

Erbschaftsteuerrecht / Bewertungsrecht / Grundsteuerrecht: ErbSt / BewG / GrSt

26. Auflage 2020
ISBN 978-3-406-75169-1
Beck im dtv

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition.
Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage
C.H.BECK und Franz Vahlen.
beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit:

über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachregister

Fette Ziffern bezeichnen die Nummern innerhalb der Ausgabe, magere Ziffern den Paragraphen bzw. den Richtlinien-/Erlassabschnitt. Ziffern mit R bezeichnen die Einzelrichtlinien der ErbStR (R E zum ErbStG, R B zum BewG), Ziffern mit H die jeweiligen Hinweise aus ErbStH. Die in Klammern gesetzten Zahlen verweisen auf die Absätze, die Abkürzung „Anl.“ verweist auf die Anlagen. „EW“ = Einheitswert, „GBW“ = Grundbesitzwert, „GSW“ = Grundsteuerwert.

- 90%-Test** 4 R E 13b.10; Berechnung 4 R E 13b.9 (2), H E 13b.10; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13b (2)
- Abbauland**, Abgrenzung (GBW) 1 160 (4); 4 R B 160.19; Abgrenzung (GSW) 1 234 (3); Bewertung beim Einheitswert 1 43; Bewertungsfaktoren (GSW) 1 Anl. 31; Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 164 (4); Reinetrug (GSW) 1 237 (7); Reingewinn (GBW) 1 163 (8); 4 R B 163 (10)
- Abbruchkosten**, Berücksichtigung 5 17 (4); Berücksichtigung (EW) 1 77
- Abbruchverpflichtung**, Alterswertminde-
rung bei A. 4 R B 190.7 (4)
- Abbruch von Gebäuden**, Unterrichtung
des Finanzamts 6 5 (2)
- Abfindung**, Erwerb von Todes wegen 2 3 (2) Nr. 4, 5; unter gemeinem Wert bei Vorwegabschlag 4 R E 13a.20 (2); Schen-
kung unter Lebenden 2 7 (1) Nr. 10; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.1 (1); Steuerentstehung 2 9; für den Verzicht auf einen zukünftigen Pflichtteilsanspruch 4 H E 7.1; an weichen Erbpräendenten 4 H E 10.7
- Abfindung für Erbverzicht**, Schenkung unter Lebenden 2 7 (1) Nr. 5
- Abgezinste Sparbriefe**, Bewertung 4 R B 12.2 (3)
- Ableitung aus Verkäufen**, kein Ansatz des Substanzwerts 4 R B 11.5 (1)
- Ablösung** der Jahressteuer 2 23 (2)
- Abrechnung**, Grundsteuer-
Vorauszahlungen 3 30
- Abrundung**, Einheitswert 1 30; Ersatzwirtschaftswert (EW) 1 128; Grundsteuerwert 1 230; steuerpflichtiger Erwerb 2 10 (1)
- Abschlag** bei bevorstehendem Gebäudeab-
bruch (EW) 1 82 (1), 92 (4), 94 (3); bei bevorstehendem Gebäudeabbruch 5 31 (4), 48 (5), 50 (3); -, Tabelle 5 Anl. 9, Anl. 9a; vom Gebäudesachwert (EW) 1 88; vom Gebäudesachwert 5 44; vom Vergleichswert (EW) 1 41
- Abschmelzmodell**, Antrag des Erwerbers 4 R E 13c.1 (2); Auswirkung auf frühere Erwerbe bei Überschreiten des Schwellenwerts 4 R E 13c.4 (1); Auswirkung des Überschreitens des Schwellenwerts auf den früheren Erwerb und den aktuellen Erwerb 4 R E 13c.4 (2), H E 13c.4; Er-
satzerschaftsteuer 4 R E 13c.5; Erwerb mehrerer begünstigter Einheiten 4 R E 13c.1 (3); Optionsverschonung 4 R E 13c.1 (1); Schwellenwert 4 R E 13a.2 (1); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13c; 4 R E 13c.1; Verstoß gegen Behal-
tensregelung oder Lohnsummenregelung 4 R E 13c.2; Vorwegabschlag 4 R E 13c.1 (1)
- Abzinsungsfaktoren**, abgezinster Boden-
wert (GSW) 1 Anl. 41; Erbbaugrundstück (GBW) 1 194 (3), (4), Anl. 26; Grund-
stück mit Gebäude auf fremden Grund und Boden (GBW) 1 195 (3), Anl. 26
- Abzug**, ausländische Erbschafts- und Schen-
kungsteuer 4 H E 10.11; von Nachlass-
verbindlichkeiten 2 10 (5)
- Abzugsbetrag**, Auswirkung des Verstoßes
gegen die Lohnsummenregelung auf A. 4 R E 13a.9 (1); Berechnung 4 H E 13a.3;
gleitender 4 R E 13a.3; 4 R E 13a.3 (2); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13a (2); Wegfall 4 R E 13a.19 (7)
- Abzugssteuer**, fiktive 4 R E 14.1 (3);
tatsächlich zu entrichtende Steuer 4 R E 14.1 (3)
- Adoptivkinder**, Steuerklasse bei A. von
Geschwistern 4 H E 15.1; Steuerklasse bei
A. von Kindern 4 H E 15.1; Steuerklasse bei ehemaligem Adoptivverhältnis 4 H E 15.1
- Akademien**, kirchliche 6 14 (4)
- Aktien**, Bewertung 1 11; Bewertung nicht
notierte A. 1 11 (2); Bewertung notierter
A. 1 11 (1); 4 R B 11.1 (1); junge 4 R B

Sachregister

- 11.1 (4); nicht notierte **4 R B 11.2**; notierte **4 R B 11.1**; Vorzugsaktien **4 R B 11.1 (4)**; s. a. *Anteile an Kapitalgesellschaften*; *Nichtnotierte Anteile an Kapitalgesellschaften*; *Wertpapiere*
- Aktiengesellschaft**, Betriebsvermögen **1 97**; Familienunternehmen **4 R E 13a.20 (1)**
- Alleinerbe**, Feststellung des Grundbesitzwerts **4 R B 151.2 (2)**
- Allgemeinheit**, Gebrauch durch die A., Begriff **6 10 (1)**
- Altenheime**, Raummeterpreise **5 Anl. 15**; Wohnräume **6 27 (2)**
- Altenpflegeheime**, Wohnräume **6 27 (2)**
- Altenteilerwohnung**, Bewertung (GBW) **1 167**; beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (EW) **1 34**; land- und forstwirtschaftliches Vermögen **4 R B 160.22**; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **1 160 (1), (9)**
- Altersklasse** eines Waldes, Vergleichswertermittlung (EW) **1 55**
- Altersvermögensgesetz**, Hinterbliebenenbeziehe nach dem A. **4 H E 3.5**
- Altersversorgungsvermögen** **2 13b (3); 4 R E 13b.11**; Definition **4 R E 13b.11 (2)**; Verrechnung mit Altersversorgungsverpflichtungen **4 R E 13b.11 (4)**; –, Reihenfolge **4 H E 13b.11**; Verwaltungsvermögen bei Prüfung übermäßigen Verwaltungsvermögens **4 R E 13b.10**; Verwaltungsvermögen beim 90%-Test **4 R E 13b.10**
- Altersversorgungsverpflichtungen** **4 R E 13b.11**; Verrechnung mit Altersversorgungsvermögen **4 R E 13b.11 (4)**; keine Verrechnung mit jungen Finanzmitteln **4 R E 13b.11 (2)**; Verrechnung mit Verwaltungsvermögen, Reihenfolge **4 H E 13b.11**; Verwaltungsvermögen bei Prüfung übermäßigen Verwaltungsvermögens **4 R E 13b.11**; Verwaltungsvermögen beim 90%-Test **4 R E 13b.10**; Verwaltungsvermögen zur Absicherung von A. **4 R E 13b.11**
- Alterswertminderung**, Alter des Gebäudes (GBW) **4 R B 190.7 (1)**; Baujahr des Gebäudes (GBW) **4 R B 190.7 (1)**; bei bestehender Abbruchverpflichtung für das Gebäude (GBW) **4 R B 190.7 (4)**; Ermittlung (GBW) **4 R B 190.7 (1)**; maximale (GBW) **4 R B 190.7 (5)**; Sachwertverfahren (GBW) **1 190 (4)**; **4 R B 190.7**; Sachwertverfahren (GSW) **1 259 (4)**; späteres Baujahr (GBW) **4 R B 190.7 (3)**; typisierte wirtschaftliche Gesamtnutzungsdauer (GBW) **4 R B 190.7 (1)**
- Altwasser** **6 20 (1)**
- Anbauten**, Gebäudesachwert (GBW) **4 R B 190.8 (1)f.**; Restnutzungsdauer (GBW) **4 R B 185.4 (5)**
- Änderung** von Feststellungsbescheiden (EW) **1 24a**; von Feststellungsbescheiden (GSW) **1 225**; des Steuermessbescheids, Grundsteuer **3 21**
- Anlagen**, öffentlicher Gebrauch **6 10 (2)**
- Anlagevermögen**, Ansatz des beweglichen, abnutzbaren A. beim Substanzwert **4 R B 11.5 (7)**
- Anrechnung**, ausländische Erbschafts- und Schenkungsteuer **2 21**; ausländische Erbschaftsteuer **4 R E 21**; **4 R E 21 (2)**, H E **21**; – bei Jahressteuer **4 H E 23**; ausländische Nachlasssteuer **4 R E 21**
- Anstalt**, juristische Person des öff. R. **6 7 (1)**; mit wirtschaftlichem Geschäftsbetrieb, Betriebsvermögen **1 97**
- Anstalt des öffentlichen Rechts**, Grundbesitz zur Zweckerfüllung **6 9 (2)**
- Anteile s. Wertpapiere**
- Anteile an Kapitalgesellschaften**, Abgabe der Feststellungserklärung **1 153 (3)**; Anteile mit ungleichen Rechten **4 R B 11.4 (8)**; anteilsbezogene Feststellung des Verwaltungsvermögens, jungen Verwaltungsvermögens, der Finanzmittel, jungen Finanzmittel und Schulden **4 R E 13b.30 (2)**; Aufteilung des Werts einer Kapitalgesellschaft **1 97 (1b)**; **4 R B 97.6**, H B **97.6**; Ausschüttungsbegrenzung **4 R E 13a.15 (6)**; Basiswertregelung **4 R B 151.5 (3)**; begünstigungsfähige **4 H E 13b.5**; begünstigungsfähiges Vermögen **2 13b (1)**; begünstigungsfähiges Vermögen bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4 R E 13b.6**; Behaltensregelung bei Kapitalherabsetzung **4 R E 13a.16 (2)**; Behaltensregelung bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4 R E 13a.16**; Behaltensregelung bei Umwandlungen **4 R E 13a.16 (3)**; Bekanntgabe des Feststellungsbescheids **1 154 (2)**; Berechnung der Beteiligungsquote bei A. im Sonderbetriebsvermögen **4 H E 13b.20**; besondere Umstände **4 R B 11.4 (1)**; Beteiligungen haltende Gesellschaften **4 R B 11.4 (4)**; Bewertung **1 11**; **4 R B 11.1**, R B **11.1ff.**; – bei eigenen Anteilen **4 R B 11.4 (9)**; – bei der ErbSt/SchenkSt **2 12 (2)**; –, gemeinnützige Kapitalgesellschaften **4 H B 11.4**; –, Gesellschaft in Liquidation **4 R B 11.4 (7)**; – mit Gutachtenwert **1 11 (2)**; – nicht notierter A. **1 11 (2)**; **4 R B 11.2**; – in Sonderfällen **4 R B 11.4**; – mit dem Substanzwert **1 11 (2)**; **4 R B 11.5**; Bewer-

magere Ziffern = Paragraphen

tung im vereinfachten Ertragswertverfahren **1** 11 (2), 199 ff.; kein Einfluss auf Geschäftsführung **4** R B 11.4 (2); Einziehung im Todesfall **2** 3 (1) Nr. 2; Einziehung von A. unter Lebenden **2** 7 (7); Ermittlung der Beteiligungsquote bei eingezogenen A. **4** H E 13b.5, H E 13b.20; Ermittlung der Zahl der Beschäftigten und Ausgangslohnsumme **4** H E 13a.7 (3); Ermittlung des Anteilswerts **1** 157 (4); Ermittlung des begünstigten Vermögens **4** H E 13b.9; Ermittlung des steuerpflichtigen Vermögens **4** H E 13b.9; Feststellung des Bedarfswerts **4** R B 151.5; Feststellung im Bereich der Lohnsummenregelung bei börsennotierten A. **4** R E 13a.10 (1); gemeiner Wert nicht notierter A. **4** R B 11.7; im Gesellschaftsvermögen einer vermögensverwaltenden Personengesellschaft **4** H E 10.4; gesonderte Feststellung **1** 151 ff.; **4** R B 151.1 (2); gesonderter Ansatz beim vereinfachten Ertragswertverfahren **1** 200 (3); **4** R B 200 (3)f.; gewöhnlicher Geschäftsverkehr **4** R B 11.3 (1); Gutachten zur Bewertung **4** R B 11.2 (2); Hinterbliebenenbezüge **4** R E 3.5 (3), H E 3.5; Holdinggesellschaften **4** R B 11.4 (4); Inlandsvermögen **1** 121 Nr. 4; **4** R E 2.2 (3); junges Verwaltungsvermögen **4** R E 13b.27; von Kredit- bzw. Finanzdienstleistungsinstituten beim Verwaltungsvermögen **4** R E 13b.20 (5); Nachversteuerung **4** R E 13a.16 (1); – bei Poolvereinbarung **4** R E 13a.17; Paketzuschlag **1** 11 (3); **4** R B 11.8; persönliche Verhältnisse **4** R B 11.3 (2); Poolvereinbarung **4** R E 13b.6 (3–6), R E 13b.20 (1); – bei A. als Verwaltungsvermögen **2** 13b (4); Poolvertrag **4** R E 13b.6 (3–6); – bei A. als Verwaltungsvermögen **2** 13b (4); – bei begünstigungsfähigen A. **2** 13b (1); Schenkung unter Lebenden durch Wert erhöhung **2** 7 (8); im Sonderbetriebsvermögen beim Verwaltungsvermögen **4** R E 13b.20 (2); Steuerbefreiung für A. s. *Steuerbefreiung für Produktivvermögen*; Steuerbefreiung für Weitergabeverpflichtung bei Tod des Gesellschafters, Produktivvermögen **4** R E 10.13 (3); keine Steuerbefreiung für Wohngrundstücke bei einer Kapitalgesellschaft gehörenden Grundstücken **4** R E 13d (5); Stundung der Erbschaftsteuer **2** 28 (1); Stundung der Steuer **4** R E 28 (1–4); – Berechnung der Steuer **4** R E 28 (4); – Wegfall **4** R E 28 (3); Tarifbegrenzung **4** R E 19a.1 ff.; Tarifbegrenzung bei der ErbSt/SchenkSt **2** 19a; Tarifbegrenzung für A. s. *Tarifbegrenzung für Produktiv-*

Sachregister

vermögen; Tarifbegrenzung für steuerbegünstigte A., Behaltensregelung **4** R E 19a.3; ungewöhnliche Verhältnisse **4** R B 11.3 (2); Verbundvermögensaufstellung **2** 13b (9); **4** R E 13b.20 (4), R E 13b.29 (1); vereinfachtes Ertragswertverfahren zur Bewertung **4** R B 11.2 (2); Verfügungsbeschränkungen **4** R B 11.3 (1), H B 11.3; Verschöhnungsregelungen **2** 13a ff.; Verwaltungsvermögen **4** R E 13b.20; Vorzugsaktien bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** H E 13b.5; Weitergabeverpflichtung bei Tod des Gesellschafters **4** R E 10.13 (2); Wertableitung aus Verkäufen **4** R B 11.2 (1); Wertbegrenzung wegen Haftungsbeschränkung **4** R B 11.4 (10); s. a. *Nichtnotierte Anteile an Kapitalgesellschaften*

Anteilscheine, Bewertung **4** R B 11.1 (5)
Antrag, Grundsteuererlass **6** 41 (1); Grundsteuererlass (ab 2025) **3** 35 (2); Grundsteuererlass (bis 2025) **3** 34 (2)

Anwachsunserwerb, Erwerb von Todes wegen **2** 3 (1) Nr. 2; bei Kapitalgesellschaften **4** R E 3.4 (3); bei Personengesellschaften **4** R E 3.4 (2), H E 3.4 (2); Schenkung unter Lebenden **2** 7 (7); Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** H E 13b.1

Anwendung, ErbStG **4** H E 37; des ErbStG 2.37; ErbStR 4 I. Einleitung

Anzahl der Beschäftigten, Feststellung bei Unterbeteiligungen **4** R E 13a.10 (3); gesonderte Feststellung **4** R E 13a.10

Anzeigemuster, Erbschaftsteuer **2.1** Anl. 1–6

Anzeigepflichten, ausländische Zweigniederlassungen **4** H E 32; berufständische Versorgungswerke **4** H E 32; Bestattungsvorsorge-Treuhandkonten **4** H E 33; des Erwerbers bei der Erbschafts- und Schenkungsteuer **2** 30; des Erwerbers bei der Erbschaftsteuer **4** R E 30; Fortführung eines Versicherungsvertrags **4** H E 33; Gerichte, Behörden usw. bei Erbschafts- und Schenkungsteuer **2** 34; Gerichte, Behörden usw. bei Erbschaftsteuer **2.1** 7 ff.; Grundsteuer **3** 19; des Schenkers bei der Schenkungsteuer **2** 30; Übertragung oder Auszahlung von Treuhandvermögen **4** H E 33; Übertragung oder Auszahlung von verpfändetem Vermögen bei Wertguthabenvereinbarung **4** H E 33; verbundene Lebensversicherungen **4** H E 33; Vermögensverwalter usw. bei Erbschaftsteuer **2** 33; **2.1** 1; Verstoß gegen Behaltensregelung **2** 13a (7), 28a (5); Verstoß gegen Lohnsummenregelung **2** 13a (7), 28a (5)

Sachregister

- Arbeitszimmer**, Betriebswohnung **4** H B 167.1 (1); Familienheim **4** H E 13.3, H E 13.4
- Archiv** im öffentlichen Interesse, Steuerbefreiung **2** 13
- Arkaden-Grundstück**, Bodenwert **5** 35 (4)
- Artfortschreibung** eines Einheitswerts **1** 22; –, Grundsteuer-Neuveranlagung **3** 17 (1); eines Grundsteuerwerts **1** 222
- Aufhebung** des Einheitswerts **1** 24; des Grundsteuerwerts **1** 224; des Steuermessbetrags, Grundsteuer **3** 20
- Auflage**, Abzug bei Schenkung **4** R E 7.4 (1); begrenzter Abzug bei Schenkung mit Steuerbefreiung **4** R E 7.4 (2); die dem Beschwertern selbst zugute kommt **4** H E 10.12; Bewertung bei Schenkung **4** R E 7.1 (4); Schenkung unter A. **4** R E 7.4; Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R E 13b.1 (1); Steuerentstehung **2** 9; Vollziehung einer A. als Erwerb von Todes wegen **2** 3 (2) Nr. 2; Vollziehung einer A. als Schenkung unter Lebenden **2** 7 (1) Nr. 2; Wertveränderung der Erbteile **4** H E 3.1 (4)
- Auflagen**, Abzug **2** 10 (5); die dem Beschwertern selbst zugute kommen **2** 10 (9)
- Auflösend bedingte Lasten**, Abzugsmöglichkeit **4** R B 4 (2)
- Auflösend bedingter Erwerb**, Ansatz von Vermögen **4** R B 4 (2)
- Aufschied bedingte Lasten**, Abzugsmöglichkeit **4** R B 4 (2)
- Aufschied bedingter Erwerb**, Ansatz von Vermögen **4** R B 4 (2)
- Aufstockungen**, Gebäudesachwert **4** R B 190.8 (1)f.; Restnutzungsdauer **4** R B 185.4 (5)
- Aufteilung** des Betriebsvermögens von Personengesellschaften **1** 97 (1a)
- Aufzugsanlagen**, Raummeterpreise **5** Anl. 15
- Ausbildung** des geistlichen Nachwuchses **6** 14 (4)
- Ausbildungsheim**, Begriff **6** 26 (4); Wohnräume **6** 26
- Ausbildungsräume**, sportliche Zwecke **6** 13 (2)
- Ausbildungszuwendungen**, Steuerbefreiung **2** 13
- Ausgangslohnsumme**, abweichende Wirtschaftsjahre **4** H E 13a.7 (1); Berücksichtigung von Beteiligungen **4** R E 13a.7 (2–6); – an Kapitalgesellschaften **4** R E 13a.7 (3–5); – an Personengesellschaften **4** R E 13a.7 (2), (5)f.; Ermittlung **4** R E 13a.7; **4** R E 13a.7 (1); Ermittlung bei Beteiligungsstrukturen **4** H E 13a.7 (4–6); fette Ziffern = Gesetzesnummern
- Ermittlung bei Übertragung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **4** H E 13a.7 (3); Ermittlung bei Übertragung von Betriebsvermögen oder Anteilen an Personengesellschaften **4** H E 13a.7 (2); Ermittlung der Löhne und Gehälter **4** R E 13a.7 (9); Feststellung bei Unterbeteiligungen **4** R E 13a.10 (3); gesonderte Feststellung **2** 13a (4); **4** R E 13a.10; Steuerbefreiung für Produktivvermögen **2** 13a (3); Unternehmerlohn **4** R E 13a.7 (10)
- Ausgangswert**, Sachwertverfahren **5** 34, 46; Sachwertverfahren (EW) **1** 83, 90
- Ausgleichsforderung**, Anfangsvermögen **4** R E 5.1 (3); Anrechnung von Schenkungen **4** R E 5.1 (6); Begrenzung der fiktiven A. **4** R E 5.1 (5), H E 5.1 (5); Endvermögen **4** R E 5.1 (4); Steuerfreiheit der erbrechtlichen Zugewinnausgleichsforderung **4** R E 5.1; Steuerfreiheit der güterrechtlichen Zugewinnausgleichsforderung **4** R E 5.2; überhöhte güterrechtliche **4** R E 5.2 (2), H E 5.2; Umrechnung **4** R E 5.1 (5); versorgungsrechtliche Ansprüche **4** H E 5.1 (4)
- Ausgleichsposten mit Rücklagencharakter**, Abzugsfähigkeit **4** R B 103.1 (2); Ansatz beim Substanzwert **4** R B 11.5 (4)
- Ausgleichung** unter den Erben **4** R E 3.1 (5)
- Auskunftsplicht**, Ermittlung des Ersatzwirtschaftswerts (EW) **1** 128; Grundstückseigentümer **1** 2 43 (4); Grundstückseigentümer (EW) **1** 29; Grundstückseigentümer (GSW) **1** 229
- Ausländische Erbschaft- und Schenkungsteuer**, Abzug **4** H E 10.11; Anrechnung **4** H E 21
- Ausländische Körperschaften des öffentlichen Rechts**, Grundsteuerbefreiung **6** 7 (3)
- Ausländischer Grundbesitz**, Bewertung **1** 31 (2)
- Ausländische Staaten**, Grundbesitz **6** 29
- Ausländische Streitkräfte**, Gemeinschaftsunterkünfte **6** 25; –, Grundsteuerbefreiung **3** 5 (1); Grundbesitz zur Zweckerfüllung **6** 9 (2); Grundsteuerbefreiung **6** 7 (3)
- Ausländische Wohlfahrtsorganisation**, Grundsteuerbefreiung **6** 7 (5)
- Auslandsstellen**, Anzeigepflicht bei ErbSt 2.1 9
- Auslandsvermögen**, Bewertung **1** 31; – bei der ErbSt/SchenkSt 2 12 (7); Bewertung übriger körperlicher Gegenstände **4** H B 9.5; keine gesonderte Feststellung **1** 151 (4); **4** R B 151.1 (3); Verschonungsregelungen, Nachweis **2** 13a (8)

mageres Ziffern = Paragraphen

Ausschüttungsbegrenzung, Anteile an Kapitalgesellschaften **4** R. E 13a.15 (6); Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R. E 13a.15

Ausschüttungsbeschränkung, Vorwegabschlag **4** R. E 13a.20 (2) f.

Außenanlagen, kein Ansatz beim Ertragswertverfahren (GSW) **1** 252; Ansatz im Sachwertverfahren (GBW) **4** R. B 189, R. B 190.5; Bewertung **5** 45; Bewertung beim Einheitswert (EW) **1** 89; Durchschnittspreise **5** Anl. 17; kein Ansatz beim Ertragswertverfahren (GBW) **1** 184 (3); wirtschaftliche Einheit (EW) **1** 94

Außenprüfung, Feststellungsverfahren **1** 156

Aussetzung der Versteuerung, Erbschaftsteuer **2** 9

Aussetzung der Vollziehung, Grundsteuerbescheid **6** 2; Grundsteuermessbescheid **6** 2

Ausstattung von Gebäuden **5** Anl. 13

Badehäuser, Raummeterpreise **5** Anl. 15

Baderäume, sportliche Zwecke **6** 13 (2)

Bahnhof, Schienenwege **6** 18 (6)

Bankenvollmacht über den Tod hinaus **4** R. E 3.7 (1)

Bankgebäude, Raummeterpreise **5** Anl. 15

Bankguthaben/-depots, Verträge zugunsten Dritter **4** R. E 3.7 (1)

Bankinstitut, Truppenbetreuung **6** 25 (3)

Basismwert bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **4** R. B 151.5 (3); beim Betriebsvermögen **4** R. B 151.4 (3); beim Feststellungsverfahren **4** R. B 151.8; Feststellungsverfahren **1** 151 (3); beim Grundbesitzwert **4** R. B 151.2 (11); bei vermögensverwaltenden Gemeinschaften **4** R. B 151.7 (3)

Bauaufsichtsbehörde, Unterrichtung des Finanzamts **6** 5 (2)

Baubehörden, staatliche B., Unterrichtung des Finanzamts **6** 5 (4)

Bauerwartungsland, Bewertung (GBW) **4** R. B 179.1 (3)

Baugenehmigung, Unterrichtung des Finanzamts über die Erteilung einer B. **6** 5 (2)

Bauland, baureife Grundstücke (EW) **1** 73

Bauliche Ausstattung von Gebäuden **5** Anl. 13

Bauliche Veränderungen, Unterrichtung des Finanzamts **6** 5 (2), (4)

Baumängel, Abschlag bei Grundstückswert **5** 31; Abschlag bei Grundstückswert (EW) **1** 82; Außenanlagen **5** 45; Außenanlagen (EW) **1** 89; Jahresrohmiere, Vervielfältiger

Sachregister

5 27; -, Vervielfältiger (EW) **1** 80 (3); Wertminderung im Sachwertverfahren **5** 42; Wertminderung im Sachwertverfahren (EW) **1** 87

Baumschule, Bewertungsstichtag (EW) **1** 59; Einheitswert bei Intensivnutzung **1** 48a; Vergleichswert (EW) **1** 61

Baumschulen, Abgrenzung (GBW) **4** R. B 160.8

Baunebenkosten, Zusammenstellung **5** Anl. 11

Baupreisindex, Gebäudeart Nichtwohngebäude (GBW) **4** R. B 190.4 (2); Gebäudeart Wohngebäude (GBW) **4** R. B 190.4 (2); maßgebender (GBW) **4** R. B 190.4 (1); Normalherstellungskosten (GSW) **1** 259 (3); Regelherstellungskosten (GBW) **1** 190 (2); **4** R. B 190.4

Baureife eines Grundstücks (EW) **1** 73; eines Grundstücks **5** 13

Baureifes Grundstück, Begriff (EW) **1** 73

Baureifes Land, Bewertung (GBW) **4** R. B 179.1 (3)

Bebautes Grundstück, Abgrenzung der Gebäude von den Betriebsvorrichtungen (GBW) **4** H. B 180; Begriff (EW) **1** 74; Begriff (GBW) **1** 180; Begriff (GSW) **1** 248; im Beitrittsgebiet, Einheitswert **1** 133; Nutzbarkeit von Gebäuden (GBW) **4** R. B 178 (2) f.; Bewertung **5** 14 ff.; Bewertung (EW) **1** 76 ff.; Bewertung (GBW) **1** 182 ff.; Bewertung (GSW) **1** 250 ff.; Bewertung im Ertragswertverfahren (GBW) **1** 184 ff.; **4** R. B 184; Bewertung im Sachwertverfahren (GBW) **1** 189 ff.; **4** R. B 189; Bewertung im Vergleichswertverfahren (GBW) **1** 183; **4** R. B 183; Bewertungsverfahren (GBW) **4** R. B 182; Bezugsfertigkeit von Gebäuden (GBW) **4** R. B 178 (2) f.; Gebädebegriff (GBW) **4** H. B 178 (1), H. B 180; Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung (ab 2025) **3** 34; Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung (bis 2025) **3** 33; Grundstückssarten (GBW) **1** 181; **4** R. B 181.1 (1); Mindestwert (GSW) **1** 251; nicht mehr benutzbares Gebäude (GBW) **4** R. B 178 (3); wirtschaftliche Einheit (GBW) **4** R. B 180 (3); Wohnungs-/Teileigentum (GBW) **4** R. B 181.2

Bebauung eines unbebauten Grundstücks, Unterrichtung des Finanzamts **6** 5 (2)

Bebauungsplan, Abgrenzung des Grundvermögens **5** 2; rechtskräftiger B., Unterrichtung des Finanzamts **6** 5 (2)

Bedarfswert für Anteile an Kapitalgesellschaften, Feststellung **4** R. B 151.5; für

Sachregister

- Betriebsvermögen, Feststellung bei Betriebsvermögen **4 R B 151.4**; für vermögensverwaltende Gemeinschaften/Gesellschaften, Feststellung **4 R B 151.7**
- Bedingung**, auflösend bedingte Lasten **1 7**; auflösend bedingter Erwerb **1 5**; auflösende **4 R B 4**; aufschiebend bedingte Lasten **1 6**; aufschiebend bedingter Erwerb **1 4**; aufschiebende **4 R B 4**; Steuerentstehung **2 9**; Vollziehung einer B. als Erwerb von Todes wegen **2 3 (2)** Nr. 2; Vollziehung einer B. als Schenkung unter Lebenden **2 7 (1)** Nr. 2
- Beerdigungskosten** **2 10 (5)**
- Befristung**, auflösende **4 R B 4**; aufschiebende **4 R B 4**; Erwerb auf unbestimmten Zeitpunkt **1 8**
- Begünstigtes Vermögen**, Ermittlung **2 13b (2)**; **4 R E 13b.9**; **4 R E 13b.9 (2)**, **H E 13b.9**; – des steuerpflichtigen Vermögens **4 R E 13b.9**; **4 R E 13b.9 (2)**, **H E 13b.9**; negativer Wert des Produktivvermögens **4 R E 13b.7**; Schwellenwert **4 R E 13a.2**; Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4 R E 13b.7**
- Begünstigungsfähiges Vermögen**, Steuerbefreiung für Produktivvermögen **2 13b (1)**
- Behaltensregelung**, Anteile an Kapitalgesellschaften **4 R E 13a.16**; Anzeigepflicht **2 13a (7)**, **28a (5)**; Auswirkung auf Schwellenwert **4 R E 13a.2 (2)**; Auswirkung des Verstoßes gegen B. auf Vorwegabschlag **4 H E 13a.20**; Betriebsvermögen **4 R E 13a.13**; in Einbringungs- und Umwandlungsfällen **4 H E 13a.16**; land- und forstwirtschaftliches Vermögen **4 R E 13a.14**; Nachversteuerung bei Verstoß gegen B. **4 R E 13a.19 (1)**; Regelverschönerung **4 R E 13a.12 (1)**; Reinvestitionsklausel **4 R E 13a.18**; Steuerbefreiung für Produktivvermögen **2 13a (6)**; **4 R E 13a.12ff**; keine bei Steuerbefreiung für Wohngrundstücke **4 R E 13d (2)**; bei der Tarifbegrenzung **2 19a (5)**; Tarifbegrenzung von Produktivvermögen **4 R E 19a.3**; bei der Verschonungsbedarfsprüfung **4 R E 28a.4 (1)**; Verstoß gegen B. beim Abschmelzmodell **4 R E 13c.2**; kein Verstoß gegen B. **4 R E 13a.12 (2)**
- Behelfsbauten**, Bewertung **5 16 (9)**; Bewertung (EW) **1 76 (3)**
- Beherbergungsgewerbe**, Minderung der Ausnutzung bei Betrieben des B. **6 40 (5)**
- Beherbergung von Fremden**, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen **4 R B 158.3 (2)**
- Behörden**, Anzeigepflicht bei ErbSt **2 7ff**; Anzeigepflicht bei ErbSt/SchenkSt **2 34**
- Behördenkantine**, Benutzung für Zwecke eines Hoheitsbetriebs **6 9 (3)**
- Beitrittsgebiet**, Bewertung von Grundstücken (EW) **1 2 33ff**; Einheitswerte **1 132ff**; Erbschaftsteuer **2 37a**; Grundsteuer **3 40ff**; Grundvermögen (EW) **1 129ff**; **1.1 10ff**; Jahresrohmiere (EW) **1 2 34ff**; land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Grundsteuer **3 40**; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1 125ff**.
- Bekanntgabe** des Erbschaftsteuerbescheids an Nachlasspfleger, Nachlassverwalter bzw. Testamentsvollstrecker **2 32**; des Feststellungsbescheids **4 R B 154**, **H B 154**; Zerlegungsbescheid **6 4 (3)**
- Benutzungszweck** im Rahmen der öffentlichen Aufgaben, Anerkennungsverfahren **6 22 (5)**
- Bereicherung**, Erbschaftsteuer **2 10**; Schenkungsteuer **2 10**; Tatbestandsmerkmal freigebiger Zuwendungen **4 R E 7.1 (2)**
- Bereitschaftspersonal**, Begriff **6 28 (1)f**.
- Bereitschaftsräume** **6 28**; Begriff **6 28 (1)**; Grundsteuerbefreiung **3 5 (1)**
- Bergrutsch**, Minderung des normalen Rohertrags **6 38 (3)**
- Berichtigung** bei Bedingungseintritt **1 5 (2)**, **6 (2)**, **7 (2)**
- Berlin (West)**, Einheitsbewertung **1 122**
- Berliner Testament**, Steuerklasse **2 15 (3)**; Steuerklasse des Schlusserben **4 H E 15.1**; Umfang des nach § 15 Abs. 3 ErbStG begünstigten Vermögens **4 R E 15.3**; Vermächtnisse zugunsten des Schlusserben **4 R E 6**
- Berufsausbildung** **6 22 (3)**
- Berufsfachschule** **6 22 (3)**
- Berufsschule** **6 22 (3)**
- Besamungsstationen**, Abgrenzung **4 R B 160.17**
- Besatzkapital**, Ansatz beim Mindestwert (GBW) **4 R B 164 (1)**; Berücksichtigung selbstbewirtschafteter Flächen (GBW) **4 R B 164 (1)**; Liquidationswert (GBW) **4 R B 166 (1)**; Mindestwert beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) **1 164 (4)**, **5 4 R B 164 (6)**
- Beschäftigte**, Berücksichtigung bei Unterbeteiligungen **4 R E 13a.4 (2)**; Ermittlung bei Beteiligungsstrukturen **4 H E 13a.7 (4-6)**; Ermittlung bei der Lohnsummenregelung **4 R E 13a.4 (2)**; Ermittlung bei Übertragung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **4 H E 13a.7 (3)**; Ermittlung

mageres Ziffern = Paragraphen

- bei Übertragung von Betriebsvermögen oder Anteilen an Personengesellschaften **4** H E 13a.7 (2); Geschäftsführer einer Komplementär-GmbH **4** H E 13a.4; Gesellschafter-Geschäftsführer einer Kapitalgesellschaft **4** H E 13a.4; Gesellschafter-Geschäftsführer einer Personalgesellschaft **4** H E 13a.4; gesonderte Feststellung **2** 13a (4); maßgebende bei Lohnsummenregel **4** R E 13a.4 (2), H E 13a.4; Steuerbefreiung für Produktivvermögen **2** 13a (3)
- Beschränkte Steuerpflicht**, Erbschafts- und Schenkungssteuer **2** 2 (1) Nr. 2; erweiterte **4** H E 2.1; Freibetrag **4** H E 16; Inlandsvermögen **4** R E 2.2; Voraussetzung **4** R E 2.1 (2)
- Bestandteile**, Grundbesitz (EW) **1.1** 11; Grundstück **5** 1; Grundstück (EW) **1** 68; Grundstück (GBW) **1** 176; Grundstück (GSW) **1** 243
- Bestattungsplätze**, Grundsteuerbefreiung **3** 4
- Betagte Ansprüche**, Zeitpunkt des Erwerbs **4** H E 9.2
- Beteiligte** am Feststellungsverfahren **1** 154; Wertermittlung bei mehreren B. **1** 3; am Zerlegungsverfahren **6** 4 (3)
- Beteiligungen**, bedingte B. an offenem und stillen Reserven einer Personengesellschaft **4** H E **7.8**; land- und forstwirtschaftliches Vermögen **4** R B 158.4 (1)
- Beteiligungen an Kapitalgesellschaften**, wesentliche B. **1** 11 (3); s. *Anteile an Kapitalgesellschaften*
- Beteiligungen haltende Gesellschaften**, Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **4** R B 11.4 (4); Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren bei Personengesellschaften **4** R B 109.2 (3); Bewertung mit dem Substanzwert bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **4** R B 11.4 (4); Bewertung mit dem Substanzwert bei Personengesellschaften **4** R B 109.2 (3)
- Beteiligungsentwertungskonto** **1** 137
- Betrieb**, Gewerbebetrieb **1** 95 ff.; gewerblicher B. von juristischen Personen des öff. R., kein Hoheitsbetrieb **6** 9 (1); –, kein öffentlicher Dienst oder Gebrauch **6** 9 (4); gewerblicher B. von Religionsgesellschaften, Grundsteuerpflicht **6** 14 (3)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft**, Betriebsverpachtung im Ganzen beim Verwaltungsvermögen **4** R E 13b.15 (3); Erlassmaßstab bei forstwirtschaftlicher Nutzung **6** 39 (6); Erlassmaßstab bei landwirtschaftlicher Nutzung **6** 39 (5); Grundbesitzbewertung **1** 160; Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung **6** 38 f.; Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung (ab 2025) **3** 33; Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung (bis 2025) **3** 33; Grundsteuerwert **1** 239; Mitteilung der Eröffnung oder Einstellung **6** 5 (1); Steuermesszahl **3** 14; Unbilligkeit der Grundsteuereinziehung **6** 38 (5); s. a. *Land- und Forstwirtschaft*; *Land- und forstwirtschaftliches Vermögen*
- Betriebsanlagen**, Bewertung **5** 1 (6); Bewertung (EW) **1** 68; **1.1** 50; Bewertung (GBW) **1** 176; Bewertung (GSW) **1** 243
- Betriebsauspaltung**, Ansatz der Miete beim Ertragswertverfahren **4** R B 186.1 (2); Verwaltungsvermögen bei Grundstücksüberlassung durch B. **4** R E 13b.14 (1)
- Betriebeinrichtungen** der Deutschen Bundesbahn, Betriebszwecken dienender Grundbesitz **6** 11 (2)
- Betriebsergebnis**, Abrechnungen **1** 202; **4** R B 202 (3); Ausgangswert bei bilanzierenden Gewerbebetrieben und Freiberuflern **4** R B 202 (1) f.; Ausgangswert bei nicht bilanzierenden Gewerbebetrieben und Freiberuflern **4** R B 202 (4); Ermittlung beim vereinfachten Ertragswertverfahren **4** R B 202; Ermittlung im vereinfachten Ertragswertverfahren **1** 202; Ertragsteueraufwand **1** 202; **4** R B 202 (5); Hinzurechnungen **1** 202; **4** R B 202 (3); sonstige Korrekturen **1** 202; **4** R B 202 (3)
- Betriebsfinanzamt**, Feststellungsfinanzamt **1** 152
- Betriebsform**, Bestimmung anhand des Standarddeckungsbeitrags bei landwirtschaftlicher Nutzung (GBW) **4** R B 163 (3)
- Betriebsgrundstück**, Aufteilung des Grundbesitzwerts bei nicht ausschließlich betrieblicher Nutzung **4** H B 151.2; Begriff und Bewertung **1** 99; **5** 3; Einheitswertfeststellung **1** 19; Feststellung **4** R B 99 (2), R B 151.2; **4** R B 151.2 (8–10); gemischte Nutzung **4** H B 99; einem Gesellschafter gehörendes B. **4** R B 97.1 (1); gesonderte Feststellung **1** 151 ff.; Grundbesitzwertermittlung **1** 157 (2), (3); Grundsteuer **3** 2; kein Grundvermögen (EW) **1** 68; **1.1** 51 (3); kein Grundvermögen (GBW) **1** 176; kein Grundvermögen **5** 1 (6); nachrichtliche Angaben im Feststellungsbescheid **4** R E 13b.30 (5); Schulden **4** R B 103.3; Steuerbefreiung

Sachregister

Sachregister

- bei B. von öffentlichem Interesse **4 R E 13.2 (1)**; Verzicht auf Feststellung des Grundbesitzwert **4 R B 151.2 (6)**; Zugehörigkeit zum Betriebsvermögen **4 R B 99**
- Betriebskosten** **4 H B 186.1**; Berücksichtigung beim Ertragswertverfahren (GBW) **1 186**; **4 R B 186.2 (1)**; Jahresrohmiete (EW) **1 79 (1)**
- Betriebsmittel**, Land- und Forstwirtschaft (EW) **1 33 (2)**, **53**; Land- und Forstwirtschaft (GBW) **1 158 (3)**; Land- und Forstwirtschaft (GSW) **1 233 (3)**; bei land- und forstwirtschaftlichem Vermögen (GBW) **4 R B 158.1 (6)**
- Betriebschulden**, Abzugsfähigkeit **1 103**; *s. a. Schulden*
- Betriebsstätte**, inländische B. als Inlandsvermögen **4 R E 2.2 (2)**, **H E 2.2**
- Betriebsstättenvermögen** in Drittstaaten, nachrichtliche Angaben im Feststellungsbescheid **4 R E 13b.30 (5)**
- Betriebsteil** *s. Forstwirtschaftliche Nutzung; Gärtnerische Nutzung; Landwirtschaftliche Nutzung; Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung; Weinbauliche Nutzung*
- Betriebsvermögen**, Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **4 R B 158.2**; Ansatz des gewillkürten B. **4 H B 95**; Anwendung des Bewertungsverfahrens wie bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **1 109**; **4 R B 109.1**; Aufteilung von gemischtem Kontokorrentkonto **4 H B 95**; Ausübung eines freien Berufs als B. **4 R B 95 (1)**; Basiswertregelung **4 R B 151.4 (3)**; Begriff **1 95**; **4 R B 95**; begünstigungsfähiges **4 R E 13b.5**, **H E 13b.5**; – bei Nießbrauch **4 R E 13b.30 (6)**; begünstigungsfähiges Vermögen **2 13b (1)**; Behaltensregelung **4 R E 13a.13**; – in Umwandlungsfällen **4 R E 13a.13 (3)**; Bewertung **1 109**; – bei der ErbSt/SchenkSt **2 12 (5)**; Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren **1 199ff.**; Bewertung mit dem Substanzwert **4 R B 11.5**; Bewertungsgrundsätze **4 R B 109.1**; bei bilanzierenden Gewerbetreibenden und Freiberuflern **4 R B 95 (2)**; Bilanzposten nach dem D-Markbilanzgesetz im Beitragsgebiet **1 137**; Einräumung eines obligatorischen Nutzungsrechts **4 H E 13b.5**; Entnahmebegrenzung **4 R E 13a.15 (1), (3) f.**; Ermittlung der Zahl der Beschäftigten und der Ausgangslohnsumme **4 H E 13a.7 (2)**; Ermittlung des Substanzwerts **4 R B 109.3**; Ermittlung des Werts **1 157 (5)**; Feststellung des Bedarfswerts **4 R B 151.4**; Forderungen an eine kassenärztliche Vereinigung **4 H B 95**; gesonderte Feststellung **1 151ff.**; **4 R B 151.1 (2)**; Inlandsvermögen **1 121 Nr. 3**; **4 R E 2.2 (2)**; von Körperschaften, Personenvereinigungen, Vermögensmassen **1 97**; Nachversteuerung bei Betriebsaufgabe, Insolvenz bzw. Veräußerung **4 R E 13a.13 (1)**; Nachversteuerung bei Veräußerung wesentlicher Betriebsgrundlagen **4 R E 13a.13 (2)**; bei nichtbilanzierenden Gewerbetreibenden und Freiberuflern **4 R B 95 (3)**; Personengesellschaften **4 R B 97.1**; Schenkung unter freiem Widerrufsvorbehalt **4 H E 13b.5**; Steuerentlastungen beim Erwerb von B. *s. a. Steuerbefreiung für Produktivvermögen; Steuerentlastungen für Produktivvermögen*; Steuererstattungsansprüche **4 H B 95**; Stundung der Erbschaftsteuer **2 28 (1)**; Stundung der Steuer **4 R E 28 (1–4)**; –, Berechnung der Steuer **4 R E 28 (4)**; –, Wegfall **4 R E 28 (3)**; Tarifbegrenzung **4 R E 19a.1ff.**; –, Behaltensregelung **4 R E 19a.3**; Tarifbegrenzung bei der ErbSt/SchenkSt **2 19a**; Umfang **4 R B 95 (1)**; Verschonungsregelungen **2 13a**; Zurückbehalten wesentlicher Betriebsgrundlagen **4 H E 13b.5**
- Betriebsverpachtung im Ganzen**, land- und forstwirtschaftliches Vermögen **4 H B 158.1 (1)**; Verwaltungsvermögen bei Betriebsverpachtung im Ganzen bei Luftvermögen **4 R E 13b.15 (3)**; Verwaltungsvermögen bei Grundstücksüberlassung durch B. **4 R E 13b.15**
- Betriebsvorrichtungen**, Abgrenzung vom Grundvermögen (GBW) **4 R B 176.1 (4)**, **H B 176.1**, **R B 180 (3)**, **H B 180**; Begriff **5 1 (6)**; Begriff (EW) **1 68**; Begriff (GSW) **1 176**; Begriff (GBW) **1 243**
- Betriebswohnungen**, Abzug von Verbindlichkeiten (GBW) **4 R B 168 (1)**; anzusetzender Grund und Boden (GBW) **4 R B 167.1 (2)**; Arbeitszimmer (GBW) **4 H B 167.1 (1)**; Bewertung (GBW) **1 167**; **4 R B 167.1**; Ermäßigung für Besonderheiten (GBW) **4 R B 167.2**; beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) **1 160 (1), (8)**; **4 R B 160.21**; Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts (GBW) **4 R B 167.3**
- Betriebszwecke**, Nutzung von Grundbesitz der Deutschen Bundesbahn zu B. **6 11 (2)**
- Bewölkerungsschutzanlagen**, Bewertung **5 5**
- Bewässerungsanlagen** **6 21 (2)**; Durchschnittspreise **5 Anl. 17**
- Bewertung**, abgezinste Sparbriefe **4 R B 12.2 (3)**; Aktien **1 11**; **4 R B 11.1ff.**; An-

mageres Ziffern = Paragraphen

teile an Kapitalgesellschaften **1** 11; **4** R B 11.1 ff.; – in Sonderfällen **4** R B 11.4; von Anteilen an Kapitalgesellschaften, Verfahren s. *Anteile an Kapitalgesellschaften*; Auflage bei Schenkung **4** R E 7.1 (4); von Auslandsvermögen **1** 31; Bauerwartungsland (GBW) **4** R B 179.1 (3); baureifes Land (GBW) **4** R B 179.1 (3); bebaute Grundstücke **5** 16ff.; bebaute Grundstücke (EW) **1** 76ff.; bebaute Grundstücke (GBW) **1** 182 ff.; **4** R B 180 ff.; bebaute Grundstücke (GSW) **1** 250 ff.; Beteiligung an Personengesellschaften in Sonderfällen **4** R B 109.2; Betriebsgrundstück **1** 99; **5** 3; Betriebsvermögen **1** 109; **4** R B 95 ff.; Betriebswohnung (GBW) **4** R B 167.1; Bundesschatzbriefe **4** R B 12.2 (1); Dauerkleingartenland (GSW) **1** 240; Diskontpapiere **4** R B 12.2 (2), H B 12.2; Einfamilienhaus – Sachwertverfahren (GBW) **1** 182 (4); **4** R B 182 (4); Einfamilienhaus – Vergleichswertverfahren (GBW) **1** 182 (2); **4** R B 182 (2); Erbbaugrundstück (GBW) **1** 192 ff., 194; **4** R B 192.1 ff.; Erbbaugrundstück (GSW) **1** 261; Erbbaurecht **5** 48; Erbbaurecht (EW) **1** 92; Erbbaurecht (GBW) **1** 192 ff.; **4** R B 192.1 ff.; Erbbaurecht (GSW) **1** 261; Erbschafts- und Schenkungsteuer **2** 12; Erfindungen im übigen Vermögen **4** R B 9.4; Ertragswertverfahren bei Grundvermögen (GBW) **4** R B 184 ff.; Ertragswertverfahren für Grundvermögen (GBW) **1** 184 ff.; Finanzierungsschätzung des Bundes **4** R B 12.2 (2); Gebäude auf fremdem Grund und Boden **5** 50; Gebäude auf fremdem Grund und Boden (EW) **1** 94; Gebäude auf fremdem Grund und Boden (GBW) **4** R B 195.1 ff.; Gebäude auf fremden Grund und Boden (GBW) **1** 195 (2); Gebäude auf fremden Grund und Boden (GSW) **1** 262; mit Gebäude auf fremden Grund und Boden belastetes Grundstück (GSW) **1** 262; Gegenleistung bei Schenkung **4** R E 7.1 (4); gemeiner Wert **1** 9; **4** R B 9.1; gemischt genutztes Grundstück – Ertragswertverfahren (GBW) **1** 182 (3); **4** R B 182 (3); gemischt genutztes Grundstück – Sachwertverfahren (GBW) **1** 182 (4); **4** R B 182 (4); Genossenschaften **4** R B 151.6; Geschäftsgrundstück – Ertragswertverfahren (GBW) **1** 182 (3); **4** R B 182 (3); Geschäftsgrundstück – Sachwertverfahren (GBW) **1** 182 (4); **4** R B 182 (4); gewöhnlicher Geschäftswerkehr **4** R B 9.1, H B 9.1; GmbH-Geschäftsanteile **1** 11; **4** R B 11.1 ff.; Grundbesitz für die Grundsteuer ab 1.1.2022 **1** 218 ff.;

Sachregister

Grundsätze der erbschaftsteuerlichen B. **4** R E 12.1; Grundstück im Zustand der Bebauung (GBW) **1** 196 (2); **4** R B 196.1 ff.; Grundstück mit Gebäude auf fremden Grund und Boden (GBW) **1** 195 (3); Grundstück mit Gebäuden auf fremdem Grund und Boden (GBW) **4** R B 195.1 ff.; Grundstücke im Zustand der Bebauung **5** 47; Grundstücke im Zustand der Bebauung (EW) **1** 91; Grundvermögen **5** 1 ff.; Grundvermögen (EW) **1** 68 ff.; Grundvermögen (GBW) **1** 176 ff.; **4** R B 176.1 ff.; Grundvermögen (GSW) **1** 243 ff.; Inlandsvermögen **1** 32; Investimentanteile **1** 11; Kapitalforderungen **1** 12; **4** R B 12.1, H B 12.1; Kleingartenland (GSW) **1** 240; Kommanditanteil **4** R B 97.5 (2) f.; Komplementäranteil **4** R B 97.5 (4); land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **1** 158 ff.; **4** R B 158.1 ff.; land-/forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1** 33 ff.; land-/forstwirtschaftliches Vermögen (GSW) **1** 232 ff.; Leistungs-, Nutzungs- und Duldungsauflage bei Schenkungen **4** H E 7.4. (1); Mehrzahl von Beteiligten **1** 3; Mietwohngrundstück (GBW) **4** R B 182 (3); Mietwohngrundstück – Ertragswertverfahren (GBW) **1** 182 (3); Nießbrauch **1** 13 ff.; **4** R B 13; noch nicht fällige Kapital-, Lebens- und Rentenversicherungsansprüche **1** 12 (4); Nutzungsrecht **1** 13 ff.; Nutzungsrechte **4** R B 13; Personengesellschaft **1** 109; Personengesellschaften **4** R B 95 ff.; persönliche Verhältnisse **1** 9 (2) ff.; **4** R B 9.2 (2); Pfandbriefe **1** 11; **4** R B 11.1; Rentenrechte und -lasten **1** 13 ff.; **4** R B 13; Rohbauland (GBW) **4** R B 179.1 (3); Sachvermächtnis **4** R B 9.3 (2); Sachwertverfahren bei Grundvermögen (GBW) **4** R B 189 ff.; Schuldbuchforderungen **4** R B 11.1; Schulden **1** 12; **4** R B 12.1, H B 12.1; sonstige bebaute Grundstücke (GBW) **4** R B 182 (4); sonstiges bebautes Grundstück (GBW) **1** 182 (4); Sparbriefe **4** R B 12.2 (3); Steuererstattungsansprüche **4** R B 12.1; Steuerschulden **4** R B 12.1; Steuervergütungsansprüche **4** R B 12.1; stille Gesellschafter **4** R B 12.4, H B 12.4; Substanzwert bei Betriebsvermögen **4** R B 109.3; –, Personengesellschaften und Kapitalgesellschaften **4** R B 11.5 ff.; Substanzwert bei Personengesellschaften **4** R B 109.3; übrige körperliche Gegenstände **4** R B 9.5; unbebaute Grundstücke **5** 6 ff.; unbebaute Grundstücke (EW) **1** 72 ff.; unbebaute Grundstücke (GBW) **1** 179; unbebaute

Sachregister

- Grundstücke (GSW) **1** 246 ff., 247; unbebautes Grundstück (GBW) **1** 178 ff.; **4** R B 179.1; ungewöhnliche Verhältnisse **1** 9 (2) ff.; **4** R B 9.2 (1); Urheberrechte im übrigen Vermögen **4** R B 9.4; vereinfachtes Ertragswertverfahren **1** 199 ff.; **4** R B 199.1 ff.; Verfügungsbeschränkungen **1** 9 (3); **4** R B 9.2 (2), H B 9.2; Vergleichswertverfahren für Grundvermögen (GBW) **1** 183; **4** R B 183 ff.; Verwaltungsvermögen **4** R E 13b.12; Wertpapiere **4** R B 11.1; wiederkehrende Nutzungen und Leistungen **1** 13 ff.; **4** R B 13; wirtschaftliche Einheit **1** 2; Wirtschaftsteil (GBW) **1** 162; Wirtschaftsteil des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens (GBW) **4** R B 162 (1); Wohnrecht **1** 13 ff.; **4** R B 13; Wohnteil (GBW) **4** R B 167.1; Wohnungseigentum und Teileigentum **5** 49; Wohnungs-/Teileigentum (EW) **1** 93; Wohnungs-/Teileigentum – Sachwertverfahren (GBW) **1** 182 (4); **4** R B 182 (4); Wohnungs-/Teileigentum – Vergleichswertverfahren (GBW) **1** 182 (2); **4** R B 182 (2); Zero-Bonds **4** R B 12.3; dem Zivilschutz dienendes Grundstück **4** R B 197; Zweifamilienhaus – Sachwertverfahren (GBW) **1** 182 (4); **4** R B 182 (4); Zweifamilienhaus – Vergleichswertverfahren (GBW) **1** 182 (2); **4** R B 182 (2)
- Bewertungsbeirat** **1** 63 ff.; Aufgaben **1** 65; Beschlussfähigkeit **1** 66 (2); Ermittlungsbefugnisse **1** 66 (3); Geschäftsführung **1** 66; Vergleichszahlenermittlung der Hauptbewertungsstützpunkte (EW) **1** 39 (1); Zusammensetzung **1** 64
- Bewertungsfaktoren**, Abbau Land (GSW) **1** Anl. 31; forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1** 28; gärtnerische Nutzung (GSW) **1** Anl. 30; Geringstand (GSW) **1** Anl. 31; Hofstelle (GSW) **1** Anl. 32; landwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1** Anl. 27; übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1** Anl. 31; Umland (GSW) **1** Anl. 31; weinbauliche Nutzung (GSW) **1** Anl. 29; Windenergie **1** Anl. 33
- Bewertungsgesetz**, Geltung der allgemeinen Bewertungsvorschriften **1** 1; Geltung der besonderen Bewertungsvorschriften **1** 17
- Bewertungsstichtag**, Erbschafts- und Schenkungsteuer **2** 11; bei forstwirtschaftlicher Nutzung (EW) **1** 54; bei gärtnerischer Nutzung (EW) **1** 59; für land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1** 35; für land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **1** 161; für land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1** 235; bei weinbaulicher Nutzung (EW) **1** 56
- Bewertungsstützpunkte** für forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1** 55; für land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1** 39; im Weinbau (EW) **1** 57
- Bewirtschaftungskosten**, Ansatz gesetzlich vorgegebener B. (GBW) **4** R B 187 (2); Ansatz von Pauschalwerten (GBW) **4** R B 187 (2); Begriff (GBW) **1** 187; **4** R B 187 (1); Berücksichtigung beim Ertragswertverfahren (GBW) **1** 187; **4** R B 187; Erfahrungssätze der Gutachterausschüsse (GBW) **4** R B 187 (2); Ertragswertverfahren **5** 19; Ertragswertverfahren (GBW) **1** Anl. 23; Ertragswertverfahren (GSW) **1** 255, Anl. 40; II. Berechnungsverordnung (GBW) **4** H B 187 (2)
- Bezugsfähigkeit** eines Gebäudes (EW) **1** 72; eines Gebäudes (GBW) **1** 178; eines Gebäudes (GSW) **1** 246; eines Gebäudes **5** 6; Grundstück im Zustand der Bebauung (GBW) **4** R B 196.1 (4)
- Bezugsrecht**, Verzicht eines Gesellschafters auf ein B. **4** R E 7.5 (4)
- Bibelstunden** **6** 14 (4)
- Bibliothek**, Grundsteuererlass für Grundbesitz **6** 37; im öffentlichen Interesse, Steuerbefreiung **2** 13
- Bilanzierende Gewerbebetriebe und Freiberufler**, Schulden und sonstige Abzüge **4** R B 103.1; Umfang des Betriebsvermögens **4** R B 95 (2)
- Bilanzposten** nach dem D-Markbilanzgesetz im Beitrittsgebiet **1** 137
- Bildungseinrichtungen** zur beruflichen Fortbildung **6** 22 (3)
- Bildungsheim**, kirchliches **6** 14 (4)
- Binnenfischerei**, Abgrenzung (GBW) **4** R B 160.10 (1); sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) **1** 175; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1** 242; Vergleichswertermittlung (EW) **1** 62
- Binnenhafen** **6** 18 (5)
- Blumen- und Zierpflanzenbau**, Abgrenzung (GBW) **4** R B 160.6
- Bodenrichtwerte**, Ableitung wegen abweichender Geschossflächenzahl (GBW) **4** R B 179.2 (2); Ableitung wegen Grundstücksgröße (GBW) **4** R B 179.2 (3); Ableitung wegen Grundstückstiefe (GBW) **4** R B 179.2 (4); abweichende Geschossflächenzahl (GBW) **4** H B 179.2; abweichende Grundstücksgröße (GBW) **4** H B 179.2; Ansatz beim Liquidationswert des Wirtschaftsteils (GBW) **4** R B 166 (1);

mageres Ziffern = Paragraphen

Ansatz der B. (GBW) 4 R B 179.2; Ausschluss von sonstigen Wertkorrekturen (GBW) 4 R B 179.2 (8); Entwicklungszustände von Grundstücken (GBW) 4 R B 179.1 (2); Ermittlung durch Gutachterausschüsse (GBW) 4 R B 179.1 (1); Erschließungszustand (GBW) 4 R B 179.2 (6); Frei- und Verkehrsflächen (GBW) 4 R B 179.2 (5); Grundbesitzbewertung 1 179; Grundsteuerwert 1 247; lagetypischer (GBW) 4 H B 179.2; maßgebender (GBW) 4 H B 179.2; Wertkorrekturen aus mehreren Gründen (GBW) 4 R B 179.2 (7)

Bodenschätzungen, Bewertung bei der ErbSt/ SchenkSt 2 12 (4)

Bodenabschöpfung, Ertragsbedingungen der gärtnerischen Nutzung (EW) 1 60; Ertragsbedingungen der landwirtschaftlichen Nutzung (EW) 1 50

Bodenwert, Ableitung aus Bodenrichtwert vergleichbarer Flächen (GBW) 4 R B 179.3 (2), H B 179.3 (2); Abzinsungsfaktoren (GSW) 1 Anl. 41; Bewertung bebauter Grundstücke im Sachwertverfahren (GBW) 4 R B 189; Bewertung im Sachwertverfahren (GBW) 1 189 (2); Bewertung im Sachwertverfahren (GSW) 1 258 (2); Ermittlung (GBW) 4 R B 179.3; Ermittlung des abgezinsten B. (GSW) 1 257; Ertragswertverfahren 5 20; Ertragswertverfahren (EW) 1 78; Ertragswertverfahren (GBW) 1 184 (2); 4 R B 184; Ertragswertverfahren (GSW) 1 252; Mindestwert bei Ertragswertverfahren (GBW) 1 184 (3); Mindestwert beim Ertragswertverfahren (GBW) 4 R B 185.1 (4); Rundung (GBW) 4 R B 179.3 (1); Sachwertverfahren 5 35; Sachwertverfahren (EW) 1 84; Umrechnung Grundstücksgröße bei Ein- und Zweifamilienhäusern (GSW) 1 Anl. 36; unbebaute Grundstücke 5 7 ff.

Bodenwertanteil, Bewertung des Erbbaugrundstücks nach finanzmathematischer Methode (GBW) 1 194 (2), (3); 4 R B 194 (2–4); Bewertung des Erbbaurechts nach finanzmathematischer Methode (GBW) 1 193 (3), (4); 4 R B 193 (2–6)

Bodenwertverzinsung, Begriff (GBW) 1 185 (2); 4 R B 185.1 (2); Ertragswertverfahren (GBW) 4 R B 185.1; selbstständig verwertbare Teilstücke (GBW) 4 R B 185.1 (3)

Brexit 2 37 (17)

Brutto-Grundfläche, Begriff (GBW) 4 R B 190.6; Tiefgaragenstellplätze bei Wohnungs-/Teileigentum (GBW) 4 H B 190.6

Sachregister

Bundeseisenbahnvermögen, Grundsteuerbefreiung 3 3 (1)

Bundesfernstraßen 6 18 (2)

Bundespolizei, Grundsteuerbefreiung 3 5 (1)

Bundesschatzbriefe, Bewertung 4 R B 12.2 (1)

Bundeswehr, Einrichtungen zur Truppenbetreuung 6 25 (3); Gemeinschaftsunterkünfte 6 25; –, Grundsteuerbefreiung 3 5 (1); Grundbesitz zur Zweckerfüllung 6 9 (2)

Bürgschaft, Nachlassverbindlichkeit 4 R E 10.7; Übernahme einer B. 4 H E 7.1

Dämme 6 21 (2)

Dauerkleingartenland, Bewertung (GSW) 1 240; land- und forstwirtschaftliches Vermögen 5 2 (8)

Dauerwohnrecht, Bewertung 5 49 (7)

Deckenverstärkung, Grundvermögen 5 1 (6); Grundvermögen (EW) 1 68; Grundvermögen (GSW) 1 243

Deiche 6 21 (2); Grundsteuerbefreiung 3 4

Deichvorland, Grundsteuerbefreiung und -steuerpflicht 6 21 (2)

Denkmäler, Steuerbefreiung 2 13

Denkmalschutz, Überlast nach dem Denkmalschutzgesetz 4 R E 10.6, H E 10.6

Deutsche Bundesbahn, Grundsteuerfreiheit und -steuerpflicht des Besitzes 6 11; s. a. *Bundeseisenbahnvermögen*

Dienstgrundstück von Geistlichen und Kirchendienern 6 15

Dienstwohnung, Begriff 6 15 (2); von Geistlichen und Kirchendienern 6 15

DIN 277, Berechnung des umbauten Raums 5 Anl. 12

Dingliche Haftung, Grundsteuer 3 12

Diplomatische Missionen, Steuerpflicht für Mitglieder 4 H E 2.1

Diplomatische Vertretung, Grundsteuerbefreiung 6 7 (4)

Diplomatische Zwecke, Grundsteuerbefreiung 6 29

Diskontpapiere, Bewertung 4 R B 12.2 (2), H B 12.2

D-Markbilanzgesetz, nicht zum Betriebsvermögen gehörende Bilanzposten im Beitrittsgebiet 1 137

Doppelbesteuerungsabkommen, Progressionsvorbehalt 4 H E 19; Stand 4 H E 2.1

DreiBigster, Steuerbefreiung 2 13

Dürre, Minderung des normalen Rohertrags 6 38 (3)

Sachregister

- Eckgrundstück**, Bodenwert 5 9
- Ehebedingte Zuwendungen**, Steuerbefreiung 2 13
- Ehegatten**, erbrechtlicher Zugewinnausgleich 4 R E 5.1; güterrechtlicher Zugewinnausgleich 4 R E 5.2; Lebensversicherung auf verbundene Leben 4 R E 3.6 (3); Schenkung unter Lebenden durch Vereinbarung einer G. 2 7 (1) Nr. 4; Steuerbefreiung für Familienheim bei Erwerb von Todes wegen 4 R E 13.4; Steuerbefreiung für Schenkung eines Familienheims 4 R E 13.3; Steuerklasse bei E. von Tiefkindern 4 H E 15.1; unbenannte Zuwendungen unter E. 4 R E 7.2, H E 7.2; Vereinbarung der Gütergemeinschaft 4 R E 7.6; Versorgungsfreibetrag 4 R E 17; wirtschaftliche Einheit (EW) 1 26; Zuwendungen zwischen E. bei Einzelkonten 4 H E 7.1; Zuwendungen zwischen E. bei Oderkonten 4 H E 7.1
- Eigene Anteile**, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.4 (9)
- Eigentümer**, Begriff 6 6 (3)
- Eigentumsflächen**, Berücksichtigung bei der Bewertung (GBW) 4 R B 163 (12); Berücksichtigung (GBW) 4 R B 164 (1); Wirtschaftswert (GBW) 1 163 (12)
- Eigentumswohnung**, Grundvermögen (GBW) 1 176; Grundvermögen (GSW) 1 243; s. a. *Wohnungseigentum*
- Einfamilienhaus**, Abschlag vom Liegenschaftszinsatz (GSW) 1 256 (2); Begriff 5 15; Begriff (EW) 1 75; Begriff (GBW) 1 181; Begriff (GSW) 1 249; im Beitragsgebiet, Einheitswert 1 133; im Beitragsgebiet, Grundsteuer 3 42; besondere Gestaltung 5 16 (3 f.); Bewertung 5 16; – nach dem Sachwertverfahren (EW) 1 76 (3); – nach dem Sachwertverfahren 5 16; Bewertung (EW) 1 76; Bewertung im Ertragswertverfahren (GSW) 1 250 (2); Bewertung im Sachwertverfahren (GBW) 1 182 (4); 4 R B 182 (4); Bewertung im Vergleichswertverfahren (GBW) 1 182 (2); 4 R B 182 (2); Grundstückserhöhung 5 32; Grundstückserhöhung (EW) 1 82; Raummeterpreise 5 Anl. 16; Steuermesszahl 3 15 (2); Stundung der Steuer bei Nutzung zu eigenen Wohnzwecken 4 R E 28 (6); übliche Miete 5 24; Umrechnung Grundstücksgrößen beim Bodenwert (GSW) 1 Anl. 36; Vervielfältiger (EW) 1 Anl. 7; Voraussetzungen (GBW) 4 R B 181.1 (1)
- Einfriedungen**, Durchschnittspreise 5 Anl. 17
- Eingetragene Lebenspartner**, Anwendung der Vorschriften für Ehegatten 4 H
- fette Ziffern = Gesetzesnummern
- E 1.1; erbrechtlicher Zugewinnausgleich 4 R E 5.1 (7); Schenkung unter Lebenden durch Vereinbarung einer Gütergemeinschaft 2 7 (1) Nr. 4
- Eingezogene Anteile**, Ermittlung der Beteiligungsquote bei e. A. an Kapitalgesellschaften 4 H E 13b.5, H E 13b.20
- Einheit**, wirtschaftliche s. *Wirtschaftliche Einheit*
- Einheitswert**, Abrundung 1 30; Aufhebung 1 24; im Beitragsgebiet 1 132 ff.; –, Grundsteuer 3 41; Bekanntgabe an den Grundsteuerpflichtigen 6 4 (1); Erbbaurecht 1 92; 5 48; Erklärungspflicht 1 28; Ermittlung 1 20; Feststellung 1 19; Feststellungsbescheid 1 19 (3); –, Änderung 1 24a; Fortschreibung 1 22; 6 38 (6), 42 (3); –, maßgebende Wertverhältnisse 1 27; Gebäude auf fremdem Grund und Boden 1 94; 5 50; Grundstücke im Zustand der Bebauung 1 91; 5 47; Hauptfeststellung 1 21; Hauptfeststellungszeitpunkt 1 21 (2); land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 48; Nachfeststellung 1 23; –, maßgebende Wertverhältnisse 1 27; räumliche Aufteilung bei Grundsteuerbefreiung 6 32 (1); Wohnungs- und Teileigentum 5 49; Wohnungs- und Teileigentum (EW) 1 93; s. a. *Feststellung*
- Einheitswertfeststellung**, Zuständigkeit 6 2
- Einheitswerthaftfeststellung** 1 21; Erhöhung der Einheitswerte 1964 1 121a
- Einrichtungen** zur Ordnung und Verbesserung der Wasser- und Bodenverhältnisse 6 21
- Einspruchentscheidung**, Bekanntgabe an Testamentsvollstrecker 4 H E 32
- Eintrittsklausel**, Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.1 (2)
- Einzelertragswert**, Abbauland (EW) 1 43
- Einzelertragswertverfahren**, Bewertung der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung (GBW) 4 R B 163 (8); Ermittlung des Reingewinns (GBW) 4 R B 163 (8); für land- und forstwirtschaftliche Nutzung (EW) 1 37 (2); Reingewinn (GBW) 1 163 (8)
- Einzelkonto**, Zuwendungen zwischen Ehegatten bei Einzelkonten 4 H E 7.1
- Einzelunternehmen**, Ermittlung des begünstigten Vermögens 4 H E 13b.9; Ermittlung des steuerpflichtigen Vermögens 4 H E 13b.9; Familienunternehmen 4 R E 13a.20 (1); Finanzmitteltest 4 H E 13b.23; Steuerbefreiung für Wohngrundstücke bei zu einem E. gehörenden Grundstücken 4 R E 13d (4)

mager Ziffern = Paragraphen

Eis, Minderung des normalen Rohertrags bei Land- und Forstwirtschaft **6** 38 (3)
Energiegewinnung durch Stauseen, keine Grundsteuerbefreiung **6** 20 (2), 21 (1)
Enkel, Steuerbefreiung für Familienheim **4** R E 13.4; **4** R E 13.4 (7)
Entgelt für Benutzung, öffentlicher Ge- brauch **6** 10 (2)
Entnahmebegrenzung, Begriff Überentnahmen **4** R E 13a.15 (1); Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R E 13a.15
Entnahmebeschränkung, Vorwegabschlag **4** R E 13a.20 (2).f.
Entschädigungen, Steuerbefreiung **2** 13
Entstehung der Erbschaftsteuer **2** 9; der Ersatzerschaftsteuer **2** 9; der Grundsteuer **3** 9 (2); der Schenkungsteuer **2** 9; der Steuer für Zweckzuwendungen **2** 9
Entwässerungsanlagen **6** 21 (2); Durch- schnittspreise **5** Anl. 17
Erbanfall, Erwerb durch E. **4** R E 3.1; Erwerb von Todes wegen **2** 3 (1) Nr. 1
Erbauseinandersetzung, Auswirkung auf die Besteuerung **4** R E 3.1; Bemessungs- grundlage für Steuerbefreiung für Familienheim **4** R E 13.4 (5), H E 13.4; Bemes- sungsgrundlage für Steuerbefreiung für Wohngrundstücke **4** R E 13d (8); Kosten **4** H E 10.7; Steuerbefreiung für Produktivvermögen **2** 13a (5); **4** R E 13a.11 (2), H E 13a.11
Erbbaugrundstück, Bewertung nach finanzmathematischer Methode **4** R B 194 (2); – im Vergleichswertverfahren (GBW) **4** R B 194 (1); im Zustand der Bebauung (GBW) **4** R B 196.2 (4); Be- wertung (GBW) **4** R B 194; Bewertung (GSW) **1** 261; Bewertung im Vergleichs- wertverfahren (GBW) **1** 194 (1); Bewer- tung nach der finanzmathematischen Methode (GBW) **1** 194 (2)–(4); gesonderte Bewertung (GBW) **4** R B 192.2; Zurech- nung Wert des E. zum Erbbauberechtig- ten **1** 261
Erbaurecht, Begriff (GBW) **4** R B 192.1 (1); im Beitrittsgebiet (EW) **1** 131; Be- wertung im Beitrittsgebiet (EW) **1.2** 46; – nach finanzmathematischer Methode **4** R B 193 (2); – im Vergleichswertverfahren (GBW) **4** R B 193 (1); – im Zustand der Bebauung (GBW) **4** R B 196.2 (4); Be- wertung (GBW) **4** R B 193; Bewertung (GSW) **1** 261; Bewertung im Vergleichs- wertverfahren (GBW) **1** 193 (1); Bewer- tung nach der finanzmathematischen Methode (GBW) **1** 193 (2)–(5); Einheitswert **1** 92; **5** 48; Einräumung (GBW) **4** H E 7.1; Entstehung (GBW) **4** R B 192.1 (2);

Sachregister

Feststellungserklärung **1** 153 (2); geson- derte Bewertung (GBW) **4** R B 192.2; Grundsteuerschuldner **3** 10 (2); Grund- vermögen **5** 1; Grundvermögen (EW) **1** 68; **1.1** 50 (2); Grundvermögen (GBW) **1** 176; Grundvermögen (GSW) **1** 243; Ver- vielfältiger (GBW) **1** Anl. 21; Wertfort- schreibung **5** 48 (7); Wertfortschreibung (EW) **1** 92 (7); wirtschaftliche Einheit bei Errichtung eines Gebäudes auf mehreren Grundstücken (GBW) **4** R B 192.1 (4); – bei Erstreckung nur auf einen Grund- stücksteil (GBW) **4** R B 192.1 (3); wirt- schaftliche Einheit (GBW) **4** R B 192.1 (1)
Erbbauzins, Bewertung des Erbbaurechts nach finanzmathematischer Methode (GBW) **4** R B 193 (5); Bewertung eines Erbbaugrundstücks nach finanzmathemati- scher Methode (GBW) **4** R B 194 (4); kein Grundstücksbestandteil (EW) **1** 92 (5)
Erben, Ausgleichung unter den E. **4** R E 3.1 (5)
Erbgemeinschaft, Bekanntgabe des Feststellungsbescheids **1** 154 (3); **4** R B 154 (3); Feststellung des Grundbesitzwerts **4** R B 151.2 (2); Paketzuschlag **4** R B 11.8 (4); Rechtsbehelfsbefugnis bei Fest-stellungsbescheid **4** R B 155; Zurechnung des Grundbesitzwertes **1** 151 (2)
Erbersatzsteuer s. *Ersatzerschaftsteuer*
Erbfallkosten **2** 10 (5)
Erbpräident, Abfindung an weichenden E. **4** H E 10.7
Erbrechtlicher Zugewinnausgleich, Lebenspartner **4** R E 5.1 (7); steuerfreie Ausgleichsforderung **2** 5 (1); **4** R E 5.1; Wertsteigerung des Anfangsvermögens **4** H E 5.1 (2)
Erbschaftsteuer, Anrechnung ausländischer E. **4** R E 21; Anzeigepflicht der Vermö- gensverwalter usw. **2** 33; Aussetzung der Versteuerung **2** 9; Entstehung **2** 9; Ermitt- lung **4** R E 10.1; fortgesetzte Güterge- meinschaft **2** 4; Nacherbschaft **2** 6; steuer- pflichtiger Erwerb **2** 10; Steuerschuldner **2** 20; Übernahme durch Dritten **4** R E 10.5; Versorgungsfreibetrag **2** 17; Vorerbschaft **2** 6; Zugewinngemeinschaft **2** 5; s. a. *Erbschaft- und Schenkungsteuer*
Erbschaft- und Schenkungsteuer, An- rechnung ausländischer E. **2** 21; Anzeige- pflicht von Gerichten, Behörden usw. **2** 34; Anzeigepflichten **2** 30; beschränkte Steuerpflicht **2** 2 (1) Nr. 2; Besteuerung bei Nutzungs- und Rentenlasten **2** 25; Bewertung **2** 12; eigene E., Nichtabzugs-

Sachregister

- fähigkeit **2** 10 (8); Erlöschen **2** 29; Härtetausgleich **2** 19 (3); Kleinbetragsgrenze **2** 22; örtliche Zuständigkeit **2** 35; persönliche Freibeträge **2** 16; persönliche Steuerpflicht **2** 2; Progressionsvorbehalt **2** 19 (2); Steuerbefreiungen **2** 13; Steuererklärung **2** 31; Steuerklassen **2** 15; steuerpflichtige Vorgänge **2** 1; Steuersätze **2** 19; Stundung **2** 28; Stundung der Steuer auf Grundstücke **2** 28 (3); Übernahme der E. **2** 10 (2); unbeschränkte Steuerpflicht **2** 2 (1) Nr. 1; Verschonungsbedarfsprüfung **2** 28a; Wertermittlung **2** 10ff.; Zusammenrechnung früherer Erwerbe **2** 14
- Erdbeben**, Minderung des normalen Rohertrags **6** 38 (3)
- Erfindungen**, Ansatz beim Substanzwert **4** R. B. 11.5 (6); Bewertung im übrigen Vermögen **4** R. B. 9.4; Inlandsvermögen **1** 121 Nr. 5; Kapitalisierungszins **4** H. B. 9.4, R. B. 11.5 (6), H. B. 11.5
- Erhebung** der Grundsteuer **6** 1, 2; –, örtliche Zuständigkeit **6** 3a
- Erhöhung** des Gebäudesachwerts **5** 44; Grundstückswert im Beitrittsgebiet (EW) **1.2** 37; des Grundstückswerts (EW) **1** 82 (2); des Grundstückswerts **5** 32; –, Höchstmaß **5** 33
- Erklärungspflicht**, Einheitswertfeststellung **1** 28; Erbschaft- und Schenkungsteuer **2** 31; Ersatzwirtschaftswert (EW) **1** 127; Grundsteuerwertfeststellung **1** 228
- Erlass**, auf lösende Bedingungen bei der Verschonungsbedarfsprüfung **2** 28a (4); Grundsteuer **3** 32ff.; **6** 2; s. a. **Grundsteuererlass**
- Erlassgrund**, Fortschreibung des Einheitswerts **6** 38 (6)
- Erlassmaßstab** bei forstwirtschaftlicher Nutzung **6** 39 (6); bei landwirtschaftlicher Nutzung **6** 39 (5)
- Erlöschen**, Erbschaft- und Schenkungsteuer **2** 29; **4** R. E. 29
- Ermäßigung** des Gebäudesachwerts **5** 44; Grundstückswert im Beitrittsgebiet (EW) **1.2** 37; des Grundstückswerts (EW) **1** 82 (1); des Grundstückswerts **5** 31; –, Höchstmaß **5** 33
- Ersatzanspruch nach § 2287 BGB**, Erwerb von Todes wegen **2** 3 (2) Nr. 7
- Ersatzbemessungsgrundlage**, Grundsteuer im Beitrittsgebiet **3** 42
- Ersatzberbschaftsteuer** **2** 1; Abschmelzmödell bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R. E. 13c.5; Anrechnung der E. bei der Auflösung einer Familienstiftung/eines Familienvereins **2** 26; Anwendung der Verschonungsbedarfsprüfung **4** R. E. 28a.5; Entstehung **2** 9; Familienstiftung **4** R. E. 1.2; Familienverein **4** R. E. 1.2 (6); keine Investitionsklausel bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R. E. 13b.24 (6); nicht bei nichtrechtsfähiger Stiftung **4** H. E. 1.2; persönliche Steuerpflicht **2** 2 (1) Nr. 3; Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R. E. 13a.22; Steuerklasse **2** 15 (2); Steuerschuldner **2** 20; Verrentung **2** 24; Verschonungsbedarfsprüfung **4** R. E. 13a.22; Vorwegabschlag **4** R. E. 13a.22; Wertermittlung **2** 10ff.
- Ersatzwirtschaftswert**, Grundsteuer im Beitrittsgebiet **1** 126; land- und forstwirtschaftliches Vermögen im Beitrittsgebiet, Feststellungserklärung (EW) **1** 127; land- und forstwirtschaftliches Vermögen im Beitrittsgebiet (EW) **1** 125ff.
- Erschließung**, unbebaute Grundstücke **5** 7 (3)
- Ertragsbedingungen** einer Gärtnerei (EW) **1** 60; für land-/forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1** 38; landwirtschaftliche Nutzung (EW) **1** 50
- Ertragsfähigkeit**, Land- und Forstwirtschaft (EW) **1** 36
- Ertragsminderung** bei forstwirtschaftlicher Nutzung **6** 39 (4); Grundsteuererlass wegen wesentlicher E. **6** 38; Grundsteuererlass (ab 2025) **3** 33, 34; Grundsteuererlass (bis 2025) **3** 33; bei landwirtschaftlicher Nutzung **6** 39 (2)
- Ertragswert**, forstwirtschaftliche Nutzung (EW) **1** 55; einer Gärtnerei (EW) **1** 60ff.; Kapitalisierungsfaktor (GSW) **1** 236 (4); land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1** 36ff.; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GSW) **1** 236ff.; Minderung des E. bei forstwirtschaftlicher Nutzung **6** 39 (4)
- Ertragswertverfahren** **5** 16, 18ff.; abgezinster Bodenwert (GSW) **1** 252; Abschlag vom Liegenschaftszinssatz (GSW) **1** 256 (2), (3); Ansatz der üblichen Miete (GBW) **4** R. B. 186.4; Außenanlagen (GSW) **1** 252; außergewöhnliche Grundsteuerbelastung **5** 30; außergewöhnliche Grundsteuerbelastung (EW) **1** 81; Berücksichtigung der Betriebskosten (GBW) **1** 186; Berücksichtigung von Betriebskosten (GBW) **4** R. B. 186.2 (1); Berücksichtigung von Bewirtschaftungskosten (GBW) **1** 187; **4** R. B. 187; Betriebsaufspaltung (GBW) **4** R. B. 186.1 (2); Bewertung bebauter Grundstücke (GBW) **1** 184ff.; **4** R. B. 184; Bewertung bebauter Grundstücke (GSW) **1** 252ff.; Bewertung Einfamilienhaus (GSW) **1** 250 (2); Bewer-

mageres Ziffern = Paragraphen

tung gemischt genutzter Grundstücke (GBW) 4 R B 182 (3); Bewertung gemischt genutztes Grundstück (GBW) 1 182 (3); Bewertung Geschäftsgrundstück (GBW) 1 182 (3); Bewertung Mietwohngrundstück (GBW) 1 182 (3); Bewertung Mietwohngrundstück (GSW) 1 250 (2); Bewertung von Geschäftsgrundstücken (GBW) 4 R B 182 (3); Bewertung von Mietwohngrundstücken (GBW) 4 R B 182 (3); Bewertung Wohnungseigentum (GSW) 1 250 (2); Bewertung Zweifamilienhaus (GSW) 1 250 (2); Bewirtschaftungskosten 5 19; Bewirtschaftungskosten (GSW) 1 255; Bodenwert 5 20; Bodenwert (EW) 1 78; Bodenwert (GBW) 1 184 (2); 4 R B 184; Bodenwertverzinsung (GBW) 4 R B 185.1; Einheitsbewertung 1 78ff.; bei der Einheitsbewertung 1 76; Ermittlung des abgezinsten Bodenwert (GSW) 1 257; Ermittlung kapitalisierter Reinertrag (GSW) 1 253; Gebäudeertragswert (GBW) 1 185; 4 R B 184; Grundstückswert (EW) 1 78; Jahresrohmiete 5 21; Jahresrohmiete (EW) 1 79; kapitalisierter Reinertrag (GSW) 1 252; Liegenschaftszinssatz (GBW) 1 188; 4 R B 188; Liegenschaftszinssatz (GSW) 1 256; Miete (GBW) 1 186; 4 R B 186.1 (1); Miete und Betriebskosten bei Vermietung zu gewerblichen, freiberuflichen oder öffentlichen Zwecken (GBW) 4 R B 186.3; Mietneuaustufen (GSW) 1 254; Mindestrestnutzungsdauer (GBW) 1 185 (3); Mindestwert (GBW) 4 R B 184, R B 185.1 (4); Reinertrag (GSW) 1 253 (1); Restnutzungsdauer (GBW) 1 185 (3); 4 R B 185.3; Rohertrag (GSW) 1 254; Überblick 5 18; Überblick (GBW) 4 H B 184; übliche Miete (GBW) 1 186 (2); Vervielfältiger für Jahresrohmiete (EW) 1 80; – für Jahresrohmiete 5 26ff.; Vervielfältiger (GBW) 1 185 (3); 4 R B 185.2; Vervielfältiger (GSW) 1 253 (2); wertmindernde und werterhöhende Umstände 5 31ff.; wertmindernde und werterhöhende Umstände (EW) 1 82; Wohnungseigentum und Teileigentum 5 49; Wohnungs-/ Teileigentum (EW) 1 93

Erweiterte beschränkte Steuerpflicht, Voraussetzungen 4 H E 2.1

Erwerb unter auflösender Bedingung 1 5; unter aufschiebender Bedingung 1 4; Befristung 1 8

Erwerber, Haftung für Grundsteuer 3 11 (2)

Erwerbsanzeige, Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 30

Sachregister

Erwerbsnebenkosten, Abzug bei gemischter Schenkung bzw. Schenkung unter Auflage 4 R E 7.4 (4), H E 7.4 (4); Behandlung bei der Schenkungsteuer 4 H E 10.7

Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaft s. *Genossenschaft*

Erwerb von Todes wegen, Abfindung 2 3 (2) Nr. 4, 5; Anwachsungserwerb 2 3 (1) Nr. 2; Anzeigepflicht des Erwerbers 4 R E 30; Begriff 2 3; Einziehung von Anteilen an Kapitalgesellschaften 2 3 (1) Nr. 2; Erbanfall 2 3 (1) Nr. 1; Ersatzanspruch nach § 2287 BGB 2 3 (2) Nr. 7; Erwerb aufgrund Genehmigung 2 3 (2) Nr. 3; Investitionsklausel 4 R E 13b.24; 4 R E 13b.24 (2); – bei der Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13b (5); Mehrfacher Erwerb desselben Vermögens 2 27; Nacherbschaft 2 6; Pflichtteil 2 3 (1) Nr. 1; Schenkung auf den Todesfall 2 3 (1) Nr. 2; sonstiger Erwerb 2 3 (1) Nr. 3; Steuerbefreiung für Familienheim 4 R E 13.4; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.1; Steuerpflicht 2 1; Stiftung von Todes wegen 2 3 (2) Nr. 1; Stundung der Steuer auf begünstigtes Produktivvermögen 2 28 (1); Übertragung Anwartschaft eines Nacherben 2 3 (2) Nr. 6; Vermächtnis 2 3 (1) Nr. 1; Vertrag zugunsten Dritter 2 3 (1) Nr. 4; Vollziehung einer Auflage oder Bedingung 2 3 (2) Nr. 2; Vorerbschaft 2 6

Erziehung 6 22 (4); für Zwecke der Ebenutzter Grundbesitz 6 22

Erziehungsheim, Begriff 6 26 (3); Grundsteuerbefreiung 3 5 (1); Wohnräume 6 26

Europäische Gesellschaften, Betriebsvermögen 1 97

Europäischer Wirtschaftsraum, begünstigungsfähige Anteile an Kapitalgesellschaften bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.6 (1); begünstigungsfähiges Betriebsvermögen bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.5 (4); begünstigungsfähiges LufF-Vermögen bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.4 (2); Steuerbefreiung für Familienheim 4 R E 13.3 (3), R E 13.4 (3); Steuerbefreiung für Gegenstände von öffentlichem Interesse 4 R E 13.2; Steuerbefreiung für Wohngrundstücke 4 R E 13d (1)

Europäische Union, begünstigungsfähige Anteile an Kapitalgesellschaften bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.6 (1); begünstigungsfähiges Betriebs-

Sachregister

- vermögen bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4 R E 13b.5** (4); begünstigungsfähiges LuF-Vermögen bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4 R E 13b.4** (2); Steuerbefreiung für Familienheim **4 R E 13.3** (3), **R E 13.4** (3); Steuerbefreiung für Gegenstände von öffentlichem Interesse **4 R E 13.2**; Steuerbefreiung für Wohngrundstücke **4 R E 13d** (1)
- Exerzitienheim** **6 14** (4)
- Fabrikationsbetrieb**, Minderung der Ausnutzung **6 40** (5)
- Fabrikgrundstücke**, Abschlag wegen unorganischen Aufbaus **5 44** (8)–(10); Bodenwert **5 35** (3); Raummeterpreise **5 Anl. 14**
- Fachschule** **6 22** (3)
- Fahrstuhlkosten**, Jahresrohmiete **5 21** (5); Jahresrohmiete (EW) **1 79** (1)
- Fälligkeit**, Grundsteuer **3 28**; – im Beitragsgebiet **3 44** (3), 45
- Familienheim**, Anspruch auf Verschaffung des Eigentums **4 H E 13.4**; Arbeitszimmer **4 H E 13.3**, **H E 13.4**; Befreiung für Schenkung eines F. **4 R E 13.3**; Begrenzung der Wohnfläche bei Kindern und Enkeln **4 R E 13.4** (7); Begrenzung des Schuldenabzugs **4 R E 13.4** (4); begünstigte Gestaltungen bei Schenkung **4 R E 13.3** (4); Bemessungsgrundlage für Steuerbefreiung **4 H E 13.4**; Erbauseinandersetzung **4 R E 13.4** (5), **H E 13.4**; Ferienwohnung **4 H E 13.3**, **H E 13.4**; freie Erbauseinandersetzung **4 H E 13.4**; Grundstücksveränderung während des Nachversteuerungszeitraums bei Erwerb von Todes wegen **4 H E 13.4**; Hinderung an der Selbstnutzung **4 R E 13.4** (2), (6); Nachversteuerung bei Erwerb von Todes wegen **4 R E 13.4** (6); steuerbefreite Wohnung **4 R E 13.3** (2); Steuerbefreiung **2 13**; Steuerbefreiung bei Erwerb von Todes wegen **4 R E 13.4**; keine Steuerbefreiung für Wohngrundstücke bei Vermietung im Zehnjahreszeitraum **4 R E 13d** (3); Teilungsanordnung **4 R E 13.4** (5); unverzügliche Selbstnutzung durch Erwerber **4 R E 13.4** (2), **H E 13.4**; Verzicht auf Feststellung des Grundbesitzwerts bei Erwerb von Todes wegen **4 R B 151.2** (5); Weitergabe verpflichtung bei Erwerb von Todes wegen **4 R E 13.4** (5); Wohnrecht **4 H E 13.4**; Wohnteil des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **4 R E 13.3** (2); Wohnung des Erblassers **4 R E 13.4** (2); Zweitwohnung **4 H E 13.3** f.
- fette Ziffern = Gesetzesnummern**
- Familieninteresse**, wesentliches F. als Voraussetzung für Familienstiftung **4 H E 1.2**
- Familienstiftung**, Abschmelzmodell bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4 R E 13c.5**; Änderung des Stiftungsscharakters **4 R E 1.2** (4); Anrechnung der Ersatzerschafteuer bei der Auflösung einer F. **2 26**; Anwendung der Verschöhnungsbedarfsprüfung **4 R E 28a.5**; Auflösung einer F. **2 7** (1) Nr. 9; entferntester Berechtigter **4 H E 15.2**; Ersatzerschafteuer **2 1**; **4 R E 1.2**; Freibetrag bei Errichtung **4 H E 15.2**; Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4 R E 13a.22**; Steuerklasse bei Auflösung **4 H E 15.2**; Steuerklasse bei Errichtung **4 R E 15.2**, **H E 15.2**; Steuerklasse bei Zustiftung **4 R E 15.2** (3), **H E 15.2**; Umwandlung in gemeinnützige Stiftung **4 R E 1.2** (5); Verschöhnungsbedarfsprüfung **4 R E 13a.22**; Vorwegabschlag **4 R E 13a.22**; wesentliches Familieninteresse **4 R E 1.2** (3), **H E 1.2**; Zustiftung **4 H E 1.2**
- Familienunternehmen**, Abfindung unter gemeinsamem Wert bei Vorwegabschlag **4 R E 13a.20** (2); Aktiengesellschaft **4 R E 13a.20** (1); Definition **4 R E 13a.20** (1–3); Einzelunternehmen **4 R E 13a.20** (1); Verfügungsbeschränkungen bei Vorwegabschlag **4 R E 13a.20** (2); Vorwegabschlag **2 13a** (9); **4 R E 13a.20**
- Familienverein**, Anrechnung der Ersatzerschafteuer bei der Auflösung eines F. **2 26**; Auflösung eines F. **2 7** (1) Nr. 9; Ersatzerschafteuer **2 1**; **4 R E 1.2** (6); Umwandlung in eine Kapitalgesellschaft **2 7** (1) Nr. 9
- Fehlerbeseitigung**, Neuveranlagung, Grundsteuer **3 17** (2)
- Ferienheime**, Raummeterpreise **5 Anl. 15**
- Ferienwohnung**, Ermittlung der üblichen Miete **4 R B 186.5** (6)
- Feststellungsverfahren**, Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4 R E 13b.30**
- Festsetzung** der Grundsteuer **3 27**; **6 2**; –, örtliche Zuständigkeit **6 3a**; –, Stichtag **3 9** (1); **6 33**; des Grundsteuer-Hebesatzes **3 25**; des Hebesatzes durch die Gemeinde **6 1**; und Zerlegung des Grundsteuermessbetrags, örtliche Zuständigkeit **6 3**; –, sachliche Zuständigkeit **6 2**
- Feststellung**, Anteile an Kapitalgesellschaften **4 R B 151.1** (2); Auslandsvermögen **4 R B 151.1** (3); Betriebsvermögen **4 R B 151.1** (2); der Einheitswerte, Zuständigkeit **6 2**; Grundbesitz **4 R B 151.1** (2); Grundbesitzwert **4 R B 151.2**; land- und forst-

mageres Ziffern = Paragraphen

wirtschaftliches Vermögen 4 R B 151.1 (2); Personengesellschaften 4 R B 151.1 (2); vermögensverwaltende Gemeinschaften/Gesellschaften 4 R B 151.1 (2); Verzicht bei geringer Bedeutung 4 R B 151.1 (4)

Feststellung des Bedarfsverwerts, Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R B 151.5; vermögensverwaltende Gemeinschaften/Gesellschaften 4 R B 151.7

Feststellung des Grundbesitzwerts, Alleinerbe 4 R B 151.2 (2); für Betriebsgrundstücke 4 R B 99 (2), R B 151.2 (8–10); Erbengemeinschaft 4 R B 151.2 (2); für Jahreswert von Nutzungsrechten an Grundstücken 4 R B 151.2 (7); land- und forstwirtschaftliches Vermögen 4 R B 151.2 (3); mittelbare Grundstücksschenkung 4 R B 151.2 (7); Schenkung 4 R B 151.2 (2); in Treuhandfällen 4 H B 151.2; Vermächtnis 4 R B 151.2 (2); Verzicht bei Betriebsgrundstück 4 R B 151.2 (6); Verzicht bei Familienheim 4 R B 151.2 (5); Verzicht bei Grundstücksschenkung 4 R B 151.2 (4)

Feststellung des Werts des Betriebsvermögens 4 R B 151.4; atypische stille Beteiligung oder Unterbeteiligung 4 H B 151.4; für Jahreswert von Nutzungsrechten 4 R B 151.4 (2); mittelbare Schenkung 4 R B 151.4 (2)

Feststellung des Werts von Anteilen an Kapitalgesellschaften für Jahreswert von Nutzungsrechten 4 R B 151.5 (2); mittelbare Schenkung 4 R B 151.5 (2)

Feststellung des Werts von Genossenschaften 4 R B 151.6

Feststellungsbescheid, Änderung (EW) 1 24a; Änderung (GSW) 1 225; nachrichtliche Angaben für die Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.30 (5); Rechtsbehelfsbefugnis 1 155

Feststellungs erklä rung, Ersatzwirtschaftswert (EW) 1 127; Grundsteuerwerterklärung 1 228

Feststellungsverfahren 4 R B 151.1 ff.; Außenprüfung 1 156; 4 R B 156; Basiswert 1 151 (3); 4 R B 151.8; Bedarfsbewertung 1 151 ff.; Bekanntgabe des Feststellungsbescheids 4 R B 154 (3), H B 154; Beteiligte 1 154; einheitliche und gesonderte Feststellung 4 R B 154 (2); Erklärungspflicht 1 153; 4 R B 153; Feststellungsbeleitigte 4 R B 154 (1), H B 154; gesonderte und einheitliche Feststellung 1 154 (1); nachrichtliche Angaben 4 H B 151.9; örtliche Zuständigkeit 1 152; 4 R B 152, H B 152; Rechtsbehelfsbefugnis 1 155; 4 R B 155

Sachregister

Filmtheater, Raummeterpreise 5 Anl. 15

Finanzamt, Kauf-, Miet- und Pachtpreissammlung (EW) 1 29; Kauf-, Miet- und Pachtpreissammlung (GSW) 1 229; Mitteilung des festgesetzten Grundsteuermessbetrags an hebeberechtigte Gemeinde 6 4 (2); örtliche Zuständigkeit für Festsetzung und Erhebung der Grundsteuer 6 3a; Verwaltung der Grundsteuer 6 2; Zuständigkeit für Einheitswertfeststellung 6 2; Zuständigkeit für Festsetzung und Zerlegung des Grundsteuermessbetrags 6 2f.

Finanzbehörde, Nachprüfung der Eigenschaft einer juristischen Person als Körperschaft des öff. R. 6 7 (2)

Finanzdienstleistungsinstitute, Finanzmittel 4 R E 13b.23 (8); von F gehaltene Anteile an Kapitalgesellschaften beim Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.20 (5); Wertpapiere und vergleichbare Forderungen als Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.22 (2)

Finanzierungsschätzung des Bundes, Bewertung 4 R B 12.2 (2)

Finanzmathematische Methode, Bewertung von Erbbaugrundstücken (GBW) 1 194 (2)–(4); 4 R B 194 (2); Bewertung von Erbbaurechten (GBW) 1 193 (2)–(5); 4 R B 193 (2); Bodenwertanteil (GBW) 1 193 (3), (4), 194 (2), (3); Erbbauzins (GBW) 4 R B 193 (5), R B 194 (4); Ermittlung des Bodenwertanteils (GBW) 4 R B 193 (2–6), R B 194 (2–4); Ermittlung des Gebäudewertanteils (GBW) 4 R B 193 (2–7), R B 194 (2–5); Gebäudewertanteil (GBW) 1 193 (5), 194 (4)

Finanzmittel 2 13b (4); Begrenzung der jungen Finanzmittel auf den Wert der F 4 R E 13b.30 (3); Begrenzung der jungen Finanzmittel auf den Wert der F bei der Verbundvermögensaufstellung 4 R E 13b.30 (3); bei Finanzdienstleistungsinstituten 4 R E 13b.23 (8); gesonderte Feststellung 2 13b (10); 4 R E 13b.30 (1), (3); Investitionsklausel 4 R E 13b.24 (2), (4); junge 4 R E 13b.23 (3); junge F 2 13b (4); bei Kreditinstituten 4 R E 13b.23 (8); bei Personengesellschaften 4 R E 13b.23 (9); Sockelbetrag 4 R E 13b.23 (6); Verrechnung mit Schulden 4 R E 13b.23 (1); Verrechnung mit Schulden bei Personengesellschaften 4 R E 13b.23 (9); als Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.23; 4 R E 13b.23 (1)

Finanzmitteltest zur Absicherung von Altersversorgungsverpflichtungen 4 R E 13b.11 (2); Berechnung 4 R E 13b.9 (2), H E 13b.23; – bei 90%-Test 4 R E

Sachregister

- 13b.10; – bei Prüfung übermäßigen Verwaltungsvermögens **4 R E 13b.10**; Einzelunternehmen **4 H E 13b.23**; Hauptzweck **4 R E 13b.23** (6); Personengesellschaften **4 H E 13b.23**; Sockelbetrag **4 R E 13b.23** (6); beim Verwaltungsvermögen **4 R E 13b.23**; **4 R E 13b.23** (1)
- Firmenwertbildende Faktoren**, Ansatz beim Substanzwert **4 R B 11.5** (3)
- Fischerei**, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) **1 175**; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1 242**; Vergleichswertermittlung für Binnenfischerei (EW) **1 62**
- Fischzucht**, Abgrenzung (GBW) **4 R B 160.10** (3); sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) **1 175**; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1 242**; Vergleichswertermittlung (EW) **1 62**
- Flächenabhängigkeit** der Tierbestände (EW) **1 51**, Anl. 2; der Tierbestände (GBW) **1 169**, Anl. 19; der Tierbestände (GSW) **1 241**, Anl. 35
- Flächennutzungsplan**, rechtskräftiger, Unterrichtung des Finanzamts **6 5** (2)
- Fließende Gewässer** **6 18** (4), 20
- Flugplatz**, Grundsteuerpflicht **6 19**
- Flüsse** **6 18** (4)
- Forderung**, Inlandsvermögen **1 121** Nr. 7
- Forderungen** als Finanzmittel **4 R E 13b.23**; **4 R E 13b.23** (2); des Gesellschafters gegen die Personengesellschaft **4 R B 97.1** (2); von Kredit- bzw. Finanzdienstleistungsinstituten / beim Verwaltungsvermögen **4 R E 13b.22** (2); Kürzung bei der Verbundvermögensaufstellung **4 R E 13b.29** (5), **H E 13b.29**; einer Personengesellschaft gegen einen Gesellschafter **4 R B 97.1** (2); Steuererstellung bei F mit Besserungsabrede **4 H E 9.2**; Wertpapiere **4 H E 13b.22**; Wertpapiere vergleichbare Forderungen als Verwaltungsvermögen **4 R E 13b.22**
- Forschung** eines Industrieunternehmens **6 22** (2)
- Forstwirtschaftliche Nutzung**, Abgrenzung (GBW) **4 R B 160.3**; Besatzkapital (GBW) **4 R B 164** (6); Betriebsmittel (EW) **1 53**; Bewertungsfaktoren (GSW) **1 Anl. 28**; Bewertungstichtag (EW) **1 54**; Bewertungstichtag (GBW) **1 172**; eingeschlagenes Holz (EW) **1 53**; Einheitswert **1 34** (2); Grundbesitzwert **1 160** (2); Grundsteuerwert **1 234** (1); Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) **4 R B 164** (2); Reinertrag (GSW) **1 237** (3); Reingewinn (GBW) **1 163** (4), Anl. 15,
- fette Ziffern = Gesetzesnummern
- 15a; **4 R B 163** (4); umlaufende Betriebsmittel (GBW) **1 171**; Vergleichswertermittlung (EW) **1 55**; Wirtschaftswert (GBW) **4 R B 163** (4)
- Fortführungs Wert**, Bewertung des Wirtschaftsteils mit F. (GBW) **1 165**; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **4 R B 165**
- Fortgesetzte Gütergemeinschaft**, Erbschaftsteuer **2 4**; Steuerschuldner **2 20**
- Fortschreibung** des Einheitswerts **1 22**; – im Beitragtsgebiet **1 132**; –, Erlassgrund **6 38** (6); –, Grundsteuererlass nach Städtebauförderungsgesetz **6 42** (3); –, Grundsteuer-Neuveranlagung **3 17** (1); –, maßgebende Wertverhältnisse **1 27**; bei Erbbaurechten **1 92** (7); **5 48** (7); des Grundsteuerwerts **1 222**; –, maßgebende Wertverhältnisse **1 227**; Nachholung (EW) **1 25**; Nachholung (GSW) **1 226**
- Fortschreibungsbescheid**, Änderung (EW) **1 24a**; Änderung (GSW) **1 225**
- Freiberufliche Tätigkeit** als Gewerbebetrieb **1 96**
- Freibetrag**, Abzug bei Jahressteuer **4 H E 23**; bei beschränkter Steuerpflicht **4 H E 16**; Erbschafts- und Schenkungsteuer **2 16**; wiedereraufbender F. bei Zusammenrechnung **4 R E 14.1** (4)
- Freigebige Zuwendung**, Schenkung unter Lebenden **2 7** (1) Nr. 1; Tatbestandsmerkmale **4 R E 7.1**
- Frei- und Verkehrsflächen**, Bodenrichtwert (GBW) **4 R B 179.2** (5)
- Friseursalon**, Truppenbetreuung **6 25** (3)
- Frist für den Antrag auf Grundsteuererlass **6 41** (1)f.; Einheitswerterklärung **1 28** (2); Erbschafts- bzw. Schenkungsteuererklärung **2 31** (1)
- Frühere Erwerbe**, Abzugssteuer **4 H E 14.1** (3); Ansatz **4 R E 14.1** (2); Berücksichtigung **4 R E 14.1**; Einbeziehung von Vorerwerben mit Anwendung des § 28a ErbStG **4 H E 14.1** (3); Erstattung der Mehrsteuer für Vorerwerb **4 R E 14.1** (3), **H E 14.1** (3); Schenkungskette über Zeitraum von mehr als 10 Jahren **4 R E 14.1** (4), **H E 14.1** (4); tatsächlich zu entrichtende Steuer **4 R E 14.1** (3); Zusammenrechnung bei mehreren Erwerben des Nacherben vom Vorerben **4 H E 14.1** (1); Zusammenrechnung bei Verzicht auf Renten- oder Nutzungsrechte **4 H E 14.1** (1); Zusammentreffen mit Entlastungen nach §§ 13a, 13c, 19a und 28a ErbStG **4 R E 14.2**; Zusammentreffen mit Entlastungen nach § 13a ErbStG **4 H E 14.2** (2); Zusammentreffen mit Entlastungen

mageres Ziffern = Paragraphen

nach § 19a ErbStG **4** H E 14.2 (3); Zusammentreffen mit §§ 21 und 27 ErbStG **4** R E 14.1 (5)

Futterbedarf, Umrechnung von Tierbeständen in Viehseinheiten (EW) **1** 51, Anl. 1; Umrechnung von Tierbeständen in Viehseinheiten (GBW) **1** 169, Anl. 19; Umrechnung von Tierbeständen in Viehseinheiten (GSW) **1** 241, Anl. 34

Garagengrundstücke, Raummeterpreise **5** Anl. 15

Gartenanlage, Grundsteuererlass **6** 35 (3)

Gärtnerei, grundsteuerpflichtiger Grundbesitz **6** 30 (1)

Gärtnerische Nutzung, Abgrenzung (GBW) **4** R B 160.5; abweichende Bewertungsverhältnisse (GBW) **1** 174; Bezahlkapital (GBW) **4** R B 164 (6); Bewertungs faktoren (GSW) **1** Anl. 30; Bewertungsstichtag (EW) **1** 59; Einheitswert **1** 34 (2); Einheitswert bei Intensivnutzung **1** 48a; Ertragsbedingungen (EW) **1** 60; Ertragswertermittlung (EW) **1** 61; Grundbesitzwert **1** 160 (2); Grundsteuerwert **1** 234 (1); Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 164 (2); Rein ertrag (GSW) **1** 237 (5); Reingewinn (GBW) **1** 163 (6), Anl. 17; **4** R B 163 (6); Vergleichswertermittlung (EW) **1** 40; Wirtschaftswert (GBW) **4** R B 163 (6); Zuschlag zum Rein ertrag (GSW) **1** 238 (1) Nr. 2

Gebäude, Abbruch, Abschlag **5** 31 (4), 48 (5), 50 (3); –, Tabelle **5** Anl. 9; Abbruch, Abschlag (EW) **1** 82 (1), 92 (4), 94 (3); Abgrenzung von Betriebsvorrichtungen (GBW) **4** H B 180; bauliche Ausstattung **5** Anl. 13; Begriff **5** 1 (2), 5; Begriff (GBW) **4** H B 178 (1); Errichtung in Bauabschnitten (GBW) **4** R B 178 (3), R B 180 (2); mit Gegenständen von wissenschaftlicher Bedeutung, Grundsteuererlass **6** 37; Grundvermögen **5** 1; Grundvermögen (EW) **1** 68; Grundvermögen (GBW) **1** 176; Grundvermögen (GSW) **1** 243; nicht mehr benutzbares (GBW) **4** R B 178 (3); Regelherstellungswert (GBW) **1** Anl. 24; von untergeordneter Bedeutung (EW) **1** 72 (2); von untergeordneter Bedeutung (GBW) **1** 178 (2); von untergeordneter Bedeutung (GSW) **1** 246 (2); von untergeordneter Bedeutung **5** 11; Vervielfältiger bei unterschiedlicher Bauart oder Alter **5** 28; Vervielfältiger bei unterschiedlicher Bauart oder Alter (EW) **1** 80 (4); Vervielfältiger bei Verlängerung oder Verkürzung der Lebensdauer **5** 27; Vervielfältiger bei Verlängerung oder Ver-

Sachregister

kürzung der Lebensdauer (EW) **1** 80 (3); Vervielfältiger bei Wiederaufbau kriegsbeschädigter G. **5** 29; für Zivilschutz, Einheitswert **1** 71; –, Grundbesitzwert **1** 197; –, Grundsteuerwert **1** 245; im Zustand der Bebauung (EW) **1** 91

Gebäudeart, Regelherstellungskosten (GBW) **4** R B 190.2

Gebäude auf fremdem Grund und Boden **5** 50; Begriff (GBW) **4** R B 195.1 (2); Bewertung (GBW) **1** 195 (2); Bewertung (GSW) **1** 262; Bewertung bei noch nicht abgeschlossenen Baumaßnahmen (GBW) **4** R B 196.2 (4); Einheitsbewertung **1** 94; Grundsteuererlass **6** 40 (8); Grundstück (GSW) **1** 70 (3); Wertermittlung (GBW) **4** R B 195.2 (1); wirtschaftliche Einheit (GBW) **4** R B 195.1 (2) f.; Zurechnung Wert des G. zum Grundstückseigentümer **1** 262

Gebäudeertragswert, Berücksichtigung der Bodenwertverzinsung (GBW) **4** R B 185.1; Bewertung bebauter Grundstücke im Ertragswertverfahren (GBW) **4** R B 184; Bodenwertverzinsung (GBW) **1** 185 (2); Ertragswertverfahren (GBW) **1** 185; Mindestrestnutzungsdauer (GBW) **1** 185 (3); negativer (GBW) **4** R B 185.1 (4); Reinertrag **1** 185 (1); Restnutzungsdauer (GBW) **1** 185 (3); Vervielfältiger (GBW) **1** 185 (3)

Gebäudeklasse, Tabellen **5** Anl. 14 f.; Tiefgaragenstellplätze bei Wohnungs-/Teileigentum (GBW) **4** H B 190.2 (1); Wohnungs-/Teileigentum (GBW) **4** H B 190.2 (1)

Gebäudenormalherstellungswert, Sachwertverfahren (GSW) **1** 259 (2)

Gebäudesachwert **5** 36; Anbauten (GBW) **4** R B 190.8 (1) f.; Aufstockungen (GBW) **4** R B 190.8 (1) f.; Bewertung bebauter Grundstücke im Sachwertverfahren (GBW) **4** R B 189; Einheitsbewertung **1** 85; Ermäßigung und Erhöhung (EW) **1** 88; Grundstücke mit mehreren nicht-selbstständigen Gebäuden/Gebäudeteilen (GBW) **4** R B 190.8 (3); Grundstücke mit mehreren selbstständigen Gebäuden/Gebäudeteilen (GBW) **4** R B 190.8 (1); Mindestwert (GBW) **1** 190 (4); **4** R B 190.7 (5); Sachwertverfahren (GBW) **1** 190; Sachwertverfahren (GSW) **1** 259

Gebäudestandard, Regelherstellungskosten (GBW) **4** R B 190.3

Gebäu dewert, Angleichung an gemeinen Wert **5** 46; Angleichung an gemeinen Wert (EW) **1** 90; Sachwertverfahren **5** 36 ff.; Sachwertverfahren (EW) **1** 85;

Sachregister

- Wertminderung wegen Alters **5** 41; Wertminderung wegen Alters (EW) **1** 86; Wertminderung wegen baulicher Mängel und Schäden **5** 42; Wertminderung wegen baulicher Mängel und Schäden (EW) **1** 87
- Gebäudewertanteil**, Bewertung des Erbbaugrundstücks nach finanzmathematischer Methode (GBW) **1** 194 (4); **4 R B** 194 (2–5); Bewertung des Erbbaurecht nach finanzmathematischer Methode (GBW) **1** 193 (5); Bewertung des Erbbaurechts nach finanzmathematischer Methode (GBW) **4 R B** 193 (2–5)
- Gebietskörperschaft**, Grundbesitz zur Zweckerfüllung **6** 9 (2); juristische Person des öff. R. **6** 7 (1)
- Gebrauch**, bestimmungsgemäßer G. durch die Allgemeinheit **6** 10
- Gebrauchsabnahme**, Unterrichtung des Finanzamts **6** 5 (2)
- Gebrauchsmuster**, Inlandsvermögen **1** 121 Nr. 5
- Gegenleistung**, Abzug bei Schenkung **4 R E** 7.4 (1); aufschiebend bedingte **4 H E** 7.4. (1); begrenzter Abzug bei Schenkung mit Steuerbefreiung **4 R E** 7.4 (2); Berücksichtigung bei Schenkung unter Lebenden **4 R E** 7.4; Bewertung bei Schenkung **4 R E** 7.1 (4); übernommene Pflegeleistung **4 H E** 7.4 (1); wirtschaftlicher Zusammenhang mit übertragenem Vermögen bei Schenkung **4 H E** 7.4 (3)
- Gegenseitigkeitserklärungen**, Steuerbefreiung bei Vorliegen von G. **4 R E** 13.9, **H E** 13.9
- Geistlicher**, Begriff **6** 15 (3); Dienstgrundstücke und Dienstwohnungen **6** 15; –, Grundsteuerbefreiung **3** 3 (1)
- Geld**, Jahreswert **1** 15 (1); Nutzungszinsen **1** 15 (1)
- Gelegenheitsgeschenke**, Steuerbefreiung **2** 13
- Gemeinde**, Durchführung des Grundsteuerlasses **6** 35 (2); Festsetzung des Grundsteuer-Hebesatzes **3** 25; Grundsteuer-Heberecht **3** 1; **6** 1; Mitteilung des Grundsteuermessbetrags an die hebeberechtigte G. **6** 4; Unterrichtung des Finanzamts über LuF-Betriebseröffnungen und -schließungen **6** 5 (1); Verwaltung der Grundsteuer **6** 2; Zuständigkeit für Grundsteuer im Beitrittsgebiet **3** 46
- Gemeindegebühren**, Jahresrohmiete **5** 21 (4); Jahresrohmiete (EW) **1** 79 (1)
- Gemeindegröße**, Vervielfältiger für Jahresrohmiete **5** 26; Vervielfältiger für Jahresrohmiete (EW) **1** 80 (2); Vervielfältiger
- fette Ziffern = Gesetzesnummern
- nach G.-Klassen **5** Anl. 1–8; Wertzahlen für Grundvermögen (EW) **1** 90
- Gemeiner Wert** **1** 9; **4 R B** 9.1; Auslandsvermögen **1** 31; Grundstückswertangleichung an g. W. **5** 46; Grundstückswertangleichung an g. W. (EW) **1** 90; unbebaute Grundstücke **5** 7; s. a. *Verkehrswert*
- Gemeinnützige Körperschaften**, Religionsgesellschaft **6** 14 (1); Steuerbefreiung für Zuwendungen an G. **4 R E** 13.8
- Gemeinnützige Zwecke** für g. Z. benutzer Grundbesitz **6** 12; Grundsteuerbefreiung **3** 3 (1); objektive Voraussetzung für Steuerbefreiung **6** 12 (3); Steuerbefreiung bei der ErbSt/SchenkSt **2** 13; Steuerbefreiung für Zuwendungen zu G. **4 R E** 13.10; Wohnräume **6** 27
- Gemeinschaft**, Zugehörigkeit eines Anteils an einer G. zum Inlandsvermögen **4 R E** 2.2 (8)
- Gemeinschaftliche Tierhaltung**, Einheitswert **1** 51a; landwirtschaftliche Nutzung (GBW) **4 R B** 160.2 (4); Mindestwert (GBW) **4 R B** 164 (10)
- Gemeinschaftsunterkünfte** der Bundeswehr **6** 25
- Gemischte Kontokorrentkonten**, Aufteilung im Betriebsvermögen **4 H B** 95
- Gemischte Schenkung**, Abzug von Erwerbsnebenkosten **4 R E** 7.4 (4); Bemessungsgrundlage **4 R E** 7.4, **H E** 7.4 (1) ff.; Mehrheit von Vermögensgegenständen **4 R E** 7.4 (3)
- Gemischt genutztes Grundstück**, Begriff (EW) **1** 75; Begriff (GBW) **1** 181; Begriff (GSW) **1** 249; Bewertung im Ertragswertverfahren (GBW) **1** 182 (3); **4 R B** 182 (3); Bewertung im Sachwertverfahren (GBW) **1** 182 (4); **4 R B** 182 (4); Bewertung im Sachwertverfahren (GSW) **1** 250 (3); Voraussetzungen (GBW) **4 R B** 181.1 (1)
- Gemüsebau**, Abgrenzung (GBW) **4 R B** 160.6
- Genehmigung**, behördliche für Grundstücksschenkung **4 R E** 9.1 (3), **H E** 9.1; privatrechtliche für Grundstücksschenkung **4 R E** 9.1 (3), **H E** 9.1
- Genehmigungsbehörden**, Anzeigepflicht bei ErbSt **2.1** 10
- Genossenschaft** **4 R E** 7.5 (1); Betriebsvermögen von Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaften **1** 97; Bewertung **4 R B** 151.6; Feststellung des Bedarfswerts **4 R B** 151.6; gemeinschaftliche Tierhaltung (EW) **1** 51a; Leistung an eine G. **4 R E** 7.5; **4 R E** 7.5 (9); Leistung einer G. **4 R E** 7.5; **4 R E** 7.5 (9); religiöse, Körperl

magere Ziffern = Paragraphen

schafft d. öff. R. **6** 14 (1); Steuerklasse bei Schenkung durch G. **2** 15 (4); Steuerklasse bei mehreren veranlassenden Personen bei Zuwendung an G. **4** R E 15.4 (3); Steuerklasse bei Zuwendung an G. **4** R E 15.4; Zuwendung durch Werterhöhung der Anteile an einer G. **4** R E 7.5 (15)

Genossenschaftanteile, Schenkung unter Lebenden durch Werterhöhung **2** 7 (8)

Gerichte, Anzeigepflicht bei ErbSt **2** 1 6ff.; Anzeigepflicht bei ErbSt/SchenkSt **2** 34

Geringstland, Abgrenzung (GBW) **1** 160 (5); **4** R B 160.20; Abgrenzung (GSW) **1** 234 (4); Bewertung beim Einheitswert **1** 44; Bewertungsfaktoren (GSW) **1** Anl. 31; Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 164 (1)f., (5); Reinertrag (GSW) **1** 237 (7); Reingewinn (GBW) **1** 163 (9)

Gesamthandsgemeinschaft, Vermögensanfall an eine G. **4** H E 3.4 (2)

Gesamthandsvermögen als Betriebsvermögen einer Personengesellschaft **4** R B 97.1 (1)

Gesamtnutzungsdauer, Grundstücksbewertung (GBW) **1** Anl. 22; Grundstücksbewertung (GSW) **1** Anl. 38

Gesamtschuldner, Grundsteuer **3** 10 (3); bei der Schenkungsteuer **2**

Gesamtwert bei Erbbaurechtsbewertung (EW) **1** 92; bei Erbbaurechtsbewertung **5** 48

Geschäftsführung des Bewertungsbeirats **1** 66

Geschäftsgrundstück, Begriff **5** 15; Begriff (EW) **1** 75; Begriff (GBW) **1** 181; Begriff (GSW) **1** 249; im Beitrittsgebiet, Einheitswert **1** 133; Bewertung **5** 16 (5)–(7); Bewertung (EW) **1** 76; Bewertung im Ertragswertverfahren (GBW) **1** 182 (3); **4** R B 182 (3); Bewertung im Sachwertverfahren (GBW) **1** 182 (4); **4** R B 182 (4); Bewertung im Sachwertverfahren (GSW) **1** 250 (3); Jahresrohmiete, Vervielfältiger (EW) **1** Anl. 6; Voraussetzungen (GBW) **4** R B 181.1 (1)

Geschäftsguthaben, land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **4** R B 158.4 (1)

Geschäftswertbildende Faktoren, Ansatz beim Substanzwert **4** R B 11.5 (3)

Geschossflächenzahl, Ableitung des Bodenrichtwerts (GBW) **4** R B 179.2 (2)

Gesellschafter, Einräumung einer überhöhten Gewinnbeteiligung **4** R E 7.9; Gesellschaftsanteil beim Ausscheiden eines G. zu Lebzeiten **4** H E 7.10; Kapitalerhöhung **4** R E 7.5 (2), H E 7.5; Leistung

Sachregister

von G. an G. **4** R E 7.5; Leistung von G. an Kapitalgesellschaft **4** R E 7.5; **4** R E 7.5 (1); Leistung von G. an nahestehende Person **4** R E 7.5; offene Einlage **4** R E 7.5; **4** R E 7.5 (2); Übernahme Einlageverpflichtung eines Mitgesellschafters **4** R E 7.5 (2); verdeckte Einlage **4** R E 7.5; **4** R E 7.5 (2); Verzicht auf ein Bezugsgrecht bei Kapitalerhöhung **4** R E 7.5 (4)

Gesellschafter-Geschäftsführer, Berücksichtigung bei Lohnsummenregelung **4** H E 13a.4

Gesellschaft in Liquidation, Ansatz des Liquidationswerts **4** R B 109.2 (5); – bei Kapitalgesellschaften **4** R B 11.4 (7)

Gesetzliche Klassifizierung, Nutzung (GSW) **1** 234 (2)

Gesonderte Feststellung, Allgemeines **4** R B 151.1; Anzahl der Beschäftigten **4** R E 13a.10; Ausgangslohnsumme **4** R E 13a.10; Ausgangslohnsumme, Beschäftigte und Summe der maßgebenden jährlichen Lohnsumme **2** 13a (4); Bedarfswerte **1** 151 ff.; Feststellungsfrist im Bereich der Lohnsumme **4** R E 13a.10 (4); Finanzmittel **2** 13b (10); **4** R E 13b.30; junge Finanzmittel **2** 13b (10); **4** R E 13b.30; junges Verwaltungsvermögen **2** 13b (10); **4** R E 13b.30; im Bereich der Lohnsumme bei Unterbeteiligungen **4** R E 13a.10 (2)f.; nachrichtliche Angaben für die Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R E 13b.30 (5); Schulden **2** 13b (10); **4** R E 13b.30; Summe der maßgebenden jährlichen Lohnsummen **4** R E 13a.10; für verfügbares Vermögen bei der Verschöbnungsbedarfsprüfung **4** R E 28a.2 (3); Verwaltungsvermögen **2** 13b (10); **4** R E 13b.30; keine für Vorwegabschlag **4** R E 13a.20 (1)

Gewässer, fließende **6** 18 (4), 20; Grundsteuerbefreiung **6** 20

Gewerbebetrieb, Begriff **1** 95 ff.; Grundsteuererlass bei eigengewerlich genutzten bebauten Grundstücken **6** 40 (5); Minderung der Ausnutzung auf eigengewerlich genutztem bebautem Grundstück **6** 38 (4a); s. a. *Betriebsvermögen*

Gewerbesteuer, Geltung des BewG **1** 17

Gewerlich geprägte Personengesellschaft, Betriebsvermögen **1** 97

Gewinnansprüche, Gewinnverteilung bei Schenkung eines GmbH-Anteils **4** H E 12.3; aus GmbH-Gesellschaften **4** R E 12.3

Gewinnausschüttung, offene **4** R E 7.5 (1); verdeckte **4** R E 7.5 (1)

Gewinnbeteiligung, überhöhte **4** R E 7.9

Sachregister

- Gewinnerzielungsabsicht** 6 10 (2)
Gewöhnlicher Geschäftsverkehr 1 9 (2); 4 R B 9.1, H B 9.1; Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.3 (1)
GmbH, Betriebsvermögen 1 97
GmbH-Anteile s. *Anteile an Kapitalgesellschaften; GmbH-Geschäftsanteile*
GmbH & Co. KG, Bewertung der GmbH im vereinfachten Ertragswertverfahren 4 R B 11.4 (6); Bewertung der GmbH mit dem Substanzwert 4 R B 11.4 (6)
GmbH-Geschäftsanteile, Bewertung 1 11 (2); Einzug von G. 4 R E 3.4 (3), R E 7.5 (6); Einzug von GmbH-Anteilen 4 H E 7.5; Gewinnansprüche aus G. 4 R E 12.3; Übertragung durch den Erben 2 10 (10); s. a. *Anteile an Kapitalgesellschaften*
Gottesdienst dem G. gewidmeter Grundbesitz 6 17; –, Steuerbefreiung 3 4; grundsteuerbefreiter Grundbesitz 6 14 (2)
Grabpflege 2 10 (5); Behandlung von Kosten zur G. 4 H E 10.7
Grenzwerte, Härteausgleich 4 H E 19
Großerwerbe, Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13c; Verschonungsbedarfsprüfung 2 28a
Grünanlagen, Grundsteuerbefreiung für öffentliche G. 6 18 (3); Grundsteuererlass 3 32; – für öffentliche G. 6 36
Grundbesitz, Anerkennung des Benutzungszwecks für Wissenschaft, Unterricht, Erziehung 6 22 (5); ausländischer Staaten 6 29; ausländischer Teil (GSW) 1 23f; Bewertung bei der ErbSt/SchenkSt 2 12 (3); Bewertung G. für die Grundsteuer ab 1.1.2022 1 218ff.; der Deutschen Bundesbahn 6 11; Einheitswertfeststellung 1 19; Einheitswerthauptfeststellung 1 21; zur Erfüllung von Hoheitsaufgaben 6 9 (2); dem Gottesdienst gewidmeter G. 6 17; Grundsteuerbefreiung von überlassenem G. 6 6 (2); Grundsteuererlass bei Erhaltung im öffentlichen Interesse 6 35; Grundsteuererlass für Gebäude mit Gegenständen von wissenschaftlicher Bedeutung 6 37; Grundsteuererlass für öffentliche Grünanlagen, Sport- und Spielplätze 6 36; Grundsteuerfreiheit bei unmittelbarer Verfolgung gemeinnütziger oder mildtätiger Zwecke 6 12 (5); Grundsteuerfreiheit und -steuerpflicht für gemeinnützige Körperschaften 6 12; Grundsteuerpflicht bei Überlassung von G. 6 12 (6), 14 (3); Grundsteuerpflicht für Religionsgesellschaften 6 14 (3); Grundsteuerwertfeststellung 1 219; Grundsteuerwerthauptfeststellung 1 221; inländischer Teil (GSW) 1 231; kirchlichen Verwaltungszwecken 6 36; Grundsteuerfreiheit bei unmittelbarer Verfolgung gemeinnütziger oder mildtätiger Zwecke 6 12 (5); Grundsteuerfreiheit und -steuerpflicht für gemeinnützige Körperschaften 6 12; Grundsteuerpflicht bei Überlassung von G. 6 12 (6), 14 (3); Grundsteuerpflicht für Religionsgesellschaften 6 14 (3); Grundsteuerwertfeststellung 1 219; Grundsteuerwerthauptfeststellung 1 221; inländischer Teil (GSW) 1 231; kirchlichen Verwaltungszwecken 6 36; fette Ziffern = Gesetzesnummern
dienender 6 14 (5); land- und forstwirtschaftlich genutzter G. 6 30; Nutzung für Gottesdienst 6 14 (2), 17; Nutzung für Zwecke der Wissenschaft, des Unterrichts, der Erziehung 6 22; im öffentlichen Interesse, Steuerbefreiung 2 13; dem öffentlichen Verkehr dienender G. 6 18; privater G. ausländischer Diplomaten 6 29 (2); für sportliche Zwecke benutzter G. 6 13; subjektive und objektive Voraussetzung für Grundsteuerbefreiung 6 6 (1); für Wohnzwecke 6 24; Zweckbetrieb 6 12 (4); für Zwecke eines Krankenhauses 6 23
Grundbesitzbewertung, Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts 1 198
Grundbesitzwert, Aufteilung bei land- und forstwirtschaftlichem Vermögen bei Personengesellschaften 4 R B 168 (3-8); Aufteilung bei nicht ausschließlich betrieblicher Nutzung 4 H B 151.2; Basiswertregelung 4 R B 151.2 (11); Feststellung von G. 1 157 (1); gesonderte Feststellung 4 R B 151.1 (2), R B 151.2; gesonderte Feststellung von G. 1 151ff.; – für Zwecke der Grunderwerbsteuer 1 151 (5); land- und forstwirtschaftliches Vermögen 4 R B 168; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 1 168; nachrichtliche Angaben 4 H B 151.2; Stückländereien 4 R B 168 (1)
Grundbuchämter, Mitteilungspflicht (EW) 1 29 (4); Mitteilungspflicht (GSW) 1 229 (4)
Grunddienstbarkeit, Bodenwert 5 10 (4)
Grunderwerb für diplomatische oder konsularische Zwecke 6 29 (5)
Grunderwerbsteuer, Grundbesitzwerte, gesonderte Feststellung 1 151 (5)
Grundfläche innerhalb eines militärischen Übungspflichtes oder Militärflugplatzes 6 30 (2); Sachwertverfahren (GBW) 1 Anl. 24
Grundlagenforschung 6 22 (2)
Grundrechtseinschränkung, Unverletzlichkeit der Wohnung (EW) 1 29 (2); Unverletzlichkeit der Wohnung (GSW) 1 229 (2)
Grundschulden, Inlandsvermögen 1 121 Nr. 7
Grundsteuer, außergewöhnliche Grundsteuerbelastung, Ertragswertverfahren 5 30; außergewöhnliche Grundsteuerbelastung, Ertragswertverfahren (EW) 1 81; Beitragsgebiet 3 40ff.; –, Ersatzwirtschaftswert (EW) 1 126; besonderer Hebesatz aus städtebaulichen Gründen 3 25 (5); Bewertung von Grundbesitz für die G. ab dem 1.1.2022 1 218ff.; Erlass 3 32ff.; Fälligkeit 3 28; –, Beitragsgebiet 3

magere Ziffern = Paragraphen

44 (3), 45; Festsetzung **3** 27; Geltung des BewG **1** 17; Haftung **3** 11; Hauptveranlagung **3** 16; Heberecht der Gemeinde **3** 1; Hebesatz **3** 25; – im Beitrittsgebiet **3** 42 (2) f.; Nachentrichtung **3** 31; Nachveranlagung **3** 18; Neuveranlagung **3** 17; sachliche Zuständigkeit der Gemeinde zur Erhebung **6** 1; Steueranmeldung im Beitrittsgebiet **3** 44; Steuerbefreiung **3** 3 (1), 4; – im Beitrittsgebiet **3** 43; Steuergegenstand **3** 2; Steuermesszahl im Beitrittsgebiet **3** 41; Steuermesszahl und Steuermessbetrag **3** 13 ff.; Steuerschuldner **3** 10; – im Beitrittsgebiet **3** 40, 42 (4); Stichtag für die Festsetzung **3** 9 (1); **6** 33; Verwaltung **6** 2; Vorauszahlungen **3** 29; Zuständigkeit für Festsetzung und Zerlegung **6** 2 f.; Zuständigkeit für Stundung, Niederschlagung und Erlass **6** 2

Grundsteuerbefreiung, ausländische Organisationen **6** 7 (3)–(5); Deutsche Bundesbahn **6** 11; diplomatische und konsularische Zwecke **6** 29; gemeinschaftliche Körperschaften **6** 12; Grundbesitz für sportliche Zwecke **6** 13; öffentlich-rechtliche Wasser- und Bodenverbände **6** 21; für private Krankenhäuser, subjektive Voraussetzungen **6** 23 (2); subjektive und objektive Voraussetzungen **6** 6 (1); bei Überlassung von Grundbesitz **6** 6 (2); unmittelbare Benutzung für begünstigte Zwecke **6** 31; völkerrechtliche Sonderregelungen **6** 29 (4); Wohträume **6** 27

Grundsteuerbegünstigung, Jahresrohmieterhöhung **5** 25

Grundsteuerbescheid, Bekanntgabe **6** 4 (2); Zuständigkeit für Aussetzung der Vollziehung **6** 2

Grundsteuererlass **3** 32 ff.; Durchführung **6** 35 (2); Erlassgrund und Fortschreibung des Einheitswerts **6** 38 (6); Erlassmaßstab bei forstwirtschaftlicher Nutzung **6** 39 (6); Erlassmaßstab bei landwirtschaftlicher Nutzung **6** 39 (5); bei Ertragsminderung **6** 42; Fortschreibung des Einheitswerts **6** 42 (3); Gebäude mit Gegenständen von wissenschaftlicher Bedeutung **6** 37; für Grundbesitz, dessen Erhaltung im öffentlichen Interesse liegt **6** 35; Minderung der Ausnutzung **6** 40 (5); öffentliche Grünanlagen, Sport- und Spielplätze **6** 36; nach § 78 Städtebauförderungsgesetz **6** 42; Rechtsanspruch **6** 43; Verfahren **6** 41; wegen wesentlicher Ertragsminderung, allgemeine Voraussetzungen **6** 38; wegen wesentlicher Ertragsminderung bei bebauten Grundstücken **6** 40; –, Hundertsatz **6** 40 (7); wegen wesentlicher Ertragsminderung bei Betrieben der Land- und Forstwirtschaft **6** 39; Zuständigkeit **6** 2

Sachregister

ung bei Betrieben der Land- und Forstwirtschaft **6** 39; Zuständigkeit **6** 2

Grundsteuerjahresbetrag, Bekanntgabe an den Steuerpflichtigen **6** 4 (2)

Grundsteuermessbescheid, Bekanntgabe an den Steuerpflichtigen **6** 4; Zuständigkeit für Aussetzung der Vollziehung **6** 2

Grundsteuermessbetrag, Mitteilung an die heberechtigte Gemeinde **6** 4; Zerlegung **6** 34; –, Beteiligte am Zerlegungsverfahren **6** 4 (3); Zuständigkeit für Festsetzung und Zerlegung **6** 2 f.

Grundsteuerpflicht bei Überlassung des Grundbesitzes **6** 12 (6)

Grundsteuerpflichtiger, Bekanntgabe des Grundsteuermessbescheids **6** 4

Grundsteuerschuldner, Minderung des normalen Rohertrags, Vertreten müssen **6** 38 (2)–(4a)

Grundsteuervergünstigung nach dem GrStG, Verhältnis zur G. nach dem II. WoBauG **6** 44 (6); für Körperbeschädigte **6** 44

Grundsteuerwert, Abrundung **1** 230; Anwendung **1** 266; Aufhebung **1** 224; Aufteilung auf mehrere Gemeinden bei land- und forstwirtschaftlichem Vermögen **1** 239 (2); Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **1** 239; Erklärungspflicht **1** 228; Ernächtigungen **1** 263; Ermittlung **1** 220; Feststellung **1** 219; Feststellung Grundstückssart **1** 219 (2); Feststellungsbescheid, Änderung **1** 225; Fortschreibung **1** 222; –, maßgebende Wertverhältnisse **1** 227; Hauptfeststellung **1** 221; Hauptstellungszeitpunkt **1** 221 (2); Kapitalisierungsfaktor bei land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **1** 239 (1); land- und forstwirtschaftliches Vermögen **1** 239; Nachfeststellung **1** 223; –, maßgebende Wertverhältnisse **1** 227

Grundsteuerwerthaftfeststellung **1** 221

Grundstück, Änderung der Nutzungsart, Unterrichtung des Finanzamts **6** 5 (3); Anteil an gemeinschaftlichen Hofflächen und Garagen (GBW) **4** R. B 176.2 (3); im Bau befindliche Gebäude (GBW) **4** R. B 196.1 ff.; bebautes (GBW) **4** R. B. 180; Begriff (EW) **1** 70; Begriff (GSW) **1** 244; Behandlung als Betriebsgrundstück **4** R. B 99; Benutzung durch die Öffentlichkeit **6** 10; betriebliche Schulden i. Z. m. G. **4** R. B 103.3; Betriebsgrundstück **1** 99; **5** 3; Darlehenstilgung i. Z. m. der Anschaffung von G. **4** H E 7.3; Einheitswertfeststellung **1** 19; Erbbaurecht als G. (GBW) **4** R. B 192.1; Erbbaurecht mit Erbbaugrundstück (GSW) **1** 244 (3); Feststellung des Grund-

Sachregister

- besitzwerts **4** R B 151.2; Gebäude auf fremdem Grund und Boden (GBW) **4** R B 195.1; Gebäude auf fremden Grund und Boden und belasteter Grund und Boden (GSW) **1** 244 (3); Gebäude/Gebäudeteile, die dem Zivilschutz dienen (GBW) **4** R B 197; gemischte Nutzung **4** H B 99; Grundsteuer **3** 2; Grundsteuerwertfeststellung **1** 219; Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts (GBW) **4** R B 198; Steuerbefreiung für zu Wohnzwecken vermietetes Grundstücke **2** 13d; Steuerbefreiung für denkmalgeschütztes G. **4** R E 13.2; Steuerbefreiung für Familienheim bei Erwerb von Todes wegen **4** R E 13.4; Steuerbefreiung für Schenkung eines Familienheims **4** R E 13.3; Steuerbefreiung für Wohngrundstücke **4** R E 13d; Steuermesszahlen **3** 15; Stundung der Erbschaft- und Schenkungssteuer **2** 28 (3); Stundung der Steuer **4** R E 28; **4** R E 28 (6); teilweise Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck **6** 32; unbebautes (GBW) **4** R B 178; Unbilligkeit der Grundsteuereinziehung bei eigengewerblich genutztem bebautem Raum **6** 38 (5); unmittelbare Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck **6** 31; verpachtete Teillächen (GBW) **4** H B 176.2; wirtschaftliche Einheit bei offener Bauweise (GBW) **4** H B 176.2; wirtschaftliche Einheit (GBW) **4** R B 176.2; Wohn-/Teilerbaurechte und belasteter Grund und Boden (GSW) **1** 244 (3); Wohnungs-/Teileigentum (GBW) **4** R B 181.2; Wohnzwecken dienendes G. bei der Steuerbefreiung für Wohngrundstücke **4** R E 13d (6)
- Grundstück, bebautes**, Berechnung der Ertragsminderung für Grundsteuererlasse nach dem Städtebauförderungsgesetz **6** 42 (2); Grundsteuererlass bei eigengewerblicher Nutzung **6** 40 (5); Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung **6** 38, 40; Maßstab für Grundsteuererlass **6** 40 (7)
- Grundstück im Zustand der Bebauung**, Begriff (GBW) **1** 196 (1); **4** R B 196.1 (1); Beitragsgebiet (EW) **1.2** 33a; Bewertung (EW) **1** 91; Bewertung (GBW) **1** 196 (2); **4** R B 196.2; Bezugsfertigkeit (GBW) **4** R B 196.1 (4); in Erbbaurechtsfällen (GBW) **4** R B 196.2 (4); Gebäude auf fremdem Grund und Boden (GBW) **4** R B 196.2 (4); Gebäudeerrichtung in Bauabschnitten (GBW) **4** R B 196.1 (4); wirtschaftliche Einheit (GBW) **4** R B 196.1 (2)
- Grundstück mit Gebäuden auf fremdem Grund und Boden**, Begriff (GBW) **4** R B 195.1 (3); Bewertung (GBW) **1** 195 (3); Wertermittlung (GBW) **4** R B 195.2 (2); wirtschaftliche Einheit (GBW) **4** R B 195.1 (3)
- Grundstücksanteil**, Bewertung **5** 4; Bewertung (EW) **1** 70; Bewertung (GSW) **1** 244
- Grundstücksart** **5** 15; Abgrenzung (GBW) **4** R B 181.1 (1); Bewertungsverfahren (GSW) **1** 250; Einheitsbewertung **1** 75; Feststellung beim Einheitswert **1** 19 (3); Feststellung beim Grundbesitzwert **1** 151 (2); Feststellung beim Grundsteuerwert **1** 219 (2); bei der Grundbesitzbewertung **1** 181; Grundsteuerwert **1** 249
- Grundstücksbegriff** **5** 4; baureifes Grundstück **5** 13; bebautes Grundstück **5** 14f.; Betriebsgrundstück **1** 99; **5** 3; unbebautes Grundstück **5** 6
- Grundstücksbewertung**, außerordentliche Grundsteuerbelastung **5** 30; außerordentliche Grundsteuerbelastung (EW) **1** 81; bebauten Grundstücke **5** 16ff.; bebauten Grundstücke (EW) **1** 76ff.; Ertragswertverfahren **5** 16, 18ff.; Ertragswertverfahren bei der Einheitsbewertung **1** 76; Grundstücke im Zustand der Bebauung **5** 47; – im Beitragsgebiet (EW) **1** 133; Mindestwert **5** 17; Mindestwert (EW) **1** 77; Sachwertverfahren **5** 16, 34ff.; Sachwertverfahren (EW) **1** 83ff.; Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **1** 76 (2), (3); Vervielfältiger für Jahresrohmiete **5** 26ff.; Vervielfältiger für Jahresrohmiete (EW) **1** 80, Anl. 3–8; wertmindernde oder werterhöhende Umstände **5** 31ff.; wertmindernde oder werterhöhende Umstände (EW) **1** 82; s. a. *Ertragswertverfahren; Sachwertverfahren*
- Grundstückseigentümer**, Auskunftsplicht (EW) **1** 29; Auskunftsplicht (GSW) **1** 229
- Grundstücksgröße**, Ableitung des Bodenrichtwerts (GBW) **4** R B 179.2 (3)
- Grundstückshauptgruppen** im Beitragsgebiet, Abwertung (EW) **1.2** 32; Feststellung (EW) **1** 19 (3)
- Grundstückskaufverträge**, im Erbfall noch nicht erfüllte G. **4** R E 12.2
- Grundstücksschenkung**, Ausführung **4** R E 9.1 (1), H E 9.1; behördliche Genehmigung **4** R E 9.1 (3), H E 9.1; Berücksichtigung von bei Grundbesitzbewertung abgezogenen Nutzungs- oder Duldungsauflagen **4** H E 7.4 (1); nach Errichtung eines Gebäudes durch den Beschenkten **4** H E 7.1; mittelbare **4** R E 7.3, H E 7.3;

mageres Ziffern = Paragraphen

privatrechtliche Genehmigung **4** R E 9.1 (3), H E 9.1; Verzicht auf Feststellung des Grundbesitzwerts **4** R B 151.2 (4)

Grundstücksteilfläche, Schenkung einer G. **4** H E 9.1

Grundstückstiefe, Ableitung des Bodenrichtwerts **4** R B 179.2 (4)

Grundstücksüberlassung, Verwaltungsvermögen **4** R E 13b.13 ff.; Verwaltungsvermögen bei G. zum Absatz eigener Produkte **4** R E 13b.18; – durch Betriebsaufspaltung **4** R E 13b.14 (1); – durch Betriebsverpachtung im Ganzen **4** R E 13b.15; – im Konzern **4** R E 13b.16; – mit Lieferverträgen **4** R E 13b.18; – aus dem Sonderbetriebsvermögen **4** R E 13b.14 (2); – durch Wohnungsunternehmen **4** R E 13b.17; Verwaltungsvermögen bei Überlassung land- und forstwirtschaftlich genutzter Grundstücke **4** R E 13b.19

Grundstückswert, Erhöhung und Ermäßigung im Beitragsgebiet (EW) **1.2** 37

Grund und Boden, Berücksichtigung der Eigentumsfläche beim Mindestwert für land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **4** R B 164 (1); Bewertung **5** 35; – von Gebäuden auf fremdem G. u. B. (EW) **1** 94; **1.1** 50 (3); – von Gebäuden auf fremdem G. u. B. **5** 4 (3), 50; Bewertung beim Sachwertverfahren (EW) **1** 84; Bewertung mit Gebäude auf fremden Grund und Boden belasteten G. (GSW) **1** 262; Ermittlung des Mindestwerts beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) **4** R B 164 (2); Grundvermögen **5** 1; Grundvermögen (EW) **1** 68; Grundvermögen (GBW) **1** 176; Grundvermögen (GSW) **1** 243; kapitalisierter Pachtpreis als Mindestwert beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) **4** R B 164 (1); Liquidationswert (GBW) **4** R B 166 (1); Mindestwert beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) **1** 164 (2), (3); unbebaute Grundstücke **5** 7 ff.

Grundvermögen **4** R B 176.1 ff.; Abgrenzung vom Betriebsvermögen **1** 99; **5** 3; – vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (EW) **1** 69; **1.1** 51; – vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) **1** 159; – vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **5** 2; Abgrenzung vom Betriebsvermögen (GBW) **4** R B 176.1 (3); Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) **4** R B 158.3, R B 159, H B 159, R B 176.1 (2); Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GSW) **1** 233 (2), (3); Abgrenzung von Betriebsvorrichtun-

Sachregister

gen (GBW) **4** R B 176.1 (4), H B 176.1, R B 180 (3); Begriff **5** 1; Begriff (EW) **1** 68; **1.1** 50; Begriff (GBW) **1** 176; **4** R B 176.1; Begriff (GSW) **1** 243; im Beitragsgebiet (EW) **1** 129 ff.; Bewertung (EW) **1** 68 ff.; Bewertung (GBW) **1** 176 ff.; Bewertung (GSW) **1** 243 ff.; Bewertungsmaßstab (GBW) **4** R B 177; Grundbesitzwertermittlung **1** 157 (3); Grundstücksbegriff **5** 4; Grundstücksbegriff (EW) **1** 70; Grundstücksbegriff (GSW) **1** 244; Inlandsvermögen **1** 121 Nr. 2; Mindestwerte bei bebauten Grundstücken (GSW) **1** 251; Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts (GBW) **4** R B 198; Rundung des Grundbesitzwerts **4** H B 177

Gutachten, Ansatz des Substanzwerts **4** R B 11.5 (1); Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **1** 11 (2); **4** R B 11.2 (2); Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts **4** R B 165 (4), R B 167.3 (2), R B 198 (3)

Gutachterausschuss, Bodenrichtwert (GSW) **1** 247; Bodenrichtwerte (GBW) **1** 179; Erfahrungssätze für Bewirtschaftungskosten (GBW) **4** R B 187 (2); ermittelte Sachwertfaktoren als Wertzahl beim Sachwertverfahren (GBW) **4** R B 191 (1) f.; für land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1** 67; Liegenschaftszinsatz (GBW) **1** 188 (2); **4** R B 188 (2); Vergleichszahlenermittlung der Landesbewertungsschlüsselelemente (EW) **1** 39 (2); Wertzahl (GBW) **1** 191 (2)

Gütergemeinschaft, Bereicherung des Ehegatten oder Lebenspartners bei Vereinbarung der G. **4** R E 7.6; fortgesetzte G., Erbschaftsteuer **2** 4; Schenkung unter Lebenden durch Vereinbarung einer G. **2** 7 (1) Nr. 4; Schenkungen aus dem Gesamtgut **4** R E 7.6 (3); Schenkungen in das Gesamtgut **4** R E 7.6 (3)

Güterrechtlicher Zugewinnausgleich, Beendigung der Zugewinngemeinschaft mit anschließender Neubegründung **4** H E 5.2; Güterstandsschaukel **4** H E 5.2; Steuerfreiheit **2** 5 (2); **4** R E 5.2; überhöhte Ausgleichsforderung **4** R E 5.2 (2), H E 5.2

Güterstände, Gütergemeinschaft **4** R E 7.6; –, fortgesetzte **2** 4; Wahl nach Art. 15 Abs. 2 EGBGB **4** H E 5.1 (3); Zugewinngemeinschaft **2** 5; **4** R E 5.1, R E **5**.2

Hafen **6** 18 (5); Grundsteuerbefreiung **3** 4

Haftung, Erbschaftsteuer **2** 20; Grundsteuer **3** 11; von Kreditinstituten bzw. Versicherungen für ErbSt **2** 20 (6) f.

Sachregister

- Hagel**, Minderung des normalen Rohertrags **6** 38 (3)
- Hallenbäder**, Raummeterpreise **5** Anl. 15
- Handelsbetrieb**, Minderung der Ausnutzung **6** 40 (5)
- Handwerksbetrieb**, Minderung der Ausnutzung **6** 40 (5)
- Härteausgleich** **4** H E 19; Erbschafts- und Schenkungsteuer **2** 19 (3)
- Hauptbewertungsstützpunkte** für land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1** 39
- Hauptfeststellung** des Einheitswerts **1** 21; des Grundsteuerwerts **1** 221; Vergleichswertermittlung (EW) **1** 40
- Hauptfeststellungszeitpunkt**, Einheitswert **1** 21 (2); Grundsteuerwert **1** 221 (2)
- Hauptveranlagung 1974**, Grundsteuer (bis 2025) **3** 16, 37
- Hauptveranlagung 2025**, Grundsteuer (ab 2025) **3** 36
- Hauptzweck**, land- und forstwirtschaftliche, gewerbliche oder freiberufliche Tätigkeit **4** R E 13b.23 (6)
- Hausrat**, Steuerbefreiung **2** 13
- Hebesatz**, besonderer H. aus städtebaulichen Gründen **3** 25 (5); Festsetzung durch die Gemeinde **6** 1; Grundsteuer **3** 25; – im Beitrittsgebiet **3** 42 (2) f.; –, Höchstbesätze **3** 26; –, Koppelungsvorschriften **3** 26
- Heizungskosten**, Jahresrohmiene **5** 21 (5); Jahresrohmiene (EW) **1** 79 (1)
- Hektarwert**, Vergleichswert (EW) **1** 40
- Herstellungskosten** für Außenanlagen (EW) **1** 89; für Außenanlagen **5** 45; –, Durchschnittspreis **5** Anl. 17; Baunebenkosten **5** Anl. 11; Gebäude, Schwertverfahren **5** 36; –, Umrechnung **5** 40; Gebäude, Schwertverfahren (EW) **1** 85
- Hinterbliebenenbezüge**, Anrechnung auf Versorgungsfreibetrag **4** R E 17; aufgrund Betriebsvereinbarung bzw. Tarifvertrag **4** R E 3.5 (2); aus Einzelvertrag **4** R E 3.5 (3); bei Gesellschafter-Geschäftsführern von Kapitalgesellschaften **4** H E 3.5; bei Gesellschaftern einer Personengesellschaft **4** H E 3.5; gesetzliche **4** R E 3.5 (1); Hinzurechnung zum Endvermögen des Erblassers **4** H E 5.1 (4); nicht auf Arbeitnehmerverhältnis zurückgehende H. **4** R E 3.5 (4); Steuerpflicht **4** R E 3.5
- Hinterland**, Bodenwert **5** 8
- Hochbahnen**, Schienenwege **6** 18 (6)
- Höchstthebesätze**, Grundsteuer **3** 26
- Hoch verzinsliche Kapitalforderungen**, Obergrenze der Normalverzinsung **4** R B 12.1 (2)
- fette Ziffern = Gesetzesnummern**
- Hoch verzinsliche Schulden**, Obergrenze der Normalverzinsung **4** R B 12.1 (2)
- Hochwald**, Bewertung (EW) **1** 55
- Hochwasser**, Minderung des normalen Rohertrags **6** 38 (3)
- Höfeordnung**, Sondererfolge nach der H. **4** R E 3.1 (3), H E 3.1 (3); Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R E 13b.1 (2)
- Hoffläche**, land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **1** 163 (13); Reinertrag (GSW) **1** 237 (8)
- Hofstelle**, Abgrenzung (GSW) **1** 234 (6); Bewertungsfaktoren (GSW) **1** Anl. 32; Zuschlag zum Reinertrag bei Nebenbetrieben und weinbaulicher Nutzung (GSW) **1** 238 (1) Nr. 3
- Hoheitliche Tätigkeit**, Begriff **6** 9 (1)
- Hoheitsaufgaben**, Begriff **6** 9 (1)
- Hoheitsbetrieb**, Begriff **6** 9 (1); Grundbesitz zur Zweckerfüllung **6** 9 (2)
- Holdinggesellschaften**, Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **4** R B 11.4 (4); Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren bei Personengesellschaften **4** R B 109.2 (3); Bewertung mit dem Substanzwert bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **4** R B 11.4 (4); Bewertung mit dem Substanzwert bei Personengesellschaften **4** R B 109.2 (3)
- Holz**, Bewertung von eingeschlagenem H. (EW) **1** 53
- Hopfen**, Besatzkapital (GBW) **4** R B 164 (6); Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 164 (2); Reingewinn (GBW) **1** 163 (7); **4** R B 163 (7); Sondernutzung (GBW) **1** 160 (2); **4** R B 160.9 (2); übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1** 242; Wirtschaftswert (GBW) **4** R B 163 (7)
- Hotelgrundstücke**, Raummeterpreise **5** Anl. 15
- Hotels** der Deutschen Bundesbahn, steuerpflichtiger Grundbesitz **6** 11 (3); Minderung der Ausnutzung **6** 40 (5)
- Hypothek**, Inlandsvermögen **1** 121 Nr. 7
- Imkerei**, Abgrenzung (GBW) **4** R B 160.11; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) **1** 175; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1** 242; Vergleichswertermittlung (EW) **1** 62
- Immissionen**, Grundstückswertermäßigung **5** 31; Grundstückswertermäßigung (EW) **1** 82
- Immobilienwertverordnung** **4** H B 179.1

magere Ziffern = Paragraphen

Industrieunternehmen, Forschung **6** 22 (2)
Inlandsvermögen, Abzug einer Sicherungshypothek **4** H E 2.2; Abzug von Schulden und Lasten **4** R E 2.2 (7), H E 2.2; Ansprüche nach dem Vermögensgesetz **4** H E 2.2, R E 10.2 (2); Anteile an Kapitalgesellschaften **4** R E 2.2 (3); Begriff **1** 121; Betriebsvermögen **4** R E 2.2 (2); Bewertung **1** 32; Gewinnanteile aus stiller Beteiligung **4** H E 2.2; Grundsteuerwertfeststellung **1** 219; inländische Betriebsstätte **4** H E 2.2; Nutzungsrechte **4** R E 2.2 (6); stille Beteiligung **4** R E 2.2 (5); Umfang bei beschränkter Steuerpflicht **4** R E 2.2; Urheberrechte **4** R E 2.2 (4); Zugehörigkeit eines Anteils an einer Gemeinschaft zum I. **4** R E 2.2 (8)
Instandhaltungseinrichtungen der Deutschen Bundesbahn, Betriebszwecken dienender Grundbesitz **6** 11 (2)
Intensivnutzung, landwirtschaftliche Betriebsflächen durch Nutzungsberechtigten, Einheitswert **1** 48a
Internat, Grundsteuer **6** 26 (2)
Internationale militärische Hauptquartiere, Gemeinschaftsunterkünfte **6** 25; –, Grundsteuerbefreiung **3** 5 (1); Grundbesitz zur Zweckerfüllung **6** 9 (2); Grundsteuerbefreiung **6** 7 (3)
Investitionsklausel, keine I. bei Ersatzberatsteuer **4** R E 13b.24 (6); Erwerb von Todes wegen **4** R E 13b.24; **4** R E 13b.24 (2); Finanzmittel **4** R E 13b.24 (4); Frist **4** R E 13b.24 (2); Plan des Erblassers **4** R E 13b.24 (2), H E 13b.24 (3); – bei Unterbeteiligungen **4** R E 13b.24 (3); keine I. bei Schenkung unter Lebenden **4** R E 13b.24 (6); Steuerbefreiung für Produktivvermögen **2** 13b (5); **4** R E 13b.24; bei Umlaufvermögen **4** H E 13b.24 (2); Verwaltungsvermögen **4** R E 13b.24; **4** R E 13b.24 (2)
Investmentanteile, Bewertung **1** 11 (4)

Jahresbetrag der Grundsteuer, Bekanntgabe an den Steuerpflichtigen **6** 4 (2)
Jahresertrag, Ermittlung beim vereinfachten Ertragswertverfahren **4** R B 201; Ermittlung im vereinfachten Ertragswertverfahren **1** 201; noch nicht abgelaufene Wirtschaftsjahre **4** R B 201 (3); Rumpfwirtschaftsjahre **4** R B 201 (4)
Jahresrohmiete **5** 21; **6** 40 (2)f; Beitragsgebiet (EW) **1** 129a; **1.2** 34ff; Einheitsbewertung **1** 79; Vervielfältiger **5** 26 ff; –, regelmäßige V. **5** 26; –, Tabellen **5** Anl. 1–8; –, Tabellen (EW) **1** Anl. 3–8; Vervielfältiger (EW) **1** 80

Sachregister

Jahresrohmieterverfahren **5** 18 (3)
Jahressteuer, Abzug persönlicher Freibeträge **4** H E 23; bei Amrechnung ausländischer Erbschaftsteuer **4** H E 23; bei Raten, Nutzungen, Leistungen **2** 23; bei Steuerübernahme durch den Schenker **4** H E 23
Jahreswert, Begrenzung des J. bei Nutzungen **1** 16; Geld **1** 15 (1); Naturalleistungen **1** 15 (2); von Nutzungen und Leistungen **1** 15 ff.; Sachbezüge **1** 15 (2)
Junge Aktien, Bewertung **4** R B 11.1 (4)
Junge Finanzmittel **2** 13b (4); **4** R E 13b.23; **4** R E 13b.23 (3); Ausschluss der Schuldenverrechnung **4** R E 13b.23 (3); Begrenzung auf den Wert der Finanzmittel **4** R E 13b.30 (3); – bei Personengesellschaften **4** R E 13b.23 (3); Einlage in Tochter- und Enkelgesellschaften **4** R E 13b.29 (3); gesonderte Feststellung **2** 13b (10); **4** R E 13b.30 (1), (3); im Sonderbetriebsvermögen **4** R E 13b.23 (10), H E 13b.23; kein unschädliches Verwaltungsvermögen **4** R E 13b.23 (3); Verbundvermögensaufstellung **4** H E 13b.29; keine Verrechnung mit Altersversorgungsverpflichtungen **4** R E 13b.11 (2)
Junges Betriebsvermögen, Begriff **1** 200 (4); **4** R B 200 (5); gesonderter Ansatz beim vereinfachten Ertragswertverfahren **1** 200 (4); **4** R B 200 (5)
Junges Verwaltungsvermögen **2** 13b (7); bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **4** R E 13b.27; Ausschluss der Schuldenverrechnung **4** R E 13b.27; Definition **4** R E 13b.27; Einlage bzw. Erwerb von Verwaltungsvermögen innerhalb des Verbundes **4** R E 13b.29 (4); gesonderte Feststellung **2** 13b (10); **4** R E 13b.30 (1), (3); bei Personengesellschaften **4** R E 13b.27; Steuerbefreiung für Wohngrundstücke **4** R E 13d (4); Verbundvermögensaufstellung **4** H E 13b.29
Juristische Person mit wirtschaftlichem Geschäftsbetrieb, Betriebsvermögen **1** 97
Juristische Person des öffentlichen Rechts, Begriff **6** 7; gewerblicher Betrieb **6** 9 (4); Grundsteuerbefreiung **3** 3 (1); – für gemeinnützige inländische j. p. **6** 12 (1); – bei Nutzung des Grundbesitzes für Zwecke der Wissenschaft, des Unterrichts, der Erziehung **6** 22 (1); Nachprüfung der Eigenschaft durch die Finanzbehörden **6** 7 (2)
Justizvollzugsanstalt, Unterbringung von Straf- und Untersuchungsgefangenen **6** 27 (2)

Sachregister

Kanäle 6 18 (4)

Kantine, Benutzung für Zwecke eines Hoheitsbetriebs 6 9 (3); der Bundeswehr 6 25 (2)

Kapitalanteile s. *Anteile an Kapitalgesellschaften*

Kapitalentwertungskonto im Beitrittsgebiet 1 137

Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln 4 R E 7.5 (4); Verzicht auf ein Bezugsrecht 4 R E 7.5 (4)

Kapitalforderungen, ausländische 4 R B 12.1 (5), H B 12.1; Bewertung 1 12; 4 R B 12.1, H B 12.1

Kapitalforderungen, hoch verzinsliche, Obergrenze der Normalverzinsung 4 R B 12.1 (2)

Kapitalforderungen, niedrig verzinsliche, Untergrenze der Normalverzinsung 4 R B 12.1 (2)

Kapitalgesellschaft, Anteiltausch bei Lohnsummenregelung 4 R E 13a.8 (4); Anwachserwerb 4 R E 3.4 (3); disquotale Einlage 4 H E 7.5; Einbringung Einzelunternehmen 4 H E 7.5; Einbringung von Anteilen einer K. in eine Personengesellschaft bei Lohnsummenregelung 4 R E 13a.8 (4); Einlage eines Gesellschafters 4 R E 7.5 (2); Einzug von GmbH-Anteilen 4 R E 3.4 (3), R E 7.5 (6), H E 7.5; Erwerb eigener Anteile 4 H E 3.4 (3), R E 7.5 (5), H E 7.5; Gewinnausschüttung 4 R E 7.5 (1); Kapitalerhöhung 4 R E 7.5 (2), H E 7.5; Kapitalrückzahlung 4 R E 7.5 (1); Leistung an Gesellschafter nahestehende Person 4 R E 7.5 (7); Leistung von Gesellschaftern an K. 4 R E 7.5; Leistung von K. an Gesellschafter 4 R E 7.5; 4 R E 7.5 (1); Leistung von K. an K. 4 R E 7.5; 4 R E 7.5 (14), H E 7.5; Leistung von K. an nahestehende Person eines Gesellschafters 4 R E 7.5; mittelbare Anteilsschenkung 4 R E 7.5 (8); offene Einlage 4 R E 7.5; H E 7.5; Schenkung durch Werterhöhung der Anteile 4 R E 7.5 (10) ff., H E 7.5; Steuerklasse 4 R E 7.5 (1); – bei Schenkung durch K. 2 15 (4); – bei Zuwendung an K. 4 R E 15.4; Steuerklasse bei mehreren veranlassenden Personen bei Zuwendungen an K. 4 R E 15.4 (3); Übergang von Anteilen an K. 4 R E 7.5 (5); Umwandlung in Personengesellschaft 4 R E 11, H E 11; Umwandlung Personengesellschaft in K. bei Lohnsummenregelung 4 R E 13a.8 (1); verdeckte Einlage 4 R E 7.5, H E 7.5; verdeckte Gewinnausschüttung 4 R E 7.5 (7); Vermächtnis 4 R E 7.5 (2); –

fette Ziffern = Gesetzesnummern

zugunsten einer K. 4 H E 7.5; Verschmelzung 4 R E 7.5; 4 R E 7.5 (3); Verzicht auf bereits entstandenen Gewinnaufwand 4 R E 7.5 (7); Verzicht eines Gesellschafters auf ein Bezugsrecht 4 R E 7.5 (4); Zuwendung an einem Gesellschafter nahestehende Person 4 H E 7.5

Kapitalisierungsfaktor, land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GSW) 1 239 (1); vereinfachtes Ertragswertverfahren 1 203; 4 R B 203; Wirtschaftswert (GBW) 1 163 (11)

Kapitalrückzahlung, Kapitalgesellschaft 4 R E 7.5 (1)

Kapitalschulden s. *Kapitalforderungen*

Kapitalversicherungsansprüche, Bewertung noch nicht fälliger K. 1 12 (4)

Kapitalwert, lebenslange Nutzungen und Leistungen 1 14; Nutzungen und Leistungen auf bestimmte Zeit 1 13; wiederkehrende Nutzungen oder Leistungen 1 13 ff.

Kassenärztliche Vereinigung, Forderung an K. V. im Betriebsvermögen 4 H B 95

Kaufpreis, Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts 4 R B 167.3 (3), R B 198 (4)

Kaufrechtsvermächtnis, Besteuerung 4 H E 3.2; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 H E 13b.1

Kettenschenkung, Voraussetzungen 4 H E 7.1

Kinder, Steuerbefreiung für Familienheim bei Erwerb von Todes wegen 4 R E 13.4; 4 R E 13.4 (7); Versorgungsfreibetrag für K. 4 R E 17

Kindererholungsheim 6 22 (4)

Kindergarten, privater 6 22 (4)

Kinderheime, Raummeterpreise 5 Anl. 15

Kinderhort 6 22 (4)

Kinderspielplätze, Steuerbefreiung für öffentliche K. 6 18 (3)

Kirchenangestellte 6 15 (4)

Kirchenbeamter, weltlicher 6 15 (4)

Kirchenbehörde, Grundbesitz zu Verwaltungszwecken 6 14 (5)

Kirchendiener, Begriff 6 15 (4); Dienstgrundstücke und -wohnungen 6 15; –, Grundsteuerbefreiung 3 3 (1)

Kirchliche Körperschaften, Steuerbefreiung für Zuwendungen an K. 4 R E 13.8

Kirchliche Zwecke, Steuerbefreiung bei der ErbSt/SchenkSt 2 13; Steuerbefreiung für Zuwendungen zu K. 4 R E 13.10

Kläranlagen 6 21 (2)

Kleinbetragsgrenze, Erbschafts- und Schenkungsteuer 2 22; Steuerfall 4 H E 22

Kleingartenland, Bewertung (GSW) 1 240; Grundvermögen 5 2 (8)

magere Ziffern = Paragraphen

- Kliniken**, Raummeterpreise **5** Anl. 15
- Kommanditanteil**, Ansatz des Anteils am Gesamthandsvermögen **4** R B 97.5 (2); Sonderbetriebsvermögen **4** R B 97.5 (3)
- Kommanditgesellschaft**, Betriebsvermögen **1** 97; Bewertung eines Kommanditanteils **4** R B 97.5 (2) f.; Haftung des Kommanditisten **4** R B 97.5; s. a. *Personengesellschaft*
- Kommanditgesellschaft auf Aktien**, Betriebsvermögen **1** 97; Bewertung **1** 11
- Kommanditist**, Ansatz des Anteils am Gesamthandsvermögen **4** R B 97.5 (2); Sonderbetriebsvermögen **4** R B 97.5 (3)
- Komplementäranteil**, Bewertung **4** R B 97.5 (4)
- Komplementär-GmbH**, Berücksichtigung des Geschäftsführers bei Anzahl der Beschäftigten **4** H E 13a.4; Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren **4** R B 11.4 (6); Bewertung mit dem Substanzwert **4** R B 11.4 (6)
- Konfusion**, Fortbestandsfiktion **2** 10 (3)
- Konsolidation**, Fortbestandsfiktion **2** 10 (3)
- Konsularische Vertretung**, Grundsteuerbefreiung **6** 7 (4); Steuerpflicht für Mitglieder **4** H E 2.1
- Konsularische Zwecke**, Grundsteuerbefreiung **6** 29
- Konzern**, Anteile im Konzernverbund beim Verwaltungsvermögen **4** R E 13b.20 (1); Verwaltungsvermögen bei Grundstücksüberlassung im K. **4** R E 13b.16
- Koppelungsvorschriften**, Grundsteuer-Hebesätze **3** 26
- Körperbeschädigte**, Grundsteuervergünstigung **6** 44
- Körperschaft**, Betriebsvermögen **1** 97
- Körperschaft des öffentlichen Rechts** **6** 14; ausländische, Grundsteuerbefreiung **6** 7 (3); s. a. *Juristische Person des öffentlichen Rechts*
- Körperschaft, gemeinnützige**, Grundsteuerbefreiung bei Nutzung des Grundbesitzes für Zwecke der Wissenschaft, des Unterrichts, der Erziehung **6** 22 (1); Grundsteuerbefreiung für inländische g. K. **6** 12 (1) f.; Grundsteuerpflicht **6** 12 (6); Verwaltungstätigkeit **6** 12 (5)
- Krankenhaus**, Grundsteuerbefreiung **3** 4; **6** 23; öffentlicher Gebrauch **6** 10 (2); Wohnräume **6** 27 (2)
- Krankenhausgarten**, Grundsteuerbefreiung **6** 23 (3)
- Kreditanstalt des öffentlichen Rechts**, Betriebsvermögen **1** 97
- Kreditinstitute**, Finanzmittel **4** R E 13b.23 (8); Haftung für ErbSt **2** 20; **2** 20 (6) f.

Sachregister

- von K. gehaltene Anteile an Kapitalgesellschaften beim Verwaltungsvermögen **4** R E 13b.20 (5); der öffentlichen Hand, kein Hoheitsbetrieb **6** 9 (1); Wertpapiere und vergleichbare Forderungen als Verwaltungsvermögen **4** R E 13b.22 (2)
- Kriegsbeschädigte**, Grundsteuervergünstigung **6** 44; Grundsteuervergünstigung (bis 2025) **3** 36
- Kühlhäuser**, Raummeterpreise **5** Anl. 15
- Kulturgüter**, Grundsteuererlass **3** 32; Steuerbefreiung **4** R E 13.2, H E 13.2
- Kunstgegenstände** im öffentlichen Interesse, Steuerbefreiung **2** 13; Verwaltungsvermögen **4** R E 13b.21
- Kurort**, Vervielfältiger für Jahresrohmiete (EW) **1** 80 (2)
- Kurs**, Wertpapierkurs als Bewertungsmaßstab **1** 11 (1)
- Kurzumtriebsplantagen**, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1** 242
- Küster** **6** 15 (4)
- Laboratorien**, Raummeterpreise **5** Anl. 14
- Läden** der Deutschen Bundesbahn, grundsteuerpflichtiger Grundbesitz **6** 11 (3)
- Ladengeschäft**, Truppenbetreuung **6** 25 (3)
- Lagefinanzamt**, Feststellungsverfahren **1** 152; örtliche Zuständigkeit für Festsetzung und Zerlegung des Grundsteuermessbetrags **6** 3
- Lagergebäude**, Raummeterpreise **5** Anl. 14
- Landes-Bewertungsstützpunkte** für land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1** 39 (2)
- Landesfinanzbehörden**, Vergleichszahlenermittlung für Orts-Bewertungsstützpunkte (EW) **1** 39 (2)
- Land- und Forstwirtschaft**, Begriff (GBW) **1** 158 (1); Betrieb, Einbeziehung fremder Wirtschaftsgüter (EW) **1** 34 (4)–(6); –, Einheitswertfeststellung **1** 19; –, Grundsteuerwertfeststellung **1** 219; Betrieb (EW) **1** 34; Betrieb (GSW) **1** 234; Grundsteuer **3** 2; Grundsteuerbefreiung **3** 6; Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung **6** 39; – für Betriebe **6** 38 f.; Grundsteuerpflicht eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs von Religionsgesellschaften **6** 14 (3); Grundsteuerpflicht land- und forstwirtschaftlich genutzten Grundbesitzes **6** 12 (6); grundsteuerpflichtiger und -steuerfreier Grundbesitz **6** 30; Mitteilung der Eröffnung oder Einstellung eines Betriebs **6** 5 (1); Unmöglichkeit der Grundsteuereinziehung nach den wirtschaftlichen Verhältnissen der

Sachregister

Betriebe **6** 38 (5); *s. a. Betrieb der Land- und Forstwirtschaft; Land- und forstwirtschaftliches Vermögen*

Land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Abbauland, Bewertung (EW) **1** 43; Abgrenzung vom Betriebsvermögen **1** 95; – vom Grundvermögen (EW) **1** 69; **1.1** 51; – vom Grundvermögen (GBW) **1** 159; – vom Grundvermögen **5** 2; Abgrenzung (GBW) **1** 158 ff.; Abgrenzung der Nutzungsarten (GBW) **4** R B 160.2 ff.; Abgrenzung vom Betriebsvermögen (GBW) **4** R B 158.2; Abgrenzung vom Grundvermögen (GBW) **4** R B 158.3, R B 159, H B 159; Abgrenzung vom Grundvermögen (GSW) **1** 233 (2), (3); Abgrenzung vom übrigen Vermögen (GBW) **4** R B 158.4; Abzug von Verbindlichkeiten (GBW) **1** 158 (5), 164 (6); Altenteilerwohnung (GBW) **1** 160 (1), (9); **4** R B 160.22; Aufteilung des Grundbesitzwerts bei Personengesellschaften **4** R B 168 (3–8); Begriff (EW) **1** 33; Begriff (GBW) **1** 158 (1); **4** R B 158.1; Begriff (GSW) **1** 232; begünstigungsfähiges Vermögen **2** 13b (1); begünstigungsfähiges Vermögen bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R E 13b.4; Behaltensregelung bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R E 13a.14; im Beitragsgebiet (EW) **1** 125 ff.; im Beitragsgebiet, Grundsteuer **3** 40; in Berlin (West) (EW) **1** 122; Betrieb (EW) **1** 34; Betriebsmittel (GBW) **4** R B 158.1 (6); Betriebsmittel bei Weinbau (EW) **1** 56; Betriebsverpachtung im Ganzem (GBW) **4** H B 158.1 (1); Betriebswohnung (GBW) **4** R B 160.21; Betriebswohnungen (GBW) **1** 160 (1), (8); Bewertung (EW) **1** 33 ff.; Bewertung des Wirtschaftsteils mit Fortführungswert (GBW) **4** R B 165; Bewertung von Betriebswohnungen und des Wohnteils (GBW) **4** R B 167.1 ff.; Bewertungsbeirat **1** 63 ff.; Bewertungsgrundsätze (EW) **1** 36; Bewertungsgrundsätze (GSW) **1** 236; Bewertungsgrundsätze beim Wirtschaftsteil (GBW) **4** R B 162; Bewertungsstichtag bei gärtnerischer Nutzung (EW) **1** 59; Bewertungsstichtag (EW) **1** 35; Bewertungsstichtag (GBW) **4** R B 161; Bewertungsstichtag (GSW) **1** 235; Bewertungsstützpunkte (EW) **1** 39; Dauerkleingartenland (GSW) **1** 240; Einheitswert **1** 48; einzelnes Grundstück (GBW) **4** R B 158.1 (2); Entnahmebegrenzung **4** R E 13a.15 (1) f., (4); – bei Gewinnermittlung nach § 13a EStG **4** R E 13a.15 (5); Ermittlung des Liquidationswerts (GBW) **4** R B 166; Ertragswert als Bewertungsgrundlage (EW) **1** 36 ff.; Ertragswert als Bewertungsgrundlage (GSW) **1** 236 ff.; Feststellung des Grundbesitzwerts **4** R B 151.2; **4** R B 151.2 (3); Geringstland, Bewertung (EW) **1** 44; Geschäftsguthaben, Wertpapiere und Beteiligungen (GBW) **4** R B 158.4 (1); Gesellschaften oder Gemeinschaften (GBW) **4** R B 158.1 (3); gesonderte Feststellung **1** 151 ff.; **4** R B 151.1 (2); Grundbesitzwert **4** R B 168; Grundbesitzwert (GBW) **1** 168; Grundbesitzwertermittlung **1** 157 (2); Grundsteuerwert **1** 239; Gutachterausschuss (EW) **1** 67; Hoffläche (GBW) **1** 163 (13); Inlandsvermögen **1** 121 Nr. 1; Kapitalisierungsfaktor beim Grundsteuerwert **1** 239 (1); Kleingartenland (GSW) **1** 240; Mindestwert (GBW) **1** 164; **4** R B 164; Mindestwert des Besatzkapitals (GBW) **1** 164 (4), (5); Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) **1** 164 (2), (3); Nachbewertung (GBW) **4** R B 162 (3–5); Nachversteuerung bei Betriebsaufgabe **4** R E 13a.14 (1); Nachversteuerung bei Umwandlung in Stückländerei **4** R E 13a.14 (4); Nachversteuerung bei Veräußerung wesentlicher Betriebsgrundlagen **4** R E 13a.14 (2); Nachversteuerung bei Wegfall der Selbstbewirtschaftung **4** R E 13a.14 (3); Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts für den Wirtschaftsteil (GBW) **4** R B 165 (3) f.; Nebenbetriebe, Bewertung (EW) **1** 42; Nichtbewirtschaftung (GBW) **4** R B 158.1 (5); Pensionsverpflichtungen (GBW) **4** R B 158.4 (4); Reinertrag (GWS) **1** 236 (3), 237; Steuerbefreiung bei luf V. von öffentlichem Interesse **4** R E 13.2 (1); Steuerbefreiung beim Erwerb von luf V. *s. Steuerbefreiung für Produktivvermögen*; Steuerbefreiung für den Wohnteil bei Schenkung als Familienheim **4** R E 13.3 (2); Steuerentlastungen beim Erwerb von luf V. *s. Steuerentlastungen für Produktivvermögen*; Stückländerei (GBW) **1** 160 (7); **4** R B 160.1 (6); Stundung der Erbschaftsteuer **2** 28 (1); Stundung der Steuer **4** R E 28 (1–4); –, Berechnung der Steuer **4** R E 28 (4); –, Wegfall **4** R E 28 (3); Tarifbegrenzung **4** R E 19a.1 ff.; –, Behaltensregelung **4** R E 19a.3; Tarifbegrenzung bei der ErbSt/SchenkSt **2** 19a; Tarifbegrenzung für luf V. *s. a. Tarifbegrenzung für Produktivvermögen*; Tierbestände (EW) **1** 33 (3); Tierbestände (GSW) **1** 232 (4); Überbestand an umlaufenden Betriebsmitteln (EW) **1** 33 (3); Überbestand an umlaufenden Betriebsmit-

magere Ziffern = Paragraphen

teln (GBW) **4** R B 158.4 (3); Überbestand an umlaufenden Betriebsmitteln (GSW) **1** 232 (4); Umland, Bewertung (EW) **1** 45; Vergleichswertermittlung für Binnenfischerei, Teichwirtschaft, Fischzucht, Imkerei, Saatzauber, Wanderschäferei, (EW) **1** 62; – bei forstwirtschaftlicher Nutzung (EW) **1** 55; Vergleichswertermittlung (EW) **1** 40 ff.; Verschonungsregelungen **2** 13a ff.; Windenergieanlagen (GSW) **1** 233 (1); wirtschaftliche Einheit (GBW) **1** 158 (2); **4** R B 158.1 (1) f.; Wirtschaftsgüter (EW) **1** 33; Wirtschaftsgüter (GSW) **1** 232; Wirtschaftsteil (GBW) **4** R B 160.1; Wirtschaftswert (EW) **1** 46; Wirtschaftswert (GBW) **4** R B 163; Wirtschaftsteil (GBW) **1** 160 (1), (2); Wohn teil (GBW) **1** 160 (1), (9); **4** R B 160.22; Wohnungswert (EW) **1** 47; Zuordnung der Hof- und Wirtschaftsgebäudeflächen zu den Nutzungsarten (GBW) **4** R B 163 (11); s. a. *Betrieb der Land- und Forstwirtschaft; Forstwirtschaftliche Nutzung; Gärtnerliche Nutzung; Land- und Forstwirtschaft; Landwirtschaftliche Nutzung; Weinbau; Weinbauliche Nutzung*

Land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke, Verwaltungsvermögen bei Überlassung **4** R E 13b.19

Landwirtschaftliche Nutzung, Abgrenzung (GBW) **4** R B 160.2; Besatzkapital (GBW) **4** R B 164 (6); Bestimmung der Betriebsform und -größe (GBW) **4** R B 163 (3); Betriebsformen (GBW) **4** R B 160.2 (1); Bewertungsfaktoren (GSW) **1** Anl. 27; Einheitswert **1** 34 (2); Ertragsbedingungen (EW) **1** 50; gemeinschaftliche Tierhaltung (EW) **1** 51a; gemeinschaftliche Tierhaltung (GBW) **4** R B 160.2 (4); Grundbesitzwert **1** 160 (2); Grundsteuerwert **1** 234 (1); Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 164 (2); Pensionsvieh (GBW) **4** H B 160.1; Reinertrag (GSW) **1** 237 (2); Reingewinn (GBW) **1** 163 (3), Anl. 14; **4** R B 163 (3); Sonderkulturen (EW) **1** 52; Standarddeckungsbeiträge (GBW) **4** H B 160.2; Tierbestände (EW) **1** 51; Tierbestände (GSW) **1** 241; umlaufende Betriebsmittel (GBW) **1** 170; Wirtschaftswert (GBW) **4** R B 163 (3); Zuschlag zum Reinertrag (GSW) **1** 238 (1) Nr. 1

Lärmbelästigung, Grundstückwertermäßigung **5** 31; Grundstückwertermäßigung (EW) **1** 82

Lasten, auflösende Bedingung **1** 7; aufschiebende Bedingung **1** 6; Befristung **1** 8

Lastenausgleich, Steuerbefreiung **2** 13

Sachregister

Lebensdauer eines Gebäudes, Vervielfältiger für Jahresrohmiete **5** 27; Vervielfältiger für Jahresrohmiete (EW) **1** 80 (3); Wertminderung im Sachwertverfahren **5** 41; Wertminderung im Sachwertverfahren (EW) **1** 86

Lebenspartner, Vereinbarung einer Gütergemeinschaft **4** R E 7.6; wirtschaftliche Einheit (EW) **1** 26; s. a. *Eingetragene Lebenspartner*

Lebensversicherung, Hinterbliebenenbezüge aus befreiernder L. **4** H E 3.5; Prämienzahlung durch Begünstigten **4** R E 3.7 (2), H E 3.7; Verträge zugunsten Dritter **4** R E 3.7 (2); Zahlung von Prämien durch Dritten **4** H E 7.1

Lebensversicherungsansprüche, Bewertung noch nicht fälliger L. **1** 12 (4)

Lehr- und Versuchszwecke, land- und forstwirtschaftlicher Grundbesitz, Grundsteuerbefreiung **6** 30 (2)

Lehrwerkstätte **6** 22 (3), (5)

Leistungen, Jahresversteuerung bei der Erbschafts- und Schenkungsteuer **2** 23; Kapitalwert von zeitlich beschränkten L. **1** Anl. 9a

Leistungs-, Nutzungs- und Duldungsauflage, Abzug bei Schenkung **4** R E 7.4 (1); begrenzter Abzug bei Schenkung mit Steuerbefreiung **4** R E 7.4 (2); Bewertung bei Schenkung **4** H E 7.4 (1); Schenkung unter L. **4** R E 7.4; wirtschaftlicher Zusammenhang mit übertragenem Vermögen bei Schenkung **4** H E 7.4 (3)

Lichtspielläden, Raummeterpreise **5** Anl. 15

Lieferverträge, Verwaltungsvermögen bei Grundstücksüberlassung mit L. **4** R E 13b.18

Liegenschaftszinssatz, Abschlag vom L. (GSW) **1** 256 (2), (3); Ansatz des gesetzlich vorgegebenen L. (GBW) **1** 188 (2); **4** R B 188 (2); Begriff (GBW) **1** 188 (1); **4** R B 188 (1); Ertragswertverfahren (GBW) **1** 188; **4** R B 188; Ertragswertverfahren (GSW) **1** 256; Gutachterausschuss (GBW) **1** 188 (2); maßgebende Grundstückssart (GBW) **4** H B 188 (2); Spannen (GBW) **4** H B 188 (2)

Liquidationswert, Ansatz als Substanzwert (GBW) **4** R B 11.5 (9); Ansatz bei Veräußerung eines ganzen Betriebs der Land- und Forstwirtschaft (GBW) **1** 162 (3); Ansatz bei Veräußerung eines ganzen Betriebs der LuF (GBW) **4** R B 162 (3); Ansatz bei Veräußerung wesentlicher Betriebsgrundlagen beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) **1** 162

Sachregister

- (4); Ansatz bei Veräußerung wesentlicher Betriebsgrundlagen beim luf Vermögen (GBW) **4** R. B. 162 (4); Besatzkapital (GBW) **4** R. B. 166 (1); Bewertung der Beteiligung an Personengesellschaft mit L. **4** R. B. 109.2 (5); Bewertung des Wirtschaftsteils mit L. (GBW) **1** 166; Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaft mit L. **4** R. B. 11.4 (7); Ermittlung bei einzelnen Wirtschaftsgütern (GBW) **4** R. B. 166 (3); Ermittlung bei Veräußerung eines ganzen Betriebs der LuF (GBW) **4** R. B. 166 (2); Ermittlung bei wesentlichen Betriebsgrundlagen (GBW) **4** R. B. 166 (3); Grund und Boden (GBW) **4** R. B. 166 (1); beim Wirtschaftsteil des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens (GBW) **4** R. B. 166
- Lohnsummenregelung**, Allgemeines **4** R. E. 13a.4; Anteilstausch bei einer Kapitalgesellschaft **4** R. E. 13a.8 (4), H. E. 13a.8 (4); Anzeigepflicht **2** 13a (7), 28a (5); Auswirkung auf Schwellenwert **4** R. E. 13a.2 (2); Auswirkung des Verstoßes gegen die L. auf Abzugsbetrag **4** R. E. 13a.9 (1); Auswirkung des Verstoßes gegen die L. auf Schwellenwert **4** R. E. 13a.9 (1); Auswirkung des Verstoßes gegen die L. auf Vorwegabschlag **4** R. E. 13a.9 (1); Berücksichtigung der Beschäftigten bei Unterbeteiligungen **4** R. E. 13a.4 (2), R. E. 13a.7 (2–6); Definition der Lohnsumme **4** R. E. 13a.5; Einbringung eines Anteils an einer Personengesellschaft in eine Kapitalgesellschaft **4** R. E. 13a.8 (5); Einbringung eines Anteils an einer Personengesellschaft in eine Personengesellschaft **4** R. E. 13a.8 (5); Einbringung eines Einzelunternehmens in eine Kapitalgesellschaft **4** R. E. 13a.8 (5); Einbringung eines Einzelunternehmens in eine Personengesellschaft **4** R. E. 13a.8 (5); Einbringung von Anteilen einer Kapitalgesellschaft in eine Personengesellschaft **4** R. E. 13a.8 (4); Ermittlung der Anzahl der Beschäftigten **4** R. E. 13a.4 (2); Erwerb mehrerer begünstigter Einheiten **4** R. E. 13a.6, H. E. 13a.6, H. E. 13a.7 (1); Feststellung bei Unterbeteiligungen **4** R. E. 13a.10 (3); Feststellung der Anzahl der Beschäftigten **4** R. E. 13a.10; Feststellung des Ausgangslohnsumme **4** R. E. 13a.10; Feststellung der Summe der maßgebenden jährlichen Lohnsummen **4** R. E. 13a.10; Feststellungsfrist im Bereich der Lohnsumme **4** R. E. 13a.10 (4); Geschäftsführer **4** H. E. 13a.4; maßgebende Beschäftigte **4** R. E. 13a.4 (2); Mindestbeschäftigtanzahl **4** R. E. 13a.4 (2); Nachversteuerung bei Ver-
- stoß gegen L. **4** R. E. 13a.19 (2); Steuerbefreiung für Produktivvermögen **2** 13a (3); **4** R. E. 13a.4; überhöhte Vergütung **4** H. E. 13a.5; Umstrukturierung bei nachgeordneten Gesellschaften **4** R. E. 13a.8 (3), H. E. 13a.8 (3); Umwandlung einer Kapitalgesellschaft in eine Personengesellschaft bei Unterbeteiligungen **4** R. E. 13a.8 (6); Umwandlung einer Personengesellschaft in eine Kapitalgesellschaft **4** R. E. 13a.8 (1); Umwandlung einer Personengesellschaft in eine Kapitalgesellschaft bei Unterbeteiligungen **4** R. E. 13a.8 (6); Umwandlungen **4** R. E. 13a.8; Umwandlungsfälle **4** H. E. 13a.8 (2); Unternehmerlohn **4** R. E. 13a.7 (10); Vergütung für Gesellschafter-Geschäftsführer bei Personengesellschaft **4** H. E. 13a.5; Verschmelzung **4** R. E. 13a.8 (5); bei der Verschmelzungsbedarfsprüfung **4** R. E. 28a.4 (1); Verstoß gegen L. **4** R. E. 13a.9; – beim Abschmelzmodell **4** R. E. 13c.2; Vorschaltung einer Gesellschaft **4** R. E. 13a.8 (2)
- Lotterieeinnehmer** als Gewerbebetrieb **1** 96
- Markthallen**, Raummeterpreise **5** Anl. 15
- Maschinen**, Betriebsvorrichtungen **5** 1 (6); Betriebsvorrichtungen (EW) **1** 68; Betriebsvorrichtungen (GBW) **1** 176; Betriebsvorrichtungen (GSW) **1** 243
- Mastvieh**, Bewertung (EW) **1** 51; Bewertung (GSW) **1** 241
- Mauervorlagen**, Grundvermögen **5** 1 (6); Grundvermögen (EW) **1** 68; Grundvermögen (GSW) **1** 243
- Mäzene**, Zuwendungen von M. **4** H. E. 7.1
- Mehrfacher Erwerb desselben Vermögens**, keine Anwendung bei nur nach ausländischem Recht besteuertem Vorerwerb **4** H. E. 27; Berechnung des Ermäßigungsbetrags **4** R. E. 27, H. E. 27; Steuermäßigung **2** 27; Steuermäßigung **4** R. E. 27
- Mehrzahl** von Beteiligten, Wertermittlung **1** 3
- Meldewesen** **6** 5
- Messehallen**, Raummeterpreise **5** Anl. 15
- Mietdatenbank**, Ableitung der üblichen Miete (GBW) **4** R. B. 186.5 (4)
- Miete**, anzusetzende M. beim Ertragswertverfahren (GBW) **1** 186; **4** R. B. 186.1 (1); Berücksichtigung von Betriebskosten (GBW) **4** R. B. 186.2 (1); Betriebsaufspaltung (GBW) **4** R. B. 186.1 (2); gestaffelte Mietänderung (GBW) **4** H. B. 186.1; mehrstöckige Mietverhältnisse (GBW) **4** H. B. 186.1; Mietvorauszahlung (GBW) **4**

magere Ziffern = Paragraphen

H B 186.1; Tragung der Instandsetzungs- und Instandhaltungskosten durch Mieter (GBW) 4 R B 186.2 (2)

Mietentgelt, Jahresrohmiete **5** 21 ff.; Jahresrohmiete (EW) **1** 79 (1); übliche Miete **5** 23 f.

Mietgutachten, Ableitung der üblichen Miete (GBW) **4** R B 186.5 (5)

Mietneuaufstellen, Ertragswertverfahren (GSW) **1** 254

Mietspiegel, Ableitung der üblichen Miete (GBW) **4** R B 186.5 (3)

Mietwohngrundstück, Begriff **5** 15; Begriff (EW) **1** 75; Begriff (GBW) **1** 181; Begriff (GSW) **1** 249; im Beitragsgebiet, Einheitswert **1** 133; –, Grundsteuer **3** 42; Bewertung im Ertragswertverfahren (EW) **1** Anl. 3; Bewertung im Ertragswertverfahren (GBW) **1** 182 (3); **4** R B 182 (3); Bewertung im Ertragswertverfahren (GSW) **1** 250 (2); Voraussetzungen (GBW) **4** R B 181.1 (1)

Mildtätige Körperschaften, Steuerbefreiung für Zuwendungen an m. K. **4** R E 13.8

Mildtätige Zwecke, für m. Z. benutzter Grundbesitz **6** 12; Grundsteuerbefreiung **3** 3 (1); objektive Voraussetzung für Steuerbefreiung **6** 12 (3); Steuerbefreiung für Zuwendungen zu m. Z. **4** R E 13.10; Wohnräume **6** 27

Militärflugplatz, grundsteuerbefreite Grundflächen **6** 30 (2)

Militärischer Übungsplatz, grundsteuerbefreite Grundflächen **6** 30 (2)

Minderung der Ausnutzung bei eigengewöhnlich genutzten bebauten Grundstücken **6** 40 (5)

Mindeststeuer, Zusammenrechnung **4** R E 14.3 (1); s. a. *Zusammenrechnung*

Mindestwert, Abzug von Verbindlichkeiten (GBW) **4** R B 164 (8); Ansatz von Grund und Boden sowie Besatzkapital (GBW) **4** R B 164 (1); für bebaute Grundstücke (EW) **1** 77; für bebauten Grundstücke **5** 17; bei bebauten Grundstücken (GSW) **1** 251; Begrenzung (GBW) **4** R B 164 (8); des Besatzkapitals beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögens (GBW) **1** 164 (4), (5); Bewertung bebauter Grundstücke im Ertragswertverfahren (GBW) **4** R B 184, R B 185.1 (4); Bewertung von Grundstücken im Beitragsgebiet (EW) **1** 240; Bodenwert beim Ertragswertverfahren (GBW) **1** 184 (3); Gebäudesachwert (GBW) **1** 190 (4); gemeinschaftliche Tierhaltung (GBW) **4** R B 164 (10); des Grund und Bodens beim land- und forst-

Sachregister

wirtschaftlichen Vermögens (GBW) **1** 164 (2), (3); land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) **1** 164; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **4** R B 164; Sachwertverfahren **5** 34 (3); Stückländerei (GBW) **4** R B 164 (9); Substanzwert **4** R B 11.5 (1)

Mineralgewinnungsrecht, kein Grundvermögen **5** 1 (5); s. a. *Bodenschätze*

Miteigentumsanteile, Bewertung **5** 49; Bewertung (EW) **1** 93

Mitgliederbeiträge, Steuerbefreiung **2** 18

Mitteilungspflicht, Ermittlung des Ersatzwirtschaftswerts (EW) **1** 128; für Zwecke der Einheitswertfeststellung **1** 29 (3); für Zwecke der Grundsteuerwertfeststellung **1** 229 (3)

Mittelbare Grundstücksschenkung, Ausführung **4** R E 9.1 (2); Einzelfälle **4** H E 7.3; Feststellung des Grundbesitzwerts **4** R B 151.2 (7); Voraussetzungen **4** R E 7.3

Mittelbare Schenkung, Feststellung des Werts des Betriebsvermögens **4** R B 151.4 (2); Feststellung des Werts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **4** R B 151.5 (2); Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R E 13b.2 (2), H E 13b.2

Mitunternehmer, Betriebsvermögen **1** 97; gemeinschaftliche Tierhaltung (EW) **1** 51a; s. a. *Personengesellschaft*

Museum, öffentlicher Gebrauch **6** 10 (2)

Muster zur Erbschaftsteuer **2** 1 Anl. 1–6

Nachbewertung, einzelne Wirtschaftsgüter (GBW) **4** R B 166 (3); land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **4** R B 162 (3–5); Veräußerung eines ganzen Betriebs der Land- und Forstwirtschaft (GBW) **4** R B 166 (2)

Nachentrichtung, Grundsteuer **3** 31

Nacherbe, Anwartschaft **2** 10 (4)

Nacherbschaft, Erbschaftsteuer **2** 6; Steuerentstehung **2** 9; Übertragung Anwartschaft als Erwerb von Todes wegen **2** 3 (2) Nr. 6; Übertragung vom Vorerben auf den Nacherben als Schenkung unter Lebenden **2** 7 (1) Nr. 7

Nachfeststellung des Einheitswerts **1** 23; – im Beitragsgebiet **1** 132; –, maßgebende Wertverhältnisse **1** 27; des Grundsteuerwerst, maßgebende Wertverhältnisse **1** 227; des Grundsteuerwerts **1** 223; Nachholung (EW) **1** 25; Nachholung (GSW) **1** 226

Nachfeststellungsbescheid, Änderung (EW) **1** 24a; Änderung (GSW) **1** 225

Nachfolgeklausel, qualifizierte **4** R E 3.1 (3), H E 3.1 (3); Steuerbefreiung für Pro-

Sachregister

- duktivvermögen **4 R E 13b.1 (2), H E 13b.1**
- Nachholung** einer Feststellung (EW) **1 25**; einer Feststellung (GSW) **1 226**
- Nachkriegsbauten** im Beitrittsgebiet (EW) **1 130**
- Nachlasshaftung** **2 20**
- Nachlasspfleger**, Bekanntgabe des Erbschaftsteuerbescheids **2 32**; Erklärungspflicht **2 31**
- Nachlasspflegschaft**, Bekanntgabe des Steuerbescheids **4 H E 32**
- Nachlasssteuer**, Anrechnung ausländischer N. **4 R E 21**; maßgebender Umrechnungskurs bei Umrechnung **4 R E 21 (2)**
- Nachlassverbindlichkeiten**, Abzug **2 10**; Abzug privater Steuerschulden **4 R E 10.8**; Pauschbetrag für N. **4 R E 10.9**; Pensionsverpflichtungen i. Z. m. luf Vermögen **4 R B 158.4 (4)**; Übernahme einer Bürgschaft **4 R E 10.7**
- Nachlassverwalter**, Bekanntgabe des Erbschaftsteuerbescheids **2 32**; Erklärungspflicht **2 31**
- Nachlassverwaltung**, Bekanntgabe des Steuerbescheids **4 H E 32**
- Nachrichtliche Angaben**, Feststellungsverfahren **4 H B 151.9**; für die Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4 R E 13b.30 (5)**
- Nachveranlagung**, Grundsteuer **3 18**
- Nachveranlagungszeitpunkt**, Grundsteuer **3 18 (3)f.**
- Nachvermächtnis**, Besteuerung **4 R E 6**
- Nachversteuerung**, Steuerbefreiung für Produktivvermögen **2 13a (6)**; **4 R E 13a.19**; bei der Tarifbegrenzung **2 19a (5)**; Verstoß gegen Behaltensregelung **4 R E 13a.19 (1)**; – und Lohnsummenregelung **4 R E 13a.19 (3)**; Verstoß gegen Lohnsummenregelung **4 R E 13a.19 (2)**
- Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts**, Berücksichtigung von Nutzungsrechten bei Betriebswohnungen und Wohnteil **4 H B 167.3**; Berücksichtigung von Nutzungsrechten bei Grundvermögen **4 H B 198**; Betriebswohnungen und Wohnteil **4 R B 167.3**; Grundbesitzbewertung **1 198**; Grundvermögen **4 R B 198**; für den Wirtschaftsteil des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **4 R B 165 (3)f.**
- Nahstehende Person**, Schenkung bei Leistung an Gesellschafter nahstehende Person **4 R E 7.5 (7)**
- Naturalleistungen**, Jahreswert **1 15 (2)**
- Naturereignisse**, Minderung des normalen Rohertrags **6 38 (3)**
- fette Ziffern = Gesetzesnummern
- Nebenbeitrieb**, Abgrenzung (GSW) **1 234 (7)**
- Nebenbetrieb** der Land- und Forstwirtschaft, Bewertung (EW) **1 42**; Reinertrag (GSW) **1 237 (8)**; Zuschlag zum Reinertrag bei der Hofstelle (GSW) **1 238 (1)**
- Nebenbetriebe**, Abgrenzung (GBW) **1 160 (3)**; **4 R B 160.18**; Reingewinn (GBW) **1 163 (8)**; **4 R B 163 (9)**
- Nennwert**, Bewertung von Kapitalforderungen und Schulden **1 12**
- Nettowert des Verwaltungsvermögens** **2 13b (6)**; **4 R E 13b.25**; Berechnung **4 R E 13b.9 (2)**
- Neubauten**, Unterrichtung des Finanzamts **6 5 (2), (4)**
- Neuveranlagung**, Grundsteuer **3 17**
- Neuveranlagungszeitpunkt**, Grundsteuer **3 17 (3)f.**
- Nicht betriebsnotwendiges Vermögen**, Begriff **1 200 (2)**; **4 R B 200 (2)**; gesonderter Ansatz beim vereinfachten Ertragswertverfahren **1 200 (2)**
- Nichtbilanzierende Gewerbebetriebe und Freiberufler**, keine Abzugsfähigkeit von Schulden und sonstige Abzüge **4 R B 103.2**; Umfang des Betriebsvermögens **4 R B 95 (3)**
- Nichtnotierte Anteile an Kapitalgesellschaften**, Bewertung **1 11 (2)**; **4 R B 11.2**; Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren **1 199 ff.**; s. a. *Anteile an Kapitalgesellschaften*
- Nichtrechtsfähige Stiftung**, keine Ersatzerschaftsteuer **4 H E 1.2**; kein Vermögensübergang **4 H E 7.7**
- Nichtwohngebäude**, für Baupreisindex maßgebende Gebäudeart (GBW) **4 R B 190.4 (2)**
- Niederschlagung** der Grundsteuer **6 2**
- Niedrig verzinsliche Kapitalforderungen**, Untergrenze der Normalverzinsung **4 R B 12.1 (2)**
- Niedrig verzinsliche Schulden**, Untergrenze der Normalverzinsung **4 R B 12.1 (2)**
- Nießbrauch**, Begrenzung des Jahreswerts bei N. **1 16**; begünstigungsfähiges Betriebsvermögen **4 R E 13b.30 (6)**; Berücksichtigung beim Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts **4 H B 167.3**, **H B 198**; Berücksichtigung von bei Grundbesitzbewertung abgezogenem N. **4 H E 7.4 (1)**, **R E 10.10 (6)**; Beteiligung an einer Personengesellschaft, Bewertung **4 R B 97.3 (2)f.**; an einer Beteiligung an einer Personengesellschaft **4 R B 97.3**; als Betriebs-

magere Ziffern = Paragraphen

- vermögen **4** R B 97.3 (2); am Betriebsvermögen bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** H E 13b.5; Bewertung **1** 13ff.; **4** R B 13, H B 13; Ermittlung des Verwaltungsvermögens, jungen Verwaltungsvermögens, der Finanzmittel, jungen Finanzmittel und Schulden **4** R E 13b.30 (6); Feststellung des Grundbesitzwerts **4** R B 151.2 (7); Feststellung des Werts des Betriebsvermögens **4** R B 151.4 (2); Feststellung des Werts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **4** R B 151.5 (2); Gewinnansprüche aus Nießbrauch an Anteilen an einer Kapitalgesellschaft **4** R E 12.3 (4); Jahreswert **1** 15ff.; nachträgliche entgeltliche Ablösung **4** H E 7.1; Steuerbefreiung für Wohngrundstücke **4** R E 13d (9); vorzeitiger unentgeltlicher Verzicht auf vorbehaltene N. **4** H E 7.1, H E 25
- Nießbraucher**, Haftung für Grundsteuer **3** 11 (1)
- Nießbrauchsverzicht**, Bereicherung bei Abzugsverbot für Nießbrauchslast **4** H E 10.1
- Normalherstellungskosten**, Anpassung an den Baupreisindex (GBW) **1** 259 (3); Begriff (GSW) **1** 259 (1); Sachwertverfahren (GSW) **1** 259 (1), Anl. 42
- Normalwert**, forstwirtschaftliche Nutzung (EW) **1** 55
- Notare**, Anzeigepflicht bei ErbSt **2.1** 7f.; Anzeigepflicht bei ErbSt/SchenkSt **2** 34
- Nützlinge**, Produktion (GBW) **4** R B 160.15
- Nutzungen**, Jahresversteuerung bei der Erbschafts- und Schenkungsteuer **2** 23; Kapitalwert einer zeitlich beschränkten N. **1** Anl. 9a; persönliche Freibeträge bei der Besteuerung von N. **4** H E 23; teilweise N. für einen steuerbegünstigten Zweck **6** 32; unmittelbare N. für einen steuerbegünstigten Zweck **6** 31
- Nutzungsauflage**, Berücksichtigung von bei Grundbesitzbewertung abgezogener N. bei der Schenkungsteuer **4** H E 7.4 (1)
- Nutzungsrecht**, Begrenzung des Jahreswerts bei N. **1** 16; begünstigungsfähigen Betriebsvermögen **4** H E 13b.5; begünstigungsfähiges Betriebsvermögen **4** R E 13b.30 (6); Berücksichtigung beim Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts **4** H B 167.3, H B 198; Berücksichtigung von bei der Grundbesitzbewertung abgezogenem N. bei der Steuerberechnung **4** R E 10.10 (6); Bewertung **1** 13ff.; **4** R B 13, H B 13; Einräumung an begünstigtem Produktivvermögen während der Behal-
- tensfrist **4** H E 13a.12; Ermittlung des Verwaltungsvermögens, jungen Verwaltungsvermögens, der Finanzmittel, jungen Finanzmittel und Schulden **4** R E 13b.30 (6); Feststellung des Grundbesitzwerts **4** R B 151.2 (7); Feststellung des Werts des Betriebsvermögens **4** R B 151.4 (2); Feststellung des Werts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **4** R B 151.5 (2); Inlandsvermögen **4** R E 2.2 (6), H E 2.2; Jahreswert **1** 15ff.; Steuerbefreiung für Wohngrundstücke **4** R E 13d (9)
- Nutzungs- und Rentenlast**, Besteuerung **4** R E 25; Besteuerung bei N. **2** 25
- Nutzvieh**, Bewertung (EW) **1** 51; Bewertung (GSW) **1** 241
- Obstbau**, Abgrenzung (GBW) **4** R B 160.7
- Oderkonto**, Zuwendungen zwischen Ehegatten bei Oderkonten **4** H E 7.1
- Öffentliche Bekanntmachung**, Festsetzung der Grundsteuer **3** 27
- Öffentliche Kassen**, Zuschüsse aus ö. K. **4** H E 7.1
- Öffentlicher Dienst**, Begriff **3** 3 (2)f.
- Öffentlicher Dienst oder Gebrauch**, Begriff **6** 8; bestimmungsgemäßer Gebrauch **6** 10 (2); Wohnräume **6** 27
- Öffentlicher Gebrauch**, Begriff **3** 3 (2)f.
- Öffentlicher Verkehr**, Begriff **6** 18 (1); Grundsteuerbefreiung **3** 4; Grundsteuerfreiheit für Bauwerke und Einrichtungen **6** 18 (7); dem ö. V. dienender Grundbesitz **6** 18
- Öffentliche Sachen** **6** 8 (1)
- Öffentliches Interesse**, Gegenstände, deren Erhaltung im ö. I. liegt **4** R E 13.2; Grundsteuererlass für Grundbesitz **6** 35
- Öffentliche Straßen und Wege** **6** 18 (2); Grundsteuerbefreiung **3** 4
- Öffentlich-Private Partnerschaft** **3** 3 (1)
- Öffentlich-rechtliche Kreditanstalten**, Betriebsvermögen **1** 97
- Offizierskasino** der Bundeswehr **6** 25 (2)
- Optionsrecht** als aufschiebende Bedingung **4** R B 4, H B 4
- Optionsverschonung** **2** 13a (10); Abschmelzmodell **4** R E 13c.1 (1); Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R E 13a.1 (1), R E 13a.21; Vorwegabschlag **4** R E 13a.20 (1)
- Orden**, Körperschaft des öff. R. **6** 14 (1)
- Organgesellschaft**, Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **4** R B 11.4 (5); Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren bei Personengesellschaften **4** R B 109.2 (4)

Sachregister

Sachregister

Organist 6 15 (4)

Organträgergesellschaft, Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.4 (5); Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren bei Personengesellschaften 4 R B 109.2 (4)

Örtliche Zuständigkeit, Erbschafts- und Schenkungssteuer 2 35; Festsetzung und Erhebung der Grundsteuer 6 3a; Festsetzung und Zerlegung des Grundsteuermessbetrags 6 3

Orts-Bewertungsstützpunkte für land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 39 (2)

Pacht, zugepachtete Flächen (EW) 1 39 (3)
Paketzuschlag 1 11 (3); bei Bewertung nach marktüblicher Methode 4 R B 11.8 (2); Erbengemeinschaft 4 R B 11.8 (4); bei Gutachten 4 R B 11.8 (2); Höhe 4 R B 11.8 (9); bei nicht notierten Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.8 (2); bei notierten Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.8 (2); Schenkung 4 R B 11.8 (6); bei Substanzwertverfahren 4 R B 11.8 (2); beim vereinfachten Ertragswertverfahren 4 R B 11.8 (2); bei Vermächtnis 4 R B 11.8 (2); Voraussetzung 4 R B 11.8 (1), (3); bei Wertableitung aus Verkäufen 4 R B 11.8 (2)

Parkanlage, Grundsteuererlass 6 35 (3)

Parkhaus, kein öffentlicher Verkehr bei Nutzungsentgelt 6 18 (1)

Parkplatz, kein öffentlicher Verkehr bei Nutzungsentgelt 6 18 (1)

Partiarisches Darlehen, Inlandsvermögen 1 121 Nr. 8

Passage, Bodenwert 5 35 (5)

Pauschbetrag für Nachlassverbindlichkeiten 2 10 (5); Abzug im Erbfall 4 R E 10.9; Abzug weiterer Aufwendungen neben P. 4 R E 10.9 (4); Aufteilung 4 H E 10.9

Pelztiere als landwirtschaftliche Nutzung (EW) 1 51 (5); als landwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 241 (4)

Pensionskassen, Steuerbefreiung für Zuwendungen an P. 4 R E 13.7

Pensions- und Unterstützungskassen, Steuerbefreiung 2 13

Pensionsverpflichtungen, land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 4 R B 158.4 (4)

Pensionsvieh, landwirtschaftliche Nutzung (GBW) 4 H B 160.1

Personalkörperschaft, Grundbesitz zur Zweckerfüllung 6 9 (2); juristische Person des öff. R. 6 7 (1)

fette Ziffern = Gesetzesnummern

Personengesellschaft, Ansatz von Sonderbetriebsvermögen 4 R B 97.1 (1); Anwachsunserwerb 4 R E 3.4 (2); Anwachsunserwerb im Todesfall 2 3 (1) Nr. 2; Anwachsunserwerb unter Lebenden 2 7 (7); Anwendung des Bewertungsverfahrens wie bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 1 109; Aufteilung des Betriebsvermögens 1 97 (1a); Aufteilung des Betriebsvermögens einer P. 4 R B 97.4, H B 97.4; Aufteilung des Grundbesitzwerts des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens 4 R B 168 (3–8); bedingte Beteiligung an offenen und stillen Reserven einer P. 4 H E 7.8; Begrenzung der jungen Finanzmittel auf den Wert der Finanzmittel 4 R E 13b.23 (3); begünstigungsfähiges Vermögen 2 13b (1); besondere Umstände 4 R B 109.2 (1); Beteiligungen haltende Gesellschaften 4 R B 109.2 (3); beteiligungsbezogene Feststellung des Verwaltungsvermögens, jungen Verwaltungsvermögens, der Finanzmittel, jungen Finanzmittel und Schulden 4 R E 13b.30 (2); Betriebsvermögen 1 97; Betriebsvermögen einer P. 4 R B 97.1; Bewertung 1 109; Bewertung einer Gesellschaft in Liquidation 4 R B 109.2 (5); Bewertung eines Kommanditanteils 4 R B 97.5 (2) f.; Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren 1 199 ff.; Bewertung in Sonderfällen 4 R B 109.2; Bewertung mit dem Substanzwert 4 R B 11.5; Ermittlung des begünstigten Vermögens 4 H E 13b.9; Ermittlung des steuerpflichtigen Vermögens 4 H E 13b.9; Ermittlung des Substanzwerts 4 R B 109.3; Ermittlung des Werts 1 157 (5); Erwerber bei Zuwendung an P. 4 H E 2.1; Erwerber bei Zuwendung von P. 4 H E 2.1; Finanzmittel 4 R E 13b.23 (9); Finanzmitteltest 4 R E 13b.23 (9), H E 13b.23; Forderungen der P. gegen Gesellschafter 4 R B 97.1 (2), H B 97.1; Forderungen eines Gesellschafters gegen die P. 4 R B 97.1 (2); Gesamthandvermögen als Betriebsvermögen 4 R B 97.1 (1); Gesellschaftsanteil beim Ausscheiden eines G. zu Lebzeiten 4 H E 7.10; gesonderte Feststellung 1 151 ff.; 4 R B 151.1 (2); gesonderter Ansatz von Beteiligungen an P. beim vereinfachten Ertragswertverfahren 1 200 (3); 4 R B 200 (3) f.; Gewinnübermaß bei einer P. als Schenkung unter Lebenden 2 7 (6); Grundstück mit privater Nutzung 4 H B 97.1; Hinterbliebenenbeziehungen bei Gesellschaftern 4 R E 3.5 (4), H E 3.5; Holdinggesellschaften 4 R B 109.2 (3); Inlandsvermögen 1 121 Nr. 3; junge Finanzmittel im Sonderbe-

mageres Ziffern = Paragraphen

triebsvermögen 4 R E 13b.23 (10); junges Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.27; mehrstöckige 4 R B 97.1 (1); Neugründung 4 R B 109.2 (2); Nießbrauch an einer Beteiligung an einer P. 4 R B 97.3; -, Betriebsvermögen 4 R B 97.3 (2); Organ-gegesellschaft 4 R B 109.2 (4); Orga-nträgergesellschaft 4 R B 109.2 (4); Schul-den der P gegenüber Gesellschafter 4 R B 97.1 (2); Schulden eines Gesellschafters gegenüber der P. 4 R B 97.1 (2); Sonder-betriebsvermögen 4 R B 97.2; Steuerbe-freiung für Weitergabeverpflichtung Pro-dukтивvermögen bei Tod des Gesellschafters 4 R E 10.13 (3); Steuerbefreiung für Wohngrundstücke bei zu einer Beteili-gung an einer P. gehörenden Grundstük-cken 4 R E 13d (4); Stundung der Erb-schaftsteuer 2 28 (1); überhöhte Gewinn-beiteiligung 4 R E 7.9; Übertragung durch den Erben 2 10 (10); Übertragung eines Anteils 4 R E 10.4, H E 10.4; Übertra-gung von Gesellschaftsanteilen mit Buch-wertklausel 2 7 (5); Umwandlung in Kapitalgesellschaft 4 R E 11, H E 11; - bei Lohnsummenregelung 4 R E 13a.8 (1); Verbundvermögensaufstellung 2 13b (9), 19a; 4 R E 13b.29 (1); Verrechnung von Finanzmitteln mit Schulden 4 R E 13b.23 (9); Verschonungsregelungen 2 13aff.; Weitergabeverpflichtung für Gesellschafts-anteile bei Tod des Gesellschafters 4 R E 10.13 (1)

Personenvereinigung, Betriebsvermögen 1 97; Grundsteuerbefreiung bei Nutzung des Grundbesitzes für Zwecke der Wis-senschaft, des Unterrichts, der Erziehung 6 22 (1); Grundsteuerbefreiung für ge-meinnützige inländische P. 6 12 (1)

Personliche Haftung, Grundsteuer 3 11
Personliche Steuerpflicht, Erbschafts- und Schenkungsteuer 2 2

Personliche Verhältnisse 1 9 (2) ff.; Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.3 (2); Nichtberücksichtigung (EW) 1.1 10

Pfandbriefe, Bewertung 1 11; Bewertung nicht notierter P. 1 11 (2); 4 R B 11.1 (2); Bewertung notierter P. 1 11 (1); 4 R B 11.1 (1)

Pflegeheim, Wohnräume 6 27 (2)

Pflegeheime, Raummeterpreise 5 Anl. 15

Pflegeleistungen, als Gegenleistung bei Schenkung unter Lebenden 4 H E 7.4 (1); Steuerbefreiung 2 13; 4 R E 13.5, H E 13.5 (2)

Pflichtteil, Abfindung für Verzicht auf zu-künftigen Pflichtteilsanspruch 4 H E 7.1; Abzug 2 10 (5); Abzug als Nachlassver-

Sachregister

bindlichkeit bei Geltendmachung nach dem Tod des Verpflichteten 4 H E 10.7; Beschränkung des Abzugs 4 R E 10.10 (3); Erwerb bei nicht geltend gemachtем P. 4 H E 3.1 (5); Erwerb von Todes wegen 2 3 (1) Nr. 1; Steuerbefreiung bei Verzicht auf P. 2 13; Steuerentstehung 2 9

Pflichtteilsanspruch, Zeitpunkt der Gel-tendmachung 4 H E 9.2

Pförtnergebäude, Raummeterpreise 5 Anl. 14

Pilzanbau, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.14; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 175; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 242

Plan des Erblassers, Investitionsklausel 4 H E 13b.24 (3); - für Finanzmittel 4 R E 13b.24 (4); - bei Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.24 (2); Unterbeteiligungen, In-vestitionsklausel 4 R E 13b.24 (3)

Politische Parteien, Steuerbefreiung 2 13

Polizei, Grundbesitz für Zwecke des poli-zeilichen Schutzdienstes 6 9 (2); Grund-steuerbefreiung 3 5 (1)

Poolvereinbarung, bei Anteilen an Kapitalgesellschaften als Verwaltungsvermögen 2 13b (4); begünstigungsfähige Anteile an Kapitalgesellschaften 2 13b (1); Berück-sichtigung beim Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.20 (1); Formerfordernis 4 H E 13b.5; Nachversteuerung bei Anteilen an Kapitalgesellschaften mit Poolvertrag 4 R E 13a.17; Steuerbefreiung für Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R E 13b.6 (3-6); s. a. *Poolvertrag*

Poolvertrag bei Anteilen an Kapitalgesell-schaften als Verwaltungsvermögen 2 13b (4); begünstigungsfähige Anteile an Kapitalgesellschaften 2 13b (1); Berück-sichtigung beim Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.20 (1); Formerfordernis 4 H E 13b.5; Steuerbefreiung für Anteile an Kapitalge-sellschaften 4 R E 13b.6 (3-6); s. a. *Pool-vereinbarung*

Praxiswertbildende Faktoren, Ansatz beim Substanzwert 4 R B 11.5 (3)

Predigerseminar, Wohnräume 6 26; -, Grundsteuerbefreiung 3 5 (1)

Priesterseminar, Wohnräume 6 26; -, Grundsteuerbefreiung 3 5 (1)

Privatschule, Grundsteuerbefreiung 6 22 (1); Heimunterbringung 6 26 (5); Raum-meterpreise 5 Anl. 15

Produktion von Nützlingen, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 175; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 242

Sachregister

- Produktivvermögen** s. *Anteile an Kapitalgesellschaften; Betriebsvermögen; Land- und forstwirtschaftliches Vermögen; Steuerbefreiung für Produktivvermögen; Tarifbegrenzung für Produktivvermögen*
- Progressionsvorbehalt** in Doppelbesteuerungsabkommen **4 H E 19**; Erbschafts- und Schenkungsteuer **2 19** (2)
- Quadratmeterpreise** **5** Anl. 14
- Rampen**, Durchschnittspreise **5** Anl. 17
- Raumhöhe**, Abschlag wegen übermäßiger R. **5 44** (11) f.
- Raummeterpreise** **5** 38 f., Anl. 14 f.
- Rechtsanspruch** auf Grundsteuererlass **6 43**
- Rechtsbehelfsbefugnis**, Feststellungsbescheid **1 155**
- Rechtsberatungskosten**, Behandlung bei der Schenkungsteuer **4 H E 10**; im Besteuerungs- und Wertermittlungsverfahren **4 H E 10**; im Vorfeld einer Schenkung anfallende R. **4 R E 7.4** (4)
- Regelherstellungskosten**, Anpassung an den Baupreisindex (GBW) **1 190** (2); **4 R B 190.4**; Außenanlagen (GBW) **4 R B 190.5**; Begriff (GBW) **1 190** (1); Berücksichtigung der Umsatzsteuer (GBW) **4 H B 190.1** (1); für die Gebäudeart (GBW) **4 R B 190.2**; beim Gebäudestandard (GBW) **4 R B 190.3**; Grundbesitzwert **1 Anl. 24**; maßgebender Baupreisindex (GBW) **4 R B 190.4** (1); nicht aufgeführte Gebäudeart (GBW) **4 R B 190.2** (2); nicht aufgeführte Gebäudeklasse (GBW) **4 H B 190.2** (2); Sachwertverfahren (GBW) **1 190** (1); **4 R B 190.1**
- Regelverschonung** **2 13a** (1); Behaltensregelung **4 R E 13a.12** (1); Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4 R E 13a.1** (1); Vorwegabschlag **4 R E 13a.20** (1)
- Reinertrag**, Abbauland (GSW) **1 237** (7); Begriff (GBW) **1 185** (1); Ermittlung kapitalisierter R. (GSW) **1 253**; Ertragswertverfahren bei bebauten Grundstücken (GSW) **1 253** (1); forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1 237** (3); gärtnerische Nutzung (GSW) **1 237** (5); Geringland (GSW) **1 237** (7); Hoffläche **1 237** (8); kapitalisierter R. beim Ertragswertverfahren (GSW) **1 252**; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GSW) **1 236** (3), 237; landwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1 237** (2); Nebenbetrieb **1 237** (8); übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1 237** (6); Unland (GSW) **1 237** (7); weinbauliche Nutzung (GSW) **1 237** (4); Zuschläge (GSW) **1 238**
- Reingewinn**, Abbauland (GBW) **1 163** (8); **4 R B 163** (10); bei Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens (GBW) **1 163** (2); Einzelertragswertverfahren (GBW) **1 163** (8); Ermittlung bei mehreren Nutzungsarten (GBW) **4 R B 163** (1); Ermittlung im Einzelertragswertverfahren (GBW) **4 R B 163** (8); Ermittlungsgrundlage für pauschalisierten Reingewinn (GBW) **4 R B 163** (3); forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) **1 163** (4); **4 R B 163** (4); gärtnerische Nutzung (GBW) **1 163** (6); **4 R B 163** (6); Geringland (GBW) **1 163** (9); Hopfen (GBW) **1 163** (7); **4 R B 163** (7); Kapitalisierungsfaktor (GBW) **4 R B 163** (2); landwirtschaftliche Nutzung (GBW) **1 163** (3); **4 R B 163** (3); Nebenbetriebe (GBW) **1 163** (8); **4 R B 163** (9); Sondernutzung (GBW) **1 163** (7); sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) **1 163** (8); sonstige landwirtschaftliche Nutzung (GBW) **4 R B 163** (8); Spargel (GBW) **1 163** (7); **4 R B 163** (7); Tabak (GBW) **1 163** (7); **4 R B 163** (7); Unland (GBW) **1 163** (10); weinbauliche Nutzung (GBW) **1 163** (5); **4 R B 163** (5)
- Reinvestitionsklausel**, Steuerbefreiung für Produktivvermögen **2 13a** (6); **4 R E 13a.18**; Veräußerung eines ganzen Betriebs der Land- und Forstwirtschaft (GBW) **1 162** (3); **4 R B 162** (3); Veräußerung wesentlicher Betriebsgrundlagen beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) **1 162** (4); bei Veräußerung wesentlicher Betriebsgrundlagen beim luf (GBW) **4 R B 162** (5)
- Reklamezuschlag**, Gebäudesachwert **5 44** (13); Gebäudesachwert (EW) **1 88** (3); zum Grundstückswert (EW) **1 82**; zum Grundstückswert **5 32**
- Religionsgesellschaft**, zur Benutzung für den Gottesdienst überlassener Grundbesitz **6 17** (2); gemeinnützige Körperschaft **6 14** (1); Grundsteuerbefreiung **3 3** (1); **6 14** (2); Grundsteuerpflicht **6 14** (3); juristische Person des öff. R. **6 7** (1); Körperschaft des öff. R. **6 14**; –, Grundsteuerbefreiung bei Nutzung des Grundbesitzes für Zwecke der Wissenschaft, des Unterrichts, der Erziehung **6 22** (1)
- Religionsunterricht** **6 14** (4)
- Religiöse Unterweisung** **6 14** (4)
- Religiöse Zwecke**, Nutzung von Grundbesitz **6 14** (2)
- Renten**, Besteuerung von R. bei der Zusammenrechnung **4 H E 23**; Jahresversteuerung bei der Erbschafts- und Schen-

magere Ziffern = Paragraphen

kungsteuer **2** 23; persönliche Freibeträge bei der Besteuerung von R. **4** H E 23

Rentenrechte und -lasten, Bewertung **1** 13 ff.; **4** R B 13, H B 13; Jahreswert **1** 15 ff.

Rentenversicherungsansprüche, Bewertung noch nicht fälliger R. **1** 12 (4)

Restnutzungsdauer, Alter des Gebäudes (GBW) **4** R B 185.3 (1); Anbauten (GBW) **4** R B 185.4 (5); Aufstockungen (GBW) **4** R B 185.4 (5); Begriff (GBW) **1** 185 (3); **4** R B 185.3 (1); Ertragswertverfahren (GBW) **4** R B 185.3; gewichtete (GBW) **4** R B 185.4 (4), H B 185.4; gewogene (GBW) **4** R B 185.4 (3), H B 185.4; Grundstücke mit mehreren selbstständigen Gebäuden/Gebäudeteilen (GBW) **4** R B 185.4 (1–4); Grundstücken mit mehreren nicht selbstständigen Gebäuden/Gebäudeteilen (GBW) **4** R B 185.4 (6); Mindestrestnutzungsdauer (GBW) **1** 185 (3); **4** R B 185.3 (6); typisierte wirtschaftliche Gesamtnutzungsdauer (GBW) **4** R B 185.3 (1) f.; Verkürzung (GBW) **1** 185 (3); **4** R B 185.3 (5); Verlängerung (GBW) **1** 185 (3); **4** R B 185.3 (4)

Rohbauland, Bewertung (GBW) **4** R B 179.1 (3)

Rohertrag, Begriff **6** 35 (2); Begriff (GBW) **1** 186; bei Betrieben der Land- und Forstwirtschaft **6** 39 (1); Ermittlung (GSW) **1** Anl. 39; Ertragswertverfahren (GSW) **1** 254; Feststellung **6** 37 (3) f.; Minderung des normalen R. **6** 38; – bei bebauten Grundstücken **6** 40

Rückfall des geschenkten Vermögens **4** R E 13.6, H E 13.6

Rückkaufwert, Bewertung von noch nicht fälligen Kapital-, Lebens- und Rentenversicherungsansprüchen **1** 12 (4)

Rücklagen, keine Abzugsfähigkeit **1** 103 (3); **4** R B 103.1 (2); Ansatz beim Substanzwert **4** R B 11.5 (4)

Rücknahmepreis für Investmentzertifikate, Bewertung **1** 11 (4)

Rücktrittsrecht als auflösende Bedingung **4** R B 4, H B 4

Saatzucht, Abgrenzung (GBW) **4** R B 160.13; Einheitswert bei Intensivnutzung **1** 48a; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) **1** 175; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1** 242; Vergleichswertermittlung (EW) **1** 62

Sachbezüge, Jahreswert **1** 15 (2)

Sachleistungsansprüche im Betriebsvermögen **4** R B 103.2 (5), H B 103.2; aus

Sachregister

im Erbfall nicht erfüllten Grundstückskaufverträgen **4** R E 12.2, H E 12.2; aus gegenseitigen Verträgen **4** R B 9.3 (1), H B 9.3

Sachleistungsverpflichtungen aus gegenseitigen Verträgen **4** R B 9.3 (1), H B 9.3; Verpflichtungen aus einseitigen S. **4** R B 9.3 (2)

Sachliche Zuständigkeit, Erhebung der Grundsteuer **6** 1; Grundsteuermessbeträge **6** 2

Sachvermächtnis, Bewertung **4** R B 9.3 (2)

Sachwertfaktoren, Ansatz der vom Gutachterausschuss ermittelten S. als Wertzahl (GBW) **4** R B 191 (1) f.

Sachwertverfahren **5** 16, 34 ff.; Alterswertminderung (GBW) **1** 190 (4); **4** R B 190.7; Alterswertminderung (GSW) **1** 259 (4); Angleichung an gemeinen Wert **5** 46; Angleichung an gemeinen Wert (EW) **1** 90; Ansatz von Außenanlagen (GBW) **4** R B 189, R B 190.5; Außenanlagen **5** 45; –, Durchschnittspreise **5** Anl. 17; Außenanlagen (EW) **1** 89; Baupreisindex (GBW) **4** R B 190.4; Bauteil-Preistabelle **5** Anl. 16; bebauter Grundstücke (GBW) **4** R B 189; Berechnung des umbauten Raumes **5** 37, Anl. 12; Bewertung bebauter Grundstücke (GBW) **1** 189 ff.; Bewertung bebauter Grundstücke (GSW) **1** 258 ff.; Bewertung Einfamilienhaus (GBW) **1** 182 (4); Bewertung gemischt genutzte Grundstücke (GSW) **1** 250 (3); Bewertung gemischte genutztes Grundstück (GBW) **1** 182 (4); Bewertung Geschäftgrundstück (GBW) **1** 182 (4); Bewertung Geschäftgrundstücke (GSW) **1** 250 (3); Bewertung im S., Voraussetzungen (GBW) **4** R B 182 (4); Bewertung sonstige bebaute Grundstücke (GSW) **1** 250 (3); Bewertung sonstiges bebautes Grundstück (GBW) **1** 182 (4); Bewertung Teileigentum (GSW) **1** 250 (3); Bewertung Wohnungs-/Teileigentum (GBW) **1** 182 (4); Bewertung Zweifamilienhaus (GBW) **1** 182 (4); Bodenwert **5** 35; Bodenwert (EW) **1** 84; Bodenwert (GBW) **1** 189 (2); **4** R B 189; Brutto-Grundfläche (GBW) **4** R B 190.6; Darstellung **5** Anl. 10; Einheitsbewertung **1** 83 ff.; bei der Einheitsbewertung **1** 76 (2) f.; Gebäudeart (GBW) **4** R B 190.2; Gebäudenormalherstellungswert (GSW) **1** 259 (2); Gebäudesachwert, Mindestwert (GBW) **1** 190 (4); **4** R B 190.7 (5); Gebäudesachwert (GBW) **1** 190; **4** R B 189; Gebäude- sachwert (GSW) **1** 259; Gebäudestandard

Sachregister

- (GBW) **4** R. B 190.3; Gebäudewert **5** 36 ff.; Gebäudewert (EW) **1** 85; Mindestwert **5** 34 (3); Normalherstellungskosten (GSW) **1** 259 (1); Raummeterpreise **5** 38 f., Anl. 14 f.; –, Tabellen **5** Anl. 14–16; Regelherstellungskosten (GBW) **1** 190 (1); **4** R. B 190.1; Überblick (GBW) **4** H B 189; wertmindernde und werterhöhende Umstände **5** 41 ff.; wertmindernde und werterhöhende Umstände (EW) **1** 86 ff.; Wertzahl (GBW) **1** 191, 260; **4** R. B 191; Wohnungs- und Teileigentum **5** 49; Wohnungs- und Teileigentum (EW) **1** 93
- Sammelbecken** **6** 20
- Sammlung** im öffentlichen Interesse, Steuerbefreiung **2** 13
- Sammlungen**, Grundsteuererlass für Grundbesitz **6** 37
- Sanatorien**, Raummeterpreise **5** Anl. 15
- Sanierungs- oder Entwicklungsmassnahmen**, Steuererlass bei Ertragsminde rung **6** 42
- Säuglingsheim** **6** 22 (4)
- Schenker**, Beteiligter am Feststellungsverfahren **1** 154 (1); Inanspruchnahme bei Nachversteuerung bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R. E 13a.1 (3); Steuerschuldner **2** 20; Übernahme der Schenkungsteuer **4** R. E 10,5
- Schenkung**, Anzeigepflichten **2** 1 8; Steuerpflicht **2** 1
- Schenkung auf den Todesfall**, Erwerb von Todes wegen **2** 3 (1) Nr. 2; objektive und subjektive Voraussetzungen **4** H E 3,3; Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R. E 13b.1 (1); Tatbestandsmerkma le **4** R. E 3,3; überhöhte Zugewinnausgleichsforderung **4** R. E 5,2; Wert des Erwerbs **4** H E 3,3; Wille zur Unentgeltlichkeit **4** H E 3,4 (1)
- Schenkungsteuer**, Abrundung/Übernahme durch Schenker **4** R. E 10,5, H E 10,5; Anwendung der Vorschriften der Erbschaftsteuer **2** 1 (2); Anzeigmuster **2** 1 Anl. 6; Anzeigepflicht **4** R. E 30; Entstehung **2** 9; steuerpflichtiger Erwerb **2** 10; Steuerschuldner **2** 20; Übertragung von Gesellschaftsanteilen mit Buchwertklausel **2** 7 (5); s. a. *Erbschaft- und Schenkungsteuer*
- Schenkung unter Auflage**, Abzug von Erwerbsnebenkosten **4** R. E 7,4 (4); Be messungsgrundlage **4** R. E 7,4, H E 7,4 (1) ff.; Mehrheit von Vermögensgegen ständen **4** R. E 7,4 (3)
- Schenkung unter Lebenden**, Abfindung **2** 7 (1) Nr. 10; Abfindung für Erbverzicht **2** 7 (1) Nr. 5; Anrechnung auf die Zuge-
- winnausgleichsforderung **4** R. E 5,1 (6), H E 5,1 (5); Anwachsunserwerb **2** 7 (7); Anwendung der Vorschriften über Erwerbe von Todes wegen **4** R. E 1,1, H E 1,1; Auflösung einer Familienstiftung **2** 7 (1) Nr. 9; Auflösung einer Vermögensmasse ausländischen Rechts **2** 7 (1) Nr. 9; Auflösung eines Familienvereins **2** 7 (1) Nr. 9; Auflösung eines Trusts **2** 7 (1) Nr. 9; aufschiebend bedingte Gegenleistung **4** H E 7,4 (1); Ausschüttung an Zwischenberechtigte **2** 7 (1) Nr. 9; Begriff **2** 7; Bekanntgabe des Feststellungsbescheids **4** R. B 154 (3); Einlage in eine Kapitalgesellschaft **4** R. E 7,5; **4** R. E 7,5 (2); Einräumung Gesamtgläubigerstellung an Rentenrecht **4** H E 7,1; Einziehung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **2** 7 (7); Einzug von GmbH-Anteilen **4** R. E 7,5 (6), H E 7,5; Errichtung einer Stiftung **2** 7 (1) Nr. 8; Errichtung einer Vermögensmasse ausländischen Rechts **2** 7 (1) Nr. 8; Errichtung eines Trusts **2** 7 (1) Nr. 8; Erwerb aufgrund Genehmigung **2** 7 (1) Nr. 3; Erwerb eigener Anteile durch eine Kapitalgesellschaft **4** R. E 7,5 (5), H E 7,5; Erwerbsnebenkosten **4** H E 10,7; Feststellung des Grundbesitzwerts **4** R. B 151,2 (2); freigiebige Zuwendung **2** 7 (1) Nr. 1; Gewinnausschüttung einer Kapitalgesellschaft **4** R. E 7,5; Gewinnübermaß bei einer Personengesellschaft **2** 7 (6); keine Investitionsklausel bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R. E 13b.24 (6); Kapitalerhöhung **4** R. E 7,5 (2), H E 7,5; – aus Gesellschaftsmitteln **4** R. E 7,5 (4); Leistung an eine Genossenschaft **4** R. E 7,5; Leistung einer Genossenschaft **4** R. E 7,5; Leistung einer Kapitalgesellschaft an andere Kapitalgesellschaft **4** R. E 7,5; **4** R. E 7,5 (14), H E 7,5; Leistung einer Kapitalgesellschaft an einem Gesellschafter nahestehende Person **4** R. E 7,5; Leistung einer Kapitalgesellschaft an einen Gesellschafter **4** R. E 7,5; Leistung eines Gesellschafters an eine Kapitalgesellschaft **4** R. E 7,5; Leistung eines Gesellschafters an einen Gesellschafter **4** R. E 7,5; Leistung eines Gesellschafters an nahestehende Person **4** R. E 7,5; Missverhältnis von Leistung und Gegenleistung **4** H E 7,1; mittelbare Schenkung eines Verkaufserlöses **4** H E 7,1; bei Paketzuschlag **4** R. B 11,8 (6); Rechtsberatungskosten **4** H E 10,7; Schenkungskette über Zeitraum von mehr als 10 Jahren **4** R. E 14,1 (4); Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R. E 13b.2; Steuerberatungskosten **4** H E 10,7; Über-

magere Ziffern = Paragraphen

gang von Anteilen an eine Kapitalgesellschaft **4 R E 7.5 (5)**; Übertragung vom Vorerben auf den Nacherben als Schenkung unter Lebenden **2 7 (1)** Nr. 7; verdeckte Gewinnausschüttung **4 R E 7.5 (7)**; Vereinbarung einer Gütergemeinschaft **2 7 (1)** Nr. 4; Verschmelzung **4 R E 7.5 (3)**; Verzicht eines Gesellschafters auf ein Bezugsrecht **4 R E 7.5 (4)**; Verzicht eines Gesellschafters einer Kapitalgesellschaft auf Gewinnanspruch **4 R E 7.5 (7)**; Vollziehung einer Auflage oder Bedingung **2 7 (1)** Nr. 2; Werterhöhung von Anteilen an Kapitalgesellschaften bzw. Genossenschaftsanteilen **2 7 (8)**; Zahlung von Prämien einer Lebensversicherung durch Dritten **4 H E 7.1**; Zuwender bei Vollzug eines formunwirksamen Schenkungsversprechens **4 H E 7.1**; Zuwendung an einem Gesellschafter nahestehende Person **4 R E 7.5 (7)**; Zuwendung durch Werterhöhung der Anteile einer Kapitalgesellschaft **4 R E 7.5 (10) ff.**, **H E 7.5**; Zuwendungen zwischen Ehegatten bei Einzelkonten **4 H E 7.1**; Zuwendungen zwischen Ehegatten bei Oderkonten **4 H E 7.1**; *s. a. Freigeige Zuwendung*

Schienewege **6 18 (6)**; Grundsteuerbefreiung **3 4**

Schnee- und Windbruch, Minderung des normalen Rohertrags **6 38 (3)**

Schönheitsreparaturen, Jahresrohmiete **5 22**

Schuldbefreiung, Steuerbefreiung **2 13**

Schuldbuchforderungen, Bewertung **1 11**; Bewertung nicht notierter S. **1 11 (2)**; Bewertung notierter S. **1 11 (1)**; **4 R B 11.1 (1)**

Schulden, Abzug von Betriebsschulden **1 103**; Abzugsfähigkeit unter Angehörigen **4 H B 103.2**; ausländische **4 R B 12.1 (5)**, **H B 12.1**; betriebliche S. i. Z. m. Grundstücken **4 R B 103.3**; Bewertung **1 12**; **4 R B 12.1**, **H B 12.1**; bei bilanzierenden Gewerbebetrieben und Freiberuflern **4 R B 103.1**; des Gesellschafters gegenüber der Personengesellschaft **4 R B 97.1 (2)**; gesonderte Feststellung **2 13b (10)**; **4 R E 13b.30 (1)**, **(3)**; bei nichtbilanzierenden Gewerbebetrieben und Freiberuflern **4 R B 103.2**; der Personengesellschaft gegenüber einem Gesellschafter **4 R B 97.1 (2)**; *s. a. Forderungen; Schulden und Lasten*

Schulden, hoch verzinsliche, Obergrenze der Normalverzinsung **4 R B 12.1 (2)**

Schulden, niedrig verzinsliche, Untergrenze der Normalverzinsung **4 R B 12.1 (2)**

Sachregister

Schulden und Lasten, Abzug bei der Ermittlung des verfügbaren Vermögens bei der Verschonungsbedarfsprüfung **4 R E 28a.2 (2)**; Abzug bei Steuerbefreiung für Familienheim **4 R E 13.4 (4)**; Abzug bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4 R E 13b.8 (2)**; Abzug beim Finanzmitteltest **4 R E 13b.23 (4)**; kein Abzug von jungem Verwaltungsvermögen **4 R E 13b.27**; kein Abzug von jungen Finanzmitteln **4 R E 13b.23 (3)**; kein Abzug wirtschaftlich nicht belastbarer Schulden bei der Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4 R E 13b.28**; Begrenzung des Abzugs bei Steuerbefreiung für Wohngrundstücke **4 R E 13d (10)**; Berechnung der anteilig verbleibenden Schulden bei der Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4 R E 13b.9 (2)**; Berücksichtigung bei Tarifbegrenzung für Produktivvermögen **4 R E 19a.2 (1)**; Beschränkung des Abzugs von S. u. L. **4 R E 10.10**; Kürzung bei der Verbundvermögensaufstellung **4 H E 13b.29**; Kürzung bei Vorwegabschlag **4 R E 13a.20 (6)**; nicht abziehbare S. **2 10 (6)**; Verrechnung beim Finanzmitteltest **4 R E 13b.23**; Verrechnung mit Finanzmitteln **4 R E 13b.23 (1)**; bei Personengesellschaften **4 R E 13b.23 (9)**; *s. a. Schulden*

Schuldenverrechnung, Begrenzung der S. bei der Ermittlung des begünstigten Vermögens **2 13b (8)**; beim Finanzmitteltest **4 R E 13b.23**; Steuerbefreiung für Produktivvermögen **2 13b (6)**

Schule, allgemeinbildende **6 22 (3)**; berufsbildende **6 22 (3)**; öffentlicher Gebrauch **6 10 (2)**; Raummeterpreise **5 Anl. 15**

Schülerheim, Begriff **6 26 (2)**; Grundsteuerbefreiung **3 5 (1)**; Wohnräume **6 26**

Schullandheim **6 26 (2)**

Schutzbauten, Bewertung **5 5**

Schutzdienst, polizeilicher, Grundbesitz zur Zweckerfüllung **6 9 (2)**

Schutzhütte, sportliche Zwecke **6 13 (2)**

Schwebebahn, Schienewege **6 18 (6)**

Schwellenwert, Abschmelzmodell **4 R E 13a.2 (1)**; Anpassung bei Vorerwerben **4 R E 13a.2 (3)**; Auswirkung des Überschreitens auf frühere Erwerbe **4 R E 13c.4 (1)**; – und aktuelle Erwerbe **4 R E 13c.4 (2)**, **H E 13c.4**; Auswirkung des Verstoßes gegen die Lohnsummenregelung auf S. **4 R E 13a.9 (1)**; Auswirkung

Sachregister

- eines Wegfalls des Vorwegabschlags **4 R E 13a.20 (9); einzubeziehende Vorerwerbe 4 R E 13a.2 (3); Erwerb mehrerer begünstigter Einheiten 4 R E 13a.1 (2); Prüfung 4 H E 13a.2; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13a (1); 4 R E 13a.2; Verschonungsbedarfsprüfung 4 R E 13a.2 (1); Vorwegabschlag 4 R E 13a.20 (1); Zusammenrechnung von Erwerben 4 R E 13a.2 (1) ff.**
- Schwimmbecken**, Durchschnittspreise **5**
Anl. 17
- Seehafen** **6** 18 (5)
- Seen** **6** 18 (4)
- Seilbahnen**, Schienenwege **6** 18 (6)
- Selbst bewirtschaftete Flächen**, Berücksichtigung beim Mindestwert (GBW) **4 R B 164 (1)**
- Selbstbewirtschaftung**, land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **4 R B 159, H B 159**
- Sicherungshypothek** als Inlandsvermögen **4 H E 2.2**
- Sockelbetrag**, Abzug bei Erfüllung des Hauptzwecks **4 R E 13b.23 (6); beim Finanzmitteltest 4 R E 13b.23 (1); nachrichtliche Angabe des Hauptzwecks im Feststellungsbescheid 4 R E 13b.30 (5)**
- Sonderbetriebsvermögen**, Ansatz bei Kommanditanteil **4 R B 97.5 (3); Anteile an Kapitalgesellschaften beim Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.20 (2); Berechnung der Beteiligungssumme bei Anteilen an Kapitalgesellschaften im S. 4 H E 13b.20; als Betriebsvermögen 4 R B 97.1 (1); Bewertung 4 R B 97.2; Finanzmittel 4 R E 13b.23 (9); junge Finanzmittel 4 R E 13b.23 (10), H E 13b.23; Nießbrauch an einer Beteiligung an einer Personengesellschaft als S. 4 R B 97.3 (2); Verrechnung von Finanzmitteln mit Schulden 4 R E 13b.23 (9); Verwaltungsvermögen bei Grundstücküberlassung im S. **4 R E 13b.14 (2); Vorwegabschlag 4 R E 13a.20 (4), H E 13a.20****
- Sonderkulturen**, Einheitswerte **1** 48a; Grundbesitzwert **1** 175; landwirtschaftliche Nutzung (EW) **1** 52; Reingewinn (GBW) **1** Anl. 18; übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1** 242
- Sondernutzungen**, Abgrenzung **4 R B 160,9 (2)**
- Sonderverlustkonto** im Beitrittsgebiet **1** 137
- Sonstige Abzüge** bei bilanzierenden Gewerbebetrieben und Freiberuflern **4 R B 103.1; bei nichtbilanzierenden Gewerbebetrieben und Freiberuflern 4 R B 103.2**
- fette Ziffern = Gesetzesnummern**
- betrieben und Freiberuflern **4 R B 103.2**
- Sonstige bebaute Grundstücke**, Begriff **5** 15 (6); Begriff (EW) **1** 75; Begriff (GBW) **1** 181; Begriff (GSW) **1** 249; Bewertung (GBW) **1** 182 (4); Bewertung im Sachwertverfahren (GBW) **4 R B 182 (4); Bewertung im Sachwertverfahren (GSW) 1 250 (3); Voraussetzungen (GBW) 4 R B 181,1 (1)**
- Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung**, Abgrenzung (GBW) **4 R B 160,9 (3); Begriff (GBW) 1 175; Begriff (GSW) 1 242; Besitzkapital (GBW) **4 R B 164 (7); Einzelnertragswertverfahren (GBW) 4 R B 163 (8); Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 164 (3); Reingewinn (GBW) 1 163 (8); 4 R B 163 (8); Wirtschaftswert (GBW) 4 R B 163 (8)****
- Sozialgebäude**, Raummeterpreise **5**
Anl. 14
- Sparbriefe**, Bewertung **4 R B 12.2 (3)**
- Spargel**, Besitzkapital (GBW) **4 R B 164 (6); Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 164 (2); Reingewinn (GBW) 1 163 (7); 4 R B 163 (7); Sondernutzung (GBW) 1 160 (2); 4 R B 160,9 (2); übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 242; Wirtschaftswert (GBW) 4 R B 163 (7)**
- Spendenbescheinigung** zur Aussstellung von S. berechtigte Körperschaften **6** 12 (2)
- Spielplätze**, öffentliche, Begriff **6** 36 (4); –, Grundsteuererlass **6** 36
- Sponsoren**, Zuwendungen von S. **4 H E 7.1**
- Sportliche Zwecke**, Grundsteuerbefreiung **6** 13
- Sportplätze**, öffentliche, Begriff **6** 36 (3); –, Grundsteuererlass **6** 36; öffentlicher Gebrauch **6** 10 (2)
- Sportverein**, gemeinnütziger, Grundsteuerbefreiung eines gepachteten Grundstücks **6** 6 (2); Tanzveranstaltung eines S., Zweckbetrieb **6** 12 (4)
- Städtebauförderungsgesetz**, Erlass der Grundsteuer **6** 42
- Stadthalle**, teilweise Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck **6** 32 (2)
- Standarddeckungsbeitrag**, Bestimmung der Betriebsform und -größe (GBW) **4 R B 163 (3); zur Bewertung der landwirtschaftlichen Nutzung (GBW) 4 H B 160,2; Grundbesitzbewertung 1 163 (3)**
- Standesämter**, Anzeigepflicht bei ErbSt **2.1** 4
- Stauseen** **6** 20 (2)

mageres Ziffern = Paragraphen

Steueranmeldung, Grundsteuer im Beitragsgebiet 3 44

Steuerausgleich, Zerlegungssatz, Grundsteuer 3 24

Steuerbefreiungen, Allgemeines 4 R E 13.1; keine Anwendung im Falle des § 29 Abs. 2 ErbStG 4 R E 29; Beschränkung des Abzugs von Schulden und Lasten 4 R E 10.10 (2); Erbschafts- und Schenkungssteuer 2 13; Erträge eines Vermögensstamms 4 H E 13.10; Erwerb eines Familienheims von Todes wegen 4 R E 13.4; Familienheim bei Schenkung 4 R E 13.3; Gegenseitigkeitsklärungen mit ausländischen Staaten 4 R E 13.9; Gegenstände, deren Erhaltung im öffentlichen Interesse liegt 4 R E 13.2, H E 13.2; Grundsteuer 3 3 (1), 4; – im Beitragsgebiet 3 43; –, nachträgliche Festsetzung bei Wegfall 3 18 (2); Mitgliederbeiträge 2 18; Pflege- und Unterhaltsleistungen 4 R E 13.5; für Produktivvermögen bei der ErbSt/SchenkSt 2 13a ff; Rückfall des geschenkten Vermögens 4 R E 13.6, H E 13.6; keine Steuerbefreiung nach § 13 ErbStG für Verwaltungsvermögen 4 R E 13.1 (2); Verzicht 4 R E 13.11; für zu Wohnzwecken vermietete Grundstücke 2 13d; Zuwendungen an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche Körperschaften 4 R E 13.8; Zuwendungen an Pensions- und Unterstützungskassen 4 R E 13.7; Zuwendungen zu gemeinnützigen, mildtätigen und kirchlichen Zwecken 4 R E 13.10; Zweckzuwendungen an ausländische Körperschaften 4 R E 13.10 (2); *s. a. Grundsteuerbefreiung*

Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13a.1 ff; 90%-Test 2 13b (2); 4 R E 13b.9 (2); Abfindung 4 R E 13b.1 (1); Abschmelzmodell 2 13c; 4 R E 13c.1; kein Abzug wirtschaftlich nicht belastbarer Schulden bei der Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.28; Abzugsbetrag 2 13a (2); Altersversorgungsvermögen 2 13b (3); Anwachsunserwerb 4 H E 13b.1; Auflage 4 R E 13b.1 (1); Ausgangslohnsumme 2 13a (3); Ausschluss der Schuldenverrechnung 4 R E 13b.28; Ausschüttungsbegrenzung 4 R E 13a.15; Begrenzung der Schuldenverrechnung 2 13b (8); Begrenzung des Abzugs von Schulden und Lasten 4 R E 13b.8 (2); begünstigtes Vermögen 2 13b (2); 4 R E 13b.7; begünstigungsfähige Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R E 13b.6; begünstigungsfähige Erwerbe von Todes wegen 4 R E 13b.1; begünstigungsfähige Schenkungen

Sachregister

unter Lebenden 4 R E 13b.2; begünstigungsfähiges Betriebsvermögen 4 R E 13b.5; begünstigungsfähiges LuF-Vermögen 4 R E 13b.4; begünstigungsfähiges Vermögen 4 R E 13b.3; Behaltensregelung 2 13a (6); 4 R E 13a.12 (1), R E 13a.12 ff; – bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R E 13a.16; – für Betriebsvermögen 4 R E 13a.13; – in Einbringungs- und Umwandlungsfallen 4 H E 13a.16; – für land- und forstwirtschaftliches Vermögen 4 R E 13a.14; Berechnung der anteilig verbleibenden Schulden 4 R E 13b.9 (2); Berechnung des Vorrangabschlags 4 R E 13b.9 (2); Beschäftigte 2 13a (3); Beschränkung des Abzugs von Schulden und Lasten 4 R E 10.10 (4); Einräumung eines Nutzungsrechts während Behaltensfrist 4 H E 13a.12; Eintrittsklausel 4 R E 13b.1 (2); Ende der Behaltensfrist bei Tod des Erwerbers 4 R E 13a.19 (6); Entnahmebegrenzung 4 R E 13a.15; Erbauseinandersetzung 2 13a (5); Ermittlung des begünstigten Vermögens 4 R E 13b.9; 4 R E 13b.9 (2), H E 13b.9; Ermittlung des steuerpflichtigen Vermögens 4 R E 13b.9; 4 R E 13b.9 (2), H E 13b.9; Ersatzerbschaftsteuer 4 R E 13a.22; Erwerb mehrerer begünstigter Einheiten 4 R E 13a.1 (2), R E 13b.8, H E 13b.8; Familienstiftungen 4 R E 13a.22; Finanzmittel 2 13b (4); Finanzmitteltest 4 R E 13b.9 (2); freie Erbauseinandersetzung 4 H E 13a.11; gleitender Abzugsbetrag 4 R E 13a.3; Grundsätze 4 R E 13a.1; Höfereiordnung 4 R E 13b.1 (2); Inanspruchnahme des Schenkers bei Nachversteuerung 4 R E 13a.1 (3); Investitionsklausel 2 13b (5); 4 R E 13b.24; junge Finanzmittel 2 13b (4); junges Verwaltungsvermögen 2 13b (7); 4 R E 13b.27; Kaufrechtsvermächtnis 4 H E 13b.1; Lohnsummenregelung 2 13a (3); 4 R E 13a.4; mittelbare Schenkung 4 R E 13b.2 (2), H E 13b.2; Nachfolgeklausel 4 R E 13b.1 (2), H E 13b.1; nachrichtliche Angaben im Feststellungsbescheid 4 R E 13b.30 (5); Nachversteuerung 2 13a (6); Nachversteuerung bei Verstoß gegen Behaltensregelung 4 R E 13a.19; 4 R E 13a.19 (1); Nachversteuerung bei Verstoß gegen Lohnsummenregelung 4 R E 13a.19 (2); negativer Wert des Produktivvermögens 4 R E 13b.7; Nettowert des Verwaltungsvermögens 2 13b (6); Nettowert des Verwaltungsvermögens 4 R E 13b.9 (2), R E 13b.25; Optionsverschonung 2 13a (10); 4 R E 13a.1 (1), R E 13a.21; Regelverschonung 2 13a (1); 4 R E 13a.1 (1); Reinvestitionsklausel 2 13a (6); 4 R E 13a.18;

Sachregister

Schenkung auf den Todesfall **4 R E 13b.1** (1); Schuldenkürzung bei Nachlasssteilung **4 H E 13a.11**; Schuldenverrechnung **2 13b (6)**; Schwellenwert **2 13a (1)**; **4 R E 13a.1 (2)**, **R E 13a.2**; Sperrfrist für gleitenden Abzugsbetrag **4 R E 13a.3 (2)**; steuerpflichtiges Vermögen **4 R E 13b.9 (2)**; steuerpflichtiges Verwaltungsvermögen **4 R E 13b.9 (2)**; Summe der maßgebenden jährlichen Lohnsummen **2 13a (3)**; Teilungsanordnung **4 R E 13a.11 (1)**; übermäßiges Verwaltungsvermögen **4 R E 13b.9 (2)**, **R E 13b.10**; Überwachung **4 H B 151.10**; unschädliches Verwaltungsvermögen **2 13b (7)**; **4 R E 13b.9 (2)**, **R E 13b.26**; Verbundvermögensaufstellung **2 13b (9)**; **4 R E 13b.29**; Vermächtnis **4 R E 13b.1 (1)**; Verschonungsabschlag **2 13a (1)**; Verschonungsbedarfsprüfung **4 R E 28a.1**; kein Verstoß gegen Behaltensregelung **4 R E 13a.12 (2)**; Verstoß gegen Behaltensregelung und Lohnsummenregelung **4 R E 13a.19 (3)**; Vertrag zugunsten Dritter **4 R E 13b.1 (1)**; Verwaltungsvermögen **2 13b (4)**; **4 R E 13b.12 ff.**; Vollbefreiung **2 13a (10)**; Vorwegabschlag **2 13a (9)**; **4 R E 13a.20**; Weitergabeverpflichtung **4 R E 10.13 (3)**, **R E 13a.11 (1)**; Zurückbehalten von wesentlichen Betriebsgrundlagen **4 H E 13b.5**; Zusammensetzung, Entnahmebegrenzung und Ausschüttungsbegrenzung bei Umwandlungsfällen **4 R E 13a.15 (7)**; Zuwendung durch Werterhöhung der Anteile einer Kapitalgesellschaft **4 R E 7.5 (13)**

Steuerbefreiung für Wohngrundstücke **4 R E 13d**; Begrenzung des Abzugs von Schulden und Lasten **4 R E 13d (10)**; keine Behaltensregelung **4 R E 13d (2)**; Bemessungsgrundlage für Erbauseinandersetzung **4 R E 13d (8)**; – bei Teilungsanordnung **4 R E 13d (8)**; Beschränkung des Abzugs von Schulden und Lasten **4 R E 10.10 (5)**; bei zum Betriebsvermögen gehörenden Grundstücken **4 R E 13d (4)**; freie Erbauseinandersetzung **4 H E 13d**; keine S. für einer Kapitalgesellschaft gehörende Grundstücke **4 R E 13d (5)**; keine S. für mit mit Erbbaurecht belastetes Grundstück **4 H E 13d**; keine S. für nicht bezugsfähige Grundstücke **4 H E 13d**; Voraussetzungen für Steuerbefreiung **4 R E 13d (1)**; Weitergabeverpflichtung **4 R E 13d (8)**; zu Wohnzwecken vermietete Grundstücke **4 R E 13d (6)**

Steuerberatungskosten, Behandlung bei der Schenkungssteuer **4 H E 10.7**; im Besteuerungs- und Wertermittlungsver-

fette Ziffern = Gesetzesnummern

fahren **4 H E 10.7**; für Steuerangelegenheiten des Erblassers **4 H E 10.7**; im Vorfeld einer Schenkung anfallende S. **4 R E 7.4 (4)**

Steuerbescheid, Bekanntgabe bei Testamentsvollstreckung, Nachlassverwaltung oder Nachlasspflegschaft **4 H E 32**; Bekanntgabe des S. bei an Nachlasspfleger, Nachlassverwalter bzw. Testamentsvollstrecker **2 32**; s. a. *Grundsteuerbescheid*

Steuerentlastungen für Produktivvermögen, Berücksichtigung früherer Erwerbe **4 R E 14.2**, **H E 14.2 (2)**; Zusammenrechnung mit früheren Erwerben **4 R E 14.2**, **H E 14.2 (2)**

Steuererklärung, Einheitswerterklärung **1 28**; gemeinsame S. bei mehreren Erwerbern **4 H E 31**; Testamentsvollstrecker **4 H E 31**

Steuererklärungspflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **2 31**

Steuererlass, Erbschafts- und Schenkungssteuer **2 28a**; s. a. *Grundsteuererlass*

Steuerermäßigung bei Auflösung einer Familienstiftung/eines Familienvereins **2 26**; bei mehrfachem Erwerb desselben Vermögens **2 27**; **4 R E 27**

Steuererstattungsansprüche, Ansatz privater S. bei der Erbschaftsteuer **4 R E 10.3**; Aufteilung bei Gesamtgläubigerschaft **4 H E 10.3**; Betriebsvermögen **4 H B 95**; Bewertung **4 R B 12.1**; ESt des Todesjahrs des Erblassers **4 R E 10.3 (3)**, **H E 10.3**; ESt für Jahre vor dem Tod des Erblassers **4 R E 10.3 (2)**, **H E 10.3**

Steuererstattungszinsen, Ansatz privater S. bei der Erbschaftsteuer **4 R E 10.3 (4)**

Steuergegenstand, Grundsteuer **3 2**

Steuerklasse, Adoptivkinder und Stieffinder von Kindern und Geschwistern **4 H E 15.1**; Auflösung einer Familienstiftung **4 H E 15.2**; Berliner Testament **2 15 (3)**; Ehegatten von Stieffindern und Stieffindern von Geschwistern **4 H E 15.1**; Erbschafts- und Schenkungssteuer **2 15**; Errichtung einer Familienstiftung **4 R E 15.2**, **H E 15.2**; Ersatzerschaftsteuer **2 15 (2)**; Erwerb aufgrund Erbschaftsvertrags **4 H E 15.1**; bei Schenkung durch Kapitalgesellschaften bzw. Genossenschaften **2 15 (4)**; Schlusserben **4 H E 15.1**; Stiftungen **2 15 (2)**; Verlobte **4 H E 15.1**; Zustiftung bei Familienstiftung **4 H E 15.2**; Zuwendungen an Genossenschaften **4 R E 15.4**; –, mehrere veranlassende Personen **4 R E 15.4 (3)**; Zuwendungen an Kapitalgesellschaften **4 R E 15.4**; –, mehrere veranlassende Personen **4 R E 15.4 (3)**

mageres Ziffern = Paragraphen

Steuermessbescheid, Grundsteuer, Änderung 3 21; s. a. *Grundsteuermessbescheid*
Steuermessbetrag, Grundsteuer 3 13; –, Aufhebung 3 20; –, nachträgliche Festsetzung 3 18; –, Neufestsetzung 3 17; –, Zerlegung 3 22ff.; s. a. *Grundsteuermessbetrag*
Steuermesszahl, Grundsteuer 3 13ff.; – im Beitragsgebiet 3 41; 3.1 29ff.
Steuernachzahlungszinsen, Abzug privater S. als Nachlassverbindlichkeiten 4 R E 10.8 (5)
Steuerpflicht, beschränkte 4 R E 2.1 (2); Erbschaftsteuer 2 1; Ersatzerschaftsteuer 2 1; Schenkungssteuer 2 1; unbeschränkte 4 R E 2.1 (1); Zweckzuwendung 2 1
Steuerpflichtiger Erwerb, Erbschaftsteuer 2 10; Ermittlung 4 R E 10.1; Rundung von Euro-Beträgen 4 H E 10.1; Schenkungssteuer 2 10
Steuersätze, Erbschafts- und Schenkungssteuer 2 19; Härteteausgleich 2 19 (3)
Steuerschulden, Abzug privater S. als Nachlassverbindlichkeiten 4 R E 10.8; bei Aussetzung der Vollziehung 4 H E 10.8; im Betriebsvermögen 4 R B 103.2 (6); Bewertung 4 R B 12.1; ESt des Todesjahres des Erblassers 4 R E 10.8 (3); ESt für Jahre vor dem Tod des Erblassers 4 R E 10.8 (2), H E 10.8; ESt-Vorauszahlungen 4 R E 10.8 (4)
Steuerschuldner, Erbschafts- und Schenkungssteuer 2 20; Grundsteuer 3 10; – im Beitragsgebiet 3 40, 42 (4); s. a. *Grundsteuerschuldner*
Steuerübernahme 4 R E 10.5
Steuervergünstigung s. *Grundsteuervergünstigung*
Steuervergütungsansprüche, Bewertung 4 R B 12.1
Stichtag für die Festsetzung der Grundsteuer 6 33
Stieffinder, Steuerklasse bei Ehegatten von S. 4 H E 15.1; Steuerklasse bei S. von Geschwistern 4 H E 15.1; Steuerklasse bei S. von Kindern 4 H E 15.1
Stiftung, Auflösung einer S. 2 7 (1) Nr. 9; Bewertungssichttag bei Errichtung einer S. 4 H E 9.3; Errichtung einer S. unter Lebenden 2 7 (1) Nr. 8; Errichtung einer S. von Todes wegen 2 3 (2) Nr. 1; juristische Person des öff. R. 6 7 (1); nicht-abzugsfähige Leistungen 2 10 (7); Steuerentstehung 2 9; Steuerklasse 2 15 (2); Steuerpflicht 2 1; mit wirtschaftlichem Geschäftsbetrieb, Betriebsvermögen 1 97
Stille Beteiligung, Abzug der Schuld aufgrund einer typischen s.B. 4 R B

Sachregister

103.2 (4); Inlandsvermögen 1 121 Nr. 8; 4 R E 2.2 (5)
Stille Reserven, bedingte Beteiligung an offenen und s.R. einer Personengesellschaft 4 H E 7.8
Stiller Gesellschafter, Bewertung der Einlage eines typischen S. 4 R B 12.4, H B 12.4
Straf- und Untersuchungsgefangene, Unterbringung 6 27 (2)
Straße, öffentlicher Gebrauch 6 10 (2)
Straßen und Wege, öffentliche 6 18 (2)
Streitkräfte, ausländische, Gemeinschaftsunterkünfte 6 25; Grundbesitz zur Zweckerfüllung 6 9 (2); Grundsteuerbefreiung 6 7 (3)
Stückländerei, Begriff (GBW) 4 R B 160.1 (6); als Betrieb der Land- und Forstwirtschaft (EW) 1 34 (7); Bewertung (GBW) 1 162 (2); Bewertung mit Mindestwert (GBW) 4 R B 162 (2), R B 164 (9); Ertragsbedingungen (EW) 1 38 (3); Grundbesitzwert 4 R B 168 (1); Land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 1 160 (7); Vergleichswert (EW) 1 41
Stundung, Erbschafts- und Schenkungssteuer 2 28; Grundsteuer 6 2, 35 (2); auf das Produktivvermögen entfallende Steuer, Berechnung der Steuer 4 R E 28 (4); der Steuer auf Produktivvermögen und Grundstücke 4 R E 28; –, Wegfall 4 R E 28 (3); bei der Verschonungsbedarfsprüfung 4 R E 28a.3
Stützen, Grundvermögen 5 1 (6); Grundvermögen (EW) 1 68; Grundvermögen (GSW) 1 243
Stützmauer, Durchschnittspreise 5 Anl. 17
Substanzausbeute, Abbauland (EW) 1 43
Substanzwert, Ableitung zum Bewertungsstichtag 4 R B 11.6 (1), H B 11.6, R B 109.3; kein Ansatz bei Ableitung aus Verkäufen 4 R B 11.5 (1); Ansatz bei Bewertung anhand eines Gutachtens 4 R B 11.5 (1); Ansatz bei Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren 4 R B 11.5 (1); Anteile an Kapitalgesellschaften mit ungleichen Rechten 4 R B 11.4 (8); Anwendung bei Beteiligungen haltender Personengesellschaft 4 R B 109.2 (3); Anwendung bei einer GmbH einer GmbH & Co. KG 4 R B 11.4 (6); Anwendung bei einer Komplementär-GmbH 4 R B 11.4 (6); Anwendung bei Kapitalgesellschaft als Beteiligungen haltender Gesellschaft 4 R B 11.4 (4); Anwendung bei Kapitalgesellschaft als Holdinggesellschaft 4 R B 11.4 (4); Anwendung bei

Sachregister

- Personengesellschaft als Holdinggesellschaften **4 R B 109.2** (3); Ausgleichsposten mit Rücklagencharakter **4 R B 11.5** (4); bewegliches abnutzbares Anlagevermögen **4 R B 11.5** (7); Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **4 R B 11.5**; Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften mit S. **1 11** (2); Bewertung von Betriebsvermögen **4 R B 11.5**; Bewertung von Personalgesellschaften **4 R B 11.5**; Erfindungen **4 R B 11.5** (6); Ermittlung bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **4 R B 11.6**; Ermittlung bei Betriebsvermögen **4 R B 109.3**; firmenwert-, geschäftswert- und praxiswertbildende Faktoren **4 R B 11.5** (3); Liquidationswert als S. **4 R B 11.5** (9); Mindestwert **4 R B 11.5** (1); Neugründung bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **4 R B 11.4** (3); Neugründung bei Personengesellschaften **4 R B 109.2** (2); bei Paketzuschlag **4 R B 11.8** (2); Rücklagen **4 R B 11.5** (4); Umlaufvermögen **4 R B 11.5** (8); Urheberrechte **4 R B 11.5** (6)
- Summe der maßgebenden jährlichen Lohnsummen**, Ermittlung **4 R E 13a.7**; **4 R E 13a.7** (7); – in Umwandlungsfällen **4 H E 13a.8** (2); Feststellung bei Unterbeteiligungen **4 R E 13a.10** (3); gesonderte Feststellung **2 13a** (4); **4 R E 13a.10**; Hinzuerwerb von Beteiligungen **4 R E 13a.7** (8); Löhne und Gehälter **4 R E 13a.7** (9); Steuerbefreiung für Produktivvermögen **2 13a** (3); Unternehmerlohn **4 R E 13a.7** (10)
- Tabak**, Besatzkapital (GBW) **4 R B 164** (6); Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) **4 R B 164** (2); Reingewinn (GBW) **1 163** (7); **4 R B 163** (7); Sondernutzung (GBW) **1 160** (2); **4 R B 160.9** (2); Wirtschaftswert (GBW) **4 R B 163** (7)
- Talsperren** **6 20** (2), **21** (2)
- Tankstellengrundstücke**, Raummeterpreise **5 Anl. 15**
- Tanzveranstaltung** eines Sportvereins, Zweckbetrieb **6 12** (4)
- Tarifbegrenzung** beim Erwerb von Produktivvermögen **2 19a**; Nachversteuerung **2 19a** (5); Verstoß gegen die Behaltensregelung **2 19a** (5)
- Tarifbegrenzung für Produktivvermögen**, Aufteilungsverhältnis für T. **4 H E 19a.2**; begünstigte Erwerber **4 R E 19a.1** (1); begünstigtes Vermögen **4 R E 19a.1** (2); Behaltensregelung **4 R E 19a.3**; Berechnung des Entlastungsbetrags **4 R E 19a.2**, H E 19a.2; Berücksichtigung von Schulden und Lasten **4 R E 19a.2** (1); Folgen einer Weitergabeverpflichtung **4 R E 19a.1** (3); Nachversteuerung **4 R E 19a.3**, H E 19a.3; unterschiedliche Arten begünstigten Vermögens **4 R E 19a.1** (2); Zusammentreffen mit früheren Erwerben **4 R E 14.2**, H E 14.2 (3)
- Teichwirtschaft**, Abgrenzung (GBW) **4 R B 160.10** (3); sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) **1 175**; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1 242**; Vergleichsvertermittlung (EW) **1 62**
- Teileigentum**, Begriff (GBW) **4 R B 181.2** (1); Begriff (GSW) **1 249**; im Beitragsgebiet (EW) **1 131**; Bestimmung der Gebäudeklasse beim Sachwertverfahren (GBW) **4 H B 190.2** (1); Bewertung **5 49**; Bewertung (EW) **1 93**; Bewertung im Sachwertverfahren (GBW) **1 182** (4); **4 R B 182** (4); Bewertung im Sachwertverfahren (GSW) **1 250** (3); Bewertung im Vergleichsverfahren (GBW) **1 182** (2); **4 R B 182** (2); Entstehen des T. (GBW) **4 R B 181.2** (2); Grundvermögen (EW) **1 68**; Grundvermögen (GBW) **1 176**; Grundvermögen (GSW) **1 243**; Voraussetzungen (GBW) **4 R B 181.1** (1); wirtschaftliche Einheit (GBW) **4 R B 181.2** (3–5)
- Teilerbaurecht** im Beitragsgebiet (EW) **1 131**; Bewertung **5 48** (6); Bewertung (EW) **1 92** (6); Grundsteuerschuldner **3 10** (2); Grundvermögen (EW) **1 68**; Grundvermögen (GBW) **1 176**; Grundvermögen (GSW) **1 243**
- Teilungsanordnung**, Auswirkung auf die Besteuerung **4 R E 3.1** (1), H E 3.1 (1); Bemessungsgrundlage der Steuerbefreiung für Wohngrundstücke bei T. **4 R E 13d** (8); Bemessungsgrundlage für Steuerbefreiung für Familienheim **4 R E 13.4** (5); Erbanteile nach T. **4 R E 3.1** (2); zugleich als Erbeinsetzung **4 R E 3.1** (2), H E 3.1 (2); Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4 R E 13a.11** (1)f.; unechte **4 H E 3.1** (4)
- Teilungsanteile**, Erbanteile nach T. **4 R E 3.1** (5), H E 3.1 (5)
- Teilweise Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck** **3 8**; **6 32**
- Teilwert**, Begriff **1 10**
- Testamentsvollstrecker**, Bekanntgabe der Einspruchentscheidung an T. **4 H E 32**; Bekanntgabe des Erbschaftsteuerbescheids **2 32**; Bekanntgabe des Steuerbescheids an T. **4 H E 32**; Erklärungspflicht **2 31**; Steu-

mageres Ziffern = Paragraphen

erklärungspflicht 4 H E 31; überhöhte Testamentsvollstreckervergütung 4 H E 3.2

Tiefgarage, kein öffentlicher Verkehr bei Nutzungsentgelt 6 18 (1)

Tierbestände, Flächenabhängigkeit (EW) 1 Anl. 2; Flächenabhängigkeit (GBW) 1 Anl. 20; Flächenabhängigkeit (GSW) 1 Anl. 35; landwirtschaftliche Nutzung ((GSW) 1 241; landwirtschaftliche Nutzung (EW) 1 51; landwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 169; als landwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 33 (3); als landwirtschaftliches Vermögen (GSW) 1 232 (4); Zuschlag (EW) 1 41 (2a)

Tierhaltung, gemeinschaftliche als landwirtschaftliche Nutzung (EW) 1 51a

Topographien, Inlandsvermögen 1 121 Nr. 5

Transformatorenhäuser, Raummeterpreise 5 Anl. 15

Treuhand, Feststellung des Grundbesitzwerts 4 H B 151.2; Feststellung des Werts des Betriebsvermögens 4 H B 151.4; Feststellung des Werts von Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 H B 151.5

Trinkhallen, Raummeterpreise 5 Anl. 15

Trockenhäuser, Raummeterpreise 5 Anl. 15

Truppenbetreuung, Einrichtungen 6 25 (3)

Trust, Auflösung eines T. 2 7 (1) Nr. 9; Ausschüttung an Zwischenberechtigte 2 7 (1) Nr. 9; Errichtung eines T. unter Lebenden 2 7 (1) Nr. 8

Typisierte wirtschaftliche Gesamtnutzungsdauer, Ertragswertverfahren (GBW) 4 R B 185.3 (2); Grundstücke mit mehreren selbstständigen Gebäuden/Gebäudeteilen (GBW) 4 R B 185.4 (2); Sachwertverfahren (GBW) 4 R B 190.7 (1)

Überbestand an umlaufenden Betriebsmitteln, Zugehörigkeit zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (EW) 1 33 (3); Zugehörigkeit zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) 4 R B 158.4 (3); Zugehörigkeit zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GSW) 1 232 (4)

Übermäßiges Verwaltungsvermögen, Berechnung 4 H E 13b.10; Finanzmitteltest 4 R E 13b.10; keine Schuldenverrechnung 4 R E 13b.10; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.10

Übernahme der Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 10 (2)

Übernahmeklausel bei zweigliedriger Personengesellschaft 4 H E 3.4 (2)

Sachregister

Übliche Miete, Ableitung aus Mietdatenbank (GBW) 4 R B 186.5 (4); Ableitung aus Mietgutachten (GBW) 4 R B 186.5 (5); Ableitung aus Mietspiegel (GBW) 4 R B 186.5 (1), (3); Ableitung aus Vergleichsmieten (GBW) 4 R B 186.5 (1)f.; Anwendungsfälle (GBW) 4 R B 186.4 (1)f.; Ermittlung (GBW) 4 R B 186.5; Ertragswertverfahren (GBW) 1 186 (2); 4 R B 186.4; Ferienwohnungen (GBW) 4 R B 186.5 (6); Jahresrohmiete (EW) 1 79 (2); Leerstand wegen Modernisierung (GBW) 4 R B 186.5 (7); Vergleichsobjekte (GBW) 4 R B 186.4 (3)

Übrige körperliche Gegenstände im Ausland 4 H B 9.5; Bewertung 4 R B 9.5

Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Begriff (GSW) 1 242; Bewertungsfaktoren (GSW) 1 Anl. 31; Reinertrag (GSW) 1 237 (6)

Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzungen, Begriff (GBW) 4 R B 160.9 (1)

Umbauter Raum, Berechnung 5 37, Anl. 12

Umgemeindung, Jahresrohmiete, Vervielfältiger 5 26; –, Vervielfältiger (EW) 1 80

Umlagen, Jahresrohmiete 5 21 (4); Jahresrohmiete (EW) 1 79 (1)

Umlaufende Betriebsmittel, forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 171; Land- und Forstwirtschaft (EW) 1 33 (2); Land- und Forstwirtschaft (GSW) 1 233 (3); landwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 170; weinbauliche Nutzung (GBW) 1 173

Umlaufvermögen, Ansatz beim Substanzwert 4 R B 11.5 (8); Investitionsklausel 4 H E 13b.24 (2)

Umrechnung, ausländische Erbschaftsteuer 4 R E 21 (2); ausländische Nachlasssteuer 4 R E 21 (2); DM-Beträge in Euro-Beträge 1 30; von Tierbeständen in Vieheinheiten (EW) 1 51, Anl. 1; von Tierbeständen in Vieheinheiten (GBW) 1 Anl. 19; von Tierbeständen in Vieheinheiten (GSW) 1 241, Anl. 34

Umwandlung, Behaltensregelung bei U. von Kapitalgesellschaften 4 R E 13a.16 (3); Behaltensregelung für Betriebsvermögen bei U. 4 R E 13a.13 (3); Behaltensregelung in Umwandlungsfällen 4 H E 13a.16; Kapitalgesellschaft in Personengesellschaft 4 R E 11, H E 11; Lohnsummenregelung 4 R E 13a.8, H E 13a.8 (2); Personengesellschaft in Kapitalgesellschaft 4 R E 11, H E 11; Zusammenrechnung der Entnahmebegrenzung und Ausschüttungsbegrenzung bei U. 4 R E 13a.15 (7)

Sachregister

- Umfäden**, Bewertung **5** 45; Bewertung (EW) **1** 89; wirtschaftliche Einheit (EW) **1** 94
- Unbebaute Grundstücke**, Abgrenzung (GBW) **4** R B 178; Bauerwartungsland (GBW) **4** R B 179.1 (3); baureifes Land (GBW) **4** R B 179.1 (3); Begriff (EW) **1** 72; Begriff (GBW) **1** 178; Begriff (GSW) **1** 246; im Beitragsgebiet, Einheitswert **1** 133; Benutzbarkeit von Gebäuden (GBW) **4** R B 178 (2) f.; Bewertung **5** 6ff.; – im Beitragsgebiet (EW) **1.2** 44f.; Bewertung (EW) **1** 72ff.; Bewertung (GBW) **1** 178 ff., 179; **4** R B 179.1; Bewertung (GSW) **1** 246 ff., 247; Bezugsfertigkeit von Gebäuden (GBW) **4** R B 178 (2) f.; Bodenrichtwert (GBW) **4** R B 179.1 (1), R B 179.2; Gebäudebegriff (GBW) **4** H B 178 (1); gemeiner Wert **5** 7; Merkmale ohne Wertefluss (GBW) **4** R B 179.2 (8); nicht mehr benutzbares Gebäude (GBW) **4** R B 178 (4); Rohbauland (GBW) **4** R B 179.1 (3); Wertermittlung (GBW) **4** R B 179.1ff.
- Unbenannte Zuwendungen**, Steuerpflicht **4** R E 7.2, H E 7.2
- Unbeschränkte Steuerpflicht**, Erbschafts- und Schenkungsteuer **2** 2 (1) Nr. 1; Voraussetzungen **4** R E 2.1 (1)
- Unbilligkeit** der Grundsteuereinziehung **6** 38 (5)
- Ungewöhnliche Verhältnisse** **1** 9 (2) ff.; Anteile an Kapitalgesellschaften **4** R B 11.3 (2)
- Unland**, Abgrenzung (GBW) **1** 160 (6); Abgrenzung (GSW) **1** 234 (5); Bewertung beim Einheitswert **1** 45; Bewertungsfaktoren (GSW) **1** Anl. 31; Reinertrag (GSW) **1** 237 (7); Reingewinn (GBW) **1** 163 (10)
- Unmittelbare Benutzung** für einen grundsteuerbegünstigten Zweck **3** 7; **6** 31; –, Beginn und Unterbrechung **6** 31 (2)
- Umschädliches Verwaltungsvermögen** **2** 13b (7); **4** R E 13b.26; Berechnung **4** H E 13b.26; junge Finanzmittel kein U. **4** R E 13b.23 (3)
- Unterbeteiligungen**, Berücksichtigung der Beschäftigten bei der Lohnsummenregelung **4** R E 13a.4 (2); Einräumung einer typischen U. **4** H E 7.1; Plan des Erblassers bei Investitionsklausel **4** R E 13b.24 (3); Verbundbetrachtung **4** R E 13b.29; Verbundvermögensaufstellung **4** R E 13b.20 (4), **4** R E 13b.29; Verwaltungsvermögen **4** R E 13b.20
- Unterhaltslasten**, Abzug außergewöhnlicher U. bei Baudenkmälern **4** R E 10.6, H E 10.6
- Unterhaltsleistungen**, Steuerbefreiung **2** 13; **4** R E 13.5, H E 13.5 (2)
- Unterhaltszuwendungen**, Steuerbefreiung **4** H E 7.2
- Unterkunftshütte**, sportliche Zwecke **6** 13 (2)
- Untermietzuschläge**, Jahresrohmiete **5** 21 (5); Jahresrohmiete (EW) **1** 79 (1)
- Unternehmer**, Minderung der Ausnutzung auf eigengewerlich genutzten bebauten Grundstücken **6** 38 (4a)
- Unterricht**, für Zwecke des U. benutzter Grundbesitz **6** 22
- Unterrichtsräume**, sportliche Zwecke **6** 13 (2)
- Unterstützungskassen**, Steuerbefreiung für Zuwendungen an U. **4** R E 13.7
- Urheberrechte**, Ansatz beim Substanzwert **4** R B 11.5 (6); Bewertung im übrigen Vermögen **4** R B 9.4; Inlandsvermögen **4** R E 2.2 (4), H E 2.2; Kapitalisierungszins **4** H B 9.4, R B 11.5 (6), H B 11.5
- Verbindlichkeiten**, Abzug beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) **1** 158 (5), 164 (6); Bewertung (EW) **1** 127; Kürzung bei der Verbundvermögensaufstellung **4** R E 13b.29 (5); s. a. *Nachlassverbindlichkeiten; Schulden; Schulden und Lasten*
- Verbundbetrachtung** **2** 13b (9); Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R E 13b.29; s. a. *Verbundvermögensaufstellung*
- Verbundvermögensaufstellung**, Anteile an Kapitalgesellschaften **4** R E 13b.20 (4), R E 13b.29 (1); Begrenzung der jungen Finanzmittel auf den Wert der Finanzmittel **4** R E 13b.30 (3); Berechnung **4** H E 13b.29; Finanzmittel **4** R E 13b.29 (2); junge Finanzmittel **4** R E 13b.29 (2), H E 13b.29; junges Verwaltungsvermögen **4** R E 13b.29 (2), H E 13b.29; Kürzung von Forderungen und Verbindlichkeiten **4** R E 13b.29 (5), H E 13b.29; Personengesellschaften **4** R E 13b.29 (1); Schulden **4** R E 13b.29 (2); Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R E 13b.29; Verwaltungsvermögen **4** R E 13b.29 (2)
- Verdeckte Gewinnausschüttung** an Gesellschafter **4** R E 7.5 (7); bei nahestehender Person **4** R E 7.5 (7)
- Verein**, Betriebsvermögen **1** 97; zur gemeinschaftlichen Tierhaltung (EW) **1** 51a
- Vereinfachtes Ertragswertverfahren**, Ansatz des Substanzwerts **4** R B 11.5 (1); Anteile an Kapitalgesellschaften mit ungleichen Rechten **4** R B 11.4 (8); Anwendung **1** 199; Anwendung bei ausländischen Unternehmen **4** R B 199.1 (2), R

mageres Ziffern = Paragraphen

B 199.2; Anwendung bei Beteiligungen haltender Personengesellschaft **4** R B 109.2 (3); Anwendung bei der GmbH einer GmbH & Co. KG **4** R B 11.4 (6); Anwendung bei einer Komplementär-GmbH **4** R B 11.4 (6); Anwendung bei Kapitalgesellschaft als Beteiligungen haltender Gesellschaft **4** R B 11.4 (4); Anwendung bei Kapitalgesellschaft als Holdinggesellschaft **4** R B 11.4 (4); Anwendung bei Organgesellschaft als Kapitalgesellschaft **4** R B 11.4 (5); Anwendung bei Organträgergesellschaft als Kapitalgesellschaft **4** R B 11.4 (5); Anwendung bei Personengesellschaft als Holdinggesellschaft **4** R B 109.2 (3); Anwendung bei Personengesellschaft als Organgesellschaft **4** R B 109.2 (4); Anwendung bei Personengesellschaft als Organträgergesellschaft **4** R B 109.2 (4); Anwendungsvoraussetzungen **4** R B 199.1; Ausschluss der Anwendung wegen offensichtlich unzutreffendem Ergebnis **4** R B 199.1 (4–6); Bewertung Unternehmensvermögen **1** 199 ff.; Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **4** R B 11.2 (2); Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften und Betriebsvermögen **4** R B 199.1 ff.; Ermittlung des Betriebsergebnisses **1** 202; **4** R B 202; Ermittlung des Jahresertrags **1** 201; **4** R B 201; gesonderter Ansatz nicht betriebsnotwendiges Vermögen **1** 200 (2); gesonderter Ansatz von Anteilen an Kapitalgesellschaften **1** 200 (3); **4** R B 200 (3) f.; gesonderter Ansatz von Beteiligungen an Personengesellschaften **1** 200 (3); **4** R B 200 (3) f.; gesonderter Ansatz von jungem Betriebsvermögen **1** 200 (4); **4** R B 200 (5); gesonderter Ansatz von nicht betriebsnotwendigem Vermögen **4** R B 200 (2); Grundsätze **1** 200; **4** R B 200; Kapitalisierungsfaktor **1** 203; **4** R B 203; Paketzuschlag **4** R B 11.8 (2)

Verfahren, Grundsteuererlass **6** 41; Grundsteuererlass (ab 2025) **3** 35; Grundsteuererlass (bis 2025) **3** 34

Verfall eines Gebäudes (EW) **1** 72 (3); eines Gebäudes (GBW) **1** 178 (2); eines Gebäudes (GSW) **1** 246 (2); eines Gebäudes **5** 12

Verfügbares Vermögen, kein Abzug der auf v. V. entfallenden Steuer **4** R E 28a.2 (2); keine Berücksichtigung von Freibeträgen **4** R E 28a.2 (2); keine Berücksichtigung von Steuerbefreiungen **4** R E 28a.2 (2); gesonderte Feststellung **4** R E 28a.2 (3); maßgebender Zeitpunkt **4** R E 28a.2 (2); nachträglicher Wegfall der erla-

Sachregister

senen Steuer, Hinzuerwerb von V. **4** R E 28a.4 (2); Schuldenabzug **4** R E 28a.2 (2); Verschonungsbedarfsprüfung **4** R E 28a.2 (1–3)

Verfügungsbeschränkungen **1** 9 (3); Anteile an Kapitalgesellschaften **4** R B 11.3 (1), H B 11.3; Bewertung **4** H B 9.2; Einheitsbewertung **1.1** 10 (2); bei Vorwegabschlag **4** R E 13a.20 (2)

Vergleichsfaktorenverfahren, Abweichung der Vergleichsfaktoren (GBW) **4** H B 183 (4); bebaute Grundstücke (GBW) **4** R B 183 (3), (4); bebautes Grundstück (GBW) **1** 183 (2); Vergleichsfaktoren bei Wohnungseigentum (GBW) **4** H B 183 (3); Vergleichsfaktoren in Spannen (GBW) **4** H B 183 (3)

Vergleichspreisverfahren, Anzahl der Vergleichspreise (GBW) **4** H B 183 (2); Auszüge aus der Kaufpreissammlung **4** H B 183 (2); bebaute Grundstücke (GBW) **4** R B 183 (2), (4); bebautes Grundstück (GBW) **1** 183 (1); Kaufpreis des zu bewertenden Grundstücks als Vergleichspreis (GBW) **4** H B 183 (2)

Vergleichswert für land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1** 40 ff.

Vergleichswertermittlung für Binnenfischerei, Fischzucht, Imkerei, Saatzucht, Wanderschäferei (EW) **1** 62; bei forstwirtschaftlicher Nutzung (EW) **1** 55; bei gärtnerischer Nutzung (EW) **1** 61

Vergleichswertverfahren, Abweichung bei Grundstücksmerkmalen (GBW) **4** R B 183 (4); bebaute Grundstück (GBW) **1** 183; **4** R B 183; Bewertung von Einfamilienhäusern (GBW) **1** 182 (2); **4** R B 182 (2); Bewertung von Erbbaugrundstücken (GBW) **1** 194 (1); **4** R B 194 (1); Bewertung von Erbbaurechten (GBW) **1** 193 (1); **4** R B 193 (1); Bewertung von Wohnungs-/Teileigentum (GBW) **1** 182 (2); **4** R B 182 (2); Bewertung von Zweifamilienhäusern (GBW) **1** 182 (2); **4** R B 182 (2); Vergleichsfaktorenverfahren bei bebauten Grundstücken (GBW) **1** 183 (2); **4** R B 183 (3) f.; Vergleichspreisverfahren bei bebauten Grundstücken (GBW) **1** 183 (1); **4** R B 183 (2), (4)

Vergleichszahl für land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1** 38

Kaufstands, Raummeterpreise **5** Anl. 15

Verkehrsbetrieb der öffentlichen Hand, kein Hoheitsbetrieb **6** 9 (1)

Verkehrslughafen, Grundsteuerbefreiung **3** 4; **6** 19

Verkehrslandeplatz, Grundsteuerbefreiung **3** 4; **6** 19

Sachregister

- Verkehrsunternehmen**, Grundsteuerpflicht für Bauwerke und Einrichtungen **6** 18 (7)
- Verkehrswert** **1** 9; Bewertungsgrundsatz (EW) **1.1** 10; persönliche Verhältnisse (EW) **1.1** 10; Verfügungsbeschränkungen (EW) **1.1** 10 (2); *s. a. Gemeiner Wert*
- Verlobte**, Steuerklasse **4** H E 15.1
- Vermächtnis**, Abzug **2** 10 (5); Erwerb von Todes wegen **2** 3 (1) Nr. 1; fälliges V. beim Tod des Beschwerten **4** R E 6; Feststellung des Grundbesitzwerts **4** R B 151.2 (2); formunwirksames **4** H E 3.2; Kaufrechtsvermächtnis **4** H E 3.2; Nachvermächtnis **4** R E 6; über nicht zum Nachlass gehörenden Gegenstand **4** H E 3.2; bei Paketzuschlag **4** R B 11.8 (5); Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R E 13b.1 (1); Verschaffungsvermächtnis **4** H E 3.2; Wahlvermächtnis **4** H E 3.2; zugunsten einer Kapitalgesellschaft **4** R E 7.5; **4** R E 7.5 (2)
- Vermietung und Verpachtung**, grundsteuerbefreiter Grundbesitz **6** 6 (2); grundsteuerpflichtiger Grundbesitz der Deutschen Bundesbahn **6** 11 (3); von Kantinen, hoheitliche Tätigkeit **6** 9 (3)
- Vermietung zu Wohnzwecken**, Steuerbefreiung **4** R E 13d; – für Produktivvermögen bei Wohnungsunternehmen **4** R E 13b.17; Stundung der Steuer **4** R E 28 (5)
- Vermögensarten**, Bewertung (EW) **1** 18; Bewertung (GSW) **1** 218
- Vermögensaufstellung** auf den Bewertungstichtag **4** R B 11.6 (4)
- Vermögensgesetz**, Ansprüche nach dem V. **4** H E 2.2, R E 10.2
- Vermögensmasse**, Betriebsvermögen **1** 97; gemeinnützige, Grundsteuerbefreiung bei Nutzung des Grundbesitzes für Zwecke der Wissenschaft, des Unterrichts, der Erziehung **6** 22 (1); Grundsteuerbefreiung für gemeinnützige inländische V. **6** 12 (1)
- Vermögensmasse ausländischen Rechts**, Auflösung einer V. **2** 7 (1) Nr. 9; Ausschüttung an Zwischenberechtigte **2** 7 (1) Nr. 9; Errichtung einer V. unter Lebenden **2** 7 (1) Nr. 8
- Vermögensrückfall**, Steuerbefreiung **2** 13
- Vermögensverwahrer**, Anzeigepflicht bei ErbSt **2** 33
- Vermögensverwaltende Gemeinschaft/Gesellschaft**, Basiswertregelung **4** R B 151.7 (3); Berücksichtigung von Grundbesitz, Betriebsvermögen und Anteilen an Kapitalgesellschaften bei Feststellung **4** R B 151.7 (2), H B 151.7; Einbeziehung von Auslandsvermögen in gesonderte
- fette Ziffern = Gesetzesnummern
- Feststellung **4** H B 151.7; Feststellung des Bedarfswerts **4** R B 151.7, H B 151.7; gesonderte Feststellung **1** 151 ff.; **4** R B 151.1 (2); Übertragung eines Anteils an v. G. **4** R E 10.4
- Vermögensverwalter**, Anzeigepflicht bei ErbSt **2** 33; **2.1** 1
- Verschaffungsvermächtnis**, Besteuerung **4** H E 3.2
- Verschmelzung**, Schenkung unter Lebenden **4** R E 7.5 (3)
- Verschollene**, Grundsteuervergünstigung für Ehegatten **6** 44 (4)
- Verschonungsabschlag**, Steuerbefreiung für Produktivvermögen **2** 13a (1)
- Verschonungsbedarfsprüfung**, Antrag **4** R E 28a.1 (2); Anwendung bei der Erbsterbschaftsteuer **4** R E 28a.5; auflösende Bedingungen für den Erlass **2** 28a (4); Erlass bzw. Stundung **2** 28a; Erwerb mehrerer begünstigter Einheiten **4** R E 28a.1 (3); Familienstiftungen **4** R E 13a.22; nachträglicher Wegfall der erlassenen Steuer **4** R E 28a.4; –, Hinzuerwerb von verfügbarem Vermögen **4** R E 28a.4 (2); –, sonstige Fälle **4** R E 28a.4 (3); Schwellenwert **4** R E 13a.2 (1); Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R E 28a.1; Stundung der nicht zu erlassenden Steuer **4** R E 28a.3; verfügbares Vermögen **4** R E 28a.2 (1–3); Vorwegabschlag **4** R E 13a.20 (1), R E 28a.1 (1); bei Wegfall des Vorwegabschlags **4** R E 28a.1 (4); Zahlungsverjährung **2** 28a (6)
- Versicherungen**, Anzeigepflichten bei V. auf verbundene Leben **4** H E 33; Anzeigepflichten bei Vertragsfortführung **4** H E 33; auf verbundene Leben **4** R E 3.6
- Versicherungsgebäude**, Raummeterpreise **5** Anl. 15
- Versicherungssumme**, Anzeige bei mehreren Versicherungsnachmern **4** R E 3.6 (4); Steuerpflicht der Auszahlung **4** R E 3.6 (2)
- Versicherungsunternehmen**, Anzeigepflicht bei ErbSt **2** 33; **2.1** 3; Anzeigepflichten der V. **4** H E 33; Haftung für ErbSt **2** 20 (6)f.
- Versicherungsverein a. G.**, Betriebsvermögen **1** 97
- Versorgungsbetrieb** der öffentlichen Hand, kein Hoheitsbetrieb **6** 9 (1)
- Versorgungsbezüge**, Anrechnung auf Versorgungsfreibetrag **4** R E 17 (2); Hinzurechnung zum Endvermögen des Erblassers **4** R E 5.1 (4), H E 5.1 (4); Kapitalwert von anrechenbaren V. **4** R E 17 (3); Steuerpflicht **4** R E 3.5

mageres Ziffern = Paragraphen

Versorgungsfreibetrag 2 17; anrechenbare Einmalzahlungen 4 R E 17, H E 17; Anwendung bei Schenkungen 4 H E 17; anzurechnende Einmalzahlungen 4 R E 17 (2); Berücksichtigung des Zugewinnausgleichs 4 H E 17; besonderer V. für Ehegatten, Lebenspartner und Kinder 4 R E 17; Kapitalwert der anzurechnenden Versorgungsbezüge 4 R E 17 (3); Kürzung wegen Hinterbliebenenbezügen 4 R E 17 (2)

Verstrebungen, Grundvermögen 5 1 (6); Grundvermögen (EW) 1 68; Grundvermögen (GSW) 1 243

Verträge zugunsten Dritter, Erwerb von Bankguthaben und -depots 4 R E 3.7 (1); Erwerb von Leistungen aus Lebensversicherungen 4 R E 3.7 (2); Hinzurechnung von Erwerben zum Endvermögen des Erblassers 4 R E 5.1 (4), H E 5.1 (4); Prämienzahlung durch Begünstigten 4 R E 3.7 (2), H E 3.7; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.1 (1); Zuwendungsgegenstand bei Schenkung 4 H E 7.1

Vertragsberben-Herausgabeanspruch, Steuerentstehung 2 9

Verweltfältiger für Einfamilienhäuser (EW) 1 Anl. 7; Ertragswertverfahren bei bebauten Grundstücken (GSW) 1 253 (2); Ertragswertverfahren (GBW) 1 185 (3), Anl. 21; 4 R B 185.2; Ertragswertverfahren (GSW) 1 Anl. 37; nach Gemeindegrößenklassen 5 Anl. 1–8; für gemischtgenutzte Grundstücke (EW) 1 Anl. 4f; für Geschäftgrundstücke (EW) 1 Anl. 6; für Jahresrohmiete (EW) 1 80; für Jahresrohmiete 5 26 ff.; – im Beitrittsgebiet (EW) 1.2 36; für Mietwohngroundstücke (EW) 1 Anl. 3; für Nachkriegsbauten im Beitrittsgebiet (EW) 1 130 (2); für Zweifamilienhäuser (EW) 1 Anl. 8

Verwaltung der Grundsteuer, Zuständigkeit 6 2

Verwaltungsfinanzamt, Feststellungsverfahren 1 152

Verwaltungsgebäude, Raummeterpreise 5 Anl. 14f.

Verwaltungsräume, Grundsteuerbefreiung 6 31 (1); private Krankenhäuser, Grundsteuerbefreiung 6 23 (3)

Verwaltungsvermögen 2 13b (4); 90%-Test 4 R E 13b.9 (2); zur Absicherung von Altersversorgungsverpflichtungen 4 R E 13b.11; 4 R E 13b.11 (2); als Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R E 13b.20; Betriebsverpachtung im Ganzen bei einem Betrieb der LuF 4 R E 13b.15 (3); Bewer-

Sachregister

tung 4 R E 13b.12; Finanzmittel 4 R E 13b.23; Finanzmitteltest 4 R E 13b.23; Forderungen 4 R E 13b.23; gesonderte Feststellung 2 13b (10); 4 R E 13b.30 (1), (3); Grundstücksüberlassung 4 R E 13b.13 ff.; – zum Absatz eigener Produkte 4 R E 13b.18; – bei Betriebsaufspaltung 4 R E 13b.14 (1); – durch Betriebsverpachtung im Ganzen 4 R E 13b.15; – im Konzern 4 R E 13b.16; – mit Lieferverträgen 4 R E 13b.18; – im Sonderbetriebsvermögen 4 R E 13b.14 (2); – durch ein Wohnungsunternehmen 4 R E 13b.17; Investitionsklausel 4 R E 13b.24; 4 R E 13b.24 (2); junge Finanzmittel 4 R E 13b.23; junges V. 2 13b (7); junges Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.27; Kunstgegenstände 4 R E 13b.21; negativer Wert 4 R E 13b.7; Nettowert 4 R E 13b.9 (2); Nettowert des Verwaltungsvermögens 4 R E 13b.25; privater Lebensführung dienende Gegenstände 4 R E 13b.21; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.12 ff.; Steuerbefreiung für Wohngrundstücke bei V. 4 R E 13d (4); keine Steuerbefreiung nach § 13 ErbStG für V. 4 R E 13.1 (2); steuerpflichtiges 4 R E 13b.9 (2); Überlassung land- und forstwirtschaftlich genutzter Grundstücke 4 R E 13b.19; übermäßiges 4 R E 13b.9 (2), R E 13b.10; unschädliches 4 R E 13b.9 (2), R E 13b.26; unschädliches V. 2 13b (7); Wertpapiere 4 R E 13b.22; Wertpapiere vergleichbare Forderungen 4 R E 13b.22, H E 13b.22

Verwaltungsvermögen, junges s. *Junges Verwaltungsvermögen*

Verwaltungszwecke, Nutzung des Grundbesitzes der Deutschen Bundesbahn für V. 6 11 (1)

Verzicht, Steuerbefreiung bei V. auf Pflichtteil bzw. Erbersatzanspruch 2 13; auf Steuerbefreiungen 2 13 (3)

Vieh, Bewertung (EW) 1 51; Bewertung (GSW) 1 241

Viecheinheiten, Umrechnung von Tierbeständen in V. (EW) 1 51, Anl. 1; Umrechnung von Tierbeständen in V. (GBW) 1 Anl. 19; Umrechnung von Tierbeständen in V. (GSW) 1 241, Anl. 34

Viehseuche, Minderung des normalen Rohertrags 6 38 (3)

Vollbefreiung 2 13a (10), s. a. *Optionsverschonung*

Vorausvermächtnis, Auswirkung auf Besteuerung 4 R E 3.1 (4), H E 3.1 (4)

Vorauszahlungen, Grundsteuer 3 29

Vorderland, Bodenwert 5 8

Sachregister

- Vorerbe**, Steuerschuldner **2** **20**
Vorerbschaft, Erbschaftsteuer **2** **6**; Übertragung vom Vorerben auf den Nacherben als Schenkung unter Lebenden **2** **7** (1) Nr. 7
- Vorratsklasse** eines Waldes, Vergleichswertermittlung (EW) **1** **55**
- Vorwegabschlag**, Abfindung unter gemeinem Wert bei V. **4** R E 13a.20 (2); Abschmelzmodell **4** R E 13c.1 (1); Ausschüttungsbeschränkung **4** R E 13a.20 (2) f.; Auswirkung auf Schwellenwert **4** R E 13a.2 (2); Auswirkung des Verstoßes gegen Behaltensregelung **4** H E 13a.20; Auswirkung des Verstoßes gegen Lohnsummenregelung auf V. **4** R E 13a.9 (1); Auswirkung des Wegfalls des V. auf den Schwellenwert **4** R E 13a.20 (9); Berechnung **4** R E 13b.9 (2); Beschränkung des Abzugs von Schulden und Lasten **4** R E 13a.20 (6); Entnahmbeschränkung **4** R E 13a.20 (2) f.; Familienstiftungen **4** R E 13a.22; Familienunternehmen **4** R E 13a.20; keine gesonderte Feststellung **4** R E 13a.20 (1); Höhe **4** R E 13a.20 (5); nachrichtliche Angaben im Feststellungsbescheid **4** R E 13b.30 (5); Schwellenwert **4** R E 13a.20 (1); Sonderbetriebsvermögen **4** R E 13a.20 (4), H E 13a.20; Steuerbefreiung für Produktivvermögen **2** **13a** (9); **4** R E 13a.20; Verfügungsbeschränkungen **4** R E 13a.20 (2); Verschonungsbedarfsprüfung **4** R E 13a.20 (1), R E 28a.1 (1); –, Wegfall des V. **4** R E 28a.1 (4); Verstoß gegen Voraussetzungen **4** R E 13a.20 (7) f.; Wegfall **4** R E 13a.20 (7) f.; Zeitraum für Vorliegen der Voraussetzungen nach Übertragung **4** R E 13a.20 (7); Zeitraum für Vorliegen der Voraussetzungen vor Übertragung **4** R E 13a.20 (2)
- Vorzugsaktien**, Bewertung **4** R B 11.1 (4)
- Wählergemeinschaften**, Steuerbefreiung **2** **13**
- Wahlvermächtnis**, Besteuerung **4** H E **3.2**
- Waisenhaus** **6** **22** (4)
- Wald**, Bewertung (EW) **1** **55**
- Waldbrand**, Minderung des normalen Rohertrags **6** **38** (3)
- Wanderschäferei**, Abgrenzung **4** R B 160.12; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) **1** **175**; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1** **242**; Vergleichswertermittlung (EW) **1** **62**
- Warenhäuser**, Raummeterpreise **5** Anl. **15**
- Warmwasserversorgung**, Jahresrohmiete **5** **21** (5); Jahresrohmiete (EW) **1** **79** (1)
- fette Ziffern** = Gesetzesnummern
- Wasserstraßen** **6** **18** (4); Grundsteuerbefreiung **3** **4**
- Wasser- und Bodenverbände**, öffentlich-rechtliche Grundsteuerbefreiung **3** **4**; **6** **21**
- Wegebefestigungen**, wirtschaftliche Einheit (EW) **1** **94**
- Wege- und Platzbefestigungen**, Bewertung **5** **45**; Bewertung (EW) **1** **89**; Durchschnittspreise **5** Anl. **17**
- Weihnachtsbaumkulturen**, Abgrenzung (GBW) **4** R B 160.16; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) **1** **175**; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1** **242**
- Weinbau**, Berücksichtigung der inneren Verkehrslage (EW) **1** **58**; Bewertungsstützpunkte (EW) **1** **57**; Ertragsminderung **6** **39** (3); umlaufende Betriebsmittel (EW) **1** **56**; Vergleichswertermittlung (EW) **1** **40**
- Weinbauliche Nutzung**, Abgrenzung (GBW) **4** R B 160.4; Besatzkapital (GBW) **4** R B 164 (6); Bewertungsfaktoren (GSW) **1** Anl. **29**; Einheitswert **1** **34** (2); Grundbesitzwert **1** **160** (2); Grundsteuerwert **1** **234** (1); Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 164 (2); Reinertrag (GSW) **1** **237** (4); Reinewinn (GBW) **1** **163** (5), Anl. **16**; **4** R B 163 (5); umlaufende Betriebsmittel (GBW) **1** **173**; Wirtschaftswert (GBW) **4** R B 163 (5); Zuschlag zum Reinertrag bei der Hofstelle (GSW) **1** **238** (1) Nr. 3
- Weitergabeverpflichtung**, Bemessungsgrundlage Steuerbefreiung für Wohngrundstücke bei W. **4** R E 13d (8); Folgen für Tarifbegrenzung **4** R E 19a.1 (3); für Gesellschaftsanteil bei Tod des Gesellschafters **4** R E 10.13; Steuerbefreiung für Familienheim **4** R E 13.4 (5); Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R E 13a.11 (1)
- Werksschule** **6** **22** (3), (5)
- Werkshafen** **6** **18** (5)
- Werkstattgebäude**, Raummeterpreise **5** Anl. **14**
- Werterhöhung**, Gebäudesachwert **5** **44**; Gebäudesachwert (EW) **1** **88**; Grundstückswert **5** **32**; –, Höchstmaß **5** **33**; Grundstückswert (EW) **1** **82** (2)
- Wertermittlung**, Erbschaft- und Schenkungsteuer **2** **10** ff.; Ersatzerbschaftsteuer **2** **10** ff.; s. a. **Bewertung**
- Wertfortschreibung** des Einheitswerts **1** **22**; –, Grundsteuer-Neuveranlagung **3** **17** (1); Erbbaurecht **1** **92** (7); **5** **48** (7); des Grundsteuerwerts **1** **222**
- Wertminderung**, Außenanlagen **5** **45**; Außenanlagen (EW) **1** **89**; Gebäudesach-

magere Ziffern = Paragraphen

wert 5 44; Gebäudesachwert (EW) 1 88; Gebäudewert 5 41 ff.; – wegen Baumängeln oder -schäden (EW) 1 87; – wegen Baumängeln oder -schäden 5 42; Grundstückswert 5 31; Grundstückswert (EW) 1 82 (1)

Wertpapiere, Bewertung 1 11; Bewertung ausländischer W. 4 R B 11.1 (3); Bewertung nicht notierter W. 1 11 (2); 4 R B 11.1 (2); Bewertung notierter W. 1 11 (1); 4 R B 11.1 (1); von Kredit- bzw. Finanzdienstleistungsinstituten beim Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.22 (2); land- und forstwirtschaftliches Vermögen 4 R B 158.4 (1); maßgebender Kurs 4 H B 11.1; unterschiedliche Ausstattung 4 H B 11.1; Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.22, H E 13b.22

Wertverhältnisse bei Einheitswertfortschreibung und -nachfeststellung 1 27; bei Fortschreibung und Nachfeststellung des Grundsteuerwerts 1 227; Grundbesitz im Beitragsgebiet (EW) 1.2 3a

Wertzahl, Angabe in Wertspannen 4 H B 191 (2); Ansatz vom Gutachterausschuss ermittelten Sachwertfaktoren als W. (GBW) 4 R B 191 (1), (2); Ansatz gesetzliche W. (GBW) 1 191 (2); 4 R B 191 (1), (3); Gutachterausschuss (GBW) 1 191 (2); maßgebender Bodenrichtwert (GBW) 4 H B 191 (3); Sachwertverfahren (EW) 1 90; 5 46; Sachwertverfahren (GBW) 1 191, Anl. 25; 4 R B 189, R B 191; Sachwertverfahren (GSW) 1 260, Anl. 43

Wesentliche Betriebsgrundlagen, Berücksichtigung der Entnahme w. B. bei Entnahmeregelung 4 R E 13a.15 (1); Ermittlung des Liquidationswerts 4 R B 166 (3); Nachversteuerung bei Veräußerung w. B. 4 R E 13a.13 (2), R E 13a.14 (2)

Wiederaufbau kriegsbeschädigter Gebäude, Vervielfältiger 5 29

Wiederkehrende Nutzungen und Leistungen, Bewertung 1 13 ff.; 4 R B 13, H B 13; Jahreswert 1 15 ff.; s. a. *Leistungen; Renten*

Wiener Übereinkommen über diplomatische Beziehungen (WÜD) 6 29 (1)f.; über konsularische Beziehungen (WÜK) 6 29 (1), (3)

Wille zur Unentgeltlichkeit, Tatbestandsmerkmal freigebiger Zuwendungen 4 R E 7.1 (3)

Windenergie, Bewertungsfaktoren (GSW) 1 Anl. 33; Zuschläge zum Reinertrag bei Nutzung von Eigentumsflächen für Erzeugung von W. (GSW) 1 238 (2)

Windenergieanlagen, land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GSW) 1 233 (1)

Sachregister

Wirtschaftsgüter, an inländische Gewerbebetriebe überlassene W. als Inlandsvermögen 1 121 Nr. 6

Wirtschaftliche Einheit, Aufteilung Grundsteuerwert bei Belegenheit in mehreren Gemeinden 1 239 (2); bebautes Grundstück (GBW) 4 R B 180 (3); Bewertung 1 2; bei Ehegatten und Lebenspartnern (EW) 1 26; Erbbaurecht 5 48; Erbbaurecht (EW) 1 92; Erbbaurecht (GBW) 4 R B 192.1 (1); Gebäude auf fremdem Grund und Boden 5 50; Gebäude auf fremdem Grund und Boden (EW) 1 94; Gebäude auf fremdem Grund und Boden (GBW) 4 R B 195.1 (2); Gebäude auf fremdem Grund und Boden (GBW) 1 195 (1); Grundstück (GBW) 4 R B 176.2; Grundstück im Zustand der Bebauung (GBW) 4 R B 196.1 (2); Grundstück mit Gebäude auf fremdem Grund und Boden (GBW) 1 195 (1); Grundvermögen 5 4; Grundvermögen (EW) 1 70; Grundvermögen (GSW) 1 244; des land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) 1 158 (2); land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 33; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GSW) 1 232 (2); Teileigentum (GBW) 4 R B 181.2 (3-5); Wohnungseigentum (GBW) 4 R B 181.2 (3-5); Wohnungseigentum und Teileigentum 5 49; Wohnungs-/Teileigentum (EW) 1 93

Wirtschaftlicher Eigentümer, Begriff 6 6 (3)

Wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb, Ausschluss der Steuerbefreiung für Zuwendungen an w. G. einer steuerbegünstigten Körperschaft 4 R E 13.8 (2); bei gemeinnützigen Körperschaften, Grundsteuerpflicht 6 12 (5)f.

Wirtschaftlicher Zusammenhang, Gegenleistungen und Auflagen mit übertragenem Vermögen bei Schenkungen 4 H E 7.4 (3); nicht abziehbare Schulden und Lasten 2 10 (6); Schulden bei bilanzierenden Gewerbetreibenden oder freiberuflich Tätigen 4 R B 103.1; Schulden bei nicht bilanzierenden Gewerbetreibenden oder freiberuflich Tätigen 4 R B 103.2 (1); Schulden mit Betriebsgrundstücken 4 R B 103.3; Schulden mit Betriebsvermögen 4 H B 103.2; Schulden und Lasten mit erworbenem Vermögen 4 R E 10.10 (2), H E 10.10

Wirtschaftliches Eigentum, Gebäude auf fremdem Grund und Boden 5 50; Gebäude auf fremdem Grund und Boden (EW) 1 94

Sachregister

- Wirtschaftsgüter**, Betriebsvermögen **1** 97; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1** 33; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **1** 158 (3), (4); land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GSW) **1** 232 (3)
- Wirtschaftsteil**, Abgrenzung der Nutzungsarten (GBW) **4** R B 160.2 ff.; Bewertung (GBW) **1** 162; Bewertung bei Veräußerung (GBW) **4** R B 162 (3); Bewertung mit Fortführungswert (GBW) **1** 165; **4** R B 165; Bewertung mit Liquidationswert (GBW) **1** 166; Bewertung grundsätze (GBW) **4** R B 162; Ermittlung des Liquidationswerts (GBW) **4** R B 166; Hof- und Wirtschaftsgebäudeflächen (GBW) **4** R B 160.1 (3); Land- und Forstwirtschaft (EW) **1** 34; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **1** 160 (1), (2); **4** R B 160.1; Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 164; Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 165 (3 f.); Pensionsvieh des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 160.1 (5); Wirtschaftsgebäude des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 160.1 (4)
- Wirtschaftswert**, Eigentumsflächen (GBW) **1** 163 (12); Ermittlung bei mehreren Nutzungsarten des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 163 (1); Ermittlung des W. bei land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **1** 163; forstwirtschaftliche Nutzung des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 163 (4); gärtnerische Nutzung des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 163 (6); Hopfen des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 163 (7); Kapitalisierungsfaktor (GBW) **1** 163 (11); Kapitalisierungsfaktor des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 163 (3); land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1** 46; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **4** R B 163; landwirtschaftliche Nutzung des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 163 (3); Nebenbetriebe des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 163 (9); Rundung des Grund und Bodens (GBW) **4** H B 163 (1); sonstige landwirtschaftliche Nutzung des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 163 (8), (10); Spargel des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 163 (7); Tabak des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 163 (7); weinbauliche Nutzung des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 163 (5); Zuordnung der Eigentumsflächen zu den Nutzungsarten des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 163 (12); Zuordnung der
- fette Ziffern = Gesetzesnummern
- Hof- und Wirtschaftsgebäudeflächen zu den Nutzungsarten des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 163 (11)
- Wirtschaftszweige**, Wertzahlen für W. im Sachwertverfahren (EW) **1** 90
- Wissenschaftliche Zwecke**, Grundsteuerbefreiung **3** 4; **6** 22
- Witwe**, Grundsteuervergünstigung für Kriegsbeschädigte und Körperbeschädigte **6** 44 (4 f.)
- Wohlfahrtsorganisation**, ausländische, Grundsteuerbefreiung **6** 7 (5)
- Wohnflächenverordnung** **4** H B 181.1
- Wohngebäude**, für Baupreisindex maßgebende Gebäudeart (GBW) **4** R B 190.4 (2); Raummeterpreise **5** Anl. 14
- Wohngrundstück**, Steuerbefreiung **2** 13d; **4** R E 13d; Stundung der Steuer **4** R E 28 (5); Voraussetzungen für Steuerbefreiung **4** R E 13d (1); Wohnzwecken dienende Grundstücke bei der Steuerbefreiung für W. **4** R E 13d (6)
- Wohnräume**, Begriff **6** 24 (2); Bereitschaftsräume **6** 28 (4); Gemeinschaftsunterkünfte der Bundeswehr usw. **6** 25 (1); Grundsteuerbefreiung **6** 24 (1); – und Grundsteuerpflicht **6** 27, 32 (3); in Schülerräumen **6** 26; die unmittelbar grundsteuerbegünstigten Zwecken dienen **6** 27
- Wohnrecht**, Begrenzung des Jahreswerts bei W. **1** 16; Bewertung **1** 13 ff.; **4** R B 13, H B 13; Jahreswert **1** 15 ff.; keine Steuerbefreiung für Familienheim **4** H E 13.4
- Wohnteil**, Abzug von Verbindlichkeiten (GBW) **4** R B 168 (1); anzusetzender Grund und Boden (GBW) **4** R B 167.1 (2); Arbeitszimmer (GBW) **4** H B 167.1 (1); Bewertung (GBW) **1** 167; **4** R B 167.1; Ermäßigung für Besonderheiten (GBW) **4** R B 167.2; beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (EW) **1** 34; Land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **1** 160 (1), (9); land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **4** R B 160.22; Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts **4** R B 167.3; Steuerbefreiung für Familienheim **4** R E 13.3 (2)
- Wohn- und Nutzfläche**, Verhältnis der W. zur Abgrenzung der Grundstücksart des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 181.1 (1)
- Wohnung**, Begriff **6** 24 (2); Begriff (GBW) **4** R B 181.1 (3); der Deutschen Bundesbahn, grundsteuerpflichtiger Grundbesitz **6** 11 (3); Dienstwohnungen der Geistlichen und Kirchendiener **6** 15 (2); von gemeinnützigen Körperschaften, Grund-

magere Ziffern = Paragraphen

steuerpflicht **6** 12 (6); Grundsteuerpflicht **3** 5 (2); **6** 24 (1); leer stehende, Minderung des normalen Rohertrags **6** 38 (4); von Religionsgesellschaften, Grundsteuerpflicht **6** 14 (3); Unverletzlichkeit, Grundrechteinschränkung (EW) **1** 29 (2); **–**, Grundrechteinschränkung (GSW) **1** 229 (2); Wohnungswert bei land- und forstwirtschaftlichem Vermögen (EW) **1** 47

Wohnungseigentum, Abschlag vom Liegenschaftszinssatz (GSW) **1** 256 (3); Begriff (GBW) **1** 181; **4** R B 181.2 (1); Begriff (GSW) **1** 249; im Beitrittsgebiet (EW) **1** 131; Bestimmung der Gebäudeklasse beim Schwertverfahren (GBW) **4** H B 190.2 (1); Bewertung **5** 49; Bewertung (EW) **1** 93; Bewertung im Ertragswertverfahren (GSW) **1** 250 (2); Bewertung im Schwertverfahren (GBW) **1** 182 (4); **4** R B 182 (4); Bewertung im Vergleichswertverfahren (GBW) **1** 182 (2); **4** R B 182 (2); Entstehen (GBW) **4** R B 181.2 (2); Grundvermögen **5** 1; Grundvermögen (EW) **1** 68; Grundvermögen (GBW) **1** 176; Grundvermögen (GSW) **1** 243; Stundung der Steuer bei Nutzung zu eigenen Wohnzwecken **4** R E 28 (6); Vergleichsfaktoren (GBW) **4** H B 183 (3); Voraussetzungen (GBW) **4** R B 181.1 (1); wirtschaftliche Einheit (GBW) **4** R B 181.2 (3–5)

Wohnungserbbaurecht im Beitrittsgebiet (EW) **1** 131; Bewertung **5** 48 (6); Bewertung (EW) **1** 92 (6); Grundsteuerschuldner **3** 10 (2); Grundvermögen (EW) **1** 68; Grundvermögen (GBW) **1** 176; Grundvermögen (GSW) **1** 243

Wohnungs-/Teileigentum s. **Teileigentum**; **Wohnungseigentum**

Wohnungsunternehmen, Verwaltungsvermögen bei Grundstücksüberlassung durch **W** **4** R E 13b.17

Wohnungswert, land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1** 47

Wohnzwecke, Grundbesitz **6** 24; Grundsteuerbefreiung **3** 5 (1)

Zahlungsverjährung, Verschonungsbedarfsprüfung **2** 28a (6)

Zerlegung des Grundsteuermessbetrags **3** 22ff.; **6** 34; **–**, örtliche Zuständigkeit **6** 3; **–**, sachliche Zuständigkeit **6** 2

Zerlegungsberecht, Bekanntgabe **6** 4 (3)

Zerlegungserlass durch Steuerausgleich **3** 24

Zerlegungsstichtag, Grundsteuer **3** 23

Zerlegungsverfahren, Beteiligung **6** 4 (3)

Sachregister

Zero-Bonds, börsennotierte, Bewertung **4** R B 12.3 (1); nichtnotierte, Bewertung **4** R B 12.3 (2), (3)

Zivilrecht, Maßgeblichkeit für Erbschaftsteuer **4** R E 12.2, H E 12.2

Zivilschutz, Gebäude und Gebäudeteile, die dem Z. dienen (EW) **1** 71; Gebäude und Gebäudeteile, die dem Z. dienen (GBW) **1** 197; **4** R B 197; Gebäude und Gebäudeteile, die dem Z. dienen (GSW) **1** 245

Zubehör von Auslandsgrundbesitz **1** 31; Grundbesitz (EW) **1** 11; von Grundvermögen (EW) **1** 68; von Grundvermögen (GBW) **1** 176; von Grundvermögen (GSW) **1** 243; von Grundvermögen **5** 1

Zuchtvieh, Bewertung (EW) **1** 51; Bewertung (GSW) **1** 241

Zugewinnausgleich, Anfangsvermögen **4** R E 5.1 (3); Anrechnung von Schenkungen **4** R E 5.1 (6); Ausgleich ohne Beendigung des Güterstands **4** R E 5.2 (3); Berücksichtigung bei Versorgungsfreibetrag **4** H E 17; Berücksichtigung von Hinterbliebenenbezügen **4** R E 5.1 (4); Endvermögen **4** R E 5.1 (4); erbrechtlicher **4** R E 5.2; überhöhte güterrechtliche Ausgleichsforderung **4** R E 5.2 (2), H E 5.2; Umrechnung der Ausgleichsforderung **4** R E 5.1 (5); versorgungsrechtliche Ansprüche **4** H E 5.1 (4); vorzeitiger Z. bei Fortbestehen des Güterstands **4** H E 5.2

Zugewinngemeinschaft, erbrechtlicher Zugewinnausgleich **2** 5 (1); Erbschaftsteuer **2** 5; güterrechtlicher Zugewinnausgleich **2** 5 (2); Wahl-Zugewinngemeinschaft **2** 5 (3)

Zugvieh, Bewertung (EW) **1** 51; Bewertung (EW) (GSW) **1** 241

Zurechnungsfortschreibung des Einheitswerts **1** 22; **–**, Grundsteuer-Neuveranlagung **3** 17 (1); des Grundsteuerwerts **1** 222

Zurückweisung eines Rechtserwerbs, Steuerfolgen **4** R E 3.7 (1)

Zusammenrechnung, Anrechnung ausländischer Erbschaftsteuer **4** H E 21; Erstattung der Mehrsteuer für Vorerwerb **4** R E 14.1 (3); Festsetzungsfrist **4** R E 14.3 (2), H E 14.3; mit früheren Erwerben bei Schenkung durch Kapitalgesellschaften bzw. Genossenschaften **2** 15 (4); früherer Erwerbe **2** 14; Letzterwerb mit früheren Erwerben **4** R E 14.1 f.; mehrere Erwerbe des Nacherben vom Vorerben **4** H E 14.1 (1); bei Mindeststeuer **4** R E 14.3 (1);

Sachregister

- Rentenerwerb mit Vorerwerben **4** H E 23; Schenkungskette über Zeitraum von mehr als 10 Jahren **4** R E 14.1 (4); Selbstständigkeit der Vorerwerbe und des Letzterwerbs **4** R E 14.1 (1); tatsächlich zu entrichtende Steuer **4** R E 14.1 (3); bei Verzicht auf Renten- oder Nutzungsrechte **4** H E 14.1 (1); Zusammentreffen mit Entlastungen nach §§ 13a, 13c, 19a und 28a ErbStG **4** R E 14.2; Zusammentreffen mit Entlastungen nach § 13a ErbStG **4** H E 14.2 (2); Zusammentreffen mit Entlastungen nach § 19a ErbStG **4** H E 14.2 (3); Zusammentreffen mit §§ 21 und 27 ErbStG **4** R E 14.1 (5); Zuwendungen an Genossenschaften **4** R E 15.4 (2); Zuwendungen an Kapitalgesellschaften **4** R E 15.4 (2)
- Zuschläge** zum Reinertrag (GSW) **1** 238; zum Reinertrag bei gärtnerischer Nutzung (GSW) **1** 238 (1) Nr. 2; – bei der Hofstelle der weinbaulichen Nutzung (GSW) **1** 238 (1) Nr. 3; – bei der Hofstelle von Nebenbetrieben (GSW) **1** 238 (1) Nr. 3; – bei landwirtschaftlicher Nutzung (GSW) **1** 238 (1) Nr. 1; – bei Nutzung von Eigentumsflächen für Erzeugung von Windenergie (GSW) **1** 238 (2); zum Vergleichswert (EW) **1** 41
- Zuschüsse** aus öffentlichen Kassen **4** H E 7.1
- Zuständigkeit**, Einheitswertfeststellung **6** 2; Erhebung der Grundsteuer durch die Gemeinde **6** 1; Festsetzung und Erhebung der Grundsteuer **6** 2, 3a; Festsetzung und Zerlegung des Grundsteuermessbetrags **6** 2f.; Grundsteuererlass **6** 2; Niederschlagung der Grundsteuer **6** 2; Stundung der Grundsteuer **6** 2; s. a. **Örtliche Zuständigkeit**
- fette Ziffern** = Gesetzesnummern
- Zuwendung** durch Werterhöhung der Anteile einer Kapitalgesellschaft **4** R E 7.5 (10) ff.; –, Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R E 7.5 (13)
- Zweckbetrieb**, Grundsteuerbefreiung **6** 12 (4); steuerfreie Zuwendungen an Z. einer steuerbegünstigten Körperschaft **4** R E 13.8 (2)
- Zweckvermögen**, Betriebsvermögen **1** 97; Bildung eines Z. als Voraussetzung für Steuerbefreiung **4** R E 13.10 (2); juristische Person des öff. R. **6** 7 (1)
- Zweckzuwendung**, Anzeigepflichten **2** 1 8; Begriff **2** 8; Steuerbefreiung für Z. an ausländische Körperschaften **4** R E 13.10 (3); Steuerentstehung **2** 9; Steuerpflicht **2** 1; Steuerschuldner **2** 20
- Zweifamilienhaus**, Abschlag vom Liegenschaftszinssatz (GSW) **1** 256 (2); Begriff **5** 15; Begriff (EW) **1** 75; Begriff (GBW) **1** 181; Begriff (GSW) **1** 249; besondere Gestaltung **5** 16 (3)f.; Bewertung **5** 16; Bewertung (EW) **1** 76; Bewertung im Ertragswertverfahren (GSW) **1** 250 (2); Bewertung im Sachwertverfahren (GBW) **1** 182 (4); **4** R B 182 (4); Bewertung im Vergleichswertverfahren (GBW) **1** 182 (2); **4** R B 182 (2); Grundstückswerterhöhung **5** 32; Grundstückswerterhöhung (EW) **1** 82; Raummeterpreise **5** Anl. 16; Steuermesszahl **3** 15 (2); Stundung der Steuer bei Nutzung zu eigenen Wohnzwecken **4** R E 28 (6); übliche Miete **5** 24; Umrechnung Grundstücksgrößen beim Bodenwert (GSW) **1** Anl. 36; Vervielfältiger (EW) **1** Anl. 8; Voraussetzungen (GBW) **4** R B 181.1 (1)
- Zwerganteile** **4** H B 11.2
- Zwischenstaatliche Organisationen**, Grundsteuerbefreiung **6** 7 (5)