

# Öffentliches Baurecht

Stollmann / Beaucamp

12. Auflage 2020  
ISBN 978-3-406-75861-4  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Sachverzeichnis

(Zahlen fett = §; Zahlen mager = Rn.)

- Abrißverfügung**, s. Beseitigungsverfügung
- Abstandsflächen** 2, 14, 21; **21**, 19, 38
- Abstandsvorschriften** 2, 14
- Abstimmungspflicht, interkommunale** 6, 23; 7, 52
- Abwägung** s. Planungsermessen, Abwägungsgebot, Abwägungsdirektiven, Abwägungsfehler 7, 25 ff.
- Abwägungsmaterial 7, 40
  - Abwägungsvorgang, -ergebnis 7, 37, 39 ff.; **8**, 29 ff.
  - Mängel im Abwägungsergebnis **8**, 31 f.
  - Mängel im Abwägungsvorgang **8**, 31 f.
- Abwägungsdirektiven** 7, 25
- Begriff, Bedeutung 7, 25
- Abwägungsfehler** 7, 44 ff.
- Abwägungsausfall 7, 47
  - Abwägungsdefizit 7, 48
  - Abwägungsdisproportionalität 7, 50
  - Abwägungsfehleinschätzung 7, 49
  - Abwägungsüberschuss 7, 48
- Abwägungsgebot** 7, 36
- Phasen der Abwägung 7, 37 f.
  - Verletzung 7, 44 f.
- Abweichung**
- bauordnungsrechtliche **18**, 32 f.
  - bauplanungsrechtliche (§ 31 BauGB) s. Ausnahme, Befreiung
- Änderung** 13, 12
- Angrenzer** 18, 24
- Anpassungspflicht** 7, 13 f.
- Anregungen** 6, 20 f.
- Anstoßwirkung** 6, 29
- Anzeigeverfahren** 6, 37, 42
- Art der baulichen Nutzung**
- Begriff, BauNVO 14, 5, 12 ff.; **16**, 39
  - nachbarschützende Wirkung **21**, 21
  - nicht beplanter Innenbereich **16**, 39 f.
- Atypik** 14, 44 f.
- Aufbauschema**
- Anfechtung bauaufsichtlicher Verfügungen **19**, 29
  - Erteilung einer Baugenehmigung **18**, 8
  - Normenkontrolle **9**, 8 f., 25
- Auflage** **18**, 43
- modifizierende Auflage **18**, 44
- Aufstellungsbeschluss** 6, 4 f.; **15**, 5
- Aufstellungsverfahren** 6, 2 ff.
- Anzeige/Genehmigungsverfahren 6, 37 ff.
  - Aufstellungsbeschluss 6, 5 f., 54; **15**, 4
  - Ausfertigung 6, 43
  - Auslegung 6, 32 f., 54
  - Bekanntmachung 6, 29 f., 44 f., 54
  - Ermittlung abwägungserheblicher Belange 6, 8 ff.
  - Fehlerfolgen **8**, 1 ff.
  - gemeinsame Bauleitplanung 6, 53
  - grenzüberschreitende Bauleitplanung 6, 47
  - landesrechtliche Vorschriften 6, 2, 35 f.; **8**, 5, 35
  - Mitwirkungsverbote 6, 35, 54
  - Öffentlichkeitsbeteiligung 6, 24 f., 54
  - Planbeschluss 6, 29 f.
  - Präklusion 6, 21
  - Satzungsbeschluss 6, 34 f.
  - Umweltbericht 6, 11
  - Umweltprüfung 6, 9 ff.
  - vereinfachtes Verfahren 6, 49
  - Verfahrensschritte 6, 4, 54
  - Wiederholung von Verfahrensschritten **8**, 35 f.
- Ausnahme**
- § 31 BauGB **14**, 33 ff.
  - BauNVO **14**, 17, 18; **16**, 56
  - bauordnungsrechtliche **18**, 31
- Außenbereich** 17, 1 ff.
- Begriff 17, 1
  - Bestandsschutz 17, 56
  - nicht privilegierte Vorhaben 17, 5, 36 ff.
  - öffentliche Belange 17, 32 f., 37 f., 41 ff.
  - privilegierte Vorhaben 17, 4, 8 ff.

- teilprivilegierte Vorhaben **17**, 6, 56 ff.

**Außenbereichssatzung** **17**, 77 f.

**Bauantrag** **18**, 20 f.

**Baueinstellungsverfügung** **19**, 12 f.

- bei genehmigungsfreien Vorhaben **19**, 16
- Ermächtigungsgrundlage **19**, 13
- formelle Baurechtswidrigkeit **19**, 14
- Verhältnismäßigkeit **19**, 31
- Vollstreckung **19**, 50

**Bauflächen** **5**, 8

**Baufreiheit** **1**, 5; **2**, 1 ff.

- Einschränkungen **2**, 9 f.

**BauGB-MaßnahmenG** **3**, 1; **14**, 50

**Baugebiete** **5**, 8; **14**, 12 f.

- Typenzwang **6**, 52

**Baugenehmigung** **1**, 8; **18**, 1 ff.

- Abweichungen **18**, 22
- Ausnahme und Befreiung **18**, 31 ff.
- Bauvorbescheid s. dort
- Feststellungswirkung **18**, 29
- Geltungsdauer **18**, 53
- Genehmigungsanspruch **2**, 2
- Genehmigungspflicht **18**, 3 ff.; **19**, 29
- keine privatrechtsgestaltende Wirkung **18**, 51
- Konzentrationswirkung **18**, 2
- Nebenbestimmungen **18**, 37 f.
- Nutzungsänderung **18**, 10
- Rechtsnachfolger **18**, 54
- Sicherungsfunktion **18**, 49
- Teilbaugenehmigung s. dort
- Typengenehmigung s. dort
- und Gaststättengenehmigung **18**, 52
- und privates Nachbarrecht **20**, 8
- und weitere Genehmigungen **18**, 1 f.
- Verfügungsfunktion **18**, 29, 49
- Widerruf/Rücknahme **18**, 55
- vs Baufreiheit **1**, 3; **18**, 2

**Baugenehmigungsverfahren** **18**, 20 ff.

- Antrag **18**, 20 f.
- Anzeigeverfahren **18**, 17
- Bauvorlagen **18**, 21
- Behördenbeteiligung **18**, 23 f.
- Genehmigungsfreistellungsverfahren **18**, 17
- Nachbaranhörung **18**, 24
- maßgeblicher Entscheidungszeitpunkt **18**, 26
- Prüfungsumfang **18**, 20
- Vorhaben der öfftl. Hand **18**, 70 f.

**Baugesetzbuch** **3**, 1 f.

**Baulast** **18**, 45 ff.

**Bauleitplan**

- Begriff **4**, 2
- Rechtsanspruch auf **4**, 13; **7**, 7
- verbindlicher **vor** **4**, 1; **4**, 1
- vorbereitender **vor** **4**, 1; **4**, 1

**Bauleitplanung** **2**, 10; **4**, 1 ff.

- Aufstellung, Änderung, Aufhebung; s. Aufstellungsverfahren
- formelle Rechtmäßigkeitsanforderungen **6**, 2 ff.
- funktionale Privatisierung **6**, 33
- Funktionen **4**, 6
- grenzüberschreitende Beteiligung **6**, 47
- materielle Rechtmäßigkeitsanforderungen **7**, 3 ff.
- Sicherung der **9** ff.
- vereinfachtes Verfahren **6**, 49
- Zweistufigkeit **4**, 1, 7, 11, 14

**bauliche Anlage**

- Änderung **13**, 12
- bauordnungsrechtliche Relevanz **18**, 9
- Errichtung **13**, 12
- i. S. d. Bauordnungsrechts **18**, 9; **19**, 22; **21**, 46
- i. S. d. Bauplanungsrechts **13**, 6 f.
- Nutzungsänderung **13**, 14
- städtebauliche Relevanz **13**, 6 f.
- Verbindung mit Erdboden **18**, 13
- Werbetafeln **13**, 10

**bauliche Nutzung**

- Art **14**, 5, 12 f.
- für freiberufliche Zwecke **14**, 19
- Maß **14**, 5; **16**, 39

**Baunebenrecht** **1**, 17; **3**, 12

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**

- 3**, 10; **14**, 12 ff.
- Ausnahmeregelung **14**, 17
- Sonderregelungen (§§ 12–14 BauNVO) **14**, 19
- Vorbehalt allgemeiner Zulässigkeit (§ 15) **14**, 20 ff.

**Bauordnungsrecht** **1**, 16; **3**, 13 f.

- Abstandsvorschriften **2**, 14; **21**, 19, 38
- Deregulierungstendenzen **18**, 17
- formelles **1**, 16; **3**, 13; **vor** **18**, 2
- Gegenstand **1**, 16; **vor** **18**, 1 f.
- Generalklausel **19**, 2
- Gesetzgebungskompetenz **2**, 24
- materielles **1**, 16; **3**, 13; **vor** **18**, 2
- nachbarschützende Normen **21**, 19

- polizeirechtliche Verantwortlichkeit **19**, 44 f.
- Spezialbefugnisse **19**, 3
- Verfügung gegen Miteigentümer **19**, 46
- Verzahnung mit Bauplanungsrecht **1**, 16; **13**, 1 f.
- Bauplanungsrecht**, s. Städtebaurecht
- Baurecht** **1**, 1
  - Fallbearbeitung **1**, 29 f.
  - öffentliches **1**, 1, 13 f.
  - privates **1**, 4 f.
  - Verhältnis öfftl./priv. **1**, 8 f.
- Baurechtsgutachten** **2**, 24
- Baurechtswidrigkeit, formelle/materielle** **19**, 7 f., 11 ff., 41
- Bauüberwachung** **19**, 4 f.
- Bauvertragsrecht** **1**, 7
- Bauvorbescheid**
  - Anspruch auf **18**, 61
  - Bindungswirkung **18**, 63
  - Form **18**, 62
  - Rechtsnatur **18**, 58
  - und Teilbaugenehmigung **18**, 69
  - Vertrauensschutz **18**, 57
- Bauvorschriften, örtliche** § **3**, 14
- Bebauungsgenehmigung**, s. Bauvorbescheid
- Bebauungsplan** **4**, 1 f., 12 f.; **5**, 14 ff.
  - Abstimmungspflicht **6**, 19, 7, 54
  - Abwägungsgebot, s. dort
  - Anpassungspflicht **7**, 13 f.
  - Anzeige/Genehmigung **6**, 37 f.
  - Arten **5**, 14
  - Aufbauschema/Rechtskontrolle **7**, 66
  - Aufstellungsverfahren, s. dort
  - Ausnahme, Befreiung **14**, 33 ff.
  - beschleunigtes Verfahren **6**, 51
  - einfacher **5**, 17 f.; **16**, 53
  - Entwicklungsgebot **7**, 19 f.
  - Festsetzungen **5**, 16, 26 f.; **14**, 4, 8 f.; **16**, 36
  - Funktionslosigkeit **5**, 38
  - Inhalt **5**, 25 f.
  - Innenentwicklung **5**, 15; **6**, 42
  - kein Aufstellungsanspruch **7**, 4
  - Kennzeichnungen **5**, 31
  - nachrichtliche Übernahme **5**, 33
  - qualifizierter **5**, 16
  - räumliche Geltung **5**, 23; **14**, 6
  - Rechtsnatur **5**, 36
  - Rechtsschutz **9**, 5
  - selbstständiger **4**, 13
  - Typenzwang der Baugebiete **7**, 17
  - und Flächennutzungsplan **4**, 2; **6**, 3
  - und Landesrecht **14**, 20
  - Verbindlichkeit **5**, 36 f.
  - vorhabenbezogener **5**, 14, 19 f.; **14**, 1  
s. auch Vorhaben- und Erschließungsplan
  - vorzeitiger **4**, 14
- Bebauungszusammenhang** **16**, 8 ff., 12 f.
  - Beispielsfälle **16**, 16 ff.
- Befreiung** **14**, 42 ff.
  - bauordnungsrechtliche **18**, 31
  - Beispielsfall **14**, 58
  - Grundzüge der Planung **14**, 52
  - Nachbarschutz **14**, 55
  - öffentliche Belange **14**, 54
  - § 31 BauGB **14**, 30 ff.
  - Tatbestand der Gemeinwohlerfordernlichkeit **14**, 47
  - Tatbestand der individuellen Härtemilderung **14**, 51
  - Tatbestand der städtebaulichen Vertretbarkeit **14**, 50
- Behördenbeteiligung** **6**, 15 f.; **18**, 23
- Beseitigungsverfügung** **19**, 23 ff.
  - Baurechtswidrigkeit, formelle und materielle **19**, 24
  - Beispielsfall **19**, 41
  - Bestandsschutz **19**, 26, 41
  - Duldung **19**, 38
  - Ermessen **19**, 30 ff.
  - Ermächtigungsgrundlage **19**, 23
  - genehmigungsfreie Vorhaben **19**, 29
  - Gleichbehandlungsgrundsatz **19**, 35 ff.
  - Rechtsnachfolge **19**, 47 f.
  - Rechtsschutz **19**, 67 f.
  - Verhältnismäßigkeit **19**, 31, 41
  - Verwirkung **19**, 40
  - Vollstreckung **19**, 50 ff.
- Besonderes Städtebaurecht** **3**, 9
- Bestandsschutz** **2**, 4 f.; **21**, 37
  - Abbruchverfügung **19**, 26, 40
  - aktiver **2**, 4
  - Ersatzbau **2**, 5
  - passiver **2**, 4
  - teilprivilegierte Vorhaben **17**, 56
  - überwirkender **2**, 5
- Bestimmtheit**
  - von Festsetzungen, **7**, 10 ff.
  - von Ordnungsverfügungen, **19**, 42
- Bodennutzung** **4**, 1, 9
- Bodenrecht** **4**, 10

- Bundesbaugesetz** 3, 1  
**BImSchG** 3, 12  
**Bundesraumordnungsgesetz** 1, 19f.  
**Bürgerbeteiligung**, s. Öffentlichkeitsbeteiligung
- Darstellungen** 4, 9f.; 5, 7f.; 17, 45  
**Deregulierung**, vor 10, 3; 13, 18f.  
**Duldung**, 19, 38f.  
**Durchführungsvertrag**, s. Vorhaben- und Erschließungsplan
- Eigentumsschutz** 1, 3f.; 2, 1ff.  
**Einfügen (§ 34 BauGB)** 16, 32ff.  
 – Eigenart 16, 34f.  
 – nähere Umgebung 16, 33  
**Eingriffsbefugnisse** 19, 1ff.  
 – Adressat 19, 44ff.  
 – Bestimmtheit 19, 43  
 – Rechtsnachfolge 19, 47f.  
 – Rechtsschutz 19, 67f.  
 – Vollstreckung 19, 50ff.
- Einvernehmen (der Gemeinde)**  
 14, 37ff.; 15, 18; 16, 48; 17, 73  
 – Bindung der Baugenehmigungsbehörde 14, 40  
 – Rechtsnatur 14, 39
- Energietechnische Anlagen** 17, 29f.  
**Entwicklungsgebot** 7, 19  
**Entschädigung** 2, 7  
**Entwicklungssatzung** 16, 22  
**Erforderlichkeit**, 7, 3ff.  
**Ergänzungssatzung** 16, 24f.  
**Ermessen**, s. Planungsermessen;  
 s. Verwaltungsermessen  
**Ermittlung abwägungserheblicher Belange** 6, 8ff.  
**Ersatzbauten** 17, 66f.  
**Erschließung** 14, 25ff.; 15, 13; 16, 47;  
 17, 34, 40  
 – Beispielsfall 14, 27  
 – i. S. d. §§ 30ff. BauGB 14, 25f.  
 – i. S. d. §§ 123ff. BauGB 14, 28f.  
**Erstplanungspflicht** 7, 18  
**Europäisierung** 3, 5
- Fehlerfolgen** 8, 1ff.  
 – Abwägungsmängel 8, 29  
 – Anwendungsbereich 8, 4  
 – ergänzendes Verfahren 8, 35ff.  
 – Mängel der Öffentlichkeitsbeteiligung 8, 16f.
- Mängel der Trägerbeteiligung 8, 19f.  
 – Rügeobliegenheit 8, 23f.  
 – Verfahrens-/Formvorschriften 8, 5f.  
 – Verhältnis Bebauungs-/Flächennutzungsplan 8, 26f.
- Ferienwohnung**, 14, 198f.  
**Festsetzungen** 5, 26f.  
**Flächennutzungsplan** 4, 1ff., 8f.; 5, 1ff.  
 – Anpassung an Landesplanung 7, 13f.  
 – Aufstellungsverfahren 6, 2ff.  
 – Begründung 5, 12  
 – Charakterisierung 4, 11  
 – Darstellungen 4, 10f.; 5, 7f.  
 – Entwicklungsgebot 7, 19  
 – Funktionen 4, 5f.  
 – Genehmigung 6, 37f.  
 – Inhalt 5, 7f.  
 – Infrastruktur 5, 9  
 – Kennzeichnung 5, 11  
 – nachrichtliche Übernahme 5, 11  
 – Rechtsnatur 5, 34  
 – Rechtsschutz des Bürgers 9, 3  
 – Rechtswirkungen 17, 45f.  
 – Teilflächennutzungspläne 5, 1f.  
 – und Bebauungsplan 4, 2; 6, 3  
 – Verbindlichkeit 5, 13  
 – Vermerke 5, 11
- Flüchtlingsunterbringung**, 3, 4  
**Föderalismusreform** 2, 24  
**Forstwirtschaft** 17, 14
- Gartenbauliche Erzeugung** 17, 20f.  
**Gaststättengenehmigung** 18, 52  
**Gebietsgewährleistungsanspruch**  
 21, 21  
**Gebot**  
 – der Bestimmtheit 7, 10  
 – der Rücksichtnahme, s. Rücksichtnahmegebot  
 – positiver Planung, s. Negativplanung  
**gemeinsame Bauleitplanung** 6, 53  
**Genehmigungsfreistellungsverfahren**  
 18, 17  
**Genehmigungsfreie Vorhaben**  
 18, 10  
**Gesetzgebungskompetenz** 2, 24f.;  
 3, 1ff.  
 – Bauordnungsrecht 2, 25  
 – Bodenrecht 2, 24  
**Gestaltungssatzung** 3, 17  
**grenzüberschreitende Bauleitplanung**  
 6, 47

**Grundsätze, allgemeine**

- ausreichender Differenzierung 7, 61
- Beherrschbarkeit von Immissionen/Emissionen 7, 64
- planerischer Vorbeugung 7, 63
- Trennung unverträglicher Nutzungen 7, 62
- Vorrang der Konfliktvermeidung 7, 65

**Grundstücksflächen 14, 5****Härte, planungsrechtliche 14, 51****Heilung, s. Unbeachtlichkeitsregelungen****Innenbereich**

- qualifiziert beplanter 14, 3 ff.
- unbepanter 16, 1 ff.

**Innenbereichssatzungen 16, 20 ff.**

- Entwicklungssatzung 16, 22
- Ergänzungssatzung 16, 24 f.
- Klarstellungssatzung 16, 21

**Instandhaltung 13, 13****Interkommunales Abstimmungsgebot 6, 23; 7, 52****Inzidentkontrolle 9, 3 f.****Kennzeichnungen 5, 31 f.****Kerntechnische Anlagen 17, 31****Klarstellungssatzung 16, 21****Konzentrationswirkung 18, 3****Landesbauordnungen 1, 16; 3, 13 f.****Landesprivatrecht 1, 6****Landwirtschaft 17, 10 f., 61 f.****Maß der baulichen Nutzung 14, 5; 16, 34****Milieuschutz 14, 58****Mindestfestsetzungen 14, 4****Mitwirkungsverbote 6, 35, 54; 9, 41****modifizierende Auflage 18, 44****Monitoring 4, 8****Musterbauordnung 3, 13****Nachbarschutz**

- Anspruch auf Einschreiten 21, 1, 38 ff.
- Beispielsfälle 21, 37 f., 45 f.
- Bestandsschutz 21, 37
- dreipolige Rechtsbeziehungen 20, 4
- Eigentümer, Mieter 20, 19
- Ermessen der Behörde 21, 43 ff.

- Gebot der Rücksichtnahme 20, 13
- gegen Baugenehmigung 21, 1
- gegen öff.-rechtl. Bauherrn 21, 2, 48 f.
- generell nachbarschützend 20, 14 ff.
- Klagebefugnis 21, 17, 38
- kommunaler 21, 51 f.
- Nachbar, Begriff 20, 17
- nachbarschützende Norm 21, 19 ff.
- öffentlich-rechtlich/privatrechtlich 20, 1 f., 7, 8 f.
- partiell nachbarschützend 20, 14 f.
- privates 1, 3 f.; 20, 2
- Rechtsmissbrauch 21, 30
- Rechtsverzicht 21, 28
- Schutznormtheorie 20, 11 f.
- subjektives Recht 20, 12
- Verwirkung 21, 30
- vorläufiger Rechtsschutz 21, 5 ff.
- Widerspruchsfrist 21, 16 f., 30
- Zweigleisigkeit 20, 5

**Nachhaltigkeit 7, 29****Naturschutz**

- als Baunebenrecht 3, 12
- vs Außenbereichsvorhaben 17, 52 f.

**Nebenanlagen 14, 19****Negativplanung 7, 9 f.****Normenkontrolle, verwaltungsgerichtliche 9, 7 ff.; 15, 11**

- Antragsbefugnis 9, 14 f.
- Antragsfrist 9, 23
- Aufbauschema 9, 11 f., 29
- Entscheidung des Gerichts 9, 28 f.
- Fallbeispiel 9, 25, 41
- Gegenstand 9, 11 f.
- Prüfungsumfang 9, 26 f.
- Rechtsschutzbedürfnis 9, 21 f.
- Verwirkung 9, 24
- vorläufiger Rechtsschutz 9, 30 f.

**Nutzungsänderung 13, 13, 15**

- Baugenehmigungserfordernis 18, 6
- im Außenbereich 17, 53 f., 61

**Nutzungsuntersagung 19, 17 f.**

- Ermächtigungsgrundlage 19, 18
- formelle/materielle Rechtswidrigkeit 19, 19 f.
- Verhältnismäßigkeit 19, 32
- Vollstreckung 19, 59

**Öffentliche Belange 17, 41 ff.****Öffentlichkeitsbeteiligung 6, 24 f., 54**

- Optimierungsgebote** 7, 34f.  
 – Bodenschutzklausel (§ 1 V 3 BauGB) 7, 34  
 – Trennungsgebot (§ 50 BImSchG) 7, 34, 62  
**Ortsbausatzung** 3, 17  
**Ortsgebundene Anlagen** 17, 22f.  
**Ortsbild** 16, 50  
**Ortsteil** 16, 9
- Plananerkennntnis** 15, 11f.  
**Plangebiet** 4, 13  
**Planreife** 15, 6  
 – formelle 15, 7  
 – materielle 15, 8f.  
**Planungsfunktionen** 4, 5  
**Planungshoheit** 2, 15f.; 14, 37  
**Planungsleitsätze** 7, 28f.  
 – allgemeine 7, 29  
 – besondere 7, 32  
**Planungsrahmen** 7, 19  
**Präklusion (formelle, materielle)** 6, 21  
**Privilegierte Vorhaben**, s. Vorhaben
- Raumordnung** 1, 19f.  
 – Anpassungspflicht 7, 13f.  
 – Begriff 1, 19f.  
 – Fachplanung 1, 28  
 – Kompetenz, Bund/Land 1, 20  
 – Raumordnungsklausel 17, 42  
**Rechtsschutz**  
 – gegen Abrissverfügung 19, 67f.  
 – gegen Bebauungsplan 9, 5  
 – gegen Flächennutzungsplan 9, 3  
 – gegen Veränderungssperre 10, 32f.  
 – gegen Versagung der Baugenehmigung 18, 56ff.  
 – gegen Versagung des gemeindlichen Einvernehmens 14, 34  
 – gegen Vorkaufsrecht 12, 10  
 – Normenkontrolle 9, 7ff.  
 – vorläufiger Rechtsschutz 9, 30f.; 18, 77; 19, 68  
**Rechtsschutz, gemeindlicher**  
 – Beeinträchtigung der Planungshoheit 2, 18  
 – gegen Aufsichtsbehörde 6, 41f.; 14, 41f.  
 – gegen Bebauungsplan 9, 36f.  
 – gegen Flächennutzungsplan 9, 34f.  
**Rücksichtnahmegebot** 7, 53; 16, 42; 20, 13  
 – Einfügen 16, 39  
 – in § 15 BauNVO 14, 20f.  
 – in § 31 II BauGB 14, 55  
 – interkommunales 6, 23; 7, 52
- Schädliche Umwelteinwirkungen** 17, 49  
**Schlusspunkttheorie** 18, 2  
**Schutznormtheorie** 20, 11f.  
**Selbstverwaltung**, s.a. Planungshoheit 2, 15  
 – Beteiligungsrechte 2, 19  
 – Inhalt 2, 15  
 – Reichweite 2, 20f.  
 – Wehrfähigkeit 2, 18  
**Splittersiedlung** 17, 53f.; 19, 40  
**Städtebauförderungsgesetz** 3, 1  
**Städtebaurecht** 3, 1f.  
 – allgemeines 3, 8  
 – besonderes 3, 9  
 – Gesetzgebungskompetenz 2, 24f.; 3, 1f.  
 – und Bauordnungsrecht 1, 13f.; 13, 1f.  
**Stilllegungsverfügung**, s. Baueinstellungsverfügung  
**Technische Normen** 3, 16  
**Teilbaugenehmigung vor** 10, 4; 18, 68f.  
**Teilungsgenehmigung vor** 10, 3f.  
 – bauordnungsrechtliche vor 10, 4  
**Tierhaltung**, 17, 11, 26  
**Typengenehmigung** 18, 74
- Umweltbericht** 6, 14  
**Umwelteinwirkungen** 17, 49  
**Umweltprüfung** 6, 9ff.  
**Unbeachtlichkeitsregelungen**  
 – Bauleitplanung 8, 1ff.  
 – §§ 214f. BauGB vs. Landesrecht 8, 5f.  
**Urbanes Gebiet**, 14, 15
- Veränderungssperre** 2, 11; 10, 1ff.  
 – Ausnahmegenehmigung 10, 26  
 – Dauer 10, 21f.  
 – Entschädigungsregelungen 10, 34  
 – faktische 10, 23f.  
 – Form 10, 16  
 – Individualsperre 10, 10  
 – Inhalt 10, 11f.  
 – Rechtsschutz 10, 32f.  
 – Voraussetzungen 10, 3f.  
 – vs. Bauvorbescheid 10, 27

- vs Bestandsschutz **10**, 27 f.
- Wirkungen **10**, 15
- Zweck **10**, 1 f.
- Verbot**
  - präventives mit Erlaubnisvorbehalt **18**, 8
  - repressives mit Ausn.- oder Befreiungsvorbehalt **18**, 8
- Vergnügungsstätten**, **5**, 30; **13**, 17
- Verkehrsflächen** **14**, 5
- Verunstaltungsschutz** **17**, 50; **21**, 20
- Verwaltungsermessen**
  - Abbruchverfügung **19**, 31 ff.
  - Ausnahme, Befreiung **14**, 56
  - Bauüberwachung **19**, 6
  - Einschreiten zugunsten des Nachbarn **21**, 43 ff., 46
- Verwerfungskompetenz** **6**, 52
- Verwirkung** **21**, 30
- Verzicht** **21**, 28
- Vollziehung** **19**, 50 f.; **21**, 48
- Vorabzulassung**
  - formelle Planreife **15**, 7
  - gem. § 33 I BauGB **15**, 4 ff.
  - gem. § 33 II, III BauGB **15**, 14 f.
  - materielle Planreife **15**, 8 ff.
  - Plananerkennntnis **15**, 11 f.
  - Planreife **15**, 6 ff.
  - Rechtsschutz **15**, 18
- Vorhaben** **13**, 4 ff.
  - bauliche Anlage **13**, 6 f.
  - der Landesverteidigung **13**, 20
  - „gesollte“ **17**, 26 f.
  - privilegierte **17**, 4, 8 ff.; **19**, 41
  - teilprivilegierte **17**, 6, 56 ff.
  - Zulässigkeit, Grundsätze **13**, 22 f.; **16**, 2 f.; **17**, 2 f.
  - Zulässigkeit nach § 30 BauGB **14**, 1 ff.
  - Zulässigkeit nach § 33 BauGB **15**, 1 ff.
  - Zulässigkeit nach § 34 I BauGB **16**, 1 ff.
  - Zulässigkeit nach § 34 II BauGB **16**, 54 f.
  - Zulässigkeit nach § 35 I BauGB **17**, 4, 8 f.; **19**, 41
  - Zulässigkeit nach § 35 II BauGB **17**, 5, 36; **19**, 41
  - Zulässigkeit nach § 35 IV BauGB **17**, 6, 56 ff.
- Vorhaben- und Erschließungsplan** **5**, 19 f.
  - Bestandteile **5**, 21
  - Durchführungsvertrag **5**, 21
- Vorkaufsrecht** **2**, 12; **12**, 1 ff.
  - Allgemeines **12**, 5
  - Besonderes **12**, 6
  - Rechtsschutz **12**, 10
- Vorverfahren**, s. Widerspruchsverfahren
- Werbeanlagen**
  - bauordnungsrechtliche Relevanz **18**, 13
  - städtebauliche Relevanz **13**, 10
- Widerspruchsverfahren** **18**, 80; **21**, 37, 45
- Windenergieanlagen** **17**, 29
- Ziele der Raumordnung** **1**, 24 f.; **7**, 13 f.
  - Anpassungspflicht der Gemeinde **7**, 14 f.
  - Bindungswirkung **7**, 13
- Zulässigkeit von Vorhaben**, s. Vorhaben
- Zurückstellung von Baugesuchen** **11**, 1 ff.
  - Dauer **11**, 12 f.
  - Gegenstand **11**, 6
  - Rechtsnatur **11**, 15
  - Rechtsschutz **11**, 15 f.
  - Rechtswirkungen **11**, 10 f.
  - Voraussetzungen **11**, 3 ff.
  - Zweck **11**, 1 f.
- Zustimmung** **17**, 81; **18**, 70





**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG