

# Grunderwerbsteuer in der Beratungspraxis

Jahndorf / Kister

2019

ISBN 978-3-406-74357-3

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei

[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://beck-shop.de) für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

# Sachregister

---

Die Zahlen verweisen auf die Randnummern.

**Abtretung** 56 ff.

**Anrechnung der Bemessungs-  
grundlage** 186 ff.; 252; 294

**Anteilsvereinigung**

– Begriff 198 ff.

– Steuerbefreiungen 255 ff.

**Anzeigepflichten** 304 ff.

– bei Rückabwicklung 305 ff.

– Verjährung 309

**Auflassung** 48

**Auftragserwerb** 49

**Bauherrenmodell** 109 ff.

**Bedingung** 49

**Belegenheitsfinanzamt** 296; 300;  
303

**Besteuerungsgrundlagen-**

**bescheid** 301

**Betriebsvorrichtung** 24

**Bruchteilseigentum** 66 f.

**Ehegatten** 80 f., 84

**Einheitlicher Erwerbsgegen-  
stand** 107 ff.

**Einheitliches Vertragswerk**  
107 ff.

**Erbbaurecht**

– Bauverpflichtung 114

– Begriff 26 ff.

– Erbbauzins 27

– Heimfall 32 ff.

– Verlängerung 29

– Veräußerung 30, 36 ff.

**Erbengemeinschaft** 75 f.

**Flurbereinigungsverfahren** 52

**Formwirksamkeit** 44, 57

**Freigrenze** 66 f.

**Gebäude auf fremdem Boden** 40 f.

**Gegenleistung**

– Abbruchkosten 102

– Begriff 97 f.

– an/von Dritten 105 f.

– Entschädigungsleistungen 103

– Erhöhung 129

– Erschließungskosten 102

– Erwerbsnebenkosten 99

– Herabsetzung 128

– Schuldübernahme 100

– Umsatzsteuer 104

– Verzicht 101

**Gesamthand**

– Anteilseinbringung in eine  
Gesamthand 271

– Anwachsung 147; 294

– Beteiligungsquote 140; 149

– Doppelstöckige Beteiligung 157;  
160

– Erbengemeinschaft 75 f.

– gesamthänderische Mitberechti-  
gung 250 ff.

– Gütergemeinschaft 84

– Haltefrist 136 ff.; 142 ff.

– Übertragung von/auf Gesamt-  
händer 130 ff.

– Übertragung auf andere Gesamt-  
hand 150 ff.

– Vor- und Nachaufrist 152 ff.; 281

**Gesonderte Feststellung** 297 ff.

**Grundbesitzwert** 115 ff.

– gesonderte Feststellung 300

**Grundbesitzwertbescheid** 302 f.

**Grundstück**

– Begriff 18 ff.

– dingliche Rechte 21 ff.

– inländisch 25

– in mehreren Bundesländern 298

**Instandhaltungsrücklage** 22**Interpolation** 76 ff., 83, 160**Juristische Personen des öffentlichen Rechts** 87 ff.**Kapitalgesellschaft**

- Anteilsschenkung 263 ff.; 294
- ausländische 218
- Anteilsvereinigung, mittelbare 212 ff.; 230 ff.
- Anteilsvereinigung, unmittelbare 210 f.; 230 ff.
- Anteilsvereinigung, wirtschaftliche 216
- Anteilsvereinigung, Zuständigkeit 299; 303
- Anteilsverstärkung 232
- eigene Anteile 211
- Steuerbefreiungen 259 ff.
- Treuhand 228

**Konzernprivileg** 196 f.; 272; 275 ff.**Leasing** 63**Lebenspartner** 80 f., 84**Maklervertrag** 64**Meistgebot** 53 ff.**Öffentlich Private Partnerschaft** 89 ff.**Organschaft** 227, 233 ff.

- Anteilsübertragung 245 f.; 294
- Anteilsvereinigung, erstmalige 243 f.
- Anteilsvereinigung, mittelbare 244
- ausländische Gesellschaft 240
- Erweiterung des Organkreises 247
- finanzielle Eingliederung 237; 242
- natürliche Person 236
- organisatorische Eingliederung 239; 242
- wirtschaftliche Eingliederung 238; 242

**Personengesellschaft**

- Altgesellschafter 169 ff.
- Anteilserwerb von Todes wegen 182 ff.
- Anteilserwerb zwischen Personengesellschaften 193 ff.
- Anteilsschenkung 192
- Anteilsuntergang 188 f.
- Anteilsvereinigung, gesamthänderische Mitberechtigung 250 ff.
- Anteilsvereinigung 249 ff.
- Anteilsvereinigung, mittelbare 253 f.
- Anteilsvereinigung, unmittelbare 250 ff.
- Anwachsung 188 f.
- Gesellschaftereintritt 181
- Gesellschafterwechsel 160; 163 ff.
- Gesellschafterwechsel, mittelbarer 172 ff., 180
- Gesellschafterwechsel, unmittelbarer 168 ff.
- Kapitalerhöhung 181
- mittelbare Beteiligung 173 ff.
- Steuerbefreiungen 191 ff.; 258
- Treuhand 176 ff.
- verdeckte 229

**RETT-Blocker** 219 ff.**Rückabwicklung** 121 ff.**Rückübertragung** 126 ff.**Sanierung** 114**Scheidung** 81**Schenkung**

- Anteilsschenkung 263 ff.; 294
- gemischte Schenkung 73
- mittelbare Grundstücksschenkung 71
- Steuerbefreiung 68 ff.
- unter Auflage 74

**Steuersätze**

- der Bundesländer 1
- ermäßigt 13 ff.

**Steuerschuldner** 120**Steuerumgehung** 83, 138; 145

**Treuhand**

- bei Kapitalgesellschaften 228
- bei Personengesellschaftsanteilen 176 ff.
- steuerbarer Erwerb 64
- steuerfreier Rückerwerb 85 f.

**Umlegungsverfahren** 52**Umwandlung** 273 ff.

- bei mehrstufigen Beteiligungsverhältnissen 284 ff.
- Formwechsel 281
- Haltefristen 288 f.
- konzerninterne 282 f.
- Steuerbefreiung 275 ff.
- Verschmelzung 294
- Zuständigkeit 299

**Untergang der Gesellschaft** 291 ff.**Unternehmenskauf** 114**Unterverbriefung** 45 f.**verdeckte Einlage** 70**Verpflichtungsgeschäfte** 42 ff.**Vertragsübernahme** 60**Verwandte** 82 f.**Verwertungsbefugnis** 61 ff.**Zuschlag** 53 ff.**Zuständigkeit** 296 ff.**Zwangsversteigerungsverfahren** 53 ff.

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG