

# VOB Teil B: VOB Teil B 2016

Oberhauser / Manteufel

3. Auflage 2019  
ISBN 978-3-406-73822-7  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](http://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](http://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](http://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](http://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Stichwortverzeichnis

### A

Abhilfeverlangen des Auftraggebers

- Eingriffsrecht 177 f.
- Folgen bei Nichterfüllung 179 ff.

Abnahme

- ausdrückliche 298 f.
- Bedeutung 269
- Beginn der Gewährleistungsfrist 539
- Begriff und Arten 270 ff.
- behördliche 273
- Beweislastumkehr für Mängelfreiheit 281 ff.
- Entbehrlichkeit 329 ff.
- Fälligkeit des Werklohns 285
- fiktive 306 ff.; 744
- Formen 297 ff.
- förmliche 298 f.
- Gefahrübergang 276 ff.
- als Hauptpflicht 318 ff.
- konkludente 301 ff.
- bei Kündigung 224, 332
- Rechtsfolgen 274
- Rechtsverlust bei unterlassenem Vorbehalt 290 ff.
- tatsächliche 298 ff.
- technische 272
- Teilabnahme 315 ff., 770
- Verjährungsbeginn 287 ff.
- Verweigerung 324 ff.
- Voraussetzungen 323

Abnahmeprotokoll 333 ff.

Abnahmeverweigerung

- endgültige 330
- wegen fehlender Prüfbarkeit der Leistung 328
- wegen Mängeln 324 ff.
- wegen Restarbeiten 327

Abrechnung

- Aufbau und Inhalt 620
- Aufmaß 621 ff.
- Fälligkeitsvoraussetzung 615, 655, 765
- Frist 639 f.
- prüffähige 613 ff., 765
- Prüffähigkeitsanforderungen 616
- Prüffrist 655
- steuerrechtliche Anforderungen 619
- Stundenlohnarbeiten 629 ff.

Abschlagszahlungen

- Abrechnung 649
- im BGB-Vertrag 163d, 163t, 642, 761
- Fälligkeitsvoraussetzung 614
- Höhe 647 f.
- Rückforderung von Überzahlungen 649
- bei Schlussrechnungsreife 650
- im Verbraucherbaupvertrag 642, 766
- im VOB/B-Vertrag 643 ff.

Abzug neu für alt 528

Allgemeine Geschäftsbedingungen

- Definition 15
- geltungserhaltende Reduktion 22

## Stichwortverzeichnis

- Inhaltskontrolle 17, 19 ff., 163k ff.
  - Kriterien 16 ff.
  - Leitbild 163f ff.
  - Unwirksamkeitsfolgen 22 ff.
  - Verbraucherverträge 18
  - VOB/B 14, 20, 38, 163b ff.
  - Allgemeinen Vertragsbedingungen 79
  - Änderung des Vertrages 163b ff., 754 ff.
    - Änderungsbegehren 756
    - Angebot 756
    - Art der Änderung 755
    - Einvernehmen 163c, 163p, 756
    - Zumutbarkeit 163b, 163r, 756
    - Zuschlag für AGK, WuG 163c, 759
  - Änderungsanordnungen 102 ff.
  - Anerkannte Regeln der Technik 348 ff.
    - Änderung zwischen Vertragsschluss und Abnahme 59a, 358
    - Begriff 348
    - Schallschutz 339 ff.
  - Ankündigung von Mehrkosten 138 ff.
  - Anordnung des Auftraggebers
    - Nach BGB 163b, 163c, 757
    - Änderungen des Bauentwurfs 105
    - Befreiung von Gewährleistungspflicht 486 ff.
    - Begriff 102 ff.
    - Folgen 113 ff.
    - zusätzliche Leistungen 111 f.
  - Anscheinsvollmacht 10
  - Anschlussauftrag 112
  - Arbeitsgemeinschaft (ARGE) 34
  - Arbeitsstillstand 240
  - Architekt
    - Gesamtschuld 579, 600 ff., 771
    - Haftung 27 f.
    - Vertretungsfragen 10
  - Architektenvertrag 26 ff., 44, 768
  - Arglisthaftung 552 ff.
  - Aufmaß
    - Abrechnung 628
    - Anforderungen 628
    - Beweiserleichterungen bei einseitigem Aufmaß 625 ff.
    - gemeinsames 621 ff.
  - Auftraggeberpflichten 55 ff.
  - Auftragnehmerpflichten 47 ff.
  - Auftragskalkulation 133
  - Aufwandsvertrag 81
  - Ausführungsbeginn
    - Folgen bei Verzögerung 179 ff.
    - Regelung bei fehlender Vereinbarung 176
  - Ausführungsfrist
    - automatische Verlängerung 195 ff.
    - Verlängerung bei Behinderung 183 ff.
  - Aussperrung 191
- ## B
- Baumentwurf
    - Änderungen 105, 133 ff.
    - Begriff 105 ff.
  - Baugrundrisiko 60
  - Bauhandwerkersicherung
    - Allgemeines 733, 763
    - Folgen der Nichtleistung 735
    - Sicherheit 734
    - Sicherheitsverlangen und Mängelrüge 737 ff.
    - Unabdingbarkeit 741
    - Verwertung 740
  - Bauhandwerkersicherungshypothek
    - Allgemeines 728 f.

## Stichwortverzeichnis

- Identität Auftraggeber/Eigentümer 730 f.
- Vormerkung 732
- Bauleistungen 43 f.
- Baurechtlicher Schadensbegriff 444 ff.
- Bauüberwachung 12
- Bauvertrag
  - Abschluss durch Vertreter 9
  - Allgemeine Geschäftsbedingungen 14 ff.
  - Angebot und Annahme 5
  - Beendigung 220 ff.
  - Kündigung 220 ff., 179 ff.
  - als Langzeitvertrag 140, 171 ff.
  - Werkvertrag 1 ff.
  - Zustandekommen 5 ff.
- Bauzeit
  - Ansprüche bei Störungen 199
  - Behinderungen 184 ff.
  - Einzelfristen 174
  - fehlende Fristenvereinbarung 164
  - Störungen 184 ff.
  - Vertragsfristen 173
- Bauzeitenplan 174
- Behinderung
  - Anzeige 185 ff.
  - höhere Gewalt 192
  - aus Risikobereich des Auftraggebers 189 ff.
  - Streik, Aussperrung 191
  - unabwendbare Umstände 193
  - Verlängerung der Ausführungsfrist 184
  - Witterungseinflüsse 194
- Behinderungsanzeige 185 ff.
- Bereicherungsverbot 445, 524
- Beschaffenheitsvereinbarung
  - Begriff 337, 339 ff.
  - Funktionstauglichkeit 342 ff.
  - unmögliche Beschaffenheit 354 ff.
- Besondere Vertragsbedingungen 79
- Blockheizkraftwerkentscheidung 480
- Bürgschaft
  - Akzessorietät 697
  - Allgemeines 695
  - Ausgestaltung 710 ff.
  - doppelte Verjährung 699
  - Einrede der Anfechtbarkeit/Aufrechenbarkeit 721 f.
  - unter Einredeverzicht 715 ff.
  - auf erstes Anfordern 714
  - nach Muster des Auftraggebers 713
  - Rechtsbeziehungen 696
  - selbstschuldnerische 695, 712
  - Verbot der Erweiterung der Hauptschuld 697 f.
  - Verjährung der Bürgschaftsforderung 702 f.
  - Verjährung der Hauptforderung und Bürgschaft 700 ff.
- D**
  - Dach-Arbeitsgemeinschaft (Dach-ARGE) 34
  - Detailpauschalvertrag 92, 100
  - Direktzahlungen an Subunternehmer 682 ff.
  - Duldungsvollmacht 10 f.
  - Durchgriffsfälligkeit 286, 326
- E**
  - Einfacher Globalpauschalvertrag 96 f., 100
  - Einheitspreis
    - Anpassung bei Mengenabweichung 120 ff.
    - spekulativ überhöhter 125 ff.

## Stichwortverzeichnis

- Vertrag 85 ff.
- Einstweilige Verfügung 163e, 762
- Einzelfristen 174
- Entschädigungsanspruch
  - bei Störungen der Bauzeit 213 f.
- Erfüllungsgelhilfen
  - Bauüberwachung 510
  - bei Planung und Koordinierung 507 ff.
  - Verschuldenszurechnung 56, 505 f
- Vorunternehmer 511
- Ersatzvornahme
  - Abrechnung 408
  - Kosten 407 f.
  - Vorschussanspruch 411 ff.
- Ersparte Aufwendungen 246
- Erstellung eines Bauwerks 43
- ESG-Glasfassade 354 ff.

## F

- Fälligkeit
  - der Leistung 164
  - des Werklohns 285, 614 f., 765
  - der Schlusszahlung 655
- Fertigstellungsfrist 164
- Festpreis 117
- Fristen
  - Bauzeit 172 ff.
- Funktionale Leistungsbeschreibung 74
- Funktionaler Herstellungsbegriff 51
- Funktionstauglichkeit
  - als vereinbarte Beschaffenheit 342 ff.

## G

- Gefahrtragung 52, 276 ff.
- Gefahrübergang 276 ff.

- Genehmigungen 190
- Generalübernehmer 33
- Generalunternehmer 33
- Gesamtpauschale 146
- Gesamtschuldnerausgleich
  - Allgemeines 580 ff.
  - gestörter 595 ff.
  - Innenausgleich 580 ff.
  - Quote 590 ff.
- Gestörter Gesamtschuldnerausgleich 595 ff.
- Gesamtschuldverhältnis 570
- Gewährleistung 336 ff.
- Gewährleistungsfrist im Abnahmeprotokoll 334
- Gewerkeweise Vergabe 33
- Glasfassadenurteil 514 ff.
- Globalpauschalvertrag 95 ff., 100

## H

- Haftungsbefreiung
  - Prüfungs- und Hinweispflicht 478 ff., 488 ff.
- Handelsgeschäft 4
- Hauptunternehmer 33
- Herstellerrichtlinien 351
- Herstellungsbegriff 51
- Herstellungspflicht 47
- Hinterlegung von Geld 693
- HOAI 26
- Höhere Gewalt 192

## I

- Informationspflicht 53
- Ingenieurleistungen 30 ff., 44
- Insolvenz 250 f.

## K

- Kalkulationsmethodik 118a

## Stichwortverzeichnis

Kaufrecht 2  
Komplettheitsklausel 75, 96  
Komplexer Globalpauschalvertrag 97, 100  
Konfliktvermeidung 54  
Kooperationspflicht 53 f.  
Kündigung  
– des Auftraggebers 225 ff.  
– des Auftragnehmers 256 ff.  
– wegen fehlender Mitwirkungshandlung 258 f.  
– Feststellung Leistungsstand 628a, 748  
– freie Auftraggeberkündigung 241 ff.  
– wegen Insolvenz 250 f.  
– Kündigungserklärung 221 ff.  
– bei langfristiger Unterbrechung 240  
– bei nicht vertragsgerechter Leistung 226 ff.  
– wegen Nichterfüllung der Abhilfeaufforderung 236 ff.  
– wegen Nichtleistung der Sicherheit 267  
– Reform Bauvertragsrecht 745 ff.  
– Teilkündigung 229  
– Übersicht über Kündigungsgründe 220  
– wegen unberechtigten Nachunternehmereinsatzes 235  
– wegen unzulässiger Wettbewerbsbeschränkung 252  
– wegen Verzugs des Auftraggebers 260 ff.  
– wegen Verzugs des Auftragnehmers 179 ff., 236 ff.  
– aus wichtigem Grund 253, 268, 745 ff.  
– Wirkungen 221 ff.

– wegen Zahlungseinstellung 250 f.  
– wegen Zahlungsverzuges 260 ff.

### L

Langzeitvertrag 140, 163o, 171, 754  
Leistungen  
– Änderung 105, 133 ff.  
– Beschreibung 67 ff.  
– besondere planerische 158  
– Definition 59 ff.  
– durch Preis abgegoltene 59  
– ohne Auftrag 148 ff.  
– Umfang 59 ff.  
– Wegfall 132  
– zusätzliche 111 f., 138 ff.  
– zusätzliche Vergütung 63  
Leistungsbeschreibung  
– Auslegung 77  
– Detaillierungsgrad 69, 75  
– eindeutig und erschöpfend 70  
– funktionale 74  
– Inhalt 69  
– Mischformen 75 f.  
– mit Leistungsprogramm 72, 74  
– mit Leistungsverzeichnis 73  
– Vorgaben des § 7 VOB/A 70 ff.  
Leistungskette 452 ff.  
– Mängelfolgeschäden 454  
– Mitverschulden durch Planungsfehler 508  
– Planerleistungskette 454  
Leistungsnachweise 620  
Leistungsprogramm 72, 74  
Leistungsvertrag 81  
Leistungsverweigerung  
– bei Zahlungsverzug 677 f.  
Leistungsverzeichnis 65, 72  
Lohnleitklauseln 117

# Stichwortverzeichnis

## M

Mahnung 165 f., 263

Mangel

- Begriff nach BGB/VOB 337 ff.
- funktionaler Mangelbegriff 342 ff.
- oder hinzunehmende Unregelmäßigkeit 352 f.
- Risikoübernahme 345, 355, 360
- als Schaden 444.
- und Schaden 359
- Ursachen außerhalb eigenen Leistungsbereichs 478 ff.

Mangelfolgeschaden 437 ff., 443

Mangelfreiheit

- Beweislast 281 ff.
- maßgeblicher Zeitpunkt 357 ff.
- nach Abnahme 365 ff.
- vor Abnahme im BGB-Vertrag 362 ff.
- vor Abnahme im VOB-Vertrag 368 ff.

Mängelbeseitigungsanspruch 369, 374 ff.

Mängelbeseitigungskosten

- Abrechnung 408
- Abzug neu für alt 528 f.
- Architekten 425, 458, 604
- fiktive Mängelbeseitigungskosten 447 ff., 455 ff.
- als Schaden 444
- in der Leistungskette 452 ff.
- Umsatzsteuer 450 f.

Mängelrechte

- Entbehrlichkeit der Fristsetzung 400 ff.
- Ersatzvornahme 406 ff.
- Fristsetzung als Voraussetzung 392
- Minderung 471 ff

– Mithaftung des Auftraggebers 496 ff.

- nach Abnahme 373 ff.
- Nacherfüllung 374 ff.
- Rechtsverlust bei fehlendem Vorbehalt bei Abnahme 291
- Rücktritt 477
- Schadensersatz 427 ff.
- Sowieso-Kosten 530 f.
- Verjährung 532 ff.
- vor Abnahme im BGB-Vertrag 362 ff.
- vor Abnahme im VOB-Vertrag 368 ff.
- Vorschuss 411 ff.
- Zurückbehaltungsrecht 387 ff.

Mängelrüge

- Anforderungen 375
- Kosten unberechtigte Mängelrüge 377

Mangelschaden 443

Mängelsicherheit 691, 726

Materialpreisgleitklauseln 117

Mehrkostenankündigung 138 ff.

Mengenabweichungen

- Einheitspreisvertrag 119 ff.
- Pauschalpreisvertrag 143 ff.

Mengenberechnungen 620

Mengenermittlungsrisiko 92

Merkantiler Minderwert 468 f.

Minderung

- Berechnung 473 ff.
  - Voraussetzungen 471 f.
- Minderwertberechnung 474
- Nutzwertanalyse 475

Mitverschulden des Auftraggebers

- eigene Verursachungsbeiträge 497 ff.
- zuzurechnendes 505 ff.
- aufdrängendes Risiko 347

## Stichwortverzeichnis

Mitwirkungspflichten und -obliegenheit des Auftraggebers 55 ff.  
– einzelne Handlungen 56  
– Pflicht/Obliegenheit 57, 516  
– Rechtsfolgen der Verletzung 58, 258 f.

### N

Nachbesserungskosten 407  
Nacherfüllung  
– Art und Umfang 379 ff.  
– ernsthafte und endgültige Verweigerung 401 ff.  
– Mängelbeseitigungsverlangen 375 f.  
– Mehraufwand bei Mangelbeseitigung 491 ff.  
– primärer Mängelanspruch 374  
– unverhältnismäßige 383  
– Unzumutbarkeit der Mängelbeseitigung durch Auftragnehmer 405  
– Zurückbehaltungsrecht 387 ff.  
Nachträgliche Leistungsanerkennung 150  
Nachtragsvereinbarung 115 f.  
Nachunternehmer 33  
Nachunternehmereinsatz  
– unberechtigter 235  
Naturereignisse 192  
Nullmengen 124  
Nutzungsausfall selbstgenutzter Wohnraum 463 ff.  
Nutzwertanalyse 475

### O

Objektüberwachung 12, 29, 510  
Obliegenheitsverletzung 513 ff.  
Offenbarungspflicht 554 ff.

Offenkundigkeit 188  
Öffentliche Auftraggeber 7  
Öffentliche Bauaufträge 7  
Öffentlich-rechtliche Körperschaften 13  
Öffnungsklauseln 39  
Organisationsobliegenheit 560 ff.

### P

Pauschalpreisvertrag  
– Änderung des Preises 143 ff.  
– Detailpauschalvertrag 92 ff.  
– Differenzierung der Typen 100  
– Globalpauschalvertrag 95 ff.  
– Grundlagen 89 f.  
– Mischformen 101  
– Typen 91  
Pflichten des Auftraggebers 55 ff.  
Pflichten des Auftragnehmers 47 ff.  
Planungsaufgaben 96  
Planungsverantwortung 163b, 756  
Planungsverträge 44  
Preisanpassung 119 ff.  
Primärverzögerung 196  
Private Auftraggeber 7  
Prüfingenieur für Baustatik 31  
Prüfsachverständigen 32  
Prüfungs- und Hinweispflicht 478 ff.  
– Bedeutung 478  
– Erfüllungsanforderungen 488 ff.  
Pflicht des Auftragnehmers 49, 63  
Prüfungs- und Rügeobliegenheit 4, 53  
Punktuellem Leistungsaustausch 171



# Stichwortverzeichnis

## R

Reform des Bauvertragsrechts  
742 ff.

- Änderung des Vertrages 754 ff.
  - Abschlagszahlungen 743, 761
  - Abnahme, fiktive 744
  - Architektenrecht 768 ff.
  - Bauhandwerkersicherung 763
  - Bauhandwerkersicherungshypothek 763
  - Bauträger 767
  - einstweilige Verfügung 762
  - Kündigung aus wichtigem Grund 745 ff.
  - Prozessrecht 772
  - Schlussrechnung, prüfbare 765
  - Verbraucherbauvertrag 766
  - Vergütungsanpassung 758 ff.
  - Zustandsfeststellung 764
- Regiekosten 409
- Risikoübernahme 346, 355, 360
- Rücktritt 477
- Rügeobliegenheiten 4, 53, 291

## S

Schaden

- Wohnraum, selbst genutzter 463 ff.

Schadensersatz

- des Auftraggebers 179 ff.
- baurechtlicher Schadensbegriff 444 f.
- fiktive Mängelbeseitigungskosten 447 ff., 455 ff.
- Fristsetzung zur Nacherfüllung 433 ff.
- Mangelfolgeschaden 437
- wegen Mängeln 365, 427 ff.
- Mangel als Schaden 444
- Mangelschaden 437, 443

- merkantiler Minderwert 468 f.
  - Schadensberechnung 444 ff.
  - bei Störungen der Bauzeit 202 ff.
  - Übersicht über ersatzpflichtige Schäden 440
  - Umsatzsteuer 450 ff.
  - unbegrenzte Haftung 436
  - unverhältnismäßige Mängelbeseitigungskosten 448
  - Ursächlichkeit des Mangels für Schaden 432
  - Verschulden 430 f.
  - bei Verzug des Auftragnehmers 179 ff.
  - Voraussetzungen 430 ff.
- Schallschutz 339 ff.
- Schlechtwettertage 194
- Schlusszahlung
- Abzüge 657 ff.
  - Fälligkeit 615, 655 f.
  - Schlusszahlungseinwand 663 ff.
  - unstreitige Guthaben 662
  - Verzug und Verzinsung 666 ff.
- Sekundärverzögerungen 196
- Selbständiges Beweisverfahren 549
- Selbstbeseitigung vor Abnahme 363 ff., 369 f.
- Sicherheiten
- für Auftraggeber 688 ff.
  - für Auftragnehmer 728 ff.
  - Höhe 706
  - Inhaltskontrolle 704 ff.
  - Kumulierung von Sicherheiten 707 f.
  - Rückgabe 723 ff.
- Sicherungsmittel 692 ff.
- Sicherungszweck 690 ff.
- Vereinbarung 688 f.
- Sicherheitseinbehalt 694, 719

## Stichwortverzeichnis

- Skonto 660  
Sonderfachleuten 30 ff.  
Sowieso-Kosten 530 f.  
Störung der Geschäftsgrundlage 144  
Streik 191  
Stundenlohnarbeiten  
– Abrechnung 631 ff.  
– Angemessenheit des Aufwands 637 f.  
– Ermittlung des Stundensatzes 630  
– Stundenlohnzettel 631 ff.  
– Vereinbarung 629  
Stundenlohnarbeiten 159  
Subunternehmer Direktzahlungen des Auftraggebers 682 ff.  
Symptomrechtsprechung 375, 545
- T**  
Tatsächlich erforderliche Kosten 163c, 163s, 758  
Teilabnahme 315 ff.; 770
- U**  
Umlageklauseln 657 ff.  
Umsatzsteuer 450 ff., 680 f.  
Unabwendbare Umstände 193  
Ungewöhnliches Wagnis 70  
Unterbrechung der Ausführungen 240  
Urkalkulation 133, 163c, 163i, 760
- V**  
Vergabenachprüfungsverfahren 190  
Vergütung  
– abweichende 119 ff.  
– bei Änderung des Bauentwurfs 133 ff.  
– Änderung des Pauschalpreises 143 ff.  
– Änderungen 119 ff.  
– Anpassung des Einheitspreises 120 ff.  
– Art der Berechnung 81  
– bei besonderer planerischer Leistung 159  
– Einheitspreisvertrag 85 ff.  
– Festpreis 117  
– bei geänderter Leistung 133 ff.  
– nach Kündigung 242 ff.  
– bei Leistungen ohne Auftrag 148 ff.  
– Mehraufwand bei Mangelbeseitigung 493 ff.  
– Pauschalpreisvertrag 89 ff.  
– bei Störungen der Bauzeit 200 ff.  
– Stundenlohnarbeiten 159  
– Verjährung 288  
– bei verzögertem Vergabeverfahren 160 ff.  
– bei Wegfall von Leistungen 132  
– Zahlungsverzug 260 ff.  
– bei zusätzlichen Leistungen 118, 138  
Verjährung  
– bei Arglist 552 f.  
– Bürgschaft 700 ff.  
– Gesamtschuldnerausgleich 587  
– Hemmung durch gerichtliche Geltendmachung 547 ff.  
– Hemmung durch Verhandlungen 541 ff.  
– Mängelrechte 514 ff.  
– Neubeginn durch Anerkenntnis 542  
– Quasi-Neubeginn 543 ff.  
– Werklohn 288

# Stichwortverzeichnis

Verlängerung der Ausführungsfristen 183 ff.  
Vertragsbestandteile 79  
Vertragserfüllungssicherheit 690, 725  
Vertragsfristen 173  
Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/B)  
– Aufbau und Inhalt 45  
– Einbeziehung in Vertrag 41 f.  
– Entstehung, Bedeutung 35  
– Rechtsnatur 14, 20, 38 ff.  
– Regelungsbereich 43 f.  
Vertragsstrafe 215 ff., 292 ff.  
Vertragstypen 80 ff.  
Vertretung 9 ff.  
Verzögertes Vergabeverfahren 160 ff.  
Verzug des Auftraggebers  
– Zahlungsverzug 260 ff., 666 ff.  
– Rechtsfolgen 179 ff.  
Voraussetzungen 165 ff.  
Verzugspauschale 676  
Verzugszinsen 671 ff.  
Vollständigkeitsklauseln 75  
Vorarbeiten anderer Unternehmer 511  
Vorauszahlungen 651 ff.  
Vordersatz 85, 120  
Vorkalkulatorische Preisfortschreibung 163c  
Vorleistungspflicht 285  
Vorschuss, 411  
– Höhe 414 f.  
– Kosten der Ersatzvornahme 411 ff.  
– Rückforderung 420  
– Voraussetzungen 412 f.  
– Vorschussklage 416 ff.  
– Zweckgebundenheit 420  
Vorunternehmer  
mangelhafte Leistung 511 ff.

– Verschulden 56

## W

Wegfall von Leistungen 132  
Werklieferungsvertrag 2  
Werkvertrag 1 ff.  
Wettbewerbsbeschränkung 250 f.  
Witterungseinflüsse 194  
Wucher 126

## Z

Zahlungen 641 ff.  
Zahlungseinstellung 250 f.  
Zahlungsverzugsrichtlinie 667, 671 ff.  
Zahlungsverzug des Auftraggebers 260 ff., 666 ff.  
Zu erbringende Leistung  
– s. Leistung  
Zurechnung  
– Bauleitung 510  
– Arglist, Organisationsverschulden 562 ff.  
– Verschulden von Erfüllungshilfen 505 ff.  
– Vorunternehmer 511  
Zusätzliche Leistung 138 ff., 111 f.  
Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen 79  
Zusätzliche Vertragsbedingungen 79  
Zuschlag 8, 160  
Zwischentermine 164