

Öffentliches Baurecht

Stollmann / Beaucamp

12. Auflage 2020
ISBN 978-3-406-75861-4
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

(Zahlen fett = §; Zahlen mager = R.n.)

- Abrissverfügung**, s. Beseitigungsverfügung
- Abstandsflächen** **2**, 14, 21; **21**, 19, 38
- Abstandsvorschriften** **2**, 14
- Abstimmungspflicht, interkommunale** **6**, 23; **7**, 52
- Abwägung** s. Planungsermessen, Abwägungsgebot, Abwägungsdirektiven, Abwägungsfehler **7**, 25 ff.
 - Abwägungsmaterial **7**, 40
 - Abwägungsvorgang, -ergebnis **7**, 37, 39 ff.; **8**, 29 ff.
 - Mängel im Abwägungsergebnis **8**, 31 f.
 - Mängel im Abwägungsvorgang **8**, 31 f.
- Abwägungsdirektiven** **7**, 25
 - Begriff, Bedeutung **7**, 25
- Abwägungsfehler** **7**, 44 ff.
 - Abwägungsausfall **7**, 47
 - Abwägungsdefizit **7**, 48
 - Abwägungsdisproportionalität **7**, 50
 - Abwägungsfehleinschätzung **7**, 49
 - Abwägungsbücherschuss **7**, 48
- Abwägungsgebot** **7**, 36
 - Phasen der Abwägung **7**, 37 f.
 - Verletzung **7**, 44 f.
- Abweichung**
 - bauordnungsrechtliche **18**, 32 f.
 - bauplanungsrechtliche (§ 31 BauGB)
 - s. Ausnahme, Befreiung
- Änderung** **13**, 12
- Angrenzer** **18**, 24
- Anpassungspflicht** **7**, 13 f.
- Anregungen** **6**, 20 f.
- Anstoßwirkung** **6**, 29
- Anzeigeverfahren** **6**, 37, 42
- Art der baulichen Nutzung**
 - Begriff, BauNVO **14**, 5, 12 ff.; **16**, 39
 - nachbarschützende Wirkung **21**, 21
 - nicht beplanter Innenbereich **16**, 39 f.
- Atypik** **14**, 44 f.
- Aufbauschema**
 - Anfechtung bauaufsichtlicher Verfügungen **19**, 29
- Erteilung einer Baugenehmigung **18**, 8
- Normenkontrolle **9**, 8 f., 25
- Auflage** **18**, 43
 - modifizierende Auflage **18**, 44
- Aufstellungsbeschluss** **6**, 4 f.; **15**, 5
- Aufstellungsverfahren** **6**, 2 ff.
 - Anzeige/Genehmigungsverfahren **6**, 37 ff.
 - Aufstellungsbeschluss **6**, 5 f., 54; **15**, 4
 - Ausfertigung **6**, 43
 - Auslegung **6**, 32 f., 54
 - Bekanntmachung **6**, 29 f., 44 f., 54
 - Ermittlung abwägungserheblicher Belange **6**, 8 ff.
 - Fehlerfolgen **8**, 1 ff.
 - gemeinsame Bauleitplanung **6**, 53
 - grenzüberschreitende Bauleitplanung **6**, 47
 - landesrechtliche Vorschriften **6**, 2, 35 f.; **8**, 5, 35
 - Mitwirkungsverbote **6**, 35, 54
 - Öffentlichkeitsbeteiligung **6**, 24 f., 54
 - Planbeschluss **6**, 29 f.
 - Präklusion **6**, 21
 - Satzungsbeschluss **6**, 34 f.
 - Umweltbericht **6**, 11
 - Umweltprüfung **6**, 9 ff.
 - vereinfachtes Verfahren **6**, 49
 - Verfahrensschritte **6**, 4, 54
 - Wiederholung von Verfahrensschritten **8**, 35 f.
- Ausnahme**
 - § 31 BauGB **14**, 33 ff.
 - BauNVO **14**, 17, 18; **16**, 56
 - bauordnungsrechtliche **18**, 31
- Außenbereich** **17**, 1 ff.
 - Begriff **17**, 1
 - Bestandsschutz **17**, 56
 - nicht privilegierte Vorhaben **17**, 5, 36 ff.
 - öffentliche Belange **17**, 32 f., 37 f., 41 ff.
 - privilegierte Vorhaben **17**, 4, 8 ff.

- teilprivilegierte Vorhaben **17**, 6, 56 ff.
- Außenbereichssatzung** **17**, 77 f.
- Bauantrag** **18**, 20 f.
- Baueinstellungsverfügung** **19**, 12 f.
 - bei genehmigungsfreien Vorhaben **19**, 16
 - Ermächtigungsgrundlage **19**, 13
 - formelle Baurechtswidrigkeit **19**, 14
 - Verhältnismäßigkeit **19**, 31
 - Vollstreckung **19**, 50
- Bauflächen** **5**, 8
- Baufreiheit** **1**, 5; **2**, 1 ff.
 - Einschränkungen **2**, 9 f.
- BauGB-MaßnahmenG** **3**, 1; **14**, 50
- Baugebiete** **5**, 8; **14**, 12 f.
 - Typenzwang **6**, 52
- Baugenehmigung** **1**, 8; **18**, 1 ff.
 - Abweichungen **18**, 22
 - Ausnahme und Befreiung **18**, 31 ff.
 - Bauvorbescheid s. dort
 - Feststellungswirkung **18**, 29
 - Geltungsdauer **18**, 53
 - Genehmigungsanspruch **2**, 2
 - Genehmigungspflicht **18**, 3 ff.; **19**, 29
 - keine privatrechtsgestaltende Wirkung **18**, 51
 - Konzentrationswirkung **18**, 2
 - Nebenbestimmungen **18**, 37 f.
 - Nutzungsänderung **18**, 10
 - Rechtsnachfolger **18**, 54
 - Sicherungsfunktion **18**, 49
 - Teilbaugenehmigung s. dort
 - Typengenehmigung s. dort
 - und Gaststättengenehmigung **18**, 52
 - und privates Nachbarrecht **20**, 8
 - und weitere Genehmigungen **18**, 1 f.
 - Verfügungsfunktion **18**, 29, 49
 - Widerruf/Rücknahme **18**, 55
 - vs Baufreiheit **1**, 3; **18**, 2
- Baugenehmigungsverfahren** **18**, 20 ff.
 - Antrag **18**, 20 f.
 - Anzeigeverfahren **18**, 17
 - Bauvorlagen **18**, 21
 - Behördenbeteiligung **18**, 23 f.
 - Genehmigungsfreistellungsverfahren **18**, 17
 - Nachbaranhörung **18**, 24
 - maßgeblicher Entscheidungszeitpunkt **18**, 26
 - Prüfungsumfang **18**, 20
 - Vorhaben der öfftl. Hand **18**, 70 f.
- Baugesetzbuch** **3**, 1 f.
- Baulast** **18**, 45 ff.
- Bauleitplan**
 - Begriff **4**, 2
 - Rechtsanspruch auf **4**, 13; **7**, 7
 - verbinderlicher **vor** **4**, 1; **4**, 1
 - vorbereitender **vor** **4**, 1; **4**, 1
- Bauleitplanung** **2**, 10; **4**, 1 ff.
 - Aufstellung, Änderung, Aufhebung; s. Aufstellungsverfahren
 - formelle Rechtmäßigkeitsanforderungen **6**, 2 ff.
 - funktionale Privatisierung **6**, 33
 - Funktionen **4**, 6
 - grenzüberschreitende Beteiligung **6**, 47
 - materielle Rechtmäßigkeitsanforderungen **7**, 3 ff.
 - Sicherung der **9 ff.**
 - vereinfachtes Verfahren **6**, 49
 - Zweistufigkeit **4**, 1, 7, 11, 14
- bauliche Anlage**
 - Änderung **13**, 12
 - bauordnungsrechtliche Relevanz **18**, 9
 - Errichtung **13**, 12
 - i. S. d. Bauordnungsrechts **18**, 9; **19**, 22; **21**, 46
 - i. S. d. Bauplanungsrechts **13**, 6 f.
 - Nutzungsänderung **13**, 14
 - städtebauliche Relevanz **13**, 6 f.
 - Verbindung mit Erdboden **18**, 13
 - Werbetafeln **13**, 10
- bauliche Nutzung**
 - Art **14**, 5, 12 f.
 - für freiberufliche Zwecke **14**, 19
 - Maß **14**, 5; **16**, 39
- Baunebenrecht** **1**, 17; **3**, 12
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
 - **3**, 10; **14**, 12 ff.
 - Ausnahmeregelung **14**, 17
 - Sonderregelungen (§§ 12–14 BauNVO) **14**, 19
 - Vorbehalt allgemeiner Zulässigkeit (§ 15) **14**, 20 ff.
- Bauordnungsrecht** **1**, 16; **3**, 13 f.
 - Abstandsvorschriften **2**, 14; **21**, 19, 38
 - Deregulierungstendenzen **18**, 17
 - formelles **1**, 16; **3**, 13; **vor** **18**, 2
 - Gegenstand **1**, 16; **vor** **18**, 1 f.
 - Generalklausel **19**, 2
 - Gesetzgebungskompetenz **2**, 24
 - materielles **1**, 16; **3**, 13; **vor** **18**, 2
 - nachbarschützende Normen **21**, 19

- polizeirechtliche Verantwortlichkeit **19**, 44f.
- Spezialbefugnisse **19**, 3
- Verfügung gegen Miteigentümer **19**, 46
- Verzahnung mit Bauplanungsrecht **1**, 16; **13**, 1f.
- Bauplanungsrecht**, s. Städtebaurecht
- Baurecht** **1**, 1
 - Fallbearbeitung **1**, 29f.
 - öffentliches **1**, 1, 13f.
 - privates **1**, 4f.
 - Verhältnis öfftl./priv. **1**, 8f.
- Baurechtsgutachten** **2**, 24
- Baurechtswidrigkeit, formelle/materielle** **19**, 7f., 11ff., 41
- Bauüberwachung** **19**, 4f.
- Bauvertragsrecht** **1**, 7
- Bauvorbescheid**
 - Anspruch auf **18**, 61
 - Bindungswirkung **18**, 63
 - Form **18**, 62
 - Rechtsnatur **18**, 58
 - und Teilbaugenehmigung **18**, 69
 - Vertrauensschutz **18**, 57
- Bauvorschriften, örtliche** § 3, 14
- Bebauungsgenehmigung**, s. Bauvorbescheid
- Bebauungsplan** **4**, 1f., 12f.; **5**, 14ff.
 - Abstimmungspflicht **6**, 19, **7**, 54
 - Abwägungsgebot, s. dort
 - Anpassungspflicht **7**, 13f.
 - Anzeige/Genehmigung **6**, 37f.
 - Arten **5**, 14
 - Aufbauschema/Rechtskontrolle **7**, 66
 - Aufstellungsverfahren, s. dort
 - Ausnahme, Befreiung **14**, 33ff.
 - beschleunigtes Verfahren **6**, 51
 - einfacher **5**, 17f.; **16**, 53
 - Entwicklungsgebot **7**, 19f.
 - Festsetzungen **5**, 16, 26f.; **14**, 4, 8f.; **16**, 36
 - Funktionslosigkeit **5**, 38
 - Inhalt **5**, 25f.
 - Innenentwicklung **5**, 15; **6**, 42
 - kein Aufstellungsanspruch **7**, 4
 - Kennzeichnungen **5**, 31
 - nachrichtliche Übernahme **5**, 33
 - qualifizierter **5**, 16
 - räumliche Geltung **5**, 23; **14**, 6
 - Rechtsnatur **5**, 36
 - Rechtsschutz **9**, 5
 - selbstständiger **4**, 13
- Typenzwang der Baugebiete **7**, 17
- und Flächennutzungsplan **4**, 2; **6**, 3
- und Landesrecht **14**, 20
- Verbindlichkeit **5**, 36f.
- vorhabenbezogener **5**, 14, 19f.; **14**, 1
 - s. auch Vorhaben- und Erschließungsplan
 - vorzeitiger **4**, 14
- Bebauungszusammenhang** **16**, 8ff., 12f.
 - Beispiele **16**, 16ff.
- Befreiung** **14**, 42ff.
 - bauordnungsrechtliche **18**, 31
 - Beispieldurchfall **14**, 58
 - Grundzüge der Planung **14**, 52
 - Nachbarschutz **14**, 55
 - öffentliche Belange **14**, 54
 - § 31 BauGB **14**, 30ff.
 - Tatbestand der Gemeinwohlerfordernlichkeit **14**, 47
 - Tatbestand der individuellen Härtemilderung **14**, 51
 - Tatbestand der städtebaulichen Vertretbarkeit **14**, 50
- Behördenbeteiligung** **6**, 15f.; **18**, 23
- Beseitigungsverfügung** **19**, 23ff.
 - Baurechtswidrigkeit, formelle und materielle **19**, 24
 - Beispieldurchfall **19**, 41
 - Bestandsschutz **19**, 26, 41
 - Duldung **19**, 38
 - Ermessen **19**, 30ff.
 - Ermächtigungsgrundlage **19**, 23
 - genehmigungsfreie Vorhaben **19**, 29
 - Gleichbehandlungsgrundsatz **19**, 35ff.
 - Rechtsnachfolge **19**, 47f.
 - Rechtsschutz **19**, 67f.
 - Verhältnismäßigkeit **19**, 31, 41
 - Verwirkung **19**, 40
 - Vollstreckung **19**, 50ff.
- Besonderes Städtebaurecht** **3**, 9
- Bestandsschutz** **2**, 4f.; **21**, 37
 - Abbruchverfügung **19**, 26, 40
 - aktiver **2**, 4
 - Ersatzbau **2**, 5
 - passiver **2**, 4
 - teilprivilegierte Vorhaben **17**, 56
 - überwirkender **2**, 5
- Bestimmtheit**
 - von Festsetzungen, **7**, 10ff.
 - von Ordnungsverfügungen, **19**, 42
- Bodennutzung** **4**, 1, 9
- Bodenrecht** **4**, 10

- Bundesbaugesetz** 3, 1
- BImSchG** 3, 12
- Bundesraumordnungsgesetz** 1, 19f.
- Bürgerbeteiligung**, s. Öffentlichkeitsbeteiligung
 - Mängel der Trägerbeteiligung 8, 19f.
 - Rügeobliegenheit 8, 23f.
 - Verfahrens-/Formvorschriften 8, 5f.
 - Verhältnis Bebauungs-/Flächennutzungsplan 8, 26f.
- Ferienwohnung**, 14, 198f.
- Festsetzungen** 5, 26f.
- Flächennutzungsplan** 4, 1ff., 8f.; 5, 1ff.
 - Anpassung an Landesplanung 7, 13f.
 - Aufstellungsverfahren 6, 2ff.
 - Begründung 5, 12
 - Charakterisierung 4, 11
 - Darstellungen 4, 10f.; 5, 7f.
 - Entwicklungsgebot 7, 19
 - Funktionen 4, 5f.
 - Genehmigung 6, 37f.
 - Inhalt 5, 7f.
 - Infrastruktur 5, 9
 - Kennzeichnung 5, 11
 - nachrichtliche Übernahme 5, 11
 - Rechtsnatur 5, 34
 - Rechtsschutz des Bürgers 9, 3
 - Rechtswirkungen 17, 45f.
 - Teilflächennutzungspläne 5, 1f.
 - und Bebauungsplan 4, 2; 6, 3
 - Verbindlichkeit 5, 13
 - Vermerke 5, 11
- Flüchtlingsunterbringung**, 3, 4
- Föderalismusreform** 2, 24
- Forstwirtschaft** 17, 14
- Gartenbauliche Erzeugung** 17, 20f.
- Gaststättengenehmigung** 18, 52
- Gebietsgewährleistungsanspruch**
 - 21, 21
- Gebot**
 - der Bestimmtheit 7, 10
 - der Rücksichtnahme, s. Rücksichtnahmegebot
 - positiver Planung, s. Negativplanung
- gemeinsame Bauleitplanung** 6, 53
- Genehmigungsfreistellungsverfahren**
 - 18, 17
- Genehmigungsfreie Vorhaben**
 - 18, 10
- Gesetzgebungskompetenz** 2, 24f.; 3, 1ff.
 - Bauordnungsrecht 2, 25
 - Bodenrecht 2, 24
- Gestaltungssatzung** 3, 17
- grenzüberschreitende Bauleitplanung**
 - 6, 47
- Fehlerfolgen** 8, 1ff.
 - Abwägungsmängel 8, 29
 - Anwendungsbereich 8, 4
 - ergänzendes Verfahren 8, 35ff.
 - Mängel der Öffentlichkeitsbeteiligung 8, 16f.

Grundsätze, allgemeine

- ausreichender Differenzierung **7**, 61
- Beherrschbarkeit von Immissionen/ Emissionen **7**, 64
- planerischer Vorbeugung **7**, 63
- Trennung unverträglicher Nutzungen **7**, 62
- Vorrang der Konfliktvermeidung **7**, 65

Grundstücksflächen 14, 5**Härte, planungsrechtliche 14, 51****Heilung**, s. Unbeachtlichkeitsregelungen**Innenbereich**

- qualifiziert beplanter **14**, 3ff.
- unbeplanter **16**, 1ff.

Innenbereichssatzungen 16, 20ff.

- Entwicklungssatzung **16**, 22
- Ergänzungssatzung **16**, 24f.
- Klarstellungssatzung **16**, 21

Instandhaltung 13, 13**Interkommunales Abstimmungsgebot 6, 23; 7, 52****Inzidentkontrolle 9, 3f.****Kennzeichnungen 5, 31f.****Kerntechnische Anlagen 17, 31****Klarstellungssatzung 16, 21****Konzentrationswirkung 18, 3****Landesbauordnungen 1, 16; 3, 13f.****Landesprivatrecht 1, 6****Landwirtschaft 17, 10f., 61f.****Maß der baulichen Nutzung 14, 5; 16, 34****Milieuschutz 14, 58****Mindestfestsetzungen 14, 4****Mitwirkungsverbote 6, 35, 54; 9, 41****modifizierende Auflage 18, 44****Monitoring 4, 8****Musterbauordnung 3, 13****Nachbarschutz**

- Anspruch auf Einschreiten **21**, 1, 38ff.
- Beispiele **21**, 37f., 45f.
- Bestandschutz **21**, 37
- dreipolare Rechtsbeziehungen **20**, 4
- Eigentümer, Mieter **20**, 19
- Ermessen der Behörde **21**, 43ff.

Gebot der Rücksichtnahme 20, 13

- gegen Baugenehmigung **21**, 1
- gegen öff.-rechl. Bauherrn **21**, 2, 48f.
- generell nachbarschützend **20**, 14ff.
- Klagebefugnis **21**, 17, 38
- kommunaler **21**, 51f.
- Nachbar, Begriff **20**, 17
- nachbarschützende Norm **21**, 19ff.
- öffentlich-rechtlich/privatrechtlich **20**, 1f., 7, 8f.
- partiell nachbarschützend **20**, 14f.
- privates **1**, 3f.; **20**, 2

Rechtsmissbrauch 21, 30

- Rechtsverzicht **21**, 28
- Schutznormtheorie **20**, 11f.
- subjektives Recht **20**, 12
- Verwirkung **21**, 30
- vorläufiger Rechtsschutz **21**, 5ff.
- Widerspruchsfest **21**, 16f., 30
- Zweigleisigkeit **20**, 5

Nachhaltigkeit 7, 29**Naturschutz**

- als Baunebenenrecht **3**, 12
- vs Außenbereichsvorhaben **17**, 52f.
- Nebenanlagen **14**, 19
- Negativplanung **7**, 9f.
- Normenkontrolle, verwaltungsgerichtliche **9**, 7ff.; **15**, 11
- Antragsbefugnis **9**, 14f.
- Antragsfrist **9**, 23
- Aufbauschema **9**, 11f., 29
- Entscheidung des Gerichts **9**, 28f.
- Fallbeispiel **9**, 25, 41
- Gegenstand **9**, 11f.
- Prüfungsumfang **9**, 26f.
- Rechtsschutzbedürfnis **9**, 21f.
- Verwirkung **9**, 24
- vorläufiger Rechtsschutz **9**, 30f.

Nutzungsänderung 13, 13, 15

- Baugenehmigungserfordernis **18**, 6
- im Außenbereich **17**, 53f., 61

Nutzungsuntersagung 19, 17f.

- Ermächtigungsgrundlage **19**, 18
- formelle/materielle Rechtswidrigkeit **19**, 19f.
- Verhältnismäßigkeit **19**, 32
- Vollstreckung **19**, 59

Öffentliche Belange 17, 41ff.**Öffentlichkeitsbeteiligung 6, 24f., 54**

- Optimierungsgebote** 7, 34f.
 - Bodenschutzklausel (§ 1 V 3 BauGB) 7, 34
 - Trennungsgebot (§ 50 BImSchG) 7, 34, 62
- Ortsausatzung** 3, 17
- Ortsgebundene Anlagen** 17, 22f.
- Ortsbild** 16, 50
- Ortsteil** 16, 9
- Plananerkenntnis** 15, 11f.
- Plangebiet** 4, 13
- Planreife** 15, 6
 - formelle 15, 7
 - materielle 15, 8f.
- Planungsfunktionen** 4, 5
- Planungshoheit** 2, 15f.; 14, 37
- Planungsleitsätze** 7, 28f.
 - allgemeine 7, 29
 - besondere 7, 32
- Planungsrahmen** 7, 19
- Präklusion (formelle, materielle)** 6, 21
- Privilegierte Vorhaben**, s. Vorhaben
- Raumordnung** 1, 19f.
 - Anpassungspflicht 7, 13f.
 - Begriff 1, 19f.
 - Fachplanung 1, 28
 - Kompetenz, Bund/Land 1, 20
 - Raumordnungsklausel 17, 42
- Rechtsschutz**
 - gegen Abrissverfügung 19, 67f.
 - gegen Bebauungsplan 9, 5
 - gegen Flächennutzungsplan 9, 3
 - gegen Veränderungssperre 10, 32f.
 - gegen Versagung der Baugenehmigung 18, 56ff.
 - gegen Versagung des gemeindlichen Einvernehmens 14, 34
 - gegen Vorkaufsrecht 12, 10
 - Normenkontrolle 9, 7ff.
 - vorläufiger Rechtsschutz 9, 30f.; 18, 77; 19, 68
- Rechtsschutz, gemeindlicher**
 - Beeinträchtigung der Planungshoheit 2, 18
 - gegen Aufsichtsbehörde 6, 41f.; 14, 41f.
 - gegen Bebauungsplan 9, 36f.
 - gegen Flächennutzungsplan 9, 34f.
- Rücksichtnahmegebot** 7, 53; 16, 42; 20, 13
 - Einfügen 16, 39
- in § 15 BauNVO 14, 20f.
- in § 31 II BauGB 14, 55
- interkommunales 6, 23; 7, 52
- Schädliche Umwelteinwirkungen** 17, 49
- Schlusspunkttheorie** 18, 2
- Schutznormtheorie** 20, 11f.
- Selbstverwaltung**, s. a. Planungshoheit 2, 15
 - Beteiligungsrechte 2, 19
 - Inhalt 2, 15
 - Reichweite 2, 20f.
 - Wehrfähigkeit 2, 18
- Splittersiedlung** 17, 53f.; 19, 40
- Städtebauförderungsgesetz** 3, 1
- Städtebaurecht** 3, 1f.
 - allgemeines 3, 8
 - besonderes 3, 9
 - Gesetzgebungskompetenz 2, 24f.; 3, 1f.
 - und Bauordnungsrecht 1, 13f.; 13, 1f.
- Stilllegungsverfügung**, s. Baueinstellungsverfügung
- Technische Normen** 3, 16
- Teilbaugenehmigung** vor 10, 4; 18, 68f.
- Teilungsgenehmigung** vor 10, 3f.
 - bauordnungsrechtliche vor 10, 4
- Tierhaltung**, 17, 11, 26
- Typengenehmigung** 18, 74
- Umweltbericht** 6, 14
- Umwelteinwirkungen** 17, 49
- Umweltprüfung** 6, 9ff.
- Unbeachtlichkeitsregelungen**
 - Bauleitplanung 8, 1ff.
 - §§ 214f. BauGB vs. Landesrecht 8, 5f.
- Urbanes Gebiet**, 14, 15
- Veränderungssperre** 2, 11; 10, 1ff.
 - Ausnahmegenehmigung 10, 26
 - Dauer 10, 21f.
 - Entschädigungsregelungen 10, 34
 - faktische 10, 23f.
 - Form 10, 16
 - Individualsperre 10, 10
 - Inhalt 10, 11f.
 - Rechtsschutz 10, 32f.
 - Voraussetzungen 10, 3f.
 - vs Bauvorbescheid 10, 27

- vs Bestandsschutz **10**, 27f.
 - Wirkungen **10**, 15
 - Zweck **10**, 1f.
 - Verbot**
 - präventives mit Erlaubnisvorbehalt **18**, 8
 - repressives mit Ausn.- oder Befreiungs- vorbehalt **18**, 8
 - Vergnügungsstätten**, **5**, 30; **13**, 17
 - Verkehrsflächen** **14**, 5
 - Verunstaltungsschutz** **17**, 50; **21**, 20
 - Verwaltungsermessen**
 - Abbruchverfügung **19**, 31ff.
 - Ausnahme, Befreiung **14**, 56
 - Bauüberwachung **19**, 6
 - Einschreiten zugunsten des Nachbarn **21**, 43ff., 46
 - Verwerfungskompetenz** **6**, 52
 - Verwirkung** **21**, 30
 - Verzicht** **21**, 28
 - Vollziehung** **19**, 50f.; **21**, 48
 - Vorabzulassung**
 - formelle Planreife **15**, 7
 - gem. § 33 I BauGB **15**, 4ff.
 - gem. § 33 II, III BauGB **15**, 14f.
 - materielle Planreife **15**, 8ff.
 - Plananerkenntnis **15**, 11f.
 - Planreife **15**, 6ff.
 - Rechtsschutz **15**, 18
 - Vorhaben** **13**, 4ff.
 - bauliche Anlage **13**, 6f.
 - der Landesverteidigung **13**, 20
 - „gesollte“ **17**, 26f.
 - privilegierte **17**, 4, 8ff.; **19**, 41
 - teilprivilegierte **17**, 6, 56ff.
 - Zulässigkeit, Grundsätze **13**, 22f.; **16**, 2f.; **17**, 2f.
 - Zulässigkeit nach § 30 BauGB **14**, 1ff.
 - Zulässigkeit nach § 33 BauGB **15**, 1ff.
 - Zulässigkeit nach § 34 I BauGB **16**, 1ff.
 - Zulässigkeit nach § 34 II BauGB **16**, 54f.
 - Zulässigkeit nach § 35 I BauGB **17**, 4, 8f.; **19**, 41
 - Zulässigkeit nach § 35 II BauGB **17**, 5, 36; **19**, 41
 - Zulässigkeit nach § 35 IV BauGB **17**, 6, 56ff.
- Vorhaben- und Erschließungsplan**
5, 19f.
- Bestandteile **5**, 21
 - Durchführungsvertrag **5**, 21
- Vorkaufsrecht** **2**, 12; **12**, 1ff.
- Allgemeines **12**, 5
 - Besonderes **12**, 6
 - Rechtsschutz **12**, 10
- Vorverfahren**, s. Widerspruchsverfahren
- Werbeanlagen**
 - bauordnungsrechtliche Relevanz **18**, 13
 - städtebauliche Relevanz **13**, 10
- Widerspruchsverfahren** **18**, 80; **21**, 37, 45
- Windenergieanlagen** **17**, 29
- Ziele der Raumordnung** **1**, 24f.; **7**, 13f.
- Anpassungspflicht der Gemeinde **7**, 14f.
 - Bindungswirkung **7**, 13
- Zulässigkeit von Vorhaben**, s. Vorhaben
- Zurückstellung von Baugesuchen**
11, 1ff.
- Dauer **11**, 12f.
 - Gegenstand **11**, 6
 - Rechtsnatur **11**, 15
 - Rechtsschutz **11**, 15f.
 - Rechtswirkungen **11**, 10f.
 - Voraussetzungen **11**, 3ff.
 - Zweck **11**, 1f.
- Zustimmung** **17**, 81; **18**, 70

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG