

Fälle Sachenrecht 2

Strauch

5. Auflage 2020
ISBN 978-3-86752-734-7
Alpmann Schmidt

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

STICHWORTVERZEICHNIS

Die Zahlen verweisen auf die Seiten.

Akzessorietät	58, 89
Anspruch, sicherungsfähiger	52
Anwartschaftsrecht	24, 63
Auflassung	1, 8, 27
Auflassungserklärung	8
Auflassungsvormerkung	51, 56, 57, 60
Ausgleichsanspruch, nachbarrechtlicher	122, 124
Aussonderungsrecht	15
 Berechtigung	25, 31, 34
zur Eigentumsübertragung	14, 15, 27
Beseitigungsanspruch, nachbarrechtlicher	117
Beseitigungspflicht	119, 120
Besitzer	7
des Grundstücks	7, 29, 69, 124
Besitzstörung	120, 126
Bestandteile, wesentliche	4
Beweisfunktion	19
Bindungswirkung	27, 28, 75, 92
Briefübergabe	80, 82, 86, 91
Briefübergabesurrogate	80, 91
Buchersitzung	68
 Dienstbarkeit, beschränkt persönliche	111, 112
Doppelmangel	87
Duldungspflicht	112, 124, 128
 Eigenmacht, verbotene	69, 120
Eigentümer, verfügbungsbefugter	16
Eigentümergrundschuld	78, 91, 103
Eigentumsbeeinträchtigung	111
Ein-Mann-GmbH	38
Einrede	88
der Nichtgeltendmachung der Grundschuld	104
der Verjährung	113
des nicht erfüllten Vertrages	20, 116
eigentümerbezogene	88, 89, 103
schuldnerbestimmte	88, 89
Eintragungsantrag	28, 49, 82
Enthaftung	108
Entschädigungsanspruch, verschuldensunabhängiger	125
 Erbschaftsbesitzer	68
Erbscheinserben	35
Ermächtigung	23
Ersatzanspruch, nachbarrechtlicher	117
Ersterwerb	51
Erwerb	
eines Grundstücks vom Berechtigten	6
eines Grundstücks vom Nichtberechtigten	33
kraft staatlichen (öffentliche-rechtlichen) Hoheitsaktes	71
Erwerbers	
guter Glaube	35, 39, 42, 81
 falsa demonstratio non nocet	18, 19
Forderungsinhaberschaft	86
Formerfordernis	9, 10, 18
 Gemeinschaftsverhältnis, nachbarliches	127, 128
Grundbuchlage	
formelle	12, 14, 33, 35, 38, 40, 44
Legitimation des Verfügenden	34, 45, 61, 81
materielle	12, 14, 35, 38, 44
Grunddienstbarkeit	111, 112
Grundeigentums	
kraft Übergang kraft Hoheitsaktes	71
Übergang kraft Gesetzes	67
Grundpfandrecht	74
Grundschuld	74, 79, 92
Ersterwerb	94
gutgläubiger einredefreier Erwerb	105
Zweiterwerb	93
Grundstücksbeeinträchtigung	127
 Handlungsstörer	111, 119
Hilfsanspruch	54
Hypothek	74
Hypothekengläubigerschaft	78
 Inventar	2, 108
 Kein Recht zum Besitz	29, 37
Konsensprinzip	
formelles	50
materielles	50
Kontrollfunktion	19

Leistungskondiktion	70	Unmöglichkeit	52, 57, 60
Mangel		Unterlassungsanspruch, vorbeugender	129
im dinglichen Recht	87	Unwirksamkeit, relative	52, 57, 116
in der Forderung	86	Usurpation	118
Mitlaufgebot	76	 	
Nichteigentümer, verfügbungsbefugter	24, 26	Verfügung	23
Nießbrauch	25, 26, 111	vormerkungswidrige	53
Nießbrauchsrecht	112	Verfügungsbefugnis	16, 28, 31, 81, 116
Notar	1, 10	Verfügungsbeschränkung	17, 28, 30, 45
 		relative	45
Pavillon	3	Verfügungsentziehungen	30
Publizitätsprinzip	1	Verfügungsermächtigung	23
 		Verfügungsgeschäft	57, 76, 93
Recht zum Besitz	7	Vergleich	88
Rechtsgeschäft i.S.e. Verkehrs-		Verkehrsgeschäft	38, 39
geschäfte	34, 36, 39	Verkehrssicherungspflicht	121
„Rechtsschein“ des Grundbuchs	34	Verpflichtungsgeschäft	18, 76, 95
Risikobegrenzungsgesetz	105	Vertrag, dinglicher	8
Rückauflassung	51	Videoaufnahmen	127
 		Vorkaufsrecht, dingliches	114
„Rechtsschein“ des Grundbuchs	34	Vormerkung	51, 52, 56, 60
cheinbestandteile	5	gutgläubiger Erwerb	59
Schmerzensgeld	123, 125	gutgläubiger Zweiterwerb	61
Schutzfunktion	19	 	
Sicherungsgrundschuld	92, 95, 102	Warnfunktion	19
Sicherungsrecht, streng akzessorisches	74	Widerspruch	28, 35, 43, 48
Sicherungsvertrag	92, 95, 100, 104	Wiederholungsgefahr	129
Sicherungszweck, Wegfall	97	Wurzeln	117
Staatsakt (Publizitätsprinzip)	1	 	
Stellvertretung	8	Zubehör	2, 108
Störer	111, 119, 128, 133	Zuschlagsbeschluss	73
 		Zustandsstörer	119
Testamentsvollstrecke	26	Zwangsversteigerung	71, 96, 107
Testamentsvollstreckung	31	Zwangsvollstreckung	
 		Duldung	74, 76
Überwachungsdruck	127	in ein Grundstück	71