsbedürftigkeit des Beitritts 1 513 I

Immobilien-GbR

- Abtretung eines GbR-Anteils 20 180 ff., 187
- Auftreten im Rechtsverkehr 20 178 f.
- Form des Gesellschaftsvertrages 20 174 f.
- Gesamtmuster Gesellschaftsvertrag 20 186
- Gründe für Erwerb von Grundbesitz mittels GbR 20 167 ff.
- Gründung und Entstehung 20 173 ff.
- Umwandlungsmaßnahmen 20 176
- Vertretungsnachweis 20 178
- Wechsel in der Mitgliedschaft 20 180 ff.

Immobilienleasing

- Allgemeines 9 44 ff.
- Beurkundungsumfang 9 54 ff.
- buy an lease 9 45, 47, 57
- Fondsleasing 9 49
- Kosten 9 58 f.
- Objektgesellschaft 9 48
- Optionsrechte 9 56
- Parallelverträge 9 50
- sale and lease back 9 45, 47, 55 f.
- zivilrechtliche Einordnung 9 51 ff.

Industrie- und Handelskammer

- Abstimmung mit der – 26 38

Informations- und Kommunikations-Technologie *s. Kommunikationsverfahren (IKT)*

Informationsrecht der GmbH-Gesellschaft 22 130

Inhaberaktien 23 103 ff.

Inkognito-Anerkennung 15 11

Inländische Geschäftsanschrift 22 193

- Anmeldung der Änderung 22 320

Innengesellschaft

- Beurkundungsbedürftigkeit der Gründung 1 513 I

Insemination 15 78a f.

- mögliche Probleme 15 81 ff.
- Zustimmung 15 8a

Insolvenz der GmbH

- allgemeine Einführung 22 601 ff.

- Eröffnung des Insolvenzverfahrens, Wirkungen 22 604 ff.
- europäische Entwicklung 22 717 ff.
- Firmenänderung 22 617 f.
- Geschäftsjahr 22 619 f.
- Insolvenzplanverfahren 22 630 ff.
- Kapitalmaßnahmen 22 625 ff.
- Massenerhebung durch Insolvenzverwalter 22 650 ff.
- Mehrheitserfordernisse des Insolvenzplanverfahrens 22 630 ff.
- Umwandlungsmaßnahmen 22 628 f.
- Zuständigkeit des Insolvenzverwalters und des Geschäftsführers 22 621 ff.

Insolvenz des GmbH-Geschafters

- Geschaftsrechte 22 635 ff.
- höchstpersönliche Rechte 22 647
- Mitgliedschaftsentzug anlässlich Insolvenz 22 648 f.
- Vermögensrechte 22 645 f.
- vorbeugende Satzungsgestaltung 22 635 ff.

Insolvenzanfechtung

- allgemeine Einführung 22 671 ff.
- Anfechtungstatbestände 22 674 ff.
- Ansprüche des Insolvenzverwalters 22 671 ff.
- Bargeschäftsprivileg 22 678 ff.
- Checkliste Anfechtungstatbestände 22 675
- Eigenkapitalausschüttungen 22 690 ff.
- Geschaftsaffremdfinanzierungen 22 685 ff.
- Nachrang 22 682 ff.
- stille Beteiligung 22 696 f.

Insolvenzantragsstellungspflicht

- bei Führungslosigkeit 22 705
- des Geschäftsführers 22 714

Insolvenzeröffnung

- Bewilligungsberechtigung 11 98

Insolvenzplanverfahren 22 630 ff.

Insolvenzverfahren

- Eintragung der Eröffnung in das Handelsregister 26 92 ff.
- Fortbestand von Vollmachten 27 162
- Grundstückskaufvertrag 1 674 ff.

Insolvenzverwalter

- Fortbestand von Vollmachten bei Personenwechsel 27 161
- Grundstücksverkauf 1 815 ff.
- Massenerhebung durch – 22 650 ff.
- Mitwirken bei Anmeldungen 26 93
- Zuständigkeit des GmbH-Geschaftsführers 22 621 ff.

Instandhaltungsrücklage

- Erklärung über – im Kaufvertrag 3 11
- steuerliche Berücksichtigung 29 130

Integrität des Notars 32 48 ff.

- Allumfassungsgebot 32 58
- Mitwirkungsverbot 32 50 ff.
- Wahrheitsgebot 32 49

Internationale Vollmachten 27 236 ff.

Internationale Zuständigkeit

- des Notars 28 3

Internationaler Urkundsverkehr

- Apostille nach dem Haager Übereinkommen 28 335 f.
- Befreiung von der Legalisation durch bilaterale Abkommen 28 334, 344
- Einstellung der Legalisation durch die deutschen Konsularbehörden 28 337
- konsularische Urkunden 28 338
- Länderübersicht zur Legalisation 28 343 ff.
- Legalisation ausländischer Urkunden 28 332 ff.
- Verwendung ausländischer Urkunden im Inland 28 330 ff.
- Verwendung deutscher Urkunden im Ausland 28 339 ff.
- Vollstreckung aus deutschen Urkunden im Ausland 28 350
- Vollstreckung notarieller Kostenforderungen im Ausland 28 351
- Wirkungen ausländischer Urkunden im Inland 28 330 f.
- Zustellung deutscher Urkunden im Ausland 28 346 ff.

Internationales Adoptionsrecht 28 196 ff.

- Anerkennungs- und Wirkungsfeststellung 28 200
- Gleichstellungserklärung 28 201 f.

Internationales Ehe- und Familienrecht

- allgemeine Ehwirkungen 28 127 ff.
- Güterrecht 28 138 ff.
- Scheidungsrecht 28 192 ff.
- Unterhaltsrecht 28 169 ff.
- Versorgungsausgleich 28 185 ff.

Internationales Erbrecht

- Anwendungsbereich des Erbstatuts 28 244 ff.
- ausländische Testamentsregister 28 264
- Bestimmung des Erbstatuts 28 222 ff.
- bilaterale Abkommen 28 218 ff.
- Ehegattenerbrecht 28 246 ff.
- Erbanfall 28 255 f.
- Erbengemeinschaft 28 255 f.
- EuErbVO 28 214, 221, 222 ff.
- Formwirksamkeit 28 261 ff.
- Haager Testamentsformübereinkommen 28 216 f.
- Lebenspartnererbrecht 28 249 f.
- materielle Wirksamkeit und Bindungswirkung 28 257 ff.
- Pflichtteilsrecht und –verzicht 28 251 f.
- Recht vor dem 16. 8. 2015 28 215
- Rechtsgrundlagen 28 214 ff.
- Rechtswahl 28 232 ff.
- Rechtswahl nach Altrecht 28 240 ff.
- Übersicht zum ausländischen Erbrecht 28 269 f.
- Verwandtenerbrecht 28 244 f.
- Wahl des Errichtungsstatuts 28 237 ff.

Internationales Gesellschaftsrecht

- Anteilsübertragung 28 287
- anzuwendendes Recht 28 271 ff.
- Ausländer als Geschäftsführer, Vorstands- und Aufsichtsratsmitglieder, Prokuristen 28 284 f.
- Ausländer als Gesellschafter 28 278
- Auslandsbeurkundung 28 298 ff.
- Einzelkaufmann 28 309
- Europäische Aktiengesellschaft 28 313
- Europäische Wirtschaftliche Interessenvereinigung 28 310 ff.
- Existenz- und Vertretungsnachweise 28 314 ff.
- Firma 28 282 f.
- grenzüberschreitende Beherrschungs- und Ergebnisabführungsverträge 28 289
- grenzüberschreitende Sitzverlegung 28 288
- grenzüberschreitende Umwandlungen 28 293 ff.
- Inschlaggeschäfte 28 286
- Länderberichte 28 317 f.
- Rechtsfähigkeit ausländischer Gesellschaften 28 279 ff.
- Umwandlungen 28 290 ff.
- vergleichbare ausländische Gesellschaftstypen 28 319 ff.
- Vertretungsmacht der Organe 28 286
- Zweigniederlassungen ausländischer Gesellschaften 28 304 ff.

Internationales Güterrecht

- Anknüpfung für vor dem 29.1.2019 geschlossene Ehen 28 143 ff.
- Bedeutung 28 138 ff.
- deutschstämmige Vertriebene 28 148 f.
- EuGüVO 28 155a ff.
- Rechtswahl 28 160 ff.
- Rück- bzw. Weiterverweisung durch das ausländische Recht 28 145 f.
- Übergangsregelung für vor dem 1.9.1986 geschlossene Ehen 28 150 ff.
- Übersicht über gesetzliche Güterstände im Ausland 28 167 f.
- Unwandelbarkeit des Güterstatuts 28 144
- vorrangiges Einzelstatut für im Ausland belegenes Vermögen 28 147

Internationales Privatrecht 28 51 ff.

- Anknüpfung 28 54, 57 ff.
- Anwendung des ausländischen Kollisionsrechts 28 61 ff.
- Beurkundungsbedürftigkeit eines Veräußerungsvertrages 1 5131
- Doppel-/Mehrstaater 28 59
- gewöhnlicher Aufenthalt 28 60
- Kollisionsnormen 28 51 ff.
- Ordre public-Vorbehalt 28 67 f.
- Qualifikation 28 52
- Rechtsspaltung 28 66
- Rechtsumgehung 28 68
- Rechtswahl 28 58
- Rückverweisung 28 61 ff.

- Staaten mit mehreren Rechtssystemen 28 66
- Staatenlose 28 59
- Staatsangehörigkeit 28 59
- Vorfrage 28 55 f.
- Weiterverweisung 28 61 ff.

Internationales Scheidungsrecht 28 192 ff.

Internationales Unterhaltsrecht

- Aufenthaltsrecht 28 172 f.
- Kindes- und Elternunterhalt 28 174
- Rechtsquellen 28 169 ff.
- Rechtswahl 28 177 ff.
- Trennungs- und Scheidungsunterhalt 28 175 f.
- vertragliche Vereinbarungen 28 177 ff.

Inventar 1 40

Inventare

- Verweisung nach § 14 BeurkG 31 266 ff.

Inventarkauf

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 5131

Investitionsverpflichtung

- Kosten 30 611

In-vitro-Fertilisation 15 78

In-vivo-Fertilisation 15 78

Irrtumsanfechtung, Steuerrecht 29 264 ff.

- Entnahmen 29 267
- Rechtsirrtum 29 265 ff.

Jahresabschluss

- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 120 ff.

Jahresübersichten 34 238 ff.

- Urkundsgeschäfte 34 239
- Verwahrungsgeschäfte 34 240

Juristische Mitarbeiter 32 62

Kapitalaufbringung

- Ansprüche des Insolvenzverwalters bei fehlerhafter – 22 698 ff.
- GmbH-Bargründung 22 233 ff.
- GmbH-Kapitalerhöhung 22 349 ff.

Kapitalaufbringung und -erhaltung bei

GmbH-Bargründung 22 233 ff.

- Einpersonen-GmbH 22 270
- Gesellschafterdarlehen und Kapitalerhaltung 22 264 ff.

- Leistungen an Gesellschafter – Kapitalaufbringung 22 241 ff.

- Leistungen an Gesellschafter – Kapitalerhaltung 22 256 ff.

- Leistungserbringung 22 234 ff.

Kapitalerhaltungsvorschriften

- Ansprüche des Insolvenzverwalters bei Verletzung 22 653 ff.

Kapitalerhöhung, AG

- allgemeine Einführung 23 442 ff.
- Anzeigepflicht des Notars bei Ertragsteuern 29 39 ff.
- gegen Bareinlagen 23 453 ff., 686 ff.
- bedingte – 23 472 ff.

- Bezugsrecht/Bezugsrechtsausschluss 23 448 ff., 465 ff., 688 f.
- genehmigtes Kapital 23 464 ff.
- Gesamtmuster 23 686 ff.
- aus Gesellschaftsmitteln 23 489 ff.
- Motivation 23 442 ff.
- Prüfungsrecht des Registergerichts 23 457
- Registeranmeldung 23 687, 693
- gegen Sacheinlagen 23 458 ff.
- Voreinzahlungen 23 455 f.
- Wandelschuldverschreibung 23 479 ff.
- Kapitalerhöhung, GmbH**
- Anzeigepflicht des Notars bei Ertragsteuern 29 39 ff.
- Auflösung der GmbH 22 386 ff.
- Belehrungen 22 378
- Bezugsrecht 22 344
- Bis-zu-Kapitalerhöhung 22 384 f.
- Differenzhaftung 22 351
- einbringungsgeborene Anteile 22 370 f.
- Einlageleistung 22 349 ff.
- Einzahlung auf debitorisches Konto 22 352
- fehlerhafte – 22 383
- gemischte Sacheinlage 22 367
- genehmigtes Kapital 22 389
- Gesamtmuster 22 760
- Gesellschafterliste 22 563 f.
- aus Gesellschaftsmitteln 22 372 ff.
- Gewinnauszahlungsansprüche 22 362
- Hin- und Herzahlen 22 350
- um Höchstbetrag 22 384 f.
- Insolvenzeröffnung 22 386 ff.
- Kapitalaufbringung 22 349 ff.
- Kosten 22 404
- Nennwerterhöhung 22 345
- Registeranmeldung 22 379 ff.
- Sacheinlage 22 355, 357 ff.
- Übernahme von Geschäftsanteilen 22 345 f.
- Übernahmemeerkklärung 22 347 f.
- Über-Wert-Sacheinlage 22 367
- UG (haftungsbeschränkt) 22 390 ff.
- Umbuchung von Rücklagen in Stammkapital 22 366
- Umstellung auf Euro 22 395 ff.
- Verbindung mit Kapitalherabsetzung 22 377
- Verwendung von Gesellschafterforderungen 22 357 ff.
- Voreinzahlung 22 353 ff.
- Wechsel von Sachkapitalerhöhung zur Bareinlage 22 368
- wechselseitige Beteiligung 22 369
- Kapitalertragsteuer**
- gemeinnützige Stiftungen 19 160 f.
- Kapitalherabsetzung, AG**
- allgemeine Einführung 23 492 ff.
- Anzeigepflicht des Notars bei Ertragsteuern 29 43 f.
- Motivation 23 492 ff.
- ordentliche – 23 497 ff.
- vereinfachte – 23 500
- Kapitalherabsetzung, GmbH**
- Anzeigepflicht des Notars bei Ertragsteuern 29 43 f.
- Euro-Glättung 22 403
- Gesellschafterliste 22 563 f.
- Kosten 22 404
- ordentliche – 22 405 f.
- Verbindung mit Kapitalerhöhung 22 377
- vereinfachte – 22 407 f.
- Kapitalmehrheit** 23 429
- Kapitalschnitt**
- Aktiengesellschaft 23 493
- GmbH 22 377
- Kaskadengründung** 22 36 ff.
- Katasterplan**
- Teilflächenverkauf 1 595 ff.
- Kaufpreis** 1 80 ff.
- Bauplatz 1 81
- Bestimmung der Höhe durch Dritten 1 86
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513K
- Fälligkeit 1 93 ff.
- Fälligkeitsmitteilung 1 220 ff.
- Festpreis 1 80
- Finanzierung unter Mitwirkung des Verkäufers 1 266 ff.
- Mietkauf 1 84 f.
- Ratenzahlung 1 84a
- Rücktritt bei Nichtzahlung 1 253 ff.
- Sicherung der Zahlung 1 225 ff.
- steuerliche Gesichtspunkte 1 87 ff.
- Stundung 1 84a, 741 ff.
- Teilflächenverkauf 1 82, 599 ff.
- unrichtiger – 1 83
- Verrentung 1 744 ff.
- Verzug 1 228 ff.
- Vorauszahlung 1 85
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung 1 245 ff.
- Kaufpreisfälligkeit beim Bauträgervertrag** 2 121 ff.
- Baukonto 2 199 ff.
- Bürgschaft nach § 7 MaBV 2 180 ff.
- Abtretung 2 190
- Aushändigung 2 181
- Bedingungen, Modifizierungen 2 189
- Globalbürgschaft 2 191
- Sicherheitsaustausch 2 182
- Umfang 2 184 ff.
- Vorleistungsverbot 2 183
- Fälligkeitsvoraussetzungen, allgemeine 2 123 ff.
- Auflassungsvormerkung 2 124 ff.
- Baugenehmigung bzw. Bestätigung 2 150 ff.
- Fälligkeitsmitteilung 2 153
- Rechtswirksamkeit des Vertrages 2 148
- Schlussrechnung 2 154
- Sicherung der Lastenfreistellung 2 128 ff.

- zum Vollzug erforderliche Genehmigungen 2 149
- Hinterlegung auf Notaranderkonto 2 206 ff.
- Preisanpassungsklausel 2 196 ff.
- Ratenzahlung nach Baufortschritt 2 155 ff.
 - Deckelung auf Wert der erbrachten Leistungen 2 164 ff.
 - Fertigstellungssicherheit 2 169 ff.
 - Sicherungseinbehalt von 5% 2 169 ff.
 - Vorleistungsverbot 2 164 ff.
 - Zusammensetzung 2 155 ff.
- Sonderwünsche 2 193
- Stundung 2 209
- Umsatzsteueranpassungsklausel 2 195
- Vormerkung bei Wohnungseigentum 2 272 f.
- Zinsen 2 194
- Zurückbehaltungsrechte 2 192
- Kaufpreisfälligkeit beim Kaufvertrag** 1 93 ff.
 - Checkliste Voraussetzungen 1 94 ff.
 - Eigentumsvormerkung 1 99 ff.
 - Fälligkeitsmitteilung 1 220 ff.
 - Genehmigungen 1 105 ff.
 - Lastenfreistellung 1 206 ff.
 - Notaranderkonto 1 97 f.
 - Räumung des Kaufobjektes 1 238
 - Teilflächenverkauf 1 602 f.
 - Vorkaufrechte 1 164 ff.
- Kaufpreisfinanzierung** 1 266 ff.
 - Finanzierungsvollmacht 1 271 ff.
 - mehrere Kreditinstitute 1 805 f.
 - Mitwirkung des Verkäufers 1 266 ff.
 - Sicherungsabrede 1 274 ff.
 - Teilflächenverkauf 1 604 f.
 - Zwangsvollstreckungsunterwerfung 1 287
- Kaufpreiszahlungspflicht**
 - Zwangsvollstreckungsunterwerfung 2 212
- Kaufvertrag** *s. Grundstückskaufvertrag*
- Kaufvertragsangebot** *s. Angebot und Annahme*
- Kausalität**
 - Haftpflichtrisiken des Notars 35 82K
- Kettenschenkungen**
 - Gestaltungsmissbrauch 29 328 f.
 - steuerliche Anerkennung 29 165
- Kind**
 - Einbenennung 15 21 ff.
 - Namensänderung 15 28, 51
 - Namensbestimmung nach Sorgeerklärung 15 34 f.
 - Recht auf Kenntnis seiner Abstammung 15 85, 20a
- Kinderfreibetrag** 13 118
- Kinderwunsch**
 - Möglichkeiten 15 77 ff.
 - Vereinbarungen 15 81 ff.
- Kinderwunschvereinbarungen**
 - Allgemeines 15 81 ff.
 - heterologe Insemination eines verheirateten Paares 15 94 f.
 - homologe Insemination eines unverheirateten Paares 15 92 f.
 - homologe Insemination eines verheirateten Paares 15 90 f.
 - mögliche Probleme 15 81 ff.
- Kindesbetreuungsunterhalt** 13 50
 - Unterhaltsvereinbarungen 12 149d f.
- Kindesunterhalt** 12 30; 13 99 ff.
 - Auslandsbezug 28 174
 - Dynamisierung 13 107 f.
 - Freistellungsverpflichtung bzgl. Unterhaltspflicht 15 20
 - Gesamtmuster 13 200 f.
 - Kindergeld 13 105
 - Mindestunterhalt 13 104
 - nichtehelicher Vater 15 18 ff.
 - Unterwerfung unter die Zwangsvollstreckung 13 101
- Kindschaftsrecht**
 - Angelegenheiten des täglichen Lebens 15 42
 - Annahme als Kind 15 44 ff.
 - Beratungs-Checkliste 15 1
 - Beurkundungszuständigkeiten 15 2 ff.
 - Einbenennung von Stiefkindern 15 21 ff.
 - Elternvereinbarungen 15 43b f.
 - Fallgruppen 15 6
 - Kinderwunschvereinbarungen 15 81 ff.
 - Namensänderung 15 28
 - Recht des Kindes auf Kenntnis seiner Abstammung 15 20a, 85
 - Reformen 15 5
 - Sorgeerklärungen 15 29 ff.
 - Sorgevollmacht 15 43 f.
 - soziale Elternschaft 15 77 ff.
 - Umgangsregelungen 15 41 ff.
 - Vaterschaftsanerkenntnis 15 7 ff.
 - Verfahren zur Klärung der Abstammung 15 20a
- Kirchliche Stiftungen** 19 144
- Klagerechte des Gesellschafters** 20 144 f.
- Klauselumschreibung**
 - Gesamtrechtsnachfolger 31 457 f.
 - bei Grundschulden 6 88 ff.
 - Insolvenzverwalter 31 459
 - Sonderrechtsnachfolger auf Gläubigerseite 31 460 ff.
 - Sonderrechtsnachfolger auf Schuldnerseite 31 463 ff.
 - Übersicht zur Rechtsnachfolge 31 466
- Klauselverbote**
 - Verbrauchervertrag 1 706 f.
- Kollisionsrecht** 28 51 ff.
 - Anwendung ausländischen -s 28 61 ff.
- Kommanditbeteiligung**
 - Minderjährige 20 4
 - Testamentsvollstreckung 17 332 ff., 498
 - Übertragung (mit Abfindungsversicherung) 20 72 ff.

- Umwandlung durch Testamentvollstrecker 17 342 ff.
- Vererblichkeit 20 109
- Kommanditgesellschaft** *s. a. Personen(handels)gesellschaften*
- Abfindungsansprüche im Todesfall 17 351 ff.
- Beteiligung Minderjähriger 5 235 ff.
- Einheits-Kommanditgesellschaft 20 156 ff.
- Einkommensteuer bei Erbfällen 17 518
- geschlossene Immobilienfonds 9 3, 6 ff.
- Gesellschafterhaftung 9 25
- Grundstückskaufvertrag 1 702 f.
- Kosten 30 61K
- Nachlassregulierung
 - Testamentvollstreckung 17 498
 - Tod eines Kommanditisten 17 497
 - Tod eines Komplementärs 17 496
- Übertragung des Kommanditanteils (mit Abfindungsversicherung) 20 72 ff.
- Unternehmensnachfolge von Todes wegen
 - Abfindung und Ausgleich 17 350 ff.
 - Testamentvollstreckung 17 327 ff.
 - Umwandlung durch Testamentvollstrecker 17 341 f.
 - Vererblichkeit der Unternehmerstellung 17 315 ff.
 - Vor- und Nacherbfolge 17 355 f.
- Verlustnutzung 29 163
- vermögensverwaltende Familien-KG 5 215 ff.
- Kommunalabgaben**
- Wohnungseigentum 3 13
- Kommunale Stiftungen** 19 145
- Kommunen**
- Grundstückserwerb 10 6f.
- Kommunikationsverfahren (IKT)** 34 38 ff.
- Authentisierung 34 45
- Cloud Computing 34 48
- E-Mail-Verkehr 34 47
- Notarnetz 34 46
- Wartung der EDV-Anlage 34 41 ff.
- XML-Format 34 49
- XNotar 34 50f.
- Konstitutive Wirkung**
- von Grundbucheinträgen 11 34 ff.
- Konsularische Urkunden** 28 338
- Konsumgenossenschaften**
- Beurkundungsbedürftigkeit bei Veräußerungen 1 513K
- Konto- und Depotvollmacht** 16 89 ff.
- Kontroll- oder Überwachungsbetreuung**
- Aufgabenkreis Vollmachtswiderruf 16 114 f.
- Erforderlichkeit 16 107 ff.
- Interessenkonflikte 16 112
- Meinungsverschiedenheiten zwischen mehreren Bevollmächtigten 16 113
- Vollmachtsmissbrauch 16 111
- Kontroll- und Überwachungsvollmachten** 16 24 f.
- Konzernverschmelzung** 24 114 ff.
- Erleichterungen 24 122 ff.
- Kapitalerhöhungsverbote und -gebote 24 115 ff.
- Squeeze-out 24 125 ff.
- Kooperationen**
- Anwaltsnotare 33 62f., 88 ff.
- Koppelungsgeschäfte**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 504 ff.
- Koppelungsverbot** 10 9
- Körperschaftsteuer** *s. a. Ertragsteuern*
- Anteilsrotation 29 292 ff.
- gemeinnützige Stiftungen 19 160 f.
- Gestaltungsmissbrauch 29 289 ff.
- GmbH-Mantelkauf 29 298 ff.
- Missbräuchliche Zwischenschaltung einer GmbH 29 294 ff.
- Sperr- und Haltefristen 29 385 ff.
- Unternehmensverträge 22 416 f.; 23 539 ff.
- zulässige Gestaltungen 29 291
- Kosten**
- Abtretung von Grundpfandrechten 6 83 ff.
- Abtretungsanzeige 30 61A
- Aktiengesellschaft 23 30 ff.; 30 61A
- amtliche Vermittlung der Erbaueinsetzung 17 437
- Angebot 30 61A
- Ankaufsrecht 30 61A
- Anmeldung zum Handelsregister 22 286
- Annahme als Kind 15 72 f.; 30 61A
- Annahme eines Angebots 30 61A
- Anwaltsvergleich 30 61A
- Apostille 30 61A
- Asset Deal 25 113 f.
- Aufhebung des Kaufvertrags 1 966
- Aufhebung von Verträgen 30 61A
- Auflassung 30 61A
- Auseinandersetzung unter Miteigentümern 30 61A
- Auslagen 30 35 ff.
- Bauträgervertrag 2 54 f., 252
- Bauverpflichtung 30 61B
- Beglaubigung von Ablichtungen 30 61B
- Benutzungsregelung nach § 1010 BGB 30 61B
- Bescheinigungen 30 61B
- Betreuungsverfügung 30 61B
- Dienstbarkeiten 7 4; 30 61D
- Dokumentenpauschale 30 36
- Eheverträge 12 159 ff.; 30 61E
- eidesstattliche Versicherung 30 61E
- Eigenkunde 30 61E
- Einzelkaufmann 30 61H
- elektronischer Rechtsverkehr 1 547a; 30 61E
- Entpfändungserklärung 30 61E
- Erbaueinsetzung 17 436
- Erbausschlagung 17 479
- Erbbaurecht 4 203 ff.
- Erbscheinsantrag 17 427 f.

- Erbteilsübertragung 17 461 f.
- Erbvertrag 17 412
- Erbverzicht 30 61E
- Geh- und Fahrtrecht 30 61G
- Gemeinschaftsaufhebungsverbot 30 61G
- Genehmigung 30 61G
- Geschäftsanteilsabtretung 30 61G
- GmbH 22 284 ff., 343; 30 61G
- Grundberichtigung 30 61G
- Grundbuchauszug 30 38a
- Grundschuld 6 32 ff.; 30 61G
- Handelsregisteranmeldungen
 - Einzelkaufmann 30 61H
 - GmbH 30 61G
 - KG 30 61K
 - oHG 30 61O
- Holding-SE 23 638
- Identitätserklärung 1 548
- Immobilienleasing 9 58 f.
- Investitionsverpflichtung 30 61I
- Kapitalerhöhung, GmbH 22 404
- Kapitalherabsetzung, GmbH 22 404
- Kaufvertrag 30 61K
- Kommanditgesellschaft 30 61K
- Kosten-ABC 30 61
- landwirtschaftliche Übergaben 30 61L
- Löschung von Rechten im Grundbuch 30 61L
- Maklerprovisionsklauseln 1 479
- Miet- und Pachtvertrag 30 61M
- Nachlassverzeichnis 17 502 j
- Notar in der Hauptversammlung 23 415
- Notarbestätigung 30 61R
- oHG 30 61O
- Partnerschaftsvertrag 14 48
- Patientenverfügung 30 61P
- Pfandfreigabe/-unterstellung 30 61P
- Post- und Telekommunikationsentgelte 30 38
- Rangbescheinigung 30 61R
- Rangrücktritt 30 61R
- Reisekosten 30 37
- Sachenrechtsbereinigung 30 61S
- Scheidungsfolgenvereinbarung 30 61E
- Schenkung 30 61S
- Schiedsspruch 30 61S
- Serienentwurf 30 61S
- Share Deal 25 113 f.
- Siegelung 30 61S
- Sorgeerklärungen 15 40
- Sozialhilfesachen 30 44
- Spaltungsplan 24 205
- Spaltungsvertrag 24 205
- Teilflächenverkauf 1 548
- Testament 17 412
- Übergabevertrag 30 61U
- Überlassungsvertrag 30 61U
- Umsatzsteueroption 1 539a
- Umwandlungen 24 204 ff.; 30 61U
- Unterhaltsverpflichtung ggü. Kindern 30 61U
- Unternehmenskauf 25 113 f.
- Unternehmensrechtliche Verfahren 26 190 ff.
- Unternehmergeellschaft 30 61U
- Unterschriftsbeglaubigung 30 61U
- Vaterschaftsanerkennnis 15 16; 30 61V
- Verein 30 61V
- Verlosung 30 61V
- Vermächtniserfüllung 30 61V
- Vermögensverzeichnis 30 61V
- Verpfändung des Auflassungsanspruchs 30 61V
- Verschmelzungsplan, SE 23 629 f.
- Verschmelzungsvertrag 24 205
- Verwahrung 30 61V
- Verwalterzustimmung 3 17
- Verweisungsurkunde 30 61V
- Vollmachten 30 61V
- Vollstreckungsklauselumschreibung 30 61V
- Vorkaufrechte 8 26 ff.; 30 61V
- Vorvertrag 30 61V
- Wechselprotest 30 61W
- Wertsicherung 30 61W
- Windkraftanlagenerrichtungsrecht 30 61W
- Wirtschaftliche Neugründung 22 509 f.
- Wohnungsbesetzungsrecht 30 61W
- Wohnungseigentum 3 14 ff.; 30 61W
- XML-Daten 30 61X
- Zweigniederlassung 30 61Z
- Kostenbeitreibung 30 54 f.**
- Kostenberechnung Grundstückskaufvertrag 1 539 ff.**
- Betreuungsgebühr 1 545 ff.
- elektronischer Rechtsverkehr 1 547a
- Gegenstandsgleichheit 1 540
- Gegenstandsverschiedenheit 1 541
- Kauf auf Rentenbasis 1 539a
- Teilflächenverkauf 1 548
- Treuhandgebühr 1 547
- Umsatzsteuer(option) 1 539a
- Vermessungskosten 1 539
- Vollzugsgebühr 1 542 ff.
- Zinsen 1 539a
- Kostenbeschwerde**
- Antrag auf gerichtliche Entscheidung 30 56 ff.
- Beschwerde zum OLG 30 58a
- Rechtsbeschwerde 30 59
- Rechtskraft der Entscheidung 30 60
- Verfahrenskosten 30 59a
- Kostenrechnung**
- Anforderungen 30 52 f.
- Überprüfung 30 56 ff.
- Kostenrecht 30 1 ff.**
- allgemeine Grundsätze des GNotKG 30 1 ff.
- Änderung/Ergänzung beurkundeter Erklärungen 30 23 f.
- Auswärtsgebühr 30 25 f.
- Beratungsgebühren 30 34
- Beurkundung und Beglaubigung 30 17 f.
- Bewertung
 - andere Gegenstände 30 8

- Grundbesitz 30 6f.
- landwirtschaftliches Betriebsvermögen 30 7
- Bruttoprinzip 30 5
- Einforderung der Kosten 30 49ff.
- Einzelfragen 30 17ff.
- Entwurfsgebühr 30 29ff.
- Fälligkeit 30 49
- fremde Sprache 30 28
- Gebührenermäßigung und -freiheit 30 40ff.
- gebührenfreie Urkundsgewährung 30 48
- Gebührensätze und -höhe 30 9f.
- Gebührenstaffelung nach Geschäftswert 30 3ff.
- Hinweispflicht des Notars auf Gebühren 30 15f.
- Kostenbeitreibung 30 54f.
- Kostenrechnung 30 52f.
- Kostenschuldner 30 11ff.
- mehrere Erklärungen in einer Urkunde 30 19ff.
- Überprüfen von Entwürfen 30 32
- Überprüfung der Kostenrechnung 30 56ff.
- unrichtige Sachbehandlung 30 45ff.
- Unzeitgebühr 30 27
- Verbot der Gebührenvereinbarung 30 39
- Verjährung 30 51f.
- Vorschuss 30 50
- vorzeitige Beendigung 30 33
- Kostenschuldner** 30 11ff.
- Kostenübernahmeverträge** 10 24ff.
- Checkliste 10 4a
- Kostenvorschuss** 30 50
- Kraft-Wärme-Kopplung-Anlagen** 10 25b
- Krankenversicherungsunterhalt** 13 60
- Krankheitsunterhalt**
- Verzicht 12 149b ff.
- KSÜ**
- Vertretung Minderjähriger 28 78ff.
- Kundenschutzklausel**
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 83, 87
- Kündigung**
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 151ff.
- Kündigungsschutz**
- bei Erwerb vermieteter Altobjekte 1 305; 2 304
- Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen 3 201
- Künstliche Befruchtung**
- Arztvorbehalt 15 80a
- Kinderwunschvereinbarungen 15 81ff.
- mögliche Probleme 15 81ff.
- Möglichkeiten 15 77ff.
- Verbote 15 80
- Küstenschutz**
- Vorkaufsrecht zum – 1 176a
- Lageplan**
- Dienstbarkeiten 7 1
- Teilflächenverkauf 1 593ff.

