

Öffentliches Baurecht

Muckel / Ogorek

4., überarbeitete und aktualisierte Auflage 2020
ISBN 978-3-406-76083-9
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die Angaben beziehen sich auf die Paragraphen (fette Zahlen) und die Randnummern (magere Zahlen.)

Abrissverfügung 9 27

- als Ordnungsverfügung 9 42
- Anordnung der sofortigen Vollziehung 9 52
- Beachtung des Gleichheitssatzes 9 43
- Beachtung des Verhältnismäßigkeitsgrundsatzes 9 50
- formelle Illegalität 9 29
- materielle Illegalität 9 29, 31
- pflichtgemäßes Ermessen 9 42
- Teilabbruch 9 50
- Vollstreckung 9 52
- Voraussetzungen 9 29

Abrundungssatzung 7 108

Abstandflächen

- nachbarschützende Wirkung der Vorschriften über Abstandflächen 10 56
- Schmalseitenprivileg 9 90
- und Baulast 9 88

Abstellplätze/Lagerplätze 5 108

Abstimmungsgebot 5 113, 116

- interkommunales Abstimmungsgebot 5 113

Abwägung 5 117, 129

- Entscheidung über die konfligierenden Interessen 10 19
- ergänzendes Verfahren s. dort
- Ermittlung der abwägungserheblichen Belange 5 60, 129
- gerichtliche Kontrolldichte 5 139
- Gewichtung der abwägungserheblichen Belange 5 60, 129
- öffentliche Belange 5 122 ff.
- private Belange 5 118
- Rechtsfolgen von Mängeln 5 145 ff.

- subjektiv-öffentliches Recht auf Abwägung 5 167
- Verfahren 5 129
- zwischen den Interessen der Bauherrn und Nachbarn 7 46

Abwägungsergebnis 5 130

Abwägungsfehler 5 134

Abwägungsvorgang 5 130

Abweichung

- im Bauordnungsrecht 7 54
- von den Darstellungen im Flächennutzungsplan 5 101 ff.

Amtshaftungsansprüche

- wegen fehlerhafter Bauleitplanung 5 180

Anspruch des Nachbarn auf Einschreiten der Bauaufsichtsbehörde 10 60 ff.

Anzeigeverfahren 9 36, 74

Aufgabennorm 9 13, 17

Aufstellungsbeschluss 5 40, 58

Ausarbeitung der städtebaulichen Planung 5 192

Ausgleichsflächen 5 18, 110

Ausgleichsmaßnahmen 5 110

Ausnahmen und Befreiungen

- Anwendungsbereich des § 31 BauGB 7 54 f.
- Begriff 7 52
- von den Festsetzungen des Bebauungsplans 7 57
- Wahrung des Regel-Ausnahme-Prinzips 7 53

Aussachtungen 7 8

Außenbereich 7 7, 136

- Abgrenzung von Innen- und Außenbereich 7 87

- Abgrenzung von Innen- und Außenbereich durch Satzung 7 105 ff.
- Beeinträchtigung öffentlicher Belange 7 179 ff.
- Entstehen öffentlicher Belange 7 179 ff.
- privilegierte Vorhaben 7 138 ff.
- teilprivilegierte Vorhaben 7 204
- Außenbereichsinseln**
- innerhalb des Stadtgebiets 7 136
- Außenbereichssatzung** 7 137, 208

- Barrierefreiheit** 9 95a
- Bau- und Raumordnungsgesetz (BauROG) 1998**
- Auswirkungen auf den Inhalt von Bebauungsplänen 5 5
- Bauaufsichtsbehörde** 6 2, 9 16
- Anspruch des Nachbarn auf Einschreiten 10 60, 11 35
- ausgleichende Funktion im öffentlich-rechtlichen Nachbarverhältnis 10 68
- Befugnisse 9 19 ff.
- Einschreiten im Genehmigungsverfahren 10 68
- Ermächtigungsgrundlage für ein Einschreiten 9 26
- Prüfungskompetenz im Baugenehmigungsverfahren 9 62, 66 ff.
- Bauausführung** 9 14
- Baufreiheit** 3 1
- Kollision mit gemeindlicher Planungshoheit 4 1
- öffentlich-rechtliche Baufreiheit 3 1
- zivilrechtliche Baufreiheit 1 6
- Baugenehmigung** 9 59
- Anspruch auf Erteilung 3 1, 9 59, 96
- Anzeigeverfahren 9 74
- Befreiung von Wohngebäuden von der Genehmigungspflicht 9 74
- Bekanntgabe 11 17
- Bindungswirkung 9 37
- faktischer Vollzug 11 46
- Genehmigungsfiktion 9 70
- Genehmigungsverfahren 9 74
- Konzentrationsmodell 9 62
- Nebenbestimmungen 9 77
- Rechtswirkungen gegenüber Nachbarn 11 22
- referentielle Baugenehmigung 9 76a
- Separationsmodell 9 66
- vereinfachtes Verfahren 9 72
- Verhältnis zu anderen Genehmigungen 9 60 ff.
- zweifacher Regelungsgehalt 9 35
- Zweitbescheid im Verhältnis zum Vorbescheid 9 84
- Baugesuch**
- Zurückstellung 6 12
- Bauherr** 9 11
- Baulast** 9 87
- öffentlich-rechtliche Grunddienstbarkeit 9 87
- Abstandflächen 9 88
- Baulastenverzeichnis** 9 87
- Bauleitplan** 5 1
- Oberbegriff für Bebauungsplan und Flächennutzungsplan 5 18
- Bauleitplanung**
- Sicherung 6 1
- bauliche Anlage**
- allgemeine Anforderungen 9 11
- Begriff 7 14, 9 1
- Parkplatz 7 97
- planungsrechtliche Relevanz 7 25
- Verbindung mit dem Erdboden 7 17, 19, 9 2
- Baulücken** 7 92
- Baumängel** 1 2f.
- Baunebenrecht** 1 26
- Komplementärnormen 1 26
- Baunutzungsverordnung** 5 9, 33
- Planwidrigkeit gemäß BauNVO 7 37
- Vereinheitlichung von Bauweisen 5 33
- Bauordnungsrecht** 1 25, 8 1

- als Gefahrenabwehrrecht 1 25, 8 1
- Begriff 1 25
- Gesetzgebungskompetenz 8 1
- landesrechtliche Ausgestaltung 8 2
- Generalklausel 10 56
- nachbarschützender Charakter 10 55
- Bauplanungsrecht** 1 23, 5 1
 - Bauleitpläne 5 1
 - Begriff 1 23
 - Flächennutzungsplan 5 1
 - Gesetzgebungskompetenz 2 1
- Baupraxis**
 - zivilrechtliche 1 2
- Bauprodukte** 9 1
- Baurecht**
 - Normenkomplexe 1 1
 - öffentliches Baurecht 1 16f.
 - privates Baurecht 1 2
- Baustellen** 9 14
- Baustellenverordnung** 8 1
- Bauvertragsrecht** 1 2
- Bauvorbescheid** 9 81
 - Abgrenzung zur Teilbaugenehmigung 9 85
 - Rechtsnatur 9 83
 - und nachfolgende Baugenehmigung 9 83
- Bauvorhaben**
 - allgemeine planungsrechtliche Zulässigkeit 7 1
 - bauplanungsrechtliche Zulässigkeit im Außenbereich 7 7, 136ff.
 - bauplanungsrechtliche Zulässigkeit im unbeplanten Innenbereich 7 5, 109ff.
 - Beeinflussung des Gebietscharakters 7 41, 57
 - Begriff der baulichen Anlage s. dort
 - des Bundes 7 210
 - Einfügen in die nähere Umgebung 7 109
 - Entstehung einer Splittersiedlung 7 192ff.
- Erfordernis einer Baugenehmigung 9 69ff.
- Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung 9 69
- genehmigungsfreies Vorhaben 9 70
- Kongruenz mit Festsetzungen des Bebauungsplans 7 32
- planungsrechtliche Zulässigkeit 7 2ff.
- planungsrechtliche Zulässigkeit bei einfachem Bebauungsplan 7 4
- planungsrechtliche Zulässigkeit bei qualifiziertem Bebauungsplan 7 3, 32
- Planwidrigkeit 7 37
- Planwidrigkeit gemäß BauNVO 7 37
- Prüfungsschema bei qualifiziertem Bebauungsplan 7 48
- Sicherung der Erschließung 7 47, 85
- Störungen durch andere bauliche Anlagen 7 43
- Unzumutbarkeit 7 46
- Zulässigkeit 7 2
- Zulässigkeit im Außenbereich 7 136
- Zulässigkeit im unbeplanten Innenbereich 7 84, 109
- Zweckwidrigkeit 7 43
- Bauweise** 5 32
- Bauwerk**
 - Mängel 1 2ff.
- Bebauungsgenehmigung** s. **Bauvorbescheid**
- Bebauungsplan** 5 21
 - Abgrenzung zum Flächennutzungsplan 5 1
 - Abstimmung mit Planungen der Nachbargemeinden 5 115
 - Abwägung öffentlicher Belange 5 117, 122ff.
 - Abwägung privater Belange 5 118f.
 - Abweichung von verfahrensrechtlichen Anforderungen 5 77

- Amtshaftungsansprüche 5 180
- Anzeigeverfahren 5 48
- Art und Maß baulicher Nutzung 5 32
- Aufstellungsbeschluss 5 40, 58
- Aufstellungsverfahren 5 39 ff.
- Ausfertigung 5 82
- Ausnahmen und Befreiungen 7 52 ff.
- Begründung 5 79
- Bekanntmachung 5 85
- beschleunigtes Verfahren 5 26, 81 ff.
- Beschluss 5 47
- Beteiligung benachbarter Gemeinden 5 113
- Beteiligung Träger öffentlicher Belange 5 45, 71
- Bürgerbeteiligung 5 67, 69
- Durchführung einer UVP 5 43
- einfacher 7 4, 50 f.
- Einleitungsverfahren beim vorhabenbezogenen Bebauungsplan 5 184
- Entwicklung aus dem Flächennutzungsplan 5 21, 101
- Fehler des Bebauungsplans s. dort
- Festsetzungen 5 31
- formelle Rechtmäßigkeit 5 52 ff.
- Formerfordernisse 5 82
- förmliche Bürgerbeteiligung s. Öffentlichkeitsbeteiligung
- Funktionslosigkeit von Bebauungsplänen s. dort
- Genehmigungserfordernis 5 84
- Größe, Breite, Tiefe von Baugrundstücken 5 32
- Innenentwicklung 5 3, 26
- interkommunale Abstimmung 5 115
- kein Anspruch auf Bebauungsplan 5 100, 178
- kommunale Planungshoheit 5 53, 87, 115
- materielle Rechtmäßigkeit 5 87 ff.
- Normenkontrollverfahren 5 30, 163 f.
- offene und geschlossene Bauweise 5 32
- ordnungsgemäßer Satzungsbeschluss 5 77 f.
- Organkompetenz 5 52, 55
- Parallelverfahren zum Flächennutzungsplan 5 23
- Planaufstellungsverfahren 5 58 ff.
- planerische Gestaltungsfreiheit bei der Entwicklung aus dem Flächennutzungsplan 5 101
- Prüfungsaufbau 5 156
- qualifizierter 7 3, 32 ff.
- Rechtmäßigkeit 5 51 ff.
- Rechtsanspruch auf Aufstellung eines Bebauungsplans 5 100, 178
- Satzung 5 30
- selbstständiger Bebauungsplan 5 22
- Spielflächen 5 32
- Überprüfung durch das OVG 5 161
- vereinfachtes Verfahren 5 81
- Vereinheitlichung im Bundesgebiet 5 33
- verwaltungsinterne Kontrolle 7 34
- vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung 5 44
- vorhabenbezogener Bebauungsplan s. dort
- vorzeitiger Bebauungsplan 5 24
- zulässige Anzahl von Wohnungen 5 32
- Zuständigkeit 5 52 ff.
- Bebauungszusammenhang** 7 90 ff.
- Ermittlung anhand tatsächlicher Merkmale 7 90
- organische Struktur der Bebauung 7 188
- Beeinträchtigung städtebaulicher Entwicklung** 5 103
- Befangenheit von Ratsmitgliedern s. Ratsbeschluss**

Befreiung s. Ausnahmen und Befreiungen**Beiladung**

- notwendige Beiladung des Bauherrn 11 12

Belange

- des Umweltschutzes 5 79
- benachbarte Gemeinden 5 113
- Beteiligung an der Aufstellung von Bauleitplänen 5 67 ff.

Beschluss über den Bebauungsplan s. dort**Beschlussfähigkeit des Rats 5 77****Bestandsschutz**

- aktiver Bestandsschutz 3 6, 7 200 ff.
- bei Abrissverfügung 7 197, 9 27
- passiver Bestandsschutz 7 197 ff., 9 31 f.

Beteiligung des Nachbarn

- am Baugenehmigungsverfahren 11 22

Betriebsansiedlung 5 24**Bodenschutzklausel 5 111****Brandschutz 9 14, 90****Bürgerbeteiligung s. Öffentlichkeitsbeteiligung****Campingplatz**

- bauliche Anlage 9 8

COVID-19-Pandemie 5 46, 69**Dächer 9 14****Decken 9 14****Denkmalschutzrecht 7 188, 9 59****Drittschutz s. Nachbarschutz****drittschützende Normen 5 167, 10 2****drittschützender Charakter des Abwägungsgebots 5 167****Duldung baurechtswidriger Zustände 9 43****Duldungsverfügung 9 46****Durchführungsvertrag**

- beim vorhabenbezogenen Bebauungsplan 5 186

EAG Bau 2 5, 5 2**Eigenart der näheren Umgebung 7 109, 111****Eigenart des Baugebiets 7 27, 43****Eigentumsgarantie 3 1, 10 77****Einfriedungen 1 14****Einfügen in die nähere Umgebung**

- Ermittlung des Umgebungsscharakters 7 109 ff.
- Abstecken des Gebiets 7 111
- Beachtung des Rahmens vorhandener Bebauung 7 113

Eingriffe in Natur und Landschaft 5 110**Eingriffsgrundstück 5 110****Einheimischenmodell 5 192****Einleitungsverfahren**

- beim vorhabenbezogenen Bebauungsplan 5 184

einstweilige Anordnung

- im Nachbarrechtsstreit 11 41

Einvernehmen der Gemeinde 7 209

- Ersetzung 7 223
- Erteilungsfiktion 7 222
- mehrstufiger Verwaltungsakt 7 220
- Verweigerung 7 226

Entwicklungsgebot 5 21, 101 ff.**Entwicklungssatzung 7 107****Erforderlichkeit des Bebauungsplans**

- städtebauliche Entwicklung und Ordnung 5 88

ergänzendes Verfahren 5 116, 158

- Begriff 5 158
- Beschränkung auf Mängelbeseitigung 5 158
- punktuelle Nachbesserungen 5 158

- rückwirkende Inkraftsetzung von Bebauungsplänen 5 159

Ergänzungssatzung 7 108**Erschließungsbeiträge**

- Gesetzgebungskompetenz 2 1

Fachplanung 1 21

Factory-Outlet-Center 2 6, 7 130
faktischer Vollzug

- der Baugenehmigung 11 46

Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie
 5 124

Fehler des Bebauungsplans

- Abweichung von Konzeption des Flächennutzungsplans 5 21, 103
- fehlende Begründung 5 80
- kein ordnungsgemäßer Aufstellungsbeschluss 5 59
- keine Abstimmung mit Nachbargemeinden 5 116
- keine Beteiligung von Trägern öffentlicher Belange 5 73, 75 f.
- keine förmliche Bürgerbeteiligung 5 70.
- keine vorgezogene Bürgerbeteiligung 5 44, 67 f.
- Planerforderlichkeit 5 97 f.
- unterbliebene Bekanntmachung 5 86
- unvollständige Begründung 5 80
- unzulässiger Inhalt 5 112
- Verstoß gegen die Organkompetenz 5 56
- Verstoß gegen UP-Anforderungen 5 66 ff.

Fehler des Ratsbeschlusses über den Bebauungsplan

- beschlussunfähiger Gemeinderat 5 78
- Mitwirkung befangener Ratsmitglieder 5 78
- Verstoß gegen Formvorschriften 5 83

Ferienwohnung 7 12

Fertiggeragen 9 34

Festsetzungen des Bebauungsplans
 5 31

Festsetzungserfindungsrecht

- beim vorhabenbezogenen Bebauungsplan 5 188

Feststellungsinteresse

- beim Flächennutzungsplan 5 16

Flächennutzungsplan 5 1, 6

- Abgrenzung zum Bebauungsplan 5 1

- als Satzung 5 10

- als Verwaltungsakt 5 10

- Ausgleichsflächen 5 18

- Begriff 5 6

- Genehmigungsbedürftigkeit 5 19

- Gesamtplanungsraum der Gemeinde 5 1

- Normenkontrollverfahren 5 10 ff., 13, 164

- Teilplanungsraum der Gemeinde 5 1

Flüchtlinge, Unterbringung von
 5 3, 124 7 58, 67, 77, 127, 205 ff., 222

förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung 5 46, 69

Funktionslosigkeit von Bebauungsplänen 5 98

Garagen 9 14

Gartenlauben 9 70

Gebietscharakter

- Verfremdung 10 32

Gebietsgewährleistungsanspruch
 10 28

Gebietserhaltungsanspruch 10 28

Gebietsprägungserhaltungsanspruch 10 30

Gebietsverträglichkeit 7 41 f., 44, 57 ff.

Gebot der Rücksichtnahme 10 12a ff., 36, 48

- als öffentlicher Belang 10 16, 49
- Beachtung im Rahmen des Einfügens bei § 34 Abs. 1 BauGB 7 117 ff., 10 16

- Koordination konfligierender Interessen 10 19

- Rücksichtnahmebegünstigter 10 19

- Rücksichtnahmeverpflichteter 10 19

- Verhältnis zum Bauordnungsrecht 10 18, 56 f.

Gefahrenabwehr 1 25, 8 1

Genehmigungsfiktion

- im Baugenehmigungsverfahren 9 75

Genehmigungsfreistellungsverfahren 9 36, 74, 11 23, 47

- Anspruch des Nachbarn auf bauaufsichtsbehördliches Einschreiten 10 64 ff.
- Auswirkung auf den Bauvorbescheid 9 86

Generalklausel 9 20**Geruchsbelästigungen** 1 7**Gesamtplanung** 1 22**Geschossflächenzahl** 5 32**Gesetzesvollziehungsanspruch** 10 1**Gesetzgebungskompetenzen** 2 1 ff.**Gesundheitsgefährdungen** 10 79**Gewächshäuser** 9 70**Gewerbegebiet** 5 35, 7 59**Gleichrangigkeitstheorie**

- Verhältnis öffentlich-rechtlicher und zivilrechtlicher Nachbarschutz 10 93

Grenzabstände von Pflanzen 1 12**Grunddienstbarkeit**

- öffentlich-rechtlich 9 87

Grundflächenzahl 5 32**Grundsatz der Planerhaltung** 5 157**Hausboot** 9 7a**Illegalität**

- formelle Illegalität baulicher Anlagen 9 29
- materielle Illegalität baulicher Anlagen 9 29

Immissionsschutzrecht

- drittschützende Normen 10 49

informelle Pläne 5 88**Inhalt des Bebauungsplans** 5 108

- landesrechtliche Vorgaben 5 108

Innenbereich 7 5

- im Zusammenhang bebauter Ortsteil 7 88

- nähere Umgebung 7 109

- Zulässigkeit von Bauvorhaben 7 109

interkommunales Abstimmungsgebot s. Abstimmungsgebot**Inzidentprüfung von Flächennutzungsplänen** 5 17**Klagebefugnis**

- im Nachbarrechtsstreit 11 5

Klarstellungssatzung 7 106**Kommunalaufsicht** 7 35, 221, 227**kommunale Planabsichten**

- räumlicher Bereich 5 58

kommunale Selbstverwaltungsgarantie s. Planungshoheit

- Verbandskompetenz 5 53

Kompensation von Eingriffen in Natur und Landschaft 5 110**Komplementärnormen** 1 26**Konzentrationszonen** 7 171**Koppelungsverbot** 5 192**Länderöffnungsklausel** 7 172**Landschaftseingriffe** 5 18, 110**Landschaftsnutzung**

- tiefenräumliche Landschaftsnutzung 1 20, 23

materielle Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans 5 87 ff.**Mieter**

- Antragsbefugnis für die Normenkontrolle 5 165 ff.
- Klagebefugnis im Nachbarrechtsstreit 11 5

Mischgebiet 7 45**Mobilfunkanlagen** 7 17, 28, 59, 158**Monitoring** 5 50**Musterbauordnung** 8 2, 9 90**Nachbar** 10 4

- obligatorische Nutzungsberechtigte 10 9

Nachbargemeinden

- Beteiligung an der Aufstellung von Bauleitplänen 5 113 ff.
- Beteiligung an der Bauleitplanung 5 113 ff.

Nachbargrundstück

- angrenzendes 1 7

Nachbarklage

- Anfechtung der Baugenehmigung 11 2
- Anspruch auf Bekanntgabe der Baugenehmigung 11 22 f.
- Begründetheit 11 34
- Bekanntgabe der Baugenehmigung s. dort
- gegen öffentlichen Bauherrn 11 40
- Hauptsacheverfahren 11 35
- Klagebefugnis des Mieters 11 6
- Klagebefugnis des Pächters 11 6
- Klagebefugnis des Wohnungseigentümers 11 6
- Rechtsschutzziel 11 1
- übergangener Nachbar 11, 19
- verfristeter Widerspruch 11 20
- aus Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung 10 28
- aus Maßfestsetzungen 10 32
- aus Verfassungsrecht 10 70
- bei Befreiung von Bebauungsplanfestsetzungen 10 36
- bei Gesundheitsgefährdungen 10 79
- bei mittelbaren Grundstücksbeeinträchtigungen 10 73
- bei privilegierten Außenbereichsvorhaben 10 47
- bei unmittelbaren Eingriffen in das Eigentum 10 71
- bei Verletzung von Schutzpflichten 10 79
- gegen heranrückende Wohnbebauung 10 49
- im Außenbereich 10 46 ff.
- im Bauordnungsrecht 10 55
- im Bauplanungsrecht 10 26
- im Genehmigungsfreistellungsverfahren 10 64, 68
- im unbeplanten Innenbereich 10 39
- im Verwaltungsprozess 11 1 ff.
- kein direkter Rückgriff auf Verfassungsrecht 10 75, 84

Nachbarrechtsgesetz

- Abwehransprüche des Nachbarn 1 6
- Einfriedungen 1 12, 14
- Einordnung 1 6
- Gesetzgebungskompetenz des Landes 1 9 f.
- Grenzabstände von Gebäuden 1 12
- Grenzabstände von Pflanzen 1 12 f.
- landesrechtliches Zivilrecht 1 8 ff.
- Regelungsinhalt 1 12
- nachträglicher Nachbarschutz 10 60
- objektbezogener verfassungsrechtlicher Schutz 10 71
- Pächter 10 9, 11 6
- personenbezogener verfassungsrechtlicher Schutz 10 79
- präventiver bauordnungsrechtlicher Nachbarschutz 10 55
- Prüfungsreihenfolge 10 81
- repressiver bauordnungsrechtlicher Nachbarschutz 10 60
- Schutznormtheorie 10 3
- subjektive Rechte im öffentlichen Baunachbarrecht 10 2
- Rücksichtnahmegebot im Außenbereich 10 48

Nachbarschutz

- aus dem Gebot der Rücksichtnahme 10 12a, 48
- aus dem Nachbarrechtsgesetz 10 86
- aus einfachgesetzlichen Normen 10 2
- aus Festsetzungen des Bebauungsplans 10 27

- Verhältnis öffentlich-rechtlicher und zivilrechtlicher Nachbarschutz 10 85
- Verlagerung auf die Zivilgerichte 10 68
- vorbeugender Nachbarschutz 10 55
- zivilrechtlicher 10 86

Nachbarverhältnis

- Dreiecksverhältnis im öffentlich-rechtlichen Nachbarschutz 10 88
- zweiseitige Ausgestaltung des zivilrechtlichen Nachbarverhältnisses 10 87

Nachbarwiderspruch

- Suspensiveffekt 11 41
- Verwirkung 11 17f.

Nachfolgebebauung 7 193

Nachhaltigkeitsprinzip 5 111

Naturschutzrecht 7 188

Normenkontrolle 5 10 ff., 30, 161 ff.

Normenkontrollverfahren 5 161

Nutzungsuntersagung 9 27, 40

Obstbäume 1 10

Öffentliches Baurecht

- Regelungsmaterie 1 16

Öffentlichkeit der Ratssitzung 5 77

öffentlich-rechtliche Baufreiheit

- Inhalts- und Schrankenbestimmungen 3 2

Öko-Konto 5 110

örtliche Bauvorschriften 9 93 f.

- verfahrensrechtliche Integration in den Bebauungsplan 5 108

Ortsbild

- keine Beeinträchtigung durch Bauvorhaben 7 109, 132

Pächter

- Antragsbefugnis für die Normenkontrolle 5 168
- Klagebefugnis im Nachbarrechtsstreit 11 5f.

Parallelverfahren 5 23

partiell nachbarschützende Normen 11 10

Planaufstellungsbeschluss 5 58, 7 81

Plan-UP-Richtlinie 5 62

Pläne

- informelle Pläne 5 88

Planerforderlichkeit 5 87

Planerhaltung 5 157

Planfeststellung 1 21, 4 4

Planrechtfertigung 5 87

Planreife 5 23

Plansicherstellungsgesetz 5 3a, 46, 69

Planungshoheit der Gemeinde

4 1 ff., 7 63

- Beteiligungsrechte 4 6

Planungskonzeption der Gemeinde 5 88

Planungsleitlinien 5 126

Planungspflicht 5 87

Planungsrecht 1 18

- Regelungsmaterie 1 9 ff.
- Regionalplanung 1 18

Planungsziele 5 124

Planzeichen 5 4

Planzeichenverordnung 5 4

politisch motivierte Planungsinteressen 5 123

private Belange

- Berücksichtigung bei der Bauleitplanung 5 117 ff.

privates Baurecht 1 2

privatrechtliche Baufreiheit 1 6

privilegierte Vorhaben 7 138 f.

- Zulässigkeit im Außenbereich 7 140 ff.

Public Private Partnership 5 192

qualifizierte Duldung 9 43

Rat

- Beschlussfähigkeit 5 77
- Befangenheit von Ratsmitgliedern 5 77 f.
- Öffentlichkeit der Sitzung 5 77

- ordnungsgemäße Einberufung des Rats 5 77
- Ratsbeschluss 5 77**
- Raumordnungsgesetz**
 - Rahmengesetz 2 2
- Raumplanungsrecht**
 - Begriff 1 20
 - Fachplanung 1 21
 - Gesamtplanung 1 22
 - Überschneidung mit Bauplanungsrecht 1 23
 - Zusammenhang zum Bauplanungsrecht 1 23
- Recht auf fehlerfreie Abwägung 5 167**
- Rechtsnachfolge**
 - bei Abrissverfügung 9 45
- Rücksichtnahmegebot s. Gebot der Rücksichtnahme**
- Säuleneigentum 10 71**
- Schallschutz 9 14**
- Schicksalsgemeinschaft der Planbetroffenen 10 28**
- Schlusspunkttheorie 9 60**
- Schmalseitenprivileg 9 90**
- Schutznormtheorie 10 3**
- Schutzpflichten 10 79**
- Schwarzbau 9 33, 11 35**
- Scoping 5 63**
- Sicherung der Bauleitplanung 6 1**
 - gemeindliche Vorkaufsrechte 6 14
 - Teilungsgenehmigung 6 13
 - Veränderungssperre 6 4
 - Zurückstellung von Baugesuchen 6 12
- Siedlungsstruktur 7 89**
 - organische 7 89
- Spielflächen 5 32**
- Splittersiedlung 7 86, 192**
- städtebauliche Entwicklung 5 1, 88**
- städtebauliche Entwicklung und Ordnung 5 1, 88**
- städtebaulicher Vertrag 5 192**
 - keine Begründung von Ansprüchen auf Planung 5 192
- Letztverantwortung der Gemeinde für den Planungsprozess 5 192
- zulässige Vertragsgegenstände 5 192
- Städtebaurecht 1 23**
- Stadtplanungsrecht 1 23**
- Statik 9 14**
- Stellplätze 9 8, 14, 70, 78**
- Steuerungsinstrumente städtebaulicher Entwicklung 5 101**
- Stilllegungsverfügung 9 27, 33, 40**
- Störerauswahl 9 45**
- Straßenrecht 9 59**
- Strukturwandel in der Landwirtschaft 7 202**
- subjektiv-öffentliches Recht**
 - im Baunachbarrecht 10 2
- Suspensiveffekt**
 - bei der Nachbarklage 11 26, 41
- Teilbaugenehmigung 9 85**
 - Abgrenzung zum Bauvorbescheid 9 85
- teilprivilegierte Bauvorhaben 7 204**
- Teilungsgenehmigung 6 13**
- Träger funktionaler Selbstverwaltung 5 72**
- Träger öffentlicher Belange 5 72**
 - Gewerbeaufsichtsamt, Umweltamt, Denkmalschutzbehörde 5 65
- Truppenübungsplätze 4 10**
- überdimensionierte Planung 5 95**
- überflüssiger Bebauungsplan 5 91**
- Umweltbericht 5 42, 50, 63**
- Umweltprüfung 5 42, 63 ff., 79 ff.**
- Umweltschutz 5 18, 79**
- Umweltverträglichkeitsprüfung 5 43**
- unbeplanter Innenbereich 7 5, 87 ff.**
 - zentrale Versorgungsbereiche 7 126
- Unterhaltung von Kinderspielplätzen 5 108**

Urbanes Gebiet 7 37**Veränderungssperre 6 4**

- Aufstellungsbeschluss 6 6
- Ausnahmen 6 5
- Rechtmäßigkeit 6 6
- Rechtswirkungen 6 4
- Unerreichbarkeit des Planungsziels 6 9

verbindlicher Bauleitplan 5 1, 18**vereinfachtes Genehmigungsverfahren 9 70****vereinfachtes Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans 5 81****Verfremdung**

- des Gebietscharakters 10 32
- Vergnügungsstättenbebauungsplan 5 38

Verhältnis von öffentlich-rechtlichem und zivilrechtlichem Nachbarschutz 10 85 ff.

- Gleichrangigkeitstheorie 10 93
- Harmonisierungsbemühungen 10 93
- Zweigleisigkeitsthese 10 91, 93

Verkehrslärm 5 121**Verpflichtungsklage**

- auf Einschreiten gegen ein Bauvorhaben 11 35

Verplanung

- großflächige Verplanung 1 24

Versorgungsbereiche

- zentrale s. unbeplanter Innenbereich

Vertrag s. städtebaulicher Vertrag**Verunstaltungsverbot 9 91**

- bauordnungsrechtliche Bedeutung 9 93
- keine generell nachbarschützende Wirkung 10 56

Verwaltungsvereinfachung

- im Baugenehmigungsverfahren 9 64

Verwaltungszwang 9 52**Verwirkung**

- des Rechts zum Nachbarwiderspruch 11 17 f.

Vogelschutzrichtlinie 5 124**Vollziehungsanordnung**

- bei Abrissverfügung 9 54

Vorbescheid s. Bauvorbescheid**vorbeugender Nachbarschutz 10 55 ff.****vorgezogene Bürgerbeteiligung 5 44, 60****Vorhaben- und Erschließungsplan 5 184 ff.****vorhabenbezogener Bebauungsplan 5 185, 7 49**

- Durchführung einer UVP 5 43, 78
- Durchführungsvertrag 5 186
- Einleitungsverfahren 5 187
- keine Bindung an Vorgaben des BauGB und der BauNVO 5 191
- Parallelen zum qualifizierten Bebauungsplan 5 182
- Zulässigkeit von Vorhaben 5 183

Vorkaufsrecht der Gemeinde 6 14**vorläufiger Rechtsschutz 11 41 ff.**

- beim Anfechtungsbegehren gegen eine Baugenehmigung 11 41 ff.

vorzeitiger Bebauungsplan 5 24**Wannsee-Urteil 10 32****Wärmeschutz 9 14****Wasserrecht 9 59****Werbeanlagen 5 108, 7 18, 10 20****Widerspruchsverfahren 11 14****Windenergieanlagen 6 10 ff., 7 169 ff., 10 50 ff.****Wohnbauvorhaben 9 74****Wohngebäude**

- Befreiung von der Genehmigungspflicht 9 74, 10 64

Wohngebiet 5 35, 7 38**Wohnungseigentümer**

- keine Klagebefugnis im Nachbarrechtsstreit 10 12, 11 6

Wohnwagen

- bauliche Anlage 7 22, 9 5

Zelt

– bauliche Anlage 9 5

**Zentrale Versorgungsbereiche s.
unbeplanter Innenbereich****Zulässigkeit von Bauvorhaben**

7 1 ff.

Zurückstellung von Baugesuchen

6 12

Zweigleisigkeitsthese 10 91

– Verhältnis öffentlich-rechtlicher
und zivilrechtlicher Nachbar-
schutz 10 89 ff.

zweistufige Planung 5 1

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG