

Beck'sches Formularbuch Mietrecht

6., überarbeitete und erweiterte Auflage 2020
ISBN 978-3-406-73150-1
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fett gesetzten Großbuchstaben, römischen und arabischen Zahlen beziehen sich auf die Systematik; die nachfolgenden mageren Zahlen kennzeichnen die betreffende Anmerkung.

30-jähriger Vertrag

- auf Lebenszeit D.V.3 1
- befristetes Mietverhältnis D.V.3 1
- Gewerberaummiete D.V.3 1
- Kündigung D.V.3
- Kündigung, außerordentliche D.XII.3
- Kündigungsfrist D.V.3 3; D.XII.3 6
- Mietverhältnis D.V.3 1
- Vertragslaufzeit D.XII.3
- Wohnraummiete D.V.3 1

Abfall

- Ladenlokal A.VI.2 12
- Sorgfaltspflichtverletzung D.XIII.3 7

Abgabevollmacht A.VII.6 3

Abhilfefrist

- Entbehrlichkeit D.VI.1 15
- Kündigung, außerordentliche A.VI.1 48
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.1 14
- Mängel D.VI.1 13

Ablehnung

- Besichtigung B.V.7; B.V.8
- Erhaltungsmaßnahme B.III.2
- Ersatzmieter A.VI.4 22
- Fortsetzung nach Tod D.V.4 2
- Härteeinwand B.IV.5
- Modernisierungsmaßnahme B.IV.4
- Rückzahlung C.VII.9

Ablehnungsandrohung

- Schadensersatzanspruch F.I.2 5

Abmahnung

- Berechtigter B.II.1 2
- Betriebspflicht B.IX.1
- Bevollmächtigter B.II.1 2
- Einweisung D.IX.2 9
- Einweisungsbehörde D.IX.2
- Empfänger B.II.1 3
- Entbehrlichkeit D.VI.1 15; D.XIII.1 9
- Form B.II.1 1
- Fristsetzung B.II.1 5
- Gebrauch, vertragswidriger D.XIII.6 9
- Gebrauchsüberlassung an Dritte B.II.1
- Gesundheitsgefährdung D.VI.7 14
- Gewerberaummiete B.II.7
- gewerbliche Nutzung B.II.9

- Hausordnung A.III.22 2
- Inhalt B.II.1 4; D.IX.2 5
- Kautionszahlung B.II.8 1
- Klimatisierung der Mieträume B.IX.9
- Konkurrenzschutz B.IX.2
- Konkurrenzschutzverletzung B.IX.3
- Kündigung D.III.1 5
- Kündigung, außerordentliche A.VI.1 48
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.1 14; D.VI.10 9; D.VI.11 8; D.XIII.1 9; D.XIII.4 3
- Kündigungsandrohung B.II.1 7
- Mängel D.VI.1 13
- Mietzahlung B.II.6
- Nichtzahlung Kautions B.IX.5
- Nutzung Gewerberäume zu Wohnzwecken B.IX.6
- Obhutspflichtverletzung D.VI.2 15
- Originalvollmacht B.II.1 2
- Schadensersatzanspruch D.VIII.1 6
- Sorgfaltspflichtverletzung D.XIII.3 4 f.
- Stereoanlage A.III.22 2
- Störung des Hausfriedens D.VI.8 9
- Tierhaltung B.II.5
- unerlaubte Untervermietung B.IX.7
- unpünktliche Mietzahlung B.II.6
- Untermieter B.II.2
- Vernachlässigung D.VI.2 9
- Vertragswidriger Gebrauch B.II.7
- Zahlungsverzug D.VI.4 14; D.XIII.4
- Zerrüttungskündigung D.XIII.1 9
- Zugang B.II.1 1

Abnahmepflicht

- Mietsache A.VII.8 6

Abnahmeprotokoll

- Begehung der Mietsache F.II.1 1
- Bindungswirkung F.I.3 3
- Einwendungen F.I.2 3
- Erfüllungsverweigerung F.II.5 4
- Inhalt F.I.3 2
- Mängel F.I.2 2
- Rückgabe der Mietsache F.I.2
- Schuldanerkenntnis F.I.2 3, 5
- Unterzeichnung F.I.2 3
- Verjährung F.I.2 3

- Wirkung F.I.3 3
- Zustand der Räume F.I.2 2
- Abnutzungserscheinungen**
- Schönheitsreparaturen B.VIII 1
- Abrechnungsfrist**
- Betriebskosten A.III.6 11
- Bürgschaft A.VII.7 10
- Gewerberaummiete C.X.9 3
- Insolvenz Mieter E.II.5 2
- Mietsicherheit F.V.1 1
- Rückforderung Vorauszahlungen C.X.1 8
- Versäumung C.X.1 8
- Abrechnungsjahr**
- abweichend von Kalenderjahr C.X.4
- Abrechnungsunterlagen**
- Betriebskostenabrechnung C.X.1 1
- Abrechnungszeitraum**
- Betriebskosten A.III.6 10
- Absonderungsrecht**
- Entstehung des Pfandrechts E.II.4 4
- Insolvenz E.I.4 5; E.II.4 3
- Sicherungsanordnung E.I.1 2
- Vermieter E.I.1 2
- Vermieterpfandrecht E.II.4
- Zeitraum der Rückstände E.II.4 3
- Abtretung**
- s. Vorausverfügung*
- Abwasser**
- Betriebskostenabrechnung C.X.3
- Abwendungsbefugnis**
- Ausübung F.IV.3 3
- Entschädigung F.IV.3 4
- Erlöschen F.IV.3 2
- Fälligkeit F.IV.3 2
- Wegnahmerecht A.III.28 2; F.IV.4 Anm.
- Zahlungszusage F.IV.3 3
- Abwicklungsverhältnis**
- Ansprüche aus E.II.3
- Insolvenzrang E.II.2 6
- Insolvenzverfahren E.II.3
- Nutzung der Mietsache E.II.2 6
- Schadensersatzanspruch E.II.3
- Abzug neu für alt**
- Ersatzpflicht F.II.1 2
- Schadensersatzanspruch F.II.7 4
- Adressat**
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.1 2
- Mieterhöhungsverlangen C.IV.1 3
- Mietermehrheit A.III.26 3
- Widerspruch D.IX.1 2
- Zweckentfremdungsverbot A.VI.4 3
- Agentur für Arbeit**
- Zahlungsverzug B.II.6 9; D.VI.4 12
- Aktien**
- Kautionsvereinbarung A.III.21 2
- Allgemein üblicher Zustand B.IV.6**
- Klage auf Duldung B.IV.6
- Allgemeine Geschäftsbedingungen A.V.1 1**
- s.a. Formularvertrag*
- Anwendungsbereich, persönlicher A.V.1 1
- Anwendungsbereich, sachlicher A.V.1 1
- Aushandeln A.V.1 1
- außerhalb Mietvertrag A.V.1 1
- Begriff A.III.1 1
- Bevollmächtigungsklauseln A.VII.6 3
- Geltungsbereich A.V.1 1
- Gewerberaummiete A.VI.1 1
- Handelsbräuche A.V.1 1
- Individualabrede A.V.1 1
- Inhaltskontrolle A.V.1 1
- Kardinalspflicht A.V.1 1
- Schönheitsreparaturen A.III.1 1
- Transparenzgebot A.V.1 1
- Unternehmer A.V.1 1
- Unwirksamkeit A.V.1 1
- Verbraucher A.V.1 1
- Versicherungsschutz A.V.1 1
- Zwangsräumung A.VII.16 1
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung A.VII.17 1
- Altenheimvertrag**
- Rücktrittsvereinbarung D.I.6 3
- Alter**
- Härte D.IV.1 4
- Alternativwohnung**
- Eigenbedarf D.III.3 3; D.VIII.3 6
- Altvertrag**
- Fristenplan F.II.3 2
- Änderung der Vorauszahlung**
- Betriebskosten A.III.10
- Änderungskündigung**
- Zwangsversteigerung D.XII.8 8
- Anfechtbarkeit**
- Einrede A.VII.7 8
- Anfechtung**
- Anfechtungserklärung D.I.1 3
- Arglist A.VI.5 6
- arglistige Täuschung D.I.1
- Ausschluss D.I.1 4
- Begründung D.I.1 3
- Berechtigte D.I.1 3
- Erklärungsirrtum D.I.2 4
- eventualiter D.I.2 4; D.I.3 3
- Form D.I.1 3
- Frist D.I.1 3; D.I.2 5
- Gegenstandswert D.I.1 8
- Gründe D.I.1 1
- Inhaltsirrtum D.I.2 4
- Irrtum D.I.2
- Kalkulationsirrtum D.I.3
- Kausalität D.I.1 4
- Kautionszahlung E.IV. 3
- Mietzahlungen E.I.6 8
- nach Übergabe D.I.1 6
- Rechtsanwaltsgebühren D.I.1 8

- Schadensersatzanspruch D.I.1 1, 7
- Schiedsgutachten A.VII.1 11
- unberechtigte D.I.1 7
- verkehrswesentliche Eigenschaft D.I.2 4
- vor Übergabe D.I.1 6
- Vorausverfügung E.III.1 7
- Wirkung D.I.1 1
- Zugang D.I.1 2
- Anfechtungserklärung D.I.1 3**
- Ankaufsrecht**
- Mietvorvertrag A.V.2 1
- Ankündigungsfrist**
- Duldungshandlungen A.VI.1 58
- Willenserklärungen A.VI.1 58
- Anlagen**
- Vertragsurkunde A.VI.1 2
- Anmietrecht A.V.1 2**
- Mietoptionsvertrag A.II.7 5
- Option A.V.3 1
- Annahmefrist**
- Mietvorvertrag A.V.2 7
- Annahmeverbehalt**
- Nutzungsentschädigung F.III.2 3
- Anpassungserklärung**
- Indexmiete A.III.5 3
- Anpassungsfristen**
- Indexmiete A.III.5 4
- Anrechnung**
- Schadensersatzanspruch D.VIII.1 18
- vereinfachtes Verfahren C.V.2 1
- Anscheinsvollmacht A.VII.6 3**
- Anwaltskosten, außergerichtliche**
- Erstattungsfähigkeit D.XIII.4 3
- Großvermieter D.XIII.4 3
- Anwaltswahl, freie**
- Rechtsschutzversicherung F.VIII.7 5
- Anwartschaftsrecht**
- Vermieterpfandrecht F.VI.1 4
- Anwesenheitspflicht**
- Besichtigungstermin B.V.1 3
- Anzeigepflichten**
- Beendigung des Zwischenmietverhältnisses B.VII.2
- Eigenbedarf B.VII.3
- Feuerversicherung F.VIII.9 2
- Form B.VII.1 1
- Gebäudehaftpflichtversicherung F.VIII.4 3
- Gefahren A.VI.1 41
- Gefahrerhöhung F.VIII.1 6
- Gewerberaummiete A.VI.1 41
- Hausratsversicherung F.VIII.5 1
- Mängel A.VI.1 41
- Verletzung B.IX.4 3
- Vermieter B.VII
- Vermieterwechsel B.VII.1
- Wegfall des Eigenbedarfs B.VII.3
- Wegnahmerecht F.IV.3 2
- Zugang B.VII.1 5
- Zwischenmietverhältnis B.VII.2
- Apotheke**
- Umsatzmiete A.VII.2 1
- Arbeitslosigkeit**
- Ersatzmietvereinbarung D.V.9 3
- Arbeitsstättenverordnung**
- Klimatisierung der Mieträume B.IX.9 3
- Arbeitsstelle**
- Selbstauskunft A.I.1 2
- Arbeitsverhältnis**
- Kündigung D.III.10 1, 3
- Werkmietwohnung D.III.10 1
- Arglistige Täuschung D.I.1 5**
- Anfechtung A.VI.5 6; D.I.1
- Aufklärungspflichten D.I.1 5
- Selbstauskunft D.I.1 5
- statthafte Fragen D.I.1 5
- unrichtige Angaben D.I.1 5
- Unterlassen D.I.1 5
- Arztpraxis A.VI.4**
- Anmietung A.VI.4 21
- Ausstattung A.VI.4 4 f.
- bauliche Eingriffe A.VI.4 6
- Bereitstellungs-/Erhaltungspflichten A.VI.4 4
- Betriebsaufgabe A.VI.4 16
- Entschädigung A.VI.4 14
- Ersatzmieter A.VI.4 15 f., 19 ff.
- Konkurrenzschutz A.VI.4 2, 12
- Mietgegenstand A.VI.4 5
- öffentlich-rechtliche Bestimmungen A.VI.4 9
- Praxisverkauf A.VI.4 16, 23
- Publikumsverkehr A.VI.4 11
- Sicherheitsvorkehrungen A.VI.4 7
- Sicherungsmaßnahmen A.VI.4 10
- technische Ausrüstung A.VI.4 4, 5
- Teileigentum A.VI.4 3
- Übernahme von Einrichtungen A.VI.4 8
- Umbauten A.VI.4 5, 6, 9
- Umgestaltung Gebäude A.VI.4 4
- Untervermietung A.VI.4 17
- Verkehrssicherungspflichten A.VI.4 10
- Wohnraum A.VI.4 3
- Zulässigkeit A.VI.4 3
- Zweckentfremdung A.VI.4 3
- Aufforderungsschreiben**
- Renovierungspflicht F.II.3 3
- Schönheitsreparaturen B.VIII 2
- Auffüllungsanspruch**
- Kautio A.VI.1 34
- unberechtigte Verwertung A.VI.1 33
- Aufhebungsvertrag D.VII**
- Annahmeerklärung D.VII 1
- berechtigtes Interesse D.VII 1
- Eigenbedarf B.VII.3 5; D.VII 10
- Form D.VII 1
- Fortsetzung des Gebrauchs D.VII 11
- Haustürwiderrufsgesetz D.VII 15
- Inhalt D.VII 3

- konkludenter D.VII 1
- Mietvertrag A.VII.15 1
- Nachmieter D.VII 1
- Parteien D.VII 2
- Rückgabe der Mietsache D.VII 4
- Umzugskostenvergütung D.VII 7
- Verpflichtung zum Abschluss D.VII 1
- Vertragsstrafe D.VII 6
- Verzicht auf Widerspruchsrecht D.VII 12
- Zahlungsansprüche D.VII 6
- Aufklärungspflichten**
- arglistige Täuschung D.I.1 5
- Klimatisierung der Mieträume B.IX.9 3
- Nutzungsbeschränkungen A.VI.6 9
- Auflösung der Anlage**
- Kautionsvereinbarung A.III.21 4
- Aufrechnung D.VI.5**
- Abrechnungsfrist E.III.1 8
- Ankündigungsklausel A.VI.1 21
- Aufrechnungslage D.VI.5 4
- aufschiebend bedingte Forderung E.III.1 8
- Ausschluss D.VI.5 4
- Barkaution F.V.1 2
- Bürgschaft A.III.20 3; A.VII.7 8
- Eröffnungsmonat E.III.1 8
- Frist D.VI.5 3
- Insolvenz E.III.1 8
- Insolvenz Mieter E.II.5
- Kautio A.III.20 3; A.VI.1 33
- Kautionsrückzahlungsanspruch E.III.1 8
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.5 6
- Mietsicherheit F.V.1 1, 5
- unstreitige Gegenforderung A.VI.1 21
- unverzüglich D.XIII.5 5
- vertragliche Beschränkung A.VI.1 21
- Voraussetzungen E.III.1 8
- Zahlungsverzug D.VI.5 5
- Aufrechnungserklärung D.VI.5**
- Zahlungsverzug D.XIII.5
- Aufrechnungsverbot**
- Formalklausel A.VI.1 21; D.XIII.5 4
- Gewerberaummiete A.VI.1 21
- Kautionsrückzahlungsanspruch A.VI.1 21
- Mietvertrag B.II.6 7
- Vorfälligkeitsklausel B.II.6 7
- Aufteilung in Wohnungseigentum**
- Besitzeinräumung B.I.2 3
- Aufwandsersatz**
- Schadensersatzanspruch D.IX.3 8
- Aufwendungen**
- Einrichtungen F.IV.1 2
- Aufwendungen, notwendige**
- Ersatz F.VII.5 1
- Aufwendungsersatz**
- Eigentümer-Besitzer-Verhältnis F.VII.5 1
- Erhaltungsmaßnahme B.III.1 5
- Erlöschen F.VII.5 1
- Geschäftsführung ohne Auftrag F.VII.5 1
- Mangelbeseitigung F.VII.5 1
- Mieter F.VII.5
- Notmaßnahmen F.VII.5 1
- notwendige Aufwendungen F.VII.5 1
- Rückzahlungsanspruch F.VII.1 1
- ungerechtfertigte Bereicherung F.VII.5 2
- unwirksamer Mietvertrag F.VII.5 1
- Verjährung F.VII.5 3
- vertragsgemäßer Zustand F.VII.5 1
- Verwirkung F.VII.5 1
- Aufzug**
- Betriebskostenabrechnung C.X.6
- Ausbauarbeiten**
- Schadensersatzanspruch F.III.3 3
- Ausführungsfristen**
- Mieterhöhungsvereinbarung C.I.3 1
- Ausgleichsanspruch F.II.8 3**
- Beweislast F.II.8 4, 5, 6
- Entfallen F.II.8 2
- Höhe F.II.8 5
- Kostenübernahme bei Umbau F.II.8
- Renovierung F.II.8 2
- Schönheitsreparaturen F.II.8 1
- Umbau der Mietsache B.IX.10 2; F.II.8
- Umfang F.II.8 3
- Verjährung F.II.8 6
- Auskunftsanspruch**
- Befristung D.II.1 5
- Durchsetzung C.VII.2 1
- Eigennutzung A.II.3 1
- Fehlbelegungsabgabe C.IV.9 7
- Inhalt C.VII.5
- Kautio A.III.18 4; A.III.21 3; A.VI.1 38
- Mietobergrenze C.I.1 7
- Mietpreisbegrenzung A.II.1 3
- Modernisierungsmaßnahmen A.II.1 3
- Umsatzmiete A.VII.2 3, 7
- Vermieterpfandrecht E.II.4 6
- Vormiete C.VII.5 2
- Vormietrecht A.II.6 2
- Zeitmietvertrag, Eigennutzung A.II.3 1
- Auskunftsversuchen**
- Berechnung Vergleichsmiete A.III.32; A.III.34
- Modernisierungsmaßnahme A.III.35
- Neubau A.III.36
- Vermieterantwort A.III.33; A.III.36
- Verstoß gegen Mietpreisbremse A.III.32
- Auskunftserteilung**
- Aufforderung C.VII.6
- falsche C.VII.5 5
- Textform C.VII.5 5
- Weigerung C.VII.5 5
- Auskunftsklage**
- Fehlbelegungsabgabe C.IV.9 7

Auskunftspflicht

- Falschauskunft C.VII.2 1
- Mietpreisbremse C.VII.2
- Modernisierung C.VII.2
- Nachholung C.VII.2 1
- Verletzung C.VII.2 1

Auskunftsverlangen

- Mietpreisbremse C.VII.5
- Textform C.VII.5 5

Ausschlussfrist

- Betriebskostenabrechnung C.X.1 3
- Betriebskostenvorauszahlung C.X.1 3

Außenwände

- Gewerberaummiete A.VI.2 2
- Werbung A.VI.2 2

Außenwandfläche

- Mietvertrag A.VI.8
- Nutzungsausschluss A.VII.11 2

Außenwerbung

- behördliche Genehmigung A.VII.11 4
- Denkmalschutz A.VII.11 3
- Gestaltungsvereinbarung A.VII.11
- Schadensersatzpflicht A.VII.11 3
- Sondernutzungsrechte A.VII.11 5
- Teileigentum A.VII.11 5

Außenwirkung

- vertragswidriger Gebrauch B.II.9 5 f.

Aussonderungsrecht

- Gesellschafter E.I.6 6
- Kautions A.III.18 3; E.IV. 3
- Sicherungsanordnung E.I.1 2
- Vermieter E.I.1 2
- Wahlrecht Insolvenzverwalter E.I.4 3, 5

Ausstattung

- Arztpraxis A.VI.4 4 f.

Ausstattung mit Nebenräumen

- Teilkündigung D.III.9 3

Automatenaufsteller A.VII.15 1

Bäckereibetrieb A.VII.13 6

Bagatellgrenze

- Umsatzsteuer A.VII.4 5 ff.

Bagatellmaßnahme

- Modernisierungsmaßnahme D.V.1 4

Bagatellschäden

- Kleinreparaturen A.III.3 4

Bankauskunft

- Selbstauskunft A.I.1 3

Banküberweisung

- Zahlungsverzug B.II.6 9; D.XIII.4 7

Barkautions

- Aufrechnungsverbot F.V.1 2
- Fälligkeit A.III.19 2
- Sicherungsfunktion F.V.1 2
- Verzug B.II.8 6

Barrierefreiheit A.III.17

- behindertengerechte Wohnung A.III.17 1 ff.
- behindertengerechtes Bad A.III.17 3

- Interessenabwägung A.III.17 2

- Sonderkautions A.III.17 4

Basisjahr

- Teilinklusive miete C.X.2 5

Basismiete

- Umsatzmiete A.VII.2 1 f.

Baukosten

- Mieterhöhungserklärung C.VIII.5 3

Baukostenzuschuss

- abwohnbare F.VII.3
- Bereicherungsausgleich A.VI.5 2
- Gewerberaum F.VII.4
- Mietgegenstand, zu errichtender A.VI.5 2
- Mietvorauszahlung F.VII.3; F.VII.4
- öffentlich geförderter Wohnbau F.VII.4
- Rückzahlungsanspruch F.VII.1 1
- verlorener F.VII.4
- Vermieterinsolvenz E.III.1 6

Bauliche Eingriffe

- durch Mieter A.VI.1 45; A.VI.2 14 ff.; A.VI.4 9; A.VI.5 10
- durch Vermieter A.VI.1 43 ff.
- Gewerberaummiete A.VI.1 45
- Mietgegenstand, zu errichtender A.VI.5 10
- Schadensersatzanspruch A.VI.1 46
- Sorgfaltspflichtverletzung D.VI.2 10
- Verjährung A.VI.1 46

Bauliche Veränderung

- Mieter A.III.17
- Sonderkautions A.III.17 4 ff.
- Wegnahmerecht A.III.17 9

Baustelle

- Ladenlokal A.VI.2 7
- Sachmangel A.VI.2 7

Beamte

- Ersatzmietvereinbarung D.V.9 2

Bedarfperson

- Eigenbedarf D.III.3 3

Bedingung, auflösende

- Vereinbarung D.I.6 3
- Vormietrecht A.V.1 8

Bedingung, aufschiebende

- Mietvertrag A.V.3 1

Bedrohung

- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.10 13
- Störung des Hausfriedens D.VI.8 8

Beendigung

- Zwischenmietverhältnis A.II.8 1

Beendigung, vorzeitige

- Ersatzmieter D.II.1 1
- Insolvenzverfahren D.XII.9

Beendigungsanzeige

- Zwischenmietverhältnis B.VII.2

Befristung

- 30-jähriger Vertrag D.V.3 1
- Auskunftsanspruch D.II.1 5
- Erbbaurecht D.V.14 2

- Erklärung zum Fortbestand D.II.2
- Fortbestand des Grundes D.II.1; D.II.2; G.3
- Kündigung, außerordentliche D.V.1 1
- Mietverhältnis D.II.1
- Mitteilungspflicht D.II.1
- Rechtsanwaltsgebühren D.II.1 8
- Schiedsgutachten A.VII.1 10
- Sozialklausel D.II.2 1
- Übergangsrecht D.II.1 1
- Verlängerungsverlangen D.II.1 6; D.II.3
- Wechsel des Grundes D.II.2 2
- Wirksamkeit D.II.1 4
- Wohnraummietvertrag A.II.2
- Begehung der Mietsache**
 - Abnahmeprotokoll F.II.1 1
- Begrenzung, zeitliche**
 - Mieterhöhungsverlangen C.V.1 3
 - Vormietrecht A.V.1 9
- Begründungsoption A.V.3 1**
 - Abgrenzung Mietvorvertrag A.V.3 1
 - Abgrenzung Vormietrecht A.V.1 2; A.V.3 1
 - Ausübung der Option A.V.3 4 ff.
 - Bindungsentgelt A.V.3 5, 9
 - Erlöschen A.V.3 5
 - Inhalt A.V.3 2
 - Mietvertrag A.V.3 2
 - Option A.V.3
 - Rücktritt A.V.3 7
 - Schriftform A.V.3 2
 - Übertragbarkeit A.V.3 3
 - Vererblichkeit A.V.3 3
 - Vormietrecht A.V.1 2
- Behindertengerechte Wohnung**
 - Barrierefreiheit A.III.17 1 ff.
 - Umbauten A.III.17 1 ff.
- Behindertengerechtes Bad**
 - Barrierefreiheit A.III.17 3
- Behinderung**
 - Härte D.IV.1 4
- Behörde**
 - Folgenbeseitigungsanspruch D.IX.4
- Behördliche Beschränkungen**
 - Mangel A.VI.2 3
- Beitrittspflicht**
 - Werbegemeinschaft A.VI.3 15
- Belästigung**
 - Pflichtverletzung D.III.1 4
 - Störung des Hausfriedens D.VI.8 8
- Belehrung**
 - Vorkaufsrecht B.VII.4 10
- Beleidigung**
 - Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.10 13
- Berechtigtes Interesse**
 - Einliegerwohnung D.III.13 4
 - Fehlbelegung D.III.8 5
 - Tod des Mieters D.V.4 5
- Wegnahmerecht A.III.28 3; F.IV.4
- Zweifamilienhaus D.III.13 4
- Bereicherungsanspruch A.VI.1 23**
 - Kenntnis der Nichtschuld B.IX.11 5
 - wertsteigernde Investitionen B.IX.11 6
 - Zwischenrenovierung B.IX.11 6
- Bereicherungsausgleich**
 - Baukostenzuschuss A.VI.5 2
 - Vertretenmüssen F.VII.1 2
- Berlin**
 - Mieterhöhungsvereinbarung C.I.1 7
 - Mietobergrenze C.I.1 7
- Berliner Räumung F.I.1 5**
 - Vernichtung F.I.1 5
- Berufliche Schwierigkeiten**
 - Härte D.IV.1 4
- Beschädigte Sachen**
 - Schadensersatzanspruch D.VIII.1 16
- Beschädigung der Mietsache**
 - Schadensersatzanspruch F.II.7
 - Schönheitsreparaturen F.II.6 5; F.II.7 2
 - Teppichreinigung F.II.6 5
 - vertragsgemäßer Gebrauch F.II.7 1
 - vertragswidriger Gebrauch F.II.7 1
 - Vertretenmüssen F.II.7 1
- Beschaffensvereinbarung**
 - Gewerberaummieta A.VII.13 2
- Beschuldigung**
 - Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.10 14
- Beseitigung der Räume A.II.4 1**
 - Zeitmietvertrag A.II.4
- Beseitigungsanspruch**
 - Mitmieter A.VII.13 1
 - störender Mietgebrauch A.VII.13 1
- Beseitigungsfrist**
 - Schadensersatzanspruch F.I.2 4
- Besichtigung A.II.4 1**
 - Ablehnung B.V.7; B.V.8
 - unangemeldete B.V.7
 - Unzumutbarkeit B.V.8
 - Zeitmietvertrag A.II.4
- Besichtigungsklauseln**
 - Schönheitsreparaturen B.VIII 3
- Besichtigungsrecht**
 - Anlass A.III.25 1
 - einstweilige Verfügung A.III.25 2
 - Gewerberaummieta A.VI.1 42
 - Handwerker B.V.2
 - Kaufinteressenten B.V.4
 - Kündigung, außerordentliche A.III.25 2
 - Mängel B.V.2
 - Mieterhöhung B.V.6
 - Mietinteressenten B.V.5
 - Mietsache B.V
 - Modernisierungsmaßnahmen A.III.25 1
 - Notfall A.III.25 2
 - Personen A.III.25 1

- Sachverständigengutachten C.IV.4 4
- Sachverständiger B.V.6
- Schönheitsreparaturen B.VIII 3
- turnusmäßiges B.V.1
- Vereinbarung A.III.25
- Verkauf der Mietsache A.III.25 3
- Verwahrlosung B.V.3
- Wasserschaden B.V.2 2
- Besichtigungstermin B.V.1 2**
- Anwesenheitspflicht B.V.1 3
- Besitzaufgabe**
- Rückgabe A.VII.8 1
- Besitzeinräumung**
- Aufteilung in Wohnungseigentum B.I.2 3
- erstmalige B.I.1
- Wiedereinräumung B.I.2
- Besitzentzug**
- Schadensersatz B.I.2 6
- verbotene Eigenmacht B.I.2 1, 4
- Besitzrecht A.III.25 1**
- Besitzschutz B.I.2 1**
- Gemeinschaftsflächen A.VI.2 2
- Bestandsschutz**
- Mietpreisbegrenzung A.II.1 3
- Mietpreisüberhöhung C.VII.5 2
- Bestätigungsklausel**
- Gewerberaumiete A.VI.1 8
- vertragsgerechter Zustand A.VI.1 8;
- A.VII.8 4
- Bestimmungsrecht**
- Betriebskosten A.VI.1 18
- Leistungsvorbehalt A.VII.1 1
- Mietanpassung A.VII.1 4
- Mietzahlung A.VI.1 20
- Teilzahlung D.VI.5 5
- Besuch B.II.1 6**
- Betretensrecht**
- s. Besichtigungsrecht*
- Betreutes Wohnen**
- Fehlbelegung D.III.8 5
- Koppelung Betreuungsvertrag D.III.8 5
- Kündigung Betreuungsvertrag D.III.8 5
- Betriebsangehörige**
- Zwischenmiete A.II.8 1
- Betriebsaufgabe**
- Arztpraxis A.VI.4 16
- Betriebsausfallschaden**
- Schönheitsreparaturen, nicht geschuldete B.IX.12 3
- Betriebsfortführung**
- Schuldnerunternehmen E.I.1 4
- Sicherungsanordnung E.I.1 1
- Betriebskosten A.VI.1 12**
- Abrechnung A.III.6
- Abrechnungsfrist A.III.6 11
- Abrechnungszeitraum A.III.6 10
- Änderung der Vorauszahlung A.III.10
- Bestimmungsrecht A.VI.1 18
- Centermanager A.VI.3 17
- Einkaufszentrum A.VI.1 14; A.VI.3 17
- Einwendungsfrist A.III.6 12
- Erhöhungsklausel A.VI.1 18
- falsche Angaben A.VI.1 14
- Formularvertrag A.VII.10 2; A.VII.12 1
- Gemeinschaftsflächen A.VI.1 14; A.VII.10 3, 4
- Gewerberaumiete A.IV.2 10; A.VI.1 14; A.VI.2 16; A.VI.5 12, 16
- Glasversicherung A.VII.10 4
- Kostentragungspflicht A.III.6 1
- Mehrbelastungsklausel A.VI.1 14
- Mietausfallversicherung A.VII.10 4
- Mietgegenstand, zu errichtender A.VI.5 2
- Nutzungsentschädigung F.II.2 6
- öffentlich geförderter Wohnungsbau A.IV.2 3
- Pauschale A.VI.1 14
- Schadensersatzanspruch D.IX.3 7
- Staffelmiete A.VII.3 2
- Umlagefähigkeit A.VI.1 14; C.X.3 3; C.X.5 3
- Umlageschlüssel A.IV.2 8; C.X.3 3
- Umlagevereinbarung A.III.6 1; A.III.7
- Umsatzsteuer A.VI.1 15; A.VII.4 2
- Unwirtschaftlichkeit A.VI.1 14
- verbrauchsabhängige Abrechnung A.III.11
- Vereinbarung A.VII.10 2
- Vereinbarung umlagefähiger A.VII.10
- Versicherungen A.VII.10 4
- Vertrauenstatbestand A.VI.1 14
- Verwaltungskosten A.VII.10 3
- vom Vermieter durchgeführte Arbeiten A.IV.2 4
- Vorauszahlung A.VI.1 14
- vorbehaltlose Zahlung A.VII.10 1
- Werbegemeinschaft A.VII.10 3
- Wirtschaftlichkeitsgebot A.VI.1 14; A.VII.10 2
- Wohnflächenunterschreitung B.I.9 2
- Betriebskostenabrechnung C.X.1 6**
- Abrechnungsfrist C.X.1 2
- Abrechnungsunterlagen C.X.1 1
- Abwasser C.X.3
- abweichendes Abrechnungsjahr C.X.4
- Anschreiben C.X.1 1
- Aufzug C.X.6
- Ausschlussfrist C.X.1 3
- außerhalb Kalenderjahr C.X.4
- Belegkopien C.X.1 1
- Beweislast C.X.4 4
- Eigentumswohnung C.X.7; C.X.8
- Einsichtrecht C.X.1 1
- Einwendungen A.III.6 12
- Einwendungsfrist A.VI.1 28
- Fälligkeit der Nachforderung C.X.1 2
- Fehler, formelle C.X.1 4
- Fehler, materielle C.X.1 4, 5

- Form C.X.1 1
- Frist C.X.1 2 f.; C.X.10 2
- Garage C.X.6
- Gartenpflege C.X.6 7
- gemischte Nutzung A.VI.1 27
- gemischtgenutzte Objekte C.X.5; C.X.11
- Gewerberaummiete A.VI.1 24; C.X.1 4; C.X.9
- Hausmeister C.X.6
- Hausreinigung C.X.6 7
- Inhalt C.X.1 4
- Leerstand C.X.4 4
- Leistungsprinzip C.X.1 6
- Mietermäßigung C.X.8 2
- Müllabfuhr C.X.3
- Nachvollziehbarkeit C.X.5 3
- öffentlich geförderter Wohnbau C.X.10; C.X.11
- öffentlich geförderter Wohnungsbau A.IV.2 11
- Personeneinheit C.X.3 3 f.; C.X.4 3 f.
- Quadratmeter C.X.1
- teilgewerblich C.X.5
- Teilklausurmiete C.X.2
- Umlageausfallwagnis C.X.11 10
- Umsatzsteuer C.X.9
- Versicherungsbeiträge C.X.6 4
- verspätete A.VI.1 26; C.X.1 9
- Verteilungsgerechtigkeit C.X.1 5
- Wasser C.X.3
- Wirtschaftlichkeitsgebot C.X.1 7
- Wohnraum C.X.1 4
- Zahlung auf verspätete C.X.1 9
- Zahlung ohne Vorbehalt A.III.6 12
- Zugang A.III.6 11; C.X.1 2
- Zwangsverwalter C.X.1 3
- Betriebskostenarten, besondere**
- Gewerberaummiete A.VII.10 1
- Betriebskostenaufteilung**
- öffentlich geförderter Wohnungsbau A.IV.2 7
- Betriebskostenerhöhung**
- Betriebskostenpauschale A.III.9 3
- Betriebskostennachforderung**
- Aufrechnung E.II.5 2
- Insolvenz Mieter E.II.5 2
- Urkundenprozess A.VI.1 19
- Betriebskostenpauschale A.VI.1**
- Angemessenheit A.III.9 2
- Betriebskostenerhöhung A.III.9 3
- Kautio A.III.18 1; B.II.8 5
- öffentlich geförderter Wohnungsbau A.IV.2 5
- Übergangsrecht A.III.9 3
- Vereinbarung A.III.9
- Betriebskostenumlage**
- Änderung, stillschweigende A.VI.1 18
- Erhöhungsklausel A.VI.1 18
- Gemeinschaftsflächen A.VI.1 14
- gemischtgenutzte Objekte C.X.5 4
- Gewerberaummiete C.X.9 4
- Ladenlokal A.VI.2 8
- öffentlich geförderter Wohnungsbau A.IV.2
- Betriebskostenvereinbarung**
- Bestimmtheit A.VI.1 14
- Differenzierung A.III.6 2
- Eigentumswohnung A.III.7
- Einfamilienhaus A.III.9
- konkludente A.VI.1 14
- Wohnraummiete A.III.6
- Betriebskostenverordnung**
- Umlage A.III.6 3 f.
- Betriebskostenvorauszahlung**
- Änderung A.III.10
- Erhöhung C.X.14
- Erhöhungsklausel A.VI.1 18
- Herabsetzung A.IV.2 12
- öffentlich geförderter Wohnungsbau A.IV.2 5
- Rückforderung C.X.1 8
- Verrechnung von Teilzahlung A.VI.1 20
- Zurückbehaltungsrecht A.VI.1 26
- Betriebspflicht**
- Abmahnung B.IX.1
- Betriebspflicht B.IX.1 1
- Betriebsstilllegung B.IX.1 3
- Betriebsurlaub A.VI.3 14
- einstweilige Verfügung A.VI.3 13; B.IX.1 3
- Formalklausel B.IX.1 2
- immanente B.IX.1 1
- Intransparenz B.IX.1 2
- Kündigung A.VI.3 13
- Kündigung, außerordentliche fristlose B.IX.1 4
- Ladenlokal A.VI.3 12 ff.
- Mietsache A.VII.8 6
- Öffnungszeiten B.IX.1 2
- Schadenersatz B.IX.1 3
- Schadenersatzanspruch B.IX.1 4
- Umsatzmiete A.VII.2 5
- Verstoß B.IX.1 2
- Vertragsstrafe A.VI.3 13; B.IX.1 4
- Vollstreckung A.VI.3 13; B.IX.1 3
- Betriebsrat**
- Werkmietwohnung D.III.10 8
- Betriebsstilllegung**
- Betriebspflicht B.IX.1 3
- Betriebsunterbrechungsversicherung A.VII.12 2**
- Betriebsurlaub**
- Betriebspflicht A.VI.3 14
- Bevollmächtigter**
- Abmahnung B.II.1 2
- Mietermehrheit A.VII.6 2
- Beweiserleichterung**
- Übergabeprotokoll A.VII.8 4

Beweislast A.VII.13 4; D.VI.1 7

- Ausgleichsanspruch F.II.8 4
- Erheblichkeit D.VI.1 12
- Feuchtigkeit D.VI.7 8
- Geruchsbeeinträchtigung A.VII.13 6
- Gesundheitsgefährdung D.VI.7 6
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.1 7; D.VI.3 7
- Lärmstörung B.II.3 5
- Mangel B.I.5 5
- Mietpreisüberhöhung C.VII.7 7
- Schadensersatzanspruch D.VIII.3 5
- Übergabeprotokoll A.III.27 1

Beweisvereitelung

- Sachverständigengutachten B.V.6

Beweisverfahren

- Schadensersatzanspruch D.VIII.1 9

Bezugsbindung

- Gaststättenpacht A.VI.6 14

Bezugsverpflichtung

- Darlehen A.VI.6 14
- Form A.VI.6 14
- Gaststätte A.VI.6 3, 14
- Gaststättenpacht A.VI.6 14
- Insolvenz A.VI.6 14
- Kündigung, außerordentliche A.VI.6 14
- Laufzeit A.VI.6 14
- Mindestmenge A.VI.6 14
- Modalitäten A.VI.6 14
- Rechtsnachfolgeklausel A.VI.6 14
- Schadensersatz A.VI.6 14
- Sittenwidrigkeit A.VI.6 14
- Verbraucherkreditgesetz A.VI.6 14
- Vertragsstrafe A.VI.6 14

Bierlieferungsvertrag

- Automatenaufsteller A.VII.15 1
- Bezugsverpflichtung A.VI.6 14

Bindungswirkung

- Abnahmeprotokoll F.I.3 3

Bote

- Zugang B.I.1 1; D.XI 2

Brandschutz

- Gesundheitsgefährdung D.XIII.2 5

Brandstiftung

- Feuerversicherung F.VIII.9 2

Brandstiftung, fahrlässige

- Eigentümerhaftung F.VIII.9 5
- nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch F.VIII.9 5

Brandverursachung

- Vernachlässigung D.VI.2 8

Bürgschaft

- Abrechnungsfrist A.VII.7 10
- Akzessorietät F.V.2 1
- auf erstes Anfordern A.VII.7 7
- Aufrechnung A.III.20 3
- Eigentumswechsel F.V.3 2
- Einrede der Anfechtbarkeit A.VII.7 8

- Einrede der Aufrechenbarkeit A.VII.7 8
- Einrede der Vorausklage A.III.20 3; A.VII.7 4
- Erlöschen F.V.2 3
- Formularklausel A.VII.7 3
- Formularvertrag A.VII.7 6
- Gewerberaummierte A.VII.7
- Kautionsvereinbarung A.III.20 1, 2; B.II.8 6
- Kautionsvereinbarung A.III.20
- Kündigung des Mietverhältnisses A.III.20 3
- Mietausfall A.VII.7 4
- Mietausfallbürgschaft A.VII.7 4
- Mietsicherheit A.VII.7 1; F.V.2
- Rückgabebanspruch F.V.2
- selbstschuldnerische A.VII.7 4
- Sicherungszweck A.VII.7 9
- Sittenwidrigkeit A.VII.7 1
- tauglicher Bürge A.III.20 2
- Übergang Mietobjekt A.VII.7 11
- Veräußerung Mietobjekt A.VII.7 11
- Widerrufsrecht A.III.20 3
- Zahlung auf erste Anforderung A.III.20 3

Bürgschaftsurkunde

- Herausgabe A.VII.7 10
- Rückgabebanspruch F.V.4 2

Centermanager

- Betriebskosten A.VI.3 17

Dachlawine

- Verkehrssicherungspflichten F.VIII.4 3

Darlehen

- Bezugsverpflichtung A.VI.6 14

Darlehen, öffentliche

- Mieterhöhung C.VIII.4

Darlehen, zinsverbilligtes

- Berechnung C.VIII.4 4
- Erhöhung der Zinsen C.VIII.4
- rückwirkende Mieterhöhung C.VIII.4 5
- Verwaltungskosten C.VIII.4 3

Datenschutz A.II.16

Datenschutzbeauftragter A.II.16 8

Datenschutzgrundverordnung

- Datenschutzinformation A.II.16
- Geltungsbereich A.II.16
- Klingelschilder A.II.16 2
- Vergleichswohnung C.IV.5 5

Datenschutzinformation

- Mieter A.II.16

Dauerschuldverhältnis

- Freigabe durch Insolvenzverwalter E.II.2 6
- Kündigungssperre E.I.4 3

Deckungsprozess

- Gebäudehaftpflichtversicherung F.VIII.4 3

Deckungszusage

- Rechtsschutzversicherung F.VIII.7 4

Dekontaminierung

- Lagerhalle A.VI.5 11

Denkmalschutz

- Außenwerbung A.VII.11 4
- Unmöglichkeit A.VI.4 9

Detektivkosten

- Schadensersatzanspruch D.VIII.3 12

Dienstvertrag

- Koppelung mit Werkmietwohnung D.III.10 3

Diskriminierungsverbot

- Einkaufszentrum A.VI.3 6

Doppelvermietung B.I.3

- einstweilige Verfügung B.I.1 4; B.I.3 6
- Gebrauchsüberlassung B.I.1 4
- Schadensersatz B.I.3 4 f.

Duldung

- Einbauten B.VI.1 3
- Einrichtungen B.VI.1 3
- Energiesparmaßnahme B.IV.2
- Erhaltungsmaßnahme B.III.1
- Schaffung neuen Wohnraums B.IV.3
- Wassereinsparmaßnahme B.IV.2

Duldungsaufforderung

- Erhaltungsmaßnahme B.III.1
- Fristsetzung B.III.1 3
- Verbesserungsmaßnahme B.IV.1

Duldungsklage

- allgemein üblicher Zustand B.IV.6

Duldungspflichten

- Energieeinsparmaßnahme D.V.1 4
- Gewerberaummiete A.VI.1 43, 58
- Mieterhöhungsvereinbarung C.I.3 1
- Modernisierungsmaßnahme D.V.1 4
- Vermieter B.VI
- Wegnahme einer Einrichtung B.VI.1
- Wegnahmerecht F.IV.2 4

Duldungsvollmacht A.VII.6 3

Ehegatten

- Erbrecht D.XII.4 6
- Scheidung D.VI.1 3
- Tod des Mieters D.V.4 1
- Wohnraumförderungsgesetz C.VIII.2 1

Eigenbedarf

- alternative Begründung D.III.3 3
- Alternativwohnung D.III.3 3; D.VIII.3 6
- Anzeige des Wegfalls B.VII.3
- Anzeigepflichten B.VII.3
- Aufhebungsvertrag B.VII.3 5; D.VII 10
- Bedarfsperson D.III.3 3
- Begründung D.III.3 3
- Benötigung D.III.3 3
- Eignung D.III.3 3
- Fortsetzungsverlangen G.2 4
- Haushaltsangehörige D.III.3 3
- juristische Person des öffentlichen Rechts D.III.3 3
- Kündigung, ordentliche B.VII.3 4; D.III.3
- kurzfristiger D.III.3 3
- nach Eigentumserwerb D.III.4

- Schadensersatzanspruch D.VIII.3
- überhöhter Wohnbedarf D.III.3 3
- Unwirksamkeit der Kündigung D.III.3 3
- Verschulden D.VIII.3 7
- Vorratskündigung D.III.3 3
- Vortäuschung D.III.3 3
- Wegfall D.III.3 3
- Wegfall nach Kündigung D.VIII.3 6
- Wohnraum D.III.3 3
- Zeitpunkt des Eigenbedarfs B.VII.3 4
- Zweckentfremdungsgenehmigung D.III.3 3
- Zweitwohnung D.III.3 3

Eigenbedarfskündigung

- Verzicht D.II.1 1

Eigenkapitalersatz E.III.1 6

Eigennutzung

- Angehörige des Haushalts A.II.3 3
- Auskunftsanspruch A.II.3 1
- Endmitteilungspflicht A.II.3 1
- Familienangehörige A.II.3 4
- für sich selbst A.II.3 2
- Mitteilungsform A.II.3 1
- Mitteilungszeitpunkt A.II.3 1
- Vermietermehrheit A.II.3 2

Eigentümer

- Glasversicherung F.VIII.8 2

Eigentümer-Besitzer-Verhältnis

- Mietvertrag F.VII.5 1

Eigentümerkündigung

- Erbbaurecht Erlöschen D.V.14
- Nießbrauch Erlöschen D.V.13 1

Eigentumserwerb

- Eigenbedarf D.III.4

Eigentumsverhältnisse

- Einrichtungen F.IV.1 2

Eigentumsvorbehalt

- Wahlrecht Insolvenzverwalter E.I.4 3

Eigentumswechsel

- Bürgschaft F.V.3 2
- Kautions A.VI.1 38; F.V.3 2
- Mietsicherheit F.V.3; F.V.4
- Übergangsrecht F.V.3 1

Eigentumswohnung

- Betriebskostenabrechnung C.X.7; C.X.8
- Betriebskostenumlage C.X.7 3
- Betriebskostenvereinbarung A.III.7
- Hausordnung A.III.23
- Heizkostenvereinbarung A.III.8
- Umlagefähigkeit C.X.7 3
- Umlageschlüssel C.X.7 3
- Umlagevereinbarung A.III.7
- WEG-Verwalter C.X.7

Einbauten

- Duldungsanspruch B.VI.1 3
- Kosten der Wegnahme B.VI.1 4
- Wegnahmerecht B.VI.1

Einbringen

- Vermieterpfandrecht F.VI.1 3

Einbruch

- Hausratsversicherung F.VIII.5
- Polizeimeldung F.VIII.6
- Schadensmeldung F.VIII.6
- Strafantrag F.VIII.6 3

Einfamilienhaus

- Betriebskostenvereinbarung A.III.9
- Hausordnung A.III.24
- Heizkostenvereinbarung A.III.8
- Umlagevereinbarung A.III.8

Eingewiesener

- Mängelbeseitigung D.IX.5
- Mietverhältnis D.IX.6 4
- Nutzungsentschädigung D.IX.6

Einheitlicher Mietvertrag

- Garagenmietvertrag A.IV.4 10
- Stellplatz A.VI.10 13

Einkaufszentrum

- Betriebskosten A.VI.3 17
- Betriebspflicht B.IX.1 1
- Diskriminierungsverbot A.VI.3 6
- Erhaltungs-/Instandsetzungspflichten A.VI.3 21
- Ertragsrisiko A.VI.3 10
- Gebrauchsrecht A.VI.3 18 f.
- Gemeinschaftsflächen A.VI.1 14; A.VI.3 17
- Geschäftsentwicklung A.VI.3 11
- Gewährleistung der Vollvermietung A.VI.3 10
- Konkurrenzschutz A.VI.3 3 ff.
- Ladenlokal A.VI.3
- Mietfläche A.VI.3 2
- Schönheitsreparaturen A.VI.3 22
- Vertragszweck A.VI.3 3
- Verwaltungskosten A.VI.3 17
- Werbemaßnahmen A.VI.3 15

Einkommen

- Selbstauskunft A.I.1 3

Einliegerwohnung

- berechtigtes Interesse D.III.13 4
- Kündigung D.III.13

Einrede der Anfechtbarkeit

- Bürgschaft A.VII.7 8

Einrede der Aufrechenbarkeit

- Bürgschaft A.VII.7 8

Einrede der Verjährung

- Verzicht A.VII.7 8

Einrede der Vorausklage

- Bürgschaft A.III.20 3; A.VII.7 4

Einrichtungen

s.a. Mietereinbauten

- angemessene Entschädigung A.III.28 4
- Aufwendungen auf die Mietsache F.IV.1 2
- Begriff A.III.28 1
- der Mietsache A.VI.1 9
- Duldungsanspruch B.VI.1 3
- Eigentumsverhältnisse F.IV.1 2
- Entfernung F.IV.1

- Entschädigung A.III.28 2
- Instandhaltung A.VI.1 40
- Kosten der Wegnahme B.VI.1 4
- Mietereinbauten F.IV.1 2
- sa Mietereinbauten
- Übernahme A.VI.4 8
- Verbindung mit Mietsache F.IV.1 2
- Wegnahme A.VI.1 46 f.
- Wegnahmerecht A.III.28 1; F.IV.1 1; F.IV.2
- wesentlicher Bestandteil F.IV.1 2
- Wiederherstellungspflicht F.IV.1 1

Einschreiben

- Zugang D.XI 2

Einschreiben/Rückschein

- Zugang B.I.1 1; D.XI 2

Einsichtsrecht

- Betriebskostenabrechnung C.X.1 1

Einsparung Endenergie

- Modernisierungsmaßnahme B.IV.1

Einstweilige Verfügung

- Betretensrecht A.III.25 2
- Betriebspflicht A.VI.3 13; B.IX.1 3
- Doppelvermietung B.I.1 4; B.I.3 6
- Gebrauchsüberlassung B.I.1 3; B.I.3 6
- Gewerberaummiets A.VI.2 5
- Instandsetzung B.I.6 3
- Konkurrenzschutz B.IX.2 3; B.IX.3 5
- Schutzschrift B.I.1 3
- Untervermietung A.VII.15 1
- vertragswidriger Gebrauch A.VI.2 5; B.IX.6 4

Eintritt in Mietverhältnis

- Erwerb der Mietsache D.III.4 4
- Tod des Mieters D.V.4 1
- Zwischenmietverhältnis B.VII.2 4 f.

Einweisung

- Abmahnung der Behörde D.IX.2
- Abmahnung des Mieters D.IX.2 9
- Dauer D.IX.1 11
- Räumungstitel D.IX.3 5
- Schadensersatzanspruch D.IX.3
- Störung des Hausfriedens D.IX.2

Einweisungsbehörde

- Abmahnung D.IX.2

Einweisungsdauer D.IX.1 11**Einweisungsverfügung**

- Ablauf der Einweisungszeit D.IX.4 3
- Ermessen D.IX.1 11
- Folgenbeseitigungsanspruch D.IX.4
- Formfehler D.IX.1 8
- Interessenabwägung D.IX.1 11
- materielle Wirksamkeit D.IX.1 9
- Nutzungsgebühren D.IX.6
- Obdachlosigkeit D.IX.4 1
- Schadensersatzanspruch D.IX.3
- Unwirksamkeit D.IX.1 8
- veränderte Umstände D.IX.2 6
- Verfahrensfehler D.IX.1 8

- Verwaltungsakt D.IX.1 3
- Voraussetzungen D.IX.1 10
- Weiternutzung D.IX.6
- Widerspruch D.IX.1
- Wiederaufnahme des Verfahrens D.IX.2 7
- Wiedereinweisung D.IX.1
- Zahlungsverzug D.IX.4 1
- Einwendungen**
- Abnahmeprotokoll F.I.2 3
- Betriebskostenabrechnung A.III.6 12
- Einwendungsfrist**
- Betriebskosten A.III.6 12
- Betriebskostenabrechnung A.VI.1 28
- Einwurf-Einschreiben**
- Zugang B.I.1 1
- Einzugsermächtigung B.VII.5**
- fehlende Deckung B.VII.5 6
- Gebrauchsablehnung B.VII.5
- Widerruf B.VII.5 5
- Elektrogroßgeräte A.III.15**
- Emissionen**
- Geruchsemissionen A.VI.2 11
- Lärmemissionen A.VI.2 11
- Unterlassungsanspruch A.VI.2 19
- vertragsgemäßer Gebrauch A.VI.2 19
- Empfangsvollmacht**
- Mieterhöhungsverlangen C.IV.1 3
- Mietermehrheit A.III.26 3 f.
- Vollmacht A.VII.6 3
- Endenergie**
- Einsparung B.IV.2 1
- Endmitteilungspflicht**
- Eigennutzung A.II.3 1
- Endrenovierungspflicht A.VI.6 6**
- Bezugsfertigkeit A.VI.1 40
- Formularvertrag B.IX.10 2
- Rückgabe der Mietsache A.VI.1
- Schönheitsreparaturen A.VI.1 40
- Energieeffizienz**
- Abwägung Härteeinwand B.IV.5 1
- Energieeinsparmaßnahme**
- Begriff B.IV.2 1
- Duldung B.IV.2
- Duldungspflicht D.V.1 4
- Mieterhöhungsvereinbarung C.I.2 2
- Modernisierungsmitteilung B.IV.2 3
- Pauschalwerte B.IV.2 4
- Sonderkündigungsrecht D.V.1 4
- Umwälzpumpe B.IV.2
- Entbehrlichkeit**
- Abhilfefrist D.VI.1 15
- Abmahnung D.VI.1 15; D.XIII.1 9
- Fristsetzung D.XIII.1 9
- Entfernung**
- Einrichtungen F.IV.1
- Mietereinbauten F.II.1 6
- Vermieterpfandrecht F.VI.1 5
- Entfernung gegen Widerspruch**
- Vermieterpfandrecht F.VI.2 3
- Entfernung ohne Wissen**
- Vermieterpfandrecht F.VI.2 2
- Entgelt**
- Option A.V.3 5, 9
- Enthaftungserklärung**
- Form E.I.3 1
- Insolvenzverwalter E.I.3
- Kautio E.I.3 7
- Lebensmittelpunkt E.I.3 4
- Nebenkostenguthaben E.I.3 7
- Sicherheitsleistung E.I.3 7
- Wirkung E.I.3 6
- Wohnraummiete E.I.3 1
- Zeitpunkt E.I.3 1
- Entreicherungseinwand**
- Rückerstattungsanspruch F.VII.1 2
- Entschädigung**
- Abwendungsbefugnis F.IV.3 4
- Arztpraxis A.VI.4 14
- Einrichtungen A.III.28 2, 4
- Gewerberaummiete A.VI.1 47
- Höhe B.VI.2
- Zustand der Mietsache A.VII.8 1
- Entschädigungsausschluss**
- Gewerberaummiete A.VI.1 47
- Erbbaurecht D.V.14 1**
- Befristung D.V.14 2
- Eigentümerkündigung D.V.14
- Kündigung, außerordentliche D.XII.7
- Kündigungsfrist D.XII.7 6 f.
- Sonderkündigungsrecht D.V.14 2
- Wohnraum D.V.14 3
- Erbe**
- Ehegatte D.XII.4 6
- Tod des Mieters D.V.5
- Erbengemeinschaft D.XII.4 4**
- Sonderkündigungsrecht D.V.6 2
- Tod des Mieters D.V.6 2
- Überlegungsfrist D.V.6 3
- Erbenhaftung**
- Dürftigkeitseinrede D.V.6 4
- Kündigung D.V.6 4
- Erbmietverhältnis D.V.3 1**
- Erfüllungsanspruch**
- Instandsetzung B.I.6 4
- Schönheitsreparaturen B.VIII 11
- Verjährung B.I.1 5
- Erfüllungsort**
- Miete D.VI.4 12
- Erfüllungsverweigerung**
- Abnahmeprotokoll F.II.5 4
- endgültig F.II.5 2 f.
- ernsthaft F.II.5 2, 4
- Nachfrist F.II.5 1
- Schadensersatzanspruch F.II.5

Erhaltungs-/Instandsetzungspflichten

- Einkaufszentrum A.VI.3 21
- Gewerberaummiete A.VI.1 39

Erhaltungs-/Modernisierungsmaßnahmen

- Betretensrecht A.III.25 1
- Gewerberaummiete A.VI.1 43

Erhaltungskosten

- Gewerberaummiete A.VI.1 39, 43; A.VI.2 16

Erhaltungsmaßnahme

- Abgrenzung Modernisierungsmaßnahmen B.III.1 2
- Ablehnung B.III.2
- Aufwendungsersatzanspruch B.III.1 5
- Duldung B.III.1
- Duldungsaufforderung B.III.1

Erhaltungspflicht

- Gaststätte A.VI.6 5

Erheblichkeit

- Beweislast D.VI.1 12
- Gesundheitsgefährdung D.VI.7 6; D.XIII.2 5
- Mietflächenabweichung A.VI.1 5
- Sorgfaltspflichtverletzung D.VI.2 14

Erhöhungsbeitrag

- Verzugszinsen C.IV.11

Erhöhungsklausel

- Betriebskostenumlage A.VI.1 18

Erklärung nach § 109 Abs. 1 S. 2 InsO

- Rücktrittsrecht E.II.1

Erklärung zum Fortbestand

- Befristung D.II.2

Erklärungsirrtum D.I.2 4

- Anfechtung D.I.2 4

Erklärungspflicht

- Zwangsvollstreckungsunterwerfung A.VII.16 3

Erlassvertrag

- Übergabeprotokoll A.VII.8 4

Erlaubnis

- Gebrauchsüberlassung B.II.2 6

Erlaubnisvorbehalt

- Tierhaltung B.II.5 6

Ermessen

- Einweisungsverfügung D.IX.1 11
- Tierhaltung A.III.14 2

Ermittlung

- Preisindex A.VII.9 1

Eröffnungsverfahren

- Nutzungsüberlassung E.I.4 5
- Sonderkündigungsrecht E.I.2 4

Ersatzmieter

- Ablehnung A.VI.4 22
- Arztpraxis A.VI.4 15 ff., 19 ff.
- Ausschluss A.VI.4 16
- Mietsachfolgeklausel A.III.12 1; A.III.13 1
- Nachmieter A.III.12 2
- Schriftform A.VI.4 16
- vorzeitige Beendigung D.II.1 1
- Zumutbarkeit A.III.12 1

Ersatzmieterstellung

- berechtigtes Interesse D.V.9
- Insolvenzverwalter D.V.10
- Kündigung, außerordentliche D.V.9 1

Ersatzmietvereinbarung

- Arbeitslosigkeit D.V.9 2
- berechtigtes Interesse D.V.9 2
- Ersatzmieterstellung D.V.9 3
- Versetzung D.V.9 2

Ersatzräume

- Schadensersatzanspruch D.VIII.1 13 f.

Ersatzvornahme B.I.7

Ersatzwohnraum, fehlender

- Härte D.IV.1 4
- Verzug F.III.2 2

Erscheinungsbild

- Ladenlokal A.VI.2 2

Ersetzungsbefugnis

- Kautio A.III.20 1

Erstattungsanspruch

- Instandsetzungsverpflichtung A.III.29 4

Erstattungsfähigkeit

- Anwaltskosten, außergerichtliche D.XIII.4 3

Ersteher

- Zwangsversteigerung D.V.16

Ertragsrisiko A.VI.3 10 ff., 21; A.VI.5 2

- Einkaufszentrum A.VI.3 10
- Gewerberaummiete A.VI.3 10, 20
- Ladenlokal A.VI.3 20
- Umsatzmiete A.VII.2 1
- zu errichtendes Objekt A.VI.5 2

Erwerb der Mietsache

- Eintritt in Mietverhältnis D.III.4 4
- Insolvenzverwalter D.V.17
- Kautionsforderung E.IV. 3
- Kündigung D.VI.2 3
- Mietsicherheit A.VI.1 38; F.V.3
- Mietvorvertrag A.V.2 9

Erwerb durch Schuldner

- Zwangsversteigerung D.XII.8 5

Fachhandwerkerklausel

- Formulklausel F.II.3 2
- Schönheitsreparaturen B.IX.10 3

Fahrlässigkeit

- Haftungsausschluss A.IV.4 7
- Haftungsbegrenzung A.VI.1 23

Fahrlässigkeit, grobe

- Feuerversicherung F.VIII.9 3

Fälligkeit

- Abwendungsbefugnis F.IV.3 2
- Garagenmietvertrag A.IV.4 3
- Herausgabeanspruch F.III.2 1
- Kautio A.III.18 2
- Miete B.II.6 6; C.IV.11 2; D.III.2 6
- Rückerstattungsanspruch F.VII.1 2
- Rückgabe der Mietsache F.III.1 5; F.IV.1 2
- Zahlungsverzug D.VI.4 9, 11

Falschauskunft

- Rüge C.VII.4

Familienangehörige

- Eigennutzung A.II.3 4

Familienstand

- Selbstauskunft A.I.1 4

Farbwahlklausel

- Formularklausel B.VIII 7; F.II.3 2
- Schönheitsreparaturen A.III.1 4; F.II.7 6
- Streichen der Wände A.III.1 5; B.VIII 7

Fassade

- Nutzungsausschluss A.VII.11 2

Fehlbelegung

- berechtigtes Interesse D.III.8 5
- betreutes Wohnen D.III.8 5
- Fehlbelegungsabgabe D.III.8 5
- Kündigung, D.III.8
- Sozialwohnung D.III.8 5

Fehlbelegungsabgabe

- Auskunftsanspruch C.IV.9 7
- Auskunftsklage C.IV.9 7
- Mietpreisbindung C.IV.9
- Rechtsbehelf C.IV.9 7
- Schadensersatzanspruch C.IV.9 7
- Wegfall C.IV.9

Fehlbelegungsabgabe, Wegfall

- Kappungsgrenze C.IV.9
- Mieterhöhungsverlangen C.IV.9

Fenster

- Modernisierungsmaßnahme B.III.2 1
- Schönheitsreparaturen A.III.1 6

Fenstereinbau

- Feuchtigkeit C.I.3 2
- Heizungs-/Lüftungsverhalten C.I.3
- Mieterhöhung C.VIII.3
- Mieterhöhungsvereinbarung C.I.3

Fertigstellung

- Mieterhöhungsverlangen C.V.1 3

Feuchtigkeit

- Beweislast D.VI.7 8
- Fenstereinbau C.I.3 2
- Kündigung, außerordentliche D.VI.7 8

Feuerisiko

- Gebäudeversicherung F.VIII.1 4
- Leerstehen F.VIII.1 4

Feuerversicherung

- Anzeigepflicht F.VIII.9 2
- bestimmungsgemäße Verwendung F.VIII.9 4
- Betriebseinrichtung F.VIII.9 1
- Brandstiftung F.VIII.9 2
- Eigenbrandstiftung F.VIII.9 2
- Erstattungshöhe F.VIII.9 1
- Gewerberaum F.VIII.9 5
- grobe Fahrlässigkeit F.VIII.9 3
- Hotelkostenversicherung F.VIII.9 5
- Leistungsfreiheit F.VIII.9 3
- Mietausfall F.VIII.9 5
- Neuwert F.VIII.9 1

- Obliegenheitsverletzung F.VIII.9 2
- Schaden F.VIII.9 3
- Schadensanzeige F.VIII.9
- Versicherungsgegenstand F.VIII.9 1
- Versicherungsumfang F.VIII.9 3
- Versicherungswert F.VIII.9 1
- vorsätzliche Herbeiführung F.VIII.9 3
- Wiederherstellungsklausel F.VIII.9 4

Finanzierungsnachweis

- Mieterhöhungserklärung C.VIII.5 3

Firmenschilder

- Beendigung des Mietverhältnisses F.II.1 3

Flächenabweichung

s. *Wohnflächenunterschreitung*

Folgenbeseitigungsanspruch

- Ablauf der Einweisungszeit D.IX.4 3
- Behörde D.IX.4
- Einweisungsverfügung D.IX.4

Forderungen, künftige

- Insolvenz E.III.1
- Zahlungsaufforderung E.III.2

Forderungsabtretung

- Insolvenzverwalter E.III.2
- Rücktritt E.III.1 3
- Verfügung E.III.2

Formmangel

- Mietvertrag A.VI.1 2

Formularklauseln A.V.1 1

- Formularvertrag A.V.1 1
- Inhaltskontrolle A.V.1 1
- Unternehmer A.V.1 1
- Verbraucher A.V.1 1

Formularvertrag

s.a. *Allgemeine Geschäftsbedingungen*

- Aufrechnungsverbot A.VI.1 21; D.XIII.5 4
- Ausschluss der Untervermietung B.IX.7 2
- behördliche Genehmigung A.VI.2 3
- Betriebskosten A.VII.10 2
- Betriebspflicht B.IX.1 2
- Bezugsfertigkeit B.IX.10 2
- Bürgschaft A.VII.7 3, 6
- Endrenovierungspflicht B.IX.10 2
- Fachhandwerkerklausel F.II.3 2
- Farbgebung B.VIII 7
- Farbwahlklausel F.II.3 2
- Fortsetzung, stillschweigende D.X.1 5
- Gaststätte A.VI.6 7
- Gewährleistungsausschluss A.VI.2 7
- Gewerberaummiete A.V.1 1; A.VI.1 2
- Haftungsbegrenzung A.VI.1 23
- Inhaltskontrolle A.VII.12 1
- Instandhaltungspflicht A.VI.1 39; A.VI.5 7
- Instandsetzung B.I.7 4
- Kautio A.III.18 2
- Kündigungsrecht A.VI.1 35
- Leistungsverweigerungsrecht A.VI.1 22
- Leistungsvorbehaltsklausel A.VII.1 1
- Mängel B.I.10 4

- Mietermehrheit A.III.26 3; D.XI 1
- Mietminderung A.VI.1 23
- Minderungsausschluss C.I.2 3
- Renovierungspflicht A.VI.1 40; F.II.3 2
- Schadensersatzanspruch A.VI.6 7; C.I.2 7
- Schönheitsreparaturen B.VIII 1
- Übergabeprotokoll A.III.27 3; A.VII.8 4
- Untermiete A.VI.1 53
- Untervermietung D.XII.2 7
- Versicherungen A.VII.12 1
- Vertragsstrafe D.VII 6
- Verwender B.IX.11 2
- Vollmacht A.VII.6 3
- Wertausgleichsanspruch A.VI.6 7 f.
- Zurückbehaltungsrecht A.VI.1 22
- Fortsetzung des Gebrauchs**
- Aufhebungsvertrag D.VII 11
- Fortsetzung des Mietverhältnisses**
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.5 7
- Verlängerungsoption A.VII.5 6
- Widerspruch gegen Kündigung D.IV.1 5
- Fortsetzung, stillschweigende**
- Formularvertrag D.X.1 5
- Kündigung D.X.1 5
- Vermietermehrheit D.X.1 4
- Widerspruch D.III.1 8; F.II.2 1
- Widerspruch des Mieters D.X.2
- Widerspruch des Vermieters D.X.1
- Fortsetzungsverlangen**
- Eigenbedarf G.2 4
- Frist G.1 4
- Mietverhältnis, befristetes G.1
- Tod des Mieters D.V.5 4
- Widerspruch G.2
- Franchisegeschäft**
- Wettbewerbsverbot A.VII.14 1
- Freigabe Mietverhältnis**
- Insolvenzverwalter D.V.10 3
- Kündigung D.V.10 3
- Mietforderungen D.V.10 3
- Freigabe Räumungsanspruch**
- Vermieterpfandrecht E.II.4
- Freigabeerklärung**
- Adressat E.I.5 4
- Dauerschuldverhältnisse E.II.2 6
- Freigabeerklärung D.V.10
- Insolvenzverwalter D.V.10 3
- selbständige Tätigkeit E.I.2 2; E.II.2 6
- Verfügungsbefugnis Mieter D.V.10 3
- Wirkung E.I.5 4
- Freigaberecht**
- Insolvenzverwalter D.V.17
- Freistellung des Vermieters**
- Gewerberaummiete A.VI.2 17
- Fremdgeschäftsführungswille**
- Geschäftsführung ohne Auftrag F.VII.5 2

Fremdvermietung

- Berechtigung zur Gebrauchsüberlassung A.VII.8 1

Fristenplan

- Altvertrag F.II.3 2
- Formarklausel F.II.3 3, 5
- Formularvertrag B.VIII 6
- Renovierungspflicht F.II.3 2
- Schönheitsreparaturen A.III.1 1, 7 f.; A.VI.1 40; B.VIII 4
- Wirksamkeit A.VI.1 40

Fristsetzung

- Abmahnung B.II.1 5
- Duldungsaufforderung B.III.1 3
- Entbehrlichkeit D.XIII.1 9
- Gesundheitsgefährdung D.VI.7 14
- Insolvenz E.I.2
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.XIII.1 3, 8
- Zahlungsverzug D.VI.4 14

Fruchtziehung

- Pachtvertrag A.VI.6 1

Fürsorgepflicht, allgemeine

- Obdachlosigkeit D.IX.5 5

Garage

- Betriebskostenabrechnung C.X.6
- Grundsteuer C.X.6 3
- öffentlich geförderter Wohnungsbau A.IV.4

Garagenmietvertrag A.II.9

- einheitlicher Mietvertrag A.IV.4 10
- Fälligkeit A.IV.4 3
- Mieterhöhung A.II.9 2
- Teilkündigung A.II.9 3
- Unabhängigkeitsklausel A.II.9 3
- vertragsgemäßer Gebrauch A.IV.4 6
- Wohnraummiete A.II.9 1, 3

Garantiehaftung

- Ausschluss A.VI.2 7
- Gewerberaummiete A.VI.2 7
- verschuldensunabhängige A.VI.1 23

Garten B.I.4

- Zerstörung von außen B.I.4 2

Gartenpflege A.III.30

- Betriebskostenabrechnung C.X.6 7
- Gartenpflegeverpflichtung B.I.4 2

Gas

- Sperrung der Versorgung A.VII.10 1

Gaststätte

- Bezugsverpflichtung A.VI.6 3, 14
- Erhaltungspflicht A.VI.6 5
- Formularvertrag A.VI.6 7
- Gebrauchsbesugnisse A.VI.6 9
- Inventar A.VI.6 5
- Konzession A.VI.6 10
- Mangel A.VI.6 11
- Minderungsrecht A.VI.6 11

- öffentlich-rechtliche Beschränkungen A.VI.6 11
- Pachtvertrag A.VI.6
- Person des Pächters A.VI.6 10
- Rauchverbot A.VI.6 11
- Strohmann A.VI.6 10
- Umsatzangaben A.VI.6 11
- Unterverpachtung A.VI.6 4
- verkehrsberuhigte Zone A.VI.6 11
- Vertragszweck A.VI.6 9
- Wegfall der Geschäftsgrundlage A.VI.6 11
- Wettbewerbs einschränkung A.VI.6 3
- Zwischenverpächter A.VI.6 4
- Gaststätte mit Pächterwohnung A.VI.7**
 - Mischmietverhältnis A.VI.7
 - Unterverpachtung A.VI.7 5
- Gaststättenerlaubnis A.VI.6 13**
- Gebäudehaftpflichtversicherung F.VIII.4 3**
 - Anzeigepflicht F.VIII.4 3
 - Befreiungsanspruch F.VIII.4 2
 - Obliegenheiten F.VIII.4 3
 - Schadensersatzanspruch F.VIII.4 1
 - Überlassung der Prozessführung F.VIII.4 3
 - Verkehrssicherungspflichten F.VIII.3 3
 - versicherte Gefahren F.VIII.4 3
- Gebäudeversicherung**
 - Ausgleichsanspruch A.VII.10 4
 - Feuerrisiko F.VIII.1 4
 - Gefahrerhöhung F.VIII.1 4 f.
 - Leerstehen F.VIII.1
 - Leitungswasserschaden F.VIII.2
 - Mietausfall F.VIII.1 3
 - Umlagefähigkeit F.VIII.2 4
 - Verkehrssicherungspflicht F.VIII.2 4
 - versicherte Gefahren F.VIII.1 3
 - Versicherungsgegenstand F.VIII.1 2
 - Versicherungsumfang F.VIII.1 3
- Gebrauch, vertragsgemäßer**
 - Beschädigung der Mietsache F.II.7 1
 - Beweislast D.VI.1 7
 - Emissionen A.VI.2 19
 - Entzug D.VI.1 8
 - Garagenmietvertrag A.IV.4 6
 - Herstellungsanspruch B.I.4
 - Nichtgewährung D.VI.1 7
 - Unmöglichkeit D.VI.1 7
 - Verschlechterung der Mietsache F.IV.1 1
- Gebrauch, vertragswidriger**
 - Abmahnung D.XIII.6 9
 - Außenwirkung B.II.9 5 f.
 - Beschädigung der Mietsache F.II.7 1
 - einstweilige Verfügung A.VI.2 5; B.IX.6 4
 - Gewerberaummietsache A.VI.2 5; B.II.7
 - Kündigung, außerordentliche A.II.8 4; B.II.7 6; D.VI.2 5
 - Kündigung, außerordentliche fristlose D.XIII.6 11
 - Mietgebrauch durch Dritte B.IX.7 3
 - Mischmietverhältnis A.VI.7 5
 - Mitgebrauch durch Dritte A.VI.7 5
 - Pflichtverletzung D.III.1 4
 - Rauchen F.II.7 3
 - Schadenersatz B.IX.6 5
 - Schädigung Geschäftswert B.IX.6 5
 - Unterlassungsanspruch A.VI.2 5
 - Unterlassungsklage D.XIII.6 9
 - Werbeschild B.II.9 8
 - Wohnraummietsache B.II.9 5
- Gebrauchsbeeinträchtigung**
 - Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.1 12
- Gebrauchsbefugnisse**
 - Gaststätte A.VI.6 9
 - Vertragszweck A.VI.6 9
- Gebrauchsbeschränkungen, öffentlich-rechtliche**
 - Mangel A.VI.3 4; A.VI.5 2
- Gebrauchspflicht**
 - Mietsache A.VII.8 6
- Gebrauchsrecht**
 - Einkaufszentrum A.VI.3 18 f.
 - Ladenlokal A.VI.2 2
- Gebrauchsüberlassung D.VI.3 7**
 - Berechtigung zur A.VII.8 1
 - Doppelvermietung B.I.1 4
 - einstweilige Verfügung B.I.1 3; B.I.3 6
 - erstmalige B.I.1
 - Hauptpflicht B.I.1 2
 - Nichtgewährung B.I.3
 - Schadensersatz B.I.3 4 f.
- Gebrauchsüberlassung an Dritte B.II.1 6**
 - Abmahnung B.II.1
 - Erlaubnis B.II.2 6
 - gesetzlicher Schuldbeitritt F.III.1 1
 - Gewerberaum D.XII.2 5
 - Kündigung D.V.2
 - Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.3
 - Mietsache A.II.8 2
 - Sonderkündigungsrecht D.V.2
 - Sorgfaltspflichtverletzung D.VI.2 12
 - Untermieter D.V.2 1; F.III.1 1
 - Verweigerung der Erlaubnis D.V.2
 - Wohnraum D.XII.2 5
- Gebrauchsvorteile**
 - Pachtvertrag A.VI.6 1
- Gebrauchswerterhöhung**
 - Begriff C.V.1 4
 - Darlegungslast B.IV.4 1
 - Mieterhöhung C.V.1 4
 - Pauschalwerte B.IV.4 2
- Gefährdung der Mietsache**
 - Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.2
 - Vernachlässigung D.VI.2
- Gefahrerhöhung**
 - Anzeigepflicht F.VIII.1 6; F.VIII.2 4
 - Gebäudeversicherung F.VIII.1 4 f.

Gegenstandswert

- Anfechtung D.I.1 8
- Kündigung D.III.1 9

Geisteskrankhe

- Vertragsverletzung D.XIII.7 7

Geistesschwäche

- Selbstauskunft A.I.1 1

Geldzeichen

- Vermieterpfandrecht F.VI.1 3

Geltungserhaltung

- Sittenwidrigkeit A.VI.1 11

Gemeinde

- Übernahmeerklärung D.VI.6

Gemeinschaftsflächen A.III.15

- Abgrenzung Mietfläche A.VI.3 2
- Abstellen von Gegenständen A.III.22 4
- Besitzschutz A.VI.2 2
- Betriebskosten A.VII.10 3, 4
- Einkaufszentrum A.VI.1 14
- Gewerberaummierte A.VII.10 3
- Instandhaltungskosten A.VI.3 17
- Kostendeckelung A.VI.3 17
- Nutzung A.III.15 2
- Verschmutzung A.VI.4 10

Gemeinschaftsgerät

- Waschmaschine A.III.15 5

Gemischtgenutzte Objekte A.VI.1 27

- Betriebskostenabrechnung C.X.5; C.X.11
- Beweislast Betriebskostenumlage C.X.5 4
- Einordnung A.VI.4 3
- Grundsteuer C.X.5 5
- öffentlich geförderter Wohnungsbau C.X.11
- Umlagemaßstab Betriebskosten C.X.5 4
- Versicherungsbeiträge C.X.5 7
- Vertragsänderung A.VI.4 3
- Vertragszweck A.VI.4 3
- Wasser C.X.5 6
- Zweckentfremdung A.VI.4 3

Genehmigung

- Geschäftsführung ohne Auftrag F.VII.5 2
- Werbebemalung A.VI.8 6, 14, 15
- Zweckentfremdung A.VI.4 3

Genehmigung, behördliche

- Außenwerbung A.VII.11 5

Genehmigungsfähigkeit

- Formularklausel A.VI.2 3
- Risikosphäre A.VI.2 3
- Unmöglichkeit A.VI.2 3

Genehmigungszwang

- Indexmiete A.VI.1 17

Gerichtsvollzieher

- Zugang B.I.1 1; D.XI 2

Geruchsbelästigung A.VII.13 6

- Störung des Hausfriedens D.VI.8 16

Gesamtwirkung

- Kündigung in Insolvenz E.I.2 5

Geschäftsentwicklung

- Einkaufszentrum A.VI.3 11

Geschäftsführung ohne Auftrag

- Aufwendungsersatz F.VII.5 1
- Fremdgeschäftsführungswille F.VII.5 2
- Genehmigung F.VII.5 2
- hypothetischer Vermieterwille F.VII.5 2

Geschäftsraummierte

- Insolvenz Mieter E.I.6
- Sicherungsanordnung E.I.1

Geschäftsversicherung

- Mieter A.VII.12

Geschäftswert

- Schädigung B.IX.6 5

Gesellschaft des bürgerlichen Rechts A.VII.2 1

- Parteifähigkeit A.VII.6 1
- Schriftform A.VII.6 1
- Vertretungsberechtigung A.VII.6 1

Gesellschafter

- Nutzungsüberlassung, eigenkapitalersetzende E.I.6 6

Gestaltungsvereinbarung

- Außenwerbung A.VII.11 3
- Werbung A.VII.11

Gesundheitsgefährdung

- Abmahnung D.VI.7 14
- Beweislast D.VI.7 6
- Erheblichkeit D.VI.7 6; D.XIII.2 6
- Feststellung D.VI.7 12
- Fristsetzung D.VI.7 14
- Gewerberaum D.XIII.2 7
- Giftstoffe D.VI.7 12
- Heizmöglichkeiten D.VI.7 11
- Interessenabwägung D.XIII.2 8
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.7; D.XIII.2
- Mängel B.IX.9 6
- Sachverständigengutachten D.VI.7 12
- Schadstoffe D.VI.7 12
- Ungeziefer D.VI.7 10
- Verschulden des Mieters D.VI.7 9
- Wohnraum D.XIII.2 7
- Zustand der Räume D.VI.7 8

Gewährleistung der Vollvermietung

- Einkaufszentrum A.VI.3 10

Gewährleistungsausschluss

- Formularklausel A.VI.2 7
- Gewerberaummierte A.VI.2 7
- Ladenlokal A.VI.2 7
- Mangel A.VI.2 7

Gewalttätigkeit

- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.10 12

Gewerberaummierte A.V; A.VI.1

- 30-jähriger Vertrag D.V.3 1
- Abmahnung B.II.7; B.II.9
- Abrechnungsfrist A.VI.1 26; C.X.9 3
- Allgemeine Geschäftsbedingungen A.VI.1 1
- Anzeigepflichten A.VI.1 41
- Aufrechnungsverbot A.VI.1 21

- Ausgleichsanspruch F.II.8
- Ausschluss Wegnahmerecht A.VI.1 47
- Außenwände A.VI.2 2
- Barkaution A.VI.1 30 ff.
- Baukostenzuschuss F.VII.4
- bauliche Eingriffe A.VI.1 45
- bauliche Schäden A.VII.13
- behördliche Beschränkungen A.VI.2 3
- Beschaffenheitsvereinbarung A.VII.13 2
- Besichtigungsrecht A.VI.1 42
- Bestätigungsklauseln A.VI.1 8
- Betretensrecht A.VI.1 42
- Betriebskosten A.IV.2 10; A.VI.1 14; A.VI.2 16; A.VI.5 12, 16
- Betriebskostenabrechnung A.VI.1 24; C.X.1 4; C.X.9
- Betriebskostenarten, besondere A.VII.10
- Betriebskostenpauschale A.VI.1 14
- Betriebskostenumlage C.X.9 4
- Beweislast F.II.8 6
- Brauerei A.VII.15 1
- Bürgschaft A.VII.7
- Duldungspflicht A.VI.1 43, 58
- einstweilige Verfügung A.VI.2 5
- Entschädigung A.VI.1 47
- Entschädigungsausschluss A.VI.1 47
- Erhaltungs-/Instandsetzungspflichten A.VI.1 39
- Erhaltungs-/Modernisierungsmaßnahmen A.VI.1 43
- Erhaltungskosten A.VI.2 16
- Ertragsrisiko A.VI.3 10, 20
- falsche Angaben A.VI.3 10
- Feuerversicherung F.VIII.9 5
- Formmangel A.VI.1 2
- Formulklausel B.VIII 4
- Formularvertrag A.V.1 1; A.VI.1 1, 2
- Freistellung des Vermieters A.VI.2 17
- Fristenplan A.VI.1 40
- Garantiehftung A.VI.2 7
- Gebrauchsüberlassung an Dritte D.XII.2 5
- Geltungserhaltung A.VI.1 11
- Gemeinschaftsflächen A.VII.10 3
- Geruchsemissionen A.VI.2 11
- Gesundheitsgefährdung D.XIII.2 7
- Gewährleistungsausschluss A.VI.2 7
- Haftungsbegrenzung A.VI.1 23
- Heizkostenverordnung A.VI.1 27
- Herstellungskosten A.VI.2 16
- Immissionen A.VI.2 11
- Indexmiete A.III.5 1; A.VI.1 16
- Instandhaltungspflicht A.VI.5 7
- Instandsetzung B.I.7 4
- Inventar A.VI.1 8
- Kautions B.II.8 5
- Kautions, Verzug B.IX.5 3
- Kautionshöhe A.VI.1 31
- Konkurrenzschutz A.VI.1 6
- Konkurrenzverbot A.VII.14
- Kündigung A.VI.1 48
- Kündigung, außerordentliche fristlose B.IX.8 5; D.XIII.1 11; D.XIII.4 7
- Kündigungsausschluss D.XIII.1 14
- Kündigungsfrist D.XI 4 f.
- Kündigungsrecht A.VI.1 35; A.VII.16 4
- Kündigungsvereinbarung D.XIII.8 3
- Lagerhalle A.VI.5
- Lärmbelästigung A.VI.2 19
- Lärmemissionen A.VI.2 11
- Leistungsvorbehalt A.VII.1
- Mängelanzeige B.IX.4 1
- Mangelbeseitigungsaufforderung B.IX.4
- Mehrbelastungsklausel A.VI.1 14
- Mietanpassung A.VII.1 4
- Mietausfallversicherung A.VII.10 4
- Mieterinbauten F.IV.1 1
- Miethöhe A.VI.1 11
- Mietminderung A.VI.1 44
- Mietpreisüberhöhung C.VII.7 1
- Mieträume A.VI.2 2
- Mietrückstand D.XIII.4 7
- Mietsicherheit F.V.1 3
- Mietvorvertrag A.V.2 3
- Mietwucher A.VI.1 11
- Mietzahlung A.VI.1 19
- Mietzweck A.VII.13 1
- Minderungsrecht A.VI.1 23
- Nachbarschutz A.VII.13
- Nichtigkeit A.VI.1 11
- Nutzung als Wohnraum A.VI.4 3; B.IX.6
- Nutzungsbeschränkungen A.VII.15 3
- Quadratmeterpreis A.VI.1 4
- Räumungspflicht A.VI.1 49
- Rechtsmangel A.VI.2 7
- Renovierungsklausel B.IX.10 2, 3
- Renovierungspflicht F.II.3 2
- Rückbau A.VI.1 46
- Rückgabe, verspätete A.VI.1 50
- Rücktrittsvereinbarung D.I.6 3
- Sachmangel A.VI.2 7
- Schönheitsreparaturen A.VI.1 40; B.VIII 1, 4
- Schriftform A.VI.1 2, 59
- Sittenwidrigkeit A.VI.1 11
- Sperrung der Versorgung A.VII.10 1
- Staffelmiete A.VII.3
- Standardformular A.VI.1
- störender Mietgebrauch A.VII.13 1
- Teilkündigung D.III.9 3
- Übergabeprotokoll A.VI.1 7; A.VII.8
- Umlagefähigkeit A.VI.1 14; A.VII.10 1
- Umsatzmiete A.VII.2
- Umsatzsteuer A.VI.1 13
- Umsatzsteueroption C.X.9 6
- Umweltstörungen A.VII.13
- Untermieterlaubnis A.VI.1 54
- Untervermietung A.VI.1 53

- Untervermietung zu Wohnzwecken B.IX.7 3
- Urkundenprozess A.VI.1 19
- Vereinbarung umlagefähiger Betriebskosten A.VII.10
- Verkehrssicherungspflichten A.VI.2 10; A.VI.5 13; F.VIII.2 4
- Verlängerungsoption A.VI.1 10; A.VII.5 6
- Vermieterwechsel B.VII.2
- Versicherungen A.VI.5 12; A.VII.10 4; A.VII.12
- Vertragsgegenstand A.VI.1 3; A.VI.2 2
- vertragswidriger Gebrauch A.VI.2 5; B.II.7
- Vertragszweck A.VI.1 1, 6; A.VI.2 3
- Verwaltungskosten A.VII.10 3
- Vormietrecht A.V.1
- Vorvertrag A.VI.5 2
- Wegfall der Geschäftsgrundlage A.VII.3 3
- Wegnahmerecht A.VI.1 47
- Werbegemeinschaft A.VII.10 3
- Wertgleitklausel A.VII.1 5
- Wertsicherungsklausel A.VII.1
- Wettbewerbsschutz A.VII.14
- Wiederherstellungspflicht F.II.1 2
- Wirtschaftlichkeitsgebot A.VI.3 17; A.VII.10 2
- Wohnraummiete B.II.9
- Wohnraumüberlassung an Geschäftsleute A.VI.7 5
- Wohnraumüberlassung an Touristen A.VI.7 5
- Zahlungsverzug D.XIII.4 7
- zu errichtendes Objekt A.VI.5
- Zurückbehaltungsrecht B.I.7 7
- Zustandsbeschreibung A.VI.1 6
- Zwangsversteigerung D.XII.8 8
- Gewerbliche Nutzung**
 - Wohnraum D.VI.10 21
- Gewinn, entgangener**
 - Schätzung B.IX.12 3
- Gewinnerzielungsabsicht**
 - gewerbliche Weitervermietung B.VII.2 4
- Giebelmietvertrag A.VI.8**
 - Kautions A.VI.8 16, 17
 - Vertragsstrafe A.VI.8 12
- Giftstoffe**
 - Gesundheitsgefährdung D.VI.7 12
- Gitarrenunterricht**
 - Hausordnung A.III.15 1
- Glasversicherung**
 - Betriebskosten A.VII.10 4
 - Eigentümer F.VIII.8 2
 - Hausratsversicherung F.VIII.8 1
 - Mieterinteresse F.VIII.8 2
 - Naturalersatz F.VIII.8 3
 - Schadensanzeige F.VIII.8
 - Schadensminderungspflicht F.VIII.8 3
- Gläubiger**
 - Rücktrittsrecht E.II.1

- Gradtagzahlen**
 - Heizkostenabrechnung C.X.13
- Großobjekte**
 - Ladenlokal A.VI.3 2
- Grundbuchauszug**
 - Vermieterwechsel B.VII.1 4
- Grundfläche**
 - Bruttogrundfläche A.VI.5 4
 - Konstruktionsgrundfläche A.VI.5 4
 - Nettogrundfläche A.VI.5 4
- Grundmiete A.VI.1 12**
 - Mieterhöhungsvereinbarung C.I.1
 - Umsatzsteuer A.VII.4 2
- Grundpfandgläubiger**
 - Verfügung E.III.1 6
- Grundsteuer**
 - Garagen C.X.6 3
 - Gemischtgenutzte Objekte C.X.5 5
 - Kostenumlage A.IV.2 7
 - Teileinheitwert C.X.5 5
- Gutachten**
 - Zustand der Mietsache A.VII.8 5
- Haftpflichtprozess**
 - Gebäudehaftpflichtversicherung F.VIII.4 3
- Haftungsausschluss**
 - leichte Fahrlässigkeit A.IV.4 7
 - Umweltfehler A.VI.2 7
- Haftungsbegrenzung**
 - Formularvertrag A.VI.1 23
 - Gewerberaummiete A.VI.1 23
- Haftungsrisiko**
 - Lagerhalle A.VI.5 11
 - Parabolantenne A.III.16 5
- Handwerker**
 - Besichtigungsrecht B.V.2
- Härte**
 - Ablehnung B.IV.5
 - Behinderung D.IV.1 4
 - berufliche Schwierigkeiten D.IV.1 4
 - Darlegungspflicht B.IV.5 2
 - fehlender Ersatzwohnraum D.IV.1 4
 - hohes Alter D.IV.1 4
 - Krankheit D.IV.1 4
 - schulische Schwierigkeiten D.IV.1 4
 - Schwangerschaft D.IV.1 4
 - Sozialklausel D.IV.1 4
 - Verlust des Kundenstamms D.IV.1 4
 - Zwischenumzug D.IV.1 4
- Härte, finanzielle**
 - Abwägung C.V.3 1
 - Höhe der Mieterhöhung C.V.3 2
 - Mieterhöhung C.V.3
 - Mitteilungsfrist C.V.3 1
- Härteeinwand**
 - Abwägung Energieeffizienz B.IV.5 1
 - Abwägung Klimaschutz B.IV.5 1

Härtefall

- Mietobergrenze C.I.1 7

Hauptartikel

- Konkurrenzschutz A.VI.3 6; B.IX.2 2

Hauptmieter

- Untermieter E.II.2 6
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung A.VII.16

Hauptmietverhältnis, Beendigung

- Herausgabeanspruch F.III.2 1
- Untermieter F.III.1 3

Hausflur

- Kinderwagen A.III.15 2

Hausfriede

- Begriff B.IX.8 1
- Hausordnung B.IX.8 1
- Kündigung, fristlose B.IX.8 3
- Nutzungszweck B.IX.8 2
- sa Störung des Hausfriedens
- Sachmangel B.IX.8 3
- Störendes Unternehmen B.IX.8
- Störung B.IX.8
- Verschulden B.IX.8 5

Haushaltsangehörige

- Eigenbedarf D.III.3 3
- Eigennutzung A.II.3 3

Haushaltsgeräte A.III.15 5; A.III.22 6

Hausmeister

- Betriebskostenabrechnung C.X.6

Hausmeistertätigkeit A.III.31

Hausordnung A.III.22

- Abmahnung A.III.22 2
- Eigentumswohnung A.III.23
- Einfamilienhaus A.III.24
- Gitarrenunterricht A.III.15 1
- Hausfriede B.IX.8 1
- Klavierunterricht A.III.15 1
- Kündigung, ordentliche D.III.1
- Musizieren A.III.15 1
- Störung des Hausfriedens D.VI.8 15
- wesentliche Vertragsbestimmungen A.III.22 1

Hausratsversicherung

- Anzeigepflicht F.VIII.5 1
- Einbruch F.VIII.5
- Glasversicherung F.VIII.8 1
- Obliegenheiten F.VIII.5 5
- Schadensanzeige F.VIII.5
- Schadensminderungspflicht F.VIII.5 6
- Sturm-/Hagelschäden F.VIII.5 3
- Vandalismus F.VIII.5 4
- vermietete Sachen F.VIII.5 3
- versicherte Gefahren F.VIII.5 2
- Versicherungsgegenstand F.VIII.5 3

Hausreinigung

- Betriebskostenabrechnung C.X.6 7

Haustiere

s. Tierhaltung

Haustürwiderrufsgesetz

- Aufhebungsvertrag D.VII 15

Heimpflegevertrag

- Insolvenz E.I.2 3

Heizenergie

- Einsparung C.VIII.3 4

Heizkosten

- Umlagevereinbarung A.III.6; A.III.7

Heizkostenabrechnung C.X; C.X.12

- allgemeiner Teil C.X.12 4
- besonderer Teil C.X.12 5
- Beweislast C.X.13 8
- Gradtagzahlen C.X.13
- Kürzungsrecht C.X.12 7
- Umlageschlüssel C.X.13
- Unwirksamkeit, formelle C.X.12 8; C.X.13 8
- Verbrauchsabhängigkeit C.X.12 3, 7
- Zwischenablesung C.X.12 6

Heizkostenvereinbarung

- Eigentumswohnung A.III.8
- Einfamilienhaus A.III.8

Heizkostenverordnung

- Gewerberaummiete A.VI.1 27
- Umlage A.III.6 5
- Verbrauchserfassung A.VI.1 27

Heizmöglichkeiten

- Gesundheitsgefährdung D.VI.7 11

Heizungs-/Lüftungsverhalten

- Fenstereinbau C.I.3
- Schimmel C.VIII.3 5

Herabsetzung

- Betriebskostenvorauszahlung A.IV.2 12

Herausgabeanspruch

- Beendigung des Hauptmietverhältnisses F.III.2 1
- Fälligkeit F.III.2 1
- gegen Insolvenzmasse E.II.2 6
- Hinterlegung F.V.5 5
- Mietermehrheit F.I.1 4
- Mietsache F.I.1
- Schadensersatzanspruch F.III.2 1; F.III.3 1
- ungerechtfertigte Bereicherung F.III.1 8
- Untermieter F.III.2 1
- Verzug F.III.1 6, 8; F.III.2 1
- Zuschlag D.V.16 1

Herstellungsanspruch

- Mangel A.VI.2 7

Hinterlegung

- Herausgabeanspruch F.V.5 5
- Mietsicherheit F.V.5

Hinweispflichten

- Eigenbedarf D.III.3 3
- Wärmedämmung C.VIII.3 5
- Widerspruchsrecht D.III.1 7

Höchstgrenzenüberschreitung

- Teilunwirksamkeit A.II.1 3

Holzschutzmittel

- Gesundheitsgefährdung D.XIII.2 5

Hotelkostenversicherung

- Feuerversicherung F.VIII.9 5

Imponderabilien

- störender Mietgebrauch A.VII.13 1

Indexklausel

- Genehmigungspflicht A.VI.1 37
- langfristiger Vertrag A.VI.1 17
- Unwirksamkeit A.VI.1 17

Indexmiete A.III.5

- Änderungserklärung A.VII.9 1
- Anpassungserklärung A.III.5 3
- Anpassungsfristen A.III.5 4
- Bekanntgabe A.VII.9 1
- Ermittlung A.VII.9 1
- Geltendmachung A.III.5 2
- Genehmigungszwang A.VI.1 17
- Gewerberaummiete A.III.5 1
- langfristiges Mietverhältnis A.VI.1 17
- Mietänderung A.VII.9 3
- Mieterhöhung A.VII.9
- Neufestsetzung der Miete A.VII.9 1
- Preisindexklausel A.VI.1 16
- Preisklauselgesetz A.VI.1 17
- Textform A.III.5 2
- Unwirksamkeit A.VI.1 17
- Wertsicherungsklausel A.VII.9
- Wohnraummiete A.III.5

Indexsenkung

- Mietsenkung C.III.2
- Mietsicherheit C.III.2

Indexsteigerung

- Jahressperrfrist C.III.1 3
- Mieterhöhung C.III.1

Individualabrede

- Aushandeln A.V.1 1
- Formulklauseln A.V.1 1
- Instandsetzung B.II.7 4
- Tierhaltung B.II.5 5

Inhaltsirrtum D.I.2 4

- Anfechtung D.I.2 4

Inhaltskontrolle

- Allgemeine Geschäftsbedingungen A.V.1 1

Inklusivmiete

- Mieterhöhungsverlangen C.IV.6

Insolvenz E.I.2

- Absonderungsrecht E.I.4 5; E.II.4 3
- Altforderungen E.I.2 3
- Aufrechnung E.III.1 8
- Baukostenzuschuss E.III.1 6
- Bezugsverpflichtung A.VI.6 14
- Eröffnungsverfahren E.I.2 3
- Forderungsabtretung E.III.1
- Gesamtwirkung der Kündigung E.I.2 5
- Grundpfandgläubiger E.III.1 6
- Hauptmieter E.II.2 6
- Internatsvertrag E.I.2 3
- Kautions A.III.18 3; E.I.4 5; E.III.1 8; E.IV. 3
- Kündigung, außerordentliche fristlose E.I. 1
- Kündigungssperre E.I.4
- Lastschrift E.I.4 5

- Leasingvertrag E.V. 3
- Mieter D.V.10; D.XII.9
- Mietermehrheit E.I.2 5
- Mietforderung Masseverbindlichkeiten E.I.2 3
- Mietforderung nach Masseunzulänglichkeit E.I.5 3
- Mietforderungen E.I.2 3
- Nutzungsüberlassung E.III.1 6
- Nutzungsüberlassungsanspruch E.I.6
- persönliche Haftung E.II.4 8
- Rücktrittsrecht E.II.1
- Schönheitsreparaturen E.II.2 6; E.III.1 4
- Tankstellenvertrag E.I.2 3
- unwirksame Verfügungen E.III.1; E.III.2
- Verfügungsverbot E.III.1 3
- Vermieter D.XII.10
- Vermieterpfandrecht E.I.4 5; E.II.4 3
- Verwertung E.V.
- Vorausverfügung E.III.1 3
- Zahlungsverzug D.VI.4 11
- Zwischenvermietung E.II.2 6

Insolvenz Mieter E.I.

- Geschäftsraummiete E.I.6
- Gewerberaum E.I.1
- Kautionsabrechnung E.II.5
- Lebensmittelpunkt E.I.3 4
- Prozessführungsbefugnis E.II.5
- Sicherungsanordnung E.I.1
- Wohnungsgenossenschaft E.I.3 7

Insolvenz Vermieter E.III.

Insolvenzantrag

- Kündigungssperre E.I.4 5
- Vertragsabschluß nach E.I.2 2

Insolvenzeröffnungsverfahren

- Dauerschuldverhältnisse E.I.2 3
- Masseverbindlichkeiten E.I.2 3

Insolvenzforderung

- Abwicklungsverhältnis E.II.2 6
- Schadensersatzanspruch E.II.2 6

Insolvenzrang

- Herausgabebanspruch E.II.2 6
- Rücktrittsrecht E.II.2 6

Insolvenzverfahren

- abgesonderte Befriedigung E.II.4
- Abwicklungsverhältnis E.II.3
- Begründung D.XII.9
- Dauerschuldverhältnisse E.I.2 2
- Fortbestand Mietverhältnis E.I.2 3
- Insolvenzverwalter D.V.10 1; E.II.2 6
- Kautions E.I.4 5
- Kündigung, außerordentliche D.XII.9; D.XII.10
- Kündigungsfrist D.XII.9
- Kündigungssperre D.XII.9
- Mietrückstände D.V.10 1
- Prozessführungsbefugnis E.IV. 2
- Räume E.I.2 3

- Räumung E.II.3
- Räumungskosten E.II.3
- Rücktritt E.II.2
- Schadensersatzanspruch D.XII.9; E.II.3
- überlassene Räume D.XII.9
- Untermieter E.I.2 3
- Verfügungsverbot E.I.1 3
- Vermieterpfandrecht E.I.4 5; E.II.4
- vorzeitige Beendigung D.XII.9
- Wiederherstellungsanspruch E.II.2 6
- Insolvenzverwalter**
- Abtretung E.III.2
- Anzeige Masseunzulänglichkeit E.I.5
- Aufwendungsersatz F.VII.5
- Enthftungserklärung E.I.3
- Erwerb der Mietsache D.V.17
- Freigabe Mietverhältnis D.V.10 3
- Freigabe Räumungsanspruch E.II.2 6
- Freigabe selbständige Tätigkeit E.I.2 2
- Freigabeerklärung D.V.10
- Freigaberecht D.V.17
- Haftung, persönliche E.II.2 6
- Kündigung D.V.10 3
- Kündigung Untermieter E.II.2 6
- Kündigungstermin E.I.2 8
- Masseverbindlichkeiten E.I.2 3
- Mieter D.V.10
- Rücktrittsrecht E.II.1
- Sonderkündigungsrecht D.V.10 1; E.I. 1
- Verkauf der Mietsache D.V.17
- Vermietung durch E.II.2 6
- vorläufiger E.I.2 2; E.I.4 5
- vorläufiger schwacher E.I.2 3
- vorläufiger starker E.I.2 3
- Wahlrecht E.I.4 3
- Widerruf Lastschrift D.VI.4 11; E.I.4 5
- Wohnraum D.V.17
- Zahlungsaufforderung an Mieter E.III.2
- Insolvenzverwalter, vorläufiger**
- Nutzungsentschädigung E.I.4 5
- schwacher E.I.1 3
- starker E.I.1 3
- Verfügungsverbot E.I.1 3
- Zwischenvermietung E.II.2 6
- Instandhaltungskosten**
- Gemeinschaftsflächen A.VI.3 17
- Instandhaltungspflicht**
- Formalklausel A.VI.1 39; A.VI.5 7
- Gewerberaummiete A.VI.1 39; A.VI.5 7
- verdeckte Abwälzung A.VI.1 39
- Instandsetzung B.I.6**
- einstweilige Verfügung B.I.6 3
- Erfüllungsanspruch B.I.6 4
- Formularvertrag B.I.7 4
- Gewerberaum B.I.7 4
- Individualvereinbarung B.I.7 4
- Kleinreparaturen A.III.3 1
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.XIII.1 10, 11
- Leistungsklage B.I.7 5
- Mietpreisüberhöhung C.VII.10 6
- Überwälzung B.I.7 4
- Verpflichtung B.I.6 2
- Wohnraum B.I.7 4
- Instandsetzungsverpflichtung A.III.3 1, 3**
- Kleinreparaturen A.III.29 1
- Qualitätsvorstellungen A.III.29 2
- Schönheitsreparaturen A.III.29 1
- Vermieter A.III.29 1
- zeitanteilige Erstattung A.III.29 4
- Interessenabwägung**
- Barrierefreiheit A.III.17 2
- Einweisungsverfügung D.IX.1 11
- Gesundheitsgefährdung D.XIII.2 8
- Tierhaltung B.II.5 5
- Internatsvertrag**
- Insolvenz E.I.2 3
- Intransparenz**
- Betriebspflicht B.IX.1 2
- Inventar**
- Gaststätte A.VI.6 5
- Gewerberaummiete A.VI.1 8
- Kauf A.VI.6 5
- Leasing A.VI.6 5
- Pachtvertrag A.VI.6 1
- Rückgabe A.VI.6 7
- Investitionen**
- Vertrauen in Vertragsdauer B.IX.11 6
- Irrtum D.I.2 4**
- Anfechtung D.I.2
- Minderung D.XIII.4 7
- Jahressperrfrist**
- Indexsteigerung C.III.1 3
- Mieterhöhungsvereinbarung C.I.1 4
- Mieterhöhungsverlangen C.IV.1 5
- Juristische Person des öffentlichen Rechts**
- Eigenbedarf D.III.3 3
- Wohnraum D.III.14 3
- Kalkulationsirrtum D.I.3**
- Anfechtung D.I.3
- Kampfhund**
- Tierhaltung B.II.5 8
- Kapitalkosten**
- Mietpreisüberhöhung C.VII.10 3
- Kappung**
- Mietobergrenze C.I.1 7
- Kappungsgrenze**
- Absenkung C.IV.1 9
- Berechnung C.IV.1 9; C.IV.7 4; C.IV.8 4
- Festsetzung durch Landesregierungen C.IV.1 9
- Höhe C.IV.1 9; C.IV.7 3 f.
- Mieterhöhung C.IV.3 4; C.IV.7

- Mieterhöhungsvereinbarung C.I.1 4
- Mieterhöhungsverlangen C.IV.8; C.IV.9
- Modernisierungsmaßnahme C.IV.8
- Modernisierungsmieterhöhung C.V.1 8
- Staffelmiete A.III.4 3
- Wegfall der Fehlbelegungsabgabe C.IV.9
- Kardinalspflicht**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen A.V.1 1
- Karenzentschädigung**
- Wettbewerbsverbot A.VII.14 1
- Kartellrecht**
- Konkurrentenschutz A.VI.3 6
- Kaufinteressenten**
- Besichtigungsrecht B.V.4
- Kaufpreisnachlass**
- Rückzahlungsanspruch F.VII.1 1
- Kausalität**
- Anfechtung D.I.1 4
- Schadensersatzanspruch D.VIII.3 8
- Kaution**
- Abmahnung B.II.8 7
- Abrechnung F.V.1
- Abrechnungsfrist E.II.5 2
- Anlage A.VI.1 32
- Auffüllungsanspruch A.VI.1 34
- Aufrechnung A.III.20 3; A.VI.1 33
- Auskunftsanspruch A.III.18 4; A.III.21 3; A.VI.1 38
- Aussonderungsrecht A.III.18 3; E.IV. 3
- Barkaution A.III.19 2
- Betriebskostenpauschale A.III.18 1; B.II.8 5
- Bürgschaft A.III.20 1
- Bürgschaftskosten A.III.20 2
- Eigentümerwechsel A.VI.1 38; F.V.3 2
- Enthftungserklärung E.I.3 7
- Ersetzungsbefugnis A.III.20 1
- Fälligkeit A.III.18 2; A.III.19 2; B.IX.5 2
- Formularklausel A.III.18 2
- Geld A.III.19 2
- getrennte Anlage E.IV. 3
- Gewerberaummiete A.VI.1 30 ff., 31; B.II.8 5
- Giebelmietvertrag A.VI.8 16, 17
- Haftung Erwerber E.IV. 3
- Höchstbetrag A.III.18 1; A.III.20 1
- Insolvenz A.III.18 3; E.I.4 5
- Insolvenz des Mieters E.I.4 5
- Insolvenz des Vermieters E.I.4 5
- insolvenz sichere Anlage E.IV. 3
- Kautionsvereinbarung A.III.18
- Mietpreisüberhöhung C.VII.7
- Nachweispflicht A.III.18 4
- Nichtzahlung B.IX.5
- öffentlich geförderter Wohnungsbau A.IV.3 2
- Raten A.III.18 2
- Rückgewähranspruch A.VI.1 36
- Sonderung A.III.18 3; A.VI.1 32
- Umbauten A.III.17 5 ff.
- unberechtigte Verwertung A.VI.1 33
- Vermieterwechsel B.VII.2 8
- Verwertung A.VI.1 33
- Verzinsung F.V.1 3
- Verzug B.II.8 6; B.IX.5 2
- Vorausverfügung E.III.1 5
- Wohnraummiete B.II.8 8
- Zahlungsverweigerung B.II.8
- Zurückbehaltungsrecht A.VI.1 35, 36; B.II.8 6
- Zurückbehaltungsrecht an Mietsache B.IX.5
- Zurückbehaltungsrecht des Mieters B.IX.5 2
- Zwangsversteigerung E.V. 4
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung A.VII.16 1
- Kaution, Nichtzahlung**
- Abmahnung B.IX.5
- Gewerberaum B.IX.5 3
- Kündigung B.IX.5 2, 3
- Kautionsabrechnung F.V.1**
- Aufrechnung E.II.5
- Insolvenz Mieter E.II.5
- Kautionsanlage**
- Insolvenz Vermieter E.IV. 3
- Kautionsrückzahlung**
- Abrechnung an Insolvenzverwalter E.IV.
- Aufforderung an Insolvenzverwalter E.IV.
- Aussonderungsrecht E.IV. 3
- Fälligkeit E.II.5 2
- Insolvenz Vermieter E.IV. 3
- Kautionsvereinbarung**
- Aktien A.III.21 2
- andere Anlageform A.III.21
- Auflösung der Anlage A.III.21 4
- Bürgschaft A.III.20
- Kaution A.III.18
- Sparbuch A.III.19
- Wertpapiere A.III.21 2
- Wohnraummiete A.III.18 1
- Kautionszahlung**
- Abmahnung B.II.8 1
- Anfechtbarkeit E.IV. 3
- Kündigung, außerordentliche B.II.8 1; D.VI.4 15
- Verzug D.VI.4 15
- Kinderlärm B.I.8 8**
- Kinderwagen A.III.22 4**
- Hausflur A.III.15 2
- Klagebefugnis**
- Mietvorvertrag A.V.2 7
- Klavierunterricht**
- Hausordnung A.III.15 1
- Kleinreparaturen A.III.3**
- Abwälzung auf Mieter A.III.3
- Bagatellschäden A.III.3 4
- Höchstbetrag A.III.3 5
- Instandhaltung A.III.3 1
- Instandsetzungsverpflichtung A.III.29 1
- Kostenersatzungsklausel A.III.3 2

Kleintiere

- Tierhaltung A.III.14 3; B.II.5 7
- Zustimmungsklausel A.III.14 3

Klimaschutz

- Abwägung Härteeinwand B.IV.5 1

Klimatisierung

- Abmahnung B.IX.9
- Arbeitsstättenverordnung B.IX.9 3
- Aufklärungspflicht B.IX.9 3
- Drogerie B.IX.9 3
- Mangel B.IX.9 2
- Mängelanzeige B.IX.9
- Sonnenstudio B.IX.9 3
- unzureichende B.IX.9 3

Konkurrenzschutz

- Abmahnung B.IX.2
- Arztpraxis A.VI.4 2, 12
- Einkaufszentrum A.VI.3 3 ff.
- einstweilige Verfügung B.IX.2 3; B.IX.3 4
- Gewerberaummieta A.VI.1 6
- Hauptartikel A.VI.3 6; B.IX.2 2
- immanenter A.VI.3 3; A.VI.4 12; B.IX.2 1
- Kartellrecht A.VI.3 6
- Kündigung, außerordentliche fristlose B.IX.2 4
- Kündigungsrecht D.XIII.8 3
- Ladenlokal A.VI.2 4; A.VI.3 3
- Lagerhalle A.VI.5 15
- Minderung B.IX.2 4
- nachvertraglicher A.VII.14 1; B.IX.2 3
- Nebenartikel B.IX.2 2
- Sachmangel A.VI.2 7; A.VI.6 11; B.IX.2 4; B.IX.3 4
- Schadensersatzanspruch B.IX.2 4; B.IX.3 5
- Sortimentsänderung B.IX.3 1, 3
- Sortimentsüberschneidung A.VI.3 4
- Unterlassung B.IX.3 4
- Verletzung B.IX.3 2, 3
- Verstoß B.IX.2
- Vertragsstrafe B.IX.2 4; B.IX.3 5
- Vertragszweck B.IX.3 2
- Vollstreckung B.IX.2 3

Konkurrenzverbot

s. a. *Wettbewerbsverbot*

- Gewerberaummieta A.VII.14
- nachvertragliches A.VII.14 3
- Veräußerung des Mietobjekts A.VII.14 2

Konzession

- Gaststätte A.VI.6 10

Kostenberechnung

- Mieterhöhungserklärung C.V.1 1
- Umlage auf Wohnungen C.V.1 7

Kostenbeteiligung

- Mietpreis A.VI.5 2
- Renovierungspflicht F.II.3 3

Kostenerstattungsklausel

- Kleinreparaturen A.III.3 2

Kostenkaltmiete C.X.8 2

Kostenmiete

- Adressat C.VIII.6 1
- Berechnung C.VIII.6
- Mieterhöhung, rückwirkende C.VIII.6
- Mietpreisüberhöhung C.VII.10 2
- Neuberechnung C.VIII.6
- öffentlich geförderter Wohnungsbau A.IV.1
- ortsübliche Vergleichsmiete C.IV.9 6

Kostensteigerungen

- zu errichtender Mietgegenstand A.VI.5 2

Kostentragungspflicht

- Betriebskosten A.III.6 1

Kostenübernahme

- Schönheitsreparaturen F.II.8

Kostenumlage

- Grundsteuer A.IV.2 7
- öffentlich geförderter Wohnungsbau A.IV.2 6

Kostenverteilung

- Schiedsgutachten A.VII.1 12

Kostenvorschuss

- Schönheitsreparaturen B.VIII 11

Krankheit

- Härte D.IV.1 4

Kündigung

- 30-jähriger Vertrag D.V.3
- Abmahnung D.III.1 5
- Ausschluss D.V.1 1; D.V.12 1
- Auswechseln von Gründen D.III.1 4
- Beendigung des Arbeitsverhältnisses D.III.10 1, 3
- Begründung D.III.1 4; D.XIII.4 5
- Betriebspflicht A.VI.3 13
- des Mieters D.III.15
- durch prozessualen Schriftsatz D.III.1 3
- Einliegerwohnung D.III.13
- Erlöschen des Erbbaurechts D.V.14
- Erlöschen des Nießbrauchs D.V.13
- Fehlbelegung D.III.8
- Form D.III.1 3; E.I. 1
- Fortsetzung, stillschweigende D.X.1 5
- Frist D.III.1 3
- Gebrauchsüberlassung an Dritte D.V.2
- Gebühren D.III.1 9
- Gegenstandswert D.III.1 9
- Gesamtwirkung E.I.2 5
- Gewerberaummieta A.VI.1 48
- Inhalt D.III.1 3
- Insolvenzverwalter D.V.10 3; E.I.2
- Mieterhöhung D.V.11
- Mietermehrheit A.III.26 4; D.III.1 3; E.I.2 5
- Mischmietverhältnis D.III.1 1
- Nacherbe D.V.15
- Nachschieben von Gründen D.III.1 4
- Nichtzahlung Kautions B.IX.5 2
- Pflichtverletzung D.III.1 4
- Staffelmiete A.III.4 4; D.V.12
- Stereoanlage A.III.22 2

- Studentenwohnheim D.III.14
- Tod des Mieters D.V.4; D.V.5
- Tod Mitmieter D.V.7
- Unterbelegung D.III.7 3
- vereinbarte Fristen D.V.1 1
- vereinbarter Kündigungsgrund D.XIII.8
- Verkauf der Mietsache D.VI.2 3
- Vermietermehrheit D.III.1 3
- verminderter Mietschutz D.III.14
- Vertretung D.III.2 3
- Vollmacht D.III.1 3
- Werkdienstwohnung D.III.11
- Werkmietvertrag A.II.12
- Werkmietwohnung D.III.10
- Widerruf Lastschrift E.I.4 5
- Widerspruchsrecht D.III.1 7
- Zugang D.III.1 2
- Zweckentfremdungsverbot A.VI.4 3
- Zweifamilienhaus D.III.13
- Kündigung der Erben**
- Tod des Mieters D.V.6
- Kündigung des Mietverhältnisses**
- Bürgschaft A.III.20 3
- Kündigung Untermieter**
- Abwicklungsverhältnis E.II.2 6
- Kündigung wegen Teilbedarfs**
- Teilkündigung D.III.9 3
- Kündigung, außerordentliche D.III.1 1**
- s.a. Sonderkündigungsrecht*
- 30-jähriger Vertrag D.XII.3
- Abhilfefrist A.VI.1 48
- Abmahnung A.VI.1 48
- Beamte D.V.9 1
- befristet D.XII
- befristetes Mietverhältnis D.V.1 1
- Begründung D.V.1 1
- Betretensrecht A.III.25 2
- Bezugsverpflichtung A.VI.6 14
- Erbbaurechterlöschen D.XII.7
- Feuchtigkeit D.VI.7 8
- gesetzliche Frist D.V
- Insolvenzverfahren D.XII.9; D.XII.10
- Kautionszahlung B.II.8 1
- Kautionszahlung B.II.8 1
- Lärmbelästigung B.II.3 6
- Mietzahlung B.II.6 9
- Modernisierungsmaßnahme D.V.1; D.XII.1
- Nacherbe D.XII.6
- Nießbraucherlöschen D.XII.5
- Schadensersatz B.IX.5 4
- Schadensersatzanspruch B.IX.5 5; B.IX.6 5
- Sicherheitsleistung B.II.8 6
- Sozialklausel D.V.1 1
- Tod des Mieters D.XII.4
- Überbelegung D.III.7 3
- Umdeutung D.V.1 1
- Untermieterlaubnis D.XII.2
- Verbesserungsmaßnahme D.V.1; D.XII.1
- vertragswidriger Gebrauch A.II.8 4; B.II.7 6; D.VI.2 5
- Voraussetzungen D.V.1 4
- Zwangsversteigerung D.XII.8
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.XIII**
- Abhilfefrist D.VI.1 14
- Abmahnung B.IX.8 5; D.VI.1 14; D.VI.2 6; D.VI.10 9; D.VI.11 8; D.XIII.1 9
- Adressat D.VI.1 2
- Androhung D.XIII.3 5
- Aufrechnung D.VI.5 6
- Ausschluss D.VI.1 16
- Bedrohung D.VI.10 13
- Begründung D.VI.1 6; D.VI.2 6; D.VI.10 6; D.XIII.1 12
- Beleidigung D.VI.10 13
- Beschuldigung D.VI.10 14
- Beweislast D.VI.1 7; D.VI.3 7
- des Mieters D.VI.11
- Eigenverschulden D.XIII.1 6
- erneute Kündigung D.VI.5 7
- Form D.VI.1 4
- Fortsetzung des Mietverhältnisses D.VI.5 7
- Frist D.VI.2 16; D.VI.7 21
- Fristablauf D.XIII.1 9
- fristlose D.VI
- Fristsetzung D.XIII.1 3, 8
- Gebrauchsbeeinträchtigung D.VI.1 12
- Gebrauchsüberlassung an Dritte D.VI.3
- Gefährdung der Mietsache D.VI.2
- Gesundheitsgefährdung D.VI.7; D.XIII.2
- Gewalttätigkeit D.VI.10 12
- Gewerberaummiethung B.IX.8 5; D.XIII.1 11; D.XIII.4 7
- gewerbliche Nutzung Wohnraum D.VI.10 21
- Hausfriede B.IX.8 3
- Herstellung vertragsgemäßer Zustand D.XIII.1 10
- Inhalt D.VI.1 4
- Insolvenz E.I. 1
- Instandsetzungsmaßnahmen D.XIII.1 11
- Interessenabwägung D.VI.10 22
- Konkurrenzschutz B.IX.2
- Kündigung, ordentliche D.VI.1 17
- Mängel D.XIII.1 11
- Mängelbeseitigung D.VI.11 7
- Mietermehrheit D.VI.1 3; D.VI.2 2
- Mieterpflichten D.VI.10 15
- Mietflächenabweichung D.VI.1 11
- Mitverschulden D.XIII.1 6
- Mitverursachung D.VI.1 16
- Nachschieben von Gründen D.VI.1 6
- Nichtgewährung vertragsgemäßer Gebrauch D.VI.1; D.XIII.1
- Nutzung Gewerberäume zu Wohnzwecken B.IX.6 4
- Räumung durch Vormieter D.XIII.1 4
- Räumungsfrist D.VI.2 17; D.VI.4 16

- Rechtsmissbräuchlichkeit D.VI.10 23
- rechtzeitige Gewährung D.XIII.1 5
- Schadensersatzanspruch D.VIII; D.VIII.2
- Sorgfaltspflicht D.VI.2 7; D.XIII.3
- Störung des Hausfriedens D.VI.10; D.VI.8 22
- unpünktliche Mietzahlung D.VI.10 7
- Unredlichkeit D.VI.10 18
- Untervermietung B.IX.7 4
- Unwirksamkeit der Kündigung D.VI.5 7
- Unzumutbarkeit D.VI.1 6; D.VI.2 6;
D.VI.10 22; D.VI.11 11; D.XIII.1 11
- Vermietermehrheit D.VI.2 3
- Vernachlässigung D.VI.2
- Vertragsverletzung D.XIII.6; D.XIII.7
- vertragswidriger Gebrauch D.XIII.6 11
- Verwirkung D.VI.1 17; D.XIII.7 11
- Verwirkung Kündigungsrecht B.IX.7 3
- Vollmacht D.VI.1 3; D.VI.2 3
- Wiederkehrende Beeinträchtigungen D.VI.2 6
- Zahlungsverpflichtungen D.VI.10 8
- Zahlungsverzug D.VI.4; D.XIII.4
- Zugang D.VI.1 2

Kündigung, ordentliche D.III.1 1; D.XI

- durch Verwalter D.III.2
- Eigenbedarf B.VII.3 4; D.III.3
- Mietaufhebungsvertrag D.XI 8
- Mietermehrheit D.XI
- Pflichtverletzung D.III.1; D.III.2
- Überbelegung D.III.7
- Umbauabsicht D.III.6
- unpünktliche Mietzahlung D.III.2
- Veräußerungsabsicht D.III.5
- verspätete D.XI 7
- Verstoß gegen Hausordnung D.III.1
- Verwertungshinderung D.III.5; D.III.6
- Vollmacht D.XI 3
- Zugang D.XI 2

Kündigungsandrohung

- Abmahnung B.II.1 7

Kündigungsausschluss

- Formulklausel C.IX 4
- Gewerberaum D.XIII.1 14
- Sonderkündigungsrecht C.IX 4
- Staffelmiete D.V.12 1

Kündigungsbeschränkungen

- Zwangsversteigerung E.V. 5

Kündigungserklärung

- Begründung D.VI.4 6
- Form D.VI.4 6
- Inhalt D.VI.4 6
- Mietrückstand D.VI.4 6

Kündigungsfrist

- 30-jähriger Vertrag D.V.3 3; D.XII.3 6
- Erbbaurechterlöschen D.XII.7 6 f.
- Gewerberaum D.XI 4 f.
- Insolvenz E.I. 1
- Insolvenzverfahren D.XII.9
- Mieterhöhungserklärung D.V.11 3

- Nießbraucherlöschen D.V.13 3; D.XII.5 7
- Störung des Hausfriedens D.VI.8 19
- Tod des Mieters D.XII.4 9
- Untermieter D.III.12 3
- Werkmietwohnung D.III.10 5
- Zwangsversteigerung D.V.16 3; D.XII.8 6,
10; E.V. 5

Kündigungspflicht

- Mietforderungen E.I.5 3

Kündigungsrecht

- Formularvertrag A.VI.1 35
- Gewerberaum D.VI.1 35
- Konkurrenzschutz D.XIII.8 3
- Kündigungsrecht A.VII.16 4
- Untervermietung, versagte A.VII.15 1
- Vereinbarung A.VII.16 4

Kündigungsschutz

- Untermieter F.III.1 7
- Zwangsversteigerung E.V. 5
- Zwischenmiete F.III.1 7

Kündigungssperre

- Anwendungsbereich E.I.4 3
- Dauerschuldverhältnisse E.I.4 3
- Hinweis E.I.4
- Insolvenzantrag E.I.4 5
- Insolvenzverfahren D.XII.9
- Insolvenzverwalter, vorläufiger E.I.4 5
- Lastschrift E.I.4 5
- Voraussetzungen E.I.4 5
- Wohnraum D.VI.1 4

Kündigungssperrfrist

- Mangelversorgungsgebiete D.III.4 9
- Umwandlung in Wohnungseigentum
D.III.4 9

Kündigungsvereinbarung

- Gewerberaum D.XIII.8 3
- Wirksamkeit D.XIII.8 3
- Wohnraum D.XIII.8 3

Kündigungswiderspruch

- Tod des Mieters D.V.5 4

Ladenlokal A.VI.2 7

- Abfall A.VI.2 12
- Baustelle A.VI.2 7
- Betriebskostenumlage A.VI.2 8
- Betriebspflicht A.VI.3 12 ff.
- Einkaufszentrum A.VI.3
- Erscheinungsbild A.VI.2 2
- Ertragsrisiko A.VI.3 20
- Gebrauchsrecht A.VI.2 2
- Großobjekte A.VI.3 2
- Konkurrenzschutz A.VI.2 4; A.VI.3 3
- Mangel A.VI.2 7
- öffentlich-rechtliche Gebrauchshindernisse
A.VI.2 7
- öffentlich-rechtlicher Entschädigungs-
anspruch A.VI.2 7
- optische Gestaltung A.VI.2 14

- Sicherheitsvorkehrungen A.VI.2 9
- technische Ausrüstung A.VI.2 14
- Umweltrisiken A.VI.2 13
- Untervermietung A.VI.2 21 f.
- Verkehrssicherungspflichten A.VI.2 10
- Vertragsgegenstand A.VI.2 2
- Vertragszweck A.VI.2 3; A.VI.3 3

Lagerhalle A.VI.5 3

- Dekontaminierung A.VI.5 11
- Gewerberaummiete A.VI.5
- Haftungsrisiko A.VI.5 11
- Konkurrenzschutz A.VI.5 15

Lärmprotokoll B.I.8 8

Lärmstörung A.VII.13 5

- Beweislast B.II.3 5
- Gewerberaummiete A.VI.2 19
- Kinderlärm B.I.8 8; D.VI.8 12
- Kündigung, außerordentliche B.II.3 6
- Minderung B.I.8
- Nachbarwohnung B.I.8 3
- Protokoll B.I.8 8; B.II.3 5
- Störung des Hausfriedens D.VI.8 12
- vertragsgemäßer Gebrauch A.VII.13 5
- Vorbehaltzahlung B.I.8
- Zurückbehaltungsrecht B.I.8

Lastschrift

- Insolvenz E.I.4 5
- Widerruf E.I.4 5

Lastschriftverfahren

- SEPA D.VI.4 11; E.I.4 5
- Widerruf durch Insolvenzverwalter D.VI.4 11; E.I.4 5

Lastschriftwiderruf

- Insolvenzverwalter E.I.4 5
- Kündigung, außerordentliche E.I.4 5
- Schonvermögen D.VI.4 11; E.I.4 5

Leasingvertrag

- Insolvenz E.V. 3
- Inventar A.VI.6 5
- Kündigungssperre E.I.4 3
- Sonderkündigungsrecht E.V. 3

Leerstand

- Betriebskostenabrechnung C.X.4 4
- Feuerrisiko F.VIII.1 4
- Gebäudeversicherung F.VIII.1

Leistungsfreiheit

- Obliegenheitsverletzung F.VIII.5 5
- Rücktritt D.I.4 4

Leistungsklage

- Instandsetzung B.I.7 5
- Schadensbeseitigung B.I.7 5

Leistungsverweigerungsrecht

- Formularvertrag A.VI.1 22

Leistungsvorbehalt

- Bestimmungsrecht A.VII.1 1
- Gewerberaummiete A.VII.1
- Mietanpassung A.VII.1 4
- Wertsicherungsklausel A.VII.1

Leistungsvorbehaltsklausel

- Formularvertrag A.VII.1 1

Leitungswasserschaden

- Gebäudeversicherung F.VIII.2
- Leitungswasserversicherung F.VIII.2 5
- Schadensanzeige F.VIII.2

Leitungswasserversicherung

- Leitungsausschluss F.VIII.2 5

Leuchtreklame

- Beseitigungsanspruch A.VII.11 5

Mahnkosten

- Erstattungsfähigkeit D.XIII.4 3

Mahnung

- Verzug F.III.2 2

Maklerkosten

- Schadensersatzanspruch D.VIII.1 8

Mangel

- Abhilfefrist D.VI.1 13
- Abmahnung D.VI.1 13
- Abnahmeprotokoll F.I.2 2
- anfänglicher B.I.10 4
- Baustelle A.VI.2 7
- Beeinträchtigungen B.IX.8 4
- Begriff B.I.7 6; B.IX.8 3
- behördliche Beschränkungen A.VI.2 3
- Besichtigungsrecht B.V.2
- Beweis B.I.7 6
- Beweislast B.I.5 5
- Formularvertrag B.I.10 4
- Gaststätte A.VI.6 11
- Gewährleistungsausschluss A.VI.2 7
- Gewerberaummiete A.VI.2 7
- Hausfriede B.IX.8 3
- Herstellungsanspruch A.VI.2 7
- Kenntnis bei Vertragsabschluss D.VI.7 16
- Klimatisierung der Mieträume B.IX.9 2
- Konkurrenzschutz A.VI.2 7; A.VI.6 11; B.IX.2 4; B.IX.3 4
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.XIII.1 11
- Ladenlokal A.VI.2 7
- Mängelbeseitigungsaufforderung B.IX.9 4
- Mietflächenabweichung A.VI.1 4
- Mietminderung B.I.7 6; B.IX.9 5
- nachträglich entstehende A.VI.2 7
- Nichtgewährung vertragsgemäßer Gebrauch D.VI.1 9
- öffentlich-rechtliche Beschränkungen A.VI.2 3; A.VI.5 2; D.VI.1 10
- Protokoll B.I.8 8
- Rechte Dritter D.VI.1 10
- Schadensersatz B.I.10
- Schadensersatzanspruch B.IX.4 1
- Schallisolierung D.VI.1 9
- Tauglichkeitsbeeinträchtigung B.IX.8 3
- technische Anforderungen D.VI.1 9
- Übergabeprotokoll A.III.27 1; A.VII.8 7 ff.

- Unbenutzbarkeit der Mietsache D.VI.7 13
- verdeckte A.VI.2 7
- vor Einweisung D.IX.5 5
- Vorbehaltszahlung B.I.5 5
- Vorleistungspflicht F.II.3 9

Mangelanzeige B.I.5

- Beweislast B.I.7 6; B.IX.4 3
- entfallen B.I.5 2
- Form B.IX.4 3
- Gewerberaum B.IX.4
- Mietsache B.IX.9
- Minderungsverlust B.I.7 6
- Obhutspflicht B.IX.4 1
- Sorgfaltspflichtverletzung D.VI.2 11
- unberechtigte B.IX.4 2
- unverzüglich B.I.5 2
- Verletzung Anzeigepflicht B.IX.4 3
- Vorbehaltszahlung B.I.7 8

Mangelbeseitigung B.I.5

- Anspruch B.I.5 3; B.I.7 4
- Aufwendungsersatz F.VII.5 1
- Eingewiesener D.IX.5
- Fristsetzung B.IX.4 6
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.11 7
- Vorschuss B.I.7 5

Mangelbeseitigungsanspruch

- allgemeine Fürsorgepflicht D.IX.5 5
- Obdachloser D.IX.5 5

Mangelbeseitigungsaufforderung

- Gewerberaum B.IX.4

Mangellage

- Kausalität C.VII.7 7
- Mietpreisüberhöhung C.VII.7 3, 6

Mangelversorgungsgebiete

- Kündigungssperrfrist D.III.4 9

Massegläubiger

- Rangfolge E.I.5 1

Masseunzulänglichkeitsanzeige E.I.5

- Folgen E.I.5 1
- Freigabeerklärung E.I.5 4
- Kündigungspflicht E.I.5 2
- Sonderkündigungsrecht E.I.5 2

Masseverbindlichkeiten

- Insolvenzverwalter E.I.2 3
- Schadensersatzanspruch E.V. 6

Medizintourismus A.VII.13 6

Mehrbelastungsklausel

- Betriebskosten A.VI.1 14
- Gewerberaummietsache A.VI.1 14

Mietänderung

- Preisindex A.VII.9 3

Mietanpassung

- Bestimmungsrecht A.VII.1 4
- Gewerberaummietsache A.VII.1 4
- Leistungsvorbehalt A.VII.1 4
- Schiedsgutachten A.VII.1 7 ff.

Mietaufhebungsvertrag

- Kündigung, ordentliche D.XI 8
- Nachmieter D.XI 8

Mietausfall

- Feuerversicherung F.VIII.9 5
- Gebäudeversicherung F.VIII.1 3
- Renovierungspflicht F.II.5 5
- Schadensersatzanspruch B.IX.5 5; D.VIII.2 8; F.II.2 3; F.II.4 5

Mietausfallbürgschaft

- Bürgschaft A.VII.7 4

Mietausfallversicherung

- Außenwerbung A.VII.11
- Gewerberaummietsache A.VII.10 4

Mietausfallwagnis

- Mietpreisüberhöhung C.VII.10 7

Mietbeginn

- Option A.V.3 2

Mietbeginn, unrenoviert

- Schönheitsreparaturen B.VIII 5

Mietdatenbank C.IV.3 3

- Mieterhöhungsverlangen C.IV.3

Miete D.VI.4 7

s.a. Mietzahlung

- Erfüllungsort D.VI.4 12
- Fälligkeit B.II.6 6; C.IV.11 2; D.III.2 6
- Gewerberaummietsache A.VI.1 11
- Kostenbeteiligung A.VI.5 2
- Neufestsetzung bei Indexänderung A.VII.9 1
- Rechtzeitigkeit D.VI.4 12
- Schickschuld D.VI.4 12
- überhöhte C.VII.3
- Untermieter F.III.2
- Verschulden D.VI.4 12
- Zahlungsverzug D.VI.4 6
- zu errichtender Mietgegenstand A.VI.5 9

Miete, unpünktliche

- Abmahnung B.II.6
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.10 7
- Kündigung, ordentliche D.III.2
- Pflichtverletzung D.III.1 4
- Zahlungsverzug D.XIII.4 7

Miete, vorläufige

- preisgebundener Wohnraum C.VIII.5

Mietende

- Renovierungspflicht F.II.3 1

Mieter

s.a. Insolvenz Mieter

- Aufwendungsersatz F.VII.5 1
- Auskunftsanspruch C.VII.6
- bauliche Veränderung A.III.17
- Haftung für Nachmieter D.VIII.2 11
- Insolvenz D.V.10
- Insolvenzrecht D.XII.9
- Insolvenzverfahren D.V.10 1
- Sonderkündigungsrecht C.VI

- Vorkaufsrecht B.VII.4
- Wiederherstellungspflicht F.II.1
- Mieterdarlehen F.VII.2**
- Mietvorauszahlung F.VII.2
- Mieterereinbauten F.II.1 2**
- s.a. Einrichtungen*
- Einrichtungen F.IV.1 2
- Entfernung F.II.1 6
- Gewerberaum F.IV.1 1
- Rückbauverlangen F.II.1 7
- Schadensersatzanspruch F.II.1 7
- Verjährung F.II.1 7
- Wegnahmerecht F.IV.1; F.IV.2
- Wertsteigerung A.VI.5 10
- Wohnraum F.IV.1 1
- Mieterhöhung D.V.8**
- Anlassbezogenheit C.I.2 2
- Berechnung B.IV.1 2; C.VIII.2 2; C.VIII.6
- Besichtigungsrecht B.V.6
- einseitige Willenserklärung C.IV.1 4
- Eintritt C.V.1 3; C.VIII.2 4
- Fenstereinbau C.VIII.3
- Garagenmietvertrag A.II.9 2
- Gebrauchswerterhöhung C.V.1 4
- Härte, finanzielle C.V.3
- Indexsteigerung C.III.1
- Kappungsgrenze C.IV.3 4; C.IV.7
- Kostenmiete C.VIII.6
- Kündigung D.V.11
- Mietobergrenze C.I.1 7
- Mietspiegel Beifügung C.IV.1 8
- Modernisierungsmaßnahme C.V
- Modernisierungsmittelteilung B.IV.1 2
- Obergrenze C.IV.7 2
- öffentlich geförderter Wohnungsbau A.IV.1 2
- öffentliche Darlehen C.VIII.4
- preisgebundener Wohnraum C.VIII.1;
- C.VIII.3; D.V.8
- Preisindex A.VII.9
- rückwirkende C.VIII.6
- Sonderkündigungsrecht C.VI; C.IX 3; D.V.8
- Staffelmiete A.III.4 5; C.II
- Teilinklusive C.X.2 5
- Wärmedämmung C.VIII.3
- Zahlungsverzug D.VI.4 13
- Zinserhöhung C.VIII.4
- Zwangsversteigerung D.XII.8 8
- Mieterhöhung, rückwirkende**
- Darlehen, zinsverbilligtes C.VIII.4 5
- Mieterhöhungserklärung C.VIII.5 4
- Öffentlich geförderter Wohnungsbau C.IV.12 2 f.
- preisgebundener Wohnraum C.VIII.2
- Mieterhöhungserklärung**
- Abgabzeitpunkt C.V.1 3
- Baukosten C.VIII.5 3
- Begründung C.VIII.2 2
- Berechnung C.VIII.2 2
- Erläuterung C.VIII.2 2
- Fertigstellung der Arbeiten C.V.1 3
- Finanzierungsnachweis C.VIII.5 3
- Indexwerte C.VIII.2 2
- Inhalt C.VIII.3 3
- Kostenberechnung C.V.1 1
- Kündigungsfrist D.V.11 3
- Modernisierungsaufwand C.VIII.3 3
- preisgebundener Wohnraum C.VIII.2 1;
- C.VIII.3
- rückwirkende Mieterhöhung C.VIII.5 4
- Sonderkündigungsrecht D.V.11 1
- Übergang auf Kostenmiete C.VIII.5
- Überlegungsfrist D.V.11 2
- Wärmedämmung C.VIII.3 4
- Wirksamkeit C.V.1 1; D.V.11 1
- Wirkungszeitpunkt C.V.1 3
- Zugang C.VIII.2 1
- Mieterhöhungsklage**
- Rechtsschutzversicherung F.VIII.7
- Mieterhöhungsvereinbarung C.I**
- Ausführungsfristen C.I.3 1
- Beginn C.I.1 5
- Berlin C.I.1 7
- Duldungsverpflichtung C.I.3 1
- Energiesparmaßnahme C.I.2 2
- Fenstereinbau C.I.3
- Grundmiete C.I.1
- Höhe C.I.2 5
- Inhalt C.I.1 4
- Jahressperrfrist C.I.1 4
- Kappungsgrenze C.I.1 4
- Modernisierungsmaßnahme C.I.2
- Rücktritt C.I.3 1
- Schadensersatzanspruch C.I.2 7
- Mieterhöhungsverlangen**
- Adressat C.IV.1 3
- Ausschluss durch Vertrag C.IV.1 2
- Beginn C.IV.11 1
- Begründung C.IV.1 6, 7; C.IV.3 5; C.V.1 5
- Berechnung C.V.1 5
- Berücksichtigung von Drittmitteln C.IV.10
- Empfangsvollmacht C.IV.1 3
- energetische Modernisierung C.V.2
- Erläuterung C.VIII.3 4
- Fertigstellung C.V.1 3
- Form C.IV.1 5
- Inklusivmiete C.IV.6
- Jahressperrfrist C.IV.1 5
- Kappungsgrenze C.IV.1 9; C.IV.8; C.IV.9
- konkludente Zustimmung C.IV.1 12
- Kosten C.V.1 5
- Mietdatenbank C.IV.3
- Mietermehrheit C.IV.1 3
- Mietspiegel C.IV.1
- Mietspiegel, qualifizierter C.IV.2
- Modernisierungsmaßnahme C.IV.8;
- C.IV.10 2; C.V.1

- Nachvollziehbarkeit C.IV.3 5; C.IV.4 5
- ortsübliche Vergleichsmiete C.IV.10 2
- Sachverständigengutachten C.IV.4
- Sonderkündigungsrecht C.V.1 9
- teilweise Zustimmung C.IV.1 15
- Textform C.V.1 1
- vereinfachtes Verfahren C.V.2 1
- Vergleichsmiete C.IV.5
- Vermietermehrheit C.IV.1 4
- Verwirkung C.V.1 3
- Wärmebedarfsberechnung C.VIII.3 4
- Wegfall der Fehlbelegungsabgabe C.IV.9
- zeitliche Begrenzung C.V.1 3
- Zeitmietvertrag C.IV.1 2
- Zustimmung C.IV.1 12
- Zustimmung unter Bedingung C.IV.1 14
- Zustimmung unter Vorbehalt C.IV.1 14
- Zustimmungsersetzung C.IV.1 12
- Zustimmungsfrist C.IV.1 11
- Mieterkündigung**
- Störung des Hausfriedens D.VI.9
- Mietermäßigung**
- Kostenkaltmiete C.X.8 2
- Zustellnachweis C.X.8 1
- Mietermehrheit A.VII.6**
- Adressat A.III.26 3
- Bevollmächtigter A.VII.6 2
- Empfangsvollmacht A.III.26 3 f.
- Formular Klausel A.III.26 3
- Formularvertrag D.XI 1
- gegenseitige Bevollmächtigung A.III.26
- Gesamtwirkung der Kündigung E.I.2 5
- Herausgabeanspruch F.I.1 4
- Kündigung A.III.26 4; D.III.1 3; E.I.2 5
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.1 3; D.VI.2 2
- Kündigung, ordentliche D.XI
- Mieterhöhungsverlangen C.IV.1 3
- Pachtvertrag E.I.2 6
- Scheidung D.VI.1 3
- Sonderkündigungsrecht C.IX 1
- Störung des Hausfriedens D.VI.8 13
- Wohnraumförderungsgesetz C.VIII.2 1
- Wohnraummietvertrag A.II.1 1
- Mieterpflichten**
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.10 15
- Mietfläche**
- Abgrenzung Gemeinschaftsfläche A.VI.3 2
- Berechnung A.VI.1 4
- Berechnungsfehler A.VI.1 5
- Einkaufszentrum A.VI.3 2
- Vertragsgegenstand A.VI.1 4
- Zusicherung A.VI.1 5
- Mietflächenabweichung**
- Erheblichkeit A.VI.1 5
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.1 11
- Mangel A.VI.1 4
- Minderung D.VI.1 11
- Nebenräume A.VI.1 5; A.VI.2 2
- Mietflächenangabe**
- Entbehrlichkeit A.VI.1 5
- Mietgebrauch**
- Vereinbarung A.III.15
- Verlängerung F.II.2 1
- Wohnraummiete A.III.15
- Mietgebrauch durch Dritte**
- vertragswidriger Gebrauch B.IX.7 3
- Mietgegenstand, zu errichtender**
- Aufmaß A.VI.5 4
- Baukostenzuschuss A.VI.5 2
- bauliche Eingriffe A.VI.5 10
- Betriebskosten A.VI.5 2
- Herstellungspflichten A.VI.5 6 f.
- Kostensteigerungen A.VI.5 2
- Mietpreis A.VI.5 9
- Überlassungspflichten A.VI.5 6
- Vertragsgegenstand A.VI.5 2
- Vertragszweck A.VI.5 5
- Zufahrtswege A.VI.5 8
- Mietherabsetzung**
- Eintritt C.VIII.8 1 f.
- Mietpreisüberhöhung C.VII
- preisgebundener Wohnraum C.VIII.8
- Verjährung C.VIII.8 2
- Zugang C.VIII.8 1
- Miethöhe**
- Auskunftsanspruch C.VII.6
- Bestandswohnraum A.II.1 3
- Mietinteressenten**
- Besichtigungsrecht B.V.5
- Mietminderung**
- Ausschluss A.VI.1 23
- Berechnung A.VI.1 23
- Haftungsbegrenzung A.VI.1 23
- Mängel B.IX.9 5
- Mietflächenabweichung D.VI.1 11
- stillschweigende Akzeptanz A.VI.1 23
- Wohnflächenunterschreitung B.I.9 2
- Zahlung ohne Vorbehalt A.VI.1 23
- Mietnachfolgeklausel**
- echte A.III.12
- Ersatzmieter A.III.12 1; A.III.13 1
- Nachmieter A.III.13 2
- unechte A.III.13
- Zulässigkeit A.III.12 1
- Mietnachlass**
- Gartenpflegeverpflichtung A.III.30
- Hausmeistertätigkeit A.III.31
- Instandsetzungsverpflichtung A.III.29
- Mietobergrenze**
- Berlin C.I.1 7
- Härtefall C.I.1 7
- Mietpreisanpassungsgesetz A.II.1 3**

Mietpreisbegrenzung

- Anwendungsbereich A.II.1 3
- Auskunftsanspruch A.II.1 3
- Ausnahmen A.II.1 3
- Bestandsschutz A.II.1 3
- bestehende Mietverhältnisse A.II.1 3
- Mietpreisüberhöhung A.II.1 3
- Modernisierungsmaßnahmen A.II.1 3
- Neubauten A.II.1 3
- Rückforderungsanspruch A.II.1 3
- Sondermietverhältnisse A.II.1 3
- Wucher A.II.1 3

Mietpreisbestimmung

- Schiedsgutachter A.VII.1 7 f.

Mietpreisbindung

- Fehlbelegungsabgabe C.IV.9

Mietpreisbremse A.II.1 3

s.a. Mietpreisbegrenzung

- angespannter Wohnungsmarkt C.VII.1 2
- Auskunftersuchen A.III.32
- Auskunftspflicht C.VII.2
- Auskunftsverlangen C.VII.5
- Ausnahmen C.VII.2 2
- Berechnung Vergleichsmiete A.III.32
- freiwillige Zahlungen C.VII.1 5
- Geltungsbereich C.VII.1 2
- Herabsetzung Miete C.VII.1
- Miete, überzahlte C.VII.1
- Modernisierung C.VII.2
- Modernisierungsmaßnahme C.VII.1 1
- Neubau C.VII.1 1
- Neuvermietung C.VII.2
- Rückforderungsanspruch A.III.37
- Rüge C.VII.4
- Vergleichsmiete, ortsübliche C.VII.1 1
- Verstoß A.III.32
- Voraussetzungen C.VII.1 3

Mietpreisüberhöhung

- Abschreibung C.VII.10 4
- Auskunftersuchen C.VII.5
- Bestandsschutz C.VII.5 2
- Beweislast C.VII.7 7
- Freiwilligkeit C.VII.7 7
- Gewerberaum C.VII.7 1
- Instandhaltungskosten C.VII.10 6
- Kapitalkosten C.VII.10 3
- Kausalität C.VII.7 7
- Kautions C.VII.7
- Kautionshöhe C.VII.1 7
- Kostenmiete C.VII.10 2
- laufende Aufwendungen C.VII.10
- Mangellage C.VII.7 3, 6
- Mietausfallwagnis C.VII.10 7
- Mietherabsetzung C.VII.
- Modernisierungsmaßnahme C.VII.5 3
- Neubau C.VII.5 4
- ortsübliche Vergleichsmiete C.VII.7 2, 5, 7
- Rechtsfolgen C.VII.1 4

- Rückzahlung C.VII.7 8
- Rüge, qualifizierte C.VII.1 5
- Teilnichtigkeit C.VII.7 4
- Teilunwirksamkeit C.VII.1 5
- Verwaltungskosten C.VII.10 5
- Vormiete C.VII.5
- Wesentlichkeitsgrenze C.VII.7 8; C.VII.10 1
- Wohnraum C.VII.7 1

Mieträume

- Benutzung A.III.15
- Gewerberaum C.VI.2 2
- Schadensersatzanspruch D.VIII.2 13

Mietrechtsschutz

- Werkdienstwohnung D.III.11 1

Mietrückforderung

- Verjährung B.I.9 5
- Wohnflächenunterschreitung B.I.9

Mietrückstand

- Anwaltskosten, außergerichtliche D.XIII.4 3
- Gewerberaum C.D.XIII.4 7
- Insolvenz E.I.4 5
- Insolvenzverfahren D.V.10 1
- Kündigungserklärung D.VI.4 6
- Kündigungssperre E.I.4 5
- Mahnkosten D.XIII.4 3
- Mietrückstände D.V.10 1
- Zahlungsverzug D.VI.4 6

Mietsache

- Abnahmepflicht A.VII.8 6
- Besichtigungsrecht B.V
- Betriebspflicht A.VII.8 6
- Gebrauchspflicht A.VII.8 6
- Herausgabeanspruch F.I.1
- Nutzung zu Wohnzwecken B.IX.6
- Nutzungszweck B.IX.6 1
- Obhutspflicht A.VII.8 6
- Rückgabe der Mietsache F.I.1
- Schönheitsreparaturen B.VIII
- Überlassung an Dritte A.II.8 2
- Verschlechterung B.VIII 1
- Wiederherstellung früherer Zustand F.IV.2 4
- Zurückbehaltungsrecht B.IX.5

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

- Selbstauskunft A.I.1 3

Mietschutz

- Kündigung D.III.14

Mietsenkung

- Indexsenkung C.III.2
- Teilkündigung D.III.9 3

Mietspiegel C.IV.1 7

- Beifügung C.IV.1 8
- Mieterhöhungsverlangen C.IV.1
- Sachverständigengutachten C.IV.4 3
- Schönheitsreparaturen C.IV.1 10
- Vergleichbarkeit C.IV.6 2
- Vergleichsobjekt C.IV.6 3

Mietspiegel, qualifizierter

- Mieterhöhungsverlangen C.IV.2

- Mindestvoraussetzung C.IV.2 3
- Richtigkeitsvermutung C.IV.2 4
- Vergleichswohnung C.IV.5 7
- wissenschaftliche Grundsätze C.IV.2 3
- Mietverhältnis**
- 30-jähriger Vertrag D.V.3 1
- auf Lebenszeit D.V.3 1
- Befristung D.II.1
- Fortbestehen bei Insolvenz E.I.2 3
- Mietverhältnis, Beendigung**
- Firmenschilder F.II.1 3
- Übergabeprotokoll A.III.27 1
- Mietverhältnis, befristetes**
- Betriebspflicht B.IX.1
- Fortsetzungsverlangen G.1
- Übergangsrecht G.1
- Verlängerungsoption A.VI.1 10
- Mietverhältnis, langfristiges**
- Schriftformerfordernis A.VI.1 2
- Mietvertrag**
- Aufhebungsvertrag A.VII.15 1
- Aufrechnungsverbot B.II.6 7
- Außenwandfläche A.VI.8
- Nießbraucherlöschen D.V.13
- Rechtzeitigkeitsklausel B.II.6 8
- Stellplatz A.VI.10
- Übergangsrecht B.II.6 7
- unwirksamer F.VII.5 1
- Verlängerungsklausel A.VI.1 10
- Vorfälligkeitsklausel B.II.6 7
- Vorleistungspflichten B.II.6 6
- Werbebemalung A.VI.8
- Werbetafel A.VI.9
- Wohngemeinschaft A.II.15
- Mietvertragsoption**
- s. Option*
- Mietvorauszahlung**
- Baukostenzuschuss F.VII.3; F.VII.4
- Mieterdarlehen F.VII.2
- Rückerstattungsanspruch F.VII.1
- Rückzahlungsanspruch F.VII.1
- Mietvorvertrag A.V.2**
- Ankaufsrecht A.V.2 1
- Annahmefrist A.V.2 7
- Anspruch auf Hauptvertrag A.V.2 5
- aufschiebend bedingt A.V.3 1
- Auslegung A.V.2 1
- Besitzüberlassungsanspruch A.V.2 5
- Beweislast A.V.2 6
- Form A.V.2 1
- gewerbliche Miete A.V.2 3
- Grundstückserwerber A.V.2 9
- Hauptvertrag A.V.2 4 f.
- Heilung Formfehler A.V.2 1
- Inhalt A.V.2 3, 4
- Inhalt Mietvertrag A.V.2 6
- Klagebefugnis A.V.2 7
- Optionsvertrag A.V.2 1
- Regelungsbedarf A.V.2 6
- Rücktrittsregelung A.V.2 8
- Schriftform A.V.2 1
- Unmöglichkeit A.V.2 5
- Vermietung an Dritte A.V.2 5
- Vertragszweck A.V.2 2
- Mietwucher**
- Gewerberaummiete A.VI.1 11
- Mietzahlung**
- Abmahnung B.II.6
- Anrechnung von Leistungen A.VI.1 20
- Bestimmungsrecht A.VI.1 20
- Gewerberaummiete A.VI.1 19
- Kündigung, außerordentliche B.II.6 9
- Mietzuschuss**
- Mietobergrenze C.I.1 7
- Mietzweck**
- Gewerberaummiete A.VII.13
- Minderung B.I.7**
- Ausschluss A.VI.1 44
- Berechnung B.I.8 5
- Bruttomiete A.VI.1 23
- Formularvertrag A.VI.1 23
- Gaststätte A.VI.6 11
- Gewerberaummiete A.VI.1 23, 44
- Lärmbelästigung B.I.8
- Mangel B.I.7 6
- Modernisierungsmaßnahme C.I.2 3
- Nutzungsentschädigung F.II.2 6
- Rechtsirrtum D.XIII.4 7
- Stellplatz A.VI.10 11, 12
- Verlust B.I.7 6
- Verschulden D.XIII.4 7
- Verwirkung A.VI.1 23; B.I.7 6
- Warmmiete A.VI.1 23
- Wohnflächenunterschreitung B.I.9
- Zahlungsverzug D.XIII.4 7
- Zustand der Mietsache A.VII.8 1
- Minderungsausschluss**
- Formularvertrag C.I.2 3
- Minderungsrecht**
- Ausschluss C.I.2 3
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung A.VII.16 3
- Mischmietverhältnis A.II.14**
- einheitliche Beurteilung A.VI.7 1
- Gaststätte A.VI.7
- Gaststätte mit Pächterwohnung A.VI.7
- Kündigung D.III.1 1
- Parteiwille A.VI.7 4; D.III.1 1
- Räumungsvollstreckung A.VII.16 1; A.VII.17 1
- Teilkündigung A.VI.7 1
- Typenverschmelzung A.VI.7 1
- Übergewichtstheorie A.VI.7 1, 6; B.IX.6 1; D.III.1 1
- Umsatzsteueroption A.VII.4 5
- Umsatzsteuerpflicht A.VI.7 7

- Vergleichsmiete, ortsübliche C.VII.1 3
- Vertragsänderung A.VI.7 5
- vertragswidriger Gebrauch A.VI.7 5
- Vertragszweck A.VI.7 3
- vorgetauschter Vertragszweck A.VI.7 1
- Vorkaufsrecht B.VII.4 4
- Vorsteueraufteilung A.VI.7 7
- Mitbesitz Dritter**
- einstweilige Verfügung F.I.1 5
- Mitgebrauch durch Dritte**
- vertragswidriger Gebrauch A.VI.7 5
- Mitmieter E.II.1**
- Rücktrittsrecht bei Insolvenz E.II.1
- Tod D.V.7
- Tod des Mieters D.V.4 1
- Mitnutzung durch Vermieter**
- Wohnraum D.III.14 3
- Mitteilungsform**
- Eigennutzung A.II.3 1
- Mitteilungspflicht**
- Befristung D.II.1
- Modernisierungsmaßnahme B.III.2 2
- Mitteilungszeitpunkt**
- Eigennutzung A.II.3 1
- Mitverschulden**
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.XIII.1 6
- Schadensersatzanspruch D.VIII.3 8; D.IX.3 4
- Mitverursachung**
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.1 16
- Mitwirkungspflicht**
- Schriftformmangel A.V.2 1; A.VI.1 2
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung A.VII.16 3
- Möbeleinlagerung**
- Schadensersatzanspruch D.VIII.1 10
- Möblierung**
- Untermietvertrag A.II.10 1
- Wohnraum D.III.14 3
- Modernisierung**
- Mietobergrenze C.I.1 7
- Mietpreisbremse C.VII.2
- Vermietung nach C.VII.2
- Modernisierungsankündigung**
- Inhalt D.XII.1 3
- Sonderkündigungsrecht D.V.1 4; D.XII.1 3
- Modernisierungsmaßnahme**
- Abgrenzung Erhaltungsmaßnahme B.III.1 2
- Ablehnung B.IV.4
- Ankündigung Mieterhöhung C.VIII.3
- Auskunftsanspruch A.II.1 3
- Auskunftersuchen A.III.35
- Bagatellmaßnahme D.V.1 4
- Berechtigung zur Mieterhöhung C.V.1
- Definition D.XII.1 3
- Duldungspflicht C.V.1 2; D.V.1 4; D.XII.1 4
- Einsparung Endenergie C.V.2 2
- energetische D.XII.1 3
- Energiesparmaßnahme B.IV.2
- Fenster B.III.2 1
- Gebrauchswerterhöhung B.IV.4 1
- Gewerberaummierte A.VI.1 43
- Kappungsgrenze C.IV.8
- Katalog C.V.1 2
- Kostenberechnung C.V.1 7
- Kündigung, außerordentliche D.V.1; D.XII.1
- Mangelbeseitigung, gleichzeitige C.V.1 6
- Mieterhöhung C.V
- Mieterhöhungsvereinbarung C.I.2
- Mieterhöhungsverlangen C.IV.8; C.IV.10 2; C.V.1
- Mietpreisbegrenzung A.II.1 3
- Mietpreisüberhöhung C.VII.5 3
- Minderung C.I.2 3
- Mitteilungspflicht B.III.2 2
- Neubau C.VII.5 4
- preisgebundener Wohnraum C.VIII.3
- Schallschutz B.III.2 1
- Sonderkündigungsrecht B.IV.7
- Umlageschlüssel C.V.1 5
- Verbesserungsmaßnahme B.IV.4 1
- Verbrauchserfassung A.III.6 9
- Verzögerung C.I.2 6
- Wärmeschutz B.III.2 1
- Wassereinsparmaßnahme B.IV.2
- Zentralheizung B.IV.1 1
- Modernisierungsmieterhöhung C.V.**
- Kappungsgrenze C.V.1 8
- Modernisierungsmitteilung**
- Mieterhöhung B.IV.1 2
- Müllabfuhr**
- Betriebskostenabrechnung C.X.3
- Musizieren A.III.22 3**
- Hausordnung A.III.15 1
- Nachbarschutz**
- Schäden am Mietobjekt A.VII.13 4
- Nacherbe**
- Kündigung D.V.15
- Kündigung, außerordentliche D.XII.6
- Sonderkündigungsrecht D.V.15
- Nachfolgeverträge**
- Vormietrecht A.V.1 9
- Nachfrist D.I.5**
- Erfüllungsverweigerung F.II.5 1
- Form D.I.5 3
- Renovierungspflicht F.II.3 12
- Schönheitsreparaturen F.II.6 1
- Wiederherstellungspflicht F.II.7 2
- Nachhaltigkeit**
- Störung des Hausfriedens D.VI.8 6; D.VI.9 8
- Nachmieter**
- Ersatzmieter A.III.12 2
- Haftung des Mieters D.VIII.2 11
- Mietaufhebungsvertrag D.XI 8
- Mietnachfolgeklausel A.III.13 2

Nachschieben von Gründen

- Kündigung D.III.1 4
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.1 6

Nachtragsvereinbarungen

- mündliche A.VI.1 60

Nachvollziehbarkeit

- Betriebskostenabrechnung C.X.5 3
- Mieterhöhungsverlangen C.IV.3 5; C.IV.4 5

Nachweispflicht

- Kaution A.III.18 4

Naturalersatz

- Glasversicherung F.VIII.8 3

Naturalrestitution

- Besitzeinräumung D.VIII.3 9

Naturalsicherheit

- Mietsicherheit F.V.5

Nebenabreden

- selbständige A.VI.1 60

Nebenartikel

- Konkurrenzschutz B.IX.2 3

Nebenkosten

- Centermanager A.VI.3 17
- Verwaltungskosten A.VI.3 17

Nebenkostenguthaben

- Insolvenz Mieter E.I.3 7

Nebenpflichtverletzung

- Rücktritt D.I.4 4

Nebenraum

- Mietflächenabweichung A.VI.1 5; A.VI.2 2
- Schönheitsreparaturen B.VIII 8

Negativklärung

- Insolvenzverfahren E.I.5 4

Neubau

- Begriff C.VII.5 4
- Mietpreisüberhöhung C.VII.5 4
- Modernisierungsmaßnahme C.VII.5 4
- Vergleichsmiete, ortsübliche C.VII.5 4

Neubauten

- Mietpreisbegrenzung A.II.1 3

Neumasseverbindlichkeiten

- Insolvenzverfahren E.I.5 2

Neuschaffung von Wohnraum

- Teilkündigung D.III.9
- Zulässigkeit des Ausbaus D.III.9 3

Neuvermietung

- Mietpreisbremse C.VII.2

Nichtehelicher Lebenspartner

- Aufnahme B.II.2 6

Nichtschuld

- Kenntnis B.IX.11 5

Nießbrauch

- Eigentümerkündigung D.V.13 1
- Kündigung, außerordentliche D.XII.5
- Kündigungsfrist D.V.13 3; D.XII.5 7
- Mietvertrag D.V.13
- Verzicht D.XII.5 6
- Wohnraum D.V.13 3

Notfall

- Betretensrecht A.III.25 2

Notmaßnahmen

- Aufwendungsersatz F.VII.5 1

Nutzungsbeschränkung

- Aufklärungspflicht A.VI.6 9
- Gewerberaummierte A.VII.15 3
- Grundbucheintragung A.VI.4 3
- Teileigentum A.VI.4 3

Nutzungsentschädigung

- Annahmeverbehalt F.III.2 3
- Anspruch F.II.2 4
- Anspruch der Stadt/Gemeinde D.IX.6
- Anspruch Gebietskörperschaft D.IX.6
- Betriebskosten F.II.2 6
- Eingewiesener D.IX.6
- Eröffnungsverfahren E.I.4 5
- Höhe F.II.2 5
- Minderung F.II.2 6
- Schadensersatzanspruch D.IX.3 6
- Sicherungsanordnung E.I.1 6
- Teilrückgabe F.II.2 2
- Umsatzsteuer A.VII.4 2; F.II.2 6
- Untermieter F.III.2 1
- Verjährung F.II.2 8
- Vermieter F.III.2 2
- verspätete Räumung F.II.2
- Vorenthalten der Mietsache F.II.2 2
- Zeitraum F.II.2 3

Nutzungsgebühr

- Eingewiesener D.IX.6

Nutzungsüberlassung

- Ausgleich E.I.6 8
- eigenkapitalersetzende E.I.6 6; E.III.1 6
- Masseverbindlichkeiten E.I.6 8
- Vergütung E.I.6 8
- Zwangsverwalter E.III.1 6

Nutzungsüberlassungsanspruch

- Gesellschafter E.I.6 6
- Insolvenz Mieter E.I.6
- Nutzungsvereinbarung E.I.6 7

Nutzungsvereinbarung

- Gesellschafter E.I.6 7

Nutzungszweck

- Festlegung B.IX.6 2; B.IX.7 1
- Gewerberaum B.IX.6 1
- stillschweigende Nutzungsänderung B.IX.6 2
- Umwidmung B.IX.6 1
- Weitervermietung B.IX.6 2

Obdachloser

- Gefahrenabwehr D.IX.6 3
- Mangelbeseitigungsanspruch D.IX.5 5

Obdachlosigkeit

- allgemeine Fürsorgepflicht D.IX.5 5
- Einweisungsverfügung D.IX.4 1
- Gefahrenabwehr D.IX.5 5
- Wohnansprüche D.IX.5 5

Obhutspflicht

- Abmahnung D.VI.2 15
- Mängel B.IX.4 1
- Mietsache A.VII.8 6

Obliegenheiten

- Gebäudehaftpflichtversicherung F.VIII.4 3
- Hausratsversicherung F.VIII.5 5
- Polizei F.VIII.6 1
- Vandalismus F.VIII.6 2

Obliegenheitsverletzung

- Feuerversicherung F.VIII.9 2
- Leistungsfreiheit F.VIII.5 5

Offenbarungspflichten

- Selbstauskunft A.I.1 1

Offenlegung

- Vertretung D.III.2 3

Öffentlich geförderter Wohnungsbau

- Baukostenzuschuss F.VII.4
- Betriebskostenabrechnung A.IV.2 11; C.X.10; C.X.11
- Betriebskostenaufteilung A.IV.2 7
- Betriebskostenpauschale A.IV.2 5
- Betriebskostenumlage A.IV.2
- Betriebskostenvorauszahlung A.IV.2 5
- Garage A.IV.4
- gemischtgenutzte Objekte C.X.11
- Kautionsanlage A.IV.3 2
- Kautionsanleihe A.IV.3 2
- Kostenmiete A.IV.1
- Kostenumlage A.IV.2 6
- Mieterhöhung A.IV.1 2
- Mietermäßigung C.X.8 2
- preisgebundener Wohnraum C.VIII.3
- rückwirkende Mieterhöhung C.IV.12 2 f.
- Sondervorschriften C.IV.12
- Umlageausfallwagnis A.IV.2 2; C.X.10 4
- weitere Betriebskosten A.IV.2 3

Öffentlich-rechtliche Beschränkungen

- Gaststätte A.VI.6 11
- Mängel D.VI.1 10

Öffnungszeiten

- Betriebspflicht B.IX.1 3

Option

- Anmietrecht A.V.3 1
- Ausübung A.V.3 4
- Begründungsoption A.V.3 1
- Entgelt A.V.3 5, 9
- Form A.V.3 2
- Frist A.V.3 5
- Inhalt A.V.3 1
- Mietbeginn A.V.3 2
- Rücktrittsregelung A.V.3 7
- Übertragbarkeit A.V.3 3
- Umsatzsteuer A.VI.1 15
- Vererbbarkeit A.V.3 3
- Verlängerungsoption A.V.3 1
- Vorhand A.V.3 1

Optionsausübung

- Schriftform A.VII.5 1

Optionsvertrag

- Anmietrecht A.II.7 5
- Ausübung A.II.7 4
- Mietvorvertrag A.V.2 1
- Verlängerungsoption A.V.3 1
- Voraussetzung A.II.7 2
- Wohnraummiete A.II.7

Optische Gestaltung

- Ladenlokal A.VI.2 14

Ordnungswidrigkeit

- Mietobergrenze C.I.1 7

Originalvollmacht

- Abmahnung B.II.1 2

Ortsübliche Vergleichsmiete

- Kostenmiete C.IV.9 6
- Mieterhöhungsverlangen C.IV.10 2
- Mietpreisüberhöhung C.VII.7 2, 5
- Staffelmiete A.III.4 3; C.VII.8 2

Ortsüblichkeit

- Sachverständigengutachten B.V.6

Pachtvertrag

- Abgrenzung Mietvertrag A.VI.6 1
- Fruchtziehung A.VI.6 1
- Gaststätte A.VI.6
- Gewährung von Gebrauchsvorteilen A.VI.6 1
- Insolvenz E.I.2 6
- Inventar A.VI.6 1
- Schriftform A.VI.6 3
- Sittenwidrigkeit A.VI.6 16
- überhöhte Pacht A.VI.6 16

Parabolantenne

- deutschsprachige Mieter A.III.16 1
- fremdsprachige Mieter A.III.16 1
- Haftungsrisiko A.III.16 5
- Kosten A.III.16 4
- Vereinbarung A.III.16
- Verweigerung A.III.16 2
- Zulässigkeit A.III.16 2
- Zusatzkaution A.III.16

Parteigutachten

- Sachverständigengutachten C.IV.4 3

Patronatserklärung A.VII.7 1

Pension

- Untervermietung B.IX.6 2

Personeneinheit

- Betriebskostenabrechnung C.X.3 3 f.
- Definition C.X.4 4

Personenmehrheit A.VII.6

Pfandgut

- Vorausverfügung E.III.1

Pfandrecht

- Mietsicherheit F.V.5 4

Pfändung

- Selbstauskunft A.I.1 3

Pflichtverletzung

- Belästigung D.III.1 4
- Gebrauchsüberlassung D.III.1 4
- Kündigung D.III.1 4
- Kündigung, ordentliche D.III.1; D.III.2
- Mietzahlung D.III.1 4
- Störung des Hausfriedens B.II.3 6
- Überbelegung D.III.7 3
- Vernachlässigung D.III.1 4
- vertragswidriger Gebrauch D.III.1 4
- Zahlungsverzug D.III.1 4

Pkw-Anhänger

- Werbung A.VII.11 4

Polizei

- Obliegenheiten F.VIII.6 1
- Schadensmeldung F.VIII.6

Polizeimeldung

- Einbruch F.VIII.6

Post

- Störung des Hausfriedens D.VI.9 10

Praxisverkauf

- Arztpraxis A.VI.4 16, 23

Preisgebundener Wohnraum C.VIII.1

- Ankündigung Mieterhöhung C.VIII.3
- Erhöhung der Pauschalen C.VIII.2
- Landesrecht C.VIII.1
- Mieterhöhung C.VIII.1; C.VIII.3; C.VIII.6; D.V.8
- Mieterhöhungserklärung C.VIII.2 1; C.VIII.3
- Mietherabsetzung C.VIII.8
- Modernisierungsmaßnahme C.VIII.3
- öffentlich geförderter Wohnungsbau C.VIII.3
- rückwirkende Mieterhöhung C.VIII.2
- Sonderkündigungsrecht C.IX; D.V.8
- vorläufige Miete C.VIII.5
- Wirtschaftlichkeitsberechnung C.VIII.7

Preisklauselgesetz

- Indexmiete A.VI.1 17

Primärenergie

- Einsparung B.IV.2 1

Prioritätsschutz

- Sortimentsänderung B.IX.3

Privathaftpflichtversicherung

- Verkehrssicherungspflichten F.VIII.4 3

Protokoll

- Lärmstörung B.II.3 5

Prozessführung

- Gebäudehaftpflichtversicherung F.VIII.4 3

Prozessführungsbefugnis

- Insolvenz Mieter E.II.5
- Insolvenzverfahren E.IV. 2

Prüfungsfrist

- Mietsicherheit F.V.1 1

Publikumsverkehr

- Arztpraxis A.VI.4 11
- Verschmutzung Gemeinschaftsflächen A.VI.4 10

Quadratmeter

- Betriebskostenabrechnung C.X.1

Quadratmeterpreis

- Gewerberaummiete A.VI.1 4

Quotenabgeltungsklausel

- Renovierungskosten A.III.2 2
- Transparenzgebot F.II.3 3
- Wirksamkeit A.III.2 2; B.IX.10 3; F.II.3 3

Rangfolge

- Masseunzulänglichkeit E.I.5 1

Rauchen

- vertragswidriger Gebrauch F.II.7 3

Rauchverbot

- Sachmangel A.VI.6 11

Raumsicherungsübereignung

- Vermieterpfandrecht F.VI.1 4

Räumung

- Abwicklungsverhältnis E.II.3

Räumung durch Vormieter

- Kündigung, außerordentliche fristlose D.XIII.1 4

Räumung, verspätete

- Gewerberaummiete A.VI.1 50
- Nutzungsentschädigung F.II.2
- Rückgabe der Mietsache F.III.1 8
- Schadensersatzanspruch F.II.2 2, 7

Räumungsanspruch

- Insolvenzforderung E.II.2 6
- Untermieter F.III.1
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung A.VII.17

Räumungsaufforderung

- Form F.III.1 6
- Untermieter F.III.1 6

Räumungsfrist

- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.2 17; D.VI.4 16
- Untermieter D.III.12 3; F.III.1 3

Räumungsfristverlängerung

- Rückbau A.VI.1 46

Räumungsklage

- Sicherungsanordnung F.I.1 5

Räumungskosten

- Insolvenzverfahren E.II.3
- Schadensersatzanspruch D.IX.3 9

Räumungspflicht

- Gewerberaummiete A.VI.1 49
- Rechtsirrtum F.III.2 2

Räumungstitel

- Einweisung D.IX.3 5
- Verbrauch D.IX.3 5

Räumungsvergleich

- Schadensersatzanspruch D.VIII.3 8

Räumungsvollstreckung

- Mischmietverhältnis A.VII.16 1; A.VII.17 1
- Übergewichtstheorie A.VII.17 1

Rechtsanwaltshaftung

- Rechtsschutzversicherung F.VIII.7 4

- Rechtsanwaltskosten**
 – Schadensersatzanspruch D.VIII.1 9;
 D.VIII.2 14
- Rechtsbehelf**
 – Fehlbelegungsabgabe C.IV.9 7
- Rechtsirrtum**
 – Räumungspflicht F.III.2 2
- Rechtsmangel**
 – Gewerberaummieta A.VI.2 7
- Rechtsmissbräuchlichkeit**
 – Kündigung, außerordentliche fristlose
 D.VI.10 23
 – Wiederherstellungspflicht F.II.1 4
- Rechtsnachfolgeklausel**
 – Bezugsverpflichtung A.VI.6 14
- Rechtsschutzversicherung**
 – Deckungszusage F.VIII.7 4, 5
 – Erfolgsaussichten F.VIII.7 4
 – freie Anwaltswahl F.VIII.7 5
 – Mieterhöhung F.VIII.7 5
 – Mieterhöhungsklage F.VIII.7
 – Rechtsanwaltshaftung F.VIII.7 4
 – Risikoabschlüsse F.VIII.7 2
 – Versicherungsgegenstand F.VIII.7 2
- Rechtzeitigkeit**
 – Miete D.VI.4 12
- Rechtzeitigkeitsklausel**
 – Mietvertrag B.II.6 8
- Referenzen**
 – Selbstauskunft A.I.1 6
- Renovierung**
s.a. Schönheitsreparaturen
 – Ausgleichsanspruch F.II.8 2
 – Fristenplan B.VIII 6
 – Wertersatz für F.II.6 3
- Renovierung, vermeintliche Pflicht**
 – Aufwandserstattung B.IX.10 4
 – Bereicherungsanspruch B.IX.10 4; B.IX.11
 – Regressansprüche B.IX.10 4
 – Schadensersatzanspruch B.IX.10 4
 – Verjährung B.IX.10 4
 – Wert der Bereicherung B.IX.11 6
- Renovierungsbedarf**
 – Schönheitsreparaturen B.VIII 4
- Renovierungsfristen** A.VI.6 6
s.a. Fristenplan
 – starre A.VI.1 40
- Renovierungsklausel**
 – Gewerberaummieta B.IX.10 2 f.
 – starrer Fristenplan B.IX.10 1; B.IX.11 4
 – unwirksame B.IX.10
 – Wirksamkeit B.IX.10 1 ff.
 – Wohnraummieta B.IX.10 3
- Renovierungskosten**
 – Quotenabgeltungsklausel A.III.2 2
- Renovierungspflicht**
 – Art und Umfang F.II.3 4
 – Aufforderungsschreiben F.II.3 3
 – fachgerechte F.II.3 12
 – Formularvertrag A.VI.1 40; F.II.3 2
 – Fristenplan F.II.3 2
 – Gewerberaum F.II.3 2
 – Irrtum über F.II.6 3
 – Leistungsbeschreibung F.II.3 3
 – Mietausfall F.II.5 5
 – Mietende F.II.3 1
 – Nachfrist F.II.3 12
 – Schadensersatzanspruch F.II.3 13
 – unwirksame Vereinbarung F.II.6 3
 – Verjährung F.II.3 15
 – Zustandsbeschreibung F.II.3 4
- Rentabilitätsvermutung**
 – Schadensersatzanspruch D.VIII.1 8
- Reparaturarbeiten**
 – Stellplatz A.VI.10 9, 10
- Richtigkeitsvermutung**
 – Mietspiegel, qualifizierter C.IV.2 4
- Rollator**
 – Treppenhaus A.III.15 2
- Rotationsprinzip**
 – Studentenwohnheim D.III.14 3
- Rückabwicklung**
 – Rücktritt D.I.4 1
- Rückbau**
 – Räumungsfristverlängerung A.VI.1 46
- Rückerstattungsanspruch**
 – Entreicherungseinwand F.VII.1 2
 – Entstehung F.VII.1 2
 – Fälligkeit F.VII.1 2
 – Mietvorauszahlung F.VII.1
 – Verzinsung F.VII.1 2
- Rückforderung**
 – Form D.III.12 3
- Rückforderungsanspruch**
 – Miete, überzahlte A.III.37; A.III.38; A.III.39
 – Mietpreisbegrenzung A.II.1 3
 – Mietpreisbremse A.III.37
 – Mietpreisüberhöhung C.VII.1
 – Rüge, qualifizierte C.VII.1
- Rückforderungsschreiben**
 – Miete, überzahlte A.III.37
 – Vermieterantwort A.III.38
- Rückgabe**
 – Besitzaufgabe A.VII.8 1
 – Inventar A.VI.6 7
 – Mietsicherheit F.V
 – Schlüssel F.II.2 2
 – Übergabeprotokoll A.VII.8 1
 – Verweigerung A.VII.8 6
- Rückgabe der Mietsache** F.III.1 1
 – Abnahmeprotokoll F.I.2
 – Aufforderung Schönheitsreparaturen F.I.3
 – Aufhebungsvertrag D.VII 4
 – Bezugsfertigkeit A.VI.1
 – Endrenovierungspflicht A.VI.1
 – Fälligkeit F.III.1 5; F.IV.1 2

- Frist Schadensbeseitigung F.I.3 4
- Mietsache F.I.1
- Schadensersatzanspruch D.X.1 8; F.IV.1 1
- Schlüssel F.I.1 2
- Schönheitsreparaturen F.I.1 3
- Verspätete A.VI.1 51; D.X.1 7
- verspätete Räumung F.III.1 8
- Verweigerung der Entgegennahme F.IV.1 1

Rückgabeanspruch

- Bürgschaft F.V.2
- Bürgschaftsurkunde F.V.4 2
- Fälligkeit F.V.1 1
- Mietsicherheit F.V.1 1

Rückgabepflicht

- Untermieter D.III.12 2

Rückgewähr

- Sicherungsübereignung F.V.5 4

Rückgewähranspruch

- Kautions A.VI.1 36

Rücknahme

- Umsatzsteueroption A.VII.4 3

Rücknahmeprotokoll

s.a. Abnahmeprotokoll

Rückschaffungsanspruch

- Vermieterpfandrecht F.VI.2 3

Rücktritt D.I.4; D.XII.9

- Form D.I.4 3
- Insolvenzverfahren E.II.2; E.II.3
- konkludenter D.I.4 3
- Leistungsfreiheit D.I.4 4
- Mieterhöhungsvereinbarung C.I.3 1
- Rückabwicklung D.I.4 1
- Rücktrittsrecht E.III.1 3
- Verstoß gegen Nebenpflichten D.I.4 4
- vor Fälligkeit D.I.4 4
- Wirkung D.I.4 4
- Zugang D.I.4 2

Rücktrittsrecht

- gegenüber Insolvenzverwalter E.II.1
- gegenüber Vermieter E.II.1
- Gläubiger E.II.1
- Insolvenz E.III.1 3
- Insolvenzforderung E.II.2 6
- Insolvenzverwalter E.II.1
- Mitmieter E.II.1
- Überlassung an Mieter E.II.1 2
- Vorleistungen E.II.1
- Vormietrecht A.V.1 8
- Wohnraummiets E.II.1 2
- Zwischenvermietung E.II.2 6

Rücktrittsvereinbarung D.I.6

- Altenheimvertrag D.I.6 3
- Gewerberaum D.I.6 3
- Mietvorvertrag A.V.2 8
- Option A.V.3 7
- Wirksamkeit D.I.6 3
- Wohnraum D.I.6 3

Rückzahlung

- Ablehnung C.VII.9
- Aufwendungsersatz F.VII.1 1
- Baukostenzuschuss F.VII.1 1
- Kaufpreinsnachlass F.VII.1 1
- laufende Aufwendungen C.VII.10
- Mietpreisüberhöhung C.VII.7 8
- Mietvorauszahlung F.VII.1
- Staffelmiete C.VII.8

Rüge

- Falschankunft C.VII.4
- Form C.VII.3 2
- überhöhte Miete C.VII.3
- Verstoß gegen Mietpreisbremse C.VII.3; C.VII.4

Rüge, qualifizierte

- Mietpreisüberhöhung C.VII.1 5
- Rückforderungsanspruch C.VII.1

Sachversicherungen

- vom Mieter abzuschließende A.VII.12 2

Sachverständigengutachten

- Besichtigungsrecht C.IV.4 4
- Beweisvereitelung B.V.6
- Gesundheitsgefährdung D.VI.7 12
- Kosten C.IV.4 3
- Mieterhöhungsverlangen C.IV.4
- Mietspiegel C.IV.4 3
- Ortsüblichkeit der Miete B.V.6
- Parteigutachten C.IV.4 3
- Vergleichswohnung C.IV.4 3

Sachverständigenkosten

- Schadensersatzanspruch D.VIII.1 9; D.VIII.2 14

Sachverständiger

- Besichtigungsrecht B.V.6

Salvatorische Klausel A.VI.1 2

Schäden

- Schadensersatzanspruch D.VIII.1 8; D.IX.3 10

Schäden, bauliche

- Beweislast A.VII.13 4
- Gewerberaummiets A.VII.13
- Vereinbarung über Vermeidung A.VII.13
- Vermeidung A.VII.13

Schadenersatzanspruch

- Gewinn, entgangener B.IX.12 3
- Schönheitsreparaturen, nicht geschuldete B.IX.12

Schadensanzeige

- Feuerversicherung F.VIII.9
- Glasversicherung F.VIII.8
- Hausratsversicherung F.VIII.5
- Inhalt F.VIII.2 2
- Leitungswasserschaden F.VIII.2

Schadensbeseitigung

- Frist F.I.3 4
- Leistungsklage B.I.7 5

Schadensersatz

- Ablehnungsandrohung F.I.2 5
 - Abmahnung D.VIII.1 6
 - Abzug neu für alt F.II.7 4
 - Anfechtung D.I.1 1, 7
 - Anrechnung D.VIII.1 18
 - Aufwandsersatz D.IX.3 8
 - Ausbauarbeiten F.III.3 3
 - beschädigte Sachen D.VIII.1 16
 - Beschädigung der Mietsache F.II.7
 - Beseitigungsfrist F.I.2 4
 - Besitzzurückgewähr D.VIII.3 9
 - Besitzentzug B.I.2 6
 - Betriebskosten D.IX.3 7
 - Beweislast D.VIII.3 5
 - Beweisverfahren D.VIII.1 9
 - Bezugsverpflichtung A.VI.6 14
 - des Mieters D.VIII.1; D.VIII.3
 - des Vermieters D.VIII.2
 - Detektivkosten D.VIII.3 12
 - Doppelvermietung B.I.3 4 f.
 - Eigenbedarf D.VIII.3
 - einweisende Behörde D.IX.3
 - Einweisungsverfügung D.IX.3
 - Erfüllungsverweigerung F.II.5
 - Fehlbelegungsabgabe C.IV.9 7
 - Formularvertrag A.VI.6 7; C.I.2 7
 - Gebäudehaftpflichtversicherung F.VIII.4 1
 - Gebrauchsüberlassung B.I.3 4 f.
 - Herausgabeanspruch F.III.2 1; F.III.3 1
 - Herrichtung Ersatzräume D.VIII.1 13 f.
 - Herrichtung Mieträume D.VIII.2 13
 - Höhe D.VIII.1 7; D.VIII.2 6; D.VIII.3 9; F.II.2 8; F.II.4 2
 - höhere Miete D.VIII.1 17
 - Insolvenzverfahren D.XII.9
 - Instandsetzungsverpflichtung A.III.29 4
 - Kausalität D.VIII.3 8
 - Kosten Nachmetersuche D.VIII.2 12
 - Kündigung, außerordentliche fristlose D.VIII; D.VIII.2
 - Maklerkosten D.VIII.1 8
 - Mangel B.I.10
 - Mietausfall D.VIII.2 8; F.II.2 3; F.II.4 5
 - Mietereinbauten F.II.1 7
 - Mitverschulden D.VIII.3 8; D.IX.3 4
 - Möbeleinlagerung D.VIII.1 10
 - Modernisierungsmaßnahme C.I.2 7
 - Naturalrestitution D.VIII.3 9
 - Nutzungsentschädigung D.IX.3 6
 - öffentlich-rechtlicher D.IX.3
 - Räumungskosten D.IX.3 9
 - Räumungsvergleich D.VIII.3 8
 - Rechtsanwaltskosten D.VIII.1 9; D.VIII.2 14
 - Renovierungspflicht F.II.3 13
 - Rentabilitätsvermutung D.VIII.1 8
 - Rückgabe der Mietsache F.IV.1 1
 - Rücktritt E.II.2
 - Sachverständigenkosten D.VIII.1 9; D.VIII.2 14
 - Schaden D.VIII.1 8; D.IX.3 10
 - Schadensminderungspflicht D.VIII.2 10
 - Schönheitsreparaturen B.VIII 11; F.II.4; F.II.6
 - statt der Leistung F.IV.1 1
 - Umsatzsteuer F.II.4 3
 - Umzugskosten D.VIII.1 10; D.VIII.3 13
 - unberechtigte Kündigung D.VIII.3
 - Unmöglichkeit A.VI.4 9
 - Untermieter F.III.1 7
 - Veräußerung B.I.10 5
 - Verdienstausfall D.VIII.1 12
 - Verschulden D.VIII.1 5; D.VIII.2 5
 - verspätete Räumung F.II.2 2, 7
 - verspätete Rückgabe A.VI.1 51
 - Vertragsverletzung D.VIII.3 5
 - Verzug C.IV.11 2
 - Vorteilsanrechnung D.VIII.2 9
 - Wohnraum F.II.2 8
 - Zurechnungszusammenhang D.VIII.3 8
- ## Schadensersatzanspruch
- Abwicklungsverhältnis E.II.3
 - Abzug neu für alt F.II.1 2
 - Insolvenzzrang E.II.2 6
 - Kündigungsverschulden B.IX.5 5
 - Mängelanzeige B.IX.4 3
 - Masseverbindlichkeiten E.V. 6
 - nutzlose Aufwendungen B.IX.5 4
 - Rücktrittsrecht E.II.2 6
 - Untermieter E.II.2 6
 - Verjährung A.VI.1 46
 - vertragswidriger Gebrauch B.IX.6 5
- ## Schadensersatzpflicht
- Außenwerbung A.VII.11 3
 - Zwangsversteigerung E.V. 6
- ## Schadensmeldung
- Einbruch F.VIII.6
 - Polizei F.VIII.6
- ## Schadensminderungspflicht
- Glasversicherung F.VIII.8 3
 - Hausratsversicherung F.VIII.5 6
 - Schadensersatzanspruch D.VIII.2 10
 - Vermieter F.II.5 2
- ## Schadstoffe
- Gesundheitsgefährdung D.VI.7 12
- ## Schaffung neuen Wohnraums
- Duldung B.IV.3
- ## Schallschutz
- einzuhaltender A.VII.13 5
 - gewerbliche Nutzung A.VII.13 5
 - Modernisierungsmaßnahme B.III.2 1
- ## Schickschuld
- Miete D.VI.4 12
 - Zahlungsverzug D.XIII.4 7
- ## Schiedsgutachten
- Anfechtbarkeit A.VII.1 11

- Befristung A.VII.1 10
- Bindungswirkung A.VII.1 11
- Kostenverteilung A.VII.1 12
- Mietanpassung A.VII.1 7 ff.
- Schiedsgutachter**
- Mietpreisbestimmung A.VII.1 7 f.
- Schiedsvertrag** A.VII.1 7
- Schimmel**
- Gesundheitsgefährdung D.XIII.2 5
- Heizungs-/Lüftungsverhalten C.VIII.3 5
- Schlüssel**
- Rückgabe F.II.2 2
- Rückgabe der Mietsache F.I.1 2
- Schonfrist** D.VI.5 3
- Übernahmeerklärung D.VI.6 2
- Zahlungsverzug D.VI.4 5
- Schönheitsreparaturen**
- Abnutzungserscheinungen B.VIII 1
- Abwälzung B.VIII 1, 4
- Allgemeine Geschäftsbedingungen A.III.1 1
- Aufforderung F.I.3
- Aufforderungsschreiben B.VIII 2
- Ausführungsart A.VI.1 40
- Ausgleichsanspruch B.IX.10 2; F.II.8 1
- Ausgleichspflicht F.II.8
- Begriff A.III.1 2
- Beschädigung der Mietsache F.II.6 5; F.II.7 2
- Besichtigungsklauseln B.VIII 3
- Besichtigungsrecht B.VIII 3
- Betriebsausfallschaden B.IX.12 3
- Einkaufszentrum A.VI.3 22
- Erfüllungsanspruch B.VIII 11
- Fachfirma B.VIII 9
- fachgerechte Ausführung A.III.1 3
- Fachhandwerkerklausel B.IX.10 3
- Farbe F.II.7 6
- farbliche Gestaltung A.III.1 4
- Fenster und Türen A.III.1 6
- Formulklausel A.V.1 1; B.VIII 1
- Fristenplan A.III.1 1, 7 f.; B.VIII 4
- Gewerberaum B.VIII 1, 4
- Gewerberaummiete A.VI.1 40; B.IX.10 3
- Gewinn, entgangener B.IX.12 3
- Insolvenzverwalter E.II.2 6
- Instandsetzungsverpflichtung A.III.29 1
- Kostenübernahme bei Umbau F.II.8
- Kostenvorschuss B.VIII 11
- laufende B.VIII
- Mängel durch vertragsgemäßen Gebrauch F.II.3 6
- Mietsache B.VIII
- Mietspiegel C.IV.1 10
- Mitteilung fehlender Verpflichtung B.IX.10
- Nachfrist F.II.6 1
- Nebenräume B.VIII 8
- nicht fachgerechte F.II.6
- nicht geschuldete B.IX.12
- Qualität B.VIII 1
- Renovierungsbedürftigkeit B.VIII 4
- Rückgabe der Mietsache F.I.1 3
- Schadenersatzanspruch bei Nichtschuld B.IX.12
- Schadenersatz B.VIII 11; F.II.4; F.II.6
- Selbstvornahme B.VIII 9
- Streichen der Böden A.III.1 5
- Streichen der Wände A.III.1 4
- Substanzbeeinträchtigung B.IX.10 1
- Summierungseffekt B.VIII 4
- Turnus A.VI.1 40
- Übergabeprotokoll A.III.27 3
- Umfang B.VIII 1; F.II.3 6
- Umfang des Schadenersatzes F.II.6 4
- unrenovierter Mietbeginn B.VIII 5
- Untermietvertrag A.II.10 3
- Vereinbarung A.III.1
- Vereinbarung mit Vormieter A.III.1 1
- verminderter Mietzins B.VIII 4
- Verzicht auf E.III.1 4
- Schonvermögen**
- Widerruf Lastschrift E.I.4 5
- Schriftform**
- Aktiengesellschaft A.VII.6 1
- Ersatzmieter A.VI.4 16
- Gesellschaft des bürgerlichen Rechts A.VII.6 1
- Gewerberaummiete A.VI.1 2, 59
- Heilungsklausel A.VII.1 4
- Heilungsklauseln A.VI.1 2
- Pachtvertrag A.VI.6 3
- Vertretungszusatz A.VII.6 1
- Vorstand A.VII.6 1
- Wettbewerbsbeschränkung A.VI.6 3
- Schriftformerfordernis**
- Auflockerungsrechtsprechung A.VI.1 2
- Einheitlichkeit der Vertragsurkunde A.VI.1 2
- langfristige Vertragsdauer A.VI.1 60
- langfristiges Mietverhältnis A.VI.1 2
- Nachtragsvereinbarungen A.VI.1 60
- Nebenabreden A.VI.1 60
- Schriftformklausel** A.VI.1 2
- Gewerberaummiete A.VI.1 59
- Heilung A.VI.1 59
- Schriftformmangel**
- Heilung A.V.2 1; A.VI.1 2
- Mitwirkungspflicht A.V.2 1; A.VI.1 2
- Schuldanerkenntnis**
- Abnahmeprotokoll F.I.2 3, 5
- Übergabeprotokoll A.III.27 3; A.VII.8 4
- Vermieter F.I.3 3
- vorbehaltlose Zahlung A.VII.10 1
- Schuldbeitritt, gesetzlicher**
- Gebrauchsüberlassung an Dritte F.III.1 1
- Schuldunfähigkeit**
- Störung des Hausfriedens D.VI.8 18
- Schulische Schwierigkeiten**
- Härte D.IV.1 4

- Schutzschrift**
 - einstweilige Verfügung B.I.1 3
- Schwangerschaft**
 - Härte D.IV.1 4
- Schweigen**
 - Annahmeerklärung D.VII 1
- Selbstständige Tätigkeit**
 - Freigabe durch Insolvenzverwalter E.II.2 6
 - Freigabeerklärung E.I.2 2
 - Selbstauskunft A.I.1 3
- Selbstständiges Beweisverfahren**
 - Verjährungshemmung A.VII.8 5
 - Zustand der Mietsache A.VII.8 5
- Selbstauskunft A.I.1 3**
 - Arbeitsstelle A.I.1 2
 - arglistige Täuschung D.I.1 5
 - Ausweispapiere A.I.1 2
 - Bankauskunft A.I.1 3
 - bisheriger Vermieter A.I.1 5
 - Einkommen A.I.1 3
 - Familienstand A.I.1 4
 - Geistesschwäche A.I.1 1
 - Haustiere A.I.1 8
 - Lohnpfändung A.I.1 3
 - Mietschuldenfreiheitsbescheinigung A.I.1 3
 - Offenbarungspflichten A.I.1 1
 - Referenzen A.I.1 6
 - Selbständige A.I.1 3
 - Staatsangehörigkeit A.I.1 4
- Selbsthilferecht**
 - Vermieterpfandrecht F.VI.2 3
- SEPA-Lastschriftverfahren E.I.4 5**
 - Insolvenz D.VI.4 11
- Sicherheitsleistung**
 - s.a. Kaution*
 - Abmahnung D.VI.4 15
 - Abrechnungsfrist F.V.1 1
 - Anspruch gegen Veräußerer F.V.4
 - Aufrechnung F.V.1 1, 5
 - besitzgebundene F.V.4 2
 - besitzloses Sicherungsmittel F.V.4 2
 - Bürgschaft A.VII.7 1; F.V.2
 - Eigentumswechsel F.V.3; F.V.4
 - Enthaltungserklärung E.I.3 7
 - Erwerber A.VI.1 38; F.V.3
 - Gewerberaummierte F.V.1 3
 - Hinterlegung F.V.5
 - Indexsenkung C.III.2
 - Kündigung, außerordentliche B.II.8 6; D.VI.4 15
 - Naturalsicherheit F.V.5
 - Pfandrecht F.V.5 4
 - Prüfungsfrist F.V.1 1
 - Rückgabe F.V.
 - Rückgabeanpruch, aufschiebend bedingt F.V.1 1
 - Rückgabeanpruch, Fälligkeit F.V.1 1
 - Rückgewähr F.V.4 2
 - Sicherungsabtretung F.V.5
 - Sicherungsgeber F.V.5 2
 - Sicherungsübereignung F.V.5
 - Übergangsrecht F.V.3 1
 - Veräußerung Mietobjekt A.VII.7 11
 - Verwertung F.V.5 4
 - Verzug D.VI.4 15
- Sicherheitsvorkehrungen**
 - Arztpraxis A.VI.4 7
 - Ladenlokal A.VI.2 9
- Sicherungsabtretung**
 - Mietsicherheit F.V.5
- Sicherungsanordnung**
 - Betriebsfortführung E.I.1 1
 - Insolvenz Mieter E.I.1
 - Nutzungsentschädigung E.I.1 6
 - Räumungsklage F.I.1 5
 - Verhältnismäßigkeit E.I.1 4
 - Wertverlust E.I.1 7
- Sicherungsgeber**
 - Mietsicherheit F.V.5 2
- Sicherungsmaßnahmen**
 - Arztpraxis A.VI.4 10
 - Nutzungsüberlassung E.I.4 5
- Sicherungsmittel**
 - Patronatserklärung A.VII.7 1
- Sicherungsübereignung**
 - Mietsicherheit F.V.5
 - Rückgewähr F.V.5 4
 - Vermieterpfandrecht F.VI.1 4
- Sicherungszweck**
 - Bürgschaft A.VII.7 9
- Sittenwidrigkeit**
 - Bezugsverpflichtung A.VI.6 14
 - Bürgschaft A.VII.7 1
 - Miete A.VI.1 11
 - Pachtvertrag A.VI.6 16
 - Staffelmiete A.VII.3 3
- Sonderkaution**
 - Barrierefreiheit A.III.17 4
 - bauliche Veränderung A.III.17 4 ff.
- Sonderkündigungsrecht InsO**
 - Vormietrecht A.V.1 13
- Sonderkündigungsrecht D.V.1 1**
 - abweichende Vereinbarungen D.XII.1 3
 - Ausschluss D.V.2 4; D.XII.9
 - Begründung D.V.2 1
 - Energieeinsparmaßnahme D.V.1 4
 - Enthaltungserklärung E.I.3
 - Erbbaurechterlöschen D.V.14 2
 - Erbengemeinschaft D.V.6 2
 - Form D.V.2 1; D.V.7 4; D.V.8 2
 - Frist C.VI 3; C.IX 2; D.V.8 2
 - Gebrauchsüberlassung an Dritte D.V.2
 - Insolvenzverwalter D.V.10 1; E.I. 1; E.I.2 4
 - Kündigungsausschluss C.IX 4
 - Kündigungstermin D.V.6 2, 3
 - Leasingvertrag E.V. 3

- Masseunzulänglichkeit E.I.5 2
- Mieter C.VI
- Mieterhöhung C.V.1 9; D.V.8; D.V.11 1
- Mietermehrheit C.IX 1
- Modernisierungsmaßnahme D.V.1 4
- Nacherbe D.V.15
- preisgebundener Wohnraum C.IX; D.V.8
- Schadensersatzpflicht E.V. 6
- stillschweigende Vertragsverlängerung D.V.1 5
- Tod des Mieters D.V.4 3; D.V.5 2; D.V.6 1
- Tod Mitmieter D.V.7 1
- Überlegungsfrist D.V.1 6; D.V.7 3
- Untervermietung, versagte A.VII.15 1
- Vermietermehrheit C.IX 1
- Vorausverfügung E.III.1 6
- Wirksamkeit der Erhöhung C.VI 2
- Wirkungszeitpunkt D.V.1 6; D.V.2 1
- Zeitpunkt C.VI 4
- Zwangsversteigerung D.XII.8 5; E.V. 3
- Zwischenvermietung E.II.3 5
- Sondernutzungsrechte**
- Versicherungen A.VII.12
- Sonderrisikoversicherung A.VII.12 2**
- Sonderung**
- Kautio A.III.18 3; A.VI.1 32
- Sorgfaltspflichtverletzung**
- Abfälle D.XIII.3 7
- Abmahnung D.XIII.3 4 f.
- bauliche Maßnahmen D.VI.2 10
- Erheblichkeit D.VI.2 14
- Gebrauchsüberlassung an Dritte D.VI.2 12
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.2 7; D.XIII.3
- Mängelanzeige D.VI.2 11
- Tierhaltung D.VI.2 13
- Überbelegung D.VI.2 13
- Sortimentsänderung**
- Konkurrenzschutz B.IX.3 1
- Prioritätsschutz B.IX.3 2
- Sortimentsüberschneidung**
- Konkurrenzschutz A.VI.3 4
- Sozialklausel**
- Anwendbarkeit D.IV.1 4
- Befristung D.II.2 1
- Härteeinwand D.IV.1 4
- Kündigung, außerordentliche D.V.1 1
- Untermieter F.III.2 2
- Werkmietvertrag A.II.12
- Widerspruch gegen Kündigung D.IV.1
- Sozialwiderspruch**
- Werkmietwohnung D.III.10 7
- Sozialwohnung**
- Fehlbelegung D.III.8 5
- Spannungsklausel**
- Wertsicherungsklausel A.VII.1 1
- Sparbuch**
- Kautionsvereinbarung A.III.19
- Sperrfrist**
- vereinfachtes Verfahren C.V.2 1
- Staatsangehörigkeit**
- Selbstauskunft A.I.1 4
- Staffelmiete**
- Betriebskosten A.VII.3 2
- Ende A.III.4 6
- Form A.III.4 2
- Gewerberaummiete A.VII.3
- Indexklausel A.VII.3 1
- Kappungsgrenze A.III.4 3
- Kündigung A.III.4 4; D.V.12 1, 3
- Laufzeit A.III.4 2
- Mieterhöhung A.III.4 5; C.II
- ortsübliche Vergleichsmiete A.III.4 3; C.VII.8 2
- Rückzahlung C.VII.8
- Sittenwidrigkeit A.VII.3 3
- überhöhte C.VII.8
- Verjährung C.II 2
- Verwirkung C.II 2
- Wertsicherungsklausel A.VII.3 1
- Wohnraummiete A.III.4
- Standardformular**
- Gewerberaummiete A.VI.1
- Stellplatz**
- einheitlicher Mietvertrag A.VI.10 13
- Mietvertrag A.VI.10
- Minderungsrecht A.VI.10 11, 12
- Reparaturarbeiten A.VI.10 9, 10
- Stereoanlage**
- Abmahnung A.III.22 2
- Kündigung A.III.22 2
- Störender Mietgebrauch**
- Beseitigungsanspruch A.VII.13 1
- Dritte A.VII.13 1
- Eigentumsbeeinträchtigung A.VII.13 1
- Gewerberaummiete A.VII.13 1
- Imponderabilien A.VII.13 1
- Teileigentum A.VII.13 6
- Vertragszweck A.VII.13 1
- wägbare Stoffe A.VII.13 1
- Störendes Unternehmen**
- Hausfriede B.IX.8
- Störung des Hausfriedens D.VI.8 6**
- Abmahnung D.VI.8 9
- Bedrohung D.VI.8 8
- Belästigung D.VI.8 8
- Bordell B.IX.8
- durch Dritte D.VI.8 11
- Einweisung D.IX.2
- Fortsetzung D.VI.8 10
- Geruchsbelästigung D.VI.8 16
- Hausordnung D.VI.8 15
- Haustierhaltung D.VI.8 15
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.8; D.VI.10 22
- Kündigungsfrist D.VI.8 19

- Lärm D.VI.8 12
- Mieterkündigung D.VI.9
- Mietermehrheit D.VI.8 13
- Nachhaltigkeit D.VI.8 6; D.VI.9 8
- Pflichtverletzung B.II.3 6
- Post D.VI.9 10
- Schuldunfähigkeit D.VI.8 18
- Überbelegung D.VI.8 17
- Unzumutbarkeit D.VI.8 18
- Vermieterkündigung D.VI.8
- Verschulden D.VI.8 18
- Strafantrag**
 - Antragsberechtigte F.VIII.6 3
 - Einbruch F.VIII.6 3
- Streichen**
 - Farbe B.VIII 7
- Streichen der Böden F.II.3 7**
 - Schönheitsreparaturen A.III.1 5
- Streichen der Heizkörper F.II.3 8**
- Streichen der Wände**
 - Schönheitsreparaturen A.III.1 4
- Strohmann**
 - Gaststätte A.VI.6 10
- Strom**
 - Sperrung der Versorgung A.VII.10 1
- Studentenwohnheim**
 - Kündigung D.III.14
 - Rotationsprinzip D.III.14 3
 - Untervermietung B.IX.6 2
 - Wohnraum D.III.14 3
- Sturm-/Hagelschäden**
 - Hausratsversicherung F.VIII.5 3
- Substanzbeeinträchtigung**
 - Schönheitsreparaturen B.IX.10 1
- Substanzgefährdung**
 - Vernachlässigung D.VI.2 7
- Summierungseffekt**
 - Schönheitsreparaturen B.VIII 4
- Tankstellenvertrag**
 - Insolvenz E.I.2 3
- Technische Ausrüstung**
 - Ladenlokal A.VI.2 14
- Teileigentum**
 - Arztpraxis A.VI.4 3
 - Außenwerbung A.VII.11 5
 - Nutzungsbeschränkung A.VI.4 3
 - störender Mietgebrauch A.VII.13 6
 - Umweltstörungen A.VII.13 6
 - Werbeanlagen A.VII.11 5
 - Zweckbestimmung A.VI.4 3
- Teileinheitswert**
 - Grundsteuer C.X.5 5
- Teilgewerbliche Nutzung**
 - Wohnräume A.III.15 4
- Teilklausivmiete**
 - Basisjahr C.X.2 5
 - Betriebskostenabrechnung C.X.2
 - Mieterhöhung C.X.2 5
 - Übergangsrecht C.X.2 4
- Teilkündigung**
 - Ausstattung mit Nebenräumen D.III.9 3
 - Begründung D.III.9 4
 - Garagenmietvertrag A.II.9 3
 - Gewerberaum D.III.9 3
 - Kündigung wegen Teilbedarfs D.III.9 3
 - Mietsenkung D.III.9 3
 - Mischmietverhältnis A.VI.7 1
 - Neuschaffung von Wohnraum D.III.9
 - Wirksamkeit D.III.9 1
 - Wohnraum D.III.9 3
 - Zulässigkeit des Ausbaus D.III.9 3
- Teilnichtigkeit**
 - Mietpreisüberhöhung C.VII.7 4
- Teilrückgabe**
 - Nutzungsentschädigung F.II.2 2
- Teilungserklärung**
 - Betriebskostenumlage C.X.7 3
- Teilunwirksamkeit**
 - Mietpreisbegrenzung A.II.1 3
 - Mietpreisüberhöhung C.VII.1 5
- Teilzahlung**
 - Bestimmungsrecht A.VI.1 20; D.VI.5 5
 - Verrechnung auf Nebenkostenvorauszahlung A.VI.1 20
- Teppichreinigung**
 - Beschädigung F.II.6 5
- Textform**
 - Indexmiete A.III.5 2
 - Mieterhöhungsverlangen C.V.1 1
- Thermopfenster**
 - Endenergieeinsparung C.V.2 2
- Tierhaltung**
 - Abmahnung B.II.5 10, 12
 - Erlaubnisvorbehalt B.II.5 6
 - Ermessen A.III.14 2
 - Form der Zustimmung A.III.14 2
 - Formularklausel D.VI.8 15
 - Formularvertrag A.III.14 5
 - Individualvereinbarung A.III.14 5; B.II.5 5
 - Interessenabwägung B.II.5 5
 - Kampfhund B.II.5 8
 - Kleintiere A.III.14 3; B.II.5 7
 - Regelungslücke B.II.5 7
 - Selbstauskunft A.I.1 8
 - Sorgfaltspflichtverletzung D.VI.2 13
 - Verbotsklausel A.III.14
 - Widerruf der Zustimmung A.III.14 4
 - Zulässigkeit B.II.5 7
 - Zustimmungsklausel A.III.14
 - Zustimmungsvorbehalt A.III.14 1
- Tod Mieter**
 - Ablehnung der Fortsetzung D.V.4 2
 - berechtigtes Interesse D.V.4 5
 - Ehegatten D.V.4 1
 - Eintritt in Mietverhältnis D.V.4 1

- Erbe D.V.5
- Erbengemeinschaft D.V.6 2
- Fortsetzungsverlangen D.V.5 4
- Frist D.V.4 2
- Kündigung D.V.4; D.V.5
- Kündigung der Erben D.V.6
- Kündigung, außerordentliche D.XII.4
- Kündigungsfrist D.XII.4 9
- Kündigungstermin D.V.6 2, 3
- Kündigungswiderspruch D.V.5 4
- Mitmieter D.V.4 1
- Sonderkündigungsrecht D.V.4 3; D.V.5 2; D.V.6 1
- Überlegungsfrist D.V.5 2; D.V.6 3
- Vertrag auf Lebenszeit D.V.4 1
- Wegnahme von Einrichtungen D.XII.4 10
- Tod Mitmieter D.V.7**
- Sonderkündigungsrecht D.V.7 1, 3
- Tonwiedergabegeräte**
s. Stereoanlage
- Träger der Wohlfahrtspflege**
– Wohnraum D.III.14 3
- Transparenzgebot**
– Allgemeine Geschäftsbedingungen A.V.1 1
- Treppenhaus**
– Rollator A.III.15 2
- Türen**
– Schönheitsreparaturen A.III.1. 6
- Typenverschmelzung**
– Mischmietverhältnis A.VI.7 1
- Überbelegung B.II.1 6**
– Kündigung, außerordentliche D.III.7 3
- Kündigung, ordentliche D.III.7
- Pflichtverletzung D.III.7 3
- Sorgfaltspflichtverletzung D.VI.2 13
- Störung des Hausfriedens D.VI.8 17
- unverschuldete D.III.7 3
- Übergabe der Mietsache**
– vorherige Vertragsverletzung B.II.8
- Übergabeprotokoll A.III.27**
– Anerkenntnis A.VII.8 4
- Auslegung A.VII.8 4
- Beanstandungen A.VII.8 5
- Beendigung des Mietverhältnisses A.III.27 1
- Beginn des Mietverhältnisses A.III.27 1
- Beweiserleichterung A.VII.8 4
- Beweislast A.III.27 1
- Erlassvertrag A.VII.8 4
- Formulklausel A.VII.8 4
- Formularvertrag A.III.27 3
- Gewerberaummiets A.VI.1 7; A.VII.8
- Mängel A.III.27 1; A.VII.8 7 ff.
- Mitwirkungspflicht A.VII.8 2
- ohne Zusatzverpflichtung A.III.27
- Rückgabe A.VII.8 1
- Schönheitsreparaturen A.III.27 3
- Schuldanerkenntnis A.III.27 3; A.VII.8 4
- Tatsachenfeststellung A.VII.8 4
- Willenserklärung A.VII.8 4
- Zählerstand A.III.27 1
- Zusatzverpflichtung A.III.27
- Zustandsbeschreibung A.III.27 2; A.VII.8 1
- Übergang auf Kostenmiete**
– Mieterhöhungserklärung C.VIII.5
- Übergang Mietverhältnis**
– Zwangsversteigerung E.V. 4
- Übergangsrecht**
– befristetes Mietverhältnis G.1
- Befristung D.II.1 1
- Betriebskostenabrechnung C.X.1 1
- Betriebskostenpauschale A.III.9 3
- Eigentumswechsel F.V.3 1
- Mietsicherheit F.V.3 1
- Mietvertrag B.II.6 7
- Teilklausurmiete C.X.2 4
- Zeitmietvertrag G.2 5
- Übergewichtstheorie**
– Mischmietverhältnis A.VI.7 1, 6; B.IX.6 1; D.III.1 1
- Überhitzung**
– Gesundheitsgefährdung D.XIII.2 5
- Überlassung an Mieter**
– Zwangsversteigerung E.V. 3
- Überlassungspflichten**
– zu errichtender Mietgegenstand A.VI.5 6
- Überlegungsfrist**
– Erbengemeinschaft D.V.6 3
- Mieterhöhungserklärung D.V.11 2
- Sonderkündigungsrecht D.V.1 6; D.V.7 4
- Tod des Mieters D.V.5 2; D.V.6 3
- Übernahme von Einrichtungen**
– Arztpraxis A.VI.4 8
- Übernahmeerklärung**
– Gemeinde D.VI.6
- Inhalt D.VI.6 4
- öffentliche Stelle D.VI.6 1
- Schonfrist D.VI.6 2
- Umfang D.VI.6 3
- Verpflichtungserklärung D.VI.6
- Zugang D.VI.6 2
- Übertragbarkeit**
– Option A.V.3 3
- Vormietrecht A.V.1 7
- Umbau der Mietsache**
– Ausgleichsanspruch B.IX.10 2
- Schönheitsreparaturen F.II.8
- Umbauabsicht**
– Kündigung, ordentliche D.III.6
- Verwertungshinderung D.III.6
- Umbauten**
– Arztpraxis A.VI.4 9
- behindertengerechte Wohnung A.III.17 1 ff.
- Kautio A.III.17 5 ff.
- Umdeutung**
– Kündigung, außerordentliche D.V.1 1

Umlage

- Betriebskostenverordnung A.III.6 3 f.
- Heizkostenverordnung A.III.6 5

Umlageausfallwagnis

- Betriebskostenabrechnung C.X.11 10
- öffentlich geförderter Wohnungsbau A.IV.2 2; C.X.10 4

Umlagefähigkeit

- Betriebskosten A.VI.1 14; C.X.3 3; C.X.5 3
- Eigentumswohnung C.X.7 3
- Gebäudeversicherung F.VIII.2 4
- Gewerberaummiete A.VII.10 1

Umlagemaßstab

- Miteigentumsanteile C.X.7 3
- Teilungserklärung C.X.7 3

Umlageschlüssel

- Betriebskosten A.IV.2 8; C.X.3 3
- Erläuterung C.X.1 4
- Heizkostenabrechnung C.X.13
- Modernisierungsmaßnahme C.V.1 5
- Verbrauchsabhängigkeit A.III.6 7
- Verteilungsmaßstab A.III.6 6

Umlagevereinbarung

- Änderung A.VII.10 1
- Betriebskosten A.III.6 1; A.III.7
- Eigentumswohnung A.III.7
- Einfamilienhaus A.III.8
- Heizkosten A.III.6; A.III.7

Umsatzangaben

- Gaststätte A.VI.6 11

Umsatzmiete

- Abrechnung A.VII.2 6
- Apotheken A.VII.2 1
- Auskunftsanspruch A.VII.2 3, 7
- Basismiete A.VII.2 1 f.
- Betriebspflicht A.VII.2 5
- Ertragsrisiko A.VII.2 1
- Gewerberaummiete A.VII.2
- Umsatz A.VII.2 3

Umsatzsteuer

- Ausweis A.VII.4 1
- Bagatellgrenze A.VII.4 5 ff.
- Befreiung A.VII.4 1
- Betriebskosten A.VI.1 15; A.VII.4 2
- Betriebskostenabrechnung C.X.9
- Gewerberaummiete A.VI.1 13; A.VII.3
- Grundmiete A.VII.4 2
- Identifikationsnummer A.VII.4 1
- Mischmietverhältnis A.VI.7 7
- Nutzungsentschädigung A.VII.4 2; F.II.2 6
- Option A.VI.1 15; A.VII.4
- Optionsanzeige A.VII.4 5
- Schadensersatzanspruch F.II.4 3
- Vorsteuerabzugsberechtigung A.VII.4 5
- Widerruf der Option A.VII.4 2
- Zusicherung der Umsatzsteuerpflicht A.VII.4 6

Umsatzsteueroption

- gemischt genutzte Mietobjekte A.VII.4 5
- Gewerberaummiete C.X.9 6
- Rücknahme A.VII.4 3
- Umsatzsteuer A.VII.4
- Voraussetzungen A.VII.4 3

Umsatzsteuer

- Zurückbehaltungsrecht A.VII.4 1

Umstellungserklärung, Wärmecontracting

- Art C.X.15 3
- Beginn C.X.15 3
- Betriebsführungsverbesserung C.X.15 3
- Effizienzverbesserung C.X.15 3
- Form C.X.15 2
- Inhalt C.X.15 1, 3
- Kostenneutralität C.X.15 6
- Kostenübernahmeverpflichtung C.X.15 6
- Kostenvergleich C.X.15 4
- Mehrkosten C.X.15 6
- Mieterrechte C.X.15 6
- Preisgestaltung Wärmelieferungsvertrag C.X.15 5

Umwälzpumpe

- Energiesparmaßnahme B.IV.2

Umwandlung in Wohnungseigentum B.VII.4

- Kündigungssperrfrist D.III.4 9
- Wohnungseigentum B.VII.4

Umweltbeeinträchtigungen

- Vereinbarung über Vermeidung A.VII.13
- Vermeidung A.VII.13

Umweltfehler

- Haftungsausschluss A.VI.2 7
- Umwelthaftpflichtversicherung A.VII.12 2

Umweltrisiken

- Ladenlokal A.VI.2 13

Umweltstörungen

- Gewerberaummiete A.VII.13 1; A.VII.14

Umwidmung

- Abmahnung B.IX.6 4
- Kündigung B.IX.6 1
- Nutzungszweck B.IX.6 1

Umzugskosten

- Schadensersatzanspruch D.VIII.1 10; D.VIII.3 13

Umzugskostenvergütung

- Aufhebungsvertrag D.VII 7

Unerlassungsanspruch

- Untervermietung B.IX.7 3

Ungerechtfertigte Bereicherung

- Aufwendungsersatz F.VII.5 3
- Herausgabeanspruch F.III.1 8
- Wert bei Renovierung B.IX.11 6

Ungeziefer

- Gesundheitsgefährdung D.VI.7 10

Unmöglichkeit

- Denkmalschutz A.VI.4 9
- Mietvorvertrag A.V.2 5

- Schadensersatz A.VI.4 9
- vertragsgemäßer Gebrauch D.VI.1 7
- Unpfändbare Sachen**
- Vermieterpfandrecht F.VI.1 4
- Unredlichkeit**
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.10 18
- Unterbelegung**
- Kündigung D.III.7 3
- Unterlassen**
- arglistige Täuschung D.I.1 5
- Unterlassung**
- Konkurrenzschutz B.IX.3 4
- Unterlassungsanspruch**
- Emissionen A.VI.2 19
- Unterlassungsklage**
- vertragswidriger Gebrauch D.XIII.6 9
- Voraussetzungen B.II.9 9
- Untermiete**
- Formulklausel A.VI.1 53
- Versagungsgründe A.VI.1 55
- Untermieter**
- Abmahnung B.II.2
- Beendigung des Hauptmietverhältnisses F.III.1 3
- Gebrauchsüberlassung an Dritte D.V.2 1; F.III.1 1
- Herausgabe D.III.12
- Herausgabeanspruch F.III.2 1
- Insolvenzverfahren E.II.2 6
- Kündigungsfrist D.III.12 3
- Kündigungsschutz F.III.1 7
- Miete F.III.2
- Mietverhältnis E.I.2 3
- Nutzungsentschädigung F.III.2 1
- Person D.V.2 2, 5
- Räumungsanspruch F.III.1
- Räumungsaufforderung F.III.1 6
- Räumungsfrist D.III.12 3; F.III.1 3
- Rückgabepflicht D.III.12 2
- Schadensersatzanspruch E.II.2 6; F.III.1 7
- Sozialklausel F.III.2 2
- wichtiger Grund D.V.2 1; D.XII.2 7
- Zustimmungsanspruch D.XII.2 3
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung A.VII.16 2; A.VII.17 2 f.
- Zwischenvermietung F.III.1 7
- Untermieterlaubnis**
- allgemeine D.V.2 2
- Anspruch B.II.2 5
- Form B.II.2 5
- Gewerberaummiete A.VI.1 54
- Kündigung, außerordentliche D.XII.2
- Verweigerung der Erlaubnis D.V.2 2 f.
- vorgeschobene Weiterüberlassungsabsicht D.V.2 3
- wichtiger Grund D.V.2 6
- Widerruf B.II.2 7
- Zwischenmiete A.II.8 3
- Untermietvertrag A.II.10**
- Bruttomiete A.II.10 2
- Gewerberaummiete A.VI.1 53
- Ladenlokal A.VI.2 21 f.
- Möblierung A.II.10 1
- Schönheitsreparaturen A.II.10 3
- Verweigerung der Erlaubnis D.XII.2 4
- Wohnraummiete A.II.10 1
- Unternehmer**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen A.V.1 1
- Formulklauseln A.V.1 1
- unternehmerischer Bereich A.V.1 1
- Vermieter C.I.1 2
- Unterrichtungspflicht**
- Vorkaufsrecht B.VII.4 5
- Untervermietung**
- Abmahnung B.IX.7
- Anspruch auf Erlaubnis B.II.1 6; D.XII.2 7
- Arztpraxis A.VI.4 17
- Ausschluss im Formularvertrag B.IX.7 2
- berechtigtes Interesse B.II.1 7
- durch Untermieter A.VII.15 3
- Einschränkungen B.IX.7 3
- einstweilige Verfügung A.VII.15 1
- Formularvertrag D.XII.2 7
- Gestattung A.VII.15
- Gewerberaummiete B.IX.7 2
- Kündigung B.IX.7 4
- Nutzungszweck B.IX.6 2
- Pension B.IX.6 2
- Pflichten des Hauptmieters A.VII.15 6
- Sonderkündigungsrecht A.VII.15 1
- Streitwert B.II.1 8
- Studentenwohnheim B.IX.6 2
- unerlaubte B.II.1 6; B.IX.7
- Unterlassungsanspruch B.II.1 7; B.IX.7 3
- untersagte B.IX.7 3
- Vereinbarung A.VII.15
- Versagung A.VII.15 5
- Verwirkung Kündigungsrecht B.IX.7 3
- Widerruf der Erlaubnis A.VII.15 1
- Zulässigkeit B.IX.7 2
- Zweckbindung A.VII.15 2 f.
- Unterverpachtung**
- Gaststätte A.VI.6 4
- Gaststätte mit Pächterwohnung A.VI.7 5
- Unvertretbare Handlungen**
- Vollstreckung B.IX.1 3
- Unwirksamkeit**
- Einweisungsverfügung D.IX.1 8
- Renovierungspflicht F.II.6 3
- Unwirksamkeit der Kündigung**
- Eigenbedarf D.III.3 3
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.5 7
- Unwirksamkeit, formelle**
- Heizkostenabrechnung C.X.12 8

Unwirtschaftlichkeit

- Betriebskosten A.VI.1 14

Unzumutbarkeit

- Besichtigung B.V.8
- Fortsetzung Mietverhältnis D.XIII.1 11
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.10 22; D.VI.11 11
- Störung des Hausfriedens D.VI.8 18

Urkundenprozess

- Gewerberaummiete A.VI.1 19
- Mängel der Mietsache A.VI.1 19
- Mietforderungen A.VI.1 11
- Nebenkostennachforderung A.VI.1 19

Vandalismus

- Hausratsversicherung F.VIII.5 4
- Obliegenheiten F.VIII.6 2

Veränderung, wesentliche A.II.4 1

Veräußerung

- Schadensersatz B.I.10 5

Veräußerung des Mietobjekts

- Bürgschaft A.VII.7 11
- Wettbewerbsbeschränkungen A.VII.14 3

Veräußerungsabsicht

- Kündigung, ordentliche D.III.5
- Verwertungshinderung D.III.5 4

Veräußerungsbeschränkung

- Vorkaufsrecht B.VII.4 9

Verbesserungsmaßnahme B.IV.4 1

- Duldungsaufforderung B.IV.1
- Kündigung, außerordentliche D.V.1; D.XII.1

Verbindung mit Mietsache

- Einrichtungen F.IV.1 2

Verbotene Eigenmacht

- Besitzentzug B.I.2 1, 4

Verbotsklausel

- Tierhaltung A.III.14

Verbraucher

- Allgemeine Geschäftsbedingungen A.V.1 1
- Formulklauseln A.V.1 1

Verbraucherkreditgesetz

- Bezugsverpflichtung A.VI.6 14

Verbrauchsabhängigkeit

- Betriebskosten A.III.11
- Heizkostenabrechnung C.X.12 3
- Umlageschlüssel A.III.6 7

Verbrauchserfassung

- Modernisierungsmaßnahme A.III.6 9

Verdienstaufschlag

- Schadensersatzanspruch D.VIII.1 12

Vereinfachtes Verfahren

- Anrechnung C.V.2 1
- Modernisierungsmieterhöhung C.V.2 1
- Sperrfrist C.V.2 1

Vererbbarkeit

- Option A.V.3 3
- Vormietrecht A.V.1 7

Verfahrensfehler

- Einweisungsverfügung D.IX.1 8

Verfügung E.III.1 6

- Insolvenz E.III.1 6
- über Miete E.III.2

Verfügungsverbot

- Insolvenz E.III.1 3
- vorläufiger Insolvenzverwalter E.I.1 3

Vergleichbarkeit

- Mietspiegel C.IV.6 2

Vergleichsmiete

- Mieterhöhungsverlangen C.IV.5

Vergleichsmiete, ortsübliche

- Berechnung A.III.34
- Ermittlung C.VII.1 3
- Mietpreisbremse C.VII.1 1
- Mischmietverhältnis C.VII.1 3
- Wegfall der Geschäftsgrundlage A.VI.1 11
- Zuschläge C.VII.1 3

Vergleichsobjekt

- Mietspiegel C.IV.6 3

Vergleichswohnung C.IV.5 4 f.

- DS-GVO C.IV.5 5
- Höhe der Mieterhöhung C.IV.5 6
- Mietspiegel, qualifizierter C.IV.5 7
- Quadratmetermiete C.IV.5 2
- Sachverständigengutachten C.IV.4 3
- Wohnungsgröße C.IV.5 2

Verjährung

- Abnahmeprotokoll F.I.2 3
- Bereicherungsanspruch B.IX.10 4
- Einrede A.VII.7 8
- Erfüllungsanspruch B.I.1 5
- Gewerberaummiete A.VII.10
- Mieterinbauten F.II.1 7
- Mieterersatzansprüche B.IX.10 4
- Mietherabsetzung C.VIII.8 2
- Nutzungsentschädigung F.II.2 8
- Renovierung, vermeintliche Pflicht B.IX.10 4
- Renovierungspflicht F.II.3 15
- Staffelmiete C.II 2
- Wegnahmerecht F.IV.2 3

Verkauf der Mietsache

- Betretensrecht A.III.25 3
- Insolvenzverwalter D.V.17

Verkehrsberuhigte Zone

- Gaststätte A.VI.6 11

Verkehrssicherungspflichten A.III.15

- Abwälzung auf Mieter A.III.15 3; F.VIII.4 3
- Arztpraxis A.VI.4 10
- Ausgleichspflicht Vermieter F.VIII.2 4
- Dachlawine F.VIII.4 3
- Gebäudehaftpflichtversicherung F.VIII.3 3
- Gebäudeversicherung F.VIII.2 4
- Gewerberaummiete A.VI.2 10; A.VI.5 13
- Ladenlokal A.VI.2 10
- Mieter A.III.22 7
- Privathaftpflichtversicherung F.VIII.4 3

- Räum- und Streupflicht A.III.22 7
- Übertragung A.III.22 7
- Verletzung A.III.22 7
- Verstoß F.VIII.2 4
- Winterdienst F.VIII.4 3

Verkehrswesentliche Eigenschaft

- Anfechtung D.I.2 4

Verlängerung

- Mietgebrauch F.II.2 1

Verlängerungsklausel

- Eigenbedarf A.II.3 1
- Mietvertrag A.VI.1 10
- Verlängerungsoption A.VI.1 10
- Zeitmietvertrag A.II.3 1

Verlängerungsoption A.V.3 1

- Ausübung A.VII.5 4
- befristetes Mietverhältnis A.VI.1 10
- Bindungswirkung A.VII.5 1
- Erlöschen A.VII.5 3
- Form A.VII.5 1
- Fortsetzung des Mietverhältnisses A.VII.5 6
- Gewerberaummiete A.VI.1 10; A.VII.5 6
- Option A.V.3 1
- Optionsvertrag A.V.3 1
- Verlängerungsklausel A.VI.1 10
- Vormietrecht A.V.1 1
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung A.VII.17 1

Verlängerungsoptionsabrede

- Schriftform A.VII.5 1

Verlängerungsverlangen

- Befristung D.II.1 6; D.II.3

Vermieter

- Anzeigepflichten B.VII
- Duldungspflichten B.VI
- Insolvenzrecht D.XII.10
- Instandsetzungsverpflichtung A.III.29 1
- Nichteigentümer F.III.1 1
- Nutzungsentschädigung F.III.2 2
- Unternehmer C.I.1 2
- Verzögerungsmitteilung G.4
- Verzugsschaden F.III.2 2
- Vorleistungspflichten B.II.6 6
- Vormietrecht A.V.1 4
- Werkmietwohnung D.III.10 3

Vermieterhaftung

- Verkehrssicherungspflicht F.VIII.2 4

Vermieterkündigung

- Störung des Hausfriedens D.VI.8

Vermietermehrheit A.VII.6

- Kündigung D.III.1 3
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.2 3
- Mieterhöhungsverlangen C.IV.1 4
- Sonderkündigungsrecht C.IX 1
- Widerspruch gegen Fortsetzung D.X.1 4
- Wohnraumförderungsgesetz C.VIII.2 1
- Wohnraummietvertrag A.II.1 1

Vermieterpfandrecht

- abgesonderte Befriedigung E.II.4
- Absonderungsrecht E.I.4 5; E.II.4 3
- Anwartschaftsrecht F.VI.1 4
- Auskunftsanspruch E.II.4 5
- besitzloses Pfandrecht F.VI.1 1
- Einbringen F.VI.1 3
- Entfernung F.VI.1 5
- Entfernung der Gegenstände E.II.4 6
- Entfernung gegen Widerspruch F.VI.2 3
- Entfernung ohne Wissen F.VI.2 2
- Entstehung F.VI.1 1
- Erlöschen E.II.4 6; F.VI.1 5
- Gegenstände F.VI.1 3
- Geldzeichen F.VI.1 3
- Geltendmachung F.VI.1
- Geltungsbereich E.II.4 5
- gesicherte Forderung F.VI.1 2
- Haftungsumfang E.II.4 8
- Insolvenz E.I.4 5; E.II.4 3
- Insolvenzverfahren E.I.4 5
- Raumsicherungsübereignung F.VI.1 4
- Rückschaffungsanspruch F.VI.2 3
- Selbsthilferecht F.VI.2 3
- Sicherungsübereignung F.VI.1 4
- unpfändbare Sachen F.VI.1 4
- Verwertung E.II.4 8; F.VI.1 1
- vorübergehende Einbringung F.VI.1 3
- vorübergehende Entfernung F.VI.2 1
- Wegnahme durch Gerichtsvollzieher F.VI.2 1
- Wegnahmerecht F.VI.1 4
- Widerspruch gegen Entfernung F.VI.2 2

Vermieterwechsel

s.d. *Eigentümerwechsel*

- Anspruchsübergang B.VII.2 6
- Anzeigepflichten B.VII.1
- Gewerberaum B.VII.2
- Grundbuchauszug B.VII.1 4
- Kautio B.VII.2 8
- Zwischenmiete B.VII.2

Vermieterwille, hypothetischer

- Aufwendungsersatz F.VII.5 2

Vernachlässigung D.VI.2 5

- Abmahnung D.VI.2 9
- Brandverursachung D.VI.2 8
- Gefährdung der Mietsache D.VI.2
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.2
- Pflichtverletzung D.III.1 4
- Substanzgefährdung D.VI.2 7

Verpfändung Sparbuch

- Kautio B.II.8 6

Verschlechterung der Mietsache B.VIII 1

- vertragsgemäßer Gebrauch F.IV.1 1

Verschulden

- Eigenbedarf D.VIII.3 7
- Gesundheitsgefährdung D.VI.7 9
- Miete D.VI.4 12
- Minderung D.XIII.4 7

- Schadensersatzanspruch D.VIII.1 5;
D.VIII.2 5
- Störung des Hausfriedens D.VI.8 18
- Zahlungsverzug D.VI.4 11; D.XIII.4 7
- Versetzung**
 - Ersatzmietvereinbarung D.V.9 2
- Versicherte Gefahren**
 - Gebäudehaftpflichtversicherung F.VIII.4 3
 - Gebäudeversicherung F.VIII.1 3
 - Hausratsversicherung F.VIII.5 2
- Versicherungen**
 - Betriebskosten A.VII.10 4
 - Formularvertrag A.VII.12 1
 - Geschäftsversicherung A.VII.12
 - Gewerberaummiete A.VI.5 12; A.VII.10 4
 - Vereinbarung über abzuschließende A.VII.12
 - vom Mieter abzuschließende A.VII.12
- Versicherungsbeiträge**
 - Betriebskostenabrechnung C.X.6 4
 - gemischt genutzte Objekte C.X.5 7
- Versicherungsgegenstand**
 - Feuerversicherung F.VIII.9 1
 - Gebäudeversicherung F.VIII.1 2
 - Hausratsversicherung F.VIII.5 3
 - Rechtsschutzversicherung F.VIII.7 2
- Versicherungsumfang**
 - Feuerversicherung F.VIII.9 3
 - Gebäudeversicherung F.VIII.1 3
- Versorgungssperrung**
 - Betriebskosten A.VII.10 2
 - Gas A.VII.10 1
 - Strom A.VII.10 1
 - Wasser A.VII.10 1
- Verteilungsmaßstab**
 - Umlageschlüssel A.III.6 6
- Vertrag auf Lebenszeit**
 - Tod des Mieters D.V.4 1
- Vertragsänderung**
 - gemischt genutzte Mietobjekte A.VI.4 3
 - Mischmietverhältnis A.VI.7 5
- Vertragsbeendigung**
 - Ersatzmieterstellung D.V.9
- Vertragsgegenstand**
 - Gewerberaummiete A.VI.1 3; A.VI.2 2
 - Ladenlokal A.VI.2 2
 - zu errichtender Mietgegenstand A.VI.5 2
- Vertragslaufzeit**
 - 30 Jahre D.XII.3
- Vertragsschluss mit Drittem**
 - Vormietrecht A.V.1 12
- Vertragsstrafe**
 - Aufhebungsvertrag D.VII 6
 - Betriebspflicht A.VI.3 13; B.IX.1 4
 - Bezugsverpflichtung A.VI.6 14
 - Formulklausel D.VII 6
 - Giebelmietvertrag A.VI.8 12
 - Konkurrenzschutz B.IX.2 4; B.IX.3 5
- Vertragsübergang**
 - Wahlrecht E.V. 5
 - Zwangsversteigerung E.V. 5
- Vertragsurkunde**
 - Anlagen A.VI.1 2
 - Einheitlichkeit A.VI.1 2
- Vertragsverlängerung**
 - stillschweigende A.VI.1 52
- Vertragsverlängerung, stillschweigende A.VI.1 52**
 - Abdingbarkeit A.VI.1 52
 - Sonderkündigungsrecht D.V.1 5
 - Widerspruch A.VI.1 52
- Vertragsverletzung B.II**
 - Geistesranke D.XIII.7 7
 - Kündigung, außerordentliche fristlose D.XIII.6; D.XIII.7
 - Schadensersatzanspruch D.VIII.3 5
 - schuldhaft D.XIII.6
 - Übergabe der Mietsache B.II.8
 - unverschuldete D.XIII.7 6
- Vertragszweck**
 - Einkaufszentrum A.VI.3 3
 - Gaststätte A.VI.6 9
 - Gebrauchsbesugnisse A.VI.6 9
 - gemischt genutzte Mietobjekte A.VI.4 3
 - Gewerberaummiete A.VI.1 1, 6; A.VI.2 3
 - Konkurrenzschutz B.IX.3 4
 - Ladenlokal A.VI.2 3; A.VI.3 3
 - Mietvorvertrag A.V.2 2
 - Mischmietverhältnis A.VI.7 3
 - störender Mietgebrauch A.VII.13 1
 - vorgetäuschter A.VI.7 1
 - zu errichtender Mietgegenstand A.VI.5 5
- Vertreten F.VII.1 2**
 - Bereicherungsrecht F.VII.1 2
 - Beschädigung der Mietsache F.II.7 1
 - Verzug F.III.2 2
- Vertretung**
 - Kündigung D.III.2 3
 - Offenlegung D.III.2 3
 - Vollmacht D.III.2 3
- Vertretungsberechtigung**
 - Gesellschaft des bürgerlichen Rechts A.VII.6 1
- Vertretungsvereinbarung A.VII.6**
- Verwahrlosung**
 - Besichtigungsrecht B.V.3
- Verwaltungsakt**
 - Einweisungsverfügung D.IX.1 3
 - Wiedereinweisung D.IX
- Verwaltungskosten**
 - Betriebskosten A.VII.10 3
 - Darlehen, zinsverbilligtes C.VIII.4 3
 - Gewerberaummiete A.VII.10 3
 - Mietpreisüberhöhung C.VII.10 5
 - Nebenkosten A.VI.3 17

Verweigerung der Entgegennahme

- Rückgabe der Mietsache F.IV.1 1

Verweigerung der Erlaubnis

- Gebrauchsüberlassung an Dritte D.V.2
- Untermieterlaubnis D.V.2 2 f.
- Untervermietung D.XII.2 4

Verwendungsabsicht

- Eigennutzung A.II.3 1 ff.
- Zeitmietvertrag A.II.3 1 ff.

Verwertung

- Angemessenheit D.III.5 4
- Mietsicherheit F.V.5 4
- Pfandgut E.II.4 8
- unberechtigte A.VI.1 33
- Vermieterpfandrecht F.VI.1 1
- Verwertung E.II.4 8
- Zwangsversteigerung E.V.

Verwertungshinderung

- Angemessenheit D.III.5 4
- Begründung D.III.5 4
- erhebliche Nachteile D.III.5 4
- Kündigung, ordentliche D.III.5;
D.III.6
- Kündigungsvoraussetzung D.III.5 4
- Umbauabsicht D.III.6
- Veräußerungsabsicht D.III.5 4

Verwirkung

- Aufwendungsersatz F.VII.5 1
- Kündigung, außerordentliche fristlose
D.XIII.7 11
- Mieterhöhungsverlangen C.V.1 3
- Mietminderung B.I.7 6
- Minderungsrecht A.VI.1 23
- Staffelmiete C.II 2
- Wertsicherungsklausel A.VII.1 4

Verzicht

- Nießbrauch D.XII.5 6

Verzicht auf Kündigung

- Wohnraummietvertrag A.II.2

Verzicht auf Widerspruchsrecht

- Aufhebungsvertrag D.VII 12

Verzinsung

- Kautio F.V.1 3
- Rückerstattungsanspruch F.VII.1 2

Verzögerung

- Mitteilung G.4
- Zeitmietvertrag G.4

Verzug

- fehlender Ersatzwohnraum F.III.2 2
- Herausgabeanspruch F.III.1 6, 8;
F.III.2 1

- Mahnung F.III.2 2

- Schadensersatz C.IV.11 2

- vertreten müssen F.III.2 2

Verzugsschaden

- Vermieter F.III.2 2

Verzugszinsen

- Erhöhungsbeitrag C.IV.11

Vollmacht D.III.2 10

- Abgabevollmacht A.VII.6 3
- Empfangsvollmacht A.VII.6 3
- Formularklausel A.VII.6 3
- Klausel A.III.26
- Kündigung D.III.1 3
- Kündigung, außerordentliche fristlose
D.VI.1 3; D.VI.2 3
- Kündigung, ordentliche D.XI 3
- Mietermehrheit A.III.26
- Vertretung D.III.2 3
- Widerruf A.III.26 1, 2; A.VII.6 3
- Widerspruch D.IX.1 4
- Zulässigkeit A.VII.6 6

Vollstreckung

- Betriebspflicht A.VI.3 13; B.IX.1 4
- Konkurrenzschutz B.IX.2 4
- Unvertretbare Handlungen B.IX.1 3

Vollstreckungsklausel A.VII.16 5

- Bezeichnung des Anspruchs A.VII.16 6 f.

Vollvermietung

- Wegfall der Geschäftsgrundlage
A.VI.3 10

Vollvermietung, Gewährleistung der

- Einkaufszentrum A.VI.3 10

Vorabnahmeprotokoll F.II.3 1

Vorausverfügung

- Anfechtbarkeit E.III.1 6
- beschränkte Wirksamkeit E.III.1
- Einzug Miete E.III.1 3
- Kautio E.III.1 5
- Stichtag E.III.1 7
- Zwangsversteigerung E.V. 4
- Zwangsvollstreckung E.III.1 4

Vorbehaltzahlung B.I.7

- Lärmbelästigung B.I.8
- Mangel B.I.5 5
- Mangelanzeige B.I.7 8

Vorenthalten der Mietsache

- Nutzungsentschädigung F.II.2 2

Vorfälligkeitsklausel

- Aufrechnungsverbot B.II.6 7
- Mietvertrag B.II.6 7

Vorhand

- Option A.V.3 1

Vorkaufsrecht

- Ausübung B.VII.4 7
- Belehrung B.VII.4 10
- Frist B.VII.4 6, 8
- Mieter B.VII.4
- Mischmietverhältnis B.VII.4 4
- Unterrichtungspflicht B.VII.4 5
- Veräußerungsbeschränkung
B.VII.4 9
- Voraussetzungen B.VII.4 3
- Wohnungseigentum B.VII.4 9

Vorleistungen

- Insolvenz E.I.4

Vorleistungspflichten

- Mängel F.II.3 9
- Mietvertrag B.II.6 6
- Vermieter B.II.6 6

Vormiete

- Auskunftsanspruch C.VII.5 2
- wirksam vereinbarte C.VII.5 2

Vormietrecht

- Auskunftsanspruch A.II.6 2
- Ausschluss von Garantien A.V.1 6
- Ausübung A.V.1 14, 16
- Ausübung, Form A.V.1 3
- Ausübungsrecht A.V.1 2
- Bedingung, auflösende A.V.1 8
- Begründungsoption A.V.1 2
- Erlöschen A.V.1 13
- Form A.V.1 3, 17
- Gewerberaummieta A.V.1
- mit Drittem A.V.1 12
- Nachfolgeverträge A.V.1 9
- Rechtsmissbrauch A.V.1 16
- Rücktrittsrecht, vertragliches A.V.1 8
- Sonderkündigungsrecht InsO A.V.1 13
- Übertragbarkeit A.V.1 7
- unbeschränktes A.V.1 2
- unter Vorbehalt A.V.1 6
- Vererbbarkeit A.V.1 7
- Verlängerungsoption A.V.1 1
- Vermieter A.V.1 4
- Wirkung A.V.1 8, 16
- Wohnraummieta A.II.6
- zeitliche Begrenzung A.V.1 9

Vorratskündigung

- Eigenbedarf D.III.3 3

Vorschuss

- Mangelbeseitigung B.I.7 5

Vorsteuer

- Mischmietverhältnis A.VI.7 7

Vorsteuerabzugsberechtigung

- Umsatzsteuer A.VII.4 5

Vorsteueraufteilung

- Ertragswertverfahren A.VI.7 7
- Flächenverhältnis A.VI.7 7
- Methode A.VI.7 7

Vortäuschung

- Eigenbedarf D.III.3 3

Vorteilsanrechnung

- Schadensersatzanspruch D.VIII.2 9

Vorübergehende Einbringung

- Vermieterpfandrecht F.VI.1 3

Vorübergehende Entfernung

- Vermieterpfandrecht F.VI.2 1

Vorübergehender Gebrauch

- Wohnraum D.III.14 3

Vorvertrag

- Beginn A.I.1 3 f.
- Charakter A.I.1 1
- Gewerberaummieta A.VI.5 2

- Grund A.I.1 1

- Inhalt A.I.1 1 ff.

- Wohnraummieta A.I.1 2

Wägbare Stoffe

- störender Mietgebrauch A.VII.13 1

Wahlrecht

- Vertragsübergang E.V. 5
- Zwangsversteigerung E.V. 5

Wärmebedarfsberechnung

- Wärmedämmung C.VIII.3 4

Wärmecontracting

- Umstellungserklärung C.X.15
- Umstellungsrecht C.X.15 1

Wärmedämmung

- Hinweispflichten C.VIII.3 5
- Mieterhöhung C.VIII.3
- Mieterhöhungserklärung C.VIII.3 4
- Wärmebedarfsberechnung C.VIII.3 4

Wärmeschutz

- Modernisierungsmaßnahme B.III.2 1

Waschmaschine

- Gemeinschaftsgerät A.III.15 5

Wasser

- Betriebskostenabrechnung C.X.3
- gemischt genutzte Objekte C.X.5 6
- Sperrung der Versorgung A.VII.10 1

Wassereinsparmaßnahme

- Duldung B.IV.2
- Modernisierungsmittelteilung B.IV.2

Wasserschaden

- Besichtigungsrecht B.V.2 2

Wasserverbrauch

- energetische Modernisierung C.V.2 2
- Maßnahme zur Reduzierung B.IV.2
- Reduzierung B.IV.2 2

Wegfall der Geschäftsgrundlage

- Gaststätte A.VI.6 11
- Gewerberaummieta A.VII.3 3
- ortsübliche Vergleichsmieta A.VI.1 11
- Vollvermietung A.VI.3 10

Wegfallanzeige

- Eigenbedarfskündigung B.VII.3

Wegnahmerecht

- Abwendung gegen Entschädigung B.VI.2
- Abwendungsbefugnis A.III.28 2; F.IV.4 Anm.
- Anzeigepflicht F.IV.3 2
- Ausschluss A.VI.1 47
- bauliche Veränderung A.III.17 9
- berechtigtes Interesse A.III.28 3; F.IV.4
- dinglicher Anspruch F.IV.2 2
- Duldungspflicht F.IV.2 4
- Duldungspflichten B.VI.1
- Einbauten B.VI.1
- Einrichtungen A.III.28 1; F.IV.1 1; F.IV.2
- Geltendmachung F.IV.2
- Gewerberaummieta A.VI.1 47
- Insolvenzverfahren E.II.2 6

- Mieterereinbauten F.IV.1; F.IV.2
- Tod des Mieters D.XII.4 10
- Verjährung F.IV.2 3
- Vermieterpfandrecht F.VI.1 4
- wesentliches Grundstücksbestandteil A.VI.4 14
- WEG-Verwalter**
- Eigentumswohnung C.X.7
- Weiterveräußerung**
- Zwangsversteigerung D.V.16 2
- Weitervermietung**
- Gewerberaum A.VII.15
- Zwischenmiete A.II.8 1
- Weitervermietung, gewerbliche**
- Gewinnerzielungsabsicht B.VII.2 4
- Werbeanlagen**
- Teileigentum A.VII.11 5
- Werbebemalung**
- Genehmigung A.VI.8 6, 14, 15
- Laufzeit A.VI.8 7
- Mietvertrag A.VI.8
- Widerspruchsverfahren A.VI.8 14
- Werbegemeinschaft**
- Beitrittspflicht A.VI.3 15
- Betriebskosten A.VII.10 3
- eingetragener Verein A.VI.3 15
- GbR A.VI.3 15
- Gewerberaum A.VII.10 2
- Werbemaßnahmen**
- Außenwände A.VI.2 2
- Einkaufszentrum A.VI.3 15
- Werbeschild**
- bauliche Veränderung A.VII.11 5
- vertragswidriger Gebrauch B.II.9 8
- Werbetafel**
- Mietvertrag A.VI.9
- Werbung**
- Gestaltungsvereinbarung A.VII.11
- Pkw-Anhänger A.VII.11 4
- Werkdienstvertrag A.II.13**
- Werkdienstwohnung D.III.10 3; D.III.11 1**
- Kündigung D.III.11
- Mietrechtsschutz D.III.11 1
- Werkmietvertrag A.II.11**
- funktionsgebunden A.II.12
- Kündigung A.II.12
- Sozialklausel A.II.12
- Widerspruchsrecht A.II.12
- Werkmietwohnung D.III.10 3**
- Arbeitsverhältnis D.III.10 1
- Benötigung D.III.10 3
- Betriebsrat D.III.10 8
- Koppelung an Dienstvertrag D.III.10 3
- Kündigung D.III.10
- Kündigungsfrist D.III.10 5
- Sozialwiderspruch D.III.10 7
- Vermieter D.III.10 3
- Wertausgleichsanspruch**
- Formularvertrag A.VI.6 7 f.
- Wertgleitklausel**
- Gewerberaum A.VII.1 5
- Wertpapiere**
- Kautionsvereinbarung A.III.21 2
- Wertsicherungsklausel**
- Gewerberaum A.VII.3 1
- Indexmiete A.VI.1 16
- Leistungsvorbehalt A.VII.1
- Preisindex A.VII.9
- Spannungsklausel A.VII.1 1
- Verwirkung A.VII.1 4
- Wertsteigerung Mietsache**
- Aufwendungsersatzanspruch A.VI.5 10
- Fremdgeschäftsführungswille A.VI.5 10
- Mieterereinbauten A.VI.5 10
- Wertverlust**
- Sicherungsanordnung E.I.1 7
- Wesentliches Bestandteil**
- Wegnahmerecht A.VI.4 14
- Wesentlichkeitsgrenze**
- Mietpreisüberhöhung C.VII.7 8; C.VII.10 1
- Wettbewerbsbeschränkungen**
- nachvertragliche A.VII.14 3
- Wettbewerbsbeschränkung**
- Form A.VI.6 14
- Gaststätte A.VI.6 3
- GWB A.VII.14 1
- Monopolstellung A.VII.14 1
- nachvertragliche A.VII.14 1
- Schriftform A.VI.6 3
- Wettbewerbschutz**
- Konkurrenzschutz A.VII.14 1
- Konkurrenzverbot A.VII.14 2
- Wettbewerbsverbot**
- s.a. Konkurrenzverbot*
- Franchisegeschäft A.VII.14 1
- nachvertragliches A.VII.14 1
- Widerruf**
- Untermieterlaubnis B.II.2 7
- Vollmacht A.III.26 2; A.VII.6 3
- Widerruf der Erlaubnis**
- Untervermietung A.VII.15 2 f.
- Widerruf der Option**
- Umsatzsteuer A.VII.4 2
- Widerruf der Zustimmung**
- Tierhaltung A.III.14 4
- Widerruflichkeit**
- Vollmacht A.III.26 1
- Widerrufsrecht**
- Bürgschaft A.III.20 3
- Widerspruch**
- Adressat D.IX.1 2
- aufschiebende Wirkung D.IX.1 6
- Begründung D.IX.1 7
- Einweisungsverfügung D.IX.1
- Form D.IX.1 4

- Fortsetzung, stillschweigende D.III.1 8; F.II.2 1
- Fortsetzungsverlangen G.2
- Frist D.IX.1 5
- Kosten D.IX.1 14
- Vermietermehrheit D.X.1 4
- Vertragsverlängerung, stillschweigende A.VI.1 52
- Vollmacht D.IX.1 4
- Widerspruch gegen Entfernung**
- Vermieterpfandrecht F.VI.2 2
- Widerspruch gegen Kündigung D.IV.2**
- Form D.IV.1 3
- Fortsetzung des Mietverhältnisses D.IV.1 5
- Frist D.IV.1 3
- Sozialklausel D.IV.1
- Widerspruch gegen Vertragsverlängerung D.III.16**
- Ausschluss D.III.16 2
- Frist D.III.16 2
- Widerspruchsrecht**
- Hinweispflichten D.III.1 7
- Kündigung D.III.1 7
- Werkmietvertrag A.II.12
- Widerspruchsverfahren**
- Werbebemalung A.VI.8 14
- Wiederaufnahme des Verfahrens**
- Antrag D.IX.2 7
- Einweisungsverfügung D.IX.2 7
- Wiedereinräumung**
- Besitzeinräumung B.I.2
- Wiedereinweisung**
- Einweisungsverfügung D.IX.1
- Verwaltungsakt D.IX
- Wiederherstellung früherer Zustand**
- Mietsache F.IV.2 4
- Wiederherstellungsanspruch**
- Insolvenzverfahren E.II.2 6
- Masseverbindlichkeiten E.II.2 6
- Wiederherstellungsklausel**
- Feuerversicherung F.VIII.9 4
- Wiederherstellungspflicht**
- Ausnahmen F.II.1 4
- Einrichtungen F.IV.1 1
- Gewerberaum F.II.1 2
- Mieter F.II.1
- Nachfrist F.II.7 2
- Rechtsmißbräuchlichkeit F.II.1 4
- ursprünglicher Zustand F.II.1 2
- Wiederkehrende Beeinträchtigungen**
- Beschreibung D.VI.2 6
- Willenserklärung, einseitig**
- Anwaltskanzlei C.IV.1 4
- Vertretung C.IV.1 4
- Vollmachtsurkunde C.IV.1 4
- Winterdienst**
- Abwälzung auf Mieter F.VIII.4 3
- Verkehrssicherung A.III.22 7
- Verkehrssicherungspflichten F.VIII.4 3
- Wirtschaftlichkeitsberechnung C.VIII.7**
- Wirtschaftlichkeitsgebot**
- Betriebskosten A.VII.10 3
- Fehler, materielle C.X.1 7
- Gewerberaummieta A.VI.3 17; A.VII.10 3
- Schadenersatzanspruch A.VII.10 2
- Wissenschaftliche Grundsätze**
- Mietspiegel, qualifizierter C.IV.2 3
- Wohnfläche**
- Unterschreitung B.I.9
- Vereinbarung B.I.9 1
- Wohnflächenunterschreitung**
- Betriebskosten B.I.9 2
- Mangel B.I.9 1
- Mietrückforderung B.I.9
- Minderung B.I.9 2
- Wohngemeinschaft**
- BGB-Innengesellschaft A.II.15 2
- Hauptmieter A.II.15 3
- Kündigung A.II.15 2
- Mietvertrag A.II.15
- Wohnraum**
- Arztpraxis A.VI.4 3
- Betriebskostenabrechnung C.X.1 4
- Eigenbedarf D.III.3 3
- Erbbaurechterlöschen D.V.14 3
- Gebrauchsüberlassung an Dritte D.XII.2 5
- Gesundheitsgefährdung D.XIII.2 7
- Insolvenzverwalter D.V.17
- Instandsetzung B.I.7 4
- juristische Person des öffentlichen Rechts D.III.14 3
- Kündigungsvereinbarung D.XIII.8 3
- Mietereinbauten F.IV.1 1
- Mietpreisüberhöhung C.VII.7 1
- Mitnutzung durch Vermieter D.III.14 3
- möbliert D.III.14 3
- Nießbraucherlöschen D.V.13 3
- Rücktrittsvereinbarung D.I.6 3
- Schadenersatzanspruch F.II.2 8
- Studentenwohnheim D.III.14 3
- teilgewerbliche Nutzung A.III.15 4
- Teilkündigung D.III.9 3
- Träger der Wohlfahrtspflege D.III.14 3
- vorübergehender Gebrauch D.III.14 3
- Zurückbehaltungsrecht B.I.7 7
- Wohnraumförderungsgesetz**
- Anwendbarkeit C.VIII.2
- Ehegatten C.VIII.2 1
- Vermietermehrheit C.VIII.2 1
- Vermietermehrheit C.VIII.2 1
- Wohnraummieta**
- 30-jähriger Vertrag D.V.3 1
- Befristung A.II.2
- Betriebskostenvereinbarung A.III.6
- Eigennutzung A.II.3
- Enthftungserklärung E.I.3
- Garagenmietvertrag A.II.9 1, 3

- Gesetzgebungskompetenz C.VIII.1
- gewerbliche Nutzung D.VI.10 21
- Indexmiete A.III.5
- Insolvenzverwalter E.I.3
- Kautio B.II.8
- Kautionsvereinbarung A.III.18 1
- Kündigungssperre E.I.4 5
- Mietermehrheit A.II.1 1
- Mietgebrauch A.III.15
- Optionsvertrag A.II.7
- preisgebundene C.VIII.6
- Selbstauskunft A.I.1
- Staffelmietvereinbarung A.III.4
- Untermietvertrag A.II.10 1
- Vermietermehrheit A.II.1 1
- vertragswidriger Gebrauch B.II.9 5
- Verzicht auf Kündigung A.II.2
- Vormietrecht A.II.6
- Vorvertrag A.I.1 2
- vorvertragliche Regelungen A.I
- Zeitmietvertrag A.II.3
- Zeitmietvertrag, einfacher A.II.2
- Zwischenmiete A.II.8
- Wohnraummietvertrag A.II.1**
 - Miethöhe Bestandswohnraum A.II.1 3
 - Stellvertretung A.II.1 2
 - unbestimmte Zeit A.II.1
- Wohnraumräumung**
 - Zwangsvollstreckungsunterwerfung A.VII.17 1
- Wohnungseigentum**
 - Umwandlung einer Wohnung B.VII.4
 - Vorkaufsrecht B.VII.4 9
- Wohnungsgenossenschaft**
 - Insolvenz Mieter E.I.3 7
- Wohnungsmangelgebiet**
 - Ausweisung A.II.1 3
- Wohnungsmarkt**
 - angespannter C.VII.1 2
- Wohnungsumwandlung**
 - Sonderkündigungsrecht E.V. 6

Zählerstand

- Übergabeprotokoll A.III.27 1

Zahlung ohne Vorbehalt

- Betriebskostenabrechnung A.III.6 12

Zahlung unter Vorbehalt

- Zahlungsverzug D.VI.4 11

Zahlung, vorbehaltlos

- Betriebskosten A.VII.10 1

Zahlungsansprüche

- Aufhebungsvertrag D.VII 6

Zahlungsaufforderung

- abgetretene Forderungen E.III.2
- an Mieter E.III.2
- Insolvenzverwalter E.III.2

Zahlungsverpflichtungen

- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.10 8

Zahlungsverzug

- Abmahnung D.VI.4 14; D.XIII.4 7
- Agentur für Arbeit B.II.6 9; D.VI.4 12
- Aufrechnung D.VI.5 5
- Aufrechnungserklärung D.XIII.5
- Banküberweisung B.II.6 9; D.XIII.4 7
- Einweisungsverfügung D.IX.4 1
- Erlöschen D.VI.5 6
- Fälligkeit D.VI.4 9, 11
- Fristsetzung D.VI.4 14
- Gewerberaummiete D.XIII.4 7
- Insolvenzrecht D.VI.4 11
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.4; D.XIII.4
- längerer Zeitraum D.VI.4 10
- Miete D.VI.4
- Mieterhöhung D.VI.4 13
- Mietrückstand D.VI.4 6
- Minderung D.XIII.4 7
- nicht unerheblich D.VI.4 8
- Pflichtverletzung D.III.1 4
- Schickschuld D.XIII.4 7
- Schonfrist D.VI.4 5
- unpünktliche Mietzahlung D.XIII.4 7
- Verschulden D.VI.4 11, 12; D.XIII.4 7
- Zahlung unter Vorbehalt D.VI.4 11
- Zurückbehaltungsrecht D.VI.4 11

Zahlungszusage

- Abwendungsbefugnis F.IV.3 3

Zeitmietvertrag G.3 1

s.d. Befristung

- Beseitigung der Räume A.II.4
- sachlicher Grund G.4
- Übergangsrecht G.2 5
- Vermietung an Werksangehörige A.II.5
- Verzögerungsmitteilung G.4
- wesentliche Veränderung A.II.4
- Zustimmung Mieterhöhung C.IV.1 12

Zeitmietvertrag, Eigennutzung

- Auskunftsanspruch A.II.3 1
- Verlängerungsklausel A.II.3 1
- Verwendungsabsicht A.II.3 1 ff.
- Wohnraummietvertrag A.II.3
- Zeitmietvertrag, einfacher A.II.3 1
- Zeitmietvertrag, qualifizierter A.II.3 1

Zeitmietvertrag, einfacher

- Eigennutzung A.II.3 1
- Wohnraummietvertrag A.II.2

Zeitmietvertrag, qualifizierter

- Eigennutzung A.II.3 1

Zeitraum der Rückstände

- Absonderungsrecht E.II.4 4

Zentralheizung

- Modernisierungsmaßnahme B.IV.1 1

Zerrüttungskündigung

- Abmahnung D.XIII.1 9

Zinserhöhung

- Darlehen, zinsverbilligtes C.VIII.4
- Mieterhöhung C.VIII.4

Zugang

- Abmahnung B.II.1 1
- Anfechtung D.I.1 2
- Anzeigepflichten B.VII.1 5
- Betriebskostenabrechnung A.III.6 11; C.X.1 1
- Bote B.I.1 1; D.XI 2
- Einschreiben D.XI 2
- Einschreiben/Rückschein B.I.1 1; D.XI 2
- Einwurf-Einschreiben B.I.1 1
- Gerichtsvollzieher B.I.1 1; D.XI 2
- Kündigung D.III.1 2
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.1 2
- Kündigung, ordentliche D.XI 2
- Mieterhöhungserklärung C.VIII.2 1
- Mietherabsetzung C.VIII.8 1
- öffentliche Zustellung B.I.1 1
- Rücktritt D.I.4 2
- Übernahmeerklärung D.VI.6 2

Zumutbarkeit

- Ersatzmieter A.III.12 1

Zurechnungszusammenhang

- Schadensersatzanspruch D.VIII.3 8

Zurückbehaltungsrecht B.I.7

- Formularvertrag A.VI.1 22
- Gewerberaum B.I.7 7
- Gewerberaummiete A.VII.16 4
- Höhe A.VI.1 22
- Irrtum über A.VI.1 22
- Kautions A.VI.1 36
- Lärmbelästigung B.I.8
- Nichtzahlung Kautions B.IX.5
- Umsatzsteuer-ID A.VII.4 1
- Wohnraum B.I.7 7
- Zahlungsverzug D.VI.4 11

Zusatzkaution

- Parabolantenne A.III.16

Zusatzverpflichtung

- Übergabeprotokoll A.III.27

Zuschlag

- Herausgabeanspruch D.V.16 1
- Zwangsversteigerung D.V.16 1

Zusicherung

- Mietfläche A.VI.1 5

Zusicherung der Umsatzsteuerpflicht

- Umsatzsteuer A.VII.4 6

Zustand der Mietsache

- Abnahmeprotokoll F.I.2 2
- Entschädigung A.VII.8 1
- Gesundheitsgefährdung D.VI.7 8
- Gewerberaummiete A.VI.1 6
- Mietminderung A.VII.8 1
- Übergabeprotokoll A.III.27 2; A.VII.8 1

Zustellnachweis

- Mietermäßigung C.X.8 1

Zustellung, öffentliche

- Zugang B.I.1 1

Zustimmung

- Mieterhöhungsverlangen C.IV.1 12

Zustimmung Mieterhöhung

- Form C.IV.1 12
- Zeitmietvertrag C.IV.1 12

Zustimmung unter Vorbehalt

- Mieterhöhungsverlangen C.IV.1 14

Zustimmungsanspruch

- Untermieter D.XII.2 3

Zustimmungsersetzung

- Mieterhöhungsverlangen C.IV.1 12

Zustimmungsfrist

- Mieterhöhungsverlangen C.IV.1 11

Zustimmungsklausel

- Tierhaltung A.III.14

Zwangsäumung

- einstweilige Verfügung F.I.1 5
- Mitbesitz Dritter F.I.1 5
- Untermieter A.VII.16 1

Zwangsversteigerung

- abweichende Versteigerungsbedingungen D.XII.8 8
 - Änderungskündigung D.XII.8 8
 - Ausschluss Vertragsübergang E.V. 4
 - Begründung D.XII.8 7
 - Ersterher D.V.16
 - Erwerb durch Schuldner D.XII.8 5
 - Gewerberaum D.XII.8 8
 - Kautions E.V. 3; 4
 - Kündigung, außerordentliche D.XII.8
 - Kündigungsbeschränkungen E.V. 5
 - Kündigungsfrist D.V.16 3; D.XII.8 6, 10; E.V. 5
 - Kündigungsschutz E.V. 5
 - Mieterantrag D.XII.8 8
 - Mieterhöhung D.XII.8 8
 - Schadensersatzpflicht E.V. 6
 - Sonderkündigungsrecht D.XII.8 5; E.V.
 - Übergang Mietverhältnis E.V. 4
 - Überlassung an Mieter E.V. 3
 - Verfahren D.XII.8 8
 - Vertragsparteien E.V. 4
 - Vorausverfügung E.V. 4
 - Wahlrecht des Vertragsübergangs E.V. 5
 - Weiterveräußerung D.V.16 2
 - Wohnungsumwandlung E.V. 5
 - Zuschlag D.V.16 1
 - Zwangsverwalter D.XII.8 9
- Zwangsverwalter**
- Ausschlussfrist C.X.1 3
 - Sonderkündigungsrecht E.III.1 6
 - Zwangsversteigerung D.XII.8 9
- Zwangsvollstreckung**
- Vorausverfügung E.III.1 4

Zwangsvollstreckungsunterwerfung

- Allgemeine Geschäftsbedingungen A.VII.16 1; A.VII.17 1
- befristetes Mietverhältnis A.VII.17 2 f.
- Bestimmtheit A.VII.17 1
- Erklärungspflicht A.VII.16 3
- Kautions A.VII.16 1
- Minderungsrecht A.VII.16 3
- Mitwirkungspflicht A.VII.16 2
- notarielle Urkunde A.VII.16
- Räumung Wohnraum A.VII.17 1
- Untermieter A.VII.17 1
- Verlängerungsoption A.VII.17 1
- Verzug A.VII.16 4
- Zurückbehaltungsrecht A.VII.16 3
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung A.VII.17 1

Zweckbindung

- Untervermietung A.VII.15 3

Zweckentfremdung

- Arztpraxis A.VI.4 3
- gemischt genutzte Mietobjekte A.VI.4 3
- Genehmigung A.VI.4 3

Zweckentfremdungsgenehmigung

- Eigenbedarf D.III.3 3

Zweckentfremdungsverbot

- Adressat A.VI.4 3
- Kündigung A.VI.4 3

Zweifamilienhaus

- berechtigtes Interesse D.III.13 4
- Kündigung D.III.13

Zweitwohnung

- Eigenbedarf D.III.3 3

Zwischenablesung

- Heizkostenabrechnung C.X.12 6

Zwischenmiete

- Anspruchsübergang B.VII.2
- Anzeige der Beendigung B.VII.2
- Anzeigepflichten B.VII.2
- Beendigung A.II.8 1
- Betriebsangehörige A.II.8 1
- Eintritt in Mietverhältnis B.VII.2 4 f.
- Kündigungsschutz F.III.1 7
- Untermieter F.III.1 7
- Untermieterlaubnis A.II.8 3
- Vermieterwechsel B.VII.2
- Weitervermietung A.II.8 1
- Wohnraummiete A.II.8

Zwischenmietverhältnis

- Anzeigepflichten B.VII.2
- Beendigung A.II.8 1

Zwischenumzug

- Härte D.IV.1 4

Zwischenvermietung

- Insolvenz E.II.3 5
- Insolvenzverwalter, vorläufiger E.II.3 5
- Sonderkündigungsrecht E.II.3 5

Zwischenverpächter

- Gaststätte A.VI.6 4