

Grunderwerbsteuergesetz: GrEStG

Viskorf

20. Auflage 2022
ISBN 978-3-406-75387-9
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

magere Zahlen = Randnummern (im Kommentarteil, am Rand)

Vorb = Vorbemerkungen vor § 1

Abbaurechte

- als grundstücksgleiches Recht **2** 142
- Sand und Kies **2** 146

Abfindung

- eines Gesamthaenders mit Grundstücksteil **7** 36

Abhängige Gesellschaft **6a** 91 ff

- Entstehung innerhalb der Vorbehaltefrist
6a 111
- konzerninterne Veränderungen während der Nachbehaltefrist des § 6a **6a** 95 f

Abhängigkeit

- Aufgabe der A als rückwirkendes Ereignis
6a 131 ff

Abrundung **11** 26 f

Absendevermerk

- Anzeige **18** 56 ff

Abtretung der Rechte aus Kaufangebot

- Besteuerung **1** 535 f
- Rechtsträgerwechsel **1** 536
- Verwertung im wirtschaftlichen Interesse des Abtretenden **1** 524 ff
- Voraussetzungen eines steuerbaren Vorgangs
1 508 f

Abtretung der Rechte aus Meistgebot

- **13** 31

Abwicklungsgesellschaft **5** 86

- als Gesamthand **6** 32

Abzinsung

- Kaufpreisforderung **8** 24

Änderung des Gesellschafterbestandes einer grundbesitzenden KapGes

- § 16 **1** 967
- § 39 AO **1** 966
- § 42 AO **1** 966
- Anteilsübergang auf Altgesellschafter **1** 977
- Börsenklausel § 1 Abs 2c **1** 972
- der Ges gehörendes Grundstück **1** 981 f
- dinglicher Anteilsübergang steuerbar **1** 970
- erfasste KapGes **1** 969
- Ermittlung des Vomhundertsatzes **1** 971 f
 - beteiligte KapGes **1** 987 ff
 - beteiligte PersGes **1** 983 f
- fingierter Grundstückserwerb **1** 968
- Grundtatbestand **1** 968
- neue Gesellschafter **1** 974 ff
- Rechtsentwicklung **1** 946 ff
- Share Deals **1** 946 ff
- Steuerbefreiungen **1** 965 ff; **3** 117
- Übergangsregelung des § 23 Abs 23 **1** 953 f
- Verwaltungsanweisungen **1** 957
- von Todes wegen erworbene Anteile **1** 971
 - Vorrang gegenüber § 1 Abs 3 und Abs 3a
1 962
 - Zehnjahreszeitraum **1** 979 f
 - zeitliche Anwendung **1** 951 ff

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

- mittelbare Änderung des Gesellschafterbestandes **1** 842 ff
 - Einführung **1** 842 ff
 - Erwerbsvorgänge bis 5.11.2015 **1** 851 ff
 - Erwerbsvorgänge nach dem 5.11.2015 **1** 857 ff
 - Verkürzung der Beteiligungskette **1** 879 ff
 - Verlängerung der Beteiligungskette **1** 882
 - Verstärkung einer Beteiligung **1** 883
 - wirtschaftliche Betrachtungsweise **1** 846 ff
- neuer Gesellschafter **1** 791 ff
 - Beteiligung einer KapGes **1** 808 ff
 - Beteiligung einer PersGes **1** 800 ff
 - Rechtsentwicklung **1** 674 ff
 - Rechtsfragen der Treuhand **1** 909 ff
 - Share Deals **1** 688 ff
 - Steuerbefreiung **3** 112 ff
 - Steuerentstehung **1** 928 ff
 - Überblick gesetzlicher Tatbestand **1** 733 ff
 - Umwandlung der beteiligten Ges **1** 785 f
 - unmittelbare Änderung des Gesellschafterbestandes **1** 826 ff
 - Rechtsfolgen **1** 837 ff
 - Voraussetzungen **1** 826 ff
 - Verkürzung der Beteiligungskette **1** 784
 - Verlust der Eigenschaft als Altgesellschafter **1** 787 f
 - Verwaltungsanweisungen **1** 711 ff
 - von Todes wegen erworbene Anteile **1** 922 ff
 - vorgängiger Grundstückserwerb von einem Gesellschafter **1** 937 ff
 - Vorrang gegenüber § 1 Abs 3 und Abs 3a **1** 717 ff
 - zeitliche Anwendung der Neuregelungen durch das GrEStÄndG 2021 **1** 693
- Anderungen im Gesellschafterbestand**
 - Rückgängigmachung einzelner Übertragungsakte **16** 273
 - Steuerentstehung **14** 33
 - Steuerschuldnerschaft **13** 46 f
 - unterlassene Anzeigepflicht **16** 276
 - Verwirklichung des Erwerbsvorgangs **23** 31
- Aktiengesellschaft**
 - Übertragung von Gesellschaftsvermögen **1** 309
- Anfechtung**
 - Rückerwerb des Eigentums **16** 161 ff
- Ankaufsrecht** **1** 284 ff
 - fehlende Gegenleistung **8** 46
 - Kaufrechtsvermächtnis **1** 286
 - Steuerschuldnerschaft **13** 36
- Anspruch aus § 16**
 - Anfechtungsklage ggü. Steuerbescheid **16** 324
 - Antragsberechtigte **16** 292
 - Aussetzung der Vollziehung **16** 324
 - Entscheidung über den Antrag **16** 322 ff
 - Entstehen **16** 291
 - Erbgemeinschaft **16** 291
 - Festzeitungsfrist **16** 306
 - Festsetzungshindernis gegenüber erstmaliger Steuerfestsetzung **16** 324
- Festsetzungshindernis im Einspruchsverfahren **16** 325
- Geltendmachung im Einspruchsverfahren **16** 325
- Geltendmachung mit Verpflichtungsklage **16** 326 ff
 - gesonderte Feststellung **16** 324
 - Insolvenzverwalter **16** 294
 - Rechtsschutz **16** 334
 - Säumniszuschläge **16** 295
 - Verfahrensrecht **16** 321 f
- Anteilserwerb**
 - Bemessungsgrundlage **8** 95 ff
 - vom Ehegatten/Lebenspartner/Verwandten **6** 102
 - schenkweiser A innerhalb der Vorbehaltefrist **7** 44
 - durch Vertragsschluss im Ausland **2** 23
 - von Todes wegen innerhalb der Vorbehaltefrist **7** 44
- Anteilsübergang**
 - Steuerbefreiungen bei A iSd § 1 Abs 3 Nr 3 und Nr 4 **3** 54 ff
 - steuerfreier A **6a** 57 ff
 - Steuerschuldnerschaft **13** 41 ff
- Anteilsübertragung**
 - Steuerbefreiungen bei A iSd § 1 Abs 3 Nr 3 und Nr 4 **3** 54 ff
- Anteilsvereinigung**
 - Begünstigung nach § 6 Abs 3 **6** 39
 - Bemessungsgrundlage **8** 95 ff
 - Rückerwerb/Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 275
 - Steuerbefreiung bei A iSd § 1 Abs 3 3 119 ff
 - Steuerbefreiung nach §§ 5 und 6 **5** 17, 57
 - Steuerbefreiung nach § 6 Abs 2 **6** 14 f
 - Steuerbefreiungen bei A iSd § 1 Abs 3 Nr 1 und Nr 2 **3** 51 ff
 - Steuerentstehung **14** 34 f
 - steuerfreie A nach § 6a **6a** 57 ff
 - Steuerschuldnerschaft **13** 41 ff
 - Umfang der Vergünstigung nach § 6a **6a** 59
 - unterlassene Anzeigepflicht **16** 276
 - Veränderungen am Grundstück und im Grundstücksbestand **16** 275
- Anteilsvereinigung und Anteilsübertragung**
 - Anteile der Gesellschaft **1** 1091 ff
 - Anteile der KapGes **1** 1093 ff
 - Anteile der PersGes **1** 1102 ff
 - Anteilsvereinigung bei Gründung einer KapGes **1** 1195 ff
 - Anteilsvereinigung durch Auftragserwerb **1** 1188 ff
 - Anteilsvereinigung durch Rechtsgeschäft **1** 1122 ff
 - Anteilsvereinigung ohne vorausgegangenes Rechtsgeschäft **1** 1149 ff
 - Anteilsvereinigung und Organschaft **1** 1201 ff
 - Anteilsübertragungen im Organkreis **1** 1240 ff

magere Zahlen = Randnummern

- Begründung und Erweiterung der Organschaft **1** 1228 ff
- Einführung **1** 1201 ff
- finanzielle Eingliederung **1** 1223
- Grundstücksübertragungen im Organkreis **1** 1252 ff
- herrschende und abhängige Unternehmen **1** 1216 ff
- organisatorische Eingliederung **1** 1225
- Veränderung der Anteilsverhältnisse **1** 1235 ff
- Voraussetzungen der Organschaft **1** 1210 ff
 - wirtschaftliche Eingliederung **1** 1224
- Anteilsverstärkung **1** 1162
- Begriff des Rechtsgeschäfts **1** 1122 ff
- Bemessungsgrundlage **1** 1054
- Einzelfälle zur mittelbaren Anteilsvereinigung
 - Erwerb von Restanteilen **1** 1145
 - herrschende und abhängige Unternehmen **1** 1147
 - Hinzuerwerb von Grundstücken **1** 1144
 - Verkürzung der Beteiligungskette **1** 1146
 - Verstärkung einer Anteilsvereinigung **1** 1142 ff
 - wechselseitige Beteiligung **1** 1141
- Einziehung von Anteilen **1** 1153
- erfasste Gesellschaften **1** 1062 ff
- erforderliche Beteiligungsquote **1** 1113 ff
- fiktiver Grundstückserwerb **1** 1050 ff
- Ges gehörendes Grundstück **1** 1073 ff
 - Änderung der gtrechtlichen Zuordnung **1** 1082
- mittelbare Anteilsvereinigung **1** 1133 ff
- Rechtsentwicklung, Zweck der Vorschrift **1** 1021 ff
- Rechtsgeschäft zur Anteilsübertragung **1** 1155 ff
- Sachverhalte mit Auslandsberührung **1** 1068 ff
- Share Deals **1** 1024 f
- steuerbare Erwerbsvorgänge **1** 1046
- Steuerbefreiung bei A iSd § 1 Abs 3 3 287 ff
- Steuerfestsetzung **1** 1266 ff
- Treuhandgeschäfte
 - Bedeutung **1** 1167 ff
 - Treuhand durch Anteilsübertragung **1** 1176 ff
 - Treuhand durch Begründung eines Übertragungsanspruchs **1** 1183 ff
 - Verwaltungsanweisungen **1** 1173 f
 - Überblick gesetzlicher Tatbestand **1** 1045 ff
 - Umstrukturierungen im Konzern **1** 1255 ff
 - unmittelbare Anteilsvereinigung **1** 1129 ff
 - Verfassungsmäßigkeit **1** 1059
 - Verhältnis zu anderen Vorschriften
 - § 39, § 42 AO, § 16 **1** 1043 ff
 - Befreiungsvorschriften **1** 1038 ff
 - Nachrang gegenüber § 1 Abs 2a und Abs 2b **1** 1033 f
 - Vorrang gegenüber § 1 Abs 3a **1** 1036

Sachverzeichnis

- Verwaltungsanweisungen **1** 1029 ff
- zeitliche Anwendung nach GrESTÄndG 2021
 - Übergangsvorschriften § 23 Abs 18 und 21 **1** 1025 f
- Anteilsverhältnis** **6** 37
- Anwachsung**
 - Bemessungsgrundlage **8** 77
 - Gegenleistung **8** 63; **9** 518
 - auf Nichtgesellschafter **8** 78
 - Steuerbefreiung nach § 6 Abs 2 **6** 12
 - Steuerentstehung **14** 29
 - steuerfreie nach § 6a **6a** 47
 - Steuerschuldnerschaft **13** 28
 - Verlust der Gesellschafterstellung **5** 115
- Anwartschaft**
 - Aufhebung **16** 53
 - Steuerschuldnerschaft **13** 17
- Anzeige**
 - Absendervermerk **18** 56 ff
 - Adressat **18** 56; **19** 41 f
 - amtlicher Vordruck **18** 36; **20** 11
 - Beifügung einer Abschrift der Urkunde **18** 38
 - elektronische Übermittlung **18** 37
 - Ergänzung einer unvollständigen Anzeige **20** 17
 - Erwerb mehrerer Grundstücke als wirtschaftliche Einheit **18** 58
 - Erwerb mehrerer selbstständiger Grundstücke **18** 59
 - Erwerb von Gesellschaftsanteilen **20** 16 ff
 - Folgen einer unvollständigen Anzeige **20** 25
 - Form **19** 45
 - Form, Frist **18** 35 ff
 - Inhalt **20** 11 ff
 - mehrere steuerbare Vorgänge **18** 60
 - nachträgliche Vervollständigung **18** 39
 - ordnungsgemäße **20** 17
 - unterlassene **16** 276
 - unvollständige **18** 39
 - Urkundenauhändigung **18** 39
 - Zuständigkeit **19** 43
 - Zwewochenfrist **18** 38; **20** 17
- Anzeigefrist**
 - Steuerausländer **19** 37
 - Verlängerung **18** 41; **19** 36; **20** 17
 - Verlängerung in besonderen Fällen **18** 39
 - Verletzung **19** 36
 - Vielzahl von Grundstücken **18** 39
 - Wiedereinsetzung in den vorigen Stand **18** 42
- Anzeigepflicht**
 - Adressat **19** 41
 - Anknüpfung an Steuerpflicht **19** 2 ff
 - bei Antrag auf Grundbuchberichtigung **19** 16
 - bei Aufstockung der Beteiligung **19** 9
 - bei Bauherrenmodellen **19** 18 ff
 - der Beteiligten **19** 2 ff, 6 ff
 - der Beteiligten nur bei fehlender Anzeigepflicht Dritter **19** 17
 - Enteignung **19** 12
 - Ermittlungspflicht der Urkundsperson **18** 24

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

- Flurbereinigungsverfahren **18** 18
- Folgen der Verletzung **18** 28; **19** 47
- Gerichte, Behörden und Notare **18** 14 ff
- Grundbuchberichtigung **18** 14
- maßgebliche Rechtsvorgänge **18** 23
- mehrere Verpflichtet **18** 28
- bei mittelbaren Änderungen im Gesellschafterbestand **19** 10
- nachträglichen Änderungen oder Berichtigungen **18** 20
- bei nachträglicher Entstehung der Steuerpflicht **19** 21
- bei nachträglicher Gegenleistung **19** 18
- bei Nichteinhaltung der Nachbehaltensvoraussetzungen bei § 6a **6a** 131 ff
- objektive **19** 4
- bei Öffentlich-Privaten-Partnerschaften **19** 28
- ÖPP-Projekte **4** 50
- Registergerichts **18** 19
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 279
- Sicherungszweck **18** 29
- subjektive Kriterien **19** 5
- Umfang **19** 2 ff, 51
- Umfang bei Änderungen im Gesellschafterbestand **18** 40
- Umliegungsverfahren **18** 17
- Urkundenaushändigung **21** 11 ff
- Verletzung der A **16** 276
- bei Verlust der Gesellschafterstellung **5** 126
- bei Verminderung der Beteiligung **19** 26
- bei Verringerung der gesamthaenderischen Beteiligung **5** 127
- Verspätungszuschlag **19** 52
- Zwangsvorsteigerung **19** 12
- Zweitwochenfrist **19** 36
- Anzeigepflichtverletzung**
 - Anlaufhemmung **18** 45 ff
 - Folgen **18** 45 ff
 - Haftung des Notars **18** 41 ff
- Arbeitnehmer**
 - verbilligter Verkauf an A **8** 57
- Arbeitsbühnen**
 - als Betriebsvorrichtung **2** 113
- Arbeitsplatzgarantie**
 - als Gegenleistung **8** 61
- Arbeitsverhältnisse**
 - Eintritt in bestehende **9** 325
- Architektenleistung**
 - Gegenleistung **9** 198
- Atypischer Makler**
 - Gegenleistung **9** 482
 - Verwertungsbefugnis **1** 623 ff
- Aufeinanderfolge mehrerer steuerbarer Rechtsvorgänge**
 - Rechtsfolgen **1** 1384 f
 - Überblick **1** 1366 ff
 - Voraussetzungen **1** 1371 ff
 - Erwerberidentität **1** 1373 ff
 - Grundstücksidentität **1** 1381
- Aufgabe der Gesamthandsberechtigung**
 - Anzeigepflicht bei **6** 62
 - durch Formwechsel bei § 6 Abs 3 **6** 59
 - durch Grundstücksschenkung **6** 58
 - als rückwirkendes Ereignis **6** 62
 - durch einen steuerbaren Vorgang **6** 57
 - durch Tod bei § 6 Abs 3 **6** 58
 - durch Tod des Gesamthaenders **6** 100
 - durch Umwandlung **6** 59
 - vorübergehende bei § 6 Abs 4 **6** 78
 - Wegfall der Vergünstigung nach § 6 **6** 53
 - zugunsten eines Ehegatten/Verwandten **6** 54
- Aufgebotsverfahren**
 - fehlende Gegenleistung **8** 46
- Aufhebungsvertrag**
 - Rückgängigmachung **16** 32
- Auflage** **8** 27
 - gemischte Schenkung **9** 20
- Auflassung**
 - Erbbaurecht, Übertragung **1** 339
 - Schadensersatz **1** 337
 - steuerbarer Rechtsvorgang **1** 332 ff
 - Steuerentstehung **14** 28
 - Steuerschuldner **13** 21
 - Übernahme der Kosten, Gegenleistung **9** 278
 - Voraussetzungen einer wirksamen A **1** 332 ff
- Auflösende Bedingung**
 - Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 385
- Auflösung**
 - Bemessungsgrundlage bei A einer Gesellschaft **8** 76
 - Immobilienfonds **6** 104
- Aufrechnung**
 - keine Fälligkeit der Steuer **15** 31
- Aufschiebende Bedingung**
 - Verwirklichung des Erwerbsvorgangs **23** 28 ff
- Aufspaltung**
 - Nachbehaltfrist **6a** 92
- Aufteilung**
 - flächenweise A eines Gesamthandsgrundstücks **7** 35
 - flächenweise A eines Grundstücks als einheitlicher Vorgang **7** 16
 - flächenweise A mehrerer Grundstücke **7** 20
 - Gesamtgegenleistung **9** 109 ff
 - einer aus mehreren Grundstücken bestehenden wirtschaftlichen Einheit **7** 21
- Auftragserwerb**
 - Anteilsübertragung und Anteilsübergang **1** 1188 ff
 - fehlende Gegenleistung **8** 45
- Aufwendungsersatz**
 - Gegenleistung **9** 486
- Auseinandersetzungssquote**
 - abweichende **7** 32
 - abweichende vom Beteiligungsverhältnis **6** 28
 - Änderung innerhalb der 5-Jahresfrist **6** 83, 95

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- maßgeblich für Beteiligung am Vermögen **6** 26 ff
- Zeitpunkt des Erwerbs des Grundstücks **6** 96
- Ausgleichsanspruch**
 - Verzicht **9** 44
- Auskunftsverweigerungsrecht**
 - des Notars **18** 26
- Ausland**
 - im A abgeschlossener Vertrag über inländisches Grundstück **2** 23
- Ausscheiden**
 - eines Gesamthändlers nach Gesellschaftsrecht **6** 55
- Außenanlagen**
 - als Grundstücksbestandteil **2** 126
- Außenprüfung**
 - bei einem anzeigenpflichtigen Notar **18** 28
- Aussetzung**
 - des Verfahrens über Grundlagenbescheid **8** 165
- Auswahlermessens**
 - Feststellungsbescheid **8** 116
 - bei Gesamtschuldnerschaft **13** 52, 53
- Bäder**
 - als Betriebsvorrichtung **2** 119
- Baracke**
 - Grundstücksbestandteil **2** 38
- Bargründung**
 - innerhalb der Vorbehaltefrist bei § 6a **6a** 117
- Bauherrenmodell**
 - Kalkulationsbestandteile **9** 197 f
 - nachträgliche Herabsetzung der Gegenleistung **16** 243
 - Steuerentstehung beim B **14** 37
- Baukostenzuschuss**
 - Gegenleistung **9** 226, 228
- Baulandumlegung**
 - freiwillige bei § 7 7 46, 55
- Baulichkeiteneigentum**
 - Wochenendhäuser **2** 78
- Baupläne**
 - Grundstücksbegriff **2** 59
- Bauwerk**
 - doppelfunktionales **2** 100
 - als Grundstücksbestandteil **2** 37 ff
 - kleineres **2** 102
- Beauftragte**
 - Erwerb **1** 152 ff
 - steuerbare Erwerbsvorgänge **1** 156 ff
 - Verwertungsbefugnis **1** 639 ff
- Bebaute Grundstücke**
 - Bewertung ab 1.1.2009 **8** 142 ff
 - Bewertung bis 31.12.2008 **8** 141 ff
- Bedarfswertanforderung** **8** 165
- Bedingter Erwerb**
 - Steuerentstehung **14** 41 ff, 45 ff
- Bedingung**
 - auflösende B für Steuerentstehung **14** 47
 - aufschließend bedingte Gegenleistung **9** 67 ff
 - zukünftiges ungewisses Ereignis **9** 71
- Befreiung**
 - Maßgeblichkeit bei §§ 5, 6 **5** 61 ff
- Befriedigungsfiktion**
 - Gegenleistung **9** 431 ff
- Begründung**
 - des Auswahlermessens bei Gesamtschuldnerschaft **13** 53, 60 f
- Begründung von Wohnungseigentum**
 - steuerfreie B nach § 7 7 61 ff
- Behaltefrist**
 - bei §§ 5 und 6 **5** 71 ff
- Beihilfe**
 - Vergünstigung nach § 6a als B iSd EU-Rechts **6a** 141 ff
- Beiladung**
 - des Haftungsschuldners im Finanzprozess **13** 82
- Beitreibungssperre**
 - anstelle Zahlungsfristverlängerung **15** 19
- Beitrittsgebiet**
 - Beitrittsgebiet **2** 79 ff
 - selbstständiges Gebäudeeigentum im B. **2** 79 ff
- Bekanntgabe**
 - des Steuerbescheids als Fälligkeitsvoraussetzung **15** 12
- Belehrungspflicht**
 - Notar **18** 29
- Beleuchtungsanlage**
 - als Betriebsvorrichtung **2** 116
- Bemessungsgrundlage**
 - bei Anteilserwerb **8** 95 ff
 - bei Anteilsvereinigung **8** 95 ff
 - bei Anwachsung **8** 77
 - bei Auflösung einer Gesellschaft **8** 76
 - bei Einbringungen **8** 71 ff
 - bei Erwerbsvorgängen auf gesellschaftsvertraglicher Grundlage **8** 73 ff
 - Gebäude auf fremdem Boden **9** 496 ff
 - Gesellschafterwechsel iSd § 1 Abs 2a **8** 91 f
 - bei Kaufverträgen zwischen Gesellschaft und Gesellschafter **8** 74
 - bei Spaltungen **8** 66
 - Treuhandverhältnisse **9** 485 f
 - Umwandlungen **9** 521
 - bei Umwandlungen **8** 68 ff
 - bei Vermögensübertragungen **8** 69
 - bei Verschmelzungen **8** 69
 - Verwertungsbefugnis **9** 480 ff
- Benennungsrecht**
 - Fallgruppen **1** 163 f
 - Oder-Kauf, Oder-Angebot **1** 163
 - steuerbare Erwerbsvorgänge **1** 165 ff
- Beratungsgebühren** **9** 200
- Berechnungsmethode**
 - der Höhe der mittelbaren Beteiligung bei § 6a **6a** 97 f
- Bestandteil**
 - Grundstück **2** 26 ff
 - wesentlicher und unwesentlicher **2** 36 ff
- Besteuerungsgrundlagen**
 - Ermittlung der B. nach § 8 Abs 2 **8** 160 ff

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

Besteuerungszeitpunkt

- Angabe des zutreffenden B **8** 163

Bestimmtheit des Steuerbescheids

- bei Erwerb mehrerer Grundstücke **2** 302

Bestimmtheitsmangel

- keine Heilung **15** 75
- bei mehreren Erwerbsvorgängen **13** 73 ff

Beteiligung

- Aufgabe der B **6a** 127
- Berechnung der 95 vH-Grenze **6a** 97
- Erwerb der wirtschaftlichen B **6a** 60
- im Privatvermögen gehaltene B **6a** 85
- qualifizierte **6a** 96 ff
- wirtschaftliche Steuerschuldnerschaft **13** 48
- am Umwandlungsvorgang **6a** 72

Beteiligung am Vermögen

- Ableitung aus Abfindungsguthaben **5** 43
- Ableitung aus Kapitalanteilen **5** 42
- Aufgabe/Verringerung bei § 6 Abs 3 **6** 53
- bei Auflösung der Gesamthand **5** 86
- Berechnung **5** 46 f
- besondere Vermögensaufstellung **5** 44
- bei beweglichen Kapitalkonten **5** 85
- bei Bruchteilseigentum **5** 32
- bei einer Erbgemeinschaft **5** 33
- Ermittlung **6** 17 ff
- Ermittlung bei negativem Kapitalkonto **5** 45
- Ermittlung bei stillen Reserven **5** 45
- Ermittlung einer steuerbegünstigten B **5** 31 ff
- einer Gesamthand **5** 18 ff
- Gewinnverteilungsschlüssel **5** 46
- Grundstücksbezogenheit **5** 27
- iSd § 6 **6** 16 ff
- durch KapGes vermittelte B **6** 20
- Kapitalanteile **5** 41
- maßgeblicher Zeitpunkt **5** 24
- maßgebliches Reinvermögen **5** 39
- rechnerische Anteile **5** 39
- Sondervereinbarungen **5** 40
- Stichtag für die Ermittlung bei § 6 **6** 18
- vereinbarte Quote **5** 41
- Verringerung bei §§ 5 und 6 **5** 81
- Zuordnungsregeln iSd §§ 5 und 6 **5** 23
- Zurechnung nach § 39 Abs 2 Nr 2 AO **5** 39

Beteiligungskette

- herrschendes Unternehmen **6a** 88
- mit Kapitalgesellschaften **6** 46
- aus Personengesellschaften bestehend **6** 44
- Veränderungen innerhalb der Vor-/Nachbehaltfrist **6a** 107

Beteiligungsübereinstimmung

- maßgebliche B für § 6 Abs 3 **6** 37

Beteiligungsverhältnisse

- Anzeige und Übersicht **20** 13 f
- Veränderung durch Anteilsverschiebung **6** 92

Betriebsgrundstück

- Bewertung **8** 147
- bei Veräußerung von Zubehör **2** 89

Betriebsübernahme

- Verlustrisiko als Gegenleistung **8** 61

Betriebsvorrichtung

- Abgrenzung vom Gebäudebegriff **2** 97
- enger Bezug zum Betriebsablauf **2** 96
- Gegenleistung **9** 103
- Gesamtgegenleistung **9** 109
- als Grundstücksbestandteil **2** 91 ff
- kein Grundstücksbestandteil **2** 95 ff
- Zwangsversteigerung **9** 384
- Zweckbestimmung als **2** 100

Beurkundung

- Übernahme der Kosten, Gegenleistung **9** 278

Bevollmächtigter

- Einheitlicher Erwerbsvorgang **9** 173
- Erwerbsvorgänge **1** 112 ff

Bewerbervertrag

- und Verpflichtungsgeschäft **1** 261

Bewertung

- nach § 8 Abs 2 **8** 111 ff
- bebaute Grundstücke ab 1.1.2009 **8** 142 ff
- bebaute Grundstücke bis 31.12.2008 **8** 141 ff
- Betriebsgrundstücke **8** 147
- Erbbaurecht **8** 145
- Gebäude auf fremden Grund und Boden **8** 146
- land- und forstwirtschaftliches Vermögen **8** 121 ff
- Tauschleistungen **9** 344
- unbebautes Grundstück **8** 132 ff

Bewertungsstichtag

- bei Anforderung des Grundbesitzwerts **8** 163
- Angabe im Feststellungsbescheid **14** 23

Bierbezugsverpflichtung

- Gegenleistung **9** 320

Billigkeitsgründe

- bei Erlass **15** 36 ff

Billigkeitsregelung

- bei Sicherungsübereignung **2** 245 ff

Bindungsentgelt

- Gegenleistung **9** 21
- Kaufpreis **9** 216

Bodenrichtwerte

- Verbindlichkeit für Bewertung **8** 134
- Wertableitungen aus B **8** 135

Bodenschätzungen

- bergfreie **2** 148
- Erdwärme **2** 147
- Gegenleistung **9** 318
- grundeigene **2** 149

Börsenklausel des § 1 Abs 2c

- Änderung des Gesellschafterbestandes einer grundbesitzenden KapGes **1** 972
- Änderung des Gesellschafterbestandes einer grundbesitzenden PersGes **1** 746
- Übergänge von Anteilen an börsennotierten KapGes **1** 995 ff

Botschaft

- steuerfreier Grundstückserwerb **4** 31 ff

Brandentschädigung

- Grundstücksbestandteil **2** 53

Sachverzeichnis

Brexit

- Ausnahme bei Verstoß gegen Nachbehaltenspflicht **6a** 138 ff

– Wegfall der Gesamthänderstellung **5** 86; **6** 60

Bruchteilsgemeinschaft

- keine Gesamthand **5** 12

Buchersitzung **1** 106 ff

Darlehen

- zinsverbilligtes D als Gegenleistung **8** 22

Dauernde Lasten

- Gegenleistung **9** 270, 402, 562

Dauernutzungsrecht **2** 289

Dauerwohnrecht **2** 288

- Gegenleistung **9** 417, 565

Diplomatische Zwecke

- Erwerb für dZ **4** 31 ff

Doppelbelastung

- für Einbringung und Gesellschafterwechsel **5** 117

Doppelkauf

- Gegenleistung **9** 341

Doppelstöckige Gesamthand **6** 38

Drainageanlage

- Betriebsvorrichtungen **9** 103

Drittstaatsgesellschaft

- Gesamthandeigenschaft **6** 37a

- mit Ort der Geschäftsleitung im Inland **5** 8d

Ehegatten

- Erwerb vom E **7** 45

- Gütergemeinschaft **5** 5

- Rückerwerb des Eigentums **16** 204

- Rückerwerb durch Veräußerung **16** 204 f

Ehegattenerwerbe

- Nachlassteilung **3** 307 ff

- Steuerbefreiung **3** 355 ff

Eigenleistungen

- Gegenleistung **9** 217

- Kaufpreisminderung **16** 232 f

Eigentum **16** 21

Eigentumsrückerwerb **16** 185

Eigentumsübergang

- auflösende Bedingung **16** 386

- Gegenleistung **9** 471 ff

- steuerbarer Rechtsvorgang **1** 347 ff

Eigentumsübergang kraft Gesetzes

- Einzelfälle **1** 408 ff

- Erwerb eines Miterbenanteils am Nachlass **1** 401 ff

- Erwerbe im Flurbereinigungsverfahren **1** 414 ff

- Fallgruppen **1** 350 ff

- Gegenleistung **9** 473

Eigentumsübertragung

- unwirksame **16** 161 ff

Eigentumswohnung

- Verkauf vor Anlegung der Wohnungsgrundbücher **14** 54

- zwei E als wirtschaftliche Einheit **2** 316

Einbringung

- begünstigte nach § 6a **6a** 26
- im EU/EWR-Raum steuerfrei **6a** 44
- eines Grundstücks **6a** 61
- Steuerentstehung bei E eines Grundstücks **14** 25
- steuerfreie nach § 6a **6a** 32
- wirtschaftliche E und Verwertungsbefugnis **1** 595 ff

Einbringungsverträge

- Einbringen von Grundstücken **1** 302 f
- steuerbarer Erwerbsvorgang **1** 302

Einbringungsvorgänge

- Bemessungsgrundlage **8** 71 ff

Eingemeindung

- Steuerfreiheit des Grundstücksübergangs **4** 21

Einheitlicher Erwerbsvorgang

- Anwendungsschranken **9** 182 ff
- Bestimmung des Erwerbsvorgangs **9** 165
- Kritik an BFH-Rechtsprechung **9** 156 ff
- Ländererlasse **9** 186
- Verträge **9** 161 f
- s. a. Gegenstand des Erwerbsvorgangs **9** 136 ff

Einheitliches Angebot

- Abweichung **9** 170
- Zusammenwirken auf der Veräußererseite **9** 170 ff

Eintragung

- Übernahme der Kosten, Gegenleistung **9** 278

Enger sachlicher Zusammenhang

- Bevollmächtigung eines Treuhänders **9** 167
- Bindung des Erwerbers hinsichtlich der Bebauung **9** 167
- einheitliches Angebot **9** 170 ff
- Festlegung der Gesellschafter **9** 169
- Gegenleistung **9** 165 f
- zivilgerichtetes Zusammenwirken **9** 170 ff

Enteignung

- Entschädigung **9** 458 ff
- freiwillige Veräußerung **9** 465
- Kosten der Rechtsverteidigung **9** 462
- Vermessungs- und Vermarkungskosten **9** 462
- Wertminderung nicht enteigneter Grundstücke **9** 463

Enteignungsverfahren

- Steuerschuldner **13** 26, 29

Entnahmevergang

- steuerfrei nach § 6a **6a** 40

Entschädigung

- Enteignung **9** 458 ff
- Räumung **9** 316

Entschädigungsanspruch

- bei Beendigung des Pachtvertrages **2** 237

Entschädigungszahlung

- Windkraftanlage **9** 108

Erbauseinandersetzung **7** 23

Erbbaurecht **2** 14, 161 ff

- Abtretung des Anspruchs auf Bestellung **2** 182

- Anspruch auf Bestellung **9** 535

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

- Anspruch auf den Erbbauzins **2** 178
- Aufhebung **2** 192 ff
- Bauwerk als wesentlicher Bestandteil **2** 163
- im Beitrittsgebiet **2** 191
- als Belastung des Grundstücks **2** 169
- Bestellung **2** 184 ff; **9** 531 ff
- Bestellung im Rahmen einer Auseinandersetzung **7** 71
- Bestellung im Rahmen eines ÖPP-Projekts **4** 54 f
- Bewertung **8** 145
- dinglicher Inhalt **2** 165 ff, 171
- eigennützige Leistungen **9** 535
- Entgelt bei Laufzeitverlängerung **2** 189
- Entschädigung für Gebäude **2** 196
- Erlöschen **2** 164, 192 ff
- Erlöschen durch Zeitablauf, Steuerbarkeit **1** 668
- Erneuerung **2** 187
- Erwerb durch Grundstückseigentümer **2** 63
- Gebäude als Bestandteil des E. **2** 74
- Gegenleistung **9** 117, 531 ff
- Gegenleistung bei entgeltlicher Übertragung **2** 175
- Gegenleistung bei Erlöschen **9** 540
- Gegenleistung bei Heimfall **9** 541
- Gegenleistung bei Verlängerung **9** 539
- gleichzeitiger Erwerb des Grundstücks **2** 63
- Grundstücksgleichheit **2** 168
- Heimfall **2** 202 ff
 - steuerbar **1** 340
 - bei ÖPP-Projekten **4** 48, 55
 - Recht zum Besitz **2** 166
 - Rückerwerb **16** 147, 149, 205 ff
 - Steuerentstehung bei Aufhebung des E **14** 27
 - symbolischer Erbbauzins **9** 535
 - Übertragung **2** 181 ff
 - auf Grundstückseigentümer **2** 183
 - steuerbar **1** 339
 - Untererbaurecht **9** 531
 - Unternehmensübertragung **9** 117
 - Verlängerung der Laufzeit **2** 187
 - Vertrag zur Bestellung, steuerbar **1** 331
 - Verwertungsmöglichkeit **9** 536
 - Vorrecht auf Erneuerung **2** 172
 - wesentliche Bestandteile **2** 209
 - zugunsten des Grundstücksnutzers im Beitrittsgebiet **2** 185
- Erbbaurechtsvertrag**
 - Gesamtgegenleistung **2** 62
- Erbbauzins**
 - Anpassungsklausel **9** 537
 - Anspruch auf den E **8** 23
 - Einmalbetrag **8** 23
 - als Gegenleistung **8** 23
 - Recht auf den Erbbauzins **2** 61 ff
 - Recht auf E als Grundstücksbestandteil **2** 61 ff
 - symbolischer **9** 209
 - Verpflichtung zur Zahlung als Gegenleistung **2** 63
- Erbbauzinsanspruch**
 - ohne Wert **2** 63
- Erbgemeinschaft**
 - abweichende Auseinandersetzungvereinbarungen **5** 36
 - als Gesamthand **5** 5
 - Haftung für Steuerschulden **13** 85 ff
 - mehrstöckige bei § 6 Abs 3 **6** 38
 - steuerbegünstigte Beteiligung **5** 33 ff
 - Wechsel im Personenstand **1** 92 ff
- Erbschaftskauf** **1** 290 ff
 - Nutzungsübergang **9** 232
- Erbteil**
 - Übertragung eines einzelnen E bei § 6 **6** 13
- Erbteilsvererb**
 - Steuerschuldner **13** 27
- Erbteilskäufer**
 - Gleichbehandlung mit Grundstückserwerber **6** 98
- Erbteilskauf**
 - Gegenleistung **9** 474
- Erbvergleich**
 - Steuerbefreiung **3** 160 f
- Erdölförderzins**
 - Gegenleistung **9** 233
- Erlass**
 - bei Abgabe des Meistgebots für Dritten **15** 37
 - bei Änderung der Rechtslage **15** 42
 - bei Existenzgefährdung **15** 49
 - als Fälligkeitshindernis **15** 36 ff
 - bei falscher Belehrung durch das FA **15** 47
 - bei Fehlen einer Übergangsregelung **15** 43
 - bei fehlendem Willen zum Erwerb **15** 39
 - gesondertes Verfahren **15** 51 ff
 - bei offensichtlich und eindeutig falschem Be- scheid **15** 46
 - aus persönlichen Billigkeitsgründen **15** 48
 - bei Schicksalsschlägen **15** 49
 - bei unrichtiger Auskunft des FA **15** 40
 - Verfahren **15** 51 ff
 - Würdigkeit **15** 50
 - bei zwangswise Rechtsformwechsel **15** 44
- Ersatzbemessungsgrundlage**
 - nach § 8 Abs 2 **8** 31 ff
- Ersatzschule**
 - Änderung der Trägerschaft **4** 14
- Ersatztatbestände**
 - Aufeinanderfolge mit Haupttatbeständen bei § 5 **5** 131
- Erschließungsbeitrag**
 - Abdingung **9** 287
 - Ablösungsvertrag **9** 294
 - Entstehen der Beitragspflicht **9** 284
 - Gegenleistung **9** 285 ff
 - öffentliche Last **9** 285
 - Vorausleistungen **9** 293
- Erschließungsvertrag** **9** 296
 - Gegenleistung **8** 45
- Erstattungsanspruch (§ 16)**
 - Anspruch aus dem Steuerverhältnis **16** 16

magere Zahlen = Randnummern

- Entstehung **16** 15
– Rechtsnatur, Verwirklichung **16** 13
– Rückgängigmachung der Steuerfestsetzung **16** 15
– Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 341
- Ertragshoheit** **11** 21
- Ertragswertverfahren** **8** 143
- Erwerb**
– Bedeutung **1** 11
– Eigentum am Grundstück **1** 8 ff
– Erfolg des Rechtsvorganges **1** 10
- Erwerb aller Anteile**
– Steuerentstehung **14** 34 f
- Erwerb der Verwertungsmöglichkeit**
– Maklervertrag **9** 482
– unterlassene Anzeigepflicht **16** 276
- Erwerb eines Miterbenanteils**
– Eigentumsübergang kraft Gesetzes **1** 401 ff
- Erwerber** **1** 27 f
– keinen Einfluss auf Grundstück **16** 183
- Erwerberleistung** **9** 46 f
- Erwerbstreuhand** **1** 140 f
- Erwerbsvorgang**
– auflösende Bedingung **16** 381 ff
– aufschiebend befristeter **14** 51
– befristet/bedingt **23** 30
– Erstreckung auf ein noch zu errichtendes Gebäude **8** 151 ff
– genehmigungsbedürftiger **14** 61 ff
– gestreckter **6** 107
– Mehrheit von E **13** 71 ff
– Rückgängigmachung **16** 32 f
– Verwirklichung **23** 21 ff
– zivilrechtliche Aufhebung **16** 33
- Erwerbsvorgang auf gesellschaftsvertraglicher Grundlage**
– Bemessungsgrundlage **8** 73 ff
– Steuerbefreiung nach § 6a **6a** 40
- Erwerbsvorgang und Erwerb**
– Begriffe **1** 8 ff
– Zusammenhang **1** 12
- Erzeugnisse des Grundstücks** **2** 26
- EWIV**
– als Gesamthand **5** 6
- Fälligkeit der Steuer** **15** 11 ff
– Insolvenz **15** 24
– keine F bei Aufrechnung **15** 31
– keine F bei Stundung **15** 31
– Säumnisfolgen **15** 22 ff
– bei Stundung **15** 32
– Vollstreckung **15** 23
– Wegfall der F bei Aufhebung/Änderung des Bescheids **15** 31
- Fälligkeit des Kaufpreises**
– Steuerentstehung **14** 46
- Fahrrecht** **9** 234
- Falsche Kaufpreisangaben**
– Gegenleistung **9** 207
- Fertiggarage** **2** 38
– als Gebäude **2** 107
– als Voraussetzung für Gebäudeeigenschaft **2** 109
- Fertighaus**
– Grundstücksbestandteil **2** 232
– Vertragsabschluss ohne Grundstück **2** 250
- Fertigstellung des Gebäudes**
– als maßgeblicher Bewertungstichtag **8** 151 ff
- Festsetzungsfrist**
– Beginn der F bei Anzeige durch einen Anzeigeverpflichteten **18** 28
– keine Anlaufhemmung bei Nichtanzeige des Notars/Gerichts **18** 41
– Nichtanzeige durch Gericht/Notar **18** 41
- Feststellung der Besteuerungsgrundlagen**
17 71
– Änderungen im Gesellschafterbestand **17** 53
– Anteilsvereinigung und –übertragung **17** 51 ff
– Anwachsung **17** 52
– Ausnahmen **17** 76
– einheitliche F gegenüber mehreren Steuerschuldner **17** 71
– Geschäftsleitung im Ausland **17** 47
– Grundstücke in verschiedenen FA-Bezirken **17** 41 f
– länderübergreifenden Erwerbsvorgängen **17** 32 f
– Liquidation **17** 52
– mittelbarer Anteilsvereinigung (-Übertragung) **17** 55 ff
– Regelungsinhalt **17** 66 ff
– Umwandlungen **17** 46 ff, 50
– Zeitpunkt **17** 64
– Zerlegung der Gesamtbezeichnung **17** 73
- Feststellungsbescheid** **8** 116
– Änderung **17** 65
– bei Gesamtschuldnerschaft **8** 119
– grestrechtliche Zurechnung **8** 118
– notwendiger Regelungsinhalt **8** 116
- Feststellungsbeteiligte**
– Bezeichnung im Feststellungsbescheid **8** 116
- Feuerlöschanlagen**
– als Betriebsvorrichtung **2** 120
- Fiktionserwerbe**
– Befreiung nach § 5 5 56 ff
- Fiktionswirkung** **6** 46
- Finanzbehörde**
– Anzeigepflicht **18** 57
- Finanzierungskosten**
– Gegenleistung **9** 198
- Fischereirecht**
– als grundstücksgleiches Recht **2** 142
- Flächeneigentum**
– Umwandlung von Miteigentum in F **7** 11 ff
- Flurbereinigung**
– Eigentumsrückerwerb **16** 203
– Rückerwerb des Eigentums **16** 202

Sachverzeichnis

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

Flurbereinigungsverfahren

- Einführung **1** 414 ff
- Erwerbsvorgänge bis 28.12.2020 **1** 427 ff
- Erwerbsvorgänge nach dem 28.12.2020 **1** 432 ff
- steuerbare Erwerbsvorgänge **1** 420 ff
- Steuerbefreiung **1** 416 ff
- Steuerschuldner **13** 29

Fördermittel

- Gegenleistung **9** 198

Forderung

- Einräumung einer F als Gegenleistung **8** 82 f

Forderungsgutschrift

- Gegenleistung **8** 82 f

Forderungsverzicht

- Gegenleistung **9** 44, 307

Form

- Rückgängigmachung eines Erwerbsvorganges **16** 53 f

Formmangel

- Gegenleistung **9** 207

Formunwirksame Verfügung von Todes wegen

- Steuerbefreiung **3** 159

Formwechsel

- Aufgabe der Gesellschafterstellung im 5-Jahreszeitraum **5** 93 ff
- der erwerbenden Gesamthand in § 5 **5** 105, 113
- faktiver nach KöMoG **5** 100a; **6** 50a ff, 59a
- heterogener F **5** 94
- homogener F in § 5 **5** 106
- innerhalb der Vor-/Nachbehaltefrist bei § 6a **6a** 108
- KapGes in PersGes innerhalb der 5-Jahresfrist des § 6 Abs 4 **6** 80
- kein identitätswährender Übergang von Gesamthandsvermögen **6a** 30
- nicht von § 6a begünstigt **6a** 29
- einer OHG in eine GmbH **6a** 30
- Wegfall der Vergünstigung nach §§ 5, 6 **6a** 31

Fortgesetzte Gütergemeinschaft

- Teilung des Gesamtguts **3** 442 ff

Fotovoltaikanlage

- als Grundstücksbestandteil **2** 48

Freistellungsbescheid **15** 84

Freiwillige Versteigerung

- Gegenleistung **9** 376

Frist

- Rückgängigmachung **16** 56 ff
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 56 ff

Fristberechnung

- 5-Jahresfrist nach § 5 Abs 3 **5** 123

Fristverlängerung

- Anzeigepflicht **18** 41

Früchte

- Gegenleistung **9** 232

Garagenanlagen

- als Betriebsvorrichtung **2** 119

Garantieverpflichtung

- Gegenleistung **9** 312

GbR

- Bezeichnung der GbR im Steuerbescheid **15** 65

Gebäude

- Abbruchverpflichtung **2** 72
 - auf fremdem Boden **2** 228
 - Bestandteil des Erbbaurechts **2** 74
 - als bewegliche Sache **2** 230
 - Eignung zum Aufenthalt von Menschen **2** 103
 - Fertighaus **2** 232
 - auf fremden Grundstück errichtet **2** 73
 - Gebäudeeigenschaft **2** 110
 - als Grundstücksbestandteil **2** 37 ff
 - grundstücksgleiche **2** 75
 - im Erbbaurecht übernommene **2** 253
 - mit innenliegenden Bauten **2** 105
 - noch zu errichtendes G **8** 151 ff
 - räumliche Umschließung **2** 106
 - Schutz vor Witterungseinflüssen **2** 106
 - schwimmende Anlagen **2** 107
 - Standfestigkeit **2** 104
 - transportables **2** 231
 - wesentlicher Grundstücksbestandteil **2** 39
 - Verbindung mit Grund und Boden **2** 107
 - Verkauf zum Abbruch **2** 251
 - als wesentlicher Bestandteil des Grundstücks **2** 26
- Gebäude auf fremdem Boden** **2** 221 ff, 233
- Bemessungsgrundlage **9** 496 ff
 - Bewertung **8** 146
 - fehlende Gegenleistung bei Sicherungsübereignung **8** 51
 - bei ÖPP-Projekten **4** 48
 - Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 387
 - Sicherungsübereignung **2** 240; **9** 499
 - Überbau **2** 224
 - Verbindung zu einem vorübergehenden Zweck **2** 223
 - wesentlicher Bestandteil des Grundstücks **9** 497
 - Zwangsvollstreckung **9** 498
- Gebäudeeigentum**
- selbstständiges **2** 84 ff
 - selbstständiges im Beitrittsgebiet **2** 229
- Gebäudeerrichtungsvertrag**
- keine Verwertungsbefugnis des Gebäudeerrichters **2** 249
- Gebäudefesteile**
- als Grundstücksbestandteil **2** 46
 - multifunktionale **2** 100
- Gebietskörperschaft**
- als herrschendes Unternehmen iSv § 6a **6a** 86
- Gebietsreform**
- Steuerbefreiungen **4** 37 ff

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Gegenleistung

- Ablösung von Mietrechten **9** 226
- Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot **9** 441 ff
- Abtretung des Übereignungsanspruchs **9** 451 ff
- Änderung der Gegenleistung **9** 64
- Anknüpfung an das bürgerliche Recht **9** 15
- Anpassungsklausel **9** 81 ff, 537
- bei Anwachsung **8** 63
- Anwachsung auf Nichtgesellschafter **9** 518
- Architektenleistung **9** 198
- bei Auflagenschenkung **8** 27
- aufschiebend bedingte **9** 67
- Aufteilung **9** 109 ff
- Aufteilung nach Teilwerten **9** 113
- Auftragsverhältnis **9** 18
- Aufwendungsersatz **9** 486
- Ausgleichsanspruch **9** 44
- Bankbearbeitungsgebühren **9** 200
- Baubetreuungskosten **9** 200
- Baukostenzuschuss **9** 226
- Bauplanung **9** 108
- Befriedigungsfiktion **9** 431 ff, 551
- Begriff **9** 14 ff
- bei Kaufangebot, Abtretung der Rechte **8** 46
- Bemessungsgrundlage **9** 14 ff
- Beratungsgebühren **9** 200
- Bestandteile des Grundstücks **9** 102
- bestehen bleibende Rechte **9** 400 ff
- bei Bestimmung der Leistung durch Dritten **8** 52
- Betreuungshonorare **9** 200
- Betriebsvorrichtungen **9** 109
- Bewertungsstichtag **8** 20
- Bezeichnung durch Vertragsparteien **9** 17
- Bierbezugsverpflichtung **9** 320
- Bindungsentgelt **9** 21
- Bodenschätzte **9** 318
- Darlehensvertrag **9** 305
- dauernde Lasten **9** 402, 561 ff
- Dauerwohnrecht **9** 417
- Eigenleistungen **9** 47 f, 195, 217
- eigenmütige **9** 47 f
- Eigentumsübergang **9** 473
- Einbaumöbel **9** 104
- Enteignung **9** 458 ff
- Entgelt für Zubehör **9** 104
- Entschädigung für Beendigung des Mietverhältnisses **9** 108
- Erbbaurechtsvorgänge **9** 531 ff
- Erbbauzins **8** 23; **9** 537
- Erbteilskauf **9** 474
- Erdölförderzins **9** 233
- Erschließungsbeitrag **9** 285 ff
- Erstattung von Umzugskosten **9** 108
- bei Erwerb aus Erbvertrag **8** 49
- Erwerb von Erbbaurechten **9** 49
- falsche Kaufpreisangaben **9** 207
- fehlende G bei Abtretung der Rechte aus einem Kaufangebot **8** 50

- fehlende G bei Auftragserwerb **8** 45
- fehlende G bei Optionsverträgen **8** 50
- fehlende G bei Treuhandverhältnis **8** 44
- Finanzierung **9** 198
- Fördermittel **9** 198
- Forderungsgutschrift **8** 82 f
- Forderungsverzicht **9** 44
- freiwillige Versteigerung **9** 376
- Früchte **9** 232
- Gebäude auf fremdem Boden **9** 496 ff
- Gegenstand des Erwerbsvorgangs **9** 136 ff, 150 ff
- Geldbeschaffungskosten **9** 200
- gemischte Schenkung **9** 19 ff
- gemischte Verträge **9** 161
- Gesamtpreis **9** 109 ff
- Getränkebezugsverpflichtung **9** 320
- GrESt aus Vorerwerb **9** 591
- Grundbuchkosten **9** 200, 278
- Grunderwerbsteuer **9** 349
- Grundschuld **9** 248
- Grundstück **9** 344
- Grundstücktausch **8** 25; **9** 592
- Gutschrift auf Gesellschafterkonto **8** 80
- Höchstzinsgarantie **9** 200
- Inhalt **9** 41 ff
- Instandhaltungsrückstellung **9** 106, 108
- Kauf von Sachgesamtheiten **9** 526
- Kauf von Unternehmen im Ganzen **9** 526
- Kiesausbeutevertrag **9** 565
- kontaminiertes Grundstück **9** 327
- künftige **9** 45, 81
- Lehmausbeutevertrag **9** 318
- Leistung an Erfüllungs statt **9** 52
- Leistung Dritter **9** 22
- Leistungen des Erwerbers an Dritte **9** 571 ff
- Leistungen Dritter an den Veräußerer **9** 581 ff
- Lohnanspruch **9** 44
- Maklergebühren **9** 309
- Marketingkosten **9** 198
- Markise **9** 104
- Maschinen **9** 103
- Meistgebot **9** 395 ff
- Mieterdienstbarkeit **9** 306
- Milchreferenzmenge **9** 324
- nachträgliche Erhöhung **9** 64
- nachträgliche Herabsetzung **9** 65; **16** 221 ff
- nachträgliche Vereinbarung **9** 551 ff
- negativer Verkehrswert **9** 209
- nicht vorhanden **8** 43
- nicht zu ermitteln **8** 64 ff
- niedrige **8** 53
- Notariatsgebühren **9** 200
- öffentliche Abgaben **9** 285 ff
- Pachtzins **9** 21
- Planungskosten **9** 108
- Räumungsentschädigungen **9** 316
- Rechtsberatung **9** 200
- Rechtsentwicklung **9** 1 ff
- als Regelbemessungsgrundlage **8** 11 ff

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

- Regeln des Bewertungsrechts **8** 21
- Reugeld, Schadenersatz **9** 23
- Schätzung des Werts der G **8** 67
- Schenkung unter Auflage **9** 20 f
- Sondernutzungsrecht **9** 507
- sonstige vom Käufer übernommene Leistungen **9** 241 ff
- Steuerberatungskosten **9** 198
- Steuerentstehung bei aufschiebend bedingter G **14** 49
- Steuerentstehung bei zusätzlicher G **14** 49
- Stundung des Kaufpreises **9** 220 ff
- symbolischer **9** 209
- tatsächlicher Zustand des Grundstücks **9** 136 ff
- Tausch **9** 339
- Teileigentum **9** 506
- Tilgungsdarlehen **9** 200
- Torfentnahme **9** 565
- Treuhanderwerb **9** 485 f
- Treuhandverhältnisse **9** 591
- Übergabeverträge **9** 511
- Übernahme einer dauernden Last **8** 47
- Übernahme von Arbeitsverhältnissen **9** 325
- Übernahme von Grundpfandrechten **9** 245 ff
- übernommene Kosten der Rechtsänderung **9** 276 ff
- Umlegungsverfahren nach BauGB **9** 473
- Umsatzsteuer **9** 203
- bei Umwandlungen **8** 62
- Unternehmenskauf **9** 113
- verdeckte Gewinnausschüttung **9** 211
- Verknüpfung mit Grundstückserwerb **9** 16
- Vermittlungsprovision **9** 198
- Verpflichtung zur Betriebsverlegung **9** 310
- bei Verschaffung der Verwertungsbefugnis **8** 65
- Vertragsstrafe **9** 23
- Vertriebskosten **9** 198
- Verwaltungskosten **9** 486
- Verwertungsbefugnis **9** 480 ff
- Verzicht auf Wiederaufschreit **9** 553
- Verzugszinsen/-schäden **9** 23
- vorbehaltene Nutzungen **9** 231 ff
- vorherige Leasingraten **9** 216
- Weihnachtsbaumkulturen **9** 102
- weit unter Verkehrswert **8** 53
- Wert **8** 21 ff
- Wertminderung **9** 108
- Wertsicherungsklausel **9** 81 ff, 537
- Wertveränderung **9** 63
- Wertzuwachs **9** 16
- Wertzuwachs durch Bebauungsplan **9** 328
- Wettbewerbsbeschränkungen **9** 319
- wiederkehrende Nutzungen/Leistungen **8** 26
- Wohnungseigentum **9** 506
- Zeitpunkt der Wertermittlung **9** 62 ff
- zinsverbilligtes Darlehen **8** 22
- zusätzliche Leistungen **9** 551 ff
- Zusammenwirken auf der Veräußererseite **9** 170 ff
- Zwischenfinanzierungskosten **9** 200

Gegenseitigkeit

- Erwerb für diplomatische oder kulturelle Zwecke **4** 32

Gegenstand des Erwerbsvorgangs

- Anderungsbefugnis **9** 155, 168a
- Bestimmung **9** 160
- Eigenleistungen **9** 217
- enger sachlicher Zusammenhang zwischen Verträgen **9** 165 f
- erschlossenes oder unerschlossenes Grundstück **9** 296
- früherer Zustand des Grundstücks **9** 140
- gemischte Verträge **9** 161
- Inanspruchnahme des Grundstücksverkäufers **9** 141
- Initiator **9** 178
- künftiger Zustand des Grundstücks **9** 150 ff, 153
- Ländererlasse **9** 179
- „Ob und Wie“ der Bebauung **9** 167 ff
- Tatbestandsmäßigkeit der Besteuerung **9** 160
- tatsächlicher Zustand des Grundstücks **9** 136 ff
- Treuhandauftrag **9** 487
- Umsatzsteuer **9** 203
- Vorplanung **9** 165
- Zusammenwirken auf der Veräußererseite **9** 170 ff

Geldbeschaffungskosten **9** 200

Geldforderungen

- als Grundstücksbestandteile **2** 52

Geldvermächtnis

- Grundstück, Abfindung
 - Steuerbefreiung **3** 165
- Grundstück an Erfüllungs statt
 - Steuerbefreiung **3** 164

Geltungsbereich

- GrEStG **23** 11 ff

Gemeiner Wert

- Maßgeblichkeit für die Ersatzbemessungsgrundlage **8** 13

Gemeinnützige GmbH

- Grundstücksübergänge auf **4** 12

Genehmigung

- nach BauGB **14** 73
 - bewusste Nichteinhaltung **14** 63
- nach BGB **14** 72
 - nach Bundesversorgungsgesetz **14** 74
 - endgültige Versagung **14** 62
 - nach Flurbereinigungsgesetz **14** 75
 - nach Grundstücksverkehrsgesetz **14** 76
 - nach GrundstücksverkehrsVO **14** 78
 - Steuerentstehung **14** 45
 - nach VAG **14** 77

Gesamterbaurecht

- Anzahl der Erwerbsvorgänge **2** 184

Gesamtgegenleistung

- Abgrenzung gegenüber Einzelpreisen **9** 119
- Aufteilung **9** 109 ff, 528
 - Aufteilung des Gesamtkaufpreises **2** 88
- bei Erbbaurechtsverträgen **2** 62

magere Zahlen = Randnummern

- Borutta'sche Formel **9** 111
- Erbbaurecht **9** 117
- Gestaltungsmisbrauch **9** 120
- Grenzfälle **9** 118
- Kauf von Unternehmens im Ganzen **9** 527
- nachträgliche Herabsetzung **16** 221
- objektiv unangemessene Einzelpreise **9** 120
- Verteilung **9** 109 ff
- Gesamthänderstellung** **5** 55; **6** 10
 - Erwerb nach § 1 Abs 2a steuerbar **6** 91
 - Verlust durch Tod **5** 100
- Gesamthand**
 - als Adressat des Grunderwerbsteuerbescheids **13** 75 f
 - Anwendungsrahmen der §§ 5 und 6 **5** 56 ff
 - Auflösung **6** 32; **7** 32
 - Befreiung bei Grundstücksübergang auf **5** 2 ff
 - Begriff iSd §§ 5 und 6 **5** 5
 - als besonderer Rechtsträger **5** 5 ff
 - Beteiligung am Vermögen der **5** 18
 - Beteiligung einer Kaitalgesellschaft an einer G. **5** 55
 - Beteiligung eines Treuhänders **6** 47
 - Bezeichnung der G im Steuerbescheid **15** 64
 - doppelstöckige **5** 54; **6** 48
 - Erbengemeinschaft **5** 5
 - Ermittlung des Vermögensanteils **6** 26 ff
 - Gründung innerhalb der Vorberhaltefrist des § 7 Abs 3 **7** 42
 - Grundstückserwerb von **6** 2 ff
 - Haftung der Gesellschafter für GrEST **13** 78 f
 - mehrstufige Beteiligung **5** 22
 - schädliche Veränderung der Beteiligung bei § **5** 5 79 ff
 - Vollbeendigung **6** 31
 - Zurechnung von persönlichen Eigenschaften **5** 61 ff
- Gesamthandsberechtigung**
 - vorübergehende Aufgabe **6** 78
- Gesamthandsgemeinschaft**
 - Befreiung bei Erwerb von einer G **6** 2 ff
 - Befreiung bei Grundstücksübergang auf **5** 2 ff
 - Erwerb von einer G bei § 6 Abs 3 **6** 38
 - Gesellschaftsvermögen **1** 77 ff
 - Grundstücksübertragung zwischen Gesamthand und Gesamthänder **1** 96 ff
 - Grundstücksübertragung zwischen Gesamthandsgemeinschaften **1** 100 ff
 - mehrstöckige **5** 19
 - Rechtsträger **1** 69 ff
 - Vermögensanteil **6** 26 ff
- Gesamthandsgrundstück**
 - Übertragung auf Gesamthänder **6** 2 ff
- Gesamthypothek**
 - Gegenleistung **9** 407
- Gesamtkaufpreis**
 - als Grundstücksbestandteil **2** 91 ff
- Gesamtpreis**
 - Unternehmen **9** 113

Sachverzeichnis

Gesamtrechtsnachfolge

- Rückerwerb **16** 200, 208
 - Wirkungen auf Steuerschuld **13** 66
- Gesamtschuldner**
- Auswahl nach pflichtgemäßen Ermessen **13** 51 ff, 58 ff
 - Auswahlermessens bei erschwerter Durchsetzung des Steueranspruchs **13** 52
 - Begründung des Auswahlermessens **13** 60 f
 - Feststellung der Besteuerungsgrundlagen **8** 119
 - Hinterziehungszinsen **13** 63
 - Inanspruchnahme **13** 61
 - Stundung und Erlass gegenüber einem G **13** 56
 - Unanfechtbarkeit des Bescheids **13** 55
 - Wirkung des Steueranspruchs **13** 62
 - Zahlung der Steuer durch einen G **13** 54
 - Zahlung unter Vorbehalt **13** 54
 - zivilrechtliche Ausgleichsansprüche **13** 57

Geschäftsgrundlage

- Rückgängigmachung **16** 47
- Wegfall der G **16** 42, 179

Geschäftswert

- Zuordnung **9** 528

Gesellschaft

- abhängige iSv § 6a **6a** 91 ff
- ausländische als Gesamthand **5** 8
- in einem „Drittstaat“ **5** 8a
- Rechtstypenvergleich **5** 8b
- verbundgeborene **6a** 114

Gesellschafter

- Grundstückserwerb zum Buchwert **9** 212
- Rückerwerb **16** 205

Gesellschafterbestand

- Änderung in Teilkarten **6** 41
- mittelbare Änderung **6** 43

- vorgefasster Plan zur Änderung des G **8** 151 ff

Gesellschafterstellung

- Aufgabe **5** 71 ff
- Aufgabe bei § 6 Abs 3 **6** 55
- Aufgabe der G als rückwirkendes Ereignis **5** 125
- Aufgabe durch Formwechsel **5** 93 ff
- Veräußerung/Abtretung im 5-Jahreszeitraum **5** 84
- Verlust bei G **5** 91
- Verlust durch Anwachsung **5** 107, 115
- Verlust durch nach § 1 Abs 2a steuerbaren Vorgang **5** 116
- Verlust durch nach § 1 Abs 3 steuerbaren Vorgang **5** 111
- Verlust durch Schenkung **5** 100, 108
- Verlust durch steuerbaren Vorgang **5** 102 ff, 110
- Verlust durch Tod **5** 108
- Verlust durch Umwandlung **5** 89
- Verlust infolge Insolvenz, Kündigung oder Gesellschafterbeschluss **5** 84

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

Gesellschafterwechsel

- Adressierung des Grunderwerbsteuerbescheids **13** 76
- Bemessungsgrundlage **8** 91 f
- grundbesitzende KapGes **3** 49 f
- grundbesitzende PersGes **3** 46 ff
- steuerbarer G innerhalb der Vorbehaltfrist nach § 7 Abs 3 **7** 43
- steuerfreier G nach § 6a **6a** 51 ff
- Umfang der Vergünstigung nach § 6a **6a** 54 ff
- durch Verlust durch Formwechsel **5** 99

Gesellschaftsbeteiligung

- Aufgabe oder Verringerung bei § 6a **6a** 40
- Verminderung **5** 71 ff

Gesellschaftskapital

- Erhöhung des G als Gegenleistung **8** 83

Gesellschaftsrechtlicher Anteilstübergang

- Gesellschaftsgrundstück **3** 189 f
- Schenkung auf den Todesfall **3** 188 ff

Gesetzesbegründung 6a 12

Gesonderte Feststellung

- Änderung **17** 65
- Feststellungsverjährung **17** 78
- Grundlagenbescheid **17** 69
- mehrere Steuerschuldner **17** 71
- Regelungsinhalt **17** 66

Gestaltungsmisbrauch

- amtliches Umlegungsverfahren, Rechtsumleitung **1** 240 f
- Anteil an einer Personengesellschaft **1** 239
- Fälle **1** 236 ff
- Grundstücksübertragung Geschwister **1** 238
- Steuerschuldnernschaft bei G **13** 18

Gewächshaus

- als Betriebsvorrichtung **2** 125

Gewährleistungsgrechte

- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 42

GmbH

- keine Vergünstigung nach §§ 5 und 6 **5** 55

GmbH & Co KG

- Befreiung bei Grundstücksübergang **5** 6

Grenzänderung bei Gebietskörperschaften

- Steuerbefreiung **4** 21 ff

Grundbesitzbewertung

- nach § 8 Abs 2 **8** 111 ff

Grundbesitzwert

- bei Feststellungen der Besteuerungsgrundlagen nach § **17** **17** 74
- als Bemessungsgrundlage **8** 111 ff
- Ermittlung im gesonderten Feststellungsverfahren **8** 114
- als (Ersatz-)Bemessungsgrundlage **8** 31 ff
- Grundstücksbegriff **8** 120
- maßgebliche Wertverhältnisse **8** 113

Grundbuch

- Wiedereintragung **16** 185

Grundbuchamt

- Prüfung der Steuerbarkeit **22** 14

Grundbuchberichtigung 1 109 ff

Grundbuchkosten

- Gegenleistung **9** 200, 278

Grunddienstbarkeit

- Ausübung einer G **2** 76
- Beitrittsgebiet **2** 78

Grunderwerb von der Gesamthand

- durch Kapitalgesellschaft **6** 9
- Steuerbefreiung **6** 2 ff

Grunderwerbsteuer

- Abrundung **11** 26 f
- Ertragshoheit **11** 21
- Gegenleistung **9** 349

Grunderwerbsteuerbescheid

- Bestimmtheitsmangel **13** 73 ff
- an Gesamthandsgemeinschaft **13** 75 f

Grunderwerbsteuerfestsetzung

- allgemeine Korrekturvorschriften **16** 13
- Rückgängigmachung/Rückerwerb **16** 12

Grunderwerbsteuerstelle

- Anzeigepflicht **18** 57

Grundlagenbescheid 8 115

Grundschuld

- Anrechnung auf die Gegenleistung **9** 248

Grundstück

- Ausscheiden aus Gesamthandsvermögen **5** 88 a

Begriff 2 11

- Bestimmbarkeit **2** 22

Bewertung des unbebauten G 8 132 ff

- des Bundes **2** 12

Erwerb mehrerer Grundstücke 2 301 ff

- iSd GrEStG **2** 11 ff

als Grundfläche 2 13

- inländisches **2** 21

Inventar **9** 104

- Kauf eines erbbaurechtlich belasteten G **2** 63

kontaminiertes **9** 327

künftiger Zustand **9** 150 ff

- Lage im Zuständigkeitsbereich mehrerer FÄ **17** 21 ff

als Lotteriegewinn **8** 46

Miteigentumsanteil **2** 11

Teilflächen **2** 16

Übergang iSd § 6 durch Umwandlung **5** 15 a

Verfügungsfreiheit **16** 185

wirtschaftliche Einheiten **7** 22

Zivilrecht **2** 11

Zugehörigkeit zum Vermögen einer Gesellschaft **14** 83

Grundstücksbegriff **5** 16

- bei ÖPP-Projekten **4** 48

beim Grundbesitzwert **8** 120

Grundstücksbestandteil **2** 26 ff

- Begriff **2** 36

Betriebsvorrichtungen und Maschinen **2** 95 ff

Erzeugnisse des Grundstücks **2** 41

Fundament **2** 38

Gebäudeteil **2** 46

Pflanzen **2** 41

Spezialfußboden, -decken **2** 46

magere Zahlen = Randnummern

- wesentlicher/unwesentlicher **2** 28, 36
- Zäune **2** 40
- Grundstückserwerb**
 - durch einen ausländischen Staat **4** 31 ff
 - im Rückwirkungszeitraum einer Umwandlung **8** 100a
- Grundstückserwerbe von Geschwistern**
 - wertende Zusammenschau mehrerer Befreiungen **3** 35
- Grundstücksgleiche Rechte** **2** 141 ff
- Grundstückskaufvertrag**
 - formnichtiger **9** 207
 - tatsächliche Rückgängigmachung **16** 59 ff
- Grundstücksschenkung**
 - keine Missbrauchsmöglichkeit bei § 6 Abs 4 **6** 101
- Grundstückstausch**
 - Bewertung **9** 344
 - Gegenleistung **8** 25; **9** 344, 592
- Grundstücksteilung**
 - flächenmäßige **7** 33
 - maßgeblicher Zeitpunkt des Teilungsent schlusses **7** 68
 - steuerfreie G nach § **7** 7 15
- Grundstücksübergang**
 - Begriff iSd §§ 5 und 6 **5** 13 ff
 - doppelstöckige Gesamthandsgemeinschaft **6** 38
 - Eingemeindung **4** 18
 - kraft Gesetzes, steuerfrei nach § 6a **6a** 46 ff
 - Steuervergünstigung nach § 6 Abs 3 **6** 40 ff
 - von Gesamthand auf andere Gesamthand **6** 35 ff
- Grundstücksübertragung**
 - Zwischen Gesellschafter und Gesellschaft **9** 516
- Grundstücksverkauf**
 - kein Grund für Versagung der Steuerbefreiung nach § **5** 5 88a
- Grundvermögen**
 - Bewertung **8** 131 ff
- Gütergemeinschaft**
 - Auseinandersetzung **5** 37 f
 - Befreiung bei Grundstücksübergang auf **5** 5
 - Gesamthand **5** 37 f
 - Haftung für Steuerschulden **13** 88
 - Steuerbefreiung **3** 315 ff, 378 ff, 442 ff
 - Steuerschuldnerschaft **13** 15
 - Steuervergünstigungen nach §§ 5 und 6 **5** 37 f
- Gutschrift**
 - auf Gesellschafterkonto als Gegenleistung **8** 80
- Haftung**
 - Dritter (gesetzlicher Vertreter) **13** 91 f
 - Dritter (Verfügungsberechtigte) **13** 92
 - der Erbengemeinschaft **13** 85 ff
 - der Gesellschafter einer Gesamthand **13** 78 f
 - der Gesellschafter einer OHG/KG **13** 84
 - der Gesellschafter einer stillen Gesellschaft **13** 84
 - bei Gütergemeinschaft **13** 88

Sachverzeichnis

- Haftungsschuldner**
 - Beiladung im Finanzprozess **13** 82
- Handeln für Dritte**
 - Bevollmächtigter, vollmachtloser Vertreter **1** 112 ff
 - mittelbare Stellvertretung **1** 124 ff
- Heilquelle**
 - als grundstücksgleiches Recht **2** 146
- Heimfall**
 - Grundstücksübertragung auf Dritten **2** 204
 - als Rückerwerb **2** 205 ff
- Heizungsanlage**
 - als Grundstücksbestandteil **2** 48
- Herabsetzung der Gegenleistung** **16** 221 ff
 - aufschiebend bedingte Gegenleistung **16** 221
 - Ausfall der Kaufpreisforderung **16** 239
 - Bauherrenmodelle **16** 243
 - Eigenleistungen **16** 232, 233
 - Formgültigkeit **16** 234
 - Gesamtgegenleistung **16** 224
 - Insolvenzverfahren **16** 242
 - Kaufpreisminderung **16** 239
 - in rechtlichem oder sachlichem Zusammenhang stehende Verträge **16** 243 f
 - Rechtsanspruch **16** 221
 - tatsächliche Herabsetzung **16** 242
 - Vertragsgeflecht **16** 243 f
 - innerhalb von zwei Jahren **16** 232 ff
 - Zweijahresfrist **16** 221, 234
- Herrenloses Grundstück**
 - Erwerb **1** 103 ff
- Herrschendes Unternehmen** **6a** 81 ff
 - bei Beteiligungskette **6a** 88
 - Konzernspitze **6a** 88
 - nachgeordnete Gesellschaft **6a** 88
- Herstellung des Gebäudes**
 - Werkvertrag **9** 161
- Hinterziehungszinsen**
 - Gesamtschuldner **13** 63
- Hochregallager**
 - als Gebäude **2** 100
- Höhere Gewalt**
 - Hemmung der Zweijahresfrist **16** 56
- Hoheitsbetriebe**
 - steuerfreier Grundstückserwerb **4** 28
- Holding**
 - Unternehmereigenschaft **6a** 83
- Hotelinventar**
 - als Grundstückszubehör **2** 87
- Hypotheken**
 - Anrechnung auf die Gegenleistung **9** 245
 - Leistung an Erfüllungs statt **9** 245
 - Tausch **9** 348
- Identität der Beteiligten**
 - Rückübertragung der Gesellschafterstellungen **16** 272
- Immobilienfonds**
 - Auflösung innerhalb der 5-Jahresfrist des § 6 Abs 4 **6** 104

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

Immobilienleasing

- Gegenleistung **9** 481
- Verwertungsbefugnis **1** 587 ff

Insolvenzanfechtung **16** 167

- Rückerwerb des Eigentums **16** 166

Instandhaltungsrückstellung

- Gegenleistung **9** 106, 108, 506
- als Teil der Gegenleistung **2** 54

Inventar

- Grundstücksbestandteil **9** 104

Investitionspflicht

- als Gegenleistung **8** 61

Jagdrecht

- als Grundstücksbestandteil **2** 57

Juristische Personen

- Transparenz bei § **6** 48

Kapitalgesellschaft

- Beteiligung an veräußernder Gesamthand **6** 38
- als Gesamthänder **6** 46
- mit Geschäftssitz im Inland **5** 8c
- keine Anwendung von § 7 Abs 2 **7** 38
- keine Begünstigung nach §§ 5 und **6** 5 9f
- keine Vergünstigung nach §§ 5 und **6** 9
- mittelbare Beteiligung an einer Gesamthand über eine K **6** 79
- Sitzverlegung **1** 53 ff
- Vorgesellschaft einer K **5** 9

Kapitalkonten

- bewegliche **5** 85
- veränderliche bei § **6** Abs 4 **6** 88

Kauf

- Gesellschaft und Gesellschafter **9** 516

Kaufangebot

- fehlende Gegenleistung bei Abtretung der Rechte aus K **8** 50

Kaufoption

- fehlende Gegenleistung bei Abtretung der Rechte aus O **8** 50

Kaufpreis

- Baukostenzuschuss **9** 226
- Bestimmbarkeit **9** 214
- Bestimmung durch Dritte **9** 214
- Bindungsentgelt **9** 216
- einheitlicher K für mehrere Grundstücke **15** 70
- Gegenleistung **8** 24; **9** 206 ff
- Herabsetzung **9** 216
- Insolvenz des Käufers **9** 215
- Minderung **16** 221
- nachträgliche Erhöhung **9** 552
- Preisanpassungsklausel **9** 552
- Ratenzahlung **9** 220 ff
- Stundung **9** 220 ff
- symbolischer **8** 53; **9** 209
- Tilgung durch Dienstleistungen **9** 206
- unter Verkehrswert **8** 74
- Verrechnung **9** 206
- Verzinsung **9** 220 ff
- Vorleistung **9** 307

Kaufpreis statt Zahlung

- Zug-um-Zug-Erfüllung **9** 220

Kaufpreisfälligkeit

- Steuerentstehung **14** 46

Kaufpreisforderung

- Abzinsung **8** 24

Kaufpreisminderung

- Eigenleistungen **16** 232, 233
- Herabsetzung der Gegenleistung **16** 242

Kaufpreisvereinbarung

- Ernsthaftigkeit der K **8** 53

- Unbestimmtheit der K **8** 66

Kaufvertrag

- Abgrenzung zu anderen Rechtsgeschäften **1** 259
- Anspruch auf Übereignung eines Grundstücks **1** 243 ff
- Besteuerung **1** 243
- Einheitlicher Erwerbsvorgang **9** 161
- Erklärungsirrtum **1** 251
- Gegenleistung **9** 206 ff
- zwischen Gesellschaft und Gesellschafter **8** 74
- Inhalt **1** 255 ff
- Kauf auf Probe **1** 260
- Sachgesamtheit **9** 526
- Steuerentstehung **14** 25
- unvollständige Beurkundung **1** 252
- unwirksamer **9** 207
- Zustandekommen **1** 250 ff

Kettenerwerb

- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 35 f

Kettengeschäft

- Unbedenklichkeitsbescheinigung **22** 52

Kfz-Tower

- als Gebäude **2** 100

KG

- Haftung der Gesellschafter für GrESt **13** 84

KGaA

- keine Begünstigung nach §§ 5 und **6** 5 10

Kiesausbeutevertrag

- Gegenleistung **9** 565

Kirchliche Aufgaben

- Steuerbefreiung beim Übergang **4** 16

Kleinbetragsverordnung **11** 27

Klimaanlagen

- als Betriebsvorrichtung **2** 118

Körperschaft des öffentlichen Rechts

- Übergang von Aufgaben **4** 11 ff

Körperschaftsbesteuerung

- Option zur **5** 48

Kommanditgesellschaft

- Befreiung bei Grundstücksübergang auf **5** 5

Konkurs

- Anfechtung **16** 167

- Rückgängigmachung des Erwerbsvorganges **16** 166, 167

Kontaminiertes Grundstück **9** 327

Konzernsachverhalte

- Begünstigung von K **6a** 12

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Konzernspitze**
– herrschendes Unternehmen **6a** 88
- Krankenhaus**
– Erwerb **9** 527
- Kulturelle Zwecke**
– Erwerb durch ausländischen Staat **4** 36
- Ländererlasse** **6a** 21
- Land- und forstwirtschaftliches Vermögen**
– Bewertung ab 1.1.2009 **8** 126 ff
- Lastenaufzug**
– als Betriebsvorrichtung **2** 114
- Leasingrate**
– Gegenleistung **9** 480
- Lebenspartner**
– Erwerb vom L bei § **7** 7 45
- Lebenspartner, Erwerbe**
– Steuerbefreiung **3** 355 ff
– bei Nachlastteilung **3** 307 ff
- Lebenssachverhalt**
– nicht nachträglich veränderbar **15** 76
- Leibrente**
– aufschiebend bedingte Teil-Gegenleistung
9 72
- Leistung an Erfüllungs statt** **1** 315 ff
– Gegenleistung **9** 359
- Leistungen**
– Gegenleistung **9** 45
– künftige **8** 58
– verdeckte **8** 57
- Leistungsbestimmungsrecht**
– Gegenleistung **8** 52
- Liquidation**
– steuerbarer Vorgang **1** 304 f
- Lotteriegewinn**
– fehlende Gegenleistung **8** 46
- Makler**
– Zusammenwirken auf der Veräußererseite
9 179a
- Makler- und Bauträgerverordnung**
– Abschlagszahlungen **9** 307
- Maklergebühren**
– Gegenleistung **9** 309
- Maklervertrag**
– Gegenleistung **9** 482
- Marketingkosten**
– Gegenleistung **9** 198
- Markisen**
– als Gebäudeteil **2** 46
- Maschinen**
– Abgrenzung vom Gebäudebegriff
2 98
- Maschinen und sonstige Betriebsvorrichtungen**
– unter Erd- oder Wasseroberfläche **2** 99
- Meistbietender**
– Steuerschuldner **13** 31
- Meistgebot**
– Abtretung der Rechte **9** 441 ff
– dauernde Lasten **9** 403
– einheitliches M für mehrere Grundstücke
15 70
– Gegenleistung **9** 371 ff, 395 ff
– im eigenen Namen **1** 470
– im fremden Namen **1** 471
– Nennwert **9** 397
– personenbezogene Befreiungen **3** 30
– steuerbarer Rechtsvorgang **1** 462 ff
– Steuerbefreiung **1** 474
– Steuerentstehung bei Abgabe des M **14** 30
– Umfang **9** 404
– unbillige Einziehung der GrESt **1** 473
– Zinsen **9** 398
- Meliorationsanlagen**
– als Betriebsvorrichtung **2** 113
- Merkblätter**
– steuerlichen Beistandspflichten der Notare
18 62
- Mietrechte**
– Entschädigung **9** 227
– Gegenleistung **9** 226
- Mietvorauszahlungen**
– Gegenleistung **9** 234
- Milchreferenzmenge**
– Gegenleistung **9** 324
– als Grundstücksbestandteil **2** 55
- Mineralgewinnungsrechte** **2** 144 ff
- Missbrauchsmöglichkeit**
– fehlende bei § 5 Abs 3 **5** 101 ff
– objektive bei § 6 Abs 4 **6** 101 ff
- Mitberechtigung**
– Aufgabe oder Verringerung der gesamthänderischen M bei § 6a **6a** 62
– Aufrechterhaltung der M. bei § **5** 5 75 ff
– Erwerb der gesamthänderischen M bei § **7** 7 45
– sachenrechtliche **5** 18
– unmittelbare dingliche **5** 19
- Miteigentum**
– Tausch **9** 342
– Umwandlung in Flächeneigentum **7** 11 ff
– Zeitpunkt der Zurechnung **7** 13
– Zwangsversteigerung **9** 408
- Miteigentumsanteil**
– als Grundstück **2** 11
- Miterbe**
– Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot
9 445
- Mittelbare Beteiligung**
– Berechnungsmethode **6a** 97 f
- Mobilheim**
– als Gebäude **2** 228
- MoPeG**
– Übergang von Gesellschaftsanteilen von Todes wegen **3** 107
– Wegfall des Gesamthandsvermögens
– Auswirkungen **3** 43 ff

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

Nachbehaltefrist

- bei § 6a **6a** 51 ff, 91 ff
- Folgen der Nichteinhaltung **6a** 131 ff
- Umwandlung zur Neugründung innerhalb der N **6a** 79
- bei Verschmelzung/Aufspaltung **6a** 102, 121 ff, 122

Nachlassteilung

- Steuerbefreiung **3** 276 ff

Nachträgliche Gegenleistung **9** 551 ff

- Festsetzungsfrist **9** 556
- Gesamtplan **9** 552
- Leistung an Dritte **9** 554
- Verlängerung eines Leasingvertrags **9** 552
- Verzicht auf Wiederaufkaufsrecht **9** 553

Negativattest

- keine Genehmigung **14** 65

Nennwert

- Bewertung mit dem N **8** 24

Nichtanzeige

- Anlaufhemmung **18** 29

Nichterfüllung von Vertragsbedingungen

- Erfüllungsverzug **16** 39
- gesetzliches Rücktrittsrecht **16** 41 ff
- Gewährleistungsrechte **16** 42
- Mangel der verkauften Sache **16** 39
- Recht zur Rückgängigmachung **16** 42
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 37 ff
- Schlechteleistung **16** 42
- Unmöglichkeit **16** 39, 42
- vertragliches Rücktrittsrecht **16** 43
- vorbehaltetes Rücktrittsrecht **16** 43
- Wegfall der Geschäftsgrundlage **16** 42, 47
- Wiederaufkaufsrecht **16** 41, 44

Nichtigkeit

- Kaufvertrag, Gegenleistung **9** 207
- Rückerwerb des Eigentums **16** 161 ff
- Verpflichtungsgeschäft **9** 207

Niedrigerer gemeiner Wert

- Nachweis eines ngW **8** 136 ff

Notar

- Anzeigepflicht bei Unterschriftsbeglaubigung **18** 14
- Auskunftsverweigerungsrecht **18** 26
- Außenprüfung **18** 27
- Belehrungspflichten **18** 29
- Ermittlungen zur Erfüllung der Anzeigepflicht **18** 24
- Folgen der Nichtanzeige **18** 40
- keine Anzeigepflicht ausländischer N **18** 14
- Merkblätter über steuerliche Beistandspflichten **18** 62
- Nachforschungs- und Erkundigungspflichten wegen Anzeige **18** 24
- Urkundenauhändigung **21** 11 ff
- Verletzung der Anzeigepflicht **18** 29, 41
- Verpflichtung zur Vorlage von Urkunden **18** 25 f
- Vorlage der Handakten **18** 26

Nutzungen/Leistungen

- wiederkehrende N/L als Gegenleistung **8** 26

Nutzungsrechte

- Früchte einer Sache **9** 232
- Gegenleistung **9** 231 ff

Öffentliche Aufgaben

- Steuerbefreiung beim Übergang **4** 14

ÖPP-Projekte

- Anzeigepflicht **4** 53; **19** 28
- Hoheitliche Tätigkeit **4** 44
- Rückübertragung auf juristische Person des öR **4** 49
- Steuerfreiheit **4** 41 ff

Offene Handelsgesellschaft

- Befreiung bei Grundstücksübergang **5** 5
- Haftung der Gesellschafter für GrEST **13** 84

Option

- zur Körperschaftsteuer **5** 48; **6** 50a ff

Optionsvertrag

- Steuerschuldnerschaft **13** 36

Organkreis

- Mitglieder als Steuerschuldner **13** 42

Organschaft

- Anteilsvereinigung **1** 1201 ff
- Zuständigkeit **17** 55

Pachtvertrag

- Beendigung des **2** 235

- Verwertungsbefugnis **1** 666 ff

Partnerschaftsgesellschaft

- Befreiung bei Grundstücksübergang auf **5** 5

Pauschalbesteuerung **12** 1 ff

Pauschalierung

- Beweismaßreduzierung **12** 13
- Bindung an P **12** 21 f
- Einvernehmen des Steuerpflichtigen **12** 17 ff
- kein Billigkeitserlass **12** 18
- keine Anfechtung **12** 21
- keine Subvention **12** 12
- bei Mehrheit von Steuerschuldern **12** 18

Pauschbetrag **12** 1 ff

Personenaufzug

- als Betriebsvorrichtung **2** 115

Personenbezogene Eigenschaften

- Maßgeblichkeit bei §§ 5, 6 5 61 ff
- Zurechnung der Eigenschaften der Gesellschafter **6** 33 f

Personengesellschaft

- als abhängige Gesellschaft **6a** 91 ff
- Anwachsung, Gesellschaftsvermögen **1** 387 ff
- Eigentumsübergang kraft Gesetzes **1** 392 ff
- fehlerhafte Gesellschaft, fehlerhafter Beitritt **1** 82
- keine Verselbständigung des Vermögens **5** 4
- nicht steuerbare Gesellschafterwechsel **1** 87 ff
- nicht steuerbare Rechtsformwechsel **1** 84 f
- steuerbare Rechtsvorgänge **1** 392 ff

magere Zahlen = Randnummern

- Übergang der Gesellschaftsgrundstücke beim Tod eines Gesellschafters
 - Steuerbefreiung **3** 191 ff
- Übertragung aller Gesellschaftsanteile **1** 391
- als Zwischengesellschaft **6a** 98
- Pflanzungen**
 - als Grundstücksbestandteil **2** 41
- Pflichtteilsanspruch**
 - Erwerb von Todes wegen
 - Steuerbefreiung **3** 178 ff
 - geltend gemachter **P** **3** 178 ff
 - Verzicht gegen Abfindung mit Grundstück **3** 180
 - Grundstück als Abfindung für Verzicht auf geltend gemachten **P** **3** 205 f
 - nicht geltend gemachter **P** **3** 181
 - Sicherungshypothek **3** 182
 - Steuerbefreiung
 - Grundstück als Abfindung **3** 203
 - Umfang der Befreiung bei Grundstücks-erwerb **3** 204
 - Übertragung eines Grundstücks an Erfüllungs statt **3** 179
- Pflichtverletzung**
 - Rückerwerb des Eigentums **16** 179
- Plan zur Bebauung**
 - als Grund des Gesellschafterwechsels **8** 159
- Planrechtsprechung**
 - bei §§ 5 und 6 5 72 ff
- Planungskosten**
 - Gegenleistung **9** 108
- Projektanbieter im Bauherrenmodell**
 - Steuerschuldnerschaft **13** 14
- Rechte**
 - mit dem Eigentum verbundene **2** 27
 - mit dem Grundstückseigentum verbundene **2** 51 ff
 - als Grundstücksbestandteile **2** 51 ff
 - grundstücksgleiche **2** 142 ff
- Rechtsakte**
 - mehrere R zur Grundstücksteilung erforderlich **7** 25
- Rechtsanspruch auf Rückgängigmachung**
 - **16** 49
- Rechtsentwicklung** **1** 1 ff
- Rechtsform**
 - des herrschenden Unternehmens **6a** 85
- Rechtsgeschäft**
 - anfechtbare Rechtsgeschäfte **1** 232 ff
 - aufschiebende Bedingung **23** 28 ff
- Rechtsgeschäft unter Lebenden**
 - iSd § 6 Abs 4 **6** 83 ff
 - Umwandlungen **6** 84 ff
- Rechtsstellung**
 - Veränderung der R der Gesamthänder bei § 6 Abs 3 **6** 53
- Rechtsträger**
 - ausländische **1** 31 ff
 - Organkreis, stille Gesellschaft **1** 19 ff
- Personenkreis **1** 16
- am Umwandlungsvorgang beteiligte R **6a** 71 ff
- Vorgesellschaft **1** 17
- Rechtsträgerwechsel** **1** 15 ff, 21 ff
 - Fälle fehlender Rechtsträgerwechsel **1** 23
 - fingierte **1** 22
- Rechtsvorgänge**
 - begünstigte nach § 6a **6a** 26
 - steuerfreie nach § 6a **6a** 45 ff
- Renovierungskosten**
 - Einbeziehung in Ersatzbemessungsgrundlage **8** 155
- Rohbau** **2** 229
- Rübenlieferungsrechte** **2** 56
- Rückabwicklung**
 - als Voraussetzung für verlängerte Zahlungsfrist **15** 15
- Rückdatierung**
 - Steuerentstehung bei R **14** 38
- Rückerwerb**
 - Anzeigepflichten **18** 40
 - von Grundstücken von der Umlegungs-gemeinschaft **7** 55
 - Vertrag **16** 165
- Rückerwerb der Verwertungsbefugnis**
 - Anwendbarkeit des § 16 **16** 261
 - Treuhandverhältnisse **16** 261
- Rückerwerb des Eigentums**
 - angefochtene Verpflichtungsgeschäfte **16** 164
 - Auflassungsvormerkung **16** 151, 185
 - Auflösung des Treuhandverhältnisses **16** 136
 - Begriff **16** 130 ff
 - Ehegatten **16** 204
 - Ehegatten, Veräußerung an **16** 204 f
 - Erbbaurecht **16** 147, 149, 217
 - Erben **16** 203, 204
 - Flurbereinigungsverfahren **16** 202, 203
 - Frist **16** 148, 153 ff
 - Grundbucheintragung **16** 149
 - Identität der Beteiligten **16** 161, 200 ff
 - Identität des Grundstücks **16** 200 ff
 - innerhalb von zwei Jahren **16** 145
 - Insolvenzanfechtung **16** 166
 - Kettengeschäfte/Zwischengeschäfte **16** 188
 - Nämlichkeit der Beteiligten **16** 200 ff
 - Nämlichkeit veräußertes/zurückerworbenes Grundstück **16** 200 ff
 - Nichterfüllung von Vertragsbedingungen **16** 178 ff, 179
 - nichtige Verpflichtungsgeschäfte **16** 162 f
 - Nichtigkeit/Anfechtbarkeit des Rechts-geschäfts **16** 161 ff
 - OHG-Grundstück **16** 205
 - rechtlicher und tatsächlicher Rückerwerb **16** 182 ff
 - Rechtsanspruch **16** 177 f
 - Rechtsnachfolger **16** 203 f
 - Rückkauf **16** 145
 - Rücktrittsrecht **16** 177 f

Sachverzeichnis

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

- Rückübertragung durch Vertrag **16** 165
- Teilfläche **16** 216
- Treuhandgeschäfte **16** 261
- Umwandlung **16** 208
- Umwandlungsgesetz **16** 201
- Unbedenklichkeitsbescheinigung **16** 150
- Unmittelbarkeit des Rückerwerbs **16** 188
- ursprünglicher Erwerbsvorgang **16** 17
- Veränderung am Grundstück **16** 215 ff
- Verwertungsmöglichkeit **16** 261
- vorausgegangener Erwerbsvorgang **16** 134
- Voraussetzungen der Begünstigung **16** 130 ff
- Wandelung **16** 178
- Wegfall der Geschäftgrundlage **16** 178 f
- Wertveränderungen **16** 215
- Wiederversteigerung **16** 135, 178
- Rückgängigmachung**
 - der Aufgabe der Gesellschafterstellung im 5-Jahreszeitraum **5** 87
 - Aufhebungsvertrag **16** 48
 - aufschiebend bedingter Aufhebungsvertrag **16** 33a
 - Erwerbsvorgang **16** 32
 - Form **16** 53 f
 - innerhalb von zwei Jahren **16** 31 ff
 - Kettenerwerb **16** 35 f
 - missglückte Rückgängigmachung **16** 91
 - Nichterfüllung der Vertragsbedingungen **16** 29, 36, 39 ff, 50
 - vertragliches Rücktrittsrecht **16** 36
 - vertragliches Wiederkaufsrecht **16** 36
 - Rückkauf **16** 32, 34
 - des rückwirkenden Ereignisses bei § 6a **6a** 136
 - Steuerschuldnerschaft bei missglückter R. **13** 20
 - tatsächliche **16** 59 ff
 - tatsächliche Rückgängigmachung **16** 59 ff
 - vertragliche **16** 48, 50
 - vertragliches Rücktrittsrecht **16** 37
 - Vertragsbeitritt **16** 34 f
 - Vertragsübernahme **16** 34 f
 - Voraussetzungen **16** 31
 - Vorkaufsrechtsausübung **16** 45
 - Wiederkaufsrecht **16** 32, 33, 41, 44
 - wirksame Aufhebung **16** 33
 - wirksamer Erwerbsvorgang **16** 32
 - wirtschaftliche Aufhebung **16** 32
 - zivilrechtliche Aufhebung des Rechtsgeschäfts **16** 33
 - Zwangsversteigerung **16** 26
 - Zweijahresfrist **16** 56 ff
- Rückgängigmachung/Rückerwerb** **16** 33, 34, 145
 - Abgrenzung zwischen § 16 Abs 1 und 2 **16** 24, 25
 - anfechtbares Rechtsgeschäft **16** 14
 - Anwendungsbereich der Begünstigungsvorschrift **16** 261 ff
 - Anzeigepflicht **16** 279; **18** 40
 - Aufbau der Vorschrift **16** 8
 - formunwirksames Rechtsgeschäft **16** 14
- gesonderte Feststellung **16** 14, 278
- in Fällen des § 1 Abs 2a **16** 267
- in Fällen des § 1 Abs 2b **16** 273a
- in Fällen des § 1 Abs 3 **16** 274
- in Fällen des § 1 Abs 3a **16** 278
- keine Steuerbefreiung **16** 14
- missglückte **16** 18
- nicht rechtsgeschäftliche Erwerbsvorgänge **16** 27
- Rechtsentwicklung **16** 12
- Rechtsgeschäft **16** 33b
- Regelungsziel **16** 8
- Sachlicher Anwendungsbereich **16** 20
- Steuerentstehung **16** 9
- Treuhandgeschäfte **16** 261
- unterlassene Anzeigepflicht **16** 276
- Verhältnis zu AO-Vorschriften **16** 12 f
- Wertung des Gesetzgebers, gegenläufige **16** 10
- Zeitlicher Anwendungsbereich **16** 19

Rücklagen

- Zuweisung des Vermögenszuwachses **8** 81

Rücknahme

- einer behördlichen Genehmigung **14** 62

Rücktrittsrecht

- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 48
 - vergleichsweise Anerkennung **16** 50
 - vorbehaltenes (Zahlungsfristverlängerung) **15** 17

Rückübertragung

- bei Gebäude auf fremdem Boden **16** 261
 - Verwertungsmöglichkeit **16** 261

Rückübertragungsanspruch

- bei ÖPP-Projekten **4** 49

Rückwirkendes Ereignis

- Aufgabe des Abhängigkeitsverhältnisses bei § 6a **6a** 131 ff
- Verlust der Gesellschafterstellung in § 5 Abs 3 **5** 125

Rückwirkung bei § 8 Abs 2

- Umfang des Vertrauenschutzes **8** 101 ff

Rückwirkungszeitraum

- Erwerb im R. einer Umwandlung **8** 100a

Sach- und Rechtsmängel

- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 42

Sachgesamtheit

- Gegenleistung **9** 526

Sachgründung

- innerhalb der Vorbehaltefrist bei § 6a **6a** 117

- Sach-/Sachübernahmegründung **1** 301 ff

Sachwertverfahren

- **8** 144

Säumniszuschlag

- sachliche Unbilligkeit bei Rückgängigmachung **15** 54
- bei verspätetem Antrag auf Verlängerung der Zahlungsfrist **15** 20

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

- Schadenersatz**
– Gegenleistung **9** 23, 108
– wegen Nichterfüllung **16** 49
- Schätzung**
– der Gegenleistung bei noch fehlender Grundbesitzbewertung **8** 162
– der Gegenleistung vor Wertfeststellung **8** 162
– des Werts der Gegenleistung **8** 67
- Schätzungsbescheid**
– in den Fällen des § 8 Abs 2 **8** 100, 162
- Schallschutzdecke**
– als Grundstücksbestandteil **2** 46
- Schallschutzvorrichtung**
– als Betriebsvorrichtung **2** 120
- Scheinbestandteil**
– vorübergehender Zweck **2** 72
- Scheinbestandteile** **2** 71 ff
- Scheingeschäft** **1** 225
- Schenkung**
– Mitberechtigung an einer Gesamthand **6** 101
– Steuerbefreiung **3** 217 ff
- Schenkung auf den Todesfall**
– Ausschlagung **3** 185
– Erwerb von Todes wegen **3** 183 ff
– teilentgeltliche Grundstücksschenkung **3** 184
- Schenkung unter Auflage**
– Gegenleistung **9** 21
- Schlechtleistung**
– Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 42
- Schuldner**
– Verzug **16** 49
- Schuldrechtsreform** **16** 179
- Schuldübernahme**
– Gegenleistung **9** 246
- Schule**
– kirchliche Trägerschaft **4** 16
- Schwimmende Anlagen**
– als Gebäude **2** 107
- Selbständiges Gebäudeeigentum**
– Betriebsvorrichtungen **2** 85
- Share Deals**
– Änderung des Gesellschafterbestandes einer grundbesitzenden KapGes **1** 946 ff
– Anteilsvereinigung und Anteilsübertragung **1** 1024 f
– Besteuerung, grundbesitzende PersGes **1** 688 ff
– Übergänge von Anteilen an börsennotierten KapGes **1** 995 ff
- Share-Deal-Reform 2021**
– Übergangsvorschriften **23** 101 ff
- Sicherungsgrundschulden** **9** 408
- Sicherungsübereignung**
– fehlende Gegenleistung **8** 51
– Gebäude auf fremdem Boden **2** 240; **9** 499
– Rückfall an den Sicherungsgeber **2** 240 ff
- Sitzverlegung**
– grundbesitzende Kapitalgesellschaft **1** 53 ff
– Wegzug **1** 57 ff
– Zuzug **1** 61 ff
- Sondereigentum**
– Aufhebung **7** 69
– als Grundstück **2** 271 ff
- Sondernutzungsrecht**
– dinglich gesichert **2** 261 ff; **9** 507
- Sonstige Leistungen**
– Ablösebetrag nach Naturschutzgesetz **9** 303
– Abschlagszahlungen nach Makler- und Bauträgerverordnung **9** 307
– Aufwendungen für Ersatzgrundstück **9** 313
– Aufzählung **9** 243
– Begriff **9** 242
– Beiträge für Kfz-Einstellplätze **9** 303
– Beiträge nach Landesrecht **9** 302
– Betriebsverlegungsverpflichtung **9** 310
– Erschließungsbeitrag **9** 280
– Folgekostenvertrag **9** 303
– Forderungsverzicht **9** 308
– Garantieverpflichtung **9** 312
– Gegenleistung **9** 241 ff
– geldwerte Leistungen **9** 304
– Grundstücksbelastungen **9** 268 ff
– Kosten der Einfriedung **9** 314
– Maklergebühren **9** 309
– Mieterdienstbarkeit **9** 305, 320
– öffentliche Abgaben **9** 285 ff
– öffentlich-rechtliche Geldforderungen **9** 303
– rückständige Abgaben **9** 285
– (Sanierungs-)Ausgleichsbetrag **9** 303
– Schuldübernahme **9** 246
– Übernahme dauernder Lasten **9** 270
– Übernahme von Grundstückslasten **9** 269
– übernommene Aufschließungskosten **9** 314
– übernommene Kosten der Rechtsänderung **9** 276 ff
– Umsatzsteuer **9** 281, 284
– Umzugskosten **9** 311
– Vorleistungspflicht des Käufers **9** 307
– zinsgünstiges Darlehen **9** 305
- Spaltung**
– Aufgabe der Gesellschafterstellung im 5-Jahreszeitraum **5** 89
– Bemessungsgrundlage **8** 69
– steuerfreie S nach § 6a **6a** 27
- Sprinkleranlage**
– als Betriebsvorrichtung **2** 124
- Standfestigkeit**
– eines Gebäudes **2** 111
- Stellvertretung**
– Erwerbsvorgänge **1** 112 ff
– mittelbare **1** 124 ff
- Steuerbefreiungen**
– Abtretung eines Übereignungsanspruchs **3** 25
– allgemeine S bei § 6 **6** 33 f
– Anteilsübertragung und Anteilsübergang iSd § 1 Abs 3 Nr 3 und Nr 4 **3** 54 ff
– Anteilsvereinigung **3** 51 ff
– Auflösung von Treuhandverhältnissen
– Anwendungsbereich **3** 463 ff
– entrichtete GrESt **3** 472

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

- Gegenstand und Zweck der Steuerbefreiung **3** 459 ff
- Verhältnis zu § 16 Abs 2 **3** 475 ff
- Zusammenschau mit anderen Befreiungsvorschriften **3** 480
- Bagatelfälle **3** 67 ff
 - Anwendungsbereich **3** 75 ff
 - Ermittlung der Freigrenze **3** 71 ff
 - Gütergemeinschaft, Eigentums- und Vermögensgemeinschaft DDR **3** 91 ff
 - Miteigentumsanteile **3** 82 ff
 - für Einbringungen **6a** 32 ff
 - Einführung **3** 5 ff
 - Erwerb aufgrund eines geltend gemachten Pflichtteilsanspruchs **3** 178 ff
 - Erwerb aufgrund Vertrags zugunsten Dritter auf den Todesfall **3** 194 ff
 - bei Erwerb der wirtschaftlichen Beteiligung bei § 6a **6a** 60
 - Erwerb durch ausländischen Staat **4** 31 ff
 - Erwerb durch Ehegatten/Lebenspartner des Veräußerers **3** 355 ff
 - Anwendungsbereich **3** 356 ff
 - eingetragene Lebenspartnerschaft **3** 373 f
 - Gütergemeinschaft, Eigentums- und Vermögensgemeinschaft DDR **3** 383
 - Rechtsentwicklung **3** 355
 - wirksame Ehe **3** 364 ff
 - Erwerb durch Erbanfall
 - Ausschlagung der Erbschaft **3** 143
 - Ehegatten/Lebenspartner **3** 147 ff
 - Erbvergleich **3** 160 f
 - Erwerbe nach der HöfeO **3** 152 ff
 - formunwirksame Verfügungen **3** 159
 - maßgebliche Erwerbe **3** 136 ff
 - Vor- und Nacherbschaft **3** 144 ff
 - Erwerb durch Vermächtnis **3** 162 ff
 - Erwerb durch Verwandte **3** 400 ff
 - Begünstigter Erwerb **3** 431 ff
 - durch Adoption erloschenes Verwandtschaftsverhältnis **3** 413 ff
 - Erwerb durch Ehegatten/Lebenspartner der Verwandten **3** 423 ff
 - Rechtsentwicklung **3** 400 f
 - Stiefkinder **3** 416 ff
 - Verwandte in gerader Linie **3** 403 ff
 - Zusammenschau mit anderen Befreiungsvorschriften **3** 427 f
 - Erwerb von Todes wegen
 - Rechtsentwicklung **3** 133 ff
 - Erwerb zur Teilung des Nachlasses **3** 276 ff, 345 ff
 - Anrechnung auf Zugewinnausgleichsforderung **3** 321 ff
 - Anteilsvereinigung und Anteilsübertragung iSd § 1 Abs 3 **3** 287 ff
 - Anwendungsbereich **3** 279 ff
 - Begriff des Nachlassgrundstücks **3** 326 ff
 - Ehegatte/Lebenspartner des Erblassers **3** 310 ff
 - Ehegatte/Lebenspartner des Miterben **3** 307 f
 - Erbteilserwerb **3** 339 ff
 - Gesellschafterwechsel iSd § 1 Abs 2a **3** 280 ff
 - Gesellschafterwechsel iSd § 1 Abs 2b **3** 284 ff
 - Grundstücksübertragung nach Vollzug **3** 350
 - mehrere Miterben **3** 294 ff
 - Rückerwerb des Nachlassgrundstücks **3** 335 f
 - Erwerbsvorgänge auf gesellschaftsvertraglicher Grundlage **6a** 40
 - Erwerbsvorgang **3** 9 f
 - aus Anlass einer Gebietsreform **4** 37 ff
 - Gegenseitigkeit **4** 32
 - gemischte Schenkung **3** 253 ff
 - Gesamthand **5** 2 ff
 - Geschäftsbesorgung und Treuhand **3** 24
 - Gesellschafterwechsel
 - grundbesitzende KapGes **3** 49 f
 - grundbesitzende PersGes **3** 46 ff
 - gesellschaftsrechtlicher Anteilsübergang **3** 188 ff
 - Grundstück als Abfindung
 - Verzicht auf geltend gemachten Pflichtteilsanspruch **3** 205 f
 - Grundstück als Abfindung für Ausschlagung der Erbschaft oder des Vermächtnisses **3** 207 ff
 - Grundstück als Abfindung für Verzicht auf entstandenen Pflichtteilsanspruch **3** 202 ff
 - Grundstück als Abfindung iSd § 3 Abs 2 Nr 4 ErbStG **3** 211
 - Grundstückserwerb für diplomatische Zwecke **4** 31 ff
 - Grundstückserwerb für konsularische Zwecke **4** 31 ff
 - Grundstückserwerb von Geschwistern **3** 240
 - Grundstückserwerbe von Todes wegen und Grundstücksschenkungen **3** 98 ff
 - Anteilsübertragung und Anteilsübergang iSd § 1 Abs 3 Nr 3 und Nr 4 **3** 130 ff
 - Anteilsvereinigungen iSd § 1 Abs 3 Nr 1 und Nr 2 **3** 119 ff
 - Anwendungsbereich **3** 103 ff
 - Auswirkungen des MoPeG **3** 107
 - Einführung **3** 98 ff
 - Gesellschafterwechsel iSd § 1 Abs 2a **3** 112 ff
 - Gesellschafterwechsel iSd § 1 Abs 2b **3** 117
 - Grundzüge **3** 103 ff
 - wirtschaftliche Beteiligung iSd § 1 Abs 3a **3** 132
 - Grundstücksübertragung durch Träger öffentlicher Verwaltung **3** 241 ff
 - Insolvenzverwalter, Testamentsvollstrecker, Nachlassverwalter **3** 23
 - für juristische Personen des Öffentlichen Rechts aus Anlass von Grenzänderung **4** 21 ff
 - kulturelle Zwecke ausländischer Staaten **4** 36

magere Zahlen = Randnummern

- maßgebende Verhältnisse
 - Insolvenzverwalter, Testamentsvollstrecker, Geschäftsbesorgung, Treuhand, Vertrag zu gunsten Dritter, Zwangsversteigerung, Vertragsübernahme **3** 21 ff
- maßgebender Zeitpunkt
 - personenbezogene Steuerbefreiung **3** 63 ff
- Meistgebot **3** 30
- ÖPP-Projekte **4** 41 ff
- persönliche Eigenschaften und Verwandtschaftsverhältnisse **6** 33 f
- personenbezogene
 - Begriff, Anwendungsbereich **3** 17 f
- Rechtsentwicklung **3** 1 ff, **4** 1 ff
- sachliche **3** 13 f
- Schenkung **3** 217 ff
 - freigiebige Zuwendung **3** 227 ff
 - Rechtsentwicklung **3** 217 ff
 - schenkungsteuerbarer Vorgang **3** 221 ff
- Schenkung auf den Todesfall **3** 183 ff
- Schenkung unter Auflage **3** 257 ff
 - Wert der Auflage **3** 263
- Schenkungsgegenstand
 - Grundstück **3** 235 ff
- Teilung des Gesamtguts der fortgesetzten Gütergemeinschaft **3** 442 ff
 - Begünstigte Personen **3** 446
 - Erwerb eines zum Gesamtgut gehörenden Grundstücks **3** 449
 - Rechtsentwicklung **3** 442 ff
 - Teilung des Gesamtguts **3** 452
 - Zusammenschau mit anderen Befreiungsvorschriften **3** 455 f
- beim Übergang kirchlicher Aufgaben **4** 16
- beim Übergang öffentlich-rechtlicher Aufgaben **4** 11 ff
- für Umstrukturierungen **6a** 26 ff
- unentgeltliche Grundstücksübertragungen bei Kapitalgesellschaften **3** 245 ff
 - Übertragung durch Gesellschaft auf Gesellschafter **3** 250 ff
 - Übertragung durch Gesellschafter auf die Gesellschaft **3** 245 ff
- Vermächtnis eines belasteten Grundstücks **3** 167
- Vermächtnis eines Grundstücks gegen Aufpreis **3** 168
- vermächtnisähnlicher Erwerb **3** 177
- Vermögensauseinandersetzung nach Scheidung/nach Aufhebung der Lebenspartnerschaft **3** 387 ff
 - Anwendungsbereich **3** 387
 - Ehescheidung/Aufhebung der Lebenspartnerschaft **3** 388 f
 - Vermögensauseinandersetzung **3** 390 ff
 - Zusammenschau mit anderen Befreiungsvorschriften **3** 399
- Vermögensübergang auf Stiftung **3** 197 ff
- Verschaffung eines Kaufangebots, Vertragsübernahme **3** 26

Sachverzeichnis

- Vertrag zugunsten Dritter **3** 27
- Verwaltungsanweisungen **3** 8
- beim Wechsel des Trägers der Straßenbaulast **4** 18
- weitere Tatbestände des § 7 ErbStG **3** 268 ff
 - Abfindung für Erbverzicht **3** 269
 - Aufhebung einer Stiftung **3** 273
 - Übergang eines Gesellschaftsanteils **3** 274
 - Vor- und Nacherbschaft **3** 271
- wertende Zusammenschau mehrerer Befreiungen **3** 33 ff
- wirtschaftliche Beteiligung **3** 59 ff, 292
- Zurechnung personenbezogener Eigenschaften
 - Kapitalgesellschaften, Personengesellschaften **3** 39 ff
- Zurechnung personenbezogener Eigenschaften bei Gesamthandgemeinschaften
 - Änderung durch das MoPeG **3** 43 ff
- Zusammenwirken mehrerer **6** 34
- Zwangsversteigerung, Enteignung **3** 29
- Steuerbescheid**
 - Angabe des Inhaltsadressaten im St **15** 63 ff
 - Aufhebung **16** 13, 14
 - Bekanntgabe **15** 81 ff
 - Bestimmtheit **2** 22
 - Bezeichnung der Gesamthand im St **15** 64
 - Bezeichnung des Lebenssachverhalts **15** 67
 - einheitlicher, bei Erwerb mehrerer Grundstücke **2** 302
 - fehlerhafte Bekanntgabe **15** 82
 - Folgen der (Un-)Wirksamkeit **15** 61 ff
 - hinreichende Bestimmtheit **15** 62 ff
 - Regelungsinhalt **15** 67
 - zusammengefasster **15** 69
 - zusammengefasster St gegen mehrere Gesamtschuldner **15** 74
- Steuerentstehung** **14** 11 ff
 - bei Abgabe des Meistgebots **14** 30
 - Abschluss des Verpflichtungsgeschäfts **14** 25
 - bei Änderung des Gesellschafterbestandes **14** 33
 - allgemeine Regel **14** 14 f
 - bei Anteilsvereinigung/Erwerb aller Anteile **14** 34 f
 - bei Anwachsung **14** 29
 - bei Aufhebung des Erbbaurechts **14** 27
 - bei Auflassung **14** 28
 - bei auflösender Bedingung **14** 47
 - bei aufschiebend bedingtem Vertrag mit Auflassung **14** 48
 - bedingter Erwerb **14** 41 ff
 - bei eigennützigen Treuhandverhältnissen **14** 53
 - bei Erwerb der Verwertungsbefugnis **14** 32
 - bei genehmigungsbedürftigem Erwerbsvorgang **14** 61 ff
 - bei Kaufvertrag **14** 25
 - Maßgeblichkeit bei Insolvenz **14** 88 f
 - Maßgeblichkeit des Grundstückszustandes **14** 84

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

- Maßgeblichkeit für Wert des Grundstücks **14** 87
- mehrere Erwerbsvorgänge **14** 42
- bei nicht vermessenem Teilgrundstück **14** 26
- bei Stiftungsgeschäft **14** 25
- bei Vereinbarung einer Gegenleistung **14** 49
- bei Zwischengeschäften **14** 31
- Steuerentstehungszeitpunkt**
 - Entscheidung über **8** 116
- Steuerfreiheit**
 - keine Anforderung von Grundbesitzwerten **8** 161
- Steuersatz** **11** 1 ff
 - Befugnisse der Länder **11** 17 ff
 - Entwicklung **11** 11 ff
 - verfassungsrechtliche Bedenken **11** 14
- Steuerschuld**
 - Übergang auf Gesamtrechtsnachfolger **13** 66
 - Übergang bei Umwandlungen **13** 66
- Steuerschuldner**
 - bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot **13** 31
 - Änderung des Gesellschafterbestandes (§ 1 Abs 2a) **13** 46 f
 - Anteilsübertragung/-vereinigung **13** 41 ff
 - bei Anteilsvereinigung im Organkreis **13** 41 ff
 - beim Anwachsungserwerb **13** 28
 - Anwartschaftsberechtigter **13** 17
 - Auflassung **13** 21
 - bei Ausübung eines Ankaufsrechts (Option) **13** 36
 - bei Bauherrenmodellen **13** 13
 - Enteignungsverfahren **13** 29
 - bei Erwerb der Verwertungsbefugnis **13** 35, 37 f
 - beim Erwerb eines Erbteils **13** 27
 - beim Erwerb im Flurbereinigungsverfahren **13** 29
 - beim Erwerb kraft Gesetzes **13** 26
 - beim Erwerb von Miteigentumsanteilen **13** 15
 - Gestaltungsmisbrauch **13** 18
 - GrEST **13** 11
 - bei Gütergemeinschaft **13** 15
 - bei Kaufverträgen **13** 12
 - Meistbietender **13** 31
 - bei missglückter/-m Rückgängigmachung/-erwerb **13** 20
 - Projektanbieter im Bauherrenmodell **13** 14
 - bei Treuhanderwerb **13** 38
 - Umwandlung **13** 28
 - Vertrag zu Gunsten Dritter **13** 16
 - Vertragsbeteiligte **13** 12
 - Weiterveräußerung **13** 20
 - bei wirtschaftlicher Beteiligung iSd § 1 Abs 3a **13** 48
 - bei Zwischengeschäften **13** 32 ff
- Steuerumgehung**
 - objektive Möglichkeit der S **5** 101 ff
 - objektive Möglichkeit in § 6 Abs 4 **6** 90 ff
- Steuervergünstigung**
 - für Gesellschafterwechsel nach § 1 Abs 2a **6** 40 ff
 - Versagung nach § 5 Abs 3 bei § 6 Abs 4 **6** 91a
 - Wegfall bei § 6a **6a** 62
- Steuervergünstigung Umstrukturierung Konzern**
 - Rechtsentwicklung **6a** 1 ff
- Steuervermeidungsmöglichkeit**
 - abstrakte **6** 96
- Stiftungen**
 - als Beteiligte an einer Gesamthand **6** 47
- Stiftungsgeschäft**
 - Steuerentstehung **14** 25
- Stiftungsgeschäft unter Lebenden** **1** 328 ff
- Stille Gesellschaft**
 - dingliche Mitberechtigung **5** 21
 - Grundstücksübertragung bei Begründung **8** 85
 - keine Begünstigung nach §§ 5 und 6 **5** 11
- Stockwerkseigentum** **2** 292
- Straßenbaulast**
 - Wechsel des Trägers **4** 18
- Stundung**
 - Erteilung der UB **15** 35
 - kein Eintritt der Fälligkeit **15** 31
 - zinslose St bei Sicherungsübereignung **2** 243 ff
 - zinslose St des Kaufpreises **8** 24
- Tatsächliche Rückgängigmachung** **16** 59 ff
 - Auflassungsvormerkung **16** 64, 66
 - aufschiebende Bedingung **16** 62
 - Bevollmächtigung des Erwerbers zum (Weiter-)Verkauf **16** 63
 - Bindung **16** 59 ff
 - Bindung gegenüber Dritten **16** 70
 - Dogmatische Ableitung **16** 60
 - Erwerb durch Gesellschafter/Gesellschaft **16** 66
 - Erwerb durch nahestehenden Personen **16** 70
 - Kaufpreisrückzahlung **16** 70
 - missbräuchliche Gestaltungen **16** 67
 - missglückte Rückgängigmachung **16** 91
 - Rückgängigmachung der Erwerberpflichten **16** 81
 - ursprüngliche Rechtsstellung **16** 59 ff
 - verbriebene Rechtspositionen des Erwerbers **16** 64
 - Voraussetzungen **16** 59 ff
 - Weiterveräußerung **16** 65
 - Weiterverkauf des Grundstücks **16** 64
 - Wiederherstellung des ursprünglichen Grundbuchstandes **16** 63
 - wirtschaftliche Interessen **16** 66
- Tatsächlicher Rückerwerb** **16** 182 ff
- Tausch** **1** 1357 ff; **9** 339 ff
 - Abgrenzung zum Doppelkauf **1** 1359
 - Begriff **9** 339
 - Bewertung **9** 344
 - von Eigentumsanteilen an mehreren Grundstücken **7** 54

magere Zahlen = Randnummern

- Gegenleistung **9** 339
- Hypothekenübernahme **9** 348
- Ringtausch **9** 341
- sonstige Leistung **9** 347
- zusätzliche Leistungen **9** 347

Teilgrundstück

- maßgeblicher Wert bei § **7** **7** 16 f

Teilhabe

- am Wert des eingebrachten Grundstücks bei § **5** **5** 82

Teilung

- flächenmäßige T eines Grundstücks **7** 33

Teilungsanordnung

- Abgrenzung, Vermächtnis **3** 166

Teilungsanspruch

- steuerbare Abtretung des T **7** 15

Teilungsentchluss

- maßgeblich bei Grundstücksteilung **7** 68

Teilungserklärung

- kein Rechtsträgerwechsel **7** 66

Teilwert

- Gegenleistung **9** 117 ff

Teppichbelag

- Gebäudebestandteil **2** 46

Tod eines Gesamthändlers

- des einbringenden Gesamthändlers in § **5** **5** 103

- Stellung des Erben bei § 6 Abs 2 **6** 10

Toilettenhäuschen

- als Gebäude **2** 124

Torfentnahme

- Gegenleistung **9** 317, 565

Traglufthalle

- als Betriebsvorrichtung **2** 112

- als Gebäude **2** 110

Transformatorenhäuschen

- als Betriebsvorrichtung **2** 102

Treuhänder

- Beteiligung an Gesamthand **6** 47
- keine Vermittlung der Gesamthänderstellung **5** **59**; **6** 16

Treuhand

- dingliche Mitberechtigung des Treuhänders **5** 20
- steuerbare Erwerbsvorgänge **1** 133 ff
- Wechsel des Treugebers **1** 147
- Wechsel des Treuhänders **1** 148

Treuhanderwerb

- Steuerschuldnerschaft **13** 38

Treuhandgeschäfte

- Anteilsübertragung und Anteilsübergang **1** 1167 ff

Treuhandverhältnis

- Arten **1** 127 ff
- Auflösung und Gesellschafterwechsel bei § 6 Abs 2 **6** 50
- Bemessungsgrundlage **9** 485 f
- fehlende Gegenleistung **8** 44
- Gegenleistung **9** 485 f
- Herausgabepflicht **14** 53

Sachverzeichnis

- Rückerwerb des Grundstücks **9** 488
- Steuerbefreiung
 - Auflösung des Treuhandverhältnisses **3** 459 ff
- Übertragung des Grundstücks **9** 488

Überbau

- Baulichkeiteigentum **2** 78
- als Gebäude auf fremdem Boden **2** 224
- Grundstücksbestandteil **2** 76 f

Übereignung

- nach Abbruch **2** 29

Übereignungsanspruch

- Abtretung **3** 25; **9** 451 ff

Übereignungsverpflichtung

- bewegliche Sachen **2** 29
- Inhalt der **2** 29

Übergabevertrag

- Gegenleistung **9** 511

- Schenkung **1** 298

- vorweggenommene Erbfolge **1** 297 ff

Übergänge von Anteilen an börsennotierten

KapGes

- KapGes **1** 1001
- organisierter Markt **1** 1003 ff
- Rechtsentwicklung **1** 995 ff
- Rechtsfolgen **1** 1008 ff
- Verwaltungsanweisungen **1** 1015
- Voraussetzungen **1** 999 ff
- zeitliche Anwendung **1** 1012 f

Übergang Trägerschaft kirchengemeindlicher Kindergarten

- Steuerbefreiung beim Übergang **4** 15

Übergangsvorschriften

- GrESTG 1983 23 51

Übernahme von Grundpfandrechten

- **9** 245 ff

- unverzinsliche Schulden **9** 246

Übernommene Kosten der Rechtsänderung

- Gegenleistung **9** 276

- sonstige Leistungen **9** 276

Übertragung

- eines Grundstücks bei § 6a **6a** 61

Übertragung vereinigter Anteile

- Steuerschuldner **13** 44

Umbaukosten

- Einbeziehung in Ersatzbemessungsgrundlage **8** 155

Umlegungsverfahren

- Besteuerung der Erwerbsvorgänge im amtlichen Umlegungsverfahren **1** 432 ff
- Besteuerung der Erwerbsvorgänge im freiwilligen Umlegungsverfahren **1** 454 ff
- Einführung **1** 435 ff
- Steuerbefreiung **1** 437 ff
- Umlegungsgesellschaft **1** 456
- Unterscheidung amtliches/freiwilliges Umlegungsverfahren **1** 436

Umsatzsteuer

- als Betriebsvorrichtung **2** 91 ff

- für Zubehör und Grundstück **2** 87 ff

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

Umstrukturierung

- Steuerbefreiung für U im Konzern **6a** 12

Umwandlung

- Bemessungsgrundlage **8** 68 ff; **9** 521
- mit deutschem Recht vergleichbare im EU/EWR-Gebiet **6a** 27, 41 ff
- der erwerbenden Gesamthand bei § **6** 6 56
- Gegenleistung **8** 62
- gemeinschaftliches Eigentum in Flächeneigentum **7** 11 ff
- Gesamthandseigentum in Flächeneigentum **7** 31 ff
- Gesamtrechtsnachfolge **1** 355 ff
- grenzüberschreitende Umwandlungen **1** 358 f
- Grundlagen **1** 355 ff
- internationale/grenzüberschreitende **6a** 43
- konzerninterne U innerhalb der Vorbehaltfrist **6a** 81
- auf Landesrecht beruhende **6a** 28
- Mit-/Gesamthandseigentum in Alleineigentum **7** 51 ff
- neue Bundesländer **1** 384 f
- nicht steuerbarer Formwechsel **1** 377 ff
- als Rechtsgeschäft unter Lebenden iSd § 6 Abs. 4 **6** 84
- steuerbare U **1** 355 ff
- steuerbarer Rechtsträgerwechsel **1** 363 ff
- steuerbefreite im EU/EWR-Raum **6a** 41 ff
- steuerfreie nach § 6a **6a** 27 ff
- Steuerschuldnerschaft **13** 28
- unterschiedliche Steuerbelastung **1** 381
- Verlust der Gesellschafterstellung **5** 89 ff
- Wirkung auf Steuerschuld **13** 66
- Zuständigkeit **17** 24, 46 ff

Umwandlung staatlicher Bauverwaltungen

- Steuerbefreiung bei Umwandlung **4** 15

Umwandlung zur Neugründung

- bei § 6a **6a** 112

Umwandlungsvorgänge

- begünstigte nach § 6a **6a** 26, 27 ff

Umzugskosten

- Gegenleistung **9** 311

Unbebautes Grundstück

- Bewertung **8** 132 ff

Unbedenklichkeitsbescheinigung

- Aussetzung der Vollziehung **22** 28
- begünstigte Erwerbsvorgänge **22** 30
- Bestellung/Abtretung eines Erbbaurechts **22** 17
- einstweilige Anordnung **22** 69
- elektronische Form **22** 41
- Empfangsberechtigter **22** 50 f
- Entbehrllichkeit **22** 56 ff
- Ermessen **22** 33 f
- Formwechsel **22** 14
- Freistellungsbescheid **22** 8
- Gefährdung des Steueranspruchs **22** 33
- Gesellschafterwechsel **22** 16
- Kettengeschäft **22** 52

- Rechtsanspruch auf Erteilung **22** 42
- Rechtsbehelfe **22** 66 ff
- Rückforderung **22** 30
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **22** 31
- Säumniszuschläge **22** 24
- Scheineinreichung **22** 22
- Schriftform **22** 41
- schwebend unwirksame Verträge **22** 32
- Sicherstellung des Steueranspruchs **22** 25 ff
- Stundung **15** 35
- Untätigkeitseinspruch **22** 68
- Vermessungskäufe **22** 19
- Versteigerung eines Grundstücks **22** 60
- Vertrauenschutz **22** 8
- Verwaltungsakt **22** 7
- Verzicht **22** 57
- Verzicht auf UB **22** 27
- Voraussetzungen für Erteilung **22** 21 ff
- Widersprüche/Ungenauigkeiten **22** 18
- Zahlung der Steuer **22** 22
- Zuständigkeit **22** 40
- Zweck und Umfang **22** 12

Ungerechtfertigte Bereicherung

- Anspruch aus § **16** **16** 16

Unmöglichkeit

- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 42

Unterbeteiligung

- dingliche Mitberechtigung **5** 21

Untererbaurecht **2** 162

- Bestellung **2** 184

Unternehmen

- Geschäftswert **9** 528
- herrschende und abhängige U keine Gesamthand **5** 12

- herrschendes iSv § 6a **6a** 81 ff

- Übernahme im Ganzen **9** 527

Unternehmenskauf

- Gegenleistung **9** 113

- Teilwert **9** 117 ff

Unternehmensübertragung

- Erbbaurecht **9** 117

Unternehmereigenschaft

- beim herrschenden Unternehmen **6a** 82

Unternehmerrisiko

- Gegenleistung **9** 528

Unwesentliche und wesentliche Bestandteile

- **2** 36 ff

Urkundenaushändigung

- Anzeigepflicht **21** 11 ff

- ordnungsgemäßer Anzeige des Erwerbs

- **21** 11 ff

Veränderung der Beteiligungsverhältnisse

- durch steuerbaren Vorgang **6** 96

Veränderungen im Personenstand

- mittelbare bei § 6 Abs 3 **6** 43 ff

Veräußerer **1** 27 f

- ursprüngliche Rechtsstellung **16** 183

magere Zahlen = Randnummern

Sachverzeichnis

Veräußererseite

- einheitliches Angebot **9** 170 ff
- Zusammenwirken **9** 173

Verdeckte Gewinnausschüttung

- Gegenleistung für verbilligten Grundstücks-
erwerb von der Gesellschaft **8** 59

Verein

- als Beteiliger an einer Gesamthand **6** 47
- Haftung der Mitglieder eines nicht rechtsfähi-
gen V **13** 83
- nichteingetragener V als Gesamthand
5 6

Vereinbarungstreuhand **1** 142

Vereinigte Gesellschaftsanteile

- steuerbefreiter Übergang **5** 17

Vereinigung aller Anteile

- Steuerschuldner **13** 42

Verfassungsrechtliche Bedenken

- bei der Bemessungsgrundlage **8** 11 ff

Verfassungswidrigkeit

- der alten Grundbesitzwerte **8** 32 ff

Verfügungsgeschäft

- dingliches im Ausland abgeschlossen **2** 23

Vergleich

- steuerbarer Erwerbsvorgang **1** 311 ff

Vergleichswertverfahren **8** 142

Verjährung

- Beginn der V bei formunwirksamen Verträgen
14 95

- Beginn der V bei zusätzlicher Gegenleistung
14 96

Verjährungsfrist

- Anzeigepflicht **18** 41

Verkauf auf eigene Rechnung

- Verwertungsbefugnis **1** 609 ff

Verkaufsermächtigung

- atypischer Makler **1** 623 ff
- Verwertungsbefugnis **1** 611 ff

Verkürzung der Beteiligungskette

- innerhalb der Vor-/Nachbehaltefrist bei § **6a**
6a 107

Verlängerung der Beteiligungskette

- innerhalb der Vor-/Nachbehaltefrist bei § **6a**
6a 107

Vermächtnis

- Ausschlagung **3** 176
- Kaufrechtsvermächtnis
 - Steuerbefreiung **3** 170 ff
 - Verkehrswert **3** 172
- Vorkaufsrechtsvermächtnis
 - Steuerbefreiung **3** 173
- Wahlvermächtnis
 - Steuerbefreiung **3** 169

Vermächtnisähnlicher Erwerb

- Erwerb von Todes wegen **3** 177

Vermögensanteil **5** 46 f

Vermögensauseinandersetzung nach Schei- dung

- Steuerbefreiung **3** 387 ff

Vermögenspositionen

- geldwerte **2** 52

Vermögensübertragung

- Bemessungsgrundlage **8** 69
- steuerfrei nach § **6a** 27
- Vergleich **1** 311 ff

Verpflichtung zur Abtretung der Rechte aus einem Kaufangebot

- Abtretung der Rechte **1** 518 ff
- Besteuerung **1** 535 f
- rechtswirksames Kaufangebot **1** 512 ff
- steuerbarer Rechtsvorgang **1** 508 f
- Verwertung im wirtschaftlichen Interesse des
Abtretenden **1** 524 ff
- Zwischengeschäfte des § 1 Abs 1 Nr 6 und 7
1 507 ff

Verpflichtung zur Abtretung der Rechte aus einem Meistgebot **1** 499 ff

Verpflichtung zur Abtretung eines Übereig- nungsanspruchs

- Zwischengeschäfte des § 1 Abs 1 Nr 5 und 7
1 489 ff

Verpflichtungsgeschäft

- Anfechtung **16** 162
- Besteuerung **1** 191 ff
- Formbedürftigkeit **1** 207 ff
- im Ausland beurkundete Vereinbarung **1** 214
- inländisches Grundstück als Gegenstand
1 200 ff
- nichtiges **16** 163
- rechtsunwirksame Verpflichtungsgeschäfte
1 217 ff

Verrechnungsstundung **15** 33

Verschaffungsvermächtnis

- Grundstück des Erben
 - Steuerbefreiung **3** 174
- Grundstück eines Dritten
 - Steuerbefreiung **3** 174

Verschmelzung

- Aufgabe der Gesellschafterstellung im 5-Jah-
reszeitraum **5** 89
- Bemessungsgrundlage **8** 69
- des herrschenden Unternehmens auf eine
100%-Tochter **6a** 124
- grenzüberschreitende **6a** 27
- Nachbehaltefrist bei § **6a** **6a** 92
- steuerfrei nach § **6a** **6a** 27

Versorgungsanlagen

- als Betriebsvorrichtung **2** 117

Versorgungsleitungen

- als Grundstücksbestandteil **2** 47

Verspätungszuschlag

- Anzeigepflichten **19** 52

Versteigerung

- freiwillige Versteigerung **1** 295

Vertrag

- Ausgewogenheit **9** 528
- enger sachlicher Zusammenhang **9** 165 f
- nicht durchgeföhrter/aufgehobener V **15** 34
- zugunsten Dritter **3** 27

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

Vertrag an Erfüllungs statt 1 315 ff

Vertrag zugunsten Dritter

- Grundstückskaufvertrag 1 182
- Rechtsbeziehungen 1 181 ff
- Steuerschuldnerschaft 13 16

Vertragsbedingungen

- gültige Vereinbarungen 16 46
- Nichterfüllung 16 37, 39, 179
 - mangelhafte Sache 16 42
 - Rücktritt vom Vertrag nach § 323 BGB 16 42
 - Rücktritt vom Vertrag nach § 324 BGB 16 42
- Rückgängigmachung 16 178

Vertragsbeitritt 1 325; **16** 34 f

Vertragsgeflecht

- Einheitlicher Erwerbsvorgang 9 150 ff

Vertragsgegenstand

- Steuerentstehung bei einheitlichem V 14 37

Vertragsstrafe

- Gegenleistung 9 23

Vertragsübernahme 1 119, 318 ff; **16** 34, 35

- Abgrenzung zum Neuabschluss 1 321 ff
- Abgrenzung zur Weiterveräußerung 1 324
- persönliche Steuerbefreiung 1 323

Vertragsverletzung

- Rückgängigmachung des Erwerbsvorganges 16 178 f

Vertrauenschutz

- bei Rückwirkung der Neuregelung in § 8 Abs. 2 8 101 ff

Vertriebskosten

- Gegenleistung 9 198

Verwandte

- Steuerbefreiung 3 400 ff

Verwandte in gerader Linie

- Erwerb vom V bei § 7 7 45

Verwandtschaftsverhältnis

- Maßgeblichkeit bei §§ 5, 6 5 61 ff

Verwertungsbefugnis

- atypischer Makler 1 623 ff
- bei Dauernutzungsrechten 2 290
- des Verpächters am Gebäude 2 235
- Einräumung eines Nutzungsrechts mit Erwerbsoption 1 583 f
- Einschaltung von Beauftragten 1 639 ff
- Einwirkungsmöglichkeiten des Berechtigten 1 566
- Ermächtigung zum Verkauf auf eigene Rechnung 1 609 ff
- Fallgruppen 1 549
- formwirksamer Rechtsakt 1 563
- Gebäude auf fremdem Boden 1 663 ff
- Gegenleistung 9 480 ff
- Gegenleistung bei Erwerb der V 8 65
- Gegenstand des Erwerbsvorgangs 1 553
- gesellschaftsrechtliche Beteiligung 1 649 ff
- Immobilienleasing 1 587 ff
- Inhalt des § 1 Abs 2 1 545 ff

– mit Gesellschaftsanteil verbundener Grundstücksanteil 1 657 ff

– Möglichkeiten der Verwertung 1 547 f

- nachrangige Besteuerung gegenüber § 1 Abs 1 Nr 1 1 551

– rechtliche Verwertungsbefugnis 1 569 ff

– steuerbarer Rechtsvorgang 1 561 ff

– steuerbarer Rückerwerb 1 577 ff

– Steuerentstehung bei Erwerb der V 14 32

– steuerfreier Erwerb der V 6a 50

– Steuerschuldnerschaft 13 35, 37 f

– Verfügungsbefugnis und Substanzbeteiligung 1 545

– Verwertungsberechtigter 1 546

– wirtschaftliche Einbringung eines Grundstücks 1 595 ff

– wirtschaftliche Verwertungsbefugnis 1 569 ff

– Zweck des § 1 Abs 2 1 539 ff

Verwertungsmöglichkeit

- Rückerwerb 16 261

Verwirklichung des Erwerbsvorgangs

- Änderung des Gesellschafterbestands 23 31

- Ausübung eines Vorkaufsrechts 23 38

- Einwilligung durch gesetzlichen Vertreter 23 36

- Erwerb durch Hoheitsakt 23 43

- Erwerb im Bauherrenmodell 23 40

- Erwerb im Flurbereinigungsverfahren 23 44

- Erwerb im Umlegungsverfahren 23 41

- Genehmigung durch das Nachlassgericht 23 34

- Genehmigung durch das Vormundschaftsgericht 23 35

- genehmigungsbedürftige Rechtsgeschäfte 23 32

- Handeln eines vollmachtlosen Vertreters 23 37

- keine Identität mit Steuerentstehungszeitpunkt 14 81

- öffentlich-rechtliche Genehmigung 23 33

- Vorvertrag 23 39

Verwirklung

- des Steueranspruchs 15 83

Verzicht

- auf Wiederkaufrecht gegen Entschädigung 13 34

Verzugsschäden/zinsen

- keine Gegenleistung 9 23

Vorbehaltfrist

- bei § 6a 6a 109 ff

- bei § 7 7 40 ff

- bei Umwandlung zur Neugründung 6a 102, 109 ff

Vorgefasster Plan

- beim Gesellschafterwechsel 8 151 ff

- zur Bebauung eines Grundstücks 8 157 ff

Vorgesellschaft

- und Kapitalgesellschaft, juristische Person 1 38 ff

- „unechte“ 5 6

magere Zahlen = Randnummern

Vorgründergesellschaft

- als Personengesellschaft **5** 6

Vorkaufsrecht **1** 271 ff

- gesetzliches **1** 274
- öffentlich-rechtliches **1** 275 f
- Rückgängigmachung **16** 45
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 45

Vor-/Nachbehaltensfrist **6a** 101 ff

Vorstiftung **1** 49

Wald

- Abholzung durch Verkäufer, Gegenleistung **9** 317
- Grundstücksbestandteil **2** 41

Wandelung

- Eigentumsrückerwerb **16** 178 f

Wechsel der Gesellschafter

- Steuerbefreiung bei W iSd § 1 Abs 2a **3** 280 ff
- Steuerbefreiung bei W iSd § 1 Abs 2b **3** 284 ff

Wechsel im Personenstand

- steuerfreier W nach § 6a **6a** 51 ff

Wegerecht

- Gegenleistung **9** 234

Wegfall der Geschäftsgrundlage

- Rückerwerb des Eigentums **16** 179
- Rückgängigmachung **16** 178
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 42

Wegnahmerecht

- des Pächters bei Beendigung des Pachtvertrages **2** 237

Weiterveräußerung

- tatsächliche Rückgängigmachung **16** 64

Werkhalle

- als Gebäude **2** 107

Werkvertrag

- Einheitlicher Erwerbsvorgang **9** 161
- Gegenleistung **9** 161
- nachträgliche Herabsetzung der Gegenleistung **16** 243

Wertende Zusammenschau mehrerer Befreiungen **3** 33 ff

- abgekürzter Übertragungsweg **3** 34 ff
- Grundstückserwerbe von Geschwistern **3** 35
- Schranken **3** 37 ff

Wertermittlungsverordnung

- Grundlage der W für Nachweis eines niedrigen gemeinen Werts **8** 138

Wertminderung

- Enteignung **9** 463 ff

- Gegenleistung **9** 108

Wertsicherungsklausel

- Gegenleistung **9** 81 ff
- keine Pauschalierung **12** 16

Wertveränderungen

- Gegenleistung **9** 64

- Stichtag **9** 62

Wertzuwachs

- Gegenleistung **9** 328

Sachverzeichnis

Wesentlicher Bestandteil **2** 36 ff

- Grundstück **2** 37 ff

Wettbewerbsbeschränkungen

- Gegenleistung **9** 319

Widerruf

- einer behördlichen Genehmigung **14** 62

Wiederkauf **1** 279 ff

Wiederkaufsrecht **16** 32

- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 33, 41, 44

- Verzicht **9** 553

Wiederversteigerung

- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 135

Windkraftanlage

- als Betriebsvorrichtung **2** 102

- Entschädigung **9** 303

- als Gebäudebestandteil **2** 48

- Gegenleistung **9** 108

- wirtschaftliche Einheit **2** 315

Wirtschaftliche Beteiligung

- Aufeinanderfolge mehrerer Rechtsvorgänge **1** 1342 ff

- Beteiligung am Kapital der Gesellschaft **1** 1321 f

- Beteiligung am Vermögen der Gesellschaft **1** 1323

- der Ges gehörendes Grundstück **1** 1348

- erfasste Gesellschaften **1** 1312

- Innehaben **1** 1326 ff

- Rechtsentwicklung, Zweck der Vorschrift **1** 1274 ff

- Rechtsträger iSd § 1 Abs 3a **1** 1314 f

- Share Deals **1** 1279 ff

- steuerbare Erwerbsvorgänge **1** 1332 ff

- Steuerbefreiung **3** 292

- Steuerbefreiung bei W iSd § 1 Abs 3a **3** 132

- Steuerbefreiungen bei W iSd § 1 Abs 3a **3** 59 ff

- Steuerfestsetzung **1** 1350 ff

- Überblick gesetzlicher Tatbestand

- faktiver Grundstückserwerb **1** 1308

- Rechtsfolgen **1** 1307 ff

- Voraussetzungen **1** 1300 ff

- Verhältnis zu anderen Vorschriften

- Anwendung von §§ 39, 42 AO **1** 1298

- Befreiungsvorschriften **1** 1294 ff

- Nachrang gegenüber § 1 Abs 2a, Abs 2b, Abs 3 **1** 1290 ff

- Verwaltungsanweisungen **1** 1286 ff

- Voraussetzungen **1** 1317 ff

- zeitliche Anwendung nach GrEStÄndG 2021 **1** 1281 f

Wirtschaftliche Einheit

- Eigentümeridentität **2** 318

- Erwerb von Teilstücken **2** 321

- bei geschlossener Bebauung **2** 313

- von Grundstücken **2** 303 ff

- Kriterien für **2** 305 ff

- landwirtschaftliche Grundstücke **2** 315

Sachverzeichnis

halbfette Zahlen = §§

- mehrere Eigentumswohnungen **2** 316
- bei mehreren Eigentumswohnungen **7** 67
- mehrerer Grundstücke **7** 21, 54
- real teilbare Gebäude **2** 323
- bei Windkraftanlagen **2** 315
- Wochenendhäuser**
 - selbstständige bewegliche Sache **2** 78
- Wohnanlage**
 - nach einheitlichem Plan errichtete W **7** 21
- Wohnsitz**
 - im Ausland (verlängerte Zahlungsfrist) **15** 16
- Wohnungsbaudarlehen**
 - Anrechnung auf die Gegenleistung **9** 251
 - Gegenleistung **9** 251
- Wohnungseigentum**
 - Änderung der Miteigentumsanteile **2** 282
 - Aufhebung **2** 285
 - Begründung durch flächenweise Teilung **2** 278
 - Begründung durch vertragliche Einräumung **2** 277
 - Begründung von W **7** 61 ff
 - Begründung vor Gebäudeerrichtung **2** 281
 - Entziehung **2** 286
 - Gegenleistung **9** 506
 - als Grundstück **2** 271 ff
 - Instandhaltungsrückstellung **9** 108, 506
 - Sondernutzungsrechte **9** 507
 - späterer Tausch von **2** 280
 - steuerfreie Verschaffung nach § 7 **7** 65
 - Übertragung auf einen Treuhänder **2** 284
 - Veräußerung **2** 260, 280
- Wohnungserbaurecht** **2** 287
- Wohnungsrecht**
 - Gegenleistung **9** 234
- Zahlungsfrist** **15** 14
 - Gewährung einer längeren Z **15** 16 ff
 - keine UB bei Verlängerung der Z **15** 15
 - längere **15** 15 ff
 - rückwirkende Verlängerung **15** 19
 - bei vorübergehenden Zahlungsschwierigkeiten **15** 17
- Zahlungsschwierigkeiten**
 - verlängerte Zahlungsfrist **15** 17
- Zahlungsverjährung** **15** 56 f
- Zaun**
 - als wesentlicher Grundstücksbestandteil **2** 40
- Zehnjahresfrist**
 - bei § 6 Abs 3 **6** 71 ff
 - Beginn der F iSd § 5 Abs 3 **5** 123
 - Beginn der F iSd § 6 Abs 3 **6** 61
 - Berechnung **6** 74, 76
 - Eintritt der Erbfolge innerhalb der F **6** 100
 - bei gestrecktem Tatbestand **6** 76 ff
- Zeitlicher Geltungsbereich**
 - AmtshilfeRLUmsG **23** 80
 - Gesetz zur Vermeidung von USt-Ausfällen **23** 99
 - JStG 1997 **23** 55
 - JStG 2010 **23** 77
- JStG 2020** **23** 100
- KroatienAnpG** **23** 88
- OGAW-IV-Umsetzungsgesetz** **23** 79
- Share-Deal-Reform 2021** **23** 101
- StAndG 2001** **23** 71
- StAndG 2015** **23** 91
- StEntLG 1999/2000/2002** **23** 61
- StModG 2016** **23** 98
- Wachstumsbeschleunigungsgesetz** **23** 72
- Zeitungsanzeige**
 - Zusammenwirken auf der Veräußererseite **9** 173
- Zinsen**
 - Meistgebot **9** 398
 - Stundung des Kaufpreises **9** 220 ff
- Zinssatz**
 - marktüblicher **8** 22
- Zubehör** **2** 84 ff
 - Betriebsvorrichtungen **2** 87
 - Gesamtgegenleistung **9** 101 ff
 - Grundstücksbestandteil **9** 101 ff
 - eines Landguts **2** 87
 - Zwangsversteigerung **9** 382
- Zugangsschleusen**
 - als Betriebsvorrichtung **2** 118
- Zuordnung**
 - von Grundstücken bei § 7 **7** 13
- Zurechnung**
 - Feststellungsbescheid **8** 116
- Zusätzliche Gegenleistung**
 - gesonderter Steuerfall **15** 72
- Zusätzliche Leistungen**
 - Tausch **9** 347
- Zusammenfassung mehrerer Erwerbe**
 - im Steuerbescheid **15** 69
 - unaufgegliederte **15** 71
- Zusammenhang**
 - enger Z bei Grundstücksteilung **7** 25 f
- Zusammenwirken auf der Veräußererseite**
 - Indizien für Zusammenwirken **9** 173 f
- Zuschlag**
 - bestehen bleibende Rechte **9** 400 ff
- Zuständigkeit**
 - Anteilsvereinigung und -übertragung **17** 51 ff
 - Anzeigepflicht **17** 36
 - Feststellung der Z durch vorgesetzte Dienststelle **17** 33
 - Geschäftsleitung im Ausland **17** 47
 - gesonderter Feststellung der Besteuerungsgrundlagen **17** 25
 - Grundstücke in verschiedenen FA-Bezirken **17** 21
 - Grundstücke in verschiedenen Ländern **17** 26 f
 - mittelbarer Anteilsvereinigung (-Übertragung) **17** 55
 - örtliche **17** 16
 - sachliche **17** 14
 - Umwandlungen **17** 24
 - Verlegung der Geschäftsleitung **17** 48
 - Verstoß **17** 15, 17

magere Zahlen = Randnummern

- Wirtschaftliche Einheit **17** 23
- Zuständigkeitsvereinbarung **17** 48
- Zuständigkeitswechsel **17** 48
- Zuständigkeitsverordnungen** **17** 22
- Zustellungsempfänger**
 - ausgeschiedener Gesellschafter **13** 76
- Zwangsvorsteigerung** **3** 29 f
 - Barzahlung an Insolvenzverwalter **9** 424
 - Befriedigungsfiktion **9** 431 ff, 444
 - bestehen bleibende Rechte **9** 400 ff
 - Betriebsvorrichtungen **9** 384
 - Erzeugnisse **9** 382
 - Gebäude auf fremdem Boden **9** 375
 - Gegenleistung **9** 371 ff, 391
 - geringstes Gebot **9** 395
 - Hypothek **9** 382
 - Instandhaltungsrückstellung als Gegenleistung **2** 54
 - Leistungen an Dritte **9** 421
 - Mehrgebot **9** 395
 - Meistgebot **9** 395
 - niedrigeres Entgelt als Meistgebot **16** 221
 - personenbezogene Befreiungen **3** 29 f
 - Rückgängigmachung des Erwerbsvorganges **16** 27
 - Sicherungsgrundschulden **9** 408
 - Steuerschuldner **13** 31
 - übergehende Grundstückslasten **9** 416 ff
 - Wohn- und Teileigentum **9** 373
 - Zubehör **9** 382
- Zwangsvorsteigerungsverfahren**
 - Eigentumsübergang kraft Gesetzes **1** 459
 - Meistgebot als steuerbarer Rechtsvorgang **1** 462 ff

Sachverzeichnis

Zweijahresfrist

- Beginn **16** 56
- Rückerwerb des Eigentums **16** 145 ff
- Rückgängigmachung **16** 57
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs **16** 56 ff
- Wiedereinsetzung in den vorigen Stand **16** 58

Zwischengeschäft

- Rückgängigmachung, Rückerwerb **16** 27, 188
- Steuerentstehung **14** 31
- Steuerschuldnerschaft **13** 32 ff
- Zwischengeschäfte des § 1 Abs 1 Nrn 5 bis 7**
 - Abgrenzung Vertragsübernahme zum Neuabschluss **1** 486
 - Abtretung Übereignungsanspruch **1** 482
 - Arten **1** 478
 - Oder-Kauf **1** 493
 - personenbezogene Befreiungen **1** 485
 - rechtsgeschäftlich begründete Abtretungsansprüche **1** 479
 - Überblick **1** 478 ff
 - Übernahme der Verpflichtung (§ 81 Abs 2 ZVG) **1** 500
 - Verpflichtung zur Abtretung der Rechte aus einem Kaufangebot **1** 507 ff
 - Verpflichtung zur Abtretung der Rechte aus einem Meistgebot **1** 499 ff
 - Verpflichtung zur Abtretung eines Übereignungsanspruchs **1** 489 ff
 - Verschaffung des Zuschlags nach § 81 Abs 3 ZVG **1** 501
 - zwei Erwerbsvorgänge **1** 483

Die Fachbuchhandlung

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG