

Praxishandbuch Nachbarrecht

Grziwotz / Lüke / Saller

3. Auflage 2020
ISBN 978-3-406-74588-1
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fett gedruckten Zahlen geben das Kapitel, die mageren Zahlen die Randnummern an.

- Abenteuerspielplatz, Kinderlärm** *s. dort*
- Abfälle, Komposthaufen** *s. dort*
- Abfallbeseitigungsanlage** 5 193
- Abgasbelastungen** *s. Gerüche*
- Abgrabung s. Vertiefung**
- Ablösung von Teilen eines Werkes** *s. Gebäudeeinsturz*
- Abmarkung** *s. Grenzabmarkung*
- Abschattung, Rundfunk- und Fernsehprogramm** 3 59
- Abschleppkosten** 5 81
- Abstand** 2 208 ff.
- Abstandsfläche 2 208
 - Abweichung 2 214 ff.
 - Anbauverbote 2 228 ff.
 - Berechnung 2 211 ff.
 - Brandschutzabstand 2 210
 - Grenzabstand 2 209
 - Nachbarschutz 2 218, 227
 - Schmalseitenprivileg 2 216
 - Schutzwaldung 2 230
 - Übernahme 2 219 ff.
 - Verletzung 2 332 ff.
 - Zivilrecht 2 225 ff.
- Abstandsmessung** *s. Grenzabstand für Pflanzen*
- Abwehranspruch** *s. Besitzschutzklagen, Eigentumsfreiheitsklage, Nachbarklage*
- Ausschluss 3 11 ff.
 - Beweislast 3 88 f.
 - öffentlich-rechtlicher 1 64
 - Immissionsschutzrecht 3 35 f.
 - privatrechtlicher
 - Beseitigungsanspruch *s. dort*
 - Immissionsschutzrecht 3 27 ff.
 - quasinegatorischer 3 28 ff.
 - Unterlassungsanspruch *s. dort*
 - Umweltschutz Zweigleisigkeit 3 8 ff.
 - Verhinderung der Geltendmachung 3 31 ff.
 - Wahlrecht 3 10
- actio negatoria** *s. Eigentumsfreiheitsklage*
- Äste** *s. Zweige*
- Ästhetische Immission** 3 60 ff., 5 21
- Allgemeine Versorgungsbedingungen (AVB)**
- Bauplanungsrecht 4 114
 - Duldungspflicht 4 107
 - Eigentümer 4 107
 - Einstellung des Leistungsbezugs 4 111
 - Fernleitung 4 112
 - Grenzen der Duldungspflicht 4 109
 - Hochspannungsleitung 4 112
 - kommunales Satzungsrecht 4 113
 - Mittelspannung 4 112
 - Neue Bundesländer 4 106
 - örtliche Leitungen 4 113
 - Rechtsgrundlagen 4 106
 - Rechtsinhalt 4 107 f.
 - Satzungsrecht 4 113
 - Trassenführung 4 108
 - Unzumutbarkeit 4 109
 - Verlegungsanspruch 4 110
 - Versorgungsgebiet 4 108
 - Versorgungsunternehmen 4 107
- Allgemeines Landrecht (ALR)** *s. Preußisches Allgemeines Landrecht*
- Altglascontainer, Lärm** *s. dort*
- Amtshaftung**
- Entschädigungsanspruch 3 41, 5 101
 - Gerichtsstand 5 12
 - Rechtsweg 5 9
 - und Genehmigung 1 106
 - und Tatbestandwirkung von Verwaltungsakten 1 106
- Anbau gentechnisch veränderter Organismen** 3 156a
- Anblick, hässlicher** 3 60 ff., 5 21
- Anfechtungsklage** *s. auch Nachbarklage, Verwaltungsprozess*
- Abweichung, isolierte 5 176
 - Baugenehmigung 5 175 ff.
 - Baurecht 5 175
 - Beiladung 5 144
 - Folgenbeseitigung 5 177
 - Gaststättenerlaubnis 5 226
 - Gerichtsstand 5 139
 - Immissionsschutzrecht, Genehmigung 5 207
 - Immissionsschutzrecht, Schutzauflagen 5 207
 - Klagebefugnis 5 141
 - Klagefrist 5 14
 - maßgeblicher Zeitpunkt 5 177
 - Sachurteilsvoraussetzungen 5 138, 226
 - Sperrzeit 5 224, 226
 - Streitwert 5 145
 - Teilaufhebung 5 176
 - Verwaltungsrechtsweg 5 138
 - Widerspruch 5 133 ff., 140
 - Zulässigkeit 5 138 ff.
- Anlage**
- bauliche 5 150
 - Gaststätte 5 212
 - gefahrdrohende *s. Anlage (gefahrdrohende)*

- immissionsschutzrechtliche 5 193
- Umwelthaftung 5 106
- Anlage (gefährdende) 3** 157 ff.
- Anspruchsberechtigter 3 172
- Anspruchsverpflichteter 3 173
- Ausgleichsansprüche 3 180
- Auskunftsanspruch 3 171
- Ausschluss von Abwehransprüchen 3 175
- Bäume und Sträucher 3 160
- Begriff 3 158
- Benutzung (ordnungsgemäße) 3 167
- bergrechtliche Anlagen 3 159
- Beseitigungsanspruch 3 171
- Besitzer 3 172
- Bestand 3 164
- Beteiligte 3 172
- Betriebseinstellung 3 185
- Beweislast 3 181
- Bodenerhöhung 3 160
- Eigentümer 3 173
- einstweilige Verfügung 3 170, 185
- Einwirkung, unzulässige 3 162 ff.
- enteignender Eingriff 3 180
- enteignungsgleicher Eingriff 3 180
- Entschädigungsansprüche 3 180 ff.
- Erlöschen 3 176
- Errichtung 3 164
- Ersatzansprüche 3 179 ff.
- Grenzabstand 3 169
- Halten 3 173
- Landesrecht 3 165, 169
- Mängel der Anlage 3 164
- Nachbarschaft 3 161
- Normalzustand 3 167
- Nutzung, unsachgemäße 3 164
- Nutzungsberechtigter 3 173
- Prozessuales 3 181 ff.
- Schadensersatz 3 179 ff.
- Schutzvorrichtungen 3 171
- sichere Voraussicht der Einwirkung 3 166 f.
- straßenbauliche Anlagen 3 159
- technisch einwandfreie Anlage 3 167
- Unterhaltung der Anlage 3 164
- Unterlassungsanspruch 3 171
- Unterlassungserklärung 3 168
- Unzulässigkeit der Einwirkung 3 165
- Urteil 3 182
- Verhältnis zu § 1004 BGB 3 157
- Verjährung 3 178
- Vertiefung 3 160
- Verzicht 3 177
- Voraussetzungen 3 158 ff.
- Voraussicht 3 166
- wasserrechtliche Anlagen 3 159
- Zwangsvollstreckung 3 184
- Anliegergebrauch 5** 48
- Anpflanzungen s. Pflanzen**
- Anpflanzungen aus straßenbaulichen Grün-**
den 2 410 ff.
- Schutz- und Schonwald 2 415
- Zuständigkeit 2 410
- Anschlussverordnungen Strom/Gas s. All-**
gemeine Versorgungsbedingungen (AVB)
- Anspruchsausschluss s. beim jeweiligen Stichwort**
unter Ausschluss
- Anwenderrecht 4** 132 ff.
- Begriff 4 132
- Einfriedungen, Grenzabstand 4 136
- Erlöschen 4 135
- Flurbereinigung 4 133
- Landesrecht 4 134
- Landwirtschaft 4 132
- Ortsrecht 4 136
- Umfang 4 135
- Arbeitslärm 3** 116
- Architekt**
- Vertiefung 3 244 f.
- Artenschutz, Begrenzung des Abwehr-**
anspruchs 3 139
- Aufforderung**
- Beseitigung von Zweigen 2 384
- Aufopferungsanspruch, bürgerlich-recht-**
licher 3 31 ff., 5 99
- aufschiebende Wirkung**
- Anordnung der sofortigen Vollziehung 5 236 f.
- Widerspruch 5 137, 228 ff.
- Widerspruch, Baugenehmigung 5 228
- Widerspruch, isolierte Abgrabung 5 228
- Wiederherstellen 5 235 f.
- Aufwendungsersatz s. Kostenerstattung**
- Ausasten s. Zweige**
- Ausbreitung von Stoffen, unkontrollierbar 3**
2
- Ausgleichsanspruch**
- Ausschluss 3 11 ff.
- bei bestehender Duldungspflicht 3 93 ff.
- Höhe 3 98 ff.
- Inhaber, Verpflichteter 3 95
- unzumutbare Beeinträchtigung 3 96 f.
- Verjährung 3 101
- Beweislast 3 90
- öffentlich-rechtlicher 1 79
- bei enteignendem und enteignungsgleichem
Eingriff s. *dort*
- Immissionsschutzrecht 3 37 f.
- nach § 14 Satz 2 BImSchG 3 33
- privatrechtlicher s. *auch Ausgleichsanspruch (nach-*
barrechtlicher)
- Immissionsschutzrecht 3 30 ff.
- nachbarrechtlicher 3 31 ff., 5 99
- Umweltschutz Zweigleisigkeit 3 8 ff.
- Wahlrecht 3 10, 30
- Ausgleichsanspruch (nachbarrechtlicher)**
- Begriff 5 99
- Besitzstörung 5 82

- Eigentumsbeeinträchtigung 5 56
- Gebäudeeinsturz 3 203
- gefährdende Anlage 3 180
- Subsidiarität 5 99
- Vertiefung 3 250
- Auskunftsanspruch**
- Eigentumsbeeinträchtigung 5 31
- gefährdende Anlage 3 171
- Immissionsschutzrecht (BImSchG) 5 206
- Auslegung**
- einheitliche von privatem und öffentlichem Nachbarrecht 1 91
- nachbarrechtlicher Vorschriften 1 81 f.
- Auslichtung** 3 59
- Ausschluss eines Anspruchs** *s. beim jeweiligen Stichwort unter Ausschluss*
- Ausschluss von Ansprüchen, Einwendungen** *s. Präklusion, materielle*
- Außenbereich**
- Begriff 5 167
- Einfriedungen, Grenzabstand 4 136
- gebietsübergreifender Nachbarschutz 5 167 ff.
- Nachbarschutz 5 167 ff.
- nicht privilegierte Vorhaben 5 168
- privilegierte Vorhaben 5 167
- Rücksichtnahmegebot 5 167 ff.
- Außengastronomie** *s. auch Gaststätten*
- Außenwand**
- Fenster, Türen in 2 431 f.
- Winkel zum Nachbargrundstück 2 432
- Aussicht, ungestörte** 3 59, 5 21
- Auszugsparty** *s. Feier*
- AVB** *s. Allgemeine Versorgungsbedingungen*
- AVBEltV** *s. Allgemeine Versorgungsbedingungen*
- AVBFernwärmeV** *s. Allgemeine Versorgungsbedingungen*
- AVBGasV** *s. Allgemeine Versorgungsbedingungen*
- AVBWasserV** *s. Allgemeine Versorgungsbedingungen*
- Babygeschrei** 3 132 f.
- Baden, Nachtzeit** 3 132 f.
- Bäume**
- als Anlage 3 160
- Balkon**
- Fensterrecht 2 433 ff.
- Lichtrecht 2 443
- Ball** 3 54
- Bauarbeiten**
- Staubentwicklung 3 152
- Bauaufsichtliches Einschreiten** *s. behördliches Einschreiten*
- Baugebote** 1 40
- Baugenehmigung**
- Anfechtungsklage 5 175 ff.
- Begriff 5 146
- Deregulierung 5 228
- Genehmigungsfreiheit 5 178
- Genehmigungsfreistellung 5 178
- Nachbarunterschrift 5 148
- Schwarzbau 5 178
- Tatbestandswirkung *s. dort*
- Teilbaugenehmigung, Anfechtung 5 175
- vereinfachtes Verfahren 5 175, 178
- Verfahren 5 148 f.
- Verhältnis zur Gaststättenerlaubnis 5 211
- Verhältnis zur immissionsschutzrechtlichen Genehmigung 5 196
- Verwaltungsakt mit Doppelwirkung 5 146
- Vorbescheid, Anfechtung 5 175
- Zustimmung des Nachbarn 5 148
- Baugrund**
- Tragfähigkeit (Landesrecht) 3 265
- Baulärm, Immissionsrichtwerte** 3 117 f.
- Baulast** 1 37, 4 173 ff.
- Abstandsfläche 6 33
- Duldungspflicht 5 48
- Grenzbebauung 6 33
- Leitung 6 33
- Rechtsweg 5 8
- Spielplatz 6 33
- Stellplatz 6 28, 33
- Teilfläche 6 33
- Übernahme (allg.) 6 33
- Vereinigungsbaulast 6 33
- Zufahrt 6 33
- Bauleitplanung** *s. Bebauungsplan*
- Baulichkeitswasser** *s. Traufwasser*
- Baum** *s. Pflanzen*
- als Anlage 3 160
- Baumschutzsatzungen, *s. dort*
- Beseitigungsverbot u. Ausnahmen 2 361
- Kappen wegen Lichtentzug 3 59
- Obstbäume 2 396, 398
- Schadensersatz bei Beschädigung 5 95
- schief gewachsen 2 383
- Verkehrssicherungspflicht 5 89
- Baumaschinenlärm-Verordnung** 3 117
- Baumaßnahmen, Abwehr**
- Erschütterungen *s. dort*
- Baumaterial, ästhetische Immission der Lagerung** 3 60, 5 21
- Baumschutzsatzung/-verordnung**
- und Beseitigungsanspruch 2 360 f., 5 25
- Bauordnungsrecht** 1 35
- Abstand zu Fenstern 2 443 ff.
- Abweichungen 5 171
- Nachbarschutz 5 170 f.
- notwendige Fenster u. Türen 2 435
- Rücksichtnahmegebot 5 171
- Traufwasser 3 275
- Bauplanungsrecht** 1 33, 37; *s. auch Außenbereich, Bebauungsplan, Innenbereich*
- Leitungsrecht 4 114
- Wegerecht 4 114

Bauunternehmer

- Vertiefung **3** 245

Bebauungsplan *s. auch Außenbereich, Baugenehmigung, Innenbereich, Nachbarklage (baurechtliche)*

- Art der baulichen Nutzung **5** 153 ff.
 - Auslegung nachbarrechtlicher Vorschriften **1** 75 f.
 - Ausnahme **5** 159
 - Bauweise **5** 158
 - Befreiung **5** 160 f.
 - Begriff **5** 151
 - einfacher **5** 151
 - Erschließung **5** 151
 - Garagen **5** 155
 - Gebäude und Räume für freie Berufe **5** 155
 - Gebietserhaltungsanspruch **5** 153, 156
 - Gebietsprägungsanspruch **5** 156
 - gebietsübergreifender Nachbarschutz **5** 153, 156
 - Maß der baulichen Nutzung **5** 157
 - Nachbarschutz **5** 152 ff.
 - Nebenanlagen **5** 155
 - Planaufstellungsphase **5** 162
 - privatrechtliche Wirkung **1** 108
 - qualifizierter **5** 151
 - Rücksichtnahmegebot *s. dort*
 - Stellplätze **5** 155
 - störungspräventive Nachbarklage **5** 153
 - und Ortsüblichkeit nach § 906 BGB **1** 108
 - Vorbelastungen **5** 156
 - vorhabenbezogener **5** 151
- Beeinträchtigung**
- Besitz *s. Besitzschutzklage*
 - Eigentum *s. Eigentumsfreiheitsklage*
 - hoheitliche **5** 6
 - privatwirtschaftliche **5** 7 f.
 - sonstige Rechte *s. Eigentumsfreiheitsklage*
- Beeinträchtigung des Eigentums** **1** 16 ff., 27; **2** 374 ff.; **3** 34; *s. auch Eigentumsfreiheitsklage*
- Abwehranspruch *s. dort*
 - Duldungspflicht **3** 42 ff.
 - Ausgleichsanspruch bei bestehender Duldungspflicht **3** 93 ff.
 - Einwirkung unwägbarer Stoffe/Immissionen *s. Immissionen*
 - Fenster- und Lichtrecht **2** 421 ff.
 - geringfügige, unwesentliche **2** 447; **3** 63 ff.
 - wesentliche Beeinträchtigungen **3** 28, 65 ff.
 - Abgrenzung zu unwesentlichen Beeinträchtigungen **3** 73
 - Auslegungsmaßstäbe nach öffentlichem und privatem Recht **3** 16 ff.
 - Beurteilungsmaßstab **3** 65 ff.
 - Grenz- und Richtwerte **3** 18
 - Grundstücksbenutzung **3** 64, 66
 - ortsübliche Nutzung des anderen Grundstücks *s. dort*

- Zielsetzung der ursächlichen Tätigkeit **3** 69 f.

- Wurzel, Eindringen von *s. dort*
- Zweige, Überhängen von *s. dort*

Befugnisse des Eigentümers s. Eigentum**Behördliches Einschreiten (Baurecht)** *s. auch Nachbarklage (gaststättenrechtliche), Nachbarklage (immissionsschutzrechtliche)*

- Baueinstellung **5** 183
- Baurecht **5** 178 ff.
- Beseitigungsanordnung **5** 183
- Ermessen **5** 179 ff.
- Ermessensreduzierung **5** 180 ff.
- Form des Einschreitens **5** 183
- Genehmigungsfreistellung **5** 181
- maßgeblicher Zeitpunkt **5** 182
- Nutzungsuntersagung **5** 183
- Schwarzbau **5** 181
- Verpflichtungsklage **5** 178 ff.

Belichtung *s. Lichtrecht***Bellen** **3** 136 f.**beplanter Bereich** *s. Bebauungsplan***Berufsmusiker**

- Lärm *s. Musik*

Beschlagnahme **1** 35**Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht)** **6** 31**Beschränkungen, des Grundstückseigentums** *s. unter Eigentum***Beseitigung** *s. Beseitigungsanspruch***Beseitigung Pflanzen, -teile** *s. Pflanzen***Beseitigungsanspruch**

- Besitzschutz **5** 73
- Eigentumsbeeinträchtigung **5** 24 ff.
- Gebäudeeinsturz **3** 195
- gefahrdrohende Anlage **3** 171
- Genehmigung **1** 100 ff.
- Tatbestandswirkung von Verwaltungsakten **1** 100 ff.
- Vertiefung **3** 227
- Zwangsvollstreckung **5** 62 f.

Beseitigungsanspruch, öffentlich-rechtlicher **3** 20**Beseitigungsanspruch, privatrechtlicher**

- allgemein **1** 16 ff., 27
- Ausschluss und Verjährung **2** 355 ff.; **3** 6, 11 ff.
- Baumschutzsatzungen **2** 360 f.
- Beschränkung durch Naturschutz **3** 139
- Beweislast **3** 88 f.
- Fenster **2** 438
- Immissionsschutzrecht **3** 27 ff.
- Selbsthilferecht, § 910 BGB **2** 363 ff.
- Straßenlärm **3** 141 f.
- Umweltschutz Zweigleisigkeit **3** 8 ff.
- unzulässige Rechtsausübung **1** 30 f.
- Verstoß gegen Pflanzabstand **2** 350 ff.
- Wahlrecht **3** 10
- Zweige und Wurzeln **2** 362 ff., 382 ff.

- Beseitigungsurteil** *s. beim jeweiligen Stichwort unter Urteil*
- Beseitigungsverbot für Bäume** 2 361
- Besichtigungsanspruch**
– Vertiefung 3 228
- Besitzentziehung** 1 61; 5 66
- Besitzer** *s. beim jeweiligen Stichwort*
- Besitzschutz**
– Anspruchsberechtigter 5 74
– Anspruchsinhalt 5 69 ff.
– Anspruchsverpflichteter 5 75
– Anspruchsvoraussetzungen 5 65 ff.
– Ausschluss des Anspruchs 5 78
– Begriff 5 64
– Beseitigungsanspruch 5 73
– Besitzentziehung 5 66
– Besitzkehr 5 69
– Besitzstörung 5 67
– Besitzverlust 5 74 f.
– Besitzwehr 5 69
– Beteiligte 5 74 f.
– Beweislast 5 83
– einstweilige Verfügung 5 86
– Einwendungen 5 76 f.
– Erlaubnis 5 68
– Erlöschen des Anspruchs 5 79 f.
– Ersatzansprüche 5 81 f.
– Gestattung, gesetzliche 5 68
– Inhalt 5 69 ff.
– Klageantrag 5 84
– Kosten 5 70
– Notwegerecht 4 83
– Prozessuales 5 83 ff.
– Selbsthilfe 5 69
– Störer 5 75
– Unterlassungsanspruch 5 73
– Urteil 5 84
– verbotene Eigenmacht 5 68
– Verfolgungsrecht 5 71
– Voraussetzungen 5 65 ff.
– Widerklage, petitorische 5 77
– Zwangsvollstreckung 5 85
- Besitzstörung** 5 67
- Bestandskraft von Verwaltungsakten**
– Amtshaftung 1 106
– Tatbestandswirkung 1 100 ff.
- Bestandsschutz**
– Fenster 2 438 f., 442
- Bestandteil des Grundstücks** 1 7 ff.
– einfache Bestandteile 1 8
– Gebäude 1 9, 11 f.
– Scheinbestandteile 1 8 ff.
– wesentliche Bestandteile 1 9
- Betretungsrecht** *s. auch Hammerschlagsrecht*
– Ausheben von Erdreich 4 142
– Berechtigter 4 143
– besondere Betretungsrechte 4 115 ff.
– Bundesrecht 4 138 ff.
– Erforderlichkeit des Betretens 4 140
– forstwirtschaftliches 4 137
– Gebäude 4 127
– Gerüst 4 120, 142
– Gestattung *s. Nutzungsgestattung (schuldrechtliche)*
– Landesrecht 4 116 ff.
– Leiter 4 120, 142
– nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 4 139 ff.
– Notleitungsrecht 4 97
– Notstand 4 139
– Schadensersatz 4 145
– Selbsthilfe 4 144
– Verpflichteter 4 143
– waldwirtschaftliches 4 137
- Betrieb, gemeinwichtiger** 3 14, 143; 5 47
- Beweislast** *s. auch beim jeweiligen Stichwort*
– Abwehransprüche, Immissionen 3 88 f.
– Ausgleichsansprüche, Immissionen 3 90
- Bienen, als Einwirkung auf das Grundstück** 3 154
- Biergarten** 5 219
- Biotonne**
– Geruch 3 147
- Bitumenmischanlage, Dämpfe** 3 106
- Blätter, als Einwirkung auf das Grundstück** 3 155
- Blendwirkung** 3 59
- Blütenfall, als Einwirkung auf das Grundstück** 3 155
- Bodenerhöhung** *s. Grundstückserhöhung*
- Bodenfeuchtigkeit**
– Vertiefung 3 214
- Bolzplatz** 3 127, 128 f.
- Bordellbetrieb, Nachbargrundstück** 3 61 f., 5 21
- Brechreiz, Geruch** 3 145
- Bundesimmissionsschutzgesetz** 3 3; *s. auch immissionsschutzrechtliche Genehmigung, Nachbar-klage (immissionsschutzrechtliche)*
– 2. BImSchVO 3 107, 110
– 15. BImSchVO 3 117
– 18. BImSchVO 3 128
- Chemikalien, Eindringen** 3 55
- Code Civil** 2 443
- Dachrinne, Verstopfung** 3 155
- Dachtraufe** *s. Traufrecht*
- Dämpfe** 3 2, 106 f.; *s. Immissionen*
- Dauernutzungsrecht** 4 160
- Dichtschluss bei Hecken** 2 345
- Dienstbarkeit** 4 152 ff.
– beschränkte persönliche 4 154 ff.
– Grunddienstbarkeit 4 152 ff.
– Nießbrauch 4 158
- DIN-Normen**
– DIN 4150 3 108
– DIN ISO 10816 3 108

Diskotheek 3 134**Doppelgleisigkeit** 1 83 ff.

- anderweitige Rechtshängigkeit 1 87 f.
- Aussetzung des Rechtsstreits 1 102
- einheitliche Auslegung 1 91
- entgegenstehende Rechtskraft 1 87 f.
- Genehmigung 1 100 ff.
- Genehmigungsabwehranspruch 1 85
- Gleichrang 1 84
- Harmonisierung 1 91
- hoheitliche Tätigkeit 1 89
- Kosten 1 116 ff.
- Nachbarrecht 1 83 f.
- privatrechtsgestaltende Genehmigung 1 101
- Rechtskraft 1 87 f.
- Rechtsschutzbedürfnis 1 86
- Rechtsweg 1 85 ff.
- Schutzanspruch 1 85
- Selbständigkeit 1 84
- Streitgegenstand 1 87 f.
- Tatbestandswirkung von Verwaltungsakten 1 100 ff.
- Wechselwirkung 1 90 ff.
- Zweckmäßigkeitfragen bei der Rechtswegwahl 1 109 ff.

Drittenschutz *s. Nachbarklage, Nachbarschutz***Druckerei** 3 108**Düngung** 3 146**Duldungspflicht**

- Anpflanzungen aus straßenbaulichen Gründen 2 410 ff.
- Ausgleichsanspruch *s. dort*
- Eigentumsbeeinträchtigung 5 44 ff.
- geringfügige, unwesentliche Beeinträchtigung *s. unter Eigentum Beeinträchtigung*
- Immissionen 3 42 ff.
- nachbarlicher Ausgleichsanspruch 5 99
- normative D. 1 75
- ortsübliche Benutzung des anderen Grundstücks *s. dort*
- privates Nachbarschaftsverhältnis 1 1, 34, 56 ff.
- Überfall von Früchten *s. dort*
- Verkehrszeichen *s. dort*
- vertragliche Verpflichtung 3 103

Dunggruben *s. Geruch***Dunstabzugshaube** 3 147**Duschen, Nachtzeit** 3 132**Ehekrach** 3 132**Eigentümer**

- Gebäudeeinsturz 3 198
- gefahrdrohende Anlage 3 173
- Nachbar (öffentliches Recht) 5 147, 190 ff., 213
- Vertiefung 3 229

Eigentum

- am Erdkörper 1 5, 43
- am Luftraum 1 6, 42
- an abgeschnittenen Zweigen, Wurzeln 2 387

- Baumschutzsatzungen, Beseitigungsverbot 2 360 ff.

- Beeinträchtigung *s. dort*

- Befugnisse des Grundstückseigentümers 1 1, 12 ff.; 2 21 ff., 419
 - Kollision mit Befugnissen anderer Eigentümer 3 5 f.

- Beseitigungsanspruch *s. dort*

- Besonderheiten in den neuen Bundesländern 1 11

- Eigentumsherrschaftsrecht 1 12

- Grenzen/Schranken der Eigentümerbefugnisse 1 20; 3 5 f., 141

- Grunddienstbarkeit, Reallast 1 25 ff.

- nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 1 56 ff.

- Notstand 1 29, 41

- Notwege-, Notleitungsrecht 1 32 ff.

- öffentlich-rechtliche Schranken 1 35 ff.

- Rechte Dritter 1 24 ff.

- Minderwert des Grundstücks 3 126

- öffentliche Hand als Grundstückseigentümer 1 63 ff.

- selbständiges E. am Gebäude 1 11

- Selbsthilferecht, § 910 BGB 2 363 ff.

- Umfang des Grundstückseigentums 1 4 ff.

- Unterlassungsanspruch *s. dort*

- Verbotungsrecht 1 16 ff.

Eigentumsbeeinträchtigung *s. Eigentumsfreiheitsklage***Eigentumsbeschränkungen** *s. unter Eigentum Eigentumsfreiheitsklage*

- Abtretung 5 54

- Anspruchsberechtigter 5 32 ff.

- Anspruchsinhalt 5 23 ff.

- Anspruchsverpflichteter (Störer) 5 34 ff.

- Anspruchsvoraussetzungen 5 19 ff.

- Anwendungsbereich 5 18

- Auskunftsanspruch 5 31

- Ausschluss des Anspruchs 5 27, 44 ff.

- Beeinträchtigung 5 19 ff.

- Begriff 5 17

- Benutzung 5 20

- Beseitigung, Erforderlichkeit einer öffentlich-rechtlichen Genehmigung 5 25, 59

- Beseitigungsanspruch 5 24 ff.

- Beseitigungskosten 5 25, 53

- Beteiligte 5 32 ff.

- Beweislast 5 57

- Duldungspflicht 5 44 ff.

- Duldungspflicht, nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 5 46

- Duldungspflicht, öffentlich-rechtliche 5 48 f.

- Duldungspflicht, öffentlich-rechtliche Genehmigung 5 49

- Duldungspflicht, privatrechtliche 5 45 ff.

- Duldungspflicht, rechtsgeschäftliche 5 50

- Eigentumsbeeinträchtigung 5 19 ff.

- Erlass 5 54
- Ersatzansprüche 5 56
- gemeinwichtige Betriebe 5 47
- Genehmigung (Verwaltungsakt) 5 49
- Gestattung 5 50
- Handlungsstörer 5 35 ff.
- Handlungsstörer, mittelbarer 5 36 f.
- Handlungsstörer, unmittelbarer 5 35
- Hoheitsakt 5 51
- ideelle Einwirkung 5 21
- Inhalt 5 23 ff.
- Klageantrag 5 58 ff.
- Kosten 5 25
- nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 5 21, 46
- Naturereignisse 5 41
- negative Einwirkung 5 21
- Nutzungsbehinderung 5 20
- Personenmehrheit auf Störerseite 5 43
- Priorität 5 46
- privatrechtsgestaltender Verwaltungsakt 5 49
- Prozessuales 5 57 ff.
- psychologische Beeinträchtigung 5 20
- Rechtskraft 5 61
- Rechtsnachfolge, Berechtigter 5 33
- Rechtsnachfolge, Störer 5 42
- Rechtswidrigkeit 5 22
- Schikane 5 46
- Störer 5 34 ff.
- Substanzverletzung 5 20
- Unterlassungsanspruch 5 28 ff.
- Unverhältnismäßigkeit 5 53
- Urteil 5 58 ff.
- Verjährung 5 55
- Verschulden 5 22
- Verwirkung 5 52
- Verzicht 5 54
- Voraussetzungen 5 19 ff.
- Zustandsstörer 5 38 ff.
- Zwangsvollstreckung 5 62 f.
- Eigentumsgefahren** *s. unter Eigentum Beeinträchtigung*
- Eigentumsherrschaftsrecht** 1 12
- Eigentumsschutz** *s. Abwehransprüche, Eigentumsfreiheitsklage*
- Eigentumsstörung** *s. unter Eigentum Beeinträchtigung*
- Eigentumsverletzung** *s. unter Eigentum Beeinträchtigung*
- Einfriedung** 2 64 ff.
 - Gemeinsamer Zaun 2 69
 - Grenzabstand 4 136
 - Kosten 2 74
 - Ortsüblichkeit 2 71 ff.
 - Pflicht 2 64 ff.
 - Verbot 2 66
- Eingriff**
 - enteignender *s. enteignender Eingriff*
 - enteignungsgleicher *s. enteignungsgleicher Eingriff*
- Einschaltung der Behörde** 3 8
- Einschreiten, Anspruch auf behördliches**
 - s. behördliches Einschreiten*
- Einsturz von Gebäude** *s. Gebäudeeinsturz*
- Einstweilige Anordnung** (§ 123 VwGO)
 - Anordnungsanspruch 5 240
 - Anordnungsgrund 5 241
 - Antragsbefugnis 5 230
 - Beiladung 5 233
 - Deregulierung im Baurecht 5 228
 - Glaubhaftmachung 5 239
 - Hauptsacheklage 5 231
 - Kostenrisiko 1 118
 - Normenkontrollverfahren 5 189
 - Schadensersatz 5 243
 - Statthaftigkeit des Antrags 5 229
 - Verhältnis zu §§ 80, 80a VwGO 5 229
 - Vorwegnahme der Hauptsache 5 242
 - Widerspruch 5 231
 - Zulässigkeit des Antrags 5 229 ff.
 - Zuständigkeit 5 230
- Einstweilige Verfügung**
 - Besitzschutz 5 86
 - Entscheidung über den Antrag 5 111 ff.
 - Erlass 5 115
 - Gebäudeeinsturz 3 208
 - gefährdende Anlage 3 170, 185
 - Glaubhaftmachung 3 185, 259; 5 113 f.
 - Kostenrisiko 1 118
 - Leistungsverfügung 5 115
 - Notweg 4 73
 - Regelungsverfügung 5 115
 - Schadensersatz 5 116
 - Verfügungsanspruch 5 112
 - Verfügungsgrund 5 113
 - Vertiefung 3 259
 - Zulässigkeit des Antrags 5 109 ff.
 - Zuständigkeit 5 109
- Einwilligung**
 - Ausschluss von Abwehransprüchen 5 50
 - Fenstereinbau 2 436 f.
- Einwirkung**
 - Besitz *s. Besitzschutz*
 - Eigentum *s. Eigentumsfreiheitsklage*
 - grenzüberschreitende 3 162
 - Grundwasser 3 267 ff.
 - ideelle 3 163
 - immaterielle 3 163
 - negative 3 163
 - Traufwasser 3 271 ff.
 - unmittelbare 3 163
 - unwägbarer Stoffe auf das Grundstück *s. Immissionen*
 - unzulässige 3 162
 - Wasser 3 270 ff.
 - wild abfließendes Wasser 3 276 ff.
- Einziehung** 1 35

Eisenbahn

– Fäkalienflug von Brücke **3** 153

Elektrizitätsleitung *s. Allgemeine Versorgungsbedingungen (AVB), Notleitungsrecht*

Elektromagnetische Felder **3** 156

Emissionen **3** 4

Enteignender Eingriff

– Ausgleich wegen **3** 38 f.

– Begriff **5** 100

– Gebäudeeinsturz **3** 203

– gefährdrohende Anlage **3** 180

– Harmonisierung mit Zivilrecht **1** 94

– Vertiefung **3** 253

Enteignung **1** 35, 65

Enteignungsgleicher Eingriff

– Ausgleich wegen **1** 65; **3** 39 f.

– Begriff **5** 100

– Gebäudeeinsturz **3** 203

– gefährdrohende Anlage **3** 180

– Vertiefung **3** 253

– Vorrang des Primärrechtsschutzes **5** 100

Entschädigungsanspruch, Immissionen **3** 30 ff.

– aus enteignendem Eingriff **3** 141

– aus enteignungsgleichem Eingriff **3** 141

– Ausgleichsanspruch *s. dort*

– Ausschluss **3** 11 ff.

– Beweislast **3** 90

– nach § 14 Satz 2 BImSchG **3** 33

– Straßenlärm **3** 141

– Umweltschutz Zweigleisigkeit **3** 8 ff.

– Wahlrecht **3** 10, 40 f.

Entschädigungsansprüche

– Amtshaftungsanspruch **5** 101

– Anspruchskonkurrenz **5** 100

– enteignender Eingriff *s. dort*

– enteignungsgleicher Eingriff *s. dort*

– Erlösensfristen (Landesrecht) **5** 100

– nachbarlicher Ausgleichsanspruch **5** 99

– öffentlich-rechtliche **5** 100 f.

Entzug positiver Umweltgegebenheiten,

Licht, Luft *s. negative Immission*

Erbbaurecht **4** 159

Erdkörper *s. Eigentum*

Erhöhung eines Grundstücks *s. Grundstückserhöhung*

Erlöschens eines Anspruchs *s. beim jeweiligen Stichwort*

Ersatzansprüche

– Besitzstörung **5** 81 f.

– Eigentumsbeeinträchtigung **5** 56

– Gebäudeeinsturz **3** 202 ff.

– gefährdrohende Anlage **3** 179 ff.

– Vertiefung **3** 237 ff.

Erschließung

– und Notleitung **4** 88, 94

– und Notweg **4** 20

Erschließungsanlagen

– Hinweistafeln **1** 42

Erschütterungen **3** 2, 108; *s. Immissionen*

– durch Wohnungsnutzung **3** 132 f.

Erzgrube **3** 109

Fäkalien, Flug von Eisenbahnbrücke **3** 153

Fahrtrecht *s. Grunddienstbarkeit, Notwegerecht*

Fallobst **3** 54

– Überfall von Früchten *s. dort*

Familienfest *s. Feiern*

Feiern, private

– Lärm **3** 127

Fenster

– Begriff und andere Lichtöffnungen **2** 429 ff.

– in Außenwand **2** 431

– Lichtrecht *s. dort*

Fensterrecht **2** 423

– Ausschluss **2** 438, 441 f.

– Besonderheiten

– in Baden-Württemberg **2** 441

– in Bayern **2** 442

– Bestandsschutz **2** 438 f.

– Einwilligung und Zustimmung zum Einbau **2** 436 f.

– Grenzabstand u. Ausnahmen **2** 432, 434 ff., 437

– Lichtrecht *s. dort*

– notwendige Fenster und Türen nach öffentlichem Recht **2** 435

– Rechtsvorschriften **2** 424 ff.

– Regelungszweck **2** 421 ff.

– Verbot des Fenstereinbaus u. Ausnahmen **2** 434 ff.

– Zulässigkeit von Fenstern **2** 426 f., 432, 434 ff.

Fernsehgeräusche **3** 131

Fernsehprogramm, Abschattung **3** 59, **5** 21

Fernwärmeleitung *s. Allgemeine Versorgungsbedingungen (AVB), Notleitungsrecht*

Feste, private **3** 127

Fiskalische Tätigkeit **3** 19 ff.

Fliegen, als Einwirkung auf das Grundstück **3** 153

Flüssigkeiten, Eindringen **3** 55

Flughafen **3** 24 f.

– Anspruch auf Lärmschutzanlage **3** 38

– Genehmigung **3** 120 ff.

Fluglärm **3** 120 ff.

Flurbereinigung

– und Anwenderecht **4** 133

Flurstück **1** 4

Folgenbeseitigungsanspruch

– Begriff **5** 101

– Inhalt **5** 101

– prozessuale Geltendmachung **5** 177

– Rechtsweg **5** 6

– und Anfechtungsklage **5** 177

Fotovoltaikanlagen **3** 148

- Freizeitanlagen, Lärm** 3 127 ff.
 – Rechtsnatur Freizeitlärm 3 129
Freizeitlärm 3 127 ff.
Freizeitlärmrichtlinie 3 127
Fristsetzung
 – Beseitigung von Zweigen u. Wurzeln 2 384, 392 f.
Frösche, Lärm 3 139
Früchte, Überfall s. *Überfall von Früchten*
Funkanlagen, elektromagnetische Felder 3 156
Funkwellen, Abschattung 3 59
Fußball 3 54
Fußballplatz, Lärm 3 128
Futtersilo 3 146
- Garagentor, Lärm** 3 133
Garten, Musikgenuss 3 127
Gartenabfall, Verbrennung 3 149
Gartenfest s. *Feiern*
Gartenrestaurant s. *Gaststätte*
Gase 3 2, 106, 109 ff.; s. auch *Immissionen*
Gasleitung s. *Allgemeine Versorgungsbedingungen (AVB), Notleitungsrecht*
Gaststätte
 – Geruch 3 147
 – Lärm 3 134
 – öffentliches Recht 5 210 ff.
Gaststättenerlaubnis
 – Anfechtungsklage 5 226
 – Anlagenbezogenheit 5 211
 – Auflagen 5 218 ff.
 – Begriff 5 211
 – Betriebsuntersagung 5 217
 – Erlaubnispflicht 5 211
 – formelle Illegalität 5 217
 – Gesetzgebungskompetenz 5 210
 – Gestattung aus besonderem Anlass 5 216
 – Landesrecht 5 210
 – Nebenbestimmungen 5 226
 – Personenbezogenheit 5 211
 – Rücknahme 5 215
 – Sondernutzererlaubnis 5 211
 – Sperrzeit 5 222 ff.
 – Sperrzeitverkürzung 5 224
 – Sperrzeitverlängerung 5 223
 – Tatbestandswirkung s. *dort*
 – Verhältnis zur Baugenehmigung 5 211
 – Verhinderung der Fortsetzung des Betriebs 5 217
 – Widerruf 5 221
 – Zuverlässigkeit des Gastwirts 5 214
Gaststättenrecht s. *Gaststättenerlaubnis, Nachbar-
 klage (gaststättenrechtliche)*
Gebäude 1 9 ff.
 – Begriff 3 187
 – Betreten 4 127
 – Einsturz s. *Gebäudeeinsturz (drohender)*
 – selbst. Eigentum am G. 1 11
Gebäudeeinsturz, drohender 3 186 ff.
 – Ablösung von Teilen 3 191
 – anderes Werk 3 188
 – Anspruchsberechtigter 3 198
 – Anspruchsverpflichteter 3 199
 – Ausgleichsansprüche 3 203
 – Ausschluss des Anspruchs 3 196
 – Baufälligkeit 3 193
 – Begriff 3 191
 – Beschädigungsgefahr 3 192
 – Beteiligte 3 198
 – Beweislast 3 204
 – Einsturz 3 191
 – einstweilige Verfügung 3 208
 – Ersatzansprüche 3 202 ff.
 – Gebäude 3 187
 – Gefahr des Einsturzes 3 192
 – Gefahrenbeseitigung 3 195
 – Gerichtsstand 5 14
 – Kosten 3 197
 – Nachbarschaft 3 190
 – Prozessuales 3 204 ff.
 – Schadensersatz 3 202 ff.
 – Selbsthilfe 3 197
 – Teile von Gebäuden 3 188
 – Unterhaltungspflicht 3 200
 – Urteil 3 205
 – Verhältnis zu § 1004 BGB 3 186
 – Verjährung 3 201
 – Voraussetzungen 3 187 ff.
 – Werk 3 188
 – Zwangsvollstreckung 3 207
Gebietserhaltungsanspruch 5 153, 156, 164
Gebietsprägungsanspruch 5 156, 164
Gebietsvorbelastung 3 72, 97
Gebot der Rücksichtnahme s. *Rücksichtnahme-
 gebot*
Gebot der Verhältnismäßigkeit s. *Verhältnis-
 mäßigkeit*
Gefährdungshaftung
 – Gewässerverunreinigung 5 102
 – Haftpflichtgesetz 5 105
 – Rohrleitungsanlage 5 105
 – Stromleitungsanlage 5 105
 – Umwelteinwirkungen 5 106
 – Umwelthaftungsgesetz 5 106
 – wasserrechtliche 5 102 ff.
Gefahr, gegenwärtige 1 29
Gefährdende Anlage s. *Anlage (gefährdende)*
Geflügel, Geruch s. *dort*
Geh- und Fahrrecht s. *Grunddienbarkeit, Not-
 wegerecht*
Gemeingebrauch 5 48
Gemeinschaftsverhältnis, nachbarliches
 s. *nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis*

Genehmigung (öffentlich-rechtliche)

- Atomrecht **1** 105
- Auflage und Nachbarschutz **1** 97
- Baugenehmigung *s. dort*
- Entschädigung **1** 107
- Flugplatz **1** 105
- Gaststättenerlaubnis *s. dort*
- immissionsschutzrechtliche Genehmigung *s. dort*
- nachbarschützende Auflage **1** 97
- Planfeststellung **1** 105
- Plangenehmigung **1** 105
- private Rechte **1** 103
- privatrechtsgestaltende **1** 104 ff.
- Tatbestandswirkung **1** 100 ff.
- und Amtshaftung **1** 107
- und Eigentumsfreiheitsklage **5** 25
- wasserrechtliche Bewilligung **1** 105; **3** 269
- wasserrechtliche Erlaubnis **3** 269

Geräusche 3 2, 112 ff.; *s. auch Immissionen*

- Abspielen von Tonträgern **3** 131
- Dauergeräusche **3** 113
- Impulsgeräusche **3** 113
- Messung von Geräuschimmissionen **3** 112
- verbale Auseinandersetzungen **3** 132
- Wohnungsnutzung **3** 132 f.

Geräuschpegel *s. Immissionen, Richtwerte***Geröll 3** 54**Geruchsimmission 3** 144 ff.

- gewerbliche **3** 144

Geruchsimmissionsrichtlinie 3 144**Gerüche 3** 2, 106, 144 ff.; *s. auch Immissionen***Gerümpel, Lagerung 3** 60 ff., **5** 21**Geschirrspülen** *s. Wohnungsnutzung***Gestattung** *s. Nutzungsgestattung (schuldrechtliche)***Gewässerbenutzung** *s. Wasserrecht***Gewerbelärm** *s. Arbeitslärm***Giebelmauer 1** 9**Giebelwand** *s. Nachbarwand***Glasbausteine 2** 429 ff.**Glockenläuten 3** 25 f., 129a

- Rechtsweg **5** 6

Grenzabmarkung 2 3 ff.

- Abmarkung **2** 3, 13, 25, 50
- Durchführung **2** 11 ff.
- Grenzscheidungsanlage **2** 18, 26
- Klage **2** 15 ff.
- Kosten **2** 21 ff.
- Vermessung **2** 3
- Voraussetzungen **2** 5 ff.

Grenzabstand

- Einfriedungen **4** 136
- von Außenwänden mit Fenster, Türen **2** 432

Grenzabstand für Pflanzen

- Abstandsmessung **2** 345 ff.
- alte und neue Anpflanzung **2** 443
- Balkone, Terrassen u. Ä. **2** 430 ff.
- Rechtsvorschriften **2** 338 ff.

- Pflanzabstand, Höhe **2** 344 ff.
- Verstoß, Beseitigung *s. unter Pflanzen*
- von Pflanzen *s. dort*
- Wildlinge **2** 342, 356
- Winkel zum Nachbargrundstück **2** 432
- zu Fenstern **2** 446 ff.

Grenzbaum 2 186 ff.

- Baum **2** 186
- Begriff **2** 187 f.
- Beseitigung **2** 197 ff.
- Eigentum **2** 190 f.
- Früchte **2** 193 f.
- Grenzeinrichtung **2** 189
- Kosten **2** 191
- Nießbrauch **2** 195
- Pacht **2** 196
- Strauch **2** 186
- Vereinbarung **2** 204
- Verjährung **2** 207

Grenzeinrichtungen 1 44; **2** 53 ff.

- Beeinträchtigung **2** 93
- Beispiele **2** 54 f.
- Benutzung **2** 75, 82 ff.
- Eigentum **2** 76 ff., 94 ff.
- Errichtungskosten **2** 74
- Grenzlinie **2** 57
- Grenzwand *s. dort*
- Kommunmauer *s. Nachbarwand*
- Nachbarwand *s. dort*
- scheinbare **2** 58
- Unterhaltungskosten **2** 86 f.
- Vereinbarung **2** 92
- Verwallung **2** 90
- Voraussetzungen **2** 54 ff.

Grenzfeststellungsvertrag 6 1 f.; *s. auch Grenzverwirrung*

- Grenzverlauf **6** 1

Grenzkennzeichnung, Duldung 1 44**Grenzmauer 1** 9; *s. Grenzwand***Grenzstrauch** *s. Grenzbaum***Grenzverhältnisse 2** 1 f.**Grenzverwirrung 2** 26 ff.

- Gerichtsentscheidung **2** 36 ff.
- Grenzfeststellungsvertrag **2** 49
- Klage **2** 26 ff., 34 ff.
- Kosten **2** 44
- Voraussetzungen **2** 32 ff.

Grenzwand 2 166 ff.

- Abriss **2** 174, 182 ff.
- Anzeige **2** 169
- Gründungstiefe **3** 264
- Kosten **2** 170
- Landesrecht **2** 167
- Nutzungsrechte **2** 173
- überragende Bauteile **2** 177 ff.
- Unterfangen **3** 264

Grillen 3 127, 150**Grobimmission 1** 59; **3** 53 f.

Grundbucheinsicht 5 15

Grunddienstbarkeit 1 10, 25 ff., 32, 82; 4 152 ff.

- Abschreibung 4 334
- Änderung 4 345 f.
- altrechtliche 4 214, 367, 377 ff.
- Anlagen 4 262 ff.
 - auf Anlage 4 270
 - Mitbenutzung 4 260
 - Unterhaltungspflicht 4 262, 271 ff.
 - Verkehrssicherungspflicht 4 275
- Arten 4 236 ff.
- Auslegung 4 222 f.
- Ausübung 1 27.; 4 194, 224, 277 ff., 312
- Bedarfssteigerung 4 230 f.
- Bedingung 4 219, 374
- Beeinträchtigung 1 27; 4 315 ff.
- Befreiung 4 219, 374
- Begleitschuldverhältnis 4 228
- Begriff 4 153
- Benutzungsdienstbarkeit 4 236 ff.
- Berechtigungsverhältnis 4 201
- Besitzschutz 4 323 ff.
- Bestimmtheit 4 221 ff.
- Bezeichnung 4 235
- Buchversetzung 4 375
- dienendes Grundstück 4 185 ff.
- Eigentümerdienstbarkeit 4 202
- Erlöschen 4 354 ff., 376
- Ersitzung 4 341
- Erwerb 4 328 ff., 342
- Fenstereinbau 2 436 f.
- Gegenleistung 4 225 ff.
- gesetzliche Pflicht 4 217
- herrschendes Grundstück 4 198 ff.
- Immission 3 103
- Inhalt 1 26
- Lichtrecht 2 450
- Notwege- u. Notleitungsrecht 1 32 f.
- Positives Tun 4 220
- Rang 4 291 ff.
- Rechtsausschluss 4 252 ff.
- Teilung 4 295 ff., 363 ff.
 - dienendes Grundstück 4 303 ff.
 - herrschendes Grundstück 4 295 ff.
- Überfahrt- und Wegerecht 1 36
- Übertragung 4 311 f.
- Unmöglichkeit 4 368 ff.
- Unterlassungsdienstbarkeit 4 246 ff.
- Veränderungen 4 229 ff., 347 ff.
- Vereinigung 4 362
- Verfügungsrecht 4 218
- Verjährung 4 359 ff.
- Verlegung 4 277 ff.
- Verpflichtungsgeschäft 4 227 ff.
- Verwaltungsakt 4 343 f.
- Vorteil 4 204 ff.
- Zwangsversteigerung 4 366 f.

Grunddienstbarkeiten (Muster) 6 8 ff.

- Abstandsfläche 6 19
- Anbaurecht 6 22
- Anschlussrecht 6 13
- Antenne 6 26
- Baubeschränkung 6 17
- Baumwurf 6 30
- Bauverbot 6 16
- Benutzungsbeschränkung 6 18
- Betretungsrecht 6 25
- Geh- und Fahrrecht 6 9
- Geh- und Fahrrecht mit Versorgungsleitungen 6 8
- Grenzbaum 6 23
- Grenzbebauung 6 15
- Grenzeinrichtung 6 20
- Immissionen 6 29
- Kommunmauer 6 21
- Leitungsrecht 6 12
- Sondervereinbarungen 6 32
- Stellplatz 6 27
- Stellplatzpflicht 6 28
- Verpflichtung zur Bestellung eines Geh- und Fahrrechts 6 10, 11
- Wasserbezugs- und Leitungsrecht 6 14
- Zaun 6 24

Grundstück

- Beeinträchtigung *s. Beeinträchtigung des Eigentums*
- Begriff 1 4
- Bestandteil *s. Bestandteil des Grundstücks*
- Flurstück 1 4
- Teilfläche 1 8
- wiederkehrende Leistung aus dem G. 1 28

Grundstücksbezug 1 55; 3 6, 49

Grundstückseigentum *s. Eigentum*

Grundstückserhöhung

- Anlage 3 160
- Landesrecht 3 260
- und § 909 BGB 3 216

Grundstücksgrenze

- Festlegung und Gestaltung 1 44
- Grenzabstand für Pflanzen *s. dort*

Grundstücksnutzung, zulässige *s. Beeinträchtigung, wesentliche*

Grundwasser 3 55

- Einwirkung auf das Grundwasser 3 267 ff.
- Landesnachbarrecht 3 268
- und Vertiefung 3 214
- Wasserhaushaltsgesetz 3 269

Gülle 3 111, 146

Haftpflichtgesetz 5 105

Hahn, Lärm 3 138

Haltestellenzeichen, Duldungspflichten 1 42

Hammerschlagsrecht 4 117 ff.

- Anlass 4 122 f.
- Anzeigepflicht 4 120, 129

- Ausheben von Erdreich 4 126
- Ausübung 4 128
- bauliche Anlagen 4 122
- bauliche Hindernisse 4 123
- Begriff 4 117 f.
- Berechtigter 4 129
- Betreten von Gebäuden 4 127
- Entstehen 4 129
- Erforderlichkeit 4 124, 128
- Inhalt 4 121 ff.
- Interessenabwägung 4 124
- Klage 4 129
- Lagern von Erdaushub 4 126
- Landesrecht 4 119 ff.
- nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 4 116
- Notstand 4 116
- Nutzungsentschädigung 4 120, 130
- Rechtmäßigkeit 4 125
- Rechtsgrundlage 4 116
- Schadensersatz 4 130 f.
- schonende Ausübung 4 128
- Schwenken eines Krans 4 126
- Selbsthilfe 4 129
- Umfang 4 126 ff.
- Verhältnismäßigkeit 4 124
- Voraussetzungen 4 124 f.
- Zwangsvollstreckung 4 129
- Hammerschmiede, Lärm 3 119**
- Harmonisierung der Standards im öffentlichen und privaten Recht 1 91 ff.; 3 16 ff.**
- Hausarbeit, Geräusche 3 132 f.**
- Hausfeuerungsanlagen s. Rauch**
- Haushaltsgerät, Betrieb**
- Lärm 3 132
- Hecken s. Pflanzen**
- Heizungsanlage, Rauch 3 149**
- Herbizide 3 55**
- Herrschaftsrecht s. Eigentum**
- Hochhaus, Funkwellen-Abschattungen 3 59**
- Hochspannungsleitungen, elektromagnetische Felder 3 156**
- Höhenbegrenzung s. Pflanzen**
- Hoheitliches Handeln 1 78 ff.; 3 125**
- Abgrenzung zu nicht hoheitlichem Handeln 3 22 ff.
- fiskalische Tätigkeit s. *dort*
- Immission 3 19 ff.
- Rechtsnatur Sport- u. Freizeitlärm 3 129
- Rechtsweg 5 6
- schlichthoheitlich s. *dort*
- Hundelärm 3 136 f.**
- Hundezucht 3 137**
- Immissionen 3 1, 4**
- Abspielen von Tonträgern 3 131
- Abwehrrechte s. *Abwehranspruch*
 - Ausschluss 3 6; 5 44 ff.
 - ästhetische 3 60; 5 21
- Anbau gentechnisch veränderter Organismen 3 156
- Ausgleich bei öffentlich-rechtlicher Immission s. *enteignender oder enteignungsgleicher Eingriff*
- Beeinträchtigung, wesentliche s. *dort*
- Begrenzung Eigentümerbefugnis 3 5
- Beweislast 3 88 f.
- Beweismittel 3 91
- Duldungspflicht 3 42 ff.
- durch Windkraftanlagen 3 156b
- Einwirkungen auf das Grundstück 3 1 f.
- einzelne Immissionen 3 105 ff.; s. *Alphabet der Immissionen*
- elektromagnetische Felder 3 156
- Entschädigungsanspruch s. *dort*
- geringfügige, unwesentliche Beeinträchtigung 3 63 ff.
- Grobimmissionen 1 59; 3 54
- Grundstücksbezug 3 6, 48
- ideelle 3 60 ff.; 5 21
- Industrieimmission
 - Rauch u. Ruß 3 149 f., 151
 - Staub 3 152
- nach dem BGB 3 2
- nach dem BImSchG 3 3; 5 190 ff.
- Nachbar i. S. v. § 906 BGB 3 50 f.
- negative 3 59; 5 21
- Nutzungspriorität 3 72
- ortsübliche Benutzung des anderen Grundstücks s. *dort*
- rechtliche Qualifizierung 3 19 ff.
- Schutzmaßnahmen
 - Anspruch auf 3 14, 38
 - ortsübliche Nutzung, wirtschaftliche Unzumutbarkeit 3 84 ff.
- unwägbare Stoffe i. S. v. § 906 BGB 3 2
- Unwägbarkeit 3 52
- Zuführung durch besondere Leitungen 3 104
- Ursache menschliches Verhalten, Kausalität 3 56 f.
- von Kleinstkörpern, als Einwirkung auf das Grundstück 3 153
- von Kleintieren, als Einwirkung auf das Grundstück 3 154
- Vorbelastungsprinzip 3 72
- Wahrnehmbarkeit 3 58
 - verspätete Wahrnehmung 3 31 ff.
 - wechselseitige Störungen 3 47
- Immissionsgrenzwerte, -richtwerte 3 18**
- Immissionsschutz**
- Aufgabe 3 8
- Bedeutung im Nachbarrecht 3 1
- Grenz- und Richtwerte 3 18
- privatrechtliche Abwehransprüche 3 28 ff.
- privatrechtliche Ausgleichsansprüche 3 30 ff.
- prozessuale Fragen 3 87 ff.
- Zweigleisigkeit 3 8 ff.

- Immissionsschutzrecht** 1 35, 54
- Abwehrenspruch *s. dort*
 - Auslegungsmaßstäbe 3 16 ff.
 - Entschädigungsanspruch *s. dort*
 - Harmonisierung 3 17 ff.
 - Verhältnis öffentliches und privates 3 8 ff.
- Immissionsschutzrecht (BImSchG)** *s. immissionsschutzrechtliche Genehmigung, Nachbarklage (immissionsschutzrechtliche)*
- Immissionsschutzrecht (Landes-ImSchG)** *s. Nachbarklage (immissionsschutzrechtliche)*
- Immissionsschutzrechtliche Genehmigung**
- Abfallbeseitigungsanlage 5 193
 - Änderung der Anlage 5 198
 - Anfechtungsklage 5 207
 - Anlagenbezogenheit 5 193
 - Anordnungen im Einzelfall 5 204
 - Auskunftsanspruch 5 206
 - Begriff 5 193
 - Beseitigungsanordnung 5 200
 - Betriebsuntersagung 5 200, 204
 - Erweiterung der Anlage 5 198
 - förmliches Genehmigungsverfahren 5 193, 197
 - Genehmigungsbedürftigkeit 5 193
 - Genehmigungsfreiheit 5 193
 - Immissionserklärung 5 206
 - Konzentrationswirkung 5 196
 - nachträgliche Anordnungen 5 199
 - Nebenbestimmungen 5 194
 - Öffentlichkeitsbeteiligung 5 197
 - Prälusionswirkung 5 197
 - Schutzgrundsatz 5 194
 - Stilllegung des Betriebs 5 200
 - Tatbestandswirkung *s. dort*
 - Überwachung 5 206
 - Umweltverträglichkeitsprüfung 5 197
 - vereinfachtes Genehmigungsverfahren 5 193
 - Verfahrensrecht 5 197
 - Verhältnis zur Baugenehmigung 5 196, 203
 - Verpflichtungsklage 5 208
 - Vorsorgegrundsatz 5 195
 - Widerruf 5 199
 - Zweck des BImSchG 5 190
- Imponderabilien** 3 52
- Industrielärm** 3 119
- Ingenieur**
- Vertiefung 3 245
- Innenbereich**
- Art der baulichen Nutzung 5 164
 - Begriff 5 163
 - Einfügen 5 165 f.
 - faktisches Baugebiet 5 164
 - Gebietserhaltungsanspruch 5 164
 - gebietsübergreifender Nachbarschutz 5 165
 - Gemengelage 5 167
 - Nachbarschutz 5 163 ff.
 - Rücksichtnahmegebot 5 165
 - Vorbelastungen 5 165
- Insekten, als Einwirkung auf das Grundstück** 3 153 f.
- Interesse, öffentliches** 3 31
- Internationale Zuständigkeit** 5 11
- Jalousien** 3 133
- Kaminrauch** 3 149
- Kanalisation** 3 25
- Karnevalsveranstaltungen** *s. Lärm*
- Katzenhaltung, Lärm** 3 136 f.
- Kegelbahn, Lärm** 3 128
- Kehrrecht** *s. Anwenderecht*
- Kelleröffnungen** 2 429 ff.
- Kfz-Abgase** *s. Gase*
- Kinderlärm** 3 127, 132 f.
- Kinderspielplatz** 3 25, 127
- Kirchenglocken** 3 25 f., 129a; 5 6
- Kläranlagen** 3 25, 38, 147
- Klärschlamm, als Einwirkung auf das Grundstück** 3 153
- Klage**
- Abwehrensprüche 5 6
 - Amtsgericht 5 12
 - Amtshaftungsansprüche 5 9
 - Baulast 5 8
 - Beschwer 5 11
 - bürgerliche Rechtsstreitigkeit 5 6 f.
 - Enteignungsentschädigung 5 9
 - Folgenbeseitigungsanspruch 5 6
 - Gebührenstreitwert 5 11
 - Gerichtsstand, dinglicher 5 13
 - Gerichtsstand, persönlicher 5 14
 - hoheitliches Handeln 5 6 f.
 - internationale Zuständigkeit, Zivilgerichte 5 11
 - Klageantrag *s. dort*
 - Landgericht 5 12
 - maßgeblicher Zeitpunkt 5 16
 - nichthoheitliches Handeln 5 8
 - öffentliche Hand 5 5 f.
 - örtliche Zuständigkeit 5 13 f.
 - privatwirtschaftliches Handeln 5 8
 - Rechtsweg, Verwaltungsgerichte 5 138
 - Rechtsweg, Zivilgerichte 5 4 ff.
 - Rechtswegkonzentration 5 10
 - sachliche Zuständigkeit, Zivilgerichte 5 12
 - schlichthoheitliches Handeln 5 6
 - Schlichtungsverfahren *s. dort*
 - Verwaltungsprozess 5 130 ff.
 - Verwaltungsrechtsweg 5 138
 - Vorfrage 5 8
 - Zivilprozess 5 3 ff.
 - Zivilrechtsweg 5 4 ff.
 - Zivilsachen kraft Zuweisung 5 9
 - Zulässigkeit, Verwaltungsprozess 5 138 ff.
 - Zulässigkeit, Zivilprozess 5 4 ff.
 - Zuständigkeitsstreitwert, Zivilprozess 5 12

Klageantrag

- Besitzschutzklage **5** 84
- Eigentumsfreiheitsklage **5** 58 ff.
- Gebäudeeinsturz **3** 205
- gefahrdrohende Anlagen **3** 182
- Notwegerecht **4** 70 ff.
- Vertiefung **3** 256 f.
- Zivilprozess (allgemein) **5** 15

Klagebefugnis

- „Abkauf“ **5** 142
- Begriff **5** 141
- Unterschrift unter Bauvorlagen **5** 141
- Verwirkung **5** 142

Klageerhebung *s. auch Rechtsweg***Kleinstkörper, als Einwirkung auf das Grundstück** **3** 153**Kleintiere, als Einwirkung auf das Grundstück** **3** 154**Kochgerüche** *s. Gerüche***Kohlefeuerung** **3** 151**Kommunalrecht**

- Baumschutzsatzungen **2** 360 f.

Komposthaufen **3** 146**Kompostierung** **3** 146**Konfliktmanagement** *s. Schlichtung***Kopfschmerzen, infolge Geruchs** **3** 145**Kostenerstattung**

- Beseitigung von Wurzeln und Zweigen **2** 398 ff.
- Störungsbeseitigung **5** 25

Krähen, Hahn **3** 138**Kraftfahrzeuglärm** **3** 112 ff., 119, 133, 134, 141 ff.**Kühe, Lärm** **3** 136**Kühlanlage, Lärm** **3** 119**Kürzung bei Pflanzen** *s. Rückschnitt***Kundenverkehr, Lärm** **3** 112 ff.**Lärm** **3** 112 ff.; *s. auch Geräusche, Immissionen*

- sexuelle Lautäußerungen **3** 61, 132

Lärmbeeinträchtigungen, Sozialadäquanz **3** 77 ff.**Lärmrichtwerte** *s. Immission, Richtwerte***Landesrecht**

- Anwenderecht **4** 134
- Betretungsrechte **4** 116 ff.
- Einfriedungen, Grenzabstand **4** 136
- Erlöschensfristen für öffentlich-rechtliche Ansprüche **5** 100
- Ersatzpflichten **5** 107
- forstwirtschaftliche Benutzungsrechte **4** 137
- Gaststättenrecht **5** 210, 222
- Hammerschlags- und Leiterrecht **4** 117 ff., 120
- Immissionsschutzrecht **5** 209
- Notleitungsrecht **4** 92 ff.
- Sperrzeit **5** 222
- Traufrecht **4** 273
- waldwirtschaftliche Benutzungsrechte **4** 137

Landeswaldgesetz (DDR) **2** 336**Landwirtschaft**

- Geruch **3** 146

Langwanzen **3** 153**Laubfall, als Einwirkung auf das Grundstück** **3** 155**Leiterrecht** *s. Hammerschlagsrecht***Leitungen**

- für Straßenbeleuchtung **1** 42
 - Versorgungsleitung **1** 10
- Leitungsrecht** *s. Notleitungsrecht*
- besondere Leitungsrechte **4** 99 ff.
 - der öffentlichen Hand **1** 36
 - Notleitungsrecht **1** 33

Leuchtreklamen **3** 60 f., 156**Licht** **3** 147

- Blendwirkung
- von Fotovoltaikanlagen **3** 148
- von Glasdach **3** 148
- Hinweise zur Messung... LAI **3** 148

Lichtentzug **3** 59; *s. auch Lichtrecht***Lichtöffnungen** **2** 429 ff.**Lichtrecht** **2** 421

- Anbringen von Fenstern **2** 445
- Ausschluss **2** 449
- Baurecht **2** 448
- einzuhaltender Abstand neuer Anlagen **2** 446 f.
- Entstehung des L. **2** 445
- Fenster *s. dort*
- Fensterrecht *s. dort*
- geringfügige Beeinträchtigung **2** 447
- Rechtsvorschriften **2** 443 f.
- Regelungszweck **2** 421 ff.
- vertragliche Regelung **2** 449 f.

Liebhabelei, Zumutbarkeit von Schutzmaßnahmen **3** 86**Loggia**

- Fensterrecht **2** 433
- Lichtrecht **2** 446

Lüftungsklappen **2** 429 ff.**Luft, Entziehung** **3** 59, **5** 21**Luftraum** **1** 6, 42**Luftverkehr** **1** 42; **3** 120 ff.

- Fluglärm *s. dort*

- Luftverkehrsgesetz **1** 42; **3** 121 ff.

Mäuse, als Einwirkung auf das Grundstück **3** 154**Magnetische Felder** **3** 156**Maschinenlärm** **3** 119**Maulwurf, als Einwirkung auf das Grundstück** **3** 154**Mediation** *s. Schlichtung***Mediationsvereinbarung** **6** 34 f.

- freiwillige **6** 34
- Zwang **6** 35

Messung von Geräuschimmissionen **3** 112**Mieter** *s. beim jeweiligen Stichwort*

- Militärübungen** 3 25
Minderwert
 – des Grundstücks 3 126
Minigolfplatz, Lärm 3 128
Misthaufen 3 146
Mitbenutzungsrecht 4 162 f.
Mittagsruhezeiten
 – Musik u. Ä. 3 130 f.
Mittlerunterstützte Streitbeilegung s. *Schlichtung*
Mitverschulden, des Gestörten 3 100
Mobilfunk 3 156
Motorenabgase 3 111
Motorlärm 3 112 f., 119, 133, 134, 141 ff.
Müllbehälter, Geruch 3 147
Mülltonnen, Geruch 3 147
Musik 3 130 f.
Musikausübung, im Haus 3 130
 – in Außenanlagen 3 131
Musiklärm, Mieter s. *Musik*
- Nachbar** s. auch *Nachbarschaft*
 – Begriff (Baurecht) 5 147
 – Begriff (Gaststättenrecht) 5 213
 – Begriff (Immissionsschutzrecht) 5 190
 – Gebäudeeinsturz 3 190
 – gefahrdrohende Anlagen 3 161
 – Mieter s. *beim jeweiligen Stichwort*
 – Nachbarbeteiligung (Baurecht) 5 148 f.
 – Unterschrift unter Bauvorlagen 5 148
 – Vertiefung 3 217
 – Zustimmung zur Baugenehmigung 5 148
Nachbarbeteiligung
 – Baurecht 5 148
 – Unterschrift unter Bauvorlagen 5 148
Nachbarklage (baurechtliche) s. auch *Außenbereich, Baugenehmigung, Bebauungsplan, Innenbereich*
 – Anfechtungsklage 5 175 ff.
 – Art der baulichen Nutzung 5 153 ff.
 – Ausnahme 5 159
 – Außenbereich 5 167 ff.
 – Baugenehmigung 5 146
 – Bauordnungsrecht 5 170 f.
 – Bauplanungsrecht 5 150 ff.
 – Bauweise 5 158
 – Bebauungsplan 5 152 ff.
 – Befreiung 5 160 f.
 – behördliches Einschreiten 5 178 ff.
 – Erschließung 5 151
 – faktisches Baugebiet 5 164
 – Garagen 5 155
 – Gebäude und Räume für freie Berufe 5 155
 – Gebietserhaltungsanspruch 5 153, 156, 164
 – Gebietsprägungsanspruch 5 156, 164
 – gebietsübergreifender Nachbarschutz 5 153, 156, 165, 167 ff.
 – Genehmigungsabwehranspruch 5 176
 – Innenbereich 5 163 ff.
 – Maß der baulichen Nutzung 5 157
 – Nachbarschutz im Einzelnen 5 150 ff.
 – Nebenanlagen 5 155
 – Normenkontrollklage s. *dort*
 – Planaufstellungsphase 5 162
 – Rücksichtnahmegebot s. *dort*
 – Schutzanspruch 5 178 ff.
 – Stellplätze 5 155
 – störungspräventive Nachbarklage 5 153
 – Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz 5 176
 – Verpflichtungsklage 5 178 ff.
 – Vorbelastungen 5 156, 165
Nachbarklage (gaststättenrechtliche) s. auch *Gaststättenenerlaubnis*
 – Anfechtungsklage 5 226
 – Auflagen 5 218 ff., 227
 – BImSchG 5 212
 – Erlaubnisfreiheit 5 227
 – Erlaubnispflicht 5 210
 – formelle Illegalität 5 217
 – Genehmigungsabwehranspruch 5 226
 – Gestattung aus besonderem Anlass 5 216
 – Gewerbeuntersagung 5 221
 – Grundrechte 5 225
 – Landesrecht 5 210, 222
 – Nachbarschutz im Einzelnen 5 212 ff.
 – Schädliche Umwelteinwirkungen 5 213
 – Schutzauflagen 5 227
 – Sperrzeit 5 222 ff.
 – Sperrzeitverkürzung 5 224
 – Sperrzeitverlängerung 5 223
 – Stilllegung des Betriebs 5 217
 – verhaltensbezogener Immissionsschutz 5 212
 – Verpflichtungsklage 5 227
 – Widerruf der Erlaubnis 5 221
 – Zuverlässigkeit des Gastwirts 5 214
Nachbarklage (immissionsschutzrechtliche)
 s. auch *immissionsschutzrechtliche Genehmigung*
 – Änderung einer Anlage 5 198
 – Anfechtungsklage 5 207
 – anlagenbezogener Immissionsschutz 5 193
 – Anordnungen im Einzelfall 5 204
 – Auskunft 5 206
 – Beseitigungsanordnung 5 200
 – Betriebsuntersagung 5 200, 204
 – BImSchG 5 193
 – Erweiterung der Anlage 5 198
 – Gemengelage 5 194
 – Genehmigungsabwehranspruch 5 207
 – genehmigungsbedürftige Anlagen 5 194 ff.
 – genehmigungsfreie Anlagen 5 202 ff.
 – Grundpflichten aus § 5 BImSchG 5 194 f.
 – Grundpflichten aus § 22 BImSchG 5 202
 – Grundrechte 5 205
 – Immissionserklärung 5 206
 – Landesrecht 5 209
 – Nachbarschutz im Einzelnen 5 193 ff.

- nachträgliche Anordnungen **5** 199
- Nebenbestimmungen (Schutzauflagen) **5** 197, 207
- schädliche Umwelteinwirkungen **5** 194
- Schutzauflagen **5** 207
- Schutzgrundsatz **5** 194
- Stilllegung des Betriebs **5** 200
- TA-Lärm *s. dort*
- TA-Luft *s. dort*
- Überwachung **5** 206
- Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz **5** 197, 207
- verfahrensrechtliche Verstöße **5** 197
- verhaltensbezogener Immissionsschutz **5** 209
- Verpflichtungsklage **5** 208
- Vorbelastungen **5** 194
- Vorsorgegrundsatz **5** 195
- Widerruf der Genehmigung **5** 199
- Zweck des BImSchG **5** 190
- Nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 1**
34, 56 ff., 95
- Beseitigung eingedrungener Wurzeln und Zweige **2** 380, 392 f.
- Betretungsrecht **4** 139 ff.
- Duldungspflicht **5** 46
- Fenster- und Lichtrecht **2** 424 f.
- Grenzabstand **2** 349
- Notleitungsrecht **4** 92
- Notweg **4** 3
- öffentliches Recht **1** 95
- Schadensersatz **5** 98
- Nachbarrecht**
- Begriff **1** 1 ff.
- Doppelgleisigkeit **1** 83 ff.
- Gleichrang von privatem u. öffentlichem **1** 84
- Harmonisierung von privatem u. öffentlichem **1** 91 ff.
- öffentliches N.
– Struktur **1** 69 f.
- privates N. **1** 66 ff.; **3** 7
– Auslegung **1** 75 f.
– Rechtsquellen **1** 78 ff.
– Struktur **1** 66 ff.
- Selbständigkeit von privatem u. öffentlichem **1** 84
- Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch s. Ausgleichsanspruch, Ausgleichsanspruch (nachbarrechtlicher)**
- Nachbarschaft 1** 52 ff.
– bei Einwirkungen nach § 906 BGB **3** 50 f.
- Grundstücksbezogenheit **1** 53, 55
- persönlicher Bereich **1** 54
- räumlicher Bereich **1** 53
- Nachbarschutz (öffentlich-rechtlicher) 5**
130 ff.; *s. auch Nachbarklage*
- Auflage in Genehmigung **1** 97
- Bauordnungsrecht **5** 170 f.
- Bauplanungsrecht **5** 150 ff.
- Baurecht **5** 150 ff.
- Doppelgleisigkeit **1** 83 ff.
- Gaststättenrecht **5** 212 ff.
- Grundrechte **5** 173 f., 205, 225
- Harmonisierung **1** 91 ff.
- Immissionsschutzrecht **5** 193 ff.
- quasinegatorischer Abwehranspruch **1** 96
- Schutznormtheorie **5** 131
- Volksfest **5** 210
- Nachbarwand 2** 99 ff.
- Abriss (Gebäude) **2** 150 ff.
- Abriss (Nachbarwand) **2** 161 f.
- Abschlusswand **2** 117
- Anbau **2** 113 ff.
- Anbaurechtsvereinbarung **2** 123 f.
- Aussteifung **2** 117
- Begriff **2** 99
- Beseitigung **2** 110
- Eigentum **2** 100, 104 ff., 131 ff.
- Erhöhung **2** 139 ff.
- Giebelwand **2** 99
- Grenzeinrichtung **2** 101, 106 f., 137, 155
- Landesrecht **2** 102 f.
- Nichtbenutzen **2** 165 f.
- unrechtmäßige **2** 109
- Unterfangen **3** 264
- Unterhaltungskosten **2** 111
- Vergütung **2** 119, 128 f.
- verrutschte Grenzwand **2** 107
- Wiederaufbau **2** 160
- Wiederaufbau (Nachbarwand) **2** 164
- Zerstörung (Gebäude) **2** 150, 158 f.
- Zerstörung (Nachbarwand) **2** 161 f.
- Zustimmung **2** 105
- Nachtruhe**
- Gaststättenlärm **3** 134
- Musik u. Ä. **3** 130 f.
- Störung durch private Feier **3** 127
- Wohngeräusche **3** 132 f.
- Nachtzeit**
- Sanitär- und Badegeräusche **3** 132
- Nacktbaden 3** 61
- Nadeln, als Einwirkung auf das Grundstück 3** 155
- Natureinflüsse, Ursache der Immission 3** 56
- Naturereignis, Ursache der Immission 3** 56
- Naturschutz 1** 35
- Beschränkung Abwehransprüche gegen Lärm **3** 139
- Beschränkung Abwehranspruch § 1004 BGB **5** 48
- Beschränkung Selbsthilferecht § 910 BGB **2** 396
- NAV s. Allgemeine Versorgungsbedingungen (AVB)**
- NDAV s. Allgemeine Versorgungsbedingungen (AVB)**
- Netzanschlussverordnungen s. Allgemeine Versorgungsbedingungen (AVB)**

- Niederdruckanschlussverordnung** s. *Allgemeine Versorgungsbedingungen (AVB)*
- Niederspannungsanschlussverordnung** s. *Allgemeine Versorgungsbedingungen (AVB)*
- Niederschlagswasser** 3 55, 270 ff.
- Nießbrauch** 4 158
- Normenkontrollklage**
- Antragsbefugnis 5 186
 - Anwaltszwang 5 186
 - Bedeutung im Nachbarrecht 5 185
 - Begriff 5 184
 - Begründetheit 5 187
 - einstweilige Anordnung 5 189
 - Entscheidung 5 188
 - Frist 5 186
 - Inzidentprüfung 5 185
 - Prüfungsmaßstab 5 187
 - Rechtsschutzbedürfnis 5 186
 - Zulässigkeit 5 186
- Notleitungsrecht** 1 33
- Anzeigepflicht 4 96
 - Ausübung 4 94 ff.
 - Bebauung 4 88
 - Begriff 4 84
 - Beseitigung der Leitung 4 96
 - Betretungsrecht 4 97
 - Bundesrecht 4 85
 - Durchleitung (öffentliches Recht) 4 98
 - Inhalt 4 86 ff., 94 ff.
 - Landesrecht 4 92 ff.
 - mehrere Verbindungsmöglichkeiten 4 90
 - Mitbenutzung 4 89, 95
 - nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 4 92
 - Notleitungsrente 4 91, 96
 - öffentliches Recht 4 98
 - ordnungsmäßige Nutzung 4 88
 - Rechtsgrundlage 4 85, 92
 - Rente 4 91, 96
 - Schadensersatz 4 96
 - Scheinbestandteil 4 84
 - Telekommunikation s. *dort*
 - Voraussetzungen 4 86 ff.
- Notstand** 1 29, 41
- Betretungsrecht 4 116, 139
 - Notweg 4 4
- Notweg** (Mustertexte) 6 5 ff.
- Geh- und Fahrrecht 6 7
 - Rentenverzicht 6 5
 - Vereinbarung über Notwegrente 6 6
- Notwegerecht** 1 32; 4 2 ff.
- Änderung der Nutzungsart 4 22 ff.
 - Änderung des Nutzungsumfangs 4 22 ff.
 - Anspruchsberechtigter 4 45 f.
 - Anspruchsverpflichteter 4 47 f.
 - Ausschluss 4 49 ff.
 - Baugenehmigung 4 21
 - Baulast 4 43
 - Bebauung 4 19 ff.
 - befristetes 4 28
 - Begriff 4 5
 - Benutzung, ordnungsmäßige 4 16 ff.
 - beschränktes 4 29
 - Besitzer 4 46
 - Besitzschutz 4 83
 - Besitzschutzklage 4 81, 83
 - Beteiligte 4 45 ff.
 - Beweislast 4 74
 - dinglich Berechtigte 4 46, 48
 - Duldungsverlangen 4 32 ff.
 - Einigung 4 35
 - einstweilige Verfügung 4 73
 - Einwendung 4 80
 - Erbbauberechtigter 4 45
 - ergänzendes 4 27
 - Erschließung 4 20
 - fehlende Verbindung 4 11 ff.
 - Gerichtsstand 4 69
 - Gewerbestandstück 4 24, 30
 - Grundbuch 4 43
 - Grundstück 4 6
 - Grundstücksveräußerung 4 53 ff., 75
 - Herstellung 4 44
 - Inhalt 4 35, 37 f.
 - Insolvenzverwalter 4 45
 - Interessenabwägung 4 39 ff.
 - Klageantrag 4 70 ff.
 - Kosten 4 44
 - Kraftfahrzeuge 4 30 f.
 - Landesrecht 4 3
 - maßgeblicher Zeitpunkt 4 36
 - mehrere Verbindungsmöglichkeiten 4 41
 - Mieter 4 46, 48
 - nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 4 3
 - Nebenintervention 4 75
 - Notstand 4 4
 - Notwegerente s. *dort*
 - Notwendigkeit der Verbindung 4 25 ff.
 - Notwendigkeit zur ordnungsmäßigen Benutzung 4 15 ff.
 - obligatorisch Berechtigte 4 46, 48
 - öffentlicher Weg 4 7 ff.
 - ordnungsmäßige Benutzung 4 11 ff.
 - Pächter 4 46, 48
 - Prozessuales 4 67 ff.
 - Rechtsgrundlage 4 2 ff.
 - Rechtskraft 4 79
 - Rechtsnachfolge 4 55
 - Rechtsschutz 4 83
 - Rechtsweg 4 68
 - Richtung des Notwegs 4 39 ff.
 - Steigerung des Nutzungsumfangs 4 22 ff.
 - Streitwert 4 80
 - Testamentsvollstrecker 4 45
 - Umfang 4 35
 - Unterhaltung 4 44

- Urteil **4** 76 ff.
- Veräußerung eines Grundstücksteils **4** 53 ff.
- Verbindung, fehlende **4** 11 ff.
- Verbindung, öffentlicher Weg **4** 7 ff.
- Verbindungsverlust durch eigene Willkür **4** 50 ff.
- Verbindungsverlust durch Grundstücksveräußerung **4** 53 ff.
- Vereinbarung **4** 43
- Vergleich **4** 78
- Verjährung **4** 58
- Verlangen der Duldung **4** 32 ff.
- Verlegung **4** 42
- Verteidigungsmittel **4** 81 f.
- Voraussetzungen **4** 5 ff.
- Vorfragenkompetenz **4** 7
- Weg **4** 7 ff.
- Widerklage **4** 82
- willkürliche Handlung **4** 50 ff.
- Wohngrundstück **4** 31
- Zufahrt **4** 30 f.
- Zugang **4** 37 f.
- zulässige Nutzung **4** 19 ff.
- Zwangsverwalter **4** 45
- Zwangsvollstreckung **4** 78

Notwegerechte **4** 59 ff.

- Entstehen **4** 60
- Erlöschen **4** 65
- Fälligkeit **4** 65
- Gläubiger **4** 64
- Höhe **4** 61 ff.
- Schuldner **4** 64
- Streitwert **4** 80
- Vereinbarung **4** 62
- Verjährung **4** 65
- Verzicht **4** 65
- Zurückbehaltungsrecht **4** 65

Nutzungsänderung **2** 376 f.**Nutzungsbeschränkungen** **4** 164 ff.**Nutzungsgestattung** (schuldrechtliche)

- ausdrückliche **4** 147
- Beendigung **4** 149 ff.
- durch Duldung **4** 147
- Erteilung **4** 147 f.
- Instandhaltungspflicht **4** 148
- konkludente **4** 147
- Kündigung **4** 150 f.
- Kündigung zur Unzeit **4** 150
- Leihe **4** 148
- Rechtsbindungswille **4** 147
- Rechtsnachfolge **4** 148

Nutzungspriorität **3** 72**Oberflächenwasser** **3** 55; *s. wild abfließendes Wasser***Oberirdische Vorflut** *s. wild abfließendes Wasser***Obstbäume** *s. Bäume***Öffentliche Hand, als Störer** *s. hoheitliches Handeln***Öffentliches Recht**

- Auflagen **1** 97
- im Privatrecht **1** 96
- quasinegatorischer Abwehranspruch **1** 96

Öffentlich-rechtliche Tätigkeit *s. hoheitliches Handeln***Öffentlich-rechtlicher Abwehranspruch** *s. Abwehranspruch***Ölheizung**

- Abgase **3** 111
- Geruch **3** 147

Open-Air-Konzert *s. Lärm***Ortsübliche Benutzung des anderen Grundstücks** **3** 28, 76 ff.

- Auslegungsmaßstab im öffentlichen und privaten Immissionsrecht **3** 16 ff.
 - Auslegung nachbarrechtlicher Vorschriften **1** 75 f.
- Beeinträchtigungen, wesentliche *s. dort*
- Beurteilungsmaßstab **3** 77 ff.
 - Grenzen **3** 83
 - planerische Zweckbestimmungen **3** 80
 - sensible Grundstücksnutzungen **3** 94
- Unzumutbarkeit von Schutzmaßnahmen **3** 84 ff.
 - Vergleichsbezirke **3** 78 f.
 - zeitliche Priorität **3** 82
- Zweige, Wurzeln **2** 380, 389

Pächter *s. beim jeweiligen Stichwort (dort auch unter Mieter)***Partylärm** **3** 127

- Mieter

Petitorischer Anspruch *s. Eigentumsfreiheitsklage***Pflanzen**

- Abstandsmessung **2** 349 ff.
- Anpflanzungen aus straßenbaulichen Gründen *s. dort*
- Ansprüche bei Verstoß gegen Grenz- oder Pflanzabstand **2** 351 ff.
- Ausschluss und Verjährung von Ansprüchen **2** 355 ff.
- Baum, Begriff **2** 341
- Baumschutzsatzungen, Beseitigungsverbot **2** 360 f.
- Dichtschluss, Hecken **2** 346
- Eindringen von Wurzeln *s. Wurzeln*
- Grenzabstand **2** 338 ff.
- Grundsätze, Rechtsquellen **2** 338 ff.
- Hecke **2** 345
- Höhe, Begrenzung **2** 345 ff.
- Pflanzabstand **2** 344 ff.
- Rückschnitt, Zurückschneiden **2** 352 ff.
- starkes Wachstum, Begriff **2** 348
- Staude, Begriff **2** 341

- Strauch, Begriff **2** 341
- Überhängen von Zweigen *s. Zweige*
- Wachstumsperioden, Beschränkung des Selbsthilferechts § 910 BGB **2** 396
- Wald *s. dort*
- Wildlinge **2** 342, 356
- Pflanzenabfall, Verbrennung** *s. Rauch*
- Pflanzenteile, als Einwirkung auf das Grundstück** **3** 155
- Pflichtverletzung, als Ursache der Immission** **3** 57
- Pflugrecht** *s. Anwenderecht*
- Pilzkeime, als Einwirkung auf das Grundstück** **3** 155
- Planfeststellung** **1** 73, 105; **3** 80, 122, 141
- Planfeststellungsverfahren** **1** 105
- Duldungspflicht nach § 1004 II BGB **5** 48
- Prälusionswirkung **1** 105
- privatrechtsgestaltender Verwaltungsakt **1** 105
- Pollen, als Einwirkung auf das Grundstück** **3** 155
- Possessorischer Anspruch** *s. Besitzschutz*
- Präklusion, materielle** **3** 11 ff.
- Präklusionswirkung** *s. immissionsschutzrechtliche Genehmigung, Planfeststellungsverfahren, privatrechtsgestaltender Verwaltungsakt*
- Preußisches Allgemeines Landrecht**
- Fenster **2** 427
- Lichtrecht **2** 443 f.
- Pflanzabstand **2** 340
- Priorität, Rücksichtnahme** *s. Eigentumsfreiheitsklage, Rücksichtnahmegebot*
- Privates Nachbarrecht, Verhältnis zu öffentlichem Nachbarrecht** *s. Nachbarrecht*
- Privatrecht**
- Harmonisierung mit öffentlichem Recht **1** 91 ff.
- öffentliches Recht im **1** 96 f.
- Tatbestandswirkung von Verwaltungsakten *s. dort*
- Privatrechtsgestaltender Verwaltungsakt** **1** 105, 5 48
- Prostitution, auf Nachbargrundstück** **3** 61 f.
- Prozesskosten**
- Kostenrisiko **1** 116 ff.
- Rechtswegwahl **1** 116 ff.
- Prozessuales** *s. beim jeweiligen Stichwort*
- Quasinegatorischer Abwehranspruch** **1** 96; *s. auch Abwehranspruch*
- Auflage in Genehmigung **1** 97
- Begriff **1** 96; **5** 18
- Eigentumsfreiheitsklage **5** 18
- Tatbestandswirkung **1** 101
- Radiogeräusche** **3** 131
- Rasenmähen** *s. Lärm*
- Ratten, als Einwirkung auf das Grundstück** **3** 154
- Rauch** **3** 2, 106, 149 f.; *s. auch Immissionen*
- Raumordnungsrecht** **1** 35
- Reallast** **4** 161
- Reallasten** **1** 28
- Rebanbau** **2** 347
- Rechtsausübung, unzulässige** **1** 31
- Rechtshängigkeit**
- anderweitige **1** 87 f.
- Einwand der R. **3** 10
- Rechtskraft**
- Eigentumsfreiheitsklage **5** 61
- entgegenstehende **1** 87 f.
- Notweurteil **4** 79, 81
- Rechtsmittel**
- Berufung, Verwaltungsprozess **5** 245 ff.
- Berufung, Zivilprozess **5** 122 ff.
- Beschwer, Zivilprozess **5** 11
- Beschwerde, Verwaltungsprozess **5** 251 f.
- Revision, Verwaltungsprozess **5** 248 ff.
- Revision, Zivilprozess **5** 125 ff.
- sofortige Beschwerde, Zivilprozess **5** 128 f.
- Rechtsschutz** *s. auch unter Rechtsweg*
- anderweitige Rechtshängigkeit **1** 87 f.
- Doppelgleisigkeit **1** 85 ff.
- entgegenstehende Rechtskraft **1** 87 f.
- Genehmigungsabwehranspruch **1** 86
- hoheitliche Tätigkeit **1** 89
- Notwegerecht **4** 83
- Schutzanspruch **1** 85
- Verwaltungsrechtsweg **1** 85, 89
- Wahlrecht **3** 10, 40 f.
- Zivilrechtsweg **1** 85
- Zweigleisigkeit Umweltschutz **3** 8 ff.
- Rechtsweg**
- Auswahl **1** 109 ff.
- Daseinsvorsorge **5** 6
- Doppel-, Zweigleisigkeit **1** 77; **3** 8 ff.
- Effektivität **1** 111 f.
- Gleichrang **1** 85 ff.
- Gleichwertigkeit **1** 85 ff.
- Glockengeläut **5** 6
- hoheitliche Beeinträchtigung **5** 6
- Immissionsschutz **3** 87 ff.
- Kostenrisiko **1** 116 ff.
- Notwegerecht **4** 68
- Präklusion, materielle *s. dort*
- privatwirtschaftliche Beeinträchtigung **5** 7 f.
- Rechtsschutzbedürfnis **1** 86
- Rechtsschutzdichte **1** 113
- richtige Auswahl **3** 26, 87
- schlichthoheitliche Beeinträchtigung **5** 6
- Unterschiede **1** 110
- Verwaltungsprozess **5** 130 ff.
- Wahlrecht **3** 10
- Widmung **5** 6
- Zivilprozess **5** 3 ff.
- Zweckmäßigkeit **1** 109 ff.
- Rohbau, Lichtrecht** **2** 443

- Rollhockeyspiel** *s. Freizeitlärm*
- Rückschnitt, Anspruch auf** **2** 351 ff.
 – Ausschluss und Verjährung **2** 355 ff.
 – Baumschutzsatzungen **2** 360 f.
- Rücksichtnahmegebot** **1** 1, 67 f., 95
 – Musik u. Ä. **3** 130 f.
 – private Feste im Freien, Grillen **3** 127
 – Toleranzgebot gegenüber Kindern **3** 127
 – Zumutbarkeit von Schutzmaßnahmen **3** 84
- Rücksichtnahmegebot (baurechtliches)**
 – Außenbereich **5** 167 ff.
 – bauordnungsrechtliches **5** 171
 – bauplanungsrechtliches **5** 156
 – Begriff **5** 156
 – Drittschutz **5** 156
 – faktisches Baugebiet **5** 164
 – Innenbereich **5** 165
 – objektiv-rechtliches **5** 156
 – Unzumutbarkeit **5** 156
- Ruhebedürfnis, Anwohner von Kinderspielpätzen** **3** 127 f.
- Ruhezeiten** *s. Freizeitlärm*
- Rundfunkempfang, Abschattung** **3** 59
- Ruß** **3** 2, 106, 151; *s. auch Immissionen*
- Sägewerk** **3** 108
- Samenflug, als Einwirkung auf das Grundstück** **3** 155
- Sanitärgeräusche** *s. Wohnungsnutzung*
- Satzungen** *s. Kommunalrecht*
- Schadensersatz**
 – aus nachbarlichem Gemeinschaftsverhältnis **5** 98
 – aus Verzug **5** 97
 – Betretungsrecht **4** 145
 – Eigentumsverletzung **5** 88, 90
 – einstweilige Verfügung **5** 116
 – Gebäudeeinsturz **3** 202 ff.
 – Gefährdungshaftung *s. dort*
 – gefährdende Anlagen **2** 179 ff.
 – Hammerschlagsrecht **4** 130 f.
 – landesrechtliche Ersatzpflichten **5** 107
 – Leiterrecht **4** 130 f.
 – Schutzgesetz **5** 91
 – Selbsthilfe **5** 120
 – Traufwasser **3** 275
 – unerlaubte Handlung *s. dort*
 – Verjährung **5** 96
 – Verkehrssicherungspflicht **5** 89
 – Vertiefung **3** 237 ff.
 – wild abfließendes Wasser **3** 290
- Schadensersatz, Art und Umfang**
 – Beseitigung von Wurzeln und Zweigen **2** 405 ff.
- Schadensersatzklage** *s. Schadensersatz*
- Schallschutzmaßnahmen** *s. unter Immissionen, Schutzmaßnahmen, Anspruch*
- Schamverletzender Anblick** **3** 61, 5 21
- Schankwirtschaft** *s. Lärm*
- Schaufelschlagsrecht** *s. Hammerschlagsrecht*
- Scheinbestandteil** *s. Bestandteil des Grundstücks*
 – Notleitung **4** 84
- Schienenfahrzeuge, Lärm** **3** 143
- Schießlärm** **3** 128 f.
- Schikaneverbot** **1** 30 5 46
- Schleifstaub** *s. Staub*
- Schlicht hoheitliches Handeln** **3** 21
- Schlichtung**
 – Durchführung **5** 268 f.
 – Eskalation **5** 272 f.
 – Gütestelle **5** 262 ff.
 – Konfliktanalyse **5** 271 ff.
 – Konfliktverlauf **5** 272
 – Mediation **5** 274 ff.
 – Ablauf **5** 285 ff.
 – Grundsatz **5** 284
 – Mediationsvereinbarung **5** 290 ff.
 – Mediationsvergleich **5** 290 ff.
 – offene Verhandlung **5** 275 f.
 – Phasen **5** 285 ff.
 – Nachbarstreit (Muster) **6** 38
 – obligatorisches Schlichtungsverfahren **5** 253 ff.
 – Schlichtungsmodelle **5** 262 ff.
 – Statthaftigkeit **5** 266
 – Ungeeignetheit **5** 267
 – Verfahren **5** 265
 – Vergleich **5** 267
 – Verjährung **5** 264
- Schlichtungsverfahren**
 – maßgeblicher Zeitpunkt **5** 16
- Schmelzofen** **3** 109
- Schmutzwasser** *s. Wasser*
- Schnee**
 – Eigentumsbeeinträchtigung **5** 20
 – Schmelzwasser **3** 277
- Schrot** **3** 54
- Schrottplatz, ästhetische Immission** **3** 60, 5 21
- schuldrechtliche Nutzungsgestattung** *s. Nutzungsgestattung (schuldrechtliche)*
- Schutzgesetz** (§ 823 II BGB)
 – Allgemeines **5** 91
 – Auflage in Genehmigung **1** 97
 – öffentliches Recht **1** 96
 – quasinegatorischer Abwehrenspruch **1** 96; **5** 18
- Schutzmaßnahmen**
 – Anspruch *s. Immissionen Schutzmaßnahmen*
 – ortsübliche Nutzung, wirtschaftliche Unzumutbarkeit **3** 84 ff.
- Schwengelrecht** *s. Anwenderecht*
- Schwingungen fester Körper** *s. Erschütterungen*
- Selbsthilfe**
 – Besitzkehr **5** 69
 – Besitzschutz **5** 69
 – Besitzwehr **5** 69
 – Betretungsrecht **4** 129
 – Gebäudeeinsturz **3** 197

- Hammerschlagsrecht **4** 129
- Leiterrecht **4** 129
- Notweg **4** 33
- Schadensersatz **5** 120
- Schaufelschlagsrecht **4** 129
- Umfang **5** 119
- Voraussetzungen **5** 118
- Selbsthilferecht**
- Wurzeln, Eindringen von *s. dort*
- Zweige, Überhängen von *s. dort*
- Sexuelle Lautäußerungen (u. a. Lebensäußerungen)** **3** 61, 132
- Signalzeichen, Duldungspflichten** **1** 42
- Sonderrechtsunfähig** **1** 9
- Sonnenbaden, schamverletzender Anblick** **3** 61; **5** 21
- Sperrzeit**
- Begriff **5** 222
- Sperrzeitverkürzung **5** 224
- Sperrzeitverlängerung **5** 223
- Standicherheit**
- baulicher Anlage (Landesrecht) **3** 265
- Statiker**
- Vertiefung **3** 245
- Störer** *s. auch Eigentumsfreiheitsklage*
- Handlungsstörer **5** 35 ff.
- Handlungsstörer, mittelbarer **5** 36 f.
- Handlungsstörer, unmittelbarer **5** 35
- Naturereignisse **5** 41
- Personenmehrheit **5** 43
- Rechtsnachfolge **5** 42
- Zustandstörer **5** 38 ff.
- Sträucher**
- als Anlage **3** 160
- Straßenrecht**
- Anliegergebrauch **5** 48
- Gemeingebrauch **5** 48
- Sondernutzungserlaubnis **5** 210
- Streitgegenstand**
- identischer **1** 88
- unterschiedlicher **1** 87
- Streitschlichtung** *s. Mediation*
- Streitwert**
- Notweg **4** 80
- Notwegerente **4** 80
- Verwaltungsprozess **5** 145
- vorläufiger Rechtsschutz (VwGO) **5** 234
- Zivilprozess **5** 12
- Stromleitung** *s. Allgemeine Versorgungsbedingungen (AVB), Notleitungsrecht*
- Subunternehmer**
- Vertiefung **3** 245
- TA Lärm** **3** 112, 124, 129a f., 134; **5** 194
- TA Luft** **3** 106, 110, 144, 149 f., 151, 152; **5** 194
- Tätigkeit**
- gemeinwichtige **1** 80; **3** 143
- im öffentlichen Interesse **3** 31
- Tatbestandswirkung (von Verwaltungsakten)**
- Abweichung **1** 101
- Befreiung **1** 101
- Beseitigungsanspruch **1** 103
- Bestandskraft **1** 100
- Genehmigung **1** 100 ff.
- nichtige Genehmigung **1** 100
- Nutzungseinstellung **1** 103
- privatrechtsgestaltende Genehmigung **1** 104 ff.
- quasinegatorischer Abwehranspruch **1** 101
- rechtswidrige Genehmigung **1** 100
- Taubenhaltung, Lärm** **3** 140
- Teich, Lärm** **3** 139
- Teilfläche** *s. Grundstück*
- Telekommunikation (Leitungsrecht)**
- Ausgleich in Geld **4** 103
- Entschädigung **4** 103
- Rechtsgrundlage **4** 100 f.
- Rechtsinhalt **4** 102
- Verjährung **4** 105
- Telekommunikationslinien** **4** 165
- Tennisplatz** **3** 128
- Terrasse**
- Fensterrecht **2** 433 ff.
- Lichtrecht **2** 446
- Tierhaltung**
- Geruch **3** 146
- Lärm **3** 135 ff.
- Tierlärm** **3** 135 ff.
- Tischtennisplatten, Lärm** **3** 128
- Toleranzgebot gegenüber Kindern** **3** 127
- Traufwasser**
- Ableitungsberechtigung **3** 272
- Bauordnungsrecht **3** 292
- Begriff **3** 271
- Bundesrecht **3** 272
- Landesrecht **3** 273
- öffentliches Recht **3** 291 ff.
- Schadensersatz **3** 275
- Wasserrecht **3** 293
- Trepprecht** *s. Anwenderecht*
- Tretrecht** *s. Anwenderecht*
- Treu und Glauben, Grundsatz von** **1** 58
- Beschränkung Selbsthilferecht § 910 BGB **2** 393
- Verwirkung *s. dort*
- Truppenübungsplatz** **3** 129
- Türen** **2** 430 ff.
- Überbau** **1** 9; **2** 231 ff.; **6** 3 f.
- Abstandsflächen **2** 332 ff.
- Analogie **2** 235
- Beseitigung **2** 272
- Duldung **2** 268, 271
- Eigengrenzüberbau **2** 328 ff.
- Eigentum **2** 274 ff.
- entschuldigter **1** 9

- Gebäude **2** 236 ff.
- Grenzüberschreitung **2** 244 ff.
- Grundbuch **2** 268
- Hilfspersonen **2** 258
- Nachbarwiderspruch **2** 259 ff.
- nicht entschuldigter Überbau **2** 307 ff.
- Rechtsfolgen **2** 268 ff.
- Regelungsinhalt **2** 231 ff.
- Rente **2** 269 ff., 278 ff.
- Rentenhöhe **2** 324
- Rentenverzicht **6** 3
- Streitwert **2** 267
- Überbauender **2** 250 ff.
- Übernahmepflicht **2** 299 ff.
- unentschuldigter **1** 9
- Vereinbarung **2** 234, 287, 313 ff.
- Vereinbarung über Überbaurente **6** 4
- Verkehrssicherungspflicht **2** 273
- Verschulden **2** 252 ff.
- Verzicht auf Rente **2** 325 ff.
- Wärmeschutz **2** 337
- Wertersatz **2** 304 f.
- Zustimmung **2** 313 f.
- Überfall von Früchten** **2** 417 ff.
- Duldungspflicht **2** 420
- Eigentumserwerb **2** 418
- Schädigung anderer Rechtsgüter **2** 419
- Umwelteinwirkung, schädliche** **3** 3 f., 16
- Umwelthaftungsgesetz** **5** 106
- Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz (UmwRG)**
- materielle Fehler **5** 207
- Verfahrensfehler **5** 197
- Umweltschutz** **1** 35
- privatrechtlicher **3** 7
- Zweigleisigkeit **3** 8 ff.
- Unerlaubte Handlung**
- Anspruchsinhalt **5** 94 ff.
- Anspruchsvoraussetzungen **5** 88 ff.
- Beseitigungsanspruch **5** 94
- Besitzverletzung **5** 88
- Eigentumsverletzung **5** 90
- Rechtsnachfolge **5** 93
- Rechtswidrigkeit **5** 92
- Schutzgesetz **5** 91
- Unterlassungsanspruch **5** 94
- Verjährung **5** 96
- Verkehrssicherungspflicht **5** 89
- Verschulden **5** 92
- Voraussetzungen **5** 88 ff.
- Wiederherstellung des früheren Zustandes **5** 94
- Ungeziefer** **3** 153
- Unkrautsamen, als Einwirkung auf das Grundstück** **3** 155
- Unkrautvernichtungsmittel, Immission** **3** 55
- Unterlassung** *s. Unterlassungsanspruch*
- Unterlassungsanspruch**
- Besitzschutz **5** 73
- Eigentumsfreiheitsklage **5** 28 ff.
- gefahrdrohende Anlagen **3** 171
- quasinegatorischer **1** 96, 98
- Verjährung **5** 55
- Vertiefung **3** 225 f.
- Zwangsvollstreckung **5** 62 f.
- Unterlassungsanspruch, privatrechtlicher**
- ästhetische Beeinträchtigung **3** 60 ff.
- allgemein **1** 16, 18 ff., 61
- Ausschluss und Verjährung
- bei Verstoß gegen Pflanzabstand **2** 355 ff.
- Immissionen **3** 6, 11 ff., 17
- Baumschutzsatzungen **2** 360 f.
- Beschränkung durch Naturschutz **3** 139
- Beweislast **3** 88 f.
- Immissionsschutzrecht **3** 27 ff.
- Selbsthilferecht, § 910 BGB **2** 363 ff., 397
- Straßenlärm **3** 141
- Umweltschutz Zweigleisigkeit **3** 8 ff.
- unzulässige Rechtsausübung **1** 31 f.
- Verstoß gegen Pflanzabstand **2** 351 ff.
- Wahlrecht **3** 10
- Zweige und Wurzeln **2** 362 ff., 385 ff.
- Unterlassungsurteil** *s. beim jeweiligen Stichwort unter Urteil*
- Unwägbare Stoffe** *s. Immissionen*
- Unzulässige Einwirkung**
- gefahrdrohende Anlage **3** 162 ff.
- Urteil** *s. beim jeweiligen Stichwort*
- Urteilstenor** *s. beim jeweiligen Stichwort unter Urteil*
- VDI-Richtlinien**
- VDI 2057 **3** 108
- VDI 2058 **3** 112, 130, 134
- Vegetationsphasen** *s. Pflanzen, Wachstumsperioden*
- Veranda**
- Fensterrecht **2** 433 ff.
- Lichtrecht **2** 446
- Verbotungsrecht** **1** 16 ff.
- Verbot unzulässiger Rechtsausübung** **1** 31 f.
- Verbotene Eigenmacht** *s. Besitzschutz*
- Verbrennen, Garten- und Pflanzenabfälle** *s. Rauch*
- Vereinbarung über Beilegung Nachbarstreit** **6** 34 f.
- Mediation **6** 34 f.
- Vergleich **6** 36 f.
- Vergleich (Nachbarstreit)** **6** 35 f.
- Vergleichsbezirke, ortsübliche Nutzung** **3** 78 f.
- Verhältnis privates Nachbarrecht zu öffentlichem Nachbarrecht** *s. Nachbarrecht*
- Verhältnismäßigkeit, Gebot der** **2** 388
- Verhalten, widersprüchliches** **1** 31 f.
- Verjährung**
- Abwehranspruch, privatrechtlicher **5** 55
- Beseitigungsanspruch **3** 178; **5** 55

- Eigentumsfreiheitsklage **5** 55
- Entschädigungsansprüche nach TKG **4** 105
- Gebäudeeinsturz **3** 201
- gefährdende Anlage **3** 178
- landesrechtliche Ersatzpflichten **5** 107
- Notwegerecht **4** 58
- Schadensersatzanspruch, unerlaubte Handlung **5** 96
- Telekommunikationsgesetz **4** 105
- Unterlassungsanspruch **3** 178; **5** 55
- Vertiefung **3** 236
- Verkehrslärm** **3** 141 ff.
- Verkehrslärm-Schutzverordnung** **3** 143
- Verkehrsrecht** **1** 35
- Verkehrssicherungspflicht**
 - als Grundlage für Störereigenschaft **5** 38 ff.
 - Baum **5** 89
- Verkehrsweg**
 - Nutzungsbeschränkungen **1** 38
- Verkehrszeichen, Duldungspflichten** **1** 42
- Vermessung** *s. Grenzabmarkung, Grundstücksgrenze*
- Verpflichtungsklage** *s. auch Nachbarklage, Verwaltungsprozess*
 - bauaufsichtliches Einschreiten **5** 178 ff.
 - Baurecht **5** 178 ff.
 - Beiladung **5** 144
 - Gaststättenrecht **5** 227
 - Gerichtsstand **5** 139
 - Immissionsschutzrecht **5** 208
 - Immissionsschutzrecht, Schutzauflagen **5** 207
 - Klagebefugnis **5** 141 f.
 - Klagefrist **5** 143
 - maßgeblicher Zeitpunkt **5** 182
 - Sperrzeit **5** 223, 227
 - Streitwert **5** 145
 - Verwaltungsrechtsweg **5** 138
 - Widerspruch **5** 133 ff., 140
 - Zulässigkeit **5** 138 ff.
- Versorgungsleitung** **4** 166 ff., 290, *s. auch Allgemeine Versorgungsbedingungen, Leitung, Notleitung*
- Vertiefung** **3** 209
 - Abbruch eines Gebäudes **3** 210
 - anderweitige Befestigung **3** 222
 - Anlage **3** 160
 - Anscheinsbeweis **3** 247
 - Anspruchsberechtigter **3** 229
 - Anspruchsverpflichteter **3** 230
 - Architekt **3** 230, 244
 - Aufschüttung **3** 210, 217
 - Aufwendungsersatz **3** 224
 - Ausgleichsansprüche **3** 250
 - Ausschluss des Anspruchs **3** 232, 234
 - Bauunternehmer **3** 230, 244
 - Begriff **3** 210
 - Beschränkung **3** 232, 234
 - Beseitigungsanspruch **3** 226, 231
 - Besichtigungsanspruch **3** 228
 - Besitzer **3** 242
 - Beteiligte **3** 229
 - Betreten **3** 223
 - Beweislast **3** 255
 - Beweislastumkehr **3** 247
 - Bodenerhöhung **3** 216
 - Bodenerschütterungen **3** 220
 - Bodenfeuchtigkeit **3** 214
 - deliktische Haftung **3** 237 f.
 - Eigentümer **3** 242
 - Eigentumswechsel **3** 231
 - einstweilige Verfügung **3** 259
 - Erfüllungsgehilfe **3** 243
 - Ersatzansprüche **3** 237 ff.
 - Festigkeit **3** 221
 - Garantievertrag **3** 239
 - Gebäude *s. dort*
 - Genehmigung **3** 232
 - Grundstücksbegriff **3** 210, 217
 - Grundstückserhöhung **3** 216
 - Grundwasser **3** 214
 - Haftende **3** 240
 - Haftung (deliktische) **3** 237
 - Haftung (vertragliche) **3** 239 f.
 - Haftungsumfang **3** 248, 252
 - Ingenieur **3** 230, 244
 - Kaufvertrag **3** 233
 - Kausalität **3** 220
 - Klageantrag **3** 256 f.
 - Kosten **3** 224
 - menschliches Handeln **3** 211
 - Mitarbeiter **3** 245
 - Mitverschulden **3** 249, 252
 - Nachbarschaft **3** 217
 - öffentlich-rechtlicher Ausgleichsanspruch **3** 253
 - Prozessuales **3** 255 ff.
 - Prüfungspflicht **3** 241
 - Schadensanfälligkeit **3** 221
 - Schadensersatz **3** 237 ff.
 - Sorgfaltspflicht **3** 241
 - Statiker **3** 230, 245
 - Stützverlust **3** 219
 - Subunternehmer **3** 245
 - Überwachungspflicht **3** 242
 - Unterhaltung von Befestigungen **3** 222
 - Unterlassungsanspruch **3** 225
 - Unzulässigkeit **3** 218
 - Urteil **3** 256 f.
 - Verhältnis zu § 1004 BGB **3** 209
 - Verjährung **3** 236
 - Verrichtungsgehilfe **3** 243
 - Verschulden **3** 234
 - vertragliche Haftung **3** 239
 - Verzicht **3** 235
 - Voraussetzungen **3** 210 ff.
 - Weisung **3** 243

- zivilrechtlicher Ausgleichsanspruch **3** 250
- Zwangsvollstreckung **3** 258
- Verwaltungsakt** *s. Genehmigung (öffentlich-rechtliche)*
- Verwaltungsakt, privatrechtsgestaltender** *s. privatrechtsgestaltender Verwaltungsakt*
- Verwaltungsprozess** **5** 130 ff.
 - Grundstücksveräußerung **5** 144
 - Klagebefugnis **5** 141 f.
 - Klagefrist **5** 143
 - Umwelt-Rechtsbehelfgesetz **5** 197, 207
 - Verwaltungsrechtsweg *s. dort*
 - Verwirkung **5** 142
 - vorläufiger Rechtsschutz **5** 228 ff.
 - Widerspruchsverfahren **5** 133 ff., 140; *s. auch Widerspruch*
 - Zulässigkeit einer Klage **5** 138 ff.
 - zuständiges Gericht **5** 139
- Verwaltungsrechtsweg**
 - Durchsetzungsschwäche **1** 113
 - Effektivität **1** 111 f.
 - Kostenrisiko **1** 116 ff.
 - Rechtsschutzdichte **1** 113
 - Untersuchungsgrundsatz **1** 112
 - Verwaltungsprozess **5** 130 ff.
 - vorläufiger Rechtsschutz **5** 228 ff.
- Verwirkung**
 - Begriff **5** 52
 - des Nachbarschutzes **3** 81
 - Eigentumsfreiheitsklage **5** 52
 - nachbarliche Abwehrrechte **5** 142
 - Selbsthilferecht § 910 BGB **2** 389
- Verzicht (auf einen Anspruch)** *s. beim jeweiligen Stichwort*
- Vogelhaltung, Lärm** **3** 140
- Volksfest** *s. auch Lärm*
 - Nachbarschutz **5** 210
- Vorbelastung, planerische** **3** 72, 97
- Vorbelastungsprinzip** **3** 72, 97, **5** 46
- Vorflut (oberirdische)** *s. wild abfließendes Wasser*
- Vorfragenkompetenz**
 - Notweg **4** 7
 - Zivilgerichte **1** 99
- Vorläufiger Rechtsschutz** *s. einstweilige Anordnung, einstweilige Verfügung, vorläufiger Rechtsschutz nach §§ 80, 80a VwGO*
- Vorläufiger Rechtsschutz nach §§ 80, 80a VwGO** *s. auch einstweilige Anordnung*
 - Antrag bei Behörde **5** 232
 - Antragsbefugnis **5** 230
 - Aussetzung der Vollziehung **5** 235
 - Beiladung **5** 233
 - Deregulierung im Baurecht **5** 228
 - Entscheidungsmaßstab **5** 238
 - faktischer Vollzug **5** 235 f., 238
 - Feststellung der aufschiebenden Wirkung **5** 235 f.
 - Hauptsacheklage **5** 231
 - Inhalt der Anordnung **5** 235 ff.
 - Kostenrisiko **1** 118
 - Schadensersatz **5** 243
 - Sicherungsmaßnahmen **5** 235
 - Statthaftigkeit des Antrags **5** 229
 - Verhältnis zu § 123 VwGO **5** 229
 - Vollzugsanordnung **5** 236
 - Widerspruch **5** 231
 - Zulässigkeit des Antrags **5** 229 ff.
 - Zuständigkeit **5** 230
- Wachstum** *s. Pflanzen*
- Wachstumsperiode** *s. Pflanzen*
- Wärme** **3** 2; *s. auch Immissionen*
- Wärmeschutz** **2** 337; *s. auch Überbau*
- Wäsche**
 - Schleudern **3** 108
- Wald**
 - Benutzungsrecht **4** 137
 - Beschränkung des Selbsthilferechts aus § 910 BGB **2** 397
 - Gemeingebrauch **5** 48
 - Grenzabstand **2** 346 f.
 - Schutz- und Schonwald **2** 415
- Wasser**
 - Baulichkeitswasser *s. Traufwasser*
 - Einwirkungen durch **3** 270 ff.
 - Gewässerbenutzung *s. Wasserrecht*
 - Grundwasser *s. dort*
 - Immission **3** 55
 - Traufwasser *s. dort*
 - wild abfließendes *s. dort*
- Wasserleitung** *s. Allgemeine Versorgungsbedingungen (AVB), Notleitungsrecht*
- Wasserrecht**
 - Bewilligung **3** 269
 - Durchleitungsrecht **4** 98
 - Erlaubnis, einfache **3** 269
 - Erlaubnis, gehobene **3** 269
 - Grundwasser **3** 268 ff.
 - Landesrecht **1** 105
- Wegerechte** **1** 32
 - Notwegerecht **1** 32, **4** 1 ff.
- Weidevieh, Lärm** **3** 136
- Weinranken** *s. Zweige*
- Wertminderung, des Grundstücks**
 - aufgrund Nutzung des Nachbargrundstücks **3** 61 f.
- Wesentliche Bestandteile** *s. Bestandteile des Grundstücks*
- Widerspruch**
 - Anfechtungsklage **5** 133
 - aufschiebende Wirkung *s. dort*
 - Ausnahmen **5** 134
 - Erforderlichkeit **5** 133
 - Form **5** 135
 - Frist **5** 135
 - Grundstücksveräußerung **5** 133

- Sachurteilsvoraussetzung **5** 140
- Verpflichtungsklage **5** 133
- Verwirkung **5** 136
- Widmung, öffentlich-rechtliche** **1** 39
- Wild abfließendes Wasser**
 - Abschwemmen von Bodenbestandteilen **3** 286
 - Begriff **3** 277
 - Beteiligte **3** 287
 - nicht zu vertretende Umstände **3** 288
 - Oberlieger **3** 284
 - öffentliches Recht **3** 291 ff.
 - Rechtsgrundlage **3** 276
 - Schadensersatz **3** 290
 - Systematik **3** 280 ff.
 - Unterlieger **3** 283
 - Vereinbarungen **3** 289
- Wildlinge** *s. Pflanzen*
- Windkraftanlagen** **3** 156b
- Wintergarten**
 - Fensterrecht **2** 433 ff.
 - Lichtrecht **2** 446
- Wohngeräusche** **3** 132 f.
- Wohnungsnutzung, Geräusche** **3** 132 f.
- Wollläuse** **3** 153
- Wurzeln, Eindringen von** **2** 362 ff.
 - Aufbau und Systematik § 910 BGB **2** 367 f.
 - Beeinträchtigung außerhalb des Grundstücks **2** 366, 400
 - Beseitigungskosten **2** 401 ff.
 - Beseitigungsrecht/Selbsthilferecht **2** 363 ff.
 - andere Ansprüche **2** 399
 - Beschränkung des Beseitigungsrechts **2** 388 ff.
 - Eigentumserwerb **2** 387
 - Fristsetzungserfordernis **2** 367, 384
 - Grundstücksbeeinträchtigung **2** 374 ff.
 - Nutzungsänderung **2** 376 f.
 - Obstbäume **2** 396, 398
 - Rechtsinhaber, -gegner **2** 370 ff.
 - Schadensersatz **2** 405 ff.
 - für andere Rechtsgüter **2** 363, 407 ff.
 - für die Pflanze **2** 405 f.
 - Überschreiten der Grundstücksgrenze **2** 382 f.
 - Umfang des Beseitigungsrechts **2** 385 ff.
 - Vegetationsphase **2** 394
 - Verwirkung **2** 389 f.
 - Wald **2** 397
- Zapfen, als Einwirkung auf das Grundstück** **3** 155
- Zaun** *s. Einfriedung*
- Zementwerk** *s. Staub*
- Ziegelwerk** **3** 109
- Zivilgesetzbuch (ZGB-DDR)** **2** 336, 441, **4** 11, 85
- Zivilprozess**
 - Besitzschutzklagen *s. dort*
 - Eigentumsfreiheitsklage *s. dort*
 - Entschädigungsansprüche *s. dort*
 - Gerichtsstand **5** 11 ff.
 - Klageantrag **5** 15
 - maßgeblicher Zeitpunkt **5** 16
 - Schadensersatzklagen *s. Schadensersatz*
 - Streitwert **5** 11
 - Zulässigkeit einer Klage **5** 4 ff.
 - zuständiges Gericht **5** 11 ff.
- Zivilrechtsweg**
 - Beibringungsgrundsatz **1** 112
 - Effektivität **1** 111 f.
 - einstweilige Verfügung **5** 108 ff.
 - Kostenrisiko **1** 116 ff.
 - Rechtsmittel **5** 121 ff.
 - Rechtsschutzdichte **1** 113
 - Verweisung auf den **1** 86
 - Zivilprozess **5** 3 ff.
- Zuführung unwägbarer Stoffe** *s. Immissionen*
- Zugluft, Entziehung** **3** 59
- Zugtoilette Rückstände** **3** 153
- Zurückschneiden, Anspruch** *s. Rückschnitt*
- Zustimmung**
 - Fenstereinbau **2** 436
- Zwangsvollstreckung** *s. beim jeweiligen Stichwort*
- Zweige, Überhängen von** **2** 362 ff.
 - Aufbau und Systematik § 910 BGB **2** 367 f.
 - Beeinträchtigung außerhalb des Grundstücks **2** 366, 400
 - Beseitigungskosten **2** 401 ff.
 - Beseitigungsrecht/Selbsthilferecht **2** 363 ff.
 - Beschränkung des Beseitigungsrechts **2** 388 ff.
 - Eigentumserwerb **2** 387
 - Fristsetzungserfordernis **2** 367, 384
 - Grundstücksbeeinträchtigung **2** 374 ff.
 - Konkurrenz zu anderen Ansprüchen **2** 365 f., 399
 - Nutzungsänderung **2** 376 f.
 - Obstbäume **2** 396, 398
 - Rechtsinhaber, -gegner **2** 370 ff.
 - Schadensersatz 405 ff.
 - für andere Rechtsgüter **2** 363, 407 ff.
 - für die Pflanze **2** 405 f.
 - Überschreiten der Grundstücksgrenze **2** 382 f.
 - Umfang des Beseitigungsrechts **2** 385 ff.
 - Vegetationsphase **2** 394
 - Verwirkung **2** 389 f.
 - Wald **2** 397
- Zweigleisigkeit des Rechtsschutzes** *s. Doppelgleisigkeit*

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG