

Niedersächsische Bauordnung: NBauO

7. Auflage 2020
ISBN 978-3-406-73623-0
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Stichwortverzeichnis

Die **fett** gedruckten Ziffern bezeichnen die **Nummern** der abgedruckten Vorschriften, die mageren deren Paragraphen. **Einf.** verweist auf die Seiten der Einführung; **Anh** auf den Anhang zu § 60; **1** = NBauO; **2** = DVO-NBauO; **3** = BauVorlVD; **4** = GaStplVO

- Abbruch baulicher Anlagen**, Bauvorlagen 3 1 I Nr. 2; 5
Abbruch baulicher Anlagen, genehmigungsfreier 1 60 II Nr. 4
Abbruchanzeige 1 60 III
Absfälle, Anlagen für – 1 41 II
Abfalllagerungen, Anzeige für 1 62 III
Abfallstoffe in Gebäuden 2 25
Abgasanlagen, Anforderungen **Einf.** XV; 1 40
Abgasleitungen 1 5 IV
Abgrabungen als bauliche Anlage 1 2 I
Abgrabungen, genehmigungsfreie 1 Anh. 7
Ablösung der Stellplatzpflicht 1 47 V–VII
Abluftleitungen 1 5 IV
Abnahme der Absteckung bzw. Höhenlage 1 72 II
Abnahmeschein 1 77
Abrufverfahren, automatisiertes – 3 14
Abstellplätze als bauliche Anlage 1 2 I
Abstände von baulichen Anlagen 1 7 II
Abstände von Sonderbauten 1 51
Abstände zwischen Gebäuden auf demselben Baugrundstück 1 7 I
Abstellraum für Rollatoren, Kinderwagen, Fahrräder 1 44; 2 26
Abstellverbote 4 20
Abwässer, Anlagen für – 1 41 II; 2 24
Abwasserbeseitigungsanlagen 1 5 IX
Abwasserbeseitigungsanlagen, Baustelle 1 11 II
Abwasserbeseitigungsanlagen, genehmigungsfreie 1 Anh. 3
Abweichungen 1 66
Adressaten bauaufsichtlicher Anordnungen 1 79 I
Alte Menschen 1 3 II
Änderung von Rechtsvorschriften 1 87
Anforderungen, allgemeine – an bauliche Anlagen 1 3
Anforderungen, besondere 1 51
Anforderungen, Erleichterungen 1 51
Anhörung des Adressaten 1 79 IV
Anlagen auf ortsfesten Bahnen als bauliche Anlage 1 2 I
Anlagen der öffentlichen Versorgung 1 61 I Nr. 3
Anlagen des Wasserbaus 1 61 I Nr. 1
Anlagen für Abfallstoffe 1 15 II
Anlagen für Abwässer 1 15 II, 41; 2 24
Anlagen für den Gottesdienst, Barrierefreiheit von – 1 49 II Nr. 3
Anlagen mit Zu- und Abgangsverkehr als bauliche Anlage 1 2 I
Anordnung von Sonderbauten 1 51
Anordnungen der Bauaufsichtsbehörde 1 79 I
Anpassung baulicher Anlagen 1 85
Antennen 1 5 IV
Antennen, genehmigungsfreie 1 Anh. 4
Anzeige bestimmter Bauarbeiten 1 76 I
ArbeitsstättenVO, Anforderungen der – 1 64
Architekt 1 53 III
ARGEBAU **Einf.** XI, XII
Aufbewahrung von Bauvorlagen 3 13
Aufenthaltsräume, Begriff 1 2 VIII
Aufenthaltsräume, Anforderungen an – 1 7 IV, 43; 2 20 I, 28
Aufschüttungen 1 5 VIII
Aufschüttungen als bauliche Anlage 1 2 I
Aufschüttungen, genehmigungsfreie 1 Anh. 7
Aufzüge 1 15 II
Aufzüge, Anforderungen 1 38; 2 21
Ausführung erforderlicher Arbeiten 1 79 I
Ausführungsgenehmigung, Befristung der – 1 75 III
Ausgang eines Treppenraums 1 35 III
Ausgänge 1 36
Außenebewirtschaftung einer Gaststätte 1 Anh. 14.13
Außentafel von Gebäuden 1 5 I
Außentafeln 1 28 II
Außentwandbekleidungen 1 5 IV
Außentände, genehmigungsfreie 1 Anh. 13
Außentände, Grenzabstand 1 5 III
Ausstellungsplätze als bauliche Anlage 1 2 I
Bäder 1 45
Balkone 1 5 III, 7 III
Barrierefreiheit **Einf.** XV; 1 2 XVI, 49, 51; 2 29
Bauabnahmen 1 77
Bauantrag 1 67, 69
Bauantrag, Anhörung von Behörden u. Stellen 1 69 III
Bauantrag, Bauvorlage 3 1 I Nr. 1; 2
Bauantrag, Behandlung durch Gemeinde 1 69 I

Stichwortverzeichnis

- Bauantrag**, Einreichen bei Gemeinde **1** 67 I
Bauantrag, Umfang, Inhalt und Form **1** 82 II
Bauantrag, Unvollständigkeit des – **1** 69 II
Bauarten Einf. XIV, XV; **1** 2 XV, 16a,
Bauarten, Anwendung **1** 3 VII, VIII
Bauarten, Begriff **1** 2 XV
Bauartgenehmigung, **1** 16a II
Bauaufsichtsbehörde **1** 57
Bauaufsichtsbehörde, Besetzung der –
 1 57 IV
Bauaufsichtsbehörde, oberste **1** 16a II III,
 20, 22 III, 57 II, 58, 74 II, III, 82, 83 V
Bauaufsichtsbehörde, untere **1** 57 I III, 58
 I – II
Bauaufsichtsbehörde, Verordnungen der
 obersten – **1** 82
Bauaufsichtsbehörde, Zuständigkeiten
 1 5 IX
Baubeginn **1** 62 VIII, 70 III, 72 I
Baubeschreibung **3** 2 I
Baudenkmal, Barrierefreiheit von – **1** 49
 III 3
Baueinstellung **1** 79 I
Baugenehmigung Einf. XII, XIII; **1** 70
Baugenehmigung, befristete **1** 70 II
Baugenehmigung, Geltung für
 Rechtsnachfolger **1** 70 VI
Baugenehmigung, Geltungsdauer der – **1** 71
Baugenehmigung, Vorlage der – auf Baustelle
 1 72
Baugenehmigung, widerrufliche **1** 70 II
Baugenehmigungsverfahren Einf. XII; **1** 64
Baugenehmigungsverfahren,
 vereinfachtes – **Einf.** XII, XIII; **1** 63
Baugrundstück, Begriff **1** 2 XII
Baugrundstück, Grenzen **1** 5 I
Baugrundstück in Gewerbe- und Industrie-
 gebiet **1** 5 II, 7 II
Baugrundstücke, mehrere **1** 4 IV
Baugrundstücke, Zugänglichkeit **1** 4; **2** 1
Bauherr **1** 52
Bauherr, Rechtsnachfolger **1** 70 VI
Bauherr, Unterrichtung des – über
 Einwendungen des Nachbarn **1** 69 V
Baulast **1** 5 V, 81
Baulast, Form der Erklärung **1** 81 II
Baulast, Löschung von – **1** 81 III
Baulast, Wirksamwerden von – **1** 81 I
Baulastenverzeichnis **1** 81 IV
Baulastenverzeichnis, Einsicht in – **1** 81 V
Bauleiter **1** 55
Bauleiter, Fachkenntnisse des – **1** 55 II
Bauleiter, Verantwortlichkeit des – Einf.
 XIII; **1** 55 I
Bauliche Anlage, Begriff **1** 2
Bauliche Anlage, mehrere Baugrundstücke
 1 4 IV
Bauliche Anlage, Absteckung der – **1** 72 II
- Bauliche Anlage**, allgemeine Anforderungen
 1 3
Bauliche Anlage, Gestaltung **1** 10
Bauliche Anlage, Grenzabstände **1** 5 I
Bauliche Anlage, Standsicherheit **1** 12
Bauliche Anlage, Barrierefreiheit von **1** 2
 XVI
Bauliche Anlage, Klimaschutz **1** 3 II
Baumaßnahmen **1** 11 I
Baumaßnahmen, Begriff **1** 2 XIII
Baumaßnahmen, Sicherheitsanforderungen
 1 3 V
Baumaßnahmen, verfahrensfreie, Einf.
 XII, XIII, XV, XVI; **1** 60, Anl.
Baunebenrecht, Einf. XI
Bauordnungsrecht, Einf. X, XI
Bauplanungsrecht, Einf.
Bauproekte Einf. XII–XV; **1** 2 XIV; 16b ff.
Bauproekte, Verwendung **1** 16b ff.
Bauproekte, Allgemeine Anforderung für
 die Verwendung von **1** 16b
Bauproekte, bauaufsichtliche Zulassung **1** 18
Bauproekte, allgemeines bauaufsichtliches
 Prüfzeugnis **1** 19
Bauproekte, Übereinstimmungsbestätigung
 1, 21
Baurecht, privates Einf. IX
Baurecht, öffentliches Einf. X, **1** 2 XVII
Baurechtswidrige Zustände **1** 79
Bauschild **1** 11 III
Baustellen **1** 11 I
Baustelleneinrichtungen, genehmigungsfreie
 1 Anh. 11.15
Baustoffe, brennbare **1** 26 II
Baustoffe, nichtbrennbare **1** 26 II
Bautechnische Nachweise **1** 65; **3** 1 I 2
Bauteile, feuerbeständige **1** 26 II, III
Bauteile, feuerhemmende **1** 26 II
Bauteile, genehmigungsfreie **1** Anh. 12
Bauteile, hochfeuerhemmende **1** 26 II, III
Bauteile, tragende von Garagen **4** 6
Bauüberwachung Einf. XIII; **1** 76, 79
Bauverwaltung einer Gemeinde **1** 61 II
Bauverwaltung eines Landkreises **1** 61 II
Bauvoranfrage **1** 73 I
Bauvoranfrage, Bauvorlage **3** 1 I Nr. 4
Bauvorbescheid **1** 73
Bauvorbescheid, Erlöschen des – **1** 73 II
Bauvorlagen Einf. XVI, XVII; **1** 53 I, 67, 72
 I, 3 I
Bauvorlagen, Aufbewahrungs- und Vorlage-
 pflicht **3** 13
Bauvorlagen, Baubeschreibung **3** 9 I
Bauvorlagen, Bauzeichnungen **3** 8
Bauvorlagen, Betriebsbeschreibung **3** 9 II
Bauvorlagen, Brandschutznachweis **3** 11
Bauvorlagen, Erforderlichkeit für Garagen
 4 18

Stichwortverzeichnis

- Bauvorlagen**, Erforderlichkeit 3 1
Bauvorlagen, Liegenschaftskarte 3 7
Bauvorlagen, Standsicherheitsnachweis 3 10
Bauvorlagen, Übereinstimmungsgebot 3 12
Bauvorschriften, 1 84
Bauzäune 1 11 I
Bedachung 1 5 IV; 2 11
Bedachung, weiche 2 11 II
Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden 1 58
Begriffsbestimmungen 1 2
Behälter 1 Anh. 5
Behälter für brennbare Gase 1 40 IV
Behelfsbauten, genehmigungsfreie
 1 Anh. 11.8
Behinderte Menschen 1 3 II
Bekleidungen 1 27 III
Bekleidungen, genehmigungsfreie
 1 Anh. 12.3, 12.4
Belästigungen durch bauliche Anlagen 1 3 I
Belästigungen, unzumutbare 1 15 II
Beleuchtung von Garagen 4 14
Bemalungen 1 50
Benachbarte Grundstücke 1 6 I
Benennung des Nachbarn 1 68 III
Bergbauanlagen 1 1 II
Beschriftungen 1 50
Beseitigung baulicher Anlagen,
 Bauvorlagen 3 1 I Nr. 2
Beseitigung baulicher Anlagen,
 genehmigungsfreie 1 60 II Nr. 4
Beseitigung von Anlagen 1 79 I
Beseitigung von Hochhäusern 1 60 III
Beseitigungsanordnung 1 79
Bestehende bauliche Anlagen 1 85
**Betreitungsrecht Bediensteter und
 Beauftragter** 1 58 IX
Betriebsanlagen 1 1 II
Bezirksschornsteinfeger Einf. XV; 1 40 VI
Bezirksschornsteinfegermeister,
 Bescheinigung des – 1 77 IV
Bibliotheken, Barrierefreiheit von – 1 49 II
 Nr. 3
Biologische Einflüsse 1 13
Blitzschutzanlagen 1 42
Blitzschutzanlagen, genehmigungsfreie
 1 Anh. 4.9
Blockheizkraftwerk 1 Anh. 2.4
Blockheizkraftwerke 1 40 V, VI
Böden, Anforderungen 1 31
Brandausbreitung 1 14
Brandgefahr, erhöhte 1 30
Brandmeldeanlagen 1 Anh. 3.9
Brandmeldeanlagen in Garagen 4 17
Brandschutz 1 7 II, III, 14; 2 1
Brandschutzanforderungen 1, 12
Brandschutzanlagen, genehmigungsfreie
 1 Anh. 3
Brandschutznachweis 1 62 II, 65; 4 11
Brandverhalten von Baustoffen 1 26
Brennstoffflagerung 1 40
Brennstoffversorgungsanlagen 1 40
Brennstoffzellen 1 40 V
Brücken, genehmigungsfreie 1 Anh. 6
Bund als Bauherr 1 74
Büro- und Verwaltungsgebäude,
 Barrierefreiheit von – 1 49 II Nr. 1
Campingplätze als bauliche Anlage 1 2 I
Campingplätze als Sonderbauten 1 2 V
Campingplätze, Barrierefreiheit von – 1
 49 II Nr. 9
CE-Kennzeichnung Einf. XIV, XV; 1 16c,
 52 II, 54 I, 76 II, 79 I
Chemische Einflüsse 1 13
CO-Warnanlagen 4 19
Dachaufbauten 1 32 III
Dächer von Garagen 4 6 IV
Dächer, Anforderungen 1 32; 2 11
Dächer, genehmigungsfreie 1 Anh. 13
Dächer, Tragwerk der – 1 32 I
Dachgauben 1 5 III, 7 III
Dachgesimse 1 32 III
Dachhaut, Anforderungen 1 32 I, 2 11
Dachüberstände 1 5 III, 32 III
Dämmsschichten 1 27 III
Dämmsschichten, genehmigungsfreie
 1 Anh. 12.3, 12.4
Darstellung der baulichen Anlage auf dem
 Grundstück 1 67 II
Decken von Garagen 4 6 II, III
Decken, Anforderungen 1 31; 2 10
Decken, genehmigungsfreie 1 Anh. 12.1, 12.2
Deutsches Institut für Bautechnik 1 16a II,
 18 I, II, III, VI, 83 V
Dienstleistungsrichtlinie Einf. XII
Druckbehälteranlagen für Flüssiggas 2 31
Dungstätten 2 24
Durchführung von Baumaßnahmen 1 72
Durchlässe, genehmigungsfreie 1 Anh. 6
Eigentümer 1 56
Eignung des Baugrundstücks 1 13
Einblick in Genehmigungen, Zulassungen
 etc. 1 76 II
Einfriedungen 1 5 VIII
Einfriedungen, genehmigungsfreie 1 Anh. 6
Eingangsüberdachungen 1 5 III
Einstellplätze, notwendige 1 47, 51
Einstellung rechtswidriger Arbeiten 1 79 I
Einziehung von Bauprodukten 1 80 VI
Eisenbahnen 1 6 I
Energieeinsparung 1 5 IV
Energieerzeugungsanlagen 1 40, Anh. 2
Energieversorgungsanlagen,
 genehmigungsfreie 1 Anh. 3

Stichwortverzeichnis

- EnergiewirtschaftsG**, Anforderungen aufgrund des – 1 82 IV
Entrauchung 2 15 II
Entwurfsverfasser 1 53
Entwurfsverfasser, Fachkenntnisse des – 1 53 II
Entwurfsverfasser, Qualifikation des – 1 53 III – IX
Entwurfsverfasser, Verantwortlichkeit des – 1 53 I
Erbbauberechtigter 1 56
Erdgasbetankungsgeräte 1 Anh. 14.3
Erholungsanlagen, Barrierefreiheit von – 1 49 II Nr. 8
Erkundungsbohrungen, genehmigungsfreie 1 Anh. 7
Ermessen der Bauaufsichtsbehörde 1 76 I, 79 I
Erschütterungsschutz 1 15 II
Exkremeante 1 41 II
- Fachaufsicht der obersten Bauaufsichtsbehörde** 1 58 IV
Fachbauleiter 1 55 II
Fahrgassen 1 9 IV; 4 4
Fahrgastunterstände, genehmigungsfreie 1 Anh. 1.6
Fahrradabstellanlagen 1 48
Fahrradabstellanlagen als bauliche Anlage 1 2 I
Fenster 1 37; 2 20
Fenster, genehmigungsfreie 1 Anh. 13
Fenster, notwendige 1 43 III
Fensterbrüstungen 2 4 III
Feuchtigkeit, Schutz gegen – 1 13
Feuer und Rauch, Ausbreitung von 1 14
Feuerlösch- und Rettungsgeräte 1 4 III
Feuerlöschanlagen in Garagen 4 16
Feuerstätten, Anforderungen 1 40
Feuerstätten, Begriff 1 2 XI
Feuerstätten, Gebäude ohne – 1 5 VIII
Feuerstätten, ortsfeste als bauliche Anlage 1 2 I
Feuerungsanlagen 1 Anh. 2
Feuerungsanlagen, Anforderungen 1 40
Feuerwehr, Aufstell- und Bewegungsflächen 2 2
Feuerwehr, Mittel der – 1 14; 2 2
Feuerwehrpläne für Garagen 4 18 II
Feuerwiderstandsfähigkeit von Baustoffen und Bauteilen 1 26
Fliegende Bauten 1 75
Fliegende Bauten, Abstände 1 7 V
Fliegende Bauten als Sonderbauten 1 2 V
Fliegende Bauten, Aufstellung 1 75 V
Fliegende Bauten, Ausführungsgenehmigung 1 75 II
Fliegende Bauten, Begriff der – 1 75 I
- Fliegende Bauten**, Gebrauchsabnahme 1 75 V
Fliegende Bauten, genehmigungsfreie 1 Anh. 11
Fliegende Bauten, Übertragung 1 75 IV
Fliegende Bauten, weitere Abnahmen 1 75 VII
Flugfeuer 1 32 I; 2 11
Flure, notwendige 1 36; 2 17
Freizeit- und Vergnügungsparks als Sonderbauten 1 2 V
Freizeitgestaltung, Anlagen der – 1 Anh. 9
Freizeitheime, Barrierefreiheit von – 1 49 II Nr. 3
Freizeitparks als bauliche Anlage 1 2 I
Fremdüberwachung 1 23, 24
- Gänge, offene** 2 18
Garagen Einf. XVI; 1 5 VIII, 46; 4
Garagen, automatische – 4 1 VI
Garagen, bauliche Voraussetzungen 4 2 ff.
Garagen, Begriff 1 2 X; 4 1
Garagen, Betriebsvorschriften 1 46; 4 19
Garagen, genehmigungsfreie 1 Anh. 1.2
Gärreste 1 41 II
Gartenhofhäuser 1 5 VIII
Gartenlauben, genehmigungsfreie 1 Anh. 1.5
Gartennutzung, Anlagen der – 1 Anh. 9
Gaststätten, Barrierefreiheit von – 1 49 II Nr. 4
Gebäude, Begriff 1 2 II
Gebäude, Grenzabstände 1 5
Gebäude in Gewerbegebieten als genehmigungsfreie Anlagen 1 62 I Nr. 2
Gebäude in Industriegebieten als genehmigungsfreie Anlagen 1 62 I Nr. 2
Gebäude ohne Aufenthaltsräume 1 5 VIII
Gebäude, genehmigungsfreie 1 Anh. 1
Gebäudeabschnitte 4 9 II
Gebäudeklassen Einf. XIII; 1 2 III
Gebäudefeil, Grenzabstände 1 5 VI, 5 VII
Gebrauchstauglichkeit 1 13
Geflügelställe Einf XIII; 1 Anh. 11.16
Geländeoberfläche 1 5 I, IX
Geländer 1 5 IV
Geldbuße 1 80 V
Geltungsbereich der Bauordnung 1 1
Geltungsdauer der Baugenehmigung 1 71
Geltungsdauer, Verlängerung der – 1 71
Gemeinsame Bauteile mehrerer baulicher Anlagen 1 12 II
Genehmigte bauliche Anlagen 1 85
Genehmigungserfordernisse 1 59 ff.
Genehmigungsfreie Baumaßnahmen Einf. XII; 1 62
Genehmigungsfreie Baumaßnahmen, Bauvorlagen 1 61, 62; 3 1 I Nr. 3, 2
Genehmigungsfreie öffentliche Baumaßnahmen 1 61

Stichwortverzeichnis

- Genehmigungsfreistellung** Einf. XII; 1 61, 62
Genehmigungsverfahren 1 63 ff.
Genehmigungsvorbehalt 1 59
Geräusche 1 15 II
Gerüste als bauliche Anlage 1 2 I
Gerüste, genehmigungsfreie 1 Anh. 11.14
Geschosse mit Aufenthaltsräumen, Barrierefreiheit von – 1 49 II Nr. 10
Gesimse 1 5 III
Gestaltung baulicher Anlagen 1 10
Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse 1 3 II
Gewächshäuser, genehmigungsfreie 1 Anh. 1.4
Gewerbe- und Industriegebiete, Grenzabstände 1 5 II, 7 II
Gewerbegebiet, genehmigungsfreie Baumaßnahmen im – 1 62 I
Giebeldreiecke 1 5 IV
Grenz- und Vermessungsmale, Baustelle 1 11 II
Grenzabstände von Gebäuden 1 5
Grenzabstände, Bemessung 1 6 I
Grenzabstände, Hinzurechnung benachbarter Grundstücke 1 6 I
Grenzabstände, städtebauliches Planungsrecht 1 5 V
Grenzbauung 1 5 V
Grenzen des Baugrundstücks 1 5 I
Grün- und Wasserflächen 1 6 I
Grunddienstbarkeit 1 4 II
Grundstücke, benachbarte 1 6 I
Grundstücksteilung 1 8 I
Grundwasser 1 9 IV
Grundwassermessstellen, Baustelle 1 11 II
Grünflächen als nicht überbaute Flächen 1 9 II
Hafenverwaltung des Landes 1 61 I Nr. 1
Handlauf 1 34 III
Handwerksmeister 1 53 VI
Hauseingangstreppe 1 5 III
Heime als Sonderbauten 1 2 V
Heime für alte Menschen, Barrierefreiheit von – 1 49 II Nr. 7
Heizungs- und Lüftungsanlagen 1 15 II
Hochfeuerhemmend 1 26 II, III
Hochschulen als Sonderbauten 1 2 V
Hochschulen, Barrierefreiheit von – 1 49 II Nr. 5
Hochsitze, genehmigungsfreie 1 Anh. 9.11
Höhenlage, Festlegung der – 1 72 II
Hohlräume, künstliche als bauliche Anlage 1 2 I
Inanspruchnahme nichtverantwortlicher Personen 1 79 I
Industriegebiet, Abstände im – 1 5 II, 7 II
Ingenieur 1 53 III
- Ingenieure**, Berufsrecht der - Einf. XIII
Inkrafttreten 1 88; 2 34; 3 16; 4 26
Innenarchitekt 1 53 V
Installationskanäle, Anforderungen 1 39; 2 23
Installationsschächte, Anforderungen 1 39; 2 23
Instandhaltung von baulichen Anlagen 1 3 IV
Instandhaltung, genehmigungsfreie 1 60 II Nr. 5
- Jugendliche** 1 3 II
Justizvollzugsanstalten als Sonderbauten 1 2 V
- Kellergeschoss** 1 2 VI, 37 IV
Kinder 1 3 II
Kinderspielplätze 1 9 III; 2 3
Klimaschutz Einf. XVI; 1 3 II
Klosterkammer Hannover 1 61 II, 74
Kochnische 1 44 III
Kraftfahrzeuge, bauliche Anlagen für – 1 46
Kräne 1 1 II
Krankenanstalten, Barrierefreiheit von – 1 49 II Nr. 6
Krankenhäuser als Sonderbauten 1 2 V
Küche 1 44 III
Kureinrichtungen, Barrierefreiheit von – 1 49 II Nr. 6
- Lageplan** 3 2 I Nr. 7, 7
Lagerplätze 1 Anh. 11.12, 14.11
Lagerplätze als bauliche Anlage 1 2 I
Lagerplätze, genehmigungsfreie 1 Anh. 11.12, 14.11
Lagerräume für gefährliche Stoffe als Sonderbauten 1 2 V
Land als Bauherr 1 74
Land- und forstwirtschaftlich genutzte Gebäude, Abstände 1 7 II
Landesverteidigung, Baumaßnahmen der – 1 74 V
Landkreise 1 57 I
Landschaftsbild 1 10
Leitungen, genehmigungsfreie 1 Anh. 3
Leitungsanlagen, Anforderungen 1 39; 2 23
Lichte Höhe von Garagen 4 5
Lichtkuppeln 1 32 III
Lichtschächte 1 37 IV
Lichtwerbungen 1 50
Loipen, genehmigungsfreie 1 Anh. 9.12
Löscharbeiten 1 14
Luftschächte 1 37 IV
Lüftung 1 7 II, 4 15
Lüftungsanlagen, Anforderungen 1 39; 2 23
Lüftungsanlagen, genehmigungsfreie 1 Anh. 3

Stichwortverzeichnis

- Mängel des Bauantrags** 1 69 II
Markisen 1 Anh. 14.6
Marktbehinderungsverbot, Einf. XIV; 1 16c
Marktüberwachung, Einf. XIII
Marktüberwachungsbehörde 1 76 IV
Masten, genehmigungsfreie 1 Anh. 4
Mitwirkung anderer Behörden 1 69 III
Museen, Barrierefreiheit von – 1 49 II Nr. 3
Musterbauordnung, Einf. XI, XII, XIV
- Nachbar**, Beteiligung des – 1 68
Nachbar, Beteiligung des – bei Abweichung 1 68 II
Nachbar, Beteiligung des – bei Ausnahme 1 68 II
Nachbar, Beteiligung des – bei Befreiung 1 68 II
Nachbar, Einsicht des – in Bauvorlagen 1 68 I
Nachbar, Zustellung der Baugenehmigung an – 1 70 V
Nachbar, Zustimmung des – 1 68 IV
Nachbar, unzumutbare Belästigungen für – 1 15 II
Nachbargrundstücke, Grenzabstände 1 5 V
Nachbarrechtsgesetz Einf. IX, XIII
Nachweis des Schallschutzes 1 65
Nachweis des Wärmeschutzes 1 65
Nachweis einer Vermessungsbehörde 1 76 III
Nachweise, bautechnische 1 65
Nachweise, bautechnische, Prüfung 1 65 II
Natürliche Lebensgrundlagen 1 3 I
Nds. DenkmalschutzG als Prüfungsmaßstab 1 74
Nicht bebauten Flächen 1 3 VI
Nicht genutzte bauliche Anlagen 1 79 III
Nicht überbaute Flächen 1 9 I
Niederschlagswasser, Versickerung 1 9 IV
Notwendige Flure 1 36; 2 17
Notwendige Treppen Einf. XV; 1 35
Nutzfläche von Garagen 4 1 VII
Nutzung von nicht überbauten Flächen 1 9 II
Nutzungsänderung, genehmigungsfreie – 1 60 II Nr. 1
Nutzungseinheiten, Rettungsweg für – 1 33
Nutzungsuntersagung 1 79 I
- Oberirdisches Geschoss**, Begriff 1 2 VI
Oberlichte 1 32 III
Offene Gänge 1 36; 2 18
Öffentliche Verkehrsflächen 1 11 III
Öffentliche Verkehrsflächen, Baustelle 1 11 II
Öffentliches Baurecht, Begriff 1 2 XVII
Öffentlichkeit, Beteiligung der 1 68, 74 III
Ordnungswidrigkeiten 1 80; 2 32; 4 23
- Örtliche Bauvorschriften** über
Einschränkung von Stellplätzen 1 84 II
Örtliche Bauvorschriften über Einstellplätze 1 84 I Nr. 2
Örtliche Bauvorschriften über
Fahrradabstell-anlagen 1 84 I Nr. 3
Örtliche Bauvorschriften über Gestaltung 1 84 III
Örtliche Bauvorschriften über
Niederschlagswasser 1 84 III Nr. 8
Örtliche Bauvorschriften über Spielplätze 1 84 I Nr. 1
Örtliche Bauvorschriften, Aufnahme in B-Pläne 1 84 VI
Örtliche Bauvorschriften, Zuständigkeit für Erlass 1 84 V
Ortsbild 1 10
- Paketstationen** 1 Anh. 5.6
Parkhäuser, Barrierefreiheit von – 1 49 II Nr. 12
Personenaufzüge, genehmigungsfreie 1 Anh. 14.12
Physikalische Einflüsse 1 13
Planungsrecht, Grenzabstände 1 5 V
Praxisräume der Heilberufe, Barrierefreiheit von – 1 49 II Nr. 6
Proben von Bauprodukten 1 76 II
Produkt sicherheitsG, Anforderungen – aufgrund des – 1 82 IV
Prüfbuch 1 75 IV
Prüfstelle 1 16a VI, 19 II, 22 II, 24, 25 I
Prüfzeugnis, allg. bauaufsichtliches – 1 19, 21
- Rampen von Garagen 4 3
Rauchableitung 1 35, 37
Rauch- und Wärmeabzug in Garagen 4 16 IV
Rauchabschnitte in Garagen 4 11
Rauchwarnmelder Einf. XIII, 1 44 V
Rechtsnachfolger des Bauherrn 1 70 VI
Regale, Genehmigungsfreiheit 1 Anh. 14.4
Regallager als Sonderbauten 1 2 V
Regelmäßige Überprüfung 1 78
Regel(n) der Technik, anerkannte 1 16a II, 17 I, II,
Rettungswegs 1 33, 35; 2 13; 4 13
Rettungswegs, Fenster als 2 20 II
Rettungswegs, Prüfung der Eignung 1 33 II, 61 III, 65 II; 2 1
Rohbauabnahme 1 77
Rolltreppen 1 34 II
Rundfunkanlagen, Baustelle 1 11 II
- Sachkunde- und Sorgfaltsanforderungen**, besondere 1 25
Sachkundige, Überprüfung durch – 1 78

Stichwortverzeichnis

- Sachverständige**, Überprüfung durch – 1 78
Schädliche Einflüsse, Schutz gegen – 1 13
Schädlinge, Schutz gegen – 1 13
Schallschutz 1 15 I
Schallschutz, Nachweis des – 1 65 VI
Schank- und Speisegaststätten als
Sonderbauten 1 2 V
Schaukästen 1 50
Schilder 1 50
Schlussabnahme 1 77
Schnee, Schutvorrichtungen gegen Herabfallen von – 1 32 II
Schorndeine 1 5 IV, 40
Schorndienstfeger, Einf. XV
Schulen als Sonderbauten 1 2 V
Schulen, Barrierefreiheit von – 1 49 II Nr. 5
Schutzhütten, genehmigungsfreie 1 Anh. 1.7
**Schutzmaßnahmen für größere
Glasflächen** 1 37 II
Schwimmbeckenüberdachungen,
genehmigungsfreie 1 Anh. 9.7
Schwingungen 1 15 II
Selbstteintritt der Fachaufsichtsbehörde
1 58 VII
Seveso III, Einf. XIII
Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs
1 16
Sicherheitsanforderungen an bauliche –
Anlagen 1 3 I
Sicherheitsbeleuchtung 2 15 VI, 16 VI
Sicherheitsleistung 1 66 IV
Sicherheitsschleusen 4 12 II
Sicherheitstreppenräume 1 33, 36; 2 18, 19
Sicherheitstreppenraum 2 16
Sicherstellung von Bauprodukten, Geräten
etc. 1 79 II
Sicherungsvorkehrungen auf Baustellen
1 11 II
Solaranlagen 1 5 VIII
Solarenergieanlagen Einf. XVI; 1 32 III,
Anh. Nr. 2.3
Sonderbauten Einf. XII, XV 1 2 V, 51
Sonnenkollektoren 1 32 III, Anh. Nr. 2.3
Spielanlagen, Barrierefreiheit von – 1 49 II
Nr. 8
Spielplätze als bauliche Anlage 1 2 I
Spielplätze, Genehmigungsfreiheit von –
1 Anh. 9.3
Spielplätze, Pflicht zur Anlegung von – 1 9 III
Sportanlagen, Barrierefreiheit von – 1 49 II
Nr. 8
Sportplätze als bauliche Anlage 1 2 I
Sprinkleranlagen in Garagen 4 16 III
Sprungschanzen, genehmigungsfreie
1 Anh. 9.8
Staatliches Baumanagement
Niedersachsen 1 61 II, 74
Städte, große selbständige 1 57 I
Städte, kreisfreie 1 57 I
Ställe 1 14; 2 12
Standsicherheit im Brandfall 1 26 II
Standsicherheit von baulichen Anlagen 1 12
Standsicherheitsnachweis 1 12, 65; 3 10
Stege, genehmigungsfreie 1 Anh. 9.9
Stellplätze Einf. XIII, XVI; 1 9 IV
Stellplätze als bauliche Anlage 1 2 I
Stellplätze, Begriff 1 2 IX
Stellplätze, genehmigungsfreie 1 Anh. 14.7
Straßenbahnen 1 6 I
Straßenbahnen, Betriebsanlagen der – 1 61 I
Nr. 2
Straßenbauverwaltung des Landes 1 61 I
Nr. 1
Straßenbild 1 10
Stützen 1 27 V; 2 9; 4 10
Stützmauern 1 5 VIII
Stützmauern, genehmigungsfreie 1 Anh. 6
Tagesstätten als Sonderbauten 1 2 V
Tagesstätten, Barrierefreiheit von – 1 49 II
Nr. 7
Tauglichkeit der Schornsteine 1 77 IV
Technische Anlagen, Überprüfung 1 78; 2
30
Technische Baubestimmungen Einf. XI,
XIV, XV, XVI; 1 17 I, III, 19 I, 21 I, 22 II,
II, 23, 83
Technische Baubestimmungen,
Abweichungen von – 1 83 I
Technische Regeln 1 16a III, 22, 83 II
Teilbaugenehmigung 1 70 III
Telekommunikationsanlagen, Baustelle
1 11 II
Telekommunikationsanlagen,
genehmigungsfreie 1 Anh. 3
Terrassen 1 5 I
Terrassenüberdachungen,
genehmigungsfreie 1 Anh. 1.8
Theater, Barrierefreiheit von – 1 49 II Nr. 3
Tiere 1 3, 14
Toiletten 1 45; 2 27
Toilettenanlagen, Barrierefreiheit von – 1 49
II Nr. 11
Tragfähigkeit des Baugrundes der
Nachbargrundstücke 1 12 I 2
Tragwerksplaner, Anforderungen an –
1 65 IV
Trennwände, Anforderungen 1 29; 2 7
Treppen, Anforderungen 1 34; 2 14
Treppen, einschiebbare 1 34 II
Treppen, notwendige 1 33 II, 35; 2 14
Treppenräume, notwendige 1 35; 2 15
Türen 1 37; 2 20
Türen, genehmigungsfreie 1 Anh. 13
Türen, Mindestdurchgangsbreite 2 20 III
Typenprüfung 1 65 VII – IX

Stichwortverzeichnis

- Ü-Zeichen** 1 21 III–V, 79 I,
Übereinstimmungserklärung des Herstellers 1 22 f.
Übereinstimmungsnachweis 1 22, 24
Übereinstimmungszertifikat 1 23 I, 24, 76 II
Übergangsvorschriften 1 86; 2 33; 3 15;
4 25
Überprüfung, regelmäßige 1 78; 2 30
Übertragung von Befugnissen 1 58 V, VI
Überwachungsstellen 1 23 II, 24, 58 V
Umwehrungen 2 4 II, IV
Umweltverträglichkeitsprüfung 1 70 I; 3 2 I
Nr. 9
Unternehmer 1 54
Unternehmer, Fachkenntnisse des – 1 54 II
Unternehmer, Verantwortlichkeit des – 1 54 I
Untersagung der Aufstellung fliegender
Bauten 1 75 VI
Urin, Beseitigung 1 41 II

Verantwortlichkeit des Bauherrn 1 52
Verantwortlichkeit des Bauleiters Einf.
XIII; 1 55
Verantwortlichkeit des Eigentümers 1 56
Verantwortlichkeit des Entwurfsverfassers
1 53
Verantwortlichkeit des Unternehmers 1 54
Verbindungen zu und zwischen Garagen 4 12
Verbrennungsmotoren 1 40 V, VI
Verdichter 1 40 V
Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren, Einf.
XII, XIII; 1 63
Verfahrensfreie Baumaßnahmen Einf. XII,
XIII, XV, XVI; 1 60
Vergnügungsparks als bauliche Anlage 1 2 I
Verkaufsstände, genehmigungsfrei
1 Anh. 11.2
Verkaufsstätten als Sonderbauten 1 2 V
Verkaufsstätten, Barrierefreiheit von – 1 49 II
Nr. 4
Verkehrs- und Versorgungsbetriebe, -
Barrierefreiheit von – 1 49 II Nr. 2
Verkehrsbehinderungen durch bauliche
Anlagen 1 3 I
Verkehrsfächen 1 5 IX
Verkehrssicherheit baulicher Anlagen 1 16
I; 2 4
Verordnungsermächtigung 1 82
Versammlungsstätten als Sonderbauten
1 2 V
Versammlungsstätten, Barrierefreiheit von –
1 49 II Nr. 3
Versicherung des Entwurfsverfassers 1 62
IV
Versiegelung baulicher Anlagen 1 79 II
Versorgungsanlagen, Baustelle 1 11 II
Versorgungsleitungen 1 1 II
Verunstaltungsverbot 1 3 III, 9 I, 10

Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall 1 20
Verwendbarkeitsnachweis 1 17
VOB Einf. IX
Vollgeschoss, Begriff 1 2 VII
Vorbauten 1 5 III
Vorläufige Untersagung 1 62 V – VII
Vorräume 1 36; 2 19

Wände, Anforderungen 1 27
Wände, Außenwände **Einf.** 12; 1 28; 2 6
Wände, Außenwände von Garagen 4 7
Wände, genehmigungsfreie Außenwände 1
Anh. 13; 2 6
Wände, aussteifende 1 27 IV; 2 5
Wände, Brandwände **Einf.** 12; 1 30; 2 8
Wände, Brandwände von Garagen 4 9
Wände, genehmigungsfreie 1 Anh. 12.1,
12.2
Wände, tragende 1 27 IV; 2 5
Wände, Trennwände **Einf.** 12, 14, 1 29; 2 7
Wände, Trennwände von Garagen 4 8
Wandhydranten 4 16 I
Warenautomaten 1 2 I
Warenautomaten, genehmigungsfrei
1 Anh. 10.7
Wärme, strahlende 1 32 I
Wärmeabzugsanlagen 4 16 IV
Wärmeerpumpen, genehmigungsfrei
1 Anh. 2.2
Wärmeschutz 1 5 IV, 15 I
Wärmeschutz, Nachweis des – 1 65 VII
Warmluftheizungen, Anforderungen 1 39
Warnzeichen 1 11 I
Wasser, Schutz gegen – 1 13
Wasserbecken, genehmigungsfrei 1 Anh. 9.6
Wasserbehörde, untere 1 61 I Nr. 1
Wasser- und Schiffahrtsverwaltung 1 61 I
Nr. 1
Wasserversorgung 1 15 II
Wasserversorgungsanlagen – 1 41 I; 2 24
Wasserversorgungsanlagen,
genehmigungsfrei 1 Anh. 3
Wasserwirtschaftsverwaltung des Landes
1 61 I Nr. 1
Wasserzähler 1 41 III
Wechsel des Bauherrn 1 52 II 4
Wechsel des Bauleiters 1 52 II 3
Werbeanlage an Brücken 1 50 V
Werbeanlagen 1 50
Werbeanlagen als bauliche Anlage 1 2 I
Werbeanlagen, Bauvorlagen 3 3
Werbeanlagen an der Stätte der Leistung 1 50
III Nr. 1, IV Nr. 1
Werbeanlagen, genehmigungsfrei 1 Anh. 10
Widerruf von Baugenehmigungen 1 85 III
Wildfütterungsstände 1 Anh. 9.10
Wirkungskreis, eigener 1 84 IV

Stichwortverzeichnis

- Wirkungskreis, übertragener** 1 57 III, 84 IV
Wirtschaftswege, genehmigungsfrei
 1 Anh. 14.10
Wochenendhäuser, genehmigungsfrei
 1 Anh. 8.2
Wochenendplätze als bauliche Anlage 1 2 I
Wochenendplätze als Sonderbauten 1 2 V
Wohngebäude als genehmigungsfrei Anlagen
 1 62 I Nr. 1
Wohngebäude Begriff 1 2 IV
Wohnungen, Anforderungen an 1 44
Wohnungen, Eingangstüren 2 20 III
Wohnwagen, genehmigungsfrei 1 Anh. 8.1
Zapfsäulen 1 Anh. 14
Zelte, genehmigungsfrei 1 Anh. 11.6, 11.7
- Zertifizierungsstelle** 1 23 f., 58 V, 86 VI
Zu- und Abfahrten zwischen Garagen 4 2
Zu- und Durchfahrt 2 1
Zugänglichkeit, barrierefrei – Einf. XIII,
 XV; 1 49
Zugänglichkeit, Baugrundstück 1 4; 2 1
Zulassungen, allg. bauaufsichtliche – 1 18,
 21, 23
Zuständigkeiten Bauaufsichtsbehörden 1 5
 IX, 58
Zustimmung, bauaufsichtliche – 1 74
Zustimmungsverfahren, keine Bauüber-
 wachung im – 1 74 VI
Zustimmungsverfahren, Prüfungsmaßstab
 im – 1 74
Zuwegung 2 1

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG