

Fälle zum Sachenrecht

Koch / Löhnig

6., neu bearbeitete Auflage 2020
ISBN 978-3-406-75229-2
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Stichwortverzeichnis

Fette Zahlen verweisen auf die Fälle, magere auf deren Randnummern.

Abhandenkommen 2 7 ff., 41, 43 ff.

Abtretung 3 27 ff.; 5 10; 15 9 ff., 25 ff.

- Ausschluss 15 10 ff.; 17 5 ff.
- ~ bedingter Ansprüche 5 10
- gefälschte Abtretungserklärung 15 25 ff.
- Grundschild 17 17
- ~ künftiger Ansprüche 3 29
- ~ vermeintlicher Ansprüche 3 34

Aneignung 1 1

Anfechtung 8 2 f.; 16 17 ff.

Antizipierte Einigung 3 10

Anwartschaftsrecht 4 36 f.; 6 3 ff., 24; 7 10 ff.; 17 24

- ~ als Besitzrecht 4 36; 7 14 ff.
- Erstarken zum Vollrecht 6 12 ff.
- gutgläubiger Ersterwerb 6 4 f.; 7 12 f.
- gutgläubiger Zweiterwerb 6 20
- Übertragung 6 6 ff.; 17 26
- Untergang 6 10 f.

Arglistenrede 1 7

Aufgedrängte Bereicherung 11 48

Auflassung 12 3

Auflösende Bedingung 4 37; 5 7

Ausschlagung 8 23 f.

Bedingung, auflösende 4 37; 5 7

Befriedigungsrecht 5 15

Bereicherung, aufgedrängte 11 48

Beschränkung der Erbenhaftung 8 27 f.

Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch (§ 1004 BGB) 8 14 ff.; 9 1 ff., 12 ff.

- Anwendbarkeit neben § 910 BGB 9 13
- Duldungspflicht 9 20
- Eigentumsbeeinträchtigung 8 15; 9 1, 14
- Störereigenschaft 9 15 ff.
- Umfang der Beseitigungspflicht 9 21 ff.

Besitz 1 5 ff., 23 f., 28; 2 4 ff., 32, 41 ff.; 3 12, 56; 4 25 ff.; 7 3 f.

- Aufgabe 4 30
 - Besitzdiener 1 5; 2 4, 9, 16, 41 f., 43 ff.
 - Besitzer 2 41
 - Besitzherr 2 47
 - Besitzkonstitut 3 12; 7 3 f.
 - Besitzmittler 2 48
 - Besitzmittlungsverhältnis 2 8
 - Besitzschutz 1 7, 23 f.; 4 40 ff.
 - Besitzverschaffungsmacht 3 56
 - bösgläubiger Besitzerwerb 4 54
 - Entzug 1 24; 2 53
 - fehlerhafter Besitz 1 6; 2 53
 - Fremdbesitzer 4 25
 - mittelbarer Besitz 2 48; 4 40 ff.
 - nicht-so-berechtigter Besitzer 2 32
 - unbefugter Besitz 2 48
 - unentgeltlicher Besitzerwerb 4 57
- Besitzrecht** 1 3; 2 32; 3 40; 4 34 ff.; 7 8 ff., 16 ff.; 8 5; 12 14 ff.

- Anwartschaftsrecht als ~ 7 14 ff.

- Besitzrechtskette 7 9

- Kenntnis vom Fehlen 4 55

- Zurückbehaltungsrecht als ~ 8 5

Bürgschaft 16 16 ff.

Darlehensvertrag 4 1 ff., 8

Direktionsrecht 2 42

Dolo-Agit-Einrede 1 7

Drittwiderspruchsklage 3 1 ff.; 17 22 ff.

Duldungspflicht nach § 906 BGB 9 2 ff.

Eigenmacht, verbotene 1 6, 24; 2 15 f., 59; 4 39 ff.

Eigentümer-Besitzer-Verhältnis 2 32; 4 50 ff.; 8 7, 15; 11 31 ff.; 12 16 ff.

- Nutzungsersatz 12 26 ff.
- Schadensersatz 8 22; 12 253 ff.
- Sperrwirkung 4 60; 8 17

- Verhältnis zum Bereicherungsrecht **4** 60 ff.
- Verwendungsersatz **12** 16 ff.
- Vindikationslage **2** 32; **4** 50
- Zurückbehaltungsrecht nach § 1000 BGB **8** 7, 21, 30 f.; **11** 31 ff.
- Eigentumsvorbehalt** **6** 2 ff.
- Eingriffskondiktion** **2** 19
- Einheitstheorie** **15** 23, 36
- Einigung**, antizipierte **3** 10
- Erbenhaftung** **8** 17 ff.
- Erbschein** **13** 14 ff.
- Ersitzung** **7** 21 ff.
- Feststellungsklage** **13** 29
- Fremdgeschäftsführungswille** **1** 19
- Fund** **1** 2
- Garantie** **16** 14
- Gefälschte Abtretungserklärung** **15** 25 ff.
- Geheißperson** **3** 52
- Genehmigung** **3** 43; **4** 6
- Gesamtbetrachtungslehre** **10** 8 ff.
- Gesamtschuld** **16** 25 ff.
- Geschäftsführung ohne Auftrag** **1** 17 ff.; **3** 17; **9** 12 ff.; **11** 42 ff.
- Gläubigerverzug** **2** 29
- Grundbuch** **11** 26; **12** 8 ff.; **15** 5 ff.
 - Antragsrücknahme **12** 8
 - Antragstellung **12** 12
 - Grundbuchberichtigungsanspruch **11** 26; **13** 1 ff.; **16** 1 ff.
 - Widerspruch im Grundbuch **15** 5 ff.
- Grundschild** **5** 4; **14** 16 ff., 33 ff.; **16** 1 ff.; **17** 17 ff.
 - Abtretung **17** 17 ff.
 - Bestellung **14** 17; **16** 1 ff.
 - Erfüllung **16** 5 ff.
 - Fälligkeit **17** 19
 - Grundschildbrief **16** 3, 8 f.
 - Grundschildverband **5** 4; **17** 27
 - Kündigung **17** 19
 - Sicherungsabrede **14** 20
 - Sicherungsgrundschild **5** 4
 - Übertragung **14** 19 f., 34 ff.
- Gutgläubiger Erwerb** **2** 5 f.; **3** 36 f., 61 ff.; **4** 29 ff.; **5** 18
 - Erschwerung durch Nacherbschaft **13** 274 ff.
 - ~ der Hypothek **15** 4 ff., 19 ff., 32 ff.
 - ~ bei Verwertung der Pfandsache **5** 17
 - ~ der Vormerkung **13** 12 ff., 19 ff.
- Hypothek** **14** 10 ff.; **15** 1 ff.
 - Bestellung **14** 11 ff.; **15** 1 ff.
 - Erfüllung **14** 13 f.; 27 ff.
 - Erwerb vom Nichtberechtigten **15** 4 ff., 19 ff.
 - gefälschte Abtretungserklärung **15** 25 ff.
 - gutgläubiger einredefreier Erwerb **15** 32 ff.
 - Hypothekenbrief **15** 2 ff.
 - Übertragung **14** 13 ff., 27 ff.; **15** 9 ff., 17 ff.
- Inhaberpapier** **16** 8
- Insichgeschäft** (§ 181 BGB) **10** 2 ff.
 - Ausnahmen vom Verbot **10** 4
 - Gesamtbetrachtungslehre **10** 8 ff.
 - Rechtsfolge eines Verstoßes **10** 28
 - teleologische Reduktion **10** 6 f., 10, 32 f.
- Insolvenzverfahren** **12** 5 ff., 11 ff., 27
 - Verfügungsbefugnis **12** 7 ff.
- Inventar** **4** 18 f.
- Kündigung**, Darlehen **17** 13 ff.
- Leistungskondiktion** **2** 19; **3** 63 f.; **4** 60 f.
- Mitreißtheorie** **15** 23, 36
- Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch** **9** 34 f.
- Nacherbschaft** **13** 24 ff.
- Nacherfüllung** **5** 20 f.
- Nachlassverbindlichkeiten** **8** 17 ff.
- Nachträgliche Verfügungsbeschränkung** **12** 7 ff.
- Nichteigentümer**, verfügungsberechtigter **4** 28; **5** 17
- Nichtleistungskondiktion** **3** 65 f.; **4** 62

- Notwendige Verwendungen** 8 10, 21, 31 f.; 11 37 ff.
- Nützliche Verwendungen** 8 10 ff.; 11 49
- Nutzungsersatz** 4 56 f., 58 f., 62; 12 26 f.
- Offenkundigkeitsgrundsatz** 3 8
- Pacht** 4 18 f.
- Pfandrecht an beweglichen Sachen**
5 15 ff.; 7 25 ff.
– Bestellung 7 29 f.
– gutgläubiger Ersterwerb des ~ 7 31 f.
– gutgläubiger Erwerb der Pfandsache 7 33 ff.
– Verwertung 7 25 ff.
- Publizität** 3 15 f.
– irreführende 3 16
– ~ der Übereignung 3 15
- Recht zum Besitz** 1 3; 2 32; 3 40; 4 34 ff.; 7 8 ff., 16 ff.; 8 5; 12 14 f.
– Anwartschaftsrecht als ~ 7 14 ff.
– Besitzrechtskette 7 9
– Kenntnis vom Fehlen 4 55
– Zurückbehaltungsrecht als ~ 8 5
- Rechtfertigung** 1 17
- Rechtsschein** 3 55 f.
- Rektapapier** 16 8
- Sache**
– verlorene 1 2
– wesentlicher Bestandteil einer ~ 4 20 f.
- Schadensersatz** 8 22; 12 33 ff.
– ~ im Eigentümer-Besitzer-Verhältnis 8 22; 12 23 ff.
- Scheingeheißerwerb** 3 53, 57
- Schuldbeitritt** 16 15
- Schuldübernahme** 4 5 f., 9 f.
- Selbsthilferecht** 1 24; 9 13
- Sicherungsabrede** 4 11; 5 1, 4
- Sicherungsübereignung** 4 15; 5 2 ff.; 7 2 ff.
- Sicherungsvertrag** 4 11; 5 1, 4; 16 10
- Sperrwirkung des Eigentümer-Besitzer-Verhältnisses** 4 60; 8 17
- Stellvertretung** 2 2 f.; 3 6, 10; 5 22 ff.
- Trennungstheorie** 15 23, 36
- Treuhand** 3 18 ff.
- Übergabe** 2 4; 3 23, 51 ff.
- Übergabesurrogat** 3 26, 33 f.; 4 24 ff.; 5 3, 8 ff.; 6 7; 7 3 f.
- Umdeutung** 11 5 f.
- Veranlassungsprinzip** 2 48
- Verarbeitung** 4 13
- Verbotene Eigenmacht** 1 6, 24; 2 15 f., 59; 4 39 ff.
- Verbrauchercredit** 16 16
- Verfügungsbefugnis** 3 9; 5 4, 17
- Verfügungsberechtigter Nichteigentümer** 4 28; 5 17
- Verfügungsbeschränkung** 12 7 ff.; 13 26
– nachträgliche 12 7 ff.
– ~ des Vorerben 13 26
- Verrichtungsgehilfe** 2 34
- Vertreter ohne Vertretungsmacht** 3 42
- Verwendungsersatz** 8 7 ff., 10 ff., 21, 30 ff.; 11 35 ff.; 12 16 ff.
– notwendige Verwendungen 8 10, 21, 30 f.; 11 35 ff.
– nützliche Verwendungen 8 10 ff.; 11 49
– Verwendungsbegriff 8 8 f., 21; 11 36
- Vindikationslage** 2 32; 4 50
- Vollstreckungsgegenklage** 17 1 ff.
- Vorerbschaft** 13 24 ff.
- Vorkaufsrecht** 11 1 ff.
– Ausübung des schuldrechtlichen ~ 11 9 ff.
– dingliches 11 1 f.
– Entstehung des schuldrechtlichen ~ 11 4 ff.
– Umdeutung des unwirksamen dinglichen in ein durch eine Vormerkung gesichertes schuldrechtliches ~ 11 5 f., 23 ff.
- Vormerkung** 11 17, 19 ff.; 13 1 ff.
– Bestellung 11 19 ff.
– Ersterwerb 13 10 ff.
– gutgläubiger Erwerb 13 12 ff., 19 ff.
– Rechtsfolge 11 17, 24
– Zweiterwerb 13 8 ff.

Wesentlicher Bestandteil einer Sache
4 20

Wettlauf der Sicherungsgeber 16 26 ff.

Widerklage 1 15

Widerspruch im Grundbuch 15 5 ff.

Wirtschaftliches Eigentum 3 18 ff.

Zubehör 4 21; 5 4

Zurückbehaltungsrecht (§ 1000 BGB)

8 7 ff., 21, 30 ff.; 11 31 ff.; 12 16 ff.

Zwangsvollstreckung 14 10 ff.

– Rechtsbehelfe 17 1 ff., 22 f.