

# VOB Teil B: VOB/B

Nicklisch / Weick / Jansen / Seibel

5., neubearbeitete Auflage 2019  
ISBN 978-3-406-73231-7  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](http://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](http://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](http://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

# Sachregister

Fette Zahlen = §§; magere Zahlen = Randnummern

- Abhilfepflicht des AN** 5 22ff.
- Nichtbefolgung 5 49
- Rechtsfolgen bei Verletzung 5 25ff.
- Abnahme der Leistung** 12
- in Abwesenheit des AN 12 141ff.
- Anfechtung 12 42f.
- Anspruch auf – 12 48ff., 88ff.
- Ausschluss der Fiktion durch AGB 12 36
- bedingte – 12 39f.
- Begriff 12 11ff.
- Entbehrlichkeit bei Kündigung 16 91
- Erklärung 12 37
- fiktive – 12 7f., 35f., 83, 90f., 144ff.
- fiktive Teil- 12 105
- Form 12 27ff.
- Formen 12 104f.
- förmliche – 12 28ff., 121ff.
- Frist 12 84ff., 92ff.
- durch Fristablauf 12 152
- Gefahrübergang 12 62f., 169
- durch Inbenutzungnahme 12 159ff.
- Klage auf – 12 49ff.
- konkludente – 12 30ff., 125, 145
- nach Kündigung 8 147ff.
- in einer Leistungskette 12 53ff.
- Mängelhaftung nach – 13 4ff.
- Mängelhaftung vor – 4 137ff.
- öffentlich-rechtliche – 12 12f.
- Protokollierung 12 29, 135ff.
- rechtsgeschäftliche – 12 15
- Regelung in den FIDIC-Regelwerken 18 **Anh: FIDIC CoC** 261ff.
- mit Sachverständigem 12 132ff.
- technische – 12 14
- Teilabnahme 12 95ff.; 16 153ff.
- Terminbestimmung 12 127ff.
- als Verjährungsbeginn 13 254
- Verlangen 12 84ff., 98, 127ff.
- Vertretung 12 44ff.
- Verweigerung 12 109ff.
- Verzug 9 21
- Vollstreckung 12 50ff.
- als Voraussetzung für die Fälligkeit der Schlussrechnung 16 88ff.
- Voraussetzungen 12 20ff.
- unter Vorbehalt der Mängelansprüche 12 72ff., 166ff.
- unter Vorbehalt einer Vertragsstrafe 11 45ff.
- Wirkungen 12 56ff., 106ff.
- bei Wohneigentum 12 41
- Abnahmeverweigerung**
- wegen wesentlicher Mängel 12 109ff.
- Wirkungen 12 116ff.
- Abrechnung** 14 1f.
- AGB-Problematik 14 50ff.
- Begriff 14 2
- nach BGB-Bauvertrag 14 3ff.
- Ermittlung der Grundlagen 14 64ff.
- Ersatzvornahme durch den AG 14 110ff., 119ff.
- Fehlen einer prüfbaren – 14 113ff.
- Form 14 29f.
- Fristen 15 90ff.
- Korrektur 14 48
- nach Kündigung 8 55ff., 87ff., 118ff., 150ff.; 9 35ff.; 14 24
- Leistungsänderungen 14 40ff.
- Leistungsfeststellung, gemeinsame 14 66ff.
- materielle Fehlerhaftigkeit 14 28ff.
- Nachfristsetzung 14 116ff.
- von Nachtragsleistung 14 27f.
- Nachweise 14 35ff.
- Pflicht des AN 14 11f., 15ff.
- Prüffähigkeit, → s. *Prüfbarkeit der Abrechnung*
- Prüfungsfrist 16 73ff.
- Rechtsfolgen einer fehlerhaften – 14 34ff.
- Regelung in den FIDIC-Regelwerken 18 **Anh: FIDIC CoC** 304ff.
- Schlussrechnung, → s. *dort*
- Selbstvornahme des AG 15 123f.
- von Stundenlohnarbeiten 15 1ff., 89ff.
- Teilabrechnung 16 153ff.
- Übersichtlichkeit 14 33f.
- Voraussetzungen 14 31ff.
- Abrede, wettbewerbsbeschränkende** 8 123ff.
- Abschlagszahlungen** 6 276; 16 1ff., 6ff.
- Abschlagsintervalle 16 11f.
- nach Änderungsanordnung 1 81; 2 254ff.
- Fälligkeit 15 98f.; 16 27ff.
- Gegenrechte des AN 16 36ff.
- Höhe 16 31ff.
- Leistungsnachweis 16 17ff.

# Sachregister

- Nichtzahlung **16** 42ff.
- nach Preisanpassung **2** 90f.
- Prozessuales **16** 50ff.
- Regelung in den FIDIC-Regelwerken **18 Anh: FIDIC CoC** 311 ff.
- Rückzahlung **16** 139ff.
- auf Schadensersatzforderungen **6** 171
- Sicherheitsleistung **16** 25
- Skontoabzüge **16** 162ff.
- für Stoffe und Bauteile **16** 20ff.
- Überzahlung **16** 139ff.
- Umsatzsteuer **16** 35
- Vereinbarung in allgemeinen Geschäftsbedingungen **16** 48ff.
- Verhältnis zur Schlussrechnung **16** 45ff.
- Verjährung **16** 44
- Verzug **16** 42
- Voraussetzungen **16** 9ff.
- im Werklieferungsvertrag **Einf.** 70
- Wirkung **16** 39ff.
- Zurückbehaltungsrecht **16** 16f.
- Abschlagszahlungssicherheiten 16** 25
- Adjunktion 1** 154
- Adressat**
  - der Bedenkenanzeige nach § 4 Nr. 3 **4** 87; **13** 197
  - der Behinderungsanzeige nach § 6 Nr. 1 **6** 29
  - des Stundenlohnzettels **15** 65
- allgemein anerkannte Regeln der Technik**, → *s. anerkannte Regeln der Technik*
- Allgemeine Bestimmung für die Vergabe von Bauleistungen (VOB/A) Einf.** 2; **1** 53ff.
  - Auslegung **1** 53ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen**
  - Abgrenzung **11** 24f.
  - Abrechnung von Stundenlohnarbeiten **15** 100f.
  - Abrechnungspflicht **14** 50ff.
  - Abschlagszahlungen **16** 48ff.
  - Anerkenntnisfiktion **15** 83ff.
  - Aufsichtsvergütung **15** 49f.
  - Ausführungsfristen **5** 58ff.
  - Ausführungsunterlagen **3** 40ff.
  - Auslegung **Einf.** 30f.; **1** 59
  - Ausschluss der Abnahmefiktion **12** 36
  - Ausschluss der gesamtschuldnerischen Haftung **10** 56
  - Ausschluss der Mängelansprüche **13** 90ff.
  - Ausschluss des Rechts zur ordentlichen Kündigung **8** 45
  - Ausschluss des Sicherheitsaustauschrechts **17** 89ff.
  - Ausschluss des Sicherheitswahlrechts **17** 89ff.
  - Ausschluss von Nachforderungen nach Schlusszahlung **16** 147f.
  - Bestimmtheitsgebot **11** 27
  - Beweislast **11** 26
  - Direktzahlungen an Dritte **16** 202f.
  - Einbeziehung **Einf.** 11ff.
  - Ersatzvornahme der Abrechnung **14** 133f.
  - Freistellungspflicht **10** 72
  - Gefahrtragung **7** 7, 25
  - gemeinsame Leistungsfeststellung **14** 92ff.
  - Gesamtschuldnerausgleich **10** 42, 52
  - Haftungsausschluss bei versicherten oder versicherbaren Schäden **10** 47ff.
  - Haftungsbeschränkungen **13** 468ff.
  - Individualabrede **11** 24f.
  - Inhaltskontrolle **Einf.** 26ff.
  - isolierte Vereinbarung der VOB-Verjährung **13** 13f., 275f.
  - Komplettheitsklausel **1** 43
  - Kündigungsrecht des AG **4** 208ff.; **8** 154ff.
  - Leistungsverweigerungen **16** 194
  - Mängelansprüche **13** 11ff.
  - Mängelbeseitigungspflicht **4** 208ff.; **13** 355ff.
  - Mehrvergütung für Planungsleistungen **2** 516
  - Minderung **13** 404ff.
  - Öffnungsklauseln **Einf.** 54; **13** 211, 273f.
  - Privilegierung der VOB/B **13** 11ff.
  - Rechtsfolgen der Unwirksamkeit **Einf.** 40
  - Schadensersatz wegen Mängeln **13** 475ff.
  - Schlussrechnung **14** 108
  - Sicherheitsleistung **17** 46ff.
  - Stellen durch den Verwender **11** 24ff.
  - Stundenlohnvereinbarung **2** 528; **15** 33f.
  - Transparenzgebot **Einf.** 36ff.; **2** 44ff.; **11** 27
  - überraschende Klauseln **Einf.** 25
  - unangemessene Benachteiligung **Einf.** 33ff.
  - Unklarheitenregel **2** 44ff.
  - Verbraucherverträge **Einf.** 12ff.; **1** 63ff.
  - Vereinbarung der VOB als Ganzes **Einf.** 63; **1** 168; **13** 274ff., 355ff.

- Vergütung vertraglich nicht geschuldeter Leistungen **2** 501 ff.
- Verjährung von Mängelansprüchen **13** 213 ff., 272 ff., 355 ff.
- Vertragsstrafen **11** 21 ff., 59
- Verzögerungen **5** 58 ff.
- VOB/B als – **Einf.** 7 ff.
- Vorauszahlungen **16** 63
- Vorrang der Individualabrede **Einf.** 24
- Weiternutzungs- und Verbrauchsrecht **8** 164
- Allgemeine Geschäftskosten** **2** 57, 74, 83, 109; **6** 158, 265
- ersparte – **8** 69
- allgemeine Ordnung auf der Baustelle** **4** 6 ff.
- Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV) Einf.** 4; **2** 23 f.
- Einbeziehung in AGB **1** 62 ff.
- Inhaltskontrolle **1** 65
- Planungsaufgaben **3** 6
- Prüfungs- und Hinweispflichten **4** 66
- Stellung gegenüber Verbrauchern **1** 63 ff.
- Verhältnis zu den anerkannten Regeln der Technik **1** 61 f.
- als Vertragsbestandteil **1** 60 ff.
- Allgemeine Versicherungsbedingungen (AHB)** **13** 460
- Amtshaftung** **10** 32
- Änderungsanordnung** **1** 73 ff.; **2** 195 ff., 209 ff., 365 ff.; **6** 44
- Abgabe **1** 99 f.
- Abgrenzung **1** 88 ff., 116 ff.
- Abschlagszahlungen **1** 81; **2** 254 ff.
- Arbeitskräfte **1** 108
- Arbeitsmittel **1** 108
- Bauablauf **1** 105 ff.
- Bauentwurf **1** 103 ff.
- Baugrundverhältnisse **1** 109 ff.
- zu den Baumständen **1** 105 ff., 109 ff.; **2** 216; **6** 44
- zur Bauzeit **1** 112 ff.; **2** 217, 229; **6** 131
- nach Bedenkenhinweis **13** 204
- nach BGB-Bauvertrag **1** 74 ff., 114 f.
- und eigenmächtige Änderungen **1** 95
- und einvernehmliche Änderungen **1** 94
- Erheblichkeit **2** 458 ff.
- nach FIDIC Conditions of Contract **18 Anh: FIDIC CoC** 106 ff.
- Form **1** 97 f.
- Inhaltskontrolle **1** 166 ff.
- Konkretisierungsbedürftigkeit **1** 102
- Konsensprinzip **1** 87
- Kooperationsgebot **1** 87
- und Mehrvergütungsansprüche **1** 90 ff.
- Nachunternehmer **1** 108
- Preisanpassung **1** 128 f.; **2** 195 ff., 209 ff.
- Rechtsfolgen einer unwirksamen – **1** 145 ff.
- Rechtsfolgen einer wirksamen – **1** 126 ff.
- und Schadensersatzansprüche **1** 90 ff.
- und Störung der Geschäftsgrundlage **1** 93
- Streitigkeiten über Höhe der Vergütung **1** 152
- Streitigkeiten über Vergütungsrelevanz **1** 148 ff.
- und Teilkündigung **1** 89
- unzumutbare – **2** 226
- ohne Verhandlungsphase **1** 101
- und Verlangen zusätzlicher Leistungen **1** 88
- bei Verzögerung des Bauablaufs **6** 68 ff.
- Voraussetzungen **1** 96 ff., 116 ff.
- Weigerungsrecht des AN **1** 78
- Zugang **1** 99 f.
- Zumutbarkeit für den AN **1** 122 ff.
- Änderungsarbeiten** **13** 224
- anderweitiger Erwerb** **8** 70 ff.
- böswillig unterlassener – **8** 72
- anerkannte Regeln der Technik** **1** 39, 61 f.; **4** 43; **8** 13; **13** 29 ff., 457
- Abgrenzung von anderen Technikstandards **13** 57 ff.
- Änderung nach Vertragsschluss **2** 224
- Beurteilungszeitpunkt **13** 47 ff.
- Definition **13** 54 f.
- DIN-Normen **13** 63 ff.
- Einordnung **13** 37 ff.
- Inhalt **13** 54 ff.
- Konkretisierung durch technische Regelwerke **13** 73 ff.
- Planungsaufgaben **3** 6
- Prüfungs- und Hinweispflichten **4** 65
- Unterschreitung **13** 44 ff.
- Anerkenntnis** **2** 305; **16** 41, 83 ff.
- als Bauhandwerkersicherung **17 Anh: 650 f BGB** 36 f.
- Beweislast **2** 498 f.
- deklaratorisches – **14** 78 ff.; **15** 75
- Fiktion im Schlichtungsverfahren **18** 22 ff.
- nachträgliches – **2** 485 ff.
- Neubeginn der Verjährung **13** 268
- durch Stundenlohnzettel **15** 75 ff.

# Sachregister

## Anfechtung

- der Abnahmeerklärung **12** 42f.
- wegen arglistiger Täuschung **1** 32
- des Bauvertrages **1** 32f.
- wegen Eigenschaftsirrums **1** 32
- einvernehmlich getroffener Feststellung **14** 15ff.
- wegen Erklärungsirrums **1** 33
- wegen Kalkulationsirrums **1** 33; **2** 165ff.
- wegen widerrechtlicher Drohung **12** 43

**Angebot** **1** 10ff.; **18 Anh: FIDIC CoC** 37

– Irrtumsanfechtung **1** 33

**Angebotskalkulation** **2** 76ff.

– Anfechtung **1** 33; **2** 165ff.

– Offenlegung **14** 46

**Annahmeerklärung** **1** 10ff.; **18 Anh:**

**FIDIC CoC**

– modifizierte – **1** 11

**Annahmeverzug** **6** 223ff., 239ff.; **9** 7ff.

– Aufwendungsersatz **6** 193

– Beweislast **6** 273

– Dauer **6** 251ff.

– Kausalität **6** 245

– Kündigung **9** 7ff.

– Leistungsbereitschaft **6** 243f.

– Rechtsfolgen **9** 14

– Schadensersatz **9** 39ff.

– Verschuldensunabhängigkeit **6** 248

– Voraussetzungen **6** 231ff.

**Anordnungen des AG** **4** 25ff.

– andere – **2** 225

– Änderungsanordnung, → *s. dort*

– Bedenken gegen – **4** 31ff.

– nach Bedenkenhinweis **13** 201

– bei Behinderungen der Ausführung

**6** 68f.

– nach FIDIC Conditions of Contract

**18 Anh: FIDIC CoC** 106ff.

– Haftungsausschluss des AN wegen

mangelhafter – **10** 44ff.

– mangelhafte – **4** 31ff.; **13** 181ff.

– notwendige – **4** 28ff.

– unzumutbare – **2** 226

**Anpassungspflicht des AN** **6** 65ff.

**Anzeigepflicht**

– Adressat **4** 87; **6** 29; **13** 197

– bei Ausführungsbeginn **5** 21

– bei Behinderungen **6** 22ff., 117, 247

– bei Funden **4** 179ff.

– bei Stundenlohnarbeiten **15** 52ff.

– bei Wegfall der Behinderung des Bauablaufs **6** 74

**Äquivalenzstörung** **2** 162, 448ff.

– Opfergrenze **2** 449ff.

**Arbeitseinstellung**

– Verhältnismäßigkeit **16** 193

– bei Zahlungsverzug des AG **16** 188ff.;

→ *vgl. a. Leistungsverweigerungsrecht*

**Architekt**

– Abnahme durch – **12** 45

– Bauhandwerkersicherung **17 Anh:**

**650f BGB** 10

– als Erfüllungsgehilfe **2** 505; **4** 99; **10** 13

– nicht bevollmächtigter – **2** 475

– Sicherungshypothek **17 Anh:**

**650e BGB** 9

– Verkehrssicherungspflichten **10** 27

**Architektenbindung** **1** 28

**arglistige Täuschung**

– Anfechtung **1** 32f.

– Darlegungs- und Beweislast **13** 247

– Entbehrlichkeit der Fristsetzung **8** 2

– Verjährung von Mängelansprüchen

**12** 70; **13** 240ff.

**ATV**, → *s. Allgemeine Technische Vertragsbedingungen (ATV)*

**Aufmaß**

– Anspruch auf Erstellung **9** 35

– Bindungswirkung des gemeinsamen –

**14** 82ff.

– gemeinsames – **14** 70ff.

– nach Kündigung **8** 145f.

– Regelung in den FIDIC-Regelwerken

**18 Anh: FIDIC CoC** 286ff.

**Aufrechnung**

– vor der Abnahme **11** 57

– mit Anspruch auf Vertragsstrafe **13** 168

– mit Auszahlungsanspruch des AN

**17** 158

– mit Schadensersatzanspruch **13** 353

– als schlusszahlungsgleiche Erklärung

**16** 116

– mit verjährten Forderungen **13** 270

**Aufruhr** **7** 14

**Aufsichtspersonal**

– AGB-Problematik der Vergütung **15** 49f.

– Anordnung des Einsatzes **15** 42ff.

– Begriff **15** 40f.

– Erforderlichkeit **15** 45f.

– Vergütung **15** 37ff., 48

**Aufwendungen**

– Ersatz bei Selbstvornahme des AG

**13** 336ff.

– ersparte – **6** 270; **8** 64ff.

– hypothetische – **6** 143

## Aufwendungsersatz

- bei Annahmeverzug des AG 9 41
- bei Gläubigerverzug 6 193
- bei Leistung ohne Auftrag 2 470, 496
- bei Selbstvornahme des AG 13 336ff.
- bei Verletzung der Mitwirkungspflichten 6 193, 258

## Ausforschung 13 130

### Ausführung der Bauleistung 4 1ff.

- Anordnungsrecht des AG 4 25ff.
- Bedenken gegen die Art der – 4 71ff.
- Behinderung, → s. *Behinderung der Ausführung*

- eigenverantwortliche – 4 39ff.

- Unterbrechung 6 1ff.

- Verzug 5 45ff.

### Ausführung nicht geschuldeter

#### Leistungen 2 465ff.

- AGB 2 501ff.
- Anzeige 2 492
- Aufwendungsersatz 2 470, 496
- Beseitigungspflicht 2 479f.
- Beweislast 2 498f.
- Fristsetzung 2 469
- Genehmigung 2 489
- Rechtsfolgen 2 477ff.
- Schadensersatzanspruch 2 481ff.
- Vergütung 2 484ff.
- Verjährung des Vergütungsanspruches 2 500

### Ausführungsart

- Anordnungsrecht des AG 2 215
- mangelnde Erkennbarkeit der Eignung 13 208

### Ausführungsbeginn 5 17ff.

- Abrufrecht des AG 5 19ff.
- Anzeigepflicht 5 21
- Auskunftspflicht des AG 5 17ff.
- Kündigung wegen Verzögerung des – 8 163
- verzögertes Vergabeverfahren 2 346ff.
- Verzögerung 5 44

### Ausführungsfristen 5 6ff.

- Abhilfepflicht bei Nichteinhaltung 5 22ff.
- AGB-Problematik 5 58ff.; 6 286
- automatische Verlängerung 6 60
- Berechnung der Verlängerung 6 80, 91ff.
- Beweislast 6 101
- fehlende Vereinbarung 5 17ff.
- Fertigstellung vor Ablauf 5 48
- Nichteinhaltung 5 25ff.
- ohne vertragliche Bestimmung 5 17ff.

- Puffer 6 67, 83
- schuldhafte Nichteinhaltung 5 28ff.

- Verlängerung 5 46; 6; 18 **Anh:**

**FIDIC CoC** 169ff.

- Vertragsstrafe bei Überschreitung 11 40

- Verzug 5 28ff.

### Ausführungspläne

- Abweichung von Leistungsbeschreibung 2 427

- fehlende – 6 44

- Leistungsfeststellung 14 73

### Ausführungsrisiko 1 41ff.

### Ausführungsunterlagen 3 1ff.

- Begriff 3 7

- Maßgeblichkeit 3 23f.

- nötige – 3 9

- Nutzungsrechte 3 43

- Prüfungs- und Hinweispflichten des AN 3 25ff.

- Rechtzeitigkeit der Übergabe 3 11, 36

- Regelung der Übergabe in AGB 3 46

- Unentgeltlichkeit der Übergabe 3 10

- Urheberschutz des AN 3 40ff.

- Verbindlichkeit 3 23f.

- Vergütungsanspruch des AN 3 39

- Vorlagepflicht des AG 3 7ff.

- Vorlagepflicht des AN 3 35ff.; 4 21

- Werkzeichnungen 4 21

### Ausführungsverantwortung 3 3ff.

### Ausführungsvorbereitung 3 1ff.

- fehlende Mitwirkung des AG 3 14ff.

- grundstücksbezogene – 3 12f.

### Auslegung

- allgemeine Grundsätze 1 38ff.

- allgemeiner Geschäftsbedingungen

**Einf.** 30f.; 1 59

- des Bauvertrages 1 38ff.

- ergänzende – 1 94; 2 224ff.; 6 191

- gesetzesnahe – 1 84

- nach gewerblicher Verkehrssitte 2 28f.

- der Kündigungserklärung 8 22

- der Leistungsbeschreibung 2 34ff.

- der Leistungsbeschreibung im Vergabeverfahren 1 53ff.

- der Soll-Beschaffenheit 13 119ff.

- des Verbraucherbauvertrages 1 52

- bei Vergabe durch VOB/A 1 53

### Ausperrung 6 46ff.

### Bauablaufstörungen 6 1ff.

### Bauentwurf

- Änderungen 1 73ff.; 2 209ff., 458ff.;

→ s. a. *Änderungsanordnung*

## Sachregister

- Begriff **1** 103ff.; **2** 213f., 225
  - und Werkerfolg **1** 114f.
  - Bauforderungssicherungsgesetz** **1** 27
  - Baugenehmigung** **6** 123; **18 Anh:**
    - FIDIC CoC** 139f.
  - fehlende – **6** 21, 44
  - Mitwirkungspflicht des AG auf Einholung **4** 12ff.
  - Baugeräteleiste** **6** 153
  - Baugrundrisiko** **4** 80; **6** 44; **13** 185f.;
    - 18 Anh: FIDIC CoC** 192ff.
  - Baugrundverhältnisse** **1** 47
    - Änderungsanordnung **1** 105ff., 109ff.
    - Baureife **6** 232
    - Beschreibung im Vergabeverfahren **1** 54ff.
    - Prüfungs- und Hinweispflichten des AN **4** 80
    - Weiterarbeit bei vertragswidrigem Zustand **1** 109ff.
  - Bauhandwerkersicherung** **17 Anh:**
    - 650f BGB** 1ff.
  - abweichende Vereinbarungen **17 Anh:**
    - 650f BGB** 84ff.
  - Anerkennung **17 Anh: 650f BGB** 36f.
  - Anspruch **17 Anh: 650f BGB** 4
  - Art der Sicherheit **17 Anh:**
    - 650f BGB** 27ff.
  - Berechtigte **17 Anh: 650f BGB** 7ff.
  - Besteller **17 Anh: 650f BGB** 16ff.
  - Bürgschaft **17 Anh: 650f BGB** 27ff.
  - Fristsetzung **17 Anh: 650f BGB** 50ff.
  - Höhe der Sicherheit **17 Anh:**
    - 650f BGB** 41ff.
  - Kosten **17 Anh: 650f BGB** 80ff.
  - Nebenforderungen **17 Anh:**
    - 650f BGB** 39f.
  - Rechtsfolgen der Nichtleistung **17 Anh:**
    - 650f BGB** 54ff.
  - Reduzierung **17 Anh: 650f BGB** 77ff.
  - Rückgabepflicht **17 Anh:**
    - 650f BGB** 75ff.
  - Rücktritt wegen fehlender Stellung **8** 8
  - Verbraucher **17 Anh: 650f BGB** 20ff.
  - Verjährung **17 Anh: 650f BGB** 88ff.
  - Vollstreckung **17 Anh:**
    - 650f BGB** 70ff.
- Bauleistungsversicherung** **7** 26ff.
- Bauleiter**
  - als Erfüllungsgehilfe **13** 245
  - Haftung **10** 27
  - Kosten **6** 157
  - nicht bevollmächtigter – **2** 475
- Organisations- und Kontrollpflichten **13** 250ff.
- Baumaterial** **18 Anh: FIDIC CoC** 141ff.
  - Einsatzfähigkeit **1** 110
  - Erstattungsfähigkeit der Kosten **6** 152ff.
  - fehlender Vorrat **5** 30
  - Kostensteigerung **2** 170
  - Recht zur Weiterbenutzung **8** 116f., 164
  - Verkehrssicherungspflichten **10** 26;
    - vgl. a. Stoffe
- Bausoll** **2** 94; **6** 1
  - Abweichungen **2** 222ff., 362ff.
  - Änderungen **2** 207ff.
  - Beweislast **1** 48ff.
  - Ermittlung **1** 8ff., 38ff.
  - Globalpauschalvertrag **2** 432ff.
  - Pauschalpreisvertrag **2** 415ff.
  - Unbestimmtheit **1** 48ff.
- Baustelle** **4** 6
- Baustelleneinrichtung**
  - Baustelleneinrichtungsplan **4** 8
  - Kosten **6** 157; **15** 26f.; → s. a. *Baustellengemeinkosten*
    - Kündigung wegen unzureichender – **8** 162
    - Recht zur Weiterbenutzung **8** 116f., 164
    - Schadensersatz für Vorhaltung **6** 138
    - Wiederherstellung **6** 87
- Baustellengemeinkosten** **2** 57, 73, 108, 242ff.; **6** 157, 264
- Baustellenordnungsplan** **4** 8
- Baustellenverordnung** **4** 9
- Baustoffe**, → s. *Stoffe*
- Baustopp** **6** 31, 44
- Bauteile**
  - Ausreißer **13** 191
  - Begriff **16** 21
  - Beseitigung vertragswidriger – **4** 126ff.
  - Mängel auf Grund vom AG gelieferter – **13** 184ff.
  - Mängel auf Grund vom AG vorgeschriebener – **13** 187ff.
  - Prüfungs- und Hinweispflicht des AN **4** 78ff.
  - Streitigkeiten über Eigenschaften **18** 36ff.
  - Übereignung **16** 20ff.
  - Verwendungsrisiko **13** 190
- Bauteillieferungsverträge**
  - Einbeziehung der VOB/B **Einf.** 65ff.
- Bauträger**
  - Bauhandwerkersicherung **17 Anh:**
    - 650f BGB** 11

## **Bauträgerverträge**

- Einbeziehung der VOB/B  
**Einf.** 60ff.
- Form **1** 15

## **Bauvertrag**

- Anfechtung **1** 32ff.; **2** 165ff.
- Auslegung **1** 38ff.
- Beendigung **8**; **9**
- Form **1** 14ff.
- mit funktionaler Leistungsbestimmung **2** 431ff.
- Nichtigkeit **1** 23ff., 34ff.; **13** 18ff.
- Sittenwidrigkeit **1** 34ff.
- Widerruf **1** 23ff.
- Zustandekommen **1** 9ff.

## **Bauwerk**

- Begriff **13** 222; **17 Anh: 650f BGB** 6
- Mängelfristen **13** 214ff.
- Verjährung von Leistungen an einem – **13** 225

## **Bauzeit**

- Änderungsanordnung **1** 112ff.
- Anpassung **1** 142ff.
- Pufferzeiten **1** 91, 143
- Verlängerung der – **1** 91; **6** 1ff.;  
→ *vgl. auch Behinderung der Ausführung*
- Verlängerungsanspruch bei Mehrmengen **2** 111

## **Bauzeitenplan 4 8; 5 13ff.; 18 Anh:**

**FIDIC CoC** 159, 162ff.

- Hinfälligkeit **11** 19

## **Bedarfspositionen 6 44**

## **Bedenken**

- gegen die Leistung anderer Unternehmer **4** 81ff.
- wegen der Sicherung gegen Unfallgefahren **4** 76ff.
- gegen die vom AG gelieferten Stoffe oder Bauteile **4** 78ff.
- gegen die vorgesehene Art der Ausführung **4** 71ff.

## **Bedenkenanzeige des AN 1 45; 4 51ff.; 13** 195ff.

- Adressat **4** 87; **13** 197
- zu den Ausführungsunterlagen **3** 25ff.
- fehlende Reaktion des AG **6** 44
- Form **4** 85
- Inhalt **4** 88
- Mitverschulden des AG **4** 97ff.
- Reaktion des AG **13** 198ff.
- Rechtsfolgen **4** 89ff.
- unterlassene – **4** 94ff.; **13** 205ff.
- unzureichende – **13** 205ff.

- bei unzumutbaren Anordnungen des AG **4** 31ff.

## **Behinderung der Ausführung 5 46; 6** 1ff.

- Abgrenzung zu Unmöglichkeit **6** 8f.
- Abgrenzung zum Stillstand **6** 17
- Anpassungspflicht des AN **6** 65ff.
- Anzeigepflicht **6** 22ff., 117, 247
- Begriff **6** 10ff.
- von beiden Parteien zu vertretende – **6** 61ff., 136
- Beschleunigungsmaßnahmen **6** 68f., 135
- Beweislast **6** 64, 79, 101
- BGB-Bauvertrag **6** 6
- höhere Gewalt **6** 52ff.
- Kausalität **6** 12f., 61ff.
- durch mehrere AN **6** 205
- Offenkundigkeit **6** 30ff.
- Primärverzögerungen **6** 84f.
- Produktivitätsverluste **6** 85, 90, 146
- Rechtfertigung **6** 129ff.
- Regelungen in den FIDIC-Regelwerken **18 Anh: FIDIC CoC** 161ff.
- Schadensersatzanspruch des AG **6** 78ff., 199ff.
- Schadensersatzanspruch des AN **6** 113ff.
- Schutz- und Sicherungspflichten des AN **6** 65ff.
- Sekundärverzögerungen **6** 86ff.
- Streik **6** 46ff.
- Verlängerung der Ausführungsfristen **6** 41ff., 80ff., 90
- Vertragsstrafe **6** 39; **11** 40f.
- Weiterführung der Arbeiten **6** 36

## **Behinderung des Ausführung**

- Beschleunigungsmaßnahmen **6** 68ff.
- Informationspflicht des AN **6** 74

## **Behinderungsanzeige 6 22ff., 247**

- Adressat **6** 29
- AGB-rechtliche Wirksamkeit **6** 286
- Beweislast **6** 40
- Entbehrlichkeit **6** 30ff.
- Form **6** 25
- Inhalt **6** 27
- Rechtsfolgen **6** 33
- Unterlassen der – **6** 34ff.
- Unwirksamkeit **6** 34ff.
- Zeitpunkt **6** 27

## **behördliche Bestimmungen 4 44**

- Leistungsverweigerungsrecht bei Verstoß gegen – **13** 203

## **Belohnung 11 12**



# Sachregister

**Beratungspflichtverletzung** 11 52

**Bereicherung, ungerechtfertigte** 2 465;  
16 142

– anwendbares Recht 18 **Anh:**

**FIDIC CoC** 24

**Beschädigungen**

- durch den AG 7 18ff.
- durch Dritte 4 116ff.; 6 235; 7 2ff.
- Gefahrtragung 7 2ff.
- Haftung für – 10
- Versicherungsschutz 10 47ff.

**Beschaffenheit**

- anerkannte Regeln der Technik 13 29ff., 37ff.; → *vgl. a. dort*
- Eignung für die gewöhnliche Verwendung 13 35f., 89ff.
- Eignung für die vereinbarte Verwendung 13 26ff., 34, 86ff., 458
- Proben 13 161ff.
- übliche – 13 35f., 89ff.

**Beschleunigung**

- Anordnungsrecht des AG 1 112f.; 2 217; 6 68ff.
- des Bauablaufs 1 112f.; 6 68ff.
- Kosten 6 162, 211
- Maßnahmen des AN 6 87
- Prämien 11 12
- der Prüfung der Schlussrechnung 16 86ff.
- der Zahlung des AG 16 161

**Beseitigung**

- Fristsetzung 4 130
- von Mängeln, → *s. Mängelbeseitigung*
- nicht geschuldeter Leistungen 2 479f.
- von Schnee und Eis 4 122
- Selbsthilferecht des AG 4 132ff.
- vertragswidriger Stoffe und Bauteile 4 126ff.

**Besondere Vertragsbedingungen (BVB)**

1 70; 2 17ff.

**Bestechung** 8 13; 18 **Anh:** **FIDIC CoC** 211

**Beweislast**

- Anpassungspflicht des AN nach § 6 Abs. 3 6 79
- Ausführungsfristverlängerung 6 101
- Behinderung der Ausführung 6 64
- Behinderungsanzeige nach § 6 Abs. 1 6 40
- Kündigung 8 172ff.
- Mängelbeseitigungsanspruch 13 283f.
- Preisanpassungsanspruch 2 177, 308f.
- Prüfungs- und Hinweispflicht 4 101f.

- Sachmängel 8 176; 12 66f.; 13 98ff., 413ff.
- Schadensersatzanspruch gem. § 8 Abs. 3 8 177
- Schadensersatzanspruch wegen Behinderung nach § 6 Abs. 6 6 177ff., 273
- Stundenlohnvergütung 15 18ff., 35f.
- Stundenlohnzettel 15 86ff.
- Symptomtheorie 13 98ff.
- Vergütungsanspruch 2 498f.; 15 126ff.
- Vergütungsanspruch nach Kündigung 8 175
- Verjährung der Mängelansprüche 13 219
- Verschulden 10 18
- Vertragsstrafe 11 75
- Verzug 5 41; 6 64
- Voraussetzungen des vorzeitigen Gefahrübergangs 7 24

**BGB-Bauvertrag** 1 4ff.

- Abrechnung 14 3ff.
- Bauhandwerkersicherung 17 **Anh:** **650f BGB**
- Behinderung und Unterbrechung der Ausführung 6 6
- einstweiliger Rechtsschutz 1 157ff.
- Mängelansprüche 13 10f.
- Mängelsicherheiten 17 33ff.
- Nachtragsleistungen 2 279ff.
- Preisbestimmung 1 137ff.
- Sicherungshypothek 17 **Anh:** **650e BGB**
- Stundenlohnverträge 15 6ff.
- Vertragsänderungsrecht 1 74ff., 114f., 124

**Bodenverhältnisse**, → *s. Baugrundverhältnisse*

**Bürgschaft** 17 62ff., 100ff.

- Akzessorietät 17 111ff.
- auf erstes Anfordern 17 115ff.
- als Bauhandwerkersicherung 17 **Anh:** **650f BGB** 27ff.
- Form 17 106ff.
- Frist für die Stellung 17 165ff.
- selbstschuldnerische – 17 108ff.
- Verjährung 17 123ff.
- Vertragserfüllungsbürgschaft 17 21ff.

**Cent-Preise** 2 159

**Contractor** 18 **Anh:** **FIDIC CoC** 43f.

- Hauptleistungspflichten 18 **Anh:** **FIDIC CoC** 88ff.
- Planungsverantwortung 18 **Anh:** **FIDIC CoC** 90ff.

**Datenverarbeitungsprogramme** 4 43ff.**deliktische Haftung** 10 23ff.

- anwendbares Recht **18 Anh: FIDIC CoC** 23
- beider Vertragsparteien **10** 34
- Entnahme von Boden **10** 53ff.
- Gesamtschuldnerausgleich **10** 36
- gesamtschuldnerische – **10** 36ff.
- Schutzgesetze **10** 28f.
- unbefugtes Betreten oder Beschädigung angrenzender Grundstücke **10** 53ff.
- Verrichtungsgehilfen **10** 30
- Versperrung von Wegen oder Wasserläufen **10** 53ff.

**Design & build Vertrag** **18 Anh: FIDIC CoC** 30f.**Deutscher Vergabe- und Vertragsausschluss für Bauleistungen (DVA)** **1** 7, 86**Diebstahl** **7** 17

- Kündigung wegen – **8** 13
- Schutz vor – **4** 119

**Dienstvertrag** **18 Anh: FIDIC CoC** 19**Differenzhypothese** **6** 142ff.**DIN-Normen** **1** 39; **4** 112; **10** 26; **13** 63ff.

- Prüfungs- und Hinweispflichten **13** 192ff.
- Rechtsnatur **13** 68f.

**Direktzahlungen an Dritte** **16** 196ff.

- AGB-Problematik **16** 202ff.
- Erklärungspflicht **16** 198
- Insolvenz des AG **16** 200f.

**Drittsschadensliquidation** **13** 419**Eigenleistung** **4** 163ff.**Einheitspreis** **1** 118

- Abrechnung bei geändertem **14** 40ff.
- Mengenänderungen **2** 94ff.
- überhöhter – **1** 36; **2** 142ff.
- untersetzter – **2** 159

**Einheitspreislisen** **6** 141**Einheitspreisvertrag** **2** 93ff.

- Allgemeines **2** 54ff.
- Bausoll **2** 94
- Kalkulationsfreiheit **2** 139ff.
- Mengenänderungen **2** 94ff.
- Sittenwidrigkeit **2** 142ff.
- Teilleistungen **8** 57
- Vergütung **5** 51ff.
- Vergütung bei Kündigung **8** 57
- Vergütungsanspruch **2** 94ff.

**Einrede des nicht erfüllten Vertrages**

**4** 148; **5** 57; **11** 42; **13** 361ff.; **16** 188ff.

**einstweilige Verfügung** **1** 82, 155ff.; **2** 92; **6** 186f.

- auf Eintragung einer Vormerkung **17 Anh: 650e BGB** 43ff.

**Employer** **18 Anh: FIDIC CoC** 42

- Anordnungsrecht **18 Anh: FIDIC CoC** 106ff.
- Hauptleistungspflichten **18 Anh: FIDIC CoC** 104ff.

**Entdeckerrechte des AN** **4** 179ff.**entgangener Gewinn** **6** 166ff., 216ff., 266f.; **13** 449**Entziehung des Auftrags** **8**; **9**;

→ vgl. a. Kündigung

**Erfüllungsanspruch** **5** 57**Erfüllungsgehilfe**

- Architekt als – **2** 505; **4** 99; **10** 13
- Arglist **13** 245
- Bauleiter **13** 245
- Gesamtschuldnerausgleich **10** 63ff.
- Haftung für – **7** 12; **10** 11ff.; **13** 418, 434
- Haftungsausschluss **10** 15
- Ingenieur als – **18 Anh: FIDIC CoC** 254

– Nachunternehmer als – **4** 171

- Statiker als – **10** 13
- Vorunternehmer als – **4** 99; **10** 14

**Erfüllungsverweigerung**

- Kündigung wegen – **8** 11

**Ersatz von Mehraufwendungen** **6** 193**Ersatzvornahme** **6** 271; **8** 106ff.; **14** 129ff.

- Schlussrechnung **14** 110ff., 119ff.
- Vorschuss **8** 111

**Eventualpositionen** **6** 44, 141**Fachwissen** **4** 63ff., 204**Fälligkeit**

- mit Abnahme **12** 62f.
- der Abschlagszahlungen **16** 27ff.
- der Ausführung **5** 1ff.
- einheitliche – **16** 92ff.
- des Schadensersatzanspruchs wegen Behinderung nach § 6 Abs. 2 **6** 276
- des Schadensersatzanspruchs wegen Behinderung nach § 6 Abs. 6 **6** 170ff., 220
- der Schlussrechnung **14** 110ff.; **16** 88ff.
- der Schlusszahlung **16** 65ff.
- der Stundenlohnabrechnung **15** 98f.
- des Vergütungsanspruchs **Einf.** 69; **8** 95f.; **9** 18; **12** 62f.

**Fertigstellung** **12** 21ff.; **18 Anh: FIDIC CoC** 317

- Mitteilung **12** 152ff.

## Sachregister

- Fertigstellungstest 18 Anh: FIDIC CoC 263ff.**
- Feststellungsklage 1 155; 8 68; 13 481f.**
- Zwischenfeststellungsklage **8 180**
- FIDIC Conditions of Contract 18 Anh: FIDIC CoC 1ff.**
- Abnahme **18 Anh: FIDIC CoC 261ff.**
  - Abrechnung **18 Anh: FIDIC CoC 304ff.**
  - anwendbares Recht **18 Anh: FIDIC CoC 12ff.**
  - Art und Umfang der Leistung **18 Anh: FIDIC CoC 85ff.**
  - Aufbau **18 Anh: FIDIC CoC 27ff.**
  - Aufbau **18 Anh: FIDIC CoC 286ff.**
  - Ausführungsfristen **18 Anh: FIDIC CoC 157ff.**
  - Bauwerksübernahme **18 Anh: FIDIC CoC 261ff., 269ff.**
  - Behinderung und Unterbrechung der Ausführung **18 Anh: FIDIC CoC 161ff.**
  - beratender Ingenieur **18 Anh: FIDIC CoC 45ff.**
  - Contractor **18 Anh: FIDIC CoC 43f.**
  - Employer **18 Anh: FIDIC CoC 42**
  - Kündigungsrecht **18 Anh: FIDIC CoC 209ff.**
  - Leistungsausführung **18 Anh: FIDIC CoC 141ff.**
  - Mängelansprüche **18 Anh: FIDIC CoC 290ff.**
  - Pflichten der Parteien **18 Anh: FIDIC CoC 88ff.**
  - Rechtsnatur **18 Anh: FIDIC CoC 8ff.**
  - Rechtswahl **18 Anh: FIDIC CoC 12ff.**
  - Red Book **18 Anh: FIDIC CoC 28f.**
  - Risikotragung **18 Anh: FIDIC CoC 186ff.**
  - Schadensersatz **18 Anh: FIDIC CoC 237ff.**
  - Sicherheitsleistungen **18 Anh: FIDIC CoC 332ff.**
  - Silver Book **18 Anh: FIDIC CoC 32ff.**
  - Streitigkeiten **18 Anh: FIDIC CoC 380ff.**
  - Vergütung **18 Anh: FIDIC CoC 118ff.**
  - Vertragsbestandteile **18 Anh: FIDIC CoC 85ff.**
  - Vertragsparteien **18 Anh: FIDIC CoC 42ff.**
  - Vertragsschluss **18 Anh: FIDIC CoC 36ff.**
  - Vertragsstrafe **18 Anh: FIDIC CoC 237ff.**
  - Yellow Book **18 Anh: FIDIC CoC 30f.**
  - Zahlungsmodalitäten **18 Anh: FIDIC CoC 304ff.**
- Forderungssicherungsgesetz (FoSiG) Einf. 46ff.**
- Freistellungspflicht 10 67ff.**
- Verletzung **10 70f.**
- Fristen 5 1ff.**
- für die Abrechnung von Stundenlohnarbeiten **15 90ff.**
  - Ausführungsfristen, → *s. dort*
  - Ausführungsfristen nach den FIDIC-Regelwerken **18 Anh: FIDIC CoC 157ff.**
  - Definition **5 3ff.**
  - einvernehmliche Änderung **5 16**
  - Einzelfristen **5 13**
  - Gewährleistungsfristen **13 209ff.**
  - Nichteinhaltung der Ausführungsfristen **5 25ff.**
  - Rückgabe von Stundenzetteln **15 72ff.**
  - Verlängerung der Ausführungsfristen **6 41ff.**
  - Vertragsfristen **5 11ff.**
  - Vertragsstrafe bei Überschreitung **11 40**
  - zur Vorlage der Stundenlohnzettel **15 67ff.**
  - Zwischenfristen **5 14; 11 35**
- Fristsetzung 8 14, 35; 9 29; 16 169ff.**
- zur Abnahme **12 87ff.**
  - Angemessenheit **8 101ff.; 9 31; 13 322f.**
  - zur Beseitigung vertragswidriger Stoffe und Bauteile **4 130**
  - Entbehrlichkeit **5 41; 8 14, 102ff.; 13 328ff.; 16 175ff.**
  - bei Fehlen einer prüfbaren Schlussrechnung **14 113ff.**
  - vor Kündigung **8 14, 99ff.**
  - zur Leistung einer Bauhandwerker-sicherung **17 Anh: 650f BGB 50ff.**
  - zur Mängelbeseitigung **4 155ff.; 13 287ff., 320ff.**
  - zur Schlussrechnung **14 116ff.**
  - vor Selbstvornahme **13 287ff.**
- Fristverlängerung**
- automatische Ausführungs- **6 60**
  - behinderungsbedingte – **6 7ff.**
  - Berechnung **6 80ff., 91ff.**
  - Beweislast **6 64, 101**
  - Zuschlagsfrist **2 339**
- Fundanzeige 4 179ff.**

## **funktionale Leistungsbestimmung**

2 432ff.

## **funktionaler Herstellungsbegriff** 1 39ff.;

2 221, 363

## **Funktionalitätsrisiko** 1 45

## **Funktionstauglichkeit** 1 39ff.; 2 221ff.;

13 33, 84ff.

- ästhetische – 1 40
- Bedenkenhinweis 1 45
- Beurteilung durch Sachverständigen-gutachten 13 126
- erhebliche Beeinträchtigung 13 427ff.

## **Fürsorgepflichten** 4 134

## **Garantieversprechen** 11 8; 13 217

## **Gebäudeeinsturz** 10 31

## **Gefahr für Leib und Leben** 4 35

## **Gefahrtragung** 4 103f.; 6 194; 7 1ff.

- AGB-Problematik 7 7
- im Rahmen der FIDIC-Regelwerke  
18 Anh: FIDIC CoC 186ff.

## **Gefahrübergang**

- durch Abnahme 12 62f., 169
- abweichende Vereinbarungen 7 25
- Beweislast 7 24
- Leistungsgefahr 7 3f.
- Vergütungsgefahr 7 3ff.; 12 62f., 169
- vorzeitiger – 7 1ff., 24

## **Geldschuld** 6 125

## **Generalunternehmerleistung** 3 6;

12 53ff.

## **Gerichtsstandsvereinbarung** 18 4ff.

## **Gesamtschuldner**

- AG und AN als – 10 36ff.
- Freistellungsanspruch 10 67ff.
- Regress im Innenverhältnis 10 37ff.

## **Gesamtschuldnerausgleich**

- AGB-Problematik 10 42, 52
- Ausschluss bei versicherten oder versicherbaren Schäden 10 47ff.
- bei deliktischer Haftung 10 36
- Freistellung von Ansprüchen geschädigter Dritter 10 67ff.
- gestörter – 10 35
- Privilegierung von Erfüllungsgehilfen 10 63ff.

## **Geschäftsführung ohne Auftrag** 2 97,

465ff., 496f.

- anwendbares Recht 18 Anh: FIDIC CoC 24

## **Geschäftsgeheimnisse** 4 23

## **Geschäftsgrundlage** 1 36; 2 444ff.;

→ s. a. *Störung der Geschäftsgrundlage*

## **Gewährleistungsfrist**

- abweichende Vereinbarungen 13 211ff.
- bei arglistiger Täuschung 13 240ff.
- bei Bauwerksleistungen 13 221ff.
- Beginn 13 254ff.
- Beweislast 13 219
- bei Feuerungsanlagen 13 229f.
- bei gemischter Leistung 13 236f.
- Hemmung 13 256ff.
- bei Mängeln von Bauleistungen 13 221ff.
- bei maschinellen und elektrotechnischen/elektronischen Anlagen 13 231ff.
- Neubeginn 13 238, 268
- Prozessuales 13 277
- Quasi-Neubeginn 13 308ff., 357
- Rechtsfolgen des Ablaufs 13 269ff.
- Verkürzung 13 211ff.
- Verlängerung 13 214ff.
- bei versicherten oder versicherbarer Schäden 13 239, 467
- vertragliche Regelungen 13 272ff.
- bei Werken, deren Erfolg in der Herstellung, Wartung oder Veränderung einer Sache besteht 13 226ff.

## **Gewährleistungsfristen** 13 209ff.

## **Gewerbeanmeldung** 1 32

## **gewerbliche Schutzrechte** 10 57ff.

## **gewerbliche Verkehrssitte** 2 26ff.

## **Gewinnstreben** 2 145

## **Gläubigerverzug**, → s. *Annahmeverzug*

## **Grundurteil** 6 186f.

## **Grundwasser** 1 109; 4 122

## **Gutachten**

- Bedeutung im Prozess 13 108ff.
- Schiedsgutachten 1 154
- unbrauchbare – 13 132

## **Gutachterkosten** 6 213; 13 452, 463

## **gutes Geschäft** 2 151

## **Haftpflichtbestimmungen** 10 22

## **Haftpflichtversicherung** 10 47ff.;

13 459ff., 467

## **Haftung**

- Ausschluss wegen fehlerhafter Anordnung des AG 10 44ff.
- deliktische –, → s. *dort*
- gegenüber Dritten 10 19ff.
- für Erfüllungsgehilfen 7 12; 10 11ff.
- im Rahmen der FIDIC-Regelwerke 18 Anh: FIDIC CoC 237ff.
- Freistellung von Ansprüchen geschädigter Dritter 10 67ff.

## Sachregister

- für Gebäudeeinsturz **10 31**
- gesamtschuldnerische – **10 36ff.**
- für gesetzliche Vertreter **10 10**
- gestörtes Gesamtschuldverhältnis **10 35**
- Haftungsbefreiung des AN gem. § 13 Abs. 3 **13 169ff.**
- Mitverschulden **10 17**
- aus nachbarrechtlichem Ausgleichsanspruch **10 33**
- für Organe **10 10**
- für Sachmängel, → s. *Mangelsprüche*
- Staatshaftung **10 32**
- wegen Verletzung gewerblicher Schutzrechte **10 57ff.**
- für Verrichtungshelfen **10 30**
- Verschulden **10 4ff.**
- verschuldensunabhängige – **10 33**
- vertragliche – **10 1ff.**
- vertragliche Einschränkung oder Erweiterung **13 468ff.**
- vertraglicher Ausschluss **10 15, 35**
- für Vorunternehmerleistungen **10 14**
- Haftungsausschluss 10 35**
- nach Bedenkenanzeige **4 93ff.**
- nach § 13 Abs. 3 **13 169ff.**
- für Verhalten von Erfüllungshelfen **10 15**
- bei Versicherungsschutz des AN **10 47ff.**
- Haftungsbeschränkungen**
- nach den FIDIC-Regelwerken **18 Anh: FIDIC CoC 248ff.**
- Handwerkerbörsen 1 12, 37**
- Handwerksrolle 1 32; 8 11**
- Hemmung der Verjährung 13 256ff.**
- durch Begutachtung durch Materialprüfungsstelle **18 48**
- durch Begutachtung **18 48**
- durch Schlichtungsverfahren **18 29f.**
- bei Leistungsverweigerungsrecht **13 267**
- durch Rechtsverfolgung **13 262ff.**
- durch Verfahren vor Streitbeilegungsstelle **18 29f.**
- durch Verhandlungen **13 257ff.**
- Herstellerrichtlinien 13 78ff.**
- Herstellkosten 2 73**
- hindernde Umstände 6 116ff.**
- Hinterlegung von Geld 17 61, 128ff.**
- Frist **17 165ff.**
- Hochwasserschutz 6 58**
- höhere Gewalt 6 52ff.; 7 10ff.; 18 Anh: FIDIC CoC 177f., 199ff.**

- in sich abgeschlossener Teil der Leistung 12 99ff.**
- Inbenutzungnahme 12 159ff.**
- Ingenieur**
- Abnahme **11 51**
- Bauhandwerkerversicherung **17 Anh: 650f BGB 10**
- beratender – **18 Anh: FIDIC CoC 45ff.**
- als Erfüllungsgehilfe **2 287; 18 Anh: FIDIC CoC 254**
- Koppelungsverbot **1 28**
- Sicherungshypothek **17 Anh: 650e BGB 9**
- Verkehrssicherungspflichten **10 27**
- Inhaltskontrolle**
- der ATV **1 65**
- Beschränkung **Einf. 45ff.**
- der VOB/B **Einf. 26ff., 56ff.**
- Preisanpassung **1 140**
- Vertragsstrafen **11 22f.**
- Insolvenz des AN 8 158; 16 200f.**
- außerordentliche Kündigung wegen – **8 13, 76ff.**
- Rückgabe von Sicherheiten **17 185ff.**
- Vergütungsanspruch **8 87ff.**
- Instandsetzung 13 224**
- Interessenfortfall 8 113**
- Internationaler Verband nationaler Vereinigungen beratender Ingenieure im Bauwesen (FIDIC) 18 Anh: FIDIC CoC**
- juristische Personen des öffentlichen Rechts**
- Einbeziehung von AGB **Einf. 16**
- Prorogationsfähigkeit **18 10**
- Sicherheitsleistung **17 161ff.; 17 Anh: 650f BGB 17f.**
- Kalkulationsfreiheit 2 139ff.**
- Kalkulationsirrtum 1 33; 2 165ff.**
- Kaufmann**
- Begriff **18 9**
- Kaufrecht**
- Abgrenzung zum Werkvertragsrecht **Einf. 68ff.**
- Anwendbarkeit **Einf. 65ff.**
- Fälligkeit des Kaufpreisanspruches **Einf. 69**
- Kaufvertrag 18 Anh: FIDIC CoC 18**
- mit Montageverpflichtung **Einf. 66f.**
- Kausalität 6 133ff.**
- der Behinderung der Ausführung **6 61ff.**

- Beweislast **6** 177 ff.
- Doppelkausalität **6** 63, 206
- Gesamtkausalität **6** 62, 206
- haftungsausfüllende – **6** 145; **13** 419
- haftungsbegründende – **6** 178; **13** 417, 431
- kumulative – **6** 136
- Mitverschulden **4** 97 ff.; **10** 17; **13** 205

## Klage

- auf Abnahme **12** 49 ff.
- auf Abschlagszahlung **16** 50 ff.
- auf Mängelbeseitigung **13** 359
- auf Schadensersatz wegen Mängeln **13** 475 ff.
- auf Schlussrechnung **14** 109
- auf Schlusszahlung **16** 149 ff.
- auf Stellung einer Sicherheit **17 Anh: 650f BGB** 55
- auf Stundenlohnvergütung **15** 128
- auf Werklohn **13** 407 ff.; **14** 56 ff.

## Kompletheitsklausel **1** 43, 116

- Pauschalpreisvertrag **2** 429 ff.

## Konventionalstrafe, → s. *Vertragsstrafe*

## Kooperationspflicht **1** 87; **2** 302, 378;

**6** 22; **9** 9 ff.

## Koordinationspflichten des AG **4** 4 ff.

## Koppelungsverbot **1** 28

## Kosten

- Allgemeine Geschäftskosten **2** 74, 109; **6** 158, 265
- Änderungen **2** 170
- Baustellengemeinkosten **2** 57, 73, 108; **6** 157, 264
- der Baustellenräumung **6** 4, 283
- der Baustellenvorhaltung **6** 260 ff.
- Beteiligung des AG **13** 454
- ersparte – **8** 64 ff.
- Geschäftskosten **2** 83
- Gutachterkosten **2** 276 ff.; **13** 452
- Herstellkosten **2** 73
- kurzfristig nicht abbaubare – **2** 176
- der Mängelbeseitigung **4** 147, 161; **13** 297 ff., 440 ff.
- Materialkosten **2** 170
- Ohnehinkosten **13** 206
- Personalkosten **2** 170; **15** 25
- Sachkosten **15** 26
- Schadensermittlungskosten **6** 160
- Selbstkosten **2** 74, 83
- Sowieso-Kosten **13** 304 ff., 391
- unterdeckte Einzelkosten **2** 176
- des Wasser- und Energieverbrauchs **4** 107; → vgl. a. *Schaden*

## Kostenerstattungsanspruch des AG **13** 332 ff.

## Kostenvorschussanspruch **2** 480; **8** 111; **13** 341 ff.

## Kostenvorschussanspruch des AG **13** 341 ff.

- Abrechnung **13** 349 ff.
- Ausschluss **13** 343
- Entlassen **13** 348
- gerichtliche Durchsetzung **13** 368 ff.
- Rückerstattung **13** 349 ff.
- Umfang **13** 344 ff.

## Kündigung **8** 39 ff.

- Abgrenzung zum Rücktritt **8** 4
- Abrechnung nach – **14** 24
- durch den AG **4** 152 ff., 169; **8** 1 ff.
- AGB-Problematik **8** 154 ff.
- durch den AN **8** 13; **9**
- Androhung **9** 33
- wegen Arbeitseinstellung des AN **16** 193
- Ausschluss des Rechts zur – durch AGB **8** 45
- außerordentliche – **1** 152; **8** 9 ff., 76 ff.
- Begründung **9** 25 f.
- aus besonderem Grund **18 Anh: FIDIC CoC** 209 ff.
- Bestimmtheit **9** 25 f.
- nach BGB **8** 5 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **8** 172 ff.
- wegen Drohung mit Arbeitseinstellung **8** 11
- durch den Employer **18 Anh: FIDIC CoC** 209 ff., 224 ff.
- Erklärung **8** 21 ff., 142 ff.; **9** 24 ff.
- ersparte Kosten **8** 64 ff.
- Form **8** 23, 142 ff.; **9** 22 ff.
- freie – **18 Anh: FIDIC CoC** 217
- Fristsetzung **8** 14, 99 ff.
- Gründe **8** 99 ff.
- innerhalb angemessener Frist **8** 27
- wegen Insolvenz des AN **8** 77 ff.
- wegen längerer Unterbrechung **6** 278 ff.
- Mängelansprüche nach – **8** 33 ff., 92 ff.
- wegen Mängeln **8** 160 f.
- Nachschieben von Gründen im Prozess **8** 179
- wegen Nachunternehmereinsatz **4** 169
- wegen Nichtleistung einer Bauhandwerkersicherung **17 Anh: 650f BGB** 64 ff.
- ordentliche – **8** 44 ff.
- wegen Pflichtverletzung **8** 97 ff.

# Sachregister

- Prozessuales **8** 172ff.
- Rechtsfolgen **8** 28ff.; **9** 34ff.
- mangels Stellung einer Bauhandwerker-sicherheit **8** 8
- wegen Täuschung über Eignungs-befähigung **8** 11
- Teilkündigung **4** 160; **8** 13, 75, 103ff., 165
- Umdeutung **8** 51ff.; **9** 27
- wegen unberechtigter Änderungs-anordnung **1** 146
- wegen unterlassener Mitwirkung des AG **6** 195; **9** 8ff.
- wegen unzulässiger Absprachen im Ver-gabeverfahren **8** 123ff., 132ff.
- nach unzumutbarer Änderungs-anordnung **1** 125
- Vergütungsanspruch **8** 31, 55ff., 150ff.
- Vertragsstrafe **11** 63
- Vertretung **8** 24f.
- wegen Verzugs **5** 57; **6** 195
- aus wichtigem Grund **8** 9ff.
- wegen Zahlungsverzugs des AG **9** 15ff.
- Zeitpunkt **8** 27
- Zugang **9** 28
- Zurückweisung **8** 26

## **Leistungsbereitschaft** **6** 132, 243f.

## **Leistungsbeschreibung** **1** 38ff., 69; **2** 4ff.

- Auslegung **2** 34ff.
- fehlerhafte – **1** 120
- durch Leistungsprogramm **2** 9ff.
- durch Leistungsverzeichnis **2** 7f.;  
→ s. a. dort
- mangelhafte – **13** 177ff.
- unklare – **1** 48ff.
- Vorbemerkungen **2** 19
- Widersprüchlichkeit **2** 15, 40ff.

## **Leistungsfeststellung, gemeinsame**

**14** 66ff.

- AGB-rechtliche Wirksamkeit der Ver-pflichtung **14** 92ff.
- Art **14** 73ff.
- Aufforderung zur – **14** 70ff.
- Beteiligung Dritter **14** 84
- Beweislast **14** 96
- Bindungswirkung **14** 82ff.
- Fernbleiben des AG **14** 85ff.
- Zeitpunkt **14** 69

## **Leistungsgefahr** **4** 115; **7** 3f.

## **Leistungsnachweis** **16** 17ff.

## **Leistungsprogramm** **2** 9ff.

## **Leistungsverweigerung** **5** 38f.

## **Leistungsverweigerungsrecht** **6** 44

- nach Bedenkenhinweis **13** 203
- Druckzuschlag **13** 363
- Einschränkung durch AG **16** 194
- bei Gefahr für Leib und Leben **4** 35
- Hemmung der Verjährung **13** 267
- bei Mängelansprüchen **11** 42; **13** 361ff.
- bei Nichterfüllung **4** 148; **5** 57
- bei Nichtleistung einer Bauhandwerker-sicherung **17 Anh: 650f BGB** 59ff.
- bei Streitigkeiten **18** 49ff.
- bei unberechtigter Anordnung **1** 146; **18** 51
- bei verweigerter Nachtragsbeauftragung **2** 292ff.; **18** 52
- bei verweigerter Preisvereinbarung **2** 292ff., 390
- bei Zahlungsverzug des AG **16** 188ff.

## **Leistungsverzeichnis** **1** 41ff.; **2** 2ff., 7f.

– fehlerhaftes – **1** 43, 46, 120, 175f.

## **Lieferanten** **18 Anh: FIDIC CoC** 74ff.

## **Lieferung**

- von Baustoffen **2** 190
- von Bauteilen **Einf.** 65ff.; **13** 184
- einer Bauleistung gleichgestellte – **16** 20ff.

## **Mahnung** **5** 32ff.; **6** 97, 202f.; **11** 29

- Entbehrlichkeit **5** 38ff.; **11** 44
- Selbstmahnung **6** 202

## **Makler und Bauträgerverordnung (MaBV)** **1** 29

## **Mangel** **13** 278ff.

- und anerkannte Regeln der Technik **13** 29ff.
- baulicher Anlagen **13** 435f.
- Begriff **13** 22ff., 129
- Beschaffenheitsvereinbarung **13** 26ff.;  
→ vgl. a. *Beschaffenheit*
- Beurteilung durch Sachverständigen-gutachten **13** 108ff.
- Beweislast **8** 176; **13** 98ff., 413
- durch fehlerhafte Anordnung des AG **13** 181ff.
- durch fehlerhafter Leistungsbeschreibung **13** 177ff.
- Freiheit **13** 17ff.
- funktioneller Begriff **13** 33
- Herstellerrichtlinien **13** 78ff.
- Kriterien **13** 31ff.
- optischer – **13** 389, 401
- der Risikosphäre des AB zuzuordnender – **13** 169ff.

- substantiierte Darlegung im Bauprozess **13** 98ff.
- Symptomtheorie **13** 98ff., 291
- durch unzureichende Stoffe oder Bauteile **13** 184ff.
- durch unzureichende Vorunternehmerleistungen **13** 192ff.
- durch unzureichenden Baugrund **13** 185f.
- Vertragsstrafe **11** 43, 72
- weiterfressender – **1** 26
- wesentlicher **12** 113
- wesentlicher – **13** 425ff.
- Mangelsprüche**
- Ausschluss gem. § 13 Abs. 3 **13** 169ff.
- Beschränkung durch allgemeine Geschäftsbedingungen **13** 90ff.
- Beweislast **13** 98ff.
- Minderung **13** 368ff.
- Prozessuales **13** 98ff.
- Selbstvornahme **13** 278ff.
- Sicherheitsleistung **17** 180ff.
- Verjährung **13** 99
- Mängelansprüche 13**
- nach Abnahme **13** 4ff.
- Anwendbarkeit **4** 137ff.
- Beschaffenheitsvereinbarung **13** 26ff.
- Beweislast **12** 66f.
- nach BGB-Bauvertrag **13** 10f.
- Erfüllungsanspruch **5** 57
- nach den FIDIC-Regelwerken **18 Anh: FIDIC CoC** 247f.
- nach Kündigung **8** 33ff., 92ff.; **9** 38
- Kündigungsrecht **4** 152ff.
- Leistungsverweigerungsrecht **4** 148; **11** 42; **13** 361ff.
- Mängelbeseitigung, → *s. dort*
- Mitverschulden des AG **13** 303ff.; → *s. a. dort*
- Regelung in den FIDIC-Regelwerken **18 Anh: FIDIC CoC** 290ff.
- Schadensersatzanspruch **5** 50; **13** 410ff.
- Schadensersatzanspruch des AG **4** 147
- bei Schwarzarbeit **13** 18ff.
- Selbstvornahme **4** 161
- Sicherheitsleistung **17** 28ff.
- Verjährung **12** 68ff.; **13** 209ff.
- Verlust **12** 72ff.
- vor Abnahme **4** 137ff.
- Vorbehalt **12** 72ff.
- Mängelbeseitigung**
- Anspruch auf – **4** 143ff.; **13** 278ff.
- Darlegungs- und Beweislast **13** 283ff., 338ff.
- Fristsetzung zur – **13** 320ff.
- Inhalt und Umfang des Anspruchs **13** 293ff.
- Kosten **4** 147; **13** 297ff., 440ff.
- Kostenbeteiligung des AG **13** 302ff.
- Kündigung wegen Weigerung **8** 11
- Leistungsverweigerungsrecht **13** 361ff.
- Mitverantwortung des AG **13** 302ff.
- Neuherstellung **4** 143ff.; **13** 296
- Prozessuales **13** 358ff.
- Recht zur Einstellung **16** 188ff.
- Selbstvornahme, → *s. dort*
- Unmöglichkeit **13** 379ff.
- Unverhältnismäßigkeit **13** 335, 384ff.
- Unzumutbarkeit **13** 376ff.
- Verjährung **13** 312ff.
- Verwirkung **4** 158
- Voraussetzungen **13** 280ff.
- Vorteilsausgleichung **13** 306
- Wahlrecht des AG **13** 294ff.; → *vgl. a. Nachbesserung*
- Mängelbeseitigungsaufforderung**
- **4** 154ff.; **13** 321ff.
- Bestimmtheit **13** 290
- Form **13** 287ff.
- Fristsetzung **4** 155ff.
- Symptomtheorie **13** 291
- Verlängerung der Verjährung **13** 308ff.
- Mängleinrede 11** 42; **13** 361ff.
- bei Abschlagszahlungen **16** 16f.
- Mangelfolgeschaden 12** 80; **13** 455ff., 463
- Mängelrüge 12** 166ff.; **17** 127
- Reichweite **13** 103
- unberechtigte – **13** 300
- Materialkosten 13** 297
- Erhöhung **2** 170
- ersparte – **8** 67
- Erstattung **6** 152
- als Preisgrundlage **2** 200
- Materialprüfungsstelle 18** 36ff.
- Mediation 1** 154
- Mehrkosten**
- Abrechnung **8** 118ff.; **9** 35ff.
- Ausgleichsanspruch **4** 36ff.
- bei Behinderungen **6** 207
- Beweislast **8** 177
- ersparte – **8** 64ff.
- nach Fundanzeige **4** 186f.
- bei Kündigung **8** 64ff., 106ff.
- Pauschalpreisvertrag **2** 462



## Sachregister

– Restfertigstellungsmehrkosten **6** 215; **8** 106ff., 177

– Vorschuss **8** 111

**Mengenänderungen** **2** 94ff.; **18 Anh: FIDIC CoC** 123ff.

– Ausgleichsberechnung **2** 127ff.

– Bauzeitverlängerungsanspruch **2** 111

– Bindung an den „alten Preis“ **2** 104, 164ff.

– geringe – **2** 98ff.

– Mengenmehrung **2** 102ff.; **6** 44

– Mengenminderung **2** 102ff.

– durch unsorgfältige Planung **2** 171

– Vergütungspflicht **2** 70ff.

**Mengenmehrung** **1** 118; **2** 102ff.; **6** 44

– Äquivalenzstörung **2** 172

– Preisanpassung **2** 104

– relevante – **2** 103

**Mengenminderung** **1** 118; **2** 118ff.

– Einheitspreiserhöhung **2** 121

– Preisanpassung **2** 120ff.

**merkantiler Minderwert** **13** 453

**Mietausfall** **6** 218

**Minderkosten** **2** 462

**Minderung** **13** 372ff.

– Berechnung **13** 396ff.

– Einschränkung durch allgemeine Geschäftsbedingungen **13** 404ff.

– Erklärung **13** 393

– Prozessuales **13** 407ff.

– Rückzahlungsanspruch **13** 395

– Umfang **13** 394ff.

– Voraussetzungen **13** 375ff.

**Minderwert**

– merkantiler – **13** 453

– technischer – **13** 398

**Mitbenutzungsrechte des AN**  
**4** 105ff.

**Mitverschulden** **2** 139; **4** 131ff.; **10** 17; **13** 205, 303ff.

– bei fehlender/unzureichender Bedenkenanzeige **4** 97ff.

**Mitwirkungshandlungen des AG**

– allgemeine Ordnung auf der Baustelle **4** 6ff.

– Einholung behördlicher Genehmigungen und Erlaubnisse **4** 10ff.

– erforderliche – **6** 236ff.

– Erfüllungsgehilfen **3** 22

– Folgen unterlassener – **6** 249

– Kündigung wegen Verletzung der – **6** 195; **9** 8ff.

– als Obliegenheiten **3** 15ff.; **4** 14ff.

– rechtliche Einordnung **4** 10ff.; **6** 118f.; **9** 9ff.

– Rechtsfolgen bei Verletzung **3** 14ff.

– bei Verzögerungen **6** 32

– Verzug **6** 223ff., 231ff.; **9** 21

**nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch**  
**10** 33

**Nachbesserung** **8** 34

– Neubeginn der Verjährung **13** 238;  
→ s. a. *Mängelbeseitigung*

**Nachforderungen** **16** 101ff., 147f.

**Nachfristsetzung**, → s. *Fristsetzung*

**Nachlässe** **2** 173f.

– auf Nachträge **2** 267ff.

**Nachträge** **2** 254ff.; **13** 301

– Abrechnung **14** 27f., 40ff.

– Bearbeitungskosten **2** 270ff.

– Gutachterkosten **2** 276ff.

– Kündigung wegen Ablehnung **8** 13

– Nachlässe **2** 267ff.

– Planung **2** 279ff.

– Planungsverantwortung **2** 282

– Sicherheitsleistung für Mängelansprüche **17** 32

– Vergütungsanspruch **2** 267ff., 514f.

– Verweigerung der Beauftragung **2** 292ff.

**Nachtragsbearbeitungskosten** **2** 270ff.

– im BGB-Baervertragsrecht **2** 279

**Nachtragsvereinbarung** **2** 267ff.

– Bindungswirkung **2** 305ff.

– Lösung von – **2** 306

**Nachunternehmer** **4** 163ff.; **18 Anh: FIDIC CoC** 74ff.

– Anordnungen zu – **1** 108

– als Erfüllungsgehilfe **13** 434; **18 Anh: FIDIC CoC** 75ff.

– als Erfüllungsgehilfen **13** 245

– Organisationsverschulden **13** 251

– Preise **2** 350ff.

**Nachunternehmereinsatz** **4** 163ff.

– Änderungsanordnung **1** 108

– Bekanntgabe **4** 176

– ersparte Kosten **8** 68

– unberechtigter – **4** 169ff.

– Voraussetzungen **4** 167ff.

– Zurechnung **4** 171

– Zustimmung des AG **4** 167

**Nachunternehmervertrag**

– Einbeziehung der VOB/B und VOB/C **4** 172ff.

**Nachweis der Bauleistung** **16** 17ff.

**Naturereignisse** **6** 53ff.; **7** 15

## **Neuherstellung** 4 146

- Anspruch auf – **13** 296
- Unverhältnismäßigkeit **13** 388

## **Nichtigkeit**

- des Bauvertrages **1** 25ff., 34ff.; **13** 18ff.
- einer Vertragsstrafenvereinbarung **11** 18

## **Null-positionen** 1 119; 2 133ff.

## **Nutzungsausfall** 6 212, 218; **13** 449ff.

## **Nutzungsrechte** 2 511ff.; 4 45

## **Obliegenheiten** 3 15ff.; 4 14ff.; 6 118f., 231ff.; 9 8ff.

## **Offenkundigkeit hindernder Umstände** 6 30ff.

## **öffentliche Auftraggeber**

- Forderung von Sicherheitsleistungen **17** 4f.
- Sicherheitsleistung **17** 161ff.
- Streitigkeiten – **18** 17ff.
- Vergabeverfahrensrisiko **2** 337ff.

## **öffentlich-rechtliche Genehmigungen** 8 20

- Mitwirkungspflicht des AG auf Einholung **4** 10ff.
- Versagung **6** 21

## **öffentlich-rechtliche Sondervermögen** 17 162

- Einbeziehung von AGB **Einf.** 16, 50
- Prorogationsfähigkeit **18** 10
- Sicherheitsleistung **17 Anh:** **650f BGB** 17
- als Verwender **Einf.** 11

## **Öffnungsklauseln Einf.** 54

## **Ohne-Rechnung-Abrede** 1 25f.; **13** 21

## **Organisationsobliegenheiten** **13** 248ff.

- Darlegungs- und Beweislast **13** 252f.

## **Pauschalpreisvertrag**

- Abrechnung bei vorzeitiger Beendigung **14** 25f.
- Abschlagszahlungen **16** 31ff.
- Bausoll **2** 415ff.
- Begriff **2** 411ff.
- Detail – **2** 425ff.
- Global – **2** 431ff.
- Leistungs-Soll **2** 421ff.
- Mengenisiko **2** 420
- Planungsleistungen **2** 441
- Planungsverantwortung **3** 6
- Preisanpassung **2** 408ff.
- Risikotragung **2** 433ff.
- Schlussrechnung **16** 70
- Störung der Geschäftsgrundlage **2** 442ff.

- Teilleistungen **2** 463f.; **8** 58ff.
- Vergütung bei Kündigung **8** 58ff.

## **Pauschalsumme** **2** 411ff., 421ff.

- Änderungen **2** 137f.
- Störung der Geschäftsgrundlage **2** 442ff.
- Teil- **2** 463

## **Personal** **18 Anh:** **FIDIC CoC** 141ff.

## **Personalkosten** **2** 170; **6** 147; **15** 25

- ersparte – **8** 66

## **Planungsleistungen**

- Anwendung der VOB/B **5** 55ff.
- Einbeziehung der VOB/B in Verträge über – **Einf.** 63ff.
- beim Global-Pauschalvertrag **2** 441
- Mängelfrist **13** 10
- Mehrvergütung in AGB **2** 516
- Nachtragsbearbeitung **2** 282
- Nachtragsbearbeitungskosten **2** 291, 514f.
- Vergütungsanspruch **2** 505ff.

## **Planungssoll** **2** 508ff.

## **Planungsunterlagen**

- Eigentum **2** 511ff.
- Einbeziehung in den Vertrag **1** 50
- Haftung bei mangelhaften – **4** 99
- Nutzungsrechte **2** 511ff.
- Übergabepflicht **2** 512ff.
- unzureichende Übergabe – **6** 44
- Vergütungsanspruch **2** 506ff., 513
- verspätete Übergabe – **6** 134

## **Planungsverantwortung** **1** 102; **2** 282ff.;

## **3** 3ff.; **18 Anh:** **FIDIC CoC** **88**

## **Planungsverträge Einf.** 63f.

## **Preisabsprachen** **1** 31; **8** 125, 129

## **Preisanpassung** **2** 70ff.

- Abschläge **1** 141; **2** 90f.
- bei Änderung der Preisgrundlagen **2** 209ff., 227ff.
- bei Änderungsanordnung **1** 126ff.; **2** 195ff.
- Anspruch auf –, → s. *Preisanpassungsanspruch*
- Berechnungsmethoden **1** 130ff.; **2** 227ff.
- nach BGB-Bauvertragsrecht **1** 137ff.; **2** 80ff., 319ff.
- Bindung an den „alten Preis“ **2** 104, 164ff., 231ff., 258
- nach FIDIC Conditions of Contract **18 Anh:** **FIDIC CoC** 123ff.
- Inhaltskontrolle **1** 140
- nach marktüblicher Vergütung **2** 83
- bei Mengenerhöhung **2** 104
- bei Mengensenkung **2** 120

## Sachregister

- nach Selbstkosten 2 83
- Sicherheiten 1 141
- nach statistischen Preisindizes 2 83
- wegen Störung der Geschäftsgrundlage 8 16ff.
- bei Stundenlohnarbeiten 15 115ff.
- bei unberechtigter Änderungsanordnung 1 147
- nach Urkalkulation 2 83
- durch Urteil 1 130ff.
- Vereinbarung 2 260ff., 387f.
- im Vergabeverfahren 2 337f.
- Verhandlungen 2 300, 305, 319
- auf Verlangen 2 115ff., 120, 126, 452

### Preis Anpassungsanspruch

- Abdingbarkeit durch AGB 2 181f., 312ff., 396ff.
- Abdingbarkeit durch Individualvereinbarung 2 181ff.
- Abgrenzung der Tatbestände 2 203ff.
- Ankündigungspflicht 2 381ff.
- Beweislast 2 177f., 308f.
- Frist 2 179f.
- Höhe 2 51ff.
- maßgeblicher Zeitpunkt 2 230
- Rechtsfolgen 2 227ff.
- Verjährung 2 179f., 310f., 394f.

### Preisbindung 2 231, 258

- Ausnahmen 2 164ff.

### Preisgefahr 7 3ff.

### Proben 4 128f.

- Abweichungen 13 163
- mangelhafte – 13 168
- als vereinbarte Beschaffenheit 13 161ff.

### Prorogation, → s. Gerichtsstandsvereinbarung

### Prüfbarkeit der Abrechnung 14 4ff.;

16 71f.

- AGB-rechtliche Wirksamkeit der Verpflichtung 14 50ff.
- Ausschluss von Einwänden gegen – 16 79f.
- fehlende – 14 21ff., 113ff.; 16 77f.
- Folgen 14 7f.
- Maßstab 14 18ff.
- Prozessuales 14 56ff.
- Teilweise – 16 72, 99

### Prüfungs- und Hinweispflicht 4 51ff.;

13 195ff.

- Art der Ausführung 4 71ff.
- Baugrundverhältnisse 4 80
- Beweislast 4 101f.
- Grenzen 4 63ff.
- Maßstab 4 63ff.

- Mitverschulden des AG 4 97ff.
- als Nebenpflicht 4 56f.
- Rechtsfolgen eines Verstoßes 13 205ff.
- Stoffe oder Bauteile 4 78ff.
- Unfallgefahren 4 76ff.
- der VOB/C 4 66
- Vorunternehmerleistungen 4 81ff.;
- 13 192
- Zeitpunkt 4 58ff.
- Zumutbarkeit 4 68ff.

### Prüfungs- und Rügeobliegenheit nach § 377 HGB Einf. 60, 71ff.

### Qualitäts- und Komfortstandards 1 51

### Rangklausel 1 67f.

### Räumung der Baustelle 6 4, 283

### Rechnung, → s. Abrechnung

### Rechtswahl 18 Anh: FIDIC CoC 12ff.

- fehlende – 18 Anh: FIDIC CoC 17

### Rentabilitätsvermutung 6 143, 153

### Reugeld 11 11

### Rückforderungsansprüche des AG

16 138ff.

- vor Schlussrechnung 16 143
- Verjährung 16 144ff.

### Rücktritt

- Abgrenzung zur Kündigung 8 2f.
- wegen Störung der Geschäftsgrundlage 8 16ff.
- vertragliches Recht zum – 8 20
- wegen Verzugs 8 7

### Sachverständige

- Abnahme durch – 12 47
- Anhörung vor Abfassung der Beweisfrage 13 142ff.
- Bedeutung im Prozess 13 108ff.
- Bestimmung der Soll-Beschaffenheit 13 119ff.
- Einweisung des Richters 13 145
- Feststellung der anerkannten Regeln der Technik 13 81ff.
- Hinzuziehung bei Abnahme 12 132ff.
- Kooperation mit den Gerichten 13 133
- Preisvereinbarung 2 389

### Sanierungskonzept 13 295

### Schaden

- abstrakte Berechnung 6 142
- Allgemeine Geschäftskosten, → s. dort
- Anschlussaufträge 6 163
- an baulichen Anlagen 13 435f.
- Baustellengemeinkosten 6 264; → s. dort

- Baustellenräumung **6 283**
- Baustellenvorhaltung **6 260ff.**
- Begleitschäden **4 150**
- Berechnung **6 138ff.**, **207ff.**, **254**
- Beschleunigungskosten **6 162, 211, 263**
- entgangener Gewinn **6 166ff.**, **216ff.**, **266f.**
- ersparte Aufwendungen **6 257, 270**
- Finanzierungskosten **6 218**
- Gerätekosten **6 152ff.**
- Gutachterkosten **13 452, 463**
- durch Haftpflichtversicherung gedeckter  
– **10 47ff.**; **13 459ff.**
- Höhe **13 440ff.**
- Kausalität **6 205ff.**
- Kosten der Ermittlung **6 160, 213**
- Kostenbeteiligung des AG **13 466**
- an Leben, Körper und Gesundheit  
**13 415ff.**
- Lohn- und Preissteigerungen **6 261**
- Mängelbeseitigungskosten **13 440ff.**
- Mangelfolgeschaden **12 80; 13 299, 455ff.**, **463**
- Materialkosten **6 152ff.**
- Mietausfallschaden **6 218**
- Nutzungsausfall **6 212; 13 450ff.**
- Nutzungsvorteile **13 466**
- Ohnehin-Kosten **6 144**
- Personalkosten **6 147**
- durch Preis- und Lohnsteigerungen **6 150**
- Produktivitätsverluste **6 148**
- Prozesskosten **13 463**
- Rentabilitätsvermutung **6 143**
- Schadensminderungspflicht **13 454**
- Stillstand **6 149**
- Transportkosten **6 156**
- typischer – **6 146**
- Umsatzsteuer **6 164; 13 447f.**
- Verzögerungsschaden **6 199ff.**, **249ff.**;  
**9 40; 16 182ff.**
- Vorfinanzierungszinsen **6 161**
- Vorteilsausgleichung **6 214; 13 306, 466**
- Schadensersatz 4 149ff.**; **9 42**
- Abdingbarkeit durch AGB **6 287ff.**
- Abschlagszahlung auf – **16 13**
- AGB-Problematik **13 475ff.**
- und Änderungsanordnung **1 90ff.**
- wegen Arbeitseinstellung des AN **16 193**
- wegen Behinderung der Ausführung  
**6 78, 113ff.**, **199ff.**
- wegen Beratungspflichtverletzung **11 52**
- Berechnung der Schadenshöhe **6 138ff.**,  
**207ff.**; → *vgl. a. Schaden*
- Beweislast **6 273; 8 177**
- wegen Ersatzvornahme **8 106ff.**
- Exkulpation **6 127**
- Fälligkeit **6 170ff.**
- Folgeschäden **4 150**
- gerichtliche Durchsetzung **13 475ff.**
- großer – **13 455ff.**
- wegen Interessenfortfall **8 113ff.**
- Kausalität **6 133ff.**; **13 414**
- kleiner – **13 424**
- Leistungsbereitschaft **6 132**
- wegen Mängeln **4 150; 13 410ff.**
- wegen nicht geschuldeten Leistungen  
**2 481ff.**
- wegen Nichterfüllung **8 113ff.**
- wegen Planverzugs **6 134**
- wegen positiver Vertragsverletzung  
**2 171**
- Prozessuales **13 471ff.**
- Rechtfertigung **6 129ff.**
- Rechtswidrigkeit **6 129ff.**
- Regelung in den FIDIC-Regelwerken  
**18 Anh: FIDIC CoC 237ff.**
- Schadenshöhe **6 137ff.**, **254ff.**;  
→ *s. a. Schaden*
- Schadensminderungspflicht **13 454**
- Sicherheiten **6 175**
- statt der ganzen Leistung **13 465**
- statt der Leistung **8 6**
- wegen Stillstands **6 149**
- wegen unerlaubter Handlungen,  
→ *s. deliktische Haftung*
- wegen unlauterem Wettbewerbs **8 130**
- wegen Unterbrechung der Ausführung  
**6 113ff.**
- wegen unterlassener Behinderungsan-  
zeige **6 37ff.**
- wegen unterlassener Mitwirkung des AG  
**6 113ff.**, **223ff.**; **13 415ff.**
- wegen unzweckmäßigen Anordnungen  
des AG **4 38**
- Verjährung **6 173, 221, 277**
- Verschulden **6 118ff.**, **180ff.**; **10 1ff.**;  
**13 431ff.**
- wegen Verschulden bei Vertragsschluss  
**2 171**
- wegen verschuldeter wesentlicher  
Mängel **13 423ff.**
- wegen Verstößen gegen das Vergaberecht  
**1 30**
- Vertragswidrigkeit **6 129ff.**
- wegen Verzögerung **5 50; 6 199ff.**;  
**9 39ff.**; **16 168ff.**

# Sachregister

**Schadensminderungspflicht** 6 65, 165;  
13 454

**Schatzfund** 4 183 ff.

**Schiedsgutachten** 1 154

- von Materialprüfungsstellen 18 36 ff.
- zur Zustandssicherung 3 32

**Schiedsverfahren** 1 154; **18 Anh: FIDIC CoC** 398 ff.

**Schlichtungsverfahren** 18 17 ff.

- Anerkenntnisfiktion 18 22 ff.
- Stillhalteabkommen 18 28

**Schlussrechnung** 16 68 ff.

- AGB-rechtliche Wirksamkeit der Fristenregelung der VOB 14 109
- Begriff 14 100 f.; 16 68
- beschleunigte Prüfung 16 86 ff.
- Einreichungsfrist 14 102 ff.
- Ersatzvornahme durch den AG 14 110 ff., 119 ff.
- Erstellungspflicht 14 11 f.
- Fälligkeit 14 97 ff.; 15 98 f.; 16 88 ff.
- Feststellung 16 70 ff., 82
- Folgen nicht rechtzeitiger Einreichung – 14 110 ff.
- Fristversäumung 14 106 f.
- Hinweis auf Wirkung 16 110 ff.
- Kostenerstattungsanspruch des AG 14 129 ff.
- Nachtrisetzung 14 116 ff.
- Obliegenheit 14 10
- Prüfbarkeit 16 71 f.; *→ vgl. a. Prüfbarkeit der Abrechnung*
- Prüfungsfrist 16 73 ff.
- Prüfungspflicht 16 70 ff.
- Regelung in den FIDIC-Regelwerken **18 Anh: FIDIC CoC** 315 ff.
- Rückforderung vor – 16 143
- Rüge fehlender Prüfbarkeit 16 77 f.
- Teilschlussrechnung 15 98; 16 153 ff.
- unbestrittenes Guthaben 16 87
- Verhältnis zur Abschlagszahlung 16 45 ff.
- Verjährung 16 94 ff.
- Wirkung 16 92 ff.

**Schlusszahlung** 16 64 ff.

- Abschlusswirkung 16 107
- Ausschlusswirkung 16 101 ff., 134 ff.
- Begriff 16 104 ff.
- Fälligkeit 16 65 ff., 88 ff.
- Form des Hinweises 16 113
- Hinweispflicht 16 110 ff.
- Prozessuales 16 149 ff.
- Rückforderung 16 143

- schlusszahlungsgleiche Erklärung 16 114 ff.

- Skontoabzüge 16 162 ff.

- Teilschlusszahlung 16 153 ff.

- Überzahlung 16 142

- Verjährung 16 94 ff.

- unter Vorbehalt 16 118 ff.

- Wirkungen 16 109

**schlusszahlungsgleiche Erklärung** 16 114 ff.

**Schmiergeldzahlungen** 1 34

- Kündigung wegen – 8 11

**Schönheitsfehler** 13 388, 401

**Schriftform**

- Abnahmeprotokoll 12 135 ff.
- Bedenkenmitteilung nach § 4 Abs. 3 4 6, 85
- Behinderungsanzeige 6 25
- Bürgschaft 17 106 ff.
- gewillkürte – 1 16
- Hinweis auf Schlusszahlungswirkung 16 113
- Kündigung nach § 6 Abs. 7 6 279
- Kündigung nach § 8 8 142 ff.
- Kündigung nach § 9 9 24.
- Kündigungserklärung 8 23
- Mängelbeseitigungsverlangen 13 287 ff.
- Stundenlohnzettel 15 66
- Zustandsfeststellung 4 191
- Zustimmung zum Nachunternehmerersatz 4 167

**Schutzpflichten des AG** 6 44

**Schutzpflichten des AN** 4 111 ff.

- allgemeine – 4 117 ff.
- besondere – 4 122 ff.
- Gefahrtragung 4 114
- Vergütung von Maßnahmen 4 125
- bei Verzögerung des Bauablaufs 6 66

**Schwarzarbeit** 1 25 f.

- Kündigung des AN 8 13

- Mängelrechte 13 18 ff.

**Selbstausführung des AN** 4 163 ff.

**Selbsthilferecht des AG** 4 132 ff.

**Selbstkosten** 2 69, 74 ff., 83

- Erstattungsvertrag 14 45

**Selbstübernahme von Leistungsteilen**

**durch den AG** 2 186 ff., 457

- Abdingbarkeit 2 193 f.

- Erheblichkeitsschwelle 2 457

- Rechtsfolgen 2 191 f.

- Voraussetzungen 2 188 ff.

**Selbstvornahme** 4 153, 161; **13** 278 ff., 320

- der Abrechnung bei Stundenlohn-  
vergütung **15** 123f.
- Kostenerstattungsanspruch **13** 332ff.
- Kostenvorschussanspruch **13** 341ff.
- unberechtigte – **13** 354ff.
- Verjährung **4** 162
- Voraussetzungen **13** 317ff.
- Sicherheits- und Gesundheitsschutz-  
koordinatoren (SiGeKo) 15** 45
- Sicherheitsabrede 17** 14ff.
- Form **17** 18f.
- Inhalt **17** 16ff.
- Sicherheitseinbehalt 13** 364; **16** 108;  
**17** 59f., 135ff.; **18 Anh: FIDIC  
CoC** 364f.
- Benachrichtigungspflicht **17** 147ff.
- Einzahlungspflicht auf Sperrkonto  
**17** 143ff.
- Höhe **17** 139ff.
- Mitteilungspflicht **17** 138
- Nichteinzahlung des Sicherheitsbetrages  
**17** 151ff.
- Zahlung bei Schlusszahlung **17** 148ff.
- von Zahlungen in Teilbeträgen **17** 136ff.
- Zahlungsgarantie des Employers **18  
Anh: FIDIC CoC** 368ff.
- Sicherheitsleistung 16** 25; **17**
- Angebotssicherheit **18 Anh: FIDIC  
CoC** 351
- anwendbares Recht **18 Anh: FIDIC  
CoC** 342ff.
- Art der Sicherheit **18 Anh: FIDIC  
CoC** 332ff.
- Arten **17** 58ff.; **18 Anh: FIDIC  
CoC** 348ff.
- Ausschluss des Austauschrechts in AGB  
**17** 89ff.
- Ausschluss des Wahlrechts in AGB  
**17** 89ff.
- Austauschsicherheit **17** 69ff.
- Befristung **18 Anh: FIDIC CoC** 340f.
- im BGB-Bauvertrag **17** 33ff., 55, 65
- Bürgschaft **16** 57f.; **17** 62ff., 100ff.
- Erfüllungssicherheit **18 Anh: FIDIC  
CoC** 352ff.
- Erweiterung des Sicherungszwecks **17** 39
- formularmäßige Vereinbarung **17** 46ff.
- Fristen **17** 165ff., 170ff.
- Garantie der Muttergesellschaft **18 Anh:  
FIDIC CoC** 348ff.
- Garantie für Zahlungseinbehalte **18  
Anh: FIDIC CoC** 366
- Herausgabe **17** 76ff.
- durch Hinterlegung von Geld **17** 61,  
128ff.
- Höhe **17** 42ff.
- für Mängelansprüche **17** 28ff., 180ff.
- durch öffentliche AG **17** 161ff.
- bei Schadensersatz wegen Behinderung  
**6** 175
- Sicherheitseinbehalt **17** 59f., 135ff.;
- 18 Anh: FIDIC CoC** 364f.
- Sicherheitsabrede **17** 14ff.
- Sicherungsfall **17** 40f.
- Sicherungshypothek **17 Anh:  
650e BGB** 1ff.
- Sicherungszweck **17** 20ff.
- Umtauschrecht des AN **17** 69ff.
- Verletzung der Sicherheitsabrede **17** 85
- Verlust des Anspruchs **17** 85
- Versicherungen **18 Anh: FIDIC  
CoC** 372ff.
- vertragliche Vereinbarung **17** 58
- Vertragserfüllungssicherheit **17** 21ff.,  
170ff.
- Verwahrgeldkonto **17** 161ff.
- für Vorauszahlungen **16** 57f.; **18 Anh:  
FIDIC CoC** 360ff.
- Wahlrecht des AN **17** 68
- Wegfall des Austauschrechts **17** 88
- im Werklieferungsvertrag **Einf.** 70
- Zinsen **17** 132ff.
- und Zurückbehaltungsrecht **17** 6ff.
- Sicherungshypothek 17 Anh:  
650e BGB** 1ff.
- Abtretung **17 Anh: 650e BGB** 61
- am Baugrundstück des Bestellers **17  
Anh: 650e BGB** 13ff.
- Durchsetzbarkeit **17 Anh:  
650e BGB** 40ff.
- durch einstweilige Verfügung **17 Anh:  
650e BGB** 43ff.
- Inhalt **17 Anh: 650e BGB** 40ff.
- sicherungsfähige Forderungen **17 Anh:  
650e BGB** 22ff.
- Sicherungsobjekt **17 Anh:  
650e BGB** 19ff.
- vertraglicher Ausschluss **17 Anh:  
650e BGB** 62
- Vormerkung **17 Anh: 650e BGB** 42
- Vorrang **17 Anh: 650e BGB** 59f.
- Sicherungsmaßnahmen 6** 284f.
- Sittenwidrigkeit**
- Einheitspreisvertrag **2** 142ff.
- Schmiergeldabrede **1** 34ff.
- Vergütung **1** 35f.; **2** 142ff.

## Sachregister

- bei Verstößen gegen das Vergaberecht 1 30
- Vertragsstrafe 11 18
- Skontoabzüge** 2 173ff.; 16 162ff.
- Sondervorschläge** 3 6
- Spekulationspreise** 2 142ff.
- Sperrpausen** 6 57
- Staatshaftung** 10 32
- Stand der Technik** 13 57ff., 125
- Stand von Wissenschaft und Technik** 13 60ff.
- Stillstand** 6 17, 149
- Stoffe**
  - Ausreißer 13 191
  - Bedenken wegen der Güte der gelieferten – 4 78ff.
  - Begriff 16 22
  - Beseitigung vertragswidriger – 4 126ff.
  - Mängel auf Grund vom AG gelieferter/vorgeschriebener – 13 187ff.
  - Streitigkeiten über Eigenschaften 18 37ff.
  - Übereignung 16 20ff.
  - verspätete Bereitstellung 6 44
  - Verwendungsrisiko 13 190
- Störung der Geschäftsgrundlage** 1 33, 36; 2 143, 160ff.; 6 192; 8 16
  - und Änderungsanordnung 1 93
  - Äquivalenzstörung 2 162, 449ff.
  - Kündigung wegen Verweigerung der Vertragsanpassung 8 11
  - des Pauschalpreisvertrages 2 422ff.
  - Vertragsstrafe 11 20
- Strafversprechen**, → *s. Vertragsstrafe*
- Streik** 6 46ff.; 7 16
- Streitbeilegungsstelle** 18 **Anh: FIDIC CoC** 389ff.
- Streitbeilegungsverfahren** 1 153ff.
- Streitigkeiten** 18 11ff.
  - über Anpassung der Vergütung 1 148ff.
  - Begutachtung durch Materialprüfungsstelle 18 37ff.
  - über den Beseitigungsanspruch des AG 4 136
  - über Eigenschaften von Stoffen und Bauteilen 18 37ff.
  - Gerichtsstandsvereinbarung 18 4ff.
  - Leistungsverweigerungsrecht 18 49ff.
  - mit öffentlichem AG 18 17ff.
  - Regelung in den FIDIC-Regelwerken 18 **Anh: FIDIC CoC** 380ff.
  - Schiedsverfahren 18 **Anh: FIDIC CoC** 398ff.
- Schlichtungsverfahren 18 17ff.
- Streitbeilegungsstelle 18 17ff.; 18 **Anh: FIDIC CoC** 289ff.
- über Umfang der Stundenlohnarbeiten 15 104ff.
- Vereinbarung über Streitbeilegungsverfahren 18 31ff.
- Stundenlohnvertrag** 2 517ff.
  - Abrechnung 14 45; 15 11ff.
  - Abrechnungsfristen 15 90f.
  - Abrechnungspflicht 15 89ff.
  - AGB-Problematik 2 528; 15 33f.
  - Anzeigepflicht 15 52ff.
  - Aufsichtsvergütung 15 37ff.
  - Beweislast 15 18ff.
  - BGB-Bauvertrag 15 6ff.
  - Neuberechnung der Vergütung 15 115ff.
  - Prozessuales 15 35f.
  - Rechtsfolgen bei fehlender – 2 526
  - Regelung in den FIDIC-Regelwerken 18 **Anh: FIDIC CoC** 331
  - Stundenlohnzettel, → *s. dort*
  - vereinbarte Vergütung 15 12ff.
  - Vergütung ohne Vereinbarung 15 18ff.
  - Vergütungshöhe 15 12ff.
  - Wirksamkeitsvoraussetzungen 2 520ff.
  - Zeitpunkt der Vereinbarung 2 524f.
  - Zweifel am Umfang der Leistung 15 111ff.
- Stundenlohnzettel** 15 63ff.
  - Adressat 15 65
  - AGB-Problematik 15 83ff.
  - als Anerkenntnis 15 75ff.
  - Darlegungs- und Beweislast 15 86ff.
  - Einreichungspflicht 15 63
  - Einwendungen 15 76
  - Form 15 66
  - Inhalt 15 63ff.
  - Prozessuales 15 86ff.
  - Prüfungs- und Rückgabepflicht 15 72ff.
  - Rückgabefrist 15 78f.
  - verspätete Rückgabe 15 108ff.
  - Vorlagefristen 15 67ff.
- Symptomtheorie** 13 98ff., 291
- Tagesbaustellen** 6 57
- technische Regelwerke** 13 63ff.
  - Prüfungsaufbau 13 76ff.
  - Vermutungswirkung 13 73ff.
- Teilkündigung** 4 160; 8 75, 103ff.
  - und Änderungsanordnung 1 89, 125, 146
- Teilleistungen**
  - Abnahme 12 99ff.

- Abrechnung nach Kündigung **8** 118ff., 150ff.; **9** 35ff.
- Einzelkosten **2** 72f., 106, 122ff., 176
- Funktionsprüfung **4** 194
- mangelhafte – **8** 92ff.
- Nachbearbeitungskosten **2** 276
- nicht mehr erbrachte – **8** 63ff.
- Pauschalpreis **2** 463f.; **8** 58ff.
- Selbstübernahme durch den AG **2** 186ff.
- Vergütung bei Kündigung **8** 55ff.
- Wegfall **8** 49ff.
- Zustandsfeststellung **4** 193f.
- Teilurteil** **6** 186f.
- Textform** **1** 97f.
- des Verlangens zusätzlicher Leistungen **1** 174
- Transparenzgebot Einf.** 36ff.; **2** 44ff.
- Überlassungspflichten des AG** **4** 105ff.
- Überwachungspflichtverletzung** **6** 45; **13** 250; **18 Anh: FIDIC CoC** 145
- Überwachungsrecht des AG** **4** 17ff.
- Recht auf Verlangen erforderlicher Auskünfte **4** 22
- Überzahlung des AN** **16** 138ff.
- Umsatzsteuer** **2** 30ff.; **6** 164, 219; **13** 447f.
- Abschlagszahlungen **16** 35
- bei Schadensersatz wegen Behinderung **6** 268
- unabwendbare Umstände** **6** 54; **7** 10ff.;  
→ *vgl. a. höhere Gewalt*
- unerlaubte Handlung**, → *s. deliktische Haftung*
- Unfallgefahren** **4** 76ff.
- Unfallverhütungsvorschriften** **10** 6, 26
- Vergütung des erforderlichen Aufsichtspersonals **15** 45f.
- unlauterer Wettbewerb**
- Kündigung **8** 123ff., 132ff.
- Regelung in AGB **8** 129
- Schadensersatz **8** 130
- Unmöglichkeit** **1** 42; **6** 8f.
- anfängliche – **6** 19
- wegen fehlender Mitwirkungshandlung des AG **9** 12
- der Mängelbeseitigung **13** 379ff.
- nachträgliche – **6** 20
- Teilunmöglichkeit **6** 8f.
- vorübergehende – **6** 18
- wirtschaftliche – **13** 384ff.
- Unterbrechung der Ausführung** **6** 1ff., 6, 102ff.
- Abnahmepflicht **6** 112
- Begriff **6** 17, 104
- Kündigungsrecht bei längerer – **6** 278ff.
- Rechtfertigung **6** 129ff.
- Rechtsfolgen **6** 110ff.
- Regelungen in den FIDIC-Regelwerken **18 Anh: FIDIC CoC** 161ff.
- Schadensersatzansprüche des AG **6** 199ff.
- Schadensersatzansprüche des AN **6** 113ff.
- Unzumutbarkeit **6** 279
- Voraussetzungen **6** 103ff.
- Unternehmer Einf.** 16; **17 Anh: 650f BGB** **5**
- Unzumutbarkeit**
- der Änderungsanordnung **1** 122ff.
- der Fortsetzung des Vertrages **8** 10
- der Leistungserbringung **9** 12
- der Mängelbeseitigung **13** 376ff., 384ff.
- der Nachfristsetzung **13** 328ff.
- der Prüfungs- und Hinweispflicht **4** 68ff.
- der Unterbrechung der Ausführung **6** 279
- Urheberrecht** **3** 40ff.; **10** 58
- Urkalkulation** **1** 130ff.; **2** 83
- Verbraucherbauvertrag Einf.** 12ff.; **1** 63ff.
- Abschluss **1** 52
- Auslegung **1** 52
- Bauhandwerkersicherung **17 Anh: 650f BGB** 20ff.
- Form **1** 14a
- Widerruflichkeit **1** 24
- Verfallklauseln** **11** 10, 20, 29
- Vergabeverfahren** **1** 13
- Auslegung der Leistungsbeschreibung **1** 53ff.
- Mehrvergütungsanspruch wegen Verzögerung **2** 337ff.
- Preisanpassung **2** 337ff.
- Sicherheitsleistung **17** 4f.
- Spekulationspreise **2** 158
- unzulässige Absprachen **8** 123ff., 132ff.
- Verstöße **1** 30
- Vertragsschluss **1** 13
- Verzögerung **2** 337ff.
- Zuschlag **1** 13; **2** 337ff.
- Vergabeverfahrensrisiko** **2** 337ff.
- Vergütung** **2**
- Abrechnung, → *s. dort*
- Abrechnung von Stundenlohnarbeiten **15** 89ff.
- Abschlagszahlungen **16** 1f.
- bei Annahmeverzug des AG **9** 43



## Sachregister

- Anpassung **1** 126ff.; **2** 70ff., 229ff., 260ff.; **18 Anh: FIDIC CoC** 123ff.;  
→ *s. a. Preisanpassung*
  - Anspruchserhaltung **7** 20
  - nach Aufmaß **2** 58
  - des Aufsichtspersonals **15** 37ff.
  - Berechnung **2** 51ff.
  - Berechnungsmethoden **2** 79, 251ff.
  - Beschleunigung **16** 161
  - für besondere Leistungen **2** 381ff.
  - Beweislast **2** 67; **8** 175; **15** 35f.
  - nach BGB-Bauvertragsrecht **2** 1ff.
  - Bindung an den „alten Preis“ **2** 104, 164ff., 231ff., 258
  - Cent-Preise **2** 159
  - Direktzahlungen an Dritte **16** 196ff.
  - Dissens **2** 65ff.
  - Einheitspreisvertrag **2** 54ff., 94ff.
  - Ermittlungsmethoden **2** 229ff.
  - Fälligkeit **9** 18; **12** 64f.; **15** 98f.
  - fehlende Vereinbarung **15** 18ff.
  - nach FIDIC Conditions of Contract  
**18 Anh: FIDIC CoC** 118ff.  
– für geänderte Leistungen **2** 195ff.  
– wegen Gefährtragung **6** 194
  - Gewinnstreben **2** 145
  - Höhe **2** 51ff., 229ff.
  - Kalkulationsfreiheit **2** 139ff.
  - nach Kündigung **8** 31, 55ff., 87ff., 118ff., 150ff.; **9** 35ff.
  - maßgeblicher Zeitpunkt zur Ermittlung  
**15** 30ff.
  - Nachlässe, → *s. dort*
  - Neuberechnung **2** 229ff.; **15** 115ff.
  - für nicht geschuldete Leistungen **2** 477f., 484ff.
  - Nichtzahlung **9** 16ff.
  - Null-Positionen **1** 119; **2** 133ff.
  - für Planungsleistungen **2** 505ff.
  - für Planungsunterlagen **2** 506ff.
  - Rückzahlung **16** 138ff.
  - Schutzmaßnahmen **4** 125
  - Sicherungseinbehalt **17** 135ff.
  - Sittenwidrigkeit **1** 35ff.; **2** 142ff.
  - Skontoabzüge **16** 162ff.
  - Störung der Geschäftsgrundlage **2** 143, 160ff.
  - von Stundenlohnarbeiten **2** 517ff.;  
**15** 1ff.
  - für Teilleistungen **2** 72; **9** 35ff.
  - überhöhte – **1** 35ff.
  - Überzahlung des AN **16** 138ff.
  - übliche – **2** 64, 83; **15** 20ff.
  - Umsatzsteuer **2** 30ff.
  - ungewöhnlich niedrige – **1** 37
  - vereinbarte – **2** 3ff.
  - ohne Vereinbarung **2** 64ff.
  - Verjährung **2** 394
  - Verwirkung **2** 395
  - Verzug **9** 15ff.; **16** 160ff., 168ff.
  - Vorauszahlungen **16** 53ff.; **18 Anh: FIDIC CoC** 306ff.
  - Zahlungsbestimmungen **16** 160ff.
  - für zusätzliche Leistungen **2** 359ff., 381ff.
  - bei Zweifeln zum Umfang der Leistung  
**15** 104ff.
- Vergütungsrisiko** **1** 41ff.; **4** 115
- Verjährung**
- von Abschlagszahlungen **16** 44
  - des Anspruchs auf Ersatz der Selbstvornahmekosten **4** 162
  - des Anspruchs auf Schadensersatz wegen unterlassender Mitwirkungshandlungen  
**6** 277
  - des Anspruchs auf Stellung einer Bauhandwerkerversicherung **17 Anh: 650f BGB** 88ff.
  - des Anspruchs auf Verzugsschaden  
**6** 221f.
  - Beginn **12** 68ff.; **16** 95ff.
  - der Bürgschaftsschuld **17** 123ff.
  - Hemmung **13** 256ff.; → *s. a. dort*
  - bei Instandsetzungs- und Veränderungsarbeiten **13** 227
  - der Mängelansprüche **13** 209ff.;  
→ *s. a. Gewährleistungsfrist*
  - der Mängelbeseitigungsleistung  
**13** 312ff.
  - des Mehrkostenersatzanspruchs **8** 118
  - Neubeginn **13** 268
  - des Preisanpassungsanspruchs **2** 179f., 310f
  - Rechtsfolgen **13** 269ff.
  - regelmäßige – **13** 240ff., 248ff.; **16** 94ff.
  - der Rückforderungsansprüche des AG  
**16** 158
  - des Schadensersatzanspruchs wegen Behinderung **6** 173f., 221f.
  - des Schlusszahlungsanspruches **16** 94ff., 144ff.
  - des Vergütungsanspruches **2** 500
  - des Vertragsstrafenspruchs **11** 76
  - des zusätzlichen Vergütungsanspruches  
**2** 394
- Verkehrssicherungspflichten** **10** 25ff.

## Verlangen

- der Abhilfe **5** 22ff.
- der Abnahme **12** 84ff., 98, 127ff.
- des Einsatzes von Aufsichtspersonals **15** 42ff.
- der Preisanpassung **2** 115ff., 126, 452
- von Schutzmaßnahmen **4** 122ff.
- der Übergabe der Planungsunterlagen **2** 512
- zusätzlicher Leistungen **1** 173ff.; **2** 361ff.
- der Zustandsfeststellung **4** 203f.

## Verlangen nicht vereinbarter Leistungen

- 1** 173ff.; **2** 361ff.
- Inhaltskontrolle **1** 181
- Rechtsfolgen **1** 179ff.
- Voraussetzungen **1** 174ff.

## Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit **13** 415f.

### Verrichtungsgehilfen **10** 30

### Ver schulden **6** 118ff.; **10** 1ff.; **13** 432ff.;

- 16** 180
- Auswahl- und Überwachungsver schulden **10** 30
- Beweislast **10** 18
- Fahrlässigkeit **10** 6ff.; **13** 420ff.
- Geldforderungen **9** 20
- gesetzliche Vermutung **10** 18
- Maßstab **13** 431ff.
- Mitverschulden, → *s. dort*
- Nichteinhaltung der Ausführungsfristen **5** 28ff.
- Organisationsverschulden **13** 248ff.
- Vermutung **6** 180ff.
- Vorsatz **10** 5; **13** 420ff.
- Zurechnung **6** 234; **10** 9ff.

### Ver schulden bei Vertragsverhandlungen

(c.i.c.) **18 Anh: FIDIC CoC** 25

### Versicherungsschutz

- alleinige Haftung des AN bei – **10** 47
- Gewährleistungsfrist **13** 239
- für Schäden des AG **13** 459ff.
- bei Schädigung Dritter **10** 19ff.

### Vertrag mit Schutzwirkung für Dritte

**4** 50; **13** 419

### Vertragsabschluss **1** 9ff.

- FIDIC Conditions of Contract **18 Anh: FIDIC CoC** 36ff.
- Form **1** 14ff.
- im Internet **1** 12
- Schriftform **1** 16
- Verbraucherbaupvertrag **1** 52
- beim Vergabeverfahren **1** 33
- Vertretung **1** 17ff.

### Vertragsaufhebung **8** 19

- Beweislast **8** 178

### Vertragsbestandteile **1** 66ff.

### Vertragsfristen **5** 11ff.

### Vertragsstrafe **6** 39; **11**

- Abdingbarkeit der Verwirkung **11** 39
- Abgrenzung **11** 6ff.
- Abtretbarkeit des Anspruchs **11** 5
- AGB-rechtliche Wirksamkeit **11** 21ff.
- Akzessorietät **11** 3ff.
- Anrechnung auf Schadensersatzanspruch **11** 74
- Begriff **11** 1
- Bemessung **8** 152f.
- Bemessung in AGB **11** 31ff.
- Berechnung **11** 60ff.
- Bestimmtheit **11** 15
- Bestimmung der Höhe durch Dritte **11** 17
- Beweislast **11** 75
- nach BGB-Recht **11** 13ff.
- Form **11** 16
- bei Fristverlängerung **6** 96
- Herabsetzung **11** 18, 66ff.
- Hinfälligwerden **11** 19ff.
- Höhe **11** 31ff.
- bei Kündigung durch den AG **8** 152f.
- bei mangelhafter Leistung **11** 72
- bei Nichterfüllung **11** 71
- Nichtigkeit **11** 18
- pauschalierte – **11** 9
- Regelung in den FIDIC-Regelwerken **18 Anh: FIDIC CoC** 255ff.
- als Schadensposten bei Behinderung **6** 208
- Sittenwidrigkeit **11** 18
- Störung der Geschäftsgrundlage **11** 20
- Tagessatzhöhe **11** 34ff.
- bei Unterlassungspflichtverletzungen **11** 38
- Verfallklausel **11** 9
- Verhältnis zu Schadensersatzanspruch **11** 73f.
- Verhältnis zum Erfüllungsanspruch **11** 70ff.
- Verjährung **11** 76
- Verwirkung **11** 37ff.
- Verzug **11** 28ff.
- Voraussetzungen **11** 13ff.
- Vorbehalt bei Annahme **11** 45ff.
- Wirksamkeit der Vereinbarung **11** 14
- Zweck **11** 2
- bei Zwischenfristüberschreitungen **11** 35

# Sachregister

## Vertretung 1 17ff.

- bei Abnahme **12** 44ff.
- Duldungs-/Anscheinsvollmacht **1** 19; **12** 46
- Gesamtschuldnerausgleich bei gesetzlicher **10** 63ff.
- öffentlich-rechtlich verfasster Rechtsträger **1** 21ff.
- ohne Vertretungsmacht **1** 20; **2** 475
- Vollmacht des Architekten **1** 17ff.; **12** 45

## Verwirkung

- des Mängelbeseitigungsanspruchs **4** 158
- des Preisanpassungsanspruchs **2** 180, 310f.
- der Vertragsstrafe **2** 37ff.
- des zusätzlichen Vergütungsanspruchs **2** 395

## Verzögerung

- des Ausführungsbeginns **5** 25ff., 44
- des Bauablaufs **18 Anh: FIDIC CoC** 183; **6**; → s. a. *Behinderung der Ausführung*
- beidseitige Verursachung **5** 35ff.
- Beschleunigungsmaßnahmen **6** 135
- Kündigung wegen – **6** 278ff.; **8** 11, 163
- aus dem Risikobereich des Auftraggebers **6** 44
- Schadensersatzanspruch des AG **6** 78ff., 199ff.
- Schadensersatzanspruch des AN **6** 113ff.
- des Vergabeverfahrens **2** 337ff.
- Verschulden **5** 28ff.
- Vertragsstrafe **11** 35ff.
- der Vollendung der Ausführung **5** 25ff.

## Verzug 5 28ff.; 6 96ff.; 13 473

- mit der Abnahme der Leistung **9** 21
- durch Abnahmeverweigerung **12** 116f.
- mit Abschlagszahlungen **16** 42
- Annahmeverzug, → s. *dort*
- Arbeitseinstellung **16** 188ff.
- Beweislast **5** 41; **6** 220
- Ende **16** 185
- Fristsetzung **16** 170ff.
- Geldforderungen **9** 20
- Kalendertermine **6** 97
- Kündigung wegen – **8** 163; **9** 15ff.
- Mahnung **5** 32ff., 38ff.; **6** 97, 202ff.; **11** 29
- mit den Mitwirkungshandlungen des AG **6** 223ff., 239ff.; **9** 21
- Rücktritt wegen – **8** 7

- Schuldnerverzug des AG **9** 15ff.; **16** 168ff.
- Schuldnerverzug des AN **5** 45ff.; **6** 199ff.
- sonstiger Schuldner– **9** 21
- Verschulden **6** 108, 124ff., 180ff., 204; **9** 20; **16** 180f.
- Vertragsstrafe **11** 28ff., 40
- Verzugschaden **9** 39ff.; **16** 182ff.
- Verzugszinsen **16** 182ff.
- Vollendung der Ausführung **5** 28ff., 45ff.
- Voraussetzungen **6** 199ff.

## VOB

- als allgemeine Geschäftsbedingungen **Einf.** 7ff., 11ff.
  - Bezugnahme in AGB **Einf.** 29ff.
  - dynamische Verweisung auf – **Einf.** 55
  - Einbeziehung **Einf.** 11ff.
  - Einbeziehung in Bauteillieferungsverträge **Einf.** 65ff.
  - Einbeziehung in Bauträgerverträge **Einf.** 60ff.
  - Einbeziehung in kombinierte Verträge **Einf.** 64
  - Einbeziehung in Planungsverträge **Einf.** 63ff.
  - Einbeziehung in sonstige Verträge **Einf.** 57ff.
  - Entwicklung **Einf.** 5ff.
  - Inhaltskontrolle **Einf.** 26ff., 56; **1** 166ff.; **13** 274ff.
  - Privilegierung im AGB-Recht **13** 11ff.
  - Rechtsnatur **Einf.** 7ff.
  - statische Verweisung auf – **Einf.** 55
  - Vereinbarung als Ganzes in AGB **13** 274ff., 355ff.
  - Verhältnis zum BGB-Bauvertragsrecht **1** 4ff.
  - Verhältnis zum Werkvertragsrecht **Einf.** 10
  - VOB/A **Einf.** 2
  - VOB/C **Einf.** 4
  - Zweck **Einf.** 1ff.
- ## Vollendung der Ausführung 5 10
- ### Vollstreckung
- des Abnahmeanspruchs **12** 50ff.
  - aus Bauhandwerkersicherung **17 Anh: 650f BGB** 70ff.
- ### Vorauszahlungen 16 53ff.
- Anrechnung **16** 59ff.
  - nachträgliche Vereinbarung **16** 55f.

- Regelung in den FIDIC-Regelwerken **18 Anh: FIDIC CoC** 311 ff.
- Rückzahlung **16** 139 ff.
- Sicherheit **16** 57 f.
- Überzahlung **16** 139 ff.
- Vereinbarung in allgemeinen Geschäftsbedingungen **16** 63
- Zinsen **16** 58

## **Vorbehalt**

- Begründung **16** 125 ff.
- Frist **16** 121 ff.
- von Mängelansprüchen **12** 72 ff., 166 ff.
- bei Schlusszahlung **16** 118 ff.
- einer Vertragsstrafe bei Abnahme **11** 45 ff.

## **vorkalkulatorische Preisfortschreibung**

- 1** 130 ff.; **2** 231 ff.
- Bezugspositionen **2** 234 ff.
- Einigung **2** 333 ff.
- Kostenansätze **2** 240
- Leistungsansätze **2** 241
- Schwächen **2** 247 ff.
- Vertragspreisniveau **2** 238 ff.

## **Vorleistungspflicht**

- des AG **6** 196
- des AN **16** 6 ff.

## **Vorteilsausgleich** **6** 214; **13** 306

- Mieteinnahmen **13** 466
- Steuervorteile **13** 466

## **Vorunternehmerleistungen** **6** 118 ff.

- Haftung **10** 14
- Mängel durch – **13** 192 ff.
- mangelhafte – **6** 44, 227 ff.
- Mitverschulden **4** 100
- Prüfungs- und Hinweispflicht des AN **4** 81 ff.
- Untersuchungspflicht des AG **13** 192 ff.
- verspätete – **6** 44
- Zurechnung **4** 100; **6** 233

## **Wagnis** **2** 75; **6** 266 f.

- ersparte – **8** 70
- Zuschläge **6** 159

## **Wegfall der Geschäftsgrundlage,**

→ s. *Störung der Geschäftsgrundlage*

## **Weiterführung der Arbeiten** **6** 36

- Werke deren Erfolg in der Herstellung, Wartung oder Veränderung einer Sache besteht** **13** 226 ff.

## **Werkvertrag Einf.** **10**; **18 Anh: FIDIC CoC** 20 f.

- Abgrenzung zum Kaufvertrag **Einf.** 68 ff.

## **Werkzeichnungen** **4** 21

- wettbewerbsbeschränkende Abreden** **8** 123 ff., 132 ff.

## **Widerruf**

- des Sicherheitsversprechens **17 Anh: 650f BGB** 31

- des Verbraucherbauvertrages **1** 24

## **Winterschäden** **4** 122

- Witterungseinflüsse** **6** 55 f., 88 f., 235; **7** 15
- Wucher** **2** 146 ff.

## **Zahlungsunfähigkeit** **8** 13

- Zerstörung der Leistung** **4** 114; **7** 1 ff., 19

## **Zug-um-Zug-Verurteilung** **13** 367

## **Zurückbehaltungsrecht**

- bei Abschlagszahlungen **16** 16 f.
- und Sicherheitsleistung **17** 6 ff.
- bei verjährten Forderungen **13** 270

## **zusätzliche Leistungen**

- Abrechnung **2** 62 f.
- Ausschluss der Vergütung **2** 312
- Erheblichkeitsschwelle **2** 461
- Vergütung **2** 359 ff., 381 ff.

## **Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV)** **1** 72; **2** 22 f.

## **Zusätzliche Vertragsbedingungen (ZVB)** **1** 71; **2** 20 ff.

## **Zuschlag**

- Dissens **2** 340
- im Vergabeverfahren **1** 13; **2** 337 ff.
- wegen Verschiebung in ungünstigere Jahreszeit **6** 89
- verzögerte Erteilung – **2** 337 ff.
- für Wagnis und Gewinn **2** 245 f.; **6** 159
- für Wiederaufnahme der Arbeit **6** 87
- Zustandfeststellung** **4** 188 f.

- einseitige **4** 207

- Form **4** 191

- Rechtsfolgen **4** 205 ff.

- Verlangen **4** 203 f.

## **Zustandssicherung** **3** 30 ff.

## **Zutrittsrecht des AG** **4** 20

- Zwischenfeststellungsklage** **6** 276; **8** 180

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG