

Grundbuchordnung: GBO

Demharter

32., neubearbeitete Auflage 2021
ISBN 978-3-406-75426-5
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fetten Zahlen bedeuten die Paragraphen der GBO, die mageren Zahlen die Randnummern.

A

Abänderungsurkunden

Verbindung mit dem Brief **58** 10

Abbaurecht **20** 12; **22** 62; **49** 13; **144** 2, 6

Abgabenordnung

EintrErsuchen nach der A. **38** 16

Abgabeschuld

s. HypGewinnabgabe **28** 34

Abgeltungshypothek

Briefausschluss **56** 5

Erlöschen der nach einer A. entstandenen Umstellungsgrundschuld bei Ablösung **28** 34

Löschung **27** 9; **29** 21; **84** 2

Löschungsantrag **30** 6

Sonderregelung im Gebiet der ehemaligen DDR **84** 2

Abgeordneter

GBEinsicht **12** 10.2

Abgeschlossenheitsbescheinigung

als Anlage zur EintrBewilligung

Anh. 3 44; **19** 39

Abhilfe

A. bei entsprechender Anwendung der ZPO **71** 3

A. einer Erinnerung **71** 7, 10, 81

keine A. einer Rechtsbeschwerde **78** 24

keine Anfechtbarkeit der Nichtabhilfeentscheidung **75** 14

bei bedingter Beschwerde **71** 25

einer Beschwerde durch das GBAmt **75** 1

Ablehnung

von Organen des GBAmts **11** 6

von Richtern der Beschwerdegerichte **81** 10

von Sachverständigen **11** 9

Ablichtungen

s. Abschriften

Ablösung

von Grundpfandrechten, Erlöschen

Anh. 84–89 42

Nachweise zur GBBerichtigung **22** 15

von Umstellungsgrundschulden und der

HypGewinnabgabe **28** 34

Ablösungssumme

Angabe im Rentenschuldbrief **70** 3

Abrufverfahren

s. automatisiertes Abrufverfahren

Abschichtung

Anwachsung von Erbanteilen **22** 15; **40** 9

Abschreibung

vorschriftswidrige A. **2** 32

lastenfreie Abschreibung **27** 7; **46** 18, 19

Bezeichnung des Grundstücksteils **20** 32; **28** 12

von Grundstücksteilen, Voraussetzungen

2 28, 29

grundsätzliche Notwendigkeit bei

Belastung **7** 17

Notwendigkeit bei Veräußerung **7** 15

Übertragung der Rechte **48** 24, 33

Verfahren **7** 28

Abschriften

beglaubigte A. von Schuldurkunden für die Grundakten **58** 7

Anfertigung von A. bei der GBEinsicht **12** 21

Erteilung von A. aus dem GB und den Grundakten **12** 22, 25

Zurückbehaltung beglaubigter A. bei Herausgabe aufbewahrungspflichtiger Urkunden **10** 19

Absolute Verfügungsbeschränkungen

EintrFähigkeit **Anh. 13** 35

Wirkung **22** 53

Abspeicherungsbefehl

beim maschinell geführten GB **129** 2

Abtretung

mehrfache A., Kettenabtretung **19** 73; **39** 7

Abtretungserklärung als Ersatz der EintrBewilligung **26** 14

von Briefrechten, sachlichrechtliche

Erfordernisse **26** 4

von Buchrechten **26** 1

EintrFähigkeit des Ausschlusses der A.

Anh. 13 35

Erteilung der Vollstreckungsklausel bei A. einer Sicherungsgrundschuld **44** 27.1, 27.2

Inhalt der Abtretungserklärung

26 17

einer Sicherungsgrundschuld **26** 1

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

des durch Vormerkung gesicherten Anspruchs **Anh. 44** 90, 102
Abzahlungshypothek **Anh. 44** 54
Adoptivkind
als „ehelicher Abkömmling“ **51** 39
Adressat
der EintrBewilligung **19** 25
Aktenkundige Tatsachen **29** 61
Allgemeine Geschäftsbedingungen
Anh. 3 26; **19** 40; **Anh. 44** 88;
53 48
Alpenossenschaft
gesetzliche Vertretung **29** 15
Altenteil
Begriff **49** 3
Eintragung **49** 8
Pfändung **Anh. 26** 2
Verpfändung von Rechten aus einem A.
26 24
Alternativberechtigung **44** 11;
Anh. 44 31, 108
Altrechtliche Dienstbarkeit
Anh. 8 33; **22** 21; **Anh. 44** 10
Anfechtbarkeit **71** 43, 44
öffentlicher Glaube **71** 51
Altrechtliche Korporation
Rechtsfähigkeit **19** 95
Amortisationshypothek
s. Tilgungshypothek
Amtlicher Ausdruck
beim maschinell geführten GB **131** 4
Amtliches Verzeichnis
Erhaltung der Übereinstimmung
zwischen GB und a. V. **2** 22
als Grundlage der Bezeichnung der
Grundstücke im GB **2** 6
Amtsberichterstattung
der Eigentümereintragung **82–83** 4
Amtsgericht
als GBAmt **1** 2
Amtshaftung
s. Haftung
Amtslöschung
Beschaffung des Briefs **53** 63
inhaltlich unzulässiger Eintragungen
53 42
Amtspflichtverletzung
s. Haftung
Amtsverfahren
Beweismittel **1** 72
Ermittlungspflicht des GBAmts **1** 67
Rechtshilfe **1** 93
Amtswiderspruch
vorläufiger A. **78** 50
Beschaffung des Briefs **53** 64
Beschwerdeberechtigung **71** 68 ff.
Eintragung **53** 35

Eintragung eines A. als Beschwerdeziel
71 55; **78** 30
Inhalt **53** 33
Löschung **53** 41
rechtliche Natur **53** 18
Voraussetzungen **53** 19 ff.
Wirkung **53** 39
Änderung
einer Eintragung **44** 69
von Entscheidungen **1** 91; **77** 5
des Sondereigentums, der Zusammen-
setzung und der Zweckbestimmung
beim WEigentum **Anh. 3** 77
einer öffentlich beglaubigten Urkunde
29 44
einer öffentlichen Urkunde **29** 40
Aneignung
eines Grundstücks **Anh. 44** 5
Anerkennung
ausländischer Entscheidungen **22** 29;
Anh. 44 68, 7
Anfechtbarkeit
des EintrAntrags **13** 7
der EintrBewilligung **19** 115
der Zurücknahme des EintrAntrags
13 41
Anfechtung
nach dem AnfG **20** 24.3
von Entscheidungen des Richters **71** 4
von Entscheidungen des Rpflegers **71** 5
von Entscheidungen des Urkundsbeam-
ten der Geschäftsstelle **71** 10
der Erbschaftsannahme **35** 43
einer Vollmacht **19** 83.3
Anhörungsrüge **81** 17
nach dem GNotKG **71** 84, 85,
86, 91
Ankaufsrecht
Sicherung durch Eigentumsvormerkung
Anh. 44 95
Anlage
Auflassung in A. **20** 27
bei Begründung von WEigentum
Anh. 3 43
Bezugnahme **19** 34
Anlegung
nachträgliche A. **116** 1
A. des maschinell geführten GB
128 5
in Bayern **142** 5
Bedeutung des Blatts **Anh. 8** 23
für Erbbaurechte nach dem BGB
Anh. 8 17
eines besonderen GBblatts für Gebäude-
eigentum **150** 16
des Grundbuchs, erstmalige A. **142** 3
Verfahren **Anh. 8** 21; **116** 5

magere Zahlen = Randnummern

Anlegungsverfahren

bei der erstmaligen Anlegung des GB
142 3
bei nachträglicher Anlegung eines
GBBlatts 116 5
bei Anlegung eines Gebäudegrundbuch-
blatts 150 16
Anliegerweg (Anliegergraben, Anlie-
gerwasserlauf) 2 18
als unselbständiger Grundstücksbestand-
teil 3 5; 28 12
rechtliche Verselbständigung 2 31
Anmeldevermerk
nach dem VermG 19 136
Anmeldung
vermögensrechtlicher Ansprüche 19 136;
38 26
Anregung
von Amtsverfahren 13 6; 53 15; 55 10;
71 26
Anschlussbeschwerde 73 3; 78 22
Antrag
s. auch Antragsberechtigung, Antrags-
ermächtigung, Antragsvollmacht
unzulässiger neuer A. in der Beschwerde-
instanz 74 6
unerledigter A. und Ersuchen um Eintra-
gung des Zwangsversteigerungsver-
merks 38 36
unerledigter A. und GBEinsicht 12 17
Antragsgrundsatz 13 3
Bezeichnung des Grundstücks und der
Geldbeträge 28 8
Einfluss auf die Rangordnung 13 14
Eingang beim GBAmt 13 23
Eingangsbestätigung des elektronischen
EintrAntrags 136 5
maßgebende Eingangsstelle für elektro-
nischen EintrAntrag 136 2
Eingangsvermerk 13 31
Eingangszeitpunkt des elektronischen
EintrAntrags 136 3
EintrAntrag auf Datenträger 136 6
EintrAntrag als elektronisches Dokument
135 1
unvollständige Erledigung 53 12
verschleppte Erledigung oder Erledigung
nicht in der Reihenfolge des Eingangs
18 1.2
Erledigung mehrerer EintrAnträge 17
Form 31 6
Form des EintrAntrags 30 5
Inhalt des EintrAntrags 13 15, 21
in der Rechtsbeschwerdeinstanz 78 37
Rechtsnatur des EintrAntrags 13 7
Verfügungsbeschränkung und unerledig-
ter Antrag 38 36

Sachverzeichnis

kein Vorbehalt 16
Wirkung 31 12
materielle Wirkungen 13 6
Zurücknahme des EintrAntrags 13 36
Zurückweisung eines EintrAntrags 18 5
Zurückweisung eines nicht gestellten
oder zurückgenommenen Antrags
71 59
Antragsbefugnis 13 49
Antragsberechtigung 13 42
Ausübung 13 53
Nachweis 13 55
Verwirkung 13 56
Verzicht 13 57
des Vollstreckungsgläubigers 14
Antragsermächtigung
Ausübung 15 9
Inhalt 15 15
des Notars, Wesen 15 3
Voraussetzungen 15 6
Widerruf 31 16
Wirkung der Antragsstellung 15 19
Antragsgrundsatz
Ausnahmen 13 6
Bedeutung 13 4
Geltungsgebiet 13 3
Antragsverfahren Anh. 13
Beweismittel 1 71
keine Ermittlungen des GBAmts 1 66;
13 5; **Anh. 13 2**; 29 23
Antragsvollmacht
s. auch Antragsermächtigung
Begriff und Form 30 7
Widerruf 31 15
Anwachsung
bei Ausscheiden eines BGB-
Gesellschafters 22 15; 47 31.2
bei Ausscheiden eines Miterben 22 15;
47 22
Anwaltszwang 1 52; 73 6; 78 15
Anwartschaft, Anwartschaftsrecht
aus einer Auflassung s. Auflassung
Anzeigepflicht
im Rangklarstellungsverfahren 93; 94 2
Apostille 29 53
ARGE
Eintragung einer baurechtlichen oder
nach § 44b SGB II gegründeten
ARGE 19 108
Arrestbefehl
Vollziehung **Anh. 26 39**
Arresthypothek Anh. 26 43
Arrestvollziehung
in ein Grundstück **Anh. 26 43**
Aufbauhypothek
im Gebiet der ehemaligen DDR
Anh. 44 42; 45 23

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

Aufbewahrung von Urkunden

auf einem Bild- oder Datenträger **10a** 2
Herausgabe aufbewahrungspflichtiger
Urkunden **10** 19
Ort und Art der Aufbewahrung **10** 16
aufbewahrungspflichtige Urkunden **10** 3
Voraussetzungen der Aufbewahrungspflicht **10** 12
Aufgebotsverfahren
bei der nachträglichen Anlegung eines
GBBlatts **119–121** 2
zum Ausschluss unbekannter Berechtigter **Anh. 84–89** 14
zur Kraftloserklärung eines Briefs **67** 6
Aufhebung
Ausschluss der A. einer Gemeinschaft
7 18
des gesamten Sondereigentums
Anh. 3 100
eines WEigentums **Anh. 3** 94
der Zwischenverfügung **18** 36
Aufklärungspflicht
des GBAmts als Vollstreckungsorgan **18** 7,
9
Aufladung
einer Vormerkung **Anh. 13** 13;
Anh. 44 90.2
Auflage
in behördlichen Genehmigungen **19** 119
Auflassung
mehrfache A. **17** 2; **39** 11
vorsorglich erneut erklärte A.
Anh. 13 14
Angabe eines Gemeinschaftsverhältnisses
20 33
gleichzeitige Anwesenheit beider Teile
20 20
keine Bedingung oder Befristung **20** 36
Beurkundung **20** 27
Bezeichnung des Grundstücks **20** 32
Form **20** 13
behördliche Genehmigungen **20** 55
Kettenauflassung **20** 42
Nachweis **20** 1
durch einen Nichtberechtigten **20** 20
Notwendigkeit **20** 5
an einen Sequester **Anh. 26** 50
Übertragung der Anwartschaft oder des
Anwartschaftsrechts aus der A. **20** 43
keine Verfügungsbeschränkung **20** 40
Verpfändung und Pfändung der Anwartschaft
oder des Anwartschaftsrechts aus
der A. **26** 28; **Anh. 26** 53
durch einen Vertreter **20** 20
Vorlegung der Urkunde über den
zugrunde liegenden Vertrag **20** 19
Zuständigkeit zur Entgegennahme **20** 15

Auflassungsanspruch

Abtretung hinsichtlich einer realen Teilfläche **Anh. 44** 102
Pfändung **Anh. 26** 50, 53
Sicherung durch Vormerkung
Anh. 44 102
Verpfändung **26** 25
Wirkungen seiner Verpfändung **20** 46
Auflassungsvollmacht **19** 78; **20** 21
Form **19** 78
Auflassungsvormerkung
s. Eigentumsvormerkung
Auflösung
der Briefgemeinschaft **66** 12
der Verbindung der Schuldurkunde mit
dem Brief **58** 11
Aufrechnungsverbot
bei der Hyp. nicht eintragungsfähig
Anh. 13 24
Aufsichtsbeirat, eines Vereins
Nachweis der Bestellung **32** 6
Aufteilungsplan
als Anlage zur EintrBewilligung
Anh. 3 46; **19** 39
Ausbuchung
buchungsfreier Grundstücke **3** 20
Ausdruck
A. aus dem Liegenschaftskataster **2** 29
Formen **131** 3
beim maschinell geführten GB
131 1
Übermittlung **131** 5
Auseinandersetzung
einer BGB-Gesellschaft **47** 30.1
Ausfallsicherungshypothek
Anh. 44 44; **48** 13
Ausfertigung **29** 57 ff.
Anspruch auf Erteilung **19** 24
einer EintrBewilligung **19** 26
eines Erbscheins **35** 23
eines Testamentsvollstreckerzeugnisses
35 60
einer Vollmacht **19** 80.1
Aushändigung des Briefs
Beschwerde gegen unrichtige
Aushändigung **60** 18
bei nachträglicher Einreichung **60** 9
bei Erteilung **60** 3, 5
Form **60** 11
Auskunft
im automatisierten Abrufverfahren **133** 3,
10
Erteilung durch das GBAmt **12** 28
über eine GBEinsicht **12** 30
durch den Notar **12** 33
der Vermessungsbehörde als öffentliche
Urkunde **29** 37

magere Zahlen = Randnummern

aus einem Verzeichnis des GBAmts
12a 5 ff.

Auskunftsverweigerung **1** 72

Auslagen

s. Kosten, Schreibgebühren

Ausland

Zustellung **1** 86

Ausländer

Beteiligung am GBVerkehr **1** 47

Genehmigung zum Erwerb von
Grundstücken **19** 138

Nachweis der Erbfolge nach A. **35** 13

Nachweis des Güterrechts **33** 2

Prüfungspflicht des GBAmts bei auslän-
dischen Ehegatten **33** 29 f.

ausländische Vollmachten **19** 79

Ausländische Entscheidung

als Berichtigungsgrundlage **22** 28

als Vollstreckungstitel **Anh. 44** 68.7

Ausländische Gesellschaft

Beteiligung am GBVerkehr **1** 47

Erwerbsbeschränkungen **19** 138

Nachweis des Bestehens und der Vertre-
tungsbefugnis **32** 8

Rechtsfähigkeit und GBFähigkeit **32** 9

Restgesellschaft nach Erlöschen
19 103.2

Ausländische Urkunden **1** 48; **29** 27
Legalisation **29** 50

Ausländische Vollmacht

Auslegung und Umfang **19** 76

Form **19** 79

Ausländische Währung

Eintragungen im GB in a. W. **28** 17

Grundpfandrechte in a. W. **28** 26

Ausländischer Güterstand **47** 25

Ausländischer Staat

Nachweis der Rechtsinhaberschaft **19** 46

Zwangsvollstreckung in ein Grundstück

Anh. 44 65

Ausländisches Insolvenzverfahren

38 9

Ausländisches Recht

Ermittlung durch das GBAmt **13** 5.1

Nachprüfung der richtigen Anwendung
durch das Rechtsbeschwerdegericht

78 34

Verletzung **53** 24

Auslegung

eigene A. des Rechtsbeschwerdegerichts
78 41

Änderung einer früheren A. **Anh. 13** 17;
35 43; **53** 16

von Eintragungen **53** 4

des EintrAntrags **13** 15

der EintrBewilligung **19** 27

von Gesetzen **Anh. 13** 39

Nachprüfung durch das Rechtsbe-
schwerdegericht **78** 39

einer Unterwerfungserklärung **44** 27.1

von Vollmachten **19** 75; **20** 21

Ausmärkergrundstück

Eintragung eines Hofvermerks

Anh. 44 119

Ausschlagung

einer Erbschaft **35** 40, 43

Ausschließung

von Organen des GBAmts **11** 3

von Richtern der Beschwerdegerichte

81 10

Ausschließungsbeschluss

gegen unbekannte Berechtigte **Anh. 84–**

89 17

als Ersatz der Vorlegung des Briefs **41** 11;

67 6

als Voraussetzung der Aneignung

Anh. 44 6

Ausschluss

A. der Abtretbarkeit, EintrFähigkeit

Anh. 13 35

A. der Brieferteilung **56** 5

A. des gesetzlichen Lösungsanspruchs

Anh. 44 49

der Aufhebung der Gemeinschaft als

Belastung eines ideellen Miteigen-
tumsanteils **7** 18

Bewilligung des Eigentümers bei nach-
träglichem A. der Brieferteilung **19** 50

EintrFähigkeit **Anh. 13** 29

Ausschlussdienstbarkeit **Anh. 44** 19

Aussetzung

Anfechtbarkeit der A. durch das GBAmt

oder das Beschwerdegericht **71** 20

des Beschwerdeverfahrens **77** 8

des EintrVerfahrens **1** 74; **18** 1.1

des Rangklarstellungsverfahrens **106** 2

Aussonderung

geschlossener Grundbücher **10a** 8;

128 24

des Handblatts **128** 8

von Schriftstücken nach Übertragung in
elektronische Form **138** 5

Austragshausdienstbarkeit

Anh. 44 24

Ausübung

des Antrags-, Bewilligungs- und Be-
schwerderechts **13** 53; **19** 56; **71** 61

Beschränkung der A. eines Rechts auf
einen Teil des belasteten Grundstücks
7 21

einer Dienstbarkeit am Sondereigentum
oder Sondernutzungsrecht **Anh. 3** 66,
68

eines Rangvorbehalts **45** 41

Sachverzeichnis

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

des Rechts auf GBEinsicht **12** 19
Überlassung der A. eines nicht übertragbaren Rechts **Anh. 26** 3
Ausübungsbeschränkung
bei Belastung des ganzen Grundstücks **7** 21
bei einer Finanzierungsvollmacht **19** 75.3
eines Vorkaufsrechts **Anh. 44** 82.2
Ausübungsrecht
Pfändung **Anh. 26** 3
Verpfändung des A. bei nichtübertragbaren Rechten **26** 24
Ausübungsstelle
einer Dienstbarkeit **Anh. 44** 12
eines sonstigen Rechts **7** 21
Auswärtiges Amt
Bestätigung der Rechtsinhaberschaft bei ausländischem Staat **19** 46
Auszug
A. als Bezeichnung für Leibgeding **49** 2
A. aus dem Liegenschaftskataster **2** 29
Aufnahme in den Brief **57** 3, 6
aus dem Grundbuch, Abschriften **12** 22
Automatisierte Datenübernahme
aus dem Liegenschaftskataster **127** 6
Automatisiertes Abrufverfahren
eingeschränktes Abrufverfahren **133** 5
Berechtigte **133** 4
Genehmigung **133** 17
Kontrolle **133** 8
Kosten **133** 26
Umfang **133** 2
Verfahren **133** 24
Widerruf **133** 21
Zulassungsvoraussetzungen **133** 6, 13
Automatisiertes Grundbuch
s. maschinell geführtes GB

B

Baden-Württemberg

s. Ratschreiber
Vorbehalte **149** 1
Balkon
Sondereigentumsfähigkeit **Anh. 3** 21.2
Barzahlungsklausel **Anh. 44** 47
Basiszinssatz **Anh. 44** 45
Baugesetzbuch
bei Begründung oder Teilung von WEigentum, Wohnungserbbaurechten oder Dauerwohnrechten **Anh. 3** 48, 49
bei Bestellung oder Veräußerung eines Erbbaurechts **Anh. 8** 31
Genehmigungspflicht bei Veräußerung und Belastung von Grundstücken **19** 126

bei Grundstücksteilung **7** 5
Vorkaufsrecht der Gemeinde **20** 51 ff.
Bauhandwerkersicherungshypothek
keine Anwendung des § 867 Abs. 2 ZPO **Anh. 44** 117
Eintragung einer Vormerkung und Umschreibung **Anh. 44** 115.1
GBEinsicht des Bauhandwerkers **12** 9
Identität zwischen Besteller und Grundstückseigentümer **Anh. 44** 98
Baulast **54** 4
Bayer. Bürgermeister
als Vertreter der Gemeinde **19** 85
BayObLG
Zuständigkeit **72** 1; **133** 23
Bedingung
bei der Auflassung **20** 36
bei der Bestellung eines Dauerwohnrechts **16** 2
bei der Bestellung oder Übertragung eines Erbbaurechts **20** 37
Bezugnahme bei der Eintragung **44** 20
bei der Eigentumsvormerkung **Anh. 44** 102
bei der Einräumung oder Aufhebung von Sondereigentum **Anh. 3** 15, 100
bei der Einsetzung eines Nacherben **51** 40
beim EintrAntrag **16** 3
bei der EintrBewilligung **19** 31
zum Erfordernis der Bestimmtheit **Anh. 13** 6
in behördlichen Genehmigungen **19** 119
Geschäftsunfähigkeit als B. einer Vollmacht **19** 77
Nachweis **29** 2
bei der Rangänderung **45** 55
bei Rangvorbehalt **45** 39
Beeidigung
von Zeugen, Sachverständigen und Beteiligten **1** 73
Befangenheit
Besorgnis der B. **11** 6; **81** 11
Befriedigungsvorrecht
vor der HypGewinnabgabelast, gesetzliches und bewilligtes Vorrecht, Eintragung **28** 34
Befristete Beschwerde **71** 2
im Verfahren zur Löschung gegenstandsloser Eintragungen **89** 2
Befristete Rechte
Löschung **23**; **24**
Befristung
s. Bedingung

magere Zahlen = Randnummern

Beglaubigung

von Abschriften aus dem GB und den Grundakten **12 26**
öffentliche B. **29 41**

Begründung

der Beschwerde **74 9**
der Beschwerdeentscheidung **77 34**
der Entscheidung des GBAmts **1 75**

Begünstigter

Tod vor der Eintragung **19 99**

Behörde

Auskunftspflicht des GBAmts gegenüber einer B. **12 28**

Begriff **29 31**

Beschwerdeberechtigung **71 76**

Einlegung der Rechtsbeschwerde **78 16**

Einsicht des GB durch eine B. **12 15, 18**

Form der Erklärungen und Ersuchen **29 45**

Behördliche Genehmigung

Erstreckung auf Erfüllungsgeschäft **19 118**

Erteilung unter Auflagen und Bedingungen **19 119**

Prüfung der Notwendigkeit durch GBAmt **19 116**

Rückwirkungen des Genehmigungszwangs **19 121**

genehmigungspflichtige Verfügungen **19 123**

Widerruf **19 120**

Beistände 1 52, 53

Bekanntmachung

einer einstweiligen Anordnung des Beschwerdegerichts **76 8**

Bedeutung der EintrNachricht **55 30**

der Eintragung **1 84; 55 2**

Empfänger der EintrNachricht **55 10ff.**

der Entscheidung des Beschwerdegerichts **77 37**

von Entscheidungen **1 85**

in elektronischer Form **140 5**

an Notar **15 19**

Verzicht auf EintrNachricht **55 28**

der Zurückweisung eines EintrAntrags **18 14**

der Zwischenverfügung **18 35**

Belastung

von Briefrechten **26 8**

von Erbbaurechten **Anh. 8 10**

von Grundstücksteilen **7 17**

von Miteigentumsanteilen **7 18**

des WEigentums **Anh. 3 65**

Belastungsbeschränkung

beim WEigentum **Anh. 3 33**

Belastungserlaubnis Anh. 84–89 20

Sachverzeichnis

Belastungsgegenstand

keine Bezugnahme im EintrVermerk **44 20, 21**

Belastungsvollmacht

Auslegung **19 75.3**

Benefiziumstiftung

Wegfall als Berechtigte **84 6**

Benennungsrecht

des Versprechensempfängers und Vormerkung **Anh. 44 26, 100**

Benützungsbeschränkung

als Inhalt einer Dienstbarkeit **44 18**

Benutzungsdienstbarkeit Anh. 44 16

Berechtigter

Angabe im EintrVermerk **44 47**

Berichtigung einer unrichtigen Bezeichnung **22 23; 39 15**

Bezeichnung in der EintrBewilligung **19 35**

Bezeichnung im GB **44 49, 53.1**

Eintragung eines nicht existenten B. **44 55**

Ermittlung des B. im Rangklarstellungsverfahren **93; 94 3**

Gegenstandslosigkeit eines Rechts bei Wegfall des B. **84 6, 7**

eines subjektiv-dinglichen Rechts **9 3**

einer Vormerkung **Anh. 44 100**

Zustimmung dinglich B. beim Sondernutzungsrecht **Anh. 3 79, 82**

Berechtigtes Interesse

als Voraussetzung der GBEinsicht **12 7**

Berggesetz

Benachrichtigungen nach dem B. **55 21**

Genehmigung nach dem B. **19 129**

Bergwerkseigentum

entsprechende Anwendung des § 20

20 12

entsprechende Anwendung des § 22

Abs. 2 **22 62**

Genehmigung zur Veräußerung eines B. **19 129**

grundstücksgleiches Recht **3 6, 7, 9**

keine Vereinigung mit einem Grundstück **5 6**

keine Zuschreibung zu einem Grundstück **6 6**

Zuständigkeit **1 25**

Berichterstatter 77 4

Berichtigung

s. auch Berechtigter, Schreibfehler, Tatsächliche Angaben

Antragsberechtigung des Vollstreckungsgläubigers **14**

Berichtigung durch Eintragung eines Eigentümers oder Erbbauberechtigten **22 54**

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

- Berichtigung durch Löschung befristeter Rechte **23**; **24**
Berichtigungsbewilligung **22** 31
Berichtigungsunterlagen **22** 28
Beschwerde gegen die Zurückweisung eines Berichtigungsantrags **71** 27
des Grundbuchs, Unrichtigkeit **22** 6
eines Nacherbenvermerks **51** 18
Nachweis der Unrichtigkeit **22** 36
einer notariellen Niederschrift **29** 30, 35
offenbarer Unrichtigkeiten **1** 92; **22** 26;
44 72; **77** 36
Berichtigungsbewilligung
Bewilligungsberechtigung **22** 32
Inhalt **22** 31
als Unterart der EintrBewilligung **22** 31
Berichtigungszwang
s. GBBerichtigungszwang
Beschaffung des Briefs **41** 7; **62** 12
Beschleunigung
einer Beschwerde **77** 8
Erledigung von EintrAnträgen **18** 1.2
Beschlussfertiger
in Baden-Württemberg **149** 3
Beschränkte dingliche Rechte
Angabe des wesentlichen Inhalts im EintrVermerk **44** 17
Eintragung bei nachträglicher Anlegung eines GBBlatts **124** 1
Beschwer **71** 57; **77** 22
Beschwerde
Abhilfe durch GBAMt **75**
gegen Anlegung eines GBBlatts **125**
vorsorgliche und bedingte B. **71** 24
außerordentliche B. wegen greifbarer
Gesetzwidrigkeit **71** 2
Begründung der Beschwerdeentscheidung **77** 34
Beschränkung **71** 55
Beschränkung auf die Kosten **77** 10
Beschwerdeentscheidung ohne Beschwerdeeinlegung **77** 40; **78** 4
Einlegung **73**
Einlegung durch Notare **15** 20
Einlegung durch Vertreter **71** 73
gegen Eintragungen **71** 36; **77** 18
gegen Entscheidungen des Rpflegers **71** 5
Frist **71** 2
bei Gesamtbrieffen **59** 9
Inhalt **74**
gegen den Inhalt des Briefs **56** 20
Kosten der Beschwerde **77** 41
gegen Kostenentscheidung **71** 31
gegen Unbrauchbarmachung eines Briefs **69** 10
gegen Verweigerung einer Benachrichtigung über GB-Eintragung **55** 32
gegen Verweigerung der Verfahrenskostenhilfe **71** 56
Verwirkung **73** 2
Verzicht **73** 13
Wirkung, keine GBSperre **76** 12
Zulässigkeit **77** 9
Zurücknahme **73** 11
gegen Zurückweisung eines EintrAntrags **18** 53, 54; **71** 26; **77** 17
gegen Zwischenverfügung **18** 53, 55;
71 34; **77** 12
Beschwerdeberechtigung **71** 57
von Behörden **71** 76
des Berechtigten einer Eigentumsvermerkung **71** 69, 72
trotz vom GBAMt verneinter Rechts- oder Verfahrensfähigkeit **13** 53
Zulässigkeitsvoraussetzung **77** 9
Beschwerdegericht
einstweilige Anordnungen des B. **76**
Besetzung **81** 3
Entscheidung des BGH **78** 49
Entscheidung des OLG **77** 19 ff.
Prüfungspflicht **77** 11
Zuständigkeit **72**
Beschwerdeschrift **73** 7
für Rechtsbeschwerde **78** 15
Beschwerdeverfahren **77** 2
Beschwerdewert **71** 2
bei Anfechtung der Kostenentscheidung **71** 32
der Geschäftswertfestsetzung **71** 87
des Kostenansatzes **71** 81
der Kostenfestsetzung **71** 86
Besitzrecht
Eintragung eines Besitzrechtsvermerks **150** 23, 27
an Grundstücken in der ehemaligen DDR **150** 18
Bestandsangaben
Erstreckung des öffentlichen Glaubens auf die B. **2** 26
Bestandsverzeichnis **2** 19
B. und öffentlicher Glaube des GB **2** 26
Bestätigung
des Abspeicherungsbefehls **129** 4
Bestellungsurkunde
des Betreuers **19** 65.1
Nachweis der Verfügungsbefugnis des
Insolvenzverwalters und des Nachlassverwalters **19** 59
Bestimmtheitsgrundsatz Anh. **13** 5
bei einer Dienstbarkeit **Anh.** **44** 15
bei der Reallast **Anh.** **44** 75
bei der Vormerkung **Anh.** **44** 87

magere Zahlen = Randnummern

Bestimmungsrecht

hinsichtlich der Aushändigung des Briefs
60 5, 10

hinsichtlich der Lage einer Teilfläche bei
einer Eigentumsvormerkung
Anh. 44 104

hinsichtlich des Rangverhältnisses 45 31
hinsichtlich der Reihenfolge der Erledi-
gung mehrerer Anträge 13 23; 17 8,
15; 18 1.2

Beteiligte 1 40

im Rangklarstellungsverfahren 92 2

im Verfahren zur Löschung gegenstands-
loser Eintragungen 86 3

Beteiligtdatenbank

s. Wohnungsblatt

Beteiligungsfähigkeit 1 42

Betreuer

Nachweis der Bestellung 19 65.1

Verzicht auf Wohnungsrecht des
Betreuten **Anh. 44** 28

Betreuungsbehörde

Unterschriftsbeglaubigung unter
Vorsorgevollmacht 29 42

Betreuungsgericht

Befugnis zu EintrErsuchen 38 11

Erteilung der Genehmigung gegenüber

dem gesetzl. Vertreter 19 68; 20 41

Genehmigung der Eintragung einer
Eigentumsvormerkung **Anh. 44** 92

Genehmigung von Rechtsgeschäften
19 65

Genehmigung der Veräußerung oder
Belastung **Anh. 84–89** 21

Betroffener

Antragsberechtigung 13 42

Bewilligungsberechtigung 19 44; 22 32

Voreintragung 39 7

Betroffensein

desselben Rechts von mehreren

Eintragungen 17 4

Beurkundung

der Auflassung 20 27

öffentliche B. 29 27

der Eingangszeit des EintrAntrags
13 31

einer Vereinbarung im Rangklarstel-
lungsverfahren 102 4

Bevollmächtigter 1 51, 52

transmortal B. 19 81.1

Beweisaufnahme

Unmittelbarkeit der B. 1 73; 77 4

Beweisgrundsatz **Anh. 13** 4; 29 23

Beweiskraft

einer beglaubigten Abschrift 29 58

einer Notarbescheinigung 32 12

einer Notarbestätigung 29 28

öffentlich beglaubigter Urkunden 29 44

öffentlicher Urkunden 29 30, 40

Beweismittel 1 71; 29 24 ff.

neue B. in den Beschwerdeinstanzen
74 10; 78 37

Beweiswürdigung

freie B. 29 63

Nachprüfung durch das Rechtsbe-
schwerdegericht 78 36

Bewilligung

s. EintrBewilligung, Berichtigungsbewil-
ligung, Löschungsbewilligung

Bewilligungsbefugnis 19 56

Bewilligungsberechtigung 19 44

bei Berichtigung des GB 22 32

Bewilligungsgrundsatz

Ausnahmen 19 6

Geltungsgebiet und Bedeutung 19 3

Bewilligungslösung 20 2

Bewilligungsstelle

keine Briefvorlegung erforderlich 41 17

im Gebiet der ehemaligen DDR 19 59

keine Voreintragung erforderlich 39 7

Bezirksrevisor

Einlegung einer Rechtsbeschwerde
71 56; 78 16

Bezugnahme

s. auch unter Verweisung

auf Anlagen 19 34

unzulässige B. 44 45

B. bei der Eintragung von WEigentum

Anh. 3 51; 44 31

zur Bezeichnung des Inhalts eines
Rechts 44 17 ff.

bei der Eintragung von Altenteilen 49 9

bei der Eintragung von Erbbaurechten

Anh. 8 38, 40, 41; 44 32

bei der Eintragung einer Hyp. 44 22

bei der Eintragung einer Löschungsvor-
merkung 39 21

bei der Eintragung eines Rangvorbehalts
45 40

bei der Eintragung einer Vormerkung
44 21

in der EintrBewilligung 19 34

auf die EintrBewilligung 44 16

in behördlichen EintrErsuchen 38 72

im EintrVermerk 44 15

auf das Erbbaugrundbuch 44 36

auf Ersatzurkunden 44 33

auf Gesetzesbestimmungen 44 35

Nachholung und Erweiterung 44 42

auf Register 32 17; 33 42

auf Satzungen einer Kreditanstalt 44 34

Umfang der B. 44 37

BGB-Gesellschaft

Eintragung im GB 20 38.1; 47 28

Sachverzeichnis

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

- Eintragung eines Insolvenzvermerks **38** 9,1
keine Eintragung der Pfändung des Anteils eines Gesellschafters **Anh. 13** 33,3
Eintragung der Verpfändung des Anteils eines Gesellschafters **26** 24
gutgläubiger Erwerb **47** 33
GBBerichtigung bei Anwachsung oder Übertragung eines Geschäftsanteils **22** 15
GBBerichtigung bei Tod eines Gesellschafters **22** 41
GBBerichtigung bei Wechsel oder Ausscheiden eines Gesellschafters **22** 41; **47** 31
Insolvenz eines Gesellschafters **47** 30.1, 30.2
Rechtsfähigkeit **19** 108
Verfügungsbefugnis der Gesellschafter **47** 30
Vertretung **47** 30.2
als Verwalter von WEigentum **Anh. 3** 35
Bierbezugsverpflichtung
als Dienstbarkeit **Anh. 44** 23
Bildträger
s. Datenträger
Bindung
an fehlerhaft beurkundete Auflassung **20** 28
keine B. des Beschwerde- und Rechtsbeschwerdegerichts bei Antragsabweisung wegen des EintrHindernisses einer aufgehobenen Zwischenverfügung **71** 65.2
Bedeutung bei Eintritt von Verfügungsbeschränkungen **13** 9
an die Erbenfeststellung durch das Nachlassgericht **35** 40
des GBAmts und des Beschwerdegerichts an die Beschwerdeentscheidung **77** 39, 40
des GBAmts und des Beschwerdegerichts bei Zurückweisung eines EintrAntrags nach Bestätigung einer Zwischenverfügung **78** 29
des GBAmts an den Erbschein **35** 26
des GBAmts an das Urteil eines Zivilgerichts **22** 37
kein Hindernis für die Zurücknahme des EintrAntrags **13** 39
an Rechtsänderungserklärungen infolge Aushändigung der EintrBewilligung **19** 111
an die Rechtsansicht des zurückverweisenden Gerichts **77** 28
des Rechtsbeschwerdegerichts an eigene Entscheidung **78** 55
des Rechtsbeschwerdegerichts an die Zulassung **78** 10
Blankounterschrift
Beglaubigung **29** 44
Blankovollmacht
Wirksamkeit **19** 77
Blockchain-Technologie Einl. 1
Bodenordnungsverfahren
s. Flurneuordnungsverfahren
Bodenreform
Abwicklung im Gebiet der ehemaligen DDR; GBBerichtigung **22** 15
Angabe der EintrGrundlage **Anh. 44** 2
Antragsberechtigung **22** 46
Eintragung von Ehegatten **22** 60; **33** 28
Eintragung von Erben **47** 9; **51** 5; **52** 8
Eintragung einer Vormerkung bei Widerspruch gegen eine Verfügung **Anh. 44** 116
Mitteilungspflichten bei Verfügungen **55** 2
Verfügung eines Ehegatten **33** 33
Bodenschutzlastvermerk 38 10; **54** 7
Bodensonderung
im Gebiet der ehemaligen DDR **2** 12, 20
Brexit
Umwandlung einer Limited **32** 9
Brief
gemeinschaftlicher B. **66** 9
neuer B. **67** 1
Erteilung **56** 7
Gesamtbrief **59** 2
Inhalt **56** 8 ff.; **57** 3
Kraftloserklärung **67** 6
Unbrauchbarmachung **69** 2
Vorlegungspflicht **41** 2
Briefrechte
Abtretung **26** 2
Abtretungs- oder Belastungserklärung als Ersatz der EintrBewilligung **26** 14
Belastung **26** 8
Briefbesitz und Nachweis des Gläubigerrechts als Ersatz der Voreintragung des Gläubigers **39** 27
zum gutgläubigen Erwerb eines Rangvorrechts **45** 57
Inhalt der Abtretungs- oder Belastungserklärung **26** 17
Pfändung **Anh. 26** 8
Verpfändung **26** 32
Vorlegung des Briefs als Voraussetzung einer Eintragung bei B. **41** 2, 16; **42**
Bruchteilsgemeinschaft 47 6, 16
selbständige Buchung der Miteigentumsanteile **3** 27; **Anh. 3** 52

magere Zahlen = Randnummern

Eintragung einer B. **47** 16
Geltung von § 51 **51** 3.2
Buchberechtigter
Anzeigepflicht des B. im Rangklarstellungsverfahren **93**; **94** 2
als Bewilligungsberechtigter **19** 48
Buchungsfähigkeit **3** 4
Buchungsfreie Grundstücke
Anlegung eines GBBlatts **3** 18
Ausbuchung **3** 20
Begriff **3** 13 ff.
Veräußerung und Belastung **3** 22
Buchungszwang **3** 8
Bundesagentur
für Arbeit, Umbenennung **44** 53.4
keine Gebührenfreiheit **1** 60.2
Bundesanstalt
B. für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben **44** 53.4
keine Gebührenbefreiung **1** 60.2
keine Genehmigungsfreiheit nach GrdstVG **19** 124
für Immobilienaufgaben **19** 59; **22** 15
Bundesgerichtshof
Zuständigkeit zur Entscheidung über die Rechtsbeschwerde **78** 1
Bundesnachrichtendienst
Beschränkung der Auskunft bei GBEinsicht oder Datenabruf **12** 30; **133** 10
Bundesversorgungsgesetz
Genehmigungspflicht bei Grundstücksbelastung und bei Grundstücksveräußerung **19** 131
Verfügungsbeschränkung **13** 9;
Anh. 13 35; **22** 51; **38** 21; **Anh. 44** 91
Bürgermeister
als Vertreter der Gemeinde **19** 85

C

Codierte Speicherung **126** 5
Colido-GBAnweisung
im Gebiet der ehemaligen DDR **1** 106;
150 22, 35
Computerausdruck
Zwischenverfügung in Form eines nicht unterschriebenen C. **71** 11
Computerfax
Einlegung der Beschwerde **73** 8
Einlegung der Rechtsbeschwerde **78** 15

D

Datenbankgrundbuch
Anlegung **128** 26
Datenschutz **12** 3
beim maschinell geführten GB **126** 12
beim elektronischen Rechtsverkehr
135 15

Sachverzeichnis

Datenspeicher
Aufnahme in den D. **129** 3
beim maschinell geführten GB **126** 10;
128 3
Datenträger
Aufbewahrung geschlossener Grundbücher und Grundakten auf D. **10a** 3;
12b 2
EintrAntrag auf D. **136** 6
Datenverarbeitung
außerhalb des GBAmts **126** 15
Grundsätze einer ordnungsmäßigen D.
126 8
beim elektronischen Rechtsverkehr
135 14
Dauernutzungsrecht
s. Dauerwohnrecht
Dauerwohnrecht
Aufteilungsplan und Abgeschlossenheitsbescheinigung als Anlage zur EintrBewilligung **19** 39
keine Bedingung **16** 2
Berechtigter und Belastungsgegenstand
Anh. 44 123
Bezugnahme bei der Eintragung **44** 31
als Dienstbarkeit **Anh. 44** 8
Eintragung **Anh. 44** 120
an Erbbaurechten **Anh. 8** 10
Inhalt der EintrBewilligung **19** 38
Pfändung **Anh. 26** 9
Veräußerungsbeschränkung **22** 51
an WEigentum **Anh. 3** 66
DDR
Rechtsentwicklung **150** 1
Deich
Eigentumsfähigkeit **3** 15
Delegation
von Ermächtigungen auf die Justizverwaltung **135** 2
Derektion
eines Grundstücks **Anh. 44** 4
eines Grundstücks oder Gebäudeeigentums im Gebiet der ehemaligen DDR
Anh. 44 3
eines Miteigentumsanteils **Anh. 44** 4
eines Wohnungseigentums **Anh. 3** 59
Dienstaufsichtsbeschwerde **71** 92
Dienstbarkeit
innerhalb eines Altenteils **49** 4
Ausschlussdienstbarkeit **Anh. 44** 19
Belastung eines Grundstücksteils **7** 32
Belastung eines Miteigentumsanteils
Anh. 44 8
Benutzungsdienstbarkeit **Anh. 44** 16
mehrere Berechtigte **Anh. 44** 20.2
Bierbezugsverpflichtung **Anh. 44** 23
altrechtliche D. **22** 21; **Anh. 44** 10

Sachverzeichnis

beschränkte persönliche D. **Anh. 44** 21
Eintragung einer D. **Anh. 44** 8
Energiegewinnungsanlage **Anh. 44** 26
Erlöschen **Anh. 44** 11
Grunddienstbarkeit **Anh. 44** 20 ff.
am eigenen Grundstück **Anh. 44** 38
Inhaltsänderung **Anh. 44** 15
an einem Miteigentumsanteil **7** 20
Unterlassungsdienstbarkeit **Anh. 44** 17;
s. auch Reallast
an WEigentum **Anh. 3** 66
Zwangsversteigerung eines Miteigen-
tumsanteils an einem mit einer D. be-
lasteten Grundstück **Anh. 44** 11
Dingliches Wohnungsrecht
Eintragung vor Gebäudeerrichtung
Anh. 44 28
Erlöschen bei Gebäudezerstörung **84** 13
als ausschließliches Recht **Anh. 44** 29.1
Dokumentation
lückenlose D. aller GBEintragungen
44 71
Dolmetscher **1** 48
Doppelbevollmächtigter **19** 68; **20** 41
Doppelbuchung
Beseitigung **3** 26
Wirkung **3** 25
Doppelhypothek **Anh. 44** 44; **48** 12
Doppelrelevante Tatsachen **77** 9
Doppelstockgarage
selbständige Buchung von Miteigen-
tumsanteilen **3** 27
Gebrauchsregelung der WEigentümer
Anh. 3 31
zur Sondereigentumsfähigkeit **Anh. 3** 21
Duplex-Stellplatz
s. Doppelstockgarage

E

EDV-Grundbuch
s. maschinell geführtes Grundbuch
Ehegatte
Bezeichnung des ausländischen Güter-
rechts **47** 25
Eintragung als Berechtigter **33** 28
erforderliche Nachweise **33** 31
Verfügungsbefugnis **33** 30
Zustimmung zu Vermögensverfügung
33 6
Eheliches Güterrecht
EintrFähigkeit **33** 23
Ersetzung des Zeugnisses **33** 37
Europäische Güterrechtsverordnung
33 22
ausländisches G. **33** 18; **47** 25
gesetzliches G. **33** 4
vertragliches G. **33** 13

fette Zahlen = §§ der GBO

Nachweis durch Zeugnis des Registerge-
richts **33** 1, 34
Notwendigkeit des Nachweises **33** 28 ff.
Überleitung im Gebiet der ehemaligen
DDR **33** 3
Ehescheidung
Auflassung eines Grundstücks für den
Fall der E. **20** 36
Einfluss auf die Zustimmungsbefähig-
keit einer Gesamtvermögensverfügung
bei gesetzlichem Güterstand **33** 12
Ehevertrag **33** 14, 40
Eidesstattliche Versicherung
als Beweismittel **1** 71; **29** 23; **35** 6, 39.3,
41, 44, 49; **51** 39
Eigentum
des Volkes s. Volkseigentum
Eigentümer
Eintragung des E. **Anh. 44** 1
Eintragung mehrerer E., zwischen denen
kein Rechtsverhältnis der in § 47 ge-
nannten Art besteht **47** 24
Zustimmung zur Lösung von Grund-
pfandrechten **27** 10
Zustimmung zu seiner Eintragung bei
Berichtigung **22** 54
Eigentümerbeschluss
Nachweis **29** 10
nicht eintragungsfähig **Anh. 13** 28
Eigentümergrundschuld
aufgrund Aufhebung des einer Zwangs-
hyp. zugrunde liegenden Titels
Anh. 44 65.4
gesetzlicher Lösungsanspruch
39 22
Pfändung **Anh. 26** 32
auf Grund Rückschlagsperre unwirksam
gewordene Zwangshyp. **Anh. 44** 66.2
Verfügung über künftige E. **39** 20
Voreintragung des Eigentümers bei Ver-
fügung über eine E. **39** 19
Zinsbeginn bei Abtretung **26** 21
Eigentümersammlung
Nachweis der Zustimmung zur Veräuße-
rung von Wohnungseigentum **29** 10
Eigentümersverzeichnis **1** 108; **12a** 1
Auskunft **12a** 6
Einsicht **12** 2
Protokollierung der Einsicht **12a** 10
Eigentumsverschaffungsanspruch
s. Auflassungsanspruch
Eigentumsvormerkung
nach erklärter Auflassung **Anh. 44** 103
Begriff **Anh. 44** 102
fehlende Beschwerdeberechtigung des
Berechtigten **71** 59.3, 69
für einen Ehegatten **Anh. 44** 105

magere Zahlen = Randnummern

kein GBBerichtigungsanspruch des Berechtigten **71** 69
Genehmigung des Familiengerichts oder Betreuungsgerichts **Anh. 44** 92
hinsichtlich eines Grundstücksteils **7** 25
Löschung wegen Versagung einer behördlichen Genehmigung **22** 38
Rangfähigkeit **45** 11
Rötung bei Eintragung der Auflassung **46** 24
Sicherstellung der Eintragung und der Löschung **Anh. 44** 102
Eigenurkunde
des Notars **29** 35
Eingang des EintrAntrags 13 23
bei Beteiligung mehrerer GBÄmter **48** 32
Eingangsvermerk **13** 31
Eingemeindung 40 12
Einheitshypothek Anh. 44 58
Briefbildung bei E. **67** 11
Einheitsreallast
Zulässigkeit **Anh. 44** 74.1
Einigung
zur Entgegennahme zuständige Stellen **20** 14
Form **20** 13, 29
Inhalt **20** 31
Notwendigkeit des Nachweises bei der Auflassung eines Grundstücks und bei der Bestellung, Inhaltsänderung oder Übertragung eines Erbbaurechts **20**
im Rangklarstellungsverfahren **102** 3
Rechtsänderung durch E. und Eintragung **Anh. 13** 10 ff.
Verhältnis von E. und Eintragung **Anh. 13** 11
Einigungsberechtigung
bei der Auflassung eines Grundstücks und bei der Bestellung, Inhaltsänderung oder Übertragung eines Erbbaurechts **20** 39
Einlagegrundstück
Auflassung während eines Flurbereinigerungsverfahrens **20** 35
Einleitungsbeschluss
im Rangklarstellungsverfahren **91** 4
Einleitungsvermerk
Löschung **113**
im Rangklarstellungsverfahren **91** 5
Einsicht
Ausübung des Rechts auf E. **12** 19
Darlegung des berechtigten Interesses **12** 13
Entscheidung über die Gestattung **12** 23
Erteilung von Abschriften **12** 22, 25
Fotografien von GB Blättern **12** 21

Sachverzeichnis

in das GB und die Grundakten **12** 1, 2;
12b 2, 3; **132** 2
Gewährung der E. durch Urkundsbeamte **12c** 4
in geschlossene Grundakten **12b** 2
in geschlossene Grundbücher **10a** 7;
12b 2
Kosten der E. **12** 39
Ort der Einsichtnahme **12** 20
Pflicht des Notars **12** 2
Protokollierung **12** 30, 33
Rechtsmittel **12** 34
Umfang **12** 18
Voraussetzungen **12** 6
Zuständigkeit des Notars **12** 31
Zuständigkeit des Ratschreibers **149** 4
Einstellung
des Rangklarstellungsverfahrens **109** 2
Einstweilige Anordnung
des BGH **78** 49
des OLG **76** 2–4
Einstweilige Verfügung
Bezugnahme auf die e. V. **44** 33
Eintragung von Vormerkungen und Widersprüchen auf Grund e. V. **Anh. 44** 85, 86
EintrErsuchen des Prozessgerichts **38** 5, 64
Erwerbsverbot durch e. V. **19** 97
Löschung von Vormerkungen und Widersprüchen bei Aufhebung der e. V. **25**
Verfügungsverbot durch e. V. **22** 50
Eintragung
s. auch nachfolgende Stichwörter
eines Amtswiderspruchs **53** 33
Änderung **44** 69
Angabe und Bezeichnung des Berechtigten **44** 47
Angabe des EintrGrundes **44** 56
Angabe der EintrZeit **44** 58
Angabe des Gemeinschaftsverhältnisses **47** 16 ff.
Auslegung einer E. **53** 4
Berichtigung offenerbarer Schreibfehler und Klarstellung ungenauer Fassung **22** 23, 26
Beschwerde gegen Eintragungen **71** 36 ff.; **77** 18
Bezugnahme **44** 15
einer BGB-Gesellschaft **19** 108
einer Dienstbarkeit **Anh. 44** 8
inhaltlich unzulässige E. **53** 11, 42 ff.
nichtige E. **53** 1
ordnungswidrig bewirkte E. **53** 5
unrichtige E. **53** 8, 10
unvollständige E. **53** 12

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

weder unrichtige noch inhaltlich unzulässige E. **53** 6
zusammenfassende E. **44** 11
des Eigentümers **Anh. 44** 1
eines Erbbaurechts **Anh. 8** 28 ff.
von Erben **19** 98; **22** 29
Erwerbsfähigkeit des Begünstigten **19** 95
Form und Fassung **44** 12
des Hofvermerks **Anh. 44** 118
des HypGewinnabgabevermerks **28** 34
einer Hypothek **Anh. 44** 42
Mitwirkung eines ausgeschlossenen
Organs des GBAmts **11** 4
einer Pfändung **Anh. 26** 24
einer Rangänderung **45** 58
eines Rangvorbehalts **45** 37
einer Reallast **Anh. 44** 73
Rechtsänderung durch Einigung und E.
Anh. 13 10 ff.
Rechtsnatur **1** 39
der Umstellung **28** 34
von Ungeborenen **19** 100
Unterschrift **44** 62
Verbrauch der E. und erneute E.
Anh. 13 12 ff.
eines nicht eingetragenen Vereins **19** 101
Verhältnis von Einigung und E.
Anh. 13 11
Vermutung des § 891 BGB **Anh. 13** 15
von Verstorbenen **19** 98; **38** 39
Vollendung **44** 58
einer Vor-GmbH und Vor-KG **19** 102 ff.
eines Vorkaufsrechts **Anh. 44** 82
einer Vormerkung **Anh. 44** 85
eines Widerspruchs **Anh. 44** 86
einer Wohnungseigentümergeinschaft
19 106
Eintragungen bei Briefrechten
Vermerk auf dem Brief **62** 3, 6
Vorlegung des Briefs als EintrVoraussetzung **41** 2, 16; **42**
Eintragungsantrag
s. Antrag
Eintragungsbewilligung
s. auch Bewilligungsberechtigung, Erblasser
Adressat der E. **19** 25
Angabe des Gemeinschaftsverhältnisses
47 13
Auslegung **19** 27
Behörden Genehmigung **19** 116 ff.
Benutzung durch andere Antragsteller
31 13
Bewilligungsbefugnis **19** 56
Bewilligungsberechtigung **19** 44
Bewilligungsgrundsatz **19** 3
Bezeichnung des Grundstücks **28** 3, 9, 12

Bezugnahme auf die E. **44** 16
mehrfache E. **19** 73
keine Entbehrlichkeit neben nachzuweisender Einigung **20** 2
abstrakte Erklärung **19** 18
rein verfahrensrechtliche Erklärung
19 13
Erklärung durch Nichtberechtigten
19 72
Erklärung durch Vertreter **19** 74
Ersetzung durch Abtretungs- oder Belastungserklärung bei Briefrechten **26** 14
Ersetzung durch behördliches EintrErsuchen **38** 62
Ersetzung durch Unrichtigkeitsnachweis
22 28
Ersetzung durch Unschädlichkeitszeugnis
19 11
Form **19** 109
der Geldbeträge **28** 16
Inhalt **19** 31
keine Inhaltskontrolle **19** 40.
Nichtigkeit und Anfechtbarkeit **19** 115
Rechtsbeständigkeit **19** 112
Rechtsnatur **19** 12
Verbrauch **19** 114
keine Verfügungsbeschränkung **19** 110, 111
in gerichtlichem Vergleich **19** 27
kein Vorbehalt **16** 15
Wirksamkeit **19** 21
Wirkung **19** 110
Eintragungersuchen
Bedeutung **38** 60
Behandlung **38** 73
Berichtigung **38** 77
Form **38** 68
Inhalt **38** 69
Zulässigkeit **38** 5, 28, 33
Eintragungsfähigkeit Anh. 13 20 ff.
des Güterrechts **33** 23
Prüfung durch Notar **15** 22
Rechte an Grundstücken **Anh. 13** 26 ff.
Verfügungsbeschränkungen
Anh. 13 33 ff.
Eintragungsgrund
Angabe in der Eintragung **44** 56
Angabe in der EintrBewilligung **19** 37
unbeschränkte Beschwerde **44** 56; **71** 42
Eintragungshindernis
Begriff **18** 2
maßgebender Zeitpunkt **18** 4
Eintragungsmacht
Bedeutung **55** 30
Empfänger **55** 10 ff.
Unterlassen **55** 29
Verzicht **55** 28

magere Zahlen = Randnummern

Eintragungsunterlagen

Begriff **29** 4
Beschaffung durch den Antragsteller
14 15; **29** 23
Form **29** 24 ff.
Eintragungsverfügung **44** 4
Beschwerde **71** 20
beim maschinell geführten GB **130** 1
Eintragungsvermerk
in Widerspruch zu der in Bezug genommenen EintrBewilligung **44** 15
Einwilligung
des Veräußerers oder Abtretenden in weitere Verfügungen des Erwerbers vor dessen GBEintragung **19** 73; **20** 42
Einwilligungsvorbehalt **19** 22, 62
Geschäftsfähigkeit **20** 38.2
Einzelkaufmann
Eintragung **44** 49
Einzelrichter
bei Anwendung des GNotKG **71** 82, 90
bei Anwendung der ZPO **71** 3, 86; **78** 10
des Beschwerdegerichts **77** 4; **81** 3
Elektronische Aktenführung **1** 37
Elektronische Form
Bekanntgabe und Mitteilungen **140** 5
Einlegung der Beschwerde **73** 10
Einlegung der Rechtsbeschwerde **78** 18
EintrAntrag **135** 1
Entscheidungen **140** 2
Elektronische Gerichtsakte
im Beschwerdeverfahren **73** 15; **81** 15
im Rechtsbeschwerdeverfahren **78** 56
Elektronische Grundakte
Ausdruck statt Abschrift **139** 2
automatischer Datenabruf **139** 4
Einsicht **139** 3
Herstellung von Ausdrucken für das Beschwerdegericht **75** 13
Zeitpunkt und Umfang der Einführung **135** 10
Elektronische Signatur
s. qualifizierte elektronische Signatur
Elektronische Unterschrift
s. auch qualifizierte elektronische Signatur
beim maschinell geführten GB **44** 68; **130** 4
Elektronischer Rechtsverkehr
Zeitpunkt und Umfang der Einführung **135** 1, 2
Elektronisches Dokument
Eignung **136** 8
Eingang bei Grundakte in Papierform **138** 10, 11
Einlegung von Beschwerde und Rechtsbeschwerde **73** 10; **78** 18

Sachverzeichnis

adressierbare Einrichtung beim GBAMt **135** 4
EintrAntrag **135** 4
Erklärungen von Behörden **137** 6
Format **138** 8
mehrere Grundstücke betreffend **135** 13
Lesbarkeit **138** 9
Schriftformersatz **137** 7
als öffentliche elektronische Urkunde **137** 3
Verpflichtung des Notars zur Übermittlung **135** 5
Vollmacht **137** 9
als elektronisches Zeugnis **137** 2
Elektronisches Zeugnis
Form elektronischer Dokumente **137** 2
Elterliche Sorge **19** 65
E-Mail
Einlegung der Beschwerde **73** 8
Empfangsberechtigter
des Briefs bei Erteilung **60** 3, 5
bei nachträglicher Einreichung **60** 9
Energiegewinnungsanlage
Bestellung einer Dienstbarkeit
Anh. **44** 26
Energieversorgungsunternehmen
Begründung von Dienstbarkeiten kraft Gesetzes für E. **Anh.** **84–89** 31
Enteignung
Genehmigungserfordernisse **19** 127
Enteignungsbehörde
Befugnis zu EintrErsuchen **38** 25, 29
Enteignungsvermerk **38** 25
Entlassung aus der Mithaft **46** 18; **48** 34
Entschädigungsanspruch
bei Erlöschen eines Erbbaurechts **24** 5
Entscheidung
Änderung **1** 91
anfechtbare und nicht anfechtbare E. **71** 11 ff.
des GBAMts, Begründung **1** 75
Zeitpunkt des Erlasses **77** 5
Entscheidungsorgane
des GB-Amts **71** 4
Entschuldungsbetrieb
Genehmigungspflicht bei Belastung und bei Veräußerung **19** 130
Entschuldungsvermerk
Löschung **38** 45; **84** 2
Entwicklungsbereich
Verfügungsbeschränkungen im städtebaulichen E. **7** 9; **19** 128
Vorkaufsrecht der Gemeinde im städtebaulichen E. **20** 52
Entwicklungsvermerk **38** 24

Sachverzeichnis

Erbanteil

Nießbrauchsbestellung **Anh. 44** 37.2
Pfändung **Anh. 26** 1, 5
Übertragung zu Bruchteilen **47** 9; **82–83** 7
Übertragung durch schriftlichen Vergleich und Anwachsung aufgrund Abschichtung **22** 15
Verfügungsbefugnis des TestVollstr. bei Verpfändung oder Pfändung eines E. **52** 19
Verpfändung **26** 24
Vollmacht zur Übertragung **19** 78
Erbaueinandersetzung
Kosten der Eintragung **40** 24
Verfügungsbefugnis des Testamentsvollstreckers **52** 19, 22
Verfügungsbefugnis des Vorerben **51** 42.4
Vormerkung für den Erwerber **Anh. 44** 106
Erbausschlagung **35** 40, 43
Erbbauberechtigter
Zustimmung zu seiner Eintragung bei Berichtigung **22** 54
Erbbaugrundbuch
Anlegung **Anh. 8** 39
Bedeutung **Anh. 8** 47
Bekanntmachung von Eintragungen **55** 19
Bestandsverzeichnis **Anh. 8** 40
Bezugnahme auf das E. **Anh. 8** 38
Schließung **Anh. 8** 53
Verhältnis zum Grundstücksblatt **Anh. 8** 47
Erbbauerecht
s. auch Erbbaugrundbuch, Erbbaurechtsblatt, Erbbauzins, Wohnungserbbauerecht
Anlegung eines besonderen Blatts für Erbbaurechte nach dem BGB **Anh. 8** 17
Anlegung des Erbbaugrundbuchs **Anh. 8** 39
Begriff **Anh. 8** 2
Belastungsfähigkeit **Anh. 8** 10
keine Bestellung unter auflösender Bindung **20** 37
nicht entstandenes E. **53** 27
Eintragung **6a** 1 ff.; **Anh. 8** 32
an Erbbaurechten **Anh. 8** 4
Erfordernis der ersten Rangstelle **Anh. 8** 32
Erlöschen **Anh. 8** 52
am eigenen Grundstück **Anh. 8** 8
an mehreren Grundstücken **6a** 3; **Anh. 8** 8; **48** 7

fette Zahlen = §§ der GBO

Nachweis der Einigung bei Bestellung, Inhaltsänderung oder Übertragung **20**
Rangstelle im Grundstücksgrundbuch **Anh. 8** 32
nach dem SachenRBerG **Anh. 8** 56
Teilung von Grundstück und E. **Anh. 8** 13, 14
keine bedingte oder befristete Übertragung **20** 37
zu Unrecht gelöschtes E. **Anh. 8** 37
Erbbauerechtsblatt
Anlegung **Anh. 8** 21
Bedeutung des Blatts **Anh. 8** 23
Schließung **Anh. 8** 53
Voraussetzungen der Anlegung für Erbbaurechte nach dem BGB **Anh. 8** 17 ff.
Erbbauzins **Anh. 8** 42, 43 ff.
Erbe
Eintragung eines E. **19** 99; **22** 29
Eintragung unbekannter Erben **44** 52
Entbehrlichkeit der Voreintragung **40**
Kosten der Eintragung **40** 23
Erbenermittlung
von Amts wegen, keine Bindung des GBAmts an E. durch das Nachlassgericht **35** 10, 40
Erbengemeinschaft
keine Begründung durch Rechtsgeschäft **20** 33
Eintragung einer E. **47** 21
Erwerbsfähigkeit **19** 95; **20** 33
Rechtsfähigkeit **19** 99
Erbeserbe **40** 3
Erbfolge
Begriff **35** 2
Nachweis **35** 4
Erblasser
Auflassung durch E. **20** 44
EintrBewilligung des E. **19** 23
Entbehrlichkeit d. Voreintragung des Erben bei Eintragungen auf Grund Bewilligung des E. oder Titels gegen diesen **40** 21 ff.
Vollmacht des E. **19** 81
Erbpachtrecht **20** 12; **22** 62; **49** 13; **144** 3, 6
Erbschaft
Ausschlagung, Anfechtung der Annahme **35** 40, 43
Erbschein
Beweiskraft **35** 29
Form **35** 23
Inhalt **35** 16
Notwendigkeit zum Nachweis der Erbfolge **35** 4
Prüfung durch das GBAmt **35** 25

magere Zahlen = Randnummern

Erbteil

s. Erbanteil

Erfahrungssätze

Verwertung bei Würdigung der EintrUn-
terlagen **29** 17, 63

Ergänzung

einer Eintragung **53** 59

einer notariellen Urkunde **29** 35, 40

Erhaltungssatzung

Genehmigungspflicht beim WEigentum
Anh. 3 50

Erinnerung

gegen Entscheidungen des Rpflegers
71 7

gegen Entscheidungen des Urkundsbe-
amten der Geschäftsstelle **71** 10

gegen die Festsetzung des Geschäftswerts
71 87

gegen den Kostenansatz **71** 80

gegen die Kostenfestsetzung **71** 86

Erläss

einer Entscheidung **1** 75

maßgebender Zeitpunkt **77** 5

Erledigung

Anfechtung der Kostenentscheidung
71 32

E. der EintrAnträge **18** 1.2

der Hauptsache **1** 80

im Rechtsmittelverfahren **77** 10

Erlöschen

einer Dienstbarkeit bei Versteigerung
eines Miteigentumsanteils oder WEi-
gentums **Anh. 44** 11

von Dienstbarkeiten für Versorgungsun-
ternehmen **Anh. 84–89** 40

einer ausländischen Gesellschaft **19** 103.2

einer GmbH **19** 103.2

abgelöster Grundpfandrechte **Anh. 84–
89** 42

nicht eingetragener Rechte **Anh. 84–
89** 24

von Rechten nach 110 Jahren **Anh. 84–
89** 8, 9

der Vollmacht **19** 81

der vermuteten Vollmacht des Notars
15 10

Ermessen

bei Erlass einer Zwischenverfügung
18 21

Nachprüfung durch das Beschwerdege-
richt **77** 2

Nachprüfung durch das Rechtsbe-
schwerdegericht **78** 38

Ermittlung

des Berechtigten im Rangklarstellungs-
verfahren **93; 94** 3

keine E. bei Eintragung der Erbfolge **35** 40

Ermittlungspflicht **1** 66; **13** 5;

Anh. 13 2; **29** 23

Eröffnungsniederschrift

bei Nachweis der Erbfolge durch Ver-
függ. v. Todes wegen **35** 38

Ersatzgrundakte

bei der elektronisch geführten Grundak-
te **148** 8

Ersatzgrundbuch

beim maschinell geführten GB **148** 5

Ersatznacherbe

Angabe im Erbschein **35** 18

Eintragung **51** 17

Mitwirkung bei Löschung des Nacher-
benvermerks auf Bewilligung **51** 37

Mitwirkung bei Verzicht auf Eintragung
des Nacherbenvermerks **51** 26

Übertragung des Anwartschaftsrechts auf
den Vorerben **51** 48

keine Zustimmung zu Verfügungen des
Vorerben **51** 27, 34

Ersatzurkunde **148** 2

Ersitzung **Anh. 44** 2.1

Ersteher

Bewilligung von Eintragungen durch E.
vor seiner Eintragung **38** 41; **45** 22

Eintragung **38** 39

Ersuchen

s. Eintragungsersuchen

Erteilung eines neuen Briefs

Inhalt des neuen Briefs **68** 2

Voraussetzungen **67** 2, 5

Erwerbsbeschränkungen **19** 138

Erwerbsfähigkeit **19** 95

der Erbengemeinschaft **20** 33

Erwerbsverbot

durch einstweilige Verfügung **19** 97

Euro

Umstellung von DM auf Euro **28** 21, 29

Europäische Genossenschaft

GBFähigkeit **19** 108.3

Europäische Gesellschaft

GBFähigkeit **19** 108.2

Europäische Güterrechtsverordnung

33 22

Europäische Währungsunion

Auswirkungen auf GBEintragungen
28 21

Europäische wirtschaftliche Interes- senvereinigung

GBFähigkeit **19** 108.1

Europäischer Vollstreckungstitel

Anh. 44 68.6

Europäisches Nachlasszeugnis **35** 5

Nachweise gegenüber dem GBAmt
35 5.3

Vindikationslegat **35** 5.2

Sachverzeichnis

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

Existenz

des Berechtigten, Prüfungspflicht des
GBAmts **19** 96
Eintragung eines nicht existenten Be-
rechtigten **44** 55

F

Fabrikfonds

Rechtsfähigkeit **44** 53.3

Falsa demonstratio

s. Falschbezeichnung

Falschbezeichnung

bei der Auflassung **20** 31.1

Familienfideikommiss **35** 15

Auflösung **19** 132

Familiengericht

s. auch Betreuungsgericht

Genehmigung von Rechtsgeschäften
19 65; **20** 45.2, 45.3

Fassung der Eintragung **13** 4; **44** 13

Klarstellung **71** 46

Fassungsbeschwerde **71** 46

Fehlerhafte Eintragungen **53** 5

Feingoldhypothek

Begriff **28** 32

Umstellung **28** 34

Feststellung

der Rechtsverletzung nach Hauptsache-
erledigung **1** 83

Feststellungsbeschluss

im Rangklarstellungsverfahren **108** 4

im Verfahren der Erbenermittlung nach
§ 1964 BGB **35** 10

im Verfahren zur Löschung gegenstands-
loser Eintragungen **87** 10

Fideikommissgericht

Befugnis zu EintrErsuchen **38** 14

Benachrichtigung des F von Eintragen-
gen **55** 22

Genehmigung von Grundstücksveräuße-
rungen **19** 132

Finanzbehörde

Befugnis zu EintrErsuchen **38** 16

Unbedenklichkeitsbesch. der F **20** 48

Firma

Bewilligung einer Eintragung für die F
eines Einzelkaufmanns **19** 35

Eintragung **44** 53.1

keine Eintragung eines Einzelkaufmanns
unter seiner F **44** 49

Fischereirecht

entsprechende Anwendung von §§ 20,
22 Abs. 2 **20** 12, 48; **22** 62

grundbuchmäßige Behandlung **143** 7

als grundstücksgleiches Recht **3** 7, 9

kein gemeindliches Vorkaufsrecht
20 54

Fiskus

als Aneignungsberechtigter **Anh. 44** 4, 5

Befugnis zu EintrErsuchen **38** 26

als gesetzlicher Erbe **35** 10

Flurbereinigungsbehörde

und GBBerichtigung, Befugnis zu

EintrErsuchen **22** 40; **38** 22

Information von GB-Eintragungen
55 21

Flurbereinigungsplan

Berichtigung des GB nach Maßgabe des

F **20** 35; **38** 22

als amtliches Verzeichnis der Grundstü-
cke **2** 11

Flurbereinigungsverfahren **20** 34

Auflassung eines Einlagegrundstücks
20 35

Mitteilungen des GBAmts **55** 21, 23

Flurneuordnungsverfahren

Begründung, Veränderung und Aufhe-
bung von Rechten **Anh. 84–89** 51

Ersuchen um Eintragung eines Zustim-
mungsvorbehalts **38** 22

GVO-Genehmigung **19** 136

Mitteilungen des GBAmts **55** 21

Flurstück

Begriff **2** 17

als buchungstechnische Einheit des Ka-
tasters **2** 14

Zuflurstück **2** 30; **5** 4

Forderungsauswechslung **65** 5

Forderungsfeststellung

Nachweis bei Höchstbetragshyp.

Anh. 26 33

Forderungsteilung **61** 4

Form

der Antragsvollmacht **30** 7

des EintrAntrags **30** 5

der EintrBewilligung **19** 109

der EintrUnterlagen **29** 4, 23 ff.

der Vollmacht **19** 77

des Widerrufs der Antragsvollmacht **31** 18

der Zurücknahme des EintrAntrags **31** 6

Formelles Konsensprinzip **19** 1

Ausnahme **20** 1

Formwechsel

einer BGB-Gesellschaft **47** 28

bloße Richtigstellung **22** 31

Forstrechte

Eintragung einer Freiveräußerungsklausel
bei F im Weg der GBBerichtigung

22 21

Verbot der Neubegründung in Bayern

Anh. 44 9

Forstwirtschaftliche Grundstücke

Genehmigungspflicht bei Belastung und
bei Veräußerung **19** 123

magere Zahlen = Randnummern

Fortführung

bisheriger Grundbücher 145

Fortführungsmitteilung 2 24

Fortgesetzte Gütergemeinschaft

Eintritt 35 47

Nachweis des Eintritts 35 49

Zeugnis über den Eintritt 35 50 ff.

Fortsetzung

des Beschwerdeverfahrens durch die

Erben des Beschwerdeführers 71 59.4

Freibeweis 1 72; 77 4

Freie Beweiswürdigung 29 63

Freigabe

des maschinell geführten GB 128 16

von Gegenständen durch den Testa-

mentsvollstrecker 52 9, 15, 29

einer Grundstücksteilfläche 46 18

durch den Insolvenzverwalter 19 62

Freigabevermerkung 46 18

Freiveräußerungsklausel

bei Forstrechten 22 21

Freiwillige Gerichtsbarkeit

GBSachen als Angelegenheiten der fr. G.

1 34

Fremdenverkehrsdienstbarkeit

Anh. 44 25

Fremdenverkehrsfunktion

Genehmigungspflicht beim WEigentum

Anh. 3 48

Fristen

Berechnung 1 34

Fristsetzung

zur Beschwerdebegründung 74 9

bei Zwischenverfügung 18 33

Funktionelle Zuständigkeit

Folgen der Überschreitung 1 20

zur Führung des GB 1 10 ff.

G

Garagenstellplätze

Geltung als abgeschlossene Räume im

Sinn des WEG Anh. 3 5

Gebäudeeigentum

keine Begründung von Wohnungseigen-

tum an G. Anh. 3 2

im Gebiet der ehemaligen DDR 150 10

Gebäudegrundbuchblatt

Anlegung 150 16

erforderliche Nachweise 150 19

Gebäudegrundbuchverfügung

150 21

Gebrauchsregelung

für Duplex-Stellplatz Anh. 3 31

Gebühren

s. Kosten

Gebührenfreiheit 1 60.2

der Eintragung eines Erben 40 23

im Lösungsverfahren 84 17

im Rangklarstellungsverfahren 90 5

Gegenstandslose Eintragungen

Begriff 84 3

EintrFähigkeit Anh. 13 22

Voraussetzungen für eine Löschung von

Amts wegen 87

Gegenvorstellungen 71 2; 78 54

Gehöferschaft

Rechtsfähigkeit 19 95

Geldbeträge

Angabe in der geltenden Währung 28 17

Gemeinde

Befugnis zu EintrErsuchen 38 24, 31

Eingemeindung und Teilung 40 12

rechtsaufsichtliche Genehmigung

19 138

Geschäft der laufenden Verwaltung

19 85

Nachweis, dass keine Grundstücksver-

äußerung unter Wert vorliegt 29 65

Verbot der Grundstücksveräußerung

unter Wert 19 87

Verfügungsbefugnis bei volkseigenen

Grundstücken im Gebiet der ehemali-

gen DDR 19 59; 20 40

Verzicht auf Eigentum an Grundstück

Anh. 44 4

Vorkaufsrecht der G. 20 52

Gemeindenutzungsrechte

in Bayern 3 7; 9 7; 22 18; 53 44

Gemeinschaft

Ausschluss der Aufhebung 7 18

Gemeinschaftlicher Brief

Auflösung der Briefgemeinschaft 66 12

Herstellung 66 9

Voraussetzungen der Erteilung 66 2–8

Wirkung 66 11

Gemeinschaftliches Grundbuchblatt

s. Zusammenschreibung

Gemeinschaftliches Recht 47 5;

s. auch Gemeinschaftsverhältnis

Gemeinschaftliches Wohnungs-

grundbuch Anh. 3 52, 58

Gemeinschaftsordnung Anh. 3 25

Gemeinschaftsverhältnis

beim Altenteil 49 11

Angabe in den EintrUnterlagen 47 13

Begriff 47 5

Eintragung 47 16 ff.

Gemischter Eintragungsantrag

Begriff 30 4

Form 30 6

Genehmigung

durch Behörden s. behördliche Geneh-

migung, Betreuungsgericht, Familien-

gericht

Sachverzeichnis

Sachverzeichnis

Generalvollmacht 19 83.1, 84
Erteilung durch Testamentsvollstrecker 52 19.2
von Gesellschaftern einer BGB-Gesellschaft 47 30.2
Genossenschaft
Europäische G. 19 108.3
Legitimation d. Vorstands durch Zeugnis des Registergerichts 32 5
Nachweis des Rechtsübergangs 32 7
Notarbescheinigung zum Nachweis der Vertretungsbefugnis 32 11
Genossenschaftsregister
Bezugnahme auf das G. zum Nachweis der Vertretungsbefugnis 32 17
Gerichtlicher Vergleich
s. Vergleich
Gerichtsbarkeit
deutsche G. 1 34
Gerichtskasse
Befugnis zu Eintr. Ersuchen 38 20
Gerichtssprache 1 48
Gesamtbelastung
s. auch Gesamtgrundpfandrecht, Gesamtrecht
Begriff 48 4, 6
Eintragung einer G. 48 17 ff.
Erlöschen der Mitbelastung 48 34
zuständige GBÄmter 127 11
einheitlicher Inhalt 48 10
Veränderungen 48 37
Gesamtberechtigung 47 11
Bewilligungsberechtigung 19 44
Eintragung von Gesamtberechtigten 47 23
Gesamtbrief 59
Behandlung bei Verteilung des Grundpfandrechts 64 2
Gesamtgläubigerschaft
s. Gesamtberechtigung
Gesamtgrundpfandrecht
s. auch Gesamtbelastung, Gesamtrecht
Pfändung **Anh. 26** 9, 11
Verpfändung und Abtretung 26 33
Verteilung 27 8; 64 2
Verzicht auf das Grundpfandrecht an einem der belasteten Grundstücke 27 8
Vormerkung für eine Gesamthyp. 48 6
Zustimmung der Eigentümer zur Löschung 27 17
Gesamtgut
Eintragung einer Gütergemeinschaft 33 24
Zwangsvollstreckung **Anh. 44** 68.8
Gesamthandsgemeinschaft 47 10
Eintragung der Belastung (Pfändung, Verpfändung, Nießbrauch) eines Ge-

fette Zahlen = §§ der GBO

samthandsanteils **Anh. 26** 1;
Anh. 44 37.2; 47 22
Eintragung einer G. 47 21
Geltung von § 51 51 3.1
Gesamtrecht
s. auch Gesamtbelastung, Gesamtgrundpfandrecht
Begriff 48 4, 6
Eintragung eines G. 48 17 ff.
Erlöschen der Mitbelastung 48 34
Löschungsgebühr 46 25
Veränderungen 48 37
Vormerkung für eine Gesamthyp. 48 6
Gesamtrechtsnachfolge
Bindung an die Einigungserklärung des Rechtsvorgängers 20 44
Entbehrlichkeit der Voreintragung des Betroffenen 40
Gesamtvollstreckungsordnung
im Gebiet der ehemaligen DDR 38 9.2
Geschäftsfähigkeit 1 44; 19 66
und Einwilligungsvorbehalt 20 38.2
Fortbestand einer Vollmacht bei Wegfall der G. 19 81.4
Nachweis 18 3
Nachweis der GBUnrichtigkeit wegen fehlender G. 22 37
Nachweis des Wegfalls der G. als Bedingung einer Vollmacht 19 77
Nießbrauch bei Wegfall der G.
Anh. 44 33
Prüfung durch das GBÄmt bei der Auflassung 20 38.2
Rückübereignung bei Wegfall der G.
Anh. 44 87
kein Schutz des guten Glaubens 13 12
des Vollmachtgebers 19 74.1, 81.4
als Voraussetzung für die Ausübung des Antrags-, Bewilligungs- und Beschwerderechts 1 43; 13 53; 19 56; 71 61
Geschäftsordnung Einl. 5
Geschäftsverteilung
Unzuständigkeit nach der G. 1 31
Geschäftswert
des Beschwerdeverfahrens 77 43
Festsetzung und Anfechtung 1 63; 71 87
Geschlechtsumwandlung
Namensänderung 22 23
Gesellschaft bürgerl. Rechts
s. BGB-Gesellschaft
Gesellschaftssteuerliche 1 61; 22 63
Gesetz
Auslegung **Anh. 13** 39
im Sinn der GBO 142 8

magere Zahlen = Randnummern

Gesetzesverletzung

als Voraussetzung für die Eintragung eines Amtswiderspruchs **53** 20, 25
als Voraussetzung der Rechtsbeschwerde **78** 34

Gesetzlicher Lösungsanspruch

Ausschluss **Anh. 44** 49
bei einer Eigentümergrundschuld **39** 22
bei Gesamtrechten **48** 10
bei Rangänderung **45** 53

Gesetzlicher Vertreter **19** 74.3;
Anh. 84–89 21

Gesetzliches Güterrecht **33** 4

Gesetzwidrigkeit
außerordentliche Beschwerde wegen greifbarer G. **71** 2

Geständniserklärung **19** 69, 77; **29** 9, 59

Gewaltanwendung **1** 102

Gewerbeberechtigung **3** 7; **20** 12; **22** 62

Gewerkschaften

Grundbuchfähigkeit **19** 101

Glaubhaftmachung **29a** 3

im Anlegungsverfahren **119–121** 5 ff.
bei Eintragung eines Amtswiderspruchs **53** 28

bei Eintragung eines Erbbaurechts **6a** 5
bei Eintragung einer Löschungsvormerkung **29a** 2

bei der Grundstücksvereinigung **5** 8

im Rangklarstellungsverfahren **92** 9

Gleichzeitige Eintragung

Bewilligungsberechtigung **19** 44

gutgläubiger Erwerb **13** 12; **150** 18

Gleitklausel **Anh. 8** 43; **Anh. 44** 76

Globalgrundschuld

Löschungsgebühr **46** 29

GmbH

gelöschte GmbH **19** 103.2

Vertretungsnachweis **32** 2

Vor-GmbH **19** 102, 103

Goldklausel **28** 20

Goldmarkhypothek **28** 32

Umstellung **28** 34

Grenzregelung (jetzt: vereinfachte Umlegung)

nach dem BauGB **2** 30; **38** 24, 74

Grund- und Gebäudesteuerbücher

als amtliches Verzeichnis der Grundstücke **2** 7

Grundakte

s. auch Elektronische Grundakte

Anlegung und Führung **1** 107

Einsicht **12** 2, 17

Inhalt **10** 17

Grundbuchamt

Amtsgericht als GB Amt **1** 2

Sachverzeichnis

Eingang des Eintrags beim GB Amt **13** 23

Pfändung des Anspruchs auf Briefherausgabe **Anh. 26** 21; **60** 13

Pflicht zur Richtighaltung des GB **Anh. 13** 41

Prüfungspflicht **Anh. 13** 38, 45

Tätigkeit des GB Amtes **1** 4

örtliche Zuständigkeit **1** 24

Grundbuchamtsbezirk **1** 24

Grundbuchbereinigung **Anh. 84–89** 1

Grundbuchberichtigung **14** 3; s. auch Berichtigung

Grundbuchberichtigungszwang

Anwendung **82–83** 12

bei der BGB-Gesellschaft **47** 31; **82–83** 3

Durchführung **82–83** 15–22

Rechtsmittel **82–83** 23

Voraussetzungen **82–83** 4

Grundbuchbezirk **2** 2

Grundbuchblatt

nachträgliche Anlegung **3** 24

Anlegung für buchungsfreie Grundstücke **3** 18

Anlegung für Erbbaurechte **Anh. 8** 17, 39

Anlegung für grundstücksgleiche Rechte **3** 9

Anlegung für die Miteigentumsanteile bei WEigentum **Anh. 3** 52

Anspruch auf Umschreibung **3** 12

Bedeutung **3** 10

Grundbucheinsicht

s. Einsicht

Grundbucheintragung(sverfahren)

s. Eintragung

Grundbücher

s. auch Loseblattgrundbücher

Aussonderung geschlossener G. **10a** 8

Einrichtung für Bezirke **2** 2

Einrichtung und Führung **1** 103

Einsicht in geschlossene G. **10a** 7

farbliche Eintragungen **10a** 6; **12** 25

Fortführung, Umschreibung u. Anpassung bisheriger Grundbücher **145**

mehrere Grundbücher für ein Grundstück **146**

Richtigerhaltung der G. **Anh. 13** 41

Speicherung geschlossener G. auf Bild- oder Datenträger **10a** 1

Zurückführung auf das Reichskataster **2** 8

Grundbuchgrundstück

Begriff **2** 15

gemeinschaftliches GB Blatt **4** 2

Vereinigung **5** 3

Zuschreibung **6** 3

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

Grundbuchrichter 1 10

Ablehnung 11 6

Ausschließung 11 3

Übertragung richterlicher Geschäfte auf
Rpfleger 1 16

Wirkung der Ausschließung 11 4

Grundbuchsperr

eines Beschlagnahmevermerks 7 12

bei Eintragung einer Vormerkung

Anh. 44 85

im Flurbereinigungsverfahren 20 34

keine G. der Beschwerde 76 12

eines Nacherbenvermerks 51 32

einer relativen Verfügungsbeschränkung

Anh. 13 33

eines Zwangsversteigerungsvermerks
38 36

Grundbuchverfügung

Wesen 1 104

Grundbuchvertreter

nach § 1189 BGB 42 4; 43 2, 10

Grundbuchvorrangverordnung 13 2;

18 1.3

Grundbuchwäschung

Umschreibung des GB 3 12

Grunddienstbarkeit

s. auch Dienstbarkeit

Eintragung einer altrechtlichen G.

22 21

Wirkung der Teilung des herrschenden
Grundstücks 7 14

Grundgeschäft 19 15; 20 31.2

Nachprüfung 19 19, 20

Grundpfandrechte

s. auch Hypothek
wertbeständige G. 28 30

Umstellung 28 34

in ausländischer Währung 28 26

Grundpfandrechte 61 5; 70 3

Grundschuld

s. Eigentümergrundschuld, Inhaber-
grundschuld, Umstellungsgrundschuld,
Sicherungsgrundschuld

Grundschuldbrief 70 2

Ausstellung auf den Inhaber 42 3; 70 5

Vorlegung als Voraussetzung einer Ein-
tragung bei Briefgrundschulden 42

Grundstück

s. auch Grundstücksteilung, Vereinigung
von Grundstücken, Zuschreibung von
Grundstücken

Begriff 2 15

Bezeichnung in der EintrBewilligung
oder dem EintrAntrag 28 3, 12ff.

Bezeichnung im GB 2 6, 19

Hinzuerwerb zu einem WEigentums-
grundstück 5 5; 6 5

Grundstücksgleiche Rechte

Anlegung eines GBBlatts 3 9

Begriff 3 6, 7

gemeinschaftliches GBBlatt 4 3

Vereinigung 5 6

Zuschreibung 6 6

Grundstücksgrenze

und Gewässer 3 15; 22 24

Grundstücksteil

s. auch Abschreibung von Grund-
stücksteilen

Belastung 7 17

Beschränkung der Ausübung eines

Rechts auf einen G. 7 21

bestimmte Bezeichnung für Vormerkung
7 25

Grundstücksteilung

bei Belastung mit Erbbaurecht

Anh. 8 13

Notwendigkeit 7 15

Teilungsgenehmigung 7 5

Verfahren 7 12

Voraussetzungen 7 3

Wirkung 7 13

Zulässigkeit 7 2

Grundstücksverkehr

Beschränkung durch Genehmigungs-
zwang 19 123, 135

Grundstücksverkehrsordnung

im Gebiet der ehemaligen DDR 19 133;
22 38; **Anh. 44 91**

Grundstücksverzeichnis 1 108; 12a 2

Einsicht und Auskunft 12 2; 12a 5

Gründungsmangel

beim WEigentum **Anh. 3 11**

Guter Glaube

s. auch Öffentlicher Glaube

bei unterbliebener Aktualisierung der

Eintragung in Sp. 2 der Abt. II oder III

128 29

Eintragung eines Amtswiderspruchs zur

Verhinderung eines Rechtserwerbs

kraft g. Gl. 53 39

bei Erwerb von BGB-Gesellschaft 47 33

bei Erwerb eines Fischereirechts 3 9

gutgläubiger Erwerb im Insolvenzverfah-
ren 38 8

bei Erwerb eines Miteigentumsanteils

22 37

bei Erwerb eines Rangvorrechts 45 57

bei Erwerb eines Sondernutzungsrechts

Anh. 3 27

bei Erwerb eines subjektiv-dinglichen

Rechts zusammen mit dem herr-
schenden Grundstück 9 14

bei Erwerb einer Vormerkung

Anh. 44 86

magere Zahlen = Randnummern

bei Erwerb einer Zwangshyp.

Anh. 44 65,5

bei Gebäudeeigentum **150** 18

keine wissentliche Mitwirkung des
GBAmts an Rechtserwerb auf Grund
g. Gl. **13** 12

beim Nachweis der Unrichtigkeit des
GB **22** 37; **53** 26, 28

Schutz nur bei rechtsgeschäftlichem
Erwerb **35** 3

bei Verfügungsbeschränkungen **19** 58;
22 52

bei Widerspruch zwischen GBVermerk
und in Bezug genomener EintrBe-
willigung **44** 15, 20, 22

maßgeblicher Zeitpunkt: **13** 12

im Zeitpunkt des Erwerbs einer Vormer-
kung **13** 12; **Anh. 44** 86; **53** 39

Gütergemeinschaft **33** 15; s. auch

fortgesetzte Gütergemeinschaft

Eintragung einer G. **33** 24; **47** 21

Güterrecht

s. auch eheliches Güterrecht

der Lebenspartner **33** 45

Güterrechtsregister

Bezugnahme auf das G. zum Nachweis
des Güterrechts **33** 42

H

Haager Ehwirkungsabkommen

33 19

Haager Übereinkommen

zur Befreiung von der Legalisation **29** 53

Haftung

bei Anlegung der Wohnungsgrundbücher
auf Grund unvollständiger Anlagen

Anh. 3 43

für unrichtige Auskunft des GBAmts
12 29

bei ungerechtfertigtem Berichtigungsan-
trag **22** 45

für unrichtige Eintragung **53** 2

für unterlassene Eintragung **19** 2

bei verschleppter Erledigung von

EintrAnträgen oder Erledigung nicht

in der Reihenfolge des Eingangs

18 1,2

bei Verlust der Grundakten **12** 2

Handblatt

kein H. beim maschinell geführten GB
128 8

als Inhalt der Grundakten **1** 107

Handelsgesellschaft

Eintragung einer H. **44** 53,1

Grundbuchfähigkeit **19** 104

Nachweis der Vertretungsbefugnis durch
Zeugnis des Registergerichts **32** 18

Notarbescheinigung zum Nachweis der

Vertretungsbefugnis **32** 11

Handelsregister

Bezugnahme auf das H. zum Nachweis

der Vertretungsbefugnis **32** 17

Löschung einer GmbH **19** 103,2

Handlungsbevollmächtigte

Nachweis der Vollmacht **32** 3

Hauptsacheerledigung **1** 80

Anfechtung der Kostenentscheidung

71 31 ff.

im Beschwerdeverfahren **77** 10

Heilung

eines Formverstoßes durch Eintragung

29 2

Heimstätte

Aufhebung des RHeimstG und Über-
gangsregelung **Anh. 44** 126

Erbfolge **35** 14

Heirat

Namensänderung **22** 23

Herausgabeanspruch

hinsichtlich des Briefs **60** 13

Hilfsantrag

unzulässiger H. in der Beschwerdeinstanz
74 6

in der Rechtsbeschwerdeinstanz **78** 37

zulässiger Vorbehalt **16** 4

Hinterlegung **Anh. 84–89** 46

im Rückgewinnungshilfverfahren

Anh. 26 44

Hinweise

Anfechtbarkeit **71** 18, 19

des GBAmts **18** 7, 8, 9

Hinzuerwerb

eines Grundstücks durch WEigentümer

Anh. 3 97

eines Miteigentumsanteils **7** 19

Höchstbetrag des Wertersatzes **28** 16

Höchstbetragshypothek

Eintragung einer H. **Anh. 44** 51

Pfändung der Forderung ohne die Hyp.

Anh. 26 12

Pfändung der vorläufigen Eigentümer-

grundschild **Anh. 26** 33

Höchstzinzsatz **Anh. 44** 45

Hoferbe

Bestimmung durch Hofeigentümer

35 44

Bezeichnung im Erbschein **35** 21

Hoferbenfeststellungsbeschluss **35** 21

Höferecht

Geltung **Anh. 44** 119

Hoffolgezeugnis **35** 21

Hofgrundstück

Abtrennung von Flurstücken **4** 14

Begründung von WEigentum **Anh. 3** 7

Sachverzeichnis

Sachverzeichnis

Eintragung aller H. auf besonderem
GBBlatt **4** 14
Hofräume
grundbuchmäßige Behandlung **2** 20, 21
Grundstückseigenschaft ungetrennter H.
2 16
amtliches Verzeichnis **2** 12
Hofraumverordnung
im Gebiet der ehemaligen DDR **2** 12,
20, 21
Hofvermerk
Eintragung und Löschung **Anh. 44** 118
EintrErsuchen **38** 15
Hybridakte
Grundakte als H. **135** 11
Hypothek
s. auch Abgeltungshypothek, Zwangshyp.
Abtretung und Belastung **26**
Abzahlungshyp. **Anh. 44** 54
Arresthyp. **Anh. 26** 43
Ausfallsicherungshyp. **Anh. 44** 44; **48** 13
Bezugnahme im EintrVermerk **44** 22 ff.,
34
Doppelhyp. **Anh. 44** 44; **48** 12
Einheitshyp. **Anh. 44** 58
Eintragung einer H. **Anh. 44** 42
Höchstbetragshyp. **Anh. 44** 51
wertbeständige Hyp. **28** 30
für Inhaber- und Orderpapiere **43**
Kapitalerhöhung **Anh. 44** 50
Kosten **56** 21
Löschung **27**
Pfändung **Anh. 26** 7 ff.
für Teilschuldverschreibungen **50**
Tilgungshyp. **Anh. 44** 54
Verpfändung **26** 32
in ausländischer Währung **28** 26
Zwangshyp. **Anh. 44** 65; **48** 15
Hypothekenbrief
s. auch Teilhypothekenbrief
Allgemeines **56** 1
Aushändigung **60** 3–6
Behandlung bei Erlöschen der Mithaft
59 5
Beschaffung **41** 7; **62** 12 ff.
Bildung bei Gesamtbelastung **59**
nichtwesentliche Erfordernisse **57**
wesentliche Erfordernisse **56** 8
Erteilung eines gemeinschaftlichen H. **66**
Erteilung eines neuen H. **67**; **68** 2
Gesamthypothekenbrief **59**
bei nachträglicher Mitbelastung eines
anderen Grundstücks **63**
Rückgabe **60** 9
bei Umwandlung in eine Grund- oder
Rentenschuld und bei Forderungs-
auswechslung **65**

fette Zahlen = §§ der GBO

Unbrauchbarmachung **69**
Verbindung mit der Schuldkunde **58**
Vermerk späterer Eintragungen **62** 3, 6
bei Verteilung einer Gesamthyp. **64**
Vorlegung als Voraussetzung einer Ein-
tragung bei Briefhyp. **41** 2, 14
Zuständigkeit zur Erteilung **56** 7
Hypothekengewinnabgabe **28** 34

I

Identitätsdiebstahl
GBBerichtigung bei zu Unrecht einge-
tragenem Eigentümer **71** 59.1
Identitätserklärung
bei mehreren Aufteilungsplänen
Anh. 3 47
nach Vorliegen des Veränderungsnach-
weises bei Auflassung eines unvermes-
senen Grundstücksteils **20** 32.3
Identitätsfeststellung
in notarieller Urkunde **29** 40
Immunität
Zwangsvollstreckung in das Grundstück
eines ausländischen Staates **Anh. 44** 65
**Informationelles Selbstbestim-
mungsrecht** **3** 12; **4** 7; **12** 4, 35
Inhabergrundschuld **42** 3; **70** 5
Eintragung und Briefbildung bei Zerle-
gung in Teile **50** 4 ff.; **70** 6
Vorlegung des Briefs als Voraussetzung
einer Eintragung bei der I. **42** 5
Inhaberpriorität **43** 1
Pfändung **Anh. 26** 9
Verpfändung **26** 33
Vorlegung des Inhaberpapiers als Voraus-
setzung einer Eintragung bei der I.
43 2, 10
Inhaberrentenschuld
siehe Inhaberpriorität
Inhaltlich unzulässige Eintragung
Begriff **53** 42
Beschaffung des Briefs zur Amtslöschung
53 63
einer Dienstbarkeit bei Erlöschen an
einem Miteigentumsanteil oder WEi-
gentum **Anh. 3** 98; **Anh. 44** 11
Löschung von Amts wegen **53** 54
maßgebendes Recht **53** 50
Wirkung **53** 52
Inhaltsänderung
beim Altenteil **49** 10
Bezugnahme im EintrVermerk **44** 16
eines Erbbaurechts **20** 11, 30
bei Gesamtrechten **48** 38
des Sondereigentums **Anh. 3** 82
eines durch Vormerkung gesicherten
Anspruchs **Anh. 44** 110

magere Zahlen = Randnummern

Inhaltskontrolle

anhand Allgemeiner Geschäftsbedingungen **Anh. 3** 26; **19** 40; **Anh. 44** 88

Inkrafttreten

der GBO **142** 2

Insolvenz

des Berechtigten einer Rückkauflassungsvormerkung **Anh. 44** 108
eines BGB-Gesellschafters **38** 9.1;
47 30.1, 30.2

gutgläubiger Erwerb **38** 8

des Vollmachtgebers **15** 10; **19** 81.5

Insolvenzanfechtung

maßgebender EintrAntrag **13** 13
Rückkauflassung an Insolvenzschuldner
20 24.3

Insolvenzgericht

Befugnis zu EintrErsuchen **38** 8

Insolvenzplan

Erklärung der Auflassung im I. **20** 16.5

Insolvenzvermerk

Bedeutung **19** 59, 62
Eintragung und Löschung **38** 8
Zuständigkeit **12c** 6

Insolvenzverwalter

Antragsbefugnis **13** 49
Befugnis zu EintrErsuchen **38** 8
Bewilligungsbefugnis **19** 57
Eintragung als Berechtigter **44** 50
ausländischer I. **38** 9
Nachweis der Bewilligungsbefugnis **19** 59
Wegfall der Bewilligungsbefugnis **19** 62

Integration

von GB und Liegenschaftskataster, betroffene Daten **127** 4

Internationales Privatrecht **33** 18

Investitionen

im Gebiet der ehemaligen DDR **12** 5;
18 1.3; **20** 40

Isolierte Anfechtung

der Kostenentscheidung **71** 32

Isolierte GBEinsicht **12** 31; **133** 5

Isolierte Kostenentscheidung

bei Hauptsacheerledigung **1** 81

Isolierte Vollmacht **19** 83

Isolierter Miteigentumsanteil **Anh. 3** 12

J

Jobcenter

GBFähigkeit **19** 105

Juden

Verdrängung aus dem GB in der NS-Zeit **Einl.** 1

Juristische Person

Eintragung einer j. P. **44** 53.1
Erwerbsbeschränkungen **19** 95

Sachverzeichnis

Justizangestellter

Zuständigkeit des ermächtigten J. **1** 13

K

Kaminkehrerrealrecht

s. Gewerbeberechtigung

Kapitalabfindung

Genehmigungspflicht bei Belastung oder Veräußerung eines mit einer K. erworbenen Grundstücks **19** 131

Kapitalanlagegesellschaft

Verfügungsbeschränkung **Anh. 13** 33;
22 52

Kapitalerhöhung

Eintragung einer K. **Anh. 44** 50

Kataster **2** 6 ff.

Katasterbehörde

Anfechtung von Entscheidungen des GBAmts **2** 24

Benachrichtigung von Eintragungen
55 15, 18

Katasterparzelle **2** 14, 17

Kaufmann

s. Einzelkaufmann

Keller

Tausch von Kellern **Anh. 3** 46.1
Teileigentum an K. mit Sondernutzungsrecht an einer Wohnung **Anh. 3** 6

Kellerrechte

nach Gemeinem Recht **3** 7

Kettenauflassung **20** 42

Kettenerwerb **19** 73; **20** 42, 43; **39** 7

Kfz-Stellplätze

Sondereigentumsfähigkeit **Anh. 3** 21

Kirche

Benefiziumstiftung als Berechtigter **84** 6

Buchungsfähigkeit von Kirchengrundstücken **3** 14

kein Eigentumsübergang auf Grund

Kirchenrechts außerhalb des GB

20 9

kirchenaufsichtliche Genehmigungserfordernisse **19** 139

Pfarrfonds und Fabrikfonds als selbständige Rechtspersönlichkeiten **44** 53.3

Residenzialbischof als selbständiger Träger von Kirchenvermögen **19** 92

Vertretung einer Pfarrpfündestiftung

19 74.3

Kirchenfabrik

s. Fabrikfonds

Klarstellung

der Rangverhältnisse

s. Rangklarstellungsverfahren

Klarstellungsvermerk **22** 26; **53** 7

Beschwerde **71** 46

EintrFähigkeit **Anh. 13** 21

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

Kohleabbaugerechtigkeiten Anh. 84–89 12

Konsularbeamte

Beglaubigungsbefugnis **29** 42

Beurkundungsbefugnis **29** 37

Zuständigkeit zur Entgegennahme der Auflassung **20** 17

Kosten **1** 57; s. im Übrigen die Erläuterungen am Ende einzelner Paragraphen

Anfechtung der Kostenentscheidung **71** 31

im Beschwerdeverfahren **77** 33

der Eintragung eines Eigentümers **20** 56

der Eintragung eines Erben **40** 23

der Eintragung einer Hyp. **56** 21

außergerichtliche K. **1** 62; **77** 42

Kostenentscheidung **18** 15

Kostenansatz **1** 60.3

Erinnerung gegen den K. **71** 80

Kostenausspruch **18** 15

in der Beschwerdeentscheidung **77** 33

Kostenentscheidung

Anfechtung **71** 31

Aufhebung **75** 10; **77** 23

bei Erledigung der Hauptsache **1** 81, 82

Kostenerstattung **1** 57

Kostenfestsetzung **1** 62

Rechtsbehelf **71** 86

Kostenverteilung

im Rangklarstellungsverfahren **114**

Kostenvorschuss

im Antragsverfahren **1** 60.3

kein K. im Beschwerdeverfahren **77** 33

Rechtsmittel **71** 85

Zwischenverfügung **18** 28

Kraftloserklärung

eines Briefs **41** 11; **67** 6

einer Vollmacht **19** 83.2

örtliche Zuständigkeit für Aufgebotsverfahren bei Gesamtbrief **59** 4

Kreditanstalt für Wiederaufbau

Bescheinigung zum Nachweis des Inhabers eines Grundpfandrechts **29** 48

L

Ladung

zum Verhandlungstermin im Rangklarstellungsverfahren **100**; **101** 2

Ladungsfrist

im Rangklarstellungsverfahren **100**; **101** 3

Landesgrundbuchrecht

Vorbehalte für L. **143**; **144**

Landwirtschaftliche Grundstücke

Genehmigungspflicht bei Belastung und Veräußerung **19** 123

Landwirtschaftliche Produktionsgenossenschaft

Anlegung eines Gebäudegrundbuchblatts **150** 19

Gebäudeeigentum **150** 17

Übertragung von Bodenreformgrundstücken **22** 60

Landwirtschaftsgericht

Befugnis zu EintrErsuchen **38** 15

Lasten- und Kostentragung

Eintragungsfähigkeit einer Regelung der Miteigentümer **Anh. 13** 29

Lastenfreie Abschreibung **46** 18; **48** 36

Lebensalter

Löschung eines bis zur Erreichung eines bestimmten L. bestellten Rechts **24**

Nachweis **29** 26

Lebenspartner

Eintragung im GB **47** 24

Europäische Güterrechtsverordnung **33** 22

Güterrecht **33** 45

Lebenszeit

Löschung auf L. beschränkter Rechte **23**

Legalisation

ausländischer Urkunden **29** 27, 50

Legalitätsprinzip Einl. 1

Leibgeding

s. Altenteil

Leibzucht

s. Altenteil

Liegenschaftsdienste

der Räte der Bezirke, Zuständigkeit zur GBFührung im Gebiet der ehemaligen DDR **150** 3

Liegenschaftskataster

Auszug aus dem L. **2** 29

Erhaltung der Übereinstimmung von GB und L. **2** 22

als amtliches Grundstücksverzeichnis **2** 6, 9

Limited

Löschung im englischen Register **19** 103.2

Nachweise **32** 2, 8

Umwandlung bei Brexit **32** 9

Limited liability partnership

ausländische Partnerschaftsgesellschaft **19** 105

Pfändung eines Anteils **Anh. 26** 1

Limitierter Kaufpreis

beim Vorkaufsrecht **Anh. 44** 84.1

Liquidation

Erlöschen einer ausländischen Gesellschaft **19** 103.2

Erlöschen einer GmbH **19** 103.2

Erlöschen einer Vollmacht **19** 81.3

magere Zahlen = Randnummern

Liquidator 32 3

Umfang der Vertretungsmacht 32 13

Löschung

s. auch Löschung gegenstandsloser Eintragungen

von Amtsvormerkungen und Amtswidersprüchen nach §§ 18, 76 18 47; 76 10

des Einleitungsvermerks im Rangklarstellungsverfahren 113

inhaltlich unzulässiger Eintragungen 53 54

einer GmbH im Handelsregister 19 103.2 von Grundpfandrechten 27

durch Lösungsvermerk 46 9

durch Nichtmitübertragung 46 16

als erloschen geltender Rechte **Anh. 84–89** 11

befristeter Rechte 23; 24

umgestellter Rechte, von Hyp-

Gewinnabgabevermerken, von Eigentümer-Umstellungsgrundschulden, von

Umstellungsschutzvermerken 28 34

einer Rückübertragungsvormerkung

Anh. 44 90.3, 90.4

Voraussetzungen 46 5

von Vormerkungen und Widersprüchen bei Aufhebung der einstweiligen Verfügung 25

Wirkung 46 15

durch Zuschlag erloschener Rechte 38 45 einer Zwangshyp. **Anh. 44** 72

Löschung gegenstandsloser Eintragungen

Begriff der Gegenstandslosigkeit 84 3 ff.

Beschaffung von Briefen 88 2

Einleitung, Ablehnung der Einleitung und Einstellung des Lösungsverfahrens 85; 86; 87 2

Kosten 84 17

Rechtsmittel 85 5; 87 13

Wirkung der Löschung 87 12

Zulässigkeit der Löschung von Amts wegen 84 16

Löschungsankündigung

Rechtsmittel 87 13

im Verfahren zur Löschung gegenstandsloser Eintragungen 87 5

Löschungsanspruch

s. gesetzlicher Löschungsanspruch

Löschungsbewilligung 27 20; 46 7

Löschungserleichterung 23 24

Umdeutung in Lösungsvollmacht

23 11

Löschungsfähige Quittung

Bezeichnung des Grundstücks 28 4

Erteilung durch den Verwalter 19 107

Notwendigkeit der Voreintragung des

Eigentümers 39 19, 32, 35

Voraussetzungen 27 21 ff.

Löschungsvermerk 46 9

Löschungsvormerkung 39 20, 22

bei umgestellten Grundpfandrechten, bezüglich einer Umstellungsgrund-

schuld, zugunsten des Lastenausgleichsfonds 28 34

Kosten 39 38

Loseblattgrundbuch 3 10

Lösungssumme

als Höchstbetrag der Arresthyp

Anh. 26 43

Luxemburg

gemeinschaftliches Hoheitsgebiet 2 4, 11;

3 3; 5 2; **Anh. 13** 25

M

Markentabelle 12a 2

Markgenossenschaft

Vertretungsberechtigung 19 95

Maschinell (elektronisch) geführtes

Grundbuch

Anlegung 128 5

Begriff 128 2

Datenerfassung und -speicherung 126 5

Einführung 126 3

Freigabe 128 16

Gestalt 128 4

Mauergrundstücke **Anh. 44** 3

Meeresstrand

Eigentumsfähigkeit 3 15

Meinungsäußerungen

Unanfechtbarkeit vorläufiger M. des

GBAmts 71 17

Meliorationsanlagen

im Gebiet der ehemaligen DDR

Anh. 44 10; 150 10

Messungsanerkennung

nach Vorliegen eines Veränderungsnachweises 20 32.2, 32.3

Migration

Umstellung auf das Datenbankgrundbuch 128 31

Migrationsprogramm

zur Einführung des Datenbankgrundbuchs 134a 1

Mikroverfilmung

von Grundakten 10a 2

Militärischer Abschirmdienst.

Beschränkung der Auskunft bei GBEin-

sicht oder Datenabruf 12 30; 133 10

Minderjähriger

Erwerb eines Grundstücks 19 65.4

Schenkung eines Grundstücks an M.

20 45–45.3

Sachverzeichnis

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

Schenkung eines WEigentums an M.
Anh. 3 60
Vertretung **19** 65
Mitbelastung
s. Gesamtbelastung
Mitbenutzungsrechte
Ausschluss unbekannter Berechtigter
Anh. 84–89 14
Erlöschen nicht eingetragener M.
Anh. 84–89 24
nach dem Zivilgesetzbuch der DDR
Anh. 13 25; **Anh. 44** 10
Miteigentumsanteil
Belastungsfähigkeit **7** 18; **Anh. 44** 8
Bestehenbleiben von Belastungen bei
späterem Wegfall des Anteils **7** 20
Bezugnahme bei Eintragung einer Ver-
waltungs- und Benutzungsregelung
44 19
selbständige Buchung **3** 27; **Anh. 3** 52
Eintragung einer Verwaltungs- und Be-
nutzungs- sowie Lasten- und Kosten-
tragsregelung **Anh. 13** 29
Erstreckung von Belastungen auf hinzu-
erworbenen Anteil **7** 19
gutgläubiger Erwerb **22** 37; **Anh. 44** 8,
11
Hinzuerwerb **7** 19
isolierter M. **Anh. 3** 12
M. nach § 459 ZGB im Gebiet der ehe-
maligen DDR **22** 30
Pfändung **Anh. 26** 5
Versteigerung eines M. an einem mit
einer Dienstbarkeit belasteten Grund-
stück **Anh. 44** 11
Miterbe
Bewilligung eines M. als Nichtberechtig-
ter **18** 12; **19** 72
Bewilligung mehrerer M. **19** 44
Mitsondereigentum **Anh. 3** 22
Mittelbar Beteiligter
kein Antragsrecht **13** 44
Mittelbar Betroffener
Bewilligungsberechtigung **19** 52
Modrow-Verkaufsgesetz
Anwendung des § 78 SachenRBerG
150 13
Anzeige an die Kommune und Wider-
spruchsverfahren **55** 2
Heilung von Kaufverträgen **Anh. 44** 3

N

Nachbarerbbaurecht **Anh. 8** 7
Nacherbe
Begriff **51** 6
Vertretung durch transmortal Bevoll-
mächtigten **51** 42.1

Voreintragung des N. nach Eintritt des
Nacherbfalls **40** 13
Nacherbenrecht
Nachweis **51** 8
Rechtsnatur **51** 2
Übertragung, Pfändung und Verpfändung
51 47
Umfang **51** 10
Vererblichkeit **51** 46
Nacherbenvermerk
Berichtigung **51** 18
Beschwerde gegen Eintragung oder
Nichteintragung **51** 28
Inhalt **51** 16
Löschung **51** 37 ff.
Rang **51** 25
Stelle und Fassung **51** 21
Verzicht auf Eintragung **51** 26
Voraussetzungen der Eintragung **51** 2 ff.
Wirkung **51** 31
Zeitpunkt der Eintragung **51** 19
Nachlassgericht
Befugnis zu EintrErsuchen **38** 12
Mitteilungspflicht gegenüber dem
GBAmt bei Erbfällen **83**
Nachlasspfleger
Entbehrlichkeit der Voreintragung des
Erben bei Eintragungen auf Grund
Bewilligung des N. oder Titels gegen
diesen **40** 21 ff.
Genehmigung von Rechtsgeschäften des
N. **19** 65
Nachlassspaltung
im Gebiet der ehemaligen DDR **35** 12
Nachlassverwalter
Eintragung als Berechtigter **44** 50
kein Verwaltungsrecht hinsichtlich der
persönlichen Mitgliedschaftsrechte
eines Gesellschafter-Erben **20** 40
Nachlassverwaltung
Eintragung und Löschung des Vermerks
über die Anordnung der N. **38** 12
Nachlasszeugnis
s. Europäisches Nachlasszeugnis
Nachtragsliquidation
zur Beseitigung einer Buchposition
19 103.2
Nachverpfändung
Erstreckung einer Sicherungsgrund-
schuld **48** 10
Unterwerfungsklausel bei N. eines
Grundstücks **44** 29
bei Vergrößerung eines Miteigentumsan-
teils **Anh. 3** 88, 89
Nachweis
der Antragsberechtigung **13** 55
eines Bedingungeintritts **29** 2

magere Zahlen = Randnummern

der Beschwerdeberechtigung **71** 62
eines Eigentümerbeschlusses und der
Eigenschaft als Verwalter von WEigen-
tum **29** 10
der Rechtskraft eines Genehmigungsbe-
schlusses **19** 69
der Unrichtigkeit des GB **22** 28, 36; **53** 28
der Verfügungsbefugnis von Ehegatten
33 30
der Vertretungsberechtigung durch No-
tarbescheinigung **32** 11; **34** 2
der Vertretungsberechtigung bei politi-
schen Parteien **19** 101
Namensberichtigung
keine GBBerichtigung **22** 23
Kosten **22** 65
Namensgrundschuld **42** 2
Naturschutzrecht
Dienstbarkeit **Anh. 44** 22
Vorkaufsrecht **Anh. 44** 84.3
Nebenleistungen
Begriff **44** 24
Bezugnahme im EintrVermerk **44** 34
Nebenumstände
Nachweis **29** 17
Negativbescheinigung **7** 7; **19** 71, 117
Neuer Sachvortrag
neue Tatsachen, Beweismittel und Anträ-
ge in den Beschwerdeinstanzen **74** 6,
10; **78** 37
Neufassung
Anlegung des maschinell geführten GB
durch N. **128** 10
Nichtberechtigter
Auflassung durch einen N. **20** 20
EintrBewilligung eines N. **19** 72
Voreintragung bei Verfügungen eines N.
39 11
Nichteheliches Kind
unrichtiger Erbschein **35** 28
Nichtigkeit
einer Beschwerdeentscheidung mangels
Beschwerdeeinlegung **77** 40
einer Eintragung **53** 1
der EintrBewilligung **19** 115
des Grundgeschäfts **19** 19, 20
einer HypBestellung wegen Wuchers **27** 6
Nichtmitübertragung
als Form der Löschung von Rechten
46 16
Gebühr **46** 25
Voraussetzungen **46** 17
Wirkung **46** 20
Niederschrift
Berichtigung einer notariellen N. **29** 30,
35
Einlegung der Beschwerde zur N. **73** 9

Sachverzeichnis

Stellung des EintrAntrags zur N. **13** 29
Nießbrauch
Abdingbarkeit der das gesetzliche
Schuldverhältnis zwischen Nießbrau-
cher und Eigentümer regelnden Vor-
schriften **Anh. 44** 33
Belastung eines Erbanteils und Anteils an
BGB-Gesellschaft **Anh. 44** 37.2
Belastung eines Gebäudeteils
Anh. 44 37.1
am eigenen Grundstück **Anh. 44** 40
Löschung bei Pfändung **19** 54
Pfändung **Anh. 26** 3
Verlängerung **Anh. 44** 33
Verpfändung des Ausübungsrechts **26** 24
Vorbehalt bei Grundstücksübertragung
19 65.4
Wesen als Dienstbarkeit **Anh. 44** 8
Nochgültigkeitsvermerk
auf dem Stammbrief bei Herstellung
eines Teilbriefs **61** 25
Notar
s. auch Antragsermächtigung
Amtshandlungen außerhalb des Amtsbe-
zirks **29** 37
zur Ausstellung von Bescheinigungen
über die Vertretungsberechtigung
32 11; **34** 2
zur Ausstellung eines Überweisungs-
zeugnisses **37** 12
Beglaubigungsbefugnis **29** 41, 42
Berichtigung einer Niederschrift **29** 30,
35
Beschwerderecht **71** 74
Beurkundungsbefugnis **29** 37
als Doppelbevollmächtigter **19** 68; **20** 41
Eigenurkunde **29** 35
zur Einlegung der Beschwerde **15** 20
Einsicht des GB **12** 15, 31
Ermächtigung zur Stellung von
EintrAnträgen **15** 3
Ersuchen um Eintragung eines Vermerks
nach dem SachenR.BerG **38** 26
zur Gewährung von GB-Einsicht und
Erteilung von GBAusdrucken **12** 31
zur Herstellung eines Teilbriefs **61** 11
Pflicht zur Einsicht in das GB und die
Grundakten **12** 2
Prüfung der EintrFähigkeit **15** 22
Verpflichtung zur Übermittlung elektro-
nischer Dokumente **135** 5
Vertretungsberechtigung des ausländi-
schen N. **32** 8
rechtsgeschäftliche Vollmacht **15** 3.3, 21
zur Zurücknahme des gestellten
EintrAntrags und Form der Zurück-
nahme **15** 17; **31** 7 ff.

Sachverzeichnis

Zuständigkeit zur Entgegennahme der Auflassung 20 15
Notarbescheinigung
Beweiskraft einer N. 32 12
über die Vertretungsberechtigung 32 11; 34 2
Notarbestätigung
Beweiskraft bei gutachtlicher Äußerung 29 28
Notarvertreter
Bestellungsnachweis 29 25; 137 2
Vollmachtsvermutung 15 5
notary public
öffentliche Beglaubigung 29 51
Nottestament 35 34
Notweg
Eintragung eines Verzichts als Dienstbarkeit **Anh. 44** 19
Notwegrente
EintrFähigkeit **Anh. 13** 27
Vermerk beim berechtigten Grundstück 9 5
Nummerierung
bei Eintragung mehrerer Eigentümer **Anh. 44** 1
Nutzungsrechte
nach dem Zivilgesetzbuch der DDR 150 8
Nutzungsregelung
hinsichtlich des Sondereigentums **Anh. 13** 28

O

Oberlandesgericht
Zuständigkeit als Beschwerdegericht 72 2
Oberschrift
Beweiskraft 29 44
Offenbare Unrichtigkeit
Berichtigung 1 92; 22 26; 44 72
Offenkundigkeit 29 60
im Verfahren zur Löschung gegenstandsloser Eintragungen 87 3
Öffentlich beglaubigte Urkunden 29 41
Öffentliche Behörde
s. Behörde
Öffentliche elektronische Urkunde 137 3
Öffentliche Lasten
grundsätzlicher Ausschluss von der Eintragung 54 6
Begriff 54 2
frühere Eintragungen 54 17
als dingliches Recht 54 2
Sicherung durch Hyp. oder Grundschuld 54 9

fette Zahlen = §§ der GBO

Öffentliche Urkunden 29 27; 35 32
Öffentliche Zustellung 1 86
im Rangklarstellungsverfahren 98
im Verfahren zur Löschung gegenstandsloser Eintragungen 88 3
Öffentlicher Glaube
s. auch Guter Glaube
der Bestandsangaben 2 26
des Briefs 56 4
Erhaltung der Wirksamkeit eines nicht eingetragenen Rechts gegenüber dem ö. G. **Anh. 8** 33; **Anh. 13** 15; 22 21
keine Erstreckung auf den Vermerk der EintrGrundlage 44 56
bei Erwerb von Gesellschaftsanteilen einer BGB-Gesellschaft 47 32
unter dem ö. G. stehende Eintragungen 71 50 ff.
nicht unter dem ö. G. stehende Eintragungen 71 38 ff.
bei dinglichen Nutzungsrechten und Gebäudeeigentum 150 12
nicht maßgeblich ist die Stelle der Eintragung 44 11
Öffentliches Interesse
an GBEinsicht 12 10
Öffentlichkeit 1 48
Öffnungsklausel
Eintragung ohne Zustimmung Drittberechtigter **Anh. 3** 83
EintrFähigkeit eines Mehrheitsbeschlusses **Anh. 13** 28
Online-Anschluss
zur Einsicht in das GB 133 1
Orderhypothek 43 1
Pfändung **Anh. 26** 9
Verpfändung 26 33
Vorlegung des Orderpapiers als Voraussetzung einer Eintragung bei der O. 43 2, 10
Ordnungsvorschriften
Auswirkungen eines Verstoßes 22 3; 39 1; 48 3; 53 21
Pflicht des GBAmts zur Beachtung **Anh. 13** 38; 18 2
Organe des GBAmts
Abgrenzung der Zuständigkeit 1 10
Ablehnung 11 6
Ausschließung kraft Gesetzes 11 3
Begriff 1 5
Rpfleger 1 15
Überschreitung der sachlichen Zuständigkeit 1 32
Wirkung der Ausschließung 11 4
Ort
der Eintragung 44 11

magere Zahlen = Randnummern

Örtliche Zuständigkeit

Folgen der Überschreitung **1** 30
zur Führung des GB **1** 24

P

Pachtvertrag

Übernahme durch minderjährigen Erwerber **19** 65.2

Papierdokument

Aussonderung **138** 5

Übertragung in elektronisches Dokument **138** 2

Zuständigkeit des Urkundsbeamten **138** 4

Parteien

GBFähigkeit politischer P. **19** 101

Partnerschaftsgesellschaft

Eintragung **44** 53.1

GBFähigkeit **19** 105

Nachweis der Vertretungsbefugnis durch

Zeugnis des Registergerichts **32** 18

Notarbescheinigung zum Nachweis der

Vertretungsbefugnis **32** 11

Partnerschaftsregister

Bezugnahme auf das P. zum Nachweis der Vertretungsbefugnis **32** 17

Parzelle

s. Katasterparzelle

Parzellenverwechslung

GBBerichtigung bei P. **22** 25; **39** 12

Klarstellung einer bei der Auflassung

unterlaufenen P. **20** 32.4

Parzellierung

s. Grundstücksteilung

Pensionsversicherungsverein

Vermögensübergang **22** 15

Personalfolium **4** 1; s. auch Zusammen-

schreibung von Grundstücken

Personengesellschaft

rechtsfähige P. **Anh.** **26** 2

Personenhandelsgesellschaft

s. Handelsgesellschaft

Persönliches Erscheinen

Anordnung **1** 55

Pfanderstreckung

s. Nachverpfändung

Pfandfreigabe **46** 18

Erklärung der P. als Löschungsbewilligung **27** 8

Pfandrecht an Rechten

Erlöschen des Pfandrechts **26** 38

Erstreckung des Pfandrechts auf die Zinsen **26** 34

Rang mehrerer Pfandrechte **26** 37; **45** 11

Verpfändung von Briefrechten **26** 32

Verpfändung von Buchrechten **26** 33

Wirkung des Pfandrechts **26** 35

Zulässigkeit der Verpfändung **26** 24

Pfandtausch

kein Gesamtrecht **48** 11

Pfändung **Anh.** **26**; s. auch Auflassung,

Auflassungsanspruch

von Briefrechten **Anh.** **26** 8

Briefübergabe **Anh.** **26** 19

von Buchrechten **Anh.** **26** 9

einer Eigentümergrundschuld

Anh. **26** 32

des Eigentümerzustimmungsrechts

27 18

Eintragung der P. **Anh.** **26** 24

eines Erbanteils **Anh.** **26** 1, 5

vor Erklärung der Auflassung

Anh. **26** 50

nach Erklärung der Auflassung

Anh. **26** 53

von Gesamtrechten **Anh.** **26** 11; **48** 37

eines Gesellschaftsanteils **Anh.** **13** 33.3

einer Höchstbetragshyp. **Anh.** **26** 35

eines Miteigentumsanteils an einem

Grundstück **Anh.** **26** 5

des Nacherbenrechts **51** 47

Pfandverwertung **Anh.** **26** 45–48

der Rechte eines Grundstückskäufers

Anh. **26** 49 ff.

von unübertragbaren Rechten

Anh. **26** 3

von Rechten, Zulässigkeit **Anh.** **26** 1

Teilpfändung **Anh.** **26** 28

Vollziehung Arrestbefehl **Anh.** **26** 39

Vorpfändung **Anh.** **26** 36

von WEigentum **Anh.** **3** 71

Wirkung der P. **Anh.** **26** 27

Zulässigkeit der P. **Anh.** **26** 1

Pfändungsbeschluss

Inhalt **Anh.** **26** 15

Zustellung **Anh.** **26** 17

Pfarrfonds

als selbständige Rechtspersönlichkeit

44 53.3

Pfarrpfündestiftung

Nachweis der gesetzlichen Vertretung

19 74.3

Pflegschaft

im Rangklarstellungsverfahren **96**

Pflichtteilsstrafklausel

in einer öffentlichen letztwilligen Verfügung **35** 39.3

Photovoltaikanlage

Bestellung einer Dienstbarkeit

Anh. **44** 26

Postmortale Vollmacht **19** 75.1, 81.1

Postreform

GBBerichtigung **22** 15

Sachverzeichnis

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

Präsentatsbeamter

Zuständigkeit 1 14

Preis Klausel Anh. 8 43, 44

Presse

GBEinsicht 12 10.1, 24

Private limited company

Vertretungsnachweis 32 2, 8

Prokurist 32 3

Umfang der Vertretungsmacht 32 13

als Vertreter einer Testamentsvollstreckers
52 19.2

Protokollierung

von GBEinsichten und Erteilung von
GBAusdrucken 12 30, 33; 12a 10

Prozessstandschafter

Eintragung als Berechtigter 44 50

Prozessvollmacht 19 75; 20 16.2; 30 7,
8; 31 16

Prüfungspflicht

des Beschwerdegerichts 77 9–11

des GBAmts **Anh. 13** 38, 45

Q

Qualifizierte elektronische Signatur

73 10

gerichtliches elektronisches Dokument
140 3, 7

EintrUnterlage als elektronisches Dokument
137 4

Erklärung von Behörden in elektronischer
Form 137 6

Erklärungen in elektronischer Form bei
Schriftformerfordernis 137 7

Rechtsbeschwerde als elektronisches
Dokument 78 18

Querulanten 1 51

Quittung

s. löschungsfähige Quittung

Quotennießbrauch Anh. 44 37

R

Rang

Bedeutung 45 2

Bestimmung nach § 879 BGB 45 4

Bewirkung mehrerer Eintragungen mit
dem ihnen nach der Zeitfolge der Anträge
gebührenden R. 45 12 ff.

bei Buchung eines Rangvermerks 45 8
außerhalb des GB entstandener Rechte
45 24

öffentlicher Grundstückslasten 45 25
bei Neueintragung eines Rechts ohne
Rangvermerk 45 5

gleicher Rang mehrerer Eigentumsvermer-
kungen **Anh. 44** 106

gleicher Rang mehrerer Vorkaufsrechte
Anh. 44 82.1

bei fehlender Tagesangabe 45 7

von Vormerkungen und Rechten an
Grundstücksrechten 45 11

Rangänderung

Aufhebung 45 60

Eintragung 45 58

gesetzlicher Lösungsanspruch bei R.
45 53

nach StPO 45 57

Voraussetzungen 45 55

Wesen und Wirkung 45 47 ff.

Rangeinheit

von Haupt- und Veränderungsspalten in
Abt. II und III 45 59; 48 20

Rangklarstellungsverfahren

Anzeigespflicht des Buchberechtigten 93;
94 2

Aussetzung 106 2

Beschaffung von Briefen 99

Bestellung eines Pflegers 96 2

Beteiligte 92 2

Einigung der Beteiligten über eine neue

Rangordnung 102 4

Einleitung und Ablehnung der Einlei-
tung 91 4–6

Einstellung 109 2

Feststellung der neuen Rangordnung
durch Beschluss 108 4 ff.

Löschung des Einleitungsvermerks
113

Notwendigkeit eines Verhandlungs-
termins 100; 101 2

Umschreibung des GB nach Maßgaben
der vereinbarten oder festgestellten

Rangordnung 102 5; 111 2

Voraussetzungen 90 2

Vorschlag des GBAmts für eine neue
Rangordnung 103; 104 2

öffentliche Zustellung 98

Rangverhältnis 45 2

Nichtbestehen eines R. 45 14

formelles R. 45 18

Rangvermerk 45 1 ff.

Buchung 45 8

Neueintragung ohne R. 45 5

Rangvorbehalt

Ausübung 45 41

Eintragung 45 37

Löschung 45 44

Rechtsnatur und Entstehung 45 34

Ratschreiber

in Baden-Württemberg 149 3, 4

Zuständigkeit für GBEinsicht 12 23

Realfolium 3 1, 2

Reallast

innerhalb eines Altenteils 49 4, 10

Eintragung einer R. **Anh. 44** 73

magere Zahlen = Randnummern

Wirkung der Teilung des herrschenden
Grundstücks bei subjektiv-dinglicher
R. 7 14

Rechtlicher Vorteil
bei Auflassung an Minderjährigen
Anh. 3 60; **20** 45–45.3

Rechtliches Gehör
Anhörungsrüge **81** 17
im Beschwerdeverfahren **77** 7
durch GBAmt **1** 68
vor Gewährung von GBEinsicht **12** 24

Rechtsänderung
durch Einigung und Eintragung
Anh. 13 10

Rechtsanwalt
Einlegung der Rechtsbeschwerde
78 15
Einsicht des GB **12** 15
Gebühren **1** 62; **77** 42
Vollmachtsnachweis bei Prozessvergleich
20 16.2

Rechtsbehelfsbelehrung
in Entscheidungen des GBAmts und des
LG **1** 76
in Kostensachen **1** 60.3
in Verfahren nach der ZPO **1** 36
bei Zustellung eines Feststellungsbe-
schlusses im Verfahren zur Löschung
gegenstandsloser Eintragungen **89** 7

Rechtsbeschwerde
Abhilfe **78** 24
Begründung **78** 19
Einlegung **78** 13
Elektronische Form **78** 18
Entscheidung des BGH **78** 49
Frist **78** 14
Nichtzulassungsbeschwerde **78** 12
Statthaftigkeit **78** 2
Zulassung **78** 6

Zurücknahme und Verzicht **78** 23
Rechtsfähigkeit
einer BGB-Gesellschaft **19** 108
einer Erbengemeinschaft **19** 99
einer ausländischen Gesellschaft **32** 9
einer ehelichen Gütergemeinschaft
33 24

altrechtlicher Korporationen **19** 95
einer ausländischen juristischen Person
32 2
einer Religionsgemeinschaft **29** 15
einer Stiftung **29** 15
des Verfahrensbeteiligten **1** 42
einer WEigentümergeinschaft
19 106

Rechtshängigkeitsvermerk
EintrErsuchen **38** 6
EintrFähigkeit **Anh. 13** 21, 34

Sachverzeichnis

Rechtshilfe **1** 93
Rechtsinhaberschaft
Nachweis bei ausländischen staatlichen
oder öffentlichen Stellen **19** 46
Rechtskraft
einer gerichtlichen Genehmigung **19** 65,
69

keine formale R. einer Eintragung
Anh. 13 10; **53** 2
keine materielle R. von Entscheidungen
18 18
formale R. einer Rangeintragung **45** 5
Zeugnis **1** 38
bei Zurückweisung eines EintrAntrags
18 18

Rechtsmittelbelehrung
s. Rechtsbehelfsbelehrung
Rechtsmittelverzicht **73** 13

Rechtsnatur
des EintrAntrags **13** 7
der EintrBewilligung **19** 12
des Nacherbenrechts **51** 2
des WEigentums **Anh. 3** 8
Rechtspfleger
Ablehnung **11** 6
Anfechtung von Entscheidungen des R.
71 5
Ausschließung **11** 3
Übertragung richterlicher Geschäfte auf
R. **1** 16

sachliche Unabhängigkeit **1** 18
Vorlagepflicht **1** 19
Wirkung der Ausschließung **11** 4

Rechtsschutzbedürfnis
für die Beschwerde **71** 57; **77** 9
für den EintrAntrag **13** 42

Rechtsverletzung
Feststellung nach Hauptsacheerledigung
1 83

Reformatio in peius
nach Aufhebung und Zurückverweisung
77 28
durch das Beschwerdegericht **77** 30
durch das GBAmt im Abhilfverfahren
75 12

Register
Bezugnahme auf R. zum Nachweis des
Güterrechts oder der Vertretungsbe-
fugnis **33** 42
ausländisches R. **32** 8

Registerportal
Nachweise durch Bezugnahme und
Einsicht **32** 17

Reichsheimstätte **35** 14; **Anh. 44** 126

Reichskataster
s. Liegenschaftskataster

Reichsmarkklause **28** 32

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

REIT-AG 19 108.4
Relative Unrichtigkeit 22 27
Relative Verfügungsbeschränkungen
EintrFähigkeit **Anh. 13** 33
Wirkung 22 52
Rentenschuld
s. Grundpfandrechte, Inhaberrenten-
schuld
Rentenschuldbrief 70 2
Ausstellung auf den Inhaber 42 3; 70 5
Vorlegung als Voraussetzung einer Ein-
tragung bei Briefrentenschulden 42
Richtighaltung
des GB, Pflicht des GBAmts **Anh. 13** 41
Richtigstellung
Beschwerde gegen R. 71 46
des GB 19 103; 22 22 ff.
einer notariellen Niederschrift 29 30
Risikobegrenzungs-gesetz
Anh. 8 52.3
Erstreckung der Sicherungsgrundschuld
auf anderes Grundstück 26 1; 44 39;
48 10, 38
Vollstreckung aus Sicherungsgrundschuld
Anh. 44 68.1
Vollstreckungsunterwerfung 44 27.1
Rötung 1 92; 46 13, 21
Beschwerde 71 20
Rückauflassungsanspruch
s. Rücküberweisungsanspruch
Rückdatierung
einer Eintragung 44 61
Rückgabe
eines eingereichten Briefs 60 9; 62 20–
23
eingereichter Urkunden 10 14, 19;
18 19; 31 13
Rückgewinnungshilfe
Arrestvollziehung nach StPO
Anh. 26 44
Rangänderung 45 57
Rückschlagsperre
nach GesO und InsO **Anh. 44** 66.1,
66.2
Rückstände
Abtretung oder Verpfändung von Zins-
rückständen 26 20
Möglichkeit von R. 23 10
Rücküberweisungsanspruch
Anforderungen an die Bestimmtheit
Anh. 13 5; **Anh. 44** 87
Insolvenz des Vormerkungsberechtigten
Anh. 44 109
mehrere R. **Anh. 44** 108
Sicherung durch Eigentumsvormerkung
Anh. 44 108
Vererblichkeit **Anh. 44** 89, 90.4

Rückübertragungsanspruch

s. Vermögensgesetz

Ruhen
des Verfahrens 1 74; 18 1.1

S

Sachenrechtsbereinigung

Anpassung von Nutzungsrechten und
Gebäudeeigentum 150 15

Ansprüche aus einem Recht zum Besitz
150 15

Bestellung von Dienstbarkeiten

Anh. 44 10

Bestellung von Erbbaurechten **Anh. 8** 1,
12

Buchung von Miteigentumsanteilen
22 30

im Gebiet der ehemaligen DDR,
Ersetzung von Auflassung und
Bewilligung durch Feststellungsurteil
19 10

Sachliche Zuständigkeit

Folgen der Überschreitung 1 32, 33
zur Führung des GB 1 2, 5

Sachregister
als amtliches Verzeichnis der Grundstü-
cke 2 7

Sachverständiger

Ablehnung 11 9

Sammelbuchung

44 11

Sanierungsgebiet

Verfügungsbeschränkungen im S. 7 9;
19 128

Sanierungsvermerk

38 24

Satzung einer Kreditanstalt

Aufbewahrungspflicht 10 8

Bezugnahme auf die S. in der EintrBe-
willigung 19 34

Bezugnahme auf die S. im EintrVermerk
44 34

Scanner

Datenerfassung mittels S. 126 6;
128 14

Schadensersatzansprüche

s. Haftung

Scheidungsklausel

35 39.3

Schenkung

eines Grundstücks an einen beschränkt
Geschäftsfähigen 20 45–45.3

Nachweis, dass keine unwirksame Sch.,
z. B. einer Gemeinde, vorliegt 29 65

Verbot der Sch. durch den Betreuer
19 65.1

Vormerkung zur Sicherung der gesetzli-
chen Rückforderungsansprüche des
Sch. **Anh. 44** 87

eines WEigentums **Anh. 3** 60

magere Zahlen = Randnummern

Schiedsspruch

keine Auflassung in Sch. mit vereinbartem Wortlaut **20** 16.4

Ersetzung der EintrBewilligung **19** 9
grundbuchrechtliche Form eines Sch.
mit vereinbartem Wortlaut **29** 29

Schlagwort

zur Kennzeichnung des wesentlichen
Inhalts eines Rechts im EintrVermerk
44 17, 18

Schlechterstellung

nach Aufhebung und Zurückverweisung
77 32

des Beschwerdeführers **77** 30

durch das GBAMt im Abhilfeverfahren
75 12

bei der Geschäftswertbeschwerde **71** 90

Schnur und Siegel

s. Verbindung

Schreibfehler

Berichtigung offener Sch. **1** 92; **22** 26;
44 72

Schreibgebühren

für Abschriften **12** 39

Schriftform

elektronisches Dokument **137** 7

Schuldübernahme

Auswirkungen auf die Vormerkung
Anh. **44** 90

Schuldurkunde

s. auch Abänderungsurkunden
Auflösung der Verbindung **58** 11
Verbindung mit dem Brief **58** 3

Schützengesellschaften

Rechtsfähigkeit **19** 95

Schutzforst

Mitteilungen des GBAMts **55** 22
Vermerk **4** 8

Schwankungsklausel **28** 32

Schweizer Goldhypothek **28** 28

Selbstkontrahieren **19** 88

Sequester

Auflassung an einen S. **Anh.** **26** 50
Eintragung von Sicherungshyp. auf
Antrag und Bewilligung eines S.
Anh. **26** 51

Sicherstellung

der Eintragung einer Eigentumsvormer-
kung und ihrer Löschung **Anh.** **44** 102

Sicherungsgrundschuld

Erstreckung auf weiteres Grundstück
44 39; **48** 10
kein gutgläubig einredefreier Erwerb
26 1

Sicherung des Anspruchs auf Rückge-
währ **Anh.** **44** 111

Vollstreckung aus S. **Anh.** **44** 68.1

Sicherungshypothek

Erteilung der Vollstreckungsklausel bei
Abtretung **44** 27

für die Forderung gegen den Ersterher
38 52; **45** 22

für die Forderung des Pfandgläubigers
26 26–30

für die Forderung des Pfändungsgläubi-
gers **Anh.** **26** 51, 54

Sicherungskopien

beim maschinell geführten GB **126** 9

Siegel

drucktechnisch erzeugtes S. **29** 47

S. oder Stempel bei Erklärungen und
Ersuchen von Behörden **29** 47

wahlweise Stempel wesentliches Erfor-
dernis beim Brief **56** 16

Signatur

s. qualifizierte elektronische S.

Sittenwidrigkeit

des Grundgeschäfts **19** 20; **20** 31.2
einer HypBestellung wegen Wuchers **27** 6

Sitzungspolizei **1** 36

Societas Europaea **19** 108.2

Sofortige Beschwerde

im Rangklarstellungsverfahren **108** 10

Sollvorschriften

s. Ordnungsvorschriften
Bindung des GBAMts und Auswirkun-
gen eines Verstoßes **39** 1; **44** 37

SOLUM-STAR

Herstellung von Briefen **56** 6
Verfahren zur maschinellen GBFührung
126 2

Sondereigentum

s. Wohnungseigentum

Sondernutzungsrecht

Änderung und Aufhebung **Anh.** **3** 82
Begründung **Anh.** **3** 28.2

gestreckte Begründung **Anh.** **3** 28.3

Eintragung im GB **44** 31.1

kein gutgläubiger Erwerb **Anh.** **3** 27

schuldrechtliches S. **Anh.** **3** 28.5

Übertragung **Anh.** **3** 84

beim WEigentum **Anh.** **3** 28

Zustimmung dinglich Berechtigter
Anh. **3** 79, 82

Sonderungsbehörde

Ersuchen um Eintragung eines Zustim-
mungsvorbehalts **38** 26

Sonderungsplan

als amtliches Verzeichnis der Grundstü-
cke **2** 12

Sonderungsvermerk **38** 26

Sozialversicherungsträger
Genehmigung zum Erwerb von
Grundstücken **19** 138

Sachverzeichnis

Sachverzeichnis

Spaltung

Spaltungs- und Übernahmevertrag **28** 5, 10

eines Treuhandunternehmens **22** 15 nach dem UmwG **22** 15; **28** 5

Sperrvermerk

GBSperrvermerk **22** 52

GBUnrichtigkeit **22** 19

Löschung **46** 8

gem. § 129 VAG, Eintragung
Anh. 13 33

Sprungrechtsbeschwerde

Ausschluss **78** 5

Staatsanwaltschaft

EintrErsuchen **38** 13

Stammbrief

Behandlung und Aushändigung bei Herstellung eines Teilbriefs **61** 24–26

Vorhandensein und Vorlegung als

Voraussetzung für die Herstellung eines Teilbriefs **61** 8

Stapelbetrieb

Abspeicherung der Daten im S. **126** 11; **129** 2

Stapelparker **Anh. 3** 21

Stelle

der Eintragung **44** 11

Stempel

wahlweise Siegel wesentliches Erfordernis beim Brief **56** 16

St. oder Siegel bei Erklärungen und Ersuchen von Behörden **29** 47

Sterbeurkunde

Nachweis für Tod **29** 26

Steuerforderungen

Eintragung einer Zwangshyp. **38** 16

Stiftung

Löschung einer Kath. Benefizium- oder Pfründestiftung **84** 6

Nachweis der Rechtsfähigkeit **29** 15

Nachweis der Vertretungsbefugnis
19 74.3

Stiftungsvermögen

Anfall an den Fiskus **35** 2, 4, 10; **40** 9

Stockwerkseigentum

3 5

Strafgericht

als Beschwerdegericht **71** 3

Straßenbaulast

Wechsel des Eigentums bei Wechsel der St. **22** 15

Streitverkündung

unzulässig **1** 34

Strengbeweis

1 73; **77** 4

Subjektiv-dingliches Recht

Bedeutung des Vermerks **9** 14

Begriff **9** 2

Berechtigter **9** 3

fette Zahlen = §§ der GBO

Berichtigung des Vermerks bei Aufhebung oder Änderung des Rechts
9 11

Bewilligung der mittelbar Betroffenen
21 3

Vermerk auf dem Blatt des herrschenden Grundstücks **9** 5, 9

Sukzessivberechtigung **44** 11;
Anh. 44 108

Surrogation

dingliche S. bei Erwerb durch Vorerben
51 12

T

Tagesangabe

Bedeutung für den Rang **45** 5

in der Eintragung **44** 58

Fehlen der T. **45** 7

Nachholung **44** 70

Tankstellenbetriebsverbot

Bezugnahme auf die EintrBewilligung
44 19

Tankstellendienstbarkeit

Bezugnahme auf die EintrBewilligung
44 19

Tatsachen

Nachweis einer Eintragung entgegenstehender T. **Anh. 13** 41

Vorbringen neuer T. in der Beschwerdeinstanz **74** 10; **78** 45

Tatsächliche Angaben

Berichtigung **22** 23

EintrFähigkeit **Anh. 13** 37

Tausch

Pfandtausch **48** 11

von Sondereigentum **Anh. 3** 46.1, 62, 87; **44** 31.3

Technische Störung

beim elektronischen Rechtsverkehr
135 9

Teileigentum

s. Wohnungseigentum

Teilerbschein

s. Erbschein

Teilfläche

s. Grundstücksteil

Teilgrundschuldbrief

70 3

Teilhypothekenbrief

Aushändigung von Stammbrief und Teilbrief **61** 26

Bedeutung **61** 2

Behandlung des Stammbriefs **61** 24

nichtwesentliche Erfordernisse **61** 19

wesentliche Erfordernisse **61** 14

Voraussetzungen der Herstellung **61** 4

Zuständigkeit für die Herstellung
61 11

magere Zahlen = Randnummern

Teillöschung 27 7; 46 3
Fortzahlung der Zinsen aus dem Ursprungskapital bei T. einer Hyp. **Anh. 44** 57
Teilpfändung **Anh. 26** 28
Teilrentenschuldbrief 70 3
Teilschuldverschreibungen
Eintragung einer Hyp. für T. 50 2
Teilung 7 2; s. Forderungsteilung, Grundpfandrechtsteilung, Grundstücksteilung, Wohnungseigentum, Erbbaurecht
Teilungserklärung
Änderung **Anh. 3** 77 ff.
Begründung von WEigentum **Anh. 3** 18
Vollmacht zur Änderung 19 76
Teilungsgenehmigung 7 5
rechtskräftige Versagung 7 11
Teilungsversteigerung
Veräußerungsverbot **Anh. 13** 33.1
Teilvollzug 16 14
bei Bewilligung der Löschung eines Gesamtgrundpfandrechts 13 19
bei Löschung eines Grundpfandrechts an einem Miteigentumsanteil 27 17
Teilvorerbe 51 6
Telefax
keine Einhaltung der Form des § 29 durch T. 29 57
Einlegung der Beschwerde durch T. 73 8
Zurücknahme eines EintrAntrags durch den Notar mittels T. 31 7
Terrasse
Sondereigentumsfähigkeit **Anh. 3** 21.2
Terrorismusbekämpfung
absolute Verfügungsbeschränkung 22 53
Testament
s. Verfügung von Todes wegen
Testamentsvollstrecker
Beendigung des Amts 52 30
Berichtigungsbevollmächtigung des T. 22 29
Eintragung als Berechtigter 44 50
Entbehrlichkeit der Voreintragung des Erben bei Eintragung auf Grund Bewilligung des T. oder Titels gegen diesen 40 21 ff.
Erlöschen einer vom T. erteilten Vollmacht 19 81.3
Ernennung 52 4
Erteilung einer Generalvollmacht 52 19.2
Freigabe von Nachlassgegenständen 52 9, 15, 29
Insihgeschäfte 52 19.1
Mehrheit von T. 35 55
für Nacherben und Vermächtnisnehmer 52 5

Sachverzeichnis

Nachweis der Entgeltlichkeit einer Verfügung 52 21 ff.
Nachweis der Verfügungsbefugnis 35 57
Rechtsstellung 35 55; 52 2
Umfang der Verfügungsbefugnis 52 19
Verfügungsbefugnis als Ausfluss des Verwaltungsrechts 52 18
Vertretung durch Prokuristen 52 19.2
Verwaltungsrecht 52 8
Testamentsvollstreckervermerk
Beschwerde gegen Eintragung oder Nichteintragung 52 16
Inhalt 52 12
Löschung 52 27
Stelle und Fassung 52 14
kein Verzicht auf Eintragung 52 15
Voraussetzungen der Eintragung 52 4
Wirkung 52 17
Zeitpunkt der Eintragung 52 13
Testamentsvollstreckerzeugnis
Beweiskraft 35 62
Inhalt 35 59
Notwendigkeit zum Nachweis der Verfügungsbefugnis des Testamentsvollstr. 35 57
Prüfungspflicht des GBAmts 35 61
Vorlegung 35 60
Testierfähigkeit
Erscheinen bei Zweifeln 35 39.1
Tilgungshypothek **Anh. 44** 54
Tod
eines Beteiligten, Fortsetzung des Verfahrens durch die Erben 13 7, 48; 71 59.4
kein Erlöschen der vermuteten Vollmacht des Notars 15 10
kein Erlöschen der Vollmacht bei Tod des Vollmachtgebers 19 81
Nachweis 29 26
Wirksamkeit einer EintrBewilligung 19 22
Transmortale Vollmacht 19 75.1, 81.1; 51 15
Treuhandanstalt
EintrErsuchen 38 26
Spaltung eines Treuhandunternehmens 22 15
Umbenennung und Abwicklung 44 53.4
Vermögenszuordnung und Bescheinigung des Rechtsübergangs 22 39; 28 4
Treuhänder
Eintragung als T. 44 53
im vereinfachten Insolvenzverfahren 19 57
Zustimmung zur Löschung einer Grundschuld mit Sperrvermerk 46 8

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

U

Überbau

Duldung als Inhalt einer Dienstbarkeit
Anh. 44 20,5

Einbeziehung in die Begründung von
WEigentum **Anh. 3** 7
von Sondereigentum auf gemeinschaftli-
ches Eigentum **Anh. 3** 91

Überbaurente

EintrFähigkeit **Anh. 13** 27
Vermerk beim berechtigten Grundstück
9 5

Übereinstimmung

Erhaltung der Ü. zwischen GB und
amtlichem Verzeichnis 2 22
von Teilungserklärung und Aufteilungs-
plan **Anh. 3** 47

Überflüssige Eintragungen 44 14

EintrFähigkeit **Anh. 13** 22
inhaltliche Unzulässigkeit 53 43

Überflutung

GBBerichtigung als Folge einer Ü. 2 25;
22 24

Übergangsregelung

zum FGG-RG 1 35

Überpfändung

bei der Zwangshyp **Anh. 44** 68,3

Übersetzung

nicht in deutscher Sprache abgefasster
Erklärungen 1 48

Übertragbarkeit

beschränkte Anfechtbarkeit nicht über-
tragbarer Rechte 71 43
des Anspruchs auf Dienstbarkeitsbestel-
lung **Anh. 44** 90

übertragbare Rechte **Anh. 26** 1, 2

eines Vorkaufsrechts **Anh. 44** 83

Überweisung

zur Einziehung 26 3; **Anh. 26** 46; 39 31
an Zahlungen Statt 26 3; **Anh. 26** 47;
39 31; 40 17

Überweisungszeugnis

Ausstellung 37 11

Bedeutung 37 1

Beweiskraft 37 17

Inhalt 37 13

Prüfungspflicht des GBAmts 37 15

Voraussetzungen der Erteilung 37 2–9

Vorlegung 37 14

Zuständigkeit für die Erteilung 37 10

Umdeutung

der EintrBewilligung 19 30

von GBEintragungen 53 4

einer Löschungserleichterung in eine

Löschungsvollmacht 23 11

von Sondereigentum in ein Sondernut-
zungsrecht **Anh. 3** 23

Umlegungsgebiet

Verfügungsbeschränkungen im U. 7 9;
19 127

Umlegungsplan

Berichtigung des GB nach Maßgabe des
U. 38 23

als amtliches Verzeichnis der Grundstü-
cke 2 11

Umlegungsstelle

Befugnis zu EintrErsuchen 38 23

Umlegungsvermerk 38 23

Umschreibung

auf maschinelle GBFührung 128 6
des Grundbuchs, Voraussetzungen 3 12
im Rangklarstellungsverfahren 102 5;
111 2

auf den neuen Vordruck 145 4

einer Vormerkung **Anh. 44** 115

Umstellung

auf das maschinell geführte GB 128 13
wertbeständiger Rechte **Anh. 84–89** 2
dinglicher Rechte auf Grund der Wäh-
rungsreform 28 34

Umwandlung

eines Erbbaurechts alter Art **Anh. 8** 1

von Gemeinschaftseigentum in Sonderei-
gentum und umgekehrt **Anh. 3** 91, 93

Heilung unwirksamer Vermögensüber-
tragungen durch U. im Gebiet der
ehemaligen DDR 22 15

einer Hyp. in eine Grund- oder Renten-
schuld 65 3, 4

von Kapitalgesellschaften 22 15; 40 11

Kosten der berichtigenden oder richtig-
stellenden Eintragung 22 63, 65

einer OHG in eine KG oder eine BGB-
Gesellschaft 20 6; 22 23; 39 15

eines Teileigentums in ein WEigentum
Anh. 3 95

Unbedenklichkeitsbescheinigung 20 48

Unbedenklichkeitsbescheinigung

der Finanzbehörde 20 48

Unbekannter Berechtigter

Ausschluss im Aufgebotsverfahren

Anh. 84–89 14

Eintragung eines u. B. 44 52

Unbestimmter Rechtsbegriff

Besorgnis der Verwirrung als u. R. 5 13

Nachprüfung durch das Rechtsbe-
schwerdegericht 78 40

Unbrauchbarmachung des Briefs 69

Behandlung der Schuldkunde 69 9

Unentgeltliche Überlassung

s. Schenkung

Unentgeltliche Verfügung

Nachweis der Entgeltlichkeit 29 64;

51 34; 52 23

magere Zahlen = Randnummern

des Testamentsvollstreckers **52** 21
des Vorerben **51** 35
Unerledigter Antrag
Eintragung eines Zwangsversteigerungs-
vermerks **38** 36
GBEinsicht **12** 1, 2, 17
Markentabelle **12a** 2
Ungeborener
Eintragung eines U. **44** 51
Erwerbsfähigkeit **19** 100
Ungebühr
Ordnungsgeld **1** 49
Unkenntlichmachung
einer GBEintragung **44** 71
Unnötige Vermerke **44** 14; **53** 43
Unrichtigkeit des Grundbuchs
s. auch Berichtigung des GB
Antragsrecht dinglich Berechtigter **14** 3
nachträgliche U. **22** 14
ursprüngliche U. **22** 7
U. als Folge der Währungsumstellung
28 35
relative U. durch vormerkungswidrige
Verfügung **22** 27
Unrichtigkeitsnachweis
zur Eintragung eines Amtswiderspruchs
53 28
als Unterlage der GBBerichtigung **22** 36
Unschädlichkeitszeugnis
Entbehrlichkeit der Briefvorlegung
41 18
als Ersatz der Bewilligung des Betroffe-
nen **19** 11; **21** 5; **46** 18
Untätigkeit
des GBAmts **71** 21
Unterbrechung
keine U. bei Tod eines vertretenen Betei-
ligten **13** 48; **71** 59.4
keine U. des Verfahrens bei Insolvenz
oder Tod eines Beteiligten **1** 36
Untererbbaurecht **Anh. 8** 4
Untergemeinschaft
Eintragung im GB **47** 22
Untergesellschaft
einer BGB-Gesellschaft **47** 32
Unterlassungsdienstbarkeit
Anh. 44 17
**Unternehmergesellschaft (haftungs-
beschränkt)** **32** 2
in Gründung **19** 103.1
als Verwalter von WEigentum **Anh. 3** 35
Unterschrift
s. auch Oberschrift
Anforderungen **29** 41
Beglaubigung einer U. **29** 41
bei der Beschwerdeschrift **73** 7
beim EintrAntrag **30** 5

Sachverzeichnis

wesentliches Erfordernis beim Brief
56 12
Notwendigkeit bei der Eintragung
44 62 ff.
Notwendigkeit bei Erklärungen und
Ersuchen von Behörden **29** 46
der Richter des Beschwerdegerichts
77 36
fehlende U. des Erwerbers **20** 27
elektronische U. beim maschinell geführ-
ten GB **44** 68; **130** 4
Voraussetzung einer wirksamen Ent-
scheidung **71** 11
Voraussetzung einer wirksamen Zwi-
schenverfügung **18** 26.1, 29, 35
Unterteilung
von WEigentum **Anh. 3** 72
Untervollmacht
Befreiung vom Verbot des Selbstkontra-
hierens **19** 90, 92
Befugnis zur Erteilung **19** 75.2
Erlöschen der Hauptvollmacht **19** 81
Nachweis des Fortbestands **19** 80.1, 80.2
Unterwerfungsklausel
Beschwerde gegen Eintragung **71** 40
Eintragung **44** 27
bei Gesamtrechten **48** 10, 19
bei der Höchstbetragshyp. **Anh. 44** 52
Kosten der Eintragung und Löschung
56 21
Vollmacht zur Abgabe der Unterwer-
fungserklärung **44** 28.1
Unterwohnungseigentum **Anh. 3** 8
Unvollständige Eintragung
Vervollständigung **53** 59
Unwiderruflichkeit
der EintrBewilligung **19** 112
behördlicher Genehmigungen **19** 120
Unzuständigkeit
örtliche U. **1** 30
sachliche U. **1** 32
U. nach der Geschäftsverteilung **1** 31
Urkunden
s. auch Aufbewahrung von Urkunden,
Öffentliche Urkunden, Öffentlich be-
glaubigte Urkunden
Behandlung bei Zurücknahme des
EintrAntrags **10** 15; **31** 13
Behandlung bei Zurückweisung des
EintrAntrags **10** 15; **18** 19
Besitz **29** 59; **137** 5
Ersetzung abhanden gekommener oder
zerstörter U. **148** 2
Form **29** 24 ff.
Notwendigkeit zum Nachweis der
EintrUnterlagen **29** 24
Prüfung **29** 49, 50

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

Verwendung für andere Antragsteller

31 13

Urkundsbeamter

Ablehnung 11 6

Anfechtung von Entscheidungen des U.

71 10

Ausschließung 11 3

der Geschäftsstelle, Zuständigkeit 1 11;

12c 2

Wirkung der Ausschließung 11 4

V

Veränderungsnachweis

Bezeichnung einer abzuschreibenden

Grundstücksteilfläche durch Bezug-

nahme auf V. 28 3

GBBerichtigung auf Grund V. bei Über-

flutung 22 24

Messungsanerkennung und Identitäts-

erklärung nach Vorliegen eines V.

20 32.3

des Vermessungsamts 2 9, 23, 24, 25

Veränderungsspalte

Rängeinheit mit der Hauptspalte 45 59;

48 20

Verantwortung

des GBAmts für die Richtigkeit des GB

Anh. 13 41

Veräußerungsbeschränkung

s. auch Verfügungsbeschränkung

beim WEigentum Anh. 3 34

Veräußerungserlaubnis Anh. 84–

89 20

Veräußerungsverbot

s. Veräußerungsbeschränkung, Verfü-

gungsbeschränkung, Verfügungsverbot

Verbindung

der mehreren Blätter einer EintrBewilli-

gung 19 109

eines aus mehreren Blättern bestehenden

EintrErsuchens oder EintrAntrags

30 5, 6; 38 68

der Schuldurkunde mit dem Brief 58 11

einer Übersetzung mit der fremdsprach-

lichen Urkunde 1 48

Verbot

der Antragstellung 19 97

Verbotsgesetz

Nachweise 29 65

Prüfung des GBAmts Anh. 13 41

bebauungsplanwidrige Teilung 7 6, 7

Veräußerung von Gemeindegrundstü-

cken unter Wert 19 87

Verbrauch

der Eintragung Anh. 13 12

der EintrBewilligung 19 114

Verbraucherpreisindex Anh. 8 44

Verein

s. auch Vereinsregister, Vereinsvermögen

Eintragung eines nicht rechtsfähigen V.

19 101

Eintragung eines V. 44 47

Nachweis der Bestellung eines Aufsichts-

beirats 32 6

Nachweis der Vertretungsbefugnis

durch Zeugnis des Registergerichts

32 6

Notarbescheinigung zum Nachweis der

Vertretungsbefugnis 32 11

Vereinbarungen

Auslegung durch das Rechtsbeschwer-

degericht 78 43

EintrFähigkeit Anh. 13 28

der Wohnungseigentümer Anh. 3 24

Vereinigung

grundbuchmäßige Behandlung 5 19

Beschränkung 5 2; 143 9

Entscheidung 5 16

von Grundstücken, Voraussetzungen

5 3 ff.

von Miteigentumsanteilen 5 5

von grundstücksgleichen Rechten 5 6

Rechtsmittel 5 17

V. von Zuflurstücken 5 4

Wiederaufhebung 5 25

Wirkung 5 23

Zuständigkeit 5 15

Vereinsregister

Bezugnahme auf das V. zum Nachweis

der Vertretungsbefugnis 32 17

Vereinsvermögen

Anfall an den Fiskus 35 2, 4, 10; 40 9

keine Briefvorlegung bei Eintragung

eines Widerspruchs 41 16

Ersuchen bei Beschlagnahme und Ein-

ziehung 38 18

Übergang bei Einziehung 22 15

Verfahren des GBAmts

Allgemeines 1 34

Verfahrensbeteiligte 1 40

im Rangklarstellungsverfahren 92 2

Verfahrensfähigkeit 1 43

Nachweis 18 3

als Voraussetzung für die Ausübung des

Antrags-, Bewilligungs- und Be-

schwerderechts 13 53; 19 56; 71 61

Verfahrenshandlungen

Begriff 1 43

Verfahrenskostenhilfe 1 64

Beschwerde 71 56

Verfahrensstandschaft

gesetzliche 19 57; 71 60

gewillkürte 1 56; 13 49; 71 66

des Verwalters von WEigentum 19 107

magere Zahlen = Randnummern

Verfahrensstandschafter

Bewilligungsbefugnis **19 59**
Eintragung als Berechtigter **44 50**
Verwalter von WEigentum **19 107**

Verfügung von Todes wegen

Nachweis der Erbfolge und der Verfügungsbefugnis eines TestVollstr. durch öffentlich beurkundete V. **35 31, 63**

Verfügungsbefugnis

zur Anwendung des § 878 BGB **13 9 ff.; 19 61 f.**

bei der Auflassung **20 40**

eingetragener BGB-Gesellschafter **47 30**

der Gemeinden bei volkseigenen

Grundstücken im Gebiet der ehemaligen DDR **19 59; 20 40**

Nachweis bei ausländischen staatlichen und öffentlichen Stellen **19 59**

Prüfung **19 58**

Terrorismusbekämpfung **22 53**

als Voraussetzung der Bewilligungsbefugnis **19 56**

Wegfall **19 62**

maßgebender Zeitpunkt **19 60**

Zustimmung Dritter **19 63**

Verfügungsbeschränkung

Auswirkung auf Bewilligungsbefugnis **19 59**

eines Ehegatten im gesetzl. Güterstand **33 6**

EintrFähigkeit **Anh. 13 33**

Eintritt nach Eingang des EintrAntrags **13 9; 38 36**

Eintritt bis zur Eintragung **19 61**

Entstehung **22 50**

im Gebiet der ehemaligen DDR nach dem VermG **20 40**

Rang **45 18**

Wirkung **22 52**

Verfügungsverbot

Ersuchen um Eintragung und Löschung im Insolvenzverfahren **38 8**

Löschung auf Bewilligung des Verwalters von WEigentum **19 107**

Notwendigkeit der Zustimmung des Berechtigten bei Umwandlung von Gemeinschaftseigentum in Sondereigentum **Anh. 3 91**

zur Terrorismusbekämpfung **22 53**

aufgrund einstweiliger Verfügung **38 5**

Vergleich

Auflassung im gerichtlichen V. **20 16.2**

Berichtigungsbevolligung in gerichtlichem V. **22 31**

Bewilligung in gerichtlichem V. **19 27**

Erfüllung der Formvorschriften durch

gerichtlichen V. **29 29**

schriftlicher V. und V. in Schiedsspruch **20 16.3, 16.4; 29 29**

Vollmacht in widerruflichem gerichtlichen V. **19 80.4**

Verhandeln mit sich selbst 19 88

Verhandlungstermin

Notwendigkeit eines V. im Rangklarstellungsverfahren **100; 101 2**

Verjährung

der Antragsberechtigung **13 56**

Vermächtnisnehmer

Testamentsvollstrecker für V. **52 5**

Zustimmung zu unentgeltlicher Verfügung des Testamentsvollstrecker **52 22**

Vermerk

Besitzrechtsvermerk **150 18, 27**

Bodenschutzlastvermerk **38 10**

Eingangsvermerk **13 31**

späterer Eintragungen auf dem Brief **62**

Enteignungsvermerk **38 25**

Klarstellungs- und Wirksamkeitsvermerk

Anh. 13 21

subjektiv-dinglicher Rechte auf dem

Blatt des herrschenden Grundstücks **9**

Sanierungsvermerk, Entwicklungsvermerk **38 24**

Testamentsvollstreckervermerk **52 12**

Umlegungsvermerk **38 23**

V. gem. § 9a Abs. 1 EGZVG **Anh. 13 21; 38 26**

Vermessungsbehörde

Beschwerderecht **2 24**

Beurkundungs- und Beglaubigungsbe-
fugnis der V. **29 37**

bei Vereinigung oder Teilung von
Grundstücken **5 11; 7 4**

Vermittlungsvorschlag

Feststellungswirkung der in dem nota-
riellen V. enthaltenen Erklärungen
19 10

Vermögen

s. Vermögensgesetz, volkseigenes Vermö-
gen

Vermögensabschöpfung

strafrechtliche V. **Anh. 26 43; 38 13**

Vermögensgemeinschaft

nach dem Recht der DDR **33 3**

Vermögensgesetz

Genehmigung nach der GVO **19 133**

öffentlich-rechtlicher Rückübertra-
gungsanspruch **22 16; Anh. 44 94**

Sicherungsvermerk **38 26; Anh. 44 94**

Veräußerung eines Grundstücks oder
Gebäudes **19 137**

Verfügungsbeschränkungen **20 40**

Sachverzeichnis

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

Vermögenslosigkeit

Löschung einer GmbH im Handelsregister **19** 103.2

Vermutung

bei Briefrechten **Anh. 13** 18

bei Eintragung von BGB-Gesellschaftern **47** 32

Geltung gesetzlicher V. auch für das
GBAmt **Anh. 13** 16

der Gesamtgutseigenschaft **33** 32

Verpfändung **26** 24 ff.; s. a. Pfändung,
Pfandrecht an Rechten, ferner Auflassung,
Auflassungsanspruch

Versendung von Grundakten **12** 20;
12c 4

Versicherungsunternehmen

Verfügungsbeschränkung **Anh. 13** 33;
22 52

Versorgungsbehörde

Befugnis zu EintrErsuchen **38** 21

Versorgungsunternehmen

im automatisierten Abrufverfahren **133** 4
Begründung von Dienstbarkeiten kraft
Gesetzes **Anh. 84–89** 31

GBEinsicht **12** 16

Versteigerung

Erlöschen einer Dienstbarkeit bei V. eines
Miteigentumsanteils oder WEigentums
Anh. 44 11

Verstorbener

Eintragung eines V. **19** 98

Verteilung

eines Gesamtgrundpfandrechts **27** 8;
64 2

Vertrag zugunsten Dritter

Berechtigter einer Vormerkung
Anh. 44 100

bei der Reallast **Anh. 44** 74

Vertragliches Güterrecht

33 13

Vertragshilfegericht

Befugnis zu EintrErsuchen **38** 10

Vertreter

Auflassung durch einen V. **20** 20

Ausnahme GBVertreter nach § 1189
BGB **42** 4

Bewilligung durch V. ohne Vertretungs-
macht **19** 74

einer BGB-Gesellschaft **47** 30.2

BGB-Gesellschaft als V. **47** 30.3

Einlegung der Beschwerde durch einen
V. **71** 73

keine Eintragung im GB **Anh. 13** 20

EintrAntrag eines V. **13** 7

EintrBewilligung eines V. **19** 74

Wegfall der Verfügungsbefugnis des Ver-
treteten **19** 62

Vertretungsbefugnis **1** 52; **15** 2

Vertretungsberechtigung

Nachweis durch Notarbescheinigung
32 11; **34** 2

Vertretungsmacht

Bescheinigung des Notars **32** 4

der BGB-Gesellschafter **47** 30.2

des ersten Bürgermeisters in Bayern **19** 85

Nachweis der gesetzlichen V. **19** 74.3;
29 15, 26; **30** 10

Nachweis der rechtsgeschäftlichen V.

29 9, 24; **30** 8, 9

Vervollständigung

einer inhaltlich unzulässigen Eintragung
53 59

Verwalter

Abgabe einer Löschungsbewilligung
19 107

Bevollmächtigung zur Verfügung über
das Gemeinschaftsgrundstück
Anh. 3 96

BGB-Gesellschaft als V. **Anh. 3** 35

Eintragung als Gläubiger einer Zwangs-
hyp. **19** 107

Erteilung einer löschungsfähigen Quit-
tung **19** 107

Gesellschaft als V. **Anh. 3** 35

Nachweis der Bestellung **29** 10

von WEigentum, keine Eintragung im
GB **Anh. 13** 20

Zustimmung zur Veräußerung eines
WEigentums **Anh. 3** 35

Verwaltung

Geschäft der laufenden V. einer Gemein-
de **19** 85

Verwaltungs- und Benutzungsregelung

als Belastung eines ideellen Miteigen-
tumsanteils **7** 18

Bezugnahme auf die EintrBewilligung
44 19

Eintragung **Anh. 13** 29

Verweisung

auf Akten des grundbuchführenden

Amtsgerichts **10** 20; **13** 5; **Anh. 13** 2;
29 57, 61

auf eine andere notarielle Urkunde in
der EintrBewilligung **19** 34; **29** 57

Verwirkung

der Antragsberechtigung **13** 56

des Beschwerderechts **73** 2

eines dinglichen Rechts **84** 3

Verwirkungsklausel

in einer öffentlichen letztwilligen Verfü-
gung **35** 39.3

Verwirrung

bei Anlegung eines gemeinschaftlichen
GBBlatt **4** 6

magere Zahlen = Randnummern

Begriff **5** 13
bei Belastung eines Grundstücksteils
7 32
bei Bestandteilszuschreibung **6** 16
Gefahr der V. bei selbständiger Buchung
von Miteigentumsanteilen **3** 28
bei Vereinigung **5** 13
Verzeichnisse
Auskunft und Einsicht **12a** 5
maschinelle Führung **12a** 3; **126** 13
amtliches Grundstücksverzeichnis **2** 22
V. des GBAmtes **12a** 1
Verzicht
auf das Aneignungsrecht **Anh.** **44** 5
auf die Antragsberechtigung **13** 57
auf Beschwerde **73** 13; **78** 23
auf das Eigentum und Miteigentum
Anh. **44** 4
Eintragung eines Lösungsvermerks bei
V. auf ein Recht **46** 9
auf EintrNachricht **55** 28
auf das Grundpfandrecht an einem der
belasteten Grundstücke **27** 8
auf eine Notweg- oder Überbaurechte
9 5; **Anh.** **13** 27
auf eine Vollmacht **19** 82
auf das WEigentum **Anh.** **3** 59
Verzinsung
s. Zinsbeginn
Vindikationslegat **35** 5.1
GBBerichtigung **22** 15
Völkerrecht
Ermittlung durch das Grundbuchamt
13 5.2
Volkseigenes Vermögen
im Gebiet der ehemaligen DDR
s. Volkseigentum
Volkseigentum
Eintragung auf GrundVZOG, Voreintra-
gung **39** 7
EintrErsuchen nach VZOG **38** 26
GBBerichtigung **22** 30
im Gebiet der ehemaligen DDR, Verfü-
gungsbefugnis **20** 40
an Grundstücken **Anh.** **44** 3
Unbedenklichkeitsbescheinigung **20** 49
Volljährigkeit **19** 66
Vollmacht
s. auch Vorsorgevollmacht, Antragsvoll-
macht, Antragsermächtigung des No-
tars
zur Abgabe der Unterwerfungserklärung
44 28.1
Anfechtung **19** 83.3
für Angestellte des Notars **15** 3.4
Auflassungsvollmacht **19** 78; **20** 21
ausländische **19** 76.1, 79

Sachverzeichnis

Auslegung **19** 28, 75; **20** 21
Belastungsvollmacht **19** 75.3
Beschränkung im Innenverhältnis
19 74.1, 75.1, 76
Blankovollmacht **19** 74.1
zur Erbteilsübertragung **19** 78, 79
Erlöschen **19** 81
Erteilung durch gesetzliche Vertreter
19 84
Erteilung durch TestVollstr. **52** 19.2
Form **19** 77; **29** 9, 24, 59; **30** 8, 9
Fortbestand **19** 80
Generalvollmacht **19** 84
Geständniserklärung (Vollmachtsaner-
kenntnis, Vollmachtsbestätigung) **29** 9,
59
Insolvenz des Vollmachtgebers **15** 10;
19 81.5
isolierte **19** 80
Nachweis **1** 54; **19** 77; **29** 59
des Prozessbevollmächtigten **19** 75.3;
20 16.2; **30** 7
Prüfung der V. **19** 74.1, 80
Tod oder Geschäftsunfähigkeit des Voll-
machtgebers **19** 81, 81.4
über den Tod hinaus **15** 10; **19** 81.1; **35** 9
Untervollmacht **19** 75.2, 90
ausländische V. **19** 76, 79
postmortale V. **19** 75.1
rechtsgeschäftliche V. **15** 3.3
transmortale V. **19** 75.1, 81.1
V. zur Änderung der Teilungserklärung
19 76
V. zur Einlegung von Rechtsbehelfen
71 73
gesetzlich vermutete V. für Notar **15** 3,
20
rechtsgeschäftliche V. für Notar **15** 3.3, 21
in gerichtlichem Vergleich **19** 80.4
Vermutung der V. **15** 3
Verzicht **19** 82
Widerruf **19** 83
Vollmachtsgeständniserklärung
19 77; **29** 9, 59
Vollmachtsskette
Notarbescheinigung **34** 3
Vollstreckbarer Titel
Europäischer Vollstreckungstitel
Anh. **44** 68.6
Löschung von Vormerkungen und Wi-
dersprüchen bei Aufhebung des v. T.
25
Voreintragung des Erben bei Eintragung-
en auf Grund v. T. gegen Erblasser,
Nachlasspfleger oder TestVollstr. **40** 22
Vollstreckungsgericht
Befugnis zu EintrErsuchen **38** 33 ff.

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

Vollstreckungsgläubiger

Antragsrecht bei GBBerichtigung **14** 7
Inanspruchnahme eines Rangvorbehalts **45** 41

Vollstreckungsimmunität

Anh. 44 65

Vollstreckungsklausel

Erteilung bei Abtretung einer Sicherungsgrundschuld **44** 27.2

Vollstreckungsunterwerfung **44** 27

Vollziehungsfrist

bei Arrestvollzug in ein Grundstück

Anh. 26 39–44

Vollzugsvollmacht

für Notar und seine Angestellten **15** 3.3, 3.4

Vorbehalt

bei der Auflassung **20** 36

beim EintrAntrag **16** 2

bei der EintrBewilligung **16** 15

Zurücknahme eines V. **31** 4

Vorbescheid

Anfechtbarkeit **71** 18

zu Feststellung des Eigentümers **118** 3

des GBAmts **18** 1

des Nachlassgerichts **1** 74

des Notars **15** 4

Voreintragung des Betroffenen

Bewirkung **39** 18

als EintrVoraussetzung **39** 2

Entbehrlichkeit der V. **39** 3, 29; **40**

Erfordernisse der V. **39** 14

V. bei Eigentümergrundschulden **39** 19

Zeitpunkt der V. **39** 17

Vorerbe

Inhalt des Erbscheins **35** 18

Notwendigkeit der Voreintragung **40** 4

Vor-Gesellschaft

zur GBFähigkeit der Vor-GmbH und

Vor-KG **19** 103, 104

Vorkaufsrecht

Ausübungsbeschränkung **Anh. 44** 82.2

mehrere Berechtigte **Anh. 44** 82.3

Eintragung eines V. **Anh. 44** 82

Erlöschen eines V. für den ersten Ver-

kaufsfall **Anh. 44** 83

Gemeinschaftsverhältnis **47** 3

Nachweis der Nichtausübung des V. der

Gemeinde **20** 52

Übertragbarkeit **Anh. 44** 83

gesetzliches V. **19** 122; **Anh. 44** 84.2

mehrere V. **Anh. 44** 82.1

Wirkung der Teilung des herrschenden

Grundstücks bei subjektiv-dinglichem

V. **7** 14

Vorlagepflicht

hinsichtlich des Briefs **62** 13

Durchsetzung **62** 17

des Rpflegers **1** 19

Vorlagesperre **15** 4

Vorlegung

des Briefs als Voraussetzung einer Eintragung bei Briefrechten **41** 2, 14; **42**

beurkundeter Erklärungen durch den

Notar **15** 4

als Voraussetzung der Erteilung eines

neuen Briefs **67** 5

als Voraussetzung der Herstellung eines

Teilbriefs **61** 8

Vorlegungspflicht

s. Vorlagepflicht

Vormerkung

Abhängigkeit vom Anspruch **Anh. 44** 89

auf Anordnung des Beschwerdegerichts

76 5, 10

mehrere Ansprüche **Anh. 44** 108

vormerkungsfähige Ansprüche

Anh. 44 94

Bestehen des zu sichernden Anspruchs

Anh. 44 88

Eigentumsvormerkung **Anh. 44** 102

Eintragung einer V. **Anh. 44** 85

EintrFähigkeit des Ausschlusses der Ab-

tretbarkeit **Anh. 13** 35

Erstreckung auf weitere Rücktrittsgrün-

de **Anh. 44** 90.2

gutgläubiger Erwerb **13** 12; **Anh. 44** 86

keine GBUnrichtigkeit bei Eintragung

einer vormerkungswidrigen Verfügung

22 10, 20, 27; **Anh. 44** 85

behördliche Genehmigung **Anh. 44** 91

Löschung bei Aufhebung der einstweili-

gen Verfügung oder des vollstreckbaren

Titels **25**

Prüfung des GBAmts **Anh. 44** 87

Rötung **46** 24

Sicherung eines Rückübereignungsan-

spruchs **Anh. 44** 108

an abzuschreibender Teilfläche **7** 25

Umschreibung in die endgültige Eintra-

gung **Anh. 44** 115

Unrichtigkeit des GB bei zu Unrecht

erfolgter Löschung **22** 10

Wiederaufleben einer erloschenen aber

nicht gelöschten V. **Anh. 13** 13

nach Zwischenverfügung **18** 37 ff.

Vorpfändung **Anh. 26** 36

Vorrangverordnung

im Gebiet der ehemaligen DDR **13** 2;

18 1.3

Vorratsteilung **7** 16

beim WEigentum **Anh. 3** 19

Vorschuss

s. Kostenvorschuss

magere Zahlen = Randnummern

Vorsorgevollmacht

Beglaubigung durch Betreuungsbehörde
29 42
bedingte Vollmacht 19 74.1

Vorvertrag

Sicherung durch Eigentumsvormerkung
Anh. 44 95

W

Wahl-Zugewinnngemeinschaft 33 17

Währung

Grundpfandrechte in ausländischer W.
28 26

geltende W. 28 17

Währungsreform 28 34

Waldgemeinschaft

s. Waldgenossenschaft

Waldgenossenschaft

Rechtsfähigkeit 19 95

Wasserlauf

Buchung und Eintragung von Veränderungen 3 15

Weiterleitung

eines Rechtsbehelfs an das zuständige
Gericht 73 5

Wertbeständige Grundpfandrechte
28 30

Wertbeständige Rechte

Umstellung Anh. 84–89 2

Wertsicherungsklausel Anh. 8 43;
Anh. 44 76

Widerruf

der Antragsvollmacht 31 15

der EintrBewilligung 19 113
einer behördlichen Genehmigung
19 120

der Unbedenklichkeitsbescheinigung
20 50

der Vollmacht 19 83

der Zulassung zum automatisierten Ab-
rufverfahren 133 21

der Zustimmung zur Veräußerung oder
Belastung eines Erbaurechts
Anh. 8 11, 15

der Zustimmung zur Veräußerung von
WEigentum Anh. 3 38.1

Widerspruch

auf Anordnung des Beschwerdegerichts
76 5, 10

Eintragung eines W. Anh. 44 86

auf Ersuchen einer Genehmigungsbe-
hörde 38 27

Löschung bei Aufhebung der einstweili-
gen Verfügung oder des vollstreckba-
ren Titels 25

gegen die Löschung befristeter Rechte
23 20; 24

gegen Löschungsankündigung 87 7
gegen Rangordnungsvorschlag 103;
104 3

Rötung 46 24

nach Zwischenverfügung 18 37 ff.

Widersprüchliche GBEintragung
keine Grundlage für gutgläubigen Er-
werb 44 15

bei Widerspruch zwischen EintrVermerk
und in Bezug genommener EintrBe-
willigung, inhaltliche Unzulässigkeit
als Folge 53 49

Widerspruchsfrist

im Rangklarstellungsverfahren 104 3

Wiederaufhebung

der Vereinigung von Grundstücken 5 25
der Zuschreibung eines Grundstücks
6 27

Wiedereinsetzung

im Rangklarstellungsverfahren 105
bei befristeten Rechtsmitteln 1 79; 71 2;
78 14

Wiederherstellung

von Grundbüchern und Urkunden
10 21; 148 2, 3

Wiederholung
einer Beschwerde 77 10

Wiederkaufsrecht

bei einer Reichsheimstätte Anh. 44 126
nach dem RSiedlG Anh. 13 26; 20 51

Wiederverheiratungsklausel

bei gem. Ehegattentestament nach
§ 2269 BGB 51 7

Windkraftanlage

im Meer 3 15

Wirksamkeitsvermerk

kostenmäßige Behandlung 22 66
Beschwerde 71 47

EintrFähigkeit Anh. 13 21

bei eingetragendem Nacherbenvermerk
46 4; 51 25

bei Wirksamkeit eines Rechts gegenüber
einer Verfügungsbeschränkung 45 18

bei Wirksamkeit einer vormerkungswid-
rigen Verfügung 22 10, 20

Wirksamwerden

Angabe des Tags des W. 129 5

der Eintragung beim maschinell geführ-
ten GB 129 3

von Eintragungen und Entscheidungen
1 84, 85

der EintrBewilligung 19 21

Wohngeldanspruch

Bevorrechtigung in der Zwangsverstei-
gerung 54 12

Vorrang vor einer Eigentumsvormer-
kung Anh. 44 106

Sachverzeichnis

Sachverzeichnis

keine Zustimmungspflicht dinglich Berechtigter zur Begründung von WEigentum wegen der Bevorrechtigung **Anh. 3 17**

Wohnungsbelegungsrecht
als Dienstbarkeit **Anh. 44 24**

Wohnungsblatt 12a 2; 44 10; 55 26, 27

Wohnungseigentum
Allgemeines **Anh. 3 1**
nachträgliche Änderungen **Anh. 3 77**
Aufhebung des Sondereigentums **Anh. 3 100**
Beendigung des W. **Anh. 3 99**
keine Begründung an Gebäudeeigentum **Anh. 3 2**
Begründungsarten **Anh. 3 9**
Eintragung **Anh. 3 51**
EintrGrundlagen **Anh. 3 40**
Erlöschen des Sondereigentums **Anh. 3 104**
Gegenstand des Sondereigentums **Anh. 3 20**
Inhalt des Sondereigentums **Anh. 3 24**
Inhaltsänderung des Miteigentums **Anh. 3 77**
Sondernutzungsrechte **Anh. 3 28**
Teilung durch den Eigentümer **Anh. 3 18**
Veräußerung und Belastung sowie Unterteilung **Anh. 3 60, 65, 72**
Veräußerungsbeschränkung **Anh. 3 34**
Verfügung über das Grundstück **Anh. 3 96**
Vertrag der Miteigentümer **Anh. 3 14**
versehentlich vertauschte Wohnungen oder Keller **Anh. 3 46.1**
Wohnungserbbaurecht **Anh. 3 108**
Zwangshyp. wegen Wohngeldansprüchen **54 12**

Wohnungseigentümer
EintrFähigkeit eines Eigentümerbeschlusses **Anh. 13 28**
Nachweis eines Eigentümerbeschlusses **29 10**

Wohnungseigentümergeinschaft
Eintragung als Eigentümerin oder Berechtigter **19 106**
Eintragung im GB **44 54**
Eintragung des Verwalters als Verfahrensstandschafter **19 107**
Löschung einer Zwangshyp. **19 107**
werdende W. **Anh. 3 19**

Wohnungserbbaurecht Anh. 3 108; Anh. 8 60

Wohnungsrealast
Abgrenzung vom Wohnungsrecht **Anh. 44 80**

fette Zahlen = §§ der GBO

Wohnungsrecht Anh. 44 28; s. a. Dauerwohnrecht

WORM-Platte
Datenspeicher beim maschinell geführten GB **126 5**

Wucher
unwirksame HypBestellung **27 6**

X

XML-Format
Übermittlung von Daten durch den Notar **135 7**

Z

Zeichenfehler
in der Flurkarte **2 25**

Zentralgrundbuch
beim WEigentum **Anh. 3 52**

Zeugenbeweis 1 71

Zeugnis
Überweisungszeugnis **37 10**
elektronisches Z. **137 2**
notarielles Z. **32 19**

Zeugnisverweigerung 1 72

Zinsbeginn
bei Abtretung einer Eigentümergrundschuld **26 21**
Angabe bei Bewilligung eines Rangvorbehalts **45 38**
Angabe bei Bewilligung eines Rechts **Anh. 44 46**

Zinsen
Fortzahlung aus dem Ursprungskapital bei Teillöschung der Hyp. **Anh. 44 56, 57**
Trennung von der Hauptforderung **26 19; 27 20**
Unzulässigkeit der Eintragung bei Höchstbetragshyp. **Anh. 44 51; 53 58**
kapitalisierte Z. **Anh. 44 70**

Zinsherabsetzung
Bewilligung einer Z. **29 21**
Eintragung einer Z. **46 4**
Entbehrlichkeit der Eigentümerzustimmung **27 9**
als Teillöschung **27 7**

Zinsrückstände
Abtretung und Verpfändung **26 19, 20**

Zinsrückstandsgrundschuld 26 19

Zinssatz
fehlende Angabe **53 45**
Angabe im EintrVermerk **44 23**
Eintragung eines gleitenden Z. **Anh. 44 45**

ZPO-Vorschriften
entsprechende Anwendung **1 36**

magere Zahlen = Randnummern

Zufurstück 2 30; 5 4

Zug um Zug

Eintragung bei Verurteilung zur Abgabe einer Löschungsbeurteilung Zug um Zug **19** 9

Eintragung einer Zwangshyp. bei Verurteilung Zug um Zug **Anh. 44** 68.2

Zugewinnsgemeinschaft

Verfügungsbeschränkungen **33** 6

Zulassung

der Rechtsbeschwerde **78** 6

Zuordnungsplan

als amtliches Verzeichnis der Grundstücke **2** 11

Zurückbehaltung

beglaubiger Abschriften bei Herausgabe aufbewahrungspflichtiger Urkunden **10** 19

von Briefen wegen nicht gezahlter Kosten **1** 60.3; **60** 12

Zurückführung

der Grundbücher auf das Reichskataster **2** 8

Zurücknahme

der Beschwerde **73** 11

des EintrAntrags **13** 36; **31**

der Rechtsbeschwerde **78** 23

Zurückverweisung

durch den BGH **78** 53

durch das OLG **77** 28

Zurückweisung

Behandlung der eingereichten Urkunden **18** 19

der Beschwerde **77** 20

eines EintrAntrags **18** 5

der Rechtsbeschwerde **78** 52

Rechtsmittel **18** 54; **77** 17; **78** 28

Wahl zwischen Z. und Zwischenverfügung **18** 20

Wirkung der Z. **18** 16

Zurückweisungsbeschluss **18** 13

Zusammenschreibung

von Grundstücken, Voraussetzungen **4**

Rechtsmittel **4** 10

Verfahren **4** 7

Wiederaufhebung **4** 9

Wirkung **4** 11

Zuschreibung

Beschränkung **6** 2

von Grundstücken, Voraussetzungen **6** 3 ff.

Verfahren **6** 18

Wiederaufhebung **6** 27

Wirkung **6** 22

Zuständigkeit

von Betreuungs-, Familien- und Nachlassgericht zur Genehmigung von Rechtsgeschäften **19** 65

Verletzung von Zuständigkeitsvorschriften **1** 23

Weiterleitung eines Rechtsbehelfs an das zuständige Gericht **73** 5

örtliche Zuständigkeit des GBAmts **1** 24

Zuständigkeitsabgrenzung

der Organe des GBAmts **1** 10

Zuständigkeitsbestimmung **1** 26

Zuständigkeitskonzentration

der GBSachen **1** 25

Zustellung **1** 86

des Pfändungsbeschlusses **Anh. 26** 17
im Verfahren zur Löschung gegenstandsloser Eintragungen **88** 3

Zustellungsfrist

bei Arrestvollzug in ein Grundstück

Anh. 26 42–44

Zustimmung

zur Belastung eines Erbbaurechts

Anh. 8 11

dinglich Berechtigter zur Begründung

von WEigentum **Anh. 3** 17

wegen der Bevorrechtigung von Wohnungsdansprüchen **Anh. 3** 17

Dritter bei der EintrBewilligung **19** 63

des Eigentümers oder Erbbauberechtigten zu seiner Eintragung im Weg der

Berichtigung **22** 54

des Eigentümers zur Löschung von

Grundpfandrechten **27**

zur Inhaltsänderung eines WEigentums

Anh. 3 79

nach dem InvG **22** 52

beim Sondernutzungsrecht **Anh. 3** 79,

83

zur Unterteilung eines WEigentums

Anh. 3 75

zur Veräußerung eines Erbbaurechts

Anh. 8 15

zur Veräußerung eines WEigentums

Anh. 3 34

Zustimmungsberechtigter

als Betroffener **19** 53

Wechsel nach Zustimmung zur Belastung

oder Veräußerung eines Erbbaurechts

Anh. 8 11, 15

Wechsel nach Zustimmung zur Veräußerung

von WEigentum **Anh. 3** 38.2

Zustimmungsvorbehalt

zugunsten des Amts zur Regelung offener

Vermögensfragen **38** 26

der Flurneuordnungsbehörde **38** 22

im Insolvenzeröffnungsverfahren **19** 62

der Sonderungsbehörde **38** 26

Zuweisung

eines Sondernutzungsrechts **Anh. 3** 28.3

Sachverzeichnis

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

Zwangsgeld 1 97

Wirkung der Beschwerde gegen
Zwangsgeldfestsetzungsbeschluss
76 13

Zwangshypothek Anh. 44 65

Beschränkung des EintrAntrags auf einen
unter dem Titel liegenden Betrag
13 20; 30 3

an hoheitlich genutztem Grundstück
eines fremden Staates **Anh. 44 65**
an Miteigentumsanteil eines Alleineigen-
tümers 7 19; **Anh. 44 66**

wegen Steuerforderungen 38 16
Unwirksamwerden nach GesO und InsO
Anh. 44 66.1, 66.2

inhaltliche Unzulässigkeit einer Eintra-
gung als Gesamthyp. 48 15; 53 46

Vorrang einräumung für eine Z. 45 56
für WEigentümergeinschaft 19 107;
47 29.2

wegen Wohngeldansprüchen 54 12
Z. und Vertragshyp. zur Sicherung dersel-
ben Forderung **Anh. 44 44; 48 12**

sofortige Zurückweisung des
EintrAntrags bei unterlassener Vertei-
lung oder fehlender Vollstreckungsvor-
aussetzung 18 7, 9

Zwangsmittel 1 96

Zwangsversteigerung
eines Miteigentumsanteils an einem mit
einer Dienstbarkeit belasteten Grund-
stück **Anh. 44 8**

Vorrecht von Wohngeldansprüchen
54 12

Zwangsversteigerungsverfahren

Eintragung des Erstehers 38 39

Eintragung der Sicherungshyp. für
die Forderung gegen den Ersteher
38 52

einheitliche Erledigung des Ersuchens
um Eintragung des Versteigerungser-
gebnisses 38 58

Löschung der durch den Zuschlag erlo-
schenen Rechte 38 45

Zwangsversteigerungsvermerk

Eintragung und Löschung 38 34, 37

EintrErsuchen und unerledigter

EintrAntrag 38 36

Zwangsverwaltungsverfahren

Löschung von Grundpfandrechten 38 59

Zwangsverwaltungsvermerk

Eintragung und Löschung 38 34, 37

Zwangsvollstreckung

s. auch Vollstreckungsgläubiger

Unterwerfungsklausel 44 27

sofortige Zurückweisung des

EintrAntrags bei Fehlen einer Vollstre-
ckungsvoraussetzung 18 9

Zweck der GBO Einl. 1; Anh. 13 5

Zweckauflage

Erfüllung durch Testamentsvollstrecker
52 21

Zweckbestimmung

Änderung **Anh. 3 95**

Zweigniederlassung

Eintragung als Berechtigte 44 53.2

einer ausländischen Gesellschaft 32 8

Zweiter Beamter der Geschäftsstelle

Zuständigkeit 1 12

Zwischenentscheidungen

Anfechtbarkeit 71 20

Zwischenerwerber

bei Kettenerwerb 19 73; 20 42

Voreintragung des Z. 39 7

Zwischenverfügung

Aufhebung der Z. 18 36

Bekanntmachung der Z. 18 35

Beschwerde gegen Z. 77 12

zur Einschränkung des Antrags 18 27

Erfordernisse der Z. 18 29

Geschäftswert einer Beschwerde 77 45

zwecks Klarstellung des Antrags 18 26

Rechtsmittel gegen Z. 18 55; 71 34;

77 12

zwecks Sicherstellung der Kosten 18 28

Wahl zwischen Z. und Zurückweisung

18 20

Wirkung der Z. 18 36