

Sächsisches Nachbarrechtsgesetz

Schäfer / Reich

2. Auflage 2021
ISBN 978-3-406-73745-9
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die **fett** gedruckten Zahlen verweisen auf die Bestimmungen des Gesetzes,
die normal gedruckten auf die Randnummern der Kommentierung.

- Abbruch, siehe Beseitigung
Abfluss **6** 6, **17** 12
Abgasanlage **26** 11
Abraumhalde **5** 27
Abriss **2** 13, **4** 11, **7** 26, siehe auch Beseitigung
Abschneiden **9** 1, **12** 10, **31** 23
Abstandhaltung **7** 14, **9** 9, **10** 6, **11** 4
Abstandmessung **7** 14, **11** 12, **13** 1–9, **18** 15, **18** 21, **18** 26–28
Abwasser **19** 1–13, **20** 1–13, **21** 5–14, **25** 15
Alternative **21** 22, **24** 20
Anbau **4** 23, **11** 2
Änderung **4** 11, **4** 16, **4** 23, **4** 26, **4** 30, **12** 14, **14** 18, **16** 1–13, **19** 14, 19 17, **21** 7, 21 12, **23** 7, **24** 8–25, **25** 20, **27** 10, **31** 7
Anpflanzungen **11** 10, **12** 3–16
Anrechnung **29** 7–8
Anschlussbeitrag **19** 9, **19** 36
Anschlussrecht **19** 27, **23** 1–22, **27** 14, **28** 23
Anschlusszwang **23** 21–22
Antenne **26** 1–33
Anzeige **7** 13, **27** 1–35
Arbeitsgerät **21** 14
Architekt **4** 4, **17** 15
Artenschutz **9** 4
Astbruch **9** 5, **14** 11
Aufschichtung **18** 1–36
Aufschüttung **17** 6–8
Aufstockung **17** 8
Aufwöllungen **14** 19
Ausgleich **14** 19, **17** 4, **28** 3
Auwald **5** 28

Bambus **9** 14
Bauantrag **27** 23
Bauarbeit **19** 24, **24** 36–38
Baugenehmigung **17** 17, **24** 2
Baugerüst **21** 14
Bauland **7** 24
bauliche Anlage **24** 8
Baum **6** 6, **9** 12, **10** 11–13, **13** 5, **29** 2
Baumaterial **21** 14
Baurecht **1** 16, **3** 12, **4** 3, **4** 37
Baustofftransport **24** 17
Beauftragte **21** 9
bebauter Ortsteil **9** 8
Bebauungsplan **7** 11, **7** 26, **17** 17, **18** 1, **23** 22
Beeinträchtigung **4** 11, **6** 12, **19** 24, **22** 1–9, **26** 15, **28** 11

Behinderte **2** 5
Belästigung **24** 23, **24** 29, **24** 32
Benutzungsrecht **19** 27–37, **24** 1–4, **24** 9–18, **24** 23, **24** 26
Beschaffenheit **4** 12, **4** 26, **7** 19
Beseitigung **4** 12, **7** 15, **9** 6, **14** 15, **18** 18–19, **22** 3–9, siehe auch Unterlassungsanspruch
Besichtigung **4** 22, **27** 16–20
Besitzer **1** 4, **2** 11, **27** 32
Besitzstörung **1** 12
Bestandschutz **16** 1–13, **32** 4
Betreuungsrecht **5** 17, **20** 11, **21** 1–26, **24** 1, **24** 9, **24** 12, **26** 23, siehe auch Benutzungsrecht
Billigkeit **29** 4
Blitzableiter **26** 2
Bodenbearbeitung **7** 18–19, **7** 21
Bodenerhöhung **17** 1–20
Brachland **7** 10–11
Bundesfernstraßen **12** 2
Bürgerliches Gesetzbuch **1** 7, **9** 1, **31** 20
Bürgschaft **19** 44, **28** 6

dingliches Nutzungsrecht **1** 26
Duldung **19** 17, **24** 9, **26** 7–18

Eigentümer **1** 1–16 **14** 3, **19** 4–5
Einfriedung **4** 1–38
– Anpflanzungen **12** 16
– Beseitigungsanspruch **31** 14–19
– gemeinsame Einfriedung **5** 9
– Kosten **5** 1–30
– Standort **7** 1
– Unterhaltung **6** 9–10
Einsturzgefahr **17** 11
Einwendung **27** 26–30
Einwilligung **28** 20
Einziehung **5** 18
Elektroleitung **23** 3
Entschädigung **29** 1–11
Entwässerungsanlage **4** 29
Erbbauberechtigter **1** 21, **27** 32
Erbe **3** 18, **7** 15
Erdaushub **21** 3, **21** 16–19, **21** 23, **24** 28, **24** 50
Erdrutsch **17** 8
Erheblichkeit **4** 26, **6** 5, **10** 11, **12** 15, **19** 2, **19** 24, **22** 3–9, **23** 8, **26** 11, **27** 33, **28** 22
Erhaltung **4** 25
Erhöhung **17** 1–20

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Gesetz, ohne weitere Angaben

- Ermessen **2** 5
Erneuerung **23** 13
Errichtung **1** 24, **2** 9, **4** 9, **4** 13, **5** 3, **7** 1, **17**
 13, **21** 6, **24** 8, **32** 5
Ersatzanpflanzung **16** 9
Ersatzbau **5** 14
Ersetzung **16** 9, **31** 17–19
Erschwerung **21** 22, **24** 21
Erziehungsvorrichtung **11** 20
 Fälligkeit **29** 9
 Fels **7** 19
 Fernmeldelinien **23** 9–14
 Fernwärme **23** 15–22
 Feuerschutz **18** 18
 Fischer **7** 8
 Flurbereinigung **16** 6
 Folgeschäden **21** 24–25, **24** 23
 Forstwirtschaft **9** 32
 Friedhof **5** 27
 Fristberechnung **27** 7, **31** 11–12
 Fristhemmung, siehe Hemmung
 Gartenanbau **7** 8
 Gasleitung **23** 5
 Gebäude **26** 1, **26** 7–9
 Gefahr **17** 10–15, **27** 33, **28** 4
 Gehweg **4** 30, **12** 5
 Geländeoberfläche **17** 8–9, **17** 17, **18** 7
 Geländestreifen **7** 17, **28** 13
 Geldzahlung **31** 8
 Gemeingebräuch **4** 29, **5** 15–17, **12** 3–10, **18**
 29–36, **25** 21
 gemeinsame Hecke **9** 18
 Gemeinschaftsverhältnis **1** 10, **2** 1, **19** 11
 Gerät **24** 17
 Gerüst **21** 14, **24** 16
 Gestank **6** 6
 Gewässer **4** 32, **5** 20, **12** 7, **12** 13, **18** 35, **25** 30
 Gewohnheitsrecht **3** 3
 Graben **4** 32
 Grenzabstand **9** 5, **9** 20–28, **10** 1–11, **13** 1–9,
 16 4–9, **18** 4, siehe auch Abstandhaltung
 Grenzänderung **16** 12
 Grenzbaum **9** 6
 Grenzbebauung, siehe Nachbarwand
 Grenze **4** 13, **11** 14
 Grenzeinrichtung **9** 12–15
 Grenzfeststellung **16** 4–13
 Grenzüberschreitung **7** 5
 Grenzwand **4** 11, **16** 9, **25** 24
 Grenzzaun **4** 2
 Grundbuch **3** 20–22
 Grunddienstbarkeit **3** 21
 Grundrecht **1** 19, **7** 9, **10** 7, **19** 17, **21** 8
 Grundstück **1** 7
 Grundstücksteilung **1** 103, **16** 4–13
 Grundwasserspiegel **25** 6
 Grünfläche **4** 31, **5** 19, **12** 6, **18** 34, **25** 29
 Haftpflichtversicherung **19** 44, **28** 6
 Hammerschlagsrecht **24** 1
 Hanglage **7** 19, **13** 4, **18** 28
 Hecke **4** 27, **9** 14, **13** 5
 Hemmung **31** 21
 Herstellung **5** 4
 Heuhaufen **18** 10
 Hinauswachsen **14** 7, **16** 8
 Höhe **9** 12–15, **9** 20–28, **18** 15
 höhere Aufschichtung **18** 20–25
 höheres Gebäude **26** 9
 Hochwasser, siehe Überschwemmung
 Holz **18** 8
 Hund **6** 6
 Imker **7** 8
 Inanspruchnahme **19** 32, **24** 8
 Information **1** 12
 Instandsetzungsarbeiten **20** 7
 Irrtum **4** 29, **5** 16, **18** 32, **25** 26
 Jahreszeit **14** 21–25
 Kanalanschlussgebühr **20** 2
 Kapazität **19** 33
 Käufer **3** 22, **7** 15
 Kiesgrube **17** 12
 Kinderlärm **2** 3
 Kinderspielplatz **4** 31, **5** 19, **25** 29
 Klage **14** 14
 Kommunmauer **4** 13–26
 Kompost **18** 12
 Kosten **24** 20, **24** 30, **26** 29
 Kostenerstattung **14** 5
 Kostentragung **6** 1–14, **17** 16, **20** 1–8
 Kran **21** 22, **24** 17, **24** 21, **24** 31
 Lagerplatz **24** 28
 Landwirtschaft **5** 23, **7** 1–16, **10** 1–13, **31** 14–19
 Laubfall **9** 2
 Laubrente **29** 2
 Lärmbelästigung **6** 6
 Leihverhältnis **19** 13
 Leiterrecht **24** 1, **24** 16, **26** 24
 Lichtstrahlung **6** 6
 Lüftungsschacht **26** 1–33
 Mauer **25** 23
 Mehrkosten **19** 41
 Mieter **1** 4, **21** 9, **25** 3, **27** 32
 Mitbenutzung **9** 19, **19** 391, **20** 9–13
 Mitverursachung **14** 20, **28** 18–22
 Müllhalde **17** 8
 Nachbar **1** 4
 Nachbarwand **25** 23
 Nachteil **24** 22, **24** 33
 Naturschutz **9** 5, **9** 7, **9** 13, **9** 21, **14** 16, **14** 20

- Niederschlagswasser **25** 1–30
 Notleitung **19** 15
 Notstand **27** 33–35
 Notwegericht **3** 3, **24** 17
 Nutzer **1** 25, **27** 32
 Nutzung **1** 8
 Nutzungsberechtigter **25** 8
 Nutzungsschädigung **24** 7, **24** 17
 Nutzungsrecht, dingliches **1** 27, **3** 21
 oberirdische Gewässer **12** 13, **25** 12
 Ödland **5** 26, **9** 31
 öffentliche Gebäude **4** 28
 öffentliche Grünflächen **4** 31
 öffentlich-rechtliche Vorschriften **1** 3, **1** 7, **3** 4, **3** 10
 öffentlich-rechtliche Zulässigkeit **3** 12
 öffentlicher Verkehr **4** 30, **5** 5, **5** 18, **12** 12, **18** 1, **18** 32, **25** 28
 öffentliche Straßen **5** 18, **12** 12
 Ortsteil **7** 7, **7** 25, **9** 8, **9** 25
 ortsübliche Belastung **6** 7
 ortsübliche Einfriedung **4** 16–26, **6** 8
 ortsübliche Miete **24** 7
 Pacht **10** 15, **11** 10, **17** 7
 Photovoltaikanlage **2** 4
 Pflügen **7** 18
 Platane **9** 6
 Platz **5** 18, **12** 4, **12** 12
 Polizei **9** 5, **14** 11
 Pressung **19** 18
 Psychologischer Vertrag **2** 2
 Quellwasser **4** 32, **5** 20, **18** 35, **25** 30
 Radweg **4** 29, **12** 4
 Raumwärme **23** 16–20
 Rebstock **11** 4, **11** 18–22
 Rebzeile **11** 14
 Rechtsnachfolger **2** 12, **3** 16–21
 Reinigung **2** 4, **24** 13, **26** 21–26
 Reklametafel **4** 24
 Rente **19** 12, **29** 9
 Risiko **9** 5, **14** 11
 Rückschnitt **9** 8–10, **14** 13–14, **31** 1–4
 Rücksichtnahme **2** 1–13, **7** 21, **19** 10
 Rückstauseeinrichtung **19** 36
 Sand **24** 28
 Satzung **14** 17–18
 Schadensersatz **17** 18–20, **18** 3, **28** 1–24, **31** 8–13
 Schädigung **9** 2, **17** 12, **25** 6
 Schattenwurf **10** 13
 Schaufelschlagrecht **24** 1
 Schienen **4** 30, **5** 18, **12** 12
 Schlackenhalde **17** 8
 Schlamm **24** 28
 Schneegitter **25** 14
 Schornstein **26** 1–33, **27** 18–19
 Schößling **16** 9
 Schriftform **27** 24, **27** 29
 Schuttberg **17** 8
 Schutzgesetz **6** 3, **7** 15, **17** 3, **18** 3, **21** 8, **25** 6
 Schwengelrecht **7** 5
 Selbsthilfe **9** 2, **14** 5, **31** 3, **31** 23
 Sendeantenne **26** 2
 Sicherheit **19** 42–46, **28** 5
 Sonnenblume **9** 14
 Stacheldraht **4** 24
 statische Unterstützung **4** 7
 Stau **19** 36
 Steigleiter **26** 24
 Steine **18** 9
 Störung **2** 14–16, **6** 2–6, **9** 1, **31** 9
 Straße **4** 30, **5** 18, **24** 18
 Straßenrecht **4** 37, **7** 15, **12** 2–12, **24** 2
 Strauch **9** 14, **13** 5
 Streupflcht **2** 1
 Stroh **18** 11
 Stützmauer **4** 7, **11** 22–25, **17** 5
 Subventionierung **5** 24, **7** 10, **10** 7
 Taubenflug **6** 8
 Tiere **7** 2, **7** 8
 Transport **21** 13–15, **24** 17
 Überragen **9** 2, **12** 16, **14** 18–19, **26** 9
 Überschwemmung **25** 5
 Uferböschung **12** 13
 unbekannter Aufenthalt **27** 31
 undurchsichtig **12** 16–20
 Unterhalt **5** 5, **6** 9–10, **17** 16, **19** 37, **20** 4–12, **21** 7–12, **26** 19–26
 Unterlassungsanspruch **18** 18
 Unterstützung **4** 7
 Unverhältnismäßigkeit **19** 21–23, **21** 21–26, **24** 20–25, **24** 30–35, **26** 13–18
 Unverzüglichkeit **24** 37, **27** 27
 Unzeit **2** 18, **21** 26, **24** 25
 Verankerung **11** 18
 Veränderung **2** 9, **4** 11, **4** 16, **4** 23, **4** 26, **14** 18, **16** 1–9, **19** 14, **24** 8, **24** 13, **25** 20, **27** 7, **31** 17–19
 Verbot **17** 4, **27** 25
 Vereinbarung **3** 1–22, **10** 3
 Vergütung **5** 11, **24** 7
 Verhältnismäßigkeit **27** 12, **27** 34, siehe auch
 Unverhältnismäßigkeit
 Verjährung **18** 19, **31** 1–23
 Verlangen **9** 8
 Versorgungsleitung **17** 19, **19** 1
 Verstärkung **4** 11
 Vertiefung **17** 1, **17** 20, **31** 22
 vertrauensvolle Zusammenarbeit **1** 12–13
 Verwaltungsakt **3** 5, **4** 29, **5** 16, **18** 32, **25** 26

Sachverzeichnis

Verwirkung **2** 4, **31** 5
Videokonferenz **29** 2
Vorkehrungen **17** 13–16
Vorteil **24** 24
vorübergehend **18** 4

Wald **4** 31, **5** 26, **9** 4–5, **9** 29–36
Wand **12** 16–21, siehe auch Nachbarwand,
Grenzwand
Warmwasser **23** 16–20
Wasser, siehe Abfluss, Zufluss
Wasserrohrbruch **5** 2
Wasserversorgung **19** 1–14, **20** 7–11, **21** 1–26
Wege **12** 4–15
Wegerecht **3** 3
Wegfall der Geschäftsgrundlage **20** 12

Fette Zahlen = Gesetz, ohne weitere Angaben

Weihnachtsbaumkultur **5** 27
Weinbau **7** 8, **11** 1–25
Widerruf **19** 19
Widmung **4** 29, **5** 16, **18** 30, **25** 26
Wiederherstellung **9** 19, **28** 15
Wildlinge **9** 22, **11** 5
Winterdienst **2** 3
Wohngebiet **18** 24
Wurzeln **6** 6, **9** 2, **10** 16, **14** 5

Zaun **4** 17, **7** 2, **14** 18, **18** 9, siehe auch Ein-
friedung
Zeilenabstand **11** 12, **11** 16
Zufahrt **17** 2
Zumutbarkeit **19** 25, **22** 5
Zweige **9** 1

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG