

Beck'scher HOAI- und Architektenrechts-Kommentar: HOAI

Fuchs / Berger / Seifert

3. Auflage 2022
ISBN 978-3-406-74981-0
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Stichwortverzeichnis

(Der fett gesetzte Buchstabe bezeichnet den entsprechenden Teil des Kommentars,
die fette Ziffer den Paragraphen, die magere Ziffer die Randnummer)

Abbruchmaßnahmen

- anrechenbare Kosten § 33 21, 56

Abgegoltene Planungssoll

- Vertragsänderung § 10 17

„Abgestimmte Fassung“ § 23 37

„abgewählte“ Grundleistungen

- Bewertung § 8 66

Abschlagszahlung

- Abgrenzung zu Vorauszahlungen
BGB 650q 50

Abhilfe

- Abhilfefrist BGB 650q 668 f.
- Entbehrlichkeit der Abhilfefrist
BGB 650q 672

Abkommen

- bilaterale vor BGB §§ 650p ff. 743

Abkopplung der Honorare

- HOAI 2009 vor § 1 30, 34

Ablaufplanung § 55 61

Abmahnung

- Urheberrecht vor BGB §§ 650p ff. 517

Abmessungen Ingenieurbauwerke § 47 16

Abnahme BGB 650q 457 ff.; § 43 160 f.

- Abnahmefiktion BGB 650q 468
- Abnahmepflicht BGB 650q 459
- Abnahmeverweigerung § 34 333
- AGB vor BGB §§ 650p ff. 318
- Empfehlung § 34 333
- fachtechnische § 55 168
- Folgen BGB 650q 475
- Objektüberwachung § 34 328
- Öffentlich-rechtliche § 34 334
- Organisation § 34 332
- Protokolle § 34 333
- Rechtsberatung vor BGB §§ 650p ff. 1122;
§ 34 333
- Vertretungsmacht vor BGB §§ 650p ff. 392
- Verweigerung BGB 650q 858 ff.
- Vollmacht § 34 328

Abnahmeempfehlung § 55 174

Abnahmen

- behördliche § 55 175

Abnahmeprotokoll § 55 168, 170

Abnahmeverweigerung

- Architekten- und Ingenieurvertrag
BGB 650q 860 f.
- Zustandsfeststellung BGB 650q 858 ff.

Abrechnung

- Abweichende Vereinbarungen
BGB 650q 609
- Grundvoraussetzungen BGB 650q 606
- Kündigung BGB 650q 572

- nach Kündigung BGB 650q 572

- Prüffähigkeit BGB 650q 605

- Umsatzsteuer BGB 650q 602

Abrechnungssystem

- Architektenleistungen § 8 1

Abrechnungsverhältnis BGB 650q 484 ff.

Abriss

- Urheberrecht vor BGB §§ 650p ff. 610
- Werk (Urheberrecht)
vor BGB §§ 650p ff. 610

Abschätzen von Bedarfswerten § 55 69 ff.

Abschlagsforderung

- Beweislast BGB 650q 57

Abschlagsrechnung

- Verhältnis zu Schlussrechnung BGB 650q 58
- Verhältnis zu Verjährung BGB 650q 58

Abschlagszahlung BGB 650q 488

- AGB vor BGB §§ 650p ff. 292
- infolge Anordnung BGB 650q 785
- Geltungszeitraum von § 15 HOAI § 15 1
- prüffähige Schlussrechnung § 15 1
- Teilleistung BGB 650q 53 ff.
- vorläufige Vergütung BGB 650q 49
- Wert der erbrachten Teilleistung
BGB 650q 54 ff.

Abschlagszahlungen

- HOAI 2009 vor § 1 28

Abschließende Aufzählung

- Grundleistungen § 3 15

Abschöpfungsrecht vor BGB §§ 650p ff. 494

Absichtserklärung

- Vertragstyp vor BGB §§ 650p ff. 129

Absonderungsrecht

- vor BGB §§ 650p ff. 1162 ff.
- des Auftraggebers vor BGB §§ 650p ff. 1162

Abstimmen

- mit dem Auftraggeber § 23 36, 38
- mit der Naturschutzbehörde § 23 35

Abstimmen der Leistungen mit den Planungsbeteiligten § 55 41 f.

Abstimmen mit Behörden § 43 81

Abstimmen mit den anderen Beteiligten

- Gebäude und Innenräume § 34 62

Abstimmen mit Prüfämtern und Prüferingenieuren § 51 67 f.

Abstimmen und Koordinieren mit den Leistungsbeschreibungen der anderen Beteiligten § 43 118

- Vertragstypus vor BGB §§ 650p ff. 148

Abstimmen und Zusammenstellen § 43 136

Abstimmen Zielvorstellungen auf öffentlich-rechtliche Randbedingungen § 43 36

Stichwortverzeichnis

Abstraktionsprinzip

- Insolvenzverfahren **vor BGB §§ 650p ff.** 348
- Vertretungsmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 348

Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen

- Technische Ausrüstung § 53 12

Abwasseranlagen

- Technische Ausrüstung § 46 11

Abweichende Bewertung

- Eigenständige Planfeststellungsverfahren § 43 16
- Konstruktive Ingenieurbauwerke § 43 15
- Überdurchschnittlicher Aufwand Ausführungszeichnungen § 43 16

Abweichende Vereinbarung

- Tragwerksplanung § 50 17 ff.

Abwendungsbefugnis

- vor BGB §§ 650p ff.** 502

actor sequitur forum rei

- vor BGB §§ 650p ff.** 688

AGB

- Stufenvertrag **vor BGB §§ 650p ff.** 177

AHO

- Leistungsmodell **vor BGB §§ 650p ff.** 955

AHO-Fachkommission 2020

- Leistungsbilder **vor BGB §§ 650p ff.** 1032

AHO-Leistungsmodell

- vor BGB §§ 650p ff.** 889

AKS 85

- Kostenermittlung Straßenbau § 46 3

Aktivklagen **vor BGB §§ 650p ff.** 721

- Aktivlegitimation vor BGB §§ 650p ff.** 495, 527

Allgemein anerkannte Regeln der Technik

- Objektüberwachung § 34 292
- Vermutungswirkung von Regelwerken § 34 294

Allgemeine Geschäftsbedingungen

- vor BGB §§ 650p ff.** 224 ff.
- Abnahme **vor BGB §§ 650p ff.** 318
- AGB gegenüber Unternehmern und öffentlichen Auftraggebern **vor BGB §§ 650p ff.** 247
- AGB gegenüber Verbrauchern **vor BGB §§ 650p ff.** 248
- Aufrechnung **vor BGB §§ 650p ff.** 303
- Ausführungsfristen **vor BGB §§ 650p ff.** 312
- außerordentliche Kündigung **BGB 650p** 147
- Bauhandwerkersicherung **vor BGB §§ 650p ff.** 333
- Bauzeitverlängerung **vor BGB §§ 650p ff.** 312
- Beweislast **vor BGB §§ 650p ff.** 244
- Bindefristen **vor BGB §§ 650p ff.** 305 f.
- Differenzierung zwischen Unternehmens- und Verbraucherverträgen **vor BGB §§ 650p ff.** 263
- Diskrepanzen zwischen HOAI und BGB **vor BGB §§ 650p ff.** 280
- Durchstellung von Vertragsklauseln in Subplannerverträgen **vor BGB §§ 650p ff.** 259

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- Einbeziehung **vor BGB §§ 650p ff.** 246
- Einbeziehung der VOB/B **vor BGB §§ 650p ff.** 251
- Einbeziehung gegenüber Unternehmern und öffentlichen Auftraggebern **vor BGB §§ 650p ff.** 247
- Einbeziehung gegenüber Verbrauchern **vor BGB §§ 650p ff.** 248
- Einheitsarchitektenvertrag **vor BGB §§ 650p ff.** 234
- Haftung **vor BGB §§ 650p ff.** 321
- Haftungsausschluss **BGB 650q** 446
- Honorarermittlungsgrundlage § 7 171
- Honorarvereinbarung § 7 143 ff., 151
- Honorarzone § 7 170
- Individualabrede **vor BGB §§ 650p ff.** 260
- Individualvereinbarung **vor BGB §§ 650p ff.** 239
- Kündigung **vor BGB §§ 650p ff.** 327
- Kündigungsfolgeklausel **vor BGB §§ 650p ff.** 328
- Leistungsänderungen **vor BGB §§ 650p ff.** 309
- Leistungsbestimmungen **vor BGB §§ 650p ff.** 337
- Leistungsumfang **vor BGB §§ 650p ff.** 308
- Mehrfachverwendung **vor BGB §§ 650p ff.** 231
- Muster **vor BGB §§ 650p ff.** 234
- Nachbesserung **vor BGB §§ 650p ff.** 326
- Nebenkosten **vor BGB §§ 650p ff.** 302
- Objektbegriff **vor BGB §§ 650p ff.** 298
- Objektbildung § 7 176
- Preisbindung **vor BGB §§ 650p ff.** 304
- Preiserhöhung **vor BGB §§ 650p ff.** 304
- preisrechtliche Vorschriften der HOAI **vor BGB §§ 650p ff.** 278
- Privatautonomie **vor BGB §§ 650p ff.** 224
- Rahmenvertrag **vor BGB §§ 650p ff.** 134
- Rechnungsstellung **vor BGB §§ 650p ff.** 301
- Rechtswahl **vor BGB §§ 650p ff.** 334
- Schaden **vor BGB §§ 650p ff.** 326
- Schriftform **vor BGB §§ 650p ff.** 260
- Schutzinteresse **vor BGB §§ 650p ff.** 224
- Sicherungshypothek **vor BGB §§ 650p ff.** 333
- Sonderkündigungsrecht **BGB 650p** 147
- Stellen **vor BGB §§ 650p ff.** 235
- Subplaner **vor BGB §§ 650p ff.** 259, 320
- Tatbestandsvoraussetzungen **vor BGB §§ 650p ff.** 230
- Teilleistungsbeauftragung § 7 174
- Transparenzgebot **vor BGB §§ 650p ff.** 256
- überraschende Klauseln **vor BGB §§ 650p ff.** 252
- Umbauzuschlag § 7 173
- unangemessene Benachteiligung **vor BGB §§ 650p ff.** 265
- Unternehmer **vor BGB §§ 650p ff.** 229

- Unternehmervertrag
 vor BGB §§ 650p ff. 233
- Urheberrecht **vor BGB §§ 650p ff.** 332
- Verbraucher **vor BGB §§ 650p ff.** 228
- Verbrauchervertrag
 vor BGB §§ 650p ff. 232, 236
- Vergütung **vor BGB §§ 650p ff.** 298, 300
- Verjährung **vor BGB §§ 650p ff.** 319
- Vertragsbedingungen
 vor BGB §§ 650p ff. 224
- Vertretungsmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 338, 349
- VOB/B **vor BGB §§ 650p ff.** 251
- Vollmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 331
- Vorformulierung **vor BGB §§ 650p ff.** 230
- Vorrang der Individualabrede
 vor BGB §§ 650p ff. 260
- Zahlungsklauseln **vor BGB §§ 650p ff.** 289
- Allgemeiner Gerichtsstand**
 vor BGB §§ 650p ff. 688 f.
- Allgemeines Persönlichkeitsrecht**
 vor BGB §§ 650p ff. 495, 554
- AGB **vor BGB §§ 650p ff.** 260
- Allgemeininteresse** **vor BGB §§ 650p ff.** 443
- AGB **vor BGB §§ 650p ff.** 260
- Alternative Lösungsansätze** § 55 61
- Alternativen**
 - Analyse § 34 141
 - Gebäude und Innenräume § 34 71, 94
- Amortisation**
 - Vereitelung der **vor BGB §§ 650p ff.** 541
- Amsterdamer Vertrag**
 vor BGB §§ 650p ff. 664
- Amtsgebäude**
 - Urheberrecht **vor BGB §§ 650p ff.** 423
- Amtsprache** **vor BGB §§ 650p ff.** 761, 769
- Analyse der Daten** § 55 34
- Analysieren der Grundlagen** § 43 35;
 § 51 30 f.; § 55 41 f.
- Gebäude und Innenräume § 34 62
- Andere Leistungen**
 - HOAI 2009 **vor** § 1 50
- Änderung**
 - AGB **vor BGB §§ 650p ff.** 267
 - des Leistungsziels **BGB 650q** 739
 - mittelbare **BGB 650q** 737
 - unmittelbare **BGB 650q** 737
 - Vertretungsmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 393
 - des Werkerfolgs **BGB 650q** 731
- Änderung der anrechenbaren Kosten**
 - Vertragsänderung § 10 26
- Änderung der Leistungsziele**
 - Honorarfolgen § 10 26
- Änderung des Leistungsumfangs**
 - Honorarfolgen § 10 23
- Änderung des Planungssolles**
 - Honorarfolgen § 10 23, 26
- Änderung von Genehmigungsunterlagen**
 - Gebäude und Innenräume § 34 165

- Änderungsauftrag**
 - Vertretungsmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 393
- Änderungsbegehren**
 - Abgrenzung zur Kündigung **BGB 650q** 744
- Änderungshonorar**
 - Ermittlung § 10 29a ff.
- Änderungssachverhalte**
 - nachvertragliche § 10 1 ff.
- Änderungsverbot** **vor BGB §§ 650p ff.** 581
- Änderungsverbot** **vor BGB §§ 650p ff.** 608
- Änderungsverbot**
 - allgemeines urheberrechtliches
 vor BGB §§ 650p ff. 558, 560
- Änderungsvorbehalte**
 vor BGB §§ 650p ff. 655
- Anerkenntnis**
 - Vertretungsmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 396, 398
- Anerkennung der Urheberschaft**
 vor BGB §§ 650p ff. 478
- Anfahrtsbeschreibung**
 vor BGB §§ 650p ff. 727
- Anfechtung**
 - Kündigung **BGB 650q** 630
 - Unwirksamkeit **vor BGB §§ 650p ff.** 116
- Anfertigen von Nutzen-Kosten-Untersuchungen**
 - Besondere Leistung § 43 51
- Anfertigung von Fotos**
 vor BGB §§ 650p ff. 488
- Angebot**
 - tatsächliches **BGB 650q** 517
 - wörtliches **BGB 650q** 517
- Angebote**
 - einholen § 34 247; § 55 143
 - Preisspiegel § 34 250
 - Prüfen und Werten § 34 250; § 55 144 f.
- Angemessene Vergütung**
 - Pflicht **vor BGB §§ 650p ff.** 473, 651
- Angemessenheitskontrolle**
 - Inhaltskontrolle § 7 151
- Ankündigungspflicht**
 - Mehrhonoraransprüche § 10 55
- Anlagen**
 - nutzungsspezifische Anlagen § 54 11a
 - verfahrenstechnische Anlagen § 54 11b
- Anlagen Abfallentsorgung**
 - Aufbereitung Abfall § 41 22
 - Biomasseheizkraftwerk § 41 22
 - Lagerung Abfall § 41 22
 - Müllverbrennungsanlage § 41 22
 - Sammlung Abfall § 41 22
- Anlagen Abwasserentsorgung**
 - Abgrenzung Wasseranlagen § 53 Abs. 2 Nr. 1 § 41 11
 - Abwasserbehandlung § 41 11
 - Entwässerungsanlage § 41 12
 - Leitungen für Abwasser § 41 11
 - Schlammbehandlung § 41 11

Stichwortverzeichnis

Anlagen Ver- und Entsorgung mit Gasen, Feststoffen und wassergefährdende Flüssigkeiten

- Abgrenzung Technische Ausrüstung § 41 21
- Fernwärmanlagen § 41 20

Anlagen Wasserbau

- Abgrenzung Freianlagen § 41 15, 17 f.

Anlagen Wasserversorgung

- Abgrenzung Wasseranlagen § 53 Abs. 2 Nr. 1 § 41 10
- Leitungen für Trink- und Brauchwasser § 41 10
- Wasseraufbereitung § 41 10
- Wassergewinnung § 41 10
- Wasserspeicherung § 41 10

Anlagen zur Klagschrift

vor BGB §§ 650p ff. 761

Anlagenbeschreibungen § 55 69 ff.

Anlagengruppe

- Anrechenbare Kosten § 54 6

Anlagengruppen

- Abrechnungseinheit vor §§ 53–56 5
- Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen § 53 12
- Anlagenteile § 53 10
- Begriff § 53 8
- Blockheizkraftwerk § 53 25
- Endgeräte § 53 11
- Fernmelde- und informationstechnische Anlagen § 53 17
- Förderanlagen § 53 18
- Gebäudeautomation § 53 21
- HOAI 1996 § 53 2
- Honorarzoneneinordnung vor §§ 53–56 2
- Ingenieurbauten § 53 22
- Klima- oder Lüftungsanlage § 53 25
- Küchentechnische Anlagen § 53 19
- Lufttechnische Anlagen § 53 15
- Medizin- und labortechnische Anlagen § 53 19
- Nutzungsspezifische Anlagen § 53 19
- Starkstromanlagen § 53 16
- Technische Ausrüstung vor §§ 53–56 2
- unterschiedliche Objekte § 53 24
- verfahrenstechnische Anlagen § 53 20
- Wärmeversorgungsanlagen § 53 14

Anlagenkennzeichnungssystem (AKS)

- Gebäude und Innenräume § 34 209

Annahmeverzug BGB 650q 517

- Darlegungs- und Beweislast BGB 650q 530
- direkte Kosten BGB 650q 530

Anordnung

- Abschlagszahlungen BGB 650q 785
- mögliche Anordnungen BGB 650q 781 ff.
- Streitigkeiten über Anordnungen BGB 650q 765 ff.
- Streitigkeiten über die Vergütungsanpassung BGB 650q 769 ff.
- Vergütungsanpassung BGB 650q 894 ff.
- Vertretungsmacht vor BGB §§ 650p ff. 387

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

Anordnungsrecht BGB 650q 722 ff., 750

- Anordnungen des Bestellers BGB 650q 725
- einstweilige Verfügung BGB 650q 752
- Feststellungsverfügung BGB 650q 787

Anordnungsrecht

- Vergütungsfolgen BGB 650q 751

Anpassung der Honorarberechnungsgrundlage

- Vertragsänderung § 10 51

Anpassung der Planungsunterlagen

- Gebäude und Innenräume § 34 163

Anpassung des Honorars

- Vertragsänderung § 10 12, 19, 23, 26, 51

Anrechenbare Kosten

- Abbruchmaßnahmen § 33 21, 56
- Abweichende Vereinbarung § 50 17 ff.
- allgemein anerkannte Regeln der Technik § 4 3, 10 f.

- Angebotspreise § 4 86

- Anlagengruppe § 54 6

- Ausgleichsmaßnahmen § 33 64 f.

- Außenanlagen § 33 68 ff.

- Außenwände § 33 10

- Ausstattung § 33 71 ff., 87

- Baubehelfe § 50 27 ff.

- Baugrube § 33 8

- Baukonstruktion/Baukonstruktionen

- § 33 7 ff.; § 50 10 f.

- Baukonstruktive Einbauten § 33 15 f., 36

- Baunebenkosten § 33 81 ff.

- Baustelleneinrichtung § 33 18

- Baustoffe § 4 91

- Bausubstanz § 4 94, 96 ff.

- Bauteile § 4 91

- bedingt anrechenbar § 33 52, 85; § 42 34

- Begrenzung durch den Vertragsgegenstand § 33 27

- Begrenzung durch Vertragsgegenstand § 50 16

- Beleuchtung § 33 35

- Dächer § 33 13

- Decken § 33 12

- Definition § 4 4

- des Objekts § 6 30

- eigene Schätzung § 4 68

- Eigenleistung § 4 81; § 33 39

- Einwendungen gegen die Prüffähigkeit § 4 73

- Entschädigungen § 33 84

- Entsorgungskosten § 4 88

- ergänzende § 4 79 ff.

- ergänzende Kostenansätze § 33 39

- Ermittlung § 33 49

- Ermittlungskette § 4 6

- Ersatzkostenermittlung § 4 70

- fachliche Planung § 33 41 ff.

- Freianlagen § 33 69 f.

- Frist für Einwendungen § 4 73

- Gebäude und Innenräume § 33 1 ff.

- Gebäudeautomation § 33 34

- Generalplaner § 33 44 f.

- Gerüste § 33 19

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern

Stichwortverzeichnis

- Gewerkeleiste § 50 5 f., 24
- Grundstückskosten § 33 53 f.
- Gründung § 33 9
- GU-Zuschlag § 4 63; § 33 83
- Herrichten § 33 55 ff., 87
- Honorartafel § 7 HOAI 2013 132
- außerhalb der Honorartafel § 35 9
- Innenwände § 33 11
- Instandsetzung und Instandhaltung § 12 6; § 33 22
- Integration § 33 29, 38, 40 ff.
- Koordinierung § 33 29, 38, 40 ff.
- Kosten schätzen § 50 1
- Kostengliederung § 33 14
- Kostengruppe 300 § 33 7 ff.
- Kostengruppe 400 § 33 31 ff.
- Kostenobergrenze § 4 55 ff.
- Kostenvorschriften § 4 17 f.
- Kunstwerke § 33 74 ff., 87
- Lieferungen und Leistungen in Gegenrechnung § 4 89 f.
- Maschinentechnik § 42 9, 14, 34
- Materialentsorgung § 33 23
- Mitwirkung bei der Vergabe vor BGB §§ 650p ff. 380
- Mitwirkungspflicht des Auftraggebers § 4 67 ff.
- Mitzuverarbeitende Bausubstanz § 4 96 ff.; § 50 2, 12, 15
- Modernisierungen § 6 57
- Negativliste § 50 5, 25
- Netto-Baukosten § 4 77
- nicht anrechenbar § 33 84, 86
- nicht oder bedingt anrechenbar § 33 50 ff.; § 42 41 ff.
- Nichtanwendung DIN 276 § 4 64 ff.
- Nichtöffentliche Erschließung § 33 61 ff.
- Nutzungsspezifische Anlagen § 33 33
- öffentliche Erschließung § 33 59 ff.
- ortsübliche Preise § 4 79 f.; § 50 2
- Positivliste § 50 5 f., 24
- Provisorien § 33 25, 37
- Prüffähigkeitsanforderungen § 4 64 ff.
- Recycling § 4 91
- Rückvergütungen § 4 83
- Schadenersatzleistungen § 33 84
- Schadenersatzanspruch § 4 59
- Schätzung § 33 30
- schlüssiger Vortrag § 4 66
- Schwarzarbeiten § 4 81
- Selbstübernahme von Lieferungen oder Leistungen § 4 81 f.
- Sicherheiten § 4 84
- Sicherungsmaßnahmen § 33 20
- Skonto § 4 84
- sonstige § 33 46 ff.
- sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion § 33 17 ff.
- System § 4 5 ff.
- Technische Anlagen § 33 28 ff.; § 50 13 f.

- Technische Anlagen in den Außenanlagen § 33 61 f.
- Technische Ausrüstung § 54 5
- teilweise anrechenbare Kosten § 42 35 ff.
- Tragwerksplanung bei Gebäuden § 50 8, 10 ff., 17 ff.
- Tragwerksplanung bei Ingenieurbauwerken § 50 23 ff.
- Tragwerksplanung Traggerüste § 50 27 ff.
- Übergangsmaßnahmen § 33 37, 66 f.
- Umbauten § 6 58
- Umplanungen § 4 61
- Umsatzsteuer § 4 77 f.; § 50 3
- unübliche Vergünstigungen § 4 83 ff.
- Unvorhergesehenes § 4 43
- vermindert anrechenbar § 33 46 ff.
- anrechenbare Kosten**
- Vertragsänderung § 10 52
- Anrechenbare Kosten**
- Vertragsklauseln § 4 53 f.
- Verwaltungsvorschriften § 4 19 ff.
- voll anrechenbar § 33 5 ff.; § 42 17 ff.
- Voraussetzungen für die Anrechenbarkeit § 33 87
- vorhandener/vorbeschaffter Baustoffe/Bauteile § 4 91 ff.
- zusätzliche Maßnahmen § 33 24
- Anregungen**
- Urheberrecht vor BGB §§ 650p ff. 468
- Anscheinsvollmacht**
- vor BGB §§ 650p ff. 407
- Anschlussbeauftragung § 11 94**
- Ansichten**
- Abgrenzung zur Ausführungsplanung § 34 122
- Anspruch auf Anpassung des Honorars**
- Vertragsänderung § 10 14
- Anspruchsgrundlage**
- Honoraranpassung nach Vertragsänderung § 10 12
- Antrag behördliche Abnahme § 43 163**
- Anweisung**
- auf der Baustelle § 34 192
- Anwendungsbereich**
- vor BGB §§ 650p ff. 812
- Architekten- und Ingenieurleistungen VgV 73 2
- Objektliste § 45 1
- Rom II-Verordnung vor BGB §§ 650p ff. 818 ff.
- Rom I-Verordnung vor BGB §§ 650p ff. 791 f.
- sachlicher VgV 73 1
- zeitlicher vor BGB §§ 650p ff. 820
- Anwendungsbereich der HOAI § 1 1**
- Aufträge zwischen Berufsangehörigen § 1 34 ff.
- Beratungsleistungen § 1 52
- Berufsfremde § 1 30 ff.
- Besondere Leistungen § 1 53

Stichwortverzeichnis

- gemischte Bau- und Architektenleistungen § 1 39 ff.
- Generalplanervertrag § 1 38
- HOAI 2009 **vor** § 1 30
- sonstige Architekten und Ingenieurleistungen § 1 54
- verpreiste Leistungsbilder § 1 49 ff.
- Anzuwendendes Recht**
 - vor** BGB §§ 650p ff. 786 ff., 807
- Arbeitsergebnisse**
 - Gebäude und Innenräume § 34 76, 126, 184
- Arbeitsschritte** § 8 12
- Architekt**
 - Berufsrecht **vor** BGB §§ 650p ff. 205
 - Rechtsberatung **vor** BGB §§ 650p ff. 1074 ff.
 - Stellvertretung **vor** BGB §§ 650p ff. 338
 - Urheberrecht **vor** BGB §§ 650p ff. 421
 - Vertretungsmacht **vor** BGB §§ 650p ff. 338
- Architekten- und Ingenieurvertrag**
 - BGB 650p** 3 ff.
 - Abgrenzung zur HOAI **BGB 650p** 120
 - Abriss-, Abbruch- und Rückbauarbeiten **BGB 650p** 28
 - Anordnungsrecht **BGB 650q** 722 ff.
 - Anwendungsbereich **BGB 650q** 6
 - Anwendungsvorrang **BGB 650q** 5
 - Ausführungspflichten **BGB 650p** 21
 - Ausführungsplanung **BGB 650p** 19
 - Außenanlage **BGB 650p** 30
 - örtliche Bauüberwachung **BGB 650p** 19
 - Beratungsleistungen **BGB 650p** 58
 - Beschaffenheit **BGB 650p** 5
 - Dokumentation **BGB 650p** 19
 - Entwurfsplanung **BGB 650p** 19
 - Fachplaner **BGB 650p** 12
 - Genehmigungsplanung **BGB 650p** 19
 - Grundlagenermittlung **BGB 650p** 19
 - Hochbauten **BGB 650p** 25
 - inhaltlicher Anwendungsbereich **BGB 650p** 14 ff.
 - Klauselkontrolle **BGB 650p** 146 ff.
 - komplexer Global-Pauschalvertrag **BGB 650p** 21
 - Landschaftsplaner **BGB 650p** 12
 - Leistungsbilder der HOAI **BGB 650p** 19, 142 ff.
 - Leistungspflichten **BGB 650p** 118 ff.
 - Mängelhaftung **BGB 650q** 712 ff.
 - Mitwirkung bei der Vergabe **BGB 650p** 19
 - Oberbegriffe **BGB 650p** 10
 - Objektbetrug **BGB 650p** 19
 - Objektplaner **BGB 650p** 12
 - Objektüberwachung **BGB 650p** 19; **BGB 650q** 108
 - persönlicher Anwendungsbereich **BGB 650p** 12 ff.
 - Planungs- und Leistungsziele **BGB 650p** 91 ff.
 - Planungspflichten **BGB 650p** 21
 - Planungsziele **BGB 650p** 10, 16 ff.
 - Projektmanagementleistung **BGB 650p** 17

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- Rechtsberatung **vor** BGB §§ 650p ff. 1095
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinatör **BGB 650p** 57
- Sonderfachmann **BGB 650p** 12
- Statiker **BGB 650p** 12
- Tiefbauten **BGB 650p** 25
- Tragwerksplaner **BGB 650p** 12
- typengemischter Vertrag **BGB 650p** 20
- Überwachungsziele **BGB 650p** 17
- Umbauten und Modernisierungen **BGB 650p** 27
- Umweltverträglichkeitsstudie **BGB 650p** 52
- Vorbereitung der Vergabe **BGB 650p** 19
- Vorplanung **BGB 650p** 19
- Zielfindungsphase **BGB 650p** 162 ff.
- Architektenbindung**
 - Beispielfälle ArchLG 2 7
 - Umgehungsgeschäft ArchLG 2 7
- Architektenbüro**
 - Rechtsform **vor** BGB §§ 650p ff. 187
- Architekten-GbR**
 - Urheberrecht **vor** BGB §§ 650p ff. 455
- Architektenhaftung**
 - Bauzeitüberschreitung **vor** BGB §§ 650p ff. 1209
 - Erfüllungsschaden **vor** BGB §§ 650p ff. 1208
 - Überschreitung von Fristen **vor** BGB §§ 650p ff. 1209
- Architektenkammer**
 - vor** BGB §§ 650p ff. 657
- Architekten-Kapitalgesellschaft**
 - Kapitalgesellschaften **vor** BGB §§ 650p ff. 205
- Architektenleistung**
 - Abrechnungssystem § 8 1
- Architektenleistungen**
 - vor** BGB §§ 650p ff. 705 ff.
 - Folgen unzulässiger Vereinbarung **vor** BGB §§ 650p ff. 1102
 - Teilnichtigkeit **vor** BGB §§ 650p ff. 1103
 - Vergabe § 1 24 ff.
- Architektenvertrag**
 - Abgrenzung zu § 631 BGB **BGB 650p** 8
 - charakteristische Merkmale **BGB 650p** 4
 - Geschäftsgeheimnis **vor** BGB §§ 650p ff. 551
 - Planervertrag **vor** BGB §§ 650p ff. 60
 - Rechtsnatur **vor** BGB §§ 650p ff. 37
 - Schadensersatzpflicht **BGB 650q** 244
 - systematische Stellung **BGB 650p** 7
 - Typengemischter Vertrag **vor** BGB §§ 650p ff. 60
 - Urheberrecht **vor** BGB §§ 650p ff. 551
 - Versicherungsvertrag **vor** BGB §§ 650p ff. 1177 ff.
 - vertragstypische Pflichten **BGB 650p** 5
 - weitergehende Leistungspflichten **BGB 650p** 6
- Architektenvollmacht**
 - originäre **vor** BGB §§ 650p ff. 351

Architektenwettbewerb

– vor BGB §§ 650p ff. 450, 627, 653

Arglist

- bei Arbeitsteilung BGB 650q 351
- Honorarvereinbarung § 7 HOAI 2013 118
- des Überwachers BGB 650q 350
- Verjährung BGB 650q 348 ff.

Ästhetische Wirkung

– vor BGB §§ 650p ff. 436

Auffangwerte

- fixe § 8 56

Aufgliederung § 3 16

Aufklärung

- Berechnungssystematik § 8 71

Aufklärungspflicht vor BGB §§ 650p ff. 643

- Mitwirkung bei der Vergabe vor BGB §§ 650p ff. 1118
- Rechtsfolgen BGB 650q 355
- des Unternehmers § 7 109
- unzulässige Berufung auf unterbliebene Aufklärung § 7 136
- Voraussetzungen BGB 650q 353

Aufklärungspflichten

- Rechtsberatung vor BGB §§ 650p ff. 1107, 1109

Aufklärungspflichtverletzung

- weitergehender Schadensersatz § 7 137

Auflisten aller Anlagen § 55 69 ff.

Aufmaß § 55 163

- gemeinsames § 34 315
- Rechtsberatung vor BGB §§ 650p ff. 1122
- Vertretungsmacht vor BGB §§ 650p ff. 390

Aufrechnung

- AGB vor BGB §§ 650p ff. 303

Aufsicht über örtliche Bauüberwachung § 43 146 ff.

Aufstellen eines Lastenplans § 51 38

Aufstellen Finanzierungsplan und Anträge auf Finanzierung vorbereiten § 43 60

Aufstellen, Fortschreibung, Überwachen Terminplan § 43 154 f.

Aufstellen von Ablauf- und Netzplänen

- Besondere Leistung § 43 110

Aufstellen von Vergabeunterlagen § 43 117

Aufstellen von Vergleichsberechnungen § 51 37

Aufstellungsverfahren

- allgemeines § 18 5–8
- Durchführen des Verfahrens § 19 4
- Mitwirkung beim Verfahren § 17 16; § 19 4
- Regelverfahren § 18 13
- Scopingtermin § 18 39

Auftrag

- Leistung aus verschiedenen Leistungsbildern vor §§ 41–44 24
- Vertragstypus vor BGB §§ 650p ff. 140

Auftrag für mehrere Objekte § 11 1

- Anschlussaufträge § 11 94
- dieselbe Honorarzone § 11 54
- getrennte Honorarberechnung § 11 20

- gleiche bauliche Verhältnisse § 11 78, 99
- gleiche Gebäude § 11 95
- Honorarberechnung § 11 41, 61, 86, 100
- Honorarminderung § 11 86, 100
- mehrere im Wesentlichen gleiche Objekte § 11 71

- mehrere vergleichbare Objekte § 11 43

- Nachfolgeaufträge § 11 94

- Objekte nach Serienbauten § 11 85

- Objekte nach Typenplanung § 11 83

- planerische Absicht § 11 60, 79

- Teil einer Gesamtmaßnahme § 11 58

- Trennungsgrundsätze § 11 20

- Trennungsprinzip § 11 20

- vergleichbare Objekte § 11 45

- weitgehend gleichartige Planungsbedingungen § 11 46

- zeitlicher und örtlicher Zusammenhang § 11 55, 77, 97

Auftrag unter einer Bedingung

- Urheberrecht vor BGB §§ 650p ff. 423

Auftraggeber

- Aufklärungspflicht BGB 650q 42

- Auskunftspflicht BGB 650q 42

- fehlerhafte Mitwirkungshandlung BGB 650q 44

- Kooperationspflichten BGB 650q 41

- Mitwirkungsobliegenheit BGB 650q 43 f.

- Mitwirkungspflicht BGB 650q 43 f.

- weitere Pflichten BGB 650q 40 ff.

Auftragserteilung

- Gebäude und Innenräume § 34 271

- Mitwirken § 55 150

Auftragslose Geschäftsführung

- vor BGB §§ 650p ff. 829 f.

- Urheberrecht vor BGB §§ 650p ff. 518

Auftragsvolumen

- Planungs-ARGE vor BGB §§ 650p ff. 201

Aufwendung

- ersparte BGB 650q 530

- frustrierte BGB 650q 248

Aufwendungen

- ersparte BGB 650q 585

Aufwendungsersatz BGB 650q 247 ff., 420 ff.

- frustrierte Aufwendungen BGB 650q 248

- objektive Voraussetzungen BGB 650q 247

Aus wichtigem Grund

- Kündigung BGB 650q 637

Ausbau

- Honorarzone § 35 41

Ausführung

- Überwachen § 55 157 f.

Ausführungsfristen

- AGB vor BGB §§ 650p ff. 312

Ausführungsnachträge

- Prüfung § 34 255

Ausführungspflichten

- Rechtsberatung vor BGB §§ 650p ff. 1116

Ausführungspläne

- Fortschreiben § 55 182

Stichwortverzeichnis

Ausführungsplanung § 55 102 ff.
– Ausführungsplanung § 34 169
– Fortschreiben § 55 115
– Gebäude und Innenräume § 34 124, 170, 200
– Ingenieurbauwerke § 43 88 ff.
– Nacherfüllung **BGB 650q** 368
– Tragwerksplanung § 51 78 ff.
– Übereinstimmung § 34 193
– Übergeben § 55 116
– Verkehrsanlagen § 47 26
– Vertretungsmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 373
Ausführungsreife
– Ausführungsplanung § 34 169
Ausführungsüberwachung
– Gebäude und Innenräume § 34 278, 352
Ausführungszeichnungen
– Abstimmen § 55 111
– Gebäude und Innenräume § 34 178
Ausgleichsmaßnahmen § 22 24;
Anl. 1 Ziff. 1.1 5
– Anrechenbare Kosten § 33 64 f.
Auskunftsanspruch vor BGB §§ 650p ff.
514
– Urheberrechtsstreitsache
vor BGB §§ 650p ff. 523
Auslagen § 16 4, 14
Auslandsberührung
– Rechtsstreit **vor BGB §§ 650p ff.** 660
Auslegung
– berufsstandsbezogene **ArchLG** 2 3
– harmonische **vor BGB §§ 650p ff.** 668
– Maßstab § 8 10
– Regeln § 8 11
– Vertrag § 8 8
– Wirtschaftlichkeitsgebot § 3 53
Auslegung der technischen Anlagen
§ 55 107
Auslobung von Planungswettbewerben
§ 55 38
Ausnahmefälle
– HOAI 1985–2 **vor § 1** 14 f.
– Zulässige Höchstsatzüberschreitung § 7 HOAI
2013 162 ff.
– Zulässige Mindestsatzunterschreitung
§ 7 HOAI 2013 145 ff.
Ausrichten vor BGB §§ 650p ff. 722 ff.
– Direktansprache **vor BGB §§ 650p ff.** 723
– Websites **vor BGB §§ 650p ff.** 724
– Werbeanzeigen **vor BGB §§ 650p ff.** 723
Ausrüstungsverzeichnis § 34 372
Aussageverweigerungsrecht
vor BGB §§ 650p ff. 776, 801
Ausschreibungsergebnisse
– Gebäude und Innenräume § 34 266
– Vergleichen § 55 148
Ausschreibungsunterlagen
vor BGB §§ 650p ff. 453
Ausschreibungszeichnungen § 55 91
Außenanlagen § 38 3, 9 ff.
– anrechenbare Kosten § 33 68 ff.

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

– nicht oder bedingt anrechenbare Kosten
§ 42 48
Außenvollmacht vor BGB §§ 650p ff. 345
– Vertretungsmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 345
Außenwände
– anrechenbare Kosten § 33 10
Außergewöhnliche Grundleistungen
– Honorarvereinbarungen § 7 HOAI 2013 169
Ausstattung
– anrechenbare Kosten § 33 71 ff., 87
Ausstattung und Nebenanlagen
– bedingt anrechenbar § 42 7
– nicht oder bedingt anrechenbare Kosten
§ 42 51 f.
Ausstellungshalle
– Urheberrecht **vor BGB §§ 650p ff.** 423
Auswahl anderer Beteiligter
– Gebäude und Innenräume § 34 42
Auswahl, Besichtigung ähnlicher Objekte
– Besondere Leistung § 43 29
Auswahltabelle
– Grundleistungen § 8 67
Auswirkungen auf Zwangspunkte § 47 18
Automation
– Kostengruppe 480 § 42 39
– Technische Ausrüstung § 46 10

Bagatellverfahren vor BGB §§ 650p ff. 783,
806 ff.
BagatellVO vor BGB §§ 650p ff. 781 ff.,
803
Bahnhof
– Urheberrecht **vor BGB §§ 650p ff.** 423
Balkendiagramm § 55 160
Basishonorarsatz § 2a 1, 55; § 3 37a; § 6 17
– **AGB § 7** 165
– Definition § 2a 55
– Überschreitung § 35 8a
– Unterschreitung § 7 165; § 35 8a
Basishonorarsatzhonorar § 2a 2; § 7 87
– fiktives § 7 83
Bauabzugssteuer § 16 8
Bauanfrage
– Gebäude und Innenräume § 34 104
Baubegehung § 51 110
Baubeihelfe § 49 5
– Tragwerksplanung § 50 27 ff.
Baubeschreibung
– Gebäude und Innenräume § 34 151
Bauen im Bestand
– Eingriffe **vor § 1** 35
– HOAI 2009 **vor § 1** 35
– HOAI 2013 **vor § 1** 49
– mitzuverarbeitende Bausubstanz **vor § 1** 49
– § 10 Abs. 3a HOAI 1996 **vor § 1** 35
– Umbau- und Modernisierungszuschlag
vor § 1 49
– Umbauten und Modernisierungen **vor § 1** 35
Bauforderungssicherungsgesetz
BGB 650q 839

Baugenehmigungsverfahren

- Gebäude und Innenräume § 34 155

Baugrube

- anrechenbare Kosten § 33 8

Baugrundstück

- bedingt anrechenbar § 42 7; § 46 15, 16

Bauhandwerkersicherung BGB 650q 815

- absicherbare Vergütung BGB 650q 818
- Absicherung BGB 650q 822
- AGB vor BGB §§ 650p ff. 333
- Anwendungsbereich BGB 650q 817
- Einschränkungen BGB 650q 827 ff.
- Höhe BGB 650q 819
- nach Kündigung BGB 650q 822
- Nebenforderungen BGB 650q 825
- Sicherheiten BGB 650q 824
- Unabdingbarkeit BGB 650q 835
- vertragliche Abreden BGB 650q 836 ff.

Bauherr vor BGB §§ 650p ff. 469

Bauherrenfunktion

- delegierbare BGB 650p 56
- Projektsteuerung BGB 650p 67

Baukonstruktion

- anrechenbar § 42 12, 17 ff., 31
- anrechenbare Kosten § 33 7 ff.; § 46 7 ff.
- Anschaffungskosten Baugrundstück § 42 32
- Außenanlagen § 38 16
- DIN 276 § 33 7 ff.; § 46 7
- Technische Ausrüstung § 54 30
- Textform § 54 30a
- Überprüfung § 34 193
- Vermessung und Vermarktung § 42 32
- Winterbauschutz § 42 12, 32

Baukonstruktionen

- Anrechenbare Kosten § 50 10 f.

Baukonstruktive Einbauten

- anrechenbare Kosten § 33 15 f., 36

Baukosten

- voraussichtliche § 8 13

Baukostenberechnungsmodell

- HOAI 2009 vor § 1 29, 34

Baukostendämpfung

- HOAI 1996 vor § 1 25

Baukostensenkung vor § 1 6

Baukostenvereinbarungsmodell

- HOAI 2009 vor § 1 34

Baukunst

- Urheberrecht vor BGB §§ 650p ff. 423

Bauleitender Architekt

- vor BGB §§ 650p ff. 707

Bauleiter § 34 279, 358

Bauleitplanung

- Einzelleistung § 9 9, 24 ff.
- förmliche Übertragung einzelner Verfahrensschritte § 17 21
- Übernahme durch Planer § 17 21
- Verfahrensschritte § 17 21
- Werkvertrag § 17 24

Bauliche Maßnahmen nach Fertigstellung

- Urheberrecht vor BGB §§ 650p ff. 602

Baumaßnahme

- komplexe § 11 40

Baunebenkosten

- anrechenbare Kosten § 33 81 ff.

Bauoberleitung

- Gebäude und Innenräume § 34 279
- Ingenieurbauwerke § 43 145 ff.
- Verkehrsanlagen § 47 33

Bauphysik Anl. 1 Ziff. 1.2 1 ff.

- Anwendungsbereich Anl. 1 Ziff. 1.2 10
- Energiebilanzierung Anl. 1 Ziff. 1.2 17, 20
- Grundleistungen Anl. 1 Ziff. 1.2 15 ff.
- Haftung Anl. 1 Ziff. 1.2 19, 36
- Honorar für Wärmeschutz und Energiebilanzierung Anl. 1 Ziff. 1.2 20 ff.
- Honorare für Bauakustik Anl. 1 Ziff. 1.2 24 ff.

- Honorargrundlagen für Wärmeschutz und Energiebilanzierung Anl. 1 Ziff. 1.2 21
- Honorartafel für Wärmeschutz und Energiebilanzierung Anl. 1 Ziff. 1.2 22

- Honorarzonen für Anl. 1 Ziff. 1.2 28, 34
- Leistungsbilder Anl. 1 Ziff. 1.2 4

- Leistungsphasen Anl. 1 Ziff. 1.2 14

- Raumakustik Anl. 1 Ziff. 1.2 29 ff.

- Umbauzuschlag Anl. 1 Ziff. 1.2 23, 27, 33

- Vertrag für Anl. 1 Ziff. 1.2 36

- Wärmeschutz Anl. 1 Ziff. 1.2 10, 20

Bauplan

- mangelhafte Pläne § 34 282d
- Nachahmung vor BGB §§ 650p ff. 541
- Urheberrecht vor BGB §§ 650p ff. 546

Bauprojektmanagement

- vor BGB §§ 650p ff. 926

Baustelle

- Controlling vor BGB §§ 650p ff. 950
- internationaler Gerichtsstand vor BGB §§ 650p ff. 707

Baustellenbesuche

- Objektüberwachung § 34 286

Baustellenbüro

- Erstattung § 14 13

Baustelleneinrichtung

- anrechenbare Kosten § 33 18
- anrechenbare Kosten technische Ausrüstung § 54 16

- Gebäude und Innenräume § 34 177, 296

Baustellenlogistik

- Gebäude und Innenräume § 34 177, 296

Bausubstanz § 4 69 ff., 94

Bausummengarantie BGB 650q 151 f.

Bautagebuch § 8 14; § 34 313; § 55 161

Bauüberwachung § 55 154 ff.

- Gebäude und Innenräume § 34 278
- Instandsetzung und Instandhaltung § 12 10 ff.
- mangelhafte BGB 650q 375

Baumkehrsteuer § 16 8

Bauvermessung vor BGB §§ 650p ff. 547;

- Anl. 1 Ziff. 1.4 25 ff.

- Haftung Anl. 1 Ziff. 1.4 44

Stichwortverzeichnis

- Honorarzonen **Anl. 1 Ziff. 1.4** 27
- Leistungsbild **§ 3** 21c; **Anl. 1 Ziff. 1.4** 30
- Leistungsphasen **§ 3** 21c
- Bauvorlage**
- Vorplanung **§ 34** 149
- Bauwerk**
- Definition **BGB 650q** 340
- Freianlagen **BGB 650p** 31
- Planungs- und Überwachungsleistung **BGB 650q** 343
- Rodungsarbeiten **BGB 650p** 31
- Bauwerke (...)** s. → jeweils Anlagen (...)
- Bauwerksschutz**
- Urheberrecht **vor BGB §§ 650p ff.** 425
- Bauzeichnungen**
- Gebäude und Innenräume **§ 34** 150
- Bauzeiten- und Kostenplan** **§ 43** 65
- Bauzeiterlängerung**
- AGB **vor BGB §§ 650p ff.** 312
- Bauzustände** **§ 51** 62 f., 72, 76
- Bearbeitung vor BGB §§ 650p ff.** 431
- Beauftragung**
- isolierte **§ 8** 36
- Bebauungsplan**
- 2. Entwurf für die 2. Offenlage **§ 20** 32
- Abstimmen mit der Gemeinde **§ 18** 56–60, 77
- Abstimmungstermine **§ 18** 60
- abwägungsrelevante Sachverhalte **§ 18** 34–36
- Änderung der Größe des Plangebietes **§ 21** 9
- Änderung von Teilflächen **§ 21** 14
- Beschlussvorlagen zur Abwägung **§ 18** 76, 87
- Besondere Leistungen **§ 18** 24, 25
- Bewertung der Leistungsphasen **§ 18** 15–17
- Bewertungsmerkmale für die Einordnung in die Honorarzone **§ 21** 22–28
- einfacher **§ 19** 30; **§ 21** 20
- Entwurf **§ 18** 62–77; **§ 19** 9–11
- Entwurf als Einzelleistung **§ 18** 100
- Ermitteln der Honorarzone **§ 20** 16–26; **§ 21** 21–28
- Flächen außerhalb Honorartafel **§ 21** 13 ff.
- Honorarermittlung allgemein **§ 20** 7; **§ 21** 7
- Honorartafel **§ 21** 5, 6
- Honorarzone einfacher Text-Bebauungsplan **§ 21** 19, 20
- Honorarzonen allgemein **§ 21** 18
- Leistungsphase 1 **§ 18** 26–61; **§ 19** 6–8
- Leistungsphase 2 **§ 18** 62–77; **§ 19** 9–11
- Leistungsphase 3 **§ 18** 78–95; **§ 19** 12–17
- Mindesthonorar **§ 21** 15, 17
- Mitwirken bei der Abwägung **§ 18** 74–76, 86–87
- Mitwirkung beim Verfahren **§ 17** 16; **§ 19** 4
- Ortsbesichtigung **§ 18** 37
- Plan für den Beschluss **§ 18** 82–85; **§ 19** 14, 16
- Plan für den Beschluss als Einzelleistung **§ 18** 102–103
- Plangebiet **§ 21** 8
- Planungshoheit der Gemeinde **§ 17** 19 ff.

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- politische Gremien/Sitzungsteilnahme **§ 18** 96–97; **§ 19** 19
- Punktebewertung **§ 20** 17–19; **§ 21** 18
- qualifizierter **§ 19** 29
- Rechtsgrundlage BauGB **§ 17** 10, 12
- Umweltbericht **§ 18** 83
- Urheberrecht **vor BGB §§ 650p ff.** 425
- Vorentwurf **§ 18** 26–61; **§ 19** 6–8
- Vorentwurf allgemein **§ 18** 10–12
- Vorentwurf als Einzelleistung **§ 18** 99
- Ziele und Zwecke der Planung **§ 18** 41
- zusammenfassende Erklärung **§ 18** 95
- Bebauungsplan der Innenentwicklung**
- allgemein **§ 19** 26–28
- Bedarfsermittlung**
- Gebäude und Innenräume **§ 34** 46
- Bedarfsplanung** **§ 55** 32
- Gebäude und Innenräume **§ 34** 28, 46
- Bedarfswerte**
- Vergleich **§ 55** 195
- Bedenkenanzeigen**
- Vertretungsmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 385
- Bedenkenhinweis**
- Objektüberwachung **§ 34** 284
- Bedienungspersonal**
- Ausbilden und Einweisen **§ 55** 187
- Bedingt anrechenbar**
- Anrechenbare Kosten **§ 42** 7, 34
- Bedingt anrechenbare Kosten**
- Planung und Überwachung **§ 42** 34 f., 41
- Beeinträchtigung**
- Werk **vor BGB §§ 650p ff.** 570
- Befreiungen**
- Gebäude und Innenräume **§ 34** 155
- Befriedigung**
- Insolvenzforderung **vor BGB §§ 650p ff.** 1155 ff.
- Begehung**
- Objektbetreuung **§ 34** 362, 365, 377
- Begehungen** **§ 55** 189
- Begehungsort vor BGB §§ 650p ff.** 709 ff.
- Begriffsbestimmungen** **§ 1** 55
- Erweiterungsbauten **§ 2** 17
- Fachlich anerkannte Regeln der Technik **§ 2** 4
- Gebäude **§ 2** 1
- gestrichene **§ 2** 4
- Honorarzonen **§ 2** 7
- Instandhaltungen **§ 2** 35
- Instandsetzungen **§ 2** 32
- Kostenberechnung **§ 2** 42
- Kostenschätzung **§ 2** 38
- Mitzuverarbeitende Bausubstanz **§ 2** 32
- Neuanlagen **§ 2** 11
- Neubauten **§ 2** 16
- Objekte **§ 2** 10
- Umbauten **§ 2** 20
- verschobene **§ 2** 8
- weitere in den Fachteilen befindliche **§ 2** 9
- Wiederaufbauten **§ 2** 16
- Behinderungsanzeige BGB 650q** 517

Behinderungsanzeigen

- Vertretungsmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 388

Behördliche Abnahmen

- Antrag § 55 175

Beleuchtung

- anrechenbare Kosten § 33 35

Bemessen der technischen Anlagen und Anlagenteile § 55 69 ff.

Bepreiste Leistungsverzeichnisse § 55 134

Beraten in statisch-konstruktiver Hinsicht § 51 31

Beraten zum Leistungsbedarf § 55 25 f.

Beratung

- notwendige Grundleistungen § 8 14

Beratung zur technischen Erschließung § 55 27

Beratungsleistungen § 1 3;

Anl. 1 Ziff. 1.1 12

- Abgrenzung zu den Planungsleistungen § 3 29
- Deregulierung § 3 26
- HOAI 2009 **vor § 1 31, 37 ff.**
- HOAI 2013 **vor § 1 46**
- Leistungsbilder § 3 26

Beratungspflicht

- Planer **BGB 650q** 125 ff.
- vorvertragliche § 8 16

Beratungspflichten

- Rechtsberatung **vor BGB §§ 650p ff.** 1107, 1109

Berechnen der Dehnwege § 51 92

Berechnen der technischen Anlagen und Anlagenteile § 55 69 ff.

Berechnungen und Bemessungen

- Fortschreiben § 55 107

Berechnungsgrundlagen

- Instandsetzung und Instandhaltung § 12 5

Berechnungshonorar **BGB 650q 914**

- Honorierung nach Vertragsänderung § 10 13

Berechnungsparameter

vor BGB §§ 650p ff. 660

- der HOAI **BGB 650q** 529

Berechnungssystematik

- Aufklärung § 8 71

Bereicherung **vor BGB §§ 650p ff. 830**

Bereitstellen der Arbeitsergebnisse § 43 96 ff.

Bergschadenssicherungen § 51 72

Berner Übereinkunft

vor BGB §§ 650p ff. 559

Berufsbezeichnung **VgV 75 9**

- Berechtigung zum Tragen **VgV** 75 8

Berufshaftpflichtversicherung s. → Versicherung

Berufsqualifikation

- Vergabeverfahren **VgV** 75 6

Berufsstandsregelung

- Architekten und Ingenieure **ArchLG** 1 6

Berühmung **vor BGB §§ 650p ff. 500**

Beschaffen, Auswerten amtlicher Karten § 43 38

Beschaffen von Auszügen aus Grundbuch, Kataster

- Besondere Leistung § 43 53

Beschaffenheit

- geschuldete **BGB 650q** 68 ff.
- übliche § 8 19

Beschaffung verlässlicher Informationen § 51 24

Beseitigung der Mängel

- Überwachung § 55 178

Beseitigung eigener Mängel

- abgeholtenes Planungssoll § 10 17

Beseitigungsanspruch

- vor BGB §§ 650p ff.** 494, 497, 501

Besondere Gerichtsstände

- vor BGB §§ 650p ff.** 689, 691 ff.

Besondere Leistung

- Ausführungsplanung § 43 105 ff.
- Bauüberleitung § 43 170 ff.
- Entwurfsplanung § 43 67 ff.
- Genehmigungsplanung § 43 84 ff.
- Mitwirken bei der Vergabe § 43 144
- Objektbetreuung § 43 199
- Örtliche Bauüberwachung § 47 34
- Vorbereitung der Vergabe § 43 127
- Vorplanung § 43 46 ff.

Besondere Leistungen

- Beauftragung § 3 45
- Beschaffung/Aktualisierung von Planunterlagen § 39 19
- Besondere Leistungen § 3 50
- Einarbeitungsaufwand § 3 41
- Einbindung von Ingenieurbauwerken/Verkehrsanlagen § 39 16
- Entstehungsgeschichte § 3 43
- ersetzende § 3 15, 43, 48
- Form § 3 45
- freie Vereinbarkeit § 3 45
- Gebäude und Innenräume § 34 23 ff.
- Grundlagenermittlung § 43 29
- HOAI 2009 **vor § 1 37 ff.**
- HOAI 2013 **vor § 1 46**
- Honorierung § 3 45
- Ingenieurbauwerke § 43 17 ff.
- Koordinierungsaufwand § 3 41
- bei landschaftsplanerischen Leistungen § 23 42 ff.
- Mitwirkung bei der öffentlichen Erschließung § 39 15
- Örtliche Bauüberwachung **vor § 1 37 ff.**
- Schwerpunkt § 3 42
- Verkehrsanlagen § 47 7 ff., 10, 13, 21, 25, 28, 30, 32, 34, 36

Besprechung

- Vertretungsmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 411

Bestandsaufnahme § 55 33

- Gebäude und Innenräume § 34 51

Bestandsaufnahmen § 51 28

Bestandsunterlagen

- Prüfen § 55 187

Stichwortverzeichnis

Bestechlichkeit

- Kündigung **BGB 650q** 650

Besteller

- Schwarzarbeit **BGB 650t** 11

Bestimmtheit

- Ermächtigungsgrundlage **ArchLG 1** 3 ff.

Bestimmtheitsgebot § 8 48

Betonstahlmengen § 51 95

Betontechnologische Beratung § 51 108

Betriebsanleitungen

- Erstellen § 55 185

Betriebskostenberechnung

- detaillierte § 55 83

Betrieboptimierung § 55 195

Betriebsplanung

- Gebäude und Innenräume § 34 56

Beurteilungsrahmen § 8 57

Beurteilungsspielraum

- bei generalisierender Betrachtungsweise § 8 55

Bewehrungsabnahme § 34 303

Bewehrungspläne § 51 84 ff.

Beweisaufnahme vor BGB §§ 650p ff. 798, 799, 800, 801

- aktive vor **BGB §§ 650p ff.** 801
- kommissarische vor **BGB §§ 650p ff.** 779
- Telekonferenz vor **BGB §§ 650p ff.** 775
- unmittelbare vor **BGB §§ 650p ff.** 779 f.
- unter Verwendung von Kommunikationstechnologien vor **BGB §§ 650p ff.** 775
- Videokonferenz vor **BGB §§ 650p ff.** 775
- Beweislast vor **BGB §§ 650p ff.** 526
- AGB vor **BGB §§ 650p ff.** 244
- einstweilige Verfügung **BGB 650q** 794
- Honorarvereinbarung § 7 104 ff.
- Honorarvereinbarungen § 7 **HOAI 2013** 121, 156, 179
- Vertragsänderung § 10 56
- Vertragsgegenstand § 8 22

Beweispflicht

- Versicherung vor **BGB §§ 650p ff.** 1214

Beweissicherung

- Rechtsberatung vor **BGB §§ 650p ff.** 1121
- Technische Ausrüstung § 55 196

Beweissicherungspflichten

- Rechtsberatung vor **BGB §§ 650p ff.** 1107

Bewerbungs- und Angebotsunterlagen

- keine Kostenerstattung **VgV 77** 1 ff.

Bewertung

- abgewählte Grundleistungen § 8 66
- Leistungsphasen bei Gebäuden und Innenräumen § 34 21

Bewertungsmaßstab

- Honorarzone § 35 25

Bewertungsmerkmale

- Ausbau § 35 41
- Einbindung in die Umgebung § 35 27 ff.
- Farb- und Materialgestaltung § 35 65
- Funktionsbereiche Gebäude § 35 32 ff.
- Funktionsbereiche Innenräume § 35 61 ff.

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- Gebäude § 35 22 ff.
- Gestalterische Anforderungen § 35 34
- Honorar § 44 8 ff.
- Ingenieurbauwerke § 44 25 ff.
- Innenräume § 35 60 ff.
- Konstruktive Anforderungen § 35 35 ff.
- Konstruktive Detailgestaltung § 35 66
- Lichtgestaltung § 35 62
- Raumzuordnung und Raumproportion § 35 63
- Technische Ausrüstung § 35 39 f.
- Technische Ausrüstung Innenräume § 35 64
- Tragwerksplanung § 52 8 ff.
- Verkehrsanlagen § 48 9

Bewertungsspielraum

- Bewertung von Grundleistungen § 8 47, 58

Bezeichnungsrecht vor BGB §§ 650p ff. 628

Bietergespräche

- Führen § 55 147
- Gebäude und Innenräume § 34 260

Bilaterale Abkommen

- vor **BGB §§ 650p ff.** 743

BIM

- Gebäude und Innenräume § 34 108
- s. → Building Information Modeling

Bindefristen

- AGB vor **BGB §§ 650p ff.** 305
- stufenweise Beauftragung vor **BGB §§ 650p ff.** 307

Biotop § 32 8

Biozönose § 32 9

Blockheizkraftwerk

- Technische Ausrüstung § 53 25

Bloße Vermögensschäden

- vor **BGB §§ 650p ff.** 715

BMVBS-Abschlussbericht

- **HOAI 2013** vor § 1 43 f.

BMWi-Gutachten

- **HOAI 2013** vor § 1 44

Bodenmechanik

- Anwendungsbereich **Anl. 1 Ziff. 1.3** 1 ff.

Bodenverhältnisse

- unerwartete **BGB 650q** 514

Bonus-Honorar § 7 2

- Honorarvereinbarungen § 7 **HOAI 2013** 190

Bonus-Malus-Regelung

- vor **BGB §§ 650p ff.** 992

Branchenübung vor BGB §§ 650p ff. 478

Brandschutz

- Gebäude und Innenräume § 34 112
- Genehmigungsbedürftigkeit § 34 153

Brandschutzmatrix § 55 88

Brunnen

- Urheberrecht vor **BGB §§ 650p ff.** 423

Brüsseler Übereinkommen

- vor **BGB §§ 650p ff.** 662, 665

Brüssel-I a-Verordnung

- vor **BGB §§ 650p ff.** 665

Brüssel-Verordnung

- vor **BGB §§ 650p ff.** 665

Building Information Modeling

- Grundlagen **vor BGB §§ 650p ff.** 1035 ff.
- HOAI-Leistungsbilder **vor BGB §§ 650p ff.** 1043 ff.
- HOAI-Preisrecht **vor BGB §§ 650p ff.** 1063 ff.
- Planungskoordinationsprozess **vor BGB §§ 650p ff.** 1049 ff.

Bürokosten

- Erstattung § 14 3

Claimabwehr § 55 152

Claimmanagement § 34 275

Construction Management

- vor BGB §§ 650p ff.** 933
- allgemein **vor BGB §§ 650p ff.** 877 ff.

Controlling

- Baustelle **vor BGB §§ 650p ff.** 950

Copyright vor BGB §§ 650p ff. 456

Culpa in contrahendo

- vor BGB §§ 650p ff.** 694, 831

Dach-ARGE

- Unternehmereinsatzformen **vor BGB §§ 650p ff.** 204

Dachbegrünung

- Kostengruppe § 33 13a

Dächer

- anrechenbare Kosten § 33 13

Dachgiebel

- Urheberrecht **vor BGB §§ 650p ff.** 424
- Dänemark vor BGB §§ 650p ff.** 679, 756, 767, 791, 812, 819

Darstellung

- wissenschaftlicher oder technischer Art **vor BGB §§ 650p ff.** 429

Daten für die Planung Dritter § 55 82

Datenerfassung § 55 34 f.

Datenschutz

- Projektsteuerung **vor BGB §§ 650p ff.** 973

Dauerschuldverhältnis

- Planervertrag **vor BGB §§ 650p ff.** 74

Decken

- anrechenbare Kosten § 33 12

Deckungssumme

- Deckungssumme **BGB 650q** 456

Definition Projektziele § 55 30

Degressionseffekt

- Honorartabellen § 10 39, 45

Deliktsortsregel vor BGB §§ 650p ff. 841

Denkmäler

- Urheberrecht **vor BGB §§ 650p ff.** 423

Deregulierung

- Beratungsleistungen § 3 29

Derogation vor BGB §§ 650p ff. 745

Derogationsverbot vor BGB §§ 650p ff. 745

Designrecht vor BGB §§ 650p ff. 444

Detailkorrektur § 55 187

Detaillierte Betriebskostenberechnung § 55 83

Detaillierte Planung von Bauphasen

- Besondere Leistung § 43 127

Detaillierte Schadstoffemissionsberechnung § 55 86

Detaillierter Nachweis von Schadstoffemissionen § 55 87

Detaillierter Wirtschaftlichkeitsnachweis § 55 84

Detailzeichnungen

- Vorplanung § 34 178

Dienst- und Arbeitsverhältnis

- vor BGB §§ 650p ff.** 465

Dienstleistungen vor BGB §§ 650p ff. 705

Dienstleistungsfreiheit

- aktive § 1 11 ff., 28

Dienstleistungsrichtlinie

- Mindestsätze der HOAI **vor BGB §§ 650p ff.** 815

Dienstleistungsrichtlinie

- vor BGB §§ 650p ff.** 837

- HOAI 2009 **vor § 1** 28, 30

- sekundärrechtliche § 1 29a

Dienstverhältnis vor BGB §§ 650p ff. 467

Differenzierung zwischen Unternehmens- und Verbraucherverträgen

- AGB **vor BGB §§ 650p ff.** 263

DIN 276

- allgemein anerkannte Regeln der Technik § 4 10 f.

- Anwendbarkeit § 42 3 ff., 16; § 46 3

- Baukonstruktionen § 33 7 ff.

- Baunebenkosten § 33 81

- dynamischer Verweis § 4 10 f.

- Fassungen § 4 8

- Hilfsfunktion § 4 5

- HOAI 2009 **vor § 1** 34

- Hochbau § 4 19 ff., 75

- Inbezugnahme § 4 75 f.

- Ingenieurbau § 4 19 ff., 76

- Kostenermittlungen § 4 23 ff.

- Kostengruppenzuordnung § 33 2

- Kostenpflicht § 4 17 f.

- Nichtanwendung § 4 64 ff.

- Technische Anlagen § 33 31 ff.

- Technische Ausrüstung § 35 39; § 54 8

- Umformungsprogramme § 4 64

- Umrechnungsschlüssel § 4 64

- Umsatzsteuer § 4 40, 78

DIN-Normen

- Regeln der Technik **BGB 650q** 96

Direktansprache vor BGB §§ 650p ff. 723

Direktanspruch

- des Haftpflichtversicherers

- vor BGB §§ 650p ff.** 1162 ff.

Diskrepanz zwischen HOAI und BGB

- AGB **vor BGB §§ 650p ff.** 280

Distanzdelikte vor BGB §§ 650p ff. 715

Dokumentation § 55 154 ff., 168 f., 179

- Gebäude und Innenräume § 34 44, 91, 139, 261, 313, 321, 333, 337, 371

Stichwortverzeichnis

Dokumentation der Vergabeverfahren
§ 55 149

Dokumentation des Bauablaufs § 55 161

Dokumentation und Objektbetreuung

– Tragwerksplanung § 51 110

Doppelfunktionalität

vor BGB §§ 650p ff. 670, 744

Doppelnatur vor BGB §§ 650p ff. 853

Doppelvereinbarungsmodell BGB 650q 911

– Anspruchsgrund § 10 21

– Anspruchshöhe § 10 22

– Schriftform § 10 21

– Vertragsänderung § 10 19

– Zeitpunkt § 10 20

Dreifache Schadensberechnung

vor BGB §§ 650p ff. 504

Dringlichkeitsvermutung

vor BGB §§ 650p ff. 520

Drittstaaten vor BGB §§ 650p ff. 718

Dulungsvollmacht vor BGB §§ 650p ff. 405

Durcharbeiten des Planungskonzepts
§ 55 65 ff.

Durchführung nach Kündigung

– Urheberrecht vor BGB §§ 650p ff. 600

Durchlaufende Posten § 16 14

Dynamische Verweisung § 4 12 ff.

EFTA vor BGB §§ 650p ff. 673

EG-Verordnung über die Zusammenarbeit zwischen den Gerichten der Mitgliedstaaten auf dem Gebiet der Beweisaufnahme in Zivil- oder Handelssachen
vor BGB §§ 650p ff. 766 ff., 793 ff.

EG-Verordnung über die Zustellung gerichtlicher und außergerichtlicher Schriftstücke in Zivil- oder Handelssachen in den Mitgliedstaaten
vor BGB §§ 650p ff. 755 ff.

EG-Verordnung zur Einführung eines Europäischen Verfahrens für geringfügige Forderungen vor BGB §§ 650p ff. 781 ff., 803

Eigene Schöpfungsleistung

vor BGB §§ 650p ff. 465

Eigenkontrolle § 51 69

Eigenleistung

– anrechenbare Kosten § 33 39

Eilbedürftigkeit vor BGB §§ 650p ff. 520

Einarbeitungsaufwand

– Besondere Leistungen § 3 41

– Honorar § 8 73

– Vereinbarung § 8 77

Einbeziehung

– AGB vor BGB §§ 650p ff. 246

Einbeziehung gegenüber Unternehmern und öffentlichen Auftraggebern

– AGB vor BGB §§ 650p ff. 247

Einbeziehung gegenüber Verbrauchern

– AGB vor BGB §§ 650p ff. 248

Einbindung in die Umgebung

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

– Bewertungsmerkmal § 44 19; § 48 6 f.

– Honorarzone § 35 27 ff.

Einfacher Text-Bebauungsplan

– Honorarzone § 21 19, 20

Eingang

– Urheberrecht vor BGB §§ 650p ff. 424

Eingerichteter und ausgeübter Gewerbebetrieb vor BGB §§ 650p ff. 555

Eingriffe vor BGB §§ 650p ff. 962

– Bauen im Bestand vor § 1 35

Eingriffsnormen

– unbestimmte § 8 48

Eingriffsvarianten Anl. 1 Ziff. 1.1 13, 26

Einheitliches Werk vor BGB §§ 650p ff. 460

Einholen von Angeboten § 43 129 ff.; § 55 143

– Gebäude und Innenräume § 34 247

– Projektsteuerung vor BGB §§ 650p ff. 975

Einkaufszentrum

– Urheberrecht vor BGB §§ 650p ff. 423

Einlassung

– rügelose vor BGB §§ 650p ff. 742

Einlassung zur Hauptsache

vor BGB §§ 650p ff. 742

Einreichen der Vorlagen

– Genehmigungsplanung § 34 161

Einsatzformen

– Projektmanagement

vor BGB §§ 650p ff. 868

Einsatzformen zum Projektmanagement

vor BGB §§ 650p ff. 864

Einschreiben mit Rückschein

vor BGB §§ 650p ff. 763

– gegenständlicher vor BGB §§ 650p ff. 791

Einseitiges Rechtsgeschäft

– Vertretungsmacht vor BGB §§ 650p ff. 404

Einspruch vor BGB §§ 650p ff. 752

Einstweilige Maßnahmen

vor BGB §§ 650p ff. 729 ff.

– BIM-Manager vor BGB §§ 650p ff. 1052 ff.

Einstweilige Verfügung BGB 650q 753 ff.

– Abdingbarkeit BGB 650q 790 f.

– Anordnungsrecht BGB 650q 752

– Antrag BGB 650q 793

– Aufhebung BGB 650q 803

– Beginn der Bauausführung BGB 650q 778

– Beweislast BGB 650q 794

– Entbehrlichkeit des Verfügungsgrunds

BGB 650q 764

– Entscheidung BGB 650q 798

– Erhebung der Hauptsacheklage

BGB 650q 802

– Glaubhaftmachung BGB 650q 794

– Inhalt BGB 650q 797

– Leistungsverfügung BGB 650q 754

– Rechtsbehelfe BGB 650q 801

– Regelungsverfügung BGB 650q 754

– Schadensersatz BGB 650q 805

– Sicherheit BGB 650q 776 f.

– Sicherungshypothek BGB 650q 813 f.

- Sicherungsverfügung **BGB 650q** 754
- Urheberrecht **vor BGB §§ 650p ff.** 520
- Verfahren **BGB 650q** 792
- Verfügungsanspruch **BGB 650q** 756
- Verfügungsgrund **BGB 650q** 756
- Vergütungsanpassung **BGB 650q** Ein
- Vollstreckung **BGB 650q** 806
- Vollziehungsfrist **BGB 650q** 806
- Einwilligung vor BGB §§ 650p ff.** 632, 646 f., 647
- Dogmatik **vor BGB §§ 650p ff.** 647
- Einwilligung **vor BGB §§ 650p ff.** 652
- pauschale **vor BGB §§ 650p ff.** 647
- Wirksamkeit **vor BGB §§ 650p ff.** 652
- Einzelgewerkvergabe**
- Projektmanagement **vor BGB §§ 650p ff.** 953
- Einzelleistung**
- Anwendungsbereich **§ 9** 7 ff.
- Bauleitplanung **§ 9** 9, 24 ff.
- Bewertung **§ 8** 46
- Dynamische Erforderlichkeit **BGB 650p** 125 ff.
- Entwurfsplanung **§ 9** 11 ff.
- Landschaftsplanung **§ 9** 9, 24 ff.
- Objektüberwachung **§ 9** 27 ff.
- spätere Auftragerweiterung **§ 9** 21 ff.
- stufenweise Beauftragung **§ 9** 23
- Textform **§ 9** 26
- Vereinbarung in Textform **§ 9** 19, 29
- Vorplanung **§ 9** 11 ff.
- Einzelne Leistungen**
- Rechtsberatung **vor BGB §§ 650p ff.** 1107
- Elementpläne für Stahlbetonfertigteile** **§ 51** 91
- Elementschutz**
- Urheberrecht **vor BGB §§ 650p ff.** 424
- Empfängerhorizont**
- objektiver **vor BGB §§ 650p ff.** 638
- Empfangsbote vor BGB §§ 650p ff.** 418
- Vertretungsmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 418
- Empfangsstellen vor BGB §§ 650p ff.** 757 ff.
- Empfangsvertreter**
- Vertretungsmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 380, 396
- Endoskopische Untersuchungen** **§ 55** 37
- Energiebilanzierungen** **§ 55** 69 ff.
- Energiekonzepte** **§ 55** 61
- Energiemonitoring** **§ 55** 194
- Energieverbrauch** **§ 55** 61, 195
- Enge Beziehung vor BGB §§ 650p ff.** 716
- Entfallen ursprünglich beauftragter Leistungen**
- Vertragsänderung **§ 10** 24
- Entgangener Gewinn vor BGB §§ 650p ff.** 505
- Entgelt** **§ 1** 6
- Auslagen **§ 16** 14
- Nebenkosten **§ 16** 13
- Nebenkosten als Teil **§ 14** 1

- Entgeltberechnungsregeln**
- der HOAI **BGB 650q** 908
- Entgeltsicherung vor BGB §§ 650p ff.** 631
- Entschädigung**
- angemessenes **BGB 650q** 520
- Ermittlung **BGB 650q** 520 ff.
- Rechtsfolgen **BGB 650q** 520
- Entschädigungen**
- anrechenbare Kosten **§ 33** 84
- Entschädigungsanspruch BGB 650q** 506
- Entstellung vor BGB §§ 650p ff.** 571
- Entstellungsverbot vor BGB §§ 650p ff.** 558
- dreistufige Prüfung **vor BGB §§ 650p ff.** 568 f.
- Entwässerungsanlagen**
- anrechenbar **§ 46** 8 f.
- Entwässerungsleitungen**
- Technische Ausrüstung **§ 54** 29
- Entwicklung**
- Urheberrecht **vor BGB §§ 650p ff.** 419
- Entwicklungspflege** **§ 39** 57, 64
- Entwurf**
- zeichnerischer **vor BGB §§ 650p ff.** 427, 439
- Entwurfsgradienten**
- Straßen-, Gleis- und Bahnsteiganlagen **§ 46** 22 f.
- Entwurfsplanung BGB 650q** 742; **§ 55** 65 ff.
- Einzelleistung **§ 9** 1, 11 ff.
- Entwurfsplanung **§ 34** 114
- erhöhter Prozentsatz **§ 9** 14 ff.
- Gebäude und Innenräume **§ 34** 114, 124
- Ingenieurbauwerke **§ 43** 54 ff.
- Rechtsberatung **vor BGB §§ 650p ff.** 1114
- Tragwerksplanung **§ 51** 40 ff.
- Verkehrsanlagen **§ 47** 14 ff.
- Vertretungsmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 368
- Vorplanung **§ 34** 170
- Erarbeiten der Ausführungsplanung** **§ 43** 92 ff.
- Erarbeiten der Tragwerkslösung** **§ 51** 40 f.
- Erarbeiten des Entwurfs** **§ 43** 57
- Erarbeiten eines Planungskonzept** **§ 43** 39; **§ 51** 31
- Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen** **§ 55** 96
- Erarbeiten und Zusammenstellen Unterlagen für öffentlich-rechtliche Verfahren** **§ 43** 77
- Erd- und Felsarbeiten**
- teilweise anrechenbar **§ 46** 20
- Erdgeschossgrundriss vor BGB §§ 650p ff.** 451
- Erfolg**
- Objektüberwachung **§ 34** 282
- Planervertrag **vor BGB §§ 650p ff.** 51
- Werkvertrag **vor BGB §§ 650p ff.** 51
- Erfolgshonorar**
- HOAI 1996 **vor** **§ 1** 26
- HOAI 2009 **vor** **§ 1** 34

Stichwortverzeichnis

- Honorarvereinbarung § 7 HOAI 2013 187
- § 10 Abs. 4a vor § 1 26
- Erfolgsversprechen**
- Werkerfolg vor BGB §§ 650p ff. 53 ff.
- Erfüllungsort vor BGB §§ 650p ff. 691 ff.**
- bauleitender Architekt
 vor BGB §§ 650p ff. 707
- planender Architekt
 vor BGB §§ 650p ff. 706
- Vollarchitektur vor BGB §§ 650p ff. 708
- Erfüllungsverweigerung**
- endgültige BGB 650q 406
- schwerwiegende Pflichtverletzung
 BGB 650q 650
- Ergänzende Kostenansätze**
- anrechenbare Kosten § 33 39
- Ergänzende Vertragsauslegung**
- Honorierung nach Vertragsänderung § 10 15, 25
- Ergänzung von Planungsunterlagen**
- Gebäude und Innenräume § 34 163
- Erhöhung des Prozentsatzes**
- Instandsetzungen und Instandhaltungen
 § 12 10, 12
- Erlass**
- antizipierter vor BGB §§ 650p ff. 646
- Erläutern der Ergebnisse**
- Gebäude und Innenräume § 34 44, 91, 139
- Erläuterungsbericht § 43 58; § 51 45**
- Ermächtigungsgrundlage**
- Umfang und Grenzen ArchLG 1 6 ff.
- Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse § 43 121**
- Ermitteln der Planungsrandbedingungen § 55 25**
- Ermitteln der wesentlichen Bauphasen § 43 64**
- Ermitteln Planungsbedingungen § 43 24**
- Ermitteln und Begründen zuwendungsfähiger Kosten § 43 60**
- Ermitteln von Mengen § 43 115 f.**
- Errichtung des Bauwerks**
- vor BGB §§ 650p ff. 477, 483
- Ersatzmaßnahmen § 22 24;**
- Anl. 1 Ziff. 1.1 5
- Ersatzvornahmen**
- Durchführung und Begleitung § 55 173
- Erschließung**
- bedingt anrechenbar § 42 7, 9; § 46 17
- Technische Ausrüstung § 54 25
- Erschöpfung**
- Urheberrecht vor BGB §§ 650p ff. 490
- Ersetzende Besondere Leistungen**
- abschließende Aufzählung § 3 15, 43
- Erstbegehungsfahr**
- vor BGB §§ 650p ff. 500
- Erstdarlegungslast § 650q 536**
- Erstellen Bauwerksbuch**
- Besondere Leistung § 43 174

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- Erstellen Bestandspläne**
- Besondere Leistung § 43 175
- Erstellen des Grunderwerbsplans und -verzeichnisses § 43 78**
- Erstellen Leitungsbestandspläne**
- Besondere Leistung § 43 49
- Erstellen Vergabevorschläge, Dokumentation Vergabeverfahren § 43 138**
- Erstverbreitung vor BGB §§ 650p ff. 489**
- Erstveröffentlichungsrecht**
- vor BGB §§ 650p ff. 476
- Erweiterungsbauten**
- Begriff § 2 20
- Urheberrecht vor BGB §§ 650p ff. 577, 626
- Erwerb**
- anderweitiger BGB 650q 536
- Essentialia negotii**
- Architekten- und Ingenieurvertrag
 BGB 650p 74 ff.
- Planervertrag vor BGB §§ 650p ff. 78
- EuGVVO vor BGB §§ 650p ff. 672**
- Europäischer Zahlungsbefehl**
- vor BGB §§ 650p ff. 750 ff.
- Europäisches Gerichtsstands- und Vollstreckungsübereinkommen (EuGVÜ)**
- vor BGB §§ 650p ff. 662
- Evaluierung § 23 32**
- EWG vor BGB §§ 650p ff. 662**
- Exequatur vor BGB §§ 650p ff. 747**
- Extrapolation**
- Honorarsatz § 13 8a
- Fabrik**
- Urheberrecht vor BGB §§ 650p ff. 423
- Fachingenieure**
- Auswahl BGB 650q 125
- Fachlich allgemein anerkannte Regeln der Technik**
- Begriff § 2 7
- HOAI 2009 vor § 1 50
- Fachliche Planung**
- anrechenbare Kosten § 33 41 ff.
- Fachlose**
- Gebäude und Innenräume § 34 219
- Fachplaner**
- Teilabnahme BGB 650s 13
- Fachplanung**
- HOAI BGB 650p 48
- Technische Ausrüstung BGB 650p 44
- Tragwerksplanung BGB 650p 42
- Fachplanungsleistungen vor § 38 7**
- Fachspezifische Bedingungen**
- Bewertungsmerkmal § 44 21 ff.; § 48 6 f.
- Fachspezifische Berechnungen § 43 59**
- Fachübergreifende Prozesse § 55 49**
- Facility Management-Konzepte § 55 185**
- Fakultatives Kollisionsrecht**
- vor BGB §§ 650p ff. 850
- Fälligkeit**
- HOAI 2009 vor § 1 28, 29

- Insolvenz **BGB 650q** 487
- Kündigung **BGB 650q** 487
- Vergütung **BGB 650q** 477
- Verjährung **BGB 650q** 487
- Zinsen **BGB 650q** 503
- Fälligkeitzinsen BGB 650q** 503
- Farb- und Materialgestaltung**
- Honorarzone **§ 35** 65
- Fassaden § 51** 77
- Urheberrecht **vor BGB §§ 650p ff.** 424
- Fassadenbegrünung**
- Kostengruppe **§ 33** 13a
- FBS-Tabellen**
- Anwendungsbeispiele **Anhang** 13
- Bauphysik **Anhang** 37
- Bauvermessung **Anhang** 40
- Begründung **Anhang** 14 ff.
- Fixe Werte **Anhang** 6 ff.
- Freianlagen **Anhang** 31
- Gebäude **Anhang** 29
- Geotechnik **Anhang** 38
- Grundstruktur **Anhang** 6
- Grünordnungsplan **Anhang** 28b
- Ingenieurbauwerke **Anhang** 32
- Innenräume **Anhang** 30
- landschaftspflegerischen Begleitplan **Anhang** 28d
- Landschaftsplan **Anhang** 28a
- Landschaftsrahmenplan **Anhang** 28c
- Pflege- und Entwicklungsplan **Anhang** 28e
- planungsbegleitende Vermessung **Anhang** 39
- Technische Ausrüstung **Anhang** 35
- Teilleistungsbewertung **Anhang** 1 ff.
- Tragwerksplanung **Anhang** 34
- Umweltverträglichkeitsstudie **Anhang** 36
- Verkehrsanlagen **Anhang** 33
- Fehlende Vertretungsmacht**
- **vor BGB §§ 650p ff.** 414
- Folgen **vor BGB §§ 650p ff.** 414
- Genehmigung **vor BGB §§ 650p ff.** 414
- Fehler**
- Planung **BGB 650q** 262
- Fernmelde- und informationstechnische Anlagen**
- Abrechnungsverhältnis **BGB 650q** 159
- Technische Ausrüstung **§ 53** 17
- Fertigstellungspflege § 39** 56 f.
- Fertigteile**
- Objektüberwachung **§ 34** 287
- Festlegen aller Systeme und Anlagenteile § 55** 68
- Festlegen der wesentlichen Ausführungsphasen § 43** 119 f.
- Festlegen des Spanungsvorganges § 51** 92
- Festlegung**
- körperliche **vor BGB §§ 650p ff.** 483
- Festlegungen § 51** 31
- FFH-Verträglichkeitsprüfung § 22** 11 f.; **§ 23** 16, 47

- Fiktion**
- Umbau- und Modernisierungszuschlag **§ 6** 83
- Fiktivkostenberechnung**
- Besondere Leistung **§ 43** 73
- Fikton**
- Umbau- und Modernisierungszuschlag **§ 6** 83
- Finanzierungshilfen § 55** 61
- Finanzierungsplan**
- Gebäude und Innenräume **§ 34** 101
- Flächennutzungsplan**
- 2. Entwurf für 2. Offenlage **§ 20** 32
- Abstimmen mit der Gemeinde **§ 18** 56–60, 77
- Abstimmungstermine **§ 18** 60
- abwägungsrelevante Sachverhalte **§ 18** 34–36
- Änderung des Bauleitplans **§ 20** 27
- Änderung von Teilflächen **§ 20** 27
- Berichtigung Flächennutzungsplan **§ 20** 30
- Beschlussvorlagen zur Abwägung **§ 18** 76, 87
- Besondere Leistungen **§ 18** 24, 25
- Bewertung der Leistungsphasen **§ 18** 15–17
- Bewertungsmerkmale für die Einordnung in die Honorarzonen **§ 20** 20–26
- Entwurf **§ 18** 62–77
- Entwurf als Einzelleistung **§ 18** 100
- Ermitteln der Honorarzone **§ 20** 16–26
- Flächen außerhalb der Honorartafel **§ 20** 11–13
- Honorarermittlung allgemein **§ 20** 7
- Honorarzonen allgemein **§ 20** 16–26
- Leistungsphase 1 **§ 18** 26–61
- Leistungsphase 2 **§ 18** 62–77
- Leistungsphase 3 **§ 18** 78–95
- Mindesthonorar **§ 20** 14
- Mitwirken bei der Abwägung **§ 18** 74–76, 86–87
- Mitwirkung beim Verfahren **§ 17** 16; **§ 19** 4
- Ortsbesichtigung **§ 18** 37
- Plan für den Beschluss **§ 18** 81–85
- Plan für den Beschluss als Einzelleistung **§ 18** 102–103
- Plangebiet **§ 20** 8–10
- Planungshoheit der Gemeinde **§ 17** 19 ff.
- politische Gremien – Sitzungsteilnahme **§ 18** 96–97
- Punktebewertung **§ 20** 17–19
- Rechtsgrundlage BauGB **§ 17** 10, 12
- sachlicher Teilflächenutzungsplan **§ 20** 29
- Umweltbericht **§ 18** 83
- Vorentwurf **§ 18** 26–61
- Vorentwurf allgemein **§ 18** 10–12
- Vorentwurf als Einzelleistung **§ 18** 99
- Ziele und Zwecke der Planung **§ 18** 41
- zusammenfassende Erklärung **§ 18** 95
- Flächennutzungsplanung**
- Honorartafel **§ 20** 4
- Flächenplanung § 3** 52; **§ 17** 1
- allgemein **§ 6** 10; **§ 20** 1
- Bauleitplanung **§ 17** 10
- Bebauungsplan **BGB 650p** 49; **§ 17** 1; **§ 19** 1
- Einzelleistung **§ 9** 3

Stichwortverzeichnis

- Flächennutzungsplan **BGB 650p** 49; § 17 1; § 18 1
- formelle Planarten § 17 4
- informelle Planarten § 17 4
- Leistungsphasen § 3 19
- Fliegender Gerichtsstand**
- Urheberrechtsstreitsache vor **BGB §§ 650p ff.** 525
- Flugbeförderungsverträge**
- vor **BGB §§ 650p ff.** 708
- Flugverkehrsanlagen**
- Ausstattungsgegenstände § 45 13
- Folgen**
- Vertretungsmacht vor **BGB §§ 650p ff.** 340, 414
- Folgerecht** vor **BGB §§ 650p ff.** 482, 491
- „Folien Fischer“** vor **BGB §§ 650p ff.** 710
- Förderanlagen**
- Technische Ausrüstung § 53 18
- Fördermittelbeschaffung**
- Gebäude und Innenräume § 34 101
- Form**
- Auftragserteilung § 7 63
- Besondere Leistungen § 3 45
- gewillkürte Schriftform vor **BGB §§ 650p ff.** 109
- Honorarvereinbarungen § 7 HOAI 2013 48, 134, 141, 159, 201, 212; § 8 38
- notarielle vor **BGB §§ 650p ff.** 108
- Planervertrag vor **BGB §§ 650p ff.** 106 ff., 106
- Schriftform § 7 HOAI 2013 48, 141, 159, 201, 212; § 8 38; § 10 13, 21
- Textform § 3 45; § 7 28; § 12 10
- Textformgebot § 3 46
- Zweck des Textformgebotes § 7 30
- Formale Wirksamkeitsvoraussetzungen**
- Honorarvereinbarung § 7 HOAI 2013 48, 89
- Formerfordernisse** vor **BGB §§ 650p ff.** 735
- Formgebung** vor **BGB §§ 650p ff.** 438
- Formulieren Entscheidungshilfen** § 43 25
- Formverstoß**
- Heilung § 7 98
- Rechtsfolgen von Formverstößen § 7 70 ff.
- unzulässige Berufung auf § 7 99
- Fortdauernder störender Zustand**
- vor **BGB §§ 650p ff.** 501
- Fortführen der Abstimmung** § 51 88
- Fortschreiben von Nutzen-Kosten-Untersuchungen**
- Besondere Leistung § 43 70
- Forum non conveniens**
- vor **BGB §§ 650p ff.** 670 f., 689
- Freianlagen**
- Abgrenzung § 38 1, 6 ff.
- Abwasseranlagen § 38 18 f.
- Anrechenbare Kosten § 33 69 f.
- Aufträge für Gebäude und Freianlagen § 37 2 f., 5 ff.
- Außenanlagen § 38 12, 14, 21, 25, 27 f., 30 ff.

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- Definition § 39 5 ff.
- Honorarzonenzuordnung bei § 40 4 ff.
- Umbau- und Modernisierungszuschlag bei § 40 16 ff., 27 ff.
- Freie Vereinbarkeit**
- Honorarvereinbarungen § 7 HOAI 2013 134
- Freigabe von Sicherheitsleistungen** § 55 192
- Freihaltung**
- bestimmter Produktformen vor **BGB §§ 650p ff.** 443
- Frist**
- Abhilfe **BGB 650q** 667 ff.
- Entbehrlichkeit **BGB 650q** 399, 418, 546
- Kündigungsgründe **BGB 650q** 663
- Nacherfüllung **BGB 650q** 417
- Fristen**
- Vergabeverfahren § 34 213
- Fristsetzung**
- Vertretungsmacht vor **BGB §§ 650p ff.** 386
- Führen von Bietergesprächen** § 43 137
- Füllauftrag**
- echter **BGB 650q** 591
- Funktionsbereich**
- Technische Ausrüstung § 56 15
- Funktionsbereiche Gebäude**
- Honorarzone § 35 32 ff.
- Funktionsbereiche Innenräume**
- Honorarzone § 35 61 ff.
- Funktionsprogramm**
- Gebäude und Innenräume § 34 47
- Funktionsprüfungen** § 55 180
- Funktionsschema** § 55 48
- Funktionsschemata** § 55 110
- Funktionsschemata der Anlagen** § 55 69 ff.
- Funktionstauglichkeit**
- Zweckentsprechung **BGB 650q** 77
- Fußgängerbereiche** § 38 58 f.
- Garantie** **BGB 650q** 452 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **BGB 650q** 456
- Bausummengarantie **BGB 650q** 151 f.
- Begriffsbestimmung **BGB 650q** 453
- selbstständige **BGB 650q** 454
- verschuldensunabhängig **BGB 650q** 453
- Gartenanlage**
- Urheberrecht vor **BGB §§ 650p ff.** 425
- Geänderte Leistungsziele**
- Honorarfolgen § 10 26
- Geänderter Leistungsumfang**
- Honorarfolgen § 10 23
- Gebäude**
- Abgrenzung Kosten vor §§ 33–37 13
- Abgrenzung zu Freianlagen vor §§ 33–37 16
- Abgrenzung zu Ingenieurbauwerken vor §§ 33–37 17
- Abgrenzung zu Innenräumen vor §§ 33–37 7 ff.
- Abgrenzung zu Verkehrsanlagen vor §§ 33–37 18

- Aufträge für Gebäude und Freianlagen
§ 37 2 f., 5 ff.
- Aufträge für Gebäude und Innenräume
§ 37 4 f., 13 ff.
- Begriff § 2 4
- Bewertung der Leistungsphasen § 34 21
- Bewertungsmerkmale § 35 22 ff.
- getrennte Abrechnung von Innenräumen
vor §§ 33–37 8
- Honorarzone § 35 10 ff.
- Leistungen § 34 23 ff.
- Leistungsbild § 34 1 ff.
- Objektliste § 35 10 ff.
- Planungsanforderungen § 35 23 ff.
- Gebäude und Innenräume**
- Abgrenzung § 34 16
- Abgrenzung zur Entwurfsplanung § 34 169
- Aufteilungsprobleme vor §§ 33–37 14 f.
- Besondere Leistungen § 34 23 ff.
- Bewertung der Leistungsphasen § 34 21
- Entwurfsplanung § 34 114
- Genehmigungsplanung § 34 145
- Grundlagenermittlung § 34 28
- Grundleistungen § 34 23 ff.
- Kritik am Leistungsbild § 34 9
- Leistungsarten § 34 15
- Leistungsbild § 34 1 ff.
- Leistungsphasen § 34 21
- Mitwirkung bei der Vergabe § 34 245
- Objektbetreuung § 34 361
- Objektüberwachung § 34 278
- Trennung der Kosten vor §§ 33–37 7 ff., 15
- Vorbereitung der Vergabe § 34 212
- Vorplanung § 34 62, 114
- Gebäudeautomation**
- Anrechenbare Kosten § 33 34
- Technische Ausrüstung § 53 21
- Gebäudebestandsdokumentation § 34 371**
- Gebäudemodellbearbeitung**
- Gebäude und Innenräume § 34 108
- gebrauchszweck vor BGB §§ 650p ff. 448**
- Gebrauchszweck vor BGB §§ 650p ff. 577**
- Gebührenordnung vor § 1 2 f., 6**
- Gefährdung des Vertragszwecks
vor BGB §§ 650p ff. 659**
- Gefahrtragung**
- des Bestellers BGB 650q 549
- Leistungsgefahr BGB 650q 549
- Vergütungsgefahr BGB 650q 549
- Gegenseitiges Vertrauen in die Rechtspflege
vor BGB §§ 650p ff. 748**
- Geistige Leistung vor BGB §§ 650p ff. 432**
- Geistiger Gehalt vor BGB §§ 650p ff. 437**
- Geltendmachung des Urheberrechts
vor BGB §§ 650p ff. 642**
- Geltungsbereich**
- persönlicher § 1 9 ff.
- sachlich § 1 43 ff.
- territorial vor BGB §§ 650p ff. 679 ff.
- Geltungsdauer vor § 1 4**

- Geltungserhaltende Reduktion
vor BGB §§ 650p ff. 659**
- Gemeinfreiheit vor BGB §§ 650p ff. 474**
- Gemeinsamer gewöhnlicher Aufenthalt
vor BGB §§ 650p ff. 824**
- Gemeinsames Aufmaß § 34 315**
- Genehmigungsfähigkeit**
- Gebäude und Innenräume § 34 131
- Vorverhandlungen § 34 83
- Genehmigungsfreie Vorhaben**
- Genehmigungsplanung § 34 155
- Genehmigungsplanung
vor BGB §§ 650p ff. 623; § 55 96 ff.**
- Anpassung der Genehmigungsplanung
BGB 650q 365
- Gebäude und Innenräume § 34 145
- Ingenieurbauwerke § 43 74 ff.
- Nacherfüllung BGB 650q 363
- Rechtsberatung vor BGB §§ 650p ff. 1115
- Tragwerksplanung § 51 78 ff.
- Verkehrsanlagen § 47 22 ff.
- Vertretungsmacht vor BGB §§ 650p ff. 371
- Generalmanagement**
- Management vor BGB §§ 650p ff. 926
- Generalplanerauftrag**
- Besonderheiten vor BGB §§ 650p ff. 216
- Funktion vor BGB §§ 650p ff. 215
- Leistungsumfang vor BGB §§ 650p ff. 215
- Unternehmereinsatzformen
vor BGB §§ 650p ff. 215
- Geoinformationssystem § 23 4**
- Geologische und baugrundtechnische Gegebenheiten**
- Bewertungsmerkmal § 44 11 ff.; § 48 6 f.
- Geotechnik**
- anrechenbare Kosten Anl. 1 Ziff. 1.3 13 ff.
- Anwendungsbereich Anl. 1 Ziff. 1.3 9
- geotechnischer Bericht § 3 21b
- Grundleistungen Anl. 1 Ziff. 1.3 20 ff.
- Haftung Anl. 1 Ziff. 1.3 25 ff.
- Honorare Anl. 1 Ziff. 1.3 28 ff.
- Honorargrundlagen Anl. 1 Ziff. 1.3 11 ff.
- Honorartafel Anl. 1 Ziff. 1.3 29
- Honorarzone Anl. 1 Ziff. 1.3 30
- Leistungsbild § 3 21b; Anl. 1 Ziff. 1.3 16 ff.
- Leistungsumfang Anl. 1 Ziff. 1.3 25 ff.
- Gerichtsstand vor BGB §§ 650p ff. 669 ff.**
- allgemeiner vor BGB §§ 650p ff. 688 f.
- Ausschließlicher vor BGB §§ 650p ff. 795
- Begehungsort vor BGB §§ 650p ff. 709 ff.
- besonderer vor BGB §§ 650p ff. 689, 691 ff.
- Erfüllungsort vor BGB §§ 650p ff. 691 ff.
- Natürlicher vor BGB §§ 650p ff. 688 f.
- Streitgenossenschaft
vor BGB §§ 650p ff. 716 ff.
- Verbrauchersachen
vor BGB §§ 650p ff. 720 ff.
- Gerichtsstandsvereinbarungen
vor BGB §§ 650p ff. 696, 728, 735**

Stichwortverzeichnis

Gerüste

- anrechenbare Kosten § 33 19

Gesamtbauwerk

- Urheberrecht **vor** BGB §§ 650p ff. 613

Gesamtbetrachtung

- Instandsetzungen und Instandhaltungen § 12 13

Gesamtkostenbetrachtung

- wiederholte Grundleistungen § 10 39

Gesamtschuld BGB 650q 280 ff.

- Darlegungs- und Beweislast **BGB 650t** 29
- dogmatische Grundlagen **BGB 650q** 280
- gestörte **BGB 650q** 312 ff.
- Gleichstufigkeit **BGB 650q** 288
- Grundzüge **BGB 650q** 283
- gesamtschuldnerische Haftung **BGB 650t** 29
- Haftungsquote **BGB 650q** 305 ff.
- Innenausgleich **BGB 650q** 298
- Prozessuales **BGB 650q** 310 f.
- Streitverkündung **BGB 650q** 324 ff.
- Verjährung **BGB 650q** 316
- Verpflichtung zur ganzen Leistung **BGB 650q** 287
- Wahlrecht **BGB 650q** 301
- zwischen Architekten und Fachplaner **BGB 650q** 303
- zwischen Planer und Bauunternehmer **BGB 650q** 292 ff.

Gesamtschuldnerausgleich BGB 650t 26

Gesamtvergleichsbetrachtung

- Höchstsatzüberschreitung § 7 HOAI 2013 89
- Mindestsatzunterschreitung § 7 HOAI 2013 83

Geschäftsanmaßung

- **vor** BGB §§ 650p ff. 513
- des Leistungsumfangs **BGB 650q** 736

Geschäftsgeheimnis

- **vor** BGB §§ 650p ff. 545 ff.
- Schutz von **vor** BGB §§ 650p ff. 545
- Verletzung **vor** BGB §§ 650p ff. 539
- Vorlagenausbeutung **vor** BGB §§ 650p ff. 545

Geschäftshaus

- Urheberrecht **vor** BGB §§ 650p ff. 423

Geschmacksmusterrecht

- **vor** BGB §§ 650p ff. 444

geschütztes Werkelement

- Urheberrecht **vor** BGB §§ 650p ff. 613

Gesellschaft bürgerlichen Rechts

- Grundlagen **vor** BGB §§ 650p ff. 188

Gesetz gegen unseriöse Geschäftspraktiken

- **vor** BGB §§ 650p ff. 519

Gesetz zur Regelung von Ingenieur- und

Architektenleistungen (ArchLG)

ArchLG 1 1

- Anpassung der Ermächtigungsgrundlage **ArchLG 1** 2
- berufsstandsorientierte Regelung **ArchLG 1** 6
- Bestimmtheit **ArchLG 1** 3
- Entwicklung seit 1971 **ArchLG 1** 2

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- leistungsorientierte Regelung **ArchLG 1** 6 f.
- Verfassungsmäßigkeit **ArchLG 1** 3 ff.

Gestalterische Anforderungen

- Honorarzone § 35 34

Gestaltung

- wahrnehmbare **vor** BGB §§ 650p ff. 430

Gestaltungsempfehlung

- Nutzungsrecht **vor** BGB §§ 650p ff. 649

Gestaltungshöhe vor BGB §§ 650p ff. 575

Getrennte Betrachtung

- Wiederholungsleistungen § 10 40

Getrennte Honorarberechnung

- Auftrag für mehrere Objekte § 11 20

Gewerke

- Anrechenbare Kosten § 33 14

Gewerkeliste

- Anrechenbare Kosten § 50 5 f., 24

Gewichtung

- Bewertungsmerkmale § 44 3, 24 ff.

Gewinn

- entgangener **BGB 650q** 530
- kalkulierter **BGB 650q** 530

Glaubhaftmachung

- einstweilige Verfügung **BGB 650q** 794

Gleichstufigkeit

- Gesamtschuld **BGB 650q** 288

GmbH

- Kapitalgesellschaften **vor** BGB §§ 650p ff. 204

GOA vor § 1 2

GOA 1950 vor § 1 2, 3

GOI vor § 1 3

Grobbewertung

- Gebäude § 35 42 f.
- Innenräume § 35 67

Grundgedanken

- unangemessene Benachteiligung **vor** BGB §§ 650p ff. 265

Grundlagen

- Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) **vor** BGB §§ 650p ff. 188

Grundlagen des Honorars

- HOAI 2009 **vor** § 1 34

Grundlagenermittlung § 55 21 ff.

- Beraten § 34 36
- Besondere Leistungen § 34 46
- Formulieren der Entscheidungshilfen § 34 42
- Gebäude und Innenräume § 34 28
- Honorarnachträge § 10 31
- Ingenieurbauwerke § 43 18 ff.
- Klären der Aufgabenstellung § 34 28
- Ortsbesichtigung § 34 32
- Rechtsberatung **vor** BGB §§ 650p ff. 1109
- Tragwerksplanung § 51 21 ff.
- Verkehrsanlagen § 47 8 f.
- Zusammenfassen, Erläutern, Dokumentieren § 34 44

Grundlegende Festlegungen § 51 43

Grundleistung

- ablesbare Aufstellungen **BGB 650q** 440

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern

Stichwortverzeichnis

- fehlende **BGB 650q** 435, 436
- geschuldete **BGB 650q** 435
- Gewichtung **BGB 650q** 439
- Teile **BGB 650q** 437
- Grundleistungen**
- abgewählte **§ 8** 66
- Abgrenzung zu den Besonderen Leistungen **§ 34** 4
- abschließende Aufzählung **§ 34** 4
- abschließende Aufzählung in den Leistungsbildern **§ 3** 15
- Anlagensystematik **§ 4** 13
- Ausführungsplanung **§ 43** 88 ff.; **§ 47** 26 ff.; **§ 51** 56 ff.; **§ 55** 102 ff.
- außergewöhnliche **§ 7 HOAI 2013** 169
- Auswahltablette **§ 8** 67
- Bauoberleitung **§ 43** 145 ff.; **§ 47** 33
- Definition **§ 3** 12b
- Entwurfsplanung **§ 43** 54 ff.; **§ 47** 14 ff.; **§ 51** 40 ff.; **§ 55** 65 ff.
- fehlende Prozentbewertung **§ 8** 94
- Gebäude und Innenräume **§ 34** 23 ff.
- Genehmigungsplanung **§ 43** 74 ff.; **§ 47** 22 ff.; **§ 51** 56 ff.; **§ 55** 96 ff.
- Grundlagenermittlung **§ 43** 2 ff., 18 ff.; **§ 47** 8 ff.; **§ 51** 21 ff.; **§ 55** 21 ff.
- HOAI 2009 **vor** **§ 1** 37 ff.
- HOAI 2013 **vor** **§ 1** 46 f.
- Ingenieurbauwerke **§ 43** 12 ff., 17 ff.
- Leistungsbilder **§ 3** 14
- Leistungsphasen **§ 3** 17
- Mitwirken bei der Vergabe **§ 43** 128 ff.; **§ 47** 31; **§ 55** 143 ff.
- Notwendigkeit **§ 8** 42
- Objektbetreuung **§ 43** 194 ff.; **§ 47** 35; **§ 55** 189 ff.
- Objektüberwachung und Dokumentation **§ 55** 157 ff.
- zur ordnungsgemäßen Erfüllung eines Auftrags im Allgemeinen erforderlich **§ 3** 14
- schriftliche Vereinbarung **§ 8** 68a
- Technische Ausrüstung **§ 55** 20 ff.
- Tragwerksplanung **§ 51** 18 ff.
- Verkehrsanlagen **§ 47** 7 ff.
- Vorbereitung der Vergabe **§ 43** 112 ff.; **§ 47** 29; **§ 51** 94 ff.; **§ 55** 129 ff.
- Vorplanung **§ 43** 30 ff.; **§ 47** 11 f.; **§ 51** 29 ff.; **§ 55** 41 ff.
- Wandel des Begriffs **§ 3** 10
- wiederholte **§ 3** 15, 39; **§ 10** 9, 18, 26
- zusätzliche **§ 10** 24
- Grundriss**
- Gebäude und Innenräume **§ 34** 118
- Urheberrecht **vor** **BGB §§ 650p ff.** 424
- Grundsatz der praktischen Wirksamkeit** **vor** **BGB §§ 650p ff.** 768
- Grundstücksauswahl**
- Gebäude und Innenräume **§ 34** 49
- Grundstückserwerb**
- Kopplungsverbot **ArchLG** 2 5 ff.
- unzulässige Koppelung **ArchLG** 2 5
- Zusammenhang mit Planungsleistung **ArchLG** 2 6
- Grundstückskosten**
- anrechenbare Kosten **§ 33** 53 f.
- Gründung**
- anrechenbare Kosten **§ 33** 9
- Grundzüge**
- rechtliche **vor** **BGB §§ 650p ff.** 1074 ff.
- Günstigkeitsprinzip** **vor** **BGB §§ 650p ff.** 841
- Gutachten**
- Definition **§ 3** 31
- Erstellung **vor** **BGB §§ 650p ff.** 1094
- Güteprüfungen** **§ 51** 108
- Güter- und Interessenabwägung**
- Urheberrecht **vor** **BGB §§ 650p ff.** 589
- GU-Zuschlag**
- anrechenbare Kosten **§ 33** 83
- Haager Übereinkommen vom 18. März 1970 über die Beweisaufnahme im Ausland in Zivil- oder Handelssachen** **vor** **BGB §§ 650p ff.** 767, 793 ff.
- Haftpflichtversicherung**
- Freistellung **vor** **BGB §§ 650p ff.** 1196
- Leistungspflicht des Versicherers **vor** **BGB §§ 650p ff.** 1196 ff.
- Nachhaftung **vor** **BGB §§ 650p ff.** 1191
- Haftung**
- AGB **vor** **BGB §§ 650p ff.** 321
- des bauausführenden Unternehmers **BGB 650t** 9
- für Dritte **BGB 650q** 101 ff.
- Leistungsphase 7 **§ 47** 41
- Leistungsphase 8 **§ 47** 42
- leistungsphasenübergreifend **§ 47** 37 ff.
- Projektmanager **vor** **BGB §§ 650p ff.** 995 ff.
- Rechtsdienstleistungen **vor** **BGB §§ 650p ff.** 1101
- vertragliche Abreden **BGB 650s** 38
- Haftung des Landschaftsarchitekten** **§ 23** 4
- Haftungsausschluss** **BGB 650q** 446 ff., 447
- Abgrenzung zur Garantie **BGB 650q** 452
- AGB **BGB 650q** 446
- Individualvereinbarung **BGB 650q** 446
- Haftungsbeschränkung**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **BGB 650q** 456
- vereinbarte **BGB 650q** 456
- Haftungsquote**
- Innenausgleich **BGB 650q** 305
- Haftungssystem**
- Werkvertragsrecht **BGB 650q** 60
- Handlungsort** **vor** **BGB §§ 650p ff.** 712 ff., 840
- Handlungspflichten**
- Rechtsberatung **vor** **BGB §§ 650p ff.** 1107, 1121

Stichwortverzeichnis

Handlungsstörer vor BGB §§ 650p ff. 497;
VgV vor §§ 73 ff. 5

Harmonische Auslegung

vor BGB §§ 650p ff. 668

– personeller **VgV vor §§ 73 ff.** 6 ff.

Harmonisierung des Urheberrechts

– öffentliche Auftraggeber **VgV vor §§ 73 ff.** 6

Hauptniederlassung

vor BGB §§ 650p ff. 688;

VgV vor §§ 73 ff. 9 ff.

Hauptsacheverfahren

vor BGB §§ 650p ff. 730

– Gesamtwert **VgV vor §§ 73 ff.** 11

Hauptverwaltung vor BGB §§ 650p ff.

688

– Lose **VgV vor §§ 73 ff.** 12 f.

Hausanschlüsse

– Kostengruppe § 33 31a

– öffentliche Auftraggeber

VgV vor §§ 73 ff. 15

Hektor-Ansätze

– Honorartafel § 20 4

Henkel vor BGB §§ 650p ff. 709

Herkunftslandprinzip

vor BGB §§ 650p ff. 822

Herrichten

– anrechenbare Kosten § 33 55 ff., 87

– Grundstück § 38 54 f.

Herrichten Grundstück

– nicht oder bedingt anrechenbare Kosten
§ 42 43 f.

Hilfsmittel

– technische **vor BGB §§ 650p ff.** 435

Hilfsmittel für Reparaturzwecke

– Planung § 55 186

Hilfstätigkeit vor BGB §§ 650p ff. 470

Hinweispflicht

– des Planers § 3 50c

– Rechtsfolge der Verletzung § 7 118 ff.

HOAI vor BGB §§ 650p ff. 267

– Anwendungsbereich **BGB 650q** 903

– Entstehungsgeschichte **vor § 1** 1 ff.

– Entwicklung **vor § 1** 4 ff.

– Ermächtigungsgrundlage **vor § 1** 1, 4, 8, 15, 34

– Fehlen vertraglich vereinbarter Grundleistungen **BGB 650q** 76 ff.

– **HOAI 1977 vor § 1** 1, 3 f., 6 ff.

– **HOAI 1985–1 vor § 1** 4, 9 ff.

– **HOAI 1985–2 vor § 1** 4, 13 ff.

– **HOAI 1988 vor § 1** 4, 16 ff.

– **HOAI 1991 vor § 1** 4, 20 ff.

– **HOAI 1996 vor § 1** 4, 24 ff.

– **HOAI 2009 vor § 1** 4, 28 ff.

– **HOAI 2013 vor § 1** 4, 37 ff.

– **HOAI 2021 vor § 1** 4, 51; § 3 44a

– Urheberrecht **vor BGB §§ 650p ff.** 619

– Verfassungsmäßigkeit **ArchLG 1** 5

– Verfassungswidrigkeit § 8 48, 56

HOAI 1977

– Batelle-Gutachten **vor § 1** 8

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

– Pfarr-Gutachten **vor § 1** 8

– Ursprungsfassung **vor § 1** 1, 3 f., 6 ff.

HOAI 1985–1

– 1. ÄndVO **vor § 1** 4, 9 ff.

– Umsatzsteuer **vor § 1** 12

HOAI 1985–2

– 2. ÄndVO **vor § 1** 4, 13 ff.

– Ausnahmefälle **vor § 1** 14 f.

HOAI 1988

– 3. ÄndVO **vor § 1** 4, 16 ff.

– Innenräume **vor § 1** 19

– Landschaftsrahmenpläne **vor § 1** 19

– § 10 Abs. 3a **vor § 1** 18

– Pflege- und Entwicklungspläne **vor § 1** 19

– Raumbildende Ausbauten **vor § 1** 19

– Umweltverträglichkeitsstudien **vor § 1** 19

– vorhandene Bausubstanz **vor § 1** 18

HOAI 1991

– 4. ÄndVO **vor § 1** 4, 20 ff.

– verkehrsplanerische Leistungen **vor § 1** 22

HOAI 1996

– 5. ÄndVO **vor § 1** 4, 24 ff.

– Abkopplung **vor § 1** 26

– abweichende Honorarvereinbarung
vor § 1 26

– Baukostendämpfung **vor § 1** 25

– Erfolgshonorar **vor § 1** 26

– Kostenanschlag **vor § 1** 26

– Kostenkontrolle **vor § 1** 25 f.

– Verlängerung der Planungs- und Bauzeit
vor § 1 26

HOAI 2009

– 6. HOAI-Novelle **vor § 1** 4, 28 ff., 43, 46

– Abkopplung der Honorare **vor § 1** 30, 34

– Abschlagszahlungen **vor § 1** 28

– andere Leistungen **vor § 1** 50

– Anwendungsbereich **vor § 1** 30

– Bauen im Bestand **vor § 1** 35

– Baukostenberechnungsmodell **vor § 1** 29, 34

– Baukostenvereinbarungsmodell **vor § 1** 34

– Beratungsleistungen **vor § 1** 31, 37 ff.

– Besondere Leistungen **vor § 1** 37 ff.

– Dienstleistungsrichtlinie **vor § 1** 28, 30

– DIN 276 **vor § 1** 34

– Erfolgshonorar **vor § 1** 34

– fachlich allgemein anerkannte Regeln der
Technik **vor § 1** 50

– Fälligkeit **vor § 1** 28, 29

– Grundlagen des Honorars **vor § 1** 34

– Grundleistungen **vor § 1** 37 ff.

– Kostenberechnung **vor § 1** 34

– Leistungen **vor § 1** 37 ff.

– Malus-Honorar **vor § 1** 34

– Örtliche Bauüberwachung **vor § 1** 37 ff.

– Verhandlungsspielräume **vor § 1** 28

– Zeithonorare **vor § 1** 34

– Zuschlag für Umbauten und Modernisierungen
vor § 1 29

HOAI 2013

– 7. HOAI-Novelle **vor § 1** 4 f., 37 ff.

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern

Stichwortverzeichnis

- Änderung der Rspr. BGH **ArchLG 2** 9
- Architektenwettbewerb **ArchLG 2** 10 f.
- Bauen im Bestand **vor § 1** 49
- Beratungsleistungen **vor § 1** 46
- Besondere Leistungen **vor § 1** 46
- BMVBS-Abschlussbericht **vor § 1** 43 f.
- BMWi-Gutachten **vor § 1** 44
- Ergebniskontrolle **vor § 7** 23
- Europarechtswidrigkeit **vor § 7** 9 ff.
- Grundleistungen **vor § 1** 46 f.
- Honorartafel **vor § 1** 48
- Kontakt durch Erwerber **ArchLG 2** 9
- Objektliste **vor § 1** 46
- Örtliche Bauüberwachung **vor § 1** 46
- richtlinienkonforme Reduktion **vor § 7** 16
- Verstoß gegen Dienstleistungsrichtlinie **vor § 7** 1
- HOAI-Tafel**
 - extrapolierte **§ 7** 88
- Höchstgrenze**
 - Zuschlag **§ 6** 70
- Höchstsatz**
 - Grundstückserwerb **ArchLG 2** 12
 - Honorarvereinbarung **§ 7 HOAI 2013** 158
- Höchstsätze**
 - Unwirksamkeit **vor BGB §§ 650p ff.** 113
- Höchstsatzüberschreitung**
 - Bauwerksausführung **ArchLG 2** 12
 - Bauwerksplanung **ArchLG 2** 12
 - Beweislast **ArchLG 2** 14
 - Honorar **§ 8** 34
 - Honorarvereinbarung **§ 7 HOAI 2013** 89, 158
 - Kopplungsverbot **ArchLG 2** 13
- Hoheitsgebiet der Bundesrepublik Deutschland vor BGB §§ 650p ff.** 849
- sekundäre Darlegungslast **ArchLG 2** 15
- Holzkonstruktionspläne § 51** 84 ff.
- Kopplungsverbot **ArchLG 2** 16
- Holzmengen § 51** 95
- unzulässige **ArchLG 2** 16
- Honarzoneneinteilung**
 - Bereicherungsausgleich **ArchLG 2** 16
- Honoar**
 - Klagen auf vereinbartes HOAI-Honorar **vor § 7** 34
- Honoaranspruch**
 - Vertragstypus **vor BGB §§ 650p ff.** 140
- Honoartafel**
 - Beweislast **ArchLG 2** 16
- Honoarvereinbarung**
 - Rechtsfolgen **ArchLG 2** 16
- Honoarzone**
 - Kosten **vor BGB §§ 650p ff.** 294
- Honorar**
 - AGB **vor BGB §§ 650p ff.** 307
 - angemessenes **ArchLG 1** 10
 - anrechenbare Kosten **§ 7** 168
 - Anschlussaufträge **§ 11** 94
 - arglistige Täuschung **§ 7** 102
 - Aufträge für mehrere Objekte **§ 11** 1, 41, 61, 86, 100
 - außerhalb der Tafelwerte **§ 7** 88
 - Basishonorarsatz **§ 2a** 1
 - Basishonorarsatzhonorar **§ 2a** 1
 - Bauleitplanung allgemein **§ 20** 1, 7–10
 - Bebauungsplan **§ 21** 1, 7
 - Berechnungshonorar **BGB 650q** 914
 - Besondere Leistungen **§ 3** 42
 - Bonus **§ 7 HOAI 2013** 190
 - Bonus-Honorar **§ 7** 2
 - Erfolgshonorar **§ 7 HOAI 2013** 187
 - Flächennutzungsplan **§ 20** 1, 7–10
 - Geltung des Basishonorarsatzes für Grundleistungen bei Formverstößen **§ 7** 81, 87
 - getrennte Honorarberechnung **§ 11** 20
 - Grenzen für Honorarabreden **§ 3** 49
 - Grundlagen **§ 6** 1 ff., 19 ff.
 - HOAI-Rechner **§ 13** 9
 - Honorarabschlag **§ 13** 8a; **§ 35** 8e
 - Honorarberechnungsmodus **§ 3** 47
 - Honorare außerhalb der Tafelwerte **§ 7** 88
 - Honorare außerhalb des Orientierungsrahmens **§ 2a** 32 ff.
 - Honorarerhöhung **§ 6** 63
 - Honorarermittlungsmethode **BGB 650q** 917
 - Honorarfolgen von Leistungsänderungen **§ 7** 175
 - Honorargrundlage **§ 6** 25 ff.
 - Honorar(neben)abreden in AGB **§ 2a** 44
 - Honorarorientierung **§ 6** 25
 - Honorarpauschale **BGB 650q** 936
 - Honorarrechner **§ 35** 8d
 - Honorarsatz **BGB 650q** 914; **§ 13** 8a
 - Honorarsystem der HOAI **§ 6** 17
 - Honorartafel **BGB 650q** 936
 - Honorartafeln **ArchLG 1** 9; **§ 2a** 1; **§ 6** 24
 - Honorarvereinbarung **BGB 650q** 912
 - Honorarzone **§ 5** 1
 - Honorarzoneneinteilung **§ 20** 15
 - Honorarzuschlag **§ 13** 8a; **§ 35** 8e
 - Interpolation **§ 13** 8a
 - nach Kündigung **BGB 650q** 577
 - Leistungsumfang **§ 6** 20 ff.
 - lineare Interpolation **§ 56** 8a
 - Malus-Honorar **§ 7** 2; **§ 7 HOAI 2013** 208
 - Minderung **§ 8** 5; **§ 11** 86, 100
 - Mindestsatz **§ 7 HOAI 2013** 140, 180
 - Mindestsatzunterschreitung **§ 7 HOAI 2013** 83, 140
 - Modernisierungen **§ 6** 53
 - Nachfolgeaufträge **§ 11** 94
 - Objektliste **§ 11** 31a
 - Pauschalhonorar **BGB 650q** 917; **§ 7** 2
 - Rückforderung **BGB 650q** 59
 - städtebaulicher Entwurf **§ 17** 31
 - Trennungsprinzip **§ 11** 20
 - Umbau- und Modernisierungszuschlag **§ 6** 62
 - Umbauten **§ 6** 54

Stichwortverzeichnis

- unverbindliche Honorarempfehlung § 2a 32
- Verzicht § 7 23
- Zeithonorare § 7 2
- Honorarabschluss**
 - Honorar § 35 8e
- Honoraranpassung**
 - Vertragsänderung § 10 12, 19, 23, 26
- Honoraranspruch**
 - Bedingung vor BGB §§ 650p ff. 140
 - korrespondierender § 8 1
 - Minderung § 8 5
 - Vertragsänderung § 10 12, 19, 23, 26
- Honorarberechnung**
 - alternativ § 9 4
- Honorarerhöhung**
 - Instandsetzung und Instandhaltung § 12 1
- Honorarermittlungsgrundlage**
 - AGB § 7 171
- Honorargrundlage**
 - allgemeine § 6 19a
 - Anrechenbare Kosten § 6 29
 - Anrechenbare Kosten des Objekts § 6 30
 - besondere § 6 27
 - Größe der Fläche § 6 28
 - Teilkündigung § 6 32
- Honorarnachträge**
 - Grundlagenermittlung § 10 31
- Honorarorientierung**
 - Honorartafeln ArchLG 1 9
- Honorarrechner**
 - Honorar § 35 8d
- Honorarsatz**
 - Extrapolation § 13 8a
 - Honorar § 35 8e
 - Honorarzone § 5 4
 - oberer § 35 2a
- Honorarschlussrechnung** s. → Rechnung, Rechnungserteilung
- Honorarsystem der HOAI § 6 17**
- Honorartabellen**
 - Degressionseffekt § 10 39, 45
- Honorartafel**
 - anrechenbare Kosten außerhalb § 35 9
 - Anwendungsbereich § 35 9
 - Aufbau § 2a 49
 - Bewertungsmerkmale § 44 8 ff.; § 48 5 ff.
 - Degression § 35 7
 - einschlägige Honorarspanne § 2a 50
 - Funktion § 2a 26 ff.
 - Gebäude und Innenräume § 35 6 ff.
 - Hektar-Ansätze § 20 4
 - HOAI 2013 vor § 1 48
 - Honorare außerhalb der Tafelwerte § 2a 53
 - Honorarrechner § 35 8d
 - Honorarsatz § 35 8, 8e
 - Honorarspanne § 35 8b
 - Ingenieurbauwerke § 44 7
 - Instandsetzung und Instandhaltung § 12 9
 - mittelbare Rechtswirkung § 2a 44
 - Objektbildung § 35 7a

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- Orientierungswerte § 2a 30 ff.
- RiT-Tabellen § 35 9
- Technische Ausrüstung § 56 7
- Tragwerksplanung § 52 2, 6
- Verkehrsanlagen § 48 5 ff.
- verminderter Leistungsumfang § 35 6
- Honorartafelwert**
 - Rechtsverbindlichkeit § 2a 40
 - Verbindlichkeit kraft Partevereinbarung § 2a 41
- Honorarvereinbarung**
 - AGB § 7 143 ff., 151
 - bei Angemessenheitskontrolle § 7 66 ff.
 - außerhalb der Anrechenbare Kosten oder Flächen außerhalb der Tafelwerte § 7 HOAI 2013 132
 - Arglist § 7 HOAI 2013 118
 - arglistige Täuschung § 7 102
 - bei Auftragserteilung § 7 HOAI 2013 66
 - außergewöhnliche Grundleistungen § 7 HOAI 2013 169
 - über Beratungsleistungen § 7 125
 - über besondere Leistungen § 7 126
 - Beweislast § 7 104 ff.; § 7 HOAI 2013 121, 156, 179
 - Bonus-Honorar § 7 HOAI 2013 190
 - Erfolgshonorar § 7 HOAI 2013 187
 - fiktives Basis Honorarsatzhonorar § 7 83
 - Form vor BGB §§ 650p ff. 107
 - Formale Wirksamkeitsvoraussetzungen § 7 HOAI 2013 48, 89
 - freie Vereinbarkeit der Honorare § 7 HOAI 2013 134
 - Grundfragen § 7 HOAI 2013 1 ff.
 - Heilung von Formverstößen § 7 98
 - Hinweispflicht ArchLG 1 14
 - Höchstsatz § 7 HOAI 2013 158
 - Höchstsatzüberschreitung § 7 HOAI 2013 89, 158
 - über Honorare außerhalb der Tafelwerte § 7 126
 - Konzeption des BGH § 7 HOAI 2013 30
 - Malus-Honorar § 7 HOAI 2013 208
 - materielle Wirksamkeitsvoraussetzungen § 7 HOAI 2013 80, 100
 - Mindestsatz § 7 HOAI 2013 140, 180
 - Mindestsatzunterschreitung § 7 HOAI 2013 83, 140
 - mündliche Vereinbarung § 7 88; § 7 HOAI 2013 48
 - mündliche Vereinbarung oberhalb des Basis-honorarsatzes § 7 121
 - mündliche Vereinbarung unterhalb des Basis-honorarsatzes § 7 122
 - passive § 1 28
 - prozessuale Fragen § 7 104 ff.; § 7 HOAI 2013 121, 156, 179
 - Rahmen der festgesetzten Mindest- und Höchstsätze § 7 HOAI 2013 81
 - Rechtsfolge von Verstößen § 7 70 ff.

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern

Stichwortverzeichnis

- Rechtsfolgen von Verstößen § 7 HOAI 2013 96, 155, 178, 202, 219
- Rückforderung § 7 HOAI 2013 120
- schriftliche Vereinbarung § 7 HOAI 2013 48, 141, 159, 201, 212; § 8 38
- Systematik und Telos § 7 HOAI 2013 30
- Technische Ausrüstung § 56 8
- Textform § 3 37; § 7 28, 30; § 35 74; § 50 21a
- Treu und Glauben § 7 101; § 7 HOAI 2013 110
- Unbestimmtheit § 7 79
- Unerheblichkeit BGB 650q 916
- ungewöhnlich lange dauernde Grundleistungen § 7 HOAI 2013 170
- unwiderlegliche Vermutung § 7 HOAI 2013 182
- Unwirksamkeit aus anderen Gründen § 7 79
- Verletzung einer Hinweis- bzw. Aufklärungspflicht § 7 HOAI 2013 106
- Verstoß gegen Textformgebote § 7 74
- Verstöße gegen formale Wirksamkeitsvoraussetzungen § 7 HOAI 2013 96
- Verstöße gegen materielle Wirksamkeitsvoraussetzungen § 7 HOAI 2013 100
- Verstöße gegen § 7 Abs. 1 § 7 HOAI 2013 96
- Verstöße gegen § 7 Abs. 3 § 7 HOAI 2013 155
- Verstöße gegen § 7 Abs. 4 § 7 HOAI 2013 178
- Verstöße gegen § 7 Abs. 6 § 7 HOAI 2013 202, 221
- Wirksamkeit einer Mindestsatzunterschreitung § 7 HOAI 2013 141
- Wirksamkeitsvoraussetzungen § 7 26; § 7 HOAI 2013 30
- Zeitpunkt der Vereinbarung § 7 HOAI 2013 66, 141, 160
- Zweck des Textformgebotes § 7 30
- Honorarzone § 3 2**
- Abfallentsorgung § 44 37
- Abwasserentsorgung § 44 34
- AGB § 7 170
- Ausbau § 35 41
- Begriff § 2 8
- Bewertungsmaßstab § 35 25
- Bewertungsmerkmale bei Tragwerksplanung § 52 8 ff.
- Doppelbewertung § 35 26
- Einbindung in die Umgebung § 35 27 ff.
- Einzelbauwerke § 44 39
- Ermittlung § 44 29; § 48 8
- Farb- und Materialgestaltung § 35 65
- Festlegung und Überprüfung § 35 72 ff.
- Funktionsbereiche Gebäude § 35 32 ff.
- Funktionsbereiche Innenräume § 35 61 ff.
- Gestalterische Anforderungen § 35 34
- Grenzbereich von zwei Honorarzonen § 5 10
- Grobbewertung Gebäude § 35 42 f.
- Grobbewertung Innenräume § 35 67
- Höchstsatz § 5 5 f.
- Honorarsatz § 5 4
- Instandsetzung und Instandhaltung § 12 7
- konstruktive Anforderungen § 35 35 ff.
- konstruktive Detailgestaltung § 35 66
- konstruktive Ingenieurbauwerke § 44 38
- Lichtgestaltung § 35 62
- Mindestsatz § 5 5 f.
- Modernisierungen § 6 58
- nachträgliche Überprüfung § 5 9
- Neufeststellung § 5 9
- niedrig vereinbart § 5 5 f.
- Objektliste bei Gebäuden § 35 10 ff.
- Punktebewertung Gebäude § 35 44 ff.
- Punktebewertung Innenräume § 35 68 ff.
- Punkteverteilung § 35 79
- Qualitative Einordnung Gebäude § 35 42 f.
- Qualitative Einordnung Innenräume § 35 67
- Raumzuordnung und Raumproportion § 35 63
- rechnerische Methode Gebäude § 35 55 f.
- rechnerische Methode Innenräume § 35 71
- Rechtsfrage § 5 11
- Regelobjekte § 35 13 ff.
- Schwierigkeit der Planung § 35 78
- Technische Ausrüstung § 35 39 f.; § 56 11
- Technische Ausrüstung Innenräume § 35 64
- Überprüfung bei Vereinbarungen in Textform § 35 74 ff.
- Umbauten § 6 58
- unangemessene Benachteiligung § 5 8
- Ver- und Entsorgung § 44 36
- Vergabeverfahren § 5 7
- vertretbare Festlegung § 5 10
- Wasserbau § 44 35
- Wasserversorgung § 44 33
- zu hoch vereinbart § 5 6
- Honorarzoneneinordnung**
- Änderung der Planungsziele § 5 9; § 35 76
- Basishonorarsatz § 35 2a
- Baumaßnahmen im Bestand § 5 13
- Bewertungsmerkmale § 5 13, 15
- Darlegungs- und Beweislast § 5 18
- dreigliedrige § 35 1a
- Ermittlungsschritte § 35 2
- Gebäude § 35 10 ff.
- Innenräume § 35 58 ff.
- Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen § 5 1c f.
- Neubauten § 5 14
- objektbezogene Einordnung § 5 17
- Objektliste § 5 13
- objektspezifisch § 5 3
- objektspezifische Ermittlung § 5 17
- Punktebewertung § 5 16
- Sach- und Rechtsfrage § 35 57
- Schwierigkeitsgrad der Planung § 5 10
- Schwierigkeitsgrad des Vertragsgegenstands § 5 3

Stichwortverzeichnis

- System § 5 13 f., 13
- Umbauten und Modernisierungen § 5 2
- Honorarzuschlag § 6 62**
- Honorar § 35 8e
- Modernisierungszuschlag § 6 62
- Umbauzuschlag § 6 62
- Honorarzone**
- zu Bewertungsmerkmale § 5 5
- Host-Provider vor BGB §§ 650p ff.** 498
- Unterlassungsanspruch
 vor BGB §§ 650p ff. 498
- Ideen**
- Urheberrecht **vor BGB §§ 650p ff.** 468
- Immaterialgut vor BGB §§ 650p ff.** 430
- Immaterialgüterrechtsverletzungen
 vor BGB §§ 650p ff.** 714
- Individualität vor BGB §§ 650p ff.** 432, 440,
 448
- Individualvereinbarung**
- AGB **vor BGB §§ 650p ff.** 239
- Sonderkündigung **BGB 650r** 48
- Informationspflichten**
- Mehrvergütung § 10 55
- Ingenieur**
- Rechtsberatung **vor BGB §§ 650p ff.** 1074 ff.
- Ingenieurbauwerk**
- mehrere § 11 36
- Ingenieurbauwerke**
- Abgrenzung Freianlagen **vor §§ 41–44** 10
- Abgrenzung Gebäude **vor §§ 41–44** 9
- Abgrenzung Technische Ausrüstung
 vor §§ 41–44 12 ff.
- Abgrenzung Verkehrsanlagen **vor §§ 41–**
 44 11
- Abgrenzung zu den Grundleistungen § 3 39
- Abgrenzung zur Technischen Ausrüstung
 § 53 7
- Abweichende Bewertung § 43 15 f.
- Anlagen Abfallentsorgung § 41 22
- Anlagen Abwasserentsorgung § 41 11 ff.
- Anlagen Flugverkehr § 45 13
- Anlagen Schienenverkehr § 45 11 f.
- Anlagen Straßenverkehr § 45 4 ff.
- Anlagen Ver- und Entsorgung mit Gasen, Fest-
 stoffen und wassergefährliche Flüssigkeiten
 § 41 19 ff.
- Anlagen Wasserbau § 41 15 ff.
- Anlagen Wasserversorgung § 41 10
- Anwendungsbereich § 41 1 ff.; § 45 1 ff.
- Ausführungsplanung § 43 88 ff.
- Bauoberleitung § 43 145 ff.
- Besondere Leistungen § 43 11, 17
- Bewertung Leistungsphasen § 43 13 ff.
- DIN 276 Teil 4 **vor §§ 41–44** 17
- eigenes Leistungsbild **vor §§ 41–44** 1 ff.
- Entstehungsgeschichte **vor §§ 41–44** 1 ff.
- Entwurfsplanung § 43 54 ff.
- Genehmigungsplanung § 43 74 ff.
- Grundlagenermittlung § 43

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- Grundleistungen § 43 12 ff., 17
- Hinweispflicht § 3 37
- Honorartafel § 44 7
- konstruktive Ingenieurbauwerke für Verkehrs-
 anlagen § 41 23
- Leistungsbild § 43 1 ff.
- Leistungsphasen § 43 1 ff., 13
- Mitwirken bei der Vergabe § 43 128 ff.
- Objektbetreuung § 43 194 ff.
- sonstige Einzelbauwerke § 41 26 ff.
- Technische Ausrüstung § 53 22
- teilweise anrechenbar § 46 21
- Tragwerksplanung § 51 4, 17
- Vorbereitung der Vergabe § 43 112 ff.
- Vorplanung § 43 30 ff.
- Ingenieurbauwerke mit großer Längenaus-
 dehnung**
- Anwendungsbereich § 44 41 ff., 43
- Definition § 44 44
- Mindestsatzunterschreitung § 44 46 ff.
- Tragwerksplanung § 52 5, 19
- Ingenieurvermessung Anl. 1 Ziff. 1.4 1 ff.**
- Anwendungsbereich **Anl. 1 Ziff. 1.4** 8 ff.
- Grundleistungen **Anl. 1 Ziff. 1.4** 19
- Haftung **Anl. 1 Ziff. 1.4** 44
- Honorare **Anl. 1 Ziff. 1.4** 11 ff., 40 ff.
- planungsbegleitende Vermessung
 Anl. 1 Ziff. 1.4 17 ff.
- Vermessung mehrerer Gebäude
 Anl. 1 Ziff. 1.4 13
- Verrechnungseinheiten **Anl. 1 Ziff. 1.4** 12
- Ingenieurvertrag**
- Abgrenzung zu § 631 BGB **BGB 650p** 8
- charakteristische Merkmale **BGB 650p** 4
- Planervertrag **vor BGB §§ 650p ff.** 60
- Rechtsnatur **vor BGB §§ 650p ff.** 37
- systematische Stellung **BGB 650p** 7
- Typengemischter Vertrag
 vor BGB §§ 650p ff. 60
- vertragstypische Pflichten **BGB 650p** 5
- weitergehende Leistungspflichten
 BGB 650p 6
- Inhaltskontrolle**
- AGB **vor BGB §§ 650p ff.** 288 ff.
- Ausnahmen **vor BGB §§ 650p ff.** 285
- einzelne Klauseln
 vor BGB §§ 650p ff. 288 ff.
- Maßstab **vor BGB §§ 650p ff.** 261
- Rechtsfolgen **vor BGB §§ 650p ff.** 287
- Inkassodienstleistung**
- Rechtsberatung **vor BGB §§ 650p ff.** 1096
- Inkrafttreten § 58 2**
- Inländerdiskriminierung**
- Berufsausübungsfreiheit § 1 17 ff.
- Gleichheitsgrundsatz § 1 17 ff.
- Ungleichbehandlung § 1 22
- Zulässigkeit § 1 16 ff.
- Innenraumbegrünung**
- Kostengruppe § 33 13a
- Innenräume**

- Abgrenzung Kosten **vor §§ 33–37** 13
- Abgrenzung zu Gebäuden **vor §§ 33–37** 7 ff.
- Aufträge für Gebäude und Innenräume
§ 37 4 f., 13 ff.
- Bewertung der Leistungsphasen § 34 22
- Bewertungsmerkmale § 35 60 ff.
- Definition § 34 16
- Getrennte Abrechnung **vor §§ 33–37** 8
- HOAI 1988 **vor § 1** 19
- Honorarzone § 35 58 ff.
- Leistungen § 34 23 ff.
- Leistungsbild § 34 1 ff.
- mehrere Innenräume **vor §§ 33–37** 6
- Objektgliederung § 35 59
- Objektliste § 35 58 f.
- Verbot der getrennten Abrechnung § 37 16 ff.
- Innenvollmacht vor BGB §§ 650p ff.** 347
- Innenwände**
- anrechenbare Kosten § 33 11
- Innerörtliche Gleisanlagen**
- Verkehrsanlage § 48 13
- Insolvenz**
- Insolvenztabelle **vor BGB §§ 650p ff.** 1170
- Objektüberwachung § 34 284
- Planer **vor BGB §§ 650p ff.** 1127 ff.
- Subplaner **vor BGB §§ 650p ff.** 1144 ff.
- Wahlrecht des Insolvenzverwalters
vor BGB §§ 650p ff. 1129
- Insolvenzverfahren**
- Abstraktionsprinzip **vor BGB §§ 650p ff.** 348
- Vollmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 348
- Insolvenzverwalter**
- Vertragsfortführung
vor BGB §§ 650p ff. 1148 ff.
- Instandhaltungen**
- Begriff § 2 38
- Definition § 12 3, 5
- Honorierung § 12 5 ff.
- Instandhaltungskonzept § 34** 374
- Instandsetzung und Instandhaltung § 12** 1, 3
- Abgrenzung zu Umbauten und Modernisierung § 12 3
- anrechenbare Kosten § 12 6
- Bauüberwachung § 12 10 ff.
- Begriff § 2 35, 38
- Berechnungsgrundlagen § 12 5
- Erhöhung des Prozentsatzes § 12 10, 12
- Gesamtbetrachtung § 12 13
- Honorartafel § 12 9
- Honorarzone § 12 7
- Leistungsphasen § 12 8
- mehrere Auftraggeber § 12 15
- mehrere Objekte § 12 14
- Vereinbarung in Textform § 12 10
- verschiedene Leistungsarten § 12 13
- Instandsetzungen**
- anrechenbare Kosten § 33 22
- Begriff § 2 38
- Definition § 12 3, 5
- Honorierung § 12 5 ff.

- Instandsetzungszuschlag § 40** 30
- Integration**
- anrechenbare Kosten § 33 29, 38, 40 ff.
- Gebäude und Innenräume § 34 76, 126, 184, 309
- Integrations- und Koordinationsleistungen**
- Planung und Überwachung § 46 14
- Integrationsansprüche**
- Technische Ausrüstung § 56 16
- Intensität**
- Objektüberwachung § 34 288
- Interesse**
- Besteller § 8 41
- Vertragsparteien § 8 47
- Interessen**
- Planer **vor BGB §§ 650p ff.** 1074 ff.
- Interessenabwägung**
vor BGB §§ 650p ff. 574
- Interessengefährdung**
vor BGB §§ 650p ff. 573, 632, 646
- Interessenkollision**
- mehrstufige Projekte **VgV** 73 25
- Internationale Kundschaft**
vor BGB §§ 650p ff. 727
- Internationale Zuständigkeit**
vor BGB §§ 650p ff. 669 ff., 848
- Internationales Privatrecht**
vor BGB §§ 650p ff. 786, 808
- Internationales Verhältnis**
vor BGB §§ 650p ff. 786 ff., 809, 819
- Interpolation § 13** 1 ff.
- Honorarsatz § 13 7
- Honorartafeln § 13 3
- lineare § 13 2, 5
- Inventarverzeichnis § 34** 372
- Inverzugsetzen Unternehmen § 43** 156
- IPR-Gesetz vor BGB §§ 650p ff.** 670
- Isolierte Beauftragung von Leistungen**
- Honorar § 8 36
- Ist-Kosten-Modell BGB 650q** 925
- Ist-Leistungsablauf BGB 650q** 538
- Ist-Versteuerung § 16** 8
- Jurisdiction vor BGB §§ 650p ff.** 670
- Juristische Person**
- Urheberrecht **vor BGB §§ 650p ff.** 455
- Juristische Personen**
- Sitz **vor BGB §§ 650p ff.** 688
- Kalfelis vor BGB §§ 650p ff.** 716
- Kalkulationsmodell BGB 650q** 935
- Kampfmittelfund BGB 650q** 514
- Kapazitätspläne**
- differenzierte § 55 187
- Kapitalgesellschaft**
- GmbH **vor BGB §§ 650p ff.** 204
- Kausalität**
- haftungsausfüllende **BGB 650q** 538, 539
- haftungsbegründende **BGB 650q** 538

Stichwortverzeichnis

Kernbereichslehre

- Urheberrecht **vor BGB §§ 650p ff.** 632

Kirchen

- Urheberrecht **vor BGB §§ 650p ff.** 423

Kirchenraum

- Urheberrecht **vor BGB §§ 650p ff.** 424

Klageverfahren

- Gebäude und Innenräume § 34 168

Klar und verständlich

- vor BGB §§ 650p ff.** 653

Klären Aufgabenstellung Tragwerksplanung § 43 26

Klären der Aufgabenstellung § 43 23;

- § 51 22 f.; § 55 22 ff.

- Gebäude und Innenräume § 34 28

Klären und Erläutern von Zusammenhängen § 43 40

Klausel

- überraschende **vor BGB §§ 650p ff.** 659

Klauseln

- Inhaltskontrolle **vor BGB §§ 650p ff.** 288 ff.

- Kosten **vor BGB §§ 650p ff.** 298

Klauselwerke

- Allgemeine Versicherungsbedingungen (AHB) **vor BGB §§ 650p ff.** 1181 ff.

Kleinunternehmer § 16 2

Klima- und Lüftungsanlage

- Technische Ausrüstung § 53 25

Kollisionsnormen **vor BGB §§ 650p ff.** 790, 834, 911

Kollisionsprüfung § 55 124

Kollisionsrecht

- fakultatives **vor BGB §§ 650p ff.** 850

Kollisionsrechtliche Regelungen

- in internationalen Verträgen

- vor BGB §§ 650p ff.** 838

Kommissarische Beweisaufnahme

- vor BGB §§ 650p ff.** 779, 801

Komplettanbieter

- Honorierung § 3 42

Konkretheit **vor BGB §§ 650p ff.** 647

Konkretisierung der Leistungsziele

- einseitig **BGB 650p** 101

Konstruktion und Nachweise der Anschlüsse § 51 90

Konstruktionszeichnungen

- Gebäude und Innenräume § 34 178

Konstruktive Anforderungen

- Honorarzone § 35 35 ff.

Konstruktive Detailgestaltung

- Honorarzone § 35 66

Konstruktive Ingenieurbauwerke

- Abgrenzung Freianlagen, Verkehrsanlagen

- § 41 24, 25

- Lärmschutzanlage, Lärmschutzwall § 41 14, 23

- Tunnel, Trogbauwerk § 41 23

- Untergrundbahnhof § 41 23, 26

Konstruktiver Brandschutz § 51 71

Kontrolle Baubehelfe § 51 107

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

Kontrolle Betonherstellung § 51 108

Kontrolle Betonverarbeitung § 51 108

Kontrolle der Ausführung des Tragwerks

- § 51 105 f.

Kooperationspflichten

- Mehrvergütung § 10 55

Koordination

- Gebäude und Innenräume § 34 76, 126, 228, 245, 305, 333

- Planer **BGB 650q** 124 ff.

Koordination der am Projekt Beteiligten § 55 159

Koordination des Gesamtprojekts

- Besondere Leistung § 43 109

Koordinieren der Vergaben der Fachplaner

- Gebäude und Innenräume § 34 245

Koordinierung

- anrechenbare Kosten § 33 29, 38, 40 ff.

Koordinierungsaufwand

- Besondere Leistungen § 3 41

- Honorar § 8 73

- Vereinbarung § 8 77

Kopie

- geschützter Pläne **vor BGB §§ 650p ff.** 483

Koppelung

- Projektentwickler **ArchLG 2** 8

- unzulässige **ArchLG 2** 5

- wirksame **ArchLG 2** 8

- Wohnungseigentum **ArchLG 2** 8

Koppelungsverbot

- Änderung der Rspr. BGH **ArchLG 2** 17

- anhand geben **ArchLG 2** 1

- Rechtsfolgen **ArchLG 2** 1

- Unwirksamkeit **vor BGB §§ 650p ff.** 112

Körperliche Festlegung

- vor BGB §§ 650p ff.** 483

Kosten

- AGB **vor BGB §§ 650p ff.** 298

- anrechenbare § 6 30

- Aufklärungspflichten **BGB 650q** 145 ff.

- Auskunftsklage § 4 67

- Beratungspflichten **BGB 650q** 145 ff.

- Beschaffensvereinbarungen § 4 55 ff.

- Ermittlung s. → Kostenermittlung

- fiktive Aufteilung § 4 31

- genehmigte § 4 54

- Hinweispflichten **BGB 650q** 145 ff.

- Kontrolle § 8 14

- Kostenberechnung § 6 35, 36

- Kostenermittlung **BGB 650q** 143 f.; § 6 29 ff.

- Kostenkennwerte § 6 38

- Kostenobergrenze § 4 51, 55 ff.

- Kostenprognose § 6 35

- Rechtsstreit **vor BGB §§ 650p ff.** 517

- Regelkostenermittlung § 6 34

- sachliche Richtigkeit § 6 35

- Schätzung **BGB 650q** 424; § 6 42

- Teilleistung **BGB 650q** 139 ff.

- Toleranzrahmen § 4 51

- Vergabe **VgV 77** 1

Fette Ziffern = Paragraphen, magere Ziffern = Randnummern

Stichwortverzeichnis

- Vertragsklauseln § 4 53 f.
- Zielgröße § 4 56
- Zusicherung niedrigerer Kosten § 4 60

Kosten schätzen

- Anrechenbare Kosten § 50 1

Kosten Technische Anlagen

- Kostengruppe 400 § 42 37 f.
- Teilweise anrechenbare Kosten § 42 35 f.
- Verfahrenstechnische Anlagen § 42 38

Kostenanschlag § 51 101

- HOAI 1996 vor § 1 26

Kostenberechnung § 2 50; § 43 63; § 51 47; § 55 77

- anrechenbare Kosten § 42 17 ff.
- Begriff § 2 50
- Bewertungsermessen § 6 38
- Darlegungs- und Beweislast § 6 46
- Entwurfsplanung § 6 41
- Ersatzkostenermittlung § 6 48
- fehlerhafte Kostenansätze § 4 50 f.
- Fortschreibung § 6 36
- Gebäude und Innenräume § 34 132
- genehmigte Kosten § 4 54
- Genehmigungsplanung § 34 143
- HOAI 2009 vor § 1 34
- Honorarerhöhung § 6 63
- Honorartafel § 6 61
- Korrekturen § 4 49 ff.; § 6 36
- Kosten schätzen § 50 1
- Kostenkennwerte § 6 38
- Leistungsphasen § 6 60
- Mengenberechnung § 6 35
- Modernisierungen § 6 54, 60
- Modernisierungszuschlag § 6 62
- Nachholung § 6 41
- nachträgliche Kostenänderungen § 4 49
- objektiv unzutreffend § 6 45
- Preissteigerungen § 6 35
- sachliche Richtigkeit § 6 35
- schuldhaft unterlassene § 4 69
- Toleranzrahmen § 6 37
- Toleranzrahmen § 6 35
- Umbau- und Modernisierungszuschlag § 6 62
- Umbauzuschlag § 6 62
- veränderte Vergabestrategie § 4 52
- Verrechnungseinheiten § 6 53
- vertiefte § 55 92
- zulasten Dritter § 6 45

Kosteneinschätzung

- Form BGB 650p 191 f.
- Inhalt BGB 650p 193 ff.
- Sinn und Zweck BGB 650p 199 ff.
- Vereinbarung unter Berücksichtigung des Schwierigkeitsgrades § 6 65

Kostenermittlung

- ausführungsorientierte Gliederung § 4 27
- Gebäude und Innenräume § 34 132, 230
- Grundsätze § 4 23
- Honorar § 8 13
- statische § 10 9, 34

- Stufen der Kostenermittlungen § 4 23
- Zweck § 4 25 ff.

Kostenermittlungen

- Änderungen § 4 51
- ausführungsorientierte Gliederung § 4 45
- Bauabschnitte § 4 31
- Bauprojekte im Bestand § 4 32
- Besondere Kosten § 4 36
- Darstellung und Vollständigkeit § 4 27
- Eigenleistungen § 4 35
- Erläuterungen § 4 30
- Ersatzkostenermittlungen § 4 70
- fehlerhafte Ansätze § 4 50
- Fortschreibung § 4 49
- Grundlagen § 4 29
- Korrekturen § 4 49 ff.
- Kostengliederung § 4 44 ff.
- Kostengruppen § 4 44 ff.
- Kostengruppenzuordnung § 4 47
- Kostenprognose § 4 39
- Kostenrisiken § 4 37
- Kostenstand § 4 38
- Mindestanforderungen § 4 48
- Preissteigerungen § 4 51
- Prüffähigkeit § 4 71 ff.
- sachliche Richtigkeit § 4 51, 71 f.
- statisch § 4 61
- Toleranzrahmen § 4 51
- Umformungsprogramme § 4 64
- Umrechnungsschlüssel § 4 64
- Umsatzsteuer § 4 40 f.
- Unvorhergesehenes § 4 43
- vorhandene Bausubstanz § 4 33
- weitere Grundsätze § 4 42
- wiederverwendete Teile § 4 33
- Zeitpunkt § 4 42
- Zusatzleistungen § 4 51

Kostenfeststellung § 43 157; § 55 166

- Baumaßnahmen im Bestand § 34 326a
- Objektüberwachung § 34 323

Kostengliederung § 4 27, 44 ff.

- ausführungsorientiert § 4 27, 45
- Elemente § 4 27
- Gebäude und Innenräume § 34 134
- Gewerke § 4 27, 45
- Gewerke, Vergabeeinheiten § 33 14
- Kostengruppe § 4 44 ff.

Kostengruppe

- 250, Räumliche Bauteile § 42 26
- 300, Baukonstruktion § 42 17
- 310, Baugrube § 33 8
- 310, Erdbaumaßnahme § 42 22
- 320, Gründung § 33 9; § 42 23
- 330, Außenwände § 33 10
- 330, Vertikale Bauteile § 42 24
- 340, Horizontale Bauteile § 42 25
- 340, Innenwände § 33 11
- 350, Decken § 33 12
- 360, Dächer § 33 13
- 360, Linienbauteile § 42 27

Stichwortverzeichnis

- 370, Baukonstruktive Einbauten § 33 15 f.; § 42 28
- 390, Sonstige Maßnahmen der Baukonstruktion § 33 17 ff.; § 42 30
- Baunebenkosten § 33 81
- Dachbegrünung § 33 13a
- Einordnungshilfe § 33 2
- Fassadenbegrünung § 33 13a
- Hausanschlüsse § 33 31a
- Innenraumbegrünung § 33 13a
- Kostengruppen § 4 44 ff.
- Sanitärzellen § 33 16a
- Technische Anlagen § 33 31 ff.
- Zuordnung § 33 2
- Zuordnungsfehler § 4 47
- Kostengruppen**
- Zuordnung § 42 17 ff.
- Kostenkontrolle** § 8 14; § 43 122 f.; § 55 135, 165
- Besondere Leistung § 43 171
- Gebäude und Innenräume § 34 132, 235, 266, 322
- HOAI 1996 vor § 1 25
- Vergleich Kostenberechnung mit Kostenschätzung § 55 80
- Kostenlimit** § 4 51, 55 f.
- Kostenmanagement** § 8 13
- Kostenobergrenze** § 4 51, 55 ff.
- Darlegungs- und Beweislast § 4 74
- Kostenrahmen § 4 55
- Toleranzrahmen § 4 51
- Umsatzsteuer § 4 56
- Verbindlichkeitsgrad § 4 56 f.
- Kostenpläne**
- differenzierte § 55 187
- Kostenplanung**
- Objektüberwachung § 34 357
- Kostenrahmen** BGB 650q 510; § 4 55
- Ausarbeitung § 34 31
- Kostenrichtwerte** § 34 378
- Kostenschätzung** § 51 34; § 55 51 ff.
- Abschlagsforderung § 6 42
- Begriff § 2 42
- Ersatzkosten § 6 42
- Gebäude und Innenräume § 34 84, 109
- vertiefte § 55 54, 61
- Kostenschätzung und Vergleich finanzielle Rahmenbedingungen** § 43 44
- Kostenübersichten**
- Gebäude und Innenräume § 34 244
- Kostenvorschuss**
- Auskunft über Verwendung BGB 650q 426
- Rückzahlung BGB 650q 428
- Selbstvornahme BGB 650q 424
- Kreditbeschaffung**
- Gebäude und Innenräume § 34 101
- Küchentechnische Anlagen**
- Technische Ausrüstung § 53 19
- Kundenbewertungen**
- vor BGB §§ 650p ff. 727

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

Kündigung

- AGB vor BGB §§ 650p ff. 327
- Allgemeine Geschäftsbedingungen BGB 650q 626
- Androhung BGB 650q 670; BGB 650r 36
- Angabe eines Kündigungsgrundes BGB 650q 686
- aus wichtigen Gründen vor BGB §§ 650p ff. 1140 ff.
- Ausübungsfrist BGB 650q 679
- Bestechlichkeit BGB 650q 650
- Bezugspunkt § 7 39
- Ehrverletzungen BGB 650q 650
- elektronisches Dokument BGB 650q 891
- Erfüllungsverweigerung BGB 650q 650
- Erklärung BGB 650q 681
- fehlende Architekteneigenschaft BGB 650q 650
- formwidrige § 7 86
- freie vor BGB §§ 650p ff. 1128
- Gegenstand BGB 650q 554
- Insolvenz vor BGB §§ 650p ff. 1129 ff.
- insolvenzabhängige Lösungsklausel vor BGB §§ 650p ff. 1129 f.
- konkludente BGB 650q 557
- Kündigungserklärung BGB 650q 556
- Kündigungsgrund BGB 650r 10
- Nachschieben von Kündigungsgründen BGB 650q 686
- neben Schadensersatz BGB 650q 714
- Projektsteuerungs- und Projektmanagementverträgen vor BGB §§ 650p ff. 1022
- qualifizierte elektronische Signatur BGB 650q 891
- Rechtsfolge BGB 650r 25 ff.
- Rechtsfolgen BGB 650q 698
- Schriftform BGB 650q 683, 890 ff.; BGB 650r 19 f.
- Schwararbeit BGB 650q 650
- sofortige vor BGB §§ 650p ff. 1132
- Sonderkündigung BGB 650q 890; BGB 650r 19 f.
- Summierung der Pflichtverletzungen BGB 650q 651
- Teilkündigung BGB 650q 564, 687
- Tod BGB 650q 652
- unberechtigte BGB 650q 691, 695
- unberechtigte Honorarforderung BGB 650q 650
- wegen unterlassener Mitwirkung BGB 650q 544
- Verbrauchervertrag BGB 650r 3, 29
- Vergütungspflicht BGB 650q 707 ff.
- Vertretungsmacht vor BGB §§ 650p ff. 386, 404
- verzögerte Leistungserbringung BGB 650q 650
- aus wichtigem Grund BGB 650q 620
- Wirksamkeit BGB 650q 556
- Wirkung BGB 650q 559

- Zeitpunkt **BGB 650q** 677 ff.
- Zugang **BGB 650q** 558
- Kündigungsfolgeklausel**
- AGB **vor BGB §§ 650p ff.** 328
- Kündigungsgrund BGB 650q** 641
- Ablaufstörung **BGB 650q** 656
- Abwägungskriterien **BGB 650q** 645
- Abweichung von der Baugenehmigung **BGB 650q** 656
- des Besteller **BGB 650q** 647
- Beweislast **BGB 650q** 664
- Ehrverletzungen **BGB 650q** 656
- Erfüllungsverweigerung **BGB 650q** 656
- Mitwirkungsverletzung des Bestellers **BGB 650q** 657
- des Planers **BGB 650q** 656
- Risikobereich **BGB 650q** 643
- Risikobereich des Bestellers **BGB 650q** 653
- Schwarzarbeit **BGB 650q** 656
- Kündigungsrecht**
- Architektenvertrag **vor BGB §§ 650p ff.** 591
- des Bestellers **BGB 650q** 550 ff.
- Erlöschen **BGB 650r** 21 ff.
- vor Vollendung **vor BGB §§ 650p ff.** 594
- Kündigung**
- Risikobereich **BGB 650q** 641
- Kunst**
- angewandte **vor BGB §§ 650p ff.** 442
- reine **vor BGB §§ 650p ff.** 442
- Künstlerische Oberleitung § 34** 279
- Kunstwerk**
- Urheberrecht **vor BGB §§ 650p ff.** 611
- Kunstwerke § 38** 57
- anrechenbare Kosten **§ 33** 74 ff., 87
- Lageplan**
- Gebäude und Innenräume **§ 34** 119
- Landeplätze**
- Verkehrsanlage **§ 48** 14
- Landschaftspflegerischer Ausführungsplan § 26** 37; **§ 39** 9
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag § 24** 19
- Landschaftsplanung**
- eingriffsbezogene Fachplanung **§ 22** 14 ff.
- Einzelleistung **§ 9** 9, 24 ff.
- Leistungsphasen **§ 3** 20
- querschnittsorientierte Fachplanung **§ 22** 1 ff.
- sektorale Fachplanung **§ 22** 21
- Landschaftsrahmenpläne**
- HOAI 1988 **vor § 1** 19
- Längenausdehnung**
- Technische Ausrüstung **§ 56** 43
- Larmschutzwand**
- Urheberrecht **vor BGB §§ 650p ff.** 423
- Lastplattendruckverfahren § 39** 50
- Lebenszykluskosten § 55** 85
- Ledigenheim vor BGB §§ 650p ff.** 623
- Leerrohrplanung § 55** 105, 121

- Leistung**
- Begriffsbestimmung **BGB 650p** 121 ff.
- schöpferische **vor BGB §§ 650p ff.** 619
- Leistungen**
- Abgrenzung von Planungsleistungen und Beratungsleistungen **§ 3** 31
- Beratungsleistungen **§ 3** 26
- Besondere Leistungen **§ 3** 38
- Gebäude und Innenräume **§ 34** 23 ff.
- Grundleistungen **§ 3** 1, 10
- HOAI 2009 **vor § 1** 37 ff.
- Leistungsphasen **§ 3** 17
- Leistungsumfang **§ 3** 1 ff.
- Schwerpunkt **§ 3** 42
- Wirtschaftlichkeitsgebot **§ 3** 51
- Leistungs- und Funktionsprüfungen § 55** 167
- Leistungsänderungen**
- AGB **vor BGB §§ 650p ff.** 309
- Leistungsarten**
- Gebäude und Innenräume **§ 34** 15
- Leistungsbereiche**
- Gebäude und Innenräume **§ 34** 218, 221
- Leistungsbeschreibung § 51** 97
- alternative **§ 34** 243
- funktionale **§ 34** 203
- Gebäude und Innenräume **§ 34** 203, 216, 220, 241, 243, 276
- Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm § 51** 98
- Leistungsbeschreibungen**
- Abstimmen der Schnittstellen **§ 55** 133
- Leistungsbestimmungen**
- AGB **vor BGB §§ 650p ff.** 337
- Leistungsbestimmungsrecht BGB 650q** 510
- Leistungsbild**
- abschließende Aufzählung der Grundleistungen **§ 3** 15
- Bauleitplanung allgemein **§ 17** 9 ff.; **§ 18** 5–20
- Bauphysik **§ 3** 21a
- Bebauungsplan allgemein **§ 19** 1
- Flächennutzungsplan **§ 18** 1
- Gebäude und Innenräume **§ 34** 1 ff.
- Geotechnik **§ 3** 21b
- Honorar **§ 6** 20
- Ingenieurbauwerke **§ 43** 1 ff.
- Leistungsbilder **§ 3** 1; **§ 8** 30
- städtebaulicher Entwurf **§ 17** 31
- Technische Ausrüstung **§ 55** 1 ff.
- Tragwerksplanung **§ 51** 1 ff.
- Verkehrsanlagen **§ 47** 1 ff.
- Zweck **§ 3** 14
- Leistungsbilder**
- BIM-Manager **vor BGB §§ 650p ff.** 1073
- Leistungsgefahr BGB 650q** 549
- Leistungshindernis**
- Architektenvertrag **BGB 650q** 239
- bei Vertragsschluss **BGB 650q** 232
- Leistungskette BGB 650q** 492
- Leistungsklage**

Stichwortverzeichnis

- Urheberrechtsstreitsache
 vor BGB §§ 650p ff. 522
 - Leistungsmessungen § 55** 180
 - Leistungsmodell**
 - AHO **vor BGB §§ 650p ff.** 955
 - Leistungsphase**
 - Grundlagenermittlung
 vor BGB §§ 650p ff. 359
 - Vorplanung **vor BGB §§ 650p ff.** 361
 - Leistungsphasen § 3** 17; **§ 8** 31
 - Abgrenzung von Planungsleistungen und Beratungsleistungen **§ 3** 31
 - Abgrenzung zur Ausführungsplanung **§ 34** 169
 - Bauvermessung **§ 3** 21c
 - Bewertung bei Gebäuden **§ 34** 21
 - Bewertung bei Innenräumen **§ 34** 22
 - Flächenplanung **§ 3** 20
 - Gebäude und Innenräume **§ 34** 21, 114, 145
 - Grundlagenermittlung **§ 34** 28
 - der HOAI **VgV 73** 20 ff.
 - Ingenieurbauwerke **§ 43** 13
 - Instandsetzung und Instandhaltung **§ 12** 8
 - Landschaftsplanung **§ 3** 21
 - Mitwirkung der Vergabe **§ 34** 245
 - Objektbetreuung **§ 34** 361
 - Objektplanung **§ 3** 17
 - Objektüberwachung **§ 34** 278
 - Servicephasen **§ 3** 23
 - Tragwerksplanung **§ 3** 18; **§ 51** 3 f., 9 ff.
 - Vorbereitung der Vergabe **§ 34** 212
 - Vorplanung **§ 34** 62
- Leistungsprogramm**
 - Gebäude und Innenräume **§ 34** 203, 241, 276
- Leistungssoll**
 - Abgrenzung **BGB 650q** 723 ff.
- Leistungsstand**
 - Bescheinigen **§ 55** 164
 - Beweislast **BGB 650q** 705
 - Feststellung des **BGB 650q** 700
 - Prüfen **§ 55** 164
- Leistungsstörungenrecht**
 - allgemeines **BGB 650q** 160
- Leistungstreue**
 - Urheberrecht **vor BGB §§ 650p ff.** 590
- Leistungsumfang**
 - AGB **vor BGB §§ 650p ff.** 308
 - Änderung **BGB 650q** 736; **§ 10** 23
 - Aufklärungspflicht **BGB 650p** 151
 - Leistungen **§ 3** 1 ff.
 - unternehmerischer Verkehr **BGB 650p** 137
- Leistungsversprechen**
 - bindendes **BGB 650p** 113
- Leistungsverweigerungsrecht**
 - **BGB 650q** 500
 - Einrede **BGB 650t** 20 ff.
 - des Planers **BGB 650q** 394
- Leistungsverzeichnis**
 - bepreistes **§ 39** 53
 - Gebäude und Innenräume **§ 34** 204, 216, 220
 - Honorar **§ 8** 41

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- Leistungsverzeichnisse § 55** 129, 130
- Leistungsziel**
 - Änderung **BGB 650q** 739
- Leistungsziele**
 - bindendes Leistungsversprechen
 BGB 650p 113
 - Form **BGB 650p** 183 f.
 - Gebäude und Innenräume **§ 34** 29
 - Konkretisierungsstufen **BGB 650p** 105 ff.
 - nachvertraglich **BGB 650p** 101
 - Teilobjekte **BGB 650p** 115
 - Unmöglichkeit **BGB 650p** 112 ff.
 - Wirtschaftlichkeit der Leistung
 BGB 650p 116 f.
 - Zeitpunkt der Vereinbarung
 BGB 650p 100 f., 185 ff.
- Leitbild**
 - gesetzliches **vor BGB §§ 650p ff.** 266
 - Leitbildkontrolle **vor BGB §§ 650p ff.** 653
- Leitdetails**
 - Gebäude und Innenräume **§ 34** 125, 173
- Lex causae vor BGB §§ 650p ff.** 698
- Lex fori**
 - des Prozessrechts **vor BGB §§ 650p ff.** 670
- LHO vor § 1** 3
- Lichtgestaltung**
 - Honorarzone **§ 35** 62
- Lichttraumprofile § 47** 19
- Linienbauwerke**
 - Tragwerksplanung **§ 52** 19
- Linienbestimmungsverfahren**
 - Anl. 1 Ziff. 1.1 7, 10
- Lizenz- oder Verlagsverträge**
 - **vor BGB §§ 650p ff.** 615
- Lizenzanalogie vor BGB §§ 650p ff.** 507
- Logistische Vorbereitungshandlungen**
 - **vor BGB §§ 650p ff.** 699
 - Schriftform **§ 10** 22
- Lohnkostensteigerung**
 - Schriftform **§ 10** 22
- Lose**
 - Gebäude und Innenräume **§ 34** 219
 - Honorierung nach Vertragsänderung **§ 10** 22
- Lösung**
 - technische **vor BGB §§ 650p ff.** 448
- Lösungen**
 - Vertragsänderung **§ 10** 22
- Lösungsansätze**
 - Berechnung **§ 34** 141
 - Gebäude und Innenräume **§ 34** 71, 94
- Lösungsmöglichkeiten des Tragwerks**
 - **§ 51** 31 f.
- Lösungsvorschlag**
 - keine Kostenerstattung **VgV 77** 6 ff.
- Lufttechnische Anlagen**
 - Technische Ausrüstung **§ 53** 15
- Lugano-Übereinkommen (LugÜ)**
 - **vor BGB §§ 650p ff.** 673 ff., 686
 - revidierte Fassung
 vor BGB §§ 650p ff. 674 ff.

Maastrichter Vertrag

vor BGB §§ 650p ff. 664

Machbarkeitsstudie

– Gebäude und Innenräume § 34 58

Malus-Honorar § 7 2

– HOAI 2009 vor § 1 34

– Honorarvereinbarung § 7 HOAI 2013 208

Mangel

– Bauwerk BGB 650q 443

– Beseitigung s. → Mangelbeseitigung

Mängel

– fachliche Bewertung § 55 189

– Feststellung § 55 171

Mangel

– Planungsmängel BGB 650q 648

– Überwachungsmängel BGB 650q 648

– vereinbarte Beschaffenheit BGB 650p 131

– vereinbarte Funktionstauglichkeit

BGB 650p 131

Mängelanzeige

– Vertretungsmacht vor BGB §§ 650p ff. 386

Mängelbeseitigung

– Aufforderung § 34 367

– Objektbetreuung § 34 367, 369

– Objektüberwachung § 34 349

– Überwachen § 55 193

– Überwachung § 55 178

Mängelbeseitigungskosten

– Bezifferung § 55 172

Mängelfeststellung § 43 195 f.; § 55 190 f.

– Objektüberwachung § 34 328, 361

Mangelhafte Bauleistung

– Verschuldenszurechnung § 34 284

Mangelhafte Planung

– Verschuldenszurechnung § 34 284

Mängelrechte

– vor Abnahme BGB 650q 154 ff.

Mängelrüge

– Objektüberwachung § 34 333

– Vertretungsmacht vor BGB §§ 650p ff. 386

Marken- und Geschmacksmuster

vor BGB §§ 650p ff. 420

– Baukunst vor BGB §§ 650p ff. 420

– Begriff vor BGB §§ 650p ff. 420

– europarechtlich vor BGB §§ 650p ff. 420

– europarechtliche Harmonisierung

vor BGB §§ 650p ff. 420

– Urheberrecht vor BGB §§ 650p ff. 420

Maschinenanschlussplanung § 55 120

Maschinenrichtlinie

– Auslegung der technischen Systeme § 55 90

Maschinentechnik

– anrechenbare Kosten § 42 9, 13, 34

Masse des alltäglichen Bauschaffens

vor BGB §§ 650p ff. 432

Massenermittlungen

– Gebäude und Innenräume § 34 225

Maßstab

– des Grünordnungsplans § 24 20

– Inhaltskontrolle vor BGB §§ 650p ff. 261 ff.

– des landschaftspflegerischen Begleitplans

§ 26 34

– des Landschaftsplans § 23 39

– des Landschaftsrahmenplans § 25 8

– des Pflege- und Entwicklungsplans § 27 20

Material

– Urheberrecht vor BGB §§ 650p ff. 423

Materialentsorgung

– anrechenbare Kosten § 33 23

Mediation

– Rechtsberatung vor BGB §§ 650p ff. 1095

Medien- und Energieverbrauch § 55 195

Medizin- und labortechnische Anlagen

– Technische Ausrüstung § 53 19

Mehraufwand bei Sonderbauweisen oder

Sonderkonstruktionen § 51 52 f.

mehrere Objekte

– Vertragsänderung § 10 27

Mehrfachverwendung

– AGB vor BGB §§ 650p ff. 231

Mehrleistungen für Traggerüste

– Anrechenbare Kosten § 50 32 ff.

Mehrvergütung

– Ankündigungspflicht § 10 55

– Vertragsänderung § 10 12, 23, 26

Mehrvergütungsverlangen

– Vertretungsmacht vor BGB §§ 650p ff. 396

Mehrwertsteuer s. → Umsatzsteuer

Mehrzwecksaal

– Urheberrecht vor BGB §§ 650p ff. 424

Meilenstein

– Objektüberwachung § 34 355

Mengenermittlung(en) § 51 95, 96; § 55 129

Mengenermittlungen

– Gebäude und Innenräume § 34 225

„Mietz“ vor BGB §§ 650p ff. 732

militärische Lastenklassen § 51 75

Minderung BGB 650q 431 ff.

– Auftrag für mehrere Objekte § 11 86, 100

– Berechnung BGB 650q 434

– Honorar § 8 5

– Prozentsatz § 8 71

– Versicherungsschutz des Planers

BGB 650q 445

Minderwert

– merkantiler BGB 650q 210

– technischer BGB 650q 224

Mindestangaben vor BGB §§ 650p ff. 519

Mindestsatz

– Formverstoß vor § 7 35

– Honorarvereinbarung § 7 HOAI 2013 140,

180

Mindestsätze

– Unwirksamkeit vor BGB §§ 650p ff. 113

Mindestsatzunterschreitung § 8 34, 49

– Honorarvereinbarung § 7 HOAI 2013 83,

140

Mindeststandard

– anerkannte Regeln der Technik

BGB 650q 93 ff.

Stichwortverzeichnis

Mines de Potasse d'Alsace

– vor BGB §§ 650p ff. 713, 715

Missbrauch

– Vertretungsmacht vor BGB §§ 650p ff. 342

Mittelabflussplanung

– Gebäude und Innenräume § 34 273, 357

Miturheber vor BGB §§ 650p ff. 457

Miturheberschaft vor BGB §§ 650p ff. 462

Mitverarbeitete Bausubstanz § 38 47 ff.; s. →
mitzuverarbeitende Bausubstanz

Mitverschulden

– des Bestellers BGB 650q 253 ff.

– Folge BGB 650q 276 ff.

– Kostenvorschuss BGB 650q 427

Mitwirken bei Auftragserteilung § 43 142 f.

Mitwirken bei Beschaffung der Zustimmung von Betroffenen

– Besondere Leistung § 43 84 ff.

Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen § 43 198

Mitwirken bei Verhandlungen § 43 41

Mitwirken bei Verwaltungsvereinbarungen

– Besondere Leistung § 43 71

Mitwirken beim Abfassen von Stellungnahmen § 43 83

Mitwirken beim Erläutern des Entwurfs § 43 61

Mitwirken beim Erläutern des Planungskonzepts § 43 42

Mitwirken in Genehmigungsverfahren § 43 82

Mitwirkung

– verweigerter BGB 650q 483

Mitwirkung bei der Vergabe § 55 143 ff.

– Gebäude und Innenräume § 34 245

– Ingenieurbauwerke § 43 128 ff.

– Rechtsberatung vor BGB §§ 650p ff. 1118

– Tragwerksplanung § 51 100 ff.

– Verkehrsanlagen § 47 31

– Vertretungsmacht vor BGB §§ 650p ff. 380

Mitwirkungshandlung

– des Bestellers BGB 650q 507

– Darlegungs- und Beweislast BGB 650q 538

– fehlerhafte BGB 650q 44

– Folge bei Unterlassen BGB 650q 506

– Planervertrag BGB 650q 510

Mitwirkungshandlungen

– Auftraggeber § 34 284

Mitzuverarbeitende Bausubstanz

– Abbruch § 4 103, 105, 122

– angemessene Berücksichtigung § 4 104 ff.

– Angemessenheit § 4 111

– Anpassung der anrechenbaren Kosten § 4 109

– Anrechenbare Kosten § 50 2, 12, 15

– Äquivalenztheorie § 4 106

– Außenanlagen § 4 101

– Ausstattung und Kunstwerke § 4 102

– Bauen im Bestand vor § 1 49

– Bausubstanz § 4 99 ff.

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

– Begriff § 2 32

– Berechnungsmethoden § 4 112 ff.

– Berücksichtigung bei den anrechenbaren Kosten § 4 126

– Bestandsaufnahme § 4 103

– Bestimmung der Höhe § 4 111

– Einwertmethode § 4 113 ff.

– Elementmethode § 4 118

– Erhaltungszustand § 4 105, 116

– Höchstsatzüberschreitung § 4 98

– Leistungsanteil des Planers § 4 107 f.

– Leistungsbestimmungsrecht § 4 111

– Leistungsfaktor § 4 108

– Mindestsatzunterschreitung § 4 98

– Mitverarbeitung § 4 103

– ortsüblicher Preis § 4 96, 105

– schriftliche Vereinbarung § 4 110

– Technische Anlagen § 4 100

– Umbauzuschlag § 4 96 f.

– Vergleichswertmethode § 4 119 ff.

– Vertragsänderung § 10 26

– Vertragsgegenstand § 4 103, 108

– weitere Möglichkeiten der Vereinbarung § 4 156

– Wertfaktor § 4 116

– Wertminderung § 4 105, 122

– Zeitpunkt der Ermittlung § 4 109

– Zweck der Vorschrift § 4 97

Modellversuche § 55 60

Modernisierungen

– Abgrenzungen § 2 30

– Begriff § 2 30

Modernisierung

– anrechenbare Kosten § 6 57

– gesetzliche Fiktion § 6 83

– Honorar § 6 54

– Honorarzone § 6 58

Modernisierungen

– Abgrenzung zu Instandsetzungen und Instandhaltungen § 12 3

– Gebäude § 36 6

– Innenräume § 36 7

– Technische Ausrüstung § 56 40

Modernisierungszuschlag

– Gebäude § 36 6

– Gebäude und Innenräume § 36 11

– Innenräume § 36 7

– Verhältnis zu anderen Vorschriften § 36 5

Monistische Theorie

– Urheberrecht vor BGB §§ 650p ff. 495

Montage- und Werkstattpläne § 55 108, 117

Montagepläne

– Überprüfung § 34 193

MRVG

– Ermächtigungsgrundlage HOAI vor § 1 1, 4, 6, 14, 34

Mündliche Vereinbarung

– Honorarvereinbarung § 7 HOAI 2013 64

Musterarchitektenvertrag vor BGB §§ 650p ff. 656

Nachbarliche Zustimmung

- Genehmigungsplanung § 34 166

Nachbau

- geschützter Werke **vor BGB §§ 650p ff.** 483
- Nachbaurecht **vor BGB §§ 650p ff.** 615, 658
- Urheberrecht **vor BGB §§ 650p ff.** 604

Nachbaurecht vor BGB §§ 650p ff. 597, 615, 658

Nachbesserung

- AGB **vor BGB §§ 650p ff.** 326

Nacherfüllung BGB 650q 357 ff.

- Ablehnung **BGB 650q** 482
- Art der Mangelbeseitigung **BGB 650q** 361
- Ausführungsplanung **BGB 650q** 368
- Frist **BGB 650t** 15 ff.
- der Genehmigungsplanung **BGB 650q** 363
- bei Kostenüberschreitung **BGB 650q** 371
- bei mangelhafter Bauüberwachung

BGB 650q 375

- Mitwirkung des Planers **BGB 650q** 376

- Objektüberwachung § 34 284

- Überwachung der Mangelbeseitigung

BGB 650q 383

- Unverhältnismäßigkeit **BGB 650q** 397

Nacherfüllungsanspruch

- Verjährung **BGB 650t** 12

Nachfolgeaufträge

- Auftrag für mehrere Objekte § 11 94

Nachfrist BGB 650q 468

Nachprüfungsverfahren

- Gebäude und Innenräume § 34 274

Nachtrag

- Angebote für Gebäude und Innenräume § 34 258, 275
- Vertretungsmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 393

Nachträge

- Vertretungsmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 393

Nachtragsangebote

- Gebäude und Innenräume § 34 258, 275

- Prüfung § 55 152

Nachtragsleistung BGB 650q 592

Nachtragsprüfung § 55 146, 162

nachvertragliche Änderungssachverhalte § 10 1 ff.

Nachweis der zwingenden Gründe des überwiegenden öffentlichen Interesses

- Besondere Leistung § 43 72

Nachweise der Erdbebensicherung § 51 55

Nachweise für Genehmigungen oder Zustimmung

- Gebäude und Innenräume § 34 145

- Genehmigungsplanung § 34 167

Namensnennungsrecht

- vor BGB §§ 650p ff.** 478

Natura 2000 § 22 54; § 23 16, 19, 28; § 24 10;

Anl. 1 Ziff. 1.1 10 ff.

Naturalrestitution vor BGB §§ 650p ff. 643

Natürliche Personen

- Wohnsitz **vor BGB §§ 650p ff.** 688

Natürlicher Gerichtsstand

- vor BGB §§ 650p ff.** 688 f.

Naturschutzvereinigungen § 23 33 f.

Nebenangebote § 51 104

- Prüfen und Werten § 34 272; § 55 151

Nebenanlagen

- bedingt anrechenbar § 46 18

Nebenkosten § 16 13

- Abgrenzung Auslagen § 16 14

- AGB **vor BGB §§ 650p ff.** 302; § 14 7

- allgemeine Bürokosten § 14 3

- allgemeine Erstattungs Voraussetzungen § 14 1

- Aufzeichnungen des Planers § 14 9

- Ausführung des Auftrags § 14 3

- Bauleitplanung § 16 14

- Baustellenbüro § 14 13

- Beweislast § 14 9

- Bsp. § 14 Abs. 2 § 14 10 ff.

- Datenübertragung § 14 11

- Deckelung § 14 7

- Dritttaufträge § 14 1, 17

- Einzelnachweis § 14 2, 9

- Erfahrungswerte § 14 8

- Erforderlichkeit § 14 4, 9

- Erstattungs ausschluss § 14 1, 7

- Erstattungs vereinbarung § 14 6

- Familienheimfahrten § 14 15

- Kalkulation § 14 3, 7, 9

- Preisrecht § 14 5

- Reisekosten § 14 14

- sittenwidrige Vereinbarung § 14 8

- Textform § 14 6, 7

- Trennungsentschädigung § 14 15

- Verpflegungsmehraufwand § 14 15

- Versandkosten § 14 11

- Vervielfältigungen § 14 12

- Vorlage von Belegen § 14 9

- Vorsteuerabzug § 14 18

- Zusammenstellung der Nebenkosten § 14 9

Nebenleistung

- Rechtsberatung **vor BGB §§ 650p ff.** 1098

Negative Feststellungsklage

- vor BGB §§ 650p ff.** 710

Negative Schutzschränken

- vor BGB §§ 650p ff.** 536

negative Vermögensfolgen

- vor BGB §§ 650p ff.** 823

Negativliste

- Anrechenbare Kosten § 50 5, 25

Negatorischer Anspruch

- vor BGB §§ 650p ff.** 497

Netzpläne § 55 187

Neuanlagen

- Begriff § 2 16

Neubauten

- Begriff § 2 16

Neues Objekt

- Vertragsänderung § 10 27

Neufeststellung

- Honorarzone § 5 9

Stichwortverzeichnis

Nichtigkeit

- Rechtsberatung **vor BGB §§ 650p ff.** 1102

Nichtöffentliche Erschließung § 38 56

- anrechenbare Kosten § 33 61 ff.
- nicht oder bedingt anrechenbare Kosten § 42 45 f.

Notarielle Beurkundung

- Planervertrag **vor BGB §§ 650p ff.** 108

Notenstichbild **vor BGB §§ 650p ff.** 541

Notwendigkeit

- Grundleistung § 8 42

Nutzungsrecht **vor BGB §§ 650p ff.** 586,

- 597, 615, 618, 620, 629
- ausschließliches **vor BGB §§ 650p ff.** 466, 496, 616

- einfaches **vor BGB §§ 650p ff.** 616

- Gestaltungsempfehlung

vor BGB §§ 650p ff. 649

Nutzungsspezifische Anlagen

- anrechenbare Kosten § 33 33; § 54 12
- Technische Ausrüstung § 53 19

Nutzungsvertrag **vor BGB §§ 650p ff.** 428

Oberleitung

- künstlerische § 34 279

Objekt

- Begriff § 2 8
- Kostenobergrenze **BGB 650q** 134 ff.
- Technische Ausrüstung § 54 18

Objektbegehung § 55 190 f.

Objektbegehung zur Mängelfeststellung § 43 197

Objektbegriffe

- AGB **vor BGB §§ 650p ff.** 298

Objektbeobachtung § 34 375

Objektbeschreibung § 51 45

- detaillierte § 34 203, 241
- Gebäude und Innenräume § 34 128, 135, 203

Objektbetreuung § 55 189 ff.

- Gebäude und Innenräume § 34 361
- Ingenieurbauwerke § 43 194 ff.
- Rechtsberatung **vor BGB §§ 650p ff.** 1126
- Verkehrsanlagen § 47 35
- Vertretungsmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 402

Objektbildung

- AGB § 7 176
- Honorartafel § 35 7a
- Ingenieurbauwerke **vor §§ 41–44** 23 ff.
- Verkehrsanlage **vor §§ 45–48** 14 ff.

Objektdatei § 34 378

Objektgliederung

- Innenräume § 35 59

Objektiver Empfängerhorizont

vor BGB §§ 650p ff. 638

Objektliste

- Gebäude § 35 10 ff.
- HOAI 2013 **vor § 1** 46
- Honorarzone § 44 4, 31 ff.
- Honorarzoneneinordnung § 5 13
- Innenräume § 35 58 f.

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- Technische Ausrüstung § 56 12, 22

- Verkehrsanlagen § 48 3, 10 ff.

Objektplanung

- Freianlagen **BGB 650p** 38
- Gebäude **BGB 650p** 35
- Ingenieurbauwerke **BGB 650p** 39
- Innenräume **BGB 650p** 36
- Leistungsphasen § 3 18
- RBBau-Vertragsmuster **vor BGB §§ 650p ff.** 177
- Verkehrsanlagen **BGB 650p** 40 f.

Objektplanung Gebäude

- Umbauzuschlag § 36 6

Objektplanung Innenräume

- Umbauzuschlag § 36 7

Objektübergreifende, integrierte Bauablaufplanung

- Besondere Leistung § 43 108

Objektüberwacher

- Gebäude und Innenräume § 34 280
- Qualifikation § 34 280

Objektüberwachung § 55 154 ff.

- Abnahme § 34 328
- allgemein anerkannte Regeln der Technik § 34 292
- Ausführungsfehler § 34 282b
- Bauleitung **BGB 650q** 108
- Baustellenbesuche § 34 286
- Dokumentation § 34 313, 321
- Einhaltung einschlägiger Vorschriften § 34 291
- Einzelleistung § 9 1, 4, 27 ff.
- Gebäude und Innenräume § 34 278
- gemeinsames Aufmaß § 34 315
- geschuldete Tätigkeit **BGB 650q** 110
- geschuldeter Erfolg § 34 282
- Inhalt **BGB 650q** 109 ff.
- Intensität § 34 288
- Koordination der Beteiligten § 34 305
- Kostenfeststellung § 34 323
- Kostenkontrolle § 34 322
- Mängelbeseitigung § 34 349
- Nacherfüllung § 34 284
- öffentlich-rechtliche Genehmigung oder Zustimmung § 34 289
- Rechnungsprüfung § 34 317
- Rechtsberatung **vor BGB §§ 650p ff.** 1121
- sonstige Leistungen § 34 297
- Standsicherheitsnachweis **BGB 650q** 109 ff.
- Stichproben § 34 286
- Terminplanung § 34 310
- Tragwerke § 34 299
- Tragwerksplanung § 51 105 ff.
- Übergabe des Objekts § 34 342
- Verhinderung des Entstehens eines Mangels § 34 282c
- Verjährungsfristen § 34 347
- Vertragsprüfung § 34 290
- Vertretungsmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 383
- Zahlungsplan § 34 353

- Zeitplan § 34 354
- Zeitraum § 34 286
- Zusammenstellung der Unterlagen § 34 337
- Objektverwaltung § 34 376**
- Obliegenheiten**
 - des Bestellers **BGB 650q 255**
- Obliegenheitsverletzung**
 - Kündigung **vor BGB §§ 650p ff. 1203**
 - Versicherung **vor BGB §§ 650p ff. 1203 ff.**
- Offenes Abkommen**
 - vor BGB §§ 650p ff. 680**
- Offensichtlich engere Verbindung**
 - vor BGB §§ 650p ff. 825**
- Öffentliche Ausstellung**
 - vor BGB §§ 650p ff. 477**
- Öffentliche Erschließung**
 - anrechenbare Kosten § 33 59 ff.
 - Planungsinstrumente § 22 54
- Öffentlich-rechtliche Genehmigung oder Zustimmung**
 - Landschaftsplanung § 22 55 ff.
 - Objektüberwachung § 34 289
- Öffentlich-rechtliche Genehmigungen**
 - § 22 55 ff.; § 55 96
- Ohne-Rechnung-Abrede**
 - Unwirksamkeit **vor BGB §§ 650p ff. 115**
- Ökokonto § 22 17; § 23 29**
- Ökologische Verhältnisse § 28 15**
- Optionsvertrag**
 - Vertragstypus **vor BGB §§ 650p ff. 156**
- Organisation**
 - Abnahme § 34 328
- Örtliche Bauüberwachung**
 - Besondere Leistung **vor § 1 37 ff.; § 43 176 ff.**
 - HOAI 2009 **vor § 1 37 ff.**
 - HOAI 2013 **vor § 1 46**
 - Ingenieurbauwerke § 43 176 ff.
 - Verkehrsanlagen § 47 34
- Örtliche Erhebungen § 23 11, 46;**
 - Anl. 1 Ziff. 1.1 18**
- Ortsbesichtigung § 43 27**
 - Gebäude und Innenräume § 34 32
- Ortsüblicher Preis § 4 79 ff.**
- Ortübliche Preise**
 - Anrechenbare Kosten § 50 2
- Pandemie **BGB 650q 514****
- Parallelabkommen **vor BGB §§ 650p ff. 673****
- Parteivereinbarung**
 - anwendbare Fassung der HOAI § 57 29 ff.
- Partnerschaftsgesellschaft**
 - Unternehmereinsatzformen
 - vor BGB §§ 650p ff. 210**
- Pauschale Einwilligung**
 - vor BGB §§ 650p ff. 647**
- Pauschalhonorar **BGB 650q 917; § 7 2****
 - AGB § 7 161
 - Honorarsatz **BGB 650q 917**
 - Vereinbarung § 7 105
 - Vertragsänderung § 10 15

- Pauschalpreisvertrag **BGB 650q 580****
- Pauschalvergütung**
 - Urheberrecht **vor BGB §§ 650p ff. 653**
- Personal jurisdiction**
 - vor BGB §§ 650p ff. 670**
- Persönliche geistige Schöpfung**
 - vor BGB §§ 650p ff. 432**
- Persönliche Schöpfung**
 - vor BGB §§ 650p ff. 434**
- Pflege- und Entwicklungspläne**
 - HOAI 1988 **vor § 1 19**
- Pflegeanweisungen § 34 373**
- Pflicht zur angemessenen Vergütung**
 - vor BGB §§ 650p ff. 651**
- Pflichtverletzung**
 - Architektenvertrag **vor BGB §§ 650p ff. 638**
 - Beweislast **BGB 650q 193**
 - Kausalität für den Schaden **BGB 650q 184 ff.**
 - Schadensersatzpflicht **BGB 650q 509**
- Planarten Stadtplanung**
 - formelle Planarten § 18 12, 13
- Planen von Anlagen der Verfahrens- und Prozesstechnik**
 - Besondere Leistung § 43 111
- Planender Architekt**
 - vor BGB §§ 650p ff. 706**
- Planer**
 - Akquiserechtsverhältnis als vorvertragliches Rechtsverhältnis **vor BGB §§ 650p ff. 105**
 - Aufklärungspflichtverletzung § 7 137
 - Außenvollmacht **vor BGB §§ 650p ff. 345**
 - Beratung **BGB 650q 125 ff.**
 - Beratungspflicht **BGB 650q 125 ff.**
 - Generalunternehmer/-übernehmer **ArchLG 2 4**
 - Hinweispflicht § 3 50c
 - Innenvollmacht **vor BGB §§ 650p ff. 347**
 - juristische Person § 16 8
 - Koordination **BGB 650q 124 ff.**
 - Kosteneinschätzung § 34 31a
 - Nebenleistung **vor BGB §§ 650p ff. 1098**
 - Originäre Vollmacht
 - vor BGB §§ 650p ff. 350**
 - Sekundärhaftung **BGB 650q 352 ff.**
 - umsatzsteuerpflichtiger § 16 1
 - Vertretungsmacht **vor BGB §§ 650p ff. 342, 411**
 - vorpreschender § 3 24
 - Weisungen **vor BGB §§ 650p ff. 385**
- Planerleistung**
 - übliche **BGB 650q 78 ff.**
 - unbrauchbare **BGB 650q 444**
 - Zusammenhang mit Grundstückserwerb **ArchLG 2 5 ff.**
- Planervertrag**
 - Abgrenzung zu Akquisitionsleistungen
 - vor BGB §§ 650p ff. 90**
 - Abgrenzung zum konkludenten Planervertrag
 - vor BGB §§ 650p ff. 88**
 - Abrufauftrag **vor BGB §§ 650p ff. 148**

Stichwortverzeichnis

- Allgemeine Geschäftsbedingungen
 vor BGB §§ 650p ff. 86
- Anfechtbarkeit **vor BGB §§ 650p ff.** 116
- Anfechtung **vor BGB §§ 650p ff.** 116
- Auslegung **BGB 650p** 96
- außerordentliche Kündigung **BGB 650p** 147
- Bedarfsermittlung **BGB 650p** 91 ff.
- Bedarfsplanung **BGB 650p** 91 ff.
- Bestimmung der Hauptleistungspflicht
 BGB 650p 134
- Beweislast **BGB 650p** 160
- Building Information Modeling (BIM)
 BGB 650p 90
- Darlegungslast **BGB 650p** 160
- kein Dauerschuldverhältnis
 vor BGB §§ 650p ff. 74
- Einzelne Vertragstypen
 vor BGB §§ 650p ff. 129
- Erfolgshaftung **BGB 650p** 69
- Erfolgsversprechen **vor BGB §§ 650p ff.** 53
- Essentialia negotii **vor BGB §§ 650p ff.** 78
- essentialia negotii **BGB 650p** 74 ff.
- fehlende Architekteneigenschaft
 vor BGB §§ 650p ff. 116
- Fehlende Vereinbarung wesentlicher Planungs-
 und Überwachungsziele **BGB 650p** 173 ff.
- Formfreiheit **vor BGB §§ 650p ff.** 106
- gegenseitiger Vertrag
 vor BGB §§ 650p ff. 72
- genehmigungsrechtliche Vorgabe
 BGB 650q 81 ff.
- Generalplaner **BGB 650p** 59
- gesetzliche Leistungspflichten **BGB 650p** 190
- gesamtschuldnerische Haftung **BGB 650t** 29
- Haftung für fachfremde Leistung
 BGB 650q 104 ff., 105 ff.
- Haftung für Vorgänger **BGB 650q** 101 ff.
- Haftungssystem **BGB 650q** 100 ff.
- Honorarvereinbarungen
 vor BGB §§ 650p ff. 107
- Interimsverträge **vor BGB §§ 650p ff.** 91
- isolierte Vereinbarung der Leistungsziele
 BGB 650p 136
- Klauselkontrolle **BGB 650p** 146 ff.
- Konkretisierungsstufen **BGB 650p** 105 ff.
- Koppelungsverbot **vor BGB §§ 650p ff.** 112
- Kosteneinschätzung **BGB 650p** 189 ff.
- Kostenvorgabe **BGB 650p** 79 ff.
- Leistungsablauf **BGB 650p** 153
- Leistungsbilder der HOAI **BGB 650p** 142 ff.
- Leistungsumstände **BGB 650p** 152 ff.
- Leistungsvereinbarungen **BGB 650p** 135 ff.
- Leistungsziel **BGB 650p** 79 ff.
- Leistungsziele **vor BGB §§ 650p ff.** 80
- Leistungsziele **BGB 650p** 113
- Mitwirkung des Bestellers **BGB 650p** 221 ff.
- Notarielle Beurkundung
 vor BGB §§ 650p ff. 108
- Objektüberwachung
 vor BGB §§ 650p ff. 54; **BGB 650q** 108 ff.

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- öffentliche Auftraggeber **BGB 650p** 94
- Ohne-Rechnung-Abreden
 vor BGB §§ 650p ff. 115
- Planer **BGB 650p** 65 ff.
- Planervertrag **BGB 650q** 169 ff.
- Planungs- und Leistungsziele
 BGB 650p 91 ff., 96
- Planungsfehler **BGB 650t** 7
- Planungsgrundlage **BGB 650p** 189 ff.
- Planvertragsspezifische Fragestellungen
 vor BGB §§ 650p ff. 128
- Rechtsnatur **vor BGB §§ 650p ff.** 37
- Rücktritt **BGB 650q** 168
- Sonderkündigungsrecht in AGB
 BGB 650p 147
- sonstige Umstände **BGB 650p** 159
- tatsächliches Angebot **BGB 650q** 517
- teil-funktionale Leistungsbeschreibung
 BGB 650p 141
- Teilrücktritt **BGB 650q** 169 ff.
- Typengemischter Vertrag
 vor BGB §§ 650p ff. 60
- Überwachungsfehler **BGB 650t** 5
- übliche Planerleistung **BGB 650q** 78 ff.
- Unwirksamkeit **vor BGB §§ 650p ff.** 114, 117
- Unwirksamkeitsgründe
 vor BGB §§ 650p ff. 111
- Verbrauchervertrag **vor BGB §§ 650p ff.** 75
- Verbraucherverträge
 vor BGB §§ 650p ff. 117
- verminderte Überwachungspflicht
 BGB 650q 121 ff.
- vertragstypische Pflichten **BGB 650p** 65 ff.
- Vertretung **vor BGB §§ 650p ff.** 87
- Vorgabe zur Planungsmethode **BGB 650p** 90
- Werkvertrag **vor BGB §§ 650p ff.** 37
- Zeitvorgaben **BGB 650p** 89
- Zustandekommen **vor BGB §§ 650p ff.** 76
- Planervollmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 350
- **Plannummernsystem**
 - Gebäude und Innenräume § 34 176
- **Plannummersysteme**
 - systematische § 55 109a
- **Planung**
 - Definition § 3 31
 - Kostenbezug **BGB 650q** 133 ff.
 - Landschaftsplanung **BGB 650p** 50
 - Nicht oder bedingt anrechenbare Kosten
 § 42 41 f.
- **Planung der Planung**
 - Gebäude und Innenräume § 34 90
- **Planung und Überwachung**
 - anrechenbare Kosten § 42 9, 34 f., 40;
 § 46 8 ff.
 - bedingt anrechenbare Kosten § 42 34 f.
 - teilweise anrechenbare Kosten § 42 40; § 46 14
- **Planungs- und Überwachungsleistung**
 - Bauwerk **BGB 650q** 339
 - andere Sachen **BGB 650q** 346

Planungsalternativen Anl. 1 Ziff. 1.1 10

Planungsänderung

- Wesentlichkeitsgrenze **BGB 650q** 745

Planungsanforderungen

- Gebäude **§ 35** 23 ff.
- Gebäude und Innenräume **§ 34** 29

Planungs-ARGE vor BGB §§ 650p ff. 201

Planungsaufgabe

- Ausarbeitung von Lösungsvorschlägen **VgV 77** 18 ff.

Planungs-BIEGE vor BGB §§ 650p ff. 202

Planungsfehler BGB 650q 262

Planungsgebiet § 29 6 ff.

- Abgrenzung **§ 23** 12; **§ 27** 9
- Änderung **§ 29** 16 f.; **§ 31** 17 f.

Planungsgrundlage

- Form **BGB 650p** 191 f.
- Inhalt **BGB 650p** 193 ff.
- Sinn und Zweck **BGB 650p** 199 ff.
- Sonderkündigungsrecht **§ 34** 45b
- Vorlage zur Zustimmung **BGB 650p** 224 ff.
- Zustimmung **BGB 650p** 228 ff.
- Zustimmungserreife **BGB 650r** 34

Planungskonzept § 55 43 f.

- Gebäude und Innenräume **§ 34** 67

Planungsleistung

- Koordination **BGB 650q** 269
- Objektüberwachung **BGB 650q** 270
- Planprüfung **BGB 650q** 272
- Teil-Generalplaner vor **BGB §§ 650p ff.** 222
- Vertikaler Leistungsumfang vor **BGB §§ 650p ff.** 223

Planungsleistungen

- Abnahme der **§ 39** 66 f.

Planungsphasen

- Abgrenzung von Planungsleistungen und Beratungsleistungen **§ 3** 31
- Leistungsphasen **§ 3** 23

Planungssoll

- abgegoltene **§ 10** 17
- Bestandteile **§ 10** 17
- unverändertes **§ 10** 17

Planungstätigkeit

- im Gleichschritt **§ 3** 24

Planungsterminplan BGB 650q 517

Planungsvarianten Anl. 1 Ziff. 1.1 10, 28, 30

Planungsvertrag

- gesetzliches Leitbild vor **BGB §§ 650p ff.** 266
- zwingende Vorschriften der HOAI vor **BGB §§ 650p ff.** 267

Planungswettbewerb

- Ablauf **VgV 79** 1 ff.
- Abschluss **VgV 79** 55
- Anonymität **VgV 79** 50 ff.
- für Architekten- und Ingenieurleistungen **VgV 78** 10 ff.
- Ausarbeitung von Lösungsvorschlägen **VgV 76** 21 ff.

- ausgeschlossene Verfahrensbeteiligte **VgV 79** 20 ff.

- Auslobungsverfahren **VgV 78** 1
- Ausschluss von Teilleistungen **VgV 79** 49
- Auswahl des Preisträgers **VgV 80** 16 ff.
- Durchführung **VgV 78** 2
- Durchführungsregeln **VgV 79** 4
- Entscheidung **VgV 79** 41
- Entscheidungskriterien **VgV 79** 5
- Grundsatz **VgV 78** 1 ff.
- Ideenwettbewerb **VgV 79** 1
- Preise und Anerkennungen **VgV 78** 5; **VgV 79** 16 ff.

- Preisrichter **VgV 79** 33

- Realisierungswettbewerb **VgV 78** 4; **VgV 79** 1

- Rechtsschutz **VgV 79** 32

- Teillösungen **VgV 80** 26

- Teilnahmeanforderungen **VgV 79** 13 ff.

- Verfahrensarten **VgV 79** 7 ff.

- Verhandlungsaufforderung **VgV 80** 1 ff.

- Verhandlungsverfahren **VgV 80** 20

- Vorzüge von **VgV 78** 8

- Wettbewerbsbekanntmachung **VgV 79** 3

Planungsziele

- als Werkerfolg **BGB 650p** 68 ff.
- essentialia negotii **BGB 650p** 74 ff.
- Mitwirkung des Bestellers **BGB 650p** 221 ff.

Platz

- Urheberrecht vor **BGB §§ 650p ff.** 423

Positionsnummern

- Gebäude und Innenräume **§ 34** 221

Positionspläne § 51 64 f.

Positionstypen

- Gebäude und Innenräume **§ 34** 222

Positivliste

- Anrechenbare Kosten **§ 50** 5 f., 24

Präjudiz vor BGB §§ 650p ff. 687

Praktische Konkordanz

- vor **BGB §§ 650p ff.** 639

Praktische Wirksamkeit

- vor **BGB §§ 650p ff.** 768

Präsentationshilfen § 55 61

- Gebäude und Innenräume **§ 34** 106

Präventive Klagen vor BGB §§ 650p ff. 710

Preisbindung

- AGB vor **BGB §§ 650p ff.** 304
- fehlende **§ 8** 91

Preiserhöhung

- AGB vor **BGB §§ 650p ff.** 304

Preisgesetz vor § 1 2

Preisgleitklausel § 34 225a, 239, 249, 277, 319

Preishauptabreden

- Kontrollfähigkeit **§ 7** 149

Preisorientierung § 3 35

Preisrahmen

- der HOAI **BGB 650q** 899
- unterer **§ 7** 86

Preisrecht

- Unverbindlichkeit **§ 37** 13a

Stichwortverzeichnis

Preisrechtliche Vorschriften

- AGB vor BGB §§ 650p ff. 278

Preisrichter

- Planungswettbewerb VgV 79 33

Preisspiegel § 55 144

- Gebäude und Innenräume § 34 250, 276

Preisträger

- Absehen von der Beauftragung VgV 80 10 ff.
- Pflicht zur Beauftragung VgV 80 4 ff.

Privatautonomie

- AGB vor BGB §§ 650p ff. 224

Privilegium germanicum

- vor BGB §§ 650p ff. 841

Produktnachahmung

- Lauterkeitsrecht vor BGB §§ 650p ff. 538

Prognose-Null-Fall Anl. 1 Ziff. 1.1 22

Projektcontrolling vor BGB §§ 650p ff. 931

- allgemein vor BGB §§ 650p ff. 875 f.
- Vertrag vor BGB §§ 650p ff. 949

Projektentwicklung

- Stufenvertrag BGB 650p 146

Projektleitung

- allgemein vor BGB §§ 650p ff. 869 f.
- Grundstücks- und Genehmigungsmanagement vor BGB §§ 650p ff. 910
- Projektsteuerung vor BGB §§ 650p ff. 910

Projektmanagement

- allgemein vor BGB §§ 650p ff. 855, 873 f., 920

- Auftraggeber vor BGB §§ 650p ff. 868

- Einsatzformen vor BGB §§ 650p ff. 868

Projektmanagement-einsatzformen

- vor BGB §§ 650p ff. 907

Projektmanagementunternehmen

- vor BGB §§ 650p ff. 905 f.

Projektmanager

- Haftung vor BGB §§ 650p ff. 995 ff.

Projektsteuerleistungsbild

- vor BGB §§ 650p ff. 955

Projektsteuerung vor BGB §§ 650p ff. 854

- allgemein vor BGB §§ 650p ff. 871 f., 924
- delegierbare Bauherrenfunktion BGB 650p 56

- HOAI 2013 vor BGB §§ 650p ff. 891

- Rechtsnatur vor BGB §§ 650p ff. 945

- Risikominimierung

- vor BGB §§ 650p ff. 857

- Vergütung vor BGB §§ 650p ff. 975 ff.

- Zufriedenheitsklausel

- vor BGB §§ 650p ff. 994

Projektsteuerungsleistung

- Projektmanagement BGB 650p 56

Projektsteuerungsunternehmen

- vor BGB §§ 650p ff. 905 f.

Projektstrukturplanung

- Gebäude und Innenräume § 34 59, 110

Prorogation vor BGB §§ 650p ff. 745

Prospektiv

- Anpassung der Honorarberechnungsgrundlage

- § 10 51

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

Protokoll über die einheitliche Auslegung des Übereinkommens

- vor BGB §§ 650p ff. 684 ff.

Protokoll über die Position Dänemarks

- vor BGB §§ 650p ff. 679

Provisorien

- anrechenbare Kosten § 33 25, 37

Prozentsatz

- Minderung § 8 71

Prozessführung

- Kostenübernahme vor BGB §§ 650p ff. 1199

Prozessstoff vor BGB §§ 650p ff. 711

Prozessuales

- Honorarvereinbarung § 7 104 ff.; § 7 HOAI 2013 121, 156, 179

Prozessverhältnis mit Auslandsberührung

- vor BGB §§ 650p ff. 754

Prüfen und Werten der Angebote § 43 133 ff.

Prüfen und Werten von Angeboten

- Gebäude und Innenräume § 34 250

Prüfen und Werten von Nebenangeboten

- Besondere Leistung § 43 144

Prüfen von Nachträgen

- Besondere Leistung § 43 172 f.

Prüffähigkeit § 4 64 ff., 71

- fiktive Aufteilung § 4 31

- Rechnung § 34 317

- Umsatzsteuer § 4 72

Prüfung

- von Amts wegen vor BGB §§ 650p ff. 848

Prüfung und Wertung der Angebote

- § 51 102 f.

Punktebewertung

- Gebäude § 35 44 ff.

- Innenräume § 35 68 ff.

Qualitätssicherung § 34 282b

Qualitätssicherung § 34 282b

Rad-, Geh- und Wirtschaftswege § 38 40 f.

Rahmen

- wirtschaftlicher § 8 13

Rahmenterminplan

- Objektüberwachung § 34 356

Rahmenvertrag

- Allgemeine Geschäftsbedingungen vor BGB §§ 650p ff. 134

- Vertragstyp vor BGB §§ 650p ff. 133

Raumbildende Ausbauten

- Gebäude und Innenräume § 34 16

- HOAI 1988 vor § 1 19

Raumbuch

- Fortschreiben § 55 89

- technischer Teil § 55 59

Raumbücher

- Gebäude und Innenräume § 34 111, 144, 208

Raumform

- Urheberrecht vor BGB §§ 650p ff. 424

Raumprogramm

- Gebäude und Innenräume § 34 47

- Kategorien BGB 650p 78

Raumwiderstandsanalyse

Anl. 1 Ziff. 1.1 21

Raumzuordnung und Raumproportion

– Honorarzone § 35 63

Realakt vor BGB §§ 650p ff. 456

rechnerische Festlegung des Objekts § 47 17

Rechnung

– Aufbewahrungspflicht des Verbrauchers § 16 7

– Prüffähigkeit § 34 317

– steuerrechtliche Anforderungen § 16 6 f.

Rechnungsbelege

– Erstellen § 55 183

Rechnungserteilung

– Klage auf § 16 7

– Pflicht zur § 16 7

– steuerrechtliche Erteilungsfrist § 16 7

– Zivilrechtsweg § 16 7

– Zurückbehaltungsrecht § 16 7

Rechnungsprüfung § 55 164

– Objektüberwachung § 34 317

– Rechtsberatung **vor BGB §§ 650p ff.** 1122

– Vertretungsmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 398

Rechnungsstellung

– AGB **vor BGB §§ 650p ff.** 301

Rechnsnatur

– Planervertrag **vor BGB §§ 650p ff.** 37

Rechtliche

– Interessen **vor BGB §§ 650p ff.** 1074

Rechtsaktübergreifende harmonische Auslegung vor BGB §§ 650p ff. 668

Rechtsanwendungsinteresse

vor BGB §§ 650p ff. 660

Rechtsbehelf vor BGB §§ 650p ff. 747

– einstweilige Verfügung **BGB 650q** 801

Rechtsberatung

– Abnahme **vor BGB §§ 650p ff.** 1122

– Aufklärungspflicht

vor BGB §§ 650p ff. 1107, 1109

– Aufmaß **vor BGB §§ 650p ff.** 1122

– Ausführungsplanung

vor BGB §§ 650p ff. 1116

– Beweissicherung **vor BGB §§ 650p ff.** 1107, 1121

– einzelne Leistungen

vor BGB §§ 650p ff. 1107 ff.

– Entwurfsplanung **vor BGB §§ 650p ff.** 1114

– Genehmigungsplanung

vor BGB §§ 650p ff. 1115

– Grenzen **vor BGB §§ 650p ff.** 1078 ff.

– Grundlagenermittlung

vor BGB §§ 650p ff. 1109

– Inkassodienstleistung

vor BGB §§ 650p ff. 1096

– Mediation **vor BGB §§ 650p ff.** 1095

– Nebenleistung **vor BGB §§ 650p ff.** 1098

– Objektbetreuung **vor BGB §§ 650p ff.** 1126

– Objektüberwachung

vor BGB §§ 650p ff. 1121; § 34 333

– Planer **vor BGB §§ 650p ff.** 1074 f.

– Rechnungsprüfung

vor BGB §§ 650p ff. 1122

– Sachwalterpflichten

vor BGB §§ 650p ff. 1107

– Spannungsfeld **vor BGB §§ 650p ff.** 1074

– Vergütung **vor BGB §§ 650p ff.** 1104

– Verjährung **vor BGB §§ 650p ff.** 1123

– Vertragsgestaltung **vor BGB §§ 650p ff.** 1118

– Vorbereitung der Vergabe

vor BGB §§ 650p ff. 1117

– Vorplanung **vor BGB §§ 650p ff.** 1111

– Zulässigkeit **vor BGB §§ 650p ff.** 1078 ff.

Rechtsberatungsgesetz

vor BGB §§ 650p ff. 1078

Rechtsbindungswille § 8 8

– Absichtserklärung **vor BGB §§ 650p ff.** 129

– Letter of intent **vor BGB §§ 650p ff.** 129

Rechtsdienstleistung

– Begriff **vor BGB §§ 650p ff.** 1080

– Erlaubnis **vor BGB §§ 650p ff.** 1081

– Erlaubnispflicht **vor BGB §§ 650p ff.** 1081

– Folgen zulässiger Vereinbarung

vor BGB §§ 650p ff. 1101

– Gutachten **vor BGB §§ 650p ff.** 1084

– Nichtigkeit **vor BGB §§ 650p ff.** 1102

– Rechtsberatung **vor BGB §§ 650p ff.** 1094

– uneigentliche **vor BGB §§ 650p ff.** 1084

– Vergütung **vor BGB §§ 650p ff.** 1104

– Vertragsgestaltung **vor BGB §§ 650p ff.** 1094

Rechtsdienstleistungsgesetz

vor BGB §§ 650p ff. 1079

Rechtsfolge

– Koppelungsverbot **ArchLG 2** 1

– Unwirksamkeit **vor BGB §§ 650p ff.** 118

Rechtsfolgen

– Honorarvereinbarungen § 7 HOAI 2013 96, 155, 178, 202, 219

– Kündigung **BGB 650q** 698

– unberechtigte Kündigung **BGB 650q** 691

Rechtsfolgenanordnung

– asymmetrische § 7 107

Rechtsfolgenirrtum

– Urheberrecht **vor BGB §§ 650p ff.** 638

Rechtsform

– Architekturbüro **vor BGB §§ 650p ff.** 187

Rechtsgeschäft

– einseitiges **vor BGB §§ 650p ff.** 404

Rechtsmangel

– Urheberrecht **vor BGB §§ 650p ff.** 635, 640

Rechtsnatur

– Projektmanagementleistung

vor BGB §§ 650p ff. 945

Rechtsolgen

– Stufenvertrag **vor BGB §§ 650p ff.** 165

Rechtsprechung

– Koppelungsverbot **ArchLG 2** 17

Rechtsstreitigkeit

– Auslandsberührung **vor BGB §§ 650p ff.** 660

Stichwortverzeichnis

- mit Auslandsberührung
 vor BGB §§ 650p ff. 660 ff.
- internationale **vor BGB §§ 650p ff.** 660
- Rechtsstreitigkeiten**
 - mit Auslandsberührung
 vor BGB §§ 650p ff. 669 ff.
- Rechtswahl § 1** 30 ff.
- AGB **vor BGB §§ 650p ff.** 334
- konkludente **vor BGB §§ 650p ff.** 795 ff.
- Rechtswahlbewusstsein**
 vor BGB §§ 650p ff. 852
- Referenzen**
 - Vergabeverfahren **VgV 75** 28 ff.
 - Vergleichbarkeit **VgV 75** 35 ff.
- Referenzraum § 23** 13; **§ 26** 12
- Regeln der Technik**
 - DIN-Normen **BGB 650q** 96
 - Mindeststandard **BGB 650q** 93
 - technische Wissenschaft **BGB 650q** 94
- Regelobjekte**
 - Honorarzone Gebäude **§ 35** 13 ff.
 - Honorarzone Innenräume **§ 35** 58 f.
- Regeltragwerke § 52** 11 ff.
- Regelung**
 - völkerrechtliche **vor BGB §§ 650p ff.** 838
- Renovierungsarbeiten**
 - Urheberrecht **vor BGB §§ 650p ff.** 577
- Reparaturen**
 - Urheberrecht **vor BGB §§ 650p ff.** 606
- Retrospektiv**
 - wiederholte Grundleistungen **§ 10** 36
- Revidierte Fassung des Lugano-Übereinkommens (RLugÜ)**
 vor BGB §§ 650p ff. 674 ff.
- Revidiertes Lugano-Übereinkommen (RLugÜ)** **vor BGB §§ 650p ff.** 675 f., 680 f.
- Revisionsunterlagen**
 - Prüfen **§ 55** 176
- Rift-Tabellen**
 - Honorartafel **§ 35** 9
- Risikominimierung**
 - Projektsteuerung **vor BGB §§ 650p ff.** 857
- RLugÜ** **vor BGB §§ 650p ff.** 675 f., 680 f.
- Rohbauzeichnungen im Stahlbetonbau § 51** 93
- Rom II-Verordnung**
 vor BGB §§ 650p ff. 667, 787, 818 ff.
- Situationen **vor BGB §§ 650p ff.** 809
- Rom I-Verordnung**
 vor BGB §§ 650p ff. 666, 787, 791, 811 ff., 813 f.
- Römische Übereinkommen**
 vor BGB §§ 650p ff. 666
- Rückforderung**
 - Honorarvereinbarungen **§ 7 HOAI 2013** 120
- Rücktritt**
 - Risiken **BGB 650q** 175 ff.
- Rückzahlung**
 - Kostenvorschuss **BGB 650q** 428

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- Rügelose Einlassung**
 vor BGB §§ 650p ff. 742, 848
- Sachwertpflichten**
 - Rechtsberatung **vor BGB §§ 650p ff.** 1107
- Sachzusammenhang**
 vor BGB §§ 650p ff. 570
- Sanierungsplanung § 34** 284
- Sanitärzellen**
 - Kostengruppe **§ 33** 16a
- Satzungsmäßiger Sitz**
 vor BGB §§ 650p ff. 688
- Schaden**
 - AGB **vor BGB §§ 650p ff.** 326
 - Differenzhypothese **BGB 650q** 509
- Schadenersatzleistungen**
 - anrechenbare Kosten **§ 33** 84
- Schadensberechnung**
 - abstrakt **vor BGB §§ 650p ff.** 509
 - dreifache **vor BGB §§ 650p ff.** 504
 - konkret **vor BGB §§ 650p ff.** 505
- Schadensbeseitungsklausel**
 - AGB **vor BGB §§ 650p ff.** 326
- Schadensersatz**
 - Abgrenzung **BGB 650q** 214
 - Abwicklung **BGB 650q** 226 ff.
 - Darlegungslast **BGB 650q** 193
 - Mangel **BGB 650q** 181 ff.
 - Mangelbeseitigungskosten **BGB 650q** 186
 - neben der Leistung **BGB 650q** 213
 - objektive Voraussetzungen **BGB 650q** 181 ff.
 - Pflichtverletzung **BGB 650q** 182 f.
 - statt der Leistung **BGB 650q** 212, 218 ff.
 - Umfang **BGB 650q** 215 ff.
 - Verbot der Überkompensation **BGB 650q** 225
 - Verschulden **BGB 650q** 190 ff.
- Schadensersatzanspruch**
 vor BGB §§ 650p ff. 494, 503, 534
 - Umfang **BGB 650q** 195 ff.
- Schadensminderungspflicht** **BGB 650q** 204
 - des Bestellers **BGB 650q** 390
- Schadensort** **vor BGB §§ 650p ff.** 713, 823
- Schädigendes Ereignis**
 vor BGB §§ 650p ff. 709
- Schadstoffemission § 55** 61
- Schadstoffemissionen**
 - detaillierter Nachweis **§ 55** 87
- Schadstoffemissionsberechnung**
 - detaillierte **§ 55** 86
- Schallimmissionsermittlungen § 47** 16
- Schalpläne § 51** 80 ff.
 - Prüfen und Anerkennen **§ 55** 119
- Schätzgrundlage**
 - taugliche **BGB 650q** 540
- Schienenverkehrsanlage**
 - Ausstattungsgegenstände **§ 45** 12
- Schikaneverbot**
 - Vertragsänderung **§ 10** 18
- Schlitz- und Durchbruchspläne § 55** 112

Schlösser

- Urheberrecht **vor** BGB §§ 650p ff. 423

Schlussrechnung

- Ersatzvornahme § 55 184

Schmerzensgeld vor BGB §§ 650p ff. 512

Schmerzensgeldanspruch

- vor** BGB §§ 650p ff. 494, 512

Schmiergeldabrede

- Unwirksamkeit **vor** BGB §§ 650p ff. 114

Schnitte

- Abgrenzung zur Entwurfsplanung § 34 121

Schnittstellen § 55 49

Schnittstellen zwischen den Beteiligten

- Gebäude und Innenräume § 34 228

Schöpfer vor BGB §§ 650p ff. 454

Schöpferische Leistung

- vor** BGB §§ 650p ff. 619

Schöpferprinzip vor BGB §§ 650p ff. 454, 614

Schöpfung

- persönliche geistige
vor BGB §§ 650p ff. 421, 432

Schöpfungsakt vor BGB §§ 650p ff. 456

Schöpfungshöhe vor BGB §§ 650p ff. 431

Schranken

- Urheberrecht **vor** BGB §§ 650p ff. 492

Schriftform

- AGB **vor** BGB §§ 650p ff. 260
- doppelte Schriftformklausel
vor BGB §§ 650p ff. 109
- gewillkürte **vor** BGB §§ 650p ff. 109
- Honorarvereinbarung § 7 HOAI 2013 48, 141, 159, 201, 212
- Honorierung nach Vertragsänderung § 10 13, 21
- Instandsetzungen und Instandhaltungen § 12 10
- Kündigung BGB 650q 683, 890 ff.
- Planervertrag **vor** BGB §§ 650p ff. 109
- wegen Warnfunktion § 8 82

Schriftliche Vereinbarung

- Erhöhung des Prozentsatzes für die Bauüberwachung § 12 10
- Honorarvereinbarung § 7 HOAI 2013 48, 141, 159, 201, 212
- Instandsetzung und Instandhaltung § 12 10

Schuldverhältnis

- Planervertrag **vor** BGB §§ 650p ff. 72

Schutz

- Urheberrecht **vor** BGB §§ 650p ff. 423

Schutzgesetzverletzung

- vor** BGB §§ 650p ff. 556

Schutzgüter Anl. 1 Ziff. 1.1 2, 10

Schutzinteresse

- AGB **vor** BGB §§ 650p ff. 224

Schutzland vor BGB §§ 650p ff. 714

Schutzlandprinzip vor BGB §§ 650p ff. 828, 843

Schutzlandregel vor BGB §§ 650p ff. 843

Schutzplanken

- Verkehrsanlagen § 46 10

Schutzschranken

- negative **vor** BGB §§ 650p ff. 536

Schutzschrift vor BGB §§ 650p ff. 521

Schwarzarbeit

- gesamtschuldnerische Haftung BGB 650t 11
- Kündigung BGB 650q 650

Schwebebahn

- Verkehrsanlage § 48 11

Schwerpunkt

- Honorierung § 3 42
- am Ort der Baustelle
vor BGB §§ 650p ff. 708

Schwierigkeitsgrad

- durchschnittlicher § 6 69, 71, 89
- überdurchschnittlicher § 6 73, 89
- Umbauzuschlag § 36 1, 6, 7
- unterdurchschnittlicher § 6 72

Scoping-Verfahren Anl. 1 Ziff. 1.2 4, 16

Screening-Verfahren Anl. 1 Ziff. 1.1 4

Seilbahn

- Verkehrsanlage § 48 11

Sekundärhaftung

- des Planers BGB 650q 352 ff.

Sekundärrecht

- europäisches **vor** BGB §§ 650p ff. 835

Sekundärrechtliche Maßnahme

- vor** BGB §§ 650p ff. 664

Selbstvornahme BGB 650q 412 ff.

- Frist BGB 650q 417
- Kostenvorschuss BGB 650q 423

Selbstvornahmerecht BGB 650q 415 ff.

Servicephasen

- Leistungsphasen § 3 23

Sicherheitsleistung

- Allgemeine Geschäftsbedingungen
BGB 650q 843

- Fristablauf BGB 650q 831

- Individualvereinbarung BGB 650q 842

- übliche Kosten BGB 650q 826

Sicherheitsleistungen

- Freigabe § 34 367; § 55 192

Sicherungshypothek

- AGB **vor** BGB §§ 650p ff. 333
- Anwendungsprobleme BGB 650q 811 f.
- des Bauunternehmers BGB 650q 807 ff.
- einstweilige Verfügung BGB 650q 813 f.

Sicherungsmaßnahmen

- anrechenbare Kosten § 33 20

Signalanlagen

- Verkehrsanlagen § 46 10

Simulationen § 55 93

Sinnliche Wahrnehmung

- vor** BGB §§ 650p ff. 439

Sittenwidrigkeit

- Kündigung BGB 650q 631
- Schmiergeldabreden BGB 650q 631

Sitz vor BGB §§ 650p ff. 688

- satzungsmäßiger **vor** BGB §§ 650p ff. 688

Stichwortverzeichnis

Sitz des Planers § 1 11 ff.
Soll-Leistungsablauf BGB 650q 538
Sonderfachleute
– Vertretungsmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 363
Sonderkündigungsrecht
– AGB **BGB 650r** 48
– des Bestellers **BGB 650r** 3, 10 ff.
– Frist **BGB 650r** 16
– Individualvereinbarung **BGB 650r** 47
– des Planers **BGB 650r** 5, 33 ff.
– Planungsgrundlage **§ 34** 45b
– Rechtsfolge **BGB 650r** 45 ff.
– Systematik **BGB 650p** 203
– vorzulegende Unterlagen **BGB 650r** 11
Sonstige anrechenbare Kosten § 33 46 ff.
Sonstige Einzelbauwerke
– Abgrenzung Gebäude **§ 41** 30, 31
– Freileitungsmaste **§ 41** 30
– Stützbauwerke **§ 41** 23
Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion
– anrechenbare Kosten **§ 33** 17 ff.
Sowieso-Kosten BGB 650q 205, 387
Spannprotokolle § 51 92
Spezialitätsgrundsatz
vor BGB §§ 650p ff. 847
Spielraum
– Zwischen Mindest- und Höchstsatz **§ 8** 70
Splittertabellen § 8 48, 50
Sprachliche Verständlichkeit
vor BGB §§ 650p ff. 761
Staatsbibliothek vor BGB §§ 650p ff. 469
Staatsverträge vor BGB §§ 650p ff. 743
Städtebauliche Leistungen
– formelle Planarten **§ 18** 12, 13
Städtebaulicher Entwurf § 17 25, 27 ff.
– informelle Plansprache **§ 17** 27
Stahl- oder Stücklisten § 51 87
Stahlbaukonstruktionspläne § 51 84 ff.
Stahlmengen § 51 95
Stahlmengenermittlung § 51 87
Stammrecht vor BGB §§ 650p ff. 632, 645
Ständiger Ausschuss
vor BGB §§ 650p ff. 686
Standortanalyse
– Gebäude und Innenräume **§ 34** 48
Standicherheit
– Gebäude und Innenräume **§ 34** 152, 303
Standicherheitsnachweis
– Objektüberwachung **BGB 650q** 109 ff.
Starkstromanlagen
– Technische Ausrüstung **§ 53** 16
Statische Berechnungen § 51 57 ff.
Statische Kostenermittlung
– Vertragsänderung **§ 10** 9, 34
Statische Nachweise Fassaden § 51 77
Statusbericht 2000plus vor § 1 28
Steinfert-Tabelle § 8 50
Steitverkündung
– des Bestellers **BGB 650q** 327

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

Stellen

– AGB **vor BGB §§ 650p ff.** 235
Stellvertretung vor BGB §§ 650p ff. 338 ff., 340, 341
– Abstraktionsprinzip **vor BGB §§ 650p ff.** 348
– allgemeine Geschäftsbedingungen **vor BGB §§ 650p ff.** 349
– Anscheinsvollmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 407
– Außenvollmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 345
– Bargeschäft des täglichen Lebens **vor BGB §§ 650p ff.** 338
– Beauftragung von Sonderfachleuten **vor BGB §§ 650p ff.** 363
– Beauftragung von Zusatzleistungen **vor BGB §§ 650p ff.** 411
– Duldungsvollmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 405
– Folgen **vor BGB §§ 650p ff.** 339
– Genehmigung **vor BGB §§ 650p ff.** 340
– Geschäft für den, den es angeht **vor BGB §§ 650p ff.** 338
– Haftung **vor BGB §§ 650p ff.** 340
– Innenvollmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 347
– Kollusion **vor BGB §§ 650p ff.** 342
– Offenkundigkeitsprinzip **vor BGB §§ 650p ff.** 341
– Teilnahme an Besprechungen **vor BGB §§ 650p ff.** 410
– Vertreter ohne Vertretungsmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 340, 415
– Vollmacht für das Insolvenzverfahren **vor BGB §§ 650p ff.** 348
– Voraussetzungen **vor BGB §§ 650p ff.** 338
– Willensmängel **vor BGB §§ 650p ff.** 339
– wirksame **vor BGB §§ 650p ff.** 339
– Wirkung **vor BGB §§ 650p ff.** 342
– Wissenszurechnung **vor BGB §§ 650p ff.** 339
Stoffpreisgleitklausel s. Preisgleitklausel
Störung der Geschäftsgrundlage (§ 313 BGB) § 34 275, 319
Strangskemata § 55 110
Strangskemata der Anlagen § 55 69 ff.
Straßen-, Gleis- und Bahnsteiganlagen
– anrechenbar **§ 46** 22
Straßenverkehrsanlage
– Freianlagen **§ 45** 10
– Rad-, Geh- und Wirtschaftswege **§ 45** 5 ff.
Streitgegenstand
– zweigliedriger Begriff **vor BGB §§ 650p ff.** 851
Streitverkündung
– Gesamtschuld **BGB 650q** 324 ff.
– unzulässige **BGB 650q** 328 f.
Streitwert vor BGB §§ 650p ff. 782, 805
Stromlaufpläne § 55 123
Stufenauftrag
– Begriff **vor BGB §§ 650p ff.** 164
– Rechtliche Einordnung **vor BGB §§ 650p ff.** 165 ff.

- Rechtsfolgen **vor BGB §§ 650p ff.** 165
- Vertragstypus **vor BGB §§ 650p ff.** 164, 165
- Stufenbeauftragung**
- Unternehmereinsatzformen **vor BGB §§ 650p ff.** 223
- Stufenklage**
- Urheberrechtsstreitsache **vor BGB §§ 650p ff.** 523
- Stufenvertrag**
- Honorar § 8 2
- Stufenweise Beauftragung**
- AGB **vor BGB §§ 650p ff.** 307
- Stundenabrechnung**
- Vertragsänderung § 10 15
- Stundenhonorar**
- AGB § 7 161
- Stundenlohn**
- Vertretungsmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 397
- Stundenlohnzettel**
- Vertretungsmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 397
- Subplaner**
- AGB **vor BGB §§ 650p ff.** 259, 320
- Haftung **vor BGB §§ 650p ff.** 221
- Leistungsumfang **vor BGB §§ 650p ff.** 215
- Substanzerkundung**
- Gebäude und Innenräume § 34 51
- Substanzveränderung**
- **vor BGB §§ 650p ff.** 587
- Sukzessive Leistungserbringung**
- Planer § 3 23
- Synchronisierung**
- Verhandlungen § 34 127
- Systemanalysen** § 55 39
- Tatbestandsvoraussetzungen**
- AGB **vor BGB §§ 650p ff.** 230
- Täter vor BGB §§ 650p ff.** 497
- Täuschung**
- arglistige § 7 102
- Technische Anlagen**
- anrechenbare Kosten § 33 28 ff.; § 50 13 f.
- DIN 276 § 33 31
- Technische Anlagen in den Außenanlagen**
- anrechenbare Kosten § 33 61 f.
- Technische Ausrüstung**
- Abrechnungsweise **vor §§ 53–56** 2
- Anlagengruppen **vor §§ 53–56** 5
- anrechenbare Kosten § 54 5
- Anwendungsbereich **vor §§ 53–56** 7; § 53 5
- Ausführungsplanung § 55 99 ff.
- Außenanlagen § 54 27
- Baustelleneinrichtung § 54 16
- Bewertung Leistungsphasen § 55 18
- DIN 276 § 35 39
- Einzelhonorare § 56 29
- Entwässerungsleitungen § 54 29
- Entwurfsplanung § 55 62 ff.
- Fachplanung für Objekte § 53 4
- Funktionale Einheit § 54 19
- Funktionsbereich § 56 15
- Genehmigungsplanung § 55 95 ff.
- Große Längenausdehnung § 56 43
- Grundlagenermittlung § 55 21 ff.
- Grundleistungen § 55 20 ff.
- Honorarermittlung § 56 3
- Honorartafel § 56 7
- Honorarzone § 35 39 f.; § 56 11
- Ingenieurbauwerke § 53 7
- Integrationsansprüche § 56 16
- Kosten der Baukonstruktion § 54 30
- küchentechnische Geräte § 56 26
- Leistungsarten § 55 9 ff.
- Leistungsbild § 55 1 ff.
- Mitwirkung bei der Vergabe § 55 140 ff.
- Nutzungsspezifische Anlagen § 56 38
- Objektbegriff § 54 18
- Objektbetreuung § 55 188 ff.
- Objektliste § 56 12
- Objektüberwachung und Dokumentation § 55 154 ff.
- Öffentliche Erschließung § 54 25
- Technische Ausgestaltung § 56 17
- Teilleistungen § 56 9
- teilweise anrechenbar § 46 14
- Umbauten § 56 40
- Verbindung mit Leistungen bei Gebäuden **vor §§ 53–56** 7
- Vorbereitung der Vergabe § 55 125 ff.
- Vorplanung § 55 40 ff.
- Wiederholende Anlagen § 54 23
- Technische Ausrüstung Innenräume**
- Honorarzone § 35 64
- Technische Ausrüstung und Ausstattung**
- Bewertungsmerkmal § 44 14 ff.; § 48 6 f.
- Teilabnahme**
- Abnahme des Ausführungswerks **BGB 650s** 15 ff.
- Abnahmereife **BGB 650s** 19
- Durchsetzung des Anspruchs **BGB 650s** 36
- Erklärung **BGB 650s** 23 ff.
- Fachplaner **BGB 650s** 13
- Folgen **BGB 650s** 37
- gesetzlicher Anspruch **BGB 650s** 9
- Umfang **BGB 650s** 34 f.
- Verlangen **BGB 650s** 21 f.
- Verweigerung **BGB 650s** 30
- Teilbeauftragung** § 8 33
- Teilerfolge**
- Honorar § 8 13
- Teilkündigung BGB 650q** 687
- Vertragsänderung § 10 24, 48, 54
- Teilleistung**
- Beauftragung § 8 59
- Wert der erbrachten Teilleistung **BGB 650q** 54 ff.
- Teilleistungsbeauftragung**
- AGB § 7 174
- Teilleistungsbewertung**
- wiederholte Grundleistungen § 10 38

Stichwortverzeichnis

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

Teilleistungsbewertungstabellen § 8 58; Anhang 1 ff.

- Bauphysik **Anhang 37**
- Bauvermessung **Anhang 40**
- und Einzelfallgerechtigkeit **Anhang 14 ff.**
- Fixe Werte **Anhang 6 ff.**
- Freianlagen **Anhang 31**
- Gebäude **Anhang 29**
- Geotechnik **Anhang 38**
- und Gesamtvergleichsbetrachtung **Anhang 8 f.**
- Grünordnungsplan **Anhang 28b**
- Ingenieurbauwerke **Anhang 32**
- Innenräume **Anhang 30**
- landschaftspflegerischen Begleitplan **Anhang 28d**
- Landschaftsplan **Anhang 28a**
- Landschaftsrahmenplan **Anhang 28c**
- Pflege- und Entwicklungsplan **Anhang 28e**
- planungsbegleitende Vermessung **Anhang 39**
- Rechtsanwendungspraxis **Anhang 3**
- Technische Ausrüstung **Anhang 35**
- Tragwerksplanung **Anhang 34**
- Umweltverträglichkeitsstudie **Anhang 36**
- Verkehrsanlagen **Anhang 33**
- „von-bis-Spannen“ **Anhang 3**
- Teilnehmer vor BGB §§ 650p ff. 497**

Teilweise anrechenbare Kosten

- koordinierende Leistung § 42 40
- Kosten Technische Anlagen § 42 35 f.
- Planung und Überwachung § 42 40; § 46 14

Telefonkonferenz vor BGB §§ 650p ff. 775, 800

Temporäre Bauwerke

- Anrechenbare Kosten § 50 27 ff.
- Terminplan § 55 51, 55**
- Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen § 55 160
- Fortschreibung § 55 114
- Terminplanung § 51 35, 47; § 55 78**
- Gebäude und Innenräume § 34 59, 87, 138, 310, 354
- Richtlinie VDI 2552 Blatt 3:2018–05 § 34 89a, 138a, 189a, 311a
- Teilabnahme § 39 66

Territorialer Geltungsbereich

vor BGB §§ 650p ff. 679 ff.

Territorialitätsprinzip

vor BGB §§ 650p ff. 828

Texte

- kurz § 34 223
- lang § 34 224

Textform

- Definition § 7 35 ff.
- Heilung von Formverstößen § 7 98
- Honorarvereinbarung § 7 28; § 35 74
- Umbau- und Modernisierungszuschlag § 6 81

Textformgebot

- Ausnahmen § 7 60 ff.
- Reichweite § 3 46a; § 7 39, 44 ff.

Textformverstoß

- unzulässige Berufung auf § 7 99

Theorie des fakultativen Kollisionsrechts vor BGB §§ 650p ff. 850

Tiefgaragen

- Ingenieurbauwerke **vor §§ 33–37 17**

Toilettenanlage

- Urheberrecht **vor BGB §§ 650p ff. 423**

Toleranz

- Rahmen § 4 51, 56

Toleranzrahmen § 4 51, 56

Top Level Domain (TLD)

- vor BGB §§ 650p ff. 727**

Traggerüste

- anrechenbare Kosten § 50 27 ff.

Traggerüste bei Ingenieurbauwerken § 49 3

Tragwerke

- Definition § 49 2 ff.
- mehrere Tragwerke § 49 9
- Objektüberwachung § 34 299
- Planung § 3 19
- Traggerüste bei Ingenieurbauwerken § 49 3

Tragwerkseingriffe bei Umbauten § 51 109

Tragwerksplanung

- abweichende Bewertung § 51 3 f., 11, 13 ff., 17

- Anwendungsbereich § 49 1

- Ausführungsplanung § 51 78 ff.

- Baubehelfe § 49 5; § 50 27 ff.

- Bewertung Leistungsphasen § 51 9 ff.

- Bewertungsmerkmale § 52 8 ff.

- Dokumentation und Objektbetreuung § 51 110

- Einzelbauwerke § 51 4, 17

- enge Bewehrung § 51 15

- Entwurfsplanung § 51 40 ff.

- Geländer § 49 2a

- Genehmigungsplanung § 51 56 ff.

- Grundlagenermittlung § 51 21 ff.

- Grundleistungen § 51 18 ff.

- hoher Anteil Rohbaukosten § 50 17 ff.

- Honorartafel § 52 2, 6

- Honorarzoneneinordnung § 52 3, 14 f.

- Ingenieurbauwerke mit großer Längenausdehnung § 52 5, 19

- Konstruktive Ingenieurbauwerke § 51 4, 17

- Leistungsbild § 51 1 ff.

- Leistungsphasen § 3 19; § 51 3, 9 ff.

- Linienbauwerke § 52 19

- Mehrleistungen für Traggerüste § 50 32 ff.

- Mitwirkung bei der Vergabe § 51 100 ff.

- nichttragende Fassenden § 49 2a

- Objektüberwachung § 51 105 ff.

- Regeltragwerke § 52 11 ff.

- Schalpläne § 51 13 f.

- Tragwerke § 49 2a

- übertragene Grundleistungen § 51 12

- übertragene Leistungsphasen § 51 12

- Umbauten § 50 20

- Vorbereitung der Vergabe § 51 94 ff.

- Vorplanung § 51 29 ff.
- zugehörige bauliche Anlagen § 50 9; § 51 2
- Zuschlag bei Umbauten und Modernisierungen § 52 17 f.
- Tragwerksplanung bei Gebäuden**
 - anrechenbare Kosten § 50 8, 10 ff., 17 ff.
- Tragwerksplanung bei Ingenieurbauwerken**
 - anrechenbare Kosten § 50 23
- Transparenzgebot vor BGB §§ 650p ff.** 653
- AGB vor BGB §§ 650p ff. 256
- Transparenzproblem**
 - vor BGB §§ 650p ff. 658
- Trennungentschädigung**
 - Nebenkosten § 14 15
- Trennungsgrundsätze**
 - Auftrag für mehrere Objekte § 11 20
- Trennungsprinzip**
 - Auftrag für mehrere Objekte § 11 20
- Treppenhaus**
 - Urheberrecht vor BGB §§ 650p ff. 424
- Treu und Glauben**
 - Honorarvereinbarung § 7 HOAI 2013 110
- Tunnelbauwerk § 11 36**
- Türme**
 - Urheberrecht vor BGB §§ 650p ff. 423
- Typenkombinationsvertraf**
 - Typengemischter Vertrag vor BGB §§ 650p ff. 60
- Überarbeiten des Planungskonzepts § 43 43**
- Überarbeiten des vorläufigen Entwurfs § 43 61**
- Übereinkommen über das auf vertragliche Schuldverhältnisse anzuwendende Recht (EVÜ) vor BGB §§ 650p ff.** 663
- Übereinkommen von Lugano vor BGB §§ 650p ff.** 673 ff.
- Überflutungsnachweis § 39 47**
- Übergabe**
 - Dokumentation § 34 342 ff.
 - des Objekts § 34 343; § 43 164 f.
- Übergangsmaßnahmen**
 - anrechenbare Kosten § 33 37, 66 f.
- Übergangsvorschrift**
 - Abrufvertrag § 57 8
 - Abweichungen zur HOAI 2009 § 57 2 ff.
 - Altverträge § 57 6
 - Änderungen von Grundleistungen § 57 21 ff.
 - Auswirkungen auf das Honorar § 57 18 ff.
 - Auswirkungen auf den Leistungsumfang § 57 16 ff.
 - Ergänzungen von Grundleistungen § 57 21 ff.
 - Öffentliche Auftraggeber § 57 24 ff.
 - Optionsvertrag § 57 10
 - Rahmenvertrag § 57 9
 - Stufenvertrag § 57 11 ff.
 - Umbau- und Modernisierungszuschlag § 57 2
 - vertragliche Vereinbarung der Leistung § 57 3 ff.
 - Vorvertrag § 57 7

- Wiederholungen von Grundleistungen § 57 21 ff.
- Übergeben der Berechnungsergebnisse § 55 74 f.**
- Übermittlung auf konsularischem oder diplomatischem Weg**
 - vor BGB §§ 650p ff. 763, 791
- Übermittlungsstellen**
 - vor BGB §§ 650p ff. 757 ff.
- Übermittlungsweg vor BGB §§ 650p ff.** 770, 797
- Überprüfung**
 - Montagepläne § 34 193
- Überraschende Klauseln**
 - AGB vor BGB §§ 650p ff. 252, 659
- Überschlägige statische Berechnung und Bemessung § 51 42**
- Überschlägiges Ermitteln der Betonstahlmengen § 51 44**
- Überschlägiges Ermitteln der Holzmengen § 51 44**
- Überschlägiges Ermitteln der Stahlmengen § 51 44**
- Überwachen der Ausführung § 55 157 f.**
- Überwachen der Mängelbeseitigung § 43 199; § 55 193**
- Überwachen der Prüfungen der Funktionsfähigkeit Anlagenteile § 43 162**
- Überwachung**
 - Mängelbeseitigung BGB 650q 513
 - Planung vor BGB §§ 650p ff. 54
- Überwachungsfehler**
 - Inanspruchnahme BGB 650t 5 ff.
 - Mangel des Bauwerks BGB 650t 8
- Überwachungsleistung**
 - normale BGB 650q 119 ff.
 - Objektüberwachung § 34 282a
- Überwachungspflichten**
 - erhöhte BGB 650q 118
 - erhöhte Überwachungspflicht BGB 650q 118
 - normalen Überwachungsleistung BGB 650q 119 ff.
 - Umfang BGB 650q 112 ff.
 - verminderte BGB 650q 121 ff.
- Überwachungsziele**
 - als Werkerfolg BGB 650p 69
 - Mitwirkung des Bestellers BGB 650p 221 ff.
- Ubiquitätsregel vor BGB §§ 650p ff.** 841
- Übliche Beschaffenheit § 8 19**
- Übliche Vergütung**
 - übliche Vergütung § 3 50
- Üblichkeit § 8 20**
- Umbau**
 - Urheberrecht vor BGB §§ 650p ff. 609
 - wesentliche Eingriffe vor § 1 35, 49
- Umbau- und Modernisierungszuschlag**
 - Bauen im Bestand vor § 1 49
 - Textform § 6 81
 - Vereinbarung in Textform § 6 81

Stichwortverzeichnis

Umbauten

- Abgrenzung zu Instandsetzungen und Instandhaltungen § 12 3
- Abgrenzung zu Wiederaufbauten § 2 25a
- anrechenbare Kosten § 6 57
- Begriff § 2 24
- Gebäude § 36 6
- Honorar § 6 54
- Honorarzone § 6 58
- Innenräume § 36 7
- Technische Ausrüstung § 56 40
- Tragwerksplanung § 50 20
- wesentliche Eingriffe vor § 1 35, 49

Umbauten und Modernisierungen

- Bauen im Bestand vor § 1 35
- Zuschlag § 44 40

Umbauzuschlag § 6 62

- AGB § 7 173
- fiktives Basishonorarsatzhonorar § 7 84
- Gebäude § 36 6
- Gebäude und Innenräume § 36 11
- gesetzliche Fiktion § 6 83
- Höhe § 48 15
- Innenräume § 36 7
- Vereinbarung unter Berücksichtigung des Schwierigkeitsgrades § 6 65
- Verhältnis zu anderen Vorschriften § 36 5

Umfang Funktionsbereiche

- Bewertungsmerkmal § 44 20; § 48 6 f.

Umgestaltung

- Bauwerk vor BGB §§ 650p ff. 557

Umlegen und Verlegen von Leitungen

- nicht oder bedingt anrechenbare Kosten § 42 49

Umsatzsteuer BGB 650q 602

- anrechenbare Kosten § 4 77 f.; § 50 3
- Aufrechnung mit Schadensersatzanspruch § 16 10, 12
- Auslandsbezug § 16 4
- automatische Erstattungspflicht § 16 3, 5
- Besondere Leistungen § 16 5
- DIN 276 § 4 40
- nach Erhalt des Honorars § 16 8
- geänderter Steuersatz § 16 4
- gerichtlicher Vergleich § 16 10–12
- gesetzlich geschuldete § 16 4
- gesonderter Ausweis § 16 2, 6, 7
- HOAI 1985–1 vor § 1 12
- nach HOAI abrechenbare Leistung § 16 5
- Kleinunternehmer § 16 2
- Kostenobergrenze § 4 56
- Kündigung des Vertrages § 16 9
- leistender Unternehmer § 16 1
- Leistungsort § 16 4
- Prüffähigkeit § 4 78
- ohne Rechnung, § 16 1, 3, 7
- steuerrechtliche Privilegierung § 16 8
- Umsatzsteuervoranmeldung § 16 1, 2
- zu Unrecht ausgewiesene § 16 2, 4
- vertragliche Vereinbarung § 16 5

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

Umwandlung

- Unternehmereinsatzformen

vor BGB §§ 650p ff. 212

Umwegtheorie vor BGB §§ 650p ff. 535

Umweltbaubegleitung § 26 38 f.

Umweltbericht § 23 41; Anl. 1 Ziff. 1.1 6

Umwelterheblichkeit

- Gebäude und Innenräume § 34 57

Umweltschadensgesetz § 23 4

Umweltverträglichkeit

- Gebäude und Innenräume § 34 57

Umweltverträglichkeitsprüfung

Anl. 1 Ziff. 1.1 1 ff.

- strategische Anl. 1 Ziff. 1.1 13

Umweltverträglichkeitsstudien § 55 39

- HOAI 1988 vor § 1 19

Unabhängigkeit

- von Ausführungs- und Lieferinteressen VgV 73 24 ff.

Unalex vor BGB §§ 650p ff. 686

Unangemessene Benachteiligung

- AGB vor BGB §§ 650p ff. 265

Uneigentliche

- Rechtsberatung vor BGB §§ 650p ff. 1084

Unerlaubte Handlung

vor BGB §§ 650p ff. 709

Ungerechtfertigte Bereicherung

vor BGB §§ 650p ff. 513

Universelle Anwendung

vor BGB §§ 650p ff. 791, 819

- Dienstleistungsrichtlinie

vor BGB §§ 650p ff. 814

- Umsetzung vor BGB §§ 650p ff. 814

Unmittelbare Beweisaufnahme

vor BGB §§ 650p ff. 779, 780, 801, 802

Unmöglichkeit

- objektive BGB 650q 233

Unterhaltungspflege § 39 57, 64

Unterlassen

- notwendige Mitwirkungshandlung BGB 650q 506

Unterlassungsanspruch

vor BGB §§ 650p ff. 494, 497, 534

Unterlassungsverpflichtung

- Host-Provider vor BGB §§ 650p ff. 498
- vertragsstrafenbewehrt vor BGB §§ 650p ff. 499

Unternehmer

- gesamtschuldnerische Haftung BGB 650t 29

Unternehmereinsatzformen

vor BGB §§ 650p ff. 186

- beauftragter Leistungsumfang

vor BGB §§ 650p ff. 215

- Dach-ARGE vor BGB §§ 650p ff. 203

– Generalplaner vor BGB §§ 650p ff. 215

- Partnerschaftsgesellschaft

vor BGB §§ 650p ff. 210

- Planer vor BGB §§ 650p ff. 186

– Planungs-ARGE vor BGB §§ 650p ff. 201

- Planungs-BIEGE vor BGB §§ 650p ff. 202

- Stufenbeauftragung **vor BGB §§ 650p ff.** 223
- Umwandlungen **vor BGB §§ 650p ff.** 212
- Unternehmervertrag**
- AGB **vor BGB §§ 650p ff.** 237, 261 ff., 264
- Unterrichtung**
- Form § 7 110
- Inhalt § 7 110
- Zeitpunkt § 7 110
- Unterrichtungspflicht**
- Rechtsfolge § 7 118 ff.
- Untersuchen Lösungsmöglichkeiten § 43 37**
- Untersuchungen zum Nachweis Nachhaltigkeitsaspekte**
- Besondere Leistung § 43 50
- Untersuchungsraum Anl. 1 Ziff. 1.1 42**
- Unterwerfungserklärung**
- **vor BGB §§ 650p ff.** 499
- Unübertragbarkeit vor BGB §§ 650p ff.** 614
- Unübertragbarkeit des Urheberrechts**
- **vor BGB §§ 650p ff.** 463
- Unverhältnismäßigkeit**
- Nacherfüllung **BGB 650q** 397
- Unwiderlegliche Vermutung**
- Honorarvereinbarung § 7 HOAI 2013 182
- Unwirksamkeit**
- Rechtsfolgen **vor BGB §§ 650p ff.** 118
- Schmiergeldabreden
- **vor BGB §§ 650p ff.** 114
- Unwirksamkeit von „Ohne-Rechnung-Abreden“ **vor BGB §§ 650p ff.** 115
- Unwirksamkeitsgründe**
- Mindest- und Höchstsätze
- **vor BGB §§ 650p ff.** 113
- Planervertrag **vor BGB §§ 650p ff.** 111
- Unzulässige**
- Rechtsberatung **vor BGB §§ 650p ff.** 1102
- Unzumutbarkeit**
- Nacherfüllung **BGB 650q** 396, 403, 408
- Urheber vor BGB §§ 650p ff.** 454
- Urheberbezeichnung**
- **vor BGB §§ 650p ff.** 478
- Urhebergemeinschaft**
- **vor BGB §§ 650p ff.** 463
- Urheberpersönlichkeitsrecht**
- **vor BGB §§ 650p ff.** 466, 475
- Kommerzialisierung
- **vor BGB §§ 650p ff.** 644
- unverzichtbarer Kern
- **vor BGB §§ 650p ff.** 563
- Urheberpersönlichkeitsrechte**
- **vor BGB §§ 650p ff.** 628
- Urheberrecht VgV 77 37**
- AGB **vor BGB §§ 650p ff.** 332
- Baukunst **vor BGB §§ 650p ff.** 419, 423
- Entwicklung **vor BGB §§ 650p ff.** 419
- monistisches **vor BGB §§ 650p ff.** 614
- Nachbaurecht **vor BGB §§ 650p ff.** 595
- Schranken **vor BGB §§ 650p ff.** 492
- Unübertragbarkeit **vor BGB §§ 650p ff.** 463
- Urheber **vor BGB §§ 650p ff.** 454
- Urheberbezeichnung
- **vor BGB §§ 650p ff.** 478
- Urhebergemeinschaft
- **vor BGB §§ 650p ff.** 463
- Urheberpersönlichkeitsrecht
- **vor BGB §§ 650p ff.** 466, 475, 563, 628, 644
- Urheberschaftsprinzip
- **vor BGB §§ 650p ff.** 454
- Urheberschaftsvermutung
- **vor BGB §§ 650p ff.** 456, 471
- Vererblichkeit **vor BGB §§ 650p ff.** 474
- Werke **vor BGB §§ 650p ff.** 421
- Urheberrechtsnovelle 2002**
- **vor BGB §§ 650p ff.** 582
- Urheberrechtsstreitsache**
- **vor BGB §§ 650p ff.** 516
- Urheberschaftsprinzip**
- **vor BGB §§ 650p ff.** 454
- Urheberschaftsvermutung**
- **vor BGB §§ 650p ff.** 456, 471
- Ursächlichkeit**
- Pflichtverstoß **vor BGB §§ 650p ff.** 1217
- van Uden vor BGB §§ 650p ff.** 732 f.
- Varianten**
- Gebäude und Innenräume § 34 141
- nach gleichen Anforderungen § 34 71
- nach verschiedenen Anforderungen § 34 94
- Verbandsklage vor BGB §§ 650p ff.** 853
- Verbindlichkeit des Preisrechts**
- Leistungen § 3 2
- Verbraucher**
- AGB **vor BGB §§ 650p ff.** 245
- Begriff **vor BGB §§ 650p ff.** 720
- Verbraucherbegriff vor BGB §§ 650p ff.** 720
- Verbraucherrechtsrichtlinien**
- **vor BGB §§ 650p ff.** 835
- Verbrauchervertrag vor BGB §§ 650p ff.** 75
- Widerruf **vor BGB §§ 650p ff.** 117
- Verbraucherverträge**
- **vor BGB §§ 650p ff.** 720
- Verbrauchsmessungen § 55 36, 194**
- Verbreitungsrecht vor BGB §§ 650p ff.** 482, 489
- Vereinbarung**
- abweichende **BGB 650q** 609
- Nebenkosten **BGB 650q** 918
- Umbau- und Modernisierungszuschlag § 6 65
- völkerrechtliche **vor BGB §§ 650p ff.** 661
- Vereinbarung eines Umbauzuschlags**
- Innenräume § 36 8
- Vereinbarungen**
- Erfüllungsort **vor BGB §§ 650p ff.** 696
- Vereinbarungsbefehl**
- Vertragsänderung § 10 13
- vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren**
- Genehmigungsplanung § 34 155
- Vererblichkeit des Urheberrechts**
- **vor BGB §§ 650p ff.** 474

Stichwortverzeichnis

Verfahrenseinleitende Schriftstücke

vor BGB §§ 650p ff. 761

Verfahrenstechnische Anlagen

- Kostengruppe 470 § 42 38
- Technische Ausrüstung § 53 20

Verfassungswidrigkeit

- HOAI § 8 48, 56

Verfügungsanspruch

vor BGB §§ 650p ff. 520

Verfügungsgrund vor BGB §§ 650p ff. 520

Vergabe

- berufliche Qualifikation VgV 73 9 ff.
- Bewerbungsunterlagen VgV 77 2
- Gebühren- und Honorarordnung VgV 77 35 ff.
- Handbuch vor BGB §§ 650p ff. 453
- Kosten VgV 77 1
- öffentliche Auftraggeber VgV 76 21
- Pflicht zur Festsetzung in der Vergabe VgV 77 26 ff.
- Realisierungswettbewerb VgV 76 22
- Strategie § 34 212
- Struktur § 34 217
- Terminplan § 34 212
- Unterlagen § 34 237
- Verfahren § 34 262
- Vergabenachprüfungsverfahren VgV 77 34
- Vergütung VgV 77 1
- von der HOAI erfasste Leistungen VgV 73 3 ff.
- Vorschläge § 34 261
- Zuschlag VgV 76 2

Vergabe von Änderungsaufträgen

- Vertretungsmacht vor BGB §§ 650p ff. 393

Vergabe von Zusatzaufträgen

- Vertretungsmacht vor BGB §§ 650p ff. 393

Vergabehandbuch

- Urheberrecht vor BGB §§ 650p ff. 453

Vergaberechtsverstoß VgV 77 12 ff.

Vergabestrategie

- Gebäude und Innenräume § 34 212

Vergabestruktur

- Gebäude und Innenräume § 34 217

Vergabeterminplan

- Gebäude und Innenräume § 34 212

Vergabeunterlagen § 55 130 ff.

- Gebäude und Innenräume § 34 237
- Zusammenstellen § 55 136

Vergabeverfahren VgV 74 2

- Berufsqualifikation VgV 75 14
- Dokumentation § 34 262; § 55 149
- Eignung VgV 75 1 ff.
- Eignungskriterien VgV 75 2, 19 ff.
- Losentscheid VgV 75 39 f.
- maßgeblicher Zeitpunkt VgV 73 16
- öffentliche Auftraggeber VgV 73 26; VgV 74 2
- Referenzen VgV 75 28 ff.
- Teilnehmerwettbewerb VgV 74 4
- Toolbox-Prinzip VgV 74 6

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- Vergabevermerk VgV 75 27
- vergleichbare Angebotswertung VgV 76 1
- Verhandlungsverfahren VgV 74 4
- Zeitpunkt der Einleitung VgV 73 16
- Zuschlag VgV 76 1

Vergabevorschläge § 55 149

- Gebäude und Innenräume § 34 261

Vergleich

- Berechnung § 10 13
- Vertretungsmacht vor BGB §§ 650p ff. 391

Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung § 51 48

Vergleichen Ausschreibungsergebnisse § 43 140 f.

vergleichende Kostenübersichten § 51 99

Vergleichsberechnung

- Vertragsänderung § 10 13

Vergünstigungen

- Üblichkeit § 4 85

Vergütung

- Abschlagszahlungen BGB 650q 45 ff.
- AGB vor BGB §§ 650p ff. 300
- Anspruch § 8 1
- Bedeutung der HOAI BGB 650q 12
- Beweislast BGB 650q 615
- Fälligkeit BGB 650q 477
- gesamte BGB 650q 444
- Höhe BGB 650q 32 ff.
- hypothetische BGB 650q 539
- Ist-Kosten-Modell BGB 650q 925
- Kalkulationsmodell BGB 650q 935
- Klagen vor BGB §§ 650p ff. 705
- konkrete Ermittlung BGB 650q 596
- nach Leistung BGB 650q 14 ff.
- Maßstab BGB 650q 13
- nach Aufwand BGB 650q 19 ff.
- Nebenkosten BGB 650q 24 f.
- Pauschalvergütung BGB 650q 16 f.
- Projektsteuerung vor BGB §§ 650p ff. 975 ff.
- Rechtsberatung vor BGB §§ 650p ff. 1104
- Reduzierung vor BGB §§ 650p ff. 300
- Taxe § 1 8 f.
- übliche BGB 650q 36; § 1 7; § 3 50
- Umsatzsteuer BGB 650q 24 f.
- Vergabe VgV 77 1
- Vergütungsmodelle BGB 650q 22 f.
- Vergütungspflicht BGB 650q 26 ff.
- zusätzlicher Einarbeitungs- und Koordinierungsaufwand § 8 96

Vergütungsanpassung vor § 7 38

- bei Anordnung BGB 650q 894 ff.
- einstweilige Verfügung BGB 650q 941
- nach HOAI BGB 650q 897 ff.

Vergütungsanspruch

- Architektenleistungen § 8 1

Vergütungsgefahr BGB 650q 549

Vergütungsparameter

- AGB vor BGB §§ 650p ff. 298

Verhältnismäßigkeitsgebot

vor BGB §§ 650p ff. 501

Verhandlung

- Notwendigkeit im Vergabeverfahren

VgV 74 5

Verhandlungen mit Behörden § 51 46;
§ 55 76

Verhandlungsspielräume

- HOAI 2009 **vor § 1 28**

Verhandlungsverfahren

- Vergabe **VgV 74 4**

Verjährung BGB 650q 330 ff.

- AGB **vor BGB §§ 650p ff.** 319
- Arglist **BGB 650q 348 ff.**
- Beginn **BGB 650q 330, 333**
- Dauer **BGB 650q 330, 332**
- fehlende Abnahme **BGB 650q 335**
- Frist **§ 34 347**
- Gesamtschuld **BGB 650q 316**
- Mängelansprüche **§ 39 66**
- maßgeblicher Zeitpunkt **BGB 650q 334**
- Objektüberwachung **§ 34 347, 361**
- Planungs- und Überwachungsleistung
BGB 650q 339
- Rechtsberatung **vor BGB §§ 650p ff.** 1123
- Teilabnahme **BGB 650q 338**

Verjährungsfristen

- Auflisten **§ 55 177**
- der Mängelansprüche **§ 43 166**
- Objektüberwachung **§ 34 347**

Verkehrsanlage

- Abgrenzung Freianlagen **vor §§ 45–48 7**
- Abgrenzung Gebäude **vor §§ 45–48 6**
- Abgrenzung Ingenieurbauwerke **vor §§ 45–48 8**
- Abgrenzung Technische Ausrüstung
vor §§ 45–48 9 ff.
- Ausstattung **§ 46 13**
- mehrere **§ 11 37**

Verkehrsanlagen

- Abweichende Bewertung **§ 47 4 ff.**
- Ausführungsplanung **§ 47 26 ff.**
- Bauoberleitung **§ 47 33**
- Besondere Leistungen **§ 47 7 ff., 10, 13, 21, 25, 28, 30, 32, 34, 36**
- Entwurfsplanung **§ 47 14 ff.**
- Genehmigungsplanung **§ 47 22 ff.**
- Grundleistungen **§ 47 7 ff.**
- Leistungsbild **§ 47 1 ff.**
- Leistungsphasen **§ 47 4 ff.**
- Mitwirkung bei der Vergabe **§ 47 31**
- Objektbetreuung **§ 47 35**
- Objektliste **§ 48 3, 10 ff.**
- Vorbereitung der Vergabe **§ 47 29**
- Vorplanung **§ 47 11 f.**

Verkehrsanlagen

- Grundlagenmittlung **§ 47 8 f.**
- Honorartafel **§ 48 5 ff.**

Verkehrsflächen

- Außenanlagen **§ 38 14**

verkehrsplanerische Leistungen

- HOAI 1991 **vor § 1 22**

verkehrsregelnde Maßnahmen

- bedingt anrechenbar **§ 42 7; § 46 19**
- nicht oder bedingt anrechenbare Kosten
§ 42 50

Verlängerung der Planungs- und Bauzeit

- HOAI 1996 **vor § 1 26**

Verleihungen von Architekturpreisen

vor BGB §§ 650p ff. 450

Verletzergewinn vor BGB §§ 650p ff. 511

Verletzung

- schwerwiegende und nachhaltige
vor BGB §§ 650p ff. 512

Verletzungsgefahr

vor BGB §§ 650p ff. 497 f.

Vermessung Anl. 1 Ziff. 1.4 1 ff.

- Ingenieurvermessung **§ 3 21c**
- planungsbegleitende **§ 3 21c**
- Vertrag und Haftung **Anl. 1 Ziff. 1.4 43 ff.**

Vermutung

- Urheberschaft **vor BGB §§ 650p ff.** 456, 471

Vernichtung

- Bauwerk **vor BGB §§ 650p ff.** 501

Veröffentlichungen vor BGB §§ 650p ff.
476

- in Architekturzeitschriften und Fachliteratur
vor BGB §§ 650p ff. 450

Veröffentlichungsrecht

vor BGB §§ 650p ff. 476

Verordnung (EG) Nr. 1215/2012 über die gerichtliche Zuständigkeit und die Anerkennung und Vollstreckung von Entscheidungen in Zivil- und Handelssachen (EuGVVO) vor BGB §§ 650p ff. 665, 672

Verordnung über ein europäisches Mahnverfahren vor BGB §§ 650p ff. 750 ff.

Verschiedene Leistungsarten

- Instandsetzung und Instandhaltung **§ 12 13**
- verschiedene Leistungsarten an einem Objekt**
- Instandsetzung und Instandhaltungen **§ 12 13**

Verschulden

- Kündigung **BGB 650q 642**
- Zurechnung **BGB 650q 273; § 34 284**

Verschulden Dritter

- Zurechnung **BGB 650q 273 ff.**

Verschuldenszurechnung

- mangelhafte Bauleistung **§ 34 284**
- mangelhafte Pläne **§ 34 284**

Versicherer

- Prozessführungsbefugnis
vor BGB §§ 650p ff. 1198 ff.

Versicherung

- Anspruchsumfang **vor BGB §§ 650p ff.** 1223
- Ausschluss der Leistungspflicht
vor BGB §§ 650p ff. 1207 ff.
- Direktanspruch **vor BGB §§ 650p ff.** 1218 ff.
- Haftpflichtversicherung
vor BGB §§ 650p ff. 1185 ff.
- Insolvenz des Architekten
vor BGB §§ 650p ff. 1221

Stichwortverzeichnis

- Kfz-Haftpflichtversicherung
vor BGB §§ 650p ff. 1220
- Pflichtversicherung
vor BGB §§ 650p ff. 1218 ff.
- Pflichtversicherungsgesetz
vor BGB §§ 650p ff. 1218 ff.
- Regulierungsvollmacht des Versicherers
vor BGB §§ 650p ff. 1205 ff.
- Versicherungsschutz**
 - Anscheinsbeweis **vor BGB §§ 650p ff.** 1214
 - Baukostenüberschreitung
vor BGB §§ 650p ff. 1211
 - Beweispflicht **vor BGB §§ 650p ff.** 1214
 - bewusst pflichtwidriges Verhalten
vor BGB §§ 650p ff. 1213 ff.
 - Darlegungspflicht **vor BGB §§ 650p ff.** 1214
 - Minderung **BGB 650q** 445
 - öffentliche Zustellung
vor BGB §§ 650p ff. 1222
- Versicherungsvertrag**
 - Anzeigepflicht **vor BGB §§ 650p ff.** 1201
 - Aufklärungsobliegenheit
vor BGB §§ 650p ff. 1202
 - Beginn des Versicherungsschutzes
vor BGB §§ 650p ff. 1190 ff.
 - Berichterstattung **vor BGB §§ 650p ff.** 1202
 - Ende des Versicherungsschutzes
vor BGB §§ 650p ff. 1190 ff.
 - Obliegenheiten des Versicherungsnehmers
vor BGB §§ 650p ff. 1200 ff.
 - Obliegenheitsverletzung
vor BGB §§ 650p ff. 1203 ff.
 - Rechtsnatur **vor BGB §§ 650p ff.** 1178
 - Umfang des Versicherungsschutzes
vor BGB §§ 650p ff. 1192 ff.
 - Versicherungsprämie
vor BGB §§ 650p ff. 1178
 - Versicherungsschein
vor BGB §§ 650p ff. 1180
 - Vertragserfüllung **vor BGB §§ 650p ff.** 1194
- Vertiefte Kostenberechnung § 55** 92
- Vertiefte Kostenschätzung § 55** 54, 61
- Vertikaler**
 - Leistungsumfang **vor BGB §§ 650p ff.** 223
- Vertrag**
 - Abgrenzung **BGB 650p** 3
 - Auslegung **BGB 650p** 138
 - Projektcontrolling **vor BGB §§ 650p ff.** 949
 - Rücktritt **BGB 650q** 632
 - schwebend unwirksamer **BGB 650q** 631
 - Stufenvertrag **BGB 650p** 146
 - Vorvertrag **vor BGB §§ 650p ff.** 150
- Vertragliche Änderung der Leistungsziele**
 - Honorarfolgen **§ 10** 26
- Vertragliche Änderung des Leistungsumfangs**
 - Honorarfolgen **§ 10** 23
- Vertragsänderung**
 - abgesehenes Planungssoll **§ 10** 17
 - Ankündigungspflicht **§ 10** 55

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- Anpassung der Honorarberechnungsgrundlage
§ 10 51
- Berechnungshonorar **§ 10** 14
- Beseitigung eigener Mängel **§ 10** 17
- Doppelvereinbarungsmodell **§ 10** 19
- Entfallen ursprünglich beauftragter Leistungen
§ 10 24
- ergänzende Vertragsauslegung **§ 10** 15, 25
- geänderte Leistungsziele **§ 10** 26
- geänderter Leistungsumfang **§ 10** 23
- Gesamtkostenbetrachtung **§ 10** 39
- getrennte Betrachtung der Wiederholungsleistungen **§ 10** 40
- Honoraranpassung **§ 10** 12, 19, 23, 26
- Honorarfolgen **§ 10** 23, 26
- mehrere Objekte **§ 10** 27
- Mehrvergütung **§ 10** 12, 23, 26
- neues Objekt **§ 10** 27
- Pauschalhonorar **§ 10** 15
- Planungssoll s. → Vertragsänderung
- statische Kostenermittlung **§ 10** 9, 34
- Stundenabrechnung **§ 10** 15
- Teilkündigung **§ 10** 24, 48, 54
- Teilleistungsbewertung **§ 10** 38
- Übergangsfälle **§ 10** 57
- unverändertes Planungssoll **§ 10** 17
- Vereinbarungsbefehl **§ 10** 13
- Vergleichsberechnung **§ 10** 13
- Vertretungsmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 391
- wiederholte Grundleistungen **§ 10** 9, 18, 26, 36
- Wiederholungshonorar **§ 10** 30
- zusätzliche Grundleistungen **§ 10** 24
- Vertragsaufhebung**
 - einvernehmliche **BGB 650q** 557, 696
- Vertragsauslegung § 8** 8
- Vertragsbedingungen**
 - AGB **vor BGB §§ 650p ff.** 224
- Vertragsbeendigung**
 - **vor BGB §§ 650p ff.** 649
 - vorzeitige **vor BGB §§ 650p ff.** 649
- Vertragsgegenstand**
 - anrechenbare Kosten **§ 33** 27; **§ 50** 16
 - Beweislast **§ 8** 22
- Vertragsgestaltung**
 - Erstellung **vor BGB §§ 650p ff.** 1118
 - Rechtsberatung **vor BGB §§ 650p ff.** 1118
- Vertragsklauselwerke**
 - Erstellung **§ 34** 239
- Vertragspflicht**
 - Abgrenzung zum Mangelbegriff
BGB 650p 130 ff.
- Vertragsprüfung**
 - Objektüberwachung **§ 34** 290
- vertragsstrafenbewehrte Unterlassungspflicht vor BGB §§ 650p ff.** 499
- Vertragsstrafenvorbehalt**
 - Abnahme **§ 34** 333
 - Vertretungsmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 399

Vertragstyp

- Rahmenvertrag **vor BGB §§ 650p ff.** 133

Vertragstypen

- Abgrenzung **BGB 650p 3**

Vertragstypus

- Optionsvertrag **vor BGB §§ 650p ff.** 156

Vertragsunterlagen

- Zusammenstellen § 55 150
- Zusammenstellung § 34 238, 264

Vertragszweck vor BGB §§ 650p ff. 622

- Gefährdung des **vor BGB §§ 650p ff.** 659

Vertraulichkeitsvermerk

- vor BGB §§ 650p ff.** 477

Vertreter ohne Vertretungsmacht

- vor BGB §§ 650p ff.** 415

Vertretung

- Anscheinsvollmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 407
- Duldungsvollmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 405

Vertretungsmacht

- vor BGB §§ 650p ff.** 338 ff.
- Abnahme **vor BGB §§ 650p ff.** 392
- allgemeine Geschäftsbedingungen **vor BGB §§ 650p ff.** 349
- Änderungsauftrag **vor BGB §§ 650p ff.** 393
- Anerkenntnis **vor BGB §§ 650p ff.** 396, 398
- Anordnung **vor BGB §§ 650p ff.** 387
- Anscheinsvollmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 407
- Aufmaß **vor BGB §§ 650p ff.** 390
- Ausführungsplanung **vor BGB §§ 650p ff.** 373
- Außenvollmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 345
- Bargeschäft des täglichen Lebens **vor BGB §§ 650p ff.** 338
- Bedenkenanzeigen **vor BGB §§ 650p ff.** 385
- Behinderungsanzeigen **vor BGB §§ 650p ff.** 388
- Duldungsvollmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 405
- Einseitiges Rechtsgeschäft **vor BGB §§ 650p ff.** 404
- Empfangsbote **vor BGB §§ 650p ff.** 385, 418
- Empfangsvertreter **vor BGB §§ 650p ff.** 380, 396
- Entwurfsplanung **vor BGB §§ 650p ff.** 368
- fehlende **vor BGB §§ 650p ff.** 414
- fehlende Vertretungsmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 414
- Fristsetzung **vor BGB §§ 650p ff.** 386
- Genehmigungsplanung **vor BGB §§ 650p ff.** 371
- Geschäft für den, den es angeht **vor BGB §§ 650p ff.** 338
- gesetzliche **vor BGB §§ 650p ff.** 343
- Innenvollmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 347
- Kollusion **vor BGB §§ 650p ff.** 342
- Kündigung **vor BGB §§ 650p ff.** 386, 404
- Mängelanzeige **vor BGB §§ 650p ff.** 386
- Mängelrüge **vor BGB §§ 650p ff.** 386

- Mehrvergütungsverlangen **vor BGB §§ 650p ff.** 396
- Missbrauch **vor BGB §§ 650p ff.** 342
- Nachtrag **vor BGB §§ 650p ff.** 393
- Objektbetreuung **vor BGB §§ 650p ff.** 402
- Objektüberwachung **vor BGB §§ 650p ff.** 383
- Rechnungsprüfung **vor BGB §§ 650p ff.** 398
- rechtsgeschäftliche **vor BGB §§ 650p ff.** 344
- Stundenlohnzettel **vor BGB §§ 650p ff.** 397
- Teilnahme an Besprechungen **vor BGB §§ 650p ff.** 410
- Vergabe von Änderungsaufträgen **vor BGB §§ 650p ff.** 393
- Vergabe von Zusatzaufträgen **vor BGB §§ 650p ff.** 393
- Vergleich **vor BGB §§ 650p ff.** 391, 398
- Vertragsänderung **vor BGB §§ 650p ff.** 391
- Vertragsstrafenvorbehalt **vor BGB §§ 650p ff.** 399
- Vertreter ohne Vertretungsmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 340, 415
- Vorbereitung der Vergabe **vor BGB §§ 650p ff.** 379
- Wirkung **vor BGB §§ 650p ff.** 342
- Zusatzaufträge **vor BGB §§ 650p ff.** 393
- Vervielfältigung vor BGB §§ 650p ff.** 431, 620
- Vervielfältigungsrecht vor BGB §§ 650p ff.** 483
- Vervollständigen, Anpassen der Planungsunterlagen § 43 80**
- Vervollständigen Ausführungsplanung während Objektausführung § 43 104**
- Vervollständigen und Anpassen § 55 97**
- Vervollständigen und Berichtigen der Berechnungen und Pläne § 51 70**
- Verwendung**
- Vorbehalt **vor BGB §§ 650p ff.** 552
- Verwendung von Geschäftsgeheimnissen**
- unbefugte **vor BGB §§ 650p ff.** 545
- Verwendungsvorbehalt vor BGB §§ 650p ff.** 552
- Verwertung**
- gesonderte **vor BGB §§ 650p ff.** 459
- Recht **vor BGB §§ 650p ff.** 464, 482
- Verwertungsrecht vor BGB §§ 650p ff.** 464, 482
- Verzicht vor BGB §§ 650p ff.** 632
- Videokonferenz vor BGB §§ 650p ff.** 775, 800
- Völkerrecht vor BGB §§ 650p ff.** 661
- Vollarchitektur vor BGB §§ 650p ff.** 708
- Vollauftrag**
- Honorar § 8 2
- Vollmacht**
- Abnahme § 34 328
- AGB **vor BGB §§ 650p ff.** 331
- Auslegung **vor BGB §§ 650p ff.** 353

Stichwortverzeichnis

- Beauftragung von Zusatzleistungen
 vor BGB §§ 650p ff. 411
- Umfang **vor BGB §§ 650p ff.** 353
- Vollständig anrechenbaren Kosten**
 - Kostenberechnung **§ 42** 17 ff.
- Vollstreckbarerklärung**
 - vor BGB §§ 650p ff.** 747 f.
- Von Amts wegen zu prüfen**
 - vor BGB §§ 650p ff.** 848
- Vorabentscheidung**
 - vor BGB §§ 650p ff.** 684
- Vorabstimmen Behörden und anderen Beteiligten** **§ 43** 41
- Vorabstimmen Genehmigungsfähigkeit**
 § 43 62
- Voranfrage**
 - Gebäude und Innenräume **§ 34** 104
- Vorbereitung der Vergabe** **§ 55** 129 ff.
- Gebäude und Innenräume **§ 34** 212
- Ingenieurbauwerke **§ 43** 112 ff.
- Rechtsberatung **vor BGB §§ 650p ff.** 1117
- Tragwerksplanung **§ 51** 100 ff.
- Verkehrsanlagen **§ 47** 29
- Vertretungsmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 379
- Vorbereitungshandlung**
 - vor BGB §§ 650p ff.** 500
- Vorentwurf** **vor BGB §§ 650p ff.** 623
- Vorgaben**
 - Besteller **§ 34** 29
- Vorgaben des Auftraggebers**
 - Gebäude und Innenräume **§ 34** 29
- Vorgezogene Berechnung** **§ 51** 50 f.
- Vorgezogene Stahl- oder Holzmengen-**
 ermittlung **§ 51** 54
- Vorhaben- und Erschließungsplan**
 - allgemein **§ 19** 20–25
 - Durchführungsvertrag **§ 19** 23, 24
 - vorhabenbezogener Bebauungsplan **§ 19** 22
 - Vorhabensplan **§ 19** 24
- Vorhandene Bausubstanz**
 - HOAI 1988 **vor § 1** 18
 - Mitverarbeitung **vor § 1** 18; **§ 40** 22 ff.
 - Mitverarbeitung gestalterisch **vor § 1** 18
 - Mitverarbeitung technisch **vor § 1** 18
 - Untersuchung und Bewertung **§ 39** 17 f.
- Vorhersehbarkeitslehre**
 - vor BGB §§ 650p ff.** 655
- Vorlage gegenüber dem Besteller**
 - vor BGB §§ 650p ff.** 476
- Vorlagenausbeutung**
 - Geschäftsgeheimnis **vor BGB §§ 650p ff.** 545
 - unbefugte **vor BGB §§ 650p ff.** 545
- Vorläufige Berechnungen** **§ 51** 39
- Vorläufiger Rechtsschutz**
 - vor BGB §§ 650p ff.** 520
- Vorplanung** **§ 55** 41 ff.
 - Einzelleistung **§ 9** 1, 11 ff.
 - erhöhter Prozentsatz **§ 9** 11 ff.
 - Gebäude und Innenräume **§ 34** 62
 - Ingenieurbauwerke **§ 43** 30 ff.

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

- Rechtsberatung **vor BGB §§ 650p ff.** 1111
- Tragwerksplanung **§ 51** 29 ff.
- Verkehrsanlagen **§ 47** 11 f.
- Vertretungsmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 361
- Vorpreschende Planung**
 - Gebäude und Innenräume **§ 34** 124
- Vorpreschender Planer**
 - Gebäude und Innenräume **§ 34** 124
- Vorprüfung für Planungswettbewerbe**
 § 55 38
- Vorrang**
 - Europarecht **vor BGB §§ 650p ff.** 672, 821
- Vorrang der Individualabrede**
 - AGB **vor BGB §§ 650p ff.** 260
- Vorsteuer** **§ 16** 1
 - Auslagen **§ 16** 14
 - Nebenkosten **§ 16** 13
 - Rechnungsausweisung **§ 16** 6
- Vorsteuerabzug**
 - Nebenkosten **§ 14** 18
- Vorteilsausgleich** **BGB 650q** 205, 387
 - Lohnkostensteigerung **BGB 650q** 205
 - Materialkostensteigerung **BGB 650q** 205
- Vorverhandlungen mit Behörden** **§ 51** 33;
 § 55 50
- Vorvertrag**
 - Vertragstypus **vor BGB §§ 650p ff.** 129, 150
- Vorvertragliches Verschulden**
 - vor BGB §§ 650p ff.** 694, 831
- Wahl der Rechtsordnung**
 - Drittstaaten **vor BGB §§ 650p ff.** 835
- Wählamt** **vor BGB §§ 650p ff.** 451
- wahrnehmbare Gestaltung**
 - vor BGB §§ 650p ff.** 430
- Wahrung öffentlicher Interessen**
 - vor BGB §§ 650p ff.** 492
- Wandabwicklungen** **§ 55** 122
- Warenverkehrsfreiheit**
 - vor BGB §§ 650p ff.** 833
- Wärmeversorgungsanlagen**
 - Technische Ausrüstung **§ 53** 14
- Wartungsanweisungen** **§ 34** 373
- Wartungsleistungen**
 - Ausschreibung **§ 55** 138
- Wartungsplanung und -organisation**
 § 55 137
- Websites** **vor BGB §§ 650p ff.** 724 ff.
- Weisungen**
 - Bauleitung **§ 34** 359
 - Vertretungsmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 385
- Weiterverbreitung** **vor BGB §§ 650p ff.** 490
- Werbeanzeigen** **vor BGB §§ 650p ff.** 723
- Werk**
 - Abriss **vor BGB §§ 650p ff.** 610
 - ausdrückliche Beschaffenheitsbeschreibung
 BGB 650q 64 ff.
 - Baukunst **vor BGB §§ 650p ff.** 432, 446
 - Beschaffenheit **BGB 650q** 62
 - einheitliches **vor BGB §§ 650p ff.** 460

- Funktionstauglichkeit **BGB 650q** 77
- im öffentlichen Raum
 vor BGB §§ 650p ff. 488
- Urheberrecht **vor BGB §§ 650p ff.** 423, 432, 446, 572
- Werkerfolg **§ 34** 282
- Werke**
- Urheberrecht **vor BGB §§ 650p ff.** 421
- Werkerfolg**
- Änderung **BGB 650q** 731
- Werkleistung**
- wertlose **BGB 650q** 444
- Werklohn**
- Leistungskette **BGB 650q** 492
- Teilfälligkeit **BGB 650q** 489
- Werknutzung**
- übliche **vor BGB §§ 650p ff.** 572
- Werksabnahmen § 55** 181
- Werkstattzeichnungen § 51** 91
- Gebäude und Innenräume **§ 34** 211
- Werkunternehmer**
- vertragstypische Pflichten **BGB 650q** 8
- Werkvertrag**
- Bauleitplanung **§ 17** 24
- Erfolgsversprechen **vor BGB §§ 650p ff.** 53
- gesetzliches Leitbild
 vor BGB §§ 650p ff. 266
- Haftungssystem **BGB 650q** 60
- Leistungsbeschreibung **BGB 650q** 67
- Mangel vor Abnahme **BGB 650q** 159
- Vergütungspflicht **BGB 650q** 9 ff.
- zwingende Vorschriften der HOAI
 vor BGB §§ 650p ff. 267
- Werl**
- Urheberrecht **vor BGB §§ 650p ff.** 488
- Wertentscheidung**
- immaterialgüterrechtliche
 vor BGB §§ 650p ff. 541
- Wertfestlegung**
- Auftragserteilung **§ 8** 53
- Wesentlichkeitsgrenze**
- Honorierung nach Vertragsänderungen
 § 10 18
- unwesentliche Änderungs- oder Überarbeitungsleistungen **BGB 650q** 745
- Wettbewerbsfreiheit**
- **vor BGB §§ 650p ff.** 536
- Widerspruchsverfahren**
- Gebäude und Innenräume **§ 34** 168
- Wiederaufbau**
- Begriff **§ 2** 17
- Urheberrecht **vor BGB §§ 650p ff.** 607
- Wiederholende Anlagen**
- Technische Ausrüstung **§ 54** 23
- Wiederholte Grundleistungen § 3** 16, 39
- Gesamtkostenbetrachtung **§ 10** 39
- Getrennte Betrachtung **§ 10** 40
- Honorierung nach Vertragsänderungen **§ 10** 9, 18, 26, 36
- Teilleistungsbewertung **§ 10** 38

- Wiederholungsgefahr**
- **vor BGB §§ 650p ff.** 499
- Wiederholungshonorar**
- Vertragsänderung **§ 10** 30
- Willensmängel**
- Vertretungsmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 339
- Wirksamkeit**
- Einwilligung **vor BGB §§ 650p ff.** 652
- Wirksamkeitsvoraussetzung**
- Honorarvereinbarung **§ 7 HOAI** 2013 46
- wirtschaftlicher Kontext**
- **vor BGB §§ 650p ff.** 576
- Wirtschaftlichkeit**
- Berechnung **§ 34** 379
- Gebäude und Innenräume **§ 34** 142
- Gebot **§ 3** 51
- Untersuchung **§ 34** 58, 103
- Wirtschaftlichkeitsberechnung**
- Gebäude und Innenräume **§ 34** 142, 379
- Wirtschaftlichkeitsgebot**
- Auslegung **§ 3** 53
- Wirtschaftlichkeitsnachweis**
- detaillierter **§ 55** 84
- Wirtschaftlichkeitsprüfung**
- Besondere Leistung **§ 43** 52
- Wirtschaftlichkeitsuntersuchung**
- Gebäude und Innenräume **§ 34** 58, 103
- Wissenszurechnung**
- Vertretungsmacht **vor BGB §§ 650p ff.** 339
- Witterungsverhältnisse** **BGB 650q** 514
- Wohnhaus**
- Urheberrecht **vor BGB §§ 650p ff.** 423
- Wohnhausneubau** **vor BGB §§ 650p ff.** 623
- Wohnheime**
- Urheberrecht **vor BGB §§ 650p ff.** 423
- Wohnsitz** **vor BGB §§ 650p ff.** 688
- Work made for hire-Doktrin**
- **vor BGB §§ 650p ff.** 614
- Zahlungsklauseln**
- AGB **vor BGB §§ 650p ff.** 289
- Zahlungsplan**
- Objektüberwachung **§ 34** 353
- zeichnerische Darstellung § 55** 45 ff., 69 ff.
- zeichnerische Darstellung der Anlagen**
- **§ 55** 108
- zeichnerische Darstellung des Entwurfs**
- **§ 55** 69 ff.
- zeichnerische Darstellung und Erläuterungen § 43** 95
- Zeichnungen**
- Gebäude und Innenräume **§ 34** 114, 150, 173, 178
- Vorplanung **§ 34** 66, 69
- Zeichnungen mit statischen Positionen**
- **§ 51** 73 f.
- Zeithonorar § 7** 2
- Zeithonorare**
- HOAI 2009 **vor § 1** 34

Stichwortverzeichnis

Zeitlicher Anwendungsbereich vor BGB §§ 650p ff. 820

Zeitpläne

- differenzierte § 55 187
- Objektüberwachung § 34 354

Zeitpunkt

- Honorarvereinbarung § 7 HOAI 2013 66, 141, 160

Zertifizierungssysteme

- Gebäude und Innenräume § 34 60, 99

Zielfindungsphase

- Abweichende Vereinbarungen
BGB 650p 239 f.
- Bedarfsermittlung BGB 650p 205 ff.
- einzelne Leistungsbilder BGB 650p 236 ff.
- Ende BGB 650p 232a ff.
- Fehlende Vereinbarung wesentlicher Planungs- und Überwachungsziele BGB 650p 181 ff.
- Funktion BGB 650p 170 ff.
- in der Leistungskette BGB 650p 235
- Regelungszweck BGB 650p 163 ff.
- Rückwirkung BGB 650r 7
- Systematik BGB 650p 203
- Vergütung BGB 650p 233 ff.

Zielkatalog

- Gebäude und Innenräume § 34 93

Zielkonflikte

- Gebäude und Innenräume § 34 65

Zielvorstellungen

- Gebäude und Innenräume § 34 65

Zinsen

- Fälligkeit BGB 650q 503

Zufriedenheitsklausel

- Projektsteuerung vor BGB §§ 650p ff. 994

Zugang

- zur Justiz vor BGB §§ 650p ff. 781
- kollisionsrechtlicher

vor BGB §§ 650p ff. 804

Zugangsrecht vor BGB §§ 650p ff. 481

Zulässigkeit

- Rechtsberatung vor BGB §§ 650p ff. 1076

Zurechnung

- Verschulden BGB 650q 273

Zusammenfassen der Ergebnisse

- Gebäude und Innenräume § 34 44, 91, 139, 337

Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren § 43 28, 45, 66; § 51 27, 36, 49; § 55 28 ff., 57, 81

Zusammenstellen der Planungsabsichten § 51 26

Zusammenstellen der Unterlagen § 51 66

Zusammenstellen und Übergeben der Dokumentation Bauablauf § 43 167 ff.

Zusammenstellen Vergabeunterlagen § 43 125 f., 139

Zusatz

- Vertretungsmacht vor BGB §§ 650p ff. 393

Zusatzleistungen

- Vertretungsmacht vor BGB §§ 650p ff. 411

Fette Buchstaben = Teile des Kommentars

Zusätzliche Grundleistungen

- Vertragsänderung § 10 24

Zusätzliche Leistungen

- Anrechenbare Kosten § 33 24
- FBS-Tabellen Anhang 28a ff.
- Vertragsänderung § 10 24

Zusätzliche Maßnahmen

- anrechenbare Kosten § 33 24
- FBS-Tabellen Anhang 28a ff.

Zusätzliche oder geänderte Leistungen § 55 144, 146, 162

Zuschlag

- Berücksichtigung von Gebühren und Honorarordnungen VgV 76 16 ff.
- Bezugsgröße § 6 77
- Höchstgrenze § 6 70
- Kriterien VgV 76 6 ff.
- Lösungsvorschlag VgV 76 25
- Preis-Leistungs-Verhältnis VgV 76 2
- Vereinbarung in Textform § 6 81
- Vergabe VgV 76 1, 2

Zuschlag bei Umbauten und Modernisierungen

- Tragwerksplanung § 52 17 f.

Zuschlag für Umbauten und Modernisierungen

- HOAI 2009 vor § 1 29

Zuständigkeit

- internationale vor BGB §§ 650p ff. 669 ff., 848
- örtliche vor BGB §§ 650p ff. 669

Zustandsfeststellung

- Abdingbarkeit BGB 650q 883
- Abnahmeverweigerung BGB 650q 858 ff.
- einseitige BGB 650q 872 ff.
- Fälligkeit BGB 650q 884 ff.
- gemeinsame BGB 650q 867
- Kosten BGB 650q 882
- Voraussetzungen BGB 650q 863
- Wirkung BGB 650q 877 ff.

Zustandsstörer vor BGB §§ 650p ff. 497

Zustimmung

- Frist BGB 650r 36
- Kündigungsandrohung BGB 650r 36
- Verweigerung BGB 650r 41

Zweck

- Urheberrecht vor BGB §§ 650p ff. 423

Zweck der HOAI § 1 1

Zweckbau

- Urheberrecht vor BGB §§ 650p ff. 423, 445

Zweckübertragungsregel

vor BGB §§ 650p ff. 466, 617, 621, 628

Zweckübertragungstheorie

vor BGB §§ 650p ff. 466, 617, 628

- der Innenentwicklung

vor BGB §§ 650p ff. 621

Zweigliederter Streitgegenstandsbegriff

vor BGB §§ 650p ff. 851