Landwirtschaftliche Übergaben

- Kosten 30 61L
- Lastenfreistellung im Grundstückskaufvertrag** 1 206ff.
- Normalfall 1 788ff.
- Privatgläubiger 1 791ff.
- Probleme des Vertretungsnachweises bei ausländischen Gläubigern 1 800f.
- Teilflächenverkauf 1 602f.
- Zwangsversteigerungsverfahren 1 802ff.

Lastenfreistellung, Sicherung

- Bauträgervertrag 2 128ff.

Lastenübergang

- Bauträgervertrag 2 220ff.
- Grundstückskaufvertrag 1 290ff.
- Renovierungsobjekt 2 304

Leasing

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513L

Leasingverträge

- wirtschaftliches Eigentum im Steuerrecht 29 114f.

Lebensbescheinigungen

- Kosten 30 61B

Lebensgemeinschaftsbedingte Zuwendung 14 11ff.

Lebenspartnerschaft *s. Eingetragene Lebenspartnerschaft*

Lebensversicherungen

- Ausgleichsansprüche der Erben 17 409
- Bezugsberechtigung und Erbrecht 17 400ff.
- Pflichtteilsrecht 17 403ff.
- Sicherungsabtretung 17 402

Lebzeitiges Eigeninteresse

- Grundstückszuwendung bei erbrechtlicher Bindung 5 13ff.

Lediglich rechtlich vorteilhafte Vorgänge 11 217f.

Legalisation

- ausländischer Urkunden 28 332ff.
- deutscher Urkunden 28 339ff.
- Länderübersicht 28 343ff.

Legalisation ausländischer Urkunden 28 332f.

- Apostille 28 335f.
- Befreiung durch bilaterale Abkommen 28 334, 344
- Einstellung der Legalisation durch die deutschen Konsularbehörden 28 337
- Haager Übereinkommen 28 335f.
- Länderübersicht 28 343ff.

Leibgeding *s. Altenteil*

Leibrente 5 389ff.

- Berechtigungsverhältnis 5 393
- Checkliste 5 389
- Durchsetzung von Leibrente und Reallast 5 421f.
- Einkommensteuer 5 429ff.
- Erlöschen der Reallast in Zwangsversteigerung 5 423ff.

- Grundstückskaufvertrag 1 744 ff.
- güterrechtliche Auswirkungen 5 412
- Pflichtteilergänzung 5 410 f.
- Schenkungsteuer 5 428
- Sicherung durch Reallast 5 413 ff.
- Verzögerung 5 391
- Wertsicherung 5 394 ff.
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung 5 417 ff.
- Leihmutterchaft** 15 78e
- Leistungsstörungen beim Unternehmenskauf**
- AGB-Kontrolle 25 78a ff.
- Bilanzgarantien 25 76a ff.
- Culpa in contrahendo 25 79 ff.
- eigenes Haftungssystem 25 71
- Garantie 25 72 ff.
- Liquidationspräferenzen 25 83d ff.
- Non-Reliance-Klausel 25 77 f.
- Offenlegungen 25 77b ff.
- Rechtsfolge 25 67 ff.
- Sandbagging-Regelungen 25 78
- Verjährungsfristen 25 83
- Voraussetzungen 25 62 ff.
- vorvertragliche Pflichtverletzung 25 79 ff.
- W(arranty) & I(ndemnity)-Versicherung 25 83a ff.
- Leistungsvorbehaltsklauseln** 5 397
- Leistungszeit**
- Bauträgervertrag 2 101 ff.
- Leitungsrecht** 7 33 ff.
- Gesamtmuster 7 61
- Letter of Intent**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513L
- Unternehmenskauf 25 80 f.
- Leveraged-Buyout-Transaktionen (LBOs)** 25 39a ff.
- Limited & Co. KG** 20 40 f.
- Limited Liability Partnership (LLP)**
- Wechsel in Partnerschaftsgesellschaft 21 26 ff.
- Liquidation einer GmbH**
- Auflösungsbeschluss 22 591
- Erlöschen der Gesellschaft 22 595 f.
- Liquidatoren und Vertretungsbefugnis 22 592
- Nachtragsliquidation 22 598 ff.
- Registeranmeldung 22 594 ff.
- reguläre – 22 591 ff.
- Liquidationspräferenzen** 25 83d ff.
- Lohn- oder Gehaltsklauseln** 5 399
- Lösung gegenstandsloser Eintragungen**
- Eintragung im Grundbuch 11 50
- Lösung von Rechten im Grundbuch**
- Kosten 30 61L
- Lösungsanspruch, gesetzlicher**
- bei Grundschulden 6 69, 101 f.
- Lösungsspalte** 11 25, 33
- Lösungsunterlagen**
- Einholung durch Notar 1 582 ff.
- Lösungsverfahren**
- wegen Nichtigkeit, §§ 397, 398 FamFG 26 128 ff.
- wegen unrichtiger Eintragungen, § 395 FamFG 26 121 ff.
- wegen Vermögenslosigkeit, § 394 FamFG 26 117 ff.
- Lösungsvermerk** 11 25, 33, 41
- Lösungsklauseln**
- im Anwendungsbereich des Richtlinienvorschlags 22 733 ff.
- Lotterievertrag**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513L
- MAC-Klauseln**
- Asset Deal 25 24
- Maklerklausel**
- deklaratorische – 1 470 f.
- Erfüllungsübernahme/Überwälzung 1 472 f.
- Grundstückskaufvertrag 1 470 ff.
- konstitutive – 1 474
- Kostenfolge 1 479
- selbständiges Provisionsversprechen 1 480 f.
- Verflechtungsfälle 1 480 f.
- Maklervertrag**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513M
- Mandatenschutzklausel**
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 83, 87
- Mängelhaftung beim Bauträgervertrag** 2 226 ff.
- Abtretung der Mängelhaftungsansprüche ggü Subunternehmern 2 241 f.
- anwendbares Recht 2 226 ff.
- Gemeinschaftseigentum 2 286 ff.
- Gewährleistungsausschluss 2 226 ff.
- Minderung 2 237
- Nacherfüllung 2 231 ff.
- Planungsunterlagen 2 243 f.
- Rechte 2 231 ff.
- Rücktritt 2 235 f.
- Schadensersatz 2 238 ff.
- Verjährung 2 245 ff.
- Wohnungseigentum 2 286 ff.
- Mängelhaftung bzgl. Gemeinschaftseigentums** 3 158 ff.
- Abnahme 3 161 ff.
- fakultative Rechtsausübung der Gemeinschaft 3 170
- gemeinschaftsbezogene Rechte der Wohnungseigentümer 3 169
- Gewährleistungsfristen bei zeitlich versetzten Bauabschnitten 3 166 f.
- Individualansprüche und Verpflichtung der Gemeinschaft 3 168
- Legitimation zur Anspruchsgeltendmachung 3 167 ff.
- Vergleichsabschluss durch Gemeinschaft 3 171
- Vertragspraxis 3 171b ff.
- Vorrang des Gemeinschaftsrechts ggü Individualanspruch 3 171a
- Werkvertragsansprüche 3 161 ff.
- Mantel-AG** 23 38 ff.

Mantel-Gesellschaft

- Erwerb 22 494 ff.

Maskierte Kaufvertragsangebote 29 326**Massemehrung durch Insolvenzverwalter**

- 22 650 ff.
- Ansprüche anlässlich fehlerhafter Kapitalaufbringung 22 698 ff.
- Ansprüche aus § 43 Abs. 2 GmbHG in der Kapitalaufbringungsphase 22 707 ff.
- Ansprüche aus § 64 GmbHG 22 664 ff.
- Ansprüche gegen Geschäftsführer 22 707 ff.
- Ansprüche gegen Gesellschafter 22 698 ff.
- Ansprüche aus Insolvenzanfechtung 22 671 ff.
- Ansprüche bei Verletzung der Kapitalerhaltungsvorschriften 22 653 ff.
- Ansprüche bei wirtschaftlicher Neugründung 22 704
- Checkliste 22 652
- Existenzvernichtungshaftung 22 668 ff.
- Firmenbestattung 22 706, 715
- Gesellschafterfremdfinanzierungen 22 685 ff.
- Haftung der Geschäftsleitung in Eigenverwaltung 22 713
- Verletzung der Insolvenzantragsstellungspflicht 22 714
- Verletzung der Insolvenzantragsstellungspflicht bei Führungslosigkeit 22 705
- Verletzung steuerlicher Pflichten 22 716
- Versicherungen nach § 8 Abs. 2 GmbHG 22 711 f.

Massenbuch 34 128 ff. *s. a. Bücher des Notars*

- Abrechnungsbescheinigung 34 161 f.
- Abschluss einer Masse 34 157 ff.
- Auftraggeber, Empfänger 34 147 f.
- Ausdruck bei automationsgestützter Bücherführung 34 155
- Ausführungsbestätigung 34 156
- Bankspesen, Zinsen 34 140 ff.
- Belege 34 156
- Buch- oder Loseblattform 34 132
- Buchungsfehler 34 144 ff.
- Durchschreibeverfahren 34 132
- Festgeldanderkonto 34 143
- Geschäftsprüfung 34 171
- Hinweise zu den Mustern 34 149 ff.
- Jahresabschluss 34 166 ff.
- Nummerierung, Datum, Querverweise 34 135 f.
- Schecks und Sparbücher 34 138 f.
- taggerechte Buchung 34 133 f.
- Übertrag bei Seitenwechsel 34 137

Maßnahmenverträge 10 15 f.**Materielles Konsensprinzip** 11 117 ff.**Mediationsklauseln**

- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 183

Mehrhausanlage 3 36 ff., 47 f.

- Aufteilung mit überdimensional großem Mit-eigentumsanteil 3 38
- Eigentümersammlung 3 73a

- Gewährleistungsfristen bzgl. des Gemein-schaftseigentums bei zeitlich versetzten Bau-abschnitten 3 166 f.

- kleine Aufteilung 3 37

- Kostenverteilungsschlüssel 3 67 ff.

- sofortige endgültige Aufteilung 3 40

Mehrheitsklauseln

- geschlossene Immobilienfonds 9 10a ff.

- Personengesellschaften 20 139 ff.

Mehrwertsteuerausweisung

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513M

Mehrwertsteueroption *s. Umsatzsteueroption***Mietdienstarbeiten** 7 50**Mietervorkaufsrecht nach § 577 BGB** 3 201a

- auflösende Bedingung, Rücktrittsrecht 1 201 ff.

- Hinweispflicht 1 199 f.

- Modalitäten der Ausübung 1 192 ff.

- Verzicht 1 198

- Wirkung der Ausübung 1 195 ff.

- Zweck und Voraussetzungen 1 189 ff.

Mietgarantie

- im Bauträgervertrag 2 99 f.

Mietgarantievertrag

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513M

Mietkauf 1 84 f.

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513M

Mietpoolvereinbarung

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513M

Mietverhältnisse

- Grundstückskaufvertrag 1 299 ff.

Mietvertrag

- Kosten 30 64M

Mietvertrag mit Ankaufsrecht

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513A

Mietverträge unter nahen Angehörigen

- steuerliche Anerkennung 29 195 f.

Mietverwaltungsvertrag

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513M

Milchquote 5 279**Milieuschutzsatzung**

- Genehmigungserfordernisse 31 158

Minderjährige

- Beteiligung an Familien-Gesellschaft 5 235 ff.

- GmbH-Geschäftsanteilsverfügungen 22 443 f.

- als GmbH-Gesellschafter 22 10 f.

- Grundstückskaufvertrag 1 623 ff.

- Grundstückszuwendung 5 163 ff.

- Haftung 9 25a

- Pflichtteilsanrechnung 5 102 f.

- Vertretung, anwendbares Recht 28 78 ff.

Minderjährigenadoption *s. a. Annahme als*

Kind

- Aufhebung 15 68

- Erbrecht 15 65

- Gesamtmuster 15 97

- Rechtsfolgen 15 63 ff.

Minderung

- Bauträgervertrag 2 237

– Sachmängelhaftung Kaufvertrag 1 344

Mindesteinlage 22 68

Mischeinlage 22 220; 23 71

Missbräuchliche Vermietung 29 307 ff.

– fehlende fortdauernde Einkünfteerzielungsabsicht 29 307

– Mietkaufmodell 29 308

– Münchner Modell 29 313

– Stuttgarter Modell 29 313

– Überkreuzvermietungsmodell 29 309

– vorangehende Veräußerung 29 310

– wechselseitige Nutzungsüberlassung 29 311

– Zuwendungsnießbrauch 29 312

Missbräuchliches Vaterschaftsanerkennnis 15 9a ff.

Mitarbeiter des Notars 34 74 ff.

– Ausbildung 34 75

– EDV-System 34 79 f.

– Geschäftsprüfung 34 81

– Haftung 35 33 ff.

– Verpflichtungserklärung 34 77

Miteigentümergebinde

– Kosten 30 61A

Miteigentümergebinde nach § 1010

BGB 1 719 ff.

– Beurkundungsbedürftigkeit 1 513M

– Kosten 30 61B

Miteigentumsanteil

– Beurkundungsbedürftigkeit der Übertragung 1 513M

Miterben 17 117 ff.

– Anwartschaft 17 118 f.

Mitgliederversammlung beim Verein

18 28 ff.

– Beschlussfassung 18 35 ff.

– Form der Einberufung 18 31

– Ladungsfrist 18 32

– Leitung 18 34

– Mehrheitserfordernisse 18 36

– Minderheitenrecht 18 31a

– Protokollierung 18 37

– Stimmrecht 18 35c ff.

– Tagesordnung 18 33

– Zuständigkeit für Einberufung 18 30

Mitgliedschaftsrechte an Grundstücksgesellschaft

– Beurkundungsbedürftigkeit der Übertragung 1 513M

Mitteilungspflichten des Notars

– erbfolgerrelevante Urkunden 34 209 f.

– Finanzamt

– Erbschaft- und Schenkungsteuer 31 320 ff.

– Gesellschaftsrecht 31 324

– Grunderwerbsteuer 31 315 ff.

– mehrfache Steuerpflicht 31 325

– Gutachterausschuss 31 327

– Handelsregister 31 328 f.

– sonstige – 31 330

– Zentrales Testamentsregister 31 326

Mittelbare Schenkung 5 171 ff.

Mitunternehmer 29 140 ff., 190

Mitunternehmerschaft

– Ehegatten 12 45 ff.

– Realteilung einer – 29 367 ff.

Mitverschulden der Beteiligten

– bei Pflichtverletzung des Notars 35 82M

Mitwirkungsverbote

– Ablehnungsrechte 31 70 ff.

– Anwaltsnotare 33 81 ff.

– Ausschließungsgründe 31 33 ff.

– Bedeutung 31 44 ff.

– Befangenheit 31 71 f.

– Begriff der Angelegenheit 33 85 ff.

– Berufsausübungs- oder Bürogemeinschaft 33 88 ff.

– Checkliste 31 32

– Dienst- oder Geschäftsverhältnis des Notars 31 68; 33 110 ff.

– Ehegatte/Lebenspartner/Verwandte des Notars 31 48

– eigene Angelegenheiten des Notars 31 47

– bei erbrechtlichen Beurkundungen 17 69 ff.

– Folgen eines Verstoßes 33 124 ff.

– Geltungsbereich 31 43

– Gesellschaftsbeteiligung des Notars 31 69

– Notar als Bevollmächtigter 31 66 f.; 33 110 f.

– Notar als gesetzlicher Vertreter/Organ

31 53 ff.

– persönlicher Anwendungsbereich 33 82

– Reichweite bei Sozietätswechsel 33 109

– sachlicher Anwendungsbereich 33 83 f.

– Sozietät des Notars 31 49 ff.

– unerlaubte/unredliche Zwecke 32 50 ff.

– Verfügungen von Todes wegen 31 73

– Vorbefassung in derselben Angelegenheit 31 57 ff.; 33 95 ff.

Münchener Modell 10 25d

– Mietervorkaufsrecht nach § 577 BGB 1 190

– missbräuchliche Vermietung 29 313

Mündliche Abreden

– Beurkundungsbedürftigkeit 1 513M

Musterprotokoll

– Änderungen 22 323 ff.

– Geschäftsführer/Vertretungsbefugnis 22 195

– GmbH-Gründung 22 21 ff.

Mutterurkunde

– Bauträgervertrag 2 76

Nachbarerbaurecht 4 41 f.

Nachehelicher Unterhalt 12 147 ff.

– Abänderung von Unterhaltsvereinbarungen 13 96 ff.

– Abfindungsvertrag 13 75 ff.

– Abgrenzung Trennungsunterhalt 13 59

– Altersvorsorge- und Krankenversicherungsunterhalt 13 54, 60 ff.

– Anspruchsgrundlage 13 63 ff.

– Art der Unterhaltsgewährung 13 78

- Auslandsbezug 28 175 f.
 - Ausübungskontrolle 13 94 f.
 - Bedarf 13 47 f.
 - ehebedingte Nachteile 12 148; 13 52
 - Eigenverantwortung 12 147 b
 - Form 13 57 f.
 - Formvorschriften 12 157
 - Gesamtmuster 12 166; 13 201
 - gesetzliche Grundlagen 13 44 ff.
 - gesetzliche Unterhaltspflichten 12 147 ff.
 - Grenzen vorsorgender Vereinbarungen 12 148 ff.
 - grobe Unbilligkeit 13 56, 68 ff.
 - Herabsetzung 13 66 f.
 - Höhe 13 51 ff.
 - Inhaltskontrolle 13 91 ff.
 - Kosten 12 160 a
 - Leistungsfähigkeit 13 55
 - Maß des Unterhalts 12 149 h f.
 - Notbedarf 12 149 b f.
 - Pflichtteilsverzicht 12 151 f.
 - Rangverhältnis zu neuem Ehegatten 13 72 ff.
 - in Scheidungs- und Trennungsvereinbarungen 13 44 ff.
 - Sittenwidrigkeit 13 91 ff.
 - steuerliche Aspekte 13 112 ff.
 - Steuern 12 149 m
 - Tod des Unterhaltsverpflichteten 13 81 ff.
 - Unterhaltsanspruch gegen Versorgungsempfänger 13 89
 - Unterhaltstatbestände 13 49 ff.
 - unterhaltsverstärkende Vereinbarungen 12 149 k f.
 - verfestigte Lebensgemeinschaft 13 68 ff.
 - Versorgungsausgleich bei Verzicht 12 152
 - Verstoß gegen Treu und Glauben 13 94 f.
 - Verzicht 13 86 ff.
 - Verzichts- und Einschränkungsvereinbarungen 12 148 ff.
 - vorsorgende Vereinbarungen im Ehevertrag 12 147 ff.
 - Wiederheirat 13 79 f.
 - zeitliche Begrenzung 13 66 f.
 - Zugewinn 12 152 a
 - nach Zweitehe 13 90
- Nacherbeinsetzung** *s. Vor- und Nacherbeinsetzung*
- Nacherben(anwartschafts)recht** 17 124 ff.
- Übertragung 17 441
- Nacherbenvermerk**
- Eintragung im Grundbuch 11 50
- Nacherbenvollstreckung** 17 186, 191
- Nacherbenzustimmung**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 N
 - Beurkundungsbedürftigkeit der Verpflichtung zur – 1 513 V
 - Grundschuldbestellung 6 130 ff.
 - Grundstücksverkauf durch Vorerben 1 648 ff.

Nacherbfolge

- Bewilligungsberechtigung 11 98

Nacherfüllung

- Bauträgervertrag 2 231 ff.

Nachfolgeklauseln

- einfache erbrechtliche – 20 112
- Minderjährige als Erben 20 124 f.
- qualifizierte erbrechtliche – 20 113 ff.
- rechtsgeschäftliche – 20 121 f.
- Vollzug des Rechtsübergangs 20 123 ff.
- Wahlrecht des Erben nach § 139 HGB 20 126 ff.

Nachfolgelasten

- der Gemeinde 10 25

Nachgründung 23 146 ff.

Nachlassauseinandersetzung

- Vermittlung durch Notar 17 434 f.; 31 361

Nachlassgerichtliche Genehmigungen

- Grundstückskaufvertrag 1 149 ff.; 29 156

Nachlassplanung 17 3 f.

- Checkliste 17 4
- Ermittlung des letzten Willens 17 5 ff.

Nachlassregulierung

- Grundbuch 17 500 ff.
- Handelsregister 17 489 ff.
- unter Mitwirkung eines Testamentsvollstreckers 17 480 ff.

Nachlassverwalter

- Fortbestand von Vollmachten bei Personenwechsel 27 161
- Grundstücksverkauf 1 815 ff.

Nachlassverwaltung

- Bewilligungsberechtigung 11 98

Nachlassverzeichnisse

- Anschreiben zu Auskunft für Nachlassverzeichnis 17 502 h
- Checkliste 17 502 g
- Gesamtmuster 17 530
- gesetzliche Regelung 17 502 b f.
- Gestaltungshinweise 17 502 d ff.
- Kosten 17 502 j
- praktische Bedeutung 17 502 a
- Verweisung nach § 14 BeurkG 31 266 ff.

Nachlassvollmacht 27 189 ff.

- Formulierungsbeispiel 27 193

Nachschusspflicht

- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 76 f.

Nachträgliche Vereinbarungen

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 N

Nachtragsliquidation

- GmbH 22 598 ff.

Nachvermächtis *s. Vor- und Nachvermächtis*

Nachweis der erteilten Vollmacht

- Checkliste 27 235
- durch notarielle Vollmachtsbescheinigung 27 223 ff.
- Prüfung durch Grundbuchamt/Registergericht 27 221 f.
- Prüfung durch Notar 27 211 ff.

Nachweis der fortbestehenden Vollmacht 27 228 ff.

Nachweisverzichtsklauseln 31 426

Nachzahlungsverbot 29 247

Nachzügler

– Abnahme des Gemeinschaftseigentums 3 165 ff.

– Abnahme bei Wohnungseigentum 2 283

Namensaktien 23 103 ff.

– vinkulierte – 23 109a f.

Namensverzeichnisse zur Urkundenrolle und zum Massenbuch *s. a. Verzeichnisse des Notars*

– Bezeichnung der Einzutragenden 34 177 f.

– Buch- oder Loseblattform 34 172 f.

– Massenbuch 34 176

– Urkundenrolle 34 175

– Zeitpunkt der Eintragung, Ausdruck 34 173 f.

Naturschutzrecht

– Vorkaufsrecht 1 176, 179

Naturschutzrechtlicher Ausgleich 10 23a f.

Nebenabreden

– Beurkundungsbedürftigkeit 1 502 ff.

Nebenakten 34 229 ff. *s. a. Akten des Notars*

– Aufbewahrungsfrist 34 86

– Vernichtung 34 35

Nebengüterrecht

– Verträge zwischen Ehegatten 12 43 f.

Nebenleistungen

– bei Grundschulden 6 11 ff.

Nebentätigkeitsverbot 32 83 ff.

– Nebenbeschäftigung 32 84 ff.

– weiterer Beruf 32 87 f.

Negative Verpflichtungen

– Beurkundungsbedürftigkeit 1 513N

Nennbetragsaktien 23 99

Nettonießbrauch 5 311 ff.

Neubau

– Abgrenzung Bauträgervertrag – Kaufvertrag 2 35 ff.

– Zeitrahmen 2 37

Neutralitätspflicht des Notars 32 36 ff.

– Anwaltsnotar 33 71 ff.

– Hauptversammlung 23 338

Nicht befreiter Vorerbe 17 131 ff.

Nichtbietungsvereinbarung

– Beurkundungsbedürftigkeit 1 513N

Nichteheliche Lebensgemeinschaft 14 1 ff.

s. a. Partnerschaftsvertrag

– Aufwendungen 14 28, 30

– Ausgleichsansprüche nach Beendigung 14 11a ff.

– Beendigung 14 11 ff.

– Betreuung 14 14

– Darlehen 5 206 f.

– Erbrecht 14 14

– Erwerb in GbR-Form 5 209 f.

– gegenseitige Ankaufsrechte 5 208

– gegenseitige Zuwendungsversprechen auf den Todesfall 5 251 ff.

– Haftungsbeschränkung 14 36 f.

– Haushalts- und Wohngemeinschaft 14 31 ff.

– Immobilienerwerb 14 28a ff.

– Kinder 14 13, 40 ff.

– Motivlage 14 3 ff.

– Steuerrecht 14 10

– Tod eines Partners 14 35

– Totenfürsorge 14 14

– Unterhalt und Versorgung des Partners 14 38 f.

– Verfügungen von Todes wegen 14 41 ff.

– vermögensrechtliche Angelegenheiten 14 9

– Vermögenszuordnung 14 26 ff.

– Vollmachten 14 24 f.

– Zuwendungen 14 28, 30

– Gestaltungsalternativen 5 206 ff.

– richterliche Rückabwicklung 5 204 f.

Nichtehelichenerbrecht 17 381 ff.

– DDR-Kinder 17 384

– vorzeitiger Erbsgleich 17 382 f.

Nichtigkeit

– Lösungsverfahren wegen – 26 128 ff.

Nichtrechtsfähige Stiftungen 19 147 ff.

Nichtrechtsfähiger Verein

– Eintragung im Grundbuch 11 167

Nichtveräußerungsverpflichtung

– Beurkundungsbedürftigkeit 1 513N

Nichtvermögensrechtliche Angelegenheiten

– in Vollmachten 16 63 ff.

Niederlassungsfreiheit 32 20

Niederschrift

– Änderungen nach Abschluss der Niederschrift 31 207 ff.

– Änderungen vor Abschluss der Niederschrift 31 201 ff.

– Aufnahme 31 191 ff.

– äußere Form 1 551 ff.; 31 194 ff.

– behinderte Urkundsbeteiligte 31 292 ff.

– Beurkundungsverhandlung 31 191 ff.

– Bezeichnung der Beteiligten 31 218 ff.

– Bezeichnung des Notars 31 215

– Erklärungen der Beteiligten 31 242

– Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit 31 230

– Formularvordrucke 31 195

– Genehmigung und Unterzeichnung 31 284 ff.

– Grundbucheinsicht 31 231 ff.

– Heften und Siegeln 31 197 ff.

– Herstellung der Urschrift 31 194 ff.

– Identitätsfeststellung 31 221 ff.

– Inhalt 31 212 ff.

– offensichtliche Unrichtigkeiten 31 208 ff.

– Ort und Tag der Verhandlung 31 216 f.

– sonstige Feststellungen 31 241

– Sprachunkundige 31 246 ff.

– Überschrift 31 214

– Urkundennummer 31 200

- Urkundssprache 31 243 ff.
- Vorlage zur Durchsicht 31 283
- Vorlesen 31 273 ff.
- Niederschrift sonstiger Tatsachen und Vorgänge**
- freiwillige Versteigerungen 31 354 ff.
- notarielles Vermittlungsverfahren 31 362 f.
- Siegelung 31 353
- Verlosung und Auslosungen 31 350
- Vermittlung der Auseinandersetzung 31 361
- Vermögensverzeichnisse 31 351 f.
- Niederschriften nach § 36 BeurkG**
- Inhalt 31 348
- Versammlungsniederschriften 31 349
- Niederstwertprinzip** 5 316 ff.
- Nießbrauch** 5 286 ff.
- Abgrenzung von Dienstbarkeiten 7 30
- Ablösung 29 433 ff.
- Aufhebung/Aufgabe 5 290
- auflösende Bedingung/Befristung 5 289
- Beendigung/Erlöschen 5 289
- Belastungsgegenstand und Reichweite 5 291
- Berechtigter 5 295 ff.
- Berechtigungsverhältnisse 11 161
- Bestellung zwischen Angehörigen 29 197 f.
- Beurkundungsbedürftigkeit der Bestellung 1 513 N
- Bruchteilsnießbrauch 5 291
- Bruttonießbrauch 5 308 ff.
- Checkliste 5 286 f.
- Eigentümersnießbrauch 5 295
- Einkommensteuer 5 332 ff.
- Entstehung 5 288
- erbrechtliche Auswirkungen
- Anlauf der Zehnjahresfrist des § 2325 Abs. 3 BGB 5 319 ff.
- Anrechnung und Ausgleichung 5 314
- Pflichtteilsergänzung 5 315 ff.
- GbR als Berechtigter 5 302 f.
- Gesamtgläubiger gemäß § 428 BGB 5 298 ff.
- GmbH-Geschäftsanteile 22 525 ff.
- Grunderwerbsteuer 5 342
- güterrechtliche Folgen 5 322 f.
- Lastentragung 5 304 ff.
- Löschungserleichterung 5 289
- mehrere Berechtigte 5 297 ff.
- mehrere selbständige Rechte 5 300 ff.
- Nettonießbrauch 5 311 ff.
- Pfändbarkeit 5 327
- Quotennießbrauch 5 291
- Schenkungsteuer 5 328 ff.
- Schenkungsteuer bei Aufhebung 29 24
- steuerliche Anerkennung 29 166
- Sukzessivberechtigung 5 296
- Überleitung auf Sozialhilfeträger 5 517 f.
- Vollstreckungszugriff 5 324 ff.
- Vorbehaltsnießbrauch 5 295, 333 ff.
- Zuwendungsnießbrauch 5 295, 334 ff.
- Zwangsversteigerung/-verwaltung 5 324 ff.

Nießbrauch an GmbH-Geschäftsanteilen

- Form 22 526
- Grundlagen 22 525
- Kapitalerhöhung 22 528
- Verfügungsbeschränkungen 22 527
- Verwaltungsrechte 22 529
- Non-Reliance-Klausel**
- Unternehmenskauf 25 77 f.
- Notar**
- Abnahme von Eiden und eidliche Vernehmungen bei Auslandsbezug 28 8 ff.
- allgemeine Amtspflichten 31 74 ff.
- Amtsbereich- und Amtsbezirksprinzip 32 73 ff.
- Amtsbereitschaft 32 64 ff.
- Amtsbezeichnung 33 11
- Amtsführung und Büro 34 1 ff.
- Amtsnachfolge 32 31
- Anwärterdienst 32 24 ff.
- Anzeigepflicht bei Ertragsteuern 29 30 ff.
- Anzeigepflicht gemäß § 18 GrEStG 29 6 ff.
- Anzeigepflicht gemäß § 34 ErbStG 29 22 ff.
- Aufklärungspflichten bei Auslandsbezug 28 14
- Auskünfte über ausländisches Recht 28 19 f.
- Ausschließungsgründe 31 32, 33 ff.
- Belehrungs- und Prüfungspflichten ggü Dritten 31 185 f.
- Belehrungspflichten 31 80 ff., 86 ff.
- Beruf und Familie 32 104 ff.
- Berufshaftpflicht 35 1
- Berufshaftpflichtversicherung 35 69 ff.
- Berufspflichten, prägende 32 32 ff.
- Berufspflichten, weitere 32 59 ff.
- Berufsrecht 32 1 ff.
- Berufsverbindungsverbot 32 89 ff.
- Bescheinigungen und Bestätigungen zur Verwendung im Ausland 28 12
- Betreuungspflichten aus Auftrag 31 187 ff.
- Bücher, Verzeichnisse und Akten 34 82 ff.
- erweiterte Belehrungspflicht aus Betreuungsverpflichtung 31 181 ff.
- Gebührenerhebungs- und -beitreibungspflicht 32 81 f.
- Geschäftsfähigkeitsprüfung 31 117 ff.
- Geschäftsstelle 34 25 ff., 25 ff.
- Gesellschafterliste 22 551 ff.
- Gestaltung des Beurkundungsverfahrens 31 96 ff.
- Gründung SE 23 605 ff.
- Haftpflichtprozess und Beschwerde nach § 15 Abs. 2 BNotO 35 57 ff.
- Haftung bei Auslandsbezug 28 21 f.
- Haftungs-ABC typische Risiken 35 82A ff.
- Haftungsgrundsätze und -voraussetzungen 35 6 ff.
- hauptberufliches Notariat und Anwaltsnotariat 32 8 ff.
- Hauptversammlung 23 326 ff.

- Hinweis auf Genehmigungspflichten 31 148 ff.
- Hinweis auf gesetzliche Vorkaufsrechte 31 167 ff.
- Hinweis- und Belehrungspflichten bei Auslandsbezug 28 15 ff.
- Hinwirkungspflicht 27 61 f.
- hoheitliche Tätigkeit 32 2 ff.
- Integrität 32 48 ff.
- Mitwirkungsverbote 31 32, 43 ff.
- Nebentätigkeitsverbot 32 83 ff.
- Notaraufsicht 32 96 ff.
- persönliche Amtsausübung 32 60 ff.
- Prüfung der Eintragungsfähigkeit 11 70 ff.
- Prüfungspflichten 31 80 ff.
- Residenzpflicht 32 70 ff.
- Selbständigkeit und Freiberuflichkeit 32 6 f.
- Stellung im Beurkundungsverfahren 31 28 ff.
- steuerliche Pflichten 29 1 f.
- Steuern und Buchhaltung 34 243 ff.
- Tätigkeit im Ausland 28 5 ff.
- Tätigkeit im Inland bei Auslandsberührung 28 3 f.
- Träger eines öffentlichen Amtes 31 28 ff.
- Übernahme einer Notarstelle 34 246 ff.
- Unabhängigkeit 31 31; 32 41 ff.
- Unparteilichkeit 32 33 ff.
- Unwirksamkeitsgründe 31 32, 39 ff.
- Urkundsgewährungspflicht 32 65 ff.
- Verhaltensregeln im Haftpflichtfall 35 2 ff.
- Verschwiegenheitspflicht 32 44 ff.
- Vertretungsberechtigungsprüfung 31 124 ff.
- Vollmachtsvermutung zur Antragstellung 11 57 ff.
- Werbeverbot 32 93 ff.
- Willensforschung und Sachverhaltsaufklärung 31 82 ff.
- Zugang zum Notariat 32 22 ff.
- Zugangs- und Ausübungsbeschränkung 32 11 f.
- Zustellung ausländischer Schriftstücke 28 13
- Notar in der Hauptversammlung 23 326 ff.**
- Abberufungsanträge bzgl. Versammlungsleiter 23 373 ff.
- Amtsniederlegung des Versammlungsleiters 23 377
- Aufgaben während der Hauptversammlung 23 357 ff.
- Aufnahme verweigerter Auskünfte 23 378 ff.
- Auslandsbeurkundung 23 339 ff.
- Beachtung von Stimmverboten 23 387
- Berichtigung des Protokolls 23 423 ff.
- Beschränkung des Rederechts 23 381 f.
- Betreuungspflicht 23 333 ff.
- Briefwahl 23 364
- Einreichung des Protokolls beim Handelsregister 23 422
- Ermittlung unterschiedlicher Stimmkraft 23 388
- Erstellung des Protokolls durch anderen (Ersatz)Notar 23 416 ff.
- Evidenzkontrolle 23 334, 349 ff.
- Fertigung eines Protokollentwurfs 23 395
- Feststellung des richtigen Versammlungsleiters 23 369 ff.
- Funktion in Aktionärsdebatte 23 378 ff.
- gesonderter Beratungsvertrag 23 344 ff.
- Hauptversammlungsprotokoll 23 401 ff.
- Kosten 23 415
- Nachbereitung 23 396 ff.
- Nachtragsvermerk/-urkunde 23 426
- Neutralitätspflicht 23 338
- notarielle Niederschrift 23 401 ff.
- Online-Teilnahme 23 361 ff.
- Ordnungsmaßnahmen 23 383
- Präsenzerfassung und Teilnehmerverzeichnis 23 358 ff.
- Protokollierungspflicht 23 327 ff.
- Protokollplanung und Informationsbeschaffung 23 349 ff.
- Prüfung der EDV-Erfassung der Stimmabgabe 23 365
- Reichweite des Beurkundungsauftrags 23 343 ff.
- Rundgang vor Beginn 23 358 ff.
- Stimmzählung und Beschlussfeststellung 23 389 ff.
- Überwachung der Abstimmung 23 387 ff.
- Überwachung der Beschlussanträge 23 384 ff.
- ungeschriebene Dreiviertelmehrheit 23 329 f.
- Vorbereitung auf die Hauptversammlung 23 343 ff.
- weitere organisatorische Vorkehrungen 23 366 ff.
- Widerspruch gegen Beschlüsse 23 392 ff.
- Wiedergabe der Wahrnehmungen des Notars 23 332 ff.
- Willenserklärungen nach §§ 6 ff. BeurkG 23 355 f.
- zeitliche Grenzen der Protokollberichtigung 23 427
- Notaranderkonto**
- Absehen von Auszahlungen 1 886 ff.
- Abwicklungs erleichterung für Käufer 1 812 f.
- Angabe der Anderkontos 1 853 f.
- Auflagen der Finanzierungsgläubiger 1 839 ff.
- Auszahlungsvoraussetzungen 1 872 ff.
- Bauträgervertrag 2 206 ff.
- Beratungs-Checkliste 1 751
- berechtigtes Sicherungsinteresse 1 764 ff.
- Besitzübergang vor Kaufpreiszahlung 1 776 ff.
- Doppelpfändung 1 828
- elektronische Führung 1 755 f.
- Entscheidung über (Nicht-)Auszahlung bei Abwicklungsstörungen 1 825 ff.
- Erfüllungswirkung der Verwahrung 1 851 f.
- Fälligkeitsmitteilung 1 856 ff.
- Festgeldanderkonto 34 143

- Festgeldanlage 1 865 ff.
 - Finanzierung über mehrere Kreditinstitute 1 805 f.
 - Finanzierungsvollmacht 1 807 ff.
 - gesetzliche Regelung 1 752 ff.
 - Gestaltungsoption 1 763 ff.
 - GmbH-Gründung 1 821a ff.
 - Grundstückskaufvertrag 1 751 ff.
 - Haftungsgefahren 1 823 ff.
 - Hinterlegungszeitpunkt 1 855 ff.
 - Inanspruchnahme von Dienstleistungen 1 757 f.
 - Kaufpreisfälligkeit 1 97 f.
 - Kontoführungsgebühren 1 831 f., 861
 - Lastenfreistellung 1 788 ff.
 - Löschungskosten 1 862 ff.
 - mangelnde Flexibilität 1 833 ff.
 - Musterformulierung 1 895 f.
 - Notargebühren 1 862 ff.
 - Pfändung des Kaufpreisanspruchs 1 828
 - Räumung des Kaufobjektes 1 786 f.
 - Rechtsverhältnisse bei Verwahrung 1 759 ff.
 - Rückzahlung bei Nichteintritt der Auszahlungsvoraussetzungen 1 879
 - Sorgfaltsverstöße 1 824
 - typische Probleme 1 822 ff.
 - ungesicherte Vorleistungen 1 770 ff.
 - Verkauf durch Partei kraft Amtes 1 815 ff.
 - Verlust des Grundschuldbriefs 1 846 ff.
 - Vermischungsverbot 1 832
 - Verwahrungsanweisung und -vereinbarung 1 759 ff.
 - Verwahrungsgebühr 1 885
 - Verwahrungsvereinbarung 1 842 ff.
 - Verwahrungszinsen 1 860
 - Verzugsregelung 1 880 ff.
 - Vortäuschen nicht bestehender Sicherheiten 1 836 ff.
 - Widerruf von Anweisungen 1 886 ff.
 - Zinsen 1 829 f.
 - Zulässigkeit und Zweckmäßigkeit 1 763 ff.
 - Zwangsversteigerungsverfahren 1 802 ff.
- Notarassessor**
- Amtsnachfolge 32 31
 - Ausschreibung 32 25
 - Auswahlgespräche 32 26 f.
 - Ernennung 32 28 ff.
 - Haftung 35 30 f.
 - Zugang zum Anwärterdienst 32 24 ff.
- Notarattribut** 34 54 f.
- Notaraufsicht** 32 96 ff.
- Disziplinarmaßnahmen 32 99 f.
 - Ermahnung 32 98
 - Missbilligung 32 98
 - Verfahren 32 101 ff.
- Notarbescheinigung**
- Gesellschafterliste 22 580 ff.
- Notarbestätigung** 1 591 f.; 6 149 ff.; 31 402
- Grundschuldbesteller ist Eigentümer 6 151 ff.
 - Grundschuldbesteller ist noch nicht Eigentümer 6 154 f.
 - Haftpflichtrisiken des Notars 35 82N
 - Kosten 30 61R
- Notarhaftung** s. a. *Amtshaftung*; s. a. *Haftungsgrundsätze und -voraussetzungen*
- bei Auslandsbezug 28 21 f.
 - Subsidiarität 29 82 ff.
- Notariat**
- Beteiligtenverzeichnis 34 184 ff.
 - Datenschutz 34 3 ff.
 - elektronischer Rechtsverkehr 34 10 ff.
 - elektronisches Urkundenarchiv 34 30a
 - erbfolgerrelevante Urkunden 34 193 ff.
 - Geldwäschegesetz 34 7 ff.
 - Generalakten 34 233 ff.
 - Geschäftsprüfung 34 22 ff.
 - Jahresübersichten 34 238 ff.
 - Namensverzeichnisse 34 172 ff.
 - Nebenakten 34 229 ff.
 - Notariatsverwaltung 34 257 ff.
 - Notarvertretung 34 263
 - technisch organisatorische Maßnahmen 34 68 ff.
 - Urkundenrolle 34 100 ff.
 - Urkundensammlung 34 184 ff.
 - Verfügungen von Todes wegen 34 193 ff.
 - Verwahrungs- und Massenbuch 34 128 ff.
- Notariatssoftware** 34 29 ff.
- Ausweisscanner 34 33
 - elektronisches Urkundenarchiv 34 30a
 - Herstellerbescheinigung 34 32 ff.
- Notariatsverwahrer**
- Anwaltsnotar 33 21 ff., 151 ff.
- Notariatsverwalter** 34 257 ff.
- Anwaltsnotar 33 21 ff., 157
 - Haftung 35 32
- Notarielle Bescheinigung nach § 21 Abs. 3 BNotO**
- Handelsregisteranmeldung 26 60
- Notarielle Eigenurkunde** 1 490 ff.
- aufgrund Durchführungsvollmacht 27 202
 - Grundbuchanträge 11 62 f.
 - Urkundenrolle 1 493
- Notarielle Kostenforderungen**
- Vollstreckung im Ausland 28 351
- Notarielle Urkunde**
- Beweiskraft 31 21
 - Vollstreckung im Ausland 28 350
 - Zustellung im Ausland 28 346 ff.
- Notarielle Vollmachtsbescheinigung** 27 223 ff.
- Notarielles Vermittlungsverfahren** 31 362 f.
- Notarnetz** 34 46
- Notarstelle**
- Übernahme einer – 34 246 ff.
- Notarversicherungsfonds** 35 79
- Notarvertreter** 34 263
- Anwaltsnotar 33 69 f.

- Bezeichnung und Unterschrift 31 215
- elektronische Signatur 34 64
- Haftung 35 27 ff.
- Mitwirkungsverbote 33 82
- Notarvertretung** 32 63
- Vermerk in Urkundenrolle 34 122
- Notbedarf**
- Rückforderung wegen –s 5 159 f., 516 f.
- Unterhaltsvereinbarungen 12 149 b f.
- Noterbrecht** 28 251
- Notwegerecht** 7 34
- Numerus clausus**
- Grundbucheintragungen 11 23
- Nurnotar** s. *Notar*
- Nutzungsbeschränkungen**
- Dienstbarkeiten 7 44 f.
- Nutzungsdienstbarkeit** 7 49 f.
- Nutzungsrechte**
- Dienstbarkeiten 7 49 f.
- eigentumsähnliche – 29 111 ff.
- Nutzungsüberlassung an Gesellschaft**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 N
- Nutzungsvorbehalte** 5 143 ff.

- Oder-Konten** 29 200 ff.
- Offene Handelsgesellschaft** s. a. *Personen(handels)gesellschaften*
- Abfindungsansprüche im Todesfall 17 351 ff.
- Einkommensteuer bei Erbfällen 17 518
- Eintrittsklausel 17 312
- Kosten 30 61 O
- Nachfolgeklausel
- allgemeine erbrechtliche 17 309
- qualifizierte erbrechtliche 17 310
- rechtsgeschäftliche 17 311
- Nachlassregulierung
- Auflösung der Gesellschaft 17 492
- Fortsetzung der Gesellschaft 17 493 f.
- Testamentsvollstreckung 17 495
- Tod eines Gesellschafters 17 308 ff.
- Unternehmensnachfolge von Todes wegen
- Abfindung und Ausgleich 17 350 ff.
- Testamentsvollstreckung 17 327 ff.
- Umwandlung durch Testamentsvollstrecker 17 341
- Vererblichkeit der Unternehmerstellung 17 308 ff.
- Vor- und Nacherbfolge 17 355 f.
- Offensichtliche Unrichtigkeiten** 31 208 ff.
- Öffentliche Beglaubigung** 31 369
- Öffentliche Belange**
- Dienstbarkeiten 7 48
- Öffentliche Lasten**
- Grundstückskaufvertrag 1 377 ff.
- Öffentlich-rechtliche Genehmigungen** 1 108 ff.
- aufsichtsbehördliche Genehmigungen 1 144 ff.
- Grundstücksverkehrsgesetz/Agrarstrukturverbesserungsgesetz 1 114 ff.
- Grundstücksverkehrsordnung 1 131 ff.
- Sanierungsgebiet nach § 144 BauGB 1 127
- Teilung eines Grundstücks 1 109 ff.
- Umlegungsverfahren nach § 51 BauGB 1 126
- Wertsicherungs-/Preisklauseln 1 142 f.
- Öffentlich-rechtliche Verträge**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 O
- Öffentlich-rechtliche Vorkaufsrechte** 1 164 ff.
- nach Baugesetzbuch 1 166 ff.
- zum Hochwasser- und Küstenschutz 1 176 a
- nach Landesrecht 1 179 f.
- nach Naturschutzrecht 1 176
- nach Reichssiedlungsgesetz 1 177 f.
- weitere bundesrechtliche – 1 178 a
- Online-Auktion** 31 359
- Online-Teilnahme**
- Hauptversammlung 23 299 f., 361 ff.
- Option** 8 21 ff.
- Optionsrecht**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 O
- Optionsvertrag** 1 938 ff.
- Optionsausübungsfrist 1 944 f.
- Vorzüge 1 941 ff.
- Ordentliche Kapitalherabsetzung**
- GmbH 22 405 f.
- Ordnungsgeldverfahren in Registersachen** s. *Zwangs- und Ordnungsgeldverfahren in Registersachen*
- Ordre public-Vorbehalt** 28 67 f.
- Organschaft** 29 250 f.
- Ort und Tag der Verhandlung** 31 216 f.

- Pachtvertrag**
- Kosten 30 61 M
- Parallelvereinbarung mit Dritten**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 P
- PartG** s. *Partnerschaftsgesellschaft*
- PartGmbHB** s. *Partnerschaftsgesellschaft mit beschränkter Berufshaftung*
- Partnerschaftsgesellschaft**
- Allgemeines 21 1 ff.
- Anmeldung zum Partnerschaftsregister 21 13 f., 52 f.
- Anwaltsnotare 33 59, 88 ff.
- Auflösung 21 32 ff.
- Ausscheiden eines Partners 21 20
- mit beschränkter Berufshaftung 21 35 ff.
- Gesamtmuster Partnerschaftsvertrag 21 51
- Haftung 21 15 ff.
- Liquidation 21 32 ff.
- Name 21 6 ff.
- Partnerschaftsvertrag 21 10 ff., 51
- Umwandlungen 21 23 ff.; 24 26 f.
- unternehmensrechtliche Verfahren 26 189
- Verschmelzung, Besonderheiten 24 99 a
- Wechsel aus GbR in – 21 21 f., 53
- Wechsel aus Limited Liability Partnership (LLP) in – 21 26 ff.

Partnerschaftsgesellschaft mit beschränkter

Berufshaftung

- Allgemeines 21 35 f.
- Berufshaftpflichtversicherung 21 43 ff.
- Besonderheiten 21 37 ff.
- Haftungsbeschränkung 21 39 ff.
- Innenregressansprüche 21 42
- Insolvenzantragspflicht 21 50
- Namenszusatz 21 37 f.
- Registeranmeldungen 21 47 ff.

Partnerschaftsregister

- Anmeldung einer PartGmbH 21 47 ff.
- Erstanmeldung einer Partnerschaft 21 13 f., 52
- Wechsel aus GbR in PartGmbH 21 53

Partnerschaftsvertrag

- Allgemeines 14 2
- Aufwendungen 14 28, 30
- Ausgleichsansprüche nach Beendigung 14 11 a ff.
- Beginn der Lebensgemeinschaft 14 19
- Belehrung 14 49 f.
- Beratungs-Checkliste 14 1
- Betreuung 14 14
- Checkliste 14 1
- Darlehensvereinbarung 14 28 c f.
- erbrechtliche Regelungen 14 14, 41 ff.
- Fallgruppenbildung 14 7
- gemeinsame Verbindlichkeiten 14 29
- Gesamtmuster 14 51
- Haftungsbeschränkung 14 36 f.
- Haushalts- und Wohngemeinschaft 14 31 ff.
- Immobilienerwerb 14 28 a ff.
- Innengesellschaft 14 22 ff.
- Kinder 14 13, 40 ff.
- Kontaktverbot 14 21 a f.
- Kosten 14 48
- Kündigung der Lebensgemeinschaft 14 19
- Motivlage 14 3 ff.
- Paketlösung bei angestrebter Ehe 14 15
- Persönlichkeits- und Intimsphäre und Sittenwidrigkeit 14 17 ff.
- Schlussbestimmungen 14 47
- Steuerrecht 14 10
- Terminologie 14 16
- Tod eines Partners 14 35
- Totenfürsorge 14 14
- Trennungsfall 14 11 ff.
- typische Regelungsbereiche 14 8 ff.
- Unterhalt und Versorgung des Partners 14 38 f.
- vermögensrechtliche Angelegenheiten 14 9
- Vermögenszuordnung 14 26 ff.
- Vertragsstrafen 14 21
- Verzicht auf Ausgleichsansprüche 14 28 f
- Vollmachten 14 24 f.
- Zugewinnausgleichsmodell 14 28 e
- Zusammenleben 14 9
- Zuwendungen 14 28, 30

Parzellierungsvertrag

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 P

Patchworkfamilie

- Gesamtmuster Erbvertrag 17 525

Patientenverfügung 16 127 ff.

- Adressaten 16 130
 - aktive Sterbehilfe 16 136
 - allgemeine Richtlinien 16 141 ff.
 - Anwendungsbereich und fehlende Reichweitenbeschränkung 16 131 f.
 - ärztliche Vorab-Mitwirkung bzw. Aufklärung 16 171 f.
 - Auslegung 16 145
 - Basisbetreuung 16 134
 - Behandlungswünsche 16 149 f.
 - Betreuungsgerichtliche Genehmigung 16 178 ff.
 - bindende Behandlungsentscheidungen 16 138 ff.
 - Einwilligungsfähigkeit des Betroffenen 16 164 f.
 - Erörterungs- und Umsetzungsverfahren 16 173 ff.
 - Form 16 159 ff.
 - Fortgeltung 16 167 f.
 - Gesamtmuster 16 182
 - Grundlagen 16 127 ff.
 - Höchstpersönlichkeit 16 160
 - Internationales Privatrecht 16 33
 - Konsenslösung 16 178 ff.
 - Kosten 30 61 P
 - Legaldefinition 16 127 f.
 - Maß der erforderlichen Konkretisierung 16 141 ff.
 - mutmaßlicher Behandlungswille 16 151 ff.
 - Organ- bzw. Gewebespende 16 158
 - Patientenäußerungen außerhalb einer – 16 133 ff.
 - Recht auf Leben 16 156 f.
 - Tötung auf Verlangen 16 136
 - Umsetzung 16 173 ff.
 - Verpflichtungs- und Kopplungsverbot 16 166
 - mit Vorsorgevollmacht als Paket 16 163
 - Widerruf 16 169 f.
 - Ziel- und Rechtsgüterkonflikte bei Behandlungsabbruch 16 156 ff.
- Personalstatut 28 271 ff.**
- Personen(handels)gesellschaften**
- Abfindungsklauseln 20 98 ff.
 - Abspaltungsverbot 20 60 ff.
 - analoge Anwendung von § 179a AktG 25 14 o, 14 q ff.
 - Anteilsübertragung 20 68 ff.
 - Auflösung 20 150 ff.
 - ausländische Gesellschaften als Gesellschafter 20 14
 - Ausscheiden eines Gesellschafters zu Lebzeiten 20 86 ff.
 - Ausschluss eines Gesellschafters 20 91 ff.

- Austrittsvereinbarung 20 87
- bedingte Anteilsübertragung 20 81 ff.
- Beginn der Gesellschaft 20 39
- Beratungs-Checkliste 20 1
- Beteiligung Minderjähriger 20 3 ff.
- Beteiligung Minderjähriger an Familien-Gesellschaft 5 235 ff.
- Betriebsnachfolge 5 261 ff.
- Checkliste 20 1
- Einheitlichkeit der Beteiligung 20 55 ff.
- Einheits-Kommanditgesellschaft 20 156 ff.
- Einmann-Personengesellschaft 20 57 f.
- Einstimmigkeits- oder Mehrheitsprinzip 20 139 ff.
- Eintrittsklausel 20 129 ff.
- Erbengemeinschaft 20 17
- Firma 20 27 f.
- Form der Anteilsübertragung 20 77 ff.
- Formerfordernisse 20 18 ff.
- Formwechsel in GmbH 24 200 ff., 232
- Generalvollmachten 27 171 ff.
- Gesamtmuster 20 186 ff.
- Gesamtvermögensgeschäft 20 7 ff.; 25 140, 14 q ff.
- Geschäftsführungsbefugnis 20 42 f., 44 ff.
- Gesellschafterfähigkeit 20 13 ff.
- Gesellschafterkonten 20 146 ff.
- Gesellschaftsvertrag 20 2 ff.
- Gesellschaftszweck – Betrieb eines Handelsgewerbes 20 25 f.
- gewerblich geprägte Familien-KG 5 223 ff.
- Grundstückskaufvertrag 1 695 ff.
- Gründung 20 1 ff.
- Güterstandsklausel 20 11
- Handelsregisteranmeldungen 20 30 ff., 152 ff.
- Immobilien-GbR 20 167 ff.
- Klagerechte des Gesellschafters 20 144 f.
- Kündigung durch Gesellschafter 20 88 ff.
- Limited & Co. KG 20 40 f.
- Mehrheitsklauseln 20 139 ff.
- Minderjährige als Erben 20 124 f.
- Mitgliedschaft 20 54 ff.
- Nachfolgeklauseln 20 112 ff.
- Russian-Roulette-Klausel 20 103
- Share Deal 25 32
- Testamentsvollstreckung 20 135 ff.
- Tod eines Gesellschafters 20 108 ff.
- Todesfallregelungen im Gesellschaftsvertrag 20 111 ff.
- Übertragung der Mitgliedschaft 20 68 ff.
- unternehmensrechtliche Verfahren 26 174 ff.
- Veränderungen im Gesellschafterkreis unter Lebenden 20 68 ff.
- vermögensverwaltende Familien-KG 5 215 ff.
- Verschmelzung, Besonderheiten 24 99
- Vertretungsbefugnis 20 42 f., 51 ff.
- Vor- und Nacherbfolge 20 133 f.
- Vor-GmbH als Gesellschafterin 20 15 f.
- Wahlrecht des Erben nach § 139 HGB 20 126 ff.
- Zustimmungserfordernisse 20 7 ff.
- Personenvereinigungen**
- als GmbH-Gesellschafter 22 13
- Persönliche Amtsausübung** 32 60 ff.
- Pfandfreigabe/-unterstellung**
- Kosten 30 61 P
- Pfandfreigabeerklärung**
- Bauträgervertrag 2 128
- Pfändung**
- des Kaufpreisanspruchs 1 828
- Pflegeklauseln** 5 439 ff.
- Absicherung 5 445
- Altklauseln 5 448
- Art der geschuldeten Tätigkeiten 5 442 ff.
- Checkliste 5 441
- Einkommensteuer 5 450 f.
- Formulierungsbeispiel 5 446
- Grundstückszuwendung 5 145
- Inhalt 5 440 f.
- Schenkungsteuer 5 449
- Sockelbedarf 5 444a
- Umfang der geschuldeten Tätigkeiten 5 442 ff.
- Pfleger**
- Genehmigungsfreiheit 11 225
- gerichtliche Genehmigungserfordernisse 11 224
- Vertretungsausschluss 11 219 ff.
- Pflegeverpflichtung** *s. Pflegeklauseln*
- Pflegschaft**
- Bewilligungsberechtigung 11 98
- Pflichtteilsanrechnung**
- und Ausgleichsanordnung 5 104 f.
- Grundstückszuwendung 5 99 ff.
- ggü Minderjährigem 5 102 f.
- vorbehaltenener Nießbrauch 5 314
- Pflichtteilsansprüche**
- Insolvenz 5 148
- Sozialhilfeträger 5 148
- Unternehmensbewertung 17 353 f.
- Pflichtteilsentziehung/-beschränkung** 17 254 f.
- Pflichtteilsergänzung**
- Anlauf der Zehnjahresfrist
- dingliches Wohnungsrecht 5 378 ff.
- Gestaltungsalternative: Aufteilung in Wohnungseigentum 5 384
- Leibrente 5 411
- Nießbrauch 5 319 ff.
- Rückforderungsrechte 5 505 ff.
- schuldrechtliches Wohnungsrecht 5 383
- Ausstattung 5 183
- Grundstückszuwendung 5 106 ff.
- Lebensversicherungen 17 403 ff.
- Leibrente 5 410 f.
- rechtlicher Leistungserfolg 5 108 f.
- Verzicht ggü. Beschenkten 5 132 f.

- vorbehaltener Nießbrauch 5 315 ff.
- wirtschaftliche Ausgliederung 5 110 ff.
- Pflichtteils klauseln** 17 250 ff.
- Pflichtteils last**
- beim Vermächtnis 17 165
- Pflichtteils recht**
- Auslandsbezug 28 251 f.
- Erbausschlagung 17 469 ff.
- Lebensversicherungen 17 403 ff.
- Pflichtteils restanspruch** 17 470
- Pflichtteils verzicht** 17 361 ff.
- Auslandsbezug 28 251 f.
- durch Bedürftigen 17 265
- Begrenzungen des Verzichts 5 134
- durch behindertes Kind 17 292
- Erbstatut des Erblassers 5 127 f.
- Formulierungsbeispiel 5 129
- gegenständig beschränkter – 17 368 f.
- gegenständlicher – 5 130 f.
- Gesamtmuster (mit Gegenleistung) 17 526
- Grundstückszuwendung 5 117 ff.
- nahehelicher Unterhalt 12 151 f.
- in Scheidungs- und Trennungsvereinbarun-
gen 13 189
- Vertretung 27 8
- Pflichtwandelanleihe** 23 484 f.
- bedingte – 23 485
- Phantasiegüterstände** 12 47
- Photovoltaikanlage**
- Mitverkauf 1 54 ff.
- nachträglicher Scheinbestandteil 1 52
- Rechtsnachfolge 1 53
- Scheinbestandteil 1 49 f.
- Sonderrechtsfähigkeit 1 48 ff.
- wesentlicher Bestandteil 1 51
- Photovoltaikdienstbarkeit** 7 49
- Gesamtmuster 7 62
- Pläne**
- zum Grundstückskaufvertrag 1 528
- Planskizze**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 P
- Planung**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 P
- Planungsbindungsverbot**
- Städtebauliche Verträge 10 7
- Planungsgewinnabschöpfung**
- Städtebauliche Verträge 10 9
- Planungsunterlagen**
- Bauträgervertrag 2 243 f.
- Planverwirklichungsverträge** 10 17 ff.
- Planvorbereitungsverträge** 10 15 f.
- Platzierungs garantiertvertrag** 9 14
- Platzierungsinteresse**
- aufschiebende Bedingung 1 946
- Bindungs- bzw. Annahmefrist 1 921 ff.
- Rücktrittsvorbehalt 1 952 f.
- Post- und Telekommunikationsentgelte**
30 38
- Postmortale Vollmacht** 17 357; 27 99 ff.
- Alleinerbe/alleiniger Vorerbe 27 119 ff.
- Auslandsberührung 28 92 f.
- Grundstücksverkauf 1 643 ff.
- minderjähriger/betreuter Erbe 27 118
- Nachweis der Wirksamkeit 27 103
- in Testament 27 102
- neben Testamentsvollstreckung 27 114 ff.
- Umfang der Vertretungsmacht 27 107 ff.
- Verstärkung 27 128
- Vertretung der Erben 27 104 ff.
- Vertretung des Vor- und Nacherben 27 112 f.
- Voreintragung der Erben im Grundbuch
27 110 f.
- Widerruf 27 106
- Präventives Restrukturierungsverfahren**
22 602, 718 ff.
- Anfechtung von Beraterhonoraren 22 747 ff.
- Anpassung von Rückforderungsrechten
22 744 f.
- Eingriff in Rechte der Anteilseigner 22 751 ff.
- Innenhaftung des Geschäftsführers 22 746
- Lösungsklauseln 22 733 ff.
- Verhältnis zur Satzungsgestaltung im Hinblick
auf die Insolvenz eines Gesellschafters
22 718 ff.
- Zusammenfassung bzgl. Auswirkungen
22 754 ff.
- Preisanpassungsklausel**
- Bauträgervertrag 2 196 ff.
- Preisklauselgesetz** 5 394 ff.
- Preisklauseln** 1 142 f.
- Preisnachlass**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 P
- Private company limited by shares**
- Unternehmensnachfolge von Todes wegen
– anwendbares Recht 17 320 f.
- Vererblichkeit der Unternehmerstellung
17 320 ff.
- Private Veräußerungssteuer gemäß § 23
EStG bei Grundstücksübertragungen**
29 65 f.
- Privatrechtliche Genehmigungen**
- steuerliche Anerkennung von Rechtsgeschäf-
ten 29 158 f.
- Projektgesellschaft**
- Gesamtvermögensgeschäft 25 14e f.
- Prokura** 27 205 ff.
- Prokurist**
- Ausländer 28 284 f.
- Vertretung 22 100
- Prospekthaftung**
- des Notars 35 82 P
- Protestsammelbände** 34 228
- Prozesskosten**
- Haftpflichtprozess gegen Notar 35 82 P
- Prozessvergleich**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 P

Prüfung der Eintragungsfähigkeit 11 70 ff.

- formelle Eintragungsvoraussetzung 11 79
- Umfang 11 73 ff.
- zuständiger Prüfnotar 11 78

Prüfungspflichten

- ggü Dritten 31 185 f.
- Genehmigungserfordernisse 31 147 ff.
- Geschäftsfähigkeitsprüfung 31 117 ff.
- gesetzliche Vorkaufsrechte 31 167 ff.
- Gestaltung des Beurkundungsverfahrens 31 96 ff.
- Grundsätze 31 80 f.
- Vertretungsberechtigung/Verfügungsmacht 31 124 ff.
- Willensforschung und Sachverhaltsaufklärung 31 82 ff.

Prüfvermerk

- Grundbuchsachen 11 70 ff.
- Registersachen 26 90

Publikums-KG

- Beurkundungsbedürftigkeit des Beitritts 1 513P

Publizitätspflicht

- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 129

Qualifizierte elektronische Signatur

s. Elektronische Signatur

Quellcode

- Verwahrung 34 136

Quotennießbrauch 5 291

Quotentreuhand 22 516

Quotenvermächtnis 17 144

Rangbescheinigung 1 591 f.

- Haftpflichtrisiken des Notars 35 82N
- Kosten 30 61R

Rangklarstellungsverfahren

- Eintragung im Grundbuch 11 50

Rangrücktritt

- Kosten 30 61R

Rangvermerke 11 32

Rangvorbehalt bei Grundschulden 6 138 ff.

- Ausnützung 6 145 f.
- Begründung 6 138 ff.

Ratenzahlung nach Baufortschritt 2 155 ff.

- Deckelung auf Wert der erbrachten Leistungen 2 164 ff.
- Fertigstellungssicherheit 2 169 ff.
- Sicherungseinbehalt von 5% 2 169 ff.
- Vorleistungsverbot 2 164 ff.
- Zusammensetzung 2 155 ff.

Räumungsvereinbarung

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513R

Reallast

- Durchsetzung 5 421 f.
- Erbbauzins 4 116 ff., 121 ff.
- Erlöschen in Zwangsversteigerung 5 423 ff.
- Sicherung einer Leibrente 5 413 ff.

Realsplitting

- Unterhaltsleistungen 13 114 ff.

Realteilung

- Anwendung des Mietervorkaufsrechts gemäß § 577 BGB 1 189
- von Erbbaurechten 4 180 f.
- eines Grundstücks 1 109 ff.
- einer Mitunternehmerschaft 29 367 ff.

Recht auf Kenntnis der Abstammung 15 20a, 85

Rechtsanwalt

- notarielle Vorbefassung 33 129 ff.

Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

- Anwaltsnotare 33 60 f., 88 ff.

Rechtsbeschwerde im Grundbuchverfahren 11 262 ff.

Rechtsfähige Stiftung bürgerlichen Rechts 17 295; 19 1 ff. *s. a. Stiftung*

Rechtsgeschäfte zugunsten Dritter auf den Todesfall 17 386 ff.

- Bankverfügungen 17 387 ff.
- Bausparverträge 17 410 f.
- Lebensversicherungen 17 400 ff.

Rechtsirrtum, Steuerrecht 29 265 ff.

Rechtsmängelhaftung im Kaufvertrag 1 307 ff.

- Checkliste 1 308
- Folgen 1 309
- neue Bundesländer 1 315 ff.
- Übernahme von Belastungen 1 311 f.

Rechtsmissbrauch, Steuerrecht 29 285 f.

Rechtsmittel

- im Grundbuchverfahren
 - Beschwerde 11 252 ff.
 - Rechtsbeschwerde 11 262 ff.
 - Sprungrechtsbeschwerde 11 270
 - Untätigkeitsbeschwerde 11 271
 - Verzögerungsrüge 11 271
- in Registersachen 26 151 ff.
- in unternehmensrechtlichen Verfahren 26 193 ff.

Rechtsnachfolge

- Nachweis in Registersachen 26 99 ff.

Rechtspfleger

- Ausschließung oder Ablehnung 26 33 ff.
- Zuständigkeit in Registersachen 26 29 ff.

Rechtsscheinvollmacht 27 31 f.

Rechtsspaltung 28 66

Rechtswahl

- allgemeine Ehwirkungen 28 133 ff.
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513R
- Erbrecht 28 232 ff.
- nach EuErbVO 17 221 ff., 229 f.
- Grundstückskaufvertrag 1 666 ff.
- Güterrecht 28 160 ff.
- im IPR 28 58
- Scheidungsstatut 28 192 ff.
- Unterhaltsrecht 28 177 ff.

Rechtswahl im Erbrecht

- allgemeine – 28 232 ff.
- altes Recht 28 240 ff.
- Wahl des Errichtungsstatuts 28 237 ff.

Rechtswahl im Güterrecht

- Anzeigepflichten des Notars 28 166
- Durchführung 28 163 ff.
- Formulierungsbeispiele 28 164 f.
- Wahlmöglichkeiten 28 160 ff.

Rechtswahl im Unterhaltsrecht

- allgemeine – 28 177 ff.
- bezogen auf ein Unterhaltsverfahren 28 182 ff.

Redlichkeit

- Haftpflichtrisiken des Notars 35 82R

Registeranmeldung und -verfahren

- Acht-Monats-Frist bei Umwandlungen 24 18 ff.
- AG-Gründung 23 58 ff., 685
- Aufspaltung 24 174a
- Eingliederung 23 564 f.
- Formwechsel 24 192 ff.
- Geschäftsführerbestellung 22 299 ff.
- GmbH-Gründung 22 191 ff.
- inländische Geschäftsanschrift 22 320
- Kapitalerhöhung
 - AG 23 687, 693
 - GmbH 22 379 ff.
- Liquidation/Erlöschen 22 594 ff.
- Nachgründung 23 149
- Sachgründung 22 232
- Satzungsänderungen 22 319 ff.
- Spaltung
 - zur Aufnahme 24 170 ff.
 - zur Neugründung 24 174
- Squeeze-out 23 580
- Unternehmensverträge 23 536 ff.
- Verschmelzung 24 82 ff.
- Versicherung der Vorstandsmitglieder 23 60
- Vorstand 23 195
- Vorstandsveränderungen 23 501 ff.
- wirtschaftliche Neugründung 22 499
- Zweigniederlassungen 23 507 ff.

Registerbescheinigung 31 136 ff., 393 ff.

Registerrichter

- Abstimmung mit dem – 26 36 f.
- Organe der Registerführung 26 29 ff.
 - Ausschließung oder Ablehnung 26 33 ff.
 - Rechtspfleger 26 29 ff.
 - Richter 26 29 ff.
 - Urkundsbeamte der Geschäftsstelle 26 32
- Zuständigkeiten 26 19 ff.
 - funktionelle 26 29 ff.
 - örtliche 26 21 f.
 - Prüfung und Streitigkeiten 26 27 f.
 - sachliche 26 19 f.

Registersperren 22 335 f.

Registervollmachten 27 181 ff.

Registerzwang 26 131 ff.

Registrierungspflicht des Notars

- Zentrales Testamentsregister 31 326

Reichsheimstättenvermerk 1 129 f.

Reichssiedlungsgesetz

- Vorkaufrecht 1 177 f.

Reihenhäuser 3 52 ff.

Reisekosten 30 37

Renovierungsobjekt

- Baubeschreibung 2 298
- Baufortschrittsraten 2 299 ff.
- Bauträgervertrag 2 295 ff.
- Besitzübergang 2 304
- Kündigungsschutz 2 304
- Mängelhaftung 2 305 ff.

Renovierungspflicht im Kaufvertrag 1 66 ff.

- Bezugsfertigkeit, Abnahme, Fertigstellungssicherheit 1 68
- Inhaltskontrolle beim Formular-/Verbrauchervertrag 1 70 ff.
- Inhaltskontrolle beim Individualvertrag 1 73 ff.
- Käuferrechte bei Sachmängeln 1 69 ff.
- Mitbeurkundung der Baubeschreibung 1 67 ff.

Rentenrealast

- Sicherung einer Leibrente 5 413 ff.

Reservierungsvereinbarung

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 508, 513R

Residenzpflicht 32 70 ff.; 33 5 ff.

Restitutionsansprüche

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513R

Richter

- Ausschließung oder Ablehnung 26 33 ff.
- Zuständigkeit in Registersachen 26 29 ff.

Richtlinien der Notarkammern 32 17

„Richtlinienvorschlag für eine“

„Sanierungsrichtlinie“ 22 602, 717 ff.

- Anfechtung von Beraterhonoraren 22 747 ff.
- Anpassung von Rückforderungsrechten 22 744 f.
- Eingriff in Rechte der Anteilseigner 22 751 ff.
- Innenhaftung des Geschäftsführers 22 746
- Lösungsklauseln 22 733 ff.
- Satzungsgestaltung im Hinblick auf die Insolvenz eines Gesellschafters 22 718 ff.
- Zusammenfassung bzgl. Auswirkungen 22 754 ff.

Rom I-VO 28 324 ff.

Rom III-VO

- Scheidungsstatut 28 192 ff.

Rückabwicklung

- eines Kaufvertrages 29 240
- stufenweise – 29 438 ff.

Rückfallklauseln s. Rückforderungsrechte bei Grundstückszuwendungen

Rückforderungsrechte bei Grundstückszuwendungen

- Anlauf der Zehnjahresfrist nach § 2325 Abs. 3 BGB 5 505 ff.
- Ausgestaltung der Geltendmachung 5 467 ff.
- Betriebsvermögen 29 207 ff.

- Checkliste 5 465
- eheliches Gesamtgut 5 475
- Entgeltwirkung 5 143 ff.
- Fehlverhalten des Erwerbers 5 481
- freies Rückforderungsrecht 5 473
- Löschung der Vormerkung 5 500 ff.
- mehrere Berechtigte 5 489, 497 ff.
- mehrere Erwerber 5 488
- Pfändbarkeit 5 486 f.
- Privatvermögen 29 205 f.
- Relevanz 5 466
- Rückabwicklung 5 490 ff.
- Rückforderungsgründe 5 473 ff.
- Scheidung 5 480
- Schenkungsteuer 5 59
- Sicherung durch Vormerkung 5 496 ff.
- Sittenwidrigkeit 5 537
- Steuerklauseln 5 482 ff.
- steuerliche Folgen 5 494 f.; 29 203 ff.
- Sukzessivberechtigung 5 499 ff.
- Tod des Erwerbers 5 479
- Überleitung auf Sozialhilfeträger 5 519
- Verfügungsbeschränkung 5 474
- Vermögensverfall 5 476 ff.
- Weiterleitungsklausel 5 503 f.
- Rückforderungsvorbehalte** *s. Rückforderungsrechte bei Grundstückszuwendungen*
- Rückgängigmachung eines Erwerbsvorgangs**
- Grunderwerbsteuer 29 259 ff.
- Rückgängigmachung einer Gewinnrealisierung**
- abweichende Festsetzung von Steuern aus Billigkeitsgründen 29 236
- Realakte 29 237 f.
- rechtsgeschäftliche Vereinbarung 29 234 f.
- Rückgewähranspruch**
- bei Grundschulden 6 65 ff.
- Rückgewähransprüche**
- steuerneutrale Rückabwicklung von Schenkungen 29 426 ff.
- Rückkaufvereinbarung**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 R.
- Rücknahme aus Verwahrung** 17 103 ff.
- Registrierung im Zentralen Testamentsregister 17 107
- Rückgabe 17 108
- Testier-/Geschäftsfähigkeit 17 106
- Widerrufsfiktion der Rückgabe 17 105
- Rücknahme und Widerruf der Anmeldung**
- in Registersachen 26 86 ff.
- Rückschenkung**
- Steuerrecht 29 234 f.
- Rücktritt**
- Bauträgervertrag 2 235 f.
- Grundstückskaufvertrag 1 253 ff.
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 R.
 - Löschung der Vormerkung 1 424 ff.
 - Sachmängelhaftung 1 345 f.

- vertragliche Rücktrittsrechte 1 260 ff.
- Rücktrittsrechte**
- steuerneutrale Rückabwicklung von Schenkungen 29 426 ff.
- vertragliche – 1 260 ff.
- Rückübertragungsverpflichtung**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 R.
- Rückwirkung**
- erbrechtliche – 29 245
- erbrechtlicher Zugewinnausgleich gemäß § 5 Abs. 1 ErbStG 29 243
- familien- und erbrechtliche – 29 243 ff.
- geringfügige – 29 241
- güterrechtlicher Zugewinnausgleich 29 244
- steuerliche Rückwirkungsfiktion 29 249 ff.
- Verbot 29 239
- Verbot bei Gesellschaftsverträgen 29 246 ff.
- Vergleich mit – 29 242
- Rückwirkungsfiktion, steuerliche** 29 249 ff.
- Einbringung von Betriebsvermögen in Personengesellschaft 29 253
- Einbringung in Kapitalgesellschaft gemäß § 20 UmwStG 29 252 f.
- Organschaft 29 250 f.
- Umwandlungen nach dem handelsrechtlichen Umwandlungsgesetz 29 252 ff.
- Rückwirkungsverbot**
- bei Gesellschaftsverträgen
 - Anteilsverkauf 29 248
 - Gewinnverteilungsänderung 29 246
 - Nachzahlungsverbot 29 247
 - Steuerrecht 29 239
- Russian-Roulette-Klausel** 20 103
- Sachagio** 22 224
- Sachenrechtsbereinigung**
- Kosten 30 61 S.
- Sachgesamtheiten**
- steuerliche Zuordnung bei Kaufverträgen 29 128 ff.
- Sachgründung**
- Aktiengesellschaft 23 64 ff.
 - verdeckte – 23 72 ff.
 - vereinfachte – 23 67
- GmbH
 - Bericht 22 221
 - Einbringung eines Unternehmens 22 215 ff.
 - gemischte Sacheinlage 22 218 f.
 - Mischeinlage 22 220
 - Satzungsregelung 22 212 ff.
 - Stufengründung 22 223 f.
 - Über-Wert-Sacheinlage 22 218 f.
 - UG (haftungsbeschränkt) 22 273 f.
 - verdeckte Sacheinlage 22 225 ff.
 - Werthaltigkeitskontrolle 22 222
- Sachgründungsbericht** 22 221
- Sachkapitalerhöhung** 22 355
- Aktiengesellschaft 23 458 ff.
 - Nachgründungsvorschrift 23 147

- vereinfachte – 23 462
- gemischte Sacheinlage 22 367
- Über-Wert-Sacheinlage 22 367
- Umbuchung von Rücklagen in Stammkapital 22 366
- Verwendung von Gesellschafterforderungen 22 357 ff.
- Wechsel zur Bareinlage 22 368
- Sachmängelhaftung im Kaufvertrag** 1 319 ff.
 - Arglist 1 361
 - Ausschluss von Rechten 1 321
 - Beschaffenheitsgarantie 1 328 ff.
 - Beschaffenheitsvereinbarungen 1 323 ff., 332 ff.
 - Checkliste 1 322
 - Energieausweis 1 372 ff.
 - Erschließungs- und Anliegerkosten 1 377 ff.
 - Formular-/Verbrauchervertrag 1 70 ff., 366 ff.
 - gesetzliche Rechte des Käufers 1 340 ff.
 - Haftungsausschluss 1 340, 351 ff.
 - Individualvertrag 1 73 ff.
 - Mangelbeseitigung 1 342 f.
 - Minderung 1 344
 - Neubauobjekt 1 77 ff., 360
 - renovierte/zu renovierende Kaufobjekte 1 69 ff.
 - Rücktritt 1 345 f.
 - Sachmangel 1 319
 - Sachmängel nach Vertragsschluss 1 362 ff.
 - Schadensersatz 1 347 ff.
 - Verjährungsfristen 1 320
- Sachübernahme** 23 70
- Sachverhaltsaufklärung** 31 82 ff.
- Sachverhaltsermittlung im Erbrecht** 17 15 ff.
 - Checkliste 17 15a
 - Person des Erblassers 17 16 ff.
- Sachversicherung**
 - Grundstückskaufvertrag 1 293
- Sachwertverfahren** 5 41 ff.
- Sale and lease back** 9 45, 47, 55 f.
- Salvatorische Klausel**
 - Ehevertrag 12 11c, 144, 154c
 - GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 185
- Samenspende, private** 15 78b
 - Auskunftsrecht des Samenspenders 15 86
 - Freistellungsverpflichtung bzgl. Unterhaltspflicht 15 20
 - Recht des Kindes auf Kenntnis seiner Abstammung 15 20a, 85
 - Vereinbarungen zwischen Eltern und Samen-spender 15 87
- Sammelakte Grundbucheinsicht** 34 230
- Sammelbände für Wechsel- und Scheckpro-
teste** *s. a. Akten des Notars*
- Sammelbeurkundungen** 31 278
 - Bauträgervertrag 2 3
- Sandbagging-Regelungen**
 - Unternehmenskauf 25 78
- Sanierungsgebiet**
 - Genehmigungserfordernisse 1 127; 31 160
- Sanierungsvereinbarungen**
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 505 ff.
- Sanierungsverfahren**
 - Zustimmung zur Grundschuldbestellung 6 136
- Satzung der AG** *s. Aktiengesellschaft, Satzung*
- Satzung der GmbH** *s. GmbH-Gesellschafts-
vertrag*
- Satzungsänderungen** *s. GmbH-Gesellschaftsver-
tragsänderungen; s. Aktiengesellschaft, Satzungs-
änderungen*
- Satzungsbescheinigung** 22 317 f.; 31 396
- Satzungsdurchbrechungen** 22 340 ff.
- Satzungssitz**
 - Aktiengesellschaft 23 89
 - GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 50 ff.
- Schadensersatz**
 - Bauträgervertrag 2 238 ff.
 - Sachmängelhaftung 1 347 ff.
- Schadenskausalität**
 - bei Pflichtverletzung des Notars 35 82S
- Schädliche Bodenveränderungen**
 - Beschaffenheitsvereinbarung 1 335 ff.
- Schamfrist**
 - Gesamtplan 29 358 f.
- Scheckproteste** 31 403 ff.
- Scheidungs- und Trennungsvereinbarun-
gen** *s. a. Eheverträge*
 - Allgemeines 13 1 ff.
 - Auslandsberührung 13 190
 - Ausübungskontrolle 13 8
 - Beratungs-Checkliste 13 12 f.
 - Checkliste 13 199
 - Ehemwohnung 13 178 ff.
 - elterliche Sorge 13 17 ff.
 - erbrechtliche Regelungen 13 188 f.
 - Erbverzicht 13 189
 - Fallgruppen 13 16
 - Gesamtmuster 13 200 f.
 - Haushaltsgegenstände 13 178, 184 ff.
 - Inhaltskontrolle 13 6 ff.
 - Kernbereichslehre 13 6
 - Kindesunterhalt 13 99 ff.
 - Kosten 30 61E
 - Kostenregelungen 13 191 ff.
 - Pflichtteilsverzicht 13 189
 - Regelungsvorstellungen der Ehegatten 13 14 ff.
 - Umgangsrecht 13 17, 35 ff.
 - Unterhaltsvereinbarungen 13 44 ff.
 - vermögensrechtliche Auseinandersetzung 13 150 ff.
 - Versorgungsausgleich 13 120 ff.
 - Verträge nach Ehetypen 13 199
 - Wirksamkeitskontrolle 13 7
- Scheidungsstatut**
 - Rechtswahl 28 192 ff.

Scheinbestandteil

- Beurkundungsbedürftigkeit von Verfügungen 1 513S
- nachträglicher – 1 52
- Photovoltaikanlage 1 49ff.
- Rechtsnachfolge 1 53

Scheingeschäfte

- steuerliche Anerkennung 29 144

Schenkung *s. a. Grundstückszuwendung*

- unter Auflage 5 157f.
- bedingte Leistungsverpflichtungen 5 145
- Bereicherung des Empfängers 5 137
- Bezirksschornsteinfeger 1 376a
- BGB-Regelungen 5 151ff.
- Einkommensteuer 5 76ff.
- entstandene Pflichtteilsansprüche 5 148
- erbrechtliche Positionen 5 146ff.
- bei erbrechtlicher Bindung 5 9ff.
- Form 5 152f.
- Gegenleistungen 5 143ff.
- Gläubigeranfechtung 5 16ff.
- grober Undank 5 161f.
- Grunderwerbsteuer 5 74ff.
- Kosten 30 61S
- Mängelhaftung 5 155f.
- mittelbare – 5 171ff.
- Notbedarf 5 159f., 516f.
- Nutzungsvorbehalte 5 143ff.
- Pflegeverpflichtung 5 145
- Privilegierungen des Schenkers 5 154
- Rückforderung wegen Notbedarfs 5 159f., 516f.
- Rückforderungsvorbehalte 5 143ff.
- Schenkungsteuer 5 24ff.
- Schwächen 5 7ff.
- steuerneutrale Rückabwicklung 29 425ff.
- auf Todesfall 5 245ff.
- Unentgeltlichkeit 5 138ff.
- aufgrund Vollmacht 16 60f.
- Voraussetzungen 5 136ff.
- vorbehaltene Rechte 5 143ff.
- Widerruf wegen groben Undanks 5 161f.
- Zugewinnausgleichsanspruch 5 149f.

Schenkungssteuer

- Altenteil 5 463
- Anzeigepflicht der Beteiligten 29 25ff.
- Anzeigepflicht des Notars 29 22ff.; 31 320ff.
- Ausstattung 5 183
- Betriebsvermögen 5 67ff.
- Bewertung 5 40ff.
- Bewertungsstichtag 5 31
- Doppelbesteuerungsabkommen 5 37
- ehebedingte Zuwendungen 5 186
- Ehegatten 12 40
 - Grundstücksübertragungen 13 172ff.
 - Güterrecht 12 119f.
 - Unterhaltsvereinbarungen 12 149m
 - Versorgungsausgleich 12 146a
 - Zugewinnausgleich 13 172ff.

- Entstehung 5 30; 29 221a ff.
- Eintritt der Bereicherung 29 222f.
- Genehmigung 29 224
- Teilflächenerwerb 29 225
- ErbStR 2011 und ErbStH 2011 5 25
- Erlöschens gemäß § 29 ErbStG 29 263f.
- Ertragswertverfahren 5 44ff.
- Familienstiftung 5 72a
- Fehlen und Wegfall der Geschäftsgrundlage 29 273 ff., 278
- Gegenleistungen/Auflagen 5 56ff.
- gemeinnützige Stiftungen 19 159
- Gesamtplan 29 354ff.
 - entgeltlicher Zwischenerwerb 29 360f.
 - mehraktige Gestaltungen 29 355ff.
 - Schamfrist 29 358f.
 - Weiterschenkung an Ehegatten 29 362
- Gestaltungshinweise 5 71ff.
- Gestaltungsmissbrauch 29 328ff.
- Grunderwerbsteuer 5 428
- Grundstücksschenkung vor beabsichtigter Weiterveräußerung 29 330f.
- Grundstückszuwendung 5 24ff.
- Grundtatbestand 5 26f.
- Haftung des Notars 29 29
- Hinweispflicht des Notars 29 60
- Kettenschenkungen 29 328f.
- Leibrente 5 428
- nichteheliche Lebensgefährten 14 10
 - Vermögensauseinandersetzung 14 12
- Nießbrauch 5 328ff.
- Pflegeklauseln 5 449
- Rückforderungsvorbehalte 5 59
- Sachwertverfahren 5 41ff.
- selbstgenutztes Familienheim 5 63
- Steuerbefreiungen und -begünstigungen 5 60ff.
- Steuerklassen 5 32ff.
- Steuerschuldner 5 39
- subsidiäre Steuerhaftung 29 61
- Umwandlungen 24 227
- unbeschränkte Steuerpflicht 5 36ff.
- Vergleich mit Erbschaftsteuer 17 505ff.
- Vergleichswertverfahren 5 41
- Verletzung der Anzeigepflicht 29 51ff.
- vermietete Wohnimmobilien 5 66
- vorbehaltene Rechte 5 55ff.
- Widerrufsvorbehalt 29 276f.
- Zugewinnausgleich 5 60f.
- Zuwendungen an gemeinnützige Stiftungen 19 164

Schenkungsversprechen

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513S
 - gegenseitige – 5 251ff.
 - unter Überlebensbedingung 5 245ff.
- ## **Schenkungsversprechen von Todes wegen**
- formelles Recht 17 214
 - materielles Recht 17 215

- tatbestandsmäßige Einschränkung 17 216
- Schiedsklauseln**
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 180 ff.
- Schiedsspruch**
- Kosten 30 61S
- Vollstreckbarerklärung 31 418
- Schiedsvertrag/-vereinbarung**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513S
- Schlüsselgewalt**
- Ausschluss 12 23 ff.
- Schlusserbe** 17 120 f., 209 ff.
- Schlussrechnung**
- Bauträgervertrag 2 154
- Schreibunfähiger Erblasser** 17 81 ff.
- Schreibunfähigkeit**
- Beteiligter 31 298
- Schreibzeuge** 31 298
- Schriftverkehr**
- Abwicklung Grundstückskaufvertrag 1 570 ff.
- Schubladenlöschungsbewilligung**
- Vormerkung 1 425 ff.
- Schubladenvollmacht**
- Löschung der Vormerkung 1 425 ff.
- Schuldrechtliches Vorkaufsrecht** 8 6
- Schuldübernahme**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513S
- Checkliste 1 727
- Grundstückskaufvertrag 1 725 ff.
- Schwarzkauf** 1 502a
- Schwiegerelternzuwendung** 5 197 ff., 201 ff.; 12 44a ff.
- SE** *s. Europäische Aktiengesellschaft*
- Sehbehinderte Erblasser** 17 73 ff.
- Selbstgenutztes Familienheim**
- Steuerbefreiung 5 63 ff.
- Selbstorganschaft** 27 170 ff.
- Serienentwurf**
- Kosten 30 61S
- SE-VO**
- Systematik 23 597 ff.
- Share Deal** 22 491 ff.; 25 6 *s. a. Unternehmenskauf*
- Allgemeines 25 26 ff.
- Besonderheiten 25 31 ff.
- Checkliste zu Form- und Zustimmungserfordernissen 25 112
- Darlehen des Noch-Nicht-Gesellschafters 25 51p
- bei (drohender) Insolvenz 25 88 f.
- Earn out 25 35 ff.
- Erwerb einer Immobilien-GmbH 25 52a ff.
 - Beurkundungspflicht 25 52d
 - immobilienbezogener Vertragsinhalt 25 52e ff.
- Formerfordernisse 25 40 ff., 46 ff.
- Gesamtmuster 25 118
- Gesellschafterdarlehen des Veräußerers 25 51
 - Auflösung des Darlehens 25 51i ff.
 - Bedingungslösung 25 51b ff.
- Fremdtilgungsmodell 25 51m f.
- Gestaltungsmöglichkeiten 25 51a ff.
- Treuhandlösung 25 51h
- Vermeidung der Gläubigerbenachteiligung 25 51o
 - Verpfändung des Darlehensrückzahlungsanspruchs 25 51e ff.
- Gesellschafterliste 25 47
- Gewinnbezug 25 34
- Kapitalgesellschaften 25 33
- Kaufpreisfinanzierung über das Vermögen der Gesellschaft 25 39a ff.
- Kaufvertrag über die Übertragung der Anteile am Unternehmensträger 25 40 ff.
- Kosten 25 113 f.
- Leveraged-Buyout-Transaktionen (LBOs) 25 39a ff.
 - notarielle Form 25 7 ff.
- Personengesellschaften 25 32
- Schiedsgerichtsklausel 25 52
- Steuerhinweise 25 6
- Übertragung der Anteile des Unternehmensträgers 25 46 ff.
 - variabler Kaufpreis 25 35 ff.
- wirtschaftlich dem Gesellschafterdarlehen vergleichbare Rechts-handlungen 25 51q ff.
 - (atypisch) stille Gesellschaft 25 51u f.
 - Gewinnthesaurierung 25 51r ff.
 - Stehenlassen von Gesellschafterforderungen 25 51q
- Sicherungsabrede/-vertrag bei Grundschulden** 6 46 ff.
 - Bedeutung 6 46 ff.
 - Belehrungspflichten des Notars 6 57 ff.
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513S
 - Falltypen 6 50 ff.
 - Grundschulden 6 7
 - Kaufpreisfinanzierung 1 274 ff.
 - Rückgewähranspruch 6 65 ff.
- Sicherungsabtretung von GmbH-Geschäftsanteilen** *s. a. GmbH-Geschäftsanteilsverfügungen*
- Form 22 513
- Grundlagen 22 512
- Verfügungsbeschränkungen 22 514
- Sicherungsgrundschuld** 6 46 ff.
- Siegelung**
- Anlegung/Abnahme von Siegeln 31 353
- Kosten 30 61S
- Signaturkarte** 34 52 ff.
 - Verlust 34 56 ff.
- Signaturverfahren** 34 59 ff.
- SigNotar** 34 65 f.
- Sittenwidrigkeit**
- Eheverträge 12 11 ff.
- Grundstückszuwendungen 5 536 ff.
- Güterrechtliche Vereinbarungen 12 49
- Scheidungsfolgenvereinbarungen 13 7
 - Unterhaltsverzicht 12 148 ff.; 13 91 ff.
 - Versorgungsausgleich 12 140

Sitz

- Aktiengesellschaft 23 89f., 437 ff.
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 50 ff.

Sitztheorie 28 275 ff.

Sitzverlegung

- Aktiengesellschaft 23 437 ff.
- grenzüberschreitende – 24 203 ff.; 28 288
- Handelsregisteranmeldung 26 25 f.

Societas Europaea s. *Europäische Aktiengesellschaft*

Software

- Verwahrung 34 136

Solaranlagen 10 25b

Sonderabschreibungen

- Bauträgervertrag 2 50

Sonderbetriebsvermögen 20 83

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513S
- im Todesfall 20 117 ff.

Sondereigentum

- grundbuchmäßige Behandlung der Neuordnung 3 104a
- Neuordnung ohne Miteigentumsanteil und bauliche Veränderung 3 96 f.
- Tausch 3 98 ff.
- Tausch mit Gemeinschaftseigentum 3 103 f.
- Umwandlung in Gemeinschaftseigentum bzw. umgekehrt 3 36 ff.
- Veräußerung mit Miteigentumsanteil und evtl. baulichen Veränderungen 3 100 ff.
- Wohnungserbbaurecht 3 209

Sondereigentum an Gebäuden nach ZGB

- Beurkundungsbedürftigkeit der Übertragung 1 513S

Sondereigentumsfähigkeit

- Gemeinschaftseigentum, zwingendes 3 29d

Sondergut 12 87

Sondernutzungsrechte

- Akzessorietät bei Wohnungsveräußerung 3 130
- Aufhebung 3 136a
- Begründung 3 57 ff.
 - Anbindung bei einer Einheit 3 62 f.
 - durch Ausschluss aller und Zulassung Einzelner 3 60 ff.
 - Ausschluss unter der Bedingung der Zuweisung 3 62b f.
 - aufgrund Öffnungsklausel 3 62d f.
- Bewertung 3 136
- Doppelhaushälften/Reihenhäuser 3 52a ff.
- gemeinschaftliche – 3 132
- Grunderwerbsteuer 3 133 ff.
- Lageplan 3 29a
- nachträgliche Begründung 3 131 ff.
- Unterteilung von Wohnungseigentum 3 90
- Veräußerung 3 126 ff.
 - Erwerberkreis 3 129
 - Form 3 126
 - Grunderwerbsteuer 3 133 ff.
 - gutgläubiger Erwerb 3 128

- Zustimmungsbefähigung 3 127

- Vereinigung von Wohnungseigentumsrechten 3 93

Sonderumlage

- Haftung des Erwerbers 3 186 f.

