

# Fälle Sachenrecht 2

**Strauch**

5. Auflage 2020  
ISBN 978-3-86752-734-7  
Alpmann Schmidt

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## STICHWORTVERZEICHNIS

Die Zahlen verweisen auf die Seiten.

<b>Akzessorietät</b> .....	58, 89	<b>Erbschaftsbesitzer</b> .....	68
<b>Anspruch, sicherungsfähiger</b> .....	52	<b>Erbscheinserben</b> .....	35
<b>Anwartschaftsrecht</b> .....	24, 63	<b>Ermächtigung</b> .....	23
<b>Auflassung</b> .....	1, 8, 27	<b>Ersatzanspruch, nachbarrechtlicher</b> .....	117
<b>Auflassungserklärung</b> .....	8	<b>Ersterwerb</b> .....	51
<b>Auflassungsvormerkung</b> .....	51, 56, 57, 60	<b>Erwerb</b>	
<b>Ausgleichsanspruch,</b>		eines Grundstücks vom Berechtigten .....	6
nachbarrechtlicher .....	122, 124	eines Grundstücks vom Nichtberechtigten .....	33
<b>Aussonderungsrecht</b> .....	15	kraft staatlichen (öffentlich-rechtlichen)	
		Hoheitsaktes .....	71
<b>Berechtigung</b> .....	25, 31, 34	<b>Erwerbers</b>	
zur Eigentumsübertragung .....	14, 15, 27	guter Glaube .....	35, 39, 42, 81
<b>Beseitigungsanspruch,</b>		<b>falsa demonstratio non nocet</b> .....	18, 19
nachbarrechtlicher .....	117	<b>Forderungsinhaberschaft</b> .....	86
<b>Beseitigungspflicht</b> .....	119, 120	<b>Formerfordernis</b> .....	9, 10, 18
<b>Besitzer</b> .....	7		
des Grundstücks .....	7, 29, 69, 124	<b>Gemeinschaftsverhältnis,</b>	
<b>Besitzstörung</b> .....	120, 126	nachbarliches .....	127, 128
<b>Bestandteile, wesentliche</b> .....	4	<b>Grundbuchlage</b>	
<b>Beweisfunktion</b> .....	19	formelle .....	12, 14, 33, 35, 38, 40, 44
<b>Bindungswirkung</b> .....	27, 28, 75, 92	Legitimation des Verfügenden .....	34, 45, 61, 81
<b>Briefübergabe</b> .....	80, 82, 86, 91	materielle .....	12, 14, 35, 38, 44
<b>Briefübergabesurrogate</b> .....	80, 91	<b>Grunddienstbarkeit</b> .....	111, 112
<b>Buchersitzung</b> .....	68	<b>Grundeigentums</b>	
		kraft Übergang kraft Hoheitsaktes .....	71
<b>Dienstbarkeit,</b>		Übergang kraft Gesetzes .....	67
beschränkt persönliche .....	111, 112	<b>Grundpfandrecht</b> .....	74
<b>Doppelmangel</b> .....	87	<b>Grundschild</b> .....	74, 79, 92
<b>Duldungspflicht</b> .....	112, 124, 128	Ersterwerb .....	94
		gutgläubiger einredefreier Erwerb .....	105
<b>Eigenmacht, verbotene</b> .....	69, 120	Zweiterwerb .....	93
<b>Eigentümer, Verfügungsbefugter</b> .....	16	<b>Grundstücksbeeinträchtigung</b> .....	127
<b>Eigentümergrundschild</b> .....	78, 91, 103		
<b>Eigentumsbeeinträchtigung</b> .....	111	<b>Handlungsstörer</b> .....	111, 119
<b>Ein-Mann-GmbH</b> .....	38	<b>Hilfsanspruch</b> .....	54
<b>Einrede</b> .....	88	<b>Hypothek</b> .....	74
der Nichtgeltendmachung der		<b>Hypothekengläubigerschaft</b> .....	78
Grundschild .....	104		
der Verjährung .....	113	<b>Inventar</b> .....	2, 108
des nicht erfüllten Vertrages .....	20, 116		
eigentümerbezogene .....	88, 89, 103	<b>Kein Recht zum Besitz</b> .....	29, 37
schuldnerbestimmte .....	88, 89	<b>Konsensprinzip</b>	
<b>Eintragungsantrag</b> .....	28, 49, 82	formelles .....	50
<b>Enthftung</b> .....	108	materielles .....	50
<b>Entschädigungsanspruch,</b>		<b>Kontrollfunktion</b> .....	19
verschuldensunabhängiger .....	125		

<b>Leistungskondition</b> .....	70	<b>Unmöglichkeit</b> .....	52, 57, 60
<b>Mangel</b>		<b>Unterlassungsanspruch, vorbeugender</b> .....	129
im dinglichen Recht .....	87	<b>Unwirksamkeit, relative</b> .....	52, 57, 116
in der Forderung .....	86	<b>Usurpation</b> .....	118
<b>Mitlaufgebot</b> .....	76	<b>Verfügung</b> .....	23
<b>Nichteigentümer, verfügungsbefugter</b> .....	24, 26	vormerkungswidrige .....	53
<b>Nießbrauch</b> .....	25, 26, 111	<b>Verfügungsbefugnis</b> .....	16, 28, 31, 81, 116
<b>Nießbrauchsrecht</b> .....	112	<b>Verfügungsbeschränkung</b> .....	17, 28, 30, 45
<b>Notar</b> .....	1, 10	relative .....	45
<b>Pavillon</b> .....	3	<b>Verfügungsentziehungen</b> .....	30
<b>Publizitätsprinzip</b> .....	1	<b>Verfügungsermächtigung</b> .....	23
<b>Recht zum Besitz</b> .....	7	<b>Verfügungsgeschäft</b> .....	57, 76, 93
<b>Rechtsgeschäft i.S.e. Verkehrs-</b>		<b>Vergleich</b> .....	88
<b>geschäftes</b> .....	34, 36, 39	<b>Verkehrsgeschäft</b> .....	38, 39
<b>„Rechtsschein“ des Grundbuchs</b> .....	34	<b>Verkehrssicherungspflicht</b> .....	121
<b>Risikobegrenzungsgesetz</b> .....	105	<b>Verpflichtungsgeschäft</b> .....	18, 76, 95
<b>Rückauflassung</b> .....	51	<b>Vertrag, dinglicher</b> .....	8
<b>„Rechtsschein“ des Grundbuchs</b> .....	34	<b>Videoaufnahmen</b> .....	127
<b>cheinbestandteile</b> .....	5	<b>Vorkaufsrecht, dingliches</b> .....	114
<b>Schmerzensgeld</b> .....	123, 125	<b>Vormerkung</b> .....	51, 52, 56, 60
<b>Schutzfunktion</b> .....	19	<b>gutgläubiger Erwerb</b> .....	59
<b>Sicherungsgrundschuld</b> .....	92, 95, 102	<b>gutgläubiger Zweiterwerb</b> .....	61
<b>Sicherungsrecht, streng akzessorisches</b> .....	74	<b>Warnfunktion</b> .....	19
<b>Sicherungsvertrag</b> .....	92, 95, 100, 104	<b>Widerspruch</b> .....	28, 35, 43, 48
<b>Sicherungszweck, Wegfall</b> .....	97	<b>Wiederholungsgefahr</b> .....	129
<b>Staatsakt (Publizitätsprinzip)</b> .....	1	<b>Wurzeln</b> .....	117
<b>Stellvertretung</b> .....	8	<b>Zubehör</b> .....	2, 108
<b>Störer</b> .....	111, 119, 128, 133	<b>Zuschlagsbeschluss</b> .....	73
<b>Testamentsvollstrecker</b> .....	26	<b>Zustandsstörer</b> .....	119
<b>Testamentsvollstreckung</b> .....	31	<b>Zwangsversteigerung</b> .....	71, 96, 107
<b>Überwachungsdruck</b> .....	127	<b>Zwangsvollstreckung</b>	
		<b>Duldung</b> .....	74, 76
		<b>in ein Grundstück</b> .....	71
		<b>Zweiterwerb</b> .....	56
		<b>gutgläubiger</b> .....	60