

Grundstücksrecht: GrdstR

9., überarbeitete Auflage 2020

ISBN 978-3-406-76024-2

Beck im dtv

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fetten Zahlen bezeichnen die Gesetze, die mageren deren Artikel oder Paragraphen.
Die Buchstaben ä, ö und ü sind wie a, o und u in das Alphabet eingeordnet.

- Abänderung** einer Entscheidung, Gebühren **14** 57
Abdruck, beglaubigter des Notars, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 210 f.
Abfindung im Flurbereinigungsverfahren **8** 44 ff., 49, 50, 57, bei Zusammenlegung **8** 98; der übrigen Miterben bei Zuweisung eines landwirtschaftl. Betriebes **9** 16 f.; bei Umlegung nach BauGB **6** 59 ff.
Abgabe eines Verfahrens an anderes Gericht, Gerichtskosten **14** 5
Abgaben, Haftung für A. beim Kauf **1** 436
Abgabenfreiheit im Flurbereinigungsverfahren **8** 108
Abgeschlossenheitsgenehmigung bei Wohnungseigentum **3** 3
Abhandenkommen von Sachen, Eigentumserwerb **1** 1006 f.
Abhilfe bei Verletzung des Anspruchs auf rechtliches Gehör **14** 84, 131
Ablehnung eines Rechtspflegers **15** 10
Ablösungsrecht bei Hypothek **1** 1142, 1150; bei Rentenschuld **1** 1199 ff.
Abnahme der Kaufsache **1** 433, 448
Abnutzung der Mietsache **1** 538; der Nießbrauchsache **1** 1050, 1057
Abschluss des Vertrages **1** 151
Abschreibung von Gebäuden **2** 25
Abschreibungen von Grundstücksteilen **11** 2, 7
Abtretung von Hypothekenforderungen **1** 1153 ff.
Abwehrklage des Eigentümers **1** 1004
Abwesende, Anfechtung gegenüber **1** 121; Willenserklärungen gegenüber **1** 130, 147, 152
Agrarstruktur, Gesetz über Maßnahmen zur Verbesserung der **9**
Akteneinsicht, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 209
Akzessorietät der Hypothek **1** 1153; bei Wohnungseigentum **3** 6
Altenteil, Eintragung ins Grundbuch **11** 49
Amtsbezirk des Notars **5** 2
Amtsgericht, Bewilligung der Kraftlos'erklärung der Vollmachtsurkunde **1** 176; als Vollstreckungsgericht **13** 1 f.; Zuständigkeit, sonstige **1** 1141; Zustellung von Willenserklärungen **1** 132
Änderung von Landpachtverträgen **1** 593; des Rangverhältnisses **1** 880; des Vertragsantrags **1** 150
Aneignung, aufgegebener Grundstücke **1** 928
Anerkenntnis, Anerkennung des Rechts **1** 1170
Anfangstermin für Wirkung eines Rechtsgeschäfts **1** 163
Anfechtbarkeit, Anfechtung, Anfechtungsgegner **1** 143; wegen Drohung und arglistiger Täuschung **1** 123; Form **1** 143; Frist **1** 121, 124; wegen Irrtums **1** 119; wegen unrichtiger Übermittlung **1** 120; von Willenserklärungen **1** 119 bis 124; Wirkung **1** 142 f.
Anfechtung durch Hypothekenschuldner **1** 1137; einer Verfügung von Todes wegen, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 201
Anfechtungsklage gegen Wohnungseigentümerbeschlüsse **3** 46
Angehörige, Fortsetzung des Mietverhältnisses **1** 563
Angemessener Unterhalt, Gefährdung durch Schenkung **1** 519, 528
Angespannte Wohnungsmärkte **1** 556 d ff.; Rechtsverordnung **1** 556 d
Anhörung der land- und forstwirtschaftl. Berufsvertretung in Grundstücksangelegenheiten **9** 19
Ankaufsrecht, Wertbestimmung **14** 51
Anlage, -n, Beeinträchtigung des Nachbargrundstückes **1** 907; Beseitigung **1** 1028; bei Grunddienstbarkeit **1** 1020; auf Nießbrauchgrundstück **1** 1037 f.; Unterhaltungspflicht bei Grunddienstbarkeiten **1** 1020 ff.
Anlegung des eingezogenen Kapitals bei Nießbrauch **1** 1079
Anmaßung eines Rechtes an der Mietsache **1** 536 c
Anmeldung zum Handelsregister o.ä. Register, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 201; von Rechten im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 37; im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 45, 114, 140
Annahme des Antrags **1** 146 bis 150; getrennte Beurkundung von Antrag und **1** 128; einer mangelhaften Sache, Miete **1**

Sachverzeichnis

- 536 b; des Vertragsantrags, Schweigen nach **1** 151
Annahmeerklärung, verspäteter Zugang **1** 149
Anordnung einer vertretbaren Handlung durch Dritte, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 18 002; von Zwangs- oder Ordnungsmitteln, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 18 003; der Zwangsversteigerung **13** 15 ff., Voraussetzungen **13** 181
Anspruch, Ansprüche aus Eigentum **1** 985 bis 1007; Geltendmachung bei Miteigentum **1** 1011; des Käufers bei Mängeln **1** 437; aus Nachbarrecht, Unverjährbarkeit **1** 924; unverjährbarer **1** 898; Verwirklichung des vorgemerkt **1** 888; auf Vorteilsausgleich nach Zuweisung eines landwirtschaftl. Betriebes **9** 17
Anstandsschenkungen **1** 534
Anteil, -e des Miteigentümers **1** 1008, 1066, 1095, 1106, 1114
Antrag auf Abschluss eines Vertrags, Annahme **1** 147 ff.; auf Anordnung der Zwangsversteigerung **13** 15 f.; getrennte Beurkundung von A. und Annahme **1** 128; auf einstweilige Einstellung der Zwangsversteigerung **13** 30 b; auf Eintragung in Grundbuch **1** 873, 1115, 1139, 1157, 1168, 1189, ins Grundbuch **11** 13 ff.; Erlöschen **1** 146; auf Fortsetzung der Zwangsversteigerung **13** 31; Frist zur Annahme **1** 147 ff.; nach GBO, Notar Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 201; auf gerichtl. Entscheidung in Grundstücksangelegenheiten **9** 22; auf Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 1; an das Nachlassgericht, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 201; eines Notars **14** 4; Tod oder Geschäftsunfähigkeit des Antragstellers **1** 153; auf Versagung des Zuschlags im Verfahren **13** 74 a; auf Vertragsschluss **1** 145 f.; Zurücknahme oder Zurückweisung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 400 f.
Antragsrücknahme, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 214
Antragsverfahren, Kostenschuldner **14** 22; für weitere vollstreckbare Ausfertigung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 18 001
Anwaltszwang in Ehe- und Folgesachen, nicht im Verfahren vor dem Rechtspfleger **15** 13
Anwesenden, Vertrag unter **1** 147
Anzahlungsverbot, Teilzeit-Wohnrechteverträge **1** 486
Anzeige, Entgegennahme durch Notar, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 410; des Nießbrauchers bei Zerstörung oder Beschädigung **1** 1042
- Fette Zahlen = Gesetzesnummern
- Anzeigepflicht** des Mieters **1** 536 c
Arbeitnehmer, Kündigung von Werkmietwohnungen **1** 576 ff.
Arglistige Täuschung, Anfechtung von Willenserklärungen **1** 123 f.
Arglistiges Verschweigen des Schenkers **1** 523 f.; des Verkäufers **1** 438, 444; des Vermieters **1** 536 d
Arrestpfandrecht, Eintragung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 220; Löschung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 240
Arrestvollziehung **1** 883; Einfluss der A. auf Wiederkauf **1** 458; in Erbbaurecht **4** 8; rechtsgeschäftl. Verfügungen, gleichstehend **1** 135 f., 161, 184
Aufenthalt, öffentl. Zustellung bei unbekanntem **1** 132
Aufforderung zur Erklärung über die Annahme einer Schenkung **1** 516; zur Genehmigung von Rechtsgeschäften **1** 177
Aufgabe des Grundstückseigentums **1** 928; des Nießbrauchs **1** 1064; von Rechten an Grundstücken **1** 875
Aufgebot des Grundstückseigentümers **1** 927; eines Hypothekenbriefes **1** 1162; des Hypothekengläubigers **1** 1170 f., 1188; des Reallastberechtigten **1** 1112; des Vorkaufsberechtigten **1** 1104; des Vormerkungsberechtigten **1** 887
Aufgebotsachen, Verfahren, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 212
Aufgebotsverfahren im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 136, 138, 140
Aufhebung einer Entscheidung, Gebühren **14** 57; der Hypothek **1** 1165; eines dem Nießbrauch unterliegenden Rechts **1** 1071; des Nießbrauchs **1** 1062, 1064; von Rechten an Grundstücken **1** 875 f.; der vorläufigen Vollstreckbarkeit **12** 868; der Wohnungseigentumsgemeinschaft **3** 9, 17
Auflage bei Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 4; bei Schenkung **1** 525 ff.; bei Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke **9** 10
Auflassung **1** 925; Entgegennahme durch Notare **1** 925; Erforderlichkeit der Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 2; Heilung des Formmangels des Grundstücksveräußerungsvertrags **1** 311 b; Kostentragung **1** 448; Voraussetzungen **1** 925 a
Auflösende Bedingung bei Miete **1** 572
Aufrechnung des Grundstückseigentümers **1** 1137; gegenüber Hypotheken- und Pfandgläubiger **1** 1142; gegen Miet- oder Pachtforderungen **1** 1125; gegen Mietforderungen **1** 543, 556 b, 566 d; nach Rücktritt **1** 352

Magere Zahlen = Paragraphen

Aufsicht des Gerichts über Zwangsverwalter **13** 153; über Schuldner als Zwangsverwalter **13** 150c
Aufsichtsrat der Aktiengesellschaft, Zusammensetzung, gerichtliche Entscheidung, Kostenschuldner **14** 23
Aufteilungsplan bei Dauerwohnrecht **3** 32
Auftrag an Notar **14** 4
Aufwendungen des Beschenkten **1** 526; des Besitzers **1** 994 bis 1003; Ersatz vergeblicher A. beim Kauf **1** 437; des Mieters, Ersatz **1** 536 a; des Vermieters, ersparte **1** 537
Ausbesserung bei Nießbrauch **1** 1041 bis 1044
Ausbeutung einer Zwangslage **1** 138
Ausdrucke, amtliche, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 17 001; aus Grundbuch oder Register, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 1700
Auseinandersetzung eines Nachlasses oder Gesamtgutes **11** 36 f., durch Zwangsversteigerung **13** 175 ff.; Übernahme im Wege der Zwangsversteigerung **13** 180
Ausgleich des Vorteils nach Zuweisung eines landwirtschaftl. Betriebes **9** 17
Aushändigung des Hypothekenbriefs **1** 1117
Auskunft des Vermieters über Kündigungsgründe **1** 569, 573
Auskunftspflicht des Notars über Geschäftswert **14** 39
Auslagen des Gerichts **14** 14, Anl. 1 Nr. 31 000 ff., Fälligkeit **14** 9; Kosten- schuldner **14** 26; der Notare **14** Anl. 1 Nr. 32 000 ff.
Auslagenfreiheit im Verfahren vor Genehmigungsbehörde **9** 23
Ausländische Gesetze, Anwendung **5** 17
Auslegung von Verträgen **1** 157, 311 c; von Willenserklärungen **1** 133
Auslosung, Verfahrensgebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 200 f.
Ausschlagung der Erbschaft oder des Vermächtnisses, keine Schenkung **1** 517
Ausschließung der Erteilung eines Hypothekenbriefes **1** 1116; der Garantie beim Kauf **1** 444; des Grundstückseigentümers **1** 927; der Mängelansprüche beim Kauf **1** 444; des Notars vom Amt **5** 3; eines Rechtspflegers **15** 10
Ausschließungsbeschluss im Aufgebotsverfahren **1** 927; bei Vormerkung **1** 887
Ausschluss der Gewährleistung bei Miete **1** 536 d; des Rücktrittsrechts **1** 350 f.; des Vorkaufsrechts **1** 466, 470 f.; der Wertersatzpflicht bei Rücktritt **1** 346; des Wiederrufs der Schenkung **1** 532
Ausschlussurteil im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 141

Sachverzeichnis

Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist **1** 573 d, 575 a
Aussetzung des Verteilungsverfahrens **13** 116
Ausübung von Dienstbarkeiten **1** 1092; des Nießbrauchs **1** 1036, 1059; des Vorkaufsrechts **1** 463 f., 1097, 1099
Auswechselung der Forderung bei Hypothek **1** 1180
Auszug, Nießbrauch **1** 1073
Baden-Württemberg, Rechtspfleger in **15** 33; Sonderregelung in der GBO **11** 1, 149, nach dem GNotKG **14** 135
Bargebot im Zwangsversteigerungstermin **13** 49, 51
Barrierefreiheit **1** 554 a
Baugesetzbuch **6**; Abfindung bei Umlegung **6** 59 ff.; Bodenordnung **6** 45 ff.; Bodenrichtwerte **6** 196; Enteignung **6** 85 ff.; Enteignungsverfahren **6** 104 ff.; Entschädigung bei Enteignung **6** 93 ff., bei Veränderungssperre **6** 18; Erschließung **6** 123 ff.; Erschließungsbeitrag **6** 127 ff.; Gutachterausschüsse **6** 192 ff.; Kaufpreissammlung **6** 195; Kosten des Enteignungsverfahrens **6** 121, des Umlegungsverfahrens **6** 78; Rückenteignung **6** 102; Schutz des Mutterbodens **6** 202; Sicherung der Bauleitplanung **6** 14 ff., von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunction **6** 22; Teilungsgenehmigung **6** 19 ff.; Umlegung **6** 45 ff.; Veränderungssperre **6** 14; Veräußerungspflicht der Gemeinde **6** 89; vereinfachte Umlegung **6** 80 ff.; Verkehrswert von Grundstücken **6** 194; Verteilungsmaßstab bei Umlegung **6** 56; Vorkaufsrechte der Gemeinde **6** 24 ff.; Wertermittlung **6** 192 ff.
Baukosten **2** 7
Baukostenzuschuss, Erstattung verlorener 1 Anm. zu 546
Baukostenzuschüsse, verlorene **2** 14
Baulandkataster **6** 200
Bauliche Anlagen, Ertragswert **7** 17
Bäume, Beeinträchtigung des Nachbargrundstückes **1** 907, 910; Früchte **1** 911, 923
Baunebenkosten **2** 8
Bauwerk, Aneignung oder Wegnahme **4** 34; beim Erbbaurecht **4** 12; Unterhaltspflicht bei Grunddienstbarkeiten **1** 1020 ff.
Beamtinnen und Beamte, Rechtspflegerausbildung **15** 33
Bebauungsplan, Teilungsgenehmigung im Geltungsbereich eines **6** 19
Bedingte Ansprüche im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 14, 48, 50, 119 f., 125

Sachverzeichnis

- Bedingte Forderungen**, Hypothek **1** 1113
Bedingungen, aufschiebende und auflösende **1** 158; Erbbaurecht **4** 1, 11; bei Rechtsgeschäften **1** 158 bis 163, 449, 454; Rückbeziehung **1** 159; Unzulässigkeit bei Auflösung **1** 925; bei Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke **9** 11; Vereitelung und Herbeiführung wider Treu und Glauben **1** 162
- Bedürftigkeit** des Schenkens **1** 519, 528 f.
- Beeinträchtigung** der Benutzung des Grundstücks **1** 906; des Nießbrauchs **1** 1065; der persönl. Dienstbarkeit **1** 1090; durch Überbau **1** 916
- Beendigung** des Erbbaurechts **4** 26 ff.; des Mietverhältnisses **1** 542 f., 568 ff., Voreinhaltung der Mietsache **1** 546 a; des Nießbrauchs **1** 1072
- Befreiung** der eingebrachten Sachen vom Vermieterpfandrecht **1** 562 c; von Gebühren, Kosten usw. im Flurbereinigungsverfahren **8** 108; des Käufers beim Vorkaufsrecht **1** 1102; des Vorkaufsberechtigten **1** 1101
- Befriedigung** bei Gesamthypothek **1** 1182; des Gläubigers, Erlöschen der Hypothek **1** 1181; durch persönlichen Schuldner **1** 1174
- Befriedigungsrecht** des Besitzers **1** 1003
- Befristung** bei Rechtsgeschäften **1** 163
- Beglaubigung** von Dokumenten, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 102 ff.; einer Erklärung **1** 129; des Handzeichens **1** 126, 129; Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 100 f.
- Beglaubigungsbefugnis** der Vermessungsbehörde **1** Anm. zu 890
- Begründung** von Entscheidungen in Grundstücksangelegenheiten **9** 20
- Behinderte Menschen**, Beurkundung von Willenserklärungen **5** 22 ff.
- Behörde**, Abgabe von Erklärungen gegenüber **1** 130; Anfechtung einer Erklärung gegenüber **1** 143; Anspruch auf Vollziehung von Auflagen **1** 525; Anzeigepflicht für die Grunderwerbsteuer **16** 18 ff.; Aufnahme der dem Nießbrauche unterliegenden Sachen **1** 1035; Veräußerungsverbot **1** 136
- Beiladung** in Verfahren über Wohnungseigentumssachen **3** 48
- Beitritt** zum Zwangsversteigerungsverfahren **13** 27
- Beitrittsgebiet**, Erforderlichkeit einer Grundstücksverkehrsgenehmigung im **10** 1 ff.; Sonderregelung in der GBO **11** 1
- Bekanntmachung** der Erteilung und des Erlöschen der Vollmacht **1** 171, 176; der Grundbucheintragung **11** 55; des Versteigerungstermins bei Zwangsversteigerung **13** 39 f.
- Belastung** mit Erbbaurecht **4** 1; des Erbbaurechts, Zustimmung des Grundstückseigentümers **4** 5 ff.; der gekauften Sache **1** 442; des gepachteten Grundstücks **1** 593 b; des Grundstücks **1** 873, 876; Höchstbetrag des Wertersatzes bei Erlöschen der **1** 882; mit Hypothek **1** 1113 f.; der Mietsache **1** 567 ff.; mit Reallast **1** 1105; mit Rentenschuld **1** 1199; Verträge über **1** 1136; des Zubehörs **1** 311 c
- Belastungsergänzung**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 125
- Belastungslöschungen**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 140 ff.
- Belastungsveränderung**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 130; bei Schiff- und Schiffsbauwerken, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 230
- Belastungsverbot** **1** 137, 1136
- Bemessungsgrundlage**, -n für die Grundwerbsteuer **16** 8 ff.; für die Grundsteuer **17** 13 ff.
- Benachrichtigung** des Vorkaufsberechtigten vom Kaufabschluss **1** 469
- Benutzung** eines Grundstücks **1** 1018 ff., 1090; einer Sache, Wertersatz bei Rücktritt **1** 346
- Beratungsgebühr** des Notars **14** Anl. 1 Nr. 24 200 ff.
- Berechnungsverordnung**, wohnungswirtschaftliche **2**
- Berechtigungen**, Zwangsvollstreckung und Arrestvollziehung in grundstücksgleiche **12** 864
- Bereicherung**, Herausgabe von Früchten **1** 993; Herausgabepflicht **1** 346; bei Schenkung **1** 516
- Bereichsrechtspfleger** **15** 34 f.
- Bergwerk**, Land für **B** 8 90; Wirtschaftsplan beim Nießbrauch **1** 1038
- Berichtigung** des Grundbuchs **1** 894 bis 899, 1144 f., 1167; **13** 158; öffentlicher Bücher im Flurbereinigungsverfahren **8** 79 ff.
- Berichtigungsansprüche**, Unverjährbarkeit **1** 898
- Beschädigung** der Nießbrauchsache **1** 1042
- Beschaffenheitsgarantie** **1** 443
- Bescheinigungen** nach Pachtcreditgesetz, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 17 004; der Vertretungsmacht **11** 34
- Bescheinigungserteilung**, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 200, Anl. 1 Nr. 25 214
- Beschlagnahme** von Erzeugnissen des Grundstücks **1** 1121 f.; des Grundstücks **1**

