

Erschließungs- und Ausbaubeiträge

Driehaus / Raden

11., überarbeitete und erweiterte Auflage 2022

ISBN 978-3-406-74305-4

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei

beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

*Die fett gedruckten Zahlen beziehen sich auf die Paragraphen dieses Buches,
die übrigen auf die Randnummern*

Abbiegespuren

- beitragsfähiger Aufwand, Ausbaubeitragsrecht 33 30
- Erschließungsaufwand 13 64; 14 74

Abfallentsorgung

- Anlagen 5 5

Abgabenordnung 2 24; 19 40

- Aufrechnung 2 26

abgabenrechtliche Beiträge 1 3

Abgrenzbarkeit

- Kreis der beitragspflichtigen Grundstücke 2 79

Ablösung, Ausbaubeitragsrecht 38 7

Ablösung, Erschließungsbeitragsrecht 22 1 ff.

- Ablösungsverträge 22 1 ff.
 - Ablösungswirkung 22 6
 - Auskunft 22 13
 - Baden-Württemberg 22 2
 - Bezugnahme auf Satzungsbestimmungen 22 26
 - Flächenausdehnung zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses 22 15
 - Hamburg 22 3
 - Mindestinhalt von Ablösungsbestimmungen 22 25 f.
 - Missbilligungsgrenze, absolute 22 8
 - Nichtigkeit des Ablösungsvertrags 22 7
 - öffentlich-rechtlicher Erstattungsanspruch 22 27
 - öffentliche Last 22 1
 - Prozesszinsen 22 28
 - Rückzahlung eines Ablösungsbetrags 22 27 ff.
 - Straßenkostensicherungsvertrag 22 17
 - Verbot der Vereinbarung von „verdeckten“ Ablösebeträgen 22 23
 - Verjährung des Erstattungsanspruchs 22 29 f.
 - „versteckter“ Ablösungsvertrag 22 24
 - Wirksamkeitsvoraussetzungen bei Ablösungsverträgen 22 18 ff.
- ### **Ablösungsverträge 5 32; 22 1 ff.**
- Wirksamkeitsvoraussetzungen 22 18 ff.
- ### **Abrechnungsgebiete, Anforderungen an die Bildung 42 1 ff.**
- Abrechnungsgebiete mit Erfordernis eines räumlichen und funktionalen Zusammenhangs 42 22 ff.
 - Abrechnungsgebiete ohne Erfordernis eines funktionalen Zusammenhangs 42 4 ff.
 - einheitliches Abrechnungsgebiet 42 10 ff.
 - mehrere Abrechnungsgebiete 42 16 ff.

- räumlicher Zusammenhang 42 6 ff.

- Systementscheidung 42 1 ff.

Abschnitt

- Teilstrecke 2 36

Abwasser

- Anlagen zur Ableitung 5 5
- Erschließungsvertrag 6 68

Abweichungssatzung 19 30

Abwicklung

- Erschließungsvertrag 6 71 ff.
- von erschließungsbeitragsrechtlichen Ansprüchen 2 8, 25

Altbaugebiete

- innergemeindliche 2 19

alte Bundesländer 2 31

Altenwohnheim 18 67

Altenpflegeheim 18 67

Amtshaftungsanspruch 11 10

Amtsuntreue 10 5

- Normadressat 10 6

Anbaustraße 11 61, 65, 70; 12 10 ff., 50, 81; 15 10 ff.; 16 5; 17 20, 31, 78 ff., 129 f.; 35 29

- Anhängsel 5 9

- örtliche 7 3

Anfechtung eine Heranziehungsbescheids 2 90

- volle Aufhebung 2 90
- Wesensänderung 2 90 ff.

Anliegerbeitragsrecht 2 34, 41

- „vorhandene“ Straßen iSd preußischen Anliegerbeitragsrechts 2 43 ff.

Anliegerbescheinigungen 10 21

Anliegergrundstücke 17 91 ff.

- beitragsrechtlich relevante Nutzbarkeit 17 99 ff.
- rechtliche und tatsächliche Zufahrtsmöglichkeit 17 91 ff.

Anliegerstraßen 2 67

Anliegerversammlung 40 22 ff.

- verbindliche 40 10

Anwendungsbereich

- ausbaurechtliche Vorschriften 1 1 ff.
- begrenzter 2 8
- erschließungsbeitragsrechtliche Vorschriften 1 1 ff., 2 8

Anzeige von Erschließungsbeitragssatzungen 11 23

Arrest 6 72

Artzuschlag

- grundstücksbezogener 9 9
- s. a. Verteilungsmaßstab

Aufgabenverdichtung

- allgemeine Rechtsgründe 5 32 ff.
- Verdichtungsgrund des § 124 BauGB 5 43 ff.

aufgesatteltes Parken 34 25**Aufhebung**

- Abgeltung durch Ablösungsbetrag 2 95
- Abgeltung durch ähnliche Zahlung 2 95
- Abgeltung durch Vorausleistung 2 95
- gerichtliche Aufhebung eines Bescheids 2 90 ff.

Aufrechnung 2 26**Aufsichtsbehörde**

- Genehmigung 11 21

Aufwandsdeckung 10 9 ff.**Aufwendungsphase 8 2; 12 1 ff.; 31 1 ff.**

- Ermittlung der beitragsfähigen Aufwendungen 8 2

Ausbaubeitrag

- Begriff 1 8
- Grünanlagen 1 8
- nichtleitungsgebundene öffentliche Einrichtungen und Anlagen 1 8
- Straßenbaubeitragsrecht 1 8
- Verkehrsanlagen 1 8

Ausbaubeitragsrecht 28 1 ff.

- Gesetzgebung 1 21 ff.
- Gesetzgebungszuständigkeiten 1 13 f.
- Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen 1 28 f.

Ausbaubeitragsrecht, Aufbau 29 1 ff.

- Aufwendungsphase 29 3
- Heranziehungsphase 29 5
- Verteilungsphase 29 4

Ausbaubeitragsrecht, landesrechtliche Rechtsgrundlagen 28 1 ff.

- Anwendung und Auslegung landesrechtlicher Bestimmungen (Begriffe) 28 3 f.
- Ausbaulast 28 5 ff., 10
- Baden-Württemberg 28 1
- Beitragserhebung 28 5 ff.
- Beleuchtung 28 6
- Bayern 28 1
- Berlin 28 1
- Brandenburg 28 1
- Bremen 28 1
- Bundesstraßen 28 8
- Deicherhaltung 28 6
- Erweiterung 28 5
- Flurbereinigungsgebiet 28 7
- Flurbereinigungsplan 28 7
- Gehwege 28 9
- Genossenschaftsweg 28 7
- Grünanlagen, selbstständige 28 4
- Hamburg 28 1
- klassifizierte Straßen 28 8
- Kinderspielplätze, selbständige 28 4
- kombinierter Geh- und Radweg 28 9
- Kreisstraßen 28 8
- Landstraßen 28 8
- Mecklenburg-Vorpommern 28 1

- öffentliche Anlage (Einrichtung) 28 4

- öffentliche zum Ausbau bestimmte Straßen, Wege und Plätze 28 4

- Ortsdurchfahrt 28 8 f.

- Parkplätze 28 9

- Radwege 28 9

- Rechtspflicht, einklagbare 28 10

- Regel-Ausnahme-Verhältnis 28 8

- Sachsen 28 4

- Sachsen-Anhalt 28 1

- Schleswig-Holstein 28 8 f.

- Standspuren 28 9

- Straßenbaubeitragsrecht 28 2

- Straßenbaulast 28 5

- Straßenentwässerungseinrichtungen 28 9

- Teilnehmergeinschaft 28 7

- Thüringen 28 1

- Verbesserung 28 5

- Verkehrsanlagen, unbefahrbare 28 4

- Wirtschaftswege 28 4 f.

Ausbaubeitragsatzung 30 1 ff.

- Abgabemaßstab 30 42

- Abgabesatz 30 43 f.

- Abgabetatbestand 30 38 ff.

- abgeschlossene Maßnahmen 30 3, 21

- Ablösung 30 55 f.

- Abschnittsbildung 30 50 ff.

- Altfälle 30 14

- Änderungssatzung 30 19

- Anlagebegriff 30 50

- anrechenbare Breiten von Verkehrsanlagen 30 53 f.

- Bauprogramm 30 40

- Beitragspflichtige 30 25 ff.

- Beitragsatzung zur Ergänzung der ausbaubeitragsrechtlichen Regelungen des Landesrechts 30 1

- Bekanntmachung 30 22

- Besitzer 30 28

- Brandenburg 30 34, 36

- dinglich Nutzungsberechtigter 30 28

- Doppelfunktion 30 2

- Einheitssätze 30 49

- Erbbauberechtigter 30 29

- Erlass 30 22

- Ermittlung des beitragsfähigen Aufwands 30 49

- Funktion 30 2

- Gemeindeanteil 30 43

- Genehmigung 30 22

- Gewerbetreibende 30 30

- Höchstbreiten von Verkehrsanlagen 30 54

- Inhalt 30 23 ff.

- Kostenspaltung 30 51 f.

- Kreis der Abgabeschuldner 30 25 ff.

- Leistung der Gemeinde 30 38 ff.

- maßgebende Satzung im Einzelfall 30 19 f.

- Mecklenburg-Vorpommern 30 34 f.

- Mindestinhalt 30 25 ff.

- neue Bundesländer 30 9
- Nordrhein-Westfalen 30 34, 36
- Pflicht zum Erlass 28 27 ff.; 30 1
- Regelbreiten von Verkehrsanlagen 30 53
- Reihenfolgefrage 30 3 ff.
- restitutionsbelastete Grundstücke 30 35
- Rheinland-Pfalz 30 34, 36
- rückwirkendes Inkrafttreten 30 44
- Sachsen 30 34 f.
- Sachsen-Anhalt, Besonderheiten in 30 12 ff.
- sonstiger Inhalt 30 47 ff.
- Straßenbaubeitragsrecht 30 1
- tatsächliche Kosten 30 49
- Thüringen 30 5, 34 f.
- „Über-„Breiten von Verkehrsanlagen 30 53
- Umfang des beitragsfähigen Aufwands 30 48
- Verteilungsmaßstab 30 42
- Vorausleistung 30 55 f.
- zeitlicher Geltungsbereich 30 6
- Zeitpunkt der Fälligkeit 30 45
- Zeitpunkt des Entstehens der (sachlichen) Beitragspflichten 30 46
- Ausbaumaßnahmen, beitragsfähige 32 1 ff.**
 - Anschaffung 32 28 ff.
 - Aufbau einer Fahrbahn, Skizze 32 7
 - Aufenthalts- und Kommunikationsfunktion 32 77
 - Ausbauentcheidung 32 1 f.
 - Außenbereichsstraße 32 28
 - Befestigungsart 32 110
 - Begründung des Bescheids 32 3
 - Beleuchtung 32 40 f., 52, 124 ff.
 - Beleuchtungsanlage 32 55
 - Bettung 32 8
 - Binderschicht 32 6
 - EAE 1985/1995 32 34
 - Ermessen 32 10, 88
 - Erneuerung 32 31 ff.
 - Erweiterung 32 66 f.
 - Fahrbahn, Verbesserung 32 76, 86
 - Fahrbahndecke 32 46
 - „Flüsterasphalt“ 32 76
 - Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen (FGSV) 32 34
 - Frostschutzschicht 32 76, 97
 - Fußgänger(geschäfts)straße 32 61, 105
 - Fußgängerzone 32 97
 - Gehweg 32 82, 99 ff., 114 ff.
 - Grünstreifen 32 134
 - Herstellung 32 28 ff.
 - hessisches Landesrecht, Besonderheiten 32 42 ff., 67
 - Instandsetzung, beitragsfreie laufende 32 4 ff.
 - kombinierter Geh- und Radweg 32 117
 - Kompensation 32 91 ff.
 - Kompensation, teileinrichtungsinterne 32 91 f., 95
 - Kompensation, teileinrichtungsübergreifende 32 95, 99 ff.
- Mehrzweckstreifen 32 104
- Nachbesserung 32 87
- Parkstreifen 32 128 ff.
- qualitative Gesichtspunkte 32 14
- quantitativer Aspekt 32 14, 18
- Radweg 32 120
- Reparaturabschlag 32 59
- „Shared Space“ 32 63
- Straßenaufbau 32 113
- Straßenbaumaßnahmen, Beitragsfähigkeit von 32 1 f.
- Straßenbegleitgrün 32 134
- Straßenbeleuchtung 32 40 f., 52, 124 ff.
- Straßenentwässerungseinrichtung 32 40, 121 f.
- Straßenkanal, Inliner-Verfahren 32 60
- Straßenlaternen-Verordnung 32 40
- Straßenreinigung 32 116
- Stützmauer 32 109
- Teileinrichtungen 32 11
- Teilstreckenausbau, beitragsfähiger 32 14 ff.
- Unterhaltung, beitragsfreie laufende 32 4 ff.
- Verbesserung 32 68 ff.
- Verbesserungsmaßnahmen, einzelne 32 105 ff.
- Verkehrsbegriff 32 79
- verkehrsberuhigte Wohnstraße 32 61, 57
- Verkehrsberuhigung 32 80
- verkehrstechnische Verbesserung 32 75
- Verschlechterung, absolute 32 95
- Verschlechterung, relative 32 95
- Verschleißdecke 32 6, 46
- Wendeplatte 32 135
- Ausbauprogramm 11 73 ff.**
 - bautechnische Gestaltung 11 73
 - Bestimmtheit 11 75
 - Material 11 75
 - Mischfläche 11 83
 - neuzeitliche Bauweise 11 76
 - Rasenpflaster 11 78
 - Satzungsänderung 11 84
 - Schotterrasen 11 76
 - Straßenentwässerungseinrichtung 11 82
 - Unterbau 11 77, 81
 - verkehrsberuhigte (Wohn-)Straßen 11 83
- Ausfertigung 11 11 ff., 19 ff.**
- ausgeschlossene Kosten**
 - Erschließungsaufwand, Kosten 13 95 ff.
- Ausgleichsbetrag nach § 154 BauGB 3 2, 5 ff.**
- Doppelbelastung 3 6 f.
- Außenbereich 5 34**
- Aussetzungszinsen 2 27; 24 68 ff.**
 - Bayern 24 73
 - Niedersachsen 24 72
 - Nordrhein-Westfalen 24 69 ff.
 - Sachsen-Anhalt 24 74
 - Thüringen 24 75
- Baden-Württemberg**
 - Ablösung 22 2
 - Abrechnungseinheit 14 63 ff.

- Ausbaubeitragsrecht 1 21; 28 1
- Beitragserhebungspflicht, Erschließungsbeitragsrecht 10 1 ff.
- Billigkeitsregelungen, Erschließungsbeitragsrecht 26 2
- elektronische Form 10 38
- Erschließungsaufwand, umlagefähiger 16 7
- Erschließungsbeiträge 1 18
- Erschließungsbeitragsrecht, landesrechtliche Regelung 1 18, 23
- Erschließungsbeitragssatzung 11 1
- Erschließungsvorteil 9 5
- Festsetzungsfrist 19 56a
- Kinderspielplätze 2 83 ff.; 12 104; 17 144
- Kommunalabgabengesetz 1 18, 20; 9 1
- Lärmschutzanlagen 12 106 ff.
- Landesgesetzgeber 1 18
- Vergünstigung für mehrfach erschlossene Grundstücke 18 87 f.
- Vorausverzicht 10 38
- vorhandene Erschließungsanlagen 2 31
- Wohnwege 12 75 ff.
- Zusage eines künftigen Abgabenverzichts 10 38
- Baugesetzbuch** 1 14, 24 ff.; 3 1; 5 1, 13; 9 1;
- Anhang** I. 1.
- nach Inkrafttreten durchgeführte Baumaßnahmen an unter Geltung des früheren Anliegerbeitragsrechts bereits programmgemäß fertiggestellten Teilanlagen 2 41
- Baumassenzahlen** 18 39
- Baumaßnahmen**
- Herstellung von Erschließungsanlagen 2 28
- Baunutzungsverordnung** 18 26
- Bauplanungsrecht** 1 10; 3 4
- Bauprogramm** 2 17; 11 61 ff.
- Inhalt 32 8
- Baurecht** 1 10
- Baureifmachung** 1 10; 5 1
- Bauvorhaben**
- Genehmigung 5 34
- Bayerischer Verwaltungsgerichtshof** 1 16
- Bayern**
- Ausbaubeitragsrecht 1 21
- Aussetzungszinsen 24 73
- beitragsfähiger Aufwand, Ausbaubeitragsrecht 33 2
- Billigkeitsregelungen, Erschließungsbeitragsrecht 26 1, 2a
- Erlass von Erschließungsbeiträgen 2 94
- Erschließungsbeitragsrecht 1 16
- Feldweg 4 7
- Grünanlagen 12 94
- Inkrafttreten von Satzungen 11 35
- Kinderspielplätze 2 84, 88
- Landesgesetzgeber 1 16
- öffentliche Anlagen, Ausbaubeitragsrecht 31 4, 10
- öffentliche Last, Erschließungsbeitragsrecht 27 11
- Ortsstraßen 31 4
- Prozesszinsen 25 5
- städtebauliche Verträge 6 110
- Vorrang des § 54 Abs. 3 BayStrWG 4 7
- Waldweg 4 7
- wiederkehrende Beiträge 1 6
- wiederkehrende Straßenbaubeiträge 41 6
- wiederkehrende Straßenbaubeiträge, Verkehrsanlagen 43 4, 20
- Wirtschaftsweg 4 7
- Bebauungsplan, Bindung an den** 7 1 ff.
- Abwägungsergebnis 7 28 f.
- abwägungserhebliche Belange 7 27, 29
- Anpassungsgebot 7 27
- Anwendbarkeit von § 215 Abs. 1 Nr. 3 BauGB 7 32
- Ausgleich zwischen verschiedenen Belangen 7 30
- Ausnahme vom erschließungsrechtlichen Planerfordernis 7 19 ff.
- Ausnahmen von der planungsrechtlichen Bindung 7 35 ff.
- Auswirkung einer Abweichung für die Nutzung der „betroffenen“ Grundstücke 7 45
- Bauleitplanung, Grundsätze der 7 26
- bebauungsplanersetzende Planung 7 22
- Bedeutung des erschließungsrechtlichen Planerfordernisses und der planungsrechtlichen Bindung für das Erschließungsbeitragsrecht 7 52 ff.
- Durchbrechung der Bindung 7 18
- erschließungs- und planungsrechtliche Rechtmäßigkeit als Voraussetzung für das Entstehen von Erschließungs(teil)beitragspflichten 7 53 ff.
- erschließungsbeitragsrechtliche Folgen einer Verletzung des erschließungsrechtlichen Planerfordernisses bzw. der planungsrechtlichen Bindung 7 65 ff.
- erschließungsrechtliches Planerfordernis 7 2 ff.
- Fertigstellungserklärung 7 67
- Fluchtlinienplan 7 5, 50
- Grundzüge der Planung 7 47
- Heilung 7 65
- Herstellung 7 14
- Herstellungsalternative 7 62
- Kompromiss 7 30
- Kostenspaltung 7 61
- neue Bundesländer 7 14
- örtliche Anbaustraßen 7 3
- Planabweichungen, geringfügige 7 8, 12
- planerische Festsetzungen 7 15
- Planfeststellungsbeschluss 7 13
- Planungsleitsätze 7 27
- planungsrechtliche Bindung 7 15 ff.
- planungsrechtliche Rechtmäßigkeit einer planabweichenden Ausbaumaßnahme 7 36
- Planüberschreitung 7 43, 70 f.
- Planunterschreitung 7 38

- Planwidersprüche 7 43
- Sperrwirkung 5 51
- Straßenfluchtlinien 7 49
- unbeplante Gebiete 5 19
- Unterteilung 7 16, 68
- unwirksamer Bebauungsplan, Geltungsbereich 7 24
- verkehrsberuhigter Bereich 7 17
- Vorausleistung, Erhebung 7 61
- vorheriges Inkrafttreten eines Bebauungsplans 7 4
- Vorziehen bestimmter Belange 7 31
- Wirksamkeit 7 6
- zusätzliche Belastung der Erschließungsbeitragspflichtigen als Gruppe 7 44
- Zurücksetzen bestimmter Belange 7 31
- Zustimmung der höheren Verwaltungsbehörde 7 19 ff.
- Bebauungsplan, qualifizierter**
 - Erlass 5 32
 - plangemäße Erschließung 5 51
 - Sperrwirkung 5 32, 40, 51
 - Treu und Glauben 5 42, 51
 - Umlegung 5 40
- Befangenheit 11 13**
- Beitrag**
 - abgaberechtlicher 1 3
 - Begriff 1 3 ff.
 - Einmaligkeit der Beitragserhebung 1 5
 - Gesichtspunkt der Gegenleistung 1 4
 - kommunaler 1 3
 - Verkehrsanlagen 1 6
 - wiederkehrender 1 6 f.
- Beitragsbescheid 24 28 ff.**
 - Adressat 24 39 ff.
 - Anhörung 24 31
 - automatische Einrichtungen 24 45
 - Begründungspflicht 24 44
 - Bekanntgabe 24 46 ff.
 - Berechnungsgrundlagen 24 44
 - Buchgrundstück 24 43
 - Buchgrundstücke, mehrere 24 43
 - elektronische Übermittlung 24 50
 - Erlass 24 30 ff.
 - Information, vorherige 24 30 ff.
 - Informationspflicht 24 32 f.
 - inhaltliche Bestimmtheit 24 36 ff.
 - Landesrecht 24 49
 - Postübermittlung 24 51 f.
 - späterer Eigentumsübergang 24 58 ff.
 - Zugang 24 48, 53
- Beitragserhebungspflicht, Ausbaubeitragsrecht 28 11 ff.**
 - Absehen von Beitragserhebung 28 23 ff.
 - ausschließliche Festsetzung einer Nachforderung 28 44
 - Bayern 28 15
 - Beitragsverzicht, (grundsätzlicher) Ausschluss 28 35 ff.
 - Bestandskraft eines Heranziehungsbescheids 28 43
 - Brandenburg 28 15, 39
 - „defizitäre“ Beitragserhebung 28 19
 - Eigenbeteiligung der Gemeinde 28 26
 - Einnahmebeschaffungsgrundsätze 28 12
 - Entgeltlichkeitsprinzip 28 11 ff., 17
 - Erbbauberechtigte 28 11 f.
 - entgeltlose Bereicherungen 28 12
 - Finanzausgleichsgesetz (FAG) 28 14
 - finanzielle Situation, dauerhaft günstige 28 24
 - Gegenleistung 28 11
 - Gemeindehaushaltsrecht 28 12
 - Grundstückseigentümer 28 11 f.
 - Hessen 28 13, 15
 - Leistung der Gemeinde 28 11
 - Mecklenburg-Vorpommern 28 33
 - Musterprozess 28 37
 - Nacherhebung bei ursprünglich zu niedriger Beitragsveranlagung 28 41 ff.
 - neue Bundesländer 28 28
 - Niedersachsen 28 13, 13c, 15
 - Nordrhein-Westfalen 28 12, 15
 - Pflicht zum Erlass einer Ausbaubeitragsatzung 28 27 ff.
 - Privatfinanzierung 28 40
 - Rheinland-Pfalz 28 15
 - Saarland 28 12
 - Sachsen 28 18
 - Sachsen-Anhalt 28 13c
 - Schleswig-Holstein 28 8 ff., 13, 15
 - Subsidiarität der Steuererhebung 28 12
 - Thüringen 28 15, 22 ff.
 - Verzicht auf die Erhebung von Straßenausbaubeiträgen 28 14
 - Vorteilsausgleich 28 12
- Beitragserhebungspflicht, Erschließungsbeitragsrecht 2 21; 10 1 ff.**
 - Ablösung des Erschließungsbeitrags, Vertrag 10 34
 - Amtsuntreue 10 5
 - Anliegerbescheinigungen 10 21
 - Aufwandsdeckung 10 9 ff.
 - Baden-Württemberg 10 1 ff.
 - Baugesetzbuch, Maßgabe der Vorschriften 10 18 ff.
 - Beitragserlass 10 19 ff.
 - Beitragsverzicht, (grundsätzlicher) Ausschluss 10 31 ff., 38
 - Bestandskraft des Heranziehungsbescheids 10 24
 - Bürgermeister 10 6
 - Drei-Phasen-Modell 10 15
 - Eigenanteil der Gemeinde 10 19 ff.
 - eigene Aufgabe der Gemeinde 10 7
 - elektronische Form 10 38
 - Entfallen 10 17
 - Ersatzvornahme 10 4
 - Erschließungspflicht 10 1 ff., 7

- Erschließungssicherungsverträge 10 36
- gemeindegebietsfremde Grundstücke 10 13
- Gesamtdeckungsprinzip 10 11
- Härtefall 10 20
- Interessenabwägung 10 26
- Korrekturpflicht 10 28
- Landesverfahrensrecht 10 39
- Nacherhebung bei ursprünglich zu niedriger Beitragsveranlagung 10 22 ff.
- Normadressat der Amtsuntreue 10 6
- Ortssatzung, Verpflichtung zum Erlass 10 4
- Rechtsaufsichtsbehörde 10 4
- reformatio in peius 10 29
- Rücknahme eines rechtswidrigen Verwaltungsakts 10 40
- Schriftform 10 38
- Signatur 10 38
- strafrechtliche Relevanz 10 5
- Verböserung 10 29
- Vereinbarung über die Abwälzung von Erschließungskosten, (grundsätzlicher) Abschluss 10 31 ff.
- Vermögenbetreuungspflicht 10 5
- Verteilungsregelung, fehlerhafte 10 28
- Vertrauensschutz 10 25
- Verwaltungsakt 10 39
- Vorbehaltsklausel 10 26
- Vorleistungspflicht der Gemeinde 10 10
- Widerspruchsverfahren 10 30
- zivilrechtliche Bedeutung 10 5
- Beitragserlass 10 19 ff.**
- beitragsfähige Erschließungsanlagen**
- s. Erschließungsanlagen, beitragsfähige*
- beitragsfähige Maßnahme, Ausbaubeitragsrecht 29 31 ff.**
- (Dauer-)Nachteile 29 39 f.
- Parkstreifen 29 33
- Straßenverbreiterung 29 40
- „systemimmanente Zwangsläufigkeit“ 29 34
- verkehrsberuhigter Bereich 29 37
- *s. a. Ausbaumaßnahmen, beitragsfähige*
- beitragsfähiger Aufwand, Ausbaubeitragsrecht 33 1 ff.**
- Abbiegespur 33 30
- Abfallentsorgung 33 22
- Abrechnungseinheit 33 88 ff.
- Abschnittsbildung 33 82 ff.
- Altmaterial 33 25
- Angleichungsarbeiten 33 18
- anlagenbezogene Erforderlichkeit 33 70 ff.
- Arbeitsleistungen eigener Dienstkräfte, Wert 33 61 f.
- Ausbauart 33 72
- Bauleitung 33 65
- Bauprogramm 33 4 ff., 72
- Baustelleneinrichtung 33 16
- Baustellenverordnung 33 24
- Bauzustandsbeweissicherungsgutachten 33 20
- Bayern 33 2
- beitragsfähige Kosten im Einzelnen 33 16 ff.
- Beleuchtung 33 27 f., 35
- Bereitstellungsnebenkosten 33 57
- Beschilderungskosten 33 19
- Beschleunigungsvergütung 33 16
- „bewertete Eigenleistungen“ 33 62
- Brücken 33 29
- Dreikanalmethode 33 38
- Eingriff in Natur und Landschaft 33 66
- Erforderlichkeit, Beschränkungen durch den Grundsatz der 33 68 ff.
- Erläuterungsbericht zur Entwurfsplanung 33 6
- Ermittlung des beitragsfähigen Aufwands 33 78 ff.
- Ermittlungsmethode 33 78 f.
- Ermittlungsraum 33 80 ff.
- Erschließungseinheit 33 88 ff.
- Erwerb von Grundstücken 33 49
- Fällgenehmigung 33 60
- Fernauge 33 22
- Folgekosten 33 17
- Form des Bauprogramms 33 6
- Freilegungskosten 33 58
- Fremdfinanzierungskosten 33 67
- Gebühreneinnahmen 33 48
- Gehweg 33 31
- Gehwegüberfahrten 33 31
- „grobe Unangemessenheit“ 33 76
- Grunderwerbsteuer 33 51
- hessisches Landesrecht 33 90
- Ingenieurbüro, privates 33 63
- Inhalt des Bauprogramms 33 8, 72
- Kanalbaumaßnahme, Verbindung mit Straßenbaumaßnahme 33 42
- Kanaluntersuchung mittels Fernauge 33 22
- klassifizierte Straßen 33 27
- Kosten für die Verwirklichung des Bauprogramms 33 4 ff.
- kostenbezogene Erforderlichkeit 33 70, 75
- Kostenermittlung, „cent-genaue“ 33 79
- Kreisverkehrsanlage 33 19
- Mehrwertsteuer 33 3
- „Minderungsbetrag“ 33 45
- Mischsystem 33 37
- Nachtragsvertrag 33 16
- niedersächsisches Landesrecht 33 89
- Nordrhein-Westfalen 33 91
- öffentliche Ausschreibung 33 76
- Ortsdurchfahrten 33 27 f.
- Parkstreifen 33 31
- Sachaufwendungen der Gemeinde 33 61
- Sachsen-Anhalt, Besonderheit 33 28
- Schätzungsbefugnis, materiell-rechtliche 33 79
- Straßenbegleitgrün, unselbstständiges 33 32
- Straßenbeleuchtung 33 27 f., 35
- Straßenentwässerung 33 28, 36 ff., 46
- Straßenentwässerungsanlage 33 28
- Straßenentwässerungseinrichtung 33 71

- Straßenoberflächenentwässerung 33 38
- Teilstreckenausbau, beitragsfähiger 33 85
- Trennkanalisation 33 37
- Umfang des beitragsfähigen Aufwands 33 1 ff.
- Umlegungsverfahren 33 57
- Verkehrszeichen 33 9
- Vermessungskosten 33 57
- Verschönerung des Ortsbildes 33 77
- Versorgungsleitungen 33 21
- Zinsen 33 67
- Zweikanalmethode 33 40

Beitragsgerechtigkeit, Rechtsgrundsatz der 9 17

Beitragspflicht

- vertragliche Regelung 2 30

Beitragspflicht, Gegenstand 23 1 ff.

- Außenbereichsgrundstücke 23 5
- Bahnhofsgelände 23 3, 5
- „Bauland“ 23 3, 8 ff.
- baurechtlich nicht bzw. nur unterwertig nutzbare Grundstücke 23 19 ff.
- bebaubare Grundstücke 23 11 ff.
- Bebaubarkeit, abstrakte 23 7, 11, 14
- Bebaubarkeit, rechtlich zulässige 23 6
- bebaute Grundstücke 23 11 ff.
- Begriff des Baulands im Sinne des § 133 Abs. 1 BauGB 23 8 ff.
- beitragspflichtige Grundstücke 23 1 f.
- Bekanntmachung nach § 133 Abs. 1 Satz 3 BauGB 23 30
- beplantes Gebiet 23 9, 13
- Eigentümeridentität 23 15
- Eigentümerverschiedenheit 23 16
- erschließungsbeitragsrechtlich relevante Nutzbarkeit 23 3 ff.
- gemeindeeigenes Grundstück 23 1
- Grundstück, Begriff 23 2
- Herauffahrenkönnen 23 25
- Hinterliegergrundstück 23 14 f.
- Kleingartengebiet 23 5
- Merkmal des Erschlossenseins im Sinne des § 133 Abs. 1 BauGB 23 23 ff.
- rein gewerbliche Nutzung 23 10
- Teilflächen von Grundstücken 23 2
- unbefahrbare öffentliche Wohnwege 23 17
- unbefahrbare private Wohnwege 23 17
- unbefestigter Grünstreifen 23 26
- unplanter Innenbereich 23 4, 13
- „unfähige“ Grundstücke 23 5
- verkehrliche Erreichbarkeit 23 14

Beitragsverzicht 10 31 ff., 38

Bekanntmachung 11 10 ff., 24 ff.

Beleuchtung

- Erschließungslast 5 12

Beleuchtungsanlage

- Privatweg 5 10

Benutzbarkeit

- Erschließungsanlagen 2 16

bereits hergestellte Erschließungsanlagen iSd § 242 Abs. 9 BauGB 2 10, 50 ff.

- bis zum 3.10.1990 bereits hergestellte Erschließungsanlagen und Teile von Erschließungsanlagen 2 50
- Bundesverwaltungsgericht 2 52
- Eingliederung einer am 3.10.1990 selbstständigen Gemeinde in eine andere Gemeinde 2 71
- Herstellung der gesamten Länge einer Erschließungsanlage bzw. Teileinrichtung 2 72 ff.
- nach dem 3.10.1990 angelegte Erschließungsanlagen 2 50
- neue Bundesländer 2 50
- „ortsübliche Ausbaugepflogenheiten“ 2 58 ff.
- Ostberlin 2 50
- „technisches Ausbauprogramm“ 2 58 ff.
- Teile von Erschließungsanlagen 2 51 ff.
- Teileinrichtungen 2 51 ff.
- Teilstrecken 2 51
- Zusammenschluss zweier am 3.10.1990 selbstständigen Gemeinden zu einer (neuen) Gemeinde 2 71

Berlin 1 21

- Aufwandsermittlung, Art der 11 51a
- Ausbaubeitragsrecht 1 21; 28 1
- Erschließungsbeitragsgesetz 9 1
- Erschließungsbeitragsrecht 1 17
- Festsetzungsverjährung 19 41, 69
- Gehwegüberfahrt 4 5
- Gemeindeanteil 11 53a
- Kostenspaltung 11 55a; 20 2
- Ostberlin 2 31, 50
- Merkmale der endgültigen Herstellung, Unterscheidung zwischen allgemeinen und besonderen 11 61a
- Westberlin 2 31

Berliner Erschließungsbeitragsgesetz (EBG)

Anhang I. 4.

Beschleunigungszulagen 13 7

Bestimmungen für die Durchführung von Straßenausbaumaßnahmen 40 15 ff.

Billigkeitserlass 6 88; 9 16

Billigkeitsregelungen, Ausbaubeitragsrecht 39 1 ff.

- Billigkeitsmaßnahmen nach den landesrechtlichen Bestimmungen 39 1 ff.
- Sonderregelungen in § 6c Abs. 2 KAG-LSA für übergroße Wohngrundstücke 39 18 ff.
- weitergehende 40 49 f.

Billigkeitsregelungen, Erschließungsbeitragsrecht 26 1 ff.

- Änderung der Zahlungsweise 26 19 ff.
- Baden-Württemberg 26 2
- Bayern 26 1, 2a
- Beitragserhebung nach Maßgabe der §§ 127 ff. BauGB 26 1 ff.
- Berücksichtigung von Härtegründen von Amts wegen 26 42
- Billigkeitsentscheidungen 26 41 ff.

- Billigkeitsgründe 26 5 ff.
- Billigkeitsmaßnahmen 26 18 ff.
- Brandenburg 26 2b
- Erlass 26 35 ff.
- Ermessen 26 41
- Ermessen, intendiertes 26 41
- Freistellung 26 35 ff.
- Härtealternative 26 35
- Hamburg 26 1
- Interessenalternative 26 35 ff.
- Kleingarten 26 25 ff.
- Kopplungsvorschriften 26 41
- landwirtschaftliche Nutzung 26 25 ff.
- Nebenerwerbsbetriebe 26 30
- persönliche Billigkeitsgründe 26 16 f.
- Ratenzahlung 26 19 ff.
- Rheinland-Pfalz 26 2c
- sachliche Billigkeitsgründe 26 7 ff.
- Sachsen-Anhalt 26 2d
- Stundung 26 19 ff.
- Stundung für landwirtschaftlich, als Wald oder als Kleingärten genutzte Grundstücke 26 25 ff.
- Thüringen 26 2e
- Überleitungsregelung 26 34
- Vergleichsvertrag, öffentlich-rechtlicher 26 4
- Verhältnismäßigkeit 26 17
- Verrentung 26 23 f.
- Wald 26 25 ff.
- Bodenrecht** 1 10
- konkurrierende Gesetzgebung 3 4
- Bonität**
- Erschließungsunternehmer 6 55
- Brandenburg**
- Ausbaubeitragsrecht 1 21
- Beitragserhebungspflicht, Ausbaubeitragsrecht 28 39
- Billigkeitsregelungen, Erschließungsbeitragsrecht 26 2b
- Festsetzungsfrist 19 53
- Kommunalabgabengesetz für das Land Brandenburg (BraKAG) 1 21; **Anhang** II. 2.
- öffentliche Anlagen, Ausbaubeitragsrecht 31 22
- Straßenausbaubeitragsrecht, Abschaffung 1 21
- Tiefenbegrenzung 35 66, 71 ff.
- Überfahrt 4 2 f.
- Wohnwege 12 72
- Bremen** 1 20, 22
- Ausbaubeitragsrecht 1 22; 28 1
- Erschließungsbeiträge 1 20
- Ortsgesetz über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Bremen) **Anhang** I. 5.
- (Straßenbau)Beiträge 1 22
- Bremerhaven** 1 20, 22
- Ausbaubeitragsrecht 1 22
- Erschließungsbeiträge 1 20
- Ortsgesetz über die Erhebung von Beiträgen nach § 17 Bremisches Gebühren- und Beitragsgesetz für straßenbauliche Maßnahmen in der Stadt Bremerhaven (Straßenbauortungsgesetz) **Anhang** II. 4.
- Straßenbaubeitragsortsgesetz 1 22; **Anhang** II. 4.
- Bremisches Gebühren- und Beitragsgesetz (BremGebBeitrG)** 1 22; **Anhang** II. 3.
- Bürgermeister**
- Amtsuntreue, Normadressat 10 6
- Erschließungsvertrag 6 38
- Vorausverzicht 10 38
- Zusage eines künftigen Abgabenverzichts 10 38
- Bundesbaugesetz** 1 14, 21, 24 f.; 3 1; 5 1, 13
- nach Inkrafttreten durchgeführte Baumaßnahmen an unter Geltung des früheren Anliegerbeitragsrechts bereits programmgemäß fertiggestellten Teilanlagen 2 41
- vor Inkrafttreten insgesamt programmgemäß fertiggestellte Straßen 2 37 ff.
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG)** 5 17
- Bundesgesetzgeber 1 14 f.
- Bundesnaturschutzgesetz 11 70, 13 63
- Bundesrecht 2 24
- Bundesstraßen
- Ortsdurchfahrt 2 20
- Bundesverband der kommunalen Spitzenverbände** 1 12
- Bundesverfassungsgericht 1 4, 6, 10 f.
- Bundesverwaltungsgericht 1 17; 5 39 ff.
- Erschließungsanlage, beitragsfähige 12 2
- Erschließungsbeitragssatzung 11 11
- Erschließungseinheit 9 11
- Erschließungsvertrag 6 9, 24 ff., 80
- Herstellung der gesamten Länge einer Erschließungsanlage bzw. Teileinrichtung 2 73
- Merkmale der endgültigen Herstellung 11 61
- Teile einer Erschließungsanlage 2 52
- Datum**
- Nichtangabe 11 20
- DDR s. Deutsche Demokratische Republik**
- Deicherhaltung** 28 6
- Deichverteidigungsweg** 28 6
- Deutsche Bahn**
- Schienenweg 5 5; 17 77
- Deutsche Demokratische Republik** 2 31
- Beitritt zur Bundesrepublik Deutschland 1 15
- Dreikanalsystem** 13 88
- Drei-Phasen-Modell** 10 15
- Dritter im Sinne des § 124 Abs. 1 BauGB** 6 28 ff.
- Eigengesellschaft, gemeindliche 6 28 ff.
- Durchführungsvertrag** 6 16
- EAE 1985/1995** 32 34
- Eckgrundstücke** 17 129 f.
- Eckgrundstücksvergünstigung s. Vergünstigung für mehrfach erschlossene Grundstücke**
- Eigenanteil der Gemeinde** 10 19 ff.

- Eigenregie 6 18
- Eigentümerwege 2 10
- Eingliederung einer am 3.10.1990 selbstständigen Gemeinde in eine andere Gemeinde 2 71
- Eingliederung von Gemeinden 11 17 f.
- Einmaligkeit der Beitragserhebung 1 5
- Eisenbahn
 - Gesetz über Kreuzungen von Eisenbahnen und Straßen 5 18
 - Schienenweg 5 5
- Elektrizität
 - Anlagen zur Versorgung 5 5
 - Erschließungslast 5 18
- elektronische Form 10 38
- Energiewirtschaftsgesetz
 - Erschließungslast 5 18
- Entgeltlichkeitsprinzip 28 11 ff.
- Entsorgungsträger, private 5 18
- Entstehen der persönlichen Beitragspflichten, Ausbaubeitragsrecht 37 29 ff.
- Entstehen der persönlichen Beitragspflicht, Erschließungsbeitragsrecht 24 1 ff.
 - Anhörung 24 31
 - Beitragsbescheid 24 28 ff.
 - beitragspflichtige Personen 24 1 ff.
 - Buchgrundstücke, mehrere 24 43
 - dinglich Nutzungsberechtigte 24 3 ff.
 - Erbbauberechtigte 24 3 ff.
 - Erbengemeinschaft 24 7
 - Erlass des Beitragsbescheids 24 30 ff.
 - Gesamtrechtsnachfolge 24 6
 - Gesamtschuldner 24 14 ff.
 - Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) 24 4
 - Grundstückseigentümer 24 3 ff.
 - Grundstückskauf 24 27
 - Informationspflicht 24 32
 - inhaltliche Bestimmtheit 24 36 ff.
 - Leistungsgebot 24 5
 - Miteigentümer 24 42
 - Nutzungsrechtsurkunde 24 13
 - späterer Eigentumsübergang 24 58 ff.
 - Steuerrechtsfähigkeit 24 8
 - Teileigentümer 24 18 ff.
 - Verstorbener 24 41
 - „wirtschaftlicher Eigentümer“ 24 3
 - Wohnungseigentümer 24 18 ff.
 - Zeitpunkt der Bekanntgabe des Beitragsbescheids, Eigentümer bzw. Erbbauberechtigter oder dinglich Nutzungsberechtigter im 24 21 ff.
 - zusammengefasster Bescheid 24 40
- Entstehen der sachlichen Beitragspflichten, Ausbaubeitragsrecht 37 1 ff.
 - Abnahme 37 13
 - Änderung des Bauprogramms 37 11
 - Bauprogramm 37 4
 - Bebauungsplan 37 20
 - Beendigung der beitragsfähigen Maßnahme (endgültige Herstellung der Anlage) 37 3 ff.
 - Fertigstellungsbeschluss 37 22
 - Flurbereinigungsplan 37 12
 - Fußgängergeschäftsstraße 37 19
 - Grunderwerb 37 12
 - Heilung ursprünglich fehlerhafter Beitragsbescheide 37 23 ff.
 - mangelfreie Ausführung der beitragsfähigen Maßnahme 37 20
 - Sachsen-Anhalt 37 18
 - Satzung 37 16
 - sonstige Voraussetzungen für das Entstehen der sachlichen Beitragspflichten 37 16 ff.
 - verkehrsberuhigter Bereich 37 19
 - Widmung 37 21
- Entstehen der sachlichen (Voll-) Beitragspflicht, Erschließungsbeitragsrecht 19 1 ff.
 - Abweichungssatzung 19 30
 - Ausgleichsfläche 19 15
 - Außenbereichsstraße 19 3
 - Bebauungsplan 19 19
 - Bedeutung des Zeitpunkts der endgültigen Herstellung und des Entstehens der Beitragspflichten 19 23 ff.
 - Beschränkung des beitragsfähigen Erschließungsaufwands 19 27
 - Eigentum der berechtigten Gemeinde 19 22
 - endgültige Herstellung der Erschließungsanlagen 19 1 ff.
 - Endstufenausbau 19 3
 - Erbbaurecht 19 33
 - Erledigterklärung 19 37
 - Ermittlungsfähigkeit des umlagefähigen Aufwands 19 10
 - Erschließungsbeitragssatzung 19 16
 - Erschließungseinheit 19 21
 - flächenmäßige Bestandteile einer Ausbaustraße 19 4
 - Flurbereinigungsgebiet 19 9
 - Heilung ursprünglich fehlerhafter Beitragsbescheide mit Wirkung ex nunc 19 28 ff.
 - Mehrkosten durch planüberschreitenden Ausbau 19 20
 - Merkmale der endgültigen Herstellung 19 23
 - öffentliche Fördermittel 19 11
 - Öffentlichkeit 19 18
 - rechtswidriger Teilbetrag 19 36
 - sonstige Voraussetzungen für das Entstehen der Beitragspflicht 19 16 ff.
 - Straßenentwässerung 19 3
 - Übernahme als gemeindliche Erschließungsanlage 19 38
 - Umlegungsmasse 19 9
 - Unternehmerrechnung 19 10, 12
 - Verjährung 19 39 ff.
 - Verwirkung 19 80 ff.
 - Wechsel im Eigentum 19 33
- Entwässerung 13 67 ff.
 - Dreikanalsystem 13 88

- Entwässerungssystem-Entscheidung der Gemeinde 13 70 ff.
- Herstellung von Gemeinschaftseinrichtungen 13 79 ff.
- Klärwerke 13 75
- Mischsystem, abgemagertes 13 79, 88, 90
- Mischsystem, (reines) 13 79, 88, 90
- Mischsystem, vollständiges 13 88
- Mulden-Rigolen-System 13 81
- Niederschlagswasser 13 80
- Pumpstationen 13 74
- Regenklärbecken 13 75
- Regenüberlaufbecken 13 75
- Regenwasserkanalisation 13 83
- Regenwasserrückhaltebecken 13 74
- repräsentative Straßenzüge 13 90
- Revisionsschächte 13 74
- Rohrleitungen 13 74
- Schmutzwasser 13 80
- Tiefendrainage 13 79
- Trennkanalisation 13 79 f.
- Trennsystem 13 82
- Versickerung 13 80
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) 13 80
- Erbbauberechtigte**
 - Beitragspflicht nach dem Baugesetzbuch 2 30
 - Nacherhebungsbescheid 10 27 f.
 - Vorteilsausgleich 28 12
 - Wechsel 10 27; 11 89
- Erfüllungsbürgschaft** 6 55
- Ersatzbekanntmachung** 11 32
- Ersatzvornahme** 5 25
- Erschließung**
 - Begriff 5 1 ff.
 - Umfang 5 20 ff.
 - Zeitpunkt 5 20 ff.
 - Zuständigkeit 5 4
- Erschließung, Umfang** 5 20 ff.
 - Entwässerungskanäle 5 23
 - Ersatzvornahme 5 25
 - Erschließungsaufgabe 5 20
 - „kostengünstig“ 5 21
 - leitungsgebundene Erschließungsanlagen 5 23
 - Mindestbedingungen 5 21
 - Straßenoberflächenentwässerung 5 21
 - Wasserversorgungsleitungen 5 23
 - wegemäßige Erschließung 5 21
- Erschließung, Zeitpunkt** 5 20 ff., 24 f.
 - Benutzbarkeit 5 24
 - besondere Umstände 5 25
 - endgültige Fertigstellung 5 24
 - Ersatzvornahme 5 25
 - Fertigstellung der anzuschließenden Anlagen 5 24
 - Kommunalaufsicht 5 25
- Erschließungsangebot** 5 43 ff.
 - inhaltliche Angemessenheit 5 48
 - inhaltliche Ausgestaltung des Vertrags 5 50
 - personelle Verlässlichkeit 5 47
 - sachliche Verlässlichkeit 5 47
- Erschließungsanlagen** 6 40 f.; 12 1 ff.
 - Abwasser, Anlagen zur Ableitung 5 5
 - Begriff 5 1 ff.
 - beitragsfähige 2 10 ff.
 - bereits hergestellte Erschließungsanlagen im Sinne des § 242 Abs. 9 BauGB 2 50 ff.
 - Bestimmung zum Anbau 5 7
 - Eigentümerwege 5 6
 - einzelne, von den §§ 127 ff. BauGB nicht erfasste 2 28 ff.
 - Elektrizität, Anlagen zur Versorgung 5 5
 - Fußwege im Sinne des § 127 Abs. 2 Nr. 2 BauGB 2 79 ff.
 - Gas, Anlagen zur Versorgung 5 5
 - Herstellung der gesamten Länge einer Erschließungsanlage bzw. Teileinrichtung 2 72 ff.
 - historische Straßen im Sinne des § 12 PrFluchtG 2 48 f.
 - Kinderspielplätze 2 83 ff.; 5 5
 - nach Inkrafttreten des Bundesbaugesetzes oder des Baugesetzbuchs endgültig hergestellte 2 28 ff.
 - öffentliche 5 5
 - „ortsübliche Ausbauepflogeneheiten“ 2 58 ff.
 - Parkflächen, selbstständige, im Sinne des § 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB 2 79 ff.
 - „Primärererschließung“ 5 6
 - Privatwegnetze 5 6
 - Reihenhausanlagen 5 6
 - Sammelstraßen, Vielzahl von, im Sinne des § 127 Abs. 2 Nr. 3 BauGB 2 79 ff.
 - Schienenweg 5 5
 - „Sekundärererschließung“ 5 6
 - „technisches Ausbauprogramm“ 2 58 ff.
 - vor Inkrafttreten des Bundesbaugesetzes insgesamt programmgemäß fertiggestellte Straßen 2 37 ff.
 - vorhandene Erschließungsanlagen im Sinne des § 242 Abs. 1 BauGB 2 31 ff.
 - „vorhandene“ Straßen im Sinne des preußischen Anliegerbeitragsrechts 2 43 ff.
 - Wärme, Anlagen zur Versorgung 5 5
 - Wasser, Anlagen zur Versorgung 5 5
 - Wohnwege, private 5 6
- Erschließungsanlagen, beitragsfähige** 2 10 ff., 6 41, 52; 12 1 ff.
 - abschließende Festlegung 12 1 ff.
 - Abschnittsbildung 12 20
 - Anbaustraße 12 10 ff., 50
 - Augenscheinseinnahme 12 13
 - Ausbaubreite, unerlässliche 12 59 ff.
 - „Bebauungsmassierung“ 12 17
 - Begegnungsverkehr 12 62
 - Beleuchtung 12 3, 26 ff.
 - Bestimmung zum Anbau 12 36 ff.
 - Bundesverwaltungsgericht 12 2
 - einseitige Anbaubarkeit 12 48 ff.
 - Elastizität der Widmung 12 30

- flächenmäßige Teilanlagen 12 15
- Fußwege 12 68 ff.
- Gehweg 12 55
- Grünanlagen, selbstständige 12 91 ff.
- Grünanlagen, unselbstständige 12 87 ff.
- Halbteilungsgrundsatz 12 48 ff.
- (Haupt-)Funktionen 12 9
- Heranfahrmöglichkeit 12 38 f.
- Immissionsschutzanlagen 12 105 ff.
- innerörtliche Verbindungsfunktionen 12 47
- Kinderspielflächen 12 104
- Kostenspaltung 12 35
- Kreisverkehrsanlagen 12 24, 38
- Landesstraßengesetz 12 30
- Mischfläche 12 66 f.
- Nachholung der Widmung 12 34
- „natürliche Betrachtungsweise“ 12 5, 13, 26a f.
- öffentliche unbefahrte Verkehrsanlagen 12 68 ff.
- öffentliche zum Anbau bestimmte Straßen, Wege und Plätze 12 10 ff.
- Ortsdurchfahrten von Bundesstraßen 12 48
- Parkflächen, selbstständige 12 91 ff.
- Parkflächen, unselbstständige 12 87 ff.
- Plätze 12 10
- Richtungsfahrbahnen 12 14
- Sackgasse 12 16 f.
- Sammelstraßen 12 80 ff.
- selbstständige Straßen, Wege und Plätze 12 11 ff.
- Stichstraße 12 16 f.
- Straßen 12 10
- Straßen im Außenbereich 12 41 f.
- Straßenmöblierung 12 66 f.
- straßenrechtliche Widmung 12 40
- Teilstrecke 12 43 f.
- Überleitungsregelungen 12 78 f.
- unvordenkliche Verjährung 12 32
- Verbindungswege 12 77
- Verkehrsanlagen 12 11, 27 ff., 68 ff.
- verkehrsberuhigte Wohnstraßen 12 65 ff.
- Vorausleistung 12 35
- Wege 12 10
- Widmung als öffentliche Verkehrsanlagen 12 27 ff.
- Wohnwege 12 68 ff.
- Erschließungsanspruch**
 - Bebauungsgenehmigung 5 51
 - Folgenbeseitigung 5 51
 - funktionsgerechte Nutzbarkeit 5 51
 - Inhalt 5 51 ff.
 - Mindestvoraussetzungen 5 51
 - plangemäße Erschließung 5 51
 - s. a. *Erschließungspflicht*
- Erschließungsaufgabe** 6 47
 - Verdichtung zur Erschließungspflicht 5 26 ff.
- Erschließungsaufwand, beitragsfähiger** 15 1 ff.
 - Anbaustraßen (§ 127 Abs. 2 Nr. 1 BauGB), Erforderlichkeit von 15 10 ff.
 - Angemessenheit 15 19
 - anlagebezogener Erforderlichkeitsbegriff 15 2 ff.
 - Anlagen im Sinne des § 127 Abs. 2 Nr. 2 bis 5 BauGB, Erforderlichkeit von 15 15 ff.
 - „Baufläche“ 15 6
 - Begrenzung durch den Zeitpunkt des Entstehens der (sachlichen) Beitragspflichten 15 27 f.
 - Beurteilung der Erforderlichkeit 15 6 ff.
 - Beurteilungsspielraum 15 8
 - Bezugspunkt der Erforderlichkeit 15 6 ff.
 - Erforderlichkeit 15 1 ff.
 - Fremdkapital 15 25
 - fußläufige Verbindungswege 15 15
 - Grünanlagen 15 16
 - Grunderwerbskosten 15 28
 - Höchstbreite, anrechenbare 15 4
 - Immissionsschutzanlagen 15 17 f.
 - kostenbezogene Erforderlichkeit 15 19 ff.
 - „kostengünstig“ 15 9
 - Material 15 24
 - Mehrkosten 15 23
 - öffentliche Ausschreibung 15 20
 - Parkflächen 15 16
 - Parkstreifen 15 14
 - Selbstbeschränkung der Gemeinden 15 3
 - Straßenentwässerung 15 12
 - Stützmauer 15 28
 - unbefahrte Wege 15 15
 - Vergaberecht 15 19
 - Verkehrslärm 15 17
 - Vorausleistungen 15 25
 - Wohl der Allgemeinheit 15 11
 - Wohnwege 15 15
 - zulässige Nutzung 15 7
- Erschließungsaufwand, Ermittlung** 14 1 ff.
 - Abbiegespuren 14 74
 - Abschnitte einer Erschließungsanlage 14 23 ff.
 - Änderung der Entscheidung 14 18
 - an zwei Abschnitte angrenzendes Grundstück 14 36
 - Art der Aufwandsermittlung 14 1 f.
 - ausstattungsbedingte Mehrkosten 14 31
 - Baden-Württemberg 14 63 ff.
 - Einheitssätze 14 3 f., 9 ff.
 - Einmündungen 14 69 ff.
 - einzelne Erschließungsanlage 14 15, 21 f.
 - Ermittlung nach Einheitssätzen 14 9 ff.
 - Ermittlung nach tatsächlich entstandenen Kosten 14 7 f.
 - Ermittlungsmethoden 14 3 ff.
 - Ermittlungsräume 14 15 ff.
 - „Erschließungseinheit“ 14 15, 40 ff.
 - Gemeinderat 14 16 f.
 - Gleichbehandlung 14 3
 - grobes Missverhältnis zu tatsächlich entstandenen Kosten 14 10 ff.
 - klassifizierte Straße 14 74
 - Kostenpauschalierung 14 10

- Kostenspaltung 14 25
- Kreisverkehrsanlagen 14 69 ff.
- Kreuzungen 14 69 ff.
- mehrere Erschließungsanlagen 14 40 ff.
- preisstärkerungsbedingte Mehrkosten 14 31
- prognostischer Kostenvergleich 14 30
- räumliche Einheiten 14 15
- räumliche Teilstücke 14 24
- Reststrecke 14 35
- („Super“-)Erschließungsanlage 14 20
- tatsächlich entstandene Kosten 14 1, 7 f.
- unterschiedliche Arten von beitragsfähigen Erschließungsanlagen, Zusammenfassungsvermögen 14 52
- Vergleichbarkeit 14 9
- Willkürverbot bei Abschnittsbildung 14 30
- Wohnweg 14 53
- Erschließungsaufwand, Umfang 13 1 ff.**
 - Abbiegespuren 13 64
 - ausgeschlossene Kosten 13 95 ff.
 - Ausgleichsanspruch nach §§ 946, 951 BGB 13 12
 - Bauleitung 13 5
 - Beitragserhebung, Kosten 13 5
 - Beleuchtung 13 67 ff., 100
 - bereitgestellte Flächen, Wert 13 41 ff.
 - berücksichtigungsfähige Kosten 13 1 ff.
 - berücksichtigungsfähige Maßnahmen und deren Kosten im Einzelnen 13 36 ff.
 - Beschleunigungszulagen 13 7
 - Beweislast für erstmalige Herstellung 13 58
 - Dreikanalsystem 13 88
 - Eingriff in Natur und Landschaft 13 63
 - Einheitssätze 13 8
 - Entwässerung 13 67 ff.
 - Entwässerungssystem-Entscheidung der Gemeinde 13 70 ff.
 - erstmalige Herstellung 13 57 ff.
 - erstmalige Herstellung der (Straßen-) Entwässerungseinrichtungen 13 70 ff.
 - erworbene Flächen, Kosten 13 38 ff.
 - Flächen, Kosten/Wert 13 36 ff.
 - flächenmäßige Teileinrichtungen 13 61 ff.
 - Freilegung der Flächen 13 54 ff.
 - Fremdkapitalkosten 13 15 ff.
 - Fremdkapitalkosten, schematische Darstellung 13 34
 - Gemeinschaftseinrichtungen, Herstellung von 13 79 ff.
 - Grünanlagen 13 66
 - Herabstufung zur Gemeindestraße 13 101
 - im Umlegungsverfahren zugeteilte Flächen, Wert 13 48 ff.
 - Kostenbegriff 13 2 ff.
 - Kostenermittlung, „cent-genaue“ 13 10
 - Kostenspaltung 13 30
 - Kreditbeschaffungskosten 13 15 ff.
 - Kreisverkehrsanlage 13 64
 - Mulden-Rigolen-System 13 81
 - Nebenkosten 13 3
 - Ortsdurchfahrten 13 96 ff.
 - Schaubild zu Darlehen 13 28
 - Schätzungsbefugnis 13 10
 - Stützmauer 13 62
 - tatsächlich angefallene Kosten 13 9
 - Übernahme von Anlagen 13 91 ff.
 - Überwachung 13 7
 - unentgeltliche Zuwendungen 13 11 ff.
 - Vergabefähigkeit 13 5
 - Verkehrsinseln 13 61
 - Vermessung 13 3, 7
 - Verwaltungskosten, allgemeine 13 7
 - Verzögerung, ohne sachlich vertretbaren Grund 13 33
 - Vorausleistungen 13 32
 - Vorplanung 13 7
 - Wert der von der Gemeinde aus ihrem Vermögen bereitgestellten Flächen 13 5
 - Wert von Arbeitsleistungen eigener Dienstkräfte 13 5
 - Zinsen 13 17, 22, 24 f.
- Erschließungsaufwand, umlagefähiger 16 1 ff.**
 - Anbaustraße 16 5
 - anderweitige Deckung 16 9 ff.
 - Arbeitsbeschaffungsmaßnahmen 16 14
 - Baden-Württemberg 16 7
 - Durchgangsverkehr 16 5
 - Ermessensspielraum 16 3
 - Ermittlung des umlagefähigen Erschließungsaufwands 16 1
 - Gemeindeanteil 16 2 ff.
 - Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz 16 11
 - Gleichheitssatz 16 4
 - Grünanlage 16 6
- Erschließungsbeitragsgesetz**
 - Berliner Erschließungsbeitragsgesetz (EBG)
- Anhang I. 4.**
- Erschließungsbeitragsrecht 1 10, 15**
 - Aufbau 8 1 ff.
 - Aufwendungsphase 8 2
 - Gegenstand 2 2
 - Gesetzgebung 1 15 ff.
 - Gesetzgebungszuständigkeiten 1 10 ff.
 - Gliederung 8 5 f.
 - Heranziehungsphase 8 4
 - Verteilungsphase 8 3
 - Überblick 8 5
 - Zielrichtung 2 2
- Erschließungsbeitragssatzung 11 1 ff.**
 - Abweichungssatzung 11 66, 84
 - Amtsblatt 11 30
 - Amtshaftungsanspruch 11 10
 - Anbaustraße 11 61, 65, 70
 - Anzeige 11 22 f.
 - Art der Aufwandsermittlung (§ 132 Nr. 2 BauGB) 11 51 f.
 - Art der Erschließungsanlagen (§ 132 Nr. 1 BauGB) 11 42 ff.

- Art der Verteilung des Aufwands (§ 132 Nr. 2 BauGB) 11 45
- Aufhebung 11 9
- Auflagenzahl 11 24
- Aufsichtsbehörde, Genehmigung 11 21
- Ausbauprogramm 11 61, 73 ff.
- Ausfertigung 11 11 ff., 19 f.
- Aushang 11 25
- Auslegung von Satzungsvorschriften 11 86 f.
- Baden-Württemberg 11 1
- Baugesetzbuch 11 1, 58
- Bauprogramm 11 61 ff.
- bautechnische Ausgestaltung 11 73
- Bayern 11 35
- Bebauungsplan 11 70
- Befangenheit 11 13
- Bekanntmachung 11 11 ff., 24 ff.
- Bekanntmachungsorgan 11 24
- Bekanntmachungsverordnung 11 27
- Beleuchtung 11 62
- Bestimmtheit 11 75
- Bestimmtheitsgebot, verfassungsrechtliches 11 38
- „Bestimmungen über die Ablösung“ 11 60
- Brandenburg 11 27, 34
- Bürgermeister 11 20
- Bundesnaturschutzgesetz 11 70
- Bundesrecht 11 73 f., 86 f.
- bundesrechtskonforme Auslegung 11 86
- Bundesverwaltungsgericht 11 11
- Datum, Nichtangabe 11 20
- Doppelfunktion 11 5
- Eingangsformel 11 14
- Eingliederung von Gemeinden 11 17 f.
- Entwässerung 11 62, 82
- Ergänzung der §§ 127 ff. BauGB 11 1 ff.
- Ermächtigungsgrundlage 11 3
- Ersatzbekanntmachung 11 32
- Ersatzvornahme 11 4
- Ersetzung durch neue Satzung 11 9
- Feststellbarkeit des entstandenen Aufwands 11 71
- Fortgeltung von Ortssatzungen einer untergehenden Gemeinde 11 33
- Gebietsreform 11 17
- Gemeindeanteil (§ 132 Nr. 2 BauGB) 11 52 ff.
- Gemeindezusammenschluss 11 33
- Genehmigung 11 11 ff., 22 f.
- Gesamtnutzen 11 73
- Geschäftsordnung 11 15
- Grenzänderungsverträge 11 33
- Grünanlagen 11 61
- Grünanlagen, selbstständige 11 49
- Grünanlagen, unselbstständige 11 49
- Grunderwerb 11 68
- Hauptsatzung 11 31 f.
- Hessen 11 94
- Hinweisbekanntmachung 11 25
- Höhe der Einheitssätze (§ 132 Nr. 2 BauGB) 11 51 f.
- Immissionsschutzanlagen 11 49, 61
- Inhalt 11 38 ff.
- Inkrafttreten 11 11 ff., 35 ff.
- Kommunalaufsicht 11 4
- Kostenspaltung (§ 132 Nr. 3 BauGB) 11 54 ff.
- Landesrecht 11 11, 19, 73 f., 86 f.
- Legalitätsfunktion 11 19
- materielle Betrachtung 11 36
- Mecklenburg-Vorpommern 11 28
- Merkmale der endgültigen Herstellung (§ 132 Nr. 4 BauGB) 11 47, 61 ff.
- Merkmalsregelung 11 47, 68
- Merkmalsregelung, Folgen einer unwirksamen 11 85
- Mischfläche 11 61, 83
- Neubildung von Gemeinden 11 17
- „neuezeitliche Bauweise“ 11 76
- Niedersachsen 11 35, 93
- Nordrhein-Westfalen 11 27, 30
- Normsetzung der vollziehenden Gewalt 11 3
- Öffentlichkeit von Gemeinderatssitzungen, Grundsatz der 11 13
- Ortsrecht 11 11
- Ortssatzung, zusätzliche 11 84
- Parkfläche, unselbstständige 11 49
- Publizitätsgebot 11 31
- Radwege 11 66
- Rahmenbestimmungen 11 1
- Rasenpflaster 11 78
- Rechtsprechung 11 12
- Rechtsstaatsprinzip 11 19
- Revisibilität 11 86 f.
- rückwirkendes Inkraftsetzen 11 37
- Rückwirkung 11 88 ff.
- Rückwirkungsanordnung 11 88
- Sachsen-Anhalt 11 32, 93
- Satzungsänderung 11 84
- Satzungsbestimmungen, bedingt erforderliche 11 48 ff.
- Satzungsbestimmungen, unbedingt erforderliche 11 42 ff.
- Satzungsbestimmungen, sonstige 11 56 ff.
- Schlechterstellungsverbot 11 95
- Schleswig-Holstein 11 95
- Schotterrasen 11 76
- Straßen 11 49
- Straßenentwässerungseinrichtung 11 82
- Tag nach Bekanntmachung, Inkrafttreten mit 11 35
- Tagesordnung 11 14
- Tageszeitungen 11 30
- Teileinrichtungsprogramm 11 62 ff.
- Thüringen 11 29
- Tiefenbegrenzung 11 57
- Umfang der Erschließungsanlagen iSd § 129 BauGB (§ 132 Nr. 1 BauGB) 11 48 ff.
- unbestimmte Rechtsbegriffe 11 38

- Unterbau 11 77, 81
- unterschiedliche Beitragssatzungen 11 8
- Unterschrift 11 20
- Verjährungszeitraum 11 94
- verkehrsberuhigte (Wohn-)Straßen 11 83
- Verkündungsblatt 11 26
- Vermessung 11 69
- Verpflichtung zum Erlass 11 4
- Vorbehalt des Gesetzes 11 5
- Voraussetzung für das Entstehen sachlicher Erschließungsbeitragspflichten 11 6
- Wechsel im Eigentum oder Erbbaurecht 11 89
- Wege 11 49
- Widmung der Anlage 11 71
- Erschließungsgebiet** 6 50
- Erschließungslast** 2 13; 5 1 ff.; 6 45
 - andere Träger 5 15 ff.
 - Bebauungsplan 5 11
 - Beleuchtung 5 12
 - Gemeinde als Träger 5 13 f.
 - Träger 5 11 ff.
- Erschließungslast, Träger** 5 11 ff.
 - Daseinsvorsorge 5 12
 - Energiewirtschaftsgesetz 5 18
 - Entsorgungsträger, private 5 18
 - Ersatzvornahme 5 25
 - Erschließungspflicht 5 13
 - Erschließungsverträge iSd § 11 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 BauGB 5 19
 - Erschließungsverträge im Sinne des § 124 BauGB 6 7
 - finanzielle Leistungsfähigkeit der Gemeinde 5 14
 - Gasversorgung 5 18
 - Gebietskörperschaft 5 17
 - Gefahrenabwehr 5 12
 - Gemeinde 5 13 f.
 - gemeindliche Selbstverwaltungsaufgabe 5 13
 - Gesetz über Kreuzungen von Eisenbahnen und Straßen 5 18
 - gesetzliche Vorschriften 5 16 ff.
 - Grundsätze der Haushalts- und Wirtschaftsführung 5 14
 - Kommunalaufsicht 5 25
 - Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz 5 18
 - Observanzen 5 17
 - öffentlich-rechtliche Verpflichtungen 5 19
 - öffentlich-rechtlicher Vertrag 5 19
 - Ortsdurchfahrt 5 17
 - Ortschaftspolizeibehörde 5 12
 - Personenbeförderungsgesetz 5 19
 - Planfeststellungsbeschlüsse 5 19
 - Sollvorschrift 5 25
 - Straßengesetze 5 19
 - Straßenrecht 5 17
 - Stromversorgung 5 18
 - Teilnehmergemeinschaft nach dem FlurG 5 17
 - teilweiser „Ausgleich“ 5 13
 - Übertragung 5 17
 - Verband 5 17
 - Wassergesetze 5 19
 - Wasserhaushaltsgesetz 5 19
- Erschließungspflicht** 5 26 ff.
 - Ablösungsvertrag 5 32
 - allgemeine Rechtsgründe einer Aufgabenver-dichtung 5 32 ff.
 - Allgemeininteresse 5 26
 - Außenbereich 5 34
 - Beginn mit der Erschließung unter Vorgriff auf einen noch nicht zustande gekommenen Erschließungsvertrag 5 31
 - besondere Rechtfertigung 5 27
 - besonderes Gewicht der Erschließungsmaß-nahmen 5 27
 - einklagbare Pflicht 5 27
 - Erlass eines qualifizierten Bebauungsplans 5 33 f.
 - Genehmigung eines Bauvorhabens, rechtswid-rige Erteilung 5 35 f.
 - mangelhafte Erschließungssituation 5 27
 - Rechtsanspruch 5 26
 - Sperrwirkung 5 33
 - Umlegung 5 40
 - unbebaute Grundstücke 5 33
 - Verdichtung der Erschließungsaufgabe zu ei-ner aktuellen Erschließungspflicht 5 26 ff.
 - Verdichtungsgrund des § 124 BauGB 5 43 ff.
 - vertragliche Übernahme der Erschließung durch den Eigentümer 5 29
 - Vertrauensschutz 5 41
 - Verzicht auf die Geltendmachung des Er-schließungsanspruchs 5 30
 - Vorausleistung, Erhebung 5 39
 - widersprüchliches Verhalten 5 42
 - Zeitraum 5 37
 - *s. a. Erschließungsanspruch*
- Erschließungsrecht** 1 10, 15; 5 1 ff.
- Erschließungssicherungsverträge** 6 16
- Erschließungsvertrag** 5 44; 6 1 ff.
 - Abgrenzung von anderen Verträgen 6 14 ff.
 - Abschluss 6 30 ff., 34 ff.
 - Abwasseranlage 6 68
 - Abwicklung 6 71 ff.
 - Angemessenheitsgebot 6 66
 - Arrest 6 72
 - Ausschließlichkeit, Grundsatz der 6 7
 - Ausschreibungspflicht 6 93
 - Baufirmen 6 53
 - Bauverträge 6 14
 - Bebauungsplan 6 35
 - Billigkeitserlass 6 88
 - Bonität 6 55
 - Bürgermeister 6 38
 - Bundesverwaltungsgericht 6 9, 24 ff., 80
 - Dritter im Sinne des § 124 Abs. 1 BauGB 6 28 ff.
 - Durchführungsvertrag 6 16
 - Eigengesellschaft der Gemeinde 6 28 f.

- Eigenregie 6 22
- Erfüllungsbürgschaft 6 55
- Erschließungsanlage, beitragsfähige 6 41, 52
- Erschließungsgebiet 6 50
- Erschließungsgesellschaft 6 28 ff.
- Erschließungskosten 6 57
- Erschließungslast 6 12
- Erschließungssicherungsverträge 6 16
- „Erschließungsunternehmer“ 6 10
- Erwerber von Grundstücken des Erschließungsunternehmers 6 75
- Folgekostenverträge 6 17, 104 ff.
- Fremdanlieger 6 22 f., 76 ff.
- Fremdregie 6 18
- Gegenstand 6 30 ff., 39 ff.
- Gemeindeanteil 6 60, 82
- Gemeinderat, Zustimmung 6 38
- Gemeindetätigkeit 6 23
- Generalunternehmervertrag 6 14
- Grenzen für im Erschließungsvertrag enthaltene Leistungspflichten 6 63 ff.
- Inhalt 6 103
- Insolvenz 6 55
- Insolvenzverfahren 6 73
- Investoren 6 10
- Kopplungsverbot 6 63 ff.
- Kostenvereinbarung 6 56 ff.
- Leistungsklage 6 72
- Mängelgewährleistungsbürgschaft 6 55
- „Mailänder Scala-Entscheidung“ des EuGH 6 97
- Mehrkostenvertrag 6 16
- notarielle Beurkundung 6 37
- öffentliches Vergaberecht 6 13
- Rechtsaufsichtsbehörde, Genehmigung 6 38
- Rechtsbeziehungen im Zusammenhang mit einem Erschließungsvertrag 6 54 ff.
- Rechtsbeziehungen zwischen Erschließungsunternehmer und Grundstückseigentümern 6 74 ff.
- Rechtsbeziehungen zwischen Gemeinde und Erschließungsunternehmer 6 55 ff.
- Rechtsbeziehungen zwischen Gemeinde und Grundstückseigentümern 6 86 ff.
- Regieentscheidung der Gemeinde 6 18 ff.
- Schadensersatz 6 71
- Schriftform 6 37
- Spezialität, Grundsatz der 6 7
- spezieller städtebaulicher Vertrag 6 6 ff.
- städtebaulicher Vertrag 6 6 ff.
- Teilstrecken 6 40
- Überleitungsvorschrift des § 233 BauGB, allgemeine 6 5
- unabhängige Gesellschaft 6 28
- vertragsgemäße Durchführung der Erschließung 6 90 f.
- Vorfinanzierungsvertrag 6 15
- vorzeitiger Abbruch der Erschließung durch den Erschließungsunternehmer 6 87 ff.
- Wasserversorgungsanlage 6 68
- Werkverträge 6 14
- Wohnungsbauunternehmen 6 10
- Erschließungsvorteil 9 1 ff.**
 - angemessen vorteilsgerechte Beitragsbelastung 9 19
 - Anliegergrundstücke 9 19
 - Art und Maß der baulichen Nutzbarkeit 9 3
 - Baden-Württemberg 9 5
 - baurechtlicher Vorteilsbegriff 9 7 f.
 - bebauungsrechtliche Voraussetzung 9 4
 - Beitragsgerechtigkeit 9 17
 - beitragsrechtlicher Vorteilsbegriff 9 10
 - Beschränkung des beitragsfähigen Aufwands (§ 129 Abs. 1 Satz 1 BauGB) 9 13
 - Beteiligung an der Aufwandsverteilung (§ 131 Abs. 1 Satz 1 BauGB) 9 14 f.
 - Einzelabrechnung 9 24 f.
 - Erschließungsbeitragsatzung 9 21 ff.
 - Erschließungseinheit 9 11
 - Gleichheitssatz 9 17 ff., 21 ff., 24 f.
 - grundstücksbezogener Artzuschlag 9 9
 - Grundstücksgröße 9 3
 - Hinterliegergrundstücke 9 19
 - im Rahmen einzelner Vorschriften der §§ 127 ff. BauGB 9 12 ff.
 - Legitimationswirkung 9 2
 - Möglichkeit der Inanspruchnahme 9 3, 20
 - Sondervorteil 9 1
 - Quantifizierung 9 2, 19 ff.
 - (teilweiser) Erlass wegen unbilliger Härte (§ 135 Abs. 5 Satz 1 BauGB) 9 16
 - Typengerechtigkeit 9 22
 - Verteilungsmaßstab 9 21 ff.
 - Verwaltungspraktikabilität 9 18, 23
 - wahrscheinliche Inanspruchnahme 9 20
 - „Willkürformel“ 9 21
- Fälligkeit des Erschließungsbeitrags 24 63 ff.**
 - Aussetzungszinsen 24 68 ff.
 - Bekanntgabe des Beitragsbescheids 24 65
 - Eintritt der Fälligkeit 24 61 ff.
 - Fälligkeitsfrist 24 63 ff.
 - Säumniszuschläge 24 89 ff.
- Feldweg**
 - Bayern 4 7
- Fernaube 33 22**
- Festsetzungsverjährung 19 41 ff.**
- Feststellungslast 2 39**
- Finanzausgleichsgesetz (FAG) 28 14**
- Flächenbegrenzung bei begrenzter Erschließungswirkung 17 56 ff., 35 76 f.**
 - beplante Gebiete 17 56
 - rückwärtiges Teilgrundstück 17 57
 - tatsächliche Gegebenheiten 17 62
 - unbeplanter Innenbereich 17 58 ff.
 - Wohnbebauung eines in einem Gewerbegebiet gelegenen Grundstücks 17 67
- „Flüsterasphalt“ 32 76**

- Fluchtlinienplan 7 5, 50
 Flurbereinigungsgebiet 19 9; 28 7
 Flurbereinigungs-gesetz (FlurG)
 – Teilnehmergemeinschaft 5 17
 – Wege- und Gewässerplan 5 17
 Flurbereinigungsplan 28 7; 37 12
 Flurbereinigungsverfahren 27 10
 Folgekostenverträge 6 17, 104 ff.
 Folgenbeseitigung 5 35, 37, 51
 Forderungsverjährung 19 41 ff.
 Forschungsgesellschaft für Straßen- und Ver-
 kehrswesen (FGSV) 32 34
 Fremdanlieger 6 22 f., 76 ff.
 Fremdkapitalkosten 13 15 ff.
 – schematische Darstellung 13 34
 Fremdregie 6 18
 Friedhofsgrundstück 18 68
 Frontmetermaßstab 18 21
 Frostschuttschicht 32 76, 97
 funktionstüchtige Straße 2 39 f.
 Fußgänger(geschäfts)straße 32 61, 105
 Fußgängerzone 32 97
 Fußwege
 – Fußwege im Sinne des § 127 Abs. 2 Nr. 2
 BauGB 2 79 ff.
 – unbefahrbare 12 68 ff.
- Gas
 – Anlagen zur Versorgung 5 5
 – Erschließungslast 5 18
 Gebietsreform 11 17
 Gegenleistung 1 4; 7 59
 Gegenrechte 2 26
 Gehweg 12 55
 Gehwegüberfahrt
 – Nordrhein-Westfalen 4 2, 5
 Gemeindeanteil 6 60, 82; 10 19 ff.
 gemeindegebietsfremde Grundstücke
 10 13
 Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz
 (GVFG) 16 11
 – umlagefähiger Aufwand, Ausbaubeitragsrecht
 34 67
 Gemeinvorteil
 – beitragsfreier 2 81
 Gemeindezusammenschluss 11 33
 Genehmigung eines Bauvorhabens 5 35
 Genehmigungsalternative 21 13, 15, 25
 Generalunternehmervertrag 6 14
 Gesamtdeckungsprinzip 10 11
 Geschäftsordnung 11 14
 Geschossflächenmaßstab 18 32, 34, 43 ff.
 Geschossmaßstab 18 33
 Gesetz betreffend die Anlegung und Verände-
 rung von Straßen und Plätzen in Städten
 und ländlichen Ortschaften vom 2. Juli 1875
 (PrFluchtLG) 2 2 ff.
 Gesetz für kommunale Abgaben in Hessen
 (KAG Hess) 1 23; Anhang II. 5.
- Gesetzgebung
 – Ausbaubeitragsrecht 1 21
 – Erschließungsbeitragsrecht 1 15 ff.
 Gesetzgebungszuständigkeiten
 – Ausbaubeitragsrecht 1 13 f.
 – Erschließungsbeitragsrecht 1 10 ff.
 gesetzliche Grundlagen 1 9 ff.
 gespaltene Abrechnung 2 56
 Gewährleistungsansprüche der Gemeinde
 19 10a
 Grenzänderungsverträge 11 33
 Grenzkorrektur 2 13
 Grünanlagen 2 10; 12 86 ff.
 – Ausgleichsmaßnahme 12 103
 – Bayern 12 94
 – besondere Ausstattung 12 96
 – besonders große 12 95
 – besonders kleine 12 97
 – Erschließungsaufwand, umlagefähiger
 16 6
 – Kinderspielplatz, unselbstständiger 12 101 f.
 – Mehrfacherschließung 17 138 ff., 152
 – Notwendigkeit 12 93
 – selbstständige 12 91 ff.
 – übliche Einrichtungen 12 101
 – unselbstständige 12 87 ff.
 grundbuchmäßige Selbstständigkeit 5 9
 Grundmaßstäbe 18 14 ff.
 – Abrechnungsgebiet 18 17
 – altersgeschlossene Gebiete 18 15
 – Anwendungsbereich 18 15 ff.
 – Ersatzmaßstab 18 22
 – Frontmetermaßstab 18 21
 – Grundstücksbreite an der Erschließungsanla-
 ge, Maßstab der 18 21 f.
 – Grundstücksfläche, Maßstab der 18 21 f.
 – bauliche oder sonstige Nutzung, Maßstab der
 Art und des Maßes 18 23
 – neuerschlossene Gebiete 18 16
 Grundstückseigentümer
 – Beitragspflicht nach dem Baugesetzbuch 2 30
 – Nacherhebungsbescheid 10 27 f.
 – Vorteilsausgleich 28 12
 – Wechsel 10 27; 11 89; 38 13
 GVFG s. *Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz*
 (GVFG)
- Härtefall 10 20
 Halbteilungsgrundsatz 12 49 ff.
 – Anwendungsbereich 12 52 ff.
 – Gegenstand 12 50
 – Gehweg 12 55
 – unerlässliche Ausbaubreite 12 59 ff.
 Hamburg 1 19 f.; 28 1
 – Ablösung 22 3
 – Aufwandsermittlung, Art der 11 51a
 – Ausbaubeitragsrecht 1 21; 28 1
 – Billigkeitsregelungen, Erschließungsbeitrags-
 recht 26 1

- erschließungsbeitragsrechtliche Regelungen 1 19
- Festsetzungsverjährung 19 41, 70
- Gemeindeanteil 11 53a
- Hamburgisches Wegegesetz (HWG) 1 19; **Anhang I. 6.**
- Kostenspaltung 11 55a; 20 3
- Merkmale der endgültigen Herstellung 11 61a
- Wohnwege 12 72
- Hamburgisches Wegegesetz (HWG)**
- erschließungsbeitragsrechtliche Vorschriften **Anhang I. 6.**
- Haupteerschließungsstraßen** 2 67
- Hauptsatzung** 11 31 f.
- Hauptverkehrsstraßen** 2 67
- Heranziehungsbescheid**
- Anforderungen 11 88 f.
- Aufhebung 2 90
- Aufrechterhaltung als Vorausleistungsbescheid 2 91
- Bebauungsplan 7 65
- („Nacherhebungs“-)Bescheid 2 94
- Umdeutung 2 92
- Wesensänderung 2 90 ff.
- Heranziehungsphase** 8 4; 19 1 ff.; 37 1 ff.
- Herstellung**
- Begriff 2 16
- erstmalige endgültige 2 15 ff.
- Herstellung der gesamten Länge einer Erschließungsanlage bzw. Teileinrichtung** 2 72 ff.
- Anrechnung 2 75
- Herstellungsalternative** 7 62; 21 13, 25, 28
- Herstellungsmerkmale** 2 17
- Hessen**
- Ausbaubeitragsrecht 1 23
- Besonderheiten des Hessischen Einrichtungsbegriffs 31 23 f.
- Einnahmebeschaffungsgrundsätze 40 6
- Erneuerung, Ausbaubeitragsrecht 32 42
- Erweiterung, Ausbaubeitragsrecht 32 67
- Festsetzungsverjährung 19 54
- Gesetz für kommunale Abgaben in Hessen (KAG Hess) 1 23; **Anhang II. 5.**
- Kostenspaltung, Ausbaubeitragsrecht 38 2
- Rückwirkung 11 94
- Verjährungszeitraum 11 94
- Vorausleistung, Ausbaubeitragsrecht 38 12
- wiederkehrende Beiträge 1 6
- wiederkehrende Straßenbaubeiträge 41 7
- wiederkehrende Straßenbaubeiträge, Verkehrsanlagen 43 5, 21
- Hinterliegergrundstücke** 17 90, 102 ff.
- andere 17 116 ff.
- gefangene 17 102, 104 ff.
- historische Straßen im Sinne des § 12 PrFluchtIG** 2 48 f.
- Hochwasserschutzanlagen** 2 13
- Immissionsschutzanlagen** 12 105 ff.
- Abwendungspflicht 12 113
- „Beitragsfläche“ 18 106
- Besonderheiten bei der Verteilung des Aufwands 18 96 ff.
- Erforderlichkeit 15 17 f.
- Gebietsbezogenheit 12 107
- hinzukommende Lärmquelle 12 112
- horizontale Differenzierung 18 103 ff.
- „Kostenmassenmethode“ 18 104, 107
- Lärmschutz 12 106
- Ortsdurchfahrten 12 114
- Prioritätsprinzip 12 109
- Schallpegelminderung 12 108
- selbstständige 2 10
- Straßenbaulast 12 114
- Veranlasserprinzip 12 109
- Verpflichtung zur Herstellung in Erfüllung der Erschließungslast 12 109
- Verteilung des umlagefähigen Erschließungsaufwands 17 146 ff.
- vertikale Differenzierung 18 99 ff.
- vorhandene emittierende Anlagen 12 111
- „Zuschlagsmethode“ 18 104 ff.
- Inhalts- und Schrankenbestimmungen** 1 30
- innerörtlicher Verkehr** 2 44
- Insolvenz**
- Erschließungsunternehmer 6 55
- Insolvenzverfahren** 27 21 ff.
- Ablösung 27 28 f.
- Absonderungsrecht 27 23 ff.
- Beitragsforderungen 27 21 ff.
- Erschließungsunternehmer 6 73
- Insolvenzforderung 27 21 ff.
- Masseverbindlichkeit 27 21, 26 f.
- nach Insolvenzeröffnung begründete Beitragsforderungen 27 26 f.
- vor Insolvenzeröffnung begründete Beitragsforderungen 27 23 ff.
- Vorausleistung 27 28 f.
- isoliertes Vorverfahren, Kosten** 25 19 ff.
- Kinderspielplätze** 2 83 ff., 12 101 f., 104
- Baden-Württemberg 2 86; 12 104; 17 144
- Bayern 2 84, 88
- Grünanlagen 2 83 f.
- Nordrhein-Westfalen 2 88
- Rheinland-Pfalz 2 86
- Sachsen 2 86
- Sachsen-Anhalt 2 86
- selbstständige 5 5
- selbstständige mit Begrünung 2 83
- selbstständige ohne hinreichende Begrünung 2 83
- Übergangsregelung des § 242 Abs. 5 BauGB 2 85
- unselbstständige 2 83 f.

klassifizierte Straßen

- Ausbaubeitragsrecht 28 8
- Ortsdurchfahrt 2 20

Kommunalabgabengesetz 2 21**Kommunalabgabengesetz Baden-Württemberg**

- erschließungsbeitragsrechtliche Vorschriften Anhang I. 2.

Kommunalabgabengesetz des Landes Schleswig-Holstein (KAG S-H) 1 23; Anhang II. 13.**Kommunalabgabengesetz des Saarlandes (KAG Saarl) 1 23; Anhang II. 10.****Kommunalabgabengesetz für den Freistaat Bayern (KAG Bay) 1 21**

- ausbaubeitragsrechtliche Bestimmungen Anhang II. 1.
- erschließungsbeitragsrechtliche Vorschriften Anhang I. 3.

Kommunalabgabengesetz für das Land Brandenburg (BraKAG) 1 21; Anhang II. 2.**Kommunalabgabengesetz für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KAG MV) 1 21; Anhang II. 6.****Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG NW) 1 23; Anhang II. 8.****Kommunalabgabengesetz für das Land Rheinland-Pfalz (KAG RP) 1 23; Anhang II. 9.****Kommunalabgabengesetz für das Land Sachsen-Anhalt (KAG-LSA) 1 21; Anhang II. 12.****Kommunalaufsicht 5 25****kommunaler Beitrag 1 3****Konkurrenz zwischen erschließungs- und ausbaubeitragsrechtlichen Vorschriften 2 1 ff., 89**

- Folgen einer Verletzung des Vorrangs der §§ 127 ff. BauGB 2 89 ff.
- Grundnorm 2 5
- Sonderregelung (§§ 127 ff. BauGB) 2 1 ff.

Korrekturpflicht 10 28**„Kostenmassenmethode“ 18 104, 107****Kostenspaltung, Ausbaubeitragsrecht 38 1 ff.**

- Bauprogramm 38 1
- Hessen 38 2
- Mecklenburg-Vorpommern 38 5
- Niedersachsen 38 3
- Nordrhein-Westfalen 38 1
- Teileinrichtung 38 4 f.

Kostenspaltung, Erschließungsbeitragsrecht 7 61, 20 1 ff.

- Abschnitte, Abrechnung 20 4 ff.
- Ausspruch der Kostenspaltung 20 13 f.
- Berlin 20 2
- endgültige Abrechnung 20 5
- Erschließungsbeitragssatzung 20 16
- gesetzliche Regelung 20 1 ff.
- Grunderwerb einer flächenmäßigen Teilanlage 20 12

- Hamburg 20 3

- Heranziehungsphase 20 1

- laufende Angelegenheit 20 14

- Querspaltung 20 9

- Stützmauern 20 10

- Teilanlagen 20 5

- Teilbeitragserhebung 20 5

- Teile iSd § 127 Abs. 3 BauGB 20 9 ff.

- Teileinrichtungen 20 5

- Verhältnis zur Abrechnung von Abschnitten und zur Vorausleistungserhebung 20 2 ff.

- Vorausleistung 20 8

- Vorausleistungserhebung 20 4 ff.

- Voraussetzungen für das Entstehen einer Teilbeitragspflicht 20 15 ff.

- Vorwegabrechnung 20 4

- Wahlfreiheit zwischen Kostenspaltung und Vorausleistung 20 8

- Widmung 20 19

Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz

- Erschließungslast 5 18

Kreisstraßen

- Erschließungslast 5 17

- Ortsdurchfahrt 2 20

Kreisverkehrsanlage 13 64; 14 69 ff.**Kreuzung 13 69 ff.****Lärmschutzanlagen****s. a. Immissionsschutzanlagen****Lärmschutzanlagen, Besonderheiten bei der****Verteilung des Aufwands 18 96 ff.**

- horizontale Differenzierung 18 103

- „Kostenmassenmethode“ 18 104, 107

- Schallpegelminderung 18 96

- vertikale Differenzierung 18 99

- „Zuschlagsmethode“ 18 104 ff.

Lärmschutzwälle 18 50**Landesrecht 2 23, 25**

- Ergänzung 2 25

landesrechtliche Spezialvorschriften**s. Spezialvorschriften, landesrechtliche****Landesstraßen**

- Erschließungslast 5 17

- Ortsdurchfahrt 2 20

Landstraßen

- Abbiegespuren 13 64

- I. Ordnung 5 17, 13 64

- II. Ordnung 5 17, 13 64

landwirtschaftliche Nutzung 18 67**laufende Verwaltung 2 1****Legalitätsfunktion 11 19****Leichenhalle 18 68****Mängelgewährleistungsbürgschaft 6 55****„Mailänder Scala-Entscheidung“ des EuGH 6 97****Maßbegrenzung bei Ausnutzungsbehinderungen durch (öffentlich-rechtliche) Baubeschränkungen 17 69 ff.**

Mecklenburg-Vorpommern

- Ausbaubeitragsrecht 1 21
- Bekanntmachungsverordnung 11 28
- Festsetzungsfrist 19 52
- Kommunalabgabengesetz für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KAG MV) 1 20; **Anhang II. 6.**
- Kostenspaltung, Ausbaubeitragsrecht 38 5
- öffentliche Anlagen, Ausbaubeitragsrecht 31 18
- Mehrfacherschließung 2 19; 17 128 ff., 152**
- durch Anbaustraßen bewirkte Mehrfacherschließung 17 129 f.
- durch Anlagen iSd § 127 Abs. 2 Nr. 2–5 erschlossene Grundstücke 17 135
- Eckgrundstücke 17 129 f.
- Grünanlagen 17 138 ff., 152
- Kinderspielplätze 17 138 ff.
- mehrfach erschlossene Grundstücke in der Erschließungseinheit 17 131 ff.
- Parkflächen 17 138 ff.
- Sammelstraßen 17 137
- Wohnwege 17 136, 152
- *s. a. Vergünstigung für mehrfach erschlossene Grundstücke*

Mehrkostenvertrag 6 16**Merkmale der endgültigen Herstellung 11 61 ff.**

- Anbaustraßen 11 62
- Ausbauprogramm 11 61, 73 ff.
- Bauprogramm 11 61, 64 ff.
- Beleuchtung 11 62
- Berlin 11 61a
- Bundesnaturschutzgesetz 11 70
- Bundesverwaltungsgericht 11 62
- Eingriffe in Landschaft und Natur 11 70
- Entwässerung 11 62
- Feststellbarkeit des entstandenen Aufwands 11 71
- flächenmäßige Teileinrichtungen 11 61 f.
- Folgen einer unwirksamen Merkmalsregelung 11 85
- Grünanlagen 11 61
- Grunderwerb 11 68
- Hamburg 11 61a
- Immissionsschutzanlagen 11 61
- öffentliche Bekanntmachung 11 72
- Radwege 11 66
- Teileinrichtungsprogramm 11 61 ff.
- Vermessung 11 69
- Widmung 11 71

Mischfläche 2 57; 11 61, 83; 12 66 f.**Mühleneinfahrt 2 13****Mulden-Rigolen-System 13 81****Nachbarwiderspruch 5 36****Nacherhebung bei ursprünglich zu niedriger Beitragsveranlagung 10 22 ff.; 11 92**

- Bestandskraft des Heranziehungsbescheids 10 24

- Interessenabwägung 10 26
- Pflicht 10 23
- Vertrauensschutz, Grundsatz 10 25
- („Nacherhebungs“-)**Bescheid 2 94**

Nebenerwerbsbetriebe 26 30**Neubaugebiete 2 19****Neubildung von Gemeinden 11 17****neue Bundesländer 2 31, 50**

- Bebauungsplan 7 14
- bis zum 3.10.1990 bereits hergestellte Erschließungsanlagen und Teile von Erschließungsanlagen 2 50
- nach dem 3.10.1990 angelegte Erschließungsanlagen 2 50
- öffentliche Anlagen, Ausbaubeitragsrecht 31 18 ff.

nichtleitungsgebundene öffentliche Einrichtungen und Anlagen 1 8; 2 1**Niedersachsen**

- Ausbaubeitragsrecht 1 21; 28 13c
- Aussetzungszinsen 24 72
- Beitragserhebungspflicht, Ausbaubeitragsrecht 28 13; 40 8 ff.
- Bestimmungen für die Durchführung von Straßenausbaumaßnahmen 40 25
- Deichverteidigungsweg 28 6
- Festsetzungsverjährung 19 55
- Inkrafttreten von Satzungen 11 35
- Kostenspaltung, Ausbaubeitragsrecht 38 3
- Niedersächsisches Kommunalabgabengesetz (NKAG) 1 23; **Anhang II. 7.**
- öffentliche Anlagen, Ausbaubeitragsrecht 31 9
- Reduzierung des umlagefähigen Ausbaaufwands 40 14
- Rückwirkung 11 93
- Tiefenbegrenzung 35 70a
- wiederkehrende Beiträge 1 6
- wiederkehrende Straßenbaubeiträge 41 8
- wiederkehrende Straßenbaubeiträge, Verkehrsanlagen 43 9, 22
- wirtschaftliche Überlastung der Beitragspflichtigen, Bestimmung zur Vermeidung 40 37
- Wirtschaftsweg 4 7
- Wohnwege 12 72, 74

Niedersächsisches Kommunalabgabengesetz (NKAG) 1 23; Anhang II. 7.**Niederschlagswasser 13 80****Nordrhein-Westfalen**

- Anlagenbegriff 31 25 ff.
- Anliegerversammlung, verbindliche 40 10
- Ausbaubeitragsrecht 1 28 f.
- Ausbaubeitragsatzung 30 34, 36
- Aussetzungszinsen 24 69 ff.
- Beitragserhebungspflicht 40 7, 9 f.
- Bekanntmachungsverordnung 11 27, 30
- Bestimmungen für die Durchführung von Straßenausbaumaßnahmen 40 15 ff.
- Erschließungsbeitragsrecht 1 26

- Erschließungsrecht 1 25
- Förderprogramm 40 13
- Gehwegüberfahrt 4 2, 5
- Kinderspielplätze 2 88
- Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG NW) 1 23, 28 f.; **Anhang II. 8.**
- Kostenspaltung, Ausbaubeitragsrecht 38 1
- Straßen- und Wegekonzert 40 16 ff.
- Überfahrt 4 2
- Vorrang des § 9 KAG NW 4 1, 6
- Vorrang des § 16 Abs. 1 Satz 1 StrWG NW 4 1 ff.
- wirtschaftliche Überlastung der Beitragspflichtigen, Bestimmung zur Vermeidung 40 29 ff.
- Wirtschaftsweg 4 7
- Wohnwege 12 72, 74
- „Normalbreite“
- Fahrbahnen der Ortsdurchfahrten klassifizierter Straßen 2 20
- Observanzen 5 17**
- öffentliche Anlagen, Ausbaubeitragsrecht 31 1 ff.**
 - Anlage(Einrichtungs-)begriff in den neuen Bundesländern 31 18 ff.
 - Außenbereich 31 2
 - Bayern 31 4, 10
 - Bebaubarkeit 31 6
 - Brandenburg 31 22
 - Erschließungsanlage 31 9
 - Gemeindeverbindungsstraßen 31 5
 - grundsätzliche Identität des erschließungs- und des straßenbaubeitragsrechtlichen Anlage (Einrichtungs-)begriffs 31 8 ff.
 - hessischer Einrichtungsbegriff, Besonderheiten 31 23 f.
 - Kreisverkehrsanlagen 31 7
 - neue Bundesländer 31 18 ff.
 - Niedersachsen 31 3, 9
 - nordrhein-westfälischer Anlagenbegriff 31 25 ff.
 - Nordrhein-Westfalen 31 3
 - Maßgeblichkeit des erschließungsbeitragsrechtlichen Anlagebegriffs 31 8 ff.
 - Mecklenburg-Vorpommern 31 18
 - Ortsdurchfahrten 31 5
 - „Ortsstraßen“ 31 4
 - Rheinland-Pfalz 31 10
 - Saarland 31 10
 - Sachsen 31 20 f.
 - Sachsen-Anhalt 31 19
 - Schleswig-Holstein 31 9
 - Stichstraße 31 12
 - Straßenbaubeitragsrecht 31 1 ff.
 - Straßenteilstrecken 31 16
 - Teilstreckenausbau 31 18
 - Thüringen 31 19
 - unbefahrbare Wohnwege 31 6
 - Verbindungsstraße 31 12
 - Verlängerungsstrecke 31 16
 - Widmung 31 3
- öffentliche Anlagen, Erschließungsbeitragsrecht 1 26**
 - nichtleitungsgebundene 2 1
- öffentliche Einrichtungen, Ausbaubeitragsrecht s. öffentliche Anlagen, Ausbaubeitragsrecht**
- öffentliche Einrichtungen, Erschließungsbeitragsrecht s. öffentliche Anlagen, Erschließungsbeitragsrecht**
- öffentliche Last, Ausbaubeitragsrecht 39 36**
 - Teileigentum 39 36
 - Wohnungseigentum 39 36
- öffentliche Last, Erschließungsbeitragsrecht 27 1 ff.**
 - Akzessorietät 27 2
 - Bayern 27 11
 - Befriedigungsrecht 27 1
 - Begriff 27 1 ff.
 - Buchgrundstück 27 4
 - Duldungsbescheid 27 12
 - Eintragung im Grundbuch 27 6
 - Entstehen 27 8 ff.
 - Erlöschen 27 8 ff.
 - Flurbereinigungsverfahren 27 10
 - Grundpfandrecht 27 1
 - mehrere öffentliche Lasten 27 8
 - Rangklasse 27 19
 - sachliche Beitragspflicht 27 2, 8
 - Teileigentum 27 5
 - Umlegungsbeschluss 27 10
 - Verwertung 27 12 ff.
 - Vollstreckung 27 18
 - Vorausleistungsforderung 27 7
 - Wesen 27 1 ff.
 - Wohnungseigentum 27 5
 - Zwangsversteigerung 27 19
 - Zwangsverwaltung 27 19
- Ortsdurchfahrt**
 - Ausbaubeitragsrecht 28 8
 - beitragsfähiger Aufwand, Ausbaubeitragsrecht 33 27 f.
 - Erschließungsanlagen, beitragsfähige 12 48
 - Erschließungsaufwand, Umfang 13 96 ff.
 - Erschließungslast 5 17
 - klassifizierte Straßen 2 20
 - Lärmschutzanlagen 12 114
 - „Normalbreite“ 2 20
 - öffentliche Anlage, Ausbaubeitragsrecht 31 5
 - Vergünstigung für mehrfach erschlossene Grundstücke 18 92
- Ortsgesetz s. Ortsstatut**
- Ortssatzung s. Ortsstatut**
- Ortsstatut 2 3, 38, 43 ff.**
 - Polizeiverordnung 2 38
 - „vorhandene“ Straßen iSd preußischen Anliegerbeitragsrechts 2 43 ff.

Ortsstraße

- „vorhandene“ Erschließungsanlage 2 35
- „ortsübliche Ausbauepflogheiten“ 2 58 ff.
- inhaltlicher Bezugspunkt 2 62
- Mindestmaß 2 64 ff.
- zeitlicher Bezugspunkt 2 69

Ostberlin 2 31**Parkflächen 2 10, 12 86 ff.**

- Notwendigkeit 12 93
- selbstständige Parkflächen im Sinne des § 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB 2 79 ff., 12 91 ff.
- unselbstständige 12 87 ff.

Personenbeförderungsgesetz

- Planfeststellungsbeschluss 5 19

Planfeststellungsbeschluss 7 13

- Erschließungslast 5 19

Planfeststellungsverfahren 7 9

- Planüberschreitung 7 43, 70 f.

Planunterschreitung 7 38**preußisches Anliegerbeitragsrecht 2 2 ff., 34 ff., 43 ff.****Preußisches Kommunalabgabengesetz vom**

- 14. Juli 1893 (PrKAG) 1 4; 2 4 ff.

„Primärererschließung“ 5 6**Privatwege 2 10**

- „Aussperrung“ 5 7
- befahrbare 5 8
- Beleuchtungsanlage 5 10
- „Stichweg“ 5 9
- unbefahrbare 5 7

Prozesszinsen 22 28; 25 3 ff.**Publizitätsgebot 11 31****Pumpanlagen 5 5****Pumpstationen 13 74****qualifizierte Verteilungsmaßstäbe 18 24 ff.**

- Abgabengerechtigkeit 18 58
- Altenwohnheim 18 67
- Altenpflegeheim 18 67
- Anzahl der Vollgeschosse 18 28 f.
- Art und Maß der baulichen oder sonstigen Nutzung 18 26 ff.
- Artabschlag 18 50
- Artzuschlag 18 30, 50
- Artzuschlag, gebietsbezogener 18 55 f., 61
- Artzuschlag, grundstücksbezogener 18 53, 59 f., 64
- Artzuschlag, maßbezogener 18 83
- Baumassenzahlen 18 39
- Baunutzungsverordnung 18 26
- beplante Gewerbe- und Industriegebiete 18 53
- beplante Kerngebiete 18 54
- beplante Mischgebiete 18 55
- beplante Wohngebiete 18 55
- Berücksichtigung der Nutzungsart 18 50 ff.
- Berücksichtigung des Nutzungsmaßes 18 31 ff.
- Besucherverkehr 18 64

- Bewertung der Unterschiedlichkeiten im Nutzungsmaß 18 76 ff.

- Bewertung der Unterschiedlichkeiten in der Nutzungsart 18 81 ff.

- degressive Staffelung von Nutzungsfaktoren 18 80

- Differenzierungsgebot 18 65

- Durchschnittsmaß der Nutzung 18 36

- Friedhofsgrundstück 18 68

- gemischt genutzte Grundstücke 18 69

- Geschossflächen 18 28 f.

- Geschossflächenmaßstab 18 32, 34, 43 ff.

- Geschossflächenzahl, fiktive 18 46

- Geschossmaßstab 18 33

- „Gewerbe“ 18 64

- Höhe der baulichen Anlagen 18 40, 49

- Industriegrundstücke 18 48

- Kirchengrundstück 18 66

- Lärmschutzwälle 18 50

- landwirtschaftliche Nutzung 18 67

- Leichenhalle 18 68

- qualifizierte Nutzung 18 67

- Sonderregelung 18 42

- Umrechnungsformel 18 40

- unbeplante Gebiete 18 34 f., 45, 47, 61 ff., 70

- Vollgeschossmaßstab 18 31 ff.

- Wohngebiete 18 53

- qualifizierter Bebauungsplan s. *Bebauungsplan*, *qualifizierter*
- Querspaltung 20 9

Ratenzahlung 40 28 ff.**Rechtsaufsichtsbehörde 10 4**

- Anzeige von Erschließungsbeitragsatzungen 11 23

reformatio in peius 10 29 f.

- Widerspruchsverfahren 10 30

Regenklärbecken 13 75**Regenüberlaufbecken 13 75****Regenwasserkanalisation 13 83****Regenwasserrückhaltebecken 13 74****Regieentscheidung 6 18 ff.**

- Dritter im Sinne des § 124 Abs. 1 BauGB 6 28 ff.

- Eigenregie 6 18

- Fremdregie 6 18

- öffentlich-rechtliche Refinanzierung 6 19 ff.

Reihenhausanlagen 5 6**Rheinland-Pfalz**

- Ausbaubeitragsrecht 1 23

- Billigkeitsregelungen, Erschließungsbeitragsrecht 26 2c

- einmalige Beiträge 40 6a ff.

- Kommunalabgabengesetz für das Land Rheinland-Pfalz (KAG RP) 1 23; **Anhang II. 9.**

- öffentliche Anlagen, Ausbaubeitragsrecht 31 10

- Tiefenbegrenzung 35 68

- Verteilung des umlagefähigen Aufwands, Ausbaubeitragsrecht **35** 24
- wiederkehrende Beiträge **1** 6
- wiederkehrende Straßenbaubeiträge **41** 9
- wiederkehrende Straßenbaubeiträge, Verkehrsanlagen **43** 6, 10, 23
- Richtungsfahrbahnen** **12** 14
- Rückwirkung** **11** 88 ff.
- echte **11** 91
- Erbbaurecht, Wechsel **11** 89
- Eigentum, Wechsel **11** 89
- Grenzen **11** 90
- Hessen **11** 94
- Niedersachsen **11** 93
- Rückwirkungsanordnung **11** 88 f.
- Sachsen-Anhalt **11** 93
- Schleswig-Holstein **11** 95
- unechte **11** 90
- Rückzahlung einer Vorausleistung** **21** 51 ff.
- Rückzahlung entrichteter (Teil-)Beiträge** **25** 1 ff.
- Abtretung **25** 18
- Änderung der Sach- und Rechtslage **25** 15
- Anspruch auf Rücknahme eines Bescheids **25** 13 f., 17
- Aufhebung eines Bescheids **25** 1
- Baden-Württemberg **25** 14
- Bayern **25** 5
- Ermessensreduzierung auf Null **25** 15
- gerichtliche Entscheidung **25** 3
- gerichtlicher Vergleich **25** 6 ff.
- Kosten des isolierten Vorverfahrens **25** 19 ff.
- Mecklenburg-Vorpommern **25** 4, 14
- Musterprozess **25** 12
- Nichtigkeit der Satzung **25** 16
- Prozesszinsen **25** 3 ff.
- Rheinland-Pfalz **25** 4, 14
- Sachsen **25** 14
- Schriftform eines abgaberechtlichen Vergleichs **25** 8
- teilweise Rückzahlung **25** 1 ff., 14
- Thüringen **25** 5
- Zahlung ohne Rechtsgrund **25** 18
- Saarland**
- Ausbaubeitragsrecht **1** 23
- Beitragserhebungspflicht, Ausbaubeitragsrecht **28** 12
- Einnahmebeschaffungsgrundsätze **40** 6
- Kommunalabgabengesetz des Saarlandes (KAG Saar) **1** 23; **Anhang** II. 10.
- öffentliche Anlagen, Ausbaubeitragsrecht **31** 10
- Verteilung des umlagefähigen Aufwands, Ausbaubeitragsrecht **35** 23
- wiederkehrende Beiträge **1** 6
- wiederkehrende Straßenbaubeiträge **41** 11
- Sachsen**
- Ausbaubeitragsrecht **1** 23
- Beitragserhebungspflicht, Ausbaubeitragsrecht **28** 18
- Festsetzungsfrist **19** 51
- öffentliche Anlagen, Ausbaubeitragsrecht **31** 20 f.
- Sächsisches Kommunalabgabengesetz (Säch-KAG) **1** 23; **Anhang** II. 11.
- Wirtschaftsweg **4** 7
- Sachsen-Anhalt**
- Ausbaubeitragsrecht **1** 21; **28** 13c
- Ausbaubeitragsatzung, Besonderheiten **30** 12 ff.
- Aussetzungszinsen **24** 74
- beitragsfähiger Aufwand, Ausbaubeitragsrecht **33** 28
- Billigkeitsregelungen, Erschließungsbeitragsrecht **26** 2d
- Entstehen der sachlichen Beitragspflicht, Ausbaubeitragsrecht **37** 18
- Festsetzungsverjährung **19** 56
- Kinderspielplätze **2** 86
- Kommunalabgabengesetz für das Land Sachsen-Anhalt (KAG-LSA) **1** 21; **Anhang** II. 12.
- öffentliche Anlagen, Ausbaubeitragsrecht **31** 19
- Rückwirkung **11** 93
- wiederkehrende Beiträge **1** 6
- wiederkehrende Straßenbaubeiträge **41** 13 f.
- wiederkehrende Straßenbaubeiträge, Verkehrsanlagen **43** 25
- Sächsisches Kommunalabgabengesetz (Säch-KAG)** **1** 23; **Anhang** II. 11.
- Sammelstraßen** **12** 80 ff.
- Notwendigkeit **12** 84
- Vielzahl von Sammelstraßen nach § 127 Abs. 2 Nr. 3 BauGB **2** 79 ff.
- Sanierungsgebiet** **3** 1 ff., 4 f.
- Festlegung **3** 1
- Teilstrecke **3** 8
- Sanierungssatzung** **3** 2
- Schätzungsbefugnis** **13** 10
- Schienenweg** **5** 5; **17** 77
- Schleswig-Holstein**
- Ausbaubeitragsrecht **1** 23; **28** 8 ff., 13, 15
- Beitragserhebungspflicht, Ausbaubeitragsrecht **28** 8 ff., 13, 15
- Einnahmebeschaffungsgrundsätze **40** 6
- Kommunalabgabengesetz des Landes Schleswig-Holstein (KAG S-H) **1** 23; **Anhang** II. 13.
- öffentliche Anlagen, Ausbaubeitragsrecht **31** 9
- Rückwirkung **11** 95
- Schlechterstellungsverbot **11** 95
- Tiefenbegrenzung **35** 70
- Verzicht auf die Erhebung eines Beitrags, Rücknahme **10** 40
- wiederkehrende Beiträge **1** 6
- wiederkehrende Straßenbaubeiträge **41** 15
- wiederkehrende Straßenbaubeiträge, Verkehrsanlagen **43** 26

- Schmutzwasser 13 80
 Schmutzwasserkanal 5 1
 Schriftform 10 38
 „Sekundärererschließung“ 5 6
 „Shared Space“ 32 63
 Sicherungsvertrag 2 30
 Sonderregelungen in § 6c Abs. 2 KAG-LSA für übergroße Wohngrundstücke 39 18 ff.
 – Begrenzungsanordnung 39 19 ff.
 – Heranziehungsfläche der übergroßen Wohngrundstücke 39 29 ff.
 – Merkmal „übergroß“ 39 19, 26 ff.
 – Satzungsform 39 29 ff.
 Sondervorteil 2 78
 Spezialität
 – Grundsatz der 2 6
 Spezialvorschriften, landesrechtliche 4 1 ff.
 – aufwändigerer Ausbau 4 4
 – den straßenbaubeitragsrechtlichen Bestimmungen vorgehende 4 1 ff.
 – Konkurrenzverhältnis 4 1
 – Überfahrt 4 2
 – Vorrang des § 9 KAG NW 4 6
 – Vorrang des § 16 Abs. 1 Satz 1 StrWG NW 4 2 ff.
 – Vorrang des § 54 Abs. 3 BayStrWG 4 7
 – Wegebeiträge 4 6
 Staatsstraßen
 – Erschließungslast 5 17
 Stadtbaugebiet nach § 171b BauGB 3 3
 Städtebauförderungsgesetz 3 1
 Städtebaurecht, besonderes (§§ 136 ff. BauGB) 3 1 ff.
 – abgeschlossene Ausbaumaßnahmen 3 13
 – Aufspaltung 3 17 f.
 – Ausgleichsbetrag nach § 154 BauGB 3 2, 5 ff.
 – Ausbaubeitragsrecht, landesrechtliches 3 4
 – Ausschluss einer Erschließungs- oder Ausbaubeitragserhebung 3 1 ff.
 – Ausschlusswirkung der §§ 154 Abs. 1 Satz 2, 156 Abs. 1 Satz 1 BauGB 3 5 ff.
 – Ausschlusswirkung der Finanzierungsregelungen für Kosten von Ordnungsmaßnahmen im Sinne der §§ 146, 147 Abs. 1 BauGB 3 15 ff.
 – Erreichung des Sanierungsziels 3 16
 – gegenständliche Reichweite der Ausschlusswirkung 3 5 ff.
 – sachliche Reichweite der Ausschlusswirkung 3 10 ff.
 – Sanierungsgebiet 3 1 ff., 5 f.
 – Satzung, Aufhebung 3 14
 – Sonderbehandlung bestimmter Grundstückseigentümer 3 6
 – Stadtbaugebiet nach § 171b BauGB 3 3
 – vor der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebiets entstandene Beitragspflichten 3 10
 „Stichweg“ 5 9
 Straßenbaubeitragsrecht 1 8
 Straßenbaubeitragsatzung 30 1 ff.
 s. a. Ausbaubeitragsatzung
 Straßengesetze
 – Planfeststellungsbeschluss 5 19
 Straßen- und Wegekonzert 40 16 ff.
 Straßenkostensicherungsvertrag 22 17
 Straßenmöblierung 12 66 f.
 Straßenrecht
 – Erschließungslast 5 17
 Strom s. Elektrizität
 Stützmauer 2 56
 Stundung 40 40 ff.
 Tagesordnung 11 14
 „technisches Ausbauprogramm“ 2 58 ff.
 – Teileinrichtungen 2 58 ff.
 Teilanlagen 2 28 f.
 – Aufwendungen 2 29
 Teile einer Erschließungsanlage 2 51 ff.
 Teileigentum
 – öffentliche Last, Ausbaubeitragsrecht 39 36
 – öffentliche Last, Erschließungsbeitragsrecht 27 5
 Teileinrichtungen 2 51 ff., 58 ff.
 Teilnehmergeinschaft
 – Flurbereinigungsgesetz 5 17
 Teilstrecken 6 40; 7 24
 – vorhandene Straße 2 43
 Thüringen
 – Ausbaubeitragsrecht 1 21
 – Ausbaubeitragsatzung 30 5, 34 f.
 – Aussetzungszinsen 24 75
 – Beitragserhebungspflicht, Ausbaubeitragsrecht 28 22 ff.
 – Bekanntmachungsverordnung 11 29
 – Billigkeitsregelungen, Erschließungsbeitragsrecht 26 2e
 – Festsetzungsverjährung 19 49 f.
 – öffentliche Anlagen, Ausbaubeitragsrecht 31 19
 – Prozesszinsen 25 5
 – Thüringer Kommunalabgabengesetz (Thür-KAG) 1 21; Anhang II. 14.
 – Tiefenbegrenzung 35 70
 – wiederkehrende Beiträge 1 6
 – wiederkehrende Straßenbaubeiträge 41 12
 – wiederkehrende Straßenbaubeiträge, Verkehrsanlagen 43 7, 27
 Thüringer Kommunalabgabengesetz (Thür-KAG) 1 21; Anhang II. 14.
 Tiefenbegrenzung 17 35 ff., 35 66 ff.; 40 26 f.
 – Anwendungsbereich 17 40 ff.
 – Brandenburg 35 66, 71 ff.
 – Festlegung 17 49 ff.
 – Hinterlieggrundstück 17 55
 – Niedersachsen 35 70a
 – Nordrhein-Westfalen 35 70a
 – Randgebiete 17 42
 – Schleswig-Holstein 35 70

- Thüringen 35 70
- Wirkung 17 49 ff.
- Tiefendrainageanlage** 5 1
- Trafostationen** 5 5
- Treu und Glauben** 5 42, 51; 10 38
- Grundsatz 2 25
- Typengerechtigkeit, Grundsatz der** 9 22, 24; 18 13; 36 2
- Überfahrt** 4 2
- Mehrkosten 4 2 f.
- Nordrhein-Westfalen 4 2
- Vorrang des § 16 Abs. 1 Satz 1 StrWG NW 4 2 ff.
- Überleitungsvorschrift des § 242 Abs. 1 BauGB** 2 31
- Umdeutung** 2 92
- umlagefähiger Aufwand, Ausbaubeitragsrecht** 34 1 ff.
- Anliegerstraßen 34 19, 24, 51
- Anliegerverkehr 34 53, 63
- aufgesatteltes Parken 34 25
- Außenbereichsstraßen 34 27
- Ausgestaltung der Straße 34 62
- Bayern 34 13
- Bedarfszuweisungen 34 14
- Bemessung des Gemeindeanteils im Einzelnen 34 31 ff.
- Bestimmung des Gemeindeanteils 34 6 ff.
- Böschungen 34 38
- Bushaltestellen 34 39
- Eigentümeranteil 34 4, 32
- Ermittlung des umlagefähigen Aufwands 34 1 ff.
- Funktionsbeschreibungen 34 30
- Fußgängerstraßen 34 41
- Gehwege 34 58
- Gemeindeanteil 34 4 ff.
- gemeindeeigene Grundstücke 34 2 f.
- Gemeindeverbindungsstraßen 34 26 f.
- Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz (GVFG) 34 67
- gemeinsamer Geh- und Radweg 34 23
- Grundsatz der regionalen Teilbarkeit 34 7
- Haupterschließungsstraßen 34 19, 56
- Hauptverkehrsstraßen 34 19, 32, 61
- Hessen 34 13
- „Hilfseinrichtungen“, unselbstständige 34 38
- Ladengeschäfte 34 61
- „Leitlinien“ 34 31
- Mecklenburg-Vorpommern 34 13
- Niedersachsen 34 14
- Obergrenze 34 13
- Parkflächen 34 58
- Parkstreifen 34 33
- Quellverkehr 34 56
- Radwanderweg 34 35, 40
- Radweg 34 35
- Sachsen 34 13 f.
- Sackgasse 34 44
- Schleswig-Holstein 34 13 f.
- Straßenbeleuchtung 34 37
- Straßenentwässerung 34 37
- Teileinrichtungen 34 15
- Thüringen 34 48
- unbefahrbare Wohnwege 34 36
- Untergrenze 34 13
- Verbindungsfunktion 34 64
- Veloroutenkonzept 34 64
- Verbrauchermärkte 34 57
- Verkehrsbedeutung 34 15
- Verkehrsbelastung 34 62
- verkehrsberuhigte Mischflächen 34 22
- verkehrsberuhigte Wohnstraßen 34 43
- Verschönerung des Ortsbildes 34 46
- Vorteilsabwägung 34 13
- Vorteilsprinzip 34 13, 17
- Wendeplatz 34 44
- Wirtschaftswege 34 26 f., 40
- Zielverkehr 34 56
- Zuordnung von Straßen zu einem Straßentyp 34 49 ff.
- Zuwendungen Dritter 34 65 ff.
- Umlegung** 5 40
- Umlegungsmasse** 19 9
- Unternehmerrechnung** 19 10, 12
- Veränderungssperre** 5 33
- Verböserung** 10 29 f.
- Widerspruchsverfahren 10 30
- Verdichtungsgrund** 5 32 ff.
- Verdichtungsgrund des § 124 BauGB 5 43 ff.
- Verfassungsrecht**
- Inhalts- und Schrankenbestimmungen 1 30
- Vergaberecht, öffentliches** 6 13
- Vergünstigung für mehrfach erschlossene Grundstücke** 18 85 ff.; 40 26 f.
- Baden-Württemberg 18 87 f.
- Ortsdurchfahrt 18 92
- Verjährung** 2 21 ff.
- Bundesrecht 2 24
- Landesrecht 2 22 ff.
- Verjährung, Erschließungsbeitragsrecht** 19 39 ff.
- Abgabenordnung 19 40
- Ablaufhemmung 19 67 ff.
- Anlaufhemmung 19 67 f.
- Aufhebung eines Beitragsbescheids durch Gemeinde 19 72
- Aufhebung eines Beitragsbescheids durch Verwaltungsgericht 19 71
- Baden-Württemberg 19 56a
- Berlin 19 41, 69
- Brandenburg 19 53
- Erstattungsanspruch, öffentlich-rechtlicher 22 27 f.
- Festsetzungsverjährung 19 41 ff.
- Forderungsverjährung 19 41 ff.

- Hamburg 19 41, 70
- Hessen 19 54
- Mecklenburg-Vorpommern 19 52
- Niedersachsen 19 55
- Sachsen 19 51
- Sachsen-Anhalt 19 56
- Thüringen 19 49 f.
- Unterbrechung 19 67
- Vollstreckungsverjährung 19 74 ff.
- Vorausleistungen, Heranziehung 19 73
- Zahlungsverjährung 19 74 ff.
- Verkehrsanlagen 1 8**
 - Anhängsel der Anbaustraße 5 9
 - Maß der Abhängigkeit 5 9
 - öffentliche 12 27 ff., 68 ff.
 - unbefahrbare 2 10, 12 68 ff.
 - Widmung 12 27 ff.
 - wiederkehrende Straßenbaubeiträge 43 2 ff.
- verkehrsberuhigte (Wohn-) Straße 2 51, 57; 12 65 ff.**
- Verkehrssicherungspflicht 5 52**
- Vermögensbetreuungspflicht 10 5**
- Verrentung 40 28 ff.**
- Verteilung des umlagefähigen Aufwands, Ausbaubeitragsrecht 35 1 ff.**
 - Anbaustraße 35 29
 - Anknüpfungsmerkmale 35 1 ff.
 - Anliegergrundstück 35 19
 - Anwendungsbereich der Tiefenbegrenzung 35 66 ff.
 - Außenbereichsgrundflächen 35 16
 - Außenbereichsgrundstücke 35 23
 - Außenbereichsnutzungen 35 69
 - Begrenzung der durch die Inanspruchnahmemöglichkeit vermittelten Sondervorteile auf Teilflächen von (Buch-)Grundstücken 35 61 ff.
 - Brandenburg 35 66, 71 ff., 79
 - denkmalgeschützte Mauer 35 22
 - Einzelfälle einer vorteilsrelevanten Inanspruchnahme 35 50 ff.
 - Flächenabgrenzung nach § 19 Abs. 1 Sächs-KAG 35 78
 - Flächenbegrenzung in Fällen einer begrenzten Erschließungswirkung 35 76 f.
 - formeller Grundstücksbegriff 35 6
 - forstwirtschaftlich genutztes Waldgrundstück 35 56
 - Gebrauchswert 35 2, 14
 - Gehweg 35 53
 - gesetzliche Regelung 35 1 ff.
 - Graben, dem Grundstück vorgelagerter 35 20
 - Grundflächen anderer Erschließungsanlagen 35 58
 - Grundstück (Grundstücksbegriff) 35 6 ff.
 - Heranfahren 35 50
 - Herauffahrenkönnen 35 50
 - hessisches Landesrecht, Besonderheit 35 7
 - Hindernisse auf Anliegergrundstücken bzw. Straßengrund 35 47
 - Hinterliegergrundstücke 35 30 ff.
 - Inanspruchnahmemöglichkeit 35 10 ff.
 - Kinderspielflächen 35 57
 - Landschaftsschutzgebiet 35 16
 - landwirtschaftlich nutzbare Grundstücke 35 54
 - materieller Grundstücksbegriff 35 6
 - Merkmal „Erschlossensein“ 35 26 ff.
 - Merkmal „vorteilsrelevante Inanspruchnahmemöglichkeit“ 35 26 ff.
 - Niedersachsen 35 70a
 - Nordrhein-Westfalen 35 70a, 79
 - Notwegerecht 35 42
 - Parkstreifen 35 53
 - Rheinland-Pfalz 35 24, 68
 - Saarland 35 23
 - Sachsen 35 78
 - Sachsen-Anhalt 35 8
 - Schleswig-Holstein 35 70
 - Sondervorteil 35 10
 - Teilflächen 35 63 ff.
 - Thüringen 35 70
 - Tiefenbegrenzung 35 66 ff.
 - Tiefgarage 35 6
 - vorteilsrelevante Inanspruchnahmemöglichkeit 35 10 ff.
 - Vorverteilung des umlagefähigen Aufwands in bestimmten Fällen des Ausbaus eines Bürgersteigs einer beidseitigen Gehweganlage 35 79 ff.
 - wirtschaftlicher Grundstücksbegriff 35 6
- Verteilung des umlagefähigen Erschließungsaufwands 17 1 ff.**
 - Abgrenzung der erschlossenen von den nicht erschlossenen Grundstücken 17 17 f.
 - Anbaustraßen 17 20, 31, 78 ff., 129 f.
 - Anknüpfungsmerkmale 17 1 ff.
 - Anlage im Sinne des § 131 Abs. 1 Satz 1 BauGB 17 12
 - Anliegergrundstücke 17 91 ff.
 - Bahnhofsgrundstück 17 77
 - Bauordnungsrecht 17 28
 - „Baureife“ 17 23
 - Bebaubarkeit 17 78
 - begrenzte Erschließungswirkung 17 34
 - durch Anbaustraßen (§ 127 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) erschlossene Grundstücke 17 78 ff.
 - durch Anlagen im Sinne des § 127 Abs. 2 Nr. 2 bis 5 BauGB erschlossene Grundstücke 17 135 ff.
 - Eckgrundstücke 17 129 f.
 - einzelne Erschließungsanlage 17 12
 - erschlossene Grundstücke 17 32 ff.
 - Erschließungsvorteil 17 16 ff.
 - Flächenbegrenzung bei begrenzter Erschließungswirkung 17 56 ff.
 - formeller Grundstücksbegriff 17 7
 - gemeindegebietsfremde Grundstücke 17 16
 - gesetzliche Regelung 17 1 ff.

- Grünanlagen 17 31
- Grünanlagen, selbstständige 17 138 ff.
- Grundflächen von Erschließungsanlagen 17 75 ff.
- Grundstücksbegriff 17 6 ff.
- Handtuch-Grundstück 17 8
- Hinterliegergrundstücke 17 90, 102 ff.
- Immissionsschutzanlagen 17 146 ff.
- Kinderspielplätze 17 138 ff.
- latenter Erschließungsvorteil 17 29
- Maßbegrenzung bei Ausnutzungshindernissen 17 69 ff.
- mehrere Erschließungsanlagen 17 12
- Mehrfacherschließung 17 128 ff., 152
- Merkmal „erschlossen“ (§ 131 Abs. 1 Satz 1 BauGB) 17 14 ff.
- Missbrauch rechtlicher Gestaltungsmöglichkeiten 17 125 ff.
- nicht bebaubare Grundstücke 17 28
- Nutzbarkeit, beitragsrechtlich relevante 17 99 ff.
- Parkflächen, selbstständige 17 138 ff.
- qualifiziert geplante Gebiete 17 33
- räumliche Begrenzung des Erschlossenseins 17 32 ff.
- Sammelstraßen 17 137
- Schienenweg der Deutschen Bahn 17 77
- Teilfläche 17 11
- Tiefenbegrenzung 17 35 ff.
- unbefahrbare Wohnwege 17 136
- Verhältnis zu § 133 Abs. 1 BauGB 17 23 ff.
- Versorgungsfläche 17 75
- wirtschaftliche Grundstückseinheit 17 7
- Zufahrtsmöglichkeit, rechtliche und tatsächliche 17 91 ff.
- Verteilungsmaßstab, Ausbaubeitragsrecht 36 1 ff.**
 - Art der Grundstücksnutzung 36 5 f.
 - Artzuschlag, Höhe 36 8
 - Differenzierungsgebot 36 5
 - Eckgrundstücksvergünstigung 36 17
 - Grundsatz der regionalen Teilbarkeit der Gültigkeit einer Verteilungsregelung 36 12 ff.
 - klassifizierte Straße 36 22
 - Maß der Grundstücksnutzung 36 5 f.
 - Nutzungsfaktoren für Außenbereichsflächen 36 9 ff.
 - qualifizierter Verteilungsmaßstab 36 5
 - Typengerechtigkeit 36 2
 - Typisierung, Grundsatz der 36 14
 - Vollgeschossmaßstab 36 9
 - wahrscheinliche Inanspruchnahme 36 3 f.
 - (wirtschaftliche Sonder-)Vorteile 36 1 ff.
 - zulässige Grundstücksnutzung 36 3 f.
- Verteilungsmaßstab, Erschließungsbeitragsrecht 18 1 ff.**
 - allgemeine Grundsätze 18 1 ff.
 - Art und Maß der baulichen oder sonstigen Nutzung (qualifizierter Maßstab) 18 26 ff.
 - Bedeutung der satzungsmäßigen Verteilungsregelung 18 1 f.
 - Bemessungsgrundlagen 18 3 ff.
 - Berücksichtigung des Nutzungsart 18 50 ff.
 - Berücksichtigung des Nutzungsmaßes 18 31 ff.
 - Bewertung der Unterschiedlichkeiten im Nutzungsmaß 18 76 ff.
 - Bewertung der Unterschiedlichkeiten in der Nutzungsart 18 81 ff.
 - Bewertung der Unterschiedlichkeiten in Nutzungsmaß und Nutzungsart 18 74 ff.
 - Bewertungsermessens 18 75
 - Durchschaubarkeit des Heranziehungsverfahrens 18 13
 - Eckgrundstücksvergünstigung 18 85 ff.
 - Ermessensrahmen 18 13
 - Geschossflächenmaßstab 18 43 ff.
 - Grundmaßstäbe 18 14 ff.
 - Grundsatz der konkreten Vollständigkeit 18 8 ff.
 - Lärmschutzanlagen, Besonderheiten bei der Verteilung des Aufwands 18 96 ff.
 - Maßstab der Art und des Maßes der baulichen oder sonstigen Nutzung 18 23
 - Maßstab der Grundstücksfläche und der Grundstücksbreite an der Erschließungsanlage 18 21 f.
 - Praktikabilität des Heranziehungsverfahrens 18 13
 - qualifizierte Verteilungsmaßstäbe 18 24 ff.
 - Typengerechtigkeit 18 13
 - unvollständige Verteilungsregelung 18 9
 - Vergünstigung für mehrfach erschlossene Grundstücke 18 85 ff.
 - Vollgeschossmaßstab 18 31 ff.
 - wahrscheinliche Inanspruchnahme 18 3 ff.
 - zulässige Grundstücksnutzung 18 6 f.
 - zweistufiges Verfahren 18 1
- Verteilungsmaßstab, qualifizierter s. qualifizierte Verteilungsmaßstäbe**
- Verteilungsphase 8 3; 16 1 ff.; 34 1 ff.**
- Verteilungsregelung 10 28**
 - fehlerhafte 10 28
- Vertrag über die Herstellung der Einheit Deutschlands vom 31.8.1990 1 15**
- Vertrauensschutz 5 41**
- Verwaltungsakt 10 39**
 - Landesverfahrensrecht 10 39
- Verwaltungspraktikabilität, Grundsatz der 9 18, 23**
- Verwirkung 2 25**
- Verwirkung, Erschließungsbeitragsrecht 19 80 ff.**
- Vollgeschossmaßstab 18 31 ff.**
- Vollstreckungsverjährung 19 74 ff.**
- Vorausleistung, Ausbaubeitragsrecht 38 8 ff.**
 - Angemessenheit 38 9
 - Beginn der Durchführung 38 8, 12
 - Eigentümerwechsel 38 13

- Hessen 38 12
- Rückzahlungsanspruch 38 13
- Verzinsungsanspruch 38 13
- Vorausleistung, Erschließungsbeitragsrecht** 5 39; 7 62 ff.; 21 1 ff.
- Absehbarkeit der endgültigen Herstellung 21 20 ff.
- Anwendungsbereich des § 133 Abs. 3 Sätze 3 und 4 BauGB 21 62 ff.
- Aufhebung des Vorausleistungsbescheids 21 51
- Beitragsbescheid, endgültiger 21 43 ff.
- Beitragssatzung, gültige 21 31
- Billigkeitsregelungen 21 12
- Entstehen einer Vorausleistungspflicht 21 35 ff.
- Ermessen 21 4
- Fremdkapital 21 11
- Genehmigungsalternative 21 13, 15, 25
- Genehmigungserteilung 21 25 ff.
- Gründe für das Entstehen eines Rückzahlungsanspruchs 21 52 ff.
- Herstellungsalternative 21 13, 25, 28
- Herstellungsbeginn 21 25 ff.
- Höhe der Vorausleistung 21 1, 35 ff.
- Rückzahlung 21 51 ff.
- Sachleistungen 21 67
- Sonder-(Erschließungs-)Vorteile 21 14 ff.
- sonstige Voraussetzungen 21 30 ff.
- Umrechnung 21 10
- Vereinbarung einer Vorauszahlung 21 65 ff.
- Verrechnung 21 3
- Vollzugshindernis 21 23
- Vorausleistungsbescheid 21 43 ff.
- Vorausleistungspflichtiger 21 8
- Voraussetzungen für eine Vorausleistungserhebung 21 13 ff.
- Vorfinanzierungsverträge 21 66
- Wesen 21 3 ff.
- Wirkung einer gezahlten Vorausleistung 21 41 f.
- Vorausleistungsbescheid**
- Aufhebung 21 51
- Rechtsschutzinteresse 21 50
- Umstellung 2 91
- Vorausverzicht** 10 38
- Vorbehaltsklausel** 10 26
- Vorfinanzierungsverträge** 21 66
- vorhandene Erschließungsanlagen** 2 10, 31 ff.
- Abschnitt 2 36
- alte Bundesländer 2 31
- Anrechnung von Leistungen von Beitragspflichtigen 2 75
- Anwendbarkeit des Baugesetzbuches 2 42
- Baden-Württemberg 2 31
- „bereits hergestellte Erschließungsanlage“ 2 35
- bereits hergestellte Erschließungsanlagen im Sinne des § 242 Abs. 9 BauGB 2 10, 50 ff.
- Bundesbaugesetz, nach Inkrafttreten durchgeführte Baumaßnahmen 2 41
- Deutsche Demokratische Republik 2 31
- Feststellungslast 2 39
- funktionstüchtige Straße 2 40
- Herstellung der gesamten Länge einer Erschließungsanlage bzw. Teileinrichtung 2 72
- historische Straßen im Sinne des § 12 PrFluchtG 2 48 f.
- Mindestmaß 2 64 ff.
- neue Bundesländer 2 31, 50
- Ortsstraße 2 35
- „ortsübliche Ausbauepflogeneheiten“ 2 58 ff.
- Ostberlin 2 31
- preußisches Anliegerbeitragsrecht 2 2 ff. 34 ff., 43 ff.
- Querstraßen 2 36
- „technisches Ausbauprogramm“ 2 55, 58 ff.
- Teilanlagen 2 32
- Teilstrecke 2 36
- Überleitungsvorschrift 2 31
- Westberlin 2 31
- „vorhandene“ Straßen iSd preußischen Anliegerbeitragsrechts** 2 43 ff.
- Ausbauzustand 2 47
- Mindestanforderungen 2 47
- objektiver Tatbestand 2 46
- Ortsstatut 2 43 ff.
- subjektiver Tatbestand 2 46
- Vorleistungspflicht der Gemeinde** 10 10
- Vorrang der §§ 127 ff. BauGB, umfassender** 2 18 ff.
- beitragsfähige Erschließungsanlagen 2 10 ff.
- Beschränkung durch den Regelungsinhalt 2 21
- erstmalige endgültige Herstellung 2 15 ff.
- Folgen einer Verletzung 2 85 ff.
- gegenständliche Beschränkung 2 18 ff.
- Konkurrenzverhältnis zwischen den erschließungs- und ausbaubeitragsrechtlichen Bestimmungen 2 85
- Reichweite 2 8 ff.
- Wärme**
- Anlagen zur Versorgung 5 5
- Waldweg**
- Bayern 4 7
- Wasser**
- Anlagen zur Versorgung 5 5
- Erschließungsvertrag 6 68
- Wassergesetze**
- Planfeststellungsbeschluss 5 19
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** 13 80
- Planfeststellungsbeschluss 5 19
- Wasserversorgungsanlage** 6 68
- Wege- und Gewässerplan**
- Flurbereinigungsgesetz 5 17
- Wendeanlage** 7 33 f.
- Wendeplatte** 32 135
- Wesensänderung** 2 90 ff.
- andere Abgabe(-art) 2 91

- Aufrechterhaltung 2 92 ff.
- Bezugsgegenstand 2 91
- Umdeutung 2 92 f.
- Vorausleistungsbescheid 2 91
- Widerspruchsverfahren** 10 30
- Verböserung 10 30
- wiederkehrende Beiträge** 1 6 f.
- wiederkehrende Straßenbaubeiträge** 41 1 ff.
- Bayern 41 6
- einheitliche kommunale Einrichtung 41 2
- Gesetzgebungskompetenz 41 17 ff.
- Gleichbehandlung von wesentlich Ungleichem 41 26 ff.
- Hessen 41 7
- individuelle Zurechenbarkeit des Sondervorteils 41 25
- Niedersachsen 41 8
- Rechtsnatur 41 16
- Regelungen in den Bundesländern 41 5 ff.
- Rheinland-Pfalz 41 9
- Saarland 41 11
- Sachsen-Anhalt 41 13 f.
- Schleswig-Holstein 41 15
- Sondervorteil 41 23 f.
- Thüringen 41 12
- Verfassungsmäßigkeit 41 17 ff.
- Verfassungsmäßigkeit, materielle 41 20 ff.
- Verkehrsanlagen 43 2 ff.
- Voraussetzungen, weitere 43 1 ff.
- wiederkehrende Straßenbaubeiträge mit Erfordernis eines funktionalen Zusammenhangs 41 13 ff.
- wiederkehrende Straßenbaubeiträge ohne Erfordernis eines funktionalen Zusammenhangs 41 5 ff.
- Zweck 41 17
- wiederkehrende Straßenbaubeiträge, Verkehrsanlagen** 43 2 ff.
- Anbaubestimmung 43 2 f.
- Anknüpfungsmerkmale für die Verteilung des umlagefähigen Ausbauaufwands 43 23
- Ausbau bereits endgültig hergestellter Verkehrsanlagen 43 4 ff.
- Bayern 43 4, 20
- beitragsfähige Ausbaumaßnahmen 43 9 ff.
- beitragsfähiger Ausbauaufwand 43 12 ff.
- Durchschnittssatz 43 14 ff.
- einzelne Straße 43 29
- Entstehen der sachlichen Beitragspflichten 43 24
- Gemeindeanteil 43 19 ff.
- Hessen 43 5, 21
- jährlicher Investitionsaufwand 43 12 ff.
- Niedersachsen 43 9, 22
- öffentliche Verkehrsanlagen 43 8
- Rheinland-Pfalz 43 6, 10, 23
- Sachsen-Anhalt 43 25
- Schleswig-Holstein 43 26
- Thüringen 43 7, 27
- Verteilung des beitragsfähigen/umlagefähigen Ausbauaufwands 43 19 ff.
- Verteilungsmaßstab 43 22
- Vorausleistungen 43 25
- wirtschaftliche Überlastung der Beitragspflichtigen, Bestimmung zur Vermeidung** 40 26 ff.
- Billigkeitsregelungen, weitergehende 40 49 f.
- Eckgrundstücksermäßigung 40 26 f.
- Ratenzahlung 40 28 ff.
- Stundung 40 40 ff.
- Tiefenbegrenzung 40 26 f.
- Verrentung 40 28 ff.
- wirtschaftlicher Vorteil, Ausbaubeitragsrecht** 29 6 ff.
- Anliegervorteile 29 15
- Begriff 29 6 ff.
- beitragsfähige Maßnahmen 29 31 ff.
- „besondere“ (wirtschaftliche) Vorteile 29 15 ff.
- Biotop 29 19
- einzelne Wesensmerkmale des Vorteilsbegriffs 29 22 ff.
- Ermittlung des umlagefähigen Aufwands 29 9
- Gebrauchswert 29 19
- Grundeigentümer 29 8
- grundstücksorientierte Besserstellung 29 17
- Landesrecht 29 6
- maßnahmebedingter Vorteilsbegriff 29 23
- Möglichkeit der Inanspruchnahme 29 8, 12
- Parkausweis 29 24
- Parkmöglichkeiten, Wegfall von 29 24
- Parkuhr 29 24
- Sondervorteile 29 15 ff.
- spezifische Nähe des Grundstücks zur ausgebauten Ortsstraße 29 21
- Stellung und Funktion des Merkmals „wirtschaftlicher Vorteil“ im Rahmen der ausbaubeitragsrechtlichen Vorschriften 29 7 ff.
- Verteilung des umlagefähigen Aufwands 29 9
- Verteilungsphase 29 9
- Vorteilsbegriff, anlage- oder nutzungsbezogener 29 22
- Vorteilsbegriff, maßnahmebedingter 29 23
- „wirtschaftliche“ Vorteile 29 10 ff.
- zulässige Nutzung 29 20
- Wirtschaftsweg**
- Bayern 4 7
- Niedersachsen 4 7
- Nordrhein-Westfalen 4 7
- Sachsen 4 7
- Wohnstraßen, verkehrsberuhigte** 12 65 ff.
- Wohnungseigentum**
- öffentliche Last, Ausbaubeitragsrecht 39 36
- öffentliche Last, Erschließungsbeitragsrecht 27 5
- Wohnwege**
- Baden-Württemberg 12 72
- begrenzte Länge 12 72 f.
- Beitragsfähigkeit 12 68 ff.
- Brandenburg 12 72

- Erforderlichkeit 15 15
- Errichtung von Wohngebäuden 12 75
- Erschließungseinheit 14 53
- Hamburg 12 72
- Mehrfacherschließung 17 136, 152
- Niedersachsen 12 72, 74
- Nordrhein-Westfalen 12 72, 74
- Überleitungsregelungen 12 78 f.
- unbefahrbare 12 68 ff.
- Verbindung zwischen zwei Anbastraßen 12 74
- Widmung 12 76
- Zahlungsverjährung** 19 74 ff.
- Zinsen**
 - Aussetzungszinsen 2 27
- Zusage eines künftigen Abgabenverzichts**
10 38
- Zusammenschluss zweier am 3.10.1990 selbstständigen Gemeinden zu einer (neuen) Gemeinde** 2 71
- „Zuschlagsmethode“** 18 104 ff.
- Zuständigkeit**
 - Erschließung 5 4



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG