

Handbuch Immobilienwirtschaftsrecht

Meyer

2022

ISBN 978-3-406-75657-3

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fett gesetzten Zahlen bezeichnen die Kapitel,
die mager gesetzten die Randnummern.

5G-Netz 10 F 316

Abfallstrafrecht 4 A 47
Abflussprinzip 9 B 399
Abgabenrechtliche Regelungen 3 D 463
Abgrenzungslisten 10 E 198 ff.
AbleseDienst 4 B 204 f.
Ablösebetrag 11 A 124
Ablösemitteilung 8 C 369
Abmahnung 9 B 448, 454
Abmarkung der Grundstücksgrenze 6 I 942
Abnahme 6 D 414 ff.
– keine Abnahme durch Dritte **8 D 617**
– Abnahmereife **8 D 606 ff.**
– Allgemeines **6 D 414 f.**
– Anspruch auf **6 D 425**
– Dokumentation **8 D 626**
– Entbehrlichkeit der **6 D 427**
– fiktive **6 D 424; 8 D 614 f.**
– förmliche **6 D 421**
– förmliche/nichtförmliche **8 D 611**
– von Gemeinschaftseigentum **8 D 650 ff.**
– konkludente **6 D 422 f.**
– Synchronisierung der Abnahmewirkung in
Leistungsketten? **6 D 417 ff.**
– Teilabnahme **8 D 610**
– Übergabe **8 D 621**
– Verweigerung **8 D 616**
– Vorbehalt **8 D 618 f.**
– Wirkung **6 D 416**
– Zustandsfeststellung **8 D 620**
– Zustandsfeststellung bei Abnahmeverweigerung **6 D 426**
Abnahmereife
– s. Abnahme
Abnutzungen 9 B 414
Abrechnungssysteme 9 B 399
Abrufvertrag 6 B 112
Abschluss-/Entschließungsfreiheit 7 A 5
Abschlussprüfer 12 A 79 ff.
Absenkung von Bestandsmieten 3 E 535
Absichtserklärung 7 B 197
Absonderung 13 B 326 f.
Abstandsflächenrecht 3 C 304 ff.
– Schutzziele **3 C 305 ff.**
Abstandszahlung 9 H 1048 f.
Abtretung
– von Grundschulden **11 B 251 ff.**
Abtretungsanzeige 11 B 259 ff.
Abtretungsmodell 11 C 328

Abverkauf einzelner Objekte 11 A 122
Abwägungsausfall 3 B 190
Abwägungsdefizit 3 B 191
Abwägungsfehleinschätzung 3 B 192
Abwendungsbefugnis des Käufers 3 B 243 ff.
– Ausschlussgründe **3 B 249 f.**
– Umsetzung, Fristen **3 B 247 f.**
– Voraussetzungen **3 B 244 ff.**
Abwerbverbot 4 B 116
Abwicklung des Mietverhältnisses 9 B 431 ff.
– Anfechtung **9 B 431**
– Beendigung durch Zeitablauf **9 B 435 ff.**
– Kündigung **9 B 431**
– Widerruf **9 B 431**
Abzugsteuer 8 I 1001
Acquisition Fee 10 B 57
agency problems 10 A 13
AIF 12 B 139
– geschlossene **12 C 220 ff.**
AIF (Alternative Investmentfonds) 12 A 31
– offene/geschlossene **12 A 32**
– Publikums-/Spezial-AIF **12 A 33 f., 123 f.**
AIFM 12 A 5
Akquiseleistungen 6 B 106 ff.
Akquisephase 6 B 106
Akquisition 7 A 1 ff.
– Grundlagen **7 A 1 ff.**
Aktien 12 B 193
Aktiengesellschaft 5 A 100 ff.
– Aktionärsrechte **5 A 110**
– Aufsichtsrat **5 A 104**
– Begriff **5 A 100 f.**
– Börsennotierung **5 A 105**
– Entstehung, Bestand **5 A 102 ff.**
– Formerfordernis **5 A 108**
– Gesellschafter **5 A 106 f.**
– Grundkapital **5 A 103**
– Haftung **5 A 114 f.**
– Organisationsrecht **5 A 109 ff.**
– Satzungsstrenge **5 A 109**
– Vorstand **5 A 104**
aktive unternehmerische Bewirtschaftung
9 H 1035, 1072
Aktiv-Passiv-Methode 11 A 46
Alleinauftrag 5 C 398; 7 A 4, 168 ff.
Alleineigentum 8 B 75 f.
Alleinlizenz 5 G 802
Alleinunternehmer 6 A 13 ff.
Allgefahrendeckung 14 A 10

- Allgemein anerkannte Regeln der Technik** 6 D 331 ff.
- allgemeine bauaufsichtliche Prüfungszeugnisse** 6 D 360
- Allgemeine Geschäftsbedingung** 4 B 105
- Allgemeine Geschäftsbedingungen** 6 D 307
- Besonderheiten bei Verbraucherbauverträgen 5 D 518
- Allgemeininteresse** 3 H 830
- All-Risk-Yield** 7 D 514
- Alten-/Pflegeheim** 9 H 1058, 1075
- Alternative Finanzierungsformen** 11 D 337 ff.
- Formen 11 D 341 ff.
 - Grundlagen 11 D 337 ff.
- alternative Projektabwicklungsmodelle** 1 A 102
- Alterswertminderung** 7 D 493
- Altlasten** 2 A 34; 8 B 244 ff.; 11 A 149
- Begriff 3 F 666
 - Berücksichtigung 3 F 685 ff.
- Altlasten und Bodenschutzrecht** 3 F 659 ff.
- Haftung 3 F 667 ff.
 - Rechtliche Vorgaben 3 F 662 ff.
- Altlastenkataster** 3 F 686; 7 C 383; 8 B 245
- Altlastenverdacht** 3 F 687
- Altrechtliche Dienstbarkeiten** 6 I 1012
- Altvertrag** 9 B 378
- Änderungsbefugnis** 5 D 573
- Änderungsvereinbarung** 9 E 778
- Änderungsvorbehalte** 9 B 402
- anfängliche Übersicherung** 11 B 312 f.
- Anfangsrenovierungspflicht** 9 B 112
- Anfechtungsrisiken Insolvenzverfahren** 13 B 309 ff.
- Anfechtungstatbestände 13 B 311 ff.
 - Grundsätze 13 B 310
 - praxisrelevante Fragestellungen 13 B 316 ff.
- Angebotsbebauungsplan** 3 B 127
- Antragstellung 3 B 179
 - Durchführungsvertrag 3 B 182
 - Vorhaben- und Erschließungsplan 3 B 180 ff.
- Angemessenheitsbeschluss** 9 F 885 f.
- Anhandgabe(-vereinbarung)** 7 B 190 ff.
- Ankaufs-Due Diligence** 5 C 448 ff.
- Ankermiete** 9 B 244
- Ankermieter** 7 C 368; 10 E 271
- Anlagebedingungen** 12 B 162
- Anlageprospekt** 11 C 330
- Anleger** 12 A 46 ff.; 12 C 254 ff.
- mittelbare Beteiligung 12 C 256 ff.
 - Privatanleger 12 A 57
 - professionelle 12 A 48 ff.
 - semi-professionelle 12 A 52 ff.
 - unmittelbare Beteiligung 12 C 255
- Anlegervereinbarung** 12 B 161
- Anleihen** 11 C 317 ff.
- Ausgestaltung 11 C 318 ff.
 - Platzierung 11 C 321 f.
 - Vor-/Nachteile der Finanzierung 11 C 323
- Anonymisierung** 9 F 896
- Ansonderungsrecht** 13 A 68
- Anteilskaufpreis** 8 C 350 ff.
- Anpassung um Nettofinanzschulden 8 C 350 ff.
 - Anzahlungen 8 C 361
 - Hinterlegung 8 C 362
 - Umsatzsteuer 8 C 363
 - Vorläufiger Kaufpreis 8 C 360
 - Working-Capital-Anpassung 8 C 356 f.
- Anteilskaufvertrag** 8 C 302 ff.
- Ablösung/Übernahme von Verbindlichkeiten 8 C 364 ff.
 - anwendbares Recht/Gerichtsstand/Schiedsklausel 8 C 518 f.
 - Aufrechnung/Zurückbehaltungsrechte 8 C 513
 - Beteiligte 8 C 318 ff.
 - Garantien des Käufers 8 C 493 ff.
 - Garantien des Verkäufers 8 C 467 ff.
 - Kaufgegenstand 8 C 329 ff.
 - Kaufpreis 8 C 347
 - Kosten/Gründerwerbsteuer 8 C 520
 - Mehrheit von Parteien 8 C 516
 - Mitteilungen 8 C 515
 - Nebenrechte/Gewinnbezug/wirtschaftlicher Stichtag 8 C 332 ff.
 - Pflichten des Verkäufers bis zum Vollzug 8 C 397 ff.
 - Übergabe von Originalunterlagen 8 C 512
 - Vertraulichkeit 8 C 514
 - Vollmachten/Anweisungen/Aufträge an den Notar 8 C 517
 - Vollzug 8 C 432 ff.
 - Vollzugsvoraussetzungen 8 C 413 ff.
 - Zustimmungen/Verzichtserklärungen 8 C 338
- Anteilspfandrechte** 11 B 275 ff.
- Darlehensgeber als atypischer Pfandgläubiger 11 B 284 ff.
 - Entstehung 11 B 277 ff.
 - verpfändete Rechte 11 B 277 ff.
 - Verwertung 11 B 282 f.
- Anwuchspflege** 3 D 455
- Arbeitsgemeinschaft** 3 I 907
- Arbeitsgemeinschaft (ARGE)** 6 A 57 ff.
- Begriff 6 A 61 ff.
- Arbeitsgemeinschaften (ARGE)** 5 B 316 ff.
- horizontale 5 B 321
 - Rechtsnatur 5 B 317 ff.
 - typische Regelungen 5 B 324 ff.
 - vertikale 5 B 322
- Arbeitsort**
- Konkretisierung 9 E 789
- Arbeitsplatz**
- Anspruch auf bestimmten 9 E 786 ff.
 - Home Office 9 E 789 ff.

- individueller **9 E** 786
- Planung **9 E** 803 f.
- Arbeitsschutz 6 H** 840 ff.
- Arbeitsstättenrecht **6 H** 873, 894 ff.; s. Arbeitsstättenrecht
- Arbeitsvertragliche Schutzpflichten **6 H** 845
- bei der Bauerrichtung **6 H** 905 ff.
- im Baugenehmigungsverfahren **6 H** 877
- Baustellenverordnung **6 H** 906 ff.
- Beauftragung eines verantwortlichen Dritten **6 H** 922
- Bedeutung **6 H** 840 ff.
- Bezug zum Bauordnungsrecht **6 H** 872 ff.
- Bezug zum Brandschutz **6 H** 878 ff.
- Haftung für Arbeitsunfälle s. Haftung für Arbeitsunfälle
- Kontrolle des **6 H** 885 ff.
- Koordinatorenvertrag **6 H** 919 ff.
- maßgebliches Schutzniveau **6 H** 890 ff.
- Organisation **6 H** 881 ff.
- in der Planungsphase **6 H** 893 ff.
- Regeln zum Arbeitsschutz auf Baustellen (RAB) **6 H** 910 f.
- Regelungsmaterien **6 H** 851 ff.
- Technische Regeln **6 H** 861 f.
- Unfallverhütungsvorschriften **6 H** 864 ff.
- Verordnungen **6 H** 858 f.
- Arbeitsschutz, Arbeitssicherheit 4 A** 33 ff.
- Unfallverhütungsvorschriften **4 A** 35
- Arbeitsschutzbehörde 6 H** 885
- Arbeitsstättenrecht 6 H** 873, 894 ff.
- Arbeitsstrafrecht 4 A** 29 ff.
- Mindestlohnverstöße **4 A** 32
- Scheinselbständigkeit **4 A** 31
- Schwarzarbeitsgesetz **4 A** 30
- Steuerhinterziehung **4 A** 30
- Vorenthalten, Veruntreuen von Sozialversicherungsabgaben **4 A** 30
- Arbitrageprozesse 1 B** 196
- Architekten-Haftpflichtversicherung 14 A** 92 ff.
- Ausschlüsse **14 A** 113
- mitversicherte Personen **14 A** 112
- versichertes Risiko **14 A** 93 ff.
- Versicherungsfall/versicherter Zeitraum **14 A** 110 f.
- Versicherungsgegenstand/Leistungserweiterungen **14 A** 98 ff.
- Versicherungsleistungen **14 A** 104 ff.
- Architekten-/Ingenieurleistungen 6 B** 101 ff.
- Einseitiges Leistungsänderungsrecht des Bauherrn **6 B** 143 ff.
- Grundleistungen der HOAI **6 B** 140 ff.
- Haftung **6 B** 169 ff.
- Recht zur Leistungsbestimmung **6 B** 135
- Unmöglichkeit der Leistungserbringung **6 B** 136, 138 f.
- Urheberrecht **6 B** 163 ff.
- Vergütung **6 B** 155 ff.
- Architektenvertrag 6 B** 101 ff.
- Definition **6 B** 134
- Durchsetzung durch einstweilige Verfügung **6 B** 147 f.
- Ermittlung der wesentlichen Planungsziele **6 B** 150 ff.
- Form **6 B** 104 f.
- Gegenstand **6 B** 101
- Nichtigkeit **6 B** 119 ff.
- Planungsalternativen **6 B** 137
- Rechtsnatur **6 B** 102
- Vertragsziele **6 B** 136 ff.
- zeitlich gestaffelte Auftragsbringung **6 B** 111 ff.
- Architektenwettbewerb 5 C** 375; **6 B** 115 ff.
- Architektur 1 A** 96 ff.
- architektur- und bauästhetischer Mindeststandard 3 C** 318
- Archivierung 10 C** 83
- Arglisthaftung 8 G** 956
- Arrangeur 11 C** 327
- Arrest 13 A** 17
- Asset Deal 5 C** 501, 503 ff.; **7 C** 272, 337; **8 A** 1 ff.; **11 A** 112
- s. Grundstückskaufvertrag
- Asset Management 8 K** 1129; **10 A** 4; **10 B** 35 ff.; **10 C** 74
- Begriff **10 B** 35 ff.
- Haftungsfragen **10 B** 59 ff.
- Rechtsnatur **10 B** 45
- sonstige Regelungen **10 B** 63 ff.
- typische Leistungen **10 B** 46 ff.
- Vergütung **10 B** 55 ff.
- Vertragslaufzeit **10 B** 63
- Ziele/Aufgaben **10 B** 40 ff.
- Assetklasse 5 C** 345
- Assetklassen 1 A** 69, 122
- Auflassung 8 B** 267 ff.; **8 D** 628 ff.
- im Bauträgervertrag **8 D** 629
- nachträgliche **8 D** 630
- Auflassungsvormerkung 8 B** 101 ff., 276 ff.
- Auflockerungsrechtsprechung 9 B** 22
- Aufrechnung 8 C** 513; **9 B** 384, 450
- aufschiebende Bedingung 7 C** 394
- aufsichtsrechtliche Beschränkungen (KAGB) 5 B** 134
- Aufstellungsbeschluss 3 B** 209, 215
- Auftraggeber 6 D** 292
- Auftragnehmer 6 D** 292
- Auftragsbezogene Auftraggebereigenschaft 3 H** 842 ff.
- Auftragsverarbeiter 4 B** 127
- Ausbaukostenzuschuss 5 C** 403
- Ausbeutungsmisbrauch 3 I** 923
- Auseinandersetzungszugnis 8 H** 978
- Ausfallrisiko 11 A** 11

Ausführung konstruktiver Wärmebrücken
6 F 729**Ausgliederungsmodelle** 5 E 676**Auslagerung** 12 A 100 ff.

- Bloßer Fremdbezug/Beratung 12 A 104 ff.
- einfache Auslagerung 12 A 110 ff.
- Portfolioverwaltung/Risikomanagement 12 A 116
- Praxisfragen 12 A 117 ff.

Auslagerungsvertrag 10 E 297**ausländische Beteiligte** 8 M 1204 ff.

- ausländische Gesellschaften 8 M 1244 ff.
- ausländische natürliche Person 8 M 1205 ff.

ausländische Gesellschaften 8 M 1244 ff.

- Nachweis Existenz/Vertretung im Grundbuchverkehr 8 M 1260 ff.
- Rechtsfähigkeit 8 M 1245 ff.
- Vertretung 8 M 1255 ff.

Ausländische Gesellschaftsformen

5 A 128 ff.

Ausländische Immobilienzweckgesellschaft
8 M 1290 ff.

- Anwendbares Recht 8 M 1292 ff.
- Beurkundungspflicht 8 M 1299 ff.
- Verbreitung 8 M 1290 f.

ausländische natürliche Person 8 M 1205 ff.

- Geschäftsfähigkeit 8 M 1206

ausländische Versicherungsverträge

11 B 257

ausländischer Güterbestand bei Ehegatten
8 M 1211 ff.

- anwendbares Recht 8 M 1221 ff.
- Erwerber 8 M 1216 f.
- Fehlerhafte Auffassung/Eintragung wegen Güterstand 8 M 1218 ff.
- Veräußerer 8 M 1212 ff.

Auslandsbeurkundung 8 E 745 ff.**Auslands-Immobilienfonds** 9 H 1036**Ausschluss Beihilfeverbot** 9 J 1095 ff.**Ausschreibung** 3 I 902

- europaweite 5 B 209

Ausschreibungsverfahren 9 J 1096**Außenbereich** 3 B 92 ff.

- grundsätzliche Unbebaubarkeit 3 B 96
- grundsätzliches Freihaltegebot 3 B 94 f.

Aussetzungsanordnung 3 J 976**Aussonderung** 13 B 322 ff.**Aussonderungsanspruch** 9 D 765**Avalkredit** 11 A 166**Avallinie** 11 A 138, 141**Average Room Rate** 9 C 662**Back to Back-Vertrag** 6 D 315**back-to-back-Prinzip**

- s. Nachunternehmerverträge

BaFin 7 D 446; 12 A 8, 73 ff.**Bagatellregelung** 9 H 1070**Bankbürgschaft** 3 D 492**Bankrott** 4 A 57**Bargeschäft** 13 B 313**Barkaution** 9 B 391; 9 D 695

- Anlage 9 D 700 f.
- Begriff 9 D 695
- Fälligkeit 9 D 699
- Höhe 9 D 696
- Verzug 9 D 702

Barrierefreies Bauen 3 C 323**Barwert** 5 B 263**Basis Fee** 10 B 55**Basis Green Lease** 9 G 927

- Regelungsvorschläge 9 G 935 ff.

Basishonorar 10 B 55**Bau-, Bodendenkmal** 3 G 719 ff.**bau- und anlagentechnisches Mindestniveau**
6 F 726**Bauabzugssteuer** 8 D 567 f.**Bauaktivitäten** 1 B 184**Bauantrag** 3 C 338**Bauanzeigeverfahren** 3 C 385**Bauart** 6 D 339**Bauartgenehmigung** 6 D 359

- allgemeine 6 D 359
- vorhabenbezogene 6 D 361

Bauaufsichtliche Eingriffsbefugnisse
3 C 387 ff.

- Eingriffsvoraussetzungen 3 C 395 ff.
- Ermessen 3 C 405 ff.
- Verwaltungsverfahren 3 C 391 ff.

Bauaufsichtsbehörde 3 C 343**Baufauftrag** 3 H 854

– Grundlagen 3 H 855

– Hauptgegenstand 3 H 856 ff.

baubegleitende Planung 1 A 101**Baubegleitung** 8 D 601**Baubeschreibung** 5 D 558, 591; 9 C 607**Baubetreuer** 5 D 612**Baueinstellungsverfügung** 3 C 389, 399 f.**Bauen im Bestand** 6 E 616 ff.

- Architektenhonorar 6 E 617 ff.
- Baugenehmigungsrecht 6 E 642 ff.
- Bestandsaufnahme/Leistungsbeschreibung 6 E 665 ff.
- Bestandsrisiko 6 E 670 f.
- Beweissicherung 6 E 673
- Denkmalschutz 6 E 654 ff.
- Energetische Aspekte 6 E 697
- Erhaltungsmaßnahmen 6 E 684 ff.
- Haftung 6 E 630 ff.
- Instandsetzung/Instandhaltung 6 E 625 f.
- Leistungsänderung/„Change Management“ 6 E 680 f.
- Logistik/Entsorgung 6 E 672, 677
- Mietrechtliche Aspekte 6 E 683 ff.
- Mitzuverarbeitende Bausubstanz 6 E 618 ff.
- Modernisierungsmaßnahmen 6 E 690 ff.
- Planung/Überwachung 6 E 616 ff.

- Typische Besondere Leistungen **6 E** 627 ff.
- Umbau-/Modernisierungszuschlag **6 E** 621 ff.
- Vergütungsmodelle/Unternehmereinsatzformen **6 E** 678 f.
- Vertragsgestaltung **6 E** 637 ff., 676 ff.
- Bauerrichtung 6 D** 289 ff.
- Bauforderungssicherungsgesetz 6 D** 600 ff.
- Baufreiheit 1 A** 98; **3 A** 8
- Baufgefährdung 4 A** 34
- Baugeld 11 A** 183; **13 B** 188
- Baugenehmigung 3 C** 349 ff.; **11 A** 145
- Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen **3 C** 376 ff.
- Baulasten **3 C** 357 ff.
- besondere Arten **3 C** 366 ff.
- Bestandteile **3 C** 351
- Geltungsdauer vor Fertigstellung **3 C** 363
- Genehmigungsstellungsverfahren **3 C** 380 ff.
- Inhalt **3 C** 354 ff.
- Nachtragsbaugenehmigung („Tektur“) **3 C** 375
- Nebenbestimmungen **3 C** 360 ff.
- Teilbaugenehmigung **3 C** 372 ff.
- Baugenehmigungsverfahren 3 C** 334 ff.
- „herkömmliches“ **3 C** 334
- vereinfachtes **3 C** 336 ff.
- Baugrubenaushub 3 C** 373
- Baugrund-, Bodenrisiko 5 B** 284 ff.
- Bauhandwerkersicherung 6 D** 576; **8 D** 571
- Berechtigter **6 D** 578
- Inhalt/Umfang **6 D** 583 ff.
- Rechtsfolgen bei Nichtstellung **6 D** 586 ff.
- Unabdingbarkeit **6 D** 594 ff.
- Verjährung **6 D** 596 ff.
- Verpflichteter **6 D** 579
- Bauherr 8 D** 600
- gewerbsmäßig **3 K** 1034 ff.
- Bauherrengemeinschaft 5 A** 38
- Bauherren-Haftpflichtversicherung 14 A** 119 ff.
- Ausschlüsse **14 A** 133 ff.
- mitversicherte Personen **14 A** 132
- versichertes Risiko **14 A** 121 ff.
- Versicherungsfall/versicherter Zeitraum **14 A** 130 f.
- Versicherungsgegenstand/Leistungsweiterungen **14 A** 125 f.
- Versicherungsleistungen **14 A** 127 ff.
- Baukosten 11 A** 138
- Baukostenkalkulation 11 A** 146
- Baukostenzuschuss 13 B** 254
- Baulasten 3 C** 357 ff.; **7 C** 360; **8 B** 63 f.
- Abstandsflächenbaulast **3 C** 359
- Erschließungsbaulast **3 C** 359
- Vereinigungsbaulast **3 C** 359
- Bauleistungen Dritter 3 H** 862
- Bauleistungsversicherung 14 A** 4 ff.
- Obliegenheiten **14 A** 29
- versicherte Gefahren/Schäden **14 A** 10 ff.
- versicherte Interessen **14 A** 20 ff.
- versicherte Sachen **14 A** 7 ff.
- Versicherungsleistungen **14 A** 26 ff.
- Versicherungsort **14 A** 23 ff.
- zeitlicher Umfang des Versicherungsschutzes **14 A** 32
- Bauleiter 6 H** 876
- iSd LBO **6 H** 918
- Bauleitplanung 3 B** 205 ff.
- Sicherung der **3 B** 205 ff.
- Veränderungssperre **3 B** 207
- Zurückstellung **3 B** 206
- Bauleitungsmängel 6 B** 177 ff.
- Baustellenbesuch **6 B** 178
- Bauüberwachung **6 B** 177
- handwerkliche Selbstverständlichkeiten **6 B** 179
- Koordinierungspflicht **6 B** 183
- Rechnungsprüfungspflicht **6 B** 184
- Überwachungspflicht **6 B** 177
- Bauliche Anlage 3 C** 289, 292
- Baunutzungsverordnung 3 B** 197 ff.
- Baugebiete **3 B** 198 f.
- Geschossflächenanzahl **3 B** 201
- Gliederung von Bebauungsplangebieten **3 B** 200
- Grundflächenanzahl **3 B** 201
- Höhe **3 B** 201
- Regelung zur Bauweise, überbaubaren Grundstückflächen **3 B** 203
- Vollgeschoss **3 B** 201
- Bauordnungsrecht 7 C** 385 ff.
- formelles **3 C** 280, 324 ff.
- materielles **3 C** 279, 295 ff.
- Rechtliche Grundlagen **3 C** 281 ff.
- Sachlicher Anwendungsbereich **3 C** 289 ff.
- Bauordnungsrechtliche Erschließung 3 C** 300 ff.
- Bauordnungsrechtliche Vorgaben 3 C** 278 ff.
- baunordnungsrechtlicher Genehmigungsvorbehalt 3 C** 330
- Bauphase 5 B** 205; **5 C** 492
- Bauplanungsrecht 7 C** 372 ff.
- Bauplanungsrechtrechtliche Vorgaben 3 B** 62 ff.
- Planungsebenen **3 B** 67 ff.
- Rechtliche Rahmenbedingungen **3 B** 64 ff.
- Bau-/Planungsverträge 11 B** 258
- Bauprodukte 3 C** 289; **6 D** 338
- Anforderungen an **3 C** 316 ff.
- CE-gekennzeichnete **6 D** 374
- europäische harmonisierte **6 D** 364 ff.
- geregelte **6 D** 341, 352
- nicht geregelte **6 D** 341

- nicht harmonisierte **6 D** 380
- sonstige **6 D** 341, 355
- Bauprojektmanagement 1 A** 103
- BauPVO 6 D** 364
- baurechtswidriger Zustand 3 C** 387
- Baustandskontrolle 11 A** 158 f.
- Baustellenverordnung 6 H** 906 ff.
 - Ausführungsphase **6 H** 909
 - Planungsphase **6 H** 908
- Bautenstand 8 D** 554
- Bauträgerfinanzierung 11 A** 164 ff.
 - des Bauträgers **11 A** 165 ff.
 - des Bestellers **11 A** 173 ff.
 - Darlehensvertrag **11 A** 166 f., 176
 - Fehlgeschlagene Bauträgerprojekte **11 A** 183
 - Finanzierungsnachweis **11 A** 174 f.
 - Haftung der Banken **11 A** 181 ff.
 - Immobilien–Verbraucherdarlehensvertrag **11 A** 177 f.
 - Lastenfreistellung **11 A** 170 ff.
 - Sicherheiten **11 A** 168 f., 179 f.
 - unwiderrufliche Finanzierungsbestätigung **11 A** 174 f.
- Bauträgermodell 5 D** 511 ff.
- Bauträger-Sonderwunschvertrag**
 - s. Sonderwunsch
- Bauträgertätigkeit 3 K** 1031
 - Besondere Sicherungspflichten **3 K** 1041 f.
 - Erlaubnispflicht **3 K** 1033 ff.
 - Grundlagen **3 K** 1032
- Bauträgervertrag 5 D** 511; **8 D** 532 ff.; **13 B** 285 ff.
 - Angebot, Bindefrist **5 D** 535 ff.
 - Auflassung **8 D** 628 ff.
 - Auflassungsvormerkung **8 D** 542 ff.
 - Ausschluss von Gegenrechten des Bestellers **8 D** 573 ff.
 - Bauabzugssteuer **8 D** 567 f.
 - Baugenehmigung **8 D** 546 ff.
 - Bauunterlagen/Energieausweis **8 D** 622 ff.
 - Besonderheiten bei einer WEG **8 D** 649 ff.
 - Bürgschaft nach § 7 MaBV **8 D** 564 ff.
 - Fälligkeit **8 D** 538 ff.
 - Fälligkeit der Raten/Bautenstand **8 D** 552 ff.
 - Fertigstellungssicherheit **8 D** 557 ff.
 - Insolvenz des Bauträgers **13 B** 286 ff.
 - Insolvenz des Erwerbers **13 B** 290 f.
 - Kosten **8 D** 576
 - Leistungsverweigerungsrecht **8 D** 562
 - MaBV–Verzicht **8 D** 661
 - Mängelhaftung **8 D** 631 ff.
 - Rechtswirksamer Vertrag **8 D** 541
 - Reservierung, Vorvertrag **5 D** 529
 - Schlussrechnung **8 D** 561
 - Sicherheitsleistung des Bestellers **8 D** 571 f.
 - Sicherung der Lastenfreistellung **8 D** 545
 - Sonderwünsche **8 D** 563
 - Verbraucher–Bauvertrag **5 D** 516
 - Vertragsschluss **5 D** 528
 - Verzug des Bauträgers **8 D** 577 ff.
 - Verzug des Erwerbers **8 D** 588 ff.
 - Vollstreckungsunterwerfung **8 D** 569 f.
 - Zahlungen **8 D** 534 ff.
 - Zahlungsplan **8 D** 550 ff.
- Bauträgerverwalter 8 D** 660
- Bauunterlagen 8 D** 622 ff.
- Bauverpflichtung 5 D** 556; **8 L** 1188
 - Pläne, Baubeschreibung, Schlüsselfertigkeit **5 D** 557
- Bauversammlung 11 A** 159
- Bauvertrag 5 C** 487; **6 D** 302 ff., 313 ff.
 - Abgrenzung zu anderen Vertragstypen **6 D** 297 ff.
 - Abnahme s. Abnahme
 - Bauarten **6 D** 339
 - Bauprodukte **6 D** 338
 - Bedeutung der HOAI **6 D** 309 ff.
 - Bemusterungs-/Freigabeprozedere **6 D** 386 ff.
 - gesetzliche Rahmenbedingungen **6 D** 294 ff.
 - mit immobilienwirtschaftsrechtlichem Bezug **6 D** 314 ff.
 - Insolvenz des Auftraggebers **13 B** 226 ff.
 - Insolvenz des Auftragnehmers **13 B** 215 ff.
 - Kündigung des Auftraggebers **13 B** 220 ff.
 - Kündigung des Auftragnehmers **13 B** 228 f.
 - Kündigungsrechte/-folgen **6 D** 469 ff.
 - Leistungsbeschreibung/Qualität **6 D** 316 ff.
 - Leistungsumfang/-ziel **6 D** 317 ff.
 - Mängelrechte **6 D** 429 ff.
 - Sicherheiten **6 D** 535 ff.
 - Technisches Regelwerk **6 D** 329 ff.
 - Übertragung von Urheberrechten **6 D** 485 ff.
 - Umgang mit Leistungsänderungen **6 D** 388 ff.
 - Vergütung s. Vergütung des Auftragnehmers
 - Vertragsfristen **6 D** 449 ff.
 - Vertragsstrafen/Verzugsschäden **6 D** 452 ff.
 - Vertragsübertragung/Abtretung **6 D** 491 ff.
 - Wahlrecht des Insolvenzverwalters **13 B** 217 ff., 227
- Bauvertragliche Leistungskette 6 D** 314
- Bauvertragsrecht 6 D** 302
- Bauvorlagen 3 C** 338
- Bauvorlagenverordnung 3 C** 341
- Bauwerk 2 A** 75 f.; **6 D** 303 f.
 - Begriff **3 H** 860
- Bauzeit 5 D** 543
- Bauzeitenplan 11 A** 148
- Bayerisches Volksbegehren „#6 Jahre Mietstopp“ 3 E** 542 ff.
- Bearbeitungsgebühr 11 A** 37 ff.
- Bebauung 8 B** 65 f.
- Bebauungsplan 3 B** 79 ff.
 - Angebotsbebauungsplan **3 B** 83 ff.
 - Städtebauliche Entwicklungskonzepte **3 B** 89 ff.
 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan **3 B** 87 f.

- Bebauungsplaninhalte 3 B** 183 ff.
 – Abschließender Festsetzungskatalog **3 B** 194 ff.
 – Abwägungsbelange **3 B** 186 ff.
 – Baunutzungsverordnung **3 B** 197 ff.
 – Fachplanung **3 B** 185
 – Raumordnung **3 B** 184
- Bebauungsplanverfahren 3 B** 148 ff.
 – Beschleunigtes Verfahren **3 B** 173 ff.
 – Planerfordernis, Plananlass **3 B** 150 f.
 – Regelverfahren **3 B** 152 ff.
 – Vereinfachtes Verfahren **3 B** 169 ff.
 – Vorhabenbezogener Bebauungsplan **3 B** 178 ff.
- Bedenkenhinweise 6 D** 506
- Beendigung des Mietverhältnisses 9 B** 192, 466 ff.
 – Einstweiliger Rechtsschutz **9 B** 477
 – Mietsicherheit **9 B** 466, 481 f.
 – nachgelagerte Betriebskostenabrechnung **9 B** 483
 – Pfandrecht des Vermieters **9 B** 473
 – Räumung/Herausgabe **9 B** 467 f., 476
 – Rückbau/Wegnahmerecht **9 B** 471 f.
 – Schadensbeseitigung/Schönheitsreparaturen **9 B** 469 f.
 – Schadensersatz/Aufwendungsersatz **9 B** 479 f.
 – Untervermieteter Wohnraum **9 B** 478
 – Verjährung **9 B** 474 f.
- befristeter Mietvertrag 9 B** 377 f.
 – Beendigung **9 B** 435
- Begründung von Wohnungseigentum 2 A** 45 ff.
 – Abgeschlossenheit **2 A** 47
 – Beschränkung der Teilung **2 A** 48 ff.
 – Teilung **2 A** 45
- Begünstigung 3 J** 949 ff.
- Beherrbergung von Fremden 9 H** 1043
- Beherrbergungsbetrieb 9 C** 618; **9 H** 1000
- Behinderungsverbot 3 I** 928
- Beihilferecht 3 J** 939 ff.; **8 L** 1142 ff.; **9 J** 1088 ff.
 – Allgemeine Gruppenfreistellungsverordnung (AGVO) **8 L** 1157 ff.
 – Ausschluss Beihilfeverbot **9 J** 1095 ff.
 – Ausschluss des Beihilfeverbots **8 L** 1174 ff.
 – Ausschreibungsverfahren **8 L** 1179 ff.
 – Bewertungsmethoden **8 L** 1189 f.
 – Darlehen/Garantien **8 L** 1191 ff.
 – Finanzierung **8 L** 1152
 – Freistellungstatbestände **8 L** 1155 ff.; **9 J** 1090 ff.
 – Grundlagen **8 L** 1142 ff.
 – Kapitalzuführungen in eigene Unternehmen **8 L** 1154, 1194 f.
 – Kaufpreis **8 L** 1143 ff.
 – Lokale Sachverhalte **8 L** 1198 ff.
 – Marktkonformität **8 L** 1178 ff.
 – Nichtwirtschaftliche Zwecke **8 L** 1197
 – Private-Investor-Sicht **8 L** 1178 ff.
 – Regelungsmaterien **3 J** 939 ff.
 – Sicherheiten **8 L** 1153
 – transparente Beihilfen **8 L** 1148 ff.
 – Vorteile bei Immobiliennutzung **9 J** 1088 f.
- Beihilfeverbot 3 J** 943
 – Durchführungsverbot **3 J** 963 ff.
 – Handelsbeeinträchtigung zwischen Mitgliedsstaaten **3 J** 960
 – Notifizierungspflicht **3 J** 962
 – Voraussetzungen **3 J** 944 ff.
 – Wettbewerbsverfälschung **3 J** 959
- Beihilfeverfahren 3 J** 970 ff.
 – bei angemeldeten Beihilfen **3 J** 971 ff.
 – Rechtsschutz **3 J** 980 ff.
 – bei rechtswidrigen Beihilfen **3 J** 974 ff.
 – Verfahrensrechte der Beteiligten **3 J** 977 f.
 – Vorabkontakte zur Kommission **3 J** 979
- beitragsfähige, nicht beitragsfähige Erschließungsanlagen 3 D** 451 f.
- Beitrittspflicht des Mieters 10 E** 273 ff.
 – Beitragshöhe **10 E** 276 ff.
 – Gesellschaftsform **10 E** 274
 – Rechtsfolgen bei Unwirksamkeit **10 E** 281 ff.
 – Vertragsstrafe bei Nichtbeitritt **10 E** 284 ff.
- Belastungsvollmacht 11 A** 113; **11 B** 209
- Belegenheitsprinzip 8 I** 1000; **9 H** 1019
- Beleihungsgrenze 7 D** 415
- Beleihungswert 7 D** 415, 434
- Beleihungswertermittlung 7 D** 496 ff.
- Bemühensklauseln 9 G** 928
- Benachteiligungsgrundsatz 13 B** 314
- Benchmarking Kostenstruktur 9 J** 1097; **10 B** 50, 51; **10 C** 83
- Benutzungsmarke 5 G** 753, 762
- Beplanter Innenbereich 3 B** 121 ff.
 – Einfacher Bebauungsplan **3 B** 122 ff.
 – Qualifizierter Bebauungsplan **3 B** 127
- Beratung/Consulting 8 K** 1129
- Beratungshonorar 9 C** 672
- Bereitstellungsprovision 11 A** 36
- bergfreie Bodenschätze 2 A** 27
- Bergwerkseigentum 2 A** 28
- Berliner Mietendeckel 3 A** 25, 34
- Beschaffungsphase 10 D** 114
- Beschaffungsprozess der öffentlichen Hand 5 B** 238 ff.
- Beschlagnahme 9 B** 327; **13 A** 82
 – Umfang **13 A** 87 ff.
- beschränkt persönliche Dienstbarkeit 9 B** 310
- Beseitigungsanordnung 3 C** 389, 403 f.
- Besichtigungsklauseln 9 B** 371
- Besitzübergabe 5 D** 550
- Besondere Staatslinie 3 H** 836
- Besonderer Gründungszweck 3 H** 835
- Besonderes Städtebaurecht 3 B** 266
- Bestandsaufnahme 6 D** 314

Bestands-/Betriebsdokumentation

10 D 134 f.

Bestands-Phase 10 B 48

- Kaufmännisches Management **10 B 50**
- Reporting **10 B 53**
- Risikomanagement **10 B 52**
- Strategisches Management **10 B 49**
- technisches/infrastrukturelles Management **10 B 51**

Bestandsrisiko 6 E 670 f., 677**Bestandsschutz 3 C 397****Bestandsverzeichnis 7 C 350****Bestellerprinzip 7 A 13 ff.****Besteuerungsgrundsätze 5 E 654 ff.**

- bei Kapitalgesellschaften **5 E 657 f.**
- bei Personengesellschaften **5 E 654 ff.**
- RETT-Blocker **5 E 669 ff.**
- Strukturen bei Joint Venture **5 E 660 ff.**
- Strukturen bei PPP-Projekten **5 E 664 ff.**
- weitere Grunderwerbssteuerminimierungsansätze **5 E 674**

Bestimmung der Grundstücksgrenze**6 I 942****Beteiligung der Gemeinde, der Behörde****3 C 346 f.****Beteiligung von Nachbarn 3 C 348****Beteiligungsrechte des Betriebsrats****9 E 802 ff.**

- Betriebsänderung **9 E 822 ff.**
- Gesundheitsschutz **9 E 814 ff.**
- Ordnung des Betriebs **9 E 806**
- Personelle Angelegenheiten **9 E 819 ff.**
- Planung des Arbeitsplatzes **9 E 803 f.**
- Schulungen **9 E 825**
- Soziale Angelegenheiten **9 E 805 ff.**
- Sozialeinrichtungen **9 E 817 f.**
- Sozialplan **9 E 824**
- Technische Einrichtungen **9 E 812 f.**

Beteiligungstreuhand 12 C 256**Betreiber 10 D 139 f.****Betreiberimmobilien 12 C 237****Betreiberverantwortung 5 B 283; 10 B 51;****10 C 83; 10 D 105, 120, 138 ff.; 10 E 290**– Betreiber **10 D 139 f.**– Schutzziele/Umfang **10 D 141 ff.**– Übertragung **10 D 144****Betreutes Wohnen 8 F 861****Betreuungsakte 8 L 1171****Betrieb 10 A 1 ff.**

- Begriffsbestimmung **10 A 1 ff.**
- Ziele/Zielkonflikte **10 A 6 ff.**

Betriebs- bzw. Nutzungsphase 10 D 115**Betriebsänderung**– Beteiligung des Betriebsrats **9 E 822 ff.****Betriebsaufspaltung 5 A 126 ff.****Betriebsbegriff 9 E 797 ff.****Betriebsführung**– Telekommunikation **10 F 331****Betriebsführungsvertrag 9 C 496;****10 E 215****Betriebs-Haftpflichtversicherung 14 A 36 ff.**

- Ausschlüsse **14 A 82 ff.**
- Betriebshaftpflichtrisiko **14 A 40 ff.**, 55 ff., 75, 87 f.
- mitversicherte Personen **14 A 81**
- Produkthaftpflichtrisiko **14 A 43, 66 ff.**, 76, 89 ff.
- Umweltrisiko **14 A 44**
- Versicherungsfall/versicherter Zeitraum **14 A 77 ff.**
- Versicherungsgegenstand/Leistungsweiterungen **14 A 45 ff.**
- Versicherungsleistungen **14 A 70 ff.**

Betriebskapital 10 E 238**Betriebskosten 9 B 393; 9 J 1092****Betriebskostenabrechnung 9 B 305;****10 F 334****Betriebskostenpauschale 9 B 397****Betriebskostenverordnung 9 B 394****Betriebs-/Nebenkosten**

- Begriff **9 B 67 f.**
- Erhöhungs-/Anpassungsmöglichkeiten **9 B 89 ff.**
- Nebenkostenabrechnung **9 B 92 ff.**
- Umlage von Instandhaltungskosten **9 B 81 ff.**
- Umlage von Verwaltungskosten **9 B 79 f.**
- Umlagevereinbarung **9 B 70 ff.**
- Verteilungsmaßstab/Vorausteilung **9 B 86 ff.**
- Wirtschaftlichkeitsgebot **9 B 69**

Betriebspflicht 9 B 243 ff.; 9 C 623 ff.;**10 E 186, 224 ff.**– Ausschluss zeitweiser Schließung **9 B 250 ff.**– konkludente/vertragsimmanente **9 C 624**– strenge **9 C 623**– Verstoß gegen **9 B 254 ff.**– Vorgabe von Öffnungszeiten **9 B 247 ff.**– Wirksamkeit **9 B 246****Betriebsrat 9 E 802 ff.**– Initiativrecht **9 E 816****Betriebsicherheitsverordnung 4 A 33****Betriebsübergang 9 C 509, 674 ff.****Betriebsüberlassungs-/Beherrschungsvertrag 9 C 497****Betriebs-/Unternehmenspacht 9 C 530****Betriebsveräußerung 9 C 678 ff.****Betriebsvereinbarung 9 F 880****Betriebsvorrichtung 9 B 52; 9 H 1073****Beurkundungsverfahren**– fehlende Deutschkenntnisse **8 M 1225 ff.****Bewegliche Rangordnung 2 B 140 f.****Beweislast 4 B 107 ff.****Bewerter 12 A 83****Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen****(BNB) 9 G 919****Bewertungsverfahren 7 D 449 ff.**– Aufbau **7 D 468 ff.**

- Kriterien 7 D 461
- Verfahrensarten 7 D 463 ff.
- Bewirtschaftungskosten** 7 D 482
- Bewirtschaftungsvertrag** 11 B 258
- bezahlbarer Wohnraum** 1 A 91 ff.
- Bezugsfertigkeit** 8 D 602, 609
- Bezugsfertigungsrate** 5 D 551
- Bezugsurkunde** 8 B 32 f.
- Bierabnahmeverpflichtung** 9 C 574
- Bierlieferungsverträge** 3 I 921
- Bietergemeinschaft (BIEGE)** 3 I 907; 6 A 57 ff.
- Bieterverfahren** 10 B 54
- Bietzeit** 13 A 103
- Bilanzierung** 7 D 417 ff.
- BIM-Methode** 6 D 327
- binding clause** 7 B 239
- Blackbox** 8 K 1137
- Bleibeverpflichtung** 10 E 278
- Blitzschlag** 14 A 14
- Blockheizkraftwerk** 9 H 1073
- Blue Book** 7 D 427
- Boden**
 - Begriff 3 F 664
- Bodenfrage** 1 A 88 ff.
- Bodenrichtwertlinie (BRW-RL)** 7 D 424
- Bodenwertermittlung** 7 D 454
- Bonus-Malus Regelung** 10 A 14
- Brand** 14 A 14
- Brandschutz** 3 C 309 ff.; 6 H 878 ff.; 8 F 938
- Break up-Fee** 7 B 219
- BREEAM** 9 G 913 ff.
- Briefrecht** 2 B 216 ff.
- Bruchteileigentum** 2 A 35 ff.
- Buch-/Briefgrundschuld** 11 B 206
- Buchhaltung** 10 C 83
- Buchrecht** 2 B 216 ff.
- Buchungssoftware** 9 E 812
- Budget** 10 B 50; 10 C 83
- Budget/Abrechnung** 10 E 231 f.
- Building Information Modeling (BIM)** 6 B 149
- Building Information Systems (BIM)** 1 A 108
- Built-to-Suit** 8 F 926
- Bundesdatenschutzgesetz (BDSG)** 4 A 49
- Bundeskartellamt** 5 F 722
- Bundesnaturschutzgesetz** 3 D 454
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** 3 F 627
- Bürgen** 9 B 391
- Bürgerschaft** 8 G 955; 9 D 708 ff.; 11 A 139, 180
 - Art/Ausgestaltung 9 D 712 ff.
 - Einwendungen/Einreden 11 B 292
 - Entstehen/Akzessorietät 11 B 289 ff.
- auf erstes Anfordern 9 D 713; 11 B 293 f.
- Nachteile/Risiken 9 D 717 f.
- selbstschuldnerische 9 D 715
- Sicherungsabrede 9 D 711
- Sicherungsgegenstand 9 D 710
- Verbrauchervorschriften 11 B 295
- Bürohaftpflicht** 14 A 103
- Business Improvement Districts (BID)** 3 B 271
- Business Judgement Rule** 3 I 935
- Buy-and-Lease** 5 B 302
- CAFM (Computer Aided Facility Management)** 10 D 136
- Capacity Opinion** 11 A 52
- Capital Requirements Regulation (CRR)** 7 D 414
- Cap-Konto** 10 E 183
- Cap-Regelungen** 8 E 737, 788
- Cash Sweep** 11 A 75
- Cash Trap** 11 A 74
- Cash Trap Konto** 11 B 267
- Cash-Calls** 12 B 161
- CE-Kennzeichnung** 6 D 365
- Center-Management** 8 F 849 ff.
- Center-Manager** 10 E 264, 289 ff.
 - Entscheidungsfreiheit 10 E 297
 - Kosten 10 E 298
 - Leistungsinhalte 10 E 290 ff.
 - rechtliche Einordnung 10 E 289
- Chain of Title** 7 C 333
- Change of Control** 7 C 332
- Change of Control Klauseln** 8 F 812 ff.
- change orders** 9 B 197
- Change-of-Control** 8 C 374
- Chinese Walls** 5 F 734
- Clean Team** 8 K 1137
- Clean-Desk-Policy** 9 E 810
- Clean-up Period** 11 A 119
- „Club-Deal“** 5 B 134
- CMBS (Commercial Mortgage Backed Securities)** 11 C 335 ff.
- Code of Conduct** 4 C 258
- Comparable Transaction Method (RICS)** 7 D 507
- Compliance** 4 A 1 ff.; 4 C 243 ff.
 - Ausgestaltung 4 C 247
 - Grundlagen 4 C 243
 - Rechtsquellen 4 C 244 ff.
- Compliance Certificate** 11 A 91
- Compliance Management System** 4 C 255 ff.
 - Bestandteile 4 C 255 ff.
 - Hinweisgebersystem 4 C 263 ff.
 - Pflichtenheft 4 C 252
- Compliance-Risikoanalyse** 4 C 252
- Condition Precedent (CP)** 11 A 49
- Condition Subsequent (CS)** 11 A 59

- Conditions Subsequent 11 A 117**
Contractual Joint Venture
 – s. Vertragliches Joint Venture
Core and Top Slice 7 D 516
Core-Investment 10 A 7
Core-Objekte 11 A 7
Core-Plus-Investment 10 A 8
Corporate Governance 5 B 151 f.
Cost Methods 7 D 518
Cost Saving Fee 10 B 57
Covenants 11 A 84
COVID-19 9 B 148, 182
 – Mietsicherheit **9 D 745 ff., 760**
Co-Working 9 E 771 ff.; 9 H 1059 f.
 – extern **9 E 771**
 – intern **9 E 771**
cradle to cradle 1 A 112
Cross Acceleration 11 A 107
Cross Default 11 A 107
Cross-Sicherheiten 11 B 305
Crowdinvesting 11 D 337 ff., 354
 – Regulierung **11 D 354 ff.**
 – Strukturierung **11 D 357**
Crowdfunding 11 D 341 ff.
 – Regulierung **11 D 344 ff.**
 – Strukturierung **11 D 349 ff.**
- Darlehen**
 – erstrangig besicherte **11 C 332**
 – erstrangige unbesicherte **11 C 332**
 – kurzfristiges **12 B 196**
 – langfristiges **12 B 196, 198**
 – nachrangig unbesicherte **11 C 332**
Darlehensnebenpflichten/-vereinbarungen 11 A 78 ff.
 – Kontrollwechsel **11 A 94 ff.**
 – Kündigungsrecht Darlehensgeber **11 A 97 ff.**
 – Reporting/typische Informationspflichten **11 A 89 ff.**
 – Übliche Auflagen/Verpflichtungen **11 A 84 ff.**
 – Zusicherungen **11 A 79 ff.**
Darlehensdokumentation 11 A 129
Darlehensstranchen 11 A 136
 – Ankaufs-/Grundstückstranche **11 A 137**
 – Baukredittranche **11 A 138 ff.**
 – Umsatzsteuerlinie **11 A 142 f.**
Darlehensvertrag
 – Auszahlungsvoraussetzungen **11 A 49 ff.**
 – Finanzkennzahlen **11 A 60 ff.**
 – Formen **11 A 110 ff.**
 – Nebenpflichten **11 A 78 ff.**
 – Nichtabnahme **11 A 41 ff.**
 – Struktur/typische Regelungen **11 A 18 ff.**
 – vorzeitige Rückzahlung **11 A 41 ff.**
 – Zinsen **11 A 23 ff.**
Daten
 – Gebäudeebene **9 F 834**
 – Managementebene **9 F 834**
 – Übertragungsebene **9 F 834**
Datenerhebung/-nutzung 9 F 843
Datenmanagementsystem 10 C 83
Datenschutz 4 A 49 ff.; 4 B 61, 119 ff.
 – Bedeutung für Immobilienwirtschaft **4 B 120 f.**
 – Datenminimierung **4 B 136**
 – Grundsatz der Richtigkeit **4 B 139**
 – iRd Immobilientransaktion **4 B 218**
 – Integrität, Vertraulichkeit **4 B 140**
 – internationale Datentransfers **9 F 883 f.**
 – IT-Sicherheit **9 F 897**
 – Löschkonzepte **4 B 147**
 – Lösch-/Sperrkonzepte **9 F 984**
 – Meldung von Datenschutzvorfällen **4 B 147**
 – im Mietverhältnis **4 B 123 ff.**
 – Rechenschaftspflicht **4 B 143**
 – Smart Building **9 F 857 ff.**
 – Speicherbegrenzung **4 B 137**
 – Technische und organisatorische Maßnahmen (TOM) **9 F 982**
 – Transparenzgrundsatz **4 B 133**
 – Zweckbindung **4 B 134**
Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) 4 A 49
Datensparsamkeit 4 A 52
DATEV-Standardkontenrahmen (SKR04) 9 C 664
Dauernutzungsrecht 6 I 1012
Dauerwohnrecht 9 B 315
DAWI 8 L 1168; 9 J 1094
Debt Push Down 11 A 120
Debt Yield 11 A 63
Deckungssumme 10 C 92
Dekoration 10 E 270
Delegation 10 D 144
Delegation von Bauherrn aufgaben 6 C 212 ff.
 – Form **6 C 217 f.**
 – Projektcontrolling **6 C 214**
 – Projektleitungs-/Steuerungsaufgaben **6 C 213**
 – Übertragungsumfang **6 C 215 f.**
Demarkationsabrede
 – s. Gebietsaufteilung
De-Minimis 8 E 737
Denkmal 1 A 98
 – Begriff **3 G 701 ff.**
 – im Eigentum der öffentlichen Hand **3 G 793 f.**
 – ideelles Interesse, Veräußerung **3 G 791 f.**
 – Unterschutzstellung **3 G 723 ff.**
Denkmalbehörde 3 G 724
Denkmalbereiche 3 G 716
 – Sonderregelungen **3 G 772 f.**
Denkmalliste 7 C 382
Denkmallisten 3 G 735
Denkmalqualität 3 G 711

- Denkmalschutz** 3 G 693 ff.; 5 C 391;
 6 E 654 ff.
 – Ausgleichs-, Entschädigungsregelungen
 3 G 795 ff.
 – Deklaratorisches System 3 G 727 f.
 – Einschränkungen 6 E 659 f.
 – Entlassung 3 G 741 ff.
 – Erhaltungspflicht 3 G 751 ff.
 – Erlaubnispflicht 3 G 764 ff.
 – Förderungsmöglichkeiten 6 E 661 ff.
 – Grundlagen 3 G 693 ff.
 – Konstitutives System 3 G 729 ff.
 – Pflicht zur sachgerechten Nutzung 3 G 760 ff.
 – Prüfungsmöglichkeiten 6 E 656 f.
 – Rechtsschutz 3 G 744 ff.
 – Steuervorteile 3 G 800
 – Verfahren, Inhalt der Eintragung 3 G 737 ff.
 – vorläufige Unterschutzstellung 3 G 731
 – Wiederherstellungspflicht 3 G 757
 – Zumutbarkeitsschwelle 3 G 776 ff.
 – Zuwendungen 3 G 799
- Depreciated Replacement Cost Ansatz**
 7 D 518
- Derivate** 12 B 194
- Desinvestment** 10 C 83
- Desinvestment-Phase** 10 B 54
- Desk Sharing** 9 E 772
- Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bau-
 en (DGNB)** 9 G 910
- „Deutsche Wohnen & Co enteignen“** 3 A 51
- Deutscher Corporate Governance Kodex**
 4 C 249
- Deutsches Institut für Bautechnik (DIBt)**
 3 C 287; 6 D 347
- Development Fee** 10 B 57
- DGUV Vorschriften** 6 H 864 ff., 912
- DICS IS-Technologie** 10 F 320
- Dienstbarkeit** 2 B 226 ff.
 – Anlagendienstbarkeit 2 B 246
 – beschränkt persönliche 9 D 751
 – Bezugspflichten 2 B 245
 – Duldungsdienstbarkeit 2 B 243
 – Eintragung 2 B 235 ff.
 – Erlöschen 2 B 241
 – Erschließungs- und Versorgungsrechte
 2 B 244
 – Grundzüge 2 B 226
 – Inhaltsänderung 2 B 242
 – Mieterdienstbarkeit 2 B 247
 – des Mieters 9 D 749 ff.
 – Nutzungsdienstbarkeit 2 B 243
 – Rang 2 B 238
 – Unterlassungsdienstbarkeit 2 B 243
- Dienstleistungsrichtlinie 2006/123/EG**
 3 A 59; 3 E 567
- Dienstvertrag** 9 C 506
- Differenzhypothese** 9 B 171
- DigiNetzG** 10 F 352
- Digitalisierung** 1 A 107 ff.; 9 F 827 ff.
- dingliche Aneignungsgestattung** 9 C 535
- Direktionsrecht** 9 E 777
 – datenschutzrechtliche Grenzen bei automati-
 sierter Arbeitsplatzzuweisung 9 E 784 f.
 – Grenzen 9 E 780 ff.
- Discounted Cash Flow (DCF)** 7 D 509 ff.
- Diskontierungszinssatz** 7 D 509 ff.
- Disposal Fee** 10 B 57
- „do-no-significant-harm“** 9 G 960
- Double Branding** 8 F 800
- Double Net Klausel** 9 C 646
- Dritticherheit** 11 B 275
- Dritticherheiten** 11 B 202 f.
- Drittverwendungsfähigkeit** 8 F 925
- DSCR** 11 A 62
- DSL-Technologie** 10 F 318
- Due Diligence** 7 B 211; 7 C 267 ff.
 – Ablauf 7 C 319 ff.
 – Bedeutung für weitere Transaktion 7 C 394 ff.
 – Begriff 7 C 267 ff.
 – Checklisten/Standardfragen 7 C 327
 – Datenraum/Vertraulichkeit 7 C 324 ff.
 – Hotel 8 F 797 ff.
 – Inhalt 7 C 331 ff.
 – Kartellrecht 8 K 1136 ff.
 – Käufer 7 C 291 f.
 – Q & A-Prozess 7 C 328
 – Rechtliche Anforderungen 7 C 293 ff.
 – Rechtsstreitigkeiten 7 C 393
 – Reliance/Non Reliance 7 C 397 ff.
 – Umfang/Schwerpunkt 7 C 270 ff.
 – Verkäufer 7 C 287 ff.
 – Zielsetzung 7 C 286 ff.
- Due Diligence Report** 7 C 329 f.
- Due Diligence-Prüfung** 3 F 661
- Duldungspflicht** 9 B 409
- Durchführungsverbot** 3 J 963 ff.
 – Nichtigkeit von Rechtsgeschäften 3 J 965
 – Rückforderung 3 J 964
 – Unterlassen, Beseitigung, Schadensersatz
 3 J 966
- Durchführungsverpflichtungen** 3 D 510 ff.
 – Absicherung 3 D 513
 – konkreter Vorhaben- und Erschließungsplan
 3 D 511
 – zeitlicher Rahmen 3 D 512
- Durchführungsvertrag** 3 D 413, 503 ff.
 – Besonderheiten nach § 12 Abs. 3a BauGB
 3 D 517
 – Kostenregelung 3 D 514
 – Zeitpunkt Vertragsschluss 3 D 516
- Duty of Care Agreement** 10 C 83
- Echte Funktionale Leistungsbeschreibung**
 6 D 324
- EDGE** 9 G 919
- Ehegatten** 9 B 332

- Eigenbedarf** 9 B 445
Eigenbetrieb 10 F 337
Eigengrenzüberbau 6 I 993
 – nachträgliche Teilung 6 I 994
Eigenjagdbezirk ■
Eigenkapitalverzinsung 3 I 932
Eigenleistung 5 D 584 f.
Eigentum
 – Due Diligence 7 C 349
 – Verfassungsrechtliche Grenzen 3 A 18 ff.
Eigentümererbaurecht 2 A 83
Eigentümergegründung/-hypothek
 2 B 224
Eigentumserwerb 2 B 148 ff.
 – durch Auflassung 2 B 148 ff.
 – außerhalb des Grundbuchs 2 B 149
 – Vormerkung 2 B 156 ff.
Eigentumsformen 2 A 1 ff.
Eigentums-/Nutzungsregelungen 10 F 331
 – Telekommunikation 10 F 331
Eigentumsverschaffung 5 D 554
Eigentumswohnung 9 B 399
Eignungsleihe 5 B 259
Ein-Anleger-Fonds 12 A 21
Einbeziehung dritter Hoheitsträger 3 D 461
Einbruchschutz 9 B 430
Einhaltung des Markenstandards 9 C 671
einheitliches Wohnraummietverhältnis
 9 B 366
Einheitspreisvertrag 10 D 150
Ein-Hotel-Gesellschaft 8 F 804 f.
Einkaufszentren 9 H 1013
Einkommens-/Körperschaftsteuer
 8 I 991 ff., 1023 ff.
 – Behandlung beim Erwerber 8 I 1002 f., 1030 f.
 – Besonderheiten ausländischer Veräußerer
 8 I 1000 f., 1028 f.
 – Kaufpreisaufteilung Grundstück/Gebäude
 8 I 1004 f.
 – Körperschaft als Veräußerer 8 I 995 ff., 1025 f.
 – natürliche Person als Veräußerer 8 I 991 ff.,
 1023 f.
 – Personengesellschaft als Veräußerer 8 I 997,
 1027
 – Risiken steuerlicher Haftung 8 I 1007 ff.
 – Übergang Besitz/Nutzen/Lasten 8 I 1006
Einkünfte aus Vermietung/Verpachtung
 9 H 994 ff.
Einmalzahlung 9 C 538
Einrede der Anfechtbarkeit 11 B 292
Einrede der Aufrechenbarkeit 11 B 292
Einrede der Vorausklage 11 B 292
Einstweiliger Rechtsschutz 9 B 477
Einweisungsverfügung 9 B 326
Einzelgrundschulden 11 B 213
Einzelinkasso-Modell 10 F 336
Einzelpfand 2 B 219 f.
Einziehungsbefugnis 11 B 260
Einzelzweckgesellschaft 11 A 81; 11 B 275
Emissionskosten 11 C 323
E-Mobilität 9 B 430; 9 H 1070
Endrenovierungspflicht 9 B 109
energetische Modernisierungsmaßnahme
 9 B 176
energetische Sanierung 9 G 923
Energieausweis 8 D 622 ff.
Energieausweise 6 F 719, 736 ff., 774 ff.
Energieeffizientes Bauen 6 F 701 ff.
 – bis 31.10.2020 6 F 701 ff.
 – seit 1.11.2020 6 F 748 ff.
Energieeinsparungsgesetz 6 F 702 ff.
 – Energieausweise 6 F 719
 – Grenzen der Rechtsverordnungen 6 F 712 ff.
 – Grundpflichten 6 F 703 ff.
 – Grundsatz der Wirtschaftlichkeit 6 F 716 ff.
 – Sonderregelungen; bestehende Gebäude
 6 F 709 ff.
 – Verordnungsermächtigungen 6 F 707 f.
Energieeinsparungsverordnungen
 6 F 720 ff.
 – Anwendungsbereich 6 F 723 f.
 – Bestandsgebäude 6 F 730 ff.
 – Energieausweise 6 F 736 ff.
 – Haustechnische Anlagen 6 F 735
 – Neubauten 6 F 725 f.
Energiemengenverbrauchsrisiko 5 B 288 f.
Enforceability Opinion 11 A 52
Enger Enteignungsbegriff 3 A 38
Enrichtungsgegenstände 9 B 360
Ensembleschutz 3 G 717
Enteignung 1 A 95; 3 A 37 ff.
 – Begriff 3 A 38 ff.
 – Entschädigung 3 A 49 f.
 – Voraussetzungen 3 A 44 ff.
Entgeltprinzip 9 B 399
Entschädigung 3 A 49 f., 57
Entscheidungsvorlagen 10 C 83
Entschließungs- und Auswahlermessen
 3 C 405
Entwicklungsgebiete 11 B 216
Entwicklungsgebot 3 B 75
Environmental, Health & Safety (EHS)
 6 H 844
Environmental, Social and Governance (ESG)
 1 A 110 ff.
Equity Joint Venture
 – s. Gesellschaftsrechtliches Joint Venture
Equity Value 8 C 352
Erbbauberechtigter 2 A 87
Erbbaurecht 1 A 90; 2 A 40, 65 ff.; 5 B 213;
 6 I 1012; 8 D 525 ff.; 9 B 308 f.; 11 B 217,
 253
 – Allgemeines 2 A 65
 – Begründung 2 A 68 ff.
 – Belastungen 2 A 115
 – Besondere Formen 2 A 79 ff.

- Erbbauzins **13 B** 264 ff.
- Grundlagen **8 D** 525 ff.
- Heimfall **13 B** 267 ff.
- Insolvenz des Erbbauberechtigten **13 B** 259 ff.
- Insolvenz des Grundstückseigentümers **13 B** 270 ff.
- Insolvenzrecht **13 B** 258 ff.
- Kündigungsrecht des Insolvenzverwalters **13 B** 261
- Rechtsnatur **2 A** 66
- rein schuldrechtliche Vereinbarungen **2 A** 102 f.
- als Teil der Insolvenzmasse **13 B** 262 f.
- Übertragung **2 A** 112
- Veräußerungs-/Belastungszustimmung **8 D** 529 ff.
- Vereinigung **2 A** 116
- Verfügung über **2 A** 112 ff.
- Vertraglicher Inhalt des dinglichen Rechts **2 A** 88 ff.
- Zweck **2 A** 67
- Erbbaurechtsvereinbarung 5 B** 213
- Erbbaurechtsvertrag 11 A** 128
- Erbbauzins 2 A** 104 ff.
- Erbbauzinsreallasten 11 B** 236
- Erbrecht 8 H** 975 ff.
- Veräußerung durch Erben **8 H** 975 ff.
- Veräußerung durch Testamentsvollstrecker **8 H** 985 ff.
- Veräußerung durch Vertragserben **8 H** 989
- Veräußerung durch Vorerben **8 H** 988
- Veräußerung eines in ungeteilter Erbgemeinschaft befindlichen Grundstücks **8 H** 990
- Erbschein 8 H** 978, 986
- erfolgsabhängige Vergütungsbestandteile 10 B** 55
- Erfüllungsübernahme 8 B** 168
- Erfüllungswahl 13 B** 201
- Erhaltung der Mietsache 9 B** 408 ff.
- Besonderheiten/AGB **9 B** 421 ff.
- Instandhaltung/-setzung **9 B** 408 ff.
- Schönheitsreparaturen **9 B** 413 ff.
- Wartung **9 B** 418 ff.
- Erhaltungs-, Nutzungsinteresse 3 G** 709
- Erhaltungsmaßnahmen 6 E** 684 ff.
- Erhaltungs-/Modernisierungsmaßnahmen 9 G** 941
- Erhaltungssatzung 3 B** 275 ff.
- Erhaltung der städtebaulichen Eigenart **3 B** 275
- Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung **3 B** 275
- städtebauliche Umstrukturierungen **3 B** 275
- Erlaubnispflicht des Bauherrn 3 K** 1033 ff.
- Rechtsfolgen einer fehlenden Erlaubnis **3 K** 1039
- Verwendung von Vermögen der Erwerber **3 K** 1037
- Voraussetzungen für die Erteilung **3 K** 1038
- Erlaubnispflicht des Maklers 3 K** 985 ff.
- Antragsbefugnis, Reichweite **3 K** 986 ff.
- Aufhebung der Erlaubnis **3 K** 998 ff.
- Berufshaftpflichtversicherung **3 K** 995
- Rechtsanspruch auf Erlaubniserteilung **3 K** 996
- Voraussetzungen für die Erteilung **3 K** 991 ff.
- Zuständigkeit **3 K** 997
- Ermittlung der wesentlichen Planungsziele 6 B** 150 ff.
- Kosteneinschätzung **6 B** 151
- Planungsgrundlage **6 B** 151
- Sonderkündigungsrecht **6 B** 152 ff.
- Zielfindungsphase **6 B** 150
- erneuerbare Energien 9 H** 1070
- Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EE-WärmeG) 6 F** 741 ff.
- Förderung **6 F** 746 f.
- Nutzungspflicht **6 F** 742 ff.
- Erneuerungsvorrecht 2 A** 95
- Errichtungsphase 10 D** 112
- Ersatzvornahme 3 D** 496
- Erschließungsbaulast 3 C** 302
- Erschließungsbeiträge 8 B** 248 ff.
- Erschließungskosten 2 A** 31; **5 D** 567 f.
- Erschließungsvertrag 3 D** 413, 449 f.
- Erstvermietungsgarantie 8 B** 207; **8 G** 968 ff.
- Ertragswert 7 D** 500
- Ertragswertrichtlinie (EW-RL) 7 D** 424
- Ertragswertverfahren 7 D** 454, 480 ff.
- Erweiterte Gewerbesteuerkürzung 5 E** 675 f.; **9 H** 1061 ff.
- Voraussetzungen **9 H** 1063 ff.
- ESG-Kriterien 6 H** 844
- ESMA 12 A** 7
- Essential Facility 3 I** 923, 929 ff.
- Etablissementbezeichnung 9 C** 682
- EU-Fusionskontrolle 5 F** 695; **8 K** 1083, 1112 ff.
- EU-Grundfreiheiten 3 A** 60
- EU-Grundrechte 3 A** 60
- EU-Grundrechtecharta (GRCh) 3 A** 43
- EU-Marktmissbrauchsverordnung 4 B** 62
- EURIBOR-Darlehen 11 A** 44
- europäisches Gemeinschaftsrecht 1 A** 106
- Europäisches Nachlasszeugnis (ENZ) 8 H** 978, 986
- European Assessment Document (EAD) 6 D** 369
- European Green Deal 9 G** 952
- European Technical Assessment (ETA) 6 D** 369
- EU-Taxonomie 9 G** 954
- Auswirkungen **9 G** 984 ff.
- Begriff/Inhalt **9 G** 956 ff.

- Einhaltung des Mindestschutzes **9 G** 962 f.
- keine erhebliche Beeinträchtigung **9 G** 960 f.
- Kriterienkatalog **9 G** 957 ff.
- Offenlegungspflichten im Finanzdienstleistungssektor **9 G** 975 ff.
- technische Bewertungskriterien **9 G** 964 ff.
- Exit Fee 11 A** 44
- Exklusivitätsvereinbarung 4 B** 114;
7 B 196
- Explosion 14 A** 14

- Facility Management 10 A** 2; **10 C** 75, 83;
10 D 100 ff.; **12 A** 108
- Aufgaben **10 D** 104 f.
- Haftung **10 D** 157 ff.
- Lebenszyklus **10 D** 109 ff.
- operatives **10 D** 123
- Rechtsnatur **10 D** 106 ff.
- strategisches **10 D** 122
- Vergütungsstrukturen **10 D** 147 ff.
- Ziele **10 D** 103
- Facility Manager 9 F** 849; **10 A** 4; **10 C** 83
- Factory Outlet Center 8 K** 1131
- Fair Value 7 D** 419
- faktisches Baugebiet 3 B** 110
- Fälligkeitszinsen 8 D** 595
- Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie (92/43/ EWG) 3 F** 656
- Feasibility Study**
– s. Machbarkeitsstudie
- Fehlen der Architekteneigenschaft 6 B** 130 ff.
- Fensterrecht 6 I** 1005
- Fertighaus 5 G** 745
- Fertigstellung 8 D** 603, 607
- festsetzungsersetzende Regelungen 3 D** 435 f.
- festverzinsliche Wertpapiere 12 B** 193
- Festzinsdarlehen 11 A** 47
- Feuerrohbauversicherung 14 A** 33 f.
- FF & E (Fixtures, Furniture & Equipment) 9 C** 582, 608, 649 ff.
- FF & E-Reserve 10 E** 187 ff.
- Barreserve **10 E** 191
- Bilanzielle Reserve **10 E** 191 f.
- Ermittlung der Abgänge **10 E** 190
- Ermittlung der Zuführungen **10 E** 189
- Financial Covenants 11 A** 60
- Finanzberater 12 C** 334
- Finanzierung 7 D** 413 ff.
- Finanzierung des Käufers 8 C** 503 ff.
- Mitwirkung der Zielgesellschaft **8 C** 503 ff.
- Risikobegrenzung für die Zielgesellschaft/Verkäufer **8 C** 506 ff.
- Finanzierungsarten 11 A** 8 ff.
- Mezzaninefinanzierung **11 A** 11 ff.
- Seniorenfinanzierung **11 A** 10
- Whole Loan Finanzierung **11 A** 17
- Finanzierungsformen 5 B** 230 ff.
- Bauzwischenfinanzierung **5 B** 231
- Darlehensfinanzierung **5 B** 232
- Endfinanzierung **5 B** 231
- Projektfinanzierung **5 B** 232
- Finanzierungskennzahlen 10 B** 50
- Finanzierungskosten 11 A** 35 ff.
- Finanzierungsnachweis 11 A** 174 f.
- Finanzkennzahlen 11 A** 60 ff.
- Berechnung **11 A** 65 ff.
- harte **11 A** 71
- Heilungsrechte/Pflichten **11 A** 76 f.
- Höhe/Berechnungstermine **11 A** 71 f.
- der Immobilienfinanzierung **11 A** 61 f.
- Rechtsfolgen **11 A** 73 ff.
- weiche **11 A** 71
- Finanzmarktberater 9 G** 977
- Finanzmarktteilnehmer 9 G** 977, 985 ff.;
12 C 334
- Finanzportfolioverwaltung 12 A** 116
- Firmenfortführung 9 C** 509
- Flächenangaben 9 B** 362 ff.
- Flächenmanagement 10 D** 132
- Flächenmaß 5 D** 586 ff.
- Flächennutzungsplan 3 B** 74 ff.
- FM-Ablauforganisation 10 D** 135
- FM-Aufbauorganisation 10 D** 135
- FM-Dienstleister 10 D** 106
- Folgeeinrichtungen, -maßnahmen 3 D** 471 ff.
- Durchführung, Kostentragung **3 D** 473
- Gegenstände **3 D** 472
- Folgekosten 3 D** 432
- Folgekostenvertrag 3 D** 413
- Fonds-Dokumentation 12 C** 240 ff.,
280
- Fondsetablierungskosten 9 H** 1030
- Fondsstandortgesetz 12 B** 140, 205 f.
- Fondsstandortgesetz (FoStoG) 12 C** 228,
302
- Food & Beverage 9 C** 662
- Förderalismusreform 3 E** 528, 559
- Fördermittel 3 H** 845
- Förderung nachhaltiger Energien 9 G** 940
- Formelle Fusionskontrolle 8 K** 1082 ff.
- Alleinkontrolle **8 K** 1088 f.
- Anteilerwerb 25%/50% **8 K** 1092 f.
- Beteiligte **8 K** 1098 ff.
- Fristen im Fusionskontrollverfahren **8 K** 1119 ff.
- gemeinsame Kontrolle **8 K** 1090
- internationale Anmeldepflichten **8 K** 1117 f.
- Umsatzberechnung **8 K** 1103 ff.
- Umsatzzwellen für Anmeldepflicht **8 K** 1108 ff.
- Unternehmensbegriff **8 K** 1085 f.
- Vermögenserwerb **8 K** 1096 f.
- Vorrang der EU-Fusionskontrolle **8 K** 1112 ff.

- wettbewerblich erheblicher Einfluss
8 K 1094 f.
- Zusammenschlusstatbestände nach § 37 GWB
8 K 1087 ff.
- formelle Planreife** 3 B 216
- formelle Zirkulationsfähigkeit** 2 B 216
- formulärmäßige Vorab-Zustimmung**
9 B 340
- Formvereinbarung** 8 B 295
- Fortfaitierungsvertrag** 5 B 233
- mit Einredeverzicht 5 B 234
- Forward Deal** 8 A 17 ff.; 8 C 412
- Forward Deals** 5 C 351
- Forward Funding** 8 A 20; 8 G 962
- Forward Purchase** 8 A 20
- Forward Sale von Hotels** 8 F 768 ff.
- Bauregelung 8 F 770 ff.
- Fälligkeitsvoraussetzungen 8 F 773 ff.
- Forward-Deal** 8 G 962
- Franchisegebühren** 9 C 596
- Franchisevertrag** 9 C 499
- Franchiseverträge** 8 F 806 ff.
- Franchising** 5 G 811 f.
- Freiraumgestaltung** 3 D 453
- Freistellung (Effizienzzeirede)** 3 I 891 f.
- Freistellungsanspruch** 8 G 956
- Freistellungsverpflichtung** 7 C 394
- Freistellungsverpflichtungserklärung**
8 D 545; 11 A 171
- freiwillige Umlegung** 3 D 413
- Freizeichnung des Vermieters** 9 B 417
- Freizeichnungsklausel** 9 B 113
- Freizeitlärm** 3 F 606 ff.
- Fremdfinanzierung** 8 C 367 ff.
- Fremdkapitalgeber** 11 A 6
- Fremdversorgung** 10 F 337
- Fremdverwalter** 12 C 225
- Frist zur Nacherfüllung** 9 B 416
- Fruchtziehungs-/Verwendungsrisiko**
9 C 540
- Fruchtziehungsmöglichkeit** 9 C 484
- FTTC (Fibre to the curb)** 10 F 322
- FTTH (Fibre to the home)** 10 F 322
- Funktionsweise des Marktes** 1 B 163 ff.
- Fusionskontrolle** 5 F 682 ff.; 8 C 421 f.
- formelle Fusionskontrolle 5 F 682
- Internationale Anmeldepflicht 5 F 696 ff.
- materielle Fusionskontrolle 5 F 696 f.
- Nachmeldung 5 F 708
- Garantiefall** 11 B 297
- Garantiehftung** 9 B 411
- Garantien** 7 C 394; 10 E 233 ff.;
11 A 163
- Bauträgervertrag 8 D 586
- Garantien des Käufers** 8 C 493 ff.
- Garantien des Verkäufers** 8 C 467 ff.
- ausdrücklicher Ausschluss 8 C 489
- zu behördlichen Genehmigungen/Compliance
8 C 485
- zur Due Diligence 8 C 488
- gesellschaftsrechtliche 8 C 477
- mit Immobilienbezug 8 C 486 f.
- Rechtsfolgen von Garantieverletzungen
8 C 490 ff.
- zu Rechtsstreitigkeiten/behördlichen Verfah-
ren 8 C 484
- selbständige 8 C 469 ff.
- zur Vermögenssituation 8 C 481 ff.
- Gebäudeabriss** 6 G 827
- Gebäudeeigentum** 2 A 41
- Gebäudeenergiegesetz (GEG)** 6 F 748 ff.
- Bestandsbauten 6 F 766 ff.
- Energieausweise 6 F 774 ff.
- Förderung 6 F 779
- Heizungs-/Kühlungsanlagen 6 F 771 ff.
- Neubauten 6 F 761 ff.
- Gebäudemanagement** 10 D 106, 123
- infrastrukturelles 10 D 106, 130
- kaufmännisches 10 D 131
- technisches 10 D 106, 124 ff.
- Gebäudesicherheit** 9 C 671
- Gebäude-/Sicherheitskonzepte** 10 C 83
- Gebäudeteil** 2 A 77
- Gebäudeversicherung** 11 B 257
- Gebäudeversicherungen** 14 B 139 ff.
- versicherte Gefahr/Schäden 14 B 142
- versicherte Sachen 14 B 140 f.
- Versicherungsleistungen 14 B 144
- Versicherungsort 14 B 143
- Gebäudezertifizierung** 9 G 906 ff.
- Gebietsaufteilung** 3 I 920
- Gebietskörperschaften** 3 H 826
- Gebietsschutz** 3 F 646
- Schutzgebiete 3 F 647 ff.
- Gebot der Losvergabe** 3 H 810
- Gebrauchsüberlassung** 9 B 369 ff.
- an Dritte 9 B 372
- Gebrauchsüberlassung/-gewährung**
9 B 134 ff.
- Zeitpunkt 9 B 136
- Gebühren**
- Basis-/Grundgebühr 10 E 244
- Erfolgsgebühr 10 E 245 f.
- Gefahrstoffe** 8 F 937
- GEFMA (Deutscher Verband für Facility
Management e. V.)** 10 D 100
- Geheimhaltungspflicht** 4 B 58
- Geheimnisschutz** 4 B 58 ff.
- Geldmarktdarlehen** 11 A 47
- Geldmarktinstrumente** 12 B 193
- Geldmarktkredit** 11 A 28, 138
- Geldwäsche** 4 A 39 ff.
- Gemeinsame Beschaffung** 3 I 907
- gemeinschaftlich nutzbare Flächen**
9 B 358

Gemeinschaftliche Grenzeinrichtungen

6 I 946 ff.

Gemeinschaftseinrichtung 3 I 907**Gemeinschaftseinrichtungen 9 B 357****Gemeinschaftsgeschäft unter Maklern**

7 A 34

– Geschäftsgebräuche 7 A 35

Gemeinwohlziel 3 A 45**Genehmigung 8 B 256 f.****Genehmigungsfiktion 3 J 972****Genehmigungsfreistellungsverfahren**

3 C 333, 380 ff.

Genehmigungsrisiko 5 B 282**General Undertakings 11 A 84****Generalmietvertrag 8 E 705****Generalübernehmer 5 D 613 ff.; 6 A 33 ff.****Generalunternehmer 6 A 29 ff.****Generalunternehmer (GU) 5 C 487****Gentlemen's Agreement 3 I 886****Genuss der Früchte 9 C 490****Genussrechte 11 D 354 ff.****Genussscheine 11 D 356****geordnete projektbezogene Dokumentation**

6 D 497

Geräusch-/Schmutzmissionen 6 I 980**Gerichts- und Notarkosten 2 D 311 ff.**

– Beglaubigung 2 D 313

– Betreuungstätigkeit 2 D 312

– Beurkundung 2 D 312

– Eigentumsumschreibung 2 D 312

– Eintragung der Grundschuld 2 D 312

– Finanzierungsgrundschuld 2 D 312

– Löschung der Vormerkung 2 D 312

– Vollzug 2 D 312

– Vormerkung 2 D 312

Gesamtbeurkundungserfordernis 8 E 684 ff., 706**Gesamterbbaurecht 2 A 80 f.****Gesamtgrundschulden 11 B 238 ff.****Gesamtinvestitionskosten 9 C 635****Gesamtinvestitionskosten (GIK) 5 C 372****Gesamtrecht 2 B 221 ff.****Gesamtschuldnerische Haftung des Architekten 6 B 199 ff.**

– mit Bauunternehmer 6 B 200 ff.

– Fachplaner 6 B 203

– planender/bauleitender Architekt 6 B 204

– Projektmanager 6 B 207

Geschäftliche Bezeichnung 5 G 765 ff.

– Unternehmenskennzeichen 5 G 765

– Werktitel 5 G 766

Geschäftsleiterhaftung 13 B 180 ff.

– massenschädliche Zahlungen nach Insolvenz-

reife 13 B 185 f.

– verspätete Insolvenzantragstellung 13 B 181 ff.

– zweckwidrige Verwendung von Baugeld

13 B 187 ff.

Geschäftsleitungs-Betriebsstätte 9 H 1024**Geschäftsraummiete**

– Beendigung 9 B 436

Geschlossene Immobilienfonds 5 A 36;

12 C 216 ff.

– Auflage 12 C 280 ff.

– Auflösung 12 C 341 ff.

– Auszahlungen/Ausschüttungen 12 C 277 f.

– Bestandsphase 12 C 307 ff.

– Darlehens-Fonds 12 C 329 f.

– Fremdfinanzierung/Belastung 12 C 319 ff.

– Gesellschafterdarlehen 12 C 325 ff.

– Haftungssituation 12 C 260 ff.

– Implementierung ESG-Vorgaben/Offen-

legungs-VO 12 C 331 ff.

– Insolvenzschutz 12 C 265

– Kündigungsmöglichkeiten 12 C 271 ff.

– laufende aufsichtsrechtliche Verpflichtungen

12 C 338 ff.

– rechtliche Qualifikation der Anteile

12 C 266 ff.

– rechtliche Systematik 12 C 221 ff.

– Rücktrittsrechte 12 C 269 f.

– Übertragbarkeit der Anteile 12 C 274 ff.

– Vertrieb 12 C 287 ff.

– zulässige Vermögensgegenstände/Anlagegren-

zen 12 C 309 ff.

Gesellschaft bürgerlichen Rechts 5 A 12 ff.

– Begriff 5 A 12

– Einstimmigkeitsprinzip 5 A 27

– Entstehung, Bestand 5 A 17 ff.

– Formerfordernis 5 A 21 ff.

– Gesellschafter 5 A 18 ff.

– Organisationsrecht 5 A 24 ff.

– Prinzip der Selbstorganschaft 5 A 30

– Rechtsfähigkeit 5 A 14 ff.

– Vertretungsbefugnis 5 A 31 ff.

Gesellschafterdarlehen 8 C 377 ff.**Gesellschaftergleichstellung des Darlehens-**

gebers 11 A 87

gesellschaftsrechtliche Zustimmungspflich-

ten 10 E 212 ff.

– Aktiengesellschaft als Auftraggeber

10 E 213 ff.

– GmbH ist Auftraggeber 10 E 217 ff.

– Personengesellschaft als Auftraggeber

10 E 221 f.

Gesellschaftsrechtliches Joint Venture

– Abwerbverbot 5 B 165

– Anbahnung der Zusammenarbeit 5 B 138 ff.

– Change-of-Control Regelungen 5 B 163

– Corporate Governance 5 B 151 f.

– Exit 5 B 174 f.

– Joint Venture Vertrag 5 B 141 ff.

– Mitnahmerecht 5 B 162

– Mitveräußerungsrecht 5 B 159, 161

– Optionsrechte 5 B 164

– Risikoverteilung 5 B 171 ff.

– Rücktritt, Laufzeit, Beendigung 5 B 168 ff.

- Typische Regelungsgegenstände **5 B** 145
- Vertraulichkeitsklauseln **5 B** 167
- Vorerwerbsrecht **5 B** 159 ff.
- Wettbewerbsverbot **5 B** 165
- Gesellschaftsstatut 8 M** 1245 ff.
- Gesetz zum Schutz von Geschäftsgeheimnissen (GeschGehG) 4 B** 64
- Gesetz zur Mobilisierung von Bauland 1 A** 94
- Gesetzgebungskompetenz 3 E** 529, 539
- Gesetzlicher Biotopschutz 3 F** 653 ff.
- gesicherte Erschließung 3 B** 113
- gespaltene Zustimmung 8 D** 531
- Gestaltungskonzept 3 C** 319
- Gestattungsrecht 10 F** 325
- Gestattungsvertrag 10 F** 326, 330 ff.
 - Einzelinkasso-Modell **10 F** 336
 - Sammelinkasso-Modell **10 F** 333 ff.
- Gesundheitsimmobilie 8 F** 857 ff.
 - Aufteilermodell nach WEG-Recht **8 F** 893 ff.
 - Auswirkungen der heimbaurechtlichen Regelungen auf den Mietvertrag **8 F** 877 ff.
 - Betrieb **8 F** 909 ff.
 - Finanzierung **8 F** 897 ff.
 - (Heim-)Baurechtliche Anforderungen **8 F** 865 ff.
 - Informationspflichten **8 F** 889 ff.
 - Mietgegenstand **8 F** 873 ff., 881 ff.
 - Miethöhe **8 F** 881 ff.
 - Mietzweck **8 F** 885 ff.
 - Vertragstyp **8 F** 872
 - Weiterführung des Betriebs nach Mietende **8 F** 892
- Gewährleistungseinbehalt 10 C** 83
- Gewährleistungskatalog 8 B** 201 ff.
- Gewährleistungssicherheit 6 D** 555 ff.
- Gewerbe 1 A** 69
- Gewerbebetrieb 9 H** 998 ff.
- Gewerberaummiete 9 B** 10 ff.
 - Änderung der Miethöhe **9 B** 57
 - Andienungspflicht **9 B** 128
 - Anmietrecht **9 B** 130
 - Betriebs-/Nebenkosten **9 B** 67 ff.
 - Form des Mietvertrags **9 B** 16 ff.
 - Gebrauchsüberlassung/-gewährung **9 B** 134 ff.
 - Mietgegenstand **9 B** 49 ff.
 - Mietzweck/Konkurrenz **9 B** 42 ff.
 - Untervermietung **9 B** 123 ff.
 - Unwirksamkeitsgründe **9 B** 41
 - Vertragsparteien **9 B** 12 ff.
 - Vorkaufsrecht des Mieters **9 B** 131
 - Vormietrecht **9 B** 129
 - Wertsicherung **9 B** 58
 - Wirksamkeit **9 B** 37 ff.
- Gewerberaumnutzungsverhältnis 9 C** 492
- Gewerberecht 3 K** 983 ff.
- Gewerbesteuer 5 A** 127; **7 C** 344; **8 I** 1010 ff., 1032 ff.; **9 H** 998
 - Erweiterte gewerbesteuerliche Kürzung für Grundstücksunternehmen **8 I** 1012 ff.
 - Grundzüge **8 I** 1010 f.
 - Inländische Betriebsstätte für Gewerbesteuerzwecke **8 I** 1015
- Gewerbezentralregister 4 A** 17
- Gewerblicher Grundstückshandel 8 I** 993
- gewerbliches Mietverhältnis 9 B** 366
- Gewinnpacht 10 E** 179 ff.
- Gewinnsucht 4 A** 48
- gif (Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V.) 10 B** 36
- gif-Richtlinien 5 D** 587
- Glasfaserbereitstellungsentgelt 10 F** 350
- Glasfasernetz 10 F** 318, 322 ff.
- Gläubigervereinbarung 11 A** 16
- Gleichbehandlung 3 A** 31 ff.
- Gleichbehandlungsgebot 3 H** 809
- Globalpauschalvertrag 8 D** 534
- Globalurkunden 12 B** 159
- GmbH 5 A** 81 ff.
 - Begriff **5 A** 81 ff.
 - Entstehung, Bestand **5 A** 85 d.
 - Formerfordernis **5 A** 89
 - Gesamtvertretung **5 A** 97 ff.
 - Geschäftsführung **5 A** 95 f.
 - Gesellschafter **5 A** 87 f.
 - Gesellschafterbeschlüsse **5 A** 92 f.
 - Gesellschafterversammlung **5 A** 90
 - Haftung **5 A** 97 ff.
 - Organisationsrecht **5 A** 90 ff.
- GmbH & Co. KG 5 A** 61 ff.
 - Begriff **5 A** 61 ff.
 - Entstehung, Bestand **5 A** 66 ff.
 - Formerfordernis **5 A** 70 f.
 - Gesellschafter **5 A** 69
 - Haftung **5 A** 77 ff.
 - Organisationsrecht **5 A** 72
 - Rechtsfähigkeit **5 A** 65
- GMP-Modelle 6 A** 90 ff.
 - Anreizsystem **6 A** 95 f.
 - Ein-, Zweistufiger Modellaufbau **6 A** 97 f.
 - Grundlagen **6 A** 91 ff.
 - Nachteile **6 A** 100
 - Vorteile **6 A** 99
- Governance 1 A** 114
- Green Lease 9 G** 922 ff.
 - Basis Green Lease **9 G** 927, 935 ff.
 - Definition **9 G** 925 ff.
 - erweitertes Green Lease **9 G** 927, 944 ff.
- Green Property Management 9 G** 947 ff.
 - Begriff **9 G** 947
 - Regelungs-/Handlungsempfehlungen **9 G** 948
- Greenwashing 9 G** 979
- Grenzabmarkung 6 I** 944

- Grenzbebauung 6 I 1005**
Grenzfeststellungsvertrag 6 I 944
Grenzscheidungsklage 6 I 944
Grenzüberschreitende Bebauung 3 C 297 ff.
Grenzverlauf 6 I 943
Grenzwand 6 I 953 f., 1005
Grenzzeichen 6 I 944
Grundbuch 2 C 253
 – Einsicht 2 C 255
 – Führung 2 C 254
Grundbuchberichtigung 2 C 272
Grundbuchblatt 2 C 256 ff.
Grundbuchinhalt 7 C 349
Grundbuchsperrung 3 B 253
Grundbuchstand 8 B 53 ff.
Grundbuchverfahren 2 C 267 ff.
 – Antragsverfahren 2 C 267
 – formelles Konsensprinzip 2 C 268
 – Voreintragung 2 C 270
Grunddienstbarkeit
 – Absicherung der Bezugspflichten 3 I 922
Grunddienstbarkeiten 6 I 993, 1012
Grundeigene Bodenschätze 2 A 27
Grundeigentum 2 A 2 ff.; 2 B 121 ff.
 – Abstraktionsprinzip 2 B 124 f.
 – Bergwerkseigentum 2 A 27 ff.
 – Bestandteile 2 A 6 ff.
 – Einigung 2 B 129
 – Eintragung 2 B 130
 – Fischereirecht 2 A 26
 – Früchte, Nutzungen 2 A 19 ff.
 – Grundbuchsystem 2 B 126
 – Grundsatz der Typenstrenge 2 B 122 f.
 – Haftungstatbestände 2 A 30 ff.
 – Inhaltsänderung 2 B 133
 – Jagdrecht 2 A 24 f.
 – Notarielle Form 2 B 127
 – Rang 2 B 136
 – Rechte Dritter 2 B 135
 – Überbau 2 A 13
 – Verbindung mit einem Grundstück 2 A 22 f.
 – Verzicht 2 B 134
 – Zubehör, Inventar 2 A 15 ff.
Grunderwerbsteuer 5 A 121; 7 C 346;
8 I 1021 ff., 1037 f.
 – GrESt-Tatbestände bei Share Deal 8 I 1039 ff.
 – wirtschaftliche Verwertungsbefugnis 8 I 1022
 – zivilrechtliche grundstücksbezogene Tatbestände 8 I 1021
Grundmiete 9 B 226
Grundpfandrecht 2 B 187 ff.
 – Bestellung 2 B 205 ff.
 – Erlöschen 2 B 211 f.
 – Sicherungsverhältnis 2 B 191 ff.
 – Typen 2 B 213 ff.
Grundsatz der Vertragsidentität 3 B 258
Grundsatz der Wirtschaftlichkeit 6 F 716 ff.,
758; 9 B 398
- Grundschuld 2 B 214 f.; 11 A 168, 179**
Grundschulden 11 B 204 ff.
 – Abtretung 11 B 251 ff.
 – Eintragungsprozess 11 B 207 ff., 221 ff.
 – Entstehung 11 B 207 ff.
 – Notarbestätigung 11 B 207 ff., 223 ff.
 – Vorlasten 11 B 228 ff.
 – Zustimmungserfordernisse 11 B 210 ff.
Grundschuldzinsen 11 B 205
Grundsteuer 2 A 32; 5 E 638 ff.; 7 C 345;
7 D 420; 9 H 1080
 – Bemessungsgrundlage 5 E 639
 – neues Grundsteuergesetz 5 E 640
Grundstück
 – Begriff 8 B 68
 – Due Diligence 7 C 348
Grundstücksanalyse 5 C 378
Grundstücksankauf 5 C 439
Grundstücksbegriff 2 A 2 ff.
Grundstücksbezogener Versorgungsvertrag
5 D 569
Grundstückseigentum 6 I 941
Grundstückseigentümergeklärung (GEE)
10 F 328 f.
Grundstückskaufvertrag 7 B 182 ff.;
8 A 26 ff.
 – Auslandsbezug 8 A 37 ff.
 – Fälligkeitsvoraussetzungen 8 A 101 ff.
 – Form 8 A 34 ff.
 – Kaufgegenstand 8 A 67 ff.
 – Kosten/Grunderwerbsteuer 8 A 281 ff.
 – Sach-/Rechtsmängel 8 A 182 ff.
 – Schlussbestimmungen 8 A 294 ff.
 – Vertragsparteien/Beteiligte 8 A 41 ff.
Grundstücksrate 8 D 553
Grundstücksrechtliche Regelungen
3 D 465 ff.
 – An-, Vorkaufsrechte 3 D 466
 – Baulasten 3 D 470
 – Grundbuchliche Sicherungen 3 D 468 f.
 – Neuordnung Grundstücke, Umlegung
3 D 465
 – Übertragung von zukünftigen Erschließungsflächen 3 D 467
 – Wieder-, Rückkaufsrechte 3 D 466
Grundstückssicherung 7 B 178 ff.
 – Durchsetzbarkeit 7 B 240 ff.
 – Grundlagen 7 B 178 ff.
 – Haftung 7 B 246 ff.
 – typische Regelungsinhalte 7 B 200 ff.
Grundstücksverhältnisse 8 B 52 ff.
Grundvergütung 10 D 148 ff.
Grüne Immobilie 1 A 111
„Grüne“ Immobilie 9 G 898 ff.
 – auf Ebene der Europäischen Union 9 G 951 ff.
 – aus Investorensicht 9 G 920 ff.
„Grüne“ Mietverträge 9 G 922 ff.
 – Vertragsklauseln 9 G 931 ff.

- Grunderwerbsteuer 7 D** 420
- Grünordnung 3 D** 453
- Grünstempel 7 C** 385
- Gruppeneffekte 5 F** 716
- Gruppenfreistellungsverordnungen (GVO'-en) 3 I** 892; **5 F** 714
- FuE-GVO **3 I** 892
 - Spezialisierungs-GVO **3 I** 892
 - TT-GVO **3 I** 892
 - Vertikal-GVO **3 I** 892, 909 ff.
- Gun Jumping 8 K** 1139 ff.
- Gutachter 7 D** 440 ff.
- Bewerter iSd § 16 Abs. 1 PfandBG **7 D** 448
 - Bewerter iSd § 216 KAGB für Immobilien-Sondervermögen **7 D** 445 ff.
 - Chartered Surveyors (RICS) **7 D** 444
 - freie Sachverständige **7 D** 441
 - öffentlich bestellte, vereidigte Sachverständige **7 D** 442
 - Sachverständige der Gutachterausschüsse **7 D** 443
 - zertifizierte Immobiliensachverständige **7 D** 443
- Güterbeschaffung 3 A** 41
- Gutgläubensschutz 7 C** 349
- Haftpflichtversicherungen 14 A** 35 ff.
- Architekten- **14 A** 92 ff.
 - Bauherren- **14 A** 119 ff.
 - Betriebs- **14 A** 36 ff.
- Haftung bei Bauen im Bestand 6 E** 630 ff.
- Geänderte anerkannte Regeln der Technik **6 E** 634
 - Unzureichende Bestandserkundung **6 E** 631 ff.
 - Verletzung von Urheberrechten **6 E** 635 f.
- Haftung bei Firmenfortführung 9 C** 681 ff.
- Haftung des Architekten 6 B** 169 ff.
- Anspruch auf Selbstvornahme **6 B** 196
 - Aufklärungs-/Beratungspflichten **6 B** 173
 - für Baukostenüberschreitung s. Haftung für Baukostenüberschreitung
 - Bauleitungsmängel s. Bauleitungsmängel
 - Gesamtschuldnerische Haftung **6 B** 199 ff.
 - Grundlage **6 B** 169
 - noch nicht beseitigte Mängel des Bauwerks **6 B** 198
 - Planungsermessen **6 B** 175 f.
 - Planungsmängel **6 B** 172 ff.
 - Schadensersatz neben der Leistung **6 B** 197
 - subjektiver Mangelbegriff **6 B** 171
 - Unmöglichkeit der Nacherfüllung **6 B** 195
- Haftung für Arbeitsunfälle 6 H** 926 ff.
- Verkehrssicherungspflicht **6 H** 928 ff.
 - Verstöße gegen BaustellV **6 H** 934 ff.
- Haftung für Baukostenüberschreitung 6 B** 185 ff.
- Baukostengarantie **6 B** 186
 - Beschaffungsvereinbarung **6 B** 188
 - Rechtsfolgen **6 B** 191 ff.
 - Voraussetzungen **6 B** 185
- Haftung für schädliche Bodenverunreinigungen 3 F** 667
- Haftungssubjekte **3 F** 668 ff.
 - Mehrheit von Störern **3 F** 673 f.
 - Mögliche Inhalte **3 F** 675 ff.
 - Rechtsschutz **3 F** 679 f.
- Haftung nach MiLoG 10 D** 164 ff.
- halbscheidige Mauer 6 I** 947
- Handelsmakler 7 A** 24 ff.
- Handelsvertreter 7 A** 26 f.
- Hand-/Raumbücher 9 C** 607
- Handwerker-Sonderwunschvertrag**
- s. Sonderwunsch
- Haupt-, Nachunternehmer 6 A** 17 ff.
- Abgrenzung zum Vorunternehmer **6 A** 22
- Haupt-, Nebenunternehmer 6 A** 24 ff.
- Hausbauverordnung 3 K** 1043
- Verhältnis zur MaBV **3 K** 1043
- Haus-/Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung 14 B** 150 ff.
- Ausschlüsse **14 B** 166
 - mitversicherte Personen **14 B** 165
 - versichertes Risiko **14 B** 155 f.
 - Versicherungsfall/versicherter Zeitraum **14 B** 161 ff.
 - Versicherungsgegenstand/Leistungsweiterungen **14 B** 157
 - Versicherungsleistungen **14 B** 158 ff.
- Haushaltsangehörige 9 B** 295
- Hausverwaltung 9 B** 343
- Head of Terms (HOT) 7 B** 197
- Hedging 11 A** 31
- Heimfall 2 A** 90 ff.
- Heimfallentschädigung 13 B** 269
- Heimgesetz 8 F** 866
- Heimmindestbauverordnung 8 F** 865 f.
- Helpdeks 10 D** 156
- HFC (Hybrid Fibre Coax)-Netz 10 F** 319
- Hinterliegergrundstück 3 C** 302
- Hinweisgebersystem**
- s. Compliance Management System
- HOAI 5 D** 571
- Hochbaumaßnahmen 5 B** 200
- Hochgeschwindigkeitsnetz 10 F** 366
- Hochhäuser 3 C** 291
- Höchstbetragsbürgschaft 11 B** 288
- Höchstmiete 9 B** 230
- Hochwasser-/Überschwemmungsgebiet 7 C** 381
- Holdingsgesellschaft 5 A** 117 ff.; **8 C** 305
- Home Office 9 E** 773 f.
- Einführung **9 E** 779
- horizontale Themen 3 I** 898 ff.
- Horizontalleitlinien 3 I** 892
- Hotel 8 F** 753 ff.; **9 H** 1001, 1075; **10 E** 166 ff.
- Asset Management **10 E** 166 ff.

- Auflagen aus der Baugenehmigung **8 F** 818 ff.
- Change of Control Klauseln/Übertragungsklauseln **8 F** 812 ff.
- Double Branding **8 F** 800
- Due Diligence **8 F** 797 ff.
- Ein-Hotel-Gesellschaft **8 F** 804 f.
- Forward Sale **8 F** 768 ff.
- Franchisevertrag **9 C** 595 ff.; **10 E** 259 f.
- Franchiseverträge **8 F** 806 ff.
- Grunderwerbsteuer **8 F** 764 f.
- Grundlagen **8 F** 753 ff.
- Hybridvertrag **9 C** 594
- Inventar **8 F** 759
- Konkurrenzschutzklauseln **8 F** 815 f.
- Lizenzvertrag **9 C** 601 f.
- Managementvertrag **9 C** 588 ff.; **10 E** 207 ff.
- Managementverträge **8 F** 809 ff.
- Mehrbetriebsgesellschaft **8 F** 804 f.
- Mietvertrag **9 C** 584 ff.
- Mixed Use **8 F** 801
- Pacht **9 C** 578 ff.; **10 E** 170 ff.
- Pachteintrittsverpflichtungen **8 F** 781 f.
- rechtliche Ankaufsbeschränkungen **8 F** 783 ff.
- Single Tenant **8 F** 799
- Sondernutzung Außenbereiche **8 F** 822 f.
- Stellplatzberechnung **8 F** 824 f.
- Struktur hinter Mieter/Pächter **8 F** 803
- Tri-Partite Agreement **8 F** 779 f.
- Umsatzsteuer **8 F** 766 f.
- Verantwortung für Bau- und Gaststättene-genehmigung **8 F** 821
- Hotel Operating Agreement 9 C** 594
- Hotelfranchisevertrag 10 E** 259 f.
- Besonderheiten im Asset Management **10 E** 261 f.
- Hotelgrundstück 9 C** 604
- Hotel-Managementverträge 10 E** 207 ff.
- Besonderheiten im Asset Management **10 E** 261 f.
- Change of Control **10 E** 255 f.
- Datenschutz **10 E** 257
- gesellschaftsrechtliche Zustimmungspflichten **10 E** 212 ff.
- Haftungsfreistellung **10 E** 254
- Hauptpflichten Betreiber **10 E** 223 ff.
- Hauptpflichten Eigentümer **10 E** 237 ff.
- maximale Laufzeit **10 E** 248 ff.
- Performance Termination **10 E** 250 ff.
- Schiedsgerichtsklausel **10 E** 258
- Vergütung **10 E** 243
- zivilrechtliche Einordnung **10 E** 210 f.
- Hotelpachtvertrag 9 C** 578 ff.; **10 E** 170 ff.
- Abrechnungen **10 E** 171 ff.
- Ausbauübergabe **9 C** 615
- Bestandshotel **9 C** 606
- Betrieb/Betriebspflicht **9 C** 623 ff.
- Endübergabe **9 C** 616 f.
- Erlaubnisse/Konzessionen **9 C** 626 ff.
- Haftungsübergang **9 C** 673 ff.
- Informationsrechte/Reporting **9 C** 661 ff.
- Instandhaltung/-setzung **9 C** 642 ff.
- Laufzeit **9 C** 621 f.
- Neubau **9 C** 607
- Nutzungszweck/Markenbildung **9 C** 618 ff.
- Owner's Agreement **9 C** 668 ff.
- Pächterdienstbarkeit **9 C** 656 ff.
- Pachtsicherheit/Sicherungsübereignung **9 C** 652 ff.
- Pachtzins **9 C** 630 ff.
- Variable Pachten **10 E** 172 ff.
- Vertragsgegenstand **9 C** 604 ff.
- Zusammenarbeit in der Einrichtungsphase/
Technische Assistenz **9 C** 671 f.
- Hotelpersonal 10 E** 227 f.
- Hotelzimmer 9 B** 292
- Hybridnetz 10 F** 322
- Hypothek 2 B** 214 f.
- Hypothekenhaftung 13 A** 87
- ICR 11 A** 62
- Identitätserklärung 7 C** 395
- Illegality 11 A** 108
- Immanenztheorie 3 I** 918; **8 K** 1136
- Immaterialgüterrecht 9 C** 500
- Immissionsschutzrecht 3 F** 574 ff.
- Bedeutung **3 F** 576
- Lärmimmissionen **3 F** 582 ff.
- Immobilienfonds 9 H** 1027 ff.
- Ausland **9 H** 1036
- Fondsetablierungskosten **9 H** 1030
- geschlossene **9 H** 1027 ff.
- offene **9 H** 1031 ff.
- Immobilien-Vebraucherdarlehen 7 D** 416
- Immobilienvollstreckung 13 A** 41 ff.
- Bruchteile **13 A** 45 ff.
- Gegenstände auf Hypothek erstreckend **13 A** 49 f.
- gleichgestellte Rechte **13 A** 43
- gleichgestellte Sachen **13 A** 44
- selbständiges Grundstück **13 A** 42
- Immobilie**
- Begriff **1 A** 10 ff.
- Besonderheiten **1 B** 191
- historische Entwicklung **1 A** 83 ff.
- Inhalts- und Schrankenbestimmungen **3 A** 12 ff.
- Verfassungsrechtlicher Schutz **3 A** 1 ff.
- Immobilie als Marke 5 G** 742 ff.
- als Dienstleistung **5 G** 746
- als Ware **5 G** 742 ff.
- Immobilien-Aktiengesellschaft 7 D** 419
- Immobilienanalyse 1 B** 153
- Immobilienanleihen 11 C** 320
- Immobilienbeleihung 7 D** 434
- Immobilienbewertung 7 D** 406 ff.
- Bewertungsanlässe **7 D** 407 ff.

Immobilienbewertung/-begutachtung**8 K** 1129**Immobilienleihensformen 11 A** 110 ff.

- Bauträgerfinanzierung **11 A** 164 ff.
- Erwerb im Asset Deal **11 A** 112 ff.
- Erwerb im Share Deal **11 A** 114 ff.
- Finanzierung von Erbbaurechten **11 A** 127 ff.
- Portfoliofinanzierung **11 A** 121 ff.
- Projektfinanzierung **11 A** 132 ff.

Immobilienfinanzierung 1 B 139 ff.;
11 A 1 ff.**Immobilienfonds 9 G** 954**Immobilien-Gesellschaft 7 D** 410; **9 H** 1077**(Immobilien-)Investmentfonds 5 B** 306 ff.**Immobilien-Investmentfonds 9 H** 1036,
1072 ff.**(Immobilien-)Investmentfonds**– Beteiligung über Treuhandkommanditisten
5 B 311 ff.– Direktbeteiligung **5 B** 310– Entstehen einer Innen-GbR **5 B** 315– Erscheinungs-, Gesellschaftsform **5 B** 307 f.**Immobilienkapitalmarkt 12 A** 1 ff.– Beteiligte **12 A** 35 ff.– Investmentvermögen **12 A** 11 ff.– rechtlicher Rahmen **12 A** 5 ff.– Strukturprinzipien **12 A** 84 ff.**Immobilienleasing 5 B** 300 ff.; **8 E** 676– Full-Service-Leasing **5 B** 302– Neubauleasing **5 B** 302**Immobilienmärkte 1 B** 163 ff.– Eingriffe **1 B** 210 ff.– Interventionen auf **1 B** 218 ff.**Immobilienmarktzyklen 1 B** 198 ff.**Immobilienökonomie 1 A** 31, 59, 122;
1 B 132 ff.– Definition **1 B** 133**Immobilienportfolio 7 C** 273; **11 B** 276**Immobilienpreis 1 B** 183**Immobilienrecht 1 A** 21 ff.**Immobilien-Sondervermögen 7 D** 410;**12 B** 160, 178**Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag****11 A** 177 f.**Immobilienwertermittlungsverordnung****7 D** 423, 519 ff.**Immobilienwirtschaft 1 A** 61 ff.– Akteure **1 A** 64 ff.; **1 B** 135 ff.– Objekte **1 A** 69 ff.**Immobilienwirtschaftsrecht**– Abgrenzung zum Immobilienrecht **1 A** 21 ff.– Anschlussfähigkeit **1 A** 30 ff.– Definition **1 A** 14 ff.– Eigenständigkeit **1 A** 27 ff.– Rechtsquellen **1 A** 38 ff.„Inbound“-Investments **5 A** 128**Incentives 5 C** 401**Income Approach Methods 7 D** 508**Indexmiete 9 B** 407**Individualvereinbarungen 9 B** 351**Infektionsschutz 6 H** 842**Infektionstheorie 9 H** 1011**Information Memorandum 10 B** 54**Informationsaustausch 3 I** 899 ff.**Informationsdokument 12 A** 134**Informationspflichten nach Art. 13, 14****DSGVO 4 B** 173 ff., 237 ff.– Direkterhebung **4 B** 174– des Erwerbers **4 B** 239 ff.– indirekte Erhebung **4 B** 174– des Veräußerers **4 B** 237– Zeitpunkt der Erhebung **4 B** 175**Informationsschreiben 10 C** 83**Infrastrukturmaßnahmen 5 B** 198**ingenieurtechnische Berechnungsverfahren**
6 F 727**Inhaberpapiere 12 B** 159**Initial-Coin-Offering 11 D** 337, 358 ff.**Initiative Property Management Germany**
10 C 84**Inklusiv-/Teilinklusivmiete 9 D** 696**inländische Betriebsstätte für Gewerbesteuerzwecke 9 H** 1021 ff.**innenarchitektonische Gestaltung 9 C** 671**Innenbereich 3 B** 92 ff.– beplanter **3 B** 121 ff.– unplanter **3 B** 102 ff.**Innen-GbR nach §§ 705 ff. BGB 5 B** 315**Innenrevisionsfunktion 12 A** 92**Insiderhandel 4 B** 118**Insolvenz 4 A** 54; **13 A** 1 ff.; **13 B** 132 ff.

– Abschluss von Neuverbindlichkeiten

13 B 190 ff.– Antragstellung **4 A** 56– außergerichtliche Sanierung **13 B** 150

– Auswirkung auf Einzelzwangsvollstreckung

13 B 175 ff.

– Auswirkungen auf Rechtsstreitigkeiten

13 B 178 f.

– Auswirkungen auf Sicherheiten Dritter

13 B 321 ff.

– Begründung von Neuverbindlichkeiten

13 B 190 ff.– Eigenverwaltung **13 B** 168 ff.– Geschäftsleiterhaftung **13 B** 180 ff.– Insolvenzgründe **13 B** 144 ff.– Insolvenzplanverfahren **13 B** 171 f.– des Maklers **13 B** 213– des Mieters **9 D** 767 ff.– Regelverfahren **13 B** 155 ff.– Schuttschirmverfahren **13 B** 173 f.– des Vermieters **9 D** 765 f.– Verwertung der Immobilie **13 B** 292 ff.

– vorinsolvenzliches Restrukturierungsverfahren

13 B 151**Insolvenzanfechtungsrisiken 8 C** 381 ff.

- Insolvenzgründe 13 B** 144 ff.
 – drohende Zahlungsunfähigkeit **13 B** 146
 – Überschuldung **13 B** 147
 – Zahlungsunfähigkeit **13 B** 145
- Insolvenzmasse**
 – Immobilie **13 B** 273 ff.
- Insolvenzplan 13 A** 18
- Insolvenzrecht 13 B** 132 ff.
 – Abwicklung wechselseitiger immobilienbezogener Verträge **13 B** 196 ff.
 – international anwendbares recht **13 B** 141 ff.
 – Kriesenerkennung **13 B** 138 ff.
 – Verfahrensarten **13 B** 149 ff.
 – Ziele **13 B** 134
- Insolvenzrisiko 13 B** 132
- Insolvenzverwalter 9 B** 335; **13 B** 159
 – schwacher vorläufiger **13 B** 159
 – starker vorläufiger **13 B** 159
- Inspektion 10 D** 126
- Instandhaltung 6 D** 305; **9 B** 81; **10 D** 125
 – Telekommunikation **10 F** 331
- Instandhaltung/-setzung 9 B** 408 ff.;
10 C 83
- Instandhaltungsreserve 9 C** 651
- Instandsetzung 10 D** 128
- Instandsetzungskosten 9 B** 81
- Instandsetzungsmaßnahmen 10 B** 51
- Institut für Corporate Governance in der deutschen Immobilienwirtschaft (ICG)**
4 C 251
- institutionelle Haftungsbeschränkung**
5 A 35
- Institutsverwaltung 13 A** 125
- Instructions to Proceed 7 B** 197
- intelligentes Gebäude 9 F** 830
- Intercreditor-Vereinbarung 11 D** 353
- Interkreditorenvereinbarung 11 B** 303 f.
- International Valuation Standards Council (IVSC) 7 D** 425
- Internationaler Immobilienerwerb**
8 M 1201 ff.
- Internationalisierung 1 A** 105 f.
- Internet 10 F** 331
- Internet of Things (IoT) 9 F** 862
- Internetanschluss 9 E** 808
- Internet-Dienstleistungsplattform 11 D** 342
- Inventar 10 E** 187
 – Erhaltung/Ersatz **9 C** 553 ff.
 – FF & E **10 E** 201 ff.
 – Instandhaltung/-setzung **9 C** 644 ff.
 – Vermietung **8 F** 795 f.
- Investitionsrechnung 5 C** 372
- Investitionsrisiko 9 D** 685
- Investment Method 7 D** 508, 513 ff.
- Investmentanteile 12 B** 193
- Investment-based crowdfunding**
11 D 354 ff.
- Investmentdreieck 12 A** 61
- Investmentfonds 5 E** 677 ff.; **8 I** 1011;
9 H 1034 ff.
 – geschlossener **5 E** 677, 680
 – offener **5 E** 677 f.
 – Steuergestaltung **5 E** 677
- Investment-Phase 10 B** 47
- Investmentsteuergesetz (InvStG) 9 H** 1031
- Investmentstrategie 10 B** 40, 49; **10 C** 77
- Investment-Token 11 D** 358
- Investmentvermögen 12 A** 11 ff.
 – Anlagebedingungen **12 A** 122 ff.
 – Anzahl von Anlegern **12 A** 20 f.
 – Darlehensgewährung/Garantieverbot **12 A** 127 f.
 – Einsammeln von Kapital **12 A** 22
 – Festgelegte Anlagestrategie **12 A** 23 ff.
 – gemeinsame Anlage **12 A** 19
 – gesetzliche Informationspflichten **12 A** 131 ff.
 – Investition zum Nutzen der Anleger **12 A** 26
 – Kreditaufnahme/Belastungen **12 A** 126
 – kein operatives Unternehmen außerhalb des Finanzsektors **12 A** 37 ff.
 – Organismus für gemeinsame Anlagen **12 A** 17 f.
 – Risikomischung **12 A** 129 f.
 – Verbot unternehmerischer Betätigung **12 A** 125
 – Vertriebszulassung **12 A** 136 ff.
- Investor 10 A** 4
- Investorenarchitektur 1 A** 97
- Investorenkaufvertrag 5 C** 498
- InvKG 12 C** 221
- Ist-Beschaffenheit 9 B** 145
- IT-Richtlinien 4 B** 147
- IT-Sicherheit 9 F** 897
- IT-System 10 A** 27; **10 B** 49
- Investmentstrategie 10 A** 6 ff.
- Jahresabschluss 10 C** 83
- Jahreshöchstentschädigungsgrenze**
14 A 128
- Jahres-Primärenergiebedarf 6 F** 726, 764
- Joint Controller Vereinbarung 4 B** 193
- Joint Venture 5 B** 131 ff.; **5 C** 417
 – Begriff **5 B** 131 ff.
 – gesellschaftsrechtliches **5 B** 136 ff.
 – vertragliches **5 B** 190 ff.
- Joint Venture Vertrag 5 C** 419
- Joint Ventures 8 F** 811
- Joint-Venture 10 E** 208; **12 A** 18
- juristisch-räumliche Komponente 1 B** 138
- KAGB 12 A** 6
- Kaltmiete 9 H** 996
- KAMaRisk 12 A** 8
- Kapitalanlage-Token 11 D** 358
- Kapitalbeschaffung 5 C** 424
- Kapitalerhaltungsgebot 11 B** 305 ff.

- Kapitalerhaltungsvorschriften 11 A** 116
Kapitalgesellschaft 5 A 80 ff.
Kapitalisierungszinssatz 7 D 499
Kapitalkomponente 1 B 138
Kapitalmarkt 11 C 314
Kapitalmarktbasierende Finanzierung 11 C 314 ff.
 – Formen **11 C** 317 ff.
 – Grundlagen **11 C** 314 ff.
Kapitalmarktorientierte Unternehmen 7 D 419
Kapitalmarktrechtliche Compliance 4 A 53
Kapitalsammelstellen 7 D 408, 411
Kapitalverwaltungsgesellschaft 7 D 418;
8 F 794; **12 A** 36 ff.
 – Aufbauorganisation **12 A** 86
 – Auslagerung **12 A** 100 ff.
 – Bloßer Fremdbezug/Beratung **12 A** 104 ff.
 – Compliance **12 A** 91
 – Erlaubnispflicht **12 A** 41 f.
 – Interessenkonflikte **12 A** 95 ff.
 – Interne Revision **12 A** 92 ff.
 – kollektive Vermögensverwaltung **12 A** 37 f.
 – Nebentätigkeiten **12 A** 39 f.
 – Registrierung **12 A** 43 ff.
 – Risikomanagement **12 A** 88 ff.
 – Vergütung **12 A** 98 f.
KARBV 12 A 8
Kartellordnungswidrigkeit 4 A 19
Kartellrecht 8 K 1082 ff.
 – Due Diligence **8 K** 1136 ff.
 – Formelle Fusionskontrolle **8 K** 1082 ff.
 – Marktabgrenzung **8 K** 1126 ff.
 – Materielle Fusionskontrolle **8 K** 1124 f.
Kartellrechtliche Compliance 3 I 934 ff.
Kartellrechtliches Vollzugsverbot 8 C 403
Kartellverbot 3 I 879, 882 ff.; **5 F** 709 ff.
 – Kooperation bei Angeboten **5 F** 724 ff.
 – Risiken **3 I** 885
 – Tatbestand **3 I** 883 f.
 – Wettbewerb zwischen Gesellschaftern und Projektgesellschaft **5 F** 710 ff.
 – Wettbewerber, Nicht-Wettbewerber **3 I** 890
Kartellverstoß 3 I 893 ff.
 – Folgen **3 I** 893 ff.
Kataster 2 C 253
katasterliche Verschmelzung 2 C 272
Kaufpreis 8 B 89 ff.
 – Festpreis **8 B** 92
 – Finanzierung **8 B** 137 ff.
 – bei Share Deals **8 C** 347 ff.
 – Umsatzsteuer **8 B** 97 ff.
 – variabler Kaufpreis **8 B** 93
 – Verzug/Vertragsstrafe **8 B** 133 ff.
 – Zahlung **8 B** 126 ff.
Kaufvertrag 9 C 501 ff.
Kaufvertrag mit Auslandsbezug 8 M 1267 ff.
 – Anwendbares Recht **8 M** 1267 ff.
 – Form des Grundstückskaufvertrags **8 M** 1275
 – Mit Rechtswahl **8 M** 1272 ff.
 – Ohne Rechtswahl **8 M** 1267 ff.
 – Steuereinbehalt **8 M** 1279 ff.
 – Transparenzregister **8 M** 1278
 – Zwangsvollstreckungsunterwerfung **8 M** 1284 ff.
Kautionsrückzahlungsanspruch 9 D 732
KAVerOV 12 A 8
Kenntnisgabeverfahren 3 C 385
Kenntnisklauseln 7 C 302 f.
Kettenauflassung 8 B 57
Key Money 9 C 597; **10 E** 236
Keylogger-Anwendungen 9 E 813
Kinderspielplätze 3 C 322
Klauselkontrolle 8 E 690
Kleinreparaturen 9 B 412
Klimaschutz 9 G 971
Knowledge Qualifier 11 A 119
Koaxiales Breitbandkabelnetz 10 F 319 ff.
kombinierte Klausel 9 B 385
Kommunale Planung 3 B 72 ff.
Kommunikationsregeln 9 E 811
Kompetenzordnung 10 C 97
konglotikale Lieferbeziehung 8 K 1094
kongruente/inkongruente Deckung 13 B 213
Konkurrenzschutz 9 B 257 ff.
 – mit Betriebspflicht **9 B** 273 ff.
 – räumlicher Umfang **9 B** 263 f.
 – sachlicher Umfang **9 B** 261 f.
 – im Shopping-Center **9 B** 266
 – vertragliche Vereinbarung **9 B** 267 ff.
 – vertragsimmanenter **9 B** 258 ff.
 – zeitlicher Umfang **9 B** 265
Konkurrenzschutzausschlussklausel 9 B 274
Konkurrenzschutzklausel 8 F 815 f.
Kontaktverbot 4 B 115
Kontenpfandrechte 11 B 267 ff.
 – Entstehung/Verfändungsanzeige **11 B** 270 f.
 – Verfügungsbefugnis des Darlehensnehmers **11 B** 273
 – verpfändete Rechte **11 B** 269
 – Vollstreckung **11 B** 274
 – vorrangige AGB Pfandrechte **11 B** 272
Kontokorrentlinie 11 A 138
Kontoverpfändung 3 D 494; **8 C** 504
Kontrollwechsel 11 A 94 ff.
Konzeptionsphase 10 D 111
Konzeptvergaben 8 L 1188
Konzernbürgschaft 9 C 652
Kooperations-, Wohlverhaltensklauseln 5 B 187
Kooperationsrechtsprechung 1 A 100
Kooperationsvereinbarung 9 C 602
kooperatives Gemeinschaftsunternehmen 5 F 713

- Koordination von Mieterbeschwerden**
10 C 83
- Koordinationsaufwand** 6 D 496
- Koordinatorenvertrag** 6 H 919 ff.
- Kopplungsverbot** 3 D 431 ff.; 5 D 572;
6 B 120 ff.; 9 F 867
- Ansprüche des Architekten 6 B 123
 - Rechte des Bauherrn 6 B 124
- Körperschaft** 9 H 1002
- Körperschaftsteuer** 9 H 1034
- Körperverletzungs-, Tötungsdelikte**
4 A 36 f.
- Korruptions-, Vergaberegister** 4 A 17
- Korruptionsstrafrecht** 4 A 20 ff.
- Amtsträgerkorruption 4 A 21 ff.
 - in der Privatwirtschaft 4 A 26 ff.
- Kostensenkung** 10 C 78
- Kostenüberschreitung** 11 A 154
- Kostenüberschreitungsgarantien** 11 A 162
- KPIs** 10 C 83
- Krankenhaus**
- Begriff 8 F 863
- Kreditfinanzierung** 11 A 1 ff.
- Finanzierungsarten 11 A 8 ff.
 - Formen 11 A 110 ff.
 - Grundlagen 11 A 1 ff.
 - Struktur/typische Regelungen 11 A 18 ff.
- Kreditfonds** 11 A 6
- Kreditinstitute** 7 D 414
- Kreditsicherheit** 11 B 184 ff.
- Ansprüche aus Gebäudeversicherung 11 B 248 ff.
 - Anteilspfandrechte 11 B 275 ff.
 - Besonderheiten bei Drittsicherheiten 11 B 202 f.
 - Gesamtgrundschulden 11 B 238 ff.
 - Grundschulden 11 B 204 ff.
 - bei Immobilienkrediten 11 B 196 ff.
 - bei internationalen Strukturen 11 B 192 ff.
 - Kontenpfandrechte 11 B 267 f.
 - Nachrangvereinbarungen 11 B 298 ff.
 - Realrechtsanmeldung 11 B 248 ff.
 - rechtliche Einschränkungen 11 B 305 ff.
 - Sicherheitentreuhand 11 B 191
 - Sicherungsabtretung 11 B 254 ff.
 - Sicherungseigentum 11 B 264 ff.
 - Sicherungszweck 11 B 186 ff.
 - Sicherungszweckvereinbarung 11 B 246 f.
 - Sofortige Vollstreckbarkeit 11 B 241 ff.
- Kronzeuge** 3 I 897
- Kundenfrequenz** 10 E 263
- Kundenschutzklausel** 4 B 117
- Kündigung** 5 D 606 ff.; 9 B 175
- außerordentlich 10 B 62; 10 C 93, 95
 - außerordentliche 9 B 448 ff., 460 ff.
 - des Bestellers 5 D 608 ff.
 - Kündigungsfristen 9 B 443
 - Kündigungsgrund 9 B 442
 - des Mieters 9 B 457 ff.
 - odentliche 9 C 560
 - ordentliche 9 B 440 ff., 457 ff.
 - Teilkündigungen 9 B 465
 - des Unternehmers 5 D 606 f.
 - des Vermieters 9 B 438 ff.
- Kündigungsfolgeschäden** 9 B 171
- Kündigungsrecht** 6 D 469 ff.; 9 B 284
- Aufhebungsvereinbarung 6 D 484
 - des Auftraggebers 6 D 470 ff.
 - des Auftragnehmers 6 D 480 f.
 - des Darlehensgebers 11 A 97 ff.
 - Schriftformerfordernis 6 D 483
- Kunst am Bau** 6 G 784 ff.
- Begriff 6 G 787
 - Denkmalschutz 6 G 831 f.
 - Eigentumsverhältnisse 6 G 792 ff.
 - Einfluss auf Kaufvertrag 6 G 836 ff.
 - Einfluss auf Mietvertrag 6 G 834 f.
- Kunst im öffentlichen Raum**
- s. Public Art
- Künstliche Intelligenz** 10 A 28
- Kunstwerk** 6 G 796 ff.
- Beauftragung 6 G 806 ff.
 - Erwerb 6 G 814 ff.
 - als Gegenstand von Sicherungsrechten 6 G 805
 - Instandhaltung 6 G 826
 - als Sache 6 G 796 ff.
 - als Teil des Grundstücks 6 G 799 ff.
 - Urheberrecht 6 G 817 ff.
 - Veränderung 6 G 824 ff.
 - Vernichtung/Zerstörung 6 G 827 ff.
- Kupferdoppeladernetz** 10 F 318
- Kurzzeitmietvertrag** 8 F 832
- KVG**
- Rechtsstellung 12 C 248 ff.
- KVG (Kapitalverwaltungsgesellschaft)**
12 A 4
- LAI-Freizeitlärmrichtlinie** 3 F 606
- Länder-Polizeigesetze** 9 B 326
- Landes- und Regionalplanung** 3 B 69 ff.
- Landesbauordnungen** 3 C 281 ff.
- Landesdenkmalamt** 3 G 725
- Landesnachbarrechtsgesetze** 6 I 948
- landesrechtliche Mietpreisregulierung**
3 E 527
- Frei finanziert Wohnraum 3 E 530
 - Öffentlich geförderter Wohnraum 3 E 528
- Landpachtvertrag** 9 C 486
- Lärmimmissionen** 3 F 582 ff.
- 16. BImSchV 3 F 600 ff.
 - DIN 18005 3 F 587
 - Freizeitlärm 3 F 606 ff.
 - maßgebliche technische Regelwerke 3 F 585 f.

- Maßnahmen zum Schallschutz **3 F** 611 ff.
- TA Lärm **3 F** 591 ff.
- Lastenfreistellung 8 B** 109 ff.
- Lastschriftverfahren 9 B** 383
- latente Steuern 8 I** 1025
- Laufzeit 9 B** 375 ff.
- befristeter Mietvertrag **9 B** 377 f.
- Mietbeginn **9 B** 375 f.
- unbefristeter Mietvertrag **9 B** 379 f.
- Verlängerungsoptionen **9 B** 380
- Leasinggeber 8 E** 676
- Leasingnehmer 8 E** 676
- Lebenszyklus der Immobilie 1 A** 17;
6 H 847 ff.
- Lebenszyklus von Immobilien 1 B** 161
- Lebenszyklusansatz 5 B** 207 ff.; **10 D** 119
- Lebenszykluskosten 10 D** 119
- Lebenszyklusphasen 10 D** 109
- LEED 9 G** 916 ff.
- Leerstand 10 D** 117
- Leerstandsmanagement 10 C** 83
- Leerstandsrisiko 9 B** 406
- Legal Design 1 A** 107
- Legal Expert Calls 8 G** 960
- (Legal) Factbook 7 C** 401
- Legal Tech 1 A** 107
- leistungsabhängige Zusatzvergütung
10 D** 147
- Leistungsbeschreibung 5 D** 574
- Leistungsorientierte Vergütung 10 D** 152 ff.
- Leistungsstörung auf Vermieterseite
9 B** 143 ff.
- Abgrenzung mietrechtliches Gewährleistungsrecht **9 B** 152 ff.
- Anfängliche Unmöglichkeit **9 B** 153 f.
- Ausschluss von Gewährleistungsrechten **9 B** 176 ff.
- Erfüllungsanspruch/Zurückbehaltungsrecht **9 B** 158
- Ersatzvornahme/Aufwendungsersatz **9 B** 174
- Kündigung **9 B** 175
- Mangel nach Überlassung der Mietsache **9 B** 157
- Mangelbegriff **9 B** 144 ff.
- Mietminderung **9 B** 159 ff.
- Rechtsmangel **9 B** 150
- Sachmangel **9 B** 145 ff.
- Schadensersatz **9 B** 164 ff.
- Verletzung der Überlassungspflicht **9 B** 155 f.
- Zugesicherte Eigenschaft **9 B** 151
- Leistungsverweigerungsrecht 5 D** 554
- Leitfaden KAS-18 3 F** 622
- Leverage-Effekt 11 A** 1
- Letter of Intent (LOI) 7 B** 197
- Letting Fee 10 B** 57
- Level-II-VO 12 A** 7
- Leverage 12 C** 319
- Lichtrecht 6 I** 1005
- Lieferauftrag 3 H** 850 ff.
- Lieferkettengesetz 4 A** 32
- Liegenbelassungserklärung 9 C** 660
- Liegenschaftskataster 6 I** 942
- Limitation Language 11 B** 310 f.
- limited-recourse Strukturen 11 B** 201
- Liquidationsphase 12 B** 170
- Liquiditätsaufschlag 11 A** 26
- Liquiditätsschutz 11 B** 309
- Lizenz 5 G** 801 ff.
- ausschließliche/nicht ausschließliche **5 G** 802
- Beendigung **5 G** 808
- Eintragung **5 G** 809
- Übertragung **5 G** 807
- Unterlizenz **5 G** 807
- Lizenzgebühr 5 G** 805; **9 C** 601
- Lizenzvertrag 5 G** 801; **9 C** 500
- Loan Market Association (LMA) 11 A** 19
- Loan-based crowdfunding 11 D** 341 ff.
- Loan-to-Cost Ratio (LTC) 11 A** 157
- Locked Box 8 C** 337
- Locusprinzip 2 B** 137
- Logistikimmobilie 8 F** 915 ff.
- Baugenehmigung **8 F** 933 ff.
- Brandschutz **8 F** 938
- Distributionshallen **8 F** 919
- Drittverwendungsfähigkeit **8 F** 925
- Fulfillment-Center **8 F** 922
- Gefahrstoffe **8 F** 937
- Hochregallager **8 F** 924
- Konkurrenzschutz **8 F** 941
- Mieterdienstbarkeit **8 F** 943
- Mietgegenstand **8 F** 939 ff.
- Mietzweck **8 F** 940
- Paketverteilzentren **8 F** 921
- Photovoltaikanlagen **8 F** 944 ff.
- Planungsrecht **8 F** 928 ff.
- Produktionslager **8 F** 918
- Speziallager **8 F** 923
- Umschlaghallen **8 F** 920
- Long-Stop Date 8 C** 431
- Lösch-/Sperrkonzepte 9 F** 894
- Löschungsanspruch 3 I** 905
- Löschungsbewilligung mit Treuhandauftrag
8 D** 545
- Löschungsvollmacht 8 D** 544
- Lösungsklauseln 13 B** 204 ff.
- insolvenzbedingte **13 B** 205 ff.
- restrukturierungsbedingte **13 B** 209 f.
- LTV 11 A** 61
- Luftdichtheit der Außenhülle 6 F** 729
- Machbarkeitsstudie 5 C** 369 ff.
- Mahnkosten 9 B** 389
- Makler 5 C** 396 ff.
- Gemeinschaftsgeschäfte **7 A** 173 ff.
- Nachweis-/Vermittlungstätigkeit **7 A** 90 ff.
- Vergütung **7 A** 98 ff.

- Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV)**
7 A 32
Maklerklausel 7 A 156
Maklertätigkeit 3 K 984; 7 A 8 ff.
 – Aufbewahrungspflicht **3 K 1012 ff.**
 – Buchführungspflicht **3 K 1008**
 – Erlaubnispflicht **3 K 985**
 – gesetzliche Rahmenbedingungen **7 A 8 ff.**
 – Grundlagen **3 K 984**
 – Informationspflicht **3 K 1009 ff.**
 – Provision **7 A 18**
 – Sicherheitsleistung, Versicherung **3 K 1003 ff.**
Maklervertrag 7 A 39 ff.
 – Anwendbarkeit des § 625 Abs. 1 BGB **7 A 39 ff.**
 – Beendigung **7 A 76 ff.**
 – befristeter/unbefristeter **7 A 76 ff.**
 – Form **7 A 81 ff.**
 – Insolvenzrecht **13 B 212 f.**
 – Nichtigkeit **7 A 66 ff.**
 – Parteien **7 A 59 ff.**
 – Schadensersatzansprüche des Auftraggebers **7 A 165**
 – Untermaklervertrag **7 A 176**
 – Zustandekommen **7 A 41 ff., 98 ff.**
malermäßige Renovierung 9 B 413
Malus 10 D 153
Malus-Regelung 5 B 295
Management von Großbauvorhaben 1 A 99 ff.
Managementvertrag 11 B 258
Managementverträge 8 F 786, 809 ff.
Mängelhaftung
 – Bauträgervertrag **8 D 631 ff.**
 – bei Gemeinschaftseigentum **8 D 657 f.**
Mängelrechte des Auftraggebers 6 D 429 ff.
 – Fristsetzung zur Mangelbeseitigung **6 D 433**
 – Höhe der Mangelbeseitigungskosten **6 D 435 ff.**
 – Mitverschulden **6 D 437**
 – Sowieso-Kosten **6 D 438**
 – Verjährung/Hemmung **6 D 440 ff.**
Mängelrechte des Käufers 8 B 213 ff.
 – Ausschluss bei Kenntnis **8 B 231 ff.**
 – gesetzliche **8 B 213**
 – Minderung **8 B 216**
 – Nacherfüllung **8 B 214**
 – Rücktritt **8 B 215**
 – Schadensersatz **8 B 217 f.**
 – Sicherung **8 B 240 ff.**
 – Verjährung **8 B 236 ff.**
 – Vertragliche Regelungen **8 B 219 ff.**
Marge 11 A 26, 28
Marke 5 G 740 ff.
 – Arten **5 G 747 ff.**
 – Begriff **5 G 740**
 – Eintragung, Benutzungszwang **5 G 760 ff.**
 – Schutz **5 G 753 ff.**
 – Schutzhindernisse **5 G 757 ff.**
Marke/Marketing 10 E 229 f.
Markennutzungsrecht 9 C 597
Markenrecht 5 G 736 ff.
 – Erlöschen des Schutzes **5 G 849 ff.**
 – Erstreckung auf Ausland **5 G 764**
 – Nutzungs-, Verwertungskonzepte **5 G 787 ff.**
 – Schutzkonzepte **5 G 738 ff.**
Markenrechtsverletzung 5 G 828 ff.
 – Folgeansprüche **5 G 848**
 – Schadensersatzanspruch **5 G 844 ff.**
 – Unterlassungsanspruch **5 G 840 ff.**
Markentabelle 11 B 225
Market Approach 7 D 507
market value 7 D 436
Market Value 7 D 511
Marketing 10 E 269, 296
Markinformativverhalten 3 I 901
Marktabgrenzung 8 K 1126 ff.
 – Bedarfsmarktkonzept **8 K 1126**
 – räumliche **8 K 1128**
 – sachliche **8 K 1127**
Marktanalyse 5 C 368; 10 E 295
Markteingriffe 1 B 212 ff.
 – Marktablehnung **1 B 212 ff.**
 – Marktversagen **1 B 212 ff.**
 – Staatliche Eingriffe **1 B 217**
 – Stabilisierung **1 B 212 ff.**
Marktkonformität 9 J 1096
Marktmechanismen 1 B 167 ff.
Marktmissbrauchsvorschriften 4 A 53
Marktstandard 1 A 57 ff., 123
Marktüberwachungsmaßnahmen 6 D 374
Marktüblichkeit 3 J 951
 – im Ausschreibungsverfahren **3 J 953**
 – fehlende **3 J 951**
 – Feststellung durch Benchmarking **3 J 957**
 – Feststellung durch Standardbewertungsmethoden **3 J 958**
 – bei Pari-passu-Maßnahmen **3 J 952**
Marktusance 1 A 57 ff., 123
Marktwert 3 A 11
Marktwertauslauf 11 A 61
Massegläubiger 13 B 163
materielle Planreife 3 B 217
Mehrbelastungsklausel 9 B 90, 395
Mehrbetriebgesellschaft 8 F 804 f.
Mehrheit von Parteien 8 C 516
Mehrparteienverträge 1 A 102
mehrstufige Darlehensvalutierung 11 A 122
Memorandum of Understanding (MOU) 7 B 197
Menschen mit Behinderung 3 C 323
Mezzaninedarlehen 11 A 7
Mezzanine-Kapital 8 C 367
Mietanpassung 10 C 83
Mietausfallschäden 8 D 581

Mietbeginn

– Definition **9 B** 375 f.

Miet-Cash-flow **10 C** 78

Miete **9 B** 10 ff.

– Abwicklung des Mietverhältnisses **9 B** 431 ff.

– Gewerberaummiete **9 B** 10 ff.

– Umsatzsteuer **9 H** 1040 ff.

– Wohnraummiete **9 B** 289 ff.

Mieteingangskonto **11 B** 267

Mietenstopp **3 E** 533

MietenWoG Bln **3 E** 531 ff., 551

Mieterausbau **5 C** 402 ff.

Mieterausbau/-umbau im Bestand **9 B** 194, 213 ff.

Mieterbetreuung **10 C** 83

Mieterdaten **4 B** 86

– Berechtigtes Interesse **4 B** 164 ff.

– iRd Due Diligence **4 B** 178, 219 ff.

– Einwilligung **4 B** 156 ff.

– Gesetzliche Verpflichtung **4 B** 169 f.

– Verarbeitung von **4 B** 149 ff.

– Videoüberwachung **4 B** 210 ff.

Mieterdienstbarkeit **7 C** 369; **8 F** 943;

9 D 690, 749 ff.

– COVID-19 **9 D** 760

– Rang der **9 D** 754

– Rückgewähr **9 D** 755

– Sicherungsabrede **9 D** 752 ff.

– Treuhandauflagen zur Löschung **9 D** 759

– VDP-Standard **9 D** 756 ff.

– Zweck/Interessenlage **9 D** 749 ff.

Mietermix **10 E** 264

Mietersonderwünsche **5 C** 407 ff.; **9 B** 197

Mieter-/Vermieterausbauten **9 H** 1051 ff.

Mietervorkaufsrecht **8 D** 662 ff.

– Voraussetzungen **8 D** 664 f.

– Wirkung **8 D** 663, 666 ff.

Mieterwechsel **9 B** 341 f., 405

Mietfreie Zeit **9 H** 1050

Mietgarantie **8 G** 971

Miethöhe **9 B** 381 ff.

– Änderung der **9 B** 407

– Mietpreisbildung **9 B** 381 ff.

– Verzugszinsen **9 B** 387 ff.

Mietinteressentenfragebogen **4 B** 190 f.

Mietmangel **9 B** 284

Mietminderung **9 B** 159 ff.; **9 D** 696, 746

Mietobergrenzen **3 A** 59; **3 E** 534

Mietobjekt **9 B** 355 ff.

– Beschreibung **9 B** 355 ff.

– Flächenangaben **9 B** 362 ff.

– Gebrauchsüberlassung **9 B** 369 ff.

– Mischmietobjekt **9 B** 365

– Mitvermietung von Garagen/Stellplätzen **9 B** 366 f.

– Öffentlich-rechtliche Vorgaben **9 B** 373 f.

– Schlüssel **9 B** 368

– Übergabe **9 B** 369 ff.

Mietpreisbremse **3 A** 24, 33; **3 E** 525

Mietrechtsreformgesetz **3 E** 525

Mietsicherheit **9 B** 390 ff.; **9 D** 684 ff.;

10 C 83

– Barkaution **9 D** 695 ff.

– Bürgschaft **9 D** 708 ff.

– COVID-19 **9 D** 745 ff.

– im Gewerbe-/Wohnraummietrecht

9 D 689 ff.

– Haftungsfragen bei Veräußerung **9 D** 739 ff.

– Inanspruchnahme/Zugriffsrechte **9 D** 728 ff.

– in der Insolvenz **9 D** 764 ff.

– Mieterdienstbarkeit **9 D** 749 ff.

– Obergrenze **9 B** 390

– Patronatserklärung **9 D** 722 ff.

– Schuldbeitritt **9 D** 719 ff.

– Verpfändung/Abtretung **9 D** 703 ff.

Mietsicherheiten **8 B** 180

Mietvertrag **8 B** 169 ff.

– Beendigung **10 C** 83

– Due Diligence **7 C** 361 f.

– Insolvenz des Mieters **13 B** 231 ff.

– Insolvenz des Vermieters **13 B** 247 ff.

– Kündigung des Insolvenzverwalters

13 B 232 f., 248 f.

– Kündigung des Mieters **13 B** 250

– Kündigung des Vermieters **13 B** 234 f.

– Mietsicherheiten **13 B** 245 f., 255 ff.

– Mietzinsansprüche **13 B** 242 ff., 252 ff.

– noch nicht überlassene Mieträume **13 B** 240 f., 251

– Rückgabe/Räumung/Rückbau **13 B** 237 ff.

Mietvertragsverhandlung **10 B** 50

Mietzahlungsgarantie **8 B** 206

Mietzinszahlung **9 H** 1051

Mindest-/Grundmiete **8 F** 830

Mindestliquidität **12 B** 193

Mindestlohnbescheinigung **10 D** 165

Mindestmiete **9 B** 227

Mirco-Living **9 H** 1056 ff., 1074

Mischmietobjekt **9 B** 365

Mischvertrag **9 C** 495

Missbrauch der marktbeherrschenden Stellung **3 I** 924 ff.

Missbrauchsverbot **3 I** 879, 923 ff.

– Diskriminierung **3 I** 923, 927

– Exklusivbindung **3 I** 923

– Treuerabatte **3 I** 923, 926

Mission Statement **4 C** 252

Miteigentum **8 B** 75 f.

Miteigentümer

– Vereinbarungen der **2 B** 250

Miteigentumslösung **12 B** 143

Mitnutzungsverpflichtung **10 F** 358 ff.

mittelbare Beihilfe **9 J** 1100

Mitternachtsgeschäft **8 I** 1014

Mitverkaufte Sachen/Rechte/Pflichten **8 B** 77 ff.

- Mitvermietung von Garagen/Stellplätzen** 9 B 366 f.
- Mixed Use** 8 F 801
- Möblierter Wohnraum im Wohnhaus des Vermieters** 9 B 293 ff.
- moderne Arbeitsformen** 9 E 770 ff.
- Beteiligungsrechte des Betriebsrats 9 E 802 ff.
 - Einführung 9 E 776 ff.
 - einseitige Änderung 9 E 776 ff.
 - kollektivrechtliche Aspekte 9 E 796 ff.
 - kündigungrechtliche Situation 9 E 792 ff.
- Modernisierung** 9 B 424 ff.
- des Mieters 9 B 429 f.
 - des Vermieters 9 B 427
- Modernisierungs-/Erhaltungsplan** 9 C 651
- Modernisierungsmaßnahmen** 3 E 536; 6 E 690 ff.; 9 B 407
- Modernisierungsumlage** 10 F 351
- Mortgage lending value (MLV)** 7 D 438
- Mülltourismus** 4 A 47
- Multi-Stakeholder-Plattform** 9 G 966
- Multi-User** 8 F 926
- Muster-Anwendungshinweise zur ImmoWertV (ImmoWertA)** 7 D 519 ff.
- Muster-ARGE-Vertrag (MV ARGE)** 5 B 324
- Musterbauordnung** 3 C 282
- Musterbauordnung (MBO)** 6 D 337
- Musterdokumentation** 11 C 334
- Mustergästezimmer** 9 C 611
- Musterkostenklauseln** 12 B 177
- Mustermietvertrag** 5 C 399; 7 C 368
- Mustervertragsbedingungen** 12 B 177
- Muster-Verwaltungsvorschrift Technische Baubestimmungen (MVV TB)** 3 C 287, 311; 6 D 347
- Nachbarerbaurecht** 2 A 82; 6 I 996
- Nachbargrundstück** 11 A 150
- Nachbarrecht** 6 I 940 ff.
- Befugnisse des Grundstückseigentümers 6 I 957 ff.
 - Duldungspflichten 6 I 970 ff.
 - Durchsetzung nachbarrechtlicher Ansprüche 6 I 1015 ff.
 - Grundlagen 6 I 940 ff.
 - hinüberwachsende Pflanzen/Bäume 6 I 964
 - Nachbarerbaurecht 6 I 996
 - Nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 6 I 1004 ff.
 - nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch 6 I 1013 f.
 - Natürliche Immissionen 6 I 964
 - Schadstoffe 6 I 964
 - Störer 6 I 965 ff.
 - umgestürzte Bäume 6 I 964
 - Unterfangung des Grundstücks 6 I 964
 - Zufluss von Niederschlagswasser 6 I 964
- Nachbarrechtliche Duldungspflichten** 6 I 970 ff.
- nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 6 I 1004 ff.
 - aus Nachbarrechtsgesetzen der Länder 6 I 1001 ff.
 - öffentlich-rechtliche 6 I 1007 ff.
 - aus privatem Nachbarrecht 6 I 973 ff.
 - aus vereinbartem Nachbarrecht 6 I 1010 ff.
- Nachbarschaft** 6 I 955 f.
- Nachbarschaftsvereinbarungen** 7 C 359
- Nachbarwand** 6 I 947 ff.
- Nachbarwidersprüche** 11 A 145
- nachgelagerte Betriebskostenabrechnung** 9 B 483
- Nachhaftung** 14 A 79; 14 B 163
- Nachhaltigkeit** 9 G 898 ff.; 10 B 49; 10 C 83
- Ausblick 9 G 993
 - im Property Management 9 G 947 ff.
- Nachhaltigkeitsausschuss** 9 G 944
- Nachhaltigkeitsbeauftragter** 9 G 944
- nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungspflicht** 9 G 962
- Nachhaltigkeitsbilanz** 9 G 898
- Nachhaltigkeitsrisiko** 9 G 976
- Nachhaltigkeitsstandards** 9 G 930
- Nachhaltigkeitszertifikat** 9 G 902
- Nachmeldefrist** 14 A 111
- Nachprägung** 3 B 93
- Nachrangvereinbarung** 11 B 298 ff.
- Interkreditorenvereinbarung 11 B 303 f.
 - Rangrücktritts-/Belassungsvereinbarung 11 B 300 ff.
- Nachrüstung**
- von Dämmungen 6 F 733
 - von Heizanlagen 6 F 733
- Nachschusspflicht** 10 E 282
- Nachtragsbaugenehmigung „Tektur“** 3 C 375
- Nachunternehmerverträge** 5 B 296 ff.
- Nachweis der Verwaltereigenschaft** 8 D 672
- Namenspapiere** 12 B 159
- Namensrecht** 5 G 782
- Natura 2000** 3 F 656 ff.
- Naturschutzfachliche Ausgleichsmaßnahmen** 3 D 453
- Naturschutzgebiet** 7 C 381
- Naturschutzrecht** 3 F 626 ff.
- Eingriffsregelung 3 F 630
 - Grundlagen 3 F 627
- Nebenbestimmungen zur Baugenehmigung** 3 C 360 ff.
- Neben-/Betriebskostenabrechnung** 10 C 83
- Nebenkostenabrechnung** 8 B 179; 9 B 92 ff.
- Abfluss-/Leistungsprinzip 9 B 94
 - Abrechnungsfrist/Ausschlüsse 9 B 96
 - Belegeinsicht 9 B 98

- fehlerhafte/unterbliebene Abrechnung **9 B** 101 ff.
- formelle Anforderungen **9 B** 93
- Heiz-/Warmwasserkosten **9 B** 105 ff.
- Instandhaltung/-setzung **9 B** 108 ff.
- materielle Anforderungen **9 B** 95
- Schönheitsreparaturen **9 B** 108 ff.
- Verjährung/Verwirkung **9 B** 99 f.
- Nebenkosten-Analyse** **10 C** 83
- Nebenkostenpauschale** **9 B** 78
- Nebenkostenvereinbarung** **10 E** 298
- Negativattest** **3 B** 253
- Negativliste** **5 D** 564
- Negativtest** **8 B** 255 f.
- Net Debt**
 - s. Nettofinanzverbindlichkeiten
- Nettofinanzverbindlichkeiten** **8 C** 352
- Nettoveräußerungswert** **7 D** 419
- Netzadministration** **10 F** 324
- Netzverpachtung** **10 F** 337
- Neubauleistungen** **14 A** 7
- Neubewertungsmodell** **7 D** 419
- neue Arbeitswelten** **1 A** 115
- Neugläubiger** **13 B** 182
- Neuverbindlichkeiten** **13 B** 190 ff.
 - eröffnetes Insolvenzverfahren **13 B** 192
 - Insolvenzeröffnungsverfahren **13 B** 191
 - Masseunträglichkeit/nicht erfüllte Masseverbindlichkeit **13 B** 193 ff.
- Neuvermietung** **10 C** 83
- New Approach** **6 D** 364
- Nicht überbaute Grundstücksflächen** **3 C** 303
- Nichtabnahmeentschädigung** **11 A** 42
- Nichtabnahmenschädigung** **11 A** 118
- Niedrigstenergiegebäude-Standard** **6 F** 761
- Nießbrauch** **2 B** 249; **6 I** 1012; **9 B** 308 f.
- Non Reliance** **7 C** 397 ff.
- Non-Disclosure Agreement (NDA)** **8 K** 1137
- non-recourse Strukturen** **11 B** 201
- Notar** **2 D** 274 ff.
 - Amt des **2 D** 274 ff.
 - Anteilskaufvertrag **8 C** 517, 523 f.
 - Hinweise/Belehrungen **8 B** 300 ff.
 - Schlussvermerk/Unterschriften **8 B** 301
 - Vollzugsauftrag **8 B** 299
- Notarbestätigung** **2 B** 209
- Notargebühren** **2 B** 207
- Notarielle Form** **2 D** 288 ff.
 - Fehler im Beurkundungsverfahren **2 D** 206 ff.
 - Gestaltung umfangreicher Urkunden **2 D** 295 ff.
 - Heilung durch Vollzug **2 D** 309 f.
 - Rechtweite der Formvorschrift **2 D** 289 ff.
- Notarielles Verfahren** **2 D** 277 ff.
 - Aufsicht, Beschwerde **2 D** 287
 - Beurkundung, Belehrung **2 D** 283 f.
- Entwurf, Vorbereitung **2 D** 279 f.
- Identifikation **2 D** 281 f.
- Vollzug, Betreuung **2 D** 285 f.
- Zuständigkeit **2 D** 278
- Notifizierung**
 - s. Beihilfeverfahren
- Notifizierungspflicht** **3 J** 962; **8 L** 1155
 - Freistellung **3 J** 967 f.
 - Notifizierte Förderprogramme **3 J** 969
 - Notifizierung, Beihilfeverfahren **3 J** 970 ff.
- Notleitung** **6 I** 1000
- notorisch bekannte Marke** **5 G** 753
- Notweg** **2 B** 258
- Notwegerecht** **6 I** 999, 1005
- Nutzer** **6 D** 292
- Nutzung** **9 A** 1 ff.
 - Abgrenzung **9 A** 1 ff., 5 ff.
 - Beihilfe **9 J** 1088 ff.
 - Co-Working/moderne Nutzungsformen **9 E** 770 ff.
 - Miete **9 B** 10 ff.
 - Nachhaltigkeit/Gebäudezertifizierung **9 G** 898 ff.
 - Pacht **9 C** 484 ff.
 - Sicherheiten in Mietverträgen **9 D** 684 ff.
 - Smart Building/Digitalisierung **9 F** 827 ff.
 - Steuerrecht **9 H** 994 ff.
- Nutzungsbedingungen durch Bundesnetzagentur** **10 F** 362 ff.
 - abstrakt-generelle Zugangsverpflichtung/-bedingung **10 F** 371
 - Ausstattungsverpflichtung **10 F** 372 f.
 - kostenfreie Mitnutzung des Errichters **10 F** 370 ff.
 - Streitbeilegungsverfahren **10 F** 362
 - Zugangsentgelte zu Bestandsnetzen **10 F** 363 ff.
 - Zugangsentgelte zu neu errichteten Hochgeschwindigkeits-Netzen **10 F** 366
- Nutzungsentgelt** **9 J** 1089
- Nutzungsentschädigung** **8 D** 580
- Nutzungskonzepte** **10 E** 295
- Nutzungsrechte am Grundstück** **2 B** 226 ff.
- Nutzungsuntersagung** **3 C** 389, 401 f.
- Nutzungszweck** **9 B** 42
- Obdachlosenheim** **9 B** 296
- Obhutspflichten** **9 B** 469
- Objektbesichtigung/-begehung** **10 C** 83
- Objektbewertung** **10 C** 83
- Objektdokumentation** **10 C** 83
- Objektfinanzierung** **10 C** 83
- Objektmanagement** **10 C** 83
 - Steuerung/Überwachung **10 C** 83
- Objektstrategie** **10 C** 73
- Objektverträge** **7 C** 370 f.
- Obstruktionsverbot** **13 B** 172
- Occupancy** **9 C** 662

- Offene Handelsgesellschaft** **5 A** 39 ff.
 – Begriff **5 A** 39 ff.
 – Einzelgeschäftsführung **5 A** 55
 – Einzelvertretungsbefugnis **5 A** 58
 – Entstehung, Bestand **5 A** 44 ff.
 – Formerfordernis **5 A** 50 f.
 – Gesellschafter **5 A** 48 f.
 – Gesellschafterhaftung **5 A** 60
 – Organisationsrecht **5 A** 52 ff.
 – Rechtsfähigkeit **5 A** 43
 – Wettbewerbsverbot **5 A** 54
 – Widerspruchsrecht **5 A** 56
- Offene Immobilienfonds** **12 B** 139 ff.
 – Sondervermögen **12 B** 141 ff.
- Offenlegungspflicht** **9 G** 976; **11 A** 108
- Öffentlicher Auftraggeber** **3 H** 825
- Öffentlicher Glaube des Grundbuchs**
2 B 142 ff.
- Öffentlich-rechtlicher Vertrag** **3 D** 412 ff.
 – Angemessenheit **3 D** 430
 – Folgen der Unwirksamkeit **3 D** 437 ff.
 – Formerfordernisse **3 D** 422 ff.
 – Kopplungsverbot **3 D** 431 ff.
 – Planungsrechtliche Inhalte **3 D** 417
 – Rechtsnachfolgeklausel **3 D** 499 f.
 – Salvatorische Klausel **3 D** 501 f.
 – Typische Inhalte **3 D** 444 ff.
 – Vertragsfreiheit, Planungshoheit **3 D** 418 ff.
 – Vertragsgestaltung **3 D** 482 ff.
 – Zeitpunkt Vertragsschluss **3 D** 497 f.
- öffentlich-rechtliches Nutzungsregime**
3 A 10
- OGAW-Richtlinie** **12 A** 6
- Open Access** **10 F** 324, 338, 350
- Open Space-Flächen** **9 H** 1059 f.
- Operating Leasing** **8 K** 1106
- operative Objektebene** **10 C** 73
- Opportunistic Investment** **10 A** 10
- Optimierungsrechtsbehelf** **8 D** 547
- Option** **9 H** 1046 f.
- Optionsrechte** **5 B** 164
 – Call-Option **5 B** 164
 – Put-Option **5 B** 164
- Opt-out-Recht** **10 F** 348
- ordentlicher Immobilienkaufmann** **1 A** 71
 – Sorgfaltsmaßstab **1 A** 77 ff.
- ordinary course of business** **8 K** 1140
- Ordnungsverhalten** **9 E** 806
- Ordnungswidrigkeiten** **3 C** 408 f.
- ordre public** **8 M** 1297
- Organisation Technischer Bewertungstellen (EOTA)** **6 D** 369
- Örtliche Bauvorschriften** **3 C** 288
- ortsübliche Vergleichsmiete** **3 A** 33; **9 B** 407
- „Outbound“-Investments** **5 A** 128
- Outsourcing** **10 A** 31; **10 B** 67; **10 C** 97;
10 D 105
- Outsourcing-Quote** **10 A** 24
- Overrent** **5 C** 406; **11 A** 64
- Owner's Priority** **10 E** 246
- Pacht** **9 C** 484 ff.
 – Abgrenzung zu anderen Vertragstypen
9 C 489 ff.
 – AGB-Recht **9 C** 512
 – Apothekenpacht **9 C** 519
 – Besonderheiten bei Hotels **9 C** 578 ff.
 – Gewerberäume **9 C** 508 ff.
 – gewinnabhängige **8 F** 792
 – Jagd-/Fischereipacht **9 C** 521 f.
 – Kleingartenpacht **9 C** 520
 – Landpacht **9 C** 517 f.
 – Umsatzsteuer **9 H** 1040 ff.
 – variable **8 F** 791 ff.
 – Verfahren **9 C** 513 ff.
- Pachtabdeckungsrate** **10 E** 181
- Pachteintrittspflicht** **8 F** 781 f.
- Pächterpfandrecht** **9 C** 556 f.
- Pachtgegenstand**
 – Erbbaurecht **9 C** 533
 – Früchte **9 C** 534
- Pachtminderung** **9 C** 541
- Pachtvertrag** **9 C** 523 ff.
 – Ausschluss mietvertraglicher Kündigungsrechte
9 C 566 f.
 – Beendigung **9 C** 559 ff.
 – Betriebspflicht **9 C** 547 f.
 – Erhaltung **9 C** 549 f.
 – Gewährung des Fruchtgenusses **9 C** 534
 – Inventar **9 C** 552
 – Kündigungsfristen **9 C** 560 ff.
 – Lastentragung **9 C** 543 ff.
 – Nutzungsüberlassung **9 C** 525 ff.
 – Obhutspflicht **9 C** 551
 – Pächterpfandrecht **9 C** 556 f.
 – Pachtzahlung **9 C** 537 ff.
 – Sittenwidrigkeit **9 C** 573 ff.
 – Stillschweigende Verlängerung **9 C** 568
 – Verfügungsbeschränkungen **9 C** 558
 – Verspätete Rückgabe **9 C** 569
 – Vertragsgemäße Nutzung **9 C** 546
- Pachtzins** **9 C** 630 ff.
 – Erfolgsabhängige Zusatzpacht **9 C** 640 ff.
 – Festpacht **9 C** 634
 – Umsatzpacht **9 C** 637 ff.
- Panoramafreiheit** **6 G** 829
- Parallel Debt** **11 B** 191
- Pariser Klimaschutzabkommen** **9 G** 952
- Parkhaus** **8 K** 1133
- Parkraumbewirtschaftung** **8 F** 852;
10 E 267, 299 ff.
- partiarisches Darlehen** **11 D** 354
- partiarisches Pachtverhältnis** **9 C** 540
- Partnering**
 – Begriff **6 A** 74 ff.
 – Gemeinsame Zielausrichtung **6 A** 81 ff.

- Gemeinschaftliche Risikosteuerung
6 A 84 ff.
- Kontinuität **6 A** 87
- Marktrealität **6 A** 88 f.
- Partnerschaftliches Bauen 6 A** 70 ff.
- Ausgestaltungen **6 A** 73 ff.
- Grundlagen **6 A** 70 ff.
- Patronatserklärung 3 D** 495; **8 G** 955;
9 C 652; **9 D** 722 ff.; **11 A** 163
- harte **9 C** 652; **9 D** 723
- weiche **9 D** 725
- Pauschal festpreis 10 D** 149
- pay when paid-Klausel 6 D** 412
- peer-to-peer lending 11 D** 342
- echtes **11 D** 342
- unechtes **11 D** 342, 349
- Pensionskasse 7 D** 412
- Pensionskassen 11 A** 6
- Performance Fee 10 B** 55
- Performancemessung 7 D** 417
- Personalsicherheiten 11 B** 201, 287 ff.
- Bürgschaften **11 B** 289 ff.
- Garantien **11 B** 296 f.
- Personenbezogene Daten 9 F** 859 ff.
- Anonymisierung **9 F** 896
- Weiterverarbeitung **9 F** 895 f.
- Personengesellschaft 9 H** 1004 ff.
- gewerblich entprägt **9 H** 1009
- gewerblich geprägt **9 H** 1007
- Steuerrecht **9 H** 1004 ff.
- Personengesellschaften 5 A** 7 ff.
- Pfandbrieffinanzierung 11 A** 5
- Pfandbriefgesetz 7 D** 415
- Pfandfreigabe 2 B** 223
- Pfandrecht 11 A** 160
- des Vermieters **9 B** 473
- Pfandrechte 5 G** 798 ff.
- Pflegeheim**
- Begriff **8 F** 858 f.
- Pflegeimmobilie**
- s. Gesundheitsimmobilie
- Pflichten des Mieters 9 B** 178 ff.
- Pflichten des Vermieters 9 B** 133 ff.
- Erhaltung der Mietsache im vertragsgemäßen Zustand **9 B** 139 f.
- Gebrauchsüberlassung/-gewährung **9 B** 134 ff.
- zur Lastentragung **9 B** 141
- Nebenpflichten **9 B** 142
- Pflichtwidrigkeitsklausel 14 A** 115 f.
- Phasenmodell 4 B** 182 ff.
- Besichtigungstermin **4 B** 184
- Erstplatzierter **4 B** 186
- Mitinteresse **4 B** 185
- Photovoltaikanlage 9 H** 1073
- Photovoltaikanlagen 8 F** 944 ff.
- Planentschädigungsansprüche 3 D** 488
- Planer-, Architektenleistungen 5 C** 484
- Planerverträge 9 F** 838
- Planmäßigkeitprinzip 3 B** 67
- Planungsphase 5 B** 204
- Planzeichen 3 B** 73
- Platzierungsphase 12 C** 284
- Portfoliotransaktionen 8 C** 305; **8 E** 711 ff.
- Auslandsbeurkundung **8 E** 745 ff.
- Fälligkeitsvoraussetzungen bei Ausfall eines Teilportfolios **8 E** 720 ff.
- formelle Voraussetzungen **8 E** 745 ff.
- Grundlagen **8 E** 712 f.
- Haftungsbegrenzung auf Einzelobjekte/Portfolio **8 E** 736 ff.
- kartellrechtliche Aspekte **8 E** 751 f.
- Kaufpreisallokation **8 E** 724 ff.
- Portfoliogedanke als Leitfaden **8 E** 717 ff.
- Vertragsstruktur **8 E** 741 ff.
- Vorkaufsrecht **8 E** 729 ff.
- Wirtschaftlicher Hintergrund/Vor-/Nachteile **8 E** 714 ff.
- positive Gestaltungspflege 3 C** 319
- PPP-Modelle 5 B** 210 ff.
- Beschaffungsprozess der öffentlichen Hand **5 B** 238 ff.
- Contracting Modell **5 B** 222
- Erwerbmodell **5 B** 212 f.
- Gesellschaftsmodell **5 B** 221
- Inhabermodell **5 B** 218 f.
- Konzessionsmodell **5 B** 220
- Leasingmodell **5 B** 214
- Mietmodell **5 B** 215 ff.
- PPP-Phasen**
- Ausschreibung, Vergabe **5 B** 250 ff.
- Bedarfsfeststellung, Maßnahmenidentifizierung **5 B** 240 ff.
- Implementierung, Vertragscontrolling **5 B** 271
- Verwertung **5 B** 272
- Vorbereitung, Konzeption **5 B** 245 ff.
- PPP-Vertrag 5 B** 223 ff., 273 ff.
- Festlegung des Leistungsumfangs **5 B** 274 ff.
- Leistungsänderung **5 B** 278
- Risikoverteilung **5 B** 279 f.
- PR-Arbeit 10 E** 296
- Preimissbrauch 3 I** 932
- Preisanpassungsklauseln 8 D** 537
- preisfreier Wohnraum 9 B** 300 ff.
- preisgebundener Wohnraum 9 B** 300 ff., 400, 404
- Pre-Marketing 12 C** 300 ff.
- anstehende Veränderungen **12 C** 300 ff.
- Prepayment 11 A** 44
- Prinzipal-Agenten-Problem 1 B** 153
- Prioritätsprinzip 2 B** 138
- Private-Investor-Sicht 9 J** 1096
- Privatnützigkeit 3 A** 7
- Privatplatzierung 11 C** 321
- Produktaufsicht 12 A** 76
- Produktinformationsblatt 10 F** 348
- Produktionssicherheitsgesetz 4 A** 33

- Produkt-/Schnittstellenlisten** 9 C 607
Projektentwickler 5 C 343
Projektentwicklung 5 C 336 ff.; 7 C 376, 389;
 10 B 51; 11 B 276
 – Begriff 5 C 337 ff.
 – Investor Development 5 C 353
 – Projektentwicklungsphasen 5 C 340 ff.
 – Service Development 5 C 352
 – Tätigkeitsbereich 5 C 343
 – Trader Development 5 C 349 ff.
Projektentwicklungsfonds 12 C 234
Projektentwicklungsphasen 5 C 340 ff.
Projektentwicklungsvertrag 5 C 354 ff.
 – Abgrenzung 5 C 359 ff.
 – Leistungen 5 C 355
 – Vergütung 5 C 356 ff.
Projektfinanzierung 11 A 132 ff.
 – Baubezogene Auszahlungsvoraussetzungen
 11 A 145 ff.
 – besondere projektbezogene Verpflichtungen
 11 A 153 ff.
 – Besonderheiten Sicherheitsstruktur
 11 A 160 ff.
 – Darlehenstranchen 11 A 136
 – Informationspflichten/Baustandskontrolle
 11 A 158 f.
 – Typische Regelungen 11 A 144 ff.
Projektgesellschaft 5 A 1 ff.; 5 B 217;
 5 C 412; 9 H 1084
Projekthandbuch 6 D 498
Projektmanagement/-steuerung 6 C 208 ff.
 – Abgrenzung zur Rechtsdienstleistung
 6 C 228 ff.
 – Bedeutung 6 C 208 ff.
 – Delegation von Bauherrnauflagen s. Delegation
 von Bauherrnauflagen
 – Projektcontrolling 6 C 236 f.
 – Projektleitungsaufgaben 6 C 231 f.
 – Projektsteuerungsleistungen 6 C 233 ff.
 – Schlechtleistung/Haftung/Schadensersatz
 6 C 259 ff.
 – Sonderregelungen des Architekten-/Ingenieurvertrages
 6 C 227
 – Vergütung s. Vergütung für Projektmanagementleistungen
 – Vertragsdauer/Kündigung 6 C 279 ff.
 – Vertragstypus 6 C 219 ff.
Projektmietvertrag 9 B 33, 194 ff.
 – Mietersonderwünsche 9 B 197
 – Schadensersatz/Vertragsstrafe/Rücktritt
 9 B 206 ff.
 – Übergabe der Mietsache 9 B 199 ff.
Projektorganisation 5 A 1 ff.
 – Rechtsformwahl 5 A 5 f.
Projektphasen 5 C 363 ff.
 – Initiierungsphase 5 C 364 ff.
 – Konzeptionsphase 5 C 411 ff.
 – Realisierungsphase 5 C 483 ff.
 – Vermarktungsphase 5 C 395 ff.
 – Verwertungs- und Betriebsphase 5 C 495 ff.
Property Development 8 K 1129
Property Improvement Program (PIP)
 9 C 597
Property Management 8 K 1129; 10 A 2, 4;
 10 C 70 ff.
 – Begriff/Struktur 10 C 70 ff.
 – Haftungsfragen 10 C 90 ff.
 – Laufzeit 10 C 94
 – Rechtsnatur 10 C 81 f.
 – Typische Leistungen 10 C 83 ff.
 – Vergütung 10 C 86 ff.
 – Ziele/Aufgaben 10 C 77 ff.
Property Manager 10 B 51
PropTechs 1 A 109
Prospekthaftung 12 A 133
Prospektpflicht 11 D 356, 361
 – EUProspektVO 11 D 361
Provision 7 A 18
 – Anspruch 7 A 3
 – des Hausverwalters 7 A 132 ff.
 – Höhe 7 A 23, 140 ff.
 – ohne Maklervertrag 7 A 154 ff.
 – mehrere Makler 7 A 126
 – Ordnungswidrigkeit 7 A 23
 – unzulässige Abreden 7 A 19 ff.
 – Verflechtung 7 A 128 ff.
 – Verjährung 7 A 139
 – Verwirkung 7 A 136 ff.
 – wucherische 7 A 74
Provisionsteilungsabrede 7 A 34
Prüf-/Hinweispflichten des Auftragnehmers
 6 D 394 ff.
Prüf-/Überlegensfrist 9 B 481 f.
Pseudonymisierung 4 B; 4 B 222, 232
Public Art 6 G 789
Public Private Partnership 10 D 108
Public Private Partnership (PPP) 5 B 197 ff.
 – Aufsichtsbehördliche Genehmigung
 5 B 228 f.
 – Finanzierung 5 B 230
 – Grundlagen 5 B 202 f.
 – Lebenszyklusansatz 5 B 207 ff.
 – PPP-Modelle 5 B 210 ff.
 – Projektphasen 5 B 204 ff.
 – Projektvertrag 5 B 223 ff.
Public Sector Comparator (PSC) 5 B 248
Publikums-AIF 12 C 241 ff., 310 ff.
 – Vertrieb 12 C 288 ff.
Q & A Prozess 8 G 960
Quadratmetermiete 9 B 51
Qualitätssicherung 6 D 501 ff.
 – Kontrollmaßstäbe/-instanzen 6 D 501
 – Mängelrügen 6 D 502 ff.
 – Umgang mit Bedenkenhinweisen des Auftragnehmers
 6 D 506

- Qualitätssicherungsprogramm** 9 C 589
Qualitätsstichtag 7 D 456, 458
Quartiersentwicklung 5 C 346
Quersubventionierung 9 J 1099
Quotenabgeltungsklausel 9 B 111
- radioaktive, andere gefährliche Stoffe**
 4 A 47
- Radiusklausel** 3 I 915 ff.; 8 F 815 f.
Rangfolgeklauseln 5 D 565
Rangklassen 13 A 72 ff.
Rangvorbehalt 2 B 139
Raten 9 B 390
- Raumordnungsplanung** 3 B 69
 – Grundsätze 3 B
 – Ziele 3 B 70
- Raumpacht** 9 C 529, 562
Räumung/Herausgabe 9 B 476
Räumungsverfügung 9 B 477
Real Estate Asset Management 10 B 35
real estate law 1 A 24
Real Estate Management 10 A 2
 – Digitalisierung 10 A 27 f.
 – Rechtsnatur 10 A 17 ff.
 – Risikomanagement 10 A 29 ff.
 – Struktur 10 A 22 ff.
- Real Estate Management-Pyramide**
 10 A 4
- Real Estate Transfer Tax (RETT)** 5 A 121
Realisierung städtebaulicher Ziele
 3 D 474 ff.
 – Bauverpflichtungen 3 D 475
 – Besondere Nutzungsanforderungen
 3 D 476
 – Lärmschutz 3 D 477
 – Städtebauliche, architektonische Gestaltung
 3 D 478
 – Umsetzung wohnungspolitischer Ziele
 3 D 479 ff.
- Reallast** 2 B 225; 6 I 1012
Realrechtsanmeldung 11 B 248
Rechnungswesen 10 B 50
Rechtliche Ankaufsbeschränkungen
 8 F 783 ff.
 – investimentrechtliche Beschränkungen
 8 F 784 f.
 – steuerliche Beschränkungen 8 F 790 ff.
- Rechtliches Bauprojektmanagement**
 6 D 496 ff.
 – Allgemeines 6 D 496 ff.
 – (Anti-)Claim-Management 6 D 521 ff.
 – Koordinationsaufwand 6 D 496
 – Projektabschluss/Abnahme/Übergabe
 6 D 532 ff.
 – Projekthandbuch 6 D 498
 – Qualitätssicherung s. Qualitätssicherung
 – Terminsicherung s. Terminsicherung
 – Vergabestrategie 6 D 496
- Rechtsdienstleistungsgesetz (RDG)**
 9 B 343
- Rechtsgeschäftliche Vertretung von Ausländern** 8 M 1228 ff.
 – anwendbares Recht 8 M 1229 ff.
 – Form/Wirksamkeit der Vollmacht
 8 M 1237 ff.
 – Vollmachtstatut 8 M 1233 ff.
- Rechtsmangel**
 – Begriff 8 B 192 ff.
- Rechtsquellen** 1 A 38 ff.
- Rechtsübergang eines Markenrechts**
 5 G 813 ff.
 – Gesetzlicher Übergang 5 G 823 f.
 – Übertragung 5 G 817 ff.
 – Zwangsvollstreckung, -versteigerung, Insolvenz
 5 G 825 ff.
- Red Book** 7 D 428
Red Flag Due Diligence 7 C 320
Redevelopment 5 C 347
Referenzhotel 9 C 610
Referenzzinssatz 11 A 26
Refinanzierungsmöglichkeit 11 C 336
Refurbishment 5 C 347
- Regeln zum Arbeitsschutz auf Baustellen (RAB)** 6 H 910 f.
Regelverfahren 13 B 155 ff.
 – Anfechtung 13 B 164
 – Beendigung 13 B 165 ff.
 – Eröffnetes Insolvenzverfahren 13 B 160 f.
 – Insolvenzeröffnungsverfahren 13 B 156
 – Insolvenzforderungen 13 B 162
 – Masseverbindlichkeiten 13 B 163
- Registrierung** 5 G 753 f.
Regulierung 11 D 344 ff.
 – Befreiungstatbestände des VermAnlG
 11 D 348
 – echtes P2P Lending 11 D 344 ff.
 – unechtes P2P Lending 11 D 347
- Regulierung des Miet-, Wohnungsmarktes**
 3 E 518 ff.
 – Historische Entwicklung 3 E 519 ff.
- Regulierungsvollmacht** 14 A 71
Reichsmietengesetz 3 E 522
Reinertrag 7 D 481
- REITs (Real Estate Investment Trusts)**
 12 A 1 ff.
- relative Marktmacht** 3 I 933
relatives Rangverhältnis 2 B 141
Release Prämie 11 A 124
Release Price 11 A 124
Reliance 7 C 397 ff.
Reliance Letter 7 C 402
Renditekennziffer 10 B 40
Rendite-Risiko-Profil 10 A 6
Renovierung 9 G 970 ff.
Rentabilitätsvermutung 9 B 172
Reparatur 9 B 119

- Repeating Representations** 11 A 79
Reporting 10 B 50 f., 53; 10 C 83
 – Darlehen 11 A 89 ff.
Reporting Betreiber 10 E 193
 – Zustandsfeststellung 10 E 195 ff.
Reporting-Struktur 10 B 49
Repositionierung 10 C 83
Representations 11 A 79
Reservekonto 11 B 267
Reservierungsvereinbarung 7 A 177a;
 7 B 195
Restrukturierungsplan 13 B 152
Retail Merchandising Units (RMU) 8 F 832
RETT-Blocker 5 B 133
RETT-Blocker Gestaltung 5 A 121
RETT-Blocker-Strukturen 5 A 124
Revenue Per Available Room 9 C 662
Revitalisierung 6 E 616 ff.; 10 C 83
RevPAR 10 E 251
Risikomanagement 10 A 33; 10 B 43, 52;
 10 E 297
Risikomanagement Policy 12 A 89
Risikomischung 12 B 181
Risikoüberwachung 10 B 52
Rohbauversicherung 14 A 33
Rotationsprinzip 9 B 298
**Royal Institution of Chartered Surveyors
 (RICS)** 7 D 425
Rubrum 9 B 329
Rückabwicklungsverhältnis 8 D 583
Rückbau 9 B 471 f.
Rückforderungsanordnung 3 J 976
Rückgaberecht 12 B 164 ff.
Rückschlagsperre 13 A 38, 67; 13 B 176
Rücksichtnahme 6 E 674 f.
Rücktritt 5 D 599 ff.
 – des Bestellers 5 D 602 f.
 – des Unternehmers 5 D 599 ff.
Rücktrittsrecht 7 C 394
Rückwärtsversicherung 14 A 110; 14 B 178
- Sachmangel**
 – Begriff 8 B 188 ff.
Sachversicherungen 14 A 3 ff.
 – Bauleistungsversicherung 14 A 4 ff.
 – Feuerrohbauversicherung 14 A 33 ff.
Sachverständigengutachten 3 C 341
Sachwertefonds 12 C 311
Sachwertrichtlinie (SW-RL) 7 D 424
Sachwertverfahren 7 D 489 ff.
safe harbours 3 I 892; 5 F 714
Sale and Lease Back-Transaktionen
 8 E 676 ff.
 – formelle Voraussetzungen 8 E 684 ff.
 – Sonderfall: Projektentwicklung 8 E 707 ff.
 – Vertragsgestaltung 8 E 690 ff.
Sale and Lease Back-Vertrag 9 B 16
Sale & Lease-Back 8 K 1097
- Sale-and-Lease-Backs** 5 B 302
salvatorische Klausel 8 B 296
Salzabbaugerechtigkeit 2 A 29
Sammelinkasso-Modell 10 F 333 ff.
Sanierungsgebiet 5 C 387; 7 C 379
Sanierungsgebiete 11 B 211 ff., 253
Sars-CoV-2-Arbeitsschutzregel 6 H 862
Schadensregulierungsvollmacht 14 A 127
schädliche Bodenveränderungen 2 A 34
Schallschutz 3 F 611 ff.
 – Pufferflächen 3 F 612
 – Schallschutz durch Städtebau 3 F 614
Scheinbestandteile 8 B 81
Schiedsgericht 8 D 648
Schiedsgerichtsvereinbarung 7 B 237
Schiedsgutachter 8 D 648
Schiedsgutachterklauseln 6 D 488 ff.
Schlechterstellungsverbot 13 B 153
Schlüssel 9 B 368
Schonfristzahlung 9 B 456
Schönheitsreparaturen 9 B 413 ff.
Schriftformheilungsklausel 9 B 19
Schuldbeitritt 8 G 955
Schuldscheindarlehen 11 C 324 ff.
 – Ausgabe/Syndizierung 11 C 327 ff.
 – Ausgestaltung des Darlehensvertrages
 11 C 331 ff.
 – rechtliche Einordnung 11 C 326
 – Regulatorischer Rahmen 11 C 330
Schuldübernahme 8 B 168; 11 B 291
Schulung zu Nachhaltigkeitsthemen
 9 G 944
Schutz des Bauherrn vor Fehlinvestitionen
 3 C 326
Schutzrechtsbewertung 5 G 789 ff.
 – Gewinnermittlungsmethode 5 G 794
 – Kostenmethode 5 G 791 ff.
 – Sonstige Bewertungsmethoden 5 G 795 f.
Schwämme/Schimmelpilze 14 A 16
Schwarzgeldabrede 6 B 125 ff.
Scoringmodelle 10 A 34
Screenshots 9 E 813
Security-Token 11 D 358
Sektorenauftraggeber 3 H 846
Selbständigkeitspostulat 3 I 899
Selbstbeteiligung 14 A 74
Selbstreinigung 4 A 18
Selbstschuldnerische Bürgschaft 11 B 292
Selbstveranlagung 3 I 891
Selektiver Vorteil
 – s. Begünstigung
Senior Loans 8 C 367
Seniorfinanzierung 11 A 7
Serienschadenklausel 14 A 107; 14 B 176
Service Level Agreement (SLA) 5 B 294;
 10 D 147, 152 ff.
Service Level Agreements (SLA) 10 A 14
Service-KVG 12 C 252

- Service-Level (KPIs) 10 B** 50 f.
- Share Deal 5 B** 133; **5 C** 501; **7 C** 272, 332, 338, 346 f.; **8 A** 1 ff.
- Vor-/Nachteile **8 C** 303 ff.
 - s. Anteilskaufvertrag
- Share Economy 3 E** 559
- Shared Medium 10 F** 316
- Shopping-Center 8 F** 826 ff.; **8 K** 1131;
- 9 B** 218 ff.; **10 E** 263 ff.
 - besondere Betriebskostenarten **10 E** 305 f.
 - Besonderheiten bei Nebenkosten **10 E** 304 ff.
 - Betriebspflicht **9 B** 243 ff.
 - Bewirtschaftungsanalyse **8 F** 846 ff.
 - Center-Management **8 F** 849 ff.
 - Center-Manager **10 E** 289 ff.
 - Grundlagen **8 F** 826 ff.; **10 E** 263 ff.
 - Homepage **8 F** 855
 - Konkurrenzschutz **9 B** 257 ff.
 - Konkurrenzschutz **8 F** 842 f.
 - Marke **8 F** 854
 - Parkraumbewirtschaftung **8 F** 852; **10 E** 299 ff.
 - Sortimentsbindung **9 B** 271 ff.
 - Umlage Kosten Center-Management **10 E** 307 f.
 - Umlage Terrorversicherung **10 E** 312 ff.
 - Umlage Werbekosten **10 E** 309 ff.
 - Umsatzmiete **9 B** 222 ff.
 - Umsatzmieten **8 F** 829 ff.
 - Urheberrechte **8 F** 856
 - Vermietungsanalyse **8 F** 833
 - Verteilung von Ertragsrisiken **9 B** 282 ff.
 - Werbegemeinschaft **8 F** 847 f.; **10 E** 269 ff.
- Sicherheiten in Bauverträgen 6 D** 535 ff.
- Arten **6 D** 539
 - zugunsten des Auftraggebers **6 D** 542 ff.
 - zugunsten des Auftragnehmers **6 D** 568 ff.
- Sicherheitenfreigabvereinbarung 11 A** 55
- Sicherheitenpool 11 A** 15
- Sicherheitsentrehänder 11 B** 191
- Sicherheitsabrede 9 D** 691
- Sicherheitstreuhänder 11 B** 271, 290; **11 C** 332
- Sicherung der Planungshoheit der Gemeinden 3 C** 333
- Sicherung in Kaufverträgen 8 G** 947 ff.
- bei einer GbR als Verkäufer **8 G** 972 ff.
 - der Käuferinteressen im Forward Deal **8 G** 962 ff.
 - der Vertragserfüllung des Verkäufers **8 G** 956 ff.
 - der Vertragstreue des Käufers **8 G** 952 ff.
- Sicherungsabrede 11 B** 186
- Sicherungsabtretung 5 G** 797; **8 C** 504; **11 B** 254 ff.
- Abtretungsanzeige **11 B** 259 ff.
 - Rechte aus Miet-/Pachtansprüchen **11 B** 256
 - sonstige Ansprüche **11 B** 258
 - Versicherungsansprüche **11 B** 257
 - Verwertung **11 B** 263
- Sicherungsseigentum 11 B** 264 ff.
- Sicherungshypothek 8 D** 571; **13 A** 2
- Sicherungshypothek des Bauunternehmers 6 D** 568 ff.
- Sicherungsinteresse 9 D** 686
- Sicherungsmechanismen 3 D** 489 ff.
- Bürgschaften **3 D** 492 ff.
 - Ersatzvornahme **3 D** 496
 - Vertragsstrafen **3 D** 491
- Sicherungsvereinbarung 3 I** 905
- Sicherungsverhältnis 2 B** 191 ff.
- Anspruch auf Rückgewähr der Sicherheit **2 B** 198 f.
 - Beteiligte **2 B** 192
 - Einreden, Durchsetzung **2 B** 196 f.
 - Leistungsfolgen **2 B** 203 f.
 - nachrangige Gläubiger **2 B** 200 ff.
 - Rückgewähranspruch **2 B** 200 ff.
 - Sicherungszweck **2 B** 193
- Sicherungsvertrag 5 G** 797
- Sicherungszweckvereinbarung 11 B** 187, 246 f.
- Sicker-/Filterprozesse 1 B** 196
- Single Tenant 8 F** 799, 939
- Single-Tenant-Objekt 5 C** 400
- Sitztheorie 8 M** 1245
- Skripturprinzip 11 C** 318
- Smart Building 1 A** 107; **4 B** 130; **9 F** 827 ff.
- Begriff **9 F** 828 ff.
 - im Beschäftigungs-/Mietverhältnis **9 F** 873 ff.
 - Betrieb **9 F** 848 f.
 - Customized **9 F** 831
 - Datenschutz **9 F** 857
 - Einfluss auf immobilienbezogene Verträge **9 F** 836 ff.
 - im gewerblichen Kontext **9 F** 881 f.
 - IT-Sicherheit **9 F** 897
 - mietvertragliche Regelungen **9 F** 841 ff.
 - Planung/Errichtung **9 F** 838 f.
 - Services/Servicevertrag **9 F** 844
 - Veräußerung **9 F** 850
- Smart Building Operator 9 F** 848, 851 ff.
- Aufgaben **9 F** 852
 - Vertrag mit **9 F** 853 ff.
- Smart Contracts 1 A** 107; **11 D** 365
- Smart Metering 9 F** 833
- Smart-Home-Geräte 9 F** 862 ff.
- Bewohner/ein Anbieter **9 F** 863 ff.
 - Bewohner/mehrere Anbieter **9 F** 868 ff.
- Social Impact Investing 1 A** 113
- Soll-Beschaffenheit 9 B** 145
- Sonderbauten 3 C** 291
- Sonderbauverordnung 3 C** 311
- Sonderkündigungsrecht**
- des Mieters **8 F** 834 f.
 - des Vermieters **8 F** 836 ff.

- Sondernutzungsrechte 2 A** 57 ff.
 – Begründung **2 A** 60
 – Grundbucheintragung **2 A** 61
 – Grundlagen **2 A** 57 ff.
 – Übertragung **2 A** 64
 – Zustimmung Dritter **2 A** 62 f.
- Sonderreport 10 C** 83
- Sondervermögen 9 H** 1031; **12 B** 141 ff.
 – Auflage eines **12 B** 175 ff.
 – Auflösung **12 B** 209 ff.
 – Ausschüttungen **12 B** 172 f.
 – Bestandsphase **12 B** 181 ff.
 – Fremdfinanzierung/Belastung **12 B** 195 ff.
 – geschlossenes **12 C** 228 ff.
 – Gesellschafterdarlehen **12 B** 204 ff.
 – Insolvenzschutz **12 B** 157 f.
 – laufende Verwaltung **12 B** 207 f.
 – rechtliche Systematik **12 B** 142
 – Rechtsgeschäfte betreffend Sondervermögen/
 Haftungssituation **12 B** 151 ff.
 – Rechtsstellung der Anleger **12 B** 148 ff.
 – Rückgaberecht **12 B** 164 ff.
 – Rücknahmeaussetzung **12 B** 169 ff.
 – Treuhänderstellung der KVG **12 B** 143 ff.
 – Vermögensanlagen **12 B** 183 ff.
 – Wertpapiermäßige Verbriefung der Anteile/
 Erwerb von Anteilen/Übertragbarkeit/Anteil-
 wert **12 B** 159 ff.
- Sonderwunsch 5 D** 579 ff.
 – Selbständiger Sonderwunschvertrag **5 D** 584 f.
 – Unselbständiger Sonderwunschvertrag
5 D 581
- Sonderwunschvertrag 8 D** 588
- Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns**
10 B 60
- Sortimentsbeschränkungen 10 E** 264
- Sortimentsbindung 9 B** 271 ff.
- Sozialauswahl 9 E** 793
- Soziale Stadt 3 B** 270
- sozialer Wohnungsbau 8 L** 1172
- Sozialer Wohnungsbau 9 B** 300
- Sozialisierungsreife 3 A** 56
- Sozialpflichtigkeit des Eigentums 3 A** 13 ff.
- Sozialplan 9 E** 824
- Space-as-a-Service-Konzepte 9 F** 844
- Special/Single Purpose Vehicles (SPV)**
7 C 336
- Spekulationsfrist 8 I** 991
- Sperrdepots 12 B** 145
- Sperrkonten 12 B** 145
- Spezial-AIF 12 C** 247, 316 ff.
 – Vertrieb **12 C** 296 ff.
- Spezial-Immobilien-Investmentfonds**
9 H 1079
- Spezial-Investmentfonds 9 H** 1038 f.
- spezifischer Investitionsschutz 3 A** 27
- spill-over**
 – s. Gruppeneffekte
- Spürbarkeit (de Minimis) 3 I** 889
- Städtebau 1 A** 96 ff.
- Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen**
3 B 268
- Städtebauliche Gebote**
 – Baugebot **3 B** 277
 – Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot
3 B 277
 – Pflanzgebot **3 B** 277
- städtebauliche Planungen 3 B** 91
- Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen**
3 B 267
- städtebaulicher Beurteilungsrahmen**
3 B 107
- städtebaulicher Vertrag 3 B** 182
- Stadtumbau 3 B** 269
- Staffelmiete 9 B** 65 f., 407
- Staffelmietvereinbarung 9 D** 698
- Stammgrundstück 6 I** 987
- Standardauszahlungsvoraussetzungen**
11 A 50
- Standardvertragsklauseln 9 F** 887 ff.
- Standortanalyse 5 C** 368
- Standicherheit 3 C** 312 f.
- Standisicherheitsnachweis 3 C** 313
- Start-up-Phase 10 D** 133
- StaRUG 13 B** 151
- Steckengebliebener Bau 11 A** 183
- Steigerung Mieteinkünfte 10 C** 78
- Stellplatzablösevertrag 3 C** 321
- Stellplätze 9 H** 1044
- Stellplatznachweis 10 E** 301
- Stellplatzpflichten 3 C** 320
- Stellplatzsatzungen 3 C** 320
- Steuerarten 5 E** 616 ff.
 – Ausländische Steuern **5 E** 652 f.
 – Bauabzugsteuer **5 E** 624 ff.
 – Einkommen- und Körperschaftssteuer
5 E 616 ff.
 – Erbschafts-, Schenkungssteuer **5 E** 647 ff.
 – Gewerbesteuer **5 E** 629 ff.
 – Grunderwerbssteuer **5 E** 642 ff.
 – Grundsteuer **5 E** 638 ff.
 – Investmentsteuer **5 E** 646
 – Umsatzsteuer **5 E** 633 ff.
 – Zweitwohnungssteuer **5 E** 651
- Steuerhinterziehung 4 A** 38
 – Selbstanzeige **4 A** 38
- Steuerliche Haftung 8 G** 956
- Steuern 8 C** 497 ff.
- Steuerrecht 8 I** 991 ff.; **9 H** 994 ff.
 – Asset Deal **8 I** 991 ff.
 – im Ausland ansässige Vermieter **9 H** 1019 ff.
 – Einkommens-/Körperschaftssteuer **8 I** 991 ff.,
 1023 ff.
 – Einkünfte aus Vermietung/Verpachtung
9 H 994 ff.
 – Gewerbebetrieb **9 H** 998 ff.

- Gewerbesteuer **8 I** 1010 ff., 1032 ff.
- Grunderwerbsteuer **8 I** 1021 ff., 1037 f.
- Immobilienfonds **9 H** 1027 ff.
- Privatvermögen **9 H** 994 ff.
- Share Deal **8 I** 1023 ff.
- Umsatzsteuer **8 I** 1016 ff., 1035 f.
- Werbungskosten/Betriebsausgaben **9 H** 1014 ff.
- Steuerrückstände 9 C** 509
- Steuerstundungseffekt 8 I** 996
- Steuerstundungsmodell 9 H** 1030
- Stichtagsabschluss 8 C** 384 ff.
- Aufstellung **8 C** 385 ff.
- Ausgleich von Differenzbeträgen **8 C** 396
- Prüfung/Genehmigung durch die Parteien **8 C** 389
- Verfahren bei Meinungsverschiedenheiten **8 C** 390 ff.
- Stillhalteerklärung 11 B** 237
- Stillstandsklauseln 8 K** 1140
- Stimmbindungsverträge 8 K** 1091
- Stockwerkseigentum 2 A** 39
- Störfallschutz 3 F** 617
- Abstandsgebot **3 F** 618 ff.
- Umsetzung **3 F** 621
- Störung des Hausfriedens 9 B** 444
- Strafbarkeit, Ordnungswidrigkeit 4 A** 8 ff.
- Rechtsfolgen **4 A** 14 ff.
- Voraussetzungen **4 A** 8 ff.
- Strategieentwicklung 10 C** 83
- Streitbeilegungsmechanismen 5 B** 155 ff.
- Deadlock-Regelungen **5 B** 155
- Patt-Regelungen **5 B** 155
- Streitbeilegungsverfahren 10 F** 362
- Strike 11 A** 33
- Stromerzeugung 9 H** 1070
- Structure Charts 8 C** 326
- Studenten-/Jugendwohnheim 9 B** 297
- Stufenvertrag 6 B** 113 f.
- Stundungsvereinbarung 5 B** 234
- subjektiver Fehlerbegriff 9 B** 145
- Sublimit 14 A** 59, 61
- Submissionsabsprachen 4 A** 19
- Submissionsbetrug 3 I** 903
- Subunternehmer 5 F** 733 ff.
- Suchauftrag 7 A** 46
- Sustainable Development Goals (SDGs) 9 G** 952
- Szenarioanalyse 10 A** 34
- TA Lärm 3 F** 591 ff.
- Tätigkeitsschadenklausel 14 A** 67
- Teaser 10 B** 54
- Technical Services Agreements 9 C** 671
- technische Baubestimmungen 3 C** 287
- Technische Baubestimmungen 6 D** 347 ff.
- Technische und organisatorische Maßnahmen (TOM) 9 F** 892
- Teilmortisationsverträge 5 B** 303
- Teilbaugenehmigung 3 C** 372 ff.
- Teilflächenübergabe 9 B** 203
- Teilfreistellung 9 H** 1037
- Teilfunktions-Gemeinschaftsunternehmen 8 K** 1113
- Teilkündigungen 9 B** 465
- Teilnahmewettbewerb 5 B** 257 ff.
- Teiloption 9 H** 1047
- Teilpacht 9 C** 538
- Teilung von Grundstücken 3 C** 298
- Teilungsgenehmigung 3 C** 298
- Teilungsplan 13 A** 74
- Teilungsvermessung 8 B** 71
- Teilungsversteigerung 13 A** 46
- Teilvollstreckbarkeit 11 B** 243
- Telefondienste 10 F** 331
- Telekommunikation 10 F** 316 ff.
- Arten der Versorgungsnetze **10 F** 316 ff.
- festnetz-basierte/mobile Technologien **10 F** 316
- Gesetzliche Duldungspflichten **10 F** 352 ff.
- Technische Grundlagen **10 F** 316 ff.
- Vertragliche Versorgungsmodelle **10 F** 325 ff.
- Telekommunikationsgesetz 10 F** 325
- Tempusprinzip 2 B** 137
- Term and Reversion 7 D** 517
- Terminal Value 7 D** 510
- Terminalsicherung 6 D** 507 ff.
- Behinderungen **6 D** 517 ff.
- Beschleunigungsprämie **6 D** 519
- Vereinbarung von Baubeginn-, Fertigstellungs-, Zwischenfristen **6 D** 507
- Verzögerte Fortführung **6 D** 509 ff.
- Verzögerter Ausführungsbeginn **6 D** 508
- Terrorrisiko 10 E** 306
- Terrorversicherung 10 E** 312 ff.
- Testamentsvollstrecker 9 B** 336
- The European Group of Valuers' Associations (TEGoVA) 7 D** 425
- Thesaurierung 11 A** 74
- Threshold/Basket-Klauseln 8 E** 737
- Time Tracking-Anwendungen 9 E** 813
- TK ABBL 2018 14 A** 8
- TKG-Novelle 10 F** 339 ff.
- Tokenisierung 11 D** 337, 339, 358 ff.
- Regulierung **11 D** 360 ff.
- Strukturierung **11 D** 365 ff.
- Toleranzklausel 5 D** 586 ff.
- tone from the top 4 A** 5
- Totalgewinnprognose 9 H** 1018
- Totalübernehmer 6 A** 50 ff.
- Totalunternehmer 6 A** 45 ff.
- Tracking-Stock-Strukturen 5 B** 173
- Track-Record 11 A** 133
- Tragfähigkeit des Baugrunds 3 C** 312
- Transaktion 7 D** 408 ff.
- Transaktionsbegleitung 12 A** 109

- Transparenzprinzip** 9 H 1029
Trans-/Postmortale Vollmacht 8 H 984
Treuhänder 10 B 41
Treuhandgesellschaft 11 D 357
Treuhandlösung 12 B 143
Treuhandverhältnis 9 H 1028
Tri-Partite Agreement 8 F 779 f.
 „Triple Net“ Gestaltung 8 E 702
Triple Net Klausel 9 C 644
Triple Net-Verträge 9 B 122
TV-Grundversorgung 10 F 333
TV-Versorgung 10 F 331
typisierende Schutzwirkung der Bau-
gebietstfestsetzung 3 F 588
- Überbau** 2 B 251; 6 I 980 ff.
 – rechtmäßiger 6 I 983 ff.
 – rechtswidriger, entschuldigter 6 I 987
 – rechtswidriger, unentschuldigter 6 I 986
Überbaurente 6 I 952; 7 C 358
Übererlösvereinbarung 7 A 72
Übergabe 9 B 369 ff.
Übergabe der Mietsache 9 B 199 ff.
Übergabe-/Abnahmeprotokoll 9 B 347
übergabefähiger Zustand 9 B 199
Übergabeprotokoll 9 B 370
Übergang des Kaufgegenstandes 8 B 141 ff.
 – Besitzübergang 8 B 153 ff.
 – Gefahrübergang 8 B 155 ff.
 – geschuldeter Zustand 8 B 149 ff.
 – Übergang von Nutzungen und Lasten
 8 B 159 ff.
 – Übertragung von Rechten/Pflichten/Verträge
 8 B 165 ff.
 – Zeitpunkt 8 B 142 ff.
Übergangswirtschaftstätigkeit 9 G 983
Übergebot 13 A 104
Übergewichtstheorie 9 C 495
Überlegungs-/Abrechnungsfrist 9 D 733
Überraschende Klauseln 9 B 350
Überschusseinkunftsart 9 H 995
überschüssige Liquidität 11 A 75
Übertragung von Urheberrechten 6 D 485 ff.
Übertragungsklausel 8 F 812
Über-/Unterbauten 7 C 358
überwiegender Lieferanteil 3 H 859
Überwiegenstheorie 9 B 365
Umbau-/Modernisierungszuschlag
 6 E 621 ff.
Umbau-/Sanierungsphase 10 D 116
Umfeldmängel 9 B 147
Umkreissschutz 9 B 269
Umlagen 10 E 247
Umlagevereinbarung 9 B 70 ff.; 10 E 305
Umlegungsgebiete 11 B 215, 253
Umsatz
 – Begriff 9 B 234 ff.
Umsatz-/Gewinnpachtverträge 8 F 786 ff.
- Umsatzmiete** 9 B 56, 222 ff.
 – Abrechnung/Vorauszahlung 9 B 240 ff.
 – kombiniert mit Grundmiete/Mindestmiete
 9 B 225 ff.
 – kombiniert mit Höchstmiete 9 B 230
 – reine 9 B 224
 – Umsatzbegriff 9 B 234 ff.
 – Zulässigkeit 9 B 231 ff.
Umsatzpacht 8 F 793; 10 E 174 ff.
Umsatzsteuer 5 E 633 ff.; 8 I 1016 ff., 1035 f.
 – Geschäftsveräußerung im Ganzen 8 I 1019 f.
 – Grundstückslieferung 8 I 1016 ff.
 – Option zur Umsatzsteuerpflicht 5 E 636
 – Veranlagung 5 E 637
umsatzsteuerfrei 9 H 1042
Umsatzsteuerschlüssel 7 C 343
Umwelt 10 D 141
Umweltdelikte 4 A 44 ff.
 – Bodenverunreinigung 4 A 47
 – Gewässerverunreinigung 4 A 47
 – Lärm 4 A 47
 – Luftverunreinigung 4 A 47
Umwelthaftpflicht-Basisversicherung
 14 A 124
Umweltmängel 9 B 147
Umweltrecht 3 F 569 ff.; 8 B 244 ff.
 – Altlasten- und Bodenschutzrecht 3 F 659 ff.
 – Immissionsschutzrecht 3 F 574 ff.
 – Naturschutzrecht 3 F 626 ff.
 – Verfassungsrang 3 F 570
umwelt-/ressourcenschonende Materialien
 9 G 942
Umweltsiegel 9 G 937
Umweltziele 9 G 974
unbefristeter Mietvertrag 9 B 379
 – Beendigung 9 B 435
Unbeplanter Innenbereich 3 B 102 ff.
 – Genehmigungsvoraussetzungen 3 B 102 ff.
unbesicherte Unternehmensanleihen
 11 C 319
Underrent 11 A 64
unechte/echte Gleitklausel 9 B 61
unentdeckter Vorkaufsfall 11 B 230
unentgeltliche Duldung 9 B 359
Unerlaubte Erbringung von Rechtsdienst-
leistungen 6 B 128 f.
Uniform System of Accounts for the Lod-
ging Industry (USALI) 9 C 664
Unionsmarke 5 G 764
unmittelbarer Besitz 9 B 369
unrenoviert 9 B 415
Unterbrechung der Bauausführung 3 C 364
Untererbaurecht 2 A 79
Unterhaltungspflege 3 D 455
Untermiete 9 B 372
Unternehmenskennzeichen 5 G 765
 – Originäre Kennzeichnungskraft 5 G 767 ff.
 – Verkehrsgeltung 5 G 780 f.

- Unternehmensverträge** 10 E 213
Unternehmereinsatzform 6 A 1 ff.
 – Arten 6 A 11 ff.
 – Grundlagen 6 A 1 ff.
 – Wahl der 6 A 6 ff.
Untervermietung 9 B 123 ff., 236
unwiderrufliche Finanzierungsbestätigung
 11 A 174 f.
Upstream Darlehen 11 A 116
Upstream Security 11 A 116
Upstream-Sicherheiten 11 B 305
Urheberrecht 5 G 783 ff.
 – bei Kunstwerken 6 G 817 ff.
Urheberrecht des Architekten 6 B 163 ff.
 – Ansprüche bei Verletzung 6 B 167 f.
 – Inhalt 6 B 165 f.
 – Schutzgut 6 B 163 f.
**USALI (Uniform System of Accounts for
 the Lodging Industry,)** 10 E 174
UWG-Verstoß des Maklers 3 K 1015
 – Deliktischer Unterlassungsanspruch 3 K 1028
 – Unterlassungsanspruch iRd Geschäftsführung
 ohne Auftrag 3 K 1029
 – Wettbewerbsrechtlicher Unterlassungsanspruch
 3 K 1020 ff.
Ü-Zeichen 6 D 342

Value Added 5 C 347
Value-Added-Investment 10 A 9
 vdp 11 A 20
vdp-Standard 7 C 369; 9 C 659
Veränderungssperre 3 B 207; 7 C 378;
 8 B 150
 – Ausnahmen 3 B 208
 – Entschädigungsanspruch 3 B 212
 – Geltungsdauer 3 B 211
 – Voraussetzungen 3 B 209
Veräußerung durch Erben 8 H 975 ff.
 – Grundbuchberichtigung 8 H 977 ff.
 – Grundlagen 8 H 975 f.
 – Trans-/Postmortale Vollmacht 8 H 984
 – Verfügung aufgrund Erbschein/ENZ ohne
 Grundbuchberichtigung 8 H 981 ff.
Veräußerung durch Testamentsvollstrecker
 8 H 985 ff.
Veräußerung durch Vertragserben 8 H 989
Veräußerung durch Vorerben 8 H 988
**Veräußerung eines in ungeteilter Erben-
 gemeinschaft befindlichen Grundstücks**
 8 H 990
Verbände 3 H 841
Verbesserung der Mietsache 9 B 424 ff.
Verbotungsrecht 6 I 959
verbotene Eigenmacht des Bestellers
 5 D 553
Verbrauchereigenschaft 5 D 517 f.
Verbundene Unternehmen 3 H 840
veredelter Rohbau 10 E 266

Vereinigungsbaulast 3 C 299
Verfassungsrechtlicher Schutz 3 A 1 ff.
 – Grundeigentum 3 A
Verfügungsbefugnis 7 C 353 ff.
Vergabebekanntmachung 5 B 255
Vergabepflichtiger Bauauftrag 9 H 1082
 – Ausnahmen 9 H 1084
 – Gesamtbetrachtung 9 H 1083
Vergaberecht 3 H 801 ff.; 8 J 1042 ff.;
 9 H 1081 ff.
 – Ausnahmen von der Ausschreibungspflicht
 3 H 863 ff.
 – Bedeutung 3 H 802 ff.
 – Besonderheiten auf Landesebene 3 H 819 ff.
 – Bestellbau 8 J 1064 ff.
 – Erwerb von Grundstücken/bereits vorhande-
 nen Gebäuden 8 J 1059 ff.
 – Erwerb von Grundstücken/nach zu errichten-
 den Gebäuden 8 J 1062 f.
 – Grundlagen 8 J 1042 ff.
 – Grundsätze 3 H 806 ff.
 – Persönlicher Anwendungsbereich 3 H 824 ff.
 – Rahmenbedingungen für Bestimmung des
 Beschaffungsbedarfs 8 J 1043 ff.
 – Rechtsquellen 3 H 813 ff.
 – Rechtsschutz 3 H 867 ff.
 – Sachlicher Anwendungsbereich 3 H 849 ff.
 – Zulässigkeit Direktbeschaffung 8 J 1073 ff.
Vergaberechtsänderungsgesetz 3 H 805
Vergabesperre 3 I 894
Vergabestrategie 6 D 496
Vergesellschaftung 3 A 51
 – Anwendungsbereich 3 A 52
 – Bedeutung 3 A 53 f.
 – Folgen 3 A 55 f.
 – Voraussetzungen 3 A 55 f.
Vergleichspreise 7 D 474 ff.
Vergleichsrichtlinie (VW-RL)
 7 D 424
Vergleichswertverfahren 7 D 454, 474 ff.
Vergütung der Architekten/Ingenieure
 6 B 155 ff.
 – Basishonorarsatz 6 B 158
 – Bindung an die Honorarschlussrechnung
 6 B 161 f.
Vergütung des Auftragnehmers 6 D 398 ff.
 – Einheitspreisvertrag 6 D 399 f.
 – Fälligkeit/Abwicklung von Zahlungen
 6 D 409 ff.
 – GMP-Vertrag 6 D 403 f.
 – Grundlagen 6 D 398
 – Mehrvergütung für geänderte/zusätzliche Lei-
 stungen 6 D 405 ff.
 – Pauschalvertrag 6 D 401 f.
**Vergütung für Projektmanagementleistun-
 gen** 6 C 239 ff.
 – Bauhandwerkersicherung 6 C 242
 – Berechnung nach Aufwand 6 C 249 ff.

- Berechnung nach Honorarzone/Anrechenbare Kosten **6 C** 246 ff.
- Dienstvertragliche Leistungsverpflichtung **6 C** 243 ff.
- Erfolgs-/Bonus-/Malus-Regelungen **6 C** 244
- Werkvertragliche Leistungsverpflichtung **6 C** 240 ff.
- Zusätzliche Vergütungsansprüche **6 C** 252 ff.
- Vergütungsmodelle 9 F** 845
- Vergütungssysteme 10 B** 50 f.
- Verhandlungsführung 10 B** 54
- Verhinderungsmacht 8 K** 1090
- Verjährung 9 B** 474 f.
- Verkaufsverpflichtung 2 A** 96
- Verkehrslärmschutzverordnung 3 F** 600 ff.
- Verkehrssicherung 3 D** 462; **10 B** 51
- Verkehrswert (Marktwert) 7 D** 430 ff., 452
- Verknüpfungswille 8 E** 687 ff.
- Verlängerungsoptionen 9 B** 380
- Verlängerungsregelung 9 B** 378
- Vermächtnisnehmer 8 H** 976
- Vermarktung von Mietflächen 10 E** 295
- Vermarktungsphase 10 D** 113
- Vermieterwechsel 9 B** 337 ff.
- Vermietung vom Reißbrett 9 B** 361 ff.
- Vermietung zum vorübergehenden Verbrauch 9 B** 291 f.
- Vermietungsgarantie 8 B** 206
- Vermietungsmärkte 1 B** 169 ff.
- Vermietungsstrategie 10 B** 50
- Vermittlung 7 A** 95 ff.
- Vermögensanlagen 12 B** 183 ff.
- Beteiligung an Immobilien-Gesellschaft **12 B** 188 f.
- Bewirtschaftungsgegenstände **12 B** 190 ff.
- Immobilien **12 B** 184 ff.
- Liquiditätsanlagen/Derivate **12 B** 193 f.
- Vermögensgegenstände iSd KAGB 7 D** 410
- Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung 14 B** 167 ff.
- Ausschlüsse **14 B** 180
- mitversicherte Personen **14 B** 179
- versichertes Risiko **14 B** 169 ff.
- Versicherungsfall/versicherter Zeitraum **14 B** 177 f.
- Versicherungsgegenstand/Leistungserweiterungen **14 B** 172 f.
- Versicherungsleistungen **14 B** 174 ff.
- Vermögensverwaltung 8 I** 997; **12 A** 116
- Verpfändungsanzeige 11 B** 270 f.
- Verrechnung 9 B** 386
- Verschaffung von Besitz, Eigentum 5 D** 549 ff.
- Verschmelzung 11 A** 120
- Verschwiegenheitspflicht 4 B** 63
- von Geschäftsführer und Vorstand **4 B** 63
- Versetzung 9 E** 819
- Versicherung 10 B** 61; **10 C** 92
- Versicherung von Immobilienrisiken 14 B** 136 ff.
- Gebäudeversicherungen **14 B** 139 ff.
- Haftpflichtrisiken **14 B** 147 ff.
- Haus-/Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung **14 B** 150 ff.
- Photovoltaikversicherung **14 B** 145 f.
- Sachrisiken **14 B** 138 ff.
- Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung **14 B** 167 ff.
- Versicherungsarten **14 B** 137
- Versicherungen 11 A** 6; **14 A** 1 ff.
- Haftpflichtversicherungen **14 A** 35 ff.
- Sachversicherungen **14 A** 3 ff.
- Versicherungsart **14 A** 2
- Versicherungsforderungen 13 A** 89
- Versicherungsschutz 10 C** 83
- Versteigerungsvermerk 13 A** 81
- Verstoßprinzip 14 A** 110
- Verteilungsschlüssel 9 B** 401
- Verteilungstermin 13 A** 109
- Vertiebsanzeige 12 C** 297
- Vertikal-GVO 3 I** 892, 909 ff.
- Anwendung **3 I** 910 ff.
- Vertikalleitlinien 3 I** 892
- Vertragliches Joint Venture 5 B** 190 ff.
- Typische Regelungsgegenstände **5 B** 194 ff.
- Vertragsabschluss 9 B** 319 ff.
- Behördliche Eingriffe **9 B** 326 ff.
- Form des Mietvertrags **9 B** 344 f.
- preisgebundener Wohnraum **9 B** 320
- Vertragsparteien **9 B** 329 ff.
- Zuweisung Wohnraum nach Scheidung **9 B** 321 ff.
- Zweckentfremdungsverbot **9 B** 324 f.
- Vertragsbereitschaft 7 A** 94
- Vertragserfüllungssicherheit 6 D** 544 ff.
- Vertragsfristen 6 D** 449 ff.
- vertragsgemäßer Zustand 5 B** 216
- Vertrags-/Objektimplementierung 10 C** 83
- Vertragsparteien 9 B** 329 ff.
- AGB-rechtliche Besonderheiten **9 B** 346 ff.
- Eheleute/Nichteheliche Lebensgemeinschaften/WG **9 B** 332 f.
- Einschaltung von Hausverwaltungen **9 B** 343
- Personengesellschaften **9 B** 331
- Personenmehrheiten **9 B** 330
- Wechsel der Parteien **9 B** 337 ff.
- Zwangsverwalter/Insolvenzverwalter/Testamentsvollstrecker **9 B** 334 ff.
- Vertragsstatut 8 B** 37
- Vertragsstrafe 4 B** 103 ff.; **7 B** 225 ff.
- Vertragsstrafen 2 A** 94
- Vertragsstrafen/Verzugsschäden 6 D** 452 ff.
- Vertragsübernahmemodell 11 C** 328
- Vertragsübertragung/Abtretung 6 D** 491 ff.
- Vertragswidrige Nutzung 9 B** 444
- Vertrauensschutz 3 A** 9

- Vertraulichkeit** 4 B 58 ff.; 8 C 514; 10 C 99
Vertraulichkeitsklausel 8 B 294
Vertraulichkeitsvereinbarung 4 B 67, 71 ff.
 – Berechtigte Personen 4 B 88
 – Definition vertraulicher Informationen 4 B 79 ff.
 – Einstandspflicht für Dritte 4 B 94
 – Erlaubte Weitergabe an Dritte 4 B 93
 – Festlegung des Zwecks 4 B 78
 – Grundlagen 4 B 72 ff.
 – Haftungsausschluss 4 B 96
 – Kreis der Verpflichteten 4 B 75 ff.
 – Nebenpflicht aus Schuldverhältnis 4 B 68 ff.
 – Rechtsfolgen bei Verstoß 4 B 97 ff.
 – Rückgabe, Vernichtung vertraulicher Informationen 4 B 95
 – typische Ausnahmen 4 B 87
 – Vorgaben zur Handhabung 4 B 90 ff.
 – Zeitliche Beschränkung 4 B 110 ff.
Verunstaltungsverbot 3 C 318
Verwahrstelle 12 A 58 ff.; 12 B 145; 12 C 322
 – Aufgaben 12 A 62
 – Eskalationsprozess 12 A 71
 – Geltendmachung von Ansprüchen für Anleger 12 A 70
 – Person der Verwahrstelle/Auswahl 12 A 72
 – Rechtsstellung 12 C 253
 – Weisungen 12 A 69
 – Zustimmungspflichtige Geschäfte 12 A 63 ff.
Verwahrstellensperrvermerk 12 A 64; 12 B 145
Verwalterzustimmung 8 D 670
Verwendungsverbot 3 I 904
Verwertung 11 B 263
Verwertung der Immobilie 13 B 292 ff.
 – Freigabe 13 B 294 f.
 – freihändige 13 B 297
 – Zwangsverwaltung 13 B 308
 – zwangsweise 13 B 306 f.
Verwertungsfunktion 9 D 736
Verwertungsphase 5 B 206; 10 D 118
Verzicht auf Geheimwettbewerb 3 I 887
Verzug des Bauträgers 8 D 577 ff.
 – Fälligkeit 8 D 578
 – Garantien/Vertragsstrafe/pauschalierter Schadensersatz 8 D 586
 – Haftungsbeschränkungen 8 D 587
 – Rücktritt 8 D 582 ff.
 – Schadensersatz statt der Leistung 8 D 585
 – Verschulden 8 D 579
 – Verzugsschaden 8 D 580 f.
Verzug des Erwerbers 8 D 588 ff.
 – Abnahme/Übergabe 8 D 604 f.
 – Bauherr/Baubegleitung 8 D 600 f.
 – Bezugsfertigkeit/Fertigstellung 8 D 602 f.
 – Leistungsverweigerungsrecht 8 D 590 ff.
 – Rücktrittsrecht 8 D 597 ff.
 – Zinsen/Schadensersatz 8 D 595
Verzugszinsen 8 D 595; 9 B 387 ff.
 – pauschale Mahnkosten 9 B 389
 – pauschalierte 9 B 388
Vier-Quadranten-Schema 1 B 179 f.
Vinkulierungsklauseln 5 B 158; 11 B 277
 – beidseitige 5 B 158
 – einseitige 5 B 158
VOB/B
 – Bedeutung 6 D 306 ff.
Vogelschutzrichtlinie (2009/147/EG) 3 F 656
Volamortisationsverträge 5 B 303
Völkerrecht 3 A 43
Vollfunktions-Gemeinschaftsunternehmen 8 K 1113
Vollmachtsmodell 12 C 225
Vollstreckungshindernisse 13 A 33 ff.
 – allgemeine 13 A 34 f.
 – Einzelvollstreckung bei Insolvenz 13 A 38 ff.
 – Vollstreckungsvereinbarung 13 A 36 f.
Vollstreckungstitel 13 A 14 ff.
Vollstreckungsunterwerfung 2 A 111; 8 G 953
Vollstreckungsvertrag 13 A 36
Vollzugsprotokoll 8 C 465
Vorausabtretung 9 B 391
Vorauszahlungssicherheit 6 D 542 f.
Vorbescheid 3 C 367 ff.
 – Geltungsdauer 3 C 371
Vorfälligkeitsentgelt 11 A 43 ff.
Vorfälligkeitsentschädigung 11 A 43 ff.
Vorfälligkeitsentschädigungspflicht 11 A 27
vorhabenbezogener Bebauungsplan 3 D 503
Vorhabensbezogener Bebauungsplan 3 B 144 ff., 178 ff.
Vorhabenträger 3 D 504 ff.
 – Grundstücksverfügbarkeit 3 D 507
 – Nachweis der Leistungsfähigkeit 3 D 506
Vorhabenträgerwechsel 3 D 515
Vorkaufsrecht 2 A 96; 2 B 174 ff.; 3 B 227 ff.; 7 B 185; 8 B 258 ff.; 9 B 316 ff.
 – Abwendungsbefugnis des Käufers 3 B 243 ff.
 – Allgemeines 3 B 231 f.
 – Begründung, Erlöschen 2 B 183 ff.
 – Besonderes 3 B 232 ff.
 – Frist, Form 3 B 254 ff.
 – Funktion 2 B 174 ff.
 – gesetzliches 8 B 260
 – Rechtsfolgen 3 B 257 ff.
 – rechtsgeschäftliches 8 B 261
 – Typen 2 B 178 ff.
 – Verfahren 3 B 251 ff.
 – weitere Ausübungsvoraussetzungen 3 B 238 ff.
Vorkaufsrechtssatzungen 3 B 233 ff.
 – Allgemeine 3 B 233 f.
 – Besondere 3 B 235 f.
Vorlagesperre 5 D 593

- Vorlasten 11 B** 228 ff.
 – Dienstbarkeiten **11 B** 231 ff.
 – Reallasten **11 B** 234 ff.
 – Vorkaufsrechte **11 B** 230
 – Vormerkungen **11 B** 229
Vormerkung 2 B 156 ff.
 – Bestimmtheit des Vormerkungsgläubigers **2 B** 161
 – Eintragung **2 B** 162 ff.
 – Erlöschen **2 B** 167 f.
 – Grenzen **2 B** 172
 – Gutgläubiger Erwerb **2 B** 173
 – Identitätsgebot **2 B** 160
 – Löschungsvormerkung **2 B** 157
 – Wirkung **2 B** 169 ff.
Vorsorge-/Rehabilitationseinrichtung
 – Begriff **8 F** 864
Vorsteuerabzug 9 H 1045
vorsteuerabzugsberechtigt 11 A 142
Vorsteuerkorrekturen 7 C 343
Vorvertrag 7 B 186
Vorweggenehmigungsreife 3 B 213
 – Sonderfälle **3 B** 221 ff.
 – Umsetzung **3 B** 226
 – Voraussetzungen **3 B** 215 ff.
Vorzeitige Darlehensrückzahlung
11 A 43 ff.
vorzeitiges Zutrittsrecht 9 B 204
Wahlrecht des Insolvenzverwalters
13 B 196 ff.
 – Anwendbarkeit des § 103 InsO **13 B** 197 ff.
 – teilbare Leistungen **13 B** 203
 – Wirkung **13 B** 199 ff.
Wärme-, Schall-, Erschütterungsschutz
3 C 314 f.
Wärmeschutzüberbau 6 I 1003
Warranty and Indemnity Insurance 7 C 403;
8 E 740
Wartung 9 B 81, 418; **10 D** 127
 – Nachweise **10 E** 205 f.
 – Telekommunikation **10 F** 331
Wartungsprotokoll 10 E 205
Wasserfall-Regelung 11 A 74
Wasserschutzgebiet 7 C 381
WAULT 11 A 64
Wechsel der Mietvertragsparteien 9 B 185 ff.
 – kraft Gesetzes **9 B** 185
 – gewillkürt **9 B** 185
 – Veräußerung des Mietgegenstandes **9 B** 186 ff.
 – Vertragsübernahme **9 B** 191
WEG 9 B 303 ff.
Wegnahmerecht 9 B 471 f.
Weighted Average Costs of Capital (WACC)
7 D 511
Weisung 9 E 807
Weisungsmodell 12 C 225
Weiterverkaufsbeschränkung 3 I 912
Werbeaktivitäten 10 E 269
Werbeanlagen 3 C 292
Werbegemeinschaft 8 F 847 f.; **10 E** 269 ff.
 – Beitrittspflicht der Mieter **10 E** 273 ff.
 – Geschäftsführung **10 E** 288
 – Umlage Werbekosten **10 E** 287
Werbekostenbeitrag 10 E 284
Werbungskosten/Betriebsausgaben
9 H 1014 ff.
 – Absetzungen für Abnutzung (AfA) **9 H** 1015
 – Finanzierungszinsen **9 H** 1016
 – sonstige **9 H** 1017
 – Überschusserzielungsabsicht **9 H** 1018
Werk der Baukunst 6 B 163
Werkvertrag 9 C 501 ff.
Wertermittlungsrichtlinie 2006 (WertR 2006) 7 D 424
Wertermittlungsstichtag 7 D 456 f.
Wertermittlungsverfahren 7 D 421
 – Beleihungswertermittlung **7 D** 496 ff.
 – Ertragswertverfahren **7 D** 480 ff.
 – internationales **7 D** 425 ff.
 – nationales **7 D** 422 ff.
 – Sachwertverfahren **7 D** 489 ff.
 – Vergleichswertverfahren **7 D** 474 ff.
Wertgarantie 3 A 49
Wertpapiere 9 D 704; **12 B** 159
Wertpapierfirmen 12 A 72
Wertpapierinformationsblatt (WIB)
11 D 356
Wertschöpfungspartnerschaft 10 A 2
Wertsicherung der Miete 5 C 401
Wertsicherungsklausel 9 B 58; **9 C** 636;
9 D 698
Wettbewerber, Nicht-Wettbewerber 3 I 890
Wettbewerblicher Dialog 5 B 253, 266 f.
Wettbewerbsbeschränkende Absprachen
4 A 19
Wettbewerbsbeschränkung 3 I 888
 – durch Grunddienstbarkeiten **3 I** 904 ff.
Wettbewerbsregister 4 A 17
Wettbewerbsverbot 3 I 918 ff.
 – in Miet-, Pachtverträgen **3 I** 918 ff.
Wettbewerbsverfahren 3 I 902
Wetter-/Witterungseinflüsse 14 A 16
White Book 7 D 426
Whole Loans 11 A 7
W & I-Versicherung 8 G 959
Widerruf 5 D 604
Wiederauffüllung 9 D 768
Wiederherstellungsklausel 11 B 248
Willkürkontrolle 3 I 927
Wirksamkeitsreihenfolge 2 B 136
Wirtschaftlichkeitsgrundsatz 9 G 938
Wirtschaftlichkeitsvergleich 5 B 246
Wissensvertreter 7 C 312 f.
W & I-Versicherungen
 – s. Warranty and Indemnity Insurance

- Wohnflächenverordnung 5 D** 587
Wohngemeinschaft 9 B 333
Wohnimmobilienverwalter 3 K 985;
14 B 169
Wohnraummiete 9 B 287 ff.
 – Beendigung **9 B** 437
 – beschränkt persönliche Dienstbarkeit **9 B** 310
 – besondere Wohnraummietverhältnisse **9 B** 289 ff.
 – Dauerwohnrecht **9 B** 315
 – Erbbaurecht **9 B** 308 f.
 – Erhaltung der Mietsache **9 B** 408 ff.
 – Laufzeit **9 B** 375 ff.
 – Miethöhe **9 B** 381 ff.
 – Mietobjekt **9 B** 355 ff.
 – Mietsicherheit **9 B** 390 ff.
 – Nießbrauch **9 B** 308 f.
 – Verbesserung der Mietsache/Modernisierung **9 B** 424 ff.
 – Vertragsabschluss **9 B** 319 ff.
 – Vertragsparteien **9 B** 329 ff.
 – Vorkaufsrecht **9 B** 316 ff.
 – WEG **9 B** 303 ff.
 – Wohnungsrecht **9 B** 311 ff.
Wohnungs- und Teilerbbaurecht 2 A 84
Wohnungseigentum 2 A 42 ff.; **8 D** 662 ff.
 – Begründung **2 A** 45 f.
 – Besonderheiten **2 A** 42 ff.
 – Kündigungsbeschränkungen **8 D** 669
 – Mietervorkaufsrecht **8 D** 663, 666 ff.
 – Rechtsnatur **2 A** 43 f.
 – Veräußerung/Erwerb von Grundbesitz durch die WEG **8 D** 673 f.
 – Zustimmung nach § 12 WEG **8 D** 670 ff.
Wohnungseigentümer
 – Rechtsverhältnisse untereinander **2 A** 51 ff.
Wohnungseigentumsgesetz 1 A 92
Wohnungsflächenverordnung (WoFlV)
9 B 364
Wohnungsgröße 9 B 362
Wohnungsmaklervertrag 7 A 17
 – Form **7 A** 17
Wohnungsmietrecht 1 A 93
Wohnungsrecht 9 B 311 ff.
Wohnungsstich 10 F 356 f.
Wohnungs-/Teileigentum 2 A 38
Wohnungsvermittlungsgesetz (WoVer-mittG) 7 A 11 ff., 70
Wohnungszuweisungsverfahren 9 B 323
Wohnungszwangswirtschaft 3 E 521
- Zahlungsauflagen 11 B** 261
Zahlungskredit 11 A 166
Zahlungsrückstände 9 D 767
Zeichnungs-/Platzierungsphase 12 C 267
Zeichnungsschein 12 B 161
Zeitmietvertrag 9 B 377, 437
zentrenrelevante Nutzung 3 B 119
- Zero Floor 11 A** 29
Zertifizierungsvertrag 9 G 908
Zinsänderungsrisiko 11 A 31
Zinsanpassungsklausel 11 A 30
Zinsbindungsperiode 11 A 28
Zinscap 11 A 33, 70
Zinscap-Prämie 11 A 33
Zinsen 11 A 23 ff.
 – Festzinsvereinbarung **11 A** 26 f.
 – Variable Verzinsung **11 A** 28 ff.
 – Zinssicherung **11 A** 31 ff.
Zinskonditionen 11 A 140
Zinsmargenschaden 11 A 46
Zinssicherungsgeschäft 11 B 190
Zinsswap 11 A 32, 70
Zinsverschlechterungsschaden 11 A 46
Zugang zu unverzichtbaren Einrichtungen
 – s. Essential Facility
Zugang zum Grundstück 7 C 358
Zugriffsrechte auf Mietsicherheit 9 D 728 ff.
 – vor Beendigung des Mietverhältnisses **9 D** 728 ff.
 – bestrittene Forderungen **9 D** 729 f.
 – Inanspruchnahme/Abrechnung nach Vertragsende **9 D** 733 ff.
 – des Mieters **9 D** 732
 – des Vermieters **9 D** 728 ff.
 – Wiederauffüllung **9 D** 731
Zulassung von Bauvorhaben 3 C 325
Zurückbehaltungsrecht 9 B 385
Zurückbehaltungsrechte 8 C 513
Zurverfügungstellung 9 B 369
Zusammenschreibung 2 C 270
Zusatzvergütung 10 D 151
Zuschlagsbeschluss 13 A 18
Zuweisung Wohnraum nach Scheidung 9 B 321 ff.
Zwangshypothek 13 A 51 ff.
 – Erfordernisse zur Eintragung **13 A** 55 ff.
 – im Insolvenzverfahren **13 A** 65 ff.
 – Normzweck/Systematik **13 A** 51 ff.
 – Verfahren bei Eintragungshindernissen **13 A** 62 ff.
Zwangsversteigerung 2 A 109 ff.; **13 A** 69 ff.
 – Anordnung/Wirkung **13 A** 80 ff.
 – Antrag des Gläubigers **13 A** 76 f.
 – Beitritt weiterer Gläubiger **13 A** 90
 – Durchführung **13 A** 101 ff.
 – Einstellung des Verfahrens **13 A** 91
 – Rangklassen der Gläubiger **13 A** 72 ff.
 – Rechtsschutzbedürfnis des Gläubigers **13 A** 79
 – Verteilungsverfahren **13 A** 109 ff.
 – Vollstreckbare Titel **13 A** 78
 – Vorbereitung **13 A** 92 ff.
 – Wirkung des Zuschlags **13 A** 107 f.
Zwangsverwalter 9 B 334
Zwangsverwaltung 13 A 113 ff.
 – Beendigung/Aufhebung **13 A** 130

- Beschlagnahme **13 A** 120 f.
- Entzug der Verwaltungs-/Nutzungsbefugnis **13 A** 122
- Erlösverteilung **13 A** 128 f.
- Rechte/Pflichten des Zwangsverwalters **13 A** 123 ff.
- Voraussetzungen/Anordnung **13 A** 117 ff.
- Zwangsvollstreckung 8 G** 955; **13 A** 1 ff.
- Anfechtungsrisiken **13 A** 309 ff.
- Eintritt des Kalendertages **13 A** 25
- Sicherheitsleistung **13 A** 26
- Sicherungsvollstreckung **13 A** 27
- Titel **13 A** 14 ff.
- in das unbewegliche Vermögen **13 A** 41 ff.
- Vollstreckungshindernisse **13 A** 33 ff.
- Vollstreckungsklausel **13 A** 21
- Wartefristen **13 A** 28
- Zug um Zug **13 A** 29 ff.
- Zustellung **13 A** 22 f.
- Zwangshypothek **13 A** 51 ff.
- Zwangsversteigerung **13 A** 69 ff.
- Zwangsverwaltung **13 A** 113 ff.
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung**
- durch Grundstückseigentümer **11 B** 241 ff.
- persönliche Haftungsübernahme **11 B** 245
- Zwangsvollstreckungsvoraussetzungen** **13 A** 4 ff.
- Zweckentfremdung 3 E** 561
- Begriff **3 E** 561
- Zweckentfremdungsverbot 9 B** 324 f.
- Zweckentfremdungsverbote 3 E** 557
- Rechtsfragen **3 E** 563 ff.
- Wesentliche Regelungen **3 E** 558 ff.
- Zweckerklärung 11 A** 168
- Zweckgesellschaft 11 C** 335
- Zwecktauglichkeit 9 B** 43


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG