

# Sächsisches Nachbarrechtsgesetz

Schäfer / Reich

2. Auflage 2021  
ISBN 978-3-406-73745-9  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Sachverzeichnis

Die **fett** gedruckten Zahlen verweisen auf die Bestimmungen des Gesetzes,  
die normal gedruckten auf die Randnummern der Kommentierung.

- Abbruch, siehe Beseitigung  
 Abfluss **6 6**, **17 12**  
 Abgasanlage **26 11**  
 Abraumhalde **5 27**  
 Abriss **2 13**, **4 11**, **7 26**, siehe auch Beseitigung  
 Abschneiden **9 1**, **12 10**, **31 23**  
 Abstandhaltung **7 14**, **9 9**, **10 6**, **11 4**  
 Abstandmessung **7 14**, **11 12**, **13 1–9**, **18 15**,  
     **18 21**, **18 26–28**  
 Abwasser **19 1–13**, **20 1–13**, **21 5–14**, **25 15**  
 Alternative **21 22**, **24 20**  
 Anbau **4 23**, **11 2**  
 Änderung **4 11**, **4 16**, **4 23**, **4 26**, **4 30**, **12 14**,  
     **14 18**, **16 1–13**, **19 14**, **19 17**, **21 7**, **21 12**,  
     **23 7**, **24 8–25**, **25 20**, **27 10**, **31 7**  
 Anpflanzungen **11 10**, **12 3–16**  
 Anrechnung **29 7–8**  
 Anschlussbeitrag **19 9**, **19 36**  
 Anschlussrecht **19 27**, **23 1–22**, **27 14**, **28 23**  
 Anschlusszwang **23 21–22**  
 Antenne **26 1–33**  
 Anzeige **7 13**, **27 1–35**  
 Arbeitsgerät **21 14**  
 Architekt **4 4**, **17 15**  
 Artenschutz **9 4**  
 Astbruch **9 5**, **14 11**  
 Aufschichtung **18 1–36**  
 Aufschüttung **17 6–8**  
 Aufstockung **17 8**  
 Aufwöllungen **14 19**  
 Ausgleich **14 19**, **17 4**, **28 3**  
 Auwald **5 28**
- Bambus **9 14**  
 Bauantrag **27 23**  
 Bauarbeit **19 24**, **24 36–38**  
 Baugenehmigung **17 17**, **24 2**  
 Baugerüst **21 14**  
 Bauland **7 24**  
 bauliche Anlage **24 8**  
 Baum **6 6**, **9 12**, **10 11–13**, **13 5**, **29 2**  
 Baumaterial **21 14**  
 Baurecht **1 16**, **3 12**, **4 3**, **4 37**  
 Baustofftransport **24 17**  
 Beauftragte **21 9**  
 bebauter Ortsteil **9 8**  
 Bebauungsplan **7 11**, **7 26**, **17 17**, **18 1**, **23 22**  
 Beeinträchtigung **4 11**, **6 12**, **19 24**, **22 1–9**,  
     **26 15**, **28 11**
- Behinderte **2 5**  
 Belästigung **24 23**, **24 29**, **24 32**  
 Benutzungsrecht **19 27–37**, **24 1–4**, **24 9–18**,  
     **24 23**, **24 26**  
 Beschaffenheit **4 12**, **4 26**, **7 19**  
 Beseitigung **4 12**, **7 15**, **9 6**, **14 15**, **18 18–19**,  
     **22 3–9**, siehe auch Unterlassungsanspruch  
 Besichtigung **4 22**, **27 16–20**  
 Besitzer **1 4**, **2 11**, **27 32**  
 Besitzstörung **1 12**  
 Bestandsschutz **16 1–13**, **32 4**  
 Betretungsrecht **5 17**, **20 11**, **21 1–26**, **24 1**, **24**  
     **9**, **24 12**, **26 23**, siehe auch Benutzungsrecht  
 Billigkeit **29 4**  
 Blitzableiter **26 2**  
 Bodenbearbeitung **7 18–19**, **7 21**  
 Bodenerhöhung **17 1–20**  
 Brachland **7 10–11**  
 Bundesfernstraßen **12 2**  
 Bürgerliches Gesetzbuch **1 7**, **9 1**, **31 20**  
 Bürgschaft **19 44**, **28 6**
- dingliches Nutzungsrecht **1 26**  
 Duldung **19 17**, **24 9**, **26 7–18**
- Eigentümer **1 1–16** **14 3**, **19 4–5**  
 Einfriedung **4 1–38**  
     – Anpflanzungen **12 16**  
     – Beseitigungsanspruch **31 14–19**  
     – gemeinsame Einfriedung **5 9**  
     – Kosten **5 1–30**  
     – Standort **7 1**  
     – Unterhaltung **6 9–10**  
 Einsturzgefahr **17 11**  
 Einwendung **27 26–30**  
 Einwilligung **28 20**  
 Einziehung **5 18**  
 Elektroleitung **23 3**  
 Entschädigung **29 1–11**  
 Entwässerungsanlage **4 29**  
 Erbbauberechtigter **1 21**, **27 32**  
 Erbe **3 18**, **7 15**  
 Erdaushub **21 3**, **21 16–19**, **21 23**, **24 28**, **24**  
     **50**  
 Erdbeben **17 8**  
 Erheblichkeit **4 26**, **6 5**, **10 11**, **12 15**, **19 2**, **19**  
     **24**, **22 3–9**, **23 8**, **26 11**, **27 33**, **28 22**  
 Erhaltung **4 25**  
 Erhöhung **17 1–20**

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Gesetz, ohne weitere Angaben

- Ermessen **2** 5  
Erneuerung **23** 13  
Errichtung **1** 24, **2** 9, **4** 9, **4** 13, **5** 3, **7** 1, **17**  
13, **21** 6, **24** 8, **32** 5  
Ersatzanpflanzung **16** 9  
Ersatzbau **5** 14  
Ersetzung **16** 9, **31** 17–19  
Erschwerung **21** 22, **24** 21  
Erziehungsvorrichtung **11** 20
- Fälligkeit **29** 9  
Fels **7** 19  
Fernmeldelinien **23** 9–14  
Fernwärme **23** 15–22  
Feuerschutz **18** 18  
Fischer **7** 8  
Flurbereinigung **16** 6  
Folgeschäden **21** 24–25, **24** 23  
Forstwirtschaft **9** 32  
Friedhof **5** 27  
Fristberechnung **27** 7, **31** 11–12  
Fristhemmung, siehe Hemmung
- Gartenanbau **7** 8  
Gasleitung **23** 5  
Gebäude **26** 1, **26** 7–9  
Gefahr **17** 10–15, **27** 33, **28** 4  
Gehweg **4** 30, **12** 5  
Geländeoberfläche **17** 8–9, **17** 17, **18** 7  
Geländestreifen **7** 17, **28** 13  
Geldzahlung **31** 8  
Gemeingebrauch **4** 29, **5** 15–17, **12** 3–10, **18**  
29–36, **25** 21  
gemeinsame Hecke **9** 18  
Gemeinschaftsverhältnis **1** 10, **2** 1, **19** 11  
Gerät **24** 17  
Gerüst **21** 14, **24** 16  
Gestank **6** 6  
Gewässer **4** 32, **5** 20, **12** 7, **12** 13, **18** 35, **25** 30  
Gewohnheitsrecht **3** 3  
Graben **4** 32  
Grenzabstand **9** 5, **9** 20–28, **10** 1–11, **13** 1–9,  
16 4–9, **18** 4, siehe auch Abstandhaltung  
Grenzänderung **16** 12  
Grenzbaum **9** 6  
Grenzbebauung, siehe Nachbarwand  
Grenze **4** 13, **11** 14  
Grenzeinrichtung **9** 12–15  
Grenzfeststellung **16** 4–13  
Grenzüberschreitung **7** 5  
Grenzwand **4** 11, **16** 9, **25** 24  
Grenzzaun **4** 2  
Grundbuch **3** 20–22  
Grunddienstbarkeit **3** 21  
Grundrecht **1** 19, **7** 9, **10** 7, **19** 17, **21** 8  
Grundstück **1** 7  
Grundstücksteilung **1** 103, **16** 4–13  
Grundwasserspiegel **25** 6  
Grünfläche **4** 31, **5** 19, **12** 6, **18** 34, **25** 29
- Haftpflichtversicherung **19** 44, **28** 6  
Hammerschlagsrecht **24** 1  
Hanglage **7** 19, **13** 4, **18** 28  
Hecke **4** 27, **9** 14, **13** 5  
Hemmung **31** 21  
Herstellung **5** 4  
Heuhaufen **18** 10  
Hinauswachsen **14** 7, **16** 8  
Höhe **9** 12–15, **9** 20–28, **18** 15  
höhere Aufschichtung **18** 20–25  
höheres Gebäude **26** 9  
Hochwasser, siehe Überschwemmung  
Holz **18** 8  
Hund **6** 6
- Imker **7** 8  
Inanspruchnahme **19** 32, **24** 8  
Information **1** 12  
Instandsetzungsarbeiten **20** 7  
Irrtum **4** 29, **5** 16, **18** 32, **25** 26
- Jahreszeit **14** 21–25
- Kanalanschlussgebühr **20** 2  
Kapazität **19** 33  
Käufer **3** 22, **7** 15  
Kiesgrube **17** 12  
Kinderlärm **2** 3  
Kinderspielplatz **4** 31, **5** 19, **25** 29  
Klage **14** 14  
Kommunmauer **4** 13–26  
Kompost **18** 12  
Kosten **24** 20, **24** 30, **26** 29  
Kostenerstattung **14** 5  
Kostentragung **6** 1–14, **17** 16, **20** 1–8  
Kran **21** 22, **24** 17, **24** 21, **24** 31
- Lagerplatz **24** 28  
Landwirtschaft **5** 23, **7** 1–16, **10** 1–13, **31** 14–  
19  
Laubfall **9** 2  
Laubrente **29** 2  
Lärmbelästigung **6** 6  
Leihverhältnis **19** 13  
Leiterrecht **24** 1, **24** 16, **26** 24  
Lichtstrahlung **6** 6  
Lüftungsschacht **26** 1–33
- Mauer **25** 23  
Mehrkosten **19** 41  
Mieter **1** 4, **21** 9, **25** 3, **27** 32  
Mitbenutzung **9** 19, **19** 391, **20** 9–13  
Mitverursachung **14** 20, **28** 18–22  
Müllhalde **17** 8
- Nachbar **1** 4  
Nachbarwand **25** 23  
Nachteil **24** 22, **24** 33  
Naturschutz **9** 5, **9** 7, **9** 13, **9** 21, **14** 16, **14** 20

## Magere Zahlen = Randnummern

Niederschlagswasser **25** 1–30  
 Notleitung **19** 15  
 Notstand **27** 33–35  
 Notwegerecht **3** 3, **24** 17  
 Nutzer **1** 25, **27** 32  
 Nutzung **1** 8  
 Nutzungsberechtigter **25** 8  
 Nutzungsentschädigung **24** 7, **24** 17  
 Nutzungsrecht, dingliches **1** 27, **3** 21  
  
 oberirdische Gewässer **12** 13, **25** 12  
 Ödland **5** 26, **9** 31  
 öffentliche Gebäude **4** 28  
 öffentliche Grünflächen **4** 31  
 öffentlich-rechtliche Vorschriften **1** 3, **1** 7, **3** 4, **3** 10  
 öffentlich-rechtliche Zulässigkeit **3** 12  
 öffentlicher Verkehr **4** 30, **5** 5, **5** 18, **12** 12, **18** 1, **18** 32, **25** 28  
 öffentliche Straßen **5** 18, **12** 12  
 Ortsteil **7** 7, **7** 25, **9** 8, **9** 25  
 ortsübliche Belastung **6** 7  
 ortsübliche Einfriedung **4** 16–26, **6** 8  
 ortsübliche Miete **24** 7  
  
 Pacht **10** 15, **11** 10, **17** 7  
 Photovoltaikanlage **2** 4  
 Pflügen **7** 18  
 Platane **9** 6  
 Platz **5** 18, **12** 4, **12** 12  
 Polizei **9** 5, **14** 11  
 Pressung **19** 18  
 Psychologischer Vertrag **2** 2  
  
 Quellwasser **4** 32, **5** 20, **18** 35, **25** 30  
  
 Radweg **4** 29, **12** 4  
 Raumwärme **23** 16–20  
 Rebstock **11** 4, **11** 18–22  
 Rebzeile **11** 14  
 Rechtsnachfolger **2** 12, **3** 16–21  
 Reinigung **2** 4, **24** 13, **26** 21–26  
 Reklametafel **4** 24  
 Rente **19** 12, **29** 9  
 Risiko **9** 5, **14** 11  
 Rückschnitt **9** 8–10, **14** 13–14, **31** 1–4  
 Rücksichtnahme **2** 1–13, **7** 21, **19** 10  
 Rückstaeinrichtung **19** 36  
  
 Sand **24** 28  
 Satzung **14** 17–18  
 Schadensersatz **17** 18–20, **18** 3, **28** 1–24, **31** 8–13  
 Schädigung **9** 2, **17** 12, **25** 6  
 Schattenwurf **10** 13  
 Schaufelschlagrecht **24** 1  
 Schienen **4** 30, **5** 18, **12** 12  
 Schlackenhalde **17** 8  
 Schlamm **24** 28

## Sachverzeichnis

Schneegitter **25** 14  
 Schornstein **26** 1–33, **27** 18–19  
 Schössling **16** 9  
 Schriftform **27** 24, **27** 29  
 Schuttberg **17** 8  
 Schutzgesetz **6** 3, **7** 15, **17** 3, **18** 3, **21** 8, **25** 6  
 Schwengelrecht **7** 5  
 Selbsthilfe **9** 2, **14** 5, **31** 3, **31** 23  
 Sendeantenne **26** 2  
 Sicherheit **19** 42–46, **28** 5  
 Sonnenblume **9** 14  
 Stacheldraht **4** 24  
 statische Unterstützung **4** 7  
 Stau **19** 36  
 Steigleiter **26** 24  
 Steine **18** 9  
 Störung **2** 14–16, **6** 2–6, **9** 1, **31** 9  
 Straße **4** 30, **5** 18, **24** 18  
 Straßenrecht **4** 37, **7** 15, **12** 2–12, **24** 2  
 Strauch **9** 14, **13** 5  
 Streupflicht **2** 1  
 Stroh **18** 11  
 Stützmauer **4** 7, **11** 22–25, **17** 5  
 Subventionierung **5** 24, **7** 10, **10** 7  
  
 Taubenflug **6** 8  
 Tiere **7** 2, **7** 8  
 Transport **21** 13–15, **24** 17  
  
 Überragen **9** 2, **12** 16, **14** 18–19, **26** 9  
 Überschwemmung **25** 5  
 Uferböschung **12** 13  
 unbekannter Aufenthalt **27** 31  
 undurchsichtig **12** 16–20  
 Unterhalt **5** 5, **6** 9–10, **17** 16, **19** 37, **20** 4–12, **21** 7–12, **26** 19–26  
 Unterlassungsanspruch **18** 18  
 Unterstützung **4** 7  
 Unverhältnismäßigkeit **19** 21–23, **21** 21–26, **24** 20–25, **24** 30–35, **26** 13–18  
 Unverzüglichkeit **24** 37, **27** 27  
 Unzeit **2** 18, **21** 26, **24** 25  
  
 Verankerung **11** 18  
 Veränderung **2** 9, **4** 11, **4** 16, **4** 23, **4** 26, **14** 18, **16** 1–9, **19** 14, **24** 8, **24** 13, **25** 20, **27** 7, **31** 17–19  
 Verbot **17** 4, **27** 25  
 Vereinbarung **3** 1–22, **10** 3  
 Vergütung **5** 11, **24** 7  
 Verhältnismäßigkeit **27** 12, **27** 34, siehe auch Unverhältnismäßigkeit  
 Verjährung **18** 19, **31** 1–23  
 Verlangen **9** 8  
 Versorgungsleitung **17** 19, **19** 1  
 Verstärkung **4** 11  
 Vertiefung **17** 1, **17** 20, **31** 22  
 vertrauensvolle Zusammenarbeit **1** 12–13  
 Verwaltungsakt **3** 5, **4** 29, **5** 16, **18** 32, **25** 26

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Gesetz, ohne weitere Angaben

- Verwirkung **2** 4, **31** 5  
Videokonferenz **29** 2  
Vorkehrungen **17** 13–16  
Vorteil **24** 24  
vorübergehend **18** 4
- Wald **4** 31, **5** 26, **9** 4–5, **9** 29–36  
Wand **12** 16–21, siehe auch Nachbarwand,  
Grenzwand  
Warmwasser **23** 16–20  
Wasser, siehe Abfluss, Zufluss  
Wasserrohrbruch **5** 2  
Wasserversorgung **19** 1–14, **20** 7–11, **21** 1–26  
Wege **12** 4–15  
Wegerecht **3** 3  
Wegfall der Geschäftsgrundlage **20** 12
- Weihnachtsbaumkultur **5** 27  
Weinbau **7** 8, **11** 1–25  
Widerruf **19** 19  
Widmung **4** 29, **5** 16, **18** 30, **25** 26  
Wiederherstellung **9** 19, **28** 15  
Wildlinge **9** 22, **11** 5  
Winterdienst **2** 3  
Wohngebiet **18** 24  
Wurzeln **6** 6, **9** 2, **10** 16, **14** 5
- Zaun **4** 17, **7** 2, **14** 18, **18** 9, siehe auch Ein-  
friedung  
Zeilenabstand **11** 12, **11** 16  
Zufahrt **17** 2  
Zumutbarkeit **19** 25, **22** 5  
Zweige **9** 1

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG