

Grundbuchordnung: GBO

Hügel

4. Auflage 2020
ISBN 978-3-406-73839-5
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fetten Zahlen und Buchstaben bezeichnen den § der GBO-Kommentierung bzw. die Abkürzung der Sonderbereiche, die mageren Zahlen die Randnummern:

AR	Alte Rechte	InsR	Insolvenzrecht
Bln	Bundesländer, neue	Pfä	Pfändungen
ErbhR	Erbbaurecht	V	Vertretungsmacht
GBV	Grundbuchverfügung	Verf	Verfügungsbeeinträchtigungen
GesR	Gesellschaftsrecht	WEG	Wohnungseigentumsrecht
IPR	Internationale Bezüge	ZwSi	Zwangssicherungshypothek

Abänderung *s. Änderung*

Abänderungsurkunde

- Hypothek **58** 3

Abbaurecht

- Vorbehalt **144** 3

Abbuchung

- Mitbelastung **48** 38, 42

Abfassung

- Entscheidung **1** 109

Abgeltungsbetrag AR 27

Abgeltungsdarlehen AR 28

Abgeltungshypothek AR 27

Abgeltungslast AR 29

Abgeordneter

- Grundbucheinsicht **12** 38

Abgeschlossenheitsbescheinigung 29 20;

WEG 102

- Abschluss, baulicher **WEG** 107
- Ausstattung **WEG** 109
- Formulierungsmuster **WEG** 104
- Nachprüfungspflicht **WEG** 105
- Nachweis **WEG** 103, 114
- offensichtlich unrichtige **WEG** 106
- Raum, externer verschließbarer **WEG** 108
- Sondereigentum **WEG** 102f., 107
- Zugang **WEG** 110
- Zuständigkeit **WEG** 103

Abhilfe

- Beschwerde **75** 1 f., 14
- Beschwerdeverfahren **71** 15

Abhilfeverfahren 75 1 f.

- Abhilfe **75** 14, 19
- Abhilfe, jederzeitige **75** 5
- begründete Beschwerde **75** 9
- Benachrichtigung **75** 17
- Beschwerde gegen Nichtabhilfe **75** 29
- Gehör, rechtliches **75** 12
- Nichtabhilfe **75** 20, 29
- reformatio in peius **75** 13; **77** 7
- Teilabhilfe **75** 24
- unzulässige Beschwerde **75** 8
- widerstrebende Entscheidung zur Beschwerde-entscheidung **75** 26
- Zulässigkeit **75** 1 f.
- Zuständigkeit **75** 11

Ablehnung

- Anfechtbarkeit **81** 11
- Eintragsorgan **11** 9
- Gerichtsperson/Richter **81** 5
- Gründe **81** 6

- Rechtsmittel **81** 12

- Urkundsbeamter der Geschäftsstelle **12c** 22

- Verfahren **81** 8

- Wirkung **81** 15

Ablehnungsverfahren

- Rechtsbeschwerde **78** 37

Ableitung, verfahrensrechtliche

- Bezeichnung **28** 97

Ablösung

- Grundbuchberichtigung bei **14** 9

Ablösung Grundpfandrechte

- Hinterlegungsverfahren **Bln** 136

Abmarkung

- fehlende bei Teilung **7** 66

Abmarkungsvollmacht V 14

Abrissverpflichtung

- bei Heimfall Erbbaurecht **ErbhR** 106

Abrufprotokoll

- Grundbuch, maschinell geführtes **GBV** 62

Abrufverfahren

- Abrufgebühren **133** 26
- Abschriften im eingeschränkten **133** 21
- Codezeichen **133** 5, 13
- Datenabruf **133** 4 f.
- Datenschutz **133** 22
- Datenverarbeitung **133** 8, 15
- eingeschränktes **133** 5, 21
- Einrichtung **133** 13
- Einrichtungsgebühren **133** 26
- Einsichtnahme im eingeschränkten **133** 21
- Ermessen bei Genehmigungswiderruf **133** 18
- Gebühren **133** 25
- Gebührenschuldner **133** 28
- Genehmigung **133** 10
- Genehmigungswiderruf **133** 14 f., 18, 19
- Interesse, berechtigtes **133** 1, 6
- Kosten **133** 25
- Missbrauch **133** 17
- Reichweite der Genehmigung **133** 12
- schutzwürdige Interessen Betroffener **133** 7
- technische/personelle Möglichkeiten **133** 9
- uneingeschränktes **133** 4
- Zuständigkeit **133** 11

Abschichtung 35 181

- Auflassung **20** 22
- Nachlassgegenstand, einzelner **35** 181

Abschlussersuchen

- Zwangsversteigerungsverfahren **38** 36
- Zwangsverwaltungsverfahren **38** 25

Abschreibung

- Auszug aus Liegenschaftskataster **2** 40

- Beglaubigung 2 44
- beim dienenden Grundstück 9 51
- beim herrschenden Grundstück 9 58
- Grundbucheintragung 1 94
- Grundstücksteil 2 37 f.; 7 1 f.
- Legalitätsprinzip 2 39
- subjektiv-dingliches Recht bleibt bestehen 9 51
- subjektiv-dingliches Recht wird freigegeben 9 52
- Veränderungsnachweis 2 41
- Vorlage Katasterkarte 2 43
- Abschrift** 1 99; **GBV** 48
- Abrufverfahren, eingeschränktes 133 21
- Anfechtbarkeit bei Erteilung 71 167
- Austausch zwischen Grundbuchämtern 55a 1 f.
- Beglaubigung durch Urkundsbeamter der Geschäftsstelle 12c 12
- Eintragungsanträge Grundbuch 12 24
- Kosten 12c 7
- Nachweis 29 141
- Verzeichnis 12a 20
- Zuständigkeit 12c 6
- Abschrift aus Grundbuch**
- Kosten 12 20
- Abschrift, beglaubigte**
- Dokumentenpauschale 10 32
- Güterrechtsregister 33 69
- Abspaltung GesR** 85
- grenzüberschreitende IPR 104a
- AbSpeicherungsbeehl** 129 2
- Abteilung**
- Grundbuchblatt 3 6
- Abtretung**
- Antragsberechtigung bei 13 68
- Begriff 26 7
- Bestandsänderung GbR-Gesellschafter 47 98
- Briefrecht 26 1 f., 7
- Forderung 26 2, 16
- Grundbucheintragung 26 45
- Kosten Grundbucheintragung 26 46
- Übereignungsanspruch 20 84
- Vornahme 26 11, 18
- Zulässigkeit 26 9, 17
- Abtretungserklärung** 26 11
- Auslegung 26 37
- Bezeichnung des Rechts 26 38
- Bezeichnungsgebot 28 176
- Inhalt 26 39
- Nachweis Gläubigerrecht 39 13
- Verfügungsbefugnis 26 35
- Wille 26 36
- Zinsen 26 41
- Abwesenheitspflegschaft V** 194, 206
- Abwicklung**
- GbR GesR 65
- Abwicklungsvollstreckung**
- Nachweis 35 135
- Achtungsvermerk**
- Umlegungsverfahren 38 72
- Ackernutzungsrecht AR** 117
- Afghanistan**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde IPR 145.1
- Gütertrennung IPR 84.48

- AGB**
- Inhaltskontrolle Bewilligung 19 53, 54
- Agrargenossenschaft AR** 201
- Agrarstrukturverbesserung**
- Flurbereinigungsverfahren 38 68
- Ägypten**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde IPR 145.1
- Gütertrennung IPR 84.48
- Aktenausdruck**
- Grundakte, elektronische 139 1 f., 2
- Aktenausdruck, amtlicher**
- Grundakte, elektronische 139 1 f., 2
- Akteneinsicht s Grundbucheinsicht**
- Aktenvermerk**
- erbscheinähnlicher 35 42, 43
- Aktenversendung 12c** 11
- Urkundsbeamter der Geschäftsstelle 12c 11
- Aktiengesellschaft**
- gesetzliche Vertretung V 239
- Nachweis Vertretungsberechtigung 32 1 f.
- Rechtsfähigkeit GesR 3
- Vertretung der GesR 12
- Aktionär**
- Grundbucheinsicht 12 39
- Aktivvermerk**
- Pfändbarkeit Pfä 25
- Aktualisierung**
- Spalte 2 in Abt. II und III GBV 102
- bei Umstellung auf Datenbankgrundbuch GBV 74 f.
- Verzeichnisse 12a 9
- Albanien**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde IPR 145.1
- Güterrecht IPR 84.2
- Algerien**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde IPR 145.1
- Gesellschaften IPR 114
- Gütertrennung IPR 84.48
- ALKIS**
- Grafikkomponente 126 10
- All-Klausel** 28 174a
- Alleinerbschein** 35 34
- Alleinvertretungsberechtigung V** 17
- Allodifikation AR** 102
- Allodifiziertes Lehen AR** 102
- Alluvion** 2 32
- Almgrundstück**
- Verfügungsbeeinträchtigung bei Verfb 82
- AlpGenossenschaft AR** 201
- Alte Rechte AR** 1 ff.
- Vorrang Ortsrecht AR 2
- Altehe**
- Zugewinnngemeinschaft 33 15
- Alteintragung GbR**
- Berichtigungszwang, faktischer 47 89
- Altenteil** 49 1 f.
- Bedingung 49 40
- Befristung 49 40
- Begriff 49 4
- Belastungsgegenstand 49 10; 49 35
- Berechtigte, mehrere 47 5; 49 31, 34
- Berechtigter 49 9
- Bezeichnung 49 28
- Bezugnahme 49 41

- Dienstbarkeit, beschränkt persönliche **49 13**
- Eintragung **44 81**
- Eintragung Berechtigter **49 30**
- Eintragung, fehlerhafte **49 43**
- Eintragungsbewilligung **49 33**
- Einzelrechte **49 12 f.**
- Gesamthaft **49 29**
- Grundbucheintragung **49 26, 41**
- Grunddienstbarkeit **49 22**
- Grundstück, belastetes **49 29**
- Inhaltsänderung **49 38**
- Kosten **49 48**
- Löschung **49 42**
- Löschung Lebenszeitrecht **23 25**
- Löschungserleichterung **23 26**
- Mitbelastung **48 25**
- Nießbrauch **49 21**
- Pfändung **49 46; Pfä 43**
- Reallast **49 14**
- Sicherungshypothek **49 23**
- Sukzessivberechtigung **49 32**
- Überleitung auf Sozialhilfeträger **49 47**
- Übertragung Einzelrechte **49 45**
- Vererblichkeit **35 21**
- Vollstreckungsprivilegien **49 24**
- Vorlöschungsklausel **23 26**
- Wertersatz bei Erlöschen **49 27**
- Wohnungsrecht/-reallast **49 20**
- Alternativberechtigung**
- Eintragung **44 13, 17**
- Altgrundpfandrecht**
- Bundesländer, neue **Bln 116**
- Rechtsinhaberschaft **Bln 124**
- Altlastensanierung**
- Bodenschutzlastvermerk **38 122**
- öffentliche Last **54 2**
- Altrechtliche Dienstbarkeit AR 105 f.**
- Antrag **AR 109**
- Berichtigungsbeurteilung **AR 110**
- Bundesländer, neue **Bln 82**
- Eintragung **44 55; AR 108, 114**
- Erlöschen **AR 113**
- Ersitzung **AR 107**
- landesrechtliche Besonderheiten **AR 116**
- Rang **AR 112**
- Recht, eintragungsfähiges **9 2**
- Unrichtigkeitsnachweis **AR 110**
- unvordenkliche Verjährung **AR 107**
- Wiederaufleben **AR 113**
- Altrechtliche Realgemeinden AR 201**
- Altrechtliches Recht**
- Unrichtigkeit **22 45**
- Unrichtigkeitsnachweis **22 68**
- Amtsberichtigung 82a 1 f.**
- Aussichtslosigkeit Zwangsberichtigung **82a 7**
- Beschwerde, beschränkte **82a 21**
- Einleitung **82a 12**
- Erbenfeststellung **82a 13**
- Gegenstand **82a 2**
- Gehör, rechtliches **82a 19**
- Kosten **82a 22**
- Mitteilungspflicht Nachlassgericht **83 1 f.**
- Rechtsmittel **82a 21**
- Subsidiarität **82a 4**
- Undurchführbarkeit Zwangsberichtigung **82a 6**
- Verfahren **82a 9 f.**
- Verfahrensdurchführung **82a 17**
- Verhältnis zu Zwangsberichtigung **82a 1 f., 4**
- Vorschriften, andere **82a 23**
- Amtsermittlung 1 61**
- Feststellung des Eigentums **118 2**
- Amtsgericht**
- Grundbuchamt **1 1**
- Amtshaftung**
- Antragsrücknahme **31 39**
- Amtshilfe**
- Grundaktenversendung **12c 11**
- Amtslöschung 1 75; 53 56 f.**
- Abgrenzung zulässige/unzulässige Eintragung **53 63**
- Amts-/Verfahren **53 61**
- Anfechtbarkeit **71 158**
- Anlegungsverfahren **125 15**
- bei Eintragung durch ausgeschlossenes Eintragungsorgan **11 12**
- Beschwerdeberechtigung **71 202, 209**
- Briefrecht **53 85**
- Eintragung **53 87**
- Eintragung, geeignete **53 77**
- Eintragung, gegenstandslose **84 1 f.**
- Eintragung, inhaltlich unzulässige **53 79**
- Gehör, rechtliches **53 86**
- Grundpfandrecht **53 85**
- Handeln des Grundbuchamts **53 76**
- Konkurrenzen **53 91**
- Kosten **53 97**
- Prüfung auf gegenstandslose Eintragung **85 1**
- Recht mit gesetzlich unerlaubtem Inhalt **53 66**
- Recht ohne gesetzlich gebotenen Inhalt **53 64**
- Recht, gegenstandsloses **84 6, 13**
- Recht, nicht eintragungsfähiges **53 63**
- Recht, nicht feststellbares **53 69**
- Rechtsmittel **53 88**
- Unzulässigkeitsprüfung **53 84**
- Verhältnis zu Richtigstellung **53 92**
- Verhältnis zur Klarstellung/Vervollständigung unzulässiger Eintragung **53 93**
- Wirkung **84 7**
- Zweck **53 60**
- Amtslöschungsverfahren 84 1 f.**
- Anfechtbarkeit **85 9**
- Anregung Beteiligter **86 1 f.**
- Auslagen **84 16**
- Begründung **86 1**
- Beibringung Unterlagen **87 4**
- Bekanntmachung Entscheidung **85 7; 86 3 f.**
- Beschaffung von Nachweisen **88 1**
- Beschwerde **71 156**
- Beschwerde, befristete **89 1**
- Beschwerdeberechtigung **71 202, 209**
- Einleitung **85 1**
- Einstellung **85 8**
- Entscheidung des Rechtspflegers **85 10**
- Ermessen **85 6**
- Feststellungsbeschluss **87 17**
- Form **85 7**
- Gehör, rechtliches **87 5**
- Grundbuchberichtigungsantrag als Rechtsmittel **85 9**
- Kosten/Gebühren **84 15**
- Löschungsankündigung **87 6 f., 8**
- Löschungsdurchführung **87 21**

- Nachweise **87** 3
- Prüfung Gegenstandslosigkeit **85** 1 f., 5
- Rechtsbeschwerde gegen Beschluss des Beschwerdegerichts **89** 9
- Rechtsmittel **85** 9
- Rechtspflegereinerinnerung **85** 13; **86** 6
- Subsidiarität **87** 1
- Vorlegung von Urkunden **88** 1
- Amtstafel**
- Aufgebotsverfahren **121** 1
- Amtsurkunde**
- Aufbewahrung **10** 12
- Amtsverfahren** **1** 106
- Anfechtung von Entscheidungen im **71** 156 f.
- Anlegungsverfahren Grundbuchblätter **116** 24
- Aussetzung **1** 108
- Beschaffung Hypothekenbrief **41** 23
- Beschwerde gegen Entscheidung im **71** 156 f.
- Buchung Miteigentumsanteil **3** 33
- Entscheidungsformen **1** 108
- Erledigung der Hauptsache **1** 69
- Gehör, rechtliches **1** 121
- Grundrechte **1** 122
- Legalitätsprinzip **1** 114
- persönliches Erscheinen **1** 65
- Prüfungsumfang Beschwerdegericht **77** 11
- Rechtshilfe **1** 82
- reformatio in peius **77** 6
- Tatsachenfeststellung im Beschwerdeverfahren **77** 13
- Vorbescheid **1** 108
- Zurückweisung **18** 5
- Zusammenschreibung **4** 27
- Zwischenverfügung **1** 108; **18** 5
- Amtsvormundschaft**
- Jugendamt **V** 190
- Amtswiderspruch** **1** 75; **53** 1 f.
- Abgrenzung zu Grundbuchberichtigung **22** 98
- Amts-/Verfahren **53** 4
- Amtswiderspruch gegen Löschung **71** 139
- Anlegungsverfahren **125** 12
- bei bösgläubigem Erwerb **53** 33
- bei Eintragung durch ausgeschlossenes Eintragungsorgan **11** 12
- bei Löschung Grundbucheintragung **53** 9
- bei Nichtmitübertragung eines Rechts **46** 83
- Berechtigter **53** 35
- Beschwerde gegen Ablehnung der Eintragung **54** 55
- Beschwerde gegen Löschung **71** 139
- Beschwerdeberechtigung **71** 200
- Bezeichnung der Unrichtigkeit **53** 38
- Briefrecht **53** 6
- Briefvorlage bei **41** 47
- Eintragung des **53** 39 f.
- Eintragung, nichtige **53** 10
- Eintragung, vollendete **53** 8
- Ermittlungspflicht **53** 4
- Ermittlungsumfang **53** 5
- gegen Eintragung im Bestandsverzeichnis **53** 39
- gegen Eintragung in Abt I **53** 39
- gegen Eintragung in Abt II/III **53** 41
- Gesetzesverletzung **53** 15 f., 21
- Glaubhaftmachung **53** 32
- Handeln des Grundbuchamts **53** 14
- im Beschwerdeverfahren **53** 24

- Inhalt **53** 35
- Kausalität **53** 31
- Konkurrenzen **53** 13
- Kosten **53** 97
- Löschung auf Bewilligung des Berechtigten **53** 47
- Löschung durch Unrichtigkeitsnachweis **53** 49
- Löschung im Beschwerdeverfahren **53** 52
- Nachweis der Voraussetzungen **53** 32
- öffentlicher Glaube **53** 12
- Rechtsmittel **53** 53
- Rechtsnatur **53** 3
- unrichtige zulässige Eintragung **53** 71
- Unrichtigkeit des Grundbuchs **53** 25
- Verhinderung gutgläubiger Erwerb **53** 43
- Vorschrift, verletzte **53** 18
- Wirkung **53** 43
- Zeitpunkt der Prüfung **53** 22
- Zeitpunkt der Unrichtigkeit **53** 29
- Zwangssicherungshypothek bei **ZwSi** 103a
- Änderung**
- Anordnung, einstweilige **76** 27
- Antragsverfahren **1** 77
- Beschwerdeentscheidung **77** 58 f.
- Eintragung **1** 75
- Gemeindennutzungsrecht **AR** 123
- Gemeinschaftsordnung **WEG** 185
- Herrschermerk **9** 24
- Hypothekenbrief **57** 6 f., 9
- Lastenverteilungsschlüssel **WEG** 92
- Nacherbenvermerk **51** 49a
- Niederschrift **29** 172
- Salzabbaugerechtigkeit **AR** 147
- Sondernutzungsrecht **WEG** 204
- subjektiv-dingliches Recht **9** 24
- Veräußerungsbeschränkung **WEG** 80
- Vorbehalt **16** 39
- Änderung Wohnungseigentum**
- Auflassung **20** 30
- Andorra**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterrecht **IPR** 84.3
- Aneignung**
- Auflassung **20** 18
- Voreintragung **39** 21
- Aneignungsberechtigter**
- Bekanntmachungsadressat **55** 26
- Aneinandergrenzen**
- Bestandteilszuschreibung **6** 29
- Grundstücksvereinigung **5** 45
- Anerkenntnis**
- Anmeldeverfahren **124** 9
- Nachweis Gläubigerrecht **39** 15
- Anerkennung**
- Urkunde, ausländische **IPR** 116 f.
- Anfechtbarkeit**
- Ablehnung **81** 11
- Amtslöschungsverfahren **85** 9
- Anordnung, einstweilige **71** 171
- bei Amts Löschung nach § 84 **71** 158
- Beschwerdeentscheidung des unzuständigen Gerichts **72** 9
- Entscheidungsbegründung Grundbuchamt **71** 84
- Erteilung von Abschriften **71** 167
- Grundbucheinsicht **61** 163

- Interna Grundbuchamt **71** 80
- Kostenfestsetzung **71** 176
- Meinungsäußerung Grundbuchamt **71** 74
- Rangklarstellungsverfahren **71** 161
- Rötung **71** 82
- tatsächliche Handlung Grundbuchamt **71** 83
- Untätigkeit Grundbuchamt **71** 85
- verfahrensleitende Maßnahme Grundbuchamt **71** 76, 170
- Vorbescheid Grundbuchamt **71** 78
- Vorgang, innerdienstlicher **71** 81
- Zwischenentscheidung **71** 77
- Zwischenstreitentscheidung **71** 172

Anfechtung

- Antragstellung **13** 35
- Ausschluss **71** 4
- Bewilligung **19** 58
- Folgen Richterablehnung **81** 14
- Kostenansatz **71** 250, 256 f.
- Rücknahme Antrag **13** 127

Anfechtung, strafprozessuale

- Eintragung Beschlagnahme eines Grundstücks **71** 4

Anfechtungsberechtigter

- Grundbucheinsicht **12** 40

Anforderung

- Hypotheken-/Grundschild-/
Rentenschuldbrief zur Berichtigung **GBV** 52

Angaben, tatsächliche

- Berichtigung der Eintragung **44** 120

Angestelltenvollmacht **15** 22a; **V** 10

- Nachweis **V** 133

Angola

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48

Angrenzerweg

- Bezeichnung **28** 76

Anguilla

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Anhörung

- Abgrenzung zu rechtlichem Gehör **1** 119
- Eigentümer bei Zusammenschreibung **4** 31
- Eigentümer im Anmeldeverfahren **124** 10, 12

Anhörungsrüge **71** 48; **81** 19 f.

- Begründung **81** 32
- Entscheidungsmöglichkeiten **81** 35
- Form **81** 29
- Frist **81** 30
- Glaubhaftmachung **81** 33
- Kosten **81** 37
- rechtliches Gehör der Gegenseite **81** 34
- Verhältnis zu Gegenvorstellung **81** 28

Ankaufsrecht

- Berechtigte, mehrere **47** 6
- Erbbaurecht **ErbBtR** 109
- Pfändung **Pfä** 54

Anknüpfung, interlokale

- Erbrecht **Bln** 42

Anlage, elektrische

- Duldungspflicht **Bln** 141

Anlagenensemble

- Erbbaurecht **ErbBtR** 13

Anlegungsverfahren

- Abschluss **123** 1
- Amtsermittlung zur Feststellung des Eigentums **118** 1 f., 2, 10
- Amts Löschung **125** 15
- Amtsverfahren **116** 24
- Amtswiderspruch **125** 12
- Anlegung, erstmalige **116** 23
- Anlegung, nachträgliche **116** 6
- Anmeldung Eigentumsbeschränkung **124** 3
- Anwendungsbereich **116** 6 f.
- Aufgebot **118** 14; **119** 1 f.
- Aufgebot zur Ermittlung des Berechtigten **119** 1 f.
- Aufgebotsinhalt **120** 1
- Aussetzung **118** 9
- bei Schließung WEG-Grundbuch **116** 12
- Bekanntmachung **118** 14
- Bekanntmachung Grundbucheintragung **123** 9
- Beschwerde, beschränkte **125** 9 f.
- Beschwerde, unbeschränkte **125** 3, 4
- Beschwerdeverfahren **125** 16
- Beweisbeschluss **118** 8
- Beweismittel **118** 11
- Einbuchung bisher buchungsfreies Grundstück **116** 10
- Einleitung **118** 4
- Einsicht in Liegenschaftskataster **118** 12; **119** 2; **120** 4
- Eintragung Eigenbesitzer **123** 6
- Eintragung Eigentümer **123** 3
- Eintragung Eigentumsbeschränkung **124** 1 f.
- Eintragung wahrscheinlichster Eigentümer **123** 7
- Eintragungswirkung **123** 10
- Entscheidung **118** 16
- Erbbaugrundbuch nach 21.1.2019 **116** 17
- Ermittlungen, erforderliche **118** 10 f.
- Fassungsbeschränkung **125** 8
- Gebäudegrundbuchblatt **116** 18
- Gehör, rechtliches **123** 8
- Grundbuchblatt **3** 16; **116** 1 f., 24
- Grundstück, herrenloses **123** 4
- Grundstücke **116** 3, 10
- Grundstücksgleiche Rechte **116** 5, 13
- Kosten **116** 26
- Liegenschaftskataster **117** 1
- Miteigentumsanteil **116** 16
- Rechtsmittel **125** 1 f.
- Staatsgebietsvergrößerung **116** 9
- Umfang Amtsermittlungen **118** 10 f.
- Umschreibung **116** 22
- Unanwendbarkeit **116** 16
- Verstoß gegen Ermittlungspflicht **118** 15
- Widerspruch **125** 1 f.
- Wiederherstellung EDV-Grundbuch **116** 21
- Zwischenverfügung **118** 7

Anliegerflurstück **AR** 164

Anliegergrundstück **2** 23

- Abschreibung Grundstücksteil **2** 38
- Buchung Teilflächen **3** 11
- Grundstück, dienendes **3** 35

Anliegerweg

- Bezeichnung **28** 76

Anmeldevermerk

- Grundstücksverkehrsordnung **Verfb** 78

Anmeldungsverfahren

- Anerkenntnis 124 9
- Anhörung Eigentümer 124 10
- Bestreiten durch Eigentümer 124 12
- Eigentumsbeschränkung 124 2
- Nachweis 124 6, 7
- Rangbestimmung 124 14
- Recht, beschränkt dingliches 124 2
- Widerspruch 124 12

Anordnung, einstweilige 71 16

- Ablehnung, förmliche 76 19
- Änderung 76 27
- Anfechtbarkeit 71 171
- Aufhebung 76 27
- Bekanntmachung 76 23
- Beschwerdeverfahren 76 1 f., 2
- einstweilige Rückgabe Erbschein 35 63
- Erlass einer 76 20
- Ermessen 76 17, 20
- Grenze, zeitliche 76 15
- Kosten 76 29
- Prüfung der Begründetheit der Beschwerde 76 9
- Rechtsbeschwerdeverfahren 78 116
- Rechtsfolgen bei Zurückweisung der Beschwerde 76 32
- Rechtsfolgen für Eintragung bei Beschwerderücknahme 76 32
- Rechtsmittel 76 28
- Rechtsverlust, drohender 76 12
- Umsetzung der 76 24
- Verbescheidung 76 19
- Vormerkung 76 21, 30
- Widerspruch 76 21, 30
- Zulässigkeit 76 5, 6
- Zuständigkeit 76 3

Anpassungsvereinbarung

- Erbbauzins **ErbbaR** 157 f.

Anscheinsvollmacht V 9

Anschlusskonkursverfahren AR 182

Anschlusspfändung Pfä 20

Anschlussrechtsbeschwerde 78 vor 1, 121 f.

- Beschwer 78 123
- Form 78 125
- Frist 78 124
- Verlust der Wirkung 78 126
- Zulässigkeit 78 122

Anschwemmung

- Veränderungsnachweis 2 32

Ansiedlung

- Eintragungsersuchen Siedlungsbehörde 38 149

Anspruchsberechtigter

- Grundbucheinsicht 12 40a

Antigua

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Antrag sa Eintragungsantrag

- Anfechtung Rücknahme 13 127
- Anhängigkeit 13 13
- Antragsbefugnis 13 76
- Antragsberechtigung 13 56
- Antragsteller 13 41
- Antragstellung 13 1
- Auslegung 13 116
- Bedingung 16 8
- Befristung 16 11
- Begünstigter 13 64

- Behandlung mehrerer 17 1 f.
- Beibringungsgrundsatz 13 11
- Bestimmtheitsgrundsatz 13 43
- Betroffener 13 63
- Bundesländer, neue 13 136
- Eingang/Vorlage 13 103
- Eingangsvermerk 13 105
- Eintragungshindernis 18 1 f., 6
- Eintragungsinhalt 13 43
- Eintragungsreihenfolge 17 1 f.
- Entscheidung über den 13 118
- Erlass Pfändungs- und Überweisungsbeschluss **Pfä** 4, 5
- Erledigung 13 103
- Ersuchen, behördliches 14 4
- Form 13 53
- früherer Voraussetzung für späteren 17 11
- gemischter 13 52, 55
- Grundbuchberichtigung 14 1 f.
- Inhalt, notwendiger 13 37
- Konkurrenz, existenzielle 17 10
- mittelbar Betroffener 13 60
- Niederschrift 13 104
- Prüfung 13 114
- Rangbestimmung 45 33, 35
- Rangkonkurrenz zwischen Anträgen 17 9
- Rechtsbedingung 16 9
- reiner 13 51, 54
- Rücknahme 13 123 f.
- Rücknahme des früheren 17 35
- Rücknahme durch Notar 13 130
- Rücknahmewirkung 13 133
- unmittelbar Beteiligter 13 60
- unter Vorbehalt 16 1 f.
- Verfahrenshandlung 13 33
- Verletzung Vorrangprinzip 17 36
- Vertretung bei Antragstellung 13 119
- Verwirkung 13 135
- Verzicht auf Ausübung der Antragstellung 13 122
- Verzicht auf Rücknahme 13 134
- Vollstreckungsgläubiger 14 3
- Vorrangprinzip 17 vor 1, 1 f.; 18 10
- Vorrangwirkung 13 19
- Zurückweisung 13 117
- Zurückweisung des früheren 17 34
- Zuständigkeit 13 108
- Zwischenverfügung 13 117

Anträge, gemischte

- im elektronischen Rechtsverkehr 137 12

Antragsbefugnis 13 76

- bei Testamentsvollstreckung 13 77
- im Insolvenzverfahren 13 78
- Sicherungshypothek 13 80
- Zeitpunkt, maßgeblicher 13 102

Antragsberechtigter

- Rechtsbeschwerde 78 77

Antragsberechtigung 13 56 f.

- Abtretungsempfänger 13 66
- Antragsbefugnis 13 76
- Begünstigter 13 64
- bei Abtretung 13 68
- bei Grundschildbestellung 13 66
- bei Gütergemeinschaft 13 74, 79
- bei Inhaltsänderung 13 71
- bei Löschung 13 70
- bei Löschung Erbbaurecht 13 75

- bei Pfändung **13** 72
- bei Rangänderung **13** 69
- bei Testamentsvollstreckung **13** 77
- Bestimmung eines Vorbehalts **16** 36
- Beteiligtenfähigkeit **13** 81
- Betroffener **13** 63
- Betroffenheit sonstige **13** 75
- Erwerber **13** 65
- GbR **13** 83 f.
- Gesamtgrundpfandrechtsverteilung **13** 67
- Gesellschaft, ausländische **13** 98
- Grundbuchberichtigung **14** 1 f.
- Grundbuchfähigkeit **13** 81, 84, 91
- im Insolvenzverfahren **13** 78
- Mehrheit Antragsberechtigter **13** 99
- Nachweis **13** 101
- Rechtsfähigkeit **13** 82, 83
- Sicherungshypothek **13** 80
- Treuhänder-Sperrvermerk **13** 73
- unmittelbar Beteiligte **13** 60
- Veräußerer **13** 65
- Verein, nicht rechtsfähiger **13** 91
- Verfahrensfähigkeit **13** 82
- Vertretung **13** 82
- Vollmachtsvermutung **15** 37
- Vollstreckungsgläubiger **14** 3
- Wohnungseigentümergeinschaft **13** 92 f.
- Zeitpunkt, maßgeblicher **13** 102

Antragsgrundsatz 13 1 f.**Antragsmehrheit**

- Antragsberechtigung bei Vorbehaltsbestimmung **16** 36
- einseitige Abhängigkeit **16** 35
- Vorbehalte bei **16** 18 f.
- wechselseitige Abhängigkeit **16** 35

Antragsrücknahme

- Abgrenzung zu Beschränkung **31** 6
- Abgrenzung zu Widerruf **31** 6
- Amtshaftung **31** 39
- Antrag des Vertreters **31** 8
- Anträge des Notars **31** 14, 25
- Begriff **31** 5
- Berechtigung **31** 21
- Bevollmächtigung zur **31** 13
- Eintragungsantrag **31** 1 f.
- Form **31** 23
- Grenzen, zeitliche **31** 19
- Hinwirkung durch Zwischenverfügung **18** 52, 52a
- Kosten **31** 36
- Teilrücknahme **31** 6, 7
- unwirksame **31** 32
- Verletzungsfolgen **31** 39
- Vollmachtsvermutung **15** 35
- vorgelegte Unterlagen bei **31** 34
- Wirkung **31** 28

Antragsstattgabe

- Beschwerdeberechtigung bei **71** 188

Antragsteller 13 41

- Bekanntmachungsadressat **55** 6
- Beteiligtenfähigkeit **13** 42, 81
- Geschäftsfähigkeit **13** 42
- Rechtsfähigkeit **13** 42, 81
- Verfahrensfähigkeit **13** 42, 81

Antragstellung

- Anfechtung **13** 35
- Gutgläubiger Erwerb **13** 25

- Inhalt, begehrter/beantragter **13** 43
- Rücknahme **13** 35, 53
- Verhandlungshandlung **13** 33
- Verfügungsbeschränkung, nachträgliche **13** 20
- Vertretung bei **13** 119
- Vertretung der Gesellschaft bei **GesR** 10
- Verzicht auf Ausübung **13** 122
- Vollmachtsvermutung **15** 30
- Vollziehungsfrist Arresthypothek **13** 30
- Wirkung **13** 13
- Wirkung außerhalb Grundstücksrecht **13** 30

Antragsverfahren 1 104

- Aussetzung **1** 107
- Beschaffung Hypothekenbrief **41** 22
- Beschwerdeberechtigung **71** 181 f.
- Eintragungsunterlagen **29** 11
- Entscheidungsformen **1** 107
- Erledigung der Hauptsache **1** 69
- Gehör, rechtliches **1** 120
- keine Amtsermittlung **1** 61
- Legalitätsprinzip **1** 112
- Liegenlassen **1** 107
- Prüfungsumfang Beschwerdegericht **77** 9
- reformatio in peius **77** 4
- Tatsachenfeststellung im Beschwerdeverfahren **77** 12
- Verfahrensbeteiligung **1** 41
- Vorbescheid **1** 107
- Zustellungsadressat **1** 73
- Zwangsberichtigung **82** 1
- Zwischenverfügung **1** 107; **18** 4

Antragsverzicht 20 5**Antragszurückweisung**

- Beschwerdeberechtigung bei **71** 181

Anwachsung

- Grundbuchberichtigung bei **14** 9
- Kosten **GesR** 109
- Nachweis Änderung GbR-Gesellschafterbestand **47** 100
- Zwangsberichtigung **82** 8

Anwaltsnotar

- Datenabrufverfahren, uneingeschränktes **133** 4
- Vollmachtsvermutung **15** 22

Anwaltszwang 1 63**Anwartschaft**

- Verpfändung **26** 23

Anwartschaftsrecht

- Pfändung **20** 89; **Pfä** 53, 53b
- Übertragung **20** 85
- Verpfändung **20** 88; **26** 23

Anwesen, landwirtschaftliches

- Bezeichnung **28** 84

Anzeigepflicht

- Rangklarstellungsverfahren **93** 2

Apostille IPR 140

- Europäisches Nachlasszeugnis (ENZ) **35** 38
- Formulierungsmuster **IPR** 144

- Länderliste Formerfordernisse **IPR** 145

- Nachweis Erbfolge durch ausländische öffentliche Urkunde **35** 95

- Testament, ausländisches, öffentliches **35** 173

- Zuständigkeit **IPR** 141

Apothekergerechtes AR 126, 129**Äquatorialguinea**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114

Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft

- Gebäudeeigentum **Bln** 153

ARGE

- Rechtsfähigkeit **GesR** 3
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 133

Argentinien

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Güterstand Eheliche Gemeinschaft eigener Art **IPR** 84.48

Armenien

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Arrest

- Vollstreckung **ZwSi** 53

Arrest, dinglicher

- Verhältnis zu Insolvenzverfahren **InsR** 84

Arrestatorium

- Pfändungsbeschluss **Pfä** 12

Arresthypothek

- Ausschluss Brieferteilung **56** 8
- Pfändung **Pfä** 64
- Rückschlagsperre bei Insolvenz **InsR** 96
- Vollziehungsfrist **13** 30
- Vorrangwirkung **13** 19a

Arrestvollziehung

- Bewilligung durch **19** 24

Artvollmacht V 100

Aserbeidschan

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48

Äthiopien

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48

Attributszertifikat **137** 5, 7

- qualifiziertes **137** 5a, 7

Aufbaugrundschuld

- Bundesländer, neue **Bln** 114

Aufbauhypothek

- Bundesländer, neue **Bln** 116, 121
- Rang **45** 48

Aufbewahrung **10** 1 f.

- Amtsurkunde **10** 12
- Art **10** 20
- Ausnahmen **10** 1
- Datenbestände **126** 6
- Datenträger **10a** 1 f.
- Einigungserklärung **10** 14
- Eintragungsverfügung **44** 8
- Erklärungsurkunde **10** 9
- Ersatzurkunde **10** 10
- Gegenstand **10** 7
- Grundbuch, geschlossenes auf Datenträger **10a** 4
- Grundpfandrechtsbrief **10** 4
- historische Grundakten **12b** 7
- Kosten **10** 31
- Legitimationsurkunde **10** 11
- Nachweiswirkung **10** vor 1
- Rückgabe von Urkunden **10** 22, 25
- Urkunde **10** 1 f., 7 f.

- Urkunde über sachenrechtliche Erklärung **10** 14
- Urkunde, bezugnehmende **10** 13
- Urkunde, für Eintragung erforderliche **10** 8
- Verletzung **10** 29
- Verwahrverhältnis, öffentlich-rechtliches **10** 21
- Zustimmungserklärung **10** 14

Aufbewahrungsort **10** 17

Aufbewahrungsvfahren **10** 15

Aufgabeerklärung

- Gebäudeeigentum nach Art. 233 § 4 Abs. 6 EGBGB **Bln** 165

Aufgabenübertragung

- auf Notar **132** 10; **133a** 1 f.

Aufgebot

- Anlegungsverfahren **118** 14; **119** 1 f.
- Aufgebotsverfahren **120** 1 f.
- Erlass eines **119** 1 f.
- Ermessen Grundbuchamt **119** 4

Aufgebotsverfahren **120** 1 f.

- Adressat **120** 7
- Ankündigung Blattanlegung **120** 3
- Anlegung Grundbuchblatt ohne **122** 1 f.
- Anmeldung **120** 8
- Aushang Amtstafel **121** 1
- Aushang Gemeindetafel **121** 4
- Bekanntmachung **121** 1 f., 3
- Bekanntmachung, fehlerhafte **121** 8
- Bundesländer, neue **Bln** 135
- Eigenbesitzer **120** 6
- Frist **120** 9
- Glaubhaftmachung **120** 11
- Hypotheken-/Grundschuld-/Rentenschuldbrief **GBV** 51
- Inhalt **120** 3
- Katasterangaben **120** 4
- Nachweis Todeserklärung Verschollener **23** 39
- Rechtsfolgen **120** 12
- Veröffentlichung **121** 1 f.
- Voreintragung **39** 21
- Wirkung Bekanntmachung **122** 7
- Zustellung **121** 7

Aufhebung

- Anordnung, einstweilige **76** 27
- Bestandteilszuschreibung **6** 40
- Erbbaurecht **9** 41; **ErbbaR** 141
- Grundstücksvereinigung **5** 63
- Rangvorbehalt **45** 76
- Sondereigentum **WEG** 220
- Sondernutzungsrecht **WEG** 214
- Veräußerungsbeschränkung **WEG** 80
- Zusammenschreibung **4** 33

Aufhebung Wohnungseigentum

- Auflassung **20** 30

Aufhebungserklärung

- Pfandrecht **26** 31

Aufklärungsverfügung **18** 41

- bei Vollstreckungshindernis **ZwSi** 98
- Titel/Grundbuch Synchronität **ZwSi** 43a
- Zustellungsnachweis **ZwSi** 67a

Auflassung

- Abschichtung **20** 22
- Änderung öffentlich-rechtlicher Gebietskörperschaft **20** 23
- Auslegung **20** 50
- Bedingung **20** 54
- Befristung **20** 54

- Begriff **20** 9
- Berechtigter **20** 35
- Bestimmbarkeit des Gegenstandes **20** 50
- Beurkundung **20** 46
- Bildung Gesamthandseigentum **20** 14
- Bruchteilseigentum **20** 12
- Eigentumsübergang **20** 13
- Eigentumsübergang, fehlender **20** 17
- Eigentumsübergang, gesetzlicher **20** 18
- Einigung **20** 33 f.
- Erbauseinandersetzung **20** 22
- Erbrecht **20** 22
- Familienrecht **20** 21
- Form **20** 40
- Gesamtrechtsnachfolge nach UmwG **20** 19
- Gesellschafterwechsel bei Personengesellschaft **20** 20
- Gesellschafterwechsel Personengesellschaft **20** 62
- Grundstück **20** 9
- Identitätserklärung **20** 11
- Kettenauflassung **20** 87
- Kosten **20** 95
- Miteigentumsanteil **20** 12
- Namensberichtigung **20** 17
- Rechtsbedingung **20** 55
- Teileigentum **20** 27
- Teilfläche **20** 10; **28** 109
- Tod einer Vertragspartei nach Auflösung **35** 187
- Tod nach Einigungserklärung **20** 60
- Übergang von Vorgründungsgesellschaft auf Kapitalgesellschaft **20** 17
- Übertragung Gesamthandseigentum **20** 15
- Übertragung von/auf kirchlichen Rechtsträger **20** 16
- Vereinbarung/-änderung Gemeinschaftsordnung **20** 31
- Verhältnis zu Teilungserklärung **20** 27
- Vertretung der Gesellschaft bei **GesR** 11
- Wegfall der Geschäftsfähigkeit **20** 59
- Wohnungseigentum **20** 27
- Zweitvertrag, abgekürzter **20** 87
- Auflassungsanspruch**
 - Verpfändung **26** 21
- Auflassungserklärung** **20** 40
 - Anwesenheit, gleichzeitige **20** 42, 44
 - Aufspaltung Angebot/Annahme **20** 42
 - im gerichtlichen Vergleich **20** 45, 48
 - Vollmacht **20** 43
 - zuständige Stelle **20** 45
- Auflassungsvollmacht** **V** 14
- Auflassungsvormerkung**
 - lediglich rechtlicher Vorteil **V** 172
 - Löschung Verpfändungsvermerk **24** 8
 - Pfändbarkeit **Pfä** 53
 - Pfändung **Pfä** 53
 - Verfügungsbeschränkung **33** 38
 - Vorkaufsrecht, gesetzliches **38** 96
- Auflösung**
 - Briefgemeinschaft **66** 19 f.
 - GbR **GesR** 53, 65, 80
 - Gesellschaft **GesR** 80
 - Verein **35** 164
 - Wohnungseigentum **WEG** 219
- Aufschrift**
 - Grundbuchblatt **3** 6
- Aufspaltung GesR** **85**
- Aufteilung**
 - große/kleine **WEG** 13
- Aufteilungsplan** **WEG** 93
 - Beifügung **WEG** 98, 115
 - Bezeichnungen **WEG** 95
 - Inhalt **WEG** 94, 96
 - Nummerierungen **WEG** 95
 - Parzellenverwechslung **WEG** 95
 - Prüfung Grundbuchamt **WEG** 97, 100
 - Sondereigentum **WEG** 40
 - Vorlage **WEG** 97
 - vorläufiger **28** 118
- Auftrag**
 - bei Erteilung Vollmacht **V** 8
- Aufwertung**
 - Grundpfandrechte/Reallasten/
Schiffspfandrechte **AR** 26
 - Taler-/Guldenrechte **AR** 7
- Aufwertungsantrag** **AR** 26, 32, 33
- Aufwertungsstelle** **AR** 26
- Aufzeichnungsabschluss**
 - Eingang elektronisches Dokument **136** 3
- Ausbuchung**
 - buchungsfreies Grundstück **3** 27
- Ausbuchungsvermerk** **3** 28
- Ausdruck**
 - aus elektronischer Grundakte **135** 21
 - Grundakten, elektronische **GBV** 68
 - Grundbuch, maschinell geführtes **GBV** 61
 - Grundbucheinsicht **131** 7, 8
 - Kosten **12** 21; **12c** 7
- Ausdruck, amtlicher**
 - Form **131** 7
 - Grundbuch, elektronisches **131** 1, 4, 7
 - Kosten **131** 15; **132** 12
 - Teilauszug **131** 8
 - Übermittlung **131** 13
 - Zuständigkeit **131** 9
- Ausdruck, einfacher**
 - Form **131** 6
 - Grundbuch, elektronisches **131** 1, 3, 6
 - Kosten **131** 14; **132** 12
 - Übermittlung **131** 12
 - Zuständigkeit **131** 9
- Auseinandersetzung**
 - Gesamtgut **36** 1 f., 3
 - Grundpfandrechte **37** 1 f.
 - Nachlass **36** 1 f., 3
 - Testamentsvollstreckung **52** 16
 - Vorerben **51** 104
 - zwischen Vor-/Nacherbe **51** 107
- Auseinandersetzungsplan**
 - Testamentsvollstreckung **52** 85
- Auseinandersetzungsvertrag**
 - lediglich rechtlicher Vorteil **V** 182
 - Verfügungsbeschränkung **33** 38
- Auseinandersetzungsvollstreckung**
 - Nachweis **35** 135
- Ausfertigung**
 - Nachweis **29** 141
 - Nachweis im elektronischen Rechtsverkehr **137** 6
- Ausfertigungssperre** **20** 6
- Ausfertigungsvermerk**
 - Urkunde **29** 141
 - Vollmacht **V** 124 b

Ausführungsvorschrift GBV 66, 68

Ausgleichspflicht

- lediglich rechtlicher Vorteil **V 163**

Ausgliederung GesR 85

Aushändigung

- Briefneuerteilung **67 18**
- falsche **60 26**
- Hypothekenbrief **60 2, 22**
- Nachweis Hypotheken-/Grundschuld-/Rentenschuldbrief **GBV 51**
- Rechtsmittel **60 23**
- Teilhypothekenbrief **61 51**

Aushändigungsverfahren

- Hypothekenbrief **60 22**

Auskunft

- Beschwerde gegen Ablehnung **71 168**
- Europäisches Übereinkommen betr. Auskünfte über ausländisches Recht **IPR 20**
- Protokoll Grundbucheinsicht **12 29**
- über Grundbucheinsicht **GBV 48**

Auskunft Grundbuchamt

- Anfechtbarkeit **71 74**

Auskunftei

- Grundbucheinsicht **12 41**

Auskunftsanspruch

- Protokoll Grundbuchmitteilung **133a 31**
- Verzeichnis **12a 11 f.; 12c 8**

Auskunftsperre

- Protokoll Grundbucheinsicht **12 31**

Auskunftsrecht

- nach Art. 15 Abs. 1 DS-GVO 2016/679 **12d 3, 16**
- nach Art. 15 Abs. 3 DS-GVO 2016/679 **12d 7, 16**

Auslagen

- Amtslöschungsverfahren **84 16**

Ausländer

- Erwerbsbeschränkung **IPR 15**

Auslandsberührung

- Eintragungen, güterstandsunabhängige **IPR 76c f.**
- Abspaltung, grenzüberschreitende **IPR 104a**
- Anerkennung ausländischer Urkunden **IPR 116 f.**
- anwendbares Recht **1 37**
- Apostille **IPR 140**
- Auflösung Gesellschaft **IPR 104**
- Ehegattenzustimmung **IPR 83**
- Ehwirkungen **IPR 59**
- Ehwirkungen für Ehen ab 29.1.2019 **IPR 58a**
- Ehwirkungen für Eheschließungen bis 28.1.2019 **IPR 58c**
- Erbrecht **IPR 146 f.**
- EWIV **IPR 109**
- Geschäftsfähigkeit **IPR 41**
- Gesellschaften ausländischer Staaten **IPR 113 f.**
- Gesellschaftsstatut **IPR 89 f.**
- Grundbuchverfahren **IPR 1 ff.**
- Güterrecht, eheliches **IPR 67b f., 84 f.**
- Insolvenzrecht, internationales **InsR 136 f.**
- Lebenspartnerschaft, eingetragene **IPR 85 f.**
- lex fori **1 37**
- Nacherbfolge **IPR 149**
- Nachlassinsolvenz **IPR 151**
- Nachlasspflegschaft **IPR 151**

- Personenstandsurkunden **IPR 135**

- Prüfung **IPR 24**

- Prüfung gesellschaftsrechtlicher Nachweise **IPR 105**

- Rechtsfähigkeit **IPR 41**

- Rechtsgeschäft im Ausland **IPR 25**

- Rechtsgeschäftsform **IPR 29**

- Rechtswahl **IPR 33**

- Richtervorlage **IPR 3**

- SCE **IPR 112**

- SE **IPR 111**

- Stellvertretung, gewillkürte **IPR 36e**

- Testamentsvollstreckung **IPR 151**

- Verfügung/Vollstreckung in Ehegattenanteil **IPR 80**

- Verschmelzung, grenzüberschreitende **IPR 104a**

- Vertretung Minderjähriger **IPR 48**

- Vertretung, rechtsgeschäftliche **IPR 36 f.**

- Vollmacht **IPR 36**

- Vormundschaft/Pflegschaft/Betreuung **IPR 52**

- Zuständigkeit, funktionelle **IPR 3**

- Zwangsvollstreckung **IPR 16, 115**

Auslandsgesellschaft

- Nachweis Vertretungsberechtigung **32 29**

Auslegung

- Abtretungs-/Belastungserklärung **26 37**
- Bewilligung **19 46**
- Einigung/Auflassung **20 50**
- Eintragung, unzulässige **53 81**
- Eintragungsantrag **13 116**
- GbR **47 119**
- Nachweis bei Auslegungsunsicherheit **29 5**
- Verfügung von Todes wegen **35 104, 123**
- Vollmacht **V 12**

Ausschlagung

- Verfügung von Todes wegen **35 123b**

Ausschließung

- Gerichtsperson/Richter **81 5**
- Gründe **81 6**
- Urkundsbeamter der Geschäftsstelle **12c 22**
- Verfahren **81 7**
- Wirkung **81 15**

Ausschließungsbeschluss

- Bewilligung durch **19 25**
- Form **41 36**
- für verlorengegangenes Wertpapier **43 9**
- und Antrag auf Erteilung neuer Brief **41 37**
- Vorlage **41 33, 36, 38**

Ausschluss

- Beschwerde **71 94**
- Grundbuchrichter **11 4, 5, 6**
- Rechtspfleger **11 2, 6**
- Urkundsbeamter der Geschäftsstelle **11 3, 6**
- Verfahrensfähigkeit **1 60**
- Vertretung **V 5**

Ausschlussbeschluss

- Briefneuerteilung **67 11**

Ausschlussurteil

- Vorlage **41 35**

Außenvollmacht V 10

Aussetzung

- Amtsverfahren **1 108**
- Anlegungsverfahren **118 9**
- Antragsverfahren **1 107**
- Rangklarstellungsverfahren **106 1 f.**

Aussetzung Beschwerdeverfahren

- Rechtsbeschwerde **78** 38

Aussetzung der Vollziehung 18 3

Aussonderung

- Grundbuch **128** 10
- Grundbuch, geschlossenes **10a** 4
- Schriftstück **10a** 5

Austausch

- Abschriften zwischen Grundbuchämtern **55a** 1 f.

Australien

- Erbschein **35** 168
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Gütertrennung **IPR** 84.48
- Haager Übereinkommen über das auf Ehegü-
terstände anzuwendende Recht **IPR** 84.47

Ausübung

- Rangvorbehalt **45** 83
- Vorkaufsrecht **38** 91 f.

Ausübungsgemeinschaft

- Berechtigte, mehrere **47** 6d

Ausübungsrecht

- Verpfändung **26** 20

Auswechslung

- Forderung **65** 5

Auswertung Grundbuchinhalte

- Verordnungsmächtigung **131** 17

Auszug 49 1 f.

- Bezeichnung **49** 28
- Vererblichkeit **35** 21

Avulsion 2 32

Baden

- Altrechtliche Dienstbarkeiten **AR** 116
- Realgewerbeberechtigung **AR** 133
- Zuständigkeit Eintragungsantrag **13** 113

Baden-Württemberg

- Beglaubigungszuständigkeit **29** 200
- Beschwerde gegen Entscheidung der Notari-
ate/Ratsschreiber **71** 64
- Buchungsgegenstand grundstücksgleiche
Rechte **3** 13
- Eigentumserwerb buchungsfreies Grundstück
3 30
- Einführung elektronischer Rechtsverkehr **135**
3, 4
- Fischereirecht **3** 13
- FOLIA-EGB **GBV** 4
- Freigrenze landwirtschaftsrechtlicher Genehmi-
gungspflicht **Verfb** 63.1
- gesetzliche Vertretung der Gemeinde **V** 264
- gesetzliche Vertretung Gebietskörperschaft **V**
262
- Grundbuchamt **1** 3
- Grundbuchorganisation **149** 1
- Organe Grundbuchamt **1** 17
- Personalfolium **4** 5
- Protokollierungspflicht Grundbucheinsicht **12**
26 f.
- Rechtsmittel gegen Entscheidung des Rats-
schreibers **72** 8
- Schutzforste **AR** 100
- Stockwerkeigentum **3** 10; **AR** 65, 72
- Teilungsgenehmigung **7** 23
- Umstellung auf Deutsche Mark **AR** 49

- Verfahrensrecht **149** 4

- Zuständigkeit Eintragungsantrag **13** 113

- Zuständigkeit Genehmigung Abrufverfahren
133 11

- Zuständigkeit Grundbuchwesen **149** 4, 6

- Zuständigkeit Überweisungszeugnis **36** 13

Bahamas

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR**
145.1

- Gesellschaften **IPR** 114

- Gütertrennung **IPR** 84.48

Bahneinheit

- Sperrvermerk **Verfb** 82

- Verfügungsbeschränkung bei **Verfb** 82

Bahnunternehmen, öffentliches 3 24

Bahrain

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR**
145.1

Bangladesh

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR**
145.1

Bank

- Grundbucheinsicht **12** 42

**Bank für Landwirtschaft und Nahrungsgü-
terwirtschaft Bln** 126

Bannrecht

- Einigung **20** 26

Barbados

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR**
145.1

- Gesellschaften **IPR** 114

Barbuda

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR**
145.1

Baubehörde

- Abgeschlossenheitsbescheinigung **WEG** 103

Baubeschränkung

- Kennzeichnung Eintragung **44** 51

Baugenehmigungsbehörde

- Eintragung Veräußerungsbeschränkung § 35
Abs. 6 BauGB aF **AR** 178

Baugesetzbuch

- Bekanntmachung nach **55** 43

Bauhandwerker

- Grundbucheinsicht **12** 43

Bauhandwerker-Sicherungshypothek

- Mitbelastung **48** 17

- Recht, gemeinschaftliches **47** 39

- Rückschlagsperre bei Insolvenz **InsR** 95

- Vererblichkeit Anspruch auf Einräumung **35**
20

- Vormerkung **38** 45

Bauland

- Erbbaurecht **ErbBR** 83

Baulast 54 21 f.

Baulastenverzeichnis 54 23

Bauliche Veränderung

- Vereinbarung Zulässigkeitseinschränkung
WEG 89

Baurecht

- Grundbuchsperr **Verfb** 39

- Verfügungsbeschränkung, öffentlich-rechtliche
Verfb 35 f.

- Vorkaufsrecht **20** 69

Bauwerk

- Erbbaurecht **ErbBR** 11, 67

Bayern

- Altrechtliche Dienstbarkeiten **AR** 116
- Anliegerflurstück **AR** 164
- Anliegergrundstück **2** 23
- Anliegerweg **28** 76
- Aufbewahrungsbestimmungen **10** 7
- Aufgebotsverfahren **Bln** 135
- Baulast **54** 26
- Bergwerksgrundbuch **1** 11
- Buchstaben-Plannummer **28** 72
- Buchstabenausscheidung **AR** 167
- Buchungsgegenstand grundstücksgleiche Rechte **3** 13
- Datenverarbeitung, externe **126** 11
- Eigentumserwerb buchungsfreies Grundstück **3** 30
- Fischereirecht **3** 13; **28** 80
- Flurstück, zugezogenes **AR** 153 f.
- Freigrenze landwirtschaftsrechtlicher Genehmigungspflicht **Verfb** 63.1
- Gemarkung **2** 6
- Gemeindennutzungsrecht **AR** 117 f.
- gesetzliche Vertretung der Gemeinde **V** 264, 267, 270a
- gesetzliche Vertretung Gebietskörperschaft **V** 262
- Grundbuchamt **1** 1
- Kaminkehrerrealrecht **3** 13
- Katasterfortführungsgebühr **GesR** 103, 108
- Liegenschaftskataster **2** 14
- Personalfolium Fischereirecht **4** 10
- Platzrecht **AR** 138
- Realgewerbeberechtigung **28** 79; **AR** 134
- Scheinflurstück **AR** 157, 163
- Schutzforste **AR** 100
- SOLUM-STAR **GBV** 4
- Sternplannummer **AR** 170
- Stockwerkseigentum **3** 10; **AR** 66, 71
- Teilfläche Anliegergrundstück **3** 11
- Umstellung auf Deutsche Mark **AR** 49
- Unschädlichkeitszeugnis **27** 20
- Veräußerung Almgrundstück **Verfb** 82
- Wassernutzungsrecht **AR** 105a
- wasserrechtliche Besonderheiten **AR** 166
- Zuflurstück **5** 11.1; **AR** 179
- Zuständigkeit Genehmigung Abrufverfahren **133** 11
- Zuständigkeit Überweisungszeugnis **36** 13
- Zuständigkeitsbestimmung **1** 12
- Zuständigkeitskonzentration **1** 11
- Bebauung, bestimmungswidrige**
- Erbbaurecht **ErbBR** 16
- Bebauungsplan**
- Erhaltungssatzung **38** 113
- Genehmigungserfordernisse **Verfb** 38
- Bedeutung, grundsätzliche**
- Rechtsbeschwerde **78** 3
- Bedingung**
- Altenteil **49** 40
- Auflassung **20** 54
- Bestellung Erbbaurecht **20** 56
- Bewilligung **19** 42
- Eintragung **44** 48
- Eintragungsantrag **16** 8
- Nachweis **29** 129
- Testamentsvollstreckung **52** 45 f., 49
- Vollmacht **V** 11

- Wohnungs-/Teileigentum **20** 57
- Bedingung, auflösende**
- Nachweis **24** 7
- Bedingungseintritt**
- Nachweis **29** 129
- Beendigung**
- Testamentsvollstreckung **52** 51, 54
- Wohnungseigentum **Weg** 219
- Beendigungsbeschluss**
- Löschung Vermittlungsvermerk **Bln** 108
- Befangenheit**
- Ablehnung/Ausschließung Gerichtsperson **81** 5
- Gründe **81** 6
- Selbstanzeige **81** 7
- Verfahren **81** 7
- Befristung**
- Altenteil **49** 40
- Auflassung **20** 54
- Bestellung Erbbaurecht **20** 56
- Bewilligung **19** 42
- Eintragung **44** 48
- Eintragungsantrag **16** 11
- Testamentsvollstreckung **52** 45 f., 49
- Vollmacht **V** 11
- Wohnungs-/Teileigentum **20** 57
- Beglaubigung**
- Abschrift durch Urkundsbeamten der Geschäftsstelle **12c** 12
- Vollmachtsvermutung **15** 24
- Beglaubigungsvermerk**
- ausländischer **29** 199, 208a
- Nachweis **29** 141
- Nachweis durch **29** 197 f.
- Unterschrift **29** 197 f.
- Urkunde **29** 141
- Verfahren **29** 205
- Zuständigkeit **29** 199
- Beglaubigungsvorbehalt** **143** 11 f.
- Beglaubigungszuständigkeit** **29** 199
- Betreuungsbehörde **29** 202
- Begründung**
- Sondernutzungsrecht **WEG** 53, 56
- Begründung Wohnungseigentum**
- Auflassung **20** 27
- Begünstigter**
- Bekanntmachungsadressat **55** 11, 12
- Behandlung**
- mehrere Anträge **17** 1 f.
- Behörde**
- Beschwerdeberechtigung **71** 231
- Datenabrufverfahren, uneingeschränktes **133** 4
- Eintragungsersuchen **38** 1 f.
- Grundbuchberichtigung auf behördliches Ersuchen **14** 4
- Grundbucheinsicht **12** 44
- Rechtsbeschwerdeschrift **78** 54
- Vertretungsnachweis **29** 126
- Behörde, öffentliche**
- Prüfungspflichten, notarielle **15** 77; **143** 15
- Behördenerklärung**
- im elektronischen Rechtsverkehr **137** 7
- Nachweis **29** 129
- Behördenersuchen**
- im elektronischen Rechtsverkehr **137** 7
- Behördenurkunde**
- Abschrift, beglaubigte **29** 194

- Begriff **29** 184
- Beurkundungszuständigkeit **29** 188
- bewirkende **29** 188, 190
- bezeugende **29** 188, 189
- Nachweis durch **29** 184 f.
- Nachweiserleichterung **29** 192, 196
- Verfahren **29** 192
- Vorprüfung, notarielle **29** 193
- Beibringungsgrundsatz** **13** 11
- Eintragungsunterlagen **29** 1
- Beordnung**
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 1a
- Beistand** **1** 64
- Bekanntgabe**
- Entscheidung/Verfügung/Mitteilung im elektronischen Rechtsverkehr **140** 1, 3
- Bekanntmachung** **1** 71
- an anderes Grundbuchamt **55** 25
- an Aneignungsberechtigten **55** 26
- an Antragsteller **55** 6
- an Begünstigten **55** 11, 12
- an Betroffenen **55** 11, 13
- an eingetragenen Eigentümer **55** 9
- an Grundpfandrechtsgläubiger **55** 16
- an Katasterbehörde **55** 21
- an Miteigentümer **55** 22
- an Nacherben **55** 14
- an Notar **55** 3
- an Reallastberechtigten **55** 16
- an WEG-Verwalter **55** 16
- Ankündigung Blattanlegung **122** 3, 7
- Anlegungsverfahren **118** 14
- Anordnung, einstweilige **76** 23
- Aufgebot **121** 1 f., 3
- bei Enteignungsverfahren **55** 45
- bei Flurbereinigung **55** 46
- bei Insolvenz **55** 39
- bei Nießbrauch **55** 20
- bei Pfandrecht **55** 20
- bei Sanierungsverfahren **55** 45
- bei Umlegungsverfahren **55** 44
- bei Vollmachtsvermutung **55** 60
- bei Wohnungseigentum **55** 49
- bei Zwangsversteigerung **55** 41
- bei Zwangsverwaltung **55** 41
- Benachrichtigungsvollmacht **55** 35
- Berechtigte von Rechten an Grundpfandrechten/Reallasten **55** 20
- Beschwerdeentscheidung **77** 56
- Doppelbenachrichtigung **55** 4
- Eintragung im Anlegungsverfahren **123** 9
- elektronische **55** 53
- Empfänger **55** 2
- Entscheidung im Amtslöschungsverfahren **85** 7; **86** 3 f.
- Erbbaurecht **55** 36
- fehlerhafte **55** 32
- fehlgeschlagene **55** 32
- Form **55** 28
- Grundbucheintragung **55** 1 f.; **GBV** 46
- Grundbuchverfügung **55** 47
- Herrschvermerk **9** 29
- Inhalt **55** 27
- Kosten **55** 52
- Löschungsankündigung **88** 5
- nach Baugesetzbuch **55** 43
- nach Bewertungsgesetz **55** 49

- Rechtsbeschwerdeentscheidung **78** 204
- Rechtsnachfolgebescheinigung **55** 35
- subjektiv-dingliches Recht **9** 29
- Umschreibung Grundbuchblatt **55** 47
- unterbliebene **55** 32
- Verzicht auf **55** 29
- Vormerkungsberechtigter **55** 15
- Zurückweisungsbeschluss **18** 21, 22
- Zuständigkeitswechsel **55** 47
- Zustellung **1** 72
- Zwischenverfügung **18** 38, 39
- Bekanntmachungsblatt** **121** 3
- Belarus**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterrecht **IPR** 84.46
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.37
- Belastung**
- Begriff **26** 12
- bei Bestandteilszuschreibung **6** 36
- Briefrecht **26** 2, 12
- Erbbaurecht **ErbbR** 18, 128
- Erbbaurecht mit Erbbaurecht **ErbbR** 55
- Forderung **26** 2, 16
- Grundbucheintragung **26** 45
- Grundstück WEG **WEG** 154
- Grundstücksteilung bei **7** 37
- Kosten Grundbucheintragung **26** 46
- Sondernutzungsrecht **WEG** 213
- unter Beschränkung auf Grundstücksteil **7** 45
- Verfügungsbeschränkung **33** 38
- Vornahme **26** 15, 18
- Wohnungs-/Teileigentumseinheit, einzelne **WEG** 156
- Wohnungseigentum **9** 30, 32
- Zulässigkeit **26** 14, 17
- Zustimmung bei Erbbaurecht **ErbbR** 113
- Belastung Bestandteilsgrundstück**
- Bestandteilszuschreibung **6** 37
- Belastung, bisherige**
- bei Grundbuchvereinigung **5** 57
- Belastung, unterschiedliche**
- Verwirrung bei Vereinigung **5** 31
- Belastungserklärung**
- Auslegung **26** 37
- Bezeichnung des Rechts **26** 38
- Inhalt **26** 39
- Verfügungsbefugnis **26** 35
- Wille **26** 36
- Zinsen **26** 41
- Belastungsgegenstand**
- Eintragung **44** 23
- Erbbaurecht **6a** 2
- Belastungsvollmacht** **V** 14, 16, 102
- Außenverhältnis **V** 105a
- Genehmigung/-sbedürftigkeit **V** 223
- Mitwirkungspflicht **V** 102, 103
- Sicherungsabrede **V** 105
- Belgien**
- Erbschein **35** 168
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Formerfordernisse/Legalisation **IPR** 126
- Güterrecht **IPR** 84.4
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.1
- Vindikationslegate **35** 40

Belize

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Benachrichtigungsvollmacht 55 35

Benin

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114

Benutzungsregelung

- Eintragung 44 56

Berechtigter

- Amtswiderspruch 53 35
- Aufgebot zur Ermittlung des Berechtigten 119 1 f.
- Bezeichnung im Grundbuch 1 95
- Eintragung 44 29 f.
- Grundbucheinsicht 12 45, 55
- Richtigstellung 22 94
- Sondernutzungsrecht **WEG** 59

Berechtigung, gestaffelte

- Recht, gemeinschaftliches 47 50

Berechtignungsverhältnis

- Einigungserklärung 20 52

Bergbau

- Grundabtretung 38 131

Bergwerkseigentum

- Änderung 38 138
- Benachrichtigung bei Eintragung 38 141
- Eintragungsersuchen 38 129
- Erlöschen 38 142
- Löschung 38 142
- Personalfolium 4 10
- Teilung 7 14
- Teilung Bergwerksfeld 38 140
- Teilveräußerung 38 137
- Übergangsrecht 38 145
- Vereinigung Bergwerksfelder 38 139
- Vererblichkeit 38 136
- Verfügungsbeeinträchtigung bei **Verfb** 82

Bergwerksgrundbuch

- Zuständigkeitskonzentration 1 11

Berichtigung *sa Grundbuchberichtigung*

- Alteintragung GbR 47 89
- Anforderung Hypotheken-/Grundschuld-/Rentenschuldbrief zur **GBV** 52
- Bezeichnung des Berechtigten 22 94
- bis Wirksamwerden der Eintragung 44 119
- Eigenschaftsangaben 22 93
- Eintragung, unklare/unübersichtliche 22 96
- Eintragungsersuchen, behördliches 38 5, 6
- Gemeinschaftsverhältnis 47 76
- Grundbuch 22 1 f.
- Grundbuchberichtigung 14 1 f.
- Grundbuchwäusche 44 122
- Herrschvermerk 9 23
- nach Wirksamwerden der Eintragung 44 120
- Personalien 12c 19
- Recht, subjektiv-dingliches 9 23
- Verfahren 44 121

Berichtigungsanspruch

- Widerspruch 44 76

Berichtigungsantrag *sa Grundbuchberichtigung*

- Berechtigung 14 1 f.
- Beschwerde gegen Zurückweisung 71 148 f.
- Bundesländer, neue 14 48

Berichtigungsbewilligung 19 18; 22 69, 70 f.

- Altrechtliche Dienstbarkeiten **AR** 110

- bei Entzug der Verfügungsbefugnis 22 77

- Berechtigter 22 74

- Briefgrundpfandrecht 26 1

- Eigentümereintragung 22 71

- Form 22 78

- GbR **GesR** 65

- Gesellschafterbestand 22 94

- Grundbuchberichtigung 22 17, 69 f.

- Grundbuchberichtigung GbR 35 158

- Nachweis 29 63

- Rechtsnatur 22 69

Berichtigungsrecht

- nach Art. 16 DS-GVO 12d 19

- Umsetzung 12d 20

Berichtigungsverfahren

- Abgrenzung zu konstitutivem Berichtigungsvermerk 22 91
- Abgrenzung zur Richtigstellung 22 92
- Abgrenzungen 22 88 f.
- Absehen von 22 90
- Abtretungserklärung 26 35 f.
- Antragszurückweisung 22 23
- Belastungserklärung 26 35 f.
- Berichtigungsbewilligung 22 17, 69 f.
- Briefrecht 26 32 f.
- Entscheidungsformen 1 107
- Erwerberbezeichnung 26 44
- Gehör, rechtliches 22 21
- Grundbuch 20 10 f.
- Pfandgläubigerbezeichnung 26 44
- Unrichtigkeitsnachweis 22 17, 58 f.
- Verfahrensbeteiligung 1 41
- Verfügungsbefugnis 26 35
- Verhältnis Unrichtigkeitsnachweis/Berichtigungsbewilligung 22 18
- Vornahme der Berichtigung 22 22
- Vornahme Grundbucheintragung 26 45

Berichtigungsvermerk, konstitutiver

- Abgrenzung zu Berichtigungsverfahren 22 91

Berichtigungszwang

- Gesellschafter GbR 47 89

Berlin

- Freigrenze landwirtschaftsrechtlicher Genehmigungspflicht **Verfb** 63.1
- Grundbuchamt 1 4
- SOLUM-STAR **GBV** 4
- Zuständigkeit Genehmigung Abrufverfahren 133 11

Berlin (Ost)

- Umstellung auf Deutsche Mark **AR** 53

Berlin (West)

- Abgeltungshypothek **AR** 30
- Umstellung auf Deutsche Mark **AR** 52
- Umstellungsverfahren **AR** 48, 52

Bermuda

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114

Beschaffung

- Hypothekenbrief 41 22 f.

Bescheinigung

- Vertretungsmacht, rechtsgeschäftliche 34 2

Bescheinigung, notarielle

- Vermerkurkunde 29 178

Beschlagnahme

- Eintragungsersuchen Staatsanwaltschaft 38 157
- Verfügungsbeeinträchtigung bei **Verfb** 82

- Verfügungsverbot bei **Verfb** 21
- Zuständigkeit Eintragungsersuchen **38** 160
- Beschlagnahme Grundstück**
- Anfechtung, strafprozessuale der Eintragung **71** 4
- Beschlussfassung**
- Gebrauchs-/Nutzungsregelung Sondereigentum **WEG** 90
- Beschränkung**
- Vollmacht **V** 15
- Beschränkung, güterrechtliche**
- Nachweis **29** 104
- Beschwerde** **71** vor 1, 1 f.
- Abgrenzung Rücknahme/Erledigung **73** 38
- Abhilfe **75** 1 f., 14
- Adressat **73** 1
- Anordnung, einstweilige **76** 1 f.
- aufschiebende Wirkung **76** 33
- Ausschluss **71** 94
- bedingte **71** 86
- befristete **71** 91
- Begründetheitsprüfung **77** 33
- bei Verzicht **71** 89
- Berechtigung **71** 12
- beschränkte **71** 46, 95 f.
- Beschwerdeführungsbefugnis **71** 217
- Beschwerdeschrift **73** 5
- Einlegung **73** 1 f.
- Einlegung, elektronische **81** 38 f.
- Erklärung zu Protokoll **73** 20 f., 28.1
- FamFG-Beschwerde, befristete **71** 23 f.
- Fassungsbeschwerde **125** 8
- Form **71** 8; **73** 4
- Form der Rücknahme **73** 37
- Frist **71** 11
- gegen Entscheidung des Grundbuchamts **71** 1, 3, 5
- gegen Entscheidung des Rechtspflegers (anstelle Urkundsbeamten der Geschäftsstelle) **12c** 24
- gegen Erinnerungsentscheidung Kostenansatz **71** 258
- gegen Geschäftswertfestsetzung **71** 250, 252
- gegen Grundbucheintragung **71** 121 f.
- gegen Löschung Amts widerspruch **71** 139
- gegen Nichtabhilfe im Abhilfeverfahren **75** 29
- gegen unzulässige Eintragung **71** 129
- gegen Vormerkung nach § 883 BGB **71** 135
- Grundbuchbeschwerde **71** 1 f., 3, 5
- im Rangklarstellungsverfahren **110** 2
- Kassation **77** 38
- Kosten bei Rücknahme **73** 43
- Kostenentscheidung **71** 174
- Popularbeschwerde **71** 177
- Rechtsfolgen Rücknahme **73** 41
- Rechtshängigkeitsvermerk **76** 34
- Rechtsschutzbedürfnis **71** 13, 237 f.
- Rücknahme **71** 20; **73** 36 f.
- Statthaftigkeit **71** 7, 93, 104
- Umstellung auf Feststellung nach § 62 FamFG **71** 244
- unbefristete **71** 90
- unbeschränkte **71** 53 f.
- Unzulässigkeit bedingter **71** 86
- Verbrauch **71** 247
- Vertretung bei Einlegung **73** 29
- Verwerfung **77** 35

- Verwirkung **71** 245
- Verzicht **71** 21
- Vorbringen, neues **74** 14 f.
- ZPO-Beschwerde, sofortige **71** 93
- Zulässigkeit **71** 6 f.
- Zulässigkeitsprüfung **77** 29
- Zurückweisung **77** 36
- Zuständigkeit Zivilsenat beim OLG **81** 1
- Zuständigkeit, funktionelle **73** 21, 24
- Zuständigkeit, örtliche **61** 6
- Zuständigkeit, sachliche **61** 6
- Beschwerde, befristete**
- Abänderungsbefugnis **75** 2
- gegen Feststellungsbeschluss im Amtslöschungsverfahren **89** 1, 3
- Beschwerde, beschränkte** **71** 95 f.
- Abänderungsbefugnis **75** 2
- Amtsberichtigung **82a** 21
- Anlegungsverfahren **125** 9 f.
- Antrag **71** 99
- Begründetheit **71** 101
- Beschwerdeberechtigung **71** 177 f., 180
- Eintragung an die sich gutgläubiger Erwerb anschließen kann **71** 96, 122
- gegen Löschung sichernder Eintragung **71** 138
- gegen Löschung von Eintragungen nicht übertragbarer Rechte **71** 144
- gegen mit der Eintragung des Hypothekenbriefes zusammenhängende Entscheidungen **71** 155
- gegen Rang der Eintragung **71** 146
- Verhältnis zu Erinnerung **71** 98
- Vorbringen, neues **74** 22, 25
- Beschwerde, sofortige**
- gegen Zwangsgeldfestsetzung **71** 4
- Verfahrenskostenhilfeentscheidung **71** 173
- Zwischenstreitentscheidung **71** 172
- Beschwerde, unbefristete**
- Zwangsberichtigung **82** 34
- Beschwerde, unbeschränkte** **71** 53 f.
- Abänderungsbefugnis **75** 2
- Anlegungsverfahren **125** 3, 4
- Antrag auf Grundbuchblattanlegung **71** 162
- bei Antrag auf Grundbucheinsicht **71** 163
- bei Herausgabe/Verwahrung von Urkunden **71** 169
- Beschwerdeberechtigung **71** 177 f.
- Entscheidung (Begriff) **71** 66 f.
- Fassungsbeschwerde **71** 128
- gegen Ablehnung von Auskünften **71** 168
- gegen Behandlung sonstiger Anträge **71** 162 f.
- gegen Eintragung nicht übertragbarer Rechte **71** 142
- gegen Eintragung/Löschung wenn sich kein guter Glaube anschließen lässt **71** 145
- gegen mit der Erteilung des Hypothekenbriefes zusammenhängende Entscheidungen **71** 154
- gegen sichernde Eintragung **71** 130
- gegen Tatsachenangaben in der Eintragung **71** 125
- gegen unklare Eintragung **71** 127
- gegen Unterwerfungsklausel **71** 137
- gegen unvollständige Eintragung **71** 126
- gegen unvollständige Erledigung **71** 109
- gegen Verfügungsbeschränkung **71** 132

- gegen Vormerkung nach § 18 Abs. 2 GBO **71** 134
- gegen Vormerkung nach § 883 BGB **71** 135
- gegen Widerspruch **71** 130
- gegen Zurückweisung Berichtigungsantrag **71** 148 f.
- gegen Zurückweisung Eintragungsantrag **71** 104
- gegen Zwischenentscheidung Grundbuchamt **71** 170 f.
- gegen Zwischenverfügung **71** 112 f.
- Grundbuchamt (Begriff) **71** 54 f.
- im Amtslöschungsverfahren nach § 53 **71** 156
- im Grundbuchzwangsberichtigungsverfahren **71** 157
- Insolvenzverfahren **71** 71
- Maßnahmen, unanfechtbare **71** 73 f.
- Sachentscheidung **71** 66
- Statthaftigkeit **71** 53 f.
- Statthaftigkeit (Einzelfälle) **71** 104 f.
- Vorbringen, neues **71** 14, 23
- Zwangsvollstreckung **71** 71
- Zwischenverfügung **71** 68

Beschwerdeakte, elektronische **81** 40

Beschwerdeberechtigung **71** 177 f.

- Antragsverfahren **71** 181 f.
- Behörde **71** 231
- bei Amtslöschung nach § 84 GBO **71** 209
- bei Stattgabe des Antrags **71** 188
- bei Zurückweisung des Antrags **71** 181
- Fischereibehörde **71** 235
- gegen Amtswiderspruch **71** 200
- gegen Eintragung **71** 196
- gegen Zwischenverfügung **71** 193
- Grunderwerbsteuerstelle **71** 235
- im Amtslöschungsverfahren **71** 202
- im Grundbuchzwangsberichtigungsverfahren **71** 206
- im Rangklarstellungsverfahren **71** 211
- Landesamt für Denkmalpflege **71** 235
- Nachweis **71** 213
- Rechtsbeschwerde **78** 72
- Richtigstellung **71** 211a
- Verfahrensfähigkeit **71** 215
- Verhältnis zu Beschwerdeführungsbefugnis **71** 218
- Zeitpunkt **71** 212

Beschwerdeentscheidung

- Änderung **77** 58 f.
- Begründung **77** 48
- Bekanntmachung **77** 56
- Bindung BGH **77** 77
- Bindung Grundbuchamt **77** 66
- Bindung OLG **77** 72
- Bindungswirkung **77** 59
- des unzuständigen Gerichts **72** 9
- eigene des Beschwerdegerichts **77** 39
- Gegenvorstellung **77** 65
- Gerichtskosten **77** 42
- Kassation **77** 38
- Kosten, außergerichtliche **77** 45
- Kostenausspruch **77** 43
- Kostenentscheidung **77** 42
- Rechtsausführungen **77** 51
- Rechtsmittelbelehrung **77** 54
- Sachverhalt **77** 49
- Tenorierung **77** 35

- Unrichtigkeit, offensichtliche **77** 61
- Unterschriften **77** 53
- unwirksame **77** 62
- Verletzung rechtlichen Gehörs **77** 63
- Verwerfung **77** 35
- widerstreitende Entscheidung zu Abhilfeentscheidung **75** 26
- Zeitpunkt der **77** 21
- Zulassung Rechtsbeschwerde **78** 1, 28
- Zurückweisung **77** 36

Beschwerdefrist **71** 90, 91

Beschwerdeführungsbefugnis **71** 217

- Verhältnis zu Beschwerdeberechtigung **71** 218

Beschwerdegericht

- Anordnung, einstweilige **76** 1 f., 2
- Aufnahme der Beschwerde beim **73** 24
- Begründetheitsprüfung **77** 33
- Begründung Beschwerdeentscheidung **77** 48
- Behandlung Beschwerdeschrift **73** 33
- Bindung an Anträge **77** 3
- Bindung an eigene Entscheidung **77** 72
- Ermessen **77** 1a
- Ermittlungen, eigene **74** 14
- Gehör, rechtliches **77** 18
- Prüfung im Amtsverfahren **77** 11
- Prüfung im Antragsverfahren **77** 9
- Prüfungspflicht **77** 1
- Rechtsmittel gegen Entscheidung des **71** 62
- Rückgabe ans Grundbuchamt **77** 40
- Sachentscheidung, eigene **77** 39
- Tenorierung **77** 35
- Verfahrensverbinding mehrerer Beschwerden **77** 2
- Zeitpunkt Beschwerdeentscheidung **77** 21
- Zulässigkeitsprüfung **77** 29
- Zurückverweisung **77** 41
- Zuständigkeit **71** 62; **72** 1 f.
- Zuständigkeit Zivilsenat **81** 1
- Zuständigkeit, internationale **72** 4
- Zuständigkeit, örtliche **72** 1
- Zuständigkeit, sachliche **72** 5
- Zuständigkeit, unrechtmäßige nach § 72 GBO aF **72** 12

Beschwerderecht

- Notar bei Vollmachtsvermutung **15** 62

Beschwerderücknahme

- Rechtsfolgen für Eintragung nach einstweilige Anordnung **76** 32

Beschwerdeschrift

- Amtsverfahren **74** 10
- Antrag **74** 4
- Antrag, eingeschränkter **74** 6
- Antrag, neuer **74** 8
- Antragsverfahren **74** 9
- Bedingung **74** 3
- Begründung **74** 12
- Behandlung beim Grundbuchamt/Beschwerdegericht **73** 33
- Behörde **73** 10
- Beschwerdeführer **74** 2
- e-mail **73** 14, 16, 28.1
- Eingang elektronischer **73** 17
- Einreichung **73** 5
- Einzelfälle **73** 28.1
- elektronische **73** 13, 28.1; **81** 38
- Erklärung zu Protokoll **73** 20 f., 28.1
- Form der Niederschrift **73** 26

- Inhalt **73** 31
- Inhalt, notwendiger **74** 1
- Nachtbrieffkasten **73** 11
- Niederschrift bei unzuständiger Stelle **73** 25
- Niederschrift beim Beschwerdegericht **73** 24
- Niederschrift beim Grundbuchamt **73** 21
- postalische **73** 11, 28.1
- Schriftform **73** 6
- Signatur, elektronische **73** 15
- Sprache **73** 7
- Telefax **73** 12, 28.1
- telefonische **73** 28.1
- telegrafische **73** 12, 28.1
- Übermittlungsart **73** 11, 28.1
- Übersendung CD/Diskette/Datenträger **73** 18, 28.1
- Unterzeichnung **73** 8, 15
- Vertretung bei Einlegung **73** 29
- Vorbringen, neues **74** 14
- Wechsel zwischen Antrags-/Amtsverfahren **74** 11
- Zugang elektronischer **73** 17
- Beschwerdeverfahren 81** vor 1
- Abänderungsbefugnis **75** 2
- Abhilfe **71** 15
- Abhilfe Grundbuchamt **75** 1 f.
- Ablehnung Gerichtsperson **71** 19
- Amtsverfahren **71** 45; **77** 6, 11
- Amtswiderspruch im **53** 24
- Änderung, unzulässige **74** 11.1
- Anordnung, einstweilige **76** 1 f.
- Antragsverfahren **77** 4, 9
- Antragsverfahren vor 1.9.2009 **71** 44
- Ausschließung Gerichtsperson **71** 19
- Ausschließung/Ablehnung Gerichtsperson **81** 5 f.
- Begründetheitsprüfung **77** 33
- Begründung Beschwerdeentscheidung **77** 48
- Begründungsfrist **74** 15
- Beschränkung auf Kosten **71** 242
- Beschwerde, bedingte **71** 86
- Beschwerde, befristete **71** 91
- Beschwerde, beschränkte nach § 71 Abs. 2 GBO **71** 95 f.
- Beschwerde, unbefristete **71** 90
- Beschwerde, unbeschränkte nach § 71 Abs. 1 GBO **71** 53 f.
- Beschwerdeakte, elektronische **81** 40
- Beschwerdeberechtigung in Amtsverfahren **71** 200, 202
- Beschwerdeberechtigung in Antragsverfahren **71** 181 f.
- Beschwerdeentscheidung **77** 21
- Beschwerdefrist **71** 90, 91
- Beschwerdeführungsbefugnis **71** 217 f.
- Beweiserhebung **71** 19
- Beweismittel, neue **71** 14
- Bindung an Anträge **77** 3
- Dokumente, elektronische **140** 5
- Dokumente, gerichtlich elektronische **73** 46
- Entscheidung (Begriff) **71** 66 f.
- Entscheidungsinhalt **71** 22
- Erledigung **77** 24 f.
- Erledigung der Hauptsache **1** 69; **77** 24 f.
- Eventualbeschwerde **71** 86
- FamFG-Beschwerde, befristete **71** 23 f.
- Feststellungsbeschluss **89** 7
- Gehör, rechtliches **75** 12; **77** 18
- Gerichtskosten **77** 42
- Geschäftswert **77** 47
- Grundbuchamt (Begriff) **71** 54 f.
- Grundbuchsperrung **71** 116
- Grundsätze **77** 1
- Insolvenzverfahren **71** 71
- Kosten, außergerichtliche **77** 45
- Kostenausspruch **77** 43
- Kostenentscheidung **77** 42
- Löschung Amtswiderspruch **53** 52
- Maßnahmen, unanfechtbare **71** 73 f.
- Nachweis Beschwerdeberechtigung **71** 213
- Nachweis Vertretung **71** 222
- Notar als Vertreter **71** 226
- Prüfungsumfang **71** 17
- Prüfungsumfang Amtsverfahren **77** 11
- Prüfungsumfang Antragsverfahren **77** 9
- Rechtsschutz, einstweiliger **71** 16
- Rechtsschutz, vorläufiger **76** 1 f.
- Rechtsverkehr, elektronischer **73** 47; **135** 26
- reformatio in peius **71** 18; **75** 13; **77** 4
- Rückgabe ans Grundbuchamt **77** 40
- Sachentscheidung **71** 66
- Tatsachen, neue **71** 14
- Tatsachenfeststellung im Amtsverfahren **77** 13
- Tatsachenfeststellung im Antragsverfahren **77** 12
- Tenorierung **77** 35
- Überholung, prozessuale **71** 116, 239
- Übersicht **71** 14 f.
- Verfahrenseinleitung vor 1.9.2009 **71** 41 f.
- Verfahrensfähigkeit **71** 215
- Verfahrensstandschaft, gewillkürte **71** 220
- Verfahrensunterbrechung **77** 28
- Verhandlung, mündliche **71** 19
- Vertretung im **71** 221 f.
- Vorbringen, neues **74** 14 f.
- Wechsel zwischen Antrags-/Amtsverfahren **74** 11
- Wegfall Rechtsschutzbedürfnis während **71** 242
- Wirkung neuen Vorbringens **74** 23
- Zulässigkeit neuen Vorbringens **74** 16 f.
- Zulässigkeitsprüfung **77** 29
- Zurückverweisung **77** 41
- Zuständigkeitsregelung **81** 1
- Zwangsvollstreckung **71** 71
- Zwischenverfügung **71** 68
- Beseitigung**
- Doppelbuchung **1** 100; **GBV** 39 f.
- Sammeleintragungen **GBV** 98
- unübersichtliche Eintragungen **GBV** 96
- Verwirrung **5** 42
- Besichtigungsrecht**
- Erbbaurecht **ErbbR** 95
- Besitznachweis**
- Urkunde **29** 143
- Besorgnis der Verwirrung**
- Begriff **5** 29
- Beseitigung **5** 42
- Bestandsänderung**
- Erbbaurecht **ErbbR** 132
- Bestandsangaben**
- Berichtigung **2** 34
- Grundstück **2** 24, 33
- öffentlicher Glaube **2** 33

Bestandsverzeichnis

- Amtswiderspruch gegen Eintragung **53** 39
- Anlage bei Niederschrift **29** 167
- Bestandsangaben **2** 24, 33
- Eigenschaftsangaben **2** 24, 35
- Eintragung **WEG** 124
- Grundbuchblatt **3** 6
- Grundstück **2** 24
- öffentlicher Glaube **2** 33

Bestandswechsel

- Gesellschafter GbR (Abtretung/Übertragung) **47** 98
- Gesellschafter GbR (Einzelrechtsnachfolge) **47** 97
- Gesellschafter GbR (Gesamtrechtsnachfolge) **47** 97
- Nachweis GbR-Gesellschafter **47** 98
- Tod des GbR-Gesellschafters **47** 103

Bestandszuschreibung

- Begriff **6** 1
- Gebäudeeigentum zum Grundstück **BlN** 169
- Grundstück zum Gebäudeeigentum **BlN** 169
- Wohnungs-/Teileigentum untereinander **6** 13
- Wohnungseigentum **WEG** 180

Bestandteilszuschreibung **6** 1 f., 9

- Aneinandergrenzen, unmittelbares **6** 29
- Antrag **6** 21
- Antragsform **6** 27
- Aufhebung **6** 40
- Belastung Bestandteilsgrundstück **6** 37
- Belastungen **6** 36
- Betreuer **6** 17
- Bewilligung des Eigentümers **6** 22
- Eigentumsverhältnisse, identische **6** 15
- Eintragungsverfahren **6** 33
- Erklärung des Eigentümers **6** 16
- Fortführungsnachweis **6** 31
- Grundbucheintragung **6** 20 f., 33
- Grundpfandrechte **6** 35
- Grundstück und Wohnungseigentum **6** 12
- Grundstück, selbständiges **6** 5
- Grundstücksgleiche Rechte untereinander **6** 11
- Grundstücksgleiches Recht **6** 9
- keine Besorgnis der Verwirrung **6** 28
- Kosten **6** 41
- Lage im gleichen Grundbuch-/Katasterbezirk **6** 29
- Mängel **6** 39
- Minderjähriger **6** 17
- Miteigentumsanteil **6** 14
- subjektiv-dingliches Recht **6** 38
- Verfahrensrecht **6** 21
- Verschmelzung **6** 2
- Voreintragung **6** 32
- Wirkung der Eintragung **6** 34
- Zuflurstück **6** 6
- Zuflurstück als Hauptgrundstück **6** 7
- Zusatzerfordernisse, landesrechtliche **6** 30
- Zustimmung dinglich Berechtigter/Dritter **6** 18

Bestätigung, notarielle

- Vermerkkunde **29** 178

Bestätigungsanzeige

- Eintragung, elektronische **129** 4

Bestellung

- Vormund **V** 187

Bestellungsurkunde

- Betreuer **V** 215

Bestimmtheit

- Vollmacht **V** 12

Bestimmtheitsgrundsatz

- Eintragungsantrag **13** 43
- Erbbaurecht **ErbbR** 120
- Vollmacht **29** 92

Bestimmung Vorbehalt **16** 22 f.

- Änderung **16** 39
- Antragsberechtigung **16** 36
- Form **16** 36
- Widerruf **16** 39

Beteiligtendatenbank **12a** 5

Beteiligtenfähigkeit

- Antragsberechtigung **13** 81
- Antragsteller **13** 42, 81
- Gesellschaft **GesR** 2
- Wohnungseigentümergeinschaft **13** 92

Beteiligtenunterschrift

- Nachholung vergessener **29** 162

Beteiligter

- Anregung Amtslöschungsverfahren **86** 1 f.
- Rechtsbeschwerde **78** 80

Betreuer

- Bestellungsurkunde **V** 215
- betreuungsgerichtliche Genehmigung der Vertretungsmacht **V** 216 f.
- gesetzlicher Vertreter **V** 209
- Grundbucheinsicht **12** 46

Betreuter

- Bestandteilszuschreibung **6** 17
- Vollmacht, post-/transmortale **V** 56

Betreuung

- Einwilligungsvorbehalt **V** 214
- geschäftsfähiger Betreuer **V** 211
- Nachweis **V** 215
- nicht geschäftsfähiger Betreuer **V** 213
- Prüfung Grundbuchamt **IPR** 58
- Vertretung bei **IPR** 52
- Volljähriger **V** 209

Betreuungsbehörde

- Beglaubigungszuständigkeit **29** 202

Betreuungsgericht

- Genehmigung/-sbedürftigkeit Vertretungsmacht **V** 216 f., 226a
- Genehmigungserteilungsverfahren **V** 226 f., 228
- Negativtest Genehmigungsbedürftigkeit **V** 221

Betreuungsverfügung

- Beglaubigungszuständigkeit **29** 202

Betrieb, volkseigener **BlN** 151

Betriebssportgruppe

- Voreintragung **40** 14

Betroffener

- Bekanntmachungsadressat **55** 11, 13
- Informationsadressat **55b** 1
- Voreintragung **39** 1 f., 3, 6

Beurkundung

- Auflassung **20** 46
- Bezugsurkunde **29** 166
- Einigung im Rangklarstellungsverfahren **102** 5
- Erklärung des Nichtberechtigten **V** 7
- Missachtung Vertretungsverbot **V** 5
- Niederschrift **29** 157 f., 160
- Vertreter ohne Vertretungsmacht **V** 7

- Vollmachtserteilung durch Verbraucher **V** 22
- Vollmachtsvermutung **15** 24
- Bevollmächtigung** **1** 64; **15** 1 f.
- Antragsrücknahme **15** 7
- Anwendungsbereich, personeller **15** 2
- Anwendungsbereich, sachlicher **15** 5
- Durchführungsvollmacht **15** 11
- Eintragungsantrag **15** 7
- Eintragungsbewilligung **15** 5, 7
- Empfangsvollmacht **15** 9
- Löschungszustimmung **15** 7
- Prüfung **1** 64
- Rechtsbehelfe **15** 10
- Verfahrenserklärung **15** 5, 6
- Verfahrensvollmacht **15** 2
- Vollmachtsvermutung für Notar **15** 12, 19, 23
- Vollzugsvollmacht **15** 11
- Beweisanordnung**
- Anfechtbarkeit **71** 76
- Beweisantrag**
- Anfechtbarkeit der Ablehnung **71** 76
- Beweisbeschluss**
- im Anlegungsverfahren **118** 8
- Beweiskraft**
- Urkunde, unterschriftsbeglaubigte **29** 197
- Beweislast**
- Registereintragung **32** 12
- Beweislastverteilung**
- Eintragungsunterlagen **29** 9
- Beweismittel, neue**
- Beschwerdeverfahren **71** 14
- Beweiswürdigung, freie**
- Eintragungsunterlagen **29** 31
- Bewertungsgesetz**
- Bekanntmachung nach **55** 49
- Bewilligung** **19** 2
- Abgrenzung zur Einigung **19** 12
- Adressat **19** 26, 27
- Altenteil **49** 33
- Anfechtung **19** 58
- Angaben, notwendige **19** 35
- Arten **19** 18
- Auslegung **19** 46
- Bedingung **19** 42
- Befristung **19** 42
- Befugnis **19** 59, 75 f.
- Begründung Wohnungseigentum **WEG** 5
- bei Antragsrledigung **19** 113
- bei Antragszurückweisung **19** 113
- bei subjektiv-dinglichem Recht **21** 1 f., 4
- Berechtigter **19** 36, 61
- Berechtigung **19** 59, 60 f.
- Berichtigungsbewilligung **19** 18
- Bestandsänderung GbR-Gesellschafter **47** 97, 103a
- Bevollmächtigung **15** 5, 7
- Bewilligender **19** 36
- Bewilligungsmacht **19** 59
- Bezeichnung des Grundstücks **28** 1
- Bezugnahme **19** 40
- Bezugnahme auf **44** 91
- Bezugnahme bei Eintragung **44** vor 1
- Deckungsgleichheit mit Eintragungsantrag **13** 45
- durch Arrestvollziehung **19** 24
- durch Ausschließungsbeschluss **19** 25
- durch einstweilige Verfügung **19** 24
- durch Pfändungsbeschluss **19** 24
- durch Unrichtigkeitsnachweis **19** 21
- durch Unschädlichkeitszeugnis **19** 23
- durch vollstreckbaren Schiedsspruch **19** 24
- durch vollstreckbaren Schudtitel **19** 24
- durch vorläufig vollstreckbare Verurteilung **19** 24
- Durchschlagen nichtiger Klauseln **19** 55
- Einigungsnachweis **19** 19
- Eintragungsbewilligung **19** 18
- Entbehrlichkeit **19** 20
- Erklärung, verfahrensbe gründende **19** 6
- erneute **19** 114
- Ersetzbarkeit **19** 21
- Ersetzung durch Eintragungersuchen **38** 8
- Form **19** 105
- Genehmigung, behördliche **19** 115
- Grundbuchberichtigung **22** 1 f., 4
- Grundsatz **19** 1 f.
- Grundstücksbezeichnung **19** 37
- Inhalt **19** 35
- Inhaltskontrolle bei AGB **19** 53, 54
- Legalitätsprinzip **19** 13
- Löschungsbewilligung **19** 18
- mittelbar Betroffene bei subjektiv-dinglichem Recht **21** 10
- Nachweis **29** 63
- Nichtigkeit **19** 58
- Prüfungspflicht **19** 15
- Prüfungsrecht **19** 16
- Rangänderung **45** 60, 63, 66
- Rangbestimmung **45** 31, 35
- Recht, gemeinschaftliches **47** 65 f.
- Rechtsfolgen unwirksamer AGB-Klauseln **19** 55
- Rechtsnatur **19** 7
- Rechtsvorgang **19** 38
- systematischer Standort **19** 11
- Tod des Bewilligenden **19** 33
- Umdeutung **19** 51
- Unwiderruflichkeit **19** 108
- Verbrauch **19** 111
- Vertretung der Gesellschaft bei **GesR** 11
- Vorbehalt **16** 45; **19** 42
- Vorlage **19** 110
- Wirksamkeit **19** 28
- Wirkung **19** 106
- Zugang **19** 28, 30
- Zweck **19** 1
- Bewilligungsbefugnis** **19** 59, 75 f.
- Ausübung **19** 76
- Begriff **Verfb** 1
- Beschränkung **19** 81
- Erklärung durch Nichtberechtigten **19** 95
- Erklärung durch Vertreter **19** 98
- Erwerbsfähigkeit **19** 102
- Fehlen **19** 81
- fehlende/unzureichende **29** 71
- Nachweis **29** 69
- Prüfung **19** 78
- Prüfungszeitpunkt **19** 80
- Selbstkontrahieren **19** 101
- Zustimmung Dritter **19** 84
- Zustimmung Dritter, fehlende **19** 88
- Zustimmungsersetzung **19** 93
- Zustimmungsnachweis **19** 90

Bewilligungsberechtigung 19 60 f.

- Begriff **19 59**
- Berechtigte/r **19 61, 66**
- Erbengemeinschaft **19 66**
- Löschungsbewilligung **27 22**
- Prüfung bei Briefvorlage **41 29**
- Recht, betroffenes **19 67**
- Rechtsbeeinträchtigung **19 68**
- Rechtsbeeinträchtigung, mittelbare **19 71**
- Rechtsbeeinträchtigung, mögliche **19 70**
- Wegfall **17 15**

Bewilligungsgrundsatz 19 1 f.

Bewilligungsmacht

- Begriff **Verfb 1**

Bezeichnung

- Parzellen-Verwechslung **28 92**
- Änderung nach Beurkundung und vor Eintragung **28 28**
- Anliegerweg **28 76**
- Berechtigte **1 95**
- Berichtigung der Eintragung **44 120**
- Buchstaben-Plannummer **28 72**
- durch Hinweis auf Grundbuchblatt **28 31**
- Erbbaurecht **28 53 f.**
- falsa demonstratio **28 19**
- falsa demonstratio non nocet **28 92**
- Fischereirecht **28 80**
- Gebäudeeigentum **28 69**
- Geldbetrag **28 5**
- Gesamterbbaurecht **28 54**
- Grundstück **28 1, 11 f.**
- Grundstück im Flurbereinigungsverfahren **28 90**
- Grundstück im Umlegungsverfahren **28 86**
- Grundstück, buchungsfreies **28 14, 21, 41**
- Grundstück, nicht gebuchtes **28 14, 21**
- Grundstücke, mehrere **28 22, 32**
- Grundstücksbezeichnung, alte **28 72**
- Grundstücksgleiches Recht **28 79**
- Grundstücksgröße **28 25**
- Grundstückslage **28 25**
- katastermäßige **28 41**
- Landwirtschaftliches Anwesen **28 84**
- Miteigentumsanteil, vergessener **28 52**
- Realgewerbeberechtigung **28 79**
- Schreibfehlerberichtigung **28 29**
- Sondereigentum **28 44, 62**
- Sondernutzungsrecht **28 46, 63, 81**
- Stern-Plannummer **28 74**
- Teileigentum **28 42 f.**
- Teilerbbaurecht **28 58**
- Teilfläche **28 99**
- Teilhypothekenbrief **61 33**
- übereinstimmend mit Grundbuch **28 15**
- Untererbbaurecht **28 55**
- unzulässige **28 30, 37**
- verfahrensrechtliche Ableitung **28 97**
- versehentlich mit erwähntes Grundstück **28 94**
- versehentlich nicht miterwähntes Grundstück/ Sondereigentum **28 93**
- versehentlich zu große Teilfläche **28 95**
- Verstoß gegen Bezeichnungsgebot **28 165**
- Wirtschaftsart **28 25**
- Wohnungseigentum **28 42 f.**
- Wohnungserbbaugrundbuch **28 58**
- Wohnungserbbaurecht **28 58 f.**

Bezeichnung des Berechtigten

- Richtigstellung **22 94**

Bezeichnungsgebot

- Abtretungserklärung **28 176**
- Löschungserklärung **28 176**
- Spaltungsvertrag **28 173**
- Verstoß gegen **28 165**

Bezirk 2 1, 4

Bezugnahme

- Altenteil **49 41**
- Anhörung Beteiligten **44 101**
- auf Eintragungsbewilligung **44 91**
- auf Erbbaugrundbuch **44 95**
- auf Gesetz **44 94**
- auf nicht eintragungsfähige Bestimmung **44 97**
- auf Urkunde **44 93, 98**
- Eintragung **44 vor 1**
- Eintragung, frühere **44 92**
- ersetzende **29 170**
- Erweiterung **44 100**
- Güterrechtsregister **33 70**
- Kosten **32 59**
- Nachholung **44 100**
- Nachtragserklärung **44 97**
- Niederschrift **29 163 f.**
- Register **32 54, 55**
- Verfahren **44 96**
- Wirkung **44 103**

Bezugnahme auf Register

- Nachweismittel **32 54, 55**

Bezugnahmegebot

- Eintragung **44 90**

Bezugsurkunde 29 166

BGB-Gesellschaft s Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)

BGH

- Bindung an OLG-Entscheidung **77 77**
- Bindung an Zulassung Rechtsbeschwerde **78 13**
- Bindung bei Rechtsbeschwerdeprüfung **78 135 f.**
- einstweilige Anordnung im Rechtsbeschwerdeverfahren **78 116**
- Rechtsbeschwerdeentscheidung **78 189 f.**
- Zuständigkeit Rechtsbeschwerde **78 17, 60; 81 4**

Bhutan

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**

Bietinteressent

- Grundbucheinsicht **12 47**

Bietungsvollmacht V 110

Bildträger s Datenträger

Binnengewässer

- Fischereirecht **AR 152**

Bistum

- gesetzliche Vertretung **V 286**

Blankovollmacht V 33

Blattanlegung

- Bekanntmachung der Ankündigung der **122 3**

Bodenneuordnung

- Voreintragung **39 20**

Bodenordnungsverfahren

- Bundesländer, neue **Bln 57**

Bodenrecht

- Verfügungsbeschränkung, öffentlich-rechtliche **Verfb 35 f.**

Bodenreformgrundstück

- Voreintragung **40** 13

Bodenreformsperrvermerk

- Löschung **Bln** 109

Bodensanierung

- Bodenschutzlastvermerk **38** 122
- öffentliche Last **54** 2

Bodenschutzlastvermerk GBV 67

- Eintragungsersuchen **38** 122

Bodensonderungsbehörde Bln 58**Bodensonderungsgesetz (BoSoG) Bln 57**

- Anwendungsbereich **Bln** 57
- Feststellungswirkung **Bln** 61
- Sonderungsbescheid **Bln** 61
- Verfahren **Bln** 58

Bodensonderungsverfahren 2 10**Bodenverband**

- gesetzliche Vertretung **V** 300

Bodenverbandsbeitrag

- öffentliche Last **54** 7

Bolivien

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48

Bosnien und Herzegowina

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterrecht **IPR** 84.5
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.2

Bote

- Notar als **15** 46

Botswana

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Brandenburg

- Baulast **54** 26
- Freigrenze landwirtschaftsrechtlicher Genehmigungspflicht **Verfb** 63.1
- gesetzliche Vertretung der Gemeinde **V** 264
- gesetzliche Vertretung Gebietskörperschaft **V** 262
- Grundbuchamt **1** 4
- SOLUM-STAR **GBV** 4
- Umstellung auf Deutsche Mark **AR** 53
- Zuständigkeit Genehmigung Abrufverfahren **133** 11

Branntweingerechtsame AR 126**Brasilien**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48

Brauhausverband AR 201**Bremen**

- Aufgebotsverfahren **Bln** 135
- Freigrenze landwirtschaftsrechtlicher Genehmigungspflicht **Verfb** 63.1
- funktionelle Zuständigkeit Erbschein **35** 28
- Katasterfortführungsgebühr **GesR** 103, 108
- SOLUM-STAR **GBV** 4
- Umstellung auf Deutsche Mark **AR** 49
- Zuständigkeit Genehmigung Abrufverfahren **133** 11

Brennereigerechtsame AR 126**Brennholzsammelrecht AR 117****Brexit IPR 93a****Briefausschluss**

- Eintragung **44** 50

Briefbesitz 39 12**Brieferteilung**

- nachträglicher Ausschluss **69** 4

Briefgemeinschaft

- Auflösung von Amts wegen **66** 20
- Auflösung, teilweise **66** 24
- Auflösung, vollständige **66** 23
- Auflösungsantrag **66** 19
- Auflösungsverfahren **66** 22
- Hypothekenbrief, gemeinschaftlicher **66** 1 f.

Briefgrundpfandrecht sa Briefrecht

- Abtretung **26** 1 f., 7
- Belastung **26** 2, 12
- Berichtigungsbewilligung **26** 1
- Grundbuchberichtigung **26** 1
- Grundbuchberichtigung bei **14** 9
- Grundbucheinsicht **12** 45a
- Übertragung **26** 1 f., 7

Briefhypothek

- Briefvorlage **41** 4 f., 21
- Pfändung **Pfä** 60
- Teilung **41** 15

Briefneuerteilung 67 1 f., 15

- Antrag **67** 2
- Aushändigung **67** 18
- Ausschlussbeschluss **67** 11
- Behandlung des bisherigen Briefes **68** 12
- bei Forderungsauswechslung **65** 9
- bei Umwandlung der Hypothek **65** 9
- Berechtigter **67** 16
- Brief, gemeinschaftlicher **66** 1 f.
- Einheitshypothek **67** 19
- Gesamtbrief **68** 3
- Gesamthypothek **68** 3
- Grundbuchstand **68** 5
- Grundbuchvermerk **68** 11
- Hinweis auf bisherigen Brief **68** 7
- Höhere Gewalt **67** 13
- Inhalt neuer Brief **68** 2
- Kosten **67** 22; **68** 14
- kraftloser Brief **67** 12
- Mitbelastung, nachträgliche **63** 1 f.
- Teilbrief **68** 4
- Übernahme von Vermerken **68** 9
- Verteilung Gesamthypothek **64** 1 f.
- Vorlage des bisherigen Briefes **67** 10
- Zuständigkeit **67** 15

Briefrecht

- Abtretung **26** 1 f., 7; **26** 7 f.
- Amtslöschung **53** 85
- Amtswiderspruch **53** 6
- Belastung **26** 2, 12
- Berichtigungsverfahren **26** 32 f.
- Mitbelastung **48** 60
- Nachweis Gläubigerrecht **39** 13
- Übertragung **26** 1 f., 7
- Verpfändung **26** 28
- Voreintragung **39** 11

Briefvorlage

- bei Amtswiderspruch **41** 47
- bei Eintragung Löschungsvormerkung **41** 46
- bei Eintragung Widerspruch **41** 41
- bei Einziehung Vereinsvermögen **41** 52

- bei Euro-Umstellung **41** 50
- bei Umstellungsschutzvermerk **41** 51
- bei Unschädlichkeitszeugnis **41** 53
- im Zwangsversteigerungsverfahren **41** 48
- im Zwangsverwaltungsverfahren **41** 48
- nach Insolvenzordnung **41** 49
- Ausschlussbeschluss **41** 33, 38
- Briefhypothek **41** 4 f., 21
- Bundesländer, neue **41** 40
- Eintragung bei Hypothek **41** 12
- Hypothekenbrief **41** 1 f., 21
- Prüfung bei **41** 28
- Teilbrief **41** 17

Britische Jungferninseln

- Gesellschaften **IPR** 114

Bruchteilseigentum

- Auflassung **20** 12
- Nacherbfolge **51** 18

Bruchteilsgemeinschaft

- Einheit, dreigliedrige **WEG** 1
- Eintragungsbewilligung **47** 68
- Grundbucheintragung **47** 52
- Löschung bei **46** 16
- Pfändung bei **Pfä** 27
- Recht, gemeinschaftliches **47** 4, 20 f.

Brunei

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Brüssel Ia-VO ZwSi 21

Brüssel IIa-VO IPR 49b, 52b

Buchersitzung

- Auflassung **20** 18
- Rang **45** 39

Buchhalternahe 46 42

Buchhypothek

- Umwandlung in Briefhypothek **60** 8; **61** 4

Buchstaben-Plannummer 28 72

Buchstabenausscheidung AR 167

Buchung

- Grundbucheinsicht **12** 48
- Grundstück **28** 11 f.
- Miteigentumsanteil **28** 18

Buchungseinheit 2 8, 16

Buchungsfreiheit 3 18 f.

Buchungsgegenstand

- Grundstück **3** 9
- Grundstücksbestandteil **3** 10
- grundstücksgleiches Recht **3** 12
- Verbundenheit, rechtliche **4** 19 f., 26
- Zusammenschreibung **4** 7

Buchungszwang

- Grundstück **3** 14

Büdnerrrecht

- Vorbehalt **144** 2

Bulgarien

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterrecht **IPR** 84.6
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.3
- Währung **28** 144 f., 147

Bund

- Zwangsvollstreckung gegen **ZwSi** 109

Bundes-Bodenschutzgesetz

- öffentliche Last **54** 2

Bundesagentur für Arbeit

- gesetzliche Vertretung **V** 297

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

- (BImA) **Bln** 129

Bundesanstalt für Post und Telekommunikation

- gesetzliche Vertretung **V** 272

Bundesautobahn 3 23

- gesetzliche Vertretung **V** 273

BundesbergG AR 150

Bundeseisenbahnvermögen

- gesetzliche Vertretung **V** 275
- Übergang auf Deutsche Bahn AG **AR** 183

Bundesfernstraße 3 23

Bundesland

- gesetzliche Vertretung **V** 258
- Zwangsvollstreckung gegen **ZwSi** 109

Bundesländer, alte

- Heimstättenvermerk **AR** 80

Bundesländer, neue Bln 1 ff.

- Abgeltungshypothek **AR** 30
- Altgrundpfandrecht **Bln** 116
- Amtszuständigkeit **150** 5
- Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft **Bln** 153
- Aufbaugrundschild **Bln** 114
- Aufbauhypothek **Bln** 116, 121
- Aufbaubeerklrung Gebäudeeigentum **Bln** 165
- Aufgebotsverfahren **Bln** 135
- Betrieb, volkseigener **Bln** 151
- Bodenordnungsverfahren **Bln** 57
- Bodensonderungsgesetz (BoSoG) **Bln** 57
- Bodensonderungsverfahren **2** 10
- Briefvorlage **41** 40

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) Bln 129

- Dienstbarkeit zur Sicherung leitungsgebundener Energieanlagen **Bln** 83
- Dienstbarkeit zur Sicherung von leitungsgebundenen Energieanlagen **Bln** 83
- Dienstbarkeit, altrechtliche **Bln** 82
- Duldungspflichten **Bln** 141
- Einsicht/Aufbewahrung historische Grundakten **12b** 7
- Eintragungsantrag **13** 136
- Entschuldungsgesetz **Bln** 130
- Entschuldungsverfahren **AR** 199
- Erbfall nach 2.10.1990 **Bln** 39
- Erbfall vor 1.4.1966 **Bln** 33
- Erbfall zwischen 1.1.1976 und 3.10.1990 **Bln** 35
- Erbfall zwischen 1.4.1966 und 1.1.1976 **Bln** 34
- erbrechtliche Besonderheiten **Bln** 33
- Erbschein **Bln** 45
- Ersitzung altrechtlicher Dienstbarkeit **Bln** 82
- Familienfideikommiss **Bln** 135
- familienrechtliche Besonderheiten Erwerberseite **Bln** 32
- familienrechtliche Besonderheiten Veräußererseite **Bln** 28
- Fortbestand Gebäudeeigentum **Bln** 156
- Gebäudeeigentum **3** 10, 12; **Bln** 143 f.
- Gebäudeentschuldungssteuer **Bln** 131
- Gebäudegrundbuch **Bln** 159
- Goldmarkgrundpfandrecht **Bln** 113
- Grundbuch **150** 8
- Grundbuch, besonderes **2** 3

- Grundbuchamt **1 4**; **150 5**
- Grundbuchberichtigung **14 48**
- Grundpfandrechte **Bln 111 f.**
- Grundstücksteilung **7 49**
- Güterstand DFGB **Bln 18**
- gutgläubiger lastenfreier Erwerb **Bln 81**
- GVO-Genehmigung **Bln 65**
- Heilung Grundbuch **Bln 51**
- Heimstättenvermerk **AR 82**
- Hinterlegungsverfahren **Bln 136**
- Hoffläche, unvermessene **Bln 54, 55**
- Hoffraum, ungeteilter **Bln 54**
- interlokale Anknüpfung **Bln 42**
- katasterrechtliche Besonderheiten **Bln 54**
- KfW **Bln 124**
- LGP-Gesetz **Bln 154**
- Löschung Bodenreformsperrvermerk **Bln 109**
- Löschung Grundpfandrechte **Bln 111**
- Löschungserleichterung durch Grundbuchbereinigungsgesetz **Bln 132**
- Mietervorkaufsrecht **Bln 75**
- Mitbelastung **48 64**
- Mitbenutzungsrecht **Bln 80**
- Nutzungsrecht, verliehenes **Bln 146**
- Nutzungsrecht, zugewiesenes **Bln 149**
- Organzuständigkeit **150 6**
- Produktionsgenossenschaft, landwirtschaftliche **Bln 154**
- Rechte, gegenstandslose **Bln 141**
- Rechtsinhaberschaft Altgrundpfandrecht **Bln 124**
- Sachenrechtsbereinigungsvermerk **Bln 87 f.**
- Sicherungshypothek **Bln 116, 136**
- Sonderplanungsverordnung (SPV) **Bln 57**
- Übergang volkseigener Grundpfandrechte **Bln 127**
- Umstellung auf Deutsche Mark **AR 53**
- Umstellungsverfahren **AR 48, 53**
- Uraltgrundpfandrecht **Bln 112**
- Vermerk infolge Schuldenregelungsgesetz **Bln 142**
- Vermerke **Bln 80**
- Vermittlungsvermerk **Bln 100**
- Vertretung, gesetzliche **Bln 47**
- Volkseigentum, vormaliges **Bln 1**
- Voreintragung § 105 GBV **39 22**
- Vorkaufsrecht gem. § 57 SchuldRAnpG **Bln 79**
- Vorkaufsrecht Restitutionsberechtigter **Bln 78**
- Wegerwerb, gebäudeeigentumsfreier **150 13**
- Wiederaufleben gelöschter Grundpfandrechte **Bln 130**
- Wohnungsbaugenossenschaft **Bln 155**
- ZGB-Hypotheken **Bln 116**
- Zusammenführung Gebäudeeigentum und Grundstück **Bln 163**
- Zuständigkeit, funktionelle **150 7**
- Bundesrepublik Deutschland**
- gesetzliche Vertretung **V 257**
- Bundeswasserstraßen**
- gesetzliche Vertretung **V 278**
- Bündnerrecht**
- Einigung **20 25**
- Bürgerinitiative**
- Grundbucheinsicht **12 49**
- Bürgermeister**
- Außenvertretung **V 270a**

- gesetzliche Vertretung der Gemeinde **V 263, 264, 265**
- Zuständigkeit, fehlende **V 270**
- Burkina Faso**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- Gesellschaften **IPR 114**
- Burundi**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- Caicosinseln**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- Car-Port**
- Sondereigentumsfähigkeit **WEG 33**
- CETA-Abkommen IPR 95a**
- Chile**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- Gesellschaften **IPR 114**
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR 84.48**
- China (Hongkong)**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- Gesellschaften **IPR 114**
- Gütertrennung **IPR 84.48**
- China (Macao)**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- China (Taiwan)**
- Gütertrennung **IPR 84.48**
- China (Volksrepublik)**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- Gesellschaften **IPR 114**
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR 84.48**
- Code Civil**
- Altrechtliche Dienstbarkeit **AR 116**
- Codezeichen**
- Abrufverfahren **133 5**
- Colido-Grundbuchanweisung 150 2**
- Cook-Inseln**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- Costa Rica**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- Gütertrennung **IPR 84.48**
- Dänemark**
- Erbschein **35 168**
- Europäische Insolvenzverordnung **InsR 137, 138**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- Formerfordernisse/Legalisation **IPR 128**
- Güterrecht **IPR 84.7**
- Vertretung Gesellschaften **IPR 114.4**
- Währung **28 150, 151**
- Dänemark (Färöer/Grönland)**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- Darlegung**
- berechtigtes Interesse an Grundbucheinsicht **12 7**

Darlehensgläubiger

- Grundbucheinsicht **12** 50, 51

Dateiformat

- Dokument, elektronisches **138** 6
- Nachhaltigkeit **138** 7
- Regelung elektronischer Rechtsverkehr **135** 7
- Übertragung in anderes Format **138** 8

Daten, personenbezogene

- Auskunftsrecht nach Art. 15 Abs. 1 DS-GVO 2016/679 **12d** 3, 16
- Berichtigungsrecht Art. 16 DS-GVO **12d** 19
- DS-GVO (EU) 2016/679 **12d** 9
- Widerspruchsrecht nach Art. 21 DS-GVO **12d** 22

Datenabruf

- Abrufprotokollierung **133** 3, 22
- Abrufverfahren, eingeschränktes **133** 5
- Abrufverfahren, uneingeschränkter **133** 4
- aus elektronischer Grundakte **135** 23
- Grundakte, elektronische **139** 4
- Grundbuch, maschinell geführtes **133** 1 f.; **GBV** 62
- Interesse, berechtigtes **133** 1
- maschinell geführtes Hilfsverzeichnis **133** 1 f.
- Teilnehmerkreis eingeschränktes Abrufverfahren **133** 5
- Teilnehmerkreis uneingeschränktes Abrufverfahren **133** 4
- Verfahren, automatisiertes **133** 1 f.
- Verordnungsermächtigung **134** 1; **135** 3, 24; **141** 1

Datenaufnahme

- Grundbuchführung, maschinelle **126** 7

Datenauswahl

- Grundbuchdaten für Migrationsprogramm **134a** 4

Datenbankgrundbuch **1** 92; **GBV** 57, 70 f., *sa* *Migrationsprogramm*

- Abschreibung **2** 39
- Aktualisierung bei Umstellung **GBV** 74 f.
- Aktualisierung Herrschvermerke **9** 17
- Aktualisierung Spalte 2 in Abt. II und III **GBV** 102
- Auswertung von Grundbuchinhalten **131** 17
- Beseitigung kopierter Seiten **GBV** 89
- Beseitigung Sammeleintragungen **GBV** 98
- Beseitigung unübersichtlicher Eintragungen **GBV** 96
- Buchungen nach § 6 Abs. 4 **GBV** **GBV** 100
- Buchungen nach § 7 Abs. 2 WEG(aF) **GBV** 100
- Datenübermittlung **134a** 1 f.
- Eintragungen, handschriftliche **GBV** 88
- Entwicklung **134a** 1 f.
- Herrschvermerk **GBV** 76
- Migration, rechtliche **GBV** 74 f.
- Migration, technische **GBV** 79 f.
- Migrationsvorbereitung **GBV** 84 f., 113
- Neufassung umfangreicher Grundbücher **GBV** 90
- Rechte, subjektiv-dingliche **GBV** 104
- Sammelvermerk **GBV** 87
- Strichblätter **GBV** 103
- Umschreibung umfangreicher Grundbücher **GBV** 90
- Umstellung auf **GBV** 75
- Verordnungsermächtigung **126** 1

- Währung **28** 141

- Zielsetzung **GBV** 70

Datenfernübertragung

- Bildschirmpräsenz **136** 5
- Eingang beim Grundbuchamt **136** 1 f., 2
- Eingang/-szeitpunkt **136** 3
- Eingangsbestätigung **136** 7
- Rangfolge **136** 3
- Zeitpunkt Aufzeichnungsabschluss **136** 3
- Zeitstempel, elektronischer **136** 4

Dateninhaltswahrheit **12d** 19

Datenkontingentierung

- Grundbuchdaten für Migrationsprogramm **134a** 4

Datenlöschung

- Grundbuchdaten für Migrationsprogramm **134a** 5

Datennutzung

- für Migrationsprogramm **134a** 3

Datenschutz

- Abrufverfahren **133** 22
- Dekalog des **128** 8

Datenschutzrecht

- Berichtigungsrecht Art. 16 DS-GVO **12d** 19
- Daten, personenbezogene **12d** 9
- DS-GVO(EU) 2016/679 **12d** vor 1
- Einschränkungsmöglichkeit Art. 23 DS-GVO **12d** 15
- Gesetz zur Umsetzung der RL (EU) 2016/680 im Strafverfahren sowie zur Anpassung datenschutzrechtlicher Bestimmungen an die VO (EU) 2016/679 **12d** 2
- Kosten Berichtigung nach Art. 16 DS-GVO **12d** 19
- Protokollierungspflicht § 12d Abs. 1 S. 2 GBO **12d** 18
- Umsetzung Berichtigung nach Art. 16 DS-GVO **12d** 20
- Umsetzung Widerspruchsrecht nach Art. 21 DS-GVO **12d** 23
- Verantwortlicher iSv Art. 4 Nr. 7 DS-GVO **12d** 8
- Widerspruchsrecht nach Art. 21 DS-GVO **12d** 22

Datensicherung

- Grundbuch **GBV** 56

Datenspeicherungsanforderung **GBV** 68

Datenspeicherung

- Regelung elektronischer Rechtsverkehr **135** 7

Datensperrung

- Grundbuchdaten für Migrationsprogramm **134a** 6

Datenträger

- Aufbewahrung **10a** 1 f.
- Aufbewahrung geschlossenes Grundbuch **10a** 4
- Eingang **136** 6
- Eingang beim Grundbuchamt **136** 1 f., 6
- geeigneter **136** 8
- Speicherung geschlossenes Grundbuch **10a** 1
- Speicherungsverfahren **10a** 4
- Speichervoraussetzungen **10a** 2

Datenübermittlung

- für Migrationsprogramm für **134a** 3, 5
- Grundbuchamt an Liegenschaftskataster **127** 3

Datenübertragung

- Datenbankgrundbuch **134a** 1 f.

- Regelung elektronischer Rechtsverkehr **135 7**
- Verordnungsmächtigung **134 1; 135 3, 24; 141 1**
- Datenverarbeitung GBV 66**
- Abrufverfahren **133 8, 15**
- Aufbewahrung Datenbestände **126 6**
- Datenverlust **126 5**
- externe **126 11**
- Gewährleistung Datenaufnahme/-wiedergabe **126 7**
- Gewährleistung ordnungsgemäßer **126 2**
- Grundfunktionen **126 2**
- Grundsätze ordnungsgemäßer **135 25**
- Hilfsverzeichnisse **126 10**
- Kontrollmechanismen **136 8**
- Schutz vor Hacking **135 15**
- Sicherungskopien **126 5**
- Datenverlust 126 5**
- Datenwiedergabe**
- Grundbuchführung, maschinelle **126 7**
- Datierung**
- Eintragung **44** vor **1**
- falsche **44 108, 111**
- fehlende **44 108, 110**
- Ort **44 106**
- Zeitangabe **44 106**
- Datierungsgebot**
- Eintragung **44 105 f.**
- Grundbuch, elektronisches **129 5; 130 3**
- Dauernutzungsrecht**
- Eintragung Verfügungsbeschränkung **Verfb 27**
- Genehmigungserfordernisse **Verfb 37**
- Gesamtberechtigung **47 42**
- Löschung Lebenszeitrecht **23 34**
- Löschungs erleichterung **23 35**
- Pfändung **Pfä 46**
- Vererblichkeit **35 15**
- Vorlöschungsklausel **23 36**
- Dauertestamentsvollstreckung**
- Nachweis **35 135**
- Dauervollstreckung**
- Testamentsvollstreckung **52 13**
- Dauerwohnrecht**
- Altenteil **49 20**
- Eintragung Verfügungsbeschränkung **Verfb 27**
- Genehmigungserfordernisse **Verfb 37**
- Gesamtberechtigung **47 42**
- Löschung Lebenszeitrecht **23 34**
- Löschungs erleichterung **23 35**
- Mitbelastung **48 24**
- Nachweis **29 20**
- Pfändung **Pfä 46**
- Vererblichkeit **35 15**
- Vorlöschungsklausel **23 36**
- DDR**
- Aufbaugrundschuld **Bln 114**
- Aufbauhypothek **Bln 116, 121**
- Bank für Landwirtschaft und Nahrungsgüterwirtschaft **Bln 126**
- Beschwerdeverfahren Grundbucheinsicht **72 7**
- Eigentümerzustimmung Löschung Grundpfandrecht **27 19**
- Entschuldungsgesetz **Bln 130**
- Entschuldungsverfahren **AR 199**
- Erbbaurecht **Erbbr 7**
- Erbrecht **Bln 33**
- gbb Beteiligungs-AG **Bln 126**
- GBB Genossenschafts-Holding Berlin **Bln 126**
- Gebäudeeigentum **Bln 143 f.**
- Gebäudeentschuldungssteuer **Bln 131**
- Gebäudegrundbuch **150 10**
- Grundbücher **150 8**
- Grundbuchrecht **150 2**
- Grundbuchsysteme **150 4**
- Grundstücksdokumentation **150 1**
- Grundstücksteilung **7 49**
- Güterstand DFGB **Bln 18**
- Landwirtschaftsbank **Bln 126**
- Mark der DDR **AR 53**
- Nachweis Vertretungsberechtigung **30 26**
- Nutzungsrecht Gebäudeeigentum **Bln 143**
- Pfändung Eigentums- und Vermögensgemeinschaft **Pfä 36**
- Vermögensgemeinschaft **33 17**
- Verzeichnisse, amtliche **150 9**
- Voreintragung **39 24**
- Zinssenkung Grundpfandrecht **27 18**
- DDR-Güterstand**
- Nachweis **29 28**
- DDR-Treuhandgesetz Bln 4**
- Deichgut AR 92**
- Deichgutvermerk**
- Löschung **AR 97**
- Deichlast**
- öffentliche Last **54 8**
- Denkmalschutz**
- Vorkaufsrecht **20 77**
- Deutsch-Iranisches Niederlassungsabkommen**
- Ehwirkung **IPR 58b, 59**
- Güterrecht, eheliches **IPR 71**
- Minderjährigenvertretung **IPR 49c**
- Deutsch-rechtliche Gemeinschaft von Separationsinteressen AR 207b**
- Deutsche Bahn AG AR 183**
- gesetzliche Vertretung **V 277**
- Deutsche Bundesbank**
- gesetzliche Vertretung **V 274**
- Deutsche Bundespost**
- gesetzliche Vertretung **V 272**
- Deutsche Mark AR 34**
- Deutsche Post AG AR 187**
- gesetzliche Vertretung **V 293**
- Deutsche Postbank AG AR 187**
- gesetzliche Vertretung **V 293**
- Deutsche Rentenbank AR 24, 25**
- Deutsche Rentenversicherung Bund**
- gesetzliche Vertretung **V 298**
- Deutsche Telekom AG AR 187**
- gesetzliche Vertretung **V 293**
- Dienstaufsichtsbeschwerde 71 51**
- Dienstbarkeit sa Altrechtliche Dienstbarkeit**
- Abschreibung beim dienenden Grundstück **9 51, 52**
- Abschreibung beim herrschenden Grundstück **9 58**
- altrechtliche **AR 105 f.**
- am Erbbaurecht **9 40**
- Antrags-/Zustimmungsberechtigung **9 16**
- Berechtigung Eintragungsantrag **9 9**
- Bezugnahme Nebenrechte **9 6; 44 51**
- Eintragung **44 51**
- Eintragung zugunsten Grundstücksteil **9 4**
- Eintragungsantrag **9 8**

- Eintragungsberechtigung **9** 9
- eintragungsfähiges Recht **9** 2
- Gegenstandslosigkeit **84** 14
- Grundstücke, mehrere **9** 5
- Grundstücksbezeichnung, falsche **9** 7
- Grundstücksteil **9** 4
- Grundstücksteilung **7** 40, 41
- Identitätserklärung **28** 115
- Kennzeichnung **44** 51
- Löschung Lebenszeitrecht **23** 9
- Löschungserleichterung **23** 11
- Mitbelastung **48** 20
- Verschlagwortung **9** 6
- Verwirrung bei Vereinigung **5** 35
- Vollmacht zur Bestellung **V** 14
- Vorlöschungsklausel **23** 12
- Wiedergabe, schlagwortartige **9** 6
- zur Sicherung von leitungsgesunden Ener-
gieanlagen **Bln** 83
- Zuschreibung beim herrschenden Grundstück
9 55
- Zustimmungsberechtigung **9** 14
- Dienstbarkeit, beschränkt persönliche**
- Altenteil **49** 13
- Gesamtberechtigung **47** 42
- Pfändung **Pfä** 38
- zur gesamten Hand **47** 37
- an Teilfläche **7** 40
- Dienstvertrag**
- bei Erteilung Vollmacht **V** 8
- Direktwerbung**
- Widerspruchsrecht nach Art. 21 DS-GVO
12d 22
- Dokumente, elektronische**
- Anträge, gemischte **137** 12
- Attributszertifikat, qualifiziertes **137** 5a, 7
- Behördenklärung/-ersuchen **137** 7
- Bekanntgabe Entscheidung/Verfügung/Mitteil-
ung **140** 1, 3
- Beschwerdeverfahren **140** 5
- Dateiformate **138** 6
- Dokument, öffentliches elektronisches **137** 3
- Eingang beim Grundbuchamt **136** 2f.
- Eingang Datenfernübertragung **136** 5
- Eingang Datenträger **136** 6
- Eingang hybride Verhältnisse **136** 6
- Eingangsbestätigung **136** 7, 8, 9
- Eintragungsantrag **137** 9
- Entscheidung/Verfügung **140** 1, 2
- Erklärungen **137** 8
- Form **137** 1f.
- geeignete **136** 8
- Grundbucheintragung **140** 6
- Medientransfer **140** 4
- Nachhaltigkeit **138** 7
- Signatur, qualifizierte elektronische **137** 5, 7,
8
- Übertragung **138** 1f.
- Übertragung in anderes Format **138** 8
- ungeeignete **136** 9
- virenverseuchte **136** 8
- Zeitpunkt Aufzeichnungsabschluss **136** 3
- Zeitstempel, elektronischer **136** 4
- Zertifikat, qualifiziertes **137** 5a, 7
- Zeugnis, einfaches elektronisches **137** 2
- Dokumente, gerichtlich elektronische**
- im Beschwerdeverfahren **73** 46

- Dokumente, öffentlich elektronische** **137** 3
- Dokumentenpauschale**
- beglaubigte Abschrift **10** 32
- bei Ausdruck aus elektronischem Grundbuch
131 16
- Dolmetscher**
- keine Urkundsperson **29** 153
- Domenica**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR**
145.1
- Dominikanische Republik**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR**
145.1
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR**
84.48
- Domkapitel**
- gesetzliche Vertretung **V** 286
- Doppelbenachrichtigung** **55** 4
- Doppelbuchung**
- Beseitigung **1** 100; **GBV** 39 f.
- Grundstück **3** 15
- Kosten der Beseitigung **3** 44
- Nutzanteil **AR** 207
- Doppelsicherung**
- Mitbelastung **48** 32
- Reallast/Zwangshypothek **ZwSi** 102
- Doppelstockgarage**
- Sondereigentumsfähigkeit **WEG** 34
- Doppelvertretung**
- Vertretungsbeschränkung **V** 62
- Dorferneuerung**
- Flurbereinigungsverfahren **38** 68
- Dorfschaft** **AR** 201
- gesetzliche Vertretung **V** 259
- Dreizeugentestament** **35** 92
- Drittzustimmung**
- Ersetzung durch Eintragungsersuchen **38** 9
- DS-GVO (EU) 2016/679** **12d** vor 1
- Kosten Berichtigung nach Art. 16 DS-GVO
12d 19
- Auskunftsrecht nach Art. 15 Abs. 1 **12d** 3, 16
- Auskunftsrecht nach Art. 15 Abs. 3 **12d** 7, 16
- Berichtigungsrecht Art. 16 DS-GVO **12d** 19
- Daten, personenbezogene **12d** 9
- Dateninhaltswahrheit **12d** 19
- Einschränkungsmöglichkeit Art. 23 DS-GVO
12d 15
- Gesetz zur Umsetzung der RL (EU) 2016/
680 im Strafverfahren sowie zur Anpassung
datenschutzrechtlicher Bestimmungen an die
VO (EU) 2016/679 **12d** 2
- Inkrafttreten **12d** 1
- Protokollierungspflicht § 12d Abs. 1 S. 2 GBO
12d 18
- Umsetzung Berichtigung nach Art. 16 DS-
GVO **12d** 20
- Umsetzung Widerspruchsrecht nach Art. 21
DS-GVO **12d** 23
- Verantwortlicher iSv Art. 4 Nr. 7 DS-GVO
12d 8
- Widerspruchsrecht nach Art. 21 DS-GVO
12d 22
- Dschibuti**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR**
145.1
- DSL Bank AG**
- gesetzliche Vertretung **V** 295

Duldungspflicht

- elektrische Anlage/Vermessungszeichen **Bln** 141

Duldungstitel

- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 14

Duldungsvollmacht V 9**Duplex-Stellplatz**

- Grundstück, dienendes **3** 36
- Sondereigentumsfähigkeit **WEG** 34

Duplexparker

- Grundbucheinsicht **12** 52

Durchführungsvollmacht 15 11; V 111

- Missbrauch **V** 111

Durchgriffserinnerung 1 19**Durchsetzung**

- Grundbuchberichtigung durch Vollstreckungsgläubiger **14** 33 f.

Durchstreichung GBV 13**Echtheitsbescheinigung IPR 140****Ecuador**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48

EDV-Grundbuch s Grundbuch, elektronisches**EFTA-Gesellschaft**

- Antragsberechtigung **13** 98

EFTA-Staaten

- Gesellschaftsstatut **IPR** 94

Ehe

- Erklärung des Beteiligten **33** 10
- Gütergemeinschaft **33** 25
- Güterstand, gesetzlicher **33** 13
- Gütertrennung **33** 22
- Nachweis güterrechtlicher Verhältnisse **33** 1
- Verfügungsbeschränkung **33** 1
- Wahlgüterstände **33** 20 f.

Ehegatten

- Grundbucheinsicht **12** 53, 88
- Bewilligung beider **33** 75
- Ehewirkungen ab 29.1.2019 **IPR** 58a, 66
- Ehewirkungen für Eheschließungen bis 28.1.2019 **IPR** 58c
- Ermittlungspflicht Grundbuchamt zum Güterstand **47** 17b
- Generalvollmacht **V** 94
- Rechtswahl **IPR** 61
- Veräußerung durch **IPR** 81
- Verfügung über einzelne Anteile **IPR** 80
- Vollstreckung in einzelne Anteile **IPR** 80

Ehegatten-Außengesellschaft

- Gesamthandsgemeinschaft **47** 33

Ehegattenerbvertrag

- Grundbucheinsicht **12** 88

Ehegattenerwerb

- Alleineigentumserwerb **IPR** 78
- Miteigentumserwerb **IPR** 78
- Prüfung Berechtigungsverhältnisse **IPR** 77
- Vorbehaltsgut **IPR** 78

Ehegattenzustimmung

- Auslandsberührung **IPR** 83

Ehevertrag

- Gütergemeinschaft **33** 5
- Rechtswahl **IPR** 71
- Vorlage **33** 74

Ehewirkung

- Deutsch-Iranisches Niederlassungsabkommen **IPR** 58b, 59
- Ehen ab 29.1.2019 **IPR** 58a
- Eheschließungen bis 28.1.2019 **IPR** 58c, 67a
- Staatsverträge **IPR** 58d

Ehewirkungsstatut

- Ehen ab 29.1.2019 **IPR** 62
- Eheschließung bis 28.1.2019 **IPR** 63
- Prüfung Grundbuchamt **IPR** 65

eIDAS-Durchführungsgesetz 137 5**Eidesstattliche Versicherung**

- Glaubhaftmachung durch **29a** 9
- Nachweismittel **29** 4

Eigenantrag

- Vollmachtsvermutung des Notars bei E. des/r Beteiligten **15** 47

Eigenbesitzer

- Anlegung Grundbuchblatt **123** 6

Eigenbetrieb, kommunaler

- gesetzliche Vertretung **V** 260

Eigengeld AR 192**Eigenschaftsangaben**

- Grundstück **2** 24, 35
- öffentlicher Glaube **2** 35
- Richtigstellung **2** 34, 36; **22** 93

Eigentum

- Amtsermittlung zur Feststellung im Anlegungsverfahren **118** 1 f.

Eigentümer

- Eigenbesitzer **123** 6
- ermittelter **123** 3
- Grundbucheinsicht **12** 54
- wahrscheinlichster **123** 7

Eigentümer, eingetragener

- Bekanntmachungsadressat **55** 9

Eigentümergeintragungen

- Grundbucheinsicht **12** 14

Eigentümergebilligung

- Erbbaurecht **ErbBBR** 117

Eigentümergeintragung

- Berichtigungsbeurteilung **22** 71
- Unrichtigkeit **82** 4, 6
- Zwangsberichtigung **82** 2

Eigentümergebbaurecht ErbBBR 25**Eigentümergegrundpfandrecht**

- Voreintragung **39** 30

Eigentümergegrundschild

- zur gesamten Hand **47** 37

Eigentümergegrundschild, offene

- Pfändung **Pfä** 67

Eigentümergegrundschild, verdeckte

- Grundbuchberichtigung bei **14** 9
- Pfändung **Pfä** 68

Eigentümergeverzeichnis

- Begriff **12a** 1
- Einsichtnahme **12** 15
- Zweck **12a** 2

Eigentümergeweg 3 23**Eigentümergezustimmung**

- bei Unrichtigkeitsnachweis **27** 15
- Berechtigung **27** 7
- Erklärung **27** 12
- Form **27** 14
- Gegenstand **27** 5
- Inhalt **27** 12
- Löschung Grundpfandrecht **27** 3

- Rechtsnatur **27 3**
- Unschädlichkeitszeugnis **27 20**
- Verfügungsberechtigter **27 10**
- Zinssenkung **27 18**
- Eigentümerzustimmung Grundpfandrechts-**
löschung
- Pfändung **Pfä 74**
- Eigentums- und Vermögensgemeinschaft**
- Güterstand der **BlN 18**
- Eigentumsbeschränkung**
- Anmeldeverfahren **124 2**
- Eigentumserwerb**
- buchungsfreies Grundstück **3 29**
- Eigentumserwerb, originärer**
- Auflassung **20 18**
- Eigentumsgemeinschaft**
- Gesamthandsgemeinschaft **47 31**
- Pfändung **Pfä 36**
- Eigentumsübergang**
- Einigung **20 13**
- fehlender **20 17**
- gesetzlicher **20 18**
- Eigentumsübertragungsvormerkung**
- Pfändung **Pfä 53**
- Eigentumsumschreibung**
- Gebühren bei Gesellschaft **GesR 103**
- Kosten **20 94**
- Eigentumsverschaffungsanspruch**
- Pfändung **20 93; Pfä 53a**
- Verpfändung **20 90; 26 24**
- Eigentumszuweisung**
- Verfügungsermächtigung **BlN 13**
- Zuordnungsverfahren **BlN 12**
- Eigenurkunde**
- elektronische **137 5a**
- Nachweis durch **29 180**
- Eigenverwaltung**
- Zustimmungserfordernis Sachwalter **InsR 122**
- Eigenverwaltungsverfahren**
- Insolvenz **InsR 121**
- Einantwortungsurkunde 35 170**
- Einbuchung**
- buchungsfreies Grundstück **3 25**
- Eingang**
- Beschwerdeschrift, elektronische **73 17**
- Datenträger **136 6**
- Dokumente, elektronische **136 2f.**
- Eingangsbestätigung**
- Dokument, geeignetes **136 8**
- Dokument, ungeeignetes **136 9**
- Rechtsverkehr, elektronischer **136 7**
- Eingangsvermerk**
- Antrag **13 105**
- Zeitstempel **136 4**
- Eingemeindung**
- Voreintragung **40 9, 10**
- Einheitshypothek**
- Briefneuerteilung **67 19**
- Einigung**
- Abgrenzung zu Bewilligung **19 12**
- Auslegung **20 50**
- Berechtigter **20 35**
- Bestimmbarkeit des Gegenstandes **20 50**
- Beteiligte **20 34**
- dingliche **20 33**
- Eigentumsübergang **20 13**
- Erbbaurecht **20 24**
- Erwerbender **20 36**
- Falschbezeichnung **20 33, 50**
- Fehleridentität/Doppelmangel **20 65**
- Form **20 40**
- Grundstücksgleiches Recht **20 25**
- Normzweck **20 1**
- Prüfung durch Grundbuchamt **20 63**
- Rechtsfähigkeit **20 34**
- Tod nach Einigungserklärung **20 60**
- Wegfall der Geschäftsfähigkeit **20 59**
- Zeitpunkt **20 39**
- zugunsten Dritter **20 37**
- Zustimmung Dritter **20 38**
- Einigungserklärung**
- Aufbewahrung **10 14**
- bei Erbbaurecht **20 49**
- Berechtigungsverhältnis **20 52**
- Bindungswirkung **20 58**
- Falschbezeichnung Gegenstand **20 50**
- Gesellschafterwechsel Personengesellschaft **20 62**
- Widerruf **20 58**
- Einigungsgrundsatz 20 1f.**
- Immobilienvertrag **20 4**
- Verletzung **20 82**
- Einigungsnachweis**
- Ersetzung durch Eintragungersuchen **38 8**
- Einigungsvertrag**
- Grundbuchamt **150 5**
- Einlegung, elektronische**
- Beschwerde/Rechtsbeschwerde **81 38f.**
- Einleitungsbeschluss**
- Rangklarstellungsverfahren **91 3**
- Einleitungsvermerk**
- Löschung **113 1**
- Rangklarstellungsverfahren **91 5**
- Einrichtung**
- Grundbuch **1 92**
- Einsicht s. Grundbucheinsicht**
- Einsichtsrecht sa Grundbucheinsicht**
- Protokoll Grundbucheinsicht **12 29, 31**
- Verzeichnis **12a 19f.; 12c 8**
- Einstellung**
- AmtsLöschungsverfahren **85 8**
- Rangklarstellungsverfahren **109 1**
- Einstweiliger Rechtsschutz s. Rechtsschutz, einstweiliger**
- Eintragung**
- Abgrenzung zulässige/unzulässige **53 63**
- Abtretung **26 1f., 45**
- Altenteil **44 81; 49 1f., 3, 26, 41**
- Alternativberechtigung **44 13, 17**
- Altrechtliche Dienstbarkeiten **AR 108f., 114**
- Amtsberichtigung **82a 1f.**
- AmtsLöschung **53 56f., 87**
- AmtsLöschung unzulässiger **53 56, 79**
- Amtswiderspruch **53 39f.**
- Amtswiderspruch bei **53 8f.**
- an anderer als gesetzlich vorgesehener Stelle **GBV 16b**
- Änderung **1 75**
- Änderung bestehendes Recht **44 88**
- Änderung Firma **GesR 41, 92**
- Änderung Sondernutzungsrecht **WEG 205**
- Antrag Insolvenzverwalter bei Insolvenzeröffnung **InsR 73**
- Antragsberechtigung **13 56f.**

- Antragsgrundsatz **13** 1 f.
- auf Ersuchen einer Behörde **38** 1 f., 7
- Aufbewahrungspflicht für Urkunden **10** 15
- aufgrund Gesetzesvorbehalt **13** 5
- Aufhebung Sonder Eigentum **WEG** 222
- Aufhebung Sondernutzungsrecht **WEG** 216, 217
- Auflösung der Gesellschaft **GesR** 80
- Auslegung unzulässiger **53** 81
- Ausscheiden GbR-Gesellschafter **GesR** 53, 57
- Auszug **49** 1 f., 3, 28
- Bauhandwerker-Sicherungshypothek **47** 39
- Bedingung **44** 48
- Befristung **44** 48
- bei subjektiv-dinglichem Recht **21** 2
- bei Umwandlung GbR in OHG/KG **GesR** 47
- Beibringungsgrundsatz **13** 11
- Bekanntmachung **1** 71; **55** 1 f.; **GBV** 46
- Bekanntmachung im Anlegungsverfahren **123** 9
- Belastung **26** 1 f., 45
- Belastungsgegenstand **44** 23
- Benutzungsregelung Miteigentümer **44** 56
- Berechtigte, mehrere **44** 47
- Berechtigter **44** 29 f.
- Berichtigung **44** 119
- Berichtigung bis Wirksamwerden der Eintragung **44** 119
- Berichtigung Gesellschafter GbR **47** 89
- Berichtigung nach Wirksamwerden der Eintragung **44** 120
- Beschwerde gegen **71** 121 f.
- Beschwerde gegen Löschung sichernder E. **71** 138
- Beschwerde gegen sichernde **71** 130
- Beschwerdeberechtigung **71** 196
- Bestandszuschreibung Wohnungseigentum **WEG** 182, 183
- Bestandteilszuschreibung **6** 20 f., 33
- Bestätigungsanzeige **129** 4
- Beteiligter, unbekannter **44** 37
- Bezugnahme **44** vor 1
- Bezugnahme auf Eintragungsbewilligung **44** 91
- Bezugnahme auf Erbbaugrundbuch **44** 95
- Bezugnahme auf frühere Eintragung **44** 92
- Bezugnahme auf Gesetz **44** 94
- Bezugnahme auf Nachtragserklärung **44** 97
- Bezugnahme auf Urkunde **44** 93, 98
- Bezugnahmegebot **44** 90
- Bezugnahmeverfahren **44** 96
- Briefausschluss Grundpfandrecht **44** 50
- Bruchteilsgemeinschaft **47** 52
- Datierung **44** vor 1
- Datierungsgebot **44** 105 f.; **129** 5
- deklaratorische **14** 6
- Dienstbarkeit **44** 51
- Dienstbarkeit zugunsten Grundstücksteil **9** 4
- Dienstbarkeit, altrechtliche **44** 55
- Dokumente, elektronische **140** 6
- durch ausgeschlossen Grundbuchorgan **11** 1, 2 f., 11
- Eigentümer, ermittelter **123** 3
- Eigenverwaltung **InsR** 121
- Eintragung in Veränderungsspalten **45** 12
- Eintragungshindernis **18** 1 f., 6
- Eintragungsreihenfolge **17** 1 f.
- Eintritt GbR-Gesellschafter **GesR** 58
- Eintritt Nacherbfall **51** 130 f.
- entgegen Rangbestimmung **45** 90, 91
- Erbbaurecht **44** 87
- Ersuchen, behördliches **13** 4, 6
- Erweiterung Bezugnahme **44** 100
- Erwerb Grundstücksteilfläche **WEG** 152, 153
- Erwerb Wohnungseigentum **WEG** 137
- Form **44** 18
- Formwechsel **GesR** 92
- Fortgeltung vorhandener güterrechtlicher **33** 79
- GbR **44** 41; **47** 83 f.; **GesR** 46
- Geburtsdatum **44** 32, 34
- gegen Vorbehalt **16** 51
- gegenstandslose **84** 1
- Gehöferschaft **47** 143
- Gemeindennutzungsrecht **AR** 122
- Genossenschaft im Gründungsstadium **GesR** 43
- gerichtliches Ersuchen Insolvenzeröffnung **InsR** 72
- Gesamt-/Erbbaurecht **6a** 12 f., 27 f.
- Gesamtberechtigung **47** 62
- Gesamthandsgemeinschaft **47** 58
- Gesellschaft **GesR** 40 f.
- Gesellschaft mit Ort der Zweigniederlassung **GesR** 42
- Gesellschafter GbR **47** 84, 85
- Gesellschafterwechsel **GesR** 50 f.
- Gesellschafterwechsel bei GbR **GesR** 51 f.
- Grundbuch **1** 94
- Grundbuch, maschinell geführtes **GBV** 60
- Grundschuld **44** 57 f.
- Grundstücke, mehrere **44** 26
- Grundstücksteilung **7** 24, 50, 54 f.
- Grundstücksvereinigung **5** 22, 53, 54, 55
- Gutgläubiger Erwerb **13** 25
- Handelsgesellschaft **44** 38; **GesR** 41
- Herrschermerk **9** 3, 17 f.; **44** 9
- Hochspannungsleitungsrecht **44** 51
- Hypothek **44** 57 f.
- Hypothek für Teilschuldverschreibung auf Inhaber **50** 1 f., 7, 8
- Hypothekenbrief, gemeinschaftlicher **66** 15
- Identifizierungsbehelfe GbR **47** 93, 95
- Identifizierungsbehelfe GbR-Gesellschafter **47** 94, 95
- Inhabergrundschuld **50** 10
- Inhaberrentenschuld **50** 10
- Inhalt **44** 22 f.
- inhaltlich unzulässige **53** 79
- Inhaltsänderung **44** 88
- Insolvenzeröffnung **InsR** 71
- Insolvenzeröffnung, internationale **InsR** 139, 142
- Insolvenzplan **InsR** 111
- Juristische Person **44** 38; **GesR** 41
- Juristische Person des öffentlichen Rechts **44** 39
- Kapitalgesellschaft im Gründungsstadium **GesR** 43
- Kennzeichnung Dienstbarkeit **44** 51
- Klarheit **44** 20
- Klarstellungsmerk **44** 21
- Knappheit **44** 20

- Kosten **20** 94
- Kosten Abtretung/Belastung/Übertragung **26** 46
- Kosten/Gebühren Grundbuchberichtigung/-änderung **GesR** 103 f.
- Kosten/Gebühren Richtigstellung der Bezeichnung **GesR** 110
- Lebenspartner **47** 64
- Leibgedinge **44** 81; **49** 1 f., 3, 28
- Leibzucht **49** 1 f., 3, 28
- Löschung **44** 89; **46** 7, 28, 33
- Löschung gegenstandslose **46** 22
- Löschung gegenstandsloser **22** 99
- Löschung unzulässiger **46** 22
- Löschungsklausel **44** 50
- Mitbelastung **48** 1 f.
- Mithaftvermerk **44** 50
- Nacherbenvermerk **51** 35 f.
- Nachholung Bezugnahme **44** 100
- Nachweismittel **29** 4
- Name **44** 32, 33
- Namens-GbR **47** 89, 138
- Natur des einzutragenden Rechts **44** 27
- Nießbrauch **44** 54
- öffentliche Last **54** 11
- Ort **44** 9
- Partei, politische **GesR** 49
- Partnerschaftsgesellschaft **44** 38; **GesR** 41
- Partnerschaftsgesellschaft im Gründungsstadium **GesR** 44
- Person, natürliche **44** 32
- Personenhandelsgesellschaft im Gründungsstadium **GesR** 44
- Prüfungspflichten, notarielle **15** 73 f., 75, 82
- Publikums-GbR **47** 86
- Rangänderung **45** 70
- Rangänderung, falsche **45** 95
- Rangfolge, falsche **45** 89
- Rangordnung, neue **112** 1
- Rangverhältnis **45** 29 f.
- Rangvermerk **44** 49
- Rangvorbehalt **45** 80
- Rangvorbehalt, fehlerhafter **45** 98
- Reallast **44** 80
- Recht mit gesetzlich unerlaubtem Inhalt **53** 66
- Recht ohne gesetzlich gebotenen Inhalt **53** 64
- Recht vor bereits eingetragenem Recht **45** 96
- Recht, gemeinschaftliches **47** 1 f., 51 f.
- Recht, nicht eintragungsfähiges **53** 63
- Recht, nicht feststellbares **53** 69
- Rechtserwerb durch Insolvenzverwalter **InsR** 65a
- Rechtsfolgen bei Beschwerderücknahme für E. infolge einstweiliger Anordnung **76** 32
- Rechtsinhaber **44** 46
- Reihenfolge **45** 1 f.
- Richtigstellung unklarer/unübersichtlicher **22** 96
- Sachenrechtsbereinigungsvermerk **Bln** 88 f., 96
- Salzabbaugerechtigkeit **AR** 142
- Sammelbuchung **44** 10
- Schutzvermerk **18** 64
- Spaltung **GesR** 88
- Sukzessivberechtigung **44** 13, 14
- tatsächlicher Art **13** 9
- Teilbelastung **44** 25
- Teilhypothekenbrief **61** 45
- Testamentsvollstreckervermerk **52** 3, 29
- Tod eines Gesellschafters **GesR** 64 f.
- Überbaurente **9** 69
- überflüssige **53** 72
- Übertragung Gesellschafterstellung GbR **GesR** 60
- Übertragung Sondernutzungsrecht **WEG** 210, 211
- Umstellung auf Euro **AR** 59
- Umwandlung von Gesellschaften **GesR** 81 f.
- Umwandlung Wohnungseigentum **WEG** 167, 168
- Ungeborener **44** 37
- ungenaue **53** 73
- unrichtige zulässige **53** 71
- unter Firma **GesR** 42
- Unterschrift **44** vor 1
- Unterschriftsgebot **44** 112 f.
- Unterteilung Wohnungseigentum **WEG** 177, 178
- unzulässige **53** 56, 63, 79
- Veränderung des Verhältnisses der Wohnungseigentümer untereinander **WEG** 200, 201
- Veräußerung Grundstücksteilfläche **WEG** 149, 150
- Veräußerung Miteigentumsanteil **WEG** 144, 145
- Veräußerung Sondereigentum **WEG** 140, 141
- Veräußerung Wohnungseigentum **WEG** 137
- Veräußerungsbeschränkung § 35 Abs. 6 BauGB aF **AR** 178
- Veräußerungsbeschränkung **WEG** 79
- Verein, nicht rechtsfähiger **44** 42; **GesR** 48
- Vereinigung Wohnungseigentum **WEG** 182, 183
- Verfügungsverbot, allgemeines **InsR** 13, 56
- Verfügungsverbot, besonderes **InsR** 24
- Verletzung Rangverhältnis **45** 89 f.
- Verletzung Vorrangprinzip **17** 36
- Vermerk über öffentliche Lasten **54** 13
- Vermittlungsvermerk **Bln** 100
- Vermögensübertragung **GesR** 90
- Verschmelzung **GesR** 84
- Verstorbener **44** 37
- Verstoß gegen Ordnungsrecht **53** 75
- Vertauschung Rangvermerk mit Wirksamkeitsvermerk **45** 101
- Verwalter Wohnungseigentümergeinschaft **44** 45
- von Amts wegen **13** 3, 6, 7
- Voreintragung des Betroffenen **39** 1 f., 3
- Vorkaufsrecht **44** 77
- Vormerkung **18** 64; **44** 66 f.
- Vorrangprinzip **17** vor 1, 1 f.; **18** 10
- Vorrangwirkung **13** 19
- Wegerecht **44** 51
- Widerspruch (Anteilsabtretung GbR) **GesR** 97
- Widerspruch **18** 64; **44** 74 f.
- Wirksamkeitsvermerk **44** 21; **45** 54
- Wirksamwerden bei maschineller Grundbuchführung **129** 1
- Wirkung Eintragungsantrag **13** 13
- Wirkung unzulässiger **53** 57
- Wohnungseigentum **44** 82 f.; **WEG** 120 f.

- Wohnungseigentümergeinschaft **44** 43
- Wohnungsrecht **44** 51, 53
- Wortlaut **44** 6, 19
- Zeitpunkt, unersichtlicher **45** 97
- Zeitpunkt, unrichtiger **45** 97
- zusammenfassende **44** 10
- Zustimmungsvorbehalt, allgemeiner **InsR** 36
- Zustimmungsvorbehalt, besonderer **InsR** 47
- Zwangsberichtigung **82** 1 f.
- Zwangssicherungshypothek **47** 38; **ZwSi** 127 f.
- Zweigniederlassung **44** 40
- Eintragung, fehlerhafte**
 - Grundbuchberichtigung bei **14** 9
- Eintragung, frühere**
 - Bezugnahme **44** 92
- Eintragung, handschriftliche**
 - Datenbankgrundbuch **GBV** 88
- Eintragung, nachträgliche**
 - Bezeichnung der GbR (namenlose-GbR) **47** 113
 - GbR-Gesellschafter bei Namens-GbR **47** 108
- Eintragungsanspruch, titulierter**
 - Grundbucheintragung zugunsten Vollstreckungsgläubiger **14** 21
- Eintragungsantrag**
 - Abschrift **12** 24
 - Anfechtung Rücknahme **13** 127
 - Anregung **13** 10
 - Antragsbefugnis **13** 76
 - Antragsberechtigung **13** 56 f.
 - Antragsteller **13** 41
 - Antragstellung **13** 1
 - auf Ersuchen einer Behörde **38** 1 f., 7
 - Auslegung **13** 116
 - Bedingung **16** 8
 - Befristung **16** 11
 - Begünstigter **13** 64
 - Beibringungsgrundsatz **13** 11
 - Beschwerde gegen unvollständige Erledigung **71** 109
 - Beschwerde gegen Zurückweisung **71** 104
 - Bestimmtheitsgrundsatz **13** 43
 - Betroffener **13** 63
 - Bevollmächtigung **15** 7
 - Bevollmächtigung zur Antragsrücknahme **31** 13
 - Bezeichnung des Grundstücks **28** 1
 - Bundesländer, neue **13** 136
 - Deckungsgleichheit mit Eintragungsbewilligung **13** 45
 - Eingang/Vorlage **13** 103
 - Eingangsvermerk **13** 105
 - Eintragungsfähigkeit, fehlende **18** 16
 - Eintragungshindernis **18** 1 f., 6
 - Eintragungsreihenfolge **17** 1 f.
 - Entscheidung über den **13** 118
 - Erledigung **13** 103
 - Erledigung des früheren **17** 32
 - Erstantrag, nicht rangwährend geschützter **17** 31
 - Ersuchen, behördliches **14** 4
 - Form **13** 53; **30** 13
 - früherer Voraussetzung für späteren **17** 11
 - gemischter **13** 52, 55; **30** 8, 16
 - Gesellschaft **GesR** 1
 - Grundbuchberichtigung **14** 1 f.
 - Grundbucheinsicht **12** 14
 - Gutgläubiger Erwerb **13** 25
 - im elektronischen Rechtsverkehr **137** 9
 - Inhalt, begehrter/beantragter **13** 43
 - Inhalt, notwendiger **13** 37
 - isolierter **30** 4, 13
 - Konkurrenz, existenzielle **17** 10
 - Mangel, heilbarer **18** 17
 - Mangel, unheilbarer **18** 16
 - mangelhafter **18** 12
 - mittelbar Betroffener **13** 60
 - Niederschrift **13** 104
 - Prüfung **13** 114
 - Prüfungspflichten, notarielle **15** 73 f., 75, 82
 - Rangbestimmung **45** 33, 35
 - Rangkonkurrenz zwischen Anträgen **17** 9
 - Rechtsbedingung **16** 9
 - reiner **13** 51, 54
 - Rücknahme **13** 35, 53, 123 f.; **31** 1 f.
 - Rücknahme durch Notar **13** 130
 - Rücknahme von Anträgen des Notars **31** 14, 25
 - Rücknahmewirkung **13** 133
 - Schutzvermerk **18** 53 f.
 - Signatur, qualifizierte elektronische **137** 10
 - unmittelbar Beteiligter **13** 60
 - unter Vorbehalt **16** 1 f.
 - Verfahrenshandlung **13** 33
 - Verfügungsbeschränkung, nachträgliche **13** 20
 - Verletzung Vorrangprinzip **17** 36
 - Vertretung bei Antragstellung **13** 119
 - Verwirkung **13** 135
 - Verzeichnis noch nicht erledigter **12a** 6
 - Verzicht auf Ausübung der Antragstellung **13** 122
 - Verzicht auf Rücknahme **13** 134
 - Vollstreckungsgläubiger **14** 3
 - von Amts wegen **13** 3, 6, 7
 - Vormerkung zugunsten früheren Antrags **18** 53 f.
 - Vorrangprinzip **17** vor 1, 1 f.; **18** 10
 - Vorrangwirkung **13** 19
 - Wegfall Bewilligungsberechtigung **17** 15
 - Wegfall Verfügungsbefugnis **17** 18
 - Widerruf von Vollmachten **31** 10, 20
 - Widerspruch zugunsten früheren Antrags **18** 53 f.
 - Wirkung **13** 13
 - zugunsten Vollstreckungsgläubiger **14** 1 f.
 - Zurückweisung **13** 117; **18** 10, 12 f.
 - Zurückweisung erneuter unveränderter **18** 14
 - Zuständigkeit **13** 108
 - Zwischenverfügung **13** 117; **18** 4, 10, 32 f.
 - Eintragungsbewilligung** s. *Bewilligung*
 - Eintragungserklärung**
 - Prüfungspflichten, notarielle **15** 73 f., 75
 - Eintragungsersuchen**
 - Abgrenzungen **38** 2
 - Antragsrücknahme **38** 16
 - auf Ersuchen einer Behörde **38** 1 f.
 - Ausübung Vorkaufsrecht **38** 91 f.
 - Bergwerkseigentum **38** 129
 - Berichtigung **38** 5, 6
 - Bodenschutzlastvermerk **38** 122
 - bundesrechtliche **38** 20 f.
 - Einstweilige Verfügung **38** 45, 48
 - Eintragungen, sonstige **38** 41

- Eintragungserfordernisse, ersetzte **38 7**
- Eintragungserfordernisse, nicht ersetzte **38 10**
- Eintragungsmittel **38 18**
- Enteignungsverfahren **38 85**
- Enteignungsvermerk **38 87**
- Entwicklungsmaßnahmen **38 107**
- Entwicklungsvermerk **38 109**
- Erhaltungssatzung **38 113**
- Flurbereinigungsverfahren **38 53 f.**, 56
- Form **38 4**
- Grundstücksteilung nach BBauG aF **38 121**
- Grundstücksverkehrsgesetz **38 156**
- Inhalt **38 12**
- Insolvenzverfahren **38 44**
- Kosten **38 19**
- Prüfung Grundbuchamt **38 15**
- Rechtshängigkeitsvermerk **38 47**
- Rechtsmittel **38 17**
- Sanierungsmaßnahmen **38 102**
- Sanierungsvermerk **38 104**
- Sicherungshypothek **38 39**
- Siedlungsbehörde **38 149**
- Soldatenversorgungsgesetz **38 127**
- Staatsanwaltschaft **38 157**
- Umlegungsverfahren **38 70 f.**
- Umlegungsverfahren, vereinfachtes **38 79 f.**
- Umlegungsvermerk **38 72**
- Urkundenbeifügung **38 13, 20**
- Vereinsrecht **38 154**
- Verfügungsbeschränkung bei Erhaltungssatzung **38 115**
- Verhältnis zu Anweisung **38 14**
- Versorgungsbehörde **38 124**
- Vertragshilfegericht **AR 54**
- Voreintragung **39 23**
- Widerspruchersuchen **38 118**
- Zivilprozess **38 45**
- Zulässigkeit **38 1**
- Zwangsversteigerungsverfahren **38 28 f.**
- Zwangsversteigerungsvermerk **38 30**
- Zwangsverwaltungsverfahren **38 20 f.**
- Zwangsverwaltungsvermerk **38 22**

Eintragungsfähigkeit

- fehlende **18 16**
- GbR **13 83 f.**
- öffentliche Lasten **54 10, 11**
- Verfügungsbeeinträchtigung **Verfb 6**
- Verfügungsbeeinträchtigung, private **Verfb 26 f.**

Eintragungshindernis **18 1 f.**, 6

- Aufklärungsverfügung **18 41**
- Behebungsfrist **18 35**
- Benennung weiterer **18 33**
- Beseitigungsmittel **18 34**
- nicht behebbares **18 15**
- Vormerkung zugunsten früherem Antrag **18 53 f.**
- Widerspruch zugunsten früherem Antrag **18 53 f.**
- Zurückweisung Eintragungsantrag **18 12 f.**
- Zurückweisungsandrohung **18 36**
- Zwischenverfügung **18 32 f.**
- Zwischenverfügung bei **13 117**

Eintragungsorgan

- Ablehnung des **11 9**
- ausgeschlossenes **11 1 f.**, 2
- Selbstablehnung **11 8**

Eintragungsort

- Eintragungsverfügung **44 5, 9**

Eintragungspflicht **18 1**

Eintragungsreihenfolge **17 1 f.**, 4

- Verfügungsverbot **17 23**
- Antrag bei eingelegtem Rechtsmittel **17 2**
- Antrag, zurückgewiesener **17 2**
- Anträge zu verschiedenen Zeiten **17 5**
- Anträge, gleichzeitige **17 6**
- Anträge, mehrere **17 1 f.**
- Bestimmung durch Antragsteller **17 12**
- Betroffensein desselben Rechts **17 8**
- Erledigung des früheren Antrags **17 32**
- Ersuchen nach § 130 Abs. 2 ZVG **17 14**
- nicht geschützter vorheriger Antrag **17 31**
- Rangkonkurrenzen **17 9 f.**
- Verfügungsbeschränkung **17 21**
- von Amts wegen vorzunehmende Eintragung **17 4**
- von einander abhängige Anträge **17 13**
- Wegfall Bewilligungsberechtigung **17 15**
- Wegfall Verfügungsbefugnis **17 18**

Eintragungsunterlagen

- Abgeschlossenheitsbescheinigung **29 20**
- Antragsverfahren **29 11**
- Beibringung **13 11**
- Beibringungsgrundsatz **29 1**
- Beibringungslast **29 6**
- Beweislastverteilung **29 9**
- Beweiswürdigung, freie **29 31**
- Bewilligungen **29 63**
- Eidesstattliche Versicherung **29 4**
- Erfahrungssatz **29 31**
- Erklärungen, erforderliche **29 45 f.**, 51
- Erklärungen, formfreie **29 58**
- Erleichterungen für Beitrittsgebiet **29 27**
- Feststellungslast **29 4**
- Genehmigungen, öffentlich-rechtliche **20 67**
- Geständniserklärung **29 54; 29a 10**
- Glaubhaftmachung **29 4, 19**
- Grundbuchordnung **29 16**
- Legalitätsgrundsatz **29 10**
- Legitimation von Vertretern **29 75 f.**
- Löschung umgestellte Rechte **29 22**
- Löschung voraussichtlich erloschene Rechte **29 26**
- Nachweis **29 1 f.**
- Nachweiserklärung **29 65**
- Nachweismittel **29 4**
- Nebenumstand **29 12, 33**
- Negativzeugnis Vorkaufrecht **20 68 f.**, 73
- Prüfung durch Grundbuchamt **20 66**
- Rechtsverhältnisse **29 102 f.**
- Rücksendung bei Zurückweisung **18 26**
- Tatbestände, subjektive **29 35**
- Tatsachen **29 102 f.**
- Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt **20 78**
- Verfahrenserklärung **29 63**
- Versicherungsaufsichtsgesetz **29 25**
- Vorprüfung, notarielle **29 103a**
- Wohnungseigentumsgesetz **29 20**
- Zustimmungserklärung **29 63, 67 f.**

Eintragungsverfahren

- Gesamterbbaurecht **6a 27**
- Grundstücksteilung **7 50 f.**
- Grundstücksvereinigung **5 23 f.**

- Nachweis gemischter Antrag **30** 8, 16
- Nachweis isolierter Antrag **30** 4, 13
- Prüfungspflichten, notarielle **15** 87; **151** 2
- Vertretungsnachweis **30** 23
- Vollmachtsnachweis bei gemischtem Antrag **30** 22
- Vollmachtsnachweis bei isoliertem Antrag **30** 18
- Eintragungsverfügung** **44** 2
 - Anfechtbarkeit **71** 81
 - Aufbewahrung **44** 8
 - Folgeverfügungen **44** 7
 - Grundbuchführung, manuelle **130** 1
 - Grundbuchführung, maschinelle **130** 2
 - Inhalt **44** 5
 - mehrere Grundbuchblätter **44** 8
 - Ort der Eintragung **44** 5, 9
 - Wortlaut der Eintragung **44** 6, 19
 - Zuständigkeit **44** 4
- Eintragungsvermerk**
 - Abgrenzung **62** 3
 - Auslagen **62** 26
 - Brief, maschineller **62** 14
 - Briefbeschaffung von Amts wegen **62** 17
 - Briefvorlage **62** 15
 - Form **62** 13
 - Gegenstand **62** 1
 - Hypothekenbrief **62** 1 f.
 - Inhalt **62** 12
 - Kosten **62** 25
 - Stelle **62** 11
 - Teilhypothekenbrief **61** 41
 - Verstöße **62** 24
 - Zuständigkeit **62** 5
- Eintragungsvoraussetzung**
 - Wegfall bei Vormerkung/Widerspruch **25** 2
- Eintragungswirkung**
 - Recht, gemeinschaftliches **47** 73
- Eintragungswortlaut**
 - Eintragungsverfügung **44** 6, 19
- Eintrittsklausel** **35** 152
 - GbR **GesR** 78
 - Nachweis Änderung GbR-Gesellschafterbestand **47** 103c, e
- Eintrittsrecht**
 - Nachweis Änderung GbR-Gesellschafterbestand **47** 103c, e
- Einwilligungsvorbehalt**
 - Betreuung **V** 214
- Einzelkaufmann**
 - Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 1 f.
- Einzelrechtsnachfolge**
 - Bestandsänderung GbR-Gesellschafter **47** 97
- Einzelunternehmen**
 - Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 1 f.
 - Prokura **GesR** 34
 - Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 40
- Einzelvormund** **V** 189
- Einziehung**
 - Erbschein **Bln** 45
 - Erbschein, unrichtiger **35** 60
- Einziehung, strafrechtliche**
 - Verfügungsbeeinträchtigung bei **Verfb** 82
- Eisenbahnneuordnung** **AR** 183
 - Voreintragung **39** 32; **40** 16
- El Salvador**
 - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

- Gütertrennung **IPR** 84.48
- Elfenbeinküste**
 - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48
- Elterliche Sorge**
 - ges. Vertretung des Minderjährigen **V** 134 f.
 - Vertretung durch beide Eltern **V** 137
 - Vertretung durch Elternteil **V** 140
- Eltern**
 - familiengerichtliche Genehmigung der Vertretungsmacht **V** 216 f.
 - ges. Vertreter Minderjähriger **V** 134 f.
 - Gesamtvertretung **V** 136
 - Interessenkollision bei Vertretung Minderjähriger **V** 144
 - Mehrfachvertretungen **V** 143
 - Selbstkontrahieren **V** 143
 - Vertretung Minderjähriger **IPR** 48
 - Vertretungsausschluss **V** 143 f.
- Elternteil**
 - ges. Vertretung Minderjähriger **V** 140
 - Übertragung der Einzelvertretung durch Familiengericht **V** 151
- Empfangsberechtigung**
 - Bestimmung bei Hypothekenbrief **60** 9 f., 21
- Empfangseinrichtung**
 - Rechtsverkehr, elektronischer **135** 8
- Empfangsvollmacht**
 - Bevollmächtigung **15** 9
- Endtermin** **24** 6
- Energieanlage, leitungsgebundene**
 - Dienstbarkeiten zur Sicherung **Bln** 83
- Energieleitungsausbau** **GBV** 64a
- England**
 - öffentliche Lasten **54** 28
- Enteignung, besatzungshoheitliche**
 - Briefvorlage bei **41** 40
- Enteignung, besatzungsrechtliche**
 - Briefvorlage bei **41** 40
- Enteignungsverfahren**
 - Bekanntmachung bei **55** 45
 - Eintragung des neuen Rechtszustands **38** 88
 - Eintragungsersuchen **38** 85
 - Genehmigungsvorbehalt **Verfb** 46
 - Kosten **38** 90
 - Verfügungssperre **38** 87
 - Zuständigkeit Eintragungsersuchen **38** 86
- Enteignungsvermerk** **Verfb** 46
 - Eintragungsersuchen **38** 87
- Entgeltlichkeit**
 - Erfahrungssatz **29** 42
- Entschädigung**
 - Erlöschen Erbbaurecht **ErbBRR** 139, 145
 - Heimfall Erbbaurecht **ErbBRR** 106
- Entscheidung**
 - Abfassung **1** 109
 - Abgrenzung zu Meinungsäußerung **71** 73
 - Abgrenzung zu unanfechtbaren Maßnahmen **71** 73 f.
 - Abgrenzung zu verfahrensleitender Maßnahme **71** 76
 - Änderung **1** 75
 - Begriff (Beschwerdeverfahren) **71** 66 f.

- Bekanntgabe im elektronischen Rechtsverkehr **140** 1, 3
- Beschluss **1** 109
- Formen **1** 107
- im elektronischen Rechtsverkehr **140** 1, 2
- Rechtsmittelbelehrung **1** 109
- Sachentscheidung **71** 66
- Unterschrift **71** 69
- Zwischenverfügung **71** 68
- Entscheidung, gerichtliche**
 - Antrag nach § 23 EGGVG **71** 52
- Entscheidungsbegründung**
 - Anfechtbarkeit **71** 84
- Entschuldungsamt AR** 196
 - Eintragungsersuchen, früheres des **38** 50; **AR** 196
- Entschuldungsbetrieb, landwirtschaftlicher**
 - Zusammenschreibung **4** 21
- Entschuldungsgesetz Bln** 130
- Entschuldungsverfahren AR** 196
 - Abwicklung **AR** 197
 - Bundesländer, neue **AR** 199
 - Sicherungshypothek **AR** 198
- Entschuldungsvermerk**
 - Löschung **AR** 197
- Entsteuerungsklausel** 1 85
- Entwicklungsgebiet**
 - städtebauliche Genehmigung **Verfb** 53
- Entwicklungsmaßnahme**
 - Eintragungsersuchen **38** 107
 - Zuständigkeit Eintragungsersuchen **38** 108
- Entwicklungsvermerk Verfb** 54
 - Eintragungsersuchen **38** 109
 - Kosten **38** 112
 - Löschung **38** 111
- Erbanteil**
 - Pfändbarkeit **Pfä** 28
- Erbanteilsübertragung**
 - Grundbuchberichtigung nach **35** 176
 - Zwangsberichtigung **82** 8
- Erbauseinandersetzung**
 - Auflassung **20** 22
 - lediglich rechtlicher Vorteil **V** 182
- Erbauseinandersetzungsvertrag**
 - Zustimmung Testamentsvollstrecker **29** 113
- Erbbaugrundbuch GBV** 53
 - Abteilungen **ErbbrR** 44
 - Anlegung **3** 16
 - Anlegung nach 21.1.2019 **116** 17
 - Bekanntmachung **55** 36
 - Bestandsverzeichnis **ErbbrR** 44
 - Bezugnahme auf **44** 95
 - Bezugnahmen **ErbbrR** 46
 - Eintragung Gesamterbbaurecht **6a** 28
 - Erbbaurecht **ErbbrR** 37
 - Führung **ErbbrR** 43
 - Schließung **ErbbrR** 144
 - Verfahren **ErbbrR** 46
 - Verhältnis zu Grundbuch **ErbbrR** 38
- Erbbaugrundbuchblatt ErbbrR** 43
- Erbbaugrundstück**
 - Teilung **6a** 8, 11, 24
- Erbbaurecht 6a** 1 f.; **ErbbrR** 1 ff.
 - Abgaben **ErbbrR** 100
 - Abrissverpflichtung **ErbbrR** 106
 - AGB-Kontrolle **ErbbrR** 123
 - altrechtliches **ErbbrR** 3
 - Änderungen am Bauwerk **ErbbrR** 94
 - Ankaufsrecht der Erbbauberechtigten **ErbbrR** 109
 - Annexnutzung **ErbbrR** 68
 - Antragsberechtigung Löschung **13** 75
 - Aufhebung **9** 41; **ErbbrR** 141
 - Ausübungsbereich **ErbbrR** 61, 72, 85
 - Ausweis Erstreckungsfläche **ErbbrR** 69, 121
 - Bauwerk **ErbbrR** 11, 67
 - Bauwerkseinheit **ErbbrR** 76
 - Bebaubarkeit **ErbbrR** 83
 - Bebaubarkeit des Grundstücks **ErbbrR** 83
 - Bebauung, bestimmungswidrige **ErbbrR** 16
 - Bedingung **ErbbrR** 29
 - Befristung **ErbbrR** 29
 - Begriff **6a** 1
 - Begriffe **ErbbrR** 9
 - Begründung **ErbbrR** 117 f.
 - bei Verfügungsverbot **Verfb** 25
 - Bekanntmachung **55** 36
 - Belastung **ErbbrR** 18, 128
 - Belastung mit Erbbaurecht **ErbbrR** 55
 - Belastungen bei Löschung **ErbbrR** 149a
 - Belastungsgegenstand **6a** 2; **ErbbrR** 9, 49 f.
 - Berechtigter **ErbbrR** 19
 - Besichtigungsrecht **ErbbrR** 95
 - Bestandsänderung **ErbbrR** 132
 - Bestellung an mehreren Grundstücken **6a** 7
 - Bestellung, bedingte **20** 56
 - Bestellung, befristete **20** 56
 - Bestimmtheit **ErbbrR** 92, 120
 - Bestimmtheitsgrundsatz **ErbbrR** 120
 - Bezeichnung **28** 53 f.
 - Bezeichnung durch Hinweis auf Grundbuchblatt **28** 56
 - Bezeichnung übereinstimmend mit Grundbuch **28** 53
 - BGB **ErbbrR** 2
 - Buchungsgegenstand **3** 12
 - DDR **ErbbrR** 7
 - Dienstbarkeit bei Löschung **ErbbrR** 148
 - Eigentümerbewilligung **ErbbrR** 117
 - Eigentümererbaurecht **ErbbrR** 25
 - Einigung/-snachweis **20** 24
 - Einsichtnahme verbundene Grundbücher **12** 35
 - Eintragung **44** 87
 - Eintragung Verfügungsbeschränkung **Verfb** 27
 - Endzeitpunktvereinbarung **24** 11
 - Entschädigungsanspruch bei Erlöschen **ErbbrR** 139, 145
 - Entschädigungsvereinbarung bei Heimfall **ErbbrR** 106
 - Entstehen **ErbbrR** 28
 - Erbbaugrundbuch **ErbbrR** 37
 - ErbbauRG **ErbbrR** 1
 - Erbbauzins **ErbbrR** 150 f.
 - Erbbauzinsanpassung bei E. zu Wohnzwecken **ErbbrR** 165
 - Erklärungen der Beteiligten **ErbbrR** 117
 - Erlöschen **ErbbrR** 137 f.
 - Errichtungsvereinbarung **ErbbrR** 93
 - Erstreckung **ErbbrR** 61 f., 72
 - Erstreckung, spätere **6a** 9
 - Erstreckung, stillschweigende **ErbbrR** 72
 - Erstreckung, unzulässige **ErbbrR** 71
 - Erstreckungsfläche **ErbbrR** 62

- Form der Einigung **20** 49
- Fortbestand **ErbBbR** 29
- Gebäude **ErbBbR** 12
- Gebäude außerhalb Ausübungsfläche **ErbBbR** 85
- Genehmigungserfordernisse, öffentlich-rechtliche **ErbBbR** 125
- Gesamtberechtigung **47** 42
- Gesamterbbaurecht **6a** 4; **ErbBbR** 10, 53
- Gesamtgläubigerschaft **ErbBbR** 19
- Gesamthandsgemeinschaft **47** 37
- Grundbuch **ErbBbR** 28 f.
- Grundbuchblatt **ErbBbR** 3
- Grunddienstbarkeit am **9** 40
- Grundstück **ErbBbR** 9
- Grundstück, geteiltes **ErbBbR** 10, 85
- Grundstück, ideelles **ErbBbR** 50
- Grundstück, reales **ErbBbR** 49
- Grundstücksänderung, nachträgliche **ErbBbR** 53, 59, 87
- Grundstücksgrundbuch **ErbBbR** 28
- Grundstücksteilung **ErbBbR** 85
- Grundstücksteilung nach WEG **ErbBbR** 85
- Haben des Bauwerks **ErbBbR** 14, 76
- Heimfall **ErbBbR** 103
- Inhalt, gesetzlicher **ErbBbR** 91
- Inhalt, vertraglicher **ErbBbR** 21, 92
- Inhaltsänderung **ErbBbR** 130
- Instandhaltungsvereinbarung **ErbBbR** 95
- Lastentragung **ErbBbR** 100
- Lebenszeitrecht **23** 37
- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 175
- Leitungsrecht bei Löschung **ErbBbR** 148
- Löschung bei Entschädigungsanspruch **24** 12
- Löschung der Eintragung **ErbBbR** 143
- Löschung Erbbaurecht mit Erneuerungsvorrecht **46** 22
- Löschung zum Endzeitpunkt **24** 11
- Löscherleichterung **23** 38
- mehrere **ErbBbR** 10, 89
- mehrere an einem Grundstück **ErbBbR** 89
- mehrere an selbem Grundstück **6a** 3
- Minderjährige **ErbBbR** 124
- Mitbelastung **48** 19
- Nachbarerbbaurecht **ErbBbR** 10, 80
- Nachweis Rechtsnachfolge bei Auseinandersetzung **36** 1 f., 3
- Nutzung **ErbBbR** 61
- Nutzungsdienstbarkeit **ErbBbR** 63
- Pfändung **Pfä** 49
- Prüfung Grundbuchamt **ErbBbR** 122
- Rang **45** 45
- Rangrücktritt **ErbBbR** 34, 35
- Rangstelle Grundbuch **ErbBbR** 31
- Reallast bei Löschung **ErbBbR** 148
- Realteilung **ErbBbR** 87
- Rechtsbeziehungen **ErbBbR** 15 f.
- Stockwerkseigentum **ErbBbR** 76
- subjektiv-dingliches Recht **9** 38
- subjektiv-dingliches Recht am zu löschenden **E.** **9** 41
- subjektiv-dingliches Recht zugunsten des zu löschenden **E.** **9** 43
- Teilerbbaurecht **ErbBbR** 135
- Teilung **7** 12; **ErbBbR** 132, 135
- Teilung Erbbaugrundstück **6a** 8
- Teilung Grundstück mit **7** 11
- Tiefgarage **ErbBbR** 13, 78
- Überführung altrechtliches **ErbBbR** 6
- Übertragung **ErbBbR** 18, 126
- Unbedenklichkeitsbescheinigung **ErbBbR** 124
- Untererbbaurecht **6a** 5; **ErbBbR** 10, 55
- Veränderung **ErbBbR** 30
- Veräußerungszustimmung **ErbBbR** 111
- Verdinglichung von Absprachen **ErbBbR** 21
- Vereinigung **ErbBbR** 60, 133
- Vereinigung mehrerer **6a** 10, 26
- Vererblichkeit **35** 16
- Vererbung **ErbBbR** 18
- Verfügung über **ErbBbR** 126 f.
- Verfügungsbeschränkung **ErbBbR** 111 f.; **ErbBbR** 22
- Verhältnis Grundstückseigentümer/Berechtigter **ErbBbR** 19
- Verkaufsverpflichtung **ErbBbR** 109
- Verkehrssicherungspflicht **ErbBbR** 101
- Verlängerungsanspruch **ErbBbR** 108
- Verlängerungsoption **ErbBbR** 29
- Vermerke **ErbBbR** 30
- Versicherungsvereinbarung **ErbBbR** 98
- Vertragsstrafe **ErbBbR** 107
- Verwendungsvereinbarung **ErbBbR** 96
- Verwirrung bei Vereinigung **5** 34
- Vorbehalt **144** 2
- Vorkaufsrecht **20** 70; **ErbBbR** 32
- Vorkaufsrecht bei Löschung **ErbBbR** 148
- Vorlöschungsklausel **23** 38
- Vormerkung **ErbBbR** 35, 41
- Vorrecht der Erneuerung **ErbBbR** 108, 145
- Wegerecht bei Löschung **ErbBbR** 148
- Wert bei Heimfall **ErbBbR** 106
- Widerspruch **ErbBbR** 28, 41
- Wiederaufbauverpflichtung **ErbBbR** 99
- Wohnungseigentum **WEG** 9
- Wohnungseigentum, einzelnes **ErbBbR** 52
- Wohnungserbbaurecht **ErbBbR** 135
- Zeitablauf **ErbBbR** 137
- Zugangsweg **ErbBbR** 61
- zugunsten des Berechtigten eingetragene Rechte **ErbBbR** 147a
- Zuschreibung **ErbBbR** 60, 133, 134
- Zustimmung zu Inhaltsänderung von Belastung **ErbBbR** 114, 130
- Zustimmung zu Veräußerung **ErbBbR** 111
- Zustimmung zur Belastung/-änderung **ErbBbR** 113
- Zustimmungsersetzung **ErbBbR** 115, 116
- Zustimmungsnachweis **ErbBbR** 115
- Zustimmungspflichtige Rechtsgeschäfte **ErbBbR** 111 f.
- Zuwegegrundstück **ErbBbR** 51
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 9, 105
- Zweckbestimmung **ErbBbR** 75
- Erbbaurechtsgesetz** **ErbBbR** 1
- Erbbaurechtseinhaber**
 - Grundbucheinsicht **12** 56
- Erbbaurechtsvertrag** **9** 38
- Erbbauszins** **ErbBbR** 150 f.
 - Anpassung bei Erbbaurecht zu Wohnzwecken **ErbBbR** 165
 - Anpassungsvereinbarung **ErbBbR** 157 f.
 - Begründung **ErbBbR** 150
 - eintragungsfähiges Recht **9** 2
 - Kostenelementeklausel **ErbBbR** 162

- Leistungsvorbehaltsklausel **ErbbR** 162
- Pfändung **Pfä** 50
- Preisklausel/-gesetz **ErbbR** 162
- Spannungsklausel **ErbbR** 162
- subjektiv-dingliches Recht **9** 39
- Währung **28** 124
- Wertsicherung **ErbbR** 157
- Wertsicherung, nachträgliche **ErbbR** 164
- Zwangsvollstreckung **ErbbR** 153
- Erbbescheinigung**
- Schweiz **35** 170
- Erbe**
- Grundbucheinsicht **12** 58
- Voreintragung **40** 1
- Erbe, potentieller**
- Hinweispflicht Nachlassgericht **83** 12
- Erbeinsetzung**
- Mitteilungspflicht Nachlassgericht bei **83** 9
- unbestimmte **35** 126
- Erbenermittlung**
- Mitteilungspflicht Nachlassgericht bei **83** 7
- Erbengemeinschaft** **35** 70
- Bewilligungsberechtigung **19** 66
- Gesamthandsgemeinschaft **47** 32
- Grundbucheintragung **47** 58
- Grundbuchfähigkeit **1** 54
- Nacherbfolge **51** 16
- Pfändung bei **Pfä** 28
- Testamentsvollstreckung **52** 18
- Erbeserbe** **35** 68
- Erbfall**
- Mitteilungspflicht Nachlassgericht **83** 1 f., 10
- Erbfolge**
- Erbeinsetzung, unbestimmte **35** 126
- Fideikommiss **AR** 89
- Gebührenfreiheit der Eintragung **35** 76
- Gemeinschaftsverhältnis **35** 70
- Mitteilung an Finanzamt **35** 72
- nachverstorbenen Erbe **35** 68
- Nachweis **29** 18, 108; **35** 1 f., 24
- Nachweis bei geringwertigem Grundstück **35** 149
- Nachweis durch ausländische öff. Urkunde **35** 94
- Nachweis durch Erbvertrag **35** 85
- Nachweis durch Nottestament **35** 91
- Nachweis durch öff. Testament **35** 85
- Nachweis durch Urteil **35** 24, 44
- Nachweis durch Verfügung von Todes wegen in öff. Urkunde **35** 83 f.
- Nachweistypenzwang **35** 24
- öffentliches und privatschriftliches Testament **35** 122
- Pflichtteilsstrafklausel **35** 114
- Rücktrittsvorbehalt **35** 119
- trans-/postmortale Vollmacht **35** 78
- trotz öffentlichem Testament nicht nachgewiesene **35** 111
- Unbedenklichkeitsbescheinigung **35** 71
- unbekannter Erbe **35** 69
- Unrichtigkeitsnachweis, primärer **35** 24
- Unrichtigkeitsnachweis, sekundärer **35** 24, 83 f.
- Voreintragung **39** 16
- Zwangsberichtigung bei **82** 8
- Erbfolge, gewillkürte**
- Erbfall zwischen 1.1.1976 und 3.10.1990 **Bln** 36

- Erbfolgenachweis** **35** 1 f., 24 *sa* *Erbfolge*
- durch Verfügung von Todes wegen in öff. Urkunde **35** 83 f.
- Erbschein **35** 24
- Europäisches Nachlasszeugnis **35** 24, 34 f.
- GbR **35** 151
- Grundbuchberichtigung durch Unrichtigkeitsnachweis **47** 103a
- Erblasserbewilligung**
- Voreintragung bei **40** 23
- Erbnachweis** *sa* *Überweisungszeugnis*
- ausländischer **35** 166 f.
- ausländisches öffentliches Testament **35** 172
- durch Überweisungszeugnis **36** 7
- Grundstück, geringwertiges **35** 149
- Grundstücksanteil, geringwertiger **35** 149
- Erbpacht**
- Einigung **20** 25
- Erbpachtrecht**
- Vorbehalt **144** 2
- Erbrecht**
- Auflassung **20** 22
- Auslandsberührung **IPR** 146 f.
- Bestandsänderung GbR-Gesellschafter **47** 103
- DDR **Bln** 33
- EuErbVO **35** 171
- Grünbuch der EG **35** 174
- interlokale Anknüpfung **Bln** 42
- Erbschein**
- Abgrenzung zu erbscheinähnlichen Zeugnissen **35** 42
- Alleinerbschein **35** 34
- Anordnung Testamentsvollstreckung **52** 25
- Arten **35** 34
- ausländischer **35** 169 f.; **IPR** 146
- bedingt grundbuchtuglicher **35** 47
- bei öffentlichem und privatschriftlichem Testament **35** 122
- Bundesländer, neue **Bln** 45
- durch Nacherbfall unrichtiger **51** 131
- durch örtlich unzuständiges Amtsgericht **35** 31
- Einziehung unrichtiger **35** 60
- Erteilung, wirksame **35** 52
- Erteilungsbeschluss **35** 54
- Form der Vorlage **35** 57
- für Nacherbe **35** 34
- für Vorerbe **35** 34
- gegenständlich beschränkter **35** 34, 167
- gemeinschaftlicher **35** 34
- identische Erbscheine **35** 56
- Inhalt **35** 45
- kostenrechtlich beschränkter **35** 34
- mit Geltungsvermerk **35** 34
- Nacherbenvermerk **35** 34
- Nachlasszeugnis, europäisches **35** 34 f., 167a
- Nachweis durch Vorlage **35** 57
- Nachweis Erbfolge **35** 24
- Nachweis Todeserklärung **23** 39
- öffentlicher Glaube **35** 49
- Prüfung **35** 50
- Rückgabeanordnung **35** 63
- Sammlerbschein **35** 34
- Teilerbschein **35** 34
- trotz öffentlichem Testament nicht nachgewiesene Erbfolge **35** 111
- Vor-/Nacherbfolge **51** 31, 34

- Vorlage/Nachweis **29** 145
- vorläufig gemeinschaftlicher **35** 34, 45
- widersprüchliche Erbscheine **35** 33, 55
- Zuständigkeit Rechtspfleger **35** 29
- Zuständigkeit, funktionelle **35** 28
- Zuständigkeit, örtliche **35** 27
- Zuständigkeit, sachliche **35** 26
- Zuständigkeitsverstoß **35** 30
- Erbscheinerteilung**
 - Mitteilungspflicht Nachlassgericht bei **83** 5
- Erbeilsübertragung**
 - Vollmacht **V** 33
- Erbvertrag**
 - Anordnung Testamentsvollstreckung **52** 28
 - Grundbucheinsicht bei **12** 89, 90
 - Nachweis Erbfolge durch **35** 85
 - Vor-/Nacherbfolge **51** 33
- Erbvertrageröffnung**
 - Mitteilungspflicht Nachlassgericht bei **83** 9, 12
- Erfahrungssatz**
 - Eintragungsunterlagen **29** 31
 - Nachweis **29** 5, 13, 31 f.
- Erforderlichkeit**
 - Erklärung **29** 46
 - Nachweis **29** 46, 103
- Ergänzung**
 - Hypotheken-/Grundschuld-/Rentenschuldbrief **GBV** 50
- Ergänzungspfleger**
 - Genehmigung, familien-/betreuungs-/nachlassgerichtliche **V** 227, 231
- Ergänzungspflegschaft** **V** 196, 200
- Ergänzungsvermerk** *sa* *Eintragungsvermerk*
 - Form **62** 13
 - Hypothekenbrief **57** 8
 - Neuerteilung geänderter Brief **62** 14
- Erhaltungssatzung**
 - Eintragungsersuchen **38** 113
 - Genehmigungsvorbehalt **Verfb** 55, 57
 - Kosten **38** 117
 - Löschung Verfügungsbeschränkung bei **38** 116
 - Verfügungsbeschränkung bei **38** 115
 - Zuständigkeit Eintragungsersuchen **38** 114
- Erinnerung**
 - bei Amtslöschung nach § 84 **71** 158
 - Einlegung, elektronische **81** 38
 - gegen Eintragung des Urkundsbeamten **71** 4
 - gegen Entscheidung des Rechtspflegers **71** 33
 - gegen Entscheidung des Urkundsbeamten **71** 4; **12c** 23; **71** 4, 4.1
 - Kostenansatz **71** 256
 - Verhältnis zu beschränkter Beschwerde **71** 98
- Erinnerungsverfahren**
 - Kosten **12c** 26
- Eritrea**
 - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Erklärung**
 - im elektronischen Rechtsverkehr **137** 8
 - Erfahrungssatz formgerechter **29** 44
 - formfreie **29** 58
 - Geständniserklärung **29** 54; **29a** 10
 - Güterstand **33** 10
 - Nachweiserklärung **29** 65
 - Signatur, qualifizierte elektronische **137** 8
 - Verfahrenserklärung **29** 63
 - Zustimmungserklärung **29** 63, 67 f.
- Erklärung öffentlicher Behörde**
 - Prüfungspflichten, notarielle **15** 77; **143** 15
- Erklärung, beglaubigte**
 - Vollmachtsvermutung **15** 24
- Erklärung, erforderliche**
 - Begriff **29** 45 f., 51
 - Vollmachtsvermutung **15** 27
 - Vorprüfung, notarielle **29** 103c
- Erklärung, verfahrensrechtliche**
 - Selbstkontrahieren **V** 65
- Erklärungsurkunde**
 - Aufbewahrung **10** 9
- Erledigung**
 - Antrag, früherer **17** 32
 - Vollmacht **V** 80
- Erledigung der Hauptsache** **1** 68
 - bei Wegfall Rechtsschutzbedürfnis **71** 242
- Erledigung, unvollständige**
 - Beschwerde gegen **71** 109
- Erlöschen**
 - Erbbaurecht **ErbbR** 137 f.
 - Pfandrecht **26** 31
 - Stiftung **35** 161
 - Vollmacht **V** 74 f.
- Ermächtigungsbeschluss**
 - Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 20a
- Ermessen**
 - Grundstücksvereinigung **5** 51
 - Zusammenschreibung **4** 28
- Ermittlung**
 - Aufgebot zur Ermittlung des Berechtigten **119** 1 f.
- Ermittlungskosten**
 - ausländisches Recht **IPR** 23
- Ermittlungsverfahren**
 - Feststellung des Eigentums **118** 2 f.
- Erneuerungsschein**
 - Inhabergrund-/Rentenschuld **70** 17
- Eröffnungsschluss**
 - Insolvenzverfahren **InsR** 60
- Errichtung**
 - Grundbuchamt **1** 1
- Errichtungsvereinbarung**
 - Erbbaurecht **ErbbR** 93
- Errungenschaftsgemeinschaft** **Bln** 18
 - Ehegattenerwerb **IPR** 78
 - Erklärung variabler Quoten bez. Grundstück **Bln** 25
 - Fortgeltungserklärung **Bln** 22, 23
 - Grundbuchberichtigung **Bln** 26
 - hälftiges Bruchteilseigentum bez. Grundstück **Bln** 25
 - Überleitung in Zugewinngemeinschaft **Bln** 20
 - Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 30
- Ersatzausdruck**
 - Grundakte, elektronische **148** 13
- Ersatzgrundbuch** **GBV** 66
 - maschinell geführtes Grundbuch **148** 9
- Ersatzurkunde**
 - Aufbewahrung **10** 10
- Erscheinen, persönliches** **1** 65
- Erschließung**
 - Umlegungsverfahren **38** 70
- Erschließungskosten**
 - öffentliche Last **54** 5
- Ersetzung**
 - Forderung durch andere F. **61** 14

Ersitzung

- altrechtlicher Dienstbarkeit neue Bundesländer **Bln** 82
- Altrechtliche Dienstbarkeit **AR** 107

Erstreckung

- Erbbaurecht **ErbBR** 61 f., 72
- Gesamterbbaurecht **6a** 25

Ersuchen s. *Eintragungsersuchen*

Ersuchen, behördliches

- Eintragung **13** 4, 6
- Grundbuchberichtigung **14** 4

Ersuchensverfahren

- Abgrenzung zu Berichtigungsverfahren **22** 89

Erteilung

- Erbschein **35** 52
- familien-/betreuungs-/nachlassgerichtliche Genehmigung **V** 226 f.
- Hypothekenbrief **56** 1 f.

Erteilungsverfahren

- Registerzeugnis **33** 67

Erwerb

- durch unvordenkliche Verjährung **AR** 107
- Grundstücksteilfläche **WEG** 151
- Teileigentum **WEG** 135
- Wohnungseigentum **WEG** 135

Erwerb, bösgläubiger

- Amtswiderspruch **53** 33

Erwerb, gutgläubiger

- bei Nichtmitübertragung **46** 83
- bei Verfügungsentziehung **Verfb** 13
- bei Verfügungsverbot **Verfb** 23
- Bundesländer, neue **Bln** 81
- Dienstbarkeiten zur Sicherung leitungsgebundener Energieanlagen **Bln** 83
- Eintragung an die sich g.E. anschließen kann **71** 96, 122
- GbR bei Verfügungsbeschränkung **47** 141
- Unzulässigkeit der wissentlichen Ermöglichung **17** 29
- Verhinderung durch Amtswiderspruch **53** 43

Erwerb, schenkweiser

- Wohnungseigentum durch Minderjährigen **WEG** 136

Erwerber

- Antragsberechtigung **13** 65

Erwerberposition

- Pfändung **20** 89
- Übertragung **20** 83 f.
- Verpfändung **20** 88

Erwerbsbeschränkung

- Ausländer **IPR** 15

Erwerbsfähigkeit

- Bewilligungsbefugnis **19** 102

Erwerbsurkunde

- Mitbeurkundung Gesellschaftsvertrag der erwerbenden GbR **47** 120

Estland

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Formerfordernisse/Legalisation nach ESÜ **IPR** 133a
- Güterrecht **IPR** 84.8
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.5
- Währung **28** 144 f., 147

EU-Auslandsgesellschaft

- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 30

EU-Gesellschaft

- Antragsberechtigung **13** 98

EuErbVO **35** 171

EuGüVO **IPR** 62

EuPartVO **IPR** 85 f.

Euro **28** 126; **AR** 55

- Briefvorlage bei Umstellung **41** 50
- Umrechnungskurs **AR** 55
- Umstellungskosten **AR** 60

Europäische Aktiengesellschaft (SE) **IPR** 111

- gesetzliche Vertretung **V** 242
- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 1 f.

Europäische Gemeinschaft

- Grünbuch über Erb- und Testamentsrecht **35** 174

Europäische Genossenschaft (SCE) **IPR** 112

- gesetzliche Vertretung **V** 243

Europäische Insolvenzverordnung

(**EuInsVO**) **InsR** 136

Europäische Union

- Euro-Einführung **AR** 55
- Niederlassungsfreiheit Juristische Person **IPR** 92
- Personenstandsurkunde/ VO (EU) 2016/1191 **IPR** 139a

Europäische Wirtschaftliche Interessenvereinigung (EWIV) **IPR** 109

- Gesamthandsgemeinschaft **47** 34
- Anwendbarkeit § 47 Abs. 1 GBO **47** 11
- gesetzliche Vertretung **V** 241
- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 1 f.

Europäischer Vollstreckungstitel

- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 25

Europäisches Nachlasszeugnis (ENZ) **35** 34 f., 167a

- Abschrift, beglaubigte **35** 37
- Erteilung, wirksame **35** 53
- Form **35** 36
- Grundbucheinsicht **12** 61, 72c
- Gültigkeitszeitraum **35** 39
- Legalisation/Apostille **35** 38
- Mitteilungspflicht Nachlassgericht bei **83** 5
- Nachlassgegenstände, einzelne **35** 39a
- Nachweis durch **35** 57a
- Nachweis Erbfolge **35** 24, 35 f.
- Nachweis Gütergemeinschaft, fortgesetzte **35** 133
- Nachweis Testamentsvollstreckung **35** 136
- Nießbrauch **35** 40
- Prüfung Ausstellungsvoraussetzungen **35** 41
- Teilungsanordnung **35** 40
- Unrichtigkeitsnachweis **35** 24, 35
- Vindikationslegate **35** 40, 40a
- Vorlage/Nachweis **29** 145

Europäisches Übereinkommen betr. Auskünfte über ausländisches Recht **IPR** 20

EuVTVO **ZwSi** 25

Eventualbeschwerde **71** 86

Ewiggeld **AR** 191

EWR-Gesellschaft

- Antragsberechtigung **13** 98

EWR-Staaten

- Gesellschaftsstatut **IPR** 94

Existenznachweis

- GbR **GesR** 9
- Gesellschaft als Erwerber **GesR** 6

- Gesellschaft als Veräußerer **GesR** 5
- Gesellschaft, inländische **GesR** 7
- Juristische Person, ausländische **GesR** 7
- KG in Gründung **GesR** 7, 23
- Registereintragung **32** 36
- Vor-GmbH **GesR** 8
- Vorgründungsgesellschaft **GesR** 7
- Exit-Strategie**
- Rechtsverkehr, elektronischer **135** 12

Falklandinseln

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Fälligkeit

- Sicherungsgrundschuld **44** 64
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 68
- falsa demonstratio non nocet** **20** 33, 50
- Ableitung, verfahrensrechtliche **28** 97
- Bezeichnung **28** 19
- Teilfläche, versehentlich zu große **28** 95
- Verwechslung **28** 92

FamFG

- Amtsermittlung **1** 61
- Änderung der Entscheidung **1** 75
- Anordnung persönliches Erscheinen **1** 65
- Anwendbarkeit **1** 36, 38
- Anwendbarkeit bei Grundbuchbeschwerde **71** 4
- Bekanntmachung **1** 71
- Erledigung der Hauptsache **1** 68
- Genehmigungserteilungsverfahren **V** 226 f., 228
- Gerichtssprache **1** 81
- Grundbuchfälligkeit **1** 47 f.
- Öffentlichkeit **1** 80
- Ordnungsmittel **1** 80
- Rechtskraftzeugnis **V** 232
- Verfahrensbeteiligung **1** 41
- Verfahrensfähigkeit **1** 58 f.
- Verfahrenskostenhilfe **1** 79
- Vertretung **1** 63
- Zwangsgeldverfahren **1** 78

FamFG-Beschwerde

- Abänderungsbefugnis **75** 2
- befristete **71** 23 f.
- Berechtigung **71** 30
- Beschwerdefrist **110** 3
- Frist **71** 26
- gegen Feststellungsbeschluss im Rangklarstellungsverfahren **110** 2
- Rechtsbeschwerde **71** 31
- Statthaftigkeit **71** 25, 93
- Zulässigkeit **71** 23
- Zuständigkeit **72** 6

FamFG-Rechtsbeschwerde **110** 5**Familienangehörige**

- Grundbucheinsicht **12** 91

Familienfideikommiss

- Auflösung **AR** 91
- Bundesländer, neue **Bln** 135
- Institut **AR** 85 f.
- Nachkriegsgesetzgebung **AR** 98
- Zusammenschreibung **4** 21

Familiengericht

- Genehmigung/-sbedürftigkeit Vertretungsmacht **V** 216 f., 226a
- Genehmigungserteilungsverfahren **V** 226 f., 228

Familienrecht

- Auflassung **20** 21
- Familienstiftung** **AR** 92
- Fassungsbeschwerde** **71** 128; **125** 8
- Fehleridentität**

- bei Prüfung der Einigung **20** 65

Feingold

- Wertsicherung durch **AR** 22

Feldweg, öffentlicher **3** 23**Fergengerechtes** **AR** 126, 132**Festsetzung**

- Geschäftswert **71** 252

Feststellungsbeschluss

- Abhilfe der Beschwerde durch Rechtspfleger **89** 7
- Amtslösungsverfahren **87** 17
- Beschluss des Beschwerdegerichts **89** 8
- Beschwerde, befristete **89** 1
- Beschwerdefrist **89** 3, 11
- Beschwerdeverfahren **89** 7
- erbscheinähnlicher **35** 42
- FamFG-Beschwerde **110** 2
- Rangklarstellungsverfahren **108** 1, 5
- Rechtsbeschwerde **89** 9 f.
- Rechtsmittelbelehrung **89** 14
- Vorlage der Beschwerde zum Beschwerdegericht **89** 7
- Widerspruch **87** 20
- Wiedereinsetzung in den vorherigen Stand **89** 5, 11
- Zulässigkeit Beschwerde **89** 1
- Zustellung **88** 5, 7

Fideikommiss **AR** 85 f., 88

- Auflösung **AR** 91
- Erbfolge **AR** 89
- Grundbucheintragung Auflösung **AR** 96
- Institut **AR** 85
- Nachkriegsgesetzgebung **AR** 98
- Zugehörigkeitshinweis **AR** 88

Fideikommissverfahren

- Eintragungsersuchen, früheres im **38** 50; **AR** 85

Fideikommissvermerk

- Löschung **AR** 97

Fidschi

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Finanzamt

- Mitteilung Erbfolge an **35** 72
- Unbedenklichkeitsbescheinigung § 22 GrEStG **WEG** 119
- Unbedenklichkeitsbescheinigung **20** 78

Finanzierungsvollmacht

- Intervollmacht **V** 40
- zweckgebundene **V** 14

Finanzvermögen

- Zuordnung vormaliges Volkseigentum **Bln** 5

Finnland

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Formerfordernisse/Legalisation nach ESÜ **IPR** 133a
- Güterrecht **IPR** 84.9
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.6

firewall

- Grundbucheinsicht **12** vor 1

Firma

- Grundbucheintragung Änderung **GesR** 41, 92

Fischereibehörde

- Beschwerdeberechtigung **71** 235

Fischereirecht AR 152

- Bezeichnung **28** 80
- Buchungsgegenstand **3** 13
- Einigung **20** 26
- Zusammenschreibung **4** 10

Fischnutzungsrecht AR 117

Fiskus

- Vermögenanfall Stiftungsvermögen an **35** 163
- Vermögenanfall Vereinsvermögen an **35** 165

Flächenänderung

- Sondernutzungsrecht **WEG** 204

Flurbereinigung

- Auflassung **20** 18
- Bekanntmachung bei **55** 46
- Teilung Waldgrundstück **7** 21
- Voreintragung **39** 20

Flurbereinigungs-Teilnehmergemeinschaft

- gesetzliche Vertretung **V** 279

Flurbereinigungsbeitrag

- öffentliche Last **54** 4

Flurbereinigungsplan 2 9

Flurbereinigungsverfahren

- Landausgleich bei Bergwerksunternehmen **38** 68
- Agrarstrukturverbesserung **38** 68
- Dorferneuerung **38** 68
- Eintragung des neuen Rechtszustands **38** 56 f.
- Eintragungsersuchen **38** 53 f., 56
- Geldabfindung **38** 55
- Grundbuchberichtigung **38** 56
- Grundstücksbezeichnung im **28** 90
- Kosten **38** 69
- Landentwicklung **38** 68
- Landtausch, freiwilliger **38** 67
- Nachtragsersuchen **38** 66
- Unbedenklichkeitsbescheinigung **38** 57
- Verfügungsbeschränkung im **Verfb** 69
- Verfügungsverbot, relatives **38** 55
- Vorlage Grundpfandrechtsbrief **38** 57a
- Zusammenlegungsverfahren, beschleunigtes **38** 68
- Zuständigkeit Eintragungsersuchen **38** 54

Flurbereinigungsvermerk Verfb 70

Flurbuch 2 14

Flurstück 2 8, 19

- Begriff **2** 19
- Buchungseinheit **2** 20
- Verhältnis zu Grundstück **2** 22
- Zuflurstück **2** 21
- zugezogenes **AR** 153 f.

Flurstückverschmelzung

- Fortführungsnachweis **5** 48

Folgeverfügung

- Eintragung **44** 7

FOLIA-EGG GBV 4

Forderung

- Abtretung **26** 2, 16
- Auswechslung **65** 5
- Belastung **26** 2, 16
- Ersetzung durch andere F **61** 14
- Kosten Abtretung/Belastung/Übertragung **26** 46
- Teilung hypothekarisch gesicherter **61** 5

- Teilung, objektive **61** 12
- Teilung, subjektive **61** 6
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung wegen eines zuletzt zu zahlenden Teilbetrags **61** 15

Forderungsauswechslung

- Änderung Hypothekenbrief **65** 10
- Hypothek **65** 5
- Kosten **65** 12

Forderungskonfusion V 58

Forderungsverfügung

- Genehmigung/-bedürftigkeit **V** 225

Förgengerechsamte AR 126, 132

Formerfordernisse Personenstandsurkunde

- Länderliste **IPR** 145

Formmangel

- Heilung Vollmacht **V** 32

Formwechsel GesR 81, 91

- grenzüberschreitender **IPR** 93
- Grundbuchberichtigung bei **14** 9
- Grundbuchverfahren **GesR** 92
- Juristische Person **AR** 183
- Kosten **GesR** 106, 110
- Nachweis **32** 39
- Vollmachten bei **V** 88

Forschungsinteresse

- Grundbucheinsicht **133a** 9

Forstrecht

- Vorkaufsrecht **20** 77

Forstwirtschaftlicher Betrieb

- Entschuldungsverfahren **AR** 196

Forstwirtschaftliches Grundstück

- Teilungsgenehmigung **7** 22

Fortbestand

- Erbbaurecht **ErbR** 28

Fortbestand öffentlicher Lasten

- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 159

Fortführung

- Liegenschaftskataster **2** 27

Fortführungsnachweis

- Bestandteilszuschreibung **6** 31
- Bindung an **12c** 14
- Grundstücksteilung **7** 33
- Grundstücksvereinigung **5** 48
- Teilfläche **28** 110

Fortgeltungserklärung

- Errungenschaftsgemeinschaft **BlN** 22
- keine Rückwirkung **BlN** 23
- Vermögensgemeinschaft **33** 17

Fortsetzung

- Rangklarstellungsverfahren **101** 4; **107** 1

Fortsetzungsfeststellungsantrag 1 70

Fortsetzungsklausel 35 152

- GbR **GesR** 55, 71
- Nachweis Änderung GbR–Gesellschafterbestand **47** 103c

Fortspülung

- Veränderungsnachweis **2** 32

Frankengrundschild AR 17

Frankreich

- Erbschein **35** 168
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Formerfordernisse/Legalisation **IPR** 129
- Formerfordernisse/Legalisation nach ESÜ **IPR** 133a
- Grundbucheinsicht **12** 114
- Güterrecht **IPR** 84.10

- Haager Übereinkommen über das auf Ehegüterstände anzuwendende Recht **IPR** 84.47
- Legalnießbrauchsrecht **35** 40
- öffentliche Lasten **54** 27
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.7
- Vindikationslegate **35** 40
- Wahl-Zugewinnsgemeinschaft **33** 21

Freibeweis

- ausländische Recht **IPR** 19

Freigabe

- durch Nacherben **51** 108a
- Grundbuch, elektronisches **128** 1 f., 5

Freigabe aus Insolvenz

- Nachweis **29** 112

Freigabeerklärung

- Nachweis **29** 112, 113
- Teilfläche **28** 111

Freigabevermerk

- maschinell geführtes Grundbuch **128** 5

Freigrenzen

- Genehmigung nach Grundstücksverkehrsgesetz **Verfb** 63

Freiwerden

- durch Nichtmitübertragung **46** 72

Fremdenverkehr

- Widerspruchersuchen **38** 118

Fremdenverkehrsgebiet

- Genehmigung Wohnungseigentumsbegründung **WEG** 117
- Genehmigung, bau-/bodenrechtliche **Verfb** 37

Führung

- Grundbuch **1** 93

Gabun

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48

Gambia

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Garagen

- Grundstücksvereinigung **5** 46

Gärtnerei

- Entschuldungsverfahren **AR** 196

Gaststättenrecht **AR** 126, 131

Gattungsvollmacht **V** 100

gbb Beteiligungs-AG **Bln** 126

GBB Genossenschafts-Holding **Berlin** **Bln** 126

GBO

- Inkrafttreten **142** 1
- Verhältnis zu Bundesrecht **142** 6
- Verhältnis zu Landesrecht **142** 8
- Verhältnis zu sonstigem Grundbuchrecht **142** 6

Gebäude

- Erbbaurecht **ErbBR** 12
- Wohnungseigentumsbegründung **WEG** 11

Gebäudebestandteil

- Sondereigentumsfähigkeit **WEG** 35

Gebäudeeigentum

- Anlegung Gebäudegrundbuch **Bln** 159
- Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft **Bln** 153
- Aufgabeerklärung **Bln** 165

- Bestandszuschreibung Grundstück **Bln** 169

- Betrieb, volkseigener **Bln** 151

- Bezeichnung **28** 69

- Buchungsgegenstand **3** 10

- Bundesländer, neue **Bln** 143 f.

- EGBGB **Bln** 156

- Fortbestand **Bln** 156

- Nachweis **Bln** 159, 160

- Nutzungsrecht, verliehenes **Bln** 146

- Nutzungsrecht, zugewiesenes **Bln** 149

- Produktionsgenossenschaft, landwirtschaftliche **Bln** 154

- Teilung **7** 14

- VEB-Gebäudeeigentum **Bln** 161

- Wohnungsbaugenossenschaft **Bln** 155

- Zusammenführung mit Grundstück **Bln** 163

Gebäudeeigentum, selbständiges

- Anlegung **3** 16

- Buchungsgegenstand **3** 12

Gebäudeentschuldungssteuer **AR** 27; **Bln** 131

Gebäudegrundbuch **1** 91

- Anlegung gem. 4 GGV **Bln** 159

- Bundesländer, neue **Bln** 159

- DDR **150** 10

- Neuanlegung **150** 11

Gebäudegrundbuchblatt

- Anlegung **116** 18

Gebäudegrundbuchverfügung **1** 91

Gebäudesteuerbuch **2** 10

Gebietskörperschaft

- gesetzliche Vertretung **V** 261

Gebietskörperschaft, öffentlich-rechtliche

- Auflösung **20** 23

Gebrauchsregelung

- Mehrheitsbeschluss **WEG** 90

- Sondereigentum **WEG** 89

- Sondernutzungsrecht **WEG** 60

Gebrauchsregelung am Sondereigentum

- Pfändbarkeit **Pfä** 24

Gebühren

- Abrufverfahren **133** 25

- Eigentumsumschreibung bei Gesellschaft **GesR** 103

- Gesellschaftserwechsel **GesR** 107, 108

- Umwandlung der Gesellschaft **GesR** 106

Geburtsnachweis **29** 104

- GbR **47** 122

Geburtsurkunde

- Nachweis Lebensalter **23** 5

Gefälligkeitsverhältnis **V** 8

Gegenstandslosigkeit

- aus rechtlichen Gründen **84** 8

- aus rechtlichen und tatsächlichen Gründen **84** 12

- aus tatsächlichen Gründen **84** 10

- Dienstbarkeit **81** 14

- Einzelfälle **84** 13

- Grundbucheintragung **82** 1, 8 f.

- Grundpfandrecht **81** 14

- Prüfung **85** 1 f., 5

- Recht, eingetragenes **84** 6, 13

- Vormerkung **84** 14

Gegenvormund **V** 189

Gegenvorstellung **71** 49

- Beschwerdeentscheidung **77** 65

- Verhältnis zu Anhörungsrüge **81** 28

Gehöferschaft AR 201

- Eintragung **47 143**
- Mitgliederbestand **47 143**
- Vertretungsnachweis **AR 209**

Gehör, rechtliches 1 118

- Abgrenzung zu Anhörung **1 119**
- Amtsberichtigung **82a 19**
- Amtslöschung **53 86**
- Amtslöschungsverfahren **87 5**
- Amtsverfahren **1 121**
- Anfechtbarkeit **71 74**
- Anlegungsverfahren **123 8**
- Antragsverfahren **1 120**
- Beschwerdeverfahren **75 12; 77 18**
- Grundbuchberichtigung **22 21**
- Grundbucheinsicht **12 25**
- Nacherbe **51 109**
- Rangklarstellungsverfahren **91 3**
- Rechtsbeschwerde **78 110**
- Rüge der Verletzung **81 19 f.**
- Testamentsvollstreckung **52 96**
- Verletzung bei Beschwerdeentscheidung **77 63**
- vor Zurückweisungsbeschluss **18 20**

Geldabfindung

- Eintragungsersuchen der Versorgungsbehörde **38 124**
- Eintragungsersuchen nach Soldatenversorgungsgesetz **38 127**
- Flurbereinigung **38 55**

Geldausgleich

- Umlegungsverfahren **38 73**
- Umlegungsverfahren, vereinfachtes **38 81**

Geldbetrag

- Bezeichnung **28 5**
- Währung **28 8**

Geldentwertungsausgleich 1926 AR 27

Geltungsvermerk

- Erbschein **35 34**

Gemarkung 1 8

- deutsch-luxemburgisches Hoheitsgebiet **2 7**
- Grundbuchbezirk **2 6; GBV 1**

Gemeinde

- gesetzliche Vertretung **V 263 f.**
- Veröffentlichung Aufgebot **121 4**
- Vorkaufsrecht **38 91 f.**
- Widerspruchersuchen **38 118**
- Willensbildung, innergemeinschaftliche **V 266**
- Zwangsvollstreckung gegen **ZwSi 112**

Gemeindebezirk 2 4; GBV 1

Gemeindenutzungsrecht AR 117 f.

- Ablösung **AR 125**
- Änderung **AR 123**
- Eintragung **AR 122**
- Löschung **AR 123**
- Neuvertrag **GBV 8**
- öffentlich-rechtliches **AR 125**
- privatrechtliches **AR 125**
- radiziertes **AR 120, 124**
- Rechtsnatur **AR 117**

Gemeinderechte

- Pfändbarkeit **Pfä 26**

Gemeindetafel

- Aufgebotsverfahren **121 4**
- Bekanntmachung Anündigung der Anlegung Grundbuchblatt **122 6**

Gemeines Recht AR 106

Gemeinschaftseigentum WEG 24

- Abspaltung und Verbindung mit neu geschaffenen Sondereigentum **WEG 163**
- Gegenstand **WEG 24**
- Umwandlung in Sondereigentum **WEG 160**

Gemeinschaftsordnung

- Änderung **WEG 185**
- Gegenstand **WEG 49**
- Prüfung Grundbuchamt **WEG 50**
- Stimmrecht **WEG 92a**
- Veränderung **20 31**
- WEG **WEG 48**

Gemeinschaftsverhältnis

- Berichtigung **47 76**
- Recht, gemeinschaftliches **47 76**
- Verletzung **47 76**

Genehmigung

- Abrufverfahren **133 10**
- bau-/bodenrechtliche **Verfb 37**
- Grundstücksteilung **7 19, 32**
- Niederschrift **29 160**
- sanierungsrechtliche **Verfb 47 f.**
- städtebauliche Entwicklung **Verfb 53**
- Teilungsgenehmigung, bauordnungsrechtliche **Verfb 36**
- Teilungsgenehmigung, bauplanungsrechtliche **Verfb 35**
- vollmachtslose Vertretung **V 7**
- Widerruf der Verweigerung **V 7**
- wiedervereinigungsbedingte **BlN 65**

Genehmigung, behördliche

- Nachweis **29 130**

Genehmigung, betreuungsgerichtliche

- Nachweis **29 110**
- Verfügungsbeschränkung **Verfb 15**
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi 104**

Genehmigung, familien-/betreuungs-/

nachlassgerichtliche V 216 f., 222

- Beschwerde **V 230**
- Einholung durch Notar **V 237**
- Ergänzungspfleger **V 227, 231**
- Erteilung **V 226 f.**
- Rechtskraftzeugnis **V 232**
- Verfahrensvertreter **V 227, 230**
- Vertretungsmacht **V 216 f.**
- Wirksamwerden des genehmigten Rechtsgeschäfts **V 235**

Genehmigung, familiengerichtliche

- Nachweis **29 110**
- Verfügungsbeschränkung **Verfb 15**
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi 104**

Genehmigung, öffentlich-rechtliche

- Wohnungseigentumsbegründung **WEG 117**

Genehmigungsaufgabe

- Nachweis **29 130**

Genehmigungsbedürftigkeit

- familien-/betreuungs-/nachlassgerichtliche **V 216 f.**
- Negativattest **V 221**

Genehmigungsvorbehalt

- Enteignungsverfahren **Verfb 46**
- Erhaltungssatzung **Verfb 55, 57**
- Grundstücksverkehrsgesetz **Verfb 58 f.**
- Grundstücksverkehrsordnung **Verfb 77**
- Milieuschutz **Verfb 56, 57**
- Umlegungsverfahren **Verfb 40**

Genehmigungswiderruf

- Abrufverfahren **133** 14 f., 18, 19

Generalbevollmächtigter

- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 45

Generalhandlungsvollmacht **V** 98**Generalvollmacht** **GesR** 38; **V** 93

- Bezeichnung der Vollmachtsgegenstände **V** 96
- Ehegatte **V** 94
- Form **V** 95
- Generalhandlungsvollmacht **V** 98
- gesellschaftsrechtliche **V** 98
- handelsrechtliche **V** 98
- Innenverhältnisabrede **V** 16
- Organträger **V** 98
- rechtsgeschäftliche **V** 99
- unwiderrufliche auf/über Todesfall hinaus **V** 61

Genossenschaft

- Selbstkontrahieren **V** 68
- Eintragung im Gründungsstadium **GesR** 43
- gesetzliche Vertretung **V** 244
- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 1 f., 25
- Prokura **GesR** 34
- Rechtsfähigkeit **GesR** 3
- Vertretung der **GesR** 18

Genossenschaftsbank Berlin Bln 126**Genossenschaftsregister**

- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 1 f., 7

Georgien

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48

Gerechtigkeiten AR 126 f.**Gerechtes AR** 126**Gericht**

- Auflassungserklärung vor **20** 45
- Datenabrufverfahren, uneingeschränktes **133** 4
- Grundbucheinsicht **12** 61

Gerichtskosten

- Beschwerdeentscheidung **77** 42

Gerichtskostenentscheidung

- Anfechtbarkeit Höhe **71** 175

Gerichtsperson

- Ausschließung/Ablehnung **81** 5
- Wirkung der Ablehnung/Ausschließung **81** 15

Gerichtssprache **1** 81**Gerichtsvollzieher**

- Grundbucheinsicht **12** 61a
- Zustellungsnachweis **29** 154

Gerichtswachtmeister **1** 16**Gesamtberechtigung**

- Eintragungsbewilligung **47** 72
- Grundbucheintragung **47** 62
- Recht, gemeinschaftliches **47** 4, 40

Gesamtbrief

- Erteilung bei Mitbelastung **63** 9
- Neuerteilung **68** 3

Gesamterbbaurecht **6a** 4; **ErbBRR** 10, 53

- Antrag **6a** 13
- Antragsform **6a** 16
- Belegenheit im selben Grundbuch-/Katasterbezirk **6a** 18
- Bestellung, anfängliche **6a** 7
- Bewilligung des Eigentümers **6a** 15
- Bezeichnung **28** 54
- Einigung **6a** 14

- Eintragung **6a** 12

- Eintragung an Grundstück und Erbbaurecht **6** 21

- Eintragsverfahren **6a** 27

- Entstehung **6a** 6

- Erstreckung **6a** 25

- Erstreckung, spätere **6a** 9

- Genehmigung, öffentlich-rechtliche **6a** 23

- Kosten **6a** 30

- Mängel **6a** 29

- Neubestellung **6a** 12

- Teilung Erbbaugrundstück **6a** 8

- Unbedenklichkeitsbescheinigung **6a** 23

- Vereinigung mehrerer Erbbaurechte **6a** 10, 26

- Voreintragung **6a** 22

Gesamtgläubiger

- Zwangssicherungshypothek zugunsten **ZwSi** 136

Gesamtgläubigerschaft

- Erbbaurecht **ErbBR** 19

Gesamtgut

- Auseinandersetzung **36** 1 f., 3
- Auseinandersetzung Grundpfandrecht **37** 1
- Nachweis Rechtsnachfolge bei Auseinandersetzung **36** 1 f., 3
- Neuerwerb **33** 56
- Übertragung in Vorbehaltsgut **33** 55
- Verfügung über eheliches **33** 52
- Verfügungsrechte bei Gütergemeinschaft **33** 51

Gesamthaft

- Altenteil **49** 29

Gesamthandsanteil

- Grundstücksteilung **7** 47
- Verpfändung **26** 20

Gesamthandsbeteiligung

- Genehmigung/-sbedürftigkeit **V** 224

Gesamthandseigentum

- Auflassung bei Einbringung in **20** 14
- Auflassung bei Übertragung von **20** 15

Gesamthandsgemeinschaft

- Eintragungsbewilligung **47** 69
- Grundbucheintragung **47** 58
- Nacherbfolge bei Auseinandersetzung **51** 17
- Recht, gemeinschaftliches **47** 4, 31 f.
- Testamentsvollstreckung **52** 18
- Vor-/Nacherbfolge **51** 14

Gesamthypothek **59** 1 f.; **64** 1 f.

- Aufhebung **64** 4
- Briefneuerteilung **68** 3
- Erlöschen Mithaft **59** 10
- Grundbuchamt, gleiches **59** 1
- Grundbuchämter, verschiedene **1** 82; **59** 5
- Inhalt **59** 4
- Kosten **59** 17
- Kosten der Verteilung **64** 17
- Mitbelastung **48** 3
- nachträgliche Veränderung des Gesamtrechts **59** 10
- Rechtsmittel **59** 16
- Veränderung **59** 14
- Verbindung **59** 7, 12
- Verfahren **59** 9
- Verstöße **59** 15
- Verteilung **59** 13
- Verteilung/Zerlegung **64** 2, 5
- Verteilungsverfahren **64** 10

- Zuständigkeit **59** 3, 8
- Gesamtprokura V** 119
- Gesamtrecht**
 - durch nachträgliche Mitbelastung **63** 2
 - Mitteilung an beteiligte Grundbuchämter **55a** 3
 - Verordnungsermächtigung **127** 5
- Gesamtrechtsnachfolge 35** 1
 - Auflassung bei erbrechtlicher **20** 22
 - Auflassung bei Vermögensübertragung nach UmwG **20** 19
 - Bestandsänderung GbR-Gesellschafter **47** 97
 - Grundbuchberichtigung **35** 3
 - Grundbuchberichtigung bei **14** 9
 - partielle **GesR** 86
- Gesamtrechtsveränderung**
 - Mitbelastung bei **48** 57
- Gesamtschuldnerschaft**
 - Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 96
- Gesamtvertretung V** 17
 - Eltern **V** 136
 - gesetzliche **V** 19
 - öffentlich-rechtlich angeordnete **V** 18
 - Passivvertretung **V** 19
 - Selbstkontrahieren **V** 63
 - unechte **GesR** 35
- Gesamtvollstreckungsverfahren AR** 182
- Gesamtzusammenhang**
 - Mitteilung an beteiligte Grundbuchämter **55a** 1
- Gesamtwangssicherungshypothek ZwSi** 88, 95
- Geschäftsbesorgung**
 - bei Erteilung Vollmacht **V** 8
- Geschäftsfähigkeit**
 - Abgrenzung zu Verfügungsbefugnis **Verfb** 2
 - Auflassung **20** 59
 - Erfahrungssatz **29** 37
 - IPR **IPR** 41
 - Nachweis **29** 107
 - Prüfung Grundbuchamt **IPR** 41 f., 46
- Geschäftsführer**
 - Selbstkontrahieren **V** 68
- Geschäftsunfähigkeit**
 - Vollmachtsvermutung **15** 54
- Geschäftsverteilung**
 - Unzuständigkeit **1** 35
 - Verletzung funktioneller Zuständigkeit **1** 28
- Geschäftswert 1** 124
 - Beschwerdeverfahren **77** 47
 - Gesellschaft **GesR** 111
 - Gesellschafterwechsel GbR **GesR** 112
 - Löschung **46** 87
 - Namensänderung GbR **GesR** 113
 - Rechtsbeschwerde gegen Festsetzung **78** 41
 - reformatio in peius **77** 8
 - Umwandlung **GesR** 111
 - Wohnungseigentumsbegründung **WEG** 134
- Geschäftswertfestsetzung**
 - Beschwerde **71** 250, 252
- Gesellschaft**
 - Auflösung **GesR** 80
 - Ausschluss der Aufhebung **GesR** 102
 - Beteiligtenfähigkeit **GesR** 2
 - Eintragungsantrag **GesR** 1
 - Formwechsel **GesR** 81, 91
 - Gebühren Eigentumsumschreibung **GesR** 103
 - Gebühren Grundstückseinbringung **GesR** 105
 - Geschäftswert **GesR** 111
 - Grundbucheintragung **GesR** 40 f.
 - Insolvenz **GesR** 99
 - Kosten/Gebühren der Umwandlung **GesR** 106
 - Nachweis der Existenz **GesR** 5 f.
 - Rechtsfähigkeit **GesR** 3
 - Rückauflassungsvormerkung Grundstück **GesR** 96
 - Spaltung **GesR** 81, 85
 - Umwandlung nach UmwG **GesR** 81 f.
 - Verfügungsbeschränkung Gesellschaftsanteil **GesR** 93
 - Vermögensübertragung **GesR** 81, 90
 - Verschmelzung **GesR** 81, 83
 - Vertretung bei Antragstellung **GesR** 10
 - Vertretung bei Bewilligung/Auflassung **GesR** 11
 - Vertretung, gesetzliche **GesR** 12 f.
 - Vertretung, rechtsgeschäftliche **GesR** 34 f.
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) 47** 83 f.
 - Abwicklung **47** 103; **GesR** 65
 - Angaben, notwendige **47** 92
 - Antragsberechtigung **13** 83 f.
 - Anwendbarkeit § 47 Abs. 1 GBO **47** 11
 - Auflösung **GesR** 53, 65, 80
 - Auflösung bei Tod eines Gesellschafters **GesR** 65
 - Auslegung **47** 119
 - Ausscheiden aus zweigliedriger GbR **47** 101
 - Ausschluss der Aufhebung **GesR** 102
 - bei Insolvenz GbR-Gesellschafter **47** 136
 - Berichtigung Alteintragung **47** 89
 - Berichtigungsbewilligung **GesR** 65
 - Bestandswechsel bei Gesellschaftereintritt in Gütergemeinschaft **47** 106
 - Bestandswechsel Gesellschafter (Einzel-/Gesamtrechtsnachfolge) **47** 97
 - Bestandswechsel Gesellschafter (Abtretung/Überragung) **47** 98
 - Bestandswechsel Gesellschafter (Tod des Gesellschafters) **47** 103
 - Eintragung **44** 41
 - Eintragung Gesellschafter **47** 86, 87
 - Eintragung Gesellschafterwechsel **GesR** 51 f.
 - Eintragung Gesellschafterausscheiden **GesR** 53, 57
 - Eintragung Gesellschaftereintritt **GesR** 58
 - Eintragung Übertragung Gesellschafterstellung **GesR** 60
 - Eintragungsfähigkeit **13** 83 f.
 - Eintragungstext **47** 90
 - Eintrittsklausel **35** 152; **GesR** 78
 - Erwerb in der Zwangsversteigerung **47** 142
 - Existenznachweis **GesR** 9
 - Fortsetzung mit Erben/Dritten **GesR** 74
 - Fortsetzung unter verbliebenen Gesellschaftern **GesR** 71
 - Fortsetzungsklausel **35** 152; **GesR** 55, 71
 - Gebühren Namensänderung **GesR** 113
 - Geburtsnachweis **47** 122
 - Gesamthandsgemeinschaft **47** 36
 - Geschäftswert Gesellschafterwechsel **GesR** 112
 - Gesellschafter-GbR **47** 88
 - Gesellschafterbestand, falscher **47** 96 f., 107

- gesetzliche Vertretung **V** 245
- Grundbuchberichtigung durch Unrichtigkeitsnachweis **35** 153
- Grundbuchberichtigung durch Berichtigungsbewilligung **35** 158
- Grundbuchberichtigung durch Unrichtigkeitsnachweis **47** 97, 103a
- Grundbuchberichtigungszwang Gesellschafter **47** 89
- Grundbucheintragung **47** 83 f.; **GesR** 46
- Grundbuchfähigkeit **1** 51; **13** 84
- Gutgläubenswirkung Eintragung **47** 84, 96, 97, 118, 137 f.
- gutgläubiger Erwerb bei Verfügungsbeschränkung **47** 141
- Identifizierungsbehelfe **47** 93, 95
- Immobiliarvollstreckung **47** 142
- Insolvenzeröffnung **InsR** 76
- Insolvenzfähigkeit **GesR** 99
- Korrektur Gesellschafterbestand **22** 94
- Kosten Anwachsung **GesR** 109
- Kosten Gesellschafterwechsel **GesR** 108
- Liquidations-GbR **47** 103
- Mitbeurkundung erwerbende GbR **47** 120
- Nacherbfolge **51** 15; **GesR** 100
- Nachfolgeklausel **35** 152
- Nachfolgeklausel, einfache **GesR** 75
- Nachfolgeklausel, erbrechtliche **GesR** 75
- Nachfolgeklausel, qualifizierte **35** 152; **GesR** 75
- Nachfolgeklausel, rechtsgeschäftliche **GesR** 77
- Nachlassinsolvenzverfahren **GesR** 99a
- nachträgliche Eintragung Gesellschafter (Namens-GbR) **47** 108
- nachträgliche Eintragung Bezeichnung (namenlose-GbR) **47** 113
- Nachweis **47** 115
- Nachweis Änderung Gesellschafterbestand **29** 118; **47** 98
- Nachweis bestehender GbR **47** 124
- Nachweis durch Bezeichnung und Erklärung der GbR-Gesellschafter **47** 129
- Nachweis durch eingetragene Vormerkung **47** 134
- Nachweis durch Vermutungswirkung § 899a BGB **47** 118
- Nachweis Vertretung **29** 19
- Nachweiserleichterung Vertretungsberechtigung **32** 31
- namenlose-GbR **47** 113
- Namens-GbR **47** 89, 108, 137
- Nießbrauch Gesellschaftsanteil **GesR** 94
- Pfändung bei **Pfä** 32
- Pfändung Gesellschaftsanteil **GesR** 98
- Prüfung, vorgelagerte **47** 117
- Publikumsgesellschaft **47** 86
- Quotenänderung **47** 102a
- Recht, gemeinschaftliches **47** 4, 83 f.
- Rechtsfähigkeit **GesR** 3
- Testamentsvollstreckung **52** 20
- Tod des Gesellschafters **GesR** 65
- Übernahme Klausel **GesR** 73
- Unter-GbR **47** 88
- unvollständige Gesellschafter-Eintragung **47** 107
- Verfügungsbeschränkung Gesellschaftsanteil **GesR** 93
- Verpfändung Gesellschaftsanteil **GesR** 95
- Vertretung **GesR** 26 f.
- Vertretungsnachweis **29** 114 f.; **GesR** 30, 31
- Vollmachten, alte **47** 135
- Widerspruch bei Anteilsabtretung **GesR** 97
- Zusatzangaben, freiwillige **47** 93, 95
- Zwangssicherungshypothek zugunsten GbR **47** 142
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 40, 43
- Zwangsvollstreckung gegen GbR **47** 142
- Gesellschaft, ausländische**
 - Antragsberechtigung **13** 98
 - gesetzliche Vertretung **V** 240
 - Grundbuchfähigkeit **1** 49
 - Rechtsfähigkeit **GesR** 4
 - Vertretung der **GesR** 32
- Gesellschaft, stille**
 - gesetzliche Vertretung **V** 246
- Gesellschafter**
 - Tod des **GesR** 64 f.
- Gesellschafter GbR**
 - Angaben, notwendige **47** 92
 - Bestand falscher **47** 96 f., 107
 - Bestandsänderung, erbrechtlich bedingte **47** 103
 - Bestandswechsel bei Abtretung/Übertragung **47** 98
 - Bestandswechsel bei Einzelrechtsnachfolge **47** 97
 - Bestandswechsel bei Gesamtrechtsnachfolge **47** 97
 - Bestandswechsel bei Tod des Gesellschafters **47** 103
 - Bestandswechselsnachweis **47** 98
 - Eintragung, nachträgliche bei Namens-GbR **47** 108
 - Eintragung, unvollständige **47** 107
 - Grundbuchberichtigung bei Tod des **35** 151
 - Grundbucheintragung **47** 84, 85
 - Gutgläubenswirkung Eintragung **47** 84, 96, 97, 118, 137 f.
 - Identifizierungsbehelfe **47** 94, 95
 - Insolvenzeröffnung **47** 136; **InsR** 76
 - Nachfolgeregelung, erbrechtliche **47** 103
 - Nachweis **47** 115
 - Nachweis der GbR durch Bezeichnung/Erklärung der GbR-Gesellschafter **47** 129
 - Namens-GbR **47** 89, 138
 - Quotenänderung **47** 102a
 - Zusatzangaben, freiwillige **47** 94, 95
- Gesellschafterbestand**
 - Berichtigungsbewilligung **22** 94
 - Richtigstellung **22** 94
- Gesellschafterwechsel**
 - GbR **GesR** 51 f.
 - Gebühren **108**
 - Geschäftswert **GesR** 112
 - Grundbucheintragung **GesR** 50 f.
- Gesellschafterwechsel Personengesellschaft**
 - Auflassung **20** 20
 - Einigungserklärung **20** 62
- Gesellschafterwechsel, gewillkürter**
 - Voreintragung **40** 17
- Gesellschaftsanteil**
 - Nacherbfolge **GesR** 100
 - Nießbrauchbestellung **GesR** 94
 - Pfändung **GesR** 98

- Testamentsvollstreckung **GesR** 101
- Verfügungsbeschränkung **GesR** 93
- Verpfändung **GesR** 95
- Gesellschaftsformen**
 - ausländischer Staaten **IPR** 113 f.
- Gesellschaftsrecht** **GesR** 1 ff.
 - Selbstkontrahieren **V** 66
- Gesellschaftsstatut** **IPR** 89 f.
 - Brexit **IPR** 93a
 - EFTA-Staaten **IPR** 94
 - Europäische Union **IPR** 92
 - EWR-Staaten **IPR** 94
 - Grundbuchfähigkeit **IPR** 101
 - Kanada **IPR** 95a
 - Nachweis **IPR** 105 f.
 - Prüfung Grundbuchamt **IPR** 105 f.
 - Rechtswahl **IPR** 98
 - Sitzverlegung **IPR** 108
 - Umfang **IPR** 99
 - USA **IPR** 95
 - Zweigniederlassung **IPR** 100, 107a
- Gesetz**
 - Bezugnahme auf 44 94
- Gesetzesverletzung**
 - Eintragung Amtswiderspruch 53 15 f.
- Geständniserklärung**
 - Glaubhaftmachung durch 29a 10
 - Nachweis durch 29 54; 29a 10
- Getreide**
 - Wertsicherung **AR** 13
- Gewerbeberechtigung** **AR** 126, 128
- Gewerbeschaft** **AR** 201
- Gewerkschaft, bergrechtliche**
 - gesetzliche Vertretung **V** 280
- Ghana**
 - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
 - Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48
- Gibraltar**
 - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Glaubhaftmachung**
 - Amtswiderspruch 53 32
 - durch eidesstattliche Versicherung 29a 9
 - durch Geständniserklärung 29a 10
 - Eintragungsunterlagen 29 4, 19
 - Löschungsvormerkung 29a 1 f., 8
- Gläubiger**
 - Grundbucheinsicht 12 50, 60, 72b
- Gläubigerrecht**
 - Nachweis 39 13
- Gläubigerversammlung**
 - Zustimmung bei Immobilienveräußerung im Insolvenzverfahren **InsR** 110
- Gleisanschluss, privater** 3 24
- Gliedkirche**
 - gesetzliche Vertretung **V** 289
- GmbH**
 - gesetzliche Vertretung **V** 247
 - Nachweis Vertretungsberechtigung 32 1 f.
 - Rechtsfähigkeit **GesR** 3
 - Vertretung der **GesR** 15
- GmbH & Co. KG**
 - Befreiung vom Selbstkontrahieren **V** 72
 - Vertretungsnachweis 29 124

- GmbH-Geschäftsführer**
 - Selbstkontrahieren **V** 68
- GmbH-Gesellschafter**
 - Grundbucheinsicht 12 62
- Gold**
 - Wertsicherung durch **AR** 22
- Goldhypothek** **AR** 17
- Goldklausel**
 - Wertsicherung **AR** 11
- Goldmark**
 - ab 29.6.1923 **AR** 22
 - bis 28.6.1923 **AR** 8
 - Umstellung auf Deutsche Mark **AR** 49
- Goldmarkgrundpfandrecht** **AR** 8
 - Bundesländer, neue **Bln** 113
- Goldmarkhypothek**
 - Einführung **AR** 22
 - Umrechnung 29 22
- Goldwährung** **AR** 8
- Grabpflegereallast** 35 6
- Grenada**
 - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Grenzregelung**
 - Auffassung 20 18
 - Umlegung, vereinfachte 38 79 f.
- Grenzregelungsverfahren** **Verfb** 45
- Griechenland**
 - Erbschein 35 169
 - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
 - Formerfordernisse/Legalisation **IPR** 130
 - Güterrecht **IPR** 84.11
 - Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.8
 - Vindikationslegate 35 40
- Großbritannien**
 - Brexit **IPR** 93a
 - Erbschein 35 168
 - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
 - Gesellschaftsstatut **IPR** 96
 - Grundbucheinsicht 12 112
 - Güterrecht **IPR** 84.12
 - Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.9
 - Währung 28 150, 151
- Grundabtretung**
 - Bergbau 38 131
- Grundakte** 1 96; **GBV** 17 f.
 - Ausdruck aus elektronischer 135 21
 - Datenabruf aus elektronischer 135 23
 - Einsicht in elektronische 135 22
 - Einsichtnahme 12 11
 - elektronische 12 106
 - Führung, elektronische 135 13, 16
 - Führung, teilweise elektronische 135 16
 - Grundsätze ordnungsgemäßer Datenverarbeitung 135 25
 - Hybrid-Grundakte 135 5, 19
 - Hybridakte 12 106
 - Schutz vor Hacking 135 15
 - Übertragungsmodelle in elektronische Form 135 16 f.
 - Versendung 12c 11
 - Zuständigkeit für Einsicht 12c 4
- Grundakte, elektronische** 12b 1; **GBV** 68
 - Aktenausdruck 139 1 f., 2
 - Aktenausdruck, amtlicher 139 1 f., 2

- Ausdruck **GBV** 68
- Bekanntgabe Entscheidung/Verfügung/Mitteilung **140** 1, 3
- Datenabruf **139** 4
- Einsichtnahme **139** 3
- elektronischer Rechtsverkehr ohne **138** 9
- Entscheidung/Verfügung **140** 1, 2
- Ersatzausdruck **148** 13
- Kosten Datenabruf **139** 4
- Rückkehr zur Papiergrundakte **148** 14
- Übertragung in Papierdokument **GBV** 68
- Grundakten, historische**
- Aufbewahrung **12b** 7
- Einsicht **12b** 7
- Grundbuch**
- Abhanden gekommenes **148** 4, 6
- Abschreibung **1** 94
- Abschreibung Grundstücksteil **2** 37 f.; **7** 1 f.
- Abschrift **1** 99
- Amtsberichtigung **82a** 1 f.
- Amtsverfahren **1** 106; **GBV** 29
- Anlegung/Freigabe maschinelles **12c** 21
- Antragsgrundsatz **13** 1 f.
- Antragsverfahren **1** 104
- Aufbau **1** 93
- Aussonderung **128** 10
- Berichtigung **22** 1 f.
- Berichtigungsverfahren **20** 10 f.
- beschädigtes/verschmutztes **148** 4, 6
- besonderes **2** 3
- Bezeichnung der Berechtigten **1** 95
- Bezirk **2** 2, 4
- Bücher, bisherige **145** 1
- Buchungseinheit **2** 8, 16
- Datensicherung **GBV** 56
- Doppelbuchung **1** 100
- DS-GVO(EU) 2016/679 **12d** vor 1
- Einführung Grundakte, elektronische **12b** 1
- Einrichtung **1** 92
- Einsicht **1** 98
- Eintragung **1** 94
- Eintragung an anderer als gesetzlich vorgesehener Stelle **GBV** 16b
- Eintragung zum Güterrecht **33** 3
- Eintragungsverfügung **130** 1
- Erbbaugrundbuch **GBV** 53
- Erbbaurecht **ErbBBR** 28 f.
- Erhaltung der Übereinstimmung mit Liegenschaftskataster **12c** 13
- Flurstück **2** 8, 19
- Form, äußere **GBV** 4
- Fortgeltung vorhandener güterrechtlicher Eintragungen **33** 79
- fresh start **12** 102
- Führung **1** 93
- Führung, maschinelle **126** 1 f.
- Gebäudesteuerbuch **2** 10
- Gemeindebezirk **2** 4
- Grundakte **1** 96
- Grundbuchblatt **3** 2
- Grundpfandrechtsbrief **1** 97
- Grundschuldbrief **1** 97
- Grundstück **2** 16
- Gutgläubenswirkung unvollständiges **47** 2
- Hauptbuch **146** 2
- Heilung **Bln** 51
- Hilfsverzeichnisse, maschinelle **126** 10
- Hofraumverordnung **2** 10
- Hypothekenbrief **1** 97
- Liegenschaftskataster (deutsch-luxemburgisches Hoheitsgebiet) **2** 11
- Loseblatt **1** 92
- mehrere alte Bücher **146** 1
- Nachholung der Bezeichnung **147** 1
- Nachweisführung bei Korrektur **29** 3
- neue Bundesländer **150** 8
- Papiergrundbuch **GBV** 4
- Publizitätsprinzip **1** 98
- Rangordnung, neue **112** 1
- Rechtsverkehr, elektronischer **12b** 1
- Rentenschuldbrief **1** 97
- Rötung **1** 94
- Schließungsvermerk **128** 8
- Sonderungsplan **2** 10
- Teilhypothekenbrief **61** 45
- Umschreibung **GBV** 28 f.
- Umschreibung Grundbuchblatt **3** 7
- Umstellung auf Euro **AR** 57
- ungetrennte Hofräume **2** 10, 18
- Unrichtigkeit **22** 24; **53** 25
- unvermessenes Grundstücke **2** 10
- Veränderungsnachweis **2** 27
- Vereinigung **1** 94
- Verfahrensarten **1** 103
- Verfügungsbeeinträchtigung **Verfb** 4
- Verfügungsbefugnis Mitberechtigter **47** 1a
- Verhältnis zu Erbbaugrundbuch **ErbBBR** 38
- Verknüpfung mit Liegenschaftskataster **2** 26
- Vollzug Veränderungsnachweis **2** 29
- wasserrechtliche Vorgänge **2** 32
- Wiederherstellung **148** 1 f., 4, 6
- zerstörtes **148** 4, 6
- Zuschreibung **1** 94
- Zuständigkeitswechsel **GBV** 23 f.
- Zwangsberichtigung **82** 1 f.
- Zwischenverfügung **GBV** 46
- Grundbuch, besonderes** **2** 3
- Grundbuchblatt **3** 4
- Grundstücksgleiches Recht **3** 4
- Grundbuch, elektronisches** **1** 92
- Abspeicherungsbehl **129** 2
- Anlegung durch Neufassung **128** 4
- Anlegung durch Umschreibung **128** 2
- Anlegung durch Umstellung **128** 3
- Ausdruck, amtlicher **131** 1, 4, 7
- Ausdruck, einfacher **131** 1, 3, 6
- Aussonderung bisheriger Grundbücher **128** 10
- Bestätigungsanzeige **129** 4
- Datenabruf **133** 1 f.
- Datenaufnahme/-wiedergabe **126** 7
- Datenübermittlung an Liegenschaftskataster **127** 3
- Datenverarbeitung **126** 2
- Datenverarbeitung, externe **126** 11
- Datierung **130** 3
- Datierungsgebot **129** 5
- Einsicht **132** 1 f., 5, 8
- Eintragungsverfügung **130** 2
- Ersatzgrundbuch **148** 9
- Freigabe **128** 1 f., 5
- Freigabe/-vermerk **128** 5
- Führung **126** 1 f.
- Gesamtrechte **127** 5
- Hilfsverzeichnisse **126** 10

- Integration Daten Liegenschaftskataster **127** 1; **129** 6
- Kontrollmechanismen **128** 8
- Kosten Einsichtnahme **132** 11
- Migrationsprogramm **134a** 1a f.
- Mitteilungen/Datentransfer **127** 6
- Personalfolium **4** 6
- Richtigstellung **127** 4
- Rückkehr zum Papiergrundbuch **148** 14
- Signatur, elektronische **129** 2; **130** 4
- Teilausdruck, amtlicher **131** 8
- Umschreibung Grundbuchblatt **3** 8
- Verordnungsermächtigung **134** 1; **135** 3, 24; **140** 2a; **141** 1
- Wiedergabefähigkeit **129** 3
- Wiederherstellung **148** 4
- Wiederherstellung zerstörtes **116** 21
- Wirksamwerden der Eintragung **129** 1
- Zuständigkeit zur Erteilung von Ausdrucken **131** 9
- Zuständigkeitsregelung Grundbucheinsicht **132** 9
- Grundbuch, geschlossenes**
 - Aufbewahrung auf Datenträger **10a** 4
 - Aussonderung **10a** 4
 - Speicherung auf Datenträger **10a** 1
 - Speicherungsverfahren auf Datenträger **10a** 4
- Grundbuch, maschinell geführtes GBV** **56**
 - Abrufprotokoll **GBV** **62**
 - Datenabruf **GBV** **62**
 - Datenbankgrundbuch **GBV** **57**, **70** f.
 - Einsicht/Ausdruck **GBV** **61**
 - Eintragungen **GBV** **60**
 - Hypotheken-/Grundschuld-/Rentenschuldbrief **GBV** **65**
 - Sicherungskopie **GBV** **56**
 - Zusammenarbeit mit Versorgungsunternehmen **GBV** **63**
- Grundbuch, verbundenes**
 - Einsichtnahme **12** **35**
- Grundbuchabfragegebühren** **133** **25**; **133a** **41**
- Grundbuchamt**
 - Abgeschlossenheitsbescheinigung **WEG** **105**
 - Abhilfe im Beschwerdeverfahren **75** **11**
 - Amtsermittlung zur Feststellung des Eigentums **118** **1** f.
 - Amtstafel **121** **1**
 - Anfechtbarkeit Entscheidungsgründung **71** **84**
 - Anfechtbarkeit Interna **71** **80**
 - Anfechtbarkeit Meinungsäußerung **71** **74**
 - Anfechtbarkeit tatsächliche Handlung **71** **83**
 - Anfechtbarkeit Untätigkeit **71** **85**
 - Anfechtbarkeit verfahrensleitende Maßnahme **71** **76**, **170**
 - Anfechtbarkeit Vorbescheid **71** **78**
 - Antragseingang/Vorlage **13** **103**
 - Aufgebot zur Ermittlung des Berechtigten **119** **1** f., **4**
 - Aufnahme der Beschwerde beim **73** **21**
 - Ausschluss der Anfechtbarkeit **71** **4**
 - Austausch von Abschriften **55a** **1** f.
 - Baden-Württemberg **1** **3**; **149** **1**
 - Bayern **1** **1**
 - Begriff (Beschwerdeverfahren) **71** **54**
 - Behandlung Beschwerdeschrift **73** **33**
 - Behandlung unzulässiger Vorbehalt **16** **48**
 - Behandlung zulässiger Vorbehalt **16** **43**, **47**
 - Bekanntmachungsadressat **55** **25**
 - Bekanntmachungsblatt **121** **3**
 - Berlin **1** **4**
 - Beschwerde gegen Entscheidung des **71** **3**
 - Beschwerde gegen Zwischenentscheidung **71** **170** f.
 - Beteiligendatenbank **12a** **5**
 - Bezeichnung **1** **1**
 - Bezirk **1** **8**
 - Bindung an Beschwerdeentscheidung **77** **66**
 - Bindung an Entscheidung einstweiliger Anordnung **76** **24**
 - Brandenburg **1** **4**
 - Briefbeschaffung zur Vermerkeintragung **62** **17**
 - Bundesländer, neue **1** **4**
 - Datenübermittlung an Liegenschaftskataster **127** **3**
 - Eigentümerverzeichnis **12a** **1**
 - Eingang elektronischer Dokumente **136** **2** f.
 - Einigungsvertrag **150** **5**
 - Einspeicherung von Daten **127** **1**; **129** **6**
 - Eintragungen, güterstandsunabhängige **IPR** **76** c f.
 - Eintragungsentscheidung **13** **118**
 - Empfangseinrichtung elektronischer Rechtsverkehr **135** **8**
 - Entscheidungen **1** **107**
 - Ermittlung ausländischen Rechts **IPR** **18** f.
 - Errichtung **1** **1**
 - Feststellung der maßgeblichen Rechtsordnung **IPR** **36**, **41**, **48**, **52**, **59**, **68**, **85**
 - Fortgeltung historischer Formate **150** **8**
 - Führung elektronischer Grundakten **135** **13**, **16**
 - Führung teilweise elektronischer Grundakten **135** **16**
 - Grundstücksverzeichnis **12a** **3**
 - Hinweispflicht auf Widerspruchsmöglichkeit gegen Vorschlag im Rangklarstellungsverfahren **104** **1**; **108** **3**
 - Informationspflicht Betroffener **55b** **1**
 - Integration Daten aus Liegenschaftskataster **127** **1**; **129** **6**
 - Lösungsform **46** **4**, **10**
 - Mecklenburg-Vorpommern **1** **4**
 - Mitteilungen/Datentransfer **127** **6**
 - neue Bundesländer **150** **5**
 - Organe **1** **15**
 - Postfach elektronischer Rechtsverkehr **135** **8**
 - Prüfung Aufteilungsplan **WEG** **97**, **100**
 - Prüfung Berechtigungsverhältnisse Ehegatten-erwerb **IPR** **77**
 - Prüfung Bevollmächtigung **1** **64**
 - Prüfung Bewilligungsbefugnis **19** **78**
 - Prüfung Ehwirkungsstatut **IPR** **65**
 - Prüfung Einigung **20** **63**
 - Prüfung Eintragungsantrag **13** **114** f., **115**
 - Prüfung Eintragungsersuchen **38** **15**
 - Prüfung Eintragungsunterlagen **20** **66**
 - Prüfung Erbbaurecht **ErbBtR** **122**
 - Prüfung Erbschein **35** **50**
 - Prüfung Gemeinschaftsordnung **WEG** **50**
 - Prüfung Gesellschaftsstatut **IPR** **105** f.
 - Prüfung Grunderwerbsteuerpflicht **20** **80**
 - Prüfung Güterrechtsstatut **IPR** **66b** f.

- Prüfung Lebenspartnerschaft, eingetragene **IPR** 85 f., 88
- Prüfung Minderjährigenvertretung **IPR** 48 f., 51
- Prüfung Nachweise ausländischer Gesellschaft **IPR** 106, 107, 108
- Prüfung Rechts-/Geschäftsfähigkeit **IPR** 41 f., 46
- Prüfung Sondereigentumsfähigkeit **WEG** 39
- Prüfung Verfügung von Todes wegen **35** 96 f., 102
- Prüfung Verfügungsbefugnis **Verfb** 5
- Prüfung Verpflichtungsgeschäft **20** 64
- Prüfung Vollmacht **IPR** 40; **V** 127 f.
- Prüfung Vormundschaft/Pflegschaft/Betreuung **IPR** 52 f., 58
- Prüfung Zustimmung bei Veräußerungsbeschränkung **WEG** 77
- Prüfungspflicht Bewilligung **19** 15
- Prüfungsrecht Bewilligung **19** 16
- Prüfungsumfang Vollmacht **29** 79
- Rechtspflegefähigkeit **1** 6
- Sachsen **1** 4
- Sachsen-Anhalt **1** 4
- Tätigkeit **1** 5
- Thüringen **1** 4
- Verfahrensbeteiligung **1** 41
- Veröffentlichung Aufgebot **121** 1, 3
- vorgelagerte Prüfung GbR **47** 117
- Vorlage ausländischer Urkunde **IPR** 120
- Vorschlag im Rangklarstellungsverfahren **103** 1
- Wohnungsblatt **12a** 5
- Zeitstempel, elektronischer **136** 4
- Zurückweisung Eintragungsantrag **13** 117
- Zuständigkeit Beschwerdegericht **71** 62
- Zuständigkeit Grundbuchrichter **71** 60
- Zuständigkeit Rechtspfleger **71** 57
- Zuständigkeit Urkundsbeamter **71** 54
- Zuständigkeit, funktionelle **1** 15 f.
- Zuständigkeit, örtliche **1** 7
- Zuständigkeit, sachliche **1** 1
- Zuständigkeitsbestimmung **1** 12
- Zuständigkeitskonzentration **1** 10
- Zuständigkeitsregelung für Gesamtrechte **127** 5
- Zuständigkeitsregelung für Richtigstellungen **127** 4
- Zuständigkeitsstreit **1** 14
- Zwischenverfügung bei Eintragungshindernis **13** 117
- Grundbuchamtsbezirk** **1** 8
- Änderung **1** 13
- Grundbuchänderung**
- Kosten/Gebühren **GesR** 103 f.
- Grundbuchbereinigungsgesetz**
- Löschungs erleichterung **Bln** 132
- Grundbuchbereinigungsgesetz 1930 AR** **31**
- Grundbuchberichtigung** **22** 1 f.; **44** 119
- Abgrenzung Recht/Tatsache **22** 28
- Abgrenzung zu Amtswiderspruch **22** 98
- Abgrenzung zu anderen Verfahrensarten **22** 88 f.
- Abgrenzung zu Ersuchensverfahren **22** 89
- Abgrenzung zu konstitutivem Berichtungsvermerk **22** 91
- Abgrenzung zu Löschung gegenstandsloser Eintragung **22** 99
- Abgrenzung zur Richtigstellung **22** 92
- Abschiebung **35** 181
- Absehen von Berichtigungsverfahren **22** 90
- Amtshaftung **14** 47
- Antrag **22** 11
- Antrag Vollstreckungsgläubiger **22** 86
- Antragsberechtigung **14** 1 f.; **22** 12
- Antrags erweiterung **22** 15
- Anwendung, analoge **14** 44
- Art. 234 § 4a EGBGB **Bln** 26
- auf behördliches Ersuchen **14** 4
- bei Tod Gesellschafter GbR **35** 151
- Berichtigungs bewilligung **22** 17, 69 f.
- Berichtigungs bewilligung GbR **35** 158
- Beschaffung Eintragungsunterlagen **14** 36
- Beschaffung Grundpfandrechtsbrief **14** 40
- Bestandsänderung GbR-Gesellschafter **47** 97, 103a
- Bewilligung **22** 1 f., 4
- Bewilligungsberechtigter **22** 74
- Briefgrundpfandrecht **26** 1
- Bundesländer, neue **14** 48
- Durchsetzung durch Vollstreckungsgläubiger **14** 33 f.
- Eigentümereintragung **22** 71
- Eintragung eines Berechtigten durch **14** 6
- Eintragungsanspruch, titulierter **14** 21
- falscher Gesellschafterbestand GbR **47** 96 f., 107
- Flurbereinigungsverfahren **38** 56
- Form der Zustimmung **22** 87
- Gehör, rechtliches **22** 21
- Gesamtrechtsnachfolge **35** 3
- Grundbuchwäusche **44** 122
- Kosten **22** 101
- Kosten/Gebühren **GesR** 103 f.
- Löschung Vormerkung **25** 3
- Löschung Widerspruch **25** 3
- materiell-rechtliche **14** 45
- Mehrheit von Berechtigten **14** 13
- nach Erbanteilsübertragung **35** 176
- Nachweis Antragsrecht **14** 34
- Nachweis Unrichtigkeit **22** 58
- Nachweis Unterlagen **14** 35
- Öffentliche Rechte **22** 37
- Rangklarstellungsverfahren **90** 1 f.
- Rechtshängigkeitsvermerk **22** 34
- Rechtsmittel **22** 100
- Rechtsnatur **22** 8
- Richtigstellungsverfahren **22** 97
- systematische Stellung **22** 4
- Titel gegen Berechtigten **14** 16 f.
- Titel, vollstreckbarer **13** 27
- Unrichtigkeit **22** 24
- Unrichtigkeitsnachweis **22** 17, 58 f.
- Unrichtigkeitsnachweis GbR **35** 153
- Verfahren **22** 10 f.; **44** 121
- Verfahrensbegründung **22** 16
- Verfahrenseinleitung **22** 11
- Verfügungsbeschränkung **22** 30
- Verhältnis Unrichtigkeitsnachweis/Berichtigungs bewilligung **22** 18
- Vertretung bei Antragstellung **14** 41
- Voreintragung des Berechtigten **14** 32

- Voreintragung, fehlende schuldnerabhängige **14 5**
- Vormerkung **22 33**
- Vornahme **22 22**
- Widerspruch **22 33**
- Wirksamkeitsvermerk **22 35**
- Zahlungsanspruch, titulierter **14 25**
- Zurückweisung **22 23**
- Zustimmung **22 79 f.**, **84**
- Zustimmungsberechtigung **22 82**
- Zweck **22 1**

Grundbuchberichtigungsantrag

- als Rechtsmittel im Amtslöschungsverfahren **85 9**

Grundbuchberichtigungszwang

- Gesellschafter GbR **47 89**

Grundbuchbeschwerde **71 1 f.**, **3**, **5**

- Abänderungsbefugnis **75 2**
- Adressat **73 1**
- Anordnung, einstweilige **76 1 f.**
- Anwendbarkeit FamFG **71 4**
- aufschiebende Wirkung **76 33**
- Begründetheitsprüfung **77 33**
- Berechtigung **71 12**
- beschränkte **71 95 f.**
- Beschwerdeschrift **73 5**
- Einlegung **73 1 f.**
- Entscheidungsinhalt **71 22**
- Form **71 8**; **73 4**
- Frist **71 10**
- Rechtsschutzbedürfnis **71 13**; **71 237**
- Rücknahme **71 20**; **73 36 f.**
- Schriftform **73 6**
- Statthaftigkeit **71 7**, **104**
- Statthaftigkeit (Einzelfälle) **71 104 f.**
- unbeschränkte **71 53 f.**
- Verbrauch **71 247**
- Verwirkung **71 245**
- Verzicht **71 21**
- Vorbringen, neues **74 14 f.**
- Zulässigkeit **71 6 f.**
- Zulässigkeitsprüfung **77 29**
- Zuständigkeit **71 6**

Grundbuchbezirk **1 8**; **2 2**, **4**

- Abgrenzung **2 5**
- Aufhebung **2 5**
- Begriff **GBV 1**
- Bildung **2 5**
- Gemarkung **2 6**
- Grundstück in gemeindefreiem Gebiet **GBV 3**
- Teilung **2 5**

Grundbuchblatt

- Absehen von Führung **3 31 f.**; **28 12**
- Abteilungen **3 6**
- Anlegung **3 16**
- Anlegung bei Schließung WEG-Grundbuch **116 12**
- Anlegung für grundstücksgleiche Rechte **116 5**, **13**
- Anlegung ohne Aufgebotsverfahren **122 1 f.**
- Anlegung von Amts wegen **116 1 f.**
- Anlegung, nachträgliche **116 6**
- Anlegungsverfahren **116 1 f.**, **24**
- Aufbau **3 6**
- Aufschrift **3 6**
- Ausbuchung buchungsfreies Grundstück **3 27**

- Bahnunternehmen, öffentliches **3 24**
- Begriff **3 2**
- Bekanntmachung bei Umschreibung **55 47**
- Bekanntmachung der Ankündigung der Anlegung **122 3**
- Beschwerde bei Antrag auf Anlegung **71 162**
- besondere Grundbücher **3 4**
- Bestandsverzeichnis **3 6**
- Buchung Miteigentumsanteil **3 33**
- buchungsfreies Grundstück **3 19**
- Buchungsfreiheit **3 18 f.**
- Buchungsgegenstand **3 9**
- Buchungszwang **3 14**
- Doppelbuchung **3 15**
- Eigentumserwerb buchungsfreies Grundstück **3 29**
- Einbuchung bisher buchungsfreies Grundstück **116 10**
- Einbuchung buchungsfreies Grundstück **3 25**
- Erbbaugrundbuchblatt **ErbBbR 43**
- Erbbaurecht **ErbBbR 3**
- gemeinschaftliches **4 1**
- Gliederung **3 6**
- Grundsatz des Realfoliums **3 1**
- Grundstück **28 11**, **3**
- Grundstück, dienendes **3 31**, **35**
- Grundstück, herrschendes **3 31**
- Grundstück, nicht gebuchtes **28 14**
- Grundstücksgleiches Recht **144 6**
- Grundstücksvereinigung **5 53**, **54**, **55**
- Kosten Anlegung/Ausbuchung buchungsfreies Grundstück **3 44**
- Kosten Ausdruck **12 21**
- Miteigentumsanteil **3 31**; **3 40**
- Nummerierung, fortlaufende **GBV 1**, **5**
- öffentlicher Weg **3 22**
- Personalfolium **4 4**
- Salzabbaugerechtigkeit **AR 142**
- Scheinflurstück **AR 160**
- Schließung **GBV 37**
- Schließungsvermerk **128 8**
- Umschreibung **3 7**
- Unzulässigkeit der Beschwerde gegen Anlegung **71 4**
- Wasserlauf **3 21**
- Wohnungseigentum **WEG 121**
- Wohnungsgrundbuch, gemeinschaftliches **28 43**

Grundbuchblatt, gemeinschaftliches s *Personalfolium*

Grundbuchdaten

- Fortsetzung **GBV 66**

Grundbucheinsicht **1 98**; **12 1 f.**; **GBV 48**

- ABC **12 38 f.**
- Abrufverfahren, eingeschränktes **133 21**
- Abschrift Eintragungsanträge **12 24**
- Abschrift/Aufzeichnungen bei **12 19**
- Antrag **12 16**
- Anträge, noch nicht erledigte **12 14**
- Aufgabenübertragung auf Notar **132 10**; **133a 1 f.**
- Ausdruck, maschineller **12 101**
- Auskunft über **GBV 48**
- Begrenzung **133a 18**
- Beschwerde bei Antrag **71 163**
- Bildschirmfotos **12 19**
- Darlegung berechtigtes Interesse **12 7**

- Datenabruf aus maschinell geführtem Grundbuch **133** 1 f.
- durch Notariat **12** 108
- Eigentümeranfragen **12** 14
- Einsichtnahme **12** 19
- firewall **12** vor 1
- Forschungsinteresse **133a** 9
- Frankreich **12** 114
- Gegenstand der **12** 9 f.
- Gehör, rechtliches **12** 25
- Großbritannien **12** 112
- Grundakten **12** 11
- Grundakten, historische **12b** 7
- Grundbuch **12** 9
- Grundbuch, maschinell geführtes **132** 1 f., 5, 8; **GBV** 61
- Grundbuchabrufgebühren **133a** 41
- Grundbuchausdruck **131** 7, 8
- Grundbücher, verbundene **12** 35
- Grundbuchwäsche **12** 102
- Grundsakte, elektronische **139** 3
- Hilfsverzeichnisse **12** 15
- in elektronische Grundakte **135** 22
- Interesse, berechtigtes **1** 98; **12** 1 f.; **133** 1; **133a** 1, 6
- Interesse, öffentliches **133a** 9
- Interesse, wissenschaftliches **133a** 9
- kollegiale **133a** 11
- Kosten **12** 20; **12c** 7
- Kosten Abschrift Urkunden **12** 22
- Kosten Ausdrücke **12** 21
- Kosten Einsichtnahme **132** 11
- Mitteilung über Inhalte **133a** 12
- Notar **12** 34, 70; **133a** 1
- Notarkosten/Gebühren **133a** 37
- Öffnung der **12** 103
- Online-Einsicht **12** 99
- Ort der **12** 19
- Österreich **12** 110
- Protokollierungspflicht **12** 26 f.
- Publizität **12** vor 1
- Rechtsmittel **12** 96; **133a** 17
- Rechtsmittel bei verweigerter Einsicht/Mitteilung durch Notar **133a** 15
- Rechtsverkehr, elektronischer **12** 106
- Reform 2013 **12** 109
- Schadensersatz bei Unmöglichkeit der **12** 23
- Sicherheitskonzept **12** vor 1
- Spanien **12** 117
- Stellvertretung bei **12** 17
- Umfang **12** 9 f.
- Unmöglichkeit, zeitweilige **12** 23
- Urkundsbeamter der Geschäftsstelle **12** 18
- Verfahren **12** 16
- Verfahren, maschinelles **12** 99
- Verordnungsmächtigung **133a** 18; **134** 1; **135** 3, 24; **141** 1
- Zusammenhang mit notariellem Amtsgeschäft **133a** 3, 12
- Zuständigkeit **12** 18; **12c** 4
- Zuständigkeitsregelung elektronisches Grundbuch **132** 9
- Grundbucheinsicht, isolierte**
 - Notar **133a** 5, 18
- Grundbucheintragung** s. *Eintragung*
- Grundbucherklärung**
 - Bezeichnung des Grundstücks **28** 3

Grundbuchfähigkeit **1** 47 f.; **13** 81 f.

- Erbengemeinschaft **1** 54
- GbR **1** 51; **13** 84
- Handelsgesellschaft **1** 56
- Partei, politische **1** 54
- Partnerschaftsgesellschaft **1** 56
- Person, juristische **1** 49
- Person, natürliche **1** 48
- Verein, nicht eingetragener **1** 54
- Verein, nicht rechtsfähiger **13** 91
- Vorgesellschaft **1** 50
- Vorgründungsgesellschaft **1** 50
- Wohnungseigentümergeinschaft **1** 56; **13** 94, 97

Grundbuchinhalte

- Verordnungsmächtigung für Auswertungen **131** 17

Grundbuchmaßnahmengesetz AR 41, 45**Grundbuchmitteilung**

- Abdruck **133a** 21
- Abdruck, beglaubigter **133a** 23
- Auskunft aus Protokoll **133a** 31
- Datei **133a** 25
- Datenschutz Protokoll **133a** 33
- Einsichtnahme, unmittelbare **133a** 26
- Formulierungsmuster Vermerk **133a** 24
- Haftung **133a** 35
- Kosten/Gebühren **133a** 38
- mündliche **133a** 20
- Notar **133a** 12
- Protokoll **133a** 29
- Protokollierung **133a** 27 f.
- Protokolllöschung **133a** 34
- Rechtsmittel **133a** 17

Grundbuchrecht

- Beglaubigungsvorbehalte, landesrechtliche **143** 11 f.
- Gehör, rechtliches **1** 118
- Geschäftswert **1** 124
- Grundrechte **1** 122
- Konsensprinzip **1** 115
- Kosten **1** 124
- Legalitätsprinzip **1** 110
- Prioritätsprinzip **1** 117
- Publizitätsprinzip **1** 116
- Vorbehalte, landesrechtliche **143** 1 f.

Grundbuchrecht, bundesrechtliches

- Verhältnis zu GBO **142** 6

Grundbuchrecht, landesrechtliches

- Verhältnis zu GBO **142** 8

Grundbuchrichter **1** 19

- ausgeschlossener **11** 4, 5, 6
- Durchgriffserinnerung **1** 19
- Rechtsmittel gegen Entscheidung des **71** 1, 4.1, 60
- Richtervorlage **1** 20
- Verletzung funktioneller Zuständigkeit **1** 28, 31
- Zuständigkeit **1** 19; **71** 60

Grundbuchsperre

- Beschwerdeverfahren **71** 116
- Unbedenklichkeitsbescheinigung **20** 78
- Verfügungsbeschränkung, öffentlich-rechtliche **Verfb** 39
- Vermerk Verfügungsentziehung **Verfb** 12

Grundbuchumschreibung

- Grundpfandrechte bei **111** 5

- Kosten **111** 6
- Rangklarstellungsverfahren **102** 7; **111** 2
- Verfahren **111** 3

Grundbuchunrichtigkeit

- Ersetzung durch Eintragungsersuchen **38** 8
- Löschung nachgewiesene **46** 21a

Grundbuchvereinigung

- Aufhebung **5** 63
- Belastung, bisherige **5** 57
- Belastung, neue **5** 59
- Eintragungswirkung **5** 56
- Mängel **5** 61
- Zwangsvollstreckung **5** 58

Grundbuchverfahren

- Auslandsberührung **IPR** 1 ff.
- Sachenrecht, deutsches **IPR** 1
- Verbraucherpreisindex **28** 162
- Verfahrensrecht **IPR** 2
- Währungseinheiten **28** 122 f.
- Wertsicherung **28** 153, 155
- Zuständigkeit, funktionelle **IPR** 3

Grundbuchverfahrensordnung (GBVerfO)
150 2

Grundbuchverfügung **GBV** 1 ff.

- Bekanntmachung **55** 47
- Beseitigung Doppelbuchung **1** 100
- Erlass **GBV** 1 86
- Rechtsnormqualität **1** 89
- Verordnungsermächtigung **1** 84
- Verstoß gegen **1** 89

Grundbuchverkehr

- Prüfungspflichten, notarielle **15** 73 f.

Grundbuchvermerk

- Briefneuerteilung **68** 11

Grundbuchvertreter

- Inhaber-/Orderhypothek **43** 12
- Inhabergrundschuld/-rentenschuld **42** 4

Grundbuchvollzug

- Nichtmitübertragung **46** 78

Grundbuchwäsche **1** 123; **12** 102; **44** 122;
GBV 28b

Grundbuchzwangsberichtigungsverfahren

- Beschwerde im **71** 157
- Beschwerdeberechtigung **71** 206

Grunddienstbarkeit *sa Dienstbarkeit; sa Altrechtliche Dienstbarkeit*

- Altenteil **49** 22
- an Teilfläche **7** 40
- Gesamtberechtigung **47** 43
- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 168
- Leibgedinge **49** 22
- Pfändbarkeit **Pfä** 37
- unvordenkliche Verjährung **AR** 107

Grunderwerbsteuer

- Steuerpflicht **20** 80
- Unbedenklichkeitsbescheinigung bei Teilung nach § 8 WEG **WEG** 119

Grunderwerbsteuerstelle

- Beschwerdeberechtigung **71** 235

Grundpfandrecht

- Amtslöschung **53** 85
- Antrags-/Zustimmungsberechtigung **9** 16
- Antragsberechtigung bei Verteilung **13** 67
- Aufwertung **AR** 26
- Auseinandersetzung **37** 1 f.
- Bekanntmachungsadressat **55** 16
- bei Bestandteilszuschreibung **6** 35

- Bewilligungsberechtigung Löschungsbewilligung **27** 22
 - Bezeichnung der Geldbeträge **28** 9
 - Bundesländer, neue **Bln** 111 f.
 - Eintragung Briefausschluss **44** 50
 - Gegenstandslosigkeit **84** 14
 - Gesamtberechtigung **47** 42
 - Goldklausel **AR** 12
 - Goldmark **AR** 8
 - Grundbuchberichtigung bei **14** 9
 - bei Grundbuchumschreibung **111** 5
 - Hinterlegungsverfahren **Bln** 136
 - Kosten Abtretung/Belastung/Übertragung **26** 46
 - Löschung **27** 1 f.
 - Löschung Lebenszeitrecht **23** 27
 - Löschungsbewilligung **27** 21 f.
 - Löschungserleichterung **23** 28
 - Löschungsvermerk **46** 25
 - Mitbelastung **48** 8 f.
 - Reichswährung **AR** 6
 - Schweizer Währung **AR** 16
 - Sicherung öffentlicher Last **54** 16 f.
 - Taler-/Guldenrechte **AR** 7
 - Teillöschung bei Zinssenkung **27** 18
 - Übergang volkseigener **Bln** 127
 - UmstellungsG **AR** 35
 - Verichtsvermerk **46** 25
 - volkseigene **Bln** 127
 - Voreintragung **39** 11
 - Vorlöschungsklausel **23** 28
 - Währung **28** 123, 126
 - Währung, ausländische **AR** 14
 - Währung, noch aufzuwertende **AR** 33
 - Wertsicherung durch Waren/Leistungen **AR** 22
 - Wiederaufleben gelöscht **Bln** 130
- Grundpfandrechtsbrief** **1** 97
- Aufbewahrung **10** 4
 - Erteilung **56** 1 f., 8
 - Rangvermerk **45** 53
 - Vermerk Rangänderung **45** 71
 - Vermerk Rangvorbehalt **45** 87
 - Vorlage **88** 2
 - Vorlage bei Rangänderung **45** 69
 - Vorlage im vereinfachten Umlegungsverfahren **38** 83
 - Wirksamkeitsvermerk **45** 56
- Grundpfandrechtslöschung**
- Pfändung Eigentümerzustimmung **Pfä** 74
- Grundpfandrechtsverfügung**
- familien-/betreuungs-/nachlassgerichtliche Genehmigung der Vertretungsmacht **V** 220, 223
- Grundpfandrechtübernahme**
- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 164
- Grundrechte** **1** 122
- Grundsakten**
- Kosten für Abschriften **12c** 7
- Grundschuld**
- Auseinandersetzung **37** 1
 - Berichtigungsbewilligung **26** 1
 - Eintragung, mittelbare **44** 58
 - Eintragung, unmittelbare **44** 57
 - Geldbetrag **44** 61
 - Gläubiger **44** 60
 - Löschung **27** 1 f.

- Mitbelastung **48** 8
- Nebenleistungen **44** 63
- Pfändung **Pfä** 65, 66
- Sicherung öffentlicher Last **54** 20
- Sicherungscharakter **44** 64
- Übertragung **26** 1 f.
- Umwandlung Hypothek in **65** 2, 4
- Vererblichkeit **35** 22
- Zinssatz **44** 62
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung, sofortige **44** 65
- Grundschuldbestellung**
 - Antragsberechtigung **13** 66
- Grundschuldbrief** **1** 97; **70** 1 f.
- Anforderung zur Berichtigung **GBV** 52
- auf Inhaber **70** 14
- Aufgebotsverfahren **GBV** 51
- Ergänzungen **GBV** 50
- Grundbuch, maschinell geführtes **GBV** 65
- Inhalt **GBV** 49
- Kosten **70** 18
- Nachweis Aushändigung/Versendung **GBV** 51
- Nachweis Rechtsinhaberschaft **88** 1
- Vorlage **88** 1
- Vorlegung **42** 1 f., 6
- Vorschriften, anwendbare **70** 1 f.
- Grundschuldgläubiger**
 - Löschungsbewilligung **27** 25
- Grundschuldübernahme**
 - lediglich rechtlicher Vorteil **V** 164
- Grundsteuer**
 - öffentliche Last **54** 6
- Grundstück** **2** 15
 - abgekürzter Zweitvertrag **20** 87
 - Abschreibung bei dienendem **9** 51
 - Abschreibung bei herrschendem **9** 58
 - Abschreibung Grundstücksteil **2** 37 f.; **7** 1 f.
 - Abtretung Übergangsanspruch **20** 84
 - All-Klausel **28** 174a
 - Anliegergrundstück **2** 23
 - Auflassung **20** 9
 - Auflassungserklärung **20** 40
 - Aufteilung, große/kleine **WEG** 13
 - Begriff **2** 16
 - Begriff, grundbuchmäßiger **2** 17
 - Begriff, landwirtschaftsrechtlicher **Verfb** 59
 - Belastung Grundstück der WEG **WEG** 154
 - Bestandsangaben **2** 24, 33
 - Bestandsverzeichnis **2** 24
 - Bestandszuschreibung Gebäudeeigentum **Bln** 169
 - Bestandteilszuschreibung **6** 1, 9
 - Bestandteilszuschreibung Wohnungseigentum **6** 12
 - Bezeichnung **2** 24; **28** 1, 11 f.
 - Bezeichnung durch Hinweis auf Grundbuchblatt **28** 31
 - Bezeichnung übereinstimmend mit Grundbuch **28** 15
 - Bezeichnung, unzulässige **28** 30, 37
 - Buchung nach § 3 Abs. 2 GBO **28** 14
 - Buchung nach § 3 Abs. 4, 5 GBO **28** 12
 - Buchung, normale **28** 11, 15
 - Buchungsarten **28** 11 f.
 - Buchungseinheit **2** 8, 16
 - buchungsfreies **3** 19; **28** 14, 21, 41

- Buchungsgegenstand **3** 9
- Buchungszwang **3** 14
- dienendes **3** 31, 35
- Doppelbuchung **3** 15
- Eigenschaftsangaben **2** 24, 35
- Erbbaurecht **6a** 2; **ErbbaR** 9
- Erbbaurecht an mehreren **6a** 7
- Erbbaurechte, mehrere **ErbbaR** 89
- Erwerb, formfreier **35** 181
- falsa demonstratio non nocet **28** 19
- Grundbuchblatt **3** 2; **28** 11, 31
- Grundstücksbezeichnung, alte **28** 72
- Grundstücksgröße **28** 25
- herrenloses **123** 4
- herrschendes **3** 31
- Hofraum, ungetrennter **2** 18
- Identitätserklärung **28** 99 f.
- Lage **28** 25
- Mitteilungspflicht Nachlassgericht bei **83** 5
- Nachholung Bezeichnung **147** 1
- Nachweis Freigabe aus Insolvenz **29** 112
- Nachweis Rechtsnachfolge bei Auseinandersetzung **36** 1 f., 3
- Neuvertrag **GBV** 8
- Parzellierung **7** 7
- Personalfolium **4** 1
- Pfändung Anwartschaftsrecht **20** 89
- Pfändung Eigentumsverschaffungsanspruch **20** 93
- Rückauflassungsvormerkung **GesR** 96
- spätere Erstreckung Erbbaurecht **6a** 9
- Teilung **7** 1, 4, 9
- Teilung Erbbaugrundstück **6a** 8, 11, 24
- Überleitung gem. Art 234 § 4 EGBGB **Bln** 20, 25
- Übertragung Anwartschaftsrecht **20** 85
- Übertragung Erwerberposition **20** 83 f.
- Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt **20** 78
- Verbindung **5** 1 f.
- Vereinigung **5** 3, 9
- Vereinigung mit Miteigentumsanteil **5** 18
- verfahrensrechtliche Ableitung **28** 97
- Verhältnis zu Flurstück **2** 22
- Verpfändung Anwartschaftsrecht **20** 88
- Verpfändung Eigentumsverschaffungsanspruch **20** 90
- Verschmelzung **5** 5
- versehentlich mit erwähntes **28** 94
- versehentlich nicht miterwähntes **28** 93
- versehentlich zu große Teilfläche **28** 95
- volkseigenes **150** 3
- Vorkaufsrecht **20** 68
- Wirtschaftsartangaben **28** 25
- Wohnungseigentumsbegründung **WEG** 7
- Zerlegung **7** 2, 7
- Zuflurstück **AR** 179
- Zusammenführung mit Gebäudeeigentum **Bln** 163
- Zusammenschreibung **4** 1, 7
- Zuschreibung **6** 1 f., 9
- Zuschreibung bei dienendem **9** 48
- Zuschreibung bei herrschendem **9** 55
- Zuständigkeit Zusammenschreibung **4** 25
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 9
- Zwangssicherungshypothek auf mehreren **ZwSi** 87

Grundstück, buchungsfreies 3 19

- Anlegung Grundbuchblatt 116 10
- Ausbuchung 3 27
- Eigentumserwerb 3 29
- Einbuchung 3 25

Grundstück, dienendes 3 31, 35

- Alleineigentum 3 38

Grundstück, forstwirtschaftliches

- Genehmigungspflicht nach GrdstVG **Verfb** 58 f.

Grundstück, geringwertiges

- Erbnachweis 35 149

Grundstück, herrenloses

- Grundbucheinsicht 12 63

Grundstück, herrschendes 3 31

- Alleineigentum 3 38

Grundstück, landwirtschaftliches

- Genehmigungspflicht nach GrdstVG **Verfb** 58 f.

Grundstück, unvermessenes

- Sonderungsplan 2 10

Grundstücksänderung

- Erbbaurecht **ErbbaR** 53, 59, 87

Grundstücksanteil

- Erbnachweis geringwertiger 35 149
- Genehmigungspflicht nach GrdstVG **Verfb** 58

Grundstücksbelastung

- Erbbaurecht 6a 1

Grundstücksbeschlagnahme

- Anfechtung strafprozessuale der Eintragung 71 4
- Beschwerde gegen Rangänderung 71 4

Grundstücksbestandteil

- Buchungsgegenstand 3 10
- Rang bei Zuschreibung 45 41

Grundstücksdokumentation

- DDR 150 1

Grundstücksdokumentationsordnung (GDO) 150 2

Grundstückseigentümer

- Grundbucheinsicht 12 56

Grundstückseinbringung

- Gebühren **GesR** 105

Grundstücksfläche, unbebaute

- Sondereigentumsfähigkeit **WEG** 32

Grundstücksgeschäft

- Genehmigung/-sbedürftigkeit **V** 225

Grundstücksgleiches Recht

- Anlegung Grundbuchblatt 116 5, 13
- Anlegungsverfahren 3 17
- besonderes Grundbuch 3 4
- Bestandteilszuschreibung 6 9
- Bezeichnung 28 79
- Buchungsgegenstand 3 12
- Einigung/-snachweis 20 25
- Grundbuchblatt 144 6
- Grundstücksvereinigung mehrerer 5 15
- Grundstücksvereinigung mit 5 13
- Recht, anwendbares 144 4
- Teilung 7 10
- Vorbehalt 144 1 f.
- Zusammenschreibung 4 9

Grundstücksgrundbuch

- Eintragung Gesamterbbaurecht 6a 27
- Erbbaurecht **ErbbaR** 28
- Löschung Erbbaurecht **ErbbaR** 143

Grundstückskaufvertrag

- Antragsverzicht 20 5
- Auflassung, bedingte/befristete 20 54
- Ausfertigungssperre 20 6
- Bewilligungslösung 20 8
- Einigungsgrundsatz 20 4
- grundbuchverfahrensrechtlicher Weg 20 8
- materiell-rechtlicher Weg 20 7
- Verweisungsbezeichnung 28 49

Grundstücksrecht

- Eintragung in Veränderungsspalten 45 15
- Mitbelastung 48 27

Grundstücksschenkung

- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 164

Grundstücksteil/-fläche

- Abschreibung 2 37 f.; 7 1 f.
- Buchstabenausscheidung **AR** 167
- Dienstbarkeit 9 4
- Eintragung Erwerb **WEG** 152, 153
- Eintragung Veräußerung **WEG** 149, 150
- Erwerb **WEG** 151
- Freiwerden durch Nichtmitübertragung 46 72
- Veräußerung **WEG** 147

Grundstücksteilung 7 1, 4, 9

- Abmarkung, fehlende 7 66
- Antrag 7 26 f.
- Antragsform 7 30
- Befugnis 7 8
- Belastung Grundstücksteil 7 37
- Belastung unter Beschränkung auf Grundstücksteil 7 45
- Bewilligung 7 28
- DDR 7 49
- Dienstbarkeiten 7 40, 41
- Eintragung auf demselben Grundbuchblatt 7 55
- Eintragsverfahren 7 50 f.
- Erbbaurecht **ErbbaR** 85
- Erklärung des Eigentümers 7 15
- Fortführungsnachweis 7 33
- Gegenstand 7 9 f.
- Genehmigung, baurechtliche 7 19
- Genehmigung, landesrechtliche 7 23
- Genehmigung, städtebauliche 7 20
- Gesamthandanteil 7 47
- Grundbucheintragung 7 24, 50, 54 f.
- Grundpfandrecht 7 46
- Kosten 7 67
- Mängel 7 64
- Miteigentumsanteil 7 48
- nach BBauG aF 38 121
- Reallast 7 46
- Rechtbehelfe 7 51
- Übertragung auf anderes Grundbuchblatt 7 56
- Veräußerung Grundstücksteil 7 36
- Voreintragung 7 31
- Vormerkung/Widerspruch/Verfügungsbeschränkung 7 44
- Wirkung 7 59
- Zustimmung 7 18

Grundstücksüberlassung, lastenfreie

- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 158

Grundstücksveränderung

- subjektiv-dingliches Recht 9 48 f.

Grundstücksveräußerung

- Finanzierungsvollmacht, zweckgebundene **V** 14

- Genehmigungspflicht nach GrdstVG **Verfb** 58 f., 64
- Vollmacht **V** 14
- Vollwertigkeitsbescheinigung **Verfb** 75
- Grundstücksverbindung** **5** 1 f.
- Abgrenzung zu Zusammenbuchung/-schreibung **5** 2
- Bestandteilszuschreibung **6** 1 f., 9
- Vereinigung **5** 3, 9
- Verschmelzung **5** 5
- Grundstücksvereinigung**
- Aneinandergrenzen, unmittelbares **5** 45
- Antrag **5** 23
- Antragsform **5** 28
- Bedürfnis, erhebliches **5** 46
- Beseitigung der Verwirrung **5** 42
- Bewilligung **5** 24
- Eigentumsverhältnisse, identische **5** 19
- Eintragungsverfahren **5** 23 f., 50 f., 53
- Erbbaurecht **5** 34
- Erklärung des Eigentümers **5** 20
- Ermessen **5** 51
- Fortführungsnachweis **5** 48
- Gebührenfreiheit **5** 7, 67
- Glaubhaftmachung **5** 46
- Grundbucheintragung **5** 22, 53, 54, 55
- Grundstücke, selbständige **5** 9
- grundstücksgleicher Rechte **5** 15
- keine Besorgnis der Verwirrung **5** 29 f.
- Kosten **5** 64
- Lage im gleichen Grundbuch-/Katasterbezirk **5** 45
- mit grundstücksgleichem Recht **5** 13
- mit Wohnungseigentum **5** 16
- Miteigentumsanteile **5** 18
- nur vorübergehende **5** 10
- Rechtsbehelfe **5** 52
- Teileigentumseinheiten **5** 17
- unterschiedliche Belastung mit Grundpfandrechten **5** 31
- Voreintragung **5** 49
- Vorkaufsrecht **5** 34
- Wohnungseigentumseinheiten **5** 17
- Wohnungserbbaurecht **5** 17
- Zuflurstück **5** 11
- Zusammengehörigkeit **5** 46
- Zusatzerfordernisse, landesrechtliche **5** 47
- Zuständigkeit **5** 50
- Zustimmung **5** 21
- Grundstücksverfügung**
- familien-/betreuungs-/nachlassgerichtliche Genehmigung der Vertretungsmacht **V** 218, 223
- Grundstücksverhältnisse**
- Nachweis tatsächlicher **29** 128
- Grundstücksverkehrsgesetz**
- Eintragungsersuchen nach **38** 156
- Freigrenzen **Verfb** 63
- Genehmigungspflicht nach **Verfb** 58 f., 60
- Grundstücksbegriff **Verfb** 59
- Grundstücksverkehrsordnung**
- Anmeldevermerk **Verfb** 78
- Genehmigung **Verfb** 77
- Grundstücksverschaffung, lastenfreie**
- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 158
- Grundstücksverzeichnis**
- Begriff **12a** 3
- Einsichtnahme **12** 15
- Zweck **12a** 4
- Grundstücksvollmacht**
- ausländische **V** 35
- Grundstückszerlegung** **7** 2, *sa* Grundstücksteilung
- Antrag **7** 26 f.
- Befugnis **7** 8
- Eintragung **7** 50, 54 f.
- Erklärung des Eigentümers **7** 15
- Gegenstand **7** 9 f.
- Genehmigung, baurechtliche **7** 19
- Genehmigung, landesrechtliche **7** 23
- Genehmigung, städtebaurechtliche **7** 20
- Grundbucheintragung **7** 24, 50, 54 f.
- Kosten **7** 70
- Wirkung **7** 59
- Zustimmung **7** 18
- Grundstückverkehrsordnung**
- Genehmigung Wohnungseigentumsbegründung **WEG** 118
- Gründungstheorie** **1** 49
- Juristische Person **IPR** 89
- Gruppen-Lehre** **1** 54
- Guatemala**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48
- Guernsey**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Guinea**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Guinea-Bissau**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Guldengrundpfandrecht** **AR** 7
- Gutachten**
- IPR **IPR** 21
- Gütergemeinde** **AR** 201
- Gütergemeinschaft** **33** 25
- Antragsberechtigung bei **13** 74, 79
- Auflassung **20** 21
- Auseinandersetzung Grundpfandrecht **37** 1
- Bestandsänderung GbR-Gesellschafter **47** 106
- Ehegattenerwerb **IPR** 78
- fortgesetzte **33** 28
- Gesamtgut **33** 51
- Liquidationsgemeinschaft **33** 27
- nach niederländischem Recht **47** 1a, 17
- Nacherbfolge **51** 14
- Nachweis Rechtsnachfolge bei Auseinandersetzung **36** 1 f., 3
- Neuerwerb Gesamtgut **33** 56
- Pfändung bei **Pfä** 34
- Sondergut **33** 50
- Testamentsvollstreckung **52** 19
- Verfügungsrechte bei **33** 49 f., 52
- Vorbehaltsgut **33** 49
- Voreintragung **40** 5
- Zuordnung Vermögensmasse **33** 49
- Zwangsberichtigung **82** 8

– Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 29

Gütergemeinschaft, eheliche

- Gesamthandsgemeinschaft **47** 34

Gütergemeinschaft, fortgesetzt

- Nachweis **35** 130
- Nachweis Rechtsnachfolge bei Auseinandersetzung **36** 1 f., 3

Güterrecht

- Eintragungsfähigkeit Verfügungsbeschränkung **Verfb** 30
- Lebenspartnerschaft **33** 30
- Verfügungsbeschränkungen **33** 36 f.

Güterrecht, ausländisches

- Nachweis **33** 4

Güterrecht, eheliches

- Auslandsberührung **IPR** 67b f.
- Eintragungen, güterstandsunabhängige **IPR** 76c f.
- Güterstände außereuropäischer Staaten **IPR** 84.48
- Haager Übereinkommen über das auf Ehegüterstände anzuwendende Recht **IPR** 84.47
- Prüfung Grundbuchamt **IPR** 76c f.
- Rechtswahl **IPR** 74
- Staaten, ausländische **IPR** 84 f.
- Staatsverträge **IPR** 71

Güterrechtsregister

- Abschrift/Auszug, beglaubigte/r **33** 69
- ausländische Güterrechtsverhältnisse **33** 9, 65
- Beweisinhalt **33** 62
- Erteilung Registerzeugnis **33** 67
- Kosten Registerzeugnis **33** 73
- Lebenspartnerschaftsvertrag **33** 35, 66
- Nachweis **33** 1 f.
- Nachweis durch Bezugnahme **33** 70
- Negativzeugnis **33** 67
- Registerzeugnis **33** 60

Güterrechtsstatut

- Ehen ab 29.1.2019 **IPR** 67b
- Eheschließung bis 28.1.2019 **IPR** 68
- Prüfung Grundbuchamt **IPR** 76b f.
- Umfang **IPR** 75

Güterstand

- ausländischer **33** 21
- bei Beendigung der Ehe **33** 27
- Beweisinhalt Registerzeugnis **33** 62
- Eigentums- und Vermögensgemeinschaft **Bln** 18
- Erklärung des Beteiligten **33** 10
- Ermittlungspflicht Grundbuchamt zum **47** 17b
- Fortgeltung vorhandener güterrechtlicher Grundbucheintragungen **33** 79
- Fortgeltungserklärung Vermögensgemeinschaft **33** 17
- Gestaltungsmöglichkeiten **33** 20 f.
- Gütergemeinschaft **33** 25
- Gütertrennung **33** 22
- Nachweis **33** 1 f.
- Staaten, außereuropäische **IPR** 84.48
- Vermögensgemeinschaft **33** 17
- Wahl-Zugewinnngemeinschaft **33** 21
- Wahlgüterstände Ehe **33** 20 f.
- Wahlgüterstände Lebenspartnerschaft **33** 34
- Zugewinnngemeinschaft **33** 14
- Zweifel am erklärten **33** 11

Güterstand DFGb

- DDR **Bln** 18

- Fortgeltungserklärung **Bln** 22, 23

Güterstand, ausländischer

- Recht, gemeinschaftliches **47** 17

Güterstand, gesetzlicher **33** 13

- Ehegattenerwerb **IPR** 78

Gütertrennung **33** 22

- Verfügungsbeschränkung **33** 46

Gutgläubenswirkung

- Eintragung GbR./Gesellschafter GbR. **47** 84, 96, 97, 118, 137 f.
- Grundbuch, unvollständiges **47** 2

Gutgläubiger Erwerb **13** 25

Guyana

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

GVO-Genehmigung

- Gegenstand **Bln** 65
- Genehmigungsbedürftigkeit **Bln** 70
- Genehmigungsfreistellung **Bln** 71
- Vorausgenehmigung **Bln** 73
- wiedervereinigungsbedingte **Bln** 65

Haager Ehwirkungsabkommen **IPR** 58d

Haager Erwachsenen-Schutzübereinkommen (ESÜ) **IPR** 52c

- Formerfordernisse/Legalisation **IPR** 133a
- Vertragsstaaten **IPR** 133a

Haager Kinderschutzübereinkommen (KSÜ) **IPR** 49a, 52a

Haager Übereinkommen über das auf Ehegüterstände anzuwendende Recht

- Vertragsstaaten **IPR** 84.47

Hacking

- Schutz vor **135** 15

Haftung

- Auskunft/Einsicht aus/in Verzeichnis **12a** 18, 22
- bei nichtiger/erloschener/unzureichender Vollmacht **V** 9
- Grundbuchmitteilung **133a** 35
- Kostenhaftung bei Vollmachtsvermutung **15** 65 f.
- Notariatsmitarbeiter bei Vertreterhandeln **V** 114

Haiti

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48

Hamburg

- Freigrenze landwirtschaftsrechtlicher Genehmigungspflicht **Verfb** 63.1
- SOLUM-STAR **GBV** 4
- Umstellung auf Deutsche Mark **AR** 49
- Zuständigkeit Erbschein **35** 26, 28
- Zuständigkeit Genehmigung Abrufverfahren **133** 11

Handelsgesellschaft

- Eintragung **44** 38
- Grundbucheintragung **GesR** 41
- Grundbuchfähigkeit **1** 56
- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 1 f.
- Prokura **GesR** 34
- Vertretungsnachweis **29** 124

Handelsgesellschaft, ausländische

- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 29

Handelsrecht

- Selbstkontrahieren **V** 66

Handelsregister

- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 1 f., 7

Handlung, tatsächliche

- Anfechtbarkeit **71** 83

Handlungsbevollmächtigter

- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 45

Handlungsgehilfe

- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 45

Handlungsvollmacht **GesR** 37; **V** 116, 120**Handwerksinnung**

- gesetzliche Vertretung **V** 281
- Verfügungsbeeinträchtigung gegenüber **Verfb** 82

Handwerkskammer

- gesetzliche Vertretung **V** 281
- Verfügungsbeeinträchtigung gegenüber **Verfb** 82

Hauberggenossenschaft **AR** 201**Hauptbuch** **146** 2**Haupteintrag**

- Begriff **14** vor 1

Hausgesetz **AR** 88**Hausgut** **AR** 85 f., 101**Häuslerrecht**

- Einigung **20** 25
- Vorbehalt **144** 2

Hausvermögen **AR** 85 f., 101**Heilung**

- Formmangel Vollmacht **V** 32
- Grundbuch **Bln** 51
- Zustellungsmangel **ZwSi** 67

Heimfall

- Entschädigungsvereinbarung Erbbaurecht **ErbBR** 31
- Erbbaurecht **ErbBR** 103

Heimstätte **AR** 75

- Erbfälle vor 1.10.93 **AR** 84

Heimstättengesetz

- Aufhebung **AR** 79

Heimstättenvermerk **AR** 76

- Löschung **AR** 80, 81, 82

Heirat

- Auflassung **20** 17
- Nachweis **29** 104

Heizkosten

- Änderung Verteilerschlüssel **WEG** 91, 92

Herausgabe

- Beschwerde bei H. Von Urkunden **71** 169

Herausgabe Urkunde **10** 23, 25

- Abschrift, beglaubigte **10** 27
- Kosten **10** 31
- Verfahren **10** 26
- Verletzung **10** 29
- Zulässigkeit **10** 22
- Zuständigkeit **10** 26

Herbgsrecht

- Stockwerkseigentum **AR** 67, 69

Herrschvermerk

- Aktualisierung bei Anlegung Datenbankgrundbuch **9** 17
- Änderung **9** 24
- bei subjektiv-dinglichem Recht **21** 9, 10, 12
- Bekanntmachung der Eintragung **9** 29
- Berichtigung von Amts wegen **9** 23
- Datenbankgrundbuch **GBV** 76
- Eintragung **44** 9

- Eintragung beim belasteten Grundstück **9** 3, 17 f.

- Eintragung beim herrschenden Grundstück **9** 21

- Eintragungsvoraussetzungen **9** 3

- Kosten **9** 80

- Löschung **9** 28, 74

- Neuvertrag **GBV** 9

- Nichtmitübertragung **46** 60

- Pfändbarkeit **Pfä** 25

- Überbaurente **9** 69

- Wirkung **9** 75, 78

Herstellung

- Teilbrief **61** 31
- von Nachweisen nach § 10a Abs. 2 GBO **12c** 20

Herstellungsvermerk

- Teilhypothekenbrief **61** 42

Hessen

- Beglaubigungszuständigkeit **29** 200

- Datenabrufverfahren, uneingeschränktes **133** 4

- Freigrenze landwirtschaftsrechtlicher Genehmigungspflicht **Verfb** 63.1

- funktionelle Zuständigkeit Erbschein **35** 28

- gesetzliche Vertretung der Gemeinde **V** 265

- gesetzliche Vertretung Gebietskörperschaft **V** 262

- Katasterfortführungsgebühr **GesR** 103, 108

- SOLUM-STAR **GBV** 4

- Stockwerkseigentum **AR** 70

- Umstellung auf Deutsche Mark **AR** 49

- Zuständigkeit Genehmigung Abrufverfahren **133** 11

- Zuständigkeit Überweisungszeugnis **36** 13

hidden charges

- öffentliche Lasten **54** 29

Hilfsverzeichnis

- Einsichtnahme **12** 15

- Grundbuchführung, maschinelle **126** 10

Hilfsverzeichnis, elektronisches

- Datenabruf **133** 1 f.

Hinterlegungsschein **Bln** 139**Hinterlegungsverfahren**

- Bundesländer, neue **Bln** 136

- Höchstbetragshypothek **Bln** 138

- Löschung Grundpfandrecht **29** 27

Hinweispflicht

- Nachlassgericht gegenüber potentiellern Erben **83** 12

- Widerspruchsmöglichkeit Rangklarstellungsverfahren **104** 1

Hochseefischerei **AR** 152**Hochspannungsleitungsrecht**

- Eintragung **44** 51

Höchstbetragshypothek

- Hinterlegungsverfahren **Bln** 138

Höchstpersönlichkeit

- gewillkürte **V** 5

Hof

- Zusammenschreibung von Grundstücken **4** 3, 19, 30

- Zuständigkeit Zusammenschreibung **4** 24

HöfeO

- örtliche Zuständigkeit Grundbuchamt **1** 9

- Zusammenschreibung von Grundstücken **4** 3, 19, 30

- Zuständigkeit Erbschein **35** 26

Hoffläche, unvermessene

- Bundesländer, neue **Bln** 54, 55

Hofraum

- Grundstück, dienendes **3** 35

Hofraum, ungeteilter

- Bundesländer, neue **Bln** 54

Hofraum, ungetrennter **2** 10, 18

Hofraumverordnung **2** 10

Höhere Gewalt

- Briefneuerteilung **67** 13

Holzabsatzfonds

- gesetzliche Vertretung **V** 282

Holzung, gemeinschaftliche

- Gehöferschaft **47** 143

Honduras

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gütertrennung **IPR** 84.48

Hongkong *s. China (Hongkong)*

Honorarkonsul

- Urkundsperson **29** 153

Hybrid-Grundakten **135** 5, 19

Hybridakte **12** 106

Hypothek

- Abänderungsurkunde **58** 3
- Abgeltungshypothek **AR** 27
- Abtretung rückständiger Zinsen/Nebenleistungen **61** 20
- Aufbauhypothek **Bln** 116, 121
- Auseinandersetzung **37** 1
- Berichtigungsbewilligung **26** 1
- Bezeichnung **44** 59
- Brief, gemeinschaftlicher **66** 1 f.
- Einheitshypothek **67** 19
- Eintragung bei der **41** 12
- Eintragung von Tatsachen **41** 19
- Eintragung, mittelbare **44** 58
- Eintragung, unmittelbare **44** 57
- Entstehung Fremdrecht **56** 3
- Forderungsauswechslung **65** 5
- Forderungsersetzung **61** 14
- Geldbetrag **55** 61
- Geltendmachung **56** 5
- Gesamtberechtigung **47** 44
- Gesamthypothek **59** 1 f.; **64** 1 f.
- Gläubiger **44** 60
- Goldhypothek **AR** 17
- Goldmarkhypothek **AR** 22
- Kosten der Umwandlung **65** 12
- Löschung **27** 1 f.
- mehrere Gläubiger **61** 17
- mehrere Teilforderungen eines Gläubigers **61** 18
- Mitbelastung **48** 9
- Mitbelastung, nachträgliche **63** 1 f.
- Nebenleistungen **44** 63
- Pfändung **Pfä** 60, 62
- Rangänderung **61** 21
- Rangvorbehalt **61** 21
- Revenuenhypothek **AR** 104
- Schuldurkunde **58** 1 f., 5
- Teilhypothek **61** 1
- Teilschuldverschreibung auf Inhaber **50** 1 f.
- Übergang auf Gesamthandsgemeinschaft **61** 16
- Übertragung **26** 1 f.; **43** 4
- Umwandlung **65** 2
- Umwandlung in Grundschild **65** 2, 4

- Umwandlung in Rentenschuld **65** 4

- Unterwerfung nur wegen eines zuletzt zu zahlenden Teilbetrags **61** 15

- Verbindung Schuldurkunde mit Brief **58** 1 f., 6

- Vererblichkeit **35** 22

- Verfügungen **56** 4

- Vermerke **62** 1

- Verteilung der H. bei Abschreibung einer Teilfläche **61** 19

- ZGB-Hypothek **Bln** 116

- Zinssatz **44** 62

- Zwangsvollstreckungsunterwerfung, sofortige **44** 65

Hypothek für Teilschuldverschreibung **50** 1 f.

- Begriff **50** 6

- Eintragung, fehlerhafte **50** 12

- Grundbucheintragung **50** 1 f., 7, 8

Hypothekenbrief **1** 97

- Änderung **57** 6 f., 9

- Änderung bei Forderungsauswechslung **65** 10

- Anforderung zur Berichtigung **GBV** 52

- Aufgebotsverfahren **GBV** 51

- Aushändigung **60** 2, 22

- Aushändigung, falsche **60** 26

- Aushändigungsverfahren **60** 22

- Auslagen **56** 25

- bereits vorliegender **41** 26

- Beschaffung **41** 22 f.

- Beschaffung im Amtsverfahren **41** 23

- Beschaffung im Antragsverfahren **41** 22

- Beschwerde gegen Erteilungsentscheidung **71** 154, 155

- Bezeichnung **56** 12

- Briefneuerteilung **67** 1, 15

- Briefvorlage zur Vermerkanbringung/-ergänzung **62** 15

- Einheitshypothek **67** 19

- Eintragungsvermerk **62** 1 f.

- Eintragungsvermerk Teilhypothekenbrief **61** 50

- Empfänger des eingereichten Briefs **60** 18

- Empfänger neu erteilter Brief **60** 6

- Empfängerbestimmung **60** 9 f., 21

- Ergänzung alter **57** 14

- Ergänzung maschineller **57** 10

- Ergänzung, nachträgliche **57** 6 f.

- Ergänzung, unzulässige **57** 11

- Ergänzungen **GBV** 50

- Ergänzungsantrag **57** 7

- Ergänzungsinhalt **57** 9

- Ergänzungsvermerk **57** 8

- Erlöschen Mithaft **59** 10

- Erteilung **56** 1 f., 8

- Erteilung Gesamtbrief **63** 9

- Erteilungsausschluss **56** 8

- Erteilungsverfahren **56** 10

- Forderungsauswechslung **65** 8

- Geldbetrag **56** 13

- Gesamthypothek **64** 1 f.

- Gesamthypothekenbrief **59** 1 f.

- Grundbuch, maschinell geführtes **GBV** 65

- Grundstück, belastetes **56** 14

- Grundstücksbezeichnung **57** 5

- Hinweise zum alten Recht **57** 13

- Inhalt **56** 11; **GBV** 49

- Kosten Ergänzung **57** 12; **63** 13
- Kosten Neuerteilung **63** 12
- Kosten/Gebühren **56** 24
- Kosten/Versandkosten **60** 28
- Löschungsvormerkung **57** 4
- maschineller **56** 18, 20; **57** 10
- Mitbelastung, nachträgliche **63** 1 f.
- nachträglicher Ausschluss der Erteilung **69** 4
- Nachweis Aushändigung/Versendung **GBV** 51
- Nachweis Rechtsinhaberschaft **88** 1
- negative Gutgläubenswirkung **56** 6
- Neuerteilung **57** 1 f.
- Pfändung **Pfä** 60
- Prüfung bei Vorlage **41** 28
- Rangvermerk **57** 3
- Rangvorbehalt **57** 3
- Rechtsmittel **56** 23
- Rechtsmittel bei Aushändigung **60** 23
- Rechtsnatur **56** 1
- Restbetragsvermerk bei Teilhypothek **61** 47
- Rückgabe an Einreichenden **60** 19; **61** 51
- Siegel **56** 19
- Soll-Inhalt **57** 1 f.
- Stempel **56** 19
- Teilhypothekenbrief **61** 1 f.
- Übergabe **60** 2, 4
- Übergabeersatz **60** 3, 5
- Übertragung **60** 4
- Umwandlung **65** 1 f.
- Unbrauchbarmachung **69** 1 f., 9
- ungültiger **56** 21
- Unterschrift **56** 15
- Verbindung mit Schuldurkunde **58** 1 f., 6
- Vervollständigung **63** 10
- Vorlageverfahren **62** 19
- Vorlegung **41** 1 f., 21; **88** 1
- Währungsaufwertung fehlende/unterlassene **67** 14
- Wirkung **56** 2
- Zurückbehaltungsrecht **60** 29
- Zuständigkeit **56** 9
- Zwangsversteigerung **56** 7
- Zweifel **56** 22
- Hypothekenbrief, gemeinschaftlicher** **66** 1 f.
- Antrag **66** 9
- Auflösung der Briefgemeinschaft **66** 19 f.
- Eintragung **66** 15
- Inhalt **66** 12
- Kosten **66** 26
- Rangfolge **66** 7
- Verfahren **66** 11
- Wirkung **66** 16
- Zuständigkeit **66** 11
- Zustimmung Eigentümer **66** 10
- Hypothekengewinnabgabe** **AR** 42
- öffentliche Last **54** 7
- Hypothekengläubiger**
- Löschungsbewilligung **27** 23
- Hypothekenübernahme**
- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 164
- Hypothekenzinsen**
- Verpfändung **26** 26
- Identifizierungsbehelfe**
- Eintragung GbR **47** 93, 95
- Eintragung GbR-Gesellschafter **47** 94, 95

Identität

- Nachweis **29** 105

Identitätserklärung **20** 11; **28** 99 f.

- Dienstbarkeit **28** 115
- Notwendigkeit **28** 103
- Wohnungseigentum **28** 118

Immobilienprokura **GesR** 34**Immobilienvollstreckung**

- bei GbR **47** 142

Immobilienverkauf

- Zustimmung Gläubigerversammlung **InsR** 110

Immobilienvertrag

- Einigungsgrundsatz **20** 4

Indien

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Gütertrennung **IPR** 84.48

Indonesien

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48

Industrie- und Handelskammer (IHK)

- gesetzliche Vertretung **V** 283

Industriebahn **3** 24**Inflation** **1923 AR** 21**Inflation** **1948 AR** 34**Informationsbeziehungen** **55** vor 1, 53

- mit Betroffenen **55b** 1
- zwischen Grundbuchämtern **55** 1 f.

Inhabergrundschuld

- Bestellung **42** 3 f.
- Eintragung, fehlerhafte **50** 12
- teilzerlegte **50** 10

Inhabergrundschuldbrief **70** 14

- Zins-/Erneuerungsschein **70** 17

Inhaberpapier

- Ausschließungsbeschluss für verlorengegangenes **43** 9
- Prüfung Grundbuchamt **43** 7
- Sicherungshypothek **43** 1
- Vorlegung **43** 1 f., 5

Inhaberrentenschuld

- Bestellung **42** 3 f.
- teilzerlegte **50** 10

Inhaberrentenschuldbrief **70** 14**Inhaberschuldverschreibung** **70** 15**Inhaltsänderung**

- Antragsberechtigung **13** 71
- Eintragung **44** 88
- Erbbaurecht **ErbBtR** 130

Inhaltskontrolle

- AGB-Klauseln bei Bewilligung **19** 53, 54

Inhibitorium

- Pfändungsbeschluss **Pfä** 12

Inkrafttreten

- GBO **142** 1

Innenverhältnisabrede

- Missbrauchsrisiko **V** 16a
- Überschreitung **V** 15
- Überwachung **V** 16

Innenvollmacht **V** 10

- nach außen kundgegebene **V** 10

Insichgeschäft s. *Selbstkontrahieren*

Insolvenz

- Bekanntmachung bei **55** 39
- Freigabenachweis **29** 112
- Gesellschaft **GesR** 99
- Rückschlagsperre **29** 131
- Vollstreckungshindernis **ZwSi** 97

Insolvenzeröffnung

- Antrag des ausländischen Insolvenzverwalters **InsR** 143
- Antrag Insolvenzverwalter auf Grundbucheintragung **InsR** 73
- Auswirkung auf Vollmachten **InsR** 69
- Ersuchen, gerichtliches auf Grundbucheintragung **InsR** 72
- GbR **InsR** 76
- GbR-Gesellschafter **InsR** 76
- Grundbucheintragung **InsR** 71
- Grundbucheintragung internationaler I. **InsR** 139
- Rechtsgeschäfte, mehraktige **InsR** 79
- Übergang Verfügungsbefugnis **InsR** 60a, 63
- Verfügungsentziehung **Verfb** 12
- Vermerk **12c** 15
- Vollmachten bei **V** 91, 91a
- Voreintragung **InsR** 75

Insolvenzeröffnungsverfahren

- Verfügungsverbot im **Verfb** 21

Insolvenzgericht

- Beschwerdeberechtigung **71** 234

Insolvenzgläubiger

- Rückschlagsperre **InsR** 89
- Zwangsvollstreckung während Insolvenzverfahren **InsR** 83

Insolvenzmasse **InsR** 61

- Bestandteile **InsR** 61a
- Nachlass unter Testamentsvollstreckung **InsR** 62, 67
- Neuerwerb nach Insolvenzeröffnung **InsR** 65
- Vorkaufsrechtsverzicht bei Verkauf aus **20** 72

Insolvenzordnung

- Briefvorlage nach **41** 49

Insolvenzplan **InsR** 111

- Auflassungserklärung im **20** 45
- Aufnahme Willenserklärung **InsR** 111
- bedingter **InsR** 111
- Bestätigung **InsR** 113
- Überwachung Planerfüllung **InsR** 116
- Wirkung **InsR** 113
- Zustimmungserfordernis Insolvenzverwalter **InsR** 116

Insolvenzrecht **InsR** 1 ff.

- internationales **InsR** 136
- Verhältnis deutsches/europäisches **InsR** 136 f., 138

Insolvenzverfahren

- Antragsberechtigung im **13** 78
- Beschwerde gegen Entscheidung **71** 71
- Eigenverwaltung **InsR** 121
- Eintragungsersuchen **38** 44
- Eröffnungsbeschluss **InsR** 60
- GbR-Gesellschafter **47** 136
- Genehmigungserfordernisse **InsR** 109
- Grundbucheintragung Rechtserwerb durch Insolvenzverwalter **InsR** 65a
- Insolvenzmasse **InsR** 61
- Insolvenzplan **InsR** 111

- Neuerwerb nach Insolvenzeröffnung **InsR** 65
- Rechtsgeschäfte, mehraktige **InsR** 79
- rechtsgeschäftlich bestellte Sicherungen **InsR** 90
- Rückschlagsperre **InsR** 89 f.
- Statthaftigkeit Beschwerde **71** 71
- Verbraucherinsolvenz **InsR** 127 f.
- vereinfachtes **InsR** 134
- Verfügung des Schuldners **InsR** 77
- Verfügungsverbot, allgemeines **InsR** 1 f., 52 f.
- Verfügungsverbot, besonderes **InsR** 19
- Verhältnis zu dinglichem Arrest **InsR** 84
- Vorkaufsrecht **InsR** 109
- Zustimmung Gläubigerversammlung zur Immobilienverkauf **InsR** 110
- Zustimmungsvorbehalt, allgemeiner **InsR** 29
- Zustimmungsvorbehalt, besonderer **InsR** 42
- Zwangsvollstreckungsmaßnahmen **InsR** 83
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung **InsR** 65

Insolvenzverfahren, vorläufiges

- Verfügungsentziehung **Verfb** 12

Insolvenzvermerk **GesR** 99; **InsR** 64

- Grundbucheintragung **Verfb** 28
- Löschungswirkung **InsR** 64, 64a
- Voreintragung **39** 19

Insolvenzverordnung, europäische **InsR** 136

Insolvenzverwalter

- Antrag des ausländischen I. auf Insolvenzeröffnung **InsR** 143
- Bestellung **InsR** 68
- Bestellsurkunde **InsR** 68
- Eintragungsantrag Insolvenzeröffnung **InsR** 73
- Grundbucheinsicht **12** 64
- Selbstkontrahieren **InsR** 66
- Übergang Verfügungsbefugnis auf **InsR** 60a, 63
- Unterwerfungserklärung durch **V** 6

Insolvenzverwalter, vorläufiger

- Grundbucheinsicht **12** 64

Insolvenzverwaltung

- Nachweis **29** 145

Instandhaltungsvereinbarung

- Erbbaurecht **ErbBz** 95

Integration

- Grundbuchamt/Liegenschaftskataster **127** 1; **129** 6

Integrationsregister **150** 2

Interesse, berechtigtes

- Abrufverfahren **133** 1, 6
- Codezeichen **133** 6
- Darlegung **12** 7; **133a** 10
- Grundbucheinsicht **1** 98; **12** 1 f.; **133a** 1, 6
- Grundbucheinsicht/-ausdruck im automatisierten Verfahren **133** 1
- öffentliches **12** 6
- rechtliches **12** 4
- tatsächliches **12** 5
- Vollmacht **133a** 10
- wirtschaftliches **12** 5
- wissenschaftliches **12** 6

Interesse, öffentliches

- Grundbucheinsicht **133a** 9

Interesse, privates

- Grundbucheinsicht **12** 70; **133a** 1

Interesse, wissenschaftliches

- Grundbucheinsicht **133a** 9

Interessenkollision

- bei Vertretung Minderjähriger **V** 144

Interna zum Geschäftsablauf

- Anfechtbarkeit **71** 80

Internationales Privatrecht IPR 1 ff.

- Apostille **IPR** 140
- Auskünfte über ausländisches Recht **IPR** 20
- Ehegattenzustimmung **IPR** 83
- Ehewirkung **IPR** 58a f.
- Ermittlung ausländischen Rechts **IPR** 18 f.
- Europäische Aktiengesellschaft (SE) **IPR** 111
- Europäische Genossenschaft (SCE) **IPR** 112
- EWIV **IPR** 109
- Feststellung der maßgeblichen Rechtsordnung **IPR** 29
- Geschäftsfähigkeit **IPR** 41
- Gesellschaftsstatut **IPR** 89 f.
- Gutachten **IPR** 21
- Güterrecht, eheliches **IPR** 67b f., 84 f.
- Juristische Person **IPR** 89
- Länderliste Formerfordernisse **IPR** 145
- Lebenspartnerschaft, eingetragene **IPR** 85 f.
- Mehrstaater **IPR** 9
- ordre public **IPR** 12
- Personenstandsurkunden **IPR** 135
- Prüfung Auslandsberührung **IPR** 24
- Rechtsfähigkeit **IPR** 41
- Rechtsgeschäftsform **IPR** 29
- Rechtsspaltung **IPR** 8
- Rechtswahl **IPR** 13, 33
- Rück-/Weiterverweisung **IPR** 6
- Staatenloser **IPR** 10
- Staatsverträge **IPR** 5
- Vertretung bei Betreuung **IPR** 52
- Vertretung bei Pflegschaft **IPR** 52
- Vertretung bei Vormundschaft **IPR** 52
- Vertretung Minderjähriger **IPR** 48
- Vertretung, rechtsgeschäftliche **IPR** 36 f.

Inventar

- Anlage bei Niederschrift **29** 167

Irak

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gütertrennung **IPR** 84.48

Iran

- Deutsch-Iranisches Niederlassungsabkommen **IPR** 49c, 58b, 59
- Ehewirkung **IPR** 58b, 59
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterrecht, eheliches **IPR** 71
- Gütertrennung **IPR** 84.48
- Minderjährigenvertretung **IPR** 49c

Irland

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterrecht **IPR** 84.13
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.10

Island

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaftsstatut **IPR** 94
- Güterrecht **IPR** 84.14

Isle of Man

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

ISO-Währungscode 28 142

Israel

- Erbschein **35** 169
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Formerfordernisse/Legalisation **IPR** 134
- Gesellschaften **IPR** 114
- Gütertrennung (Zugewinnngemeinschaft) **IPR** 84.48

Italien

- Erbschein **35** 168
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Formerfordernisse/Legalisation **IPR** 131
- Güterrecht **IPR** 84.15
- Güterrecht, eheliches **IPR** 72
- Teilungsanordnung, dingliche **35** 40
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.11
- Vindikationslegate **35** 40
- Zwangssicherungshypothek bei Errungenschaftsgemeinschaft **ZwSi** 30

Jagdrecht

- Einigung **20** 26

Jamaika

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Japan

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Gütertrennung **IPR** 84.48

Jemen

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Jordanien

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Jugendamt

- Amtsvormundschaft **V** 190
- Urkundsperson **29** 154

Jugoslawien

- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48

Jungferninseln, britische

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Juristische Person

- Eintragung **44** 38
- Formwechsel **AR** 183
- Grundbucheintragung **GesR** 41
- Grundbuchfähigkeit **1** 49; **IPR** 101
- Gründungstheorie **1** 49; **IPR** 89
- Namenswechsel **AR** 183
- Niederlassungsfreiheit **IPR** 92
- Rechtsfähigkeit **IPR** 89
- Sitztheorie **1** 49; **IPR** 89
- Verfahrensfähigkeit **1** 59
- Vertretungsnachweis ausländischer **IPR** 107

Juristische Person des öffentlichen Rechts

- Eintragung **44** 39
- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 32
- Rechtsbeschwerdeschrift **78** 54
- Vertretungsnachweis **29** 126

Juristische Person, ausländische

- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 29

Justizangestellter, ermächtigt

- Organ **1** 15
- Zuständigkeit **1** 26

Kaimaninseln

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114

Kali

- BundesbergG **AR** 150
- Salzabbaugerechtigkeit **AR** 141
- Wertsicherung durch **AR** 22

Kambodscha

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Kamerun

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114

Kaminkehrergerechsamte AR 126, 130

Kaminkehrerrealrecht

- Buchungsgegenstand **3** 13

Kanada

- Erbschein **35** 168
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Gesellschaftsstatut **IPR** 95a
- Gütertrennung **IPR** 84.48

Kanada (Quebec)

- Gesellschaften **IPR** 114
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48

Kanzlei

- standesherrliche **AR** 101

Kap Verde

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Kapitalabfindung s Geldabfindung

Kapitalgesellschaft

- Eintragung im Gründungsstadium **GesR** 43

Kapitalverwaltungsgesellschaft

- Verfügungsbeeinträchtigung gegenüber **Verfb** 82

Kartellrecht

- Verfügungsbeeinträchtigung **Verfb** 82

Kasachstan

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48

Käsküchengemeinschaft AR 201

Kassation

- Beschwerde **77** 38
- Rechtsbeschwerde **78** 195, 199

Katar

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Katasteramt

- Mitteilung Veränderungsnachweis **1** 102

Katasterbehörde

- Bekanntmachungsadressat **55** 21

Katasterbuch 2 14

Katasterfortführungsanweisung 2 27

Katasterfortführungsgebühr GesR 103, 108

Katasterkartenwerk 2 14

Katasterrecht

- Bundesländer, neue **Bln** 54

Kaufinteressent

- Grundbucheinsicht **12** 65

Kaufpreisbestimmung

- bei Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechts **38** 98

Kehrgebühr

- öffentliche Last **54** 7

Keller

- Sondereigentumsfähigkeit **WEG** 31

Kellerrecht AR 138

- Buchungsgegenstand **3** 13
- Einigung **20** 26

Kenia

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gütertrennung **IPR** 84.48

Kettenabtretung

- Nachweis Änderung GbR-Gesellschafterbestand **47** 99
- Voreintragung **39** 26

Kettenauflassung 20 87

- Voreintragung **39** 26

Kettenübereignung

- öffentlich-rechtliche Verfügungsbeschränkung **Verfb** 33

Kfz-Stellplatz

- Sondereigentumsfähigkeit **WEG** 33

KG

- Gesamthandsgemeinschaft **47** 34
- gesetzliche Vertretung **V** 248
- Grundbuchfähigkeit **1** 56
- Kosten Rechtsträgerwechsel **GesR** 107
- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 1 f.
- Rechtsfähigkeit **GesR** 3
- Vertretung der **GesR** 20
- Vertretungsnachweis **29** 124

KG in Gründung

- Existenznachweis **GesR** 7, 23

KGaA

- gesetzliche Vertretung **V** 249
- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 1 f.
- Rechtsfähigkeit **GesR** 3
- Vertretung der **GesR** 24

Kirche

- gesetzliche Vertretung **V** 284 f.
- Verfügungsbeeinträchtigung gegenüber **Verfb** 82
- Vertretungsnachweis **29** 126
- Zwangsvollstreckung gegen **ZwSi** 109

Kirche, evangelische (EKD)

- gesetzliche Vertretung **V** 288

Kirche, katholische

- gesetzliche Vertretung **V** 285

Kirchengemeinde

- gesetzliche Vertretung **V** 289
- Voreintragung **40** 10

Kirchengemeindeverband

- gesetzliche Vertretung **V** 286

Kirchengrundstück

- Buchungsfreiheit **3** 20

Kirchenlast

- öffentliche Last **54** 8

Kirchlicher Rechtsträger

- Übertragung von/auf **20** 16

Kirgisistan

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48
- Kiribati**
 - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Klarstellung**
 - Eintragung, unzulässige **53** 93
- Klarstellungsvermerk** **1** 75
 - Eintragung **44** 21
- Klostergrundstück**
 - Buchungsfreiheit **3** 120
- Knappschaftsbeitrag**
 - öffentliche Last **54** 7
- Kohle**
 - Wertsicherung durch **AR** 22
- Kohleabbau**
 - Löschungen im Zusammenhang mit **29** 27
- Kohleabbaugerechtigkeit** **AR** 140
- Kolumbien**
 - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
 - Gesellschaften **IPR** 114
 - Güterstand Eheliche Gesellschaft eigener Art **IPR** 84.48
- Kommanditgesellschaft auf Aktien** *s* **KGaA**
- Kommanditgesellschaft** *s* **KG**
- Kommunalabgabe**
 - öffentliche Last **54** 8
- Kommunaler Eigen-/Regiebetrieb**
 - gesetzliche Vertretung **V** 260
- Kommunales Grundstück**
 - Buchungsfreiheit **3** 19
- Kommunalrecht**
 - Verfügungsbeschränkung **Verfb** 74
- Kommunalvermögen**
 - Zuordnung vormaliges Volkseigentum **Bln** 8
- Kommune**
 - Beglaubigungszuständigkeit **29** 200
 - gesetzliche Vertretung **V** 257 f.
- Komoren**
 - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
 - Gesellschaften **IPR** 114
- Komplettierungszwang** **Bln** 163
- Kondominat** **AR** 88
- Konfusionserlösch**
 - Schlechterstellungsverbot **V** 59a
 - Vollmacht, post-/transmortale **V** 57a
- Kongo, Demokratische Republik**
 - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Kongo, Republik**
 - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
 - Gesellschaften **IPR** 114
- Konkursverfahren** **AR** 182
- Konkursvermerk** **AR** 182
- Konsensprinzip** **1** 115
 - Durchbrechung formelles **20** 1
 - formelles **19** 2
 - materielles **20** 3
- Konsul**
 - Urkundsperson **29** 153
- Konsularbeamter**
 - Auflassungserklärung vor **20** 45
 - Urkundsperson **29** 153

Kontingentierung

- Grundbuchdaten für Migrationsprogramm **134a** 4

Kontrollmechanismen

- Datenverarbeitung **128** 8

Konvertierung

- Aussonderung Papierdokument **138** 5
- Papierdokument in elektronisches Dokument **138** 2
- Vorgang **138** 3

Konzentrationsmaxime

- Vorprüfung, notarielle **29** 103f

Körperschaft

- Vertretungsnachweis **29** 126

Körperschaftswaldung **AR** 201

- Klarstellungsvermerk **1** 75

Kosovo

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterrecht **IPR** 84.16

Kosten **1** 124

- Abrufverfahren **133** 25
- Abschrift Grundbuch **12** 20
- Abschrift Grundsätze **12c** 7
- Abschrift Urkunden Grundbuchakten **12** 22
- Abtretung/Übertragung Grundpfandrecht **26** 46
- Altenteil **49** 48
- Amtsberichtigung **82a** 22
- Amtslöschung **53** 97
- Amtslöschungsverfahren **84** 15
- Amtswiderspruch **53** 97
- Änderung des Verhältnisses der Wohnungseigentümer untereinander **WEG** 202
- Änderung Sondernutzungsrecht **WEG** 206
- Änderung/Aufhebung Veräußerungsbeschränkung **WEG** 84
- Anlegungsverfahren **116** 26
- Anordnung, einstweilige **76** 29
- Antragsrücknahme **31** 36
- Anwachsung **GesR** 109
- Aufbewahrung/Herausgabe von Urkunden **10** 31
- Aufhebung Sondernutzungsrecht **WEG** 218, 202
- Aufhebung Wohnungseigentum **WEG** 225
- Ausdruck aus Grundbuch **12c** 7
- Ausdruck Grundbuch **12** 21
- Ausdruck, amtlicher **131** 14; **132** 12
- Ausdruck, einfacher **131** 13; **132** 12
- Aushändigung Hypothekenbrief **60** 28
- Beendigung Sondereigentum **WEG** 225
- beglaubigte Abschrift **10** 32
- bei Zwischeneintragung **40** 43
- Bekanntmachung **55** 52
- Belastung Grundpfandrecht **26** 46
- Belastung Wohnungseigentum **WEG** 159
- Berichtigung nach Art. 16 DS-GVO **12d** 19
- Beschränkung Rechtsmittel auf **71** 242
- Beschwerderücknahme **73** 43
- Beseitigung Doppelbuchung **3** 44
- Bestandteilszuschreibung **6** 41
- Beurkundung Auflassung **20** 95
- Bezugnahme auf Register **29** 59
- Briefneuerteilung **67** 22; **68** 14

- Datenabruf aus elektronischer Grundakte **139** 4
- Eigentumsumschreibung **20** 94
- Eigentumsumschreibung bei Gesellschaft **GesR** 103
- Einsichtnahme maschinell geführtes Grundbuch **132** 11
- Eintragung/Löschung im Zwangsversteigerungsverfahren **38** 42
- Eintragung/Löschung im Zwangsverwaltungsverfahren **38** 27
- Eintragungsersuchen **38** 19
- Eintragungsersuchen einstweilige Verfügung **38** 51
- Eintragungsgebühren Erbfolge **35** 76
- Eintragungsvermerk **62** 25
- Enteignungsverfahren **38** 90
- Entwicklungsvermerk **38** 112
- Erhaltung Übereinstimmung Grundbuch/Liegenschaftskataster **2** 46
- Erhaltungssatzung **38** 117
- Erinnerungsverfahren **12c** 26
- Erledigung eines anhängigen Rechtsstreits durch das Rangklarstellungsverfahren **115** 1
- Ermittlungskosten ausländisches Recht **IPR** 23
- Erwerb/Veräußerung Wohnungseigentum **WEG** 138
- Flurbereinigungsverfahren **38** 69
- Forderungsauswechslung **65** 12
- Formwechsel **GesR** 106, 110
- Gesamterbbaurecht **6a** 30
- Gesamthypothek **59** 17
- Gesellschafterwechsel GbR **GesR** 108
- gesetzliches Vorkaufsrecht **38** 101
- Grund-/Rentenschuldbrief **70** 18
- Grundbuchabrufgebühren **133a** 41
- Grundbuchabschrift **12c** 7
- Grundbuchberichtigung **22** 101
- Grundbucheinsicht **12** 20; **12c** 7; **133a** 37
- Grundbucheintragung **20** 94
- Grundbuchkosten öffentliche Lasten **54** 14
- Grundbuchmitteilung **133a** 38
- Grundbuchumschreibung **111** 6
- Grundstückseinbringung in Gesellschaft **GesR** 105
- Grundstücksteilung **7** 67
- Grundstücksvereinigung **5** 64
- Grundstückszерlegung **7** 70
- Herrschvermerk **9** 80
- Hypothekenbrief **56** 24
- Hypothekenbrief, gemeinschaftlicher **66** 26
- Hypothekenbriefergänzung **57** 12
- Löschung **46** 85
- Löschung Lebenszeitrecht **23** 55
- Löschung Vormerkung/Widerspruch **25** 21
- Löschungserleichterungsvermerk **23** 55
- Mitbelastung **48** 63; **63** 12
- Nacherbenvermerk **51** 143
- Namensänderung GbR **GesR** 113
- Notar bei Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 28
- Prüfung, notarielle **15** 92
- Rangänderung **45** 103
- Rangklarstellungsverfahren **114** 1
- Rangverhältnis **45** 102
- Rangvermerk **45** 102 f.
- Rangvorbehalt **45** 106
- Rechtsbeschwerde **78** 202
- Rechtsträgerwechsel **GesR** 107
- Registerzeugnis **33** 73
- Richtigstellung des Berechtigten **GesR** 110
- Richtigstellung tatsächlicher Angaben **22** 102
- Rücknahme Rechtsmittel **71** 243
- Rüge der Verletzung rechtlichen Gehörs **81** 37
- Sanierungsvermerk **38** 106
- Teilhypothekenbrief **61** 55
- Testamentsvollstreckervermerk **52** 103
- Übertragung Sondernutzungsrecht **WEG** 212
- Überweisungszeugnis **36** 16
- Umlegungsverfahren **38** 78
- Umlegungsvollstreckungsverfahren, vereinfachtes **38** 84
- Umstellung auf Euro **AR** 60
- Umwandlung der Gesellschaft **GesR** 106
- Umwandlung Hypothek **65** 12
- Umwandlung Wohnungseigentum **WEG** 170
- Unbrauchbarmachung Brief **69** 19
- Unterteilung Wohnungseigentum **WEG** 179
- Veräußerung Miteigentumsanteil **WEG** 146
- Veräußerung Sondereigentum **WEG** 142
- Verbindung Schuldurkunde mit Brief **58** 17
- Vereinigung/Bestandszuschreibung Wohnungseigentum **WEG** 184
- Verteilung Gesamthypothek **64** 17
- Verzeichnis **12a** 24
- Voreintragung **40** 43
- Vorlöschungsklausel **23** 56
- Widerspruch **23** 57
- Wirksamkeitsvermerk **45** 109
- Wohnungseigentumsbegründung **WEG** 133
- Zurückweisungsbeschluss **18** 27
- Zusammenschreibung **4** 39
- Zwangsberichtigung **82** 36
- Zwangsvollstreckung **ZwSi** 47
- Zwischenverfügung **18** 40
- Zwischenverfügung wegen Kosten **18** 42
- Kosten, außergerichtliche**
 - Anfechtbarkeit Kostenentscheidung **71** 174
 - Beschwerdeentscheidung **77** 45
- Kostenansatz**
 - Beschwerde gegen Erinnerungsentscheidung **71** 258
 - Erinnerung **71** 256
 - Rechtsbeschwerde **78** 40
 - Rechtsmittel **71** 250, 256 f.
- Kostenausspruch**
 - Beschwerdeentscheidung **77** 43
- Kostenelementeklausel**
 - Erbbauzins **ErbBz** 162
- Kostenentscheidung**
 - Anfechtbarkeit **71** 174
 - Beschwerdeverfahren **77** 42
 - reformatio in peius **77** 8
- Kostenfestsetzung**
 - Anfechtbarkeit **71** 176
- Kostenfestsetzungsbeschluss**
 - Vollstreckung **ZwSi** 53
- Kostengrundentscheidung**
 - Anfechtbarkeit **71** 174
- Kostenhaftung**
 - Vollmachtsvermutung **15** 65 f.
- Kraftloserklärung**
 - Briefneuerteilung **67** 11
- Kraftloswerden**
 - Briefneuerteilung **67** 11

Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)

- gesetzliche Vertretung **V** 291
- Rechtsinhaberschaft Altgrundpfandrecht **Bln** 124

Kreditinstitut *sa Sparkasse*

- Grundbucheinsicht **12** 42

Kreis

- gesetzliche Vertretung **V** 261

Kreishandwerkerschaft

- Verfügungsbeeinträchtigung gegenüber **Verfb** 82

Kriegseinwirkung

- Briefvorlegung bei **41** 40

Kroatien

- Errungenschaftsgemeinschaft **47** 17a
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterrecht **IPR** 84.17
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.12

Kruggerechtigkeit **AR** 126, 131**Kuba**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48

Küstenfischerei **AR** 152**Kuwait**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gütertrennung **IPR** 84.48

Ladung

- im Rangklarstellungsverfahren **100** 3

Ladungsfrist

- Rangklarstellungsverfahren **101** 1

Laischaft **AR** 201**Landausgleich bei Bergwerksunternehmen** 38 68**Landentwicklung**

- Flurbereinigungsverfahren **38** 68

Länder

- Normsetzungskompetenz **143** 5 f.

Landesamt für Denkmalpflege

- Beschwerdeberechtigung **71** 235

Landesgrundbuchrecht

- Grundstücksgleiche Rechte **144** 1 f.
- Liegenschaftsrecht **143** 6
- Normsetzungskompetenz **143** 5 f.
- Verhältnis zu GBO **142** 8
- Vorbehalte **143** 1 f.

Landesjustizverwaltung

- Genehmigung Abrufverfahren **133** 10

Landeskirche, evangelische

- gesetzliche Vertretung **V** 289

Landesrecht

- Beglaubigungsvorbehalt **143** 11 f.

Landeszentralbank

- gesetzliche Vertretung **V** 274

Landgut **AR** 92**Landgutvermerk**

- Löschung **AR** 97

Landkreis

- gesetzliche Vertretung **V** 261

Landtausch, freiwilliger 38 67**Landwirtschaftliche Produktionsgenossenschaft**

- Gebäudeeigentum **Bln** 154

Landwirtschaftlicher Betrieb

- Entschuldungsverfahren **AR** 196

Landwirtschaftliches Anwesen

- Bezeichnung **28** 84

Landwirtschaftliches Grundstück

- Teilungsgenehmigung **7** 22

Landwirtschaftsbank **Bln** 126**Landwirtschaftsrecht**

- Genehmigung Wohnungseigentumsbegründung **WEG** 118
- Verfügungsbeschränkung, öffentlich-rechtliche **Verfb** 58 f.

Laos

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48

Lasten, öffentliche **54** 1 f.; **GBV** 67

- Ausgleichsbetrag Bodensanierung **54** 2
- Baulast **54** 21
- Begriff **54** 1
- bei Zwangsversteigerung **54** 9
- bundesrechtliche sonstige **54** 7
- Eintragung, unzulässige **54** 15
- Eintragungsfähigkeit **54** 10, 11
- England **54** 28
- Erschließungskosten **54** 5
- Flurbereinigungsbeitrag **54** 4
- Frankreich **54** 27
- Geldleistung im Umlegungsverfahren **54** 3
- Grundbuchkosten **54** 14
- Grundschild **54** 20
- Grundsteuer **54** 6
- Harmonisierung **54** 29
- landesrechtliche **54** 8
- Rangvermerk **45** 24
- Reformbedarf **54** 29
- Sicherung durch Grundpfandrechte **54** 16
- Sicherungshypothek **54** 16
- Vermerk **54** 13, 15
- Zwangssicherungshypothek **54** 16

Lastenausgleichsgesetz (LAG) **AR** 40, 42**Lastenausgleichssicherungsgesetz (LASG)**

- AR** 38, 40

Lastentragung

- Änderung Verteilerschlüssel **WEG** 92
- Erbbaurecht **ErbbR** 100
- Wohnungseigentümer **WEG** 91

Lastenvermerk **GBV** 67**Lastenverteilungsschlüssel**

- Änderung **WEG** 92

Lebensgefährte

- Grundbucheinsicht **12** 53, 82a

Lebensgemeinschaft, nichteheliche

- Gesamthandsgemeinschaft **47** 33

Lebenspartner

- Grundbucheintragung **47** 64

Lebenspartnerschaft

- Eintragungsfähigkeit Verfügungsbeschränkung **Verfb** 30
- Gesamthandsgemeinschaft **47** 34
- Güterrecht **33** 30
- Nachweis güterrechtlicher Verhältnisse **33** 30
- Wahlgüterstände **33** 34
- Zugewinnngemeinschaft **33** 31
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 32

Lebenspartnerschaft, eingetragene IPR 85 f.

- ab 29.1.2019 eingetragene **IPR** 85, 87a
- bis 28.1.2019 eingetragene **IPR** 85b, 87
- Prüfung Grundbuchamt **IPR** 85 f., 88

Lebenspartnerschaftsvertrag

- Güterrechtsregister **33** 35, 66

Lebenszeitrecht

- Altenteil **23** 25
- Dauerwohn-/Dauernutzungsrecht **23** 34
- Dienstbarkeit **23** 9
- Grundpfandrecht **23** 27
- Kosten der Löschung **23** 55
- Leibgeding **23** 25
- Löschung **23** 1 f.
- Löschung Erbbaurecht **23** 37
- Löschung falls Rückstände möglich (keine Vorlöschungsklausel) **23** 52
- Löschung falls Rückstände möglich (keine Vorlöschungsklausel/Jahresfrist nicht abgelaufen) **23** 52
- Löschung falls Rückstände möglich (keine Vorlöschungsklausel/Jahresfrist abgelaufen/Widerspruch eingetragen) **23** 53
- Löschung falls Rückstände möglich (keine Vorlöschungsklausel/Jahresfrist abgelaufen/kein Widerspruch eingetragen) **23** 54
- Löschung falls Rückstände möglich (Vorlöschungsklausel) **23** 49
- Löschung falls Rückstände nicht möglich **23** 48
- Löschung während Sperrjahr **23** 4
- Löschungs erleichterungsvermerk **23** 41 f.
- Lösungsvarianten **23** 48
- Nachweis Tod des Berechtigten **23** 39
- Nießbrauch **23** 6
- Pfandrecht **23** 27
- Reallast **23** 21
- Vorkaufsrecht **23** 16
- Vorlöschungsklausel **23** 42
- Vormerkung **23** 29
- Wohnungsrecht **23** 9

Lebzeltergerechtsame AR 126

Legalisation

- Befreiung vom Erfordernis der **IPR** 125
- Europäisches Nachlasszeugnis (ENZ) **35** 38
- Länderliste Formerfordernisse **IPR** 145
- nicht vorgenommene **IPR** 123
- Personenstandsurkunde **IPR** 135
- Urkunde, ausländische **IPR** 117

Legititätsgrundsatz

- Eintragungsunterlagen **29** 10

Legititätsprinzip **1** 110

- Abschreibung **2** 39
- Amtsverfahren **1** 114
- Antragsverfahren **1** 112
- Bewilligung **19** 13

Legitimation

- Vertreter **29** 75 f.

Legitimationsurkunde

- Aufbewahrung **10** 11

Lehen AR 85 f., 101

- allodifiziertes **AR** 102

Lehenshof AR 101

Leibesfrucht

- Pflegschaft **V** 196

Leibgedinge **49** 1 f., *sa* Altenteil

- Belastungsgegenstand **49** 10

- Berechtigter **49** 9
- Bezeichnung **49** 28
- Dienstbarkeit, beschränkt persönliche **49** 13
- Eintragung **44** 81
- Einzelrechte **49** 12 f.
- Grunddienstbarkeit **49** 22
- Kosten **49** 48
- Löschung Lebenszeitrecht **23** 25
- Löschungs erleichterung **23** 26
- Mitbelastung **48** 25
- Nießbrauch **49** 21
- Pfändung **49** 46; **Pfä** 43
- Rangverhältnis **45** 20
- Reallast **49** 14
- Sicherungshypothek **49** 23
- Überleitung auf Sozialhilfeträger **49** 47
- Vererblichkeit **35** 21
- Verwirrung bei Vereinigung **5** 37
- Vorlöschungsklausel **23** 26
- Wohnungsrecht/-reallast **49** 20

Leibzucht **49** 1 f.

- Bezeichnung **49** 28
- Vererblichkeit **35** 21

Leistung an Dritte

- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 19

Leistungsvorbehaltsklausel

- Erbbauzins **ErbBR** 162

Leitungsrecht

- zugunsten des Erbbauberechtigten **ErbBR** 148

Lesotho

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Lettland

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Formerfordernisse/Legalisation nach ESÜ **IPR** 133a

- Güterrecht **IPR** 84.18

- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.13

- Währung **28** 144 f., 147

lex fori **1** 37

LGP-Gesetz Bln 154

Libanon

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48

Liberia

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Libyen

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gütertrennung **IPR** 84.48

Liechtenstein

- Antragsberechtigung liechtensteiner AG **13** 98
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

- Gesellschaftsstatut **IPR** 94

- Güterrecht **IPR** 84.19

- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.14

Liegenschaftsbuch **2** 14

Liegenschaftskarte, digitale **126** 10

Liegenschaftskataster **2** 1; **28** 15

- Aufbau **2** 14

- Begriff **2** 12

- deutsch-luxemburgisches Hoheitsgebiet **2** 11

- Einrichtung **2** 12
- Einsicht im Anlegungsverfahren **118** 12; **119** 2; **120** 4
- Erhaltung der Übereinstimmung mit Grundbuch **12c** 13
- Flurbuch **2** 14
- Flurstück **2** 8, 15
- Fortführung **2** 27
- Integration mit Grundbuch **127** 1; **129** 6
- Katasterbuch **2** 14
- Katasterkartenwerk **2** 14
- Liegenschaftsbuch **2** 14
- Nachholung der Bezeichnung **147** 2
- Namensverzeichnis **2** 14
- Verknüpfung mit Grundbuch **2** 26
- Liegenschaftsrecht, landesrechtliches** **143** 6
- limited**
- Grundbuchfähigkeit **1** 49
- limited liability partnership (LLP)**
- Grundbuchfähigkeit **1** 49
- Liquidation**
- Vollmachten bei **V** 91b
- Liquidations-GbR** **47** 103
- Liquidationsgemeinschaft** **33** 27
- Liquidator**
- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 46
- Litauen**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterrecht **IPR** 84.20
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.15
- Währung **28** 144 f., 147
- Löschung GBV** **66**
- Altenteil **49** 42
- Amtslöschungsverfahren **84** 1 f.
- Amtswiderspruch **53** 47, 49
- Amtswiderspruch bei **53** 9
- Amtswiderspruch im Beschwerdeverfahren **53** 52
- Antrag **46** 19
- Antragsberechtigung **13** 70
- aufgrund einstweiliger Anordnung **46** 22
- aufgrund einstweiliger Verfügung **46** 22
- aufgrund Zwischenverfügung eingetragene Vormerkung **46** 22
- Begriff **46** 8
- bei Bruchteilsgemeinschaft **46** 16
- bei Pfandauswechslung **46** 17
- Bergwerkseigentum **38** 142
- berichtigende **46** 9
- Beschwerde gegen L. sichernder Eintragung **71** 138
- Bewilligung **46** 18, 21
- Bodenreformsperrenvermerk **Bln** 109
- Buchhalternase **46** 42
- durch Nichtmitübertragung **46** 53 f.
- Durchführung **46** 7
- Eigentümerzustimmung **27** 3
- Einleitungsvermerk **113** 1
- einstweilige Verfügung **25** 10, 11
- Eintragung **44** 89; **46** 7, 28, 33
- Eintragung, gegenstandslose **46** 22
- Eintragung, unzulässige **46** 22
- Eintragungsinhalt **46** 33
- Eintragungsort **46** 28
- Entlassung aus Mithaft **46** 66
- Entschuldungsvermerk **AR** 197
- Entwicklungsvermerk **38** 111
- Erbbaurecht **ErbBR** 143
- Erbbaurecht mit Erneuerungsvorrecht **46** 22
- Erbbaurecht zum Endzeitpunkt **24** 11
- fehlerhafte **46** 47
- Fideikommissvermerk **AR** 97
- Freiwerden von Grundstücksteilen **46** 72
- Gegenstand **46** 6
- gegenstandsloser Eintragung **22** 99
- Gemeindennutzungsrecht **AR** 123
- Geschäftswert **46** 87
- Gold-/Reichsmarkhypothek **29** 22
- Grundbuchdaten für Migrationsprogramm **134a** 5
- Grundbuchunrichtigkeit, nachgewiesene **46** 21a
- Grundpfandrecht **27** 1 f.
- Grundpfandrechte neue Bundesländer **Bln** 111
- Herrschvermerk **9** 28, 74
- im Hinterlegungsverfahren **29** 27
- im Zusammenhang mit Kohleabbaugerechtigkeit **29** 27
- konstitutive **46** 9
- Kosten **46** 85
- Lebenszeitrecht **23** 1 f.
- Lösungsform **46** 4, 10
- Löschungsspalte **46** 28
- Mitbelastung **48** 51 f.
- Mitbelastung durch Gesamtrecht **46** 22
- Nacherbenvermerk **51** 126, 129, 139
- Rangvorbehalt **45** 76, 88
- Recht **46** 1 f., 6
- Recht, zeitlich beschränktes **24** 1 f.
- Rechte im Zwangsversteigerungsverfahren **38** 36
- Rechte im Zwangsverwaltungsverfahren **38** 25
- Rechtsmittel **46** 84
- Rötung **46** 38
- Salzabbaugerechtigkeit **AR** 149
- Sanierungsvermerk **38** 105
- Sperrjahr **23** 4
- subjektiv-dingliches Recht **9** 28
- Teillöschung **46** 11
- Testamentsvollstreckervermerk **52** 43, 50, 54, 101
- Veräußerungsbeschränkung **WEG** 82
- Verfügungsbeschränkung **46** 1 f., 6
- Verfügungsbeschränkung bei Erhaltungssatzung **38** 116
- Verfügungsverbot **25** 10
- Vermerk **12c** 17
- Vermittlungsvermerk **Bln** 105
- von Amts wegen **53** 1 f.
- von Verfügungsverbot betroffenes Recht **Verfb** 25
- voraussichtlich erloschene Rechte **29** 26
- Vorlegung Hypothekenbrief bei **41** 20
- Vorlöschungsklausel **23** 44
- Vormerkung **25** 1 f., 7; **46** 6, 22
- Widerspruch **25** 1 f., 7; **46** 6
- Wirkung **46** 43
- Wohnungseigentum **WEG** 224
- Zwangsversteigerungsvermerk **38** 31
- Zwangsverwaltungsvermerk **38** 22, 24
- Löschung Hypothek**
- Unbrauchbarmachung Brief **68** 12; **69** 1, 6

Löschung, fehlerhafte

- Grundbuchberichtigung bei 14 9

Löschungsankündigung

- Adressat 87 10
- AmtsLöschungsverfahren 87 6 f., 8
- Bekanntgabe 87 14
- Bekanntmachung 88 5
- Formulierungsmuster 87 13
- Widerspruch 87 15, 16
- Zustellung 87 14; 88 5, 6

Löschungsbewilligung 19 18; 46 18, 21

- Berechtigter 27 22
- durch Grundschuldgläubiger 27 25
- durch Hypothekengläubiger 27 23
- Entbehrlichkeit 27 26
- Grundpfandrecht 27 21 f.
- Nacherbenvermerk 51 116, 119
- Quittung 29 66
- Testamentsvollstreckervermerk 52 102

Löschungserklärung

- Bezeichnungsgebot 28 176

Löschungserleichterung

- Altenteil 23 26
- Dauerwohn-/Dauernutzungsrecht 23 35
- Dienstbarkeit 23 11
- durch Grundbuchbereinigungsgesetz Bln 132
- Erbbaurecht 23 38
- Grund-/Pfandrecht 23 28
- Leibgeding 23 26
- Nießbrauch 23 7
- Reallast 23 23
- Umdeutung in Löschungsvollmacht 23 24
- Vorkaufsrecht 23 18
- Vormerkung 23 30
- Wohnungsrecht 23 11, 14

Löschungserleichtervermerk 23 41

- Kosten 23 55
- Nießbrauch 35 12

Löschungsklausel

- Eintragung 44 50
- Vormerkung 35 19

Löschungsspalte 46 1, 28

Löschungsverfahren

- bei Voreintragung 25 19
- Kosten 25 21
- Unrichtigkeitsnachweis im 25 17
- Vormerkung 25 15
- Widerspruch 25 15

Löschungsvermerk 46 1 f., 18, 28, 38

- Amtswiderspruch bei 53 9
- fehlerhafter 46 47
- Grundpfandrecht 46 25
- Inhalt 46 33
- Kosten 46 85
- Löschungsspalte 46 28
- Rechtsmittel 46 84
- Verhältnis zu Rötung 46 38
- Wirkung 46 43

Löschungsvormerkung

- Briefvorlage bei Eintragung 41 46
- Glaubhaftmachung 29a 1 f., 8
- Hypothekenbrief 57 4
- Pfändung Pfä 71
- Voreintragung 39 28

Löschungszustimmung

- Bevollmächtigung 15 7

Loseblattgrundbuch GBV 58

- Umschreibung/Neufassung GBV 58

LPG

- Voreintragung 40 12

Luxemburg

- Erbschein 35 168
- Flurstück 2 20
- Formerfordernis Personenstandsurkunde IPR 145.1
- Grundbuchbezirke im deutsch-luxemburgischen Hoheitsgebiet 2 7
- Grundbuchblatt, gesondertes 3 5
- Güterrecht IPR 84.21
- Haager Übereinkommen über das auf Ehegüterstände anzuwendende Recht IPR 84.47
- Legalnießbrauchsrecht 35 40
- Liegenschaftskataster (deutsch-luxemburgisches Hoheitsgebiet) 2 11
- Vertretung Gesellschaften IPR 114.16
- Vindikationslegate 35 40

Madagaskar

- Formerfordernis Personenstandsurkunde IPR 145.1

Majorat AR 88

Makler

- Grundbucheinsicht 12 66

Malawi

- Formerfordernis Personenstandsurkunde IPR 145.1

Malaysia

- Formerfordernis Personenstandsurkunde IPR 145.1
- Gesellschaften IPR 114
- Gütertrennung IPR 84.48

Malediven

- Formerfordernis Personenstandsurkunde IPR 145.1

Mali

- Formerfordernis Personenstandsurkunde IPR 145.1
- Gesellschaften IPR 114

Malta

- Formerfordernis Personenstandsurkunde IPR 145.1
- Güterrecht IPR 84.22
- Vertretung Gesellschaften IPR 114.17
- Währung 28 144 f., 147

Mangel

- Bestandteilszuschreibung 6 39
- Gesamterbbaurecht 6a 29
- Grundbuchvereinigung 5 61
- Grundstücksteilung 7 64
- heilbarer 18 17
- unheilbarer 18 16

Mark der DDR AR 53

Marktgemeinde AR 201

Marktgenossenschaft AR 201

Marokko

- Formerfordernis Personenstandsurkunde IPR 145.1

- Gesellschaften IPR 114
- Gütertrennung IPR 84.48

Marschgemeinde AR 201

Marshallinseln

- Formerfordernis Personenstandsurkunde IPR 145.1

Maßnahmen, unanfechtbare 71 73 f.**Maßnahmen, verfahrensleitende**

- Anfechtbarkeit **71 76, 170**

Mauretanien

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**

Mauritius

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**

Mecklenburg-Vorpommern

- Datenverarbeitung, externe **126 11**
- Freigrenze landwirtschaftsrechtlicher Genehmigungspflicht **Verfb 63.1**
- funktionelle Zuständigkeit Erbschein **35 28**
- gesetzliche Vertretung der Gemeinde **V 264**
- gesetzliche Vertretung Gebietskörperschaft **V 262**
- Grundbuchamt **1 4**
- SOLUM-STAR **GBV 4**
- Umstellung auf Deutsche Mark **AR 53**
- Zuständigkeit Genehmigung Abrufverfahren **133 11**

Mediatisierungswirkung 47 120, 130**Medientransfer**

- Dokumente, elektronische **140 4**

Mehrfachparker

- Sondereigentumsfähigkeit **WEG 34**

Mehrfachpfändung Pfä 20**Mehrfachvertretungen**

- Eltern **V 143**

Mehrheitsbeschluss

- Gebrauchs-/Nutzungsregelung Sondereigentum **WEG 90**

Mehrstaater

- IPR **IPR 9**

Mehrvertretung

- Vertretungsbeschränkung **V 62**

Meinungsäußerung

- Abgrenzung zu Zwischenverfügung **71 75**
- Anfechtbarkeit **71 74**

Mentegemeinde AR 201**Messungsanerkennung**

- Vollmacht zur **V 14**

Metadaten

- Auskunftsrecht nach Art. 15 Abs. 1 DS-GVO **12d 5**

Mexiko

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- Gesellschaften **IPR 114**
- Güterstand, vertraglicher **IPR 84.48**

Mieter

- Grundbucheinsicht **12 68**
- Vorkaufsrecht **20 68**

Mietervorkaufsrecht

- Bundesländer, neue **Bln 75**

Mietinteressent

- Grundbucheinsicht **12 68**

Mietverhältnis

- lediglich rechtlicher Vorteil **V 176**

Migration

- Datenbankgrundbuch (rechtliche Aspekte) **GBV 74 f.**
- Datenbankgrundbuch (technische Aspekte) **GBV 79 f.**
- Vorbereitung **GBV 84 f., 113**

Migrationsprogramm 134a 1a f.

- Auswahl Grundbuchdaten für **134a 4**
- Datenbereitstellung für **134a 2**
- Datennutzung für **134a 3**
- Datensperre **134a 6**
- Datenübermittlung an/für **134a 3, 5**
- Kontingentierung Grundbuchdaten für **134a 4**
- Löschung Daten **134a 5**
- Lösungsverpflichtung **134a 6**
- Prototyp **134a 7**

Mikronesien

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**

Milieuschutz

- Genehmigungsvorbehalt **Verfb 56, 57**

Minderjährigenvertretung

- Prüfung Grundbuchamt **IPR 51**

Minderjähriger

- Bestandteilszuschreibung **6 17**
- Erwerb, schenkweiser von Wohnungseigentum **WEG 136**
- ges. Vertretung durch Eltern **V 134 f.**
- ges. Vertretung durch Pfleger **V 194 f.**
- Interessenkollision bei Vertretung **V 144**
- lediglich rechtlicher Vorteil **V 152 f.**
- Nachweis Vertretungsrecht **29 109**
- Vertretung durch beide Eltern **V 137; IPR 51**
- Vertretung durch Elternteil **V 140**
- Vollmacht, post-/transmortale **V 56**
- Vormundschaft **V 184 f.**

Mineralien-Gewinnungsrecht

- Einigung **20 25**

Missbrauch

- Durchführungs-/Vollzugsvollmacht **V 111**
- Innenverhältnisabrede **V 16a**

Missbrauchsverbot

- Vollmacht, trans-/postmortale **V 45**

Mitbelastung 48 1 f.

- Abgrenzung **63 3**
- Altenteil **48 25**
- auf einem Grundbuchblatt **48 34 f.**
- auf mehreren Grundbuchblättern **48 39 f.**
- bei Abbuchung **48 38, 42**
- bei Veräußerung Miteigentumsanteil **48 44**
- Briefrechte **48 60**
- Dauerwohnrecht **48 24**
- Dienstbarkeit **48 20**
- Doppelsicherung **48 32**
- Durchführung **48 33 f.**
- Erbbaurecht **48 19**
- Erteilung Gesamtbrief **63 9**
- Fälligkeitsregelung **48 30**
- Gesamthypothek **48 3**
- Gleichartigkeit der Rechte **48 28**
- gleichzeitige **48 34, 39**
- Grundpfandrecht **48 8 f.**
- Grundstück im selben Grundbuchbezirk **63 6**
- Grundstücke, mehrere **48 4**
- Kosten **48 63; 63 12**
- Leibgedinge **48 25**
- Löschung **48 51 f.**
- mehrere Grundbuchämter **48 45**
- nachträgliche **48 35, 41; 63 1 f.**
- neue Bundesländer **48 64**
- Nießbrauch **48 21**
- Pfanderstreckung **48 35, 41**
- Recht an Grundstücksrechten **48 27**

- Rechtsmittel **48 62**
- Veränderung des Gesamtrechts **48 57**
- Verfahren **63 8**
- Verletzung **48 61**
- Verstöße **63 11**
- Vervollständigung Hypothekenbrief **63 10**
- Vorkaufsrecht **48 22**
- Vormerkung **48 26**
- Widerspruch **48 26**
- Wohnungseigentum **48 23**
- Zeitpunkt **48 31**
- Mitbenutzungsrecht**
- Bundesländer, neue **Bln 80**
- Kennzeichnung Eintragung **44 51**
- lediglich rechtlicher Vorteil **V 169**
- Mitberechtigung**
- Recht, gemeinschaftliches **47 4**
- Mitbeurkundung**
- GbR, erwerbende **47 120**
- Miteigentum**
- Buchungsgegenstand **3 11**
- Miteigentümer**
- Bekanntmachungsadressat **55 22**
- Bewilligung Wohnungseigentumsbegründung **WEG 5**
- Eintragung Benutzungsregelung **44 56**
- Grundbucheinsicht **12 48**
- Miteigentümerregelung**
- eintragungsfähiges Recht **9 2**
- Miteigentumsanteil**
- Alleineigentum **3 38**
- Anlegung Grundbuchblatt **3 40**
- Anlegungsverfahren **116 16**
- Auflassung **20 12**
- Bestandteilszuschreibung **6 14**
- Buchung **28 18**
- Buchung ideeller **3 31 f., 39**
- Eintragung Veräußerung **WEG 144, 145**
- Genehmigungspflicht nach GrdStVG **Verfb 58**
- Grundbuchblatt **3 31**
- Grundbuchvollzug **3 39**
- Grundstücksteilung **7 48**
- keine Besorgnis der Verwirrung **3 37**
- Kosten bei Veräußerung **WEG 146**
- Kosten Blattanlegung/Ausbuchung **3 44**
- Neuvertrag **GBV 9**
- Pfändbarkeit **Pfä 27, 52**
- Rechtsmittel **3 43**
- Veräußerung **WEG 143**
- Verbindung M. mit Sondereigentum **WEG 16**
- Vereinigung mehrerer **5 18**
- vergessener **28 52**
- Zusammenschreibung mit Grundstück **4 8**
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi 9**
- Miterbe**
- Antragsrücknahme Erblasserantrag **13 128**
- Miterbenanteil**
- Pfändbarkeit **Pfä 28**
- Mitgläubigerschaft**
- Recht, gemeinschaftliches **47 46**
- Mithaft**
- Entlassung aus M. durch Löschung **46 66**
- Erlöschen **59 10**
- Mithaftentlastung**
- Beseitigung der Verwirrung **5 42**
- Mithaftvermerk 48 1 f.**
- Eintragung **44 50**

- Mitsondereigentum WEG 38**
- Mitteilung**
- Bekanntgabe im elektronischen Rechtsverkehr **140 1, 3**
- im elektronischen Rechtsverkehr **140 1**
- Notar über Grundbuchinhalt **133a 12**
- Veränderungsnachweis **1 102**
- Mitteilungspflicht Nachlassgericht 83 1 f., 4 f.**
- Inhalt **83 10**
- Zuständigkeit **83 3**
- Mitvormund V 189**
- Mitwirkungsverbot**
- Notar **29 156**
- Moldawien**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- Güterrecht **IPR 84.23**
- Monaco**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- Formerfordernisse/Legalisation nach ESÜ **IPR 133a**
- Güterrecht **IPR 84.24**
- Gütertrennung **IPR 84.48**
- Mongolei**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- Gesellschaften **IPR 114**
- Montenegro**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- Güterrecht **IPR 84.25**
- Vertretung Gesellschaften **IPR 114.18**
- Montserrat**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- Mosambik**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- Mühlenverband AR 201**
- Münchener Ewiggeld AR 191**
- Münchener Herbergsrechte AR 67, 69**
- Mündelvermögen**
- Sicherung **AR 194**
- Myanmar**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- Nachbar**
- Grundbucheinsicht **12 69**
- Nachbarererbbaurecht ErbbR 10, 80**
- Nacherbe**
- Auseinandersetzung mit Vorerbe **51 107**
- Bekanntmachungsadressat **55 14**
- Erbschein **35 34**
- Freigabe **51 108a**
- Gehör, rechtliches **51 109**
- Grundbucheinsicht **12 69a**
- nicht beeinträchtigende Verfügung des Vorerben **51 64**
- Testamentsvollstreckung für **51 22; 52 15**
- Übertragung Anwartschaftsrecht **51 26**
- Vererblichkeit Nacherbenanwartschaftsrecht **51 28**
- Zustimmung zu Verfügung des Vorerben **51 91**

Nacherbenanwartschaft

- bei Eintritt Nacherbfall **51** 133
- Pfändung **Pfä** 57
- Pfändung/Verpfändung bei Nacherbfall **51** 136

Nacherbenanwartschaftsrecht

- Pfändung **51** 29
- Übertragung **51** 26
- Vererblichkeit **51** 28
- Verpfändung **51** 29

Nacherbenrecht

- Umfang **51** 7
- Verzicht **51** 127

Nacherbenvermerk **35** 34; **Verfb** 29

- Änderung **51** 49a
- Auseinandersetzung Gesamthandsgemeinschaft **51** 17
- Bruchteilseigentum **51** 18
- Eintragung von Amts wegen **51** 2
- Eintragungszeitpunkt **51** 39
- Erbgemeinschaft **51** 16
- Fideikommiss **AR** 97
- GbR **51** 15
- gegenstandsloser **51** 128; **51** 51
- Gesellschaftsanteil **GesR** 100
- Grundbucheintragung **51** 35 f.
- Gütergemeinschaft **51** 14
- Inhalt **51** 36
- Kosten **51** 143
- Löschung **51** 126, 129, 139
- Löschung bei nie bestandener Nacherbfolge **51** 50
- Löschungsbewilligung **51** 116, 119
- Nacherbfolge, bedingte **51** 54
- Nacherbfolge, nicht mehr eintretbare **51** 58
- Nachweis Löschung **29** 108
- Nichteintragung **51** 126
- Rang **51** 49
- rechtliches Gehör bei/vor Löschung **51** 109
- Wirkung **51** 43

Nacherbenvollstreckung

- Nachweis **35** 135

Nacherbfall

- Behandlung nach Eintritt **51** 130 f.
- Nacherbenanwartschaftsübertragung bei **51** 133
- Pfändung/Verpfändung Nacherbenanwartschaft **51** 136
- Vererblichkeit Nacherbenrecht **51** 135
- Vorerbeneintragung aufgrund Erbschein **51** 131
- Vorerbeneintragung aufgrund letztwilliger Verfügung **51** 132
- zwischenzeitliche Veräußerung durch Vorerben **51** 138

Nacherbfolge

- Auslandsberührung **IPR** 149
- bedingte **51** 54
- Gesamthandsgemeinschaft **51** 14
- Gesellschaftsanteil **GesR** 100
- nicht mehr eintretbare **51** 58
- Vollmachten **51** 23
- Zwangshypothek **ZwSi** 108

Nacherbfolge, bedingte **51** 20**Nachfolgeklausel**

- einfache **GesR** 75
- einfache erbrechtliche **35** 152

- erbrechtliche (GbR) **GesR** 75

- Erfahrungssatz **29** 43b

- Nachweis Änderung GbR–Gesellschafterbestand **47** 103c

- qualifizierte **35** 152; **GesR** 75

- rechtsgeschäftliche **GesR** 77

Nachfolgeklausel, qualifizierte

- Nachweis Änderung GbR–Gesellschafterbestand **47** 103c,d

Nachfolgeregelung, erbrechtliche

- Nachweis Änderung GbR–Gesellschafterbestand **47** 103

Nachgenehmigung

- vollmachtslose Vertretung **V** 7

Nachlass

- Auseinandersetzung **36** 1 f., 3
- Auseinandersetzung Grundpfandrecht **37** 1
- Nachweis Rechtsnachfolge bei Auseinandersetzung **36** 1 f., 3

Nachlassgericht

- Erbschein **35** 26
- Genehmigung/-sbedürftigkeit Vertretungsmacht **V** 216 f., 226a
- Genehmigungsverfahren **V** 226 f., 228
- Hinweispflicht gegenüber potentiellern Erben **83** 12
- Mitteilungspflicht **83** 1 f., 4 f.

Nachlassinsolvenz **35** 190

- Auslandsberührung **IPR** 151

- GbR **GesR** 99a

Nachlasspfleger

- nachlassgerichtliche Genehmigung der Vertretungsmacht **V** 216 f.

Nachlasspflegerbewilligung

- Voreintragung bei **40** 26

Nachlasspflegschaft **35** 188

- Auslandsberührung **IPR** 151
- Verhältnis zu post-/transmortaler Vollmacht **V** 55

Nachlassverfahren **AR** 193

- Eintragungsersuchen, früheres im **38** 52; **AR** 194

Nachlassverwaltung **35** 191; **AR** 193

- Auslandsberührung **IPR** 151
- Sperrvermerk **Verfb** 29
- Verfügungsentziehung **Verfb** 12

Nachlassvollmacht **V** 108

- Form **V** 109

Nachlasszeugnis, europäisches s. *Europäisches Nachlasszeugnis (ENZ)***Nachtragserklärung**

- Bezugnahme **44** 97

Nachtragsersuchen

- Flurbereinigungsverfahren **38** 66

Nachtragsverhandlung

- Beteiligtenunterschrift, vergessene **29** 162

Nachverpfändung

- Beseitigung der Verwirrung **5** 43
- Mitbelastung, nachträgliche **63** 2
- Rang **45** 27

Nachweis

- Abgeschlossenenbescheinigung **WEG** 103, 114
- Abschrift **29** 141
- Amtslöschungsverfahren **87** 3
- Änderung Gesellschafterbestand GbR **29** 118

- Angestelltenvollmacht **V** 133
- Anmeldungsgegenstand **124** 6, 7
- Ansprüche aus Sachenrechtsbereinigung **Bln** 162
- Antragsberechtigung **13** 101
- Antragsrecht Grundbuchberichtigung **14** 34
- Antragsrücknahme **31** 1 f.
- Antragsrücknahme bei Vertretung **31** 8
- Auseinandersetzung zwischen Vor-/Nacherbe **51** 108
- Ausfertigung **29** 141
- Aushändigung Hypotheken-/Grundschild-/Rentenschuldbrief **GBV** 51
- Bedingung **29** 129
- Bedingungseintritt **29** 129
- Beglaubigung, ausländische **29** 199, 208a
- Beglaubigungsvermerk **29** 141, 197 f.
- Behördenerklärung **29** 129
- Behördenurkunde **29** 184 f.
- bei Auslegungsunsicherheit **29** 5
- Beschwerdeberechtigung **71** 213
- Besitznachweis Urkunde **29** 143
- Besitzrecht Sachenrechtsbereinigungsvermerk **Bln** 93
- Bestandswechsel GbR-Gesellschafter **47** 98
- Betreuung **V** 215
- Bevollmächtigung **1** 64
- Beweiswürdigung, freie **29** 31
- Bewilligung **19** 19
- Bewilligung/Zustimmung Dritter **19** 90
- Bewilligungsbefugnis **29** 69
- Bezugnahme auf Güterrechtsregister **33** 70
- Dauerwohnrecht **29** 20
- Dokumente, elektronische **137** 1 f.
- durch ausländisches öffentliches Testament **35** 172
- durch Bewilligung beider Ehegatten **33** 75
- durch Bezugnahme auf Register **32** 54, 55
- durch ENZ **35** 57a
- durch Erbschein **35** 24
- durch Erbscheinvorlage **35** 57
- durch Nachlasszeugnis, europäisches **35** 24, 35 f.
- durch Notarbescheinigung **32** 47; **33** 78
- durch Registerabschrift, beglaubigte **32** 53
- durch Registerausdruck **32** 52
- durch Registerzeugnis Güterrechtsregister **33** 60
- durch Tatsachenbescheinigung, notarielle **32** 50
- durch Testamentsvollstreckerzeugnis **35** 136, 137 f.
- durch Überweisungszeugnis **36** 7
- durch Vertretungsbescheinigung, notarielle **34** 17
- durch Vorlage Ehevertrag **33** 74
- Eidesstattliche Versicherung **29** 4
- Eigenurkunde **29** 180
- Einigung Wohnungseigentumsbegründung **WEG** 6
- Eintragungsantrag, gemischter **30** 2, 8, 16, 22
- Eintragungsantrag, isolierter **30** 1, 4, 13, 18
- Eintragungsunterlagen **29** 1 f.
- Eintritt der auflösenden Bedingung **24** 7
- Einzelfälle **29** 37 f.
- Endtermin **24** 6
- Entfallen Vollmachtsvermutung **15** 59
- entgeltliche Verfügungen des befreiten Vorerben **51** 84
- Entgeltlichkeit der Verfügung **29** 42
- Erbfolge **29** 18, 108; **35** 1 f., 24
- Erbfolge bei geringwertigem Grundstück **35** 149
- Erbfolge durch Verfügung von Todes wegen in öff. Urkunde **35** 83 f.
- Erfahrungssatz **29** 5, 13, 31 f.
- Erforderlichkeit **29** 46, 103
- Erklärung, erforderliche **29** 45 f., 51
- Erleichterungsbestimmungen Beitrittsgebiet **29** 27
- Erlöschen Altrechtliche Dienstbarkeit **AR** 113
- Existenz der Gesellschaft **GesR** 5 f.
- Form **29** 132 f.
- Fortbestehen der Vollmacht **29** 85
- Freigabe aus Insolvenz **29** 112
- GbR **47** 115
- GbR durch Bezeichnung und Erklärung der GbR-Gesellschafter **47** 129
- GbR durch eingetragene Vormerkung **47** 134
- GbR-Gesellschafter **47** 115
- GbR, bestehende **47** 124
- Gebäudeeigentum **Bln** 159
- Gebäudeeigentum, nutzrechtloses **Bln** 160
- Geburt **29** 104
- Geburtsnachweis GbR **47** 122
- Genehmigung familien-/betreuungsgerichtliche **29** 110
- Genehmigung unter Auflage **29** 130
- Genehmigung, behördliche **29** 130
- Geschäfts(un)fähigkeit **29** 37
- Geschäftsfähigkeit **29** 107
- Gesellschaftsstatut **IPR** 105 f.
- Geständniserklärung **29** 54; **29a** 10
- Glaubhaftmachung **29** 19
- Gläubigerrecht **39** 13
- Grundstücksverhältnisse, tatsächliche **29** 128
- Gütergemeinschaft, fortgesetzte **35** 130
- Güterrecht, ausländisches **33** 4
- güterrechtliche Beschränkung **29** 104
- Güterrechtsregister **33** 1 f.
- Güterstand **33** 1 f.
- Heirat **29** 104
- Herstellung **12c** 20
- Identität **29** 105
- Inhaltsprüfung Vollmacht **29** 90, 93
- Insolvenzverwaltung **29** 145
- Juristische Person, ausländische **IPR** 107
- Korrektur Unrichtigkeit **29** 3
- Legitimation von Vertretern **29** 75 f.
- Löschung Nacherbenvermerk **29** 108
- Nacherbfolge, bedingte **51** 55
- Nacherbfolge, nicht mehr eintretbare **51** 58
- Nachweiserklärung **29** 65
- Nachweistypenzwang bei Erbfolge **35** 24
- Namensänderung **29** 105
- Nichtbestehen/-ausübung Vorkaufsrecht **29** 47
- Nichtigkeit Genehmigungsbescheid **29** 39
- Niederschrift **29** 157 f.
- Niederschriftänderung **29** 172
- notarielle Vorprüfung Eintragungsunterlagen **29** 103a, 103c
- notarielle Vorprüfung erforderlicher Erklärungen **29** 103c, 103e
- Offenkundigkeit **29** 209

- Pflegschaft **V** 208
- Prokura **GesR** 36
- Prüfung, notarielle **15** 88
- Recht, umgestelltes **29** 22
- Recht, voraussichtlich erloschenes **29** 26
- Rechtsfähigkeit **29** 106
- Rechtsfähigkeit ausländischer Gesellschaft **39** 38
- rechtsgeschäftliche Vertretung der Gesellschaft **GesR** 39
- Rechtskraftzeugnis **29** 110
- Rechtsnachfolge bei Auseinandersetzung **36** 1 f., 3
- Rechtsverhältnisse **29** 102 f.
- Registereintragung **32** 7
- Rückschlagsperre **29** 131
- Scheidung **29** 104
- Sicherheitsleistung **ZwSi** 73
- Staatsangehörigkeit **29** 104
- Tatbestände, subjektive **29** 35
- Tatsachen **29** 102 f.
- Tatsachen, aktenkundige **29** 212
- Tatsachen, negative **29** 31a
- Teilungserklärung **29** 20
- Testamentsvollstrecker **29** 113
- Testamentsvollstreckerzeugnis **29** 113
- Testamentsvollstreckung **35** 135; **52** 25
- Tod **29** 104
- Tod des Berechtigten **23** 39
- Treuhändersperrvermerk **29** 25
- Umstand, offenkundiger **29** 4
- Unrichtigkeit **22** 58
- Urkunde, ausländische **29** 134
- Urkunde, notarielle **29** 151 f.
- Urkunde, öffentliche **29** 133
- Urkunde, unterschiftsbeglaubigte **29** 197 f.
- Urkundenvorlage **29** 137
- Urschrift/Urkundenausfertigung im elektronischen Rechtsverkehr **137** 6
- Urteil **29** 146
- VEB-Gebäudeeigentum **Bln** 161
- Verfahrenserklärung **29** 63
- Verfügung, entgeltliche des Testamentsvollstreckers **52** 80, 84
- Verfügungen des Vorerben **51** 71
- Verfügungen des Vorerben mit Zustimmung des Nacherben **51** 101
- Verfügungsberechtigung Testamentsvollstrecker **52** 62
- Vergleich **29** 147
- Verhältnisse, persönliche **29** 104
- Vermerkurkunde **29** 178
- Vermutungswirkung § 899a BGB **47** 118
- Versendung Hypotheken-/Grundschuld-/Rentenschuldbrief **GBV** 51
- Vertreter Juristischer Person des öffentlichen Rechts **29** 126
- Vertreter kraft Amt **29** 111
- Vertreter, gesetzlicher **29** 111
- Vertreter, organschaftlicher **29** 124
- Vertretung GbR **29** 114 f.
- Vertretung Gemeinde **29** 43a
- Vertretung im Beschwerdeverfahren **71** 222
- Vertretung politischer Partei **29** 43
- Vertretung WEG **29** 127
- Vertretung, gesetzliche **30** 23
- Vertretungsbefugnis **29** 17; **32** 40
- Vertretungsberechtigung bei Handelsgesellschaft **32** 1 f.
- Vertretungsmacht, rechtsgeschäftliche **34** 1 f.
- Vertretungsrecht **29** 109 f.
- Vertretungsrecht Minderjähriger **29** 109
- Verwaltereigenschaft WEG **29** 21, 127
- Verwalterzustimmung nach WEG **29** 74
- Verweis auf Gerichtsakten **29** 209
- Volljährigkeit **23** 5
- Vollmacht **29** 41, 77; **V** 122 f.
- Vollmacht, fortbestehende **V** 130
- Vollmachtserteilung **29** 82
- Vollmachtswiderruf **31** 10
- vollstreckungsrechtliche Voraussetzungen **29** 131
- Vollwertigkeitsbescheinigung **29** 42c
- Vor-/Nacherbfolge **51** 31 f.
- Vor-/Nacherbfolge, nie bestandene **51** 52
- Voraussetzungen Amtswiderspruch **53** 32
- Vorerbenverfügung **29** 108
- Vormundschaft **V** 193
- Vorteil (Dienstbarkeit) **29** 40
- Widerlegung Eintragungshindernis **29** 48, 60
- Wohnungseigentumsbegründung **WEG** 114
- Zustellung **ZwSi** 65, 67
- Zustimmungserklärung **29** 63, 67 f.
- Nachweis Vertretungsmacht**
- durch Notarbescheinigung **GesR** 31
- Nachweisbeschaffung**
- Amtslöschungsverfahren **88** 1
- Durchsetzung Vorlage **88** 4
- Rechtsinhaberschaft **88** 1
- Rechtsübergang **88** 3
- Nachweiserklärung** **29** 65
- Nachweismittel** **29** 132 f.
- Bewilligung der Ehegatten **33** 75
- Bezugnahme auf Register **32** 54, 55
- Erbschein **35** 24
- Erbscheinvorlage **35** 57
- Europäisches Nachlasszeugnis (ENZ) **35** 57a
- Grundbucheintragung **29** 4
- Nachlasszeugnis, europäisches **35** 24, 35 f.
- Notarbescheinigung **32** 47; **33** 78
- Registerabschrift, beglaubigte **32** 53
- Registerausdruck **32** 52
- Registerzeugnis Güterrechtsregister **33** 60
- Tatsachenbescheinigung, notarielle **32** 50
- Vertretungsberechtigung **32** 47 f.
- Vertretungsbescheinigung, notarielle **34** 17
- Vorlage Ehevertrag **33** 74
- Zeugnis, notarielles **32** 47
- Namenlose-GbR**
- nachträgliche Bezeichnung der GbR **47** 113
- Namens-GbR**
- Grundbucheintragung **47** 89, 138
- Gutgläubenswirkung **47** 138
- nachträgliche Eintragung Gesellschafter **47** 108
- Namensänderung**
- Firma **GesR** 41, 92
- Geschäftswert/Gebühren **GesR** 113
- Nachweis **29** 105
- Namensberichtigung**
- Auflassung **20** 17
- Namensverzeichnis**
- Liegenschaftskataster **2** 14

Namenswechsel

- Juristische Person **AR** 183

Namibia

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Natürliche Person

- Grundbuchfähigkeit **1** 48

Naturschutz

- Vorkaufsrecht **20** 77

Nauru

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Nebenanlagen

- Grundstücksvereinigung **5** 46

Nebenraum

- Sondereigentumsfähigkeit **WEG** 31

Nebenumstand **29** 12, 33

Negativattest

- Genehmigungsbedürftigkeit **V** 221

Negativzeugnis

- Güterrechtsregister **33** 67
- Registereintragung **32** 28
- Vorkaufsrecht **20** 68 f., 73; **38** 91

Nepal

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Neufassung

- Anlegung maschinell geführtes Grundbuch **128** 4
- Loseblattgrundbuch **GBV** 58
- umfangreiche Grundbücher **GBV** 90

Neugestaltung

- Umliegungsverfahren **38** 70

Neuseeland

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Gütertrennung **IPR** 84.48

Neuvortrag

- Gemeindenutzungsrecht **GBV** 8
- Grundstück **GBV** 8
- Herrschvermerk **GBV** 9
- Miteigentumsanteil **GBV** 9

Nicaragua

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gütertrennung **IPR** 84.48

Nichtberechtigter

- Bewilligung **19** 95

Nichtigkeit

- Bewilligung **19** 58
- Erfahrungssatz **29** 39

Nichtmitübertragung

- Antrag **46** 77
- Entlassung aus Mithaft **46** 66
- fehlerhafte **46** 82
- Freiwerden von Grundstücksteilen **46** 72
- Gutgläubiger Erwerb **46** 83
- Herrschvermerk **46** 60
- Löschung durch **46** 53 f., 64
- Nachholung der Mitübertragung **46** 82
- Rangstelle **46** 83
- Vollzug im Grundbuch **46** 78
- Wirkung **46** 81

Niederlande

- Erbschein **35** 168, 169

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

- Gütergemeinschaft nach niederländischem Recht **47** 1a, 17

- Güterrecht **IPR** 84.26

- Güterrecht, eheliches **IPR** 72

- Haager Übereinkommen über das auf Ehegüterstände anzuwendende Recht **IPR** 84.47

- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.19

- Zwangssicherungshypothek bei Gütergemeinschaft **ZwSi** 30

Niederlande (Aruba)

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Niederländische Antillen

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Niederlassungsfreiheit

- Juristische Person **IPR** 92

Niedersachen

- Freigrenze landwirtschaftsrechtlicher Genehmigungspflicht **Verfb** 63.1
- gesetzliche Vertretung der Gemeinde **V** 264
- gesetzliche Vertretung Gebietskörperschaft **V** 262
- Realverband **AR** 207a
- SOLUM-STAR **GBV** 4
- Umstellung auf Deutsche Mark **AR** 49
- Zuständigkeit Erbschein **35** 26, 28
- Zuständigkeit Genehmigung Abrufverfahren **133** 11
- Zuständigkeit Überweisungszeugnis **36** 13

Niederschrift

- Änderung **29** 172
- Änderung in der Verhandlung **29** 173
- Änderung nach Verhandlung **29** 175
- Anlagen, unechte **29** 170
- Antrag **13** 104
- Beschwerdeschrift **73** 20 f.
- Bestandsverzeichnis als Anlage **29** 167
- Beurkundung **29** 157 f., 160
- Bezugnahmen **29** 163 f.
- Errichtung **29** 157 f.
- Form (Beschwerdeschrift) **73** 26
- Genehmigung **29** 160
- Schlussvermerk **29** 160
- Unrichtigkeit, offensichtliche **29** 175
- Unterschrift **29** 160
- Unterschriftsnachholung **29** 162
- Urkunde **29** 157 f.
- Vermerk der Änderung **29** 175
- Vermerk-/Hinweis-/Belehrungspflichten **29** 171

Nießbrauch

- Altenteil **49** 21
- an Teilfläche **7** 40
- Antrags-/Zustimmungsberechtigung **9** 16
- Bekanntmachungsadressat **55** 20
- Eintragung **44** 54
- Gesamtberechtigung **47** 42
- Gesellschaftsanteil **GesR** 94
- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 170
- Löschung Lebenszeitrecht **23** 6
- Löschungserleichterungsvermerk **35** 12
- Mitbelastung **48** 21
- Nachweis durch **ENZ** **35** 40
- Pfändbarkeit **Pfä** 40

- Vererblichkeit **35** 12
- Verfügungsbeschränkung **23** 8
- Vorlöschungsklausel **23** 8; **35** 12
- zur gesamten Hand **47** 37
- Nießbrauch zugunsten Minderjähriger**
- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 180
- Niger**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Nigeria**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gütertrennung **IPR** 84.48
- Niue**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Nordirland**
- Brexit **IPR** 93a
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaftsstatut **IPR** 96
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.9
- Nordkorea**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Nordmazedonien**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterrecht **IPR** 84.27
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.20
- Nordrhein-Westfalen**
- Aufgebotsverfahren **Bln** 135
- Freigrenze landwirtschaftlicher Genehmigungspflicht **Verfb** 63.1
- gesetzliche Vertretung der Gemeinde **V** 264
- gesetzliche Vertretung Gebietskörperschaft **V** 262
- SOLUM-STAR **GBV** 4
- Teilungsgenehmigung **7** 23
- Umstellung auf Deutsche Mark **AR** 49
- Zuständigkeit Erbschein **35** 26
- Zuständigkeit Genehmigung Abrufverfahren **133** 11
- Normsetzungskompetenz**
- Länder **143** 5 f.
- Norwegen**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Formerfordernisse/Legalisation **IPR** 134
- Gesellschaftsstatut **IPR** 94
- Güterrecht **IPR** 84.28
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.21
- Notar**
- als Bote **15** 46
- als Vertreter im Beschwerdeverfahren **71** 226
- Antragsrücknahme durch **13** 130; **31** 14, 25
- Antragstellung im Namen des/r Beteiligten **15** 37, 40 f.
- Aufgabenübertragung auf **132** 10; **133a** 1 f.
- Auflassungserklärung vor **20** 45
- ausländischer **15** 23
- Bekanntmachungsadressat **55** 3
- Beschwerderecht bei Vollmachtsvermutung **15** 62
- Datenabrufverfahren, uneingeschränktes **133** 4
- Eigenurkunde, elektronische **137** 5a
- Einholung familien-/betreuungs-/nachlassgerichtlicher Genehmigung **V** 237
- Einsicht Vollmachtsurkunde, öffentliche **34** 5
- Grundbucheinsicht **12** 34, 70; **133a** 1
- Grundbucheinsicht im Zusammenhang mit notariellem Amtsgeschäft **133a** 3, 12
- Grundbucheinsicht, isolierte **133a** 5, 18
- Grundbucheinsicht, kollegiale **133a** 11
- Grundbucheinsicht, private **12** 70; **133a** 1
- Haftung bei Grundbuchmitteilung **133a** 35
- Kostenhaftung bei Vollmachtsvermutung **15** 65 f.
- Mitteilung über Grundbuchinhalt **133a** 12
- Mitwirkungsverbot **29** 156
- Niederschrift **29** 160
- notarielle Urkunde **29** 152
- Protokollierung Grundbuchmitteilung **133a** 27 f.
- Prüfung Vollmacht **V** 122 f., 133.1
- Prüfungspflicht bei Unterschriftsbeglaubigung **143** 12
- Prüfungspflichten **15** 73 f., 79
- Prüfungsumfang Vollmachtsurkunde, öffentliche **34** 20
- Tatsachenbescheinigung, notarielle **32** 50
- Teilnahmeverpflichtung elektronischer Rechtsverkehr **135** 9
- Umfang Verfahrensvollmacht **15** 15
- Vertretungsbescheinigung **34** 1 f., 8
- Vollmacht, verdrängende **13** 122
- Vollmachtsnachweis **1** 64
- Vollmachtsvermutung **15** 12, 19, 23
- Vollmachtsvermutung bei Eigenantrag des/r Beteiligten **15** 47
- Vorprüfung Eintragungsurkunden **29** 103a
- Zeugnis, notarielles **32** 47
- Zuständigkeit **29** 155
- Notar, ausländischer**
- Prüfungspflichten, notarielle **15** 81; **143** 17
- Notarbescheinigung**
- Nachweis durch **32** 47; **33** 78
- Nachweis Vertretungsmacht **GesR** 31
- Notarfachangestellte**
- Vollmachterteilung an **V** 21
- Notariat**
- Gewährung Grundbucheinsicht durch **12** 108
- Notariatsmitarbeiter**
- Angestelltenvollmacht **V** 133
- Durchführungs-/Vollzugsvollmacht **V** 111
- Eigenhaftung bei Vertreterhandeln **V** 114
- Notarkosten**
- Grundbucheinsicht **133a** 37
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 28
- Nottestament**
- Nachweis Erbfolge durch **35** 91
- Notwegrente**
- eintragungsfähiges Recht **9** 2
- Pfändung **Pfä** 56
- Nummerierung, fortlaufende**
- Grundbuchblatt **GBV** 1, 5
- Nürnberger Eigengeld AR** 192
- Nutzanteil**
- Doppelbuchung **AR** 207
- Übertragbarkeit **AR** 204
- Verbandsmitglied **AR** 204
- Nutzeigentum AR** 102

Nutzungsart

- Änderung **WEG** 204
- Regelung **WEG** 89

Nutzungsbeschränkung

- Regelung **WEG** 89

Nutzungsdienstbarkeit

- Erbbaurecht **ErbBR** 63

Nutzungsgemeinde AR 201

Nutzungsgrundbuch 150 2

Nutzungsrecht

- Aufgabenerklärung dingliches **Bln** 165
- Betrieb, volkseigener **Bln** 151
- Buchungsgegenstand **3** 13
- Einigung **20** 26
- Gebäudeeigentum **Bln** 143
- Gemeinudenutzungsrecht **AR** 117
- radiiziertes **AR** 204
- verliehenes **Bln** 146
- walzendes **AR** 204
- zugewiesenes **Bln** 149

Nutzungsregelung

- Mehrheitsbeschluss **WEG** 90
- Sondereigentum **WEG** 89

Nutzungsvertrag

- Vorkaufsrecht gem. § 57 SchuldRAnpG **Bln** 79

Obereigentum AR 102

Oberlandesgericht (OLG)

- Änderungsbefugnis Beschwerdeentscheidung **77** 60 f., 65
- Bindung an Beschwerdeentscheidung **77** 72
- Zuständigkeit im Beschwerdeverfahren **81** 1

Obstbaumnutzungsrecht AR 117

Offene Handelsgesellschaft s OHG

Offenkundigkeit

- Nachweis durch **29** 209
- Vertretung **V** 3

Öffentliche Lasten s Lasten, öffentliche

Öffentlicher Glaube

- Bestandsverzeichnis **2** 33

Öffentlicher Weg

- Buchungsfreiheit **3** 22

Öffentlichkeit 1 80

Öffnungsklausel

- Sondernutzungsrecht **WEG** 53, 85
- Teilungserklärung **WEG** 85
- Wohnungseigentümer **WEG** 85

OHG

- Gesamthandsgemeinschaft **47** 34
- gesetzliche Vertretung **V** 250
- Grundbuchfähigkeit **1** 56
- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 1 f.
- Rechtsfähigkeit **GesR** 3
- Vertretung der **GesR** 20
- Vertretungsnachweis **29** 124

Oman

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gütertrennung **IPR** 84.48

Online-Datentransfer 133 1 f.

- Interesse, berechtigtes **133** 1

Online-Einsicht

- Grundbucheinsicht **12** 99

Orderhypothek 43 2

Orderpapier

- Ausschließungsbeschluss für verlorengegangenes **43** 9

- Prüfung Grundbuchamt **43** 7

- Sicherungshypothek **43** 2

- Vorlegung **43** 1 f., 5

Ordnungsmittel 1 80

ordre public IPR 12

Organe

- ausgeschlossene **11** 1 f.
- Grundbuchamt **1** 15

Organträger

- Selbstkontrahieren **V** 66

Ortsgerichtsvorsteher

- Beglaubigungszuständigkeit **29** 200

Ortsrecht

- Vorrang **AR** 2

Österreich

- Einantwortungsurkunde **35** 170
- Erbschein **35** 169, 170
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Formerfordernisse/Legalisation **IPR** 132
- Formerfordernisse/Legalisation nach ESÜ **IPR** 133a
- Grundbucheinsicht **12** 110
- Güterrecht **IPR** 84.29
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.22

Pachtverhältnis

- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 176

Pakistan

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gütertrennung **IPR** 84.48

Palau

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Panama

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114

Papierdokument

- Aussonderung nach Konvertierung **138** 5
- Konvertierung in elektronisches Dokument **138** 2
- Übertragung **GBV** 68

Papiergrundbuch GBV 4

Papua-Neuguinea

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Paraguay

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Parklösung

- Sondernutzungsrecht **WEG** 55

Partei kraft Amt

- Zwangssicherungshypothek zugunsten **ZwSi** 135

Partei, politische

- gesetzliche Vertretung **V** 292
- Grundbucheintragung **GesR** 49
- Grundbuchfähigkeit **1** 54

Parteifähigkeit

- Wohnungseigentümergeinschaft **13** 92

Partnerschaft

- gesetzliche Vertretung **V** 251

Partnerschaft, gleichgeschlechtliche s Lebenspartnerschaft, eingetragene

Partnerschaftsgesellschaft

- Anwendbarkeit § 47 Abs. 1 GBO **47** 11

- Eintragung **44** 38
- Eintragung im Gründungsstadium **GesR** 44
- Gesamthandsgemeinschaft **47** 34
- Grundbucheintragung **GesR** 41
- Grundbuchfähigkeit **1** 56
- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 1 f.
- Rechtsfähigkeit **GesR** 3
- Vertretung der **GesR** 25
- Partnerschaftsregister**
 - Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 1 f., 7
- Parzellen-Verwechslung** **28** 92
- Aufteilungsplan **WEG** 95
- Parzellierung** **7** 7
- Passivvertretung**
 - Gesamtvertretung **V** 19
- Patronatslast**
 - öffentliche Last **54** 8
- Person, natürliche**
 - Eintragung **44** 32
- Personalfolium** **3** 1; **4** 1, 4, *sa* *Zusammenschreibung*
 - Amtsverfahren **4** 27
 - Anhörung des Eigentümers **4** 31
 - Aufhebung **4** 33
 - Baden-Württemberg **4** 5
 - Eigentümer, gleicher **4** 11
 - Ermessen **4** 28
 - Grundbuchamt, gleiches **4** 13, 23
 - Grundbuchämter, verschiedene **4** 18, 23
 - keine Besorgnis der Verwirrung **4** 15
 - Kosten **4** 39
 - Prüfung **4** 26
 - Rechtsmittel **4** 36
 - Wirkung **4** 37
 - Zuständigkeit **4** 23
- Personalien**
 - Berichtigung **12c** 19
- Personenhandelsgesellschaft**
 - Anwendbarkeit § 47 Abs. 1 GBO **47** 11
 - Eintragung im Gründungsstadium **GesR** 44
 - Gesamthandsgemeinschaft **47** 34
- Personenstandsbuch**
 - Abkommen über die Ausstellung mehrsprachiger Auszüge (CIEC-Abkommen) **IPR** 139
- Personenstandsurkunde**
 - bilaterale Vereinbarung über den Verzicht auf die Beglaubigung und über den Austausch **IPR** 138
 - internationaler Rechtsverkehr **IPR** 135
 - Länderliste Formerfordernisse **IPR** 145
 - Legalisation **IPR** 135
 - Übereinkommen über das Personenstandsrecht **IPR** 136, 137
 - VO (EU) 2016/1191 **IPR** 139a
- Peru**
 - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
 - Gesellschaften **IPR** 114
- Pfandauswechslung**
 - Löschung bei **46** 17
- Pfanderstreckung**
 - Beseitigung der Verwirrung **5** 43
 - Eintragung in Veränderungsspalten **45** 12
 - Mitbelastung **48** 35, 41
 - Mitbelastung, nachträgliche **63** 2
- Pfandfreigabe**
 - Abgrenzung zu Verteilung **64** 3
- Beseitigung der Verwirrung **5** 42
- Unbrauchbarmachung Brief **69** 3
- Vorlegung Hypothekenbrief bei **41** 20
- Pfandrecht** **26** 19 f.
- Aufhebungserklärung **26** 31
- Begründung **26** 28
- Bekanntmachungsadressat **55** 20
- Briefrecht **26** 28
- Erlöschen **26** 31
- Löschung Lebenszeitrecht **23** 27
- Löschungs erleichterung **23** 28
- Rang **26** 30; **45** 25
- Vorlöschungsklausel **23** 28
- Wirkung **26** 29
- Pfandreife** **26** 29
- Pfändung**
 - Aktivvermerk **Pfä** 25
 - Altenteil **49** 46; **Pfä** 43
 - Ankaufsrecht **Pfä** 54
 - Antragsberechtigung **13** 72
 - Anwartschaftsrecht **20** 89; **Pfä** 53
 - Arresthypothek **Pfä** 64
 - Aufhebungsanspruch Bruchteilsgemeinschaft **Pfä** 27
 - Auflassungsvormerkung **Pfä** 53
 - bei Miteigentumsanteil **Pfä** 52
 - Bruchteilsgemeinschaft **Pfä** 27
 - Dauerwohn-/–nutzungsrecht **Pfä** 46
 - Dienstbarkeit, beschränkt persönliche **Pfä** 38
 - Eigentümergrundschild, offene **Pfä** 67
 - Eigentümergrundschild, verdeckte **Pfä** 68
 - Eigentümerzustimmung Grundpfandrechtslöschung **Pfä** 74
 - Eigentums- und Vermögensgemeinschaft **Pfä** 36
 - Eigentumsverschaffungsanspruch **20** 93
 - Eintragungsfähigkeit Verfügungsbeschränkung **Verfb** 29
 - Erbbaurecht **Pfä** 49
 - Erbbauzins **Pfä** 50
 - Erbengemeinschaft **Pfä** 28
 - GbR **Pfä** 32
 - Gebrauchsregelung am Sondereigentum **Pfä** 24
 - Gemeinderechte **Pfä** 26
 - Gesellschaftsanteil **GesR** 98
 - Grunddienstbarkeit **Pfä** 37
 - Grundschild mit Brief **Pfä** 65
 - Grundschild ohne Brief **Pfä** 66
 - Gütergemeinschaft **Pfä** 34
 - Herrschvermerk **Pfä** 25
 - Hypothek mit Brief **Pfä** 60
 - Hypothek ohne Brief **Pfä** 62
 - Leibgedinge **Pfä** 43
 - Löschungsvormerkung **Pfä** 71
 - mehrfache **Pfä** 20
 - Miteigentumsanteil **Pfä** 27
 - Nacherbenanwartschaft **Pfä** 57
 - Nacherbenanwartschaft im Nacherbfall **51** 136
 - Nacherbenanwartschaftsrecht **51** 29
 - Nießbrauch **Pfä** 40
 - Notwegrente **Pfä** 56
 - Rangvorbehalt **Pfä** 58, 73
 - Reallast **Pfä** 41
 - Rückgewährsvormerkung **Pfä** 71
 - Rückschlagsperre bei Insolvenz **InsR** 97
 - Sondernutzungsrecht **Pfä** 23

- Überbaurente **Pfä** 55
- Vorkaufsrecht **Pfä** 44
- Widerspruch **Pfä** 59
- Zwangssicherungshypothek **Pfä** 63
- Pfändung, gerichtliche**
 - Verfügungsverbot bei **Verfb** 21
- Pfändungs- und Überweisungsbeschluss**
 - Antrag auf Erlass **Pfä** 4
- Pfändungsbeschluss**
 - Arrestatorium **Pfä** 12
 - Aufhebung **Pfä** 14
 - Bewilligung durch **19** 24
 - Erlass **Pfä** 10
 - Inhalt **Pfä** 11
 - Inhibitorium **Pfä** 12
 - Rechtsfolgen **Pfä** 14
 - Verstrickung **Pfä** 14
 - Zustellung **Pfä** 13
- Pfändungsverfahren Pfä** 1 ff.
 - Anschlusspfändung **Pfä** 20
 - Antrag auf Erlass Pfändungs- und Überweisungsbeschluss **Pfä** 4, 5
 - Klausel **Pfä** 7
 - Mehrfachpfändung **Pfä** 20
 - Pfändungsbeschluss **Pfä** 10
 - Teilpfändung **Pfä** 22
 - Titel **Pfä** 6
 - Überpfändung **Pfä** 19
 - Überweisungsbeschluss **Pfä** 15
 - Vollstreckungsvoraussetzungen, besondere **Pfä** 6
 - Vorpfändung **Pfä** 18
 - Zuständigkeit, funktionelle **Pfä** 3
 - Zuständigkeit, örtliche **Pfä** 2
 - Zuständigkeit, sachliche **Pfä** 1
 - Zustellung Zahlungstitel **Pfä** 8
- Pfarrgründe-Stiftung**
 - gesetzliche Vertretung **V** 286
- Pfleger**
 - familiengerichtliche Genehmigung der Vertretungsmacht **V** 216 f.
 - gesetzlicher Vertreter **V** 194 f.
- Pflegerbestellung**
 - im Rangklarstellungsverfahren **96** 1
- Pflegevertrag**
 - Grundbucheinsicht bei **12** 89
- Pflegschaft**
 - Abwesenheitspflegschaft **V** 194, 206
 - Ergänzungspflegschaft **V** 196, 200
 - für unbekannte Beteiligte **V** 207
 - Leibesfrucht **V** 196
 - Nachweis **V** 208
 - Prüfung Grundbuchamt **IPR** 58
 - Rangklarstellungsverfahren **96** 2 f.
 - Sammelvermögen **V** 196
 - selbständige **V** 196
 - Vermögensverwaltungspflegschaft **V** 205
 - Vertretung bei **IPR** 52
- Pflichtteilsanspruch**
 - Grundbucheinsicht **12** 72
- Pflichtteilsberechtigter**
 - Grundbucheinsicht **12** 72a, 72c
- Pflichtteilsergänzungsberechtigter**
 - Grundbucheinsicht **12** 72a
- Pflichtteilsstrafklausel**
 - Erbfolgenachweis **35** 114

Philippinen

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

- Gütergemeinschaft **IPR** 84.48

Platzrecht AR 138

Polen

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

- Güterrecht **IPR** 84.30

- Güterrecht, eheliches **IPR** 72

- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.23

- Vindikationslegate **35** 40

- Währung **28** 144 f., 147

Popularbeschwerde 71 177

Portugal

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

- Formerfordernisse/Legalisation nach ESÜ **IPR** 133a

- Güterrecht **IPR** 84.31

- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.24

- Vindikationslegate **35** 40

Postneuordnung

- Absehen von Berichtigungsverfahren **22** 90

- Voreintragung **39** 32; **40** 15

Postneuordnungsgesetz AR 187

Präsentatbeamter

- Zuständigkeit **1** 27

Preisklausel

- ~~Erbbauszins~~ **ErbbaR** 162

Preisklauselgesetz 28 154, 155

Preisklauselverordnung 28 155

Pressevertreter

- Grundbucheinsicht **12** 73

Preußen

- Altrechtliche Dienstbarkeiten **AR** 116

- Realgewerbeberechtigung **AR** 136

Preußisches Allgemeines Landrecht

- Altrechtliche Dienstbarkeiten **AR** 116

Prioritätsprinzip 1 117

Produktionsgenossenschaft, landwirtschaftliche

- Gebäudeeigentum **BlN** 154

- Nachweis Vertretungsberechtigung **30** 26

Produktionsvermögen

- Zuordnung vormaliges Volkseigentum **BlN** 4

Prokura GesR 34; **V** 116

- Art **GesR** 35

- Einzelprokura **GesR** 35

- Gesamtprokura **GesR** 35; **V** 119

- Gesamtprokura, gemischte **GesR** 35

- Immobiliärprokura **GesR** 34

- Nachweis **GesR** 36

- Umfang **GesR** 34

Prokurist

- Selbstkontrahieren mit Geschäftsführer **V** 69

- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 44

Protokoll Grundbucheinsicht 12 26 f.

- Akten, betroffene **12** 26, 29

- Aufbewahrungsdauer **12** 32

- Auskunft **12** 29

- Auskunftssperre **12** 31

- Ausnahmen **12** 28

- Einsichtsrecht **12** 29, 31

- Ermittlungen, strafrechtliche **12** 29, 31

- Inhalt **12** 29b

- Zuständigkeit **12** 33

Protokoll Verzeichnis

- Einsicht/Auskunft **12a** 23

Protokollierung

- Datenabruf **133** 3, 22
- Grundbuchmitteilung **133a** 27 f.

Prozessgericht

- Beschwerdeberechtigung **71** 234

Prüfung

- Antrag **13** 114
- Bewilligungsbefugnis **19** 78
- Einigung **20** 63
- Eintragungsersuchen, behördliches **38** 15
- Erbschein **35** 50
- Überweisungszeugnis **36** 10
- Verfügung von Todes wegen **35** 96 f., 102

Prüfung, vorgelagerte

- Grundbuchamt bei GbR **47** 117

Prüfungspflicht

- Bewilligung **19** 15

Prüfungspflichten, notarielle **15** 73 f.

- Eintragungsantrag **15** 82
- Eintragungsverfahren **15** 87; **151** 2
- Ergebnis **15** 84
- Erklärung öffentlicher Behörde **15** 77; **143** 15
- Erklärungen vor 09.06.2017 **15** 73 f.; **151** 1
- Inhalt **15** 84
- Kosten **15** 92
- Notar, ausländischer **15** 81; **143** 17
- Notar, zuständiger **15** 79
- Prüfvermerk, negativer **15** 91
- Prüfvermerk, nicht erforderlicher **15** 90
- Prüfvermerk, positiver **15** 88
- Umfang **15** 84
- Unterschriftsbeglaubigung **143** 12
- Vollmacht **15** 86

Prüfungsumfang

- Verfügungsbeschränkung, absolute **33** 42

Prüfvermerk

- negativer der notariellen Prüfung **15** 91
- positiver der notariellen Prüfung **15** 88

Publikumsgesellschaft

- Grundbucheintragung Gesellschafter GbR **47** 86

Publizität

- Grundbucheinsicht **12** vor 1

Publizitätsprinzip **1** 98; **1** 116**Querulant** **1** 80**Quittung**

- Löschungsbewilligung **29** 66

Quotenänderung

- Gesellschafter GbR **47** 102a

Rang

- Altrechtliche Dienstbarkeit **AR** 112
- Änderung **45** 28, 57 f.
- Anmeldeverfahren **124** 14
- Beschwerde gegen Rang der Eintragung **71** 146
- Beschwerde, beschränkte **71** 146
- Entstehung **45** 21
- Entstehung außerhalb Grundbuch **45** 23
- Grundbucheintragung **45** 1
- Klarstellungsverfahren **90** 1 f., 5
- Nacherbenvermerk **51** 49
- Nachverpfändung **45** 27
- Nichtmitübertragung **46** 83
- öffentliche Lasten **45** 24

- Pfandrecht **45** 25
- Rangfähigkeit **45** 2
- Rangverhältnis **45** 8
- Rangvorbehalt **45** 72 f.
- Sicherungshypothek **45** 26, 46
- Teile eines Rechts **45** 11, 13
- Testamentsvollstreckervermerk **52** 42
- Unklarheit **90** 6
- Unübersichtlichkeit **90** 6
- Wirksamkeitsvermerk **45** 55

Rangänderung **45** 28, 57 f.

- Antrag **45** 59
- Antragsberechtigung **13** 69
- Beschwerde, beschränkte **71** 147
- Bewilligung des Eigentümers **45** 63
- Bewilligung des Rechtsinhabers **45** 60
- Bewilligung Dritter/Drittberechtigter **45** 66
- Eintragung **45** 70
- Eintragung fälscher **45** 95
- Hypothek **61** 21
- Kosten **45** 103
- Vermerk auf Grundpfandrechtsbrief **45** 71
- Vorlage Grundpfandrechtsbrief **45** 69

Rangbereinigungsverfahren

- Widerspruch **71** 47

Rangfähigkeit **45** 2**Rangfeststellungsbeschluss** **108** 1, 5

- FamFG-Beschwerde **110** 1 f., 2
- Rechtsbeschwerde gegen Beschwerdeentscheidung **110** 5

Rangfolge

- Datenfernübertragung **136** 3

Rangklarstellungsverfahren **90** 1 f.

- Berechtigter nicht eingetragenes Recht **92** 5
- Ablehnung **91** 7
- Anfechtbarkeit **71** 161
- Anlass, besonderer **90** 5
- Anzeigepflicht des Buchberechtigten **93** 2
- Aussetzung **106** 1 f.
- Aussetzung von Amts wegen **106** 4
- Aussetzungsantrag **106** 2
- Berechtigter eingetragenes Recht **92** 4
- Beschwerdeberechtigung **71** 211
- Beschwerdefrist FamFG-Beschwerde **110** 3
- Beteiligte **92** 1 f.
- Beurkundung der Einigung **102** 5
- Durchführung **100** 1 f.
- Einigung **102** 3 f.
- Einleitung/-sbeschluss **91** 3
- Einleitungsvermerk **91** 5
- Einstellung **109** 1
- Erforderlichkeit **91** 1
- Ermessen **90** 3
- Ermittlung des Berechtigten **94** 2
- Ermittlungen **94** 1 f.
- Ermittlungsfolgen **94** 4
- FamFG-Beschwerde **110** 1
- Feststellung neuer Rangordnung **108** 1
- Feststellungsbeschluss **108** 1, 5
- Fortsetzung **101** 4; **107** 1
- Gehör, rechtliches **91** 3
- Grundbuchumschreibung **102** 7; **111** 2
- Hinweis Widerspruchsmöglichkeit **104** 1
- Kosten **114** 1
- Kosten eines durch das R. erledigten anhängigen Rechtsstreits **115** 1
- Kostenverteilung **114** 2

- Ladung zum Verhandlungstermin **100 3**
- Ladungsfrist **101 1**
- Löschung Einleitungsvermerk **113 1**
- Neuerwerb eines Rechts **95 4**
- Nichtbeteiligte **92 7**
- Pflegerbestellung **96 1**
- Rang, unklarer/unübersichtlicher **90 6**
- Rechtsbeschwerde **110 5**
- Rechtsmittel **110 1**
- Schadensersatz **93 4**
- Teilnahmeverzicht **92 8**
- Vereinbarung **102 3, 4**
- Verfahren bei Widerspruch **108 3**
- Verhandlungstermin **100 2; 102 2**
- Vertragung **101 4**
- Vorlegung von Urkunden **99 1**
- Vorschlag des Grundbuchamts **103 1**
- Wechsel der Berechtigten **95 1 f., 3**
- Wegfall eines Beteiligten **95 5**
- Widerspruch gegen Vorschlag des Grundbuchamts **104 1; 108 3**
- Widerspruchseinlegung **104 3**
- Widerspruchsfrist **104 2**
- Wiedereinsetzung in den vorherigen Stand **105 1**
- Zuständigkeit **90 3**
- Zustellung **1 72**
- Zustellung der Entscheidung **108 5**
- Zustellung, öffentliche **98 1**
- Zustellungsadressat **1 73**
- Zustellungsbevollmächtigter **97 1 f.**
- Zweck **90 2**
- Rangordnung**
 - Feststellung neuer im Rangklarstellungsverfahren **108 1**
- Rangordnung, neue** **112 1**
 - Grundbuchumschreibung **111 2**
- Rangregulierung**
 - Beseitigung der Verwirrung **5 44**
- Rangrücktritt**
 - Erbbaurecht **ErbB R 34, 35**
 - Genehmigung/-sbedürftigkeit **V 225**
- Rangstelle**
 - Erbbaurecht **ErbB R 31**
- Rangverhältnis** **45 8**
 - Antragsreihenfolge **45 29**
 - Aufbauhypothek **45 48**
 - bei Sicherung durch Vormerkung **45 38**
 - Bestimmung **45 16**
 - Bestimmung der Beteiligten **45 30 f.**
 - Bestimmung im Antrag **45 33, 35**
 - Bestimmung in Antrag und Bewilligung **45 35**
 - Bestimmung in Bewilligung **45 31, 35**
 - Bestimmung, gesetzliche **45 37**
 - Buchersitzung **45 39**
 - Eintragung entgegen Bestimmung **45 90, 91**
 - Entstehung außerhalb Grundbuch **45 49**
 - Erbbaurecht **45 45**
 - Grundbucheintragung **45 29 f.**
 - Grundstücksbestandteil **45 41**
 - in derselben Abteilung **45 16, 50**
 - in verschiedenen Abteilungen **45 18, 51**
 - Kosten **45 102**
 - Leibgedinge **45 20**
 - Rechte am ersteigerten Grundstück **45 47**
 - Sammelbuchung **45 20**
 - Teilgrundpfandrecht **45 42**
 - Verhältnis zu Wirksamkeitsvermerk **45 9**
 - Verletzung bei Eintragung **45 89 f.**
 - Zinserhöhung **45 40**
- Rangvermerk** **45 1 f.; GBV 16**
 - Eintragung **44 49**
 - Grundpfandrechtsbrief **45 53**
 - Hypothekenbrief **57 3**
 - Kosten **45 102 f.**
 - Rangvorbehalt bei anderem Recht **GBV 16a**
 - Verhältnis zu Wirksamkeitsvermerk **45 9**
 - Vertauschung mit Wirksamkeitsvermerk **45 101**
- Rangvorbehalt** **45 72 f.**
 - Aufhebung **45 76**
 - Ausnutzung **45 83**
 - Divergenz Bewilligung/Eintragung **45 100**
 - Eintragung **45 80**
 - Eintragung der Einweisung **45 86**
 - Eintragung, fehlerhafte **45 98**
 - Einweisung **45 83**
 - Entstehung **45 74**
 - Erlöschen **45 76**
 - Hypothekenbrief **57 3**
 - Inhalt **45 77**
 - Kosten **45 106**
 - Löschung **45 76, 88**
 - Pfändung **Pfä 58, 73**
 - Vermerk auf Grundpfandrechtsbrief **45 87**
 - Zinsbeginn, falscher **45 99**
- Ratsschreiber**
 - Beglaubigungszuständigkeit **29 200**
 - Urkundsperson **29 154**
- Raumteil**
 - Sondereigentumsfähigkeit **WEG 31**
- Realfolium**
 - Grundsatz **3 1**
- Realgemeinde, altrechtliche** **AR 201**
- Realgewerbeberechtigung** **AR 126 f.**
 - Bezeichnung **28 79**
 - Buchungsgegenstand **3 13**
 - Einigung **20 26**
 - landesrechtliche Besonderheiten **AR 133 f.**
- Reallast**
 - Abschreibung beim dienenden Grundstück **9 51, 52**
 - Abschreibung beim herrschenden Grundstück **9 62**
 - Altenteil **49 14**
 - an Teilfläche **7 40.1**
 - Antrags-/Zustimmungsberechtigung **9 16**
 - Aufwertung **AR 26**
 - Bekanntmachungsadressat **55 16**
 - Bezeichnung der Geldbeträge **28 9**
 - Eintragung **44 80**
 - eintragungsfähiges Recht **9 2**
 - ewige **35 7**
 - Gesamtberechtigung **47 42**
 - Getreidepreis **AR 13**
 - Goldklausel **AR 11**
 - lediglich rechtlicher Vorteil **V 174**
 - Löschung Lebenszeitrecht **23 21**
 - Löschungserleichterung **23 23**
 - Mitbelastung **48 18**
 - Pfändbarkeit **Pfä 41**
 - subjektiv-dingliche **35 7**
 - subjektiv-persönliche **35 5**
 - Umdeutung Löschungserleichterung **23 24**

- UmstellungsG **AR** 35
- Vererblichkeit **36** 6
- Verwirrung bei Vereinigung **5** 36
- Vorlöschungsklausel **23** 23
- Währung **28** 124, 126
- Wohnungseigentum **9** 30, 33
- zur gesamten Hand **47** 37
- Zuschreibung beim herrschenden Grundstück **9** 56
- Zwangssicherungshypothek bei **ZwSi** 102
- Realteilung**
 - Erbbaurecht **ErbBR** 87
- Recht**
 - Löschung **46** 1 f., 6
 - Löschung durch Nichtmitübertragung **46** 53 f., 58, 64
- Recht, anwendbares** **1** 36 f.
 - Auslandsberührung **1** 37
- Recht, ausländisches**
 - Amtsermittlung **IPR** 18
 - Ermittlungskosten **IPR** 23
 - Freibeweis **IPR** 19
 - Gutachten **IPR** 21
 - Quellen **IPR** 20
 - Rechtsgeschäft im Ausland **IPR** 25
 - Übersetzung **IPR** 22
- Recht, beschränkt dingliches**
 - Anmelungsverfahren **124** 2
- Recht, dingliches**
 - Verwirrung bei Vereinigung **5** 35
- Recht, gegenstandsloses** **84** 6, 13
 - Bundesländer, neue **Bln** 141
- Recht, gemeinschaftliches**
 - Bauhandwerker-Sicherungshypothek **47** 39
 - Begriff **47** 16
 - Berechtigung, gestaffelte **47** 50
 - Bruchteilsgemeinschaft **47** 20 f.
 - Eintragung **47** 1 f.
 - Eintragungsbewilligung **47** 65 f.
 - Eintragungswirkung **47** 73
 - Gesamtberechtigung **47** 40
 - Gesamthandsgemeinschaft **47** 31 f.
 - Grundbucheintragung **47** 51 f.
 - Güterstand, ausländischer **47** 17
 - Mitgläubigerschaft **47** 46
 - Rechte **47** 14
 - Sukzessivberechtigung **47** 47
 - Verfügungsbefugnis Mitberechtigter **47** 1a
 - Verletzung Gemeinschaftsverhältnis **47** 76
 - Zwangssicherungshypothek **47** 38
- Recht, grundstücksgleiches** *s. Grundstücksgleiches Recht*
- Recht, nicht übertragbares**
 - Beschwerde gegen Eintragung/Löschung **71** 142, 144
- Recht, subjektiv-dingliches** **9** 1 f.
 - Änderung **9** 24
 - bei Wohnungseigentum **9** 30
 - Bekanntmachung der Eintragung **9** 29
 - Berechtigung Eintragungsantrag **9** 9
 - Berichtigung **9** 23
 - Bestandteilszuschreibung **6** 38
 - Bewilligung bei **21** 1 f., 4
 - Bewilligung mittelbar Betroffener **21** 10
 - Datenbankgrundbuch **GBV** 104
 - eingetragenes **9** 3
 - Eintragung bei **21** 2

- Eintragung Herrschvermerk **9** 3, 17 f.
- Eintragungsantrag **9** 8
- Eintragungsberechtigung **9** 9
- Erbbaurecht **9** 38
- Erbbauzins **9** 39
- Grundstücksveränderung **9** 48 f.
- Herrschvermerk bei **21** 9, 10, 12
- Löschung **9** 28
- Zustimmungsberechtigung **9** 14
- Recht, zeitlich beschränktes** **24** 1
 - Bedingung, auflösende **24** 7
 - Endtermin **24** 6
 - Löschung **24** 1 f.
 - Volljährigkeitseintritt **24** 5
- Rechtliches Gehör** *s. Gehör, rechtliches*
- Rechtordnung**
 - Feststellung der maßgeblichen **IPR** 29
- Rechtsame Gemeinde** **AR** 201
- Rechtsänderung**
 - Eintragung in Veränderungsspalten **45** 12
- Rechtsänderung, außergrundbuchliche**
 - Grundbuchberichtigung bei **14** 9
- Rechtsansicht Grundbuchamt**
 - Anfechtbarkeit **71** 74
- Rechtsanwalt**
 - Grundbucheinsicht **12** 74
 - Vollmachtsnachweis **1** 64
- Rechtsanwaltsozietät**
 - Datenabrufverfahren, uneingeschränktes **133** 4
- Rechtsaufhebung**
 - Voreintragung **40** 18, 21
- Rechtsbedingung**
 - Eintragungsantrag **16** 9
- Rechtsbehelfe**
 - Bevollmächtigung **15** 10
- Rechtsbeschwerde** **71** 31, 62; **78** 1 f., 30; **81** vor 1
 - Ablehnungsverfahren **78** 37
 - Adressat **89** 12
 - Anschlussrechtsbeschwerde **78** 121 f.
 - Antrag **78** 90
 - Antragsberechtigter **78** 77
 - Anwaltszwang **78** 48
 - Ausschluss/Ablehnung Gerichtsperson **81** 5 f.
 - Aussetzung Beschwerdeverfahren **78** 38
 - Bedeutung, grundsätzliche **78** 3
 - Begründetheit **78** 161 f.
 - Begründung **78** 89 f., 93
 - Begründung der Entscheidung **78** 203
 - Begründungsfrist **78** 104
 - Bekanntmachung der Entscheidung **78** 204
 - Beschwer **78** vor 1
 - Beschwerdeberechtigung **78** 72
 - Beschwerdeführer **78** 73
 - Beteiligte **78** 80
 - Bindung an Anträge **78** 136
 - Bindung an Tatsachenfeststellung **78** 140 f.
 - Bindung an Verfahrensrüge **78** 137, 140
 - Bindung bei sachlicher Nachprüfung **78** 147 f., 151, 152
 - Bindung BGH **78** 135 f.
 - Bindung BGH an Zulassung **78** 13
 - Bindungswirkung BGH-Entscheidung **78** 207 f.
 - Einlegung durch Behörde/Juristische Person des öffentlichen Rechts **78** 53

- Einlegung durch RA **78** 48
- Einlegung, elektronische **81** 38
- Einzelfälle Statthaftigkeit **78** 26, 27
- Endentscheidung durch Beschluss **78** 190
- Entgegennahme **78** 60
- Entscheidung über **78** 189
- Form **78** 47 f., 103; **89** 10
- Form der Begründung **78** 103
- Fortbildung des Rechts **78** 5
- Frist **78** 63 f.; **89** 11
- Fristbeginn **78** 65
- Fristversäumung **78** 70
- gegen Ablehnung Befangenheitsantrag **81** 12
- gegen Beschluss des Beschwerdegerichts im Amtslöschungsverfahren **89** 9
- gegen erstinstanzliche/n Beschluss/V Verfügung des Beschwerdegerichts **78** 36 f.
- Geschäftswertfestsetzung **78** 41
- Gesetzesänderungen **78** 167
- Kassation **78** 195, 199
- Kausalität **78** 174
- Kosten **78** 202
- Kostenansatz **78** 40
- Nichtzulassung **78** 28
- Rangklarstellungsverfahren **110** 5
- Recht (Begriff) **78** 164
- Rechtsbeschwerdegründe, absolute **78** 175
- Rechtsschutzbedürfnis **78** vor 1, 83 f.
- Rechtsverletzung **78** 168 f., 173
- reformatio in peius **78** 160
- Revisionsgründe, relative **78** 178
- Rücknahme **78** 106
- Sachrüge **78** 98, 101
- Sicherung einheitlicher Rspr. **78** 7
- Statthaftigkeit **78** vor 1, 18 f., 26, 27; **89** 10
- Tatsachen, neue **78** 101
- Übermittlung **78** 61
- Unanfechtbarkeit der Entscheidung **78** 205
- unwirksame OLG-Entscheidung **78** 44
- Unzulässigkeit **78** 28
- Verfahren **78** 109; **89** 7, 13
- Verfahrenskostenhilfe **78** 43
- Verfahrensrüge **78** 94, 102
- Verfahrensverstöße **78** 175 f.
- Verstöße gegen materielles Recht **78** 183 f.
- Verwerfung **78** 192
- Verwirkung **78** 108
- Verzicht **78** 106
- Vorlage gem. §§ 132, 138 GVG **78** 127
- Vortrag neuer **74** 27
- Vortrag, neuer **78** 182
- Wiederaufnahmegründe **78** 159
- Wiedereinsetzung **78** 71
- Wiederherstellung Zwischenverfügung **71** 120
- Zulässigkeit **78** vor 1; **89** 9
- Zulässigkeitsprüfung **78** 134
- Zulassung **78** 1, 28
- Zulassungsbegründung **78** 15
- Zurückverweisung **78** 199
- Zurückweisung **78** 193
- Zuständigkeit **78** vor 1, 17
- Zuständigkeit BGH **78** 17, 60
- Zuständigkeit Zivilsenat beim BGH **81** 4
- Zuständigkeitsregelung **81** 1
- Zwangsmittel **78** 42
- Zwischenentscheidung **78** 45

Rechtsbeschwerdeschrift

- Antrag **78** 90
- anwaltliche **78** 48
- Begründung **78** 89 f., 93
- behördliche **78** 53
- Entgegennahme **78** 60
- Form **78** 47, 103
- Inhalt **78** 49
- Übermittlung **78** 61
- Unterschrift **78** 50, 59
- Vollmacht **78** 52

Rechtsbeschwerdeverfahren **78** 109

- Abhilfemöglichkeit **78** 114
- Anordnung, einstweilige **78** 116
- Anschlussrechtsbeschwerde **78** 121 f.
- aufschiebende Wirkung **78** 113
- Auslegung Urkunden/Erklärungen **78** 154
- Bekanntgabe Rechtsbeschwerdebegründung **78** 109
- Divergenzentscheidung **78** 129
- Entscheidung des Großen Senats **78** 132
- Entscheidungsbegründung **78** 204
- Ermessensentscheidungen **78** 158
- Gehör, rechtliches **78** 110
- Hinweise **78** 110
- Klärung bedeutender Rechtsfrage **78** 131
- Kosten **78** 202
- Prüfungsbefugnis **78** 111, 147
- Rechtsschutz, einstweiliger **78** 117
- reformatio in peius **78** 160
- Tatsachen, neue **78** 152
- Vorlage an GmS-OBG **78** 133
- Vorlage gem. §§ 132, 138 GVG **78** 127
- Wiederaufnahmegründe **78** 159

Rechtsfähigkeit

- Antragsteller **13** 42, 81
- Erfahrungssatz **29** 38
- Gesellschaft **GesR** 3
- Gesellschaft, ausländische **GesR** 4
- IPR **IPR** 41
- Juristische Person **IPR** 89
- Nachweis **29** 106
- Prüfung Grundbuchamt **IPR** 41 f., 46
- Wohnungseigentümergeinschaft **13** 92, 97; **WEG** 41

Rechtsfolgen

- Rückschlagsperre **insR** 99

Rechtsformwechsel

- Auflassung **20** 17

Rechtsfortbildung

- Rechtsbeschwerde **78** 5

Rechtsgeschäft

- Feststellung der maßgeblichen Rechtsordnung **IPR** 29
- Genehmigungsbedürftigkeit **V** 216 f.

Rechtsgeschäfte, mehraktige

- Insolvenzeröffnung **InsR** 79

Rechtshängigkeitsvermerk **76** 34

- Eintragungsersuchen **38** 47
- Grundbucheintragung **Verfb** 28
- Unrichtigkeit des Grundbuchs **22** 34

Rechtshilfe **1** 82

Rechtshilfeersuchen

- Zuständigkeit **1** 83

Rechtsinhaber

- Eintragung **44** 46

Rechtsinhaberschaft

- Nachweisbeschaffung **88** 1

Rechtsinhaberschaftsnachweis

- Voreintragung **39** 31

Rechtskraftzeugnis

- Genehmigung, familien-/betreuungs-/nachlassgerichtliche **V** 232
- Genehmigung, familien-/betreuungsgerichtliche **29** 110

Rechtsmittel

- Ablehnungsgesuch **81** 12
- Amtsberichtigung **82a** 21
- Amtslöschung **53** 88
- Amtswiderspruch **53** 53
- Anlegungsverfahren **125** 1 f.
- Aushändigung Hypothekenbrief **60** 23
- Beschränkung auf Kosten **1** 70
- FamFG-Beschwerde **71** 23 f.
- gegen einstweilige Anordnung **76** 28
- gegen Entscheidung des Grundbuchrichters **71** 1, 4.1
- gegen Entscheidung des Rechtspflegers **71** 1, 4.1, 32 f.
- gegen Entscheidung des Rechtspflegers vor dem 1.10.1998 **71** 32 f.
- gegen Entscheidung des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle **71** 4, 4.1
- gegen Entscheidung des Urkundsbeamter der Geschäftsstelle **12c** 23
- Gesamthypothek **59** 16
- Grundbucheinsicht **12** 96; **133a** 17
- Grundbucheinsicht, verweigerte **133a** 15
- Grundbuchmitteilung **133a** 17
- Hypothekenbrief **56** 23
- Kostenansatz **71** 250, 256 f.
- Rangklarstellungsverfahren **110** 1
- Rechtspflegerentscheidung im Amtslöschungsverfahren **85** 10
- Rücknahme **1** 70; **71** 243
- Übersicht **71** 4.1
- Zwangsberichtigung **82** 34

Rechtsmittelbelehrung **1** 109

- Beschwerdeentscheidung **77** 54
- Feststellungsbeschluss **89** 14

Rechtsmittelbeschränkung

- auf Kosten **71** 242

Rechtsnachfolge

- Nachweis bei Auseinandersetzung **36** 1 f., 3
- Voreintragung **40** 3 f.

Rechtsnachfolgebescheinigung **55** 35**Rechtsnachfolgeklausel**

- Änderung GbR-Gesellschafterbestand **47** 98

Rechtsnachfolgeklausel, qualifizierte

- Änderung GbR-Gesellschafterbestand **47** 98

Rechtsnachfolgenachweis

- Registereintragung **32** 36

Rechtspflege

- Tätigkeit Grundbuchamt **1** 6

Rechtspfleger

- Abhilfe Beschwerde **75** 3
- ausgeschlossenen **11** 2, 6
- Ausschließung/Ablehnung **81** 5
- Erinnerung **71** 33
- Organ **1** 15
- Rechtshilfeersuchen **1** 83
- Rechtsmittel gegen Entscheidung des **71** 1, 4.1, 32 f., 57

- Richtervorlage **1** 20; **IPR** 3, 4
- Verletzung funktioneller Zuständigkeit **1** 29, 30
- Vollübertragung auf **1** 18, 22, 23
- Zuständigkeit **1** 22; **71** 57

Rechtspflegererinnerung

- Amtslöschungsverfahren **85** 13; **86** 6
- Frist **86** 6
- Zustellung **86** 6

Rechtsprechung, einheitliche

- Rechtsbeschwerde **78** 7

Rechtsscheinsvollmacht **V** 9**Rechtsschutz, einstweiliger**

- Beschwerdeverfahren **71** 16
- Rechtsbeschwerdeverfahren **78** 117

Rechtsschutzbedürfnis

- Beschwerde **71** 237 f.
- Grundbuchbeschwerde **71** 13
- Rechtsbeschwerde **78** 83 f.
- Sachentscheidung, geänderte **71** 238
- Überholung der Entscheidung **71** 239
- Wegfall während Beschwerdeverfahren **71** 242

Rechtsspaltung

- **IPR** **8**

Rechtsträgerwechsel

- Kosten **GesR** 107

Rechtsübergang

- Nachweisbeschaffung **88** 3

Rechtsübertragung

- Voreintragung **40** 19, 21

Rechtsverhältnis

- Nachweis **29** 102 f.

Rechtsverkehr, elektronischer **135** 1 f.; **GBV** 68

- Aktenausdruck **139** 1 f., 2
- Aktenausdruck, amtlicher **139** 1 f., 2
- Anträge, gemischte **137** 12
- Aufbau Infrastruktur **135** 4
- Behördenklärung/-ersuchen **137** 7
- Bekanntgabe Entscheidung/Verfügung/Mitteilung **140** 1, 3
- Bekanntmachungen **55** 53
- Beschwerde/Rechtsbeschwerde **81** 38 f.
- Beschwerdeverfahren **73** 47; **135** 26; **140** 5
- Dateiformate **135** 7
- Dateiformate elektronisches Dokument **138** 6
- Datenabruf **139** 4
- Datenspeicherung **135** 7
- Datenübertragung **135** 7
- Einführung **135** 1
- Einführungszeitpunkt **135** 4
- Eingang **136** 3 f., 5, 6
- Eingang elektronischer Dokumente beim Grundbuchamt **136** 1 f., 2
- Eingangsbestätigung **136** 7
- Einsichtnahme Grundakten **139** 3
- Eintragungsantrag **137** 9
- Empfangseinrichtung **135** 8
- Entscheidung/Verfügung/Mitteilung **140** 1 f.
- Erklärungen **137** 8
- Exit-Strategie **135** 12
- Grundakte, elektronische **135** 13, 16
- Grundbucheinsicht **12** 106
- Grundbuchverfahren **12b** 1
- Grundsätze ordnungsgemäßer Datenverarbeitung **135** 25
- Hybrid-Grundakten **135** 5, 19

- Informationspflicht Stand der Umstellung **135** 4
- Konvertierung von Papierdokumenten **138** 2
- Kosten Datenabruf **139** 4
- Medientransfer **140** 4
- Nachhaltigkeit Dateiformate **138** 7
- Nachweis Besitz der Urschrift/Urkundenausfertigung **137** 6
- Nachweis von Erklärungen **137** 1 f., 2
- ohne elektronische Grundakte **138** 9
- Postfach Grundbuchamt **135** 8
- Prüfprotokoll **135** 20
- Schutz vor Hacking **135** 15
- Sicherungskopien **135** 15
- Signatur Eingangsbestätigung **136** 7
- Stand der Umstellung **135** 3
- Störung, technische **135** 12
- Teilnahmepflicht Notare **135** 9
- Teilnahmeverpflichtung **135** 9
- Übertragung von Dokumenten **138** 1 f.
- Urkundenvorlage **29** 137
- Verordnungsermächtigung **134** 1; **135** 3, 24; **140** 2a; **141** 1
- Verstoß gegen Teilnahmeverpflichtung **135** 11
- Zeitstempel, elektronischer **135** 8; **136** 4
- Zulassungsbeschränkung **135** 5
- Rechtsverkehr, internationaler**
- Personenstandsurkunde **IPR** 135
- Rechtsverlust, drohender**
- Anordnung, einstweilige **76** 1 f., 12
- Rechtsverordnung**
- Grundbuchführung, maschinelle **126** 1
- Integration Grundbuchamt/Liegenschaftskataster **127** 1
- Rechtswahl**
- Ehegatten **IPR** 61
- Gesellschaftsstatut **IPR** 98
- Güterrecht, eheliches **IPR** 74
- **IPR** **IPR** 13, 33
- Rechts-/Geschäftsfähigkeit **IPR** 44
- Vertretung, rechtsgeschäftliche **IPR** 36a, 37c
- reformatio in peius**
- Abhilfeverfahren **77** 7
- Abhilfeverfahren Beschwerde **75** 13
- Beschwerdeverfahren **71** 18; **77** 4
- Geschäftswertfestsetzung **77** 8
- Kostenentscheidung **77** 8
- Rechtsbeschwerde **78** 160
- Regiebetrieb, kommunaler**
- gesetzliche Vertretung **V** 260
- Register, elektronisches**
- Kosten Bezugnahme **32** 59
- Nachweis durch Bezugnahme **32** 54, 55
- Registerabschrift, beglaubigte**
- Nachweis durch **32** 53
- Registerausdruck**
- Nachweis durch **32** 52
- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 1 f., 7
- Registerauszug**
- beglaubigter **33** 69
- Registereintragung**
- Beibringungslast **32** 9, 12
- Beweislast **32** 12
- Existenznachweis **32** 36
- Generalbevollmächtigter **32** 45
- Grenzen der Beweiskraft **32** 10
- Grenzen, zeitliche **32** 13

- Handlungsbevollmächtigter **32** 45
- Liquidator **32** 46
- Nachweis Vertretungsbefugnis **32** 40
- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 1 f., 7
- Nachweiskraft **32** 33
- Negativzeugnis **32** 28
- Prokurist **32** 44
- Rechtsnachfolgenachweis **32** 36
- unrichtige **32** 11
- Verkehrserleichterung **32** 7
- Registerpublizität**
- positive/negative **11** vor 1
- Registerverfahrensbeschleunigungsgesetz (RegVBG)** **126** vor 1
- Registerzeugnis**
- Beweisinhalt Güterstand **33** 62
- Erteilungsverfahren **33** 67
- Kosten **33** 73
- Nachweis durch Notarbescheinigung **33** 78
- Nachweis Güterrechtsregister **33** 60
- negatives **33** 67
- positives **33** 67
- Reichsheimstätte AR** **75**
- Aufhebung Zusammenschreibung **4** 35
- Zusammenschreibung **4** 21
- Reichsheimstättengesetz AR** **75**
- Übergangsregelung **AR** 79.1
- Reichsmark**
- Einführung **AR** 25
- Umstellung auf Deutsche Mark **AR** 49
- Reichsmarkhypothek**
- Umrechnung **29** 22
- Reichswährung**
- Einführung **AR** 6
- Reihenfolge**
- Grundbucheintragung **45** 1 f.
- Religionsgemeinschaft**
- buchungsfreies Grundstück **3** 20
- Vertretungsnachweis **29** 126
- Rentenbank AR** **24**, **25**
- Rentenmark AR** **24**
- Rentenschuld**
- Auseinandersetzung **37** 1
- Berichtigungsbewilligung **26** 1
- Löschung **27** 1 f.
- Übertragung **26** 1 f.
- Umwandlung Hypothek in **65** 4
- Vererblichkeit **35** 22
- Rentenschuldbrief** **1** 97; **70** 1 f.
- Anforderung zur Berichtigung **GBV** 52
- auf Inhaber **70** 14
- Aufgebotsverfahren **GBV** 51
- Ergänzungen **GBV** 50
- Grundbuch, maschinell geführtes **GBV** 65
- Inhalt **GBV** 49
- Kosten **70** 18
- Nachweis Aushändigung/Versendung **GBV** 51
- Nachweis Rechtsinhaberschaft **88** 1
- Vorlage **88** 1
- Vorlegung **42** 1 f., 6
- Vorschriften, anwendbare **70** 1 f.
- Zins-/Erneuerungsschein **70** 17
- Rentenschuldübernahme**
- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 164
- Restbetragsvermerk**
- bei Teilhypothek **61** 47

Restitution

- Auflassung **20** 18

Restitutionsanspruch

- Grundbucheinsicht **12** 75

Restitutionsberechtigter

- Vorkaufsrecht **Bln** 78

Revenuenhypothek AR 104

Rheinland-Pfalz

- Aufgebotsverfahren **Bln** 135
- Beglaubigungszuständigkeit **29** 200
- Einführung elektronischer Rechtsverkehr **135** 3
- Flurstück **2** 20
- Freigrenze landwirtschaftsrechtlicher Genehmigungspflicht **Verfb** 63.1
- gesetzliche Vertretung der Gemeinde **V** 264
- Grundbuchbezirke im deutsch-luxemburgischen Hoheitsgebiet **2** 7
- Grundbuchblatt, gesondertes **3** 5
- Liegenschaftskataster (deutsch-luxemburgisches Hoheitsgebiet) **2** 11
- SOLUM-STAR **GBV** 4
- Umstellung auf Deutsche Mark **AR** 49
- Zuständigkeit Erbschein **35** 26, 28
- Zuständigkeit Genehmigung Abrufverfahren **133** 11

Richter

- Ausschließung/Ablehnung **81** 5
- Wirkung der Ablehnung/Ausschließung **81** 15

Richtervorlage 1 20; **IPR** 3

Richtigstellung

- Abgrenzung zu Berichtigungsverfahren **22** 92
- Beschwerdeberechtigung **71** 211a
- Bezeichnung des Berechtigten **22** 94
- Eigenschaftsangaben **2** 35; **22** 93
- Eintragung, unklare/untübersichtliche **22** 96
- Gesellschafterbestand **22** 94
- Kosten **22** 102
- Verfahren **22** 97
- Verhältnis zu Amtslöschung **53** 92

Richtigstellung der Bezeichnung

- Kosten/Gebühren **GesR** 110

Richtigstellung Grundbuch

- Verordnungsermächtigung **127** 4

RisikobegrenzungsG 44 64

Roggen

- Wertsicherung durch **AR** 22

Röten GBV 14

Rotes Kreuz

- gesetzliche Vertretung **V** 294

Rötung

- Anfechtbarkeit **71** 82
- Buchhalternase **46** 42
- Grundbucheintragung **1** 94
- Löschung **46** 38

Ruanda

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Rückauflassung

- Genehmigung/-sbedürftigkeit **V** 223

Rückauflassungsvormerkung GesR 96

Rückforderungsvorbehalt

- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 161

Rückgabe

- Hypothekenbrief an Einreichenden **60** 19; **61** 51
- Urkunden aus Aufbewahrung **10** 22, 25

Rückgabeeanordnung

- Erschein **35** 63

Rückgewährsvormerkung

- Pfändung **Pfä** 71

Rücknahme

- Antrag, früherer **17** 35
- Beschwerde **71** 20; **73** 36 f.
- Bevollmächtigung **15** 7
- durch Notar **13** 130
- Eintragungsantrag **13** 35, 53, 123 f.; **31** 1 f.
- Eintragungsersuchen **38** 16
- Form **13** 129
- Rechtsbeschwerde **78** 106
- Rechtsmittel/Beschwerde **71** 243
- teilweise **13** 125
- Verzicht auf **13** 134
- Vollmachtsvermutung **15** 35
- Wirkung **13** 133

Rückschlagsperre

- Arresthypothek **InsR** 96
- Bauhandwerker-Sicherungshypothek **InsR** 95
- Insolvenzverfahren **InsR** 89 f.
- Nachweis **29** 131
- Pfändung **InsR** 97
- Rechtsfolgen **InsR** 99
- Verbraucherinsolvenz **InsR** 93
- Zwangssicherungshypothek **InsR** 94, 108

Rücksendung

- Eintragungsunterlagen bei Zurückweisung **18** 26

Rücktrittsvorbehalt

- Erbfolgenachweis **35** 119

Rücktrittsvorbehalt des Schenkers

- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 160

Rückverweisung

- **IPR** **IPR** 6

Rüge der Verletzung rechtlichen Gehörs 81 19 f.

- Begründung **81** 32
- Entscheidungsmöglichkeiten **81** 35
- Form **81** 29
- Frist **81** 30
- Glaubhaftmachung **81** 33
- Kosten **81** 37
- rechtliches Gehör der Gegenseite **81** 34

Ruhen des Verfahrens 18 3

Rumänien

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterrecht **IPR** 84.32
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.25
- Vindikationslegate **35** 40
- Währung **28** 144 f., 147

Rundfunkanstalt

- Grundbucheinsicht **12** 76

Russische Föderation

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterrecht **IPR** 84.33
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.26

Saarland

- Abgeltungshypothek **AR** 30
- Flurstück **2** 20
- Freigrenze landwirtschaftsrechtlicher Genehmigungspflicht **Verfb** 63.1
- Grundbuchbezirke im deutsch-luxemburgischen Hoheitsgebiet **2** 7

- Grundbuchblatt, gesondertes **3** 5
- Liegenschaftskataster (deutsch-luxemburgisches Hoheitsgebiet) **2** 11
- SOLUM-STAR **GBV** 4
- Umstellung auf Deutsche Mark **AR** 51
- Umstellungsverfahren **AR** 48, 51
- Zuständigkeit Genehmigung Abrufverfahren **133** 11
- Zuständigkeitskonzentration **1** 11
- Sachenrecht, deutsches**
 - Grundbuchverfahren **IPR** 1
- Sachenrechtsbereinigung**
 - Nachweis der Ansprüche **Bln** 162
- Sachenrechtsbereinigungsvermerk Bln** 87 f.
 - Antrag/-sberechtigung **Bln** 94
 - Eintragung **Bln** 88 f., 96
 - Nachweis Besitzrecht **Bln** 93
 - Wirkung **Bln** 99
- Sachentscheidung** **71** 66
- Sachentscheidung, geänderte**
 - Rechtsschutzbedürfnis **71** 238
- Sachrüge**
 - Rechtsbeschwerdebegründung **78** 98, 101
- Sachsen**
 - Datenverarbeitung, externe **126** 11
 - Einführung elektronischer Rechtsverkehr **135** 3, 4
 - Freigrenze landwirtschaftsrechtlicher Genehmigungspflicht **Verfb** 63.1
 - gesetzliche Vertretung der Gemeinde **V** 264
 - gesetzliche Vertretung Gebietskörperschaft **V** 262
 - Grundbuchamt **1** 4
 - SOLUM-STAR **GBV** 4
 - Umstellung auf Deutsche Mark **AR** 53
 - Zuständigkeit Genehmigung Abrufverfahren **133** 11
- Sachsen-Anhalt**
 - Freigrenze landwirtschaftsrechtlicher Genehmigungspflicht **Verfb** 63.1
 - gesetzliche Vertretung der Gemeinde **V** 264
 - gesetzliche Vertretung Gebietskörperschaft **V** 262
 - Grundbuchamt **1** 4
 - SOLUM-STAR **GBV** 4
 - Umstellung auf Deutsche Mark **AR** 53
 - Zuständigkeit Genehmigung Abrufverfahren **133** 11
- Sachverständigengutachten**
 - IPR **IPR** 21
- Salomonen**
 - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Salzabbau**
 - BundesbergG **AR** 150
- Salzabbaugerechtigkeit AR** 141
 - Änderung **AR** 147
 - Löschung **AR** 149
 - Neueintragung **AR** 142
- Sambia**
 - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Sammelbuchung** **44** 10
 - Rangverhältnis **45** 20
- Sammelerbschein** **35** 34
- Sammelvermerk**
 - Datenbankgrundbuch **GBV** 87

Sammelvermögen

- Pflegschaft **V** 196

Samoa

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

San Marino

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterrecht **IPR** 84.34

Sanierung

- Genehmigungserfordernisse bei **Verfb** 47 f.

Sanierungsgebiet

- Genehmigung Wohnungseigentumsbegründung **WEG** 118
- Verfügungsbeschränkung im **Verfb** 47
- Zwangshypothek **ZwSi** 106

Sanierungsmaßnahme

- Eintragungsersuchen **38** 102
- Zuständigkeit Eintragungsersuchen **38** 103

Sanierungsverfahren

- Bekanntmachung bei **55** 45

Sanierungsvermerk Verfb 47

- Eintragungsersuchen **38** 104
- Kosten **38** 106
- Löschung **38** 105

Sao Tomé und Príncipe

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Saudi-Arabien

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gütertrennung **IPR** 84.48

Schadenersatzanspruch

- Anzeigepflichtverletzung Rangklarstellungsverfahren **93** 4

Schadenersatz

- unmögliche Grundbucheinsicht **12** 23

Schadenersatzberechtigter

- Grundbucheinsicht **12** 77

Schankgerechtigkeit AR 126, 131

Scheidung

- Nachweis **29** 104

Scheinflurstück AR 154, 157 f., 163

- Grundbuchblatt **AR** 160
- Schutzblatt **AR** 160, 161, 162

Scheingrundstück AR 157 f., 163

Schenkung in Vertretung des Kindes

- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 178

Schenkung unter Vorbehalt

- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 161

Schenkung Wohnungs-/Teileigentum

- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 179

Schiedsspruch, vollstreckbarer

- Bewilligung durch **19** 24

Schiffspfandrechte

- Aufwertung **AR** 26

Schleswig-Holstein

- Einführung elektronischer Rechtsverkehr **135** 3
- FOLIA-EGB **GBV** 4
- Freigrenze landwirtschaftsrechtlicher Genehmigungspflicht **Verfb** 63.1
- gesetzliche Vertretung der Gemeinde **V** 265
- gesetzliche Vertretung Gebietskörperschaft **V** 262
- Teilungsgenehmigung **7** 23
- Umstellung auf Deutsche Mark **AR** 49

- Zuständigkeit Erbschein **35** 26
- Zuständigkeit Genehmigung Abrufverfahren **133** 11
- Schließung Grundbuchblatt GBV** 37
- Schließungsvermerk**
 - Grundbuch **128** 8
- Schlussvermerk**
 - Niederschrift **29** 160
- Schornsteinfegergebühr**
 - öffentliche Last **54** 7
- Schottland**
 - Formerfordernisse/Legalisation nach ESÜ **IPR** 133a
- Schreibfehler**
 - Berichtigung Bezeichnung **28** 29
 - Berichtigung der Eintragung **44** 120
- Schriftstück**
 - Aussonderung **10a** 5
 - fremdsprachiges **1** 81
 - Sprache **1** 81
- Schuldenbereinigungsverfahren**
 - außergerichtliches **InsR** 129
 - gerichtliches **InsR** 130
- Schuldenregelungsgesetz AR** 196
 - Vermerk **Bln** 142
- Schuldnerverfügung**
 - Insolvenzverfahren **InsR** 77
- Schuldtitel, vollstreckbarer**
 - Bewilligung durch **19** 24
- Schuldurkunde**
 - Auflösung der Verbindung **58** 14
 - Behandlung bei Unbrauchbarmachung des Briefes **69** 13
 - Hypothek **58** 1f., 5
 - maschinell geführtes Grundbuch **58** 7
 - Prüfung **58** 5
 - Verbindung bei fehlender **58** 15
 - Verbindung mit Brief **58** 6
 - Verbindung mit mehreren Briefen **58** 11
- Schulgrundstück**
 - Buchungsfreiheit **3** 19
- Schullast**
 - öffentliche Last **54** 8
- Schutzblatt AR** 160, 161, 162
- Schutzforst AR** 92, 94, 100
 - Zusammenschreibung **4** 21
- Schutzforstvermerk AR** 100
 - Löschung **AR** 97
- Schutzvermerk 18** 53f.
 - bei Erledigung des früheren Antrags **18** 70
 - bei Zurückweisung des früheren Antrags **18** 69
 - Eintragung **18** 64
 - Eintragung zweiter Antrag **18** 67
 - Erledigung des früheren Antrags **17** 33
 - Grenzen **18** 58
 - Konkurrenz, existenzielle der Anträge **18** 63
 - Rechtsnatur **18** 62
 - von Amts wegen **18** 59
- Schutzwaldung**
 - Gehörschaft **47** 143
- Schweden**
 - Erbschein **35** 169
 - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
 - Güterrecht **IPR** 84.35
 - Güterrecht, eheliches **IPR** 72

- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.27
- Währung **28** 150, 151
- Schweiz**
 - Antragsberechtigung schweizer AG **13** 98
 - Erbschein **35** 169, 170
 - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
 - Formerfordernisse/Legalisation **IPR** 133.
 - Formerfordernisse/Legalisation nach ESÜ **IPR** 133a
 - Gesellschaftsstatut **IPR** 94
 - Güterrecht **IPR** 84.36
 - Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.28
 - Währung **28** 148, 149
- Schweizer Währung**
 - Grundpfandrechte **AR** 16
- Schwimmbad**
 - Sondereigentumsfähigkeit **WEG** 31
- Seetestament 35** 93
- Selbstablehnung**
 - Eintragungsorgan **11** 8
- Selbstanzeige**
 - Befangenheit **81** 7
- Selbstdatenschutz**
 - Berichtigungsrecht Art. 16 DS-GVO **12d** 19
- Selbstkontrahieren**
 - Befreiung von Beschränkung **V** 71
 - Befreiungserklärung **29** 90
 - Befugnis, satzungrechtliche **V** 67
 - Bewilligungsbefugnis **19** 101
 - Eltern **V** 143
 - Erklärung, verfahrensrechtliche **V** 65
 - Gesellschafts/Handelsrecht **V** 66
 - Insolvenzverwalter **InsR** 66
 - Vereinsrecht **V** 66
 - Verstoß gegen **V** 70
 - Vertretungsbeschränkung **V** 62
 - Vertretungsorgan **GesR** 33
 - Vollmacht **29** 90; **V** 31, 62
 - Vormund **V** 192
- Selbstkontrahierungsverbot**
 - Testamentsvollstrecker **52** 67
- Senegal**
 - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
 - Gesellschaften **IPR** 114
 - Gütertrennung **IPR** 84.48
- Serbien**
 - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
 - Güterrecht **IPR** 84.37
 - Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.29
- Seychellen**
 - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
 - Gesellschaften **IPR** 114
- Sicherheitsleistung**
 - Art **ZwSi** 71
 - Höhe **ZwSi** 71
 - Nachweis **ZwSi** 73
 - Sicherungsvollstreckung **ZwSi** 75
 - Teilvollstreckung **ZwSi** 74
 - Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 70
- Sicherung**
 - öffentliche Last durch Grundpfandrecht **54** 16f.

Sicherungsgrundschuld

– Fälligkeit **44** 64

Sicherungshypothek **26** 25

– Altenteil **49** 23

– Antragsberechtigung **13** 80

– Ausschluss Brieferteilung **56** 8

– Bundesländer, neue **Bln** 116, 136

– Eintragungsersuchen **38** 39

– Entschuldungsverfahren **AR** 198

– für Inhaberpapier **43** 1

– für öffentliche Last **54** 16

– für Orderpapier **43** 2

– Löschung **AR** 194

– Rang **45** 26, 46

– Sicherung Mündelvermögen **AR** 194

Sicherungskopie

– Datenverarbeitung **126** 5

– Grundakte, elektronische **135** 15

– Grundbuch, maschinell geführtes **GBV** 56

Sicherungspflicht

– Grundbucheintragung **29** 1

Sicherungsvollstreckung

– Sicherheitsleistung **ZwSi** 75

– Zustellung Vollstreckungsklausel **ZwSi** 66

– Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 75

Siedlungs- und Landesrentenbank

– gesetzliche Vertretung **V** 295

Siedlungsbehörde

– Eintragungsersuchen **38** 149

Sierra Leone

– Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Signatur, elektronische **129** 2; **130** 4

– Beschwerdeschrift **73** 15

– Eingangsbestätigung **136** 7

Signatur, qualifizierte elektronische

– Dokumente, elektronische **137** 5, 7, 8

– eIDAS-Durchführungsgesetz **137** 5

Signaturgesetz

– Vertrauensdienstegesetz **137** 5

Simbabwe

– Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Singapur

– Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

– Gesellschaften **IPR** 114

– Gütertrennung **IPR** 84.48

Sitztheorie **1** 49; **13** 98

– Juristische Person **IPR** 89

– Stiftung **IPR** 114a

Sitzungspolizei **1** 80

Sitzverlegung

– Gesellschaftsstatut **IPR** 108

Sitzverlegung, grenzüberschreitende **IPR** 93

Slowakei

– Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

– Güterrecht **IPR** 84.38

– Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.30

– Währung **28** 144 f., 147

Slowenien

– Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

– Güterrecht **IPR** 84.39

– Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.31

– Währung **28** 144 f., 147

società semplice

– Grundbuchfähigkeit **1** 49

Soldatenversorgungsgesetz

– Eintragungsersuchen **38** 127

SOLUM-STAR GBV 4

Somalia

– Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Sondereigentum

– Abgeschlossenheitsbescheinigung **WEG** 102 f., 107

– Aufhebung, vertragliche **WEG** 220

– Aufteilungsplan **WEG** 40

– bei Zerstörung des Gebäudes **WEG** 223

– Bezeichnung **28** 44, 62

– Doppelstockgarage **WEG** 34

– Eintragung Aufhebung **WEG** 222

– Eintragung Veräußerung **WEG** 140, 141

– Gebrauchs-/Nutzungsregelung **WEG** 89

– Gegenstand **WEG** 28

– isoliertes **WEG** 22

– Kfz-Stellplatz **WEG** 33

– Kosten bei Veräußerung **WEG** 142

– Kosten der Beendigung **WEG** 225

– Kosten der Bildung **WEG** 133

– Mitbewilligung Dritter **WEG** 111

– Mitsondereigentum **WEG** 38

– Nebenräume **WEG** 31

– Nutzungsart **WEG** 89

– ohne Miteigentumsanteil **WEG** 22

– Prüfung Grundbuchamt **WEG** 39

– Umwandlung in Gemeinschaftseigentum **WEG** 160, 164

– Veränderung des Verhältnisses der Wohnungseigentümer untereinander **WEG** 185 f.

– Veräußerung **WEG** 139

– Verbindung Miteigentumsanteil mit S. **WEG** 16

– versehentlich nicht miterwähntes **28** 93

– Zugangsflächen **WEG** 30

– Zusammenhang, baulich-funktionaler **WEG** 37

– Zusammenhang, räumlicher **WEG** 36

Sondergut

– Auffassung **20** 21

– Verfügungsrechte bei Gütergemeinschaft **33** 50

Sondernutzungsrecht **WEG** 52 f.

– Änderung **WEG** 204

– Anwendbarkeit § 47 Abs. 1 GBO **47** 12

– Aufhebung **WEG** 214

– aufschiebend bedingter Ausschluss der Miteigentümer **WEG** 58

– Begriff **WEG** 52

– Begründung **WEG** 53

– Begründung, gestreckte **WEG** 56

– Begründung, nachträgliche **WEG** 203

– Belastung **WEG** 213

– Berechtigter **WEG** 59

– Bezeichnung **28** 46, 63; **28** 81; **WEG** 63

– Eintragung Änderung **WEG** 205

– Eintragung Aufhebung **WEG** 216, 217

– Eintragung durch Bezugnahme **WEG** 65

– Eintragung Übertragung **WEG** 210, 211

– Formulierungsmuster **WEG** 66

– Gebrauchsregelung **WEG** 60

- Genehmigungspflicht Begründung **Verfb** 50
- Inhalt **WEG** 62
- Komponente, negative **WEG** 56
- Komponente, positive **WEG** 57
- Kosten Änderung **WEG** 206
- Kosten Aufhebung **WEG** 218, 202
- Kosten Übertragung **WEG** 212
- Öffnungsklausel **WEG** 53, 85
- Parklösung **WEG** 55
- Pfändbarkeit **Pfä** 23
- Plan/Skizze **WEG** 64
- Übertragung **WEG** 207
- vergessenes **28** 63
- **WEG** **WEG** 61
- Wirkung Grundbucheintragung **WEG** 63
- Sonderplanungsverordnung (SPV) Bln** 57
- Vollzug **Bln** 64
- Sonderungsbescheid Bln** 61
- Sonderungsplan 2** 10
- Sonderungsplanverordnung 2** 10
- Sowjetunion**
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48
- Sozialhilfeträger**
- Überleitung Altenteil auf **49** 47
- Sozialversicherungsträger**
- gesetzliche Vertretung **V** 296
- Verfügungsbeeinträchtigung gegenüber **Verfb** 82
- Spaltung GesR** 81, 85
- Gesamtrechtsnachfolge, partielle **GesR** 86
- Grundbuchberichtigung bei **14** 9
- Grundbuchverfahren **GesR** 88
- Nachweis **32** 39
- Vollmachten bei **V** 86
- Spaltungs- und Übernahmeplan GesR** 86
- Spaltungsplan GesR** 86, 89
- Spaltungsvertrag**
- Bezeichnungsgebot **28** 173
- Spanien**
- Erbschein **35** 169
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Formerfordernisse/Legalisation **IPR** 134
- Gesellschaftsstatut **IPR** 97
- Grundbucheinsicht **12** 117
- Güterrecht **IPR** 84.40
- Legalnießbrauchsrecht **35** 40
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.32
- Vindikationslegate **35** 40
- Spannungsklausel**
- Erbbauzins **ErbbR** 162
- Sparkasse sa Kreditinstitut**
- Grundbucheinsicht **12** 78
- Vertretung, gesetzliche **V** 299
- Speicherung**
- Grundbuch, geschlossenes **10a** 1
- Lesbarmachung/ Wiedergabe bei **10a** 2
- Verfahren **10a** 4
- Voraussetzungen **10a** 2
- Sperrjahr**
- Löschung Lebenszeitrecht **23** 4
- Sperrung**
- Grundbuchdaten für Migrationsprogramm **134a** 6
- Sperrvermerk**
- Bahneinheit **Verfb** 82

- Spezialvollmacht V** 100 f.
- Sri Lanka**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gütertrennung **IPR** 84.48
- St. Helena**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- St. Kitts und Nevis**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- St. Lucia**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- St. Vincent und die Grenadinen**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Staat, ausländischer**
- gesetzliche Vertretung **V** 271
- Zwangsvollstreckung gegen **ZwSi** 111
- Staatenloser**
- **IPR** **IPR** 10
- Staatsangehörigkeit**
- Nachweis **29** 104
- Staatsanwaltschaft**
- Eintragungsersuchen **38** 157
- Staatsgebietsvergrößerung**
- Anlegung Grundbuchblatt **116** 9
- Staatsverträge**
- **IPR** **IPR** 5
- Städtebau**
- Genehmigung **Verfb** 53
- Sanierungsmaßnahmen **38** 102
- Stammbrief**
- Eintragungsvermerk **61** 50
- Vermerk Restbetrag **61** 47
- Vermerk Teilbriefbildung **61** 46
- Stammgut AR** 85 f., 101
- Standesbeamter**
- Urkundsperson **29** 154
- Steinsalz**
- Salzabbaugerechtigkeit **AR** 141
- Stellvertretung 15** 1 f.
- Sterbeurkunde**
- Grundbuchberichtigung durch Unrichtigkeitsnachweis **47** 103a
- Nachweis Todeserklärung **23** 39
- Nachweis Wirksamkeit postmortaler Vollmacht **V** 47
- Stern-Plannummer 28** 74; **AR** 69, 170
- Steuergemeinde**
- Grundbuchbezirk **GBV** 1
- Stiftung**
- Erlöschen **35** 161
- gesetzliche Vertretung **V** 252
- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 31
- Sitztheorie **IPR** 114a
- Verfügungsbeeinträchtigung gegenüber **Verfb** 82
- Vermögensanfall an Fiskus **35** 163
- Vertretungsnachweis **29** 125
- Stiftung des öffentlichen Rechts**
- Zwangsvollstreckung gegen **ZwSi** 109
- Stimmrecht**
- **WEG** **WEG** 92a
- Stockwerkseigentum AR** 61 f.
- Buchungsgegenstand **3** 10

- echtes **AR** 62, 63, 65
- Erbbaurecht **ErbBR** 76
- länderspezifische Regelungen **AR** 65
- Sternplannummer **AR** 69
- unechtes **AR** 62, 64, 71
- Störung, technische**
 - Rechtsverkehr, elektronischer **135** 12
- Strafrecht**
 - Verfügungsbeeinträchtigung bei Einziehung **Verfb** 82
- Strengbeweis**
 - Vertretungsbescheinigung, notarielle **34** 18
- Streubesitz**
 - Personalfolium **4** 2
- Strichblätter GBV** 103
 - Grundbucheinsicht **12** 79
- Südafrika**
 - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
 - Gesellschaften **IPR** 114
 - Gütertrennung/Gütergemeinschaft **IPR** 84.48
- Sudan**
 - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
 - Gütertrennung **IPR** 84.48
- Südkorea**
 - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
 - Gesellschaften **IPR** 114
 - Gütertrennung **IPR** 84.48
- Südtirol**
 - Erbschein **35** 168
- Sukzessivberechtigung**
 - Altenteil **49** 32
 - Eintragung **44** 13, 14
 - Recht, gemeinschaftliches **47** 47
- Superfiziäres Recht AR** 138
- Surinam**
 - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Surrogation**
 - Testamentsvollstreckung **52** 16
 - Vor-/Nacherbfolge **51** 10, 17
- Surrogatserwerb**
 - Grundbuchberichtigung bei **14** 9
- Surrogat**
 - Eintragungsersuchen Staatsanwaltschaft **38** 157
- Swaziland**
 - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Syrien**
 - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
 - Gütertrennung **IPR** 84.48
- Tadschikistan**
 - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
 - Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48
- Tafernrecht AR** 126, 131
- Tafernwirtschaftsgerechtsame**
 - Buchungsgegenstand **3** 13
- Taiwan**
 - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
 - Gesellschaften **IPR** 114

- Talergrundpfandrecht AR** 7
- Tankstellenbetriebsverbot**
 - Kennzeichnung Eintragung **44** 51
- Tankstellendienstbarkeit**
 - Kennzeichnung Eintragung **44** 51
- Tansania**
 - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
 - Gesellschaften **IPR** 114
 - Gütertrennung **IPR** 84.48
- Tatbestand, subjektiver**
 - Eintragungsunterlagen **29** 35
- Tätigkeit**
 - Grundbuchamt **1** 5
- Tatsachen**
 - Nachweis **29** 102 f.
 - Nachweis akten-/offenkundiger **29** 209, 212
- Tatsachen, neue**
 - Beschwerdeverfahren **71** 14
- Tatsachenbescheinigung, notarielle**
 - Nachweis durch **32** 50
- Tatsachenfeststellung**
 - Beschwerdeverfahren **77** 12
- Tauschgeschäft**
 - Genehmigung/-sbedürftigkeit **V** 225
- Teilabtretung GBV** 14a
 - Teilung Briefhypothek bei **41** 15
- Teilbelastung**
 - Eintragung **44** 25
- Teilbrief**
 - Vorlegung **41** 17
- Teilbriefbildung** **61** 3
 - Abgrenzung **61** 30
 - Antrag **61** 23
 - Form **61** 27
 - Herstellung Teilbrief **61** 31 f.
 - Vorlage Stammbrief **61** 22
 - Zuständigkeit **61** 29
 - Zustimmung **61** 28
- Teileigentum**
 - Genehmigungserfordernisse **Verfb** 37
 - Auflassung bei **20** 27
 - Bedingung **20** 57
 - Befristung **20** 57
 - Belastung einzelner Teileigentumseinheiten **WEG** 156
 - Bestandszuschreibung untereinander **6** 13
 - Bezeichnung **28** 42 f.
 - Bezeichnung durch Hinweis auf Grundbuchblatt **28** 49
 - Bezeichnung übereinstimmend mit Grundbuch **28** 42
 - Buchung nach § 7 Abs. 2 **WEG AR** 73
 - Eintragung Verfügungsbeschränkung **Verfb** 27
 - Erwerb/Veräußerung **WEG** 135
 - Vereinigung mit Teileigentum **5** 17
 - Vorkaufsrecht **20** 70
 - Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 9
- Teileigentumsgrundbuch** **1** 91
 - Eintragung **WEG** 122
- Teilerbbaugrundbuch** **28** 58
- Teilerbbaurecht WEG** 9
 - Bezeichnung durch Hinweis auf Grundbuchblatt **28** 64
 - Bezeichnung übereinstimmend mit Grundbuch **28** 58
 - Verfügung über **ErbBR** 135

Teilerbschein 35 34**Teilfläche**

- Auflassung **20 10**
- Bezeichnung **28 99**
- Fortführungsnachweis **28 110**
- Freigabeerklärung **28 111**
- Genehmigungspflicht nach GrdstVG **Verfb 58, 65**
- versehentlich zu große **28 95**
- Verurteilung zur Auflassung **28 109**

Teilgrundpfandrecht

- Rang **45 42**

Teilhypothek 61 1

- Teilbriefbildung **61 3**
- Teilung zugrundeliegender Forderung **61 5**

Teilhypothekenbrief 61 1 f.

- Aushändigung **61 51**
- Behandlung Stammbrief **61 46**
- Bezeichnung **61 33**
- bisheriger Briefangaben **61 34, 38**
- Eintragungsvermerk **61 41**
- Eintragungsvermerk auf Stammbrief **61 50**
- Grundbucheintragung **61 45**
- Herstellung **61 31 f.**
- Herstellungsvermerk **61 42**
- Inhalt **61 32**
- Kosten **61 55**
- Mangelbehebung **61 54**
- Neuerteilung **68 4**
- Siegel/Stempel **61 37**
- Soll-Inhalt **61 38**
- Teilungs-/Übertragungsvermerk **61 40**
- Unterschrift **61 36**
- Verbindung Schuldurkunde mit Teilbrief **61 43**
- Vermerke auf Stammbrief **61 39**
- Verstöße gegen Sollvorschriften **61 53**
- Verstöße gegen zwingende Vorschriften **61 52**

Teillöschung 46 11

- Unbrauchbarmachung Brief **69 2**
- Zinssenkung **27 18**

Teilnahmeverpflichtung

- Rechtsverkehr, elektronischer **135 9**
- Verstoß gegen **135 11**

Teilpfändung Pfä 22**Teilschuldverschreibung auf Inhaber 50 1 f.****Teilung**

- Abgrenzung zu Mitbelastung **63 4**
- Befugnis **7 8**
- Bergwerkseigentum **7 14**
- Erbbaugrundstück **6a 8, 11, 24**
- Erbbaurecht **7 12; ErbbR 132, 135**
- Erklärung des Eigentümers **7 15**
- fakultative **7 5, 25 f.**
- Gebäudeeigentum **7 14**
- Grundstück **7 1, 4, 9**
- Grundstück mit Erbbaurecht **7 11**
- Grundstück mit Wohnungseigentum **7 13**
- Grundstücksgleiches Recht **7 10**
- im Eigenbesitz **7 5**
- notwendige **7 6, 35 f.**
- Wohnungseigentum **WEG 171**
- Zustimmung **7 18**

Teilungsanordnung

- Nachweis durch ENZ **35 40**

Teilerklärung WEG 23 f.

- Bezeichnung Wohnungseigentum **28 49**

- Gebrauchsregelung **WEG 89**
- Gemeinschaftseigentum **WEG 24**
- Gemeinschaftsordnung **WEG 48**
- Inhalt **WEG 23**
- Lastentragung **WEG 91**
- Nachweis **29 20**
- Öffnungsklausel **WEG 85**
- Sondereigentum **WEG 28**
- Sondernutzungsrecht **WEG 52**
- Stimmrecht **WEG 92a**
- Veräußerungsbeschränkung **WEG 68**
- Vereinbarungen der Wohnungseigentümer **WEG 48**
- Verhältnis der Wohnungseigentümer **WEG 41**
- Verhältnis zu Auflassung **20 27**
- Vollmacht zur Änderung **V 14, 15**

Teilungsgenehmigung AR 174

- bauordnungsrechtliche **Verfb 36**
- bauplanungsrechtliche **Verfb 35**
- baurechtliche **7 19**
- Land-/Forstwirtschaftliches Grundstück **7 22**
- landesrechtliche **7 23; AR 177**
- städtebauliche **7 20**
- Waldgrundstück **7 21**

Teilungsvermerk

- Teilhypothekenbrief **61 40**

Teilvollstreckung

- Sicherheitsleistung **ZwSi 74**

Tenorierung

- Beschwerdeentscheidung **77 35**

Testament

- Anordnung Testamentsvollstreckung **52 28**
- ausländisches **35 94; IPR 147**
- ausländisches, öffentliches **35 172**
- Grönbuch der EG **35 174**
- Vor-/Nacherbfolge **51 33**

Testament, gemeinschaftliches

- Erbfall zwischen 1.1.1976 und 3.10.1990 **Blm 38**

Testament, öffentliches

- ausländisches **35 172**
- Nachweis Erbfolge durch **35 85**

Testamentseröffnung

- Mitteilungspflicht Nachlassgericht bei **83 9, 12**

Testamentsvollstrecker

- Grundbucheinsicht **12 58**
- Handeln des **52 57 f.**
- Nachweis Verfügungsberechtigung **52 62**
- Selbstkontrahierungsverbot **52 67**
- Testamentsvollstreckerzeugnis **52 62**
- Überlassung an Erben zur freien Verfügung **52 92**
- Verfügung, entgeltliche **52 71 f., 80**
- Verfügungen des **52 43 f., 57**
- Verfügungsbefugnis **52 43 f.**
- Vollmacht für **52 23**
- Vollmacht für Dritten **52 24**
- Zustimmung Erbauseinandersetzungsvertrag **29 113**

Testamentsvollstreckerbewilligung

- Voreintragung bei **40 29**

Testamentsvollstreckervermerk 52 1 f.

- Beendigung Testamentsvollstreckung **52 51, 54**
- Eintragung von Amts wegen **52 3, 29**
- Eintragungsort **52 31**
- Eintragungszeitpunkt **52 34**

- Gesellschaftsanteil **GesR** 101
- Grundbucheintragung **52** 29; **Verfb** 28
- Inhalt **52** 32
- Kosten **52** 103
- Löschung **52** 43, 50, 54, 101
- Löschung gegenstandsloser **52** 101
- Löschungsbewilligung **52** 102
- Nichteintragung **52** 101
- Rang **52** 42
- Verzicht auf Eintragung **52** 40
- Wirkung **52** 41
- Testamentsvollstreckervollmacht V** 45
- Testamentsvollstreckerzeugnis**
- Mitteilungspflicht Nachlassgericht bei **83** 6
- Nachweis **29** 113
- Nachweis durch **35** 136, 137f.
- Nachweis Verfügungsberechtigung **52** 62
- Vorlage/Nachweis **29** 145
- Testamentsvollstreckung**
- Anordnung **52** 4
- Anordnung im Erbschein **52** 25
- Antragsbefugnis **13** 77
- Arten **35** 135; **52** 7
- Auseinandersetzung **52** 16
- Auseinandersetzungsplan **52** 85
- Auslandsberührung **IPR** 151
- Bedingung **52** 45 f., 46, 49
- Beendigung **52** 51, 54
- Befristung **52** 45 f., 46, 49
- beschränkte **52** 10
- Dauervollstreckung **52** 13
- durch Erbvertrag **52** 28
- durch Testament **52** 28
- Erbengemeinschaft **52** 18
- Erbfall zwischen 1.1.1976 und 3.10.1990 **Bln** 37
- erweiterte **52** 12
- für Nacherben **51** 22; **52** 15
- GbR **52** 20
- Gehör, rechtliches **52** 96
- Gesamthandsgemeinschaft **52** 18
- Gesellschaftsanteil **GesR** 101
- Gütergemeinschaft **52** 19
- handeln aller Beteiligten zusammen **52** 88
- mit beschränktem Aufgabenkreis **35** 135
- Nachweis **35** 135; **52** 25
- Nachweis durch öffentliche Urkunde **35** 136, 142
- nie bestandene **52** 43
- normale **52** 7
- Selbstkontrahieren Testamentsvollstrecker **52** 67
- Surrogation **52** 16
- Verfügungsentziehung **Verfb** 12
- Verhältnis zu post-/transmortaler Vollmacht **V** 52
- Vermächtnisvollstreckung **52** 14
- Verwaltungsvollstreckung **52** 13
- Vollmacht für Dritten **52** 21
- Vollmacht für Erben **52** 22
- Vorerbe, befreiter **51** 21
- Testierfähigkeit**
- Zweifel an **35** 124
- Thailand**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114

- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48
- Thüringen**
- Freigrenze landwirtschaftsrechtlicher Genehmigungspflicht **Verfb** 63.1
- gesetzliche Vertretung der Gemeinde **V** 264
- gesetzliche Vertretung Gebietskörperschaft **V** 262
- Grundbuchamt **1** 4
- SOLUM-STAR **GBV** 4
- Umstellung auf Deutsche Mark **AR** 53
- Zuständigkeit Genehmigung Abrufverfahren **133** 11
- Tiefgarage**
- Erbbaurecht **ErbBzR** 13, 78
- Timor-Leste**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Titel**
- gegen Berechtigten **14** 16 f., 19
- Gegenstand des titulierten Anspruchs **14** 20
- Vollstreckbarkeit **14** 27
- Titel/Grundbuch Synchronität**
- Aufklärungsverfügung **ZwSi** 43a
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 40
- Tod**
- Gesellschafter **GesR** 64f.
- nach Auflassungs-/Einigungserklärung **20** 60
- Nachweis **29** 104
- Todeserklärung**
- Nachweis **23** 39
- Nachweis bei Verschollenem **23** 39
- Togo**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Tonga**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Transsexuellengesetz** **12** 80a
- Umschreibung Grundbauch **GBV** 28a
- Treuhand**
- Voreintragung **40** 11
- Treuhandanstalt**
- Treuhandgesetz **Bln** 4
- Umstrukturierung vormaliges Volksvermögen **Bln** 11
- Treuhänder**
- Grundbucheinsicht **12** 80b
- Treuhänder-Sperrvermerk** **29** 25
- Antragsberechtigung **13** 73
- Trinidad und Tobago**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Tschad**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Güterstand **IPR** 84.48
- Tschechien**
- Erbschein **35** 168
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Formerfordernisse/Legalisation nach ESÜ **IPR** 133a
- Güterrecht **IPR** 84.41
- Teilungsanordnung, dingliche **35** 40

- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.33
- Währung **28** 144 f., 147

Tunesien

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Formerfordernisse/Legalisation **IPR** 134
- Gütertrennung **IPR** 84.48

Türkei

- Erbschein **35** 169
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterrecht **IPR** 84.42
- Güterstand, gesetzlicher **47** 17a
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.34

Turkmenistan

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Turksinseln

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Tuvalu

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Überbau

- Wohnungseigentumsbegründung **WEG** 14

Überbaurente

- Eintragung **9** 69
- eintragungsfähiges Recht **9** 2
- Herrschvermerk **9** 69
- Pfändung **Pfä** 55
- Verzicht **9** 70

Übereignungsanspruch

- Abtretung **20** 84

Überfahrtgerechtigkeit AR 132

Übergabe

- Hypothekenbrief **60** 2, 4

Übergabersatz

- Hypothekenbrief **60** 3, 5

Übergabeverpflichtungsvertrag

- Grundbucheinsicht bei **12** 90

Überholung, prozessuale **71** 129, 239

Überlassungsvertrag

- Vorkaufsrecht gem. § 57 SchuldRAnpG **Bln** 79

Überleitung

- Altenteil auf Sozialhilfeträger **49** 47

Übermittlung

- Grundbuchdaten für Migrationsprogramm **134a** 3, 5

Übernahme

- Nachweis **32** 39

Übernahme Klausel

- GbR **GesR** 73

Überpfändung Pfä 19

Übersetzung

- ausländische/fremdsprachige Urkunde **IPR** 22

Übersetzung, beglaubigte **1** 81

Übertragung

- Altenteil **49** 45
- Anwartschaftsrecht an Grundstück **20** 85
- Bestandsänderung GbR-Gesellschafter **47** 98
- Briefrecht **26** 1 f., 7
- Dokumente, elektronische **138** 1 f.
- Erbbaurecht **ErbbaR** 18, 126
- Erwerberposition **20** 83 f.
- Forderung **26** 2, 16

- Grundakte, elektronische in Papierdokument **GBV** 68

- Hypothek **43** 4

- Hypothekenbrief **60** 4

- Kosten Grundbucheintragung **26** 46

- Nacherbenanwartschaftsrecht **51** 26

- Nachweis Änderung GbR-Gesellschafterbestand **47** 102

- Papierdokument **GBV** 68

- Sondernutzungsrecht **WEG** 207

Übertragung Wohnungseigentum

- Auflassung **20** 29

Übertragungsvermerk

- Teilhypothekenbrief **61** 40

Überweisung

- Nachweis Gläubigerrecht **39** 14

Überweisungsbeschluss

- Erlass **Pfä** 15

- Überweisung an Zahlungs Statt **Pfä** 17

- Überweisung zur Einziehung **Pfä** 16

Überweisungszeugnis

- Beweiskraft **36** 10

- Erbnachweis durch **36** 7

- Erteilung **36** 11 f., 15

- Form **36** 9

- Inhalt **36** 8

- Kosten **36** 16

- Prüfung **36** 10

- Zuständigkeit **36** 12

Uganda

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Ukraine

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

- Güterrecht **IPR** 84.43

- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.35

Umdeutung

- Bewilligung **19** 51

- Vollmacht **V** 12

Umfirmierung

- Auflassung **20** 17

Umlegung

- private **38** 77

- Umlegungsverfahren **38** 70 f.

- vereinfachte **38** 79 f.

Umlegung, vereinfachte Verfb 45

- Auflassung **20** 18

Umlegungsausschuss **38** 71

Umlegungsgebiet

- Verfügungsbeschränkung im **Verfb** 40

- Zwangshypothek **ZwSi** 107

Umlegungsplan **2** 9; **38** 70 f., 74

Umlegungsstelle **38** 71

Umlegungsverfahren

- Aufhebung **38** 76

- Auflassung **20** 18

- Bekanntmachung bei **55** 44

- Eintragung des neuen Rechtszustands **38** 74

- Eintragungsersuchen **38** 70 f.

- Geldausgleich **38** 73

- Genehmigungsvorbehalt **Verfb** 40

- Grundstücksbezeichnung im **28** 86

- Kosten **38** 78

- öffentliche Last **54** 3

- Umlegung, private **38** 77

- Umlegungsstelle **38** 71

- Unbedenklichkeitsbescheinigung **38 74**
- Verfügungssperre **38 72**
- Voreintragung **39 20**
- Zuständigkeit Eintragungsersuchen **38 71**
- Umlegungsverfahren, vereinfachtes 38 79 f.**
- Eintragung des neuen Rechtszustands **38 82**
- Eintragungsersuchen **38 79**
- Geldleistung **38 81**
- Kosten **38 84**
- Vorlage Grundpfandrechtsbrief **38 83**
- Zuständigkeit Eintragungsersuchen **38 80**
- Umlegungsvermerk 38 72; Verfb 41**
- Umrechnungskurs**
- Euro **AR 55**
- Umschreibung GBV 28 f.**
- Amtsverfahren vor **GBV 29**
- Anlegung maschinell geführtes Grundbuch **128 2**
- Anspruch auf **12 102**
- Grundbuchblatt **3 7**
- Loseblattgrundbuch **GBV 58**
- Nichtbestehen Vorkaufsrecht **Verfb 83**
- umfangreiche Grundbücher **GBV 90**
- Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt **Verfb 83**
- Umstellung**
- Anlegung maschinell geführtes Grundbuch **128 3**
- Euro **AR 57**
- Reichsmark-/Goldmarkrechte **AR 49**
- Umstellungsgesetz AR 34, 35**
- 40.DurchführungsVO **AR 37**
- Umstellungsgrundschuld AR 38**
- Erlöschen **AR 40**
- Umstellungsschutzvermerk AR 47, 49**
- Briefvorlage bei **41 51**
- Umwandlung**
- Geschäftswert **GesR 111**
- Gesellschaft nach UmwG **GesR 81 f.**
- Hypothek **65 2**
- Kosten/Gebühren **GesR 106**
- Nachweis **32 39**
- Unrichtigkeit infolge **22 50**
- Unrichtigkeitsnachweis bei **22 64**
- Umwandlungsgesetz**
- Auflassung bei Vermögensübertragung **20 19**
- Voreintragung **40 8**
- Unbedenklichkeitsbescheinigung**
- Eintragung Erbfolge **35 71**
- Erbbaurecht **ErbBR 124**
- Finanzamt **20 78**
- Flurbereinigungsverfahren **38 57**
- Gesamterbbaurecht **6a 23**
- Grundbuchsperre **20 78**
- Umlegungsverfahren **38 74**
- Vorkaufsrecht, öffentlich-rechtliches **Verfb 83**
- Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt**
- Grunderwerbsteuer Wohnungseigentumsbe-
gründung **WEG 119**
- Unbrauchbarmachung Brief 69 1 f., 9**
- Behandlung Schuldurkunde **69 13**
- bei Löschung der Hypothek **69 1**
- bei Pfandfreigabe **69 3**
- bei Teillöschung **69 2**
- Beschaffung des Briefes **69 8**
- bisheriger bei Briefneuerteilung **68 12; 69 6**
- Kosten **69 19**
- nachträglicher Ausschluss der Brieferteilung **69 4**
- Verfahren **69 7 f.**
- Vermerk **69 9**
- Wirkung **69 17**
- Zuständigkeit **69 7**
- Ungarn**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- Güterrecht **IPR 84.44**
- Legalnießbrauchsrecht **35 40**
- Vertretung Gesellschaften **IPR 114.36**
- Vindikationslegate **35 40**
- Währung **28 144 f., 147**
- Unrichtigkeit**
- Abgrenzung Recht/Tatsache **22 28**
- altrechtliche Rechte **22 45**
- Amtswiderspruch **53 49**
- Arten **22 38**
- Auflassungsvormerkung **22 35**
- Begriff **22 25**
- Bezeichnung der **53 38**
- durch Änderung eingetragenes Recht **22 54**
- durch berichtigende Eintragung **22 43**
- durch Entstehen Verfügungsbeschränkung **22 57**
- durch Entstehung eintragungsfähiges Recht **22 47**
- durch Erlöschen eingetragenes Recht **22 55**
- durch rechtsändernde Eintragung **22 40**
- durch Übergang eintragungsfähiges Recht **22 48**
- durch Umwandlungstatbestände **22 50**
- Eigentümereintragung **82 4, 6**
- Eintragung öffentlicher Rechte **22 37**
- Einziehung Erbschein **35 60**
- Erbfolge **82 8, 13**
- Grundbuch **53 25**
- Grundbuchberichtigung **22 24**
- Grundbuchberichtigung bei **14 6, 9**
- nachträgliche **22 46**
- Nachweis **22 58**
- Rechtshängigkeitsvermerk **22 34**
- ursprüngliche **22 39**
- Verfügungsbeschränkung **22 30**
- Vormerkung **22 33**
- Widerspruch **22 33**
- Wirksamkeitsvermerk **22 35**
- Zeitpunkt bei Amtswiderspruch **53 29**
- Zwangsberichtigung **82 4, 7**
- Unrichtigkeit, nachträgliche 82 7**
- Unrichtigkeit, offensichtliche**
- Beschwerdeentscheidung **77 61**
- Niederschrift **29 175**
- Unrichtigkeitsnachweis 22 58 f.**
- Altrechtliche Dienstbarkeiten **AR 110**
- altrechtliche Rechte **22 68**
- Anforderungen **22 59**
- Antragsteller **22 58**
- bei Ausscheiden/Tod GbR-Gesellschafter **22 67**
- bei Umwandlungstatbeständen **22 64**
- Bestandsänderung GbR-Gesellschafter **47 97, 103a**
- Bewilligung durch **19 21**
- durch Erbschein **35 24**

- durch erbscheinähnliches Zeugnis **35** 42
- durch Genehmigungsversagung **22** 63
- durch Grundbucheintragung **22** 61
- durch Nachlasszeugnis, europäisches **35** 24, 35
- durch Verfügung von Todes wegen **35** 24, 83 f.
- durch Verfügung von Todes wegen in öff. Urkunde **35** 83 f.
- durch Zivilurteil **22** 62
- Eigentümerzustimmung bei **27** 15
- Erbenbezeichnung durch Testamentsvollstrecker **35** 44
- Form **22** 65
- Grundbuchberichtigung **22** 17, 58 f.
- im Lösungsverfahren **25** 17
- Offenkundigkeit **22** 61
- primärer **35** 24
- sekundäre Nachweisformen **23** 40
- sekundärer **35** 24, 83 f.
- Testamentsvollstreckervermerk **52** 102
- Veräußerungsbeschränkung **WEG** 82
- Wahrscheinlichkeit **22** 59
- Wegfall Eintragungsvoraussetzung **25** 2
- Zustimmungspflicht bei **22** 85
- Unschädlichkeitszeugnis**
 - Bewilligung durch **19** 23
 - Briefvorlage bei **41** 53
 - Eigentümerzustimmung **27** 20
- Untätigkeitsbeschwerde** **71** 85
- Unter-GbR** **47** 88
- Untereigentum AR** **102**
- Untererbbaugrundbuch ErbBR** **56**
- Untererbbaurecht** **6a** 5; **ErbBR** **10**, **55**
 - Bezeichnung **28** 55
- Untergang**
 - Umschreibung Grundbuchblatt **3** 7
- Unterhaltsvertrag**
 - Grundbucheinsicht bei **12** 89
- Unterschrift**
 - Beglaubigungsvermerk **29** 197 f.
 - Eintragung **44** vor 1
 - Entscheidung **71** 69
 - Familienname, voller **44** 114
 - fehlende **44** 115
 - Hypothekenbrief **56** 15
 - Lesbarkeit **29** 161
 - Nachholung **29** 162; **44** 118
 - Niederschrift **29** 160
 - Ort **44** 113
 - Signatur, elektronische **129** 2; **130** 4
- Unterschriftsbeglaubigung**
 - Prüfungspflicht, notarielle **143** 12
- Unterschriftsgebot**
 - Eintragung **44** 112 f.
- Unterschriftsleistung** **1** 71
- Unterstreichungs GBV** **13**
- Untersuchungsausschuss, parlamentarischer**
 - Grundbucheinsicht **12** 71, 38
- Unterteilung**
 - Wohnungseigentum **WEG** 171
- Untervollmacht V** **37**
 - bei Erlöschen Hauptvollmacht **V** 40
 - Checkliste **V** 43.1
 - Erteilung **V** 38
 - Erteilungsbefugnis **V** 41
 - Nachweis Hauptvollmacht **V** 42
 - Selbstkontrahieren **V** 63

- Umfang **V** 40
- Verbot, gesetzliches **V** 39
- Widerruf **V** 38
- Unterwerfungserklärung**
 - Vertretung bei **V** 6, 9
- Unterwerfungsklausel**
 - Beschwerde gegen **71** 137
 - Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 45
- Unübersichtlichkeit**
 - Umschreibung Grundbuchblatt **3** 8
- Unzulässigkeitsprüfung**
 - bei Amtslöschung **53** 84
- Unzuständigkeit**
 - Rechtsfolgen **1** 35
- Uraltgrundpfandrecht**
 - Bundesländer, neue **Bln** 112
- Urkunde**
 - Behördenurkunde, bewirkende **29** 188, 190, 192
 - Behördenurkunde, bezeugende **29** 188, 189, 192
 - Aufbewahrung **10** 1 f., 7 f.
 - Ausfertigung **29** 141
 - ausländische **IPR** 17
 - Beglaubigung **29** 141
 - Behördenurkunde **29** 184 f.
 - Besitznachweis **29** 143
 - Bezugnahme auf **44** 93, 98
 - Bezugsurkunde **29** 166
 - Eigenurkunde **29** 180
 - Errichtung der Niederschrift **29** 157 f.
 - fehlende Seiten **29** 142
 - Herausgabeverfahren **10** 26
 - Nachweis Rechtsinhaberschaft **88** 1
 - notarielle **29** 151 f.
 - Speicherung auf Datenträger **10a** 2
 - Sprache **1** 81
 - unterschriftsbeglaubigte **29** 197 f.
 - Vermerkurkunde **29** 178
 - Vorlage **88** 1
 - Vorlage im Rangklarstellungsverfahren **99** 1
 - Wiederherstellung zerstörter/abhanden gekommener **148** 7
- Urkunde, ausländische**
 - Anerkennung **IPR** 116 f.
 - Nachweis durch **29** 134
 - Übersetzung **IPR** 22
 - Vorlage beim Grundbuchamt **IPR** 120
 - Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 21
- Urkunde, notarielle**
 - ausländische **29** 151
 - Nachweis durch **29** 151 f.
 - Zuständigkeit **29** 155
- Urkunde, öffentliche**
 - Nachweis durch **29** 133
 - Nachweis Erbfolge **35** 83
 - Nachweis Testamentsvollstreckung **35** 136, 142
- Urkunde, öffentliche ausländische**
 - Nachweis Erbfolge durch **35** 94
- Urkundenausfertigung**
 - Nachweis im elektronischen Rechtsverkehr **137** 6
- Urkundenrückgabe** **10** 22, 25
 - Urkundsbeamter der Geschäftsstelle **12c** 10
- Urkundenvorlage** **88** 1
 - auszugsweise **29** 139

- Behördenurkunde **29** 137
- Erbschein **29** 145
- Europäisches Nachlasszeugnis **29** 145
- Nachweis durch **29** 137
- Privaturkunde **29** 137
- Rangklarstellungsverfahren **99** 1
- Rechtsverkehr, elektronischer **29** 137
- Testamentsvollstreckerzeugnis **29** 145
- Urteil **29** 146
- Verweis **29** 140
- Urkundsbeamter 29** 154
- Erinnerung gegen Entscheidung/Eintragung des **71** 4
- Rechtsmittel gegen Entscheidung des **71** 54
- Zuständigkeit **71** 54
- Urkundsbeamter der Geschäftsstelle**
- Ablehnung **12c** 22
- Abschriftenbeglaubigung **12c** 12
- Abschrifterteilung **12c** 6
- Aktenversendung **12c** 11
- Anlegung/Freigabe maschinell geführtes Grundbuch **12c** 21
- ausgeschlossenen **11** 3, 6
- Auskunft aus Verzeichnis **12a** 17; **12c** 8
- Auskünfte, sonstige **12c** 9
- Ausschließung **12c** 22
- Ausschließung/Ablehnung **81** 5
- Berichtigung von Personalien **12c** 19
- Bindung an Fortführungsnachweis **12c** 14
- Einsichtsgewährung Verzeichnis **12a** 21; **12c** 8
- Erhaltung der Übereinstimmung Grundbuch/Liegenschaftskataster **12c** 13
- Grundakteneinsicht **12c** 4
- Grundbucheinsicht **12** 18; **12c** 4
- Herausgabe von Urkunden **10** 26
- Herstellung von Nachweisen **12c** 20
- Löschung von Vermerken **12c** 17
- Organ **1** 15
- Protokoll Grundbucheinsicht **12** 33
- Rechtsmittel **12c** 23
- Rechtsmittel gegen Entscheidung des **71** 4, 4.1
- Urkundenrückgabe **12c** 10
- Verletzung funktioneller Zuständigkeit **1** 32
- Vermerk Insolvenzeröffnung **12c** 15
- Vermerk über Einleitung Zwangsversteigerungs-/Zwangsverwaltungsverfahren **12c** 18
- Vermerk über Verfügungsbeschränkung **12c** 16
- Zuständigkeit **1** 24; **12c** 1, 2 f.
- Zuständigkeit Ausdrucke aus elektronischem Grundbuch **131** 9
- Urschrift**
- Nachweis im elektronischen Rechtsverkehr **137** 6
- Urteil**
- Nachweis durch **29** 146
- Uruguay**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- US-Gesellschaft**
- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 30
- USA**
- Antragsberechtigung USA-Gesellschaft **13** 98
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

- Gesellschaften **IPR** 114
- Gesellschaftsstatut **IPR** 95
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48
- Gütertrennung **IPR** 84.48
- Währung **28** 148, 149

Usbekistan

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Vanuatu

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Vatikan

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterrecht **IPR** 84.45

VEB-Gebäudewirtschaft Bln 9

VEB-Kommunale Wohnungsverwaltung Bln 9

Venezuela

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48

Veränderung

- Gemeinschaftsordnung **20** 31

Veränderung, bauliche

- Vereinbarung Zulässigkeitseinschränkung **WEG** 89

Veränderungsnachweis 2 27

- Ablehnung des Vollzugs **2** 31
- Abschreibung **2** 41
- Anschwemmung **2** 32
- Fortspülung **2** 32
- Inhalt **2** 28
- Mitteilung **1** 102
- unrichtiger **2** 30
- Vollzug **2** 29
- wasserrechtliche Vorgänge **2** 32

Veränderungsspalten

- Eintragung **45** 12

Veräußerer

- Antragsberechtigung **13** 65

Veräußerung

- durch allein eingetragenen Ehegatten **IPR** 81
- Grundstücksteilfläche **WEG** 147
- Grundstücksteilung bei **7** 36
- Mitbelastung bei V. ideeller Miteigentumsanteil **48** 44
- Miteigentumsanteil **WEG** 143
- Sondereigentum **WEG** 139
- Teileigentum **WEG** 135
- Wohnungseigentum **WEG** 135
- Zustimmung Gläubigerversammlung zu Immobilienverkauf **InsR** 110

Veräußerungsbeschränkung

- Änderung **WEG** 80
- Antragsberechtigung **WEG** 81
- Aufhebung **WEG** 80
- Beiratszustimmung **WEG** 78
- Einschränkung **WEG** 70
- Eintragung **WEG** 79
- Eintragungersuchen Baugenehmigungsbehörde § 35 Abs. 6 BauGB aF **AR** 178
- Erweiterung **WEG** 72
- Kosten Änderung/Aufhebung **WEG** 84

- Löschung **WEG** 82
- Prüfung Grundbuchamt **WEG** 77
- Unrichtigkeitsnachweis **WEG** 82
- Verwalter **WEG** 74
- Verwaltereigenschaft **WEG** 75
- Verwalterzustimmung **WEG** 68 f., 73
- Wiedereinführung **WEG** 83
- Wohnungseigentum **WEG** 68
- Veräußerungsverbot**
 - Eintragungsersuchen **38** 45
 - Vollstreckungshindernis **ZwSi** 101
- Veräußerungszustimmung**
 - Erbbaurecht **ErbBR** 111
- Verband**
 - Grundstück **AR** 203
 - Nutzungsrechte **AR** 201
 - Vertretungsnachweis **AR** 208
- Verband WEG**
 - Grundbucheinsicht **12** 93
- Verbandsmitglied**
 - Nutzanteil **AR** 204
- Verbindung**
 - Auflösung **58** 14
 - bei fehlender Schuldurkunde **58** 15
 - Form **58** 13
 - Gegenstand **58** 8
 - Gesamthypothek **59** 7, 12
 - Kosten **58** 17
 - Schuldurkunde mit Brief **58** 1 f., 6, 8
 - Verstoß gegen **58** 16
- Verbrauch**
 - Beschwerde **71** 247
 - Bewilligung **19** 111
- Verbraucher**
 - Vertrauensperson **V** 20
- Verbraucherinsolvenzverfahren InsR** 127 f.
 - Rückschlagsperre **InsR** 93
- Verbraucherpreisindex** **28** 162
- Verbrauchervertrag**
 - Bevollmächtigung bei **V** 20
 - Vollmacht im **V** 22
 - Vollmacht, aufschiebend bedingte **V** 11.1
- Verbundenheit, rechtliche**
 - Zusammenschreibung **4** 20 f., 26
- Verdachtsmomente**
 - Grundbucheinsicht **12** 81
- Verein**
 - Auflösung **35** 164
 - Vermögensanfall an Fiskus **35** 165
- Verein, eingetragener**
 - Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 1 f., 24
 - Rechtsfähigkeit **GesR** 3
 - Vertretung des **GesR** 19
 - Vertretungsnachweis **29** 125
- Verein, nicht eingetragener**
 - Grundbuchfähigkeit **1** 54
 - Nachweiserleichterung Vertretungsberechtigung **32** 31
 - Vertretungsnachweis **29** 124
- Verein, nicht rechtsfähiger**
 - Antragsberechtigung **13** 91
 - Eintragung **44** 42
 - gesetzliche Vertretung **V** 255
 - Grundbucheintragung **GesR** 48
 - Grundbuchfähigkeit **1** 54; **13** 91
 - Parteifähigkeit **GesR** 3, 48

- Verein, rechtsfähiger**
 - Bestellung zum Vormund **V** 190
 - gesetzliche Vertretung **V** 253
 - Vertreter, besonderer **V** 254
- Verein, wirtschaftlicher**
 - Rechtsfähigkeit **GesR** 3
- Vereinigte Arabische Emirate**
 - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
 - Gesellschaften **IPR** 114
- Vereinigung**
 - Erbbaurecht **ErbBR** 60, 133
 - Erbbaurechte, mehrere **6a** 10, 26
 - Grundbucheintragung **1** 94
 - Grundstück **5** 3, 9
 - Wohnungseigentum **WEG** 180
- Vereinsmitglied**
 - Grundbucheinsicht **12** 82
- Vereinsrecht**
 - Eintragungsersuchen nach **38** 154
 - Selbstkontrahieren **V** 66
- Vereinsregister**
 - Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 1 f., 7
- Vereinsverbot**
 - Eintragungsersuchen Beschlagnahme Vereinsvermögen **38** 154
- Vereinsvermögen**
 - Briefvorlage bei Einziehung **41** 52
- Vererblichkeit**
 - Anspruch auf Einräumung Bauhandwerker-Sicherungshypothek **35** 20
 - Bergwerkseigentum **38** 136
 - Dauerwohnrecht/-nutzungsrecht **35** 15
 - Erbbaurecht **35** 16; **ErbBR** 18
 - Grundpfandrecht **35** 22
 - Leibgedinge/Leibzucht/Altenteil/Auszug **35** 21
 - Nacherbenanwartschaftsrecht **51** 28
 - Reallast **36** 6
 - Vorkaufsrecht **35** 11
 - Vormerkung **35** 17
- Verfahren, automatisiertes**
 - Datenabruf **133** 1 f.
 - Interesse, berechtigtes **133** 1
- Verfahrensanhängigkeit** **13** 13
- Verfahrensarten** **1** 103
- Verfahrensbeistand** **V** 227
- Verfahrensbeteiligung** **1** 41 f.
- Verfahrensbevollmächtigte** **15** 1 f.
- Verfahrenserklärung** **29** 63
 - Bevollmächtigung **15** 5, 6
 - Vollmacht **29** 99
- Verfahrensfähigkeit** **1** 58 f.
 - Antragsberechtigung **13** 82
 - Antragsteller **13** 42, 81
 - Ausschluss **1** 60
 - Beschwerdeberechtigung **71** 215
 - Person, juristische **1** 59
- Verfahrenskostenhilfe** **1** 79
 - Beschwerde gegen Entscheidung **71** 173
 - Rechtsbeschwerde **78** 43
- Verfahrenspfleger**
 - betreuungsrechtliche Genehmigung **V** 227, 231
- Verfahrensrecht**
 - Grundbuchverfahren **IPR** 2

Verfahrensrüge

- Rechtsbeschwerdebegründung **78** 94, 102

Verfahrensstandschaft

- gesetzliche **1** 67
- gewillkürte **1** 66; **71** 220

Verfahrensunterbrechung

- Beschwerdeverfahren **77** 28

Verfahrensvertreter

- familien-/betreuungs-/nachlassgerichtliche
Genehmigung **V** 227, 230

Verfahrensvollmacht **15** 2

- Notar **15** 12, 15

Verfall, strafrechtlicher

- Verfügungsbeeinträchtigung bei **Verfb** 82

Verfügung

- bei Hypothek **56** 4
- Bekanntgabe im elektronischen Rechtsverkehr
140 1, 3
- des befreiten Vorerben **51** 76
- des Vorerben **51** 50 f.
- im elektronischen Rechtsverkehr **140** 1, 2
- Testamentsvollstrecker **52** 43 f., 57

Verfügung von Todes wegen

- Auslegung **35** 104, 123
- Ausschlagung **35** 123b
- Bindungswirkung **35** 106
- Erbinsetzung, unbestimmte **35** 126
- Erbfolge bei öffentlichem und privatschriftlichem Testament **35** 122
- Form der Vorlage **35** 96
- Nachweis Erbfolge bei **35** 83 f.
- Nachweis Testamentsvollstreckung **35** 136, 142
- nicht nachgewiesene Erbfolge **35** 111
- Pflichtteilsstrafklausel **35** 114
- Prüfung durch Grundbuchamt **35** 96 f., 102
- unvollständige **35** 110
- unwirksame **35** 105, 118
- Zweifel an Testierfähigkeit **35** 124

Verfügung, einstweilige

- Aufhebung **25** 10, 11
- Bewilligung durch **19** 24
- Eintragungsantrag/-rücknahme **38** 50
- Eintragungsersuchen **38** 45, 48
- Kosten Eintragungsersuchen **38** 51
- Verfügungsverbot bei **Verfb** 21, 28
- Vollstreckung **ZwSi** 53

Verfügung, entgeltliche

- Testamentsvollstrecker **52** 71 f., 80

Verfügungsbeeinträchtigung **Verfb** 1 ff.

- Antragsgrundsatz **Verfb** 10
- Arten **Verfb** 3
- Bedeutung **Verfb** 4
- Begriffe **Verfb** 1
- Bewilligungsgrundsatz **Verfb** 10
- Eintragungsfähigkeit **Verfb** 6
- Eintragungsfähigkeit privater **Verfb** 26 f.
- öffentlich-rechtliche **Verfb** 31 f., 82
- privatrechtliche **Verfb** 11 f.
- Verfügungsbeschränkung **Verfb** 15
- Verfügungsbeschränkung, öffentlich-rechtliche
Verfb 31 f.
- Verfügungsentziehung **Verfb** 12
- Verfügungsverbot **Verfb** 19
- Verwirrung bei Vereinigung **5** 41

Verfügungsbefugnis

- Abgrenzung zu Geschäftsfähigkeit **Verfb** 2

- Begriff **Verfb** 1; **Verfb** 1, 2

- bei Insolvenzvermerk **InsR** 64

- Mitberechtigter **47** 1a

- Prüfung **Verfb** 5

- Testamentsvollstrecker **52** 43 f.

- Übergang bei Insolvenzeröffnung **InsR** 60a, 63

- Wegfall **17** 18

Verfügungsberechtigter

- Eigentümerzustimmung **27** 10

Verfügungsberechtigung

- Begriff **Verfb** 1

- Nachweis Testamentsvollstrecker **52** 62

Verfügungsbeschränkung

- absolute **33** 36
- an Gesellschaftsanteil **GesR** 93
- an Teilfläche **7** 44
- Antrag des ausländischen Insolvenzverwalters
InsR 143
- aus späterem Antrag **17** 21
- Baurecht **Verfb** 35 f.
- bei Erhaltungssatzung **38** 115
- bei Gütertrennung **33** 46
- Berechtigte, mehrere **47** 3
- Beschwerde gegen **71** 132
- Bodenrecht **Verfb** 35 f.
- eherechtliche **33** 1
- Erbbaurecht **ErbbaR** 22, 111 f.
- Flurbereinigungsverfahren **Verfb** 69
- Grundstücksverkehrsordnung **Verfb** 77
- Güterrecht **Verfb** 30
- güterrechtliche **33** 36 f.
- gutgläubiger lastenfreier Erwerb bei GbR **47** 141
- Kommunalrecht **Verfb** 74
- Landwirtschaftsrecht **Verfb** 58 f.
- Lebenspartnerschaft **Verfb** 30
- Löschung **46** 1 f., 6
- Löschung durch Nichtmitübertragung **46** 53 f., 58, 64
- nachträgliche **13** 20
- Nießbrauch **23** 8
- öffentlich-rechtliche **Verfb** 31 f.
- privatrechtliche **Verfb** 15
- Prüfungsumfang bei absoluter **33** 42
- Unrichtigkeit des Grundbuchs **22** 30
- Vermerk **12c** 16
- Vorerbe **51** 1
- Wertaufzehrung **33** 40

Verfügungsentziehung

- Gutgläubiger Erwerb **Verfb** 13
- Kenntnis nicht eingetragener **Verfb** 14
- privatrechtliche **Verfb** 12
- Vermerk **Verfb** 12

Verfügungsermächtigung

- Volkseigentum, vormaliges **Bln** 13

Verfügungsmacht

- Begriff **Verfb** 1

Verfügungsrecht

- Gesamtgut, eheliches **33** 52
- bei Gütergemeinschaft **33** 49 f., 52
- Nachweis für Minderjährige **29** 109

Verfügungssperre

- Enteignungsverfahren **38** 87
- Umlegungsverfahren **38** 72

Verfügungsunterlassungsvertrag

- Grundbucheinsicht bei **12** 89

Verfügungsverbot

- absolutes **Verfb** 19, 20, 23
- Aufhebung **25** 10
- aus späterem Antrag **17** 23
- drittschützendes **Verfb** 19
- Erbbaurecht **Verfb** 25
- Gutgläubiger Erwerb bei **Verfb** 23
- Kenntnis nicht eingetragenes **Verfb** 24
- privatrechtliches **Verfb** 19
- relatives **Verfb** 19, 21, 23
- Vererblichkeit **35** 20
- VO(EG) Nr. 881/2002 **Verfb** 21

Verfügungsverbot, allgemeines

- Grundbucheintragung **InsR** 13, 56
- nach § 21 Abs. 1 InsO iVm §§ 135, 136 BGB **InsR** 52 f.
- nach § 21 Abs. 2 Nr. 2 InsO **InsR** 1 f.
- Wirkung **InsR** 3, 53
- Wirkung auf Zwangsvollstreckung **InsR** 8, 55

Verfügungsverbot, besonderes InsR 19

- Grundbucheintragung **InsR** 24
- Wirkung **InsR** 20
- Wirkung auf Zwangsvollstreckung **InsR** 23

Verfügungsverbot, relatives

- Flurbereinigung **38** 55

Vergleich

- Nachweis durch **29** 147
- vollstreckungsbeschränkender **ZwSi** 100
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 20

Vergleich, gerichtlicher

- Auflassungserklärung im **20** 45, 48

Vergleichsverfahren AR 182

Verhältnisse, persönliche

- Nachweis **29** 104

Verhandlung, mündliche

- Ordnungsmittel **1** 80

Verhandlungstermin

- Rangklarstellungsverfahren **100** 2; **102** 2

Verjährung

- unvordenkliche **AR** 107

Verkaufsverpflichtung

- Erbbaurecht **ErbBbR** 109

Verkehrshypothek

- Umwandlung in Sicherungshypothek **69** 4

Verkehrssicherungspflicht

- Erbbaurecht **ErbBbR** 101

Verlängerungsanspruch

- Erbbaurecht **ErbBbR** 108

Verletzung

- Vorrangprinzip **17** 36
- Zuständigkeit, funktionelle **1** 28
- Zuständigkeit, örtliche **1** 33
- Zuständigkeit, sachliche **1** 34
- Zuständigkeit, sonstige **1** 35

Verlobte

- Grundbucheinsicht **12** 82a, 53

Vermächtnisnehmer

- Grundbucheinsicht **12** 83

Vermächtnisvollstreckung 52 14

- Nachweis **35** 135

Vermerk

- Briefneuerteilung **68** 11
- Bundesländer, neue **Bln** 80
- Einleitung Zwangsversteigerungs-/Zwangsverwaltungsverfahren **12c** 18
- Grundbuchsperr **Verfb** 12
- infolge Schuldenregelungsgesetz **Bln** 142

- Insolvenzeröffnung **12c** 15

- Löschung **12c** 17

- Löschung durch Nichtmitübertragung **46** 53 f., 58, 64

- öffentliche Lasten **54** 13, 15

- Restbetragsvermerk bei Teilhypothekbildung **61** 47

- überflüssiger **53** 72

- Übernahme bei Briefneuerteilung **68** 9

- Unbrauchbarmachung Brief **69** 9

- Verfügungsbeschränkung **12c** 16

- Zeistempel, elektronischer **136** 4

Vermerkurkunde

- Nachweis durch **29** 175

Vermessungsamt

- Mitteilung Veränderungsnachweis **1** 102

Vermessungsbehörde

- Beglaubigungszuständigkeit **29** 201

- Urkundsperson **29** 154

Vermessungsingenieur

- Beglaubigungszuständigkeit **29** 201

- Datenabrufverfahren, uneingeschränktes **133** 4

- Grundbucheinsicht **12** 84

- Urkundsperson **29** 154

Vermessungszeichen

- Duldungspflicht **Bln** 141

Vermittlungsvermerk Bln 100

- Beendigungsbeschluss **Bln** 108

- Berechtigter **Bln** 102

- Eintragung **Bln** 100

- Löschung **Bln** 105

- Verhältnis zu Vormerkung **Bln** 104

Vermögen

- Wertaufzehrung **33** 40

Vermögen als Ganzes

- Verfügungsbeschränkung **33** 39

Vermögen, gebundenes AR 85 f., 101

Vermögensabschöpfung

- Eintragungsersuchen Staatsanwaltschaft **38** 157

Vermögensanfall

- Voreintragung **40** 4

Vermögensarrest

- Eintragungsersuchen Staatsanwaltschaft **38** 157

- Zuständigkeit Eintragungsersuchen **38** 160

Vermögensgemeinschaft

- DDR **33** 17

- Fortgeltungserklärung **33** 17

- Gesamthandsgemeinschaft **47** 31

- Pfändung **Pfä** 36

Vermögensmasse

- Zuordnung bei Gütergemeinschaft **33** 49

Vermögensübergang

- Voreintragung **40** 3 f.

Vermögensübertragung GesR 81, 90

- Grundbuchberichtigung bei **14** 9

Vermögensübertragung UmwG

- Auflassung **20** 19

Vermögensverwaltungspflegschaft V 205

Vermögenszuordnungsbescheid

- Nachweis **29** 130

Vermögenszuordnungsgesetz (VZOG) Bln 12

Veröffentlichung

- Aufgebot **121** 1 f.

Verordnungsermächtigung GBV 66

- Auswertung Grundbuchinhalte **131** 17

- Datenbankgrundbuch **126** 1

- Grundbuch, elektronisches **134** 1; **135** 3, 24; **140** 2a; **141** 1
- Grundbucheinsicht **133a** 18
- Grundbuchverfügung **1** 84
- Zuständigkeitsregelung Gesamtrechte **127** 5
- Zuständigkeitsregelung Richtigstellung Grundbuch **127** 4

Verpfändung **26** 19 f.

- Anwartschaft **26** 23
- Anwartschaftsrecht **20** 88; **26** 23
- Auflassungsanspruch **26** 21
- Ausübungsrecht **26** 20
- Briefrecht **26** 28
- Eigentumsverschaffungsanspruch **20** 90; **26** 24
- Gesamthandsanteil **26** 20
- Gesellschaftsanteil **GesR** 95
- Hypothekenzinzen **26** 26
- Nacherbenanwartschaft im Nacherbfall **51** 136
- Nacherbenanwartschaftsrecht **51** 29
- Zulässigkeit **26** 19

Verpfändungsfähigkeit **26** 19

Verpfändungsvermerk

- Löschung bei Auflassungsvormerkung **24** 8

Verpflichtungsgeschäft

- Prüfung durch Grundbuchamt **20** 64

Versandkosten

- Hypothekenbrief **60** 28

Verschmelzung **GesR** 81, 83

- Bestandteilszuschreibung **6** 2
- grenzüberschreitende **IPR** 104a
- Grundbuchberichtigung bei **14** 9
- Grundbuchverfahren **GesR** 84
- Grundstück **5** 5
- Nachweis **32** 39
- Vollmachten bei **V** 85

Verschollener

- Nachweis Todeserklärung **23** 39

Versendungsnachweis

- Hypotheken-/Grundschuld-/Rentenschuldbrief **GBV** 51

Versicherungsaufsichtsgesetz

- Treuhändersperrvermerk **29** 25

Versicherungsunternehmen

- Grundbucheinsicht **12** 85
- Verfügungsbeeinträchtigung gegenüber **Verfb** 82

Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit (VVaG)

- gesetzliche Vertretung **V** 256
- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 1 f.

Versicherungsvereinbarung

- Erbbaurecht **ErbB R** 98

Versorgungsbehörde

- Eintragungsersuchen **38** 124

Versorgungsunternehmen

- Grundbucheinsicht **12** 86
- Zusammenarbeit mit **GBV** 63

Verstrickung **Pfä** 14

Veratung

- Rangklarstellungsverfahren **101** 4

Verteilung

- Abgrenzung zu Pfandfreigabe **64** 3
- Begriff **64** 2
- Behandlung des bisherigen Briefs **64** 14
- Briefvorlage **64** 8
- Gesamthypothek **64** 2, 5
- Kosten **64** 17

- nicht vollständige **64** 15
- Verstöße **64** 16
- Verteilungsverfahren **64** 10

Verteilungserklärung

- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 89, 94

Vertragerbe

- Grundbucheinsicht **12** 87

Vertragshilfegerichtsverfahren

- Eintragungsersuchen, früheres im **38** 50; **AR** 54

Vertragshilfegesetz **AR** 54

Vertragsstrafe

- Erbbaurecht **ErbB R** 107

Vertrauensdienstegesetz (VDG) **137** 5

Vertrauensperson

- des Verbrauchers **V** 20

Vertreter

- Bewilligung **19** 98
- Legitimation **29** 75 f.
- Nachweis gesetzlicher Vertretung **29** 111
- Nachweis organschaftliche Vertretung **29** 124

Vertreter kraft Amt

- Nachweis **29** 111

Vertreter, besonderer

- Verein, rechtsfähiger **V** 254

Vertreterhandeln, verfahrensrechtliches **V** 4

Vertretung **1** 63

- AG **GesR** 12
- Antragsberechtigung **13** 82
- Ausschluss **V** 5
- bei Antragstellung **GesR** 10
- bei Antragstellung Grundbuchberichtigung **14** 41
- bei Betreuung **IPR** 52
- bei Bewilligung/Auflassung **GesR** 11
- bei Einlegung der Beschwerde **73** 29
- bei Eintragungsantrag **13** 119
- bei Pflegschaft **IPR** 52
- bei Unterwerfungserklärung Zwangsvollstreckung **V** 6, 9
- bei Vormundschaft **IPR** 52
- Beschwerdeverfahren **71** 221 f.
- GbR **GesR** 26 f.
- Genossenschaft **GesR** 18
- Gesellschaft, ausländische **GesR** 32
- GmbH **GesR** 15
- KG **GesR** 20
- KGaA **GesR** 24
- mehrstufige **V** 37
- Minderjährige **IPR** 48
- Nachweis **29** 109 f.
- Nachweis bei Handelsgesellschaft **32** 1 f.
- Nachweis für Minderjährige **29** 109
- Nachweis gesetzlicher **30** 23
- Offenkundigkeit **V** 3
- OHG **GesR** 20
- Partnerschaftsgesellschaft **GesR** 25
- rechtsgeschäftliche **V** 1
- Rücknahme von Anträgen **31** 8
- Verein, eingetragener **GesR** 19
- Vertreterhandeln, verfahrensrechtliches **V** 4
- Vor-GmbH **GesR** 17
- Vor-UG **GesR** 17
- Zustellungsadressat bei **1** 74

Vertretung, gesetzliche

- AG **V** 239
- Betreuer **V** 209

- Bundesbank **V** 274
- Bundesland **V** 258
- Bundesländer, neue **Bln** 47
- Bundesrepublik Deutschland **V** 257
- Dorfschaft **V** 259
- Europäische Aktiengesellschaft (SE) **V** 242
- Europäische Genossenschaft (SCE) **V** 243
- EWIV **V** 241
- GbR **GesR** 26 f.; **V** 245
- Gemeinde **V** 263 f.
- Genossenschaft **V** 244
- Gesellschaft **GesR** 12 f.
- Gesellschaft, ausländische **V** 240
- Gesellschaft, stille **V** 246
- GmbH **V** 247
- KG **V** 248
- KGaA **V** 249
- Kommunalen Eigen-/Regiebetrieb **V** 260
- Kommunen **V** 257 f.
- lediglich rechtlicher Vorteil für Minderjährige **V** 152 f.
- Minderjährige durch Eltern **V** 134 f.
- OHG **V** 250
- Partnerschaft **V** 251
- Pfleger **V** 194 f.
- Staat, ausländischer **V** 271
- Stiftung **V** 252
- Verein, nicht rechtsfähiger **V** 255
- Verein, rechtsfähiger **V** 253
- Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit (VVaG) **V** 256
- Vormund **V** 184 f.
- Vertretung, rechtsgeschäftliche IPR** 36 f.
 - Aufenthalt, gewöhnlicher **IPR** 36 d
 - Gesellschaft **GesR** 34 f.
 - Nachweis **GesR** 39
 - Übergangsregelung **IPR** 37
 - Vollmacht **IPR** 36 a
- Vertretung, vollmachtslose**
 - Genehmigung **29** 97; **V** 7
- Vertretungsausschluss**
 - Eltern **V** 143 f.
- Vertretungsbefugnis**
 - Nachweis **29** 17
 - Nachweis Registereintragung **32** 40
- Vertretungsberechtigung**
 - Nachweis **32** 1 f.
 - Nachweis bei Handelsgesellschaft **32** 1 f.
 - Nachweismittel **32** 47 f.
- Vertretungsbescheinigung, notarielle** **34** 1 f., 8
 - Beweiswert **34** 22
 - Form **34** 12
 - Gebühr **34** 16
 - in Niederschriftsurkunde **34** 14
 - Nachweismittel **34** 17
 - Strengbeweis **34** 18
 - Vermerkform **34** 14
 - Vollmachtskette **34** 13
- Vertretungsbeschränkung**
 - Befreiung von **V** 71
 - Selbstkontrahieren **V** 62
 - Verstoß gegen **V** 70
 - Vollmacht **V** 62 f.
- Vertretungskonfusion** **V** 59
- Vertretungsmacht** **V** 1 ff.
 - familien-/betreuungs-/nachlassgerichtliche Genehmigung **V** 216 f.
 - Nachweis durch Notarbescheinigung **GesR** 31
 - Nachweis rechtsgeschäftlicher **34** 1 f.
 - rechtsgeschäftlich begründete **34** 2
 - Vormund **V** 192
- Vertretungsnachweis**
 - Erfahrungssatz **29** 43
 - GbR **29** 19
 - Juristische Person, ausländische **IPR** 107
 - Verband **AR** 208
- Vertretungsorgan**
 - Insihgeschäft **GesR** 33
 - Selbstkontrahieren **GesR** 33
- Vertretungsverbot**
 - Missachtung **V** 5
- Vervollständigung**
 - Eintragung, unzulässige **53** 93
 - Hypothekenbrief **63** 10
- Verwahrung**
 - Beschwerde bei V. von Urkunden **71** 169
 - Nachweiswirkung **10** vor 1
- Verwalter WEG**
 - Vertretungsnachweis **29** 127
- Verwaltereigenschaft**
 - Nachweis **29** 21, 127
- Verwalterzustimmung**
 - Nachweis **29** 74
 - Veräußerung Wohnungseigentum **WEG** 68 f., 73
- Verwaltungsbeirat**
 - Zustimmung Veräußerungsbeschränkung **WEG** 78
- Verwaltungsvermögen**
 - WEG **WEG** 27
 - Zuordnung vormaliges Volkseigentum **Bln** 5
- Verwaltungsvollstreckung**
 - Nachweis **35** 135
 - Testamentsvollstreckung **52** 13
- Verwandte**
 - Grundbucheinsicht **12** 91
- Verweisung GBV** 66
- Verweisungsbezeichnung**
 - Grundstückskaufvertrag **28** 49
- Verwendungsvereinbarung**
 - Erbbaurecht **ErbBR** 96
- Verwerfung**
 - Beschwerde **77** 35
 - Rechtsbeschwerde **78** 192
- Verwirkung**
 - Beschwerde **71** 245
 - Eintragungsantrag **13** 135
 - Rechtsbeschwerde **78** 108
- Verwirrung**
 - Begriff **5** 29
 - Belastung mit dinglichen Rechten **5** 35
 - Beseitigung der **5** 42
 - Bestandteilszuschreibung **6** 28
 - Buchung Miteigentumsanteil **3** 37
 - Grundstücksvereinigung **5** 29 f.
 - unterschiedliche Belastung mit Grundpfandrechten **5** 31
 - Verfügungsbeeinträchtigung **5** 41
 - Vormerkung **5** 40
 - Widerspruch **5** 40
 - Zusammenschreibung **4** 15
- Verzeichnis**
 - Abschrift **12a** 20

- Aktualisierung **12a** 9
- Auskunft **12a** 11 f.; **12c** 8
- Beteiligendatenbank **12a** 5
- Eigentümerverzeichnis **12a** 1
- Einrichtung **12a** 1 f.
- Einsicht **12a** 19 f.; **12c** 8
- Eintragungsanträge, noch nicht erledigte **12a** 6
- Form **12a** 7
- Führung, maschinelle **12a** 7, 8
- Grundstücksverzeichnis **12a** 3
- Haftung für Auskünfte/Einsicht **12a** 18, 22
- Kosten **12a** 24
- Nutzung **12a** 8
- Protokollierungspflicht Einsicht/Auskunft **12a** 23
- sonstiges **12a** 6
- Vormerkungsberechtigte **12a** 6
- Wohnungsblatt **12a** 5
- Zuständigkeit Auskunft **12a** 17; **12c** 8
- Zuständigkeit Einsicht **12a** 21; **12c** 8

Verzeichnisse, amtliche 150 9

Verzicht

- auf Antragsrücknahme **13** 134
- auf Ausübung der Antragstellung **13** 122
- auf Bekanntmachung **55** 29
- Beschwerde **71** 21
- Beschwerde bei **71** 89
- Eintragung Testamentsvollstreckervermerk **52** 40
- Nacherbenrecht **51** 127
- Rangklarstellungsverfahren **92** 8
- Rechtsbeschwerde **78** 106
- Überbaurente **9** 70
- Vorkaufsrecht **20** 74

Verzichtsvermerk

- Grundpfandrecht **46** 25

Videouüberwachung

- Grundbucheinsicht bei **12** 91a

Vietnam

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48

Vindikationslegate

- Nachweis durch ENZ **35** 40, 40a

Viren

- verseuchte elektronische Dokumente **136** 8

VO (EG) Nr. 881/2002

- Verfügungsverbot **Verfb** 21

VO (EU) 2016/1191 IPR 139a

Volkseigener Betrieb Bln 151

Volkseigenes Grundstück 150 3

Volkseigentum, vormaliges Bln 1 f.

- Eigentumszuweisung (VZOG) **Bln** 12
- Finanzvermögen **Bln** 5
- Kommunalvermögen **Bln** 8
- Produktionsvermögen **Bln** 4
- Umstrukturierung der Treuhandanstalt **Bln** 11
- Verfügungsmächtigung **Bln** 13
- Verwaltungsvermögen **Bln** 5
- Wohnungsbaugenossenschaft **Bln** 10
- wohnungswirtschaftliches Vermögen **Bln** 8
- Zuordnung **Bln** 3

Volljähriger

- ges. Vertretung durch Betreuer **V** 209

Volljährigkeit

- Eintritt **24** 5
 - Nachweis **24** 5
 - Vollmacht bei Eintritt der **V** 92
- Vollmacht V** 1
- Unterwerfungserklärung **V** 6
 - Abmarkungsvollmacht **V** 14
 - Alleinvertretungsberechtigung **V** 17
 - alte Vollmachten bei GbR **47** 135
 - Angestelltenvollmacht **15** 22a; **V** 10, 133
 - Anscheinsvollmacht **V** 9
 - Artvollmacht **V** 100
 - auf den Todesfall **V** 44 f., 61
 - Auflassungserklärung **20** 43
 - Auflassungsvollmacht **V** 14
 - aufschiebend bedingte in Verbrauchervertrag **V** 11.1
 - Ausfertigungsvermerk **V** 124b
 - Auslandsberührung **IPR** 36
 - Auslegung **V** 12
 - Außenvollmacht **V** 10
 - bedingte **V** 11
 - Beendigung zugrundeliegendes Rechtsverhältnis **V** 75
 - Befreiung Selbstkontrahieren **29** 90
 - Befreiung von Beschränkung § 181 BGB **V** 31
 - befristete **V** 11
 - bei Formwechsel **V** 88
 - bei Insolvenzeröffnung **V** 91, 91a
 - bei Liquidation **V** 91b
 - bei Spaltung **V** 86
 - bei Verschmelzung **V** 85
 - Belastungsvollmacht **V** 14, 16, 102
 - Benachrichtigungsvollmacht **55** 35
 - Berufung auf verwahrte Urschrift **V** 125
 - Beschränkung im Innenverhältnis **V** 15
 - Bestimmtheit **29** 92; **V** 12
 - Beurkundungsbedürftigkeit **V** 31
 - Bietungsvollmacht **V** 110
 - Bindung, tatsächlicher Art **V** 30
 - Bindung, vorverlagerte **V** 25, 31
 - Blankovollmacht **V** 33
 - Checkliste Prüfung **V** 126.1
 - des Testamentsvollstreckers **52** 24
 - Duldungsvollmacht **V** 9
 - Durchführungsvollmacht **V** 111
 - einseitiger Verzicht des Bevollmächtigten **V** 81
 - Erbteilsübertragung **V** 33
 - Erfahrungssatz **29** 41
 - Erledigung **V** 80
 - Erlöschen **V** 74 f.
 - Erlöschen Juristischer Person **V** 89
 - Erteilung **V** 8
 - Formerfordernis **V** 24, 25, 33
 - Formerfordernis, verfahrensrechtliches **V** 34
 - Formfreiheit **V** 23
 - Fortbestand bei Tod des Vollmachtgebers **V** 44
 - fortbestehende **V** 130
 - für Testamentsvollstreckers **52** 23
 - Gattungsvollmacht **V** 100
 - Genehmigung vollmachtsloser Vertretung **29** 97
 - Generalhandlungsvollmacht **V** 98
 - Generalvollmacht **V** 93
 - Gesamtvertretung **V** 17

- Geschäftsunfähigkeit des Bevollmächtigten **V 82**
- Geschäftsunfähigkeit des Vollmachtgebers **V 83**
- gestaffelte **V 20**
- Grundstückserwerb/-veräußerung **V 14**
- Grundstücksvollmacht, ausländische **V 35**
- Haftung bei nichtiger/erloschener/unzureichender **V 9**
- Handlungsvollmacht **V 116, 120**
- Heilung Formmangel **V 32**
- In-sich-Geschäft **V 90**
- Inhalt **V 12**
- Inhaltsprüfung **29 90, 93**
- Innenvollmacht **V 10**
- Interesse, berechtigtes **133a 10**
- Inverkehrbringen **V 124a**
- isolierte **V 8**
- Konfusion **V 57a**
- Legitimation **29 75 f.**
- Legitimationswirkung **V 124a**
- Missbrauch Innenverhältnisaabrede **V 16a**
- mit schwebend unwirksamen Grundgeschäft **V 8**
- Nacherbfolge **51 23**
- Nachlassvollmacht **V 108**
- Nachweis **1 64; 29 77**
- Nachweis bei gemischtem Eintragungsantrag **30 22**
- Nachweis bei isoliertem Eintragungsantrag **30 18**
- Nachweis der **V 122 f.**
- Nachweis der Erteilung **29 82**
- Nachweis des Fortbestehens **29 85**
- Nachweis Fortbestand **V 130, 132a**
- Notarfachangestellte **V 21**
- Organträgerwechsel **V 89**
- organverdrängende **V 17**
- postmortale **35 78; V 45, 61**
- Prokura **V 116**
- Prüfung durch Grundbuchamt **V 127 f.**
- Prüfung durch Notar **V 122 f., 126.1**
- Prüfung Grundbuchamt **IPR 40**
- Prüfungspflichten, notarielle **15 86**
- Prüfungsumfang **29 79**
- Rechtsbeschwerde **78 52**
- Rechtscheinwirkung **V 124a**
- Rechtsscheinsvollmacht **V 9**
- Rechtswahl **IPR 36a, 37c**
- Richtlinienempfehlung BNotK **V 123**
- Selbstkontrahieren **V 31, 62**
- Spezialvollmachten **V 100 f.**
- Testamentsvollstreckung **52 21**
- Tod des Bevollmächtigten **V 82**
- Tod des Vollmachtgebers **V 83**
- transmortale **35 78; V 45**
- über den Tod hinaus **V 44 f.**
- Übergangsregelung **IPR 37**
- Überschreitung Innenverhältnisaabrede **V 15**
- Überwachung Innenverhältnisaabrede **V 16**
- Umdeutung **V 12**
- Umfang **V 12**
- Umfang, gesetzlich definierter **V 116**
- Umfang, zweifelhafter **V 13**
- umwandlungsrechtliche Maßnahmen **V 84**
- Untervollmacht **V 37**
- unwiderrufliche **V 29**
- Verbindung mit zugrundeliegendem Rechtsgeschäft **V 8**
- Verbrauchervertrag **V 20**
- verdrängende **13 122**
- Verfahrenserklärung **29 99**
- Verfahrensvollmacht **15 2**
- Vertretungsbeschränkung **V 62 f.**
- Vollmachtsbescheinigung **29 78, 87; V 129**
- Vollmachtsbestätigung **29 77**
- Vollmachtsstatut **IPR 39**
- Vollzugsvollmacht **V 14, 20, 111**
- von Eltern als ges. Vertreter des Minderjährigen erteilte **V 92**
- Vorlage Urschrift/Ausfertigung **V 124**
- Vorsorgevollmacht **V 14**
- Wechsel in der Person des ges. Vertreters **V 90**
- Widerruf **31 10, 20; V 76**
- Wirksamkeit bei/nach Insolvenzeröffnung **InsR 69**
- Zugang postmortaler **V 46**
- zur Änderung Teilungserklärung **V 14, 15**
- zur Antragsrücknahme **31 13**
- zur Dienstbarkeitsbestellung **V 14**
- zur Messungsanerkennung **V 14**
- Zwangsversteigerungsvollmacht **V 110**
- Zweifel an **V 123**
- Vollmacht, postmortale V 45**
- Alleinerbe des Vollmachtgebers **V 57**
- bei Testamentsvollstreckung **V 52**
- Erbe, minderjähriger/betreuter **V 56**
- Erlöschen **V 57a**
- Nachlasspflegschaft **V 55**
- Nachweis der Wirksamkeit **V 47**
- Nachweis Fortbestand **V 131**
- Offenkundigkeit **V 48**
- Umfang Vertretungsmacht **V 49**
- Verstärkung **V 61**
- Vertretung der Erben **V 48**
- Vertretung Vor-/Nacherbe **V 51**
- Voreintragung der Erben **V 50**
- Widerruf **V 48a**
- Zugang **V 46**
- Vollmacht, transmortale V 45**
- Alleinerbe des Vollmachtgebers **V 57**
- bei Testamentsvollstreckung **V 52**
- Erbe, minderjähriger/betreuter **V 56**
- Erlöschen **V 57a**
- Nachlasspflegschaft **V 55**
- Nachweis der Wirksamkeit **V 47**
- Nachweis Fortbestand **V 131**
- Offenkundigkeit **V 48**
- Umfang Vertretungsmacht **V 49**
- Vertretung der Erben **V 48**
- Vertretung Vor-/Nacherbe **V 51**
- Voreintragung der Erben **V 50**
- Widerruf **V 48a**
- Vollmachtsbescheinigung V 129**
- Vollmachtsurkunde**
- Einsicht **34 5**
- öffentliche/öffentlich beglaubigte **34 1**
- Prüfungsumfang, notarieller **34 20**
- Vollmachtsvermutung**
- Antragsrücknahme **15 35**
- Antragstellung **15 30**
- Antragstellung im Namen des/r Beteiligten **15 37, 40 f.**
- Antragstellung, abweichende **15 32**

- Anwaltsnotar **15 22**
- Anwendung, analoge **15 72**
- Ausschluss der **15 48**
- Beglaubigung **15 24**
- bei Eigenantrag der/s Beteiligten **15 47**
- Bekanntmachung bei **15 60**
- Beschwerderecht des Notars bei **15 62**
- Beurkundung **15 24**
- Eintragungsunterlagen und Antrag **15 31**
- Erklärung, beglaubigte **15 24**
- Erklärung, für Eintragung erforderliche **15 27**
- Erlöschen Juristische Person **15 55**
- Geltendmachung Ausschluss **15 58**
- Geschäftsunfähigkeit des Antragsberechtigten **15 54**
- Insolvenzeröffnung **15 57**
- Kostenhaftung **15 65 f.**
- nachträglicher Verlust der Vertretungsbefugnis **15 54**
- Nachweis des Entfallens **15 59**
- Notar **15 12, 19, 23**
- Notar als Bote **15 46**
- Notar, ausländischer **15 23**
- Tod des Antragsberechtigten **15 54**
- Umfang **15 15**
- Wechsel gesetzlicher Vertreter/Verwalter **15 56**
- Widerlegbarkeit **15 48**
- Widerruf **15 53**
- Wirkung **15 14, 19 f., 23**
- Wirkung der Antragstellung **15 60**
- Vollstreckbarkeit**
 - Titel **14 27**
- Vollstreckung**
 - Nachweis **29 131**
- Vollstreckungsbescheid**
 - Vollstreckung **ZwSi 53**
- Vollstreckungseinstellung ZwSi 98**
- Vollstreckungsgericht**
 - Beschwerdeberechtigung **71 234**
- Vollstreckungsgläubiger**
 - Durchsetzung Grundbuchberichtigung **14 33 f.**
 - Grundbucheintragung zugunsten **14 1 f.**
 - Grundbucheintragung zugunsten Mehrheit **14 13**
 - titulierter Anspruch **14 20**
- Vollstreckungshindernis ZwSi 97 f.**
 - Aufklärungsverfügung **ZwSi 98**
- Vollstreckungsklausel**
 - nicht erforderliche **ZwSi 53**
 - titelergänzende **ZwSi 54 f., 65b**
 - titelübertragende **ZwSi 54 f., 65b**
 - unwirksame **ZwSi 52**
 - Zuständigkeit **ZwSi 51**
 - Zwangssicherungshypothek **ZwSi 50 f.**
- Vollstreckungsprivilegien**
 - Altenteil **49 24**
- Vollstreckungsstandschaft**
 - Zwangssicherungshypothek **ZwSi 46**
- Vollstreckungstitel**
 - Personenidentität **ZwSi 36**
 - Zustellung **ZwSi 64**
 - Zustellungsnachweis **ZwSi 65**
 - Zwangssicherungshypothek **ZwSi 11 f.**
- Vollstreckungstitel, ausländischer**
 - Zwangsvollstreckung **IPR 115**

- Vollstreckungstitel, europäischer**
 - Zwangssicherungshypothek **ZwSi 25**
- Vollwertigkeitsbescheinigung Verfb 75**
 - Nachweis **29 42c**
- Vollzugssperre**
 - Zwangssicherungshypothek **ZwSi 33**
- Vollzugsvollmacht 15 11; V 14, 20, 111**
 - Auslegung **V 115**
 - bei Tod des Vollmachtgebers **V 44**
 - Missbrauch **V 111**
 - Notarfachangestellte **V 21**
- Vor-/Nacherbfolge 51 1 f.**
 - Anordnung **51 3**
 - Auseinandersetzung der Vorerben **51 104**
 - Auseinandersetzung Gesamthandsgemeinschaft **51 17**
 - Auseinandersetzung zwischen Vor-/Nacherbe **51 107**
 - bedingte **51 20, 54**
 - Bruchteilseigentum **51 18**
 - Eintritt Nacherbfall **51 130 f.**
 - Erbengemeinschaft **51 16**
 - Erbfall zwischen 1.1.1976 und 3.10.1990 **Bln 36**
 - Erbschein **51 31, 34**
 - Erbvertrag **51 33**
 - Freigabe durch Nacherben **51 108a**
 - GbR **51 15**
 - Grundsatz der freien Verfügung **51 61**
 - Gütergemeinschaft **51 14**
 - Nacherbenrecht **51 7**
 - Nacherbenvermerk **51 2**
 - Nacherbfolge, bedingte **51 54**
 - Nachweis **51 31 f.**
 - nicht mehr eintretbare Nacherbfolge **51 58**
 - nie bestandene **51 50**
 - rechtliches Gehör Nacherbe **51 109**
 - Surrogation **51 10, 17**
 - Testament **51 33**
 - Verfügungen des befreiten Vorerben **51 76**
 - Verfügungen des Vorerben **51 50 f.**
 - Verfügungen des Vorerben mit Zustimmung des Nacherben **51 91**
 - Verfügungen die Nacherben nicht beeinträchtigen **51 64**
 - Vollmacht trans-/postmortale **V 51**
 - Vollmachten **51 23**
 - Vorerbe **51 1 f.**
 - Vorerbe, befreiter **51 19**
- Vor-AG**
 - Anwendbarkeit § 47 Abs. 1 GBO **47 11**
- Vor-GmbH**
 - Anwendbarkeit § 47 Abs. 1 GBO **47 11**
 - Existenznachweis **GesR 8**
 - Vertretung der **GesR 17**
- Vor-UG**
 - Vertretung der **GesR 17**
- Vor-Verein**
 - Anwendbarkeit § 47 Abs. 1 GBO **47 11**
- Vorausgenehmigung**
 - GVO-Genehmigung **Bln 73**
- Vorbehalt**
 - Änderung **16 39**
 - Antragsberechtigung **16 36**
 - ausdrückliche Bestimmung/Verknüpfung **16 22**
 - Bedingung **16 8**

- Befristung **16** 11
- Begriff **16** 7
- Bestimmung **16** 22 f.
- Bewilligung **19** 42
- einseitige Abhängigkeit **16** 35
- Eintragungsantrag **16** 1 f.
- Eintragungsbewilligung **16** 45
- fehlende Deckungsgleichheit Eintragungsbe-
willigung/-antrag **16** 45
- Form **16** 36
- Grundbucheintragung gegen **16** 51
- landesrechtlicher **143** 1 f.
- Mehrheit von Anträgen **16** 18 f.
- Rechte, grundstücksgleiche **144** 1 f.
- rechtlicher Zusammenhang **16** 24
- Rechtsbedingung **16** 9
- Rechtsfolgen unzulässiger **16** 48
- Rechtsfolgen zulässiger **16** 43
- sonstiger **16** 12
- stillschweigende Bestimmung/Verknüpfung **16**
23, 25
- unzulässiger **16** 48
- wechselseitige Abhängigkeit **16** 35
- Widerruf **16** 39
- wirtschaftlicher Zusammenhang **16** 24
- zulässiger **16** 43, 47
- Vorbehaltsgut**
 - Auflassung **20** 21
 - Übertragung in Gesamtgut **33** 55
 - Verfügungsrechte bei Gütergemeinschaft **33**
49
- Vorbehaltsschenkung**
 - lediglich rechtlicher Vorteil **V** 161
- Vorbescheid** **18** 2
 - Amtsverfahren **1** 108
 - Anfechtbarkeit **71** 78
 - Antragsverfahren **1** 107
- Vorbringen, neues**
 - Beschwerde gegen Zurückweisung Eintra-
gungsantrag **74** 26
 - Beschwerde gegen Zwischenverfügung **74** 24
 - Beschwerde, beschränkte **74** 22, 25
 - Beschwerde, unbeschränkte **74** 14, 23
 - Beweise, neue **74** 21
 - im Beschwerdeverfahren **74** 14 f.
 - Rechtsbeschwerde **74** 27
 - Tatsachen, neue **74** 18
 - Wirkung **74** 23 f.
 - Zulässigkeit im Beschwerdeverfahren **74** 16 f.
- Voreigentümer**
 - Grundbucheinsicht **12** 92
- Voreintragung** **40** 1 f., 42
 - § 105 GBV in neuen Bundesländern **39** 22
 - Abschtung Erbengemeinschaft **40** 6
 - Aneignung **39** 21
 - Antrag **39** 10
 - Aufgebotsverfahren **39** 21
 - bei Aufhebung eines Rechts **40** 18, 21
 - bei Übertragung eines Rechts **40** 19, 21
 - Bestandteilszuschreibung **6** 32
 - Betroffener **39** 1 f., 3
 - Bewilligung des Erblassers **40** 23
 - Bewilligung des Testamentsvollstreckers **40** 29
 - Bewilligung Nachlasspfleger **40** 26
 - Bewirkung **39** 10
 - Bodenneuordnung **39** 20
 - Bodenreformgrundstück **40** 13
 - Briefbesitz **39** 12
 - Briefrecht **39** 11
 - DDR-Recht **39** 24
 - Eigentümergrundpfandrecht **39** 30
 - Eigentumsübergang nach LwAnpG **40** 12
 - Eigentumsüberlassung nach TreuhandG **40** 11
 - Eingemeindung **40** 9, 10
 - Entbehrlichkeit der Zwischeneintragung **40** 40
 - Erbe **40** 1
 - Erbfolge **39** 16
 - erbgangsähnliche Rechtsnachfolge **40** 3
 - Ersuchen nach § 34 VermG **39** 23
 - fehlende schuldnerabhängige bei Grundbuch-
berichtigung **14** 5
 - Flurbereinigung **39** 20
 - Gesamterbbaurecht **6a** 22
 - Gesellschafterausscheiden aus Zweigliedriger
Personenhandelsgesellschaft **40** 8a
 - gewillkürter Gesellschafterwechsel **40** 17
 - Grundbuchberichtigung **14** 32
 - Grundstücksteilung **7** 31
 - Grundstücksvereinigung **5** 49
 - Gütergemeinschaft **40** 5
 - Insolvenzverfahren **InsR** 75
 - Insolvenzvermerk **39** 19
 - Kettenauflassung/-abtretung **39** 26
 - Kosten **40** 43
 - Lösungsverfahren bei **25** 19
 - Löschungsvormerkung **39** 28
 - Nachweis der Rechtsinhaberschaft ausländi-
scher Stellen **39** 31
 - Nachweis Gläubigerrecht **39** 13
 - Nicht-Erbe **40** 2
 - Post-/Eisenbahnneuordnung **39** 32
 - Rechtsnachfolge infolge Eisenbahnneuord-
nung **40** 16
 - Rechtsnachfolge infolge Postneuordnung **40**
15
 - Rechtsnachfolge Kirchengemeinde **40** 10
 - Rechtsnachfolge politischer Kommune **40** 9
 - Titel gegen Erblasser **40** 31
 - Titel gegen Nachlasspfleger **40** 35
 - Titel gegen Testamentsvollstrecker **40** 37
 - Übergang Betriebssportgruppe **40** 14
 - Umlegungsverfahren **39** 20
 - Vermögensanfall **40** 4
 - Vermögensübergang nach BImAG **40** 7
 - Vermögensübergang nach UmwG **40** 8
 - Vormerkung **39** 17
 - Widerspruch § 1139 BGB **39** 25
 - Widerspruch **39** 17
 - Wohnungseigentum **WEG** 116
 - Zeitpunkt **39** 9
 - Zwangsversteigerungsverfahren **39** 18
 - Zwangsverwaltungsverfahren **39** 18
 - Zwischeneintragung **40** 41
- Vorerbe**
 - Auseinandersetzung der Vorerben **51** 104
 - Auseinandersetzung mit Nacherbe **51** 107
 - Erbschein **35** 34
 - Grundsatz der freien Verfügung **51** 61
 - Nacherbenvermerk **51** 1 f., 2
 - Verfügungen des **51** 50 f.
 - Verfügungen die Nacherben nicht beeinträchti-
gen **51** 64
 - Verfügungen mit Zustimmung des Nacherben
51 91

Vorerbe, befreiter 51 19

- Testamentsvollstreckung **51 21**
- Verfügungen, entgeltliche **51 76**

Vorerbenverfügung

- Nachweis **29 108**

Vorgang, innerdienstlicher

- Anfechtbarkeit **71 81**

Vorgesellschaft

- Grundbuchfähigkeit **1 50**
- Vertretungsnachweis **29 124**

Vorgründungsgesellschaft

- Existenznachweis **GesR 7**
- Grundbuchfähigkeit **1 50**
- Vertretungsnachweis **29 124**

Vorkaufrecht

- Abschreibung beim dienenden Grundstück **9 51, 52**
- Abschreibung beim herrschenden Grundstück **9 67**
- Antrags-/Zustimmungsberechtigung **9 16**
- Abschluss **20 71**
- bei Insolvenzmasse **InsR 109**
- bei Zwangsvollstreckung **InsR 109**
- Berechtigte, mehrere **47 6**
- Eintragung **44 77**
- eintragungsfähiges Recht **9 2**
- Erbbaurecht **ErbBR 32, 108, 145**
- ewiges **35 11**
- gem. § 57 SchuldRAnpG **Bln 79**
- gemeindliches **20 76**
- Gesamtberechtigung **47 45**
- landesrechtliches **20 77**
- lediglich rechtlicher Vorteil **V 172**
- Löschung Lebenszeitrecht **23 16**
- Löschungs erleichterung **23 18**
- Mieter **20 68**
- Mietervorkaufrecht gem. § 20 VermG **Bln 75**
- Mitbelastung **48 22**
- Miterbe **20 68**
- nach BauGB **20 69**
- Nachweis Nichtbestehen/-ausübung **29 47**
- Negativzeugnis **20 68 f., 73; 38 91**
- öffentlich-rechtliches **Verfb 83**
- Pfändung **Pfä 44**
- preislimitiertes **20 76**
- privatrechtliches **20 68**
- Restitutionsberechtigter gem. § 20a VermG **Bln 78**
- subjektiv-dingliches **35 11**
- subjektiv-persönliches **35 9**
- Vererblichkeit **35 10**
- Verwirrung bei Vereinigung **5 34**
- Verzicht **20 74**
- Vorlöschungsklausel **23 20**
- Wohnungseigentum **9 30, 32a**
- zur gesamten Hand **47 37**
- Zuschreibung beim herrschenden Grundstück **9 57**

Vorkaufsrecht, gesetzliches

- Auflassungsvormerkung **38 96**
- Eintragung **38 97, 98**
- Eintragungsersuchen **38 91 f.**
- Kaufpreisbestimmung bei **38 98**
- Kosten **38 101**
- Löschung Auflassungsvormerkung des ursprünglichen Käufers **38 100**
- Zuständigkeit Eintragungsersuchen **38 95**

Vorlage *sa Briefvorlage*

- Ausschließungsbeschluss **41 33, 36, 38**
- Ausschlussurteil **41 35**
- Brief bei Briefneuerstellungsantrag **67 10**
- Durchsetzung **88 4**
- Gesamthypothek bei Verteilung **64 8**
- Grundpfandrechtsbrief **88 1**
- Grundpfandrechtsbrief bei Rangänderung **45 69**
- Grundschuldbrief **42 1 f., 6**
- Hypothekenbrief **41 1 f., 21**
- Hypothekenbrief in neuen Bundesländern **41 40**
- Hypothekenbrief liegt bereits in anderer Sache vor **41 26**
- Hypothekenbrief zur Vermerkeintragung **62 15**
- im Flurbereinigungsverfahren **38 57a**
- im vereinfachten Umlegungsverfahren **38 83**
- Inhaberpapier **43 1 f., 5**
- Orderpapier **43 1 f., 5**
- Prüfung der Bewilligungsberechtigung **41 29**
- Prüfung des Briefes **41 28**
- Rentenschuldbrief **42 1 f., 6**
- Teilbrief **41 17**
- Urkunden **88 1**
- Urkunden im Rangklarstellungsverfahren **99 1**

Vorlageverfahren

- Hypothekenbrief **62 19**
- Rückgabe Hypothekenbrief **62 22**
- Verstöße **62 24**

Vorlöschungsklausel

- Altenteil **23 26**
- Dauerwohn-/Dauernutzungsrecht **23 36**
- Dienstbarkeit **23 12**
- Erbbaurecht **23 38**
- Grund-/Pfandrecht **23 28**
- Kosten **23 56**
- Leibgeding **23 26**
- Löschung der **23 44**
- Löschungs erleichterung **23 41**
- Nießbrauch **23 8; 35 12**
- Reallast **23 23**
- Umdeutung in Löschungsvollmacht **23 43**
- Vorkaufsrecht **23 20**
- Vormerkung **23 30**
- Wohnungsrecht **23 15**

Vormerkung

- Abgrenzung zu Mitbelastung **63 3**
- an Teilfläche **7 44**
- Anordnung, einstweilige **76 21, 30**
- Anspruch, gesicherter **44 68**
- Antrags-/Zustimmungsberechtigung **9 16**
- Bauhandwerker-Sicherungshypothek **35 20**
- Bekanntmachungsadressat **55 15**
- Berechtigte, mehrere **47 3**
- Berechtigter **44 67**
- Beschwerde gegen **71 134, 135**
- Eintragung **18 64; 44 66 f.**
- Erbbaurecht **ErbBR 35, 41**
- Folgen erfolgreicher Beschwerde nach einstweiliger Anordnung **76 30**
- Gegenstandslosigkeit **84 14**
- Grenzen Schutzvermerk **18 58**
- halbspaltige **GBV 15**
- Kosten der Löschung **25 21**
- Löschung **25 1 f., 7; 46 6, 22**

- Löschung bedingter/befristeter **23** 31
- Löschung Lebenszeitrecht **23** 29
- Löschungs erleichterung **23** 30
- Löschungsklausel **35** 19
- Lösungsverfahren **25** 15
- Lösungsvoraussetzung **25** 11
- Mitbelastung **48** 26
- Nachweis GbR durch eingetragene **47** 134
- Rang **45** 38
- Unrichtigkeit des Grundbuchs **22** 33
- Unrichtigkeitsnachweis **25** 2
- Vererblichkeit **35** 17
- Verfügungsbefugnis **33** 2
- Verhältnis zu Vermittlungsvermerk **Bln** 104
- Verwirrung bei Vereinigung **5** 40
- Voreintragung **39** 17
- Vorlöschungsklausel **23** 30
- zugunsten früherem Antrag **18** 53 f.
- Vormerkungsberechtigte**
 - Grundbucheinsicht **12** 89
 - Verzeichnis **12a** 6
- Vormund**
 - Bestellung **V** 187
 - Einzel-/Mit-/Gegenvormund **V** 189
 - familiengerichtliche Genehmigung der Vertretungsmacht **V** 216 f.
 - gesetzlicher Vertreter **V** 184 f.
 - Jugendamt **V** 190
 - Selbstkontrahieren **V** 192
 - Umfang der Vertretungsmacht **V** 192
 - Zustimmung Löschung Grundpfandrecht **27** 11
- Vormundschaft**
 - Anordnung **V** 186
 - geteilte **V** 189
 - Minderjährige **V** 184 f.
 - Nachweis **V** 193
 - Prüfung Grundbuchamt **IPR** 58
 - Vertretung bei **IPR** 52
- Vormundschaftsgericht** **V** 216
- Vormundschaftsverfahren** **AR** 194
 - Eintragungsersuchen, früheres im **38** 52; **AR** 194
- Vorpfändung** **Pfä** 18
- Vorprüfung, notarielle**
 - Behördenurkunde **29** 193
 - Eintragungsunterlagen **29** 103a
 - Erklärung, erforderliche **29** 103c
 - Filterfunktion **29** 103f
 - Konzentrationsmaxime **29** 103f
- Vorrangprinzip** **17** vor 1, 1 f.; **18** 10
 - Verletzung **17** 36
- Vorrangwirkung**
 - Eintragungsantrag **13** 19
- Vorrecht auf Erneuerung**
 - Erbbaurecht **ErbBzR** 108, 145
- Vorsorgevollmacht** **V** 14
 - Beglaubigungszuständigkeit **29** 202, 203a
 - bei Tod des Vollmachtgebers **V** 44
 - Innenverhältnisabrede **V** 16
 - Nachweiserleichterung **29** 37
- Vorstand AG**
 - Selbstkontrahieren **V** 68
- Vorteil**
 - Erfahrungssatz **29** 40
 - lediglich rechtlicher **V** 152 f.

Vortrag, mündlicher

- Untersagung **1** 80

Wahl-Zugewinnngemeinschaft **33** 21

Wahrscheinlichkeit

- Unrichtigkeitsnachweis **22** 59

Währung

- ausländische **28** 148, 152; **AR** 14
- Datenbankgrundbuch **28** 141
- Deutsche Mark **AR** 34
- eintragungsfähige **28** 8, 10
- EU-Ost-Erweiterung **28** 144
- Euro **28** 126; **AR** 55
- Grundbuchverfahren **28** 122 f.
- Inflation 1923 **AR** 21
- ISO-Währungscode **28** 142
- noch aufzuwertende **AR** 33
- Reichswährung **AR** 6
- Schweizer Franken **AR** 17
- Umstellung DM auf Euro **28** 128
- Verstoß gegen **28** 169
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 115, 118

Währungsaufwertung

- fehlende/unterlassene **67** 14

Währungsfiler **28** 8, 122

Währungsreform 1923 **AR** 24, 25

Währungsreform 1948 **AR** 34

Währungsunion **AR** 56

Waldgenossenschaft **AR** 201

- Gehöferschaft **47** 143

Waldgrundstück

- Teilungsgenehmigung **7** 21

Waldgut **AR** 92

Waldgutstiftung **AR** 92

Waldgutvermerk

- Löschung **AR** 97

Waldstiftung **AR** 92

Waldweg, öffentlicher **3** 23

Wartefrist

- Zwangsvollstreckung **ZwSi** 78

Wasenmeistergerechtsame **AR** 126

Wasser- und Bodenverband

- gesetzliche Vertretung **V** 300

Wassergraben **AR** 166

Wasserlauf

- Begriff **3** 21
- Buchungsfreiheit **3** 21

Wassernutzungsrecht **AR** 105a

Wasserrecht **AR** 166

- Vorkaufsrecht **20** 77

Wasserrechtliche Vorgänge

- Veränderungsnachweis **2** 32

Wasserverbandsbeitrag

- öffentliche Last **54** 7

Wechsel

- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 18

Weg

- Begriff **3** 23

WEG s Wohnungseigentümergeinschaft

WEG-Grundbuch

- Schließung **116** 12

Weg, öffentlicher

- Buchungsfreiheit **3** 22

Wegerecht

- Kennzeichnung Eintragung **44** 51

- zugunsten des Erbbauberechtigten **ErbBzR** 148

Wegerwerb, gebäudeeigentumsfreier **150** 13

Wegfall

- Eintragungsvoraussetzung Vormerkung/
Widerspruch **25** 2
- Rechtsschutzbedürfnis **71** 242

Wegzugsfall

- Recht, anwendbares **IPR** 93

Weidefläche

- Grundstück, dienendes **3** 35

Weidegenossenschaft AR 201

Weiderecht AR 117

Weingut AR 92

Weingutvermerk

- Löschung **AR** 97

Weißrussland

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterrecht **IPR** 84.46
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.37

Weiterverweisung

- **IPR** **IPR** 7

Weizen

- Wertsicherung durch **AR** 22

Wertaufzehrung

- Vermögen **33** 40

Wertpapier s. *Inhaberpapier, Orderpapier*

Wertsicherung

- durch Waren/Leistungen **AR** 22
- Erbbauzins **ErbBz** 157, 164
- Getreide **AR** 13
- Goldklausel **AR** 11
- Grundbuchverfahren **28** 153, 155

Wertsicherungsklausel 28 153, 155

Westsahara

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

Widerruf

- Bewilligung **19** 108
- Einigungserklärung **20** 58
- Genehmigung Abrufverfahren **133** 14f., 19
- Untervollmacht **V** 38
- Vollmacht **31** 10, 20; **V** 76
- Vollmacht, postmortale **V** 48a
- Vollmacht, transmortale **V** 48a
- Vollmachtsvermutung **15** 53
- Vorbehalt **16** 39

Widerspruch

- Amtswiderspruch **53** 1f.
- an Teilfläche **7** 44
- Anlegungsverfahren **125** 1f.
- Anmeldeverfahren **124** 12
- Anordnung, einstweilige **76** 21, 30
- Begünstigter **44** 75
- bei Anteilsabtretung GbR **GesR** 97
- Berechtigte, mehrere **47** 3
- Berichtigungsanspruch **44** 76
- Beschwerde gegen eingetragenen **71** 130
- Briefvorlage bei **41** 41
- Eintragung **18** 64; **44** 74f.
- Erbbaurecht **ErbBz** 28, 41
- Feststellungsbeschluss **87** 20
- Folgen erfolgreicher Beschwerde nach einstweiliger Anordnung **76** 30
- gegen Vorschlag des Grundbuchamts im Rangklarstellungsverfahren **104** 1; **108** 3
- Kosten **23** 57
- Kosten der Löschung **25** 21
- Löschung **25** 1f., 7; **46** 6

- Löschung durch Nichtmitübertragung **46** 53f., 58, 64

- Lösungsankündigung **87** 15, 16
- Lösungsverfahren **25** 15
- Lösungsvoraussetzung **25** 11

- Mitbelastung **48** 26

- Pfändung **Pfä** 59

- Rangbereinigungsverfahren **71** 47

- Unrichtigkeit des Grundbuchs **22** 33

- Unrichtigkeitsnachweis **25** 2

- Verwirrung bei Vereinigung **5** 40

- Voreintragung **39** 17, 25

- zugunsten früherem Antrag **18** 53f.

Widerspruchersuchen

- Eintragungersuchen **38** 118

Widerspruchsmöglichkeit

- Rangklarstellungsverfahren **104** 1

Widerspruchsrecht

- nach Art. 21 DS-GVO **12d** 22

- Umsetzung **12d** 23

Widmung

- Weg **3** 23

Wiederaufbauverpflichtung

- Erbbaurecht **ErbBz** 99

Wiedereinsetzung

- Rechtsbeschwerde **78** 71

Wiedereinsetzung in den vorherigen Stand

- Amtslösungsverfahren **89** 5, 11

- Rangklarstellungsverfahren **105** 1

- Verfahren **105** 3

Wiedergabefähigkeit

- Eintragung, elektronische **129** 3

Wiederherstellung

- Grundbuch **148** 1f., 4, 6
- Grundbuch, elektronisches **116** 21
- Urkunde, zerstörte/abhanden gekommene **148** 7

Wiederkaufsrecht

- Berechtigte, mehrere **47** 6

Wiedervereinigungsbedingte Genehmigung

- Bln** 65

Willensbildung, innergemeinschaftliche V

- 266**

Willenserklärung

- Aufnahme in Insolvenzplan **InsR** 111

Wirksamkeitsvermerk 22 35, 36; **45** 9

- Eintragung **44** 21; **45** 54

- Grundpfandrechtsbrief **45** 56

- Kosten **45** 109

- Rang **45** 55

- Vertauschung mit Rangvermerk **45** 101

Wirkung, aufchiebende

- Beschwerde **76** 33

Wirtschaftsart

- Grundstücksbezeichnung **28** 25

Wirtschaftskataster 150 2

Wohnbevölkerungszusammensetzung

- Genehmigung Wohnungseigentumsbegründung **WEG** 118

Wohnungsbaugenossenschaft

- Gebäudeeigentum **Bln** 155

- Zuordnung vormaliges Volkseigentum **Bln** 10

Wohnungsblatt 12a 5

Wohnungseigentum

- Genehmigungserfordernisse **Verfb** 37, 50

- Abspaltung Gemeinschaftseigentum und Verbindung mit neu geschaffenem Sondereigentum **WEG** 163

- als herrschendes Grundstück **9** 34, 35
- an anderem Wohnungseigentum **WEG** 10
- Aufhebung **20** 30
- Auflassung bei **20** 27
- Beendigung **WEG** 219
- Begründung **20** 27; **WEG** 1 f.
- Begründung, bedingte **20** 57
- Begründung, befristete **20** 57
- Bekanntmachung bei **55** 49
- Belastung aller **9** 32
- Belastung des Grundstücks **WEG** 154
- Belastung einzelner Wohnungseinheiten **WEG** 156
- Belastung einzelnes **9** 30
- Beschränkung Miteigentumsanteil **WEG** 126
- Bestandszuschreibung **WEG** 180
- Bestandszuschreibung untereinander **6** 13
- Bestandteilszuschreibung Grundstück **6** 12
- Bezeichnung **28** 42 f.
- Bezeichnung durch Hinweis auf Grundbuchblatt **28** 49
- Bezeichnung übereinstimmend mit Grundbuch **28** 42
- Bruchteilsmiteigentumsanteile **WEG** 17
- Buchung nach § 7 Abs. 2 **WEG AR** 73
- Buchungsgegenstand **3** 12
- Einsichtnahme verbundene Grundbücher **12** 35
- Eintragung Belastung **WEG** 155, 158
- Eintragung Bestandszuschreibung **WEG** 182, 183
- Eintragung Umwandlung **WEG** 167, 168
- Eintragung Unterteilung **WEG** 177, 178
- Eintragung Vereinigung **WEG** 182, 183
- Eintragung Verfügungsbeschränkung **Verfb** 27
- Eintragungsberechtigung subjektiv-dingliches Recht **9** 13
- Erbbaurecht **ErbBR** 52, 85; **WEG** 9
- Erwerb **WEG** 135
- Erwerb Grundstücksteilfläche **WEG** 151, 151.1
- Gebäudeeigentum **WEG** 10
- Gebrauchs-/Nutzungsregelung Sondereigentum **WEG** 89
- Gemeinschaftseigentum **WEG** 24
- Gemeinschaftsordnung **WEG** 48
- Grundbucheintragung **WEG** 120 f.
- Identitätserklärung **28** 118
- Kosten Aufhebung **WEG** 225
- Kosten bei Belastung **WEG** 159
- Kosten bei Erwerb/Veräußerung **WEG** 138
- Kosten bei Umwandlung **WEG** 170
- Kosten Bestandszuschreibung/Vereinigung **WEG** 184
- Kosten der Änderung des Verhältnisses der Wohnungseigentümer untereinander **WEG** 202
- Kosten Unterteilung **WEG** 179
- Lastentragung **WEG** 91
- Mitbelastung **48** 23
- Neueintragung **44** 82
- schenkweiser Erwerb durch Minderjährigen **WEG** 136
- Sondereigentum **WEG** 28
- Sondernutzungsrecht **WEG** 52 f.
- subjektiv-dingliches Recht bei **9** 30
- Teilfläche **WEG** 8

- Teilung Grundstück mit **7** 13
 - Teilungserklärung **WEG** 23 f.
 - Übertragung **20** 29
 - Umwandlung Gemeinschaftseigentum in Sondereigentum **WEG** 160
 - Umwandlung Sondereigentum in Gemeinschaftseigentum **WEG** 160, 164
 - Unterteilung **WEG** 171
 - Veränderung **20** 30
 - Veränderung des Verhältnisses der Wohnungseigentümer untereinander **WEG** 185 f.
 - Veränderungseintragung **44** 86
 - Veräußerung **WEG** 135
 - Veräußerung Grundstücksteilfläche **WEG** 147
 - Veräußerung Miteigentumsanteil **WEG** 143
 - Veräußerung Sondereigentum **WEG** 139
 - Veräußerungsbeschränkung **WEG** 68
 - Verbindung Miteigentumsanteil mit Sondereigentum **WEG** 16
 - Vereinigung **WEG** 180
 - Vereinigung aller Anteile in einer Person **WEG** 224
 - Vereinigung mit Grundstück **5** 16
 - Vereinigung mit Wohnungseigentum **5** 17
 - Verfügung über **WEG** 135 f.
 - Verweisungsbezeichnung **28** 49
 - Vorkaufsrecht **20** 70
 - Zerstörung des Gebäudes **WEG** 223
 - Zubuchung Miteigentumsanteil **WEG** 129
 - Zustimmungspflicht Veräußerung **WEG** 68
 - Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 9
 - Zwangssicherungshypothek für Verwalter **ZwSi** 27, 127
- Wohnungseigentümer**
- Gebrauchs-/Nutzungsregelung Sondereigentum **WEG** 89
 - Gemeinschaftsordnung **WEG** 48
 - Grundbucheinsicht **12** 93
 - Lastentragung **WEG** 91
 - Öffnungsklausel **WEG** 85
 - Sondernutzungsrecht **WEG** 59
 - Veränderung des Verhältnisses untereinander **WEG** 185 f.
 - Veräußerungsbeschränkung **WEG** 68
 - Vereinbarungen **WEG** 48
 - Verhältnis untereinander **WEG** 41
- Wohnungseigentümerbeschluss**
- Abgrenzung zu Wohnungseigentümerversammlung **WEG** 85, 86
 - Gebrauchs-/Nutzungsregelung Sondereigentum **WEG** 90
- Wohnungseigentümergeinschaft**
- Abgeschlossenheitsbescheinigung **WEG** 102
 - Antragsberechtigung **13** 92 f.
 - Aufteilungsplan **WEG** 93, 97
 - Bauhandwerker-Sicherungshypothek **47** 39
 - Berechtigte in Abt. I **WEG** 43
 - Beteiligtenfähigkeit **13** 92
 - Bezeichnung **WEG** 47
 - Eintragung **44** 43
 - Eintragung Zwangssicherungshypothek **47** 38
 - Erwerb Grundstücksteilfläche **WEG** 151.1
 - Gemeinschaftseigentum **WEG** 24
 - Gemeinschaftsordnung **WEG** 48
 - Gesamthandsgemeinschaft **47** 36
 - Gläubigerin dinglicher Rechte **WEG** 42
 - Grundbucheinsicht **12** 93

- Grundbuchfähigkeit **1** 56; **13** 94, 97
- Lastentragung **WEG** 91
- Nachweis Verwaltereigenschaft **29** 21, 127
- Öffnungsklausel **WEG** 85
- Rechtsfähigkeit **13** 92, 97
- Sondereigentum **WEG** 28
- Sondernutzungsrecht **WEG** 61
- Stimmrecht **WEG** 92a
- Teilrechtsfähigkeit **WEG** 41
- Veräußerungsbeschränkung **WEG** 68
- Verhältnis der Wohnungseigentümer **WEG** 41
- Vertretung der WEG bei Erwerb/Veräußerung von Sondereigentum **WEG** 45
- Vertretungsnachweis **29** 127
- Verwaltungsvermögen **WEG** 27
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 128

Wohnungseigentümergeinschaft WEG 48 f.

- Abgrenzung zu Wohnungseigentümerbeschluss **WEG** 85, 86
- Änderung Gemeinschaftsordnung **WEG** 186
- Änderung Lastenverteilungsschlüssel **WEG** 92
- Gebrauchsregelung Sondereigentum **WEG** 89
- Gemeinschaftsordnung **WEG** 48 f.
- Lastentragung **WEG** 91
- Nutzungsregelung Sondereigentum **WEG** 89
- Öffnungsklausel **WEG** 85
- Sondernutzungsrecht **WEG** 52 f.
- Veräußerungsbeschränkung **WEG** 68

Wohnungseigentumsbegründung WEG 1 f.

- Abgeschlossenheitsbescheinigung **WEG** 102, 114
- Antrag **WEG** 4
- Antragsform **WEG** 114
- Aufteilung, große **WEG** 13
- Aufteilung, kleine **WEG** 13
- Aufteilungsplan **WEG** 93, 97
- Bewilligung **WEG** 5
- Bruchteilsmitteigentumsanteile **WEG** 17
- Einigungsnachweis **WEG** 6
- Gebäudebezeichnung **WEG** 11
- Genehmigung, öffentlich-rechtliche **WEG** 117
- Geschäftswert **WEG** 134
- Grundbucheintragung **WEG** 120 f.
- Grundstücksbezeichnung **WEG** 7
- in mehreren Bauabschnitten **WEG** 13
- Kosten **WEG** 133
- Mitbewilligung Dritter **WEG** 111
- Nachweise **WEG** 114
- Überbau **WEG** 14
- Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt **WEG** 119
- Verbindung Miteigentumsanteil mit Sondereigentum **WEG** 16
- Voreintragung **WEG** 116

Wohnungseigentumsgesetz

- Nachweis bei **29** 20

Wohnungseigentumsgrundbuch 1 91

Wohnungseigentumsschenkung

- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 179

Wohnungseigentumsverwalter

- Bekanntmachungsadressat **55** 16
- Eintragung **44** 45
- Grundbucheinsicht **12** 93
- Vertretungsnachweis **29** 127
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 27, 127

Wohnungserbbaugrundbuch 28 58

- gemeinschaftliches **28** 61

Wohnungserbbaurecht WEG 9

- Bezeichnung durch Hinweis auf Grundbuchblatt **28** 64
- Bezeichnung übereinstimmend mit Grundbuch **28** 58
- Vereinigung **5** 17
- Verfügung über **ErbBz** 135

Wohnungsgrundbuch

- Eintragung **WEG** 122
- Eintragung Abteilung I **WEG** 130
- Eintragung Abteilung II/III **WEG** 131
- Nachholung Eintragung **WEG** 132

Wohnungsgrundbuch, gemeinschaftliches 28 43

Wohnungsgrundbuchverfügung 1 91

Wohnungsrealast

- Altenteil **49** 20

Wohnungsrecht

- Altenteil **49** 20
- Eintragung **44** 51, 53
- Gesamtberechtigung **47** 42
- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 169
- Löschung Lebenszeitrecht **23** 9
- Löschungserleichterung **23** 11, 14
- Vererblichkeit **35** 13
- Vorlöschungsklausel **23** 15
- zur gesamten Hand **47** 37

Wohnungswirtschaftliches Vermögen

- Zuordnung vormaliges Volkseigentum **Bln** 8

Württemberg

- Altrechtliche Dienstbarkeiten **AR** 116
- Realgewerbeberechtigung **AR** 137
- Stockwerkeigentum, unechtes **AR** 72

Zahlungsanspruch, titulierter

- Grundbucheintragung zugunsten Vollstreckungsgläubiger **14** 25

Zeitablauf

- Erbbaurecht **ErbBz** 137
- Zeitstempel, elektronischer **135** 8
- Eingangsvermerk **136** 4

Zentralafrikanische Republik

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114

Zerlegung

- Befugnis **7** 8
- Begriff **7** 2
- Erklärung des Eigentümers **7** 15
- Grundstück **7** 2, 7
- Parzellierung **7** 7
- Zustimmung **7** 18

Zerstörung

- Gebäude der WEG **WEG** 223

Zertifikat, qualifiziertes 137 5a, 7

Zessionar

- Grundbucheinsicht **12** 94

Zeugnis, einfaches elektronisches 137 2

Zeugnis, erbscheinähnliches

- Unrichtigkeitsnachweis durch **35** 42

Zeugnis, notarielles

- Nachweis durch **32** 47

ZGB-Hypothek Bln 116

Zinsen

- Abtretungs-/Belastungserklärung **26** 41

Zinserhöhung

– Rang **45** 40

Zinsschein

– Inhabergrund-/Rentenschuld **70** 17

Zinssenkung

– Eigentümerzustimmung **27** 18

– Teillöschung **27** 18

Zivilprozess

– Eintragungsersuchen **38** 45

Zivilsenat BGH

– Zuständigkeit Rechtsbeschwerde **81** 4

Zivilsenat OLG

– Zuständigkeit Beschwerde **81** 1

ZPO-Beschwerde, sofortige **71** 93

Zufahrt

– Grundstück, dienendes **3** 35

Zuflurstück **2** 21; **AR** 179

– Bestandteilszuschreibung **6** 6, 7

– Grundstücksvereinigung **5** 11

Zugang

– Beschwerdeschrift, elektronische **73** 17

– Sondereigentumsfähigkeit **WEG** 30

Zugangsweg

– Erbbaurecht **ErbBzR** 61

Zugehörigkeitsvermerk **AR** 153 f.

Zugewinnausgleich

– Grundbucheinsicht bei **12** 53

Zugewinnngemeinschaft **33** 14

– Altehe **33** 15

– Lebenspartnerschaft **33** 31

– Wahl-Zugewinnngemeinschaft **33** 21

Zuordnungsplan **2** 9

Zuordnungsverfahren

– Volkseigentum, vormaliges **Bln** 12

Zurückbehaltungsrecht

– Hypothekenbrief **60** 29

Zurückverweisung

– Beschwerde **77** 41

– Rechtsbeschwerde **78** 199

Zurückweisung

– Ablauf Zwischenverfügungsfrist **18** 13

– Antrag, erneuter **18** 14

– Antrag, früherer **17** 34

– Antrag, mangelhafter **18** 12

– Beschwerde **77** 36

– Beschwerde gegen Z. Eintragungsantrag **71** 104

– Bewilligung bei **19** 113

– Eintragungsantrag **13** 117; **18** 10, 12 f.

– Eintragungsfähigkeit, fehlende **18** 16

– Eintragungshindernis, nicht behebbares **18** 15

– früherer Antrag **18** 69

– Grundbuchberichtigungsantrag **22** 23

– im Amtsverfahren **18** 5

– im elektronischen Rechtsverkehr **140** 2

– Mangel, heilbarer **18** 17

– Mangel, unheilbarer **18** 16

– Rechtsbeschwerde **78** 193

– Rückgabe von Urkunden bei **10** 24, 25

– Rücksendung Eintragungsunterlagen **18** 26

– Wirkung **18** 29

– Zwischenverfügung anstelle **18** 31a

Zurückweisung Berichtigungsantrag

– Beschwerde gegen **71** 148 f.

Zurückweisungsandrohung **18** 36

Zurückweisungsbeschluss **18** 19

– Begründung **18** 19

– Bekanntmachung **18** 21

– Bekanntmachungsform **18** 22

– Form **18** 19

– Gehör, rechtliches vor **18** 20

– Kosten **18** 27

– Rechtsmittel **18** 27

– Rechtsmittelbelehrung **18** 28

– Wirksamwerden **18** 21

Zusammenarbeit

– mit Versorgungsunternehmen **GBV** 63

Zusammenführung

– Gebäudeeigentum und Grundstück **Bln** 163

Zusammengehörigkeit

– Grundstücksvereinigung **5** 46

Zusammenlegungsverfahren, beschleunigtes

– Flurbereinigungsverfahren **38** 68

Zusammenschluss, kartellrechtlicher

– Verfügungsbeeinträchtigung **VerfB** 82

Zusammenschreibung

– Abgrenzung zu Grundstücksverbindung **5** 2

– Amtsverfahren **4** 27

– Anhörung des Eigentümers **4** 31

– Aufhebung **4** 33

– Buchungsgegenstand **4** 7

– Eigentümer, gleicher **4** 11

– Ermessen **4** 28

– Grundbuchamt, gleiches **4** 13, 23

– Grundbuchämter, verschiedene **4** 18, 23

– Grundstück **4** 1, 7

– Grundstück mit Miteigentumsanteil **4** 8

– grundstücksgleiches Recht **4** 9

– Hof **4** 19

– keine Besorgnis der Verwirrung **4** 15

– Kosten **4** 39

– Prüfung **4** 26

– Rechtsmittel **4** 36

– Verbundenheit rechtliche **4** 20 f., 26

– Wirkung **4** 37

– Zuständigkeit **4** 23

– Zwangssicherungshypothek **4** 38

Zusatzangaben

– Grundbucheintragung GbR **47** 93, 95

– Grundbucheintragung Gesellschafter GbR **47** 94, 95

Zuschlag

– Eigentumsübergang, gesetzlicher **20** 18

Zuschreibung **6** 1 f., 9

– Abgrenzung zu Mitbelastung **63** 5

– beim dienenden Grundstück **9** 48

– beim herrschenden Grundstück **9** 53, 55

– Erbbaurecht **ErbBzR** 60, 133, 134

– Grundbucheintragung **1** 94

– Rang **45** 41

Zuständigkeit

– Anordnung, einstweilige **76** 3

– Ausdruck elektronisches Grundbuch **131** 9

– Auslandsberührung **IPR** 3

– Beschwerdegericht **72** 1 f.

– Bestimmung **1** 12

– Briefneuerteilung **67** 15

– Eintragungsantrag **13** 108

– Eintragungsverfügung **44** 4

– Eintragungsvermerk **62** 5

– FamFG-Beschwerde **72** 6

– funktionelle **1** 15 f.

– Genehmigung Abrufverfahren **133** 10

- Grundbucheinsicht **12** 18; **131** 9
- Grundbuchrichter **1** 19
- Grundstücksvereinigung **5** 50
- Justizangestellter, ermächtigter **1** 26
- Konzentration **1** 10
- Mitteilungspflicht Nachlassgericht **83** 3
- örtliche **1** 7
- Pfändungsverfahren **Pfä** 1
- Präsentatbeamter **1** 27
- Prüfungspflichten, notarielle **15** 79
- Rechtsbeschwerde **78** 17, 60
- Rechtshilfersuchen **1** 83
- Rechtspfleger **1** 22
- sachliche **1** 1
- Streit **1** 14
- Teilbriefbildung **61** 29
- Überweisungszeugnis **36** 12
- Urkundsbeamter der Geschäftsstelle **1** 24; **12c** 1, 2 f.
- Verletzung funktioneller **1** 28
- Verletzung örtlicher **1** 33
- Verletzung sachlicher **1** 34
- Verletzung sonstiger **1** 35
- Vollstreckbarerklärung ausländische notarielle Urkunde **ZwSi** 21
- Vollstreckungsklausel **ZwSi** 51
- Wechsel **GBV** 66
- Zusammenschreibung **4** 23
- Zuständigkeitsverteilung **1** 18
- zweiter Beamter der Geschäftsstelle **1** 25
- Zuständigkeit, funktionelle**
 - Beschwerde **73** 21, 24
 - Erbschein **35** 28
 - Grundbuchverfahren **IPR** 3
 - Urkundsbeamter der Geschäftsstelle **12c** 1
- Zuständigkeit, internationale**
 - Beschwerdegericht **72** 4
- Zuständigkeit, örtliche**
 - Beschwerde **71** 6
 - Beschwerdegericht **72** 1
 - Erbschein **35** 27
- Zuständigkeit, sachliche**
 - Beschwerde **71** 6
 - Beschwerdegericht **72** 5
 - Erbschein **35** 26
- Zuständigkeitskonzentration** **1** 10
- Bergwerksgrundbuch **1** 11
- Zuständigkeitswechsel** **GBV** 23 f.
- Bekanntmachung **55** 47; **GBV** 46
- Umschreibung Grundbuchblatt **3** 7
- Zustellung**
 - Aufgebot **121** 7
 - Bekanntmachung **1** 72
 - fehlerhafte **ZwSi** 67
 - Feststellungsbeschluss **88** 5, 7
 - Löschungsankündigung **87** 14; **88** 5, 6
 - öffentliche **1** 72
 - Pfändungsbeschluss **Pfä** 13
 - Rangfeststellungsbeschluss **108** 5
 - Rangklarstellungsverfahren **1** 72
 - Vollstreckungstitel **ZwSi** 64
 - Zahlungstitel **Pfä** 8
- Zustellung, öffentliche**
 - Rangklarstellungsverfahren **98** 1
- Zustellungsadressat** **1** 73
- bei Vertretung **1** 74

- Zustellungsbevollmächtigter**
 - Rangklarstellungsverfahren **97** 1 f.
- Zustellungsmangel**
 - Heilung **ZwSi** 67
- Zustellungsnachweis** **ZwSi** 65
 - Aufklärungsverfügung **ZwSi** 67a
 - durch Gerichtsvollzieher **29** 154
 - fehlender **ZwSi** 67
- Zustimmung**
 - bei Unrichtigkeitsnachweis **22** 85
 - Grundbuchberichtigung **22** 79 f., 84
 - Löschung Grundpfandrecht **27** 1 f., 3
- Zustimmung Grundpfandrechtslöschung**
 - Pfändung **Pfä** 74
- Zustimmungserklärung** **29** 63, 67 f.
 - Aufbewahrung **10** 14
- Zustimmungsersetzung**
 - Bewilligungsbefugnis **19** 93
- Zustimmungsnachweis**
 - Bewilligungsbefugnis **19** 90
- Zustimmungspflicht**
 - Verwaltungsbeirat zur Wohnungseigentumsveräußerung **WEG** 78
 - Wohnungseigentumsveräußerung **WEG** 68
- Zustimmungsvorbehalt, allgemeiner** **InsR** 29
 - Grundbucheintragung **InsR** 36
 - Wirkung **InsR** 30
 - Wirkung auf Zwangsvollstreckung **InsR** 34
- Zustimmungsvorbehalt, besonderer** **InsR** 42
 - Grundbucheintragung **InsR** 47
 - Wirkung **InsR** 43
 - Wirkung auf Zwangsvollstreckung **InsR** 46
- Zuweggrundstück**
 - Erbbaurecht **ErbBz** 51
- Zuziehungsvermerk** **AR** 153 f.
- Zwangsberichtigung** **82** 1 f.
 - Amtsberichtigung **82a** 1 f.
 - Amtsverfahren **82** 11
 - Antragsverfahren **82** 1
 - Aussichtslosigkeit **82a** 7
 - Ausspruch der Verpflichtung **82** 29
 - bei Erbfolge **82** 8
 - bei Zwangsversteigerung **82** 9
 - Berichtigungsantrag **82** 26
 - Berichtigungsunterlagen **82** 26
 - Beschwerde, unbefristete **82** 34
 - Durchführung **82** 16
 - Durchsetzung der Verpflichtung **82** 31
 - Eigentümereintragung **82** 2
 - Einleitung **82** 12
 - Erbenfeststellung **82** 13
 - Gegenstand **82** 2
 - Inhalt der Verpflichtung **82** 26
 - Konkurrenzen **82** 17
 - Kosten **82** 36
 - Mitteilungspflicht Nachlassgericht **83** 1 f.
 - Rechtsmittel **82** 34
 - Rechtsübergang außerhalb Grundbuch **82** 7
 - Undurchführbarkeit **82a** 6
 - Unrichtigkeit **82** 4, 7
 - Verfahren **82** 10 f.
 - Verpflichteter **82** 23
 - Vorschriften, andere **82** 37
 - Zurückstellung **82** 19

Zwangsgeld

- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 17

Zwangsgeldfestsetzung

- Beschwerde, sofortige gegen **71** 4

Zwangsgeldverfahren **1** 78**Zwangshypothek**

- Mitbelastung **48** 14

Zwangsmittel

- Rechtsbeschwerde **78** 42

Zwangsrecht

- Einigung **20** 26

Zwangssicherungshypothek **AR** 180; **ZwSi** 1 ff.

- Antrag **ZwSi** 1, 113
- Antragsrücknahme **ZwSi** 8
- Aufklärungsverfügung Titel/Grundbuch Synchronität **ZwSi** 43a
- Ausfallzwangshypothek **ZwSi** 88a
- ausländische vollstreckbare notarielle Urkunde **ZwSi** 21
- Ausschluss Brieferteilung **56** 8
- bei Amtswiderspruch **ZwSi** 103a
- bei Zusammenschreibung **4** 38
- bei Zwangsversteigerung **ZwSi** 33, 103
- bei Zwangsversteigerung/-verwaltung **ZwSi** 103
- Beiordnung **ZwSi** 1a
- Belastung mehrerer Grundstücke **ZwSi** 87
- Belastungsgegenstand **ZwSi** 9
- Bevollmächtigung **ZwSi** 2, 6
- Bezeichnung, unrichtige im Titel **ZwSi** 36
- Doppelsicherung mit Reallast **ZwSi** 102
- Duldungstitel **ZwSi** 14
- Eintragung zugunsten GbR **47** 142
- Elternteil bei Vollstreckungsstandschaft **ZwSi** 46
- Erbbaurecht **ZwSi** 9, 105
- Ermächtigungsbeschluss § 887 ZPO **ZwSi** 20a
- Errungenschaftsgemeinschaft **ZwSi** 30
- Fälligkeit der Leistung **ZwSi** 68
- für öffentliche Last **54** 16
- Genehmigung, betreuungs-/familiengerichtliche **ZwSi** 104
- Gesamthypothek **ZwSi** 88
- Gesamtschuldnerschaft **ZwSi** 96
- Gesamtzwangssicherungshypothek **ZwSi** 88, 95
- Gläubiger, mehrere **ZwSi** 4
- Gläubigerbezeichnung, unklare **ZwSi** 35, 134
- Gläubigervertretung **ZwSi** 2
- Grundbucheintragung **ZwSi** 127 f.
- Grundstück **ZwSi** 9
- Grundstücke, mehrere **ZwSi** 87
- Grundstücksbezeichnung **ZwSi** 114
- Gütergemeinschaft **ZwSi** 29
- Höchstzinssatz **ZwSi** 138
- Kapitalisierung von Zinsen **ZwSi** 85
- Lebenspartnerschaft **ZwSi** 32
- Leistung an Dritte **ZwSi** 19
- Mindestbetrag **AR** 180; **ZwSi** 79
- Miteigentumsanteil **ZwSi** 9
- Nacherbfolge **ZwSi** 108
- Notarkosten **ZwSi** 28
- Personenidentität bei Einzelkaufmann **ZwSi** 40, 41
- Personenidentität bei GbR **ZwSi** 40, 43
- Personenidentität, zweifelhafte **ZwSi** 39

- Pfändung **Pfä** 63

- Recht, gemeinschaftliches **47** 38

- Rechtsschutzinteresse **ZwSi** 3

- Rückschlagsperre bei Insolvenz **InsR** 94, 108

- Sanierungsgebiet **ZwSi** 106

- Sicherheitsleistung **ZwSi** 70

- Sicherungsvollstreckung **ZwSi** 75

- Teileigentum **ZwSi** 9

- Titel gegen einzelne GbR-Gesellschafter **ZwSi** 44

- Titel/Personenidentität **ZwSi** 36 f.

- Überprüfung titulierter Forderung **ZwSi** 3a

- Umlegungsgebiet **ZwSi** 107

- Unterwerfungsklausel **ZwSi** 45

- Vergleich **ZwSi** 20

- Verteilung **AR** 181

- Verteilung, fehlende **ZwSi** 90

- Verteilungserklärung **ZwSi** 89, 94

- Vollstreckungshindernisse **ZwSi** 97 f.

- Vollstreckungsklausel **ZwSi** 50 f.

- Vollstreckungstitel **ZwSi** 11 f.

- Vollstreckungstitel, europäischer **ZwSi** 25

- Vollzugssperre **ZwSi** 33

- Voreintragung des Schuldners **ZwSi** 119 f.

- Währung **ZwSi** 115, 118

- Wartefrist **ZwSi** 78

- Wechsel **ZwSi** 18

- Wohnungseigentum **ZwSi** 9

- Wohnungseigentumsverwalter **ZwSi** 27, 127

- Zinssatz, gleitender **ZwSi** 138

- Zug-um-Zug-Leistung **ZwSi** 77

- zugunsten ARGE **ZwSi** 133

- zugunsten Einzelkaufmann **ZwSi** 130

- zugunsten GbR **ZwSi** 131, 136

- zugunsten Gesamtgläubigerschaft **ZwSi** 136

- zugunsten Partei kraft Amt **ZwSi** 135

- zugunsten WEG **ZwSi** 128

- zugunsten WEG-Verwalter **ZwSi** 127

- Zustellung Vollstreckungstitel **ZwSi** 64

- Zwangsgeld **ZwSi** 17

- Zwangsvollstreckungskosten **ZwSi** 47

Zwangsversteigerung

- Auflassung **20** 18

- Bekanntmachung bei **55** 41

- Erwerb der GbR in der Zwangsversteigerung **47** 142

- Hypothekenbrief **56** 7

- öffentliche Lasten **54** 9

- Rang der Rechte am ersteigerten Grundstück **45** 47

- Verfügungsverbot bei **Verfb** 21

- Vermerk Erlöschen Briefgrundpfandrecht **62** 6

- Zwangsberichtigung bei **82** 9

- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 33, 103

Zwangsversteigerungsverfahren

- Abschlusssuchen **38** 36

- Briefvorlage im **41** 48

- Eintragung des Erstehers **38** 32

- Eintragungsersuchen der Behörde **38** 28 f.

- Eintragungsersuchen Sicherungshypothek **38** 39

- Eintragungsersuchen sonstiger Eintragungen **38** 41

- Kosten Eintragung/Löschung **38** 42

- Löschung von Rechten **38** 36

- Vermerk über Einleitung **12c** 18

- Voreintragung **39** 18

Zwangsversteigerungsvermerk

- Eintragungsersuchen **38 30**
- Grundbucheintragung **Verfb 28**
- Löschung **38 31**

Zwangsversteigerungsvollmacht V 110

- Zwangsversteigerungszuschlag**
- Grundbuchberechtigung bei **14 9**

Zwangsverwaltung

- Aufklärungsverfügung Titel/Grundbuch Syn-chronität **ZwSi 43a**
- Bekanntmachung bei **55 41**
- Verfügungsverbot bei **Verfb 21**
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi 103**

Zwangsverwaltungsverfahren

- Abschlussersuchen **38 25**
- Briefvorlage im **41 48**
- Eintragungsersuchen der Behörde **38 20 f.**
- Kosten Eintragungsersuchen **38 27**
- Löschung von Rechten **38 25**
- Vermerk über Einleitung **12c 18**
- Voreintragung **39 18**

Zwangsverwaltungsvermerk

- Eintragungsersuchen **38 22**
- Grundbucheintragung **Verfb 28**
- Löschung **38 22, 24**

Zwangsvollstreckung AR 180

- Aufklärungsverfügung **18 41**
- Auslandsberührung **IPR 16**
- bei Grundbuchvereinigung **5 58**
- Beschwerde gegen Entscheidung **71 71**
- Einstellung **ZwSi 98**
- Erbbauzins **ErbBz 153**
- Fälligkeit der Leistung **ZwSi 68**
- gegen ausländischen Staat **ZwSi 111**
- gegen Bund/Land **ZwSi 109**
- gegen GbR **47 142**
- gegen Gemeinde **ZwSi 112**
- gegen Kirche **ZwSi 109**
- gegen Stiftung des öffentlichen Rechts **ZwSi 109**
- gegen Versorgungsberechtigte nach BVG **ZwSi 109**
- Haupteintragung zugunsten Vollstreckungs-gläubiger **14 1 f.**
- Insolvenzverfahren **InsR 83**
- Nachweis **29 131**
- Sicherheitsleistung **ZwSi 70**
- Statthaftigkeit Beschwerde **71 71**
- Titel, ausländischer **IPR 115**
- Verfügungsverbot, allgemeines **InsR 8, 55**
- Verfügungsverbot, besonderes **InsR 23**
- Vertretung bei Unterwerfungserklärung **V 6, 9**
- Vorkaufsrecht **InsR 109**
- Vorkaufsrechtsverzicht bei Verkauf aus **20 72**
- Wartefrist **ZwSi 78**
- Zug-um-Zug-Leistung **ZwSi 77**
- Zustimmungsvorbehalt, allgemeiner **InsR 34**
- Zustimmungsvorbehalt, besonderer **InsR 46**

Zwangsvollstreckungskosten

- Zwangssicherungshypothek **ZwSi 47**

Zwangsvollstreckungsunterwerfung

- bei Insolvenz **InsR 65**
- Erbbauzins **ErbBz 153**
- sofortige **44 65**

Zweigniederlassung

- Eintragung unter **44 40**
- Grundbucheintragung der Gesellschaft mit Ort der **GesR 42**

- Nachweis Vertretungsberechtigung **32 29**
- Recht, anwendbares **IPR 100**
- Vertretungsnachweis **IPR 107a**

Zweiter Beamter der Geschäftsstelle

- Organ **1 15**
- Zuständigkeit **1 25**

Zweitvertrag, abgekürzter 20 87

Zweitwohnung

- Verfügungsbeschränkung, öffentlich-rechtliche **Verfb 37**

Zwischeneintragung

- Entbehrlichkeit **40 40**
- Kosten bei **40 43**
- Zulässigkeit **40 41**

Zwischenentscheidung

- Anfechtbarkeit **71 77**
- Rechtsbeschwerde **78 45**

Zwischenentscheidung Grundbuchamt

- Beschwerde gegen **71 170 f.**

Zwischenstreitentscheidung

- Anfechtbarkeit **71 172**

Zwischenverfügung 1 107; 18 4, 10, 32 f.; 71 68; GBV 46

- Abgrenzung zu Meinungsäußerung **71 75**
- Amtsverfahren **1 108**
- anstelle Zurückweisung **18 31a**
- Arten **18 44**
- Aufklärungsverfügung **18 41**
- bei Eintragungshindernis **13 117**
- bei fehlender Deckungsgleichheit Eintragungs-bewilligung/-antrag **16 45**
- Bekanntmachung **18 38**
- Bekanntmachungsform **18 39**
- Benennung Hindernisse **18 32**
- Benennung weiterer Hindernisse **18 33**
- Beschluss **1 109; 18 32**
- Beschwerde gegen **71 112 f.**
- Beschwerdeberechtigung **71 193**
- Eintragungsantrag **13 117; 18 4, 10, 32 f.**
- Form **18 32**
- formlose **18 50**
- Frist **18 35**
- Fristablauf **18 13**
- Fristverkürzung **18 49**
- Fristverlängerung **18 46**
- Hinwirken auf Antragsrücknahme **18 52, 52a**
- im Amtsverfahren **18 5**
- Im Anlegungsverfahren **118 7**
- im elektronischen Rechtsverkehr **140 2**
- Kosten der **18 40**
- Mittel zur Hindernisbeseitigung **18 34**
- Rechtsbeschwerde auf Wiederherstellung **71 120**
- Rechtsmittel **18 40**
- Rechtsmittelbelehrung **1 109; 18 37**
- Unterlagen, nicht benennbare fehlende **18 14a**
- wegen Kosten **18 42**
- Wirkung **18 45**
- Zurückweisungsandrohung **18 36**

Zypern

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- Formerfordernisse/Legalisation nach ESÜ **IPR 133a**
- Vertretung Gesellschaften **IPR 114.38**
- Währung **28 144 f., 147**