

# **Erbschaftsteuerrecht /** **Bewertungsrecht / Grundsteuerrecht:** **ErbSt / BewG / GrSt**

26. Auflage 2020  
ISBN 978-3-406-75169-1  
Beck im dtv

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition.  
Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage  
C.H.BECK und Franz Vahlen.  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit:

über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](http://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Sachregister

Fette Ziffern bezeichnen die Nummern innerhalb der Ausgabe, magere Ziffern den Paragraphen bzw. den Richtlinien-/Erlassabschnitt. Ziffern mit R bezeichnen die Einzelrichtlinien der ErbStR (R E zum ErbStG, R B zum BewG), Ziffern mit H die jeweiligen Hinweise aus ErbStH. Die in Klammern gesetzten Zahlen verweisen auf die Absätze, die Abkürzung „Anl.“ verweist auf die Anlagen. „EW“ = Einheitswert, „GBW“ = Grundbesitzwert, „GSW“ = Grundsteuerwert.

- 90%-Test** 4 R E 13b.10; Berechnung 4 R E 13b.9 (2), H E 13b.10; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13b (2)
- Abbauland**, Abgrenzung (GBW) 1 160 (4); 4 R B 160.19; Abgrenzung (GSW) 1 234 (3); Bewertung beim Einheitswert 1 43; Bewertungsfaktoren (GSW) 1 Anl. 31; Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 164 (4); Reinertrag (GSW) 1 237 (7); Reingewinn (GBW) 1 163 (8); 4 R B 163 (10)
- Abbruchkosten**, Berücksichtigung 5 17 (4); Berücksichtigung (EW) 1 77
- Abbruchverpflichtung**, Alterswertminderung bei A. 4 R B 190.7 (4)
- Abbruch von Gebäuden**, Unterrichtung des Finanzamts 6 5 (2)
- Abfindung**, Erwerb von Todes wegen 2 3 (2) Nr. 4, 5; unter gemeinem Wert bei Vorwegabschlag 4 R E 13a.20 (2); Schenkung unter Lebenden 2 7 (1) Nr. 10; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.1 (1); Steuerentstehung 2 9; für den Verzicht auf einen zukünftigen Pflichtteilsanspruch 4 H E 7.1; an weichen Erbprätendenten 4 H E 10.7
- Abfindung für Erbverzicht**, Schenkung unter Lebenden 2 7 (1) Nr. 5
- Abgezinste Sparbriefe**, Bewertung 4 R B 12.2 (3)
- Ableitung aus Verkäufen**, kein Ansatz des Substanzwerts 4 R B 11.5 (1)
- Ablösung** der Jahressteuer 2 23 (2)
- Abrechnung**, Grundsteuer-Vorauszahlungen 3 30
- Abrundung**, Einheitswert 1 30; Ersatzwirtschaftswert (EW) 1 128; Grundsteuerwert 1 230; steuerpflichtiger Erwerb 2 10 (1)
- Abschlag** bei bevorstehendem Gebäudeabbruch (EW) 1 82 (1), 92 (4), 94 (3); bei bevorstehendem Gebäudeabbruch 5 31 (4), 48 (5), 50 (3); –, Tabelle 5 Anl. 9, Anl. 9a; vom Gebäudesachwert (EW) 1 88; vom Gebäudesachwert 5 44; vom Vergleichswert (EW) 1 41
- Abschmelzmodell**, Antrag des Erwerbers 4 R E 13c.1 (2); Auswirkung auf frühere Erwerbe bei Überschreiten des Schwellenwerts 4 R E 13c.4 (1); Auswirkung des Überschreitens des Schwellenwerts auf den früheren Erwerb und den aktuellen Erwerb 4 R E 13c.4 (2), H E 13c.4; Ersatzerbschaftsteuer 4 R E 13c.5; Erwerb mehrerer begünstigter Einheiten 4 R E 13c.1 (3); Optionsverschonung 4 R E 13c.1 (1); Schwellenwert 4 R E 13a.2 (1); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13c; 4 R E 13c.1; Verstoß gegen Behaltensregelung oder Lohnsummenregelung 4 R E 13c.2; Vorwegabschlag 4 R E 13c.1 (1)
- Abzinsungsfaktoren**, abgezinster Bodenwert (GSW) 1 Anl. 41; Erbbaugrundstück (GBW) 1 194 (3), (4), Anl. 26; Grundstück mit Gebäude auf fremden Grund und Boden (GBW) 1 195 (3), Anl. 26
- Abzug**, ausländische Erbschaft- und Schenkungsteuer 4 H E 10.11; von Nachlassverbindlichkeiten 2 10 (5)
- Abzugsbetrag**, Auswirkung des Verstoßes gegen die Lohnsummenregelung auf A. 4 R E 13a.9 (1); Berechnung 4 H E 13a.3; gleitender 4 R E 13a.3; 4 R E 13a.3 (2); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13a (2); Wegfall 4 R E 13a.19 (7)
- Abzugssteuer**, fiktive 4 R E 14.1 (3); tatsächlich zu entrichtende Steuer 4 R E 14.1 (3)
- Adoptivkinder**, Steuerklasse bei A. von Geschwistern 4 H E 15.1; Steuerklasse bei A. von Kindern 4 H E 15.1; Steuerklasse bei ehemaligem Adoptivverhältnis 4 H E 15.1
- Akademien**, kirchliche 6 14 (4)
- Aktien**, Bewertung 1 11; Bewertung nicht notierte A. 1 11 (2); Bewertung notierter A. 1 11 (1); 4 R B 11.1 (1); junge 4 R B

## Sachregister

11.1 (4); nicht notierte 4 R B 11.2; notierte 4 R B 11.1; Vorzugsaktien 4 R B 11.1 (4); s. a. *Anteile an Kapitalgesellschaften*; *Nichtnotierte Anteile an Kapitalgesellschaften*; *Wertpapiere*

**Aktiengesellschaft**, Betriebsvermögen 1 97; Familienunternehmen 4 R E 13a.20 (1)

**Alleinerbe**, Feststellung des Grundbesitzwerts 4 R B 151.2 (2)

**Allgemeinheit**, Gebrauch durch die A., Begriff 6 10 (1)

**Altenheime**, Raummeterpreise 5 Anl. 15; Wohnräume 6 27 (2)

**Altenpflegeheime**, Wohnräume 6 27 (2)

**Altenteilerwohnung**, Bewertung (GBW) 1 167; beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (EW) 1 34; land- und forstwirtschaftliches Vermögen 4 R B 160.22; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 1 160 (1), (9)

**Altersklasse** eines Waldes, Vergleichswertermittlung (EW) 1 55

**Altersvermögensgesetz**, Hinterbliebenenbezüge nach dem A. 4 H E 3.5

**Altersversorgungsvermögen** 2 13b (3); 4 R E 13b.11; Definition 4 R E 13b.11 (2); Verrechnung mit Altersversorgungsverpflichtungen 4 R E 13b.11 (4); –, Reihenfolge 4 H E 13b.11; Verwaltungsvermögen bei Prüfung übermäßigen Verwaltungsvermögens 4 R E 13b.10; Verwaltungsvermögen beim 90%-Test 4 R E 13b.10

**Altersversorgungsverpflichtungen** 4 R E 13b.11; Verrechnung mit Altersversorgungsvermögen 4 R E 13b.11 (4); keine Verrechnung mit jungen Finanzmitteln 4 R E 13b.11 (2); Verrechnung mit Verwaltungsvermögen, Reihenfolge 4 H E 13b.11; Verwaltungsvermögen bei Prüfung übermäßigen Verwaltungsvermögens 4 R E 13b.11; Verwaltungsvermögen beim 90%-Test 4 R E 13b.10; Verwaltungsvermögen zur Absicherung von A. 4 R E 13b.11

**Alterswertminderung**, Alter des Gebäudes (GBW) 4 R B 190.7 (1); Baujahr des Gebäudes (GBW) 4 R B 190.7 (1); bei bestehender Abbruchverpflichtung für das Gebäude (GBW) 4 R B 190.7 (4); Ermittlung (GBW) 4 R B 190.7 (1); maximale (GBW) 4 R B 190.7 (5); Sachwertverfahren (GBW) 1 190 (4); 4 R B 190.7; Sachwertverfahren (GSW) 1 259 (4); späteres Baujahr (GBW) 4 R B 190.7 (3); typisierte wirtschaftliche Gesamtnutzungsdauer (GBW) 4 R B 190.7 (1)

fette Ziffern = Gesetzesnummern

**Altwasser** 6 20 (1)

**Anbauten**, Gebäudesachwert (GBW) 4 R B 190.8 (1) f.; Restnutzungsdauer (GBW) 4 R B 185.4 (5)

**Änderung** von Feststellungsbescheiden (EW) 1 24a; von Feststellungsbescheiden (GSW) 1 225; des Steuermessbescheids, Grundsteuer 3 21

**Anlagen**, öffentlicher Gebrauch 6 10 (2)

**Anlagevermögen**, Ansatz des beweglichen, abnutzbaren A. beim Substanzwert 4 R B 11.5 (7)

**Anrechnung**, ausländische Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 21; ausländische Erbschaftsteuer 4 R E 21; 4 R E 21 (2), H E 21; – bei Jahressteuer 4 H E 23; ausländische Nachlasssteuer 4 R E 21

**Anstalt**, juristische Person des öff. R. 6 7 (1); mit wirtschaftlichem Geschäftsbetrieb, Betriebsvermögen 1 97

**Anstalt des öffentlichen Rechts**, Grundbesitz zur Zweckerfüllung 6 9 (2)

**Anteile** s. *Wertpapiere*

**Anteile an Kapitalgesellschaften**, Abgabe der Feststellungserklärung 1 153 (3); Anteile mit ungleichen Rechten 4 R B 11.4 (8); anteilsbezogene Feststellung des Verwaltungsvermögens, jungen Verwaltungsvermögens, der Finanzmittel, jungen Finanzmittel und Schulden 4 R E 13b.30 (2); Aufteilung des Werts einer Kapitalgesellschaft 1 97 (1b); 4 R B 97.6, H B 97.6; Ausschüttungsbegrenzung 4 R E 13a.15 (6); Basiswertregelung 4 R B 151.5 (3); begünstigungsfähige 4 H E 13b.5; begünstigungsfähiges Vermögen 2 13b (1); begünstigungsfähiges Vermögen bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.6; Behaltensregelung bei Kapitalherabsetzung 4 R E 13a.16 (2); Behaltensregelung bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13a.16; Behaltensregelung bei Umwandlungen 4 R E 13a.16 (3); Bekanntgabe des Feststellungsbescheids 1 154 (2); Berechnung der Beteiligungsquote bei A. im Sonderbetriebsvermögen 4 H E 13b.20; besondere Umstände 4 R B 11.4 (1); Beteiligungen haltende Gesellschaften 4 R B 11.4 (4); Bewertung 1 11; 4 R B 11.1, R B 11.1 ff.; – bei eigenen Anteilen 4 R B 11.4 (9); – bei der ErbSt/SchenkSt 2 12 (2); –, gemeinnützige Kapitalgesellschaften 4 H B 11.4; –, Gesellschaft in Liquidation 4 R B 11.4 (7); – mit Gutachtenwert 1 11 (2); – nicht notierter A. 1 11 (2); 4 R B 11.2; – in Sonderfällen 4 R B 11.4; – mit dem Substanzwert 1 11 (2); 4 R B 11.5; Bewer-

tung im vereinfachten Ertragswertverfahren **1** 11 (2), 199 ff.; kein Einfluss auf Geschäftsführung **4** R B 11.4 (2); Einziehung im Todesfall **2** 3 (1) Nr. 2; Einziehung von A. unter Lebenden **2** 7 (7); Ermittlung der Beteiligungsquote bei eingezogenen A. **4** H E 13b.5, H E 13b.20; Ermittlung der Zahl der Beschäftigten und Ausgangslohnsumme **4** H E 13a.7 (3); Ermittlung des Anteilswerts **1** 157 (4); Ermittlung des begünstigten Vermögens **4** H E 13b.9; Ermittlung des steuerpflichtigen Vermögens **4** H E 13b.9; Feststellung des Bedarfs werts **4** R B 151.5; Feststellung im Bereich der Lohnsummenregelung bei börsennotierten A. **4** R E 13a.10 (1); gemeiner Wert nicht notierter A. **4** R B 11.7; im Gesellschaftsvermögen einer vermögensverwaltenden Personengesellschaft **4** H E 10.4; gesonderte Feststellung **1** 151 ff.; **4** R B 151.1 (2); gesonderter Ansatz beim vereinfachten Ertragswertverfahren **1** 200 (3); **4** R B 200 (3) f.; gewöhnlicher Geschäftsverkehr **4** R B 11.3 (1); Gutachten zur Bewertung **4** R B 11.2 (2); Hinterbliebenenbezüge **4** R E 3.5 (3), H E 3.5; Holdinggesellschaften **4** R B 11.4 (4); Inlandsvermögen **1** 121 Nr. 4; **4** R E 2.2 (3); junges Verwaltungsvermögen **4** R E 13b.27; von Kredit- bzw. Finanzdienstleistungsinstituten beim Verwaltungsvermögen **4** R E 13b.20 (5); Nachversteuerung **4** R E 13a.16 (1); – bei Poolvereinbarung **4** R E 13a.17; Paketzuschlag **1** 11 (3); **4** R B 11.8; persönliche Verhältnisse **4** R B 11.3 (2); Poolvereinbarung **4** R E 13b.6 (3–6), R E 13b.20 (1); – bei A. als Verwaltungsvermögen **2** 13b (4); Poolvertrag **4** R E 13b.6 (3–6); – bei A. als Verwaltungsvermögen **2** 13b (4); – bei begünstigungsfähigen A. **2** 13b (1); Schenkung unter Lebenden durch Werterhöhung **2** 7 (8); im Sonderbetriebsvermögen beim Verwaltungsvermögen **4** R E 13b.20 (2); Steuerbefreiung für A. s. *Steuerbefreiung für Produktivvermögen*; Steuerbefreiung für Weitergabeverpflichtung bei Tod des Gesellschafters, Produktivvermögen **4** R E 10.13 (3); keine Steuerbefreiung für Wohngrundstücke bei einer Kapitalgesellschaft gehörenden Grundstücken **4** R E 13d (5); Stundung der Erbschaftsteuer **2** 28 (1); Stundung der Steuer **4** R E 28 (1–4); –, Berechnung der Steuer **4** R E 28 (4); –, Wegfall **4** R E 28 (3); Tarifbegrenzung **4** R E 19a.1 ff.; Tarifbegrenzung bei der ErbSt/SchenkSt **2** 19a; Tarifbegrenzung für A. s. *Tarifbegrenzung für Produktiv-*

*vermögen*; Tarifbegrenzung für steuerbegünstigte A., Behaltensregelung **4** R E 19a.3; ungewöhnliche Verhältnisse **4** R B 11.3 (2); Verbundvermögensaufstellung **2** 13b (9); **4** R E 13b.20 (4), R E 13b.29 (1); vereinfachtes Ertragswertverfahren zur Bewertung **4** R B 11.2 (2); Verfügungsbeschränkungen **4** R B 11.3 (1), H B 11.3; Verschonungsregelungen **2** 13a ff.; Verwaltungsvermögen **4** R E 13b.20; Vorzugsaktien bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** H E 13b.5; Weitergabeverpflichtung bei Tod des Gesellschafters **4** R E 10.13 (2); Wertableitung aus Verkäufen **4** R B 11.2 (1); Wertbegrenzung wegen Haftungsbeschränkung **4** R B 11.4 (10); s. a. *Nichtnotierte Anteile an Kapitalgesellschaften*

**Anteilscheine**, Bewertung **4** R B 11.1 (5)

**Antrag**, Grundsteuererlass **6** 41 (1); Grundsteuererlass (*ab 2025*) **3** 35 (2); Grundsteuererlass (*bis 2025*) **3** 34 (2)

**Anwachsungserwerb**, Erwerb von Todes wegen **2** 3 (1) Nr. 2; bei Kapitalgesellschaften **4** R E 3.4 (3); bei Personengesellschaften **4** R E 3.4 (2), H E 3.4 (2); Schenkung unter Lebenden **2** 7 (7); Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** H E 13b.1

**Anwendung**, ErbStG **4** H E 37; des ErbStG **2** 37; ErbStR **4** I. Einleitung

**Anzahl der Beschäftigten**, Feststellung bei Unterbeteiligungen **4** R E 13a.10 (3); gesonderte Feststellung **4** R E 13a.10

**Anzeigemuster**, Erbschaftsteuer **2.1** Anl. 1–6

**Anzeigepflichten**, ausländische Zweigniederlassungen **4** H E 32; berufsständische Versorgungswerke **4** H E 32; Bestattungsvorsorge-Treuhandkonten **4** H E 33; des Erwerbers bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **2** 30; des Erwerbers bei der Erbschaftsteuer **4** R E 30; Fortführung eines Versicherungsvertrags **4** H E 33; Gerichte, Behörden usw. bei Erbschaft- und Schenkungsteuer **2** 34; Gerichte, Behörden usw. bei Erbschaftsteuer **2.1** 7 ff.; Grundsteuer **3** 19; des Schenkens bei der Schenkungsteuer **2** 30; Übertragung oder Auszahlung von Treuhandvermögen **4** H E 33; Übertragung oder Auszahlung von verpfändeten Vermögen bei Wertguthabenvereinbarung **4** H E 33; verbundene Lebensversicherungen **4** H E 33; Vermögensverwalter usw. bei Erbschaftsteuer **2** 33; **2.1** 1; Verstoß gegen Behaltensregelung **2** 13a (7), 28a (5); Verstoß gegen Lohnsummenregelung **2** 13a (7), 28a (5)

## Sachregister

**Arbeitszimmer**, Betriebswohnung 4 H B 167.1 (1); Familienheim 4 H E 13.3, H E 13.4

**Archiv** im öffentlichen Interesse, Steuerbefreiung 2 13

**Arkaden-Grundstück**, Bodenwert 5 35 (4)

**Artfortschreibung** eines Einheitswerts 1 22; –, Grundsteuer-Neuveranlagung 3 17 (1); eines Grundsteuerwerts 1 222

**Aufhebung** des Einheitswerts 1 24; des Grundsteuerwerts 1 224; des Steuermessbetrags, Grundsteuer 3 20

**Auflage**, Abzug bei Schenkung 4 R E 7.4 (1); begrenzter Abzug bei Schenkung mit Steuerbefreiung 4 R E 7.4 (2); die dem Beschwerten selbst zugute kommt 4 H E 10.12; Bewertung bei Schenkung 4 R E 7.1 (4); Schenkung unter A. 4 R E 7.4; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.1 (1); Steuerentstehung 2 9; Vollziehung einer A. als Erwerb von Todes wegen 2 3 (2) Nr. 2; Vollziehung einer A. als Schenkung unter Lebenden 2 7 (1) Nr. 2; Wertveränderung der Erbteile 4 H E 3.1 (4)

**Auflagen**, Abzug 2 10 (5); die dem Beschwerten selbst zugute kommen 2 10 (9)

**Auflösend bedingte Lasten**, Abzugsmöglichkeit 4 R B 4 (2)

**Auflösend bedingter Erwerb**, Ansatz von Vermögen 4 R B 4 (2)

**Aufschiebend bedingte Lasten**, Abzugsmöglichkeit 4 R B 4 (2)

**Aufschiebend bedingter Erwerb**, Ansatz von Vermögen 4 R B 4 (2)

**Aufstockungen**, Gebäudesachwert 4 R B 190.8 (1)f.; Restnutzungsdauer 4 R B 185.4 (5)

**Aufteilung** des Betriebsvermögens von Personengesellschaften 1 97 (1a)

**Aufzugsanlagen**, Raummeterpreise 5 Anl. 15

**Ausbildung** des geistlichen Nachwuchses 6 14 (4)

**Ausbildungsheim**, Begriff 6 26 (4); Wohnräume 6 26

**Ausbildungsräume**, sportliche Zwecke 6 13 (2)

**Ausbildungszuwendungen**, Steuerbefreiung 2 13

**Ausgangslohnsumme**, abweichende Wirtschaftsjahre 4 H E 13a.7 (1); Berücksichtigung von Beteiligungen 4 R E 13a.7 (2–6); – an Kapitalgesellschaften 4 R E 13a.7 (3–5); – an Personengesellschaften 4 R E 13a.7 (2), (5)f.; Ermittlung 4 R E 13a.7; 4 R E 13a.7 (1); Ermittlung bei Beteiligungsstrukturen 4 H E 13a.7 (4–6);

fette Ziffern = Gesetzesnummern

Ermittlung bei Übertragung von Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 H E 13a.7 (3); Ermittlung bei Übertragung von Betriebsvermögen oder Anteilen an Personengesellschaften 4 H E 13a.7 (2); Ermittlung der Löhne und Gehälter 4 R E 13a.7 (9); Feststellung bei Unterbeteiligungen 4 R E 13a.10 (3); gesonderte Feststellung 2 13a (4); 4 R E 13a.10; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13a (3); Unternehmerlohn 4 R E 13a.7 (10)

**Ausgangswert**, Sachwertverfahren 5 34, 46; Sachwertverfahren (EW) 1 83, 90

**Ausgleichsforderung**, Anfangsvermögen 4 R E 5.1 (3); Anrechnung von Schenkungen 4 R E 5.1 (6); Begrenzung der fiktiven A. 4 R E 5.1 (5), H E 5.1 (5); Endvermögen 4 R E 5.1 (4); Steuerfreiheit der erbrechtlichen Zugewinnausgleichsforderung 4 R E 5.1; Steuerfreiheit der güterrechtlichen Zugewinnausgleichsforderung 4 R E 5.2; überhöhte güterrechtliche 4 R E 5.2 (2), H E 5.2; Umrechnung 4 R E 5.1 (5); versorgungsrechtliche Ansprüche 4 H E 5.1 (4)

**Ausgleichsposten mit Rücklagencharakter**, Abzugsfähigkeit 4 R B 103.1 (2); Ansatz beim Substanzwert 4 R B 11.5 (4)

**Ausgleichung** unter den Erben 4 R E 3.1 (5)

**Auskunftspflicht**, Ermittlung des Ersatzwirtschaftswerts (EW) 1 128; Grundstückseigentümer 1.2 43 (4); Grundstückseigentümer (EW) 1 29; Grundstückseigentümer (GSW) 1 229

**Ausländische Erbschaft- und Schenkungsteuer**, Abzug 4 H E 10.11; Anrechnung 4 H E 21

**Ausländische Körperschaften des öffentlichen Rechts**, Grundsteuerbefreiung 6 7 (3)

**Ausländischer Grundbesitz**, Bewertung 1 31 (2)

**Ausländische Staaten**, Grundbesitz 6 29

**Ausländische Streitkräfte**, Gemeinschaftsunterkünfte 6 25; –, Grundsteuerbefreiung 3 5 (1); Grundbesitz zur Zweckerfüllung 6 9 (2); Grundsteuerbefreiung 6 7 (3)

**Ausländische Wohlfahrtsorganisation**, Grundsteuerbefreiung 6 7 (5)

**Auslandsstellen**, Anzeigepflicht bei ErbSt 2.1 9

**Auslandsvermögen**, Bewertung 1 31; – bei der ErbSt/SchenkSt 2 12 (7); Bewertung übriger körperlicher Gegenstände 4 H B 9.5; keine gesonderte Feststellung 1 151 (4); 4 R B 151.1 (3); Verschonungsregelungen, Nachweis 2 13a (8)

magere Ziffern = Paragraphen

**Ausschüttungsbegrenzung**, Anteile an Kapitalgesellschaften **4 R E 13a.15 (6)**; Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4 R E 13a.15**

**Ausschüttungsbeschränkung**, Vorwegabschlag **4 R E 13a.20 (2) f.**

**Außenanlagen**, kein Ansatz beim Ertragswertverfahren (GSW) **1 252**; Ansatz im Sachwertverfahren (GBW) **4 R B 189, R B 190.5**; Bewertung **5 45**; Bewertung beim Einheitswert (EW) **1 89**; Durchschnittspreise **5 Anl. 17**; kein Ansatz beim Ertragswertverfahren (GBW) **1 184 (3)**; wirtschaftliche Einheit (EW) **1 94**

**Außenprüfung**, Feststellungsverfahren **1 156**

**Aussetzung der Versteuerung**, Erbschaftsteuer **2 9**

**Aussetzung der Vollziehung**, Grundsteuerbescheid **6 2**; Grundsteuermessbescheid **6 2**

**Ausstattung** von Gebäuden **5 Anl. 13**

**Badehäuser**, Raummeterpreise **5 Anl. 15**

**Baderäume**, sportliche Zwecke **6 13 (2)**

**Bahnhof**, Schienenwege **6 18 (6)**

**Bankenvollmacht** über den Tod hinaus **4 R E 3.7 (1)**

**Bankgebäude**, Raummeterpreise **5 Anl. 15**

**Bankguthaben/-depots**, Verträge zugunsten Dritter **4 R E 3.7 (1)**

**Bankinstitut**, Truppenbetreuung **6 25 (3)**

**Basiswert** bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **4 R B 151.5 (3)**; beim Betriebsvermögen **4 R B 151.4 (3)**; beim Feststellungsverfahren **4 R B 151.8**; Feststellungsverfahren **1 151 (3)**; beim Grundbesitzwert **4 R B 151.2 (11)**; bei vermögensverwaltenden Gemeinschaften/Gesellschaften **4 R B 151.7 (3)**

**Bauaufsichtsbehörde**, Unterrichtung des Finanzamts **6 5 (2)**

**Baubehörden**, staatliche B., Unterrichtung des Finanzamts **6 5 (4)**

**Bauerwartungsland**, Bewertung (GBW) **4 R B 179.1 (3)**

**Baugenehmigung**, Unterrichtung des Finanzamts über die Erteilung einer B. **6 5 (2)**

**Bauland**, baureife Grundstücke (EW) **1 73**

**Bauliche Ausstattung** von Gebäuden **5 Anl. 13**

**Bauliche Veränderungen**, Unterrichtung des Finanzamts **6 5 (2), (4)**

**Baumängel**, Abschlag bei Grundstückswert **5 31**; Abschlag bei Grundstückswert (EW) **1 82**; Außenanlagen **5 45**; Außenanlagen (EW) **1 89**; Jahresrohmiete, Vervielfältiger

**5 27**; -, Vervielfältiger (EW) **1 80 (3)**; Wertminderung im Sachwertverfahren **5 42**; Wertminderung im Sachwertverfahren (EW) **1 87**

**Baumschule**, Bewertungsstichtag (EW) **1 59**; Einheitswert bei Intensivnutzung **1 48a**; Vergleichswert (EW) **1 61**

**Baumschulen**, Abgrenzung (GBW) **4 R B 160.8**

**Baunebenkosten**, Zusammenstellung **5 Anl. 11**

**Baupreisindex**, Gebäudeart Nichtwohngebäude (GBW) **4 R B 190.4 (2)**; Gebäudeart Wohngebäude (GBW) **4 R B 190.4 (2)**; maßgebender (GBW) **4 R B 190.4 (1)**; Normalherstellungskosten (GSW) **1 259 (3)**; Regelherstellungskosten (GBW) **1 190 (2)**; **4 R B 190.4**

**Baureife** eines Grundstücks (EW) **1 73**; eines Grundstücks **5 13**

**Baureifes Grundstück**, Begriff (EW) **1 73**

**Baureifes Land**, Bewertung (GBW) **4 R B 179.1 (3)**

**Bebautes Grundstück**, Abgrenzung der Gebäude von den Betriebsvorrichtungen (GBW) **4 H B 180**; Begriff (EW) **1 74**; Begriff (GBW) **1 180**; Begriff (GSW) **1 248**; im Beitrittsgebiet, Einheitswert **1 133**; Benutzbarkeit von Gebäuden (GBW) **4 R B 178 (2) f.**; Bewertung **5 14 ff.**; Bewertung (EW) **1 76 ff.**; Bewertung (GBW) **1 182 ff.**; Bewertung (GSW) **1 250 ff.**; Bewertung im Ertragswertverfahren (GBW) **1 184 ff.**; **4 R B 184**; Bewertung im Sachwertverfahren (GBW) **1 189 ff.**; **4 R B 189**; Bewertung im Vergleichswertverfahren (GBW) **1 183**; **4 R B 183**; Bewertungsverfahren (GBW) **4 R B 182**; Bezugsfertigkeit von Gebäuden (GBW) **4 R B 178 (2) f.**; Gebäudebegriff (GBW) **4 H B 178 (1)**, **H B 180**; Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung (*ab 2025*) **3 34**; Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung (*bis 2025*) **3 33**; Grundstücksarten (GBW) **1 181**; **4 R B 181.1 (1)**; Mindestwert (GSW) **1 251**; nicht mehr benutzbares Gebäude (GBW) **4 R B 178 (3)**; wirtschaftliche Einheit (GBW) **4 R B 180 (3)**; Wohnungs-/Teileigentum (GBW) **4 R B 181.2**

**Bebauung** eines unbebauten Grundstücks, Unterrichtung des Finanzamts **6 5 (2)**

**Bebauungsplan**, Abgrenzung des Grundvermögens **5 2**; rechtskräftiger B., Unterrichtung des Finanzamts **6 5 (2)**

**Bedarfswert** für Anteile an Kapitalgesellschaften, Feststellung **4 R B 151.5**; für

## Sachregister

## Sachregister

Betriebsvermögen, Feststellung bei Betriebsvermögen 4 R B 151.4; für vermögensverwaltende Gemeinschaften/Gesellschaften, Feststellung 4 R B 151.7

**Bedingung**, auflösend bedingte Lasten 1 7; auflösend bedingter Erwerb 1 5; auflösende 4 R B 4; aufschiebend bedingte Lasten 1 6; aufschiebend bedingter Erwerb 1 4; aufschiebende 4 R B 4; Steuerentstehung 2 9; Vollziehung einer B. als Erwerb von Todes wegen 2 3 (2) Nr. 2; Vollziehung einer B. als Schenkung unter Lebenden 2 7 (1) Nr. 2

**Beerdigungskosten** 2 10 (5)

**Befristung**, auflösende 4 R B 4; aufschiebende 4 R B 4; Erwerb auf unbestimmten Zeitpunkt 1 8

**Begünstigtes Vermögen**, Ermittlung 2 13b (2); 4 R E 13b.9; 4 R E 13b.9 (2), H E 13b.9; – des steuerpflichtigen Vermögens 4 R E 13b.9; 4 R E 13b.9 (2), H E 13b.9; negativer Wert des Produktivvermögens 4 R E 13b.7; Schwellenwert 4 R E 13a.2; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.7

**Begünstigungsfähiges Vermögen**, Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13b (1)

**Behaltensregelung**, Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R E 13a.16; Anzeigepflicht 2 13a (7), 28a (5); Auswirkung auf Schwellenwert 4 R E 13a.2 (2); Auswirkung des Verstoßes gegen B. auf Vorwegabschlag 4 H E 13a.20; Betriebsvermögen 4 R E 13a.13; in Einbringungs- und Umwandlungsfällen 4 H E 13a.16; land- und forstwirtschaftliches Vermögen 4 R E 13a.14; Nachversteuerung bei Verstoß gegen B. 4 R E 13a.19 (1); Regelverschonung 4 R E 13a.12 (1); Reinvestitionsklausel 4 R E 13a.18; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13a (6); 4 R E 13a.12 ff.; keine bei Steuerbefreiung für Wohngrundstücke 4 R E 13d (2); bei der Tarifbegrenzung 2 19a (5); Tarifbegrenzung von Produktivvermögen 4 R E 19a.3; bei der Verschonungsbedarfsprüfung 4 R E 28a.4 (1); Verstoß gegen B. beim Abschmelzmodell 4 R E 13c.2; kein Verstoß gegen B. 4 R E 13a.12 (2)

**Behelfsbauten**, Bewertung 5 16 (9); Bewertung (EW) 1 76 (3)

**Beherbergungsgewerbe**, Minderung der Ausnutzung bei Betrieben des B. 6 40 (5)

**Beherbergung von Fremden**, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen 4 R B 158.3 (2)

fette Ziffern = Gesetzesnummern

**Behörden**, Anzeigepflicht bei ErbSt 2.1 7 ff.; Anzeigepflicht bei ErbSt/SchenkSt 2 34

**Behördenkantine**, Benutzung für Zwecke eines Hoheitsbetriebs 6 9 (3)

**Beitrittsgebiet**, Bewertung von Grundstücken (EW) 1.2 33 ff.; Einheitswerte 1 132 ff.; Erbschaftsteuer 2 37a; Grundsteuer 3 40 ff.; Grundvermögen (EW) 1 129 ff.; 1.1 10 ff.; Jahresrohmiete (EW) 1.2 34 ff.; land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Grundsteuer 3 40; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 125 ff.

**Bekanntgabe** des Erbschaftsteuerbescheids an Nachlasspfleger, Nachlassverwalter bzw. Testamentsvollstrecker 2 32; des Feststellungsbescheids 4 R B 154, H B 154; Zerlegungsbescheid 6 4 (3)

**Benutzungszweck** im Rahmen der öffentlichen Aufgaben, Anerkennungsverfahren 6 22 (5)

**Bereicherung**, Erbschaftsteuer 2 10; Schenkungsteuer 2 10; Tatbestandsmerkmal freigeiger Zuwendungen 4 R E 7.1 (2)

**Bereitschaftspersonal**, Begriff 6 28 (1) f.

**Bereitschaftsräume** 6 28; Begriff 6 28 (1); Grundsteuerbefreiung 3 5 (1)

**Bergrutsch**, Minderung des normalen Rohertrags 6 38 (3)

**Berichtigung** bei Bedingungseintritt 1 5 (2), 6 (2), 7 (2)

**Berlin (West)**, Einheitsbewertung 1 122

**Berliner Testament**, Steuerklasse 2 15 (3); Steuerklasse des Schlusserben 4 H E 15.1; Umfang des nach § 15 Abs. 3 ErbStG begünstigten Vermögens 4 R E 15.3; Vermächtnisse zugunsten des Schlusserben 4 R E 6

**Berufsausbildung** 6 22 (3)

**Berufsfachschule** 6 22 (3)

**Berufsschule** 6 22 (3)

**Besamungsstationen**, Abgrenzung 4 R B 160.17

**Besatzkapital**, Ansatz beim Mindestwert (GBW) 4 R B 164 (1); Berücksichtigung selbstbewirtschafteter Flächen (GBW) 4 R B 164 (1); Liquidationswert (GBW) 4 R B 166 (1); Mindestwert beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) 1 164 (4), (5); 4 R B 164 (6)

**Beschäftigte**, Berücksichtigung bei Unterbeteiligungen 4 R E 13a.4 (2); Ermittlung bei Beteiligungsstrukturen 4 H E 13a.7 (4–6); Ermittlung bei der Lohnsummenregelung 4 R E 13a.4 (2); Ermittlung bei Übertragung von Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 H E 13a.7 (3); Ermittlung



magere Ziffern = Paragraphen

bei Übertragung von Betriebsvermögen oder Anteilen an Personengesellschaften **4** H E 13a.7 (2); Geschäftsführer einer Komplementär-GmbH **4** H E 13a.4; Gesellschafter-Geschäftsführer einer Kapitalgesellschaft **4** H E 13a.4; Gesellschafter-Geschäftsführer einer Personalgesellschaft **4** H E 13a.4; gesonderte Feststellung **2** 13a (4); maßgebende bei Lohnsummenregel **4** R E 13a.4 (2), H E 13a.4; Steuerbefreiung für Produktivvermögen **2** 13a (3)

**Beschränkte Steuerpflicht**, Erbschaft- und Schenkungsteuer **2** 2 (1) Nr. 2; erweiterte **4** H E 2.1; Freibetrag **4** H E 16; Inlandsvermögen **4** R E 2.2; Voraussetzungen **4** R E 2.1 (2)

**Bestandteile**, Grundbesitz (EW) **1.1** 11; Grundstück **5** 1; Grundstück (EW) **1** 68; Grundstück (GBW) **1** 176; Grundstück (GSW) **1** 243

**Bestattungsplätze**, Grundsteuerbefreiung **3** 4

**Betagte Ansprüche**, Zeitpunkt des Erwerbs **4** H E 9.2

**Beteiligte** am Feststellungsverfahren **1** 154; Wertermittlung bei mehreren B. **1** 3; am Zerlegungsverfahren **6** 4 (3)

**Beteiligungen**, bedingte B. an offenen und stillen Reserven einer Personengesellschaft **4** H E 7.8; land- und forstwirtschaftliches Vermögen **4** R B 158.4 (1)

**Beteiligungen an Kapitalgesellschaften**, wesentliche B. **1** 11 (3); s. *Anteile an Kapitalgesellschaften*

**Beteiligungen haltende Gesellschaften**, Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **4** R B 11.4 (4); Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren bei Personengesellschaften **4** R B 109.2 (3); Bewertung mit dem Substanzwert bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **4** R B 11.4 (4); Bewertung mit dem Substanzwert bei Personengesellschaften **4** R B 109.2 (3)

**Beteiligungsentwertungskonto** **1** 137

**Betrieb**, Gewerbebetrieb **1** 95 ff.; gewerblicher B. von juristischen Personen des öff. R., kein Hoheitsbetrieb **6** 9 (1); –, kein öffentlicher Dienst oder Gebrauch **6** 9 (4); gewerblicher B. von Religionsgesellschaften, Grundsteuerpflicht **6** 14 (3)

**Betrieb der Land- und Forstwirtschaft**, Betriebsverpachtung im Ganzen beim Verwaltungsvermögen **4** R E 13b.15 (3); Erlassmaßstab bei forstwirtschaftlicher Nutzung **6** 39 (6); Erlassmaßstab bei landwirtschaftlicher Nutzung **6** 39 (5); Grund-

## Sachregister

besitzbewertung **1** 160; Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung **6** 38 f.; Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung (*ab 2025*) **3** 33; Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung (*bis 2025*) **3** 33; Grundsteuerwert **1** 239; Mitteilung der Eröffnung oder Einstellung **6** 5 (1); Steuermesszahl **3** 14; Unbilligkeit der Grundsteuereinzahlung **6** 38 (5); s. a. *Land- und Forstwirtschaft*; *Land- und forstwirtschaftliches Vermögen*

**Betriebsanlagen**, Bewertung **5** 1 (6); Bewertung (EW) **1** 68; **1.1** 50; Bewertung (GBW) **1** 176; Bewertung (GSW) **1** 243

**Betriebsaufspaltung**, Ansatz der Miete beim Ertragswertverfahren **4** R B 186.1 (2); Verwaltungsvermögen bei Grundstücküberlassung durch B. **4** R E 13b.14 (1)

**Betriebseinrichtungen** der Deutschen Bundesbahn, Betriebszwecken dienender Grundbesitz **6** 11 (2)

**Betriebsergebnis**, Abrechnungen **1** 202; **4** R B 202 (3); Ausgangswert bei bilanzierenden Gewerbebetrieben und Freiberuflern **4** R B 202 (1) f.; Ausgangswert bei nicht bilanzierenden Gewerbebetrieben und Freiberuflern **4** R B 202 (4); Ermittlung beim vereinfachten Ertragswertverfahren **4** R B 202; Ermittlung im vereinfachten Ertragswertverfahren **1** 202; Ertragsteueraufwand **1** 202; **4** R B 202 (5); Hinzurechnungen **1** 202; **4** R B 202 (3); sonstige Korrekturen **1** 202; **4** R B 202 (3)

**Betriebsfinanzamt**, Feststellungsfinanzamt **1** 152

**Betriebsform**, Bestimmung anhand des Standarddeckungsbeitrags bei landwirtschaftlicher Nutzung (GBW) **4** R B 163 (3)

**Betriebsgrundstück**, Aufteilung des Grundbesitzwerts bei nicht ausschließlich betrieblicher Nutzung **4** H B 151.2; Begriff und Bewertung **1** 99; **5** 3; Einheitswertfeststellung **1** 19; Feststellung **4** R B 99 (2), R B 151.2; **4** R B 151.2 (8–10); gemischte Nutzung **4** H B 99; einem Gesellschafter gehörendes B. **4** R B 97.1 (1); gesonderte Feststellung **1** 151 ff.; Grundbesitzwertermittlung **1** 157 (2), (3); Grundsteuer **3** 2; kein Grundvermögen (EW) **1** 68; **1.1** 51 (3); kein Grundvermögen (GBW) **1** 176; kein Grundvermögen **5** 1 (6); nachrichtliche Angaben im Feststellungsbescheid **4** R E 13b.30 (5); Schulden **4** R B 103.3; Steuerbefreiung

## Sachregister

- bei B. von öffentlichem Interesse **4 R E 13.2 (1)**; Verzicht auf Feststellung des Grundbesitzwert **4 R B 151.2 (6)**; Zugehörigkeit zum Betriebsvermögen **4 R B 99**
- Betriebskosten** **4 H B 186.1**; Berücksichtigung beim Ertragswertverfahren (GBW) **1 186**; **4 R B 186.2 (1)**; Jahresrohmiete (EW) **1 79 (1)**
- Betriebsmittel**, Land- und Forstwirtschaft (EW) **1 33 (2)**, **53**; Land- und Forstwirtschaft (GBW) **1 158 (3)**; Land- und Forstwirtschaft (GSW) **1 233 (3)**; bei land- und forstwirtschaftlichem Vermögen (GBW) **4 R B 158.1 (6)**
- Betriebsschulden**, Abzugsfähigkeit **1 103**; s. a. *Schulden*
- Betriebsstätte**, inländische B. als Inlandsvermögen **4 R E 2.2 (2)**, **H E 2.2**
- Betriebsstättenvermögen** in Drittstaaten, nachrichtliche Angaben im Feststellungsbescheid **4 R E 13b.30 (5)**
- Betriebsteil** s. *Forstwirtschaftliche Nutzung*; *Gärtnerische Nutzung*; *Landwirtschaftliche Nutzung*; *Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung*; *Weinbauliche Nutzung*
- Betriebsvermögen**, Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **4 R B 158.2**; Ansatz des gewillkürten B. **4 H B 95**; Anwendung des Bewertungsverfahrens wie bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **1 109**; **4 R B 109.1**; Aufteilung von gemischten Kontokorrentkonten **4 H B 95**; Ausübung eines freien Berufs als B. **4 R B 95 (1)**; Basiswertregelung **4 R B 151.4 (3)**; Begriff **1 95**; **4 R B 95**; begünstigungsfähiges **4 R E 13b.5**, **H E 13b.5**; – bei Nießbrauch **4 R E 13b.30 (6)**; begünstigungsfähiges Vermögen **2 13b (1)**; Behaltensregelung **4 R E 13a.13**; – in Umwandlungsfällen **4 R E 13a.13 (3)**; Bewertung **1 109**; – bei der ErbSt/SchenkSt **2 12 (5)**; Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren **1 199 ff.**; Bewertung mit dem Substanzwert **4 R B 11.5**; Bewertungsgrundsätze **4 R B 109.1**; bei bilanzierenden Gewerbetreibenden und Freiberuflern **4 R B 95 (2)**; Bilanzposten nach dem D-Markbilanzgesetz im Beitrittsgebiet **1 137**; Einräumung eines obligatorischen Nutzungsrechts **4 H E 13b.5**; Entnahmebegrenzung **4 R E 13a.15 (1)**, **(3) f.**; Ermittlung der Zahl der Beschäftigten und der Ausgangslohnsumme **4 H E 13a.7 (2)**; Ermittlung des Substanzwerts **4 R B 109.3**; Ermittlung des Werts **1 157 (5)**; Feststellung des Bedarfs- werts **4 R B 151.4**; Forderungen an eine kassenärztliche Vereinigung **4 H B 95**; gesonderte Feststellung **1 151 ff.**; **4 R B 151.1 (2)**; Inlandsvermögen **1 121 Nr. 3**; **4 R E 2.2 (2)**; von Körperschaften, Personenvereinigungen, Vermögensmassen **1 97**; Nachversteuerung bei Betriebsaufgabe, Insolvenz bzw. Veräußerung **4 R E 13a.13 (1)**; Nachversteuerung bei Veräußerung wesentlicher Betriebsgrundlagen **4 R E 13a.13 (2)**; bei nichtbilanzierenden Gewerbetreibenden und Freiberuflern **4 R B 95 (3)**; Personengesellschaften **4 R B 97.1**; Schenkung unter freiem Widerrufsvorbehalt **4 H E 13b.5**; Steuerentlastungen beim Erwerb von B. s. a. *Steuerbefreiung für Produktivvermögen*; *Steuerentlastungen für Produktivvermögen*; Steuererstattungsansprüche **4 H B 95**; Stundung der Erbschaftsteuer **2 28 (1)**; Stundung der Steuer **4 R E 28 (1–4)**; –, Berechnung der Steuer **4 R E 28 (4)**; –, Wegfall **4 R E 28 (3)**; Tarifbegrenzung **4 R E 19a.1 ff.**; –, Behaltensregelung **4 R E 19a.3**; Tarifbegrenzung bei der ErbSt/SchenkSt **2 19a**; Umfang **4 R B 95 (1)**; Verschonungsregelungen **2 13a ff.**; Zurückbehalten wesentlicher Betriebsgrundlagen **4 H E 13b.5**
- Betriebsverpachtung im Ganzen**, land- und forstwirtschaftliches Vermögen **4 H B 158.1 (1)**; Verwaltungsvermögen bei Betriebsverpachtung im Ganzen bei LuF-Vermögen **4 R E 13b.15 (3)**; Verwaltungsvermögen bei Grundstücksüberlassung durch B. **4 R E 13b.15**
- Betriebsvorrichtungen**, Abgrenzung vom Grundvermögen (GBW) **4 R B 176.1 (4)**, **H B 176.1**, **R B 180 (3)**, **H B 180**; Begriff **5 1 (6)**; Begriff (EW) **1 68**; Begriff (GBW) **1 176**; Begriff (GSW) **1 243**
- Betriebswohnungen**, Abzug von Verbindlichkeiten (GBW) **4 R B 168 (1)**; anzusetzender Grund und Boden (GBW) **4 R B 167.1 (2)**; Arbeitszimmer (GBW) **4 H B 167.1 (1)**; Bewertung (GBW) **1 167**; **4 R B 167.1**; Ermäßigung für Besonderheiten (GBW) **4 R B 167.2**; beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) **1 160 (1)**, **(8)**; **4 R B 160.21**; Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts (GBW) **4 R B 167.3**
- Betriebszwecke**, Nutzung von Grundbesitz der Deutschen Bundesbahn zu B. **6 11 (2)**
- Bevölkerungsschutzanlagen**, Bewertung **5 5**
- Bewässerungsanlagen** **6 21 (2)**; Durchschnittspreise **5 Anl. 17**
- Bewertung**, abgezinste Sparbriefe **4 R B 12.2 (3)**; Aktien **1 11**; **4 R B 11.1 ff.**; An-

fette Ziffern = Gesetzesnummern

magere Ziffern = Paragraphen

teile an Kapitalgesellschaften **1** 11; **4** R B 11.1 ff.; – in Sonderfällen **4** R B 11.4; von Anteilen an Kapitalgesellschaften, Verfahren *s. Anteile an Kapitalgesellschaften*; Auflage bei Schenkung **4** R E 7.1 (4); von Auslandsvermögen **1** 31; Bauerwartungsland (GBW) **4** R B 179.1 (3); baureifes Land (GBW) **4** R B 179.1 (3); bebaute Grundstücke **5** 16 ff.; bebaute Grundstücke (EW) **1** 76 ff.; bebaute Grundstücke (GBW) **1** 182 ff.; **4** R B 180 ff.; bebaute Grundstücke (GSW) **1** 250 ff.; Beteiligung an Personengesellschaften in Sonderfällen **4** R B 109.2; Betriebsgrundstück **1** 99; **5** 3; Betriebsvermögen **1** 109; **4** R B 95 ff.; Betriebswohnung (GBW) **4** R B 167.1; Bundesschatzbriefe **4** R B 12.2 (1); Dauerkleingartenland (GSW) **1** 240; Diskontopapiere **4** R B 12.2 (2), H B 12.2; Einfamilienhaus – Sachwertverfahren (GBW) **1** 182 (4); **4** R B 182 (4); Einfamilienhaus – Vergleichswertverfahren (GBW) **1** 182 (2); **4** R B 182 (2); Erbbaugrundstück (GBW) **1** 192 ff., 194; **4** R B 192.1 ff.; Erbbaugrundstück (GSW) **1** 261; Erbbaurecht **5** 48; Erbbaurecht (EW) **1** 92; Erbbaurecht (GBW) **1** 192 ff.; **4** R B 192.1 ff.; Erbbaurecht (GSW) **1** 261; Erbschaft- und Schenkungsteuer **2** 12; Erfindungen im übrigen Vermögen **4** R B 9.4; Ertragswertverfahren bei Grundvermögen (GBW) **4** R B 184 ff.; Ertragswertverfahren für Grundvermögen (GBW) **1** 184 ff.; Finanzierungsschätze des Bundes **4** R B 12.2 (2); Gebäude auf fremdem Grund und Boden **5** 50; Gebäude auf fremdem Grund und Boden (EW) **1** 94; Gebäude auf fremdem Grund und Boden (GBW) **4** R B 195.1 ff.; Gebäude auf fremden Grund und Boden (GBW) **1** 195 (2); Gebäude auf fremden Grund und Boden (GSW) **1** 262; mit Gebäude auf fremden Grund und Boden belastetes Grundstück (GSW) **1** 262; Gegenleistung bei Schenkung **4** R E 7.1 (4); gemeiner Wert **1** 9; **4** R B 9.1; gemischt genutztes Grundstück – Ertragswertverfahren (GBW) **1** 182 (3); **4** R B 182 (3); gemischt genutztes Grundstück – Sachwertverfahren (GBW) **1** 182 (4); **4** R B 182 (4); Genossenschaften **4** R B 151.6; Geschäftsgrundstück – Ertragswertverfahren (GBW) **1** 182 (3); **4** R B 182 (3); Geschäftsgrundstück – Sachwertverfahren (GBW) **1** 182 (4); **4** R B 182 (4); gewöhnlicher Geschäftsverkehr **4** R B 9.1, H B 9.1; GmbH-Geschäftsanteile **1** 11; **4** R B 11.1 ff.; Grundbesitz für die Grundsteuer ab 1.1.2022 **1** 218 ff.;

## Sachregister

Grundsätze der Erbschaftsteuerlichen B. **4** R E 12.1; Grundstück im Zustand der Bebauung (GBW) **1** 196 (2); **4** R B 196.1 ff.; Grundstück mit Gebäude auf fremden Grund und Boden (GBW) **1** 195 (3); Grundstück mit Gebäuden auf fremdem Grund und Boden (GBW) **4** R B 195.1 ff.; Grundstücke im Zustand der Bebauung **5** 47; Grundstücke im Zustand der Bebauung (EW) **1** 91; Grundvermögen **5** 1 ff.; Grundvermögen (EW) **1** 68 ff.; Grundvermögen (GBW) **1** 176 ff.; **4** R B 176.1 ff.; Grundvermögen (GSW) **1** 243 ff.; Inlandsvermögen **1** 32; Investmentanteile **1** 11; Kapitalforderungen **1** 12; **4** R B 12.1, H B 12.1; Kleingartenland (GSW) **1** 240; Kommanditanteil **4** R B 97.5 (2) f.; Komplementäranteil **4** R B 97.5 (4); land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **1** 158 ff.; **4** R B 158.1 ff.; land-/forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1** 33 ff.; land-/forstwirtschaftliches Vermögen (GSW) **1** 232 ff.; Leistungs-, Nutzungs- und Duldungsaufgabe bei Schenkungen **4** H E 7.4. (1); Mehrzahl von Beteiligten **1** 3; Mietwohngrundstück (GBW) **4** R B 182 (3); Mietwohngrundstück – Ertragswertverfahren (GBW) **1** 182 (3); Nießbrauch **1** 13 ff.; **4** R B 13; noch nicht fällige Kapital-, Lebens- und Rentenversicherungsansprüche **1** 12 (4); Nutzungsrecht **1** 13 ff.; Nutzungsrechte **4** R B 13; Personengesellschaft **1** 109; Personengesellschaften **4** R B 1 95 ff.; persönliche Verhältnisse **1** 9 (2) ff.; **4** R B 9.2 (2); Pfandbriefe **1** 11; **4** R B 11.1; Rentenrechte und -lasten **1** 13 ff.; **4** R B 13; Rohbauland (GBW) **4** R B 179.1 (3); Sachverhältnis **4** R B 9.3 (2); Sachwertverfahren bei Grundvermögen (GBW) **4** R B 189 ff.; Schuldbuchforderungen **4** R B 11.1; Schulden **1** 12; **4** R B 12.1, H B 12.1; sonstige bebaute Grundstücke (GBW) **4** R B 182 (4); sonstiges bebautes Grundstück (GBW) **1** 182 (4); Sparbriefe **4** R B 12.2 (3); Steuererstattungsansprüche **4** R B 12.1; Steuerschulden **4** R B 12.1; Steuervergütungsansprüche **4** R B 12.1; stille Gesellschafter **4** R B 12.4, H B 12.4; Substanzwert bei Betriebsvermögen **4** R B 109.3; –, Personengesellschaften und Kapitalgesellschaften **4** R B 11.5 ff.; Substanzwert bei Personengesellschaften **4** R B 109.3; übrige körperliche Gegenstände **4** R B 9.5; unbebaute Grundstücke **5** 6 ff.; unbebaute Grundstücke (EW) **1** 72 ff.; unbebaute Grundstücke (GBW) **1** 179; unbebaute

## Sachregister

Grundstücke (GSW) **1** 246 ff., 247; unbebautes Grundstück (GBW) **1** 178 ff.; **4** R B 179.1; ungewöhnliche Verhältnisse **1** 9 (2) ff.; **4** R B 9.2 (1); Urheberrechte im übrigen Vermögen **4** R B 9.4; vereinfachtes Ertragswertverfahren **1** 199 ff.; **4** R B 199.1 ff.; Verfügungsbeschränkungen **1** 9 (3); **4** R B 9.2 (2), H B 9.2; Vergleichswertverfahren für Grundvermögen (GBW) **1** 183; **4** R B 183 ff.; Verwaltungsvermögen **4** R E 13b.12; Wertpapiere **4** R B 11.1; wiederkehrende Nutzungen und Leistungen **1** 13 ff.; **4** R B 13; wirtschaftliche Einheit **1** 2; Wirtschaftsteil (GBW) **1** 162; Wirtschaftsteil des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens (GBW) **4** R B 162 (1); Wohnrecht **1** 13 ff.; **4** R B 13; Wohnteil (GBW) **4** R B 167.1; Wohnungseigentum und Teileigentum **5** 49; Wohnungs-/Teileigentum (EW) **1** 93; Wohnungs-/Teileigentum – Sachwertverfahren (GBW) **1** 182 (4); **4** R B 182 (4); Wohnungs-/Teileigentum – Vergleichswertverfahren (GBW) **1** 182 (2); **4** R B 182 (2); Zero-Bonds **4** R B 12.3; dem Zivilschutz dienendes Grundstück **4** R B 197; Zweifamilienhaus – Sachwertverfahren (GBW) **1** 182 (4); **4** R B 182 (4); Zweifamilienhaus – Vergleichswertverfahren (GBW) **1** 182 (2); **4** R B 182 (2)

**Bewerungsbeirat** **1** 63 ff.; Aufgaben **1** 65; Beschlussfähigkeit **1** 66 (2); Ermittlungsbefugnisse **1** 66 (3); Geschäftsführung **1** 66; Vergleichszahlenermittlung der Hauptbewertungstützpunkte (EW) **1** 39 (1); Zusammensetzung **1** 64

**Bewertungsfaktoren**, Abbauand (GSW) **1** Anl. 31; forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1** Anl. 28; gärtnerische Nutzung (GSW) **1** Anl. 30; Geringstland (GSW) **1** Anl. 31; Hofstelle (GSW) **1** Anl. 32; landwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1** Anl. 27; übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1** Anl. 31; Unland (GSW) **1** Anl. 31; Weinbauliche Nutzung (GSW) **1** Anl. 29; Windenergie **1** Anl. 33

**Bewertungsgesetz**, Geltung der allgemeinen Bewertungsvorschriften **1** 1; Geltung der besonderen Bewertungsvorschriften **1** 17

**Bewertungstichtag**, Erbschaft- und Schenkungsteuer **2** 11; bei forstwirtschaftlicher Nutzung (EW) **1** 54; bei gärtnerischer Nutzung (EW) **1** 59; für land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1** 35; für land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **1** 161; für land- und

fette Ziffern = Gesetzesnummern

forstwirtschaftliches Vermögen (GSW) **1** 235; bei Weinbaulicher Nutzung (EW) **1** 56

**Bewertungsstützpunkte** für forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1** 55; für land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1** 39; im Weinbau (EW) **1** 57

**Bewirtschaftungskosten**, Ansatz gesetzlich vorgegebener B. (GBW) **4** R B 187 (2); Ansatz von Pauschalwerten (GBW) **4** R B 187 (2); Begriff (GBW) **1** 187; **4** R B 187 (1); Berücksichtigung beim Ertragswertverfahren (GBW) **1** 187; **4** R B 187; Erfahrungssätze der Gutachterausschüsse (GBW) **4** R B 187 (2); Ertragswertverfahren **5** 19; Ertragswertverfahren (GBW) **1** Anl. 23; Ertragswertverfahren (GSW) **1** 255, Anl. 40; II. Berechnungsverordnung (GBW) **4** H B 187 (2)

**Bezugsfertigkeit** eines Gebäudes (EW) **1** 72; eines Gebäudes (GBW) **1** 178; eines Gebäudes (GSW) **1** 246; eines Gebäudes **5** 6; Grundstück im Zustand der Bebauung (GBW) **4** R B 196.1 (4)

**Bezugsrecht**, Verzicht eines Gesellschafters auf ein B. **4** R E 7.5 (4)

**Bibelstunden** **6** 14 (4)

**Bibliothek**, Grundsteuererlass für Grundbesitz **6** 37; im öffentlichen Interesse, Steuerbefreiung **2** 13

**Bilanzierende Gewerbebetriebe und Freiberufler**, Schulden und sonstige Abzüge **4** R B 103.1; Umfang des Betriebsvermögens **4** R B 95 (2)

**Bilanzposten** nach dem D-Markbilanzgesetz im Beitragsgebiet **1** 137

**Bildungseinrichtungen** zur beruflichen Fortbildung **6** 22 (3)

**Bildungsheim**, kirchliches **6** 14 (4)

**Binnenfischerei**, Abgrenzung (GBW) **4** R B 160.10 (1); sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) **1** 175; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1** 242; Vergleichswertermittlung (EW) **1** 62

**Binnenhafen** **6** 18 (5)

**Blumen- und Zierpflanzenbau**, Abgrenzung (GBW) **4** R B 160.6

**Bodenrichtwerte**, Ableitung wegen abweichender Geschossflächenzahl (GBW) **4** R B 179.2 (2); Ableitung wegen Grundstücksgröße (GBW) **4** R B 179.2 (3); Ableitung wegen Grundstückstiefe (GBW) **4** R B 179.2 (4); abweichende Geschossflächenzahl (GBW) **4** H B 179.2; abweichende Grundstücksgröße (GBW) **4** H B 179.2; Ansatz beim Liquidationswert des Wirtschaftsteils (GBW) **4** R B 166 (1);

magere Ziffern = Paragraphen

Ansatz der B. (GBW) 4 R B 179.2; Ausschluss von sonstigen Wertkorrekturen (GBW) 4 R B 179.2 (8); Entwicklungszustände von Grundstücken (GBW) 4 R B 179.1 (2); Ermittlung durch Gutachterausschüsse (GBW) 4 R B 179.1 (1); Erschließungszustand (GBW) 4 R B 179.2 (6); Frei- und Verkehrsflächen (GBW) 4 R B 179.2 (5); Grundbesitzbewertung 1 179; Grundsteuerwert 1 247; lagetypischer (GBW) 4 H B 179.2; maßgebender (GBW) 4 H B 179.2; Wertkorrekturen aus mehreren Gründen (GBW) 4 R B 179.2 (7)

**Bodenschätze**, Bewertung bei der ErbSt/SchenkSt 2 12 (4)

**Bodenschätzung**, Ertragsbedingungen der gärtnerischen Nutzung (EW) 1 60; Ertragsbedingungen der landwirtschaftlichen Nutzung (EW) 1 50

**Bodenwert**, Ableitung aus Bodenrichtwert vergleichbarer Flächen (GBW) 4 R B 179.3 (2); H B 179.3 (2); Abzinsungsfaktoren (GSW) 1 Anl. 41; Bewertung bebauter Grundstücke im Sachwertverfahren (GBW) 4 R B 189; Bewertung im Sachwertverfahren (GBW) 1 189 (2); Bewertung im Sachwertverfahren (GSW) 1 258 (2); Ermittlung (GBW) 4 R B 179.3; Ermittlung des abgezinsten B. (GSW) 1 257; Ertragswertverfahren 5 20; Ertragswertverfahren (EW) 1 78; Ertragswertverfahren (GBW) 1 184 (2); 4 R B 184; Ertragswertverfahren (GSW) 1 252; Mindestwert bei Ertragswertverfahren (GBW) 1 184 (3); Mindestwert beim Ertragswertverfahren (GBW) 4 R B 185.1 (4); Rundung (GBW) 4 R B 179.3 (1); Sachwertverfahren 5 35; Sachwertverfahren (EW) 1 84; Umrechnung Grundstücksgröße bei Ein- und Zweifamilienhäusern (GSW) 1 Anl. 36; unbebaute Grundstücke 5 7 ff.

**Bodenwertanteil**, Bewertung des Erbbaugrundstücks nach finanzmathematischer Methode (GBW) 1 194 (2), (3); 4 R B 194 (2–4); Bewertung des Erbbaurechts nach finanzmathematischer Methode (GBW) 1 193 (3), (4); 4 R B 193 (2–6)

**Bodenwertverzinsung**, Begriff (GBW) 1 185 (2); 4 R B 185.1 (2); Ertragswertverfahren (GBW) 4 R B 185.1; selbstständig verwertbare Teilflächen (GBW) 4 R B 185.1 (3)

**Brexit** 2 37 (17)

**Brutto-Grundfläche**, Begriff (GBW) 4 R B 190.6; Tiefgaragenstellplätze bei Wohnungs-/Teileigentum (GBW) 4 H B 190.6

## Sachregister

**Bundeseisenbahnvermögen**, Grundsteuerbefreiung 3 3 (1)

**Bundesfernstraßen** 6 18 (2)

**Bundespolizei**, Grundsteuerbefreiung 3 5 (1)

**Bundesschatzbriefe**, Bewertung 4 R B 12.2 (1)

**Bundeswehr**, Einrichtungen zur Truppenbetreuung 6 25 (3); Gemeinschaftsunterkünfte 6 25; –, Grundsteuerbefreiung 3 5 (1); Grundbesitz zur Zweckerfüllung 6 9 (2)

**Bürgerschaft**, Nachlassverbindlichkeit 4 R E 10.7; Übernahme einer B. 4 H E 7.1

**Dämme** 6 21 (2)

**Dauerkleingartenland**, Bewertung (GSW) 1 240; land- und forstwirtschaftliches Vermögen 5 2 (8)

**Dauerwohnrecht**, Bewertung 5 49 (7)

**Deckenverstärkung**, Grundvermögen 5 1 (6); Grundvermögen (EW) 1 68; Grundvermögen (GSW) 1 243

**Deiche** 6 21 (2); Grundsteuerbefreiung 3 4

**Deichvorland**, Grundsteuerbefreiung und -steuerpflicht 6 21 (2)

**Denkmäler**, Steuerbefreiung 2 13

**Denkmalschutz**, Überlast nach dem Denkmalschutzgesetz 4 R E 10.6, H E 10.6

**Deutsche Bundesbahn**, Grundsteuerfreiheit und -steuerpflicht des Besitzes 6 11; s. a. *Bundeseisenbahnvermögen*

**Dienstgrundstück**, von Geistlichen und Kirchendienern 6 15

**Dienstwohnung**, Begriff 6 15 (2); von Geistlichen und Kirchendienern 6 15

**DIN 277**, Berechnung des umbauten Raums 5 Anl. 12

**Dingliche Haftung**, Grundsteuer 3 12

**Diplomatische Missionen**, Steuerpflicht für Mitglieder 4 H E 2.1

**Diplomatische Vertretung**, Grundsteuerbefreiung 6 7 (4)

**Diplomatische Zwecke**, Grundsteuerbefreiung 6 29

**Diskontpapiere**, Bewertung 4 R B 12.2 (2), H B 12.2

**D-Markbilanzgesetz**, nicht zum Betriebsvermögen gehörende Bilanzposten im Beitrittsgebiet 1 137

**Doppelbesteuerungsabkommen**, Progressionsvorbehalt 4 H E 19; Stand 4 H E 2.1

**Dreißigster**, Steuerbefreiung 2 13

**Dürre**, Minderung des normalen Rohertrags 6 38 (3)

## Sachregister

**Eckgrundstück**, Bodenwert 5 9

**Ehebedingte Zuwendungen**, Steuerbefreiung 2 13

**Ehegatten**, erbrechtlicher Zugewinnausgleich 4 R E 5.1; güterrechtlicher Zugewinnausgleich 4 R E 5.2; Lebensversicherung auf verbundene Leben 4 R E 3.6 (3); Schenkung unter Lebenden durch Vereinbarung einer G. 2 7 (1) Nr. 4; Steuerbefreiung für Familienheim bei Erwerb von Todes wegen 4 R E 13.4; Steuerbefreiung für Schenkung eines Familienheims 4 R E 13.3; Steuerklasse bei E. von Stiefkindern 4 H E 15.1; unbenannte Zuwendungen unter E. 4 R E 7.2, H E 7.2; Vereinbarung der Gütergemeinschaft 4 R E 7.6; Versorgungsfreibetrag 4 R E 17; wirtschaftliche Einheit (EW) 1 26; Zuwendungen zwischen E. bei Einzelkonten 4 H E 7.1; Zuwendungen zwischen E. bei Oderkonten 4 H E 7.1

**Eigene Anteile**, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.4 (9)

**Eigentümer**, Begriff 6 6 (3)

**Eigentumsflächen**, Berücksichtigung bei der Bewertung (GBW) 4 R B 163 (12); Berücksichtigung (GBW) 4 R B 164 (1); Wirtschaftswert (GBW) 1 163 (12)

**Eigentumswohnung**, Grundvermögen (GBW) 1 176; Grundvermögen (GSW) 1 243; s. a. *Wohnungseigentum*

**Einfamilienhaus**, Abschlag vom Liegenschaftszinssatz (GSW) 1 256 (2); Begriff 5 15; Begriff (EW) 1 75; Begriff (GBW) 1 181; Begriff (GSW) 1 249; im Beitrittsgebiet, Einheitswert 1 133; im Beitrittsgebiet, Grundsteuer 3 42; besondere Gestaltung 5 16 (3) f.; Bewertung 5 16; – nach dem Sachwertverfahren (EW) 1 76 (3); – nach dem Sachwertverfahren 5 16; Bewertung (EW) 1 76; Bewertung im Ertragswertverfahren (GSW) 1 250 (2); Bewertung im Sachwertverfahren (GBW) 1 182 (4); 4 R B 182 (4); Bewertung im Vergleichswertverfahren (GBW) 1 182 (2); 4 R B 182 (2); Grundstückswerterhöhung 5 32; Grundstückswerterhöhung (EW) 1 82; Raummeterpreise 5 Anl. 16; Steuermesszahl 3 15 (2); Stundung der Steuer bei Nutzung zu eigenen Wohnzwecken 4 R E 28 (6); übliche Miete 5 24; Umrechnung Grundstücksgrößen beim Bodenwert (GSW) 1 Anl. 36; Vervielfältiger (EW) 1 Anl. 7; Voraussetzungen (GBW) 4 R B 181.1 (1)

**Einfriedungen**, Durchschnittspreise 5 Anl. 17

**Eingetragene Lebenspartner**, Anwendung der Vorschriften für Ehegatten 4 H

fette Ziffern = Gesetzesnummern

E 1.1; erbrechtlicher Zugewinnausgleich 4 R E 5.1 (7); Schenkung unter Lebenden durch Vereinbarung einer Gütergemeinschaft 2 7 (1) Nr. 4

**Eingelegene Anteile**, Ermittlung der Beteiligungsquote bei e. A. an Kapitalgesellschaften 4 H E 13b.5, H E 13b.20

**Einheit**, wirtschaftliche s. *Wirtschaftliche Einheit*

**Einheitswert**, Abrundung 1 30; Aufhebung 1 24; im Beitrittsgebiet 1 132 ff.; –, Grundsteuer 3 41; Bekanntgabe an den Grundsteuerpflichtigen 6 4 (1); Erbbau-recht 1 92; 5 48; Erklärungspflicht 1 28; Ermittlung 1 20; Feststellung 1 19; Feststellungsbescheid 1 19 (3); –, Änderung 1 24a; Fortschreibung 1 22; 6 38 (6), 42 (3); –, maßgebende Wertverhältnisse 1 27; Gebäude auf fremdem Grund und Boden 1 94; 5 50; Grundstücke im Zustand der Bebauung 1 91; 5 47; Hauptfeststellung 1 21; Hauptfeststellungszeitpunkt 1 21 (2); land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 48; Nachfeststellung 1 23; –, maßgebende Wertverhältnisse 1 27; räumliche Aufteilung bei Grundsteuerbefreiung 6 32 (1); Wohnungs- und Teileigentum 5 49; Wohnungs- und Teileigentum (EW) 1 93; s. a. *Feststellung*

**Einheitswertfeststellung**, Zuständigkeit 6 2

**Einheitswerthauptfeststellung** 1 21; Erhöhung der Einheitswerte 1964 1 121a

**Einrichtungen** zur Ordnung und Verbesserung der Wasser- und Bodenverhältnisse 6 21

**Einspruchsentscheidung**, Bekanntgabe an Testamentsvollstrecker 4 H E 32

**Eintrittsklausel**, Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.1 (2)

**Einzelertragswert**, Abbau-land (EW) 1 43

**Einzelertragswertverfahren**, Bewertung der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung (GBW) 4 R B 163 (8); Ermittlung des Reingewinns (GBW) 4 R B 163 (8); für land- und forstwirtschaftliche Nutzung (EW) 1 37 (2); Reingewinn (GBW) 1 163 (8)

**Einzelkonto**, Zuwendungen zwischen Ehegatten bei Einzelkonten 4 H E 7.1

**Einzelunternehmen**, Ermittlung des begünstigten Vermögens 4 H E 13b.9; Ermittlung des steuerpflichtigen Vermögens 4 H E 13b.9; Familienunternehmen 4 R E 13a.20 (1); Finanzmitteltest 4 H E 13b.23; Steuerbefreiung für Wohngrundstücke bei zu einem E. gehörenden Grundstücken 4 R E 13d (4)



magere Ziffern = Paragraphen

**Eis**, Minderung des normalen Rothertrags bei Land- und Forstwirtschaft **6** 38 (3)  
**Energiegewinnung** durch Stauseen, keine Grundsteuerbefreiung **6** 20 (2), 21 (1)  
**Enkel**, Steuerbefreiung für Familienheim **4** R E 13.4; **4** R E 13.4 (7)  
**Entgelt** für Benutzung, öffentlicher Gebrauch **6** 10 (2)  
**Entnahmebegrenzung**, Begriff Überentnahmen **4** R E 13a.15 (1); Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R E 13a.15  
**Entnahmebeschränkung**, Vorwegabschlag **4** R E 13a.20 (2) f.  
**Entschädigungen**, Steuerbefreiung **2** 13  
**Entstehung** der Erbschaftsteuer **2** 9; der Ersatzerbschaftsteuer **2** 9; der Grundsteuer **3** 9 (2); der Schenkungsteuer **2** 9; der Steuer für Zweckzuwendungen **2** 9  
**Entwässerungsanlagen** **6** 21 (2); Durchschnittspreise **5** Anl. 17  
**Erbanfall**, Erwerb durch E. **4** R E 3.1; Erwerb von Todes wegen **2** 3 (1) Nr. 1  
**Erbauseinandersetzung**, Auswirkung auf die Besteuerung **4** R E 3.1; Bemessungsgrundlage für Steuerbefreiung für Familienheim **4** R E 13.4 (5), H E 13.4; Bemessungsgrundlage für Steuerbefreiung für Wohngrundstücke **4** R E 13d (8); Kosten **4** H E 10.7; Steuerbefreiung für Produktivvermögen **2** 13a (5); **4** R E 13a.11 (2), H E 13a.11  
**Erbbaugrundstück**, Bewertung nach finanzmathematischer Methode **4** R B 194 (2); – im Vergleichswertverfahren (GBW) **4** R B 194 (1); – im Zustand der Bebauung (GBW) **4** R B 196.2 (4); Bewertung (GBW) **4** R B 194; Bewertung (GSW) **1** 261; Bewertung im Vergleichswertverfahren (GBW) **1** 194 (1); Bewertung nach der finanzmathematischen Methode (GBW) **1** 194 (2)–(4); gesonderte Bewertung (GBW) **4** R B 192.2; Zurechnung Wert des E. zum Erbbauberechtigten **1** 261  
**Erbbaurecht**, Begriff (GBW) **4** R B 192.1 (1); im Beitrittsgebiet (EW) **1** 131; Bewertung im Beitrittsgebiet (EW) **1.2** 46; – nach finanzmathematischer Methode **4** R B 193 (2); – im Vergleichswertverfahren (GBW) **4** R B 193 (1); – im Zustand der Bebauung (GBW) **4** R B 196.2 (4); Bewertung (GBW) **4** R B 193; Bewertung (GSW) **1** 261; Bewertung im Vergleichswertverfahren (GBW) **1** 193 (1); Bewertung nach der finanzmathematischen Methode (GBW) **1** 193 (2)–(5); Einheitswert **1** 92; **5** 48; Einräumung (GBW) **4** H E 7.1; Entstehung (GBW) **4** R B 192.1 (2);

## Sachregister

Feststellungserklärung **1** 153 (2); gesonderte Bewertung (GBW) **4** R B 192.2; Grundsteuerschuldner **3** 10 (2); Grundvermögen **5** 1; Grundvermögen (EW) **1** 68; **1.1** 50 (2); Grundvermögen (GBW) **1** 176; Grundvermögen (GSW) **1** 243; Vielfältiger (GBW) **1** Anl. 21; Wertfortschreibung **5** 48 (7); Wertfortschreibung (EW) **1** 92 (7); wirtschaftliche Einheit bei Errichtung eines Gebäudes auf mehreren Grundstücken (GBW) **4** R B 192.1 (4); – bei Erstreckung nur auf einen Grundstücksteil (GBW) **4** R B 192.1 (3); wirtschaftliche Einheit (GBW) **4** R B 192.1 (1)  
**Erbbauszins**, Bewertung des Erbbaurechts nach finanzmathematischer Methode (GBW) **4** R B 193 (5); Bewertung eines Erbbaugrundstücks nach finanzmathematischer Methode (GBW) **4** R B 194 (4); kein Grundstücksbestandteil (EW) **1** 92 (5)  
**Erben**, Ausgleichung unter den E. **4** R E 3.1 (5)  
**Erbengemeinschaft**, Bekanntgabe des Feststellungsbescheids **1** 154 (3); **4** R B 154 (3); Feststellung des Grundbesitzwerts **4** R B 151.2 (2); Paketzuschlag **4** R B 11.8 (4); Rechtsbehelfsbefugnis bei Feststellungsbescheid **4** R B 155; Zurechnung des Grundbesitzwerts **1** 151 (2)  
**Erbersatzsteuer** s. *Ersatzerbschaftsteuer*  
**Erbfallkosten** **2** 10 (5)  
**Erbprädident**, Abfindung an weichenenden E. **4** H E 10.7  
**Erbrechtlicher Zugewinnausgleich**, Lebenspartner **4** R E 5.1 (7); steuerfreie Ausgleichsforderung **2** 5 (1); **4** R E 5.1; Wertsteigerung des Anfangsvermögens **4** H E 5.1 (2)  
**Erbschaftsteuer**, Anrechnung ausländischer E. **4** R E 21; Anzeigepflicht der Vermögensverwalter usw. **2** 33; Aussetzung der Versteuerung **2** 9; Entstehung **2** 9; Ermittlung **4** R E 10.1; fortgesetzte Gütergemeinschaft **2** 4; Nacherbschaft **2** 6; steuerpflichtiger Erwerb **2** 10; Steuerschuldner **2** 20; Übernahme durch Dritten **4** R E 10.5; Versorgungsfreibetrag **2** 17; Vorerbschaft **2** 6; Zugewinnngemeinschaft **2** 5; s. a. *Erbschaft- und Schenkungsteuer*  
**Erbschaft- und Schenkungsteuer**, Anrechnung ausländischer E. **2** 21; Anzeigepflicht von Gerichten, Behörden usw. **2** 34; Anzeigepflichten **2** 30; beschränkte Steuerpflicht **2** 2 (1) Nr. 2; Besteuerung bei Nutzungs- und Rentenlasten **2** 25; Bewertung **2** 12; eigene E., Nichtabzugs-

## Sachregister

fähigkeit 2 10 (8); Erlöschen 2 29; Härteausgleich 2 19 (3); Kleinbetragsgrenze 2 22; örtliche Zuständigkeit 2 35; persönliche Freibeträge 2 16; persönliche Steuerpflicht 2 2; Progressionsvorbehalt 2 19 (2); Steuerbefreiungen 2 13; Steuererklärung 2 31; Steuerklassen 2 15; steuerpflichtige Vorgänge 2 1; Steuersätze 2 19; Stundung 2 28; Stundung der Steuer auf Grundstücke 2 28 (3); Übernahme der E. 2 10 (2); unbeschränkte Steuerpflicht 2 2 (1) Nr. 1; Verschonungsbedarfsprüfung 2 28a; Wertermittlung 2 10 ff.; Zusammenrechnung früherer Erwerbe 2 14

**Erdbeben**, Minderung des normalen Rohertrags 6 38 (3)

**Erfindungen**, Ansatz beim Substanzwert 4 R B 11.5 (6); Bewertung im übrigen Vermögen 4 R B 9.4; Inlandsvermögen 1 121 Nr. 5; Kapitalisierungszins 4 H B 9.4, R B 11.5 (6), H B 11.5

**Erhebung** der Grundsteuer 6 1, 2; –, örtliche Zuständigkeit 6 3a

**Erhöhung** des Gebäudesachwerts 5 44; Grundstückswert im Beitrittsgebiet (EW) 1 2 37; des Grundstückswerts (EW) 1 82 (2); des Grundstückswerts 5 32; –, Höchstmaß 5 33

**Erklärungspflicht**, Einheitswertfeststellung 1 28; Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 31; Ersatzwirtschaftswert (EW) 1 127; Grundsteuerwertfeststellung 1 228

**Erläss**, auflösende Bedingungen bei der Verschonungsbedarfsprüfung 2 28a (4); Grundsteuer 3 32 ff.; 6 2; s. a. *Grundsteuererlass*

**Erlässgrund**, Fortschreibung des Einheitswerts 6 38 (6)

**Erlässmaßstab** bei forstwirtschaftlicher Nutzung 6 39 (6); bei landwirtschaftlicher Nutzung 6 39 (5)

**Erlöschen**, Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 29; 4 R E 29

**Ermäßigung** des Gebäudesachwerts 5 44; Grundstückswert im Beitrittsgebiet (EW) 1 2 37; des Grundstückswerts (EW) 1 82 (1); des Grundstückswerts 5 31; –, Höchstmaß 5 33

**Ersatzanspruch nach § 2287 BGB**, Erwerb von Todes wegen 2 3 (2) Nr. 7

**Ersatzbemessungsgrundlage**, Grundsteuer im Beitrittsgebiet 3 42

**Ersatzerbschaftsteuer** 2 1; Abschmelzmodell bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13c.5; Anrechnung der E. bei der Auflösung einer Familienstiftung/eines Familienvereins 2 26; Anwendung der Verschonungsbedarfsprüfung 4

fette Ziffern = Gesetzesnummern

R E 28a.5; Entstehung 2 9; Familienstiftung 4 R E 1.2; Familienverein 4 R E 1.2 (6); keine Investitionsklausel bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.24 (6); nicht bei nichtrechtsfähiger Stiftung 4 H E 1.2; persönliche Steuerpflicht 2 2 (1) Nr. 3; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13a.22; Steuerklasse 2 15 (2); Steuerschuldner 2 20; Verrentung 2 24; Verschonungsbedarfsprüfung 4 R E 13a.22; Vorwegabschlag 4 R E 13a.22; Wertermittlung 2 10 ff.

**Ersatzwirtschaftswert**, Grundsteuer im Beitrittsgebiet 1 126; land- und forstwirtschaftliches Vermögen im Beitrittsgebiet, Feststellungserklärung (EW) 1 127; land- und forstwirtschaftliches Vermögen im Beitrittsgebiet (EW) 1 125 ff.

**Erschließung**, unbebaute Grundstücke 5 7 (3)

**Ertragsbedingungen** einer Gärtnerei (EW) 1 60; für land-/forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 38; landwirtschaftliche Nutzung (EW) 1 50

**Ertragsfähigkeit**, Land- und Forstwirtschaft (EW) 1 36

**Ertragsminderung** bei forstwirtschaftlicher Nutzung 6 39 (4); Grundsteuererlass wegen wesentlicher E. 6 38; Grundsteuererlass (ab 2025) 3 33, 34; Grundsteuererlass (bis 2025) 3 33; bei landwirtschaftlicher Nutzung 6 39 (2)

**Ertragswert**, forstwirtschaftliche Nutzung (EW) 1 55; einer Gärtnerei (EW) 1 60 ff.; Kapitalisierungsfaktor (GSW) 1 236 (4); land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 36 ff.; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GSW) 1 236 ff.; Minderung des E. bei forstwirtschaftlicher Nutzung 6 39 (4)

**Ertragswertverfahren** 5 16, 18 ff.; abgezinster Bodenwert (GSW) 1 252; Abschlag vom Liegenschaftszinssatz (GSW) 1 256 (2), (3); Ansatz der üblichen Miete (GBW) 4 R B 186.4; Außenanlagen (GSW) 1 252; außergewöhnliche Grundsteuerbelastung 5 30; außergewöhnliche Grundsteuerbelastung (EW) 1 81; Berücksichtigung der Betriebskosten (GBW) 1 186; Berücksichtigung von Betriebskosten (GBW) 4 R B 186.2 (1); Berücksichtigung von Bewirtschaftungskosten (GBW) 1 187; 4 R B 187; Betriebsaufspaltung (GBW) 4 R B 186.1 (2); Bewertung bebauter Grundstücke (GBW) 1 184 ff.; 4 R B 184; Bewertung bebauter Grundstücke (GSW) 1 252 ff.; Bewertung Einfamilienhaus (GSW) 1 250 (2); Bewer-



magere Ziffern = Paragraphen

tung gemischt genutzter Grundstücke (GBW) 4 R B 182 (3); Bewertung gemischt genutztes Grundstück (GBW) 1 182 (3); Bewertung Geschäftsgrundstück (GBW) 1 182 (3); Bewertung Mietwohngrundstück (GBW) 1 182 (3); Bewertung Mietwohngrundstück (GSW) 1 250 (2); Bewertung von Geschäftsgrundstücken (GBW) 4 R B 182 (3); Bewertung von Mietwohngrundstücken (GBW) 4 R B 182 (3); Bewertung Wohnungseigentum (GSW) 1 250 (2); Bewertung Zweifamilienhaus (GSW) 1 250 (2); Bewirtschaftungskosten 5 19; Bewirtschaftungskosten (GSW) 1 255; Bodenwert 5 20; Bodenwert (EW) 1 78; Bodenwert (GBW) 1 184 (2); 4 R B 184; Bodenwertverzinsung (GBW) 4 R B 185.1; Einheitsbewertung 1 78 ff.; bei der Einheitsbewertung 1 76; Ermittlung des abgezinsten Bodenwert (GSW) 1 257; Ermittlung kapitalisierter Reinertrag (GSW) 1 253; Gebäudeertragswert (GBW) 1 185; 4 R B 184; Grundstückswert (EW) 1 78; Jahresrohmiete 5 21; Jahresrohmiete (EW) 1 79; kapitalisierter Reinertrag (GSW) 1 252; Liegenschaftszinssatz (GBW) 1 188; 4 R B 188; Liegenschaftszinssatz (GSW) 1 256; Miete (GBW) 1 186; 4 R B 186.1 (1); Miete und Betriebskosten bei Vermietung zu gewerblichen, freiberuflichen oder öffentlichen Zwecken (GBW) 4 R B 186.3; Mietniveaustufen (GSW) 1 254; Mindestrestnutzungsdauer (GBW) 1 185 (3); Mindestwert (GBW) 4 R B 184, R B 185.1 (4); Reinertrag (GSW) 1 253 (1); Restnutzungsdauer (GBW) 1 185 (3); 4 R B 185.3; Rohertrag (GSW) 1 254; Überblick 5 18; Überblick (GBW) 4 H B 184; übliche Miete (GBW) 1 186 (2); Vervielfältiger für Jahresrohmiete (EW) 1 80; – für Jahresrohmiete 5 26 ff.; Vervielfältiger (GBW) 1 185 (3); 4 R B 185.2; Vervielfältiger (GSW) 1 253 (2); wertmindernde und werterhöhende Umstände 5 31 ff.; wertmindernde und werterhöhende Umstände (EW) 1 82; Wohnungseigentum und Teileigentum 5 49; Wohnungs-/Teileigentum (EW) 1 93

**Erweiterte beschränkte Steuerpflicht**, Voraussetzungen 4 H E 2.1

**Erwerb** unter auflösender Bedingung 1 5; unter aufschiebender Bedingung 1 4; Befristung 1 8

**Erwerber**, Haftung für Grundsteuer 3 11 (2)

**Erwerbsanzeige**, Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 30

## Sachregister

**Erwerbsnebenkosten**, Abzug bei gemischter Schenkung bzw. Schenkung unter Auflage 4 R E 7.4 (4), H E 7.4 (4); Behandlung bei der Schenkungsteuer 4 H E 10.7

**Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaft** s. *Genossenschaft*

**Erwerb von Todes wegen**, Abfindung 2 3 (2) Nr. 4, 5; Anwachsungserwerb 2 3 (1) Nr. 2; Anzeigepflicht des Erwerbers 4 R E 30; Begriff 2 3; Einziehung von Anteilen an Kapitalgesellschaften 2 3 (1) Nr. 2; Erbanfall 2 3 (1) Nr. 1; Ersatzanspruch nach § 2287 BGB 2 3 (2) Nr. 7; Erwerb aufgrund Genehmigung 2 3 (2) Nr. 3; Investitionsklausel 4 R E 13b.24; 4 R E 13b.24 (2); – bei der Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13b (5); Mehrfacher Erwerb desselben Vermögens 2 27; Nacherbschaft 2 6; Pflichtteil 2 3 (1) Nr. 1; Schenkung auf den Todesfall 2 3 (1) Nr. 2; sonstiger Erwerb 2 3 (1) Nr. 3; Steuerbefreiung für Familienheim 4 R E 13.4; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.1; Steuerpflicht 2 1; Stiftung von Todes wegen 2 3 (2) Nr. 1; Stundung der Steuer auf begünstigtes Produktivvermögen 2 28 (1); Übertragung Anwartschaft eines Nacherben 2 3 (2) Nr. 6; Vermächtnis 2 3 (1) Nr. 1; Vertrag zugunsten Dritter 2 3 (1) Nr. 4; Vollziehung einer Auflage oder Bedingung 2 3 (2) Nr. 2; Vorerbschaft 2 6

**Erziehung** 6 22 (4); für Zwecke der E. benutzter Grundbesitz 6 22

**Erziehungsheim**, Begriff 6 26 (3); Grundsteuerbefreiung 3 5 (1); Wohnräume 6 26

**Europäische Gesellschaften**, Betriebsvermögen 1 97

**Europäischer Wirtschaftsraum**, begünstigungsfähige Anteile an Kapitalgesellschaften bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.6 (1); begünstigungsfähiges Betriebsvermögen bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.5 (4); begünstigungsfähiges LuF-Vermögen bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.4 (2); Steuerbefreiung für Familienheim 4 R E 13.3 (3), R E 13.4 (3); Steuerbefreiung für Gegenstände von öffentlichem Interesse 4 R E 13.2; Steuerbefreiung für Wohngrundstücke 4 R E 13d (1)

**Europäische Union**, begünstigungsfähige Anteile an Kapitalgesellschaften bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.6 (1); begünstigungsfähiges Betriebs-

## Sachregister

vermögen bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4 R E 13b.5 (4)**; begünstigungsfähiges LuF-Vermögen bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4 R E 13b.4 (2)**; Steuerbefreiung für Familienheim **4 R E 13.3 (3)**, **R E 13.4 (3)**; Steuerbefreiung für Gegenstände von öffentlichem Interesse **4 R E 13.2**; Steuerbefreiung für Wohngrundstücke **4 R E 13d (1)**

**Exerzitenzheim** **6 14 (4)**

**Fabrikationsbetrieb**, Minderung der Ausnutzung **6 40 (5)**

**Fabrikgrundstücke**, Abschlag wegen unorganischen Aufbaus **5 44 (8)–(10)**; Bodenwert **5 35 (3)**; Raummeterpreise **5 Anl. 14**

**Fachschule** **6 22 (3)**

**Fahrstuhlkosten**, Jahresrohmiete **5 21 (5)**; Jahresrohmiete (EW) **1 79 (1)**

**Fälligkeit**, Grundsteuer **3 28**; – im Eintrittsgebiet **3 44 (3)**, **45**

**Familienheim**, Anspruch auf Verschaffung des Eigentums **4 H E 13.4**; Arbeitszimmer **4 H E 13.3**, **H E 13.4**; Befreiung für Schenkung eines F **4 R E 13.3**; Begrenzung der Wohnfläche bei Kindern und Enkeln **4 R E 13.4 (7)**; Begrenzung des Schuldenabzugs **4 R E 13.4 (4)**; begünstigte Gestaltungen bei Schenkung **4 R E 13.3 (4)**; Bemessungsgrundlage für Steuerbefreiung **4 H E 13.4**; Erbauseinandersetzung **4 R E 13.4 (5)**, **H E 13.4**; Ferienwohnung **4 H E 13.3**, **H E 13.4**; freie Erbauseinandersetzung **4 H E 13.4**; Grundstücksveränderung während des Nachversteuerungszeitraums bei Erwerb von Todes wegen **4 H E 13.4**; Hinderung an der Selbstnutzung **4 R E 13.4 (2)**, **(6)**; Nachversteuerung bei Erwerb von Todes wegen **4 R E 13.4 (6)**; steuerbefreite Wohnung **4 R E 13.3 (2)**; Steuerbefreiung **2 13**; Steuerbefreiung bei Erwerb von Todes wegen **4 R E 13.4**; keine Steuerbefreiung für Wohngrundstücke bei Vermietung im Zehnjahreszeitraum **4 R E 13d (3)**; Teilungsanordnung **4 R E 13.4 (5)**; unverzügliche Selbstnutzung durch Erwerber **4 R E 13.4 (2)**, **H E 13.4**; Verzicht auf Feststellung des Grundbesitzwerts bei Erwerb von Todes wegen **4 R B 151.2 (5)**; Weitergabeverpflichtung bei Erwerb von Todes wegen **4 R E 13.4 (5)**; Wohnrecht **4 H E 13.4**; Wohnanteil des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **4 R E 13.3 (2)**; Wohnung des Erblassers **4 R E 13.4 (2)**; Zweitwohnung **4 H E 13.3 f.**

fette Ziffern = Gesetzesnummern

**Familieninteresse**, wesentliches F als Voraussetzung für Familienstiftung **4 H E 1.2**

**Familienstiftung**, Abschmelzmodell bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4 R E 13c.5**; Änderung des Stiftungscharakters **4 R E 1.2 (4)**; Anrechnung der Ersatzerbschaftsteuer bei der Auflösung einer F **2 26**; Anwendung der Verschonungsbedarfsprüfung **4 R E 28a.5**; Auflösung einer F **2 7 (1) Nr. 9**; entferntester Berechtigter **4 H E 15.2**; Ersatzerbschaftsteuer **2 1**; **4 R E 1.2**; Freibetrag bei Errichtung **4 H E 15.2**; Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4 R E 13a.22**; Steuerklasse bei Auflösung **4 H E 15.2**; Steuerklasse bei Errichtung **4 R E 15.2**, **H E 15.2**; Steuerklasse bei Zustiftung **4 R E 15.2 (3)**, **H E 15.2**; Umwandlung in gemeinnützige Stiftung **4 R E 1.2 (5)**; Verschonungsbedarfsprüfung **4 R E 13a.22**; Vorwegabschlag **4 R E 13a.22**; wesentliches Familieninteresse **4 R E 1.2 (3)**, **H E 1.2**; Zustiftung **4 H E 1.2**

**Familienunternehmen**, Abfindung unter gemeinem Wert bei Vorwegabschlag **4 R E 13a.20 (2)**; Aktiengesellschaft **4 R E 13a.20 (1)**; Definition **4 R E 13a.20 (1–3)**; Einzelunternehmen **4 R E 13a.20 (1)**; Verfügungsbeschränkungen bei Vorwegabschlag **4 R E 13a.20 (2)**; Vorwegabschlag **2 13a (9)**; **4 R E 13a.20**

**Familienverein**, Anrechnung der Ersatzerbschaftsteuer bei der Auflösung einer F **2 26**; Auflösung einer F **2 7 (1) Nr. 9**; Ersatzerbschaftsteuer **2 1**; **4 R E 1.2 (6)**; Umwandlung in eine Kapitalgesellschaft **2 7 (1) Nr. 9**

**Fehlerbeseitigung**, Neuveranlagung, Grundsteuer **3 17 (2)**

**Ferienheime**, Raummeterpreise **5 Anl. 15**

**Ferienwohnung**, Ermittlung der üblichen Miete **4 R B 186.5 (6)**

**Feststellungsverfahren**, Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4 R E 13b.30**

**Festsetzung** der Grundsteuer **3 27**; **6 2**; –, örtliche Zuständigkeit **6 3a**; –, Stichtag **3 9 (1)**; **6 33**; des Grundsteuer-Hebesatzes **3 25**; des Hebesatzes durch die Gemeinde **6 1**; und Zerlegung des Grundsteuerermessbetrags, örtliche Zuständigkeit **6 3**; –, sachliche Zuständigkeit **6 2**

**Feststellung**, Anteile an Kapitalgesellschaften **4 R B 151.1 (2)**; Auslandsvermögen **4 R B 151.1 (3)**; Betriebsvermögen **4 R B 151.1 (2)**; der Einheitswerte, Zuständigkeit **6 2**; Grundbesitz **4 R B 151.1 (2)**; Grundbesitzwert **4 R B 151.2**; land- und forst-

magere Ziffern = Paragraphen

wirtschaftliches Vermögen 4 R B 151.1 (2); Personengesellschaften 4 R B 151.1 (2); vermögensverwaltende Gemeinschaften/Gesellschaften 4 R B 151.1 (2); Verzicht bei geringer Bedeutung 4 R B 151.1 (4)

**Feststellung des Bedarfswerts**, Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R B 151.5; vermögensverwaltende Gemeinschaften/Gesellschaften 4 R B 151.7

**Feststellung des Grundbesitzwerts**, Alleinerbe 4 R B 151.2 (2); für Betriebsgrundstücke 4 R B 99 (2), R B 151.2 (8–10); Erbengemeinschaft 4 R B 151.2 (2); für Jahreswert von Nutzungsrechten an Grundstücken 4 R B 151.2 (7); land- und forstwirtschaftliches Vermögen 4 R B 151.2 (3); mittelbare Grundstücksschenkung 4 R B 151.2 (7); Schenkung 4 R B 151.2 (2); in Treuhandsfällen 4 H B 151.2; Vermächtnis 4 R B 151.2 (2); Verzicht bei Betriebsgrundstück 4 R B 151.2 (6); Verzicht bei Familienheim 4 R B 151.2 (5); Verzicht bei Grundstücksschenkung 4 R B 151.2 (4)

**Feststellung des Werts des Betriebsvermögens** 4 R B 151.4; atypische stille Beteiligung oder Unterbeteiligung 4 H B 151.4; für Jahreswert von Nutzungsrechten 4 R B 151.4 (2); mittelbare Schenkung 4 R B 151.4 (2)

**Feststellung des Werts von Anteilen an Kapitalgesellschaften** für Jahreswert von Nutzungsrechten 4 R B 151.5 (2); mittelbare Schenkung 4 R B 151.5 (2)

**Feststellung des Werts von Genossenschaften** 4 R B 151.6

**Feststellungsbescheid**, Änderung (EW) 1 24a; Änderung (GSW) 1 225; nachrichtliche Angaben für die Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.30 (5); Rechtsbehelfsbefugnis 1 155

**Feststellungserklärung**, Ersatzwirtschaftswert (EW) 1 127; Grundsteuerwerterklärung 1 228

**Feststellungsverfahren** 4 R B 151.1 ff.; Außenprüfung 1 156; 4 R B 156; Basiswert 1 151 (3); 4 R B 151.8; Bedarfsbewertung 1 151 ff.; Bekanntgabe des Feststellungsbescheids 4 R B 154 (3), H B 154; Beteiligte 1 154; einheitliche und gesonderte Feststellung 4 R B 154 (2); Erklärungspflicht 1 153; 4 R B 153; Feststellungsbeteiligte 4 R B 154 (1), H B 154; gesonderte und einheitliche Feststellung 1 154 (1); nachrichtliche Angaben 4 H B 151.9; örtliche Zuständigkeit 1 152; 4 R B 152, H B 152; Rechtsbehelfsbefugnis 1 155; 4 R B 155

## Sachregister

**Filmtheater**, Raummeterpreise 5 Anl. 15

**Finanzamt**, Kauf-, Miet- und Pachtpreissammlung (EW) 1 29; Kauf-, Miet- und Pachtpreissammlung (GSW) 1 229; Mitteilung des festgesetzten Grundsteuermessbetrags an hebberechtigte Gemeinde 6 4 (2); örtliche Zuständigkeit für Festsetzung und Erhebung der Grundsteuer 6 3a; Verwaltung der Grundsteuer 6 2; Zuständigkeit für Einheitswertfeststellung 6 2; Zuständigkeit für Festsetzung und Zerlegung des Grundsteuermessbetrags 6 2f.

**Finanzbehörde**, Nachprüfung der Eigenschaft einer juristischen Person als Körperschaft des öff. R. 6 7 (2)

**Finanzdienstleistungsinstitute**, Finanzmittel 4 R E 13b.23 (8); von F gehaltene Anteile an Kapitalgesellschaften beim Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.20 (5); Wertpapiere und vergleichbare Forderungen als Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.22 (2)

**Finanzierungsschätze des Bundes**, Bewertung 4 R B 12.2 (2)

**Finanzmathematische Methode**, Bewertung von Erbbaugrundstücken (GBW) 1 194 (2)–(4); 4 R B 194 (2); Bewertung von Erbbaurechten (GBW) 1 193 (2)–(5); 4 R B 193 (2); Bodenwertanteil (GBW) 1 193 (3), (4), 194 (2), (3); Erbbauszins (GBW) 4 R B 193 (5), R B 194 (4); Ermittlung des Bodenwertanteils (GBW) 4 R B 193 (2–6), R B 194 (2–4); Ermittlung des Gebäudewertanteils (GBW) 4 R B 193 (2–7), R B 194 (2–5); Gebäudewertanteil (GBW) 1 193 (5), 194 (4)

**Finanzmittel** 2 13b (4); Begrenzung der jungen Finanzmittel auf den Wert der F 4 R E 13b.30 (3); Begrenzung der jungen Finanzmittel auf den Wert der F bei der Verbundvermögensaufstellung 4 R E 13b.30 (3); bei Finanzdienstleistungsinstituten 4 R E 13b.23 (8); gesonderte Feststellung 2 13b (10); 4 R E 13b.30 (1), (3); Investitionsklausel 4 R E 13b.24 (2), (4); junge 4 R E 13b.23 (3); junge F 2 13b (4); bei Kreditinstituten 4 R E 13b.23 (8); bei Personengesellschaften 4 R E 13b.23 (9); Sockelbetrag 4 R E 13b.23 (6); Verrechnung mit Schulden 4 R E 13b.23 (1); Verrechnung mit Schulden bei Personengesellschaften 4 R E 13b.23 (9); als Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.23; 4 R E 13b.23 (1)

**Finanzmitteltest** zur Absicherung von Altersversorgungsverpflichtungen 4 R E 13b.11 (2); Berechnung 4 R E 13b.9 (2), H E 13b.23; – bei 90%-Test 4 R E

## Sachregister

- 13b.10; – bei Prüfung übermäßigen Verwaltungsvermögens **4 R E 13b.10**; Einzelunternehmen **4 H E 13b.23**; Hauptzweck **4 R E 13b.23 (6)**; Personengesellschaften **4 H E 13b.23**; Sockelbetrag **4 R E 13b.23 (6)**; beim Verwaltungsvermögen **4 R E 13b.23**; **4 R E 13b.23 (1)**
- Firmenwertbildende Faktoren**, Ansatz beim Substanzwert **4 R B 11.5 (3)**
- Fischerei**, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) **1 175**; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1 242**; Vergleichswertermittlung für Binnenfischerei (EW) **1 62**
- Fischzucht**, Abgrenzung (GBW) **4 R B 160.10 (3)**; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) **1 175**; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1 242**; Vergleichswertermittlung (EW) **1 62**
- Flächenabhängigkeit** der Tierbestände (EW) **1 51**, Anl. 2; der Tierbestände (GBW) **1 169**, Anl. 19; der Tierbestände (GSW) **1 241**, Anl. 35
- Flächennutzungsplan**, rechtskräftiger, Unterrichtung des Finanzamts **6 5 (2)**
- Fließende Gewässer** **6 18 (4)**, 20
- Flugplatz**, Grundsteuerpflicht **6 19**
- Flüsse** **6 18 (4)**
- Forderung**, Inlandsvermögen **1 121 Nr. 7**
- Forderungen** als Finanzmittel **4 R E 13b.23**; **4 R E 13b.23 (2)**; des Gesellschafters gegen die Personengesellschaft **4 R B 97.1 (2)**; von Kredit- bzw. Finanzdienstleistungsinstituten beim Verwaltungsvermögen **4 R E 13b.22 (2)**; Kürzung bei der Verbundvermögensaufstellung **4 R E 13b.29 (5)**, H E 13b.29; einer Personengesellschaft gegen einen Gesellschafter **4 R B 97.1 (2)**; Steuerentstehung bei F mit Besserungsabrede **4 H E 9.2**; Wertpapiere **4 H E 13b.22**; Wertpapieren vergleichbare Forderungen als Verwaltungsvermögen **4 R E 13b.22**
- Forschung** eines Industrieunternehmens **6 22 (2)**
- Forstwirtschaftliche Nutzung**, Abgrenzung (GBW) **4 R B 160.3**; Besatzkapital (GBW) **4 R B 164 (6)**; Betriebsmittel (EW) **1 53**; Bewertungsfaktoren (GSW) **1 Anl. 28**; Bewertungsstichtag (EW) **1 54**; Bewertungsstichtag (GBW) **1 172**; eingeschlagenes Holz (EW) **1 53**; Einheitswert **1 34 (2)**; Grundbesitzwert **1 160 (2)**; Grundsteuerwert **1 234 (1)**; Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) **4 R B 164 (2)**; Reinertrag (GSW) **1 237 (3)**; Reingewinn (GBW) **1 163 (4)**, Anl. 15, fette Ziffern = Gesetzesnummern
- 15a; **4 R B 163 (4)**; umlaufende Betriebsmittel (GBW) **1 171**; Vergleichswertermittlung (EW) **1 55**; Wirtschaftswert (GBW) **4 R B 163 (4)**
- Fortführungswert**, Bewertung des Wirtschaftsteils mit F (GBW) **1 165**; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **4 R B 165**
- Fortgesetzte Gütergemeinschaft**, Erbschaftsteuer **2 4**; Steuerschuldner **2 20**
- Fortschreibung** des Einheitswerts **1 22**; – im Beitrittsgebiet **1 132**; –, Erlassgrund **6 38 (6)**; –, Grundsteuererlass nach Städtebauförderungsgesetz **6 42 (3)**; –, Grundsteuer-Neuveranlagung **3 17 (1)**; –, maßgebende Wertverhältnisse **1 27**; bei Erbbaurechten **1 92 (7)**; **5 48 (7)**; des Grundsteuerwerts **1 222**; –, maßgebende Wertverhältnisse **1 227**; Nachholung (EW) **1 25**; Nachholung (GSW) **1 226**
- Fortschreibungsbescheid**, Änderung (EW) **1 24a**; Änderung (GSW) **1 225**
- Freiberufliche Tätigkeit** als Gewerbebetrieb **1 96**
- Freibetrag**, Abzug bei Jahressteuer **4 H E 23**; bei beschränkter Steuerpflicht **4 H E 16**; Erbschaft- und Schenkungsteuer **2 16**; wiederauflebender F bei Zusammenrechnung **4 R E 14.1 (4)**
- Freigebiges Zuwendung**, Schenkung unter Lebenden **2 7 (1) Nr. 1**; Tatbestandsmerkmale **4 R E 7.1**
- Frei- und Verkehrsflächen**, Bodenrichtwert (GBW) **4 R B 179.2 (5)**
- Friseursalon**, Truppenbetreuung **6 25 (3)**
- Frist** für den Antrag auf Grundsteuererlass **6 41 (1) f**; Einheitswerterklärung **1 28 (2)**; Erbschaft- bzw. Schenkungsteuererklärung **2 31 (1)**
- Frühere Erwerbe**, Abzugssteuer **4 H E 14.1 (3)**; Ansatz **4 R E 14.1 (2)**; Berücksichtigung **4 R E 14.1**; Einbeziehung von Vorerben mit Anwendung des § 28a ErbStG **4 H E 14.1 (3)**; Erstattung der Mehrsteuer für Vorerwerb **4 R E 14.1 (3)**, H E 14.1 (3); Schenkungskette über Zeitraum von mehr als 10 Jahren **4 R E 14.1 (4)**, H E 14.1 (4); tatsächlich zu entrichtende Steuer **4 R E 14.1 (3)**; Zusammenrechnung bei mehreren Erwerben des Nacherben vom Vorerben **4 H E 14.1 (1)**; Zusammenrechnung bei Verzicht auf Renten- oder Nutzungsrechte **4 H E 14.1 (1)**; Zusammentreffen mit Entlastungen nach §§ 13a, 13c, 19a und 28a ErbStG **4 R E 14.2**; Zusammentreffen mit Entlastungen nach § 13a ErbStG **4 H E 14.2 (2)**; Zusammentreffen mit Entlastungen

magere Ziffern = Paragraphen

nach § 19a ErbStG **4 H E 14.2 (3)**; Zusammentreffen mit §§ 21 und 27 ErbStG **4 R E 14.1 (5)**

**Futterbedarf**, Umrechnung von Tierbeständen in Vieheinheiten (EW) **1 51**, Anl. 1; Umrechnung von Tierbeständen in Vieheinheiten (GBW) **1 169**, Anl. 19; Umrechnung von Tierbeständen in Vieheinheiten (GSW) **1 241**, Anl. 34

**Garagengrundstücke**, Raummeterpreise **5** Anl. 15

**Gartenanlage**, Grundsteuererlass **6 35 (3)**

**Gärtnerei**, grundsteuerpflichtiger Grundbesitz **6 30 (1)**

**Gärtnerische Nutzung**, Abgrenzung (GBW) **4 R B 160.5**; abweichende Bewertungsverhältnisse (GBW) **1 174**; Besatzkapital (GBW) **4 R B 164 (6)**; Bewertungsfaktoren (GSW) **1 Anl. 30**; Bewertungsstichtag (EW) **1 59**; Einheitswert **1 34 (2)**; Einheitswert bei Intensivnutzung **1 48a**; Ertragsbedingungen (EW) **1 60**; Ertragswertermittlung (EW) **1 61**; Grundbesitzwert **1 160 (2)**; Grundsteuerwert **1 234 (1)**; Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) **4 R B 164 (2)**; Reinertrag (GSW) **1 237 (5)**; Reingewinn (GBW) **1 163 (6)**, Anl. 17; **4 R B 163 (6)**; Vergleichswertermittlung (EW) **1 40**; Wirtschaftswert (GBW) **4 R B 163 (6)**; Zuschlag zum Reinertrag (GSW) **1 238 (1) Nr. 2**

**Gebäude**, Abbruch, Abschlag **5 31 (4)**, **48 (5)**, **50 (3)**; –, Tabelle **5 Anl. 9**; Abbruch, Abschlag (EW) **1 82 (1)**, **92 (4)**, **94 (3)**; Abgrenzung von Betriebsvorrichtungen (GBW) **4 H B 180**; bauliche Ausstattung **5 Anl. 13**; Begriff **5 1 (2)**, **5**; Begriff (GBW) **4 H B 178 (1)**; Errichtung in Bauabschnitten (GBW) **4 R B 178 (3)**, **R B 180 (2)**; mit Gegenständen von wissenschaftlicher Bedeutung, Grundsteuererlass **6 37**; Grundvermögen **5 1**; Grundvermögen (EW) **1 68**; Grundvermögen (GBW) **1 176**; Grundvermögen (GSW) **1 243**; nicht mehr benutzbares (GBW) **4 R B 178 (3)**; Regelherstellungswert (GBW) **1 Anl. 24**; von untergeordneter Bedeutung (EW) **1 72 (2)**; von untergeordneter Bedeutung (GBW) **1 178 (2)**; von untergeordneter Bedeutung (GSW) **1 246 (2)**; von untergeordneter Bedeutung **5 11**; Vervielfältiger bei unterschiedlicher Bauart oder Alter **5 28**; Vervielfältiger bei unterschiedlicher Bauart oder Alter (EW) **1 80 (4)**; Vervielfältiger bei Verlängerung oder Verkürzung der Lebensdauer **5 27**; Vervielfältiger bei Verlängerung oder Ver-

## Sachregister

kürzung der Lebensdauer (EW) **1 80 (3)**; Vervielfältiger bei Wiederaufbau kriegsbeschädigter G. **5 29**; für Zivilschutz, Einheitswert **1 71**; –, Grundbesitzwert **1 197**; –, Grundsteuerwert **1 245**; im Zustand der Bebauung (EW) **1 91**

**Gebäudeart**, Regelherstellungskosten (GBW) **4 R B 190.2**

**Gebäude auf fremdem Grund und Boden** **5 50**; Begriff (GBW) **4 R B 195.1 (2)**; Bewertung (GBW) **1 195 (2)**; Bewertung (GSW) **1 262**; Bewertung bei noch nicht abgeschlossenen Baumaßnahmen (GBW) **4 R B 196.2 (4)**; Einheitsbewertung **1 94**; Grundsteuererlass **6 40 (8)**; Grundstück (GSW) **1 70 (3)**; Wertermittlung (GBW) **4 R B 195.2 (1)**; wirtschaftliche Einheit (GBW) **4 R B 195.1 (2) f.**; Zurechnung Wert des G. zum Grundstückseigentümer **1 262**

**Gebäudeertragswert**, Berücksichtigung der Bodenwertverzinsung (GBW) **4 R B 185.1**; Bewertung bebauter Grundstücke im Ertragswertverfahren (GBW) **4 R B 184**; Bodenwertverzinsung (GBW) **1 185 (2)**; Ertragswertverfahren (GBW) **1 185**; Mindestrestnutzungsdauer (GBW) **1 185 (3)**; negativer (GBW) **4 R B 185.1 (4)**; Reinertrag **1 185 (1)**; Restnutzungsdauer (GBW) **1 185 (3)**; Vervielfältiger (GBW) **1 185 (3)**

**Gebäudeklasse**, Tabellen **5 Anl. 14 f.**; Tiefgaragenstellplätze bei Wohnungs-/Teileigentum (GBW) **4 H B 190.2 (1)**; Wohnungs-/Teileigentum (GBW) **4 H B 190.2 (1)**

**Gebäudenormalherstellungswert**, Sachwertverfahren (GSW) **1 259 (2)**

**Gebäudesachwert** **5 36**; Anbauten (GBW) **4 R B 190.8 (1) f.**; Aufstockungen (GBW) **4 R B 190.8 (1) f.**; Bewertung bebauter Grundstücke im Sachwertverfahren (GBW) **4 R B 189**; Einheitsbewertung **1 85**; Ermäßigung und Erhöhung (EW) **1 88**; Grundstücke mit mehreren nicht-selbstständigen Gebäuden/Gebäudeteilen (GBW) **4 R B 190.8 (3)**; Grundstücke mit mehreren selbstständigen Gebäuden/Gebäudeteilen (GBW) **4 R B 190.8 (1)**; Mindestwert (GBW) **1 190 (4)**; **4 R B 190.7 (5)**; Sachwertverfahren (GBW) **1 190**; Sachwertverfahren (GSW) **1 259**

**Gebäudestandard**, Regelherstellungskosten (GBW) **4 R B 190.3**

**Gebäudewert**, Angleichung an gemeinen Wert **5 46**; Angleichung an gemeinen Wert (EW) **1 90**; Sachwertverfahren **5 36 ff.**; Sachwertverfahren (EW) **1 85**;

## Sachregister

- Wertminderung wegen Alters **5** 41; Wertminderung wegen Alters (EW) **1** 86; Wertminderung wegen baulicher Mängel und Schäden **5** 42; Wertminderung wegen baulicher Mängel und Schäden (EW) **1** 87
- Gebäudewertanteil**, Bewertung des Erbbaugrundstücks nach finanzmathematischer Methode (GBW) **1** 194 (4); **4** R B 194 (2–5); Bewertung des Erbbaurechts nach finanzmathematischer Methode (GBW) **1** 193 (5); Bewertung des Erbbaurechts nach finanzmathematischer Methode (GBW) **4** R B 193 (2–5)
- Gebietskörperschaft**, Grundbesitz zur Zweckerfüllung **6** 9 (2); juristische Person des öff. R. **6** 7 (1)
- Gebrauch**, bestimmungsgemäßer G. durch die Allgemeinheit **6** 10
- Gebrauchsabnahme**, Unterrichtung des Finanzamts **6** 5 (2)
- Gebrauchsmuster**, Inlandsvermögen **1** 121 Nr. 5
- Gegenleistung**, Abzug bei Schenkung **4** R E 7.4 (1); aufschiebend bedingte **4** H E 7.4. (1); begrenzter Abzug bei Schenkung mit Steuerbefreiung **4** R E 7.4 (2); Berücksichtigung bei Schenkung unter Lebenden **4** R E 7.4; Bewertung bei Schenkung **4** R E 7.1 (4); übernommene Pflegeleistung **4** H E 7.4 (1); wirtschaftlicher Zusammenhang mit übertragenem Vermögen bei Schenkung **4** H E 7.4 (3)
- Gegenseitigkeitserklärungen**, Steuerbefreiung bei Vorliegen von G. **4** R E 13.9; H E 13.9
- Geistlicher**, Begriff **6** 15 (3); Dienstgrundstücke und Dienstwohnungen **6** 15; –, Grundsteuerbefreiung **3** 3 (1)
- Geld**, Jahreswert **1** 15 (1); Nutzungszinsen **1** 15 (1)
- Gelegenheitsgeschenke**, Steuerbefreiung **2** 13
- Gemeinde**, Durchführung des Grunderlasses **6** 35 (2); Festsetzung des Grundersteuer-Hebesatzes **3** 25; Grundersteuer-Heberecht **3** 1; **6** 1; Mitteilung des Grundersteuermessbetrags an die Heberechtigte G. **6** 4; Unterrichtung des Finanzamts über LuF-Betriebseröffnungen und –schließungen **6** 5 (1); Verwaltung der Grundersteuer **6** 2; Zuständigkeit für Grundersteuer im Beitrittsgebiet **3** 46
- Gemeindegebühren**, Jahresrohmiete **5** 21 (4); Jahresrohmiete (EW) **1** 79 (1)
- Gemeindegröße**, Vervielfältiger für Jahresrohmiete **5** 26; Vervielfältiger für Jahresrohmiete (EW) **1** 80 (2); Vervielfältiger nach G.-Klassen **5** Anl. 1–8; Wertzahlen für Grundvermögen (EW) **1** 90
- Gemeiner Wert** **1** 9; **4** R B 9.1; Auslandsvermögen **1** 31; Grundstückswertangleichung an g. W. **5** 46; Grundstückswertangleichung an g. W. (EW) **1** 90; unbebaute Grundstücke **5** 7; s. a. *Verkehrswert*
- Gemeinnützige Körperschaften**, Religionsgesellschaft **6** 14 (1); Steuerbefreiung für Zuwendungen an G. **4** R E 13.8
- Gemeinnützige Zwecke** für g. Z. benutzter Grundbesitz **6** 12; Grundersteuerbefreiung **3** 3 (1); objektive Voraussetzung für Steuerbefreiung **6** 12 (3); Steuerbefreiung bei der ErbSt/SchenkSt **2** 13; Steuerbefreiung für Zuwendungen zu G. **4** R E 13.10; Wohnräume **6** 27
- Gemeinschaft**, Zugehörigkeit eines Anteils an einer G. zum Inlandsvermögen **4** R E 2.2 (8)
- Gemeinschaftliche Tierhaltung**, Einheitswert **1** 51a; landwirtschaftliche Nutzung (GBW) **4** R B 160.2 (4); Mindestwert (GBW) **4** R B 164 (10)
- Gemeinschaftsunterkünfte** der Bundeswehr **6** 25
- Gemischte Kontokorrentkonten**, Aufteilung im Betriebsvermögen **4** H B 95
- Gemischte Schenkung**, Abzug von Erwerbsnebenkosten **4** R E 7.4 (4); Bemessungsgrundlage **4** R E 7.4, H E 7.4 (1) ff.; Mehrheit von Vermögensgegenständen **4** R E 7.4 (3)
- Gemischt genutztes Grundstück**, Begriff (EW) **1** 75; Begriff (GBW) **1** 181; Begriff (GSW) **1** 249; Bewertung im Ertragswertverfahren (GBW) **1** 182 (3); **4** R B 182 (3); Bewertung im Sachwertverfahren (GBW) **1** 182 (4); **4** R B 182 (4); Bewertung im Sachwertverfahren (GSW) **1** 250 (3); Voraussetzungen (GBW) **4** R B 181.1 (1)
- Gemüsebau**, Abgrenzung (GBW) **4** R B 160.6
- Genehmigung**, behördliche für Grundstücksschenkung **4** R E 9.1 (3), H E 9.1; privatrechtliche für Grundstücksschenkung **4** R E 9.1 (3), H E 9.1
- Genehmigungsbehörden**, Anzeigepflicht bei ErbSt **2.1** 10
- Genossenschaft** **4** R E 7.5 (1); Betriebsvermögen von Erwerbs- und Wirtschafts-genossenschaften **1** 97; Bewertung **4** R B 151.6; Feststellung des Bedarfswerts **4** R B 151.6; gemeinschaftliche Tierhaltung (EW) **1** 51a; Leistung an eine G. **4** R E 7.5; **4** R E 7.5 (9); Leistung einer G. **4** R E 7.5; **4** R E 7.5 (9); religiöse, Körper-



magere Ziffern = Paragraphen

schaft d. öff. R. **6** 14 (1); Steuerklasse bei Schenkung durch G. **2** 15 (4); Steuerklasse bei mehreren veranlassenden Personen bei Zuwendung an G. **4** R E 15.4 (3); Steuerklasse bei Zuwendung an G. **4** R E 15.4; Zuwendung durch Werterhöhung der Anteile an einer G. **4** R E 7.5 (15)

**Genossenschaftsanteile**, Schenkung unter Lebenden durch Werterhöhung **2** 7 (8)

**Gerichte**, Anzeigepflicht bei ErbSt **2** 1 6 ff.; Anzeigepflicht bei ErbSt/SchenkSt **2** 34

**Geringstland**, Abgrenzung (GBW) **1** 160 (5); **4** R B 160.20; Abgrenzung (GSW) **1** 234 (4); Bewertung beim Einheitswert **1** 44; Bewertungsfaktoren (GSW) **1** Anl. 31; Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 164 (1) f., (5); Reinertrag (GSW) **1** 237 (7); Reingewinn (GBW) **1** 163 (9)

**Gesamthandsgemeinschaft**, Vermögensanfall an eine G. **4** H E 3.4 (2)

**Gesamthandsvermögen** als Betriebsvermögen einer Personengesellschaft **4** R B 97.1 (1)

**Gesamtnutzungsdauer**, Grundstücksbewertung (GBW) **1** Anl. 22; Grundstücksbewertung (GSW) **1** Anl. 38

**Gesamtschuldner**, Grundsteuer **3** 10 (3); bei der Schenkungsteuer **2**

**Gesamtwert** bei Erbbaurechtsbewertung (EW) **1** 92; bei Erbbaurechtsbewertung **5** 48

**Geschäftsführung** des Bewertungsbeirats **1** 66

**Geschäftsgrundstück**, Begriff **5** 15; Begriff (EW) **1** 75; Begriff (GBW) **1** 181; Begriff (GSW) **1** 249; im Beitrittsgebiet, Einheitswert **1** 133; Bewertung **5** 16 (5)–(7); Bewertung (EW) **1** 76; Bewertung im Ertragswertverfahren (GBW) **1** 182 (3); **4** R B 182 (3); Bewertung im Sachwertverfahren (GBW) **1** 182 (4); **4** R B 182 (4); Bewertung im Sachwertverfahren (GSW) **1** 250 (3); Jahresrohmiete, Vervielfältiger (EW) **1** Anl. 6; Voraussetzungen (GBW) **4** R B 181.1 (1)

**Geschäftsguthaben**, land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **4** R B 158.4 (1)

**Geschäftswertbildende Faktoren**, Ansatz beim Substanzwert **4** R B 11.5 (3)

**Geschossflächenzahl**, Ableitung des Bodenrichtwerts (GBW) **4** R B 179.2 (2)

**Gesellschafter**, Einräumung einer überhöhten Gewinnbeteiligung **4** R E 7.9; Gesellschaftsanteil beim Ausscheiden eines G. zu Lebzeiten **4** H E 7.10; Kapitalerhöhung **4** R E 7.5 (2), H E 7.5; Leistung

## Sachregister

von G. an G. **4** R E 7.5; Leistung von G. an Kapitalgesellschaft **4** R E 7.5; **4** R E 7.5 (1); Leistung von G. an nahestehende Person **4** R E 7.5; offene Einlage **4** R E 7.5; **4** R E 7.5 (2); Übernahme Einlageverpflichtung eines Mitgesellschafters **4** R E 7.5 (2); verdeckte Einlage **4** R E 7.5; **4** R E 7.5 (2); Verzicht auf ein Bezugsrecht bei Kapitalerhöhung **4** R E 7.5 (4)

**Gesellschafter-Geschäftsführer**, Berücksichtigung bei Lohnsummenregelung **4** H E 13a.4

**Gesellschaft in Liquidation**, Ansatz des Liquidationswerts **4** R B 109.2 (5); – bei Kapitalgesellschaften **4** R B 11.4 (7)

**Gesetzliche Klassifizierung**, Nutzung (GSW) **1** 234 (2)

**Gesonderte Feststellung**, Allgemeines **4** R B 151.1; Anzahl der Beschäftigten **4** R E 13a.10; Ausgangslohnsumme **4** R E 13a.10; Ausgangslohnsumme, Beschäftigte und Summe der maßgebenden jährlichen Lohnsumme **2** 13a (4); Bedarfswerte **1** 151 ff.; Feststellungsfrist im Bereich der Lohnsumme **4** R E 13a.10 (4); Finanzmittel **2** 13b (10); **4** R E 13b.30; junge Finanzmittel **2** 13b (10); **4** R E 13b.30; junges Verwaltungsvermögen **2** 13b (10); **4** R E 13b.30; im Bereich der Lohnsumme bei Unterbeteiligungen **4** R E 13a.10 (2) f.; nachrichtliche Angaben für die Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R E 13b.30 (5); Schulden **2** 13b (10); **4** R E 13b.30; Summe der maßgebenden jährlichen Lohnsummen **4** R E 13a.10; für verfügbares Vermögen bei der Verschonungsbedarfsprüfung **4** R E 28a.2 (3); Verwaltungsvermögen **2** 13b (10); **4** R E 13b.30; keine für Vorwegabschlag **4** R E 13a.20 (1)

**Gewässer**, fließende **6** 18 (4), 20; Grundsteuerbefreiung **6** 20

**Gewerbebetrieb**, Begriff **1** 95 ff.; Grundsteuererlass bei eigengewerblich genutzten bebauten Grundstücken **6** 40 (5); Minderung der Ausnutzung auf eigengewerblich genutztem bebaute Grundstück **6** 38 (4a); s. a. *Betriebsvermögen*

**Gewerbesteuer**, Geltung des BewG **1** 17

**Gewerblich geprägte Personengesellschaft**, Betriebsvermögen **1** 97

**Gewinnansprüche**, Gewinnverteilung bei Schenkung eines GmbH-Anteils **4** H E 12.3; aus GmbH-Geschäftsanteilen **4** R E 12.3

**Gewinnausschüttung**, offene **4** R E 7.5 (1); verdeckte **4** R E 7.5 (1)

**Gewinnbeteiligung**, überhöhte **4** R E 7.9

## Sachregister

**Gewinnerzielungsabsicht** 6 10 (2)

**Gewöhnlicher Geschäftsverkehr** 1 9 (2); 4 R B 9.1, H B 9.1; Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.3 (1)

**GmbH**, Betriebsvermögen 1 97

**GmbH-Anteile** s. *Anteile an Kapitalgesellschaften*; *GmbH-Geschäftsanteile*

**GmbH & Co. KG**, Bewertung der GmbH im vereinfachten Ertragswertverfahren 4 R B 11.4 (6); Bewertung der GmbH mit dem Substanzwert 4 R B 11.4 (6)

**GmbH-Geschäftsanteile**, Bewertung 1 11 (2); Einzug von G. 4 R E 3.4 (3), R E 7.5 (6); Einzug von GmbH-Anteilen 4 H E 7.5; Gewinnansprüche aus G. 4 R E 12.3; Übertragung durch den Erben 2 10 (10); s. a. *Anteile an Kapitalgesellschaften*

**Gottesdienst** dem G. gewidmeter Grundbesitz 6 17; –, Steuerbefreiung 3 4; grundsteuerbefreiter Grundbesitz 6 14 (2)

**Grabpflege** 2 10 (5); Behandlung von Kosten zur G. 4 H E 10.7

**Grenzwerte**, Härteausgleich 4 H E 19

**Großerwerbe**, Steuerbefreiung für Produktvermögen 2 13c; Verschonungsbedarfsprüfung 2 28a

**Grünanlagen**, Grundsteuerbefreiung für öffentliche G. 6 18 (3); Grundsteuererlass 3 32; – für öffentliche G. 6 36

**Grundbesitz**, Anerkennung des Benutzungszwecks für Wissenschaft, Unterricht, Erziehung 6 22 (5); ausländischer Staaten 6 29; ausländischer Teil (GSW) 1 231; Bewertung bei der ErbSt/SchenkSt 2 12 (3); Bewertung G. für die Grundsteuer ab 1.1.2022 1 218 ff.; der Deutschen Bundesbahn 6 11; Einheitswertfeststellung 1 19; Einheitswerthauptfeststellung 1 21; zur Erfüllung von Hoheitsaufgaben 6 9 (2); dem Gottesdienst gewidmeter G. 6 17; Grundsteuerbefreiung von überlassenem G. 6 6 (2); Grundsteuererlass bei Erhaltung im öffentlichen Interesse 6 35; Grundsteuererlass für Gebäude mit Gegenständen von wissenschaftlicher Bedeutung 6 37; Grundsteuererlass für öffentliche Grünanlagen, Sport- und Spielplätze 6 36; Grundsteuerfreiheit bei unmittelbarer Verfolgung gemeinnütziger oder mildtätiger Zwecke 6 12 (5); Grundsteuerfreiheit und -steuerpflicht für gemeinnützige Körperschaften 6 12; Grundsteuerpflicht bei Überlassung von G. 6 12 (6), 14 (3); Grundsteuerpflicht für Religionsgesellschaften 6 14 (3); Grundsteuerwertfeststellung 1 219; Grundsteuerwerthauptfeststellung 1 221; inländischer Teil (GSW) 1 231; kirchlichen Verwaltungszwecken

fette Ziffern = Gesetzesnummern

dienender 6 14 (5); land- und forstwirtschaftlich genutzter G. 6 30; Nutzung für Gottesdienst 6 14 (2), 17; Nutzung für Zwecke der Wissenschaft, des Unterrichts, der Erziehung 6 22; im öffentlichen Interesse, Steuerbefreiung 2 13; dem öffentlichen Verkehr dienender G. 6 18; privater G. ausländischer Diplomaten 6 29 (2); für sportliche Zwecke benutzter G. 6 13; subjektive und objektive Voraussetzung für Grundsteuerbefreiung 6 6 (1); für Wohnzwecke 6 24; Zweckbetrieb 6 12 (4); für Zwecke eines Krankenhauses 6 23

**Grundbesitzbewertung**, Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts 1 198

**Grundbesitzwert**, Aufteilung bei land- und forstwirtschaftlichem Vermögen bei Personengesellschaften 4 R B 168 (3–8); Aufteilung bei nicht ausschließlich betrieblicher Nutzung 4 H B 151.2; Basiswertregelung 4 R B 151.2 (11); Feststellung von G. 1 157 (1); gesonderte Feststellung 4 R B 151.1 (2), R B 151.2; gesonderte Feststellung von G. 1 151 ff.; – für Zwecke der Grunderwerbsteuer 1 151 (5); land- und forstwirtschaftliches Vermögen 4 R B 168; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 1 168; nachrichtliche Angaben 4 H B 151.2; Stückländereien 4 R B 168 (1)

**Grundbuchämter**, Mitteilungspflicht (EW) 1 29 (4); Mitteilungspflicht (GSW) 1 229 (4)

**Grunddienstbarkeit**, Bodenwert 5 10 (4)

**Grunderwerb** für diplomatische oder konsularische Zwecke 6 29 (5)

**Grunderwerbsteuer**, Grundbesitzwerte, gesonderte Feststellung 1 151 (5)

**Grundfläche** innerhalb eines militärischen Übungsplatzes oder Militärflugplatzes 6 30 (2); Sachwertverfahren (GBW) 1 Anl. 24

**Grundlagenforschung** 6 22 (2)

**Grundrechtseinschränkung**, Unverletzlichkeit der Wohnung (EW) 1 29 (2); Unverletzlichkeit der Wohnung (GSW) 1 229 (2)

**Grundschulden**, Inlandsvermögen 1 121 Nr. 7

**Grundsteuer**, außergewöhnliche Grundsteuerbelastung, Ertragswertverfahren 5 30; außergewöhnliche Grundsteuerbelastung, Ertragswertverfahren (EW) 1 81; Beitrittsgebiet 3 40 ff.; –, Ersatzwirtschaftswert (EW) 1 126; besonderer Hebesatz aus städtebaulichen Gründen 3 25 (5); Bewertung von Grundbesitz für die G. ab dem 1.1.2022 1 218 ff.; Erlass 3 32 ff.; Fälligkeit 3 28; –, Beitrittsgebiet 3



magere Ziffern = Paragraphen

44 (3), 45; Festsetzung 3 27; Geltung des BewG 1 17; Haftung 3 11; Hauptveranlagung 3 16; Heberecht der Gemeinde 3 1; Hebesatz 3 25; – im Beitrittsgebiet 3 42 (2) f.; Nachentrichtung 3 31; Nachveranlagung 3 18; Neuveranlagung 3 17; sachliche Zuständigkeit der Gemeinde zur Erhebung 6 1; Steueranmeldung im Beitrittsgebiet 3 44; Steuerbefreiung 3 3 (1), 4; – im Beitrittsgebiet 3 43; Steuergegenstand 3 2; Steuermesszahl im Beitrittsgebiet 3 41; Steuermesszahl und Steuermessbetrag 3 13 ff.; Steuerschuldner 3 10; – im Beitrittsgebiet 3 40, 42 (4); Stichtag für die Festsetzung 3 9 (1); 6 33; Verwaltung 6 2; Vorauszahlungen 3 29; Zuständigkeit für Festsetzung und Zerlegung 6 2 f.; Zuständigkeit für Stundung, Niederschlagung und Erlass 6 2

**Grundsteuerbefreiung**, ausländische Organisationen 6 7 (3)–(5); Deutsche Bundesbahn 6 11; diplomatische und konsularische Zwecke 6 29; gemeinnützige Körperschaften 6 12; Grundbesitz für sportliche Zwecke 6 13; öffentlich-rechtliche Wasser- und Bodenverbände 6 21; für private Krankenhäuser, subjektive Voraussetzungen 6 23 (2); subjektive und objektive Voraussetzungen 6 6 (1); bei Überlassung von Grundbesitz 6 6 (2); unmittelbare Benutzung für begünstigte Zwecke 6 31; völkerrechtliche Sonderregelungen 6 29 (4); Wohnräume 6 27

**Grundsteuerbegünstigung**, Jahresrohmieterhöhung 5 25

**Grundsteuerbescheid**, Bekanntgabe 6 4 (2); Zuständigkeit für Aussetzung der Vollziehung 6 2

**Grundsteuererlass** 3 32 ff.; Durchführung 6 35 (2); Erlassgrund und Fortschreibung des Einheitswerts 6 38 (6); Erlassmaßstab bei forstwirtschaftlicher Nutzung 6 39 (6); Erlassmaßstab bei landwirtschaftlicher Nutzung 6 39 (5); bei Ertragsminderung 6 42; Fortschreibung des Einheitswerts 6 42 (3); Gebäude mit Gegenständen von wissenschaftlicher Bedeutung 6 37; für Grundbesitz, dessen Erhaltung im öffentlichen Interesse liegt 6 35; Minderung der Ausnutzung 6 40 (5); öffentliche Grünanlagen, Sport- und Spielplätze 6 36; nach § 78 Städtebauförderungsgesetz 6 42; Rechtsanspruch 6 43; Verfahren 6 41; wegen wesentlicher Ertragsminderung, allgemeine Voraussetzungen 6 38; wegen wesentlicher Ertragsminderung bei bebauten Grundstücken 6 40; –, Hundertsatz 6 40 (7); wegen wesentlicher Ertragsminde-

## Sachregister

– rung bei Betrieben der Land- und Forstwirtschaft 6 39; Zuständigkeit 6 2

**Grundsteuerjahresbetrag**, Bekanntgabe an den Steuerpflichtigen 6 4 (2)

**Grundsteuermessbescheid**, Bekanntgabe an den Steuerpflichtigen 6 4; Zuständigkeit für Aussetzung der Vollziehung 6 2

**Grundsteuermessbetrag**, Mitteilung an die heheberechtigte Gemeinde 6 4; Zerlegung 6 34; –, Beteiligte am Zerlegungsverfahren 6 4 (3); Zuständigkeit für Festsetzung und Zerlegung 6 2 f.

**Grundsteuerpflicht** bei Überlassung des Grundbesitzes 6 12 (6)

**Grundsteuerpflichtiger**, Bekanntgabe des Grundsteuermessbescheids 6 4

**Grundsteuerschuldner**, Minderung des normalen Rohertrags, Vertretenmüssen 6 38 (2)–(4a)

**Grundsteuervergünstigung** nach dem GrStG, Verhältnis zur G. nach dem II. WoBauG 6 44 (6); für Körperbeschädigte 6 44; für Kriegsbeschädigte 6 44

**Grundsteuerwert**, Abrundung 1 230; Anwendung 1 266; Aufhebung 1 224; Aufteilung auf mehrere Gemeinden bei land- und forstwirtschaftlichem Vermögen 1 239 (2); Betrieb der Land- und Forstwirtschaft 1 239; Erklärungspflicht 1 228; Ermächtigungen 1 263; Ermittlung 1 220; Feststellung 1 219; Feststellung Grundstücksart 1 219 (2); Feststellungsbescheid, Änderung 1 225; Fortschreibung 1 222; –, maßgebende Wertverhältnisse 1 227; Hauptfeststellung 1 221; Hauptstellungszeitpunkt 1 221 (2); Kapitalisierungsfaktor bei land- und forstwirtschaftlichen Vermögen 1 239 (1); land- und forstwirtschaftliches Vermögen 1 239; Nachfeststellung 1 223; –, maßgebende Wertverhältnisse 1 227

**Grundsteuerwerthauptfeststellung** 1 221

**Grundstück**, Änderung der Nutzungsart, Unterrichtung des Finanzamts 6 5 (3); Anteil an gemeinschaftlichen Hofflächen und Garagen (GBW) 4 R B 176.2 (3); im Bau befindliche Gebäude (GBW) 4 R B 196.1 ff.; bebautes (GBW) 4 R B 180; Begriff (EW) 1 70; Begriff (GSW) 1 244; Behandlung als Betriebsgrundstück 4 R B 99; Benutzung durch die Öffentlichkeit 6 10; betriebliche Schulden i. Z. m. G. 4 R B 103.3; Betriebsgrundstück 1 99; 5 3; Darlehenstilgung i. Z. m. der Anschaffung von G. 4 H E 7.3; Einheitswertfeststellung 1 19; Erbbaurecht als G. (GBW) 4 R B 192.1; Erbbaurecht mit Erbbaugrundstück (GSW) 1 244 (3); Feststellung des Grund-

## Sachregister

besitzwerts **4** R B 151.2; Gebäude auf fremdem Grund und Boden (GBW) **4** R B 195.1; Gebäude auf fremden Grund und Boden und belasteter Grund und Boden (GSW) **1** 244 (3); Gebäude/Gebäudeteile, die dem Zivilschutz dienen (GBW) **4** R B 197; gemischte Nutzung **4** H B 99; Grundsteuer **3** 2; Grundsteuerwertfeststellung **1** 219; Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts (GBW) **4** R B 198; Steuerbefreiung für zu Wohnzwecken vermietetes Grundstück **2** 13d; Steuerbefreiung für denkmalgeschütztes G. **4** R E 13.2; Steuerbefreiung für Familienheim bei Erwerb von Todes wegen **4** R E 13.4; Steuerbefreiung für Schenkung eines Familienheims **4** R E 13.3; Steuerbefreiung für Wohngrundstücke **4** R E 13d; Steuermesszahlen **3** 15; Stundung der Erbschaft- und Schenkungsteuer **2** 28 (3); Stundung der Steuer **4** R E 28; **4** R E 28 (6); teilweise Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck **6** 32; unbebautes (GBW) **4** R B 178; Unbilligkeit der Grundsteuereinzahlung bei eigengewerblich genutztem bebautem Raum **6** 38 (5); unmittelbare Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck **6** 31; verpachtete Teilflächen (GBW) **4** H B 176.2; wirtschaftliche Einheit bei offener Bauweise (GBW) **4** H B 176.2; wirtschaftliche Einheit (GBW) **4** R B 176.2; Wohn-/Teilerbbaurecht und belasteter Grund und Boden (GSW) **1** 244 (3); Wohnungs-/Teileigentum (GBW) **4** R B 181.2; Wohnzwecken dienendes G. bei der Steuerbefreiung für Wohngrundstücke **4** R E 13d (6)

**Grundstück, bebautes**, Berechnung der Ertragsminderung für Grundsteuererlasse nach dem Städtebauförderungsgesetz **6** 42 (2); Grundsteuererlass bei eigengewerblicher Nutzung **6** 40 (5); Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung **6** 38, 40; Maßstab für Grundsteuererlass **6** 40 (7)

**Grundstück im Zustand der Bebauung**, Begriff (GBW) **1** 196 (1); **4** R B 196.1 (1); Beitrittsgebiet (EW) **1.2** 33a; Bewertung (EW) **1** 91; Bewertung (GBW) **1** 196 (2); **4** R B 196.2; Bezugsfertigkeit (GBW) **4** R B 196.1 (4); in Erbbaurechtsfällen (GBW) **4** R B 196.2 (4); Gebäude auf fremdem Grund und Boden (GBW) **4** R B 196.2 (4); Gebäudeerrichtung in Bauabschnitten (GBW) **4** R B 196.1 (4); wirtschaftliche Einheit (GBW) **4** R B 196.1 (2)

fette Ziffern = Gesetzesnummern

**Grundstück mit Gebäuden auf fremdem Grund und Boden**, Begriff (GBW) **4** R B 195.1 (3); Bewertung (GBW) **1** 195 (3); Wertermittlung (GBW) **4** R B 195.2 (2); wirtschaftliche Einheit (GBW) **4** R B 195.1 (3)

**Grundstücksanteil**, Bewertung **5** 4; Bewertung (EW) **1** 70; Bewertung (GSW) **1** 244

**Grundstücksart** **5** 15; Abgrenzung (GBW) **4** R B 181.1 (1); Bewertungsverfahren (GSW) **1** 250; Einheitsbewertung **1** 75; Feststellung beim Einheitswert **1** 19 (3); Feststellung beim Grundbesitzwert **1** 151 (2); Feststellung beim Grundsteuerwert **1** 219 (2); bei der Grundbesitzbewertung **1** 181; Grundsteuerwert **1** 249

**Grundstücksbegriff** **5** 4; baureifes Grundstück **5** 13; bebautes Grundstück **5** 14f.; Betriebsgrundstück **1** 99; **5** 3; unbebautes Grundstück **5** 6

**Grundstücksbewertung**, außerordentliche Grundsteuerbelastung **5** 30; außerordentliche Grundsteuerbelastung (EW) **1** 81; bebaute Grundstücke **5** 16ff.; bebaute Grundstücke (EW) **1** 76ff.; Ertragswertverfahren **5** 16, 18ff.; Ertragswertverfahren (EW) **1** 78ff.; Ertragswertverfahren bei der Einheitsbewertung **1** 76; Grundstücke im Zustand der Bebauung **5** 47; – im Beitrittsgebiet (EW) **1** 133; Mindestwert **5** 17; Mindestwert (EW) **1** 77; Sachwertverfahren **5** 16, 34ff.; Sachwertverfahren (EW) **1** 83ff.; Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **1** 76 (2), (3); Vervielfältiger für Jahresrohmiete **5** 26ff.; Vervielfältiger für Jahresrohmiete (EW) **1** 80, Anl. 3–8; wertmindernde oder werterhöhende Umstände **5** 31ff.; wertmindernde oder werterhöhende Umstände (EW) **1** 82; s. a. *Ertragswertverfahren; Sachwertverfahren*

**Grundstückseigentümer**, Auskunftspflicht (EW) **1** 29; Auskunftspflicht (GSW) **1** 229

**Grundstücksgröße**, Ableitung des Bodenrichtwerts (GBW) **4** R B 179.2 (3)

**Grundstückshauptgruppen** im Beitrittsgebiet, Abwertung (EW) **1.2** 32; Feststellung (EW) **1** 19 (3)

**Grundstückskaufverträge**, im Erbfall noch nicht erfüllte G. **4** R E 12.2

**Grundstücksschenkung**, Ausführung **4** R E 9.1 (1), H E 9.1; behördliche Genehmigung **4** R E 9.1 (3), H E 9.1; Berücksichtigung von bei Grundbesitzbewertung abgezogenen Nutzungs- oder Duldungsaufgaben **4** H E 7.4 (1); nach Errichtung eines Gebäudes durch den Beschenkten **4** H E 7.1; mittelbare **4** R E 7.3, H E 7.3;

magere Ziffern = Paragraphen

privatrechtliche Genehmigung 4 R E 9.1 (3), H E 9.1; Verzicht auf Feststellung des Grundbesitzwerts 4 R B 151.2 (4)

**Grundstücksteilfläche**, Schenkung einer G. 4 H E 9.1

**Grundstückstiefe**, Ableitung des Bodenrichtwerts 4 R B 179.2 (4)

**Grundstücksüberlassung**, Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.13 ff.; Verwaltungsvermögen bei G. zum Absatz eigener Produkte 4 R E 13b.18; – durch Betriebsaufspaltung 4 R E 13b.14 (1); – durch Betriebsverpachtung im Ganzen 4 R E 13b.15; – im Konzern 4 R E 13b.16; – mit Lieferverträgen 4 R E 13b.18; – aus dem Sonderbetriebsvermögen 4 R E 13b.14 (2); – durch Wohnungsunternehmen 4 R E 13b.17; Verwaltungsvermögen bei Überlassung land- und forstwirtschaftlich genutzter Grundstücke 4 R E 13b.19

**Grundstückswert**, Erhöhung und Ermäßigung im Beitragsgebiet (EW) 1.2 37

**Grund und Boden**, Berücksichtigung der Eigentumsfläche beim Mindestwert für land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 4 R B 164 (1); Bewertung 5 35; – von Gebäuden auf fremdem G. u. B. (EW) 1 94; 1.1 50 (3); – von Gebäuden auf fremdem G. u. B. 5 4 (3), 50; Bewertung beim Sachwertverfahren (EW) 1 84; Bewertung mit Gebäude auf fremden Grund und Boden belasteten G. (GSW) 1 262; Ermittlung des Mindestwerts beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) 4 R B 164 (2); Grundvermögen 5 1; Grundvermögen (EW) 1 68; Grundvermögen (GBW) 1 176; Grundvermögen (GSW) 1 243; kapitalisierter Pachtpreis als Mindestwert beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) 4 R B 164 (1); Liquidationswert (GBW) 4 R B 166 (1); Mindestwert beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) 1 164 (2), (3); unbebaute Grundstücke 5 7 ff.

**Grundvermögen** 4 R B 176.1 ff.; Abgrenzung vom Betriebsvermögen 1 99; 5 3; – vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (EW) 1 69; 1.1 51; – vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) 1 159; – vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen 5 2; Abgrenzung vom Betriebsvermögen (GBW) 4 R B 176.1 (3); Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) 4 R B 158.3, R B 159, H B 159, R B 176.1 (2); Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GSW) 1 233 (2), (3); Abgrenzung von Betriebsvorrichtun-

gen (GBW) 4 R B 176.1 (4), H B 176.1, R B 180 (3); Begriff 5 1; Begriff (EW) 1 68; 1.1 50; Begriff (GBW) 1 176; 4 R B 176.1; Begriff (GSW) 1 243; im Beitragsgebiet (EW) 1 129 ff.; Bewertung (EW) 1 68 ff.; Bewertung (GBW) 1 176 ff.; Bewertung (GSW) 1 243 ff.; Bewertungsmaßstab (GBW) 4 R B 177; Grundbesitzwertermittlung 1 157 (3); Grundstücksbegriff 5 4; Grundstücksbegriff (EW) 1 70; Grundstücksbegriff (GSW) 1 244; Inlandsvermögen 1 121 Nr. 2; Mindestwert bei bebauten Grundstücken (GSW) 1 251; Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts (GBW) 4 R B 198; Rundung des Grundbesitzwerts 4 H B 177

**Gutachten**, Ansatz des Substanzwerts 4 R B 11.5 (1); Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften 1 11 (2); 4 R B 11.2 (2); Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts 4 R B 165 (4), R B 167.3 (2), R B 198 (3)

**Gutachterausschuss**, Bodenrichtwert (GSW) 1 247; Bodenrichtwerte (GBW) 1 179; Erfahrungssätze für Bewirtschaftungskosten (GBW) 4 R B 187 (2); ermittelte Sachwertfaktoren als Wertzahl beim Sachwertverfahren (GBW) 4 R B 191 (1) f.; für land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 67; Liegenschaftszinssatz (GBW) 1 188 (2); 4 R B 188 (2); Vergleichszahlenermittlung der Landesbewertungsstützpunkte (EW) 1 39 (2); Wertzahl (GBW) 1 191 (2)

**Gütergemeinschaft**, Bereicherung des Ehegatten oder Lebenspartners bei Vereinbarung der G. 4 R E 7.6; fortgesetzte G., Erbschaftsteuer 2 4; Schenkung unter Lebenden durch Vereinbarung einer G. 2 7 (1) Nr. 4; Schenkungen aus dem Gesamtgut 4 R E 7.6 (3); Schenkungen in das Gesamtgut 4 R E 7.6 (3)

**Güterrechtlicher Zugewinnausgleich**, Beendigung der Zugewinnsgemeinschaft mit anschließender Neubegründung 4 H E 5.2; Güterstandsschaukel 4 H E 5.2; Steuerfreiheit 2 5 (2); 4 R E 5.2; überhöhte Ausgleichsforderung 4 R E 5.2 (2), H E 5.2

**Güterstände**, Gütergemeinschaft 4 R E 7.6; –, fortgesetzte 2 4; Wahl nach Art. 15 Abs. 2 EGBGB 4 H E 5.1 (3); Zugewinnsgemeinschaft 2 5; 4 R E 5.1, R E 5.2

**Hafen** 6 18 (5); Grundsteuerbefreiung 3 4

**Haftung**, Erbschaftsteuer 2 20; Grundsteuer 3 11; von Kreditinstituten bzw. Versicherungen für ErbSt 2 20 (6) f.

## Sachregister

## Sachregister

**Hagel**, Minderung des normalen Rohertrags **6** 38 (3)  
**Hallenbäder**, Raummeterpreise **5** Anl. 15  
**Handelsbetrieb**, Minderung der Ausnutzung **6** 40 (5)  
**Handwerksbetrieb**, Minderung der Ausnutzung **6** 40 (5)  
**Härteausgleich** **4** H E 19; Erbschaft- und Schenkungsteuer **2** 19 (3)  
**Hauptbewertungsstützpunkte** für land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1** 39  
**Hauptfeststellung** des Einheitswerts **1** 21; des Grundsteuerwerts **1** 221; Vergleichswertermittlung (EW) **1** 40  
**Hauptfeststellungszeitpunkt**, Einheitswert **1** 21 (2); Grundsteuerwert **1** 221 (2)  
**Hauptveranlagung 1974**, Grundsteuer (*bis 2025*) **3** 16, 37  
**Hauptveranlagung 2025**, Grundsteuer (*ab 2025*) **3** 36  
**Hauptzweck**, land- und forstwirtschaftliche, gewerbliche oder freiberufliche Tätigkeit **4** R E 13b.23 (6)  
**Hausrat**, Steuerbefreiung **2** 13  
**Hebesatz**, besonderer H. aus städtebaulichen Gründen **3** 25 (5); Festsetzung durch die Gemeinde **6** 1; Grundsteuer **3** 25; – im Beitrittsgebiet **3** 42 (2) f.; –, Höchsthebesätze **3** 26; –, Koppelungsvorschriften **3** 26  
**Heizungskosten**, Jahresrohmiete **5** 21 (5); Jahresrohmiete (EW) **1** 79 (1)  
**Hektarwert**, Vergleichswert (EW) **1** 40  
**Herstellungskosten** für Außenanlagen (EW) **1** 89; für Außenanlagen **5** 45; –, Durchschnittspreise **5** Anl. 17; Baunebenkosten **5** Anl. 11; Gebäude, Sachwertverfahren **5** 36; –, Umrechnung **5** 40; Gebäude, Sachwertverfahren (EW) **1** 85  
**Hinterbliebenenbezüge**, Anrechnung auf Versorgungsfreibetrag **4** R E 17; aufgrund Betriebsvereinbarung bzw. Tarifvertrag **4** R E 3.5 (2); aus Einzelvertrag **4** R E 3.5 (3); bei Gesellschafter-Geschäftsführern von Kapitalgesellschaften **4** H E 3.5; bei Gesellschaftern einer Personengesellschaft **4** H E 3.5; gesetzliche **4** R E 3.5 (1); Hinzurechnung zum Endvermögen des Erblassers **4** H E 5.1 (4); nicht auf Arbeitnehmerverhältnis zurückgehende H. **4** R E 3.5 (4); Steuerpflicht **4** R E 3.5  
**Hinterland**, Bodenwert **5** 8  
**Hochbahnen**, Schienenwege **6** 18 (6)  
**Höchsthebesätze**, Grundsteuer **3** 26  
**Hoch verzinsliche Kapitalforderungen**, Obergrenze der Normalverzinsung **4** R B 12.1 (2)

fette Ziffern = Gesetzesnummern

**Hoch verzinsliche Schulden**, Obergrenze der Normalverzinsung **4** R B 12.1 (2)  
**Hochwald**, Bewertung (EW) **1** 55  
**Hochwasser**, Minderung des normalen Rohertrags **6** 38 (3)  
**Höfeordnung**, Sondererbfolge nach der H. **4** R E 3.1 (3), H E 3.1 (3); Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R E 13b.1 (2)  
**Hofffläche**, land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **1** 163 (13); Reinertrag (GSW) **1** 237 (8)  
**Hofstelle**, Abgrenzung (GSW) **1** 234 (6); Bewertungsfaktoren (GSW) **1** Anl. 32; Zuschlag zum Reinertrag bei Nebenbetrieben und Weinbaulicher Nutzung (GSW) **1** 238 (1) Nr. 3  
**Hoheitliche Tätigkeit**, Begriff **6** 9 (1)  
**Hoheitsaufgaben**, Begriff **6** 9 (1)  
**Hoheitsbetrieb**, Begriff **6** 9 (1); Grundbesitz zur Zweckerfüllung **6** 9 (2)  
**Holdinggesellschaften**, Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **4** R B 11.4 (4); Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren bei Personengesellschaften **4** R B 109.2 (3); Bewertung mit dem Substanzwert bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **4** R B 11.4 (4); Bewertung mit dem Substanzwert bei Personengesellschaften **4** R B 109.2 (3)  
**Holz**, Bewertung von eingeschlagenem H. (EW) **1** 53  
**Hopfen**, Besatzkapital (GBW) **4** R B 164 (6); Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 164 (2); Reingewinn (GBW) **1** 163 (7); **4** R B 163 (7); Sondernutzung (GBW) **1** 160 (2); **4** R B 160.9 (2); übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1** 242; Wirtschaftswert (GBW) **4** R B 163 (7)  
**Hotelgrundstücke**, Raummeterpreise **5** Anl. 15  
**Hotels** der Deutschen Bundesbahn, steuerpflichtiger Grundbesitz **6** 11 (3); Minderung der Ausnutzung **6** 40 (5)  
**Hypothek**, Inlandsvermögen **1** 121 Nr. 7  
**Imkerei**, Abgrenzung (GBW) **4** R B 160.11; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) **1** 175; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1** 242; Vergleichswertermittlung (EW) **1** 62  
**Immissionen**, Grundstückswertermäßigung **5** 31; Grundstückswertermäßigung (EW) **1** 82  
**Immobilienwertverordnung** **4** H B 179.1

magere Ziffern = Paragraphen

## Sachregister

**Industrieunternehmen**, Forschung 6 22 (2)  
**Inlandsvermögen**, Abzug einer Sicherungshypothek 4 H E 2.2; Abzug von Schulden und Lasten 4 R E 2.2 (7), H E 2.2; Ansprüche nach dem Vermögensgesetz 4 H E 2.2, R E 10.2 (2); Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R E 2.2 (3); Begriff 1 121; Betriebsvermögen 4 R E 2.2 (2); Bewertung 1 32; Gewinnanteile aus stiller Beteiligung 4 H E 2.2; Grunderwerbsfeststellung 1 219; inländische Betriebsstätte 4 H E 2.2; Nutzungsrechte 4 R E 2.2 (6); stille Beteiligung 4 R E 2.2 (5); Umfang bei beschränkter Steuerpflicht 4 R E 2.2; Urheberrechte 4 R E 2.2 (4); Zugehörigkeit eines Anteils an einer Gemeinschaft zum I. 4 R E 2.2 (8)  
**Instandhaltungseinrichtungen** der Deutschen Bundesbahn, Betriebszwecken dienender Grundbesitz 6 11 (2)  
**Intensivnutzung**, landwirtschaftliche Betriebsflächen durch Nutzungsberechtigten, Einheitswert 1 48a  
**Internat**, Grundsteuer 6 26 (2)  
**Internationale militärische Hauptquartiere**, Gemeinschaftsunterkünfte 6 25; –, Grundsteuerbefreiung 3 5 (1); Grundbesitz zur Zweckerfüllung 6 9 (2); Grundsteuerbefreiung 6 7 (3)  
**Investitionsklausel**, keine I. bei Ersatzerbschaftsteuer 4 R E 13b.24 (6); Erwerb von Todes wegen 4 R E 13b.24; 4 R E 13b.24 (2); Finanzmittel 4 R E 13b.24 (4); Frist 4 R E 13b.24 (2); Plan des Erblassers 4 R E 13b.24 (2); H E 13b.24 (3); – bei Unterbeteiligungen 4 R E 13b.24 (3); keine I. bei Schenkung unter Lebenden 4 R E 13b.24 (6); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13b (5); 4 R E 13b.24; bei Umlaufvermögen 4 H E 13b.24 (2); Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.24; 4 R E 13b.24 (2)  
**Investmentanteile**, Bewertung 1 11 (4)  
**Jahresbetrag** der Grundsteuer, Bekanntgabe an den Steuerpflichtigen 6 4 (2)  
**Jahresertrag**, Ermittlung beim vereinfachten Ertragswertverfahren 4 R B 201; Ermittlung im vereinfachten Ertragswertverfahren 1 201; noch nicht abgelaufene Wirtschaftsjahre 4 R B 201 (3); Rumpfwirtschaftsjahre 4 R B 201 (4)  
**Jahresrohmiete** 5 21; 6 40 (2) f.; Beitrittsgebiet (EW) 1 129a; 1.2 34 ff.; Einheitsbewertung 1 79; Vervielfältiger 5 26 ff.; –, regelmäßige V. 5 26; –, Tabellen 5 Anl. 1–8; –, Tabellen (EW) 1 Anl. 3–8; Vervielfältiger (EW) 1 80

**Jahresrohmietverfahren** 5 18 (3)  
**Jahressteuer**, Abzug persönlicher Freibeträge 4 H E 23; bei Anrechnung ausländischer Erbschaftsteuer 4 H E 23; bei Renten, Nutzungen, Leistungen 2 23; bei Steuerübernahme durch den Schenker 4 H E 23  
**Jahreswert**, Begrenzung des J. bei Nutzungen 1 16; Geld 1 15 (1); Naturalleistungen 1 15 (2); von Nutzungen und Leistungen 1 15 ff.; Sachbezüge 1 15 (2)  
**Junge Aktien**, Bewertung 4 R B 11.1 (4)  
**Junge Finanzmittel** 2 13b (4); 4 R E 13b.23; 4 R E 13b.23 (3); Ausschluss der Schuldenverrechnung 4 R E 13b.23 (3); Begrenzung auf den Wert der Finanzmittel 4 R E 13b.30 (3); – bei Personengesellschaften 4 R E 13b.23 (3); Einlage in Tochter- und Enkelgesellschaften 4 R E 13b.29 (3); gesonderte Feststellung 2 13b (10); 4 R E 13b.30 (1), (3); im Sonderbetriebsvermögen 4 R E 13b.23 (10), H E 13b.23; kein unschädliches Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.23 (3); Verbundvermögensaufstellung 4 H E 13b.29; keine Verrechnung mit Altersversorgungsverpflichtungen 4 R E 13b.11 (2)  
**Junges Betriebsvermögen**, Begriff 1 200 (4); 4 R B 200 (5); gesonderter Ansatz beim vereinfachten Ertragswertverfahren 1 200 (4); 4 R B 200 (5)  
**Junges Verwaltungsvermögen** 2 13b (7); bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R E 13b.27; Ausschluss der Schuldenverrechnung 4 R E 13b.27; Definition 4 R E 13b.27; Einlage bzw. Erwerb von Verwaltungsvermögen innerhalb des Verbundes 4 R E 13b.29 (4); gesonderte Feststellung 2 13b (10); 4 R E 13b.30 (1), (3); bei Personengesellschaften 4 R E 13b.27; Steuerbefreiung für Wohngrundstücke 4 R E 13d (4); Verbundvermögensaufstellung 4 H E 13b.29  
**Juristische Person** mit wirtschaftlichem Geschäftsbetrieb, Betriebsvermögen 1 97  
**Juristische Person des öffentlichen Rechts**, Begriff 6 7; gewerblicher Betrieb 6 9 (4); Grundsteuerbefreiung 3 3 (1); – für gemeinnützige inländische j.P. 6 12 (1); – bei Nutzung des Grundbesitzes für Zwecke der Wissenschaft, des Unterrichts, der Erziehung 6 22 (1); Nachprüfung der Eigenschaft durch die Finanzbehörden 6 7 (2)  
**Justizvollzugsanstalt**, Unterbringung von Straf- und Untersuchungsgefangenen 6 27 (2)

## Sachregister

**Kanäle** 6 18 (4)

**Kantine**, Benutzung für Zwecke eines Hoheitsbetriebs 6 9 (3); der Bundeswehr 6 25 (2)

**Kapitalanteile** s. *Anteile an Kapitalgesellschaften*

**Kapitalentwertungskonto** im Beitrittsgebiet 1 137

**Kapitalerhöhung** aus Gesellschaftsmitteln 4 R E 7.5 (4); Verzicht auf ein Bezugsrecht 4 R E 7.5 (4)

**Kapitalforderungen**, ausländische 4 R B 12.1 (5), H B 12.1; Bewertung 1 12; 4 R B 12.1, H B 12.1

**Kapitalforderungen, hoch verzinsliche**, Obergrenze der Normalverzinsung 4 R B 12.1 (2)

**Kapitalforderungen, niedrig verzinsliche**, Untergrenze der Normalverzinsung 4 R B 12.1 (2)

**Kapitalgesellschaft**, Anteilstausch bei Lohnsummenregelung 4 R E 13a.8 (4); Anwacherwerb 4 R E 3.4 (3); disquotale Einlage 4 H E 7.5; Einbringung Einzelunternehmen 4 H E 7.5; Einbringung von Anteilen einer K. in eine Personengesellschaft bei Lohnsummenregelung 4 R E 13a.8 (4); Einlage eines Gesellschafters 4 R E 7.5 (2); Einzug von GmbH-Anteilen 4 R E 3.4 (3), R E 7.5 (6), H E 7.5; Erwerb eigener Anteile 4 H E 3.4 (3), R E 7.5 (5), H E 7.5; Gewinnausschüttung 4 R E 7.5 (1); Kapitalerhöhung 4 R E 7.5 (2), H E 7.5; Kapitalrückzahlung 4 R E 7.5 (1); Leistung an Gesellschafter nahestehende Person 4 R E 7.5 (7); Leistung von Gesellschaftern an K. 4 R E 7.5; Leistung von K. an Gesellschafter 4 R E 7.5; 4 R E 7.5 (1); Leistung von K. an K. 4 R E 7.5; 4 R E 7.5 (14), H E 7.5; Leistung von K. an nahestehende Person eines Gesellschafters 4 R E 7.5; mittelbare Anteilsschenkung 4 R E 7.5 (8); offene Einlage 4 R E 7.5, H E 7.5; Schenkung durch Werterhöhung der Anteile 4 R E 7.5 (10) ff., H E 7.5; Steuerklasse 4 R E 7.5 (1); – bei Schenkung durch K. 2 15 (4); – bei Zuwendung an K. 4 R E 15.4; Steuerklasse bei mehreren veranlassenden Personen bei Zuwendungen an K. 4 R E 15.4 (3); Übergang von Anteilen an K. 4 R E 7.5 (5); Umwandlung in Personengesellschaft 4 R E 11, H E 11; Umwandlung Personengesellschaft in K. bei Lohnsummenregelung 4 R E 13a.8 (1); verdeckte Einlage 4 R E 7.5, H E 7.5; verdeckte Gewinnausschüttung 4 R E 7.5 (7); Vermächtnis 4 R E 7.5 (2); –

fette Ziffern = Gesetzesnummern

zugunsten einer K. 4 H E 7.5; Verschmelzung 4 R E 7.5; 4 R E 7.5 (3); Verzicht auf bereits entstandenen Gewinnanspruch 4 R E 7.5 (7); Verzicht eines Gesellschafters auf ein Bezugsrecht 4 R E 7.5 (4); Zuwendung an einem Gesellschafter nahestehende Person 4 H E 7.5

**Kapitalisierungsfaktor**, land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GSW) 1 239 (1); vereinfachtes Ertragswertverfahren 1 203; 4 R B 203; Wirtschaftswert (GBW) 1 163 (11)

**Kapitalrückzahlung**, Kapitalgesellschaft 4 R E 7.5 (1)

**Kapitalschulden** s. *Kapitalforderungen*

**Kapitalversicherungsansprüche**, Bewertung noch nicht fälliger K. 1 12 (4)

**Kapitalwert**, lebenslange Nutzungen und Leistungen 1 14; Nutzungen und Leistungen auf bestimmte Zeit 1 13; wiederkehrende Nutzungen oder Leistungen 1 13 ff.

**Kassenärztliche Vereinigung**, Forderung an k. V. im Betriebsvermögen 4 H B 95

**Kaufpreis**, Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts 4 R B 167.3 (3), R B 198 (4)

**Kaufrechtsvermächtnis**, Besteuerung 4 H E 3.2; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 H E 13b.1

**Kettenschenkung**, Voraussetzungen 4 H E 7.1

**Kinder**, Steuerbefreiung für Familienheim bei Erwerb von Todes wegen 4 R E 13.4; 4 R E 13.4 (7); Versorgungsfreibetrag für K. 4 R E 17

**Kindererholungsheim** 6 22 (4)

**Kindergarten**, privater 6 22 (4)

**Kinderheime**, Raummietpreise 5 Anl. 15

**Kinderhort** 6 22 (4)

**Kinderspielplätze**, Steuerbefreiung für öffentliche K. 6 18 (3)

**Kirchenangestellte** 6 15 (4)

**Kirchenbeamter**, weltlicher 6 15 (4)

**Kirchenbehörde**, Grundbesitz zu Verwaltungszwecken 6 14 (5)

**Kirchendiener**, Begriff 6 15 (4); Dienstgrundstücke und -wohnungen 6 15; –, Grundsteuerbefreiung 3 3 (1)

**Kirchliche Körperschaften**, Steuerbefreiung für Zuwendungen an K. 4 R E 13.8

**Kirchliche Zwecke**, Steuerbefreiung bei der ErbSt/SchenkSt 2 13; Steuerbefreiung für Zuwendungen zu K. 4 R E 13.10

**Kläranlagen** 6 21 (2)

**Kleinbetragsgrenze**, Erbschaft- und Schenkungssteuer 2 22; Steuerfall 4 H E 22

**Kleingartenland**, Bewertung (GSW) 1 240; Grundvermögen 5 2 (8)



magere Ziffern = Paragraphen

**Kliniken**, Raummeterpreise 5 Anl. 15  
**Kommanditanteil**, Ansatz des Anteils am Gesamthandsvermögen 4 R B 97.5 (2); Sonderbetriebsvermögen 4 R B 97.5 (3)  
**Kommanditgesellschaft**, Betriebsvermögen 1 97; Bewertung eines Kommanditanteils 4 R B 97.5 (2) f.; Haftung des Kommanditisten 4 R B 97.5; s. a. *Persongesellschaft*  
**Kommanditgesellschaft auf Aktien**, Betriebsvermögen 1 97; Bewertung 1 11  
**Kommanditist**, Ansatz des Anteils am Gesamthandsvermögen 4 R B 97.5 (2); Sonderbetriebsvermögen 4 R B 97.5 (3)  
**Komplementäranteil**, Bewertung 4 R B 97.5 (4)  
**Komplementär-GmbH**, Berücksichtigung des Geschäftsführers bei Anzahl der Beschäftigten 4 H E 13a.4; Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren 4 R B 11.4 (6); Bewertung mit dem Substanzwert 4 R B 11.4 (6)  
**Konfusion**, Fortbestandsfiktion 2 10 (3)  
**Konsolidation**, Fortbestandsfiktion 2 10 (3)  
**Konsularische Vertretung**, Grundsteuerbefreiung 6 7 (4); Steuerpflicht für Mitglieder 4 H E 2.1  
**Konsularische Zwecke**, Grundsteuerbefreiung 6 29  
**Konzern**, Anteile im Konzernverbund beim Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.20 (1); Verwaltungsvermögen bei Grundstücksüberlassung im K. 4 R E 13b.16  
**Koppelungsvorschriften**, Grundsteuerhebesätze 3 26  
**Körperbeschädigte**, Grundsteuervergünstigung 6 44  
**Körperschaft**, Betriebsvermögen 1 97  
**Körperschaft des öffentlichen Rechts** 6 14; ausländische, Grundsteuerbefreiung 6 7 (3); s. a. *Juristische Person des öffentlichen Rechts*  
**Körperschaft, gemeinnützige**, Grundsteuerbefreiung bei Nutzung des Grundbesitzes für Zwecke der Wissenschaft, des Unterrichts, der Erziehung 6 22 (1); Grundsteuerbefreiung für inländische g. K. 6 12 (1) f.; Grundsteuerpflicht 6 12 (6); Verwaltungstätigkeit 6 12 (5)  
**Krankenhaus**, Grundsteuerbefreiung 3 4; 6 23; öffentlicher Gebrauch 6 10 (2); Wohnräume 6 27 (2)  
**Krankenhausgarten**, Grundsteuerbefreiung 6 23 (3)  
**Kreditanstalt des öffentlichen Rechts**, Betriebsvermögen 1 97  
**Kreditinstitute**, Finanzmittel 4 R E 13b.23 (8); Haftung für ErbSt 2 20; 2 20 (6) f.;

## Sachregister

von K. gehaltene Anteile an Kapitalgesellschaften beim Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.20 (5); der öffentlichen Hand, kein Hoheitsbetrieb 6 9 (1); Wertpapiere und vergleichbare Forderungen als Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.22 (2)  
**Kriegsbeschädigte**, Grundsteuervergünstigung 6 44; Grundsteuervergünstigung (*bis 2025*) 3 36  
**Kühlhäuser**, Raummeterpreise 5 Anl. 15  
**Kulturgüter**, Grundsteuererlass 3 32; Steuerbefreiung 4 R E 13.2, H E 13.2  
**Kunstgegenstände** im öffentlichen Interesse, Steuerbefreiung 2 13; Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.21  
**Kurort**, Vervielfältiger für Jahresrohmiete (EW) 1 80 (2)  
**Kurs**, Wertpapierkurs als Bewertungsmaßstab 1 11 (1)  
**Kurzumtriebsplantagen**, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 242  
**Küster** 6 15 (4)  
**Laboratorien**, Raummeterpreise 5 Anl. 14  
**Läden** der Deutschen Bundesbahn, grundsteuerpflichtiger Grundbesitz 6 11 (3)  
**Ladengeschäft**, Truppenbetreuung 6 25 (3)  
**Lagefinanzamt**, Feststellungsverfahren 1 152; örtliche Zuständigkeit für Festsetzung und Zerlegung des Grundsteuermessbetrags 6 3  
**Lagergebäude**, Raummeterpreise 5 Anl. 14  
**Landes-Bewertungsstützpunkte** für land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 39 (2)  
**Landesfinanzbehörden**, Vergleichszahlermittlung für Orts-Bewertungsstützpunkte (EW) 1 39 (2)  
**Land- und Forstwirtschaft**, Begriff (GBW) 1 158 (1); Betrieb, Einbeziehung fremder Wirtschaftsgüter (EW) 1 34 (4)–(6); –, Einheitswertfeststellung 1 19; –, Grundsteuerwertfeststellung 1 219; Betrieb (EW) 1 34; Betrieb (GSW) 1 234; Grundsteuer 3 2; Grundsteuerbefreiung 3 6; Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung 6 39; – für Betriebe 6 38 f.; Grundsteuerpflicht eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs von Religionsgesellschaften 6 14 (3); Grundsteuerpflicht land- und forstwirtschaftlich genutzten Grundbesitzes 6 12 (6); grundsteuerpflichtiger und -steuerfreier Grundbesitz 6 30; Mitteilung der Eröffnung oder Einstellung eines Betriebs 6 5 (1); Unbilligkeit der Grundsteuereinzahlung nach den wirtschaftlichen Verhältnissen der

## Sachregister

Betriebe **6** 38 (5); *s. a. Betrieb der Land- und Forstwirtschaft; Land- und forstwirtschaftliches Vermögen*

**Land- und forstwirtschaftliches Vermögen**, Abbauland, Bewertung (EW) **1** 43; Abgrenzung vom Betriebsvermögen **1** 95; – vom Grundvermögen (EW) **1** 69; **1.1** 51; – vom Grundvermögen (GBW) **1** 159; – vom Grundvermögen **5** 2; Abgrenzung (GBW) **1** 158 ff.; Abgrenzung der Nutzungsarten (GBW) **4** R B 160.2 ff.; Abgrenzung vom Betriebsvermögen (GBW) **4** R B 158.2; Abgrenzung vom Grundvermögen (GBW) **4** R B 158.3, R B 159, H B 159; Abgrenzung vom Grundvermögen (GSW) **1** 233 (2), (3); Abgrenzung vom übrigen Vermögen (GBW) **4** R B 158.4; Abzug von Verbindlichkeiten (GBW) **1** 158 (5), 164 (6); Altenteilerwohnung (GBW) **1** 160 (1), (9); **4** R B 160.22; Aufteilung des Grundbesitzwerts bei Personengesellschaften **4** R B 168 (3–8); Begriff (EW) **1** 33; Begriff (GBW) **1** 158 (1); **4** R B 158.1; Begriff (GSW) **1** 232; begünstigungsfähiges Vermögen **2** 13b (1); begünstigungsfähiges Vermögen bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R E 13b.4; Behaltensregelung bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R E 13a.14; im Beitrittsgebiet (EW) **1** 125 ff.; im Beitrittsgebiet, Grundsteuer **3** 40; in Berlin (West) (EW) **1** 122; Betrieb (EW) **1** 34; Betriebsmittel (GBW) **4** R B 158.1 (6); Betriebsmittel bei Weinbau (EW) **1** 56; Betriebsverpachtung im Ganzen (GBW) **4** H B 158.1 (1); Betriebswohnung (GBW) **4** R B 160.21; Betriebswohnungen (GBW) **1** 160 (1), (8); Bewertung (EW) **1** 33 ff.; Bewertung des Wirtschaftsteils mit Fortführungswert (GBW) **4** R B 165; Bewertung von Betriebswohnungen und des Wohnteils (GBW) **4** R B 167.1 ff.; Bewertungsbeitrag **1** 63 ff.; Bewertungsgrundsätze (EW) **1** 36; Bewertungsgrundsätze (GSW) **1** 236; Bewertungsgrundsätze beim Wirtschaftsteil (GBW) **4** R B 162; Bewertungsstichtag bei gärtnerischer Nutzung (EW) **1** 59; Bewertungsstichtag (EW) **1** 35; Bewertungsstichtag (GBW) **4** R B 161; Bewertungsstichtag (GSW) **1** 235; Bewertungsstützpunkte (EW) **1** 39; Dauerkleingartenland (GSW) **1** 240; Einheitswert **1** 48; einzelnes Grundstück (GBW) **4** R B 158.1 (2); Entnahmebegrenzung **4** R E 13a.15 (1) f., (4); – bei Gewinnermittlung nach § 13a EStG **4** R E 13a.15 (5); Ermittlung des Liquidationswerts (GBW) **4**

fette Ziffern = Gesetzesnummern

R B 166; Ertragswert als Bewertungsgrundlage (EW) **1** 36 ff.; Ertragswert als Bewertungsgrundlage (GSW) **1** 236 ff.; Feststellung des Grundbesitzwerts **4** R B 151.2; **4** R B 151.2 (3); Geringstland, Bewertung (EW) **1** 44; Geschäftsguthaben, Wertpapiere und Beteiligungen (GBW) **4** R B 158.4 (1); Gesellschaften oder Gemeinschaften (GBW) **4** R B 158.1 (3); gesonderte Feststellung **1** 151 ff.; **4** R B 151.1 (2); Grundbesitzwert **4** R B 168; Grundbesitzwert (GBW) **1** 168; Grundbesitzwertermittlung **1** 157 (2); Grundsteuerwert **1** 239; Gutachterausschuss (EW) **1** 67; Hoffläche (GBW) **1** 163 (13); Inlandsvermögen **1** 121 Nr. 1; Kapitalisierungsfaktor beim Grundsteuerwert **1** 239 (1); Kleingartenland (GSW) **1** 240; Mindestwert (GBW) **1** 164; **4** R B 164; Mindestwert des Besatzkapitals (GBW) **1** 164 (4), (5); Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) **1** 164 (2), (3); Nachbewertung (GBW) **4** R B 162 (3–5); Nachversteuerung bei Betriebsaufgabe **4** R E 13a.14 (1); Nachversteuerung bei Umwandlung in Stückländerei **4** R E 13a.14 (4); Nachversteuerung bei Veräußerung wesentlicher Betriebsgrundlagen **4** R E 13a.14 (2); Nachversteuerung bei Wegfall der Selbstbewirtschaftung **4** R E 13a.14 (3); Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts für den Wirtschaftsteil (GBW) **4** R B 165 (3) f.; Nebenbetriebe, Bewertung (EW) **1** 42; Nichtbewirtschaftung (GBW) **4** R B 158.1 (5); Pensionsverpflichtungen (GBW) **4** R B 158.4 (4); Reinertrag (GWS) **1** 236 (3), 237; Steuerbefreiung bei luf V. von öffentlichem Interesse **4** R E 13.2 (1); Steuerbefreiung beim Erwerb von luf V. *s. Steuerbefreiung für Produktivvermögen*; Steuerbefreiung für den Wohnteil bei Schenkung als Familienheim **4** R E 13.3 (2); Steuerentlastungen beim Erwerb von luf V. *s. Steuerentlastungen für Produktivvermögen*; Stückländerei (GBW) **1** 160 (7); **4** R B 160.1 (6); Stundung der Erbschaftsteuer **2** 28 (1); Stundung der Steuer **4** R E 28 (1–4); –, Berechnung der Steuer **4** R E 28 (4); –, Wegfall **4** R E 28 (3); Tarifbegrenzung **4** R E 19a.1 ff.; –, Behaltensregelung **4** R E 19a.3; Tarifbegrenzung bei der ErbSt/SchenkSt **2** 19a; Tarifbegrenzung für luf V. *s. a. Tarifbegrenzung für Produktivvermögen*; Tierbestände (EW) **1** 33 (3); Tierbestände (GSW) **1** 232 (4); Überbestand an umlaufenden Betriebsmitteln (EW) **1** 33 (3); Überbestand an umlaufenden Betriebsmit-



magere Ziffern = Paragraphen

## Sachregister

- tehn (GBW) 4 R B 158.4 (3); Überbestand an umlaufenden Betriebsmitteln (GSW) 1 232 (4); Umland, Bewertung (EW) 1 45; Vergleichswertermittlung für Binnenfischerei, Teichwirtschaft, Fischzucht, Imkerei, Saatzucht, Wanderschäferrei, (EW) 1 62; – bei forstwirtschaftlicher Nutzung (EW) 1 55; Vergleichswertermittlung (EW) 1 40 ff.; Verschonungsregelungen 2 13a ff.; Windenergieanlagen (GSW) 1 233 (1); wirtschaftliche Einheit (GBW) 1 158 (2); 4 R B 158.1 (1) f.; Wirtschaftsgüter (EW) 1 33; Wirtschaftsgüter (GSW) 1 232; Wirtschaftsteil (GBW) 4 R B 160.1; Wirtschaftswert (EW) 1 46; Wirtschaftswert (GBW) 4 R B 163; Wirtschaftsteil (GBW) 1 160 (1), (2); Wohnanteil (GBW) 1 160 (1), (9); 4 R B 160.22; Wohnungswert (EW) 1 47; Zuordnung der Hof- und Wirtschaftsgebäudeflächen zu den Nutzungsarten (GBW) 4 R B 163 (11); *s. a. Betrieb der Land- und Forstwirtschaft; Forstwirtschaftliche Nutzung; Gärtnerei; Land- und Forstwirtschaft; Landwirtschaftliche Nutzung; Weinbau; Weinbauliche Nutzung*
- Land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke**, Verwaltungsvermögen bei Überlassung 4 R E 13b.19
- Landwirtschaftliche Nutzung**, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.2; Besatzkapital (GBW) 4 R B 164 (6); Bestimmung der Betriebsform und -größe (GBW) 4 R B 163 (3); Betriebsformen (GBW) 4 R B 160.2 (1); Bewertungsfaktoren (GSW) 1 Anl. 27; Einheitswert 1 34 (2); Ertragsbedingungen (EW) 1 50; gemeinschaftliche Tierhaltung (EW) 1 51a; gemeinschaftliche Tierhaltung (GBW) 4 R B 160.2 (4); Grundbesitzwert 1 160 (2); Grundsteuerwert 1 234 (1); Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 164 (2); Pensionsvieh (GBW) 4 H B 160.1; Reinertrag (GSW) 1 237 (2); Reingewinn (GBW) 1 163 (3), Anl. 14; 4 R B 163 (3); Sonderkulturen (EW) 1 52; Standarddeckungsbeiträge (GBW) 4 H B 160.2; Tierbestände (EW) 1 51; Tierbestände (GSW) 1 241; umlaufende Betriebsmittel (GBW) 1 170; Wirtschaftswert (GBW) 4 R B 163 (3); Zuschlag zum Reinertrag (GSW) 1 238 (1) Nr. 1
- Lärmbelästigung**, Grundstückswertermäßigung 5 31; Grundstückswertermäßigung (EW) 1 82
- Lasten**, auflösende Bedingung 1 7; aufschiebende Bedingung 1 6; Befristung 1 8
- Lastenausgleich**, Steuerbefreiung 2 13
- Lebensdauer eines Gebäudes**, Vervielfältiger für Jahresrohmiete 5 27; Vervielfältiger für Jahresrohmiete (EW) 1 80 (3); Wertminderung im Sachwertverfahren 5 41; Wertminderung im Sachwertverfahren (EW) 1 86
- Lebenspartner**, Vereinbarung einer Gütergemeinschaft 4 R E 7.6; wirtschaftliche Einheit (EW) 1 26; *s. a. Eingetragene Lebenspartner*
- Lebensversicherung**, Hinterbliebenenbezüge aus befreiender L. 4 H E 3.5; Prämienzahlung durch Begünstigten 4 R E 3.7 (2), H E 3.7; Verträge zugunsten Dritter 4 R E 3.7 (2); Zahlung von Prämien durch Dritten 4 H E 7.1
- Lebensversicherungsansprüche**, Bewertung noch nicht fälliger L. 1 12 (4)
- Lehr- und Versuchszwecke**, land- und forstwirtschaftlicher Grundbesitz, Grundsteuerbefreiung 6 30 (2)
- Lehrwerkstätte** 6 22 (3), (5)
- Leistungen**, Jahresversteuerung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 23; Kapitalwert von zeitlich beschränkten L. 1 Anl. 9a
- Leistungs-, Nutzungs- und Duldungsaufgabe**, Abzug bei Schenkung 4 R E 7.4 (1); begrenzter Abzug bei Schenkung mit Steuerbefreiung 4 R E 7.4 (2); Bewertung bei Schenkung 4 H E 7.4 (1); Schenkung unter L. 4 R E 7.4; wirtschaftlicher Zusammenhang mit übertragenem Vermögen bei Schenkung 4 H E 7.4 (3)
- Lichtspielhäuser**, Raummeterpreise 5 Anl. 15
- Lieferverträge**, Verwaltungsvermögen bei Grundstücksüberlassung mit L. 4 R E 13b.18
- Liegenschaftszinssatz**, Abschlag vom L. (GSW) 1 256 (2), (3); Ansatz des gesetzlich vorgegebenen L. (GBW) 1 188 (2); 4 R B 188 (2); Begriff (GBW) 1 188 (1); 4 R B 188 (1); Ertragswertverfahren (GBW) 1 188; 4 R B 188; Ertragswertverfahren (GSW) 1 256; Gutachterausschuss (GBW) 1 188 (2); maßgebende Grundstücksart (GBW) 4 H B 188 (2); Spannen (GBW) 4 H B 188 (2)
- Liquidationswert**, Ansatz als Substanzwert (GBW) 4 R B 11.5 (9); Ansatz bei Veräußerung eines ganzen Betriebs der Land- und Forstwirtschaft (GBW) 1 162 (3); Ansatz bei Veräußerung eines ganzen Betriebs der LuF (GBW) 4 R B 162 (3); Ansatz bei Veräußerung wesentlicher Betriebsgrundlagen beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) 1 162

## Sachregister

(4); Ansatz bei Veräußerung wesentlicher Betriebsgrundlagen beim LuF Vermögen (GBW) **4 R B 162 (4)**; Besatzkapital (GBW) **4 R B 166 (1)**; Bewertung der Beteiligung an Personengesellschaft mit L. **4 R B 109.2 (5)**; Bewertung des Wirtschaftsteils mit L. (GBW) **1 166**; Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaft mit L. **4 R B 11.4 (7)**; Ermittlung bei einzelnen Wirtschaftsgütern (GBW) **4 R B 166 (3)**; Ermittlung bei Veräußerung eines ganzen Betriebs der LuF (GBW) **4 R B 166 (2)**; Ermittlung bei wesentlichen Betriebsgrundlagen (GBW) **4 R B 166 (3)**; Grund und Boden (GBW) **4 R B 166 (1)**; beim Wirtschaftsteil des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens (GBW) **4 R B 166**

**Lohnsummenregelung**, Allgemeines **4 R E 13a.4**; Anteilstausch bei einer Kapitalgesellschaft **4 R E 13a.8 (4)**, H E 13a.8 (4); Anzeigepflicht **2 13a (7)**, 28a (5); Auswirkung auf Schwellenwert **4 R E 13a.2 (2)**; Auswirkung des Verstoßes gegen die L. auf Abzugsbetrag **4 R E 13a.9 (1)**; Auswirkung des Verstoßes gegen die L. auf Schwellenwert **4 R E 13a.9 (1)**; Auswirkung des Verstoßes gegen die L. auf Vorwegabschlag **4 R E 13a.9 (1)**; Berücksichtigung der Beschäftigten bei Unterbeteiligungen **4 R E 13a.4 (2)**, R E 13a.7 (2–6); Definition der Lohnsumme **4 R E 13a.5**; Einbringung eines Anteils an einer Personengesellschaft in eine Kapitalgesellschaft **4 R E 13a.8 (5)**; Einbringung eines Anteils an einer Personengesellschaft in eine Personengesellschaft **4 R E 13a.8 (5)**; Einbringung eines Einzelunternehmens in eine Kapitalgesellschaft **4 R E 13a.8 (5)**; Einbringung eines Einzelunternehmens in eine Personengesellschaft **4 R E 13a.8 (5)**; Einbringung von Anteilen einer Kapitalgesellschaft in eine Personengesellschaft **4 R E 13a.8 (4)**; Ermittlung der Anzahl der Beschäftigten **4 R E 13a.4 (2)**; Erwerb mehrerer begünstigter Einheiten **4 R E 13a.6**, H E 13a.6, H E 13a.7 (1); Feststellung bei Unterbeteiligungen **4 R E 13a.10 (3)**; Feststellung der Anzahl der Beschäftigten **4 R E 13a.10**; Feststellung der Ausgangslohnsumme **4 R E 13a.10**; Feststellung der Summe der maßgebenden jährlichen Lohnsummen **4 R E 13a.10**; Feststellungsfrist im Bereich der Lohnsumme **4 R E 13a.10 (4)**; Geschäftsführer **4 H E 13a.4**; maßgebende Beschäftigte **4 R E 13a.4 (2)**; Mindestbeschäftigtenzahl **4 R E 13a.4 (2)**; Nachversteuerung bei Ver-

fette Ziffern = Gesetzesnummern

stoß gegen L. **4 R E 13a.19 (2)**; Steuerbefreiung für Produktivvermögen **2 13a (3)**; **4 R E 13a.4**; überhöhte Vergütung **4 H E 13a.5**; Umstrukturierung bei nachgeordneten Gesellschaften **4 R E 13a.8 (3)**, H E 13a.8 (3); Umwandlung einer Kapitalgesellschaft in eine Personengesellschaft bei Unterbeteiligungen **4 R E 13a.8 (6)**; Umwandlung einer Personengesellschaft in eine Kapitalgesellschaft **4 R E 13a.8 (1)**; Umwandlung einer Personengesellschaft in eine Kapitalgesellschaft bei Unterbeteiligungen **4 R E 13a.8 (6)**; Umwandlungen **4 R E 13a.8**; Umwandlungsfälle **4 H E 13a.8 (2)**; Unternehmerlohn **4 R E 13a.7 (10)**; Vergütung für Gesellschafter-Geschäftsführer bei Personengesellschaft **4 H E 13a.5**; Verschmelzung **4 R E 13a.8 (5)**; bei der Verschonungsbedarfsprüfung **4 R E 28a.4 (1)**; Verstoß gegen L. **4 R E 13a.9**; – beim Abschmelzmodell **4 R E 13c.2**; Vorschaltung einer Gesellschaft **4 R E 13a.8 (2)**

**Lottereeinnehmer** als Gewerbebetrieb **1 96**

**Markthallen**, Raummeterpreise **5 Anl. 15**

**Maschinen**, Betriebsvorrichtungen **5 1 (6)**; Betriebsvorrichtungen (EW) **1 68**; Betriebsvorrichtungen (GBW) **1 176**; Betriebsvorrichtungen (GSW) **1 243**

**Mastvieh**, Bewertung (EW) **1 51**; Bewertung (GSW) **1 241**

**Mauervorlagen**, Grundvermögen **5 1 (6)**; Grundvermögen (EW) **1 68**; Grundvermögen (GSW) **1 243**

**Mäzene**, Zuwendungen von M. **4 H E 7.1**

**Mehrfacher Erwerb desselben Vermögens**, keine Anwendung bei nur nach ausländischem Recht besteuertem Vorerwerb **4 H E 27**; Berechnung des Ermäßigungsbetrags **4 R E 27**, H E 27; Steuerermäßigung **2 27**; Steuerermäßigung **4 R E 27**

**Mehrzahl** von Beteiligten, Wertermittlung **1 3**

**Meldewesen** **6 5**

**Messehallen**, Raummeterpreise **5 Anl. 15**

**Mietdatenbank**, Ableitung der üblichen Miete (GBW) **4 R B 186.5 (4)**

**Miete**, anzusetzende M. beim Ertragswertverfahren (GBW) **1 186**; **4 R B 186.1 (1)**; Berücksichtigung von Betriebskosten (GBW) **4 R B 186.2 (1)**; Betriebsaufspaltung (GBW) **4 R B 186.1 (2)**; gestaffelte Mietänderung (GBW) **4 H B 186.1**; mehrstöckige Mietverhältnisse (GBW) **4 H B 186.1**; Mietvorauszahlung (GBW) **4**

magere Ziffern = Paragraphen

H B 186.1; Tragung der Instandsetzungs- und Instandhaltungskosten durch Mieter (GBW) 4 R B 186.2 (2)

**Mietentgelt**, Jahresrohmiete 5 21 ff.; Jahresrohmiete (EW) 1 79 (1); übliche Miete 5 23 f.

**Mietgutachten**, Ableitung der üblichen Miete (GBW) 4 R B 186.5 (5)

**Mietniveaustufen**, Ertragswertverfahren (GSW) 1 254

**Mietspiegel**, Ableitung der üblichen Miete (GBW) 4 R B 186.5 (3)

**Mietwohngrundstück**, Begriff 5 15; Begriff (EW) 1 75; Begriff (GBW) 1 181; Begriff (GSW) 1 249; im Beitrittsgebiet, Einheitswert 1 133; –, Grundsteuer 3 42; Bewertung im Ertragswertverfahren (EW) 1 Anl. 3; Bewertung im Ertragswertverfahren (GBW) 1 182 (3); 4 R B 182 (3); Bewertung im Ertragswertverfahren (GSW) 1 250 (2); Voraussetzungen (GBW) 4 R B 181.1 (1)

**Mildtätige Körperschaften**, Steuerbefreiung für Zuwendungen an m.K. 4 R E 13.8

**Mildtätige Zwecke**, für m.Z. benutzter Grundbesitz 6 12; Grundsteuerbefreiung 3 3 (1); objektive Voraussetzung für Steuerbefreiung 6 12 (3); Steuerbefreiung für Zuwendungen zu m.Z. 4 R E 13.10; Wohnräume 6 27

**Militärflugplatz**, grundsteuerbefreite Grundflächen 6 30 (2)

**Militärischer Übungsplatz**, grundsteuerbefreite Grundflächen 6 30 (2)

**Minderung** der Ausnutzung bei eigengewerblich genutzten bebauten Grundstücken 6 40 (5)

**Mindeststeuer**, Zusammenrechnung 4 R E 14.3 (1); s. a. *Zusammenrechnung*

**Mindestwert**, Abzug von Verbindlichkeiten (GBW) 4 R B 164 (8); Ansatz von Grund und Boden sowie Besatzkapital (GBW) 4 R B 164 (1); für bebaute Grundstücke (EW) 1 77; für bebaute Grundstücke 5 17; bei bebauten Grundstücken (GSW) 1 251; Begrenzung (GBW) 4 R B 164 (8); des Besatzkapitals beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögens (GBW) 1 164 (4), (5); Bewertung bebauter Grundstücke im Ertragswertverfahren (GBW) 4 R B 184, R B 185.1 (4); Bewertung von Grundstücken im Beitrittsgebiet (EW) 1.2 40; Bodenwert beim Ertragswertverfahren (GBW) 1 184 (3); Gebäudesachwert (GBW) 1 190 (4); gemeinschaftliche Tierhaltung (GBW) 4 R B 164 (10); des Grund und Bodens beim land- und forst-

wirtschaftlichen Vermögens (GBW) 1 164 (2), (3); land- und forstwirtschaftlichen Vermögens (GBW) 1 164; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 4 R B 164; Sachwertverfahren 5 34 (3); Stückländerei (GBW) 4 R B 164 (9); Substanzwert 4 R B 11.5 (1)

**Mineralgewinnungsrecht**, kein Grundvermögen 5 1 (5); s. a. *Bodenschätze*

**Miteigentumsanteile**, Bewertung 5 49; Bewertung (EW) 1 93

**Mitgliederbeiträge**, Steuerbefreiung 2 18

**Mitteilungspflicht**, Ermittlung des Ersatzwirtschaftswerts (EW) 1 128; für Zwecke der Einheitswertfeststellung 1 29 (3); für Zwecke der Grundsteuerwertfeststellung 1 229 (3)

**Mittelbare Grundstücksschenkung**, Ausführung 4 R E 9.1 (2); Einzelfälle 4 H E 7.3; Feststellung des Grundbesitzwerts 4 R B 151.2 (7); Voraussetzungen 4 R E 7.3

**Mittelbare Schenkung**, Feststellung des Werts des Betriebsvermögens 4 R B 151.4 (2); Feststellung des Werts von Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 151.5 (2); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.2 (2), H E 13b.2

**Mitunternehmer**, Betriebsvermögen 1 97; gemeinschaftliche Tierhaltung (EW) 1 51a; s. a. *Personengesellschaft*

**Museum**, öffentlicher Gebrauch 6 10 (2)

**Muster** zur Erbschaftsteuer 2.1 Anl. 1–6

**Nachbewertung**, einzelne Wirtschaftsgüter (GBW) 4 R B 166 (3); land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 4 R B 162 (3–5); Veräußerung eines ganzen Betriebs der Land- und Forstwirtschaft (GBW) 4 R B 166 (2)

**Nachentrichtung**, Grundsteuer 3 31

**Nacherbe**, Anwartschaft 2 10 (4)

**Nacherbschaft**, Erbschaftsteuer 2 6; Steuerentstehung 2 9; Übertragung Anwartschaft als Erwerb von Todes wegen 2 3 (2) Nr. 6; Übertragung vom Vorerben auf den Nacherben als Schenkung unter Lebenden 2 7 (1) Nr. 7

**Nachfeststellung** des Einheitswerts 1 23; – im Beitrittsgebiet 1 132; –, maßgebende Wertverhältnisse 1 27; des Grundsteuerwerts, maßgebende Wertverhältnisse 1 227; des Grundsteuerwerts 1 223; Nachholung (EW) 1 25; Nachholung (GSW) 1 226

**Nachfeststellungsbescheid**, Änderung (EW) 1 24a; Änderung (GSW) 1 225

**Nachfolgeklausel**, qualifizierte 4 R E 3.1 (3), H E 3.1 (3); Steuerbefreiung für Pro-

## Sachregister

## Sachregister

duktivvermögen **4 R E 13b.1 (2)**, H E 13b.1  
**Nachholung** einer Feststellung (EW) **1 25**;  
einer Feststellung (GSW) **1 226**  
**Nachkriegsbauten** im Beitrittsgebiet (EW)  
**1 130**  
**Nachlasshaftung** **2 20**  
**Nachlasspfleger**, Bekanntgabe des Erbschaftsteuerbescheids **2 32**; Erklärungspflicht **2 31**  
**Nachlasspflegschaft**, Bekanntgabe des Steuerbescheids **4 H E 32**  
**Nachlasssteuer**, Anrechnung ausländischer N. **4 R E 21**; maßgebender Umrechnungskurs bei Umrechnung **4 R E 21 (2)**  
**Nachlassverbindlichkeiten**, Abzug **2 10**;  
Abzug privater Steuerschulden **4 R E 10.8**; Pauschbetrag für N. **4 R E 10.9**;  
Pensionsverpflichtungen i. Z. m. luf Vermögen **4 R B 158.4 (4)**; Übernahme einer Bürgschaft **4 R E 10.7**  
**Nachlassverwalter**, Bekanntgabe des Erbschaftsteuerbescheids **2 32**; Erklärungspflicht **2 31**  
**Nachlassverwaltung**, Bekanntgabe des Steuerbescheids **4 H E 32**  
**Nachrichtliche Angaben**, Feststellungsverfahren **4 H B 151.9**; für die Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4 R E 13b.30 (5)**  
**Nachveranlagung**, Grundsteuer **3 18**  
**Nachveranlagungszeitpunkt**, Grundsteuer **3 18 (3) f.**  
**Nachvermächtnis**, Besteuerung **4 R E 6**  
**Nachversteuerung**, Steuerbefreiung für Produktivvermögen **2 13a (6)**; **4 R E 13a.19**; bei der Tarifbegrenzung **2 19a (5)**; Verstoß gegen Behaltensregelung **4 R E 13a.19 (1)**; – und Lohnsummenregelung **4 R E 13a.19 (3)**; Verstoß gegen Lohnsummenregelung **4 R E 13a.19 (2)**  
**Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts**, Berücksichtigung von Nutzungsrechten bei Betriebswohnungen und Wohnteil **4 H B 167.3**; Berücksichtigung von Nutzungsrechten bei Grundvermögen **4 H B 198**; Betriebswohnungen und Wohnteil **4 R B 167.3**; Grundbesitzbewertung **1 198**; Grundvermögen **4 R B 198**; für den Wirtschaftsteil des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **4 R B 165 (3) f.**  
**Nahestehende Person**, Schenkung bei Leistung an Gesellschafter nahestehende Person **4 R E 7.5 (7)**  
**Naturreistungen**, Jahreswert **1 15 (2)**  
**Naturereignisse**, Minderung des normalen Rohertrags **6 38 (3)**

fette Ziffern = Gesetzesnummern

**Nebenbetrieb**, Abgrenzung (GSW) **1 234 (7)**  
**Nebenbetrieb** der Land- und Forstwirtschaft, Bewertung (EW) **1 42**; Reinertrag (GSW) **1 237 (8)**; Zuschlag zum Reinertrag bei der Hofstelle (GSW) **1 238 (1) Nr. 3**  
**Nebenbetriebe**, Abgrenzung (GBW) **1 160 (3)**; **4 R B 160.18**; Reingewinn (GBW) **1 163 (8)**; **4 R B 163 (9)**  
**Nennwert**, Bewertung von Kapitalforderungen und Schulden **1 12**  
**Nettowert des Verwaltungsvermögens** **2 13b (6)**; **4 R E 13b.25**; Berechnung **4 R E 13b.9 (2)**  
**Neubauten**, Unterrichtung des Finanzamts **6 5 (2), (4)**  
**Neuveranlagung**, Grundsteuer **3 17**  
**Neuveranlagungszeitpunkt**, Grundsteuer **3 17 (3) f.**  
**Nicht betriebsnotwendiges Vermögen**, Begriff **1 200 (2)**; **4 R B 200 (2)**; gesonderter Ansatz beim vereinfachten Ertragswertverfahren **1 200 (2)**  
**Nichtbilanzierende Gewerbebetriebe und Freiberufler**, keine Abzugsfähigkeit von Schulden und sonstige Abzügen **4 R B 103.2**; Umfang des Betriebsvermögens **4 R B 95 (3)**  
**Nichtnotierte Anteile an Kapitalgesellschaften**, Bewertung **1 11 (2)**; **4 R B 11.2**; Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren **1 199 ff.**; s. a. *Anteile an Kapitalgesellschaften*  
**Nichtrechtsfähige Stiftung**, keine Ersatzerbschaftsteuer **4 H E 1.2**; kein Vermögensübergang **4 H E 7.7**  
**Nichtwohngebäude**, für Baupreisindex maßgebende Gebäudeart (GBW) **4 R B 190.4 (2)**  
**Niederschlagung** der Grundsteuer **6 2**  
**Niedrig verzinsliche Kapitalforderungen**, Untergrenze der Normalverzinsung **4 R B 12.1 (2)**  
**Niedrig verzinsliche Schulden**, Untergrenze der Normalverzinsung **4 R B 12.1 (2)**  
**Nießbrauch**, Begrenzung des Jahreswerts bei N. **1 16**; begünstigungsfähiges Betriebsvermögen **4 R E 13b.30 (6)**; Berücksichtigung beim Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts **4 H B 167.3**, **H B 198**; Berücksichtigung von bei Grundbesitzbewertung abgezogenem N. **4 H E 7.4 (1)**, **R E 10.10 (6)**; Beteiligung an einer Personengesellschaft, Bewertung **4 R B 97.3 (2) f.**; an einer Beteiligung an einer Personengesellschaft **4 R B 97.3**; als Betriebs-

magere Ziffern = Paragraphen

vermögen 4 R B 97.3 (2); am Betriebsvermögen bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 H E 13b.5; Bewertung 1 13 ff.; 4 R B 13, H B 13; Ermittlung des Verwaltungsvermögens, jungen Verwaltungsvermögens, der Finanzmittel, jungen Finanzmittel und Schulden 4 R E 13b.30 (6); Feststellung des Grundbesitzwerts 4 R B 151.2 (7); Feststellung des Werts des Betriebsvermögens 4 R B 151.4 (2); Feststellung des Werts von Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 151.5 (2); Gewinnansprüche aus Nießbrauch an Anteilen an einer Kapitalgesellschaft 4 R E 12.3 (4); an GmbH-Geschäftsanteilen 4 R E 12.3 (4); Jahreswert 1 15 ff.; nachträgliche entgeltliche Ablösung 4 H E 7.1; Steuerbefreiung für Wohngrundstücke 4 R E 13d (9); vorzeitiger unentgeltlicher Verzicht auf vorbehaltenen N. 4 H E 7.1, H E 25

**Nießbraucher**, Haftung für Grundsteuer 3 11 (1)

**Nießbrauchsverzicht**, Bereicherung bei Abzugsverbot für Nießbrauchslast 4 H E 10.1

**Normalherstellungskosten**, Anpassung an den Baupreisindex (GBW) 1 259 (3); Begriff (GSW) 1 259 (1); Sachwertverfahren (GSW) 1 259 (1), Anl. 42

**Normalwert**, forstwirtschaftliche Nutzung (EW) 1 55

**Notare**, Anzeigepflicht bei ErbSt 2.1 7 f.; Anzeigepflicht bei ErbSt/SchenkSt 2 34

**Nützlänge**, Produktion (GBW) 4 R B 160.15

**Nutzungen**, Jahresversteuerung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 23; Kapitalwert einer zeitlich beschränkten N. 1 Anl. 9a; persönliche Freibeträge bei der Besteuerung von N. 4 H E 23; teilweise N. für einen steuerbegünstigten Zweck 6 32; unmittelbare N. für einen steuerbegünstigten Zweck 6 31

**Nutzungsaufgabe**, Berücksichtigung von bei Grundbesitzbewertung abzogener N. bei der Schenkungsteuer 4 H E 7.4 (1)

**Nutzungsrecht**, Begrenzung des Jahreswerts bei N. 1 16; begünstigungsfähigen Betriebsvermögen 4 H E 13b.5; begünstigungsfähiges Betriebsvermögen 4 R E 13b.30 (6); Berücksichtigung beim Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts 4 H B 167.3, H B 198; Berücksichtigung von bei der Grundbesitzbewertung abgezogenem N. bei der Steuerberechnung 4 R E 10.10 (6); Bewertung 1 13 ff.; 4 R B 13, H B 13; Einräumung an begünstigtem Produktivvermögen während der Behal-

tensfrist 4 H E 13a.12; Ermittlung des Verwaltungsvermögens, jungen Verwaltungsvermögens, der Finanzmittel, jungen Finanzmittel und Schulden 4 R E 13b.30 (6); Feststellung des Grundbesitzwerts 4 R B 151.2 (7); Feststellung des Werts des Betriebsvermögens 4 R B 151.4 (2); Feststellung des Werts von Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 151.5 (2); Inlandsvermögen 4 R E 2.2 (6), H E 2.2; Jahreswert 1 15 ff.; Steuerbefreiung für Wohngrundstücke 4 R E 13d (9)

**Nutzungs- und Rentenlast**, Besteuerung 4 R E 25; Besteuerung bei N. 2 25

**Nutzvieh**, Bewertung (EW) 1 51; Bewertung (GSW) 1 241

**Obstbau**, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.7

**Oderkonto**, Zuwendungen zwischen Ehegatten bei Oderkonten 4 H E 7.1

**Öffentliche Bekanntmachung**, Festsetzung der Grundsteuer 3 27

**Öffentliche Kassen**, Zuschüsse aus ö.K. 4 H E 7.1

**Öffentlicher Dienst**, Begriff 3 3 (2) f.

**Öffentlicher Dienst oder Gebrauch**, Begriff 6 8; bestimmungsgemäßer Gebrauch 6 10 (2); Wohnräume 6 27

**Öffentlicher Gebrauch**, Begriff 3 3 (2) f.

**Öffentlicher Verkehr**, Begriff 6 18 (1); Grundsteuerbefreiung 3 4; Grundsteuerfreiheit für Bauwerke und Einrichtungen 6 18 (7); dem ö. V. dienender Grundbesitz 6 18

**Öffentliche Sachen** 6 8 (1)

**Öffentliches Interesse**, Gegenstände, deren Erhaltung im ö. l. liegt 4 R E 13.2; Grundsteuererlass für Grundbesitz 6 35

**Öffentliche Straßen und Wege** 6 18 (2); Grundsteuerbefreiung 3 4

**Öffentlich Private Partnerschaft** 3 3 (1)

**Öffentlich-rechtliche Kreditanstalten**, Betriebsvermögen 1 97

**Offizierskasino** der Bundeswehr 6 25 (2)

**Optionsrecht** als aufschiebende Bedingung 4 R B 4, H B 4

**Optionsverschonung** 2 13a (10); Abschmelzmodell 4 R E 13c.1 (1); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13a.1 (1), R E 13a.21; Vorwegabschlag 4 R E 13a.20 (1)

**Orden**, Körperschaft des öff. R. 6 14 (1)

**Organgesellschaft**, Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.4 (5); Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren bei Personengesellschaften 4 R B 109.2 (4)

## Sachregister

## Sachregister

**Organist** 6 15 (4)

**Organträgergesellschaft**, Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.4 (5); Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren bei Personengesellschaften 4 R B 109.2 (4)

**Örtliche Zuständigkeit**, Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 35; Festsetzung und Erhebung der Grundsteuer 6 3a; Festsetzung und Zerlegung des Grundsteuermessbetrags 6 3

**Orts-Bewertungstülpunkte** für land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 39 (2)

**Pacht**, zugepachtete Flächen (EW) 1 39 (3)

**Paketzuschlag** 1 11 (3); bei Bewertung nach marktüblicher Methode 4 R B 11.8 (2); Erbengemeinschaft 4 R B 11.8 (4); bei Gutachten 4 R B 11.8 (2); Höhe 4 R B 11.8 (9); bei nicht notierten Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.8 (2); bei notierten Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.8 (2); Schenkung 4 R B 11.8 (6); bei Substanzwertverfahren 4 R B 11.8 (2); beim vereinfachten Ertragswertverfahren 4 R B 11.8 (2); bei Vermächtnis 4 R B 11.8 (2); Voraussetzung 4 R B 11.8 (1), (3); bei Wertableitung aus Verkäufen 4 R B 11.8 (2)

**Parkanlage**, Grundsteuererlass 6 35 (3)

**Parkhaus**, kein öffentlicher Verkehr bei Nutzungsentgelt 6 18 (1)

**Parkplatz**, kein öffentlicher Verkehr bei Nutzungsentgelt 6 18 (1)

**Partiarisches Darlehen**, Inlandsvermögen 1 121 Nr. 8

**Passage**, Bodenwert 5 35 (5)

**Pauschbetrag für Nachlassverbindlichkeiten** 2 10 (5); Abzug im Erbfall 4 R E 10.9; Abzug weiterer Aufwendungen neben P. 4 R E 10.9 (4); Aufteilung 4 H E 10.9

**Pelztiere** als landwirtschaftliche Nutzung (EW) 1 51 (5); als landwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 241 (4)

**Pensionskassen**, Steuerbefreiung für Zuwendungen an P. 4 R E 13.7

**Pensions- und Unterstützungskassen**, Steuerbefreiung 2 13

**Pensionsverpflichtungen**, land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 4 R B 158.4 (4)

**Pensionsvieh**, landwirtschaftliche Nutzung (GBW) 4 H B 160.1

**Personalkörperschaft**, Grundbesitz zur Zweckerfüllung 6 9 (2); juristische Person des öff. R. 6 7 (1)

fette Ziffern = Gesetzesnummern

**Personengesellschaft**, Ansatz von Sonderbetriebsvermögen 4 R B 97.1 (1); Anwachsungserwerb 4 R E 3.4 (2); Anwachsungserwerb im Todesfall 2 3 (1) Nr. 2; Anwachsungserwerb unter Lebenden 2 7 (7); Anwendung des Bewertungsverfahrens wie bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 1 109; Aufteilung des Betriebsvermögens 1 97 (1a); Aufteilung des Betriebsvermögens einer P. 4 R B 97.4, H B 97.4; Aufteilung des Grundbesitzwerts des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens 4 R B 168 (3–8); bedingte Beteiligung an offenen und stillen Reserven einer P. 4 H E 7.8; Begrenzung der jungen Finanzmittel auf den Wert der Finanzmittel 4 R E 13b.23 (3); begünstigungsfähiges Vermögen 2 13b (1); besondere Umstände 4 R B 109.2 (1); Beteiligungen haltende Gesellschaften 4 R B 109.2 (3); beteiligungsbezogene Feststellung des Verwaltungsvermögens, jungen Verwaltungsvermögens, der Finanzmittel, jungen Finanzmittel und Schulden 4 R E 13b.30 (2); Betriebsvermögen 1 97; Betriebsvermögen einer P. 4 R B 97.1; Bewertung 1 109; Bewertung einer Gesellschaft in Liquidation 4 R B 109.2 (5); Bewertung eines Kommanditanteils 4 R B 97.5 (2) f.; Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren 1 199 ff.; Bewertung in Sonderfällen 4 R B 109.2; Bewertung mit dem Substanzwert 4 R B 11.5; Ermittlung des begünstigten Vermögens 4 H E 13b.9; Ermittlung des steuerpflichtigen Vermögens 4 H E 13b.9; Ermittlung des Substanzwerts 4 R B 109.3; Ermittlung des Werts 1 157 (5); Erwerber bei Zuwendung an P. 4 H E 2.1; Erwerber bei Zuwendung von P. 4 H E 2.1; Finanzmittel 4 R E 13b.23 (9); Finanzmitteltest 4 R E 13b.23 (9), H E 13b.23; Forderungen der P. gegen Gesellschafter 4 R B 97.1 (2), H B 97.1; Forderungen eines Gesellschafters gegen die P. 4 R B 97.1 (2); Gesamtvermögen als Betriebsvermögen 4 R B 97.1 (1); Gesellschaftsanteil beim Ausscheiden eines G. zu Lebzeiten 4 H E 7.10; gesonderte Feststellung 1 151 ff.; 4 R B 151.1 (2); gesonderter Ansatz von Beteiligungen an P. beim vereinfachten Ertragswertverfahren 1 200 (3); 4 R B 200 (3) f.; Gewinnübermaß bei einer P. als Schenkung unter Lebenden 2 7 (6); Grundstück mit privater Nutzung 4 H B 97.1; Hinterbliebenenbezüge bei Gesellschaftern 4 R E 3.5 (4), H E 3.5; Holdinggesellschaften 4 R B 109.2 (3); Inlandsvermögen 1 121 Nr. 3; junge Finanzmittel im Sonderbe-



magere Ziffern = Paragraphen

triebsvermögen 4 R E 13b.23 (10); junges  
Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.27;  
mehrstöckige 4 R B 97.1 (1); Neugrün-  
dung 4 R B 109.2 (2); Nießbrauch an  
einer Beteiligung an einer P. 4 R B 97.3;  
–, Betriebsvermögen 4 R B 97.3 (2); Or-  
gangesellschaft 4 R B 109.2 (4); Orga-  
nträgergesellschaft 4 R B 109.2 (4); Schul-  
den der P. gegenüber Gesellschafter 4 R B  
97.1 (2); Schulden eines Gesellschafters  
gegenüber der P. 4 R B 97.1 (2); Sonder-  
betriebsvermögen 4 R B 97.2; Steuerbe-  
freiung für Weitergabeverpflichtung Pro-  
duktivvermögen bei Tod des Gesellschaf-  
ters 4 R E 10.13 (3); Steuerbefreiung für  
Wohngrundstücke bei zu einer Beteili-  
gung an einer P. gehörenden Grundstü-  
cken 4 R E 13d (4); Stundung der Erb-  
schaftsteuer 2 28 (1); überhöhte Gewinn-  
beteiligung 4 R E 7.9; Übertragung durch  
den Erben 2 10 (10); Übertragung eines  
Anteils 4 R E 10.4, H E 10.4; Übertra-  
gung von Gesellschaftsanteilen mit Buch-  
wertklausel 2 7 (5); Umwandlung in Ka-  
pitalgesellschaft 4 R E 11, H E 11; – bei  
Lohnsummenregelung 4 R E 13a.8 (1);  
Verbundvermögensaufstellung 2 13b (9),  
19a; 4 R E 13b.29 (1); Verrechnung von  
Finanzmitteln mit Schulden 4 R E 13b.23  
(9); Verschonungsregelungen 2 13a ff.;  
Weitergabeverpflichtung für Gesellschafts-  
anteile bei Tod des Gesellschafters 4 R E  
10.13 (1)

**Personenvereinigung**, Betriebsvermögen 1  
97; Grundsteuerbefreiung bei Nutzung  
des Grundbesitzes für Zwecke der Wis-  
senschaft, des Unterrichts, der Erziehung  
6 22 (1); Grundsteuerbefreiung für ge-  
meinnützige inländische P. 6 12 (1)

**Persönliche Haftung**, Grundsteuer 3 11

**Persönliche Steuerpflicht**, Erbschaft- und  
Schenkungsteuer 2 2

**Persönliche Verhältnisse** 1 9 (2) ff.; An-  
teile an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.3  
(2); Nichtberücksichtigung (EW) 1.1 10

**Pfandbriefe**, Bewertung 1 11; Bewertung  
nicht notierter P. 1 11 (2); 4 R B 11.1 (2);  
Bewertung notierter P. 1 11 (1); 4 R B  
11.1 (1)

**Pflegeheim**, Wohnräume 6 27 (2)

**Pflegeheime**, Raummeterpreise 5 Anl. 15

**Pflegeleistungen**, als Gegenleistung bei  
Schenkung unter Lebenden 4 H E 7.4 (1);  
Steuerbefreiung 2 13; 4 R E 13.5, H E  
13.5 (2)

**Pflichtteil**, Abfindung für Verzicht auf zu-  
künftigen Pflichtteilsanspruch 4 H E 7.1;  
Abzug 2 10 (5); Abzug als Nachlassver-

bindlichkeit bei Geltendmachung nach  
dem Tod des Verpflichteten 4 H E 10.7;  
Beschränkung des Abzugs 4 R E 10.10  
(3); Erwerb bei nicht geltend gemachtem  
P. 4 H E 3.1 (5); Erwerb von Todes wegen  
2 3 (1) Nr. 1; Steuerbefreiung bei Verzicht  
auf P. 2 13; Steuerentstehung 2 9

**Pflichtteilsanspruch**, Zeitpunkt der Gel-  
tendmachung 4 H E 9.2

**Pförtnergebäude**, Raummeterpreise 5  
Anl. 14

**Pilzanbau**, Abgrenzung (GBW) 4 R B  
160.14; sonstige land- und forstwirtschaft-  
liche Nutzung (GBW) 1 175; sonstige  
land- und forstwirtschaftliche Nutzung  
(GSW) 1 242

**Plan des Erblassers**, Investitionsklausel 4  
H E 13b.24 (3); – für Finanzmittel 4 R E  
13b.24 (4); – bei Verwaltungsvermögen 4  
R E 13b.24 (2); Unterbeteiligungen, In-  
vestitionsklausel 4 R E 13b.24 (3)

**Politische Parteien**, Steuerbefreiung 2 13

**Polizei**, Grundbesitz für Zwecke des poli-  
zeilichen Schutzdienstes 6 9 (2); Grund-  
steuerbefreiung 3 5 (1)

**Poolvereinbarung**, bei Anteilen an Kapi-  
talgesellschaften als Verwaltungsvermögen  
2 13b (4); begünstigungsfähige Anteile an  
Kapitalgesellschaften 2 13b (1); Berück-  
sichtigung beim Verwaltungsvermögen 4  
R E 13b.20 (1); Formerfordernis 4 H E  
13b.5; Nachversteuerung bei Anteilen an  
Kapitalgesellschaften mit Poolvertrag 4 R  
E 13a.17; Steuerbefreiung für Anteile an  
Kapitalgesellschaften 4 R E 13b.6 (3–6);  
s. a. *Poolvertrag*

**Poolvertrag** bei Anteilen an Kapitalgesell-  
schaften als Verwaltungsvermögen 2 13b  
(4); begünstigungsfähige Anteile an Kapi-  
talgesellschaften 2 13b (1); Berücksichti-  
gung beim Verwaltungsvermögen 4 R E  
13b.20 (1); Formerfordernis 4 H E 13b.5;  
Steuerbefreiung für Anteile an Kapitalge-  
schaften 4 R E 13b.6 (3–6); s. a. *Pool-  
vereinbarung*

**Praxiswertbildende Faktoren**, Ansatz  
beim Substanzwert 4 R B 11.5 (3)

**Predigerseminar**, Wohnräume 6 26; –,  
Grundsteuerbefreiung 3 5 (1)

**Priesterseminar**, Wohnräume 6 26; –,  
Grundsteuerbefreiung 3 5 (1)

**Privatschule**, Grundsteuerbefreiung 6 22  
(1); Heimunterbringung 6 26 (5); Raum-  
meterpreise 5 Anl. 15

**Produktion von Nützlingen**, sonstige  
land- und forstwirtschaftliche Nutzung  
(GBW) 1 175; sonstige land- und forst-  
wirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 242

## Sachregister

## Sachregister

**Produktivvermögen** s. *Anteile an Kapitalgesellschaften*; *Betriebsvermögen*; *Land- und forstwirtschaftliches Vermögen*; *Steuerbefreiung für Produktivvermögen*; *Tafelbegrenzung für Produktivvermögen*

**Progressionsvorbehalt** in Doppelbesteuerungsabkommen 4 H E 19; Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 19 (2)

**Quadratmeterpreise** 5 Anl. 14

**Rampen**, Durchschnittspreise 5 Anl. 17

**Raumhöhe**, Abschlag wegen übermäßiger R. 5 44 (11) f.

**Raummeterpreise** 5 38 f., Anl. 14 f.

**Rechtsanspruch** auf Grundsteuererlass 6 43

**Rechtsbehelfsbefugnis**, Feststellungsbescheid 1 155

**Rechtsberatungskosten**, Behandlung bei der Schenkungsteuer 4 H E 10.7; im Besteuerungs- und Wertermittlungsverfahren 4 H E 10.7; im Vorfeld einer Schenkung anfallende R. 4 R E 7.4 (4)

**Regelherstellungskosten**, Anpassung an den Baupreisindex (GBW) 1 190 (2); 4 R B 190.4; Außenanlagen (GBW) 4 R B 190.5; Begriff (GBW) 1 190 (1); Berücksichtigung der Umsatzsteuer (GBW) 4 H B 190.1 (1); für die Gebäudeart (GBW) 4 R B 190.2; beim Gebäudestandard (GBW) 4 R B 190.3; Grundbesitzwert 1 Anl. 24; maßgebender Baupreisindex (GBW) 4 R B 190.4 (1); nicht aufgeführte Gebäudeart (GBW) 4 R B 190.2 (2); nicht aufgeführte Gebäudeklasse (GBW) 4 H B 190.2 (2); Sachwertverfahren (GBW) 1 190 (1); 4 R B 190.1

**Regelverschonung** 2 13a (1); Behaltensregelung 4 R E 13a.12 (1); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13a.1 (1); Vorwegabschlag 4 R E 13a.20 (1)

**Reinertrag**, Abbauand (GSW) 1 237 (7); Begriff (GBW) 1 185 (1); Ermittlung kapitalisierter R. (GSW) 1 253; Ertragswertverfahren bei bebauten Grundstücken (GSW) 1 253 (1); forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 237 (3); gärtnerische Nutzung (GSW) 1 237 (5); Geringstland (GSW) 1 237 (7); Hofffläche 1 237 (8); kapitalisierter R. beim Ertragswertverfahren (GSW) 1 252; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GSW) 1 236 (3), 237; landwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 237 (2); Nebenbetrieb 1 237 (8); übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 237 (6); Unland (GSW) 1 237 (7); weinbauliche Nutzung (GSW) 1 237 (4); Zuschläge (GSW) 1 238

fette Ziffern = Gesetzesnummern

**Reingewinn**, Abbauand (GBW) 1 163 (8); 4 R B 163 (10); bei Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens (GBW) 1 163 (2); Einzelertragswertverfahren (GBW) 1 163 (8); Ermittlung bei mehreren Nutzungsarten (GBW) 4 R B 163 (1); Ermittlung im Einzelertragswertverfahren (GBW) 4 R B 163 (8); Ermittlungsgrundlage für pauschalisierten Reingewinn (GBW) 4 R B 163 (3); forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 163 (4); 4 R B 163 (4); gärtnerische Nutzung (GBW) 1 163 (6); 4 R B 163 (6); Geringstland (GBW) 1 163 (9); Hopfen (GBW) 1 163 (7); 4 R B 163 (7); Kapitalisierungsfaktor (GBW) 4 R B 163 (2); landwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 163 (3); 4 R B 163 (3); Nebenbetriebe (GBW) 1 163 (8); 4 R B 163 (9); Sondernutzung (GBW) 1 163 (7); sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 163 (8); sonstige landwirtschaftliche Nutzung (GBW) 4 R B 163 (8); Spargel (GBW) 1 163 (7); 4 R B 163 (7); Tabak (GBW) 1 163 (7); 4 R B 163 (7); Unland (GBW) 1 163 (10); weinbauliche Nutzung (GBW) 1 163 (5); 4 R B 163 (5)

**Reinvestitionsklausel**, Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13a (6); 4 R E 13a.18; Veräußerung eines ganzen Betriebs der Land- und Forstwirtschaft (GBW) 1 162 (3); 4 R B 162 (3); Veräußerung wesentlicher Betriebsgrundlagen beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) 1 162 (4); bei Veräußerung wesentlicher Betriebsgrundlagen beim luf (GBW) 4 R B 162 (5)

**Reklamezuschlag**, Gebäudesachwert 5 44 (13); Gebäudesachwert (EW) 1 88 (3); zum Grundstückswert (EW) 1 82; zum Grundstückswert 5 32

**Religionsgesellschaft**, zur Benutzung für den Gottesdienst überlassener Grundbesitz 6 17 (2); gemeinnützige Körperschaft 6 14 (1); Grundsteuerbefreiung 3 3 (1); 6 14 (2); Grundsteuerpflicht 6 14 (3); juristische Person des öff. R. 6 7 (1); Körperschaft des öff. R. 6 14; -, Grundsteuerbefreiung bei Nutzung des Grundbesitzes für Zwecke der Wissenschaft, des Unterrichts, der Erziehung 6 22 (1)

**Religionsunterricht** 6 14 (4)

**Religiöse Unterweisung** 6 14 (4)

**Religiöse Zwecke**, Nutzung von Grundbesitz 6 14 (2)

**Renten**, Besteuerung von R. bei der Zusammenrechnung 4 H E 23; Jahresversteuerung bei der Erbschaft- und Schen-



magere Ziffern = Paragraphen

kunststeuer 2 23; persönliche Freibeträge bei der Besteuerung von R. 4 H E 23

**Rentenrechte und -lasten**, Bewertung 1 13 ff.; 4 R B 13, H B 13; Jahreswert 1 15 ff.

**Rentenversicherungsansprüche**, Bewertung noch nicht fälliger R. 1 12 (4)

**Restnutzungsdauer**, Alter des Gebäudes (GBW) 4 R B 185.3 (1); Anbauten (GBW) 4 R B 185.4 (5); Aufstockungen (GBW) 4 R B 185.4 (5); Begriff (GBW) 1 185 (3); 4 R B 185.3 (1); Ertragswertverfahren (GBW) 4 R B 185.3; gewichtete (GBW) 4 R B 185.4 (4), H B 185.4; gewogene (GBW) 4 R B 185.4 (3), H B 185.4; Grundstücke mit mehreren selbstständigen Gebäuden/Gebäudeteilen (GBW) 4 R B 185.4 (1–4); Grundstücken mit mehreren nicht selbstständigen Gebäuden/Gebäudeteilen (GBW) 4 R B 185.4 (6); Mindestrestnutzungsdauer (GBW) 1 185 (3); 4 R B 185.3 (6); typisierte wirtschaftliche Gesamtnutzungsdauer (GBW) 4 R B 185.3 (1) f.; Verkürzung (GBW) 1 185 (3); 4 R B 185.3 (5); Verlängerung (GBW) 1 185 (3); 4 R B 185.3 (4)

**Rohbauland**, Bewertung (GBW) 4 R B 179.1 (3)

**Rohrtrag**, Begriff 6 35 (2); Begriff (GBW) 1 186; bei Betrieben der Land- und Forstwirtschaft 6 39 (1); Ermittlung (GSW) 1 Anl. 39; Ertragswertverfahren (GSW) 1 254; Feststellung 6 37 (3) f.; Minderung des normalen R. 6 38; – bei bebauten Grundstücken 6 40

**Rückfall** des geschenkten Vermögens 4 R E 13.6, H E 13.6

**Rückkaufswert**, Bewertung von noch nicht fälligen Kapital-, Lebens- und Rentenversicherungsansprüchen 1 12 (4)

**Rücklagen**, keine Abzugsfähigkeit 1 103 (3); 4 R B 103.1 (2); Ansatz beim Substanzwert 4 R B 11.5 (4)

**Rücknahmepreis** für Investmentzertifikate, Bewertung 1 11 (4)

**Rücktrittsrecht** als auflösende Bedingung 4 R B 4, H B 4

**Saatzucht**, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.13; Einheitswert bei Intensivnutzung 1 48a; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 175; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 242; Vergleichswertermittlung (EW) 1 62

**Sachbezüge**, Jahreswert 1 15 (2)

**Sachleistungsansprüche** im Betriebsvermögen 4 R B 103.2 (5), H B 103.2; aus

im Erbfall nicht erfüllten Grundstückskaufverträgen 4 R E 12.2, H E 12.2; aus gegenseitigen Verträgen 4 R B 9.3 (1), H B 9.3

**Sachleistungsverpflichtungen** aus gegenseitigen Verträgen 4 R B 9.3 (1), H B 9.3; Verpflichtungen aus einseitigen S. 4 R B 9.3 (2)

**Sachliche Zuständigkeit**, Erhebung der Grundsteuer 6 1; Grundsteuermessbeträge 6 2

**Sachvermächtnis**, Bewertung 4 R B 9.3 (2)

**Sachwertfaktoren**, Ansatz der vom Gutachterausschuss ermittelten S. als Wertzahl (GBW) 4 R B 191 (1) f.

**Sachwertverfahren** 5 16, 34 ff.; Alterswertminderung (GBW) 1 190 (4); 4 R B 190.7; Alterswertminderung (GSW) 1 259 (4); Angleichung an gemeinen Wert 5 46; Angleichung an gemeinen Wert (EW) 1 90; Ansatz von Außenanlagen (GBW) 4 R B 189, R B 190.5; Außenanlagen 5 45; –, Durchschnittspreise 5 Anl. 17; Außenanlagen (EW) 1 89; Baupreisindex (GBW) 4 R B 190.4; Bauteil-Preistabelle 5 Anl. 16; bebaute Grundstücke (GBW) 4 R B 189; Berechnung des umbauten Raumes 5 37, Anl. 12; Bewertung bebauter Grundstücke (GBW) 1 189 ff.; Bewertung bebauter Grundstücke (GSW) 1 258 ff.; Bewertung Einfamilienhaus (GBW) 1 182 (4); Bewertung gemischt genutzte Grundstücke (GSW) 1 250 (3); Bewertung gemischt genutztes Grundstück (GBW) 1 182 (4); Bewertung Geschäftsgrundstück (GBW) 1 182 (4); Bewertung Geschäftsgrundstücke (GSW) 1 250 (3); Bewertung im S., Voraussetzungen (GBW) 4 R B 182 (4); Bewertung sonstige bebaute Grundstücke (GSW) 1 250 (3); Bewertung sonstiges bebautes Grundstück (GBW) 1 182 (4); Bewertung Teileigentum (GSW) 1 250 (3); Bewertung Wohnungs-/Teileigentum (GBW) 1 182 (4); Bewertung Zweifamilienhaus (GBW) 1 182 (4); Bodenwert 5 35; Bodenwert (EW) 1 84; Bodenwert (GBW) 1 189 (2); 4 R B 189; Brutto-Grundfläche (GBW) 4 R B 190.6; Darstellung 5 Anl. 10; Einheitsbewertung 1 83 ff.; bei der Einheitsbewertung 1 76 (2) f.; Gebäudeart (GBW) 4 R B 190.2; Gebäudenormalherstellungswert (GSW) 1 259 (2); Gebäudesachwert, Mindestwert (GBW) 1 190 (4); 4 R B 190.7 (5); Gebäudesachwert (GBW) 1 190; 4 R B 189; Gebäudesachwert (GSW) 1 259; Gebäudestandard

## Sachregister

## Sachregister

(GBW) 4 R B 190.3; Gebäudewert 5 36 ff.; Gebäudewert (EW) 1 85; Mindestwert 5 34 (3); Normalherstellungskosten (GSW) 1 259 (1); Raummeterpreise 5 38 f., Anl. 14 f.; –, Tabellen 5 Anl. 14–16; Regelherstellungskosten (GBW) 1 190 (1); 4 R B 190.1; Überblick (GBW) 4 H B 189; wertmindernde und werterhöhende Umstände 5 41 ff.; wertmindernde und werterhöhende Umstände (EW) 1 86 ff.; Wertzahl (GBW) 1 191, 260; 4 R B 191; Wohnungs- und Teileigentum 5 49; Wohnungs- und Teileigentum (EW) 1 93

**Sammelbecken** 6 20

**Sammlung** im öffentlichen Interesse, Steuerbefreiung 2 13

**Sammlungen**, Grundsteuererlass für Grundbesitz 6 37

**Sanatorien**, Raummeterpreise 5 Anl. 15

**Sanierungs- oder Entwicklungsmaßnahmen**, Steuererlass bei Ertragsminderung 6 42

**Säuglingsheim** 6 22 (4)

**Schenker**, Beteiligter am Feststellungsverfahren 1 154 (1); Inanspruchnahme bei Nachversteuerung bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13a.1 (3); Steuerschuldner 2 20; Übernahme der Schenkungsteuer 4 R E 10.5

**Schenkung**, Anzeigepflichten 2.1 8; Steuerpflicht 2 1

**Schenkung auf den Todesfall**, Erwerb von Todes wegen 2 3 (1) Nr. 2; objektive und subjektive Voraussetzungen 4 H E 3.3; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.1 (1); Tatbestandsmerkmale 4 R E 3.3; überhöhte Zugewinnausgleichsforderung 4 R E 5.2; Wert des Erwerbs 4 H E 3.3; Wille zur Unentgeltlichkeit 4 H E 3.4 (1)

**Schenkungsteuer**, Abrundung/Übernahme durch Schenker 4 R E 10.5, H E 10.5; Anwendung der Vorschriften der Erbschaftsteuer 2 1 (2); Anzeigemuster 2.1 Anl. 6; Anzeigepflicht 4 R E 30; Entstehung 2 9; steuerpflichtiger Erwerb 2 10; Steuerschuldner 2 20; Übertragung von Gesellschaftsanteilen mit Buchwertklausel 2 7 (5); s. a. *Erbschaft- und Schenkungsteuer*

**Schenkung unter Auflage**, Abzug von Erwerbsnebenkosten 4 R E 7.4 (4); Bemessungsgrundlage 4 R E 7.4, H E 7.4 (1) ff.; Mehrheit von Vermögensgegenständen 4 R E 7.4 (3)

**Schenkung unter Lebenden**, Abfindung 2 7 (1) Nr. 10; Abfindung für Erbverzicht 2 7 (1) Nr. 5; Anrechnung auf die Zuge-

fette Ziffern = Gesetzesnummern

winnausgleichsforderung 4 R E 5.1 (6), H E 5.1 (5); Anwachsungserwerb 2 7 (7); Anwendung der Vorschriften über Erwerb von Todes wegen 4 R E 1.1, H E 1.1; Auflösung einer Familienstiftung 2 7 (1) Nr. 9; Auflösung einer Vermögensmasse ausländischen Rechts 2 7 (1) Nr. 9; Auflösung eines Familienvereins 2 7 (1) Nr. 9; Auflösung eines Trusts 2 7 (1) Nr. 9; aufschiebend bedingte Gegenleistung 4 H E 7.4 (1); Ausschüttung an Zwischenberechtigten 2 7 (1) Nr. 9; Begriff 2 7; Bekanntgabe des Feststellungsbescheids 4 R B 154 (3); Einlage in eine Kapitalgesellschaft 4 R E 7.5; 4 R E 7.5 (2); Einräumung Gesamtläubigerstellung an Rentenrecht 4 H E 7.1; Einziehung von Anteilen an Kapitalgesellschaften 2 7 (7); Einzug von GmbH-Anteilen 4 R E 7.5 (6), H E 7.5; Errichtung einer Stiftung 2 7 (1) Nr. 8; Errichtung einer Vermögensmasse ausländischen Rechts 2 7 (1) Nr. 8; Errichtung eines Trusts 2 7 (1) Nr. 8; Erwerb aufgrund Genehmigung 2 7 (1) Nr. 3; Erwerb eigener Anteile durch eine Kapitalgesellschaft 4 R E 7.5 (5), H E 7.5; Erwerbsnebenkosten 4 H E 10.7; Feststellung des Grundbesitzwerts 4 R B 151.2 (2); freigebige Zuwendung 2 7 (1) Nr. 1; Gewinnausschüttung einer Kapitalgesellschaft 4 R E 7.5; Gewinnübermaß bei einer Personengesellschaft 2 7 (6); keine Investitionsklausel bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.24 (6); Kapitalerhöhung 4 R E 7.5 (2), H E 7.5; – aus Gesellschaftsmitteln 4 R E 7.5 (4); Leistung an eine Genossenschaft 4 R E 7.5; Leistung einer Genossenschaft 4 R E 7.5; Leistung einer Kapitalgesellschaft an andere Kapitalgesellschaft 4 R E 7.5; 4 R E 7.5 (14), H E 7.5; Leistung einer Kapitalgesellschaft an einem Gesellschafter nahestehende Person 4 R E 7.5; Leistung einer Kapitalgesellschaft an einen Gesellschafter 4 R E 7.5; Leistung eines Gesellschafters an eine Kapitalgesellschaft 4 R E 7.5; Leistung eines Gesellschafters an einen Gesellschafter 4 R E 7.5; Leistung eines Gesellschafters an nahestehende Person 4 R E 7.5; Missverhältnis von Leistung und Gegenleistung 4 H E 7.1; mittelbare Schenkung eines Verkaufserlöses 4 H E 7.1; bei Paketzuschlag 4 R B 11.8 (6); Rechtsberatungskosten 4 H E 10.7; Schenkungskette über Zeitraum von mehr als 10 Jahren 4 R E 14.1 (4); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.2; Steuerberatungskosten 4 H E 10.7; Über-

magere Ziffern = Paragraphen

## Sachregister

gang von Anteilen an eine Kapitalgesellschaft 4 R E 7.5 (5); Übertragung vom Vorerben auf den Nacherben als Schenkung unter Lebenden 2 7 (1) Nr. 7; verdeckte Gewinnausschüttung 4 R E 7.5 (7); Vereinbarung einer Gütergemeinschaft 2 7 (1) Nr. 4; Verschmelzung 4 R E 7.5 (3); Verzicht eines Gesellschafters auf ein Bezugsrecht 4 R E 7.5 (4); Verzicht eines Gesellschafters einer Kapitalgesellschaft auf Gewinnanspruch 4 R E 7.5 (7); Vollziehung einer Auflage oder Bedingung 2 7 (1) Nr. 2; Werterhöhung von Anteilen an Kapitalgesellschaften bzw. Genossenschaftsanteilen 2 7 (8); Zahlung von Prämien einer Lebensversicherung durch Dritten 4 H E 7.1; Zuwender bei Vollzug eines formunwirksamen Schenkungsversprechens 4 H E 7.1; Zuwendung an einem Gesellschafter nahestehende Person 4 R E 7.5 (7); Zuwendung durch Werterhöhung der Anteile einer Kapitalgesellschaft 4 R E 7.5 (10) ff., H E 7.5; Zuwendungen zwischen Ehegatten bei Einzelkonten 4 H E 7.1; Zuwendungen zwischen Ehegatten bei Oderkonten 4 H E 7.1; *s. a. Freigebige Zuwendung*

**Schienenwege** 6 18 (6); Grundsteuerbefreiung 3 4

**Schnee- und Windbruch**, Minderung des normalen Rohertrags 6 38 (3)

**Schönheitsreparaturen**, Jahresrohmiete 5 22

**Schuldbefreiung**, Steuerbefreiung 2 13

**Schuldbuchforderungen**, Bewertung 1 11; Bewertung nicht notierter S. 1 11 (2); Bewertung notierter S. 1 11 (1); 4 R B 11.1 (1)

**Schulden**, Abzug von Betriebsschulden 1 103; Abzugsfähigkeit unter Angehörigen 4 H B 103.2; ausländische 4 R B 12.1 (5), H B 12.1; betriebliche S. i. Z. m. Grundstücken 4 R B 103.3; Bewertung 1 12; 4 R B 12.1, H B 12.1; bei bilanzierenden Gewerbebetrieben und Freiberuflern 4 R B 103.1; des Gesellschafters gegenüber der Personengesellschaft 4 R B 97.1 (2); gesonderte Feststellung 2 13b (10); 4 R E 13b.30 (1), (3); bei nichtbilanzierenden Gewerbebetrieben und Freiberuflern 4 R B 103.2; der Personengesellschaft gegenüber einem Gesellschafter 4 R B 97.1 (2); *s. a. Forderungen; Schulden und Lasten*

**Schulden, hoch verzinsliche**, Obergrenze der Normalverzinsung 4 R B 12.1 (2)

**Schulden, niedrig verzinsliche**, Untergrenze der Normalverzinsung 4 R B 12.1 (2)

**Schulden und Lasten**, Abzug bei der Ermittlung des verfügbaren Vermögens bei der Verschonungsbedarfsprüfung 4 R E 28a.2 (2); Abzug bei Steuerbefreiung für Familienheim 4 R E 13.4 (4); Abzug bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.8 (2); Abzug beim Finanzmitteltest 4 R E 13b.23 (4); kein Abzug von jungem Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.27; kein Abzug von jungen Finanzmitteln 4 R E 13b.23 (3); kein Abzug wirtschaftlich nicht belastbarer Schulden bei der Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.28; Abzugsfähigkeit bei beschränkter Steuerpflicht 4 R E 2.2 (7), H E 2.2; Ausschluss der Schuldenverrechnung bei der Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.28; Begrenzung des Abzugs bei Steuerbefreiung für Wohngrundstücke 4 R E 13d (10); Berechnung der anteilig verbleibenden Schulden bei der Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.9 (2); Berücksichtigung bei Tarifbegrenzung für Produktivvermögen 4 R E 19a.2 (1); Beschränkung des Abzugs von S. u. L. 4 R E 10.10; Kürzung bei der Verbundvermögensaufstellung 4 H E 13b.29; Kürzung bei Vorwegabschlag 4 R E 13a.20 (6); nicht abziehbare S. 2 10 (6); Verrechnung beim Finanzmitteltest 4 R E 13b.23; Verrechnung mit Finanzmitteln 4 R E 13b.23 (1); – bei Personengesellschaften 4 R E 13b.23 (9); *s. a. Schulden*

**Schuldenverrechnung**, Begrenzung der S. bei der Ermittlung des begünstigten Vermögens 2 13b (8); beim Finanzmitteltest 4 R E 13b.23; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13b (6)

**Schule**, allgemeinbildende 6 22 (3); berufsbildende 6 22 (3); öffentlicher Gebrauch 6 10 (2); Raummeterpreise 5 Anl. 15

**Schülerheim**, Begriff 6 26 (2); Grundsteuerbefreiung 3 5 (1); Wohnräume 6 26

**Schullandheim** 6 26 (2)

**Schutzbauten**, Bewertung 5 5

**Schutzdienst**, polizeilicher, Grundbesitz zur Zweckerfüllung 6 9 (2)

**Schutzhütte**, sportliche Zwecke 6 13 (2)

**Schwebebahn**, Schienenwege 6 18 (6)

**Schwellenwert**, Abschmelzmodell 4 R E 13a.2 (1); Anpassung bei Vorerwerben 4 R E 13a.2 (3); Auswirkung des Überschreitens auf frühere Erwerbe 4 R E 13c.4 (1); – und aktuelle Erwerbe 4 R E 13c.4 (2), H E 13c.4; Auswirkung des Verstoßes gegen die Lohnsummenregelung auf S. 4 R E 13a.9 (1); Auswirkung

## Sachregister

eines Wegfalls des Vorwegabschlags **4 R E 13a.20 (9)**; einzubeziehende Vorerwerbe **4 R E 13a.2 (3)**; Erwerb mehrerer begünstigter Einheiten **4 R E 13a.1 (2)**; Prüfung **4 H E 13a.2**; Steuerbefreiung für Produktivvermögen **2 13a (1)**; **4 R E 13a.2**; Verschonungsbedarfsprüfung **4 R E 13a.2 (1)**; Vorwegabschlag **4 R E 13a.20 (1)**; Zusammenrechnung von Erwerben **4 R E 13a.2 (1) ff.**

**Schwimmbecken**, Durchschnittspreise **5 Anl. 17**

**Seehafen** **6 18 (5)**

**Seen** **6 18 (4)**

**Seilbahnen**, Schienenwege **6 18 (6)**

**Selbst bewirtschaftete Flächen**, Berücksichtigung beim Mindestwert (GBW) **4 R B 164 (1)**

**Selbstbewirtschaftung**, land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **4 R B 159, H B 159**

**Sicherungshypothek** als Inlandsvermögen **4 H E 2.2**

**Sockelbetrag**, Abzug bei Erfüllung des Hauptzwecks **4 R E 13b.23 (6)**; beim Finanzmitteltest **4 R E 13b.23 (1)**; nachrichtliche Angabe des Hauptzwecks im Feststellungsbescheid **4 R E 13b.30 (5)**

**Sonderbetriebsvermögen**, Ansatz bei Kommanditanteil **4 R B 97.5 (3)**; Anteile an Kapitalgesellschaften beim Verwaltungsvermögen **4 R E 13b.20 (2)**; Berechnung der Beteiligungsquote bei Anteilen an Kapitalgesellschaften im S. **4 H E 13b.20**; als Betriebsvermögen **4 R B 97.1 (1)**; Bewertung **4 R B 97.2**; Finanzmittel **4 R E 13b.23 (9)**; junge Finanzmittel **4 R E 13b.23 (10)**, H E 13b.23; Nießbrauch an einer Beteiligung an einer Personengesellschaft als S. **4 R B 97.3 (2)**; Verrechnung von Finanzmitteln mit Schulden **4 R E 13b.23 (9)**; Verwaltungsvermögen bei Grundstücksüberlassung im S. **4 R E 13b.14 (2)**; Vorwegabschlag **4 R E 13a.20 (4)**, H E 13a.20

**Sonderkulturen**, Einheitswerte **1 48a**; Grundbesitzwert **1 175**; landwirtschaftliche Nutzung (EW) **1 52**; Reingewinn (GBW) **1 Anl. 18**; übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1 242**

**Sondernutzungen**, Abgrenzung **4 R B 160.9 (2)**

**Sonderverlustkonto** im Beitrittsgebiet **1 137**

**Sonstige Abzüge** bei bilanzierenden Gewerbebetrieben und Freiberuflern **4 R B 103.1**; bei nichtbilanzierenden Gewer-

fette Ziffern = Gesetzesnummern

bebetrieben und Freiberuflern **4 R B 103.2**

**Sonstige bebaute Grundstücke**, Begriff **5 15 (6)**; Begriff (EW) **1 75**; Begriff (GBW) **1 181**; Begriff (GSW) **1 249**; Bewertung (GBW) **1 182 (4)**; Bewertung im Sachwertverfahren (GBW) **4 R B 182 (4)**; Bewertung im Sachwertverfahren (GSW) **1 250 (3)**; Voraussetzungen (GBW) **4 R B 181.1 (1)**

**Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung**, Abgrenzung (GBW) **4 R B 160.9 (3)**; Begriff (GBW) **1 175**; Begriff (GSW) **1 242**; Besatzkapital (GBW) **4 R B 164 (7)**; Einzelertragswertverfahren (GBW) **4 R B 163 (8)**; Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) **4 R B 164 (3)**; Reingewinn (GBW) **1 163 (8)**; **4 R B 163 (8)**; Wirtschaftswert (GBW) **4 R B 163 (8)**

**Sozialgebäude**, Raummeterpreise **5 Anl. 14**

**Sparbriefe**, Bewertung **4 R B 12.2 (3)**

**Spargel**, Besatzkapital (GBW) **4 R B 164 (6)**; Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) **4 R B 164 (2)**; Reingewinn (GBW) **1 163 (7)**; **4 R B 163 (7)**; Sondernutzung (GBW) **1 160 (2)**; **4 R B 160.9 (2)**; übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1 242**; Wirtschaftswert (GBW) **4 R B 163 (7)**

**Spendenbescheinigung** zur Ausstellung von S. berechnete Körperschaften **6 12 (2)**

**Spielplätze**, öffentliche, Begriff **6 36 (4)**; -, Grundsteuererlass **6 36**

**Sponsoren**, Zuwendungen von S. **4 H E 7.1**

**Sportliche Zwecke**, Grundsteuerbefreiung **6 13**

**Sportplätze**, öffentliche, Begriff **6 36 (3)**; -, Grundsteuererlass **6 36**; öffentlicher Gebrauch **6 10 (2)**

**Sportverein**, gemeinnütziger, Grundsteuerbefreiung eines gepachteten Grundstücks **6 6 (2)**; Tanzveranstaltung eines S., Zweckbetrieb **6 12 (4)**

**Städtebauförderungsgesetz**, Erlass der Grundsteuer **6 42**

**Stadthalle**, teilweise Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck **6 32 (2)**

**Standarddeckungsbeitrag**, Bestimmung der Betriebsform und -größe (GBW) **4 R B 163 (3)**; zur Bewertung der landwirtschaftlichen Nutzung (GBW) **4 H B 160.2**; Grundbesitzbewertung **1 163 (3)**

**Standesämter**, Anzeigepflicht bei ErbSt **2.1 4**

**Stauseen** **6 20 (2)**

magere Ziffern = Paragraphen

**Steueranmeldung**, Grundsteuer im Beitrittsgebiet 3 44

**Steuerausgleich**, Zerlegungsersatz, Grundsteuer 3 24

**Steuerbefreiungen**, Allgemeines 4 R E 13.1; keine Anwendung im Falle des § 29 Abs. 2 ErbStG 4 R E 29; Beschränkung des Abzugs von Schulden und Lasten 4 R E 10.10 (2); Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 13; Erträge eines Vermögensstamms 4 H E 13.10; Erwerb eines Familienheims von Todes wegen 4 R E 13.4; Familienheim bei Schenkung 4 R E 13.3; Gegenseitigkeitserklärungen mit ausländischen Staaten 4 R E 13.9; Gegenstände, deren Erhaltung im öffentlichen Interesse liegt 4 R E 13.2, H E 13.2; Grundsteuer 3 3 (1), 4; – im Beitrittsgebiet 3 43; –, nachträgliche Festsetzung bei Wegfall 3 18 (2); Mitgliederbeiträge 2 18; Pflege- und Unterhaltsleistungen 4 R E 13.5; für Produktivvermögen bei der ErbSt/SchenkSt 2 13a ff.; Rückfall des geschenkten Vermögens 4 R E 13.6, H E 13.6; keine Steuerbefreiung nach § 13 ErbStG für Verwaltungsvermögen 4 R E 13.1 (2); Verzicht 4 R E 13.11; für zu Wohnzwecken vermietete Grundstücke 2 13d; Zuwendungen an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche Körperschaften 4 R E 13.8; Zuwendungen an Pensions- und Unterstützungskassen 4 R E 13.7; Zuwendungen zu gemeinnützigen, mildtätigen und kirchlichen Zwecken 4 R E 13.10; Zweckzuwendungen an ausländische Körperschaften 4 R E 13.10 (2); s. a. *Grundsteuerbefreiung*

**Steuerbefreiung für Produktivvermögen** 4 R E 13a.1 ff.; 90%-Test 2 13b (2); 4 R E 13b.9 (2); Abfindung 4 R E 13b.1 (1); Abschmelzmodell 2 13c; 4 R E 13c.1; kein Abzug wirtschaftlich nicht belastbarer Schulden bei der Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.28; Abzugsbetrag 2 13a (2); Altersversorgungsvermögen 2 13b (3); Anwachsungserwerb 4 H E 13b.1; Auflage 4 R E 13b.1 (1); Ausgangslohnsumme 2 13a (3); Ausschluss der Schuldenverrechnung 4 R E 13b.28; Ausschüttungsbegrenzung 4 R E 13a.15; Begrenzung der Schuldenverrechnung 2 13b (8); Begrenzung des Abzugs von Schulden und Lasten 4 R E 13b.8 (2); begünstigtes Vermögen 2 13b (2); 4 R E 13b.7; begünstigungsfähige Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R E 13b.6; begünstigungsfähige Erwerbe von Todes wegen 4 R E 13b.1; begünstigungsfähige Schenkungen

## Sachregister

unter Lebenden 4 R E 13b.2; begünstigungsfähiges Betriebsvermögen 4 R E 13b.5; begünstigungsfähiges LuF-Vermögen 4 R E 13b.4; begünstigungsfähiges Vermögen 4 R E 13b.3; Behaltensregelung 2 13a (6); 4 R E 13a.12 (1), R E 13a.12 ff.; – bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R E 13a.16; – für Betriebsvermögen 4 R E 13a.13; – in Einbringungs- und Umwandlungsfällen 4 H E 13a.16; – für land- und forstwirtschaftliches Vermögen 4 R E 13a.14; Berechnung der anteilig verbleibenden Schulden 4 R E 13b.9 (2); Berechnung des Vorwegabschlags 4 R E 13b.9 (2); Beschäftigte 2 13a (3); Beschränkung des Abzugs von Schulden und Lasten 4 R E 10.10 (4); Einräumung eines Nutzungsrechts während Behaltensfrist 4 H E 13a.12; Eintrittsklausel 4 R E 13b.1 (2); Ende der Behaltensfrist bei Tod des Erwerbers 4 R E 13a.19 (6); Entnahmebegrenzung 4 R E 13a.15; Erbauseinandersetzung 2 13a (5); Ermittlung des begünstigten Vermögens 4 R E 13b.9; 4 R E 13b.9 (2), H E 13b.9; Ermittlung des steuerpflichtigen Vermögens 4 R E 13b.9; 4 R E 13b.9 (2), H E 13b.9; Ersatzerbbschaftsteuer 4 R E 13a.22; Erwerb mehrerer begünstigter Einheiten 4 R E 13a.1 (2), R E 13b.8, H E 13b.8; Familienstiftungen 4 R E 13a.22; Finanzmittel 2 13b (4); Finanzmitteltest 4 R E 13b.9 (2); freie Erbauseinandersetzung 4 H E 13a.11; gleitender Abzugsbetrag 4 R E 13a.3; Grundsätze 4 R E 13a.1; Höfeordnung 4 R E 13b.1 (2); Inanspruchnahme des Schenkers bei Nachversteuerung 4 R E 13a.1 (3); Investitionsklausel 2 13b (5); 4 R E 13b.24; junge Finanzmittel 2 13b (4); junges Verwaltungsvermögen 2 13b (7); 4 R E 13b.27; Kaufrechtsvermächtnis 4 H E 13b.1; Lohnsummenregelung 2 13a (3); 4 R E 13a.4; mittelbare Schenkung 4 R E 13b.2 (2), H E 13b.2; Nachfolgeklausel 4 R E 13b.1 (2), H E 13b.1; nachrichtliche Angaben im Feststellungsbescheid 4 R E 13b.30 (5); Nachversteuerung 2 13a (6); Nachversteuerung bei Verstoß gegen Behaltensregelung 4 R E 13a.19; 4 R E 13a.19 (1); Nachversteuerung bei Verstoß gegen Lohnsummenregelung 4 R E 13a.19 (2); negativer Wert des Produktivvermögens 4 R E 13b.7; Nettowert des Verwaltungsvermögens 2 13b (6); Nettowert des Verwaltungsvermögens 4 R E 13b.9 (2), R E 13b.25; Optionsverschonung 2 13a (10); 4 R E 13a.1 (1), R E 13a.21; Regelverschonung 2 13a (1); 4 R E 13a.1 (1); Reinvestitionsklausel 2 13a (6); 4 R E 13a.18;

## Sachregister

Schenkung auf den Todesfall 4 R E 13b.1 (1); Schuldenkürzung bei Nachlassenteilung 4 H E 13a.11; Schuldenverrechnung 2 13b (6); Schwellenwert 2 13a (1); 4 R E 13a.1 (2); R E 13a.2; Sperrfrist für gleitenden Abzugsbetrag 4 R E 13a.3 (2); steuerpflichtiges Vermögen 4 R E 13b.9 (2); steuerpflichtiges Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.9 (2); Summe der maßgebenden jährlichen Lohnsummen 2 13a (3); Teilungsanordnung 4 R E 13a.11 (1); übermäßiges Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.9 (2); R E 13b.10; Überwachung 4 H B 151.10; unschädliches Verwaltungsvermögen 2 13b (7); 4 R E 13b.9 (2); R E 13b.26; Verbundvermögensaufstellung 2 13b (9); 4 R E 13b.29; Vermächtnis 4 R E 13b.1 (1); Verschonungsabschlag 2 13a (1); Verschonungsbedarfsprüfung 4 R E 28a.1; kein Verstoß gegen Behaltensregelung 4 R E 13a.12 (2); Verstoß gegen Behaltensregelung und Lohnsummenregelung 4 R E 13a.19 (3); Vertrag zugunsten Dritter 4 R E 13b.1 (1); Verwaltungsvermögen 2 13b (4); 4 R E 13b.12 ff.; Vollbefreiung 2 13a (10); Vorwegabschlag 2 13a (9); 4 R E 13a.20; Weitergabeverpflichtung 4 R E 10.13 (3); R E 13a.11 (1); Zurückbehalten von wesentlichen Betriebsgrundlagen 4 H E 13b.5; Zusammenrechnung, Entnahmebegrenzung und Ausschüttungsbegrenzung bei Umwandlungsfällen 4 R E 13a.15 (7); Zuwendung durch Werterhöhung der Anteile einer Kapitalgesellschaft 4 R E 7.5 (13)

**Steuerbefreiung für Wohngrundstücke** 4 R E 13d; Begrenzung des Abzugs von Schulden und Lasten 4 R E 13d (10); keine Behaltensregelung 4 R E 13d (2); Bemessungsgrundlage bei Erbaueinandersetzung 4 R E 13d (8); – bei Teilungsanordnung 4 R E 13d (8); Beschränkung des Abzugs von Schulden und Lasten 4 R E 10.10 (5); bei zum Betriebsvermögen gehörenden Grundstücken 4 R E 13d (4); freie Erbaueinandersetzung 4 H E 13d; keine S. für einer Kapitalgesellschaft gehörende Grundstücke 4 R E 13d (5); keine S. für mit mit Erbbaurecht belastetes Grundstück 4 H E 13d; keine S. für nicht bezugsfähige Grundstücke 4 H E 13d; Voraussetzungen für Steuerbefreiung 4 R E 13d (1); Weitergabeverpflichtung 4 R E 13d (8); zu Wohnzwecken vermietete Grundstücke 4 R E 13d (6)

**Steuerberatungskosten**, Behandlung bei der Schenkungsteuer 4 H E 10.7; im Besteuerungs- und Wertermittlungsver-

fette Ziffern = Gesetzesnummern

fahren 4 H E 10.7; für Steuerangelegenheiten des Erblassers 4 H E 10.7; im Vorfeld einer Schenkung anfallende S. 4 R E 7.4 (4)

**Steuerbescheid**, Bekanntgabe bei Testamentsvollstreckung, Nachlassverwaltung oder Nachlasspflegschaft 4 H E 32; Bekanntgabe des S. bei an Nachlasspfleger, Nachlassverwalter bzw. Testamentsvollstrecker 2 32; s. a. *Grundsteuerbescheid*

**Steuerentlastungen für Produktivvermögen**, Berücksichtigung früherer Erwerbe 4 R E 14.2, H E 14.2 (2); Zusammenrechnung mit früheren Erwerben 4 R E 14.2, H E 14.2 (2)

**Steuererklärung**, Einheitswerterklärung 1 28; gemeinsame S. bei mehreren Erwerbern 4 H E 31; Testamentsvollstrecker 4 H E 31

**Steuererklärungsspflicht**, Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 31

**Steuererlass**, Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 28a; s. a. *Grundsteuererlass*

**Steuerermäßigung** bei Auflösung einer Familienstiftung/eines Familienvereins 2 26; bei mehrfachem Erwerb desselben Vermögens 2 27; 4 R E 27

**Steuererstattungsansprüche**, Ansatz privater S. bei der Erbschaftsteuer 4 R E 10.3; Aufteilung bei Gesamtläubigerschaft 4 H E 10.3; Betriebsvermögen 4 H B 95; Bewertung 4 R B 12.1; ESt des Todesjahres des Erblassers 4 R E 10.3 (3), H E 10.3; ESt für Jahre vor dem Tod des Erblassers 4 R E 10.3 (2), H E 10.3

**Steuererstattungszinsen**, Ansatz privater S. bei der Erbschaftsteuer 4 R E 10.3 (4)

**Steuergegenstand**, Grundsteuer 3 2

**Steuerklasse**, Adoptivkinder und Stiefkinder von Kindern und Geschwistern 4 H E 15.1; Auflösung einer Familienstiftung 4 H E 15.2; Berliner Testament 2 15 (3); Ehegatten von Stiefkindern und Stiefkindern von Geschwistern 4 H E 15.1; Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 15; Errichtung einer Familienstiftung 4 R E 15.2, H E 15.2; Ersatzerbschaftsteuer 2 15 (2); Erwerb aufgrund Erbschaftsvertrags 4 H E 15.1; bei Schenkung durch Kapitalgesellschaften bzw. Genossenschaften 2 15 (4); Schlusserben 4 H E 15.1; Stiftungen 2 15 (2); Verlobte 4 H E 15.1; Zustiftung bei Familienstiftung 4 H E 15.2; Zuwendungen an Genossenschaften 4 R E 15.4; –, mehrere veranlassende Personen 4 R E 15.4 (3); Zuwendungen an Kapitalgesellschaften 4 R E 15.4; –, mehrere veranlassende Personen 4 R E 15.4 (3)



magere Ziffern = Paragraphen

**Steuermessbescheid**, Grundsteuer, Änderung 3 21; s. a. *Grundsteuermessbescheid*  
**Steuermessbetrag**, Grundsteuer 3 13; –, Aufhebung 3 20; –, nachträgliche Festsetzung 3 18; –, Neufestsetzung 3 17; –, Zerlegung 3 22 ff.; s. a. *Grundsteuermessbetrag*  
**Steuermesszahl**, Grundsteuer 3 13 ff.; – im Beitrittsgebiet 3 41; 3.1 29 ff.  
**Steuernachzahlungszinsen**, Abzug privater S. als Nachlassverbindlichkeiten 4 R E 10.8 (5)  
**Steuerpflicht**, beschränkte 4 R E 2.1 (2); Erbschaftsteuer 2 1; Ersatzerbschaftsteuer 2 1; Schenkungsteuer 2 1; unbeschränkte 4 R E 2.1 (1); Zweckzuwendung 2 1  
**Steuerpflichtiger Erwerb**, Erbschaftsteuer 2 10; Ermittlung 4 R E 10.1; Rundung von Euro-Beträgen 4 H E 10.1; Schenkungsteuer 2 10  
**Steuersätze**, Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 19; Härteausgleich 2 19 (3)  
**Steuerschulden**, Abzug privater S. als Nachlassverbindlichkeiten 4 R E 10.8; bei Aussetzung der Vollziehung 4 H E 10.8; im Betriebsvermögen 4 R B 103.2 (6); Bewertung 4 R B 12.1; ESt des Todesjahres des Erblassers 4 R E 10.8 (3); ESt für Jahre vor dem Tod des Erblassers 4 R E 10.8 (2); H E 10.8; ESt-Vorauszahlungen 4 R E 10.8 (4)  
**Steuerschuldner**, Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 20; Grundsteuer 3 10; – im Beitrittsgebiet 3 40, 42 (4); s. a. *Grundsteuerschuldner*  
**Steuerübernahme** 4 R E 10.5  
**Steuervergünstigung** s. *Grundsteuervergünstigung*  
**Steuervergütungsansprüche**, Bewertung 4 R B 12.1  
**Stichtag** für die Festsetzung der Grundsteuer 6 33  
**Stiefkinder**, Steuerklasse bei Ehegatten von S. 4 H E 15.1; Steuerklasse bei S. von Geschwistern 4 H E 15.1; Steuerklasse bei S. von Kindern 4 H E 15.1  
**Stiftung**, Auflösung einer S. 2 7 (1) Nr. 9; Bewertungsstichtag bei Errichtung einer S. 4 H E 9.3; Errichtung einer S. unter Lebenden 2 7 (1) Nr. 8; Errichtung einer S. von Todes wegen 2 3 (2) Nr. 1; juristische Person des öff. R. 6 7 (1); nicht-abzugsfähige Leistungen 2 10 (7); Steuerentstehung 2 9; Steuerklasse 2 15 (2); Steuerpflicht 2 1; mit wirtschaftlichem Geschäftsbetrieb, Betriebsvermögen 1 97  
**Stille Beteiligung**, Abzug der Schuld aufgrund einer typischen s.B. 4 R B

## Sachregister

103.2 (4); Inlandsvermögen 1 121 Nr. 8; 4 R E 2.2 (5)  
**Stille Reserven**, bedingte Beteiligung an offenen und s.R. einer Personengesellschaft 4 H E 7.8  
**Stiller Gesellschafter**, Bewertung der Einlage eines typischen S. 4 R B 12.4, H B 12.4  
**Straf- und Untersuchungsgefangene**, Unterbringung 6 27 (2)  
**Straße**, öffentlicher Gebrauch 6 10 (2)  
**Straßen und Wege**, öffentliche 6 18 (2)  
**Streitkräfte, ausländische**, Gemeinschaftsunterkünfte 6 25; Grundbesitz zur Zweckerfüllung 6 9 (2); Grundsteuerbefreiung 6 7 (3)  
**Stückländerei**, Begriff (GBW) 4 R B 160.1 (6); als Betrieb der Land- und Forstwirtschaft (EW) 1 34 (7); Bewertung (GBW) 1 162 (2); Bewertung mit Mindestwert (GBW) 4 R B 162 (2), R B 164 (9); Ertragsbedingungen (EW) 1 38 (3); Grundbesitzwert 4 R B 168 (1); Land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 1 160 (7); Vergleichswert (EW) 1 41  
**Stundung**, Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 28; Grundsteuer 6 2, 35 (2); auf das Produktivvermögen entfallende Steuer, Berechnung der Steuer 4 R E 28 (4); der Steuer auf Produktivvermögen und Grundstücke 4 R E 28; –, Wegfall 4 R E 28 (3); bei der Verschonungsbedarfsprüfung 4 R E 28a.3  
**Stützen**, Grundvermögen 5 1 (6); Grundvermögen (EW) 1 68; Grundvermögen (GSW) 1 243  
**Stützmauern**, Durchschnittspreise 5 Anl. 17  
**Substanzausbeute**, Abbauand (EW) 1 43  
**Substanzwert**, Ableitung zum Bewertungsstichtag 4 R B 11.6 (1), H B 11.6, R B 109.3; kein Ansatz bei Ableitung aus Verkäufen 4 R B 11.5 (1); Ansatz bei Bewertung anhand eines Gutachtens 4 R B 11.5 (1); Ansatz bei Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren 4 R B 11.5 (1); Anteile an Kapitalgesellschaften mit ungleichen Rechten 4 R B 11.4 (8); Anwendung bei Beteiligungen haltender Personengesellschaft 4 R B 109.2 (3); Anwendung bei einer GmbH einer GmbH & Co. KG 4 R B 11.4 (6); Anwendung bei einer Komplementär-GmbH 4 R B 11.4 (6); Anwendung bei Kapitalgesellschaft als Beteiligungen haltender Gesellschaft 4 R B 11.4 (4); Anwendung bei Kapitalgesellschaft als Holdinggesellschaft 4 R B 11.4 (4); Anwendung bei

## Sachregister

Personengesellschaft als Holdinggesellschaften 4 R B 109.2 (3); Ausgleichsposten mit Rücklagencharakter 4 R B 11.5 (4); bewegliches abnutzbares Anlagevermögen 4 R B 11.5 (7); Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.5; Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften mit S. 1 11 (2); Bewertung von Betriebsvermögen 4 R B 11.5; Bewertung von Personalgesellschaften 4 R B 11.5; Erfindungen 4 R B 11.5 (6); Ermittlung bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.6; Ermittlung bei Betriebsvermögen 4 R B 109.3; firmenwert-, geschäftswert- und praxiswertbildende Faktoren 4 R B 11.5 (3); Liquidationswert als S. 4 R B 11.5 (9); Mindestwert 4 R B 11.5 (1); Neugründung bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.4 (3); Neugründung bei Personengesellschaften 4 R B 109.2 (2); bei Paketzuschlag 4 R B 11.8 (2); Rücklagen 4 R B 11.5 (4); Umlaufvermögen 4 R B 11.5 (8); Urheberrechte 4 R B 11.5 (6)

**Summe der maßgebenden jährlichen Lohnsummen**, Ermittlung 4 R E 13a.7; 4 R E 13a.7 (7); – in Umwandlungsfällen 4 H E 13a.8 (2); Feststellung bei Unterbeteiligungen 4 R E 13a.10 (3); gesonderte Feststellung 2 13a (4); 4 R E 13a.10; Hinzuverwerb von Beteiligungen 4 R E 13a.7 (8); Löhne und Gehälter 4 R E 13a.7 (9); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13a (3); Unternehmerlohn 4 R E 13a.7 (10)

**Tabak**, Besatzkapital (GBW) 4 R B 164 (6); Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 164 (2); Reingewinn (GBW) 1 163 (7); 4 R B 163 (7); Sondernutzung (GBW) 1 160 (2); 4 R B 160.9 (2); Wirtschaftswert (GBW) 4 R B 163 (7)

**Talsperren** 6 20 (2), 21 (2)

**Tankstellengrundstücke**, Raummeterpreise 5 Anl. 15

**Tanzveranstaltung** eines Sportvereins, Zweckbetrieb 6 12 (4)

**Tarifbegrenzung** beim Erwerb von Produktivvermögen 2 19a; Nachversteuerung 2 19a (5); Verstoß gegen die Behaltensregelung 2 19a (5)

**Tarifbegrenzung für Produktivvermögen**, Aufteilungsverhältnis für T. 4 H E 19a.2; begünstigte Erwerber 4 R E 19a.1 (1); begünstigtes Vermögen 4 R E 19a.1 (2); Behaltensregelung 4 R E 19a.3; Berechnung des Entlastungsbetrags 4 R E

fette Ziffern = Gesetzesnummern

19a.2, H E 19a.2; Berücksichtigung von Schulden und Lasten 4 R E 19a.2 (1); Folgen einer Weitergabeverpflichtung 4 R E 19a.1 (3); Nachversteuerung 4 R E 19a.3, H E 19a.3; unterschiedliche Arten begünstigten Vermögens 4 R E 19a.1 (2); Zusammentreffen mit früheren Erwerben 4 R E 14.2, H E 14.2 (3)

**Teichwirtschaft**, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.10 (3); sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 175; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 242; Vergleichswertermittlung (EW) 1 62

**Teileigentum**, Begriff (GBW) 4 R B 181.2 (1); Begriff (GSW) 1 249; im Beitrittsgebiet (EW) 1 131; Bestimmung der Gebäudeklasse beim Sachwertverfahren (GBW) 4 H B 190.2 (1); Bewertung 5 49; Bewertung (EW) 1 93; Bewertung im Sachwertverfahren (GBW) 1 182 (4); 4 R B 182 (4); Bewertung im Sachwertverfahren (GSW) 1 250 (3); Bewertung im Vergleichswertverfahren (GBW) 1 182 (2); 4 R B 182 (2); Entstehen des T. (GBW) 4 R B 181.2 (2); Grundvermögen (EW) 1 68; Grundvermögen (GBW) 1 176; Grundvermögen (GSW) 1 243; Voraussetzungen (GBW) 4 R B 181.1 (1); wirtschaftliche Einheit (GBW) 4 R B 181.2 (3–5)

**Teilerbbaurecht** im Beitrittsgebiet (EW) 1 131; Bewertung 5 48 (6); Bewertung (EW) 1 92 (6); Grundsteuerschuldner 3 10 (2); Grundvermögen (EW) 1 68; Grundvermögen (GBW) 1 176; Grundvermögen (GSW) 1 243

**Teilungsanordnung**, Auswirkung auf die Besteuerung 4 R E 3.1 (1), H E 3.1 (1); Bemessungsgrundlage der Steuerbefreiung für Wohngrundstücke bei T. 4 R E 13d (8); Bemessungsgrundlage für Steuerbefreiung für Familienheim 4 R E 13.4 (5); Erbanteile nach T. 4 R E 3.1 (2); zugleich als Erbeinsetzung 4 R E 3.1 (2), H E 3.1 (2); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13a.11 (1)f.; unechte 4 H E 3.1 (4)

**Teilungsanteile**, Erbanteile nach T. 4 R E 3.1 (5), H E 3.1 (5)

**Teilweise Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck** 3 8; 6 32

**Teilwert**, Begriff 1 10

**Testamentsvollstrecker**, Bekanntgabe der Einspruchsentscheidung an T. 4 H E 32; Bekanntgabe des Erbschaftsteuerbescheids 2 32; Bekanntgabe des Steuerbescheids an T. 4 H E 32; Erklärungspflicht 2 31; Steu-

magere Ziffern = Paragraphen

erklärungsspflicht 4 H E 31; überhöhte Testamentsvollstreckervergütung 4 H E 3.2

**Tiefgarage**, kein öffentlicher Verkehr bei Nutzungsentgelt 6 18 (1)

**Tierbestände**, Flächenabhängigkeit (EW) 1 Anl. 2; Flächenabhängigkeit (GBW) 1 Anl. 20; Flächenabhängigkeit (GSW) 1 Anl. 35; landwirtschaftliche Nutzung ((GSW) 1 241; landwirtschaftliche Nutzung (EW) 1 51; landwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 169; als landwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 33 (3); als landwirtschaftliches Vermögen (GSW) 1 232 (4); Zuschlag (EW) 1 41 (2a)

**Tierhaltung**, gemeinschaftliche als landwirtschaftliche Nutzung (EW) 1 51a

**Topographien**, Inlandsvermögen 1 121 Nr. 5

**Transformatorenhäuser**, Raummeterpreise 5 Anl. 15

**Treuhand**, Feststellung des Grundbesitzwerts 4 H B 151.2; Feststellung des Werts des Betriebsvermögens 4 H B 151.4; Feststellung des Werts von Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 H B 151.5

**Trinkhallen**, Raummeterpreise 5 Anl. 15

**Trockenhäuser**, Raummeterpreise 5 Anl. 15

**Truppenbetreuung**, Einrichtungen 6 25 (3)

**Trust**, Auflösung eines T. 2 7 (1) Nr. 9; Ausschüttung an Zwischenberechtigte 2 7 (1) Nr. 9; Errichtung eines T. unter Lebenden 2 7 (1) Nr. 8

**Typisierte wirtschaftliche Gesamtnutzungsdauer**, Ertragswertverfahren (GBW) 4 R B 185.3 (2); Grundstücke mit mehreren selbstständigen Gebäuden/Gebäudeteilen (GBW) 4 R B 185.4 (2); Sachwertverfahren (GBW) 4 R B 190.7 (1)

**Überbestand an umlaufenden Betriebsmitteln**, Zugehörigkeit zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (EW) 1 33 (3); Zugehörigkeit zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) 4 R B 158.4 (3); Zugehörigkeit zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GSW) 1 232 (4)

**Übermäßiges Verwaltungsvermögen**, Berechnung 4 H E 13b.10; Finanzmitteltest 4 R E 13b.10; keine Schuldenverrechnung 4 R E 13b.10; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.10

**Übernahme der Erbschaft- und Schenkungsteuer** 2 10 (2)

**Übernahmeklausel** bei zweigliedriger Personengesellschaft 4 H E 3.4 (2)

## Sachregister

**Übliche Miete**, Ableitung aus Mietdatenbank (GBW) 4 R B 186.5 (4); Ableitung aus Mietgutachten (GBW) 4 R B 186.5 (5); Ableitung aus Mietspiegel (GBW) 4 R B 186.5 (1), (3); Ableitung aus Vergleichsmieten (GBW) 4 R B 186.5 (1)f.; Anwendungsfälle (GBW) 4 R B 186.4 (1)f.; Ermittlung (GBW) 4 R B 186.5; Ertragswertverfahren (GBW) 1 186 (2); 4 R B 186.4; Ferienwohnungen (GBW) 4 R B 186.5 (6); Jahresrohmiete (EW) 1 79 (2); Leerstand wegen Modernisierung (GBW) 4 R B 186.5 (7); Vergleichsobjekte (GBW) 4 R B 186.4 (3)

**Übrige körperliche Gegenstände** im Ausland 4 H B 9.5; Bewertung 4 R B 9.5

**Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung**, Begriff (GSW) 1 242; Bewertungsfaktoren (GSW) 1 Anl. 31; Reinertrag (GSW) 1 237 (6)

**Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzungen**, Begriff (GBW) 4 R B 160.9 (1)

**Umbauter Raum**, Berechnung 5 37, Anl. 12

**Umgemeindung**, Jahresrohmiete, Vervielfältiger 5 26; –, Vervielfältiger (EW) 1 80

**Umlagen**, Jahresrohmiete 5 21 (4); Jahresrohmiete (EW) 1 79 (1)

**Umlaufende Betriebsmittel**, forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 171; Land- und Forstwirtschaft (EW) 1 33 (2); Land- und Forstwirtschaft (GSW) 1 233 (3); landwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 170; weinbauliche Nutzung (GBW) 1 173

**Umlaufvermögen**, Ansatz beim Substanzwert 4 R B 11.5 (8); Investitionsklausel 4 H E 13b.24 (2)

**Umrechnung**, ausländische Erbschaftsteuer 4 R E 21 (2); ausländische Nachlasssteuer 4 R E 21 (2); DM-Beträge in Euro-Beträge 1 30; von Tierbeständen in Vieheinheiten (EW) 1 51, Anl. 1; von Tierbeständen in Vieheinheiten (GBW) 1 Anl. 19; von Tierbeständen in Vieheinheiten (GSW) 1 241, Anl. 34

**Umwandlung**, Behaltensregelung bei U. von Kapitalgesellschaften 4 R E 13a.16 (3); Behaltensregelung für Betriebsvermögen bei U. 4 R E 13a.13 (3); Behaltensregelung in Umwandlungsfällen 4 H E 13a.16; Kapitalgesellschaft in Personengesellschaft 4 R E 11, H E 11; Lohnsummenregelung 4 R E 13a.8, H E 13a.8 (2); Personengesellschaft in Kapitalgesellschaft 4 R E 11, H E 11; Zusammenrechnung der Entnahmebegrenzung und Ausschüttungsbegrenzung bei U. 4 R E 13a.15 (7)

## Sachregister

**Umzäunung**, Bewertung **5** 45; Bewertung (EW) **1** 89; wirtschaftliche Einheit (EW) **1** 94

**Unbebaute Grundstücke**, Abgrenzung (GBW) **4** R B 178; Bauerwartungsland (GBW) **4** R B 179.1 (3); baureifes Land (GBW) **4** R B 179.1 (3); Begriff (EW) **1** 72; Begriff (GBW) **1** 178; Begriff (GSW) **1** 246; im Beitrittsgebiet, Einheitswert **1** 133; Benutzbarkeit von Gebäuden (GBW) **4** R B 178 (2) f.; Bewertung **5** 6 ff.; – im Beitrittsgebiet (EW) **1.2** 44 f.; Bewertung (EW) **1** 72 ff.; Bewertung (GBW) **1** 178 ff., 179; **4** R B 179.1; Bewertung (GSW) **1** 246 ff., 247; Bezugsfertigkeit von Gebäuden (GBW) **4** R B 178 (2) f.; Bodenrichtwert (GBW) **4** R B 179.1 (1), R B 179.2; Gebäudebegriff (GBW) **4** H B 178 (1); gemeiner Wert **5** 7; Merkmale ohne Werteinfluss (GBW) **4** R B 179.2 (8); nicht mehr benutzbares Gebäude (GBW) **4** R B 178 (4); Rohbauland (GBW) **4** R B 179.1 (3); Wertermittlung (GBW) **4** R B 179.1 ff.

**Unbenannte Zuwendungen**, Steuerpflicht **4** R E 7.2, H E 7.2

**Unbeschränkte Steuerpflicht**, Erbschaft- und Schenkungsteuer **2** 2 (1) Nr. 1; Voraussetzungen **4** R E 2.1 (1)

**Unbilligkeit** der Grundsteuereinzahlung **6** 38 (5)

**Ungewöhnliche Verhältnisse** **1** 9 (2) ff.; Anteile an Kapitalgesellschaften **4** R B 11.3 (2)

**Unland**, Abgrenzung (GBW) **1** 160 (6); Abgrenzung (GSW) **1** 234 (5); Bewertung beim Einheitswert **1** 45; Bewertungsfaktoren (GSW) **1** Anl. 31; Reinertrag (GSW) **1** 237 (7); Reingewinn (GBW) **1** 163 (10)

**Unmittelbare Benutzung** für einen grundsteuerbegünstigten Zweck **3** 7; **6** 31; –, Beginn und Unterbrechung **6** 31 (2)

**Unschädliches Verwaltungsvermögen** **2** 13b (7); **4** R E 13b.26; Berechnung **4** H E 13b.26; junge Finanzmittel kein U. **4** R E 13b.23 (3)

**Unterbeteiligungen**, Berücksichtigung der Beschäftigten bei der Lohnsummenregelung **4** R E 13a.4 (2); Einräumung einer typischen U. **4** H E 7.1; Plan des Erblassers bei Investitionsklausel **4** R E 13b.24 (3); Verbundbetrachtung **4** R E 13b.29; Verbundvermögensaufstellung **4** R E 13b.20 (4), R E 13b.29; Verwaltungsvermögen **4** R E 13b.20

**Unterhaltslasten**, Abzug außergewöhnlicher U. bei Baudenkmalen **4** R E 10.6, H E 10.6

fette Ziffern = Gesetzesnummern

**Unterhaltsleistungen**, Steuerbefreiung **2** 13; **4** R E 13.5, H E 13.5 (2)

**Unterhaltszuwendungen**, Steuerbefreiung **4** H E 7.2

**Unterkunftshütte**, sportliche Zwecke **6** 13 (2)

**Untermietzuschläge**, Jahresrohmiete **5** 21 (5); Jahresrohmiete (EW) **1** 79 (1)

**Unternehmer**, Minderung der Ausnutzung auf eigengewerblich genutzten bebauten Grundstücken **6** 38 (4a)

**Unterricht**, für Zwecke des U. benutzter Grundbesitz **6** 22

**Unterrichtsräume**, sportliche Zwecke **6** 13 (2)

**Unterstützungskassen**, Steuerbefreiung für Zuwendungen an U. **4** R E 13.7

**Urheberrechte**, Ansatz beim Substanzwert **4** R B 11.5 (6); Bewertung im übrigen Vermögen **4** R B 9.4; Inlandsvermögen **4** R E 2.2 (4), H E 2.2; Kapitalisierungszins **4** H B 9.4, R B 11.5 (6), H B 11.5

**Verbindlichkeiten**, Abzug beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) **1** 158 (5), 164 (6); Bewertung (EW) **1** 127; Kürzung bei der Verbundvermögensaufstellung **4** R E 13b.29 (5); *s. a. Nachlassverbindlichkeiten; Schulden; Schulden und Lasten*

**Verbundbetrachtung** **2** 13b (9); Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R E 13b.29; *s. a. Verbundvermögensaufstellung*

**Verbundvermögensaufstellung**, Anteile an Kapitalgesellschaften **4** R E 13b.20 (4), R E 13b.29 (1); Begrenzung der jungen Finanzmittel auf den Wert der Finanzmittel **4** R E 13b.30 (3); Berechnung **4** H E 13b.29; Finanzmittel **4** R E 13b.29 (2); junge Finanzmittel **4** R E 13b.29 (2), H E 13b.29; junges Verwaltungsvermögen **4** R E 13b.29 (2), H E 13b.29; Kürzung von Forderungen und Verbindlichkeiten **4** R E 13b.29 (5), H E 13b.29; Personengesellschaften **4** R E 13b.29 (1); Schulden **4** R E 13b.29 (2); Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R E 13b.29; Verwaltungsvermögen **4** R E 13b.29 (2)

**Verdeckte Gewinnausschüttung** an Gesellschafter **4** R E 7.5 (7); bei nahestehender Person **4** R E 7.5 (7)

**Verein**, Betriebsvermögen **1** 97; zur gemeinschaftlichen Tierhaltung (EW) **1** 51a

**Vereinfachtes Ertragswertverfahren**, Ansatz des Substanzwerts **4** R B 11.5 (1); Anteile an Kapitalgesellschaften mit ungleichen Rechten **4** R B 11.4 (8); Anwendung **1** 199; Anwendung bei ausländischen Unternehmen **4** R B 199.1 (2), R

magere Ziffern = Paragraphen

## Sachregister

B 199.2; Anwendung bei Beteiligungen haltender Personengesellschaft **4 R B 109.2 (3)**; Anwendung bei der GmbH einer GmbH & Co. KG **4 R B 11.4 (6)**; Anwendung bei einer Komplementär-GmbH **4 R B 11.4 (6)**; Anwendung bei Kapitalgesellschaft als Beteiligungen haltender Gesellschaft **4 R B 11.4 (4)**; Anwendung bei Kapitalgesellschaft als Holdinggesellschaft **4 R B 11.4 (4)**; Anwendung bei Organgesellschaft als Kapitalgesellschaft **4 R B 11.4 (5)**; Anwendung bei Organträgergesellschaft als Kapitalgesellschaft **4 R B 11.4 (5)**; Anwendung bei Personengesellschaft als Holdinggesellschaft **4 R B 109.2 (3)**; Anwendung bei Personengesellschaft als Organgesellschaft **4 R B 109.2 (4)**; Anwendung bei Personengesellschaft als Organträgergesellschaft **4 R B 109.2 (4)**; Anwendungsvoraussetzungen **4 R B 199.1**; Ausschluss der Anwendung wegen offensichtlich unzutreffendem Ergebnis **4 R B 199.1 (4–6)**; Bewertung Unternehmensvermögen **1 199 ff.**; Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **4 R B 11.2 (2)**; Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften und Betriebsvermögen **4 R B 199.1 ff.**; Ermittlung des Betriebsergebnisses **1 202**; **4 R B 202**; Ermittlung des Jahresertrags **1 201**; **4 R B 201**; gesonderter Ansatz nicht betriebsnotwendiges Vermögen **1 200 (2)**; gesonderter Ansatz von Anteilen an Kapitalgesellschaften **1 200 (3)**; **4 R B 200 (3) f.**; gesonderter Ansatz von Beteiligungen an Personengesellschaften **1 200 (3)**; **4 R B 200 (3) f.**; gesonderter Ansatz von jungem Betriebsvermögen **1 200 (4)**; **4 R B 200 (5)**; gesonderter Ansatz von nicht betriebsnotwendigem Vermögen **4 R B 200 (2)**; Grundsätze **1 200**; **4 R B 200**; Kapitalisierungsfaktor **1 203**; **4 R B 203**; Paketzuschlag **4 R B 11.8 (2)**

**Verfahren**, Grundsteuererlass **6 41**; Grundsteuererlass (ab 2025) **3 35**; Grundsteuererlass (bis 2025) **3 34**

**Verfall** eines Gebäudes (EW) **1 72 (3)**; eines Gebäudes (GBW) **1 178 (2)**; eines Gebäudes (GSW) **1 246 (2)**; eines Gebäudes **5 12**

**Verfügbares Vermögen**, kein Abzug der auf v. V. entfallenden Steuer **4 R E 28a.2 (2)**; keine Berücksichtigung von Freibeträgen **4 R E 28a.2 (2)**; keine Berücksichtigung von Steuerbefreiungen **4 R E 28a.2 (2)**; gesonderte Feststellung **4 R E 28a.2 (3)**; maßgebender Zeitpunkt **4 R E 28a.2 (2)**; nachträglicher Wegfall der erlas-

senen Steuer, Hinzuerwerb von V. **4 R E 28a.4 (2)**; Schuldenabzug **4 R E 28a.2 (2)**; Verschonungsbedarfsprüfung **4 R E 28a.2 (1–3)**

**Verfügungsbeschränkungen** **1 9 (3)**; Anteile an Kapitalgesellschaften **4 R B 11.3 (1)**, H B 11.3; Bewertung **4 H B 9.2**; Einheitsbewertung **1.1 10 (2)**; bei Vorwegabschlag **4 R E 13a.20 (2)**

**Vergleichsfaktorenverfahren**, Abweichung der Vergleichsfaktoren (GBW) **4 H B 183 (4)**; bebaute Grundstücke (GBW) **4 R B 183 (3)**, (4); bebautes Grundstück (GBW) **1 183 (2)**; Vergleichsfaktoren bei Wohnungseigentum (GBW) **4 H B 183 (3)**; Vergleichsfaktoren in Spannen (GBW) **4 H B 183 (3)**

**Vergleichspreisverfahren**, Anzahl der Vergleichspreise (GBW) **4 H B 183 (2)**; Auszüge aus der Kaufpreissammlung **4 H B 183 (2)**; bebaute Grundstücke (GBW) **4 R B 183 (2)**, (4); bebautes Grundstück (GBW) **1 183 (1)**; Kaufpreis des zu bewertenden Grundstücks als Vergleichspreis (GBW) **4 H B 183 (2)**

**Vergleichswert** für land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1 40 ff.**

**Vergleichswertermittlung** für Binnenfischerei, Fischzucht, Imkerei, Saatzucht, Wanderschäfferei (EW) **1 62**; bei forstwirtschaftlicher Nutzung (EW) **1 55**; bei gärtnerischer Nutzung (EW) **1 61**

**Vergleichswertverfahren**, Abweichung bei Grundstücksmerkmalen (GBW) **4 R B 183 (4)**; bebaute Grundstück (GBW) **1 183**; **4 R B 183**; Bewertung von Einfamilienhäusern (GBW) **1 182 (2)**; **4 R B 182 (2)**; Bewertung von Erbbaugrundstücken (GBW) **1 194 (1)**; **4 R B 194 (1)**; Bewertung von Erbbaurechten (GBW) **1 193 (1)**; **4 R B 193 (1)**; Bewertung von Wohnungs-/Teileigentum (GBW) **1 182 (2)**; **4 R B 182 (2)**; Bewertung von Zweifamilienhäusern (GBW) **1 182 (2)**; **4 R B 182 (2)**; Vergleichsfaktorenverfahren bei bebauten Grundstücken (GBW) **1 183 (2)**; **4 R B 183 (3) f.**; Vergleichspreisverfahren bei bebauten Grundstücken (GBW) **1 183 (1)**; **4 R B 183 (2)**, (4)

**Vergleichszahl** für land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1 38**

**Verkaufsstände**, Raummeterpreise **5 Anl. 15**

**Verkehrsbetrieb** der öffentlichen Hand, kein Hoheitsbetrieb **6 9 (1)**

**Verkehrsflughafen**, Grundsteuerbefreiung **3 4**; **6 19**

**Verkehrslandeplatz**, Grundsteuerbefreiung **3 4**; **6 19**

## Sachregister

**Verkehrsunternehmen**, Grundsteuerpflicht für Bauwerke und Einrichtungen 6 18 (7)  
**Verkehrswert** 1 9; Bewertungsgrundsatz (EW) 1.1 10; persönliche Verhältnisse (EW) 1.1 10; Verfügungsbeschränkungen (EW) 1.1 10 (2); s. a. *Gemeiner Wert*  
**Verlobte**, Steuerklasse 4 H E 15.1  
**Vermächtnis**, Abzug 2 10 (5); Erwerb von Todes wegen 2 3 (1) Nr. 1; fälliges V. beim Tod des Beschwerten 4 R E 6; Feststellung des Grundbesitzwerts 4 R B 151.2 (2); formunwirksames 4 H E 3.2; Kaufrechtsvermächtnis 4 H E 3.2; Nachvermächtnis 4 R E 6; über nicht zum Nachlass gehörenden Gegenstand 4 H E 3.2; bei Paketzuschlag 4 R B 11.8 (5); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.1 (1); Verschaffungsvermächtnis 4 H E 3.2; Wahlvermächtnis 4 H E 3.2; zugunsten einer Kapitalgesellschaft 4 R E 7.5; 4 R E 7.5 (2)  
**Vermietung und Verpachtung**, grundsteuerbefreiter Grundbesitz 6 6 (2); grundsteuerpflichtiger Grundbesitz der Deutschen Bundesbahn 6 11 (3); von Kantinen, hoheitliche Tätigkeit 6 9 (3)  
**Vermietung zu Wohnzwecken**, Steuerbefreiung 4 R E 13d; – für Produktivvermögen bei Wohnungsunternehmen 4 R E 13b.17; Stundung der Steuer 4 R E 28 (5)  
**Vermögensarten**, Bewertung (EW) 1 18; Bewertung (GSW) 1 218  
**Vermögensaufstellung** auf den Bewertungsstichtag 4 R B 11.6 (4)  
**Vermögensgesetz**, Ansprüche nach dem V. 4 H E 2.2, R E 10.2  
**Vermögensmasse**, Betriebsvermögen 1 97; gemeinnützige, Grundsteuerbefreiung bei Nutzung des Grundbesitzes für Zwecke der Wissenschaft, des Unterrichts, der Erziehung 6 22 (1); Grundsteuerbefreiung für gemeinnützige inländische V. 6 12 (1)  
**Vermögensmasse ausländischen Rechts**, Auflösung einer V. 2 7 (1) Nr. 9; Ausschüttung an Zwischenberechtigte 2 7 (1) Nr. 9; Errichtung einer V. unter Lebenden 2 7 (1) Nr. 8  
**Vermögensrückfall**, Steuerbefreiung 2 13  
**Vermögensverwahrer**, Anzeigepflicht bei ErbSt 2 33  
**Vermögensverwaltende Gemeinschaft/Gesellschaft**, Basiswertregelung 4 R B 151.7 (3); Berücksichtigung von Grundbesitz, Betriebsvermögen und Anteilen an Kapitalgesellschaften bei Feststellung 4 R B 151.7 (2), H B 151.7; Einbeziehung von Auslandsvermögen in gesonderte

fette Ziffern = Gesetzesnummern

Feststellung 4 H B 151.7; Feststellung des Bedarfswerts 4 R B 151.7, H B 151.7; gesonderte Feststellung 1 151 ff.; 4 R B 151.1 (2); Übertragung eines Anteils an v. G. 4 R E 10.4  
**Vermögensverwalter**, Anzeigepflicht bei ErbSt 2 33; 2.1 1  
**Verschaffungsvermächtnis**, Besteuerung 4 H E 3.2  
**Verschmelzung**, Schenkung unter Lebenden 4 R E 7.5 (3)  
**Verschollene**, Grundsteuervergünstigung für Ehegatten 6 44 (4)  
**Verschonungsabschlag**, Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13a (1)  
**Verschonungsbedarfsprüfung**, Antrag 4 R E 28a.1 (2); Anwendung bei der Erbschaftsteuer 4 R E 28a.5; auflösende Bedingungen für den Erlass 2 28a (4); Erlass bzw. Stundung 2 28a; Erwerb mehrerer begünstigter Einheiten 4 R E 28a.1 (3); Familienstiftungen 4 R E 13a.22; nachträglicher Wegfall der erlassenen Steuer 4 R E 28a.4; –, Hinzuerwerb von verfügbarem Vermögen 4 R E 28a.4 (2); –, sonstige Fälle 4 R E 28a.4 (3); Schwellenwert 4 R E 13a.2 (1); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 28a.1; Stundung der nicht zu erlassenden Steuer 4 R E 28a.3; verfügbares Vermögen 4 R E 28a.2 (1–3); Vorwegabschlag 4 R E 13a.20 (1), R E 28a.1 (1); bei Wegfall des Vorwegabschlags 4 R E 28a.1 (4); Zahlungsverjährung 2 28a (6)  
**Versicherungen**, Anzeigepflichten bei V. auf verbundene Leben 4 H E 33; Anzeigepflichten bei Vertragsfortführung 4 H E 33; auf verbundene Leben 4 R E 3.6  
**Versicherungsgebäude**, Raummeterpreise 5 Anl. 15  
**Versicherungssumme**, Anzeige bei mehreren Versicherungsnehmern 4 R E 3.6 (4); Steuerpflicht der Auszahlung 4 R E 3.6 (2)  
**Versicherungsunternehmen**, Anzeigepflicht bei ErbSt 2 33; 2.1 3; Anzeigepflichten der V. 4 H E 33; Haftung für ErbSt 2 20 (6) f.  
**Versicherungsverein a. G.**, Betriebsvermögen 1 97  
**Versorgungsbetrieb** der öffentlichen Hand, kein Hoheitsbetrieb 6 9 (1)  
**Versorgungsbezüge**, Anrechnung auf Versorgungsfreibetrag 4 R E 17 (2); Hinzurechnung zum Endvermögen des Erblassers 4 R E 5.1 (4), H E 5.1 (4); Kapitalwert von anrechenbaren V. 4 R E 17 (3); Steuerpflicht 4 R E 3.5



magere Ziffern = Paragraphen

## Sachregister

**Versorgungsfreibetrag** 2 17; anrechenbare Einmalzahlungen 4 R E 17, H E 17; Anwendung bei Schenkungen 4 H E 17; anzurechnende Einmalzahlungen 4 R E 17 (2); Berücksichtigung des Zugewinnausgleichs 4 H E 17; besonderer V. für Ehegatten, Lebenspartner und Kinder 4 R E 17; Kapitalwert der anzurechnenden Versorgungsbezüge 4 R E 17 (3); Kürzung wegen Hinterbliebenenbezügen 4 R E 17 (2)

**Verstrebungen**, Grundvermögen 5 1 (6); Grundvermögen (EW) 1 68; Grundvermögen (GSW) 1 243

**Verträge zugunsten Dritter**, Erwerb von Bankguthaben und -depots 4 R E 3.7 (1); Erwerb von Leistungen aus Lebensversicherungen 4 R E 3.7 (2); Hinzurechnung von Erwerben zum Endvermögen des Erblassers 4 R E 5.1 (4), H E 5.1 (4); Prämienzahlung durch Begünstigten 4 R E 3.7 (2), H E 3.7; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.1 (1); Zuwendungsgegenstand bei Schenkung 4 H E 7.1

**Vertragserben-Herausgabeanspruch**, Steuerentstehung 2 9

**Vervielfältiger** für Einfamilienhäuser (EW) 1 Anl. 7; Ertragswertverfahren bei bebauten Grundstücken (GSW) 1 253 (2); Ertragswertverfahren (GBW) 1 185 (3), Anl. 21; 4 R B 185.2; Ertragswertverfahren (GSW) 1 Anl. 37; nach Gemeindegrößenklassen 5 Anl. 1–8; für gemischtgenutzte Grundstücke (EW) 1 Anl. 4f; für Geschäftsgrundstücke (EW) 1 Anl. 6; für Jahresrohmiete (EW) 1 80; für Jahresrohmiete 5 26 ff.; – im Beitrittsgebiet (EW) 1.2 36; für Mietwohngrundstücke (EW) 1 Anl. 3; für Nachkriegsbauten im Beitrittsgebiet (EW) 1 130 (2); für Zweifamilienhäuser (EW) 1 Anl. 8

**Verwaltung** der Grundsteuer, Zuständigkeit 6 2

**Verwaltungsfinanzamt**, Feststellungsverfahren 1 152

**Verwaltungsgebäude**, Raummeterpreise 5 Anl. 14f.

**Verwaltungsräume**, Grundsteuerbefreiung 6 31 (1); private Krankenhäuser, Grundsteuerbefreiung 6 23 (3)

**Verwaltungsvermögen** 2 13b (4); 90%-Test 4 R E 13b.9 (2); zur Absicherung von Altersversorgungsverpflichtungen 4 R E 13b.11; 4 R E 13b.11 (2); als Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R E 13b.20; Betriebsverpachtung im Ganzen bei einem Betrieb der LuF 4 R E 13b.15 (3); Bewer-

tung 4 R E 13b.12; Finanzmittel 4 R E 13b.23; Finanzmitteltest 4 R E 13b.23; Forderungen 4 R E 13b.23; gesonderte Feststellung 2 13b (10); 4 R E 13b.30 (1), (3); Grundstücksüberlassung 4 R E 13b.13 ff.; – zum Absatz eigener Produkte 4 R E 13b.18; – bei Betriebsaufspaltung 4 R E 13b.14 (1); – durch Betriebsverpachtung im Ganzen 4 R E 13b.15; – im Konzern 4 R E 13b.16; – mit Lieferverträgen 4 R E 13b.18; – im Sonderbetriebsvermögen 4 R E 13b.14 (2); – durch ein Wohnungsunternehmen 4 R E 13b.17; Investitionsklausel 4 R E 13b.24; 4 R E 13b.24 (2); junge Finanzmittel 4 R E 13b.23; junges V. 2 13b (7); junges Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.27; Kunstgegenstände 4 R E 13b.21; negativer Wert 4 R E 13b.7; Nettowert 4 R E 13b.9 (2); Nettowert des Verwaltungsvermögens 4 R E 13b.25; privater Lebensführung dienende Gegenstände 4 R E 13b.21; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.12 ff.; Steuerbefreiung für Wohngrundstücke bei V. 4 R E 13d (4); keine Steuerbefreiung nach § 13 ErbStG für V. 4 R E 13.1 (2); steuerpflichtiges 4 R E 13b.9 (2); Überlassung land- und forstwirtschaftlich genutzter Grundstücke 4 R E 13b.19; übermäßiges 4 R E 13b.9 (2), R E 13b.10; unschädliches 4 R E 13b.9 (2), R E 13b.26; unschädliches V. 2 13b (7); Wertpapiere 4 R E 13b.22; Wertpapieren vergleichbare Forderungen 4 R E 13b.22, H E 13b.22

**Verwaltungsvermögen, junges** s. *Junges Verwaltungsvermögen*

**Verwaltungszwecke**, Nutzung des Grundbesitzes der Deutschen Bundesbahn für V. 6 11 (1)

**Verzicht**, Steuerbefreiung bei V. auf Pflichtteil bzw. Erbsatzanspruch 2 13; auf Steuerbefreiungen 2 13 (3)

**Vieh**, Bewertung (EW) 1 51; Bewertung (GSW) 1 241

**Vieheinheiten**, Umrechnung von Tierbeständen in V. (EW) 1 51, Anl. 1; Umrechnung von Tierbeständen in V. (GBW) 1 Anl. 19; Umrechnung von Tierbeständen in V. (GSW) 1 241, Anl. 34

**Viehseuche**, Minderung des normalen Rohertrags 6 38 (3)

**Vollbefreiung** 2 13a (10), s. a. *Optionsverschonung*

**Vorausvermächtis**, Auswirkung auf Besteuerung 4 R E 3.1 (4), H E 3.1 (4)

**Vorauszahlungen**, Grundsteuer 3 29

**Vorderland**, Bodenwert 5 8

## Sachregister

**Vorerbe**, Steuerschuldner 2 20

**Vorerbschaft**, Erbschaftsteuer 2 6; Übertragung vom Vorerben auf den Nacherben als Schenkung unter Lebenden 2 7 (1) Nr. 7

**Vorratsklasse** eines Waldes, Vergleichswertermittlung (EW) 1 55

**Vorwegabschlag**, Abfindung unter gemeinem Wert bei V. 4 R E 13a.20 (2); Abschmelzmodell 4 R E 13c.1 (1); Ausschüttungsbeschränkung 4 R E 13a.20 (2)f; Auswirkung auf Schwellenwert 4 R E 13a.2 (2); Auswirkung des Verstoßes gegen Behaltensregelung 4 H E 13a.20; Auswirkung des Verstoßes gegen Lohnsummenregelung auf V. 4 R E 13a.9 (1); Auswirkung des Wegfalls des V. auf den Schwellenwert 4 R E 13a.20 (9); Berechnung 4 R E 13b.9 (2); Beschränkung des Abzugs von Schulden und Lasten 4 R E 13a.20 (6); Entnahmebeschränkung 4 R E 13a.20 (2)f; Familienstiftungen 4 R E 13a.22; Familienunternehmen 4 R E 13a.20; keine gesonderte Feststellung 4 R E 13a.20 (1); Höhe 4 R E 13a.20 (5); nachrichtliche Angaben im Feststellungsbescheid 4 R E 13b.30 (5); Schwellenwert 4 R E 13a.20 (1); Sonderbetriebsvermögen 4 R E 13a.20 (4); H E 13a.20; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13a (9); 4 R E 13a.20; Verfügungsbeschränkungen 4 R E 13a.20 (2); Verschonungsbedarfsprüfung 4 R E 13a.20 (1); R E 28a.1 (1); –, Wegfall des V. 4 R E 28a.1 (4); Verstoß gegen Voraussetzungen 4 R E 13a.20 (7)f; Wegfall 4 R E 13a.20 (7)f; Zeitraum für Vorliegen der Voraussetzungen nach Übertragung 4 R E 13a.20 (7); Zeitraum für Vorliegen der Voraussetzungen vor Übertragung 4 R E 13a.20 (2)

**Vorzugsaktien**, Bewertung 4 R B 11.1 (4)

**Wählergemeinschaften**, Steuerbefreiung 2 13

**Wahlvermächtnis**, Besteuerung 4 H E 3.2

**Waisenhaus** 6 22 (4)

**Wald**, Bewertung (EW) 1 55

**Waldbrand**, Minderung des normalen Rothertrags 6 38 (3)

**Wanderschäferrei**, Abgrenzung 4 R B 160.12; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 175; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 242; Vergleichswertermittlung (EW) 1 62

**Warenhäuser**, Raummeterpreise 5 Anl. 15

**Warnwasserversorgung**, Jahresrohmiete 5 21 (5); Jahresrohmiete (EW) 1 79 (1)

fette Ziffern = Gesetzesnummern

**Wasserstraßen** 6 18 (4); Grundsteuerbefreiung 3 4

**Wasser- und Bodenverbände**, öffentlich-rechtliche, Grundsteuerbefreiung 3 4; 6 21

**Wegebefestigungen**, wirtschaftliche Einheit (EW) 1 94

**Wege- und Platzbefestigungen**, Bewertung 5 45; Bewertung (EW) 1 89; Durchschnittspreise 5 Anl. 17

**Weihnachtsbaumkulturen**, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.16; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 175; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 242

**Weinbau**, Berücksichtigung der inneren Verkehrslage (EW) 1 58; Bewertungsstützpunkte (EW) 1 57; Ertragsminderung 6 39 (3); umlaufende Betriebsmittel (EW) 1 56; Vergleichswertermittlung (EW) 1 40

**Weinbauliche Nutzung**, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.4; Besatzkapital (GBW) 4 R B 164 (6); Bewertungsfaktoren (GSW) 1 Anl. 29; Einheitswert 1 34 (2); Grundbesitzwert 1 160 (2); Grundsteuerwert 1 234 (1); Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 164 (2); Reinertrag (GSW) 1 237 (4); Reingewinn (GBW) 1 163 (5); Anl. 16; 4 R B 163 (5); umlaufende Betriebsmittel (GBW) 1 173; Wirtschaftswert (GBW) 4 R B 163 (5); Zuschlag zum Reinertrag bei der Hofstelle (GSW) 1 238 (1) Nr. 3

**Weitergabeverpflichtung**, Bemessungsgrundlage Steuerbefreiung für Wohngrundstücke bei W. 4 R E 13d (8); Folgen für Tarifbegrenzung 4 R E 19a.1 (3); für Gesellschaftsanteil bei Tod des Gesellschafters 4 R E 10.13; Steuerbefreiung für Familienheim 4 R E 13.4 (5); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13a.11 (1)

**Werkschule** 6 22 (3), (5)

**Werkshafen** 6 18 (5)

**Werkstattgebäude**, Raummeterpreise 5 Anl. 14

**Werterhöhung**, Gebäudesachwert 5 44; Gebäudesachwert (EW) 1 88; Grundstückswert 5 32; –, Höchstmaß 5 33; Grundstückswert (EW) 1 82 (2)

**Wertermittlung**, Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 10 ff.; Ersatzerbschaftsteuer 2 10 ff.; s. a. Bewertung

**Wertfortschreibung** des Einheitswerts 1 22; –, Grundsteuer-Neuveranlagung 3 17 (1); Erbbaurecht 1 92 (7); 5 48 (7); des Grundsteuerwerts 1 222

**Wertminderung**, Außenanlagen 5 45; Außenanlagen (EW) 1 89; Gebäudesach-

magere Ziffern = Paragraphen

wert 5 44; Gebäudesachwert (EW) 1 88; Gebäudewert 5 41 ff.; – wegen Baumängeln oder –schäden (EW) 1 87; – wegen Baumängeln oder –schäden 5 42; Grundstückswert 5 31; Grundstückswert (EW) 1 82 (1)

**Wertpapiere**, Bewertung 1 11; Bewertung ausländischer W. 4 R B 11.1 (3); Bewertung nicht notierter W. 1 11 (2); 4 R B 11.1 (2); Bewertung notierter W. 1 11 (1); 4 R B 11.1 (1); von Kredit- bzw. Finanzdienstleistungsinstituten beim Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.22 (2); land- und forstwirtschaftliches Vermögen 4 R B 158.4 (1); maßgebender Kurs 4 H B 11.1; unterschiedliche Ausstattung 4 H B 11.1; Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.22, H E 13b.22

**Wertverhältnisse** bei Einheitswertfortschreibung und –nachfeststellung 1 27; bei Fortschreibung und Nachfeststellung des Grundsteuerwerts 1 227; Grundbesitz im Beitrittsgebiet (EW) 1.2 3a

**Wertzahl**, Angabe in Wertspannen 4 H B 191 (2); Ansatz der vom Gutachterausschuss ermittelten Sachwertfaktoren als W. (GBW) 4 R B 191 (1), (2); Ansatz gesetzliche W. (GBW) 1 191 (2); 4 R B 191 (1), (3); Gutachterausschuss (GBW) 1 191 (2); maßgebender Bodenrichtwert (GBW) 4 H B 191 (3); Sachwertverfahren (EW) 1 90; 5 46; Sachwertverfahren (GBW) 1 191, Anl. 25; 4 R B 189, R B 191; Sachwertverfahren (GSW) 1 260, Anl. 43

**Wesentliche Betriebsgrundlagen**, Berücksichtigung der Entnahme w.B. bei Entnahmeregelung 4 R E 13a.15 (1); Ermittlung des Liquidationswerts 4 R B 166 (3); Nachversteuerung bei Veräußerung w.B. 4 R E 13a.13 (2), R E 13a.14 (2)

**Wiederaufbau** kriegsbeschädigter Gebäude, Vervielfältiger 5 29

**Wiederkehrende Nutzungen und Leistungen**, Bewertung 1 13 ff.; 4 R B 13, H B 13; Jahreswert 1 15 ff.; s. a. *Leistungen; Renten*

**Wiener Übereinkommen** über diplomatische Beziehungen (WÜD) 6 29 (1) f.; über konsularische Beziehungen (WUK) 6 29 (1), (3)

**Wille zur Unentgeltlichkeit**, Tatbestandsmerkmal freigebiger Zuwendungen 4 R E 7.1 (3)

**Windenergie**, Bewertungsfaktoren (GSW) 1 Anl. 33; Zuschläge zum Reinertrag bei Nutzung von Eigentumsflächen für Erzeugung von W. (GSW) 1 238 (2)

**Windenergieanlagen**, land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GSW) 1 233 (1)

## Sachregister

**Wirtschaftsgüter**, an inländische Gewerbebetriebe überlassene W. als Inlandsvermögen 1 121 Nr. 6

**Wirtschaftliche Einheit**, Aufteilung Grundsteuerwert bei Belegenheit in mehreren Gemeinden 1 239 (2); bebautes Grundstück (GBW) 4 R B 180 (3); Bewertung 1 2; bei Ehegatten und Lebenspartnern (EW) 1 26; Erbbaurecht 5 48; Erbbaurecht (EW) 1 92; Erbbaurecht (GBW) 4 R B 192.1 (1); Gebäude auf fremdem Grund und Boden 5 50; Gebäude auf fremdem Grund und Boden (EW) 1 94; Gebäude auf fremdem Grund und Boden (GBW) 4 R B 195.1 (2); Gebäude auf fremden Grund und Boden (GBW) 1 195 (1); Grundstück (GBW) 4 R B 176.2; Grundstück im Zustand der Bebauung (GBW) 4 R B 196.1 (2); Grundstück mit Gebäude auf fremden Grund und Boden (GBW) 1 195 (1); Grundvermögen 5 4; Grundvermögen (EW) 1 70; Grundvermögen (GSW) 1 244; des land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) 1 158 (2); land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 33; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GSW) 1 232 (2); Teileigentum (GBW) 4 R B 181.2 (3–5); Wohnungseigentum (GBW) 4 R B 181.2 (3–5); Wohnungseigentum und Teileigentum 5 49; Wohnungs-/Teileigentum (EW) 1 93

**Wirtschaftlicher Eigentümer**, Begriff 6 6 (3)

**Wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb**, Ausschluss der Steuerbefreiung für Zuwendungen an w.G. einer steuerbegünstigten Körperschaft 4 R E 13.8 (2); bei gemeinnützigen Körperschaften, Grundsteuerpflicht 6 12 (5) f.

**Wirtschaftlicher Zusammenhang**, Gegenleistungen und Auflagen mit übertragenem Vermögen bei Schenkungen 4 H E 7.4 (3); nicht abziehbare Schulden und Lasten 2 10 (6); Schulden bei bilanzierenden Gewerbetreibenden oder freiberuflich Tätigen 4 R B 103.1; Schulden bei nicht bilanzierenden Gewerbetreibenden oder freiberuflich Tätigen 4 R B 103.2 (1); Schulden mit Betriebsgrundstücken 4 R B 103.3; Schulden mit Betriebsvermögen 4 H B 103.2; Schulden und Lasten mit erworbenem Vermögen 4 R E 10.10 (2), H E 10.10

**Wirtschaftliches Eigentum**, Gebäude auf fremdem Grund und Boden 5 50; Gebäude auf fremdem Grund und Boden (EW) 1 94

## Sachregister

**Wirtschaftsgüter**, Betriebsvermögen **1** 97; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1** 33; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **1** 158 (3), (4); land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GSW) **1** 232 (3)

**Wirtschaftsteil**, Abgrenzung der Nutzungsarten (GBW) **4** R B 160.2 ff.; Bewertung (GBW) **1** 162; Bewertung bei Veräußerung (GBW) **4** R B 162 (3); Bewertung mit Fortführungswert (GBW) **1** 165; **4** R B 165; Bewertung mit Liquidationswert (GBW) **1** 166; Bewertungsgrundsätze (GBW) **4** R B 162; Ermittlung des Liquidationswerts (GBW) **4** R B 166; Hof- und Wirtschaftsgebäudeflächen (GBW) **4** R B 160.1 (3); Land- und Forstwirtschaft (EW) **1** 34; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **1** 160 (1), (2); **4** R B 160.1; Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 164; Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 165 (3) f.; Pensionsvieh des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 160.1 (5); Wirtschaftsgebäude des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 160.1 (4)

**Wirtschaftswert**, Eigentumsflächen (GBW) **1** 163 (12); Ermittlung bei mehreren Nutzungsarten des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 163 (1); Ermittlung des W. bei land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **1** 163; forstwirtschaftliche Nutzung des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 163 (4); gärtnerische Nutzung des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 163 (6); Hopfen des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 163 (7); Kapitalisierungsfaktor (GBW) **1** 163 (11); Kapitalisierungsfaktor des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 163 (3); land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1** 46; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **4** R B 163; landwirtschaftliche Nutzung des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 163 (3); Nebenbetriebe des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 163 (9); Rundung des Grund und Bodens (GBW) **4** H B 163 (1); sonstige landwirtschaftliche Nutzung des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 163 (8), (10); Spargel des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 163 (7); Tabak des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 163 (7); weinbauliche Nutzung des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 163 (5); Zuordnung der Eigentumsflächen zu den Nutzungsarten des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 163 (12); Zuordnung der

fette Ziffern = Gesetzesnummern

Hof- und Wirtschaftsgebäudeflächen zu den Nutzungsarten des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 163 (11)

**Wirtschaftszweige**, Wertzahlen für W. im Sachwertverfahren (EW) **1** 90

**Wissenschaftliche Zwecke**, Grundsteuerbefreiung **3** 4; **6** 22

**Witwe**, Grundsteuervergünstigung für Kriegsbeschädigte und Körperbeschädigte **6** 44 (4) f.

**Wohlfahrtsorganisation**, ausländische, Grundsteuerbefreiung **6** 7 (5)

**Wohnflächenverordnung** **4** H B 181.1

**Wohngebäude**, für Baupreisindex maßgebende Gebäudeart (GBW) **4** R B 190.4 (2); Raummeterpreise **5** Anl. 14

**Wohngrundstück**, Steuerbefreiung **2** 13d; **4** R E 13d; Stundung der Steuer **4** R E 28 (5); Voraussetzungen für Steuerbefreiung **4** R E 13d (1); Wohnzwecken dienende Grundstücke bei der Steuerbefreiung für W. **4** R E 13d (6)

**Wohnräume**, Begriff **6** 24 (2); Bereitschaftsräume **6** 28 (4); Gemeinschaftsunterkünfte der Bundeswehr usw. **6** 25 (1); Grundsteuerbefreiung **6** 24 (1); – und Grundsteuerpflicht **6** 27, 32 (3); in Schülerheimen **6** 26; die unmittelbar grundsteuerbegünstigten Zwecken dienen **6** 27

**Wohnrecht**, Begrenzung des Jahreswerts bei W. **1** 16; Bewertung **1** 13 ff.; **4** R B 13; Jahreswert **1** 15 ff.; keine Steuerbefreiung für Familienheim **4** H E 13.4

**Wohnteil**, Abzug von Verbindlichkeiten (GBW) **4** R B 168 (1); anzusetzender Grund und Boden (GBW) **4** R B 167.1 (2); Arbeitszimmer (GBW) **4** H B 167.1 (1); Bewertung (GBW) **1** 167; **4** R B 167.1; Ermäßigung für Besonderheiten (GBW) **4** R B 167.2; beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (EW) **1** 34; Land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **1** 160 (1), (9); land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **4** R B 160.22; Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts **4** R B 167.3; Steuerbefreiung für Familienheim **4** R E 13.3 (2)

**Wohn- und Nutzfläche**, Verhältnis der W. zur Abgrenzung der Grundstücksart des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 181.1 (1)

**Wohnung**, Begriff **6** 24 (2); Begriff (GBW) **4** R B 181.1 (3); der Deutschen Bundesbahn, grundsteuerpflichtiger Grundbesitz **6** 11 (3); Dienstwohnungen der Geistlichen und Kirchendiener **6** 15 (2); von gemeinnützigen Körperschaften, Grund-

magere Ziffern = Paragraphen

steuerpflicht **6** 12 (6); Grundsteuerpflicht **3** 5 (2); **6** 24 (1); leer stehende, Minderung des normalen Rohertrags **6** 38 (4); von Religionsgesellschaften, Grundsteuerpflicht **6** 14 (3); Unverletzlichkeit, Grundrechtseinschränkung (EW) **1** 29 (2); –, Grundrechtseinschränkung (GSW) **1** 229 (2); Wohnungswert bei land- und forstwirtschaftlichem Vermögen (EW) **1** 47

**Wohnungseigentum**, Abschlag vom Liegenschaftszinssatz (GSW) **1** 256 (3); Begriff (GBW) **1** 181; **4** R B 181.2 (1); Begriff (GSW) **1** 249; im Beitrittsgebiet (EW) **1** 131; Bestimmung der Gebäudeklasse beim Sachwertverfahren (GBW) **4** H B 190.2 (1); Bewertung **5** 49; Bewertung (EW) **1** 93; Bewertung im Ertragswertverfahren (GSW) **1** 250 (2); Bewertung im Sachwertverfahren (GBW) **1** 182 (4); **4** R B 182 (4); Bewertung im Vergleichswertverfahren (GBW) **1** 182 (2); **4** R B 182 (2); Entstehen (GBW) **4** R B 181.2 (2); Grundvermögen **5** 1; Grundvermögen (EW) **1** 68; Grundvermögen (GBW) **1** 176; Grundvermögen (GSW) **1** 243; Stundung der Steuer bei Nutzung zu eigenen Wohnzwecken **4** R E 28 (6); Vergleichsfaktoren (GBW) **4** H B 183 (3); Voraussetzungen (GBW) **4** R B 181.1 (1); wirtschaftliche Einheit (GBW) **4** R B 181.2 (3–5)

**Wohnungserbbaurecht** im Beitrittsgebiet (EW) **1** 131; Bewertung **5** 48 (6); Bewertung (EW) **1** 92 (6); Grundsteuerschuldner **3** 10 (2); Grundvermögen (EW) **1** 68; Grundvermögen (GBW) **1** 176; Grundvermögen (GSW) **1** 243

**Wohnungs-/Teileigentum** s. *Teileigentum*; *Wohnungseigentum*

**Wohnungsunternehmen**, Verwaltungsvermögen bei Grundstücksüberlassung durch W. **4** R E 13b.17

**Wohnungswert**, land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1** 47

**Wohnzwecke**, Grundbesitz **6** 24; Grundsteuerbefreiung **3** 5 (1)

**Zahlungsverjährung**, Verschonungsbedarfsprüfung **2** 28a (6)

**Zerlegung** des Grundsteuermessbetrags **3** 22 ff.; **6** 34; –, örtliche Zuständigkeit **6** 3; –, sachliche Zuständigkeit **6** 2

**Zerlegungsbescheid**, Bekanntgabe **6** 4 (3)

**Zerlegungsersatz** durch Steuerausgleich **3** 24

**Zerlegungsstichtag**, Grundsteuer **3** 23

**Zerlegungsverfahren**, Beteiligte **6** 4 (3)

## Sachregister

**Zero-Bonds**, börsennotierte, Bewertung **4** R B 12.3 (1); nichtnotierte, Bewertung **4** R B 12.3 (2), (3)

**Zivilrecht**, Maßgeblichkeit für Erbschaftsteuer **4** R E 12.2, H E 12.2

**Zivilschutz**, Gebäude und Gebäudeteile, die dem Z. dienen (EW) **1** 71; Gebäude und Gebäudeteile, die dem Z. dienen (GBW) **1** 197; **4** R B 197; Gebäude und Gebäudeteile, die dem Z. dienen (GSW) **1** 245

**Zubehör** von Auslandsgrundbesitz **1** 31; Grundbesitz (EW) **1.1** 11; von Grundvermögen (EW) **1** 68; von Grundvermögen (GBW) **1** 176; von Grundvermögen (GSW) **1** 243; von Grundvermögen **5** 1

**Zuchtvieh**, Bewertung (EW) **1** 51; Bewertung (GSW) **1** 241

**Zugewinnausgleich**, Anfangsvermögen **4** R E 5.1 (3); Anrechnung von Schenkungen **4** R E 5.1 (6); Ausgleich ohne Beendigung des Güterstands **4** R E 5.2 (3); Berücksichtigung bei Versorgungsfreibetrag **4** H E 17; Berücksichtigung von Hinterbliebenenbezügen **4** R E 5.1 (4); Endvermögen **4** R E 5.1 (4); erbrechtlicher **4** R E 5.1; güterrechtlicher **4** R E 5.2; überhöhte güterrechtliche Ausgleichsforderung **4** R E 5.2 (2), H E 5.2; Umrechnung der Ausgleichsforderung **4** R E 5.1 (5); versorgungsrechtliche Ansprüche **4** H E 5.1 (4); vorzeitiger Z. bei Fortbestehen des Güterstands **4** H E 5.2

**Zugewinnsgemeinschaft**, erbrechtlicher Zugewinnausgleich **2** 5 (1); Erbschaftsteuer **2** 5; güterrechtlicher Zugewinnausgleich **2** 5 (2); Wahl-Zugewinnsgemeinschaft **2** 5 (3)

**Zugvieh**, Bewertung (EW) **1** 51; Bewertung (EW) (GSW) **1** 241

**Zurechnungsfortschreibung** des Einheitswerts **1** 22; –, Grundsteuer-Neueranlage **3** 17 (1); des Grundsteuerwerts **1** 222

**Zurückweisung eines Rechtserwerbs**, Steuerfolgen **4** R E 3.7 (1)

**Zusammenrechnung**, Anrechnung ausländischer Erbschaftsteuer **4** H E 21; Erstattung der Mehrsteuer für Vorerwerb **4** R E 14.1 (3); Festsetzungsfrist **4** R E 14.3 (2), H E 14.3; mit früheren Erwerben bei Schenkung durch Kapitalgesellschaften bzw. Genossenschaften **2** 15 (4); früherer Erwerb **2** 14; Letzterwerb mit früheren Erwerben **4** R E 14.1 f.; mehrere Erwerbe des Nacherben vom Vorerben **4** H E 14.1 (1); bei Mindeststeuer **4** R E 14.3 (1);

## Sachregister

- Rentenerwerb mit Vorerwerben **4** H E 23; Schenkungskette über Zeitraum von mehr als 10 Jahren **4** R E 14.1 (4); Selbstständigkeit der Vorerwerbe und des Letzterwerbs **4** R E 14.1 (1); tatsächlich zu entrichtende Steuer **4** R E 14.1 (3); bei Verzicht auf Renten- oder Nutzungsrechte **4** H E 14.1 (1); Zusammentreffen mit Entlastungen nach §§ 13a, 13c, 19a und 28a ErbStG **4** R E 14.2; Zusammentreffen mit Entlastungen nach § 13a ErbStG **4** H E 14.2 (2); Zusammentreffen mit Entlastungen nach § 19a ErbStG **4** H E 14.2 (3); Zusammentreffen mit §§ 21 und 27 ErbStG **4** R E 14.1 (5); Zuwendungen an Genossenschaften **4** R E 15.4 (2); Zuwendungen an Kapitalgesellschaften **4** R E 15.4 (2)
- Zuschläge** zum Reinertrag (GSW) **1** 238; zum Reinertrag bei gärtnerischer Nutzung (GSW) **1** 238 (1) Nr. 2; – bei der Hofstelle der Weinbaulichen Nutzung (GSW) **1** 238 (1) Nr. 3; – bei der Hofstelle von Nebenbetrieben (GSW) **1** 238 (1) Nr. 3; – bei landwirtschaftlicher Nutzung (GSW) **1** 238 (1) Nr. 1; – bei Nutzung von Eigentumsflächen für Erzeugung von Windenergie (GSW) **1** 238 (2); zum Vergleichswert (EW) **1** 41
- Zuschüsse** aus öffentlichen Kassen **4** H E 7.1
- Zuständigkeit**, Einheitswertfeststellung **6** 2; Erhebung der Grundsteuer durch die Gemeinde **6** 1; Festsetzung und Erhebung der Grundsteuer **6** 2, 3a; Festsetzung und Zerlegung des Grundsteuermessbetrags **6** 2f.; Grundsteuererlass **6** 2; Niederschlagung der Grundsteuer **6** 2; Stundung der Grundsteuer **6** 2; s. a. *Örtliche Zuständigkeit*
- fette Ziffern = Gesetzesnummern
- Zuwendung** durch Werterhöhung der Anteile einer Kapitalgesellschaft **4** R E 7.5 (10) ff.; –, Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R E 7.5 (13)
- Zweckbetrieb**, Grundsteuerbefreiung **6** 12 (4); steuerfreie Zuwendungen an Z. einer steuerbegünstigten Körperschaft **4** R E 13.8 (2)
- Zweckvermögen**, Betriebsvermögen **1** 97; Bildung eines Z. als Voraussetzung für Steuerbefreiung **4** R E 13.10 (2); juristische Person des öff. R. **6** 7 (1)
- Zweckzuwendung**, Anzeigepflichten **2** 1 8; Begriff **2** 8; Steuerbefreiung für Z. an ausländische Körperschaften **4** R E 13.10 (3); Steuerentstehung **2** 9; Steuerpflicht **2** 1; Steuerschuldner **2** 20
- Zweifamilienhaus**, Abschlag vom Liegenschaftszinssatz (GSW) **1** 256 (2); Begriff **5** 15; Begriff (EW) **1** 75; Begriff (GBW) **1** 181; Begriff (GSW) **1** 249; besondere Gestaltung **5** 16 (3)f.; Bewertung **5** 16; Bewertung (EW) **1** 76; Bewertung im Ertragswertverfahren (GSW) **1** 250 (2); Bewertung im Sachwertverfahren (GBW) **1** 182 (4); **4** R B 182 (4); Bewertung im Vergleichswertverfahren (GBW) **1** 182 (2); **4** R B 182 (2); Grundstückswerterhöhung **5** 32; Grundstückswerterhöhung (EW) **1** 82; Raummeterpreise **5** Anl. 16; Steuermesszahl **3** 15 (2); Stundung der Steuer bei Nutzung zu eigenen Wohnzwecken **4** R E 28 (6); übliche Miete **5** 24; Umrechnung Grundstücksgrößen beim Bodenwert (GSW) **1** Anl. 36; Vervielfältiger (EW) **1** Anl. 8; Voraussetzungen (GBW) **4** R B 181.1 (1)
- Zwerganteile** **4** H B 11.2
- Zwischenstaatliche Organisationen**, Grundsteuerbefreiung **6** 7 (5)