

Sachenrecht

Neuner

6. Auflage 2020
ISBN 978-3-406-75209-4
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die Verweise beziehen sich auf die Randnummern, die Hauptfundstellen sind kursiv gesetzt.

Abhandenkommen 17, 41, 321 f., 354 f.

- Besitzdiener 55, 83, 322
- Drohung 322
- Erbenbesitz 58
- Geschäftsunfähigkeit 322
- gutgläubiger Erwerb 323, 372, 379, 514, 519
- Miteigentum 344

Ablösungsrecht 38, 668 f., 717

Abschleppen 66 ff., 87

Abstraktionsgrundsatz 2, 8, 31 ff., 366, 426, 512, 617, 701

Abtretung 47, 108

- beglaubigte Erklärung 604, 636
- gefälschte Erklärung 604
- Herausgabeanspruch 310, 317, 401, 413
- Sicherungsgrundschuld 643
- Übergang von Sicherungsrechten 597, 626, 637 ff., 677 ff.
- Vorausabtretung 476, 478, 493 ff., 498 ff.

Abtretungsverbot 479, 483 ff., 518, 655

- Unwirksamkeit gem. § 354a HGB 480

Akzessorietät 679

- Bürgschaft 365, 687
- Forderungsauswechslung 365, 621 ff.
- Hypothek 522, 602 ff., 616, 618, 620 ff., 638 ff., 687
- Pfandrecht 362, 365 ff., 382, 677
- Vormerkung 522, 561 ff.

Allgemeine Geschäftsbedingungen 31, 511

- Abtretungsverbot 486, 518
- Eigentumsvorbehalt 442 ff.
- Globalzession 496
- kollidierende 438 ff.
- Pfandklausel 208

Allgemeines Persönlichkeitsrecht 222, 264, 275 ff.

Aneignung 357

- Aneignungstheorie 354
- Gestattung 354

Anfechtung

- arglistige Täuschung 10, 31, 633
- Drohung 31, 629
- Eigenschaftsirrtum 6 f., 9, 31, 33a

– Erklärungsirrtum 31

– Gestaltungsrecht 633

– nichtige Rechtsgeschäfte 5

Anwartschaftsrecht

- Auflassung 533 ff.
- Eigentumsvorbehalt 387 ff.
- Entstehung 388, 535
- gutgläubiger Ersterwerb 389, 451
- gutgläubiger Zweiterwerb 389, 460 ff., 466, 469 ff., 690
- Hypothek 603
- Insolvenz 394, 396, 541
- Pfändung 391, 395, 396
- Pfandrecht 191, 386, 391
- Recht zum Besitz 390, 417, 434, 452 ff.
- Rechtsnatur 388, 405
- Schutz analog § 936 III BGB 324, 416
- Schutz des Anwartschaftsberechtigten 392 ff., 414 ff., 460
- Sicherungsübereignung 500
- Übertragung 304, 389, 405, 433, 512, 539 ff.

Aufgedrängte Bereicherung 126, 128, 172, 176 ff.

Auflassung 158 f., 522

- Anwartschaftsrecht 533 ff.
- bedingungsfeindlich 159, 522, 700
- Einwilligung des Berechtigten 539 ff.
- falsa demonstratio 703
- Form 159, 522, 701
- Geschäftsfähigkeit 522, 533, 700a, 702
- rechtlicher Nachteil 34
- schuldrechtlicher Anspruch 578 ff.
- Verfügungsbeschränkung 533, 541 ff.

Aufopferungshaftung 233 f.

Aufrechnung 717

Aufsichtspflichtverletzung 240

Ausgleichsanspruch

- gutgläubiger Erwerb 325
- mehrere Sicherungsgeber 678 ff.
- nachbarrechtlicher 234, 243, 291 ff.
- Verarbeitung 142 ff., 352

Behindertenschutz 235, 240, 246 f., 262 ff., 271

Bereicherungsanspruch

- aufgedrängte Bereicherung 126, 128, 172, 176 ff.
- Ausgleichsanspruch gem. § 951 BGB 142 ff., 352
- bei Verwendungen 135, 171 ff.
- Besitz 81
- EBV 115, 120, 135, 142, 145, 171 ff., 185 ff.
- Eingriffskondiktion gem. § 816 II BGB 47
- Entreicherung 24 ff., 144, 156
- Ersitzung 339
- Fund 358
- Grundbuchberichtigung 180
- Kondiktion der Kondiktion 20 ff., 29 f.
- Selbsthilfe 227, 288
- Umfang 22, 29, 154 f., 352

Berichtigung s. Grundbuchberichtigungsanspruch**Berühmung** 272**Beseitigungsanspruch** 223 ff., 245 ff., 254 ff., 287 ff.

- Abgrenzung zum Deliktsrecht 223
- Besitzstörung 78, 82 ff., 251 f.
- Duldungspflicht 226, 229 ff., 248 ff., 265 ff.
- Inhalt 205 f., 227, 242, 287
- Kosten der Beseitigung 68 ff., 227, 288
- Normzweck 224 f.
- Störer 224 f., 226, 245 ff., 254 ff.
- Usurpationstheorie 225, 227, 247, 252
- Voraussetzungen 226, 245 ff.

Besitz 37 ff.

- Beendigung 49 ff.
- Befriedungsfunktion 37
- Eigenbesitz 38, 54, 110, 338, 355, 357, 396
- Eigentumsvermutung 39, 510
- Erbenbesitz 51, 58
- Erhaltungsfunktion 38
- Erwerb 49 ff.
- fehlerhafter 61 f., 77, 380
- Mitbesitz 20, 53, 105 ff., 206, 305, 374, 379 f., 408
- mittelbarer 50, 309, 402 ff.
- Nebenbesitz 406 ff.
- Publizitätsfunktion 39, 47, 50
- Recht zum Besitz 104 f., 200, 452 ff.
- sonstiges Recht 64, 67, 80
- Teilbesitz 52
- unmittelbarer 49
- Wille 49

Besitzdiener 47, 49, 55, 83 f., 148 ff., 305, 322**Besitzmittlungsverhältnis** 50, 83, 112, 117, 306, 309, 316, 322, 361 f., 387, 402 ff., 428 ff., 502

- antizipiertes 309, 351, 488

Besitzschutz 72 ff., 90

- Ansprüche aus unerlaubter Handlung 64, 67, 80
- bereicherungsrechtliche Ansprüche 29, 81
- Gewaltrechte 37, 55, 66, 72 ff.
- nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch 296
- petitorische Ansprüche gem. § 1007 BGB 59, 79, 374 ff.
- possessorische Ansprüche gem. § 861f. BGB 60 ff., 76 ff., 85 f., 251 f., 380, 518
- Verweisung auf EBV 99

Besitzstörung 73, 78, 88 f., 251 f.

- s. a. verbotene Eigenmacht

Bestandteil

- Erwerb 354 ff.
- wesentlicher 171, 342 f., 605

Bestimmtheitsgrundsatz 2, 36, 304, 309 f., 361, 623**Bewegliche Sachen** 302 ff.

- rechtsgeschäftlicher Erwerb 302 ff.
- sonstige Erwerbsgründe 336 ff.

Deckungsgrenze 475, 504**Dereliktion** 223 ff., 289, 357, 706**Dienstbarkeit** 225, 694

- beschränkte persönliche 559, 695
- Grunddienstbarkeit 36, 694

Dissens 31, 441**Doppelwirkung im Recht** 5**Drohung** 31, 322, 629**Duldungspflichten** 226, 229 ff., 248 ff., 265 ff.

- gesetzliche 231 f.
- nachbarrechtliche 232, 249 f., 265 ff., 279 f., 291 ff.

Eigenbesitz 38, 54, 110, 338, 355, 357, 396**Eigenschaftsirrtum** 6 f., 9, 31**Eigentum**

- Aufgabe 223 ff., 289, 357
- Beeinträchtigung 66, 222, 245, 272 ff.
- Befugnisse 91
- Beseitigungsanspruch 223 ff., 245 ff.
- Herausgabeanspruch 102 ff., 188 ff.
- Miteigentum 103, 344, 670
- „nacktes“ 340 f.
- Schuldurkunde 206 ff., 353

- Unterlassungsanspruch 228, 261 ff., 300 f.
- Vermutung 39, 84, 510
- Verzicht 223 ff., 289, 357, 706
- Eigentümer-Besitzer-Verhältnis** 91 ff.
 - Befriedigungsrecht 133, 199
 - Besitzmittler 112, 117
 - bösgläubiger Besitzer 110, 113, 125, 147 ff., 219
 - deliktischer Besitzer 111, 114, 119, 140, 151
 - Fremdbesitzerexzess 118 ff.
 - Herausgabeanspruch des Eigentümers 102 ff., 188 ff.
 - Hilfspersonen 110, 148 ff.
 - Konkurrenz mit Bereicherungsrecht 120, 135, 142, 171 ff.
 - Konkurrenz mit Deliktsrecht 119, 140
 - Konkurrenz mit GoA 121, 126, 136
 - Konkurrenz mit Vertragsrecht 118, 134, 211
 - Minderjährige 110
 - nicht mehr berechtigter Besitzer 96, 118, 124, 201 ff., 212
 - nicht so berechtigter Besitzer 97, 217
 - Nutzungsherausgabe 67, 113 ff., 181 ff., 214 ff.
 - rechtsgrundloser Erwerb 115, 185 ff., 217 ff.
 - Rechtsnachfolge 129 f.
 - Schadensersatz 109 ff., 139 ff., 147 ff., 218
 - Schadensersatz statt der Leistung 108, 211
 - Übermaßfrüchte 116, 354
 - unentgeltlicher Erwerb 115, 184 f., 217, 220, 354
 - verklagter Besitzer 109, 113, 124, 214
 - Verwendungsersatz 122 ff., 165 ff., 201 ff.
 - Wegnahmerecht 122, 167, 176
 - Zurückbehaltungsrecht 131, 133, 163 ff., 200, 212
- Eigentumsvorbehalt** 387 ff.
 - AGB 438 ff.
 - Anwartschaftsrecht 388 ff.
 - Bedingungseintritt 458, 466
 - Besitzmittlungsverhältnis 387
 - erweiterter 475
 - grobfahrlässige Unkenntnis 318 f., 490
 - KfZ-Brief 353, 517
 - Kollisionen 493 ff., 520
 - Rechtsstellung des Käufers 318, 387 ff., 414 ff.
 - Rechtsstellung des Verkäufers 396 f.
 - verlängerter 476, 478, 486, 493 ff.
 - vertragswidriger 426 f., 517
- Eigentumswohnung** 34, 297, 699, 706
- Einigung**
 - Auflassung 159, 522, 700 ff.
 - Auslegung 426, 511 f., 517, 701, 703
 - bewegliche Sachen 303 f., 418, 426, 442 ff.
 - Eigentumsvorbehalt 189, 389, 399
 - Geheißerwerb 307, 420
 - Hypothekenbestellung 522, 619
 - Pfandrechtsbestellung 361
 - rechtlicher Nachteil 14 f., 704
 - Sicherungsübereignung 499 ff.
- Eintragungsverfahren** 526 ff.
 - Antragserfordernis 527
 - Bewilligung 529, 593 f.
 - fehlerhafte Eintragung 532
 - Form 530
 - formelles Konsensprinzip 528
 - materielles Konsensprinzip 529
 - Voreintragung 531
- Einwendungen**
 - des Störers gem. 863 BGB 63, 77, 518
 - des Verpfänders 369
 - gegen Duldungsanspruch gem. 1147 BGB 614 ff., 631 ff., 652 ff.
 - gegen Rechtsnachfolger gem. § 986 II BGB 38, 104 f., 417
 - gegen Zessionar gem. § 404 BGB 23, 105, 188, 616, 643
- Einwilligungsvorbehalt** 31
- Enthftung** 605
- Erbbaurecht** 698
- Erbenbesitz** 51, 58
- Ersitzung** 38, 323, 337 ff.
 - Bedeutung 337
 - Konkurrenzen 339
 - Rechtsfolgen 339
 - Voraussetzungen 338
- Erwerb**
 - rechtsgrundloser 19 f., 115, 185 ff., 217
 - unentgeltlicher 19 f., 115, 120, 184 f., 217, 513
- Erzeugnisse**
 - Aneignungstheorie 354
 - Erwerb 354 ff.
 - gutgläubiger Erwerb 354 f.
 - Hypothek 605
- Factoring** 498
- Fahrnisverbindung** 343 f.
- Falsa demonstratio** 563, 703
- Falschparken** 66 ff., 73 f., 78, 87, 225

- Fehlerhafter Besitz** 61 f., 73, 77, 380
 s. a. verbotene Eigenmacht
- Fehleridentität** 4, 9 f., 31, 33, 495
 – Überblick 31
- Fremdbesitzerexzess** 118 ff.
- Fund** 49, 55, 323, 358
- GbR** 48, 525
- Geheißerwerb** 307, 418 ff., 518
 – gutgläubiger Erwerb 352, 420 ff.
- Gesamthypothek** 618
- Gesamtschuld** 150, 219, 368, 683, 686
- Geschäftseinheit** 8, 32, 403 ff.
- Geschäftsführung ohne Auftrag**
 – berechtigte 68 ff., 126
 – Konkurrenz mit EBV 121, 126, 136
 – unberechtigte 71, 126
- Geschäftsunfähigkeit** 355, 531 ff., 672, 702, 705
 – Abstraktionsprinzip 2, 31
 – Besitzaufgabe 322
 – Einwendung 616, 652
 – Hypothek 615 f., 635, 638
- Gesetzliches Pfandrecht** 363
 s. a. Unternehmerpfandrecht
 s. a. Vermieterpfandrecht
- Globalzession** 493 ff., 520
- Grenzanlagen** 239, 281 f.
- Grobe Fahrlässigkeit** 6, 183, 318, 490, 515 f., 518
 – anfechtbare Rechtsgeschäfte 16, 319
 – Kfz-Brief 199, 209, 353, 516 f.
 – Sicherungsgrundschuld 662
- Grundbuch**
 – Eintragungsverfahren 34, 526 ff., 701
 – GbR 525
 – Publizitätsfunktion 47, 522
 – Rangstelle 546 f.
 – Richtigkeitsvermutung 524
- Grundbuchberichtigungsanspruch**
 – analoge Anwendung der §§ 987 ff. BGB 101, 163
 – Anspruch aus § 894 BGB 101, 158 ff., 214, 534 ff., 555, 559, 596 ff., 705, 708, 717
 – Anspruch aus § 812 BGB 180, 555, 601
 – weitere Anspruchsgrundlagen 181
 – Zurückbehaltungsrecht 163 ff.
- Grunddienstbarkeit** 694
- Grundschuld** 34, 642 ff.
 – Abgrenzung zur Hypothek 642
 – Ablösung 668 f., 717
 – Aufrechnung 717
 – Bestellung 656, 670, 714
 – Eigentümergrundschuld 603, 607 ff., 616, 618, 620, 623, 644 ff., 657, 659
 – Einreden und Einwendungen 652, 659 ff., 663 ff., 673 ff.
 – Fälligkeit 655, 665
 – Gesamtgrundschuld 670 f.
 – gutgläubiger einredefreier Erwerb 652, 662, 673 ff., 716
 – gutgläubiger Zweiterwerb 658 ff., 692
 – Sicherungsgrundschuld 643 ff., 654 ff.
 – Übertragung 654 f.
 – Zahlung auf die Grundschuld 644 ff., 648 ff., 657, 659
 – Zahlung durch Dritten 647, 651, 667 ff.
 – Zahlung durch Eigentümer 646, 650
 – Zahlung durch Schuldner 645, 649
 – Zusammentreffen mehrerer Sicherungsgeber 679 ff.
- Grundstück**
 – Befriedigung durch Zwangsvollstreckung 215, 546, 619, 625, 635, 654
 – Erwerb 158 f., 522 ff., 702
 s. a. Auflassung
 – Grenzbaum 285
 – gutgläubiger Erwerb 160 f., 522 f., 704 f.
 – Verbindung mit Grundstück 171, 287, 342, 521, 605
 – Vertiefung 286, 296, 537
- Grundstückskaufvertrag** 522
 – Änderung 702
 – Heilung 564
 – Scheingeschäft 563
- Gutgläubiger Ersterwerb**
 – Abhandenkommen 17, 41, 55, 58, 321 ff., 354 f., 372, 379
 – Abtretung des Herausgabeanspruchs 310, 317, 401 ff.
 – Anwartschaftsrecht 389, 451
 – Besitzkonstitut 309, 316, 400, 428 ff.
 – bewegliche Sachen 312 ff.
 – Erzeugnisse 354 f.
 – Geheißerwerb 352, 420 ff.
 – grobe Fahrlässigkeit 183, 318, 490, 515 f., 518
 – Grundstücke 160 f., 522, 704 f.
 – Handelsrecht 196 ff., 318, 491, 516 ff.
 – Hypothek 522, 604
 – Kfz-Brief 199, 209, 353, 516 f.
 – lastenfreier Erwerb 324, 416
 – Miteigentumsanteil 705
 – neutrales Geschäft 14
 – Pfandrecht 191 ff., 324, 362, 377, 383
 – Pfandsache 372 f., 378 f.
 – rechtsgeschäftlicher Erwerb 195, 384, 674

- teleologische Reduktion 326 ff., 410, 704
- Unternehmerpfandrecht 193 ff., 324
- vom Scheinerben 58
- Vormerkung 522, 581 ff.
- Zwischenverfügungen 318, 415
- Gutgläubiger Zweiterwerb** 688 ff.
 - Anwartschaftsrecht 389, 460 ff., 466, 469 ff.
 - Grundschuld 658 ff., 692
 - Hypothek 630
 - Pfandrecht 362, 384 f.
 - Sicherungshypothek 618
 - Überblick 688 ff.
 - Vormerkung 598 ff.
- Haftung**
 - Aufsichtspflichtiger 240
 - für Kinder 243, 258
- Haushaltsgegenstände** 31, 86, 376 f.
- Hausverbot** 275
- Herstellerklausel** 347 ff., 476, 478, 488
- Höchstbetragshypothek** 618
- Hypothek** 602 ff.
 - Abgrenzung zur Grundschuld 642
 - Akzessorietät 522, 602 ff., 616, 618, 620 ff., 638 ff., 687
 - Bestellung 522, 602, 619 ff.
 - Brief 353, 604, 636
 - Briefhypothek 522, 604, 615, 619, 640
 - Buchhypothek 522, 604, 640
 - Eigentümergrundschuld 603, 607 ff., 616, 618, 620, 623, 644 ff., 657, 659
 - Eigentümerhypothek 608
 - Einheitstheorie 639
 - Einreden und Einwendungen 614 ff., 631 ff.
 - Enthftung 605
 - Fälligkeit 624
 - Forderungsauswechslung 620 ff.
 - Forderungsfiktion 616, 627, 636
 - Formerfordernisse 604
 - Gesamthypothek 618, 679
 - gutgläubiger Ersterwerb 522
 - gutgläubiger Zweiterwerb 630, 692
 - Haftungsobjekte 605
 - Höchstbetragshypothek 618
 - Sicherungshypothek 618, 692
 - Sicherungsvertrag 602, 617
 - Trennungstheorie 640
 - Übertragung 604, 626 ff.
 - Versicherungsforderung 605
 - Zahlung durch Dritte 609, 613
 - Zahlung durch Eigentümer 608, 612
 - Zahlung durch Schuldner 607, 611
- Zubehör 605
- Zusammentreffen mehrerer Sicherungsgeber 687
- Immissionen** 73, 225 f., 232 f., 245, 262 ff.
 - ideelle 226, 232, 262 ff.
 - negative 226, 232
 - Ortsüblichkeit 232
 - summierte 232
 - verständiger Durchschnittsmensch 232, 267, 291, 300 f.
 - Wesentlichkeit 232, 265 ff.
- Kaufvertrag** s. Grundstückskaufvertrag
- Kfz-Brief** 206 ff., 353, 512
 - Gutgläubigkeit 199, 209, 353, 516 f.
- Kollidierende AGB** 438 ff.
- Konsensprinzip** 34, 529
- Kontokorrentvorbehalt** 475
- Lastenfreier Erwerb** 324, 416
- Leistung an Nichtberechtigte** 39, 40 ff.
 - Überblick 47 f.
- Miete**
 - Besitzstörung 88 f.
 - Duldungspflichten 290, 296
 - Nutzungsherausgabe 217, 219 ff.
 - Vormerkung 574 ff.
- Minderjährigkeit** 13 ff.
 - neutrales Geschäft 14 f.
 - rechtlicher Vorteil 3, 14, 34
- Mitbesitz** 53, 105, 107, 206, 305, 374, 379 f., 408
- Miteigentum** 103, 285, 344, 670
 - gutgläubiger Erwerb 705
 - Unverzichtbarkeit 706
- Nachbarrecht** 222, 279 ff.
 - Duldungspflichten 232, 249 f., 265 ff., 279 f., 291 ff.
 - nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 232, 236 ff., 250, 279 f., 297
 - nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch 232 f., 243, 291 ff.
 - verständiger Durchschnittsmensch 232, 267, 291, 300 f.
- Nebenbesitz** 406 ff.
- Negatorische Haftung** 222 ff.
 - Anwendungsbereich 222
 - Aufopferungshaftung 233
 - nachbarrechtliche Sonderregelungen 222
 - Störer 224 ff., 245 ff., 254 ff.

- Usurpationstheorie 225, 227, 247, 252
 - s. a. Beseitigungsanspruch
 - s. a. Duldungspflichten
 - s. a. Nachbarrecht
 - s. a. Unterlassungsanspruch

neutrales Geschäft 14 f.

Nießbrauch 34, 341, 693

Nudum ius 340 f.

Offenkundigkeitsprinzip 2

Pfandrecht 359 ff.

- Akzessorietät 362, 365 ff., 382, 677
- am Anwartschaftsrecht 191, 386, 391
- besitzloses 327, 363
- Besitzpfandrecht 194, 363
- Bestellung 361, 376
- Einreden und Einwendungen 369
- Erwerb der Pfandsache 371 ff.
- gesetzliches 191 ff., 327 ff., 363
- gutgläubiger Ersterwerb vertraglicher Pfandrechte 207 ff., 362, 377
- gutgläubiger Erwerb der Pfandsache 318, 372 f., 378 f.
- gutgläubiger Zweiterwerb 362, 384 f., 688 f.
- Handelsrecht 196 ff., 363
- Pfändungspfandrecht 364, 370
- Sicherungsvertrag 361
- Übertragung 367
- Unternehmerpfandrecht 191 ff., 324, 347
- Vermieterpfandrecht 327 ff., 334
- Vertragspfandrecht 207 ff., 359 ff., 376 f.
- Verweisung auf EBV 98, 207
- Verwertung 370 ff.
- Zahlung 368

Pfändungspfandrecht 364, 370

Prioritätsgrundsatz 301, 494, 547, 551

Probefahrt 83

Rang

- bei der Vormerkung 551, 709
- bei Grundstücksrechten 546 f.

Reallast 696

Rechtsmissbrauch 63, 178, 454

Rechtsscheingrundsätze 47 f., 312 ff., 362, 522

- Schutzwürdigkeit 47, 318 f., 326, 522
- Vertrauenstatbestand 47 f., 313 ff., 522, 576, 604
- Zurechenbarkeit 47, 320 ff., 522

Regress 117, 150, 606 ff., 646 f., 678 ff.

Revokationsrecht 381

Rückerberwerb des Nichtberechtigten 329 ff.

Sache

- Begriff 1, 91
- Eigenschaft 7
- herrenlose 38, 357
- wesentlicher Bestandteil 343 f.

Schadensersatz statt der Leistung 108, 211

Scheingeschäft 563

Schuldurkunden 206 ff., 353

Schutzgesetz

- verbotene Eigenmacht 65, 67, 80
- Vertiefung 286, 296, 537

Selbsthilferecht 37, 55, 66, 72 ff.

Sicherungsgrundschuld 643 ff., 654 ff.

- Einreden und Einwendungen 652, 659 ff., 663 ff., 672 f.
- Sicherungsvertrag 643 ff., 655, 660 ff., 673, 715 f.
- Vollstreckung 715
- s. a. Grundschuld

Sicherungshypothek 618, 692

Sicherungsübereignung 2, 50, 309, 360, 404, 499 ff.

- antizipierte 351, 488
- auflösende Bedingung 500
- Insolvenz 508
- Nutzungsrecht, fehlendes 521
- Pfändung 509
- Sicherungsvertrag 50, 429, 501, 504 ff., 507, 521
- Voraussetzungen 499 ff.

Sicherungsvertrag

- Geschäftsunfähigkeit 672
- Hypothek 602, 617
- Pfandrecht 361
- Sicherungsgrundschuld 643 ff., 655, 660 ff., 673, 716
- Sicherungsübereignung 50, 429, 501, 504, 507, 521

Sittenwidrigkeit 4, 31, 119, 493 ff., 520, 714

Spezialitätsgrundsatz 2

Störer 224 f., 226, 245 ff., 254 ff., 291 ff.

- Handlungsstörer 226, 246, 254 ff., 267, 273
- Zustandsstörer 226, 247, 259, 289, 292

Surrogat 29 f., 46, 133, 142 ff., 352, 371, 513

Teilbesitz 52

Trennungsprinzip 2, 35, 426, 548

Typenzwang 2, 36

Überbau 213, 232 f.

Übereignung 302 ff.

- s. a. Auflassung

- s. a. Einigung
- s. a. gutgläubiger Erwerb
- s. a. Übergabe
- s. a. Verfügungsbefugnis
- Übergabe** 305 ff.
 - Abtretung des Herausgabeanspruchs 310, 401, 413
 - Besitzkonstitut 309, 351, 389, 400, 428, 488, 502
 - Geheißerwerb 307, 420
 - kurzer Hand 308, 512
 - Pfandrecht 361
 - Sicherungsübereignung 502
 - Surrogate 308 ff.
- Übermaßfrüchte** 116
- Übersicherung** 31, 475, 493 ff., 504
- Umdeutung**
 - Anwartschaftsübertragung 304, 405, 433
 - Vormerkung 558, 708
 - Widerspruch 558
- unmittelbarer Besitz** 49, 306
- Unterlassungsanspruch** 228, 261 ff., 272 ff., 300 f.
 - Besitzstörung 78, 88
 - Duldungspflicht 226, 229 ff., 248 ff., 265 ff., 279 f., 291 ff.
 - quasinegatorischer 222, 264, 275 ff.
 - Schuldunfähige 271
 - Voraussetzungen 228, 261 ff.
 - vorbeugender 78, 228
- Unternehmerpfandrecht** 191 ff., 324, 347
 - gutgläubiger Erwerb 193 ff., 353
 - Pfandklausel in AGB 207 ff.
- Verarbeitung** 120, 137, 346 ff.
 - Ausgleichsanspruch 143 f., 352
 - EBV 120
 - Eigentumserwerb des Herstellers 137, 347
 - neue Sache 137, 346
 - Verarbeitungsklausel 348 ff., 476, 478, 488
- Verbindung** 120, 342 f.
 - Ausgleichsanspruch 352
 - bewegliche Sachen 343
 - Grundstück 171, 287, 342, 521, 605
 - wesentlicher Bestandteil 171, 342 f., 605
- Verbotene Eigenmacht** 61 ff., 73, 77 f., 85 ff., 252, 380, 430
 - Besitzdiener 55
 - EBV 111, 151
 - Schutzgesetz 65 f., 80
 - Voraussetzungen 73
- Verfügung** 2, 187
 - Verfügungsgeschäft 2, 31 f.
 - während Schwebezeit 318, 393, 414 ff.
- Verfügungsbefugnis** 311 ff.
 - Eigentümer 311
 - fehlende 312 ff.
 - Genehmigung 153, 311, 489, 540
 - im Insolvenzverfahren 541
 - nachträgliche Beschränkungen 522, 542 ff.
 - Nichteigentümer 311, 371
 - s. a. gutgläubiger Erwerb
- Verjährung** 6, 80, 106, 340 f., 616
 - Unverjährbarkeit 106
- Verkehrsgeschäft** 326, 704 f.
- Verlängerter Eigentumsvorbehalt** 476, 478, 490, 493 ff.
- Vermieterpfandrecht** 327 f., 363
 - Entstehung 327 f.
 - kein gutgläubiger Erwerb 327, 363
 - Rechte zum Schutz des 334
- Vermischung** 345, 511
- Verpflichtungsgeschäft** 2, 31 f.
 - Überblick 2
- Versorgungsleitungen** 89
- Versteigerung** 318, 323, 370 ff.
 - gutgläubiger Erwerb 323, 372, 379
- Vertragsbruchtheorie** 495, 498
- Vertragspfandrecht** 207 ff., 359 ff., 376 f.
- Verwender** 134 f., 204, 212
- Verwendungen**
 - Begriff 123, 165 ff.
 - Genehmigung 132 f., 212
 - notwendige 125, 127
 - nützliche 128, 167 ff.
- Verwendungsersatz** 125 ff.
 - bösgläubiger Besitzer 125 f.
 - Durchsetzung 131 ff.
 - Konkurrenzen 134 ff., 172 ff.
 - nicht mehr berechtigter Besitzer 124, 201 ff., 212
 - Rechtsnachfolge 129 f.
- Verzug** 100, 108, 213, 569 ff.
- Videoüberwachung** 277
- Vorausabtretung** 476, 478, 493 ff., 498
- Vorkaufsrecht** 697, 711
- Vormerkung** 34, 522, 548 ff., 707 ff.
 - Akzessorietät 522, 557, 561 ff.
 - Anwendung der Vorschriften aus dem EBV 556
 - Aufladung 557, 709
 - Auflassung durch Nichtberechtigten 589

- Eigentumserwerb trotz zwischenzeitlich eingetretener Bösgläubigkeit 585 ff.
- Entstehung 522, 561, 581
- gutgläubiger Ersterwerb 581 ff.
- gutgläubiger Zweiterwerb 598 ff., 691
- Löschungsbewilligung 555, 595 ff., 711
- Mietvertrag 574 ff.
- Nutzungsherausgabe 221
- Rangwirkung 551, 709
- Rechtsnatur 582
- Sicherungswirkung 550, 567
- Übertragung 597, 710
- Verweisung im Vorkaufsrecht 697
- Verzug 569 ff.
- Vollwirkung 552
- Widerspruch 558, 586
- Wegnahmerecht** 122, 167, 176, 352
- Widerspruch** 161, 532, 701
 - Abgrenzung zur Vormerkung 558
 - gutgläubiger Erwerb 161, 580, 586, 636, 658
- Wohnungseigentum** 34, 36, 297, 699, 706
- Wohnungsrecht** 559, 568, 575
- Wucher** 4, 31
- Zubehör** 522, 605, 718
 - Enthftung 605
- Zugewinnngemeinschaft** 31
- Zulassungsbescheinigung II** 206 ff., 353, 512
 - Gutgläubigkeit 199, 209, 353, 516 f.
- Zurückbehaltungsrecht** 23, 131, 133, 163 ff., 204, 212, 358, 616
 - Recht zum Besitz 105, 200