Magere Zahlen = Paragraphen

- 1124, 1126, bei Zwangsversteigerung **13** 20 ff., 26, 173, bei Zwangsverwaltung **13** 148, 151; Pfändung von Früchten und Zubehör nach **12** 865; im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 55
Beschluss, zur Erteilung des Zuschlags in Zwangsversteigerung **13** 87, 89
Beschlüsse von Organen einer Vereinigung oder Stiftung **14** Anl. 1 Nr. 21 100 f.
Beschränkte persönliche Dienstbarkeit **1** 1090 bis 1093
Beschränkung der Garantie beim Kauf **1** 444; des Gebrauchs bei Miete **1** 567; der Geschäftsfähigkeit **1** 131, 165; der Gewährleistung bei Miete **1** 536 d; der Verfügung über eingetragenes Recht **1** 892 ff.; des Vorkaufsrechts **1** 1097
Beschwerde gegen Anordnung einer Vorauszahlung **14** 82; gegen Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 11 200, Anl. 1 Nr. 12 220 ff., Anl. 1 Nr. 12 320 f., Anl. 1 Nr. 12 421, Anl. 1 Nr. 12 530, Anl. 1 Nr. 13 320, Anl. 1 Nr. 14 510 f., Anl. 1 Nr. 15 120 ff., Anl. 1 Nr. 15 220 ff., Anl. 1 Nr. 16 120 ff., Anl. 1 Nr. 16 220 ff.; gegen Entscheidung über Erinnerung **14** 81, in Notarkostensachen **14** 129 ff.; gegen Entscheidungen des Rechtpflegers **15** 11; Gebühren nach dem GNotKG **14** Anl. 1 Nr. 19 110; gegen Geschäftswertfestsetzung **14** 83; nach HGB, Verwerfung oder Zurückweisung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 19 115; gegen Registergerichtsentscheidungen, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 19 112; Verwerfung oder Zurückweisung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 19 116; Wertfestsetzung für Zulässigkeit **14** 78; im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 95 f.
Beschwerdeverfahren, Kosten **14** 1
Beseitigung von Einrichtungen **1** 922
Besichtigung, Kauf auf **1** 454
Besitz, Aufgabe **1** 1007; Beeinträchtigung **1** 1004; bei Dienstbarkeiten **1** 1029, 1090; Eigentumsvermutung **1** 1006; Erwerb **1** 990; fehlerhafter **1** 992; des Nießbrauchers **1** 1036
Besitzeinweisung und -entsetzung bei unbewegl. Sachen **1** 885; vorläufige im Flurbereinigungsverfahren **8** 65 ff.; vorzeitige im Enteignungsverfahren **6** 116, im Umlegungsverfahren **6** 77
Besitzer, Befriedigungsrecht **1** 1003; einer bewegl. Sache **1** 1007; Einreden **1** 986; Ersatz für Aufwendungen **1** 994 ff., 999 ff.; Haftung **1** 989 ff., 1000; Herausgabe an den früheren **1** 1007; eines Hypo-
thekenbriefs **1** 1155; Verzug **1** 990; Zurückbehaltungsrecht **1** 1000
Besitzschutz **1** 1007; bei Dienstbarkeiten **1** 1029
Besondere Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 1700 ff.
Bestandsaufnahme **1** 1035
Bestandskarte des Umlegungsgebiets **6** 53
Bestandteile, Abtrennung **1** 997; von bewegl. Sachen **1** 997; Erstreckung der Hypothek auf **1** 1120 ff.; eines Grundstücks **1** 94 ff., 890, 1043 f., 1120 ff., Verwendung durch Nießbraucher **1** 1043 f.; von Sachen **1** 93 bis 96; wesentl. **1** 93 f.
Bestätigung, Hinweis des Notars auf erforderliche **5** 18; nichtiger und anfechtbarer Rechtsgeschäfte **1** 141, 144
Bestätigungsschreiben **1** 147, 150
Bestellung des Nießbrauchs **1** 1032, 1069; eines Zwangsverwalters **13** 150 b
Betigte Ansprüche bei der Zwangsvorst. **13** 111
Beteiligte bei Beurkundung **5** 10; im Enteignungsverfahren nach BauGB **6** 106; im Flurbereinigungsverfahren **8** 10 ff.; Mitwirkung bei Wertermittlung **14** 95; im Umlegungsverfahren nach BauGB **6** 48; im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 9
Betreuung für einzelne Rechtshandlungen, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 11 103
Betreuungs- und Vollzugsgebühr, einmalige Erhebung **14** 93
Betreuungssachen, keine Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 11 100; Kostenschuldner **14** 23
Betreuungstätigkeiten, Betreuungsgebühr **14** Anl. 1 Nr. 22 200; Geschäftswert **14** 113; Treuhandrechte **14** Anl. 1 Nr. 22 201
Betriebskosten **2** 27; Abrechnungsmaßstab **1** 556 a; Aufstellung **2 a**; Veränderungen **1** 560; Vereinbarungen **1** 556; Wärmelieferung **1** 555 c
Betriebskostenverordnung **2** a
Betriebspacht, Fortsetzung bei wirtschaftlicher Lebensgrundlage **1** 595
Betriebsübergabe bei Landpachtverhältnis **1** 593 a
Betriebswohnungen, Kündigung **1** 576 ff.
Betrug, Anfechtung wegen **1** 123
Beurkundung, Abrede der **1** 154; Beteiligung behinderter Personen **5** 22 ff.; des Erbbaurechts **4** 11; Feststellung der Beteiligten **5** 10; Geschäftswerte **14** 97 ff.; der Grundstücksübereignung **1** 873; Kosten **1** 448; notarielle **1** 126, 127 a, 128 f., 152, 311 b, 518, 873, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 200; von Rechtsgeschäften **1** 154; des Schenkungsversprechens **1** 518; der

Sachverzeichnis

Sachverzeichnis

- Verpflichtung zum Grundstückserwerb **1** 311 b, zur Grundstücksübereignung **1** 311 b; des Vertrages über gesetzlichen Erb- oder Pflichtteil **1** 311 b, über gegenwärtiges Vermögen **1** 311 b; von Willenserklärungen **5** 6 ff.
- Beurkundungs- und Beglaubigungs-befugnis** der Vermessungsbehörden **1** Anm. zu 890
- Beurkundungsgegenstand** **14** 86; besonderer **14** 111; derselbe, Geschäftswert **14** 109; verschiedene **14** 110
- Beurkundungsverfahren** **14** 85; Antragsannahme für Vertragsabschluss, Notar Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 101; Notar Gebühren **14** 30, Anl. 1 Nr. 21 100 ff., Anl. 1 Nr. 21 300 ff.
- Bevollmächtigte**, einseitige Rechtsgeschäfte **1** 174
- Bewegliche Sachen**, Eigentumsvermutung **1** 1006; Miete **1** 578 ff.; Nießbrauch **1** 1032 f.; Verkauf **1** 440, unter Eigentumsvorbehalt **1** 449
- Beweiskraft** der Verhandlungsniederschrift im Flurbereinigungsverfahren **8** 131
- Beweislast** bei Kündigung des Mietvertrages **1** 543; Widerrufsrecht **1** 361
- Bewertungsverfahren** bei Flurbereinigung **8** 27 ff.
- Bewertungsvorschriften** **14** 46 ff.
- Bewilligung** der einstweiligen Einstellung des Zwangsversteigerungsverfahrens **13** 30; der Eintragung ins Grundbuch **1** 873, 885; **11** 19, 21 ff.; nach GBO, Schiffsregisterordnung, Rechte an Luftfahrzeugen, Notar Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 201; der Kraftloserklärung von Vollmachten, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 212; der öffentlichen Zustellung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 212
- Bewirtschaftungskosten** **2** 24
- Bezirksnotar** als Rechtspfleger **15** 33
- Billigung** bei Kauf auf Probe oder Besichtigung **1** 454
- Bindung** an Vertragsantrag **1** 145 ff.
- Blinde oder sehbehinderte Menschen**, Beurkundung von Willenserklärungen **5** 22
- Boden**, ungesunde Verteilung, Genehmigung bei Veräußerung **9** 9 ff.
- Bodenbestandteile** als Früchte **1** 99; Rechte des Nießbrauchers **1** 1037
- Bodenordnung**, Regelung im BauGB **6** 45 ff.
- Bodenrichtwerte** für Bauland **6** 196
- Bodenverbände**, Gründung im Flurbereinigungsverfahren **8** 43
- Böser Glaube** beim Besitzererwerb **1** 990 f., 1007
- Brandversicherung** des Hypothekengegenstandes **1** 1127 bis 1130; des Nießbrauchgegenstandes **1** 1045 f.
- Brauhaus**, Zubehör **1** 98
- Briefgrundschuld** **14** Anl. 1 Nr. 14 120
- Briefhypothek** **1** 1116 f.; des Eigentümers **1** 1163; Eintragung **14** Anl. 1 Nr. 14 120; Form der Abtretung **1** 1154; Legitimation des Gläubigers **1** 1160 f.
- Briefrentenschuld** **14** Anl. 1 Nr. 14 120
- Briefwechsel** als Schriftform **1** 127
- Bruchteil**, Gemeinschaft nach **11** 47; von Grundstücken **1** 1106, 1114, Vorkaufsrecht **1** 1095; Miteigentum **1** 1008; eines Vermögens **1** 311 b; Zwangsvollstreckung **12** 864
- Buchersitzung** **1** 900
- Buchhypothek** **1** 1116 f., 1139, 1154, 1160; Sicherungshypothek **1** 1185
- Bundesbank**, Stellung in Zwangsvorsteigerung **13** 67; Wertpapierhinterlegung **1** 1082
- Bürge, Bürgschaft**, Einreden **1** 1137
- clausula rebus sic stantibus** **1** 490
- Dampf**, Immission von **1** 906
- Darlehen**, Geldbetrag **1** 488; einer Kreditanstalt **1** 1115; Nichtgewährung **1** 1139
- Darlehensgeber**, Kündigung **1** 499; Vorfalligkeitsentschädigung **1** 502
- Darlehenshypothek** **1** 1139
- Darlehensnehmer**, Kostenermäßigung **1** 501; Kündigung **1** 489, 500
- Darlehensvertrag**, Definition **1** 488; zwischen Unternehmer und Verbraucher **1** 488 bis 498; Wechsel d. Vertragspartners **1** 496
- Darlehensverträge**, unentgeltliche **1** 514; Widerrufsrecht **1** 356 d
- Datei**, beglaubigte, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 17 003; unbeglaubigte, Übermittlung elektronischer, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 17 002
- Dateiübermittlung**, beglaubigte, Notar Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 25 212 f.
- Daten** zur Wertermittlung **7** 9 ff.
- Datenbankgrundbuch** **11** 134 a
- Datenschutz** im Grundbuch **11** 126 Anlage
- Datenübermittlung** bei der Entwicklung für Anlegung des Datenbankgrundbuchs **11** 134 a
- Dauerbetreuung**, Jahresgebühr **14** Anl. 1 Nr. 11 101 f.
- Dauerpflegschaft**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 11 104
- Dauerwohnrecht** **3** 31 ff.; Eintragung **3** 32; Ersatz von Verwendungen **3** 34; Gesetz

Magere Zahlen = Paragraphen

über 3; Heimfallanspruch 3 36; Inhalt 3 33; langfristiges 3 41; Veräußerungsbeschränkung 3 35; Zwangsversteigerung 3 39
Deutsche Genossenschaftsbank, keine Sicherheitsleistung bei Versteigerung 13 67; Wertpapierhinterlegung 1 1082
Deutsche Girozentrale 13 67
Deutsche Kommunalbank 13 67; Wertpapierhinterlegung 1 1082
Deutsche Sprache bei Urkundenerrichtung 5 5, 16, 26
Diebstahl, keine Eigentumsvermutung 1 1006; Herausgabeanspruch 1 1007; Schadensersatz 1 992
Dienstbarkeiten 1 1018 bis 1093; beschränkte persönl. 1 1090 bis 1093; Eintragung 11 44; Grunddienstbarkeit 1 1018 bis 1029
Dienste, Vergütung des Wertes geleisteter 1 346
Dienstvertrag, Geschäftswert 14 99
Dienstwohnung, Kündigung 1 576 ff.
Dispache, Kostenchuldner 14 23
Dissens bei Verträgen 1 154 f.
Dolmetscherinnen und Dolmetscher bei Beurkundung von Rechtsgeschäften 5 16
Drohung bei Willenserklärungen 1 123 f.
Duldung von Modernisierungsmaßnahmen an Mietsache 1 555 d; eines Überbaus 1 912
Dünger als Zubelör 1 98
Durchführung der Kündigung bei Miete 1 543
Ehegatte, Eintritt in Mietverhältnis 1 563; Fortsetzung des Mietverhältnisses 1 563; Kündigung des Mietverhältnisses 1 563
Ehegatten, Verbot der Mitwirkung als Notar 5 3, 6 f.
Eid, Abnahme, Notargebühr 14 Anl. 1 Nr. 23 300 f.
Eidesstattliche Versicherung, Abnahmeverfahren, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 18 004; Beurkundung durch Notar, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 23 300 f.; des Erben, Gebühr 14 Anl. 1 vor Nr. 12 100; Verfahren zur Abnahme, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 15 212
Eigenbesitz, Ersitzung des Eigentums 1 900, 927; des Schuldners bei Zwangsverwaltung 13 147
Eigenhändige Unterzeichnung der Niederschrift des Notars 5 13 f.
Eigenmacht, Haftung wegen unerlaubter Handlungen 1 992
Eigenschaften bei Miete 1 536; bei Willenserklärungen 1 119

Sachverzeichnis

Eigentum 1 903 bis 1011; Ansprüche aus 1 985 bis 1007; Beeinträchtigung 1 904 ff., 1004; Eigentumsklagen 1 985, 1004; Einschränkungen durch Flurbereinigung 8 34; Ersitzung 1 900, 927; Erwerb durch Zuschlag 13 90; an Grundstücken und Verlust 1 925 bis 928; Inhalt 1 903 bis 924; Miteigentum 1 1008 bis 1011; Teilung im Flurbereinigungsverfahren 8 48; Tier 1 903; Übertragung und Belastung 1 873 ff., 925 ff.; Vermutung 1 1006; Verpflichtung zur Übertragung 1 311 b; an Wohnungen 3
Eigentümer, Abwehranspruch 1 1004; Befriedigungsrecht 1 1142; Einreden gegen Hypothek 1 1137; Eintragung 1 900; Herausgabeanspruch 1 985; Rechte 1 903 ff.; Unterlassungsklage bei Nießbrauch 1 1053; Verfolgungsrecht 1 1005; Verletzung der Rechte durch Nießbraucher 1 1051
Eigentümergrundschuld 1 1177, 1196 f.
Eigentümerhypothek 1 1163, 1168 ff.; 12 868; Gesamthypothek 1 1143, 1172 f., 1182; Löschung bei Dauerwohnrecht 3 41
Eigentumsbeschränkungen 1 904 bis 918
Eigentumserwerb an bewegl. Sachen 1 926; an Grundstücken 1 926 f.; des Nießbrauchers 1 1039
Eigentumsfiktion bei Hypothek 1 1148
Eigentumsübertragung 1 873; Anzeige durch den Vermieter 1 566 e; bei Überbau 1 915; Verwendungen 1 999
Eigentumsvermutung 1 891, 1006; bei Hypothek 1 1148
Eigentumsvorbehalt 1 449
Eingebrachte Sachen, Pfandrecht des Vermieters 1 562 ff.
Einigung über Rechte an Grundstücken 1 925; keine E. über Vertragsbestimmungen 1 154 f.
Einlösungsrecht 1 1150
Einrede, -n des Besitzers 1 986; gegen Hypothek 1 1137 f., 1157, 1169; des Notbedarfs 1 519; bei Vormerkung 1 886
Einrichtungen, Wegnahme 1 539
Einschränkung der Genehmigung zur Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke 9 9 ff.
Einseitige Rechtsgeschäfte, Anfechtung 1 143; des Bevollmächtigten 1 174; Einwilligung 1 182; des Vertreters ohne Vertretungsmacht 1 180
Einstellung des Zwangsversteigerungsverfahrens 13 30, 75 ff., 180; der Zwangsvollstreckung 12 868
Einsturz, Sicherung gegen 1 908

Sachverzeichnis

- Einstweilige Anordnung**, Wertberechnung **14** 62
Einstweilige Verfügung, Vormerkung oder Widerspruch auf Grund einer **1** 885, 899
Einstweiliger Rechtsschutz, Gebühren **14** Anl. 1 vor Nr. 16 100
Eintragung der Abtretung der Hypothek **1** 1154; in Grundbuch **1** 311 b, 873, 879 bis 882, 891 bis 894, 899; Kosten **1** 448; des neuen Eigentümers, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 213; eines Schiffs, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 210; einer Sicherungshypothek aus vollstreckbarem Urteil **12** 868; sonstige, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 160; des Treuhänders bei Hypothek für indosable Papiere **1** 1189; der Überbaurente **1** 914; Unbedenklichkeitsbescheinigung **16** 22; des Verzichts auf Eigentum **1** 928, auf Hypothek **1** 1168; einer Vormerkung **1** 885; des Widerspruchs in Grundbuch **1** 899
Eintragungsbewilligung **1** 873 f., 885, 899; Begründung von Wohnungseigentum **3** 7; Bezugnahme **1** 1115
Einwendungen des Besitzers **1** 986
Einwendungsverzicht, Unwirksamkeit **1** 496
Einwilligung **1** 183; eines Dritten zu Rechtsgeschäft **1** 182 f.; zur Fortsetzung des Mietverhältnisses **1** 574, 574 a, 574 c, 576 a; zu Verfügungen eines Nichtberechtigten **1** 185; in Vertragsänderung **1** 593
Einwirkung auf fremde Grundstücke **1** 906 ff.
Einzelausgebot bei Zwangsersteigerung **13** 63
Einziehung einer Nießbrauchsforderung **1** 1074, 1083
Elektronische Akten **14** 7
Elektronische Aktenführung im Grundbuch **11** 140
Elektronische Beglaubigungen im Grundbuch **11** 137
Elektronische Dokumente **14** 7; Aktenausdruck **11** 139; Beschwerde **11** 73; Beleistung bei Versand via De-Mail **11** 137; beim Grundbuchamt **11** 136 f.
Elektronische Form **1** 126, 126 a, 127
Elektronische Grundakte **11** 135
Elektronischer Rechtsverkehr des Grundbuchamts **11** 135 ff.
Elektronisches Verfahren beim Grundbuchamt **11** 135 ff.
Empfangsbedürftige Geschäfte **1** 180, 182
Empfangsbedürftige Willenserklärungen **1** 130, 132, 145
- Fette Zahlen = Gesetzesnummern
- Endtermin** für Wirkung eines Rechtsgeschäfts **1** 163
Enteignung nach BauGB **6** 85 ff., Entschädigung **6** 93 ff., Rückenteignung **6** 102, Verfahren **6** 104 ff.; und Flurbereinigungsverfahren **8** 87 ff.; aus zwingenden städtebaulichen Gründen **6** 88
Entfernung der eingebrochenen Sachen, Pfandrecht des Vermieters **1** 562 b
Entrichtung der Miete **1** 543, 556 b
Entschädigung nach BauGB für andere Vermögensnachteile **6** 96, bei Enteignung **6** 93 ff., in Geld **6** 99, in Land **6** 100, für Rechtsverlust **6** 95; für Bauwerk bei Erlöschen des Erbbaurechts **4** 27 ff.; bei Enteignung nach FlurbG **8** 89; bei gemeindlichem Vorkaufsrecht **6** 28; bei Nießbrauch **1** 1059 c; bei Veränderungssperre **6** 18; für Vorenthalter der Mietsache **1** 546 a
Entwurf, Geschäftswert **14** 119; Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 24 100 ff.
Entziehung der Mietsache **1** 536, 543, 567; von Wohnungseigentum und Dauerwohnrecht **3** 18
Erbanteil an landwirtschaftl. Grundstück, Veräußerung **9** 2
Erbbaugrundbuch **4** 14; Bekanntmachung der Eintragungen **4** 17
Erbbaurecht **1** 1012 bis 1017; **4**; vor 1919 begründetes **4** 38; Abgaben **4** 39; Beendigung **4** 26 f.; Belastung mit Dauerwohnrecht **3** 42; Beleihung **4** 18 ff.; Bestandteile **4** 12; Bewertung **14** 49; Eintragung **11** 6 a; Entgelt (Erbbauzins) **4** 9 f.; Erforderlichkeit der Grundstücksverkehrsgenehmigung bei Bestellung **10** 2; Erneuerung **4** 31; Feuerversicherung des Gebäudes **4** 23; Grundbuch, Eintragung **4** 14; Heimfall **4** 32 f.; Inhalt, gesetzlicher **4** 1, vertragsmäßiger **4** 2 ff.; Löschung **4** 16; Miet- und Pachtverhältnisse **4** 30; Rangstelle **4** 10; Überbau **1** 916; Untergang des Bauwerks **4** 13; Wohnungserbbaurecht **3** 30; Zustimmung des Grundstückseigentümers bei Belastung **4** 15; Zwangsvollstreckung **4** 8, 24
Erbe, Haftung, unbeschränkte **1** 185, für vorgemerkt. Rechte **1** 884; als Kosten- schuldner **14** 24; des Mieters, Kündigungsrecht **1** 564; des Schenkers, Wider- ruf der Schenkung **1** 530; Vorkaufsrecht **1** 470; Widerspruch gegen Kündigung eines Pachtverhältnisses **1** 594 d; Zwangsersteigerungsantrag **13** 175
Erfolge, Nachweis **11** 35, nach GBO **11** 35; vorweggenommene E. bei Landpacht- verhältnis **1** 593 a
Erbschaft, Ausschlagung, keine Schenkung **1** 517; Nießbrauch **1** 1089

Magere Zahlen = Paragraphen

Erbschaftskauf, Anzeigegebühr **14** 23
Erbscheinsverfahren, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 210 ff.; vor Landwirtschaftsgericht, Gebühren **14** Anl. 1 vor Nr. 12 100
Erbe teil, Vertrag zwischen gesetzlichen Erben **1** 311 b
Erbvertrag, Anfechtungsgebühr **14** 23; Rückgabe aus notarieller Verwahrung, Verfahrensgebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 100
Erdboden, Vertiefung **1** 909
Erfüllung, Zug um Zug **1** 348
Erfüllungsort **1** 447 f.
Erhaltung, Kosten **1** 994; der Mietsache **1** 535; der Nießbrauchsache **1** 1041
Erhöhung der Miete **1** 557 ff.
Erinnerung gegen Entscheidungen des Rechtpflegers **15** 11; gegen Kostenansatz **14** 81
Erklärung der Anfechtung **1** 143; des Rücktritts **1** 349; des Willens **1** 116; Wirksamwerden **1** 131 f.; Zurückweisung der Rücktrittserklärung **1** 353
Erlösungen, Beurkundung, Geschäftswert **14** 97; Entgegennahme, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 410; gegenüber Nachlassgericht, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 201; notarielle Beurkundung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 200
Erlaubnis zur Unter vermietung **1** 540, 553
Erlös, Verteilung nach Grundstücksversteigerung **13** 105 ff.
Erlöschen des Anspruchs auf Ersatz von Verwendungen **1** 1002; des Erbbaurechts **4** 13, 27, 30; des Gebotes bei Versteigerung **1** 156; **13** 72; der Grunddienstbarkeit **1** 1025, 1028; der Hypothek **1** 1178, 1181; **4** 29; der Rechte Dritter an Grundstücken **1** 889, 901, durch Zuschlag **13** 52, 91 f.; eines Rentenversprechens **1** 520; des Rücktrittsrechts **1** 350 f.; der Überbaurente **1** 914; des Vermieterpfandrechts **1** 562 a; des Vertragsantrags **1** 146; der Vollmacht **1** 168 f., 173, 175, Anzeige **1** 170
Erneuerung des Erbbaurechts **4** 31; des Nießbrauchgegenstandes **1** 1041 bis 1044
Erneuerungsschein bei Nießbrauch an Schuldverschreibungen **1** 1082
Ersatz von Aufwendungen des Nießbrauchers **1** 1049; für notarielle Beurkundung **1** 127 a; von Verwendungen **1** 459 f., 536 a, 539, 548
Ersatzansprüche aus dem Mietverhältnis **1** 548
Erschließung nach BauGB **6** 123 ff.
Erschließungsbeitrag **6** 127 ff.
Erschließungsvertrag **6** 124
Erschütterungen des Nachbargrundstücks **1** 906

Sachverzeichnis

Ersetzungsbefugnis (facultas alternativa) **1** 528
Ersitzung von Grundstücken **1** 900; des Nießbrauchs **1** 1033
Ersteher, Übergang von Nutzungen und Lasten **13** 56
Erstschildner der Gerichtskosten **14** 33
Erteilung eines Zeugnisses des Grundbuchamts, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 17 004
Erträge als Früchte **1** 99
Ertragswert landwirtschaftl. Betriebe, Festsetzung **9** 16
Erwerb des Eigentums an bewegl. Sachen **1** 926; des Grundstückseigentums **1** 925 bis 928; der Hypothek **1** 1117, 1167
Erwerbs- und Veräußerungsrechte, Wertbestimmung **14** 51
Erzeugnisse, Erstreckung der Hypothek auf **1** 1120 ff.; als Früchte **1** 99; des Grundstücks, wesentl. Bestandteile **1** 94; landwirtschaftl. als Zubehör **1** 98
Europäisches Nachlasszeugnis, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 210 ff.; als Nachweis der Erbfolge gem. GBO **11** 35; Wertvorschriften **14** 62
Existenzgründer **1** 513
Fabrik, Zubehör **1** 98
Fahrlässige Unkenntnis der Nichtigkeit der Anfechtbarkeit **1** 122; des Vertreters **1** 166
Fahrlässigkeit des Mieters **1** 536 b; bei Schenkung **1** 521, 523 f., 529
Fälligkeit der Darlehensrücksterstattung **1** 488; der Darlehenszinsen **1** 488; der Forderung **1** 1078; der Grunderwerbsteuer **16** 15; der Grundsteuer **17** 28; des Kapitals der Grundschuld **1** 1193; der Miete **1** 556 b
falsus procurator **1** 177 ff.
Fehler der Sache bei Miete **1** 537 f., bei Schenkung **1** 524
Fernabsatzverträge, Widerrufsrecht **1** 356, Widerrufsrecht **1** 357
Fernsprecher, Vertragsantrag **1** 147
Festsetzung des Geschäftswerts **14** 79
Feststellung des geringsten Gebots bei Zwangsversteigerung **13** 45; des Grundstückswertes bei Zwangsversteigerung **13** 74 a
Feuerversicherung beim Erbbaurecht **4** 23; des Hypothekengegenstandes **1** 1127 bis 1130; des Nießbrauchsgegenstandes **1** 1045 f.
Fiktion des Fortbestehens der Vollmacht **1** 169; der Teilung der Genehmigung zur Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke **9** 6

Sachverzeichnis

- Finanzdienstleistungen**, Verträge über, Widerruf 1 357 a
Finanzierungshilfen 1 506; unentgeltliche 1 515
Fiskus, Aneignung aufgegebener Grundstücke 1 928
Flurbereinigung 8; Abfindung 8 44 ff., 57, in Geld 8 53 ff., 72, 73, in Land 8 44, 49, 50, 68; von Rechten Dritter 8 72 ff.; Abgabenbefreiung 8 108; Anhörung der Beteiligten vor Flurbereinigungsbeschluß 8 5; Aufhebung alter Grundrechte 8 49; Ausführungsplan 8 61 ff.; Berichtigung öffentlicher Bücher 8 79 ff.; Beteiligte 8 10 ff., 16 ff.; Duldungspflichten 8 35; Durchführung durch Flurbereinigungsbehörden 8 2; Eigentumseinschränkungen 8 34; Einstellung des Verfahrens 8 9; aufgrund von Enteignungen für Unternehmen 8 87 ff.; Entschädigung bei Enteignung 8 89; erlaubte Veränderungen 8 45; Flurbereinigungsbeschluß 8 4, 6; Flurbereinigungsgebiet 8 2; freiwilliger Landtausch 8 103 a ff., Tauschplan 8 103, 104; Gebührenbefreiung 8 108; Geldausgleich 8 51; Gerichte 8 138; Grundstücksänderungen, zustimmungsbedürftige 8 34; Gründung von Wasser- und Bodenverbänden 8 43; Holzpfanzungen 8 50; Kosten 8 104 ff.; Nutzungsänderung, zustimmungsbedürftige 8 34; Ordnungswidrigkeiten 8 154; Rechte Dritter 8 68 ff.; Schaffung gemeinschaftlicher Anlagen 8 39 ff.; Siedlungsunternehmen 8 55; Streitgegenstand 8 13; Teilnehmergemeinschaft 8 16 ff., 151 ff.; Teilung gemeinschaftlichen Eigentums 8 48; Verband der Teilnehmergemeinschaften 8 26 a ff.; vereinfachtes Verfahren 8 86; Verfahrensvorschriften 8 109 ff.; Verteilungsverfahren bei strittiger Berechtigung 8 75; vorläufige Anordnungen 8 36; vorläufige Besitzteinweisung 8 65 ff.; Waldgrundstücke 8 84 ff.; Wertermittlungsverfahren 8 27 ff.; Sachverständige 8 31, Urteil 8 144, 145; Widerspruch gegen Flurbereinigungsplan 8 59, 60; Zusammenlegung 8 91 ff.; zuständige Behörden 8 2 ff.; Zweck 8 137
Flurbereinigungsbehörde, Aufgaben 8 2; Mitteilungspflichten 8 12; Zwangsmittel 8 137
FlurbereinigungsG 8
Flurbereinigungsgebiet 8 2, 7, 8; Neugestaltung 8 37 ff.
Flurbereinigungsplan 8 56 ff.
Flurbereinigungsverfahren, Bevollmächtigte 8 120 ff.; Kosten 8 104 ff.; Rechts- und Amtshilfe 8 135; Rechtsmittelverfahren 8 141 ff.; Schlußfeststellung 8 149, 150; Terminversäumung 8 134; Urkundenauftbewahrung 8 150; Verbindung mit beschleunigtem Zusammenlegungsverfahren und freiwilligem Landtausch 8 103 j., 103 k.; Verfahrensvorschriften 8 109 ff.; Zwangsmittel 8 137
Forderungen, Auswechslung bei Hypothek 1 1180; Einziehung einer dem Nießbrauch unterliegenden 1 1077 ff.; Nießbrauch 1 1070, 1074 ff.; Übertragung 1 1153 ff.
Forderungsübergang kraft Gesetzes 1 1143
Form, Mangel der 1 125; der Rechtsgeschäfte 1 125 bis 129; des Rücktritts 1 349; des Schenkungsversprechens 1 518; des Schuldversprechens 1 518; des Vertrages 1 126 ff., über den Erwerb von Immobilien 1 311 b, über Veräußerung von Immobilien 1 311 b; der Vollmachterteilung 1 167; der Zustimmung 1 182
Formmangel, Heilung 1 311 b, 518; Nichtigkeit bei F eines Rechtsgeschäftes 1 125
Formmängel beim Verbraucherdarlehensvertrag 1 494
Formmängel bei Teilzahlungsgeschäften 1 507
Forstwirtschaft, Flurbereinigung 8 84, 85
Forstwirtschaftliche Grundstücke, Zwangsversteigerung 13 21; Zwangsverwaltung 13 149
Fortsetzung des Gebrauchs der Mietsache 1 545; von Mietverhältnissen 1 574, 574 a, 574 c, 575, 576 a; der Zwangsversteigerung, nach einstweiliger Einstellung 13 31
Freiheitsentziehungssachen, Kostenschuldner 14 23; Verfahren, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 15 212
Freiwillige Gerichtsbarkeit, Verfahren in weiteren Angelegenheiten, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 15 212
Freiwillige Versteigerung von Grundstücken, Geschäftswert 14 116, Verfahrensgebühr 14 Anl. 1 Nr. 23 600 ff.
Fremdenverkehr, Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion 6 22
Fremdenverkehrsgebiete 6 19 ff.
Frist für Rechtsbehelfe nach dem RPfG 15 11
Frist, -en zur Anfechtung von Willenserklärungen 1 121, 124; zur Annahme des Antrags 1 148, von Schenkungen 1 516; zur Ausübung des Vorkaufsrechts 1 469; beim Kauf auf Probe 1 455; für Kündigung 1 573 c, 573 d, 575 a, 576; für Miet erhöhungen 1 558, 559 b; des Rücktrittsrechts 1 350; beim Wiederkauf 1 462; auf

Magere Zahlen = Paragraphen

- Zustimmungserteilung des Mieters **1**
558 b
- Fristbestimmungsverfahren**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12411
- Fristlose Kündigung** von Landpachtverhältnissen **1** 594 h; der Mietsache **1** 543, 569
- Früchte** **1** 99; Aufwendungen **1** 998; Eigentumserwerb **1** 1039; Ersatz des Wertes durch den Verpächter **1** 596 a; Haftung für Hypothek **1** 1120 ff.; Herausgabe **1** 993; Kosten der Ziehung **1** 102, 998; Nachbarrecht **1** 911, 923 f.; beim Nießbrauch **1** 1039; Verteilung unter mehrere Berechtigte **1** 101
- Garantie** für Beschaffenheit durch Verkäufer **1** 442; beim Kauf **1** 443
- Garantieerklärung** **1** 443
- Gase**, Immission **1** 906
- Gattungsschenkung** **1** 524
- Gattungsschuld** **1** 524
- Gebäude**, Bauen über die Grenze **1** 912 ff.; Sicherung gegen Einsturz **1** 908; Versicherung **1** 1128; vorübergehende Verbindung einer Sache mit **1** 95; wesentl. Grundstücksbestandteil **1** 94 f.; Wohnungsrecht **1** 1093; Zubehör **1** 98, Grundstücks **1** 95
- Gebot** bei Versteigerungen **1** 156; in der Zwangsvorsteigerung **13** 71 ff., 74 b, 82, 114 a, geringstes **13** 44
- Gebrauch** der gemieteten Sache **1** 538, 540 f., 553; Verhinderung des Mieters **1** 537; der vermieteten Sache **1** 535; vertragsgemäß **1** 535 f., 538, 543; vertragswidriger **1** 541
- Gebräuchsregelung** unter Wohnungseigentümern **3** 15
- Gebühren** für Aufhebungsentscheidung **14** 57; einmalige Erhebung **14** 55; für Entscheidungsabänderung **14** 57; für Erteilung der Grundstücksvorkehrsgenehmigung **10** 9; nur für Teile des Verfahrensgegenstandes **14** 56; für Zurückverweisung **14** 57
- Gebührenerhebung**, einmalige **14** 93
- Gebührenermäßigung** **14** 91
- Gebührenfreiheit** des Antragstellers **14** 16; im Flurbereinigungsverfahren **8** 108; im Verfahren vor Genehmigungsbehörde **9** 23
- Gebührensätze**, verschiedene **14** 94
- Gebührenvereinbarungsverbot** **14** 125; Ausnahme **14** 126
- Gefahr**, Abwendung **1** 904; beim Kauf **1** 447, 453; bei Versendung **1** 447
- Gefährdung** durch Gebäude **1** 908; der Gesundheit in Mieträumen **1** 569
- Gegenstände**, körperliche **1** 90
- Geheimer Vorbehalt** **1** 116
- Gehilfe** des Versteigerers, Verbot des Mitbietens **1** 450
- Gehörsrüge**, Kostenschuldner **14** 25
- Geisteskranke**, keine Zeugen bei Beurkundung **5** 26
- Geistesschwäche**, keine Zeugen bei Beurkundung **5** 26
- Geld**, Eigentumsvermutung **1** 1006; früherer Besitzer **1** 1006 f.
- Geldausgleich** im Flurbereinigungsverfahren **8** 51
- Geldbetrag**, Darlehen **1** 488
- Geldforderungen**, Nießbrauch **1** 1074 ff.
- Geldrente** für Notweg **1** 917; für Überbau **1** 912 bis 916
- Geltendmachung** der Hypothek **1** 1160 f.
- Gemeinden**, Erschließung von Bauland **6** 123 ff.; Erteilung der Teilungsgenehmigung nach BauGB **6** 19; Umlegung nach BauGB **6** 45 ff.; Veräußerungspflicht von Grundstücken **6** 89; Vorkaufsrechte nach BauGB **6** 24 ff.
- Gemeinschaft**, Aufhebung **1** 1010, 1066, durch Zwangsversteigerung **13** 180 ff.; der Wohnungseigentümer **3** 10 ff.
- Gemeinschaft zur gesamten Hand**, Geschäftswert **14** 70
- Gemeinschaftliche Anlagen**, Aufbringung von Grund und Boden **8** 47; im Flurbereinigungsgebiet **8** 39, 41 ff.
- Gemeinschaftliches Eigentum** iSd WohnungseigentumsG **3** 1
- Gemeinschaftliches Testament**, Notar Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 21100 f.
- Genehmigung** **1** 184; von Grundstücks geschäften **10** 1 ff.; Hinweis des Notars auf erforderliche **5** 18; der Niederschrift des Notars **5** 13 f.; von Rechtsgeschäften **1** 184 f.; zur Teilung von Grundstücken nach BauGB **6** 19 ff.; für Veräußerung land- oder forstwirtschaftl. Grundstücke **9** 2 ff.; des Verkaufs **1** 451; der Verwendungen **1** 1001 ff.
- Genehmigungsbehörde**, Grundstücksvorkehr **9** 3, 18 ff.
- Genossenschaften** als Kostenschuldner **14** 23
- Geräte**, Gerätschaften als Zubehör **1** 98
- Geräusche** vom Nachbargrundstück **1** 906
- Gerichte**, Anzeigepflicht für die Grund erwerbsteuer **16** 18 ff.; Auslagen **14** Anl. 1 Nr. 31000 ff.; Entscheidung in Wohnungseigentumssachen **3** 43; Verfahrens abgabe, Kosten **14** 5; Verweisung, Kosten **14** 5
- Gerichtliche Verwaltung** eines Grund stücks **13** 94

Sachverzeichnis

Sachverzeichnis

- Gerichtliche Zuweisung** eines landwirtschaftl. Betriebes 9 13 bis 17, 33; **13** 185
Gerichtlicher Vergleich 1 127 a
Gerichts- und Notarkostengesetz, Sonderregelung für Baden-Württemberg 14 135
Gerichtsauslagen, Abhängigmachung 14 14
Gerichtsgebühren, Abhängigmachung 14 13; Fälligkeit 14 9
Gerichtskosten 14 55 ff.; Abhängigmachung 14 12; Ansatz 14 18; Erlöschen der Zahlungspflicht 14 28; Erstschuldner 14 33; Haftung für 14 22 ff.; Kostenfreiheit 14 2; Nachforderung 14 20; Nichterhebung 14 21; Verjährung, Verzinsung 14 6
Gerichtstafel, Anheftung 13 40, 105
Gerichtsvollzieher, Zustellung von Willenserklärungen 1 132
Geringstes Gebot in der Zwangsversteigerung 13 44 ff., 59 ff., 83, 174, 179, 182
Gerüche vom Nachbargrundstück 1 906
Gesamtausgebot bei Zwangsversteigerung 13 63, 83, 112
Gesamtgut, Auseinandersetzung 11 36
Gesamtgutauseinandersetzung, Geschäftswert 14 41; Verfahrensgebühr 14 Anl. 1 Nr. 23 900 ff.
Gesamtgutsverwaltung, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 12 310 ff.
Gesamthandsgemeinschaften, Geschäftswert 14 70
Gesamthythek 1 1132, 1143, 1172 bis 1176, 1181 f.; Verzicht 1 1175; im Zwangsversteigerungsverfahren 13 50, 64, 122 f.
Gesamtpreis bei Vorkauf 1 467
Gesamtrechtseintragung, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 14 122, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 14 221
Gesamtschuldnerische Haftung von Kostenschuldnern 10 9
Geschäftsfähigkeit, Prüfung durch Notar 5 11; des Vertreters 1 165, 179
Geschäftsführende Gesellschafter, Vollmacht 1 169
Geschäftsstelle, Niederlegung auf 13 144
Geschäftsunfähige, -r, Willenserklärung gegenüber 1 131
Geschäftsunfähigkeit, Eintritt vor Annahme eines Antrags 1 153; Willenserklärung 1 130
Geschäftsverbindung, Vertragsabschluss bei 1 151
Geschäftswert kein Abzug von Verbindlichkeiten 14 38; allgemeiner 14 36; Festsetzung 14 79, Beschwerde 14 83; bei Gesamtgutauseinandersetzungen 14 41; als Grundlage für Wertgebühren 14 34; bei Nachlassauseinandersetzungen 14 41; Schätzung 14 80
Gesellschaften als Kostenschuldner 14 23
Gesellschafter nach BGB, Vollmacht 1 169
Gesellschaftsanteile, Wertbestimmung 14 54
Gesellschaftsvertrag, Änderung, Notargebühren 14 Anl. 1 Nr. 21 100 f.
Gesetz, Übergang einer Forderung kraft 1 1143
Gesetzliche Schriftform 1 126
Gesetzlicher Vertreter, Vertretungsberechtigung bei Beurkundung 5 12; Zugang von Willenserklärungen 1 131
Gesetzliches Veräußerungsverbot 1 135
Gesetzliches Verbot, Zu widerhandlung 1 134
Gestohlene Sachen 1 1006 f.
Gesundheit, Gefährdung durch die gemietete Wohnung 1 569
Gewährleistung, Ausschluss bei Miete 1 536 d, bei öffentlicher Versteigerung 13 56; beim Kauf wegen Rechtsmängel 1 435, wegen Sachmängel 1 434; bei Miete 1 536 ff.; bei Schenkung 1 523 f., 526
Gewerbliche Anlagen als Zubehör 1 98
Gewinnanteil, Verteilung unter Bezugsberechtigte 1 101
Gewinnanteilscheine, Nießbrauch 1 1081, 1083
Gläubiger des Nießbrauchbestellers 1 1086 ff.
Gräben als Grenzvorrichtung 1 921 f.
Grenzmarkung 1 919
Grenzbäume 1 923
Grenze, Abmarkung 1 919; Bauen über die 1 912 ff.; Verwirrung der 1 920
Grenze, -n im Flurbereinigungsverfahren 8 56
Grenzmerkmale 1 921 f.
Grenzverbesserung, Genehmigung der Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke 9 8
Grenzverhältnis bei Grundstücken 1 919 bis 924
Grenzverwirrung 1 920
Grenzzeichen 1 919
Grober Undank, Widerruf der Schenkung 1 530
Grundbuch, Abschrift 11 12; Anlegung 11 3; Belastungen, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 14 120; Berichtigung 1 894 bis 899, 1144, 1155, 1157, 1167; 11 14, 22; 13 130 f., im Flurbereinigungsverfahren 8 80, nach Umlegungsverfahren 6 74, bei vereinfachter Umlegung 6 84; Berichtigungs-

Magere Zahlen = Paragraphen

zwang **11** 82 ff.; Berücksichtigung der Grundbucheinträge bei Zwangsversteigerung **13** 34, 114; Datenschutz **11** 126 Anlage; Einsicht **5** 21; **11** 12, in Originale **11** 12 b; Eintragung **1** 311 b; **11** 13 ff.; **13** 130 f., des Dauerwohnrechts **3** 32, des Miteigentums **1** 1010, des Zwangsversteigerungsvermerks **13** 19; elektronische Grundakte **11** 135; Formvorschriften **11** 30 f.; Kosten **1** 448, 897; landesrechtliche Vorbehalte **11** 143, 149; Liegenschaftskataster **11** 2; Löschungen **11** 23 ff., 46, 53, 71, 87; maschinel geführtes **11** 126 ff.; mehrere **11** 145 f.; Nachweis der Erbfolge **11** 35; öffentl. Glaube **1** 892 f., 1138 ff.; Reihenfolge der Eintragungen **11** 45; Richtigkeitsvermutung **1** 1148; Übergangsvorschriften **11** 142 ff.; Unrichtigkeit **1** 1140; Vermutung für Richtigkeit **1** 891; Voreintragung **11** 39 f.; Vormerkung **1** 883 bis 888; Wiederherstellung **11** 148; Wohnungseigentum **3** 7

Grundbuchabdruck durch Notare **11** 133 a

Grundbuchamt, Aufbewahrung geschlossener Grundbücher auf Datenträgern **11** 10 a, von Urkunden **11** 10, Vorschriften **11** 12 b; Beschwerde gegen Entscheidungen **11** 71 ff.; Eigentümerverzeichnis **11** 12 a; elektronischer Rechtsverkehr **11** 135 ff.; Erklärungen und Anträge **1** 873, 875 f., 878; Führung des Grundbuchs **11** 1; Haftungsausschluss **11** 12 a; Löschung gegenstandsloser Eintragungen **11** 84 ff.; Mitteilungspflichten an Flurbereinigungsbehörde **8** 12; Nachweis der Genehmigung zur Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke **9** 7; Nachweis der Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 2; Rangverhältnisse **11** 90 ff.; Zeugniserteilung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 17 004

Grundbuchbeamte, Ausschließung **11** 11

Grundbuchberichtigung, Eigentümer als Kostenschuldner **14** 23; Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 111; keine Kostensicherung **14** 16

Grundbuchbezirke **11** 2

Grundbuchblatt **11** 3 f., 28, 85, 90 f.; Anlegung **11** 116 ff.; Nummer im Hypothekenbrief **11** 57

Grundbuchdaten, Übermittlung **11** 134 a

Grundbucheinsicht, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 209

Grundbucheintragung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 110

Grundbuchordnung **11**

Grundbuchregister, Eintragungen, Geschäftswert **14** 69

Sachverzeichnis

Grundbuchsachen, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 110 ff.

Grunddienstbarkeit **1** 1018 bis 1029; Beeinträchtigung **1** 1027 ff., durch Überbau **1** 916; Zusammentreffen mehrerer **1** 1024

Grunderwerbsteuer, Abrundung **16** 11; Änderung **16** 16; Anzeigepflichten **16** 18 ff.; Aufhebung **16** 16; allgemeine Ausnahmen **16** 3; besondere Ausnahmen **16** 4; Bemessungsgrundlage **16** 8, 9; Feststellung der Besteuerungsgrundlagen **16** 17 ff.; Entstehung in besonderen Fällen **16** 14; Erwerbsvorgänge **16** 1; Fälligkeit **16** 15; Gegenleistung **16** 9; Gegenstand **16** 1, 2; Grundstücke **16** 2; Grundstücke in einer Gesamtanlage **16** 5, 6; Nichtfestsetzung **16** 16; örtliche Zuständigkeit **16** 17; Pauschbesteuerung **16** 12; Steuerberechnung **16** 11, 12; Steuersatz **16** 11; Steuerschuld **16** 13 ff.; Steuerschuldner **16** 13; Steuervergünstigungen **16** 3 ff.; Steuervergünstigungen bei Umstrukturierungen im Konzern **16** 6 a; Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum in Flächeneigentum **16** 7; Unbedenklichkeitsbescheinigung **16** 22; Urkundenaushändigung **16** 21

Grunderwerbsteuergesetz **16**

Grundpfandrechte in ausländischer Währung **13** 145 a; Geschäftswert bei Mithaft **14** 44; Wertbestimmung über Nennbetrag **14** 53

Grundschuld **1** 1191 bis 1198; Beseitigung bei Grundstücksverkauf **1** 442; bei Dauerwohnrecht **3** 40; des Eigentümers **1** 1177, 1196 f.; Kündigung des Kapitals **1** 1193; Löschung **1** 1196; Nießbrauch an einer **1** 1080; Rangänderung **1** 880; Umwandlung **1** 1198, 1203, der Hypothek in **1** 1177; Zinszahlung durch Nießbraucher **1** 1047; im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 50, 53, 64, 67, 83, 126 f., 131, 136, 184; bei Zwangsverwaltung **13** 158, 158 a

Grundschuldbrief **11** 42, 70; Geschäftswert bei nachträglicher Erteilung **14** 71; auf den Inhaber **1** 1195; Vorlegung zur Grundbuchberichtigung **1** 896, bei Notar **5** 21

Grundsteuer, Abrechnung über die Vorauszahlungen **17** 30; Anzeigepflicht **17** 19; Befreiungen **17** 3 ff.; Bemessung **17** 13; Entrichtung **17** 25 ff.; Entstehung **17** 9; Erlass **17** 32 ff.; Fälligkeit **17** 28; Festsetzung **17** 27; Gegenstand **17** 2; dingliche Haftung **17** 11; persönliche Haftung **17** 11; Hauptveranlagung **17** 16; Heberecht **17** 1; Festsetzung des Hebesatzes **17** 25; Koppelungsvorschriften für Höchstthebe-

Sachverzeichnis

- sätze **17** 26; land- und forstwirtschaftlich genutzter Grundbesitz **17** 6; Nachentrichtung **17** 31; Nachveranlagung **17** 18; Neuveranlagung **17** 17; Nutzung für einen steuerbegünstigten Zweck **17** 7, 8; Änderung von Steuermessbescheiden **17** 21; Steuermessbetrag **17** 13; Aufhebung des Steuermessbetrags **17** 20; Steuermesszahl **17** 15; Steuerpflicht **17** 1ff.; Steuerschuldner **17** 10; Stichtag **17** 9; Vorauszahlungen **17** 29; zu Wohnzwecken genutzter Grundbesitz **17** 5; Zerlegung des Steuermessbetrags **17** 22; Ersatz der Zerlegung durch Steuerausgleich **17** 24; Zerlegungsstichtag **17** 23
- Grundsteuergesetz** **17** 1ff.
- Grundstücke**, Abschreibung von Teilen an **11** 2, 7; allg. Vorschriften über Rechte an **1** 873 bis 902; Änderung des Inhalts von Rechten an **1** 877; Ausbesserung des Nießbrauchgrundstücks **1** 1043f.; Belastung **1** 873, 1009, 1090, 1123 mit Anm.; **4** 1; Beschlagnahme bei Zwangsversteigerung **13** 20 ff.; Bestandteile **1** 94ff., 890; Eigentum **1** 905 bis 924; Eigentümer als Beteiligte am Flurbereinigungsverfahren **8** 10 ff.; Eigentumserwerb **1** 873; Eigentumserwerb und Verlust **1** 925 bis 928; Einschränkungen aufgrund FlurbG **8** 34; Ersitzung **1** 900; Erwerb des Zubehörs **1** 926; freiwillige Versteigerung, Geschäftswert **14** 116; Verfahrensgebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 600 ff.; Frist zur Ausübung des Vorkaufsrechts **1** 469; Gefahrübergang bei Zwangsversteigerung **13** 56; Gegenstand des Vorkaufs, Sicherheitsleistung **1** 468; Grundbucheintrag **11** 48; ohne Grundbucheintragung **11** 3; Grunddienstbarkeiten **1** 1018 bis 1029; Grunderwerbsteuer **16** 2; Grundschatz **1** 1191 bis 1198; Haftung für Hypothekenzinssen **1** 1118f.; Höchstbetrag des Wertersatzes bei Erlöschen einer Belastung **1** 882; Kauf **1** 311 b, 435; Miete **1** 578; Miteigentumsanteile **11** 3; Nießbrauch **1** 1030 f., 1048, 1055 f.; öffentliche Lasten nach FlurbG **8** 20; Pacht eines landwirtschaftl. **1** 585; Rangverhältnisse **1** 879 ff.; Rechte Dritter im Flurbereinigungsverfahren **8** 68 ff.; Rechtsgeschäft mit Buchberechtigtem **1** 893; Scheinbestandteile **1** 95; Steuermesszahl **17** 15; Steuerpflicht bei vollst. Änderung des Gesellschafterbestands nach GrEStG **16** 1, 9, 15; subjektiv-dingliche Rechte **11** 9; Teilung **1** Anm. zu 890, bei Dienstbarkeiten **1** 1025 f.; Übereignungsvertrag **1** 925; Veräußerung **1** 311 b, land- und forstwirtschaftl. **9** 1 bis 12, des ver- mieteten **1** 566 ff.; Veräußerungspflicht der Gemeinden **6** 89; Vereinigung **11** 5, oder Teilung **1** 890 mit Anm.; Verfügungsbeschränkung **1** 878; Verfügungssperre während des Umlegungsverfahrens **6** 51; Verjährung **1** 438; Verkauf **1** 435 f., 448; Verkehrsgenehmigung **10** 1ff.; Verpachtung mit Inventar **1** 582; Verzeichnis **11** 2; Vorkaufsrecht **1** 1094 bis 1104, bei Verkauf **5** 20; Vormerkung **1** 884 f.; Wertermittlung **7** 1 ff., nach BauGB **6** 192 ff., nach FlurbG **8** 27 ff.; Wiederkaufsfrist **1** 462; Zuschreibung **1** 1131; **11** 6; Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung **13** 1 ff., 172 ff.; Zwangsverwaltung gärtnerischer **13** 149; Zwangsvollstreckung **12** 864 ff., in mit Erbbaurecht belastete **4** 25
- Grundstückseigentümer** als Kostenschuldner **14** 23
- Grundstücksgleiche Rechte**, Bewertung **14** 49; Zwangsvollstreckung **12** 870
- Grundstückslasten** bei Dauerwohnrecht **3** 33
- Grundstücksverkehrsgenehmigung** **10** 1ff.; Anspruch auf **10** 1; Auflagen **10** 4; Gebühren **10** 9; genehmigungspflichtige Geschäfte **10** 2; Negativattest **10** 11; Rechtsmittel **10** 6; Rechtsmittelbelehrung **10** 4; Rücknahme **10** 5; Verfahren bei Aufhebung der **10** 7; Widerruf **10** 5; Zuständigkeit für Erteilung **10** 8
- Grundstücksverkehrsordnung** **10**
- Grundstücksversteigerung**, besonderer Kostenschuldner **14** 31
- Grundstückswert** bei Zwangsversteigerung **13** 74 a, 114 a
- Grundstückverkehrsgesetz** **9**
- Gründungsprüfung** nach AktienG, Notar Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 206 ff.
- Gruppenausgebot** bei Zwangsversteigerung **13** 63
- Gutachterausschuß** für Wertermittlungen nach BauGB **6** 192 ff.
- Gute Sitten**, Rechtsgeschäft gegen **1** 138
- Guter Glaube** bei Besitzererwerb **1** 990 f., 1007; bei Fahrniserwerb **1** 926; bei Nießbrauch **1** 1058
- Güterrechtsregister**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 200
- Güterstand**, Nachweis im Grundbuch **11** 33
- Haftung** des Besitzers gegenüber Eigentümer **1** 987 bis 993; des Eigentümers bei Reallast **1** 1108; des Grundstücks für Zinsen und Kosten der Hypothek **1** 1118; für Mängel im Recht **1** 435 f., 523; des Nießbrauchers **1** 1088; für Rechtsmängel der

Magere Zahlen = Paragraphen

- Mietsache** 1 536; des Schenkens 1 521; der Urkundsbeigaben 1 30; des Verpächters 1 586; des Vertreters ohne Vertretungsmacht 1 179; des Wiederverkäufers 1 457; des Zwangsverwalters 13 154
Halmtaxe 1 596 a
Haltbarkeitsgarantie 1 443
Hamburg, Rechtspfleger in 15 36 a
Handelsmakler, Verkauf durch 1 450 f.
Handelsregister 14 23
Handzeichen, beglaubigte 1 126, 129; Beglaubigung, Geschäftswert 14 121
Härte bei Kündigung der Miete 1 574, 576 a
Hausfrieden, fristlose Kündigung des Mietverhältnisses bei Störung 1 569
Hausordnung bei Wohnungseigentum 3 21
Hebesatz bei der Grundsteuer 17 25
Hecken zwischen Grundstücken 1 921
Heimfallanspruch bei Dauerwohnrecht 3 36; des Grundstückseigentümers bei Erbbaurecht 4 3, 32; Verjährung 4 4
Herausgabe der Früchte 1 102; des Grundstücks 1 998; des Kaufgegenstandes an Dritte 1 440; der Kaufsache bei Eigentumsvorbehalt 1 448; der Nutzungen 1 987 f.; nach Rücktritt 1 346; der Sache 1 985 ff., 1000, 1007; der Schenkung 1 516, 527 ff.; Unmöglichkeit 1 346
Herausgabeanspruch 1 440, 1000, 1007; des Eigentümers 1 985
Herausgabepflicht einer verbleibenden Bereicherung 1 346
Hessen, Wiederherstellung von Grundbüchern 11 148
Hinterlegung, Abwendung der Zwangsvollstreckung 12 868; als Ausschluß zur Befriedigung des Hypothekengläubigers 1 1171; zur Befriedigung des Hypothekengläubigers 1 1142; beim Nießbrauch 1 1077, 1082; als Sicherheitsleistung 13 69
Höchstbetragshypothek 1 1190
Hoferbe, Hofwahlerklärung, Gebühr 14 23
Hofwahlerklärung, Notargebühren 14 Anl. 1 von Nr. 12 100
Hypothek 1 1113 bis 1119; Aufhebung 1 1183; Auswechslung der Forderung 1 1180; Beseitigung bei Grundstückserwerb 1 442; Bestellung 1 1188; bei Dauerwohnrecht 3 40; und Eigentum 1 1163, 1168; Eintragung 1 1115; am Erbbaurecht 4 18; Erlöschen 1 1181; Gefährdung 1 1133 ff.; Grundbuch 11 43, 50; Höchstbetragsl. 1 1190; Kollision 1 1176; Kündigung 1 1141; Löschung 1 1187; Löschungsanspruch bei eigenem Recht 1 1179 b; bei fremdem Recht 1 1179 a; Löschungsvormerkung 1 1179; mehrere 1 1176; Nebenleistungen 1 1158 f.; Nießbrauch 1 1074; Rangänderung 1 880; Sicherungsh. 1 1184 bis 1190; Tilgung 4 20; Übergang 1 1153 ff.; Umwandlung 1 1186, 1198; Versicherung des belasteten Gegenstandes 1 1127 ff.; Wiederherstellung des Gegenstandes 1 1130; im Zwangsversteigerungsverfahren 13 50, 53, 64, 67, 83, 126 f., 131, 136, 184; bei Zwangsverwaltung 13 158, 158 a
Hypothekenbrief 1 1116 f., 1144 f., 1152, 1154, 1160, 1163, 1170, 1185; 11 56 ff.; Aushändigung 1 1167 f.; Geschäftswert bei nachträglicher Erteilung 14 71; Kraftloserklärung 1 1162; Verzicht auf 1 1116, 1154, 1160; Vorlegung 11 41, zur Grundbuchberichtigung 1 896, bei Notar 5 21
Hypothekengläubiger, Aufgebot 1 1170 f.; Ausschluß unbekannter 1 1170 f.; Befriedigung 1 1147
Hypothekenstelle, Einräumung 1 1180
Hypothekenzinsen 1 1118 f.; Zahlung durch Nießbraucher 1 1047
Immissionen 1 906
Immobilien-Verbraucherdarlehen, Umwandlung in Fremdwährung 1 503
Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag, Beratungsleistungen 1 511
Immobilien, wertbeeinflussende Rechte und Belastungen 7 6
Immobiliendarlehensvertrag, Gesamtfälligkeitsstellung 1 498
Immobilienwertermittlungsverordnung 7 1 ff.
Inbegriff von Sachen 1 92, Nießbrauch 1 1035
Indossable Papiere, Hypothek 1 1187 ff.
Informationspflichten bei Verbraucherdarlehensverträgen 1 491 a, 493
Inhabergrundschuld 1 1195
Inhaberhypothek 1 1187 ff.
Inhaberpapiere, Erwerb abhanden gekommener 1 1006 f.; Nießbrauch 1 1081 bis 1084; Sicherungshypothek 1 1187 ff.
Insolvenz, Verkauf aus Insolvenzmasse 1 450; Vorkaufsrecht 1 471
Insolvenzverfahren, Auflage zur einstweiligen Einstellung der Zwangsverst. 13 30 e; Einstellung der Zwangsversteigerung 13 30 d; Grundbucheintragungen nach Vormerkung 1 883; Zwangsverst. 13 172 ff.
Insolvenzverwalter, Antrag auf einstweilige Einstellung der Zwangsversteigerung 13 153 b, auf Zwangsversteigerung 13 172 ff.; Verfügungen 1 161, 184, über Gegenstand des Wiederkäufs 1 458; Vorkaufsrecht 1 1098

Sachverzeichnis

Sachverzeichnis

- Instandhaltung** von Eigentumswohnungen **3** 14
Instandhaltungskosten **2** 28
Interesse, negatives **1** 122; an Wirksamkeit des Vertrags **1** 179
Internationale Erbrechtsverfahren, Gerichtskosten **14** 18; Zuständigkeit der Rechtspfleger **15** 3
Inventar eines gepachteten Grundstücks **1** 582, 582 a; des Nießbrauchgutes **1** 1048; Verfügungsbeschränkung **1** 583 a
Inventarfrist **14** Anl. 1 Nr. 12 411
Inventarübernahme zum Schätzwert **1** 582 a
Irrtum, Anfechtung wegen **1** 119; bei Willenserklärungen **1** 119 f., 122
Jahresgebühren, Fälligkeit **14** 8
Jugendstrafverfahren, Vollstreckung **15** 33 a
Juristische Personen, beschränkte persönl. Dienstbarkeit **1** 1092; Nießbrauch **1** 1059 a ff., 1061; Vorkaufsrecht **1** 1098
Kapitalkosten **2** 19
Kappungsgrenze bei Miete **1** 558
Kauf **1** 433 bis 453; Einfluss auf Mietverträge **1** 566 ff.; Ersatz vergeblicher Aufwendungen **1** 437; Folgen bei Mängeln **1** 437; Minderung des Kaufpreises **1** 437, 441; Nacherfüllung **1** 437, 439; auf Probe **1** 454 f.; von Rechten **1** 453; eines Rechtes zum Besitz einer Sache **1** 453; Rücktritt **1** 437, 440; Schadensersatz **1** 437, 440; von Schiffen **1** 452; Verkehrswert einer Sache **14** 47; Vorkauf **1** 463 bis 473; Vorkaufsrecht **1** 1094 bis 1104; Wiederkauf **1** 456 bis 462
Käufer, Ansprüche und Rechte bei Mängeln **1** 437; ausgeschlossene K. **1** 450 f.; eines Grundstücks, Kosten der Übertragung **1** 448; Kenntnis des Mangels **1** 442; Pflichten **1** 433; Rechte **1** 437 bis 441; beim Vorkaufsrecht **1** 1100; eines Schiffes, Kosten der Übertragung **1** 452
Kaufmann als Kostenschuldner **14** 23
Kaufpreis, Stundung **1** 449
Kaufpreissammlung nach BauGB **6** 195
Kaution bei Miete **1** 551, 566 a
Kennen und Kennenmüssen **1** 122; der Anfechtbarkeit **1** 142; bei arglistiger Täuschung **1** 123; bei Vertretung **1** 166, 169, 173, 178 f.
Kenntnis vom Rechtsmangel beim Kauf **1** 442
Kies, Gewinnung **1** 1037
Kind, -er, Verkauf an K., Vorkaufsrecht **1** 470
- Fette Zahlen = Gesetzesnummern
- Kinder**, Einstellung der Zwangsversteigerung zur Abwendung von Gefährdung der **13** 180
Klage, Beiladung **3** 48; Prozessverbindung **3** 47; auf Unterlassung von Besitzstörungen **1** 1004, von Einwirkungen auf Hypothekengegenstand **1** 1134; auf Zustimmungserteilung des Mieters zur Miet erhöhung **1** 558 b
Klageschrift, Wohnungseigentümer **3** 44
Kommunalbank, Hinterlegung von Wertpapieren **1** 1082
Konsolidation **1** 889
Kontenpfändung, grenzüberschreitende vorläufige, Kosten **14** 1
Kopien, beglaubigte, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 17 001; unbeglaubigte aus Grundbuch oder Register, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 1700
Koppelungsgeschäfte bei Immobiliar-Verbraucherdarlehensverträgen **1** 492 a f.; zulässige **1** 492 b
Körperschaft des öffentlichen Rechts, Vorschlagsrecht für Zwangsverwalter **13** 150 a
Kosten der Abmarkung **1** 919; der Auflasung und Eintragung **1** 448; Beitreibung **14** 89; der Berichtigung des Grundbuchs **1** 897; des Beschwerdeverfahrens **14** 1; der Beurkundung **1** 448; des Enteignungsverfahrens **6** 121; Fälligkeit bei Jahresgebühren **14** 8; des Flurbereinigungsverfahrens **8** 104 ff.; der Fruchtziehung **1** 102; Gebühren und Auslagen nach GNotGK **14** 1; des gemeinschaftlichen Eigentums von Wohnungseigentümern **3** 16; der Hypothek, Haftung des Grundstückes **1** 1118; für Pachtcreditsachen **14** 1; eines Rechtskauf **1** 453; der Rechtsmittel im Flurbereinigungsverfahren **8** 147; für Registerangelegenheiten bei Luftfahzeugpfandrechten **14** 1; Rückzahlung zuviel gezahlter **14** 90; Sicherstellung **14** 11 ff.; der Übergabe, Abnahme und Versendung des Kaufobjektes **1** 448; des Umliegungsverfahrens **6** 78; eines Verfahrens nach AktG **14** 1; der Versicherung der Nießbrauchsache **1** 1045; des Verteilungsverfahrens **14** 1; des Verzeichnisses und Wirtschaftsplans beim Nießbrauch **1** 1035, 1038; der Zwangsverwaltung **13** 155
Kosten- oder Gebührenfreiheit **14** 2
Kostenansatz, Erinnerung **14** 81
Kostenanspruch, Verzinsung **14** 88
Kostenentscheidung in Verfahren über Wohnungseigentumssachen **3** 49
Kostenerhebung **14** 18 ff.; Notar **14** 88 ff.

Magere Zahlen = Paragraphen

- Kostenermäßigung** für Darlehensnehmer **1** 501
Kostenersstattung in Verfahren über Wohnungseigentumssachen **3** 50
Kostenfreiheit bei Gerichtskosten **14** 2
Kostenhaftung der Erben **14** 24; für Gerichtskosten **14** 22ff.; in weiteren Fällen **14** 27
Kostenhöhe gemäß Wert des Verfahrengegenstandes oder Geschäftswert **14** 3
Kostenrechtliches Verfahren **14** 7
Kostenrechnung mit Rechtsbefehlsbelehrung **14** 7 a
Kostenschuldner in Antragsverfahren **14** 22; besonderer **14** 31; in bestimmten gerichtlichen Verfahren **14** 23; mehrere als Gesamtschuldner **14** 32; im Rechtsmittelverfahren **14** 25
Kostenübernahmeverklärung eines Notars **14** 16
Kostenverzeichnis **14** 3 Anlage 1
Kraftloserklärung von Grundpfandbriefen **13** 136; von Hypothekenbriefen **1** 1162
Krankheit bei Beurkundung **5** 11
Kreditanstalten, Hypotheken **1** 1115
Kreisfreie Stadt, Erteilung der Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 8
Kündigung, außerordentliches Kündigungsrecht **1** 490; durch Darlehensgeber **1** 499; durch Darlehensnehmer **1** 489, 500; von Dienstwohnungen **1** 576 ff.; Durchführung bei Miete **1** 543; der Grundschuld **13** 54; der Hypothek **1** 1141, 1156, 1160; **13** 54; des Kapitals der Grundschuld **1** 1193; Kosten der K. der Hypothek **1** 1118; des Landpachtverhältnisses **1** 593a, 594 a bis 594 f; des Mietverhältnisses **1** 543 f, 561, 564, 568 ff., bei Nießbrauch **1** 1056, Rückerstattung verlorener Baukostenzuschüsse **1** Anm. zu 546, bei Zwangsvorsteigerung des Grundstücks **13** 183; der Nießbrauchforderung **1** 1074, 1077 f; des Pachtverhältnisses **1** 584, 584 a, 594 a bis 594 e, bei Nießbrauch **1** 1056; der Rentenschuld **1** 1202; **13** 54; bei Unterpacht **1** 584 a; vorzeitige K. von Landpachtverträgen **1** 595 a
Kündigungsfristen beim Darlehensvertrag **1** 488; bei Miete über Wohnraum **1** 573 c, 573 d, 575 a, 576
Land- und forstwirtschaftliche Berufsvertretungen, Anhörung in Grundstücksangelegenheiten **9** 19
Land- und forstwirtschaftlicher Betrieb, Gesetz zur Sicherung **9**
Land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Bewertung **14** 48
- Landbewirtschaftung**, Grundstücktausch zur Verbesserung **9** 8
Länder, Flurbereinigung **8** 2
Landesgesetze, Abmarkung von Grundstücken **1** 919; Nachbarrecht **1** 907
Landesplanung und Flurbereinigung **8** 37
Landesrecht, Grundbuchrecht **11** 143
Landgut, Nießbrauch **1** 1055; Zubehör **1** 98
Landkreis, Erteilung der Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 8
Landpacht **1** 585 bis 597; Änderung von Verträgen **1** 593; Schriftform **1** 585 a
Landpachtverträge, vorzeitige Kündigung **1** 595 a
Landtausch, freiwilliger im Flurbereinigungsverfahren **8** 103 a ff.
Landwirtschaft **9** 1; Begriff im Sinne des BauGB **6** 201; Flurbereinigung **8** 84, 85
Landwirtschaftliche Erzeugnisse **1** 94, 593; als Zubehör **1** 98
Landwirtschaftliche Grundstücke, Herausgabe **1** 998; Nießbrauch **1** 1055; Pacht **1** 585 f.; Zwangsvorsteigerung **13** 21; Zwangsverwaltung **13** 149
Landwirtschaftsgericht, bestimmte Verfahren, Geschäftswert **14** 76; Mehrwertbestimmung **1** 591; Verfahren, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 110
Landwirtschaftssachen, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 110 f.
Langfristiges Urlaubsprodukt, Vertrag über **1** 481 a, besondere Vorschriften **1** 486 a
Lärm vom Nachbargrundstück **1** 906
Lasten, Berechnung **2** 40 ff.; des gemeinschaftlichen Eigentums **3** 16; bei Herausgabe an Eigentümer **1** 995; beim Kauf **1** 436, 446; auf Mietsache **1** 535; beim Nießbrauch **1** 1047; Übergang bei Zwangsvorsteigerung **13** 56; Verteilung unter mehrere Verpflichtete **1** 103
Lebenspartner, Eintrittsrecht in Mietvertrag **1** 563
Lebenszeit, Mietvertrag auf **1** 544
Lehm, Gewinnung **1** 1037
Leibrente, Nießbrauch **1** 1073
Leistung an eingetragene Berechtigte **1** 893; des Schuldners an Nießbraucher **1** 1075
Leistungsort für Grundschuld **1** 1194
Leitungen zum Nachbargrundstück **1** 906
Liegenschaftskataster **11** 2; Mitteilungspflichten der Behörde **8** 12
Lösichung von Belastungen, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 140 ff.; Eigentümergrundschuld **1** 1196; der Eintragung eines Schiffsbauwerks, Gebühren **14** Anl. 1

Sachverzeichnis

Sachverzeichnis

- Nr. 14 212; des Erbbaurechts **4** 16; im Grundbuch **1** 875 f., 891, 901; von Grundpfandrechten nach Befriedigung bei Zwangsverw. **13** 158; der Hypothek **1** 1144 f., 1179 ff., 1187; **3** 41; einer Schiffseintragung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 211; des Versteigerungsvermerks **13** 34
- Löschungsanspruch** des Hypothekengläubigers **1** 1179 a, 1179 b
- Löschungsvormerkung** bei Hypothek **1** 1179
- Luftfahrzeuge**, Angelegenheiten des Registers für Pfandrechte, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 310 ff.; Zwangsversteigerung **13** 181
- Mahnung** des Hypothekenschuldners bei Briefhypothek **1** 1160 f.
- Mangel**, Kenntnis des Käufers **1** 442; der Mietsache **1** 536 ff.; der Pachtsache, Haftung **1** 586; im Recht **1** 442, 523, 526, 536; der Sache **1** 524, 526
- Mängelansprüche**, Verjährung **1** 438
- Mängelanzeige** des Mieters **1** 536 c
- Mängelgewähr** beim Kauf **1** 442; bei Miete **1** 536 ff.; bei Schenkung **1** 523 f., 526
- Mängelhaftung** des Verkäufers **1** 437 bis 441
- Maschinen** als Zubehör **1** 98
- Mauern** zwischen Grundstücken **1** 921 f.
- Mehrheit** von Grundstücken als Einheit **1** 890; von Vorkaufsberechtigten **1** 472; von Wiederaufsberechtigten **1** 461
- Meistgebot** im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 49, 73 f., 81, 85, 114 a
- Mergel**, Gewinnung **1** 1037
- Miete** **1** 535 bis 580 a; Aufrechnungs- und Zurückbehaltungsrecht **1** 556 b; Fälligkeit **1** 556 b; Mietminderung **1** 536; bei Nießbrauch **1** 1056, 1059 d; Vereinbarung über Betriebskosten **1** 556; Vereinbarung über Höhe bei Mietbeginn **1** 556 d; Vermieterpfandrecht **1** 562 bis 562 d; Werkwohnungen **1** 576, 576 a; bei der Wertermittlung **7** 7; und Zwangsversteigerung des Grundstücks **13** 57 ff.
- Mieter**, Anzeige von Mängeln **1** 536 c; Rückerstattung verlorener Baukostenzuschüsse **1** Anm. zu 546; Rückgabe der Mietsache **1** 546; Schadens- und Aufwendungsersatzanspruch **1** 536 a; Sonderkündigungsrecht bei Modernisierungsmaßnahmen **1** 555 e; Tod **1** 563; Verhinderung an Gebrauchsüberlassung **1** 537; Verjährung von Ansprüchen **1** 548; Vorkaufsrecht **1** 577; Wegnahmerecht von Einrichtungen **1** 539; Widerspruch gegen
- Fette Zahlen = Gesetzesnummern
- Kündigung **1** 574; Zurückbehaltungsrecht **1** 556 b; Zustimmung zur Mieterhöhung **1** 558 b
- Mieterhöhung**, vereinfachtes Verfahren **1** 559 c
- Miethöhe**, Erhöhung bei Modernisierung **1** 559; Form und Begründung der Erhöhung **1** 558 a; Indexmiete **1** 557 b; Kapungsgrenze **1** 558; Mietdatenbank **1** 558 e; Mieterhöhungen **1** 557; Mietspiegel **1** 558 c; ortsübliche Vergleichsmiete **1** 558; qualifizierter Mietspiegel **1** 558 d; Staffelmiete **1** 557 a; zulässige bei Mietbeginn in angespannten Wohnungsmärkten **1** 556 d; Zustimmung zur Erhöhung **1** 558 b
- Mietsache**, Abnutzung **1** 538; Barrierefreiheit **1** 554 a; bauliche Veränderungen für behindertengerechte Nutzung **1** 554 a; Erhaltung **1** 535; Erhaltungsmaßnahmen **1** 555 a; Fehler **1** 536; Gebrauchsüberlassung an Dritte **1** 540, 553; Modernisierungsmaßnahmen **1** 555 b; Rückgabe **1** 546; Tragung der Lasten **1** 535; Veräußerung nach Überlassung an Mieter **1** 566; vor Überlassung an Mieter **1** 567 a
- Mietsicherheiten** **1** 566 a; Begrenzung und Anlage **1** 551
- Mietspiegel** **1** 558 c; qualifizierter **1** 558 d
- Mietverhältnis**, Ende **1** 542, 568 ff.; Kündigung **1** 543 f., 561, 564, 568 ff.; über andere Sachen **1** 578 bis 580 a; stillschweigende Verlängerung **1** 545; bei Tod des Mieters **1** 563 ff.; unzulässige Vereinbarung über Kündigung **1** 569; Unzumutbarkeit **1** 543; Wechsel der Vertragsparteien **1** 563 bis 567 b; nach Widerspruch **1** 574 a, 574 c; über Wohnraum **1** 549 bis 577 a
- Mietverhältnisse**, Erbbaurecht **4** 30; Kündigung bei Zwangsversteigerung des Grundstücks **13** 183
- Mietvertrag**, Form **1** 550; Hauptpflichten **1** 535; Unwirksamkeit einer Vertragsstrafe **1** 555; Zeitmietvertrag **1** 575
- Mietverträge**, Geschäftswert **14** 99
- Mietzins**, Haftung für Hypothek **1** 1123 ff.; Pfändung wegen öffentl. Lasten **1** Anm. zu 1123; Verteilung unter mehrere Berechtigte **1** 101
- Migrationsprogramm** **11** 134 a
- Minderjährige**, keine Zeugen bei Beurkundung **5** 26
- Minderung** beim Kauf **1** 437, 441; bei Miete **1** 536; beim Wiederauf **1** 457
- Mindestgebot** bei Versteigerung gepfändeter Sachen **13** 44, 85
- Mischbetriebe**, Veräußerung **9** 8

Magere Zahlen = Paragraphen

- Mitbesitz** 1 1081
Miteigentum 1 1008 bis 1011; Hypotheken an 1 1114; Nießbrauch 1 1066; Reallast 1 1106; Vorkaufsrecht 1 1095
Miteigentumsanteil, Erforderlichkeit der Grundstücksverkehrsgenehmigung 10 3; an landwirtschaftl. Grundstück 9 2; bei Wohnungseigentum 3 1
Miterbe als Kostenschuldner nach öffentlicher Aufforderung an Nachlassgläubiger 14 23; Zuweisung eines landwirtschaftl. Betriebes 9 13 ff., eines landwirtschaftlichen Betriebes 13 185
Mithaft, Entlassung aus der, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 14 142, Anl. 1 Nr. 14 242; einenes Grundpfandrechts, Geschäftswert 14 44
Mitteilung der Bevollmächtigung 1 171 f.; an Vorkaufsberechtigten vom Kaufabschluss 1 469
Mitteilungspflichten des Nachlassgerichts nach der GBO 11 83
Mittelbarer Besitz, Anspruch des Eigentümers gegen 1 986, 991; Vermutung bei 1 1006
Mitwirkung der Beteiligten bei Wertermittlung 14 95; Verbot der als Notar 5 3, 26
Modernisierungsmaßnahmen, Mietsache 1 555 b, Duldung 1 555 d, Sonderkündigungsrecht 1 555 e
Moorland, rechtsgeschäftl. Veräußerung 9 1 ff.
Mühlen, Zubehör 1 98
Mündelhypothek 4 18 ff.
Mutterboden, Schutz nach BauGB 6 202
Nachbarrecht 1 906 bis 924
Nachbesserung als Nacherfüllung 1 439
Nacherbe, Anzeigegebühr wegen Eintritt der Nacherfolge 14 23; Grundbuch 11 51
Nacherfolge, Anzeigegebühr 14 23
Nacherfüllung beim Kauf 1 437, 439
Nachlass, Auseinandersetzung 11 36; Vertrag über N. eines noch lebenden Dritten 1 311 b; Zwangsversteigerung zur Auseinandersetzung 13 175 ff.
Nachlassauseinandersetzung, Geschäftswert 14 41; Verfahrensgebühr 14 Anl. 1 Nr. 23 900 ff.
Nachlassgericht, Mitteilungspflichten nach der GBO 11 83
Nachlassgläubiger, Befriedigung 13 175, 179
Nachlassinsolvenzverfahren, keine Anordnung der Zwangsversteigerung zur Nachlassauseinandersetzung 13 178

Sachverzeichnis

- Nachlassinventar**, Antrag, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 12 412; Gebühr 14 23
Nachlasspflegschaft, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 12 310 ff.
Nachlasssachen, Gebühren 14 Anl. 1 vor Nr. 12 100
Nachlasssicherung, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 12 310 ff.
Nachlassverwaltung, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 12 310 ff.
Nachträgliche Erteilung einer Belastung, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 14 124; eines Grundschuldbriefs, Geschäftswert 14 71; eines Hypothekenbriefs, Geschäftswert 14 71; eines Rentenschuldbriefs, Geschäftswert 14 71
Namensrecht in der Lebenspartnerschaft 5 3
Namensunterschrift 1 126
Nebenkosten, Betriebskosten 2 a
Nebenleistungen bei Hypothek 1 1158 f.; beim Vorkaufsrecht 1 466
Nebensache 1 97
Negativattest, Erteilung der Grundstücksverkehrsgenehmigung 10 11
Negatives Vertragsinteresse 1 122, 179
Neue Bundesländer, Sonderregelung in der GBO 11 1
Nichtberechtigter, Verfügung 1 135 f., 161, 185, 892 f.
Nichtigkeit des Eigentumsvorbehalts 1 449; Konversion (Umdeutung) bei N. eines Rechtsgeschäfts 1 140; der Rechtsgeschäfte 1 125, 134, 138 ff.; teilweise N. eines Rechtsgeschäfts 1 139; von Veräußerungsverboten 1 1136; der Verträge 1 311 b; von Willenserklärungen 1 116 ff., 122
Nichtvertretbare Sachen 1 91
Nichtzulassungsbeschwerde in WEG-Sachen 3 62
Niederschrift bei Beurkundung von Willenserklärungen 5 8 ff.; Übersetzung 5 16
Nießbrauch am Anteil eines Miteigentümers 1 1066; Ausübung 1 1036; und Eigentum 1 1063; Eintragung, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 14 220; an Erbschaft 1 1089; Erlöschen 1 1061, 1063; Ersitzung 1 1033; an Forderungen 1 1070, 1074 ff.; an Grundstücken im Zwangsversteigerungsverfahren 13 92, 121; guter Glaube 1 1058; einer jur. Person 1 1059 a ff., 1059 e; an landwirtschaftl. Grundstück 9 2; an Leibrente 1 1073; Löschung, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 14 240; und Nutzungsrechte 1 1060; Pfändbarkeit 1 1059 b; an Rechten 1 1068 bis 1084; einer rechtsfähigen Personengesellschaft 1

Sachverzeichnis

- 1059 a, 1059 e; Rechtsnachfolger **1** 1059 a ff.; an Sachen **1** 1030 bis 1067; Verjährung der Ersatzansprüche **1** 1057; an Vermögen **1** 311 b, 1085 bis 1089
Notar, Auflassung **1** 925; Inventarerrichtung **1** 1035; öffentl. Beglaubigung **1** 129
Notar, -e, Anzeigepflicht für die Grund-
erwerbsteuer **16** 18 ff.
Notare, Ablehnung der Beurkundung **5** 4,
11; Auskunfts pflicht über Geschäftswert
14 39; Auslagen **14** Anl. 1 Nr. 32 000 ff.;
Ausschließung vom Amt **5** 3, 6 f.; Beur-
kundung von Willenserklärungen **5** 6 ff.;
eingeschränkte Vorlesungspflicht **5** 13 a;
Erteilung von Grundbuchabdrucken **11**
133 a; Feststellung der Beteiligten **5** 10;
Gebührenvorschriften **14** 91 ff.; Ge-
schäftsstelle **14** 87; Kostenerhebung **14**
88 ff.; öffentliche Beglaubigung, Beur-
kundungen **5** 1; Prüfungs- und Belehr-
ungspflichten **5** 17 ff., 11 15; Sprechstun-
de außerhalb Geschäftsstelle **14** 87; Über-
schreiten des Amtsbezirks **5** 2; Verbot der
Mitwirkung **5** 3, 6 f., 26; Zusatzgebühren
14 Anl. 1 Nr. 26 000 ff.; zweiter zugezo-
gener Notar, Notargebühr **14** Anl. 1
Nr. 25 205
Notargebühren **14** 29 ff., 85 ff., Anl. 1 vor
Nr. 21 100; Abhängigmachung **14** 15;
Einforderung **14** 19; Fälligkeit **14** 10;
Kostenschuldnier **14** 29; keine Kosten-
sicherung **14** 16
Notarielle Beurkundung **1** 128; 5 1
Notarielle Verfahren, Begriff **14** 85; sons-
tige **14** 85; Verfahrensgebühr **14** Anl. 1
Nr. 23 100 ff.
Notarkostensachen, gerichtliches Verfah-
ren **14** 127 ff.
Notbedarf, Einrede **1** 519
Nothilfe **1** 904
Notstand, aggressiver **1** 904
Notweg **1** 917 f.
Notwendige Tätigkeit eines Notars we-
gen Schadensminderung **14** 16
Notwendige Verwendungen **1** 590 b
Nutzung, -en **1** 100; Ersatz **1** 987 f.; He-
rausgabe **1** 987; Recht auf N. durch Käu-
fer **1** 446; bei Rücktritt **1** 346; Übergang
beim Kauf **1** 446
Nutzungen des gemeinschaftlichen Eigen-
tums **3** 16; eines Grundstücks, Bestreitung
der Kosten der Zwangsverw. **13** 155;
Übergang bei Zwangsversteigerung **13** 56
Nutzungsrechte bei Dauerwohnrecht **3**
33; des Wohnungseigentümers **3** 13, 16;
Zusammentreffen **1** 1024, 1060
Nutzungs- und Leistungsrechte, Wert-
bestimmung **14** 52
- Fette Zahlen = Gesetzesnummern
- Ödland**, rechtsgeschäftl. Veräußerung **9**
1 ff.
Öffentliche Anlagen im Flurbereinigungs-
gebiet **8** 39 ff.
Öffentliche Beglaubigung **1** 129
Öffentliche Beurkundung durch Notar **5**
1
Öffentliche Bücher, Berichtigung nach
Grundstücksumlegung **6** 74, nach verein-
fachter Umlegung **6** 84
Öffentliche Lasten **1** 436; keine Eintra-
gung beim Nießbrauch **1** 1047; Grund-
buch **11** 54
Öffentliche Versteigerung, Haftungs-
begrenzung **1** 445; Verbot des Bietens **1**
450
Öffentliche Zustellung von Willenserklä-
rungen **1** 132
Öffentlicher Glaube des Grundbuchs **1**
892 ff., 1138 ff.
Öffentlichkeit des Grundbuchs **1** 892 ff.
Öffentlich-rechtlicher Vertrag über No-
tarbezahlung **14** 126
Orderpapiere, Nießbrauch **1** 1081 bis
1084; als Sicherheit **13** 69
Ordnungswidrigkeiten, nach FlurbG **8**
154
Ort der Zahlung der Grundschuld **1** 1194
Ortsüblichkeit bei Abmarkung **1** 919; von
Einwirkungen vom Nachbargrundstück **1**
906
- Pacht** **1** 581 bis 597; Beschreibung der
Pachtsache **1** 585 b; Erhöhung **1** 558;
Fortsetzung **1** 595; Kündigungfrist **1** 584;
bei Nießbrauch **1** 1056, 1059 d; Rück-
gabe **1** 596; Rücklassungspflicht **1** 596 b;
Unterpacht **1** 584 a; Zwangsversteigerung
des Grundstücks **13** 57 ff., 183
Pächter, Änderung der landwirtschaftli-
chen Bestimmung **1** 590; Fortsetzung des
Pachtverhältnisses **1** 595; Inventarüber-
nahme **1** 582 a; Tod **1** 594 d; vertragswid-
riger Gebrauch durch **1** 590 a; Wegnahme
von Einrichtungen **1** 591 a
Pachtjahr **1** 584
Pachtkreditsachen, Gebühren **14** Anl. 1
Nr. 15 112
Pachtsache, Änderung der landwirtschaftli-
chen Bestimmung **1** 590; Erhaltung **1**
588; Mängelhaftung **1** 586; Nutzungs-
überlassung **1** 589; Verbesserung **1** 588
Pachtverhältnis, -s und Landbewirtschaf-
tung **9** 34
Pachtverhältnisse, Erbaurecht **4** 30
Pachtverträge, Geschäftswert **14** 99
Pachtzins, Erstreckung der Hypothek **1**
1123 ff.; Pfändung **1** Anm. zu 1123

Magere Zahlen = Paragraphen

- Partnerschaftsgesellschaften** als Kosten-schuldner 14 23
Personenbezogene Daten im Grundbuch 11 126 Anlage
Personengesellschaft, rechtsfähige P. 1 1059 a; vollst. Änderung des Gesellschaf-terbestandes, Steuerpflicht nach GrESTG 16 1, 9, 15; Vorkaufsrecht rechtsfähiger P. 1 1098
Persönliche Dienstbarkeiten 1 1090 ff.
Persönlicher Schuldner bei Hypothek 1 1142 f., 1161, 1164 ff., 1174
Pfändbarkeit eines Nießbrauchs 1 1059 b
Pfandrechte des Pächters 1 583; des Ver-mieters 1 562 bis 562 d; des Verpächters 1 592
Pfändungspfandrecht an eingebrachten Sachen des Mieters 1 562 d
Pfandverkauf 1 450, 1003
Pflanzen, wesentl. Grundstücksbestandteil 1 94
Pflegschaft für gesammeltes Vermögen 14 23; für einzelne Rechtshandlungen, Ge-bühren 14 Anl. 1 Nr. 11 105
Pflicht, -en, Recht zu verschaffen 1 453
Pflichtteilsanspruch, Stundung, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 12 520
Pflichtschenkungen 1 534
Pflichtteil, Vertrag über 1 311 b
Planke als Grenzeinrichtung 1 921 f.
Prämie bei Einlösung von Wertpapieren 1 1083
Probe, Kauf auf 1 454 f.
Protokoll, Beurkundung eines Vergleichs 1 127 a; über Zwangsversteigerung 13 78, 80, 127
Protokollführer, Verbot des Mitbietens 1 450
Prozessverbindung, mehrerer Wohnungseigentümer 3 47
Rahmengebühren 14 92
Rain zwischen Grundstücken 1 921 f.
Rangänderung, Einigung 1 880
Rangbescheinigung, Geschäftswert 14 122; Notargebühr 14 Anl. 1 Nr. 25 201
Rangeinräumung 1 1180
Rangordnung eingetragener Grundstücks-rechte 1 879 ff.; bei Vormerkung 1 883; bei Zwangsversteigerung und Zwangsver-waltung 13 10 ff., 110
Rangverhältnis des Erbbaurechts 4 10; Ge-schäftswert 14 45; Nießbrauch 1 1060; von Teillhypotheken 1 1151; der Über-baurente 1 914
Rangvorbehalt 1 881
Ratenlieferungsverträge zwischen Unter-nehmer und Verbraucher 1 510; Wider-
- ruf, Rechtsfolgen 1 357 c; Widerrufsrecht 1 356 c
Rauch vom Nachbargrundstück 1 906
Räume, Miete 1 549 ff.
Raumordnung und Flurbereinigung 8 37
Reallisten 1 1105 bis 1112; Aufgebot des Berechtigten 1 1112; bei Dauerwohnmrecht 3 40; dingliche 1 1110; persönliche 1 1111; Wertersatz bei Zwangsversteigerung 13 92, 121
Rechnungslegung des Verwalters 3 28; des Zwangsvorwalters 13 154
Recht, -e, Änderung des Inhalts eines R. an Grundstücken 1 877; Anmaßung eines R. an Mietsache 1 536 c; Erlöschen nicht eingetragener 1 901; Früchte 1 99, als Nutzungen 1 100; als Grundstücks-bestandteil 1 96; Kauf eines R. zum Besitz einer Sache 1 453; des Käufers bei Män-geln 1 437; Nießbrauch 1 1068 bis 1084; Verteilung der Lasten 1 103
Rechte, Eintragung eines sonstigen 14 Anl. 1 Nr. 14 120; Erlöschen durch Zu-schlag 13 91 f.
Rechteeintragung von anderem Schiff, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 14 222
Rechtliches Gehör, Abhilfe bei Verletzung des Anspruchs auf 14 84, 131
Rechtsbehelfe gegen Entscheidungen des Rechtspflegers 15 11
Rechtsbehelfsbelehrung bei Kostenrech-nungen 14 7 a
Rechtsbeschwerde gegen Endentschei-dung, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 11 300 ff.; gegen Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 12 230 ff., Anl. 1 Nr. 12 425, Anl. 1 Nr. 12 540, Anl. 1 Nr. 13 330 ff., Anl. 1 Nr. 14 520 ff., Anl. 1 Nr. 15 130 ff., Anl. 1 Nr. 15 230 ff.; gegen Entscheidung in Notarkostensachen 14 129 ff.; sonstige, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 19 120 ff.; Ver-fahrensbeendigung durch Zurücknahme, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 19 127; Verwer-fung oder Zurückweisung, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 19 126
Rechtsfähige Personengesellschaft, Nießbrauch 1 1059 a
Rechtsgeschäfte, Anfechtbarkeit 1 119 ff., 142 ff.; Befristung 1 163; Bestätigung an-fechtbarer 1 141, 144, nichtiger 1 141, 144; einseitige 1 143, 174, 180, durch Bevollmächtigten 1 174; Ersetzung einer Erklärung, Wertberechnung 14 60; Form 1 125 bis 129; Genehmigung, Wert-berechnung 14 60; gesetzwidrige 1 134; Nichtigkeit 1 125, 134, 138 ff., teilweise 1 139; sitzenwidrige 1 138; Umdeutung bei

Sachverzeichnis

Sachverzeichnis

- Nichtigkeit **1** 140; des Vertreters mit sich selbst **1** 181; Zustimmung Dritter **1** 182 ff.
- Rechtsgeschäftliches Veräußerungsverbot** **1** 137
- Rechtshängigkeit**, Wirkungen, bürgerl.-rechtl. **1** 987 ff., 996, 1002
- Rechtshilfe** für Flurbereinigungsbehörden **8** 135
- Rechtskauf** **1** 453; Kosten **1** 453
- Rechtsmängel** beim Kauf **1** 433 bis 435; der Mietsache **1** 536; bei Schenkung **1** 523, 526
- Rechtsmittel**, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 510 ff.; bei Streitigkeiten über Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 6; im Übrigen, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 19 110 ff.
- Rechtsmittelbelehrung**, Entscheidungen in Grundstücksangelegenheiten **9** 20 f.; Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 4
- Rechtsmittelverfahren** bei Flurbereinigung **8** 138 ff.; Geschäftswertberechnung **14** 61; Kostenschuldner **14** 25; in unternehmensrechtlichen Verfahren, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 610 ff.; in Vereins- und Stiftungssachen, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 610 ff.; in Vereinssachen, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 610 ff.; in Verfahren vor Registergericht, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 610 ff.
- Rechtsnachfolge** bei Weitervermietung **1** 565
- Rechtsnachfolger** bei Nießbrauch **1** 1059 a ff.; Verwendungsansprüche **1** 999
- Rechtspfleger**, Ablehnung **15** 10; Ausschließung **15** 10; in Baden-Württemberg **15** 33, 35 a; Bezeichnung **15** 12; übertragene Geschäfte **15** 3 f.; in Hamburg **15** 36 a; Pflichten **15** 27 f.; Rechtsbehelfe gegen Entscheidungen des **15** 11; und Urkundsbeamte **15** 26 f.; Vorbereitungsdienst **15** 33; Vorlage an Richter **15** 4, nach Erinnerung **15** 11, bei übertragenen Geschäften **15** 5 ff.; Weisungsfreiheit **15** 9; Zuständigkeit nach dem Internationalen ErbrechtsverfahrensG **15** 3, in Jugendstrafverfahren **15** 33 a
- Rechtsverlust**, Vorbehalt **1** 354
- Rechtsverwirkung**, Vorbehalt des Verlustes der Rechte **1** 354
- Register**, Nachweis von Eintragungen **11** 32
- Registerbescheinigung**, Erteilung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 17 004
- Registereinsicht**, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 25 209
- Registergericht**, Verfahren, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 500 ff.
- Fette Zahlen = Gesetzesnummern
- Registerpfandrechte**, Änderungen, Eintragungsgebühr **14** Anl. 1 Nr. 14 320; Eintragung der Entlassung aus der Mithaft, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 331; Löschungsgebühr **14** Anl. 1 Nr. 14 330; an Luftfahrzeugen, Eintragungsgebühr **14** Anl. 1 Nr. 14 310 f.
- Registersachen**, Gebühren **14** Anl. 1 vor Nr. 13 100
- Rentenscheine**, Nießbrauch **1** 1081
- Rentenschenkung**, Erlöschen **1** 520
- Rentenschuld** **1** 1199 bis 1203; Kündigung **1** 1202; Nießbrauch **1** 1047, 1080; Rangänderung **1** 880; Recht zur Ablösung **1** 1201; Umwandlung in Grundschuld **1** 1203; im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 50, 53, 64, 67, 83, 126 f., 131, 136, 184; bei Zwangsverwaltung **13** 158, 158 a
- Rentenschuldbrief** **11** 42, 70; Geschäftswert bei nachträglicher Erteilung **14** 71; Vorlegung zur Grundbuchberichtigung **1** 896, bei Notar **5** 21
- Reugeld** bei Rücktritt **1** 353
- Richter**, vom Rechtspfleger vorgelegte Geschäfte **15** 4 ff.; Zuständigkeit nach dem RPfG **15** 28
- Rückentzignung** nach BauGB **6** 102
- Rückerstattung** eines Darlehens **1** 488; des Mietzinsen **1** 547; verlorener Baukostenzuschüsse **1** Anm. zu 546
- Rückforderung** der Schenkung **1** 516, 527 ff.
- Rückgabe** der Mietsache **1** 546, 546 a; der Nießbrauchsache **1** 1055; der Pachtsache **1** 596 f.; der Vollmachtsurkunde **1** 175
- Rückgaberecht** bei Teilzahlungsgeschäften **1** 508
- Rückgriff** des persönlichen Schuldners bei Hypotheken **1** 1174; des Verkäufers **1** 445 a
- Rücknahme** der Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 5; des Versteigerungsantrags **13** 30
- Rücktritt**, Aufrechnung nach **1** 352; Ausschluss der Wertersatzpflicht **1** 346; vom Erbvertrag, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 201; Form **1** 349; beim Kauf **1** 437, 440; Reugeld **1** 353; bei Teilzahlungsgeschäften **1** 508; Unteilbarkeit des Rücktrittsrechts **1** 351; vom Vertrag **1** 346 bis 354; beim Vorkauf **1** 465; Wertersatz bei Umbildung oder Verarbeitung **1** 346; Wertersatzpflicht **1** 346 f.
- Rücktrittsrecht**, Frist **1** 350; gesetzliches R. **1** 346; bei Mietverhältnis **1** 572; vertragliches R. **1** 346
- Rückübertragung** nach Aufhebung der Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 7

Magere Zahlen = Paragraphen

- Rückwirkung** der Bedingung **1** 159; der Genehmigung **1** 184
Rüge wegen der Verletzung des Anspruchs auf rechtliches Gehör, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 19 200
Ruß vom Nachbargrundstück **1** 906
- Saarland**, Berechnungsverordnung **2** 49
Sach- und Rechtsmangel, Folgen **1** 437 bis 441
Sachen **1** 90 bis 103; Bestandteile **1** 93 bis 96; Nießbrauch **1** 1030 bis 1067; Scheinbestandteile **1** 95; verbrauchbare **1** 92; Verteilung der Lasten **1** 103; vertretbare **1** 91; als Zubehör **1** 97
Sachinbegriff **1** 92; Nießbrauch **1** 1035
Sachmangel beim Kauf **1** 433 f.; bei der Schenkung **1** 524
Sachverständige, Beschreibung einer Pachtsache **1** 585 b; Feststellung des Werts oder Zustands einer Sache **1** 1034, 1067; im Flurbereinigungsverfahren **8** 31; Vernehmung, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 302
Sachverständigenverfahren, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 212
Samen als wesentl. Grundstücksbestandteil **1** 94
Sand, Gewinnung **1** 1037
Sanierungsgebiete nach BauGB, keine Veränderungssperre **6** 14
Satzung, Änderung, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 100 f.; der Gemeinde über Baulanderschließung **6** 132
Schadensersatz bei zu hoher Kostenzahlung **14** 90; beim Kauf **1** 437, 440; Verjährung **1** 902; beim Versendungskauf **1** 447
Schadensersatzpflicht nach Aufhebung der Grundstücksverkehrsgenehmigung **10** 7; bei bedingten Rechten **1** 160; wegen Mangel **1** 524; bei Miete **1** 536 a; wegen Nichtigkeit der Erklärung **1** 122; bei Notstand **1** 904; bei Schenkung **1** 523 f.; wegen Verschlechterung usw. **1** 347, 457, 548; des Vertreters **1** 179
Schatz im Nießbrauchsgegenstand **1** 1040
Schätzung des Geschäftswerts **14** 80; des Inventars **1** 1048; im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 74 a
Schätzungs Wert des Inventars beim Wiederkauf **1** 460
Scheingeschäft, Nichtigkeit **1** 117
Schenker, Verarmung **1** 528 f.; Verzug **1** 522
Schenkung **1** 516 bis 534; unter Auflage **1** 525 ff.; Rückforderung **1** 527 ff.; Wideruf **1** 530 bis 534
- Schenkungsversprechen**, Verweigerung der Erfüllung **1** 519; wiederkehrende Leistungen **1** 520
Schiffbauregister, Eintragung, Geschäftswert **14** 69
Schiffbauregisterangelegenheiten, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 210 ff.
Schiffbauwerke, Zwangsvollstreckung **12** 864
Schiffe, Gegenstand des Vorkaufs, Sicherheitsleistung **1** 468; Miete **1** 578 a; Schiffsbauwerke **1** 452, Zwangsversteigerung **13** 181; Verkauf **1** 452; Zwangsversteigerung **13** 181; Zwangsvollstreckung **12** 864
Schiffshypothek, Eintragung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 220; Löschung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 240; Zwangsvollstreckung **12** 864
Schiffskauf **1** 452
Schiffsregister, Eintragung **1** 452; Eintragen ins, Geschäftswert **14** 69
Schiffsregisterachen, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 210 ff.
Schiffsurkunden, Erteilung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 14 260 f.
Schließung der Wohnungsgrundbücher **3** 9
Schlüffeststellung im Flurbereinigungsverfahren **8** 149
Schmiede, Zubehör **1** 98
Schreibunfähige, Beurkundung von Willenserklärungen **5** 25
Schriftform für Abtretung der Hypothek **1** 1154; von Rechtsgeschäften, gesetzl. **1** 126, gewillkürte **1** 127; Verbraucherdarlehensvertrag **1** 492, 494
Schuldanerkenntnis, schenkweise erteiltes **1** 518
Schuldner, Leistung an Nießbraucher **1** 1075; als Zwangsverwalter **13** 150 b, 150 d
Schuldrechte Verpflichtung, Wertbestimmung **14** 50
Schuldübernahme bei Zwangsversteigerung **13** 53
Schuldverhältnis, -se, einzelne **1** 433 bis 853
Schuldverschreibungen, Hypothek für Forderungen aus **1** 1187 ff.
Schuldversprechen, schenkweise erteiltes **1** 518
Schwebezzeit bei Bedingung **1** 160 f.
Schweigen nach Annahme des Vertragsantrags **1** 151
Sehbehinderte Menschen, Beurkundung von Willenserklärungen **5** 22
Selbsthilfe des Vermieters **1** 562 b
Selbsthilfeverkauf **1** 450 f.
Selbstkontrahieren **1** 181

Sachverzeichnis

Sachverzeichnis

- Sicherheiten**, Wertbestimmung über Nennbetrag **14** 53
Sicherheitsleistung, Abwendung der Vollstreckung **12** 868; bei Miete **1** 551, 562c, 566a; des Nießbrauchers **1** 1039, 1051f., 1067; bei Nutzungsänderung **1** 590; bei Pächterpfandrecht **1** 583; beim Vorkauf **1** 468; bei Zwangsversteigerung von Grundstücken **13** 67ff., 184
Sicherstellung der Kosten **14** 11 ff.
Sicherungsgrundschuld **1** 1192
Sicherungshypothek **1** 1184 bis 1190; Gläubiger und Ersteher als Kostenschuldner **14** 23; im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 128f.; Zwangsvollstreckung durch Eintragung einer **12** 866f.
Sicherungsmaßnahmen im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 25
Siedlungsunternehmen, Vorkaufsrecht **9** 35; Vorschlagsrecht für Zwangsvorwalter **13** 150a
Siedlungsunternehmungen im Flurbereinigungsverfahren **8** 55
Sittenwidrige Rechtsgeschäfte **1** 138
Sofortige Beschwerde gegen einstweil. Einstellung der Zwangsversteigerung **13** 30b
Sondereigentum an einer Wohnung **3** 3, 5f., Einigung und Eintragung **3** 4, Eintragung **14** Anl. 1 Nr. 14 112
Sorgfalt des Mieters **1** 543
Sorgfaltspflichten bei Wertersatzpflicht **1** 347
Sprache bei Beurkundung **5** 5, 16, 26
Spruchverfahren, Kostenschuldner **14** 23
Sprungsrechtsbeschwerde, Antragsablehnung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 19 130; gegen Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 240, Anl. 1 Nr. 12 340, Anl. 1 Nr. 14 530, Anl. 1 Nr. 15 140f., Anl. 1 Nr. 15 240f.; Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 428, Anl. 1 Nr. 12 550; Zulassung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 11 400
Städtebaulicher Entwicklungsbereich, keine Veränderungssperre **6** 14
Steine, Gewinnung **1** 1037
Stellvertretung, direkte und indirekte **1** 164 ff.
Steuern siehe *Grunderwerbsteuer, Grundsteuer*
Stiftungssachen vor dem Amtsgericht, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 500 ff.
Stimmrecht der Wohnungseigentümer **3** 25
Störung des Eigentums **1** 1004; des Haussiedlers, fristlose Kündigung **1** 569
Straftaten, Haftung des deliktischen Besitzers **1** 992
- Fette Zahlen = Gesetzesnummern
- Sträucher** **1** 907, 910f.
Streitwertberechnung, Zeitpunkt **14** 59, der Fälligkeit der Gebühr **14** 96
Stumme Personen, Beurkundung von Willenserklärungen **5** 22, 24
Stundung der Abfindung für Miterben **9** 16; des Kaufpreises **1** 449, 468
Subjektiv dingliche Rechte **1** 1030 ff.
- Tabularersitzung** **1** 900
Taube Personen, Beurkundung von Willenserklärungen **5** 22 ff.
- Tausch** **1** 480
Tauschsystemvertrag, Anzahlungsverbot **1** 486; Begriff **1** 481b; Form und Inhalt **1** 484; Sprache **1** 483; vorvertragliche Informationspflichten **1** 482; Widerrufsbelehrung **1** 482a; Widerrufsrecht **1** 485
- Tauschsystemverträge**, Widerrufsrecht **1** 356a, Rechtsfolgen **1** 356b
- Täuschung** bei Willenserklärungen **1** 123 f.
- Teile** eines Grundstücks **10** 3, Dienstbarkeit **1** 1023
- Teileigentum** an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen **3** 1
- Teileigentumsgrundbuch** **3** 7
- Teilerbaugrundbuch** **3** 30
- Teilerbaurecht** **3** 30
- Teilhypotheken** **1** 1145, 1151f.
- Teilhypothekenbrief** **1** 1152
- Teilleistungen** **1** 1145; Anrechnung beim Verbraucherdarlehensvertrag **1** 497
- Teilnehmergemeinschaften** im Flurbereinigungsverfahren **8** 16 ff., nach dessen Beendigung **8** 151 ff., Verband **8** 26 a ff.
- Teilnichtigkeit** **1** 139
- Teilung** der gemeinschaftl. Sachen **1** 1010; der Grundstücke **1** Anm. zu 890, Begründung von Wohnungseigentum **3** 2, 8, bei Dienstbarkeiten **1** 1025f., bei Reallasten **1** 1108f.; der Hypothekenforderung **1** 1151
- Teilungsgenehmigung** für Grundstücke nach BauGB **6** 19 ff.
- Teilungsmasse** im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 106, 113 ff., 137 ff.; im Zwangsverwaltungsverfahren **13** 157 ff.
- Teilungsplan** **13** 106, 113 ff., 137, 156 ff.
- Teilungssachen**, Verfahrensgebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 900 ff.
- Teilungsverfahren**, neue Notarkosten bei Verweisung **14** 5
- Teilzahlungsdarlehen**, Gesamtfälligkeit **1** 498
- Teilzahlungsgeschäfte** **1** 507
- Teilzeit-Wohnrechteverträge** **1** 481 bis 487; Anzahlungsverbot **1** 486; Begriff **1** 481; Form und Inhalt **1** 484; Sprache **1** 483; Verbraucherschutz **1** 487; vorver-

Magere Zahlen = Paragraphen

tragliche Informationspflichten **1** 482; Widerruf, Rechtsfolgen **1** 357 b; Wider- rufsbelehrung **1** 482 a; Widerrufsrecht **1** 356 a, 485, Rechtsfolgen **1** 356 b
Telefon, Vertragsantrag **1** 147
Telegraphische Übermittlung von Wil- lenserklärungen **1** 127
Terminsbestimmung im Zwangsverstei- gerungsverfahren **13** 36 ff.
Testament, Anfechtungsgebühr **14** 23
Testamentsvollstrecker, Grundbuchver- merk **11** 52
Testamentsvollstreckung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 420
Textform **1** 126 b; für Betriebskostenver- einbarung **1** 556 a, 560; bei Indexmiete **1** 557 b; für Mieterhöhung **1** 559 b
Tiere **1** 90 a
Tod nach Abgabe der Willenserklärung **1** 130; des Beschenkten **1** 532; des Mieters **1** 563 bis 564; des Nießbrauchers **1** 1061; des Pächters **1** 594 d; des Schenkens, Wi- derruf der Schenkung **1** 530; vor Vertrags- annahme **1** 153
Ton, Gewinnung **1** 1037
Torf, Gewinnung **1** 1037
Tötung des Schenkens, Widerruf der Schenkung **1** 530
Transportgefahr beim Kauf **1** 447
Treu und Glauben bei Auslegung von Ver-trägen **1** 157; bei Bedingungen **1** 162
Treuhändigebühr, Geschäftswert **14** 113
Treuhandschaften und Landbewirtschaf- tung **9** 34
Überbau **1** 912 bis 916; Eigentumsübertra- gung **1** 915
Überbaurente **1** 912 bis 916
Übergabe bei Bestellung des Nießbrauchs **1** 1032; der Kaufsache **1** 433, 447 bis 453
Übergang der Gefahr beim Kauf **1** 446 f.; der Hypothek **1** 1164; des Nießbrauchs **1** 1059 c
Übergebot im Zwangsversteigerungsster- min **13** 72
Überlassung des Gebrauchs der Mietsache **1** 540, 553
Übermittlung, unrichtige von Willens- erklärungen **1** 120
Übersetzung der Niederschrift des Notars **5** 16
Übertragung des Eigentums an Grundstü- cken **1** 873; des Grundstückseigentums **1** 925; von Hypothekenforderungen **1** 1153 ff.; des Nießbrauchs **1** 1059; des Vermögens **1** 311 b; Verpflichtung zur Ü. des Eigentums an Grundstücken **1** 311 b; des Vorkaufsrechts **1** 473

Sachverzeichnis

Umbildung einer Sache, Nießbrauch **1** 1037, Wertersatz **1** 346
Umdeutung, Konversion nichtiger Rechtsgeschäfte **1** 140
Umfang der beschränkten persönl. Dienst- barkeit **1** 1091
Umliegung nach BauGB von Grundstücken **6** 45 ff., Bestandskarte **6** 53, Umlegungs- masse **6** 55, Umlegungsplan **6** 66 ff., 75, Verfügungs- und Veränderungssperre **6** 51, Verteilungsmaßstab **6** 56; vereinfachte nach BaugB **6** 80 ff.
Umweltschutz und Flurbereinigung **8** 37
Unbedenklichkeitsbescheinigung als Eintragungsvoraussetzung **16** 22; Hinweis auf das Erfordernis **5** 19
Unbeschränkte Haftung des Erben **1** 185
Unbewegliche Sache, Zwangsvollstre- ckung **12** 864 ff.
Undank, Widerruf der Schenkung **1** 530
Unentgeltliche Darlehensverträge **1** 514
Unentgeltliche Finanzierungshilfen **1** 515
Unerfahrenheit, Ausbeutung **1** 138
Unerlaubte Handlungen, Besitzerwerb **1** 992
Unfallversicherung seitens des Nießbrau- chers **1** 1045 f.
Unkenntnis über Erklärungsgegner **1** 132; fahrlässige **1** 122; des Vertreters **1** 166
Unmöglichkeit der Herausgabe **1** 346 f., 457, 460; der Leistung beim Vorkauf **1** 466
Unpfändbarkeit des Nießbrauchs **1** 1059 b
Unrichtige Übermittlung von Willens- erklärungen **1** 120
Unrichtigkeit des Grundbuchs **1** 894
Untergang des Gebäudes bei Erbbaurecht **4** 13; der Sache **1** 346, 446, 457, 460, 989
Unterhalt, Regelung des Schenkens **1** 519, 528
Unterhaltpflicht, -en, Gefährdung durch Schenkungen **1** 519, 528
Unterhaltung von Grenzanlagen **1** 922; der Nießbrauchsache **1** 1041
Unterlassung als Anspruchsgegenstand **1** 590 a, 1004, 1134
Unterlassungsklagen bei Nießbrauch **1** 1053; bei vertragswidrigem Gebrauch der Mietsache **1** 541
Untermiete **1** 540, 543, 546, 549, 553
Unternehmen als Kostenschuldner bei Re- gistersachen **14** 23
Unternehmensrechtliche Verfahren, Ge- bühren **14** Anl. 1 vor Nr. 13 100, Anl. 1 Nr. 13 500 ff.; vor dem Landgericht, Ge- bühren **14** Anl. 1 vor Nr. 13 100

Sachverzeichnis

- Unterschrift**, Beglaubigung, Geschäftswert 14 121; des Rechtspflegers 15 12
Unterstützung, Schenkung 1 520
Unterzeichnung von Urkunden über Rechtsgeschäfte 1 126 f., 129
Unübertragbarkeit der beschränkten persönl. Dienstbarkeit 1 1092
Unverzüglich 1 121
Unwirksamkeit der Beurkundung von Willenserklärungen 5 6 f.; relative 1 135 f., 883; von Vereinbarungen gegen Vorkaufsrecht 1 465; von Verfügungen 1 135 f.; des Versprechens einer Vertragsstrafe bei Wohnraummiete 1 555
Unzulässigkeit von Vereinbarungen über Kündigung eines Mietverhältnisses 1 569
Unzumutbare Härte für den Veräußerer landwirtschaftl. Grundstücke 9 9
Unzumutbarkeit der Fortsetzung des Mietverhältnisses 1 543, einer Wohnungseigentumsgemeinschaft 3 18
Urkunden, Aushändigung 1 1150; Errichtung 1 126 ff.; über Kaufvertrag eines Grundstücks 1 925 a; vollstreckbare Ausfertigung einer not., Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 18 000
Urkundenaufbewahrung im Flurbereinigungsverfahren 8 150
Urkundsbeamte, Entscheidung in Grundbuchsachen 11 12 c; und Rechtspfleger 15 26
Urkundsbeteiligte als Kostenschuldner 14 30
Urlaubprodukte, langfristige, Vertrag über 1 481 a, besondere Vorschriften 1 486 a
Urteil im Flurbereinigungsverfahren 8 144; über Notweg 1 917; auf Veräußerung des Wohnungseigentums 3 19
Veränderung der Kaufsache bei Wiederkauf 1 457; der Mietsache, Haftung 1 538, 548; bei Nießbrauch 1 1037, 1050, 1057
Veränderungssperre nach BauGB 6 14 ff.; während des Umlegungsverfahrens 6 51
Verarbeitung, Wertersatz 1 346
Verarmung des Schenkers 1 528 f.
Veräußerung des Dauerwohnrechts 3 33, 35; des gepachteten Grundstücks 1 593 b; einer mit Hypothek belasteten Sache 1 1136; land- und forstwirtschaftl. Betriebe 9 1 bis 12; der Mietsache vor Überlassung 1 567 a; des vermieteten Wohnraums 1 566; des Wohnungseigentums 3 19, Beschränkung 3 12; des Zubehörs 1 311 c
Veräußerungspflicht der Gemeinde 6 89
- Fette Zahlen = Gesetzesnummern
- Veräußerungsverbot** 1 135 ff., 888, 1136; in Zwangsversteigerungsverfahren 13 23, 26
Verbindung von Sachen 1 997
Verbot, gesetzl., Zuwiderhandlung 1 134; der Mitwirkung des Notars 5 3, 6 f.; Rechtsgeschäfte gegen gesetzliches 1 134
Verbrauchbare Sachen 1 92; Inhaber- und Orderpapiere 1 1084; als Nießbrauchsgegenstand 1 1067, 1075, 1085, 1087
Verbraucher, Widerrufsrecht 1 495
Verbraucherbauverträge, Widerruf, Rechtsfolgen 1 357 d; Widerrufsrecht 1 356 e
Verbraucherdarlehensrückerstattung, Verjährung 1 497
Verbraucherdarlehensvertrag, Anrechnung von Teilleistungen 1 497; Definition 1 491; Formvorschriften 1 494; Gesamtfälligstellung bei Teilzahlungsdarlehen 1 498; Informationen während Vertragsverhältnis 1 493; Inhalt 1 492; Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung 1 505 a f.; Überziehung 1 504 f.; Unwirksamkeit des Einwendungsverzichts 1 496; vorvertragliche Informationspflichten 1 491 a; Wechsel- und Scheckverbot 1 496; Zinsen 1 497
Verbraucherdarlehensverträge, Widerrufsrecht 1 356 b
Verbraucherschutz, Abweichungsverbot 1 512
Verbraucherverträge 1 355 ff.; Widerrufsrecht 1 355
Verbundene Verträge, Widerruf 1 358, Einwendungen 1 359
Vereidigung von Dolmetschern 5 16
Vereine, Auflösungsverfahren, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 13 400; Entziehung der Rechtsfähigkeit, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 13 400; als Kostenschuldner 14 23; bei Lösungsverfahren, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 13 400; Widerspruchsverfahren, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 13 400
Vereinfachte Umlegung nach BauGB 6 80 ff.
Vereinfachtes Verfahren bei Flurbereinigung 8 86
Vereinigung von Eigentum und Belastung bei Dauerwohnrecht 3 41; von Hypothek und Eigentum 1 1177 ff.; mehrerer Grundstücke 1 890 mit Anm.; von Schuld und Forderung 1 1164, 1174
Vereinsregisterachen, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 13 100 f.
Vereissachen vor dem Amtsgericht, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 13 500 ff.

Magere Zahlen = Paragraphen

- Vererblichkeit** des Dauerwohnrechts **3** 33; des Vorkaufsrechts **1** 473
Verfahren nach ErbbauRG, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 212; zum Erlass der Grundsteuer **17** 35; der Flurbereinigung, vereinfachtes V. **8** 109 ff.; mit Jahresgebühren, Fälligkeit **14** 8; vor dem Oberlandesgericht, Verfahrensgebühr für Antragsrücknahme **14** Anl. 1 Nr. 15 300, für Antragszurückweisung **14** Anl. 1 Nr. 15 301; nach Personenstandsgesetz, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 212; vor Registergericht, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 13 500; nach Verschollenheitsgesetz oder TSG, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 210 f.; zur Wertermittlung von Grundstücken **7** 15 ff.
Verfahren erster Rechtszug unter Anwendung von Tabelle A in der Hauptsache, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 16 110 ff.; unter Anwendung von Tabelle B in der Hauptsache, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 16 210 ff.
Verfahrensbeendigung ohne Endentscheidung, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 11 201, Anl. 1 Nr. 19 111, Anl. 1 Nr. 19 114; Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 12 422, Anl. 1 Nr. 12 426 f., Anl. 1 Nr. 12 521, Anl. 1 Nr. 12 531 f., Anl. 1 Nr. 12 541 f.
Verfahrensgegenstand, Wertangabe **14** 77
Verfahrenskosten nach AktG **14** 1; bei der Anfechtung von Justizverwaltungsakten **14** 1; für Beschwerden **14** 1; über Bewilligung der Kraftoserkklärung von Vollmachten **14** 1; über Bewilligung der öffentlichen Zustellung **14** 1; nach Erbbaurechtsgesetz **14** 1; nach GmbHG **14** 1; für Höfesachen **14** 1; nach Mitbestimmungsgesetz der Arbeitnehmer in Bergbauunternehmen und Eisen und Stahl erzeugenden Industrie **14** 1; für Ordnungsgeldfestsetzung nach HGB **14** 1; nach Personenstandsgesetz **14** 1; nach SE-Ausführungsgesetz **14** 1; nach Spruchverfahrensgesetz **14** 1; nach Transsexuellen gesetz **14** 1; nach Umwandlungsgesetz **14** 1; nach Urheberrechtsgesetz **14** 1; über Verkehrsdatenverwendungszulässigkeitsanordnung **14** 1; nach Verschollenheitsgesetz **14** 1; nach Versicherungsvertragsgesetz **14** 1; nach Wertpapiererwerbs- und Übernahmegesetz über Ausschluss von Aktiönnären **14** 1
Verfahrenskostenhilfe **14** 16
Verfallklausel bei Nichterfüllung **1** 354
Verfehlung gegen den Schenker **1** 530
Verfolgungsrecht des Eigentümers **1** 1005
Verfügung unter einer Bedingung **1** 161; nach Eintragung einer Vormerkung **1** 883; über Miet- und Pachtzins **1** 1124;
Sachverzeichnis
Nichtberechtigter **1** 185; über veräußerliches Recht **1** 137; des Wiederverkäufers **1** 458
Verfügungen von Todes wegen, Eröffnung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 12 101; Verwahrung und Eröffnung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 12 100
Verfügungsbeschränkungen **1** 135 ff.; bezügl. eingetragener Rechte **1** 892 ff., 899; gesetzl. **1** 135; bei Grundstücken **1** 878; Wertbestimmung **14** 51
Vergleich, Ersatz für notarielle Beurkundung **1** 127 a; gerichtlicher, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 17 005, Gebührenschuldner **14** 22; in Wohnungseigentumssachen **3** 19
Vergütung des Zwangsverwalters **13** 150 a, 150 e, 153
Verjährung der Ansprüche aus eingetragenen Rechten **1** 902, aus Mietvertrag **1** 548, auf wiederkehrende Leistungen **1** 902; wegen Arglist beim Verkauf **1** 438; Ausschluss **1** 898, 902, 924; von Ersatzansprüchen **1** 591 a, beim Nießbrauch **1** 1057; von Gerichtskosten **14** 6; bei Grunddienstbarkeiten **1** 1028; des Heimfallanspruchs **4** 4; beim Kauf **1** 438; von Rückgriffsansprüchen **1** 445 b; der Verbraucherdarlehensrückerstattung **1** 497; der Vertragsstrafe **4** 4
Verkauf für Rechnung eines anderen **1** 450; im Wege der Zwangsvollstreckung **1** 450 f.
Verkehrsdatenverwendung, Verfahren über zulässige, Gebühren **14** Anl. 1 Nr. 15 213
Verkehrshypothek **1** 1113 bis 1183
Verkehrssitte **1** 151, 157
Verkehrswert von Bauflächen und Bauland **8** 29; Ermittlung **7** 8; im Sinne des FlurbG **8** 29; von Grundstücken **6** 194; eines Grundstücks, Schätzung im Zwangsversteigerungsverfahren **13** 74 a
Verkündung des Zuschlags bei Zwangsvorverst. **13** 89
Verlängerung befristeter Mietverhältnisse **1** 575; von Landpachtverhältnissen **1** 594; des Mietvertrags **1** 545
Verlegung der Ausübung einer Dienstbarkeit **1** 1023
Verlobte, Verbot der Mitwirkung als Notar **5** 3
Verlorene Sachen, Schutz des früheren Besitzers **1** 1006 f.
Verlorener Baukostenzuschuss, Rück erstattung **1** Annl. zu 546
Verlosung, Verfahrensgebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 200 f.
Verlust des Eigentums **1** 925

Sachverzeichnis

- Vermächtnis**, Ausschlagung, keine Schenkung **1** 517; aus dem Nachlass eines noch lebenden Dritten **1** 311 b
- Vermessungsbehörde**, Beurkundungs- und Beglaubigungsbefugnis der **1** Anm. zu 890
- Vermieter**, Abwendung des Wegnahmerechts des Mieters **1** 552; Auskunft über Kündigungsgründe **1** 569, 573; Eigentumsübertragung, Anzeige **1** 566 e; Entschädigung bei verspäteter Rückgabe **1** 546 a, 571; Erstattungspflicht von im Voraus entrichteter Miete **1** 547; Gestattung der Gebrauchsüberlassung an Dritte **1** 553; Kündigung **1** 543, 573; Pflichtverletzung bei Ankündigung und Durchführung einer baulichen Veränderung **1** 559 d; Rechte und Pflichten **1** 535 ff.; Selbsthilferecht **1** 562 b; Unterlassungsklage bei vertragswidrigem Gebrauch **1** 541; Verjährung von Ansprüchen **1** 548; Vermieterpfandrecht **1** 562 bis 562 d; Zustimmung zu baulichen Veränderungen für behindertengerechte Nutzung **1** 554 a
- Vermietung** bei Dauerwohnrecht **3** 37; von Eigentumswohnungen **3** 13
- Vermittlungsvertrag**, Anzahlungswerbot **1** 486; Begriff **1** 481 b; Form und Inhalt **1** 484; Sprache **1** 483; vorvertragliche Informationspflichten **1** 482; Widerrufsbelehrung **1** 482 a; Widerrufsrecht **1** 485
- Vermittlungsverträge**, Widerrufsrecht **1** 356 a, Rechtsfolgen **1** 356 b
- Vermögen**, Nießbrauch **1** 1085 bis 1089; Vertrag über gegenwärtiges **1** 311 b, über künftiges **1** 311 b; Zwangsvollstreckung in unbewegl. **12** 864 ff.
- Vermögenserwerb**, Unterlassung **1** 517
- Vermögensverschlechterung** bei Beteiligten des Darlehensvertrages **1** 490
- Vermögensverzeichnis**, Aufnahme, Siegelung, Entsiegelung, Geschäftswert **14** 115; und Siegelung, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 500 ff.
- Vermögensvorteil**, Vermutung zugunsten des Besitzers **1** 1006
- Vernachlässigung** der Sorgfalt des Mieters **1** 543
- Vernichtung** von Hypothekenbriefen **1** 1162
- Verpächter**, Ersatz verbessernder Verwendungen **1** 591; Pflichten **1** 586 a; Verjährung von Ersatzansprüchen **1** 591 b
- Verpfändung**, Vertrag über, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 17 004
- Verpflichtung** zum Erwerb von Grund- eigentum, Form **1** 311 b; zur Übertragung von Grundeigentum, Form **1** 311 b
- Versagung** der Genehmigung zur Veräuße- rung landwirtschaftl. Grundstücke **9** 9 ff.; des Zuschlags bei Zwangsvorsteigerung **13** 74 a, 74 b, 83, 85 ff.
- Verschlechterung** des Gegenstandes **1** 346 f.; Haftung wegen V. **1** 446, 457, 460, der Mietsache **1** 538, 548; der Nießbrauchsache **1** 1050, 1057; Schutz des Hypothekengläubigers gegen **1** 1133 ff.
- Verschollenheit** des eingetragenen Eigen- tümers **1** 927
- Verschollenheitssachen**, Zuständigkeit des Rechtspflegers **15** 3
- Verschulden**, Haftung für V. Dritter **1** 540
- Verschwägerete**, Verbot der Mitwirkung als Notar **5** 3, 7
- Versendung** der Kaufsache **1** 447 f., Kosten **1** 448
- Versendungskauf** **1** 447
- Versicherer**, Anmeldung einer Hypothek durch Gläubiger **1** 1128; Anzeige des Schadens an Hypothekengläubiger **1** 1128; Befreiung von Verpflichtung zur Leistung **1** 1128, 1130; Zahlung des V. auf Versicherungsforderung **1** 1128
- Versicherung** des belasteten Grundstücks **1** 1127 ff.; Erstreckung der Hypothek auf Versicherungsforderung **1** 1127 ff.; der Nießbrauchsache **1** 1045 f.; bei Woh- nungseigentum **3** 21
- Versicherungsforderung** **1** 1127 ff.
- Versicherungsnehmer**, Anzeige des Schadens durch V. an Hypothekengläubiger **1** 1128
- Verspätete Annahme** des Antrags **1** 150
- Versprechen** der Leistung einer fremden Sache **1** 523
- Versteigerung**, Beurkundung **5** 15; von beweglichen Sachen, Verfahrensgebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 700 f.; von Grundstücken, Verfahren **13** 66 ff.; Haftungsbegrenzung **1** 445; von Rechten, Verfahrensgebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 700 f.; Vertragsabschluss **1** 156
- Versteigerungsantrag**, Rücknahme **13** 29 f., 76
- Versteigerungsbedingungen**, Zwangsver- steigerung **13** 44 ff.
- Versteigerungserlös**, Verteilung **13** 105 ff.
- Versteigerungstermin** im Zwangsverstei- gerungsverfahren **13** 30, 35 ff., 85
- Versteigerungsvermerk**, Eintragung in Grundbuch **13** 19; Löschung **13** 34
- Verteilung** des Versteigerungserlöses, au- ßergerichtliche **13** 143 ff.
- Verteilungstermin** in der Zwangsverstei- gerung **13** 105, 107, 109

Fette Zahlen = Gesetzesnummern

Magere Zahlen = Paragraphen

- Verteilungsverfahren** im Flurbereinigungsverfahren 8 75; Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 15 212; in der Zwangsvollstreckung 13 105 ff.
- Vertiefung** auf Nachbargrundstück 1 909
- Verträge** 1 145 bis 157; Abrede der Beurkundung 1 154; Abschluss 1 151, durch Briefwechsel 1 127; Änderung der Landpachtverträge 1 593; Anfechtungsgegner 1 143; Annahme des Antrags 1 147 ff.; Auslegung 1 157, 311 c; außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene, Widerrufsrecht 1 356; zur Belastung des Vermögens 1 311 b; Beurkundung, Geschäftswert 14 97 ff.; Beurkundungen, Notargebühren 14 Anl. 1 Nr. 21 100 f.; Erschließungs-V. 6 124; Form 1 126 ff.; getrennte Beurkundung von Antrag und Annahme 1 128; über den Nachlass eines Dritten 1 311 b; Nichtigkeit 1 311 b; notarielle Beurkundung 1 128, 152; Pflichten aus Pachtverträgen 1 581; Rücktritt 1 346 bis 354; zur Übertragung des Vermögens 1 311 b; des Vertreters ohne Vertretungsmacht 1 177 ff.
- Vertragsabschluss** ohne Vollmacht 1 177
- Vertragsantrag** 1 145 ff.; verspätete Annahme und Änderung 1 150
- Vertragsstrafe**, Anspruch auf 4 4; keine V. bei Wohnraummiete 1 555
- Vertretbare Sachen** 1 91
- Vertreter**, beschränkt geschäftsfähiger 1 165; für Hypothekengläubiger 1 1189; Rechtsgeschäfte mit sich selbst 1 181; Schadensersatzpflicht 1 179; mit Vertretungsmacht 1 164 ff.; ohne Vertretungsmacht 1 177 ff.; Willensmängel und Kenntnis des 1 166
- Vertretung** im Flurbereinigungsverfahren 8 119 ff.; mit Vertretungsmacht 1 164 bis 176; ohne Vertretungsmacht 1 177 bis 180
- Vertretungsberechtigung**, Nachweis der Registereintragungen 11 32
- Vertretungsmacht** 1 164 ff., 171 ff.; Becheinigung 11 34; Fehlen der V. bei einseitigen Rechtsgeschäften 1 180; Prüfung durch Notar 5 12
- Verwahrerbestellung**, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 15 212
- Verwahrung** von Geldbeträgen, Notargebühr 14 Anl. 1 Nr. 25 300; von Kostbarkeiten, Notargebühr 14 Anl. 1 Nr. 25 301; von Wertpapieren, Notargebühr 14 Anl. 1 Nr. 25 301
- Verwalter** nach dem WEG 3 24 ff.; als Zustellungsvertreter 3 45
- Verwaltung** des gemeinschaftlichen Eigentums 3 16, 20 ff.; bei Nießbrauch 1 1052, 1054, 1070
- Verwaltungsbeirat** für Eigentumswohnungen 3 20, 29
- Verwaltungskosten** 2 26
- Verwaltungsrechtsweg** für Streitigkeiten über Grundstücksverkehrsgenehmigung 10 6
- Verwandte**, Verbot der Mitwirkung als Notar 5 3, 6 f., 26
- Verweigerung** der Schenkung 1 519
- Verwendungen** des Besitzers 1 994 bis 1003; des Dauerwohnberechtigten 3 34; Ersatz 1 459 f., bei Pachtverhältnis 1 591; auf Mietsache 1 536 a, 539, 548; des Nießbrauchers 1 1043, 1049, 1057; beim Rücktritt 1 354
- Verwendungsanspruch** des Besitzers, Präklusion 1 1002; Geltendmachung 1 1001
- Verwendunguersatz** nach Aufhebung der Grundstücksverkehrsgenehmigung 10 7
- Verwirkungsklausel** bei Hypotheken- und Pfandbestellung 1 1149; bei Nichterfüllung 1 354
- Verzeichnis** des Bestandes von Sachen bei Nießbrauch 1 1035
- Verzicht** auf Eigentum an Grundstücken 1 928; auf Fortsetzung des Pachtverhältnisses 1 595; auf Gesamthypothek 1 1175; auf Hypothek 1 1165, 1168 f., 1175, 1178; auf Vermögenserwerb 1 517; auf Widerruf der Schenkung 1 533
- Verzinsung** der Gerichtskosten 14 6; der notariellen Kostenforderung 14 88
- Verzug** der Annahme des Käufers als Übergabe 1 446; des Besitzers 1 990; des Darlehensnehmers 1 497; des Mieters 1 543; des Schenkens 1 522; des Vermieters 1 536 a
- Verzugszinsen** 1 522, 1146; des Verbraucherdarlehensvertrags 1 497
- Vieh**, Entgelt für Fütterung bei Zwangsverwaltung 13 153 a; als Zubehör eines Landgutes 1 98
- Vollmacht** 1 166 bis 176; bei Beurkundung 5 12; Beurkundung der, Geschäftswert 14 98
- Vollmachturkunde** 1 172 ff.; Kraftloseklärung 1 176; Nichtvorlegung 1 174; Rückgabe 1 175
- Vollstreckung**, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 18 000 ff.
- Vollstreckungsgericht**, Amtsgericht 13 1; Anordnung und Durchführung der Zwangsvorst. 13 15, 35; Aufgebotsverfahren 13 140
- Vollstreckungsklausel** 13 132 f.
- Vollstreckungstitel**, Zuschlag in der Zwangsvorst. 13 93, 132

Sachverzeichnis

Sachverzeichnis

- Vollzug eines Geschäfts**, Geschäftswert **14** 112; Vollzugsgebühr **14** Anl. 1 Nr. 22 110 ff.
- Vollzug in besonderen Fällen**, Vollzugs-gebühr **14** Anl. 1 Nr. 22 120 ff.
- Vollzugs- und Betreuungsgebühr**, ein-malige Erhebung **14** 93
- Vorausleistung** der Überbaurente **1** 913
- Vorausverfügungen** über Miete **1** 566 b
- Vorauszahlungsanordnung**, Beschwerde **14** 82
- Vorbehalt**, geheimer bei Willenserklärungen **1** 116; des Ranges für künftig ein-zutragende Rechte **1** 881; des Verlustes der Rechte aus Vertrag, Wirkung **1** 354
- Voreintragung** des Verpflichteten im Grundbuch **1** 895
- Vorenthaltung** der Mietsache **1** 543, Ent-schädigung **1** 546 a
- Vorerbe**, Anzeigebühr wegen Eintritt der Nacherfolge **14** 23; Grundbuch **11** 51
- Vorfälligkeitsentschädigung** **1** 490; für Darlehensgeber **1** 502
- Vorkauf** **1** 463 bis 473
- Vorkaufsberechtigte**, unbekannte **1** 1104
- Vorkaufsrecht**, Ausschluss der Ausübung **1** 466, 470 f.; nach BauGB, Ausübung zu-gunsten Dritter **6** 27 a; der Gemeinde nach BauGB **6** 24 ff.; nach BauGB, Ent-schädigung **6** 28; an Grundstücken **1** 1094 bis 1104; Hinweis des Notars auf gesetzli-ches **5** 20; des Mieters **1** 577; Rechte des Käufers **1** 1100; subjektiv-dingl. **1** 1103; subjektiv-persönl. **1** 1103; bei Veräuße- rung landwirtschafatl. Grundstücke **9** 9, 12, 21, 35
- Vorlegung** des Hypotheken-, Grund-schuld- und Rentenschuldbriefs **1** 896, 1160
- Vorlegungsfrist** bei Schuldverschreibun-gen **1** 1188
- Vorlesen** der Niederschrift des Notars **5** 13 f.
- Vormerkung**, Eintragung einer Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 14 150, Anl. 1 Nr. 14 250, Anl. 1 Nr. 14 340; Geschäftswert **14** 45; im Grundbuch **1** 883 bis 888; Löschung, Gebühr **14** Anl. 1 Nr. 14 152, Anl. 1 Nr. 14 252, Anl. 1 Nr. 14 342; zur Siche- rung des Anspruchs auf Löschung einer Hypothek **1** 1179; Wegfall der Wirkung **13** 130 a; Wirkung des Vorkaufsrechts als **1** 1098
- Vorrang**, Einräumung **1** 1165
- Vorsatz** bei Schenkung **1** 521, 529
- Vorschuss** bei Notarkosten **14** 15
- Vorschusspflicht** für Gerichtskosten, Fort-dauer **14** 17
- Fette Zahlen = Gesetzesnummern
- Vorsorgeregister**, zentrales **5** 20 a
- Vorsorgevollmacht** **5** 20 a
- Vorteilsausgleich** nach Zuweisung eines landwirtschafatl. Betriebes **9** 17
- Vorzeitige Besitzeinweisung** nach BauGB **6** 78, 116
- Wald**, Nießbrauch **1** 1038
- Waldgrundstücke** im Flurbereinigungsver-fahren **8** 84, 85
- Warenlager** **1** 92
- Wasserverbände**, Gründung im Flurberei-nigungsverfahren **8** 43
- Wechsel**, Hypothek für Wechselforderun-gen **1** 1187 ff.
- Wechsel- und Scheckprotest**, Notar-gebühr **14** Anl. 1 Nr. 23 400 f.
- Wegnahme** von Einrichtungen **1** 459, 539, 1049, 1057; von Sachen **1** 997, 1005
- Wegnahmerecht** von Einrichtungen **1** 539
- Weisungen** an Bevollmächtigten **1** 166
- Weitervermietung**, Rechtsnachfolge **1** 565
- Werk, -e**, Einsturz **1** 908
- Werkwohnungen** **1** 576 bis 576 b
- Wert**, Feststellung des W. **1** 1034, einer Sa-che **1** 1067; einer Sache **14** 46; der über-mäßig gezogenen Früchte **1** 1039; ver-bruchbarer Sachen **1** 1067
- Wertangabe** **14** 77
- Werterhöhung** des Gegenstandes beim Wiederauf **1** 459
- Wertermittlung**, Bewirtschaftungskosten **7** 19; Bodenrichtwerte **7** 10; erforderliche Daten **7** 9 ff.; Ermittlungsgrundlagen **7** 16; des Ertragswerts **7** 17; Ertragswertverfah-ren **7** 17 ff.; im Flurbereinigungsverfahren **8** 27 ff.; Urteil **8** 146; Grundlagen **7** 2; von Grundstücken **6** 192 ff.; **7** 1; Grundstücks-merkmale **7** 6; Grundstückszustand **7** 4; der Herstellungskosten **7** 22; Indexreihen **7** 11; land- und forstwirtschafatl. Flächen **7** 5; Liegenschaftszinssatz **7** 14; Minderung wegen Alters **7** 23; Rohertrag **7** 17; Stich-tag **7** 3; Umrechnungskoeffizienten **7** 12; ungewöhnliche persönliche Verhältnisse **7** 7; Vergleichsfaktoren **7** 13; des Verkehrs-werts **7** 8; wertbeeinflussende Rechte und Belastungen **7** 6
- Wertermittlungsverfahren**, Sachwertver-fahren **7** 21 ff.; Vergleichsverfahren **7** 15
- Wertersatz** durch Verpächter **1** 596 b
- Wertersatzpflicht** bei Rücktritt **1** 346 f.; nicht als Schadensersatzanspruch **1** 346; Sorgfaltspflichten **1** 347
- Wertfestsetzung** **14** 77 ff.; für Zulässigkeit der Beschwerde **14** 78
- Wertgebühren** **14** 34

Magere Zahlen = Paragraphen

- Wertpapiere**, Nießbrauch **1** 1081 ff.; Sicherheitsleistung durch **13** 69
Wertvorschriften **14** 35 ff.; allgemeine **14** 59 ff., 95
Wesentliche Bestandteile einer Sache **1** 93 f.
Widerruf der Einwilligung bei Rechtsgeschäften **1** 183; der Grundstücksverkehrs genehmigung **10** 5; einer letzten willigen Verfügung, Notargebühr **14** Anl. 1 Nr. 21 201; Ratenlieferungsverträge, Rechtsfolgen **1** 357 c; der Schenkung **1** 530 bis 534; Teilzeit-Wohnrechteverträge, Rechtsfolgen **1** 357 b; Verbraucherbauverträge, Rechtsfolgen **1** 357 d; verbundene Verträge **1** 358, Einwendungen **1** 359; von Verträgen **1** 178, 180; von Verträgen über Finanzdienstleistungen, Rechtsfolgen **1** 357 a; der Vollmacht **1** 168, 171, 176; von Willenserklärungen **1** 130; zusammenhängende Verträge **1** 360
Widerrufsrecht, Beweislast **1** 361; Fernabsatzverträge **1** 356, Rechtsfolgen **1** 357; Ratenlieferungsverträge **1** 356 c; Teilzeit-Wohnrechteverträge **1** 356 a; unentgeltliche Darlehensverträge, unentgeltliche Finanzierungshilfen **1** 356 d; Verbraucherbauverträge **1** 356 e; Verbraucherdarlehensverträge **1** 356 b; des Verbrauchers **1** 495; Verbraucher verträge **1** 355
Widerspruch, Eintragsgebühr **14** Anl. **1** Nr. 14 431; gegen Flurbereinigungsplan **8** 59, 60; im Flurbereinigungsverfahren **8** 141; im Grundbuch bei Eintragung nicht genehmigter Veräußerungen landwirtschaftl. Grundstücke **9** 7; gegen Hypothek **1** 1139, 1160; gegen Kündigung der Miete **1** 574, 576 a, des Pachtverhältnisses **1** 594 d; gegen die Richtigkeit des Grundbuchs **1** 899, 927, 1140; gegen Teilungsplan **13** 115, 124; gegen Überbau **1** 912
Widerspruchseintragung, Gebühren **14** Anl. **1** Nr. 14 151, Anl. **1** Nr. 14 251
Widerspruchsverfahren bei Vereinsverfahren vor Amtsgericht, Gebühren **14** Anl. **1** Nr. 13 400
Wiederaufbau nach dem WEG **3** 22
Wiedereinsetzung in den vorigen Stand bei Rechtsbehelf gegen Entscheidungen des Rechtspflegers **15** 11
Wiederherstellung des versicherten Gegenstandes bei Hypothek **1** 1130
Wiederkauf **1** 456 bis 462
Wiederkaufsrecht, Mehrheit von Berechtigten **1** 461; Präklusion **1** 462
Wiederkehrende Leistungen, Haftung beim Nießbrauch **1** 1088; Hypothek **1** 1126; Reallast **1** 1105 ff.; Schenkungsversprechen **1** 520; Verjährung **1** 902; in der Zwangsvorsteigerung **13** 13, 30 a, 46 f.
Willenserklärung **1** 116 bis 144; Anfechtbarkeit **1** 119 ff.; Auslegung **1** 133; Beurkundung **5** 6 ff.; empfangsbedürftige **1** 122, 130 f., 145; scherhaft **1** 118, 122; unrichtige Übermittlung **1** 120; durch Vertreter **1** 164 ff.; Wirksamwerden **1** 130 ff.; Zugang an gesetzl. Vertreter **1** 131; Zustellung **1** 132
Willensmängel **1** 116 bis 124; bei Vertretung **1** 166
Winkel zwischen Grundstücken **1** 921
Wirkung der Stellvertretung **1** 164
Wirtschaftlicher Zusammenhang bei Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke **9** 9 ff.
Wirtschaftsgeräte auf einem Landgut, Zubehör **1** 98
Wirtschaftsplan bei Nießbrauch **1** 1038; des Verwalters **3** 28
Wohnfläche, Berechnung **2** 42
Wohnraum, Belassung des bei Zwangsvorwaltung **13** 149; Kündigung **1** 568 ff.; Kündigungsfristen **1** 573 c, 576; Miete **1** 549 ff.
Wohnsitz des Erklärungsgegners **1** 132
Wohnung, Dauerwohnrecht **3** 31 ff.; Kündigung wegen Gesundheitsschädlichkeit **1** 569
Wohnungs- oder Teileigentumsgrundbuch, Anlegung, Gebühren **14** Anl. **1** Nr. 14 112
Wohnungs- und Teileigentum, Geschäftswert **14** 42
Wohnungseigentum, Aufhebung der Gemeinschaft **3** 17; Entziehung **3** 18; Erforderlichkeit der Grundstücksverkehrs genehmigung **10** 3; Formvorschriften **3** 4; Gebrauchsregelung **3** 15; Gemeinschaft der Eigentümer **3** 10 ff.; Gesetz über das **3**; Kostenverteilung **3** 16; Lastenverteilung **3** 16; Mehrheitsbeschluss der Wohnungseigentümer **3** 25; Nutzungsteilung **3** 16; Pflichten **3** 14; Rechte **3** 13; Übergangsvorschriften **3** 62; Veräußerung **3** 12, ohne Zustimmung **3** 61; Verwaltung **3** 20 ff.; Wiederaufbau oder bauliche Veränderungen **3** 22; Zwangsvollstreckung bzgl. Veräußerungspflicht **3** 19
Wohnungseigentümer, Bezeichnung in Klageschrift **3** 44; Prozessverbindung **3** 47
Wohnungseigentümergemeinschaft, unzumutbare Fortsetzung der **3** 18
Wohnungseigentümersammlung **3** 23 ff.; Beschluss-Sammlung **3** 24

Sachverzeichnis

Sachverzeichnis

- Wohnungseigentumssachen**, Zuständigkeit des Gerichts 3 43
Wohnungserbaugrundbuch 3 30
Wohnungserbaurecht 3 30
Wohnungsgrundbuch 3 7 ff.
Wohnungsmärkte, angespannte 1 556 d ff.
Wohnungsrecht als Dienstbarkeit 1 1093
Wucher, Nichtigkeit eines Rechtsgeschäfts 1 138
Wurzel, Hinübergaben 1 910
- Zahlung** der Ablösungssumme 1 1200 ff.
Zahlungsaufschub 1 506
Zahlungsort, Änderung bei Hypotheken 1 1119; bei Grundschuld 1 1194
Zahlungspflicht, Erlöschen 14 28
Zahlungssperre, Verfahren, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 15 212
Zahlungsverzug, fristlose Kündigung des Mietverhältnisses 1 543
Zahlungszeit, Änderung 1 1119
Zeitbestimmung bei Auflösung 1 925
Zeitpunkt des Eintritts der Bedingung 1 158
Zerstörung des Nießbrauchsache 1 1042
Zeugen, Ausschließung bei Beurkundung 5 26; bei Beurkundung 5 22, 24 f.; Vernehmung, Notargebühr 14 Anl. 1 Nr. 23 302
Zeugnis über Genehmigungsfreiheit im Grundstücksverkehr 9 5 f.
Zeugniserteilungsverfahren, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 12 213 ff.
Zinsen, Beitreibung 14 89; für Darlehen 1 488; Erweiterung der Hypothek auf 1 1119; Grundschuld auch für 1 1191 f.; Haftung des Grundstücks 1 1118 f.; Hypothekenforderung 1 1107, 1115, 1118, 1145, 1158 f., 1178; Nießbrauch an verzinsl. Forderung 1 1076 ff.; des Nießbrauchers 1 1047; beim Vermögensnießbrauch 1 1088; Verteilung unter mehrere Berechtigte 1 101
Zinshypothek 1 1178
Zinsscheine, Nießbrauch 1 1081, 1083
Zubehör 1 97, 926; Belastung 1 311 c; Eigentumsverwerb bei Grundstück 1 926; Erstreckung der Hypothek 1 1120 ff., 1135; Herausgabe beim Wiederkauf 1 457; Nießbrauch 1 1062; Nießbrauch an 1 1031; keine Pfändung des Grundstückszubehör 12 865; Veräußerung 1 311 c; Vorkaufsrecht 1 1096; bei Zwangsversteigerung 13 55
Zufall, Übergang durch 1 346
Zug um Zug beim Rücktritt 1 348
Zugang der Willenserklärung 1 130, 132
Zulässigkeit der Zuweisung eines landwirtschaftl. Betriebes 9 14 f.
- Fette Zahlen = Gesetzesnummern
- Zumutbarkeit** der einstweiligen Einstellung der Zwangsversteigerung 13 30 a
Zurückbehaltungsrecht des Besitzers 1 1000; des Mieters von Wohnraum 1 556 b; kein Z. an Vollmachtsurkunde 1 175
Zurücknahme von Anträgen, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 14 401
Zurückweisung, Gebühren 14 57
Zurückweisung von Anträgen, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 14 400; einer Erklärung 1 353; eines Gebotes bei Zwangsversteigerung 13 71; von Rechtsgeschäften 1 174
Zurückzahlung zuviel gezahlter Kosten 14 90
Zusammenhängende Verträge, Widerruf 1 360
Zusammenlegung im Flurbereinigungsverfahren 8 91 ff.
Zusatzzgebühren des Notars 14 Anl. 1 Nr. 26 000 ff.
Zuschlag, Gefahrtübergang auf Ersteher 13 56; Kosten des Beschlusses 13 58; Versagung 13 74 a f., 83; bei Versteigerung 1 156; im Zwangsversteigerungstermin 13 74, 79 ff., 90, Beschwerde gegen Erteilung 13 95; bei Zwangsvollstreckung, Versagung 13 85 a
Zuschreibung von Grundstücken 1 1131
Zustand einer Sache, Feststellung bei Nießbrauch 1 1034
Zuständigkeit der Flurbereinigungsbehörden 8 3; der Flurbereinigungsgerichte 8 140; für Genehmigung zur Veräußerung landwirtschaftl. Grundstücke 9 18; der Rechtspfleger 15 3 f.
Zustellung von Entscheidungen in Grundstücksangelegenheiten 9 20 f.; von Willenserklärungen 1 132; in Wohnungseigentumssachen 3 45; in der Zwangsversteigerung 13 41; im Zwangsversteigerungsverfahren 13 3 ff., 32, 88
Zustimmung zur Annahme als Kind, Notargebühr 14 Anl. 1 Nr. 21 201; zur Aufhebung von Rechten an Grundstücken 1 876; Dritter zu Rechtsgeschäften 1 182 ff.; des Eigentümers zur Löschung von Pfändrechten, Notargebühr 14 Anl. 1 Nr. 21 201; Geschäftswert 14 98; des Grundstückseigentümers zur Rangänderung 1 880, bei Verfügung über Erbbaurecht 4 5 ff., 15; des Mieters auf Mietzins erhöhung 1 558, 558 b; zur Veräußerung des Wohnungseigentums 3 12
Zuweisung eines landwirtschaftl. Betriebes 9 13 bis 17, 33; eines landwirtschaftlichen Betriebes 13 185

Magere Zahlen = Paragraphen

Sachverzeichnis

Zuwendungen 1 516; unentgeltliche 1 516

Zwangs- oder Ordnungsmittel, Anordnung, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 18 003; Festsetzung, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 13 310

Zwangsgeld, Festsetzung in Grundstücksverkehrsanlegenheiten 9 24; gegen Zwangsverwalter 13 153

Zwangshypothek 12 867

Zwangslage, Nichtigkeit bei Ausbeutung einer 1 138

Zwangsmaßnahmen, Anordnung von, Gebühren 14 Anl. 1 Nr. 17 006

Zwangsmittel im Flurbereinigungsverfahren 8 137

Zwangsvorsteigerung 1 450 f., 882; Anordnung der Versteigerung 13 15 ff.; Aufhebung und Verfahren 13 28 ff., 75 ff., 86; Ausführung des Teilungsplans 13 117 ff.; wegen bedingter Ansprüche 13 14; Benachrichtigung des persönl. Schuldners 1 116; Beschwerde 13 95 ff.; bestehen bleibende Rechte 13 52; Dauerwohnrecht 3 39; Einstellung des Verfahrens wegen Gefährdung des Kindeswohls 13 180; des Erbbaurechts 4 24; erneute Einstellung 13 30 c; Gefahrübergang 13 56; zur Gemeinschaftsaufhebung 13 180 ff.; Gesamtausgebot mehrerer Grundstücke 13 112; eines Grundstücks 13 15 ff., Eintragung des Schuldners 13 17; im Insolvenzverfahren 13 172 ff.; mehrerer Grundstücke 13 18; zur Nachlassauseinandersetzung 13 175 ff.; Rangordnung 13 10 ff.; unbekannte Berechtigte 13 126, 135; Versagung des Zuschlags 13 33; Versteigerung 13 66 ff.; Versteigerungsbedingungen 13 44 ff., 82; Verteilung des Erlöses 13

105 ff.; Verwaltung des Grundstücks durch Schuldner 13 24; wiederkehrende Leistungen 13 46 f.; Zustellung im Verfahren 13 32; Zwangsvollstreckung durch 12 866, 869

Zwangsverwalter 13 150 ff., 152 ff.
Zwangsverwaltung 1 1052, 1054; Anordnung nach versuchter Zwangsversteigerung 13 77; Aufhebung 13 161, der einstweiligen Einstellung 13 153 c; außergerechtliche Verteilung 13 160; und Eigentümergrundschuld 1 1197; eines Grundstücks 12 866, 869; 13 146 ff.; im Insolvenzverfahren 13 172 ff.; Rangordnung 13 10 ff.

Zwangsvollstreckung, Ausschluss vom Bieten 1 450; zur Befriedigung des Hypothekengläubigers 1 1147; in Bruchteil eines Grundstücks oder Schiffs 12 864; Einfluss der Genehmigung des Rechtsgeschäfts auf die 1 184, der Z. bei Vormerkung 1 883, der Z. beim Wiederaufkauf 1 458; in Erbbaurecht 4 8, 24; in Grundstück mit Belastung durch Erbbaurecht 4 25; in eine Heimstätte 12 Anm. zu 866; in Schiffe 12 864; während Schwebezeit der Bedingung 1 161; in unbewegliches Vermögen 12 864 ff.; wegen Veräußerungspflicht des Wohnungseigentums 3 19; gegen Veräußerungsverbot 1 135 f.; Verfügung im Wege der 1 135; Versagung des Zuschlags 13 85 a; Vorbereitung 14 Anl. 1 Nr. 23 800 ff.; wiederkehrende Leistungen 13 13, 30 a

Zweige, Hinüberragen 1910

Zwischenräume zwischen Grundstücken 1921

Zwischenzinsen 1.1133

Zwischenzinsen 1 1133

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG