

Grundstücksrecht: GrdstR

9., überarbeitete Auflage 2020
ISBN 978-3-406-76024-2
Beck im dtv

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fetten Zahlen bezeichnen die Gesetze, die mageren deren Artikel oder Paragraphen.
Die Buchstaben ä, ö und ü sind wie a, o und u in das Alphabet eingeordnet.

- Abänderung** einer Entscheidung, Gebühren **14** 57
- Abdruck**, beglaubigter des Notars, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 210 f.
- Abfindung** im Flurbereinigungsverfahren **8** 44 ff., 49, 50, 57, bei Zusammenlegung **8** 98; der übrigen Miterben bei Zuweisung eines landwirtschaftl. Betriebes **9** 16 f.; bei Umlegung nach BauGB **6** 59 ff.
- Abgabe** eines Verfahrens an anderes Gericht, Gerichtskosten **14** 5
- Abgaben**, Haftung für A. beim Kauf **1** 436
- Abgabefreiheit** im Flurbereinigungsverfahren **8** 108
- Abgeschlossenheitsgenehmigung** bei Wohnungseigentum **3** 3
- Abhandenkommen** von Sachen, Eigentumserwerb **1** 1006 f.
- Abhilfe** bei Verletzung des Anspruchs auf rechtliches Gehör **14** 84, 131
- Ablehnung** eines Rechtspflegers **15** 10
- Ablösungsrecht** bei Hypothek **1** 1142, 1150; bei Rentenschuld **1** 1199 ff.
- Abnahme** der Kaufsache **1** 433, 448
- Abnutzung** der Mietsache **1** 538; der Nießbrauchsache **1** 4050, 4057
- Abschluss** des Vertrages **1** 151
- Abschreibung** von Gebäuden **2** 25
- Abschreibungen** von Grundstücksteilen **11** 2, 7
- Abtretung** von Hypothekenforderungen **1** 1153 ff.
- Abwehrklage** des Eigentümers **1** 1004
- Abwesende**, Anfechtung gegenüber **1** 121; Willenserklärungen gegenüber **1** 130, 147, 152
- Agrarstruktur**, Gesetz über Maßnahmen zur Verbesserung der **9**
- Akteneinsicht**, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 209
- Akzessorietät** der Hypothek **1** 1153; bei Wohnungseigentum **3** 6
- Altenteil**, Eintragung ins Grundbuch **11** 49
- Amtsbezirk** des Notars **5** 2
- Amtsgericht**, Bewilligung der Kraftloserklärung der Vollmachtsurkunde **1** 176; als Vollstreckungsgericht **13** 1 f.; Zuständigkeit, sonstige **1** 1141; Zustellung von Willenserklärungen **1** 132
- Änderung** von Landpachtverträgen **1** 593; des Rangverhältnisses **1** 880; des Vertragsantrags **1** 150
- Aneignung**, aufgegebenener Grundstücke **1** 928
- Anerkennung**, Anerkennung des Rechts **1** 1170
- Anfangstermin** für Wirkung eines Rechtsgeschäfts **1** 163
- Anfechtbarkeit**, Anfechtung, Anfechtungsgegner **1** 143; wegen Drohung und arglistiger Täuschung **1** 123; Form **1** 143; Frist **1** 121, 124; wegen Irrtums **1** 119; wegen unrichtiger Übermittlung **1** 120; von Willenserklärungen **1** 119 bis 124; Wirkung **1** 142 f.
- Anfechtung** durch Hypothekenschuldner **1** 1137; einer Verfügung von Todes wegen, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 201
- Anfechtungsklage** gegen Wohnungseigentümerbeschlüsse **3** 46
- Angehörige**, Fortsetzung des Mietverhältnisses **1** 563
- Angemessener Unterhalt**, Gefährdung durch Schenkung **1** 519, 528
- Angespannte Wohnungsmärkte** **1** 556 d ff.; Rechtsverordnung **1** 556 d
- Anhörung** der land- und forstwirtschaftl. Berufsvertretung in Grundstücksangelegenheiten **9** 19
- Ankaufsrecht**, Wertbestimmung **14** 51
- Anlage, -n**, Beeinträchtigung des Nachbargrundstückes **1** 907; Beseitigung **1** 1028; bei Grunddienstbarkeit **1** 1020; auf Nießbrauchgrundstück **1** 1037 f.; Unterhaltungspflicht bei Grunddienstbarkeiten **1** 1020 ff.
- Anlegung** des eingezogenen Kapitals bei Nießbrauch **1** 1079
- Anmaßung** eines Rechtes an der Mietsache **1** 536 c
- Anmeldung** zum Handelsregister o. ä. Register, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 201; von Rechten im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 37; im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 45, 114, 140
- Annahme** des Antrags **1** 146 bis 150; getrennte Beurkundung von Antrag und **1** 128; einer mangelhaften Sache, Miete **1**

Sachverzeichnis

536 b; des Vertragsantrags, Schweigen nach **1** 151

Annahmeerklärung, verspäteter Zugang **1** 149

Anordnung einer vertretbaren Handlung durch Dritte, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 18 002; von Zwangs- oder Ordnungsmitteln, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 18 003; der Zwangsversteigerung **13** 15 ff., Voraussetzungen **13** 181

Anspruch, **Ansprüche** aus Eigentum **1** 985 bis 1007; Geltendmachung bei Miteigentum **1** 1011; des Käufers bei Mängeln **1** 437; aus Nachbarrecht, Unverjährbarkeit **1** 924; unverjährbarer **1** 898; Verwirklichung des vorgemerkten **1** 888; auf Vorteilsausgleich nach Zuweisung eines landwirtschaftl. Betriebes **9** 17

Anstandsschenkungen **1** 534

Anteil, -e des Miteigentümers **1** 1008, 1066, 1095, 1106, 1114

Antrag auf Abschluss eines Vertrags, Annahme **1** 147 ff.; auf Anordnung der Zwangsversteigerung **13** 15 f.; getrennte Beurkundung von A. und Annahme **1** 128; auf einstweilige Einstellung der Zwangsversteigerung **13** 30 b; auf Eintragung in Grundbuch **1** 873, 1115, 1139, 1157, 1168, 1189, ins Grundbuch **11** 13 ff.; Erlöschen **1** 146; auf Fortsetzung der Zwangsversteigerung **13** 31; Frist zur Annahme **1** 147 ff.; nach GBO, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 201; auf gerichtl. Entscheidung in Grundstücksangelegenheiten **9** 22; auf Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 1; an das Nachlassgericht, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 201; eines Notars **14** 4; Tod oder Geschäftsunfähigkeit des Antragstellers **1** 153; auf Versagung des Zuschlags im Verfahren **13** 74 a; auf Vertragsschluss **1** 145 f.; Zurücknahme oder Zurückweisung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 400 f.

Antragsrücknahme, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 214

Antragsverfahren, Kostenschuldner **14** 22; für weitere vollstreckbare Ausfertigung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 18 001

Anwaltszwang in Ehe- und Folgesachen, nicht im Verfahren vor dem Rechtspfleger **15** 13

Anwesenden, Vertrag unter **1** 147

Anzahlungsverbot, Teilzeit-Wohnrechtverträge **1** 486

Anzeige, Entgegennahme durch Notar, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 410; des Nießbrauchers bei Zerstörung oder Beschädigung **1** 1042

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

Anzeigepflicht des Mieters **1** 536 c

Arbeitnehmer, Kündigung von Werkmietwohnungen **1** 576 ff.

Arglistige Täuschung, Anfechtung von Willenserklärungen **1** 123 f.

Arglistiges Verschweigen des Schenkers **1** 523 f.; des Verkäufers **1** 438, 444; des Vermieters **1** 536 d

Arrestpfandrecht, Eintragung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 220; Löschung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 240

Arrestvollziehung **1** 883; Einfluss der A. auf Wiederkauf **1** 458; in Erbbaurecht **4** 8; rechtsgeschäfl. Verfügungen, gleichstehend **1** 135 f., 161, 184

Aufenthalt, öffentl. Zustellung bei unbekanntem **1** 132

Aufforderung zur Erklärung über die Annahme einer Schenkung **1** 516; zur Genehmigung von Rechtsgeschäften **1** 177

Aufgabe des Grundstückseigentums **1** 928; des Nießbrauchs **1** 1064; von Rechten an Grundstücken **1** 875

Aufgebot des Grundstückseigentümers **1** 927; eines Hypothekenbriefes **1** 1162; des Hypothekengläubigers **1** 1170 f., 1188; des Reallastberechtigten **1** 1112; des Vorkaufsberechtigten **1** 1104; des Vormerkungsberechtigten **1** 887

Aufgebotssachen, Verfahren, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 212

Aufgebotsverfahren im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 136, 138, 140

Aufhebung einer Entscheidung, Gebühren **14** 57; der Hypothek **1** 1165; eines dem Nießbrauch unterliegenden Rechts **1** 1071; des Nießbrauchs **1** 1062, 1064; von Rechten an Grundstücken **1** 875 f.; der vorläufigen Vollstreckbarkeit **12** 868; der Wohnungseigentumsgemeinschaft **3** 9, 17

Auflage bei Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 4; bei Schenkung **1** 525 ff.; bei Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke **9** 10

Auflassung **1** 925; Entgegennahme durch Notare **1** 925; Erforderlichkeit der Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 2; Heilung des Formmangels des Grundstücksveräußerungsvertrags **1** 311 b; Kostentragung **1** 448; Voraussetzungen **1** 925 a

Auflösende Bedingung bei Miete **1** 572

Aufrechnung des Grundstückseigentümers **1** 1137; gegenüber Hypotheken- und Pfandgläubiger **1** 1142; gegen Miet- oder Pachtforderungen **1** 1125; gegen Mietforderungen **1** 543, 556 b, 566 d; nach Rücktritt **1** 352

Magere Zahlen = Paragraphen

Aufsicht des Gerichts über Zwangsverwalter **13** 153; über Schuldner als Zwangsverwalter **13** 150 c
Aufsichtsrat der Aktiengesellschaft, Zusammensetzung, gerichtliche Entscheidung, Kostenschuldner **14** 23
Aufteilungsplan bei Dauerwohnrecht **3** 32
Auftrag an Notar **14** 4
Aufwendungen des Beschenkten **1** 526; des Besitzers **1994** bis **1003**; Ersatz vergeblicher A. beim Kauf **1** 437; des Mieters, Ersatz **1** 536 a; des Vermieters, ersparte **1** 537
Ausbesserung bei Nießbrauch **1** 1041 bis 1044
Ausbeutung einer Zwangslage **1** 138
Ausdrucke, amtliche, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 17 001; aus Grundbuch oder Register, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 1700
Auseinandersetzung eines Nachlasses oder Gesamtgutes **11** 36 f.; durch Zwangsversteigerung **13** 175 ff.; Übernahme im Wege der Zwangsversteigerung **13** 180
Ausgleich des Vorteils nach Zuweisung eines landwirtschaftl. Betriebes **9** 17
Aushändigung des Hypothekenbriefes **1** 1117
Auskunft des Vermieters über Kündigungsgründe **1** 569, 573
Auskunftspflicht des Notars über Geschäftswert **14** 39
Auslagen des Gerichts **14** 14, Anl. 1 Nr. 31 000 ff.; Fälligkeit **14** 9; Kostenschuldner **14** 26; der Notare **14** Anl. 1 Nr. 32 000 ff.
Auslagenfreiheit im Verfahren vor Genehmigungsbehörde **9** 23
Ausländische Gesetze, Anwendung **5** 17
Auslegung von Verträgen **1** 157, 311 c; von Willenserklärungen **1** 133
Auslosung, Verfahrensgebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 200 f.
Ausschlagung der Erbschaft oder des Vermächtnisses, keine Schenkung **1** 517
Ausschließung der Erteilung eines Hypothekenbriefes **1** 1116; der Garantie beim Kauf **1** 444; des Grundstückseigentümers **1** 927; der Mängelansprüche beim Kauf **1** 444; des Notars vom Amt **5** 3; eines Rechtspflegers **15** 10
Ausschließungsbeschluss im Aufgebotsverfahren **1** 927; bei Vormerkung **1** 887
Ausschluss der Gewährleistung bei Miete **1** 536 d; des Rücktrittsrechts **1** 350 f.; des Vorkaufsrechts **1** 466, 470 f.; der Wertersatzpflicht bei Rücktritt **1** 346; des Widerrufs der Schenkung **1** 532
Ausschlussurteil im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 141

Sachverzeichnis

Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist **1** 573 d, 575 a
Aussetzung des Verteilungsverfahrens **13** 116
Ausübung von Dienstbarkeiten **1** 1092; des Nießbrauchs **1** 1036, 1059; des Vorkaufsrechts **1** 463 f., 1097, 1099
Auswechslung der Forderung bei Hypothek **1** 1180
Auszug, Nießbrauch **1** 1073
Baden-Württemberg, Rechtspfleger in **15** 33; Sonderregelung in der GBO **11** 1, 149, nach dem GNotKG **14** 135
Bargebot im Zwangsversteigerungstermin **13** 49, 51
Barrierefreiheit **1** 554 a
Baugesetzbuch **6**; Abfindung bei Umliegung **6** 59 ff.; Bodenordnung **6** 45 ff.; Bodenrichtwerte **6** 196; Enteignung **6** 85 ff.; Enteignungsverfahren **6** 104 ff.; Entschädigung bei Enteignung **6** 93 ff.; bei Veränderungssperre **6** 18; Erschließung **6** 123 ff.; Erschließungsbeitrag **6** 127 ff.; Gutachterausschüsse **6** 192 ff.; Kaufpreissammlung **6** 195; Kosten des Enteignungsverfahrens **6** 121, des Umliegungsverfahrens **6** 78; Rückenteignung **6** 102; Schutz des Mutterbodens **6** 202; Sicherung der Bauleitplanung **6** 14 ff.; von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion **6** 22; Teilungsgenehmigung **6** 19 ff.; Umliegung **6** 45 ff.; Veränderungssperre **6** 14; Veräußerungspflicht der Gemeinde **6** 89; vereinfachte Umliegung **6** 80 ff.; Verkehrswert von Grundstücken **6** 194; Verteilungsmaßstab bei Umliegung **6** 56; Vorkaufsrechte der Gemeinde **6** 24 ff.; Wertermittlung **6** 192 ff.
Baukosten **2** 7
Baukostenzuschuss, Erstattung verlorener **1** Anm. zu 546
Baukostenzuschüsse, verlorene **2** 14
Baulandkataster **6** 200
Bauliche Anlagen, Ertragswert **7** 17
Bäume, Beeinträchtigung des Nachbargrundstückes **1** 907, 910; Früchte **1** 911, 923
Baunebenkosten **2** 8
Bauwerk, Aneignung oder Wegnahme **4** 34; beim Erbbaurecht **4** 12; Unterhaltspflicht bei Grunddienstbarkeiten **1** 1020 ff.
Beamtinnen und Beamte, Rechtspflegerausbildung **15** 33
Bebauungsplan, Teilungsgenehmigung im Geltungsbereich eines **6** 19
Bedingte Ansprüche im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 14, 48, 50, 119 f., 125

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

- Bedingte Forderungen**, Hypothek **1** 1113
Bedingungen, aufschiebende und auflösende **1** 158; Erbbaurecht **4** 1, 11; bei Rechtsgeschäften **1** 158 bis 163, 449, 454; Rückbeziehung **1** 159; Unzulässigkeit bei Auflassung **1** 925; bei Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke **9** 11; Vereitelung und Herbeiführung wider Treu und Glauben **1** 162
Bedürftigkeit des Schenkers **1** 519, 528 f.
Beeinträchtigung der Benutzung des Grundstücks **1** 906; des Nießbrauchs **1** 1065; der persönl. Dienstbarkeit **1** 1090; durch Überbau **1** 916
Beendigung des Erbbaurechts **4** 26 ff.; des Mietverhältnisses **1** 542 f., 568 ff., Vorenthaltung der Mietsache **1** 546 a; des Nießbrauchs **1** 1072
Befreiung der eingebrachten Sachen vom Vermieterpfandrecht **1** 562 c; von Gebühren, Kosten usw. im Flurbereinigungsverfahren **8** 108; des Käufers beim Vorkaufsrecht **1** 1102; des Vorkaufsberechtigten **1** 1101
Befriedigung bei Gesamthypothek **1** 1182; des Gläubigers, Erlöschen der Hypothek **1** 1181; durch persönlichen Schuldner **1** 1174
Befriedigungsrecht des Besitzers **1** 1003
Befristung bei Rechtsgeschäften **1** 163
Beglaubigung von Dokumenten, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 102 ff.; einer Erklärung **1** 129; des Handzeichens **1** 126, 129; Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 100 f.
Beglaubigungsbefugnis der Vermessungsbehörde **1** Anm. zu 890
Begründung von Entscheidungen in Grundstücksangelegenheiten **9** 20
Behinderte Menschen, Beurkundung von Willenserklärungen **5** 22 ff.
Behörde, Abgabe von Erklärungen gegenüber **1** 130; Anfechtung einer Erklärung gegenüber **1** 143; Anspruch auf Vollziehung von Auflagen **1** 525; Anzeigepflicht für die Grunderwerbsteuer **16** 18 ff.; Aufnahme der dem Nießbrauche unterliegenden Sachen **1** 1035; Veräußerungsverbot **1** 136
Beiladung in Verfahren über Wohnungseigentumssachen **3** 48
Beitritt zum Zwangsversteigerungsverfahren **13** 27
Beitrittsgebiet, Erforderlichkeit einer Grundstücksverkehrsgenehmigung im **10** 1 ff.; Sonderregelung in der GBO **11** 1
Bekanntmachung der Erteilung und des Erlöschens der Vollmacht **1** 171, 176; der Grundbucheintragung **11** 55; des Versteigerungs-
gerungstermins bei Zwangsversteigerung **13** 39 f.
Belastung mit Erbbaurecht **4** 1; des Erbbaurechts, Zustimmung des Grundstückseigentümers **4** 5 ff.; der gekauften Sache **1** 442; des gepachteten Grundstücks **1** 593 b; des Grundstücks **1** 873, 876; Höchstbetrag des Wertersatzes bei Erlöschen der **1** 882; mit Hypothek **1** 1113 f.; der Mietsache **1** 567 ff.; mit Reallast **1** 1105; mit Rentenschuld **1** 1199; Verträge über **1** 1136; des Zubehörs **1** 311 c
Belastungsergänzung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 125
Belastungslöschungen, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 140 ff.
Belastungsveränderung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 130; bei Schiffs- und Schiffsbauwerken, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 230
Belastungsverbot **1** 137, 1136
Bemessungsgrundlage, -n für die Grunderwerbsteuer **16** 8 ff.; für die Grundsteuer **17** 13 ff.
Benachrichtigung des Vorkaufsberechtigten vom Kaufabschluss **1** 469
Benutzung eines Grundstücks **1** 1018 ff., 1090; einer Sache, Wertersatz bei Rücktritt **1** 346
Beratungsgebühr des Notars **14** Anl. 1 Nr. 24 200 ff.
Berechnungsverordnung, wohnungswirtschaftliche **2**
Berechtigungen, Zwangsvollstreckung und Arrestvollziehung in grundstücksgleiche **12** 864
Bereicherung, Herausgabe von Früchten **1** 993; Herausgabepflicht **1** 346; bei Schenkung **1** 516
Bereichsrechtspfleger **15** 34 f.
Bergwerk, Land für B. **8** 90; Wirtschaftsplan beim Nießbrauch **1** 1038
Berichtigung des Grundbuchs **1** 894 bis 899, 1144 f., 1167; **13** 158; öffentlicher Bücher im Flurbereinigungsverfahren **8** 79 ff.
Berichtigungsansprüche, Unverjährbarkeit **1** 898
Beschädigung der Nießbrauchsache **1** 1042
Beschaffenheitsgarantie **1** 443
Bescheinigungen nach Pachtkreditgesetz, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 17 004; der Vertretungsmacht **11** 34
Bescheinigungserteilung, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 200, Anl. 1 Nr. 25 214
Beschlagnahme von Erzeugnissen des Grundstücks **1** 1121 f.; des Grundstücks **1**

Magere Zahlen = Paragraphen

1124, 1126, bei Zwangsversteigerung **13** 20 ff., 26, 173, bei Zwangsverwaltung **13** 148, 151; Pfändung von Früchten und Zubehör nach **12** 865; im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 55
Beschluss zur Erteilung des Zuschlags in Zwangsversteigerung **13** 87, 89
Beschlüsse von Organen einer Vereinigung oder Stiftung **14** Anl. 1 Nr. 21 100 f.
Beschränkte persönliche Dienstbarkeit **1** 1090 bis 1093
Beschränkung der Garantie beim Kauf **1** 444; des Gebrauchs bei Miete **1** 567; der Geschäftsfähigkeit **1** 131, 165; der Gewährleistung bei Miete **1** 536 d; der Verfügung über eingetragenes Recht **1** 892 ff.; des Vorkaufsrechts **1** 1097
Beschwerde gegen Anordnung einer Vorauszahlung **14** 82; gegen Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 11 200, Anl. 1 Nr. 12 220 ff., Anl. 1 Nr. 12 320 f., Anl. 1 Nr. 12 421, Anl. 1 Nr. 12 530, Anl. 1 Nr. 13 320, Anl. 1 Nr. 14 510 f., Anl. 1 Nr. 15 120 ff., Anl. 1 Nr. 15 220 ff., Anl. 1 Nr. 16 120 ff., Anl. 1 Nr. 16 220 ff.; gegen Entscheidung über Erinnerung **14** 81, in Notarkostensachen **14** 129 ff.; gegen Entscheidungen des Rechtspflegers **15** 11; Gebühren nach dem GNotKG **14** Anl. 1 Nr. 19 110; gegen Geschäftswertfestsetzung **14** 83; nach HGB, Verwerfung oder Zurückweisung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 19 115; gegen Registergerichtsentscheidungen, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 19 112; Verwerfung oder Zurückweisung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 19 116; Wertfestsetzung für Zulässigkeit **14** 78; im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 95 f.
Beschwerdeverfahren, Kosten **14** 1
Beseitigung von Einrichtungen **1** 922
Besichtigung, Kauf auf **1** 454
Besitz, Aufgabe **1** 1007; Beeinträchtigung **1** 1004; bei Dienstbarkeiten **1** 1029, 1090; Eigentumsvermutung **1** 1006; Erwerb **1** 990; fehlerhafter **1** 992; des Nießbrauchers **1** 1036
Besitzeinweisung und -entsetzung bei unbewegl. Sachen **1** 885; vorläufige im Flurbereinigungsverfahren **8** 65 ff.; vorzeitige im Enteignungsverfahren **6** 116, im Umlegungsverfahren **6** 77
Besitzer, Befriedigungsrecht **1** 1003; einer bewegl. Sache **1** 1007; Einreden **1** 986; Ersatz für Aufwendungen **1** 994 ff., 999 ff.; Haftung **1** 989 ff., 1000; Herausgabe an den früheren **1** 1007; eines Hypo-

Sachverzeichnis

thekenbriefs **1** 1155; Verzug **1** 990; Zurückbehaltungsrecht **1** 1000
Besitzschutz **1** 1007; bei Dienstbarkeiten **1** 1029
Besondere Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 1700 ff.
Bestandsaufnahme **1** 1035
Bestandskarte des Umlegungsgebiets **6** 53
Bestandteile, Abtrennung **1** 997; von bewegl. Sachen **1** 997; Erstreckung der Hypothek auf **1** 1120 ff.; eines Grundstücks **1** 94 ff., 890, 1043 f., 1120 ff., Verwendung durch Nießbraucher **1** 1043 f.; von Sachen **1** 93 bis 96; wesentl. **1** 93 f.
Bestätigung, Hinweis des Notars auf erforderliche **5** 18; nichtiger und anfechtbarer Rechtsgeschäfte **1** 141, 144
Bestätigungsschreiben **1** 147, 150
Bestellung des Nießbrauchs **1** 1032, 1069; eines Zwangsverwalters **13** 150 b
Betagte Ansprüche bei der Zwangsverst. **13** 111
Beteiligte bei Beurkundung **5** 10; im Enteignungsverfahren nach BauGB **6** 106; im Flurbereinigungsverfahren **8** 10 ff.; Mitwirkung bei Wertermittlung **14** 95; im Umlegungsverfahren nach BauGB **6** 48; im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 9
Betreuung für einzelne Rechtshandlungen, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 11 103
Betreuungs- und Vollzugsgebühr, einmalige Erhebung **14** 93
Betreuungssachen, keine Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 11 100; Kostenschuldner **14** 23
Betreuungstätigkeiten, Betreuungsgebühr **14** Anl. 1 Nr. 22 200; Geschäftswert **14** 113; Treuhandgebühr **14** Anl. 1 Nr. 22 201
Betriebskosten **2** 27; Abrechnungsmaßstab **1** 556 a; Aufstellung **2** a; Veränderungen **1** 560; Vereinbarungen **1** 556; Wärmelieferung **1** 555 c
Betriebskostenverordnung **2** a
Betriebspacht, Fortsetzung bei wirtschaftlicher Lebensgrundlage **1** 595
Betriebsübergabe bei Landpachtverhältnis **1** 593 a
Betriebswohnungen, Kündigung **1** 576 ff.
Betrug, Anfechtung wegen **1** 123
Beurkundung, Abrede der **1** 154; Beteiligung behinderter Personen **5** 22 ff.; des Erbbaurechts **4** 11; Feststellung der Beteiligten **5** 10; Geschäftswerte **14** 97 ff.; der Grundstücksübereignung **1** 873; Kosten **1** 448; notarielle **1** 126, 127 a, 128 f., 152, 311 b, 518, 873, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 200; von Rechtsgeschäften **1** 154; des Schenkungsversprechens **1** 518; der

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

- Verpflichtung zum Grundstückserwerb **1** 311 b, zur Grundstücksübereignung **1** 311 b; des Vertrages über gesetzlichen Erb- oder Pflichtteil **1** 311 b, über gegenwärtiges Vermögen **1** 311 b; von Willenserklärungen **5** 6 ff.
- Beurkundungs- und Beglaubigungsbefugnis** der Vermessungsbehörden **1** Anm. zu 890
- Beurkundungsgegenstand** **14** 86; besonderer **14** 111; derselbe, Geschäftswert **14** 109; verschiedene **14** 110
- Beurkundungsverfahren** **14** 85; Antragsannahme für Vertragsabschluss, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 101; Notargebühren **14** 30, Anl. 1 Nr. 21 100 ff., Anl. 1 Nr. 21 300 ff.
- Bevollmächtigte**, einseitige Rechtsgeschäfte **1** 174
- Bewegliche Sachen**, Eigentumsvermutung **1** 1006; Miete **1** 578 ff.; Nießbrauch **1** 1032 f.; Verkauf **1** 440, unter Eigentumsvorbehalt **1** 449
- Beweiskraft** der Verhandlungsniederschrift im Flurbereinigungsverfahren **8** 131
- Beweislast** bei Kündigung des Mietvertrages **1** 543; Widerrufsrecht **1** 361
- Bewertungsverfahren** bei Flurbereinigung **8** 27 ff.
- Bewertungsvorschriften** **14** 46 ff.
- Bewilligung** der einstweiligen Einstellung des Zwangsversteigerungsverfahrens **13** 30; der Eintragung ins Grundbuch **1** 873, 885; **11** 19, 21 ff.; nach GBO, Schiffsregisterordnung, Rechte an Luftfahrzeugen, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 201; der Kraftloserklärung von Vollmachten, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 212; der öffentlichen Zustimmung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 212
- Bewirtschaftungskosten** **2** 24
- Bezirksnotar** als Rechtspfleger **15** 33
- Billigung** bei Kauf auf Probe oder Besichtigung **1** 454
- Bindung** an Vertragsantrag **1** 145 ff.
- Blinde oder sehbehinderte Menschen**, Beurkundung von Willenserklärungen **5** 22
- Boden**, ungesunde Verteilung, Genehmigung bei Veräußerung **9** 9 ff.
- Bodenbestandteile** als Früchte **1** 99; Rechte des Nießbrauchers **1** 1037
- Bodenordnung**, Regelung im BauGB **6** 45 ff.
- Bodenrichtwerte** für Bauland **6** 196
- Bodenverbände**, Gründung im Flurbereinigungsverfahren **8** 43
- Böser Glaube** beim Besitzerwerb **1** 990 f., 1007
- Brandversicherung** des Hypothekengegenstandes **1** 1127 bis 1130; des Nießbrauchgegenstandes **1** 1045 f.
- Brauhaus**, Zubehör **1** 98
- Briefgrundschuld** **14** Anl. 1 Nr. 14 120
- Briefhypothek** **1** 1116 f.; des Eigentümers **1** 1163; Eintragung **14** Anl. 1 Nr. 14 120; Form der Abtretung **1** 1154; Legitimation des Gläubigers **1** 1160 f.
- Briefrentenschuld** **14** Anl. 1 Nr. 14 120
- Briefwechsel** als Schriftform **1** 127
- Bruchteil**, Gemeinschaft nach **11** 47; von Grundstücken **1** 1106, 1114, Vorkaufrecht **1** 1095; Miteigentum **1** 1008; eines Vermögens **1** 311 b; Zwangsvollstreckung **12** 864
- Buchersitzung** **1** 900
- Buchhypothek** **1** 1116 f., 1139, 1154, 1160; Sicherungshypothek **1** 1185
- Bundesbank**, Stellung in Zwangsversteigerung **13** 67; Wertpapierhinterlegung **1** 1082
- Bürge, Bürgschaft**, Einreden **1** 1137
- clausula rebus sic stantibus** **1** 490
- Dampf**, Immission von **1** 906
- Darlehen**, Geldbetrag **1** 488; einer Kreditanstalt **1** 1115; Nichtgewährung **1** 1139
- Darlehensgeber**, Kündigung **1** 499; Vorfälligkeitsentschädigung **1** 502
- Darlehenshypothek** **1** 1139
- Darlehensnehmer**, Kostenermäßigung **1** 501; Kündigung **1** 489, 500
- Darlehensvertrag**, Definition **1** 488; zwischen Unternehmer und Verbraucher **1** 488 bis 498; Wechsel d. Vertragspartners **1** 496
- Darlehensverträge**, unentgeltliche **1** 514; Widerrufsrecht **1** 356 d
- Datei**, beglaubigte, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 17 003; unbeglaubigte, Übermittlung elektronischer, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 17 002
- Dateiübermittlung**, beglaubigte, Notargebühren **14** Anl. 1 Nr. 25 212 f.
- Daten** zur Wertermittlung **7** 9 ff.
- Datenbankgrundbuch** **11** 134 a
- Datenschutz** im Grundbuch **11** 126 Anlage
- Datenübermittlung** bei der Entwicklung für Anlegung des Datenbankgrundbuchs **11** 134 a
- Dauerbetreuung**, Jahresgebühr **14** Anl. 1 Nr. 11 101 f.
- Dauerpflegschaft**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 11 104
- Dauerwohnrecht** **3** 31 ff.; Eintragung **3** 32; Ersatz von Verwendungen **3** 34; Gesetz

Magere Zahlen = Paragraphen

über **3**; Heimfallanspruch **3** 36; Inhalt **3** 33; langfristiges **3** 41; Veräußerungsbeschränkung **3** 35; Zwangsversteigerung **3** 39
Deutsche Genossenschaftsbank, keine Sicherheitsleistung bei Versteigerung **13** 67; Wertpapierhinterlegung **1** 1082
Deutsche Girozentrale **13** 67
Deutsche Kommunalbank **13** 67; Wertpapierhinterlegung **1** 1082
Deutsche Sprache bei Urkundenerrichtung **5** 5, 16, 26
Diebstahl, keine Eigentumsvermutung **1** 1006; Herausgabeanspruch **1** 1007; Schadensersatz **1** 992
Dienstbarkeiten **1** 1018 bis 1093; beschränkte persönl. **1** 1090 bis 1093; Eintragung **11** 44; Grunddienstbarkeit **1** 1018 bis 1029
Dienste, Vergütung des Wertes geleisteter **1** 346
Dienstvertrag, Geschäftswert **14** 99
Dienstwohnung, Kündigung **1** 576 ff.
Dispache, Kostenschuldner **14** 23
Dissens bei Verträgen **1** 154 f.
Dolmetscherinnen und Dolmetscher bei Beurkundung von Rechtsgeschäften **5** 16
Drohung bei Willenserklärungen **1** 123 f.
Duldung von Modernisierungsmaßnahmen an Mietsache **1** 555 d; eines Überbaues **1** 912
Dünger als Zubehör **1** 98
Durchführung der Kündigung bei Miete **1** 543
Ehegatte, Eintritt in Mietverhältnis **1** 563; Fortsetzung des Mietverhältnisses **1** 563; Kündigung des Mietverhältnisses **1** 563
Ehegatten, Verbot der Mitwirkung als Notar **5** 3, 6 f.
Eid, Abnahme, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 300 f.
Eidesstattliche Versicherung, Abnahmeverfahren, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 18 004; Beurkundung durch Notar, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 23 300 f.; des Erben, Gebühr **14** Anl. 1 vor Nr. 12 100; Verfahren zur Abnahme, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 212
Eigenbesitz, Ersitzung des Eigentums **1** 900, 927; des Schuldners bei Zwangsverwaltung **13** 147
Eigenhändige Unterzeichnung der Niederschrift des Notars **5** 13 f.
Eigenmacht, Haftung wegen unerlaubter Handlungen **1** 992
Eigenschaften bei Miete **1** 536; bei Willenserklärungen **1** 119

Sachverzeichnis

Eigentum **1** 903 bis 1011; Ansprüche aus **1** 985 bis 1007; Beeinträchtigung **1** 904 ff., 1004; Eigentumsklagen **1** 985, 1004; Einschränkungen durch Flurbereinigung **8** 34; Ersitzung **1** 900, 927; Erwerb durch Zuschlag **13** 90; an Grundstücken und Verlust **1** 925 bis 928; Inhalt **1** 903 bis 924; Miteigentum **1** 1008 bis 1011; Teilung im Flurbereinigungsverfahren **8** 48; Tier **1** 903; Übertragung und Belastung **1** 873 ff., 925 ff.; Vermutung **1** 1006; Verpflichtung zur Übertragung **1** 311 b; an Wohnungen **3**
Eigentümer, Abwehranspruch **1** 1004; Befriedigungsrecht **1** 1142; Einreden gegen Hypothek **1** 1137; Eintragung **1** 900; Herausgabeanspruch **1** 985; Rechte **1** 903 ff.; Unterlassungsklage bei Nießbrauch **1** 1053; Verfolgungsrecht **1** 1005; Verletzung der Rechte durch Nießbraucher **1** 1051
Eigentümergrundschild **1** 1177, 1196 f.
Eigentümerhypothek **1** 1163, 1168 ff.; **12** 868; Gesamthypothek **1** 1143, 1172 f., 1182; Löschung bei Dauerwohnrecht **3** 41
Eigentumsbeschränkungen **1** 904 bis 918
Eigentumserwerb an bewegl. Sachen **1** 926; an Grundstücken **1** 926 f.; des Nießbrauchers **1** 1039
Eigentumsfiktion bei Hypothek **1** 1148
Eigentumsübertragung **1** 873; Anzeige durch den Vermieter **1** 566 e; bei Überbau **1** 915; Verwendungen **1** 999
Eigentumsvermutung **1** 891, 1006; bei Hypothek **1** 1148
Eigentumsvorbehalt **1** 449
Eingebrachte Sachen, Pfandrecht des Vermieters **1** 562 ff.
Einigung über Rechte an Grundstücken **1** 925; keine E. über Vertragsbestimmungen **1** 154 f.
Einlösungsrecht **1** 1150
Einrede, -n des Besitzers **1** 986; gegen Hypothek **1** 1137 f., 1157, 1169; des Notbedarfs **1** 519; bei Vormerkung **1** 886
Einrichtungen, Wegnahme **1** 539
Einschränkung der Genehmigung zur Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke **9** 9 ff.
Einseitige Rechtsgeschäfte, Anfechtung **1** 143; des Bevollmächtigten **1** 174; Einwilligung **1** 182; des Vertreters ohne Vertretungsmacht **1** 180
Einstellung des Zwangsversteigerungsverfahrens **13** 30, 75 ff., 180; der Zwangsvollstreckung **12** 868
Einsturz, Sicherung gegen **1** 908

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

- Einstweilige Anordnung**, Wertberechnung **14** 62
- Einstweilige Verfügung**, Vormerkung oder Widerspruch auf Grund einer **1** 885, 899
- Einstweiliger Rechtsschutz**, Gebühren **14** Anl. 1 vor Nr. 16 100
- Eintragung** der Abtretung der Hypothek **1** 1154; in Grundbuch **1** 311 b, 873, 879 bis 882, 891 bis 894, 899; Kosten **1** 448; des neuen Eigentümers, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 213; eines Schiffs, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 210; einer Sicherungshypothek aus vollstreckbarem Urteil **12** 868; sonstige, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 160; des Treuhänders bei Hypothek für indosable Papiere **1** 1189; der Überbaurente **1** 914; Unbedenklichkeitsbescheinigung **16** 22; des Verzichts auf Eigentum **1** 928, auf Hypothek **1** 1168; einer Vormerkung **1** 885; des Widerspruchs in Grundbuch **1** 899
- Eintragungsbewilligung** **1** 873 f., 885, 899; Begründung von Wohnungseigentum **3** 7; Bezugnahme **1** 1115
- Einwendungen** des Besitzers **1** 986
- Einwendungsverzicht**, Unwirksamkeit **1** 496
- Einwilligung** **1** 183; eines Dritten zu Rechtsgeschäft **1** 182 f.; zur Fortsetzung des Mietverhältnisses **1** 574, 574 a, 574 c, 576 a; zu Verfügungen eines Nichtberechtigten **1** 185; in Vertragsänderung **1** 593
- Einwirkung** auf fremde Grundstücke **1** 906 ff.
- Einzelangebot** bei Zwangsversteigerung **13** 63
- Einziehung** einer Nießbrauchsforderung **1** 1074, 1083
- Elektronische Akten** **14** 7
- Elektronische Aktenführung** im Grundbuch **11** 140
- Elektronische Beglaubigungen** im Grundbuch **11** 137
- Elektronische Dokumente** **14** 7; Aktenausdruck **11** 139; Beschwerde **11** 73; Beweiskraft bei Versand via De-Mail **11** 137; beim Grundbuchamt **11** 136 f.
- Elektronische Form** **1** 126, 126 a, 127
- Elektronische Grundakte** **11** 135
- Elektronischer Rechtsverkehr** des Grundbuchamts **11** 135 ff.
- Elektronisches Verfahren** beim Grundbuchamt **11** 135 ff.
- Empfangsbedürftige Geschäfte** **1** 180, 182
- Empfangsbedürftige Willenserklärungen** **1** 130, 132, 145
- Endtermin** für Wirkung eines Rechtsgeschäfts **1** 163
- Enteignung** nach BauGB **6** 85 ff., Entschädigung **6** 93 ff., Rückenteignung **6** 102, Verfahren **6** 104 ff.; und Flurbereinigungsverfahren **8** 87 ff.; aus zwingenden städtebaulichen Gründen **6** 88
- Entfernung** der eingebrachten Sachen, Pfandrecht des Vermieters **1** 562 b
- Entrichtung** der Miete **1** 543, 556 b
- Entschädigung** nach BauGB für andere Vermögensnachteile **6** 96, bei Enteignung **6** 93 ff., in Geld **6** 99, in Land **6** 100, für Rechtsverlust **6** 95; für Bauwerk bei Erlöschen des Erbbaurechts **4** 27 ff.; bei Enteignung nach FlurbG **8** 89; bei gemeindlichem Vorkaufsrecht **6** 28; bei Nießbrauch **1** 1059 c; bei Veränderungssperre **6** 18; für Vorenthaltung der Mietsache **1** 546 a
- Entwurf**, Geschäftswert **14** 119; Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 24 100 ff.
- Entziehung** der Mietsache **1** 536, 543, 567; von Wohnungseigentum und Dauerwohnrecht **3** 18
- Erbanteil** an landwirtschaftl. Grundstück, Veräußerung **9** 2
- Erbbaugrundbuch** **4** 14; Bekanntmachung der Eintragungen **4** 17
- Erbbaurecht** **1** 1012 bis 1017; **4**; vor 1919 begründetes **4** 38; Abgaben **4** 39; Beendigung **4** 26 f.; Belastung mit Dauerwohnrecht **3** 42; Beleihung **4** 18 ff.; Bestandteile **4** 12; Bewertung **14** 49; Eintragung **11** 6 a; Entgelt (Erbbauzins) **4** 9 f.; Erforderlichkeit der Grundstücksverkehrsgenehmigung bei Bestellung **10** 2; Erneuerung **4** 31; Feuerversicherung des Gebäudes **4** 23; Grundbuch, Eintragung **4** 14; Heimfall **4** 32 f.; Inhalt, gesetzlicher **4** 1, vertragsmäßiger **4** 2 ff.; Löschung **4** 16; Miet- und Pachtverhältnisse **4** 30; Rangstelle **4** 10; Überbau **1** 916; Untergang des Bauwerks **4** 13; Wohnungserbbaurecht **3** 30; Zustimmung des Grundstückseigentümers bei Belastung **4** 15; Zwangsvollstreckung **4** 8, 24
- Erbe**, Haftung, unbeschränkte **1** 185, für vorgemerkte Rechte **1** 884; als Kostenschuldner **14** 24; des Mieters, Kündigungsrecht **1** 564; des Schenkers, Widerruf der Schenkung **1** 530; Vorkaufsrecht **1** 470; Widerspruch gegen Kündigung eines Pachtverhältnisses **1** 594 d; Zwangsversteigerungsantrag **13** 175
- Erbfolge**, Nachweis **11** 35, nach GBO **11** 35; vorweggenommene E. bei Landpachtverhältnis **1** 593 a
- Erbschaft**, Ausschlagung, keine Schenkung **1** 517; Nießbrauch **1** 1089

Magere Zahlen = Paragraphen

Erbschafts Kauf, Anzeigegebühr **14** 23
Erbscheinsverfahren, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 210 ff.; vor Landwirtschaftsgericht, Gebühren **14** Anl. 1 vor Nr. 12 100
Erbteil, Vertrag zwischen gesetzlichen Erben **1** 311 b
Erbvertrag, Anfechtungsgebühr **14** 23; Rückgabe aus notarieller Verwahrung, Verfahrensgebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 100
Erdboden, Vertiefung **1** 909
Erfüllung, Zug um Zug **1** 348
Erfüllungsort **1** 447 f.
Erhaltung, Kosten **1** 994; der Mietsache **1** 535; der Nießbrauchsache **1** 1041
Erhöhung der Miete **1** 557 ff.
Erinnerung gegen Entscheidungen des Rechtspflegers **15** 11; gegen Kostenansatz **14** 81
Erklärung der Anfechtung **1** 143; des Rücktritts **1** 349; des Willens **1** 116; Wirksamwerden **1** 131 f.; Zurückweisung der Rücktrittserklärung **1** 353
Erklärungen, Beurkundung, Geschäftswert **14** 97; Entgegennahme, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 410; gegenüber Nachlassgericht, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 201; notarielle Beurkundung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 200
Erlaubnis zur Untervermietung **1** 540, 553
Erlös, Verteilung nach Grundstücksversteigerung **13** 105 ff.
Erlöschen des Anspruchs auf Ersatz von Verwendungen **1** 1002; des Erbbaurechts **4** 13, 27, 30; des Gebotes bei Versteigerung **1** 156; **13** 72; der Grunddienstbarkeit **1** 1025, 1028; der Hypothek **1** 1178, 1181; **4** 29; der Rechte Dritter an Grundstücken **1** 889, 901, durch Zuschlag **13** 52, 91 f.; eines Rentenversprechens **1** 520; des Rücktrittsrechts **1** 350 f.; der Überbaurente **1** 914; des Vermieterpfandrechts **1** 562 a; des Vertragsantrags **1** 146; der Vollmacht **1** 168 f., 173, 175, Anzeige **1** 170
Erneuerung des Erbbaurechts **4** 31; des Nießbrauchgegenstandes **1** 1041 bis 1044
Erneuerungsschein bei Nießbrauch an Schuldverschreibungen **1** 1082
Ersatz von Aufwendungen des Nießbrauchers **1** 1049; für notarielle Beurkundung **1** 127 a; von Verwendungen **1** 459 f., 536 a, 539, 548
Ersatzansprüche aus dem Mietverhältnis **1** 548
Erschließung nach BauGB **6** 123 ff.
Erschließungsbeitrag **6** 127 ff.
Erschließungsvertrag **6** 124
Erschütterungen des Nachbargrundstücks **1** 906

Sachverzeichnis

Ersetzungsbefugnis (facultas alternativa) **1** 528
Ersitzung von Grundstücken **1** 900; des Nießbrauchs **1** 1033
Ersteher, Übergang von Nutzungen und Lasten **13** 56
Erstschuldner der Gerichtskosten **14** 33
Erteilung eines Zeugnisses des Grundbuchamts, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 17 004
Erträge als Früchte **1** 99
Ertragswert landwirtschaftl. Betriebe, Festsetzung **9** 16
Erwerb des Eigentums an bewegl. Sachen **1** 926; des Grundstückseigentums **1** 925 bis 928; der Hypothek **1** 1117, 1167
Erwerbs- und Veräußerungsrechte, Wertbestimmung **14** 51
Erzeugnisse, Erstreckung der Hypothek auf **1** 1120 ff.; als Früchte **1** 99; des Grundstücks, wesentl. Bestandteile **1** 94; landwirtschaftl. als Zubehör **1** 98
Europäisches Nachlasszeugnis, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 210 ff.; als Nachweis der Erbfolge gem. GBO **11** 35; Wertvorschriften **14** 62
Existenzgründer **1** 513
Fabrik, Zubehör **1** 98
Fahrlässige Unkenntnis der Nichtigkeit der Anfechtbarkeit **1** 122; des Vertreters **1** 166
Fahrlässigkeit des Mieters **1** 536 b; bei Schenkung **1** 521, 523 f., 529
Fälligkeit der Darlehensrückerstattung **1** 488; der Darlehenszinsen **1** 488; der Forderung **1** 1078; der Grunderwerbsteuer **16** 15; der Grundsteuer **17** 28; des Kapitals der Grundschuld **1** 1193; der Miete **1** 556 b
falsus procurator **1** 177 ff.
Fehler der Sache bei Miete **1** 537 f., bei Schenkung **1** 524
Fernabsatzverträge, Widerrufsrecht **1** 356, Widerrufsrecht **1** 357
Fernsprecher, Vertragsantrag **1** 147
Festsetzung des Geschäftswerts **14** 79
Feststellung des geringsten Gebots bei Zwangsversteigerung **13** 45; des Grundstückswertes bei Zwangsversteigerung **13** 74 a
Feuerversicherung beim Erbbaurecht **4** 23; des Hypothekengegenstandes **1** 1127 bis 1130; des Nießbrauchgegenstandes **1** 1045 f.
Fiktion des Fortbestehens der Vollmacht **1** 169; der Teilung der Genehmigung zur Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke **9** 6

Sachverzeichnis

Finanzdienstleistungen, Verträge über, Widerruf **1** 357 a

Finanzierungshilfen **1** 506; unentgeltliche **1** 515

Fiskus, Aneignung aufgegebenen Grundstücke **1** 928

Flurbereinigung **8**; Abfindung **8** 44 ff., 57, in Geld **8** 53 ff., 72, 73, in Land **8** 44, 49, 50, 68, von Rechten Dritter **8** 72 ff.; Abgabebefreiung **8** 108; Anhörung der Beteiligten vor Flurbereinigungsbeschluß **8** 5; Aufhebung alter Grundrechte **8** 49; Ausführungsplan **8** 61 ff.; Berichtigung öffentlicher Bücher **8** 79 ff.; Beteiligte **8** 10 ff., 16 ff.; Duldungspflichten **8** 35; Durchführung durch Flurbereinigungsbehörden **8** 2; Eigentumseinschränkungen **8** 34; Einstellung des Verfahrens **8** 9; aufgrund von Enteignungen für Unternehmen **8** 87 ff.; Entschädigung bei Enteignung **8** 89; erlaubte Veränderungen **8** 45; Flurbereinigungsbeschluß **8** 4, 6; Flurbereinigungsgebiet **8** 2; freiwilliger Landtausch **8** 103 a ff., Tauschplan **8** 103, 104; Gebührenbefreiung **8** 108; Geldausgleich **8** 51; Gerichte **8** 138; Grundstücksänderungen, zustimmungsbedürftige **8** 34; Gründung von Wasser- und Bodenverbänden **8** 43; Holzpflanzungen **8** 50; Kosten **8** 104 ff.; Nutzungsänderung, zustimmungsbedürftige **8** 34; Ordnungswidrigkeiten **8** 154; Rechte Dritter **8** 68 ff.; Schaffung gemeinschaftlicher Anlagen **8** 39 ff.; Siedlungsunternehmen **8** 55; Streitgegenstand **8** 13; Teilnehmergeinschaft **8** 16 ff., 151 ff.; Teilung gemeinschaftlichen Eigentums **8** 48; Verband der Teilnehmergeinschaften **8** 26 a ff.; vereinfachtes Verfahren **8** 86; Verfahrensvorschriften **8** 109 ff.; Verteilungsverfahren bei strittiger Berechtigung **8** 75; vorläufige Anordnungen **8** 36; vorläufige Besitzeinweisung **8** 65 ff.; Waldgrundstücke **8** 84 ff.; Wertermittlungsverfahren **8** 27 ff., Sachverständige **8** 31, Urteil **8** 144, 145; Widerspruch gegen Flurbereinigungsplan **8** 59, 60; Zusammenlegung **8** 91 ff.; zuständige Behörden **8** 2 ff.; Zweck **8** 1

Flurbereinigungsbehörde, Aufgaben **8** 2; Mitteilungspflichten **8** 12; Zwangsmittel **8** 137

FlurbereinigungsG **8**

Flurbereinigungsgebiet **8** 2, 7, 8; Neugestaltung **8** 37 ff.

Flurbereinigungsplan **8** 56 ff.

Flurbereinigungsverfahren, Bevollmächtigte **8** 120 ff.; Kosten **8** 104 ff.; Rechts- und Amtshilfe **8** 135; Rechtsmittelverfahren

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

ren **8** 141 ff.; Schlußfeststellung **8** 149, 150; Terminversäumung **8** 134; Urkundenaufbewahrung **8** 150; Verbindung mit beschleunigtem Zusammenlegungsverfahren und freiwilligem Landtausch **8** 103 j, 103 k; Verfahrensvorschriften **8** 109 ff.; Zwangsmittel **8** 137

Forderungen, Auswechslung bei Hypothek **1** 1180; Einziehung einer dem Nießbrauch unterliegenden **1** 1077 ff.; Nießbrauch **1** 1070, 1074 ff.; Übertragung **1** 1153 ff.

Forderungsübergang kraft Gesetzes **1** 1143

Form, Mangel der **1** 125; der Rechtsgeschäfte **1** 125 bis 129; des Rücktritts **1** 349; des Schenkungsversprechens **1** 518; des Schuldversprechens **1** 518; des Vertrages **1** 126 ff., über den Erwerb von Immobilien **1** 311 b, über Veräußerung von Immobilien **1** 311 b; der Vollmachterteilung **1** 167; der Zustimmung **1** 182

Formmangel, Heilung **1** 311 b, 518; Nichtigkeit bei F. eines Rechtsgeschäftes **1** 125

Formmängel beim Verbraucherdarlehensvertrag **1** 494

Formmängel bei Teilzahlungsgeschäften **1** 507

Forstwirtschaft, Flurbereinigung **8** 84, 85

Forstwirtschaftliche Grundstücke, Zwangsversteigerung **13** 21; Zwangsverwaltung **13** 149

Fortsetzung des Gebrauchs der Mietsache **1** 545; von Mietverhältnissen **1** 574, 574 a, 574 c, 575, 576 a; der Zwangsversteigerung, nach einstweiliger Einstellung **13** 31

Freiheitsentziehungssachen, Kostenschuldner **14** 23; Verfahren, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 212

Freiwillige Gerichtsbarkeit, Verfahren in weiteren Angelegenheiten, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 212

Freiwillige Versteigerung von Grundstücken, Geschäftswert **14** 116, Verfahrensgebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 600 ff.

Fremdenverkehr, Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion **6** 22

Fremdenverkehrsgebiete **6** 19 ff.

Frist für Rechtsbehelfe nach dem RPflG **15** 11

Frist, -en zur Anfechtung von Willenserklärungen **1** 121, 124; zur Annahme des Antrags **1** 148, von Schenkungen **1** 516; zur Ausübung des Vorkaufsrechts **1** 469; beim Kauf auf Probe **1** 455; für Kündigung **1** 573 c, 573 d, 575 a, 576; für Mieterhöhungen **1** 558, 559 b; des Rücktrittsrechts **1** 350; beim Wiederkauf **1** 462; auf

Magere Zahlen = Paragraphen

Zustimmungserteilung des Mieters **1** 558 b
Fristbestimmungsverfahren, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 411
Fristlose Kündigung von Landpachtverhältnissen **1** 594 h; der Mietsache **1** 543, 569
Früchte **1** 99; Aufwendungen **1** 998; Eigentumserwerb **1** 1039; Ersatz des Wertes durch den Verpächter **1** 596 a; Haftung für Hypothek **1** 1120 ff.; Herausgabe **1** 993; Kosten der Ziehungs **1** 102, 998; Nachbarrecht **1** 911, 923 f.; beim Nießbrauch **1** 1039; Verteilung unter mehrere Berechtigte **1** 101
Garantie für Beschaffenheit durch Verkäufer **1** 442; beim Kauf **1** 443
Garantieerklärung **1** 443
Gase, Immission **1** 906
Gattungsschenkung **1** 524
Gattungsschuld **1** 524
Gebäude, Bauen über die Grenze **1** 912 ff.; Sicherung gegen Einsturz **1** 908; Versicherung **1** 1128; vorübergehende Verbindung einer Sache mit **1** 95; wesentl. Grundstücksbestandteil **1** 94 f.; Wohnungsrecht **1** 1093; Zubehör **1** 98, Grundstücks **1** 95
Gebot bei Versteigerungen **1** 156; in der Zwangsversteigerung **13** 71 ff., 74 b, 82, 114 a, geringstes **13** 44
Gebrauch der gemieteten Sache **1** 538, 540 f., 553; Verhinderung des Mieters **1** 537; der vermieteten Sache **1** 535; vertragsgemäßer **1** 535 f., 538, 543; vertragswidriger **1** 541
Gebrauchsregelung unter Wohnungseigentümern **3** 15
Gebühren für Aufhebungsentscheidung **14** 57; einmalige Erhebung **14** 55; für Entscheidungsabänderung **14** 57; für Erteilung der Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 9; nur für Teile des Verfahrensgegenstandes **14** 56; für Zurückverweisung **14** 57
Gebührenerhebung, einmalige **14** 93
Gebührenermäßigung **14** 91
Gebührenfreiheit des Antragstellers **14** 16; im Flurbereinigungsverfahren **8** 108; im Verfahren vor Genehmigungsbehörde **9** 23
Gebührensätze, verschiedene **14** 94
Gebührenvereinbarungsverbot **14** 125; Ausnahme **14** 126
Gefahr, Abwendung **1** 904; beim Kauf **1** 447, 453; bei Versendung **1** 447
Gefährdung durch Gebäude **1** 908; der Gesundheit in Mieträumen **1** 569
Gegenstände, körperliche **1** 90

Sachverzeichnis

Geheimer Vorbehalt **1** 116
Gehilfe des Versteigerers, Verbot des Mitbietens **1** 450
Gehörsrüge, Kostenschuldner **14** 25
Geisteskranke, keine Zeugen bei Beurkundung **5** 26
Geistesschwache, keine Zeugen bei Beurkundung **5** 26
Geld, Eigentumsvermutung **1** 1006; früherer Besitzer **1** 1006 f.
Geldausgleich im Flurbereinigungsverfahren **8** 51
Geldbetrag, Darlehen **1** 488
Geldforderungen, Nießbrauch **1** 1074 ff.
Geldrente für Notweg **1** 917; für Überbau **1** 912 bis 916
Geltendmachung der Hypothek **1** 1160 f.
Gemeinden, Erschließung von Bauland **6** 123 ff.; Erteilung der Teilungsgenehmigung nach BauGB **6** 19; Umlegung nach BauGB **6** 45 ff.; Veräußerungspflicht von Grundstücken **6** 89; Vorkaufsrechte nach BauGB **6** 24 ff.
Gemeinschaft, Aufhebung **1** 1010, 1066, durch Zwangsversteigerung **13** 180 ff.; der Wohnungseigentümer **3** 10 ff.
Gemeinschaft zur gesamten Hand, Geschäftswert **14** 70
Gemeinschaftliche Anlagen, Aufbringung von Grund und Boden **8** 47; im Flurbereinigungsgebiet **8** 39, 41 ff.
Gemeinschaftliches Eigentum iSd WohnungseigentumsG **3** 1
Gemeinschaftliches Testament, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 100 f.
Genehmigung **1** 184; von Grundstücksgeschäften **10** 1 ff.; Hinweis des Notars auf erforderliche **5** 18; der Niederschrift des Notars **5** 13 f.; von Rechtsgeschäften **1** 184 f.; zur Teilung von Grundstücken nach BauGB **6** 19 ff.; für Veräußerung land- oder forstwirtschaftl. Grundstücke **9** 2 ff.; des Verkaufs **1** 451; der Verwendungen **1** 1001 ff.
Genehmigungsbehörde, Grundstücksverkehr **9** 3, 18 ff.
Genossenschaften als Kostenschuldner **14** 23
Geräte, Gerätschaften als Zubehör **1** 98
Geräusche vom Nachbargrundstück **1** 906
Gerichte, Anzeigepflicht für die Grunderwerbsteuer **16** 18 ff.; Auslagen **14** Anl. 1 Nr. 31 000 ff.; Entscheidung in Wohnungseigentumssachen **3** 43; Verfahrensabgabe, Kosten **14** 5; Verweisung, Kosten **14** 5
Gerichtliche Verwaltung eines Grundstücks **13** 94

Sachverzeichnis

Gerichtliche Zuweisung eines landwirtschaftl. Betriebes **9** 13 bis 17, 33; **13** 185
Gerichtlicher Vergleich **1** 127 a
Gerichts- und Notarkostengesetz, Sonderregelung für Baden-Württemberg **14** 135
Gerichtsauslagen, Abhängigmachung **14** 14
Gerichtsgebühren, Abhängigmachung **14** 13; Fälligkeit **14** 9
Gerichtskosten **14** 55 ff.; Abhängigmachung **14** 12; Ansatz **14** 18; Erlöschen der Zahlungspflicht **14** 28; Erstschuldner **14** 33; Haftung für **14** 22 ff.; Kostenfreiheit **14** 2; Nachforderung **14** 20; Nichterhebung **14** 21; Verjährung, Verzinsung **14** 6
Gerichtstafel, Anheftung **13** 40, 105
Gerichtsvollzieher, Zustellung von Willenserklärungen **1** 132
Geringstes Gebot in der Zwangsversteigerung **13** 44 ff., 59 ff., 83, 174, 179, 182
Gerüche vom Nachbargrundstück **1** 906
Gesamtausgebot bei Zwangsversteigerung **13** 63, 83, 112
Gesamtgut, Auseinandersetzung **11** 36
Gesamtgutauseinandersetzung, Geschäftswert **14** 41; Verfahrensgebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 900 ff.
Gesamtgutsverwaltung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 310 ff.
Gesamthandsgemeinschaften, Geschäftswert **14** 70
Gesamthypothek **1** 1132, 1143, 1172 bis 1176, 1181 f.; Verzicht **1** 1175; im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 50, 64, 122 f.
Gesamtpreis bei Vorkauf **1** 467
Gesamtrechtseintragung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 122, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 221
Gesamtschuldnerische Haftung von Kostenschuldnern **10** 9
Geschäftsfähigkeit, Prüfung durch Notar **5** 11; des Vertreters **1** 165, 179
Geschäftsführende Gesellschafter, Vollmacht **1** 169
Geschäftsstelle, Niederlegung auf **13** 144
Geschäftsunfähige, -r, Willenserklärung gegenüber **1** 131
Geschäftsunfähigkeit, Eintritt vor Annahme eines Antrags **1** 153; Willenserklärung **1** 130
Geschäftsverbindung, Vertragsabschluss bei **1** 151
Geschäftswert kein Abzug von Verbindlichkeiten **14** 38; allgemeiner **14** 36; Festsetzung **14** 79, Beschwerde **14** 83; bei Gesamtgutauseinandersetzungen **14** 41;

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

als Grundlage für Wertgebühren **14** 34; bei Nachlassauseinandersetzungen **14** 41; Schätzung **14** 80
Gesellschaften als Kostenschuldner **14** 23
Gesellschafter nach BGB, Vollmacht **1** 169
Gesellschaftsanteile, Wertbestimmung **14** 54
Gesellschaftsvertrag, Änderung, Notargebühren **14** Anl. 1 Nr. 21 100 f.
Gesetz, Übergang einer Forderung kraft **1** 1143
Gesetzliche Schriftform **1** 126
Gesetzlicher Vertreter, Vertretungsberechtigung bei Beurkundung **5** 12; Zugang von Willenserklärungen **1** 131
Gesetzliches Veräußerungsverbot **1** 135
Gesetzliches Verbot, Zuwiderhandlung **1** 134
Gestohlene Sachen **1** 1006 f.
Gesundheit, Gefährdung durch die gemietete Wohnung **1** 569
Gewährleistung, Ausschluss bei Miete **1** 536 d, bei öffentlicher Versteigerung **13** 56; beim Kauf wegen Rechtsmängel **1** 435, wegen Sachmängel **1** 434; bei Miete **1** 536 ff.; bei Schenkung **1** 523 f., 526
Gewerbliche Anlagen als Zubehör **1** 98
Gewinnanteil, Verteilung unter Bezugsberechtigte **1** 101
Gewinnanteilscheine, Nießbrauch **1** 1081, 1083
Gläubiger des Nießbrauchbestellers **1** 1086 ff.
Gräben als Grenzvorrichtung **1** 921 f.
Grenzabmarkung **1** 919
Grenzbäume **1** 923
Grenze, Abmarkung **1** 919; Bauen über die **1** 912 ff.; Verwirrung der **1** 920
Grenze, -n im Flurbereinigungsverfahren **8** 56
Grenzmerkmale **1** 921 f.
Grenzverbesserung, Genehmigung der Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke **9** 8
Grenzverhältnis bei Grundstücken **1** 919 bis 924
Grenzverwirrung **1** 920
Grenzzeichen **1** 919
Grober Undank, Widerruf der Schenkung **1** 530
Grundbuch, Abschrift **11** 12; Anlegung **11** 3; Belastungen, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 120; Berichtigung **1** 894 bis 899, 1144, 1155, 1157, 1167; **11** 14, 22; **13** 130 f., im Flurbereinigungsverfahren **8** 80, nach Umlegungsverfahren **6** 74, bei vereinfachter Umlegung **6** 84; Berichtigungs-

Magere Zahlen = Paragraphen

zwang **11** 82 ff.; Berücksichtigung der Grundbucheinträge bei Zwangsversteigerung **13** 34, 114; Datenschutz **11** 126 Anlage; Einsicht **5** 21; **11** 12, in Originale **11** 12 b; Eintragung **1** 311 b; **11** 13 ff.; **13** 130 f., des Dauerwohnrechts **3** 32, des Miteigentums **1** 1010, des Zwangsversteigerungsvermerks **13** 19; elektronische Grundakte **11** 135; Formvorschriften **11** 30 f.; Kosten **1** 448, 897; landesrechtliche Vorbehalte **11** 143, 149; Liegenschaftskataster **11** 2; Löschungen **11** 23 ff., 46, 53, 71, 87; maschinell geführtes **11** 126 ff.; mehrere **11** 145 f.; Nachweis der Erbfolge **11** 35; öffentl. Glaube **1** 892 f., 1138 ff.; Reihenfolge der Eintragungen **11** 45; Richtigkeitsvermutung **1** 1148; Übergangsvorschriften **11** 142 ff.; Unrichtigkeit **1** 1140; Vermutung für Richtigkeit **1** 891; Voreintragung **11** 39 f.; Vormerkung **1** 883 bis 888; Wiederherstellung **11** 148; Wohnungseigentum **3** 7

Grundbuchabdruck durch Notare **11** 133 a

Grundbuchamt, Aufbewahrung geschlossener Grundbücher auf Datenträgern **11** 10 a, von Urkunden **11** 10, Vorschriften **11** 12 b; Beschwerde gegen Entscheidungen **11** 71 ff.; Eigentümerverzeichnis **11** 12 a; elektronischer Rechtsverkehr **11** 135 ff.; Erklärungen und Anträge **1** 873, 875 f., 878; Führung des Grundbuchs **11** 1; Haftungsausschluss **11** 12 a; Löschung gegenstandsloser Eintragungen **11** 84 ff.; Mitteilungspflichten an Flurbereinigungsbehörde **8** 12; Nachweis der Genehmigung zur Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke **9** 7; Nachweis der Grundstücksverkehrs-genehmigung **10** 2; Rangverhältnisse **11** 90 ff.; Zeugniserteilung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 17 004

Grundbuchbeamte, Ausschließung **11** 11

Grundbuchberichtigung, Eigentümer als Kostenschuldner **14** 23; Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 111; keine Kostensicherung **14** 16

Grundbuchbezirke **11** 2

Grundbuchblatt **11** 3 f., 28, 85, 90 f.; Anlegung **11** 116 ff.; Nummer im Hypothekenbrief **11** 57

Grundbuchdaten, Übermittlung **11** 134 a

Grundbucheinsicht, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 209

Grundbucheintragung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 110

Grundbuchordnung **11**

Grundbuchregister, Eintragungen, Geschäftswert **14** 69

Sachverzeichnis

Grundbuchsachen, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 110 ff.

Grunddienstbarkeit **1** 1018 bis 1029; Beinträchtigung **1** 1027 ff., durch Überbau **1** 916; Zusammentreffen mehrerer **1** 1024

Grunderwerbsteuer, Abrundung **16** 11; Änderung **16** 16; Anzeigepflichten **16** 18 ff.; Aufhebung **16** 16; allgemeine Ausnahmen **16** 3; besondere Ausnahmen **16** 4; Bemessungsgrundlage **16** 8, 9; Feststellung der Besteuerungsgrundlagen **16** 17 ff.; Entstehung in besonderen Fällen **16** 14; Erwerbsvorgänge **16** 1; Fälligkeit **16** 15; Gegenleistung **16** 9; Gegenstand **16** 1, 2; Grundstücke **16** 2; Grundstücke in einer Gesamthand **16** 5, 6; Nichtfestsetzung **16** 16; örtliche Zuständigkeit **16** 17; Pauschbesteuerung **16** 12; Steuerberechnung **16** 11, 12; Steuersatz **16** 11; Steuerschuld **16** 13 ff.; Steuerschuldner **16** 13; Steuervergünstigungen **16** 3 ff.; Steuervergünstigungen bei Umstrukturierungen im Konzern **16** 6 a; Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum in Flächeneigentum **16** 7; Unbedenklichkeitsbescheinigung **16** 22; Urkundenaushändigung **16** 21

Grunderwerbsteuergesetz **16**

Grundpfandrechte in ausländischer Währung **13** 145 a; Geschäftswert bei Mithaft **14** 44; Wertbestimmung über Nennbetrag **14** 53

Grundschild **1** 1191 bis 1198; Beseitigung bei Grundstücksverkauf **1** 442; bei Dauerwohnrecht **3** 40; des Eigentümers **1** 1177, 1196 f.; Kündigung des Kapitals **1** 1193; Löschung **1** 1196; Nießbrauch an einer **1** 1080; Rangänderung **1** 880; Umwandlung **1** 1198, 1203, der Hypothek in **1** 1177; Zinszahlung durch Nießbraucher **1** 1047; im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 50, 53, 64, 67, 83, 126 f., 131, 136, 184; bei Zwangsverwaltung **13** 158, 158 a

Grundschildbrief **11** 42, 70; Geschäftswert bei nachträglicher Erteilung **14** 71; auf den Inhaber **1** 1195; Vorlegung zur Grundbuchberichtigung **1** 896, bei Notar **5** 21

Grundsteuer, Abrechnung über die Vorauszahlungen **17** 30; Anzeigepflicht **17** 19; Befreiungen **17** 3 ff.; Bemessung **17** 13; Entrichtung **17** 25 ff.; Entstehung **17** 9; Erlass **17** 32 ff.; Fälligkeit **17** 28; Festsetzung **17** 27; Gegenstand **17** 2; dingliche Haftung **17** 11; persönliche Haftung **17** 11; Hauptveranlagung **17** 16; Heberecht **17** 1; Festsetzung des Hebesatzes **17** 25; Koppelungsvorschriften für Höchsthebe-

Sachverzeichnis

sätze 17 26; land- und forstwirtschaftlich genutzter Grundbesitz 17 6; Nachentrichtung 17 31; Nachveranlagung 17 18; Neuveranlagung 17 17; Nutzung für einen steuerbegünstigten Zweck 17 7, 8; Änderung von Steuermessbescheiden 17 21; Steuermessbetrag 17 13; Aufhebung des Steuermessbetrags 17 20; Steuermesszahl 17 15; Steuerpflicht 17 1 ff.; Steuerschuldner 17 10; Stichtag 17 9; Vorauszahlungen 17 29; zu Wohnzwecken genutzter Grundbesitz 17 5; Zerlegung des Steuermessbetrags 17 22; Ersatz der Zerlegung durch Steuerausgleich 17 24; Zerlegungsstichtag 17 23

Grundsteuergesetz 17 1 ff.

Grundstücke, Abschreibung von Teilen an 11 2, 7; allg. Vorschriften über Rechte an 1 873 bis 902; Änderung des Inhalts von Rechten an 1 877; Ausbesserung des Nießbrauchgrundstücks 1 1043 f.; Belastung 1 873, 1009, 1090, 1123 mit Anm.; 4 1; Beschlagnahme bei Zwangsversteigerung 13 20 ff.; Bestandteile 1 94 ff., 890; Eigentum 1 905 bis 924; Eigentümer als Beteiligte am Flurbereinigungsverfahren 8 10 ff.; Eigentumserwerb 1 873; Eigentumserwerb und Verlust 1 925 bis 928; Einschränkungen aufgrund FlurbG 8 34; Ersitzung 1 900; Erwerb des Zubehörs 1 926; freiwillige Versteigerung, Geschäftswert 14 116, Verfahrensgebühr 14 Anl. 1 Nr. 23 600 ff.; Frist zur Ausübung des Vorkaufsrechts 1 469; Gefahrübergang bei Zwangsversteigerung 13 56; Gegenstand des Vorkaufs, Sicherheitsleistung 1 468; Grundbucheintrag 11 48; ohne Grundbucheintragung 11 3; Grunddienstbarkeiten 1 1018 bis 1029; Grunderwerbsteuer 16 2; Grundschuld 1 1191 bis 1198; Haftung für Hypothekenzinsen 1 1118 f.; Höchstbetrag des Wertersatzes bei Erlöschen einer Belastung 1 882; Kauf 1 311 b, 435; Miete 1 578; Miteigentumsanteile 11 3; Nießbrauch 1 1030 f., 1048, 1055 f.; öffentliche Lasten nach FlurbG 8 20; Pacht eines landwirtschaftl. 1 585; Rangverhältnisse 1 879 ff.; Rechte Dritter im Flurbereinigungsverfahren 8 68 ff.; Rechtsgeschäft mit Buchberechtigtem 1 893; Scheinbestandteile 1 95; Steuermesszahl 17 15; Steuerpflicht bei vollst. Änderung des Gesellschafterbestands nach GrEStG 16 1, 9, 15; subjektiv-dingliche Rechte 11 9; Teilung 1 Anm. zu 890, bei Dienstbarkeiten 1 1025 f.; Übereignungsvertrag 1 925; Veräußerung 1 311 b, land- und forstwirtschaftl. 9 1 bis 12, des ver-

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

mieteten 1 566 ff.; Veräußerungspflicht der Gemeinden 6 89; Vereinigung 11 5, oder Teilung 1 890 mit Anm.; Verfügungsbeschränkung 1 878; Verfügungssperre während des Umlegungsverfahrens 6 51; Verjährung 1 438; Verkauf 1 435 f., 448; Verkehrsgenehmigung 10 1 ff.; Verpachtung mit Inventar 1 582; Verzeichnis 11 2; Vorkaufsrecht 1 1094 bis 1104, bei Verkauf 5 20; Vormerkung 1 884 f.; Wertermittlung 7 1 ff., nach BauGB 6 192 ff., nach FlurbG 8 27 ff.; Wiederkaufsfrist 1 462; Zuschreibung 1 1131; 11 6; Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung 13 1 ff., 172 ff.; Zwangsverwaltung gärtnerischer 13 149; Zwangsvollstreckung 12 864 ff., in mit Erbbaurecht belastete 4 25

Grundstückseigentümer als Kostenschuldner 14 23

Grundstücksgleiche Rechte, Bewertung 14 49; Zwangsvollstreckung 12 870

Grundstückslasten bei Dauerwohnrecht 3 33

Grundstücksverkehrsgenehmigung 10 1 ff.; Anspruch auf 10 1; Auflagen 10 4; Gebühren 10 9; genehmigungspflichtige Geschäfte 10 2; Negativattest 10 11; Rechtsmittel 10 6; Rechtsmittelbelehrung 10 4; Rücknahme 10 5; Verfahren bei Aufhebung der 10 7; Widerruf 10 5; Zuständigkeit für Erteilung 10 8

Grundstücksverkehrsordnung 10

Grundstücksversteigerung, besonderer Kostenschuldner 14 31

Grundstückswert bei Zwangsversteigerung 13 74 a, 114 a

Grundstücksverkehrsgesetz 9

Gründungsprüfung nach AktienG, Notargebühr 14 Anl. 1 Nr. 25 206 ff.

Gruppenausgebot bei Zwangsversteigerung 13 63

Gutachterausschuß für Wertermittlungen nach BauGB 6 192 ff.

Gute Sitten, Rechtsgeschäft gegen 1 138

Guter Glaube bei Besitzerwerb 1 990 f., 1007; bei Fahrnisserwerb 1 926; bei Nießbrauch 1 1058

Güterrechtsregistersachen, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 13 200

Güterstand, Nachweis im Grundbuch 11 33

Haftung des Besitzers gegenüber Eigentümer 1 987 bis 993; des Eigentümers bei Reallast 1 1108; des Grundstücks für Zinsen und Kosten der Hypothek 1 1118; für Mängel im Recht 1 435 f., 523; des Nießbrauchers 1 1088; für Rechtsmängel der

Mietsache **1** 536; des Schenkers **1** 521; der Urkundsbeteiligten **14** 30; des Verpächters **1** 586; des Vertreters ohne Vertretungsmacht **1** 179; des Wiederverkäufers **1** 457; des Zwangsverwalters **13** 154
Halmtaxe **1** 596 a
Haltbarkeitsgarantie **1** 443
Hamburg, Rechtspfleger in **15** 36 a
Handelsmakler, Verkauf durch **1** 450 f.
Handelsregistersachen **14** 23
Handzeichen, beglaubigte **1** 126, 129; Beglaubigung, Geschäftswert **14** 121
Härte bei Kündigung der Miete **1** 574, 576 a
Hausfrieden, fristlose Kündigung des Mietverhältnisses bei Störung **1** 569
Hausordnung bei Wohnungseigentum **3** 21
Hebesatz bei der Grundsteuer **17** 25
Hecken zwischen Grundstücken **1** 921
Heimfallanspruch bei Dauerwohnrecht **3** 36; des Grundstückseigentümers bei Erbbaurecht **4** 3, 32; Verjährung **4** 4
Herausgabe der Früchte **1** 102; des Grundstücks **1** 998; des Kaufgegenstandes an Dritte **1** 440; der Kaufsache bei Eigentumsvorbehalt **1** 448; der Nutzungen **1** 987 f.; nach Rücktritt **1** 346; der Sache **1** 985 ff., 1000, 1007; der Schenkung **1** 516, 527 ff.; Unmöglichkeit **1** 346
Herausgabeanspruch **1** 440, 1000, 1007; des Eigentümers **1** 985
Herausgabepflicht einer verbleibenden Bereicherung **1** 346
Hessen, Wiederherstellung von Grundbüchern **11** 148
Hinterlegung, Abwendung der Zwangsvollstreckung **12** 868; als Ausschluss zur Befriedigung des Hypothekengläubigers **1** 1171; zur Befriedigung des Hypothekengläubigers **1** 1142; beim Nießbrauch **1** 1077, 1082; als Sicherheitsleistung **13** 69
Höchstbetragshypothek **1** 1190
Hoferbe, Hofwahrklärung, Gebühr **14** 23
Hofwahrklärung, Notargebühren **14** Anl. 1 vor Nr. 12 100
Hypothek **1** 1113 bis 1190; Aufhebung **1** 1183; Auswechslung der Forderung **1** 1180; Beseitigung bei Grundstücksverkauf **1** 442; Bestellung **1** 1188; bei Dauerwohnrecht **3** 40; und Eigentum **1** 1163, 1168; Eintragung **1** 1115; am Erbbaurecht **4** 18; Erlöschen **1** 1181; Gefährdung **1** 1133 ff.; Grundbuch **11** 43, 50; Höchstbetragsh. **1** 1190; Kollision **1** 1176; Kündigung **1** 1141; Löschung **1** 1187; Lösungsanspruch bei eigenem Recht **1** 1179 b, bei fremdem Recht **1** 1179 a; Löschungsvormerkung **1** 1179; mehrere **1**

1176; Nebenleistungen **1** 1158 f.; Nießbrauch **1** 1074; Rangänderung **1** 880; Sicherungsh. **1** 1184 bis 1190; Tilgung **4** 20; Übergang **1** 1153 ff.; Umwandlung **1** 1186, 1198; Versicherung des belasteten Gegenstandes **1** 1127 ff.; Wiederherstellung des Gegenstandes **1** 1130; im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 50, 53, 64, 67, 83, 126 f., 131, 136, 184; bei Zwangsverwaltung **13** 158, 158 a
Hypothekenbrief **1** 1116 f., 1144 f., 1152, 1154, 1160, 1163, 1170, 1185; **11** 56 ff.; Aushändigung **1** 1167 f.; Geschäftswert bei nachträglicher Erteilung **14** 71; Kraftloserklärung **1** 1162; Verzicht auf **1** 1116, 1154, 1160; Vorlegung **11** 41, zur Grundbuchberichtigung **1** 896, bei Notar **5** 21
Hypothekengläubiger, Aufgebot **1** 1170 f.; Ausschluss unbekannter **1** 1170 f.; Befriedigung **1** 1147
Hypothekenstelle, Einräumung **1** 1180
Hypothekenzinsen **1** 1118 f.; Zahlung durch Nießbraucher **1** 1047
Immissionen **1** 906
Immobilien-Verbraucherdarlehen, Umwandlung in Fremdwährung **1** 503
Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag, Beratungsleistungen **1** 511
Immobilien, wertbeeinflussende Rechte und Belastungen **7** 6
Immobilienvertragsvertrag, Gesamtfälligkeitsstellung **1** 498
Immobilienwertermittlungsverordnung **7** 1 ff.
Inbegriff von Sachen **1** 92, Nießbrauch **1** 1035
Indossable Papiere, Hypothek **1** 1187 ff.
Informationspflichten bei Verbraucherdarlehensverträgen **1** 491 a, 493
Inhabergrundschuld **1** 1195
Inhaberpapier **1** 1187 ff.
Inhaberpapiere, Erwerb abhanden gekommener **1** 1006 f.; Nießbrauch **1** 1081 bis 1084; Sicherungshypothek **1** 1187 ff.
Insolvenz, Verkauf aus Insolvenzmasse **1** 450; Vorkaufsrecht **1** 471
Insolvenzverfahren, Auflage zur einstweil. Einstellung der Zwangsverst. **13** 30 e; Einstellung der Zwangsversteigerung **13** 30 d; Grundbucheintragungen nach Vormerkung **1** 883; Zwangsverst. **13** 172 ff.
Insolvenzverwalter, Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsversteigerung **13** 153 b, auf Zwangsversteigerung **13** 172 ff.; Verfügungen **1** 161, 184, über Gegenstand des Wiederkaufs **1** 458; Vorkaufsrecht **1** 1098

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

- Instandhaltung** von Eigentumswohnungen 3 14
Instandhaltungskosten 2 28
Interesse, negatives 1 122; an Wirksamkeit des Vertrags 1 179
Internationale Erbrechtsverfahren, Gerichtskosten 14 18; Zuständigkeit der Rechtspfleger 15 3
Inventar eines gepachteten Grundstücks 1 582, 582 a; des Nießbrauchgutes 1 1048; Verfügungsbeschränkung 1 583 a
Inventarfrist 14 Anl. 1 Nr. 12 411
Inventarübernahme zum Schätzwert 1 582 a
Irrtum, Anfechtung wegen 1 119; bei Willenserklärungen 1 119 f., 122
Jahresgebühren, Fälligkeit 14 8
Jugendstrafverfahren, Vollstreckung 15 33 a
Juristische Personen, beschränkte persönl. Dienstbarkeit 1 1092; Nießbrauch 1 1059 a ff., 1061; Vorkaufsrecht 1 1098
Kapitalkosten 2 19
Kappungsgrenze bei Miete 1 558
Kauf 1 433 bis 453; Einfluss auf Mietverträge 1 566 ff.; Ersatz vergeblicher Aufwendungen 1 437; Folgen bei Mängeln 1 437; Minderung des Kaufpreises 1 437, 441; Nacherfüllung 1 437, 439; auf Probe 1 454 f.; von Rechten 1 453; eines Rechtes zum Besitz einer Sache 1 453; Rücktritt 1 437, 440; Schadensersatz 1 437, 440; von Schiffen 1 452; Verkehrswert einer Sache 14 47; Vorkauf 1 463 bis 473; Vorkaufsrecht 1 1094 bis 1104; Wiederkauf 1 456 bis 462
Käufer, Ansprüche und Rechte bei Mängeln 1 437; ausgeschlossene K. 1 450 f.; eines Grundstücks, Kosten der Übertragung 1 448; Kenntnis des Mangels 1 442; Pflichten 1 433; Rechte 1 437 bis 441, beim Vorkaufsrecht 1 1100; eines Schiffes, Kosten der Übertragung 1 452
Kaufmann als Kostenschuldner 14 23
Kaufpreis, Stundung 1 449
Kaufpreissammlung nach BauGB 6 195
Kaution bei Miete 1 551, 566 a
Kennen und Kennenmüssen 1 122; der Anfechtbarkeit 1 142; bei arglistiger Täuschung 1 123; bei Vertretung 1 166, 169, 173, 178 f.
Kenntnis vom Rechtsmangel beim Kauf 1 442
Kies, Gewinnung 1 1037
Kind, -er, Verkauf an K., Vorkaufsrecht 1 470
Kinder, Einstellung der Zwangsversteigerung zur Abwendung von Gefährdung der 13 180
Klage, Beiladung 3 48; Prozessverbindung 3 47; auf Unterlassung von Besitzstörungen 1 1004, von Einwirkungen auf Hypothekengegenstand 1 1134; auf Zustimmungserteilung des Mieters zur Mieterhöhung 1 558 b
Klageschrift, Wohnungseigentümer 3 44
Kommunalbank, Hinterlegung von Wertpapieren 1 1082
Konsolidation 1 889
Kontenpfändung, grenzüberschreitende vorläufige, Kosten 14 1
Kopien, beglaubigte, Gebühr 14 Anl. 1 Nr. 17 001; unbeglaubigte aus Grundbuch oder Register, Gebühr 14 Anl. 1 Nr. 1700
Koppelungsgeschäfte bei Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen 1 492 a f.; zulässige 1 492 b
Körperschaft des öffentlichen Rechts, Vorschlagsrecht für Zwangsverwalter 13 150 a
Kosten der Abmarkung 1 919; der Auflassung und Eintragung 1 448; Beitreibung 14 89; der Berichtigung des Grundbuchs 1 897; des Beschwerdeverfahrens 14 1; der Beurkundung 1 448; des Enteignungsverfahrens 6 121; Fälligkeit bei Jahresgebühren 14 8; des Flurbereinigungsverfahrens 8 104 ff.; der Fruchtziehung 1 102; Gebühren und Auslagen nach GNotGK 14 1; des gemeinschaftlichen Eigentums von Wohnungseigentümern 3 16; der Hypothek, Haftung des Grundstückes 1 1118; für Pachtkreditsachen 14 1; eines Rechtskauf 1 453; der Rechtsmittel im Flurbereinigungsverfahren 8 147; für Registerangelegenheiten bei Luftfahrzeugpfandrechten 14 1; Rückzahlung zuviel gezahlter 14 90; Sicherstellung 14 11 ff.; der Übergabe, Abnahme und Versendung des Kaufobjektes 1 448; des Umlageverfahrens 6 78; eines Verfahrens nach AktG 14 1; der Versicherung der Nießbrauchsache 1 1045; des Verteilungsverfahrens 14 1; des Verzeichnisses und Wirtschaftsplans beim Nießbrauch 1 1035, 1038; der Zwangsverwaltung 13 155
Kosten- oder Gebührenfreiheit 14 2
Kostenansatz, Erinnerung 14 81
Kostenanspruch, Verzinsung 14 88
Kostenentscheidung in Verfahren über Wohnungseigentumssachen 3 49
Kostenerhebung 14 18 ff.; Notar 14 88 ff.

Magere Zahlen = Paragraphen

Kostenermäßigung für Darlehensnehmer 1 501
Kostenerstattung in Verfahren über Wohnungseigentumssachen 3 50
Kostenfreiheit bei Gerichtskosten 14 2
Kostenhaftung der Erben 14 24; für Gerichtskosten 14 22 ff.; in weiteren Fällen 14 27
Kostenhöhe gemäß Wert des Verfahrensgegenstandes oder Geschäftswert 14 3
Kostenrechliches Verfahren 14 7
Kostenrechnung mit Rechtsbehelfsbelehrung 14 7 a
Kostenschuldner in Antragsverfahren 14 22; besonderer 14 31; in bestimmten gerichtlichen Verfahren 14 23; mehrere als Gesamtschuldner 14 32; im Rechtsmittelverfahren 14 25
Kostenübernahmeerklärung eines Notars 14 16
Kostenverzeichnis 14 3 Anlage 1
Kraftloserklärung von Grundpfandbriefen 13 136; von Hypothekenbriefen 1 1162
Krankheit bei Beurkundung 5 11
Kreditanstalten, Hypotheken 1 1115
Kreisfreie Stadt, Erteilung der Grundstücksverkehrsgenehmigung 10 8
Kündigung, außerordentliches Kündigungsrecht 1 490; durch Darlehensgeber 1 499; durch Darlehensnehmer 1 489, 500; von Dienstwohnungen 1 576 ff.; Durchführung bei Miete 1 543; der Grundschuld 13 54; der Hypothek 1 1141, 1156, 1160; 13 54; des Kapitals der Grundschuld 1 1193; Kosten der K. der Hypothek 1 1118; des Landpachtverhältnisses 1 593 a, 594 a bis 594 f; des Mietverhältnisses 1 543 f., 561, 564, 568 ff.; bei Nießbrauch 1 1056, Rückerstattung verlorener Baukostenzuschüsse 1 Anm. zu 546, bei Zwangsversteigerung des Grundstücks 13 183; der Nießbrauchforderung 1 1074, 1077 f.; des Pachtverhältnisses 1 584, 584 a, 594 a bis 594 e, bei Nießbrauch 1 1056; der Rentenschuld 1 1202; 13 54; bei Unterpacht 1 584 a; vorzeitige K. von Landpachtverträgen 1 595 a
Kündigungsfristen beim Darlehensvertrag 1 488; bei Miete über Wohnraum 1 573 c, 573 d, 575 a, 576
Land- und forstwirtschaftliche Berufsvertretungen, Anhörung in Grundstücksangelegenheiten 9 19
Land- und forstwirtschaftlicher Betrieb, Gesetz zur Sicherung 9
Land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Bewertung 14 48

Sachverzeichnis

Landbewirtschaftung, Grundstückstausch zur Verbesserung 9 8
Länder, Flurbereinigung 8 2
Landesgesetze, Abmarkung von Grundstücken 1 919; Nachbarrecht 1 907
Landesplanung und Flurbereinigung 8 37
Landesrecht, Grundbuchrecht 11 143
Landgut, Nießbrauch 1 1055; Zubehör 1 98
Landkreis, Erteilung der Grundstücksverkehrsgenehmigung 10 8
Landpacht 1 585 bis 597; Änderung von Verträgen 1 593; Schriftform 1 585 a
Landpachtverträge, vorzeitige Kündigung 1 595 a
Landtausch, freiwilliger im Flurbereinigungsverfahren 8 103 a ff.
Landwirtschaft 9 1; Begriff im Sinne des BauGB 6 201; Flurbereinigung 8 84, 85
Landwirtschaftliche Erzeugnisse 1 94, 593; als Zubehör 1 98
Landwirtschaftliche Grundstücke, Herausgabe 1 998; Nießbrauch 1 1055; Pacht 1 585 f.; Zwangsversteigerung 13 21; Zwangsverwaltung 13 149
Landwirtschaftsgericht, bestimmte Verfahren, Geschäftswert 14 76; Mehrwertbestimmung 1 591; Verfahren, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 15 110
Landwirtschaftssachen, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 15 110 f.
Langfristiges Urlaubsprodukt, Vertrag über 1 481 a, besondere Vorschriften 1 486 a
Lärm vom Nachbargrundstück 1 906
Lasten, Berechnung 2 40 ff.; des gemeinschaftlichen Eigentums 3 16; bei Herausgabe an Eigentümer 1 995; beim Kauf 1 436, 446; auf Mietsache 1 535; beim Nießbrauch 1 1047; Übergang bei Zwangsversteigerung 13 56; Verteilung unter mehrere Verpflichtete 1 103
Lebenspartner, Eintrittsrecht in Mietvertrag 1 563
Lebenszeit, Mietvertrag auf 1 544
Lehm, Gewinnung 1 1037
Leibrente, Nießbrauch 1 1073
Leistung an eingetragene Berechtigte 1 893; des Schuldners an Nießbraucher 1 1075
Leistungsort für Grundschuld 1 1194
Leitungen zum Nachbargrundstück 1 906
Liegenschaftskataster 11 2; Mitteilungspflicht der Behörde 8 12
Löschung von Belastungen, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 14 140 ff.; Eigentümergrundschuld 1 1196; der Eintragung eines Schiffsbauwerks, Gebühren 14 Anl. 1

Sachverzeichnis

Nr. 14 212; des Erbbaurechts **4** 16; im Grundbuch **1** 875 f., 891, 901; von Grundpfandrechten nach Befriedigung bei Zwangsverw. **13** 158; der Hypothek **1** 1144 f., 1179 ff., 1187; **3** 41; einer Schiffs-eintragung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 211; des Versteigerungsvermerks **13** 34
Löschungsanspruch des Hypothekengläubigers **1** 1179 a, 1179 b
Löschungsvormerkung bei Hypothek **1** 1179
Luftfahrzeuge, Angelegenheiten des Registers für Pfandrechte, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 310 ff.; Zwangsversteigerung **13** 181
Mahnung des Hypothekenschuldners bei Briefhypothek **1** 1160 f.
Mangel, Kenntnis des Käufers **1** 442; der Mietsache **1** 536 ff.; der Pachtsache, Haftung **1** 586; im Recht **1** 442, 523, 526, 536; der Sache **1** 524, 526
Mängelansprüche, Verjährung **1** 438
Mängelanzeige des Mieters **1** 536 c
Mängelgewähr beim Kauf **1** 442; bei Miete **1** 536 ff.; bei Schenkung **1** 523 f., 526
Mängelhaftung des Verkäufers **1** 437 bis 441
Maschinen als Zubehör **1** 98
Mauern zwischen Grundstücken **1** 921 f.
Mehrheit von Grundstücken als Einheit **1** 890; von Vorkaufsberechtigten **1** 472; von Wiederkaufsberechtigten **1** 461
Meistgebot im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 49, 73 f., 81, 85, 114 a
Mergel, Gewinnung **1** 1037
Miete **1** 535 bis 580 a; Aufrechnungs- und Zurückbehaltungsrecht **1** 556 b; Fälligkeit **1** 556 b; Mietminderung **1** 536; bei Nießbrauch **1** 1056, 1059 d; Vereinbarung über Betriebskosten **1** 556; Vereinbarung über Höhe bei Mietbeginn **1** 556 d; Vermieterpfandrecht **1** 562 bis 562 d; Werkwohnungen **1** 576, 576 a; bei der Wertermittlung **7** 7; und Zwangsversteigerung des Grundstücks **13** 57 ff.
Mieter, Anzeige von Mängeln **1** 536 c; Rückerstattung verlorener Baukostenzuschüsse **1** Anm. zu 546; Rückgabe der Mietsache **1** 546; Schadens- und Aufwendungsersatzanspruch **1** 536 a; Sonderkündigungsrecht bei Modernisierungsmaßnahmen **1** 555 e; Tod **1** 563; Verhinderung an Gebrauchsüberlassung **1** 537; Verjährung von Ansprüchen **1** 548; Vorkaufsrecht **1** 577; Wegnahmerecht von Einrichtungen **1** 539; Widerspruch gegen

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

Kündigung **1** 574; Zurückbehaltungsrecht **1** 556 b; Zustimmung zur Mieterhöhung **1** 558 b
Mieterhöhung, vereinfachtes Verfahren **1** 559 c
Miethöhe, Erhöhung bei Modernisierung **1** 559; Form und Begründung der Erhöhung **1** 558 a; Indexmiete **1** 557 b; Kappungsgrenze **1** 558; Mietdatenbank **1** 558 e; Mieterhöhungen **1** 557; Mietspiegel **1** 558 c; ortsübliche Vergleichsmiete **1** 558; qualifizierter Mietspiegel **1** 558 d; Staffelmiete **1** 557 a; zulässige bei Mietbeginn in angespannten Wohnungsmärkten **1** 556 d; Zustimmung zur Erhöhung **1** 558 b
Mietsache, Abnutzung **1** 538; Barrierefreiheit **1** 554 a; bauliche Veränderungen für behindertengerechte Nutzung **1** 554 a; Erhaltung **1** 535; Erhaltungsmaßnahmen **1** 555 a; Fehler **1** 536; Gebrauchsüberlassung an Dritte **1** 540, 553; Modernisierungsmaßnahmen **1** 555 b; Rückgabe **1** 546; Tragung der Lasten **1** 535; Veräußerung nach Überlassung an Mieter **1** 566; vor Überlassung an Mieter **1** 567 a
Mietsicherheiten **1** 566 a; Begrenzung und Anlage **1** 551
Mietspiegel **1** 558 c; qualifizierter **1** 558 d
Mietverhältnis, Ende **1** 542, 568 ff.; Kündigung **1** 543 f., 561, 564, 568 ff.; über andere Sachen **1** 578 bis 580 a; stillschweigende Verlängerung **1** 545; bei Tod des Mieters **1** 563 ff.; unzulässige Vereinbarung über Kündigung **1** 569; Unzumutbarkeit **1** 543; Wechsel der Vertragsparteien **1** 563 bis 567 b; nach Widerspruch **1** 574 a, 574 c; über Wohnraum **1** 549 bis 577 a
Mietverhältnisse, Erbbaurecht **4** 30; Kündigung bei Zwangsversteigerung des Grundstücks **13** 183
Mietvertrag, Form **1** 550; Hauptpflichten **1** 535; Unwirksamkeit einer Vertragsstrafe **1** 555; Zeitmietvertrag **1** 575
Mietverträge, Geschäftswert **14** 99
Mietzins, Haftung für Hypothek **1** 1123 ff.; Pfändung wegen öffentl. Lasten **1** Anm. zu 1123; Verteilung unter mehrere Berechtigte **1** 101
Migrationsprogramm **11** 134 a
Minderjährige, keine Zeugen bei Beurkundung **5** 26
Minderung beim Kauf **1** 437, 441; bei Miete **1** 536; beim Wiederkauf **1** 457
Mindestgebot bei Versteigerung gepfändeter Sachen **13** 44, 85
Mischbetriebe, Veräußerung **9** 8

Magere Zahlen = Paragraphen

Mitbesitz 1 1081
Miteigentum 1 1008 bis 1011; Hypothesen an 1 1114; Nießbrauch 1 1066; Realast 1 1106; Vorkaufsrecht 1 1095
Miteigentumsanteil, Erforderlichkeit der Grundstücksverkehrsgenehmigung 10 3; an landwirtschaftl. Grundstück 9 2; bei Wohnungseigentum 3 1
Miterbe als Kostenschuldner nach öffentlicher Aufforderung an Nachlassgläubiger 14 23; Zuweisung eines landwirtschaftl. Betriebes 9 13 ff., eines landwirtschaftlichen Betriebes 13 185
Mithaft, Entlassung aus der, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 14 142, Anl. 1 Nr. 14 242; eines Grundpfandrechts, Geschäftswert 14 44
Mitteilung der Bevollmächtigung 1 171 f.; an Vorkaufsberechtigten vom Kaufabschluss 1 469
Mitteilungspflichten des Nachlassgerichts nach der GBO 11 83
Mittelbarer Besitz, Anspruch des Eigentümers gegen 1 986, 991; Vermutung bei 1 1006
Mitwirkung der Beteiligten bei Wertermittlung 14 95; Verbot der als Notar 5 3, 26
Modernisierungsmaßnahmen, Mietsache 1 555 b, Duldung 1 555 d, Sonderkündigungsrecht 1 555 e
Moorland, rechtsgeschäftl. Veräußerung 9 1 ff.
Mühlen, Zubehör 1 98
Mündelhypothek 4 18 ff.
Mutterboden, Schutz nach BauGB 6 202
Nachbarrecht 1 906 bis 924
Nachbesserung als Nacherfüllung 1 439
Nacherbe, Anzeigegebühr wegen Eintritt der Nacherbfolge 14 23; Grundbuch 11 51
Nacherbfolge, Anzeigegebühr 14 23
Nacherfüllung beim Kauf 1 437, 439
Nachlass, Auseinandersetzung 11 36; Vertrag über N. eines noch lebenden Dritten 1 311 b; Zwangsversteigerung zur Auseinandersetzung 13 175 ff.
Nachlassauseinandersetzung, Geschäftswert 14 41; Verfahrensgebühr 14 Anl. 1 Nr. 23 900 ff.
Nachlassgericht, Mitteilungspflichten nach der GBO 11 83
Nachlassgläubiger, Befriedigung 13 175, 179
Nachlassinsolvenzverfahren, keine Anordnung der Zwangsversteigerung zur Nachlassauseinandersetzung 13 178

Sachverzeichnis

Nachlassinventar, Antrag, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 12 412; Gebühr 14 23
Nachlasspflegschaft, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 12 310 ff.
Nachlasssachen, Gebühren 14 Anl. 1 vor Nr. 12 100
Nachlasssicherung, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 12 310 ff.
Nachlassverwaltung, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 12 310 ff.
Nachträgliche Erteilung einer Belastung, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 14 124; eines Grundschriftbriefs, Geschäftswert 14 71; eines Hypothekenbriefs, Geschäftswert 14 71; eines Rentenschuldbriefs, Geschäftswert 14 71
Namensrecht in der Lebenspartnerschaft 5 3
Namensunterschrift 1 126
Nebenkosten, Betriebskosten 2 a
Nebenleistungen bei Hypothek 1 1158 f.; beim Vorkaufsrecht 1 466
Nebensache 1 97
Negativattest, Erteilung der Grundstücksverkehrsgenehmigung 10 11
Negatives Vertragsinteresse 1 122, 179
Neue Bundesländer, Sonderregelung in der GBO 11 1
Nichtberechtigter, Verfügung 1 135 f., 161, 185, 892 f.
Nichtigkeit des Eigentumsvorbehalts 1 449; Konversion (Umdeutung) bei N. eines Rechtsgeschäfts 1 140; der Rechtsgeschäfte 1 125, 134, 138 ff.; teilweise N. eines Rechtsgeschäfts 1 139; von Veräußerungsverboten 1 1136; der Verträge 1 311 b; von Willenserklärungen 1 116 ff., 122
Nichtvertretbare Sachen 1 91
Nichtzulassungsbeschwerde in WEG-Sachen 3 62
Niederschrift bei Beurkundung von Willenserklärungen 5 8 ff.; Übersetzung 5 16
Nießbrauch am Anteil eines Miteigentümers 1 1066; Ausübung 1 1036; und Eigentum 1 1063; Eintragung, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 14 220; an Erbschaft 1 1089; Erlöschen 1 1061, 1063; Ersitzung 1 1033; an Forderungen 1 1070, 1074 ff.; an Grundstücken im Zwangsversteigerungsverfahren 13 92, 121; guter Glaube 1 1058; einer jur. Person 1 1059 a ff., 1059 e; an landwirtschaftl. Grundstück 9 2; an Leibrente 1 1073; Löschung, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 14 240; und Nutzungsrechte 1 1060; Pfändbarkeit 1 1059 b; an Rechten 1 1068 bis 1084; einer rechtsfähigen Personengesellschaft 1

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

- 1059 a, 1059 e; Rechtsnachfolger **1**
1059 a ff.; an Sachen **1** 1030 bis 1067;
Verjährung der Ersatzansprüche **1** 1057;
an Vermögen **1** 311 b, 1085 bis 1089
Notar, Auflassung **1** 925; Inventarerrich-
tung **1** 1035; öffentl. Beglaubigung **1** 129
Notar, -e, Anzeigepflicht für die Grund-
erwerbsteuer **16** 18 ff.
Notare, Ablehnung der Beurkundung **5** 4,
11; Auskunftspflicht über Geschäftswert
14 39; Auslagen **14** Anl. 1 Nr. 32 000 ff.;
Ausschließung vom Amt **5** 3, 6 f.; Beur-
kundung von Willenserklärungen **5** 6 ff.;
eingeschränkte Vorlesungspflicht **5** 13 a;
Erteilung von Grundbuchabdrucken **11**
133 a; Feststellung der Beteiligten **5** 10;
Gebührevorschriften **14** 91 ff.; Ge-
schäftsstelle **14** 87; Kostenerhebung **14**
88 ff.; öffentliche Beglaubigung, Beur-
kundungen **5** 1; Prüfungs- und Belehr-
ungspflichten **5** 17 ff.; **11** 15; Sprechstun-
de außerhalb Geschäftsstelle **14** 87; Über-
schreiten des Amtsbezirks **5** 2; Verbot der
Mitwirkung **5** 3, 6 f., 26; Zusatzgebühren
14 Anl. 1 Nr. 26 000 ff.; zweiter zugezo-
gener Notar, Notargebühr **14** Anl. 1
Nr. 25 205
Notargebühren **14** 29 ff., 85 ff., Anl. 1 vor
Nr. 21 100; Abhängigmachung **14** 15;
Einforderung **14** 19; Fälligkeit **14** 10;
Kostenschuldner **14** 29; keine Kostensi-
cherung **14** 16
Notarielle Beurkundung **1** 128; **5** 1
Notarielle Verfahren, Begriff **14** 85; sons-
tige **14** 85; Verfahrensgebühr **14** Anl. 1
Nr. 23 100 ff.
Notarkostensachen, gerichtliches Verfah-
ren **14** 127 ff.
Notbedarf, Einrede **1** 519
Nothilfe **1** 904
Notstand, aggressiver **1** 904
Notweg **1** 917 f.
Notwendige Tätigkeit eines Notars we-
gen Schadensminderung **14** 16
Notwendige Verwendungen **1** 590 b
Nutzung, -en **1** 100; Ersatz **1** 987 f.; He-
rausgabe **1** 987; Recht auf N. durch Käu-
fer **1** 446; bei Rücktritt **1** 346; Übergang
beim Kauf **1** 446
Nutzungen des gemeinschaftlichen Eigen-
tums **3** 16; eines Grundstücks, Bestreitung
der Kosten der Zwangsverw. **13** 155;
Übergang bei Zwangsversteigerung **13** 56
Nutzungsrechte bei Dauerwohnrecht **3**
33; des Wohnungseigentümers **3** 13, 16;
Zusammentreffen **1** 1024, 1060
Nutzungs- und Leistungsrechte, Wert-
bestimmung **14** 52
Ödland, rechtsgeschäftl. Veräußerung **9**
1 ff.
Öffentliche Anlagen im Flurbereinigungs-
gebiet **8** 39 ff.
Öffentliche Beglaubigung **1** 129
Öffentliche Beurkundung durch Notar **5**
1
Öffentliche Bücher, Berichtigung nach
Grundstücksumlegung **6** 74, nach verein-
fachter Umlegung **6** 84
Öffentliche Lasten **1** 436; keine Eintra-
gung beim Nießbrauch **1** 1047; Grund-
buch **11** 54
Öffentliche Versteigerung, Haftungs-
begrenzung **1** 445; Verbot des Bietens **1**
450
Öffentliche Zustellung von Willenserklä-
rungen **1** 132
Öffentlicher Glaube des Grundbuchs **1**
892 ff., 1138 ff.
Öffentlichkeit des Grundbuchs **1** 892 ff.
Öffentlich-rechtlicher Vertrag über No-
tarbezahlung **14** 126
Orderpapiere, Nießbrauch **1** 1081 bis
1084; als Sicherheit **13** 69
Ordnungswidrigkeiten, nach FlurbG **8**
154
Ort der Zahlung der Grundschuld **1** 1194
Ortsüblichkeit bei Abmarkung **1** 919; von
Einwirkungen vom Nachbargrundstück **1**
906
Pacht **1** 581 bis 597; Beschreibung der
Pachtsache **1** 585 b; Erhöhung **1** 558;
Fortsetzung **1** 595; Kündigungsfrist **1** 584;
bei Nießbrauch **1** 1056, 1059 d; Rück-
gabe **1** 596; Rücklassungspflicht **1** 596 b;
Unterpacht **1** 584 a; Zwangsversteigerung
des Grundstücks **13** 57 ff., 183
Pächter, Änderung der landwirtschaftli-
chen Bestimmung **1** 590; Fortsetzung des
Pachtverhältnisses **1** 595; Inventarüber-
nahme **1** 582 a; Tod **1** 594 d; vertragswid-
riger Gebrauch durch **1** 590 a; Wegnahme
von Einrichtungen **1** 591 a
Pachtjahr **1** 584
Pachtkreditsachen, Gebühren **14** Anl. 1
Nr. 15 112
Pachtsache, Änderung der landwirtschaftli-
chen Bestimmung **1** 590; Erhaltung **1**
588; Mängelhaftung **1** 586; Nutzungs-
überlassung **1** 589; Verbesserung **1** 588
Pachtverhältnis, -se und Landbewirtschaf-
tung **9** 34
Pachtverhältnisse, Erbbaurecht **4** 30
Pachtverträge, Geschäftswert **14** 99
Pachtzins, Erstreckung der Hypothek **1**
1123 ff.; Pfändung **1** Anm. zu 1123

Magere Zahlen = Paragraphen

Partnerschaftsgesellschaften als Kostenschuldner **14** 23
Personenbezogene Daten im Grundbuch **11** 126 Anlage
Personengesellschaft, rechtsfähige **P. 1** 1059 a; vollst. Änderung des Gesellschaftsbestandes, Steuerpflicht nach GrEStG **16** 1, 9, 15; Vorkaufsrecht rechtsfähiger **P. 1** 1098
Persönliche Dienstbarkeiten 1 1090 ff.
Persönlicher Schuldner bei Hypothek **1** 1142 f., 1161, 1164 ff., 1174
Pfändbarkeit eines Nießbrauchs **1** 1059 b
Pfandrecht des Pächters **1** 583; des Vermieters **1** 562 bis 562 d; des Verpächters **1** 592
Pfandungspfandrechte an eingebrachten Sachen des Mieters **1** 562 d
Pfandverkauf 1 450, 1003
Pflanzen, wesentl. Grundstücksbestandteil **1** 94
Pflegschaft für gesammeltes Vermögen **14** 23; für einzelne Rechtshandlungen, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 11 105
Pflicht, -en, Recht zu verschaffen **1** 453
Pflichtteilsanspruch, Stundung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 520
Pflichtschenkenungen 1 534
Pflichtteil, Vertrag über **1** 311 b
Planke als Grenzeinrichtung **1** 921 f.
Prämie bei Einlösung von Wertpapieren **1** 1083
Probe, Kauf auf **1** 454 f.
Protokoll, Beurkundung eines Vergleichs **1** 127 a; über Zwangsversteigerung **13** 78, 80, 127
Protokollführer, Verbot des Mitbietens **1** 450
Prozessverbindung, mehrerer Wohnungseigentümer **3** 47

Rahmengebühren 14 92
Rain zwischen Grundstücken **1** 921 f.
Rangänderung, Einigung **1** 880
Rangbescheinigung, Geschäftswert **14** 122; Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 201
Rangeinräumung 1 1180
Rangordnung eingetragener Grundstücksrechte **1** 879 ff.; bei Vormerkung **1** 883; bei Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung **13** 10 ff., 110
Rangverhältnis des Erbbaurechts **4** 10; Geschäftswert **14** 45; Nießbrauch **1** 1060; von Teilhypotheken **1** 1151; der Überbaurente **1** 914
Rangvorbehalt 1 881
Ratenlieferungsverträge zwischen Unternehmer und Verbraucher **1** 510; Wider-

Sachverzeichnis

ruf, Rechtsfolgen **1** 357 c; Widerrufsrecht **1** 356 c
Rauch vom Nachbargrundstück **1** 906
Räume, Miete **1** 549 ff.
Raumordnung und Flurbereinigung **8** 37
Reallasten 1 1105 bis 1112; Aufgebot des Berechtigten **1** 1112; bei Dauerwohnrecht **3** 40; dingliche **1** 1110; persönliche **1** 1111; Wertersatz bei Zwangsversteigerung **13** 92, 121
Rechnungslegung des Verwalters **3** 28; des Zwangsverwalters **13** 154
Recht, -e, Änderung des Inhalts eines R. an Grundstücken **1** 877; Anmaßung eines R. an Mietsache **1** 536 c; Erlöschen nicht eingetragener **1** 901; Früchte **1** 99, als Nutzungen **1** 100; als Grundstücksbestandteil **1** 96; Kauf eines R. zum Besitz einer Sache **1** 453; des Käufers bei Mängeln **1** 437; Nießbrauch **1** 1068 bis 1084; Verteilung der Lasten **1** 103
Rechte, Eintragung eines sonstigen **14** Anl. 1 Nr. 14 120; Erlöschen durch Zuschlag **13** 91 f.
Rechteeintragung von anderem Schiff, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 222
Rechtliches Gehör, Abhilfe bei Verletzung des Anspruchs auf **14** 84, 131
Rechtsbehelfe gegen Entscheidungen des Rechtspflegers **15** 11
Rechtsbehelfsbelehrung bei Kostenrechnungen **14** 7 a
Rechtsbeschwerde gegen Endentscheidung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 11 300 ff.; gegen Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 230 ff., Anl. 1 Nr. 12 425, Anl. 1 Nr. 12 540, Anl. 1 Nr. 13 330 ff., Anl. 1 Nr. 14 520 ff., Anl. 1 Nr. 15 130 ff., Anl. 1 Nr. 15 230 ff.; gegen Entscheidung in Notarkostensachen **14** 129 ff.; sonstige, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 19 120 ff.; Verfahrensbeendigung durch Zurücknahme, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 19 127; Verwerfung oder Zurückweisung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 19 126
Rechtsfähige Personengesellschaft, Nießbrauch **1** 1059 a
Rechtsgeschäfte, Anfechtbarkeit **1** 119 ff., 142 ff.; Befristung **1** 163; Bestätigung anfechtbarer **1** 141, 144, nichtiger **1** 141, 144; einseitige **1** 143, 174, 180, durch Bevollmächtigten **1** 174; Ersetzung einer Erklärung, Wertberechnung **14** 60; Form **1** 125 bis 129; Genehmigung, Wertberechnung **14** 60; gesetzwidrige **1** 134; Nichtigkeit **1** 125, 134, 138 ff., teilweise **1** 139; sittenwidrige **1** 138; Umdeutung bei

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

- Nichtigkeit **1** 140; des Vertreters mit sich selbst **1** 181; Zustimmung Dritter **1** 182 ff.
- Rechtsgeschäftliches Veräußerungsverbot** **1** 137
- Rechtshängigkeit**, Wirkungen, bürgerl.-rechtl. **1** 987 ff., 996, 1002
- Rechtshilfe** für Flurbereinigungsbehörden **8** 135
- Rechtskauf** **1** 453; Kosten **1** 453
- Rechtsmängel** beim Kauf **1** 433 bis 435; der Mietsache **1** 536; bei Schenkung **1** 523, 526
- Rechtsmittel**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 510 ff.; bei Streitigkeiten über Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 6; im Übrigen, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 19 110 ff.
- Rechtsmittelbelehrung**, Entscheidungen in Grundstücksangelegenheiten **9** 20 f.; Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 4
- Rechtsmittelverfahren** bei Flurbereinigung **8** 138 ff.; Geschäftswertberechnung **14** 61; Kostenschuldner **14** 25; in unternehmensrechtlichen Verfahren, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 610 ff.; in Vereins- und Stiftungssachen, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 610 ff.; in Vereinsachen, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 610 ff.; in Verfahren vor Registergericht, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 610 ff.
- Rechtsnachfolge** bei Weitervermietung **1** 565
- Rechtsnachfolger** bei Nießbrauch **1** 1059 a ff.; Verwendungsansprüche **1** 999
- Rechtspfleger**, Ablehnung **15** 10; Ausschluss **15** 10; in Baden-Württemberg **15** 33, 35 a; Bezeichnung **15** 12; übertragene Geschäfte **15** 3 f.; in Hamburg **15** 36 a; Pflichten **15** 27 f.; Rechtsbehelfe gegen Entscheidungen des **15** 11; und Urkundsbeamte **15** 26 f.; Vorbereitungsdienst **15** 33; Vorlage an Richter **15** 4, nach Erinnerung **15** 11, bei übertragenen Geschäften **15** 5 ff.; Weisungsfreiheit **15** 9; Zuständigkeit nach dem Internationalen ErbrechtsverfahrensG **15** 3, in Jugendstrafverfahren **15** 33 a
- Rechtsverlust**, Vorbehalt **1** 354
- Rechtsverwirkung**, Vorbehalt des Verlustes der Rechte **1** 354
- Register**, Nachweis von Eintragungen **11** 32
- Registerbescheinigung**, Erteilung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 17 004
- Registereinsicht**, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 209
- Registergericht**, Verfahren, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 500 ff.
- Registerpfandrechte**, Änderungen, Eintragungsgebühr **14** Anl. 1 Nr. 14 320; Eintragung der Entlassung aus der Mithaft, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 331; Löschungsgebühr **14** Anl. 1 Nr. 14 330; an Luftfahrzeugen, Eintragungsgebühr **14** Anl. 1 Nr. 14 310 f.
- Registersachen**, Gebühren **14** Anl. 1 vor Nr. 13 100
- Rentenscheine**, Nießbrauch **1** 1081
- Rentenschenkung**, Erlöschen **1** 520
- Rentenschuld** **1** 1199 bis 1203; Kündigung **1** 1202; Nießbrauch **1** 1047, 1080; Rangänderung **1** 880; Recht zur Ablösung **1** 1201; Umwandlung in Grundschuld **1** 1203; im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 50, 53, 64, 67, 83, 126 f., 131, 136, 184; bei Zwangsverwaltung **13** 158, 158 a
- Rentenschuldbrief** **11** 42, 70; Geschäftswert bei nachträglicher Erteilung **14** 71; Vorlegung zur Grundbuchberichtigung **1** 896, bei Notar **5** 21
- Reugeld** bei Rücktritt **1** 353
- Richter**, vom Rechtspfleger vorgelegte Geschäfte **15** 4 ff.; Zuständigkeit nach dem RPfG **15** 28
- Rückenteignung** nach BauGB **6** 102
- Rückerstattung** eines Darlehens **1** 488; des Mietzinses **1** 547; verlorener Baukostenzuschüsse **1** Anm. zu 546
- Rückforderung** der Schenkung **1** 516, 527 ff.
- Rückgabe** der Mietsache **1** 546, 546 a; der Nießbrauchsache **1** 1055; der Pachtsache **1** 596 f.; der Vollmachtsurkunde **1** 175
- Rückgaberecht** bei Teilzahlungsgeschäften **1** 508
- Rückgriff** des persönlichen Schuldners bei Hypotheken **1** 1174; des Verkäufers **1** 445 a
- Rücknahme** der Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 5; des Versteigerungsantrags **13** 30
- Rücktritt**, Aufrechnung nach **1** 352; Ausschluss der Wertersatzpflicht **1** 346; vom Erbvertrag, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 201; Form **1** 349; beim Kauf **1** 437, 440; Reugeld **1** 353; bei Teilzahlungsgeschäften **1** 508; Unteilbarkeit des Rücktrittsrechts **1** 351; vom Vertrag **1** 346 bis 354; beim Vorkauf **1** 465; Wertersatz bei Umbildung oder Verarbeitung **1** 346; Wertersatzpflicht **1** 346 f.
- Rücktrittsrecht**, Frist **1** 350; gesetzliches R. **1** 346; bei Mietverhältnis **1** 572; vertragliches R. **1** 346
- Rückübereignung** nach Aufhebung der Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 7

Magere Zahlen = Paragraphen

Rückwirkung der Bedingung **1** 159; der Genehmigung **1** 184
Rüge wegen der Verletzung des Anspruchs auf rechtliches Gehör, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 19 200
Ruß vom Nachbargrundstück **1** 906
Saarland, Berechnungsverordnung **2** 49
Sach- und Rechtsmangel, Folgen **1** 437 bis 441
Sachen **1** 90 bis 103; Bestandteile **1** 93 bis 96; Nießbrauch **1** 1030 bis 1067; Scheinbestandteile **1** 95; verbrauchbare **1** 92; Verteilung der Lasten **1** 103; vertretbare **1** 91; als Zubehör **1** 97
Sachinbegriff **1** 92; Nießbrauch **1** 1035
Sachmangel beim Kauf **1** 433 f.; bei der Schenkung **1** 524
Sachverständige, Beschreibung einer Pachtsache **1** 585 b; Feststellung des Werts oder Zustands einer Sache **1** 1034, 1067; im Flurbereinigungsverfahren **8** 31; Vernehmung, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 302
Sachverständigenverfahren, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 212
Samen als wesentl. Grundstücksbestandteil **1** 94
Sand, Gewinnung **1** 1037
Sanierungsgebiete nach BauGB, keine Veränderungssperre **6** 14
Satzung, Änderung, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 100 f.; der Gemeinde über Baulanderschließung **6** 132
Schadensersatz bei zu hoher Kostenzahlung **14** 90; beim Kauf **1** 437, 440; Verjährung **1** 902; beim Versendungskauf **1** 447
Schadensersatzpflicht nach Aufhebung der Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 7; bei bedingten Rechten **1** 160; wegen Mangel **1** 524; bei Miete **1** 536 a; wegen Nichtigkeit der Erklärung **1** 122; bei Notstand **1** 904; bei Schenkung **1** 523 f.; wegen Verschlechterung usw. **1** 347, 457, 548; des Vertreters **1** 179
Schatz im Nießbrauchsgegenstand **1** 1040
Schätzung des Geschäftswerts **14** 80; des Inventars **1** 1048; im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 74 a
Schätzungswert des Inventars beim Wiederkauf **1** 460
Scheingeschäft, Nichtigkeit **1** 117
Schenker, Verarmung **1** 528 f.; Verzug **1** 522
Schenkung **1** 516 bis 534; unter Auflage **1** 525 ff.; Rückforderung **1** 527 ff.; Widerruf **1** 530 bis 534

Sachverzeichnis

Schenkungsversprechen, Verweigerung der Erfüllung **1** 519; wiederkehrende Leistungen **1** 520
Schiffbauregister, Eintragung, Geschäftswert **14** 69
Schiffbauregisterangelegenheiten, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 210 ff.
Schiffbauwerke, Zwangsvollstreckung **12** 864
Schiffe, Gegenstand des Vorkaufs, Sicherheitsleistung **1** 468; Miete **1** 578 a; Schiffsbauwerke **1** 452; Zwangsversteigerung **13** 181; Verkauf **1** 452; Zwangsversteigerung **13** 181; Zwangsvollstreckung **12** 864
Schiffshypothek, Eintragung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 220; Löschung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 240; Zwangsvollstreckung **12** 864
Schiffskauf **1** 452
Schiffsregister, Eintragung **1** 452; Eintragungen ins, Geschäftswert **14** 69
Schiffsregistersachen, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 210 ff.
Schiffsurkunden, Erteilung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 260 f.
Schließung der Wohnungsgrundbücher **3** 9
Schlußfeststellung im Flurbereinigungsverfahren **8** 149
Schmiede, Zubehör **1** 98
Schreibunfähige, Beurkundung von Willenserklärungen **5** 25
Schriftform für Abtretung der Hypothek **1** 1154; von Rechtsgeschäften, gesetzl. **1** 126, gewillkürte **1** 127; Verbraucherdarlehensvertrag **1** 492, 494
Schuldanerkenntnis, schenkweise erteiltes **1** 518
Schuldner, Leistung an Nießbraucher **1** 1075; als Zwangsverwalter **13** 150 b, 150 d
Schuldrechtliche Verpflichtung, Wertbestimmung **14** 50
Schuldübernahme bei Zwangsversteigerung **13** 53
Schuldverhältnis, -se, einzelne **1** 433 bis 853
Schuldverschreibungen, Hypothek für Forderungen aus **1** 1187 ff.
Schuldversprechen, schenkungsweise erteiltes **1** 518
Schwebezeit bei Bedingung **1** 160 f.
Schweigen nach Annahme des Vertragsantrags **1** 151
Sehbehinderte Menschen, Beurkundung von Willenserklärungen **5** 22
Selbsthilfe des Vermieters **1** 562 b
Selbsthilfeverkauf **1** 450 f.
Selbstkontrahieren **1** 181

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

- Sicherheiten**, Wertbestimmung über Nennbetrag **14** 53
Sicherheitsleistung, Abwendung der Vollstreckung **12** 868; bei Miete **1** 551, 562 c, 566 a; des Nießbrauchers **1** 1039, 1051 f., 1067; bei Nutzungsänderung **1** 590; bei Pächterpfandrecht **1** 583; beim Vorkauf **1** 468; bei Zwangsversteigerung von Grundstücken **13** 67 ff., 184
Sicherstellung der Kosten **14** 11 ff.
Sicherungsgrundschuld **1** 1192
Sicherungshypothek **1** 1184 bis 1190; Gläubiger und Erster als Kostenschuldner **14** 23; im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 128 f.; Zwangsvollstreckung durch Eintragung einer **12** 866 f.
Sicherungsmaßnahmen im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 25
Siedlungsunternehmen, Vorkaufsrecht **9** 35; Vorschlagsrecht für Zwangsverwalter **13** 150 a
Siedlungsunternehmungen im Flurbereinigungsverfahren **8** 55
Sittenwidrige Rechtsgeschäfte **1** 138
Sofortige Beschwerde gegen einstweil. Einstellung der Zwangsversteigerung **13** 30 b
Sondereigentum an einer Wohnung **3** 3, 5 f., Einigung und Eintragung **3** 4, Eintragung **14** Anl. 1 Nr. 14 112
Sorgfalt des Mieters **1** 543
Sorgfaltspflichten bei Wertersatzpflicht **1** 347
Sprache bei Beurkundung **5** 5, 16, 26
Spruchverfahren, Kostenschuldner **14** 23
Sprungrechtsbeschwerde, – Antragsablehnung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 19 130; gegen Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 240, Anl. 1 Nr. 12 340, Anl. 1 Nr. 14 530, Anl. 1 Nr. 15 140 f., Anl. 1 Nr. 15 240 f.; Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 428, Anl. 1 Nr. 12 550; Zulassung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 11 400
Städtebaulicher Entwicklungsbereich, keine Veränderungssperre **6** 14
Steine, Gewinnung **1** 1037
Stellvertretung, direkte und indirekte **1** 164 ff.
Steuern siehe Grunderwerbsteuer, Grundsteuer
Stiftungssachen vor dem Amtsgericht, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 500 ff.
Stimmrecht der Wohnungseigentümer **3** 25
Störung des Eigentums **1** 1004; des Hausfriedens, fristlose Kündigung **1** 569
Straftaten, Haftung des deliktischen Besitzers **1** 992
Sträucher **1** 907, 910 f.
Streitwertberechnung, Zeitpunkt **14** 59, der Fälligkeit der Gebühr **14** 96
Stumme Personen, Beurkundung von Willenserklärungen **5** 22, 24
Stundung der Abfindung für Miterben **9** 16; des Kaufpreises **1** 449, 468
Subjektiv dingliche Rechte **1** 1030 ff.
Tabularersatzung **1** 900
Taube Personen, Beurkundung von Willenserklärungen **5** 22 ff.
Tausch **1** 480
Tauschsystemvertrag, Anzahlungsverbot **1** 486; Begriff **1** 481 b; Form und Inhalt **1** 484; Sprache **1** 483; vorvertragliche Informationspflichten **1** 482; Widerrufsbelehrung **1** 482 a; Widerrufsrecht **1** 485
Tauschsystemverträge, Widerrufsrecht **1** 356 a, Rechtsfolgen **1** 356 b
Täuschung bei Willenserklärungen **1** 123 f.
Teile eines Grundstücks **10** 3, Dienstbarkeit **1** 1023
Teileigentum an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen **3** 1
Teileigentumsgrundbuch **3** 7
Teilerbbaugrundbuch **3** 30
Teilerbbaurecht **3** 30
Teilhypothesen **1** 1145, 1151 f.
Teilhypothesenbrief **1** 1152
Teilleistungen **1** 1145; Anrechnung beim Verbraucherdarlehensvertrag **1** 497
Teilnehmergemeinschaften im Flurbereinigungsverfahren **8** 16 ff., nach dessen Beendigung **8** 151 ff., Verband **8** 26 a ff.
Teilnichtigkeit **1** 139
Teilung der gemeinschaftl. Sachen **1** 1010; der Grundstücke **1** Anm. zu 890, Begründung von Wohnungseigentum **3** 2, 8, bei Dienstbarkeiten **1** 1025 f., bei Reallasten **1** 1108 f.; der Hypothekenforderung **1** 1151
Teilungsgenehmigung für Grundstücke nach BauGB **6** 19 ff.
Teilungsmasse im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 106, 113 ff., 137 ff.; im Zwangsverwaltungsverfahren **13** 157 ff.
Teilungsplan **13** 106, 113 ff., 137, 156 ff.
Teilungssachen, Verfahrensgebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 900 ff.
Teilungsverfahren, neue Notarkosten bei Verweisung **14** 5
Teilzahlungsdarlehen, Gesamtfälligkeit **1** 498
Teilzahlungsgeschäfte **1** 507
Teilzeit-Wohnrechtverträge **1** 481 bis 487; Anzahlungsverbot **1** 486; Begriff **1** 481; Form und Inhalt **1** 484; Sprache **1** 483; Verbraucherschutz **1** 487; vorver-

Magere Zahlen = Paragraphen

tragliche Informationspflichten **1** 482; Widerruf, Rechtsfolgen **1** 357 b; Widerrufsbelehrung **1** 482 a; Widerrufsrecht **1** 356 a, 485, Rechtsfolgen **1** 356 b
Telefon, Vertragsantrag **1** 147
Telegraphische Übermittlung von Willenserklärungen **1** 127
Terminsbestimmung im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 36 ff.
Testament, Anfechtungsgebühr **14** 23
Testamentsvollstrecker, Grundbuchvermerk **11** 52
Testamentsvollstreckung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 420
Textform **1** 126 b; für Betriebskostenvereinbarung **1** 556 a, 560; bei Indexmiete **1** 557 b; für Mieterhöhung **1** 559 b
Tiere **1** 90 a
Tod nach Abgabe der Willenserklärung **1** 130; des Beschenkten **1** 532; des Mieters **1** 563 bis 564; des Nießbrauchers **1** 1061; des Pächters **1** 594 d; des Schenkers, Widerruf der Schenkung **1** 530; vor Vertragsannahme **1** 153
Ton, Gewinnung **1** 1037
Torf, Gewinnung **1** 1037
Tötung des Schenkers, Widerruf der Schenkung **1** 530
Transportgefahr beim Kauf **1** 447
Treu und Glauben bei Auslegung von Verträgen **1** 157; bei Bedingungen **1** 162
Treuhandgebühr, Geschäftswert **14** 113
Treuhandschaften und Landbewirtschaftung **9** 34
Überbau **1** 912 bis 916; Eigentumsübertragung **1** 915
Überbaurente **1** 912 bis 916
Übergabe bei Bestellung des Nießbrauchs **1** 1032; der Kaufsache **1** 433, 447 bis 453
Übergang der Gefahr beim Kauf **1** 446 f.; der Hypothek **1** 1164; des Nießbrauchs **1** 1059 c
Übergebot im Zwangsversteigerungstermin **13** 72
Überlassung des Gebrauchs der Mietsache **1** 540, 553
Übermittlung, unrichtige von Willenserklärungen **1** 120
Übersetzung der Niederschrift des Notars **5** 16
Übertragung des Eigentums an Grundstücken **1** 873; des Grundstückseigentums **1** 925; von Hypothekenforderungen **1** 1153 ff.; des Nießbrauchs **1** 1059; des Vermögens **1** 311 b; Verpflichtung zur Ü. des Eigentums an Grundstücken **1** 311 b; des Vorkaufsrechts **1** 473

Sachverzeichnis

Umbildung einer Sache, Nießbrauch **1** 1037, Wertersatz **1** 346
Umdeutung, Konversion nichtiger Rechtsgeschäfte **1** 140
Umfang der beschränkten persönl. Dienstbarkeit **1** 1091
Umlegung nach BauGB von Grundstücken **6** 45 ff., Bestandskarte **6** 53, Umlegungsmasse **6** 55, Umlegungsplan **6** 66 ff., 75, Verfügungs- und Veränderungssperre **6** 51, Verteilungsmaßstab **6** 56; vereinfachte nach BauGB **6** 80 ff.
Umweltschutz und Flurbereinigung **8** 37
Unbedenklichkeitsbescheinigung als Eintragungsvoraussetzung **16** 22; Hinweis auf das Erfordernis **5** 19
Unbeschränkte Haftung des Erben **1** 185
Unbewegliche Sache, Zwangsvollstreckung **12** 864 ff.
Undank, Widerruf der Schenkung **1** 530
Unentgeltliche Darlehensverträge **1** 514
Unentgeltliche Finanzierungshilfen **1** 515
Unerfahrenheit, Ausbeutung **1** 138
Unerlaubte Handlungen, Besitzerwerb **1** 992
Unfallversicherung seitens des Nießbrauchers **1** 1045 f.
Unkenntnis über Erklärungsgegner **1** 132; fahrlässige **1** 122; des Vertreters **1** 166
Unmöglichkeit der Herausgabe **1** 346 f., 457, 460; der Leistung beim Vorkauf **1** 466
Unpfändbarkeit des Nießbrauchs **1** 1059 b
Unrichtige Übermittlung von Willenserklärungen **1** 120
Unrichtigkeit des Grundbuchs **1** 894
Untergang des Gebäudes bei Erbbaurecht **4** 13; der Sache **1** 346, 446, 457, 460, 989
Unterhalt, Regelung des Schenkers **1** 519, 528
Unterhaltspflicht, -en, Gefährdung durch Schenkungen **1** 519, 528
Unterhaltung von Grenzanlagen **1** 922; der Nießbrauchsache **1** 1041
Unterlassung als Anspruchsgegenstand **1** 590 a, 1004, 1134
Unterlassungsklagen bei Nießbrauch **1** 1053; bei vertragswidrigem Gebrauch der Mietsache **1** 541
Untermiete **1** 540, 543, 546, 549, 553
Unternehmen als Kostenschuldner bei Registersachen **14** 23
Unternehmensrechtliche Verfahren, Gebühren **14** Anl. 1 vor Nr. 13 100, Anl. 1 Nr. 13 500 ff.; vor dem Landgericht, Gebühren **14** Anl. 1 vor Nr. 13 100

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

- Unterschrift**, Beglaubigung, Geschäftswert 14 121; des Rechtspflegers 15 12
- Unterstützung**, Schenkung 1 520
- Unterzeichnung** von Urkunden über Rechtsgeschäfte 1 126 f., 129
- Unübertragbarkeit** der beschränkten persönl. Dienstbarkeit 1 1092
- Unverzüglich** 1 121
- Unwirksamkeit** der Beurkundung von Willenserklärungen 5 6 f.; relative 1 135 f., 883; von Vereinbarungen gegen Vorkaufsrecht 1 465; von Verfügungen 1 135 f.; des Versprechens einer Vertragsstrafe bei Wohnraummiete 1 555
- Unzulässigkeit** von Vereinbarungen über Kündigung eines Mietverhältnisses 1 569
- Unzumutbare Härte** für den Veräußerer landwirtschaftl. Grundstücke 9 9
- Unzumutbarkeit** der Fortsetzung des Mietverhältnisses 1 543, einer Wohnungseigentumsgemeinschaft 3 18
- Urkunden**, Aushändigung 1 1150; Errichtung 1 126 ff.; über Kaufvertrag eines Grundstücks 1 925 a; vollstreckbare Ausfertigung einer not., Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 18 000
- Urkundenaufbewahrung** im Flurbereinigungsverfahren 8 150
- Urkundsbeamte**, Entscheidung in Grundbuchsachen 11 12 c; und Rechtspfleger 15 26
- Urkundsbeteiligte** als Kostenschuldner 14 30
- Urlaubsprodukte**, langfristige, Vertrag über 1 481 a, besondere Vorschriften 1 486 a
- Urteil** im Flurbereinigungsverfahren 8 144; über Notweg 1 917; auf Veräußerung des Wohnungseigentums 3 19
- Veränderung** der Kaufsache bei Wiederkau f 1 457; der Mietsache, Haftung 1 538, 548; bei Nießbrauch 1 1037, 1050, 1057
- Veränderungssperre** nach BauGB 6 14 ff.; während des Umlegungsverfahrens 6 51
- Verarbeitung**, Wertersatz 1 346
- Verarmung** des Schenkens 1 528 f.
- Veräußerung** des Dauerwohnrechts 3 33, 35; des gepachteten Grundstücks 1 593 b; einer mit Hypothek belasteten Sache 1 1136; land- und forstwirtschaftl. Betriebe 9 1 bis 12; der Mietsache vor Überlassung 1 567 a; des vermieteten Wohnraums 1 566; des Wohnungseigentums 3 19, Beschränkung 3 12; des Zubehörs 1 311 c
- Veräußerungspflicht** der Gemeinde 6 89
- Veräußerungsverbot** 1 135 ff., 888, 1136; in Zwangsversteigerungsverfahren 13 23, 26
- Verbindung** von Sachen 1 997
- Verbot**, gesetzl., Zuwiderhandlung 1 134; der Mitwirkung des Notars 5 3, 6 f.; Rechtsgeschäfte gegen gesetzliches 1 134
- Verbrauchbare Sachen** 1 92; Inhaber- und Orderpapiere 1 1084; als Nießbrauchsgegenstand 1 1067, 1075, 1085, 1087
- Verbraucher**, Widerrufsrecht 1 495
- Verbraucherbauverträge**, Widerruf, Rechtsfolgen 1 357 d; Widerrufsrecht 1 356 e
- Verbraucherdarlehensrückerstattung**, Verjährung 1 497
- Verbraucherdarlehensvertrag**, Anrechnung von Teilleistungen 1 497; Definition 1 491; Formvorschriften 1 494; Gesamtfälligkeitstellung bei Teilzahlungsdarlehen 1 498; Informationen während Vertragsverhältnis 1 493; Inhalt 1 492; Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung 1 505 a f.; Überziehung 1 504 f.; Unwirksamkeit des Einwendungsverzichts 1 496; vorvertragliche Informationspflichten 1 491 a; Wechsel- und Scheckverbot 1 496; Zinsen 1 497
- Verbraucherdarlehensverträge**, Widerrufsrecht 1 356 b
- Verbraucherschutz**, Abweichungsverbot 1 512
- Verbraucherverträge** 1 355 ff.; Widerrufsrecht 1 355
- Verbundene Verträge**, Widerruf 1 358, Einwendungen 1 359
- Vereidigung** von Dolmetschern 5 16
- Vereine**, Auflösungsverfahren, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 13 400; Entziehung der Rechtsfähigkeit, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 13 400; als Kostenschuldner 14 23; bei Lösungsverfahren, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 13 400; Widerspruchsverfahren, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 13 400
- Vereinfachte Umlegung** nach BauGB 6 80 ff.
- Vereinfachtes Verfahren** bei Flurbereinigung 8 86
- Vereinigung** von Eigentum und Belastung bei Dauerwohnrecht 3 41; von Hypothek und Eigentum 1 1177 ff.; mehrerer Grundstücke 1 890 mit Anm.; von Schuld und Forderung 1 1164, 1174
- Vereinsregistersachen**, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 13 100 f.
- Vereinssachen** vor dem Amtsgericht, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 13 500 ff.

Vererblichkeit des Dauerwohnrechts **3** 33; des Vorkaufsrechts **1** 473
Verfahren nach ErbbauRG, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 212; zum Erlass der Grundsteuer **17** 35; der Flurbereinigung, vereinfachtes V. **8** 109 ff.; mit Jahresgebühren, Fälligkeit **14** 8; vor dem Oberlandesgericht, Verfahrensgebühr für Antragsrücknahme **14** Anl. 1 Nr. 15 300, für Antragszurückweisung **14** Anl. 1 Nr. 15 301; nach Personenstandsgesetz, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 212; vor Registergericht, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 500; nach Verschollenheitsgesetz oder TSG, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 210 f.; zur Wertermittlung von Grundstücken **7** 15 ff.
Verfahren erster Rechtszug unter Anwendung von Tabelle A in der Hauptsache, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 16 110 ff.; unter Anwendung von Tabelle B in der Hauptsache, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 16 210 ff.
Verfahrensbeendigung ohne Endentscheidung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 11 201, Anl. 1 Nr. 19 111, Anl. 1 Nr. 19 114; Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 422, Anl. 1 Nr. 12 426 f., Anl. 1 Nr. 12 521, Anl. 1 Nr. 12 531 f., Anl. 1 Nr. 12 541 f.
Verfahrensgegenstand, Wertangabe **14** 77
Verfahrenskosten nach AktG **14** 1; bei der Anfechtung von Justizverwaltungsakten **14** 1; für Beschwerden **14** 1; über Bewilligung der Kraftloserklärung von Vollmachten **14** 1; über Bewilligung der öffentlichen Zustellung **14** 1; nach Erbbaurechtsgesetz **14** 1; nach GmbHG **14** 1; für Höfesachen **14** 1; nach Mitbestimmungsgesetz der Arbeitnehmer in Bergbauunternehmen und Eisen und Stahl erzeugenden Industrie **14** 1; für Ordnungsgeldfestsetzung nach HGB **14** 1; nach Personenstandsgesetz **14** 1; nach SE-Ausführungsgesetz **14** 1; nach Spruchverfahrensgesetz **14** 1; nach Transsexualengesetz **14** 1; nach Umwandlungsgesetz **14** 1; nach Urheberrechtsgesetz **14** 1; über Verkehrsdatenverwendungszulässigkeitsanordnung **14** 1; nach Verschollenheitsgesetz **14** 1; nach Versicherungsvertragsgesetz **14** 1; nach Wertpapiererwerbs- und Übernahmegesetz über Ausschluss von Aktionären **14** 1
Verfahrenskostenhilfe **14** 16
Verfallklausel bei Nichterfüllung **1** 354
Verfehlung gegen den Schenker **1** 530
Verfolgungsrecht des Eigentümers **1** 1005
Verfügung unter einer Bedingung **1** 161; nach Eintragung einer Vormerkung **1** 883; über Miet- und Pachtzins **1** 1124;

Nichtberechtigter **1** 185; über veräußerliches Recht **1** 137; des Wiederverkäufers **1** 458
Verfügungen von Todes wegen, Eröffnung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 12 101; Verwahrung und Eröffnung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 12 100
Verfügungsbeschränkungen **1** 135 ff.; bezügl. eingetragener Rechte **1** 892 ff., 899; gesetzl. **1** 135; bei Grundstücken **1** 878; Wertbestimmung **14** 51
Vergleich, Ersatz für notarielle Beurkundung **1** 127 a; gerichtlicher, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 17 005, Gebührenschuldner **14** 22; in Wohnungseigentumssachen **3** 19
Vergütung des Zwangsverwalters **13** 150 a, 150 e, 153
Verjährung der Ansprüche aus eingetragenen Rechten **1** 902, aus Mietvertrag **1** 548, auf wiederkehrende Leistungen **1** 902; wegen Arglist beim Verkauf **1** 438; Ausschluss **1** 898, 902, 924; von Ersatzansprüchen **1** 591 a, beim Nießbrauch **1** 1057; von Gerichtskosten **14** 6; bei Grunddienstbarkeiten **1** 1028; des Heimfallanspruchs **4** 4; beim Kauf **1** 438; von Rückgriffsansprüchen **1** 445 b; der Verbraucherdarlehensrückerstattung **1** 497; der Vertragsstrafe **4** 4
Verkauf für Rechnung eines anderen **1** 450; im Wege der Zwangsvollstreckung **1** 450 f.
Verkehrsdatenverwendung, Verfahren über zulässige, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 213
Verkehrshypothek **1** 1113 bis 1183
Verkehrssitte **1** 151, 157
Verkehrswert von Bauflächen und Bauland **8** 29; Ermittlung **7** 8; im Sinne des FlurbG **8** 29; von Grundstücken **6** 194; eines Grundstücks, Schätzung im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 74 a
Verkündung des Zuschlags bei Zwangsverst. **13** 89
Verlängerung befristeter Mietverhältnisse **1** 575; von Landpachtverhältnissen **1** 594; des Mietvertrags **1** 545
Verlegung der Ausübung einer Dienstbarkeit **1** 1023
Verlobte, Verbot der Mitwirkung als Notar **5** 3
Verlorene Sachen, Schutz des früheren Besitzers **1** 1006 f.
Verlorener Baukostenzuschuss, Rückerstattung **1** Anm. zu 546
Verlosung, Verfahrensgebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 200 f.
Verlust des Eigentums **1** 925

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

- Vermächtnis**, Ausschlagung, keine Schenkung **1** 517; aus dem Nachlass eines noch lebenden Dritten **1** 311 b
- Vermessungsbehörde**, Beurkundungs- und Beglaubigungsbefugnis der **1** Anm. zu 890
- Vermieter**, Abwendung des Wegnahme-rechts des Mieters **1** 552; Auskunft über Kündigungsgründe **1** 569, 573; Eigentumsübertragung, Anzeige **1** 566 e; Entschädigung bei verspäteter Rückgabe **1** 546 a, 571; Erstattungspflicht von im Voraus entrichteter Miete **1** 547; Gestattung der Gebrauchsüberlassung an Dritte **1** 553; Kündigung **1** 543, 573; Pflichtverletzung bei Ankündigung und Durchführung einer baulichen Veränderung **1** 559 d; Rechte und Pflichten **1** 535 ff.; Selbsthilferecht **1** 562 b; Unterlassungsklage bei vertragswidrigem Gebrauch **1** 541; Verjährung von Ansprüchen **1** 548; Vermieterpfandrecht **1** 562 bis 562 d; Zustimmung zu baulichen Veränderungen für behindertengerechte Nutzung **1** 554 a
- Vermietung** bei Dauerwohnrecht **3** 37; von Eigentumswohnungen **3** 13
- Vermittlungsvertrag**, Anzahlungsverbot **1** 486; Begriff **1** 481 b; Form und Inhalt **1** 484; Sprache **1** 483; vorvertragliche Informationspflichten **1** 482; Widerrufsbe-lehrung **1** 482 a; Widerrufsrecht **1** 485
- Vermittlungsverträge**, Widerrufsrecht **1** 356 a, Rechtsfolgen **1** 356 b
- Vermögen**, Nießbrauch **1** 1085 bis 1089; Vertrag über gegenwärtiges **1** 311 b, über künftiges **1** 311 b; Zwangsvollstreckung in unbewegl. **12** 864 ff.
- Vermögenserwerb**, Unterlassung **1** 517
- Vermögensverschlechterung** bei Betei-ligten des Darlehensvertrages **1** 490
- Vermögensverzeichnis**, Aufnahme, Siegelung, Entsigelung, Geschäftswert **14** 115; und Siegelung, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 500 ff.
- Vermögensvorteil**, Vermutung zugunsten des Besitzers **1** 1006
- Vernachlässigung** der Sorgfalt des Mieters **1** 543
- Vernichtung** von Hypothekenbriefen **1** 1162
- Verpächter**, Ersatz verbessernder Verwen-dungen **1** 591; Pflichten **1** 586 a; Verjäh-rung von Ersatzansprüchen **1** 591 b
- Verpfändung**, Vertrag über, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 17 004
- Verpflichtung** zum Erwerb von Grund-eigentum, Form **1** 311 b; zur Übertragung von Grundeigentum, Form **1** 311 b
- Versagung** der Genehmigung zur Veräuße-rung landwirtschaftl. Grundstücke **9** 9 ff.; des Zuschlags bei Zwangsversteigerung **13** 74 a, 74 b, 83, 85 ff.
- Verschlechterung** des Gegenstandes **1** 346 f.; Haftung wegen V. **1** 446, 457, 460, der Mietsache **1** 538, 548; der Nießbrauchsache **1** 1050, 1057; Schutz des Hypothekengläubigers gegen **1** 1133 ff.
- Verschollenheit** des eingetragenen Eigen-tümers **1** 927
- Verschollenheitssachen**, Zuständigkeit des Rechtspflegers **15** 3
- Verschulden**, Haftung für V. Dritter **1** 540
- Verschwägte**, Verbot der Mitwirkung als Notar **5** 3, 7
- Versendung** der Kaufsache **1** 447 f., Kosten **1** 448
- Versendungskauf** **1** 447
- Versicherer**, Anmeldung einer Hypothek durch Gläubiger **1** 1128; Anzeige des Schadens an Hypothekengläubiger **1** 1128; Befreiung von Verpflichtung zur Leistung **1** 1128, 1130; Zahlung des V. auf Versicherungsforderung **1** 1128
- Versicherung** des belasteten Grundstücks **1** 1127 ff.; Erstreckung der Hypothek auf Versicherungsforderung **1** 1127 ff.; der Nießbrauchsache **1** 1045 f.; bei Woh-nungseigentum **3** 21
- Versicherungsforderung** **1** 1127 ff.
- Versicherungsnehmer**, Anzeige des Scha-dens durch V. an Hypothekengläubiger **1** 1128
- Verspätete Annahme** des Antrags **1** 150
- Versprechen** der Leistung einer fremden Sache **1** 523
- Versteigerung**, Beurkundung **5** 15; von beweglichen Sachen, Verfahrensgebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 700 f.; von Grundstücken, Verfahren **13** 66 ff.; Haftungsbegrenzung **1** 445; von Rechten, Verfahrensgebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 700 f.; Vertragsabschluss **1** 156
- Versteigerungsantrag**, Rücknahme **13** 29 f., 76
- Versteigerungsbedingungen**, Zwangsver-steigerung **13** 44 ff.
- Versteigerungserlös**, Verteilung **13** 105 ff.
- Versteigerungstermin** im Zwangsverstei-gerungsverfahren **13** 30, 35 ff., 85
- Versteigerungsvermerk**, Eintragung in Grundbuch **13** 19; Löschung **13** 34
- Verteilung** des Versteigerungserlöses, au-ßergerichtliche **13** 143 ff.
- Verteilungstermin** in der Zwangsverstei-gerung **13** 105, 107, 109

Magere Zahlen = Paragraphen

Verteilungsverfahren im Flurbereinungsverfahren **8** 75; Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 212; in der Zwangsvollstreckung **13** 105 ff.

Vertiefung auf Nachbargrundstück **1** 909

Verträge **1** 145 bis 157; Abrede der Beurkundung **1** 154; Abschluss **1** 151, durch Briefwechsel **1** 127; Änderung der Landpachtv. **1** 593; Anfechtungsgegner **1** 143; Annahme des Antrags **1** 147 ff.; Auslegung **1** 157, 311 c; außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene, Widerrufsrecht **1** 356; zur Belastung des Vermögens **1** 311 b; Beurkundung, Geschäftswert **14** 97 ff.; Beurkundungen, Notargebühren **14** Anl. 1 Nr. 21 100 f.; Erschließungs-V. **6** 124; Form **1** 126 ff.; getrennte Beurkundung von Antrag und Annahme **1** 128; über den Nachlass eines Dritten **1** 311 b; Nichtigkeit **1** 311 b; notarielle Beurkundung **1** 128, 152; Pflichten aus Pachtverträgen **1** 581; Rücktritt **1** 346 bis 354; zur Übertragung des Vermögens **1** 311 b; des Vertreters ohne Vertretungsmacht **1** 177 ff.

Vertragsabschluss ohne Vollmacht **1** 177

Vertragsantrag **1** 145 ff.; verspätete Annahme und Änderung **1** 150

Vertragsstrafe, Anspruch auf **4** 4; keine V. bei Wohnraummiete **1** 555

Vertretbare Sachen **1** 91

Vertreter, beschränkt geschäftsfähiger **1** 165; für Hypothekengläubiger **1** 1189; Rechtsgeschäfte mit sich selbst **1** 181; Schadensersatzpflicht **1** 179; mit Vertretungsmacht **1** 164 ff.; ohne Vertretungsmacht **1** 177 ff.; Willensmängel und Kenntnis des **1** 166

Vertretung im Flurbereinungsverfahren **8** 119 ff.; mit Vertretungsmacht **1** 164 bis 176; ohne Vertretungsmacht **1** 177 bis 180

Vertretungsberechtigung, Nachweis der Registereintragungen **11** 32

Vertretungsmacht **1** 164 ff., 171 ff.; Bescheinigung **11** 34; Fehlen der V. bei einseitigen Rechtsgeschäften **1** 180; Prüfung durch Notar **5** 12

Verwahrerbestellung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 212

Verwahrung von Geldbeträgen, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 300; von Kostbarkeiten, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 301; von Wertpapieren, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 301

Verwalter nach dem WEG **3** 24 ff.; als Zustellungsvertreter **3** 45

Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums **3** 16, 20 ff.; bei Nießbrauch **1** 1052, 1054, 1070

Sachverzeichnis

Verwaltungsbeirat für Eigentumswohnungen **3** 20, 29

Verwaltungskosten **2** 26

Verwaltungsrechtsweg für Streitigkeiten über Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 6

Verwandte, Verbot der Mitwirkung als Notar **5** 3, 6 f., 26

Verweigerung der Schenkung **1** 519

Verwendungen des Besitzers **1** 994 bis 1003; des Dauerwohnberechtigten **3** 34; Ersatz **1** 459 f., bei Pachtverhältnis **1** 591; auf Mietsache **1** 536 a, 539, 548; des Nießbrauchers **1** 1043, 1049, 1057; beim Rücktritt **1** 347

Verwendungsanspruch des Besitzers, Prälusion **1** 1002; Geltendmachung **1** 1001

Verwendungsersatz nach Aufhebung der Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 7

Verwirkungsklausel bei Hypotheken- und Pfandbestellung **1** 1149; bei Nichterfüllung **1** 354

Verzeichnis des Bestandes von Sachen bei Nießbrauch **1** 1035

Verzicht auf Eigentum an Grundstücken **1** 928; auf Fortsetzung des Pachtverhältnisses **1** 595; auf Gesamthypothek **1** 1175; auf Hypothek **1** 1165, 1168 f., 1175, 1178; auf Vermögenserwerb **1** 517; auf Widerruf der Schenkung **1** 533

Verzinsung der Gerichtskosten **14** 6; der notariellen Kostenforderung **14** 88

Verzug der Annahme des Käufers als Übergabe **1** 446; des Besitzers **1** 990; des Darlehensnehmers **1** 497; des Mieters **1** 543; des Schenkers **1** 522; des Vermieters **1** 536 a

Verzugszinsen **1** 522, 1146; des Verbraucherdarlehensvertrags **1** 497

Vieh, Entgelt für Fütterung bei Zwangsverwaltung **13** 153 a; als Zubehör eines Landgutes **1** 98

Vollmacht **1** 166 bis 176; bei Beurkundung **5** 12; Beurkundung der, Geschäftswert **14** 98

Vollmachtsurkunde **1** 172 ff.; Kraftloserklärung **1** 176; Nichtvorlegung **1** 174; Rückgabe **1** 175

Vollstreckung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 18 000 ff.

Vollstreckungsgericht, Amtsgericht **13** 1; Anordnung und Durchführung der Zwangsverst. **13** 15, 35; Aufgebotsverfahren **13** 140

Vollstreckungsklausel **13** 132 f.

Vollstreckungstitel, Zuschlag in der Zwangsverst. **13** 93, 132

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

- Vollzug eines Geschäfts**, Geschäftswert **14** 112; Vollzugsgebühr **14** Anl. 1 Nr. 22 110 ff.
- Vollzug in besonderen Fällen**, Vollzugsgebühr **14** Anl. 1 Nr. 22 120 ff.
- Vollzugs- und Betreuungsggebühr**, einmalige Erhebung **14** 93
- Vorausleistung** der Überbaurente **1** 913
- Vorausverfügungen** über Miete **1** 566 b
- Vorauszahlungsanordnung**, Beschwerde **14** 82
- Vorbehalt**, geheimer bei Willenserklärungen **1** 116; des Ranges für künftig einzutragende Rechte **1** 881; des Verlustes der Rechte aus Vertrag, Wirkung **1** 354
- Voreintragung** des Verpflichteten im Grundbuch **1** 895
- Vorenthaltung** der Mietsache **1** 543, Entschädigung **1** 546 a
- Vorerbe**, Anzeigegebühr wegen Eintritt der Nacherbfolge **14** 23; Grundbuch **11** 51
- Vorfälligkeitsentschädigung** **1** 490; für Darlehensgeber **1** 502
- Vorkauf** **1** 463 bis 473
- Vorkaufsberechtigte**, unbekannte **1** 1104
- Vorkaufsrecht**, Ausschluss der Ausübung **1** 466, 470 ff.; nach BauGB, Ausübung zugunsten Dritter **6** 27 a; der Gemeinde nach BauGB **6** 24 ff.; nach BauGB, Entschädigung **6** 28; an Grundstücken **1** 1094 bis 1104; Hinweis des Notars auf gesetzliches **5** 20; des Mieters **1** 577; Rechte des Käufers **1** 1100; subjektiv-dingl. **1** 1103; subjektiv-persönl. **1** 1103; bei Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke **9** 9, 12, 21, 35
- Vorlegung** des Hypotheken-, Grundschuld- und Rentenschuldbriefs **1** 896, 1160
- Vorlegungsfrist** bei Schuldverschreibungen **1** 1188
- Vorlesen** der Niederschrift des Notars **5** 13 f.
- Vormerkung**, Eintragung einer, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 14 150, Anl. 1 Nr. 14 250, Anl. 1 Nr. 14 340; Geschäftswert **14** 45; im Grundbuch **1** 883 bis 888; Löschung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 14 152, Anl. 1 Nr. 14 252, Anl. 1 Nr. 14 342; zur Sicherung des Anspruchs auf Löschung einer Hypothek **1** 1179; Wegfall der Wirkung **13** 130 a; Wirkung des Vorkaufsrechts als **1** 1098
- Vorrang**, Einräumung **1** 1165
- Vorsatz** bei Schenkung **1** 521, 529
- Vorschuss** bei Notarkosten **14** 15
- Vorschusspflicht** für Gerichtskosten, Fortdauer **14** 17
- Vorsorgeregister**, zentrales **5** 20 a
- Vorsorgevollmacht** **5** 20 a
- Vorteilsausgleich** nach Zuweisung eines landwirtschaftl. Betriebes **9** 17
- Vorzeitige Besitzeinweisung** nach BauGB **6** 78, 116
- Wald**, Nießbrauch **1** 1038
- Waldgrundstücke** im Flurbereinigungsverfahren **8** 84, 85
- Warenlager** **1** 92
- Wasserverbände**, Gründung im Flurbereinigungsverfahren **8** 43
- Wechsel**, Hypothek für Wechselforderungen **1** 1187 ff.
- Wechsel- und Scheckprotest**, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 400 f.
- Wegnahme** von Einrichtungen **1** 459, 539, 1049, 1057; von Sachen **1** 997, 1005
- Wegnahmerecht** von Einrichtungen **1** 539
- Weisungen** an Bevollmächtigten **1** 166
- Weitervermietung**, Rechtsnachfolge **1** 565
- Werk, -e**, Einsturz **1** 908
- Werkwohnungen** **1** 576 bis 576 b
- Wert**, Feststellung des W. **1** 1034, einer Sache **1** 1067; einer Sache **14** 46; der übermäßig gezogenen Früchte **1** 1039; verbrauchbarer Sachen **1** 1067
- Wertangabe** **14** 77
- Werterhöhung** des Gegenstandes beim Wiederkauf **1** 459
- Wertermittlung**, Bewirtschaftungskosten **7** 19; Bodenrichtwerte **7** 10; erforderliche Daten **7** 9 ff.; Ermittlungsgrundlagen **7** 16; des Ertragswerts **7** 17; Ertragswertverfahren **7** 17 ff.; im Flurbereinigungsverfahren **8** 27 ff., Urteil **8** 146; Grundlagen **7** 2; von Grundstücken **6** 192 ff.; **7** 1; Grundstücksmerkmale **7** 6; Grundstückszustand **7** 4; der Herstellungskosten **7** 22; Indexreihen **7** 11; land- und forstwirtschaftl. Flächen **7** 5; Liegenschaftszinssatz **7** 14; Minderung wegen Alters **7** 23; Rohertrag **7** 17; Stichtag **7** 3; Umrechnungskoeffizienten **7** 12; ungewöhnliche persönliche Verhältnisse **7** 7; Vergleichsfaktoren **7** 13; des Verkehrswerts **7** 8; wertbeeinflussende Rechte und Belastungen **7** 6
- Wertermittlungsverfahren**, Sachwertverfahren **7** 21 ff.; Vergleichsverfahren **7** 15
- Wertersatz** durch Verpächter **1** 596 b
- Wertersatzpflicht** bei Rücktritt **1** 346 f.; nicht als Schadensersatzanspruch **1** 346; Sorgfaltspflichten **1** 347
- Wertfestsetzung** **14** 77 ff.; für Zulässigkeit der Beschwerde **14** 78
- Wertgebühren** **14** 34

Magere Zahlen = Paragraphen

Wertpapiere, Nießbrauch **1** 1081 ff.; Sicherheitsleistung durch **13** 69
Wertvorschriften **14** 35 ff.; allgemeine **14** 59 ff., 95
Wesentliche Bestandteile einer Sache **1** 93 f.
Widerruf der Einwilligung bei Rechtsgeschäften **1** 183; der Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 5; einer letztwilligen Verfügung, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 201; Ratenlieferungsverträge, Rechtsfolgen **1** 357 c; der Schenkung **1** 530 bis 534; Teilzeit-Wohnrechtverträge, Rechtsfolgen **1** 357 b; Verbraucherbaupverträge, Rechtsfolgen **1** 357 d; verbundene Verträge **1** 358, Einwendungen **1** 359; von Verträgen **1** 178, 180; von Verträgen über Finanzdienstleistungen, Rechtsfolgen **1** 357 a; der Vollmacht **1** 168, 171, 176; von Willenserklärungen **1** 130; zusammenhängende Verträge **1** 360
Widerrufsrecht, Beweislast **1** 361; Fernabsatzverträge **1** 356, Rechtsfolgen **1** 357; Ratenlieferungsverträge **1** 356 c; Teilzeit-Wohnrechtverträge **1** 356 a; unentgeltliche Darlehensverträge, unentgeltliche Finanzierungs-hilfen **1** 356 d; Verbraucherdarlehensverträge **1** 356 b; des Verbrauchers **1** 495; Verbraucherverträge **1** 355
Widerspruch, Eintragungsgebühr **14** Anl. 1 Nr. 14 431; gegen Flurbereinigungsplan **8** 59, 60; im Flurbereinigungsverfahren **8** 141; im Grundbuch bei Eintragung nicht genehmigter Veräußerungen landwirtschaftl. Grundstücke **9** 7; gegen Hypothek **1** 1139, 1160; gegen Kündigung der Miete **1** 574, 576 a, des Pachtverhältnisses **1** 594 d; gegen die Richtigkeit des Grundbuchs **1** 899, 927, 1140; gegen Teilungsplan **13** 115, 124; gegen Überbau **1** 912
Widerspruchseintragung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 151, Anl. 1 Nr. 14 251
Widerspruchsverfahren bei Vereinsverfahren vor Amtsgericht, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 400
Wiederaufbau nach dem WEG **3** 22
Wiedereinsetzung in den vorigen Stand bei Rechtsbehelf gegen Entscheidungen des Rechtspflegers **15** 11
Wiederherstellung des versicherten Gegenstandes bei Hypothek **1** 1130
Wiederkauf **1** 456 bis 462
Wiederkaufsrecht, Mehrheit von Berechtigten **1** 461; Präklusion **1** 462
Wiederkehrende Leistungen, Haftung beim Nießbrauch **1** 1088; Hypothek **1**

Sachverzeichnis

1126; Reallast **1** 1105 ff.; Schenkungsver-sprechen **1** 520; Verjährung **1** 902; in der Zwangsversteigerung **13** 13, 30 a, 46 f.
Willenserklärung **1** 116 bis 144; Anfechtbarkeit **1** 119 ff.; Auslegung **1** 133; Beurkundung **5** 6 ff.; empfangsbedürftige **1** 122, 130 f., 145; scherzhafte **1** 118, 122; unrichtige Übermittlung **1** 120; durch Vertreter **1** 164 ff.; Wirksamwerden **1** 130 ff.; Zugang an gesetzl. Vertreter **1** 131; Zustellung **1** 132
Willensmängel **1** 116 bis 124; bei Vertretung **1** 166
Winkel zwischen Grundstücken **1** 921
Wirkung der Stellvertretung **1** 164
Wirtschaftlicher Zusammenhang bei Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke **9** 9 ff.
Wirtschaftsgeräte auf einem Landgut, Zubehör **1** 98
Wirtschaftsplan bei Nießbrauch **1** 1038; des Verwalters **3** 28
Wohnfläche, Berechnung **2** 42
Wohnraum, Belassung des bei Zwangsverwaltung **13** 149; Kündigung **1** 568 ff.; Kündigungsfristen **1** 573 c, 576; Miete **1** 549 ff.
Wohnsitz des Erklärungsgegners **1** 132
Wohnung, Dauerwohnrecht **3** 31 ff.; Kündigung wegen Gesundheitsschädlichkeit **1** 569
Wohnungs- oder Teileigentumsgrundbuch, Anlegung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 112
Wohnungs- und Teileigentum, Geschäftswert **14** 42
Wohnungseigentum, Aufhebung der Gemeinschaft **3** 17; Entziehung **3** 18; Erforderlichkeit der Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 3; Formvorschriften **3** 4; Gebrauchsregelung **3** 15; Gemeinschaft der Eigentümer **3** 10 ff.; Gesetz über das **3**; Kostenverteilung **3** 16; Lastenverteilung **3** 16; Mehrheitsbeschluss der Wohnungseigentümer **3** 25; Nutzungsverteilung **3** 16; Pflichten **3** 14; Rechte **3** 13; Übergangsvorschriften **3** 62; Veräußerung **3** 12, ohne Zustimmung **3** 61; Verwaltung **3** 20 ff.; Wiederaufbau oder bauliche Veränderungen **3** 22; Zwangsvollstreckung bzgl. Veräußerungspflicht **3** 19
Wohnungseigentümer, Bezeichnung in Klageschrift **3** 44; Prozessverbindung **3** 47
Wohnungseigentümergeinschaft, unzumutbare Fortsetzung der **3** 18
Wohnungseigentümersammlung **3** 23 ff.; Beschluss-Sammlung **3** 24

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

- Wohnungseigentumssachen**, Zuständigkeit des Gerichts **3** 43
Wohnungserbbaugrundbuch **3** 30
Wohnungserbbaurecht **3** 30
Wohnungsgrundbuch **3** 7 ff.
Wohnungsmärkte, angespannte **1** 556 d ff.
Wohnungsrecht als Dienstbarkeit **1** 1093
Wucher, Nichtigkeit eines Rechtsgeschäfts **1** 138
Wurzel, Hinübertreten **1** 910
- Zahlung** der Ablössungssumme **1** 1200 ff.
Zahlungsaufschub **1** 506
Zahlungsort, Änderung bei Hypotheken **1** 1119; bei Grundschuld **1** 1194
Zahlungspflicht, Erlöschen **14** 28
Zahlungssperre, Verfahren, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 212
Zahlungsverzug, fristlose Kündigung des Mietverhältnisses **1** 543
Zahlungszeit, Änderung **1** 1119
Zeitbestimmung bei Auflassung **1** 925
Zeitpunkt des Eintritts der Bedingung **1** 158
Zerstörung der Nießbrauchsache **1** 1042
Zeugen, Ausschließung bei Beurkundung **5** 26; bei Beurkundung **5** 22, 24 f.; Vernehmung, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 302
Zeugnis über Genehmigungsfreiheit im Grundstücksverkehr **9** 5 f.
Zeugniserteilungsverfahren, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 213 ff.
Zinsen, Beitreibung **14** 89; für Darlehen **1** 488; Erweiterung der Hypothek auf **1** 1119; Grundschuld auch für **1** 1191 f.; Haftung des Grundstücks **1** 1118 f.; Hypothekenforderung **1** 1107, 1115, 1118, 1145, 1158 f., 1178; Nießbrauch an verzinsl. Forderung **1** 1076 ff.; des Nießbrauchers **1** 1047; beim Vermögensnießbrauch **1** 1088; Verteilung unter mehrere Berechtigte **1** 101
Zinshypothek **1** 1178
Zinsscheine, Nießbrauch **1** 1081, 1083
Zubehör **1** 97, 926; Belastung **1** 311 c; Eigentumserwerb bei Grundstück **1** 926; Erstreckung der Hypothek **1** 1120 ff., 1135; Herausgabe beim Wiederkauf **1** 457; Nießbrauch **1** 1062; Nießbrauch an **1** 1031; keine Pfändung des Grundstückszubehörs **12** 865; Veräußerung **1** 311 c; Vorkaufsrecht **1** 1096; bei Zwangsversteigerung **13** 55
Zufall, Untergang durch **1** 346
Zug um Zug beim Rücktritt **1** 348
Zugang der Willenserklärung **1** 130, 132
Zulässigkeit der Zuweisung eines landwirtschaftl. Betriebes **9** 14 f.
- Zumutbarkeit** der einstweiligen Einstellung der Zwangsversteigerung **13** 30 a
Zurückbehaltungsrecht des Besitzers **1** 1000; des Mieters von Wohnraum **1** 556 b; kein Z. an Vollmachtsurkunde **1** 175
Zurücknahme von Anträgen, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 401
Zurückverweisung, Gebühren **14** 57
Zurückweisung von Anträgen, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 400; einer Erklärung **1** 353; eines Gebotes bei Zwangsversteigerung **13** 71; von Rechtsgeschäften **1** 174
Zurückzahlung zuviel gezahlter Kosten **14** 90
Zusammenhängende Verträge, Widerruf **1** 360
Zusammenlegung im Flurbereinigungsverfahren **8** 91 ff.
Zusatzgebühren des Notars **14** Anl. 1 Nr. 26 000 ff.
Zuschlag, Gefährübergang auf Ersteher **13** 56; Kosten des Beschlusses **13** 58; Versagung **13** 74 a f., 83; bei Versteigerung **1** 156; im Zwangsversteigerungstermin **13** 74, 79 ff., 90, Beschwerde gegen Erteilung **13** 95; bei Zwangsvollstreckung, Versagung **13** 85 a
Zuschreibung von Grundstücken **1** 1131
Zustand einer Sache, Feststellung bei Nießbrauch **1** 1034
Zuständigkeit der Flurbereinigungsbehörden **8** 3; der Flurbereinigungsgerichte **8** 140; für Genehmigung zur Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke **9** 18; der Rechtspfleger **15** 3 f.
Zustellung von Entscheidungen in Grundstücksangelegenheiten **9** 20 f.; von Willenserklärungen **1** 132; in Wohnungseigentumssachen **3** 45; in der Zwangsversteigerung **13** 41; im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 3 ff., 32, 88
Zustimmung zur Annahme als Kind, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 201; zur Aufhebung von Rechten an Grundstücken **1** 876; Dritter zu Rechtsgeschäften **1** 182 ff.; des Eigentümers zur Löschung von Pfandrechten, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 201; Geschäftswert **14** 98; des Grundstückseigentümers zur Rangänderung **1** 880, bei Verfügung über Erbbaurecht **4** 5 ff., 15; des Mieters auf Mietzinserhöhung **1** 558, 558 b; zur Veräußerung des Wohnungseigentums **3** 12
Zuweisung eines landwirtschaftl. Betriebes **9** 13 bis 17, 33; eines landwirtschaftlichen Betriebes **13** 185

Magere Zahlen = Paragraphen

Zuwendungen 1 516; unentgeltliche 1 516
Zwangs- oder Ordnungsmittel, Anordnung, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 18 003; Festsetzung, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 13 310
Zwangsgeld, Festsetzung in Grundstücksverkehrsangelegenheiten 9 24; gegen Zwangsverwalter 13 153
Zwangshypothek 12 867
Zwangslage, Nichtigkeit bei Ausbeutung einer 1 138
Zwangsmaßnahmen, Anordnung von, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 17 006
Zwangsmittel im Flurbereinigungsverfahren 8 137
Zwangsversteigerung 1 450 f., 882; Anordnung der Versteigerung 13 15 ff.; Aufhebung und Verfahren 13 28 ff., 75 ff., 86; Ausführung des Teilungsplans 13 117 f.; wegen bedingter Ansprüche 13 14; Benachrichtigung des persönl. Schuldners 1 1166; Beschwerde 13 95 ff.; bestehen bleibende Rechte 13 52; Dauerwohnrecht 3 39; Einstellung des Verfahrens wegen Gefährdung des Kindeswohls 13 180; des Erbbaurechts 4 24; erneute Einstellung 13 30 c; Gefährübergang 13 56; zur Gemeinschaftsaufhebung 13 180 ff.; Gesamtausgebot mehrerer Grundstücke 13 112; eines Grundstücks 13 15 ff.; Eintragung des Schuldners 13 17; im Insolvenzverfahren 13 172 ff.; mehrerer Grundstücke 13 18; zur Nachlassauseinandersetzung 13 175 ff.; Rangordnung 13 10 ff.; unbekannte Berechtigte 13 126, 135; Versagung des Zuschlags 13 33; Versteigerung 13 66 ff.; Versteigerungsbedingungen 13 44 ff., 82; Verteilung des Erlöses 13

Sachverzeichnis

105 ff.; Verwaltung des Grundstücks durch Schuldner 13 24; wiederkehrende Leistungen 13 46 f.; Zustellung im Verfahren 13 32; Zwangsvollstreckung durch 12 866, 869

Zwangsverwalter 13 150 ff., 152 ff.

Zwangsverwaltung 1 1052, 1054; Anordnung nach versuchter Zwangsversteigerung 13 77; Aufhebung 13 161, der einstweiligen Einstellung 13 153 c; außergerichtliche Verteilung 13 160; und Eigentümergrundschuld 1 1197; eines Grundstücks 12 866, 869; 13 146 ff.; im Insolvenzverfahren 13 172 ff.; Rangordnung 13 10 ff.

Zwangsvollstreckung, Ausschluss vom Bieten 1 450; zur Befriedigung des Hypothekengläubigers 1 1147; in Bruchteil eines Grundstücks oder Schiffs 12 864; Einfluss der Genehmigung des Rechtsgeschäfts auf die 1 184, der Z. bei Vormerkung 1 883, der Z. beim Wiederkauf 1 458; in Erbbaurecht 4 8, 24; in Grundstück mit Belastung durch Erbbaurecht 4 25; in eine Heimstätte 12 Anm. zu 866; in Schiffe 12 864; während Schwerezeit der Bedingung 1 161; in unbewegliches Vermögen 12 864 ff.; wegen Veräußerungspflicht des Wohnungseigentums 3 19; gegen Veräußerungsverbot 1 135 f.; Verfügung im Wege der 1 135; Versagung des Zuschlags 13 85 a; Vorbereitung 14 Anl. 1 Nr. 23 800 ff.; wiederkehrende Leistungen 13 13, 30 a

Zweige, Hinübereichen 1 910

Zwischenräume zwischen Grundstücken 1 921

Zwischenzinsen 1 1133



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG