

Baugesetzbuch: BauGB

51. Auflage 2020

ISBN 978-3-406-76206-2

Beck im dtv

schnell und portofrei erhältlich bei

beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fetten Ziffern kennzeichnen die Nummern, unter denen die Gesetze und Verordnungen in dieser Ausgabe abgedruckt sind. Die mageren Ziffern bedeuten die Paragraphen.

- Abbruch** von Gebäuden **1** 95
Abbruchgebot nach BauGB **1** 179
Abfallbeseitigungsanlagen, öffentlich zugängliche, keine Anwendung des BauGB auf **1** 38
Abfindung im Umlegungsverfahren **1** 59 bis 61
Abgabenbefreiung bei städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen **1** 151; im Umlegungsverfahren **1** 79
Abgrabungen **1** 5, 9, 29, 40
Ablösung des Erschließungsbeitrags **1** 133
Abschreibung von Grundstücksteilen, Genehmigungspflicht **1** 19
Abstimmung von Maßnahmen des Städtebaus **1** 187
Abwägung umweltschützender Belange **1** 1a
Abweichende Zuständigkeitsregelung in Verfahren nach BauGB **1** 203
Abwesende Beteiligte in Verfahren nach dem BauGB **1** 207
Abwicklung eingeleiteter Verfahren **1** 233 ff.
Ackerbau **1** 201
Agrarstrukturverbesserung und Städtebau **1** 187 ff.
Allgemeine Wertverhältnisse **2** 3; Altenteil **1** 97, 112
Alterswertminderung **2** 23
Amtshilfe **1** 197
Änderung von Bauleitplänen **1** 4; des Bebauungsplanes **1** 13; des Umlegungsplanes **1** 73; von Rechten im Umlegungsverfahren **1** 61; zulässiger Nutzung **1** 42, **4** 15
Androhung von Zwangsgeld **1** 208
Anfechtung von Ermessensentscheidungen **1** 223; von Verwaltungsakten nach dem BauGB **207** ff.; vorzeitiger Besitzinweisung **1** 224
Anhörung der Bürger zur Bauleitplanung **1** 3
Anlagen für gesundheitliche, kulturelle und soziale Zwecke **4** 2 ff.; für kirchliche Zwecke **4** 2 ff.; für sportliche Zwecke **4** 2 ff.; Erhaltung **1** 172
Anmeldung von Rechten im Enteignungsverfahren **1** 106; im Umlegungsverfahren **1** 48, 50
Anordnung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen **1** 177; allgemeine Voraussetzungen **1** 176
Anpassung von Planungen an Flächennutzungsplan **1** 7
Anpflanzungen **1** 9, 60
Anteil der Gemeinde am Erschließungsaufwand **1** 129
Antrag auf Enteignung **1** 105; auf gerichtliche Entscheidung **1** 217
Anzeige der Sanierungssatzung **1** 143
Artenschutz, Aufgaben **1** 1, 1a; **1a** 37 f.
Aufgabe der Bauleitplanung **1** 1; der Behörden im Natur- und Landschaftsschutz **1a** 6; im Genehmigungs- und Anzeigeverfahren **1** 216
Aufgabenübertragung auf Gemeindezusammenschlüsse **1** 203
Aufhebung von Bauleitplänen **1** 2; eines Bebauungsplanes **1** 14, 37; des Enteignungsbeschlusses **1** 120; zulässiger Nutzung **1** 42; von Miet- und Pachtverhältnissen **1** 182; von Rechten **1** 61; anderer Vertragsverhältnisse **1** 184
Auflagen bei der Bodenverkehrsgenehmigung **1** 20; bei Genehmigung des Bebauungsplanes **1** 11; bei Genehmigung des Flächennutzungsplanes **1** 6
Auflassung, Genehmigungspflicht **1** 19; während eines Umlegungsverfahrens **1** 49
Aufschiebende Wirkung der Anfechtung **1** 224; Entfall der **1** 212 a; Entfall im Umlegungsverfahren und bei vorzeitiger Besitzinweisung **1** 224
Aufschüttungen **1** 5, 9, 29
Aufstellung der Bauleitpläne **1** 2; des Umlegungsplans **1** 66
Aufwand für Erschließungsanlagen **1** 127 ff.
Ausarbeitung von Bauleitplänen **1** 2
Ausdehnung der Enteignung **1** 92
Ausfertigung, vollstreckbare **1** 122
Ausführung des Enteignungsbeschlusses **1** 117
Ausführungsanordnung **1** 117; vorzeitige **1** 225
Ausgleichsbeträge des Eigentümers **1** 154; Wertermittlung für die Bemessung der A. **2** 28

Sachverzeichnis

Fette Ziffern = Gesetzesnummern

- Ausgleichung** in Geld im Umlegungsverfahren **1 58**; Bemessung **1 153**; von Nutzungsbeschränkungen in der Land- und Forstwirtschaft **10 5**
- Auskunftspflicht** zur Vorbereitung oder Durchführung der Sanierung **1 138**; im Wertermittlungsverfahren **1 196**
- Auslagenbefreiung** bei städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen **1 151**; im Umlegungsverfahren **1 79**
- Auslegung** der Bauleitpläne **1 3**; des Bestandsverzeichnisses **1 53**; von Umlegungskarte und -verzeichnis **1 69**; s. a. Planungssicherstellungsgesetz **1 b** und Bekanntmachung **1 6, 10**
- Ausnahmen** von der Baumassenzahl **4 16, 17**; vom Bebauungsplan **1 31**; von der Erschließungsbeitragspflicht **1 135**; von der Geschößflächenzahl **4 16, 17**; von der Grundflächenzahl **4 16**; von der Veränderungssperre **1 14**; von städtebaul. Geboten **1 174**
- Ausschachtungen** **1 29**
- Ausschluss** des Vorkaufsrechts **1 24**
- Außenbereich**, Bauvorhaben im A. **1 35**; Einbeziehung ins beschleunigte Verf. **1 13b**; Enteignungen im A. **1 90**; genehmigungspflichtiger Bodenverkehr im A. **1 19**
- Außerkrafttreten** der Veränderungssperre **1 17**
- Ausweis** von Bauflächen im Flächennutzungsplan **1 5**
- Auszug** aus dem Umlegungsplan **1 70**
- Baden-Württemberg**, Bauordnungsrecht **8**
- Balkon** bei Ermittlung der Geschößfläche **4 20**
- Barwertfaktoren** für Kapitalisierung **2 Anl.**
- Baubeschränkungen** auf Gemeinbedarfsflächen **1 32**; während des Umlegungsverfahrens **1 51**; s. a. Bausperre, Veränderungssperre
- Bauerwartungsland** **2 4**
- Bauflächen** **1 5, 4 1**
- Baugebiete**, Ausweis im Flächennutzungsplan **1 5, 4 1, 15**
- Baugebot** **1 176**
- Baugenehmigung**, Freistellung von Veränderungssperre **1 109 ff.**; Verhältnis zur Sanierungsgenehmigung **1 145**
- Baugenehmigungsbehörde** **1 36**
- Baugenehmigungsverfahren** in besonderen Fällen **1 36**
- Baugesuche**, Zurückstellung **1 15, 17, 18**
- Baugrenze** **4 23**
- Baugrundstücke** **1 200**; für besondere Anlagen **1 9**; für Gemeinbedarf **1 9**; Höhenlage **1 9**; Mindestdiefe **1 9**; Mindestgröße **1 2, 9**
- Baulandkataster** **1 200**
- Baulandsachen**, Kammern (Senate) für B. **1 217 ff.**; Verfahrenskosten **1 228**
- Bauleitpläne**, Aufstellung **1 2**; Änderung, Aufhebung, Ergänzung **1 2, 13**; Auslegung **1 3**; Ausarbeitung und Darstellung **5**; Begründung des Entwurfs **1 2a**
- Bauleitplanung**, Aufgabe, Begriff, Grundsätze **1 1**; Beteiligung der Bürger **1 3**; bei Bildung von Planungsverbänden **1 204**; bei Gebiets- oder Bestandsänderung **1 204**; grenzüberschreitende Unterrichtung der Gemeinden **1 4a**; und Naturschutz **1a 21**; Sicherung **1 14 ff.**; Sonderregelungen zur Windenergie **1 249**; umweltschützende Belange **1 1a**; bei Verbesserung der Agrarstruktur **1 187**
- Bauliche Anlagen**, des Bundes und der Länder **1 37**; Erhaltung **1 172**; Festsetzung **1 9**; Grundfläche **4 16, 19**; Höhenlage **1 9**; Veränderungssperre **1 14, 51**
- Bauliche Maßnahmen** des Bundes **1 37**; von überörtlicher Bedeutung auf Grund von Planfeststellungsverfahren **1 38**
- Bauliche Nutzung**, Art **1 2, 9, 4 1 bis 15**; Maß **4 16 bis 21 a**; Wertermittlung **2 3, 5**
- Baulinie** **4 23**
- Baumasse** **4 21**
- Baumassenzahl** **4 16, 17, 21**
- Bäume** **1 9**
- Baumaßnahmen** in Sanierungsgebieten **1 148**
- BaunutzungsVO** **4**
- Bauordnungsrecht** **1 29**
- Baurecht auf Zeit** **1 9**
- Baureifes Land** **2 4**
- Bausperren** s. a. Veränderungssperre
- Bauvorhaben** im Außenbereich **1 35, 4**; Überleitungsvorschriften **1 245 b**; Begriff **1 29 ff.**; während Planaufstellung **1 33**; vor Veränderungssperre genehmigte B. **1 14, 51**
- Bauweise**, Festlegung im Bebauungsplan **1 2, 9, 4 22**
- Bayern**, Bauordnungsrecht **8**
- Bebauungsplan** **1 1, 8 ff., 125, 4 1**; Änderung **1 2, 13**; Aufstellung **1 1, 8**; Befreiungen vom B. **1 31**; Beschluß **1 10**; Einstellen ins Internet **1 10a**; Entschädigung der Eigentümer **1 40 ff.**; gemeindliche Vorkaufsrechte im Gebiet eines B. **1 24 ff.**; Genehmigung **1 10**; Inhalt **1 9, 4 1**; Inkrafttreten **1 10**; räumlicher Geltungsbereich **1 9**; als Satzungs **1 10**; Umlegungen **1 45 ff.**; Zweck **1 8, 5 1**; Bindung der Erschließung an B. **1 125**; vereinfachte Änderung und Ergänzung **1 13**; zusammenfassende Erklärung **1 10a**
- Bebauungstiefe** **4 23**

Magere Ziffern = Paragraphen

Beeinträchtigung öffentlicher Belange durch Bauvorhaben im Außenbereich **1** 35
Beendigung von Miet- und Pachtverhältnissen **1** 182 ff.
Begriff der Bauleitplanung **1** 1
Begründung zum Bauleitplanentwurf **1** 2a, zum Bebauungsplan **1** 9; von Rechten durch Umlegung **1** 61
Begünstigung anderer durch gemeindliches Vorkaufsrecht **1** 28
Beherbergungsgewerbe **4** 3 ff.
Behördenbeteiligung bei Planung **1** 4, 4a
Beirat für Raumordnung **6a** 24
Beisitzer, ehrenamtlicher B. bei Enteignungsbehörde **1** 104
Beitragspflicht bei Erschließung **1** 127 ff.; Beitragspflichtiger **1** 134; Fälligkeit **1** 135
Bekanntmachung der Bauleitplanentwürfe **1** 3; gemeindlicher Grenzregelungen **1** 83; des Umlegungsbeschlusses **1** 50; des Umlegungsplans **1** 69; s. a. Auslegung
Belastungen der Umwelt durch Anlagen **1a** 18; grundstücksbezogene **3** 4
Benachbarte Gemeinden, Bauleitpläne **1** 2
Bepflanzungen **1** 9
Beratung der Nutzungsberechtigten vor Anordnung von Baumaßnahmen **1** 175
Bergbau **1** 5, 9, 40
Berichtigung des Grundbuchs nach Enteignung **1** 117; nach Grenzregelung **1** 84; des Grundbuchs und Liegenschaftskatasters nach Umlegung **1** 74
Berlin, Bauordnungsrecht **8**; Geltung des BauGB **1** 247; Sonderregelungen **1** 247
Berufung in Baulandsachen **1** 229
Beschaffenheit eines Grundstücks **2** 3, 5
Beschluss des Bebauungsplanes **1** 10; der Enteignungsbehörde **1** 113; über Veränderungssperre **1** 16; über Grenzregelung **1** 82; über vereinfachte Umlegung **1** 195
Beschränkung der Enteignung **1** 92
Beschwerde, sofortige **1** 218; in Baulandsachen **1** 229
Besitzeinweisung **1** 72, 117; Anfechtung vorzeitiger B. **1** 224; vorzeitige B. bei Enteignung **1** 116; bei Umlegung **1** 77
Besondere Vorkaufsrechte **1** 25
Bestandskarte und Bestandsverzeichnis im Umlegungsverfahren **1** 53
Bestandsverzeichnis **1** 53
Beteiligte im Enteignungsverfahren **1** 106; im gerichtlichen Verfahren über Baulandsachen **1** 222; Säumnis **1** 227; im Umlegungsverfahren **1** 48
Beteiligung der Öffentlichkeit **1** 3; der Gemeinde an Baugenehmigungsverfahren **1** 36; der Behörden an der Bauleitplanung

Sachverzeichnis

1 4, gemeinsame Vorschriften **1** 4a; der höheren Verwaltungsbehörde **1** 36; der Betroffenen bei Sanierungsmaßnahmen **1** 137
Bevölkerungsschutz bei der Bauleitplanung **1** 1; ziviler B. **1** 37
Beweisaufnahme vor den Kammern für Baulandsachen **1** 221
Bewertung von Ersatzland **1** 100; von Grundstücken **1** 192 ff., **2** 2
Bewirtschaftungskosten des Grundstücks **2** 19
Billige Entschädigung **1** 95
Bindungen für Bepflanzungen **1** 9, 41
Biosphärenreservate **1a** 25
Biotop, gesetzlich geschützte **1a** 30
Biotopverbund **1a** 21
Boden, Schutz des Mutterbodens **1** 202
Bodennutzung nach dem Flächennutzungsplan **1** 5
Bodenordnende Maßnahmen **1** 4, 9, 24
Bodenordnung **1** 45 ff.
Bodenrichtwerte **1** 196, **2** 10; **3**
Bodenschätze **1** 5, 9, 40, Beeinträchtigung der Natur durch Abbau **1a** 1
Bodenverkehr, Teilungsgenehmigung **1** 19 ff.
Bodenwert, Ermittlung **2** 16
Bremen, Bauordnungsrecht **8**; Sonderregelungen für das Land B. **1** 246
Briefhypothek **1** 48, 106, 208
Brückenkosten, kein Erschließungsaufwand **1** 128
Bund, bauliche Maßnahmen **1** 37; Befreiung von der Bodenverkehrsgenehmigung **1** 19; Beteiligung an Planungsverband **1** 4; Beteiligung an -städtebaul. Sanierungsmaßnahmen **1** 139
Bundesgebiet, Raumordnung **6**, **6a**
Bundesgerichtshof, Zuständigkeit **1** 230
Bundesgrenzschutz, Bauvorhaben für B. **1** 37
Bundesstraßen **1** 128
Bürogebäude **4** 4a, 6 ff.
Campingplatzgebiete **4** 10
Denkmalschutz, Festsetzung im Bebauungsplan **1** 1
Dingliche Rechte im Enteignungsverfahren **1** 86, 97, 112, 113, 115; im Umlegungsverfahren **1** 48, 63, 68
Dorfgebiete **4** 1, 5; Maß der Nutzung **4** 17
Duldungspflichten der Eigentümer **1** 41, 126, 209,
Ehrenamtlicher Beisitzer **1** 104; Gutachter **1** 192

Sachverzeichnis

Fette Ziffern = Gesetzesnummern

- Eigenheim** 1 100, 101
Eigentum, gemeinschaftliches 1 62
Eigentümer, Duldungspflichten 1 41, 126;
im Enteignungsverfahren 1 108, 111, 231;
als Entschädigungsberechtigter 1 40 ff.,
94 ff.; erschließungsbeitragspflichtiger E. 1
134; bei der Wertermittlung 1 193
Eigentumsbildung 1 1
Eingriffe in Natur und Landschaft 1a 14
Einheitssätze für Ermittlung des Erschlie-
bungsaufwands 1 130, 132
Einigung im Enteignungsverfahren 1 110,
111, 231; über Entschädigung 1 44
Einkaufszentren 4 11
Einsichtnahme in Bauleitpläne 1 3; in
Umlegungsplan 1 69, 75
Einstellplätze für Kraftfahrzeuge, s. Gara-
gen, Stellplätze
Eintragung im Grundbuch, Genehmi-
gungsbescheid 1 23
Einvernehmen mit Gemeinde bei Aus-
nahmen und Befreiungen vom Bebau-
ungsplan 1 31; bei Vorhaben 1 36
Einweisung der Eigentümer in neuzuge-
teilte Grundstücke 1 72
Einwendungen im Enteignungsverfahren 1
108, 112
Einzelbebauung im Außenbereich 1 35
Einzelhandelsbetriebe 4 5 ff.
Einzelhäuser 4 22
Energie, Sonderregelung zur sparsamen
Nutzung 1 248
Elektronische Informationstechnologie,
Verwendung bei Kommunikation mit
Behörden 1 4a
Enteignete Grundstücke, Veräußerungs-
pflicht 1 89
Enteignung 1 85 ff.; Ausführungsanordnung
1 117; Begünstigter 1 87; Beteiligte 1 106;
Einigung 1 110; Enteignungsantrag 1 105;
Enteignungsbeschluß 1 113; Entschädi-
gung 1 93 ff.; Ersatz entzogener Rechte 1
91; Ersatzland 1 90; Gegenstand 1 86; von
Grundstücken und grundstücksgleichen
Rechten 1 85 ff.; aus städtebaulichen
Gründen 1 88; Kosten 1 121; Nebenbe-
rechtigte 1 97; Rückenteignung 1 102,
103; Teileinigung 1 111; Umfang, Be-
schränkung und Ausdehnung 1 92; Verfah-
ren 1 104 ff.; zum Vollzug des Bebauungs-
planes 1 4; vorzeitige Besitzeinweisung
1 116; Zulässigkeitsvoraussetzungen 1 87;
Zwangsvollstreckung 1 122; Zweck 1
85
Enteignungsantrag 1 105
Enteignungsbehörde 1 104
Enteignungsbeschluss 1 112, 113, 117, 120
Enteignungsentschädigung 1 93 ff.
Enteignungsverfahren 1 104 ff.; Beteiligte
1 106; Einleitung 1 108; Terminaberau-
mung 1 108 ff.; Verbindung von Verfahren
1 107; Genehmigungspflicht von Vorha-
ben nach Einleitung des E. 1 109
Entschädigung bei Aufhebung von Miet-
oder Pachtverhältnissen 1 185; bei bauli-
chen Maßnahmen des Bundes und der Län-
der 1 37; bei Begründung von Geh-, Fahr-
und Leitungsrechten 1 41; bei Bindungen
für Bepflanzungen 1 41; für Enteignungen 1
93 ff.; Entschädigungsberechtigter 1 93, 94;
Entschädigungsgrundsätze 1 93; Entschädi-
gungsverpflichteter 1 94; bei Erschlie-
ßungsmaßnahmen 1 126; für Erwerbsrechte
1 28; bei Festsetzungen im Bebauungsplan 1
40 ff.; in Geld 1 99; durch Gewährung an-
derer Rechte 1 101, 115; in Land 1 90, 100;
der Nebenberechtigten 1 97; für Rechts-
verlust 1 93, 95; für Rückenteignung 1 103;
bei Veränderungssperre 1 18; bei Versagung
der Bodenverkehrsgenehmigung 1 21; Ver-
zinsung 1 99; bei Vorarbeiten auf Grundstü-
cken 1 209; bei Vorkaufsrecht 1 28; für
Wertänderungen bei Grenzregelungen 1
81; bei Änderung des Bebauungsplans 1 39;
bei Änderung oder Aufhebung einer zuläs-
sigen Nutzung 1 42
Entschädigungsgrundsätze bei Enteig-
nungen 1 93
Entschädigungspflichtige 1 44
Entschädigungsverfahren 1 43
Entscheidung im Enteignungsverfahren 1
112; gerichtliche E. 1 113
Entsiegelungsgebot 1 179
Entwässerungseinrichtungen 1 128
Entwicklung der Wohnnutzung, Gebiete
zur E. 4 4a
Entwicklungskonzept, städtebauliches 1
171b, 1 171e
Entwicklungsmaßnahmen, städtebauliche
1 165 ff.
Entwicklungsträger für städtebauliche
Entwicklungsmaßnahmen 1 167
Entwicklungsplanung, Berücksichtigung
bei Bauleitplanung 1 1
Entwicklungszustand von Grundstücken 3
Entwurf des Bauleitplans 1 3
Erbbaurecht 1 21, 64, 89, 92, 97, 99, 107,
134
Ergänzung von Bauleitplänen 1 2, 3
Erhaltung baulicher Anlagen 1 172; von
Bäumen, Gewässern 1 41; der Wohnnut-
zung, Gebiete zur E. 4 4a
Erholungsflächen 1 9
Erläuterungsbericht zum Flächennut-
zungsplan 1 5
Erlöschen der Entschädigungsansprüche 1 44

Magere Ziffern = Paragraphen

Sachverzeichnis

- Ermessensentscheidungen**, Anfechtung **1** 223
Ermessensmißbrauch **1** 223
Ermittlung des Sachverhalts **1** 107; der Bodenrichtwerte **3**; des Verkehrswertes von Grundstücken **1** 192 ff., **2** 21
Ersatzanspruch der Gemeinde **1** 37; s. a. Entschädigung
Ersatzland, Bindung an Bebauungsplan **1** 125; Enteignung **1** 90; als Entschädigung **1** 100; für kleingärtnerisch genutztes Land **1** 185; für öffentlich zu nutzende Flächen **1** 55; land- oder forstwirtschaftliches E. **1** 189; Ersatzlandbeschaffung durch Siedlungsbehörde **1** 189
Ersatzmaßnahmen bei Beeinträchtigungen des Naturhaushalts **1a** 16; nach Landesnaturschutzgesetzen **1** 200 a
Erschließung **1** 123 ff.; von Baugebieten **1** 45 ff.; Durchführung **1** 124; Pflichten des Eigentümers **1** 126; Regelung durch Satzung **1** 132
Erschließungsanlagen **1** 127 ff.; Begriff **1** 127; Bindung an Bebauungsplan **1** 125; Unterhaltung **1** 123
Erschließungsbeitrag **1** 127 ff.; Beitragspflicht **1** 133 ff.; Beitragspflichtiger **1** 134; Erhebung, Kostenspaltung **1** 127; Fälligkeit, Zahlung **1** 135
Erschließungsgrundsätze **1** 12
Erschließungslast **1** 123
Erschließungspflicht **1** 123, 124
Erschließungsplan **1** 12
Erschließungsträger **1** 32, 55, 64, 77, 126
Erschließungsvertrag **1** 11
Ertragswert **2** 17 ff., **3** c
Ertragswertverfahren **2** 17 ff.
Erweiterung, geringfügige E. im Außenbereich **1** 35
Erwerbsrechte **1** 28, 97
Europäisches ökologisches Netz „Natura 2000“ **1a** 17, 31
Fahrbahnen, Ortsdurchfahrt **1** 128
Fahrrechte im Bebauungsplan **1** 9; Entschädigung **1** 41
Fälligkeit des Erschließungsbeitrages **1** 135; von Geldleistungen im Umlegungsverfahren **1** 64
Fehlen eines Bebauungsplanes bei Bauvorhaben **1** 34, 35
Ferienhausgebiete **4** 10
Ferienwohnungen **4** 13 a
Fernmeldewesen **1** 35, 38
Festsetzung von Nutzungen **1** 9, **4** 1, 4 ff.; Ausnahmen und Befreiungen **1** 31; Entschädigung bei F von Flächen **1** 40; des Nutzungszwecks **1** 172
Finanzierungsübersicht **1** 149
Flächennutzungsplan **1** 1, 3, 5 ff.; Anpassungszwang **1** 7; Aufstellung **1** 2; vorbereitender Bauleitplan **1** 1; Darstellungen im F **4** 1, 16; Einstellen ins Internet **1** 6 a; gemeinsamer F **1** 3; Genehmigung **1** 6; Inhalt **1** 5; Verletzung von Vorschriften **1** 214; zusammenfassende Erkl. **1** 6 a
Flüchtlingsunterkünfte, Sonderregelungen **1** 246
Flurbereinigung, Aufstellung von Bauleitplänen bei F **1** 188; aus Anlaß städtebaulicher Maßnahmen **1** 187, 190
Forstwirtschaft **1** 5, 9, 22
Forstwirtschaftliches Ersatzland **1** 189
Forstwirtschaftliche Grundstücke für städtebauliche Maßnahmen **1** 191; Verkehr **1** 22
Freie Berufe, Räume für f. B. **4** 13
Freilegung der Flächen für Erschließungsanlagen **1** 127, 128
Freistellung vom Erschließungsbeitrag **1** 135
Fremdenverkehr, Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion **1** 22
Friedhöfe **1** 5, 9
Frist für die Anfechtung in Baulandsachen **1** 217; für die Ausübung gemeindlicher Vorkaufsrechte **1** 24; für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften **1** 215; für die Verwendung enteigneter Grundstücke **1** 102, 114; Wiedereinsetzung bei Fristversäumnung **1** 210, 218
Fristverlängerung **1** 114
Fristversäumnung, Wiedereinsetzung **1** 210, 218
Garagen in den Baugebieten **4** 12; Anrechnung auf Grundflächen **4** 17, 19; Baumasse **4** 21 a; im Bebauungsplan **1** 9; Geschoßfläche **4** 21 a; landesrechtliche Bestimmungen über den Garagenbau **8**; Maß der Nutzung **4** 17, 19; im Umlegungsverfahren **1** 61; Zulässigkeit **4** 12
Garagenverordnungen der Länder **8**
Gartenbaubetriebe **1** 90, **4** 2, 4 ff.
Gebäudeertragswert **2** 17
Gebührenfreiheit bei Grenzregelung **1** 84; im Umlegungsverfahren **1** 79
Geh-, Fahr- und Leitungsrechte **1** 9, 41
Geländehöhe **5** 1
Geldabfindung **1** 59, 60, 61, 64
Geldbuße bei Ordnungswidrigkeiten **1** 213
Geldleistungen bei Wertänderung durch Grenzregelung **1** 81
Geltungsbereich, räumlicher G. des Bebauungsplanes **1** 9

Sachverzeichnis

Fette Ziffern = Gesetzesnummern

- Geltungsdauer** der Veränderungssperre **1** 17
Gemeinbedarf **1** 5, 9, 32, 40
Gemeinbedarfsflächen **1** 32
Gemeinde, Aufstellung der Bauleitpläne **1** 2; Beteiligte im Enteignungsverfahren **1** 106; im Umlegungsverfahren **1** 48; Bodenverkehrsgenehmigung **1** 19; Erfüllung von Aufgaben für die G. **1** 167; Enteignungsbegünstigte **1** 87, 88; Erschließungsbeitrag **1** 127, 133; Erschließungslast **1** 123; Grenzregelungen **1** 84; Planungshoheit **1** 2; Satzungen **1** 10, 16, 132; Träger der Erschließungslast **1** 123; Überwachung der Umweltauswirkungen von Bauvorhaben **1** 4c; Veräußerungspflicht bei Enteignung **1** 89, 102; Vorbereitung und Durchführung der Sanierung **1** 140 ff.; Vorkaufsrecht **1** 24 ff.; Zuständigkeiten **1** 18, 19, 46, 80
Gemeindebeschluss über Grundstücksgrenzen **1** 82
Gemeindesatzungen **1** 10, 16, 132
Gemeinsamer Flächennutzungsplan **1** 3, 6, 204
Gemeinschaftliches Eigentum **1** 62
Gemeinschaftsanlagen **1** 9, 40, 61
Gemeinschaftsgaragen **1** 9, 40
Gemeinschaftsstellplätze **1** 9, 40
Genehmigung des Bebauungsplanes **1** 3, 11; des Flächennutzungsplanes **1** 6; der Grundstücksteilung **1** 19 ff.; von Sanierungsmaßnahmen **1** 145; von Vorhaben bei der Umlegung **1** 51; des Vorkaufsrechts **1** 25
Genehmigungsbehörde für den Bodenverkehr **1** 19
Genehmigungsbescheid zur Grundbucheintragung **1** 23
Genehmigungspflicht für den Bodenverkehr **1** 19; für Vorhaben in Sanierungsgebieten **1** 144; der Enteignungsbehörde **1** 109
Gerichtliche Entscheidung in Baulandsachen **1** 217
Gesamthandseigentum bei Bodenverkehr **1** 19
Geschäftsgebäude **4** 4 a, 6 ff.
Geschäftsräume, Abbruchgebot **1** 179
Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse **1** 192
Geschosse, übereinander liegende **1** 9
Geschoßfläche **4** 20
Geschoßflächenzahl **4** 20
Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinden **1** 24 ff.
Gesundheit **1** 35, 90, 4 2, 4 ff.
Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse **4** 17
Gewässer, Bindungen **1** 9
Gewerbebetriebe im Außenbereich **1** 35; Zulässigkeit von G. **4** 2, 4 ff.
Gewerbegebiete **4** 1, 8, 17
Glaubhaftmachung von Rechten **1** 48, 106
Grenzregelungen durch die Gemeinde, Überleitungsvorschrift **1** 239
Grenzregionen, Förderung durch Raumordnung **6**, **6a** 2
Grenzüberschreitende Beteiligung **1** 4 a
Grünanlagen bei der Erschließung **1** 125, 127
Grünflächen **1** 5, 9
Grünordnungspläne **1a** 11
Grundbuchamt **1** 23, 54, 74, 84, 108, 117, 120
Grundbuchberichtigung **1** 74, 84
Grundbucheintragungen nur mit Genehmigungsbescheid **1** 23
Grundflächenzahl **4** 16 ff.
Grundpfandrechte im Enteignungsverfahren **1** 95, 97, 106, 113; im Umlegungsverfahren **1** 48 ff., 64, 68
Grundschild, Schuldübergang bei Enteignung **1** 98
Grundstücke, Ausnutzung **4** 12; Bebauung **1** 5, 9; Bestandteile **2** 2; Betreten von G. **1** 209; Fortfall von Rechtswirkungen **1** 163, 171; herrenlose **1** 207; Rechte an G. **1** 193; unbebaute **1** 25, 85; Vereinigung zur Umlegungsmasse **1** 55; Wertermittlung von G. **2**, 3
Grundstücksenteignung **1** 85 ff.; s. a. Enteignung
Grundstücksgleiche Rechte **1** 200
Grundstücksgrenzen, Regelung durch die Gemeinde **1** 80 ff.
Grundstücksnummer **1** 126
Grundstücksteil **1** 200
Grundstücksteilung **1** 19
Grundstückswerte, Ermittlung **1** 192 ff., 2
Grundwasseruntersuchungen **1** 209
Gutachten zur Grundstücksbewertung **1** 192 ff.
Gutachterausschüsse **1** 192 ff.
Hafengebiete **1** 5, 4 11, 17
Haltevorrichtungen **1** 126
Hamburg, Sonderregelungen **1** 246
Handelsbetriebe, großflächige **4** 11
Handwerksbetriebe **4** 2 ff.
Härteausgleich **1** 181
Härtefälle im Baugenehmigungsverfahren **1** 31; bei Erschließungsbeitragshebung **1** 135
Hauptversorgungsleitungen **1** 5

Magere Ziffern = Paragraphen

Hausnummern 1 126
Herrenloses Grundstück 1 207
Herstellungskosten von Gebäuden, Ermittlung 2 22
Hessen, Bauordnungsrecht 8
Hinterlegung von Geldleistungen bei Enteignung 1 81, 118; bei Umlegung 1 65
Hinweisschilder 1 126
Hochschulgebiete 4 11
Höhenlage baulicher Anlagen 1 9
Höhere Verwaltungsbehörde, Beteiligung bei Baugenehmigungsverfahren 1 36; Zuständigkeit 1 203
Hypothek, Schuldübergang bei Enteignung 1 98

Indexreihen, Bodenpreisindexreihen 2 11
Industriegebiete 4 1, 9, 17
Inhalt des Bebauungsplanes 1 9; des Flächennutzungsplanes 1 5; des Umlegungsplanes 1 66
Inkrafttreten des Bebauungsplanes 1 12; des Umlegungsplanes 1 71, 72
Innenentwicklung 1 1, 1a, 245a; 4 25d
Instandhaltungskosten 2 19
Instandsetzungsgebot 1 177

Kammern für Baulandsachen 1 217 ff.; Berufung 1 229; gemeinsame Landgerichte 1 219; Kosten 1 228; Revision 1 230; Urteil 1 153, 226; Verfahrensbeteiligte 1 222; Verfahrensvorschriften 1 221; Zusammensetzung 1 220; Zuständigkeit 1 217, 219, 232
Kanalisation 1 5
Karten 5 1
Kaufpreise 1 194, 2 4, 6
Kaufpreissammlungen 1 195
Kenntlichmachung 1 5
Kennzeichen im Rahmen der Erschließung 1 126
Kirchen 1 1, 5, 4 4
Kleingärten 1 5, 9, 185
Kleinsiedlungsgebiete 4 2, 17
Klimaschutz 1 1, 1a
Klinikgebiete 4 11
Kompensationsmaßnahmen bei Eingriffen in Natur und Landschaft 1a 16
Kosten des Enteignungsverfahrens 1 121; der Erschließung 1 128, 130; der Grenzregelung 1 84; der Sanierungsmaßnahme 1 156a; des Umlegungsverfahrens 1 78; des Verfahrens in Baulandsachen 1 228; von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen 1 177
Kostenbefreiungen im Umlegungsverfahren 1 79

Sachverzeichnis

Kostenspaltung bei der Erschließung 1 127
Kulturelle Zwecke, Anlagen für k. Z. 4 2, 4 ff.
Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen 1 11; 4 14
Kulturlandschaft, Wahrung 1 35
Kündigung, Härteausgleich 1 181
Kurgebiete 4 11

Läden 4 2 ff.
Ladengebiete 4 11
Ladung im Enteignungsverfahren 1 108
Lagerhäuser 4 8, 9
Lagerplätze 4 8, 9
Lagewerte 1 194
Landarbeiterstelle 1 35
Länder, bauliche Maßnahmen 1 37; Befreiung von der Bodenverkehrsgenehmigung 1 19; Zusammenschluß von Planungsträgern 1 4; Zuständigkeit für Raumordnung 6 5
Länderöffnungsklausel zur Vorgabe von Mindestabständen bzgl. Windenergieanlagen 1 249
Landesplanung, Bauleitpläne 1 1; und Raumordnung 6 a 8 ff.
Landesverteidigung, Vorhaben für L. 1 37
Landgericht, Verfahren in Baulandsachen 1 217; örtliche Zuständigkeit 1 219
Landschaftsbild, Berücksichtigung d. L. 1 1, 35
Landschaftspflege, Grundsätze 1a 1
Landschaftsplanung, Inhalt 1a 9
Landschaftsprogramme 1a 10
Landschaftsrahmenpläne 1a 10
Landschaftsschutz und Bebauungsplan 1 1, 5, 9; und Flächennutzungsplan 1 5
Landschaftsschutzgebiete 1a 26
Landwirtschaft 1 1, 5, 9; Begriff 1 201; Ersatzlandbeschaffung 1 189
Landwirtschaftliches Ersatzland 1 189
Landwirtschaftliche Flächen, Bebauungsbeschränkung 1 1
Landwirtschaftsbehörde, Anhörung bei Enteignung 1 109
Lasten, öffentliche 1 63, 64, 134
Leistungen, wiederkehrende 1 64, 99
Leitungen für Beleuchtungskörper 1 126; s. a. Versorgungsleitungen
Leitungsrechte 1 41
Liegenschaftskataster 1 66, 74, 82, 5 1
Liegenschaftszinssatz 2 14
Luft, Reinhaltung der L. 6, 6 a 2, 1a 1

Mängel, Behebung 1 177
Marktanpassungsfaktoren bei Grundstückswertermittlung 2 14
Marktwert 3a

Sachverzeichnis

Fette Ziffern = Gesetzesnummern

Maß der baulichen Nutzung im Bebauungsplan **1** 9, 30, **4** 1, 16 ff.; im Flächennutzungsplan **1** 5, **4** 1, 16 ff.; Verteilungsmaßstab **1** 131

Maßnahmen für den Naturschutz **1** 135 a f.

Mediation **1** 4b

Mietausfallwagnis **2** 19

Miete, Härtausgleich **1** 181

Mietverhältnisse, Beendigung, Aufhebung zum Zwecke der Sanierung **1** 182 ff.

Mineralien **1** 5, 9

Mischgebiete **4** 6, 17

Missstände, Instandsetzung **1** 177

Miteigentum **1** 19, 59, 207

Monitoring **1** 4c

Modernisierungsgebot **1** 177

Mündliche Verhandlung **1** 108, 227

Mutterboden, Schutz des M. **1** 202

Nachbargemeinden **1** 2, 3

Nachbarliche Interessen **1** 31

Nachbarstaaten, Auswirkung von Bauleitplänen auf N. **1** 4a

Nationale Naturmonumente **1a** 24

Nationalparke **1a** 24

„Natura 2000“ **1a** 7, 31

Naturdenkmale **1a** 28

Naturparke **1a** 27

Naturschutz, Verhältnis zum Baurecht **1a** 18

Natur- und Landschaftsschutz **1** 1, 5, 9, **1** 135 a ff.; **1a**; Kostenerstattung **1** 135 a; Pflichten des Vorhabenträgers **1** 135 a

Naturschutzgebiete **1a** 23

Nebenanlagen **4** 14, 23

Nebenberechtigte **1** 97

Nebenerwerbsstellen, landwirtschaftliche **4** 2, 5

Nichterscheinen eines Beteiligten im Termin **1** 227

Niedersachsen, Bauordnungsrecht **8**

Nordrhein-Westfalen, Bauordnungsrecht **8**

Normalherstellungskosten eines Gebäudes **2** 22

Nutzungsänderung, Entschädigung **1** 29 ff., 42

Nutzungsarten von Baugebieten **4** 1 bis 14

Nutzungsbeschränkungen für Gemeinbedarfsflächen **1** 32; in der Land- und Forstwirtschaft, Ausgleich **1a** 5

Nutzungsregelung **4** 16 ff.

Oberer Gutachterausschuss **1** 198

Obergrenzen der baulichen Nutzung **4** 17

Obergutachten **1** 198

Öffentliche Bücher, Berichtigung **1** 74; nach Grenzregelung **1** 84

Öffentliche Darlegung der Bauleitplanung **1** 3

Öffentliche Lasten **1** 63, 64, 134

Öffentliche Planungsträger **1** 4

Öffentliche Zwecke, Funktions-sicherung bei Flächen für **1a** 4

Öffentlichkeitsbeteiligung **1** 4, 4a

Ordnungsmaßnahmen, Durchführung durch Gemeinde **1** 147

Ordnungswidrigkeiten nach dem BBauG **1** 213

Organisation der Gutachterausschüsse **1** 192

Örtliche Zuständigkeit in Baulandsachen **1** 219

Ortsbild in der Bauleitplanung **1** 1; Beeinträchtigung des O. **4** 16; Verunstaltung **1** 35

Ortsdurchfahrten **1** 128

Pacht, Härtausgleich **1** 181

Pachtverhältnis, Aufhebung, Beendigung **1** 182 ff.

Parkanlagen **1** 5, 9

Parkflächen **1** 127

Persönliches Erscheinen vor Baubehörden **1** 208

Pflanzgebot **1** 178

Planaufstellung, Zulässigkeit von Vorhaben während P. **1** 33

Pläne, Anwendung des BNatSchG **1a** 36; Überleitung **1** 233

Planfeststellungsverfahren **1** 38

Planung der städtebaulichen Entwicklung **1** 1 ff.; Raumordnung **7** 1 ff.

Planungssicherstellung bei Öffentlicher Auslegung **1** b

Planungsträger **1** 4

Planungsverbände **1** 4, 205

Planunterlagen **5** 1 ff.

Planzeichen für Bauleitpläne **5** Anl.; Darstellungsarten **5** 2

Planzeichenverordnung **5**

Projekte, Verträglichkeit und Unzulässigkeit **1a** 34

Qualitätsstichtag für Grundstücks-Wertermittlung **2** 4

Ratenzahlung des Erschließungsbeitrages **1** 135

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes **1** 9

Raumordnung, Aufgabe und Leitvorstellung **6**, **6 a** 1; durch Bauleitplanung **1** 1, 4; Beirat für R. **6 a** 24; des Bundes **6 a** 17; Grundsätze **6**, **6 a** 2 ff.; Raumordnungsberichte **6 a** 25; Regionalplanung **6 a** 8

Magere Ziffern = Paragraphen

Raumordnungsverfahren 6 15, 7
Rechte an Grundstücken 1 200; der Nebenberechtigten 1 97
Rechtsbehelfsbelehrung 1 211
Rechts- und Amtshilfe 1 197
Rechtsnachfolger 1 32, 33, 49
Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes 1 12
Rechtsverlust, Entschädigung 1 95
Regionalplanung bei Raumordnung 6 9
Reine Wohngebiete 4 1, 3, 17
Religionsgesellschaften 1 1, 19, 90
Revision in Baulandsachen 1 230
Rheinland-Pfalz, Bauordnungsrecht 8
Richtwerte für die Grundstücks- und Bodenwertermittlung 1 196, 2 5, 6
Rohbauland 2 4
Rohrertrag 2 18
Rückbaugesuch 1 179
Rückenteignung 1 102, 103
Rückwerb enteigneter Grundstücke 1 89
Rückstellung von Baugesuchen 1 15

Saarland, Bauordnungsrecht 8
Sachkunde der Gutachterausschüsse 1 192
Sachverhalt, Ermittlung des S. 1 107, 208
Sachverständige für Raumordnung 7 9; im Verwaltungsverfahren 1 208; im Wertermittlungsverfahren 1 197
Sachwert, Ermittlung 2 21; 3a
Sachwertverfahren 2 21 ff.
Sammelstraßen, Begriff 1 127
Sanierungsgebiete, Baugebot 1 59; im Flächennutzungsplan 1 5; förmlich festgelegte 1 140 ff.
Sanierungsmaßnahmen, städtebauliche 1 136; Kosten 1 156 a
Sanierungssatzung 1 142
Sanierungsträger 1 157 ff.
Sanierungsvermerk 1 143
Satzung, Bebauungsplan als S. 1 10; Erhaltungssatzung 1 172; zur Regelung der Erschließung 1 132; des Planungsverbandes 1 4; über Veränderungssperre 1 16; über Vorkaufsrecht 1 25; Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen von S. 1 215
Säumnis eines Beteiligten 1 227
Schankwirtschaften 4 2, 4 ff.
Schleswig-Holstein, Bauordnungsrecht 6
Schulen 1 5
Schutzflächen 1 9
Schutzgebiete, Festlegung 1a 22
Schutzstreifen für Leitungsführungen 1 41
Senate für Baulandsachen 1 217 ff.; Zusammensetzung 1 220; weitere Zuständigkeit 1 232

Sachverzeichnis

Sicherheitsleistung 1 116, 225
Sicherung der Bauleitplanung 1 14 ff.; von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion 1 22; der infrastrukturellen Erschließung 1 136; von Stadtumbaumaßnahmen 1 171d
Siedlungsbehörde, Ersatzlandbeschaffung durch S. 1 189
Solaranlagen 4 14
Sollanspruch im Umlegungsverfahren 1 56
Sonderbauflächen 4 1
Sondergebiete 1 10 f., 17
Sonderregelungen für Berlin als Hauptstadt 1 247; für einzelne Länder 1 246; für Flüchtlingsunterkünfte 1 246; zur sparsamen Nutzung von Energie 1 248; zur Windenergie 1 249
Soziale Stadt 1 171e; Überleitungsvorschriften 1 245
Sozialgerechte Bodennutzung durch Bauleitplanung 1 1
Sozialplan 1 180
Speisewirtschaften 4 2, 4 ff.
Spielplätze 1 5, 9
Splittersiedlung 1 35
Sportplätze 1 5, 9, 4 2, 4 ff.
Städtebauförderung 1 164 a ff.
Städtebauliche Entwicklung, Enteignungsmöglichkeiten 1 88; Planung 1 1
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen 1 165 ff.
Städtebauliche Erhaltungssatzung 1 172 ff.
Städtebauliche Gebote 1 175 ff.
Städtebauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur 1 187 ff.
Städtebauliche Ordnung, Bebauungsplan 1 8
Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen 1 136 ff.; Abschluß der Sanierung 1 162 ff.; Sanierungssatzung 1 142; Sanierungsträger 1 157 ff.
Städtebaulicher Vertrag 1 11
Ställe 4 4, 6
Stadtumbau 1 171a ff; Maßnahmen 1 171a; Stadtumbaugebiet 1 171b; Stadtumbauvertrag 1 171c; Sicherung von Durchführungsmaßnahmen 1 171d
Stellplätze 1 9, 4 12, 21 a; s. a. Garagen
Stellungnahme der Behörden zu Planentwurf 1 4
Straßenbau 1 35
Straßenbeleuchtung 1 126
Stundung des Erschließungsbeitrages 1 135

Tankstellen 4 2, 4 ff.
Teileinigung 1 110

Sachverzeichnis

Teilung von Grundstücken **1** 19
Terminversäumnis **1** 227
Tierhaltungsanlagen **1** 35
Träger öffentlicher Belange, Beteiligung an Bauleitplanung **1** 4
Treppenträume **4** 20, 21
Treuhandvermögen bei städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen **1** 167; bei Sanierungsmaßnahmen **1** 160
Tunnel **1** 128

Überbaubare Grundstücksflächen **1** 2, 4 23
Übergang von Rechtsverhältnissen **1** 63
Überleitung bestehender Pläne **1** 233
Überleitungsvorschriften zum Baugesetzbuch **1** 233 ff.; für EuroparechtsanpassungsG Bau **1** 244; zur förmlichen Festlegung **1** 156; für Grenzregelung **1** 239; für das Maßnahmengesetz zum BauGB **1** 243; für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen **1** 235; für Stadtumbau und Soziale Stadt **1** 245; für das Vorkaufsrecht **1** 234;
Übernahme von Grundstücken **1** 173
Übernahmeverlangen des Eigentümers an Gemeinde **1** 168
Überörtliche Planung **1** 38, 7 5
Übersichten über Bodenrichtwerte **1** 143b
Überwachung der Umweltauswirkungen durch Gemeinde **1** 4c
Umlegung **1** 45 ff., 153; Abfindungen **1** 60; Beteiligte **1** 48; Kosten **1** 78; Kostenbefreiung **1** 79; Veränderungssperre **1** 51; vereinfachte **1** 80 ff.; Verteilung **1** 55 ff.; Voraussetzungen **1** 46; Vorkaufsrecht der Gemeinde **1** 24; vorzeitige Besitzeinweisung **1** 77; Zweck **1** 45
Umlegungsausschüsse **1** 46, 182
Umlegungsbeschluss **1** 47, 50
Umlegungsgebiet **1** 47, 52
Umlegungskarte **1** 45, 66, 67, 69
Umlegungsmasse **1** 55
Umlegungsplan, Änderung **1** 73; Aufstellung und Inhalt **1** 66; Einsicht **1** 75; Inkrafttreten **1** 71, 72; Zustellung **1** 70
Umlegungsstelle **1** 46
Umlegungsverfahren **1** 45 ff.; Entfall der aufschiebenden Wirkung **1** 224
Umlegungsvermerk im Grundbuch **1** 54
Umlegungsverzeichnis **1** 68
Umrechnungskoeffizienten für Wertverhältnis von gleichartigen Grundstücken bei unterschiedlicher baulicher Nutzung **2** 12
Umweltauswirkungen von Bauleitplänen, Überwachung durch Gemeinde **1** 4c
Umweltbericht **1** 2a; Anl. zu § 2 u. § 2a

Fette Ziffern = Gesetzesnummern

Umweltprüfung **1** 2, 4
Umweltschutz **1** 1, ergänzende Vorschriften **1** 1a
Unabhängigkeit der Gutachterausschüsse **1** 192
Unbeachtlichkeit von Verfahrensfehlern **1** 214; von Begründungsmängeln **1** 214
Unbebaute Grundstücke, Erhaltung für Naturschutz **1a** 2; Umlegung **1** 45
Unschädlichkeitszeugnisse bei Grenzregelung **1** 83
Unterführungen **1** 128
Unterrichtung der von Bauleitplänen betroffenen Nachbarstaaten **1** 4a
Unzulässigkeit von Projekten i. S. des Naturschutzes **1a** 34
Unzumutbarkeit baulicher Anlagen **4** 15
Urbane Gebiete **4** 6a
Urkunden, Heranziehung von **U.** **1** 208
Urteil in Baulandsachen **1** 226

Veränderungssperre während Bauleitplanung **1** 14 ff.; Ausnahmen **1** 14; Beschluß **1** 16; Entschädigung für **V.** **1** 18; Geltungsdauer **1** 17; während Umlegungsverfahren **1** 51
Veräußerungspflicht der Gemeinde **1** 26, 89
Verbandsgemeinden, Aufgabenübertragung **1** 203
Verbesserung der Agrarstruktur **1** 187 ff.
Verbindlicher Bauleitplan **1** 1, 8 ff.
Verbindung von Enteignungsverfahren **1** 107
Vereinfachtes Verfahren bei Änderung des Bebauungsplanes **1** 13
Verfahren vor den Kammern für Baulandsachen **1** 217 ff.; vereinfachtes **V.** bei Änderung des Bebauungsplanes **1** 13; Verwaltungsverfahren **1** 200 ff.
Verfahrenskosten in Baulandsachen **1** 228; bei Enteignung **1** 121; bei Grenzregelung **1** 84; bei Umlegung **1** 78, 79
Verfügungssperre während Umlegungsverfahren **1** 51
Vergleichsfaktoren für bebaute Grundstücke **2** 13
Vergleichswertverfahren **2** 15 f., 3 b
Vergnügungsstätten **1** 9; 4 4a, 7
Verhandlung in Enteignungssachen **1** 108 ff.
Verkehr mit land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken **1** 191
Verkehrsflächen im Bebauungsplan **1** 9, 30, 40; im Flächennutzungsplan **1** 5; Nutzungsbeschränkungen **1** 32; bei Umlegung **1** 55, 68; Vorkaufsrecht der Gemeinden **1** 24

Magere Ziffern = Paragraphen

Verkehrswert, Begriff **1** 194; Bestimmung des V. **2** 3, 7; **3a** Berücksichtigung im Umlegungsverfahren **1** 57; als Entschädigungsmaßstab **1** 95; Ermittlung des V. **1** 192 ff.

Verlängerung von Miet- und Pachtverhältnissen **1** 186

Verletzung von Vorschriften, Beachtlichkeit **1** 214, Frist für Geltendmachung **1** 215

Vermessung **1** 209

Vermögensnachteile **1** 40 ff., 96

Veröffentlichung, s. Auslegung, Bekanntmachung

Verordnungsermächtigung **1** 9a

Verrentung des Erschließungsbeitrages **1** 135

Versorgungsanlagen, Ausnahme von Genehmigungspflicht **1** 19; im Außenbereich **1** 35; im Bebauungsplan **1** 9; im Flächennutzungsplan **1** 5; Nebenanlagen **4** 14

Versorgungsflächen im Bebauungsplan **1** 9, 40; im Flächennutzungsplan **1** 5; Nutzungsbeschränkungen **1** 32; Vorkaufsrecht der Gemeinde **1** 24

Versorgungsleitungen **1** 9, 41

Verteidigung, bauliche Maßnahmen für V. **1** 1, 29, 37

Verteilung des Erschließungsaufwandes **1** 131

Verteilungsmasse im Umlegungsverfahren **1** 55

Verteilungsmaßstab im Umlegungsverfahren **1** 56

Verteilungsverfahren bei hinterlegter Entschädigung für Enteignung **1** 119; für Grenzregelungen **1** 81; nach der Umlegung **1** 65

Vertrauensschaden bei Änderung der Bebauungsplanung **1** 40

Vertretung in Bauverfahren **1** 207

Verursacherpflichten bei Eingriffen in Natur und Landschaft **1a** 15

Verwaltungsakt nach BauGB, Anfechtung **1** 217; Rechtsbehelfsbelehrung **1** 211; Zustellung **1** 217

Verwaltungsanlagen **4** 4 ff.

Verwaltungsbehörden, Zuständigkeit der höheren V. **1** 203

Verwaltungsgemeinschaften, Aufgabenübertragung **1** 203

Verwaltungskosten eines Grundstücks **2** 18

Verwaltungsverfahren **1** 200 ff.

Verwaltungszwang zur Vollziehung des Umlegungsplanes **1** 72

Verwendungsfrist bei Enteignung **1** 113, 114

Sachverzeichnis

Verzinsung der Enteignungsentschädigung **1** 99; von Erschließungsbeiträgen **1** 135

Verzinsungsbetrag des Bodenwertes **2** 11, 5

Vollgeschosse **4** 16 ff.

Vollstreckbarer Titel im Enteignungsverfahren **1** 122

Vorarbeiten auf Grundstücken **1** 209

Vorausleistungen auf Erschließungsbeitrag **1** 133

Voraussetzungen für Enteignung **1** 87; für Härteausgleich **1** 181; für Grenzregelung **1** 80

Vorbereitender Bauleitplan **1** 1, 5 ff.

Vorhaben s. Bauvorhaben

Vorhaben- und Erschließungsplan **1** 12

Vorkaufsrecht der Gemeinden **1** 24 ff.; Abwendung **1** 27; Ausschluss **1** 26; allgemeines V. **1** 24; besonderes V. **1** 25; Entschädigungspflicht **1** 28; Satzung über V. **1** 25; Vormerkung zur Sicherung **1** 25; V. zugunsten Dritter **1** 27 a

Vormundschaftsgericht, Vertreterbestellung **1** 207

Vorteilsausgleich **1** 58, 93

Vorverfahren **1** 212

Vorwegnahme der Umlegungsentscheidung **1** 76

Vorzeitige Ausführungsanordnung **1** 225; Besitzeinweisung **1** 116, 77

Wasserflächen im Bebauungsplan **1** 9; Erhaltung durch Maßnahmen des Naturschutzes **1a** 1, 5; im Flächennutzungsplan **1** 5

Wasserwirtschaft **1** 5, 35

Wert baulicher Anlagen **2** 45 f.; von Grundstücken **2** 13; s. a. Verkehrswert, Wertermittlung

Wertänderungen **1** 14, 32, 57, 81, 95, 96, 103

Wertermittlung bei Grundstücken **1** 192 ff., **2**, Grundstücksmerkmale **2** 6; bebauter Grundstücke **3** 3; Ertragswertverfahren **2** 17 ff.; Reinertrag **2** 18; Rohrertrag **2** 18; Sachwertverfahren **2** 21 ff.; unbebauter Grundstücke **3** 2; Vergleichswertverfahren **2** 15 f.

Wertermittlungsstichtag **2** 3

Wertmindernde Umstände **2** 23

Widerspruch bei nichtgenehmigter Grundbucheintragung **1** 23

Wiedereinsetzung in den vorigen Stand **1** 210, 218

Wiederkehrende Leistungen **1** 99

Wiedervereinigung, Berücksichtigung bei Raumordnung **6**, **6 a** 1

Windenergie, Sonderregelungen **1** 249

Sachverzeichnis

Fette Ziffern = Gesetzesnummern

Wirksamkeitsvoraussetzungen 1 214 ff.

Wirtschaft, Bedürfnisse der W. 1 1

Wirtschaftliche Nachteile, Härteausgleich 1 181

Wirtschaftsstelle eines land- oder forstwirtschaftlichen Betriebes 4 5

Wirtschaftszone, Raumordnung in der deutschen ausschließlichen W. 6 18a

Wochenendhausgebiete 4 1, 10, 12

Wohl der Allgemeinheit 1 24, 31, 77, 87

Wohngebäude 4 2, 4 ff.

Wohngebiete, allgemeine W. 4 1, 4; besondere W. 4 1, 4a; reine W. 4 1, 3; Maß der Nutzung 4 17

Wohnraum, Abbruchgebot 1 179

Wohnungseigentum 1 59, 101

Zeltplätze 1 5, 9, 4 10

Zubehör bei Enteignung 1 86, 92; bei Grundstückswertermittlung 2 1

Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung 1 33; innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile 1 34

Zurückstellung von Baugesuchen 1 15

Zusammenarbeit der Behörden auf dem Gebiet des Naturschutzes 1a 3

Zusammenfassende Erklärung zum Bebauungsplan 1 10a; zum Flächennutzungsplan 1 6a

Zusammenschluss von Gemeinden zu Planungsverbänden 1 205

Zustand des Grundstücks, Wert 2 5 f.

Zuständigkeit für gerichtliche Verfahren in Baulandsachen 1 217, 219; für städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen 1 166; für Verwaltungsverfahren 1 203

Zustellung 1 217; des Besitzeinweisungsbeschlusses 1 116; des Enteignungsbeschlusses 1 113, 117, 120; des Erschließungsbeitragsbescheides 1 134, 135; des Grenzregelungsbeschlusses 1 82; des Umlegungsplanes 1 70; des Urteils 1 226

Zuteilung von Grundstücken 1 59, 62

Zwangsgeld 1 208

Zwangsvollstreckung im Enteignungsverfahren 1 122

Zweck der Bauleitplanung 1 1, 8

Zweckverbände 1 4


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG