

Grunderwerbsteuer in der Beratungspraxis

Jahndorf / Kister

2019

ISBN 978-3-406-74357-3
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachregister

Die Zahlen verweisen auf die Randnummern.

Abtretung 56 ff.

Anrechnung der Bemessungsgrundlage 186 ff.; 252; 294

Anteilsvereinigung

– Begriff 198 ff.

– Steuerbefreiungen 255 ff.

Anzeigepflichten 304 ff.

– bei Rückabwicklung 305 ff.

– Verjährung 309

Auflassung 48

Auftragserwerb 49

Bauherrenmodell 109 ff.

Bedingung 49

Belegenheitsfinanzamt 296; 300; 303

Besteuerungsgrundlagenbescheid 301

Betriebsvorrichtung 24

Bruchteilseigentum 66 f.

Ehegatten 80 f., 84

Einheitlicher Erwerbsgegenstand 107 ff.

Einheitliches Vertragswerk 107 ff.

Erbbaurecht

– Bauverpflichtung 114

– Begriff 26 ff.

– Erbbauzins 27

– Heimfall 32 ff.

– Verlängerung 29

– Veräußerung 30, 36 ff.

Erbengemeinschaft 75 f.

Flurbereinigungsverfahren 52

Formwirksamkeit 44, 57

Freigrenze 66 f.

Gebäude auf fremdem Boden 40 f.

Gegenleistung

– Abbruchkosten 102

– Begriff 97 f.

– an/von Dritten 105 f.

– Entschädigungsleistungen 103

– Erhöhung 129

– Erschließungskosten 102

– Erwerbsnebenkosten 99

– Herabsetzung 128

– Schuldübernahme 100

– Umsatzsteuer 104

– Verzicht 101

Gesamthand

– Anteilseinbringung in eine Gesamthand 271

– Anwachsung 147; 294

– Beteiligungsquote 140; 149

– Doppelstöckige Beteiligung 157; 160

– Erbengemeinschaft 75 f.

– gesamthänderische Mitberechtigung 250 ff.

– Gütergemeinschaft 84

– Haltefrist 136 ff.; 142 ff.

– Übertragung von/auf Gesamthänder 130 ff.

– Übertragung auf andere Gesamthand 150 ff.

– Vor- und Nachlauffrist 152 ff.; 281

Gesonderte Feststellung 297 ff.

Grundbesitzwert 115 ff.

– gesonderte Feststellung 300

Grundbesitzwertbescheid 302 f.

Grundstück

– Begriff 18 ff.

– dingliche Rechte 21 ff.

– inländisch 25

– in mehreren Bundesländern 298

Instandhaltungsrücklage 22
Interpolation 76 ff., 83, 160

Juristische Personen des öffentlichen Rechts 87 ff.

Kapitalgesellschaft

- Anteilsschenkung 263 ff.; 294
- ausländische 218
- Anteilsvereinigung, mittelbare 212 ff.; 230 ff.
- Anteilsvereinigung, unmittelbare 210 f.; 230 ff.
- Anteilsvereinigung, wirtschaftliche 216
- Anteilsvereinigung, Zuständigkeit 299; 303
- Anteilsverstärkung 232
- eigene Anteile 211
- Steuerbefreiungen 259 ff.
- Treuhand 228

Konzernprivileg 196 f.; 272; 275 ff.

Leasing 63

Lebenspartner 80 f., 84

Maklervertrag 64

Meistgebot 53 ff.

Öffentlich Private Partnerschaft 89 ff.

Organschaft 227, 233 ff.

- Anteilsübertragung 245 f.; 294
- Anteilsvereinigung, erstmalige 243 f.
- Anteilsvereinigung, mittelbare 244
- ausländische Gesellschaft 240
- Erweiterung des Organkreises 247
- finanzielle Eingliederung 237; 242
- natürliche Person 236
- organisatorische Eingliederung 239; 242
- wirtschaftliche Eingliederung 238; 242

Personengesellschaft

- Altgeschafter 169 ff.
- Anteilserwerb von Todes wegen 182 ff.
- Anteilserwerb zwischen Personen- gesellschaften 193 ff.
- Anteilsschenkung 192
- Anteilsuntergang 188 f.
- Anteilsvereinigung, gesamthän- rische Mitberechtigung 250 ff.
- Anteilsvereinigung 249 ff.
- Anteilsvereinigung, mittelbare 253 f.
- Anteilsvereinigung, unmittelbare 250 ff.
- Anwachsung 188 f.
- Gesellschaftereintritt 181
- Gesellschafterwechsel 160; 163 ff.
- Gesellschafterwechsel, mittelbarer 172 ff.; 180
- Gesellschafterwechsel, unmittel- barer 168 ff.
- Kapitalerhöhung 181
- mittelbare Beteiligung 173 ff.
- Steuerbefreiungen 191 ff.; 258
- Treuhand 176 ff.
- verdeckte 229

RETT-Blocker 219 ff.

Rückabwicklung 121 ff.

Rückübertragung 126 ff.

Sanierung 114

Scheidung 81

Schenkung

- Anteilsschenkung 263 ff.; 294
- gemischte Schenkung 73
- mittelbare Grundstücksschen- kung 71
- Steuerbefreiung 68 ff.
- unter Auflage 74

Steuersätze

- der Bundesländer 1
- ermäßigt 13 ff.

Steuerschuldner 120

Steuerumgehung 83, 138; 145

- Treuhand**
– bei Kapitalgesellschaften 228
– bei Personengesellschaftsanteilen 176 ff.
– steuerbarer Erwerb 64
– steuerfreier Rückerwerb 85 f.
- Umlegungsverfahren** 52
- Umwandlung** 273 ff.
– bei mehrstufigen Beteiligungsverhältnissen 284 ff.
– Formwechsel 281
– Haltefristen 288 f.
– konzerninterne 282 f.
– Steuerbefreiung 275 ff.
– Verschmelzung 294
– Zuständigkeit 299
- Untergang der Gesellschaft** 291 ff.
Unternehmenskauf 114
Unterverbriefung 45 f.
- verdeckte Einlage** 70
Verpflichtungsgeschäfte 42 ff.
Vertragsübernahme 60
Verwandte 82 f.
Verwertungsbefugnis 61 ff.
- Zuschlag** 53 ff.
Zuständigkeit 296 ff.
Zwangsvorsteigerungsverfahren 53 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG