

# **Fälle zum Sachenrecht**

**Koch / Löhnig**

6., neu bearbeitete Auflage 2020

ISBN 978-3-406-75229-2

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](http://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Stichwortverzeichnis

Fette Zahlen verweisen auf die Fälle, magere auf deren Randnummern.

**Abhandenkommen** **2** 7ff., 41, 43ff.

**Abtretung** **3** 27ff.; **5** 10; **15** 9ff., 25ff.

- Ausschluss **15** 10ff.; **17** 5ff.
- ~ bedingter Ansprüche **5** 10
- gefälschte Abtretungserklärung **15** 25ff.
- Grundschuld **17** 17
- ~ künftiger Ansprüche **3** 29
- ~ vermeintlicher Ansprüche **3** 34

**Aneignung** **1** 1

**Anfechtung** **8** 2f.; **16** 17ff.

**Antizipierte Einigung** **3** 10

**Anwartschaftsrecht** **4** 36f.; **6** 3ff., 24; **7** 10ff.; **17** 24

- ~ als Besitzrecht **4** 36; **7** 14ff.
- Erstarken zum Vollrecht **6** 12ff.
- gutgläubiger Ersterwerb **6** 4f.; **7** 12f.
- gutgläubiger Zweiterwerb **6** 20
- Übertragung **6** 6ff.; **17** 26
- Untergang **6** 10f.

**Arglesteinrede** **1** 7

**Aufgedrängte Bereicherung** **11** 48

**Auflassung** **12** 3

**Auflösende Bedingung** **4** 37; **5** 7

**Ausschlagung** **8** 23f.

**Bedingung**, auflösende **4** 37; **5** 7

**Befriedigungsrecht** **5** 15

**Bereicherung**, aufgedrängte **11** 48

**Beschränkung der Erbhaftung** **8** 27f.

**Beseitigungs- und Unterlassungsan-**

**spruch** (§ 1004 BGB) **8** 14ff.; **9** 1ff., 12ff.

- Anwendbarkeit neben § 910 BGB **9** 13
- Duldungspflicht **9** 20
- Eigentumsbeeinträchtigung **8** 15; **9** 1, 14
- Störereigenschaft **9** 15ff.
- Umfang der Beseitigungspflicht **9** 21ff.

**Besitz** **1** 5ff., 23f., 28; **2** 4ff., 32, 41ff.; **3** 12, 56; **4** 25ff.; **7** 3f.

- Aufgabe **4** 30
- Besitzdiener **1** 5; **2** 4, 9, 16, 41f., 43ff.
- Besitzer **2** 41
- Besitzherr **2** 47
- Besitzkonstitut **3** 12; **7** 3f.
- Besitzmittler **2** 48
- Besitzmittlungsverhältnis **2** 8
- Besitzschutz **1** 7, 23f.; **4** 40ff.
- Besitzverschaffungsmacht **3** 56
- bösgläubiger Besitzerwerb **4** 54
- Entzug **1** 24; **2** 53
- fehlerhafter Besitz **1** 6; **2** 53
- Fremdbesitzer **4** 25
- mittelbarer Besitz **2** 48; **4** 40ff.
- nicht-so-berechtigter Besitzer **2** 32
- unbefugter Besitz **2** 48
- unentgeltlicher Besitzerwerb **4** 57

**Besitzrecht** **1** 3; **2** 32; **3** 40; **4** 34ff.; **7** 8ff., 16ff.; **8** 5; **12** 14ff.

- Anwartschaftsrecht als ~ **7** 14ff.
- Besitzrechtskette **7** 9
- Kenntnis vom Fehlen **4** 55
- Zurückbehaltungsrecht als ~ **8** 5

**Bürgschaft** **16** 16ff.

**Darlehensvertrag** **4** 1ff., 8

**Direktionsrecht** **2** 42

**Dolo-Agit-Einrede** **1** 7

**Drittwiderspruchsklage** **3** 1ff.; **17** 22ff.

**Duldungspflicht nach § 906 BGB** **9** 2ff.

**Eigenmacht**, verbotene **1** 6, 24; **2** 15f., 59; **4** 39ff.

**Eigentümer-Besitzer-Verhältnis** **2** 32; **4** 50ff.; **8** 7, 15; **11** 31ff.; **12** 16ff.

- Nutzungsersatz **12** 26ff.
- Schadensersatz **8** 22; **12** 253ff.
- Sperrwirkung **4** 60; **8** 17

## Stichwortverzeichnis

- Verhältnis zum Bereicherungsrecht  
**4** 60 ff.
  - Verwendungserlass **12** 16 ff.
  - Vindikationslage **2** 32; **4** 50
  - Zurückbehaltungsrecht nach § 1000 BGB **8** 7, 21, 30 f.; **11** 31 ff.
  - Eigentumsvorbehalt** **6** 2 ff.
  - Eingriffskondiktion** **2** 19
  - Einheitstheorie** **15** 23, 36
  - Einigung**, antizipierte **3** 10
  - Erbenhaftung** **8** 17 ff.
  - Erbschein** **13** 14 ff.
  - Ersitzung** **7** 21 ff.
  - Feststellungsklage** **13** 29
  - Fremdgeschäftsführungswille** **1** 19
  - Fund** **1** 2
  - Garantie** **16** 14
  - Gefälschte Abtretungserklärung**  
**15** 25 ff.
  - Geheißperson** **3** 52
  - Genehmigung** **3** 43; **4** 6
  - Gesamtbetrachtungslehre** **10** 8 ff.
  - Gesamtschuld** **16** 25 ff.
  - Geschäftsführung ohne Auftrag**  
**1** 17 ff.; **3** 17; **9** 12 ff.; **11** 42 ff.
  - Gläubigerverzug** **2** 29
  - Grundbuch** **11** 26; **12** 8 ff.; **15** 5 ff.
    - Antragsrücknahme **12** 8
    - Antragstellung **12** 12
    - Grundbuchberichtigungsanspruch  
**11** 26; **13** 1 ff.; **16** 1 ff.
    - Widerspruch im Grundbuch **15** 5 ff.
  - Grundschuld** **5** 4; **14** 16 ff., 33 ff.;  
**16** 1 ff.; **17** 17 ff.
  - Abtretung **17** 17 ff.
  - Bestellung **14** 17; **16** 1 ff.
  - Erfüllung **16** 5 ff.
  - Fälligkeit **17** 19
  - Grundschatzbrief **16** 3, 8 f.
  - Grundschatzverband **5** 4; **17** 27
  - Kündigung **17** 19
  - Sicherungsabrede **14** 20
  - Sicherungsgrundschuld **5** 4
  - Übertragung **14** 19 f., 34 ff.
- Gutgläubiger Erwerb** **2** 5 f.; **3** 36 f., 61 ff.; **4** 29 ff.; **5** 18
- Erschwerung durch Nacherbschaft  
**13** 274 ff.
  - ~ der Hypothek **15** 4 ff., 19 ff., 32 ff.
  - ~ bei Verwertung der Pfandsache  
**5** 17
  - ~ der Vormerkung **13** 12 ff., 19 ff.
- Hypothek** **14** 10 ff.; **15** 1 ff.
- Bestellung **14** 11 ff.; **15** 1 ff.
  - Erfüllung **14** 13 f.; 27 ff.
  - Erwerb vom Nichtberechtigten  
**15** 4 ff., 19 ff.
  - gefälschte Abtretungserklärung  
**15** 25 ff.
  - gutgläubiger einredefreier Erwerb  
**15** 32 ff.
  - Hypothekenbrief **15** 2 ff.
  - Übertragung **14** 13 ff., 27 ff.; **15** 9 ff., 17 ff.
- Inhaberpapier** **16** 8
- Insichgeschäft** (§ 181 BGB) **10** 2 ff.
- Ausnahmen vom Verbot **10** 4
  - Gesamtbetrachtungslehre **10** 8 ff.
  - Rechtsfolge eines Verstoßes **10** 28
  - teleologische Reduktion **10** 6 f., 10, 32 f.
- Insolvenzverfahren** **12** 5 ff., 11 ff., 27
- Verfügungsbefugnis **12** 7 ff.
- Inventar** **4** 18 f.
- Kündigung**, Darlehen **17** 13 ff.
- Leistungskondiktion** **2** 19; **3** 63 f.;  
**4** 60 f.
- Mitreißtheorie** **15** 23, 36
- Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch** **9** 34 f.
- Nacherbschaft** **13** 24 ff.
- Nacherfüllung** **5** 20 f.
- Nachlassverbindlichkeiten** **8** 17 ff.
- Nachträgliche Verfügungsbeschränkung** **12** 7 ff.
- Nichteigentümer**, verfügberechtigter **4** 28; **5** 17
- Nichtleistungskondiktion** **3** 65 f.; **4** 62

- Notwendige Verwendungen** 8 10, 21, 31f.; 11 37ff.
- Nützliche Verwendungen** 8 10ff.; 11 49
- Nutzungseratz** 4 56f., 58f., 62; 12 26f.
- Offenkundigkeitsgrundsatz** 3 8
- Pacht** 4 18f.
- Pfandrecht an beweglichen Sachen** 5 15ff.; 7 25ff.
  - Bestellung 7 29f.
  - gutgläubiger Ersterwerb des ~ 7 31f.
  - gutgläubiger Erwerb der Pfandsache 7 33ff.
  - Verwertung 7 25ff.
- Publizität** 3 15f.
  - irreführende 3 16
  - ~ der Übereignung 3 15
- Recht zum Besitz** 1 3; 2 32; 3 40; 4 34ff.; 7 8ff., 16ff.; 8 5; 12 14f.
  - Anwartschaftsrecht als ~ 7 14ff.
  - Besitzrechtskette 7 9
  - Kenntnis vom Fehlen 4 55
  - Zurückbehaltungsrecht als ~ 8 5
- Rechtfertigung** 1 17
- Rechtsschein** 3 55f.
- Rektapapier** 16 8
- Sache**
  - verlorene 1 2
  - wesentlicher Bestandteil einer ~ 4 20f.
- Schadensersatz** 8 22; 12 33ff.
  - ~ im Eigentümer-Besitzer-Verhältnis 8 22; 12 23ff.
- Scheingeheimerwerb** 3 53, 57
- Schuldbeitritt** 16 15
- Schuldübernahme** 4 5f., 9f.
- Selbsthilferecht** 1 24; 9 13
- Sicherungsabrede** 4 11; 5 1, 4
- Sicherungsübereignung** 4 15; 5 2ff.; 7 2ff.
- Sicherungsvertrag** 4 11; 5 1, 4; 16 10
- Sperrwirkung des Eigentümer-Besitzer-Verhältnisses** 4 60; 8 17
- Stellvertretung** 2 2f.; 3 6, 10; 5 22ff.
- Trennungstheorie** 15 23, 36
- Treuhand** 3 18ff.
- Übergabe** 2 4; 3 23, 51ff.
- Übergabesurrogat** 3 26, 33f.; 4 24ff.; 5 3, 8ff.; 6 7; 7 3f.
- Umdeutung** 11 5f.
- Veranlassungsprinzip** 2 48
- Verarbeitung** 4 13
- Verbotene Eigenmacht** 1 6, 24; 2 15f., 59; 4 39ff.
- Verbraucherkredit** 16 16
- Verfügungsbefugnis** 3 9; 5 4, 17
- Verfügungsberechtigter Nichteigentümer** 4 28; 5 17
- Verfügungsbeschränkung** 12 7ff.; 13 26
  - nachträgliche 12 7ff.
  - ~ des Vorerben 13 26
- Verrichtungshilfe** 2 34
- Vertreter ohne Vertretungsmacht** 3 42
- Verwendungsersatz** 8 7ff., 10ff., 21, 30ff.; 11 35ff.; 12 16ff.
  - notwendige Verwendungen 8 10, 21, 30f.; 11 35ff.
  - nützliche Verwendungen 8 10ff.; 11 49
  - Verwendungsbeispiel 8 8f., 21; 11 36
- Vindikationslage** 2 32; 4 50
- Vollstreckungsgegenklage** 17 1ff.
- Vorerbschaft** 13 24ff.
- Vorkaufsrecht** 11 1ff.
  - Ausübung des schuldrechtlichen ~ 11 9ff.
  - dingliches 11 1f.
  - Entstehung des schuldrechtlichen ~ 11 4ff.
  - Umdeutung des unwirksamen dinglichen in ein durch eine Vormerkung gesichertes schuldrechtliches ~ 11 5f., 23ff.
- Vormerkung** 11 17, 19ff.; 13 1ff.
  - Bestellung 11 19ff.
  - Ersterwerb 13 10ff.
  - gutgläubiger Erwerb 13 12ff., 19ff.
  - Rechtsfolge 11 17, 24
  - Zweiterwerb 13 8ff.

*Stichwortverzeichnis*

---

**Wesentlicher Bestandteil einer Sache**

4 20

**Wettschied der Sicherungsgeber** 16 26ff.

**Widerklage** 1 15

**Widerspruch im Grundbuch** 15 5ff.

**Wirtschaftliches Eigentum** 3 18ff.

**Zubehör** 4 21; 5 4

**Zurückbehaltungsrecht** (§ 1000 BGB)

8 7ff., 21, 30ff.; 11 31ff.; 12 16ff.

**Zwangsvollstreckung** 14 10ff.

– Rechtsbehelfe 17 1ff., 22f.

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG