

Bauordnungsrecht Niedersachsen

Spannowsky / Otto

2020

ISBN 978-3-406-74792-2
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

- Abgrabung** 5 107; 12 15
Ablösungsbetrag 9 26
Abluftleitung 5 44
Abnahmeschein 77 23f
Abrundung 5 24
Abstandsflächenbaulast 81 25
Abstandsrecht 5 1
Abstandstiefe 5 5, 11
Abstandswahrung GrdIBauoR D 4 117
Absteckung 76 27
Abstellraum für Rollstühle 49 22
Abstellräume 44 11ff.
Absturzsicherung 11 15; 16 4; 37 23ff., 26
Abweichungen GrdIBauoR D 21, 79, 92, 98, 132; 3 8.3, 8.5, 48f.; 66 1ff.
– Abstandsrecht 5 7, 31.1, 33, 56; 6 1; 7 4
– Abweichung Nachbarbelange 66 38–44
– Abweichungsentscheidung 66 57–58a
– Antragserfordernis 66 54–56
– Ermächtigung 51 1
– Ermessensentscheidung 66 47–52
– Rechtsschutzfragen 66 66–75
– von notwendigen Einstellplätzen 66 59f.
– von örtlichen Bauvorschriften 66 61–64
– von technischen Baubestimmungen 66 53
– Voraussetzungen 66 4ff.
Akteneinsichtnahme 81 48
Allgemein anerkannte Regeln der Technik 15 14, 18
Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung 18 1ff.
Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis 19 1
Allgemeines Bauregister 81 47
Altlasten 13 25ff.
Anbaubaulast 81 24
Anbauten 10 23
– Anlagen 1 1ff., 4ff.
– bauliche 1 1, 4ff.
– andere Anlagen 1 1ff., 5, 7, 19ff., 24
– Anlagenüberwachung 1 4.1
– Mischanlagen und Mischnutzungen 1 9
Änderung bauliche Anlage 63 19ff.
Anerkennungsbehörde 24 4
Anerkennungsverfahren 24 5
Anforderungen, besondere 51 6ff.
Anlagenspezifisches Verunstaltungsverbot 10 3
Anordnungsbefugnis 65 35
Anpassung 5 8
Antenne 5 45; 10 24
antizierte Sachverständigengutachten 15 13
Anwendungsbereich 1 1
– sachlicher 1 1, 4.6, 5, 7f., 10ff.
– räumlicher 1 3
Anzeigepflicht 76 20
Arbeitsstätte 43 7
Arbeitsstättenrecht 64 13
Asphaltierungen 9 39
Ästhetisches Empfinden 9 10
Ästhetisches Minimum 10 6
Atypische Grundstückssituation 5 34
Aufenthaltsraum 5 94, 96; 7 7, 11; 27 11, 12; 34 4, 13; 43 1ff.
Aufenthaltsräume im Dachraum 43 8ff.
Aufgabenbereiche GrdIBauoR D 2, 49, 69, 83, 112
Aufgaben- und Kompetenzverteilung GrdIBauoR D 28
Aufschüttung 5 107, 86ff.
Aufzug 5 42a; 38 1ff.
Aufzugsschacht, Fahrschacht 38 16ff., 23f., 27
Augen- und Rufkontakt 9 21
Außenbereich 70 32.1
Außenfläche 5 16, 18; 12 18
Außenschall 15 37
Außentreppen 34 34
Außenwand 5 41
Außenwandbekleidung 5 50; 28 8ff.
Außenwände 28 1f.; 35 9
Außere Gestalt 10 18
Äußerungsfrist 81 43
Aussteifende Wände 27 8
Bäder 45 1ff.
bahnfremde Nutzungen 50 64
Bahnhöfe 50 31, 63
Balkon 5 38, 39.1, 41; 7 10; 10 26; 27 14; 28 15; 31 13
Barrierefreie Einstellplätze, Toilettenräume 49 64
Barrierefreies Bauen 5 42a; 49 1ff.
Barrierefreiheit, Ausnahmen 49 67ff.
Bauabnahmen 77 1, 4ff.
Bauantrag 67 1ff.
Bauart 2 116ff.; 16a 1
Bauartgenehmigung 16a 2
Bauästhetik 10 4
Bauaufsichtliche Generalermächtigung 79 3, 18
Bauaufsichtliche Zustimmung 74
Bauaufsichtliches Einschreiten 81 30
Bauausführung 72
– Anordnungsbefugnis der Bauordnungsbehörde 72 14
– Bindung an Genehmigung 72 11
– Nebenbestimmungen 72 5
– Vorlagepflicht des Bauherrn 72 13
Baubeginn 72 1
Baueinstellungsverfügung 79 13, 43, 47, 51ff., 93, 98
Baufreigabe 70 19
Baufreiheit 3 17; 10 8
Baugenehmigung GrdIBauoR D 30, 51, 54, 58, 67, 68, 75, 77, 78, 98, 108, 112–118, 123, 126, 141, 142, 143, 147, 150, 151, 152, 154, 155, 158, 160, 164; 70 2, 16ff.

Sachverzeichnis

- Baugenehmigungsanspruch** 70 5 f
Baugenehmigungsverfahren GrdlBauoR D 56, 58, 122, 129; 64 1 ff.
Baugenehmigungsverfahren, vereinfachtes 63 1 ff.
Baugesinnung 10 5
Baugrenze 5 11
Baugrube 11 12; 15 61
Baugrund 12 8, 13 ff., 20
Baugrundstück 9 6; 13 21
Baugrundverdichtung 15 61
Bauherr 52
– Bauherreneigenschaft 52 15 ff.
– Begriff. 52 12 ff.
– Eigene Tätigkeit 52 27 ff.
– Pflichten 52 22 ff., 30 ff., 38 ff.
– Verantwortlichkeit 52 19 ff.
Baukultur 10 4
Baukunst 10 6
Baulärm 11 16.1
Baulast 4 6; 5 12, 57, 67; 6 15 f.; 8 9; 9 27; 32 8; 81 1 ff.
Baulastblätter 81 46
Baulastenplan 5 67.2
Baulastenverzeichnis 81 1 ff.
Baulasterklärung 5 68; 81 19
Bauleiter 55
– Begriff. und Stellung 55 1 ff.
– Anforderungen 55 15 f.
– Verantwortlichkeit 55 4 f.; 6 ff.
– Fachbauleiter 55 17 ff.
– Mehrere Bauleiter 55 11 ff.
– Pflichten 55 14
Bauleitplanung GrdlBauoR D 22, 59, 142, 161, 168; 1 6; 2 1.1
Bauliche Anlage 9 10
Baulinie 5 11
Baumassen 10 18
Baumaßnahme 2 110; 63 8 ff.
Bauordnung GrdlBauoR D 11, 29, 75, 79, 82, 132
Bauordnungsrecht 1 4 ff., 11, 13.2, 14, 17 f.; 2 1 ff., 20, 35, 40, 44.2, 50, 72, 85, 91, 115, 119; 3 1 ff., 10 ff., 16, 17, 26
– bauordnungsrechtliche Aufgabe 3 19
– bauordnungsrechtliche Generalanforderungen 3 16 ff., 44, 47, 49
– bauordnungsrechtliche Generalnorm 3 5, 12, 14, 21, 30, 34, 51, 58 ff.
Bauordnungsrechtlich Verantwortliche 79 5 f
Bauordnungsrechtliche Generalklausel 9 25
Bauplanungsrecht GrdlBauoR D 5, 11, 21, 23 f., 32, 98, 111, 114, 153, 161, 168
Baupolizei 1 5 f., 14.1, 18; 3 1 f., 10, 13, 14.2, 15, 18, 19, 22, 31, 34.1, 35.1, 43, 51, 59, 62.1
– baupolizeiliche Generalnorm 3 1 (siehe bauordnungsrechtliche Generalnorm)
Baupolizeirecht GrdlBauoR D 10, 22, 23, 32, 35, 40, 52, 57, 62
Baupfusch 10 12
Bauphysik 13 1, 11
Bauprodukte GrdlBauoR D 51, 65, 85, 90, 100 f., 125, 161; 1 1, 4, 4.3, 5, 15, 17, 19; 2 3, 8.1, 14, 20, 111 ff., 119; 3 7, 12, 16, 19 ff., 31 f., 41, 43, 44, 46; 26 4, 5
Bauproduktenrecht 16b 1
Bauproduktenverordnung 26 29 ff.
Baurecht, öffentliches 64 12
Baurechtskonformität 70 2
Baurechtswidrige Zustände 79 1, 3 f., 16, 19
Bauregelliste 19 1
Bauruinen 10 27
Bausätze 16b 1.3
Baustellenüberprüfung 76 12
Baustelle 11 1 ff., 7 ff.
– Baustelleneinrichtung 11 5 ff.
– Baustellenschild 11 21 ff.
– Baustellensicherung 11 12
– Baustellenüberprüfung 76 12
Baustoffe 26 4, 13; 28 16
Baustoffklasse 26 10, 11; 16, 20
Baustoffklassifizierung 26 14, 19
Bauteile 10 18; 26 2, 33
Bauteilverschluss 76 20
Bauüberwachung 76 1 ff.
Bauvoranfrage 73 1
Bauvorbescheid 73 1 ff.
– Anfechtung 73 39
– Baugenehmigung, Verhältnis zur 73 26
– Begriff. 73 6
– Bindungswirkung, inhaltliche 73 29
– Bindungswirkung, personale 73 30
– Bindungswirkung, zeitliche 73 33
– Erteilungsvoraussetzungen 73 11, 18
– Gegenstände 73 12 ff.
– Geltungsdauer 73 33
– Prüfprogramm 73 12 ff., 18 ff.
– Rechtsnatur 73 6
– Rechtsschutz, des Bauherrn 73 38
– Rechtsschutz, des Nachbarn 73 39
– Verfahren 73 36 f.
– Verhältnis zu 38 VwVfG 73 41
Bauvorlageberechtigung 53
– Ausnahmen vom Erfordernis 53 47 ff.
– Bauvorlageberechtigung 53 8 ff.
– Bauvorlageberechtigung für nicht genehmigungsbedürftige Baumaßnahmen 53 33 ff.
– Bauvorlageberechtigung für nicht verfahrensfreie Baumaßnahmen 53 26 ff.
– Entwurfsverfasser 53 1 ff.
– Erfordernis 53 14 ff.
Bauvorlagen 2 16.1, 20; 67 1 ff.
Bebaubarkeit 9 9
Bebauungspläne 9 14
Bedachung, harte 32 2.1, 3 ff.
Bedachung, weiche 32 9
Beeinträchtigung des Ortsbildes 10 4
Begrünung 9 1
Begrünungsmaßnahme 9 14
Belästigung 3 20; 50 24
– unzumutbare 3 22, 26, 31.2, 38.1, 47.3, 50
Belästigungsverbot 50 22 f
Belichtung 5 1; 7 8
Belüftung 5 1; 7 8
Benachbartes Grundstück 6 4
Benutzbarkeitsbescheinigung 77 20
Bergbau 15 60
Beseitigungsanordnung 79 13, 29, 48, 51, 60 ff., 78, 82, 93
Besonnung 5 1
Bestandsschutz 5 8 f.; 12 9; 70 28 ff.; 79 63, 86
Bestandsverzeichnis 8 6

- Betonierungen 9 39
 Betretungsrecht 76 35
 Bezugsdokument 22 3
 Biologische Einflüsse 13 2 f., 11 ff.
 Bodenbefestigungen 9 39
 Bodenbeläge 26 22; 35 11
 Bodenrecht GrdlBauoR D 35, 36, 41, 111
 Bodenverdichtung 15 61
 Bodenversiegelung 9 3, 39
 Brandmauer 30 1
 Brandschutz 7 8; 8 7; 65 19
 Brandschutzbauten 7 5.1
 Brandschutzklappen 39 23, 27
 Brandschutzverglasung 29 20; 30 18
 Brandübertragung 30 14; 32 1 a f., 16
 Brandverhalten 26 1, 9, 13, 33
 Brandwand 30 1 ff.
 Brüstungshöhe 37 30
- Carport 5 95
 CE-Kennzeichnung 16b 1.4
 CE-Zeichen 26 6
 Chemische Einflüsse 13 2 f., 11 ff.
- Dach 32 1 ff.
 Dachüberstand 5 51
 Dachbegrünung 32 35 ff.
 Dacheindeckung 10 28
 Dachgaube 7 10; 10 30
 Dachgaubendreieck 5 49.3
 Dachgeschoss 27 11 f.
 Dachhaut 5 52
 Dachraum 29 5, 13 f.; 31 12
 Dachterrasse 32 38
 Dachüberstand 5 36
 Decken 31 1 ff.
 Deckungsgleichheit 5 70
 Denkmalschutz 50 60 ff.
 Denkmalschutzrecht 10 4
 Deutsche Institut für Bautechnik 26 6; 28
 14
 Dichtschließend 29 19
 Dienstausweis 76 34
 DIN 18005 15 43
 DIN 18345 15 50
 DIN 1946-6 15 47
 DIN 4109 15 42
 DIN 4150 15 65 ff.
 DIN-Normen 15 15
 Drittschutz 3 11, 60, 63
 Dokumente, Einblick 76 23
 Dokumente, Einblick 76 23
 Doppelböden 39 26
 Doppelhaus 5 55; 10 31
 Doppelwirkung 70 33, 41
 Drittschutz GrdlBauoR D 98
 Drucklüfter 35 28
 Dualismus im System der städtebaulichen Planung GrdlBauoR D 20, 27, 140, 162, 169
 Duldungspflicht 76 29
 Durchschnittsbetrachter 9 10; 65 22; 76 38
- Eigentum GrdlBauoR D 7, 13, 18, 42, 44, 46, 62, 63, 72, 120, 121, 142, 143, 155
 Eckgrundstück 5 55
 Eigentumsfreiheit 10 8
 Einfriedung 5 86 ff.
- Einfriedungen 10 32
 Eingangsüberdachung 539
 Eingemauerte Stein 5 3
 Einheits-Temperaturzeitkurve 26 3; 27 6
 Einrichtungen 1 1, 4 f., 7, 12 f., 17 ff., 29, 33 f.; 2 3, 8, 49 f., 51 ff., 55, 57, 65, 116.3; 3 16 f., 19.1, 21, 23 f., 31, 35.1, 43, 53.3
 Einschiebbare Treppe 34 13
 Einschreiten, Nachbaranspruch 76 38
 Einschreiten, Pflicht 76 32
 Einsichtnahme 81 48
 Einspruch 80 29 ff.
 Einsturzgefahr 12 1
 Einzelanfertigung 22 9
 Einziehung 80 3, 26 ff.
 Entfallen der Spielplatzpflicht 9 26
 Entwurfsverfasser 53 25
 – Verantwortlichkeit 53 4 ff.
 Erbbauberechtigter 81 15
 Erdrückende Wirkung 10 21
 Erhaltungssatzung GrdlBauoR D 71, 156
 erheblich Belästigung 50 7
 erhebliche Wirkung 50 42
 Erheblichkeit 50 30 ff.
 Erker 5 38
 Erlaubnisvorbehalt 70 19
 Erleichterungen 51 11
 Ermessen 79 18, 30 ff., 68 f., 74 ff., 83
 Ermessenreduzierung 51 21; 76 38
 – auf Null 79 41
 Erörterung 79 1, 10 f., 13
 Errichtung 63 14 ff.
 Erschließung 4 1; 8 7
 Erschütterung 15 63
 Erschütterungsschutz 15 58 ff.
 EU-Recht GrdlBauoR D 74, 80, 102, 112 ff., 124, 150, 164
- Fahnenmast 50 15 f
 Faktisches Gewebegebiet 7 6
 Faktisches Industriegebiet 7 6
 Fakultative Grenzbebauung 5 62 f., 81
 Farbe 10 18
 Farbgestaltung 50 37
 Fassade 10 34; 28 14
 Fenster 7 12; 10 35; 35 25 f.; 37 1 ff., 11, 30 ff.
 Festgesetzte Geländeoberfläche 5 110 f.
 Feststellungswirkung 70 24 f
 Feuchtigkeit 31 4 f.
 Feuerungsanlage 39 7
 Feuerstätten 1 28.2; 2 19, 64, 106 ff.
 Feuerwehr 33 23 ff.; 34 26
 Feuerwehraufzug 38 31
 Feuerwiderstandsfähigkeit 26 3, 6, 24; 27 6 ff.; 30, 14; 31 8 f.; 32 12 ff.; 39 22
 Feuerwiderstandsklasse 26 24
 Fiktive Grundstücksgrenze 6 15 21; 7 2
 Flachdachgarage 10 36
 Flachdachgebäude 10 37
 Flächen 2 15, 44, 51, 54, 68, 87, 88, 98
 Fliegende Bauten 7 14; 43 6; 75 1 ff.
 – Atypik 75 1
 – Aufstellungsverfahren 75 17 ff.
 – Ausführungsgenehmigung 75 3, 8 ff.
 – Begriff 75 5 ff.
 – Beispiele 75 6
 – bodenrechtliche Relevanz, fehlende 75 4

Sachverzeichnis

- Gebrauchsabnahme 75 19 ff.
- Nachbarschutz, eingeschränkter 75 29
- Nebenbestimmungen 75 11, 23, 25
- Rechtsschutz 75 23 ff.
- Flüchtlings- und Asylunterkünfte** 9 36
- Flurstück** 8 6
- Form** 10 18
- Formelle Illegalität** 79 21 ff., 39, 53, 61f, 83, 87
- Freiflächenverunstaltungsverbot** 9 1
- Freisitz** 5 41
- Fremdüberwachung** 22 5 ff.; 23 4, 6 f.
- Friedhöfe** 1 31 f.
- Frischluftansaugstelle** 39 10
- Fugendichtung** 28 7
- Garage** 2 47, 54, 64, 69, 99, 101, 103 ff.; 5 94; 6 21; 7 8
- Gartenhof** 5 90.1
- Gärtnerische Pflege** 9 11
- Gaube** 5 39
- Gebäude** 1 9, 16, 25, 28, 34; 2 20 ff., 31 ff., 45 ff.; 5 21
 - mit Aufenthaltsräumen 2 45 ff.
 - Wohngebäude 2 46 ff.
 - Hohlräume 2 19, 74, 77 f.
 - Vollgeschosse 2 74
 - Aufenthaltsräume 2 45 ff.
- Gebäudeabschlusswand** 30 3
- Gebäudegleiche Wirkung** 5 22; 7 3; 50 8
- Gebäudeklasse** 27 8 ff.; 28 3 f.
- Gebäudeteile** 5 35 ff., 79; 7 9
- Gebrauchslast** 12 2
- Gebrauchstauglichkeit** eit 13 10
- Gedachte Grundstücksgrenze** 6 1, 15
- Gefahr, konkrete** 51 9
- Gefahr** 13 6
 - konkrete 51 9
 - Gefahrenlage 51 8
- Gefahrenabwehr** **GrdlBauoR D** 7, 9, 15, 19, 46, 48, 57, 59, 73, 98, 105, 147, 155, 166
- Gefahrenvermeidung** 3 33
- Gefahrenvorsorge** 3 19 ff.
- Gelände** 12 19
- Geländeoberfläche** 5 15 f. 19, 103 ff., 109 ff.; 12 19 f.
- Geländer** 5 46
- Geldbuße** 80 1, 23 ff.
- Geltung** 1 1, 4.3, 6; 3 18.1
 - Geltungsbereich 1 1 ff., 3 ff., 8, 11, 15, 17, 22, 26; 2 8
- Gemeinsame Bauteile** 12 18 f.
- Gemeinschaftsverhältnis** 5 13.2
- Genehmigungsbedürftigkeit** 64 6 ff.
- Gerüste** 1 28.2; 2 2, 13 f.
- Gesamtbetrachtung** 5 9; 70 10
- Geschlossene Bauweise** 5 55, 80
- Geschosse** 2 48 ff., 52 f.
 - Vollgeschosse 2 51
- Geschossübergeorefend** 28 19, 22
- Gesims** 5 36
- Gestaltungsanforderungen** **GrdlBauoR D** 30, 69, 71
- Gestaltung baulicher Anlagen** 10 1 ff.
- Gestaltungsfaktoren** 10 18
- Gestaltungspflege** 10 3
- Gestaltungssatzung** **GrdlBauoR D** 30, 32, 71, 134 ff.
- Gesunde Wohnverhältnisse** 13 1
- Gewachsene Geländeoberfläche** 5 106
- Gewerbegebiet** 5 30, 86a
- Gewerbeordnung** **GrdlBauoR D** 17, 52
- Giebeldreieck** 5 14, 26, 47 ff.
- Glasbausteine** 37 15
- Glasfläche** 37 17 ff.
- Glastür** 36 14
- Gleichheitssatz** 79 32, 69, 77
- Gleichwertigkeitsklausel** 24 9
- Grenzabstand** 5 6, 15 f. 28, 50, 79, 98; 6 3
- Grenzanbausicherung** 5 72
- Grenzbebauung** 5 7, 53 ff.; 6 20
- Grenzlast** 12 2
- Grenznahe Bebauung** 5 59.1
- Grenzständige Bebauung** 5 53 ff.
- Großplakate** 10 46
- Großraumbüro** 36 4
- Grundbuch** 8 6
- Grunddienstbarkeit** 9 27
- Grundfläche (siehe auch Flächen)** 2 31, 33, 43 ff., 53, 68 ff., 79 f., 92
 - Grundfläche des Raumes 43 3 f.
- Grundrechte** **GrdlBauoR D** 57, 61 ff., 65 ff., 105 ff., 118 ff., 142
- Grundstück** 1 1, 4, 9, 17 f., 19, 22 ff.; 3 16
- Grundstücksbegriff** 8 6
- Grundstücksbezogenheit** 81 10
- Grundstücksgrenze** 5 13, 28; 6 1; 7 2
 - seitliche 5 55
- Grundstücksgrenzlinie** 5 16
- Grundstückslastenverzeichnis** 81 10
- Grundstücksteilung** 7 5; 8 1 ff.
- Grundwasser** 9 42
- Grundwasserabsenkung** 12 15
- Grünfläche** 5 7,12; 9 13
- Handlauf** 34 16 ff., 36; 35 33
- Handwerkerklausel** 22 9
- Hanglage** 5 34
- Harmonisierte Bauprodukte** 16b 1.4 ff.
- Harmonisierte Regelungen** 16b 1.4 ff.
- Harmonisierte technische Spezifikationen** 16b 1.3
- Häufung** 50 34
- Hausgruppe** 5 55
- Herrichtungs- und Unterhaltungspflicht** 9 8
- Herstellererklärung** 21 5; 22 1 ff.
- Hinterhofatmosphäre** 5 3
- Hinterliegergrundstück** 4 6
- Hinweis** 70 54
- Höhenlage** 5 104
- Holztafelbauweise** 26 25
- Hubrettungsgerät, -fahrzeug** 33 32, 37.1, 39 f.
- Immissionsschutz** 15 80 f
- Industriegebiet** 5 30, 86a
- Infrastrukturfachplanung** 1 7, 9.1, 11
- Inhaltsbestimmung** 70 55
- Innenentwicklung** **GrdlBauoR D** 65, 71 f.
- Insolvenzverfahren** 81 17
- Intendiertes Ermessen** 79 30, 39, 55, 89
- Jugendwohlfahrtspflege** 9 2
- Kampfmittel** 13 26
- Kellergeschoss** 27 15; 29 4; 36 30; 37 40

- Kellergeschosse 43 17 ff.
 Kinderspielplätze 9 2, 17 ff.
 Kippmoment 12 7
 Kleinstwohnung 9 29
 klimatische Verhältnisse 15 49
 Konstitutive Wirkung 81 11
 Kontrollmaßstäbe 3 13
 Küchen 44 9 ff.
- Landesrecht GrdlBauoR D** 21, 30, 35, 52, 56, 65, 99, 100, 105, 130 ff., 145, 164
Landschaftsbild 10 20
Längenbeschränkung 5 102
Lärm 15 29
Laubengänge 36 39 ff.
Leben und Gesundheit 3 7 ff., 15, 29, 31 f., 35, 3, 41, 1, 43, 44, 51, 2, 60, 62 ff.
Leerstand 70 31
Leichtentflammbarer Baustoffe 26 23
Leistungserklärung 16b 1, 1, 4; 16c 2
Leitungen 1 10, 13, 15, 1, 15, 2, 18, 21, 1, 27, 29
Leitungsanlagen 39 21 ff.
Leitungsdurchführung 29 21
Lichtwerbung 50 35
Liegenschaftskataster 8 6
Litfaßsäule 10 38; 50 14
Lösung 81 44
Lösungsermessens 81 41
Lösungsgrund 81 44
Lotrechte 5 16
Lüftung 7 4; 45 8 ff.
Lüftungsanlage, Klimaanlage 39 2, 4 ff., 12, 18
Lüftungsschacht 39 13, 16
Luftwärmepumpenanlage 15 79; 70 31; 70 57, 71
Maisonettewohnung 35 7
Materialprobe 76 24 f.
Materielle Illegalität 79 21, 29, 61f, 83, 87
Mega-Light-Werbeanlage 10 47
Menschenwürde 3 6
Messebauten 1 28, 2
Mindestfläche 9 22
Mindestschallschutz 15 16
Mittellinie 6 1, 5 f.
Musterbauordnung GrdlBauoR D 11, 29, 75, 79, 82, 132, 165
Muster-Prüfgrundsätze 78 6
Nachbargrundstück 6 19 ff.; 12 17
Nachbarliche Zustimmung 5 81; 6 22
Nachbarliches Abwehrrecht 6 22
Nachbarrecht GrdlBauoR D 140 ff., 144, 146, 169
Nachbarrechtsschutz GrdlBauoR D 145, 146, 150, 158, 169; 5 12; 9 43
Nachbarschützend 32 2 ff.
Nachtragsbaugenehmigung 70 47
Nachweisberechtigung 65 27
Nachweispflicht 65 12
Nachbarschutz 3 5, 9, 13, 58 ff.
Naturschutzrecht 10 4
Nebenanlagen 1 29, 31
Nebenbestimmung 63 55
Neuerichtung 70 30, 2
Nicht geregelte Bauproekte 18 3
Nicht überbaute Flächen 9 7
Nichtbrennbare Baustoffe 26 10; 30 5
Nichteinfügen 10 21
Nichtserienprodukt 22 9
Nichttragende Teile 28 5 f.
Normalentflammbarer Baustoffe 26 12
Normenklarheit 10 8
Notwendige Aufzüge 38 6
Notwendige Fenster 43 12
Notwendige Treppe 34 5 ff., 12, 24, 29
Notwendiger Flur 36 1, 3 ff.
Nutzlast 12 2
Nutzung GrdlBauoR D 19, 41, 51, 55, 59, 65, 90, 98, 99, 117, 120, 133, 150, 161
 – Nutzungsänderung GrdlBauoR D 44, 59, 88, 98
 – Nutzungseinschränkung GrdlBauoR D 142
 – Nutzungsuntersagung GrdlBauoR D 98, 107
Nutzungseinheit 2 30, 33 f., 38 ff., 49, 96, 96, 4
Nutzungsintensivierung 63 25
Nutzungsänderung 5 9; 63 22 ff.
Nutzungsaufgabe 63 27
Nutzungsfreigabe 70 21 ff.
Nutzungsunterbrechung 63 27 ff.
Nutzungsuntersagung 79 12 ff., 25, 47, 51, 62, 83 ff., 98
Öffentliche Ordnung 3 24
Öffentliche Sicherheit 3 23
Öffentliche Straße 6 3
Öffentlicher Glaube 81 28
Öffentliches Baurecht 79 22 ff.
Öffnungen
 – Brandwände 30 6, 16 ff.
 – Dach 32 15, 23
 – Decken 31 18 ff.
 – Trennwände 29 15
Online-Auskünfte 81 51; 70 14
Opportunitätsprinzip 77 5
Ordnungsverfügungen 79 17, 42, 103
Ordnungswidrigkeiten 80 1 ff., 24
Ordnungswidrigkeitentatbestand 80 1, 5, 13, 18, 20 f.
Örtliche Bauvorschriften 9 14
Ortsgebundenheit 50 12 ff.
Personenschutz 11 10
Pflanzenwildwuchs 9 11
Pflege der Baukultur 10 2
Pflicht zur Begrünung 9 13
Pflicht zur Unterhaltung 9 13
Physikalische Einflüsse 13 2 f., 11 ff.
Plakatständer 50 14
Plakattafel 50 14
Planfeststellung GrdlBauoR D 53 ff., 78, 122, 162 f.
Planungsrecht 63 32
Positionierung baulicher Anlagen 15 21
Positive Gestaltungspflege 10 3
Präventivkontrolle 79 26
primärer Schallschutz 15 40
Prismenwendeanlage 50 36
Privatisierung GrdlBauoR D 98, 157, 171
Privilegierung 65 23
Produktionskontrolle 22 2
Proportionalität 10 19
Prüfkompetenz 63 47 ff.

Sachverzeichnis

- Prüfpflicht 65 32
Prüfstelle 19 5; 22 4 ff.; 24 1 ff.
Prüfungsumfang 63 32
Prüfungsumfang, Erweiterung 63 45 f
Prüfverfahren 19 3
Prüfzeugnis 16a 4
Punktabstand 5 14,15
- Rampe 34 11, 23, 38
Rauchableitungsöffnung 35 16 f., 24
Rauchschutztür, Feuerschutztür 29 16 ff.; 36 20
Rauchwarnmelder 44 13 ff.
Raumhöhe 43 3 ff.
Raumordnung GrdLBauoR D 26, 35 f., 49
Rechtsauffassung 70 27
Rechtsfolgen 1 4, 33.2; 2 17, 27, 38, 41, 45, 51.2, 65, 68, 86, 88, 91; 3 12
Rechtsbeschwerde 80 29, 34
Rechtsnachfolge 79 1, 7, 95
Rechtsschutz GrdLBauoR D 11, 18, 29, 60 ff., 98, 112, 140 ff., 147 ff., 156, 157, 164, 168 ff.
Rechtssicherheit 108
Regelabstand 5 25, 31
Regel-Ausnahme-Systematik 1 10, 14.1, 25
Regelbaugenehmigungsverfahren 63 3
Regelmäßige Überprüfung 78 4, 8
Regeln der Technik 3 47
Rettungsfenster 37 32 f.
Rettungsweg 33 1 f.; 36 15
Rohbau 10 39
Rohbauabnahme 77 2, 12, 16, 18, 20
Rohdecke 27 11; 29 12 f.
Rollo 28 17
Rollstühle 38 9 ff.
Rolltreppe 34 14
Rückbau 5 13.1
Rücksichtnahme 13 7
Rücksichtnahmegerbot 5 3, 13.2; 64 2; 65 20
- Sachbescheidungsinteresse 70 15
Sachentscheidungskompetenz 70 14
Sachkundeanforderung 25 1 ff.
Sachkundenachweis 16 9; 25 1 ff.
Sachsenriegel GrdLBauoR D 2 ff.
Sachverständige 53 11 ff.
Sanierungsgebiet 50 59
Schall 15 27
Schallschutz 15 25 ff.
Schiebetür 37 38
Schlussabnahme 77 14 f. 27 f
Schlusspunkttheorie 70 9
Schockwerbung 50 78
Schornstein 5 44; 39 14
Schriftform 81 33
Schutzwüter 3 22 ff.
Schutzniveau 3 27 ff.
Schwabenspiegel GrdLBauoR D 5
Schwerentflammbarer Baustoffe 26 11
Schwingung 15 58 ff.
Schwingungsbelaistung 15 63
Schwingungsschutz 15 62
sekundärer Schallschutz 15 40
Selbsthilfe 5 4
Setzungsempfindlichkeit 12 16
Sicherheitskaskade 33 5.1, 17; 35 41
- Sicherheitstreppenraum 33 44; 35 35 ff.; 36 43
Sicherstellung 79 8, 98
Sichtflächen 50 65, 68
Sofortige Vollziehung 79 42 f., 56, 91 f., 104, 107
Solarenergieanlage 5 94, 97; 7 8; 28 18
Sonderbau 51 1 ff.
Sonderbauteile 26 26 ff.
Sonderbauten 2 29, 32 f., 35, 49 ff., 63, 69, 101.1, 105.1, 116; 3 12.4 f.
Sonderbauvorschriften 31 15; 32 20; 34 9; 37 34
Sorgfaltsanforderungen 25 1 ff.
Sozialabstand 5 4
Sozialpflichtigkeit 9 32
Spielplatzbaulast 81 26
Spielplatzfläche 9 22
Spielplatzpflicht 9 26
Spülungsanlage 35 27
Stadt GrdLBauoR D 2, 71
– Stadtentwicklung GrdLBauoR D 30, 72, 111,
– Stadtgestaltung GrdLBauoR D 32, 41, 136
– Stadtplanung GrdLBauoR D 10, 19 f., 33, 63, 64
– Stadtplanungsrecht GrdLBauoR D 72
– Stadtplaner GrdLBauoR D 18
Städtebau GrdLBauoR D 69
Städtebauliche Planung (siehe Stadtplanung)
städtische Relevanz 50 38
Staffelgeschoss 5 60
Standmoment 12 7
Standsicherheit 12 1, 7 ff.; 27 3 ff.; 65 17
Standsicherheitsnachweis 12 20 ff.
Stätte der Leistung 50 44 ff.
Steingärten 9 14
Stellfläche für die Feuerwehr 33 32 ff.
Stellplatz 2-98 ff.; 9 39; 46 5
– Baulast 81 27
– Drittschutz 46 10
– Einstellplätze, notwendige 46 5
– Garagen- und Stellplatzverordnung 46 6
– Nutzungs frequenz 46 5
– Stellplatzanordnung 46 10
– Stellplatzfordernis 8 7
– Typisierung 46 7
Störender Zustand 9 10
Studentenwohnheim 9 29
Stützmauer 5 86 ff.; 50 74; 70 28, 53
- TA Lärm 15 44
Tageslicht 7 4
Tauglichkeitsbescheinigung 77 20
Technikräume 29 6 f.; 31 11
Technische Baubestimmungen 3 38, 44, 50, 63; 12 3; 17 4
technische Regelwerke 15 13
Teilbaugenehmigung 70 59
Tekturgenehmigung 70 47
Terrasse 7 3
Terrassenflächen 9 29
Tiefgarage 5 21.1
Tierhaltung 63 37
Tierschutz 15 3 f., 59
Toiletten 45 1 ff.
Torso 63 15
Tragende Wände 27 8

- Tragwerk 12 1
 Trennwand 29 1 ff.
 Treppen 34 1 ff.
 Treppenraum 33 6; 34 1 ff.
 Treu und Glauben 5 13.2
 Turbulenzen 12 14
 Typengenehmigung 65 41
 Typenprüfung 65 3, 37
 Ü-Zeichen 21 6 ff.; 26 6
 Überbaubare Grundstücksfläche 9 7
 Übereinstimmungsbestätigung 16a 6; 16c 4;
 17 1; 21 1; 22 2
 Übereinstimmungszertifikat 23 1 ff.
 Übersensible Personen 50 25 f
 Unterstützungspflicht/en 76 5, 29
 Überwachungsstelle 24 1 ff.
 Umgebungsbegriiff. 10 21
 Unmittelbare Nähe 9 20
 Untere Bezugsebene 5 75
 Unterirdische Gebäude 5 21.1
 Unterlassungspflicht 81 18
 Unternehmer 54 18 ff.
 – Begriff 54 1 ff.
 – Befugnisse der Bauaufsichtsbehörde 54 23 ff.
 – Fachbauunternehmer 54 19
 – Pflichten 54 14 ff.
 – Unternehmereigenschaft 54 5 ff.
 – Verantwortlichkeit 54 8 ff.
 Unterstützungspflicht 76 5, 29
 Unzulässige Rechtsausübung 5 12
 Unzumutbare Belästigungen 13 2 f., 7
 UVP 70 3; 70 11 ff.
 VDI-RL 2057 15 69 f
 Verbundsicherheitsglas 37 23
 Verantwortlichkeit 52 1 ff.; 56 1 ff.
 – Auswahl unter verantwortlichen Personen 52 6
 – Baubeteiligte, Verantwortlichkeit 56 1 ff.
 – Verantwortlichkeit bei mitberechtigten Personen 52 7
 – Verantwortliche Personen 56 12 ff.
 – Zustandsverantwortlichkeit 56 4 ff.
 Vereinigungsbaulast 5 99; 7 5; 12 18; 81 22
 Verfahrensfreie Baumaßnahme 9 34
 Verfall baulicher Anlagen 10 3, 40
 Verfärbung 10 14
 Verhältnismäßigkeit 79 30, 35, 50, 64, 73 f.,
 88a, 92
 Verkehrsbehinderung 3 30
 – unzumutbare 3 30
 Verkehrsfläche 5 7, 12, 99; 6 2 f., 5
 Verkehrsraum 16 11
 Verkehrssicherheit 4 2; 32 27 ff.; 36 5 ff.
 Verkehrssicherungspflicht 9 24; 16 4
 Vermessungsunterlagen 76 26
 Versagung 70 42
 Versiegelung 79 8, 98 ff.
 Verunreinigung 9 42
 Verunstaltung 50 24
 Verunstaltungen der Umgebung 10 2
 Verunstaltungsabwehr 10 6; 50 2
 Verunstaltungsbegriiff. 10 7
 Verunstaltungsverbot 9 1, 10 ff.; 10 1; 50 7,
 27 ff.
 Verwahrlosung 9 11; 10 14
 Verwaltungsvorschriften 15 13
 Verwendbarkeitsnachweis 16c 4; 17 1 ff.; 18
 3; 20 1; 21 3
 Verwendungserlaubnis 16c 1
 Verwendungs freigabe 16c 1
 Vollkontrolle 70 2
 Vollstreckung 7 9, 44 ff.
 Vorbauten 5 35 ff.
 Vorbescheid siehe Bauvorbescheid
 Vorhabenzulassung GrdLBauoR D 27 ff.,
 50 ff., 59, 60, 67, 73, 80, 114, 117, 128, 131,
 150, 156 f., 160 ff., 168
 Vorhangfassaden, Doppelfassade 28 20 ff.;
 30 9; 31 21; 65 21
 Wahlkampf 50 79 ff.
 Wahlwerbung 50 18, 79 ff.
 Wandlungen im Planungsverständnis
 GrdLBauoR D 20, 72
 Wärmedämm-Verbundsysteme 15 50
 Wärmeschutz 15 45 ff.
 Wasserabfluss 13 7
 Wasseraufnahmefähigkeit 9 39
 Wasserfläche 7 12
 Wasserhaushalt 9 3, 39
 Werbeanlage 1 14.1, 24.1, 24.2, 31 ff.; 2 18 f.,
 65; 10 3, 41; 50 9 f.
 Werbebeschränkungen 50 38 ff., 58 ff.
 Werbelogo 10 45
 Werbeplane 10 43
 Werbetafel 10 44
 Werbetechnik 50 14
 Werkstoff 10 18
 Wesenelemente GrdLBauoR D 160
 Widerruf 65 47
 Widmung 4 9; 6 3
 Windkraftanlagen 10 48
 Wintergarten 10 49
 Wirk-Prinzip-Prüfung 78 5
 Wochenendhäuser 43 5, 11
 Wohnraum 7 12 f.
 Wohnruhe 15 16
 Wohnungen 44 1 ff.
 Wohnungstür 35 31
 Zeitmodell 63 27; 70 31
 Zeitpunkt, maßgeblicher 70 62 ff.
 Zugang zu Wohnungen 44 7 f.
 Zertifizierungsstelle 23 2, 4; 24 1 ff.
 Zäsurwirkung 9 21
 Zugänglichkeit 4 4; 9 27
 Zu- und Abgangsverkehr 16 10
 Zertifizierung 22 1, 8; 26 7
 Zustimmung im Einzelfall 20 2
 Zustimmungsverfahren 74
 – Anwendungsbereich 74 5 ff.
 – Bauherreneigenschaft, des Bundes 74 6
 – Bauherreneigenschaft, des Landes 74 6
 – Baupflicht, staatliche 74 9 a f.
 – Bauüberwachung, laufende 74 2.1, 8, 20
 – Begriff 74 5 ff.
 – Entwurfsarbeiten, Leitung der 74 8
 – Kenntnisgabeverfahren 74 17
 – Landesverteidigung, Baumaßnahmen 74 17
 – Nachbarschutz 74 15 ff.
 – Öffentlichkeitsbeteiligung, Durchführung der
 74 14 a
 – Verfahren, allgemeines 74 11 ff.
 – Verfahren, besonderes 74 14 a

Sachverzeichnis

– Zustimmung, Rechtsnatur der **74** 10
Zuwegungsbaulast **81** 23

Zweiter Rettungsweg **33** 5, 13 ff., 20 f.; **34** 4,
6


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG