

# **Baugesetzbuch: BauGB**

51. Auflage 2020

ISBN 978-3-406-76206-2

Beck im dtv

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](http://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Sachverzeichnis

Die fetten Ziffern kennzeichnen die Nummern, unter denen die Gesetze und Verordnungen in dieser Ausgabe abgedruckt sind. Die mageren Ziffern bedeuten die Paragraphen.

- Abbruch** von Gebäuden **1** 95  
**Abbruchgebot** nach BauGB **1** 179  
**Abfallbeseitigungsanlagen**, öffentlich zugängliche, keine Anwendung des BauGB auf **1** 38  
**Abfindung** im Umlegungsverfahren **1** 59 bis 61  
**Abgabenbefreiung** bei städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen **1** 151; im Umlegungsverfahren **1** 79  
**Abgrabungen** **1** 5, 9, 29, 40  
**Ablösung** des Erschließungsbeitrags **1** 133  
**Abschreibung** von Grundstücksteilen, Genehmigungspflicht **1** 19  
**Abstimmung** von Maßnahmen des Städtebaus **1** 187  
**Abwägung** umweltschützender Belange **1** 1 a  
**Abweichende Zuständigkeitsregelung** in Verfahren nach BauGB **1** 203  
**Abwesende Beteiligte** in Verfahren nach dem BauGB **1** 207  
**Abwicklung** eingeleiteter Verfahren **1** 233 ff.  
**Ackerbau** **1** 201  
**Agrarstrukturverbesserung** und Städtebau **1** 187 ff.  
**Allgemeine Wertverhältnisse** **2** 3; Altenteil **1** 97, 112  
**Alterswertminderung** **2** 23  
**Arthilfe** **1** 197  
**Änderung** von Bauleitplänen **1** 4; des Bebauungsplanes **1** 13; des Umlegungsplanes **1** 73; von Rechten im Umlegungsverfahren **1** 61; zulässiger Nutzung **1** 42, **4** 15  
**Androhung** von Zwangsgeld **1** 208  
**Anfechtung** von Ermessensentscheidungen **1** 223; von Verwaltungsakten nach dem BauGB **207 ff.**; vorzeitiger Besitzteinweisung **1** 224  
**Anhörung** der Bürger zur Bauleitplanung **1** 3  
**Anlagen** für gesundheitliche, kulturelle und soziale Zwecke **4** 2 ff.; für kirchliche Zwecke **4** 2 ff.; für sportliche Zwecke **4** 2 ff.; Erhaltung **1** 172  
**Anmeldung** von Rechten im Enteignungsverfahren **1** 106; im Umlegungsverfahren **1** 48, 50  
**Anordnung** von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen **1** 177; allgemeine Voraussetzungen **1** 176  
**Anpassung** von Planungen an Flächennutzungsplan **1** 7  
**Anpflanzungen** **1** 9, 60  
**Anteil** der Gemeinde am Erschließungsaufwand **1** 129  
**Antrag** auf Enteignung **1** 105; auf gerichtliche Entscheidung **1** 217  
**Anzeige** der Sanierungssatzung **1** 143  
**Artenschutz**, Aufgaben **1** 1, 1a; **1a** 37 f.  
**Aufgabe** der Bauleitplanung **1** 1; der Behörden im Natur- und Landschaftsschutz **1a** 6; im Genehmigungs- und Anzeigeverfahren **1** 216  
**Aufgabenübertragung** auf Gemeindezusammenschlüsse **1** 203  
**Aufhebung** von Bauleitplänen **1** 2; eines Bebauungsplanes **1** 14, 37; des Enteignungsbeschlusses **1** 120; zulässiger Nutzung **1** 42; von Miet- und Pachtverhältnissen **1** 182; von Rechten **1** 61; anderer Vertragsverhältnisse **1** 184  
**Auflagen** bei der Bodenverkehrsgenehmigung **1** 20; bei Genehmigung des Bebauungsplanes **1** 11; bei Genehmigung des Flächennutzungsplanes **1** 6  
**Auflassung**, Genehmigungspflicht **1** 19; während eines Umlegungsverfahrens **1** 49  
**Aufschiebende Wirkung** der Anfechtung **1** 224; Entfall der **1** 212 a; Entfall im Umlegungsverfahren und bei vorzeitiger Besitzteinweisung **1** 224  
**Aufschüttungen** **1** 5, 9, 29  
**Aufstellung** der Bauleitpläne **1** 2; des Umlegungsplans **1** 66  
**Aufwand** für Erschließungsanlagen **1** 127 ff.  
**Ausarbeitung von Bauleitplänen** **1** 2  
**Ausdehnung** der Enteignung **1** 92  
**Ausfertigung**, vollstreckbare **1** 122  
**Ausführung** des Enteignungsbeschlusses **1** 117  
**Ausführungsanordnung** **1** 117; vorzeitige **1** 225  
**Ausgleichsbeträge** des Eigentümers **1** 154; Wertermittlung für die Bemessung der A. **2** 28

## Sachverzeichnis

- Ausgleichung** in Geld im Umlegungsverfahren **1** 58; Bemessung **1** 153; von Nutzungsbeschränkungen in der Land- und Forstwirtschaft **10** 5
- Auskunftsplicht** zur Vorbereitung oder Durchführung der Sanierung **1** 138; im Wertermittlungsverfahren **1** 196
- Auslagenbefreiung** bei städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen **1** 151; im Umlegungsverfahren **1** 79
- Auslegung** der Bauleitpläne **1** 3; des Bestandsverzeichnisses **1** 53; von Umlegungskarte und -verzeichnis **1** 69; s. a. Planungssicherstellungsgesetz **1 b** und Bekanntmachung **1** 6, 10
- Ausnahmen** von der Baumassenzahl **4** 16, 17; vom Bebauungsplan **1** 31; von der Erschließungsbeitragspflicht **1** 135; von der Geschoßflächenzahl **4** 16, 17; von der Grundflächenzahl **4** 16; von der Veränderungssperre **1** 14; von städtebaul. Geboten **1** 174
- Ausschachtungen** **1** 29
- Ausschluss** des Vorkaufsrechts **1** 24
- Außerbereich**, Bauvorhaben im A. **1** 35; Einbeziehung ins beschleunigte Verf. **1** 13b; Enteignungen im A. **1** 90; genehmigungspflichtiger Bodenverkehr im A. **1** 19
- Außenkrafttreten** der Veränderungssperre **1** 17
- Ausweis** von Bauflächen im Flächennutzungsplan **1** 5
- Auszug** aus dem Umlegungsplan **1** 70
- Baden-Württemberg**, Bauordnungsrecht **8**
- Balkon** bei Ermittlung der Geschosfläche **4** 20
- Barwertfaktoren** für Kapitalisierung **2** Anl.
- Baubeschränkungen** auf Gemeinbedarfsläden **1** 32; während des Umlegungsverfahrens **1** 51; s. a. Bausperre, Veränderungssperre
- Bauerwartungsland** **2** 4
- Bauflächen** **1** 5, 4 1
- Baugebiete**, Ausweis im Flächennutzungsplan **1** 5, 4 1, 15
- Baugebot** **1** 176
- Baugenehmigung**, Freistellung von Veränderungssperre **1** 109 ff.; Verhältnis zur Sanierungsgenehmigung **1** 145
- Baugenehmigungsbehörde** **1** 36
- Baugenehmigungsverfahren** in besonderen Fällen **1** 36
- Baugesuche**, Zurückstellung **1** 15, 17, 18
- Baugrenze** **4** 23
- Baugrundstücke** **1** 200; für besondere Anlagen **1** 9; für Gemeinbedarf **1** 9; Höhenlage **1** 9; Mindesttiefe **1** 9; Mindestgröße **1** 2, 9
- Baulandkataster** **1** 200
- Baulandsachen**, Kammern (Senate) für B. **1** 217 ff.; Verfahrenskosten **1** 228
- Bauleitpläne**, Aufstellung **1** 2; Änderung, Aufhebung, Ergänzung **1** 2, 13; Auslegung **1** 3; Ausarbeitung und Darstellung **5**; Begründung des Entwurfs **1** 2a
- Bauleitplanung**, Aufgabe, Begriff, Grundsätze **1** 1; Beteiligung der Bürger **1** 3; bei Bildung von Planungsverbänden **1** 204; bei Gebiets- oder Bestandsänderung **1** 204; grenzüberschreitende Unterrichtung der Gemeinden **1** 4 a; und Naturschutz **1a** 21; Sicherung **1** 14ff.; Sonderregelungen zur Windenergie **1** 249; umweltschützende Belange **1** 1a; bei Verbesserung der Agrarstruktur **1** 187
- Bauliche Anlagen**, des Bundes und der Länder **1** 37; Erhaltung **1** 172; Festsetzung **1** 9; Grundfläche **4** 16, 19; Höhenlage **1** 9; Veränderungssperre **1** 14, 51
- Bauliche Maßnahmen** des Bundes **1** 37; von überörtlicher Bedeutung auf Grund von Planfeststellungsverfahren **1** 38
- Bauliche Nutzung**, Art **1** 2, 9, 4 1 bis 15; Maß **4** 16 bis 21 a; Wertermittlung **2** 3, 5
- Baulinie** **4** 23
- Baumasse** **4** 21
- Baumassenzahl** **4** 16, 17, 21
- Bäume** **1** 9
- Baumaßnahmen** in Sanierungsgebieten **1** 148
- BaunutzungsVO** **4**
- Bauordnungsrecht** **1** 29
- Baurecht auf Zeit** **1** 9
- Baureifes Land** **2** 4
- Bausperren** s. a. Veränderungssperre
- Bauvorhaben** im Außenbereich **1** 35, 4, Überleitungsvorschriften **1** 245 b; Begriff **1** 29 ff.; während Planaufstellung **1** 33; vor Veränderungssperre genehmigte B. **1** 14, 51
- Bauweise**, Festlegung im Bebauungsplan **1** 2, 9, 4 22
- Bayern**, Bauordnungsrecht **8**
- Bebauungsplan** **1** 1, 8 ff., 125, **4** 1; Änderung **1** 2, 13; Aufstellung **1** 1, 8; Befreiungen vom B. **1** 31; Beschluß **1** 10; Einstellen ins Internet **1** 10a; Entschädigung der Eigentümer **1** 40 ff.; gemeindliche Vorkaufsrechte im Gebiet eines B. **1** 24 ff.; Genehmigung **1** 10; Inhalt **1** 9, 4 1; Inkrafttreten **1** 10; räumlicher Geltungsbereich **1** 9; als Satzung **1** 10; Umlegungen **1** 45 ff.; Zweck **1** 8, **5** 1; Bindung der Erschließung an B. **1** 125; vereinfachte Änderung und Ergänzung **1** 13; zusammenfassende Erklärung **1** 10a
- Bebauungstiefe** **4** 23

Fette Ziffern = Gesetzesnummern

Magere Ziffern = Paragraphen

- Beeinträchtigung** öffentlicher Belange durch Bauvorhaben im Außenbereich **1 35**  
**Beendigung** von Miet- und Pachtverhältnissen **1 182 ff.**  
**Begriff** der Bauleitplanung **1 1**  
**Begründung** zum Bauleitplanentwurf **1 2a**, zum Bebauungsplan **1 9**; von Rechten durch Umlegung **1 61**  
**Begünstigung** anderer durch gemeinschaftliches Vorkaufsrecht **1 28**  
**Beherbergungsgewerbe** **4 3 ff.**  
**Behördenbeteiligung** bei Planung **1 4, 4a**  
Beirat für Raumordnung **6a 24**  
**Beisitzer**, ehrenamtlicher B. bei Enteignungsbehörde **1 104**  
**Beitragspflicht** für Erschließung **1 127 ff.**; Beitragspflichtiger **1 134**; Fälligkeit **1 135**  
**Bekanntmachung** der Bauleitplanentwürfe **1 3**; gemeindlicher Grenzregelungen **1 83**; des Umlegungsbeschlusses **1 50**; des Umlegungsplans **1 69**; s.a. Auslegung  
**Belastungen** der Umwelt durch Anlagen **1a 18**; grundstücksbezogene **3 4**  
**Benachbarte Gemeinden**, Bauleitpläne **1 2**  
**Bepflanzungen** **1 9**  
**Beratung** der Nutzungsberechtigten vor Anordnung von Baumaßnahmen **1 175**  
**Bergbau** **1 5, 9, 40**  
**Berichtigung** des Grundbuchs nach Enteignung **1 117**; nach Grenzregelung **1 84**; des Grundbuchs und Liegenschaftskatsters nach Umlegung **1 74**  
**Berlin**, Bauordnungsrecht **8**; Geltung des BauGB **1 247**; Sonderregelungen **1 247**  
**Berufung** in Baulandsachen **1 229**  
**Beschaffenheit** eines Grundstücks **2 3, 5**  
**Beschluss** des Bebauungsplanes **1 10**; der Enteignungsbehörde **1 113**; über Veränderungssperre **1 16**; über Grenzregelung **1 82**; über vereinfachte Umlegung **1 195**  
**Beschränkung** der Enteignung **1 92**  
**Beschwerde**, sofortige **1 218**; in Baulandsachen **1 229**  
**Besitzeinweisung** **1 72, 117**; Anfechtung vorzeitiger B. **1 224**; vorzeitige B. bei Enteignung **1 116**; bei Umlegung **1 77**  
**Besondere Vorkaufsrechte** **1 25**  
**Bestandskarte** und Bestandsverzeichnis im Umlegungsverfahren **1 53**  
**Bestandsverzeichnis** **1 53**  
**Beteiligte** im Enteignungsverfahren **1 106**; im gerichtlichen Verfahren über Baulandsachen **1 222**; Säumnis **1 227**; im Umlegungsverfahren **1 48**  
**Beteiligung** der Öffentlichkeit **1 3**; der Gemeinde an Baugenehmigungsverfahren **1 36**; der Behörden an der Bauleitplanung
- Sachverzeichnis**
- 1** 4, gemeinsame Vorschriften **1 4 a**; der höheren Verwaltungsbehörde **1 36**; der Betroffenen bei Sanierungsmaßnahmen **1 137**  
**Bevölkerungsschutz** bei der Bauleitplanung **1 1**; ziviler B. **1 37**  
**Beweisaufnahme** vor den Kammern für Baulandsachen **1 221**  
**Bewertung** von Ersatzland **1 100**; von Grundstücken **1 192 ff., 2 2**  
**Bewirtschaftungskosten** des Grundstücks **2 19**  
**Billige Entschädigung** **1 95**  
**Bindungen** für Bepflanzungen **1 9, 41**  
**Biosphärenreservate** **1 a 25**  
**Biotope**, gesetzlich geschützte **1 a 30**  
**Biotoptverbund** **1 a 21**  
**Boden**, Schutz des Mutterbodens **1 202**  
**Bodennutzung** nach dem Flächennutzungsplan **1 5**  
**Bodenordnende Maßnahmen** **1 4, 9, 24**  
**Bodenordnung** **1 45 ff.**  
**Bodenrichtwerte** **1 196, 2 10; 3**  
**Bodenschätz**e **1 5, 9, 40**, Beeinträchtigung der Natur durch Abbau **1a 1**  
**Bodenverkehr**, Teilungsgenehmigung **1 19 ff.**  
**Bodenwert**, Ermittlung **2 16**  
**Bremen**, Bauordnungsrecht **8**; Sonderregelungen für das Land B. **1 246**  
**Briefhypothek** **1 48, 106, 208**  
**Brückenkosten**, kein Erschließungsaufwand **1 128**  
**Bund**, bauliche Maßnahmen **1 37**; Befreiung von der Bodenverkehrsgenehmigung **1 19**; Beteiligung an Planungsverband **1 4**; Beteiligung an städtebaul. Sanierungsmaßnahmen **1 139**  
**Bundesgebiet**, Raumordnung **6, 6a**  
**Bundesgerichtshof**, Zuständigkeit **1 230**  
**Bundesgrenzschutz**, Bauvorhaben für B. **1 37**  
**Bundesstraßen** **1 128**  
**Bürogebäude** **4 4 a, 6 ff.**  
**Campingplatzgebiete** **4 10**  
**Denkmalschutz**, Festsetzung im Bebauungsplan **1 1**  
**Dingliche Rechte** im Enteignungsverfahren **1 86, 97, 112, 113, 115**; im Umlegungsverfahren **1 48, 63, 68**  
**Dorfgebiete** **4 1, 5**; Maß der Nutzung **4 17**  
**Duldungspflichten** der Eigentümer **1 41, 126, 209**  
**Ehrenamtlicher Beisitzer** **1 104**; Gutachter **1 192**

## Sachverzeichnis

- Eigenheim** 1 100, 101  
**Eigentum, gemeinschaftliches** 1 62  
**Eigentümer**, Duldungspflichten 1 41, 126; im Enteignungsverfahren 1 108, 111, 231; als Entschädigungsberechtigter 1 40 ff.; erschließungsbeitragspflichtiger E. 1 134; bei der Wertermittlung 1 193  
**Eigentumsbildung** 1 1  
**Eingriffe** in Natur und Landschaft 1a 14  
**Einheitssätze** für Ermittlung des Erschließungsaufwands 1 130, 132  
**Einigung** im Enteignungsverfahren 1 110, 111, 231; über Entschädigung 1 44  
**Einkaufszentren** 4 11  
**Einsichtnahme** in Bauleitpläne 1 3; in Umlegungsplan 1 69, 75  
**Einstellplätze** für Kraftfahrzeuge, s. Garagen, Stellplätze  
**Eintragung** im Grundbuch, Genehmigungsbescheid 1 23  
**Einvernehmen** mit Gemeinde bei Ausnahmen und Befreiungen vom Bebauungsplan 1 31; bei Vorhaben 1 36  
**Einweisung** der Eigentümer in neu zugeteilte Grundstücke 1 72  
**Einwendungen** im Enteignungsverfahren 1 108, 112  
**Einzelbebauung** im Außenbereich 1 35  
**Einzelhandelsbetriebe** 4 5 ff.  
**Einzelhäuser** 4 22  
**Energie**, Sonderregelung zur sparsamen Nutzung 1 248  
**Elektronische Informationstechnologie**, Verwendung bei Kommunikation mit Behörden 1 4a  
**Enteignete Grundstücke**, Veräußerungspflicht 1 89  
**Enteignung** 1 85 ff.; Ausführungsanordnung 1 117; Begünstigter 1 87; Beteiligte 1 106; Einigung 1 110; Enteignungsantrag 1 105; Enteignungsbeschluß 1 113; Entschädigung 1 93 ff.; Ersatz entzogenen Rechte 1 91; Ersatzland 1 90; Gegenstand 1 86; von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten 1 85 ff.; aus städtebaulichen Gründen 1 88; Kosten 1 121; Nebenberechtigte 1 97; Rückenteignung 1 102, 103; Teileignung 1 111; Umfang, Beschränkung und Ausdehnung 1 92; Verfahren 1 104 ff.; zum Vollzug des Bebauungsplanes 1 4; vorzeitige Besitzeinweisung 1 116; Zulässigkeitsvoraussetzungen 1 87; Zwangsvollstreckung 1 122; Zweck 1 85  
**Enteignungsantrag** 1 105  
**Enteignungsbehörde** 1 104  
**Enteignungsbeschluß** 1 112, 113, 117, 120  
**Enteignungsentschädigung** 1 93 ff.
- Fette Ziffern = Gesetzesnummern
- Enteignungsverfahren** 1 104 ff.; Beteiligte 1 106; Einleitung 1 108; Terminanberaumung 1 108 ff.; Verbindung von Verfahren 1 107; Genehmigungspflicht von Vorhaben nach Einleitung des E. 1 109  
**Entschädigung** bei Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen 1 185; bei baulichen Maßnahmen des Bundes und der Länder 1 37; bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten 1 41; bei Bindungen für Bepflanzungen 1 41; für Enteignungen 1 93 ff.; Entschädigungsberechtigter 1 93, 94; Entschädigungsgrundsätze 1 93; Entschädigungsverpflichteter 1 94; bei Erschließungsmaßnahmen 1 126; für Erwerbsrechte 1 28; bei Festsetzungen im Bebauungsplan 1 40 ff.; in Geld 1 99; durch Gewährung anderer Rechte 1 101, 115; in Land 1 90, 100; der Nebenberechtigten 1 97; für Rechtsverlust 1 93, 95; für Rückenteignung 1 103; bei Veränderungsperre 1 18; bei Versagung der Bodenverkehrsgenehmigung 1 21; Verzinsung 1 99; bei Vorarbeiten auf Grundstücken 1 209; bei Vorkaufsrecht 1 28; für Wertänderungen bei Grenzregelungen 1 81; bei Änderung des Bebauungsplans 1 39; bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung 1 42  
**Entschädigungsgrundsätze** bei Enteignungen 1 93  
**Entschädigungspflichtige** 1 44  
**Entschädigungsverfahren** 1 43  
**Entscheidung** im Enteignungsverfahren 1 112; gerichtliche E. 1 113  
**Entsiegelungsgebot** 1 179  
**Entwässerungseinrichtungen** 1 128  
**Entwicklung** der Wohnnutzung, Gebiete zur E. 4 4a  
**Entwicklungskonzept**, städtebauliches 1 171b, 1 171e  
**Entwicklungsmaßnahmen**, städtebauliche 1 165 ff.  
**Entwicklungsträger** für städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen 1 167  
**Entwicklungsplanung**, Berücksichtigung bei Bauleitplanung 1 1  
**Entwicklungszustand** von Grundstücken 3  
**Entwurf** des Bauleitplans 1 3  
**Erbbaurecht** 1 21, 64, 89, 92, 97, 99, 107, 134  
**Ergänzung** von Bauleitplänen 1 2, 3  
**Erhaltung** baulicher Anlagen 1 172; von Bäumen, Gewässern 1 41; der Wohnnutzung, Gebiete zur E. 4 4a  
**Erholungsflächen** 1 9  
**Erläuterungsbericht** zum Flächennutzungsplan 1 5  
**Erlöschen** der Entschädigungsansprüche 1 44

Magere Ziffern = Paragraphen

- Ermessensentscheidungen**, Anfechtung 1 223  
**Ermessensmißbrauch** 1 223  
**Ermittlung** des Sachverhalts 1 107; der Bodenrichtwerte 3; des Verkehrswertes von Grundstücken 1 192 ff., 2 21  
**Ersatzanspruch** der Gemeinde 1 37; s.a. Entschädigung  
**Ersatzland**, Bindung an Bebauungsplan 1 125; Enteignung 1 90; als Entschädigung 1 100; für kleingärtnerisch genutztes Land 1 185; für öffentlich zu nutzende Flächen 1 55; land- oder forstwirtschaftliches E. 1 189; Ersatzlandbeschaffung durch Siedlungsbehörde 1 189  
**Ersatzmaßnahmen** bei Beeinträchtigungen des Naturhaushalts 1a 16; nach Landesnaturschutzgesetzen 1 200 a  
**Erschließung** 1 123 ff.; von Baugebieten 1 45 ff.; Durchführung 1 124; Pflichten des Eigentümers 1 126; Regelung durch Satzung 1 132  
**Erschließungsanlagen** 1 127 ff.; Begriff 1 127; Bindung an Bebauungsplan 1 125; Unterhaltung 1 123  
**Erschließungsbeitrag** 1 127 ff.; Beitragspflicht 1 133 ff.; Beitragspflichtiger 1 134; Erhebung, Kostenspalzung 1 127; Fälligkeit, Zahlung 1 135  
**Erschließungsgrundsätze** 1 12  
**Erschließungslast** 1 123  
**Erschließungspflicht** 1 123, 124  
**Erschließungsplan** 1 12  
**Erschließungsträger** 1 32, 55, 64, 77, 126  
**Erschließungsvertrag** 1 11  
**Ertragswert** 2 17 ff., 3 c  
**Ertragswertverfahren** 2 17 ff.  
**Erweiterung**, geringfügige E. im Außenbereich 1 35  
**Erwerbsrechte** 1 28, 97  
**Europäisches ökologisches Netz „Natura 2000“** 1a 17, 31
- Fahrbahnen**, Ortsdurchfahrt 1 128  
**Fahrechte** im Bebauungsplan 1 9; Entschädigung 1 41  
**Fälligkeit** des Erschließungsbeitrages 1 135; von Geldleistungen im Umlegungsverfahren 1 64  
**Fehlen** eines Bebauungsplanes bei Bauvorhaben 1 34, 35  
**Ferienhausgebiete** 4 10  
**Ferienwohnungen** 4 13 a  
**Fernmeldewesen** 1 35, 38  
**Festsetzung** von Nutzungen 1 9, 4 1, 4 ff.; Ausnahmen und Befreiungen 1 31; Entschädigung bei F. von Flächen 1 40; des Nutzungszwecks 1 172
- Finanzierungsübersicht** 1 149  
**Flächennutzungsplan** 1 1, 3, 5 ff.; Anpassungzwang 1 7; Aufstellung 1 2; vorbereitender Bauleitplan 1 1; Darstellungen im F. 4 1, 16; Einstellen ins Internet 1 6 a; gemeinsamer F. 1 3; Genehmigung 1 6; Inhalt 1 5; Verletzung von Vorschriften 1 214; zusammenfassende Erkl. 1 6 a  
**Flüchtlingsunterkünfte**, Sonderregelungen 1 246  
**Flurbereinigung**, Aufstellung von Bauleitplänen bei F. 1 188; aus Anlaß städtebaulicher Maßnahmen 1 187, 190  
**Forstwirtschaft** 1 5, 9, 22  
**Forstwirtschaftliches Ersatzland** 1 189  
**Forstwirtschaftliche Grundstücke** für städtebauliche Maßnahmen 1 191; Verkehr 1 22  
**Freie Berufe**, Räume für f.B. 4 13  
**Freilegung** der Flächen für Erschließungsanlagen 1 127, 128  
**Freistellung** vom Erschließungsbeitrag 1 135  
**Fremdenverkehr**, Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion 1 22  
**Friedhöfe** 1 5, 9  
**Frist** für die Anfechtung in Baulandsachen 1 217; für die Ausübung gemeindlicher Vorkaufsrechte 1 24; für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften 1 215; für die Verwendung enteigneter Grundstücke 1 102, 114; Wiedereinsetzung bei Fristversäumung 1 210, 218  
**Fristverlängerung** 1 114  
**Fristversäumung**, Wiedereinsetzung 1 210, 218
- Garagen** in den Baugebieten 4 12; Anrechnung auf Grundflächen 4 17, 19; Baumasse 4 21 a; im Bebauungsplan 1 9; Geschobfläche 4 21 a; landesrechtliche Bestimmungen über den Garagenbau 8; Maß der Nutzung 4 17, 19; im Umlegungsverfahren 1 61; Zulässigkeit 4 12  
**Garagenverordnungen** der Länder 8  
**Gartenbaubetriebe** 1 90, 4 2, 4 ff.  
**Gebäudeertragswert** 2 17  
**Gebührenfreiheit** bei Grenzregelung 1 84; im Umlegungsverfahren 1 79  
**Geh-, Fahr- und Leitungsrechte** 1 9, 41  
**Geländehöhe** 5 1  
**Geldabfindung** 1 59, 60, 61, 64  
**Geldbuße** bei Ordnungswidrigkeiten 1 213  
**Geldleistungen** bei Wertänderung durch Grenzregelung 1 81  
**Geltungsbereich**, räumlicher G. des Bebauungsplanes 1 9

## Sachverzeichnis

## Sachverzeichnis

- Geltungsdauer** der Veränderungssperre **1** 17  
**Gemeinbedarf** **1** 5, 9, 32, 40  
**Gemeinbedarfsflächen** **1** 32  
**Gemeinde**, Aufstellung der Bauleitpläne **1** 2; Beteiligte im Enteignungsverfahren **1** 106; im Umlegungsverfahren **1** 48; Bodenverkehrsgenehmigung **1** 19; Erfüllung von Aufgaben für die G. **1** 167; Enteignungsbegünstigte **1** 87, 88; Erschließungsbeitrag **1** 127, 133; Erschließungslast **1** 123; Grenzregelungen **1** 84; Planungshoheit **1** 2; Satzungen **1** 10, 16, 132; Träger der Erschließungslast **1** 123; Übertragung der Umweltauswirkungen von Bauvorhaben **1** 4c; Veräußerungspflicht bei Enteignung **1** 89, 102; Vorbereitung und Durchführung der Sanierung **1** 140ff.; Vorkaufsrecht **1** 24ff.; Zuständigkeiten **1** 18, 19, 46, 80  
**Gemeindebeschluss** über Grundstücksgrenzen **1** 82  
**Gemeindesatzungen** **1** 10, 16, 132  
**Gemeinsamer Flächennutzungsplan** **1** 3, 6, 204  
**Gemeinschaftliches Eigentum** **1** 62  
**Gemeinschaftsanlagen** **1** 9, 40, 61  
**Gemeinschaftsgaragen** **1** 9, 40  
**Gemeinschaftsstellplätze** **1** 9, 40  
**Genehmigung** des Bebauungsplanes **1** 3, 11; des Flächennutzungsplanes **1** 6; der Grundstücksteilung **1** 19ff.; von Sanierungsmaßnahmen **1** 145; von Vorhaben bei der Umlegung **1** 51; des Vorkaufsrechts **1** 25  
**Genehmigungsbehörde** für den Bodenverkehr **1** 19  
**Genehmigungsbescheid** zur Grundbucheintragung **1** 23  
**Genehmigungspflicht** für den Bodenverkehr **1** 19; für Vorhaben in Sanierungsgebieten **1** 144; der Enteignungsbehörde **1** 109  
**Gerichtliche Entscheidung** in Baulandsachen **1** 217  
**Gesamthandseigentum** bei Bodenverkehr **1** 19  
**Geschäftsgebäude** **4** 4a, 6ff.  
**Geschäftsräume**, Abbruchgebot **1** 179  
**Geschäftsstellen** der Gutachterausschüsse **1** 192  
**Geschosse**, übereinander liegende **1** 9  
**Geschoßfläche** **4** 20  
**Geschoßflächenzahl** **4** 20  
**Gesetzliche Vorkaufsrechte** der Gemeinden **1** 24ff.  
**Gesundheit** **1** 35, 90, **4** 2, 4ff.  
**Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse** **4** 17
- Gewässer**, Bindungen **1** 9  
**Gewerbebetriebe** im Außenbereich **1** 35; Zulässigkeit von G. **4** 2, 4ff.  
**Gewerbegebiete** **4** 1, 8, 17  
**Glaubhaftmachung** von Rechten **1** 48, 106  
**Grenzregelungen** durch die Gemeinde, Überleitungsvorschrift **1** 239  
**Grenzregionen**, Förderung durch Raumordnung **6**, **6a** 2  
**Grenzüberschreitende Beteiligung** **1** 4a  
**Grünanlagen** bei der Erschließung **1** 125, 127  
**Grünflächen** **1** 5, 9  
**Grünordnungspläne** **1a** 11  
**Grundbuchamt** **1** 23, 54, 74, 84, 108, 117, 120  
**Grundbuchberichtigung** **1** 74, 84  
**Grundbucheintragungen** nur mit Genehmigungsbescheid **1** 23  
**Grundflächenzahl** **4** 16ff.  
**Grundpfandrechte** im Enteignungsverfahren **1** 95, 97, 106, 113; im Umlegungsverfahren **1** 48ff., 64, 68  
**Grundschuld**, Schuldübergang bei Enteignung **1** 98  
**Grundstücke**, Ausnutzung **4** 12; Bebauung **1** 5, 9; Bestandteile **2** 2; Betreten von G. **1** 209; Fortfall von Rechtswirkungen **1** 163, 171; herrenlose **1** 207; Rechte an G. **1** 193; unbebaute **1** 25, 85; Vereinigung zur Umlegungsmasse **1** 55; Wertermittlung von G. **2**, 3  
**Grundstücksenteignung** **1** 85ff.; s. a. Enteignung  
**Grundstücksgleiche Rechte** **1** 200  
**Grundstücksgrenzen**, Regelung durch die Gemeinde **1** 80ff.  
**Grundstücksnummer** **1** 126  
**Grundstücksteil** **1** 200  
**Grundstücksteilung** **1** 19  
**Grundstückswerte**, Ermittlung **1** 192ff., 2  
**Grundwasseruntersuchungen** **1** 209  
**Gutachten** zur Grundstücksbewertung **1** 192ff.  
**Gutachterausschüsse** **1** 192ff.
- Hafengebiete** **1** 5, 4 11, 17  
**Haltevorrichtungen** **1** 126  
**Hamburg**, Sonderregelungen **1** 246  
**Handelsbetriebe**, großflächige **4** 11  
**Handwerksbetriebe** **4** 2ff.  
**Härteausgleich** **1** 181  
**Härtefälle** im Baugenehmigungsverfahren **1** 31; bei Erschließungsbeitragsberechnung **1** 135  
**Hauptversorgungsleitungen** **1** 5

Fette Ziffern = Gesetzesnummern

Magere Ziffern = Paragraphen

- Hausnummern** 1 126  
**Herrenloses Grundstück** 1 207  
**Herstellungskosten** von Gebäuden, Ermittlung 2 22  
**Hessen**, Bauordnungsrecht 8  
**Hinterlegung** von Geldleistungen bei Enteignung 1 81, 118; bei Umlegung 1 65  
**Hinweisschilder** 1 126  
**Hochschulgebiete** 4 11  
**Höhenlage** baulicher Anlagen 1 9  
**Höhere Verwaltungsbehörde**, Beteiligung bei Baugenehmigungsverfahren 1 36; Zuständigkeit 1 203  
**Hypothek**, Schuldübergang bei Enteignung 1 98  
**Indexreihen**, Bodenpreisindexreihen 2 11  
**Industriegebiete** 4 1, 9, 17  
Inhalt des Bebauungsplanes 1 9; des Flächennutzungsplanes 1 5; des Umlegungsplanes 1 66  
**Inkrafttreten** des Bebauungsplanes 1 12; des Umlegungsplanes 1 71, 72  
**Innenentwicklung** 1 1, 1a, 245a; 4 25d  
**Instandhaltungskosten** 2 19  
**Instandsetzungsgesetz** 1 177  
**Kammern** für Baulandsachen 1 217 ff.; Befreiung 1 229; gemeinsame Landgerichte 1 219; Kosten 1 228; Revision 1 230; Urteil 1 153, 226; Verfahrensbeteiligte 1 222; Verfahrensvorschriften 1 221; Zusammensetzung 1 220; Zuständigkeit 1 217, 219, 232  
**Kanalisation** 1 5  
**Karten** 5 1  
**Kaufpreise** 1 194, 2 4, 6  
**Kaufpreissammlungen** 1 195  
**Kenntlichmachung** 1 5  
**Kennzeichen** im Rahmen der Erschließung 1 126  
**Kirchen** 1 1, 5, 4 4  
**Kleingärten** 1 5, 9, 185  
**Kleinsiedlungsgebiete** 4 2, 17  
**Klimaschutz** 1 1, 1a  
**Klinikgebiete** 4 11  
**Kompensationsmaßnahmen** bei Eingriffen in Natur und Landschaft 1a 16  
**Kosten** des Enteignungsverfahrens 1 121; der Erschließung 1 128, 130; der Grenzregelung 1 84; der Sanierungsmaßnahme 1 156a; des Umlegungsverfahrens 1 78; des Verfahrens in Baulandsachen 1 228; von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen 1 177  
**Kostenbefreiungen** im Umlegungsverfahren 1 79
- Kostenspaltung** bei der Erschließung 1 127  
**Kulturelle Zwecke**, Anlagen für k. Z. 4 2, 4 ff.  
**Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen** 1 11; 4 14  
**Kulturlandschaft**, Wahrung 1 35  
**Kündigung**, Härteausgleich 1 181  
**Kurgebiete** 4 11  
**Läden** 4 2ff.  
**Ladengebiete** 4 11  
**Ladung** im Enteignungsverfahren 1 108  
**Lagerhäuser** 4 8, 9  
**Lagerplätze** 4 8, 9  
**Lagewerte** 1 194  
**Landarbeiterstelle** 1 35  
**Länder**, bauliche Maßnahmen 1 37; Befreiung von der Bodenverkehrsgenehmigung 1 19; Zusammenschluß von Planungsträgern 1 4; Zuständigkeit für Raumordnung 6 5  
**Länderöffnungsklausel** zur Vorgabe von Mindestabständen bzgl. Windenergieanlagen 1 249  
**Landesplanung**, Bauleitpläne 1 1; und Raumordnung 6 a 8 ff.  
**Landesverteidigung**, Vorhaben für L. 1 37  
**Landgericht**, Verfahren in Baulandsachen 1 217; örtliche Zuständigkeit 1 219  
**Landschaftsbild**, Berücksichtigung d. L. 1 1, 35  
**Landschaftspflege**, Grundsätze 1a 1  
**Landschaftsplanning**, Inhalt 1a 9  
**Landschaftsprogramme** 1a 10  
**Landschaftsrahmenpläne** 1a 10  
**Landschaftsschutz** und Bebauungsplan 1 1, 5, 9; und Flächennutzungsplan 1 5  
**Landschaftsschutzgebiete** 1a 26  
**Landwirtschaft** 1 1, 5, 9; Begriff 1 201; Ersatzlandbeschaffung 1 189  
**Landwirtschaftliches Ersatzland** 1 189  
**Landwirtschaftliche Flächen**, Bebauungsbeschränkung 1 1  
**Landwirtschaftsbehörde**, Anhörung bei Enteignung 1 109  
**Lasten**, öffentliche 1 63, 64, 134  
**Leistungen**, wiederkehrende 1 64, 99  
**Leitungen** für Beleuchtungskörper 1 126; s. a. Versorgungsleitungen  
**Leitungsrechte** 1 41  
**Liegenschaftskataster** 1 66, 74, 82, 5 1  
**Liegenschaftszinssatz** 2 14  
**Luft**, Reinhaltung der L. 6, 6 a 2, 1a 1  
**Mängel**, Behebung 1 177  
**Marktanpassungsfaktoren** bei Grundstückswertermittlung 2 14  
**Marktwert** 3a

## Sachverzeichnis

## Sachverzeichnis

- Maß der baulichen Nutzung** im Bebauungsplan 1 9, 30, 4 1, 16ff.; im Flächennutzungsplan 1 5, 4 1, 16ff.; Verteilungsmaßstab 1 131  
**Maßnahmen für den Naturschutz** 1 135 a f.  
**Mediation** 1 4b  
**Mietausfallwagnis** 2 19  
**Miete**, Härteausgleich 1 181  
**Mietverhältnisse**, Beendigung, Aufhebung zum Zwecke der Sanierung 1 182ff.  
**Mineralien** 1 5, 9  
**Mischgebiete** 4 6, 17  
**Missstände**, Instandsetzung 1 177  
**Miteigentum** 1 19, 59, 207  
**Monitoring** 1 4c  
**Modernisierungsgebot** 1 177  
**Mündliche Verhandlung** 1 108, 227  
**Mutterboden**, Schutz des M. 1 202
- Nachbargemeinden** 1 2, 3  
**Nachbarliche Interessen** 1 31  
**Nachbarstaaten**, Auswirkung von Bauleitplänen auf N. 1 4a  
**Nationale Naturmonumente** 1a 24  
**Nationalpark** 1a 24  
„Natura 2000“ 1a 7, 31  
**Naturdenkmale** 1a 28  
**Naturparke** 1a 27  
**Naturschutz**, Verhältnis zum Baurecht 1a 18  
**Natur- und Landschaftsschutz** 1 1, 5, 9, 1 135 a ff.; 1a; Kostenerstattung 1 135 a; Pflichten des Vorhabenträgers 1 135 a  
**Naturschutzgebiete** 1a 23  
**Nebenanlagen** 4 14, 23  
**Nebenberechtigte** 1 97  
**Nebenerwerbsstellen**, landwirtschaftliche 4 2, 5  
**Nichterscheinen** eines Beteiligten im Termin 1 227  
**Niedersachsen**, Bauordnungsrecht 8  
**Nordrhein-Westfalen**, Bauordnungsrecht 8  
**Normalherstellungskosten** eines Gebäudes 2 22  
**Nutzungsänderung**, Entschädigung 1 29 ff., 42  
**Nutzungarten** von Baugebieten 4 1 bis 14  
**Nutzungsbeschränkungen** für Gemeinbedarfsflächen 1 32; in der Land- und Forstwirtschaft, Ausgleich 1a 5  
**Nutzungsregelung** 4 16 ff.
- Oberer Gutachterausschuss** 1 198  
**Obergrenzen** der baulichen Nutzung 4 17  
**Obergutachten** 1 198  
**Öffentliche Bücher**, Berichtigung 1 74; nach Grenzregelung 1 84
- Fette Ziffern = Gesetzesnummern
- Öffentliche Darlegung** der Bauleitplanung 1 3  
**Öffentliche Lasten** 1 63, 64, 134  
**Öffentliche Planungsträger** 1 4  
**Öffentliche Zwecke**, Funktionssicherung bei Flächen für 1a 4  
**Öffentlichkeitsbeteiligung** 1 4, 4a  
**Ordnungsmaßnahmen**, Durchführung durch Gemeinde 1 147  
**Ordnungswidrigkeiten** nach dem BBauG 1 213  
**Organisation** der Gutachterausschüsse 1 192  
**Örtliche Zuständigkeit** in Baulandsachen 1 219  
**Ortsbild** in der Bauleitplanung 1 1; Beeinträchtigung des O. 4 16; Verunstaltung 1 35  
**Ortsdurchfahrten** 1 128
- Pacht**, Härteausgleich 1 181  
**Pachtverhältnis**, Aufhebung, Beendigung 1 182ff.  
**Parkanlagen** 1 5, 9  
**Parkflächen** 1 127  
**Personliches Erscheinen** vor Baubehörden 1 208  
**Pflanzgebot** 1 178  
**Planaufstellung**, Zulässigkeit von Vorhaben während P. 1 33  
**Pläne**, Anwendung des BNatSchG 1a 36; Überleitung 1 233  
**Planfeststellungsverfahren** 1 38  
**Planung** der städtebaulichen Entwicklung 1 1 ff.; Raumordnung 7 1 ff.  
**Planungssicherstellung** bei Öffentlicher Auslegung 1 b  
**Planungsträger** 1 4  
**Planungsverbände** 1 4, 205  
**Planunterlagen** 5 1 ff.  
**Planzeichen** für Bauleitpläne 5 Anl.; Darstellungsarten 5 2  
**Planzeichenverordnung** 5  
**Projekte**, Verträglichkeit und Unzulässigkeit 1a 34
- Qualitätsstichtag** für Grundstücks-Wertermittlung 2 4
- Ratenzahlung** des Erschließungsbeitrages 1 135  
**Räumlicher Geltungsbereich** des Bebauungsplanes 1 9
- Raumordnung**, Aufgabe und Leitvorstellung 6, 6 a 1; durch Bauleitplanung 1 1, 4; Beirat für R. 6 a 24; des Bundes 6 a 17; Grundsätze 6, 6 a 2ff.; Raumordnungsberichte 6 a 25; Regionalplanung 6 a 8

Magere Ziffern = Paragraphen

**Raumordnungsverfahren** 6 15, 7  
**Rechte** an Grundstücken 1 200; der Nebenberechtigten 1 97  
**Rechtsbehelfsbelehrung** 1 211  
**Rechts- und Amtshilfe** 1 197  
**Rechtsnachfolger** 1 32, 33, 49  
**Rechtsverbindlichkeit** des Bebauungsplanes 1 12  
**Rechtsverlust**, Entschädigung 1 95  
**Regionalplanung** bei Raumordnung 6 9  
**Reine Wohngebiete** 4 1, 3, 17  
**Religionsgesellschaften** 1 1, 19, 90  
**Revision** in Baulandsachen 1 230  
**Rheinland-Pfalz**, Bauordnungsrecht 8  
**Richtwerte** für die Grundstücks- und Bodenwertermittlung 1 196, 2 5, 6  
**Rohbauland** 2 4  
**Rohertrag** 2 18  
**Rückbaugebot** 1 179  
**Rückeignung** 1 102, 103  
**Rückerwerb** enteigneter Grundstücke 1 89  
**Rückstellung** von Baugesuchen 1 15  
  
**Saarland**, Bauordnungsrecht 8  
**Sachkunde** der Gutachterausschüsse 1 192  
**Sachverhalt**, Ermittlung des S. 1 107, 208  
**Sachverständige** für Raumordnung 7 9; im Verwaltungsverfahren 1 208; im Wertermittlungsverfahren 1 197  
**Sachwert**, Ermittlung 2 21; 3a  
**Sachwertverfahren** 2 21 ff.  
**Sammelstraßen**, Begriff 1 127  
**Sanierungsgebiete**, Baugebot 1 59; im Flächennutzungsplan 1 5; förmlich festgelegte 1 140 ff.  
**Sanierungsmaßnahmen**, städtebauliche 1 136; Kosten 1 156 a  
**Sanierungssatzung** 1 142  
**Sanierungsträger** 1 157 ff.  
**Sanierungsvormerk** 1 143  
**Satzung**, Bebauungsplan als S. 1 10; Erhaltungssatzung 1 172; zur Regelung der Erschließung 1 132; des Planungsverbandes 1 4; über Veränderungsperre 1 16; über Vorkaufsrecht 1 25; Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen von S. 1 215  
**Säumnis** eines Beteiligten 1 227  
**Schankwirtschaften** 4 2, 4 ff.  
**Schleswig-Holstein**, Bauordnungsrecht 6  
**Schulen** 1 5  
**Schutzflächen** 1 9  
**Schutzgebiete**, Festlegung 1a 22  
**Schutzstreifen** für Leitungsführungen 1 41  
**Senate** für Baulandsachen 1 217 ff.; Zusammensetzung 1 220; weitere Zuständigkeit 1 232

## Sachverzeichnis

**Sicherheitsleistung** 1 116, 225  
**Sicherung** der Bauleitplanung 1 14 ff.; von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunction 1 22; der infrastrukturellen Erschließung 1 136; von Stadtumbaumaßnahmen 1 171d  
**Siedlungsbehörde**, Ersatzlandbeschaffung durch S. 1 189  
**Solaranlagen** 4 14  
**Sollanspruch** im Umlegungsverfahren 1 56  
**Sonderbauflächen** 4 1  
**Sondergebiete** 1 10 f., 17  
**Sonderregelungen** für Berlin als Hauptstadt 1 247; für einzelne Länder 1 246; für Flüchtlingsunterkünfte 1 246; zur sparsamen Nutzung von Energie 1 248; zur Windenergie 1 249  
**Soziale Stadt** 1 171e; Überleitungsvorschriften 1 245  
**Sozialgerechte Bodennutzung** durch Bauleitplanung 1 1  
**Sozialplan** 1 180  
**Speisewirtschaften** 4 2, 4 ff.  
**Spielplätze** 1 5, 9  
**Splittersiedlung** 1 35  
**Sportplätze** 1 5, 9, 4 2, 4 ff.  
**Städtebauförderung** 1 164 a ff.  
**Städtebauliche Entwicklung**, Enteignungsmöglichkeiten 1 88; Planung 1 1  
**Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen** 1 165 ff.  
**Städtebauliche Erhaltungssatzung** 1 172 ff.  
**Städtebauliche Gebote** 1 175 ff.  
**Städtebauliche Maßnahmen** im Zusammenhang mit Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur 1 187 ff.  
**Städtebauliche Ordnung**, Bebauungsplan 1 8  
**Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen** 1 136 ff.; Abschluß der Sanierung 1 162 ff.; Sanierungssatzung 1 142; Sanierungsträger 1 157 ff.  
**Städtebaulicher Vertrag** 1 11  
**Ställe** 4 4, 6  
**Stadtumbau** 1 171a ff., Maßnahmen 1 171a; Stadtumbaumebiet 1 171b; Stadtumbauvertrag 1 171c; Sicherung von Durchführungsmaßnahmen 1 171d  
**Stellplätze** 1 9, 4 12, 21 a; s. a. Garagen  
**Stellungnahme** der Behörden zu Planentwurf 1 4  
**Straßenbau** 1 35  
**Straßenbeleuchtung** 1 126  
**Stundung** des Erschließungsbeitrages 1 135  
**Tankstellen** 4 2, 4 ff.  
**Teileinigung** 1 110

## Sachverzeichnis

- Teilung** von Grundstücken **1** 19  
**Terminversäumnis** **1** 227  
**Tierhaltungsanlagen** **1** 35  
**Träger öffentlicher Belange**, Beteiligung an Bauleitplanung **1** 4  
**Treppenräume** **4** 20, 21  
**Treuhandvermögen** bei städtebaulichen Entwicklungmaßnahmen **1** 167; bei Sanierungsmaßnahmen **1** 160  
**Tunnel** **1** 128
- Überbaubare Grundstücksflächen** **1** 2, 4 23  
**Übergang** von Rechtsverhältnissen **1** 63  
**Überleitung** bestehender Pläne **1** 233  
**Überleitungsverordnungen** zum Baugesetzbuch **1** 233ff.; für EuroparechtsanpassungsG Bau **1** 244; zur förmlichen Festlegung **1** 156; für Grenzregelung **1** 239; für das Maßnahmengesetz zum BauGB **1** 243; für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungmaßnahmen **1** 235; für Stadtumbau und Soziale Stadt **1** 245; für das Vorkaufsrecht **1** 234;  
**Übernahme** von Grundstücken **1** 173  
**Übernahmeverlangen** des Eigentümers an Gemeinde **1** 168  
**Überörtliche Planung** **1** 38, 7 5  
**Übersichten** über Bodenrichtwerte **1** 143b  
**Überwachung** der Umweltauswirkungen durch Gemeinde **1** 4c  
**Umlegung** **1** 45ff., 153; Abfindungen **1** 60; Beteiligte **1** 48; Kosten **1** 78; Kostenbefreiung **1** 79; Veränderungssperre **1** 51; vereinfachte **1** 80 ff.; Verteilung **1** 55ff.; Voraussetzungen **1** 46; Vorkaufsrecht der Gemeinde **1** 24; vorzeitige Besitzteinweitung **1** 77; Zweck **1** 45  
**Umlegungsausschüsse** **1** 46, 182  
**Umlegungsbeschluss** **1** 47, 50  
**Umlegungsgebiet** **1** 47, 52  
**Umlegungskarte** **1** 45, 66, 67, 69  
**Umlegungsmasse** **1** 55  
**Umlegungsplan, Änderung** **1** 73; Aufstellung und Inhalt **1** 66; Einsicht **1** 75; Inkrafttreten **1** 71, 72; Zustellung **1** 70  
**Umlegungsstelle** **1** 46  
**Umlegungsverfahren** **1** 45ff.; Entfall der aufschiebenden Wirkung **1** 224  
**Umlegungsvermerk** im Grundbuch **1** 54  
**Umlegungsverzeichnis** **1** 68  
**Umrechnungskoeffizienten** für Wertverhältnis von gleichartigen Grundstücken bei unterschiedlicher baulicher Nutzung **2** 12  
**Umweltauswirkungen** von Bauleitplänen, Überwachung durch Gemeinde **1** 4c  
**Umweltbericht** **1** 2a; Anl. zu § 2 u. § 2a
- Fette Ziffern = Gesetzesnummern
- Umweltpflege** **1** 2, 4  
**Umweltschutz** **1** 1, ergänzende Vorschriften **1** 1a  
**Unabhängigkeit** der Gutachterausschüsse **1** 192  
**Unbeachtlichkeit** von Verfahrensfehlern **1** 214; von Begründungsmängeln **1** 214  
**Unbebaute Grundstücke**, Erhaltung für Naturschutz **1a** 2; Umlegung **1** 45  
**Unschädlichkeitszeugnisse** bei Grenzregelung **1** 83  
**Unterführungen** **1** 128  
**Unterrichtung** der von Bauleitplänen betroffenen Nachbarstaaten **1** 4a  
**Unzulässigkeit** von Projekten i.S. des Naturschutzes **1a** 34  
**Unzumutbarkeit** baulicher Anlagen **4** 15  
**Urbane Gebiete** **4** 6a  
**Urkunden**, Heranziehung von U. **1** 208  
**Urteil** in Baulandsachen **1** 226
- Veränderungssperre** während Bauleitplanung **1** 14ff.; Ausnahmen **1** 14; Beschluß **1** 16; Entschädigung für V. **1** 18; Gelungsdauer **1** 17; während Umlegungsverfahren **1** 51  
**Veräußerungspflicht** der Gemeinde **1** 26, 89  
**Verbundsgemeinden**, Aufgabenübertragung **1** 203  
**Verbesserung der Agrarstruktur** **1** 187ff.  
**Verbindlicher Bauleitplan** **1** 1, 8ff.  
**Verbindung** von Enteignungsverfahren **1** 107  
**Vereinfachtes Verfahren** bei Änderung des Bebauungsplanes **1** 13  
**Verfahren** vor den Kammern für Baulandsachen **1** 217ff.; vereinfachtes V. bei Änderung des Bebauungsplanes **1** 13; Verwaltungsverfahren **1** 200ff.  
**Verfahrenskosten** in Baulandsachen **1** 228; bei Enteignung **1** 121; bei Grenzregelung **1** 84; bei Umlegung **1** 78, 79  
**Verfügungssperre** während Umlegungsverfahren **1** 51  
**Vergleichsfaktoren** für bebaute Grundstücke **2** 13  
**Vergleichswertverfahren** **2** 15 f., 3 b  
**Vergnügungsstätten** **1** 9; **4** 4a, 7  
**Verhandlung** in Enteignungssachen **1** 108ff.  
**Verkehr** mit land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken **1** 191  
**Verkehrsflächen** im Bebauungsplan **1** 9, 30, 40; im Flächennutzungsplan **1** 5; Nutzungsbeschränkungen **1** 32; bei Umlegung **1** 55, 68; Vorkaufsrecht der Gemeinden **1** 24

Magere Ziffern = Paragraphen

- Verkehrswert**, Begriff **1** 194; Bestimmung des V. **2** 3, 7; **3a** Berücksichtigung im Umlegungsverfahren **1** 57; als Entschädigungsmaßstab **1** 95; Ermittlung des V. **1** 192 ff.
- Verlängerung** von Miet- und Pachtverhältnissen **1** 186
- Verletzung** von Vorschriften, Beachtlichkeit **1** 214, Frist für Geltendmachung **1** 215
- Vermessung** **1** 209
- Vermögensnachteile** **1** 40 ff., 96
- Veröffentlichung**, s. Auslegung, Bekanntmachung
- Verordnungsermächtigung** **1** 9a
- Verrentung** des Erschließungsbeitrages **1** 135
- Versorgungsanlagen**, Ausnahme von Genehmigungspflicht **1** 19; im Außenbereich **1** 35; im Bebauungsplan **1** 9; im Flächennutzungsplan **1** 5; Nebenanlagen **4** 14
- Versorgungsflächen** im Bebauungsplan **1** 9, 40; im Flächennutzungsplan **1** 5; Nutzungsbeschränkungen **1** 32; Vorkaufsrecht der Gemeinde **1** 24
- Versorgungsleitungen** **1** 9, 41
- Verteidigung**, bauliche Maßnahmen für V. **1** 1, 29, 37
- Verteilung** des Erschließungsaufwandes **1** 131
- Verteilungsmasse** im Umlegungsverfahren **1** 55
- Verteilungsmaßstab** im Umlegungsverfahren **1** 56
- Verteilungsverfahren** bei hinterlegter Entschädigung für Enteignung **1** 119; für Grenzziegelungen **1** 81; nach der Umlegung **1** 65
- Vertrauenschaden** bei Änderung der Bebauungsplanung **1** 40
- Vertretung** in Bauverfahren **1** 207
- Verursacherpflichten** bei Eingriffen in Natur und Landschaft **1a** 15
- Verwaltungsakt** nach BauGB, Anfechtung **1** 217; Rechtsbehelfsbelehrung **1** 211; Zustellung **1** 217
- Verwaltungsanlagen** **4** 4 ff.
- Verwaltungsbehörden**, Zuständigkeit der höheren V. **1** 203
- Verwaltungsgemeinschaften**, Aufgabenübertragung **1** 203
- Verwaltungskosten** eines Grundstücks **2** 18
- Verwaltungsverfahren** **1** 200 ff.
- Verwaltungszwang** zur Vollziehung des Umlegungsplanes **1** 72
- Verwendungsfrist** bei Enteignung **1** 113, 114
- Verzinsung** der Enteignungsentschädigung **1** 99; von Erschließungsbeiträgen **1** 135
- Verzinsungsbetrag** des Bodenwertes **2** 11, 5
- Vollgeschosse** **4** 16 ff.
- Vollstreckbarer Titel** im Enteignungsverfahren **1** 122
- Vorarbeiten** auf Grundstücken **1** 209
- Vorausleistungen** auf Erschließungsbeitrag **1** 133
- Voraussetzungen** für Enteignung **1** 87; für Härteausgleich **1** 181; für Grenzregelung **1** 80
- Vorbereitender Bauleitplan** **1** 1, 5 ff.
- Vorhaben** s. Bauvorhaben
- Vorhaben- und Erschließungsplan** **1** 12
- Vorkaufsrecht** der Gemeinden **1** 24 ff.; Abwendung **1** 27; Ausschluss **1** 26; allgemeines V. **1** 24; besonderes V. **1** 25; Entschädigungspflicht **1** 28; Satzung über V. **1** 25; Vormerkung zur Sicherung **1** 25; V. zugunsten Dritter **1** 27 a
- Vormundschaftsgericht**, Vertreterbestellung **1** 207
- Vorteilsausgleich** **1** 58, 93
- Vorverfahren** **1** 212
- Vorwegnahme** der Umlegungsentscheidung **1** 76
- Vorzeitige Ausführungsanordnung** **1** 225; Besitzeinweisung **1** 116, 77
- Wasserflächen** im Bebauungsplan **1** 9; Erhaltung durch Maßnahmen des Naturschutzes **1a** 1, 5; im Flächennutzungsplan **1** 5
- Wasserwirtschaft** **1** 5, 35
- Wert** baulicher Anlagen **2** 15 f.; von Grundstücken **2** 13; s. a. Verkehrswert, Wertermittlung
- Wertänderungen** **1** 14, 32, 57, 81, 95, 96, 103
- Wertermittlung** bei Grundstücken **1** 192 ff., **2**, Gründstückmerkmale **2** 6; bebauter Grundstücke **3** 3; Ertragswertverfahren **2** 17 ff.; Reinertrag **2** 18; Rohertrag **2** 18; Sachwertverfahren **2** 21 ff.; unbebauter Grundstücke **3** 2; Vergleichswertverfahren **2** 15 f.
- Wertermittlungsstichtag** **2** 3
- Wertmindernde Umstände** **2** 23
- Widerspruch** bei nichtgenehmigter Grundbucheintragung **1** 23
- Wiedereinsetzung** in den vorigen Stand **1** 210, 218
- Wiederkehrende Leistungen** **1** 99
- Wiedervereinigung**, Berücksichtigung bei Raumordnung **6**, **6 a** 1
- Windenergie**, Sonderregelungen **1** 249

## Sachverzeichnis

## Sachverzeichnis

- Wirksamkeitsvoraussetzungen** 1 214 ff.  
**Wirtschaft**, Bedürfnisse der W. 1  
**Wirtschaftliche Nachteile**, Härteausgleich 1 181  
**Wirtschaftsstelle** eines land- oder forstwirtschaftlichen Betriebes 4 5  
**Wirtschaftszone**, Raumordnung in der deutschen ausschließlichen W. 6 18a  
**Wochenendhausgebiete** 4 1, 10, 12  
**Wohl** der Allgemeinheit 1 24, 31, 77, 87  
**Wohngebäude** 4 2, 4 ff.  
**Wohngebiete**, allgemeine W. 4 1, 4; besondere W. 4 1, 4a; reine W. 4 1, 3; Maß der Nutzung 4 17  
**Wohnraum**, Abbruchgebot 1 179  
**Wohnungseigentum** 1 59, 101  
  
**Zeitplätze** 1 5, 9, 4 10  
**Zubehör** bei Enteignung 1 86, 92; bei Grundstücksertermittlung 2 1  
**Zulässigkeit von Vorhaben** während der Planaufstellung 1 33; innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile 1 34  
**Zurückstellung** von Baugesuchen 1 15
- Fette Ziffern = Gesetzesnummern
- Zusammenarbeit der Behörden** auf dem Gebiet des Naturschutzes 1a 3  
**Zusammenfassende Erklärung** zum Bebauungsplan 1 10a; zum Flächennutzungsplan 1 6a  
**Zusammenschluss** von Gemeinden zu Planungsverbänden 1 205  
**Zustand** des Grundstücks, Wert 2 5 f.  
**Zuständigkeit** für gerichtliche Verfahren in Baulandsachen 1 217, 219; für städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen 1 166; für Verwaltungsverfahren 1 203  
**Zustellung** 1 217; des Besitzteinweisungsbeschlusses 1 116; des Enteignungsbeschlusses 1 113, 117, 120; des Erschließungsbeitragsbescheides 1 134, 135; des Grenzregelungsbeschlusses 1 82; des Umlegungsplanes 1 70; des Urteils 1 226  
**Zuteilung** von Grundstücken 1 59, 62  
**Zwangsgeld** 1 208  
**Zwangsvollstreckung** im Enteignungsverfahren 1 122  
**Zweck** der Bauleitplanung 1 1, 8  
**Zweckverbände** 1 4

The logo for beck-shop.de features the word "beck" in a bold, black, sans-serif font, followed by "-shop." in a smaller, black, sans-serif font, and ".de" in a medium-sized, black, sans-serif font. Above the "i" in "shop" and the ".de", there are two small, light blue circular dots connected by a thin horizontal line.