Sonderwünsche beim Bauträgervertrag

2 92 ff., 193

- Eigenleistungen 2 97
- keine Vereinbarungen 2 98
- Vereinbarungen mit dem Bauträger 2 93 f.
- Vereinbarungen mit individuellem Bauhandwerker 2 95
- Vereinbarungen mit unbeteiligten Handwerkern 2 96

Sonderwuschvereinbarungen

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513S

Sorgeerklärungen 15 29 ff.

- Bedingung/Zeitbestimmung 15 36
- Frist 15 33
- gerichtliche Sorgerechtsentscheidung 15 32
- Hinweise des Notars 15 38 f.
- Kosten 15 40
- Namensbestimmung 15 34 f.
- Pflichten des Notars 15 39
- Widerruf 15 37
- Wirkungen 15 37
- Zeitpunkt 15 31

Sorgerechtsvereinbarungen 13 17 ff.

Sorgerechtvollmacht

- in General- und Vorsorgevollmachten 16 96

Sorgevollmacht 15 43 f.

Sozialbauwohnungen

- Sondervorschriften bei Veräußerung 3 202 ff.

Soziale Elternschaft 15 77 ff.

Soziale Stadt 10 64

Soziale Wohnraumförderung

- Grundstückskaufvertrag 1 20 f.

Sozialgerechte Bodennutzung (SoBoN) 10 25d

Sozialhilfeträger

- entstandene Pflichtteilsansprüche 5 148
- Nießbrauch 5 517 f.
- Rückforderung wegen Notbedarfs 5 159 f., 516 f.
- Rückforderungsrechte 5 519
- Überleitung von Ansprüchen bei Zuwendungen 5 513 ff.
- Unterhaltsansprüche 5 524 ff.
- Vertragsgestaltung 5 520 ff.
- Wegzugsklauseln 5 521 f.
- Wohnungsrecht 5 517

Sozialrecht

- Grundsicherung für Arbeitssuchende 5 545 ff.
- Grundstückszuwendungen 5 532 ff.
- Sittenwidrigkeit der Übertragung 5 536 ff.
- Übertragung als Tatbestandsmerkmal 5 534 f.
- Zulässige erbrechtliche Gestaltungen 5 544

Sozietäten

- Anwaltsnotare 33 58, 88 ff.

Sozietätshaftung 35 82S**Spaltung** *s. a. Umwandlungen*

- Allgemeines 24 155 ff.
- zur Aufnahme 24 170 ff.
- Aufspaltung 24 174a
- Ausgliederung, Besonderheiten 24 176 ff.
- Buchwertfortführung 24 221 f.
- Checkliste zum Ablauf 24 Anh. IV.2.
- Fortbestand von Vollmachten 27 158
- grenzüberschreitende – 24 183; 28 294 ff.
- in der Krise 24 182a
- Möglichkeiten und Phasen 24 Anh. IV.1.
- zur Neugründung 24 174
- notarielle Mitwirkung und Beurkundung 24 Anh. II.II.
- notarielle Tätigkeiten 24 158 ff.
- zu Null 24 156
- Registeranmeldung 24 170 ff.
- Spaltungsbeschluss 24 168 f.
- Spaltungsplan 24 158 ff.
- Spaltungsvertrag 24 158 ff.
- Verfahren bis zur Beschlussfassung 24 167
- Verzichtserklärungen 24 Anh. I.2.II.
- Wirkungen 24 175 ff.
- Zustimmungserfordernisse 24 Anh. I.1.II.

Spaltungsbeschluss 24 168 f.**Spaltungsplan** 24 158 ff.

- Bestimmbarkeit der Vermögensgegenstände 24 161
- Checkliste 24 159
- Grundbesitz 24 161
- Kosten 24 205

Spaltungsvertrag 24 158 ff.

- Bestimmbarkeit der Vermögensgegenstände 24 161
- Checkliste 24 159
- Grundbesitz 24 161
- Kosten 24 205

Spannungsklauseln 5 398**Spartenaktien**

- Satzung der AG 23 110 ff.

Spätaussiedler

- Güterrecht 12 55; 28 149

Spekulationssteuer 29 65 f.

- Grundstückskaufvertrag 1 27 f.

Sperr- und Haltefristen, Steuerrecht

- 29 363 ff.
- Einkommensteuer 29 364 ff.
 - Gewinnbringende Veräußerung einer wesentlichen Beteiligung im Privatvermögen 29 371
 - Realteilung einer Mitunternehmerschaft 29 367 ff.
 - Übertragung einzelner Wirtschaftsgüter zum Buchwert 29 366
 - Vorwegerbfolge 29 365
- Erbschaftsteuer 29 388 ff.
 - rückwirkender Wegfall bei Überentnahme 29 392

- zeitanteilige Kürzung 29 390 f.
- Grunderwerbsteuer 29 393 ff.
- Körperschaftsteuer 29 385 ff.
- Umwandlungen 29 372 ff.
 - Ertragsteuern 29 373 ff.
 - Grunderwerbsteuer 29 381 ff.

Spezialvollmachten 27 179 ff.

- Bietvollmacht 27 197
- Durchführungs- und Vollzugsvollmacht 27 198 ff.
- Nachlassvollmacht 27 189 ff.
- Registervollmachten 27 181 ff.
- Stimmrechtsvollmacht 27 194 ff.
- Zwangsversteigerungsvollmacht 27 197

Spitzboden

- Begründung von Wohnungseigentum 3 29

Sprachbehinderte Erblasser 17 73 ff., 86 f.**Sprachunkundige** 31 246 ff.

- Übersetzung bei Beurkundung 28 31 ff.

Sprungrechtsbeschwerde im Grundbuchverfahren 11 270**Squeeze-out**

- allgemeine Einführung 23 569 ff.
- Beschlussphase 23 579
- Checkliste 23 581
- Hauptversammlung 23 579
- Motivlage 23 576
- Rechtfertigung 23 570 ff.
- Rechtsmissbrauch 23 570 ff.
- Registeranmeldung 23 580
- verschmelzungsrechtlicher – 24 125 ff.
- Vollzugsphase 23 580
- Vorbereitungsphase 23 577 f.

Staatenlose

- anwendbares Recht 28 59

Staatliche Leistungspflichten

- Auswirkung von Zuwendung auf sozialhilferechtliches Pflegegeld 5 512
- Leistungskürzung durch Anrechnung von Zuwendungen 5 508 ff.
- Überleitung von Ansprüchen auf Sozialhilfeträger 5 513 ff.
- Vertragsgestaltung 5 520 ff.
- Wegzugsklauseln 5 521 f.

Staatsangehörigkeit

- anwendbares Recht 28 59
- Erwerb/Verlust durch Adoption 15 70 f.

Städtebauliche Verträge

- Ablösungsvereinbarungen 10 35 ff.
- AGB-Recht 10 9
- allgemeine Anforderungen 10 1, 5 ff.
- Angemessenheit 10 8
- Anspruch auf Leistung der Behörde 10 10
- Aufzahlungsverpflichtung 10 20
- Ausgleichsflächensicherung 10 23a f.
- Ausschreibungspflicht 10 13a
- Bauplanungsgarantie 10 7
- Bereicherungsverbot 10 9
- Beurkundungserfordernis 10 12

- Bodenvorratspolitik 10 6f.
- Checklisten 10 1ff.
- Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan 10 45ff.
- Einheimischenmodelle 10 22f.
- energetische Qualität von Gebäuden 10 25c
- Erschließungsvertrag 10 26ff.
- Fallgruppen 10 14ff.
- Folgekostenverträge 10 24ff.
- Form 10 11f.
- freiwillige Umlegung 10 16
- gemeindlicher Grundstückserwerb 10 6f.
- Gesamtmuster 10 65
- gesetzliche Typen 10 5
- Haus-/Grundstücksanschlüsse 10 44b
- Koppelungsverbot 10 9
- Kostenübernahmeverträge 10 24ff.
- Kraft-Wärme-Kopplung-Anlagen 10 25b
- Maßnahmenverträge 10 15f.
- Nachfolgelasten 10 25
- Nutzungsbindungen 10 23ff.
- Planungsbindungsverbot 10 7
- Planungsgewinnabschöpfung 10 9
- Planverwirklichungsverträge 10 17ff.
- Planvorbereitungsverträge 10 15f.
- Solaranlagen 10 25b
- Soziale Stadt 10 64
- Sozialgerechte Bodennutzung (SoBoN) 10 25d
- Stadtbauvertrag 10 61ff.
- Verfahren 10 10a
- Vergabe gemeindeeigener Grundstücke 10 18
- Vorauszahlungsvereinbarung 10 43ff.
- Wiederkaufsrecht 10 19
- Wohnraumförderung 10 21ff.
- Zielbindungsverträge 10 17ff.
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung 10 13
- Städtebaulicher Entwicklungsbereich 31 160**
- Stadtbauvertrag 10 61ff. s. a. Städtebauliche Verträge**
- Angemessenheit 10 63
- Checkliste 10 4b
- Gegenstand 10 62
- Stammkapital**
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 62ff.
- Steckengebliebener Bau**
- Bauträgervertrag 2 130ff.
- Steueranspruch**
- bewertungsrechtliches Stichtagsprinzip 29 231ff.
- Entstehung und Irreversibilität 29 213ff.
- erbrechtliche Rückwirkung 29 245
- erbrechtlicher Zugewinnausgleich gemäß § 5 Abs. 1 ErbStG 29 243
- familien- und erbrechtliche Rückwirkungen 29 243ff.
- Fehlen und Wegfall der Geschäftsgrundlage 29 268ff.
- geringfügige Rückwirkung 29 241
- gesetzliche Änderungsstatbestände 29 254ff.
- güterrechtlicher Zugewinnausgleich 29 244
- Irrtumsanfechtung 29 264ff.
- Rechtsnatur 29 211ff.
- Rückabwicklung eines Kaufvertrages 29 240
- Rückgängigmachung einer Gewinnrealisierung 29 234ff.
- Rückwirkungsverbot 29 239
- Rückwirkungsverbot bei Gesellschaftsverträgen 29 246ff.
- steuerliche Rückwirkungsfiktion 29 249ff.
- Steuerschuldverhältnis 29 211ff.
- Vergleich mit Rückwirkung 29 242
- Steuerberatung**
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 82S
- Steuerentlastungsbetrag für Alleinerziehende 13 119**
- Steuer-Identifikationsnummer 29 6ff.**
- Steuerklauseln 29 271ff., 402f.**
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 174f.
- Steuerliche Anerkennung von Rechtsgeschäften 29 143ff.**
- Angehörigenverträge 29 174ff.
- Darlehensverträge zwischen Angehörigen 29 175ff.
- Ehegattenrechtsverhältnisse 29 199ff.
- Ein-Personen-GmbH 29 170
- Erbvergleich 29 148ff.
- familien- und nachlassgerichtliche Genehmigung 29 154ff.
- Familiengesellschaften 29 186ff.
- genehmigungsbedürftige Rechtsgeschäfte 29 153ff.
- GmbH-Geschäftsanteilsabtretung an Kinder 29 193
- Mietverträge 29 195f.
- Nießbrauchsbestellung 29 197f.
- Notarhaftung 29 167
- privatrechtliche Genehmigungen 29 158f.
- Registervollzug, fehlender 29 160ff.
- Rückfallklauseln 29 203ff.
- Scheingeschäfte 29 144
- Stille Gesellschaft 29 191ff.
- Treuhandvertrag bzgl. GmbH-Anteil 29 168f.
- untypische Dienstleistungen 29 194
- unwirksame Rechtsgeschäfte 29 145ff.
- verdeckte Gewinnausschüttung statt Schenkung 29 173
- Vereinbarungen zwischen Kapitalgesellschaften und ihren Gesellschaftern 29 168ff.
- Verlängerungsklauseln 29 210
- Verstoß gegen gesetzliche Vorschriften 29 150ff.
- vertraglich vereinbarte Formerfordernisse 29 171f.
- Steuerliche Pflichten des Notars**
- Allgemeines 29 1ff.
- Anzeigepflicht bei Ertragsteuern 29 30ff.
- Anzeigepflicht gemäß § 18 GrEStG 29 6ff.

- Anzeigepflicht gemäß § 34 ErbStG 29 22 ff.
- Belehrungshinweis in der Urkunde 29 97 ff.
- Belehrungspflichten 29 62 ff.
- Haftungsbegrenzungen 29 86 ff.
- Hinweispflichten ggü den Beteiligten 29 56 ff.
- mehrfache Anzeigepflicht 29 47 f.
- Subsidiarität der Notarhaftung 29 82 ff.
- umsatzsteuerliche Anzeigepflicht 29 49
- Umsatzsteuerprobleme 29 49 f.
- Unterlassung einer Anzeige 29 55
- unvollständige Erfüllung der Anzeigepflicht 29 53 f.
- verbindliche Auskunft des Finanzamts 29 87 ff.
- Verletzung der Anzeigepflichten 29 51 ff.
- Verweisung der Beteiligten an Steuerberater oder Finanzamt 29 95 f.
- Steuerliche Zuordnung eines Grundstücks**
- wirtschaftliches Eigentum im Steuerrecht 29 105 ff.
- Steuerrecht im Verhältnis zum Zivilrecht**
- divergierende Begriffe 29 119 ff.
- Maßgeblichkeit des Zivilrechts 29 99 f.
- synonyme Begriffe 29 118
- unterschiedliche Begriffsbildung im Zivil- und Steuerrecht 29 117 ff.
- wirtschaftliche Betrachtungsweise 29 101 ff.
- Steuerschuldenhaftung**
- Hinweispflicht des Notars 29 57 ff.
- Steuerschuldverhältnis**
- Steueranspruch 29 211
- Tatbestand und Typus 29 212
- Steuerübernahmeklauseln** 29 414
- Stiefkindadoption** 15 45, 64
- Gesamtmuster 15 98
- Stiefkinder**
- Adoption 15 45, 64, 98
- Einbenennung 15 21 ff.
- Stiftung**
- Abberufung eines Vorstandsmitglieds 19 71 ff.
- Allgemeines 19 1 ff.
- Änderung des Stiftungszwecks 19 104 ff.
- Änderungsklauseln 19 114 ff.
- Änderungsvorbehalte/-befugnisse 19 110 ff.
- Anerkennung 19 5 ff.
 - formale Voraussetzungen 19 6 ff.
 - materielle Voraussetzungen 19 9 ff.
 - Rechtsfolgen 19 53 ff.
- Aufhebung 19 124
- Aufsicht 19 130 ff.
- Beendigung 19 122 ff.
- Beirat 19 31
- besondere Formen/Typen 19 133 ff.
- Bürgerstiftung 19 142 f.
- im Errichtungsstadium 19 51 f.
- Familienstiftung 19 138 ff.
- Form des Stiftungsgeschäfts 19 46 f.
- Gemeinnützigkeitsrecht 19 154 ff.
- Genehmigungsvorbehalte 19 35
- Gründung unter Lebenden 19 5 ff.
- Gründung von Todes wegen 19 58 ff.
- Haftung der Vorstandsmitglieder 19 36
- internationales Stiftungsprivatrecht 19 166
- kirchliche Stiftungen 19 144
- kommunale Stiftungen 19 145
- Kuratorium 19 31
- Name 19 13 f.
- nichtrechtsfähige Stiftungen 19 147 ff.
- des öffentlichen Rechts 19 146
- Organisation 19 27 ff.
- Rechtsfolgen der Anerkennung 19 53 ff.
- Satzungsänderungen 19 99 ff.
- Sitz 19 15 f.
- spätere Vorstandsbestellung 19 88 ff.
- Stiftungsgeschäft 19 5, 9 ff.
- Stiftungsverzeichnisse 19 33
- Tod des Stifters 19 49
- unselbständige Stiftungen 19 147 ff.
- unternehmensverbundene Stiftungen 19 134 ff.
- Veränderungen im Vorstand 19 63 ff.
- Verbrauchsstiftungen 19 24 f.
- Vermögen 19 38 ff.
- Vertretungsbescheinigungen 19 34
- Vorstand 19 27 ff.
- Widerruf des Stiftungsgeschäfts 19 48 ff.
- Zulegung 19 125
- Zusammenlegung 19 125
- Zustiftung 19 117 ff.
- Zweck 19 17 ff.
- Stiftung als Erbe** 17 294 ff.
 - Erbschaftsteuer 17 513 ff.
 - Familienstiftung 17 297
 - rechtsfähige Stiftung bürgerlichen Rechts 17 295
- Stiftungsgeschäft von Todes wegen 17 299 ff.
- unselbständige Stiftung 17 296
- Unternehmensträgerstiftung 17 298
- Stiftung des öffentlichen Rechts** 19 146
- Stiftung für den Stifter** 19 18
- Stiftungsaufsicht** 19 130 ff.
- Stiftungsaufsichtsrechtliche Genehmigungsvorbehalte** 19 35
- Stiftungsgeschäft** 19 9 ff.
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513S
 - von Todes wegen 17 299 ff.
- Stiftungsvermögen** 19 38 ff.
 - Admassierungsverbot 19 38
 - Ansparphase 19 42
 - Verbrauchsstiftungen 19 45
 - Vermögenserhaltung 19 43 f.
 - Widmung 19 39 f.
 - Zusammensetzung des Grundstockvermögens 19 41
- Stiftungsverzeichnisse** 19 33
- Stiftungszweck** 19 17 ff.
 - Änderung 19 104 ff.
 - behördliche Änderungsbefugnis 19 104

- Beschluss von Stiftungsorganen bzgl. Änderung 19 106
- landesrechtliche Bestimmungen zur Änderung 19 105
- Rechtsgestaltung bzgl. Änderungsmöglichkeiten 19 107f.

Stille Beteiligung

- Beteiligung Minderjähriger 5 235 ff.

Stille Gesellschaft

- Abfindungsansprüche im Todesfall 17 351 ff.
- Aktiengesellschaft 23 551 ff.
- Checkliste Ablauf Gründung 23 554
- steuerliche Anerkennung 29 191 ff.
- Unternehmensnachfolge von Todes wegen
 - Abfindung und Ausgleich 17 350 ff.
 - Testamentsvollstreckung 17 335
 - Vererblichkeit der Unternehmerstellung 17 316
 - Vor- und Nacherbfolge 17 355 f.

Stillhaltevereinbarungen

- Erbbaurecht 4 138 f.

Stimmenmehrheit 23 429

Stimmrechtsvollmacht 27 194 ff.

Stückaktien 23 100 ff.

Stückvermächtnis 17 147

Stufengründung

- GmbH 22 223 f.

Stummheit

- Beteiligter 31 292 ff.

Stundung

- Bauträgervertrag 2 209

Stuttgarter Modell

- missbräuchliche Vermietung 29 313

Stuttgarter Verfahren 22 158

Subjektiv-dingliches Vorkaufsrecht 8 4 f.

Subjektiv-persönliches Vorkaufsrecht 8 3 f.

- Gesamtmuster 8 40

Subsidiäre Steuerhaftung

- Hinweispflicht des Notars 29 61

Subsidiarität der Betreuung

- Erforderlichkeit eines Einwilligungsvorbehalts 16 13

- Grundsatz 16 6 ff.

- praxisrelevante Konstellationen 16 10 ff.

Subsidiarität der Notarhaftung 29 82 ff.

Supervermächtnis 17 163a

Tag der Verhandlung 31 216 f.

Tätigkeitsverbot

- anwaltliches – 33 128 ff.

Tätigwerden auf einseitigen Antrag 32 39 f.

Tatsachenbescheinigungen

- Kosten 30 61B

Tatsachenbeurkundungen

- Haftpflichtrisiken des Notars 35 82N

Taubheit

- Beteiligter 31 292 ff.

Tausch mit dem Bauträger 2 52

Technisch organisatorische Maßnahmen 34 68 ff.

Teilabnahme

- Bauträgervertrag 2 213

Teileigentum s. a. Wohnungseigentum

- Nutzungsvereinbarung 3 45, 48 ff.

Teilerbbaurecht s. Wohnungserbbaurecht

Teilerbschein 17 425

Teilflächenverkauf

- Abwicklung 1 612 ff.
- Auflassung 1 608 f.
- Dienstbarkeiten 1 609a f.
- Eigentumsvormerkung 1 606 f.
- Fälligkeitsvoraussetzungen 1 602 f.
- genaue Beschreibung des Kaufgegenstands 1 593 ff.
- Identitätserklärung 1 450, 548, 608
- Kaufpreis 1 82, 599 ff.
- Kaufpreisfinanzierung 1 604 f.
- Kosten 1 548
- Lageplan 1 593 ff.
- Lastenfreistellung 1 602 f.
- mehrere Teilflächen aus einem Flurstück (Baugrundstücke) 1 610 f.
- Teilungsgenehmigung 1 601
- Vermessungskosten 1 539
- Vertragsgestaltung 1 593 ff.

Teilgeschäftsanteil

- Veräußerung 22 432 ff.

Teilgewinnabführungsvertrag

- Aktiengesellschaft 23 551 ff.

Teilnehmerverzeichnis

- Briefwahl 23 364
- Hauptversammlung 23 359 f.
- Online-Teilnahme 23 361

Teilnutzungs-Verträge

- Auslandsberührung 28 106

Teilung von Geschäftsanteilen 22 432 ff.

Teilungsanordnung 17 170 ff.

- Abgrenzung zum Vorausvermächtnis 17 153 ff., 171

Teilungserklärung

- Bauträgervertrag 2 266 ff.
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513T
- Mitbeurkundung bei Wohnungseigentumsveräußerung 1 531

Teilungsgenehmigung 1 601; 31 156

Testament s. a. Verfügungen von Todes wegen

- Auslandsbezug 28 214 ff.
- Formwirksamkeit, anwendbares Recht 28 261 ff.
- materielle Wirksamkeit 28 257 ff.
- durch Übergabe einer Schrift 17 88 f.
- Widerruf 17 40

Testamentsregister s. Zentrales Testamentsregister

Testamentsvollstrecker 17 192 ff.

- Aufgaben 17 196
- Fortbestand von Vollmachten bei Personenwechsel 27 161

- Grundstücksverkauf 1 644 ff., 815 ff.
- Handelsregister 17 486 f., 490 f., 495, 498
- mehrere – 17 202
- Rechtsberatung 17 195
- Verfügungsrecht 17 480 ff.
- Vergütung 17 198 ff.
- zusätzliche Befugnisse 17 197
- Zustimmung zur Grundschuldbestellung 6 133
- Testamentsvollstreckervermerk**
- Eintragung im Grundbuch 11 50
- Testamentsvollstreckergebnis**
- Auslandsberührung 28 265 ff.
- Testamentsvollstreckung**
- Abwicklungsvollstreckung 17 186 ff.
- Arten 17 186 ff.
- Aufgaben 17 196
- Bewilligungsberechtigung 11 98
- Checkliste 17 185
- Dauertestamentsvollstreckung bis zum 25. Lebensjahr 17 240 c
- ergänzende Bestimmungen 17 196 ff.
- an Gesellschaften/Gesellschaftsanteilen 20 135 ff.
- GmbH-Geschäftsanteil 22 156
- Gründe für Anordnung 17 181 ff.
- Laufzeit 17 197
- Nacherbenvollstreckung 17 186, 191
- Person des Testamentsvollstreckers 17 192 ff.
- Unternehmensnachfolge von Todes wegen 17 326 ff., 338 ff.
- Vergütung 17 198 ff.
- Verwaltungsvollstreckung – 17 186 f.
- neben Vollmacht 27 114 ff.
- Testierfähigkeit**
- Feststellung über – 17 66 ff.
- Rücknahme aus Verwahrung 17 106
- Testierfreiheit** 17 30 ff.
- Time-Sharing** 3 28a
- Time-Sharing-Modell**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 T
- Time-Sharing-Verträge**
- Auslandsberührung 28 106
- Tochter-SE** 23 644 f.
- Tod**
- des Unterhaltsverpflichteten 13 81 ff.
- eines Gesellschafters
- Anmeldung zum Handelsregister 20 110
- gesetzliche Regelung 20 108 ff.
- Kommanditist 20 109
- Nachfolgeklauseln 20 112 ff.
- persönlich haftender Gesellschafter 20 108
- vertragliche Regelungen 20 111 ff.
- Toleranzklausel**
- Wohnfläche 2 83
- Totenfürsorge** 12 14; 17 25
- Tötung auf Verlangen** 16 136
- Tracking-stocks**
- Satzung der AG 23 110 ff.
- Träger eines öffentlichen Amtes** 31 28 ff.
- Transmortale Vollmacht** 16 86; 17 357 f.; 27 99 ff.
- Alleinerbe/alleiniger Vorerbe 27 119 ff.
- Grundstücksverkauf 1 643 ff.
- minderjähriger/betreuter Erbe 27 118
- Nachweis der Wirksamkeit 27 103
- neben Testamentsvollstreckung 27 114 ff.
- Umfang der Vertretungsmacht 27 107 ff.
- Verstärkung 27 128
- Vertretung der Erben 27 104 ff.
- Vertretung des Vor- und Nacherben 27 112 f.
- Voreintragung der Erben im Grundbuch 27 110 f.
- Widerruf 27 106
- Transparenzgebot**
- Verbrauchervertrag 1 706a
- Transparenzregister** 23 10
- Mitteilungsfiktion 22 537a
- Treuhandverträge 22 523 f.
- Trennungunterhalt** 12 147
- Abgrenzung nachehelicher Unterhalt 13 59
- Altersvorsorgeunterhalt 13 54, 60 ff.
- Art der Unterhaltsgewährung 13 78
- Auslandsbezug 28 175 f.
- Bedarf 13 47 f.
- Form 13 57 f.
- Gesamtmuster 13 200 f.
- gesetzliche Grundlagen 13 44 ff.
- grobe Unbilligkeit 13 56
- Leistungsfähigkeit 13 55
- in Scheidungs- und Trennungsvereinbarungen 13 44 ff.
- steuerliche Aspekte 13 112 ff.
- Tod des Unterhaltsverpflichteten 13 81 ff.
- Verzicht 13 86 ff.
- Trennungsvereinbarungen** *s. Scheidungs- und Trennungsvereinbarungen*
- Treuhandgebühr** 1 547
- Treuhandverhältnisse**
- wirtschaftliches Eigentum im Steuerrecht 29 103a
- Treuhandverträge** *s. a. GmbH-Geschäftsanteilsverfügungen*
- Belehrungen 22 523 f.
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 T
- effektiver Schutz des Treugebers 22 521 f.
- Form 22 517 f.
- Gesellschafterliste 22 577 ff.
- GmbH-Anteil 29 168 f.
- Grundlagen 22 515 f.
- Steuern 22 524
- Verfügungsbeschränkungen 22 519 f.
- Überbau**
- Wohnungseigentum 3 20 ff.
- Übergabe einer Schrift**
- Testament durch – 17 88 f.
- Überkreuzvermietung** 29 309

Überlassungsvertrag *s. a. Grundstückszuwendungen; s. a. Schenkung*
– Kosten 30 61U

Überlegungssicherung 31 19

Übernahme einer Notarstelle
– administrative Aspekte im Allgemeinen 34 246 ff.
– administrative Aspekte im Speziellen 34 252 ff.
– Berufsrecht 34 256a
– Büroorganisation 34 256
– Checkliste 34 264
– Kostenforderungen des Amtsvorgängers 34 253

Übernahme von Verbindlichkeiten
– Beurkundungsbedürftigkeit 1 513U

Übernahmeerklärung 22 347 f.

Übernahmerecht bei Vermögensgemeinschaft
– Beurkundungsbedürftigkeit der Ausübung 1 513U

Übernahmerecht/-pflicht 17 173 f.

Überschrift 31 214

Überschuldentestament *s. Bedürftigentestament*

Übersetzung 31 246 ff.

Übersetzung bei Beurkundung
– Dolmetscher 28 36 f.
– Sprachunkundigkeit 28 34 f.
– Unwirksamkeit 28 38 ff.
– Verfahren 28 31 ff.

Übersetzung von Urkunden 28 42 ff.

Übersetzungsbescheinigung 28 43 ff.; 31 397

Übersichten über Urkunds- und Verwahrungsgeschäfte
– Aufbewahrungsfristen 34 84 ff.
– Drittbeauftragung zur Führung 34 83
– Legaldefinition 34 82 f.
– Ort der Führung 34 83 f.

Übertragende Sanierung
– vor Eröffnung des Insolvenzverfahrens 25 99 f.
– nach Eröffnung des Insolvenzverfahrens 25 101 ff.

Übertragung des ganzen Vermögens der AG
– Checkliste 23 313
– faktische Satzungsänderung 23 314 ff.
– Gelatine-Urteile 23 315 ff.
– Hauptversammlungsbeschluss 23 310 ff.
– Holzmüller-Entscheidung 23 314 ff.
– ungeschriebene Dreiviertelmehrheit 23 329 f.

Übertragungstreuhand 22 515

Überwachungsbetreuung
– Aufgabenkreis Vollmachtswiderruf 16 114 f.
– Erforderlichkeit 16 107 ff.
– Interessenkonflikte 16 112
– Meinungsverschiedenheiten zwischen mehreren Bevollmächtigten 16 113
– Vollmachtmissbrauch 16 111

Überwachungspflicht
– Haftpflichtrisiken des Notars 35 82U

Überwachungsvollmachten 16 24 f.

Über-Wert-Sacheinlage
– GmbH-Gründung 22 218 f.
– Kapitalerhöhung 22 367

UG (haftungsbeschränkt) 22 3 ff.
– Firma 22 46
– Formwechsel 24 199
– gesetzliche Rücklage 22 275 ff.
– Gründung 22 271 ff.
– Kapitalerhöhung 22 390 ff.
– als Komplementärin 22 277
– Kosten 30 61U
– Umwandlungsmaßnahmen 22 281
– Verschmelzung, Besonderheiten 24 104 ff.

Umgangsrecht 13 17, 35 ff.; 15 41 ff.
– Vereinbarungen 15 41a ff.

Umgehung des Steuergesetzes
– Missbrauchsverdikt 29 287
– Umgehungsabsicht 29 288

Umlegung
– freiwillige – 10 16

Umlegungsverfahren
– Genehmigungserfordernisse 1 126; 31 159
– Zustimmung zur Grundschuldbestellung 6 135

Umsatzsteuer
– Änderung der umsatzsteuerlichen Bemessungsgrundlage gemäß § 17 UStG 29 262
– Anzeigepflicht des Notars 29 49
– Bauträgervertrag 2 51
– Gestaltungsmissbrauch 29 318 ff.
– Grundstückskaufvertrag 1 88 ff.
– Hinweispflichten des Notars 29 68 ff.
– Probleme 29 49 f.
– Unternehmerbegriff 29 135 ff.
– Wohnungseigentum 3 10

Umsatzsteueranpassungsklausel
– Bauträgervertrag 2 195

Umsatzsteuerklauseln 29 412 f.

Umsatzsteueroption
– Bauträgervertrag 2 51
– Grundstückskaufvertrag 1 88 ff.

Umschreibung der Vollstreckungsklausel
– bei Grundschulden 6 88 ff.

Umschreibung eines Grundbuchblattes
– von Amts wegen 11 50

Umstellung auf Euro
– GmbH 22 395 ff.

Umstrukturierungen
– missbräuchlicher Gesamtplan 29 347 ff.

Umwandlung
– von Gesamthandseigentum
– Beurkundungsbedürftigkeit 1 513U
– von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen 3 200 ff.
– besondere Kündigungsschutzvorschriften für den Mieter 3 201

- gesetzliches Mietervorkaufsrecht 3 201a
- Sozialbauwohnungen 3 202 ff.
- von Wohnungseigentum in Teileigentum
 - Umwandlungsberechtigung 3 113 f.
 - Zustimmungsbefürftigkeit 3 110 ff., 110
- Umwandlungen**
 - Acht-Monats-Frist 24 18 ff.
 - Allgemeines 24 1 ff.
 - Anzeigepflicht des Notars bei Ertragsteuern 29 45
 - Beschlussphase 24 17
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 U
 - Checkliste Prüfungsreihenfolge 24 11 f.
 - Durchführungsphase 24 18 ff.
 - Firmenbildung 24 Anh. I.3.
 - Formwechsel 24 184 ff.
 - Gesamtmuster 24 230 ff.
 - grenzüberschreitende – 24 5; 28 293 ff.
 - Grundbuchberichtigung 1 701
 - Kosten 24 204 ff.; 30 61 U
 - missbräuchlicher Gesamtplan 29 347 ff.
 - Negativklärung bzgl. Anfechtungsklage 24 21 ff.
 - Notarbeteiligung 24 25
 - notarielle Mitwirkung und Beurkundung 24 Anh. II.
 - Phasen 24 12 ff.
 - Prüfungs-Checkliste 24 11 f.
 - Schlussbilanz 24 18 ff.
 - Spaltung 24 155 ff.
 - Sperr- und Haltefristen 29 372 ff.
 - Ertragsteuern 29 373 ff.
 - Grunderwerbsteuer 29 381 ff.
 - Steuern 24 210 ff.
 - Systematik des Umwandlungsgesetzes 24 1 ff.
 - durch Testamentsvollstrecker 17 345 ff.
 - Verschmelzung 24 26 ff.
 - Vertretung/Vollmacht 24 Anh. II.V.
 - Verzichtserklärungen 24 Anh. I.2.
 - Vorbereitungsphase 24 13 ff.
 - Zustimmungserfordernisse 24 Anh. I.1.
- Umwandlungsbeschluss (Formwechsel)** 24 188 ff.
 - Checkliste 24 190
 - Inhalt 24 189 ff.
- Umwandlungsgesetz**
 - Systematik 24 1 ff.
- Umwandlungsplan, SE** 23 646 ff.
- Umwandlungsrecht**
 - Auslandsberührung 28 290 ff.
 - Fortbestand von Vollmachten 27 156 ff.
 - Handelsregisteranmeldungen 26 95 ff.
- Umwandlungssteuerrecht**
 - Buchwertfortführung 24 217 ff.
 - ertragsteuerliche Rückwirkung 24 213 ff.
 - Regelungsbereich und Aufbau des UmwStG 24 210 ff.
- Unabhängigkeit des Notars** 31 31; 32 41 ff.; 35 82 U

- Unbedenklichkeitsbescheinigung** 1 515; 29 20 f.
- Entbehrlichkeit 1 563
- Unbefugter Firmengebrauch**
 - Ordnungsgeldverfahren 26 145 ff.
- Unbenannte Zuwendung** siehe *Ehebedingte Zuwendung*
- Undank, grober**
 - Schenkungswiderruf 5 161 f.
- Unechte Verweisungen** 31 253 ff.
- Unentgeltliche Vermögensverfügung**
 - aufgrund Vollmacht 16 60 f.
- Unerlaubte/unredliche Zwecke**
 - Mitwirkungsverbot 32 50 ff.
- Ungesicherte Vorleistungen**
 - Belehrungspflicht des Notars 1 5 f.; 31 92 f.
 - Besitzübergang vor Kaufpreiszahlung 1 776 ff.
 - Eintragung einer Vormerkung 1 770 ff.
 - Haftpflichtrisiken des Notars 35 82 B
 - Notaranderkonto 1 770 ff.
 - Räumung des Kaufobjektes 1 786 f.
 - Vormerkung bei Angebot 1 907 ff.
- Unparteilichkeit des Notars** 31 75 ff.; 32 33 ff.
 - anwaltliches Tätigkeitsverbot 33 128 ff.
 - Anwaltsnotar 33 71 ff.
 - ausgleichende Neutralität 32 36 ff.
 - Auskunftspflicht berufverbundener Personen 33 122 f.
 - Bauträgervertrag 2 3
 - Frage- und Vermerkpflicht 33 114 ff.
 - Haftpflichtrisiken des Notars 35 82 U
 - Hinweis- und Vermerkpflicht 33 120 f.
 - Mitwirkungsverbote, relative 33 81 ff.
 - Tätigwerden auf einseitigen Antrag 32 39 f.
 - Vermeidung des Anscheins parteilichen Verhaltens 33 73 ff.
 - Vorkehrungen nach § 28 BNotO 33 78 ff.
- Unrichtige Eintragung**
 - Lösungsverfahren wegen – 26 121 ff.
- Unrichtige Sachbehandlung** 30 45 ff.
- Unrichtigkeitsnachweis** 11 111 ff.
- Unselbständige Stiftungen** 17 296; 19 147 ff.
- Untätigkeitsbeschwerde im Grundbuchverfahren** 11 271
- Unterbeteiligung**
 - Beteiligung Minderjähriger 5 235 ff.
- Unterbruchteilsgemeinschaft**
 - Wohnungseigentum 3 25
- Untererbbaurecht** 4 47 ff.
- Unterhalt**
 - gesetzliche Unterhaltspflichten 12 147 ff.
 - nahehelicher – *s. Nachehelicher Unterhalt*
 - Überleitung auf Sozialhilfeträger 5 524 ff.
- Unterhaltsstatut**
 - Aufenthaltsrecht 28 172 f.
 - Kindes- und Elternunterhalt 28 174
 - Rechtsquellen 28 169 ff.
 - Rechtswahl 28 177 ff.

- Trennungs- und Scheidungsunterhalt 28 175 f.
- vertragliche Vereinbarungen 28 177 ff.
- Unterhaltsvereinbarungen**
- Abänderung 13 96 f.
- in Scheidungs- und Trennungsvereinbarungen 13 44 ff.
- Unterhaltsverpflichtung ggü. Kindern**
- Kosten 30 61 U
- Unterhaltsverstärkende Vereinbarungen**
- 12 149k f.
- Unterhaltsverzicht** 12 148 ff.; 13 86 ff.
- Ausübungskontrolle 13 94 f.
- Inhaltskontrolle 13 91 ff.
- Sittenwidrigkeit 12 148 ff.; 13 91 ff.
- Unterhalt nach Zweitehe 13 90
- Unterhaltsanspruch gegen Versorgungsempfänger 13 89
- Versorgungsausgleich 12 152
- Verstoß gegen Treu und Glauben 13 94 f.
- Unterlassene Unterschrift** 31 286
- Unternehmensbezogene Vollmachten**
- Ausgangslage 16 97 ff.
- Handlungsanweisungen und Ziel der Vertretung 16 103 ff.
- Schaffung satzungsrechtlicher Voraussetzungen 16 100
- sonstige Vorsorge-Maßnahmen 16 106
- Unternehmensgegenstand**
- Aktiengesellschaft 23 91 ff.
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 55 ff.
- Unternehmenskauf** 22 491 ff.
- Ablauf 25 7a f.
- AGB-Kontrolle 25 78a ff.
- allgemeine Einführung 25 1 ff.
- alternative Formen 25 53 ff.
- Asset Deal 25 6, 9 ff.
- Beherrschungs- und Gewinnabführungsverträge 25 110 ff.
- Beitritt in Folge einer Kapitalerhöhung 25 54 f.
- Beratungs-Checkliste 25 115
- Beteiligungstausch 25 56
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 U
- Checkliste zu möglichen Anlagen zum Kaufvertrag 25 116
- Checklisten zu Form- und Zustimmungserfordernissen 25 111 f.
- Culpa in contrahendo 25 79 ff.
- Datenraum als Bestandteil einer Beurkundung 25 8a ff.
- Garantien 25 72 ff.
- Gesamtmuster 25 117 ff.
- Joint Venture 25 58
- Kosten 25 113 f.
- in Krise und Insolvenz 25 84 ff.
- Leistungsstörungen 25 61 ff.
- Letter of Intent 25 80 f.
- Liquidationspräferenzen 25 83d ff.
- notarielle Form 25 7 ff.
- öffentliche Übernahmen 25 59 f.
- Share Deal 25 6, 26 ff.
- Steuerhinweise 25 6
- Verschmelzung 25 57
- vorvertragliche Pflichtverletzung 25 79 ff.
- W(arranty) & I(ndemnity)-Versicherung 25 83a ff.
- Unternehmenskauf in Krise und Insolvenz**
- arbeitsrechtliche Aspekte 25 105 ff.
- Asset Deal oder Share Deal 25 84 ff.
- Ausschluss der gesetzlichen Haftung bei Erwerb aus Insolvenzmasse 25 104
- Erwerb vor Insolvenzantrag 25 93
- Firmenfortführung 25 94 f.
- Haftung für Betriebssteuern 25 96 ff.
- übertragende Sanierung (Asset Deal) vor/nach Eröffnung des Insolvenzverfahrens 25 99 ff.
- Unternehmensnachfolge von Todes wegen**
- 17 303 ff.
- Abfindung und Ausgleich 17 350 ff.
- Checkliste 17 305
- erbrechtliche Empfehlungen 17 356
- Pflichtteilsansprüche 17 353 f.
- tatsächliche und rechtliche Besonderheiten 17 303 f.
- Testamentvollstreckung 17 326 ff.
- Umwandlung durch Testamentvollstrecker 17 338 ff.
- Vererblichkeit der Unternehmerstellung 17 306 ff.
- Vor- und Nacherbfolge 17 354 f.
- Unternehmensrechtliche Verfahren**
- allgemeiner Überblick 26 169 ff.
- einzelne Verfahren 26 173 ff.
- Kosten 26 190 ff.
- Rechtsmittelverfahren 26 193 ff.
- Verfahren betreffend Aktiengesellschaften 26 178 ff.
- Verfahren betreffend die GmbH 26 185 ff.
- Verfahren betreffend Personenhandelsgesellschaften 26 174 ff.
- Verfahren nach dem GenG und dem PartGG 26 188 f.
- Unternehmensselbstzweckstiftung** 19 135 f.
- Unternehmensträgerstiftungen** 17 298; 19 134 ff.
- Unternehmensverbundene Stiftungen**
- 19 134 ff.
- Unternehmensverträge**
- Abschluss 22 409 ff.; 23 531 ff.
- allgemeine Einführung 23 523 ff.
- Änderung 22 425; 23 544 f.
- Aufhebung 23 546 ff.
- Beendigung 22 418 ff.
- GmbH 22 409 ff.
- Kündigung 23 547 f.
- Kündigung bei Unternehmensverkauf 22 110 ff.

- Registeranmeldung 23 536 ff.
- steuerliche Anerkennung 22 416 f.
- steuerliche Aspekte 23 539 ff.
- stille Beteiligung 23 551 ff.
- Vorbereitung zum Abschluss 23 529 f.
- Unternehmer** 1 705b ff.
- Unternehmerbegriff**
 - einkommensteuerlicher – 29 132
 - gewerbesteuerlicher – 29 133 f.
 - umsatzsteuerlicher – 29 135 ff.
- Unternehmergesellschaft (haftungsbeschränkt)** *s. UG (haftungsbeschränkt)*
- Unternehmer testament** *s. Unternehmensnachfolge von Todes wegen*
- Unternehmervollmacht**
 - Abspaltungsverbot 27 168 ff.
 - zur Außenvertretung einer Gesellschaft 27 176 f.
 - gesamtvertretungsberechtigte Organvertreter 27 178
 - Handlungsanweisungen 27 175
 - organverdrängende Vollmacht 27 168 ff.
 - bei Personengesellschaft 27 171 ff.
 - Prinzip der Selbstorganschaft 27 170 ff.
 - Schaffung satzungsrechtlicher Voraussetzungen 27 175
- Unterschriftsbeglaubigung** *s. Beglaubigung von Unterschriften*
- Unterteilung von Wohnungseigentum** 3 82 ff.
 - Eingangsflurproblem 3 83
 - Formulierungsbeispiel 3 90a
 - Grenzen des Sondereigentums/Gemeinschaftseigentums 3 83
 - ideelle – 3 82
 - reale – 3 83
 - rechtliche Durchführung 3 87
 - Sondernutzungsrechte 3 90
 - Stimmrecht 3 85a f.
 - Veräußerung nach – 3 88 f.
 - Verwaltervergütung 3 86a
 - Zustimmungspflichtigkeit 3 84 ff.
- Untervollmacht** 27 87 ff.
- Unterwerfungserklärung**
 - Angebot und Annahme 31 434
 - durch Bevollmächtigten 27 14 ff.
 - dingliche – 31 437
 - Inhalt 31 423 ff.
 - Nachweisverzicht 31 426
 - Sonderfälle 31 434 ff.
- Unterzeichnung der Niederschrift** 31 285 ff.
 - ausländische Beteiligte 31 285
 - Kranke und Gebrechliche 31 287
 - Notar 31 291
 - unterlassene Unterschrift 31 286
- Unwirksame Rechtsgeschäfte**
 - Erbvergleich 29 148 ff.
 - gleichgerichtete Interessenlage 29 146 f.
 - steuerliche Anerkennung 29 145 ff.
- Unwirksamkeitsgründe** 31 39 ff.
 - Checkliste 31 32
- Unzeitgebühr** 30 27
- Urkunden in fremder Sprache** 28 23 ff.
 - Schriftzeichen 28 30
 - Texte/Muster 28 29
 - Unterschrift 28 30
 - zweisprachige Urkunden 28 24
- Urkundenummer** 34 109 f.
 - Behandlung von Fehlern bei der Nummernvergabe 34 110
- Urkundenrolle** 34 100 ff. *s. a. Bücher des Notars*
 - aufzuführende Personen 34 111 ff.
 - Ausdruck bei automationsgestützter Bücherführung 34 124 f.
 - Behandlung von Fehlern bei der Nummernvergabe 34 110
 - Bemerkungen 34 119 ff.
 - Eigenurkunde 1 493
 - Eintragung der Beurkundung 31 312
 - eintragungspflichtige Vorgänge 34 101 ff.
 - elektronische Urkunden 34 104 ff.
 - Gegenstand des Geschäfts 34 116 ff.
 - Geschäftsprüfung 34 126
 - Notarvertretung 34 122
 - Urkundenummer 34 109 f.
 - Zeitpunkt der Eintragung/Speicherung 34 123
- Urkundensammlung** *s. a. Akten des Notars*
 - Allgemeines 34 184 ff.
 - elektronische Zeugnisse/Urkunden 34 189 ff.
 - Erbvertrag bei notarieller Verwahrung 34 205 ff.
 - Geschäftsprüfung 34 192
 - Verfügungen von Todes wegen bei nachlassgerichtlicher Verwahrung 34 204 f.
- Urkundenverzeichnis** 34 101a f. *s. a. Bücher des Notars*
- Urkuftsbeamte der Geschäftsstelle**
 - Ausschließung oder Ablehnung 26 33 ff.
 - Zuständigkeit in Registersachen 26 32
- Urkundsgewährungspflicht** 32 65 ff.
- Urkundssprache** 31 243 ff.
 - Urkunden in fremder – 28 23 ff.
 - zweisprachige Urkunden 28 24
- Urschrift einer Urkunde**
 - Änderungen nach Abschluss der Niederschrift 31 207 ff.
 - Änderungen vor Abschluss der Niederschrift 31 201 ff.
 - Aushändigung zur Auslandsverwendung 28 47 ff.
 - äußere Form 1 551 ff.
 - Behandlung nach Beurkundung 31 300 ff.
 - Heften und Siegeln 31 197 ff.
 - Herstellung 31 194 ff.
 - offensichtliche Unrichtigkeiten 31 208 ff.
 - Urkundenummer 31 200
 - Vermerke auf – 1 558

Vaterschaft

- Verfahren zur Klärung der Abstammung 15 20a

Vaterschaftsanerkennnis 15 7 ff.

- anwendbares Recht 15 15a
- Ausländerbeteiligung 15 9a ff.
- Auslandsbezug 15 15a
- Bedingung/Zeitbestimmung 15 10
- Beurkundungserfordernis 15 15
- Frist 15 13
- Höchstpersönlichkeit 15 14
- Inkognito-Anerkennung 15 11
- Kosten 15 16; 30 61V
- missbräuchliches – 15 9a ff.
- Rechtswirkungen 15 16a
- Scheidungskind 15 9d
- Unterhaltsvereinbarungen 15 18 ff.
- Widerruf 15 16a f.
- Zeitpunkt 15 8
- Zustimmung der Mutter/des Kindes 15 7, 12
- zweite Vaterschaft 15 9d

Ver- und Entsorgungsleitungen

- Bauträgervertrag 2 46

Veränderungsspalte 11 24, 30

Verantwortungsgemeinschaft

- eheliches Zusammenleben 12 17

Veräußerungsanzeige 1 564

Veräußerungsbeschränkung bei Wohnungseigentum 3 63 ff., 172 ff.

- Anspruch auf Zustimmung 3 180 ff.
- Aufhebung 3 64a
- Ausnahmen 3 64, 173
- Ersetzen der Verwalterzustimmung 3 174
- Erstveräußerung durch Bauträger 3 173
- Legitimation des Verwalters 3 177
 - Umlaufbeschluss 3 177
 - Verschmelzung der Verwalterin 3 177
- Umfang 3 175
- Vermerk im Grundbuch 3 172
- Verwalterzustimmung 3 172 ff.

Veräußerungsgewinn

- GmbH-Geschäftsanteilsabtretung 22 486 ff.

Veräußerungsverpflichtung

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V

Veräußerungszustimmung *s. Verfügungsbeschränkung bei Erbbaurechten*

Verbot der Gebührenvereinbarung 30 39

Verbraucher 1 705 f.

- Gesellschaft bürgerlichen Rechts 1 705a
- Wohnungseigentümergeinschaft 1 705a; 3 199b

Verbraucherpreisindexklauseln

- allgemeine Voraussetzungen 5 401
- Ausnahme vom Indexierungsverbot 5 400
- Gestaltung 5 402 ff.

Verbraucherschutz 31 27

Verbraucherverträge 1 704 ff.

- nach § 311b BGB 31 110 ff.
- Amtspflichten des Notars 1 707 ff.

- Bauträgervertrag 2 15 f., 73 ff.
- Bestimmtheitsgebot 1 706a
- Bevollmächtigung 27 58 ff.
- Klauselverbote 1 706 f.
- mitverkaufte Gegenstände 1 43 ff.
- persönliche Anwesenheit 1 707 ff.
- renovierte/zu renovierende Kaufobjekte 1 69 ff.

- Transparenzgebot 1 706a

- Unternehmer 1 705b ff.

- Verbraucher 1 705 f.

- Verfahrensgestaltung 31 101 ff.

- Verständlichkeitsgebot 1 706a

- Vollständigkeitsgebot 1 706a

- Zwei-Wochen-Frist 1 709 ff.

Verbrauchsgüterkauf 1 43 ff.

Verbrauchsstiftungen 19 24 f., 45

Verbundene Geschäfte

- geschlossene Immobilienfonds 9 43b ff.

Verdeckte Gewinnausschüttung

- Wettbewerbsverbot 22 84 f.

Verdeckte Sacheinlage

- GmbH 22 225 ff.

Verdeckte Sachgründung

- Aktiengesellschaft 23 72 ff.

Verein

- Änderung des Vorstands 18 41 ff.
- Art und Weise des Eintritts 18 10
- Auflösungsbeschluss 18 45 ff.
- Aufnahmegebühr 18 21
- Austritt 18 11 ff.
 - Beiträge 18 20 ff.
- Beratungs-Checkliste 18 2a
- Delegiertenversammlung 18 52 f.
- Erwerb der Mitgliedschaft 18 9
- Gemeinnützigkeit 18 8 f.
- Gesamtverein 18 50
- Gründungsvorgang 18 38 f.
- Kassenprüfung 18 22
- Kosten 30 61V
- Liquidation 18 47 f.
- Löschung 18 49
- Mitgliederversammlung 18 28 ff.
- Mitgliedschaft 18 9 ff.
- Name 18 3 f.
- Neugründung 18 1 ff.
- Neuwahl 18 41 ff.
- Satzungsänderungen 18 41 ff.
- Satzungsinhalt 18 1 ff.
- Sitz 18 5
- Streichung von der Mitgliederliste 18 16 f.
- Umlage 18 21
- Verbandsatzung 18 51
- Vereinsausschluss 18 14 ff.
- Vereinsregisteranmeldung 18 40, 43 f.
- Vereinsstrafen 18 17 f.
- Vereinsverband 18 50
- Vereinsverfassung 18 2
- Versammlungsprotokoll 18 41

- Verschmelzung, Besonderheiten 24 112
- Vorstand 18 23 ff.
- Zweck 18 6 ff.
- Vereinbarungen der Wohnungseigentümer** 3 114 ff.
- Änderungsvereinbarungen 3 117 f.
- Vereinbarungstreuhand** 22 515
- Vereinfachte Kapitalherabsetzung**
- GmbH 22 407 f.
- Vereinigung**
- von Erbbaurechten 4 182
- von Grundstücken 1 612; 11 174 ff.
- von Wohnungseigentumsrechten 3 91 ff.
- Vereinigung von Grundstücken** 11 174 ff.
- Allgemeines 11 174 f.
- Antrag 11 177
- Besorgnis der Verwirrung 11 188 ff.
- Bewilligung 11 178 f.
- Checkliste 11 195
- derselbe Eigentümer 11 183
- derselbe Grundbuchamts- und Katasteramtsbezirk 11 184 ff.
- dinglich Berechtigte 11 181
- Eintragungserfordernisse 11 177 ff.
- Erklärungsinhalt 11 180
- familien- oder betreuungsgerichtliche Genehmigung 11 182
- Fortführungsnachweis bei Verschmelzung 11 192 f.
- Lagenachweis der Grundstücke 11 187
- Neubelastungen 11 176
- Voreintragung Eigentümer 11 194
- Vereinigung von Wohnungseigentumsrechten** 3 91 ff.
- ohne bauliche Veränderung 3 91 ff.
- mit baulichen Veränderungen 3 95 ff.
- rechtliche Durchführung 3 92 ff.
- Sondernutzungsrechte 3 93
- Stimmrecht 3 94
- Verwaltervergütung 3 94a
- Wand- und Deckendurchbrüche 3 95 ff.
- Zustimmungsbefürftigkeit 3 95b ff.
- Vereinsregisteranmeldung**
- Gründung 18 40
- Veränderungen 18 43 f.
- Vereinsverband** 18 50
- Verbandssatzung 18 51
- Verfahrenspfleger**
- Grundstückskaufvertrag 1 636
- Verfallklausel**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V
- Verfestigte Lebensgemeinschaft**
- des Unterhaltsberechtigten 13 68 ff.
- Verflechtungsfälle**
- Maklerprovision und Verwalterzustimmung 1 480 f.
- Verfügungen von Todes wegen**
- Ablieferung zum Nachlassgericht 17 90 ff.
- Alleinerbe 17 113 f.
- allgemeine Gestaltungshinweise 17 209 ff.
- ältere Erblasser 17 274
- Änderungsvorbehalt 17 47 ff., 213
- Anwachsung 17 118 f.
- anwendbares Recht nach der Europäischen Erbrechtsverordnung 17 219 ff.
- Auflagen 17 166 ff.
- auflösende Bedingung 17 50 f.
- Auseinandersetzungsverbot 17 175 ff.
- Auslandsberührung 17 18 f., 218 ff.; 28 214 ff.
- Bedürftigentestament 17 263 ff.
- begleitende Maßnahmen 17 11 f.
- begleitende Rechtsgeschäfte unter Lebenden 17 357 ff.
- behinderte Kinder 17 282 ff.
- Behindertentestament 17 285 ff.
- Belehrungen 17 57 ff.
- Beratungs-Checkliste 17 2
- Beteiligte mit Einschränkungen oder Behinderung, Sprachunkundige 17 73 ff.
- Beurkundungsverfahren 17 62 ff.
- Bewertungsvorschriften 17 28
- Bindungswirkung 17 38, 42 ff.
- Checkliste 17 2
- Dauertestamentsvollstreckung bis zum 25. Lebensjahr 17 240c
- digitaler Nachlass 17 24
- Ehegatten mit ausschließlich gemeinsamen Kindern 17 238 ff.
- Ehegatten mit Kindern nur eines Ehegatten 17 241 f.
- eingetragene Lebenspartner 17 21b
- Einkommensteuer 17 515 ff.
- einseitige oder bindende Regelungen 17 8 f.
- Einzelfallbeurteilung 17 231 ff.
- Erbeinsetzung 17 113 ff.
- Erbengemeinschaft 17 117 ff.
- Erblasser 17 16 ff.
- erbrechtliche Bindungen 17 30 ff.
- erbrechtliches Instrumentarium 17 112 ff.
- Erbschaftsteuer und Schenkungsteuer 17 505 ff.
- Erklärung des letzten Willens 17 65
- Ermittlung des letzten Willens 17 5 ff.
- Ersatzerbe 17 115 f.
- Europäische Erbrechtsverordnung (EuErbVO) 17 219 ff.
- Feststellung über Testier-/Geschäftsfähigkeit 17 66 ff.
- Formwirksamkeit, anwendbares Recht 28 261 ff.
- Gebühren 17 412 f.
- Gegenstand 17 23 ff.
- gemeinschaftliches Testament – Erbvertrag 17 204 ff.
- Gesamtmuster 17 522 ff.
- Geschiedene 17 257 ff.
- gesetzliche oder gewillkürte Erbfolge 17 7
- Gestaltung 17 1 ff.

- getrennt lebende Ehegatten 17 257 ff.
- gleichzeitiges Versterben 17 209 ff.
- Grundlagen des Erbrechts 17 112 ff.
- Güterstand 17 21 f.
- zugunsten von Heimträgern und deren Beschäftigten 17 275 ff.
- kinderlose Ehegatten 17 233 ff.
- Lebenspartnererbrecht 17 256
- Lebensversicherungen 17 400 ff.
- materielle Wirksamkeit und Bindungswirkung 28 257 ff.
- Miterben 17 117 ff.
- Mitteilungspflicht 34 209 f.
- Mitwirkungsverbote 17 69 ff.
- Modifizierungen der Vererblichkeit 17 27
- Nachlassplanung 17 3 f.
- Nebengebühren 17 418 f.
- nichteheliche Lebensgefährten 17 243 f.
- Nichteheleichenrecht 17 381 ff.
- Nichtverheirateter 14 41 ff.
- notarielle Belehrungspflichten bzgl. Steuerrecht 17 504
- Patchworkfamilie 17 241 f., 525
- persönliche Anwesenheit des Erblassers 17 64
- Pflichtteilsentziehung/-beschränkung 17 254 f.
- Pflichtteils klauseln 17 250 ff.
- Regelungsziele 17 5 f.
- Rücknahme aus Verwahrung 17 103 ff.
- Rücktrittsvorbehalt 17 45 f.
- Sachverhaltsermittlung 17 15 ff.
- Scheidung 13 188
- Schenkungsversprechen von Todes wegen 17 214 ff.
- Schlusserbe 17 120 f., 209 ff.
- steuerliche Überlegungen 17 503 ff.
- Stiftungen 17 294 ff.; 19 58 ff.
- Teilungsanordnung 17 170 ff.
- Testamentsvollstreckung 17 181 ff.
- Testierfreiheit 17 30 ff.
- Totenfürsorge 17 25
- typische Gestaltungssituationen 17 231 ff.
- durch Übergabe einer Schrift 17 88 f.
- Übernahmerecht/-pflicht 17 173 f.
- Unternehmensbeteiligung im Nachlass, Empfehlungen 17 356
- Unternehmensnachfolge 17 303 ff.
- unvererbliche Vermögenswerte 17 26
- Urkundensammlung bei nachlassgerichtlicher Verwahrung 34 204 f.
- Urschrift bei nachlassgerichtlicher Verwahrung 34 198 ff.
- ver- oder überschuldete Erben 17 263 ff.
- Verfügungen des Längerlebenden bei Eröffnung nach Tod des Erstversterbenden 17 212a
- Vermächtnis 17 143 ff.
- Vermerkblatt 17 95
- Vermögenssorgeausschluss 17 260 f., 359 f.
- Verzicht auf Anfechtungsrecht 17 52 ff.
- Vor- und Nacherbeinsetzung 17 122 ff.
- Vorausvermächtnis 17 151 ff.
- Vormundbenennung 17 240 f., 358
- Wert 17 414 ff.
- Widerruf früherer Verfügungen 17 39 ff.
- Wiederverheiratungsklauseln 17 239, 245 ff.
- Zentrales Testamentsregister 17 96 ff.; 34 193 ff.
- Zeugenzuziehung 17 72
- Verfügungsbeschränkung bei Erbbaurechten** 4 61, 90 ff.
- Anspruch auf Zustimmung 4 96 ff.
- Aufteilung nach WEG 4 92
- Form der Zustimmung 4 100
- Grundlagen 4 90 ff.
- Vermietung/Verpachtung 4 92
- wirtschaftliche Bedeutung 4 94 f.
- Wohnungserbbaurecht 3 211
- Verfügungsbeschränkungen**
- eines Ehegatten 12 74 ff.
- Verfügun gsmacht**
- Prüfung 31 143 ff.
- Verfügungsvorbehalte**
- Bewilligungsberechtigung 11 98
- Vergleich**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V
- mit Rückwirkung 29 242
- Vergleichsverfahren** 5 41 ff.
- Verhältnis zwischen Zivil- und Steuerrecht**
- divergierende Begriffe 29 119 ff.
- Maßgeblichkeit des Zivilrechts 29 99 f.
- synonyme Begriffe 29 118
- unterschiedliche Begriffsbildung im Zivil- und Steuerrecht 29 117 ff.
- wirtschaftliche Betrachtungsweise 29 101 ff.
- Verhandlungssprache** 28 28
- Verjährung**
- Notarkosten 30 51 f.
- Verkehrssicherungspflichten**
- Grundstückskaufvertrag 1 294
- Verknüpfungsabrede**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 509 f.
- Verlängerung**
- des Erbbaurechts 4 86 f., 110 f.
- Verlängerungsklauseln** 29 210
- Verlosung**
- Kosten 30 61V
- Niederschrift 31 350
- Verlust**
- des Grundschuldbriefs 1 846 ff.
- Vermächtnis**
- Allgemeines 17 143 ff.
- Anfall/Fälligkeit 17 148
- Bestimmungsrecht Dritter 17 160 ff.
- Erbschaftsteuer 5 29
- Ersatzvermächtnisnehmer 17 149 f.
- Gattungsvermächtnis 17 163
- Grundstücksvermächtnis 17 146
- Pflichtteilslast 17 165
- praktische Erwägungen 17 164

- Quotenvermächtnis 17 144
- Stückvermächtnis 17 147
- Supervermächtnis 17 163a
- Surrogate 17 147
- Verschaffungsvermächtnis 17 147
- Vor- und Nachvermächtnis 17 157 ff.
- Vorausvermächtnis 17 151 ff.
- Wahlvermächtnis 17 162
- Zuwendung des Pflichtteils 17 145
- Zweckvermächtnis 17 161

Vermächtniserfüllung

- Kosten 30 61V

Vermächtnisnehmer

- Schutz 5 15

Vermerkblatt

- über Verfügung von Todes wegen 17 95; 34 204 f.

Vermerke

- Ausfertigungs- 1 554
- äußere Form 1 551 ff.
- auf Urschrift 1 558

Vermerkplichten

- Grundstückskaufvertrag 1 514 ff.

Vermessungskosten

- Kostenberechnung Grundstückskaufvertrag 1 539

Vermittlung der Auseinandersetzung durch Notar 17 434 f.; 31 361

Vermittlung eines Grundstückskaufs

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V

Vermittlungsverfahren, notarielles 31 362 f.

- Lösungsverfahren einer Gesellschaft 26 117 ff.

Vermögensrechtliche Auseinandersetzung zwischen Ehegatten 13 150 ff.

- Ausgleich von Zuwendungen 13 161 ff.
- ehebedingte Zuwendungen 13 155, 161 ff.
- Gesamtmuster 13 200 f.
- gesetzlicher Güterstand – Zugewinnausgleich 13 152 ff.
- Gütergemeinschaft 13 158 ff.
- Gütertrennung 13 157
- Schuldenzuordnung 13 168 ff.
- steuerliche Aspekte bei Grundstücksübertragungen 13 172 ff.

Vermögenssorge

- Ausschluss in Verfügung von Todes wegen 17 260 f., 359 f.

Vermögensübertragung

- notarielle Mitwirkung und Beurkundung 24 Anh. II.III.
- Verzichtserklärungen 24 Anh. I.2.IV.
- Zustimmungserfordernisse 24 Anh. I.1.III.

Vermögensverwaltende Kommanditgesellschaft

- Familiengesellschaften 5 215 ff.

Vermögensverzeichnisse

- Aufnahme von -n 31 351 f.
- Kosten 30 61V

Vermutungswirkungen

- von Grundbucheintragungen 11 37 ff.

Verpfändung s. a. GmbH-Geschäftsanteilsverfägungen

- des Übereignungsanspruchs 6 156 ff.
- des Auflassungsanspruchs
 - Kosten 30 61V
- von GmbH-Geschäftsanteilen
 - Form 22 513
 - Grundlagen 22 512
 - Verfügungsbeschränkungen 22 514

Verpflichtungsübernahme

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V

Verrechnungsvereinbarung

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V

Versammlungsniederschriften 31 349

Verschaffungsvermächtnis 17 147

Verschmelzung s. a. Umwandlungen

- Ablauf der Beschlussfassung 24 69 ff.
- Aktiengesellschaft, Besonderheiten 24 108 ff.
- Allgemeines 24 26 ff.
- Beschlussfassung 24 71 ff.
- Beschlussverfahren gemäß § 16 Abs. 3 UmwG 24 83 ff.
- Besonderheiten bei einzelnen Rechtsträgern 24 99 ff.
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V
- Beurkundungsverfahren 24 79
- Buchwertfortführung 24 218 ff.
- Checkliste zum Ablauf 24 Anh. III.2.
- Checkliste zur Beschlussfassung vor Verschmelzung 24 Anh. III.3.
- Einberufung der Versammlung und Offenlegung 24 68
- Eintragungen im Handelsregister 24 92 ff.
- Erleichterungen der Konzernverschmelzung 24 122 ff.
- Firmenbildung 24 Anh. I.3.I.
- Fortbestand von Vollmachten 27 157
- Genossenschaft, Besonderheiten 24 111
- Gesamtmuster 24 230
- Gesamtrechtsnachfolge 24 93 ff.
- GmbH, Besonderheiten 24 100 ff.
- grenzüberschreitende – 24 138 ff.
- Handelsregisteranmeldungen 26 95 ff.
- Heilung von Beurkundungsmängeln 24 80
- Hinweis auf Verschmelzung in den Bekanntmachungsorganen 24 67
- Kapitalerhöhungsverbote und -gebote 24 115 ff.
- einer Kapitalgesellschaft mit dem Vermögen ihres Alleingeschafters 24 113
- Klagen gg. Umwandlungsbeschluss 24 81
- im Konzern 24 114 ff.
- in der Krise 24 128 ff.
- Mitwirkung/Zustimmung Dritter 24 75 f.
- Möglichkeiten und Phasen 24 Anh. III.1.
- notarielle Mitwirkung und Beurkundung 24 Anh. II.I.

- notarielle Tätigkeit 24 69 ff.
- Partnerschaftsgesellschaft, Besonderheiten 24 99a
- Personenhandelsgesellschaften, Besonderheiten 24 99
- rechtsfähiger Verein, Besonderheiten 24 112
- Rechtsfolge 24 93 ff.
- Registeranmeldung
 - neu gegründeter Rechtsträger 24 91
 - übernehmender Rechtsträger 24 88 ff.
 - übertragender Rechtsträger 24 82 ff.
- Squeeze-out 24 125 ff.
- UG (haftungsbeschränkt), Besonderheiten 24 104 ff.
- Versammlungsablauf 24 71 ff.
- Verschmelzungsbericht 24 56
- Verschmelzungsprüfung 24 57 ff.
- Verschmelzungsvertrag 24 37 ff.
- Vertretung bei Beschlussfassung 24 73 ff.
- Verzichtserklärungen 24 Anh. I.2.I.
- Vorbereitung der Versammlung 24 70 ff.
- Wirksamwerden 24 92 ff.
- Zuleitung an Betriebsrat 24 62 ff.
- Zustimmungserfordernisse 24 Anh. I.1.I.
- Verschmelzung im Konzern** 24 114 ff.
 - Erleichterungen 24 122 ff.
 - Kapitalerhöhungsverbote und -gebote 24 115 ff.
 - Squeeze-out 24 125 ff.
- Verschmelzung in der Krise**
 - Rechtsträger in der Insolvenz 24 134 ff.
 - überschuldete Rechtsträger 24 128 ff.
- Verschmelzung von Grundstücken**
 - Fortführungsnachweis 11 192 f., 212
- Verschmelzungsbericht** 24 56
 - grenzüberschreitende Verschmelzung 24 143, 150c
- Verschmelzungsbescheinigung**
 - grenzüberschreitende Verschmelzung 24 148
- Verschmelzungsplan**
 - grenzüberschreitende Verschmelzung 24 142, 150 ff.
- Verschmelzungsplan, SE** 23 611 ff.
 - Abfindungsangebot 23 621
 - Anerkennung des Spruchverfahrens 23 622 f.
 - Beurkundungspflicht 23 626 ff.
 - Einzelheiten der Übertragung der Aktien 23 617
 - Firma und Sitz 23 614 f.
 - Kosten 23 629 f.
 - Offenlegung 23 625 ff.
 - Satzung der SE 23 620
 - Sonderrechte 23 619
 - Stichtagsregelungen 23 618
 - Umtauschverhältnis 23 616
 - Verschmelzungsbericht 23 624
- Verschmelzungsprüfung** 24 57 ff.
 - grenzüberschreitende Verschmelzung 24 144

Verschmelzungsrechtlicher Squeeze-out 24 125 ff.

Verschmelzungsrichtlinie

– Umsetzung 24 139 ff.

Verschmelzungsstichtag 24 47 f.

Verschmelzungsvertrag

– Abschlusskompetenz 24 37

– Änderungen 24 54

– Aufhebung 24 55

– Auslandsbeurkundung 24 39

– Checkliste 24 42a

– Form 24 38 ff.

– Kosten 24 205

– Vertragsgestaltung 24 42 ff.

– Wesen 24 37

– Zuleitung an Betriebsrat 24 62 ff.

Verschuldensprinzip

– eheliches Zusammenleben 12 16

Verschuldetentestament *s. Bedürftigentestament*

Verschwiegenheitspflicht des Notars 31 78; 32 44 ff.

Verschwiegenheitsverpflichtung

– mit Dienstleister 34 41 ff., 3b ff.

Versicherung des GmbH-Geschäftsführers

– Gründung und Bestellung 22 196 ff.

Versorgungsausgleich 12 124 ff.

– Abänderbarkeit 13 144 f.

– Abänderung von Entscheidungen 12 133, 145 f.

– Abfindung 13 142

– Anlässe für Vereinbarungen 13 137 ff.

– Anrechte 12 125 f.

– Aufhebung eines Ausschlusses 12 143

– Aufklärungs- und Beratungspflichten 13 124

– Auslandsberührung 28 185 ff.

– Ausschluss wegen grober Unbilligkeit 12 131

– Durchführung 12 124 ff.

– Ehezeit 12 127

– Einbindung in vermögensrechtliche Regelung 12 138

– Formvorschriften 12 156 f.

– Gesamtmuster 12 166; 13 201

– Grundgedanke 12 124 ff.

– hinreichende Sicherung 13 133 f.

– Inhalts- und Ausübungskontrolle 12 136; 13 128 ff.

– interne/externe Teilung 12 128

– Kosten 12 160

– Modifizierungen 12 141; 13 143

– möglicher Inhalt von Vereinbarungen 13 125 ff.

– kein offensichtlich unangemessener Ausgleich 13 135 f.

– salvatorische Klausel 12 144

– schuldrechtliche Ausgleichsrente 12 129, 142

– steuerliche Aspekte 13 146 ff.

– Steuern 12 146 f.

– Teil- oder Totalausschluss 12 139 ff.

– Übertragung von Anrechten 12 139

- bei Unterhaltsverzicht 12 152
- Vereinbarungen 12 134 ff.
- Vereinbarungen in Scheidungs- und Trennungsvereinbarungen 13 120 ff.
- Verzicht auf Durchführung gegen Gegenleistung 13 133 ff.
- Verzicht auf Durchführung ohne Gegenleistung 13 136
- Wertausgleich 12 128
- Zielversorgung 13 142
- Verständlichkeitsgebot**
- Verbrauchervertrag 1 706a
- Versteigerung**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V
- Vertrag zugunsten Dritter auf den Todesfall**
- Bankverfügungen 17 397 ff.
- Lebensversicherungen 17 400 ff.
- Vertragsanbahnung**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V
- Vertragserbe**
- Grundstückszuwendung bei erbrechtlicher Bindung 5 9 ff.
- Vertragsgestaltung, steuerliche**
- Ausgleichsklausel bei Gesellschafterwechsel 29 407 ff.
- Betriebsprüfungsklausel 29 415 ff.
- Heilung von steuerlichen Mängeln 29 423 ff.
 - Ablösung von Nutzungsrechten 29 433 ff.
 - Änderungen mit Wirkung für die Zukunft 29 430 ff.
 - Auslösung eines neuen Steuertatbestandes 29 437
 - rückwirkende Korrekturen 29 424
 - steuerneutrale Rückabwicklung von Schenkungen 29 425 ff.
 - stufenweise Rückabwicklung 29 438 ff.
 - unheilbare Mängel 29 442 ff.
- Regelung sämtlicher Steuerfolgen 29 419
- Sachverhaltsermittlung 29 398 ff.
- Satzungsklauseln zur Vermeidung verdeckter Gewinnausschüttungen 29 404 ff.
- Steuerklauseln 29 402 f.
- steuerlicher Belastungsvergleich 29 420 ff.
- Steuerübernahmeklauseln 29 414
- Umsatzsteuerklauseln 29 412 f.
- Vorsorgeklauseln 29 402 ff.
- Vertragsstatut**
- Grundstückserwerbsverträge 28 94 ff.
- Vertragsstrafe**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V
- Vertragsübernahme**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V
- Vertragswerk, einheitliches**
- Beurkundungspflicht 2 23
- Vertrauensperson des Verbrauchers** 27 58 ff.; 31 107
- Vertrauensschadenversicherung** 35 77
- Vertreter mit Vertretungsmacht** 27 1 ff.
- Vertreter ohne Vertretungsmacht** 27 17 ff.
 - Aufforderung zur Genehmigung 27 17 f.
 - einseitige Rechtsgeschäfte 27 20
 - Verweigerung der Genehmigung 27 19
- Vertreterbescheinigungen**
- Kosten 30 61B
- Vertretung Minderjähriger**
- anwendbares Recht 28 78 ff.
- Vertretungsausschluss**
- nach §§ 1795, 181 BGB 11 219 ff.
- Vertretungsberechtigungsprüfung** 31 124 ff.
 - ausländische Gesellschaften 31 140
 - Betreuer 31 133 f.
 - Eltern 31 126 ff.
 - Gesellschaften 31 135 ff.
 - öffentlich-rechtliche Körperschaften 31 141
 - Pfleger 31 133 f.
 - Verwalter kraft Amtes 31 142
 - Vormund 31 132 ff.
- Vertretungsbescheinigung** 31 139, 393 ff.
 - Grundstückskaufvertrag 1 696 ff.
 - bei Stiftungen 19 34
- Vertretungsbeschränkung durch § 181 BGB**
- Befreiung 27 140 ff.
- Genehmigung 27 138 f.
- Grundsätze 27 129 ff.
 - Handels- und Gesellschaftsrecht 27 134 ff.
 - Rechtsfolgen eines Verstoßes 27 138
 - verfahrensrechtliche Erklärungen 27 133
- Vertretungskonfusion** 27 119 ff.
- Vertriebene**
- Güterrecht 12 55; 28 148 f.
- Verwahrung**
- Abrechnungsbescheinigung 34 161 f.
- Abschluss einer Masse 34 157 ff.
- Auftraggeber, Empfänger 34 147 f.
- Ausdruck bei automationsgestützter Büchereiführung 34 155
- Ausführungsbestätigung 34 156
- Bankspesen, Zinsen 34 140 ff.
- Belege 34 156
- besondere amtliche – 17 92 f.
- Buchungsfehler 34 144 ff.
- Festgeldanderkonto 34 143
- Geschäftsprüfung 34 171
- Hinweise zu den Mustern 34 149 ff.
- Jahresabschluss 34 166 ff.
- Kosten 30 61V
- notarielle – 17 93 f.
- Quellcodes/Software 34 136
- Rücknahme aus – 17 103 ff.
- Schecks und Sparbücher 34 138 f.
- Übertrag bei Seitenwechsel 34 137
- Verwahrungsanweisung**
- fakultative – 1 846 ff.
- Widerruf 1 886 ff.
- Verwahrungsbuch** 34 128 ff. *s. a. Bücher des Notars*
- Buch- oder Loseblattform 34 132

- Durchschreibeverfahren 34 132
- Nummerierung, Datum, Querverweise 34 135 f.
- taggerechte Buchung 34 133 f.

Verwahrungstätigkeit

- Haftpflichtrisiken des Notars 35 82 V

Verwahrungsverbarung

- Angabe der Anderkontos 1 853 f.
- Auszahlungsempfänger 1 859
- Auszahlungsvoraussetzungen 1 872 ff.
- Erfüllungswirkung der Verwahrung 1 851 f.
- fakultative – 1 846 ff.
- Festgeldanlage 1 865 ff.
- Form 1 842 ff.
- Hinterlegungszeitpunkt 1 855 ff.
- Inhalt 1 845 ff.
- Kontoführungsgebühren 1 861
- Löschungskosten 1 862 ff.
- Musterformulierung 1 895 f.
- Notargebühren 1 862 ff.
- Rückzahlung bei Nichteintritt der Auszahlungsvoraussetzungen 1 879
- Verwahrungsgebühr 1 885
- Verwahrungszinsen 1 860
- Verzugsregelung 1 880 ff.

Verwahrungsverzeichnis über Verwahrungsmassen 1 753; 34 128a *s. a. Bücher des Notars*

Verwalter

- Bestellung 3 79 ff.
- Maklerprovision und Verwalterzustimmung 1 480 f.
- Person 3 80 f.
- Verwalterstellung und Maklertätigkeit 3 179 a
- Zuständigkeiten 3 81 a f.
- Zuständigkeiten, erweiterte 3 145 f.
- Zustimmung 3 17, 172 ff.

Verwaltervergütung

- Unterteilung von Wohnungseigentum 3 86 a

Verwaltervertrag

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 V

Verwalterzustimmung 3 172 ff.

- Anspruch auf – 3 180 ff.
- Ausnahmen 3 173
- Erklärung über rückständige Leistungen des Veräußerers 3 179
- Ersetzen der – 3 174
- Erstveräußerung durch Bauträger 3 173
- Kostenschuldner 3 181
- Legitimation des Verwalters 3 177
 - Umlaufbeschluss 3 177
 - Verschmelzung der Verwalterin 3 177
- Maklertätigkeit des Verwalters 3 179 a
- Notarkosten 3 17
- Umfang der Veräußerungsbeschränkung 3 175
- Unwiderruflichkeit 3 182 a f.
- Vergütung für – 3 181
- Voraussetzungen 3 172 ff.
- wichtiger Grund für Versagung 3 180 f.

Verwaltungsbeirat 3 81

Verwaltungssitz

- Aktiengesellschaft 23 89
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 50 ff.

Verwaltungssitztheorie 28 275 ff.

Verwaltungsvermögen 3 149 d

Verwaltungsvermögenstest 5 67 f.

Verwaltungsverträge

- zwischen Ehegatten 12 109 ff.

Verwaltungsvollstreckung 17 186 f.

Verwandtenadoption 15 64

Verweisungen

- nach § 14 BeurkG (Bilanzen, Inventare, Verzeichnisse) 31 266 ff.
- Anlage 1 527; 31 256 ff.
- Bestandsverzeichnisse 1 524 ff.
- Bezugnahme 31 253 ff.
- Grundsätze 31 251 f.
- Grundstückskaufvertrag 1 523 ff.
- Karten und Zeichnungen 1 535
- auf notarielle Niederschriften 1 523, 529 ff.; 31 260 ff.
- unechte – 1 536 ff.; 31 253 ff.

Verweisungsurkunde 1 533 f.; 31 260 ff.

- Kosten 30 61 V

Verwirrung, Besorgnis der

- Bestandteilszuschreibung von Grundstücken 11 207 ff.
- Vereinigung von Grundstücken 11 188 ff.

Verzeichnis der Zeichner

- Muster 23 691

Verzeichnisse des Notars

- Aufbewahrungsfristen 34 84 ff.
- Buch- oder Loseblattform 34 92 ff.
- Drittbeauftragung zur Führung 34 83
- Fristen für Registrierung und Ausdruck 34 98 f.
- Führung durch EDV-Anlage 34 97
- Legaldefinition 34 82 f.
- Muster der Dienstordnung 34 95 f.
- Ort der Führung 34 83 f.

Verzögerungsrüge im Grundbuchverfahren 11 271

Verzug beim Grundstückskaufvertrag 1 228 ff.

Vinkulierungsklauseln

- Aktiengesellschaft 23 21
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 89 ff.
- Insolvenz eines Gesellschafters 22 648 f.
- bei Vorgängen zur Umsetzung des Erblasserwillens 22 465

Volkseigenes Gut

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 V

Volljährigenadoption *s. a. Annahme als Kind*

- Aufhebung 15 69 f.
- Eltern-Kind-Verhältnis 15 47
- Erbrecht 15 66
- Gesamtmuster 15 99
- Rechtsfolgen 15 66 f.

Vollmacht zum Grundstückskaufvertrag

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V
- post-/transmortale Vollmacht 1 643 ff.
- Vollmachten**
- Alleinerbe/alleiniger Vorerbe 27 119 ff.
- Allgemeines 27 1 ff.
- Angestelltenvollmacht 27 233 ff.
- Art- und Gattungsvollmachten 27 179
- Arten und Inhalte 27 165 ff.
- im Ausland erteilte Grundstücksvollmacht 27 84
- Auslandsberührung 27 236 ff.; 28 88 ff.
- Außenvollmacht 27 22
- Bedingung und Befristung 27 23 f.
- Beendigung des zugrundeliegenden Rechtsverhältnisses 27 145
- Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB 27 79
- Belastungsvollmacht 27 39
- Beschränkungen im Innenverhältnis 27 47 ff.
- Beurkundungserfordernis 27 69 ff.
- Bietvollmacht 27 197
- dauernde Geschäftsunfähigkeit des Vollmachtgebers 27 153 ff.
- Durchführungs- und Vollzugsvollmacht 27 198 ff.
- Erledigung (Gegenstandslosigkeit) 27 150
- Erlöschen 27 144 ff.
- Erteilung 27 21
- Form 27 65 ff.
- Fortbestand bei Tod des Vollmachtgebers 27 96 ff.
- freiberuflicher Berufsträger 27 7
- Generalvollmachten 27 165 ff., 241
- Gesamtmuster Generalvollmacht 27 241
- Gesamtvertretung 27 52 ff.
- mit gesetzlich definiertem Umfang 27 205 ff.
- Grenzfälle 27 8 f.
- Grundlagen 27 1 ff.
- zur Grundstücksveräußerung 27 37 ff.
- Grundverhältnis 27 25 ff.
- Handlungsvollmacht 27 205 ff.
- Heilung eines Formmangels 27 80
- höchstpersönliche oder eingeschränkt höchstpersönliche Angelegenheiten 27 6 ff.
- Inhalt und Umfang 27 33 ff.
- Innenverhältnisabrede 27 25 ff., 47 ff.
- Innenvollmacht 27 22
- internationale – 27 236 ff.; 28 88 ff.
- Kosten 30 61V
- minderjähriger/betreuter Erbe 27 118
- Nachlassvollmacht 27 189 ff.
- Nachweis der erteilten Vollmacht 27 211 ff.
- Nachweis der fortbestehenden Vollmacht 27 228 ff.
- Nachweis der Wirksamkeit nach Tod des Vollmachtgebers 27 103
- notarielle Vollmachtsbescheinigung 27 223 ff.
- Offenkundigkeit 27 4

- postmortale – 17 357; 27 99 ff.
- Prokura 27 205 ff.
- Prüfung durch Grundbuchamt/Registergericht 27 221 f.
- Prüfung durch Notar 27 211 ff.
- Rechtsschein- und Legitimationswirkungen 27 216 ff.
- Rechtsscheinvollmacht 27 31 f.
- Registervollmachten 27 181 ff.
- Spezialvollmachten 27 179 ff.
- Stimmrechtvollmacht 27 194 ff.
- neben Testamentsvollstreckung 27 114 ff.
- über den Tod hinaus 17 357 f.; 27 96 ff.
- Tod/dauernde Geschäftsunfähigkeit des Bevollmächtigten 27 152
- auf den Todesfall 27 96 ff.
- transmortale – 17 357 f.; 27 99 ff.
- Umfang der Vertretungsmacht nach Tod des Vollmachtgebers 27 107 ff.
- unwandlungsrechtliche Maßnahmen 27 156 ff.
- Untervollmacht 27 87 ff.
- unwiderrufliche Vollmacht 27 76 f.
- Verbraucherverträge 27 58 ff.
- verfahrensrechtliches Formerfordernis 27 82 f.
- Vertretung der Erben 27 104 ff.
- Vertretung des Vor- und Nacherben 27 112 f.
- Vertretungsbeschränkung durch § 181 BGB 27 129 ff.
- Verzicht des Bevollmächtigten 27 151
- Voreintragung der Erben im Grundbuch 27 110 f.
- Wechsel in der Person eines Verwalter fremden Vermögens 27 161
- Widerruf 27 146 ff.
- Zwangsversteigerungsvollmacht 27 197
- zweifelhafter Umfang 27 36 ff.
- Vollmachtlose Vertretung**
- Genehmigungen zum Grundstückskaufvertrag 1 159 ff.
- Grundstückskaufvertrag 1 955
- Vollmachtsbescheinigung, notarielle** 27 223 ff.
- Vollmachtsbestätigung**
- Grundstückskaufvertrag 1 162 f.
- Vollmachtsstatut** 27 240
- Anwendungsbereich 28 92 f.
- Bestimmung 28 88 ff.
- Vollmachtsvermutung zugunsten des Urkundsnotars** 11 57 ff.; 31 332 f.
- Vollständigkeitsgebot**
- Verbrauchervertrag 1 706a
- Vollstreckbare Ausfertigung** 31 450 ff.
- der Grundschuldbestellungsurkunde 6 30 f.
- Klauselumschreibung 31 457 ff.
- Vollstreckbare Urkunde**
- allgemeine Vorbemerkung 31 415 ff.
- Anspruch 31 438 ff.
- Bau- und Werkleistungen 31 446

- Bevollmächtigter 31 419
- Bezeichnung und Bestimmtheit des Anspruchs 31 438
- Gläubiger 31 449
- Herausgabe- und Übergabeansprüche 31 442 ff.
- Inhalt 31 438 ff.
- Klauselumschreibung 31 457 ff.
- Schuldner 31 448
- Unterlassungsansprüche 31 446
- Unterwerfungserklärung 31 423 ff.
- vollstreckbare Ausfertigung 31 450 ff.
- Willenserklärungen 31 447
- Zahlungsansprüche 31 439 ff.
- Zuständigkeit 31 420 ff.

Vollstreckung

- aus deutschen Urkunden im Ausland 28 350
- aus notariellen Kostenforderungen im Ausland 28 351

Vollstreckungsklausel 31 450 ff.

- Klauselumschreibung 31 457 ff.

Vollstreckungsklauselumschreibung

31 457 ff.

- Kosten 30 61V

Vollzug *s. Abwicklung und Vollzug von Urkunden*

- Eigenurkunde 1 490 ff.
- Grundstückskaufvertrag 1 482 ff., 569 ff.
- Mitarbeitervollmacht 1 490
- Überwachung durch Notar 1 569

Vollzugsgebühr 1 542 ff.

Vollzugsprotokoll

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V

Vollzugsreife

- Haftpflichtrisiken des Notars 35 82V

Vollzugstätigkeit

- Haftpflichtrisiken des Notars 35 82V

Vollzugsüberwachung 31 342 f.

Vollzugsvollmachten 2 261; 11 61 f.; 27 198 ff.

Vor- und Nacherbeinsetzung 17 122 ff.

- aufschiebend/auflösend bedingte Nacherbschaft 17 133 ff.
- Bedürftigentestament 17 269 f.
- befreiter Vorerbe 17 139 ff.
- Dieterle-Klausel 17 136
- Einzelunternehmen 17 132
- bei Gesellschaftsanteilen 20 133 f.
- nicht befreiter Vorerbe 17 131 ff.
- Personengesellschaft 17 132
- Vorausvermächtnis für Vorerben 17 137 f.

Vor- und Nacherbfolge

- Bewilligungsberechtigung 11 98
- wirtschaftliches Eigentum im Steuerrecht 29 115

Vor- und Nachvermächtnis 17 157 ff.

- Vormerkbarkeit des Nachvermächtnisnehmeranspruchs 17 159

Vor-AG 23 77 ff.

Vorausvermächtnis 17 151 ff.

- Abgrenzung zur Teilungsanordnung 17 153 ff., 171

Vorauszahlung

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V

Vorauszahlungsvereinbarung 10 43 ff.

s. a. Städtebauliche Verträge

- Formulierungsbeispiel 10 44a
- Vorbehalt 10 44

Vorbefassung

- Mitwirkungsverbot 31 57 ff.; 33 95 ff.
 - Anwendungsbereich 33 95
 - Ausnahmeregelung 33 105 ff.
 - Reichweite bei Sozietätswechsel 33 109
 - Tatbestand 33 96 ff.
- notarielle – 33 129 ff.

Vorbehaltsgut 12 88

Vorbehaltsnießbrauch 5 295, 333 ff.

- Ablösung 29 433 ff.

Vorbereitungsverträge

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V

Voreintragung im Grundbuch 11 143 ff.

- Erbe/Erbgemeinschaft 1 639 f.; 27 110 f.
- bei Testamentsvollstreckung 1 644a
- Ausnahmen 11 146 ff.
- Bestandteilszuschreibung von Grundstücken 11 213

- Gutgläubenschutz 11 145

- Handeln aufgrund post-/transmortaler Vollmacht 27 110 f.

- überholter Rechtszustand 11 144

- Vereinigung von Grundstücken 11 194

- Verzicht 11 146 ff.

Vorerbe

- Grundstücksverkauf 1 648 ff.

Vorfinanzierungsvertrag

- unechter Erschließungsvertrag 10 26

Vorgefasster Plan *s. Gesamtplan, Steuerrecht*

Vor-GmbH

- Verfügung über Geschäftsanteil 22 431

Vorgründungsgesellschaft 23 76

Vorhaben- und Erschließungsplan

- Durchführungsvertrag zum – *s. Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan*

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 10 45 ff.

s. a. Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan

Vorhand 1 939

Vorkaufsrechte

- Abschreckung von Kaufinteressenten 8 13
- Abwicklung nach Vorkaufrechtsausübung 8 37 ff.
- für alle Verkaufsfälle 8 8
- Anfrage an Gemeinde 1 573
- Auslösung der Ausübungsfrist 8 31
- Ausübung 8 2
- nach Baugesetzbuch 1 166 ff.
- Berechtigungsverhältnisse 11 169
- Bestellung 8 1

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V
- dingliches – nach § 1094 BGB 1 182ff.
- Erbbaurecht 4 88f., 107ff.
- Erbteilsverkauf an Nicht-Miterben 17 442
- erschwerte Beleihbarkeit des Grundstücks 8 11
- für ersten Verkaufsfall 8 8, 18ff.
- faktische Auswirkungen 8 10ff.
- Form der Ausübung 8 2
- Form der Bestellung 8 1
- Gebühren 8 27ff.
- Gesamtmuster 8 40
- gesetzliche – 31 170ff.
- Grunderwerbsteuer 8 25
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 82V
- Hindernis für Erbbaurechtsbestellung 8 12
- Hinweispflichten 1 516
- zum Hochwasser- und Küstenschutz 1 176a
- Kosten 8 26ff.; 30 61V
- nach Landesrecht 1 179f.
- Löschbarkeit 8 14ff.
- Mehrheit von Berechtigten 8 7f.
- von Mietern und Nutzern nach §§ 20, 20a Vermögensgesetz 1 204
- des Mieters nach § 577 BGB 1 189ff.
- des Mieters nach Wohnungsbindungsgesetz 1 205
- nach Naturschutzrecht 1 176
- öffentlich-rechtliche – 1 164ff.
- preislich und limitiertes Vorkaufsrecht 8 41
- Prüfungs- und Belehrungspflichten 31 167ff.
- nach Reichssiedlungsgesetz 1 177f.
- schuldrechtliches Vorkaufsrecht 8 6
- siedlungsrechtliche – 1 124f.
- subjektiv-dingliches Vorkaufsrecht 8 4f.
- subjektiv-persönliches Vorkaufsrecht 8 3f., 40
- Teilung des berechtigten Grundbesitzes 8 14ff.
- umgehungsfestes Vorkaufsrecht für ersten Verkaufsfall 8 18ff.
- Verzögerung bei der Eintragung 8 9
- Vorkaufsberechtigter 8 3ff.
- Vorsorge im Kaufvertrag 8 34ff.
- weitere bundesrechtliche – 1 178a
- Wert 8 26
- Wohnungseigentum 3 17
- zeitlich unbeschränktes Vorkaufsrecht 8 17
- zivilrechtliche – 1 180a ff.
- Vorlegungszeit einer Privaturkunde**
- Feststellung der – 31 398f.
- Vorleistungsverbot**
- Bauträgervertrag 2 164ff., 183
- Vorlesen der Niederschrift** 31 273ff.
- Änderungen 31 280ff.
- Verlesen vom Bildschirm 31 279
- Vormerkung** *s. Eigentumsvormerkung*
- Vormerkungsfähiger Eigentumsverschaffungsanspruch** 1 414ff.

Vormerkungstreuhänder

- geschlossene Immobilienfonds 9 13e

Vormund

- Vertretungsausschluss 11 219ff.

Vormundbenennung

- in General- und Vorsorgevollmachten 16 96
- in Verfügung von Todes wegen 17 240f., 358

Vormundschaft

- Bewilligungsberechtigung 11 98

Vorrats-AG 23 38ff.

- Unternehmensgegenstand 23 95

Vorrats-Gesellschaft

- Erwerb 22 494ff.

Vorrats-GmbH

- Gründung 22 34

Vorratsenteilung von Geschäftsanteilen 22 434

Vorratsverschmelzung 24 49

Vorrecht auf Erneuerung

- des Erbbaurechts 4 86, 110

Vorsatzanfechtung

- Grundstückszuwendung 5 19

Vorsorgeunterhalt 13 54, 60ff.

Vorsorgevollmacht

- ärztliche Maßnahmen 16 67ff.
- ärztliche Schweigepflicht 16 80
- ärztliche Zwangsmaßnahmen 16 73ff.
- Auslandsberührung 28 93
- Bankvollmacht 16 89ff.
- Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB 16 86
- Befugnisse ohne Benennungspflicht 16 77ff.
- Begriff und Einordnung 16 1ff.
- Bevollmächtigte/r 16 21ff.
- Ersatzbevollmächtigte/r 16 22f.
- Erteilung 16 14ff.
- Erteilung von Untervollmachten 16 81, 86
- Formfragen 16 34ff.
- freiheitsentziehende Unterbringung, unterbringungsähnliche Maßnahmen 16 70ff.
- Gefälligkeit, Auftrag oder Geschäftsbesorgung 16 40ff.
- Gesamtmuster 16 181
- Gesamtvertreter 16 24
- Geschäfts- bzw. Einwilligungsfähigkeit 16 15ff.
- gesundheitliche Fürsorge und Selbstbestimmung 16 63ff.
- Grundstücksangelegenheiten 16 88
- Haftung 16 40ff.
- Hinweispflicht bzgl. Registrierung 31 172
- höchstpersönliche oder eingeschränkt höchstpersönliche Angelegenheiten 16 5
- Innenverhältnisabrede (Grundverhältnis) 16 37ff.
- Internationales Privatrecht 16 32f.
- Konkretisierungs- und Benennungsgebote 16 62ff.
- Konto- und Depotvollmacht 16 89ff.

- Kontroll- oder Überwachungsbetreuung **16** 107 ff.
- Kontroll- und Überwachungsvollmachten **16** 24f.
- Kosten **30** 61V
- Loyalitätskonflikte **16** 26f.
- nichteheliche Lebensgefährten **14** 24f.
- nichtvermögensrechtliche Angelegenheiten **16** 63 ff.
- präventive Verwendungskontrolle **16** 51 ff.
- Regelungsgegenstände zum Innenverhältnis **16** 45 ff.
- Schenkung **16** 60f.
- Sorgerechtsvollmacht/Vormundbenennung **16** 96
- Subsidiarität der Betreuung **16** 6 ff.
- transmortale – **16** 86
- über den Tod hinaus **16** 86; **17** 357 f.
- unentgeltliche Vermögensverfügung **16** 60f.
- unternehmensbezogene Vollmachten **16** 97 ff.
- Verbringung in stationären Aufenthalt **16** 73 ff.
- Vermögens-, vermögensähnliche und sonstige Angelegenheiten **16** 82 ff.
- Verwendungs- oder Wirksamkeitsbedingungen im Außenverhältnis **16** 52f.
- Verwendungsanweisungen im Innenverhältnis **16** 54f.
- Verwendungskontrolle durch Ausfertigungskontrolle **16** 56 ff.
- Vollmachtgeber **16** 15 ff.
- Vollmachtsgegenstände **16** 62 ff.
- Widerruf **16** 28 ff.
- Zentrales Vorsorgeregister **16** 116 ff.
- Vorstand**
- Abberufung **23** 205f.
- Amtsniederlegung **23** 207 ff.
- Anstellungsvertrag **23** 196
- Ausschlussgründe **23** 159
- Ausübung der Stimmrechte in mitbestimmter Tochter-AG **23** 194
- Bestellung **23** 161 ff.
- Bestellung bei Gründung **23** 47f.
- echte Gesamtvertretung **23** 171 ff.
- Eigengeschäfte des Vorstandsmitglieds **23** 191 ff.
- Ermächtigung untereinander **23** 174 ff.
- fehlerhafte Bestellung **23** 169f.
- Frauenanteil **23** 166, 168
- Geschäftsführung durch – **23** 153 ff.
- Geschäftsordnung **23** 155
- Gründungsprüfungsbericht **23** 51 ff.
- Haftung **23** 197 ff.
- Mehrfachvertretung **23** 185 ff.
- ordnungsgemäße Vertretung **23** 171 ff.
- persönliche Voraussetzungen **23** 157 ff.
- rechtsgeschäftliche Bevollmächtigung Dritter **23** 177 ff.
- Rechtsstellung **23** 152
- Registeranmeldungen **23** 195, 501 ff.
- Satzungsregelungen **23** 114 ff.
- Schranken der unbeschränkten Vertretungsbefugnis **23** 180 ff.
- Unternehmensbeteiligungen **23** 189
- Versicherung der Vorstandsmitglieder **23** 60
- Vertretung des Vorstands durch Vertragspartner **23** 190
- Zustimmungsgeschäfte **23** 124 ff., 182
- Vorstand bei Stiftungen** **19** 27 ff.
- Abberufung durch Aufsichtsbehörde **19** 84f.
- Abberufung eines Vorstandsmitglieds **19** 71 ff.
- Abberufungsrecht aus Gründen unterhalb des wichtigen Grundes **19** 79f.
- Abberufungsrecht aus wichtigem Grund **19** 72 ff.
- Amtsniederlegung **19** 67
- Anhörung/Abmahnung vor Abberufung **19** 82
- Annahme des Amtes **19** 95f.
- automatisches Ausscheiden eines Vorstandsmitglieds **19** 65f.
- freies Abberufungsrecht **19** 76 ff.
- gesetzliche Regelungen **19** 63f.
- Kündigung eines Dienstverhältnisses **19** 86f.
- Notbestellung **19** 97f.
- Qualifikation **19** 94
- spätere Vorstandsbestellung **19** 88 ff.
- Veränderungen **19** 63 ff.
- Vergütung **19** 28, 86f.
- Widerruf der Bestellung **19** 71 ff.
- Wirksamkeit der Bestellung **19** 95f.
- Zuständigkeit für Abberufung **19** 81
- Vorstand beim Verein**
- Amtsdauer **18** 27
- Vertretungsmacht **18** 24 ff.
- Wählbarkeit **18** 26
- Zusammensetzung **18** 23
- Vorstandsmitglied**
- Ausländer **28** 284f.
- Vorübergehende Amtsniederlegung eines Notars** **32** 106 ff.
- Vorvertrag** **1** 939
- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513V
- Kosten **30** 61V
- Vorzeitiger Bezug**
- Bauträgervertrag **2** 218
- Vorzeitiger Erbaugleich** **17** 382f.
- W(arranty) & I(ndemnity)-Versicherung**
- Unternehmenskauf **25** 83a ff.
- Wahlgüterstand**
- deutsch-französischer **1** 621f.
- Wahlschuld**
- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513W
- Wahlvermächtis** **17** 162
- Wahl-Zugewinngemeinschaft** **12** 105 ff.; **28** 142
- Wahrheitsgebot** **32** 49
- Wanddurchbruch** **3** 95 ff.

- Wandelschuldverschreibung** 23 479 ff.
 - Pflichtwandelanleihe 23 484 f.
 - umgekehrte – 23 482 ff.
- Warenbezugsverbot** 7 36 ff.
- Wärmebezugsverbot** 7 39
- Warnfunktion** 31 19
- Wartung der EDV-Anlage** 34 41 ff.
 - Verschwiegenheitsverpflichtung 34 43
- Website des Notars** 34 26
- Wechsel- und Scheckproteste** 31 403 ff.
- Wechselbezügliche Verfügungen**
 - Widerruf ggü. Bevollmächtigtem 27 8
- Wechselprotest**
 - Kosten 30 61 W
- Wegerecht** 7 33 ff.
- Wegfall der Geschäftsgrundlage**
 - steuerrechtliche Anspruchsgrundlage 29 270 ff.
 - Zivilrecht 29 268 ff.
- Wegzugsklauseln**
 - Altenteil 5 521 f.
 - Wohnungsrecht 5 370 ff.
- Weilheimer Modell**
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 W
- Weisungen an Notar** 31 340 f.
- Werbeverbot** 32 93 ff.
- Werkvertrag**
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 W
- Werthaltigkeitskontrolle**
 - Sacheinlage 22 222
- Wertsicherung** 31 163
 - Kosten 30 61 W
- Wertsicherung des Erbbauzinses** 4 121 ff.
 - alte Rechtslage/Altverträge 4 125 ff.
 - fehlende-/alte Indizes 4 155 ff.
 - Genehmigung 4 147 ff.
 - gesetzliche Grundlagen 4 121 ff.
 - Rechtslage nach SachenRÄndG/EuroEG 4 128 ff.
 - bei Wohngebäuden 4 134 f.
- Wertsicherung von Leibrenten** 5 394 ff.
 - Anpassungsklausel nach § 323a ZPO 5 408 f.
 - Kombinationsklauseln 5 408 f.
 - Leistungsvorbehaltsklauseln 5 397
 - Lohn- oder Gehaltsklauseln 5 399
 - Spannungsklauseln 5 398
 - typische verbotsfreie Klauseln 5 397 f.
 - Verbraucherpreisindexklauseln 5 400 ff.
- Wertsicherungsklauseln** 1 142 f.
- Wesentliche Bestandteile** 1 35 ff.
 - Photovoltaikanlage 1 51
- Wettbewerbsverbot**
 - GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 78 ff.
 - nachvertragliches – 22 86
- Widerruf**
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 W
 - früherer Verfügungen von Todes wegen 17 39 ff.
 - einer Schenkung wegen groben Undanks 5 161 f.
 - von Verwahrungsanweisungen 1 886 ff.
 - der Vollmacht 27 146 ff.
 - wechselbezoglicher Verfügungen ggü Bevollmächtigtem 27 8
- Widerrufsrechte**
 - steuerneutrale Rückabwicklung von Schenkungen 29 426 ff.
- Widerspruch**
 - Eintragung im Grundbuch 11 50
 - Gesellschafterliste 22 474 ff.
- Wiederheirat**
 - Unterhaltsanspruch 13 79 f.
- Wiederkaufsrecht**
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 W
 - der Gemeinde 10 19
- Wiederkehrende Leistungen**
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 W
- Wiederverheiratungsklauseln** 17 239, 245 ff.
 - (bedingte) Vor- und Nacherbschaft 17 246
 - eheähnliches Verhältnis 17 249
 - Übergabeverpflichtung 17 248
 - Vermächtnis 17 247
- Willenserforschung** 31 82 ff.
- Willenserklärungen**
 - Beurkundung von – 31 190 ff.
- Windkraftanlagenerrichtungsrecht**
 - Kosten 30 61 W
- Wirtschaftliche Betrachtungsweise im Steuerrecht** 29 101 ff.
- Wirtschaftliche Krise der GmbH**
 - allgemeine Einführung 22 601 ff.
 - europäische Entwicklung 22 717 ff.
 - Kapitalmaßnahmen 22 625 ff.
 - Umwandlungsmaßnahmen 22 628 f.
- Wirtschaftliche Neugründung** 22 494 ff.
 - Aktiengesellschaft 23 39
 - Kosten 22 509 f.
 - Offenlegung 22 498 f.
 - Registeranmeldung 22 499
 - Risiken 22 500 ff.
 - Stammkapital 22 508
 - Unterbilanzhaftung 22 500 f.; 23 39
- Wirtschaftliches Eigentum im Steuerrecht**
 - aufschiebende Bedingungen 29 116
 - Beispiele 29 105 ff.
 - eigentumsähnliche Nutzungsrechte 29 111 ff.
 - Finanzrechtsprechung 29 104
 - gesetzliche Regelung 29 101 ff.
 - Leasingverträge 29 114 f.
 - steuerliche Zuordnung eines Grundstücks 29 105 ff.
 - Treuhandverhältnisse 29 103a
 - Vor- und Nacherbfolge 29 115
- Wohnfläche**
 - Baubeschreibung 2 82 f.
 - Toleranzklausel 2 83
- Wohnraumförderung** 10 21 ff.
- Wohnungsbesetzungsrecht** 7 46 f.
 - Kosten 30 61 W

Wohnungsbindung

- Grundstückskaufvertrag 1 20f.

Wohnungseigentum

- Abgeschlossenheitsbescheinigung 3 32ff.
- Abnahme 2 277 ff.
- Abrechnung der Bewirtschaftungskosten 3 188 ff.
- abschnittsweise Wohnungseigentumsbegründung 3 36 ff.
- Abtretung von Straßengrund 3 138 ff.
- Allgemeines 3 1 ff.
- Änderungen der Gemeinschaftsordnung 3 114 ff.
- Änderungsvollmachten 2 291 ff.; 3 154 f.
- Anpassungsverpflichtung 3 125 ff.
- Aufhebung der Veräußerungsbeschränkung 3 64a
- Aufhebung von Sondernutzungsrechten 3 136a
- Aufteilung mit überdimensional großem Miteigentumsanteil 3 38
- Aufteilungsplan 3 29
- Aufteilungsplan, vorläufiger 3 30f.
- aufteilungsplanwidrige Bauausführung 3 43a ff.
- Außenhaftung des Wohnungseigentümers und Nachhaftung des Veräußerers 3 199a
- bauliche Veränderungen 3 105 ff.
- Bauträgervertrag 2 265 ff.
- Begründung 3 19 ff.
- behördliche Genehmigungen 3 34a
- Belastung 3 157a
- Beschlüsse der Wohnungseigentümersammlung 3 183 ff.
- Beschluss-Sammlung 3 73b
- Betreutes Wohnen 3 47b ff.
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513W
- Bewertung 3 12
- Dereliktion 3 113b
- Dienstbarkeiten 3 43
- Dienstbarkeiten an – 7 11 ff.
- Doppelhaushälften 3 52 ff.
- Eigentümersammlung 3 70 ff.
- Einkommensteuer 3 9
- einseitige Begründung (§ 8 WEG) 3 15, 27 ff.
- Eintragungsbedürftigkeit von Mehrheitsvereinbarungen 3 121 f.
- Eintritt in die Rechtsverhältnisse der Gemeinschaft bei Veräußerung 3 183 ff.
- Entziehung 3 77
- Erbauseinandersetzung bei Begründung 3 28
- Erschließungsbeiträge 3 13, 56
- Gemeinschaftsordnung 3 44 ff.
- gemischte Nutzung Wohnung/Gewerbe, Beruf 3 48 ff.
- Gesamtbelastungen 3 41 f.
- Gesamtmuster (Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung und Baubeschreibung) 3 225
- Geschäftswert 3 14
- Geschosswohnungsbau 3 46
- Gewährleistung bzgl. des Gemeinschaftseigentums bei Veräußerung 3 158 ff.
- Größe der Miteigentumsanteile 3 35 f.
- Grundbuchfähigkeit der Wohnungseigentümergeinschaft 3 146 ff.
- Grundbuchkosten 3 14, 18
- Gründe für die Begründung von – 3 3 ff.
- Grunderwerbsteuer 3 11
- Grundstück, Grundstücksvereinigung 3 19
- Haftung 3 149e f.
- Haftung des Erwerbers für rückständige Lasten 3 183 ff.
- Haftung des Erwerbers für Sonderumlagen 3 186 f.
- Hausgeldansprüche in der Zwangsversteigerung 3 69a f., 196a
- Heizungsanlage 3 29d f.
- Instandhaltungsrücklage 3 11, 68
- Kaufvertrag 1 989
- Klassifizierung Wohnungs-/Teileigentum 3 22a
- kleine Aufteilung 3 37
- Kommunalabgaben 3 13, 56
- Kosten 3 14 ff.; 30 61W
- Kostenverteilungsschlüssel 3 66 ff., 125 ff.
- Legitimation zur Gewährleistungsanspruchsgeltendmachung 3 167 ff.
- Mängelhaftung beim Bauträgervertrag 2 286 ff.
- mehrere Eigentümer einer Einheit 3 74 ff.
- Mehrhausanlage 3 36 ff., 47 f., 67 ff.
- Mehrheitsbeschluss 3 118 ff.
- nachbarrechtliche Störungen 3 55
- nachträgliche An- oder Ausbauten 3 105 ff.
- nachträgliche Begründung von Sondereigentum 3 36 ff.
- nachträgliche Begründung von Sondernutzungsrechten 3 131 ff.
- Nachtragsurkunde zur Teilungserklärung 3 31
- Nebenräume 3 29c
- Neuzuordnung sondereigentumsfähiger Räume 3 96 ff.
- nichterstellter Bauteil 3 40a
- Notarkosten 3 14 ff.
- Nutzen und Lasten 3 65 ff.
- Öffnungsklauseln 3 62d f., 118 ff.
- Öffnungsklauseln, gesetzliche 3 125f ff.
- Rechtsfähigkeit der Wohnungseigentümergeinschaft 3 146 ff.
- Reihenhäuser 3 52 ff.
- Sondereigentumsfähigkeit 3 29d
- Sondernutzungsrechte 3 29a, 52a ff., 57 ff., 126 ff.
- Steuerrecht 3 8, 9 ff.
- Stimmrecht 3 71 ff., 76, 85a f., 94
- Stimmrecht des Erwerbers 3 197 f.
- sukzessive Wohnungseigentumsbegründung 3 36 ff.

- Tausch Gemeinschaftseigentum/Sondereigentum 3 103f.
 - Tausch sondereigentumsfähiger Räume 3 98ff.
 - Time-Sharing 3 28a
 - Überbau 3 20ff.
 - Umsatzsteuer 3 10
 - Umwandlung Gemeinschaftseigentum in Sondereigentum bzw. umgekehrt 3 36ff.
 - Umwandlung von – in Teileigentum und umgekehrt 3 110ff.
 - Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen 3 200ff.
 - Unterbruchteilsgemeinschaft 3 25
 - Unterteilung 3 82ff.
 - Veräußerung 3 150ff.
 - Veräußerung einer realen Teilfläche 3 137ff.
 - Veräußerung von Sondernutzungsrechten 3 126ff.
 - Veräußerungsbeschränkung 3 63ff.
 - Vereinbarungen der Wohnungseigentümer 3 114ff.
 - vereinbarungsändernde/-ersetzende Beschlüsse 3 121ff.
 - Vereinigung 3 91ff.
 - Verhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und über die Verwaltung 3 44ff.
 - Verkehrssicherungspflicht 3 55
 - vertragliche Begründung (§ 3 WEG) 3 15, 23ff.
 - Verwalter 3 145f.
 - Verwalterbestellung 3 79ff.
 - Verwalterzuständigkeiten 3 81a f.
 - Verwalterzustimmung 3 17, 172ff.
 - Verwaltung 3 149
 - Verwaltungsbeirat 3 81
 - Verwaltungsvermögen 3 149d, 199
 - Vollzugsgebühr 3 16f.
 - Vorkaufrecht, gemeindliches 3 17
 - Wohnungseigentümergeinschaft als Verbraucher im Rechtsverkehr 3 199b
 - Wohnungseigentumsgrundstück 3 137ff.
 - Zustimmung Drittberechtigter zur Begründung 3 41ff.
 - Zustimmungsfreiheit bei Veränderungen 3 117a
 - Zuweisung von Sondernutzungsrechten 3 59ff.
- Wohnungseigentümer**
- gegenseitige Fertigstellungspflicht der künftigen – 2 274f.
- Wohnungseigentümergeinschaft**
- Abnahme des Gemeinschaftseigentums 3 165ff.
 - Beginn und Ende der Rechtsfähigkeit 3 149g
 - Bezeichnung im Rechtsverkehr 3 148f.
 - Ein-Personen-Eigentümergeinschaft 3 149h
 - Eintritt in die Rechtsverhältnisse der – 3 183ff.
 - fakultative Rechtsausübung 3 170
 - gemeinschaftsbezogene Rechte 3 169
 - Grundbuchfähigkeit 3 146ff., 149a ff.
 - Haftungsverfassung 3 149e f.
 - Rechtsfähigkeit 3 146ff., 149
 - als Verbraucher im Rechtsverkehr 1 705a; 3 199b
 - Vergleichsabschluss 3 171
 - Vertragspraxis 3 171b ff.
 - Verwaltungsvermögen 3 149d
 - Vorrang des Gemeinschaftsrechts ggü Individualanspruch 3 171a
 - werdende – 3 149g
- Wohnungseigentümer-Versammlung**
- Beschlüsse der – 3 183ff.
- Wohnungseigentumsgrundstück**
- als herrschendes Grundstück 3 143
 - Hinzuerwerb einer Fläche 3 141ff.
 - als Nachbar i.S.d. Baurechts 3 144
 - Nachbardienstbarkeiten, Baulasten 3 144a
 - Wegmessung vom – 3 137ff.
- Wohnungseigentumsveräußerung** 3 150ff.
- Abrechnung der Bewirtschaftungskosten 3 188ff.
 - Änderungsvollmacht 3 154f.
 - Außenhaftung des Wohnungseigentümers und Nachhaftung des Veräußerers 3 199a
 - Bezeichnung des Vertragsgegenstandes
 - vor Beurkundung/Beglaubigung der Teilungserklärung 3 155f.
 - nach grundbuchlichem Vollzug der Teilungserklärung 3 154f.
 - vor grundbuchlichem Vollzug der Teilungserklärung 3 150ff.
 - Eintritt in die Rechtsverhältnisse der Gemeinschaft 3 183ff.
 - Gewährleistung bzgl. des Gemeinschaftseigentums 3 158ff.
 - Abnahme 3 161ff.
 - Gewährleistungsfristen bei zeitlich versetzten Bauabschnitten 3 166f.
 - Legitimation zur Anspruchsgeltendmachung 3 167ff.
 - Werkvertragsansprüche 3 161ff.
 - Haftung des Erwerbers für rückständige Lasten 3 193ff.
 - Haftung des Erwerbers für Sonderumlagen 3 186f.
 - Kaufpreisfälligkeit 3 157
 - Mitbeurkundung von Anlagen, Verweisen und Bezugnahme 1 529ff.
 - Stimmrecht des Erwerbers 3 197f.
 - Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen 3 200ff.
 - besondere Kündigungsschutzvorschriften für den Mieter 3 201
 - gesetzliches Mietervorkaufrecht 3 201a

- Sozialbauwohnungen 3 202 ff.
- unanfechtbar gewordene Beschlüsse 3 184 ff.
- Verwalterzustimmung 3 172 ff.
 - Anspruch auf Zustimmung 3 180 ff.
 - Ausnahmen 3 173
 - Legitimation des Verwalters 3 177
 - Umfang der Veräußerungsbeschränkung 3 175
 - Voraussetzungen 3 172 ff.
- Verwaltungsvermögen 3 199
- Wohnungseigentümergeinschaft als Verbraucher im Rechtsverkehr 3 199 b
- Wohnungserbbaurecht** 3 206 ff.; 4 52 ff., 176 ff.
 - Begründungsvorgang 3 218 ff.
 - besonderes Grundbuchblatt 3 221
 - Erbbauzins 3 213 ff.
 - Erlöschen des Erbbaurechts 3 212
 - Form der Begründung 3 219
 - Geltung des Erbbaurechtsvertrages 3 210 ff.
 - gemeinschaftliche Berechtigung 3 208
 - Heimfall 3 212
 - Inhalt 3 220
 - Rechtsgrundlagen 3 206 ff.
 - Sondereigentum 3 209
 - teilbares Erbbaurecht 3 218
 - Veräußerung 3 222 ff.
 - Vorkaufsrecht 3 213
 - Zustimmung des Grundstückseigentümers zu Veräußerung und Belastung 3 211
 - Zustimmungserfordernisse für Begründung 3 219
- Wohnungsrealast** 5 348
- Wohnungsrecht** 5 343 ff.
 - Abgrenzungen 5 346 ff.
 - Ablösung 29 436
 - Anlauf der Zehnjahresfrist nach § 2325 Abs. 3 BGB 5 378 ff.
 - unter Ausschluss oder neben dem Eigentümer 5 346 f.
 - Ausübungsbereich 5 344 f.
 - Belastungsgegenstand 5 344
 - Berechtigter 5 356 f.
 - Berechtigungsverhältnisse 11 160
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 W
 - Bruttowohnrecht 5 364
 - Checkliste 5 343
 - Formulierungsbeispiel 5 359
 - Inhalt 5 352 ff.
 - Lastentragung
 - Unterhaltungskosten 5 361 f.
 - verbrauchsabhängige Kosten 5 363 ff.
 - Löschungs erleichterung 5 345
 - mehrere Berechtigte 5 357
 - neben Nießbrauch 5 387
 - spätere Aufhebung/Aufgabe 5 374 ff.
 - durch Berechtigten 5 377 ff.
 - durch Betreuer 5 375 f.
 - Gestaltungsmöglichkeiten 5 377 b
 - Konsequenzen 5 377 a
 - Steuern 5 388
 - Überleitung auf Sozialhilfeträger 5 517
 - Umzug ins Pflegeheim 5 367 ff.
 - Unentgeltlichkeit 5 358
 - Unpfändbarkeit 5 386
 - Vollstreckungszugriff 5 385 f.
 - Wegzugsklauseln 5 370 ff.
 - Wohnnutzung durch Berechtigten 5 354
 - Wohnnutzung durch Dritte 5 355
 - Zwangsversteigerung/-verwaltung 5 385
- XML-Daten**
 - Kosten 30 61 X
- XML-Format** 34 49
- XNotar** 34 50 f.
- Zeichnungsschein**
 - Muster 23 690
- Zentrales Testamentsregister** 17 96 ff.; 34 193 ff.
 - Anzeige bei Rechtswahl im Güterrecht 28 166
 - erfolgerelevante Urkunden 34 193
 - Güterstand 12 123
 - Meldepflicht 17 99
 - Mitteilung bei erfolgerelevanten Urkunden 34 225 f.
 - Mitteilung bei Herausgabe oder späterem Abliefern des Erbvertrages 34 224
 - Registrierungspflicht des Notars 17 98; 31 326
 - Rücknahme aus Verwahrung 17 107
- Zentrales Vorsorgeregister**
 - Betreuungsverfügungen 16 116 ff.
 - Hinweispflicht bzgl. Registrierung 31 172
 - Patientenverfügungen 16 116 ff.
 - Vollmachten 16 116 ff.
- Zentralnotar**
 - Haftpflichtrisiken 35 18
- Zertifizierungsdiensteanbieter**
 - akkreditierter – 34 52
- Zeugenzuziehung**
 - bei erbrechtlichen Beurkundungen 17 72
- Zielbindungsverträge** 10 17 ff.
- Zinsen**
 - Haftpflichtrisiken des Notars 35 82 Z
- Zivilrecht im Verhältnis zum Steuerrecht**
 - divergierende Begriffe 29 119 ff.
 - Maßgeblichkeit des Zivilrechts 29 99 f.
 - synonyme Begriffe 29 118
 - unterschiedliche Begriffsbildung im Zivil- und Steuerrecht 29 117 ff.
 - wirtschaftliche Betrachtungsweise 29 101 ff.
- Zubehör** 1 36 ff.
- Zuckerrübenlieferungsrechte** 5 278, 280
- Zugewinnausgleich**
 - Berücksichtigung ehebedingter Zuwendungen 5 196 ff.

- erbrechtlicher – gemäß § 5 Abs. 1 ErbStG **29 243**
- Gegenleistung bei Grundstückszuwendung **5 149f.**
- Gesamtmuster **13 201**
- güterrechtlicher – **29 244**
- Steuerbefreiung **5 60f.**
- Vermögensrechtliche Auseinandersetzung zwischen Ehegatten **13 152ff.**
- Zugewinnngemeinschaft 12 51ff.**
- Änderungsmöglichkeiten **12 56ff.**
- Auskunftspflichten **12 77a**
- Ausschluss des Zugewinnausgleichs **12 57ff.**
- ehebedingte Zuwendungen **13 164ff.**
- Eigentums- und Vermögensgemeinschaft des DDR-FGB **12 52ff.**
- einseitiger Ausschluss des Zugewinnausgleichs **12 72**
- Erbausschlagung **17 474ff.**
- gesetzliche Regelung **12 51**
- Modifizierungen **12 62ff.**
 - Anfangsvermögen **12 63ff.**
 - Ausschluss bestimmter Vermögenswerte **12 67f.**
 - Bewertungsregelungen **12 68ff.**
 - Endvermögen **12 65d f.**
 - Gegenleistungen in Überlassungsverträgen **12 66b f.**
 - negatives Anfangsvermögen **12 64ff.**
 - Wertsteigerungen und Erträge **12 66ff.**
- Schranken für Vereinbarungen **12 70ff.**
- Verfügungsbeschränkungen **12 74ff.**
- Verteilung Haushaltsgegenstände **12 69d f.**
- vertragliche Vereinbarung der – **12 78f.**
- Zugewinnausgleich **13 152ff.**
- Zurückbehaltungsrechte**
- Bauträgervertrag **2 192**
- Zurückweisung**
- der Anmeldung in Registersachen **26 89**
- eines Antrags im Grundbuchverfahren **11 232ff.**
- Zusammengesetzte Verträge**
- Beurkundungsbedürftigkeit **1 504ff., 513Z**
- Zusammenlegung von Geschäftsanteilen**
- 22 438ff.**
- Zusammenveranlagung**
- im Trennungsjahr **13 113**
- Zusatzpflichtteil 17 470**
- Zuschreibung**
- von Grundstücken **1 612**
- Zusicherung**
- Beurkundungsbedürftigkeit **1 513Z**
- Zustandsfeststellung**
- Bauträgervertrag **2 217**
- Zustellung**
- deutscher Urkunden im Ausland **28 346ff.**
- ausländischer Schriftstücke durch Notar **28 13**
- Zustiftung 19 117ff.**
- Zustimmung**
- des Ehegatten **1 617ff.; 6 134**
- des Grundstückseigentümers beim Wohnungserbbaurecht **3 211**
- Zuwegung**
- Bauträgervertrag **2 45**
- Zuwendungsnißbrauch 5 295, 334ff.**
- Zuwendungsverzicht 17 369ff.**
- Checkliste **17 375**
- Gesamtmuster **17 527**
- Zwangs- und Ordnungsgeldverfahren in Registersachen**
- Adressaten **26 137ff.**
- allgemeiner Überblick **26 131ff.**
- Kosten **26 150**
- Ordnungsgeldverfahren **26 145ff.**
- Umfang des Registerzwangs **26 135f.**
- Verfahrensregelungen **26 140ff.**
- Zwangseinziehung von Geschäftsanteilen**
- 22 132**
- Zwangsversteigerung**
- Bewilligungsberechtigung **11 98**
- Hausgeldansprüche in der – **3 69a f.**
- Zwangsversteigerungsverfahren**
- Grundstückskaufvertrag **1 681f.**
- Notaranderkonto **1 802ff.**
- Zwangsversteigerungsvermerk**
- Belehrungspflicht des Notars **1 17**
- Lastenfreistellung im Grundstückskaufvertrag **1 211ff.**
- Zwangsversteigerungsvollmacht 27 197**
- Zwangsverwalter**
- Fortbestand von Vollmachten bei Personenwechsel **27 161**
- Zwangsverwaltung**
- Bewilligungsberechtigung **11 98**
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung s. a. Vollstreckbare Urkunde; s. a. Untenwerfungserklärung**
- Bauträgervertrag **2 211f.**
- wegen Dienstbarkeiten **7 55ff.**
- bei Grundschulden **6 24ff.**
 - Aufspaltung in vollstreckbare und nicht vollstreckbare Grundschuld **6 39ff.**
 - dinglich **6 25**
 - Eigentümerbriefgrundschuld **6 104f.**
 - Kostensparstrategien **6 37ff.**
 - persönlich **6 26ff.**
 - Umschreibung der Vollstreckungsklausel **6 88ff.**
 - Unterwerfung wegen eines Teilbetrages **6 43f.**
 - Vollmacht **6 45**
 - vollstreckbare Ausfertigung **6 30f.**
- im Grundstückskaufvertrag **1 245ff.**
- Herstellungspflicht **2 211**
- Kaufpreisfinanzierung **1 287**
- Kaufpreiszahlungspflicht **2 212**
- Kindesunterhalt **13 101**
- Leibrente **5 417ff.**

– Städtebauliche Verträge 10 13

Zweckerklärung bei Grundschulden 6 46 ff.

s. a. Sicherungsabrede/-vertrag bei Grundschulden

Zweckvermächtnisse 17 161

– steuerliche Vorteile 5 28a

Zweigniederlassungen

– Aktiengesellschaft

– ausländischer Gesellschaften 23 511 ff.

– Registeranmeldungen 23 507 ff.

– ausländischer Gesellschaften 28 304 ff.

– Europäische Aktiengesellschaft 23 669

– Kosten 30 61Z

– Handelsregisteranmeldung 26 24

Zweispachige Urkunden 28 24

Zweitadoption 15 53

Zweitehe

– nahehehlicher Unterhalt nach – 13 90

Zwei-Wochen-Frist des § 17 Abs. 2a Nr. 2

BeurkG 1 709 ff.; 31 110 ff.

– Bezugsurkunde 31 265

– Haftpflichtrisiken des Notars 35 82A

Zwischenkreditvereinbarung

– Bauträgervertrag 2 201 ff.

Zwischenverfügung

– in Grundbuchsachen 11 226 ff.

– in Registersachen 26 69 ff.

– unzulässige – 11 240 f.


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG