

Sachenrecht II

Helms / Zeppernick

4. Auflage 2020
ISBN 978-3-406-74991-9
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Stichwortverzeichnis

(Die Zahlen verweisen auf die Randnummern des Buches)

- Abstraktionsprinzip 22, 173
Abteilung 39
Abtretungsverbot 249
Antrag 41, 53
Anwartschaftsrecht 50 ff., 210
Aufhebung 18, 225, 246
Auflassung 16, 23 ff.
Auflassungsempfänger 50 ff.
Auflassungsvormerkung 53, 112
Aufschrift 39
Aushändigungsabrede 178
- Bargebot 158
bedingter Anspruch 116
Bedingung 27, 116
Berichtigung 46
Beschlagnahme 206 ff.
beschränkte persönliche Dienstbarkeit 275
beschränktes dingliches Recht 3 ff., 88
Beseitigungsanspruch 278 ff.
Bestandsverzeichnis 39
Bestimmtheitsgrundsatz 22, 115 f., 176
Beurkundung vgl. Form
Bewilligung 42, 81, 106 f., 120 ff.
BGB-Gesellschaft vgl. Gesellschaft bürgerlichen Rechts
Briefgrundschuld 252
Briefhypothek 178 f., 184, 191, 195 ff.
– gutgläubiger Erwerb 191
Bruchteilseigentum 9
Bruchteilsgemeinschaft 11
Buchgrundschuld 252
Buchhypothek 178 f., 184, 232
- Deckungsprinzip 158
Dienstbarkeit 6
dingliches Vorkaufsrecht vgl. Vorkaufsrecht
Dritter 132 ff.
Duldungspflicht 286
- Eigentümergrundschuld 180 f., 225, 239, 251
Eigentümerhypothek 224
Eigentumsbeeinträchtigung 278 ff.
Eigentumserwerb vom Berechtigten 23 ff.
Eigentumserwerb vom Nichtberechtigten 57 ff.
Eigentumswohnung 13
Einigung 24 ff.
einstweilige Verfügung 82 f., 123
Eintragung in das Grundbuch 30 ff.; 38 ff.
Enthftung 207 f.
Erbbaurecht 277
Erbschein 46, 67 f., 88
- faktischer Duldungszwang 294
falsa demonstratio non nocet 24
Falschbeurkundung 24
Flurstücknummer 1
forderungsentkleidete Hypothek 189 f., 217
Form 20, 24 ff., 44, 119, 151, 183
- geringstes Gebot 158
Gesamthypothek 228 f.
Gesellschaft bürgerlichen Rechts 12, 92 ff., 105

- Grundbuch 30 ff., 38 ff., 162
- Grundbuchamt 38
- Grundbuchberichtigungsanspruch 96 ff.
- Grunddienstbarkeit 157, 273 f.
- Grundpfandrechte 165 ff.; 235, vgl. auch Hypothek und Grundschuld
- Grundschuld 235 ff., 250 ff., 262 ff.
 - anwendbare Vorschriften 236 f.
 - Arten 238 ff.
 - Einreden 256 ff.
 - (Erst-)Erwerb 250 ff.
 - gutgläubiger Erwerb 253 f.
 - Sicherungsvertrag 244
 - Übertragung 250 ff.
 - Voraussetzungen 250 ff.
 - Zahlung 262 ff.
 - Zweiterwerb 250 ff.
- Grundstück 1
- guter Glaube 69 ff.
- gutgläubig lastenfreier Grundstückserwerb 85
- gutgläubiger Erwerb 60 ff., 88 f.; vgl. auch Hypothek, Grundschuld und Vormerkung
- Haftungsverband 202 ff.
- Handlungsstörer 285
- Höchstbetragshypothek 234
- Hypothek 168, 171 ff., 174 ff., 182, 185 ff., 200, 220
 - Akzessorietät 168, 171
 - Arten 228 ff.
 - Einreden 211 ff.
 - Einwendungen 215
 - (Erst-)Erwerb 175 ff.
 - gutgläubiger Erwerb 185 ff.
 - Haftungsverband 202 ff.
 - Kündigung 200
 - Lösungsanspruch 225 ff.
 - Sicherungsvertrag 173
 - Übertragung 182 ff.
 - Voraussetzungen 174 ff.
 - Zahlung 220
 - Zwangsvollstreckung 199 ff.
 - Zweiterwerb 182 ff.
- Hypothekenbrief 178 f., 184, 195 ff.
- ideelle Einwirkung 283
- Inhaltsänderung 19, 89
- Insolvenz 36, 87, 103, 110, 130, 167
- Insolvenzverwalter 34
- isolierte Grundschuld 238
- Kaufvertrag 20
- Kettenabtretung 191 ff.
- Kettenauflassung 56
- Kündigung 200, 248, 255
- künftiger Anspruch 117
- Leistung an den Nichtberechtigten 90
- Locus-Prinzip 159
- Lösungsanspruch vgl. Hypothek
- Mehrgebot 158
- Miteigentum 9 ff.
- Mitreibtheorie 194
- nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 288, 295
- nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch 293 ff.
- negative Einwirkung 238
- negative Publizität 58
- Nießbrauch 3, 6, 271 f.
- Notar vgl. Form
- notarielle Beurkundung 20
- Nutzungsrechte 270 ff.
- Öffentlicher Glaube 57 ff.
- Positive Publizität 57
- Publizitätsprinzip 22, 31

- Rang 131, 157 ff.
Rangänderung 163 f.
Reallast 276
rechtlicher Duldungszwang 295
Rechtsboden 118 f., 176
relative Unwirksamkeit 127
Rentenschuld 169

Scheingeschäft 22, 119
schuldrechtliches Vorkaufsrecht
 vgl. Vorkaufsrecht
Schwarzkauf 22, 119
Sicherungsgrundschuld 240 ff.
Sicherungshypothek 230 ff.
Sicherungsvertrag 173, 244 ff.
Sondereigentum 13, 277
Spezialitätsgrundsatz 22
Störer 285 ff.

Tempus-Prinzip 159
Testamentsvollstrecker 34
Trennungsprinzip 20
Typenzwang 22, 145

Übereignung eines Grundstücks
 16 ff., 23 ff.
Übernahmeprinzip 158
Unterlassungsanspruch 278 ff.
Veräußerungsverbot 206,
 vgl. Verfügungsbeschränkung

Verfügung 14 ff.
Verfügungsbeschränkung 36, 86,
 103
Verfügungsermächtigung 34
Verkehrsgeschäft 64
Verkehrshypothek 230
Voreintragung 45
Vorkaufsrecht 143 ff.
 – Arten 148
 – Voraussetzungen 148 ff.
 – Wirkungen 144, 152 ff.
Vormerkung 79, 89, 104, 109 ff.
 – Akzessorietät 125
 – Erwerb 113 ff.
 – gutgläubiger Erwerb 136 ff.
 – Voraussetzungen 113 ff.
 – Wirkungen 126 ff.

wesentlicher Bestandteil 1
Widerruf 29
Widerspruch 76 ff., 79, 96, 104
Wiederholungsgefahr 284
Wohnungseigentum 13

Zustandsstörer 285
Zustimmung vgl. Bewilligung
Zwangsversteigerung 87, 158
Zwangsvollstreckung 130, 158,
 167, 201 ff.