

# VOB Teile A und B: VOB A und B

Kapellmann / Messerschmidt

7. Auflage 2020  
ISBN 978-3-406-74013-8  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Stichwortverzeichnis

(Der fett gesetzte Buchstabe bezeichnet den Teil der VOB,  
die fette Ziffer den Paragraphen, die magere die Randnummer)

### **Abbrucharbeiten A 1, 22**

#### **Abgaben s. Steuern**

#### **Abgebotsverfahren s. Auf- und Abgebotsverfahren**

#### **abgegoltene Leistung**

- Auslegung der Regeln zum Bausoll **B 2, 92**
- Bausoll **B 2, 25**; s. a. dort
- Bauvertrag **B 2, 26**
- öffentlicher Auftraggeber **B 2, 26**
- privater Auftraggeber **B 2, 30**
- Systematik **B 2, 25 ff.**
- Vergütung **B 2, 25 ff.**
- VOB/B **B 2, 25**

#### **abgespeckte Maßnahmen A 17, 18**

#### **abhängige Pauschale**

- Vergütung **B 2, 303**

#### **Abhilfemaßnahmen, Verpflichtung zu**

- AGB Kontrolle **B 5, 296**

#### **Abhilfepflicht des Auftragnehmers gem. § 5**

- Abs. 3 VOB/B B 5, 217 ff.**
- Kündigung bei Verstoß gegen – **B 5, 217 ff.**

#### **Ablaufhemmung**

- Sachmängelhaftung **B 13, 262 ff.**

#### **Ablaufplan**

- Dokumentation **A 20, 4**

#### **Ablaufsoll**

- Bausoll **B 2, 53**

#### **Ablieferungsfrist**

- Fund **B 4, 224 f.**

#### **Abnahme**

- Abrechnungsstadium **B 12, 121**
- Abschlagszahlung **B 16, 235 ff.**
- in Abwesenheit des Auftragnehmers **B 12, 245 f.**
- AGB **B 12, 166 ff.**
- Änderung der „anerkannten Regeln der Technik“ vor – **B 2, 48**
- Anfechtung **B 12, 83**
- in Anwesenheit des Auftragnehmers **B 12, 228 ff.**
- durch Architekten **B 12, 72**
- Arten **B 12, 29 ff.**
- ausdrückliche Billigung **B 12, 14**
- Bedeutung **B 12, 1 ff.**
- Beendigung des Erfüllungsstadiums **B 12, 101 ff.**
- Beginn der Gewährleistungsfrist **B 12, 44**
- Begriff **B 12, 10 ff.**
- Beweislast nach Kündigung **B 12, 165**
- Beweislastumkehr **B 12, 109 ff.**
- Billigung der Leistung **B 12, 29 ff.**
- Ende der Vorleistungspflicht des Auftragnehmers **B 12, 101**
- Fälligkeit des Werklohns nach Kündigung **B 12, 154**
- Fertigstellungsmitteilung **B 12, 264**
- fiktive – **B 12, 90 ff., 150 f., 251 ff.**
- Formen **B 12, 85 ff.**
- förmliche – **B 12, 87 ff.**
- Gefahrübergang **B 12, 276**
- des Gemeinschaftseigentums **Anh B, 110**

- Hauptpflicht des Auftraggebers **B 12, 60 ff.**
- Hinzuziehung von Sachverständigen **B 12, 94**
- Ingebrauchnahme **B 12, 268**
- konkludente Billigung **B 12, 33 ff., 89 ff.**
- körperliche Entgegennahme der Leistung **B 12, 27**
- bei Kündigung **B 8, 11 ff.**
- nach Kündigung **B 12, 146 ff.**
- Leistungsgefahr **B 12, 105 ff.**
- Mangelfreiheit bei – **B 2, 35**,
- durch öffentliche Auftraggeber **B 12, 76**
- Preisgefahrübergang **B 12, 105 ff.**
- keine Prüfungspflicht **B 12, 30**
- Rechtsnatur **B 12, 60 ff.**
- Sachmängelhaftung **B 13, 5 ff.**
- Schlusszahlung **B 16, 192**
- des Sondereigentums **Anh B, 110**
- Stellvertretung **B 12, 75 ff.**
- Teil– **B 12, 194 ff.**
- Verhältnis zu § 640 BGB **B 12, 5 ff.**
- auf Verlangen **B 12, 179 ff.**
- Verlust der Gewährleistungsansprüche **B 12, 113 ff.**
- Verlust der Vertragsstrafenansprüche **B 12, 128 ff.**
- Verweigerung der – **B 12, 209 ff.**
- Voraussetzungen **B 12, 91 ff.**
- Vorbehalt wegen Mangel/Vertragsstrafe **B 12, 273**
- Willenserklärung des Auftraggebers **B 12, 64 ff.**
- Wirkungen **B 12, 100 ff.**
- Wohnungseigentum **B 12, 78**
- Abnahmereife B 5, 186**
- Abnahmezeitpunkt**
- Änderung **B 12, 171 f.**
- Sachmängelhaftung **B 13, 5 f.**
- Abnutzung**
- Sachmängelhaftung **B 13, 91 ff.**
- Abpreisung A 16a, 32**
- Abrechnung**
- Abnahme **B 12, 121**
- Abschlagsrechnung **B 14, 11**
- Abschlagszahlung **B 14, 35**
- abweichende Vereinbarung **B 14, 49**
- Arten **B 14, 13**
- Aufmaß bei Kündigung **B 14, 86**
- Aufmaßexemplar **B 14, 852**
- Aufmaßoriginal **B 14, 84**
- Aufmaßregel **B 14, 713 ff.**
- Aufmaßverhandlung **B 14, 78 ff.**
- Ausschluss von Prüffähigkeitseinwendungen **B 14, 63 ff.**
- Begriffe **B 14, 33**
- Bestimmungen **B 14, 92 ff.**
- Darlegungs- und Beweislast **B 15, 99**
- Einheitspreisvertrag **B 14, 51**
- Einreichungsfrist für Schlussrechnung **B 14, 108**
- Fälligkeit **B 14, 17**
- Fälligkeit des Vergütungsanspruchs **B 14, 134**

## Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

- Fehler **B 14**, 61
- Fristüberschreitung **B 14**, 112 ff.
- Frist zur Vorlage der Stundenlohnrechnungen **B 14**, 104 ff.
- Klausel **B 14**, 98 f.
- Kosten der Rechnungsanfertigung **B 14**, 133
- Leistungen, verdeckte **B 14**, 99
- Leistungsänderung **B 14**, 44
- Leistungsnachweis **B 14**, 36
- Maß- und Flächenpauschalisierung **B 14**, 97
- Mitwirkungspflicht des Auftraggebers **B 14**, 100
- Nachfristsetzung **B 14**, 127 ff.
- Nachtragspositionen **B 14**, 46
- Nachweisunterlage **B 14**, 36 f.
- notwendige Feststellungen **B 14**, 66 ff.
- Pauschalpreisvertrag **B 14**, 53
- Pflicht **B 14**, 15 f.
- prüfbare – **B 14**, 8 ff.
- Prüffähigkeit **B 14**, 29 ff.
- Prüffähigkeitskriterien **B 14**, 297 ff.
- Prüffähigkeitskriterien bei Kündigung **B 14**, 57 ff.
- Prüfkriterien bei einzelnen Vertragstypen **B 14**, 50
- Prüfungsmaßstab, allgemeiner **B 14**, 19
- Prüfungsmaßstab, gerichtlicher **B 14**, 24
- Rechnung **B 14**, 13 f.
- Rechnungsaufstellung **B 14**, 129 ff.
- Schlussrechnung **B 14**, 106
- Schriftform **B 14**, 14
- Selbstkostenerstattungsvertrag **B 14**, 56
- Stundenlohnvertrag **B 14**, 55
- unzulängliche Rechnung **B 14**, 125
- Vertretung bei Aufmaß **B 14**, 714
- Vorauszahlung **B 14**, 35
- Vorlagefrist für Schlussrechnung **B 14**, 105
- Abrechnungsbestimmungen B 14**, 92 ff.
- Abrechnungsfehler B 14**, 62
- Abrechnungsklausel**
  - Wirksamkeit **B 14**, 98
- Abrechnungspflicht B 14**, 15 f.
- Abrechnungstechnische Feststellungen B 14**, 67 ff.
- Abrechnungsverfahren**
  - Kosten zuzüglich prozentualer Aufschläge **B 15**, 27
  - nach Stundenlohnsätzen **B 15**, 27
- Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B**
  - Darlegungs- und Beweislast **B 15**, 34
  - Fracht-, Fuhr- und Ladekosten **B 15**, 35, 40
  - Gemeinkosten **B 15**, 38
  - Kosten der Einrichtungen, Geräte, Maschinen und maschinellen Anlagen der Baustelle **B 15**, 35, 40
  - Lohn- und Gehalts(neben)kosten der Baustelle **B 15**, 35, 40
  - Sonderkosten **B 15**, 35, 40
  - Sozialkassenbeiträge **B 15**, 35, 40
  - Stoffkosten der Baustelle **B 15**, 40
- Abruf A 9**, 36
- Abruffrist**
  - Verkürzung durch AGB **B 5**, 155
  - Verlängerung durch AGB **B 5**, 155
- Abschlagszahlung B 16**, 1648 ff.
- AGB-rechtliche Bedenken **B 16**, 167 f.
- Abrechnung **B 14**, 11
- für angefertigte und bereit gestellte Bauteile **B 16**, 216
- für Ansprüche auf – **B 16**, 186
- für Ansprüche aus Bauvertrag **B 16**, 200
- als anteilige Zahlung **B 16**, 170
- auf Baustoffe und Bauteile **B 16**, 216 ff.
- bei Eigentumsübergang nach §§ 929 ff. BGB **B 16**, 229
- Einbehalt bei mangelhaften Bauleistungen **B 16**, 232
- Einbehalt vereinbarter Sicherheitsleistung **B 16**, 231
- Einbehalt von Gegenforderungen **B 16**, 227 f.
- Einwendungen gegen Prüffähigkeit **B 16**, 190
- für eingebaute Baustoffe und Bauteile **B 16**, 219
- Fälligkeit **B 16**, 188 ff., 317 ff.
- Frist **Einl B**, 33
- zu festgelegten Zeitpunkten **B 16**, 204
- geänderte Leistung **B 2**, 229
- Gesamtabrechnung **B 16**, 181
- keine Haftungseinschränkung durch – **B 16**, 251
- Höhe **B 16**, 203 ff.
- in Höhe des Wertes der nachgewiesenen Leistungen **B 16**, 192
- Korrekturen **B 16**, 174
- Kündigung **B 16**, 187
- Leistungsverweigerungsrecht **B 5**, 283
- Mehrwertsteuer auf Abschlagsforderung **B 16**, 213
- in möglichst kurzen Abständen **B 16**, 214
- für nicht eingebaute Baustoffe und Bauteile **B 16**, 221
- keine Präklusionswirkung durch – **B 16**, 151
- Nachweis der erbrachten Leistung **B 16**, 192
- Prüfungsfrist **B 16**, 241 ff., 292 ff.
- Rechtsnatur **B 16**, 169 ff.
- Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 89
- vor Schlussrechnung **B 16**, 183
- Schlusszahlung **B 16**, 171, 183, 274 ff.
- Sicherheits- und Mängel einbehalt **B 16**, 234
- Sicherheitsleistung **B 16**, 264
- Vergütung **B 2**, 229, 441 ff.
- für vertraglich vereinbarte Qualität **B 16**, 201
- auf vertragsgemäße Leistungen **B 16**, 199 ff.
- nach Vertragsklauseln **B 16**, 210
- VOB 2002 **B 16**, 235, 248
- Vorauszahlungen **B 16**, 254 ff.
- vorläufige Zahlung **B 16**, 172
- Vornahmefrist **B 16**, 238 ff.
- unter Wahrung sonstiger Leistungs- und Abrechnungsvorgaben **B 16**, 202
- nach dem Wert nachgewiesener Leistungen **B 16**, 205
- Wertbemessung **B 16**, 226
- Zurückbehaltungsrecht **B 16**, 201
- Abschlagszahlungsfähigkeit**
  - VOB/B **Einl B**, 32
- Abschlussmängel**
  - Bau-ARGE **Anh B**, 130
- Abschrift des Angebots A 13**, 24
- Absprache**
  - Beteiligung **A 16**, 45
  - unzulässige **A 16**, 34 ff.
- Abstandszahlungen A 16**, 34
- Absteckungspflicht der Hauptachsen**
  - Ausführungsunterlagen **B 3**, 19 ff.

**Abtretung**

- Mängelansprüche **Anh B**, 116
- Vergütungsanspruch **B 16**, 354

**Abweichende Vereinbarung**

- Abrechnung **B 14**, 49

**Additionsfehler A 6b**, 23

**AEU-Vertrag A 2**, 3, 12

- Wettbewerbsvorschriften **A 2**, 32

**AGB**

- Abnahme **B 12**, 61 ff.
- Anforderung an Schlussrechnung **B 16**, 178
- Ausschluss der Vergütungsansprüche bei geänderter Leistung **B 2**, 442
- Bausoll-Bestimmung **B 2**, 141 ff.
- Bausoll-Günstigkeitsklausel **B 2**, 90 ff.
- Beginn der Ausführung **B 5**, 301 f.
- Beginnfrist **B 5**, 317
- Beauftragung einer Fremdfirma auf Auftragnehmerkosten **B 5**, 318
- Ersatz des Verzögerungsschadens gem. § 5 VOB/B Abs. 4, 6 Abs. 6 **B 6**, 306
- Fristsetzung **B 5**, 312
- Gefahrverteilung **B 7**, 8; *s. a. Gefahrtragung, Gefahrübergang*
- Haftung der Vertragsparteien **B 10**, 63
- irrtümliche Beigabe **A 13**, 19
- Klauseln in Zusammenhang mit § 5 VOB/B **B 5**, 314 ff.
- Konformität von § 5 VOB/B **B 5**, 296 ff.
- Kontrolle **B 1**, 130 ff.
- Kündigung **B 9**, 103 ff.
- Kündigungsrecht **B 5**, 310
- bei Pauschalierung **A 9**, 66 ff.
- Sachmängelhaftung **B 13**, 62 ff., 117 f., 225 ff., 466 ff.
- Schadensersatz ohne Verzug **B 5**, 157
- Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 90
- Skontoabzug **B 16**, 437
- Vertragsstrafe **A 9a**, 14, 17; **B 11**, 14, 48 ff.
- Verzug ohne Mahnung **B 5**, 319
- VOB/B § 16 Abs. 6 **B 17**, 518
- Zusatzleistung **B 1**, 120 ff.
- Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen **A 8a**, 7
- Zusätzliche Vertragsbedingungen **A 8a**, 7
- Ahlhorn-Entscheidung A 1**, 6
- Akteneinsichtsrecht s. a. Einsicht**
- im Nachprüfungsverfahren **A-EU 18**, 15; **A-EU 19**, 36
- Akzessorietät**
- Vertragsstrafe **B 11**, 1, 4
- Akzessorietätstheorie Anh B**, 151
- Aliud**
- Sachmängelhaftung **B 13**, 53
- Alleinhaftung des Auftraggebers B 10**, 28; *s. a. Haftung*
- Alleinhaftung des Auftragnehmers B 10**, 32 ff., 37 ff., 49 f.; *s. a. Haftung*
- allgemeine Geschäftsbedingungen s. AGB**
- allgemeine Geschäftskosten A 2**, 20; **B 6**, 70
- allgemeine Ordnung, Aufrechterhaltung der**
- Mitwirkungspflichten des Auftraggebers **B 4**, 5
- allgemeine Regeln der Technik**
- VOB/C **B 1**, 19, 31a

**allgemeine technische Vertragsbedingungen (VOB/C) A 7b**, 15

- Aufbau **B 2**, 88 ff.

**allgemeine Verwaltungskosten A 2**, 20

**Allgemeininteresse A-EU 1**, 14

**„Alter Preis“**

- Reduzierung überhöhter Einheitspreise **B 2**, 292a ff.

- Vergütung **B 2**, 7 ff., 203 ff., 283 ff.

**Alternativposition A 4**, 14 ff.

- Angebot **A 13**, 35
- Mengenabweichung **B 2**, 292j
- keine Pauschalierung **A 4**, 35
- Vergütung **B 2**, 280

**Altlasten A 7b**, 7

- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 114

**A-Modell A 23**, 9

**Anbietervarianten s. Arbeitsgemeinschaft; Bietergemeinschaft**

**Änderung**

- der Vergabeunterlagen **A 13**, 17 ff.; **A 16**, 13 ff.; **A 17**, 15 ff.

- mit Zuschlagserteilung **A 18**, 37 ff.

**Änderungen während der Vertragslaufzeit**

- A 22**, 1 ff.

**Änderungsanordnung**

- Bauentwurfsänderung **B 1**, 53

**Änderungsbefugnis**

- Überschreitung **B 1**, 117

**Änderungsrecht**

- AGB-Kontrolle **B 1**, 130 ff.
- Ausführungsfriständerung **B 1**, 124 ff.
- Ausführungspflicht **B 1**, 123
- Ausübung **B 1**, 111 ff.
- Folgen **B 1**, 156 ff.
- Hinweispflichten **B 1**, 128 f.
- Vergütungsrechtliche Folgen **B 1**, 121 f.

**Änderungsvorschlag A 8**, 46

- Abgrenzung zum Nebenangebot **A 13**, 34
- Bausoll **B 2**, 69
- Bekanntmachung **A 12**, 20

**Androhung**

- Kündigung **B 5**, 262

**Anerkannte Regeln der Technik**

- Änderung vor Abnahme **B 2**, 45
- Mangel trotz Einhaltung **B 13**, 52
- Mangel wegen fehlender – **B 13**, 47
- Mangel wegen Nichteinhaltung **B 13**, 50 f.
- Sachmängelhaftung **B 13**, 42 ff.

**Anerkenntnis, nachträgliches**

- Vergütung bei – **B 2**, 544 ff.

**Anfechtung**

- Abnahme **B 12**, 83
- Arglistanfechtung *s. dort*
- Irrtumsanfechtung *s. dort*

**Anfrage s. Auskunftersuchen**

**Angebot s. a. Nebenangebot**

- Abschrift **A 13**, 24
- mit abweichenden technischen Spezifikationen **A 16d**, 46
- Änderungen **A 15**, 20 f.
- Annahme **A 18**, 6, 17 ff.
- Aufforderung zur Angebotsabgabe *s. dort*
- Aufklärung *s. dort*
- Aufnahme in die Vergabeunterlagen **A 13**, 49 f.

## Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

- Ausschluss *s. a. dort*
- Auswahl **A 16d**, 16 ff.
- einer Bietergemeinschaft **A 13**, 43 ff.
- Bindung mit Zugang **A 10**, 14
- Bindung nach Ausschreibungsaufhebung **A 15**, 29
- digitales **A 13**, 2
- Eingang **A 14a**, 4
- unter Einstandspreis **A 2**, 29
- elektronisches Angebot *s. dort*
- Endbetrag **A 2**, 17; **A 14a**, 19
- Eröffnung *s. dort*
- fehlende Erklärungen **A 16a**, 1 ff.
- fehlende Unterlagen **A 16a**, 9 ff.
- Fehlerbehebung durch Auslegung **A 16**, 14
- fehlgeleitetes – **A 16**, 5
- Form **A 13**, 2 ff.
- Geheimhaltung **A 14a**, 34 ff.
- gemeinsames **A 16**, 34
- Informationsrecht **A 14a**, 31 ff.
- kein entsprechendes – **A 17**, 13 f.
- Kennzeichnung **A 14a**, 4 ff.
- kein klares – **A 18**, 36
- kollektive Ablehnung **A 17**, 27
- Nebenangebot *s. dort*
- neues – **A 18**, 42
- Preis *s. dort*
- Pünktlichkeit **A 14a**, 9
- Rückgabe **A-EU 19**, 43
- Rückgabepflicht **A 19**, 27 ff.
- Rücknahme **A 6b**, 26
- ruinöses – **A 16d**, 2
- schriftliches – **A 13**, 2
- sonstige Erklärungen **A 13**, 15
- Spekulationsangebot *s. dort*
- Übermittlungsrisiko **A 14a**, 10
- unschädliche Verspätung **A 14a**, 27 ff.
- nicht unterzeichnetes – **A 16**, 7
- mit unzulässiger Absprache **A 16**, 34 ff.
- Verbot anderweitiger Nutzung **A-EU 19**, 42
- Vergleichbarkeit der Angebote **A 13**, 1
- Verlesung *s. dort*
- Verschluss *s. dort*
- verspätetes – **A 14a**, 26 ff.; **A 16**, 5
- Verwahrung **A 14a**, 34 ff.
- keine Vollständigkeit **A 16a**, 9 ff.; **A 18**, 36
- Wirtschaftlichkeitsprüfung *s. dort*
- zugelassenes – **A 14a**, 10
- Zulassung **A 10**, 12
- Angebotsannahmestelle**
  - Bekanntmachung **A 12**, 25
- Angebotsausschluss A 16**, 3 ff., 30 ff.
  - Entscheidung **A 16**, 30
  - nach Ermessen **A 16**, 41 ff.
  - wegen Insolvenz **A 16**, 42
  - wegen Liquidation **A 16**, 44
  - Mitteilung **A 19**
  - Mitteilung der Gründe **A 19**, 9, 11 ff.
  - Rechtsfolge **A 16**, 40 ff.
  - wegen schwerer Verfehlungen **A 16**, 45 ff.
  - zwingender – **A 16**, 5 ff., 40
- Angebotsbearbeitung**
  - Entschädigung **A 8b**, 7 ff.
  - Vergütung **B 2**, 19 ff.
- Angebotsfrist A-EU 10**, 2; *s. a. Frist*
  - Ablauf **A 10**, 7
  - Ablaufwirkung **A 10**, 11 ff.
- Beginn **A 10**, 4 ff.
- Bekanntmachung **A 12**, 24
- Bemessung **A 10**, 8 f.
- Mindestfrist **A 10**, 10
- Angebotskalkulation**
  - Vergütung **B 2**, 211 ff.
- Angebotsprüfung A 16c**, 1 ff.
  - fehlerhafte – **A 16d**, 73 ff.
  - rechnerische – **A 16c**, 5 ff.
  - technische – **A 16c**, 13 ff.
  - wirtschaftliche – **A 16c**, 17
- Angebotsrücknahme A 10**, 13
  - Form **A 10**, 15
- Angebotssprache**
  - Bekanntmachung **A 12**, 26
- Angebotsunterlagen**
  - Rückgabepflicht **A 19**, 27 ff.
  - Verwendung **A 8b**, 13 f.
  - weitere Verwendung **A 19**, 23 ff.
- Angebotsverfahren A 4**, 42, 44
- Angebotswertung A 16c**, 1
  - fehlerhafte **A 16d**, 73 ff.
- Wertungsstufe *s. dort*
- angehängte Stundenlohnarbeiten B 15**, 4; *s. a. Stundenlohnarbeiten*
- Angemessene Nachfristsetzung**
  - Kündigung **B 5**, 124
- Angemessenheit der Preise A 2**, 16 ff.; *s. a. Preis*
  - Aufklärung **A 15**, 10 ff.
  - drittschützende Wirkung **A 2**, 21
- Angemessenheitsprinzip A 2**, 1
- angeordnete Mengenverschiebung**
  - Bauentwurfsänderung **B 1**, 69
- Anlage**
  - bauliche Anlage *s. dort*
- Anlagebauvertrag**
  - Pauschalvertrag **B 2**, 455
- Annahme, vorbehaltlose**
  - Schlusszahlung **B 16**, 210 ff.
- Annahmeverzug B 7**, 32 f., 35 ff.
- Annahmeverbehalt**
  - Vertragsstrafe **B 11**, 92 ff.
- Anordnungen des Auftraggebers**
  - Auftragnehmer als Anordnungsempfänger **B 4**, 28
  - ausdrückliche – **B 2**, 340
  - Ausführung **B 4**, 23 ff.
  - geänderte Leistung **B 2**, 354 ff.
  - konkludente – **B 2**, 341
  - Rechtswirkungen **B 4**, 31
  - stillschweigende – **B 2**, 344
  - Umfang **B 4**, 25
  - unterlassene – **B 2**, 348
  - Vertretung des Auftragnehmers **B 4**, 29
  - vorweg genommene – aus „Notwendigkeit“ **B 2**, 347
  - widerrufen – **B 2**, 348
- Anordnungsbezugnis**
  - Zusatzleistung **B 1**, 105 ff.
- Anordnungsrecht**
  - Grenzen **B 1**, 82 ff.
- Anordnungsverweigerungsrecht B 4**, 40
- Anpassungspflicht des Auftragnehmers B 6**, 30 ff.
- Anrechnung**
  - Wirksamkeit der – angefangener Stunden wie volle Stunden **B 15**, 116

magere Zahlen = Randnummer

## Stichwortverzeichnis

- Anschaffungskosten A 8b, 4**  
**Anschlussgleis**  
– Überlassungspflichten des Auftraggebers **B 4, 122**  
**Anschreiben A 8, 7 ff.; s. a. Vergabeunterlagen; Vergabeunterlagen**  
– Angebotsform und -inhalt **A 8, 20**  
– Ausführungszeit **A 8, 15**  
– Bauzeitenplan **A 8, 36**  
– Eignungsnachweise **A 8, 22**  
– Einsichtsstelle **A 8, 16**  
– Entgelte **A 8, 19**  
– Eröffnungstermin **A 8, 31**  
– Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen **A 8, 30**  
– Inhalt **A 8, 7, 11 ff.**  
– Leistungsart **A 8, 13**  
– Leistungsumfang **A 8, 13**  
– Nachunternehmen **A 8, 39 ff.**  
– Nebenangebot **A 8, 45 ff.**  
– Ortsbesichtigung **A 8, 35**  
– Rechtsform von Bietergemeinschaften **A 8, 21**  
– Sicherheitsleistungen **A 8, 29**  
– sonstiger Inhalt **A 8, 34**  
– Vergabestelle **A 8, 16**  
– Vertraulichkeitserklärung **A 8, 37**  
– Vorbehalt der losweisen Vergabe **A 8, 14**  
– Wertungskriterien **A 8, 38**  
– Zuschlagsfrist **A 8, 33**  
– Zweck **A 8, 7**  
**Anstalt A-EU 1, 12**  
**Anstatt-Leistung**  
– Bauentwurfsänderung **B 1, 96**  
**Anstreicharbeiten**  
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4, 119**  
**Anteilige Zahlung**  
– Abschlagszahlung **B 16, 90**  
**Antrag**  
– auf Abschlagszahlung **B 16, 100**  
– Teilnahmeantrag *s. dort*  
**Antragsfrist**  
– Bekanntmachung **A 12, 23**  
**Anwendungsbereich s. persönlicher Anwendungsbereich; sachlicher Anwendungsbereich**  
**Anwesenheitsrecht im Eröffnungstermin A 12, 27**  
**Anzeige von Stundenlohnarbeiten B 15, 38 ff.**  
– Adressat **B 15, 55**  
– Fehlen **B 15, 57**  
– Form **B 15, 53**  
– Inhalt **B 15, 56**  
– Vornahme **B 15, 54**  
– Zweck **B 15, 52**  
**Anzeigespflicht**  
– des Auftragnehmers bei Behinderungen **B 6, 5 ff.**  
– Fund **B 4, 222**  
**a-Paragrafen Einl A, 22**  
**Arbeitseinstellung durch Auftragnehmer B 18, 40 ff.**  
– Geltungsbereich **B 18, 41 f.**  
– Leistungsverweigerungsrecht **B 16, 486**  
– Nachfrist vor Ausübung des Leistungsverweigerungsrechts **B 16, 331**  
– Rechtsfolgen **B 16, 493**  
– Rechtswirkungen **B 18, 43**  
– Verhalten nach Fristablauf **B 16, 492**  
– Vertragseinbeziehung **B 18, 42**  
– Vertragsklauseln **B 16, 495**  
**Arbeitsgemeinschaft A 16, 34**  
– Wettbewerbsbeschränkung **A 2, 30**  
**Arbeitskräfte**  
– beschäftigte **A 6a, 15**  
**Arbeitsplatz**  
– Überlassungspflichten des Auftraggebers **B 4, 124**  
**arbeitsrechtlicher Verstoß A 2, 35; A 16, 45**  
**Arbeitswiederaufnahme**  
– Zuschlag **B 6, 42**  
**Architekt Anh B, 5**  
– Rechnungsprüfung **B 16, 81**  
– Urheberrecht **A 8b, 19**  
– Vertretungsmacht **A 18, 28**  
**Architekten- und Ingenieurleistungen VgV 2, 33**  
**Arglistanfechtung A 16, 39**  
**Arglistig verschwiegene Mängel B 13, 160 ff.**  
**Arrestverfahren**  
– Ausschluss von Gerichtsstandsvereinbarung **B 18, 10**  
**Ästhetik A 16d, 42**  
**Auf- und Abgebotsverfahren A 4, 42, 43, 45**  
**Aufbewahrungspflichten VgV 8, 42**  
**Aufforderung zur Angebotsabgabe**  
– bei der beschränkten Ausschreibung **A 3, 14 f.**  
– Frist **A 9, 36 f.**  
– proportionale **A 3, 18**  
– bei Unterschwellenvergabe **A 3, 20**  
**Aufgreifschwelle A 16d, 8 f.**  
**Aufhebung der Ausschreibung A 17; A-EU 17**  
– keine Bekanntmachung **A-EU 18, 7**  
– Benachrichtigung der Bieter **A 17, 23 ff.**  
– Dokumentation **A 20, 16, 22**  
– Ermessen **A 17, 22**  
– bei freihändiger Vergabe **A 17, 5**  
– Gründe **A 17, 12 ff.**  
– bei Nichtvorliegen der Voraussetzungen **A 17, 6 ff.**  
– Primärrechtsschutz **A 17, 26**  
– Schadensersatzansprüche der Bieter **A 17, 27 ff.**  
– schwerwiegende Gründe **A 17, 18 ff.**  
– Teilaufhebung **A 17, 21**  
– bei Verhandlungsverfahren **A 17, 5**  
**Aufklärung A 15, 6; A 16c, 1**  
**Aufklärungsgespräch A 15, 3 ff.**  
– Abgrenzung vom Verhandlungsverbot **A 15, 18 ff.**  
– Dokumentation **A 20, 23**  
– Geheimhaltung **A 15, 14 f.**  
– unzulässige Nachverhandlung **A 16, 15**  
– Protokollierung **A 15, 15**  
– Verweigerung **A 15, 16 f.**  
**Aufklärungspflicht A 12a, 17 f.; A 15, 13**  
**Auflagen A 15, 8**  
– spätere – **A 17, 17**  
**Auflösung**  
– Bau-ARGE **Anh B, 163**  
**Aufmaß bei Kündigung B 8, 140 ff.**  
– Abrechnung **B 14, 56**  
**Aufmaß bei Vertretung**  
– Abrechnung **B 14, 89**  
**Aufmaßexemplar**  
– Abrechnung **B 14, 71**  
**Aufmassfehler, Korrektur von**  
– Schlusszahlung **B 16, 413 f.**

## Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

### Aufmaßoriginal

- Abrechnung **B 14**, 84

### Aufmaßregel

- Abrechnung **B 14**, 71 ff.

### Aufmaßverhandlung

- Abrechnung **B 14**, 78 ff.

### Aufpreisung **A 16**, 23

### Aufrechnung

- Schlusszahlung **B 16**, 329

### Aufrechterhaltung der allgemeinen Ordnung

- Mitwirkungspflichten des Auftraggebers **B 4**, 4

### Aufruhr

- vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr **B 7**, 66

### Aufsicht

- Unfallverhütungsvorschrift **B 15**, 47

### Aufsichtsbehörde *s. Fachaufsichtsbehörde; Rechtsaufsichtsbehörde*

### Aufsichtspersonal

- Stundenlohnarbeiten **B 15**, 42 ff.

### Aufsichtsstelle

- Bau-ARGE **Anh B**, 139

### Aufsichtsvergütung

- Darlegungs- und Beweislast bei Stundenlohnarbeiten **B 15**, 49
- Stundenlohnarbeiten **B 15**, 29 ff.

### Auftrag *s. a. Vergabe*

- Abgrenzung zum Los **A 5**, 16
- gemischter – **Einl A**, 12
- innovative Aspekte **Einl A**, 15
- öffentlicher – **Einl A**, 15; **A 1**, 6 ff.
- soziale Aspekte **Einl A**, 15
- Umwelteigenschaften *s. dort*
- Unterschwellenwertvergabe *s. dort*

### Auftraggeber **A-EU 1**, 4 ff.; **Anh B**, 2 ff.; *s. a. juristische Person; öffentlicher Auftraggeber*

- Abnahme als Hauptpflicht **B 12**, 23
- Abnahme als Willenserklärung **B 12**, 24
- Aufklärungspflicht *s. dort*
- Auskunftspflicht **A 12a**, 13 ff.
- Bekanntmachung **A 12**, 11
- einseitige Ausführungsfriständerung **B 5**, 41
- Erlaubnis **B 4**, 10
- funktioneller Begriff **A-EU 1**, 11
- Genehmigung **B 4**, 10
- Haftung für seine Erfüllungsgehilfen **B 6**, 63
- Kündigung **B 8**, 1 ff.
- Kündigungsrecht **B 4**, 202 ff.
- Manipulation **A 16c**, 10
- öffentlicher – **Einl A**, 23; **B 2**, 26
- privater – **Einl A**, 23; **B 2**, 30
- Rechte bei verzögerter Leistungserstellung **B 5**, 195 ff.
- Risikobereich **A 7**, 21
- Sachmängelhaftung bei vom – gelieferten Bauteilen/-stoffen **B 13**, 89 ff.
- Schadensersatzanspruch **B 6**
- Selbsthilferechte **B 4**, 149 ff.; *s. a. dort*
- Sicherheitsleistung **B 17**, 3
- staatlich subventionierter – **A-EU 1**, 21
- staatliche Beherrschung **A-EU 1**, 16
- Überwachungsrechte *s. dort*
- Vergütung bei mehreren – **B 2**, 18
- Verlängerung der Ausführungsfristen **B 6**, 18 ff.
- Vorschussanspruch für Mängelbeseitigung **B 4**, 191

- Zurechnung von Störung des Vorunternehmers nach § 278 BGB **B 4**, 8, 12

### Auftragnehmer

- Abhilfepflicht **B 5**, 180 ff.
- Anpassungspflicht **B 6**, 30 ff.
- Anzeigepflicht bei Behinderungen **B 6**, 5 ff.
- Arbeitseinstellung *s. dort*
- Ausführungsfristen **B 5**, 167
- Austauschrecht gem. § 17 Abs. 3 2. HS VOB/B **B 17**, 105 ff.
- Förderpflicht **B 5**, 77
- Geschäftsgeheimnis **B 4**, 19
- Kündigung **A 3a**, 41; **B 9**, 1 ff.
- Obhutspflicht **B 4**, 125
- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers *s. dort*
- Selbstausführungspflicht **B 4**, 194 ff.; *s. a. dort*
- Sicherheitsleistung **B 17**, 16
- Terminverzug **B 5**, 83 f.
- Unterstützungspflichten **B 3**, 7
- Wahlrecht gem. § 17 Abs. 3 1. HS VOB/B **B 17**, 104

### Auftragnehmerwechsel **A 22**, 6

### Auftragsänderungen

- während der Vertragslaufzeit **A-EU 22**

### Auftragsart

- Bekanntmachung **A 12**, 14

### Auftragsentziehung **B 4**, 191

- Abschlagszahlung **B 16**, 99
- bei Verzug ohne Androhung und Nachfristsetzung **B 5**, 157

### Auftragskalkulation

- Vergütung **B 2**, 230

### Auftragssumme

- Begriff **A 9**, 64

### Auftragswert **A 3a**, 8 ff.; **A-EU 1**, 24 ff.

- Beschränkte Ausschreibung ohne Öffentlichen Teilnahmewettbewerb *s. a. dort*
- Dokumentation **A 20**, 18
- für freihändige Vergabe **A 3a**, 50 f.
- Schätzung **A-EU 1**, 28
- Zeitpunkt **A-EU 1**, 26, 28

### Aufwandserhöhung

- Bauentwurfsänderung **B 1**, 73

### Aufwandsvertrag **A 4**, 3

- Selbstkostenerstattungsvertrag *s. dort*
- Stundenlohnvertrag *s. dort*

### Aufwendungen des Unternehmers **A 2**, 20

### Aufwendungsersatz nach GoA

- Beweislast **B 2**, 559
- Vergütung **B 2**, 555 ff.

### Aufwendungsersatzanspruch

- gem. § 284 BGB **B 5**, 291 ff.

### Aufzug

- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119

### Auktion *s. elektronische Auktion*

### Ausbaugewerk **A 3a**, 11

### Ausbildungsstätte **A 6**, 28

### ausdrückliche Billigung

- Abnahme **B 12**, 14

### Ausführung VgV **2**, 19

- Anordnungen des Auftraggebers **B 4**, 23 ff.
- Behinderung der Ausführung *s. dort*
- Feststellung von Leistungsteilen **B 4**, 222 ff.; *s. a. dort*



magere Zahlen = Randnummer

- Fund **B 4**, 214 ff.; *s. a. dort*
- Geltendmachung von Bedenken durch Auftragnehmer **B 4**, 33 ff.
- mangelhafte Leistung **B 4**, 156 ff.
- Mitwirkungspflichten des Auftraggebers **B 4**, 4 ff.
- Prüfungspflicht des Auftragnehmers **B 4**, 67 ff.
- Schutzpflichten **B 4**, 126 ff.
- Selbstausführungspflicht des Auftragnehmers **B 4**, 194 ff.; *s. a. dort*
- Überlassungspflichten des Auftraggebers **B 4**, 120 ff.
- Überwachungsrechte des Auftraggebers **B 4**, 14 ff.
- Unterbrechung der Ausführung *s. dort*
- Verantwortung des Auftragnehmers für – **B 4**, 47 ff.
- vertragswidrige Stoffe/Bauteile **B 4**, 139 ff.; *s. a. dort*
- Ausführungsbeginn A 9**, 36
  - nach Abruf **B 5**, 128 ff.
  - nach Vereinbarung **B 5**, 125 ff.
- Ausführungsfrist s. a. Terminplanung**
  - AGB-Klauseln in Zusammenhang mit § 5 VOB/B **B 5**, 296 ff.
  - Anspruch auf Ersatz des Verzögerungsschadens gem. § 280 BGB **B 5**, 287
  - Aufwendungsersatzanspruch gem. § 284 BGB **B 5**, 292 ff.
  - ausreichende **A 9**, 27 ff.
  - Bauablaufstörung **B 5**, 37
  - Bauvorbereitung **A 9**, 30 ff.
  - Bauzeitenplan **B 5**, 74 ff.
  - Beginn der Ausführung nach Abruf **B 5**, 128 ff.
  - Beginn der Ausführung nach Vereinbarung **B 5**, 125 ff.
  - Begriff **A 9**, 15
  - Bekanntmachung **A 12**, 19
  - Bemessung **A 9**, 2, 19 ff.
  - Beschleunigung **B 5**, 48
  - Bestimmung in den Vergabeunterlagen **A 9**, 34
  - BGB-Regelungen **B 5**, 1 ff.
  - Bieterschutz **A 9**, 8
  - Dringlichkeit **A 9**, 33
  - Einrede des nicht erfüllten Vertrages **B 5**, 282
  - einseitige Vertragsfriständerung durch Auftraggeber **B 5**, 41
  - Einzelfrist **B 5**, 61 ff.
  - Erfüllungsanspruch **B 5**, 281
  - Fertigstellung der Leistung **B 5**, 185 ff.
  - Frist und Termin **B 5**, 28
  - der Gesamtleistung **A 9**, 29
  - Jahreszeit **A 9**, 27
  - Kalenderfrist **B 5**, 51
  - Kündigung gem. §§ 5 Abs. 4, 8 Abs. 3 VOB/B **B 5**, 236 ff.
  - Mitwirkungshandlungen *s. dort*
  - bei privater Auftragsvergabe **A 9**, 6
  - Rechte des Auftraggebers bei verzögerter Leistungserstellung **B 5**, 195 ff.
  - Rücktritt gem. § 323 Abs. 1 BGB **B 5**, 143 ff.
  - Schadensersatzanspruch statt der Leistung gem. §§ 280 Abs. 3, 281 BGB **B 5**, 287 ff.
  - Schadensersatz gem. §§ 5 Abs. 4, 6 Abs. 6 VOB/B **B 5**, 202 ff.
  - Treu und Glauben **A 9**, 11
  - unangemessene Benachteiligung **A 9**, 12
  - keine Verbotsnorm **A 9**, 10

## Stichwortverzeichnis

- vergaberechtliche Bedeutung **A 9**, 7 f.
- Verlängerung **B 6**, 17 ff.
- vertragsrechtliche Bedeutung **A 9**, 9 ff.
- VOB/B-Regelung **B 5**, 15 f.
- als Zuschlagskriterium **A 16d**, 45
- Zwischenfrist **B 5**, 61 ff.
- Ausführungsort**
  - Bekanntmachung **A 12**, 15
  - Ortsbesichtigung *s. dort*
- Ausführungspläne A 9**, 51
- Ausführungsreife A 7b**, 2
- Ausführungsunterlagen**
  - Absteckungspflicht der Hauptachsen **B 3**, 22 ff.
  - Begriff **B 3**, 17
  - Durchbrechung des Trennungsprinzips **B 3**, 2
  - Gläubigerobliegenheiten **B 3**, 9
  - Mitwirkungspflichten als Schuldnerpflichten **B 3**, 14
  - Mitwirkungspflichten als Vertragspflichten **B 3**, 10 ff.
  - Nutzungsbefugnisse **B 3**, 54 ff.
  - Planungsbeteiligte als Erfüllungsgehilfen des Auftraggebers **B 3**, 4 ff.
  - Prüfungs- und Hinweispflichten des Auftragnehmers **B 3**, 31 ff.
  - rechtzeitige Übergabe **B 3**, 16 ff., 20
  - Unentgeltlichkeit **B 3**, 18
  - Unterstützungspflichten des Auftragnehmers **B 3**, 7
  - Verbindlichkeit **B 3**, 29 ff.
  - Verwendung **B 3**, 52 ff.
  - vom Auftragnehmer zu beschaffende und vorzulegende – **B 3**, 49 ff.
  - Zustandsfeststellung **B 3**, 42 ff.
- Ausführungszeichnungen A 9**, 51
- Ausführungszeit A 8**, 15
- Ausgewogenheit der Vertragsregelungen**
  - GMP-Modell **Anh B**, 42
- Ausgleichspflicht im Innenverhältnis**
  - Haftung der Vertragsparteien **B 10**, 25
- Auskunft s. a. Informationen**
  - Ersuchen **A 12a**, 15 ff.
  - Erteilungsfrist **A-EU 10**, 2
  - Textform **A-EU 19**, 20
- Auskünfte A-EU 12a**, 4
- Auskunftsspflicht A 12a**, 13 ff.; *s. a. Aufklärungs-*  
*pflcht; Informationspflicht*
- Auskunftsrecht A 12a**, 16
  - Geheimhaltung *s. dort*
  - Überwachungsrechte des Auftraggebers **B 4**, 18
- Auslaufen s. stillschweigendes Auslaufen**
- Auslegung**
  - Vertragsunterlagen **B 1**, 41 ff.
  - VOB/B **Einl B**, 107 ff.
- Auslegungskriterien**
  - Bausoll **B 2**, 1494 ff.
- Ausschließlichkeitsrecht A 3a**, 35
- Ausschluss A-EU 6e; A-EU 16**
  - fakultative **A-EU 6e**, 19 ff.
  - fehlende Unparteilichkeit **A-EU 6e**, 35
  - Geldbuße **A-EU 6e**, 12 f.
  - Insolvenz **A-EU 6e**, 24 f.
  - Liquidation **A-EU 6e**, 24 f.
  - Nebenangebote **A-EU 16**, 2
  - Nichtzahlung von Steuern/Sozialversicherungsbeiträgen **A-EU 6e**, 16 ff.



## Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

- Projektanten **A-EU 6e**, 36 ff.
- Schlechtleistung in der Vergangenheit **A-EU 6e**, 42 ff.
- schwere Verfehlung **A-EU 6e**, 26 ff.
- Straftat **A-EU 6e**, 3 ff.
- Täuschungen **A-EU 6e**, 45
- Verstoß gegen umwelt-, sozial- und arbeitsrechtliche Vorschriften **A-EU 6e**, 21 ff.
- wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen **A-EU 6e**, 30 ff.
- Zahlungsunfähigkeit **A-EU 6e**, 24 f.
- Zeitraum **A-EU 6f**, 11 f.

### Ausschluss von Prüffähigkeitseinwendungen

- Abrechnung **B 14**, 63

### Ausschreibung

- Aufhebung der Ausschreibung *s. dort*
- Beendigung **A 17**, 1 ff.
- beschränkte Ausschreibung *s. dort*
- Dokumentation **A 20**, 13
- funktionsgerechte – **A 7**, 22
- kommunaler Grundstücksveräußerung **A 1**, 6
- Mängelrüge **A 7**, 1
- Methoden **A 7b**, 1
- öffentliche Ausschreibung *s. dort*
- produktbezogene – **A 3a**, 35
- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119
- bei deutlicher Schwellenwertüberschreitung **A 17**, 19
- stillschweigendes Auslaufen **A 17**, 2
- teil-funktionale – **A 4**, 33; **A 7c**, 2 f.
- total-funktionale – **A 4**, 32
- typenverkehrte – **A 4**, 39
- vorvertragliches Vertrauensverhältnis **A 16d**, 81 ff.

### Aussparungspläne **A 9**, 51

### Aussperrung

- Behinderung/Verlängerung der Ausführung **B 6**, 23
- Vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr **B 7**, 69

### Ausstattung

- technische – **A 6b**, 20

### Austausch von Nachunternehmern **A-EU 6d**, 6 ff.

### Austauschrecht des Auftragnehmers gem. § 17 Abs. 3 2. HS VOB/B

- Sicherheitsleistung **B 17**, 105 ff.

### Auswahlposition **A 4**, 25

### Autobahn

- Baukonzession **A 23**, 8
- Bauten **A 9a**, 26

### „Automatische“ Fristverlängerung

- Behinderung/Verlängerung der Ausführung **B 6**, 29

### Bagatellklausel **A 9d**, 19

- Wirksamkeit **B 15**, 92

### Bahn **A-EU 1**, 10

### Balkenplan **A 9**, 24

### Basisparagrafen **A 1 ff.**; Einl **A**, 22

### Bauablauf **B 5**, 78 ff.

### Bauablaufstörung **A 9**, 18

- Ausführungsfrist **B 5**, 15
- Vertragsstrafe **B 11**, 25

### Bauabzugssteuer **B 16**, 52 ff.

- Zahlung **B 16**, 52 ff.

### Bau-ARGE **Anh B**, 118 ff.

- Abschlussmängel beim Vertrag **Anh B**, 130
- Aktivprozess **Anh B**, 157
- Auflösung **Anh B**, 163
- Auflösung durch Insolvenz **Anh B**, 165
- Aufsichtsstelle **Anh B**, 139
- Bauleitung **Anh B**, 143
- Begründung **Anh B**, 126 ff.
- Beibringung der Bürgschaft durch – **Anh B**, 169
- Bietergemeinschaft **Anh B**, 127
- Bürgschaft **Anh B**, 168 ff.
- Bürgschaftsbeiträge der Gesellschafter **Anh B**, 170
- Bürgschaftsinspruchnahme **Anh B**, 171
- Bürgschaftsverpflichtung der – **Anh B**, 168
- Dach-ARGE **Anh B**, 133
- Dauer **Anh B**, 163
- Erscheinungsformen **Anh B**, 131
- fortgesetzte – **Anh B**, 137
- Geschäftsführung, kaufmännische und technische **Anh B**, 142
- Gesellschafterversammlung **Anh B**, 139
- Haftung **Anh B**, 144
- Haftung für Altverbindlichkeiten **Anh B**, 155
- Haftung für Ausscheiden aus der Gesellschaft **Anh B**, 156
- Haftung im Außenverhältnis **Anh B**, 148
- Haftung im Innenverhältnis **Anh B**, 145
- horizontal gegliederte – **Anh B**, 132
- Insolvenz **Anh B**, 165
- Insolvenz der Gesellschafter **Anh B**, 166
- Kündigung der Gesellschaft durch Gesellschafter **Anh B**, 164
- Kündigung der Gesellschaft durch Gläubiger **Anh B**, 164
- Mustervertrag **Anh B**, 128; *s. a. dort*
- Organe **Anh B**, 138
- Parteifähigkeit **Anh B**, 157 ff.
- Passivprozess **Anh B**, 158 f.
- Rechtsnatur **Anh B**, 119
- Schriftform **Anh B**, 129
- Streitgenossen **Anh B**, 159
- vertikal gegliederte – **Anh B**, 133
- Vertrag **Anh B**, 128; *s. da*
- Vertragsform **Anh B**, 129
- Zwangsvollstreckung **Anh B**, 160 ff.

### Bauaufgabe **A 7b**, 1

### Bauaufsichtsfehler

- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 76

### Baufauftrag **VgV 2**, 6 ff.

- Abgrenzung von Baukonzession **A 23**, 5
- Abgrenzung von Bauleistung **A 1**, 1 ff.
- Abgrenzungen **VgV 2**, 28 ff.
- Anwendung der EG-Paragrafen **A-EU 1**, 2 ff.
- Ausführung **VgV 2**, 19
- Bauleistung **VgV 2**, 12 ff.
- Bauwerk **VgV 2**, 15 ff.
- Begriff **A 1**, 6 ff.
- Bekanntmachung **A-EU 18**, 6 ff.
- Definition **A-EU 1**, 3
- gleichzeitige Planung und Ausführung **VgV 2**, 20
- für öffentlichen Auftraggeber **VgV 2**, 21
- rechtliche Qualifizierung **VgV 2**, 9
- Schwellenwerte **Einl A**, 12

- Bauausführung A 1, 13**
- Bauausführung, verzögerte A 9a, 16**
  - Vertragsstrafe **B 11, 15**
- Baubeschränkung, gesetzliche A 17, 17**
- Baubeschreibung A 7b, 1**
  - Aufgabe **A 7b, 4**
- Baubeteiligte Anh B, 1 ff.**
- Bauen**
  - im Bestand **A 15, 8**
  - schlüsselfertiges – **A 4, 32**
- Bauentwurfsänderung B 1, 49 ff.**
  - Änderungsvorbehalt **B 1, 49b, 101b**
  - angeordnete Mengenverschiebung **B 1, 69**
  - Anstatt-Leistung **B 1, 74**
  - Aufwandserhöhung **B 1, 73**
  - Ausübung des Änderungsrechts **B 1, 89 ff.**
  - Bauentwurfsbegriff **B 1, 51**
  - Bauinhaltsänderung **B 1, 53**
  - keine Baumstandsänderung **B 1, 54**
  - keine Bauzeitänderung **B 1, 57**
  - Beschleunigungsanordnung **B 1, 57**
  - Grenzen **B 1, 82 ff.**
  - keine sonstige Vertragsänderung **B 1, 52**
  - Mehraushubsfall **B 1, 72**
  - Mengenerhöhung **B 1, 70**
  - Umfang des Änderungsrechts **B 1, 51 ff.**
  - vergessene Leistung **B 1, 68**
- Baufortschrittskontrolle A 9, 46**
- Baugenehmigung s. a. Genehmigung**
  - Beschaffung **A 9, 52**
- Baugeräteüberlassung Anh B, 197 ff.**
  - Vertrag **Anh B, 197**
- Baugrund B 2, 61 ff.**
  - Gutachten **A 7, 39**
  - Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4, 119**
  - unvorhergesehene Verhältnisse **A 4, 33**
- Baugrundrisiko B 4, 80**
- Bauherr Anh B, 2 ff.**
- Bauinhalt A 7, 1**
- Bauinhaltsänderung B 1, 53**
- Bauinhaltsoll**
  - Bausoll **B 2, 45**
  - Vergütung **B 2, 45 ff.**
- Baukonzession Einl A, 15; A 23; VgV 2, 26 f.**
  - Abgrenzung **A 23, 5, 42 ff.**
  - Anwendung der Basisparagrafen **A 23, 59 ff.**
  - Anwendung der VOB/B **A 23, 68 ff.**
  - Anwendung des Primären Gemeinschaftsrechts **A 23, 72 ff.**
  - Anwendung landesrechtlicher Regelungen **A 23, 73**
  - Befristung des Nutzungsrechts **A 23, 38 ff.**
  - Bekanntmachung **A-EU 18, 6**
  - Beteiligte **A 23, 25 ff.**
  - Definition **A 23, 2, 11 f.**
  - Gegenleistung **A 23, 11**
  - Konzessionsgeber **A 23, 26**
  - Konzessionsnehmer **A 23, 27**
  - Nutzungsrecht **A 23, 11, 28 ff.**
  - öffentlicher Auftraggeber **A 23, 26, 27**
  - Primärrechtsschutz **A 23, 74 ff.**
  - Rechtsnatur **A 23, 13 ff.**
  - Rechtsschutz **A 23, 74 ff.**
  - Sekundärrechtsschutz **A 23, 79 ff.**
  - Unterkonzessionen **A 23, 58**
  - keine Vergütung **A 23, 13**
  - Voraussetzungen **A 23, 16 ff.**
  - Zuzahlung **A 23, 13, 35 ff.**
- Baukoordinierungsrichtlinie Einl A, 12**
- Bauleistung A 1; VgV 2, 12 ff.**
  - Abgrenzung von Bauauftrag **A 1, 1 ff.**
  - bauliche Anlage *s. a. dort*
  - Definition **A 1, 3**
  - technische Anforderungen **A 13, 28**
  - Vermögensvorteil **A 9a, 37**
  - Verzug **B 5, 83 ff.**
- Bauleistungsversicherung B 7, 76 ff.**
- Bauleitung**
  - Bau-ARGE **Anh B, 143**
- bauliche Anlage**
  - Änderung **A 1, 18 f.**
  - Beseitigung **A 1, 20**
  - Definition **A 1, 10, 10 ff.**
  - Herstellung **A 1, 13**
  - Instandhaltung **A 1, 16 f.**
  - Nutzungsrecht *s. Baukonzession*
  - Zweckbekanntmachung **A 12, 17**
- Baupreisrecht A 2, 16**
  - Vergütung **B 2, 6**
- Bausatzlieferant Anh B, 174**
- Bausatzvertrag Anh B, 174**
- Bausoll**
  - abgeordnete Leistung **B 2, 25; s. a. dort**
  - Ablaufoll **B 2, 53**
  - Abweichung zu Bauist **B 2, 53**
  - AGB-Klauseln zur Bestimmung **B 2, 201**
  - allgemeine Technische Vertragsbedingungen (VOB/C) **B 2, 121 ff.**
  - Änderung der „anerkannten Regeln der Technik“ vor Abnahme **B 2, 48**
  - Änderungsvorschlag **B 2, 69**
  - Auslegung bei unklarer oder widersprüchlicher Regelung **B 2, 122 ff.**
  - Auslegungskriterien **B 2, 149 ff.**
  - Bauinhaltsoll **B 2, 45**
  - Baumstandesoll **B 2, 53**
  - Beschaffenheitssoll **B 2, 61 ff.**
  - Beschreibung **A 7, 1**
  - Bestimmbarkeit der Leistung **B 2, 45**
  - Bestimmung durch einzelne Vertragsbestandteile **B 2, 96**
  - Definition **B 2, 31**
  - Detail-Pauschalvertrag **B 2, 458 ff.**
  - Feststellung **A 4, 1**
  - Gewerbliche Verkehrssitte **B 2, 141**
  - Global-Pauschalvertrag **B 2, 464 ff.**
  - der Grundposition **A 4, 13**
  - Günstigkeitsklausel in AGB **B 2, 90**
  - Kontrollfreiheit der Leistungsbeschreibung **B 2, 85**
  - Kontrollfreiheit der Preisvereinbarung **B 2, 82**
  - Leistungsbeschreibung **A 7b, 1; B 2, 467 ff.**
  - Mangelfreiheit bei Abnahme **B 2, 35**
  - Nebenangebot **B 2, 69**
  - Prüfpflichten von Bieter **B 2, 168**
  - qualitatives – **A 4, 31**
  - quantitatives – **A 4, 31**
  - Sachverständiger **B 2, 90**
  - Totalitätsprinzip **B 2, 96**
  - Unklarheitenregel **B 2, 192**
  - Unwirksamkeit einzelner Klauseln **B 2, 75**

## Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

- Verfahrenssoll **B 2**, 57
- Vergütung **B 2**, 203 ff.
- wirksame Vertragsregelung als Voraussetzung **B 2**, 75

### **Bausoll-Bauist-Abweichung A 7**, 3

- Vergütung **B 2**, 316

### **Baustelle**

- Gemeinkosten **A 2**, 20
- Gutachten **A 7**, 39
- Leistungsbeschreibung **A 7**, 37 ff.

### **Baustellengemeinkosten B 2**, 229; **B 6**, 69

### **Baustellenprotokoll B 2**, 340 ff.

### **Baustoffe** *s. a. Stoffe*

- Abschlagszahlung **B 16**, 119
- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119
- bei Teilleistungen **A 7b**, 7

### **Bautagebuch B 15**, 47

### **Bautätigkeit, ganzjährige A 2**, 43 ff.

### **Bauteile**

- Abschlagszahlung **B 16**, 119
- Mitbeauftragung **A 5**, 9
- vertragswidrige – **B 4**, 143 ff.; *s. a. Vertragswidrige Stoffe/Bauteile*

### **Bauträger**

- Abnahme des Sonder- und Gemeinschaftseigentums **Anh B**, 110
- Abtretung von Mängelansprüchen **Anh B**, 116
- Erfüllungsansprüche **Anh B**, 108
- Makler- und Bauträgerverordnung **Anh B**, 95
- Mängel am Gemeinschaftseigentum **Anh B**, 115
- Mängel am Sondereigentum **Anh B**, 114
- Mängelansprüche **Anh B**, 111
- Nichterfüllungsansprüche **Anh B**, 108
- Rate bei Bezugsfertigkeit **Anh B**, 101
- Rate bei Fertigstellung **Anh B**, 102
- Recht zum Einbehalt **Anh B**, 104
- Sonderwunsch des Erwerbers **Anh B**, 106
- Vertragsform **Anh B**, 86
- Vertragstyp **Anh B**, 85
- Zahlungen des Erwerbers **Anh B**, 96 ff.
- Zahlungsraten **Anh B**, 97
- Zwangsvollstreckung **Anh B**, 105

### **Bauträgervertrag**

- Beurkundungspflichtigkeit bei Änderung, Ergänzung und Aufhebung **Anh B**, 90 f.
- Pauschalvertrag **B 2**, 445 ff.
- Subsidiaritätsklausel **Anh B**, 117

### **Baumstände A 7**, 1

### **Baumständesoll**

- Vergütung **B 2**, 53 ff.

### **Baumstandsänderung**

- Bauentwurfsänderung **B 1**, 54

### **Bauunternehmen** *s. Unternehmen*

### **Bauverbot A 17**, 17

### **Bauvertrag**

- abgegoltene Leistung **B 2**, 25
- Abschluss **A 18**, 1, 5 ff., 16 ff.
- ohne Baufrist **A 7**, 24
- einheitliche Vergabe **A 5**, 9
- Form **A 18**, 20 ff.
- formularmäßige Sicherungsabrede **B 17**, 25 ff.
- kaufmännisches Bestätigungsschreiben *s. dort*
- Stundenlohnarbeiten **B 15**, 11 f.; *s. a. BGB-Bauvertrag*
- Wirksamkeit **A 18**, 32 ff.

### **bauvertragliche Relevanz A 7**, 2 ff.

### **Bauvorbereitung**

- angemessene Frist **A 9**, 30 ff.

### **Bauvorhaben**

- neuartige und komplexe – **A 3a**, 41
- öffentlich gefördertes – **Einl A**, 23

### **Bauwerk VgV 2**, 15 ff.

### **Bauzeitänderung**

- Bauentwurfsänderung **B 1**, 57

### **Bauzeitenplan A 8**, 36; **A 9**, 17, 43; **B 4**, 8; **B 6**, 37

- Ausführungsfrist **B 5**, 29 ff.

### **Bauzeitverlängerung**

- nach erfolglosem Nachprüfungsverfahren **A 7**, 21

### **Bearbeitungsgebühr A 8b**, 2

### **Bedarfspositionen** *s. Eventualposition*

### **Befähigung zur Berufsausübung A-EU 6a**, 9

### **Befreiungsanspruch**

- Haftung der Vertragsparteien **B 10**, 55 ff.

### **Beherrschung** *s. staatliche Beherrschung*

### **Behindertenwerkstätten A 6**, 47

### **Behinderung der Ausführung B 6**, 1 ff.

- Anpassungspflicht des Auftragnehmers **B 6**, 30 ff.

- Anzeigepflicht des Auftragnehmers bei Behinderungen **B 6**, 5 ff.

- Aussperrung **B 6**, 23

- „automatische“ Fristverlängerung **B 6**, 29

- Beginn **B 6**, 36

- Behinderungsanzeige **B 6**, 1 ff.

- Behinderungsbegriff **B 6**, 1 ff.

- Beistellfrist **B 6**, 2

- Berechnung der Fristverlängerung **B 6**, 36 ff.

- Beschleunigung **B 6**, 30 ff.

- Dauer **B 6**, 36

- Definition **B 6**, 1

- entgangener Gewinn **B 6**, 102

- Entschädigungsanspruch des Auftragnehmers aus § 642 BGB **B 6**, 91 ff.

- Folgen der Fristverlängerung auf vereinbarte Vertragsstrafe **B 6**, 44

- höhere Gewalt **B 6**, 25

- Kündigungsrecht bei über dreimonatiger Unterbrechung **B 6**, 107 ff.

- Mietausfallschaden **B 6**, 103

- Offenkundigkeit **B 6**, 1 ff.

- Schadensersatz des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 55 ff.

- Schadensersatz wegen hindernder Umstände **B 6**, 47 ff.

- Schadensersatzanspruch des Auftraggebers **B 6**, 95 ff.

- Schadensersatzansprüche des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 55 ff.

- Streik **B 6**, 23

- Umstände aus dem Risikobereich des Auftraggebers **B 6**, 18

- unabwendbare Umstände **B 6**, 25

- Verlängerung von Ausführungsfrist **B 6**, 17 ff.

- Vorteilsausgleichung **B 6**, 105

- Wegfall hindernder Umstände **B 6**, 35

- Zeitpunkt von Mitwirkungspflichten des Auftraggebers **B 6**, 37

- Zuschlag für Arbeitswiederaufnahme **B 6**, 42

- Zuschlag wegen Verschiebung in ungünstige Jahreszeit **B 6**, 43

magere Zahlen = Randnummer

## Stichwortverzeichnis

### Behinderung, offenkundige

– der Ausführung **B 6**, 11 ff.

– Rechtsfolge fehlender – **B 6**, 15

**Behinderungsanzeige** **B 6**, 1 ff., 10

– Rechtsfolge unterlassener – **B 6**, 15

**Behinderungsnachtrag** **A 9d**, 23

**Beihilfe** **Anh B**, 131

– Verhältnis zum Wettbewerb **A 2**, 32

**Beistellung** **A 5**, 11

**Beistellungsfrist** **B 6**, 2, 38

**Bekanntmachung** **A 12**

– Änderungen **A-EU 22**, 39

– des Bauauftrags **A-EU 18**, 6 ff.

– Eignungsnachweise **A 16b**, 6 ff.

– geplanter Vergabe **A 2**, 4; **A 6**, 7

– Inhalt **A 12**, 10 ff.

– der Nachprüfungsbehörden **A 21**, 5; **A-EU 21**

– über geforderte Nachweise **A 12**, 10

– der öffentlichen Ausschreibung **A 3**, 7

– Standardformular **A-EU 8**, 7 f.

– Vergabe ohne – **A 2**, 4

– Verhältnis zu den Vergabeunterlagen **A 8**, 9

– Veröffentlichung **A-EU 18**, 13 ff.

– Vorinformation **A-EU 12**, 4; *s. dort*

– Wertung **A-EU 16d**, 16

### Berechnung

– Mengenermittlung *s. dort*

– statische **A 7b**, 13

### Berechnung der Fristverlängerung

– bei Behinderung **B 6**, 36 ff.

**berufliche Leistungsfähigkeit** **A-EU 6a**, 14

### Berufsgenossenschaft

– Nichtanmeldung **A 16**, 49

**Berufsregistereintrag** **A-EU 6a**, 9, 16

**berufsständische Vereinigung** **A-EU 1**, 12

**Beschädigung angrenzender Grundstücke**

– Haftung der Vertragsparteien **B 10**, 41

### Beschädigung der Leistung

– vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr **B 7**, 71

### Beschaffenheit, vereinbarte

– Sachmängelhaftung **B 13**, 23 ff.

### Beschaffenheitssoll

– Bausoll **B 2**, 62 ff.

### Beschaffenheitsvereinbarkeit im Kaufrecht

**Anh B**, 179

**Beschaffungsdienstleister** **VgV 6**, 22 ff.

**Beschäftigung** *s. Arbeitskräfte*

### Bescheidung

– Meinungsverschiedenheit mit Behörde **B 18**, 21

**Beschleunigung** **A 12a**, 1; **B 5**, 53; **B 6**, 30

– Behinderung oder Unterbrechung der Ausführung **B 6**, 79

– Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 79

– Maßnahmen **B 6**, 30 ff.

**Beschleunigungsanordnung** **B 5**, 16; **B 6**, 32

– Bauentwurfsänderung **B 1**, 57

### Beschleunigungskosten

– Schaden **B 6**, 100

**Beschleunigungsmaßnahmen** **A 9a**, 33

**Beschleunigungsvergütung** **A 9a**, 3, 32 ff.; *s. a.*

*Vertragsstrafe*

– AGB-Kontrolle **A 9a**, 43

– erhebliche Vorteile **A 9a**, 37

– Höhe **A 9a**, 41

– Mitwirkungshandlungen **A 9a**, 36

– Preiswettbewerb **A 9a**, 42

– Unterschreitung von Vertragsfristen **A 9a**, 34

**beschränkte Ausschreibung** **A 3**, 4, 9 ff.

– Angebotsfristbeginn **A 10**, 6

– Aufforderung zur Angebotsabgabe **A 3**, 14 f.

– Bewerberwechsel **A 3**, 17

– Bieteranzahl **A 3**, 16

– Dokumentation **A 20**, 29

– Eignungsprüfung **A 3**, 13

– ex-ante-Transparenz **A 19**, 1, 30 f.

– förmliches Verfahren **A 3**, 4, 13

– ineffektive neue – **A 3a**, 43 ff.

– Kosten **A 8b**, 2

– Mehr an Eignung **A 3**, 15

– keine regionale Beschränkung **A 6**, 12 ff.

– Sicherheiten **A 9c**, 5

– Übermittlung der Vergabeunterlagen **A 12a**, 4

– Zeitpunkt der Eignungsprüfung **A 6b**, 34

– zweistufiges Verfahren **A 3**, 10

**beschränkte Ausschreibung nach öffentlichem**

**Teilnahmewettbewerb** **A 3**, 12 ff.

– Bekanntmachung **A 12**, 34 ff.

– Zulässigkeit **A 3a**, 28 ff.

**beschränkte Ausschreibung ohne öffentlichen**

**Teilnahmewettbewerb** **A 3**, 21 ff.

– Zulässigkeit **A 3a**, 7 ff.

**beschränkter Unternehmerkreis** **A 3a**, 29 ff., 35

**Beschreibung** *s. a. Leistungsbeschreibung*

– Risiko **A 15**, 8

**Beschrieb** *s. Leistungsbeschreibung*

**Beseitigung baulicher Anlagen** **A 1**, 20

**besondere Vertragsbedingungen** **A 8a**, 8, 12 ff.

– Abweichungsverbot **A 8a**, 10

– Ausfüllung der VOB/B-Öffnungsklauseln **A 8a**, 21

**Bestätigungsklausel** **B 2**, 485

– Vertrag **B 1**, 16

**Bestätigungsschreiben** *s. kaufmännisches Bestätigungsschreiben*

**Bestechung** **A 16**, 45

**Besteller** **Anh B**, 2 ff.

### Bestimmbarkeit der Leistung

– Bausoll **B 2**, 45

**Beteiligungsgesellschaft** **Einl A**, 24

**Betreibermodell** **A 1**, 14

**Betriebsgeheimnis** **A 8b**, 18; **A-EU 18**, 18

**Betriebspflichtversicherung** **A 8**, 26

**Betriebskosten** **A 8b**, 4; **A 16d**, 40

### Beurkundungspflicht

– Änderung, Ergänzung und Aufhebung des Bauträgervertrags **Anh B**, 90 f.

– Reservierungsvereinbarung **Anh B**, 88

– Umgehungsgeschäft **Anh B**, 92

– Vorvertrag **Anh B**, 89

### Beurteilungsspielraum

– der Eignungsprüfung **A 6b**, 11

### Bevollmächtigter

– im Eröffnungstermin **A 12**, 27

**Bewehrungspläne** **A 9**, 51

### Beweis

– Vertrag **B 1**, 10 ff.

**Beweislast** **B 7**, 75

– Abrechnung **B 15**, 21

– für anzusetzende Aufwendungen i. S. d. Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B **B 15**, 28

– Behinderung der Ausführung **B 6**, 14

## Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

- geänderte Leistung **B 2**, 304
- für haftungsbegründende Kausalität **B 6**, 65
- nach Kündigung bei Abnahme **B 12**, 60
- Minderung **B 13**, 389
- Pauschalvertrag **B 2**, 454
- Preisangabe **A 16**, 28
- Sachmängelhaftung **B 13**, 58 ff., 114 f., 219 ff.
- Schadensersatz **B 13**, 463 f.
- umkehr bei Abnahme **B 12**, 42
- Umstrittene Berechnungsart **B 2**, 205 ff.
- Vergütung **B 2**, 442 ff.
- Vertragsstrafe **B 11**, 1
- bei Vertraulichkeitsverstoß **A 16**, 36
- Zugang des Zuschlags **A 18**, 18
- Beweislast für Aufsichtsvergütung**
- Stundenlohnarbeiten **B 15**, 49
- Beweislast für Verjährung**
- Sachmängelhaftung **B 13**, 219 ff.
- Beweislastumkehr**
- Abnahme **B 12**, 42
- Bewerber** s. a. *Bieter; Teilnehmer am Wettbewerb*
- ausgeschlossene Personen **A-EU 19**, 3
- Begriff **A 6**, 1
- bevorzugte – **A 6**, 47 ff.
- Bezeichnung **A 3**, 11
- Dokumentation **A 20**, 16, 19
- Eignung s. a. *dort*
- Eintragungsänderungen **A 13**, 22 f.
- Geheimhaltung **A 12a**, 12
- Wechsel **A 3**, 17
- Bewerbungsfrist** **A 10**, 16; **A-EU 10**, 2
- Bewerbungsverbot** **VgV 6**, 16 ff.
- Bezirk** **Einl A**, 23
- Bezugsfertigkeit**
- Rate bei – **Anh B**, 101
- Bezugsgröße** s. *technische Bezugsgröße*
- Bezugsquellen** **A 15**, 9
- BGB-Bauvertrag**
- Stundenlohnarbeiten **B 15**, 41
- BGB-Gesellschaft**
- Bietergemeinschaft **A 12**, 30; **A 13**, 43
- BGB-Werkvertragsrecht**
- Verhältnis zum VOB/B **Einl B**, 42 f.
- Bieter** s. a. *Bewerber; Teilnehmer am Wettbewerb*
- ausgeschlossene Personen **A-EU 19**, 3
- Begriff **A 6**, 1
- Bezeichnung **A 3**, 11
- Dokumentation **A 20**, 16, 19
- Klarheitsgebot **A 7**, 12
- Primärrechtsschutz **Einl A**, 10
- Verlesung **A 14a**, 18
- Vielzahl **A 3**, 16
- Bietergemeinschaft** **A 12**, 30; **A-EU 6**, 8
- Angebot **A 13**, 43 ff.
- Bau-ARGE **Anh B**, 127
- Begriff **A 13**, 43
- Doppelbeteiligung **A 13**, 44
- federführender Gesellschafter **A 13**, 46
- Wettbewerbsbeschränkung **A 2**, 30
- Zuverlässigkeitsnachweis **A 16a**, 18
- Bietergemeinschaften**
- Rechtsform **A 8**, 21
- Wettbewerbsbeschränkung **A 6**, 14 f.
- Bietergespräch** s. *Aufklärungsgespräch*
- Bieterkreis**
- beschränkter – **A 3**, 10

## Bieterrecht

- Schaffung **Einl A**, 7, 9
- unterhalb der Schwellenwerte **A 2**, 6

## Bilanzen

## Billigung

- Abnahme **B 12**, 12 ff.
- ausdrückliche – **B 12**, 14
- konkludente – **B 12**, 15 ff., 32
- stillschweigende – **B 12**, 15 ff., 32

## Bindefrist

- Begriff und Bedeutung **A 10**, 17 ff.
- Bemessung **A 10**, 20 ff.
- Ende **A 17**, 2
- Verlängerung **A 10**, 29 ff.; **A 15**, 29

## Bindung

- an ein Angebot **A 10**, 14
- nach Aufhebung der Ausschreibung **A 15**, 29

## Binnenmarktrelevanz

## Blindenwerkstätten

## Bodengutachten, Verzicht auf

- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 114

## Brücke

## Budget

## Bund

- als Auftraggeber **A-EU 1**, 5

## Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben

## Bundesrepublik Deutschland

## Bürge

- tauglicher – **B 17**, 128

## Bürgschaft

- Ausstellung nach Vorschrift des Auftraggebers **B 17**, 141

- Auszahlung Bareinbehalt gegen – **B 17**, 117
- Bau-ARGE **Anh B**, 168 ff.

- auf erstes Anfordern **Einl B**, 36
- gesetzliche Bestimmungen **B 17**, 123 ff.

- „Inlands Klausel“ **B 17**, 101
- keine Zeitbegrenzung **B 17**, 139 f.

- Schriftform **B 17**, 130

- tauglicher Bürge **B 17**, 128

- Verjährung **B 17**, 192 ff.

- Verwertung **B 17**, 188 ff.

- Verzicht auf Einrede der Vorausklage **B 17**, 133

## Bürgschaft auf erstes Anfordern

- Bedeutung im Verhältnis Gläubiger – Bürge **B 17**, 146 ff.

- formularmäßige Sicherheitenabrede zur Stellung der – **B 17**, 157 ff.

- Gewährleistungs- **B 17**, 168 ff.

- Rechtsfolgen bei unwirksamer – **B 17**, 165 ff., 176

- Vereinbarung durch individuelle Sicherheitenabrede **B 17**, 178

- Vertragserfüllungs- **B 17**, 158 ff.

## Bürgschaften

## Bürgschaftsbeiträge der Gesellschafter

- Bau-ARGE **Anh B**, 170

## Bürgschaftsinanspruchnahme

- Bau-ARGE **Anh B**, 171

## Bürgschaftsverpflichtung

- Bau-ARGE **Anh B**, 168

## Büroobjekt

## Bußgeldverfahren

## BVB

s. *Besondere Vertragsbedingungen*

magere Zahlen = Randnummer

## Stichwortverzeichnis

- Centklausel A 9d**, 13 ff.  
– als Nebenangebot **A 9d**, 34 ff.  
– keine Spannungsklausel **A 9d**, 27  
**Chipkarte A 13**, 9  
**C. i. C. A 2**, 10; s. a. *Sekundärrechtsschutz; Verschulden*  
– Sachmängelhaftung **B 13**, 471 ff.  
– unterlassene Eignungsprüfung **A 6b**, 35  
– Verschulden **A 16d**, 81 ff.  
**Construction Managementvertrag A 7c**, 27  
– Pauschalvertrag **B 2**, 469  
**Culpa in contrahendo** s. *C. i. C.*
- Dacharbeiten**  
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119  
**Dach-ARGE**  
– Bau-ARGE **Anh B**, 133  
**Darlegungs- und Beweislast**  
– für Aufsichtsvergütung bei Stundenlohnarbeiten **B 15**, 42 ff.  
– zur Vergütungsvereinbarung bei Stundenlohnarbeiten **B 15**, 19 ff.  
– Vertragsstrafe **B 11**, 126 f.  
**Darlegungslast** s. a. *Beweislast*  
**Datenintegrität VgV 5**, 12 ff.  
**Dauer**  
– Bau-ARGE **Anh B**, 124, 163  
– Sachmängelhaftung **B 13**, 119 ff.  
**de-facto-Vergabe A 18**, 34; **A-EU 19**, 28  
**Dehnungsfugen**  
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119  
**deklaratorisches Schuldanerkenntnis**  
– Zahlung **B 16**, 50  
**Derogationsvereinbarung B 18**, 10  
**Detaillierungsgrad A 9**, 21  
**Detail-Pauschalvertrag A 4**, 2; **B 2**, 458 ff.  
– Leistungsbeschreibung **A 7b**, 3  
**Detailplanung**  
– auftraggeberseitige – **A 7b**, 1  
– fehlende – **B 4**, 117  
**Detailzeichnung A 9**, 51  
**Deutsche Bundesbahn A-EU 1**, 10  
**Deutsche Bundespost A-EU 1**, 10  
**Deutsche Post AG A-EU 1**, 19  
**Dialogphase** s. a. *wettbewerblicher Dialog*  
**Diebstahl**  
– vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr **B 7**, 70  
**Dienstleistungsauftrag VgV 2**, 30 ff.; **VgV 3**, 73  
– Schwellenwerte **Einl A**, 12  
**Dienstleistungskonzession Einl A**, 15  
– Abgrenzung von Baukonzession **A 23**, 5  
**Dienstleistungsrichtlinie Einl A**, 12  
**Dienstleistungsverkehr, freier A 2**, 3  
**digitale Signatur** s. *elektronische Signatur*  
**digitales Angebot** s. *elektronisches Angebot*  
**DIN 18 299 ff. A 7**, 41 ff.  
**DIN-Norm A 7**, 9; **B 4**, 58  
– Sachmängelhaftung **B 13**, 48  
– Weiterentwicklung **A 8a**, 18  
**Diskriminierungsverbot A 2**, 3, 12, 39 ff.; s. a. *Gleichbehandlungsprinzip*  
– bei Wettbewerbsteilnahme **A 6**, 2, 3
- Dissens A 18**, 36  
**Dokumentation A 20**; **A-EU 5**, 24; **A-EU 20**; **VgV 8**, 5 ff.  
– Bedeutung **A 20**, 4 f.  
– chronologische – **A 20**, 13  
– Heilung **A 20**, 9  
– Inhalt **A 20**, 11 ff.; **VgV 8**, 12 ff.  
– der internen Wertungen **A 20**, 14  
– Mindestanforderungen **A 20**, 16 ff.  
– negative Beweiskraft **A 20**, 7  
– subjektives Recht **A 20**, 1  
– unzureichende – **A 20**, 6 ff.  
– unzureichende **VgV 8**, 7 ff.  
– durch Vergabe- und Vertragshandbuch **A 20**, 26  
– zeitnahe – **A 20**, 12  
**Doppelberatungen VgV 6**, 47 ff.  
**Doppelbewerbung A 2**, 27  
**Doppelmandate VgV 6**, 44 ff.  
**Doppelverpflichtungstheorie Anh B**, 150  
**Drainage**  
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119  
**Dringlichkeit**  
– Ausführungsfrist **A 9**, 33  
– freihändige Vergabe **A 3a**, 38 f.  
– keine öffentliche Ausschreibung **A 3a**, 24 f.  
**Dritter**  
– Eignung **A 6b**, 15 f.  
– Vergütung **A 8b**, 3  
**Drittschutz**  
– des angemessenen Preises **A 2**, 21  
– Eignungskriterien **A 6b**, 41  
– der Wettbewerbssicherung **A 2**, 25  
**dualistisches System A 18**, 5  
**Dumpingpreis A 16**, 34  
**Durchgriffsfähigkeit**  
– Schlussrechnung **B 16**, 192  
**Durchschnittspreis A 7b**, 18 f.  
**Durchsetzung des Mängelbeseitigungsanspruchs**  
– Sachmängelhaftung **B 13**, 282 ff.  
**dynamisches Beschaffungssystem A-EU 4b**
- E-Certis A-EU 6b**, 14  
**EG-Vergaberichtlinien Einl A**, 6  
– 2004/18/EG s. *Vergabekoordinierungsrichtlinie*  
– Umsetzung **Einl A**, 7 ff., 13 ff.  
**Eigenart der Leistung A 9b**, 8 ff.  
**Eigenbeleg**  
– Anforderung **A 8**, 23  
**Eigenerklärung A 6b**, 4  
– Bestätigung **A 6b**, 6  
**Eigenleistungsverpflichtung des Auftragnehmers B 4**, 194 ff.; s. a. *Selbstausführungspflicht des Auftragnehmers*  
**Eigentumsanspruch A 8b**, 15 ff.  
**Eigentumsdelikt A 16**, 45  
**Eignung A-EU 6**, 4  
– Dritter **A 6b**, 15 f.  
– falsche Erklärung **A 16**, 39  
– Mehr an Eignung s. *dort*  
– Schlechtleistung des Bieters in der Vergangenheit **A 6b**, 28  
– Zurechnung der Eignung Dritter **A-EU 6**, 9  
**Eignung der Bewerber/Bieter A 2**, 13 ff.  
**Eignung der Teilnehmer A-EU 6**, 4 ff.



## Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

### Eignung für gewöhnliche Verwendung

- Sachmängelhaftung **B 13**, 51

### Eignung für vertragsgemäße Verwendung

- Sachmängelhaftung **B 13**, 50

### Eignungskriterien **A 6a**, 4; **A 6b**, 18 ff.; **A-EU 6**, 4

- Abgrenzung von Wertungs- und Zuschlagskriterien **A 16d**, 25
- Drittschutz **A 6b**, 41
- Fachkunde **A 6b**, 18; s. *dort*
- Leistungsfähigkeit **A 6b**, 19 ff.; s. *dort*
- Präklusion **A 6b**, 38
- Zuverlässigkeit **A 6b**, 22 ff.; s. *dort*

### Eignungsleihe **A 6b**, 16; **A-EU 6d**, 5

### Eignungsnachweis **A 6a**, 6 ff.; **A-EU 6**, 5; **A-EU 6a**

- abschließender Katalog **A-EU 6a**, 2
- Anforderung **A 8**, 23 ff.; **A 16b**, 6 ff.
- Angaben in Vergabeunterlagen **A 6b**, 7
- Aufforderung zur Vorlage **A 6a**, 5 ff.
- Befähigung zur Berufsausübung **A-EU 6a**, 9
- Begriff **A 16a**, 5 ff.
- Bekanntmachung **A 12**, 10, 31
- berufliche Leistungsfähigkeit **A-EU 6a**, 14
- Berufsregistereintrag **A-EU 6a**, 9
- Dritter **A 6b**, 16
- E-Certis **A-EU 6b**, 14
- Eigenerklärung s. *dort*
- Einheitliche Europäische Eigenerklärung **A-EU 6b**, 8 f.
- Einzelnachweise **A 6b**, 5; **A-EU 6b**, 5 ff.
- Erlaubnis zur Berufsausübung **A-EU 6a**, 9
- Erleichterung **A-EU 6b**, 15
- fehlende – **A 16a**, 43 ff.
- finanzielle Leistungsfähigkeit **A-EU 6a**, 10
- Formen **A 6b**, 4 ff.
- Mindestanforderungen **A 6a**, 6 ff.
- Mindestbedingungen **A-EU 6a**, 4 ff.
- Nachforderung **A 16a**, 9 ff.
- Präqualifikation **A-EU 6b**, 2 ff.
- Referenzen s. *dort*
- technische Leistungsfähigkeit **A-EU 6a**, 14
- Verzicht **A 20**, 28
- weitere – **A 6a**, 24; **A 6b**, 7
- wirtschaftliche Leistungsfähigkeit **A-EU 6a**, 10
- Zeitpunkt **A 6b**, 9; **A-EU 6b**, 10 ff.
- zulässige **A-EU 6a**, 4 ff.
- zulässige Nachweise **A 6a**, 12 ff.
- Zulässigkeit der Forderung **A 6a**, 5

### Eignungsprinzip **A 2**, 1

### Eignungsprüfung **A 6a**, 4 ff.; **A 6b**, 10 ff.; **A-EU 6**, 6; **A-EU 6b**, 16; **A-EU 16b**, 2 ff.

- Berufung auf Eignung Dritter **A 6b**, 15 f.
- Beurteilungs- und Ermessensspielraum **A 6b**, 11
- Darlegungs- und Beweislast **A 6b**, 39 f.
- Eignungsmerkmale **A 16b**, 22 ff.
- Einschränkungen des Beurteilungsspielraums **A 6b**, 12 ff.
- formelle – **A 6b**, 10
- materielle – **A 6b**, 10; **A 16b**, 18 ff.
- nachträgliche Tatsachen **A 16b**, 26
- neue Erkenntnisse des Auftraggebers **A 6b**, 35 ff.
- Priorität **A 16b**, 28
- Prüfungszeitpunkt **A 16b**, 4
- schlechte Erfahrungen **A 16b**, 21
- unterlassene – **A 6b**, 35

- verspätete – **A 6b**, 35 ff.

- Zeitpunkt **A 6b**, 10; **A 16b**, 25 f.

- Zumutbarkeitsgrenzen **A 16b**, 19

### Einbehalt des Auftraggebers

- Abschlagszahlung bei Gegenforderungen **B 16**, 227 ff. f.
- Abschlagszahlung bei mangelhaften Bauleistungen **B 16**, 232
- Abschlagszahlung bei vereinbarter Sicherheitsleistung **B 16**, 231
- Recht zum – **Anh B**, 104
- Sicherheits- und Mängel einbehalt **B 16**, 234

### Einbehalt von Geld **B 17**, 99; s. a. *Sicherheitseinbehalt*

### Einbeziehung der VOB/B Einl **B**, 75 ff., 82 ff.

### Einbeziehung der VOB/C **B 1**, 17 ff.

### Einbeziehung in Vertrag

- VOB/B Einl **B**, 82 ff.

### Eingang s. a. *Zugang*

- des Angebots **A 14a**, 4 ff.

### Eingangsstempel **A 14a**, 6

### Eingangsvermerk **A 14a**, 4; s. a. *Kennzeichnung*

### eingeschränkte Schadensersatzpflicht

- Sachmängelhaftung **B 13**, 401 f.

### Einheitliche Europäische Eigenerklärung **A-EU 6b**, 8 f.

### einheitliche Vergabe **A 5**, 5 ff.; **A-EU 5**, 7

### Einheitliche Verpflichtung mit Doppelwirkung **Anh B**, 149

### Einheitspreis **A 4**, 12; **B 15**, 111

- Angabe im Angebot **A 13**, 14
- auffällig abweichender – **A 16c**, 17
- Maßstab zur Einheitspreisbildung **B 2**, 292h
- Priorität **A 16c**, 8
- „Regelungslücke“ **B 2**, 292h
- überhöhter, **B 2**, 292a ff.
- unerwartete Überschreitungen des Mengenansatzes **B 2**, 292k
- wirklicher Wille **A 16c**, 8 ff.

### Einheitspreisvertrag **A 4**, 2 f.; s. a. *Leistungsvertrag*

- Abgrenzung zu Pauschalvertrag **B 2**, 454
- Abrechnung **B 14**, 51
- Abrechnung nach Kündigung **B 8**, 32 ff.
- Einzelelemente **A 4**, 10 ff.
- Kündigung **B 8**, 32 ff.
- Leistungsbeschreibung **A 4**, 11; **A 7b**, 3
- rechnerische Prüfung **A 16c**, 6 ff.
- Regelfall **A 4**, 8 f.
- Vergütung **B 2**, 211 ff.

### Einrede der Vorausklage

- Verzicht auf – bei Bürgschaft **B 17**, 133

### Einrede des nicht erfüllten Vertrages **B 5**, 138

### Einreichungsfrist

- für Schlussrechnung **B 14**, 108

### einseitige Bestimmbarkeit von Vertragsfristen

- AGB Kontrolle **B 5**, 154

### einseitiges Terminbestimmungsrecht

- AGB Kontrolle **B 5**, 154

### Einsicht **A 12a**, 10; s. a. *Akteneinsichtsrecht*

- in die Niederschrift **A 14a**, 30 ff.

### Einsichtsrecht

- Überwachungsrechte des Auftraggebers **B 4**, 17

### Einsichtsstelle **A 8**, 16

- Bekanntmachung **A 12**, 21

### einstufiges Modell

- GMP-Modell **Anh B**, 42

magere Zahlen = Randnummer

**Einstweilige Verfügung Einl A**, 33; **A 21**, 3  
– Ausschluss von Gerichtsstandsvereinbarung **B 18**, 15  
**Einwendung**  
– Stundenlohnzettel **B 15**, 91 ff.  
– Verzug **B 5**, 83 ff.  
**Einzelfrist A 9**, 4, 16  
– für in sich abgeschlossene Leistungsteile **A 9**, 38 ff.  
– Ausführungsfrist **B 5**, 20 ff.  
– für fortgangswichtige Leistungsteile **A 9**, 43 ff.  
– sonstige – **A 9**, 46  
– als Vertragsfristen **A 9**, 48  
**Einzelgespräch A 15**, 14  
**Einzelkosten A 2**, 20  
**Einzelnachweise A 6b**, 5  
**elektronische Angebote A 13**, 2, 7 ff.; **A 16**, 8 ff.;  
s. a. *Angebot*  
– Bekanntmachung **A 12**, 25  
– frühere Bezeichnung als digitales Angebot **A 14a**, 13  
– Öffnungszeitpunkt **A 14a**, 7  
– Zulassung **A 13**, 11; **A 14a**, 13  
**elektronische Auftragsvergabe A 12**, 8  
– Bekanntmachung **A 12**, 13  
**elektronische Auktion Einl A**, 12  
**elektronische Beschaffung A 12**, 8  
**elektronische Informationsübermittlung A 11**, 2  
**elektronische Kommunikation A 11**, 3 ff.; **A-EU 11**, 1 f.  
– Anforderungen **A 11a**, 2 ff.  
**elektronische Signatur A 13**, 7 ff.; **A 16**, 8  
**elektronischer Teilnehmeantrag A 12**, 37  
**E-Mail-Adresse**  
– Bekanntmachung **A 12**, 25, 37  
**Empfang s. Eingang; Zugang**  
**Empfehlung**  
– Kündigung **B 5**, 236 ff.  
**Energie- und Gebäudetechnik**  
– Auftragswert **A 3a**, 11  
**Energieversorgung Einl A**, 16  
**Entdeckerrechte**  
– Fund **B 4**, 220  
**Entfernung der Stoffe/Bauteile von Baustelle**  
– Selbsthilferechte des Auftraggebers **B 4**, 150 f.  
**entgangener Gewinn A 17**, 35  
– Behinderung der Ausführung **B 6**, 103  
– Schaden **B 6**, 102  
– Schadensersatzanspruch des Auftraggebers **B 6**, 103  
**Entgegennahmeverweigerung**  
– Schlusszahlung **B 16**, 196  
**Entgelte s. a. Entschädigung; Kosten**  
– bei öffentlicher Ausschreibung **A 8b**, 1 ff.  
**Entnahme und Auftragung von Boden**  
– Haftung der Vertragsparteien **B 10**, 44  
**Entschädigung s. a. Entgelte; Kosten**  
– für die Angebotsausarbeitung **A 8b**, 7 ff.  
– bei Ausschreibung eines Schlüsselfertigbaus **A 7c**, 23  
– Bekanntmachung **A 12**, 22  
**Entschädigungsanspruch des Auftragnehmers aus § 6 Abs. 6 Satz 2 VOB/B**  
– Berechnung der Entschädigung **B 6**, 92  
– Voraussetzungen **B 6**, 91

## Stichwortverzeichnis

**Entschädigungsanspruch des Auftragnehmers aus § 642 BGB B 6**, 91 ff.; **B 9**, 85 ff.  
**Entscheidung**  
– Dokumentation **A 20**, 14  
**Entwurf**  
– eigener abweichender **A 13**, 35  
– Rückgabepflicht **A 19**, 27  
**Erdarbeiten**  
– keine pauschale Ausschreibung **A 4**, 33  
**Erfahrung**  
– praktische – **A 16d**, 60  
**Erfüllung**  
– Vertragsstrafe anstatt – **B 11**, 1  
– Vertragsstrafe neben – **B 11**, 1  
**Erfüllungsanspruch B 5**, 281 f.  
– Bauträger **Anh B**, 108  
– Verhältnis zu Vertragsstrafe **B 11**, 120 ff.  
**Erfüllungsgehilfe**  
– Haftung bei Schadensersatzanspruch gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 63  
– Haftung der Vertragsparteien **B 10**, 6 ff., 51 ff.  
– Nachunternehmer **B 10**, 6 ff.  
– Planungsbeteiligte **B 3**, 4 ff.  
**Erfüllungstadium**  
– Abnahme als Ende **B 12**, 37 ff.  
**Ergänzung einer baulichen Anlage A 1**, 18  
**Ergänzungsmittel A 7b**, 9  
**Erklärung, fehlende A 16a**, 9 ff., 43 ff.  
**Erklärungsirrtum A 16d**, 14  
**Erlassvertrag B 16**, 80  
**Erlaubnis**  
– Mitwirkungspflichten des Auftraggebers **B 4**, 10  
**Erlaubnis zur Berufsausübung A-EU 6a**, 9  
**Ermessensspielraum**  
– bei Ausschlussentscheidung **A 16**, 41 ff.  
– bei Eignungsprüfung **A 6b**, 11  
**Ermittlung der ortsüblichen Vergütung B 15**, 135  
**Eröffnung A 14a**, 12 ff.  
**Eröffnungstermin**  
– Angabe **A 8**, 31  
– Anwesenheitsrecht **A 12**, 27  
– Begriff **A 14a**, 2 f.  
– Bekanntmachung **A 12**, 27  
– Niederschrift **A 14a**, 23 ff.  
– Verfahren **A 14a**, 11 ff.  
– Verstoß **A 14a**, 2  
– Vorbereitung **A 14a**, 2 ff.  
– zugelassene Angebote **A 14a**, 10  
**Ersatz von Personal- und Sachaufwand**  
– Stundenlohnarbeiten **B 15**, 15  
**Ersatzvornahme**  
– Aufforderung zur Mängelbeseitigung **B 13**, 303 ff.  
– Beauftragung anderen Unternehmers **B 13**, 321 ff.  
– Einschränkung der Mängelbeseitigungsgelegenheit **B 13**, 313  
– erfolgloser Fristablauf **B 13**, 311  
– fälliger, durchsetzbarer Anspruch **B 13**, 301  
– Fristsetzung **B 13**, 309 ff.  
– Kostenbeteiligung des Auftraggebers **B 13**, 326, 336  
– Kostenerstattung **B 13**, 317 ff.  
– Kostenvorschuss **B 13**, 328 ff.  
– Kündigungsrecht **B 4**, 190  
– ohne Kündigungsrecht **B 4**, 192

## Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

- Sachmängelhaftung **B 13**, 299 ff.
- Selbstbeseitigung **B 13**, 320
- unberechtigte – **B 13**, 314 ff.
- Voraussetzungen **B 13**, 300 ff.
- Wahlrecht **B 13**, 312

### Ersetzungsrecht

- mangelhafte Leistung **B 4**, 160 ff.
- Sicherheitsleistung **B 17**, 105 f.

### Erzeugnis

- technische Anforderungen **A 13**, 28

### Estrich

- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 116, 119

### EU-Kommission

- Mitteilung vom 23.6.2006 **A 2**, 5; **A 6**, 8

### Europäische Norm s. EN

### Europäische technische Zulassung **A 7c**, 30

### Europäisches Komitee für elektrotechnische Normung s. CENELEC

### Europäisches Komitee für Normung s. CEN

### EU-Schwellenwert **A-EU 1**, 23 ff.

- Umgehungsverbot **A-EU 1**, 29

- Vergabegrundsätze **A-EU 2**

### Eventualposition **A 4**, 17 ff.

- in der Leistungsbeschreibung **A 7**, 29 ff.

- keine Pauschalierung **A 4**, 35

- Vergütung **B 2**, 281 f.

- ohne Vordersätze **A 7**, 31

- zulässiger Anteil **A 7**, 32

### ex-ante-Transparenz **A 3**, 24

- der beschränkten Ausschreibung **A 19**, 1, 30 f.

### ex-post-Transparenz **A 3**, 24

### externes Ingenieurbüro

- als Angebotsannahmestelle **A 12**, 25

### Fachaufsichtsbehörde **A 21**, 2

### Fachkunde Einl **A 15**; **A 6a**, 4; **A 6b**, 18; **A 16b**, 18, 22

### Fachlos Einl **A 16**; **A 5**, 18 ff.; **A-EU 5**, 3, 8 ff.

- in sich abgeschlossene Leistungsteile **A 9**, 38

- Begriff **A 5**, 18 ff.

- Gruppen **A 5**, 21

- Verhältnis zum Teillos **A 5**, 23

### Fachplaner Anh **B**, 5

### Fahrlässigkeit **A 16**, 45

### fairer Wettbewerb **A 2**, 25; **A-EU 18**, 19

### Fälligkeit **A 9**, 18

- Abrechnung **B 14**, 134

- Abschlusszahlung **B 16**, 164 ff.

- Schlusszahlung **B 16**, 317 ff.

- Schlusszahlung bei Abnahme **B 16**, 322

- Schlusszahlung bei Aufrechnung **B 16**, 330

- Schlusszahlung bei Entgegennahmeverweigerung **B 16**, 337

- Schlusszahlung bei Rechnungsvorlage **B 16**, 331

- Schlusszahlung bei Verjährung **B 16**, 339

- Schlusszahlung bei Zahlungsverzug **B 16**, 338

- Schlusszahlung bei Zurückbehaltungsrecht **B 16**, 327

- Vergütung **B 2**, 441

- Vergütungsanspruch **B 14**, 134

- Verzinsung **B 16**, 482

- Verzug bei – der Bauleistung **B 5**, 84 ff.

- Zahlung **B 16**, 21 ff., 27

### falsa demonstratio **A 16d**, 14

### Falschliefierung

- Hersteller und Lieferant **Anh B**, 185

### Fax s. Telefax

### fehlender Detailplanung

- Haftung **B 4**, 117

### fehlerhafte Leistungsbeschreibung

- Haftung **B 4**, 117

### Fenster

- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119

### Fernstraßenbauprivatfinanzierungsgesetz

### **A 23**, 7

### fertige Verdingungsunterlagen **A 7c**, 22

### Fertighaus

- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119

### Fertighaushersteller Anh **B**, 173

### Fertigstellung der Leistung

- Ausführungsfrist **B 5**, 192 ff.

- Rate bei – **Anh B**, 102

### Fertigstellungsmittel

- Abnahme **B 12**, 109

### Fertigstellungsverzug

- Vertragsstrafe **B 6**, 16

### Fertigteilbauten **A 7c**, 8

### Festmaß **A 7b**, 7

### Festpreis **B 2**, 455

- Vergütung **B 2**, 7 ff.

- Vertrag **A 4**, 6; **A 9d**, 1

### Feststellung von Leistungsteilen

- Ausführung **B 4**, 231 ff.

- Ergebnisniederlegung **B 4**, 234

- Feststellungsverlangen **B 4**, 233

- Rechtswirkungen **B 4**, 235 ff.

### Feststellungen, abrechnungstechnische

- Abrechnung **B 14**, 67 ff.

### Feststellungen, notwendige

- Abrechnung **B 14**, 66 ff.

### Feststellungslast **A 16**, 28

### fiktive Abnahme **B 12**, 33, 100 ff.

### finanzielle Leistungsfähigkeit **A 6b**, 21,

### **A-EU 6a**, 10

### Finanzierungsbedingungen **A 7**, 21

- Bekanntmachung **A 8**, 30; **A 12**, 29

### Finanzmittel

- Aufhebung der Ausschreibung **A 17**, 17, 20

### fiskalische Beschaffung **A 18**, 7

### Flächenpauschalisierung

- Abrechnung **B 14**, 97

### Fliesenarbeiten

- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119

### F-Modell **A 23**, 9

### Folgegewerk

- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 94

### Folgekosten s. Betriebskosten

### Fördermittel s. Beihilfe

### Förderpflicht des Auftragnehmers **B 5**, 77

### Forderungssicherungsgesetz

- Zahlung **B 16**, 6 ff.

### Form s. a. Schriftform

- Anzeige von Stundenlohnarbeiten **B 15**, 39

- Vertragsstrafe **B 11**, 13

### Formblätter 221–223 **A 16d**, 3

### Förmliche Abnahme **B 12**, 90 ff.

magere Zahlen = Randnummer

## Stichwortverzeichnis

### **Formular** s. *Europäisches Bekanntmachungsformular* **formularmäßige Sicherungsabrede im Bauvertrag**

- Wirksamkeit **B 17**, 25 ff.

### **Fortbildungsstätte** **A 6**, 28

### **fortgesetzte ARGE**

- Bau-ARGE **Anh B**, 137

### **Frachtkosten**

- Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B **B 15**, 40

### **Fragepflicht** **A 12a**, 16

### **Frauenförderung** **A 6**, 49

### **freier Waren- und Dienstleistungsverkehr** **A 2**, 3

### **freihändige Vergabe** **A 3**, 4, 25 ff.

- Angebotsfristbeginn **A 10**, 6
- wegen des Auftragswerts **A 3a**, 50 f.
- Dokumentation **A 20**, 29
- bei Dringlichkeit **A 3a**, 25, 38 f.
- Eignungsprüfungszeitpunkt **A 6b**, 34
- bei Eindeutigkeitsmangel **A 3a**, 40 ff.
- Fristen **A 10**, 34
- wegen Geheimhaltungsbedürftigkeit **A 3a**, 47 f.
- wegen Ineffektivität **A 3a**, 43 ff.
- Kosten **A 8b**, 2
- Mindestregelungen **A 3**, 26
- öffentlicher Teilnahmewettbewerb **A 3**, 26
- Prüfungsverfahren **A 16c**, 19
- keine regionale Beschränkung **A 6**, 12 ff.
- Sicherheiten **A 9c**, 5
- bei Trennbarkeitsmangel **A 3a**, 49 f.
- Übermittlung der Vergabeunterlagen **A 12a**, 4
- Unternehmen in der Region **A 3a**, 36
- Vergabegrundsätze **A 3**, 27 f.
- Verbandsverbot **A 3**, 29
- kein Verhandlungsverbot **A 15**, 30 f.
- Wertungsstufen **A 16d**, 71 f.
- Wertungsverfahren **A 16c**, 19
- Zulässigkeit **A 3a**, 34 ff.
- Zuschlag **A 18**, 11
- zwei Bieter **A 3a**, 37

### **Freistellungsbescheinigung** **B 16**, 53

### **Freistellungsverpflichtung** **Anh B**, 136

### **Freizeichnung** **A 7**, 23

### **Fremdbeleg**

- Anforderung **A 8**, 23

### **Fremdfirmbeauftragung auf Auftragnehmernkosten**

- AGB Kontrolle **B 5**, 156

### **Frist** **A-EU 10**

- Abgrenzung von Termin **A 9**, 15
- Absprache **A 9**, 10 ff.
- AGB-Regelung **B 5**, 13
- Angebotsfrist s. *dort*
- angemessene Berechnung **A-EU 10**, 2
- Antragsfrist s. *dort*
- Ausführungsfrist s. *dort*
- Beschleunigung der Verlängerung **B 6**, 36 ff.
- Bewerbungsfrist s. *dort*
- Bindefrist s. *dort*
- Diskriminierungsverbot **A 2**, 40
- Einzelfrist s. *dort*
- Innovationspartnerschaft **A-EU 10d**
- Kalender– **B 5**, 17
- Kontrollfrist s. *dort*
- Kündigung bei versäumter – **B 8**, 93

- Kündigungserklärung in angemessener – **B 5**, 133

- beim nichtoffenen Verfahren **A-EU 10b**

- beim offenen Verfahren **A-EU 10a**, 3 ff.

- Planlieferfristen s. *dort*

- Rückzahlung **B 16**, 78

- Sicherheitsleistung **B 17**, 216 ff.

- Skonto **B 16**, 301

- des Verhandlungsverfahrens **A-EU 10c**

- Verjährungsfrist s. *dort*

- Verkürzung **A-EU 10a**, 4 ff.

- Verkürzung durch AGB **B 5**, 71

- Verlängerung **A-EU 10a**, 9

- Vertragsfrist s. *dort*

- beim wettbewerblichen Dialog **A-EU 10d**

- Zuschlagsfrist s. *dort*

- Zwischen– **B 5**, 61 ff.

### **Fristüberschreitung**

- Abrechnung **B 14**, 112 ff.

### **Fristverlängerung**

- Auswirkung von – auf vereinbarte Vertragsstrafe **B 6**, 44

- Beschleunigung **B 6**, 36 ff.

### **Fuhrkosten**

- Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B **B 15**, 40

### **Fund**

- Anzeige-/Ablieferungspflicht **B 4**, 216

- Ausführung **B 4**, 214 ff.

- Mehrkosten **B 4**, 218

- Rechte des Entdeckers **B 4**, 220

- Rechtswirkungen **B 4**, 221

### **Funktionalausschreibung**

- bei Losvergabe **A 5**, 31

### **Fußballstadion** **A 7c**, 8

### **ganzjährige Bautätigkeit** **A 2**, 43 ff.

### **Garantie des Verkäufers**

- Hersteller und Lieferant **Anh B**, 191

### **Garantieerklärung, ausdrückliche** **Anh B**, 193

### **Garantierter Maximalpreis** **Anh B**, 42 ff.; s. a.

### *GMP-Modell*

- Pauschalvertrag **B 2**, 446

### **Garantieumfang** **Anh B**, 196

### **Garantieversprechen**

- Abgrenzung zu Vertragsstrafe **B 11**, 9

### **geänderte Leistung**

- Abgrenzung zu anderen Anspruchsgrundlagen **B 2**, 444
- Abschlagszahlung **B 2**, 441
- Ankündigungserfordernis **B 2**, 354 ff.
- Anordnung der – **B 2**, 335 ff.
- Ausschluss der Vergütungsansprüche durch AGB **B 2**, 442 f.
- Beweislast **B 2**, 439
- einverständliche Entscheidungen **B 2**, 335 f.
- Fallgruppen **B 2**, 225
- Fälligkeit **B 2**, 441
- „irrtümliche“ Anordnung **B 2**, 337 f.
- Loslösung von Nachtragsvereinbarung **B 2**, 436
- Nachtragsvergütung **B 2**, 387 ff.
- Vereinbarung des neuen Preises vor Ausführung **B 2**, 369
- Verjährung **B 2**, 441

### **Gebäudetechnik**

- Auftragswert **A 3a**, 11

### **Gebietskörperschaft** **A-EU 1**, 5

## Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

**Gebühren** s. a. *Entgelte; Kosten; Nutzungsgebühren; Maut*

- Bearbeitungsgebühr **A 8b**, 2
- unzulässige Erhebung **A 3**, 36

**Gefahr in Verzug** **B 4**, 29 f.

**Gefahrtragung** **B 7**, 1 ff.

**Gefahrübergang**

- Abnahme **B 12**, 276
- Bauleistungsversicherung **B 7**, 76 ff.
- Beweislast **B 7**, 75
- Rechtsfolgen **B 7**, 72 ff.

**Gefahrverteilung**

- AGB **B 7**, 8
- im Bauvertrag **B 7**, 14 ff.
- nach Gesetz **B 7**, 9

**Gehaltsnebenkosten der Baustelle**

- Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B **B 15**, 40

**Geheimhaltung A-EU** **19**, 35 f.

- der Angebote **A 14a**, 34 ff.
- der Bewerber **A 12a**, 12
- freihändige Vergabe **A 3a**, 47 f.
- Offenlegung durch Straftat **A 14a**, 34
- keine öffentliche Ausschreibung **A 3a**, 26
- der Verhandlungsergebnisse **A 15**, 14 f.

**Geheimhaltungspflicht A-EU** **12a**, 3

**Geheimwettbewerb A** **2**, 27; **A 16**, 35

**Geld**

- Einbehalt **B 17**, 99; s. a. *Sicherheitseinbehalt*
- Hinterlegung **B 17**, 100

**Geldbuße A-EU** **6e**, 12 f.

**Geldhinterlegung**

- Abgrenzung zur Hinterlegungsanordnung **B 17**, 195 f.
- gemeinsame Verfügung über Sperrkonto **B 17**, 198
- Zinsanspruch des Auftragnehmers **B 17**, 199
- zu vereinbarendes Geldinstitut **B 17**, 197

**Geltendmachung von Bedenken durch Auftragnehmer**

- Auftragnehmerpflichten **B 4**, 35
- Ausführung **B 4**, 33 ff.
- Mehrkosten **B 4**, 43
- Rechtswirkungen **B 4**, 46
- Weisungsgebundenheit des Auftragnehmers **B 4**, 37

**Gemeinde Einl** **A**, 23

- als Auftraggeber **A-EU** **1**, 5
- Grundstücksveräußerung **A 1**, 6, 12

**Gemeindehaushaltsverordnung Einl** **A**, 23

**Gemeinkosten A** **8b**, 4

- Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B **B 15**, 40
- der Baustelle **A 2**, 20

**Gemeinschaftseigentum**

- Abnahme **Anh B**, 110
- Mängel am – **Anh B**, 115

**Gemischte Verträge VgV** **2**, 34

**gemischter Auftrag Einl** **A**, 12, 15

- Anwendung der VOB/A **A 1**, 14

**Genehmigung**

- Baugenehmigungsbeschaffung **A 9**, 52
- fehlende **A 7**, 24
- immissionsschutzrechtliche **A 7**, 26
- Mitwirkungspflichten des Auftraggebers **B 4**, 10

**Generalübernehmer Anh** **B**, 9

**Generalunternehmer A** **5**, 22; **A 16a**, 19

- Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm **A 7c**, 21

**Generalunternehmervertrag**

- Bausoll-Definition **Anh B**, 14
- Komplettheitsklausel **Anh B**, 14
- Schlüsselfertigkeitsklauseln **Anh B**, 14
- Verstoß gegen das Transparenzgebot **Anh B**, 23 ff.

**Genossenschaft A-EU** **1**, 12

**Geräte**

- auftraggeberseitige Mitwirkung **A 9**, 52

**Gerätemiete Anh** **B**, 201

**Gerichtsstandsvereinbarung B** **18**, 2, 8 ff., 15

- Mahnverfahren **B 18**, 12
- Mitteilungsverpflichtung des Auftraggebers **B 18**, 16

- Rechtswirkungen **B 18**, 8 ff.

- Vertragseinbeziehung **B 18**, 3

- Voraussetzungen **B 18**, 4 ff.

**Gesamtabrechnung**

- Abschlagszahlung **B 16**, 95

**Gesamtauftragswert A-EU** **1**, 24 ff.; s. a. *Auftragswert*

**Gesamtleistung**

- Ausführungsfrist **A 9**, 29

**Gesamtlosvergabe A** **5**, 25 ff.

- Beweislast **A 5**, 32

- Vertrauen **A 5**, 35

**Gesamtpreis, unauskömmlicher A** **16d**, 2

**Gesamtprivilegierung**

- VOB/B **Einl B**, 66

**Gesamtschuldnerausgleich**

- Sachmängelhaftung **B 13**, 112

**Gesamtvergabe A-EU** **5**, 14 f.

**Geschäftsführung, kaufmännische und technische**

- Bau-ARGE **Anh B**, 142

**Geschäftsführung ohne Auftrag**

- Aufwendungsersatz **B 2**, 555 ff.

**Geschäftsgeheimnis A-EU** **18**, 18

**Geschäftsgrundlage** s. *Störung der Geschäftsgrundlage*

**Geschäftskosten** s. *allgemeine Geschäftskosten*

**Gesellschaft bürgerlichen Rechts** s. *BGB-Gesellschaft*

**Gesellschafterversammlung**

- Bau-ARGE **Anh B**, 139

**gesetzliche Bestimmung**

- Auftragnehmerversantwortung **B 4**, 61

**gesetzlicher Vertreter**

- Haftung der Vertragsparteien **B 10**, 51 ff.

**Gewährleistungsanspruch**

- Abnahme **B 12**, 47 ff.

**Gewährleistungsfrist**

- Beginn mit Abnahme **B 12**, 44
- VOB/B **Einl B**, 27, 79a

**Gewährleistungssicherheit**

- Sicherheitsleistung **B 17**, 227 ff.

**Gewährleistungsstadium**

- Abnahme als Beginn **B 12**, 43 ff.

**Gewerbesteuereinnahmen A** **6**, 9

**gewerbliche Schutzrechte A** **3a**, 35; **B 10**, 47 ff.

- Verletzung **B 10**, 47 ff.

magere Zahlen = Randnummer

#### **gewerbliche Verkehrssitte**

- Bausoll **B 2**, 141

#### **Gewerbsmäßige Ausführung von Bauleistungen A 6**, 16 ff.

#### **Gewerbsmäßige Tätigkeit A 6**, 17 ff.

#### **Gewerbsmäßigkeit**

- Nichtgewerblichkeit *s. dort*

#### **Gewerke**

- Auftragswert **A 3a**, 9
- Ausbaugewerk **A 3a**, 11
- Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm **A 7c**, 19

#### **Gewinn**

- Anteil Dritter **A 8b**, 3
- entgangener Gewinn *s. dort*

#### **Gewinnaufschlag A 2**, 20

#### **Gläubigerobliegenheiten B 9**, 8 ff.

- Ausführungsunterlagen **B 3**, 9

#### **Gläubigerverzug**

- Kündigung **B 9**, 6 ff.

#### **Gleichbehandlungsgrundsatz A 2**, 1; *s. a. Diskriminierungsverbot; Staatsangehörigkeit*

- Unterschwellenvergabe **A 16d**, 55

#### **Gleichwertigkeitsnachweis A 16d**, 58

#### **Gleitklausel A 7**, 24

- Vergütung **B 2**, 7 ff.

#### **Global-Pauschalvertrag A 4**, 4 f.

- Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm **A 7c**, 20

- Pauschalvertrag **B 2**, 464 ff.

#### **Globalzession von Werklohnanspruch B 17**, 23

#### **GMP-Modell Anh B**, 42 ff.

- Ausgewogenheit der Vertragsregelungen **Anh B**, 82
- besondere Interessenlage **Anh B**, 46
- einstufiges Modell **Anh B**, 44
- Garantien **Anh B**, 66
- Kooperationsmodell **Anh B**, 43
- Nachunternehmerauswahl **Anh B**, 80
- notwendige Vertragsregelungen **Anh B**, 81
- Optimierung des Bauvorhabens **Anh B**, 47
- Planungsverantwortung **Anh B**, 79
- Probleme der Vertragsgestaltung und –abwicklung **Anh B**, 45
- zweistufiges Modell **Anh B**, 44

#### **GoA**

- Aufwendungsersatz **B 2**, 558 f.

#### **großer Schadensersatzanspruch**

- Sachmängelhaftung **B 13**, 426 ff., 445 ff.

#### **Großunternehmen A-EU 5**, 12

#### **Grundfreiheiten**

- europarechtliche – **A 2**, 3
- subjektive Rechte **A 2**, 12

#### **Grundhandelsgewerbe, fehlende**

- ARGE **Anh B**, 122

#### **Grundposition**

- Bausoll **A 4**, 13 ff.
- keine pauschale Ausschreibung **A 4**, 33

#### **Grundsatz sofortiger Leistungsbewirkung B 5**, 1

#### **Grundstückseigentum A 3a**, 35

#### **Grundstücksveräußerung durch Kommunen A 1**, 6, 12

#### **Grundurteil**

- Zahlung **B 16**, 158

#### **Grundwasser A 4**, 33

## **Stichwortverzeichnis**

#### **Gutachten**

- über die Baustelle **A 7**, 39
- neue Erkenntnisse **A 17**, 17

#### **GWB-Kartellvergaberecht s. Kartellvergaberecht**

#### **GWB-Verstoß A 16**, 45

#### **Haftung s. a. Mängelhaftung**

- Auftraggeber für seine Erfüllungsgehilfen **B 6**, 63
- Bau-ARGE **Anh B**, 144 ff.
- bei Eindringen von drückendem Wasser im Keller **B 4**, 117
- Einschränkung und Ausschluss der – der Gesellschafter **Anh B**, 153
- für Erfüllungsgehilfen **B 6**, 63
- bei falscher Planungsvorgabe **B 4**, 117
- bei fehlender Detailplanung **B 4**, 117
- bei fehlender Planung **B 4**, 117
- bei fehlerhafter Leistungsbeschreibung **B 4**, 117
- bei nachträglicher Anordnung des Architekten **B 4**, 117
- bei offenkundigem Planungsfehler **B 4**, 117
- bei Planungsfehler des Architekten **B 4**, 117
- Sachmängelhaftung **B 13**, 1 ff.; *s. a. dort*
- verschiedene Mängelursachen **B 4**, 115
- Verschulden von Vor- und Nachunternehmer **B 4**, 115
- Vorunternehmer– **B 6**, 63

#### **Haftung der Vertragsparteien**

- AGB-Kontrolle **B 10**, 63
- Alleinhaftung des Auftraggebers **B 10**, 28
- Alleinhaftung des Auftragnehmers **B 10**, 32 ff., 49 f.
- Ausgleichspflicht im Innenverhältnis **B 10**, 25
- Befreiungsanspruch **B 10**, 55 ff.
- Beschädigung angrenzender Grundstücke **B 10**, 41
- Einbeziehung der gesetzlichen Vertreter und Erfüllungsgehilfen **B 10**, 51
- Entnahme und Auftragung von Boden **B 10**, 44
- Erfüllungsgehilfe **B 10**, 6 ff.; *s. a. dort*
- für fremdes Verschulden **B 10**, 5
- Schadensausgleich im Innenverhältnis **B 10**, 14 ff.
- Sonderfälle der Alleinhaftung des Auftragnehmers **B 10**, 37 ff.
- unbefugtes Betreten **B 10**, 40
- Untereinander **B 10**, 4 ff.
- Verletzung gewerblicher Schutzrechte **B 10**, 47 ff.
- Versperrung von Wegen und Wasserläufen **B 10**, 45

#### **Haftung des Auftragnehmers**

- Abschlagszahlung **B 16**, 150

#### **Haftung für Altverbindlichkeit**

- Bau-ARGE **Anh B**, 155

#### **Haftung für Ausscheiden aus der Gesellschaft**

- Bau-ARGE **Anh B**, 156

#### **Haftung im Außenverhältnis**

- Bau-ARGE **Anh B**, 148

#### **Haftung im Innenverhältnis**

- Bau-ARGE **Anh B**, 145

#### **haftungsausfüllende Kausalität**

- Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 80 ff.

#### **haftungsbegründende Kausalität**

- Beweislast **B 6**, 65

#### **Haftungseinschränkung**

- Abschlagszahlung **B 16**, 150
- Sachmängelhaftung **B 13**, 460 ff.



## Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

### Haftungserweiterung

- Sachmängelhaftung **B 13**, 460 ff.

**Handbuch** s. *Vergabehandbuch; Vertragshandbuch*

### Handelsregistrauszug

- Anforderung **A 8**, 27

**Handwerkskammer A-EU 1**, 12

**Harmonisierungsdokumente** s. *HD*

**Hauptangebot A 13**, 33; s. a. *Nebenangebot*

- mehrere – **A 16d**, 49 f.

### Hauptpflicht des Auftraggebers

- Abnahme **B 12**, 23

**Haushaltsgrundsatzgesetz Einl A**, 7

**Haushaltsmittel** s. a. *Finanzmittel*

- fehlende – **A 17**, 14

**Haushaltsordnungen Einl A**, 23

### Haushaltsrecht

- als Innenrecht **A 2**, 8

- Prinzipien **A 13**, 1

**Havarieleistung A 4**, 45 f.

### Heilung

- von Dokumentationsmängeln **A 20**, 9

**Heizungsarbeiten A 9**, 39

### Hemmung der Verjährung

- höhere Gewalt **B 13**, 211
- Rechtsverfolgung **B 13**, 189 ff.
- Sachmängelhaftung **B 13**, 178 ff.
- vereinbartes Leistungsverweigerungsrecht **B 13**, 208 ff.
- Verhandlungen **B 13**, 179 ff.

**Hersteller Anh B**, 172 ff.

### Hersteller und Lieferant

- § 651 BGB n. F. **Anh B**, 176
- Beschaffenheitsvereinbarung im Kaufrecht **Anh B**, 179
- Falschlieferei **Anh B**, 185
- Garantie des Verkäufers **Anh B**, 191
- komplexe bewegliche Sachen **Anh B**, 178
- Mengenfehler **Anh B**, 185
- Montageanleitungsmängel **Anh B**, 184
- Montagemängel **Anh B**, 183
- Sachmängelhaftung **Anh B**, 186
- Verjährung **Anh B**, 189
- werbende Warenbeschreibungen **Anh B**, 182

### Herstellervorschriften

- Sachmängelhaftung **B 13**, 49

### hindernde Umstände

- Wegfall **B 6**, 35

**Hinterlegung von Geld B 17**, 100

### Hinterlegungsanordnung

- Abgrenzung zur Geldhinterlegung **B 17**, 195 f.

### Hinweispflicht

- Sachmängelhaftung **B 13**, 98 ff.

**HOAI A 8b**, 12

**Hochschule A-EU 1**, 12

**Höchstmaß A 7b**, 7

### Höchstpreis

- Vergütung **B 2**, 7 ff.

**Höchstpreisvorschrift A 2**, 16

**Höhere Gewalt B 13**, 211

- Behinderung/Verlängerung der Ausführung **B 6**, 25

- vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr **B 7**, 66

**Honorarordnung für Architekten und Ingenieure** s. *HOAI*

**Horizontal gegliederte Bau-ARGE Anh B**, 132  
**HVA B-StB A 8a**, 9

### Immissionsschutz

- Beschaffung der Genehmigung **A 7**, 26

**Immobilie** s. a. *bauliche Anlage*

- Grundstücksveräußerung s. *dort*

- Leasing **A 1**, 14

### Individualvereinbarung

- Vertragsstrafe **B 11**, 34 ff.

### Ineffektivität

- einer neuen Ausschreibung **A 3a**, 43 ff.

**Informationen** s. a. *Auskunft*

- über Angebote **A 14a**, 31 ff.

- nachgeschobene – **A 12a**, 13

- Übermittlung **A 11**, 2

- auf Verlangen **A-EU 19**, 29 ff.

- Zurückhaltung **A-EU 17**, 2

**Informations- und Wartepflicht Einl A**, 15

**Informationsfreiheitsgesetz A 19**, 22

**Informationspflicht A-EU 19**, 4 ff.; s. a. *Auskunftspflicht*

- Adressat **A-EU 19**, 10

- Ausnahmen **A-EU 19**, 25

- gegenüber Bewerbern **A-EU 19**, 30 ff.

- gegenüber Bietern **A-EU 19**, 10, 34

- Fehlerfolgen **A-EU 19**, 41

- Fristbeginn und -ende **A-EU 19**, 23 f.

- Geheimhaltung **A-EU 19**, 35 f.

- Informationsinhalt **A-EU 19**, 13 ff.

- bei Nichtberücksichtigung **A 19**, 4 ff.

- nochmalige Information **A-EU 19**, 18 f.

- Textform **A-EU 19**, 20

- Verfahrensarten **A-EU 19**, 8

- auf Verlangen **A 19**, 11 ff.

- Zeitpunkt der Information **A-EU 19**, 18 f.

- Zweck **A-EU 19**, 7

### Ingebrauchnahme

- Abnahme **B 12**, 110

**Ingenieur Anh B**, 5

### Ingenieurbau

- Auftragswert **A 3a**, 12

### Ingenieurbüro

- als Angebotsannahmestelle **A 12**, 25

- Einsicht in die Vergabeunterlagen **A 12a**, 11

### Inhalt des Mängelbeseitigungsanspruchs

- Sachmängelhaftung **B 13**, 256 ff.

**Inhaltsirrtum A 16d**, 14

### Inhaltskontrolle

- VOB/B **Einl B**, 107 ff.

**Inhouse-Geschäft A-EU 1**, 9

**Inländer A 2**, 3, 12; **A 6**, 7

„Inlands Klausel“

- Bürgschaft **B 17**, 101

### Innovation

- Förderung **A 16d**, 58

**Innovationspartnerschaft A-EU 3**, 8; **A-EU 3a**

72 ff., **A-EU 3b** 122 ff.

- Ablauf **A-EU 3b** 124 ff.

- Fristen **A-EU 10d**

- Zulässigkeitsvoraussetzungen **A-EU 3a** 74 ff.

### Insolvenz

- Angabe **A 6a**, 18

- Angebotsausschluss **A 16**, 42

- Bau-ARGE **Anh B**, 165

- Bau-ARGE-Gesellschafter **Anh B**, 166

magere Zahlen = Randnummer

- des ersten Auftragnehmers **A 3a**, 41
- Kündigung **B 8**, 69 ff.
- prozessuale Folgen bei – der Bau-ARGE **Anh B**, 167
- Sicherheitsvereinbarung **B 17**, 18
- Instandhaltung**
  - einer baulichen Anlage **A 1**, 16 f.
- Interessenkonflikte VgV 6**
  - Angehörige **VgV 6**, 54
  - auf Auftraggeberseite **VgV 6**, 18 ff.
  - Doppelberatungen **VgV 6**, 47 ff.
  - Doppelmandate **VgV 6**, 44 ff.
  - Mitwirkung im Vergabeverfahren **VgV 6**, 28 ff.
  - Rechtsfolgen eines Verstoßes **VgV 6**, 60 ff.
  - Vermutung **VgV 6**, 38 ff.
  - Vorliegen **VgV 6**, 34 ff.
  - Widerlegung der Vermutung **VgV 6**, 55 ff.
- Interimsvergabe A 3a**, 38
- interkommunale Kooperation A-EU 1**, 8
- Internet**
  - Adressbekanntmachung **A 12**, 25
  - Bekanntmachungsweg **A 12**, 8
- Interpretationsrisiko A 15**, 8
- Investitionen, rentierliche A 9a**, 26, 38
- Investitionsrisiko A 7**, 21
- Irrtumsanfechtung A 16d**, 14
- Jahreszeit A 9**, 27
- Jugendhilfeeinrichtung A 6**, 28
- juristische Person A-EU 1**, 11 ff.; s. a. *Auftraggeber; Körperschaft*
  - bundes-, landes- oder gemeindeunmittelbare **Einl A**, 24
  - Gründungszweck **A-EU 1**, 14
  - des öffentlichen Rechts **A-EU 1**, 12
  - des Privatrechts **Einl A**, 23; **A-EU 1**, 12
  - Rechtspersönlichkeit **A-EU 1**, 12
- Justizvollzugsanstalt**
  - Baukonzession **A 23**, 8
  - keine Wettbewerbsteilnahme **A 6**, 28
- K. o.-Kriterien A 16d**, 60
- Kalenderfrist**
  - Ausführungsfrist **B 5**, 51
- Kalkulation**
  - Einsichtnahme **A 15**, 11
  - Mischkalkulation s. *dort*
  - des Nachunternehmens **A 15**, 12
  - unzulässige Abweichungen **A 16**, 14
  - Wagnis **A 7**, 20
- Kalkulationsirrtum A 16d**, 14; **B 2**, 293
- Kalkulationsmethodik**
  - Vergütung **B 2**, 238
- Kammerschleuse A 7**, 22
- Kapazitäten anderer Unternehmen A-EU 6d**
- Kapitaldienst als Zwischenfinanzierung A 2**, 20
- Kartellbildung A 16**, 34
- Kartellvergaberecht**
  - Grundlagen **Einl A**, 19
  - Verhältnis zum Wettbewerbsrecht **A 2**, 26
- Kaskadenprinzip Einl A**, 18; **VgV 1**, 4
- kaufmännische Leistungsfähigkeit A 6b**, 21
- kaufmännisches Bestätigungsschreiben A 8b**, 26; **A 18**, 29 ff.

## Stichwortverzeichnis

- Kellerabdichtung**
  - Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119
- Kennzeichnung A 14a**, 4 ff., 15 ff.
- Klage**
  - auf Erstellung der Schlussrechnung **B 14**, 122
  - auf Mängelbeseitigung **B 13**, 283
- Klageänderung**
  - von Abschlagszahlungsforderung auf Schlusszahlungsforderung **B 16**, 98
- Kläranlage A 9a**, 26
- Kleinauftrag**
  - Ausnahme von Sicherheitseinbehalt bei – **B 17**, 207
- kleiner Schadensersatzanspruch**
  - Sachmängelhaftung **B 13**, 403 ff.
- Know-how**
  - geheimes – **A 8b**, 18
- Koalitionsfreiheit A 6**, 50
- kommunale Kooperation s. interkommunale Kooperation**
- kommunale Stiftung Einl A**, 23
- kommunaler Verband Einl A**, 23
- Kommune s. Gemeinde**
- Kompensation, erweiterte**
  - VOB/B **Einl B**, 51 ff.
- Komplettheitsklausel B 2**, 461
  - Generalunternehmervertrag **Anh B**, 14
  - Pauschalvertrag **B 2**, 458
- komplexe bewegliche Sachen**
  - Hersteller und Lieferant **Anh B**, 178
- komplexe Stundenlohnarbeiten B 15**, 31
- konkludente Billigung**
  - Abnahme **B 12**, 15 ff., 32
- Konkurrent**
  - Verdrängung **A 16**, 34
- Konsortialverhältnis**
  - BGB-Gesellschaft **Anh B**, 131
- Kontamination A 7**, 9
  - Risikoübertragung **A 7**, 26
- Kontrahierungszwang A 17**, 28
- Kontrollfreiheit**
  - Leistungsbeschreibung **B 2**, 85
  - Preisvereinbarung **B 2**, 82
- Kontrollfrist A 9**, 4, 16
- Konzernbürgschaft B 17**, 18
- Konzernprivileg Einl A**, 12
- Konzessionsvergaberichtlinie Einl A**, 17a
- Konzessionsvergabeverordnung**
  - keine Anwendbarkeit der VgV **VgV 1**, 44
- Kooperationsmodell Anh B**, 43
  - GMP-Modell **Anh B**, 43
- Koordinationspflicht B 4**, 7 ff.
- Körperliche Entgegennahme der Leistung**
  - Abnahme **B 12**, 11
- Körperschaft s. a. juristische Person**
  - öffentlich-rechtliche **A-EU 1**, 12
- Kosten s. a. Entgelte; Entschädigung; Gebühren**
  - Dritter **A 8b**, 3
  - der Rechnungsanfertigung **B 14**, 133
  - Schiedsgutachten bei Meinungsverschiedenheit über Eigenschaft von Stoffen und Bauteilen **B 18**, 39
  - Selbstkosten s. *dort*
  - Versandkosten s. *dort*
  - Vervielfältigungskosten **A 8b**, 2 ff.

## Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

### **Kosten der Einrichtungen, Geräte, Maschinen und maschinellen Anlagen der Baustelle**

- Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B **B 15**, 27

### **Kostenelementeklausel A 9d**, 24

#### **Kostenerstattung**

- Bekanntmachungspflicht **A 8b**, 6

#### **Kostenumlageklausel**

- Vergütung **B 2**, 12 ff.

#### **Kostenverlagerung A 16**, 23

#### **Krieg**

- vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr **B 7**, 66

#### **Kumulationsverbot A 9a**, 17

#### **Kundendienst A 16d**, 40

#### **Kündigung**

- Abnahme **B 8**, 140; **B 12**, 54 ff.
- Abrechnung **B 8**, 32 ff.; **B 14**, 57 ff.
- Abschlagszahlung **B 16**, 187
- Adressat **B 8**, 18
- AGB-Kontrolle **B 9**, 103 ff.
- Androhung **B 5**, 262
- Angabe, Wechsel, Nachschieben von Kündigungsgründen **B 8**, 22 ff.; **B 9**, 72
- angemessene Nachfristsetzung **B 5**, 248
- Anspruch auf (volle) Vergütung **B 9**, 100
- Aufmaß **B 8**, 140
- durch Auftraggeber **B 8**, 11 ff.
- Auftragnehmer **A 3a**, 41; **B 9**, 1 ff.
- Bedingungsfeindlichkeit **B 8**, 20
- Behandlung von „Nullpositionen“ **B 8**, 26
- Bürgschaft **B 8**, 68
- Einheitspreisvertrag **B 8**, 32 ff., 104
- Empfehlung **B 5**, 131
- Entbehrlichkeit der Androhung **B 5**, 132
- Entschädigung nach § 642 BGB **B 9**, 85 ff.
- Erklärung in angemessener Frist **B 5**, 266
- Fälligkeit der Vergütung **B 8**, 65 ff.
- Form **B 8**, 16 f., 138; **B 9**, 71
- formale Voraussetzungen **B 9**, 61 ff.
- freie – **B 8**, 11 ff.
- gem. §§ 5 Abs. 4, 8 Abs. 3 VOB/B **B 5**, 236 ff.
- wegen Gläubigerverzugs **B 9**, 6 ff., 16 ff.
- Herbeiführung der Abnahmewirkung **B 8**, 27
- Insolvenz **B 8**, 69 ff.
- Kündigungsandrohung. **B 9**, 66
- Kündigungserklärung **B 8**, 19 ff.; **B 9**, 70 ff.
- Kündigungsgründe **B 8**, 22 ff., 69 ff., 93; **B 9**, 43 ff.
- Nachfristsetzung **B 9**, 64
- Pauschalvertrag **B 8**, 58 ff., 106.
- prüfbare Rechnung über ausgeführte Leistung **B 8**, 142
- Rechtsfolgen **B 8**, 29 ff., 77 ff., 101 ff., 126 ff.; **B 9**, 78 ff.
- Rechtsfolgen bei – aus wichtigem Grund **B 5**, 278
- Schadensersatz wegen Nichterfüllung **B 5**, 287
- Schadensersatz wegen Pflichtverletzung **B 9**, 96
- Schadensersatz wegen Verzögerungsschaden **B 5**, 284
- Schadensminderungspflicht **B 8**, 109
- schriftliche Erklärung **B 5**, 134
- wegen Schuldnerverzugs **B 9**, 29 ff.
- Störung der Geschäftsgrundlage **B 2**, 502
- Stundenlohnvertrag **B 8**, 55

- Teil– **B 5**, 277; **B 8**, 24, 99; **B 9**, 73
- Umdeutung **B 8**, 20
- Vergütung **B 5**, 136
- Vergütung der erbrachten Leistungen **B 9**, 79
- Verhältnis zu anderen Vertragsbeendigungstatbeständen **B 9**, 4 ff.
- wegen versäumter Frist **B 8**, 93
- Verstoß gegen Abhilfepflicht gem. § 5 Abs. 3 VOB/B **B 5**, 121
- Vertragsstrafe **B 8**, 144 ff.
- Verwirkung **B 8**, 23; **B 9**, 75
- Verzicht der Androhung **B 5**, 157
- verzögerter Beginn **B 5**, 120
- Verzug mit Fertigstellung **B 5**, 122
- gem. VOB/B **B 8**, 1 ff.
- weitergehende Ansprüche des Antragnehmers **B 9**, 95 ff.
- wegen wettbewerbswidriger Absprachen **B 8**, 119 ff.
- aus wichtigem Grund **B 8**, 69 ff.; **B 9**, 1
- wegen Zahlungseinstellung **B 8**, 72
- wegen Zahlungsverzugs **B 9**, 30 ff.

#### **Kündigungsrecht**

- Auftragsentziehung **B 4**, 183
- Ersatzvornahme **B 4**, 190, 192
- Fristsetzung **B 4**, 179 ff.
- gem. §§ 5 Abs. 4, 8 Abs. 3 VOB/B **B 5**, 236 ff.
- nach Entstehung des – eingetretene Behinderung, **B 5**, 269
- mangelhafte Leistung **B 4**, 176
- Rechtsfolgen **B 4**, 185 ff.
- Schadensersatz wegen Nichterfüllung **B 4**, 190
- Sonderregelung **B 5**, 294, 311 f.
- bei längerer Unterbrechung von über 3 Monaten **B 6**, 108 ff.
- Voraussetzung **B 4**, 177 ff.
- Verwirkung des – **B 5**, 268
- aus wichtigem Grund **B 5**, 245 f.

#### **Kündigungsrecht des Auftraggebers**

- Selbstausführungspflicht des Auftragnehmers **B 4**, 202

#### **Kündigungsvorbehalt B 5**, 131

#### **Ladekosten**

- Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B **B 15**, 40

#### **Lagerplatz**

- Überlassungspflichten des Auftraggebers **B 4**, 120 ff.

#### **Länder Einl A**, 23; **A-EU 1**, 5

#### **Landkreis Einl A**, 23; **A-EU 1**, 5

#### **Landschaftsbau**

- Auftragswert **A 3a**, 11

#### **Lastschriftverfahren**

- Zahlung **B 16**, 84

#### **Laufzeit** s. *Vertragslaufzeit*

#### **Leasing A 1**, 14

#### **Leasingmodell A 1**, 14

#### **Leistung**

- abgegoltene – s. *Abgegoltene Leistung*
- Art und Umfang **B 1**, 1 ff.
- Bekanntmachung über Art und Umfang **A 12**, 16
- besondere – **A 7b**, 14
- Billigung **B 12**, 12 ff.
- Eigenart der Leistung **A 9b**, 8 ff.
- geänderte – **B 2**, 335 ff.; s. a. *Geänderte Leistung*

magere Zahlen = Randnummer

- körperliche Entgegennahme **B 12**, 11
- mangelnde Trennbarkeit **A 3a**, 49 f.
- ungleichartige – **A 7b**, 18
- vergessene – **B 1**, 68
- vergleichbare – **A 6a**, 14
- Zusatzleistung *s. dort*
- Leistung, mangelfrei**
  - Sachmängelhaftung **B 13**, 17 f.
- Leistung nach Probe**
  - Sachmängelhaftung **B 13**, 72 ff.
- Leistung, verdeckte**
  - Abrechnung **B 14**, 99
- Leistungsabruf A 9**, 3
- Leistungsänderung**
  - Abrechnung **B 14**, 44
- Leistungsanordnungsrechte A-EU 22**, 13 ff.
- Leistungsart**
  - Dokumentation **A 20**, 16
- Leistungsbeschreibung A 7; A-EU 7; s. a. Beschreibung**
  - ähnliche Leistung **A 7b**, 11
  - Alternativpositionen **A 7**, 34
  - Auslegungsgrundsätze **A 7**, 9
  - Baubeschreibung *s. dort*
  - Bausoll **B 2**, 32, 97
  - über Baustelle **A 7**, 37
  - detaillierte – **A 7b**, 1
  - eindeutige – **A 7**, 8
  - ergänzende – **A 7b**, 9
  - erschöpfende – **A 7**, 13
  - Eventualpositionen **A 7**, 29 ff.
  - Hilfen **A 7**, 41 ff.
  - Kontrollfreiheit **B 2**, 82
  - mit Leistungsverzeichnis **A 7b**, 1 ff.; *s. a. Leistungsbeschreibung mit LV*
  - Preisermittlungsumstände **A 7**, 16 ff.
  - Rangreihenfolge **A 7b**, 1
  - Sachmängelhaftung **B 13**, 84 ff.
  - Stundenlohnpositionen **A 7**, 35
  - technische Spezifikationen **A 7a**, 1 ff.
  - technische Vertragsbedingungen **A 7b**, 14
  - teil-funktionale Leistungsbeschreibung *s. dort*
  - keine umfangreichen Vorarbeiten **A 7**, 14
  - kein ungewöhnliches Wagnis **A 7**, 20 ff.
  - unklare – **A 7**, 9 ff.; **A 17**, 19
  - unwirksame Inhalte **A 7**, 40
  - verkehrsübliche Bezeichnungen **A 7**, 46 ff.
  - keine verschwiegenen Erkenntnisse **A 7**, 15
  - Vervielfältigungskosten **A 8b**, 5
  - vorangehende Ausführungsplanung **A 7b**, 2
  - vorgesehene Beanspruchung **A 7**, 36
  - Zeichnung *s. dort*
  - Zweckangabe **A 7**, 36
- Leistungsbeschreibung, fehlerhafte A 7**, 10
  - Haftung **B 4**, 117
- Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm A 4**, 32; **A 7c**, 1 ff.
  - Anforderungen **A 7c**, 11 ff.
  - entgegenstehende Regelungen **A 7c**, 19 ff.
  - Entwurf **A 7c**, 1, 7
  - Ermessensspielraum **A 7c**, 10
  - fertige Verdingungsunterlagen **A 7c**, 22
  - Geltungsbereich **A 7c**, 1 ff., 18
  - Gewerkezusammenfassung **A 7c**, 19
  - Global-Pauschalvertrag **A 7c**, 20
  - Losvergabe **A 7c**, 19

## Stichwortverzeichnis

- Musterleistungsverzeichnis **A 7c**, 12
- Spielraum der Bieter **A 7c**, 9
- zu Teilen eines Bauwerks **A 7c**, 14
- Vergleichbarkeit **A 7c**, 13
- Zweckmäßigkeit Gesichtspunkte **A 7c**, 18
- Leistungsbeschreibung A 4**, 11
- Leistungsfähigkeit Einl A**, 15; **A 6a**, 4; **A 6b**, 19 ff.; **A 16b**, 18, 23
  - Aufklärung **A 15**, 4 f.
  - Insolvenz *s. dort*
  - Zeitpunkt **A 16b**, 27
- Leistungsfestlegung A 3a**, 35
  - keine eindeutige – **A 3a**, 40 ff.
- Leistungsgefahr B 7**, 1, 9, 14
  - vorzeitiger Übergang **B 7**, 20
- Leistungsgefahrübergang**
  - Abnahme **B 12**, 41
- Leistungskategorien**
  - Quantifizierung **A 9**, 22
- Leistungsklage**
  - Zahlung **B 16**, 83
- Leistungsnachweis**
  - Abrechnung **B 14**, 36
- Leistungspflicht**
  - Bestimmung von Art und Umfang **B 1**, 2 ff.
- Leistungsumfang**
  - Dokumentation **A 20**, 16
- Leistungsvertrag A 4**, 2 f.
  - Einheitspreisvertrag *s. dort*
  - Pauschalvertrag *s. dort*
  - Vorrang **A 4**, 5, 8 f.
- Leistungsverweigerungsrecht**
  - Abgrenzung zu Sicherheitsleistung **B 17**, 12 ff.
  - mangelbedingtes – gem. § 641 Abs. 3 BGB **B 16**, 19
  - Sachmängelhaftung **B 13**, 285 ff.
- Leistungsverzeichnis A 7b**, 5 ff.
  - Einheitspreis **A 4**, 10, 32
  - Fertigungszeitpunkt **A 7c**, 12
  - Inhalt **A 7b**, 7
  - Kurzfassung **A 13**, 24
  - Leistungsbeschreibung mit – **A 7b**, 1 ff.
- Leitfabrikat A 16d**, 49
- Lieferant A 8**, 40; **Anh B**, 172 ff.
- Lieferauftrag VgV 2**, 28 f.; **VgV 3**, 73
  - Schwellenwerte **Einl A**, 12
- Lieferkoordinierungsrichtlinie Einl A**, 12
- Lieferleistung**
  - technische Anforderungen **A 13**, 28
- Lieferungsstopp A 16**, 34
- Liquidation A 6a**, 18
  - Angebotsausschluss **A 16**, 44
- Lohnerhöhung A 8**, 15
- Lohnleitklausel A 9d**, 13 ff.
  - Verlesung **A 14a**, 20
  - als Wertsicherungsklausel **A 9d**, 24
- Lohnkosten A 8b**, 4
- Lohnnebenkosten der Baustelle**
  - Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B **B 15**, 40
- Los**
  - Fachlos *s. dort*
  - Teillos *s. dort*
- Loslimitierung A-EU 5**, 25 ff.
- Losvergabe Einl A**, 15; **A 5**, 24 ff.; **A-EU 5**, 13
  - Abgrenzung vom Auftrag **A 5**, 16

## Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

- Bekanntmachung **A 12**, 18
- Beurteilungsspielraum **A 5**, 26, 33
- Dokumentation **A 20**, 23
- Fehlerfolgen **A 5**, 39
- Funktionalausschreibung **A 5**, 31
- gerichtliche Nachprüfbarkeit **A 5**, 33
- Gesamlosvergabe *s. dort*
- Inhaltskontrolle **A 5**, 38
- Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm **A 7c**, 19
- Limitierung **A 5**, 37
- Nebenangebot **A 5**, 34
- Parallelausschreibung **A 5**, 36
- Unterlagen **A 5**, 34 ff.
- wettbewerblicher Dialog **A 5**, 31
- Loszuschnitt A 5**, 24

### Mahnung **A 9**, 18

- Entbehrlichkeit **B 5**, 104
- Verzug **B 5**, 93

### Mahnungsprophylaxe **B 5**, 41

### Mahnverfahren **B 16**, 472

- Ausschluss von Gerichtsstandsvereinbarung **B 18**, 10

### Makler- und Bauträgerverordnung

- Bauträger **Anh B**, 95

### Mangel

- Erkennbarkeit **A 9b**, 14
- gleichartiger **A 16**, 40
- Nachweisbarkeit **A 9b**, 15

### Mängel am Gemeinschaftseigentum

- Bauträger **Anh B**, 115

### Mängel am Sondereigentum

- Bauträger **Anh B**, 114

### Mängelansprüche

- Abtretung von –n **Anh B**, 116
- Bauträger **Anh B**, 111
- besondere Vereinbarungen **A 8a**, 23
- Sachmängelhaftung **B 13**, 1 ff.; *s. a. Sachmängelhaftung*
- Verjährung **A 9b**, 1 ff.

### Mängelbeseitigung

- Klage auf – **B 13**, 283
- Sachmängelhaftung **B 13**, 232 ff.
- Verzug mit – **B 13**, 475
- Vorschussanspruch des Auftraggebers **B 4**, 199

### Mängelbeseitigungsanspruch

- Durchsetzung **B 13**, 282 ff.
- Inhalt **B 13**, 256 ff.

### Mängelbeseitigungsleistung

- Verjährung **A 9b**, 12

### Mangelfreiheit

- bei Abnahme **B 2**, 35

### mangelhafte Leistung

- Ausführung **B 4**, 161 ff.
- Ersetzungsanspruch **B 4**, 165 ff.
- Kündigungsrecht **B 4**, 184
- Schadensersatzanspruch **B 4**, 178 ff.

### Mangelhaftigkeit der Montageanleitung

- Anh B**, 174

### Mängelhaftung

- durch einheitliche Vergabe **A 5**, 1, 5, 9 ff.

### Mängelursachen

- Haftung **B 4**, 115

### Manipulation

- Auftraggeber **A 16c**, 10

### Manipulationsversuche **A 6b**, 24

### Markterkundungsverbot **A 2**, 44

### Marktpreis **A 2**, 18

### Maßnahme

- Dokumentation **A 20**, 14

### Maßpauschalisierung

- Abrechnung **B 14**, 97

### Material

- auftraggeberseitige Mitwirkung **A 9**, 52
- technische Anforderungen **A 13**, 28

### Materialpreisgleitklauseln **A 9d**, 32

### Matrix *s. Bewertungsmatrix*

### Maut **A 23**, 10

### Maximumpreisvertrag, garantierter

- Pauschalvertrag **B 2**, 469

### Mehr an Eignung **A 2**, 14; **A 16b**, 28 ff.

- bei beschränkter Ausschreibung **A 3**, 15

### Mehraushubsfall

- Bauentwurfsänderung **B 1**, 72

### Mehrkosten

- Fund **B 4**, 218

### Mehrwertsteuer **A 8b**, 3 f.

- auf Abschlagsforderung **B 16**, 116
- bei Kündigung **B 8**, 30 f.
- Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 78

### Meinungsverschiedenheit mit Behörde

- Anrufung der vorgesetzten Stelle **B 18**, 19
- Bescheidung **B 18**, 21

- Geltungsbereich **B 18**, 18

- mündliche Aussprache **B 18**, 21

- Rechtswirkungen **B 18**, 24 ff.

- Verfahren **B 18**, 19 ff.

- Verjährung **B 18**, 23

### Meinungsverschiedenheit über Eigenschaft von

#### Stoffen und Bauteilen

- Schiedsgutachten **B 18**, 30 ff.

### Mengenabweichung

- Abdingbarkeit des § 2 Abs. 3 VOB/B in AGB **B 2**, 242 ff.

- Alternativpositionen **B 2**, 280

- Eventualpositionen **B 2**, 281

- Mengenerhöhung **B 2**, 92, 253

- Mengensenkung **B 2**, 261

- Mengenverschiebung **B 2**, 92

- Überschreitung von 110 % der Vordersatzmenge **B 2**, 253

- Unterschreitung von 90 % der Vordersatzmenge **B 2**, 261

- Vergütung **B 2**, 261 ff.; *s. a. Mengenabweichung*

### Mengenangabe

- ungenaue – **A 7**, 9

### Mengenansatz

- unerwartete Überschreitung des **B 2**, 292k

### Mengenberechnung **A 7b**, 12

- Klauseln **A 7**, 24

- bei Teilleistungen **A 7b**, 7

### Mengenermittlungsrisiko **A 4**, 34

### Mengenfehler

- Hersteller und Lieferant **Anh B**, 185

### Mengenmehrung

- angeordnete – **B 2**, 253 f.

- Bauentwurfsänderung **B 1**, 70

- Vergütung **B 2**, 256 f.

### Mengenminderung

- Vergütung **B 2**, 261 ff.

magere Zahlen = Randnummer

**Mengenverschiebung, angeordnete**

- Bauentwurfsänderung **B 1**, 69

**Mietausfallschaden**

- Behinderung der Ausführung **B 6**, 103
- Schadensersatzanspruch des Auftraggebers **B 6**, 103

**Miete**

- Raummiete **A 8b**, 4

**Mietkauf A 1**, 14

**militärische Anlagen A 3a**, 26

**Minderung**

- Berechnung **B 13**, 382 ff.
- Durchführung **B 13**, 378 ff.
- Kostenbeteiligung des Auftraggebers **B 13**, 387
- Sachmängelhaftung **B 13**, 368 ff.
- Unmöglichkeit der Mängelbeseitigung **B 13**, 363 ff.
- unzumutbare Mängelbeseitigung **B 13**, 361 f.
- Verweigerung der Mängelbeseitigung wegen Unverhältnismäßigkeit **B 13**, 362 ff.
- Voraussetzungen **B 13**, 360 ff.

**Mindestbedingungen A 16d**, 60; **A-EU 6**, 5; **A-EU 6a**, 4 ff.

**Mindestfristen A-EU 10**, 1

**Mindestlöhne A 6**, 51

**Mindestmaß A 7b**, 7

**Mindestumsätze A 6a**, 13

**Minimalgrenze**

- Sachmängelhaftung **B 13**, 54

**Mischkalkulation A 2**, 17; **A 16**, 23

- Angebotsausschluss **A 13**, 14
- Aufklärungspflicht **A 15**, 13
- Einsichtnahme **A 15**, 11

**Mischposition A 4**, 27; **A 13**, 14

- Verbot **A 7b**, 18

**Misskreditierung A 2**, 37

**Mitarbeiter des Auftraggebers VgV 6**, 21

**Mitteilung der EU-Kommission A 2**, 5; **A 6**, 8

**Mitteilungsdetails B 4**, 98 ff.

**Mitteilungspflicht des Auftragnehmers B 4**,

- 220; s. a. *Auskunftspflicht; Informationspflicht*
- Ausführung **B 4**, 81 ff.
- Mitteilung von Bedenken **B 4**, 80 ff.
- Mitteilungsdetails **B 4**, 958 ff.
- Pflicht zur Anzeige von Bedenken **B 4**, 72 ff.
- Rechtswirkungen **B 4**, 105 ff.
- Verantwortung des Auftraggebers **B 4**, 104

**Mitteilungspflichten**

- auf Verlangen **A 19**, 11 ff.
- nach Zuschlag **A 19**, 10
- vor Zuschlag **A 19**, 4 ff.

**Mittelstand A-EU 5**, 9 ff.

- Förderung **A 6**, 48
- Losvergabe **A-EU 5**, 3 ff.

**Mittelstandsklausel Einl A**, 15

**Mitverursachung durch Auftraggeber**

- Sachmängelhaftung **B 13**, 102 ff.

**Mitwirkung VgV 6**, 30 f.

- des Auftraggebers **B 9**, 8 ff.
- Rechtsnatur der –handlungen **B 9**, 10 ff.
- Selbstvornahme bei Unterlassen **B 9**, 22a

**Mitwirkungshandlungen**

- auftraggeberseitige **A 9**, 5, 49 ff.
- Fristbestimmung **A 9**, 53 ff.

**Mitwirkungspflicht des Auftraggebers**

- Abrechnung **B 14**, 100

## Stichwortverzeichnis

- Aufrechterhaltung der allgemeinen Ordnung **B 4**, 5
- Ausführung **B 4**, 4 ff.
- Genehmigungen/Erlaubnisse **B 4**, 10
- Rechtswirkungen **B 4**, 12
- Schadensersatzpflicht bei Verletzung der Mitwirkungspflicht des Auftraggebers **B 14**, 99 ff.
- als Schuldnerpflichten **B 3**, 14
- als Vertragspflichten **B 3**, 10 ff.
- Zeitpunkt **B 6**, 37
- Zusammenwirken verschiedener Unternehmer **B 4**, 7 ff.

**modifizierte Leistung s. geänderte Leistung**

**Monopolstellung A 17**, 19

**Montageanleitungsmängel**

- Hersteller und Lieferant **Anh B**, 184

**Montagemängel**

- Hersteller und Lieferant **Anh B**, 183

**Muster**

- im Eröffnungstermin **A 14a**, 22
- Kennzeichnung **A 13**, 25 f.
- Rückgabepflicht **A 19**, 27

**Musterleistungsverzeichnis A 7c**, 12

**Nachbesserung Anh B**, 188

**Nachfolgearbeit, erforderliche**

- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 116

**Nachfolgewerk**

- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 97; s. a. *dort*

**Nachforderung**

- von Nachweisen und Erklärungen **A 16a**, 9 ff.

**Nachforderung durch den Auftraggeber A 16a**, 9 ff.

**Nachforderung von Unterlagen A-EU 16a**

**Nachfragepflicht s. Auskunft; Fragepflicht**

**Nachfristsetzung**

- Abrechnung **B 14**, 127

**Nachfristsetzung, angemessene**

- Kündigung **B 5**, 258

**Nachlass B 2**, 16 f., 301, 413

- Vergütung **B 2**, 16 f.

**Nachleistung**

- Prüfung **B 4**, 120

**Nachprüfung**

- nach Zuschlagserteilung **A-EU 18**, 5

**Nachprüfungsbehörden A 21**, 4; **A-EU 21**

- Bekanntmachung **A 12**, 33
- fehlerhafte Angaben **A-EU 21**, 9

**Nachprüfungsverfahren**

- Schaffung **Einl A**, 6

**Nachrangige Klausel**

- Vertrag **B 1**, 47 f.

**Nachtrag**

- Centklausel **A 9d**, 21

**nachträgliche Anordnung des Architekten**

- Haftung **B 4**, 117

**Nachtragsauftrag B 2**, 382 ff.

**Nachtragsvereinbarung A 3**, 30

**Nachtragsvergütung B 2**, 287 ff.

- Ausnahmen von Bindung an alten Preis **B 2**, 307 ff.
- Ermittlung der Angebotskalkulation **B 2**, 416
- Zusammensetzung des neuen Preises **B 2**, 420



## Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

**Nachunternehmer** A-EU 8, 9 f.; Anh B, 10 ff., 17 ff.

- Austausch A 6, 38; A-EU 6d, 6 ff.
- Dokumentation A 20, 16, 20
- Erfüllungsgehilfe B 10, 6 ff.
- Kalkulationsunterlagen A 15, 12
- Lohngeleitung A 9d, 18
- Preisübernahme A 16, 29
- Verpflichtungserklärung A 8, 41

**Nachunternehmerauswahl**

- GMP-Modelle B 18, 42 ff., Anh B, 80

**Nachunternehmereinsatz, unzulässiger**

- Vertragsstrafe B 11, 19

**Nachunternehmererklärung** A 16a, 19 ff.

- Anforderung A 8, 39 ff.
- formelle Anforderungen A 8, 43
- Muster A 8, 41

- Unvollständigkeit A 8, 44

- Verpflichtungserklärung A 8, 41

**Nachverhandlungsverbot** A 13, 16

**Nachweisunterlage**

- Abrechnung B 14, 36

**Naturgesetze** A 9, 23

**natürlicher Sachzusammenhang der Gewerke**

- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers B 4, 116

**Nebenangebot** A-EU 16, 2 s. a. Angebot

- abgemagertes – A 13, 33
- Abgrenzung vom Änderungsvorschlag A 8, 46; A 13, 34

- Abkürzung der Bauzeit A 9a, 42

- Abweichung vom Entwurf A 13, 35

- Abweichung vom Hauptangebot A 13, 33 ff.

- keine Änderung der Vergabeunterlagen A 13, 18

- Anforderungen A-EU 8, 11 ff.

- Aufklärung A 15, 6 f.

- Ausschluss A 8, 54 ff.; A 16, 38

- Bausoll B 2, 45

- Begriff A 8, 45; A 13, 32 ff.

- Bekanntmachung A 12, 20

- Beschreibung A 8, 57

- Centklausel A 9d, 34 ff.

- formelle Anforderungen A 13, 37 ff.

- für die Gesamtleistungserbringung A 5, 34

- Leitfabrikat A 16d, 49

- Mindestanforderungen A 8, 57; A 16d, 54 ff.;

- A-EU 8, 14 ff.; A-EU 16d 26 ff.

- nichttechnisches – A-EU 8, 19

- nicht ordnungsgemäßes – A 16, 38

- Preisfestlegung A 17, 19

- Prüfung und Wertung A 16d, 62 ff.

- bei reiner Preiswertung A-EU 8, 20

- Schwellenvergabe A 16d, 54

- Unterschrift A 13, 40

- Unterschwellenvergabe A 16d, 55

- kein Verhandlungsverbot A 15, 24

- Verlesung A 13, 37 f.; A 14a, 21

- Verstöße A 13, 39 f.

- Verwendung guter Idee A 8b, 18

- Wahlmöglichkeit des Auftraggebers A 8, 47 ff.

- Wertbarkeit A 16, 1

- Wertung A 16d, 48 ff.

- zugelassenes – A 8, 53

- nicht zugelassenes – A 16, 38

- Zulassung A 16d, 26 ff., 51 f.

**Nebenangebote**

- Mindestanforderungen A-EU 16d, 26 ff.

- Zulassung A-EU 16d,

**Nebenerwerbs-ARGE** Anh B, 123

**Nebenleistung**

- Abgrenzung von besonderer Leistung A 7b, 14

**Nebenleistungskatalog** A 8a, 18

**Nebenpflicht** s. vertragliche Nebenpflicht

**negative Beweiskraft** A 20, 7

**negatives Interesse** A 3, 34; A 16d, 81; A 17, 35

**Negativpreis** A 16, 22

**Netzplan** A 9, 24

**Neulieferung** Anh B, 188

**Nichterfüllung**

- Vertragsstrafe A 9a, 19

**Nichterfüllung des Auftragnehmers**

- Vertragsstrafe B 11, 23

**Nichterfüllungsansprüche**

- Bauträger Anh B, 108

**Nichtgewerblichkeit** A-EU 1, 14

- ARGE Anh B, 121

**nicht offenes Verfahren** A-EU 3, 5, AE-U 3b, 6 ff.

- Ablauf A-EU 3b, 3 ff.

- Angebotsabgabe A-EU 3b, 12 ff.

- Fristen A-EU 10b

- Teilnahmewettbewerb A-EU 3a 9 ff., A-EU 3b, 6 ff.

- Wahlrecht A-EU 3a, 5 ff.

- Zulässigkeit A-EU 3a, 5 ff.

**Niederschrift**

- Einsicht A 14a, 30 ff.

- Endsummeneintragung A 16c, 20

- des Eröffnungstermins A 14a, 23 ff.

**Norm**

- Begriff A 7c, 30

**notwendige Feststellungen**

- Abrechnung B 14, 66 ff.

**notwendige Vertragsregelungen**

- GMP-Modell Anh B, 81

**Nutzungsgebühren** A 23, 10

**Nutzungsrecht**

- durch Baukonzession A 23, 28 ff.

**Oberschwellenwertvergabe** Einl A, 15; s. a.

*Schwellenwert; Unterschwellenwertvergabe*

- anwendbare Abschnitte Einl A, 22, 24

- EU-Schwellenwert s. dort

- Nebenangebotsanforderungen A 16d, 54

- Primärrechtsschutz A 16d, 73

- Rechtsschutz Einl A, 30

**Obhutspflicht**

- des Auftragnehmers B 4, 133

**offenes Verfahren** A-EU 3, 4, A-EU 3a, 5 ff.

- Ablauf A-EU 3b, 3 ff.

- Entgelte A 8b, 2 ff.

- Fristen A-EU 10a, 3 ff.

- Unterlagenübermittlung A 12a, 1 ff.

- Verkürzungsmöglichkeit A-EU 10a, 4 ff.

- Zulässigkeit A-EU 3a, 5 ff.

**Offenkundigkeit**

- Behinderung der Ausführung B 6, 11 ff.

- Rechtsfolge fehlender – B 6, 15

**öffentliche Aufgabe**

- Definition A-EU 5, 17

magere Zahlen = Randnummer

## Stichwortverzeichnis

### öffentliche Ausschreibung A 3, 6 ff.

- Ablauf A 3, 8
- ohne annehmbares Ergebnis A 3a, 13 ff.
- Bekanntmachung A 12, 5 ff.
- Bieterzahl A 3, 4
- Entgelte A 8b, 2 ff.
- ineffektive neue – A 3a, 43 ff.
- keine regionale Beschränkung A 6, 11
- Übermittlung der Vergabeunterlagen A 12a, 1 ff.
- Unzweckmäßigkeit A 3a, 23 ff.
- Vorrang A 3a, 5 f.
- Zeitpunkt der Eignungsprüfung A 6b, 30

### öffentliche Hand

- rentierliche Investitionen A 9a, 26, 38

### öffentlicher Auftrag Einl A, 15; A 1, 6; VgV 1, 28 ff.

### öffentlicher Auftraggeber

- Baukonzessionär A 23, 26
- Geltung des 1. Abschnitts Einl A, 23
- Konzessionsgeber A 23, 26
- Konzessionsnehmer A 23, 27

### öffentlicher Teilnahmewettbewerb s. a. beschränkte Ausschreibung

- Bekanntmachung bei beschränkter Ausschreibung A 12, 34 ff.
- europarechtliche Vorgaben A 6, 6 ff.
- bei freihändiger Vergabe A 3, 26
- Hinweis A 3, 19

### öffentliches Interesse A-EU 18, 17

### Öffentlichkeit A 6, 7; s. a. Transparenz

### öffentlich-rechtliche Körperschaft A-EU 1, 5

### öffentlich-rechtlicher Vertrag A 18, 7

### Öffnung s. Eröffnung; Eröffnungstermin

### Olympiastadion Berlin A 7, 26

### ordentliche Gerichte A 21, 3

### Ordnung auf der Baustelle

- Auftragnehmerversantwortung B 4, 62

### Ordnungswidrigkeit s. Bußgeldbescheid

### Ordnungszahlen A 4, 10; s. a. Positionen

### Organe

- Bau-ARGE Anh B, 138

### Organisationsverschulden B 13, 165

### Organmitglieder VgV 6, 19

### örtliche Zuständigkeit

- Gerichtsstandvereinbarung B 18, 8

### Ortsbesichtigung A 12a, 11

- Angabe A 8, 35

### ortsübliche Vergütung

- Ermittlung B 15, 109

### Parallelausschreibung

- bei losweiser Vergabe A 5, 36

### Park A 9a, 26

### Parkhaus A 23, 8

### Parteifähigkeit

- Bau-ARGE Anh B, 157 ff.

### Patent

- als Ausschließlichkeitsrecht A 3a, 35
- Bieterschutz A 8b, 18

### Pauschalierung

- AGB A 9, 66 ff.
- geringerer Schaden A 9, 65
- Summe A 9, 62 ff.
- Verzugschaden A 9, 57 ff.

### Pauschalpreisvertrag

- Abrechnung B 14, 53
- Kündigung B 8, 56 ff.

### Pauschalvertrag A 4, 2 ff.; s. a. Leistungsvertrag

- Abgrenzung zu Einheitspreisvertrag B 2, 303
- Abrechnung nach Kündigung B 8, 56 ff.
- Bausoll Bauleistung B 2, 479
- Bausoll Planleistung B 2, 474
- Bauträgervertrag B 2, 472
- bauvertragliche oder vergaberechtliche Relevanz A 4, 28 ff.
- Beweislast B 2, 501
- Bieterschutz A 4, 30
- Construction Managementvertrag B 2, 469
- Definition B 2, 446
- Detail-Pauschalvertrag B 2, 461 ff.; s. dort
- Garantierter Maximumpreisvertrag B 2, 251

- geeignete Fälle A 4, 36

- Global-Pauschalvertrag B 2, 464 ff.; s. dort

- Komplettheitsklausel B 2, 461

- Kündigung B 8, 56 ff.

- Leistungsbeschreibung A 4, 11

- Leistungsbestimmung A 4, 31 f.

- rechnerische Prüfung A 16c, 12

- Regel-Ausnahmeverhältnis A 4, 9

- Schlüsselfertigbau B 2, 467

- unvorhergesehene Änderungen A 4, 33

- Vergütungsregeln B 2, 25 ff.

- VOB/B Einl B, 16

### Personalaufwand, Ersatz von

- Stundenlohnarbeiten B 15, 15

### personelle Leistungsfähigkeit A 6b, 21

### persönlicher Anwendungsbereich Einl A, 23;

### A 1, 2

### Pfändung

- Vergütungsanspruch B 16, 514

### Pfennigklausel s. Centklausel

### Pflichtverletzung

- Ermöglichungshandlungen B 6, 56
- Erstellungshandlungen B 6, 55
- Mitwirkungshandlungen B 6, 56
- Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B B 6, 55 ff.

### PFV

- Sachmängelhaftung B 13, 471 ff.

### Planabruf A 9, 56

### Pläne

- Ausführungsmaßgeblichkeit A 7b, 14

### Planlieferfrist A 9, 49 ff.

- als Vertragsfrist A 9, 56

### Planung, fehlende

- Haftung B 4, 121

### Planungsfehler des Architekten

- Haftung B 4, 121

### Planungsfehler, offenkundiger

- Haftung B 4, 121

### Planungsleistung A 1, 13

### Planungsleistungen in Schlüsselfertigbauvertrag

- Ausführungsfrist B 5, 8

### Planungsunterlagen A 8b, 5

### Planungsverantwortung

- GMP-Modell Anh B, 79

### Planungsvorgabe, falsche

- Haftung B 4, 117

## Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

### Positionen

- Alternativposition *s. dort*
- Auswahlposition *s. dort*
- beim Einheitspreisvertrag **A 4**, 10
- Eventualposition *s. dort*
- Grundposition *s. dort*
- Mischposition *s. dort*
- Pläne **A 9**, 51
- Preis **A 2**, 17; **A 4**, 12
- der Preisangaben **A 13**, 14
- Sammelposition *s. dort*
- unklare Einordnung **A 7**, 9
- Zulagepositionen **A 4**, 26
- Zusammenfassung **A 7b**, 18 f.

### positive Vertragsverletzung (pVV, pFV)

- Sachmängelhaftung **B 13**, 471 ff.

### Post

- Deutsche Bundespost **A-EU 1**, 10
- postalischer Versand **A 8b**, 4; **A 12a**, 5
- Postdienstleistungen Einl **A**, 12

### PPP-Modell

- Baukonzession **A 23**, 6
- PPP-Projekte **A-EU 5**, 17
- PPP-Task Force **A 23**, 9

### Präklusionswirkung

- Abschlagszahlung **B 16**, 151
- Rügepräklusion **A 16d**, 25

### praktische Erfahrung **A 16d**, 60

*Prämien s. Beschleunigungsvergütung*

### Präqualifikation **A 6b**, 14; **A-EU 6b**, 2 ff.

### Präqualifikationsverzeichnis **A 6b**, 4

### Präqualifizierung **A 16b**, 3

### Präsenz vor Ort **A 6**, 10

### Preis

- Änderungen **A 15**, 22
- angemessener – **A 2**, 16 ff.
- kein angemessener – **A 17**, 19
- Aufgreifschwelle **A 16d**, 8 f.
- Aufhebung der Ausschreibung **A 17**, 14
- Aufklärung **A 15**, 10 ff.
- als einziges Zuschlagskriterium **A-EU 16d**, 9
- Marktpreis *s. dort*
- Negativpreis **A 16**, 22
- niedrigster – **A 16d**, 19
- Spekulation **A 3a**, 42
- üblicher – **A 2**, 18
- unangemessener – **A 2**, 18; **A 16d**, 4 ff.
- Unterkostenpreis **A 16**, 21
- Verhandlungsverbot **A 15**, 18 ff.
- als Zuschlagskriterium **A 16d**, 40

### Preisabsprache **A 16c**, 17; **A 17**, 19; *s. a. Absprache*

### Preisänderungen **A 9d**, 5 ff.

- Centklausel *s. dort*
- überhöhte **A 9d**, 24 ff.

### Preisangabe **A 13**, 12 ff.

- im Angebot **A 13**, 12 ff.
- auffällig hohe **A 16**, 23
- Beweislast **A 16**, 28
- fehlende **A 16**, 30 ff.
- Kalkulation *s. dort*
- des Nachunternehmers **A 13**, 15; **A 16**, 29
- niedrige **A 16**, 23
- Überprüfung **A 16**, 26 ff.
- unvollständige – **A 16**, 19 ff., 30 ff.

### Preisberechnungsklauseln **A 7**, 24

### Preiserklärung

- Anfechtung *s. dort*

### Preisermittlung

- Beschreibungspflicht **A 7**, 16 ff.

### Preisermittlungsgrundlagen

- Änderung **A 9d**, 5 ff.; **A 17**, 19
- Begriff **A 9d**, 5

### Preisgefahrübergang

- Abnahme **B 12**, 40

### Preisgestaltungsklausel

- Wirksamkeit **B 15**, 92

### Preis-Leistungs-Verhältnis **A-EU 16d**, 7

### Preisnachlass **A 13**, 41 f.; **B 2**, 218, 241; **B 16**, 290

- Angebot **A 6b**, 24
- Verlesung **A 14a**, 20
- Wertbarkeit **A 16**, 1
- Wertung **A 16d**, 69 ff.

### Preisnebenabrede

- Wirksamkeit **B 15**, 116

### Preisprüfung **A 16d**, 2 ff.; **A-EU 16d**, 3 ff.

### Preispiegel **A 16d**, 3

### Preisunterschiede, erhebliche **A 16d**, 9

### Preisvereinbarung **B 2**, 292d

### Preisverhandlung, unzulässige **A 15**, 2

### Preisverlagerung *s. Kostenverlagerung*

### Primärrechtsschutz *s. a. Rechtsschutz*

- gegen Aufhebung der Ausschreibung **A 17**, 26
- des Bieters Einl **A**, 10
- einstweilige Verfügung Einl **A**, 33
- bei fehlerhafter Angebotsprüfung und -wertung **A 16d**, 73 ff.
- unterhalb der Schwellenwerte Einl **A**, 33 f.; **A 21**, 2 f.

### private Auftragsvergabe

- Ausführungsfristen **A 9**, 6
- Terminplanung **A 9**, 26

### privater Auftraggeber Einl **A**, 23; **B 2**, 122

- Beachtung der VOB/A **A 3**, 2

### Privilegierung der VOB/B

- Einbeziehung der VOB/B Einl **B**, 75 ff., 82 ff.
- Entwicklung Einl **B**, 48 ff.
- gesetzliche – in § 310 BGB Einl **B**, 47 ff.
- Kompensationslösung Einl **B**, 51 ff., 62 ff.
- gegenüber Verbrauchern Einl **B**, 47b

### Proben *s. a. Muster*

- Ausführungsmaßgeblichkeit **A 7b**, 10, 14
- Kennzeichnung **A 13**, 25 f.
- Rückgabepflicht **A 19**, 27

### Produktneutralität **A 17**, 19

### Projektant **A 2**, 38

### Projektanten **A 6**, 54; **A-EU 6**, 11 ff.; **A-EU 6e**, 36 ff.

### Projektentwicklervertrag

- Pauschalvertrag **B 2**, 472

### Projektvertrag

- Pauschalvertrag **B 2**, 471

### proportionale Aufforderung **A 3**, 18

### Prorogationsfähigkeit

- Gerichtsstandvereinbarung **B 18**, 3

### Protokoll

- des Aufklärungsgesprächs **A 15**, 15
- des Eröffnungstermins *s. Niederschrift*

### Prozessrecht

- Zahlungs- und Vergütungsansprüche **B 16**, 82 ff.

magere Zahlen = Randnummer

## Stichwortverzeichnis

### **Prüffähigkeitseinwendung, Ausschluss von**

- Abrechnung **B 14**, 63

### **Prüffähigkeitskriterien**

- Abrechnung **B 14**, 29 ff.

### **Prüffähigkeitskriterien bei Kündigung**

- Abrechnung **B 14**, 57 ff.

### **Prüfpflichten von Bietern**

- Bausoll **B 2**, 168

### **Prüfung der Unangemessenheit**

- „Zinslos-Klausel“ **B 17**, 52

### **Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers**

- Aldasten **B 4**, 118
- Anstreicharbeiten **B 4**, 1123
- Aufzug **B 4**, 123
- Ausschreibung **B 4**, 123
- Baugrund **B 4**, 123
- Baustoffe **B 4**, 118
- Dacharbeiten **B 4**, 123
- Dehnungsfugen **B 4**, 123
- Drainage **B 4**, 123
- Estricharbeiten **B 4**, 123
- Fenster **B 4**, 123
- Fertighaus **B 4**, 123
- Fliesenarbeiten **B 4**, 123
- Freigabe der Vorleistung durch Architekt **B 4**, 118
- Kellerabdichtung **B 4**, 123
- Nachfolgearbeit, erforderliche **B 4**, 120
- Putzarbeiten **B 4**, 123
- Rechtsprechungsfälle **B 4**, 123
- Sonderfachleute **B 4**, 120
- Statik **B 4**, 120
- Umwelteinflüsse **B 4**, 118
- Vorleistung durch Auftraggeber **B 4**, 120
- Werkstoff **B 4**, 112

### **Prüfungsmaßstab, allgemeiner**

- Abrechnung **B 14**, 19 ff.

### **Prüfungsmaßstab, gerichtlicher**

- Abrechnung **B 14**, 24 ff.

### **Prüfungspflicht**

- Abnahme **B 12**, 13
- Sachmängelhaftung **B 13**, 98 ff.

### **Public Private Partnership s. PPP-Modell**

### **Publizität**

- hohe und einheitliche **A 12**, 2

### **Putzarbeiten**

- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119

### **PVV**

- Sachmängelhaftung **B 13**, 471 ff.

### **Qualität A 16d, 39**

### **Qualitätssicherung A-EU 6c, 1 ff.**

- Eignungskriterien **A-EU 6c**, 4 ff.
- Zuschlagskriterium **A 6**, 42

### **Qualitätsstufen A 13, 28**

### **Quasi-Neubeginn**

- Sachmängelhaftung **B 13**, 242 ff.

### **Quittung zum Rechnungsbetrag**

- Zahlung **B 16**, 42

### **Rahmenvereinbarungen A 4a; A-EU 4a;**

### **VgV 1, 38; 3, 77 ff.**

- Abschlussvoraussetzungen **A-EU 4a**, 6
- Begriff **A 4a**, 4 f.; **A-EU 4a**, 2

- Bekanntmachung **A-EU 18**, 9

- Exklusivität **A 4a**, 10 f.; **A-EU 4a**, 10

- Laufzeit **A 4a**, 9

- Verfahren zum Abschluss **A 4a**, 6 ff.; **A-EU 4a**, 8

- Voraussetzungen **A 4a**, 6 ff.

### **Rate bei Bezugsfertigkeit**

- Bauträger **Anh B**, 101

### **Rate bei Fertigstellung**

- Bauträger **Anh B**, 102

### **Rechenfehler**

- Korrektur von – bei Schlusszahlung **B 16**, 41

### **Rechnung B 14, 13 f.**

- unzulängliche – **B 14**, 125

### **Rechnungsanerkennnis B 16, 50**

### **Rechnungsaufbewahrung B 16, 43**

### **Rechnungsaufstellung B 14, 129 ff.**

- durch Auftraggeber **B 14**, 117 ff.

### **Rechnungsausgleich B 16, 79 ff.**

- bei Abtretung **B 16**, 87
- sog. bargeldloser Zahlungsverkehr **B 16**, 81
- durch Barzahlung **B 16**, 80
- durch Lastschriftverfahren **B 16**, 84
- durch Übergabe von Scheck und Wechsel **B 16**, 82
- durch Überweisung **B 16**, 81
- unter Vorbehalt **B 16**, 85

### **Rechnungsausstellung**

- Zahlung **B 16**, 68 ff.

### **Rechnungserteilung, verspätete**

- Vertragsstrafe **B 11**, 22

### **Rechnungsprüfung**

- Architekt **B 16**, 81

### **Rechnungsvorlage**

- Schlusszahlung **B 16**, 195

### **Recht zum Einbehalt**

- Bauträger **Anh B**, 104

### **Rechtsaufsichtsbehörde A 21, 2**

### **Rechtsbindungswille A 18, 17**

### **Rechtsformwechsel A 12, 30**

### **Rechtsmissbrauch A 16d, 15**

### **Rechtsmittelrichtlinien Einl A, 6**

### **Rechtsschutz Einl A, 30 ff.; s. a. Primärrechtsschutz;**

### **Sekundärrechtsschutz**

- Verfahren **Einl A**, 11

### **Referenzen**

- Anforderung **A 8**, 24
- als Eignungsnachweis **A 6a**, 14
- als Mindestanforderungen **A 6a**, 14
- Newcomer s. *dort*

### **Regeln der Technik**

- Änderung **A 17**, 17

### **regionale Beschränkung A 16, 34**

- der Wettbewerbsteilnahme **A 6**, 9 ff.

### **Reichsversicherungsordnung A 16, 49**

### **Reservierungsvereinbarung**

- Beurkundungspflichtigkeit **Anh B**, 88

### **Reugeld**

- Abgrenzung zu Vertragsstrafe **B 11**, 8

### **„Reverse Charge“-Verfahren**

- Zahlung **B 16**, 60

### **Richtlinien s. EG-Vergaberichtlinien**

### **Risikobereich des Auftraggebers A 7, 21**

### **Rohbau A 3a, 11**

### **Rückforderung der Zuwendung A 3, 36**

### **Rücknahme eines Angebotes**

- gegen Geld **A 6b**, 26

## Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

### Rücktritt

- gem. § 323 Abs. 1 BGB **B 5**, 143 ff.

### Rücktrittsrecht

- Sachmängelhaftung **B 13**, 393

### Rückzahlung

- bei ausdrücklicher Rückzahlungsvereinbarung **B 16**, 72
- Ausschluss **B 16**, 80
- Fristen **B 16**, 78
- bei Überzahlung **B 16**, 76
- Zinsen **B 16**, 79
- im Zuge der Schlussabrechnung **B 16**, 73

### Rückzahlungsanspruch **B 16**, 71 ff.

### Rügepräklausion **A 16d**, 25

**RVO** s. *Reichsversicherungsordnung*

### Sachaufwand, Ersatz von

- Stundenlohnarbeiten **B 15**, 6

### sachlicher Anwendungsbereich **A 1**

### Sachmängelfreiheit

- Begriff **Anh B**, 179
- Voraussetzungen **B 13**, 21 f.

### Sachmängelhaftung

- Ablaufhemmung **B 13**, 242 ff.
- nach Abnahme **B 13**, 5 ff.
- Abnutzung **B 13**, 55
- Abweichungen zwischen VOB/B und BGB **B 13**, 10 f.
- AGB **B 13**, 62 ff., 117 f., 225 ff., 466 ff.
- Aliud **B 13**, 53
- Anordnung des Auftraggebers **B 13**, 87 f.
- Art **B 13**, 119 ff.
- vom Auftraggeber gelieferte Stoffe/Teile **B 13**, 89 ff.
- Beweislast **B 13**, 114 f.
- Beweislast für Minderung **B 13**, 389
- Beweislast für Schadensersatz **B 13**, 463 f.
- Beweislast für Verjährung **B 13**, 219 ff.
- Beweislast für Voraussetzungen **B 13**, 58 ff.
- Dauer **B 13**, 119 ff.
- Durchsetzung des Mängelbeseitigungsanspruchs **B 13**, 282 ff.
- Eignung für gewöhnliche Verwendung **B 13**, 51
- Eignung für vertragsgemäße Verwendung **B 13**, 50
- Eingeschränkte Schadensersatzpflicht **B 13**, 401 f.
- Einschränkungen **B 13**, 79 ff.
- Ersatzvornahme **B 13**, 299 ff.
- Gesamtschuldnerausgleich **B 13**, 112
- großer Schadensersatzanspruch **B 13**, 426 ff., 445 ff.
- Grundtatbestand **B 13**, 15 ff.
- Haftungserweiterung/-einschränkung **B 13**, 460 ff.
- Hemmung der Verjährung **B 13**, 178 ff.
- Hersteller und Lieferant **Anh B**, 186
- Hinweispflicht **B 13**, 98 ff.
- Inhalt des Mängelbeseitigungsanspruchs **B 13**, 256 ff.
- Isolierte Vereinbarung des § 13 VOB/B **B 13**, 12 f.
- Klage auf Mängelbeseitigung **B 13**, 283
- kleiner Schadensersatzanspruch **B 13**, 403 ff.
- Konkurrenzen **B 13**, 470 ff.
- Leistung nach Probe **B 13**, 72 ff.

- Leistungsbeschreibung des Auftraggebers **B 13**, 84 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht **B 13**, 285 ff.
- Mängelbeseitigung **B 13**, 232 ff.
- Minderung **B 13**, 368 ff.
- Minimalgrenze **B 13**, 54
- Mitverursachung durch Auftraggeber **B 13**, 102 ff.
- Pflicht zur Leistung frei von Mängeln **B 13**, 17 f.
- positive Vertragsverletzung (pFV/pVV) **B 13**, 471 ff.
- Prüfungspflicht **B 13**, 98 ff.
- Quasi-Neubeginn **B 13**, 242 ff.
- Rechtsnatur **B 13**, 8 f.
- kein Rücktrittsrecht **B 13**, 393
- Schadensersatz **B 13**, 395 ff.
- Schadensersatz neben Minderung **B 13**, 388
- treuwidrige Verjährungseinrede **B 13**, 217
- unbeschränkte Schadensersatzpflicht **B 13**, 396 ff.
- unerlaubte Handlung **B 13**, 476 ff.
- Unterlassung notwendiger Mitwirkungshandlungen **B 13**, 101
- vereinbarte Beschaffenheit **B 13**, 23 ff.
- Verjährung **B 13**, 120 ff.
- Verjährung der Mängelansprüche für Mängelbeseitigungsleistungen **B 13**, 252 ff.
- Verjährung des Schadensersatzanspruchs **B 13**, 457 ff.
- Verschaffungspflicht **B 13**, 20
- Verschleiß **B 13**, 55
- Verschulden bei Vertragsschluss (c. i. c.) **B 13**, 471 ff.
- Verstoß gegen anerkannte Regeln der Technik **B 13**, 43 ff.
- Verstoß gegen DIN-Normen **B 13**, 48
- Verstoß gegen Herstellervorschriften **B 13**, 49
- Verzug mit Mängelbeseitigung **B 13**, 475
- VOB/B-Novellen **B 13**, 1 ff.
- Voraussetzungen **B 13**, 14 ff.
- Voraussetzungen der Sachmängelfreiheit **B 13**, 21 f.
- vorbehaltlose Annahme **B 13**, 113
- Vorleistung anderen Unternehmens **B 13**, 92 f.
- Zeitpunkt der Abnahme **B 13**, 56 f.
- zu geringe Menge **B 13**, 53

### Sachverständigenkosten

- Schaden **B 6**, 101

### Sachverständiger

- Bausoll **B 2**, 90

### Sammelgespräch **A 15**, 14

### Sammelposition **A 4**, 27; s. *Mischposition*

### Schaden

- Berechnung **A 17**, 35 ff.
- Beschleunigungskosten **B 6**, 100
- entgangener Gewinn s. *dort*
- negatives Interesse s. *dort*
- Sachverständigenkosten **B 6**, 101
- Schadensersatzanspruch des Auftraggebers **B 6**, 95
- Vertrauensschaden s. *dort*

### Schadensausgleich im Innenverhältnis

- Haftung der Vertragsparteien **B 10**, 14 ff.

### Schadensermittlung

- Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 55 ff.

**Schadensermittlungskosten**

- Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 55 ff.

**Schadensersatz A 16d**, 79 ff.

- Anspruchsinhaber **A 17**, 33
- wegen Aufhebung der Ausschreibung **A 17**, 26 ff.
- wegen C. i. C. s. *dort*
- statt Erfüllung **A 9**, 61, 68
- rechtmäßiges Alternativverhalten **A 17**, 34

**Schadensersatzanspruch**

- des Auftraggebers **B 6**, 96
  - Behinderung der Ausführung **B 6**, 18 ff.
  - bei Behinderung oder Unterbrechung der Ausführung **B 6**, 18 ff.
  - Beweislast **B 13**, 463 f.
  - entgangener Gewinn **B 6**, 104
  - entsprechende Anwendung des § 16 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B **B 16**, 107
  - gem. §§ 5 Abs. 4, 6 Abs. 6 VOB/B **B 5**, 104 ff.
  - großer – **B 13**, 426 ff., 445 ff.
  - kleiner – **B 13**, 403 ff.
  - Kosten für Ermittlung des Sitzes des öffentlichen Auftraggebers **B 18**, 8
  - mangelhafte Leistung **B 4**, 170 ff.
  - Mietausfallschaden **B 6**, 104
  - neben Minderung **B 13**, 388
  - wegen Nichterfüllung bei Kündigung **B 8**, 90
  - ohne Verzug **B 5**, 157
  - wegen Pflichtverletzung bei Kündigung **B 9**, 96
  - Sachmängelhaftung **B 13**, 395 ff.
  - Schaden **B 6**, 97
  - statt der Leistung gem. §§ 280 Abs. 3, 281 BGB **B 5**, 140 ff.
  - unbeschränkter – bei Sachmängelhaftung **B 13**, 396 ff.
  - Verhältnis zu Vertragsstrafe **B 11**, 123 ff.
  - Verjährung **B 6**, 107; **B 13**, 457 ff.
  - bei Verletzung der Mitwirkungspflicht des Auftraggebers **B 14**, 100
  - aus verspäteter Anfertigung und Einreichung der Schlussrechnung **B 14**, 124
  - Vorteilsausgleichung **B 6**, 106
  - wegen hindernder Umstände **B 6**, 47 ff.
  - wegen Nichterfüllung bei Kündigung **B 4**, 190; **B 5**, 136
  - wegen Verzögerungsschaden bei Kündigung **B 5**, 136
  - weiterer Auftragnehmer **B 6**, 98
- Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B**
- Abschlagszahlung **B 6**, 89
  - abstrakte Schadensberechnung bei verlängerter Gerätevorhaltung/-stillstand **B 6**, 82
  - AGB-Klauseln **B 6**, 90
  - bei Baumstände betreffenden technisch nicht zwingenden Anordnungen **B 6**, 59
  - bei „Behinderung“ aus bauinhaltlich geänderter oder zusätzlicher Leistung **B 6**, 58
  - Beschleunigung **B 6**, 79
  - Beweislast für haftungsbegründende Kausalität **B 6**, 65
  - Haftung für Erfüllungsgehilfen **B 6**, 63
  - Haftungsausfüllende Kausalität **B 6**, 80 ff.
  - konkret-plausible Schadensermittlung **B 6**, 83
  - Mehrwertsteuer **B 6**, 78

- Mitverschulden **B 6**, 79
  - Pflichtverletzung **B 6**, 55 ff.; s. a. *dort*
  - Schaden des Auftragnehmers **B 6**, 66 ff.
  - Schadensbegriff **B 6**, 66
  - Schadensermittlungskosten **B 6**, 76
  - Schadensminderungspflicht **B 6**, 80
  - Sonderkosten **B 6**, 76 ff.
  - typischer Schaden **B 6**, 67
  - Vertretenmüssen des Auftraggebers **B 6**, 61
  - Vorfinanzierungskosten **B 6**, 77
  - Vorunternehmerhaftung **B 6**, 63
- Schadensersatzpflicht**
- AGB **B 5**, 150
- Schadensersatzpflicht, eingeschränkte**
- Sachmängelhaftung **B 13**, 401 f.
- Schadensminderungspflicht**
- Behinderung oder Unterbrechung der Ausführung **B 6**, 79
  - Kündigung **B 5**, 136; **B 8**, 109
  - Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 79
- Schadenspauschale A 9**, 65; s. a. *Pauschalierung*
- Abgrenzung zu Vertragsstrafe **B 11**, 10
- Schallschutz A 7b**, 7
- Schalpläne A 9**, 51
- Schätzung des Auftragswertes A-EU 1**, 28
- Zeitpunkt **A-EU 1**, 28
- Schätzung des Auftragswerts VgV 3**, 21 ff.
- Bauauftrag nach Losen **VgV 3**, 59 ff.
  - Bauauftrag **VgV 3**, 49 ff.
  - Bedeutung **VgV 3**, 7 ff.
  - dynamische elektronische Verfahren **VgV 3**, 77 ff.
  - Fehler **VgV 3**, 33 ff.
  - Gesamtwert **VgV 3**, 22 ff.
  - Grundlagen **VgV 3**, 21 ff.
  - Innovationspartnerschaft **VgV 3**, 76
  - Kündigung des Bauauftrags **VgV 3**, 71
  - Liefer- und Dienstleistungsauftrag **VgV 3**, 73 f.
  - Liefer- und Dienstleistungsauftrag nach Losen **VgV 3**, 69 f.
  - Lose **VgV 3**, 57 ff.
  - Netto-Auftragswert **VgV 3**, 2
  - Optionsrechte **VgV 3**, 45 ff.
  - Planungswettbewerbe **VgV 3**, 75
  - Rahmenvereinbarungen **VgV 3**, 77 f.
  - Teilaufhebung der Ausschreibung **VgV 3**, 72
  - Umgehungsverbot **VgV 3**, 38 ff.
  - Vertragsverlängerungen **VgV 3**, 45 ff.
  - Zeitpunkt **VgV 3**, 28 ff.
- Scheck**
- Zahlungsmittel **B 16**, 47
- Schiedsgutachten bei Meinungsverschiedenheit über Eigenschaft von Stoffen und Bauteilen**
- Geltungsbereich **B 18**, 31 ff.
  - Kosten **B 18**, 39
  - Rechtswirkungen **B 18**, 37 ff.
  - Verbindlichkeitsumfang der Feststellungen **B 18**, 38
  - Verfahren **B 18**, 35 f.
  - Vertragseinbeziehung **B 18**, 34
- Schiedsvereinbarung A 8b**, 25 ff.
- Schlechtleistung in der Vergangenheit A-EU 6e**, 42 ff.
- Schlussabrechnung**
- Rückzahlung **B 16**, 73



## Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

### Schlüsselfertigbau A 4, 32 ff.

- Ausführungsfrist für Planungsleistungen B 5, 8
- Ausführungszeit A 9, 47
- Entschädigung für die Angebotsbearbeitung A 7c, 23
- Freizeichnung A 7, 23
- Gesamtleistung A 9, 40, 45
- Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm A 7c, 18, 21
- keine Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm A 7c, 2
- Pauschalvertrag B 2, 250, 263
- Struktur A 7c, 17
- kein typenverkehrtes Angebot A 7c, 23 ff.
- Vermögensvorteil A 9a, 38
- Vertragsfrist B 5, 27

### Schlüsselfertigkeitsklausel B 2, 61

- Generalunternehmervertrag Anh B, 14

### Schlussrechnung B 14, 106

- Abschlagszahlung B 16, 174
- Bemessung der Prüfungsfrist B 16, 314
- Einwendungen zur Prüffähigkeit B 16, 312
- keine Bindungswirkung B 16, 284
- Klage auf Erstellung der – B 14, 122
- Klauseln B 16, 210
- Korrektur B 16, 174
- mehrere aufeinander folgende –en B 16, 280
- Prüfergebnis B 16, 297
- Prüffähigkeit B 14, 29 ff.; B 16, 287
- Prüfung durch Auftraggeber B 16, 294
- Prüfungsfrist B 16, 240
- Vergütung B 2, 170
- Vorlagefrist B 16, 181
- Zahlung gem. § 641 Abs. 1 und 2 BGB B 16, 18

### Schlusszahlung B 16, 274 ff.

- Abnahme B 16, 324
- Annahmeverweigerung B 16, 315
- Abschlagszahlung B 16, 164
- Aufmaßfehler, Korrektur von B 16, 269
- Aufrechnung B 16, 329
- Ausschluss bei unerledigten Forderungen B 16, 382
- Ausschlusswirkung Einl B, 34
- Ausschlusswirkung bei vorbehaltloser Schlussrückzahlung B 16, 364
- Auszahlung des unbestrittenen Guthabens B 16, 347 ff.
- Entgegennahmeverweigerung B 16, 337
- Fälligkeit B 16, 317, 322 ff.
- Pay-When-Paid-Klauseln B 16, 320
- Rechenfehler, Korrektur von B 16, 413
- Rechnungsvorlage B 16, 331
- Schlussrechnung B 16, 274 ff.; s. a. dort
- Übertragungsfehler, Korrektur von B 16, 416
- Verjährung B 16, 109 ff.
- Verlangen bei Teil-Schlussrechnung B 16, 281
- vorbehaltlose Annahme B 16, 352 ff.
- Vorhaltsbegründung B 16, 400 ff.; s. a. dort
- Vorhaltsbegründung B 16, 386
- zahlungsgleiche Erklärung B 16, 358 ff.
- Zahlungsverzug B 16, 467
- Zurückbehaltungsrecht B 16, 201
- Schmiergeldzahlung A 2, 35; B 16, 80

### Schriftform A 13, 4 ff.; s. a. Form

- Abrechnung B 14, 14
- des Bauvertrags A 18, 21 f.

- Bürgschaft B 17, 130

- Kündigung B 5, 134; B 8, 138 ff.

- Schlusszahlung B 16, 216 ff.

- Vorhaltsbegründung B 16, 263

### Schriftformklausel, doppelte

- Vertrag B 1, 15

### Schuld s. Verschulden

### Schuldanerkenntnis, deklaratorisches

- Zahlung B 16, 86

### Schuldbestätigungsvertrag B 16, 136

### Schuldnerverzug

- Kündigung B 9, 29 ff.

### Schule A 9a, 26

### Schutzpflichten A 16d, 81

- des Auftragnehmers B 4, 127 ff.

- Ausführung B 4, 126 ff.

- Rechtswirkungen B 4, 138

- Umfang B 4, 129 ff., 134 f.

- Unentgeltlichkeit B 4, 132

- Vergütungspflicht B 4, 137

- auf Verlangen des Auftraggebers B 4, 133 ff.

### Schwarzarbeitsverbot A 2, 35

- Angebotsausschluss A 16, 45

- Vertragsstrafe B 11, 21

### Schwellenwert VgV 1, 23 ff.

- Anhebung Einl A, 12

- Oberschwellenwertvergabe s. dort

- Unterschwellenwertvergabe s. dort

### schwere Verfehlung A 6a, 20

- Angebotsausschluss A 16, 45

### Scientology-Erklärungen A 6, 53

### Sekte A 6, 53

### Sektorenbereich

- gemischter Vertrag Einl A, 16

- Schwellenwerte Einl A, 12

### Sektorenrichtlinie Einl A, 12, 17a

### Sektorenvergabe

- keine Anwendbarkeit der VgV VgV 1, 40

### Sektorenverordnung – SektVO Einl A, 16, 21

### Sekundärrechtsschutz A 16d, 79 ff.; s. a. Rechts-

### schutz; Schadensersatz

- unterhalb der Schwellenwerte Einl A, 35

### selbständige Stundenlohnarbeiten B 15, 3

### selbständiges Strafversprechen

- Abgrenzung zu Vertragsstrafe B 11, 6

### Selbstaussführungsgebot A 6, 6, 14, 20; A-EU 6,

### 9; A-EU 6d

### Selbstaussführungspflicht des Auftragnehmers

- Ausführung B 4, 194 ff.

- keine Höchstpersönlichkeit B 4, 196

- Kündigungsrecht des Auftraggebers B 4, 202

- Mitteilungspflicht des Auftragnehmers B 4, 212

- Rechtsfolgen B 4, 213

- Weitervergabe durch den Auftragnehmer B 4,

208

### Selbstbehalt A 9d, 20

### Selbstbeteiligungsklausel A 9d, 19

- Wirksamkeit B 15, 92

### Selbsthilferechte des Auftraggebers B 4, 149 ff.

- Entfernung der Stoffe/Bauteile von Baustelle B 4,

150 f.

- Veräußerung von Stoffen/Bauteilen B 4, 152

### Selbstkosten A 2, 20; A 8b, 3 f.

### Selbstkostenerstattungsvertrag A 4, 2 f., 40 f.;

### s. a. Aufwandsvertrag

- Abrechnung B 14, 56

**Selbstreinigung A-EU 6f**

- bei Korruptionsvergehen **A 6b**, 26
- Nachweis **A-EU 6f**, 6 ff.

**Selbstübernahme durch Auftraggeber**

- Vergütung **B 2**, 171

**Sicherheitseinbehalt**

- kein Anspruch auf künftige Sicherheit **B 17**, 214
- Ausnahme bei Kleinaufträgen **B 17**, 208
- Bemessungsgrundlage **B 17**, 203
- Benachrichtigung des Auftragnehmers **B 17**, 206
- Einzahlung auf Sperrkonto **B 17**, 204
- Höhe der Sicherheitssumme **B 17**, 202
- Mitteilung **B 17**, 204
- Nachfristsetzung durch Auftragnehmer **B 17**, 211
- Rechtsfolge bei Pflichtverstoß **B 17**, 210
- Sicherheitsverlust **B 17**, 210
- sofortige Auszahlung **B 17**, 212
- Vereinbarung **B 17**, 201
- Vereinbarung des Einbehalts durch Teilbeträge **B 17**, 200
- keine Verzinsung beim öffentlichen Auftraggeber **B 17**, 215

**Sicherheitsleistung A 8**, 29; **A 9c**, 1 ff.

- Abgrenzung von Hinterlegung von Geld zu Hinterlegungsordnung **B 17**, 195 f.
- Abgrenzung zu Leistungsverweigerungsrechten **B 17**, 12 ff.
- Abschlagszahlung **B 16**, 127
- Art **B 17**, 98 ff.
- für Auftraggeber **B 17**, 3
- für Auftragnehmer **B 17**, 16
- Austauschrecht des Auftragnehmers gem. § 17 Abs. 3 2. HS VOB/B **B 17**, 105 ff.
- Bekanntmachung **A 12**, 28
- Beschränkung des Austauschrechts **B 17**, 107 ff.
- Bürgschaft **B 17**, 101, 123 ff.; *s. a. dort*
- Bürgschaft auf erstes Anfordern **B 17**, 142 ff.
- Durchführung des Austauschs **B 17**, 117 ff.
- durch Einbehalt **B 17**, 200
- durch Einbehalt von Geld **B 17**, 99; *s. a. Sicherheitseinbehalt*
- Ersetzungsrecht **B 17**, 105 f.
- Frist **B 17**, 216 ff.
- Fristvereinbarung **B 17**, 217
- gemeinsame Verfügung über Sperrkonto **B 17**, 198
- Gewährleistungssicherheit **B 17**, 70 ff., 228 ff.
- durch Hinterlegung von Geld **B 17**, 100, 195 ff.
- Höhe **A 9c**, 6; **B 17**, 85 ff.
- Konzernbürgschaft **B 17**, 18
- Rechtsfolgen bei nicht fristgemäßer – **B 17**, 218
- Rückgabe **A 9c**, 7
- Rückgabe der Sicherheit **B 17**, 220 ff.
- Schriftform der Bürgschaft **B 17**, 130 ff.
- Sicherungszwecke **B 17**, 58 ff., 70 ff., 83 f.
- Tauglicher Bürge **B 17**, 128 f.
- Übersicherung **B 17**, 13, 24
- Vereinbarung **B 17**, 4 ff., 17 ff.
- Vereinbarung des Einbehalts durch Teilbeträge **B 17**, 200 ff.
- Verjährung der Bürgschaft **B 17**, 192 ff.
- Vertragserfüllungssicherheit **B 17**, 58 ff., 221 ff.
- Verwertung der Bürgschaft **B 17**, 188 ff.
- Verzicht auf Einrede der Vorausklage bei Bürgschaft **B 17**, 133 ff.
- gem. VHB **A 9c**, 8

- Wahlrecht des Auftragnehmers gem. § 17 Abs. 3 1. HS VOB/B **B 17**, 104
- Wirksamkeit formularmäßiger Sicherungsabreden **B 17**, 25 ff.
- Zinsanspruch des Auftragnehmers bei Geldhinterlegung **B 17**, 199
- zu vereinbarendes Geldinstitut **B 17**, 197
- Zweck **B 17**, 58 ff.

**sicherheitsrelevante Bereiche A 3a**, 26

**Sicherheitsvereinbarung**

- Insolvenz **B 17**, 19

**Sicherheitsverlust**

- Sicherheitseinbehalt **B 17**, 210

**Sicherung gegen Unfallgefahren B 4**, 85

**Sicherungsabrede im Bauvertrag, formularmäßige**

- Wirksamkeit **B 17**, 25 ff.

**Signatur s. elektronische Signatur**

**Sittenwidrigkeit A 18**, 35

- Wucher **A 4**, 24

**Skonto A 13**, 35; **B 2**, 167, 218

- abzugsklausel **B 16**, 442 ff.
- bei Gegenforderungen **B 16**, 452
- Frist **B 16**, 450
- Prozessuale Folgen **B 16**, 453
- Vereinbarung **B 16**, 441
- Vergütung **B 2**, 12 f.
- Verlesung **A 14a**, 20
- Wertbarkeit **A 16**, 1

**sofortige Leistungsbewirkung**

- Grundsatz **B 5**, 1

**Sondereigentum**

- Abnahme **Anh B**, 110
- Mängel am – **Anh B**, 114

**Sonderfachleute**

- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 116

**Sonderkosten**

- Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B **B 15**, 27
- Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 76

**Sondervermögen A-EU 1**, 6

**Sonderwunsch des Erwerbers**

- Bauträger **Anh B**, 106

**Sorgfaltspflicht des Auftraggebers A 16d**, 81

**Sowieso-Kosten B 13**, 273 ff.

**soziale Aspekte**

- des Auftrags **Einl A**, 15

**Sozialkassenbeitrag**

- Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B **B 15**, 40

**Sozialprognose A 6a**, 23

**Sozialversicherung**

- Beitragspflicht **A 6a**, 23
- Beitragspflichtverstoß **A 16**, 48
- Eigenangaben **A 6b**, 5

**Spannungsklauseln A 9d**, 24, 27

**Sparsamkeit A 13**, 1

**Spekulationsangebot A 16**, 24 f.; **A 16c**, 17

**Sperrkonto**

- gemeinsame Verfügung über – bei Geldhinterlegung **B 17**, 198
- „Und-Konto“ **B 17**, 198

**Spezialitätsgrundsatz**

- VOB/C gegenüber VOB/B **B 1**, 31

## Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

**Sprache** s. *Angebotssprache*

**staatliche Beherrschung** A-EU 1, 16

**Staatsangehörigkeit** s. a. *Diskriminierungsverbot; Gleichbehandlung*

**Stand der Technik** B 4, 56

**Stand der Wissenschaft und Technik** B 4, 57

**Standardformular** A-EU 8, 7 f.

**Statik**

– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers B 4, 119

**Stellvertretung** s. *Bevollmächtigter; Vertretung*

– Abnahme B 12, 25 ff.

**Steuern** A 6a, 23

– Nichtzahlung A 16, 48

**Stiftung**

– kommunale – Einl A, 23

**Stillschweigende Billigung**

– Abnahme B 12, 15 ff., 32

**stillschweigendes Auslaufen** A 17, 2

**Stoffe** s. a. *Baustoffe*

– Bezugsquellen A 15, 9

– Mitbeauftragung A 5, 9

– vertragswidrige – B 4, 139 ff.; s. a. *Vertragswidrige Stoffe/Bauteile*

**Stoffkosten der Baustelle**

– Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B B 15, 27

**Stoffpreisgleitklauseln** A 9d, 32

**Störung der Geschäftsgrundlage** A 7, 28; A 9d, 5

– Kalkulationsirrtum A 16d, 15

– Kündigung B 2, 291

– unzumutbare Kostenänderung B 2, 278

– unzumutbare Leistungsänderung B 2, 279 ff.

– Vergütung B 2, 277 ff.

– Vertragsanpassung B 2, 289 ff.

**Strafaussetzung** A 6a, 23

**Straftat** A 16, 45; A-EU 6e, 3 ff.

**Strafurteil** A 6a, 23

**Strafverfahren** A 6b, 26

**Strafversprechen als AGB-Vereinbarung**

– Vertragsstrafe B 11, 48 ff.

**Strafversprechen als Individualvereinbarung**

– Vertragsstrafe B 11, 34 ff.

**Straßenausstattung**

– Auftragswert A 3a, 11

**Straßenbau** A 9a, 26

**Streik**

– Behinderung/Verlängerung der Ausführung B 6, 23

– vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr B 7, 69

**Streitbeilegung**

– Verfahrensvereinbarung B 18, 29

**Streitigkeiten** B 18, 1 ff.

**Stundenlohn**

– für Aufsichtspersonal B 15, 29 ff.

– Ausschluss von – für Aufsichtstätigkeit B 15, 92

– Neuberechnung B 15, 105

– Positionen in der Leistungsbeschreibung A 7, 35

– Schadensersatz zugunsten des Auftraggebers B 15, 112

– Zweifel über Umfang B 15, 102

**Stundenlohnabrechnung**

– bei Zweifeln über Stundenlohnarbeitsumfang B 15, 96 ff.

**Stundenlohnabschlagsrechnung** B 15, 94

**Stundenlohnarbeiten**

– Abrechnungsverfahren B 15, 27

– AGB B 15, 50

– Angaben in Stundenlohnzettel B 15, 47

– angehängte – B 15, 4

– Anzeigen von – B 15, 52 ff.

– Aufsichtspersonalvergütung B 15, 42 ff.

– Bemessung der Vergütung B 15, 27

– Bescheinigung von Stundenlohnzettel B 15, 78

– BGB-Bauvertrag B 15, 11

– Darlegungs- und Beweislast für Aufsichtsvergütung B 15, 49

– Darlegungs- und Beweislast zur Vergütungsvereinbarung B 15, 86

– Einwendungen zu Stundenlohnzettel B 15, 84

– Ersatz von Personal- und Sachaufwand B 15, 15

– Fehlerhaftigkeit von Stundenlohnzettel B 15, 84

– Prüfung von Stundenlohnzettel B 15, 114

– selbständige – B 15, 4

– Stundenlohnabrechnung bei Zweifeln über Stundenlohnarbeitsumfang B 15, 100 ff.

– Stundenlohnrechnung, Fälligkeit B 15, 118 f.

– Stundenlohnrechnungen, Inhalt B 15, 112 ff.

– Stundenlohnrechnungen, Vorlagefrist B 15, 104 ff.

– Stundenlohnzettel, Anerkenntnis nicht fristgemäß zurückgegebener B 15, 100 ff.

– Stundenlohnzettel, Anfertigung und Einreichung von B 15, 59 ff.

– Stundenlohnzettel, Bescheinigung und Rückgabe B 15, 71 ff.

– Stundenlohnzettel, Einwendungen zu B 15, 91 ff.

– Vereinbarung zur Vergütungshöhe B 15, 19

– Vergütung B 15, 19 ff.

– Vergütung bei fehlender Vereinbarung B 15, 134

**Stundenlohnrechnungen**

– Fälligkeit B 15, 118 f.

– Inhalt B 15, 112 ff.

– Vorlagefrist B 15, 103 ff.

**Stundenlohnvertrag** A 4, 2 f., 37 ff.; s. a. *Aufwandsvertrag*

– Abrechnung B 14, 55

– Abrechnung nach Kündigung B 8, 55

– Ausnahmefall A 4, 8

– Kündigung B 8, 55

– Vergütung B 2, 317 ff.

**Stundenlohnzettel**

– Anerkenntnis nicht fristgemäß zurückgegebener B 15, 100 ff.

– Anfertigung B 15, 59 ff.

– Bescheinigung B 15, 71

– Billigungserklärung B 15, 76

– Darlegungs- und Beweislast B 15, 86

– Dokumentation B 15, 59

– Einreichung B 15, 59

– Einwendungen B 15, 84

– Empfänger B 15, 64

– Inhalt B 15, 112

– Prüffähigkeit B 15, 66

– Prüfung B 15, 72

– Prüfungsergebnis B 15, 80

– Rückgabefrist B 15, 88

– Rückgabepflicht B 15, 88 ff.

– Stundenlohnarbeiten B 15, 18; s. a. *dort*

– unterlassene Rückgabe B 15, 90

magere Zahlen = Randnummer

## Stichwortverzeichnis

- Unterzeichnung **B 15**, 832
- Vorlagefrist **B 15**, 68
- subjektives Recht** *s. a. Bieterrecht*
- auf Dokumentation **A 20**, 1
- auf Einhaltung der Vergabebestimmungen **A 2**, 6 ff.
- Grundlage **A 2**, 10; **A 6**, 5
- Submissionsanzeiger** **A 12**, 8
- Submissionskartell** **A 2**, 30
- Submissionsraum** **A 16**, 5
- Submissionssumme** **A 16c**, 5
- Submissionstermin** *s. Eröffnungstermin*
- Bezeichnung **A 14a**, 1
- Systemrisiko** **B 2**, 39

- Tageszeitung** **A 12**, 8
- Tariftreueerklärung** **A 6**, 50
- Tarifvertragsverstoß** **A 2**, 36
- Vertragsstrafe **B 11**, 21
- technische Ausstattung** **A 6b**, 20
- technische Bezugsgröße** **A 7c**, 30
- technische Hilfe** *s. Kundendienst*
- technische Leistungsfähigkeit** **A 6b**, 20; **A 15**, 4 f.; **A-EU 6a**, 14; *s. a. Ausstattung*
- technische Prüfung** **A 16c**, 13 ff.
- technische Spezifikationen** **A 7a**, 1 ff.
- Abweichungen **A 13**, 27 ff.; **A 16d**, 46 ff.
- Begriff **A 7c**, 30; **A 13**, 28 f.
- gemeinsame **A 7c**, 30
- Wertung **A 16**, 1
- technische Vertragsbedingungen**
- zusätzliche **A 7b**, 14
- technischer Sachverstand** **A 16d**, 60
- technischer Wert** **A 16d**, 41
- technisches Personal**
- Angaben **A 8**, 28
- technisches Schutzrecht** **A 8b**, 18
- Teilabnahme** **A 9**, 38; **B 12**, 76 ff.
- teil-funktionale Ausschreibung** **A 7c**, 2 f.
- teil-funktionale Leistungsbeschreibung** **A 7c**, 16 ff.
- Begriff **A 7c**, 16
- Erscheinungsformen **A 7c**, 16 ff.
- keine Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm **A 7c**, 2 f., 18, 21 ff.
- Schlüsselfertigbau *s. dort*
- Teilklage**
- Zahlung **B 16**, 87
- Teilkündigung** **B 5**, 135; **B 8**, 24, 99; **B 9**, 73
- Teilleistung**
- Aufgliederung **A 7b**, 7
- beim Einheitspreisvertrag **A 4**, 10
- Kosten **A 2**, 20
- Teillos** **A 5**, 17; **A-EU 5**, 3, 8 ff.
- Abgrenzung von Fachlos **A 5**, 23
- Begriff **A 5**, 17
- Preis **A 2**, 17
- Teilnahmeantrag**
- Bekanntmachung der Fristen **A 12**, 23
- Zugangsmöglichkeiten **A 12**, 37
- Teilnahmebedingungen** **A 8**, 58 f.
- Teilnahmewettbewerb** *s. öffentlicher Teilnahmewettbewerb*
- Teilnehmer am Wettbewerb** **A 6**; **A-EU 6**, 7 ff.
- Änderungen in der Person **A 6**, 29 ff., 36 f.
- ausgeschlossene Unternehmen **A 6**, 28

- Austausch von Nachunternehmern **A 6**, 38
- Bekanntmachung der zugelassenen **A 12**, 27
- Bevorzugte Bieter **A 6**, 39 ff.
- Bewerber *s. dort*
- Bieter *s. dort*
- Bietergemeinschaft *s. dort*
- Eignungsprüfung **A 6a**, 4 ff.
- Gewerbsmäßige Ausführung von Bauleistungen **A 6**, 16 ff.
- Gleichbehandlung **A 6**, 39 ff.
- Projektant *s. dort*
- Projektanten **A 6**, 54
- keine regionale Beschränkung **A 6**, 9 ff.
- subjektive Rechte *s. dort*
- vergabefremde Aspekte **A 6**, 39 ff.
- Teilpauschale**
- Vergütung **B 2**, 298
- Teilschlussrechnung**
- prozessuale Folgen **B 16**, 430
- Rechtsfolgen **B 16**, 428
- Verjährung **B 16**, 429
- Vertragsklauseln **B 16**, 431
- Zahlung **B 16**, 419 ff.
- Telefax**
- Teilnahmeantrag **A 12**, 37
- Übermittlung der Vergabeunterlagen **A 12a**, 5
- Telefon** **A 12**, 37
- Telekommunikation Einl** **A**, 12, 15
- Temperaturen** **A 7b**, 7
- Termin, Begriff** **A 9**, 15
- Terminplanfortschreibung**
- Vertragsstrafe **B 11**, 25
- Terminplanung** **A 9**, 19 ff.; *s. a. Ausführungsfrist*
- auftraggeberseitige **A 9**, 25 f.
- privater Bauvertrag **A 9**, 26
- Terminverzug des Auftragnehmers** **B 5**, 35 ff.
- Vertragsstrafe **B 11**, 33 ff.
- Tiefbau** **A 3a**, 12
- Totalitätsprinzip**
- Bausoll **B 2**, 64
- Vergütung **B 2**, 64
- Totalübernehmer** *s. Generalübernehmer*
- Totalunternehmer Anh** **B**, 8
- Totalunternehmerausschreibung** **A 4**, 31 f.; *s. a. Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm*
- Tragwerksplanung** **A 7b**, 13
- Transparenzgebot** **A 2**, 3; **A 14a**, 1
- ex-ante/ex-post **A 3**, 24
- Generalunternehmer-Mustervertrag **Anh B**, 23 ff.
- VOB/B **Einl B**, 107
- Transparenzgrundsatz** **A 2**, 12
- Trennungsprinzip**
- Durchbrechung **B 3**, 2
- Treu und Glauben**
- Fristabsprachen **A 9**, 11
- treuwidrige Verjährungseinrede**
- Sachmängelhaftung **B 13**, 217
- Trinkwasserversorgung Einl** **A**, 16
- TS** *s. technische Spezifikationen*
- Tunnel** **A 9a**, 26
- Baukonzession **A 23**, 7
- Übergangsregelung** **A-EU 23**
- Überlassungspflichten des Auftraggebers**
- Anschlussgleis **B 4**, 122
- Arbeitsplatz **B 4**, 122

## Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

- Ausführung **B 4**, 120 ff.
- grundsätzliche Unentgeltlichkeit **B 4**, 123
- Lagerplatz **B 4**, 120 ff.
- Obhutspflicht des Auftragnehmers **B 4**, 125
- Rechtswirkungen **B 4**, 124 f.
- Umfang **B 4**, 122
- Umlageklausel **B 4**, 123
- vorbereitende Maßnahme **B 4**, 122
- Zufahrtsweg **B 4**, 122
- Übermittlungsrisiko A 14a**, 10
- Überraschungsverbot A 9a**, 17
- Übersendungskosten** s. *Versandkosten*
- Übersicherung**
  - Sicherheitsleistung **B 17**, 13, 24
- Übertragungsfehler, Korrektur von**
  - Schlusszahlung **B 16**, 271
- Überwachungsrechte des Auftraggebers**
  - Ausführung **B 4**, 14 ff.
  - Auskunftsrecht **B 4**, 18
  - Einsichtsrecht **B 4**, 17
  - Geschäftsgeheimnisse des Auftragnehmers **B 4**, 19
  - Rechtswirkungen **B 4**, 21
  - Zutrittsrecht **B 4**, 16
- Überweisung im sog. bargeldlosen Zahlungsverkehr B 16**, 46
- Überzahlung B 14**, 123
  - Rückzahlung **B 16**, 76
- Umbau einer baulichen Anlage A 1**, 18
- Umgehungsgeschäft**
  - Beurkundungspflicht **Anh B**, 92
- Umgehungsverbot A-EU 1**, 29
- Umlageklausel**
  - Überlassungspflichten des Auftraggebers **B 4**, 123
- Umplanung A 17**, 17
- Umsatz**
  - Mindestumsätze **A 6a**, 14
  - Vorlage **A 6a**, 13
- Umsatzsteuer A 8b**, 3 f.
- Umsatzsteuerorausweisung**
  - Zahlung **B 16**, 41
- Umsatzsteuerschuldnerschaft**
  - Zahlung **B 16**, 60
- Umwelteigenschaften Einl A**, 12
  - Anforderung **Einl A**, 15
  - als Zuschlagskriterium **A 16d**, 44
- Umwelteinflüsse**
  - Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 114
- Umweltleistungsstufen A 13**, 28
- Umweltmanagement A-EU 6c**, 1 ff.
  - Eignungskriterien **A-EU 6c**, 4 ff.
  - Nachweise unabhängiger Stellen **A-EU 6c**, 8 ff.
  - Zuschlagskriterium **A 6**, 42
- Umweltverträglichkeit A 16d**, 44
- unabwendbare Umstände**
  - Behinderung/Verlängerung der Ausführung **B 6**, 25
- Unangemessenheitsprüfung**
  - „Zinslos-Klausel“ **B 17**, 52
- unbefugtes Betreten**
  - Haftung der Vertragsparteien **B 10**, 40
- unbeschränkte Schadenersatzpflicht**
  - Sachmängelhaftung **B 13**, 396 f.
- „Und-Konto“**
  - Sperrkonto **B 17**, 197
- unerlaubte Handlung**
  - Sachmängelhaftung **B 13**, 476 ff.
- Unfallverhütungsvorschrift**
  - Aufsicht **B 15**, 34
- Ungerechtfertigte Bereicherung**
  - Vergütung **B 2**, 314
- ungewöhnliches Wagnis A 4**, 32; **A 7**, 4
  - bauvertragliche Relevanz **A 7**, 27 f.
  - Begriff **A 7**, 20
  - einheitliche Ausweisung **A 9d**, 5
  - Hinweis auf – **A 7**, 25
- Unklarheitenregel**
  - Bausoll **B 2**, 59
  - VOB/B **Einl B**, 107
- Unlauterkeit A 2**, 25 ff.; **A 16**, 45; s. a. *Wettbewerbsbeschränkung*
- Unmöglichkeit der Herstellung B 7**, 20 ff.
- Unter-ARGE Anh B**, 133
- Unterbeauftragte VgV 6**, 25
- Unterbrechung der Ausführung B 6**, 1 ff.
  - Abrechnung **B 6**, 46
  - Auswirkung von Fristverlängerung auf vereinbarte Vertragsstrafe **B 6**, 44
  - Kündigungsrecht bei – über 3 Monate **B 6**, 107 ff.
  - Längere – **B 6**, 45
  - Zuschlag für Wiederaufnahme von Arbeit **B 6**, 42
  - Zuschlag wegen Verschiebung in ungünstige Jahreszeit **B 6**, 43
- Unterhaltskosten A 8b**, 4
- Unterhaltungsarbeiten A 4**, 45 f.
- Unterkonzessionen A 23**, 10, 58
- Unterkostenangebot A 2**, 29
- Unterkostenpreis A 16**, 21
- Unterkriterien A 16d**, 24; **A-EU 16d**, 21 ff.
  - einzelne – **A 16d**, 38 ff.
- Unterlagen**
  - andere **A 8b**, 5
  - Angebotsunterlagen s. *dort*
  - Anschreiben s. *dort*
  - Vergabeunterlagen s. *dort*
  - Vertragsunterlagen s. *dort*
  - Verzicht auf zusätzliche **A 20**, 28
- Unterlassung notwendiger Mitwirkungshandlungen**
  - Sachmängelhaftung **B 13**, 101
- Unterlassungsanspruch A 2**, 10
  - Willkürverbot s. *dort*
- Unternehmen**
  - ausgeschlossene – **A 6**, 28
  - Bietergemeinschaft s. *dort*
  - einheimische Arbeitskräfte **A 6**, 9
  - Konzern s. *dort*
  - als Konzessionsnehmer **A 23**, 27
  - Präqualifikationsverzeichnis **A 6b**, 4
  - regionale Beschränkung **A 6**, 9 ff.
  - verbundenes – **A 16**, 36
- Unternehmereinsatzformen Anh B**, 7 ff.
  - Bauträger **Anh B**, 84 ff.
  - Generalübernehmer **Anh B**, 9
  - Generalunternehmer **Anh B**, 10 ff.
  - GMP-Modell **Anh B**, 42 ff.
  - Nachunternehmer **Anh B**, 17 ff.
  - Totalunternehmer **Anh B**, 8
- Unternehmerkreis** s. *beschränkter Unternehmerkreis*

**Unternehmervertrag**

– AGB **B 5**, 146

**Unterschwellenwertvergabe** Einl **A**, 14

– Anwendung des 1. Abschnitts **Einl A**, 22 f.

– kein Aufforderungsanspruch **A 3**, 20

– europarechtliche Vorgaben **A 2**, 2 ff.

– Nebenangebot **A 16d**, 55

– Primärrechtsschutz **A 16d**, 73 ff.; **A 21**, 2 f.

– Rechtsschutz **Einl A**, 31 ff.

– subjektiver Bieterschutz **A 2**, 6

**Unterzeichnung**

– des Angebots **A 13**, 5

– fehlende – **A 16**, 7

– des Nebenangebots **A 13**, 40

**Unverzüglichkeit A 12a**, 2

**unzulängliche Rechnung**

– Abrechnung **B 14**, 125

**unzulässige Wettbewerbsabrede**

– Vertragsstrafe **B 11**, 20

**unzulässiger Nachunternehmerersatz**

– Vertragsstrafe **B 11**, 19

**unzumutbare Kostenänderung B 2**, 278

**unzumutbare Leistungsänderung**

– Störung der Geschäftsgrundlage **B 2**, 279 ff.

**Unzumutbarkeit B 7**, 34

**Unzumutbarkeit der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses**

– Kündigung **B 5**, 123

**Unzuverlässigkeit A 6b**, 22 ff.; s. *Zuverlässigkeit*

**Urheberrecht**

– als Ausschließlichkeitsrecht **A 3a**, 35

– des Bieters **A 8b**, 15 ff.

**Urkundenfälschung A 16**, 45

**Urkundenprozess**

– Rückzahlung **B 16**, 84

**Urkunden-Widerklage B 16**, 84

**UWG-Verstoß A 2**, 31

**Verantwortung des Auftragnehmers für**

– Auftragnehmerverspflichtungen gegenüber Arbeitnehmern **B 4**, 63 ff.

– Ausführung **B 4**, 47 ff.

– Beachtung der gesetzlichen/behördlichen Bestimmungen **B 4**, 61

– Beachtung der Regeln der Technik **B 4**, 55 ff.

– Ordnung auf der Baustelle **B 4**, 62

– Rechtswirkungen **B 4**, 66

– Vertragsleistungserbringung durch Auftragnehmer **B 4**, 53 ff.

**Veräußerung von Stoffen/Bauteilen**

– Selbsthilferechte des Auftraggebers **B 4**, 152

**Veräußerungsverbot**

– Vergütungsanspruch **B 16**, 357

**Verband**

– kommunaler – **Einl A**, 23

– als öffentlich-rechtliche Auftraggeber **A-EU 1**, 20

**Verbotsnorm A 4**, 5; **A 18**, 33 f.

**Verbraucherschutzrichtlinie**

– VOB/B **Einl B**, 68 ff.

**Verbrauchervertrag**

– AGB **B 5**, 146

**verbundenes Unternehmen A 16**, 36

**Verdingungsunterlagen**

– Begriff **A 8**, 1b

– fertige **A 7c**, 22

**Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. A 6b**, 4

**vereinbarter Stundenlohnsatz**

– Wirksamkeit **B 15**, 92

**Vereinbarung, abweichende**

– Abrechnung **B 14**, 49

**Vereinbarung anderer Verjährungsfristen A 9b**, 6 ff.

– Abwägung **A 9b**, 13

– Bemessung **A 9b**, 18

– Eigenart der Leistung **A 9b**, 8 ff.

– Erforderlichkeit **A 9b**, 11

– Inhaltskontrolle **A 9b**, 21

– Verstöße **A 9b**, 20 ff.

– Wirkung auf Preise **A 9b**, 16

**Verfahrensoll**

– Bausoll **B 2**, 37

**Verfallklausel**

– Abgrenzung zu Vertragsstrafe **B 11**, 7

**Verfehlung s. Bußgeldbescheid; schwere Verfehlung; Strafurteil**

**Vergabe s. a. Auftrag; s. a. Schwellenwerte**

– Arten s. a. *Vergabearten*

– Bekanntmachung s. *dort*

– ohne Bekanntmachung **A 2**, 4

– Diskriminierungsverbot s. a. *dort*

– einheitliche – s. *dort*

– elektronische Auftragsvergabe s. *dort*

– europarechtliche Vorgaben **A 2**, 2 ff.

– EU-Schwellenwert s. *dort*

– freihändige Vergabe s. *dort*

– frühester Beginn **A 2**, 45

– Generalklausel **A 2**, 1

– Gesamt– s. a. *dort*

– Grundsätze **A 2**; **A-EU 2**

– nach Losen s. a. *Losvergabe*

– Unterlagen s. a. *Vergabeunterlagen*

– Unterschwellenwertvergabe s. *dort*

– Wettbewerbsprinzip s. a. *dort*

– mit zugehörigen Lieferungen **A 5**, 9 ff.

**Vergabeakte**

– Bezeichnung **A 8**, 3

**Vergabearten A 3**, 4 ff.; **A-EU 3**

– beschränkte Ausschreibung s. *dort*

– Fehlerfolgen **A 3**, 31 ff.

– freihändige Vergabe s. *dort*

– nichtoffenes Verfahren s. *dort*

– offenes Verfahren s. *dort*

– öffentliche Ausschreibung s. *dort*

– Zulässigkeit **A 3a**, 2 ff.; **A-EU 3a**, 1 ff.

**Vergabefremde Kriterien**

– Berücksichtigungsfähigkeit **A 6**, 39 ff.

– bieterbezogener **A 6**, 40

– Zulässigkeit **A 6**, 41

**Vergabegewinn B 2**, 226

**Vergabegrundsätze s. a. Vergabe**

**Vergabehandbuch A 8a**, 9

– Dokumentation **A 20**, 26

**Vergabekammer A-EU 21**, 8

**Vergabekoordinierungsrichtlinie Einl A**, 12

**Vergaberecht**

– Abschnitt 1 der VOB/A s. a. *VOB/A*

– Einklagbarkeit **Einl A**, 5

– Entwicklung **Einl A**, 3 ff.

– haushaltsrechtliche Lösung **Einl A**, 7

– Innenrecht **Einl A**, 5



## Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

- Kaskadenprinzip **Einl A**, 18
- Vergabeverordnung (VgV) **VgV 1**, 1 ff.
- vergaberechtliche Relevanz A 7**, 1
- Vergaberechtsänderungsgesetz Einl A**, 8
- Vergaberechtsmodernisierungsgesetz Einl A**, 13 ff.
- Vergaberichtlinien Einl A**, 17a; s. *EG-Vergaberichtlinien*
- Vergabestelle A 8**, 16
- Bekanntmachung **A 12**, 11
- Vergabeunterlagen A 8; A-EU 8**; s. a. *Anschreiben; Vertragsunterlagen*
- Änderungen **A 16**, 13 ff.
- Änderungen, unzulässige **A 13**, 35
- Angebotsanforderungen **A 13**, 49 f.
- Anschreiben s. a. *Anschreiben*, s. *dort*
- Auslegung **A 8**, 10; **A 16**, 15
- Begriff **A 8**, 1 ff.
- Verhältnis zur Bekanntmachung **A 8**, 9
- Bekanntmachung des Abgabeorts **A 12**, 21
- Einsicht **A 12a**, 10
- elektronische Bereitstellung **A-EU 12a**, 2
- Nachbesserungspflicht **A 3a**, 45
- unzulässige Nachverhandlung **A 16**, 15
- Übermittlung **A 12a**, 1 ff.; s. a. *dort*
- Umfang **A 12a**, 9 ff.
- unzulässige Änderungen **A 13**, 17 ff.
- Versand **A 12**
- Versendungsfrist **A-EU 10**, 2
- Vertragsunterlagen s. a. *dort*
- Verwendung von Bieterunterlagen s. a. *Bieter*
- zusätzlich erforderliche Angaben im Anschreiben **A-EU 8**, 7 f.
- zwingende grundlegende Änderungen **A 17**, 15 ff.
- Vergabeverfahren**
- Ablauf **Einl A**, 26 ff.
- Anspruch auf Fortführung **A 17**, 28
- Bekanntmachung **A 12**, 12
- Mitwirkung s. *dort*
- Vergabeverfahrenswahl**
- Dokumentation **A 20**, 16, 21
- Vergabevermerk VgV 8**, 38 ff.
- Vergabeverordnung (VgV) Einl A**, 20
- Anwendungsbereich **VgV 1**, 17 ff.; **VgV 2**, 5
- Ausnahmen **VgV 1**, 39 ff.
- Entstehungsgeschichte **VgV 1**, 1 ff.
- Regelungsbereich **VgV 1**, 14 ff.
- Verteidigung und Sicherheit **Einl A**, 21a
- Zweck **VgV 1**, 1 ff.
- vergessene Leistungen B 1**, 68
- Vergleich**
- über Abrechnung **B 16**, 251
- vergleichbare Leistungen**
- als Eignungsnachweis **A 6a**, 14
- Vergütung**
- gem. § 2 VOB/B **B 2**, 25 ff.
- abgegoltene Leistung **B 2**, 25 ff.; s. *da*
- abhängige Pauschale **B 2**, 303
- Abschlagzahlung **B 2**, 305
- Abweichungen der ausgeführten Menge vom Vordersatz **B 2**, 280 ff.; s. *da*
- „Alter Preis“ als Basis **B 2**, 203 ff., 283 ff.
- Alternativposition **B 2**, 292
- für Angebotsbearbeitung **B 2**, 19 ff.
- Aufwendungsersatz nach GoA **B 2**, 558 ff.
- Bauinhaltsoll **B 2**, 45 ff.
- Baupreisrecht **B 2**, 6
- Bausoll **B 2**, 31 ff.
- Bausoll-Bauist-Abweichung **B 2**, 314
- Baumzustandesoll **B 2**, 45 ff.
- Berechnung **B 2**, 203 ff.; s. *da*
- Beweislast **B 2**, 304
- BGB-Regelungen **B 2**, 2
- Einheitspreisbildung **B 2**, 292h
- Einheitspreisvertrag **B 2**, 211
- der erbrachten Leistungen bei Kündigung **B 9**, 79
- Ermittlung der ortsüblichen – **B 15**, 109
- Eventualposition **B 2**, 281
- Fälligkeit **B 2**, 2
- Festpreis **B 2**, 7 ff.
- geänderte Leistung **B 2**, 320 ff.; s. a. *dort*
- gegenseitige Pflichten **B 2**, 1 ff.
- Gleitklauseln **B 2**, 7 ff.
- Höchstpreis **B 2**, 7 ff.
- Kalkulationsmethodik **B 2**, 407
- Kostenumlageklauseln **B 2**, 12 ff.
- mehrere Auftraggeber **B 2**, 18
- Mengenerhöhung **B 2**, 253 ff.
- Mengensenkung **B 2**, 261 ff.
- Nachlass **B 2**, 413 f.
- bei nachträglichem Anerkenntnis **B 2**,
- Nullmenge **B 2**, 267
- Pauschalvertrag **B 2**, 445 ff.; s. a. *dort*
- Schlussrechnung **B 2**, 305
- Selbstübernahme durch Auftraggeber **B 2**, 306
- Skonto **B 2**, 16 f.
- Störung der Geschäftsgrundlage **B 2**, 285, 502 ff.; s. a. *dort*
- Stundenlohnarbeiten **B 15**, 9 ff.
- Stundenlohnvereinbarung **B 2**, 563 ff.; s. a. *dort*
- Teilpauschale **B 2**, 539
- ungerechtfertigte Bereicherung **B 2**, 560
- Verjährung **B 2**, 305
- Verjährung der –ansprüche **B 2**, 23 f.
- VOB-Nachtrag **B 2**, 317
- VOB-Regelung **B 2**, 3
- VOB-Vergütungstypen **B 2**, 3
- Zusatzleistung **B 2**, 320 ff.; s. a. *dort*
- Vergütung bei fehlender Vereinbarung**
- Stundenlohnarbeiten **B 15**, 18
- Vergütungsanspruch**
- Abtretung **B 16**, 354
- Insolvenz **B 16**, 356, 358
- Kündigung **B 5**, 136
- Pfändung **B 16**, 355
- Veräußerungsverbot **B 16**, 357
- Verfügungsverbot **B 16**, 357
- Verpfändung **B 16**, 355
- Vergütungsbemessung**
- Stundenlohnarbeiten **B 15**, 15
- Vergütungsgefahr B 7**, 1, 9, 15
- Aufruhr **B 7**, 66
- Aussperrung **B 7**, 69
- Beschädigung der Leistung **B 7**, 71
- Diebstahl **B 7**, 70
- höhere Gewalt **B 7**, 66
- Krieg **B 7**, 66
- Streik **B 7**, 69
- vorzeitiger Übergang **B 7**, 35 ff., 55 ff.
- Witterungseinflüsse **B 7**, 67
- Zerstörung der Leistung **B 7**, 71

- Vergütungsgrundsätze A 4, 1**
- Vergütungshöhe, Vereinbarung zur**
  - Stundenlohnarbeiten **B 15, 10**
- Vergütungsvereinbarung**
  - Darlegungs- und Beweislast bei Stundenlohnarbeiten **B 15, 13**
- Verhandlungsverbot A 15, 18 ff.**
  - Ausnahmen **A 15, 23 ff.**
  - bei freihändiger Vergabe **A 15, 30 f.**
- Verhandlungsverfahren A-EU 3, 6**
  - Ablauf **A-EU 3b, 14 ff.**
  - Abschluss der Verhandlungen **A-EU 3b, 27**
  - Allgemeines **A-EU 3b, 14 f.**
  - Eignungsprüfung **A-EU 3b, 19**
  - Fristen **A-EU 10c**
  - Gleichbehandlung **A-EU 3b, 26**
  - Gliederung in Phasen **A-EU 3b, 25**
  - Mindestanforderungen **A-EU 3b, 23**
  - mit Teilnahmewettbewerb **A-EU 3b, 16 ff.**
  - nach Öffentlicher Vergabebekanntmachung s. *da*
  - Verhandlungen **A-EU 3b, 20 f.**
  - Zuschlag auf Erstangebot **A-EU 3b, 24**
  - Zuschlagskriterien **A-EU 3b, 22**
- Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb A-EU 3b, 16 ff.**
- Verhandlungsverfahren mit Vergabebekanntmachung**
  - Abgrenzung **A-EU 3a, 30 f.**
  - Anpassung bereits verfügbarer Leistungen **A-EU 3a, 12**
  - Art, Komplexität, rechtlicher oder finanzieller Rahmen **A-EU 3a, 14 ff.**
  - Durchführung **A-EU 3a, 29 ff.**
  - Fehlen ordnungsgemäßer oder annehmbarer Angebote **A-EU 3a, 23 ff.**
  - Konzeptionelle oder innovative Lösungen **A-EU 3a, 13**
  - Technische Spezifikationen **A-EU 3a, 19 ff.**
  - Zulässigkeit **A-EU 3a, 8 ff.**
- Verhandlungsverfahren ohne Vergabebekanntmachung A-EU 3a, 33 ff.**
  - Dringlichkeit der Leistung **A-EU 3a, 51 ff.**
  - Fehlende oder auszuschließende Angebote **A-EU 3a, 38 ff.**
  - keine ordnungsgemäßen oder nur unannehmbare Angebote **A-EU 3a, 34 ff.**
  - nur bestimmter Auftragnehmer kommt in Betracht **A-EU 3a, 49 ff.**
  - wiederholende Vergabe **A-EU 3a, 63 ff.**
  - zusätzliche Leistungen **A-EU 3a, 69**
- Verjährung**
  - Beweislast für – bei Sachmängelhaftung **B 13, 219 ff.**
  - Bürgschaft **B 17, 192 ff.**
  - der Mängelansprüche für Mängelbeseitigungsleistungen **B 13, 252 ff.**
  - des Schadensersatzanspruchs **B 13, 457 ff.**
  - geänderte Leistung **B 2, 229**
  - nach dem Gesetz zur Reform des Bauvertragsrechts, **B 16, 123**
  - Hemmung **B 18, 1**
  - Hemmung der – bei Sachmängelhaftung **B 13, 178 ff.**
  - Hemmung der – durch Stillhalteabkommen **B 16, 118**
  - neu gefasste Hemmungstatbestände **B 16, 120**
  - Hersteller und Lieferant **Anh B, 189**
  - Mängelansprüche **Anh B, 189**
  - Meinungsverschiedenheit mit Behörde **B 18, 23**
  - Neubeginn bei Sachmängelhaftung **B 13, 212 ff.**
  - Neubeginn der Verjährung **B 16, 117 f.**
  - Sachmängelhaftung **B 13, 120 ff.**
  - Schadensersatzanspruch des Auftraggebers **B 6, 105**
  - Schlusszahlung **B 16, 117**
  - des Strafanspruchs bei Vertragsstrafe **B 11, 128**
  - Vergütungsanspruch **B 2, 19 f., 170, 229**
  - Zahlungsanspruch **B 16, 110 ff.**
- Verjährungseinrede, treuwidrige**
  - Sachmängelhaftung **B 13, 217**
- Verjährungsfrist s. a. Vereinbarung anderer Verjährungsfristen**
  - Standort **A 9b, 19**
- Verkäufergarantie**
  - Hersteller und Lieferant **Anh B, 191**
- Verkehrsbeschränkung A 9a, 26**
- Verkehrswegebau**
  - Auftragswert **A 3a, 12**
- Verkürzung der Abruffrist**
  - AGB-Kontrolle **B 5, 150**
- Verlängerung der Abruffrist**
  - AGB-Kontrolle **B 5, 1505**
- Verlängerung der Ausführungsfrist B 6, 17 ff.**
  - Aussperrung **B 6, 23**
  - „automatische“ – **B 6, 29**
  - Behinderungstatbestände **B 6, 18 ff.**
  - Höhere Gewalt **B 6, 25**
  - Mitwirkungshandlungen des Auftraggebers **B 6, 18 ff.**
  - Streik **B 6, 23**
  - Umstände aus Risikobereich des Auftraggebers **B 6, 18 ff.**
  - unabwendbare Umstände **B 6, 25**
- Verlesung A 14a, 15 ff.**
  - Ordnungsvorschrift **A 14a, 21**
- Verletzung gewerblicher Schutzrechte**
  - Haftung der Vertragsparteien **B 10, 47 ff.**
- Vermögensdelikt A 16, 45**
- Veröffentlichung s. a. Bekanntmachung**
- Veröffentlichungsblätter A 12, 8**
- Veröffentlichungspflicht A-EU 18, 13**
  - Ausnahmen **A-EU 18, 14 ff.**
  - Verstöße **A-EU 18, 20**
- Verpfändung**
  - Vergütungsanspruch **B 16, 355**
- Versandkosten A 8b, 3 f.**
  - Bekanntmachung **A 12, 22**
  - für die Rückgabe **A 19, 29**
- Verschaffungspflicht**
  - Sachmängelhaftung **B 13, 20**
- Verschiebung in ungünstige Jahreszeit**
  - Zuschlag **B 6, 43**
- Verschleiß**
  - Sachmängelhaftung **B 13, 55**
- Verschluss A 14a, 4 ff.**
  - Prüfung **A 14a, 12**
- Verschlüsselung A 13, 7; A 16, 9**
  - Dokumentation **A 20, 27**
- Verschulden s. a. C. i. C.; Fahrlässigkeit; Vorsatz**
  - von Nachunternehmer **B 4, 115**
  - Vergaberechtsverstoß **A 16d, 82**
  - von Vorunternehmer **B 4, 115**

## Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

### **Verschulden bei Vertragsschluss (c. i. c.)**

- Sachmängelhaftung **B 13**, 471 ff.

### **Verschweigen von Erkenntnissen A 7, 15**

### **Versendung des Werkes B 7, 43**

### **Versendungsfrist A-EU 10, 2**

### **Versendungsrisiko A 14a, 10**

### **verspätete Rechnungserteilung**

- Vertragsstrafe **B 11**, 22

### **Versperrung von Wegen und Wasserläufen**

- Haftung der Vertragsparteien **B 10**, 45

### **Verstärkung der Abhilfepflicht des Auftragnehmers**

- AGB Kontrolle **B 5**, 160 ff.

### **versteckte Klausel**

- Vertrag **B 1**, 40

### **verteidigungs- und sicherheitsrelevante Aufträge**

- keine Anwendbarkeit der VgV **VgV 1**, 43

### **Verteidigungsvergaberichtlinie Einl A, 17**

- 3. Abschnitt der VOB/A **Einl A**, 25

- Umsetzung **Einl A**, 21a

### **Verteidigungsvergabeverordnung Einl A, 17**

### **Vertikal gegliederte Bau-ARGE Anh B, 133**

### **Vertrag**

- abweichende Vereinbarung **B 1**, 37
- AGB-widrige Gestaltung **B 1**, 37
- Arten *s. Vertragsarten*
- Auslegung der –unterlagen **B 1**, 43 ff.
- Bauentwurfsänderung **B 1**, 53 ff.
- Bauvertrag *s. dort*
- Bestätigungsklausel **B 1**, 16
- Beweisfragen **B 1**, 10 ff.
- Einbeziehung der VOB/C **B 1**, 17
- gemischter Vertrag *s. dort*
- nachrangige Klausel **B 1**, 51 f.
- Schriftformklausel **B 1**, 14
- Schriftformklausel, doppelte **B 1**, 15
- Unterlagen **B 1**, 4 ff.
- versteckte Klausel **B 1**, 42
- Vollständigkeitsklausel **B 1**, 13
- Widerspruch im – **B 1**, 27 ff.
- zusätzliche Leistung **B 1**, 142

### **Vertragsänderung**

- Bauentwurfsänderung **B 1**, 53

### **Vertragsänderungen A 22, 1 ff.**

- ausschreibungspflichtige **A 22**, 5
- Begriff **A-EU 22**, 10 ff.
- Beispielkatalog wesentlicher Änderungen **A-EU 22**, 22 ff.
- Bekanntmachungspflicht **A-EU 22**, 39
- Generalklausel **A-EU 22**, 7 ff.
- Leistungsanordnungsrechte **A-EU 22**, 13 ff.
- ohne erneutes Vergabeverfahren **A-EU 22**
- ohne neues Vergabeverfahren **A 22**, 3 f.
- wesentliche Änderung **A-EU 22**, 21
- zulässige **A-EU 22**, 29 ff.

### **Vertragsanpassung**

- Störung der Geschäftsgrundlage **B 2**, 289 ff.

### **Vertragsarten A 4; A-EU 4**

- Aufwandsvertrag *s. dort*
- Einheitspreisvertrag *s. dort*
- Festpreisvertrag **A 4**, 6
- Leistungsvertrag *s. dort*
- Pauschalvertrag *s. dort*
- Stundenlohnvertrag *s. dort*
- Zeitvertrag *s. dort*

### **Vertragsbedingungen A 9; A-EU 9**

- Ausführungsfristen *s. dort*

### **Vertragseinbeziehung**

- Arbeitseinstellung durch Auftragnehmer **B 18**, 42
- Gerichtsstandvereinbarung **B 18**, 3
- Schiedsgutachten bei Meinungsverschiedenheit über Eigenschaft von Stoffen und Bauteilen **B 18**, 34

### **Vertragserfüllungssicherheit**

- Sicherheitsleistung **B 17**, 58 ff., 221 ff.

### **Vertragsform**

- Bau-ARGE **Anh B**, 129
- Bauträger **Anh B**, 86 ff.

### **Vertragsfrist A 9, 4, 14; B 5, 37**

- Ausführungsfrist **B 5**, 28
- bedingte – **A 9**, 56
- Definition **B 5**, 10 ff.
- einseitige Änderung der – durch Auftraggeber **B 5**, 16

- pönalisierte **A 9a**, 24

- im Schlüsselfertigbauvertrag **B 5**, 27

- Überschreitung *s. Vertragsstrafe*

### **Vertragslaufzeit**

- Vergaberechtswidrigkeit **A 2**, 34

### **Vertragsschluss s. a. Zuschlag**

### **Vertragsstrafe A 9, 59 f.; A 9a, 10 ff.; s. a. Beschleu-**

### **nigungsvergütung**

- Abgrenzung zu Garantieverprechen **B 11**, 9
- Abgrenzung zu Reugeld **B 11**, 8
- Abgrenzung zu Schadenpauschale **B 11**, 10
- Abgrenzung zu Selbständigem Strafversprechen **B 11**, 6
- Abgrenzung zu Verfallklausel **B 11**, 7
- Abnahme **B 12**, 53
- AGB **A 9a**, 14, 17; **B 11**, 14
- AGB-Kontrolle **A 9a**, 31
- Akzessorietät **A 9a**, 11; **B 11**, 1, 4
- angemessene Grenze **A 9a**, 29 ff.
- angemessene Strafhöhe **B 11**, 66 ff.
- Auswirkung von Fristverlängerung auf vereinbarte – **B 6**, 44
- Bauablaufstörung **B 11**, 25
- Begrenzung der Gesamthöhe **B 11**, 83 ff.
- Berechnung **B 11**, 88 ff.
- Beweislast **B 11**, 1
- Darlegungs- und Beweislast **B 11**, 126 f.
- Doppelfunktion **A 9**, 60
- anstatt Erfüllung **B 11**, 1
- neben Erfüllung **B 11**, 1
- falsche Prognoseentscheidung **A 9a**, 28
- Fertigstellungsverzug **B 6**, 16
- Form **A 9a**, 13; **B 11**, 13
- Funktion **B 11**, 5
- Herabsetzung **B 11**, 1, 90
- individuelle Vereinbarung **A 9a**, 30
- Inhalt **B 11**, 3 ff.
- Kündigung **B 8**, 142
- wegen nicht gehöriger Erfüllung **A 9a**, 15
- wegen Nichterfüllung **A 9a**, 19
- Nichterfüllung des Auftragnehmers **B 11**, 23
- obergerichtliche Rechtsprechung **B 11**, 67
- Prozessuales **B 11**, 128
- Schadensabhängigkeit **B 11**, 63 ff.
- Schwarzarbeitsverbot **B 11**, 21
- Strafversprechen als AGB-Vereinbarung **B 11**, 48 ff.

magere Zahlen = Randnummer

- Strafversprechen als Individualvereinbarung **B 11**, 34 ff.
- Tarifvertragsverstoß **B 11**, 21
- Terminplanfortschreibung **B 11**, 25
- Terminverzug des Auftragnehmers **B 11**, 33 ff.
- Transparenzgebot **B 11**, 57
- Treu und Glaube **A 9a**, 8
- Überschreitung von Vertragsfristen **A 9a**, 1 ff.
- unangemessene Benachteiligung **A 9a**, 9
- unzulässige Wettbewerbsabrede **B 11**, 20
- unzulässiger Nachunternehmereinsatz **B 11**, 19
- Vereinbarung **A 9a**, 13; **B 11**, 11 f.
- im Verhältnis Bauherr – Generalunternehmer – Nachunternehmer **B 11**, 91
- Verhältnis zu Erfüllungsanspruch **B 11**, 120 ff.
- Verhältnis zu Schadensersatzanspruch **B 11**, 123 ff.
- Verjährung des Strafanspruchs **B 11**, 128
- verspätete Rechnungserteilung **B 11**, 22
- für die Vertragsfristüberschreitung **A 9a**, 25
- Verwirkung **A 9a**, 20; **B 11**, 24
- verzögerte Bauausführung **B 11**, 15
- Verzugsabhängigkeit **B 11**, 58 ff.
- VHB 2008 **A 9a**, 27
- Voraussetzung für Anspruch **B 11**, 11 ff.
- Vorbehalt bei Abnahme **B 11**, 92 ff.
- Wesen **B 11**, 3 ff.
- Vertragsterminplan A 9**, 17
- Vertragstyp**
- Bauträger **Anh B**, 85
- Vertragsunterlagen A 8a**, 1 ff.; **B 1**, 4 ff.; s. a. *Anschreiben; Vergabeunterlagen*
- Anschreiben **A 8**, 7 ff.
- Auslegung **B 1**, 41 ff.
- Begriff **A 8**, 4 ff.
- Bestandteile **A 8**, 5
- fakultative – **A 8a**, 7 ff.
- obligatorische – **A 8a**, 3 ff.
- Vertragsverletzungsverfahren**
- nach Art. 258 AEUV **A 18**, 33
- vertragswidrige Stoffe/Bauteile**
- Auftraggeberrechte **B 4**, 149 ff.
- Ausführung **B 4**, 139 ff.
- Entfernungspflicht **B 4**, 146 ff.
- Voraussetzungen **B 4**, 141 ff.
- Vertrauensschaden A 2**, 10; **A 16d**, 79
- negatives Interesse s. *dort*
- Vertrauensschutz**
- bei Unterschwellenvergabe **Einl A**, 35
- Vertraulichkeit VgV 5**, 4 ff.
- Anforderungen an Unternehmen **VgV 5**, 18 ff.
- Vertraulichkeitserklärung A 8**, 37
- Vertraulichkeitsgrundsatz A 16**, 35
- bei elektronischem Angebot s. *Verschlüsselung*
- Vertretenmüssen des Auftraggebers**
- Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 61
- Vertretung** s. a. *Bevollmächtigter*
- des Auftraggebers **A 18**, 27 f.
- Vertretungsmacht A 13**, 5
- Vertriebslizenz A 3a**, 35
- Vervielfältigung**
- keine **A 12a**, 10
- Kosten **A 8b**, 2 ff.
- Verwahrungspflicht A 8b**, 22
- Angebote **A 14a**, 34 ff.
- Verwaltungsgebäude A 9a**, 26

## Stichwortverzeichnis

- Verwaltungsgericht Einl A**, 34
- Verwaltungskosten** s. *allgemeine Verwaltungskosten*
- Verwaltungsvorschriften Einl A**, 23
- Verweigerung der Abnahme B 12**, 83 ff.
- Verwender**
- VOB/B **Einl B**, 101 ff.
- Verwendung**
- der Bieterunterlagen **A 8b**, 13
- Risiko **A 7**, 24
- Vereinbarung anderweitiger – **A 8b**, 23 f.
- Verwertung**
- der Bürgschaft **B 17**, 188 ff.
- Verwirkung**
- Kündigungsrecht **B 5**, 288
- Vertragsstrafe **B 11**, 24
- Verwirkung der Vertragsstrafe bei Überschreitung sämtlicher Einzelfristen wegen Kumulationsverbotes**
- AGB Kontrolle **B 5**, 154
- Verzicht**
- Dokumentation **A 20**, 16, 22
- auf Nachweise **A 20**, 28
- vertrag **B 16**, 80
- Verzinsung**
- gem. § 641 Abs. 4 BGB **B 16**, 20
- verzögerte Bauausführung**
- Vertragsstrafe **B 11**, 15
- verzögerter Beginn**
- Kündigung **B 5**, 237
- Verzögerungsschaden A 9**, 61, 68; **B 5**, 102, 139
- Verzug A 9**, 18
- mit Abhilfepflicht gem. § 5 Abs. 3 VOB/B **B 5**, 217
- mit Ausführungsbeginn **B 5**, 119
- Entbehrlichkeit der Mahnung **B 5**, 93
- Fälligkeit der Bauleistung **B 5**, 85
- mit Fertigstellung **B 5**, 185
- Kündigung **B 5**, 236
- Mahnung **B 5**, 89
- ohne Mahnung **B 5**, 227 f.
- mit Mängelbeseitigung **B 13**, 475
- Rechte des Auftraggebers bei verzögerter Leistungserstellung **B 5**, 195 ff.
- Sachmängelhaftung **B 13**, 475
- des Schuldners gem. § 286 BGB **B 5**, 3
- Verschulden des Auftragnehmers **B 5**, 106
- mit Vollendung **B 5**, 222
- Zahlung **B 16**, 25, 30, 197
- Verzugsschaden**
- Pauschalierung **A 9**, 5, 57 ff.
- Verzugszinsen**
- nach Fälligkeit der Schlussrechnung (a. F.) **B 16**, 327
- nach Fälligkeit der Schlussrechnung **B 16**, 305 ff.
- Verzugszinssatz Einl B**, 35
- VHB A 8a**, 9
- Formblätter 221–223 **A 16d**, 3
- VOB 2002**
- Abschlagszahlung **B 16**, 147
- VOB/A**
- Änderungen 2009 und 2012 **Einl A**, 27 f.
- Anwendungsbereich **Einl A**, 22 ff.; **A 1**, 1 ff.
- Aufbau **Einl A**, 22 ff.
- Beachtung durch private Auftraggeber **A 3**, 2
- Bedeutung **Einl A**, 1 f.
- persönlicher Geltungsbereich **Einl A**, 23

## Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

- Regelungsinhalt **Einl A**, 26 ff.
- richtlinienkonforme Auslegung **Einl A**, 29
- VOB/B**
- Abschlagszahlungsfähigkeit **Einl B**, 32
- als AGB **Einl B**, 38, 44 ff.
- Änderungen **Einl B**, 14 ff.
- Auslegung **Einl B**, 107 ff.
- Einbeziehung **A 8a**, 5 ff.
- Einbeziehung in Vertrag **Einl B**, 82 ff.
- Entwicklung **Einl B**, 5 ff.
- Fassungen **Einl B**, 6 ff.
- Gesamtprivilegierung **Einl B**, 66
- Gewährleistungsfrist **Einl B**, 27, 79a
- Grundlagen **Einl B**, 1 ff.
- Inhaltskontrolle **Einl B**, 107 ff.
- Kompensation, erweiterte **Einl B**, 51 ff.
- Öffnungsklauseln **A 8a**, 21
- Pauschalvertrag **Einl B**, 16
- Privilegierung **Einl B**, 47 ff.
- Rechtsnatur **Einl B**, 38 ff.
- keine Rechtsnormqualität **Einl B**, 39
- Standard für alle Bauverträge **Einl B**, 2
- standardisierte Vertragsbedingungen **Einl B**, 38
- Transparenzgebot **Einl B**, 107
- Unklarheitsregel **Einl B**, 107
- Verbraucherschutzrichtlinie **Einl B**, 68 ff.
- Vergütung **B 2**, 3
- Verhältnis zu §§ 305 ff. BGB **Einl B**, 44 ff.
- Verhältnis zum BGB-Werkvertragsrecht **Einl B**, 42 f.
- Verwender **Einl B**, 101 ff.
- VOB/C Einl A**, 1
- allgemeine Regeln der Technik **B 1**, 19, 31a
- Einbeziehung **A 8a**, 5 ff.
- Einbeziehung in Vertrag **B 1**, 17
- Unveränderbarkeit **A 8a**, 17
- VOB-konforme Auslegung A 7**, 4
- VOB-Nachtrag**
- Vergütung **B 2**, 177
- VOB-Vergütungstypen B 2**, 3
- VOF Einl A**, 2
- VOL Einl A**, 2
- Vollmacht s. Bevollmächtigter**
- Vollständigkeitsklausel**
- Vertrag **B 1**, 13
- Volumendiagramm A 9**, 24
- Vorarbeiten**
- keine umfangreichen **A 7**, 14
- Vorausklageeinrede**
- Verzicht auf – bei Bürgschaft **B 17**, 133
- Vorauszahlung B 16**, 254 ff.
- Abrechnung **B 14**, 35
- Anrechnungspflicht **B 16**, 268 ff.
- Begriff **B 16**, 255 ff.
- Klausel **B 16**, 258
- sbürgschaft **B 17**, 83
- sbürgschaft als Sicherheitsleistung **B 16**, 252
- Sicherheitsverlangen des Auftraggebers **B 16**, 259 ff.
- Verzinsung **B 16**, 265 ff.
- Wesen **B 16**, 255
- Vorbefasste Bieter A 6**, 54; **A-EU 6**, 11 ff.
- Vorbehalt**
- Kündigung **B 5**, 131
- Vorbehalt wegen Mangel/Vertragsstrafe**
- Abnahme **B 12**, 111

- Vorbehaltlose Annahme**
- Sachmängelhaftung **B 13**, 113
- Schlusszahlung **B 16**, 210 ff.
- Vorbehaltsbegründung**
- Arten **B 16**, 256
- Fehlen **B 16**, 266
- Form **B 16**, 263
- Frist **B 16**, 264
- Schlusszahlung **B 16**, 256 ff.; s. a. dort
- Vertragsklauseln **B 16**, 267
- Vorbehaltserklärung**
- Schlusszahlung **B 16**, 364
- Vorbehaltssurteil**
- Zahlung **B 16**, 156
- vorbereitende Maßnahme**
- Überlassungspflichten des Auftraggebers **B 4**, 122
- Vordersatz A 4**, 11 f.
- Eventualpositionen ohne – **A 7**, 31
- Vorfinanzierungskosten**
- Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 77
- Vorgangsdauer**
- zeitliche Bestimmung **A 9**, 22
- vorgegebene Baustoffe**
- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 114
- Vorinformation A-EU 12**, 2
- verkürzte Angebotsfrist **A-EU 10**, 2
- Veröffentlichung als Aufruf zum Wettbewerb **A-EU 12**, 3
- Vorlagefrist für Schlussrechnung**
- Abrechnung **B 14**,
- Vorläufige Zahlung**
- Abschlagszahlung **B 16**, 92
- Vorleistung**
- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 94
- Prüfungsumfang **B 4**, 116
- Vorleistung des Unternehmens**
- Sachmängelhaftung **B 13**, 92 f.
- Vorleistung durch Architekt**
- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 114
- Vorleistung durch Auftraggeber**
- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 116
- Vornahmefrist**
- Abschlagszahlung **B 16**, 136 ff.
- Vorschussanspruch des Auftraggebers**
- für Mängelbeseitigung **B 4**, 191
- Vorsteuerabzugsberechtigung A 8b**, 3
- Vorteilsausgleichung B 4**, 115
- Behinderung der Ausführung **B 6**, 105
- Schadensersatzanspruch des Auftraggebers **B 6**, 105
- Vorteilsgewährung A 16**, 45
- Vorunternehmer**
- Ansprüche nach § 642 BGB **B 6**, 64
- Zurechnung von Störung zu Auftraggeber nach § 278 BGB **B 4**, 8
- „Vorunternehmer I“-Entscheidung B 6**, 63
- „Vorunternehmer II“-Entscheidung B 6**, 64
- Vorunternehmerhaftung Anh B**, 16
- Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6**, 63

**Vorvertrag**

- Beurkundungspflichtigkeit **Anh B**, 89
- vorvertragliches Vertrauensverhältnis**
- durch Ausschreibungsverfahren **A 16d**, 81 ff.

**Vorwirkung**

- Vergaberichtlinien **Einl A**, 17a
- VSVgV Einl A**, 17, 21a

**Wagnis** *s. ungewöhnliches Wagnis*

**Wahlposition** *s. Alternativposition*

**Wahlrecht des Auftragnehmers gem. § 17**

**Abs. 3 1. HS VOB/B**

- Sicherheitsleistung **B 17**, 104

**Warenzeichen A 3a**, 35

**Wärmedämmung A 7b**, 7

- in sich abgeschlossene Leistungsteile **A 9**, 39

**Wärmeschutz**

- Auflage **A 17**, 17

**Wartefrist A-EU 19**, 21 ff.

- Fristdauer **A-EU 19**, 22

**Wartepflicht A-EU 19**, 4 ff.

**Wasserverhältnisse, unvorhergesehene A 4**, 33

**Wechsel**

- Zahlungsmittel **B 16**, 47

**Wegfall hindernder Umstände B 6**, 35

**Weisungsgebundenheit**

- Auftragnehmer **B 4**, 37

**Werbende Warenbeschreibung**

- Hersteller und Lieferant **Anh B**, 182

**Werkstätten für Blinde und Behinderte A 6**, 47

**Werkstoff**

- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4**, 119

**Werkvertrag A 4**, 2

**Werkvertragsrecht**

- Ausführungsfristen **B 5**, 4 f.

**Werkzeichnung A 9**, 51

**Wertbemessung**

- Abschlagszahlung **B 16**, 128

**Wertsicherungsklausel A 9d**, 24

**Wertung A-EU 16d**

- Auswahl und Gewichtung der Zuschlagskriterien **A-EU 16d**, 8
- Bekanntmachung **A-EU 16d**, 16
- Nebenangebote **A-EU 16d**, 26 ff.
- Preisprüfung **A-EU 16d**, 3 ff.
- Unmöglichkeit **A 17**, 19
- Unterkriterien **A-EU 16d**, 21 ff.
- wirtschaftlichste Angebot **A-EU 16d**, 7 ff.

**Wertungskriterien**

- Gewichtung *s. dort*

**Wertungsstufe A 3**, 13

- erste – **A 16**, 1 f.

- vierte – **A 16d**, 16

**Wesentliche Änderung A-EU 22**, 21 ff.

**Wettbewerb**

- bei Beihilfen **A 2**, 32
- Bieteranspruch **A 8b**, 15 ff.
- fairer **A 2**, 25 ff.; **A-EU 18**, 19
- Teilnahmewettbewerb *s. dort*
- Teilnehmer *s. a. Wettbewerbsteilnehmer*
- Teilnehmer am Wettbewerb *s. dort*
- Wettbewerbblicher Dialog A-EU 3**, 7
- wettbewerbblicher Dialog A 3**, 4
- Abgestufter Dialog **A-EU 3b**, 43
- Ablauf **A-EU 3b**, 33 ff.

- Ablauf des Dialogs **A-EU 3b**, 42
- Angebotsphase **A-EU 3b**, 45
- Auswahlphase **A-EU 3b**, 40
- Bedürfnisse und Anforderungen **A-EU 3b**, 36
- Bekanntmachung **A-EU 3b**, 34 ff.
- Berücksichtigung mittelständischer Interessen **A-EU 3b**, 48
- besondere Komplexität **A-EU 3a**, 67
- Bewerbungsfrist **A-EU 3b**, 40
- Dialogphase **A-EU 3b**, 41; *s. dort*
- Dienstleistungskonzessionen **A-EU 3b**, 49
- Fristen **A-EU 10d**
- Informationen für den Teilnahmewettbewerb **A-EU 3b**, 37
- Informationen zur Strukturierung **A-EU 3b**, 38
- Informationen zur Angebotswertung **A-EU 3b**, 39
- Kostenerstattung für Bewerber **A-EU 3b**, 47
- bei Losvergabe **A 5**, 31
- ÖPP-Vergabe **A-EU 3b**, 49
- Teilnahmewettbewerb **A-EU 3b**, 40
- Verfahrensgrundsätze **A-EU 3b**, 44
- Vergabeunterlagen **A-EU 3b**, 34 ff.
- Vertraulichkeit **A-EU 3b**, 44
- Wertungsphase **A-EU 3b**, 46
- Zulässigkeit **A-EU 3b**, 32
- Wettbewerbsabrede, unzulässige**
- Vertragsstrafe **B 11**, 20
- Wettbewerbsbeschränkung**
- durch Abrede **A 16**, 34 f.
- AEUV-Regelungen **A 2**, 32
- Bekämpfung **A 2**, 25 ff.
- Wettbewerbsprinzip A 2**, 1, 22 ff.
- wettbewerbsrechtlicher Dialog Einl A**, 12
- Wettbewerbsregister A-EU 6f**, 5
- Wettbewerbswidrige Absprache**
- Kündigung **B 8**, 115 ff.
- Wiederaufnahme von Arbeit**
- Zuschlag **B 6**, 42
- Willenserklärung des Auftraggebers**
- Abnahme **B 12**, 24
- Willkürverbot A 2**, 11
- Primärrechtsschutz **A 16d**, 73 ff.
- Winterbau A 8**, 15
- Wirksamkeit**
- des Bauvertrags **A 18**, 32 ff.
- formularmäßige Sicherungsabrede im Bauvertrag **B 17**, 25 ff.
- wirtschaftliche Leistungsfähigkeit A 15**, 4 f.; **A-EU 6a**, 10
- Wirtschaftlichkeit A 13**, 1; **A-EU 16d**, 10
- Wirtschaftlichkeitsprüfung A 16c**, 17; *s. a. Wertungskriterien*
- wirtschaftlichste Angebot A-EU 16d**, 7 ff.
- Witterungseinflüsse**
- vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr **B 7**, 67
- Wohnfläche A 7**, 9
- Wucher A 4**, 24
- Zahlung**
- AGB-rechtliche Bedenken **B 16**, 518
- Abschlagszahlung **B 16**, 39, 164 ff.; *s. a. dort*
- Arten **B 16**, 5
- Bauabzugsteuer **B 16**, 90 ff.
- Bauträger **Anh B**, 96 ff.



## Stichwortverzeichnis

fette Zahlen = §§

- Beschleunigung **B 16**, 435
- besondere Zahlungsmodalitäten **B 16**, 423 ff.
- nach BGB-Regelungen **B 16**, 39 ff.
- an Dritte **B 16**, 496 ff.
- Fälligkeit **B 16**, 52
- Fälligkeit und Nachfristsetzung **B 16**, 454 ff.
- Forderungssicherungsgesetz **B 16**, 11 ff.
- Grundurteil **B 16**, 158
- Leistungsklage **B 16**, 142
- Mängelbedingtes Leistungsverweigerungsrecht gem. § 641 Abs. 3 BGB **B 16**, 50
- prozessuales zu Zahlungs- und Vergütungsansprüchen **B 16**, 141 ff.
- Quittung zum Rechnungsbetrag **B 16**, 77
- Rechnungsaufbewahrung **B 16**, 78
- Rechnungsausgleich bei Abtretung **B 16**, 87
- Rechnungsausgleich durch Barzahlung **B 16**, 80
- Rechnungsausgleich durch Lastschriftverfahren **B 16**, 84
- Rechnungsausgleich durch Übergabe von Scheck und Wechsel **B 16**, 82
- Rechnungsausgleich durch Überweisung **B 16**, 81
- Rechnungsausgleich und -anerkennnis **B 16**, 86
- Rechnungsausgleich unter Vorbehalt **B 16**, 85
- Rechnungsausstellung **B 16**, 68 ff.
- Rechnungsprüfung des Architekten **B 16**, 138
- „Reverse Charge“-Verfahren **B 16**, 102
- Rückzahlungsanspruch **B 16**, 124 ff.
- Schluss– **B 16**, 274 ff.; s. a. dort
- Schlussrechnungs– gem. § 641 Abs. 1 und 2 BGB **B 16**, 46
- Teilklage **B 16**, 159
- Teilschlussrechnung **B 16**, 419 ff.
- Umsatzsteuerschuldnerschaft **B 16**, 102
- Verhältnis zu BGB-Vorschriften **B 16**, 106
- Verjährung des –anspruchs **B 16**, 16 ff.
- Verzinsung gem. § 641 Abs. 4 BGB **B 16**, 51
- VOB-Novellen **B 16**, 22 ff.
- Vorauszahlung **B 16**, 254 ff.
- Vorbehaltsurteil **B 16**, 156
- Vornahme **B 16**, 7
- Zahlungsbedingungen** s. *Finanzierungsbedingungen*
- Zahlungseinstellung**
- Kündigung **B 8**, 72 f.
- Zahlungsgleiche Erklärung**
- Schlusszahlung **B 16**, 371 ff.
- Zahlungsraten**
- Bauträger **Anh B**, 97
- Zahlungsverzug**
- Schlusszahlung **B 16**, 197
- Zahlungsverzug des Auftraggebers**
- Kündigung **B 9**, 30 ff.
- Zahlungsvornahme** **B 16**, 4
- Zeichnung**
- Ausführungsmaßgeblichkeit **A 7b**, 10
- Ausführungszeichnungen s. *dort*
- Rückgabepflicht **A 19**, 29
- Zeitdiagramm** **A 9**, 24
- Zeitpuffer** **A 9**, 29
- Zeitung** s. *Tageszeitung*
- Zeitvertrag** **A 4**, 4
- zentrale Beschaffungsstellen** **VgV 4**
- Zerstörung der Leistung**
- vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr **B 7**, 71
- Zertifikat** **A 13**, 9
- Zielkonflikt** **A 9a**, 34
- Zins**
- Fälligkeit **B 16**, 338
- Rückzahlung **B 16**, 135
- Vorauszahlungen **B 16**, 265 ff.
- „Zinslos-Klausel“**
- Prüfung der Unangemessenheit **B 17**, 52
- Zivilgericht**
- Zuständigkeit **Einl A**, 34
- Zivilrechtsverstoß** **A 2**, 35
- Zivilrechtsweg** **A 21**, 3
- ZTVB** s. *Zusätzliche technische Vertragsbedingungen*
- Zufahrtsweg**
- Aufklärung **A 15**, 8
- auftraggeberseitige Mitwirkung **A 9**, 52
- Überlassungspflichten des Auftraggebers **B 4**, 122
- Zugang** s. a. *Eingang*
- des Zuschlags **A 18**, 18
- Zugesicherte Eigenschaften** **B 13**, 16
- Zulageposition** **A 4**, 26
- Zulieferer** **A 8**, 40
- Zurückbehaltungsrecht**
- Schlusszahlung **B 16**, 193
- Zusatzleistung** **B 1**, 140 ff.
- AGB-Kontrolle **B 1**, 130 ff.
- Anordnungsbefugnis **B 1**, 104 ff.; s. a. *Anordnungsrecht, Zusatzleistung*
- Einrichtung des Auftragnehmerbetriebs auf – **B 1**, 150 ff.
- erforderliche – **B 1**, 145 ff.
- Folgen des Anordnungsrechts **B 1**, 156
- sachliche Gebotenheit **B 1**, 146
- technische Notwendigkeit **B 1**, 145
- Vergütung **B 2**, 320 ff.
- Verlangen des Auftraggebers **B 1**, 153 f.
- Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen**
- A 8a**, 7, 14 ff.
- Einzelfallregelungen **A 8a**, 24
- Zusätzliche Vertragsbedingungen** **A 8a**, 7, 10 f.
- Zuschlag** **A 18**; **A-EU 18**
- Dokumentation **A 20**, 13
- auf eingereichtes Angebot **A 18**, 19
- rechtzeitiger Zugang **A 18**, 18
- Unwirksamkeit **A-EU 19**, 26 f.
- Verbot **A 18**, 34
- wegen Verschiebung in ungünstige Jahreszeit **B 6**, 43
- Vertragsschluss s. a. *dort*
- Wartefrist **A-EU 19**, 21 ff.
- für Wiederaufnahme von Arbeit **B 6**, 42
- zweite Chance **A 16**, 40
- Zuschlagserteilung**
- mit Änderungen **A 18**, 37 ff.
- ohne Änderungen **A 18**, 16 ff.
- kein Anspruch **A 18**, 10
- Ausschreibungsende **A 17**, 1
- unzulässiges Nachprüfungsverfahren **A-EU 18**, 5
- Verhältnis zum Vertragsschluss **A 18**, 5 ff.
- verspätete – **A 18**, 40 ff.
- Zeitpunkt **A 18**, 12 ff.
- zivilrechtliche – **A 18**, 7
- Zuschlagsfrist**
- Ablauf **A 18**, 13 ff.
- Angabe **A 8**, 33
- Bekanntmachung **A 12**, 32

magere Zahlen = Randnummer

- Ende **A 17**, 2
- Verlängerung **A 15**, 29
- Zuschlagskriterien**
- Abgrenzung von Eignungs- und Wertungskriterien **A 16d**, 25
- Auswahl **A 16d**, 16 ff.
- Auswahl und Gewichtung **A-EU 16d**, 8
- Bekanntmachung **A 16d**, 29 ff.
- nachträgliche – **A 16d**, 29 ff.
- niedrigster Preis **A 16d**, 19
- Unterkriterien *s. dort*
- vergabefremde Aspekte **A 6**, 41
- Zuständigkeit**
- für den Rechtsweg **Einl A**, 34
- Zustandsfeststellung**
- Ausführungsunterlagen **B 3**, 46 ff.
- Zutrittsrecht**
- Überwachungsrechte des Auftraggebers **B 4**, 16
- Zuverlässigkeit** **Einl A**, 15; **A 6a**, 4; **A 6b**, 22 ff.; **A 16b**, 24

## Stichwortverzeichnis

- Angaben **A 6a**, 23
- Ausschluss des Angebots **A 16**, 46
- Begriff **A 16b**, 18
- einer Bietergemeinschaft **A 16a**, 18
- Zuwendung**
- Rückforderung **A 3**, 36
- Zuwendungsrecht** **Einl A**, 23
- Zuzahlung** **A 23**, 35 ff.
- ZVB** *s. Zusätzliche Vertragsbedingungen*
- Zwangsvollstreckung**
- Bau-ARGE **Anh B**, 160 ff.
- Bauträger **Anh B**, 84
- Zweckbau** **A 4**, 39
- Zweckmäßigkeit** **A 16d**, 39
- Zweckmäßigkeitsgesichtspunkte** **A 7c**, 25
- zweistufiges Modell**
- GMP-Modell **Anh B**, 42
- Zwischenfinanzierung** **A 2**, 23
- Zwischenfrist** *s. Einzelfrist*

  
beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG