Beck'sches Formularbuch Bürgerliches, Handels- und Wirtschaftsrecht

14., neubearbeitete und ergänzte Auflage 2022
ISBN 978-3-406-76308-3
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition.
Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage
C.H.BECK und Franz Vahlen.
beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit:

über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachregister

Die fett gesetzten römischen Ziffern, Großbuchstaben und arabischen Ziffern beziehen sich auf die Systematik des Formularhandbuches; die nacholgenden mageren Ziffern und Buchstaben kennzeichnen die betreffende Anmerkung.

Abberufung
– GmbH-Geschäftsführer **IX.50** 1 f.
– Liquidator **VIII.D.27** 8
Abfärbe-/Infektionstheorie **VIII.B.1** 30
Abfindung
– Anrechnung Mandantenmitnahme **VIII.B.1** 44
– Arbeitgeberkündigung, betriebsbedingte **III.E.18** 4
– Aufhebungsvertrag **III.E.20** 4, 7
– bei vorherigem Einkauf in Partnerschaft **VIII.B.1** 44
– Berechnung Abfindungsguthaben **VIII.D.1** 58, 61
– Beteiligung an schwebenden Geschäften **VIII.B.1** 44
– Bewertung Anwaltskanzlei **VIII.B.1** 44
– für Erb-/Pflichtteilsverzicht **VI.23** 4, 5, 7
– GbR-Gesellschafter, ausscheidender **VIII.A.1** 27
– Geschäftswertabfindung **VIII.B.1** 44
– Gesellschafter GmbH & Co. KG, ausscheidender **VIII.D.6** 49 f.; **VIII.D.8** 60, 61
– Gesellschafter Komplementär-GmbH, ausscheidender **VIII.D.6** 49
– Gesellschaftsvertrag GmbH **IX.9** 13 f.
– good will der Partnerschaft **VIII.B.1** 44
– KG-Gesellschafter, ausscheidender **VIII.D.1** 58 f.; **VIII.D.2** 83
– Mietaufhebungsvertrag **III.D.11** 1
– OHG-Gesellschafter **VIII.C.3** 6 f., 7, 10, 11, 12
– Partner, ausscheidender **VIII.B.1** 44
– Ratenzahlung Abfindungsguthaben **VIII.D.2** 86
– steuerliche Behandlung **VIII.D.1** 58
Abfindungsangebot
– Spaltung/Verschmelzung **XI.27** 6
– Verschmelzung Verein e. V. auf Kapital/-Personengesellschaft **XI.15** 4
Abfindungsausschluss
– Pflichtteilsergänzung bei **VIII.C.3** 7
Abfindungsguthaben
– Berechnung **VIII.D.1** 58, 61
– Fälligkeit **VIII.D.1** 59; **VIII.D.2** 85
– Ratenzahlung **VIII.D.2** 86
Abfindungsklausel
– einkommen-/erbschaftsteuerliche Behandlung (OHG) **VIII.C.3** 8
Abgeschlossenheitsbescheinigung **IV.C.1** 4
– bei Änderung der Abgrenzung Gemeinschafts-/Sondereigentum **IV.C.4** 4
– bei Teilung Wohnungseigentum **IV.C.5** 1
– bei Vereinigung Wohnungseigentum **IV.C.5** 2a
Abkömmling, adoptierter
– Erbberechtigung **VI.11** 2
Abkömmling, behinderter
– Betreuer **VI.12** 4
– Einsetzung als Vorerbe **VI.12** 2
– Testament, gemeinschaftliches bei **VI.12** 1 f.
– Testamentsvollstreckung **VI.12** 3
– Vor-/Nacherbfolge **VI.12** 1 f.
Abkömmling, einseitiger
– Erbvertrag **VI.14** 1 f., 3
– Lebensgemeinschaft, nichteheliche **VI.15** 2
Ablehnung
– Schiedsgutachter **XII.8** 6
Abmahnkosten
– Erstattung **II.11** 7
Abmahnung, arbeitsrechtliche **III.E.17** 1 f.
– Abmahnungsberechtigung **III.E.17** 10
– Anzahl der vor Kündigung notwendigen **III.E.17** 8
– Besserungsfrist **III.E.17** 7
– Drohung mit Kündigung **III.E.17** 8
– entbehrliche **III.E.17** 8
– Entfernung unrechtmäßiger aus Personalakte **III.E.17** 12
– Ermahnungsfunktion **III.E.17** 5
– Erwartungen des Arbeitgebers **III.E.17** 7
– Form **III.E.17** 2
– Frist **III.E.17** 3
– Gegendarstellung **III.E.17** 12
– Hinweis-/Dokumentationsfunktion **III.E.17** 5
– Personalakte **III.E.17** 9
– Rügemöglichkeit unrechtmäßiger **III.E.17** 12
– Verhalten, vorwerfbares **III.E.17** 6

beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Verschulden **III.E.17** 4
– Verwirkung **III.E.17** 3
– Warnfunktion **III.E.17** 5
– Widerruf unrechtmäßiger **III.E.17** 12
– Zugang **III.E.17** 11

Abmahnung, mietrechtliche
– Empfänger **III.D.6** 1
– entbehrliche **III.D.6** 4
– erfolglose **III.D.6** 4; **III.D.10** 2
– Form **III.D.6** 1
– Kündigungsfolgeschaden **III.D.6** 5
– Vermieter wegen Vertragsverletzung **III.D.16** 1 f.
– wegen vertragswidrigem Verhalten **III.D.6** 1 f., 3
– Zugang **III.D.6** 1

Abnahme
– Abnahmebescheinigung **III.F.7** 1 f.
– Architekt **III.F.7** 2
– Aufforderung mit Fristsetzung **II.4** 1 f.
– Bauträgervertrag **III.B.6** 35, 36
– Bauwerkvertrag **III.F.3** 13
– Mängelfeststellung **III.F.7** 3
– rechtsgeschäftliche **III.F.7** 2
– Softwareprojekt **III.G.4** 50
– Subunternehmervertrag **III.F.5** 7, 9, 10
– technische **III.F.7** 2
– Vertragsstrafevorbehalt **III.F.7** 4
– VOB-Vertrag **III.F.4** 12

Abrechnungsklausel
– Kraftfahrzeug-Leasingvertrag **III.I.1** 26

Abschichtung
– Zugewinnausgleich bei Getrenntleben **V.7** 2f

Abschichtungsvereinbarung **VI.39** 1 f.
– Beurkundung **VI.39** 1
– Freistellungsverpflichtung **VI.39** 5
– Geschäftsanteil **VI.39** 1
– Grundbesitz **VI.39** 1
– Haftung **VI.39** 4, 5
– Sicherung Austauschverhältnis **VI.39** 2
– steuerliche Behandlung **VI.39** 8

Abschlagszahlung
– Bauträgervertrag **III.B.6** 22, 26

Abschlussprüfer
– AG **X.1** 14
– Einberufung Hauptversammlung **X.21** 8, 16, 17
– Prüfungsauftrag **VIII.D.15** 37
– Teilnahme an Gesellschafterversammlung KG **VIII.D.14** 13; **VIII.D.15** 9
– Wahl **VIII.D.15** 36; **X.21** 16

Abschmelzungslösung
– Pflichtteilsergänzung **VI.29** 4

Absicherung, soziale
– Berufsausübungsgemeinschaft **VIII.A.1** 19
– Partnerschaft **VIII.B.1** 36

Absichtserklärung
– Abschlusserstellung **III.A.9** 8
– Andienungs-/Optionsrechte **III.A.9** 7, 8
– asset deal **III.A.9** 3
– audits **III.A.9** 12
– Bilanzierungsgrundsätze **III.A.9** 8
– break-up fee **III.A.9** 15
– daue dilligance **III.A.9** 11 f.; **III.A.10** 1 f.
– deutsch/englisch **III.A.9** 1 f.
– Einbindung bisherige Geschäftsführung **III.A.9** 7, 9
– Exklusivitätsabrede **III.A.9** 15
– Geheimhaltung/Vertraulichkeit **III.A.9** 13, 14
– Gewährleistung **III.A.9** 5, 10
– Gewinnbezugsrecht **III.A.9** 4
– Haftung **III.A.9** 10
– know-how **III.A.9** 9
– Schadenspauschale bei Scheitern **III.A.9** 15
– share deal **III.A.9** 3
– Stichtag, rückwirkender wirtschaftlicher **III.A.9** 6
– Übergang wirtschaftlicher Risiken **III.A.9** 6
– Umwelt-Audit **III.A.9** 12
– Un-/Verbindlichkeit **III.A.9** 18
– Vertragsstrafe **III.A.9** 15
– Wettbewerbsverbot bisherige Geschäftsführung **III.A.9** 9

Abspaltung
– aus GmbH zur Aufnahme durch bestehende GmbH **XI.31** 1 f.
– Buchwertfortführung **XI.26** 16
– Handelsregisteranmeldung übernehmende GmbH **XI.36** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung übertragende GmbH **XI.35** 1 f.
– Kapitaldeckungserklärung **XI.35** 8
– Kapitalerhöhung **XI.34** 4
– Kapitalherabsetzung, vereinfachte **XI.31** 12
– Kosten Handelsregisteranmeldung **XI.35** 11
– Spaltungs- und Übernahmevertrag **XI.31** 1 f.
– Spaltungsbericht **XI.32** 1
– Teilbetrieb **XI.26** 5, 16

Abspaltungsbeschluss
– Kapitalerhöhung bei **XI.34** 4
– Kapitalherabsetzung **XI.33** 4

Abstammung
– Recht auf Kenntnis eigener **V.27** 3

Abstammungssache
– Kosten/Gebühren **V.28** 8
– Recht, anwendbares **V.28** 4
– Vaterschaftsanerkennung **V.28** 1 f.
– Vaterschaftsanfechtung **V.28** 7

Abstimmung
– Hauptversammlung **X.23** 21 f.

Abstimmungsverfahren
– Gesellschafterversammlung KG **VIII.D.15** 7, 18

Abtretung
– erfüllungshalber **II.16** 1 f.
– Factoring-Vertrag **III.I.3** 6 f., 12, 40

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Franchise-Vertrag **III.I.2** 34
– Gehalts-/Lohnabtretung **II.18** 1 f.
– Geschäftsanteil GmbH **IX.18** 1 f., 4
– GmbH-Geschäftsanteil **IX.26** 1, 4; **IX.27** 2
– Grundpfandrecht **IV.A.30** 1 f.
– Inkassoabtretung **II.17** 1 f.
– Sicherungsabtretung **II.20** 1 f.
– Stundungsvereinbarung **II.16** 5
– Teilgeschäftsanteil GmbH **IX.19** 1 f.

Abtretung Kommanditanteil
– Zustimmung Gesellschafterversammlung **VIII.D.15** 38, 39, 40

Abtretungsausschluss
– Grundschuld **IV.A.26** 1

Abtretungsbeschränkung
– GmbH-Geschäftsanteil **IX.9** 18

Abtretungserklärung Grundpfandrecht
– Briefgrundpfandrecht **IV.A.30** 1 f., 4
– Buchgrundpfandrecht **IV.A.30** 1 f., 7
– Form **IV.A.30** 5
– Fremdhypothek **IV.A.30** 1, 10 f.
– Grundbucheintragung **IV.A.30** 6
– Kosten/Gebühren **IV.A.30** 22, 23, 24
– Nebenleistungen, rückständige **IV.A.30** 3
– Rangänderung **IV.A.30** 8
– Zins, rückständiger **IV.A.30** 3

Abtretungsverbot
– Arbeitsvertrag **III.E.2** 48
– Einkaufsbedingungen, allgemeine **III.A.34** 21
– Gehalts-/Lohnabtretung **II.18** 7

Abtretungsvertrag
– Globalzession **III.H.3** 1 f.

Abwehrklausel
– Einkaufsbedingungen, allgemeine **III.A.34** 1
– Lieferbedingungen, allgemeine **III.A.32** 2

Abwerbeverbot
– Freier Mitarbeiter **III.E.30** 19
– Geheimhaltungsvereinbarung **III.G.8** 10
– Vertraulichkeitsvereinbarung **II.6** 9

Abwerbung
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 66

Abwicklungsgesellschaft
– Fortführung Firma mit Zusatz **III.A.21** 4

Abwicklungsvertrag
– Arbeitsvertrag **III.E.20** 1 f.

Abwicklungsvollmacht
– Notariatsmitarbeiter bei Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 33

Add-on-Akquisitions
– Unternehmenserwerb, gemeinsamer **III.A.26** 11, 15

Ad-hoc-Mitteilung
– bei Pool-/Stimmbindungsvertrag **VIII.A.4** 2
– Schlussbestimmungen, vertragliche **II.24** 5

Ad-Hoc-Schiedsklausel **XII.3** 1

Admassierungsverbot
– Stiftung **I.26** 16

Adoption **V.32** 1 f. *sa Kindesannahme*
– ausländische **V.32** 7
– bei gleichgeschlechtlichen weiblichen Ehe-/Lebenspartnerinnen **V.37** 1
– Einwilligung der Eltern **V.33** 1 f
– Einwilligung der Kindes **V.34** 1 f.
– Einwilligung Jugendamt **V.35** 1
– Erbberechtigung **VI.11** 2
– Kind, ausländisches **V.32** 6
– Kind, minderjähriges eines Ehegatten **V.36** 1 f.
– Volljähriger, verheirateter **V.38** 1

Adoptivkind
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.11** 10

AG
– Abschlussprüfer **X.1** 14
– Aufnahme GmbH durch Verschmelzung **XI.10** 1 f.
– Aufsichtsrat, erster **X.1** 10
– Aufsichtsratsmitglieder **X.1** 12
– Bar- und Sachgründung **X.2** 1 f.
– Bargründung **X.1** 1 f.
– Barkapitalerhöhung **X.25** 1 f.
– Bekanntmachung Aktionärsmitteilung Aktienerwerb **X.7** 1 f.
– Beurkundung Satzung **X.1** 4
– Einberufung Hauptversammlung **X.21** 1 f.
– Einmann-Gründung **X.1** 3
– Europäische Aktiengesellschaft (SE) **X.42** 1 f.; **X.43** 1 f.
– Firma **X.1** 2
– Genehmigtes Kapital **X.32** 1 f.
– Geschäftswert Satzung **X.1** 16
– Grundkapital **X.1** 5
– Grundkapital bei Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln **X.37** 2
– Gründungsaufwand **X.1** 4
– Gründungsbericht **X.3** 1 f.
– Gründungsbericht bei Umwandlung GmbH in AG **XI.47** 1 f.
– Gründungskosten **X.1** 16
– Gründungsprüfer **X.1** 11
– Gründungsprüfung **X.1** 11
– Gründungsprüfungsbericht **X.4** 1 f.
– Gründungsurkunde **X.1** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung Barkapitalerhöhung **X.26** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung bedingte Kapitalerhöhung **X.31** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung Gründung **X.5** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung Kapitalerhöhung aus Genehmigtem Kapital **X.35** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln **X.37** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung Kapitalherabsetzung **X.40** 1 f.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Handelsregisteranmeldung Sachkapitalerhöhung **X.29** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung Satzungsänderung **X.12** 1
– Handelsregisteranmeldung Satzungsänderung bez. Genehmigtem Kapital **X.33** 1 f.
– Hinweis auf bevorstehende Verschmelzung **XI.12** 1
– Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln **X.36** 1 f.
– Kapitalerhöhung, bedingte **X.30** 1 f.
– Kapitalherabsetzung, ordentliche **X.39** 4
– Kapitalherabsetzung, vereinfachte **X.39** 1 f., 4
– Kosten Handelsregisteranmeldung **X.5** 13
– Nachgründungsvertrag **X.8** 1 f.
– Poolvertrag zwischen mit Mehrheit beteiligten Aktionären **VIII.A.4** 1 f.
– Prüfungsbericht bei Umwandlung GmbH in AG **XI.48** 1 f.
– Sachgründung **X.2** 1 f.
– Sachkapitalerhöhung **X.27** 1 f.
– Satzung (DrittelbG) **X.10** 1 f.
– Satzung (MitbestG) **X.11** 1 f.
– Schiedsklausel **XII.4** 1
– Strohmann-Gründung **X.1** 3
– Voll-/Universalversammlung **X.27** 1
– Vollmacht zur Gründung **I.43** 1 f., 5
– Vor-AG **X.1** 4
– Vorratsgründung **X.1** 3
– Vorstand, erster **X.1** 10
– Vorstandsbeschlussfassung Ausnutzung Genehmigtes Kapital **X.34** 1 f.
– Wandelschuldverschreibung **X.38** 1 f.

AGB
– Verkauf Standardsoftware **III.G.2** 1 f., 3

Agio
– Kaduzierung bei **IX.13** 2
– Kapitalerhöhung GmbH **IX.39** 5

airbnb **III.D.1** 52

Aktien
– Arbeitnehmeraktien bei Genehmigtem Kapital **X.32** 8
– Aufgeld **X.1** 9
– Ausgabebetrag **X.1** 8
– Ausgabebetrag bei Kapitalerhöhung **X.25** 6
– Bezugsfrist bei Kapitalerhöhung **X.25** 10
– Fälligkeit der Einlage **X.1** 9
– Formerfordernisse **X.10** 10
– Gewinnbezugsrecht bei Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln **X.36** 7
– Globalaktie **X.10** 11
– Inhaberaktie **X.1** 8
– Kraftloserklärung bei Kapitalherabsetzung **X.39** 6
– Mehrstimmrecht **X.11** 4
– Namensaktie **X.1** 8
– Namensaktien, vinkulierte **X.11** 5
– Nennbetrag **X.1** 6
– Sammelurkunde **X.10** 11
– Sonderbeschlussfassung bei Kapitalerhöhung **X.25** 5
– Stückaktien **X.11** 2
– Umtausch bei Kapitalherabsetzung **X.39** 6
– Verbriefung **X.10** 9, 11; **X.11** 3
– Vorzugsaktien **X.11** 4
– Zeichnung bei Kapitalerhöhung **X.26** 4

Aktien, junge
– Gestaltung Gewinnbeteiligung **X.10** 12

Aktienerwerb
– Beteiligung, wechselseitige **X.7** 1
– Mitteilungspflichten bei **X.1** 7
– Mitteilungspflichten gem. §§ 20, 21 AktG **X.7** 1 f.
– Zurechnung **X.7** 4

Aktienkauf- und Übertragungsvertrag **III.A.24** 1 f.
– Aktienübereignung **III.A.24** 4
– Rechtsmangel **III.A.24** 6

Aktienoptionsprogramm
– Betriebsübergang **III.E.16** 22
– Leitende Angestellte **III.E.3** 13
– Sabbatical **III.E.13** 6
– Vorstand AG **X.13** 9

Aktionär
– Bezugsrecht bei Kapitalerhöhung **X.25** 1 f., 8
– Mitteilungspflichten gem. §§ 20, 21 AktG bei Aktienerwerb **X.7** 1 f.
– Stimmrechtsvertreter Hauptversammlung **X.23** 6

Allzweckstiftung
– gemeinwohlkonforme **I.24** 4; **I.26** 6

Altbau-Bauträgervertrag **III.B.7** 1 f.
– Erschließungskosten **III.B.7** 4
– Haftungsausschluss **III.B.7** 6
– Sanierungsbeschreibung **III.B.7** 2
– Zahlungsplan **III.B.7** 5

Altenpflegeheim **III.D.1** 5

Altenteil **IV.A.17** 1 f. *sa Leibgeding*
– Kosten/Gebühren **IV.A.17** 12
– Pflegeverpflichtung **III.C.4** 1
– Rangstelle **IV.A.17** 9
– Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.17** 11

Alter
– Modifikation Unterhaltsverzicht, nachehelicher **V.13** 3

Alters-/Kranken-/Pflegevorsorge, nacheheliche **V.12** 6e; **V.25** 1, 4

Altersdifferenzklausel
– Altersversorgung, betriebliche **III.E.8** 15

Altersgrenze
– Gesellschafter, geschäftsführender **VIII.D.2** 20

Altersphasenmodell
– Betreuungsunterhalt, nachehelicher **V.14** 2; **V.24** 6

beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Erwerbsobliegenheit **V.14** 2
Altersteilzeitvertrag **III.E.14** 1 f.
– Arbeitsentgelt/-aufstockung **III.E.14** 11 f.
– Arbeitszeit **III.E.14** 8
– Arbeitszeitverteilung **III.E.14** 9
– Beendigung Arbeitsverhältnis bei Rente **III.E.14** 22, 23, 27
– Beschäftigungsvorgaben **III.E.14** 5
– Blockmodell **III.E.14** 9, 16
– Entgeltfortzahlung im Krankheitsfall **III.E.14** 17
– Förderung, staatliche **III.E.14** 1
– Informationspflicht Arbeitgeber **III.E.14** 25
– Insolvenzsicherung **III.E.14** 20
– Kündigung, ordentliche **III.E.14** 24
– Mehrarbeit/Überstunden **III.E.14** 10
– Merkblatt **III.E.14** 26
– Mitwirkungspflichten **III.E.14** 19
– Nebentätigkeiten **III.E.14** 18
– Personenkreis, begünstigter **III.E.14** 2
– Rechtsanspruch **III.E.14** 3
– Schriftform **III.E.14** 4
– Sonder-/Nebenleistungen **III.E.14** 15
– Teilzeitbeschäftigte **III.E.14** 7
– Urlaubsanspruch **III.E.14** 16
Altersunterhalt, nachehelicher **V.12** 6b
– Alters-/Kranken-/Pflegevorsorge **V.12** 6e; **V.25** 1, 4
– Modifikation Unterhaltsverzicht **V.13** 3
Altersversorgung, betriebliche
– Abschlag, versicherungsmathematischer **III.E.8** 20
– Altersdifferenzklausel **III.E.8** 15
– Altersrente als Vollrente **III.E.8** 5
– Altersrente, vorgezogene **III.E.8** 20, 21
– Anpassung Versorgungsleistungen **III.E.8** 25
– Anrechnungen **III.E.8** 23
– Anzeigepflichten **III.E.8** 24
– Arbeitsvertrag **III.E.2** 27, 28, 29
– Aufhebungsvertrag **III.E.20** 18, 19
– Ausschlüsse **III.E.8** 29
– Begrenzung Versorgungsleistung **III.E.8** 22
– beitragsorientierte **III.E.9** 1 f.
– Beitragsumfang, festgelegter **III.E.8** 3; **III.E.9** 1 f.
– Betriebsübergang **III.E.16** 23
– Betriebsvereinbarung Entgeltumwandlung **III.E.10** 9
– Direkt-/Versorgungszusage **III.E.8** 2
– Direktversicherung **III.E.8** 2
– Einmalzahlung **III.E.9** 8
– Einstellung Versorgungsleistungen **III.E.8** 10
– Erwerbsminderung **III.E.8** 6, 11
– Insolvenzschutz **III.E.8** 30
– Kappung Hinterbliebenenversorgung **III.E.8** 13
– Lebenspartner, eingetragener **III.E.8** 12
– leistungsorientierte **III.E.8** 1 f.
– Leistungsumfang, festgelegter **III.E.8** 1 f., 3
– Leitende Angestellte **III.E.3** 19
– Pensionsfonds **III.E.8** 2
– Pensionskasse **III.E.8** 2
– Pensionssicherungsverein **III.E.8** 30
– Regelaltersgrenze **III.E.8** 4
– Rückdeckungsversicherung **III.E.9** 10
– Ruhenszeiten **III.E.8** 17
– Schließung Versorgungsordnung **III.E.8** 28
– Späteheklausel **III.E.8** 15
– Teilzeitbeschäftigte **III.E.4** 20
– Unterstützungskasse **III.E.8** 2
– Unverfallbarkeitsfrist **III.E.8** 7, 9, 17
– Vereinbarung zur Entgeltumwandlung **III.E.10** 1 f., 4, 6
– Vordienstzeiten **III.E.8** 16
– Wartezeit **III.E.8** 7, 8
– Wechsel Durchführungsweg **III.E.8** 26
– Widerruf Versorgungszusage **III.E.8** 27
– Wiederverheiratungsklausel **III.E.8** 14
– Witwer/Witwe **III.E.8** 12
Altersvorsorgeunterhalt
– Bremer Tabelle **V.25** 4
– nachehelicher **V.12** 6e; **V.25** 1, 4
– Unterhaltsvereinbarung **V.25** 4
Altlasten
– Haftung **III.B.6** 40
– Umweltrisiko bei Unternehmenskauf **III.A.19** 27, 29
Amtliche Verwahrung
– Testament, notarielles **VI.1** 17
Amtsniederlegung
– Aufsichtsratsmitglied **X.10** 23; **X.11** 22
– Beirat **VIII.D.8** 16
– GmbH-Geschäftsführer **IX.51** 1; **IX.52** 1 f., 3
Anderkontoabwicklung
– Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 16; **III.B.2** 12, 15; **III.B.4** 17, 18
Änderung
– Abgrenzung Gemeinschafts-/Sondereigentum **IV.C.4** 4
– Bauträgervertrag **III.B.6** 29
– Ehename **I.1** 6
– Familienname **I.1** 4
– Firma OHG **VIII.C.5** 1 f., 3
– Gemeinschaftsordnung **IV.C.4** 1 f.
– Gesellschaftsvertrag KG **VIII.D.1** 64; **VIII.D.2** 35; **VIII.D.19** 1 f.
– Gesellschaftsvertrag OHG **VIII.C.3** 22
– Kindesunterhalt **V.26** 11
– Teilungserklärung **IV.C.4** 1 f.
– Vertretungsbefugnis OHG **VIII.C.7** 1 f.
– Vorname **I.2** 1 f.
– Zweckbestimmung **IV.C.4** 5
Änderungskündigung
– Änderungsangebot **III.E.11** 17
– Annahme unter Vorbehalt **III.E.11** 20, 21
– Betriebsrat **III.E.11** 19

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Entgeltabsenkung **III.E.11** 18
– Form **III.E.11** 13
– Kündigungsfrist **III.E.11** 16
– Stellenangebote, innerbetriebliche **III.E.11** 15
– Versetzung per **III.E.11** 12 f.
Änderungsvereinbarung
– closing memorandum **III.A.30** 2
Änderungsvorbehalt
– Bauträgervertrag **III.B.6** 29
– Erbvertrag **VI.14** 6
– Testament **VI.1** 9
Andienungspflicht
– Unternehmenserwerb, gemeinsamer **III.A.26** 2, 21
Andienungsrecht
– Beteiligungserwerb **III.A.25** 30, 36
– letter of intend **III.A.9** 7, 8
Andienungsverfahren
– Geschäftsanteil Gemeinschaftsunternehmen **IX.28** 8
Anerbengesetz
– Höferecht **VI.1** 6
Anerkannte Regeln der Technik **III.G.2** 11
Anerkennungsverfahren
– Familienstiftung, gemeinnützige **I.26** 15
– Gemeinnützigkeit **I.6** 4
– Stiftung **I.24** 2
– Stiftung, unselbständige **I.31** 6
Anfangsvermögen
– Ausschluss Wertsteigerung **V.7** 2e
Anfangsvermögen, negatives
– Ausschluss Zugewinnausgleich **V.7** 2b
Anfechtung
– Beschlussfassung **IX.9** 28
– Erbschaftsausschlagung/-annahme **VI.31** 1
– Testament, gemeinschaftliches **VI.22** 5, 6
– Vaterschaft **V.28** 7
Anfechtung Erbvertrag **VI.22** 1 f.
– Beurkundung **VI.22** 1
– Kosten/Gebühren **VI.22** 7
– Pflichtteilsberechtigter **VI.22** 2
– Selbstanfechtung **VI.22** 1, 4
– Übermittlung an ZTR **VI.22** 6
Angebot
– Immobilienkaufvertrag **III.B.8** 1 f.
Angebotsbeurkundung
– Immobilienkaufvertrag **III.B.8** 1
Angehörigenbürgschaft
– Sicherungsschuldanerkenntnis **IV.A.26** 12
Ankaufsrecht
– Beteiligungserwerb **III.A.25** 23, 24
– Erbbauvertrag **IV.B.1** 11
– Unternehmenserwerb, gemeinsamer **III.A.26** 29
Ankermieter **III.D.14** 1
Anlagen
– Management Certificate (deutsch/englisch) **III.A.29** 1 f.
Anlagevermögen
– Garantien **III.A.16** 30
– Sicherungsübereignung **III.H.4** 1 f., 4, 5
Anliegerbeitrag
– Bauträgervertrag **III.B.6** 19
– Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 21; **III.B.2** 17; **III.B.3** 12
Anmeldepflicht
– Unternehmenskauf **III.A.16** 17
Annahme
– Immobilienkaufvertrag **III.B.8** 1 f., 10
Annahme an Erfüllungs statt
– Vereinbarung **II.12** 2
Annahmebeurkundung
– Immobilienkaufvertrag **III.B.8** 1
Annuitätendarlehen **III.H.1** 6
Anordnungsrecht
– Bauwerkvertrag **III.F.3** 5
Anpassungsklausel
– Erbbauzins **IV.B.1** 7
Anrechteausschluss
– Versorgungsausgleich **V.11** 2c
Anschlusskündigung
– KG-Gesellschafter **VIII.D.1** 49
Anschlussunterhalt
– bei nachehelichem Betreuungsunterhalt **V.14** 2
– bei/nach Betreuungsunterhalt **V.24** 14
Anstellungsvertrag Gesellschafter-Geschäftsführer, beherrschender **IX.49** 1 f., 3
Anstellungsvertrag GmbH-Geschäftsführer **IX.48** 1 f.
Anstellungsvertrag leitender Angestellter **III.E.3** 1 f.
Anstellungsvertrag Vorstand AG **X.13** 1 f.
– Abfindung **X.13** 21, 23
– Abfindung bei Nichtwiederbestellung **X.13** 24
– Abschluss durch Aufsichtsrat **X.13** 41, 42
– Aktienoptionen **X.13** 9
– Anrechnung Karenzentschädigung **X.13** 30
– Anstellungsdauer **X.13** 21
– Arbeitnehmererfindung **X.13** 5
– Arbeits-/Dienstunfähigkeit **X.13** 20
– Arbeitsunfähigkeit **X.13** 22
– Aufhebungsvereinbarung **X.14** 1 f.
– change of control-Klausel **X.13** 21
– D&O-Versicherung **X.13** 15
– Dienstwagen **X.13** 12
– Entgeltfortzahlung im Krankheitsfall **X.13** 18
– Entgeltfortzahlung im Todesfall **X.13** 19, 27
– Ermessenstantieme **X.13** 10
– Gerichtsstandsvereinbarung **X.13** 40
– Geschlechterquote **X.13** 17
– Herabsetzung Versorgungsbezüge **X.13** 13
– Herausgabepflicht bei Vertragsbeendigung **X.13** 6
– Hinterbliebenenversorgung **X.13** 31 f.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Koppelungsklausel **X.13** 21
– Kürzung/Einstellung Versorgungsleistung **X.13** 29
– Mutterschutz/Aus-/Eltern-/Pflegezeit **X.13** 17
– Nebentätigkeiten **X.13** 3
– Pensionsfall, dritter **X.13** 24
– Pensionszusage **X.13** 25 f.
– Ressortzusage **X.13** 2
– Ruhegeld **X.13** 25, 28
– Salvatorische Klausel **X.13** 38
– Sondervergütung **X.13** 10, 14
– Überprüfung Jahresgehalt **X.13** 13
– Untersuchung, ärztliche **X.13** 20
– Urlaub **X.13** 16
– Vergütung **X.13** 8 f., 42
– Verschwiegenheitspflicht **X.13** 7
– Wettbewerbsverbot **X.13** 4
– Wettbewerbsverbot, nachvertragliches **X.13** 34 f.
– Witwenrente **X.13** 31

Anteile
– Optionsvereinbarung (deutsch/englisch) **III.A.23** 1 f.

Anteilschein
– Beweisurkunde **IX.24** 4
– Geschäftsanteil GmbH **IX.24** 1 f.

Anteilskauf
– Aktienkauf- und Übertragungsvertrag (deutsch/englisch) **III.A.24** 1 f.
– Optionsvereinbarung über Anteile (deutsch/englisch) **III.A.23** 1 f.
– Unternehmenskaufvertrag außerhalb Insolvenz **III.A.22** 1 f.

Anteilskaufvertrag
– Absichtserklärung **III.A.9** 1
– Vergleich mit Rücktrittsvorbehalt **II.15** 1 f.
– Vertragsübernahme **II.23** 1 f.

Anteilsübertragung
– closing memorandum **III.A.30** 6
– Unternehmenserwerb, gemeinsamer **III.A.26** 17, 19

Anteilszurechnung
– Poolvertrag **VIII.A.4** 2

Antragsrecht
– Gesellschafterversammlung **VIII.D.15** 20

Anwachsungsmodell GmbH & Co. KG **VIII.D.28** 2
– Haftung **VIII.D.28** 6
– Handelsregisteranmeldung **VIII.D.29** 1 f.
– Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung **VIII.D.29** 8
– steuerliche Behandlung **VIII.D.28** 3

Anwachsungsverschmelzung GmbH & Co. KG **VIII.D.28** 2
– steuerliche Behandlung **VIII.D.28** 3

Anwaltskanzlei
– Bewertung **VIII.B.1** 44
– Realteilung **VIII.B.1** 44

Anwartschaftsrecht
– Sicherungsübereignung **III.H.4** 8

Anzahlungsgarantie
– Auslandsgeschäft **III.H.13** 1 f.
– Verfallfrist **III.H.13** 6

Anzeigepflicht
– Nutzungsüberlassung **IV.C.2** 8

Apostille
– Vollmacht **I.46** 6

Apotheke
– Pachtvertrag **III.D.17** 1
– Umsatzmiete **III.D.14** 12

Application Service Providing (ASP) **III.G.1** 2; **III.G.6** 2
– Softwaremiete **III.G.6** 2

Arbeit auf Abruf
– Teilzeitarbeitsvertrag **III.E.4** 11

Arbeitgeber
– Versorgungsordnung, beitragsorientierte **III.E.9** 1 f.
– Versorgungsordnung, leistungsorientierte **III.E.8** 1 f.

Arbeitnehmer
– Altersteilzeitvertrag **III.E.14** 7
– Annahme der in Änderungskündigung angebotenen Stelle unter Vorbehalt **III.E.11** 20, 21
– Anspruch auf Arbeitszeugnis **III.E.22** 1
– Auswirkung Formwechsel **XI.41** 10
– Auswirkung Verschmelzungsvertrag **XI.1** 8
– Einsichtsmöglichkeit Tarifvertrag/Betriebsvereinbarung **III.E.1** 15; **III.E.2** 52
– geringfügig Beschäftigter **III.E.4** 2
– Kündigungsschutz bei Aufspaltung **XI.26** 13
– Sabbaticalvereinbarung **III.E.13** 1 f.
– Teilzeitbeschäftigter **III.E.4** 1
– Treuepflicht **III.E.2** 30, 32
– Verschmelzung, grenzüberschreitende **XI.19** 8
– Verschwiegenheitspflicht **III.E.2** 32
– Versorgungsordnung, beitragsorientierte **III.E.9** 1 f.
– Versorgungsordnung, leistungsorientierte **III.E.8** 1 f.
– Vorabinformation grenzüberschreitende Verschmelzung **XI.20** 1
– Vorabinformation Verschmelzungsbericht **XI.25** 1
– Widerspruchsrecht bei Betriebsübergang **III.E.16** 27, 28
– Widerspruchsrecht bei Umwandlung **XI.1** 8
– Widerspruchsrecht bei Unternehmensverkauf **III.A.19** 11, 12; **III.A.20** 7
– Zuordnung bei Geschäftsbereichskauf **III.A.20** 6

Arbeitnehmer, älterer/beschäftigungsloser
– Arbeitsvertrag, befristeter **III.E.5** 9

Arbeitnehmeraktien
– Genehmigtes Kapital **X.32** 8

beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Arbeitnehmererfindung **III.E.2** 34 *sa Dienster-findung*
– Software-Entwicklung **III.G.9** 4
– Vorstand AG **X.13** 5
Arbeitnehmerliste
– due diligence **III.A.10** 13
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 36
Arbeitnehmerüberlassung **III.E.23** 1 f.
– Abgrenzung **III.E.23** 2; **III.E.26** 1
– AGB **III.E.24** 1 f.
– Arbeitsbedingungen **III.E.23** 8
– Arbeitserlaubnisse Arbeitnehmer **III.E.23** 15
– Arbeitsschutz **III.E.23** 13; **III.E.25** 25
– Arbeitsverhinderung **III.E.2** 23 f.; **III.E.25** 24
– Arbeitsvertrag mit Verleihunternehmen **III.E.25** 1 f.
– Baugewerbe **III.E.25** 5
– Beendigung Arbeitsverhältnis **III.E.25** 28
– Begriff **III.E.25** 1
– Betriebsrat **III.E.25** 4
– Direktionsrecht **III.E.24** 2
– Drehtürklausel **III.E.23** 8; **III.E.25** 17
– equal-pay/equal-treatment-Gebot **III.E.25** 17, 18
– Erlaubnispflicht **III.E.23** 3, 6; **III.E.25** 1
– Fahrkostenerstattung **III.E.25** 22
– Haftung **III.E.24** 10
– im Rahmen wirtschaftlicher Tätigkeit **III.E.23** 3
– Konkretisierung Arbeitnehmer **III.E.23** 4
– konzerninterne **III.E.23** 6
– Merkblatt Bundesagentur für Arbeit **III.E.25** 32
– Personalführungsgesellschaft **III.E.23** 3
– Preisanpassungsklausel **III.E.24** 4
– Qualifikation Arbeitnehmer **III.E.23** 5; **III.E.25** 6, 7
– Schlechterstellungsverbot **III.E.23** 8
– Steuern/Sozialabgaben Leiharbeitnehmer **III.E.23** 16
– Tarifvertragsrecht **III.E.23** 8
– Urlaubsanspruch **III.E.2** 21; **III.E.25** 23
– Vergütung **III.E.23** 7, 11
– Vermittlungsprovision **III.E.23** 14
– Verschwiegenheitspflicht **III.E.25** 26
– vorübergehende **III.E.23** 3
– Wechsel zum Entleiher **III.E.23** 14
– Weisungen **III.E.23** 12
– Werkvertrag mit ausländischen Arbeitnehmern **III.E.26** 1
– Zugang zu Gemeinschaftseinrichtungen/-diensten **III.E.23** 10, 11
Arbeitnehmerüberlassungsvertrag
– AGB **III.E.24** 1
– Arbeitsentgelt **III.E.25** 17 f.
– Arbeitszeit **III.E.25** 14
– Betriebsrat **III.E.25** 4
– Einsatzort **III.E.25** 10
– Form **III.E.23** 2
– Rechtsnatur **III.E.23** 2
– Sonderleistungen **III.E.2** 18; **III.E.25** 21
– Tätigkeitsnachweise **III.E.25** 20
– Überstunden **III.E.25** 15
– Verleiher/Arbeitnehmer **III.E.25** 1 f.
– Verleiher/Entleiher **III.E.23** 1 f.
– Weisungsrecht **III.E.25** 11
– Zuschläge **III.E.25** 19
Arbeitnehmervertretung
– Arbeitsvertrag, befristeter zur **III.E.6** 4
– Auswirkung Verschmelzungsvertrag **XI.1** 8
Arbeitsbedarf, vorübergehender
– Arbeitsvertrag, befristeter **III.E.6** 4
Arbeitsbescheinigung
– Aufhebungsvertrag **III.E.20** 21
Arbeitsdirektor
– GmbH, mitbestimmte nach MitbestG **IX.12** 3, 5
Arbeitsentgelt **III.E.2** 11 f.
– Absenkung **III.E.11** 18
– Angemessenheit **III.E.2** 11
– Arbeitnehmerüberlassungsvertrag **III.E.25** 17
– Bonusklausel **III.E.2** 18, 19; **III.E.3** 9
– Elternzeitvereinbarung **III.E.12** 6
– Entgeltzahlung **III.E.2** 14
– Fortzahlung im Krankheitsfall **III.E.2** 25; **III.E.4** 19
– Jahressonderzahlung **III.E.2** 15
– Krankengeld **III.E.2** 26; **III.E.4** 19
– Mindestlohn **III.E.2** 11
– Mitbestimmungsrecht bei Auszahlung **III.E.2** 14
– Sonderleistungen, freiwillige **III.E.2** 18
– Sonderzahlung, zeitanteilige **III.E.2** 15
– Teilzeitarbeitsvertrag **III.E.4** 16
– Transparenzkontrolle **III.E.2** 11
– Umwandlung für betriebliche Altersversorgung **III.E.2** 29; **III.E.10** 1 f.
– vermögenswirksame Leistungen **III.E.2** 17
– Währung **III.E.2** 12
– Weihnachtsgratifikation **III.E.2** 15
– Widerrufsvorbehalt **III.E.2** 16
– Zulagen, freiwillige **III.E.2** 13
Arbeitsergebnis
– Recht am **III.G.9** 1 f., 5
Arbeitsgemeinschaftsvertrag **III.F.6** 1 f.
– Abgrenzung **III.F.6** 1
– Aufsichtsstelle/Gesellschafterversammlung **III.F.6** 6
– Ausscheiden Gesellschafter **III.F.6** 9
– Beteiligungsverhältnisse **III.F.6** 3
– GbR **III.F.6** 1
– Geschäftsführung **III.F.6** 5
– Gesellschafterbeiträge **III.F.6** 4
– Gesellschaftszweck **III.F.6** 2
– Haftung/Gewährleistung **III.F.6** 3, 7
– Haftungsregelung **III.F.6** 3

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Kündigung **III.F.6** 9
– Losarbeitsgemeinschaft **III.F.6** 1
– OHG **III.F.6** 1
– Zweckerreichung/Dauer **III.F.6** 8
Arbeitskampfklausel
– Lieferbedingungen, allgemeine **III.A.32** 15
Arbeitslosengeld
– Sperrzeit bei Aufhebungsvertrag **III.E.20** 4
Arbeitsmittel
– OHG-Gesellschafter, ausscheidender **VIII.C.3** 13, 14
Arbeitsplatzteilung
– Teilzeitarbeitsvertrag **III.E.4** 12
Arbeitsrecht
– Auswirkung Formwechsel **XI.41** 10
Arbeitsunfähigkeitsbescheinigung **III.E.2** 24
Arbeitsverhältnis
– Abmahnung **III.E.17** 1 f.
– asset deal **III.A.19** 10 f.
– Betriebs-/Geschäftsbereichskauf **III.A.20** 6
– Ermahnung **III.E.17** 1
– Erwerberkonzept **III.A.21** 10
– Kündigungserklärung **III.E.18** 1 f.
– Sonderzahlung bei Unternehmenskauf aus Insolvenz **III.A.21** 12
– Transfergesellschaft **III.A.21** 11
– Unternehmenskauf aus Insolvenz **III.A.21** 8 f.
– Urlaubsansprüche bei Unternehmenskauf aus Insolvenz **III.A.21** 12
Arbeitsvertrag **III.E.1** 1 f.; **III.E.2** 1 f.
– Abgrenzung zu Beratervertrag **III.E.29** 1
– Abgrenzung zu freiem Mitarbeitervertrag **III.E.29** 1
– Abtretungsverbot **III.E.2** 48
– Abwicklungsvertrag **III.E.20** 1 f.
– AGB-Kontrolle **III.E.1** 3; **III.E.2** 1
– Arbeitnehmererfindung **III.E.2** 34
– Arbeitsbeginn **III.E.1** 4
– Arbeitsentgelt **III.E.1** 11; **III.E.2** 11 f.
– Arbeitsunfähigkeitsbescheinigung **III.E.2** 24
– Arbeitsverhinderung **III.E.2** 23
– Arbeitszeit **III.E.2** 5 f.
– Arbeitszeitbeginn/-ende **III.E.2** 7
– Aufhebung, einvernehmliche **III.E.19** 1
– Aufhebungsvertrag **III.E.20** 1 f.
– Aufwendungsersatz **III.E.2** 20
– Ausschlussfrist **III.E.2** 53, 55
– Ausschlussfrist, tarifvertragliche **III.E.1** 16
– Ausschlussfrist, zweistufige **III.E.2** 54
– Background-Checks **III.E.3** 34
– betriebliche Altersversorgung **III.E.2** 27, 28, 29
– Bezugnahmen **III.E.2** 56
– Bildungsurlaub **III.E.2** 22
– Bonusklausel **III.E.2** 18, 19; **III.E.3** 9
– Checkliste Aufhebungsvertrag **III.E.21**
– Datenschutz/DSGVO **III.E.2** 33
– Direktionsrecht Versetzung **III.E.1** 5
– due diligence **III.A.10** 12
– Einstellungsfragebogen **III.E.2** 50, 51
– Entgeltfortzahlung im Krankheitsfall **III.E.2** 25; **III.E.4** 19
– Erkrankung **III.E.2** 23
– Fassung, ausführliche **III.E.2** 1 f.
– Form **III.E.1** 1
– gleitender Übergang in Ruhestand **III.E.15** 1 f.
– Globalverweisung auf Tarifvertrag **III.E.1** 10
– Herausgabe Geschäftsunterlagen/Arbeitsmittel **III.E.2** 46, 47
– Jahresarbeitszeitmodell **III.E.2** 6
– Jahressonderzahlung **III.E.2** 15
– Kostenerstattungsregelung bei Abtretung/Pfändung **III.E.2** 49
– Krankengeld **III.E.2** 26; **III.E.4** 19
– Kündigung **III.E.1** 13
– Kündigung vor Beginn/Dienstantritt **III.E.2** 38
– Kündigung während Elternzeitvereinbarung **III.E.12** 9
– Kündigung während Probezeit **III.E.1** 13, 14; **III.E.2** 39
– Kündigung, außerordentliche **III.E.2** 42
– Kündigung, ordentliche **III.E.18** 1 f.
– Kündigungserklärung **III.E.18** 1 f.
– Kündigungsform **III.E.2** 43
– Kündigungsfrist **III.E.2** 40, 41
– leitende Angestellte **III.E.3** 1 f.
– Mindestlohn **III.E.2** 11
– mit Verleihunternehmen **III.E.25** 1 f.
– mündlicher **III.E.1** 1
– Nebentätigkeiten **III.E.2** 10
– Nutzungsrecht **III.E.2** 35
– Nutzungsrechtvergütung **III.E.2** 36
– Probearbeitsvertrag **III.E.7** 1 f.
– Probezeit **III.E.1** 13, 14; **III.E.7** 1, 2
– Regel-/Altersgrenze **III.E.2** 44
– Rückforderung Gegenstände mit Privatnutzung **III.E.2** 46
– Rückzahlung Vorschüsse/Darlehen bei Beendigung **III.E.2** 45
– Sabbaticalvereinbarung **III.E.13** 1 f.
– Schriftformklausel, doppelte **III.E.1** 17
– Software-Entwickler **III.G.9** 1 f.
– Sonderkündigungsschutz **III.E.1** 13
– Sonderleistungen, freiwillige **III.E.2** 18
– Stichtagsklausel **III.E.2** 15
– Tätigkeitsbeschreibung **III.E.1** 4
– Teilzeitarbeitsverhältnis bei gleitendem Übergang in Ruhestand **III.E.15** 2
– Teilzeitarbeitsvertrag **III.E.4** 1 f.
– Treuepflicht **III.E.2** 30, 32
– Überstunden **III.E.2** 8, 9
– Urheberrecht **III.E.2** 36
– Urlaubsanspruch **III.E.1** 12; **III.E.2** 21
– Vergütung **III.E.2** 11 f.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Verpfändungsverbot **III.E.2** 48
– Verschwiegenheitspflicht **III.E.2** 32
– Versetzung **III.E.11** 1 f.
– Versetzung per Vertragsänderung **III.E.11** 9 f.
– Versetzungsklausel **III.E.1** 5
– Verweisung **III.E.1** 8
– Verweisung auf Tarifrecht/Betriebsvereinbarung **III.E.1** 6, 7 f.
– Vorbehalt Tarifvertrag **III.E.1** 9
– Vorschlagswesen, betriebliches **III.E.2** 37
– Wettbewerbsverbot **III.E.2** 30, 31
– Widerruf Privatnutzung **III.E.3** 16
– Wochenarbeitszeit **III.E.2** 5, 6
– Zurückbehaltungsrecht Geschäftsunterlagen **III.E.2** 47

Arbeitsvertrag, befristeter **III.E.5** 1 f.,; **III.E.6** 1 f.
– Arbeitnehmer, älterer/beschäftigungsloser **III.E.5** 9
– Arbeitsbedarf, vorübergehender **III.E.6** 4
– Beendigung mit Zeitablauf **III.E.5** 12
– Befristungskontrollklage **III.E.5** 26
– Diskriminierungsverbot **III.E.5** 5, 17
– Doppelbefristung **III.E.6** 9
– Elternzeitvertretung **III.E.6** 5
– Form **III.E.5** 6
– Fragerecht nach Vorbeschäftigung **III.E.5** 23; **III.E.6** 11
– Hochschulbereich **III.E.6** 5
– Höchstdauer der Befristung **III.E.5** 7
– Kinderbetreuungszeitvertretung **III.E.6** 5
– Kündigung, ordentliche **III.E.5** 14
– Missbrauchskontrolle **III.E.6** 3
– Mutterschutzvertretung **III.E.6** 5
– nach TzBfG (mit Sachgrund) **III.E.6** 1 f.
– nach TzBfG (ohne Sachgrund) **III.E.5** 1 f.
– Probearbeitsvertrag **III.E.7** 1 f.
– Probezeit **III.E.5** 13
– Sachgrund **III.E.6** 2, 3, 6
– Schriftform **III.E.5** 6
– Unternehmensgründung **III.E.5** 8
– Urlaubs-/Teilurlaubsanspruch **III.E.4** 18
– Vergütung **III.E.5** 17
– Verlängerung **III.E.5** 7
– Versetzungsklausel **III.E.6** 10
– Vertretung Arbeitnehmer **III.E.6** 4
– Vorbeschäftigungsverbot **III.E.5** 7
– Zweckbefristung **III.E.6** 1 f., 7
– Zweckerreichung **III.E.6** 8

Arbeitszeugnis
– Abmahnung **III.E.22** 8
– Angaben **III.E.22** 4
– Anspruch auf **III.E.22** 1
– Ausfallzeiten **III.E.22** 8
– Beendigungsgründe **III.E.22** 9
– Betriebsratszugehörigkeit **III.E.22** 8
– Beweislast Bewertung **III.E.22** 6
– Bindungswirkung **III.E.22** 8
– Briefpapier **III.E.22** 2
– Datum **III.E.22** 3
– einfaches **III.E.22** 1 f.
– Endzeugnis **III.E.22** 1
– Ermittlungsverfahren **III.E.22** 8
– Fälligkeit **III.E.22** 1
– Formulierung **III.E.22** 6
– Formulierungen, unzulässige **III.E.22** 8
– Lebensverhältnisse, private **III.E.22** 8
– Leistungen, erbrachte **III.E.22** 6
– Leistungsbeschreibung **III.E.22** 6
– Leitungsaufgaben **III.E.22** 8
– qualifiziertes **III.E.22** 1 f., 6, 7
– Schadensersatz bei verspätetem **III.E.22** 1
– Schadensersatzpflicht **III.E.22** 6
– Schlussformel **III.E.22** 10
– Schriftform **III.E.22** 11
– Straftaten **III.E.22** 8
– Tätigkeit/-en, ausgeübte **III.E.22** 5
– Unterzeichner **III.E.22** 11
– Verhalten **III.E.22** 7
– Verschlechterung/-sverbot **III.E.22** 8
– Verzicht auf **III.E.22** 1
– vorläufiges **III.E.22** 1
– Widerruf **III.E.22** 8
– Zeugnissprache, eigenständige **III.E.22** 6
– Zufriedenheitsaussage **III.E.22** 6
– Zwischenzeugnis **III.E.22** 1

Architekt
– Abnahmebefugnis **III.F.7** 2
– Sozietätsvertrag **VIII.A.1** 1 f.

Architektenhonorar **III.F.1** 14 f.
– Anpassung **III.F.1** 24
– Aufrechnung **III.F.1** 22
– Bausubstanz, mitzuverarbeitende **III.F.1** 19
– Bauzeit, verlängerte **III.F.1** 24
– Fälligkeit **III.F.1** 21
– Höchst-/Mindestsätze **III.F.1** 14
– Honorarvereinbarung **III.F.1** 14
– Honorarzone **III.F.1** 14
– Kostenberechnung **III.F.1** 18
– Kostenobergrenze **III.F.1** 7
– Kündigungsfolgenregelung **III.F.1** 31
– Leistungen für Innenräume **III.F.1** 15
– Modernisierung/Umbauten **III.F.1** 17, 19
– Nebenkosten **III.F.1** 20
– Verbraucher-Bauherr **III.F.1** 16
– Verjährung **III.F.1** 21, 28
– Vorplanung **III.F.2** 3, 4
– Zuschlag **III.F.1** 17, 19

Architektenvertrag **III.F.1** 1 f.
– Abnahme **III.F.1** 12, 21, 29
– Auflösung, vorzeitige **III.F.1** 30, 31
– AVA **III.F.1** 3
– Bauherr **III.F.1** 5
– Bauvorhaben **III.F.1** 6
– Beratungspflichten **III.F.1** 11
– Bevollmächtigung **III.F.1** 10

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Einheitsarchitektenvertrag **III.F.1** 3
– Freizeichnungsklausel **III.F.1** 27
– Haftpflichtversicherung **III.F.1** 26
– Haftung **III.F.1** 25
– Haftungsbeschränkung **III.F.1** 26
– HOAI **III.F.1** 4, 14
– Honorar **III.F.1** 14 f.
– Inhaltskontrolle **III.F.1** 4
– Kostenobergrenze **III.F.1** 7
– Kündigungsfolgenregelung **III.F.1** 31
– Kündigungsrecht **III.F.1** 30
– Leistungen für Innenräume **III.F.1** 15
– Leistungen, besondere **III.F.1** 9
– Leistungsphasen **III.F.1** 2
– Leistungsumfang **III.F.1** 8
– Mitwirkung bei Vergabe **III.F.1** 2
– Modernisierung/Umbauten **III.F.1** 17, 19
– Objektbetreuung **III.F.1** 2
– Objektüberwachung **III.F.1** 2
– Teilabnahme **III.F.1** 29
– Urheberrecht **III.F.1** 23
– Verjährung **III.F.1** 28
– Vertretungsmacht **III.F.1** 10
– Vorbereitung Vergabe **III.F.1** 2
– Vorplanungsvertrag **III.F.2** 1 f.
– Weisungen **III.F.1** 13
– Werkvertrag für Gebäude **III.F.1** 1 f.

ARGE
– Abgrenzung **III.F.6** 1
– Arbeitsgemeinschaftsvertrag **III.F.6** 1 f.
– Aufsichtsstelle **III.F.6** 6

Arresthypothek **IV.A.25** 1 f.
– Kosten/Gebühren **IV.A.22** 18
– Mindestbetrag **IV.A.25** 5
– Vollziehungsfrist **IV.A.25** 4

ARUG II
– Aufsichtsratsvergütung **X.11** 47
– Einberufung Hauptversammlung AG **X.21** 1
– SE **X.43** 24
– Vorstandsvergütung **X.13** 8
– Vorstandsvergütungssystem **X.21** 21, 35

Arzthaftung
– Insemination, heterologe **V.27** 11

asset deal
– All-Klausel **III.A.19** 2
– Arbeitsverhältnisse **III.A.19** 10 f.
– Beurkundung **III.A.19** 1
– closing memorandum (deutsch/englisch) **III.A.30** 1
– Garantien **III.A.19** 23, 24
– Garantien bei Unternehmenskauf aus Insolvenz **III.A.21** 19
– Geschäfte in Übergangszeit **III.A.19** 25
– Kaufpreisanpassung **III.A.19** 19 f.
– letter of intend **III.A.9** 3
– Nutzungen/Lasten **III.A.19** 18
– Power of Attorney **I.47** 1 f.
– Stichtag, rückwirkender **III.A.19** 3, 16
– Stichtag, wirtschaftlicher **III.A.19** 3, 16
– Übernahme Geschäftsführer **III.A.19** 13
– Übernahme Verbindlichkeiten **III.A.19** 5, 6
– Übertragungs-/Übernahmevertrag **III.A.19** 17
– Umweltklausel **III.A.19** 27
– Umweltrisiken Gesetzesänderung **III.A.19** 30
– Unternehmenskaufvertrag aus Insolvenz **III.A.21** 1 f.
– Unternehmenskaufvertrag deutsch/englisch **III.A.19** 1 f.
– Urheberrechte **III.A.19** 4
– Verbleib Verbindlichkeiten **III.A.19** 7
– Vermögen, gegenwärtiges/künftiges **III.A.19** 1
– Vollmacht Unternehmenskaufvertrag **I.47** 1 f.
– Wettbewerbsverbot bei Unternehmenskauf aus Insolvenz **III.A.21** 22
– Widerspruchsrisiko Arbeitnehmer **III.A.19** 11, 12

audits
– letter of intend **III.A.9** 12

Aufenthalt, gewöhnlicher
– Begriff, erbrechtlicher **VI.16** 1
– EU-Erbrechtsverordnung **VI.32** 2

Aufforderung
– Abnahme mit Fristsetzung **II.4** 1 f.
– Auskunftserteilung **II.2** 1

Aufgeld
– Aktie **X.1** 9
– GmbH-Einlage **IX.6** 6
– Kapitalerhöhung GmbH **IX.39** 5

Aufhebung
– Anstellungsvertrag Vorstand AG **X.14** 1 f.
– Arbeitsvertrag **III.E.19** 1
– Gütertrennung **V.9** 1 f.
– Wohnungs-/Teileigentum **IV.C.10** 1 f.

Aufhebungstestament
– Erbvertrag **VI.19** 1
– Kosten/Gebühren **VI.20** 4
– ZTR **VI.19** 2
– Zustimmung **VI.20** 1

Aufhebungsvertrag
– Abfindung **III.E.20** 4, 7
– Altersversorgung, betriebliche **III.E.20** 18, 19
– Anrechnung anderweitiger Verdienst **III.E.20** 15
– Anwartschaften, unverfallbare **III.E.20** 18
– Arbeitsbescheinigung **III.E.20** 21
– Arbeitsvertrag **III.E.20** 1 f.
– Ausgleichsklausel **III.E.20** 25, 26, 27
– Belehrung **III.E.20** 29, 30
– Checkliste **III.E.21**
– Erbvertrag **VI.18** 1 f.
– Fälligkeit Abfindung **III.E.20** 9
– Form **III.E.20** 2
– Freistellung **III.E.20** 13, 14, 15
– Kosten/Gebühren **VI.18** 4
– Outplacementberatung/-skosten **III.E.20** 17

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Rückgabepflicht **III.E.20** 22
– Rücktrittsrecht **III.E.20** 8
– rückwirkender **III.E.20** 3
– Schriftformklausel, doppelte **III.E.20** 31
– Sperrzeit Arbeitslosengeld **III.E.20** 4
– Sprinterklausel **III.E.20** 15
– steuerliche Behandlung Abfindung **III.E.20** 11, 12
– Übernahme Rechtsanwaltskosten **III.E.20** 32
– Urlaub/-sabgeltung **III.E.20** 13
– Vererblichkeit Abfindung **III.E.20** 10
– Vergütung, variable **III.E.20** 6
– Versorgungszusage **III.E.20** 19
– Verwahrung **VI.18** 3
– vorzeitige Beendigung durch Arbeitnehmer **III.E.20** 5
– Wettbewerbsverbot, nachvertragliches **III.E.20** 16
– Wohlverhaltensregelung **III.E.20** 24
– Wohnraummietvertrag **III.D.11** 1 f.
– Zeugnis **III.E.20** 20
– ZTR **VI.18** 3

Aufhebungsvertrag Immobilienkaufvertrag **III.B.9** 1 f., 5
– Abwicklungsstand **III.B.9** 4
– Anspruchsverzicht, wechselseitiger **III.B.9** 9
– Auflassungsvormerkung **III.B.9** 8
– Form **III.B.9** 3
– Grunderwerbsteuer **III.B.9** 7
– Kosten/Gebühren **III.B.9** 11
– Kostenregelung **III.B.9** 6
– Löschungsbewilligung **III.B.9** 8

Aufheizung
– Büro-/Geschäftsräume **III.D.13** 4

Aufklärungspflicht
– Kraftfahrzeug-Kaufvertrag **III.A.1** 6, 7

Auflage
– Aufhebungstestament **VI.19** 1
– Stiftung, unselbständige **I.31** 1 f., 2
– Teilungsverbot **VI.4** 7
– Testament **VI.1** 12

Auflage, testamentarische
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.1** 21

Auflagenschenkung
– Stiftung **I.30** 1, 6

Auflassung **IV.A.6** 1 f.
– an Ehegatten **IV.A.6** 8
– an GbR **IV.A.6** 8
– an juristische Person **IV.A.6** 8
– an Lebenspartner **IV.A.6** 8
– Anwartschaftsrecht des Auflassungsempfängers **IV.A.6** 13
– auf Grund eines Urteils **IV.A.7** 1
– Auslandsbeurkundung **III.B.1** 2
– Aussetzung der Bewilligung **IV.A.6** 15
– Bedingung **IV.A.6** 3
– Beurkundung **III.B.1** 2, 38; **III.B.6** 53; **IV.A.6** 1, 2; **IV.A.7** 2
– Beurkundung, ausländische **IV.A.6** 4
– Bewilligung des Veräußerers **IV.A.6** 11
– Ersatzgrundstück **IV.A.6** 6
– Genehmigungen, behördliche/gerichtliche **IV.A.6** 14
– Geschäftsfähigkeit **IV.A.6** 12
– Geschäftswert **IV.A.6** 17; **IV.A.7** 5
– Grundstücksteil **IV.A.6** 5
– Güterstand der verfügenden Einzelperson **IV.A.6** 8
– im Flurbereinigungs-/Umlegungsverfahren **IV.A.6** 6
– Immobilienkaufvertrag **III.B.8** 8
– Kosten/Gebühren **IV.A.6** 17; **IV.A.7** 5
– Personalien/Güterstand **IV.A.6** 8, 9, 10
– Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.6** 16; **IV.A.7** 4
– Rechtswahl **IV.A.6** 8
– Unbedenklichkeitsbescheinigung **IV.A.6** 14
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.19** 16
– Verfügungsbeschränkung **IV.A.6** 8
– wen es angeht **IV.A.6** 7

Auflassungsvormerkung **IV.A.2** 1 f.
– Abgrenzung zu Erwerbsverbot **IV.A.2** 2
– Erwerb, gutgläubiger **IV.A.2** 8
– Gemeinschaftsverhältnisse **IV.A.2** 4
– Geschäftswert **IV.A.2** 11
– Gläubiger **IV.A.2** 4
– Insolvenz **IV.A.2** 8
– Kosten/Gebühren **IV.A.2** 11
– künftige/bedingte Ansprüche **IV.A.2** 1
– Löschungsantrag **IV.A.2** 5
– Minderjährige **IV.A.2** 1
– Rangrücktritt **IV.A.2** 6
– Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.2** 10
– Teilfläche, unvermessene **IV.A.2** 3
– Verfügung, einstweilige **IV.A.2** 2
– Verkaufsangebot, befristetes **IV.A.2** 7
– Verlängerung Annahmefrist **IV.A.2** 7
– Vermögenserstattungsanspruch **IV.A.2** 9
– Vollmacht zur Löschung **IV.A.2** 5
– Vorlöschungsklausel **IV.A.2** 5
– Wirksamkeitsvermerk **IV.A.2** 6
– Wohnungseigentum **IV.A.2** 3
– Zwangsversteigerung **IV.A.2** 8

Auflösung
– GbR **III.A.2** 12, 15, 23
– GmbH & Co. KG **VIII.D.25** 1 f.
– KG **VIII.D.1** 53
– Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung **VIII.D.26** 8
– OHG **VIII.C.9** 1 f., 4
– Partnerschaft **VIII.B.1** 46
– Partnerschaft mbB **VIII.B.1** 39

Auflösung GmbH
– Auflösungsbeschluss **IX.56** 1 f.
– Bekanntmachung **IX.58** 1 f.
– Bestellung Liquidator **IX.56** 4

beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Geschäftsjahr **IX.56** 3
– Handelsregisteranmeldung **IX.57** 1 f.
– Kosten Handelsregisteranmeldung **IX.57** 5
– Rechnungslegung bei **IX.56** 3
Auflösung Verein **I.5** 20; **I.6** 38
– Anmeldung zum Vereinsregister **I.17** 1 f.
– Bekanntmachung **I.18** 1
– Beschluss Mitgliederversammlung **I.16** 1 f.
Auflösung, vorzeitige
– Architektenvertrag **III.F.1** 30, 31
Auflösungsbeschluss
– KG **VIII.D.25** 1 f.
– OHG **VIII.C.9** 3, 6
Auflösungsklage
– GmbH **IX.27** 3
Aufrechnung
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 23
– Lieferbedingungen, allgemeine **III.A.32** 12
– Rahmen-Liefervertrag **III.A.2** 5
– Vereinbarung **II.12** 1 f.
Aufsichtsrat
– ad-hoc-Beschlussfassung **IX.12** 15
– AG **X.10** 20 f; **X.11** 15 f.
– Amtsniederlegung **X.10** 23; **X.11** 22
– Amtszeit **X.10** 21, 22
– Anstellungsvertrag Vorstand AG **X.13** 41, 42
– Anzahl der Mitglieder **X.10** 20; **X.11** 15
– Aufhebungsvereinbarung Anstellungsvertrag Vorstand AG **X.14** 1 f.
– Aufsichtsratsmadate, fremde **X.21** 20
– Bekanntmachung des Vorstands über Zusammensetzung **X.6** 1 f.
– Bekanntmachung Zusammensetzung **X.19** 1 f.
– Beschlussfähigkeit **X.10** 29; **X.11** 33
– Beschlussfassung **X.10** 26, 28; **X.11** 30 f.
– Bestellung erster **X.1** 10, 12, 13
– DrittelbG **X.10** 20
– Einberufung **X.20** 26, 27
– Entlastung **X.21** 15
– Entsendungsrecht Inhaber von Namensaktien **X.11** 8, 9
– Ermächtigung zur Satzungsänderung **X.10** 32; **X.11** 46
– Ermächtigung zur Vertretung **X.10** 30
– erster **X.1** 10
– fakultativer **VIII.D.8** 13; *sa Beirat*
– Frauenquote GmbH (DrittelbG) **IX.11** 7
– Frauenquote GmbH (MitbestG) **IX.12** 10
– Geschäftsführerbestellung bei mitbestimmter GmbH (MitbestG) **IX.12** 2
– Geschäftsordnung **X.10** 31; **X.11** 26
– Geschäftsordnung (DrittelbG) **X.17** 1 f.
– Geschäftsordnung (MitbestG) **X.18** 1 f.
– GmbH (DrittelbG) **IX.11** 7
– GmbH (MitbestG) **IX.12** 9 f.
– Gründungsprüfungsbericht **X.4** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung AG-Gründung **X.5** 1 f.
– Karenzzeit bei Wechsel Vorstandsmitglied in Aufsichtsrat **X.11** 16
– KGaA **X.41** 14
– Komplementär-GmbH **VIII.D.8** 13
– Mehrheitserfordernisse bei Beschlussfassung **X.11** 37
– MitbestG **X.11** 15
– Personalausschuss **X.17** 20
– Prüfung Nachgründungsvertrag **X.8** 3
– Vergütungsbericht **X.13** 8
– Vertagung Beschlussfassung **X.11** 36
– Vertagungsklausel **IX.12** 14
– Vorsitz **X.10** 24, 25
– Vorstandsbezüge **X.17** 21
– Wahlvorschlag **X.21** 8, 18, 19, 20
– Zustimmung zu Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 18, 75
– Zustimmungspflicht Geschäftsführung mitbestimmte GmbH **IX.12** 20
Aufsichtsrat SE **X.42** 12
– Amtszeit **X.42** 15, 16
– Vergütung **X.42** 22
Aufsichtsratsausschuss **X.11** 40 f.; **X.17** 18 f.
– Besetzung **X.17** 18
– Bildung **X.17** 18
– Entscheidungsbefugnis **X.11** 42
– Mitglieder **X.17** 19
– Personalausschuss **X.17** 20
Aufsichtsratsbeschluss
– Bestellung Vorstand **X.1** 10
Aufsichtsratsmitglied
– Abberufung bei MitbestG **IX.12** 12
– Anzahl **X.1** 12
– Basisanforderungen **X.11** 16
– Bestellung **X.11** 18
– Ersatzmitglied **X.11** 19, 20, 21; **IX.12** 11
– Schweigepflicht **X.11** 44, 45
– Stimmabgabe, schriftliche **X.20** 1 f.
– Verschwiegenheitspflicht **IX.12** 22
Aufsichtsratsmitglied SE **X.42** 13
– Abberufung **X.42** 23
Aufsichtsratssitzung **X.10** 24
– Beschlussfassung **X.11** 30 f.
– Beschlussfassung/Stimmrecht **X.17** 9
– Beschlussvorschläge **X.11** 27
– Einladung **X.11** 27
– Ergänzungsverlangen Tagesordnung **X.17** 4
– Frequenz **X.11** 29; **X.17** 3
– Niederschrift **X.11** 32
– Stellvertretung **X.17** 9
– Stimmabgabe, schriftliche **X.20** 1 f.
– Stimmbote **X.20** 4
– Stimmbotenschaft **X.17** 9
– Tagesordnung **X.11** 27
– Teilnahme Vorstandsmitglied **X.17** 8

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Telefon-/Videokonferenz **X.11** 29
– Verlegung/Aufhebung **X.11** 28
Aufsichtsratsvergütung **X.10** 33 f.; **X.11** 47
– Ausschusstätigkeit **X.11** 48
– Bewilligung der Hauptversammlung **X.10** 34
– Billigung Vergütungssystem durch Hauptversammlung **X.21** 21, 22
– Gewerkschaftsmitglied **X.10** 35
– gewinnabhängige **X.10** 36; **X.11** 47
– Satzung AG **X.10** 34
– Say-on-Pay-Regeln **X.11** 47
– steuerliche Behandlung **X.10** 33
– Umsatzsteuer **X.10** 37
– Vergütungsbericht **X.21** 21
Aufsichtsratsvorsitzender **X.10** 24, 25
– Stellvertreter **X.11** 23, 24
– Versammlungsleiter Hauptversammlung **X.23** 2
– zweite Stimme bei Stimmengleichheit **X.11** 38, 39
Aufsichtsratswahl
– Einberufung Hauptversammlung **X.21** 8, 18, 19, 20
– Hauptversammlung **X.23** 29
Aufspaltung
– Abfindungsangebot **XI.27** 6
– Buchwertfortführung **XI.26** 16
– Geschäftswert **XI.26** 19
– Gesellschafterbeschluss übertragender GmbH **XI.27** 1 f.
– GmbH zur Neugründung zweier GmbHs **XI.26** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung übernehmende GmbH **XI.30** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung übertragende GmbH **XI.29** 1 f.
– Kosten/Gebühren **XI.26** 19
– Kündigungsschutz **XI.26** 13
– Sachgründungsbericht **XI.28** 1 f.
– Spaltungskosten **XI.26** 14, 19
– Spaltungsplan **XI.26** 1 f.
– steuerliche Behandlung **XI.26** 16
– stille Reserven **XI.26** 5
– Teilbetrieb **XI.26** 5, 16
Aufstockungsbeschluss **IX.25** 8
Aufstockungsunterhalt **V25** 2
– Angemessenheit **V.25** 2, 3
– Befristung **V.25** 2
– bei Betreuungsunterhalt **V.24** 9
– ergänzender **V.24** 9; **V.25** 2
– Modifikation Unterhaltsverzicht **V.13** 3
– Teilerwerbstätigkeit **V.25** 2
– Vereinbarung zum **V.25** 2
Aufstockungsunterhalt, nachehelicher **V.12** 6d
– Alters-/Kranken-/Pflegevorsorge **V.12** 6e; **V.25** 1, 4
Aufteilungsplan **IV.C.1** 4
– Abweichung zu Bauausführung **IV.C.2** 4
– bei Änderung der Abgrenzung Gemeinschafts-/Sondereigentum **IV.C.4** 4
– Verfahren bei Widerspruch Wort/Zeichnung **IV.C.1** 11
– vorläufiger **IV.C.1** 5
– Widerspruch Wort/Zeichnung **IV.C.1** 4
Auftragsbestätigung **III.A.3** 1 f.
– Incoterms-Klausel **III.A.3** 2
– Lieferbedingungen, allgemeine **III.A.3** 3
– Lieferkonditionen **III.A.3** 2
Auftragsdatenvereinbarung
– Dienstleistungsvertrag **III.A.28** 12
Auftragserweiterung
– Bauwerkvertrag **III.F.3** 7
Auftragsverarbeitung
– Outsourcing **III.G.7** 18
Aufwandsspende **I.21** 3
– Zuwendungsbestätigung **I.21** 3
Aufwendungsersatz
– Arbeitsvertrag **III.E.2** 20
Auktionsverfahren
– final and binding bid **III.A.12** 3
– Informationsmemorandum (deutsch/englisch) **II.5** 1 f.
– Preliminary Bid **III.A.15** 1
– Prozessbrief Unternehmenskauf **III.A.15** 1 f.
– Teaser **III.A.15** 1
Ausbietungsgarantie **III.H.15** 1 f.; **IV.A.18** 6
Ausbildungsabbruch
– Volljährigenunterhalt **V.26** 16
Ausbildungsunterhalt, nachehelicher **V.12** 6d
– Alters-/Kranken-/Pflegevorsorge **V.12** 6e; **V.25** 1, 4
Auseinandersetzung
– Gesamtgut **V.21** 3c
– OHG **VIII.C.9** 5
– Stille Gesellschaft **VIII.E.1** 29
– Vermögen, gemeinschaftliches **V.21** 3c
Auseinandersetzungsguthaben
– Nießbrauch **VIII.D.24** 8
– Übertragbarkeit Gesellschafteranspruch **VIII.D.1** 37
Ausfallklausel
– Sponsoringvertrag **III.I.5** 19
Ausgabebetrag
– Aktie **X.1** 8
– Aktie/Sacheinlage **X.2** 4
– Fälligkeit **X.1** 9
Ausgleichsanspruch
– Herabsetzung Ausgleichsquote **V.11** 2f
– Kommissionsagent **VII.7** 20
– Vertragshändler **VII.6** 17, 50
Ausgleichsanspruch Handelsvertreter **VII.5** 1 f.
– Abwanderungsquote **VII.5** 6
– Altkunden, intensivierte **VII.5** 7
– Ausschluss für Tätigkeit außerhalb EWR **VII.5** 3
– bei Kündigung des Handelsvertreters **VII.5** 5

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Berechnung **VII.5** 6
– Billigkeitsprüfung **VII.5** 6, 10
– Kappungsgrenze **VII.5** 9
– Leistungsantrag, unbezifferter **VII.5** 12
– Neukunden **VII.5** 7
– Rohertragsmethode **VII.5** 1
– Sogwirkung der Marke **VII.5** 6
– steuerliche Behandlung **VII.5** 13
– Umsatzsteuer **VII.5** 13
– Unabdingbarkeit **VII.5** 3
– Unbeschränkbarkeit **VII.5** 3
– Unternehmensvorteil, erheblicher **VII.5** 7

Ausgleichsklausel
– Aufhebungsvertrag **III.E.20** 25, 26, 27

Ausgleichspflicht
– Pflegeleistungen **VI.8** 4
– Unternehmertestament **VI.8** 4

Ausgleichsrente, schuldrechtliche **V.23** 3c

Ausgleichszahlung
– Absicherung **VI.38** 7
– Erbauseinandersetzung **VI.38** 2
– Zugewinnausgleich **V.8** 2

Ausgleichung
– Erbfolge, vorweggenommene **VI.29** 2

Ausgliederung
– Beschlussfassung Hauptversammlung **X.23** 31
– Handelsregisteranmeldung **XI.39** 1 f.; **XI.40** 1 f.
– Sachgründungsbericht zur Neugründung GmbH **XI.38** 1 f.
– steuerliche Behandlung **XI.37** 12
– Vermögen Einzelkaufmann zur Neugründung GmbH **XI.37** 1 f.

Ausgliederungsbericht **XI.37** 13

Ausgliederungsbeschluss **XI.37** 13

Ausgliederungserklärung **XI.37** 4, 13

Ausgliederungsplan **XI.37** 1 f.
– Angaben, erforderliche **XI.37** 6
– Ausgliederungskosten **XI.37** 11
– Beurkundung **XI.1** 2; **XI.37** 2
– Vermögen/Unternehmen/Gegenstand **XI.37** 5

Auskunftsanspruch
– Aufforderung **II.2** 1
– Bestandsverzeichnis **II.2** 4
– Inbegriff von Gegenständen **II.2** 3
– Samenspenderregister **V.27** 3
– Unterhaltsberechnung Kindesunterhalt **V.26** 12
– Unterhaltsberechnung nachehelicher Betreuungsunterhalt **V.24** 15

Auskunftserteilung
– Aufforderung **II.2** 1

Auskunftsrecht
– Einheitsgesellschaft **VIII.D.12** 11
– GmbH-Gesellschafter **IX.9** 30

Auskunftsverweigerung
– Hauptversammlungsprotokoll **X.24** 11

Auslandsberührung
– Belehrung bei **VI.16** 11
– Beurkundung Erbvertrag bei **VI.16** 1
– Ehevertrag **V.18** 1 f.
– Erb-/Pflichtteilsverzicht **VI.23** 6
– Erbschaftsausschlagung **VI.30** 3
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.16** 12
– Erbschein **VI.32** 1, 2
– Erbvertrag **VI.14** 1; **VI.16** 1 f., 3, 10
– Hinzuziehung Spezialist **VI.16** 1
– Kosten Erbvertrag **VI.16** 13
– Nachlassspaltung **VI.16** 1, 8
– Rechtswahl **VI.16** 4
– Testament **VI.1** 2, 3
– Testament, gemeinschaftliches **VI.11** 1; **VI.16** 3, 10
– Testamentsvollstreckerzeugnis **VI.34** 2
– Trennungsvereinbarung **V.19** 1 f
– Unternehmertestament **VI.8** 6
– Verschmelzung, grenzüberschreitende **XI.19** 1 f.; **XI.22** 1 f.
– Vor-/Nacherbschaft **VI.3** 7

Auslandsbeurkundung
– Auflassung **IV.A.6** 4
– Formwechsel **XI.41** 2
– Gesellschaftsvertrag GmbH **IX.1** 3
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 2
– Veräußerung/Abtretung Geschäftsanteil **IX.18** 1, 12
– Verschmelzungsvertrag **XI.1** 2
– Vollmacht **I.46** 6

Auslandsgeschäft
– Anzahlungsgarantie **III.H.13** 1 f.

Auslegungsklausel
– Erbvertrag **VI.16** 9

Ausscheiden
– GmbH Geschäftsführer **IX.51** 1; **IX.52** 2
– Partner **VIII.B.1** 43
– teilweises **VIII.D.8** 54

Ausschlagung
– Behindertentestament **VI.12** 7
– Erbschaft **VI.30** 1 f.
– Geschiedenentestament **VI.4** 1

Ausschlagungsfrist **VI.30** 2
– Anfechtung der Versäumung **VI.31** 1

Ausschließungsklage
– Gesellschafter GmbH **IX.26** 2
– KG-Gesellschafter **VIII.6** 47, 48; **VIII.D.1** 54; **VIII.D.2** 72

Ausschluss
– Bezugsrecht **X.27** 4; **X.32** 2, 3, 9
– Bezugsrecht bei Ausgabe Wandelschuldverschreibung **X.38** 7
– Erwerberhaftung Einzelunternehmen **VII.3** 3
– GbR-Gesellschafter **VIII.A.1** 21, 22, 23
– Geschäftsbesorgungsrecht **V.3** 1 f., 2
– Gesellschafter GmbH **IX.26** 1

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Gesellschafter GmbH & Co. KG **VIII.D.6** 47, 48; **VIII.D.8** 57
– KG-Gesellschafter **VIII.6** 47, 48; **VIII.D.1** 54; **VIII.D.2** 72 f.
– Kommanditist, **VIII.D.20** 1 f., 3
– Komplementär **VIII.D.20** 1 f., 3
– Manager/Gesellschafter auf Zeit **VIII.D.2** 7
– Partner **VIII.B.1** 41
– Scheidungsfolgen in Ehevertrag **V.15** 1, 2
– Vereinsmitglied **I.5** 7; **I.6** 15, 19
– Versorgungsausgleich **V.10** 1 f., 8; **V.11** 1 f., 2
– Versorgungsausgleich gegen Kompensation **V.11** 3
– Versorgungsausgleich mit Kompensation **V.23** 3a
– Vertretungsmacht OHG-Gesellschafter **VIII.C.7** 7, 8
– Wertsteigerung Anfangsvermögen Zugewinnausgleich **V.7** 2e
– Zugewinnausgleich **V.6** 1 f.
– Zugewinnausgleich bei Herausnahme einzelner Vermögensgegenstände **V.7** 2d
– Zugewinnausgleich bei kurzer Ehezeit **V.7** 2a
– Zugewinnausgleich bei negativem Anfangsvermögen **V.7** 2b
– Zugewinnausgleich bei negativem Endvermögen **V.7** 2c

Ausschlusserklärung
– Kaduzierung Geschäftsanteil GmbH **IX.14** 1 f., 5

Ausschuss
– Aufsichtsrat **X.11** 40 f; **X.17** 18 f.

Ausschüttungspolitik
– Unternehmenserwerb, gemeinsamer **III.A.26** 13

Außen-GbR **VIII.A.1** 1
– Gesellschaftsregistereintragung **VIII.A.1** 1
– Rechtsfähigkeit **VIII.A.1** 1
– Transparenzregister **VIII.A.1** 1

Außenstellplatz
– Sondereigentum **IV.C.1** 7, 9; **IV.C.2** 6

Außenwirtschaftsrecht
– Prozessbrief Unternehmenskauf **III.A.15** 7
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 17

Ausstattung
– Pflichtteilsergänzung **VI.29** 4

Ausstattungsversprechen
– Stiftung **I.24** 5
– Verhältnis zu Pflichtteilsergänzung **I.24** 5

Austritt
– GmbH-Gesellschafter **IX.27** 1
– Vereinsmitglied **I.5** 6

Auszeit
– Vorstand AG **X.13** 17

Auszug **IV.A.17** 1

AVA
– Architektenvertrag **III.F.1** 3

AVB
– Ingenieurvertrag **III.F.8** 1, 8 f.

B2B
– Lieferbedingungen Internethandel (deutsch/englisch) **III.A.33** 1 f.
– Lieferbedingungen, allgemeine **III.A.32** 1 f.; **III.A.33** 1 f.

Background-Checks
– Leitender Angestellter **III.E.3** 34

Balkon
– Sondereigentum **IV.C.1** 10

Bankgarantie **III.H.13** 1 f.
– auf erstes Anfordern **III.H.13** 2
– Effektivklausel **III.H.13** 2
– Rechtsmissbrauch **III.H.13** 2
– Rechtswahlklausel **III.H.13** 8
– Verfallfrist **III.H.13** 6

Bankkredit
– Gesellschaftergarantie **III.H.9** 1 f.
– Höchstbetragsbürgschaft, selbstschuldnerische **III.H.8** 1 f.

Bar- und Sacheinlage
– Handelsregisteranmeldung Kapitalerhöhung **IX.41** 1 f.
– Kapitalerhöhung GmbH **IX.39** 1 f.
– Übernahmeerklärung bei GmbH **IX.40** 1 f.

Bar- und Sachgründung GmbH **IX.6** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung **IX.8** 1 f.
– Kosten/Gebühren **IX.6** 23

Bareinlage **IX.6** 6
– Fälligkeit **X.2** 3
– Kaduzierung **IX.13** 2

Bargründung AG **X.1** 1 f.
– Bar- und Sachgründung **X.2** 1 f.

Bargründung GmbH **IX.1** 1 f.; **IX.6** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung **IX.2** 1 f., 5
– Kosten/Gebühren **IX.1** 22

Barkapitalerhöhung AG **X.25** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung **X.26** 1 f.
– Kosten Handelsregisteranmeldung **X.26** 10

Barkapitalerhöhung GmbH **IX.35** 1 f.
– Änderung Gesellschaftsvertrag **IX.35** 7
– Einzahlung Einlage **IX.35** 3
– Gesellschafterbeschluss **IX.35** 5
– Handelsregisteranmeldung **IX.37** 1 f.
– Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung **IX.37** 6
– Übernahmeerklärung Bareinlage **IX.36** 1 f.
– Voreinzahlung auf **IX.37** 4

Barunterhalt
– Kindesunterhalt **V.26** 3

Barvermächtnis
– Testament **VI.1** 11

Basisunterhalt
– Betreuungsunterhalt, nachehelicher **V.24** 3

Bauausführung
– Abweichung zu Aufteilungsplan **IV.C.2** 4

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Baubeschreibung
– Bauträgervertrag **III.B.6** 8
– Beurkundung mit Teilungserklärung **IV.C.2** 2
Baugewerbe
– Arbeitnehmerüberlassung **III.E.25** 5
Bauland
– Kaufvertrag **III.B.1** 1 f.
Baulast
– Anwendungsbereich **IV.A.10** 3
– Begriff **IV.A.10** 1
– dingliches Recht **IV.A.10** 2
– Eigenbaulast **IV.A.10** 4
– Eintragung im Baulastenverzeichnis **IV.A.10** 6
– Entstehung **IV.A.10** 6
– Erlöschen **IV.A.10** 6
– Fremdbaulast **IV.A.10** 4
– Geschäftswert **IV.A.10** 7
– Kosten/Gebühren **IV.A.10** 7
– landesrechtliche Regelungen **IV.A.10** 2
– Sachmangel **IV.A.10** 5
– Übergang **IV.A.10** 5
– Übernahme **IV.A.10** 1
– Übernahmeerklärung **IV.A.10** 1 f., 6
– Übernehmer **IV.A.10** 4
– Verhältnis zu Grunddienstbarkeit **IV.A.9** 2; **IV.A.10** 2, 4
– Verzicht **IV.A.10** 6
Baulastenverzeichnis IV.A.10 5, 6
Bauliche Maßnahmen *s Maßnahmen, bauliche*
Bauträger
– Rangvorbehalt **IV.A.1** 4
Bauträgervertrag *sa Altbau-Bauträgervertrag*
– Abnahme **III.B.6** 35, 36
– Abschlagszahlung **III.B.6** 22, 26
– Altbau, noch zu sanierender **III.B.7** 1 f.
– Altlasten **III.B.6** 40
– Änderung Umsatzsteuersatz **III.B.6** 20
– Änderungsbefugnis/-vorbehalt **III.B.6** 29
– Aufteilung Grundstücks-/Gebäudekosten **III.B.6** 18
– Baubeschreibung **III.B.6** 8
– Baufortschritt **III.B.6** 9
– Beschaffenheitsvereinbarung **III.B.6** 28, 31
– Beschränkungen **III.B.6** 16
– Beurkundung **III.B.6** 8, 53
– Bürgschaft **III.B.6** 26
– Eigentumswohnung, noch zu errichtende **III.B.6** 1 f.
– Erschließungskosten **III.B.6** 19
– Fälligkeit Kaufpreis **III.B.6** 22
– Fertigstellungstermin **III.B.6** 32
– Finanzierungsmitwirkung **III.B.1** 19; **III.B.6** 34
– Flächentoleranzklausel **III.B.6** 30
– Freigabeversprechen **III.B.6** 21
– Haftung **III.B.6** 38 f.
– Kalkulationsrisiko **III.B.6** 20
– Kaufpreiszahlung **III.B.6** 21
– Kostentragung **III.B.6** 46
– Lastenfreiheit **III.B.6** 38
– Maklerklausel **III.B.3** 17; **III.B.6** 47
– Mängelhaftung **III.B.1** 24; **III.B.6** 38 f.
– Rechtsnatur **III.B.6** 12
– Rechtzeitigkeitsklausel **III.B.6** 25
– Sicherheiten **III.B.6** 27
– Sicherheitseinbehalt **III.B.6** 24
– Sonderwünsche **III.B.6** 33, 44
– Verbrauchervertrag **III.B.6** 1
– Verjährung **III.B.6** 45
– Vermischungsverbot **III.B.6** 26
– Verzug **III.B.6** 25
– Vollmacht zur Änderung Teilungserklärung **III.B.6** 48
– Vormerkung zur Löschung **III.B.6** 49
– Wohnfläche **III.B.6** 30
– Zwangsvollstreckungsunterwerfung **III.B.6** 23
Bauvertragsrecht
– Abnahmebescheinigung **III.F.7** 1 f.
– Arbeitsgemeinschaftsvertrag **III.F.6** 1 f.
– Architektenvertrag Gebäude **III.F.1** 1
– Architektenvertrag Vorplanung **III.F.2** 1 f.
– BGB-Werkvertrag **III.F.3** 1 f.
– Ingenieurvertrag **III.F.8** 1 f.
– Subunternehmervertrag **III.F.5** 1 f.
– VOB-Vertrag **III.F.4** 1 f.
Bauvorbereitungsvollmacht
– Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 22
Bauvorhaben
– Altbau-Bauträgervertrag **III.B.7** 1 f.
Bauwerkvertrag III.F.3 1 f.
– Abnahme **III.F.3** 13
– Abschlagszahlung **III.F.3** 16
– Anordnungsrecht **III.F.3** 5
– Aufmass **III.F.3** 15
– Auftragserweiterung **III.F.3** 7
– Einheitspreisvertrag **III.F.3** 3
– Fälligkeit der Vergütung **III.F.3** 17
– Festpreis **III.F.3** 4
– Forderungsabtretung **III.F.3** 18
– Haftung **III.F.3** 14
– Hinweispflicht **III.F.3** 10
– Mängelrechte **III.F.3** 14
– Nach-/Subunternehmer **III.F.3** 21
– Risikoabwälzung **III.F.3** 9
– Sicherungsabreden **III.F.3** 19
– Sicherungshypothek **III.F.3** 20
– Umlageklausel **III.F.3** 8
– Vertragsstrafe **III.F.3** 11, 12
Bebauungsplan
– Grundstücksteilung **IV.A.3** 4
Bedarfsberechnung, konkrete
– Unterhalt, nachehelicher **V.25** 5

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Bedingung
– Abtretung/Veräußerung Geschäftsanteil **IX.18** 4
Bedürftigentestament VI.6 3
Beendigung
– OHG **VIII.C.9** 1 f., 7
Beendigung Liquidation
– Handelsregisteranmeldung **IX.59** 2
Befriedigungsgemeinschaft
– Nießbrauch für **IV.A.14** 1
Befristung
– Vollmacht **I.37** 3
Befristungskontrollklage
– Arbeitsvertrag, befristeter **III.E.5** 26
Beglaubigung
– Handzeichen **I.53** 1 f., 5
– Unterschrift **I.53** 1 f., 5
Begleitname
– Hinzufügung zu Ehename **V.1** 2
Begründungsoption
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 7
Behandlungsabbruch, gerechtfertigter VI.40 6
Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag IX.54 1 f., 2
– Beendigung **IX.54** 12, 13
– Fälligkeit Gewinnabführung **IX.54** 7
– Fälligkeit Verlustausgleich **IX.54** 9
– Form **IX.54** 2a
– GmbH, beherrschte **IX.54** 2c
– GmbH, herrschende **IX.54** 2b
– Handelsregisteranmeldung **IX.55** 1 f.
– Höchstbetrag Gewinnabführung **IX.54** 4
– Kündigung **IX.54** 12, 13
– Minderheitenschutz **IX.54** 10
– Organschaft, steuerliche **IX.54** 1, 3
– Rücklagen/-abführung **IX.54** 6
– Rückwirkung **IX.54** 11
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 63
– Verkauf Mehrheitsbeteiligung **IX.54** 13
– Verlustausgleichspflicht **IX.54** 8
– Vertragsbericht/-prüfung **IX.54** 2d
– Vertragsdauer **IX.54** 12
Beherrschungsvertrag
– due diligence **III.A.10** 7
Behinderte
– Pflichtteilsverzicht **VI.23** 4
Behindertentestament VI.12 1 f.
– Abänderungsbefugnis **VI.12** 5
– Ausschlagungsrecht **VI.12** 7
– Belehrung/-svermerk **VI.12** 7
– Betreuer **VI.12** 4
– Testamentsvollstreckung **VI.12** 3
Behinderter
– Testament **VI.2** 1 f.
Behinderung
– Doppelbehinderung **VI.2** 1, 9
– Feststellung **VI.2** 1
– Hör-/Seh-/Sprachbehinderung **VI.2** 1
Beihilfen
– due diligence **III.A.10** 16
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 35
Beirat
– Abgabe/Entgegennahme von Erklärungen **VIII.D.8** 22
– Amtsniederlegung **VIII.D.8** 16
– Amtszeit **VIII.D.8** 14, 15
– Aufgaben **VIII.D.8** 13
– Befugnisse **VIII.D.8** 13
– bei MitbestG **VIII.D.8** 13
– Beschlussfassung **VIII.D.8** 20
– Besetzung **VIII.D.8** 12, 15
– Bestellung/Abberufung Geschäftsführer **VIII.D.8** 66
– D&O Versicherung **VIII.D.8** 19
– Einsichtsrecht **VIII.D.8** 18
– Feststellung Jahresabschluss **VIII.D.8** 25, 38
– GmbH & Co. KG/Komplementär-GmbH **VIII.D.8** 1, 13
– Informationsrecht **VIII.D.8** 18
– Jahres-/Konzernabschluss **VIII.D.8** 37, 38
– KG **VIII.D.2** 26
– Komplementär-GmbH **VIII.D.8** 1, 13
– Organfunktion **VIII.D.2** 27
– Prüfbericht Abschlussprüfer **VIII.D.8** 39
– Prüfungsauftrag Abschlussprüfer **VIII.D.8** 37
– Repräsentationsorgan **VIII.D.2** 27
– Sicherung Beschlussfähigkeit **VIII.D.8** 15
– Sonderrechte Besetzung **VIII.D.8** 12
– Stiftungs-GmbH **I.36** 11, 12
– Stimmbotschaft **VIII.D.8** 20
– Stimmnachreichung **VIII.D.8** 20
– Stimmrecht Vorsitzender **VIII.D.8** 21
– Weisungsrecht **VIII.D.8** 13, 17
– Zustimmungspflicht **VIII.D.2** 11, 12, 13; **VIII.D.8** 8 f., 11
Beiratsmitglied VIII.D.2 27
– Haftung **VIII.D.2** 29
– Haftungsrisiko **VIII.D.8** 19
– Niederlegung Mandat **VIII.D.8** 16
– Tätigkeitsvergütung **VIII.D.8** 67
– Vertretung **VIII.D.8** 20
– Wahl **VIII.D.2** 28; **VIII.D.8** 12
Beiratsvergütung VIII.D.8 67
Bekanntmachung
– Auflösung GmbH **IX.58** 1 f.
– Auflösung Verein **I.18** 1
– Einberufung Hauptversammlung **X.21** 1
– Hinweis der AG auf bevorstehende Verschmelzung **XI.12** 1
– Kapitalherabsetzung GmbH **IX.45** 1 f.
– Zusammensetzung Aufsichtsrat **X.19** 1 f.
– Zusammensetzung Aufsichtsrat bei Sacheinlage **X.6** 1 f., 5
Belastung
– Beteiligung an KG **VIII.D.1** 36
– Erbbaugrundstück **IV.B.4** 1 f.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Belastungsbeschränkung
– Erbbauvertrag **IV.B.5** 3
Belastungsverhältnisse
– bei Änderung Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung **IV.C.4** 6
Belehrung
– Erbvertrag bei Auslandsberührung **VI.16** 11
Belehrungspflicht
– Eigentümergrundschuld **IV.A.28** 7
– Gesamtgrundpfandrecht **IV.A.29** 5
– Grundschuld **IV.A.26** 12
– Testament **VI.1** 13, 14, 15
Belehrungsvermerk
– Behindertentestament **VI.12** 7
Benachteiligungsverbot
– Teilzeitarbeitsvertrag **III.E.4** 5, 16
Benutzerhandbuch
– Software **III.G.1** 3; **III.G.2** 10
Berater
– Teilnahme Gesellschafterversammlung **VIII.D.15** 9
Beratervertrag **III.E.29** 1 f.
– Abgrenzung **III.E.29** 1
– Aufwendungspauschalen **III.E.29** 7
– Eingliederung in Betrieb **III.E.29** 2
– Einschaltung Dritter **III.E.29** 4
– Tätigkeit vor Ort **III.E.29** 3
– Vergütung/Honorar **III.E.29** 5, 6
– Vertragsdauer **III.E.29** 9
– Wettbewerbsverbot, nachvertragliches **III.E.29** 8
– Zuordnung, fehlerhafte **III.E.29** 1
Beratungsfehler
– Softwarekauf **III.G.1** 10; **III.G.2** 7
Beratungskosten
– breackup fee **III.D.12** 4
Beratungsvertrag
– Engagement Letter **III.A.8** 1 f.
Berichtspflichten
– Unternehmenserwerb, gemeinsamer **III.A.26** 12
Berliner Testament **VI.9** 1 f.; **VI.10** 1 f.
– Aufrechterhaltungswille **VI.9** 10
– Belehrungspflicht **VI.9** 13
– Bindung **VI.9** 9, 13
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.9** 14
– Geschäftswert **VI.9** 15
– gleichzeitiges beidiges Versterben **VI.9** 5
– Jastrow'sche Klausel **VI.9** 6
– Katastrophenklausel **VI.9** 5
– Kosten/Gebühren **VI.9** 15
– Pflichtteilsklausel **VI.9** 6
– Scheitern der Ehe **VI.9** 10
– Schlusserbe **VI.9** 4
– Steuerung Liquiditätsabfluss **VI.9** 3
– Vermächtnis **VI.9** 3
– Verzicht auf Anfechtungsrecht **VI.9** 11
– Vormundbestellung für beiderseitiges Versterben **VI.9** 7
– Wechselbezüglichkeit **VI.9** 8, 9
– Wiederverheiratungsklausel **VI.10** 1
Berufsausbildungsverhältnis
– Arbeitsvertrag, befristeter nach **III.E.5** 7
Beschaffenheitsangaben
– Geschäftsbereichskauf **III.A.20** 15 f.
Beschaffenheitsgarantie **III.A.6** 1
Beschaffenheitsvereinbarung
– Bauträgervertrag **III.B.6** 28, 31
– Immobilie, gebrauchte **III.B.3** 1
Beschäftigung, geringfügige **III.E.4** 2
Beschäftigungs- und Qualifizierungsgesellschaft
s Transfergesellschaft
Beschäftigungsverhältnisse
– Verschmelzung, grenzüberschreitende **XI.19** 8
Beschlussersetzungsklage
– Hausordnung **IV.C.11** 1
Beschlussfähigkeit
– Gesellschafterversammlung **VIII.D.15** 4, 10
Beschlussfassung
– Abstimmung, schriftliche **VIII.D.8** 27
– Anfechtbarkeit **IX.9** 28
– Aufsichtsrat **X.11** 30 f.
– Beirat **VIII.D.8** 20
– Beschlussgegenstand **VIII.D.15** 14
– Bestimmtheitsgrundsatz bei Mehrheitsklausel **VIII.D.15** 13
– Eigentümerversammlung **IV.C.1** 29
– fehlerhafte **VIII.D.15** 15
– Gesellschafterausschluss **VIII.D.20** 11
– Gesellschafterversammlung **VIII.D.15** 4, 12 f.
– GmbH **IX.9** 23, 24, 26
– GmbH & Co. KG **VIII.D.6** 18, 24, 25
– Hauptversammlung **X.10** 44; **X.23** 21 f.
– Hauptversammlung KGaA **X.41** 17, 19
– Kernbereichslehre **VIII.D.15** 13
– KG **VIII.D.1** 11
– Komplementär-GmbH **VIII.D.6** 18, 24, 25
– Mehrheitserfordernisse **VIII.D.8** 28
– schriftliche Stimmabgabe Aufsichtsratsmitglied **X.20** 1 f.
– Stichentscheid bei mitbestimmter GmbH (MitbestG) **IX.12** 4
– Voll-/Universalversammlung **X.27** 1
– Vorstand AG **X.16** 8 f.
– Wesentlichkeitsschwelle für Mehrheitserfordernisse **VIII.D.8** 30
Beschlussgegenstand
– Gesellschafterversammlung KG **VIII.D.15** 14
Beschlussmängel
– Gesellschafterbeschluss **VIII.D.8** 33, 34
– Schiedsfähigkeit **XII.4** 3
Beschlussmängelklage
– Gesellschafterbeschlüsse GmbH & Co. KG **VIII.D.8** 33, 34

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– KG **VIII.D.2** 41, 42
Beschlusssammlung
– WEG **IV.C.13** 9
Besichtigungsrecht
– bei Wohnungsrecht **IV.A.16** 9
Besitzkonstitut, antizipiertes **III.H.4** 10
Besitzmittlungsverhältnis
– Sicherungsübereignung **III.H.4** 9, 10
Besserungsschein
– Abgrenzung zu earn-out-Regelung **III.A.22** 10
– Erlassvertrag Konsortialkredit **II.13** 1 f., 2
Bestandsverzeichnis
– Anforderungen an **II.2** 4
Bestätigungsschreiben, kaufmännisches **III.A.3** 1 f.
Bestellung
– Aufsichtsrat, erster **X.1** 10, 12, 13
– Aufsichtsratsmitglied **X.11** 18
– GmbH Geschäftsführer **IX.48** 1, 3; **IX.50** 1 f., 4
– Wohnungseigentumsverwalter **IV.C.12** 2
Bestellungswiderruf
– GmbH Geschäftsführer **IX.48** 10; **IX.49** 4
Bestimmtheitsgebot
– Globalbürgschaft **III.H.11** 2
– Globalzession **III.H.3** 3
– Mehrheitsklausel bei Beschlussfassung **VIII.D.15** 13
– Schuldanerkenntnis, selbständiges **III.H.14** 8
– Sicherungsübereignung **III.H.4** 2
– Warenkreditbürgschaft **III.H.11** 2
– Wertpapiere, verpfändete **III.H.5** 3
Bestimmungsrecht
– Kindesunterhalt **V.26** 3
– Komplementär **VIII.D.1** 39
Beteiligung, atypisch stille *sa GmbH & Still; Stille Gesellschaft, atypische*
– Betriebsvermögen **VIII.E.2** 1
– change of control **VIII.E.2** 17
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VIII.E.2** 1
– Exitbewertung **VIII.E.2** 22
– GmbH & Still **VIII.E.2** 1 f.
– Insolvenz des Inhabers/stillen Gesellschafters **VIII.E.2** 16
– Jahresabschluss **VIII.E.2** 8
– Motive **VIII.E.2** 1
– steuerliche Behandlung **VIII.E.2** 1
– steuerliche Behandlung Auseinandersetzung **VIII.E.2** 19
– Tod des stillen Gesellschafters **VIII.E.2** 18
– Übertragbarkeit **VIII.E.2** 15
– Vererblichkeit **VIII.E.2** 15
– Verlustbeteiligung **VIII.E.2** 13
– Vermögenswertsteigerung **VIII.E.2** 20
– Verwässerungsschutz **VIII.E.2** 4
Beteiligung, stille
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VIII.E.2** 1
Beteiligung, wechselseitige
– Mitteilung Aktienerwerb **X.7** 1
Beteiligungserwerb
– Aktienkauf- und Übertragungsvertrag (deutsch/englisch) **III.A.24** 1 f.
– Andienrecht **III.A.25** 30, 36
– Ankaufs-/Erwerbsrecht **III.A.25** 23
– Anteilsbewertung **III.A.25** 39
– Anteilsübertragung **III.A.25** 19
– Auskunfts-/Einsichtsrechte **III.A.25** 13
– Beirat **III.A.25** 6, 8, 10, 12
– Beitrittsvereinbarung Dritter **III.A.25** 22
– Beteiligungswert/Einlage/Aufgeld **III.A.25** 4
– Bewertungsgrundsätze **III.A.25** 40
– deadlock **III.A.25** 11
– drag-along-Recht **III.A.25** 29
– Eigenkapitalzuführung **III.A.25** 15
– Einfluss auf Geschäftsführung **III.A.25** 7
– Einziehungsrecht **III.A.25** 31, 37
– Erwerbsrecht **III.A.25** 36, 37
– Erwerbsvereinbarung **III.A.25** 1
– Garantien **III.A.25** 5
– Gesamtveräußerung **III.A.25** 23
– Gesellschafterdarlehen **III.A.25** 15
– Gesellschaftsvertrag **III.A.25** 3
– Gewinnverwendung **III.A.25** 14
– Haftung **III.A.25** 26, 5
– Haftungslücke **III.A.25** 26
– Haltefrist/Mindestinvestitionsdauer **III.A.25** 20
– Kapitalerhöhung **III.A.25** 16, 18
– Konsortialvereinbarung **III.A.25** 1, 3, 6 f., 38
– Kündigung, außerordentliche **III.A.25** 36
– Kündigung, ordentliche **III.A.25** 33
– Kündigungsrecht bei Mehrheitswechsel **III.A.25** 34
– Laufzeit Konsortialvereinbarung **III.A.25** 32
– Minderheitsbeteiligung GmbH **III.A.25** 1 f.
– Mitnahmerecht **III.A.25** 29
– Mitverkaufsrecht **III.A.25** 25
– Nachfolgeregelung Familie **III.A.25** 21
– Notsituationen **III.A.25** 15
– Optionsvereinbarung über Anteile (deutsch/englisch) **III.A.23** 1 f.
– put option **III.A.25** 30
– Rückerwerb **III.A.25** 23
– Rückerwerbspreis **III.A.25** 24
– Rücklagendotierung **III.A.25** 14
– Stimmenpooling Nachfolgeregelung **III.A.25** 21
– tag-along-Recht **III.A.25** 25
– Treuepflichten **III.A.25** 43
– Unternehmensverkauf (share deal) außerhalb Insolvenz **III.A.22** 1 f.
– Vertraulichkeit **III.A.25** 42
– Verwässerungsschutz **III.A.25** 17
– Vetorecht Investor **III.A.25** 11
– Vinkulierung **III.A.25** 19

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Vollzugsbedingungen **III.A.25** 2
– Vorbehalte **III.A.25** 2
– Vorerwerbsrecht **III.A.25** 27
– warranty & indemnity insurance **III.A.25** 26
– Weisungsrecht Gesellschafter **III.A.25** 8
– Weiterveräußerung **III.A.25** 20
– Wettbewerbsverbot **III.A.25** 41
– Zurückübertragung Anteile **III.A.25** 35
– Zustimmungsvorbehalt Aufsichtsrat **III.A.25** 9
– Zustimmungsvorbehalt Investor **III.A.25** 11

Beteiligungsfonds
– Anteilsübertragung auf **III.A.26** 19

Beteiligungsschenkung
– Anrechnungswert **VIII.E.3** 24
– atypische Unterbeteiligung an GmbH & Co. KG an Minderjährige **VIII.E.3** 1 f., 3
– Erb-/Pflichtteilsanrechnung **VIII.E.3** 23, 24
– Genehmigung, familiengerichtliche **VIII.E.3** 28
– Vermögensvorsorge für Minderjährige **VIII.E.3** 25
– Widerrufsvorbehalt **VIII.E.3** 22

Beteiligungsschenkung Kommanditanteil **VIII.D.1** 1 f.
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VIII.D.1** 1
– Form unentgeltlicher (OHG/KG) **VIII.D.1** 6
– Genehmigung, familiengerichtliche **VIII.D.1** 2, 35, 76
– mittelbare (Aufnahme durch Ein-/Umbuchung) **VIII.D.1** 1, 5
– Pflegerbestellung **VIII.D.1** 2
– steuerliche Anerkennung Mitunternehmerschaft **VIII.D.1** 1
– unmittelbare (Teilgesellschaftsanteile) **VIII.D.1** 1
– Vollzug **VIII.D.1** 6
– Vorweggenommene Erbfolge **VIII.D.1** 1
– Widerrufsrecht **VIII.D.1** 1

Beteiligungsträgerstiftung **I.26** 6

Beteiligungsumwandlung
– Handelsregisteranmeldung OHG in KG aufgrund Erbgang **VIII.D.4** 1 f.

Beteiligungsverkauf
– Veräußerung Kommanditanteil **VIII.D.22** 1 f.

Beteiligungsverwaltung
– AG **X.10** 7

Betretungsrecht
– Wohnraummietvertrag **III.D.1** 60

Betreuer
– bei Testament zugunsten behinderter Abkömmlinge **VI.12** 4

Betreuerbestellung
– Patientenverfügung **VI.40** 12

Betreutes Wohnen **III.D.1** 5

Betreuung
– Genehmigung, betreuungsgerichtliche **V.39** 2

Betreuungskosten
– Mehrbedarf Betreuungsunterhalt **V.24** 12

Betreuungsmöglichkeiten, kindgerechte **V.24** 6, 10

Betreuungsunterhalt, nachehelicher **V.12** 6a
– Alters-/Kranken-/Pflegevorsorge **V.12** 6e
– Altersphasenmodel **V.24** 6
– Altersphasenmodell **V.14** 2
– Anschlussunterhalt **V.14** 2; **V.24** 14
– Aufstockungsunterhalt **V.24** 9
– Auskunftsanspruch zur Unterhaltsberechnung **V.24** 15
– Basisunterhalt **V.24** 3
– Befristung **V.24** 10
– Begrenzung der Höhe **V.24** 11
– Berechnungsgrundlage **V.24** 13
– Beweislast **V.24** 4
– Billigkeit **V.24** 3
– Checkliste **V.24** 3
– Erwerbsobliegenheit **V.14** 2
– Erwerbstätigkeit, überobligationsmäßige **V.24** 8
– Inanspruchnahme kindgerechter Betreuungsmöglichkeiten **V.24** 6, 10
– kindbezogener **V.14** 2
– Kosten/Gebühren **V.24** 16
– Mehrbedarf **V.24** 12
– Modifikation Unterhaltsverzicht **V.13** 3
– Scheidungsvereinbarung **V.24** 1 f., 3
– Stufenmodell **V.24** 3
– Vereinbarung **V.14** 1 f.
– verlängerter ehebezogener **V.24** 3, 7
– verlängerter elternbezogener **V.24** 3, 7
– verlängerter kindbezogener **V.24** 3, 5

Betreuungsverfügung **I.40** 8

Betrieb *sa Geschäftsbereichskauf*
– Einbringung **IX.6** 20
– Kaufvertrag deutsch/englisch **III.A.20** 1 f.

Betriebskosten
– Erhöhung Pauschale **III.D.1** 32
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 12 f.
– Haftung für zu niedrige Vorauszahlungen **III.D.1** 28
– pauschale **III.D.1** 21
– umlagefähige **III.D.1** 20
– Umlageschlüssel **III.D.1** 29
– Unterlassen der Abrechnung einzelner **III.D.13** 18
– Vereinbarung **III.D.1** 20, 24
– Vorauszahlung **III.D.1** 21; **III.D.13** 19
– Wartungskosten Gastherme **III.D.1** 22
– Wohnraummietvertrag **III.D.1** 20, 24
– Zahlung nicht umlagefähiger Positionen **III.D.13** 18

Betriebskostenabrechnung **III.D.1** 26; **III.D.5** 1 f.
– Ausschlussfrist **III.D.1** 26; **III.D.5** 3
– Einsicht in Abrechnungsunterlagen **III.D.1** 27

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Einsichtnahme Originalrechnungen **III.D.5** 1
– Einwendungen **III.D.5** 3
– Erläuterungen **III.D.5** 2
– Frist **III.D.5** 3
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 17
– Korrektur **III.D.5** 3
– Wohnraummietvertrag **III.D.5** 1 f.

Betriebsmittel
– Unternehmenskauf **III.A.16** 8

Betriebsmittelkredit
– Zweckbindung **III.H.1** 3

Betriebsmittelrücklage
– Partnerschaft **VIII.B.1** 34

Betriebspflicht
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.14** 7, 8
– Krankheit des Mieters **III.D.14** 9
– Öffnungszeiten Einkaufszentrum **III.D.14** 7
– Rentabilität, mangelnde **III.D.14** 9
– Transparenzgebot **III.D.14** 8, 9
– Umsatzmiete **III.D.14** 12

Betriebspflichtverletzung
– Vertragsstrafe **III.D.14** 10

Betriebsprüfung
– Mitwirkung Unternehmensverkäufer **III.A.18** 18
– Mitwirkungsrecht Verkäufer bei Unternehmensverkauf **III.A.16** 74

Betriebsrat
– Änderungskündigung **III.E.11** 19
– Anhörung vor Kündigungsausspruch **III.E.18** 5
– Arbeitnehmerüberlassungsvertrag **III.E.25** 4
– Auswirkung Formwechsel **XI.41** 10
– Auswirkung Verschmelzungsvertrag **XI.1** 8
– Betriebsübergang **III.E.16** 17, 18
– Mitbestimmungsrecht Arbeitsentgeltauszahlung **III.E.2** 14
– Versetzung **III.E.11** 7, 8, 9
– Vorabinformation Verschmelzungsbericht **XI.25** 1

Betriebsrentner
– Betriebsübergang **III.E.16** 6

Betriebsstilllegung
– Umweltproblem **III.A.19** 28

Betriebsstörung
– Lieferbedingungen, allgemeine **III.A.32** 17

Betriebsteil *sa Geschäftsbereichskauf*
– Herausverkauf aus Unternehmen **III.A.20** 1 f.

Betriebsübergabe
– Leibgeding **IV.A.17** 1

Betriebsübergang
– Aktienoptionsprogramm **III.E.16** 22
– Altersversorgung, betriebliche **III.E.16** 23
– Betriebsrat **III.E.16** 17, 18
– Betriebsrentner **III.E.16** 6
– Betriebsvereinbarungen **III.E.16** 19, 20, 22
– Gesamtbetriebsvereinbarung **III.E.16** 21
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 37
– Haftungsregelung **III.E.16** 25
– Kündigung **III.E.16** 26
– Leiharbeitnehmer **III.E.16** 6
– Outsourcing-Vertrag **III.G.7** 19
– Unterrichtungsschreiben **III.E.16** 1 f.
– Widerspruchsrecht **III.E.16** 27, 28

Betriebsvereinbarung
– Betriebsübergang **III.E.16** 19, 20, 22
– Entgeltumwandlung **III.E.10** 9
– Software-Entwicklung **III.G.9** 3
– Verweisung in Arbeitsvertrag **III.E.1** 6

Betriebsvermögen
– Beteiligung, atypisch stille **VIII.E.2** 1
– Erbfolge, vorweggenommene **VI.29** 1
– Erbschaftsteuer **VI.1** 21
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.7** 10
– Verschonungsbedarfsprüfung **VI.7** 10
– Verschonungsregelung **VI.7** 10

Beurkundung
– am Kranken-/Sterbebett **VI.2** 2
– asset deal **III.A.19** 1
– Aufhebungsvertrag Immobilienkaufvertrag **III.B.9** 1 f., 5
– Ausgliederungsplan **XI.1** 2; **XI.37** 2
– Bauträgervertrag **III.B.6** 1 f., 8, 53
– Eckpunktepapier gemeinsamer Unternehmenserwerb **III.A.26** 2
– Erbbauvertrag **IV.B.1** 1
– Erbvertrag bei Auslandsberührung **VI.16** 1
– Erbvertrag, einseitiger **VI.13** 1
– Formwechsel **XI.1** 2; **XI.41** 2
– General- und Vorsorgevollmacht **I.40** 2
– Geschäftsfähigkeit **VI.2** 2
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 1k
– Gesellschafterbeschluss in Niederschrift **IX.33** 6
– Gesellschaftsvertrag GmbH **IX.1** 1, 3
– Grundstücksvollmacht **I.41** 1
– Handzeichen **I.53** 1 f., 5
– Identifizierung **IX.1** 5
– Identitätsnachweis **I.52** 4
– Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 2, 6
– Immobilienkaufvertrag (englische Fassung) **III.B.5** 1 f., 4
– Kaufvertrag Erbbaurecht **III.B.10** 1
– Kaufvertrag grundbesitzende GmbH **III.B.11** 2
– Koppelgeschäft Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 6
– Namensunterschrift **I.53** 1 f., 5
– Nießbrauch Geschäftsanteil **IX.23** 3
– Notargebühren **IV.A.1** 1; **IV.A.2** 11; **IV.A.3** 7
– Schiedsklausel **XII.1** 2; **XII.2** 1
– Sicherungsgrundschuld nach §14 BeurkG **IV.A.32** 1 f., 7, 8
– Spaltungs- und Übernahmevertrag **XI.1** 2; **XI.31** 2
– Spaltungsplan **XI.1** 2; **XI.26** 2, 17

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Sukzessivbeurkundung Immobilienkaufvertrag **III.B.8** 1
– Treuhandvertrag GmbH-Geschäftsanteil **IX.21** 2
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 2
– Unterschrift **I.53** 1 f., 5
– Veräußerung/Übertragung Geschäftsanteil **IX.18** 1
– Verpfändung Geschäftsanteil **IX.22** 1
– Verschmelzungsbeschluss **XI.2** 1; **XI.16** 2
– Verschmelzungsplan **XI.19** 2
– Verschmelzungsvertrag **XI.1** 2
– Vertretungsmacht/-nachweis **I.52** 5
– Vorbefassungsklausel **VI.1** 2
– Willenserklärung **I.52** 1 f.

Beurkundung, ausländische
– gesellschaftsrechtliche Vorgänge **IX.1** 3

Bevollmächtigter
– Patientenverfügung **VI.40** 12

Bevollmächtigungsklausel
– Wohnraummietvertrag **III.D.1** 66

Beweiserhebung
– Rechtshilfeverfahren **XII.5** 8
– Schiedsverfahren, internationales **XII.5** 7

Beweislast
– Betreuungsunterhalt, nachehelicher **V.24** 4

Bewertung
– Anwaltskanzlei **VIII.B.1** 44
– Discounted Cash Flow-Methode **VIII.C.3** 6
– Ertragswertverfahren **VIII.C.3** 6
– GmbH-Geschäftsanteil **IX.9** 15
– Grundstück **III.C.1** 15
– Handelsgeschäft **IX.6** 19
– Liquidationswert **VIII.C.3** 6
– Multiplikatormethode **VIII.C.3** 6; **VIII.D.6** 49
– Sicherungsgut **III.H.4** 26
– Stuttgarter Verfahren **VIII.C.3** 6
– Substanzwert **VIII.C.3** 6
– Wertpapier, verpfändetes **III.H.5** 13

Bezirksschornsteinfeger
– Mitteilungspflicht Immobilienkaufvertrag an **III.B.1** 37

Bezugsbindung
– Kommissionsagenturvertrag **VII.7** 6, 7
– Wärmelieferung **IV.A.21** 10, 11

Bezugsrecht
– Ausschluss **X.27** 4; **X.32** 2, 3, 9
– Ausschluss bei Arbeitnehmeraktien **X.32** 8
– Ausschluss bei Kapitalerhöhung GmbH **IX.35** 5
– Ausschlusszeitraum **X.32** 9
– bei Ausgabe Wandelschuldverschreibung **X.38** 7, 8
– bei Verpfändung Wertpapierdepot **III.H.5** 5
– Bezugsfrist **X.25** 10
– Kapitalerhöhung **X.25** 1 f.
– Kapitalerhöhung GmbH **IX.9** 27

Bezugsrechtsausschluss
– Beschlussfassung Hauptversammlung **X.23** 30

Bierlieferungsvertrag IV.A.18 5

Bieterverfahren
– Prozessbrief Unternehmenskauf **III.A.15** 1 f

Bilanzausweis
– Patronatserklärung **III.H.10** 1

Bilanzierungsgrundsätze
– due diligence **III.A.10** 8
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 13

Bilanzverlustausgleich GmbH
– Kosten/Gebühren Gesellschafterbeschlüsse **IX.47** 12
– vereinfachte rückwirkende Kapitalherabsetzung mit gleichzeitiger rückwirkender Kapitalerhöhung **IX.47** 1 f.

Bildungsurlaub III.E.2 22

Billigkeit
– Verzicht auf nachehelichen Unterhalt **V.12** 2

Billigkeitsunterhalt, nachehelicher V.12 6d
– Alters-/Kranken-/Pflegevorsorge **V.12** 6e; **V.25** 1, 4

Billigkeitsvereinbarung
– Nachteile, ehebedingte **V.25** 6b
– Präklusion **V.25** 6d
– Scheidungsvereinbarung **V.25** 6
– Solidarität, nacheheliche **V.25** 6c
– Übergangsfrist **V.25** 6e
– Vertrauenstatbestand **V.25** 6e
– Zeitpunkt **V.25** 6d

Bindung, erbrechtliche
– Beseitigung durch Erbschaftsausschlagung **VI.30** 1

Bindungsfristen
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 41

Boarding House IV.C.1 15

Bodenveränderung, schädliche
– Umweltrisiko bei Unternehmenskauf **III.A.19** 27, 29

Boni
– due diligence **III.A.10** 14
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 37

Bonusklausel III.E.2 18, 19; **III.E.3** 9

Börsengang
– Gemeinschaftsunternehmen **IX.28** 6
– Unternehmenserwerb, gemeinsamer **III.A.26** 23, 30

Brauereidienstbarkeit *s Wettbewerbsdienstbarkeit*

break-fee III.A.17 18

breakup fee
– letter of intend **III.A.9** 15; **III.D.12** 4

Bremer Tabelle V.25 4

Brexit
– Verschmelzung, grenzüberschreitende **XI.19** 1

beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Brick Store Klausel
– Vertragshändlervertrag **VII.6** 22
Briefgrundpfandrecht
– Abtretung **IV.A.30** 1 f., 4
Briefgrundschuld IV.A.26 3
Briefhypothek IV.A.22 1
Briefwahl
– Hauptversammlung **X.11** 56
Bruchteilsnießbrauch IV.A.13 1
Bruttonießbrauch
– Begriff **IV.A.15** 1
– Geschäftswert **IV.A.15** 4
– Kosten/Gebühren **IV.A.15** 4
– Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.15** 3
– Vollmacht **IV.A.15** 2
– Wohnungseigentum **IV.A.15** 1 f.
Buchgrundpfandrecht
– Teilabtretung **IV.A.30** 1 f., 9
Buchgrundschuld IV.A.26 3
– Erbbaurechts-Grundschuld **IV.A.27** 1
Buchhypothek IV.A.22 1
Buchwert
– Abfindung Gesellschafter Komplementär-GmbH **VIII.D.6** 49
– Unternehmensbewertung **IX.9** 15
Buchwertabfindung
– Partnerschaft **VIII.B.1** 44
Buchwertfortführung
– bei Ab-/Aufspaltung **XI.26** 16
– bei Verschmelzung **XI.1** 10
Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin)
– IT-Risikomanagement (MaRisk) **III.G.7** 13, 27
Bundesanzeiger
– Bekanntmachung Einberufung Hauptversammlung AG **21** 1
– Bekanntmachung Zusammensetzung Aufsichtsrat **X.19** 2
Bundesanzeiger, elektronischer X.10 4
Bundesnotarkammer
– Zentrales Testamentsregister **VI.1** 17
Bundeswertpapiere
– Verpfändung im Depot **III.H.5** 1 f.
Bürge
– Einrede der Vorausklage **III.H.6** 4
– Einredeverzicht **III.H.6** 4
Bürgerstiftung I.28 1 f.
Bürgschaft
– Abgrenzung zu Garantie **III.H.6** 1; **III.H.9** 3
– Abgrenzung zu Kreditauftrag **III.H.12** 1
– Abgrenzung zu Schuldbeitritt **III.H.6** 1
– Akzessorietät **III.H.6** 1; **III.H.7** 5; **III.H.8** 4
– Anlassrechtsprechung BGH **III.H.8** 2
– auf erstes Anfordern **III.H.6** 5; **III.H.7** 1 f., 6
– Erhöhungsklausel **III.H.8** 3
– Erstreckung auf Zinsen **III.H.6** 3
– Form **III.H.6** 1
– Gewährleistungsbürgschaft **III.H.7** 4
– Globalbürgschaft **III.H.11** 2
– Mietsicherheit Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 20b
– Rückbürgschaft auf erstes Anfordern **III.H.7** 4
– selbstschuldnerische **III.H.6** 1 f.
– Teilbürgschaft **III.H.8** 8
– Warenkreditbürgschaft **III.H.11** 1 f.
– Zeitbürgschaft **III.H.11** 11
– Zweckerklärung **III.H.8** 2
Bürgschaft auf erstes Anfordern III.H.6 5; **III.H.7** 1 f., 6
– Abgrenzung zu Garantie **III.H.7** 3
– Akzessorietät **III.H.7** 5
– Beweislast im Rückforderungsprozess **III.H.7** 1
– Bürge **III.H.7** 2
– Effektivklausel **III.H.7** 6
– Einredeverzicht **III.H.7** 7
– Gültigkeitseinwendung **III.H.7** 1a
– Hauptschuld **III.H.7** 4
– Hinweis-/Aufklärungspflicht **III.H.7** 2
– Inhaltseinwendung **III.H.7** 1b
– Kündigungsrecht **III.H.7** 5
– Nichteintritt Bürgschaftsfall **III.H.7** 1c
– Zahlungsaufforderung **III.H.7** 6
Buy-Sell-Option
– Gemeinschaftsunternehmen **IX.28** 12
BV, niederländische
– grenzüberschreitende Verschmelzung deutscher GmbH auf **XI.22** 1 f.

Cash Pool-System
– due diligence **III.A.10** 10
Cash-GmbH VI.1 21
Centermanagementkosten
– Umlage **III.D.14** 16
certification
– signature **I.53** 1 f., 6
change of control-Klausel
– Anstellungsvertrag Vorstand AG **X.13** 21
– Rahmen-Liefervertrag **III.A.2** 13
– Rückforderungsrisiko Beihilfen **III.A.16** 35
– Softwareprojektvertrag **III.G.4** 63
Clean Team-Vereinbarung II.7 1 f.
– Informationsweitergabe **II.7** 3
– Karenzzeit **II.7** 6
– Mitglieder-/Mitarbeiterkreis **II.7** 4
– Restriktionen **II.7** 3, 5
– Vertraulichkeitsvereinbarung **II.6** 7; **II.7** 2
Clearstream
– Aktienübereignung **III.A.24** 4
closing
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 15 f., 21
closing bible III.A.30 3

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

closing memorandum
– Amtsniederlegung Verkäufervertreter **III.A.30** 9
– Änderungsvereinbarung **III.A.30** 2
– Anteilsübertragung ausländischer Beteiligung **III.A.30** 6
– closing bible **III.A.30** 3
– Dokumentation **III.A.30** 3
– Kaufpreiszahlung **III.A.30** 7
– Sicherheiten **III.A.30** 8
– Taktung der Rechtsgeschäfte **III.A.30** 5
– Übertragungsverträge **III.A.30** 5, 6
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.30** 1 f.
– Vollzugsbedingungen **III.A.30** 4
Cloud Computing **III.G.6** 1
Co-Investments
– Unternehmenserwerb, gemeinsamer **III.A.26** 14, 20
Commitment Letter **III.A.15** 6
Compliance Audit
– Einkaufsbedingungen, allgemeine **III.A.34** 22
– Umfang **III.A.10** 16
Compliance-Klausel
– Einkaufsbedingungen, allgemeine **III.A.34** 22
Compliance-Risiken
– due diligence **III.A.10** 15
Contracting
– Umstellung Wärmeversorgung **III.D.1** 23
Contractual Joint Venture **IX.28** 1
Corporate Finance-Beratung **III.A.8** 1
Corporate Governance
– Stiftung **I.26** 18
– Unternehmenserwerb, gemeinsamer **III.A.26** 3
Corporate Social Responsibility (CSR) **III.A.10** 15
covenants
– Verkäuferdarlehen **III.A.27** 7
Covid
– Ausfallklausel Sponsoring **III.I.5** 19
– Fitnessstudiovertrag **III.I.8** 3, 4
– Geschäftsraummiete **III.D.13** 10b; **III.D.14** 3
– Geschäftsraummietvertrag Einkaufszentrum **III.D.14** 3
– Gewerbemietrecht **III.D.14** 3
– Hauptversammlung, virtuelle **X.21** 1
– Kündigung Wohnraummietvertrag **III.D.9** 4
– Patientenverfügung **VI.40** 1
– Testamentserrichtung durch Übergabe einer Schrift **VI.5** 1 f.
– Zahlungsrückstand Mieter **III.D.9** 4
CPU-Klausel
– Softwarekauf **III.G.2** 12
Crowdfunding
– Stille Gesellschaft **VIII.E.1** 1
culpa in contrahendo
– letter of intend **III.D.12** 5
D&O-Versicherung
– Aufsichtsratsmitglieder **III.A.17** 20
– Beirat **VIII.D.8** 19
– Vorstandsmitglied **X.13** 15
Dachgeschossausbau **IV.C.1** 28
– Kaufvertrag noch zu sanierender Altbau **III.B.7** 1 f.
Dachterrasse
– Sondereigentum **IV.C.1** 10
Damnum
– Darlehensvertrag **III.H.1** 4
Darlehen
– Tilgungsdarlehen **IV.A.22** 3
– Tilgungssatz, gleichbleibender **IV.A.22** 3
– Vorfälligkeitsentschädigung **IV.A.22** 1
– Zahlungsregelung **IV.A.22** 3
– Zinsbeginn **IV.A.22** 2
Darlehenshypothek **IV.A.22** 1 f.
– Angaben zur Forderung **IV.A.22** 13
– DDR **IV.A.22** 14
– Geschäftswert **IV.A.22** 18
– Kosten/Gebühren **IV.A.22** 18
– Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.22** 17
– Unterwerfungsklausel **IV.A.22** 13
– Widerruf Eintragungsantrag **IV.A.22** 7
Darlehenskonto
– Entnahmen **VIII.D.1** 31; **VIII.D.2** 55, 56
– Fälligkeit bei Ausscheiden **VIII.D.1** 63; **VIII.D.2** 85
– GmbH & Co. KG **VIII.D.8** 6
– KG-Gesellschafter **VIII.D.1** 26
– Kommanditist **VIII.D.6** 13
– Überziehung **VIII.D.2** 57
– Überziehungsrecht **VIII.D.6** 13
– Verzinsung **VIII.D.2** 52
– Wiedereinlageverpflichtung **VIII.D.2** 57
Darlehensverbindlichkeiten
– Unternehmenskauf **III.A.16** 7
Darlehensvertrag
– Abgrenzung zu Kreditgeschäft **III.H.1** 1
– Abtretung/-sbeschränkung **III.H.1** 4, 12
– Annuitätendarlehen **III.H.1** 6
– Auszahlung/Valutierung **III.H.1** 4
– Betriebsmittelkredit **III.H.1** 3
– Disagio/Damnum **III.H.1** 4
– due diligence **III.A.10** 9
– Festkredit **III.H.1** 6
– Form **III.H.1** 1
– Gelddarlehen **III.H.1** 1
– Gewerbsmäßigkeit **III.H.1** 1
– Handelsgesellschaft **III.H.1** 1 f.
– Kosten **III.I.1** 8
– Kündigung **III.H.1** 9
– Laufzeit **III.H.1** 4
– Privatdarlehen **III.H.2** 1 f.
– Rechtzeitigkeit der Zahlung **III.H.1** 11
– Revolvierungsvereinbarung **III.H.1** 4
– Schuldnerverzug **III.H.1** 10

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Sicherheiten **III.H.1** 7
– Tilgungsdarlehen **III.H.1** 6
– Vorfälligkeitsentschädigung **III.H.1** 6
– Zins/-anpassung **III.H.1** 5
– Zinsänderungsklausel **III.H.1** 5
– Zinsgleitklausel **III.H.1** 5
– Zinskonvention **III.H.1** 6
– Zweckbindung **III.H.1** 3
Data Room Rules **III.A.11** 1 f.
Datennutzung
– Fitnessstudiovertrag **III.I.8** 30
Datenraumregeln **III.A.11** 1 f.
– Datenraum, elektronischer **III.A.11** 3
– Ort **III.A.11** 2
– Vertraulichkeit **III.A.11** 4
– virtual data room **III.A.11** 1
Datenschutz
– Arbeitsvertrag **III.E.2** 33
– Factoring-Vertrag **III.I.3** 44
– Fitnessstudiovertrag **III.I.8** 30
– Handelsvertreter **VII.4** 23; **VII.5** 8
– Internethandel **III.A.33** 28
– Leasingvertrag **III.I.1** 52
– Outsourcing **III.G.7** 18
– Outsourcing-Vertrag **III.G.7** 12, 18
– Software **III.G.2** 59; **III.G.4** 70; **III.G.8** 1 f.
– Sponsoringvertrag **III.I.5** 26
– Vertragshändler **VII.6** 18
– Vertraulichkeitsvereinbarung **II.6** 15
Datenübergabepunkt
– Outsourcing **III.G.7** 21, 37
Datenverarbeitung
– IT Infrastructure Library (ITIL) **III.G.7** 1
Datenverlust
– Haftung **III.A.33** 27
– Schadensbemessung **III.G.2** 49
Datschen
– Erbbau-/Nutzungsrecht **IV.B.1** 17
Dauerschuldverhältnis
– Kündigung, außerordentliche **II.9** 1 f.
Dauertestamentsvollstreckung **VI.3** 6
– Stiftungserrichtung, letztwillige **I.25** 10
Dauerwohnrecht **IV.A.16** 1
DCF-Methode
– Unternehmensbewertung **III.A.15** 4; **IX.9** 15
DDR
– Erbbau-/Nutzungsrecht **IV.B.1** 17
– Grundschuld **IV.A.26** 16
– Hypothek **IV.A.22** 14
de minimis-Regel
– Haftung **III.A.16** 52
deadlock
– Gemeinschaftsunternehmen **IX.28** 2
Delkredere
– Factoring **III.I.3** 1, 20
– Provision **III.I.3** 23
Demand Guarantee **III.H.13** 1
Demenz
– Patientenverfügung **VI.40** 6, 10
Demigration
– Outsourcing-Vertrag **III.G.7** 58, 59
Depot
– Verpfändung Wertpapiere **III.H.5** 1 f., 5
Destinatär **I.26** 17
– Familienstiftung **I.35** 5, 8
Deutsche Institution für Schiedsgerichtsbarkeit e. V. (DIS) **XII.2** 2
Deutsch-Sowjetischer Konsularvertrag **VI.16** 1
Dienstbarkeit
– bei Vereinigung/Zuschreibung **IV.A.4** 4
Dienstbarkeit, beschränkt persönliche **IV.A.9** 3
– Ausschluss Eigentümer **IV.A.16** 1
– Brauereidienstbarkeit **IV.A.18** 1 f., 4
– Ferienparkbetriebsrecht **IV.A.18** 5
– Mitbenutzung Wohnraum **IV.A.16** 1
– Nutzungsart, einzelne **IV.A.11** 3
– Photovoltaikdienstbarkeit **IV.A.19** 1 f.
– Tankstellendienstbarkeit **IV.A.18** 1 f., 4
– Übergang **IV.A.18** 3
– Wettbewerbsdienstbarkeit **IV.A.18** 1 f., 4, 4
– Wohnungsrecht **IV.A.16** 7
Diensterfindung
– GmbH Geschäftsführer **IX.48** 7
Dienstleistungsvertrag
– Art/Umfang der Leistungen **III.A.28** 2 f.
– Auftragsdatenvereinbarung **III.A.28** 12
– Dienstleistungen, übergangsweise zu erbringende (deutsch/englisch) **III.A.28** 1 f.
– force-majeure-Klausel **III.A.28** 9
– Haftung **III.A.28** 8 f.
– Kündigungsrecht **III.A.28** 14
– Laufzeitverlängerung **III.A.28** 13
– Schadenersatz **III.A.28** 8 f.
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 63
– Vergütung **III.A.28** 7
– Vertraulichkeit **III.A.28** 15
Dienstreise
– Beförderungsklassen **III.E.3** 17
– leitende Angestellte **III.E.3** 2
Dienstwagen
– Leitender Angestellter **III.E.3** 14, 15
– lohnsteuerliche Behandlung **X.13** 12
– Regelung bei Kündigung/Freistellung **III.E.18** 9
– Vorstand AG **X.13** 12
Dieterle-Klausel **VI.4** 1
Direktgeschäftsvorbehalt
– Vertragshändlerrecht **VII.6** 8, 9
Direktionsrecht
– Arbeitnehmerüberlassung **III.E.24** 2
– Arbeitszeiteinteilung Teilzeitarbeitnehmer **III.E.4** 13
– Reichweite **III.E.11** 6
– Versetzung per **III.E.11** 3 f.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Versetzungsklausel **III.E.1** 5
– Weisung, rechtwidrige **III.E.11** 5
Direktor, geschäftsführender **X.43** 3, 6, 7, 25 f.
– Abberufung **X.43** 26
– Anstellungsvertrag **X.43** 29
– Bestellung **X.43** 25
– und Verwaltungsrat **X.43** 27, 30
– Vertretungsmacht **X.43** 33
– Weisungsgebundenheit **X.43** 31
Direktversicherung
– Altersversorgung, betriebliche **III.E.8** 2
– Entgeltumwandlung **III.E.10** 1 f., 7
Direktzusage
– Altersversorgung, betriebliche **III.E.8** 2
Disagio
– Darlehensvertrag **III.H.1** 4
Discounted Cash Flow-Methode
– Unternehmensbewertung OHG **VIII.C.3** 6
– Unternehmensbewertung **III.A.15** 4; **IX.9** 15
Diskriminierungsverbot
– Arbeitsvertrag, befristeter **III.E.5** 5, 17
– Teilzeitarbeitsvertrag **III.E.4** 5, 16 f.
Dispositionsnießbrauch **IV.A.11** 7
Dividende
– Sachdividende **X.11** 58
– Vorzugsaktien **X.11** 59
Dokumentenakkreditiv **III.A.31** 2
domicile
– Begriff **VI.16** 1
Doppelbefristung
– Arbeitsvertrag **III.E.6** 9
Doppelhaus
– Teilungsvertrag **IV.C.3** 1 f.
Doppelinanspruchnahme
– Grundschuld **IV.A.26** 1
Doppelverdienerehe
– Verzicht auf nachehelichen Unterhalt **V.12** 2
down-stream merger **XI.1** 1
drag-along
– Beteiligungserwerb **III.A.25** 29
– Geschäftsanteil Gemeinschaftsunternehmen **IX.28** 8
– Unternehmenserwerb, gemeinsamer **III.A.26** 2, 24
Drehtürklausel **III.E.23** 8; **III.E.25** 17
Drittelbeteiligungsgesetz
– Abgrenzung GmbH/GmbH & Co. KG **VIII.D.6** 1
– Aufsichtsrat **X.10** 20
– Beschlussfähigkeit Aufsichtsrat **X.10** 29
– Geschäftsordnung Aufsichtsrat **X.17** 1 f.
– Gesellschaftsvertrag GmbH **IX.11** 1 f.
– Satzung AG **X.10** 1 f.
Dritter
– Anfechtung Erbvertrag **VI.22** 1
DSGVO
– Arbeitsvertrag **III.E.2** 33
– Factoring **III.I.3** 44
– Fitnessstudiovertrag **III.I.8** 30
– Handelsvertreter **VII.4** 23; **VII.5** 8
– Internethandel **III.A.33** 28
– IT-Outsourcing-Vertrag **III.G.7** 12, 18
– Leasingvertrag **III.I.1** 52
– Outsourcing-Vertrag **III.G.7** 18
– Softwarekauf **III.G.2** 59
– Sponsoringvertrag **III.I.5** 26
– Vergleichswohnungen Mieterhöhung **III.D.3** 3
– Vertragshändler **VII.6** 18
– Vertraulichkeitsvereinbarung **II.6** 15
– Wohnraummietvertrag **III.D.1** 67
due diligence
– Anteilsabtretungen **III.A.10** 5
– Arbeitnehmerliste **III.A.10** 13
– Arbeitsverträge **III.A.10** 12
– Begriff **III.A.10** 1
– Beherrschungs-/Gewinnabführungsvertrag **III.A.10** 7
– Beihilfen/Subventionen **III.A.10** 16
– Beteiligungsbesitz **III.A.10** 5
– Bilanzierungsgrundsätze **III.A.10** 8
– Boni **III.A.10** 14
– Cash Pool-System **III.A.10** 10
– Compliance-Risiken **III.A.10** 15
– Corporate Social Responsibility **III.A.10** 15
– Darlehensverträge **III.A.10** 9
– Datenraumregeln **III.A.11** 1 f.
– Environmental Social Governance **III.A.10** 15
– Finanzierungsleasing **III.A.10** 9
– Finanzinstrumente **III.A.10** 9
– Fragebogen (deutsch/englisch) **III.A.10** 1 f.
– Gesellschafterdarlehen **III.A.10** 10
– Haftungsrisiken **III.A.10** 19
– Informationsweitergabe bei **III.A.10** 2
– Jahresabschlüsse/Bilanzen **III.A.10** 8
– Jahresabschlussprüfberichte **III.A.10** 8
– Joint Ventures **III.A.10** 3
– Leasingverbindlichkeiten **III.A.10** 9
– letter of intend **III.A.9** 11 f.
– Lieferkettengesetz **III.A.10** 15
– Minderheitsbeteiligungen **III.A.10** 3
– Nachgründungsvorgänge **III.A.10** 6
– Optionsvereinbarung **III.A.23** 5
– Plausibilitätsprüfung Anteilsbesitz **III.A.10** 5
– Produkthaftpflicht-/Gewährleistungsansprüche **III.A.10** 19
– rechtliche Fragen **III.A.10** 2
– Rechtsstreitigkeiten/Strafverfahren **III.A.10** 18
– Registerauszüge **III.A.10** 4
– reliance letter **II.25** 3
– Restrukturierung **III.A.22** 17
– Sacheinlagen, verdeckte **III.A.10** 6
– sale-and-lease-back-Vereinbarungen **III.A.10** 9
– Schutzrechte, gewerbliche **III.A.10** 11

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Steuern **III.A.10** 22
– Termingeschäfte **III.A.10** 9
– Umfang/Erstreckung **III.A.10** 3
– Umweltrechtliche Themen **III.A.10** 17
– Verlustausgleichsanspruch/-pflicht **III.A.10** 7
– Versicherungsschutz **III.A.10** 21
– Verträge **III.A.10** 20
– Vertraulichkeitsvereinbarung **II.6** 3

due diligence Bericht **III.A.12** 1 f.
– Abgrenzung zu Compliance Audit **III.A.12** 2
– Annahmen **III.A.12** 1
– Auftragsumfang **III.A.12** 1
– Beraterhaftung **III.A.13** 1 f.
– Einschränkungen **III.A.12** 1, 8, 9
– Einzelfragen **III.A.12** 5
– Haftung bei grenzüberschreitenden Sachverhalten **III.A.12** 7
– Haftungsbegrenzung **III.A.12** 10; **III.A.13** 5
– Non-Reliance Letter **III.A.14** 1 f.
– Prüfungsschwerpunkte/-umfang **III.A.12** 3
– Reliance Letter **III.A.13** 1 f.
– scope of work **III.A.12** 3
– Unterlagen, geprüfte **III.A.12** 3
– Zielsetzung **III.A.12** 2

Duplexparker
– Instandhaltung Hebebühne **IV.C.2** 10
– Sondereigentum **IV.C.1** 9

Düsseldorfer Tabelle
– Kindesunterhalt **V.26** 17

Dynamisierung
– Kindesunterhalt Minderjährige **V.26** 10
– Volljährigenunterhalt **V.26** 16

earn-out-Regelung
– Abgrenzung **III.A.22** 10
– EBITDA **III.A.22** 12
– Herausrechnen Ergebniseffekte **III.A.22** 13
– Informationsrechte **III.A.22** 14
– sofortige Fälligkeit **III.A.22** 15
– Unternehmenskauf **III.A.22** 10 f.

ECE-Mietvertrag **III.D.14** 1

Eckpunktepapier gemeinsamer Unternehmenserwerb **III.A.26** 1 f., 4
– Add-on-Akquisitions **III.A.26** 11, 15
– Andienungsverpflichtung **III.A.26** 2, 21
– Ankaufsrecht **III.A.26** 29
– Anteilsübertragung **III.A.26** 17, 19
– Aufsichtsrat **III.A.26** 9
– Ausschüttungspolitik **III.A.26** 13
– Berichtspflichten **III.A.26** 12
– Beurkundung **III.A.26** 2
– Börsengang **III.A.26** 23, 30
– Co-Investments **III.A.26** 14, 20
– Corporate Governance **III.A.26** 3
– dual track **III.A.26** 23
– Eigenkapitalzufuhr **III.A.26** 15, 16
– equity co-investments **III.A.26** 20
– Exit **III.A.26** 17 f., 22
– Finanzierung **III.A.26** 3, 14
– Gesellschafterausschuss **III.A.26** 7, 8
– Gesellschafterfinanzierung **III.A.26** 14, 16
– initial public offering **III.A.26** 23
– Investitionskonzept **III.A.26** 13, 26
– Kapitalerhöhung **III.A.26** 16
– Kostentragung Transaktionskosten **III.A.26** 31
– Managementbeteiligung **III.A.26** 5, 6
– Mitarbeiterbeteiligung **III.A.26** 5
– Mitverkaufsrecht **III.A.26** 2, 24
– Portfoliobereinigung **III.A.26** 11
– Recht, anwendbares **III.A.26** 32
– Rechte Minderheitsgesellschafter **III.A.26** 3, 10, 25
– secondary buy-out **III.A.26** 23
– tag-along/drag-along **III.A.26** 2, 24
– Teil-exit **III.A.26** 23
– trade sale **III.A.26** 23
– Vorerwerbsrecht **III.A.26** 2, 21
– Wechsel Mehrheitsgesellschafter **III.A.26** 28
– Weiterveräußerung, gemeinsame **III.A.26** 17, 21, 27
– Zielgesellschaft, mitbestimmte **III.A.26** 9
– Zustimmungsvorbehalte **III.A.26** 3, 10, 18
– Zwischenholding **III.A.26** 3

effective date
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 12

Effektivklausel
– Bankgarantie **III.H.13** 2
– Bürgschaft auf erstes Anfordern **III.H.7** 6

Ehe, intakte
– Zugewinnausgleich **V.8** 2

Ehedauer, kurze
– Ausschluss Versorgungsausgleich **V.11** 2a
– Ausschluss Zugewinnausgleich **V.7** 2a
– befristeter Verzicht Nachscheidungsunterhalt **V.13** 3

Ehegatten
– Bestimmung Ehenamen **V.1** 2
– Errichtung Vermögensverzeichnis **V.7** 2b
– Kindesannahme Kind seines Ehegatten **V.36** 1
– Testament, gemeinschaftliches **VI.9** 1 f.
– Vertragliche Regelung Erwerbstätigkeitsverzicht bei gemeinsamem Kind **V.12** 7

Ehegatten, berufstätige
– Verzicht auf nachehelichen Unterhalt **V.12** 2

Ehegatten, gleichgeschlechtliche
– Kindesannahme Kind seines Ehegatten **V.36** 1
– Testament, gemeinschaftliches **VI.11** 1 f.

Ehegatten, junge
– Ausschluss Versorgungsausgleich **V.16** 1
– Ehevertrag **V.16** 1, 2
– Unterhalt, nachehelicher **V.16** 3
– Zugewinngemeinschaft, modifizierte **V.16** 1, 2

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Ehegatten, vermögende
– Verzicht auf nachehelichen Unterhalt **V.12** 2
Ehegattenunterhalt, nachehelicher **V.25** 1 f.
– Alters-/Kranken-/Pflegevorsorge **V.12** 6e; **V.25** 1, 4
– Altersunterhalt **V.12** 6b
– Angemessenheit **V.25** 3
– Aufstockungsunterhalt **V.12** 6d; **V.25** 2
– Ausbildungsunterhalt **V.12** 6d
– außerhalb Betreuungsunterhalt **V.25** 1
– Ausübungskontrolle **V.12** 7
– Bedarfsberechnung, konkrete **V.25** 5
– Befristung/Begrenzung als Billigkeitsvereinbarung **V.25** 6
– Betreuungsunterhalt **V.12** 6a; **V.14** 1 f.; **V.24** 1 f., 3
– Billigkeitsunterhalt **V.12** 6d
– Billigkeitsvereinbarung **V.25** 6
– Ehegatten, junge **V.16** 3
– Ehetypus, gelebter **V.12** 7
– Ehetypus, geplanter **V.12** 7
– Erwerbslosigkeitsunterhalt **V.12** 6c
– Gebrechensunterhalt **V.12** 6b
– Geschäftswert Verzicht **V.12** 8
– Höchstbetrag, wertgesicherter **V.13** 4
– Höchstdauer **V.13** 4
– Inhaltskontrolle **V.12** 4
– Kernbereichslehre **V.12** 6
– Kosten/Gebühren Verzicht **V.12** 8
– Krankheitsunterhalt **V.12** 6b
– Mindestunterhalt **V.25** 3
– Modifikation **V.13** 1 f.
– Nachteile, ehebedingte **V.25** 6b
– Rücktrittsvorbehalt **V.13** 2
– Sättigungsgrenze, relative **V.25** 5
– Scheidungsvereinbarung **V.21** 3d
– Solidarität, nacheheliche **V.25** 6c
– Übergangsfrist **V.25** 6e
– Unterhaltsverzicht, befristeter mit Kernbereichsvorbehalt **V.13** 3
– Vertrauenstatbestand **V.25** 6e
– Verzicht **V.12** 1 f.
– Verzicht, auflösend bedingter **V.13** 2
– Verzichtsvorbehalt **V.12** 3
– Wirksamkeitskontrolle Unterhaltsverzicht **V.12** 5
Ehegattenzuwendung
– Pflichtteilsergänzung **VI.29** 4
Ehename
– Abrede **V.1** 3
– Änderung **I.1** 6
– Bestimmung nach Eheschließung **V.1** 1 f.
– Geschäftswert **V.1** 4
– Hinzufügung Begleitname **V.1** 2
Ehescheidung
– Ausschluss Zugewinnausgleich **V.6** 1 f.
Eheschließung im fortgeschrittenen Alter
– Verzicht auf nachehelichen Unterhalt **V.12** 2
Ehetypus
– gelebter **V.12** 7
– geplanter **V.12** 7
Ehevertrag
– Abgrenzung zu Scheidungsvereinbarung **V.6** 2
– Aufhebung Gütertrennung **V.9** 1 f.
– Auslandsberührung **V.18** 1 f.
– Ausschluss Scheidungsfolgen **V.15** 1, 2
– Ausschluss Versorgungsausgleich **V.10** 1 f., 8; **V.11** 1 f., 2
– Ausschluss Zugewinnausgleich **V.6** 1 f.
– Ausübungskontrolle **V.6** 4
– Begriff **V.6** 2
– Eheleute, junge **V.16** 1, 2
– Erbverzicht **V.15** 3
– Erwerbstätigkeitsverzicht bei gemeinsamem Kind **V.12** 7
– EUGüVO **V.18** 1
– Form **V.6** 1
– Freiberufler **V.17** 1 f.
– Geschäftswert **V.6** 7; **V.7** 3
– Gestaltung Beurkundungsverfahren **V.6** 4
– Gütertrennung **V.8** 1 f.
– Inhaltskontrolle **V.6** 4
– Kosten/Gebühren **V.6** 7; **V.7** 3
– Modifikation nachehelicher Ehegattenunterhalt **V.13** 1 f.
– Modifikation Unterhaltsverzicht, nachehelicher **V.13** 1 f.
– Pflichtteilsverzicht **V.15** 3
– Rechtswahl **V.18** 1
– Salvatorische Klausel **V.15** 2
– Sittenwidrigkeit **V.6** 4
– Teil-/Nichtigkeit **V.15** 2
– Totalverzicht Scheidungsfolgen **V.15** 1
– Unternehmer **V.17** 1 f.
– Vereinbarung Gütertrennung **V.22** 1 f.
– Verfügungsbeschränkung **V.5** 1
– Vermögensauseinandersetzung **V.22** 1, 2
– Versorgungsausgleich **V.23** 1 f.
– Versorgungsausgleichsvereinbarung **V.10** 4; **V.11** 1 f.
– Verzicht auf nachehelichen Unterhalt **V.12** 1 f.
– Wegfall der Geschäftsgrundlage **V.6** 4; **V.12** 7
– Wirksamkeitskontrolle **V.6** 4
– Zentrales Testamentsregister (ZTR) **V.15** 4
– Zugewinngemeinschaft, modifizierte **V.6** 5; **V.7** 1 f.; **V.16** 1, 2
Ehewohnung
– Scheidungsvereinbarung **V.21** 3f
Ehezeitanteil
– Begriff **V.10** 3
Ehrenamtspauschale **I.26** 21
Eigenbedarfskündigung
– Bedarfsperson **III.D.7** 4

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Begründung **III.D.7** 3, 4
– Form **III.D.7** 2
– Mietaufhebungsvertrag **III.D.11** 1
– Mietverhältnis bei Immobilienkauf **III.B.4** 36
– Schadensersatz **III.D.7** 4
– schuldhaft unzutreffende **III.D.7** 4
– Widerspruchsrecht **III.D.7** 5
– Wohnraummietvertrag **III.D.7** 1 f.
– Zugang **III.D.7** 1

Eigenkapitalbedarf
– KG **VIII.D.1** 27, 28

Eigenkapitalherabsetzung
– KG **VIII.D.1** 29

Eigenkapitalstärkung
– KG **VIII.D.2** 49

Eigenkapitalzufuhr
– Unternehmenserwerb, gemeinsamer **III.A.26** 15, 16

Eigenrechtserbschein VI.32 2

Eigenstiftung I.30 1

Eigentümererbbaurecht IV.B.3 1

Eigentümergrundschuld IV.A.28 1 f.
– Belehrungspflicht **IV.A.28** 7
– Kosten/Gebühren **IV.A.22** 18; **IV.A.28** 11
– Löschungsanspruch **IV.A.28** 8
– Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.28** 10
– Umwandlung Grundschuld in **IV.A.26** 13
– Umwandlung in Fremdhypothek und Abtretung **IV.A.30** 1, 10 f.
– Unterwerfungsklausel, dingliche **IV.A.28** 4
– Unterwerfungsklausel, persönliche **IV.A.28** 5
– Verkehrsfähigkeit **IV.A.28** 8
– Vollstreckungsklausel **IV.A.28** 6
– Zinsbeginn **IV.A.28** 3

Eigentümerversammlung
– Beschlussfähigkeit **IV.C.13** 4
– Beschlussfassung **IV.C.1** 29
– Beschlusssammlung **IV.C.13** 9
– Einberufung **IV.C.13** 3
– Entlastung Verwalter **IV.C.13** 6
– Feststellung/Bekanntgabe Beschlussergebnisse **IV.C.13** 5
– online-Versammlung **IV.C.1** 30
– Protokoll **IV.C.13** 1 f.
– Protokollunterzeichnung **IV.C.13** 8
– Stimmrecht des werdenden Eigentümers **III.B.4** 24
– Stimmrecht Wohnungseigentümer **IV.C.1** 29
– Stimmverbot **IV.C.13** 7
– Teilungsvertrag **IV.C.3** 17
– WEG **IV.C.1** 29

Eigentümerzustimmung
– Belastung/Verkauf Erbbaugrundstück **IV.B.4** 1 f., 7
– Beurkundung **IV.B.4** 3
– Ersetzung durch Amtsgericht **IV.B.4** 6
– Kosten/Gebühren **IV.B.4** 9
– Verweigerung **IV.B.4** 6

Eigentumsvorbehalt
– einfacher **III.A.4** 1 f.
– Einkaufsbedingungen, allgemeine **III.A.34** 12
– erweiterter **III.A.5** 3
– Freigabeanspruch **III.A.5** 9
– Globalzession **III.H.3** 7
– Internethandel **III.A.33** 18
– Rahmen-Liefervertrag **III.A.2** 6
– Teilzahlungskauf **III.A.4** 1 f.
– umfassender **III.A.5** 1 f.
– Verarbeitungsklausel **III.A.5** 6, 7
– weitergeleiteter **III.A.5** 5
– Weiterverarbeitung **III.A.5** 6

Eigentumsvorbehalt, verlängerter
– Globalzession **III.H.3** 7
– Verhältnis zu Factoring **III.I.3** 14

Eigentumsvormerkung IV.A.2 1 f.

Eigentumswohnung
– Bauträgervertrag **III.B.6** 1 f.
– Kaufvertrag noch zu errichtende **III.B.6** 1 f.
– Kaufvertrag vermietete **III.B.4** 1 f., 9

Einbenennung
– Kind, uneheliches **V.30** 1

Einberufung Eigentümerversammlung WEG IV.C.13 3

Einberufung Gesellschafterversammlung GmbH IX.29 1 f., 4; **IX.9** 29
– auf Verlangen eines Gesellschafters **IX.30** 1 f.
– bei hälftigem Stammkapitalverlust **IX.32** 1 f.
– fehlerhafte/unterlassene **IX.29** 5
– Form **IX.29** 3
– Jahresabschluss/Lagebericht **IX.29** 7
– Komplementär-GmbH **VIII.D.6** 20, 21
– Tagesordnung **IX.29** 4, 6

Einberufung Gesellschafterversammlung GmbH & Co. KG VIII.D.6 20, 21; **VIII.D.8** 23

Einberufung Gesellschafterversammlung KG VIII.D.1 12, 13; **VIII.D.2** 30, 31; **VIII.D.14** 1 f., 3

Einberufung Hauptversammlung X.10 38
– Abschlussprüfer **X.21** 8, 16, 17
– AG mit Inhaberaktien **21** 1
– AG mit Namensaktien **21** 1
– AG, kleine **21** 1
– Anmeldung/Berechtigungsnachweis für Teilnahme **X.21** 27
– Aufsichtsratsvergütung **X.21** 21, 22
– Aufsichtsratswahl **X.21** 8, 18, 19, 20
– Ausgliederung **X.21** 24
– Ausschüttung/Dividende **X.21** 10
– Bekanntmachung **X.10** 39; **X.21** 1
– Beschlussvorschlag Vorstand/Aufsichtsrat **X.21** 8
– Billigung Vorstandsvergütungssystem **X.21** 21, 35
– Briefwahl **X.21** 32
– Datenschutz **X.21** 38
– Entlastung Aufsichtsrat **X.21** 15

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Entlastung Vorstand **X.21** 15
– Ergänzung Tagesordnung **X.21** 33
– Ermächtigung zur/m Erwerb/Verwendung eigener Aktien **X.21** 23
– Frist **X.21** 3
– Gesamtzahl der Aktien **X.21** 26
– Gewinnverwendungsvorschlag **X.21** 9, 13
– Gewinnvortrag **X.21** 12
– Jahresabschluss/Lagebericht **X.21** 5
– KGaA **X.41** 15
– Konzernabschluss/-lagebericht **X.21** 6
– Mitteilung der **X.21** 1 f.
– Mitteilung Gegenantrag zu Tagesordnungspunkt **X.21** 35; **X.22** 1 f.
– Online-Übertragung Hauptversammlung **X.21** 28
– ordentliche **21** 3
– Rücklagendotierung **X.21** 11
– Satzungsänderung **X.21** 25
– Stimmrechtsausübung durch Bevollmächtigte **X.21** 29 f.
– Tagesordnung **X.21** 4
– Umstrukturierungsmaßnahmen **X.21** 24
– Wahl Abschlussprüfer **X.21** 16

Einberufung Mitgliederversammlung Verein **I.8** 1 f.; **I.9** 1 f.
– Mitteilung Tagesordnung **I.8** 2; **I.9** 2
– zweite **I.9** 1

Einbringung
– Betrieb **IX.6** 20
– Gewinnrealisierung bei **IX.6** 21
– Grunderwerbsteuer **IX.6** 22a
– Handelsgeschäft **IX.6** 17 f.
– Mitunternehmeranteil **IX.6** 20
– Teilbetrieb **IX.6** 20
– Umsatzsteuer **IX.6** 22b

Einbringungsbilanz **IX.6** 18

Einbringungsmodell
– Umwandlung GmbH & Co. KG in GmbH **XI.50** 1 f.

Einbringungsmodell GmbH & Co. KG **VIII.D.28** 2
– Haftung **VIII.D.28** 6
– steuerliche Behandlung **VIII.D.28** 3

Einbringungsvertrag **X.2** 5
– Buchwertfortführung **X.28** 5
– Einbringungsbilanz **X.28** 2
– Sacheinlage **IX.6** 16 f.
– Sachkapitalerhöhung AG **X.27** 7; **X.28** 1 f.
– „als ob"-Klausel **X.28** 3

Einfamilienhaus
– Immobilienkaufvertrag **III.B.3** 1 f.

Eingangsflurproblem **IV.C.5** 1

Einheitsarchitektenvertrag **III.F.1** 3
– AVA **III.F.1** 3

Einheitsgesellschaft
– Auskunfts-/Informationsrechte **VIII.D.12** 11
– Errichtung **VIII.D.12** 2
– Geschäftsführung durch Kommanditist **VIII.D.12** 6, 9
– Geschäftsführung durch Komplementär **VIII.D.12** 5
– Gesellschafterrechte **VIII.D.12** 6
– Gesellschafterversammlung **VIII.D.12** 7
– Gesellschaftsvertrag GmbH & Co. KG **VIII.D.11**
– Gesellschaftsvertrag Komplementär-GmbH **VIII.D.12** 1 f.
– Gleichschaltungsklausel **VIII.D.12** 1
– GmbH & Co. KG **VIII.D.12** 1 f.
– Kommanditistenversammlung **VIII.D.12** 7
– Komplementär-GmbH **VIII.D.12** 12
– Konzernabschluss **VIII.D.12** 10
– Mehrheitserfordernisse Beschlussfassung **VIII.D.12** 8
– Sonderrücklagekonto **VIII.D.12** 4
– Vertretungsvollmacht Kommanditisten **VIII.D.12** 9, 14
– Zustimmungsvorbehalt **VIII.D.12** 13

Einkaufsbedingungen Softwarekauf **III.G.10** 1 f.
– Aufwendungsersatz **III.G.10** 10
– Dienstleistungen **III.G.10** 4
– Fristsetzung Vertragsabbruch **III.G.10** 7h
– Funktionsgarantie **III.G.10** 7g
– Garantie **III.G.10** 7e
– Gewährleistung **III.G.10** 7f
– Haftungsregelung **III.G.10** 10
– Mangelvermutung **III.G.10** 7b
– Modifikationen/Erweiterungen **III.G.10** 6
– Nachbestellung **III.G.10** 3
– Nutzungsrechte **III.G.10** 5
– Qualität **III.G.10** 2
– Rechtsmängel **III.G.10** 8
– Sachmängel **III.G.10** 7a
– Schadensersatz **III.G.10** 10
– Selbstbeseitigungsrecht **III.G.10** 7d
– Untersuchungs-/Rügepflicht **III.G.10** 7c
– Verjährung **III.G.10** 9

Einkaufsbedingungen, allgemeine **III.A.34** 1 f.
– Abtretungsverbot **III.A.34** 21
– Abwehrklausel **III.A.34** 1
– Beendigungsrecht, einseitiges **III.A.34** 3
– Compliance Audit **III.A.34** 22
– Compliance-Klausel **III.A.34** 22
– Eigentumsvorbehalt **III.A.34** 12
– Erfüllungsort **III.A.34** 23
– Ersatzteilvorhaltung **III.A.34** 19
– Gefahrübergang **III.A.34** 10
– Geheimhaltungspflicht **III.A.34** 20
– Gerichtsstandklausel **III.A.34** 23
– Gewährleistung/-sfrist **III.A.34** 13 f.
– Mahnung **III.A.34** 7
– Produkthaftung/-haftpflichtversicherung **III.A.34** 16, 17
– Rechtswahlklausel **III.A.34** 23
– Rügefrist **III.A.34** 14

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Schadensersatz **III.A.34** 8
– Schutzrechte **III.A.34** 18
– Skonto **III.A.34** 4
– Verjährungsfrist **III.A.34** 15
– Vertragsstrafe **III.A.34** 9
– Verzugszinsen **III.A.34** 5, 6
– Weitergabe gesetzlicher Verpflichtungen **III.A.34** 22
– Werkzeugklausel **III.A.34** 11
– Zahlung **III.A.34** 5

Einkaufsvorteile
– Franchise-Vertrag **III.I.2** 33

Einkaufszentrum
– Akzeptanz, mangelnde **III.D.14** 5, 6
– Ankermieter **III.D.14** 1
– Betriebspflicht **III.D.14** 7, 8, 9
– Covid **III.D.14** 3
– ECE-Mietvertrag **III.D.14** 1
– Indexklauseln **III.D.14** 17
– Konkurrenzschutz **III.D.14** 2, 4
– Konkurrenzschutz, immanenter **III.D.14** 4
– Mietvertrag Ladenräume **III.D.14** 1 f.
– Regelungen, centerspezifische **III.D.14** 1
– Sachmangel **III.D.14** 5
– Umlage Centermanagementkosten **III.D.14** 16
– Umlageklausel Beiträge Werbegemeinschaft **III.D.14** 19
– Umsatzmiete Ladengeschäft **III.D.14** 12, 13
– Verwaltungskostenumlage auf Mieter **III.D.14** 15
– Wegfall der Geschäftsgrundlage **III.D.14** 6
– Werbegemeinschaft **III.D.14** 18

Einkommensteuer-Vorauszahlung
– Entnahmen KG-Gesellschafter **VIII.D.1** 32; **VIII.D.2** 57

Einkünfte, gewerbliche
– Abfärbe-/Infektionstheorie **VIII.B.1** 30

Einladung GmbH-Gesellschafterversammlung *s Einberufung Gesellschafterversammlung GmbH*

Einlage
– Bareinlage **X.2** 2, 3
– Sacheinlage **X.2** 2, 4

Einlage, gemischte **IX.6** 6
– AG **X.2** 2
– Geschäftswert **IX.39** 13
– Kaduzierung **IX.13** 2
– Kapitalerhöhung GmbH **IX.39** 1 f.

Einlagenbewertung
– OHG **VIII.C.1** 7

Einlagenrückzahlung
– darlehensweise **IX.2** 16
– Kapitalherabsetzung GmbH **IX.44** 1 f.

Einlagevereinbarung
– Änderung **IX.6** 10

Einlageverpflichtung
– Kapitalherabsetzung GmbH durch Erlass der **IX.44** 1 f.

Einmann-AG
– Gründung **X.1** 3

Einpersonen-GmbH **IX.1** 9
– Gründungsprotokoll **IX.4a** 1 f.

Einrede der Vorausklage **III.H.6** 4

Einredeverzicht
– bei Verpfändung **III.H.5** 15
– Bürgschaft auf erstes Anfordern **III.H.7** 7

Einsichtsrecht
– Abrechnungsunterlagen Betriebs-/Nebenkostenabrechnung **III.D.1** 27
– GmbH-Gesellschafter **IX.9** 30

Einstellungsfragebogen **III.E.2** 50, 51

Eintritt
– Kommanditist, weiterer **VIII.D.21** 1 f.
– Komplementär, neuer **VIII.D.20** 1 f., 6
– Komplementär, weiterer **VIII.D.21** 1 f.

Eintrittsklausel
– Unternehmertestament **VI.8** 2

Einwendungen
– Betriebs-/Nebenkostenabrechnung **III.D.5** 3

Einzahlung Einlage
– Barkapitalerhöhung **IX.35** 3

Einzelgeschäftsführungsbefugnis
– Entziehung **VIII.D.2** 10

Einzelhandel
– Umsatzmiete **III.D.14** 12, 13

Einzelkaufmann
– Errichtung OHG durch Aufnahme Gesellschafter **VIII.C.1** 1 f.

Einzelprokura **VII.1** 1

Einzelunternehmen
– Ausgliederung von Vermögen zur Neugründung GmbH **XI.37** 1 f.
– Ausschluss Erwerberhaftung **VII.3** 3
– erbschaftsteuerliche Behandlung Unternehmertestament **VI.7** 10
– Errichtung OHG durch Aufnahme Gesellschafter **VIII.C.1** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung Veräußerung **VII.3** 1 f., 4
– Handelsregisteranmeldung Vermögensausgliederung **XI.39** 1 f.
– Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung Veräußerung **VII.3** 5
– Unternehmertestament **VI.7** 1 f.
– Veräußerung Firma durch Insolvenzverwalter **III.A.21** 4
– Vermögensausgliederung **XI.37** 1, 3

Einziehung Geschäftsanteil Komplementär-GmbH **VIII.D.6** 60 f.

Einziehung GmbH-Geschäftsanteil **IX.9** 6 f., 12; **IX.13** 1 f.; **IX.14** 1 f.; **IX.25** 1; **IX.26** 4; **IX.27** 2
– Aufstockungsbeschluss **IX.25** 8
– Entgelt **IX.25** 6, 7; **IX.9** 14
– Gesellschafterbeschluss **IX.25** 1 f.

Einziehungsermächtigung
– Globalzession **III.H.3** 6

beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Einziehungsklausel
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.8** 7
Elektrofahrzeug
– Ladestation **IV.C.1** 27
Elterliche Sorge
– Inseminationsvereinbarung **V.27** 7
– Scheidungsvereinbarung **V.21** 3a; **V.31** 1
– Sorgeerklärung **V.31** 1 f.
Eltern
– Einwilligung zur Kindesannahme **V.33** 1 f.
– Freistellungsvereinbarung Kindesunterhalt **V.26** 15
– Genehmigung, familiengerichtliche **V.39** 1
Elternschaft, rechtliche
– Insemination, heterologe **V.27** 1, 6
Elternzeit
– Arbeitsvertrag, befristeter für Vertretung **III.E.6** 5
– Teilzeittätigkeit während **III.E.12** 1 f.
– Vorstand AG **X.13** 17
Elternzeitvereinbarung **III.E.12** 1, 3 f.
– Antrag **III.E.12** 2
– Arbeitsentgelt **III.E.12** 6
– Arbeitszeitverteilung **III.E.12** 4, 5
– Beendigung Elternzeit **III.E.12** 8
– Höchstbeschäftigungsumfang **III.E.12** 3
– Kündigung Arbeitsverhältnis **III.E.12** 9, 10
– Sonderkündigungsschutz **III.E.12** 9
– Urlaubsanspruch **III.E.12** 7
Endvermögen, negatives
– Ausschluss Zugewinnausgleich **V.7** 2c
Energieausweis
– Immobilienkaufvertrag **III.B.2** 22; **III.B.3** 16
Energielieferung
– Reallast **IV.A.21** 1 f.
Engagement Letter
– deutsch/englisch **III.A.8** 1 f.
– earn-out-Vereinbarung **III.A.8** 6
– equity purchase price **III.A.8** 5
– Exklusivität **III.A.8** 8
– Fairness Opinion **III.A.8** 2
– Finanzschulden **III.A.8** 5
– Haftungsbeschränkung **III.A.8** 7
– Vergütungsvereinbarung **III.A.8** 3, 4
Entgeltabsenkung
– Änderungskündigung **III.E.11** 18
Entgeltumwandlung
– Arbeitgeberbeitrag **III.E.10** 5
– Betriebsvereinbarung **III.E.10** 9
– Direktversicherung **III.E.10** 7
– Durchführungsweg betriebliche Altersversorgung **III.E.10** 6
– Durchführungswegwechsel **III.E.10** 8
– für betriebliche Altersversorgung **III.E.2** 29; **III.E.10** 1 f.
– Hinweispflicht **III.E.10** 3
– monatliche **III.E.10** 4
– Rechtsanspruch **III.E.10** 2
– steuerliche Behandlung **III.E.10** 3
– Vereinbarung zur **III.E.10** 1 f., 10
Entlastung
– Aufsichtsrat **X.21** 15
– Geschäftsführung **VIII.D.15** 32 f.
– Vorstand AG **X.21** 15
– Vorstand Verein **I.10** 4
– WEG-Verwalter **IV.C.12** 9; **IV.C.13** 6
Entlastungsantrag
– Hauptversammlung **X.23** 28
Entnahmeklausel
– GmbH & Co. KG **VIII.D.8** 45
Entnahmen
– atypisch stiller Gesellschafter **VIII.E.2** 14
– aus GmbH-Rücklagen **IX.9** 35
– Darlehenskonto **VIII.D.6** 13
– Einkommensteuer-Vorauszahlungen **VIII.D.1** 32; **VIII.D.2** 57
– GmbH & Co. KG **VIII.D.8** 45
– KG **VIII.D.2** 53 f.
– KG-Gesellschafter **VIII.D.1** 30 f.
– OHG **VIII.C.1** 22 f.
– Stiller Gesellschafter **VIII.E.1** 18
– von Darlehenskonto KG **VIII.D.1** 31
Entsendungsrecht in Aufsichtsrat
– Inhaber von Namensaktien **X.11** 8, 9
Entwurfsfertigung
– Notargebühren **IV.A.1** 1; **IV.A.2** 11; **IV.A.3** 7
Entziehung
– Einzelgeschäftsführungsbefugnis **VIII.D.2** 10
– Geschäftsführungsbefugnis **VIII.D.2** 10, 22
– Geschäftsführungsbefugnis Komplementär **VIII.D.18** 1 f., 3
– Pflichtteil **VI.2** 5
– Vertretungsbefugnis Komplementär **VIII.D.18** 1 f., 3, 10
– Vertretungsmacht OHG-Gesellschafter **VIII.C.7** 8
Environmental Due diligence **III.A.10** 17
Environmental Social Governance (ESG) **III.A.10** 15
equal-pay/equal-treatment-Gebot
– Arbeitnehmerüberlassung **III.E.25** 17, 18
equity co-investments
– Unternehmenserwerb, gemeinsamer **III.A.26** 20
equity commitment letter
– Unternehmenskauf **III.A.17** 18
Equity Joint Venture **IX.28** 1
Erbanrechnung
– Beteiligungsschenkung **VIII.E.3** 23, 24
Erbauseinandersetzung **VI.38** 1 f.
– Absicherung Ausgleichszahlung **VI.38** 7
– Auseinandersetzungsverbot des Erblassers **VI.38** 1
– Ausgleichszahlung **VI.38** 2
– einkommensteuerrechtliche Behandlung **VI.38** 5, 13

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.38** 13
– Genehmigungserfordernisse **VI.38** 10
– Kosten/Gebühren **VI.38** 14
– Minderjährige **VI.38** 1
– Pflegeleistungen **VI.38** 2
– steuerliche Behandlung **VI.2** 10
– Teilerbauseinandersetzung **VI.38** 1
– Teilungsanordnung des Erblassers **VI.38** 1
– Vertrag **VI.38** 1 f.
– Vertragserfüllung **VI.38** 10
– Voreintragung Grundbuch **VI.38** 3
– Vorempfänge **VI.38** 2

Erbbaugrundbuch
– Einsichtnahme bei Kaufvertrag Erbbaurecht **III.B.10** 2

Erbbaurecht **IV.B.1** 1
– Berechtigte **IV.B.1** 4
– Beschränkung auf Teilfläche **IV.B.1** 1
– DDR **IV.B.1** 17
– Eigentümererbbaurecht **IV.B.3** 1
– Eigentümerzustimmung zur Belastung/Verkauf Erbbaugrundstück **IV.B.4** 1 f.
– Erbbauvertrag **IV.B.1** 1 f.
– Erbbauzins/Entgelt **IV.B.1** 6
– Erbbauzinserhöhung **IV.B.2** 1 f.
– Erstreckung auf zugeschriebenes Grundstück **IV.B.1** 1
– Erwerb Erbbaugrundstück durch Erbbauberechtigten **IV.B.3** 1 f.
– Gesamterbbaurecht **IV.B.1** 1
– Geschäftswert **IV.B.1** 19
– Grundbucheintragung **IV.B.1** 16
– Grundbuchverfahren, elektronisches **IV.B.1** 18; **IV.B.2** 6; **IV.B.3** 5; **IV.B.4** 8
– Grunderwerbsteuer **IV.B.1** 15
– Grundpfandgläubiger, nachrangiger **IV.B.5** 4
– Heimfallanspruch **IV.B.1** 10
– Kaufvertrag **III.B.10** 1 f.
– Kosten/Gebühren **IV.B.1** 19
– Kosten/Gebühren Eigentümerzustimmung zu Belastung/Verkauf **IV.B.4** 9
– Kosten/Gebühren Erbbauzinsanpassung **IV.B.2** 7
– Kosten/Gebühren Löschung Erbbaurecht **IV.B.3** 6
– Kosten/Gebühren Stillhalteerklärung **IV.B.5** 6
– Löschung **IV.B.3** 1 f.
– Nachbarerbbaurecht **IV.B.1** 1
– Nacherbenvermerk **IV.B.1** 16
– Pfandauswechslung **IV.B.3** 6
– Rangstelle **IV.B.1** 16
– Übertragung **III.B.10** 8, 12
– Umwandlung in Wohnungs-(Teil-)Erbbaurechte **IV.B.4** 1
– Untererbbaurecht **IV.B.1** 1
– Veräußerlichkeit **IV.B.1** 5
– Vererblichkeit **IV.B.1** 5
– Vorkaufsrecht **IV.B.1** 11
– Zustimmung zu Veräußerung **III.B.10** 7
– Zustimmung zur Veräußerung **IV.B.1** 14
– Zwangsversteigerung **IV.B.5** 2

Erbbaurechts-Grundschuld **IV.A.27** 1 f., 2
– Ausfertigung, vollstreckbare **IV.A.27** 8
– Beleihung Erbbaurecht **IV.A.27** 15
– Dienstbarkeiten bei Heimfall **IV.A.27** 14
– Erbbaurecht **IV.A.27** 9
– Heimfall **IV.A.27** 12
– Kosten/Gebühren **IV.A.22** 18; **IV.A.27** 16
– Löschung/-svormerkung **IV.A.27** 6, 13
– Rangverhältnis zu Erbbauzinsreallast **IV.A.27** 4
– Stillhalteerklärung **IV.A.27** 11
– Valutierungserklärung **IV.A.27** 11
– Verkauf des Erbbaurechts **IV.A.27** 7
– Zustimmungserfordernis **IV.A.27** 3, 10

Erbbaurechtsvertrag
– Zustimmung zu Veräußerung **III.B.10** 7

Erbbauvertrag **IV.B.1** 1 f.
– Ankaufsrecht/-verpflichtung **IV.B.1** 11
– Belastungsbeschränkung **IV.B.5** 3
– Belastungsgegenstand **IV.B.1** 1
– Beschränkungen **IV.B.1** 3
– Beurkundung **IV.B.1** 1
– Bezeichnung Bauwerk **IV.B.1** 2
– Eigentümerzustimmung, gespaltene bei Veräußerung **IV.B.1** 9
– Entgelt **IV.B.1** 6
– Erbbauzins **IV.B.1** 6
– Heimfallanspruch **IV.B.1** 10
– Heimfallvereinbarung **IV.B.5** 3
– Kosten/Gebühren **IV.B.1** 19
– Kostentragung **IV.B.1** 15
– Rücktrittsrecht bei Versagung Belastungszustimmung **IV.B.1** 9
– Stillhalteerklärung Erbbauzins **IV.B.5** 1 f., 3
– Veräußerungsbeschränkung **IV.B.5** 3
– Verpflichtungen **IV.B.1** 3

Erbbauzins **IV.B.1** 6
– Anpassung, schuldrechtliche **IV.B.1** 8
– Anpassung/-sklauseln **IV.B.1** 7
– Anpassungsvereinbarung **IV.B.2** 1 f.
– Bestimmtheitsgebot **IV.B.1** 7
– Erhöhung **IV.B.2** 1 f.
– Gleitklausel **IV.B.1** 7
– Mischklausel **IV.B.1** 7
– Mittelwertklausel **IV.B.1** 7
– Preisklausel **IV.B.1** 7
– Schiedsgutachten **IV.B.1** 7
– Stillhalteerklärung **IV.B.5** 1 f.
– Vertragsstrafe bei unpünktlicher Zahlung **IV.B.1** 6
– Wertsicherungsklausel **IV.B.1** 7
– Zwangsversteigerung **IV.B.5** 2

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Erbbauzinsreallast
– Rangverhältnis zu Grundpfandrecht **IV.A.27** 4
– Rangvorbehalt Grundpfandrecht **IV.A.27** 5
Erbberechtigung
– Adoption **VI.11** 2
Erbe
– Vorausvermächtnis **VI.2** 6, 7
Erbeinsetzung
– Ersatzerbe **VI.1** 10
– Schenkungsversprechen von Todes wegen **VI.28** 2
– Stiftung, unselbständige **I.31** 1 f., 5
– Testament **VI.1** 9
Erbeinsetzung, gegenseitige
– Lebensgemeinschaft, nichteheliche **VI.15** 2
Erbengemeinschaft **VI.2** 3
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.2** 10
– Miteigentümervereinbarung **IV.A.8** 3
Erbersatzsteuer
– Familienstiftung **I.35** 3
Erbfolge, gewillkürte
– Erbschein **VI.33** 1
Erbfolge, vorweggenommene **VI.29** 1 f.
– Anzeigepflichten **VI.29** 8
– Ausgleichung **VI.29** 2
– einkommensteuerrechtliche Behandlung **VI.29** 10
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.29** 10
– Gegenleistung **VI.29** 4
– gegenständlich beschränkter Pflichtteilsverzicht **VI.24** 1
– Grundstücksschenkung unter Nießbrauchsvorbehalt **III.C.1** 1 f.
– Kosten/Gebühren **VI.29** 11
– Nießbrauch Kommanditanteil **VIII.D.24** 2
– Pflichtteilsanrechnung **VI.29** 2
– Pflichtteilsergänzung **VI.29** 4, 5
– Pflichtteilsrecht **VIII.D.24** 2
– Pflichtteilsverzicht **VI.29** 5
– Rückforderungsrecht **III.C.2** 8, 9; **VI.29** 7
– Schenkung GmbH-Gesellschaftsanteil **III.C.2** 1 f.
– sozialrechtliche Folgen **VI.29** 9
– steuerliche Behandlung **VIII.D.24** 2
– Wirkung auf Erb-/Pflichtteil **VI.29** 2
Erblasser
– Anfechtung Erbvertrag **VI.22** 1, 4
– Rücktrittsrecht, gesetzliches **VI.13** 5
Erblasser, ausländischer
– Erbvertrag **VI.16** 1 f.
– EU-Erbrechtsverordnung+ **VI.16** 1
Erblasser, behinderter
– Testament **VI.2** 1 f.
Erbrecht
– Abschichtungsvereinbarung **VI.39** 1 f.
– Aufenthalt, gewöhnlicher **VI.16** 1
– Erbauseinandersetzung **VI.38** 1 f.
– Erbfolge, vorweggenommene **VI.29** 1 f.
– Erbteilsübertragung **VI.35** 1 f., 7
– Erwerbsbeschränkung/-einschränkung Immobilie **VI.16** 4
– EU-Erbrechtsverordnung **VI.16** 1
– IPR **VI.16** 1
– personal representative **VI.16** 4
– Rechtswahl **VI.1** 16
– Scheidungsvereinbarung **V.21** 3h
– Stiftungserrichtung **I.25** 2
– Übersicht europäische Länder **VI.16** 1
Erbschaftsausschlagung **VI.30** 1 f.
– Anfechtung der Versäumung der Ausschlagungsfrist **VI.31** 1
– Anfechtungsfrist **VI.31** 1
– Anfechtungsgründe **VI.31** 2
– auf Teil beschränkte **VI.30** 1
– Auslandsberührung **VI.30** 3
– Beseitigung erbrechtlicher Bindung **VI.30** 1
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.30** 8
– Erklärung **VI.30** 1
– Erklärungsempfänger **VI.30** 7
– Form **VI.30** 1
– Frist **VI.30** 2
– gewillkürter und gesetzlicher Erbe **VI.30** 4
– Kosten/Gebühren **VI.30** 9
– Minderjähriger **VI.30** 6
– Nachfolge, fehlgeschlagene **VI.30** 1
– noch nicht geborener Erbe **VI.30** 5
– Steuerreduzierung durch **VI.30** 1
– taktische **VI.30** 1
– Überschuldung des Nachlasses **VI.30** 1
– Zuständigkeit **VI.30** 7
– Zuständigkeit bei Anfechtung **VI.31** 1
Erbschaftskauf **VI.35** 1 f.
– Kosten/Gebühren **VI.35** 13
– steuerliche Behandlung **VI.35** 12
Erbschaftsteuer **VI.1** 21
– bei Ausübung Rückforderungsrecht **III.C.2** 9
– Beteiligung, atypisch stille **VIII.E.2** 1
– Beteiligung, stille **VIII.E.2** 1
– Betriebsvermögen **VI.1** 21
– Cash-GmbH **VI.1** 21
– Erbfolge, vorweggenommene **VIII.D.24** 2
– Grundstücksschenkung **III.C.1** 15
– Privatvermögen **VI.1** 21
– Steuerverschonung Poolvertrag Kapitalgesellschaftsanteile **VIII.A.4** 5, 28
– Verschonungsabschlag **VIII.D.24** 2
– Verschonungsbedarfsprüfung **VI.1** 21
– Verschonungsregelungen **VI.1** 21
Erbschaftsvertrag **VI.26** 1 f.
– Kosten/Gebühren **VI.26** 5
– steuerliche Behandlung **VI.26** 4
– Verhältnis zu Erb-/Pflichtteilsverzichtsvertrag **VI.26** 2
– Wirkung **VI.26** 2

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Erbschein **VI.32** 1
– Abgrenzung zu Europäischem Nachlasszeugnis **VI.32** 1
– Anerkennung ausländischer **VI.32** 2
– Antragsberechtigung **VI.32** 1
– Auslandsberührung **VI.32** 1, 2
– beschränkter **VI.32** 1, 2
– Ehesache, anhängige **VI.32** 3
– Eigen-/Fremdrechtserbschein **VI.32** 2
– EU-Erbrechtsverordnung **VI.32** 2
– Geschäftswert **VI.32** 10
– Hoferbe **VI.32** 1
– Kosten/Gebühren **VI.32** 10
– nur für Grundbuchzwecke **VI.32** 9
– Zuständigkeit **VI.32** 1
– Zuständigkeit bei Auslandsberührung **VI.32** 2
Erbscheinsantrag
– Erbfolge, gesetzliche **VI.32** 1
– Erbfolge, gewillkürte **VI.33** 1
Erbteil
– Erbschaftsvertrag **VI.26** 1
– Kaufvertrag **VI.35** 1 f.
– Nießbrauch **VI.36** 1 f.
– Übertragung **VI.35** 7
– Verpfändung **VI.37** 1 f.
Erbteilskaufvertrag **VI.35** 1 f.
– Abwicklung **VI.35** 4
– Beurkundung **VI.35** 1
– einkommensteuerrechtliche Behandlung **VI.35** 12
– Garantien **VI.35** 6
– Haftung **VI.35** 6
– Kosten/Gebühren **VI.35** 13
– Nacherbenanwartschaft **VI.35** 7
– Sicherung Austauschverhältnis **VI.35** 4
– steuerliche Behandlung **VI.35** 12
– Übertragung **VI.35** 7
– Vorkaufsrecht **VI.35** 9
Erbteilsübertragung
– Kosten/Gebühren **VI.35** 13
– steuerliche Behandlung **VI.35** 12
– Vertrag **VI.35** 1 f., 7
Erbvertrag
– Abkömmlinge, einseitige **VI.14** 1 f., 3
– Änderungsvorbehalt **VI.14** 6
– Anfechtung **VI.22** 1 f.
– Anfechtungsrecht Dritter **VI.22** 1
– Aufhebung durch gemeinschaftliches Testament **VI.9** 2
– Aufhebungstestament **VI.19** 1
– Aufhebungsvertrag **VI.18** 1 f.
– Auslandsberührung **VI.14** 1; **VI.16** 1 f., 3, 10
– Auslegungsklausel **VI.16** 9
– Belehrung **VI.14** 9
– Belehrung bei Auslandsberührung **VI.16** 11
– bestehende ausländische Verfügungen von Todes wegen **VI.16** 2
– Beurkundung bei Auslandsberührung **VI.16** 1
– Bindungswirkung **VI.13** 4, 8
– einseitiger **VI.13** 1 f.
– Erblasser, ausländischer **VI.16** 1 f.
– erbschaftsteuerliche Behandlung bei Auslandsberührung **VI.16** 12
– Form des Errichtungsortes **VI.16** 1
– gegenseitiger **VI.14** 1 f.
– Geschäftswert **VI.16** 13
– Güterrechtsstatut **VI.16** 1
– hilfsweise Einzeltestamente **VI.16** 10
– IPR **VI.16** 1
– Kosten bei Auslandsberührung **VI.16** 13
– Lebensgemeinschaft, nichteheliche **VI.9** 1; **VI.15** 1 f.
– Mitteilungspflicht **VI.13** 10
– negativer **VI.23** 1
– Rücknahmemöglichkeit aus Verwahrung **VI.14** 10
– Rückrittserklärung **VI.21** 3
– Rücktritt **VI.21** 1 f.
– Rücktrittsrecht, gesetzliches **VI.12** 5
– Rücktrittswirkung **VI.21** 4
– Scheitern der Ehe **VI.14** 7
– Selbstanfechtung **VI.22** 1, 4
– Stiftungsgeschäft von Todes wegen **I.25** 1
– Unwirksamkeitsfolgen **VI.14** 8
– Verwahrung **VI.14** 10
– Verwahrung aufgehobener **VI.18** 3
– Zentrales Testamentsregister (ZTR) **VI.13** 10
– Zustiftung **I.29** 1
– Zustimmung zu Aufhebungstestament **VI.20** 1
Erbvertrag, einseitiger **VI.13** 1 f.
– Belastungsvorbehalt **VI.13** 6
– Belehrung zur Bindungswirkung **VI.13** 8
– Beurkundung **VI.13** 1
– Bindungswirkung **VI.13** 4, 8
– Erbfolgeregelung **VI.13** 2
– Geschäftswert **VI.13** 12
– Kosten/Gebühren **VI.13** 12
– Nießbrauchsvermächtnis **VI.13** 3
– Verfügungsbefugnis/-beschränkung **VI.13** 6
– Verwahrung **VI.13** 9
– Vollmacht zur Vermächtniserfüllung **VI.13** 7
Erbvertrag, gegenseitiger **VI.14** 1 f.
Erbverzicht
– Abfindung für **VI.23** 4
– Abgrenzung zu Pflichtteilsverzicht **VI.23** 1
– Auslandsberührung **VI.23** 6
– Bedingung **VI.23** 3
– Befristung **VI.23** 3
– Beurkundung **VI.23** 1
– Erstreckung **VI.23** 2
– Kosten/Gebühren **VI.23** 8
– Pflichtteilsergänzungsanspruch bei Abfindung **VI.23** 4

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Sittenwidrigkeit **VI.23** 4
– steuerliche Behandlung **VI.23** 7
– Übermittlung Verwahrangaben an ZTR **VI.23** 5

Erbverzichtsvertrag
– Geschäftswert **V.15** 5
– Kosten/Gebühren **V.15** 5
– mit ehevertraglichem Scheidungsfolgenausschluss **V.15** 3
– Verhältnis zu Erbschaftsvertrag **VI.26** 2
– Zentrales Testamentsregister (ZTR) **V.15** 4

Erfüllungsklage
– Stimmbindungsvereinbarung **VIII.A.3** 14

Ergänzungspfleger
– Antrag auf Bestellung **V.40** 1
– Bestellung **V.40** 2
– Genehmigung, familiengerichtliche **V.39** 1

Ergebnisverwendung
– GmbH **IX.9** 32, 33

Erhaltungsklausel
– Schlussbestimmungen, vertragliche **II.24** 15

Erhaltungspflichten
– Sondereigentümer **IV.C.1** 23

Erhöhung
– Haftsumme bei KG **VIII.D.16** 1 f., 4, 10, 12
– Kommanditeinlage **VIII.D.16** 1 f., 4
– Kommanditeinlage durch Umwandlung Fremd- in Eigenkapital **VIII.D.17** 1 f.

Erholungsnutzungsrechtsgesetz IV.B.1 17

Erkrankung
– Arbeitsvertrag **III.E.2** 23

Erlassvertrag
– Besserungsschein **II.13** 1 f., 2
– Konsortialkredit **II.13** 1 f.

Erledigungsklausel
– Scheidungsvereinbarung **V.22** 1

Erlöschen GmbH
– Handelsregisteranmeldung **IX.59** 1 f.
– Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung **IX.59** 5

Ermächtigungsbeschluss
– Genehmigtes Kapital GmbH **IX.35** 6

Ermahnung
– arbeitsrechtliche **III.E.17** 1

Erprobungskauf III.A.4 2

Ersatzeinberufung
– Gesellschafterversammlung KG **VIII.D.2** 32

Ersatzerbe
– Geschiedenentestament **VI.4** 3
– Testament **VI.1** 10

Ersatzklausel
– Lieferbedingungen, allgemeine **III.A.32** 42

Ersatzmitglied Aufsichtsrat X.11 19, 20, 21

Ersatzrente
– bei Aufgabe Wohnungsrecht **IV.A.16** 12; **IV.A.17** 7

Ersatzteilvorhaltung
– Einkaufsbedingungen, allgemeine **III.A.34** 19

Erschließungskosten
– Altbau-Bauträgervertrag **III.B.7** 4
– Bauträgervertrag **III.B.6** 19
– Bescheidslösung bei Immobilienkaufvertrag **III.B.3** 12
– Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 21; **III.B.2** 17; **III.B.3** 12

Ertragswert
– Unternehmensbewertung **IX.9** 15

Ertragswertverfahren
– Unternehmensbewertung OHG **VIII.C.3** 6

Erwerb
– Teilgrundstück **IV.C.6** 1 f.

Erwerb, gutgläubiger
– Geschäftsanteil GmbH **IX.18** 6

Erwerb, isolierter
– Sondernutzungsrecht **IV.C.7** 1, 2

Erwerberhaftung
– Ausschluss **VII.3** 3

Erwerberhaftungsklausel
– WEG **IV.C.1** 22

Erwerberkonzept
– Arbeitsverhältnisse **III.A.21** 10

Erwerbslosigkeitsunterhalt, nachehelicher V.12 6c
– Alters-/Kranken-/Pflegevorsorge **V.12** 6e; **V.25** 1, 4

Erwerbsobliegenheit
– Betreuungsunterhalt, nachehelicher **V.14** 2; **V.24** 7, 8
– eltern-/ehebezogene Gründe **V.24** 7
– Kindesbetreuung **V.24** 8

Erwerbstätigkeitsverzicht bei gemeinsamem Kind
– Ehevertrag **V.12** 7

Erwerbsvormerkung IV.A.2 1 f.

escrow agent III.G.5 3

Eskalationsklausel XII.11 1

EU
– Verschmelzung, grenzüberschreitende **XI.19** 1 f.; **XI.22** 1 f.

EU-Erbrechtsverordnung VI.1 16; **VI.16** 1
– Aufenthalt, gewöhnlicher **VI.32** 2
– Erbschein **VI.32** 2

EUGüVO V.18 1; **V.19** 2

Europäische Aktiengesellschaft (SE) 42 1 f; **43** 1 f.

Europäisches Nachlasszeugnis
– Abgrenzung zu Erbschein **VI.32** 1

Euroumstellung
– Kosten Umstellungsbeschluss **IX.38** 10
– Kosten/Gebühren **IX.38** 10
– Stammkapital/Kapitalerhöhung GmbH **IX.38** 1 f.

Ewigkeitsstiftung I.24 1

Existenzgründung
– Arbeitsvertrag **III.E.5** 8
– befristeter **III.E.5** 8

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Existenznachweis/-bescheinigung
– secretary's certificate **I.48** 1 f.
Exit
– Verkäuferdarlehen **III.A.27** 6
Exitbewertung
– GmbH & Still **VIII.E.2** 22
Exit-Strategien
– Unternehmenserwerb, gemeinsamer **III.A.26** 17 f., 22
Exklusivitätsabrede
– Absichtserklärung **III.A.9** 15
Export
– Forfaitiervertrag **III.I.6** 1

Fachhandwerkerklausel **III.D.13** 26
Factoring **III.I.3** 1
– Abgrenzung zu Forfaitierung **III.I.6** 1
– Abrede **III.I.3** 1
– Delkredere-Provision **III.I.3** 23
– Delkredere-Risiko **III.I.3** 1, 20
– echtes/unechtes **III.I.3** 1
– Fälligkeitsfactoring **III.I.3** 1
– Maturity-Factoring **III.I.3** 1
– Reverse-Factoring **III.I.3** 1
– steuerliche Behandlung **III.I.3** 1
Factoring-Vertrag **III.I.3** 1 f.
– Abtretungsverbot **III.I.3** 6, 12, 40
– Beschränkung **III.I.3** 3
– Datenschutz/DSGVO **III.I.3** 44
– Eigentumsvorbehalt, verlängerter **III.I.3** 14
– Einziehungsermächtigung **III.I.3** 17
– Factoringgebühr **III.I.3** 22, 23
– Gerichtsstandklausel **III.I.3** 48
– Geschäftsabwicklung **III.I.3** 30
– Globalabtretung **III.I.3** 9
– Haftung **III.I.3** 18
– Kontokorrent **III.I.3** 13, 38
– Mitteilungspflicht **III.I.3** 26, 27, 30
– Präambel **III.I.3** 2
– Prüfungsrecht **III.I.3** 34
– Rücktritt **III.I.3** 16
– salvatorische Klausel **III.I.3** 47
– Schriftformklausel **III.I.3** 46
– Sicherungs-/Nebenrechte **III.I.3** 15
– Vertragsausführung bei Factor **III.I.3** 41
– Vorausabtretung **III.I.3** 7, 12
– Waren, zurückgesandte **III.I.3** 35
– Zahlungseingang **III.I.3** 32
– Zahlungsziel **III.I.3** 39
Fahrtenbuch
– Kfz **VIII.A.1** 9
FamFG-Verfahren
– Ermächtigungsantrag Einberufung außerordentliche Mitgliederversammlung **I.13** 1 f.
Familiengesellschaft
– Aufbau KG nach Stämmen **VIII.D.2** 5
– Beirat **VIII.D.2** 26 f.
– Beteiligungserwerb Finanzinvestor **III.A.25** 25 1 f.
– Gesellschaftsvertrag GmbH **IX.10** 1 f.
– Gesellschaftsvertrag KG **VIII.D.2** 1 f.
– Mehrheitserfordernisse Stammesrechte **VIII.D.2** 23, 65
– Nießbrauch GmbH-Geschäftsanteil **IX.23** 1 f.
– Sonderrechte Beiratsbesetzung **VIII.D.8** 12
– Stammesrechte **VIII.D.2** 5, 6
– Teilnehmer Gesellschafterversammlung KG **VIII.D.2** 33
– Übernahmerecht KG-Beteiligung **VIII.D.2** 82
– Wahl Beiratsmitglied **VIII.D.2** 28
Familienheim
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.7** 10
– Pflegeverpflichtung **III.C.4** 1
Familienname
– Änderung **I.1** 4
– Änderungsantrag **I.1** 1 f., 3, 6
Familienstamm
– Schutzgemeinschaftsvertrag bei KG **VIII.A.3** 1 f.
Familienstiftung **I.35** 1 f.
– Destinatäre **I.35** 5, 8
– Erbersatzsteuer **I.35** 3
– Familienrat **I.35** 9
– gemeinnützige **I.26** 15
– Satzung **I.35** 1 f.
– Steuerklassenprivileg **I.35** 7
– Stiftungszweck **I.35** 4
– Vermögenserhaltung **I.35** 6
fast track arbitration
– Material Adverse Change-Klausel **III.A.16** 19
Faustpfandprinzip **III.H.5** 2
Fehlverhalten
– Pflichtteilsentziehung **VI.2** 5
Ferienhaus/-wohnung
– Mietvertrag **III.D.1** 5
Ferienparkbetriebsrecht **IV.A.18** 5
Fernabsatzgeschäft **III.A.37** 2
– Lieferbedingungen Internethandel **III.A.41** 1
– Rücksendekosten **III.A.36** 1; **III.A.37** 3
– Teilzahlungsgeschäft **III.A.37** 1 f., 4
– Widerrufsformular **III.A.38** 1
– Zeitschriftenabonnement **III.A.39** 1 f., 4
Fernabsatzvertrag
– Bar-/Teilzahlungspreis **III.A.37** 4
– Internethandel **III.A.33** 2
– Kundendienstinformation **III.A.37** 5
– Widerrufsbelehrung **III.A.37** 3
– Widerrufsformular **III.A.38** 1
– Widerrufsrecht **III.A.37** 1 f., 3
– Zahlungsangaben **III.A.37** 4
Fernwärme
– Grunddienstbarkeit **IV.21** 10
– Reallast **IV.A.21** 1 f., 11
Fernwärmeliefervertrag
– Preisklausel **II.1** 1

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Fertigstellungstermin
– Bauträgervertrag **III.B.6** 32
Festkapitalanteil
– Berechnungsmaßstab Gewinn-/Verlustverteilung **VIII.D.1** 8
– Kommanditist **VIII.D.1** 8
– Komplementär **VIII.D.1** 8
Festkapitalerhöhung
– GmbH & Co. KG **VIII.D.8** 31
Festkredit III.H.1 6
Finanzdienstleistung
– Vertrag, außerhalb von Geschäftsräumen geschlossener **III.A.40** 1
Finanzierung
– break-fee/Vertragstrafe **III.A.17** 18
– Commitment Letter **III.A.15** 6
– Grundschuldbestellung **IV.A.31** 1 f.
– Kauf grundbesitzende GmbH **III.B.11** 4
– Legal Opinion (deutsch/englisch) **II.25** 1 f.
– Term sheets **III.A.15** 6
– Unternehmenserwerb, gemeinsamer **III.A.26** 3, 14
Finanzierungsleasing III.I.1 1 f., 2
– Erlaubnispflicht **III.I.1** 2
– Unternehmenskauf **III.A.16** 7
– Verbraucherschutz **III.A.35** 1
Finanzierungsmitwirkung
– Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 19; **III.B.2** 14
Finanzierungsvorbehalt
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 19
Finanzierungszusage
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.17** 18
Finanzinstrumente
– due diligence **III.A.10** 9
Finanzinvestor
– Abreden mit Gesellschaftern Poolvertrag **VIII.A.4** 3
– Beteiligung Management **III.A.26** 5, 6
– Beteiligungsfonds **III.A.26** 19
– Co-Investments **III.A.26** 14
– Eckpunktepapier gemeinsamer Unternehmenserwerb(deutsch/englisch) **III.A.26** 1 f.
– Erwerb Minderheitsbeteiligung an GmbH **III.A.25** 1 f.
– Investitionskonzept **III.A.26** 13, 26
– letter of intend **III.A.9** 2
– Vetorecht **III.A.25** 11
– Wettbewerbsverbot Unternehmensverkauf **III.A.17** 24
– Zustimmungsvorbehalt Beteiligungserwerb **III.A.25** 11
Firma
– Änderung OHG **VIII.C.5** 1 f., 3
– Änderungsbeschluss **VIII.C.5** 3, 5
– fortgeführte **VIII.C.5** 4
– GmbH **IX.1** 10
– GmbH & Co. KG **VIII.D.6** 9; **VIII.D.9** 4
– Handelsregisteranmeldung Änderung **VIII.C.6** 1 f.
– KG **VIII.D.2** 2
– Komplementär-GmbH **VIII.D.8** 64; **VIII.D.9** 4
– Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung Änderung **VIII.C.6** 6
– Liquidationszusatz **VIII.C.9** 5
– Rechtsformzusatz **VIII.C.5** 4
– UG **IX.3** 4
– Veräußerung durch Insolvenzverwalter **III.A.21** 4
– Zulässigkeit, firmenrechtliche **VIII.C.5** 4; **VIII.C.6** 3
Firmenwagen
– Sabbatical **III.E.13** 7
Fitnessstudio
– Mitgliedschaft **III.I.8** 1 f., 5
Fitnessstudiovertrag III.I.8 1 f.
– ABG **III.I.8** 1, 3
– Attestvorlage **III.I.8** 28
– Aufnahmegebühr **III.I.8** 11
– Begleitpersonen/Kinder **III.I.8** 19
– Covid **III.I.8** 3, 4
– Datennutzung/-verwertung **III.I.8** 30
– Datenschutz/DSGVO **III.I.8** 30
– Einzugsermächtigung **III.I.8** 12
– Erkrankung **III.I.8** 25
– Erstattung, finanzielle **III.I.8** 4
– Erstlaufzeit **III.I.8** 7
– Gutschein **III.I.8** 4
– Haftung/-sbeschränkung **III.I.8** 21
– Hausordnung **III.I.8** 13
– Konsum mitgebrachter Getränke **III.I.8** 20
– Kontrollanforderungen Geräte **III.I.8** 21
– Kündigungsform **III.I.8** 29
– Kündigungsfrist **III.I.8** 10
– Kündigungsrecht **III.I.8** 3, 9, 10, 23
– Laufzeit **III.I.8** 3, 6, 7
– Leistungsstörung **III.I.8** 3, 4
– Leistungsumfang **III.I.8** 16, 17
– Nutzungseinschränkung **III.I.8** 26
– Pauschalierung Schadensersatz **III.I.8** 15
– Rechtsnatur **III.I.8** 1
– Ruhezeitvereinbarung **III.I.8** 3
– Schriftformklausel **III.I.8** 31
– Schwangerschaft **III.I.8** 24
– Servicegebühr **III.I.8** 11
– Übertragbarkeit **III.I.8** 14
– Unbedenklichkeit, gesundheitliche **III.I.8** 31
– Verfügbarkeit der Nutzung **III.I.8** 1, 18, 26
– Verlängerung **III.I.8** 8
– Verlegung des Studios **III.I.8** 27
– Wertgegenstände, eingebrachte **III.I.8** 22
– Widerrufsrecht **III.I.8** 2
Flächentoleranzklausel
– Bauträgervertrag **III.B.6** 30

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Flurbereinigung
– Auflassung **IV.A.6** 6
force majeure-Klausel
– UN-Kaufrecht **III.A.31** 3
Förderstiftung
– Vergaberichtlinien **I.26** 17
Forderungsabtretung
– Globalzession **III.H.3** 1 f.
Forderungskauf
– Factoring-Vertrag **III.I.3** 1 f.
– Forfaitiervertrag **III.I.6** 1 f.
– Grundschuldabtretung **IV.A.30** 16 f.
Forfaitierung **III.I.6** 1
– Abgrenzung zu Factoring **III.I.6** 1
– echte/unechte **III.I.6** 1, 11
Forfaitiervertrag **III.I.6** 1 f.
– Forfaitierungssatz **III.I.6** 4
– Gegenstand **III.I.6** 4
– Haftung **III.I.6** 8 f.
– Rückzahlungsverpflichtung **III.I.6** 14
– salvatorische Klausel **III.I.6** 18
– Sicherheit **III.I.6** 13
– Steuerklausel **III.I.6** 17
– Vergütung **III.I.6** 6, 7
Formwechsel
– Auswirkung, arbeitsrechtliche **XI.41** 10
– Bericht des formwechselnden Rechtsträgers **XI.44** 15
– Beurkundung **XI.1** 2; **XI.41** 2
– GmbH in AG **XI.46** 1 f.
– GmbH in GmbH & Co. KG **XI.44** 1 f.
– grenzüberschreitender **XI.19** 1
– Grunderwerbsteuer **XI.41** 15
– Gründungsaufwand **XI.41** 12; **XI.44** 13
– Handelsregisteranmeldung **XI.43** 1 f.; **XI.45** 1 f.; **XI.49** 1 f.
– Identitätswahrung **XI.41** 10
– Kosten Handelsregisteranmeldung GmbH in GmbH & Co. KG **XI.45** 7
– Kosten Umwandlungsbeschluss **XI.41** 16
– OHG in GmbH **XI.41** 1 f.
– Sachgründung **XI.41** 7
– Sachgründungsbericht Umwandlung OHG in GmbH **XI.42** 1 f.
– steuerliche Behandlung (GmbH in GmbH & Co. KG) **XI.44** 16
– steuerliche Behandlung (OHG in GmbH) **XI.41** 15
– Übertragungsstichtag, steuerlicher **XI.41** 11; **XI.44** 12
– Umsatzsteuer **XI.41** 15
– Umwandlungsbericht **XI.41** 14
– Zustimmungsbeschluss **XI.41** 3; **XI.44** 5; **XI.46** 3
Fortsetzung GmbH
– Fortsetzung aufgelöste GmbH **IX.60** 1
– Handelsregisteranmeldung **IX.61** 1 f.
– Kosten/Gebühren Gesellschafterbeschluss **IX.60** 7
– Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung **IX.61** 8
Fortsetzung KG
– Geschäftswert **VIII.D.27** 12
– Handelsregisteranmeldung **VIII.D.27** 1 f.
– Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung **VIII.D.27** 12
Fortsetzung OHG
– aufgelöste OHG **VIII.C.9** 7
Fortsetzungsklausel
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.8** 7
– GbR **VIII.A.1** 25
– KG **VIII.D.1** 44, 55
– Partnerschaftsvertrag **VIII.B.1** 42
– Unternehmertestament **VI.8** 2
Fragerecht
– Gesellschafterversammlung **VIII.D.15** 20
Franchise-Handbuch **III.I.2** 11 f., 15, 16
– fehlendes **III.I.2** 17
Franchise-Vertrag **III.I.2** 1 f.
– Abtretung **III.I.2** 34
– Ausschluss Übertragbarkeit **III.I.2** 34
– Bestimmungsrecht **III.I.2** 31
– Bezugspflicht **III.I.2** 28
– Buchführung/-sprüfung **III.I.2** 24, 25
– Einbeziehung AGB **III.I.2** 32
– Eintrittsgebühr **III.I.2** 21, 22
– Exklusivität **III.I.2** 19
– Festsetzungen, einseitige **III.I.2** 18
– Franchise-Handbuch **III.I.2** 11 f., 15, 16
– Gebühren **III.I.2** 21, 22
– Gebühren, laufende **III.I.2** 23
– Gegenstand **III.I.2** 7, 8
– Gerichtsstandsklausel **III.I.2** 46
– Haftung **III.I.2** 9, 15
– IP-Klausel **III.I.2** 36
– Kartellrecht **III.I.2** 20, 33
– kick-backs **III.I.2** 33
– Kündigung, außerordentliche **III.I.2** 40
– Laufzeit **III.I.2** 38
– Markenbenutzung **III.I.2** 35
– Nebentätigkeitsverbot **III.I.2** 20
– Pflichten Franchise-Geber **III.I.2** 13, 14
– Pflichten Franchise-Nehmer **III.I.2** 10
– Präambel **III.I.2** 4
– Preisänderung **III.I.2** 31
– Preisbindung **III.I.2** 37
– Produkte Dritter **III.I.2** 30, 31
– Rechtsnatur **III.I.2** 1
– Rechtswahl **III.I.2** 47
– Rückabwicklung **III.I.2** 41 f.
– Salvatorische Klausel **III.I.2** 49
– Scheinselbständigkeit **III.I.2** 10, 23
– Schriftformklausel **III.I.2** 48
– Schutzrechte **III.I.2** 5, 35
– Stellung Franchise-Nehmer **III.I.2** 10

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Verlängerungs-/Erneuerungsklausel **III.I.2** 39
– Vertraulichkeitsvereinbarung **III.I.2** 6, 45
– Weitergabe Einkaufsvorteile **III.I.2** 33
– Werbung **III.I.2** 26, 27
– Wettbewerbsverbot **III.I.2** 20, 29
Franchising III.I.2 2
– Handbuch **III.I.2** 11 f., 15, 16
Frankfurter Testament VI.2 10
Frankreich
– Wahlgüterstand, deutsch-französischer **V.18** 3
Frauenquote
– Aufsichtsrat GmbH (DrittelbG) **IX.11** 7
– Aufsichtsrat GmbH (MitbestG) **IX.12** 10
Freie Berufe
– Ausschluss Versorgungsausgleich **V.17** 3
– Ehevertrag **V.17** 1 f.
– GbR **VIII.A.1** 1
– OHG/KG (MoPeG) **VIII.A.1** 1
– Partnerschaft mbB **VIII.B.1** 1
– Partnerschaftsgesellschaft **VIII.B.1** 1
– Pflichtteilsverzicht **V.17** 4
– Zugewinngemeinschaft, modifizierte **V.17** 1
Freier Mitarbeiter
– Abgrenzung **III.E.29** 1; **III.E.30** 1
– Abwerbungsverbot **III.E.30** 19
– blue pencil Test **III.E.30** 11
– Einschaltung Dritter **III.E.30** 6
– Künstlersozialversicherung **III.E.30** 15
– Rechtsberatung **III.E.30c** 1 f.
– Rundfunk-/Fernsehsender/Verlag **III.E.30** 12
– Salvatorische Klausel **III.E.30** 11
– Schriftformklausel **III.E.30** 10
– Software-Entwicklung **III.G.9** 1
– Vergütung, erfolgsabhängige **III.E.30** 7
– Vergütung/Honorar **III.E.30** 7, 8, 18
– Vertrag bei Tageszeitung **III.E.30b** 1 f., 12 f.
– Vertrag, allgemeiner **III.E.30a** 1 f.
– Vertraggegenstand **III.E.30** 3
– Weisungsrechte **III.E.30** 4
– Wettbewerbsverbot **III.E.30** 17
– Zuordnung, fehlerhafte **III.E.30** 2
Freigabeanspruch
– Eigentumsvorbehalt **III.A.5** 9
Freistellung
– Arbeitnehmer mit Kündigungserklärung **III.E.18** 6
– bei Aufhebungsvertrag **III.E.20** 13, 14, 15
– Leitender Angestellter **III.E.3** 29
– Regelung Dienstwagen **III.E.18** 9
– Umweltrisiken **III.A.19** 31
– Urlaubsanrechnung **III.E.18** 7
– Wettbewerbsverbot **III.E.18** 8
Freistellung Samenspender
– bei heterologer Insemination **V.27** 8, 10
Freistellungsvereinbarung
– Kindesunterhalt **V.26** 15
Freistellungsverpflichtung
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 62, 72
Freizeichnungsklausel
– Architektenvertrag **III.F.1** 27
Fremdbetreuung
– Betreuungsmöglichkeiten, kindgerechte **V.24** 6, 10
– Mehrbedarf Betreuungsunterhalt **V.24** 12
– Mehrbedarf Kindesunterhalt **V.26** 5
Fremdhypothek
– Abtretung **IV.A.30** 1 f., 10 f.
Fremdkapital
– Erhöhung Kommanditeinlage durch Umwandlung in Eigenkapital **VIII.D.17** 1 f.
Fremdpersonal
– Arbeitnehmerüberlassung **III.E.23** 1 f.
Fremdrechtserbschein VI.32 2
Fristenplan
– Schönheitsreparaturen **III.D.1** 42
Fristsetzung
– Warenabnahme **II.4** 1 f.
FÜPOG II
– Geschlechterquote Vorstand AG **X.11** 12; **X.13** 17
– Mutterschutz/Eltern-/Pflege-/Auszeit **X.11** 12; **X.13** 17
Fusionskontrolle
– Prozessbrief Unternehmenskauf **III.A.15** 7
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 17, 75

Garagenmietvertrag III.D.2 1 f.
– Umsatzsteuer **III.D.2** 2
Garagenstellplatz
– Sondereigentum **IV.C.1** 7, 9; **IV.C.2** 6
Garantieerklärung III.H.9 5
Garantiehaftung
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 21
Garantien
– Abgrenzung zu Bürgschaft **III.H.6** 1; **III.H.9** 3
– Abgrenzung zu Bürgschaft auf erstes Anfordern **III.H.7** 3
– Anlage-/Umlaufvermögen **III.A.16** 30
– Ausbietungsgarantie **III.H.15** 1 f.
– Bankgarantie **III.H.13** 1 f.
– bei Unternehmenskauf(asset deal) aus Insolvenz **III.A.21** 19
– Einhaltung maßgeblicher Gesetze **III.A.16** 33
– Geschäftsführung zwischen Abschluss/due diligence und Vollzug/closing **III.A.16** 57
– Grundbesitz **III.A.16** 30
– Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 25, 27
– Jahresabschluss **III.A.16** 28
– Management Certificate (deutsch/englisch) **III.A.29** 1 f.
– Maßnahmen, ungewöhnliche **III.A.16** 44
– Monats-/Quartalsabschluss **III.A.16** 29
– Produktgarantien **III.A.20** 11

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Restrukturierung, vorinsolvenzliche **III.A.16** 27
– Restrukturierungsrahmen/StaRUG **III.A.16** 27
– Sanierungsmoderation/StaRUG **III.A.16** 27
– Schutzrechte, gewerbliche **III.A.22** 16, 17
– Umstände/Veränderungen, wesentliche nachteilige **III.A.16** 45
– Unternehmenskäufer **III.A.17** 17
– Unternehmenskaufvertrag (käuferfreundlich) **III.A.16** 23 f.
– Unternehmensverkäufer **III.A.17** 11 f.
– Verbindlichkeiten, nicht offengelegte **III.A.16** 43
– Verjährungsregelung **III.A.16** 54
– Vermögensgegenstände Unternehmenskauf **III.A.16** 32
– Verträge/Vertragsverletzungen **III.A.16** 39, 40
– Wissensträger/-vertreter **III.A.16** 26

Garantien auf erstes Anfordern **III.H.9** 1 f., 4
Garantievertrag **III.H.9** 1
Gaststätte
– Getränkebezugsverpflichtung **III.D.17** 11
– Konzession **III.D.17** 5
– Nichtraucherschutz **III.D.17** 6
– Pachtvertrag **III.D.17** 1 f.
– Umsatzmiete **III.D.14** 12, 13

GbR
– Abfindung **VIII.A.2** 16, 22
– Abgrenzung zu Partnerschaft **VIII.B.1** 1
– Absicherung, soziale **VIII.A.1** 19
– Abwicklung Auflösung **VIII.A.2** 23
– Altersversorgungsregelung **VIII.A.1** 27
– Anwachsungsprinzip **VIII.A.1** 26
– Anwendungsgebiet **VIII.A.1** 1
– Auflösung **VIII.A.2** 12, 15, 23
– Auflösungsgründe **VIII.A.1** 25
– Auflösungskündigung **VIII.A.2** 15
– Ausschließung Gesellschafter **VIII.A.1** 21, 22, 23
– Außengesellschaft **VIII.A.1** 1
– Austrittskündigung **VIII.A.2** 15
– Beitragspflicht **VIII.A.1** 4
– Beschlussfassung **VIII.A.2** 7
– Einbringung Arbeitskraft **VIII.A.1** 4
– Einnahmen aus Nebentätigkeiten **VIII.A.1** 10
– Entnahmen **VIII.A.1** 16
– Erwerb/Unterhalt von Kfz **VIII.A.1** 9
– Firma **VIII.A.1** 2
– Fortsetzungsklausel **VIII.A.1** 25
– Gebrauchsüberlassung/Einbringung **VIII.A.1** 8
– Genehmigungserfordernisse **VIII.A.2** 9, 10
– Geschäftsführung **VIII.A.1** 5
– Geschäftsführungsbefugnis **VIII.A.2** 6
– Geschäftsjahr **VIII.A.1** 11
– Gesellschafter, -Altergrenze **VIII.A.1** 24
– Gesellschaftsregistereintragung **III.B.2** 4; **III.B.3** 4, 8
– Gewinnverteilung **VIII.A.1** 12
– Grundbuchfähigkeit **III.B.2** 4; **III.B.3** 4; **VIII.A.1** 1
– Grundstücksverwaltungsgesellschaft **VIII.A.2** 1 f.
– Gründungsinitiative Stiftung **I.28** 1
– Haftung **VIII.A.1** 17, 18
– Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 10; **III.B.2** 4
– Innengesellschaft **III.A.1** 1
– Insolvenz eines Gesellschafters **VIII.A.2** 20
– Kündigungsrecht **III.A.2** 14; **VIII.A.1** 20; **VIII.A.2** 12
– Mandantenschutzklausel **VIII.A.1** 27
– Mitnahme von Mandanten **VIII.A.1** 27
– Mitwirkungsverbot **VIII.A.2** 8
– MoPeG **VIII.A.1** 1
– Nachfolgeklausel, qualifizierte **VIII.A.2** 16
– Namen **VIII.A.1** 2
– Partnerschafts-Zusatz **VIII.A.1** 2
– Poolvertrag **VIII.A.4** 1
– Rechtsfähigkeit **VIII.A.1** 1
– Rechtsformwechsel in Partnerschaft mbB **VIII.B.1** 2
– Rechtsformzusatz **VIII.A.1** 2
– Rechtsnatur **VIII.A.1** 1
– Rücklagen/-verwendung **VIII.A.1** 15
– Schiedsgerichtsklausel **VIII.A.1** 32
– Schlichtungsverfahren **VIII.A.1** 32
– Schriftformklausel **VIII.A.1** 31
– Schutzgemeinschaft/-svertrag **VIII.A.3** 1
– Sitz **VIII.A.1** 3
– Sonderbetriebsausgaben **VIII.A.1** 9
– Sozietätsvertrag zwischen Architekten **VIII.A.1** 1 f.
– Statuswechselvermerk **III.A.1** 1
– Stimmverbot **VIII.A.2** 8
– Testamentsvollstreckung **VIII.A.2** 18
– Transparenzregister **VIII.A.1** 1; **VIII.A.3** 1
– Umwandlung **III.A.2** 11, 17
– Umwandlung in Partnerschaft **VIII.B.1** 1
– Umwandlung in Partnerschaft mbB **VIII.B.1** 1 f.
– Urheberrecht **VIII.A.1** 29
– Vermögensbeteiligung **VIII.A.1** 14
– Vertretung **VIII.A.1** 6
– Wahlrecht Gesellschafter-Erbe bei Umwandlung **VIII.A.2** 17
– Wettbewerbsverbot **VIII.A.1** 4
– Wettbewerbsverbot, nachvertragliches **VIII.A.1** 27

GbR-Anteil
– Unternehmertestament **VI.8** 1

GbR-Gesellschafter
– Abfindungsregelung bei Ausscheiden **VIII.A.1** 27
– Anwachsung beim verbleibenden **VIII.A.1** 26

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Anzeigepflichten, berufsrechtliche **VIII.B.1** 4
– Auslaufklausel **VIII.A.1** 21
– Ausscheiden **VIII.A.1** 24 f.
– Ausschließung **VIII.A.1** 21, 22, 23
– Aussscheidensgründe **VIII.A.1** 25
– Berufsunfähigkeit **VIII.A.1** 19, 22
– Haftung **VIII.A.1** 17, 18
– Haftung ausgeschiedener **VIII.A.1** 28
– Haftung bei Umwandlung GbR in Partnerschaft mbB **VIII.B.1** 2
– Haftung der Erben **VIII.A.1** 17
– Haftung eintretender **VIII.A.1** 17, 30
– Haftung, gesamtschuldnerische **VIII.A.1** 17, 18
– Haftungsbeschränkung **VIII.A.1** 18
– Hinauskündigung **VIII.A.1** 21
– Individualvereinbarung Haftung **VIII.A.1** 18
– Insolvenz **VIII.A.2** 20
– Manager-Modell **VIII.A.1** 21
– Minderjähriger **VIII.A.2** 4, 10
– Mitnahme von Mandanten **VIII.A.1** 27
– Mitwirkungsverbot **VIII.A.2** 8
– Nachhaftung **VIII.A.1** 28
– Stimmverbot **VIII.A.2** 8
– Verschulden **VIII.A.1** 18
– Versorgungsregelung **VIII.A.1** 27

Gebärdensprachdolmetscher
– Zuziehung bei Testament **VI.2** 1, 9

Gebäudesanierung
– Altbau-Bauträgervertrag **III.B.7** 1 f.

Gebrauchsregelung
– Gemeinschaftsordnung WEG **IV.C.1** 17

Gebrechen
– Modifikation Unterhaltsverzicht, nachehelicher **V.13** 3

Gebrechensunterhalt, nachehelicher **V.12** 6b
– Alters-/Kranken-/Pflegevorsorge **V.12** 6e; **V.25** 1, 4
– Modifikation Unterhaltsverzicht **V.13** 3

Geburtsname
– Hinzufügung zu Ehename **V.1** 2
– Wiederannahme **V.2** 1

Gefahrstoffbelastung
– Umweltrisiko bei Unternehmenskauf **III.A.19** 27, 29

Gegenantrag
– Mitteilungspflicht **X.22** 2
– Stellungnahme der Verwaltung **X.22** 4

Gegendarstellung
– gegen arbeitsrechtliche Abmahnung **III.E.17** 12

Gegenleistung
– Verschmelzungsvertrag **XI.6** 6

Gegenstand
– Auskunftsanspruch über **II.2** 3
– Sicherungsabtretung/-übereignung **II.20** 1 f.

Gehaltsabtretung **II.18** 1 f.
– Insolvenzfestigkeit **II.18** 2
– Restschuldbefreiung **II.18** 2

Geheimhaltungsklausel
– Softwarekauf **III.G.2** 59, 60, 61; **III.G.4** 69; **III.G.8** 1 f.

Geheimhaltungspflicht
– Kommissionsagent **VII.7** 18
– Konsortialvertrag **IX.28** 13
– Software-Entwickler **III.G.9** 17
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 67
– Vertragshändlervertrag **VII.6** 66

Geheimhaltungsvereinbarung
– Abwerbeverbot **III.G.8** 10
– Dauer **III.G.8** 12
– Entwurfsmaterial **III.G.8** 4
– Information, vertrauliche **III.G.8** 3
– letter of intend **III.G.8** 1
– Pflichten **III.G.8**
– Pflichtenheft **III.G.8** 4
– Rückgabepflichten **III.G.8** 8
– Softwareentwicklung **III.G.8** 1 f.
– Verbundene Unternehmen **III.G.8** 7
– Vertragsstrafe **III.G.8** 11

Geldrente
– Kindesunterhalt **V.26** 3
– Reallast **IV.A.17** 3

Geldvermächtnis
– Wertsicherungsklausel **VI.1** 11

Geldwäschegesetz
– Identifizierung Beteiligte Grundstückskaufvertrag **III.B.1** 3
– Identifizierungspflicht **I.52** 4

Geldzuwendung
– Zuwendungsbestätigung **I.21** 1 f.

Geldzuwendung Stiftung
– Zuwendungsbestätigung **I.33** 1

Gemeiner Wert
– Bewertung Grundvermögen **III.C.1** 15

Gemeinnützigkeit
– Anerkennungsverfahren **I.6** 4
– Stiftung **I.26** 7
– Verein **I.6** 4

Gemeinschaftseigentum **IV.C.1** 12
– Änderung Abgrenzung zu Sondereigentum **IV.C.4** 4
– Dachgeschossausbau **IV.C.1** 28
– Erhaltungspflichten Sondereigentümer **IV.C.1** 23
– Maßnahmen, bauliche **IV.C.1** 26
– Sondernutzungsrecht **IV.C.1** 20
– Zweckbestimmung **IV.C.1** 15

Gemeinschaftsordnung
– Änderung **IV.C.4** 1 f.
– Änderung sachenrechtlicher Grundlagen der Teilung **IV.C.1** 26
– Änderung/-sbevollmächtigung **IV.C.2** 3
– Änderungskosten **IV.C.4** 9
– Anzeigepflicht Nutzungsüberlassung **IV.C.2** 8

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Dachgeschossausbau **IV.C.1** 28
– Eigentümerversammlung **IV.C.1** 29
– Erhaltungspflichten **IV.C.1** 23
– Erwerberhaftungsklausel **IV.C.1** 22
– Gebrauchs-/Nutzungsregelung **IV.C.1** 17
– Hausordnung **IV.C.1** 18; **IV.C.11** 1, 1 f.
– Kosten-/Lastentragung **IV.C.1** 24
– Ladestation Elektrofahrzeug **IV.C.1** 27
– Maßnahmen, bauliche **IV.C.1** 26
– Neubegründung Sondernutzungsrecht **IV.C.4** 7
– Öffnungsklausel **IV.C.1** 32
– Sondernutzungsrechte **IV.C.1** 20
– Übertragung Wohnungseigentum **IV.C.1** 21
– Umwandlung Teil-/Wohnungseigentum **IV.C.4** 5
– Untergemeinschaft WEG **IV.C.2** 11, 14
– Veräußerungs-/Verfügungsbeschränkung **IV.C.1** 21
– Verwalter **IV.C.1** 16
– Verwalterzustimmung Nutzungsart **IV.C.1** 16
– Verwaltungsbeirat **IV.C.1** 16
– WEG **IV.C.1** 14 f.
– Zweckbestimmung **IV.C.1** 15
– Zweckbestimmung Gewerbeeinheit **IV.C.2** 7

Gemeinschaftsstiftung **I.28** 1 f.

Gemeinschaftsunternehmen
– Andienung Beteiligung **IX.28** 8
– Beurkundung Konsortialvertrag **IX.28** 4
– Börsengang **IX.28** 6
– Durchführungsvertrag **IX.28** 1
– Finanzierung **IX.28** 7
– Geheimhaltung **IX.28** 13
– Gesellschaftsvertrag **IX.28** 1
– Grundvereinbarung **IX.28** 1
– Kartellrecht **IX.28** 2
– Konsortialvertrag **IX.28** 1 f.
– Kosten/Gebühren Konsortialvertrag **IX.28** 16
– Mehrmütterschaft **IX.28** 3
– Mitveräußerungsrecht/-pflicht **IX.28** 8
– Pattsituation **IX.28** 12
– Schiedsabrede **IX.28** 15
– Veräußerung der Beteiligung **IX.28** 8
– Verhältnis Konsortialvertrag zur Satzung **IX.28** 14
– Vorkaufsrecht **IX.28** 8
– Wettbewerbsverbot **IX.28** 9

Gemeinwohlgefährdung
– Stiftung **I.24** 4; **I.26** 6

Genehmigtes Kapitale AG
– Aktien an Arbeitnehmer **X.32** 8
– Bedingungen der Aktienausgabe **X.32** 11
– Bezugsrechtsausschluss **X.32** 2, 3, 9
– Dauer der Ermächtigung **X.32** 6
– Ermächtigung zur Kapitalerhöhung **X.32** 1 f.
– Festlegung Ausgabebetrag **X.32** 10
– Geschäftswert **X.32** 13
– Geschäftswert Handelsregisteranmeldung **X.35** 12
– Handelsregisteranmeldung Kapitalerhöhung **X.35** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung Satzungsänderung **X.33** 1 f.
– Höhe **X.32** 7
– Kosten Ermächtigung **X.32** 13
– Kosten Handelsregisteranmeldung **X.35** 12
– Satzungsänderung **X.32** 1
– Vorstandsbeschluss über Ausnutzung **X.34** 1 f.

Genehmigtes Kapital GmbH
– Änderung Gesellschaftsvertrag **IX.35** 7
– Ermächtigungsbeschluss **IX.35** 6
– Geschäftswert **IX.37** 6
– Handelsregisteranmeldung GmbH **IX.37** 1 f.
– Kosten/Gebühren Ermächtigungsbeschluss/Satzungsänderung **IX.35** 15
– Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung **IX.37** 6

Genehmigung
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 33

Genehmigung, anlagenbezogene
– Geschäftsbereichskauf **III.A.20** 5

Genehmigung, behördliche
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 5

Genehmigung, betreuungsgerichtliche **V.39** 2

Genehmigung, familiengerichtliche **V.39** 1
– Beteiligungsschenkung an Minderjährige **VIII.D.1** 2, 35, 76; **VIII.E.3** 28
– Geschäftswert **V.39** 5
– Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 14
– KG-Gesellschaftsvertrag **VIII.D.1** 76
– Kosten/Gebühren **V.39** 5
– Rechtskraft **V.39** 3
– Wirksamkeit **V.39** 4

General- und Vorsorgevollmacht **I.40** 1 f.
– Abgrenzung zu Patientenverfügung **I.40** 1
– Betreuungsbedürftigkeit **I.40** 2, 10
– Betreuungsverfügung **I.40** 8
– Beurkundung **I.40** 2
– Form **I.40** 2
– Genehmigung Betreuungsgericht **I.40** 6, 13
– Geschäftsunfähigkeit **I.40** 2, 10
– Kontrollbetreuer **I.40** 9
– Kosten/Gebühren **I.40** 14
– Verwendungsanweisung **I.40** 10
– Widerruf **I.40** 11
– Zentrales Vorsorgeregister **I.40** 12
– Zitiergebot **I.40** 5

Generaldebatte
– Hauptversammlung **X.23** 18

Generalübernehmer **III.F.5** 1

Generalunternehmer **III.F.5** 1

Generalvollmacht **I.38** 1 f.
– Ausfertigung **I.38** 6
– Fassung, ausführliche **I.39** 1 f.

beck shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Fassung, englische **I.38** 8; **I.39** 1 f.
– Form **I.38** 1
– fremdsprachige **I.38** 8
– In-sich-Geschäfte **I.38** 2, 4
– Kosten/Gebühren **I.38** 9
– Mehrfachvertretung **I.38** 2
– über Tod hinaus **I.38** 5
– Unternehmervollmacht **I.39** 10
– Untervollmacht **I.38** 3, 4
– Vorsorgevollmacht **I.40** 1 f.
– Widerruf **I.38** 7
Generationennachfolge-Verbund VI.7 10
Gerichtsstandklausel
– Lieferbedingungen, allgemeine **III.A.32** 40
Gerichtsstandsvereinbarung
– Handelsvertretervertrag **VII.4** 25
– Schlussbestimmungen, vertragliche **II.24** 13
– Teilzahlungsvertrag **III.A.35** 26
Geringfügig Beschäftigter
– Teilzeitbeschäftigter **III.E.4** 2
Gesamtbetriebsvereinbarung
– Betriebsübergang **III.E.16** 21
Gesamterbbaurecht IV.B.1 1
Gesamtgrundpfandrecht IV.A.29 1 f.
– Befriedigung des Gläubigers **IV.A.29** 3
– Belehrungspflicht **IV.A.29** 5
– Beurkundung **IV.A.29** 5
– Entstehung **IV.A.29** 2
– Erkennbarmachung Gesamtbelastung **IV.A.29** 9
– Geschäftswert **IV.A.29** 14
– Grundstückseigentümer, gleicher **IV.A.29** 5
– Grundstückseigentümer, verschiedene **IV.A.29** 5
– Kosten/Gebühren **IV.A.22** 18; **IV.A.29** 13, 14, 15
– Löschungsbewilligung **IV.A.29** 8
– nachträgliches **IV.A.29** 1, 4, 7
– Nachverpfändung **IV.A.29** 10
– Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.29** 12
– ursprüngliches **IV.A.29** 1
– Vollstreckungsunterwerfung **IV.A.29** 4
– Wirksamkeitsvermerk **IV.A.29** 11, 14
Gesamtgut
– Auseinandersetzung bei Scheidung **V.21** 3c
Gesamtprokura VII.1 1
Geschäft, verbundenes
– Kauf-/Kreditvertrag **III.A.35** 4
Geschäftsanteil *s GmbH-Geschäftsanteil*
Geschäftsanteil Komplementär-GmbH
– Einziehung **VIII.D.6** 60 f.
Geschäftsbedingungen
– Abwehrklausel **III.A.32** 2
– Einbeziehung **III.A.32** 1; **III.A.33** 1
– Lieferbedingungen B2B **III.A.32** 1 f.; **III.A.33** 1 f.
– Lieferbedingungen Internethandel B2B (deutsch/englisch) **III.A.33** 1 f.
Geschäftsbereichskauf
– Abgrenzung/Zuordnung Vermögensgegenstände **III.A.20** 3
– Aufteilung Versorgungsvertrag **III.A.20** 8
– Beschaffenheitsangaben **III.A.20** 15 f.
– Bestimmtheitsgrundsatz **III.A.20** 13
– Genehmigung, anlagenbezogene **III.A.20** 5
– Gewährleistung **III.A.20** 15 f.
– Kaufpreisanpassung **III.A.20** 12
– Kaufvertrag deutsch/englisch **III.A.20** 1 f.
– Mietverträge **III.A.20** 4
– Produktgarantien **III.A.20** 11
– Übereignung **III.A.20** 13
– Übernahme Verbindlichkeiten **III.A.20** 10
– Vollzug/Stichtag **III.A.20** 2
– Widerspruchsrecht Arbeitnehmer **III.A.20** 7
– Zuordnung Arbeitnehmer **III.A.20** 6
Geschäftsbesorgungsrecht
– Aufhebung Ausschluss **V.3** 4
– Ausschluss **V.3** 1 f., 2
– Beschränkung/Begrenzung **V.3** 2, 3
– Kosten/Gebühren **V.3** 5
– Wirksamkeit Ausschluss/Beschränkung **V.3** 3
Geschäftsfähigkeit
– Beurkundung Testament **VI.1** 2; **VI.2** 2
– Feststellung der **VI.2** 2
Geschäftsführender Gesellschafter *s Gesellschafter, geschäftsführender*
Geschäftsführer *sa GmbH-Geschäftsführer*
– Alleinvertretungsmacht **VIII.D.2** 24, 25
– Anstellungsvertrag GmbH **IX.48** 1 f.
– Bestellung bei GmbH **IX.48** 1, 3
– Haftung **VIII.D.2** 14
– Interessenvertreter KG/Familienstämme **VIII.D.2** 15
– OHG **VIII.C.1** 10 f.
– steuerliche Behandlung Vergütung **VIII.D.2** 46
– Vergütung **VIII.D.2** 17, 18, 19
Geschäftsführer GmbH & Co. KG
– Wettbewerbsverbot **VIII.D.8** 68
Geschäftsführervergütung
– Jahresabschluss **VIII.D.15** 27
– KGaA-Gesellschafter, persönlich haftender **X.41** 8
– OHG **VIII.C.1** 14 f.
Geschäftsführung
– Arbeitsteilung **VIII.D.2** 9
– Entlastung **VIII.D.15** 32 f.
– Gesamtgeschäftsführung **IX.9** 23
– GmbH **IX.1** 17
– GmbH & Co. KG **VIII.D.6** 14
– GmbH & Still **VIII.E.2** 6
– Grundlagengeschäfte **VIII.D.2** 12
– Kaduzierung GmbH-Geschäftsanteil **IX.13** 1
– KG **VIII.D.1** 9
– KG mit Familienstämmen **VIII.D.2** 7 f.
– KGaA **X.41** 13

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– OHG **VIII.C.1** 10 f.
– Sonderrecht **IX.6** 13; **IX.9** 22
– Stille Gesellschaft **VIII.E.1** 9
– Zustimmungspflicht Beirat **VIII.D.2** 11, 12, 13

Geschäftsführungsbefugnis
– Entziehung **VIII.D.2** 10, 22
– Entziehung bei Komplementär **VIII.D.18** 1 f., 3
– Erteilung an Kommanditist **VIII.D.18** 1 f., 5

Geschäftsgeheimnis
– Vertraulichkeitsvereinbarung **II.6** 16

Geschäftsordnung
– Aufsichtsrat **X.10** 31; **X.11** 26
– Aufsichtsrat (DrittelbG) **X.17** 1 f.
– Aufsichtsrat (MitbestG) **X.18** 1 f.
– GmbH Geschäftsführung **IX.53** 1 f.
– Vorstand AG **X.10** 17; **X.11** 13; **X.16** 1 f.

Geschäftsraum
– Begriff **III.D.12** 1

Geschäftsraummiete
– Covid **III.D.13** 10b; **III.D.14** 3
– letter of intend (deutsch/englisch) **III.D.12** 1 f.

Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 1 f.
– Abgrenzung zu Pacht **III.D.17** 1
– Ablauf der Mietzeit **III.D.13** 35 f.
– Abmahnung Vermieter **III.D.16** 1
– Änderungen **III.D.13** 1i
– Änderungskündigung **III.D.13** 10
– anfänglich unrenovierte Räume **III.D.13** 26
– Anforderungen, technische **III.D.13** 5
– Anlagen **III.D.13** 1h
– Aufheizung Büro-/Geschäftsräume **III.D.13** 4
– Aufrechnung **III.D.13** 23
– Begründungsoption **III.D.13** 7
– Bestimmbarkeit Inhalt **III.D.13** 1b
– Betriebs-/Nebenkostenabrechnung **III.D.13** 17
– Betriebskosten **III.D.13** 12 f.
– Betriebskostenvorauszahlung **III.D.13** 19
– Betriebspflicht **III.D.14** 7, 8
– Betriebsübergang **III.D.13** 37
– Beurkundung **III.D.13** 1k
– Bindungsfristen **III.D.13** 41
– Bürgschaft **III.D.13** 20b
– Büroräume (deutsch/englisch) **III.D.13** 1 f.
– Covid **III.D.14** 3
– Endrenovierungsklausel **III.D.13** 26
– Ergänzungen **III.D.13** 1i
– Fachhandwerkerklausel **III.D.13** 26
– Farbwahlklausel **III.D.13** 26
– Form/Schriftform **III.D.13** 1a,f,g,i
– Fristenplan Schönheitsreparaturen **III.D.13** 26
– Garantiehaftung **III.D.13** 21
– Genehmigungen, behördliche **III.D.13** 5
– Haftung Fahrlässigkeit **III.D.13** 22
– Haftung Kardinalpflichten **III.D.13** 22
– Indexklausel **III.D.13** 10b; **III.D.14** 17
– Inklusivmietvertrag **III.D.13** 12
– Insolvenz des Mieters **III.D.13** 34
– Instandhaltung **III.D.13** 16, 24, 25
– Instandsetzung **III.D.13** 16, 24, 25
– Kaution **III.D.13** 20a
– Konkurrenzschutz **III.D.13** 4, 27, 29; **III.D.14** 2, 4
– Konkurrenzschutz, immanenter **III.D.14** 4
– Krankheit des Mieters **III.D.14** 9
– Kündigung, außerordentliche **III.D.13** 32, 33, 34
– Kündigung, ordentliche **III.D.13** 31
– Kündigungsfolgeschaden **III.D.13** 32
– Kündigungsfrist **III.D.13** 31, 32
– Kündigungsrecht **III.D.13** 31 f.
– Ladenräume Einkaufszentrum **III.D.14** 1 f.
– Laufzeit **III.D.13** 1
– Mängel **III.D.13** 4
– mangelnde Akzeptanz Einkaufszentrum **III.D.14** 5, 6
– Mietanpassung **III.D.13** 10
– Mietbeginn **III.D.14** 11
– Mietermix/-struktur **III.D.13** 4
– Mietsicherheit **III.D.13** 20
– Mietzahlung **III.D.13** 9
– Mietzweck **III.D.13** 4
– Minderung **III.D.13** 23
– Mitbenutzung Gemeinflächen **III.D.13** 3
– Nachträge **III.D.13** 1h
– Nachtragsvereinbarung **III.D.15** 1
– Nebenkosten **III.D.13** 12 f.
– Offenhaltungspflicht **III.D.14** 7
– Option/-sausübung **III.D.13** 1d
– Optionsrechte **III.D.13** 7
– Patronatserklärung **III.D.13** 20c
– Personenmehrheit **III.D.13** 1c
– Quotenabgeltungsklausel **III.D.13** 26
– Räumung, nicht fristgerechte **III.D.13** 36
– Rückbauverpflichtung **III.D.13** 38
– Rückgabe nach Beendigung **III.D.13** 35, 36, 38
– Schönheitsreparaturen **III.D.13** 26
– Schriftformheilungsklausel **III.D.13** 40c
– Schriftformklausel Nebenabreden **III.D.13** 40b
– Schuldbeitritt **III.D.13** 20d
– Staffelmietvereinbarung **III.D.13** 10a
– Übertragungsrecht Vermieter **III.D.13** 39
– Umlage Centermanagementkosten **III.D.14** 16
– Umlageklausel Beiträge Werbegemeinschaft **III.D.14** 19
– Umsatzmiete **III.D.14** 12, 13
– Umsatzsteueroption **III.D.13** 11
– unterlassene Abrechnung einzelner Betriebskostenpositionen **III.D.13** 18
– Untervermietung **III.D.13** 28, 29

beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Verlängerungsklausel **III.D.13** 8
– Verlängerungsoption **III.D.13** 7
– Vermietung vom Reißbrett **III.D.13** 1f; **III.D.14** 16
– Versicherungen **III.D.13** 30
– Vertragsstrafe bei Betriebspflichtverletzung **III.D.14** 10
– Vertretung bei Abschluss **III.D.13** 1c
– Verwaltungskostenumlage Einkaufszentrum **III.D.14** 15
– Vollmachtsklausel **III.D.13** 2
– Vollständigkeitsklausel **III.D.13** 40a
– vorläufiges Mietverhältnis **III.D.13** 6
– Vormietrecht **III.d.13** 7
– Vorvertrag **III.D.13** 6
– Wechsel Vertragspartei **III.D.13** 1h
– Wegfall der Geschäftsgrundlage **III.D.14** 6
– Werbegemeinschaft **III.D.14** 18
– Wertsicherungsklausel **III.D.13** 10, 1e; **III.D.14** 17
– Zahlung nicht umlagefähiger Betriebskostenpositionen **III.D.13** 18
– Zahlungsverzug **III.D.13** 33
– Zurückbehaltungsrecht **III.D.13** 23

Geschäftsverkehr, elektronischer
– Informationspflichten **III.A.33** 2
– Internethandel **III.A.33** 2

Geschäftsverteilung
– Vorstand AG **X.16** 1, 2

Geschäftswert
– Auflösung GmbH **IX.57** 5
– Barkapitalerhöhung **X.25** 14
– Beendigung Liquidation GmbH **IX.59** 5
– Berliner Testament **VI.9** 15
– Einlage, gemischte **IX.39** 13
– Erbschein **VI.32** 10
– Erbvertrag **VI.16** 13
– Erbvertrag, einseitiger **VI.13** 12
– Erhöhungsbeschluss Genehmigtes Kapital **IX.42** 12
– Fortsetzung KG **VIII.D.27** 12
– Genehmigtes Kapital **IX.37** 6; **X.32** 13
– Genehmigung, familiengerichtliche **V.39** 5
– Gesellschaftsvertrag AG **X.1** 16
– GmbH-Löschung **IX.59** 5
– Gründung/-svertrag GmbH **IX.1** 22
– Gütertrennung **V.15** 5
– Handelsregisteranmeldung Gesellschafterein-/austritt OHG **VIII.C.4** 13
– Handelsregisteranmeldung GmbH **IX.2** 18
– Handelsregisteranmeldung KG **VIII.D.3** 13
– Inseminationsvereinbarung **V.27** 13
– Kapitalerhöhung, bedingte **X.30** 10
– Kapitalherabsetzung GmbH **IX.44** 7
– Kindesannahme **V.32** 8
– Nießbrauch **VI.36** 6
– Nießbrauch Geschäftsanteil GmbH **IX.23** 12
– Nießbrauch Kommanditanteil **VIII.D.24** 22
– Partnerschaftregister-Anmeldung **VIII.B.2** 13
– Patientenverfügung **VI.40** 14
– Rechtswahl **V.18** 4; **V.19** 5
– Sacheinlage **IX.39** 13
– Sacheinlage AG **X.2** 10
– Sachkapitalerhöhung **X.27** 9
– Satzung AG **X.1** 16
– Scheidungsvereinbarung **V.21** 5; **V.22** 3
– Sorgeerklärung **V.31** 7
– Spaltung **XI.26** 19
– Testament **VI.1** 22
– Testamentsvollstreckerzeugnis **VI.34** 7
– Unterhaltsregelung **V.13** 5; **V.14** 3
– Verschmelzungsvertrag **XI.1** 11
– Versorgungsausgleich **V.23** 4
– Verzicht auf nachehelichen Ehegattenunterhalt **V.12** 8
– Zugewinnausgleich **V.22** 3
– Zustimmungsbeschluss Verschmelzung (GmbH) **XI.2** 5; **XI.7** 7

Geschäftswertabfindung
– Partnerschaft **VIII.B.1** 44

Geschiedenentestament **VI.4** 1 f.
– Ausschlagungsrisiko **VI.4** 1
– Ausschluss Auseinandersetzung **VI.4** 7
– Dieterle-Klausel **VI.4** 1
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.4** 9
– Ersatzerbenbestimmung **VI.4** 3
– Herausgabevermächtnis **VI.4** 1, 5
– Teilungsverbot **VI.4** 7
– Testamentsvollstreckung **VI.4** 8
– Verhältnis zu Vor-/Nacherbschaft **VI.4** 1

Geschlechterquote
– Vorstand AG **X.11** 12; **X.13** 17

Gesellschaft bürgerlichen Rechts *s GbR*

Gesellschaft, ausländische
– Verschmelzung, grenzüberschreitende **XI.19** 1; **XI.22** 1

Gesellschafter
– Vorabinformation grenzüberschreitende Verschmelzung **XI.20** 1

Gesellschafter GmbH & Co. KG
– Abfindung ausscheidender **VIII.D.6** 49 f.; **VIII.D.8** 60, 61
– Ausschluss **VIII.D.8** 57
– Vertreter, gemeinsamer bei Splitter-/Zwerganteilen **VIII.D.8** 57

Gesellschafter KG *s KG-Gesellschafter, Kommanditist, Komplementär*
– Insolvenzeröffnung **VIII.D.2** 71

Gesellschafter, ausscheidender
– Gewinnanteil **IX.9** 17

Gesellschafter, geschäftsführender
– Entziehung Geschäftsführungsbefugnis **VIII.D.2** 22
– Erlöschen Geschäftsführungsbefugnis mit Erreichen Altersgrenze **VIII.D.2** 20

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Haftung bei Umwandlung Gesellschafterstellung **VIII.D.2** 21
– Umwandlung Gesellschafterstellung **VIII.D.2** 21
– Vergütung **VIII.D.2** 17, 18, 19
– Wettbewerbsverbot **IX.9** 37

Gesellschafter, geschäftsführender beherrschender
– Anstellungsvertrag **IX.49** 1 f., 3

Gesellschafterausschluss
– Beschlussfassung **VIII.D.20** 11

Gesellschafterausschuss
– Aufgaben **IX.12** 23
– Gesellschaftsvertrag GmbH **IX.12** 23
– Unternehmenserwerb, gemeinsamer **III.A.26** 7, 8

Gesellschafterbeschluss
– Beschlussmängel **VIII.D.8** 33, 34
– GmbH & Co. KG **VIII.D.6** 18, 24
– GmbH & Co. KG/Komplementär-GmbH **VIII.D.8** 27 f.
– Klage bei Unwirksamkeit **VIII.D.8** 33, 34

Gesellschafterbeschluss GmbH
– Abberufung/Bestellung Geschäftsführer **IX.50** 1 f.
– Auflösungsbeschluss **IX.56** 1 f.
– Barkapitalerhöhung **IX.35** 5
– Bestellung Prokurist **IX.50** 5, 6
– Beurkundung in Niederschrift **IX.33** 6
– Bezugsrechtausschluss **IX.35** 5
– Ermächtigung Genehmigtes Kapital **IX.35** 6
– Form **IX.31** 1
– Formwechsel in AG **XI.46** 1 f.
– Fortsetzung aufgelöste GmbH **IX.60** 1 f.
– Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln **IX.42** 1 f., 3
– Kapitalerhöhung durch Sach- und Geldeinlagen **IX.39** 1 f., 5
– Kapitalherabsetzung **IX.44** 1
– Stammkapital-Glättung/-Umstellung auf Euro **IX.38** 2, 6
– vereinfachte rückwirkende Kapitalherabsetzung mit gleichzeitiger rückwirkender Kapitalerhöhung **IX.47** 1 f.
– Zulassung zur Kapitalerhöhung **IX.35** 9
– Zustimmung Verschmelzungsvertrag **XI.2** 1 f.; **XI.3** 1 f; **XI.7** 1 f.,
– Zustimmungsbeschluss Herausverschmelzung **XI.23** 1
– Zustimmungsbeschluss Hereinverschmelzung **XI.20** 1
– Zustimmungsbeschluss Spaltung/-splan **XI.27** 1 f.
– Zustimmungsbeschluss Spaltungs- und Übernahmevertrag **XI.33** 1 f.; **XI.34** 1 f.

Gesellschafterbeschluss OHG
– Umwandlung in GmbH **XI.41** 1 f.

Gesellschafterdarlehen
– bei Restrukturierung **III.A.22** 8
– due diligence **III.A.10** 10
– Rangrücktritt **II.14** 2

Gesellschafterfinanzierung
– Unternehmenserwerb, gemeinsamer **III.A.26** 14, 16

Gesellschafterforderung
– Sacheinlage **IX.39** 8

Gesellschaftergarantie
– zur Sicherung Bankkredit **III.H.9** 1 f.

Gesellschafterkonten
– Behandlung bei GmbH & Co. KG-Verkauf **III.A.18** 4
– GmbH & Co. KG **VIII.D.6** 11 f; **VIII.D.8** 4
– KG **VIII.D.1** 24; **VIII.D.2** 48

Gesellschafterliste
– Abtretung GmbH-Geschäftsanteil **IX.18** 12
– GmbH **IX.2** 17
– Teilung Geschäftsanteil GmbH **IX.19** 6

Gesellschafterstellung
– Übertragung bei KG **VIII.D.1** 33 f.

Gesellschafterversammlung Einheitsgesellschaft
VIII.D.12 7

Gesellschafterversammlung GmbH
– Abberufung/Bestellung Geschäftsführer **IX.50** 1 f
– Abstimmungsform **IX.31** 6
– Beschlussfeststellung **IX.31** 7, 12
– Bestellung/Anstellungsvertrag Geschäftsführer **IX.48** 3
– Einberufung **IX.9** 29
– Einberufungsverlangen bei hälftigem Stammkapitalverlust **IX.32** 1 f.
– Einberufungsverlangen Gesellschafter **IX.30** 1 f.
– Einladung zur **IX.29** 1 f., 4
– Einladungsfrist **IX.29** 4; **IX.32** 2
– Entlastung **IX.31** 10
– Feststellung Jahresabschluss **IX.31** 7
– Nichteinladung Gesellschafter **IX.29** 5
– Niederschrift **IX.31** 1 f.
– Protokollierung **IX.31** 1 f.
– Rechnungslegung **IX.29** 7
– Rücklagendotierung **IX.31** 9
– Tagesordnung **IX.29** 4, 6
– Teilnahmepflicht Geschäftsführer **IX.31** 3
– Teilnahmerecht **IX.31** 2, 3
– Universalversammlung **IX.33** 1 f.
– Verlangen auf Ankündigung eines Gegenstandes zur Beschlussfassung **IX.30** 1 f.
– Vertretung in **IX.31** 2
– Vorlage Jahresabschluss **IX.29** 7
– Vorsitz **IX.31** 4

Gesellschafterversammlung GmbH & Co. KG
VIII.D.6 18 f.; **VIII.D.8** 23 f.
– Abstimmung, schriftliche **VIII.D.8** 27
– Beschlussfassung **VIII.D.8** 27 f.
– Einberufung **VIII.D.6** 20, 21; **VIII.D.8** 23

fachbuch-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Einheitsgesellschaft **VIII.D.12** 7
– Niederschrift **VIII.D.6** 23
– Vertretungsregelung bei **VIII.D.8** 26
Gesellschafterversammlung KG **VIII.D.1** 14; **VIII.D.2** 33
– Abstimmungsverfahren **VIII.D.15** 7, 18
– Antragsrecht **VIII.D.15** 20
– Berater **VIII.D.2** 33; **VIII.D.15** 9
– Beschluss, fehlerhafter **VIII.D.15** 15
– Beschlussfähigkeit **VIII.D.15** 4, 10
– Beschlussfassung **VIII.D.1** 15; **VIII.D.2** 35; **VIII.D.15** 4, 12 f.
– Beschlussfeststellung **VIII.D.15** 4, 12
– Beschlussgegenstand **VIII.D.15** 14
– Beschlussmängel **VIII.D.2** 41, 42
– Bestimmtheitsgrundsatz bei Mehrheitsklausel **VIII.D.15** 13
– Einberufung **VIII.D.1** 12, 13; **VIII.D.2** 30; **VIII.D.14** 1 f., 3
– Einberufungsform **VIII.D.14** 4
– Einberufungsfrist **VIII.D.2** 31; **VIII.D.14** 6
– Einberufungszuständigkeit **VIII.D.14** 7
– Entlastung Geschäftsführung **VIII.D.15** 32 f.
– Erörterung Tagesordnungspunkt **VIII.D.15** 20
– Ersatzeinberufung **VIII.D.2** 32
– fakultative **VIII.D.14** 2
– Feststellung Jahresabschluss **VIII.D.15** 19, 21
– Fragerecht **VIII.D.15** 20
– Gewinnverwendung/-sbeschluss **VIII.D.15** 22 f.
– Hinzuziehung Berater **VIII.D.1** 14; **VIII.D.2** 33; **VIII.D.6** 22
– Jahresabschluss **VIII.D.14** 12
– Kernbereichslehre bei Beschlussfassung **VIII.D.15** 13
– Ladungsfrist **VIII.D.14** 6
– Mehrheitsentscheidungen **VIII.D.15** 13
– Niederschrift **VIII.D.15** 1 f.
– ordentliche **VIII.D.14** 1
– Ort **VIII.D.14** 8
– Protokollführer **VIII.D.15** 8
– Prüfungsauftrag **VIII.D.15** 37
– Rederecht **VIII.D.15** 20
– Rücklagenbildung **VIII.D.15** 29, 31
– Sachverständige **VIII.D.15** 9
– Selbstkontrahieren **VIII.D.1** 14
– Stimmabgabe **VIII.D.15** 16, 17
– Stimmrecht **VIII.D.1** 16; **VIII.D.15** 16
– Stimmrechte **VIII.D.15** 11
– Stimmrechtsausschluss **VIII.D.2** 40; **VIII.D.6** 26
– Stimmrechtsvollmacht **VIII.D.1** 14
– Stimmverbot **VIII.D.2** 40
– Tagesordnung **VIII.D.14** 9, 10, 11; **VIII.D.15** 4, 12 f.
– Teilnahme Abschlussprüfer **VIII.D.14** 13; **VIII.D.15** 9
– Teilnahmerecht **VIII.D.14** 5, 14; **VIII.D.15** 20
– Teilnehmer **VIII.D.2** 33
– Versammlungsleiter **VIII.D.15** 6, 7
– Vertretung in **VIII.D.1** 14; **VIII.D.2** 33; **VIII.D.14** 14
– virtuelle **VIII.D.2** 34
– Wahl Beiratsmitglied **VIII.D.2** 28
– Wahl des Abschlussprüfers **VIII.D.15** 36
– Zeit **VIII.D.14** 8
– Zustimmung zu Abtretung Kommanditanteil **VIII.D.15** 38, 39, 40
Gesellschafterversammlung Komplementär-GmbH
– Abstimmung, schriftliche **VIII.D.8** 27
– Beschlussfassung **VIII.D.8** 27 f.
– Einberufung **VIII.D.6** 20, 21
– Niederschrift **VIII.D.6** 23
– Vertretungsregelung bei **VIII.D.8** 26
Gesellschaftsanteil mit beschränkter Haftung *s GmbH*
Gesellschaftsbeteiligung
– Unternehmertestament **VI.8** 1 f.
Gesellschaftsgründung
– Power of Attorney **I.42** 1 f., 5; **I.43** 1 f., 5
Gesellschaftsmittel
– Handelsregisteranmeldung Kapitalerhöhung **X.37** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung Kapitalerhöhung GmbH **IX.43** 1, 2
– Kapitalerhöhung AG aus **X.36** 1 f.
– Kapitalerhöhung GmbH **IX.42** 1 f.
Gesellschaftsregister
– Anmeldung **III.B.3** 4
– Außen-GbR **VIII.A.1** 1
– Eintragung **III.B.2** 4; **III.B.3** 4, 8
– Eintragungsrücknahme **VIII.A.1** 1
– Gesellschaftssitz, inländischer **VIII.A.1** 3
– Registereintragung **VIII.A.1** 1
– Registersperre **VIII.A.1** 1
– Statuswechselvermerk **VIII.A.1** 1
Gesellschaftsvertrag
– Änderung, mehrfache **VIII.C.3** 22
– Firmenänderung **VIII.C.5** 3
– Grundstücksverwaltungsgesellschaft **VIII.A.2** 1 f.
– Nachfolgeregelung **VI.1** 5
– OHG **VIII.C.1** 1 f.
– Rückwirkung **VIII.D.2** 1
– Schiedsvereinbarung in **XII.3** 1 f.
– Stille Gesellschaft **VIII.E.1** 2
Gesellschaftsvertrag AG
– Geschäftswert **X.1** 16
Gesellschaftsvertrag GmbH **IX.1** 1, 9 f.
– Abfindungsregelung **IX.9** 13 f.
– Änderung Einlagevereinbarung **IX.6** 10
– Änderung in Universalversammlung **IX.33** 2, 4 f.
– Anfechtbarkeit Beschlussfassung **IX.9** 28

beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Anteilsschein **IX.24** 1 f.
– Arbeitsdirektor **IX.12** 3, 5
– Aufgeld **IX.6** 6
– Aufsichtsrat (DrittelbG) **IX.11** 7
– Aufsichtsrat (MitbestG) **IX.12** 9 f.
– Auskunfts-/Einsichtsrechte **IX.9** 30
– Ausschließung Gesellschafter **IX.26** 1
– Bar- und Sachgründung **IX.6** 1 f., 6
– Bareinlage **IX.6** 6
– Barkapitalerhöhung **IX.35** 7
– Bekanntmachungen **IX.1** 20
– Beschlussfassung **IX.9** 23, 24, 26
– Bestellung Geschäftsführer **IX.1** 8
– Beurkundung **IX.1** 1
– Beurkundung, ausländische **IX.1** 3
– Bezugsrecht bei Kapitalerhöhung **IX.9** 27
– DrittelbG **IX.11** 1 f.
– Einberufung Gesellschafterversammlung **IX.9** 29
– Einlage, gemischte **IX.6** 6
– Einlagen **IX.6** 6 f.
– Einlagevereinbarung **IX.6** 10
– Einpersonen-GmbH **IX.1** 9
– Einziehung Geschäftsanteil **IX.25** 1; **IX.9** 6 f., 12
– Ergebnisverwendung **IX.9** 32, 33
– Erwerbsrecht, nachgeschaltetes **IX.9** 19
– fakultative Bestandteile **IX.1** 9
– Familiengesellschaft **IX.10** 1 f.
– Firma **IX.1** 10
– Form Gesellschafterbeschluss **IX.31** 1
– Genehmigtes Kapital **IX.35** 7
– Gesamtgeschäftsführung **IX.9** 23
– Geschäftsführer bei mitbestimmter GmbH (MitbestG) **IX.12** 2, 3
– Geschäftsführung **IX.1** 17
– Geschäftsjahr **IX.1** 19
– Geschäftswert **IX.1** 22
– Gesellschafterausschuss **IX.12** 23
– Gewinnanteil ausscheidender Gesellschafter **IX.9** 17
– Gewinnverwendung **IX.6** 14
– Gründungsaufwand **IX.1** 21
– Gründungsprotokoll **IX.6** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung Änderung **IX.34** 1 f.
– Inhaltskontrolle bei Handelsregisteranmeldung **IX.2** 3
– Jahresabschluss **IX.9** 31, 33
– Kapitalherabsetzung **IX.44** 1
– Kosten/Gebühren **IX.1** 22
– Kosten/Gebühren Änderung **IX.33** 8
– Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung von Änderungen **IX.34** 7
– Leistungsverkehr mit Gesellschaftern **IX.9** 36
– Mehrheitserfordernis Beschlussfassung **IX.9** 26
– Mehrheitsgesellschafter **IX.9** 1 f.
– Mindestinhalt **IX.1** 9
– Mitberechtigte an Geschäftsanteil **IX.9** 4
– MitbestG **IX.12** 1 f.
– Nachschusspflicht **IX.6** 11; **IX.15** 1 f.
– Nennbetrag Geschäftsanteil **IX.1** 14
– Rücklagenbildung **IX.6** 14
– Rücklagenentnahmen **IX.9** 35
– Sacheinlage **IX.6** 4, 5, 8
– Sacheinlage, gemischte **IX.6** 6, 7
– salvatorische Klausel **IX.9** 39
– Schiedsgericht **IX.9** 38
– Selbstkontrahieren **IX.1** 18; **IX.2** 7
– Sitz **IX.1** 11
– Sonderrecht Geschäftsführung **IX.6** 13; **IX.9** 22
– Stammkapital **IX.1** 13; **IX.2** 10
– Stimmabgabe **IX.9** 25
– Stimmrecht je Geschäftsanteil **IX.9** 25
– Teilung Geschäftsanteile **IX.9** 3
– Übertragbarkeit Geschäftsanteil **IX.1** 16
– Unternehmensgegenstand **IX.1** 12
– unterpari-Emission **IX.6** 9
– Verfügung über Geschäftsanteil **IX.9** 18
– Vertretungsbefugnis **IX.1** 17; **IX.2** 7
– Vorabausschüttung **IX.9** 34
– Wettbewerbsverbot **IX.9** 37
– Zusammenlegung Geschäftsanteile **IX.9** 3
– Zustimmungspflicht Aufsichtsrat (MitbestG) **IX.12** 20

Gesellschaftsvertrag GmbH & Co. KG
– beteiligungsidentische **VIII.D.5**; **VIII.D.7**
– Einheitsgesellschaft **VIII.D.11**

Gesellschaftsvertrag KG **VIII.D.1** 1 f.
– Änderung **VIII.D.1** 64; **VIII.D.2** 35; **VIII.D.19** 1 f.
– Genehmigung, familiengerichtliche **VIII.D.1** 76
– mehrere Familienstämme **VIII.D.2** 1 f., 5, 6
– Passivlegitimation **VIII.D.2** 41
– Salvatorische Klausel **VIII.D.1** 68
– Schiedsabrede **VIII.D.1** 72
– Schiedsgerichtsklausel **VIII.D.1** 71
– Schlichtungsklausel **VIII.D.1** 70
– Schriftformklausel **VIII.D.1** 67
– Stammesrechte **VIII.D.2** 5, 6

Gesellschaftsvertrag Komplementär-GmbH
– Beteiligungsidentität **VIII.D.8** 1 f.
– Einheitsgesellschaft **VIII.D.12** 1 f.

Gesellschaftsvertrag UG **IX.3** 1, 4 f.

Gesetzesänderung
– Umweltrisiken **III.A.19** 30

Getränkebezugsvertrag **IV.A.18** 5

Getrenntleben
– Ausschluss Versorgungsausgleich **V.11** 2e
– zeitanteilige Abschichtung Zugewinnausgleich **V.7** 2f

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Getrenntlebensvereinbarung
– Kindesunterhalt **V.26** 1, 13
– Vereinbarung Gütertrennung **V.22** 1
Gewährleistung
– Absichtserklärung **III.A.9** 5, 10
– bei Veräußerung Kommanditanteil **VIII.D.22** 9
– Lieferbedingungen, allgemeine **III.A.32** 25 f.
– Management Certificate (deutsch/englisch) **III.A.29** 1 f.
Gewährleistungsansprüche
– due diligence **III.A.10** 19
Gewährleistungsbürgschaft **III.H.7** 4
Gewährleistungsversicherung
– Unternehmenskauf **III.A.15** 8
Gewalt, höhere
– Zeitschriftenabonnement **III.A.39** 13
Gewerbebetriebsbeschränkung **IV.A.18** 5
Gewerbeeinheit
– Zweckbestimmung **IV.C.2** 7
Gewerbemietrecht **III.D.12** 1
– Covid **III.D.14** 3
– Konkurrenzschutz, immanenter **III.D.14** 4
– letter of intend **III.D.12** 2
Gewerbemietvertrag
– Indexklausel **III.D.1** 15, 17
– Preisklauselgesetz **III.D.1** 15
Gewerberaummiete *sa Geschäftsraummietvertrag*
– Abmahnung Vermieter **III.D.16** 1
– breackup fee **III.D.12** 4
– culpa in contrahendo **III.D.12** 5
– letter of intend (deutsch/englisch) **III.D.12** 1 f.
– Mietvertrag Ladenräume Einkaufszentrum **III.D.14** 1 f.
Gewerbesteuer
– Abfärbe-/Infektionstheorie **VIII.B.1** 30
– bei Verschmelzung **XI.1** 10
– Mehr-/Mindersteuern infolge steuerlicher Gegebenheiten bei Gesellschaftern **VIII.D.2** 47
Gewerkschaftsmitglied
– Abführung Aufsichtsratsvergütung **X.10** 35
Gewinn- und Verlustbeteiligung
– Berechnung anhand Festkapitalanteil **VIII.D.1** 8
– GmbH & Co. KG **VIII.D.6** 34
– KG **VIII.D.1** 17
– OHG **VIII.C.1** 17 f.
– Stille Gesellschaft **VIII.E.1** 14 f.
– Verteilungsmaßstab **VIII.D.1** 23
Gewinnabführungsvertrag
– due diligence **III.A.10** 7
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 63
Gewinnabgrenzung
– bei unterjähriger Veräußerung Kommanditanteil **VIII.D.22** 7
Gewinnanteil
– Übertragbarkeit Gesellschafteranspruch **VIII.D.1** 37
Gewinnausfall
– bei Betriebsstilllegung infolge Umweltproblem **III.A.19** 28
Gewinnausschüttung, verdeckte
– bei GmbH & Co. KG **VIII.D.6** 33
– GmbH **IX.9** 36
Gewinnbezugsrecht
– Absichtserklärung **III.A.9** 4
– bei Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln **X.36** 7
– bei Verkauf Geschäftsanteil **IX.18** 5
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 4
Gewinnermittlung
– bei Nießbrauch an GmbH-Geschäftsanteil **IX.23** 2, 8
Gewinnrealisierung
– bei Einbringung **IX.6** 21
– bei Einlageneinbringung **VIII.C.1** 8
Gewinnthesaurierung
– KG **VIII.D.2** 49, 50
Gewinnverschiebung
– bei Nießbrauch an GmbH-Geschäftsanteil **IX.23** 2, 8
Gewinnverwendung
– Geschäftsführervergütung **VIII.D.15** 27
– Gesellschafterbeschluss KG **VIII.D.15** 23, 25
– Gesellschafterversammlung KG **VIII.D.15** 22 f.
– Gewinnvoraus Komplementär **VIII.D.15** 26
Glättung
– Kapitalerhöhung GmbH **IX.38** 1 f., 2
Gläubiger
– Wandelschuldverschreibung **X.38** 1 f., 9
Gläubigerausschuss
– Zustimmung zu Unternehmensverkauf **III.A.21** 16
Gläubigerschädigung
– Risiko bei Sanierung **III.A.22** 4
Gläubigerversammlung
– Zustimmung zu Unternehmensverkauf **III.21** 16
Gleichschaltungsklausel
– bei Übertragung Kommanditanteil **VIII.D.8** 52
– Übertragung KG-Beteiligung/Geschäftsanteil Komplementär-GmbH **VIII.D.6** 37
Globalaktie
– Aktienausgabe **X.10** 11
Globalbürgschaft **III.H.11** 2
– Begrenzung **III.H.11** 5
– Bestimmtheitsgebot **III.H.11** 2
Globalzession **III.H.3** 1 f.
– Androhung/Fristsetzung **III.H.3** 10
– Bestimmtheitsgebot **III.H.3** 3
– Eigentumsvorbehalt, verlängerter **III.H.3** 7

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Einziehungsermächtigung **III.H.3** 6
– Sicherheitenfreigabe **III.H.3** 11 f.
– Übersicherung, anfängliche **III.H.3** 3
– Übersicherung, nachträgliche **III.H.3** 12
– Verwertung **III.H.3** 9
– Verwertungsrisiko Sicherungsgut **III.H.3** 14

GmbH
– Abgrenzungen zu GmbH & Co. KG **VIII.D.6** 1
– Abspaltung aus GmbH zur Aufnahme durch bestehende GmbH **XI.31** 1 f.
– Abtretung Geschäftsanteil **IX.18** 1 f., 4
– Abtretung Teilgeschäftsanteil **IX.19** 1 f.
– Änderung Einlagevereinbarung **IX.6** 10
– Anstellungsvertrag Geschäftsführer **IX.48** 1 f.
– Anstellungsvertrag Gesellschafter-Geschäftsführer, beherrschender **IX.49** 1 f., 3
– Anteilschein **IX.24** 1 f.
– Anteilsschenkung im Wege vorweggenommener Erbfolge **III.C.2** 1 f.
– Antrag auf Bestellung Nachtragsliquidator **IX.62** 1 f.
– Auflösungsbeschluss **IX.56** 1 f.
– Auflösungsklage **IX.27** 3
– Aufspaltung zur Neugründung zweier GmbHs **XI.26** 1 f.
– Aufstockungsbeschluss **IX.25** 8
– Ausschließung eines Gesellschafters **IX.26** 1 f.
– Ausschlussklage Gesellschafter **IX.26** 2
– Austritt Gesellschafter **IX.27** 1 f.
– Bar- und Sachgründung **IX.6** 1 f.
– Bargründung **IX.1** 1 f.; **IX.6** 1 f.
– Barkapitalerhöhung **IX.35** 1 f.
– Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag **IX.54** 1 f.
– Bekanntmachung Auflösung **IX.58** 1 f.
– Bekanntmachung Kapitalherabsetzung **IX.45** 1 f.
– Bekanntmachungen **IX.1** 20
– Beschlussfassung **IX.9** 23, 24, 26
– Bestellung Geschäftsführer **IX.1** 8; **IX.2** 4
– Beurkundung Gesellschaftsvertrag **IX.1** 1, 3
– Bezugsrecht Kapitalerhöhung **IX.9** 27
– Cash-GmbH **VI.1** 21
– Einberufung Gesellschafterversammlung **IX.9** 29
– Einberufung Gesellschafterversammlung bei hälftigem Stammkapitalverlust **IX.32** 1 f.
– Einberufungsverlangen Gesellschafterversammlung durch Gesellschafter **IX.30** 1 f.
– Einbringung, -Teil-/Betrieb/Mitunternehmeranteil **IX.6** 20
– Einbringung Handelsgeschäft **IX.6** 17 f.
– Einbringungsvertrag Sacheinlage **IX.6** 16 f.
– Einladung zur ordentlichen Gesellschafterversammlung **IX.29** 1 f.
– Einlagenrückgewähr, darlehensweise **IX.2** 16
– Einpersonen-GmbH **IX.1** 9
– Einteilung neuer Geschäftsanteile bei Kapitalerhöhung **IX.35** 12
– Einzahlung auf Geschäftsanteil **IX.1** 15; **IX.2** 5, 8
– Einziehungsbeschluss Geschäftsanteil **IX.25** 1 f.
– Ergebnisverwendung **IX.9** 32, 33
– Errichtung **IX.1** 4
– Euroumstellung Stammkapital **IX.38** 1 f.
– Firma **IX.1** 10
– Form Gesellschafterbeschluss **IX.31** 1
– Formwechsel in AG **XI.46** 1 f.
– Formwechsel in GmbH & Co. KG **XI.44** 1 f.
– Genehmigtes Kapital **IX.35** 6
– Generalvollmacht durch Geschäftsführer **IX.50** 7
– Gesamtgeschäftsführung **IX.9** 23
– Geschäftsführung **IX.1** 17
– Geschäftsjahr **IX.1** 19
– Geschäftsordnung Geschäftsführung **IX.53** 1 f.
– Geschäftswert Gründung/-svertrag **IX.1** 22
– Gesellschafter **IX.1** 4
– Gesellschafterbeschluss Abberufung/Bestellung Geschäftsführer **IX.50** 1 f.
– Gesellschafterbeschluss Barkapitalerhöhung **IX.35** 5
– Gesellschafterbeschluss Bestellung Prokurist **IX.50** 5, 6
– Gesellschafterbeschluss Fortsetzung aufgelöste GmbH **IX.60** 1 f.
– Gesellschafterliste **IX.2** 17
– Gesellschaftervertrag **IX.1** 1, 9 f.
– Gesellschafterwechsel bei Vor-GmbH **IX.1** 4
– Gesellschaftsvertrag (DrittelbG) **IX.11** 1 f.
– Gesellschaftsvertrag (MitbestG) **IX.12** 1 f.
– Gesellschaftsvertrag mit Mehrheitsgesellschafter **IX.9** 1 f.
– Gewinnverwendung **IX.6** 14
– grenzüberschreitende Verschmelzung auf Niederländische BV **XI.22** 1 f.
– Grundstücksverwaltungsgesellschaft **VIII.A.2** 1
– Gründung Unternehmergesellschaft **IX.3** 1 f.
– Gründungsaufwand **IX.1** 21
– Gründungsprotokoll **IX.1** 1 f., 2
– Gründungsprotokoll Einpersonen-GmbH **IX.4a** 1 f.
– Gründungsprotokoll Mehrpersonen-GmbH **IX.4b** 1 f.
– gutgläubiger Erwerb Geschäftsanteil **IX.18** 6
– Handelsregisteranmeldung Abberufung/Bestellung Geschäftsführer **IX.51.1 f.**
– Handelsregisteranmeldung Amtsniederlegung Geschäftsführer **IX.52** 1 f., 3
– Handelsregisteranmeldung Auflösung **IX.57** 1 f.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Handelsregisteranmeldung Ausscheiden Geschäftsführer **IX.52** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung Bargründung **IX.2** 1 f., 5
– Handelsregisteranmeldung Beendigung Liquidation **IX.59** 2
– Handelsregisteranmeldung Beherrschungs-/Gewinnabführungsvertrag **IX.55** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung Bestellung Prokurist **IX.51** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung der Fortsetzung **IX.61** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung Erlöschen der Firma **IX.59** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung Formwechsel in AG **XI.49** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung Formwechsel OHG in GmbH **XI.43** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln **IX.43** 1, 2
– Handelsregisteranmeldung Kapitalherabsetzung **IX.46** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung Liquidatoren **IX.57** 1 f., 3
– Handelsregisteranmeldung Neugründung durch Vermögensausgliederung **XI.40** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung Satzungsänderung **IX.34** 1 f.
– Jahresabschluss **IX.9** 31, 33
– Kaduzierung Geschäftsanteil **IX.13** 1 f.; **IX.14** 1 f.
– Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln **IX.38** 2; **IX.42** 1 f.
– Kapitalerhöhung durch Geldeinlagen **IX.35** 1 f.
– Kapitalerhöhung durch Sach- und Geldeinlagen **IX.39** 1 f.
– Kapitalherabsetzung zum Erlass Einlageverpflichtung **IX.44** 1 f.
– Kapitalherabsetzung zur Einlagenrückzahlung **IX.44** 1 f.
– Kapitalmaßnahmen bei Nießbrauch **IX.23** 9
– Konsortialvertrag Gemeinschaftsunternehmen **IX.28** 1 f.
– Kosten Verkaufsvertrag Geschäftsanteil **IX.18** 14; **IX.19** 8
– Kosten/Gebühren Gründung **IX.1** 22; **IX.4** 3
– Mantelgesellschaft **IX.5** 1
– Nachschusseinforderung **IX.15** 1 f.
– Nachschusspflicht **IX.6** 11; **IX.15** 1 f.
– Nennbetrag Geschäftsanteil **IX.1** 14
– Neugründung durch Vermögensausgliederung aus Einzelunternehmen **XI.37** 1 f.
– Niederschrift Gesellschafterversammlung **IX.31** 1 f.
– Niederschrift Universalversammlung **IX.33** 1 f.
– Nießbrauch Geschäftsanteil **IX.23** 1 f.
– Poolvertrag zwischen mit Mehrheit beteiligten Gesellschaftern **VIII.A.4** 1 f.
– Preisgabe Geschäftsanteil **IX.16** 1 f.; **IX.17** 1 f.
– Rücklagen **IX.9** 35
– Rücklagenbildung **IX.6** 14
– Sacheinlage **IX.6** 4, 8
– Sacheinlage, verdeckte **IX.2** 12
– Sachgründungsbericht Vermögensausgliederung zur Neugründung **XI.38** 1 f.
– Schiedsvereinbarung für **XII.4** 1 f.
– Sitz **IX.1** 11
– Sonderrecht Geschäftsführung **IX.6** 13; **IX.9** 22
– Stammkapital **IX.1** 13; **IX.2** 10
– Stiftungs-GmbH **I.36** 1, 2
– Stimmbindungsverbot, satzungsmäßiges **VIII.A.4** 4
– Strohmann/Treuhand-Gründung **IX.1** 9
– Teilungsbeschluss Geschäftsanteil **IX.20** 1 f.
– Treuhandvertrag Geschäftsanteil **IX.21** 1 f.
– Übernahmeerklärung Geldeinlage bei Barkapitalerhöhung **IX.36** 1 f.
– Übernahmeerklärung kombinierter Sach-/Geldeinlage **IX.40** 1 f.
– Übertragbarkeit Geschäftsanteil **IX.1** 16
– Umwandlungsbeschluss in AG **XI.46** 1 f.
– Unterbilanzhaftung **IX.2** 10
– Unternehmensgegenstand **IX.1** 12
– Unternehmenskaufvertrag Geschäftsanteil **III.A.16** 1 f.
– Unterzeichnung Gründungsprotokoll **IX.1** 2
– verdeckte Gewinnausschüttung **IX.9** 36
– vereinfachte rückwirkende Kapitalherabsetzung mit gleichzeitiger rückwirkender Kapitalerhöhung **IX.47** 1 f.
– Verkauf Geschäftsanteil **IX.18** 1 f., 4
– Verkauf Teilgeschäftsanteil **IX.19** 1 f., 4
– Verlangen auf Ankündigung eines Gegenstandes zur Beschlussfassung in Gesellschafterversammlung **IX.30** 1 f.
– Verlustdeckungshaftung **IX.2** 11
– Verpfändung Geschäftsanteil **IX.22** 1 f., 5, 6
– Verschmelzung auf AG durch Aufnahme **XI.10** 1 f.
– Verschmelzung mit GmbH durch Aufnahme mit Kapitalerhöhung **XI.6** 1 f.
– Verschmelzung mit GmbH durch Aufnahme ohne Kapitalerhöhung **XI.1** 1 f.
– Vertretung bei Gründung **IX.1** 6
– Vertretungsbefugnis **IX.1** 17; **IX.2** 7
– Vollmacht zur Gründung **I.42** 1 f., 5
– Vorabausschüttung **IX.9** 34
– Vorratsgründung **IX.5** 1
– Zulassungsbeschluss Kapitalerhöhung **IX.35** 9
– Zustimmung zu Geschäftsanteilsabtretung/-verkauf **IX.18** 7, 8

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

GmbH & Co. KG **VIII.D.6** 1 f.
– Abfindung ausscheidender Gesellschafter **VIII.D.6** 49 f.; **VIII.D.8** 60, 61; **VIII.D.20** 5, 9
– Abgrenzungen zu GmbH **VIII.D.6** 1
– Anstellungsvertrag Komplementär-GmbH bei Unternehmensverkauf **III.A.18** 13
– Anwachsung KG auf Komplementär-GmbH **VIII.D.28** 1 f.
– Anwachsungsmodell **VIII.D.28** 2
– Anwachsungsverschmelzung auf Kommanditist **VIII.D.28** 2
– atypische Unterbeteiligung Minderjähriger an Kommanditbeteiligung **VIII.E.3** 1 f.
– Auflösungsbeschluss **VIII.D.6** 43
– Aufsichtsrat (fakultativer) Komplementär-GmbH bei MitbestG **VIII.D.8** 13
– Aufwendungen Komplementär-GmbH **VIII.D.6** 17
– Ausgleich gesellschafterbedingte Mehr-/Mindersteuern **VIII.D.8** 46
– Ausschließung Gesellschafter **VIII.D.6** 47, 48; **VIII.D.8** 57
– Ausschließung Kommanditist **VIII.D.20** 1 f., 3
– Ausschließung Komplementär unter Eintritt eines neuen Komplementärs **VIII.D.20** 1 f., 6
– Beirat **VIII.D.8** 1, 13
– Beiratsvergütung **VIII.D.8** 67
– Beschlussfassung **VIII.D.6** 18, 24, 25
– Beschlussfassung Gesellschafterausschluss **VIII.D.20** 11
– Beschlussmängel Gesellschafterbeschluss **VIII.D.8** 33, 34
– beteiligungsidentische **VIII.D.5**; **VIII.D.7**
– Beteiligungsidentität **VIII.D.6** 2
– Darlehenskonto **VIII.D.8** 6
– Darlehenskonto Kommanditist **VIII.D.6** 13
– Einberufung Gesellschafterversammlung **VIII.D.6** 20, 21; **VIII.D.8** 23
– Einbringungsmodell **VIII.D.28** 2
– Einheitsgesellschaft **VIII.D.12** 1 f.
– Eintritt Komplementär bei vorherigem Ausschluss des bisherigen **VIII.D.20** 1 f., 6
– Entnahmeklausel **VIII.D.8** 45
– Entnahmen **VIII.D.6** 13
– Ergebnis-/Gewinnverteilung **VIII.D.6** 32 f.
– Errichtung Einheitsgesellschaft **VIII.D.12** 2
– ertragsteuerliche Behandlung **VIII.D.6** 1
– Festkapitalerhöhung **VIII.D.8** 31
– Feststellung Jahresabschluss **VIII.D.6** 31; **VIII.D.8** 25, 38
– Firma **VIII.D.6** 9; **VIII.D.9** 4
– Geschäfte, zustimmungspflichtige **VIII.D.6** 16
– Geschäftsführung **VIII.D.6** 14
– Geschäftsführung Einheitsgesellschaft **VIII.D.12** 5, 6, 9
– Gesellschafter-/Kommanditistenversammlung Einheitsgesellschaft **VIII.D.12** 7
– Gesellschafterbeschluss Umwandlung in GmbH **XI.50** 1 f.
– Gesellschafterbeschlüsse **VIII.D.6** 18, 24; **VIII.D.8** 27 f.
– Gesellschafterkonten **VIII.D.6** 11 f.; **VIII.D.8** 4
– Gesellschafterkonten bei Unternehmensverkauf **III.A.18** 4
– Gesellschafterversammlung **VIII.D.6** 18 f.; **VIII.D.8** 23 f.
– Gesellschaftsvertrag **VIII.D.5**; **VIII.D.7**
– Gesellschaftsvertrag (Einheitsgesellschaft) **VIII.D.11**
– Gesellschaftsvertrag Komplementär-GmbH **VIII.D.8** 1 f.
– Gesellschaftsvertrag Komplementär-GmbH (Einheitsgesellschaft) **VIII.D.12** 1 f.
– Gesellschaftsvertragsänderung **VIII.D.6** 27
– Gewinnverteilung **VIII.D.6** 34
– Gewinnverwendungsbeschluss **VIII.D.8** 40
– Gleichschaltung Beteiligungsquoten mit Komplementär-GmbH **VIII.D.6** 2, 10, 37, 58
– Gleichschaltungsklausel **VIII.D.6** 37
– Gleichschaltungsklausel bei Anteilsabtretung **VIII.D.8** 52
– Handelsregisteranmeldung **VIII.D.9** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung bei Umwandlung Komplementär- in Kommanditstellung und Neueintritt Komplementär-GmbH **VIII.D.10** 1 f., 9
– Handelsregisteranmeldung der Auflösung infolge Anwachsung KG auf Komplementär-GmbH **VIII.D.29** 1 f.
– Handelsregistervollmacht **VIII.D.30** 1 f., 3
– Handelsregistervollmacht zugunsten Komplementär **VIII.D.8** 62
– Holding **VIII.D.8** 2
– Informationsrechte Gesellschafter **VIII.D.8** 39
– Jahresabschluss **VIII.D.6** 28; **VIII.D.8** 35
– Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln **VIII.D.8** 32
– Kapitalkonto I **VIII.D.6** 11
– Kapitalkonto II **VIII.D.6** 12
– Kaufpreis **III.A.18** 7
– Komplementär als Erklärungsempfängerin **VIII.D.8** 49, 56
– Komplementär-GmbH **VIII.D.6** 3
– Konzernabschluss **VIII.D.6** 1; **VIII.D.8** 35, 36
– Kündigung durch Privatgläubiger **VIII.D.6** 44
– Kündigungserklärung **VIII.D.6** 42
– Kündigungsrecht **VIII.D.6** 42 f.
– Mehrheitserfordernisse Beschlussfassung **VIII.D.6** 25; **VIII.D.8** 28
– Mehrheitserfordernisse Umwandlung **VIII.D.6** 25; **VIII.D.8** 29
– Mitbestimmungsrecht **VIII.D.6** 1
– MoPeG **VIII.D.6** 1

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Nachfolge, quotale **VIII.D.8** 54
– Nachfolgeklausel, qualifizierte **VIII.D.6** 40
– Nachfolgeregelung **VIII.D.6** 40, 41
– Niederschrift Gesellschafterversammlung **VIII.D.6** 23
– Prüfungsauftrag **VIII.D.8** 37
– Prüfungspflicht **VIII.D.6** 19
– Rechnungslegungspublizität **VIII.D.6** 1
– Rücklagekonto **VIII.D.8** 5
– Schiedsgerichtsklausel **VIII.D.8** 63
– Sonderrechte Beirat **VIII.D.8** 12
– Sonderrücklagekonto **VIII.D.12** 4
– Steuerklauseln bei Unternehmensverkauf **III.A.18** 18
– steuerliche Behandlung Anteilsveräußerung **VIII.D.6** 1
– steuerliche Behandlung Gewinnausschüttung aus Kapitalgesellschaft **VIII.D.8** 44
– Stimmrecht/-sausschluss **VIII.D.6** 26
– Tod eines Gesellschafters **VIII.D.6** 40, 41
– Tod eines Kommanditisten **VIII.D.8** 54
– Übernahmerecht **VIII.D.8** 58, 59
– Übertragbarkeit KG-Beteiligung **VIII.D.6** 36
– Übertragung Kommanditanteil **VIII.D.8** 47 f.
– Umwandlung in GmbH **XI.50** 1 f.
– Unternehmenskaufvertrag deutsch/englisch **III.A.18** 1 f.
– Veräußerung Firma durch Insolvenzverwalter **III.A.21** 4
– verdeckte Gewinnausschüttung **VIII.D.6** 33
– Verkäufergarantien Unternehmenskaufvertrag **III.A.18** 11
– Verkäuferhaftung bei Unternehmensverkauf **III.A.18** 15 f.
– Verlustvortragskonto **VIII.D.8** 5
– Vertretungsregelung bei Gesellschafterversammlung **VIII.D.8** 26
– Wahl Beiratsmitglied **VIII.D.8** 12
– Weisungsrecht Beirat **VIII.D.8** 17
– Wettbewerbsverbot Geschäftsführer **VIII.D.8** 68
– Wettbewerbsverbot, nachvertragliches **VIII.D.8** 68
– Zustimmungspflicht Beirat **VIII.D.8** 8 f., 11

GmbH & Co. KG, beteiligungsidentische
– Übertragung Kommanditanteil **VIII.D.22** 1; **VIII.D.5**; **VIII.D.7**

GmbH & Still
– Abschluss Mitunternehmerschaft **VIII.E.2** 8
– Abzugsfähigkeit Gewerbesteuer **VIII.E.2** 12
– Beteiligungsquote atypisch stiller Gesellschafter **VIII.E.2** 3
– change of control **VIII.E.2** 17
– Dauer **VIII.E.2** 5
– Einlage atypisch stiller Gesellschafter **VIII.E.2** 2
– Einlagekonto atypisch stiller Gesellschafter **VIII.E.2** 11
– Einsichtsrecht atypisch stiller Gesellschafter **VIII.E.2** 9
– Entnahme atypisch stiller Gesellschafter **VIII.E.2** 14
– Ergebnisbeteiligung **VIII.E.2** 12
– Exitbewertung **VIII.E.2** 22
– Geschäftsführung **VIII.E.2** 6
– gewerbesteuerliche Behandlung **VIII.E.2** 13
– Insolvenz des Inhabers/stillen Gesellschafters **VIII.E.2** 16
– Jahresabschluss **VIII.E.2** 8
– Kapitalkonto II **VIII.E.2** 11
– Nachschusspflicht **VIII.E.2** 13
– personenidentische **VIII.E.2** 6, 15, 18
– Privatkonto atypisch stiller Gesellschafter **VIII.E.2** 11
– Rechnungsabschluss **VIII.E.2** 8
– Sonderkündigungsrecht **VIII.E.2** 5
– steuerliche Behandlung **VIII.E.2** 1
– steuerliche Behandlung Auseinandersetzung **VIII.E.2** 19
– Thesaurierungsbesteuerung **VIII.E.2** 11
– Tod des stillen Gesellschafters **VIII.E.2** 18
– Übertragbarkeit der stillen Beteiligung **VIII.E.2** 15
– Vererblichkeit der stillen Beteiligung **VIII.E.2** 15
– Verlustbeteiligung atypisch stiller Gesellschafter **VIII.E.2** 13
– Vermögenswertsteigerung **VIII.E.2** 20
– Vertrag über atypisch stille Beteiligung **VIII.E.2** 1 f.
– Verwässerungsschutz **VIII.E.2** 4
– Wettbewerbsverbot **VIII.E.2** 10
– Zusammensetzung GmbH-Gesellschafterkreis **VIII.E.2** 17
– Zustimmungspflichtige Geschäfte **VIII.E.2** 7

GmbH, grundbesitzende
– Kaufvertrag **III.B.11** 1 f.
– share deal **III.B.11** 1 f.

GmbH-Geschäftsanteil
– Abtretung **IX.18** 1 f., 4; **IX.26** 1, 4; **IX.27** 2
– Abtretungsbeschränkung **IX.9** 18
– Anteilsschein **IX.24** 1 f.
– Aufstockungsbeschluss **IX.25** 8
– Auslandsbeurkundung Verkauf/Abtretung **IX.18** 1, 12
– Ausschlusserklärung Kaduzierung **IX.14** 1 f., 5
– bedingte/r Abtretung/Verkauf **IX.18** 4
– bei Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln **IX.42** 8, 9
– Beteiligungserwerb Minderheitsbeteiligung **III.A.25** 1 f.
– Beurkundung Nießbrauch **IX.23** 3
– Beurkundung Übertragung/-sverpflichtung **IX.18** 1
– Bewertung **IX.9** 15

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Einteilung bei Kapitalerhöhung **IX.35** 12
– Einzahlung auf **IX.1** 15; **IX.2** 5, 8
– Einziehung **IX.9** 6 f., 12; **IX.25** 1; **IX.26** 4; **IX.27** 2
– Einziehungsbeschluss **IX.25** 1 f.
– Einziehungsentgelt **IX.9** 14
– Erwerbsrecht **IX.9** 19
– Geschäftswert Nießbrauch **IX.23** 12
– Gesellschafterliste bei Teilung **IX.19** 6
– Gesellschafterrechte bei Nießbrauch **IX.23** 5, 6
– Gewinnbezugsrecht bei Veräußerung **IX.18** 5
– Gewinnverschiebung bei Nießbrauch **IX.23** 2, 8
– gutgläubiger Erwerb **IX.18** 6
– Gutgläubiger Erwerb **III.C.2** 17
– Haftung bei Veräußerung **IX.18** 3
– Haftung Erwerber **IX.18** 3
– Kaduzierung **IX.13** 1 f.; **IX.14** 1 f.
– Kapitalmaßnahmen bei Nießbrauch **IX.23** 9
– Kosten Anteilsverkauf **IX.18** 14; **IX.19** 8
– Kosten/Gebühren bei Nießbrauch **IX.23** 12
– Kosten/Gebühren Treuhand **IX.21** 8
– Kosten/Gebühren Verpfändung **IX.22** 12
– Mitberechtigte **IX.9** 4
– Mitgliedschafts-/Stimmrecht bei Pfändung **IX.22** 7
– Nachfristsetzung zur Zahlung **IX.13** 3
– Nennbetrag **IX.1** 14
– Nießbrauch **IX.23** 1 f.
– Preisgabe **IX.16** 1 f.
– Preisgabe, fingierte **IX.17** 1 f.
– Schenkung im Wege vorweggenommener Erbfolge **III.C.2** 1 f.
– steuerliche Behandlung Veräußerung **VIII.D.6** 1
– Stimmrecht **IX.9** 25
– Stimmrechtsvollmacht **IX.21** 6
– Teilabtretung/-verkauf **IX.19** 1 f.
– Teilung **III.C.2** 6; **IX.9** 3
– Teilungsbeschluss **IX.20** 1 f.
– Teilverkauf **IX.19** 1 f., 4
– Treuhandvertrag **IX.21** 1 f.
– Übernahmeerklärung Geldeinlage bei Barkapitalerhöhung **IX.36** 1 f.
– Übertragbarkeit **IX.1** 16
– Unternehmenskaufvertrag deutsch/englisch **III.A.16** 1 f.; **III.A.17** 1 f.
– Unternehmertestament **VI.8** 1
– Vererblichkeit **IX.10** 2
– Verfallsandrohung **IX.13** 1 f., 3
– Verfügungen über **IX.9** 18, 19
– Verkauf **IX.18** 1 f., 4
– Verkehrswert **IX.9** 15
– Verpfändung **IX.22** 1 f., 5, 6
– Verwaltungsvollstreckung **VI.8** 5
– Verwertung verpfändeter **IX.22** 9
– Vinkulierung **IX.1** 16
– Vollmacht zur Veräußerung **IX.18** 2
– Zusammenlegung **IX.9** 3
– Zustimmung der GmbH zu Abtretung/Verkauf **IX.18** 7, 8

GmbH-Geschäftsführer **IX.48** 1 f.
– Abberufungsbeschluss **IX.50** 1 f.
– Altersversorgung **IX.48** 14, 15
– Amtsniederlegung **IX.51** 1; **IX.52** 1 f., 3
– Anstellungsvertrag **IX.48** 1 f.
– Ausscheiden/Versterben **IX.51** 1; **IX.52** 2
– Bestellung **IX.1** 8; **IX.2** 4; **IX.48** 3
– Bestellung bei mitbestimmter GmbH (MitbestG) **IX.12** 2
– Bestellungsbeschluss **IX.50** 1 f., 4
– Bestellungswiderruf **IX.48** 10; **IX.49** 4
– Diensterfindung **IX.48** 7
– Dienstvertrag **IX.48** 2
– Direktversicherung **IX.48** 14, 15
– Einberufung Gesellschafterversammlung **IX.29** 1 f., 3
– Einzel-/Gesamtvertretungsbefugnis **IX.50** 5
– Entgeltfortzahlung im Krankheitsfall **IX.48** 13
– Firmenwagen **IX.48** 12
– Generalvollmacht **IX.50** 7
– Geschäftsordnung **IX.53** 1 f.
– Gesellschafter-Geschäftsführer, beherrschender **IX.49** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung Abberufung/Bestellung **IX.51** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung Amtsniederlegung **IX.51** 1; **IX.52** 1 f., 3
– Handelsregisteranmeldung Ausscheiden **IX.52** 1 f.
– Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung Abberufung/Amtsniederlegung/Ausscheiden/Bestellung **IX.51** 9
– Kündigung, ordentliche **IX.48** 8, 9
– Ressort **IX.48** 5
– Selbstkontrahieren **IX.1** 18; **IX.2** 7; **VIII.D.6** 15; **VIII.D.8** 7
– Sonderrecht **IX.6** 13; **IX.9** 22
– Teilnahme Gesellschafterversammlung **IX.31** 3
– Vergütung **IX.48** 11
– Versicherungen nach § 8 Abs. 3 S. 1 GmbHG **IX.2** 13, 14
– Vertretungsbefugnis **IX.1** 17; **IX.2** 7
– Weisungen **IX.48** 4
– Wettbewerbsverbot **IX.48** 6
– Wettbewerbsverbot, nachvertragliches **IX.48** 17
– Widerruf Pensionszusage **IX.48** 16

GmbH-Gesellschafter
– Auskunfts-/Einsichtsrechte **IX.9** 30
– Ausschluss aus wichtigem Grund **IX.26** 1
– Ausschlussklage **IX.26** 2
– Austritt aus wichtigem Grund **IX.27** 1

beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Einberufungsverlangen Gesellschafterversammlung **IX.30** 1 f.
– Leistungsverkehr mit GmbH **IX.9** 36
– Nichteinladung zur Gesellschafterversammlung **IX.29** 5
– Verlangen auf Ankündigung von Gegenständen zur Beschlussfassung in Gesellschafterversammlung **IX.30** 1 f.
– Wettbewerbsverbot **IX.9** 37

GmbH-Gesellschafter-Geschäftsführer
– Wettbewerbsverbot **IX.9** 37

GmbH-Gesellschafter-Geschäftsführer, beherrschender IX.49 1 f.
– Abzugsfähigkeit der Vergütung **IX.49** 6
– Pensionsrückstellung **IX.49** 8
– Selbstkontrahieren **IX.49** 3
– Sondervergütungen **IX.49** 2
– steuerliche Behandlung Anstellungsvertrag **IX.49** 1 f.
– Tantiemeregelung **IX.49** 7
– Wettbewerbsverbot **IX.49** 5

GmbH-Gründungsprotokoll *s Gründungsprotokoll GmbH*

GmbH-Neugründung
– durch Vermögensausgliederung aus Einzelunternehmen **XI.37** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung **XI.40** 1 f.
– Sachgründungsbericht Vermögensausgliederung zur **XI.38** 1 f.

GmbH-Satzung
– Schiedsklausel **XII.4** 1

Gremienvorbehalt
– Unternehmenskauf **III.A.16** 18, 75

Grenzüberbau
– Wohnungseigentum **IV.C.1** 6

Großbritannien *sa Brexit*
– erbschaftsteuerliche Behandlung eingetragene Lebenspartnerschaft **VI.11** 1

Grundbesitz
– Abschichtungsvereinbarung **VI.39** 1
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 30

Grundbuch
– Einsichtnahme bei Kaufvertrag Erbbaurecht **III.B.10** 2
– Erbschein nur für **VI.32** 9
– Rangvorbehalt **IV.A.1** 1 f., 4

Grundbuchamt
– Kosten im elektronischen Rechtsverkehr **IV.A.35** 6

Grundbuchberichtigung
– Anspruch bei Eigentümergrundschuld **IV.A.26** 13

Grundbucheinsicht
– Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 8; **III.B.4** 11
– Teilungserklärung **IV.C.1** 3

Grundbucheintragung
– Abtretungserklärung **IV.A.30** 6
– Arresthypothek **IV.A.25** 1 f.
– Auflassung **IV.A.6** 1 f.
– Auflassungsvormerkung **IV.A.2** 1 f.
– Bruttonießbrauch an Wohnungseigentum **IV.A.15** 1
– Eigentümergrundschuld **IV.A.28** 1 f.
– Erbbaurecht **IV.B.1** 16
– Erbbaurechts-Grundschuld **IV.A.27** 1 f.
– Gesamtgrundpfandrecht **IV.A.29** 1 f
– Geschäftswert **IV.A.1** 1
– Grundbuchkosten **IV.A.1** 1
– Grunddienstbarkeit **IV.A.9** 1 f., 9
– Grundstücksteilung **IV.A.3** 1 f.
– Grundstücksvereinigung **IV.A.4** 1 f.
– Heizungsreallast **IV.A.21** 1 f.
– Höchstbetragshypothek **IV.A.23** 1 f.
– Hypothek **IV.A.22** 1 f.
– Leibgeding/Altenteil **IV.A.17** 1 f.
– Lösung Erbbaurecht **IV.B.3** 1 f.
– Miteigentümervereinbarung **IV.A.8** 1 f., 5, 6
– Nießbrauch **IV.A.11** 1 f., 6
– Nießbrauch für mehrere Berechtigte **IV.A.14** 1 f.
– Nießbrauch Miteigentumsanteil **IV.A.12** 1
– Notarkosten **IV.A.1** 1
– Photovoltaikdienstbarkeit **IV.A.19** 1 f.
– Quotennießbrauch **IV.A.13** 1
– Rangvorbehalt **IV.A.1** 1 f., 4
– Sicherungs-/Grundsschuld **IV.A.26** 1 f.
– Sicherungsgrundsschuld **IV.A.32** 1 f.
– Überbaurente, Verzicht auf **IV.A.5** 1
– Umwandlung Eigentümergrundschuld in Fremdhypothek **IV.A.30** 1, 10 f.
– Vorkaufsrecht, dingliches **IV.A.20** 1 f, 2
– Wettbewerbsdienstbarkeit **IV.A.18** 1 f.
– Wohnungsrecht **IV.A.16** 1 f., 7, 10
– Zuschreibung **IV.A.4** 1 f.
– Zwangshypothek **IV.A.24** 1 f.

Grundbuchfähigkeit
– GbR **III.B.2** 4; **III.B.3** 4

Grundbuchverfahren, elektronisches IV.A.1 13; **IV.A.35** 1 f.
– Erbbaurecht **IV.B.1** 18; **IV.B.2** 6; **IV.B.3** 5; **IV.B.4** 8

Grunddienstbarkeit IV.A.9 1 f.
– Ausübungsbeschränkung **IV.A.9** 4, 5
– Ausübungsstelle **IV.A.9** 4
– Bedingung **IV.A.9** 1, 9
– Befristung **IV.A.9** 1, 9
– bei Vereinigung/Zuschreibung **IV.A.4** 4
– Belastungsgegenstand **IV.A.9** 1
– beschränkt persönliche **IV.A.9** 3
– Bestimmtheitsgebot **IV.A.9** 6
– Duldungspflichten **IV.A.9** 6
– Erbbaurecht **IV.A.9** 1
– Fernwärme **IV.21** 10
– Geschäftswert **IV.A.9** 15
– Grundbucheintragung **IV.A.9** 9
– Grundstücke, mehrere **IV.A.9** 1

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Herrsch-/Aktivvermerk **IV.A.9** 7
– Höchstbetrag Wertersatz **IV.A.9** 8
– Immobilienkaufvertrag **III.B.2** 10
– Kosten/Gebühren **IV.A.9** 15
– Nutzungsänderung, nicht vorhersehbare **IV.A.9** 1
– Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.9** 14
– Teilung belastetes Grundstück **IV.A.9** 10
– Teilung herrschendes Grundstück **IV.A.9** 10
– Übertragbarkeit **IV.A.9** 1
– Unterhaltungspflicht **IV.A.9** 6
– Verhältnis zu Baulast **IV.A.9** 2; **IV.A.10** 2, 4
– Vormerkung **IV.A.9** 1
– Wohnungseigentum **IV.A.9** 4
– Zwangsvollstreckungsunterwerfung **IV.A.9** 11

Grunderwerbsteuer
– Aufhebungsvertrag Immobilienkaufvertrag **III.B.9** 7
– Begründung Wohnungseigentum durch Teilung **IV.C.1** 33
– bei Erwerb Sondernutzungsrecht **IV.C.7** 1
– bei Verschmelzung **XI.1** 10
– Einbringung **IX.6** 22a
– Erbbaurecht **IV.B.1** 15
– Erwerb Erbbaugrundstück durch Erbbauberechtigten **IV.B.3** 3
– Formwechsel **XI.41** 15
– Grundstücksschenkung **III.C.1** 14
– Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 29, 30
– Instandhaltungsrücklage **III.B.4** 16
– Schenkung an Abkömmling **VI.29** 10
– Spaltung **XI.1** 10; **XI.26** 16

Grundkapital
– Aktiengattungen **X.1** 5

Grundkapital AG
– bei Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln **X.37** 2
– Verlustanzeige **X.39** 1

Grundlagengeschäfte
– Zustimmungspflicht Gesellschafter **VIII.D.2** 12

Grundpfandrecht **IV.A.22** 1
– Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 19
– Abtretung **IV.A.30** 1 f.
– Antragswiderruf **IV.A.22** 7
– bei Vereinigung/Zuschreibung **IV.A.4** 5, 6
– Beurkundung **IV.A.22** 4
– durch Dritte **IV.A.26** 17
– Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 12
– Kosten bei Abtretung **IV.A.30** 22, 23, 24

Grundschuld **IV.A.22** 1; **IV.A.26** 1 f.
– Abtretungsausschluss **IV.A.26** 1, 13
– Angemessenheit der Sicherheit **IV.A.26** 12
– Belehrungspflicht, notarielle **IV.A.26** 12
– Bestellung zur Finanzierung Kaufvertrag **IV.A.31** 1 f.
– Briefausschluss **IV.A.26** 3
– Briefgrundschuld **IV.A.26** 3
– Buchgrundschuld **IV.A.26** 3
– Doppelinanspruchnahme **IV.A.26** 1
– Ehegattenzustimmung **IV.A.26** 21
– Eigentümergrundschuld **IV.A.26** 13
– Einbeziehung Ehegatten **IV.A.26** 12
– Einbeziehung nichtehelichen Lebensgefährten **IV.A.26** 12
– Eintragungsantrag **IV.A.26** 9
– Erbbaurechts-Grundschuld **IV.A.27** 1 f., 2
– Euro-Umstellung/Währung **IV.A.26** 3
– Gesamtgrundpfandrecht **IV.A.29** 1 f.
– Gläubiger **IV.A.26** 2
– Grundbuchabschrift **IV.A.26** 10
– Grundschuldbrief **IV.A.26** 11
– Inhaltskontrolle Vertragsbedingungen **IV.A.26** 12
– Kosten/Gebühren **IV.A.22** 18; **IV.A.26** 23
– Löschungsverpflichtung **IV.A.26** 7
– Nebenleistungen **IV.A.26** 5
– Rangstelle **IV.A.26** 12
– Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.26** 22
– Rückgewähranspruch **IV.A.26** 13
– Rücknahme Eintragungsantrag **IV.A.26** 9
– Sicherungsabrede **IV.A.26** 12
– Sicherungsgrundsschuld **IV.A.32** 1 f.
– Sicherungsschuldanerkenntnis **IV.A.26** 12
– Sicherungsvertrag **IV.A.26** 12
– Sicherungszweck **IV.A.26** 1
– Übersicherung **IV.A.26** 12
– Verhältnis zu abstraktem Schuldversprechen **IV.A.26** 12
– Verjährung Zins **IV.A.26** 4
– Verzinsungsbeginn **IV.A.26** 4
– Vollstreckungsunterwerfung **IV.A.26** 8, 12, 14, 19
– Widerspruchsrecht **IV.A.26** 6
– Zinssatz **IV.A.26** 4
– zusätzliche Übernahme persönlicher Haftung **IV.A.26** 12
– Zweckerklärung **IV.A.26** 1, 12

Grundschuldabtretung
– bei Forderungskauf **IV.A.30** 16 f.

Grundschuldbestellung
– Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 19

Grundschuldbestellung zur Finanzierung Kaufvertrag **IV.A.31** 1 f.
– Abtretung Darlehensanspruch **IV.A.31** 10, 11
– Anzeigepflichten **IV.A.31** 13
– Belastungsvollmacht **IV.A.31** 13
– Bestimmtheit von Zahlungen **IV.A.31** 11
– Beurkundungsreihenfolge **IV.A.31** 8
– Eigentümerrechte **IV.A.31** 12
– Grunderwerbsteuer **IV.A.31** 13
– Haftung für Kosten **IV.A.31** 6
– Käufer, mehrere **IV.A.31** 9
– Kosten/Gebühren **IV.A.31** 15

beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.31** 14
– Reduzierung Verkäuferrisiken **IV.A.31** 5
– Risikobegrenzung **IV.A.31** 13
– Rückgewähransprüche **IV.A.31** 12
– Sicherungsgeber **IV.A.31** 7
– Unterwerfungserklärung **IV.A.31** 13
– Verkäuferinteressen **IV.A.31** 4
Grundstockvermögen **I.26** 12
Grundstück
– Abgrenzung Bruchteils-/Quotennießbrauch **IV.A.13** 3
– Baulast **IV.A.10** 1 f., 5
– Bewertung **III.C.1** 15
– Bruchteilsnießbrauch **IV.A.13** 1
– Erwerb/Veräußerung Teilparzelle **IV.C.6** 1 f.
– Erwerbsbeschränkung/-einschränkung nach ausl. Recht **VI.16** 4
– Heizungsreallast **IV.A.21** 1 f.
– Nießbrauch **IV.A.11** 1 f.
– Nießbrauch an Miteigentumsanteil **IV.A.12** 1
– Nießbrauch für mehrere Berechtigte **IV.A.14** 1 f.
– Pachtvertrag **III.D.17** 1
– Pachtvertrag für landwirtschaftliches **III.D.18** 1 f.
– Quotennießbrauch **IV.A.13** 1
– Rechtswahl bei Verfügung von Todes wegen **VI.16** 4
– Schenkung auf Todesfall **VI.27** 1 f.
– Teilung **IV.A.3** 1 f.
– Teilungsgenehmigung **III.B.2** 9
– Vereinigung **IV.A.4** 1 f., 3
– Verschmelzung **IV.A.4** 2, 3
– Vorkaufsrecht, dingliches **IV.A.20** 1 f.
– wesentliche Bestandteile **III.B.1** 9
– Zuschreibung **IV.A.4** 1 f., 3, 6
Grundstück, bebautes
– Altbau-Bauträgervertrag **III.B.7** 1 f.
– Bewertung **III.C.1** 15
– Kaufvertrag **III.B.3** 1 f.
– Teilung **IV.A.3** 1 f., 3
Grundstück, land-/forstwirtschaftliches
– Nießbrauch **IV.A.11** 2
Grundstück, unbebautes
– Bewertung **III.C.1** 15
– Kaufvertrag **III.B.1** 1 f.
– Teilung **IV.A.3** 1 f., 3
Grundstücksbelastung
– Rangvorbehalt **IV.A.1** 1 f., 4
Grundstückseigentümer
– Zustimmung Verkauf Erbbaurecht **III.B.10** 7
Grundstückskaufvertrag *sa Bauträgerkaufvertrag, Immobilienkaufvertrag*
– Altbau, noch zu sanierender **III.B.7** 1 f.
– Aufhebung **III.B.9** 1 f., 5
– Auflassungsvormerkung **IV.A.2** 1
– Bauland **III.B.1** 1 f.
– Grundschuldbestellung zur Finanzierung **IV.A.31** 1 f.
– Grundstück, bebautes **III.B.3** 1 f.
– Mehrfamilienhaus, vermietetes **III.B.5** 1 f.
– Teilfläche, unvermessene **III.B.2** 1 f., 19
Grundstücksnießbrauch **IV.A.11** 1 f.
– Bedingung **IV.A.11** 3
– Berechtigte **IV.A.11** 4
– Dispositionsnießbrauch **IV.A.11** 7
– durch Minderjährige **IV.A.11** 4
– Eintragungsbewilligung **IV.A.11** 6
– für einzelne Nutzungsart **IV.A.11** 3
– für Minderjährige **IV.A.11** 4
– Genehmigung, behördliche **IV.A.11** 2
– Geschäftswert **IV.A.11** 11
– Kosten/Gebühren **IV.A.11** 11
– Löschungsklausel **IV.A.11** 5
– Pfändbarkeit **IV.A.11** 4
– Pflichtteilsergänzung **IV.A.11** 8
– Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.11** 10
– Überlassung der Ausübung **IV.A.11** 4
– Übertragbarkeit **IV.A.11** 4
– Vereinbarungen, un-/zulässige **IV.A.11** 3
– Vererblichkeit **IV.A.11** 4
Grundstücksschenkung
– Beurkundung **III.C.1** 2
– erbschaftsteuerliche Behandlung **III.C.1** 15; **VI.27** 7
– Grunderwerbsteuer **III.C.1** 14
– Nießbrauchsvorbehalt bei vorweggenommener Erbfolge **III.C.1** 1 f.
– Pflichtteilsergänzung **VI.29** 4
– Schenkungsteuer **III.C.1** 14, 15
– Unbedenklichkeitsbescheinigung **III.C.1** 14
Grundstücksteilfläche
– Identitätserklärung **III.B.2** 8
– Messungsanerkennung **III.B.2** 8
– Teilungsgenehmigung **III.B.2** 9
Grundstücksteilfläche, unvermessene
– Flächengröße **III.B.2** 19
– Grundstückskaufvertrag **III.B.2** 1 f., 19
– Verwendbarkeit **III.B.2** 20
Grundstücksteilung **IV.A.3** 1 f.
– Bebauungsplan **IV.A.3** 4
– Geschäftswert **IV.A.3** 7
– Grunddienstbarkeit **IV.A.3** 2
– Kosten/Gebühren **IV.A.3** 7
– Miteigentumsanteil an dienendem Grundstück **IV.A.3** 5
– Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.3** 6
– Teilungsgenehmigung **IV.A.3** 4
Grundstücksvereinigung **IV.A.4** 1 f., 3
– Belastungen bei **IV.A.4** 5
– Geschäftswert **IV.A.4** 10
– Grundpfandrechte/Reallast **IV.A.4** 5
– Kosten/Gebühren **IV.A.4** 10
– Rangvorbehalt **IV.A.4** 8

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.4** 9
– Unterwerfung Zwangsvollstreckung **IV.A.4** 7
Grundstücksvermächtnis
– Kostentragung **VI.1** 11
– Wert, gemeiner **VI.3** 8
Grundstücksverwaltungsgesellschaft **VIII.A.2** 1 f.
– Abfindung **VIII.A.2** 16, 22
– Änderung Gesellschafterbestand **VIII.A.2** 1
– Anwachsung **VIII.A.2** 16
– Auflösung **VIII.A.2** 12, 15, 23
– Beschlussfassung **VIII.A.2** 7
– Beteiligung Minderjähriger **VIII.A.2** 4, 10
– Form/Beurkundung Gesellschaftsvertrag **VIII.A.2** 1
– Genehmigungserfordernisse **VIII.A.2** 9, 10
– Geschäftsführungsbefugnis **VIII.A.2** 6
– Gesellschaftsvertrag **VIII.A.2** 1 f.
– Gesellschaftszweck **VIII.A.2** 3
– Güterstandsklausel **VIII.A.2** 19
– Insolvenz eines Gesellschafters **VIII.A.2** 20
– Kündigungsrecht **VIII.A.2** 14
– Mehrheitserfordernisse **VIII.A.2** 9, 10
– Mitwirkungsverbot **VIII.A.2** 8
– MoPeG **VIII.A.2** 1
– Nachfolgeklausel, qualifizierte **VIII.A.2** 16
– Pflichtteilsklausel **VIII.A.2** 19
– Rechtsform **VIII.A.2** 1, 3
– Stimmverbot **VIII.A.2** 8
– Testamentsvollstreckung **VIII.A.2** 18
– Umwandlung **VIII.A.2** 11, 17
– Wirtschaftsplan **VIII.A.2** 13
– Zugewinnausgleichsklausel **VIII.A.2** 19
Grundstücksvollmacht **I.41** 1 f., 2
– Auslegung **I.41** 3
– Belastungsvollmacht **I.41** 4
– Belehrungen **I.41** 5, 9
– Beurkundung **I.41** 1
– Fassung, englische **I.41** 10
– Form **I.41** 1
– Grundpfandrechte **I.41** 9
– In-sich-Geschäfte **I.41** 6
– Kosten/Gebühren **I.41** 11
Grundstückszuschreibung **IV.A.4** 1 f., 3, 6
– Geschäftswert **IV.A.4** 10
– Grundpfandrechte **IV.A.4** 6
– Kosten/Gebühren **IV.A.4** 10
– Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.4** 9
Gründung
– Unternehmergesellschaft **IX.3** 1 f.
Gründungsaufwand
– AG **X.1** 4
– GmbH **IX.1** 21
– Mantel-/Vorratsgesellschaft **IX.5** 5
– UG **IX.3** 3
Gründungsbericht
– AG **X.3** 1 f.
– Form **X.3** 1, 10
– Formwechsel GmbH in AG **XI.47** 1 f.
Gründungsinitiative Stiftung **I.28** 1
Gründungsprotokoll GmbH **IX.1** 1, 2; **IX.4** 1
– Einpersonen-GmbH **IX.1** 9; **IX.4a** 1 f.
– Gesellschaftsvertrag **IX.6** 1 f.
– Kosten/Gebühren **IX.4** 3
– Mehrpersonen-GmbH **IX.4b** 1 f.
– Unterzeichnung **IX.1** 2
– Vertretungsmacht **IX.4** 2
Gründungsprüfer AG **X.1** 11
– Gründungsprüfungsbericht **X.4** 1 f.
– Prüfung Nachgründungsvertrag **X.8** 3
Gründungsprüfung
– AG **X.1** 11
– Deckung Nennkapital **X.4** 6
– Kosten/Gebühren **X.4** 7
– Nachgründung **X.8** 3
– Sacheinlage **X.4** 5
Gründungsprüfungsbericht
– AG **X.4** 1 f.
– Form **X.4** 1
Gründungsurkunde AG
– Bar- und Sachgründung **X.2** 1 f.
– Bargründung **X.1** 1 f.
– Kosten/Gebühren **X.1** 16
Gründungsversammlung Verein
– Mitgliedsbeitrag **I.4** 7
– Niederschrift **I.4** 1 f.
– Versammlungsleiter **I.4** 4
– Vorstand **I.4** 6
Grundvermögen
– Verschmelzungsvertrag **XI.6** 14
Gütergemeinschaft
– Aufhebung **V.9** 1 f.
Güterrecht
– Rechtswahl **V.18** 2
Güterrechtsregister
– Ausschluss Geschäftsbesorgungsrecht **V.3** 1
– Eintragungswirkung **V.8** 3
– Gütertrennung **V.8** 3
– Offenlegung Güterstand **V.8** 3
– Verfügungsbeschränkung **V.5** 2
Güterrechtssache
– Aufhebung/Beschränkung Verfügungsbeschränkung **V.5** 1
– Vermögensverzeichnis bei negativem Anfangsvermögen **V.7** 2b
– Zuständigkeit **V.4** 1
– Zustimmungsersetzung **V.4** 1 f.
Güterrechtsstatut
– Auswirkung auf Erbrecht **VI.16** 1
Güterstandsklausel
– Gesellschaftsvertrag GbR **VIII.A.2** 19
Güterstandsschaukel **V.6** 5; **V.7** 2f; **V.8** 2
Gütertrennung
– Güterrechtsregister **V.8** 3

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Gütertrennung **V.8** 1 f.
– Abgrenzung zu modifizierter Zugewinngemeinschaft **V.6** 5
– Aufhebung **V.9** 1 f.
– erbrechtliche Konsequenzen **V.6** 5; **V.8** 4
– Geschäftswert **V.15** 5
– Scheidungsvereinbarung **V.22** 1 f.
– Zentrales Testamentsregister **V.8** 4
Gutgläubiger Erwerb
– GmbH-Gesellschaftsanteil **III.C.2** 17

Haager Testamentsformübereinkommen **VI.16** 1
Haftpflichtversicherung
– Architektenvertrag **III.F.1** 26
Haftsumme
– Erhöhung bei Kommanditist **VIII.D.16** 1 f., 4, 10, 12
– Handelsregisteranmeldung Erhöhung/Herabsetzung **VIII.D.16** 12, 13
– Herabsetzung bei Kommanditist **VIII.D.16** 1 f., 12
Haftung
– Altlasten **III.B.6** 40
– Architektenvertrag **III.F.1** 25
– bei Umwandlung GbR in Partnerschaft mbB **VIII.B.1** 2
– bei Unternehmenskauf aus Insolvenz **III.A.21** 9
– bei Veräußerung Kommanditanteil **VIII.D.22** 9, 10
– Beirat **VIII.D.8** 19
– Beiratsmitglied **VIII.D.2** 29
– Betriebsübergang **III.E.16** 25
– de minimis-Regel **III.A.16** 52
– Erbteilskaufvertrag **VI.35** 6
– Freistellung Unternehmensverkäufer **III.A.17** 21; **III.A.18** 17
– GbR-Gesellschafter **VIII.A.1** 17, 18
– GbR-Gesellschafter, ausgeschiedener **VIII.A.1** 28
– GbR-Gesellschafter, eintretender **VIII.A.1** 17, 30
– Geschäftsführer KG/Komplementär-GmbH **VIII.D.2** 14
– Insemination, heterologe **V.27** 11
– KG-Gesellschafter, ausscheidender **VIII.D.1** 62
– Kommanditist **VIII.D.1** 3, 4
– Kommissionsagent **VII.7** 17
– Komplementär bei Umwandlung Gesellschafterstellung **VIII.D.1** 38; **VIII.D.2** 21
– Legal Opinion **II.25** 3, 13
– OHG-Gesellschafter, eintretender **VIII.C.1** 3
– Partner, ausgeschiedener **VIII.B.1** 45
– Partnerschaft/Partnerschaft mbB **VIII.B.1** 28, 29
– Unternehmenskaufvertrag (käuferfreundlich) **III.A.16** 46 f., 49
– Verein, nicht eingetragener **I.20** 2
– Vertragshändlervertrag **VII.6** 67
– Vor-AG **X.1** 4
– Vorverein **I.4** 8
Haftungsausschluss
– Altbau-Bauträgervertrag **III.B.7** 6
– Erwerberhaftung Einzelunternehmen **VII.3** 3
– Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 24, 25, 27; **III.B.4** 29
– Informationsmemorandum (deutsch/englisch) **II.5** 1 f.
– UN-Kaufrecht **III.A.31** 13, 14
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 56
Haftungsbeschränkung
– Partnerschaft mbB **VIII.B.1** 28, 29
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 53
Haftungsfreizeichnung
– Lieferbedingungen, allgemeine **III.A.32** 33
Haftungsrisiken
– due diligence **III.A.10** 19
– Restrukturierung **III.A.22** 9
Haltbarkeitsgarantie **III.A.6** 1, 3
Hamburger Abwicklung
– Kaufpreiszahlung Immobilienkauf **III.B.4** 17
Handelsbilanz
– KG **VIII.D.1** 17
– Maßgeblichkeitsgrundsatz **VIII.D.1** 17, 22
Handelsgeschäft
– Bewertung **IX.6** 19
– Einbringung **IX.6** 17 f.
Handelsgesellschaft
– Darlehensvertrag **III.H.1** 1 f.
Handelsregister
– Power of Attorney **I.44** 1 f., 6
Handelsregisteranmeldung
– Abberufung/Bestellung GmbH Geschäftsführer **IX.51** 1 f.
– AG-Gründung **X.5** 1 f.
– Amtsniederlegung GmbH Geschäftsführer **IX.51** 1; **IX.52** 1 f.
– Änderung Firma (OHG) **VIII.C.6** 1 f.
– Änderung Gesellschaftsvertrag GmbH **IX.34** 1 f.
– Änderung Vertretungsbefugnis OHG **VIII.C.8** 1 f.
– Auflösung GmbH **IX.57** 1 f.
– Auflösung GmbH & Co. KG (Anwachsung auf Komplementär-GmbH) **VIII.D.29** 1 f.
– Auflösung KG **VIII.D.26** 1 f.
– Ausscheiden GmbH Geschäftsführer **IX.52** 1 f.
– Ausscheiden Vorstandsmitglied AG **X.15** 1 f.
– Ausschluss Kommanditist **VIII.D.20** 13
– Bar- und Sachgründung GmbH **IX.8** 1 f.
– Bargründung GmbH **IX.2** 1 f., 5
– Barkapitalerhöhung AG **X.26** 1 f.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Barkapitalerhöhung GmbH **IX.37** 1 f.
– Beendigung Liquidation GmbH **IX.59** 2
– Beherrschungs-/Gewinnabführungsvertrag **IX.55** 1 f.
– Bestellung Prokurist **IX.51** 1 f.
– Bestellung Vorstandsmitglied AG **X.15** 1 f.
– Eintritt weiterer Kommanditist **VIII.D.21** 12
– Eintritt weiterer Komplementär **VIII.D.21** 12
– Entzug Vertretungsbefugnis Komplementär **VIII.D.18** 10
– Erhöhung/Herabsetzung Haftsumme bei KG **VIII.D.16** 12, 13
– Erlöschen GmbH **IX.59** 1 f.
– Errichtung KG **VIII.D.3** 1 f.
– Erteilung/Entzug Prokura **VIII.D.18** 10
– Formwechsel GmbH in AG **XI.49** 1 f.
– Formwechsel GmbH in GmbH & Co. KG **XI.45** 1 f.
– Formwechsel OHG in GmbH **XI.43** 1 f.
– Fortsetzung GmbH **IX.61** 1 f.
– Fortsetzung KG **VIII.D.27** 1 f.
– Genehmigtes Kapital GmbH **IX.37** 1 f.
– Geschäftswert **VIII.D.3** 13
– Geschäftswert GmbH **IX.2** 18
– Gesellschafterein-/austritt aus OHG **VIII.C.4** 1 f.
– Gesellschafterliste bei Abtretung GmbH-Geschäftsanteil **IX.18** 12
– Gesellschafterliste bei Teilung GmbH-Geschäftsanteil **IX.19** 6
– Gesellschafterliste GmbH **IX.2** 17
– GmbH & Co. KG **VIII.D.9** 1 f.
– GmbH & Co. KG infolge Umwandlung Komplementär- in Kommanditistenstellung und Neueintritt Komplementär-GmbH **VIII.D.10** 1 f., 9
– GmbH-Einlagenrückgewähr, darlehensweise **IX.2** 16
– Inhaltskontrolle Gesellschaftsvertrag GmbH **IX.2** 3
– Kapitaldeckungserklärung **XI.35** 8
– Kapitalerhöhung aus Genehmigtem Kapital **X.35** 1 f.
– Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln **X.37** 1 f.
– Kapitalerhöhung bei Nachgründung **X.9** 1 f., 4
– Kapitalerhöhung GmbH aus Gesellschaftsmitteln **IX.43** 1, 2
– Kapitalerhöhung, bedingte **X.31** 1 f.
– Kapitalherabsetzung AG **X.40** 1 f.
– Kapitalherabsetzung GmbH **IX.46** 1 f.
– Kosten Abspaltung **XI.35** 11
– Kosten Ausscheiden/Bestellung Vorstandsmitglied **X.15** 7
– Kosten Bar- und Sachgründung GmbH **IX.2** 18; **IX.8** 7
– Kosten Formwechsel GmbH in GmbH & Co. KG **XI.45** 7
– Kosten Geschäftsführerbestellung/-abberufung/-ausscheiden/Amtsniederlegung **IX.51** 9
– Kosten Kapitalerhöhung **X.26** 10
– Kosten Verschmelzung **XI.4** 7; **XI.9** 13
– Kosten Verwendungsanzeige **IX.5** 9
– Kosten/Gebühren AG-Gründung **X.5** 13
– Kosten/Gebühren Änderung Vertretungsbefugnis OHG **VIII.C.8** 8
– Kosten/Gebühren Anmeldung KG **VIII.D.3** 13
– Kosten/Gebühren Anmeldung OHG **VIII.C.2** 12
– Kosten/Gebühren Auflösung GmbH **IX.57** 5
– Kosten/Gebühren Auflösung KG **VIII.D.26** 8
– Kosten/Gebühren Barkapitalerhöhung GmbH **IX.37** 6
– Kosten/Gebühren Beendigung Liquidation **IX.59** 5
– Kosten/Gebühren bei GmbH **IX.2** 18
– Kosten/Gebühren bei Sach- und Barkapitalerhöhung GmbH **IX.41** 6
– Kosten/Gebühren Bestellung Nachtragsliquidator **IX.62** 4
– Kosten/Gebühren Beteiligungsumwandlung OHG in KG **VIII.D.4** 12
– Kosten/Gebühren Erlöschen GmbH **IX.59** 5
– Kosten/Gebühren Firmenänderung **VIII.C.6** 6
– Kosten/Gebühren Fortsetzung GmbH **IX.61** 8
– Kosten/Gebühren Fortsetzung KG **VIII.D.27** 12
– Kosten/Gebühren Genehmigtes Kapital GmbH **IX.37** 6
– Kosten/Gebühren Gesellschafteraustritt/-eintritt OHG **VIII.C.4** 13
– Kosten/Gebühren Kapitalerhöhung GmbH aus Gesellschaftsmitteln **IX.43** 4
– Kosten/Gebühren Kapitalherabsetzung GmbH **IX.46** 5
– Kosten/Gebühren Nachgründung **X.9** 8
– Kosten/Gebühren Satzungs-/Gesellschaftsvertragsänderung **IX.34** 7
– Kosten/Gebühren Veräußerung Kommanditanteil **VIII.D.23** 7
– Liquidator KG **VIII.D.26** 4, 5; **VIII.D.27** 8
– Liquidatoren GmbH **IX.57** 1 f., 3
– Nachgründung **X.9** 1 f.
– Neuanmeldung der infolge Aufspaltung übernehmenden GmbH **XI.30** 1 f.
– Neugründung GmbH infolge Vermögensausgliederung aus Einzelunternehmen **XI.40** 1 f.
– OHG **VIII.C.2** 1 f.
– Prokura **VII.2** 1 f.
– Sach- und Barkapitalerhöhung GmbH **IX.41** 1 f.
– Sachkapitalerhöhung AG **X.29** 1 f.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Satzungsänderung AG **X.12** 1
– Satzungsänderung zum Genehmigten Kapital **X.33** 1 f.
– Spaltung/-splan **XI.29** 1 f.
– Spaltungs- und Übernahmevertrag **XI.35** 1 f.; **XI.36** 1 f.
– übernehmende AG bei Verschmelzung **XI.14** 1 f.
– übernehmende GmbH bei Abspaltung **XI.36** 1 f.
– übernehmende GmbH bei Aufspaltung **XI.30** 1 f.
– übernehmende GmbH bei grenzüberschreitender Verschmelzung **XI.21** 1 f.
– übernehmende GmbH bei Verschmelzung **XI.5** 1 f.; **XI.9** 1 f.
– übertragende GmbH bei Abspaltung **XI.35** 1 f.
– übertragende GmbH bei Aufspaltung **XI.29** 1 f.
– übertragende GmbH bei grenzüberschreitender Verschmelzung **XI.24** 1 f.
– übertragende GmbH bei Verschmelzung **XI.4** 1 f.; **XI.8** 1
– übertragende GmbH bei Verschmelzung auf AG **XI.13** 1 f.
– Übertragung Kommanditanteil **VIII.D.22** 6; **VIII.D.23** 1 f.
– Umwandlung OHG in KG aufgrund Erbgang **VIII.D.4** 1 f.
– Veräußerung Einzelunternehmen **VII.3** 1 f., 4
– Veräußerung Kommanditanteil **VIII.D.23** 1 f.
– Vermögensausgliederung Einzelunternehmen **XI.39** 1 f.
– Verschmelzungsbescheinigung **XI.21** 2; **XI.24** 1, 5
– Verschmelzungsplan **XI.21** 2
– Vertretungsbefugnis GmbH-Geschäftsführer **IX.2** 7
– Verwendungsanzeige Vorrats-GmbH **IX.5** 1 f., 3
– Wechsel Komplementär **VIII.D.20** 13

Handelsregistereintragung
– Nachgründungsvertrag **X.8** 5; **X.9** 1 f.

Handelsregistervollmacht **I.44** 1 f., 6
– GmbH & Co. KG **VIII.D.30** 1 f., 3
– KG **VIII.D.30** 1 f.
– Kosten/Gebühren **I.44** 7
– postmortale **VIII.D** 30, 7
– transmortale **VIII.D** 30, 7
– Umfang **VIII.D.30** 4
– Untervollmachten **VIII.D.30** 8
– unwiderrufliche **VIII.D.30** 6
– zugunsten Komplementär **VIII.D.1** 66
– zugunsten Komplementär-GmbH **VIII.D.8** 62

Handelsvertreter
– Abgrenzung zu Kommissionsagent **VII.7** 2
– Abgrenzung zu Vertragshändler **VII.6** 2
– Alleinvertretung **VII.4** 6
– Anspruch auf Provisionsabrechnung **VII.4** 17
– Arbeitnehmer **VII.4** 25
– Aufwendungsersatz/-erstattung **VII.4** 16
– Ausgleichsanspruch **VII.5** 1 f.
– Datenschutz/DSGVO **VII.4** 23; **VII.5** 8
– echter **VII.4** 4
– Eingliederung **VII.4** 4
– Fälligkeit Provisionsanspruch **VII.4** 17
– Inkasso/-provision **VII.4** 10
– Karenzentschädigung **VII.4** 11
– Kommissionsagent im Innenverhältnis **VII.7** 6
– Kündigungsrecht **VII.4** 19, 20
– Provision **VII.4** 12, 13
– Provision, nachvertragliche **VII.4** 14
– Provisionsauskehrung an Kunden **VII.4** 9
– Provisionshöhe/-bemessung **VII.4** 12
– Tätigkeit außerhalb EWR **VII.4** 2, 21; **VII.5** 3
– Übertragung von Rechten auf **VII.4** 10
– unechter **VII.4** 4
– Verschwiegenheitspflicht **VII.4** 22
– Vorschuss **VII.4** 15
– Wettbewerbsverbot, nachvertragliches **VII.4** 11

Handelsvertreterrecht
– Abdingbarkeit **VII.4** 2

Handelsvertreter-Richtlinie **VII.4** 1

Handelsvertretervertrag **VII.4** 1 f.
– Ablöseklausel **VII.4** 24
– Alleinvertretung **VII.4** 6
– Änderung Vertragsgebiet **VII.4** 3
– Anerkennung Provisionsabrechnung **VII.4** 18
– Arbeitsmittel/-materialien, überlassene **VII.4** 8
– Aufwendungsersatz/-erstattung **VII.4** 16
– Ausschluss Ausgleichsanspruch **VII.4** 21
– Bezirksschutz **VII.4** 5
– Fälligkeit Provisionsanspruch **VII.4** 17
– Gegenstand **VII.4** 2
– Gerichtsstandsvereinbarung **VII.4** 25
– Kartellverbot **VII.4** 4
– Kundenkreisschutz **VII.4** 5
– Kündigung, außerordentliche **VII.4** 20
– Kündigungsfristen **VII.4** 19
– Kündigungsrecht **VII.4** 19
– Laufzeit **VII.4** 19
– Provision **VII.4** 12, 13
– Provision, nachvertragliche **VII.4** 14
– Provisionsabrechnung **VII.4** 17
– Recht zum Vertragsabschluss **VII.4** 10
– Recht zur Forderungseinziehung **VII.4** 10
– Schriftformklausel, qualifizierte **VII.4** 24
– Teilkündigungsrecht **VII.4** 3, 19
– Vertragsgebiet **VII.4** 3
– Vertragsprodukte **VII.4** 7
– Vollständigkeitsklausel **VII.4** 24
– Vorschuss **VII.4** 15

beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Wettbewerbsbeschränkung **VII.4** 9
– Wettbewerbsverbot, nachvertragliches **VII.4** 11
Handlungsvollmach **VII.1** 1
Handzeichenbeglaubigung **I.53** 1 f., 5
Hauptsortiment
– Konkurrenzschutz **III.D.14** 4
Hauptversammlung
– Abstimmung **X.23** 21 f.
– Anteil des durch die gültigen Stimmen vertretenen Grundkapital **X.23** 27
– Aufsichtsratswahl **X.23** 29
– ausreichende Beantwortung gestellter Fragen **X.23** 20
– Barkapitalerhöhung **X.25** 1 f.
– Berechtigungsnachweis **X.10** 40, 41; **X.11** 49, 50
– Bericht des Aufsichtsrats **X.23** 8
– Beschlussfassung **X.10** 44; **X.23** 21 f.
– Beschlussfassung Aufsichtsratsvergütung **X.23** 15
– Beschlussfassung Aufsichtsratswahl **X.23** 29
– Beschlussfassung Ausgliederung **X.23** 31
– Beschlussfassung Bezugsrechtsausschluss **X.23** 30
– Beschlussfassung Gegenantrag **X.23** 25
– Beschlussfassung getrennte **X.23** 22
– Beschlussfassung im Blockverfahren **X.23** 22
– Beschlussfassung im Substraktionsverfahren **X.23** 23
– Beschlussfassung Satzungsänderung **X.23** 32
– Beschlussfassung Sonderprüfer **X.23** 22
– Beschlussfassung Verfahrensanträge **X.23** 22
– Beschlussfassung Verwendung Bilanzgewinn **X.23** 13
– Beschlussfassung Vorstandsvergütungssystem **X.23** 15
– Beschlussfeststellung in Kurzfassung **X.23** 26
– Beschlussfeststellung in Langfassung **X.23** 26
– Bewilligung Aufsichtsratsvergütung **X.10** 34
– Briefwahl **X.11** 56
– Briefwahl/-stimmen **X.23** 17
– Einberufung **X.10** 38; **X.21** 1 f.
– Entlastungsantrag **X.23** 28
– Erläuterung Aktienrückkaufprogramm **X.23** 10
– Erläuterung Ausgliederung **X.23** 11
– Erläuterung Vorstandsvergütungssystem **X.23** 9
– Frage-/Rederechtsbeschränkung **X.10** 42
– Gegenantrag **X.23** 25
– Genehmigtes Kapital **X.32** 1 f.
– Generaldebatte **X.23** 18
– Inhaberaktionäre **X.10** 40, 41; **X.11** 49, 50
– Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln **X.36** 1 f.
– Kapitalerhöhung, bedingte **X.30** 1 f.
– Kapitalherabsetzung **X.39** 1 f.
– Kapitalmehrheit, qualifizierte **X.10** 44
– KGaA **X.41** 15
– Leitfaden zur Leitung der **X.23** 1 f.
– Mehrheitserfordernisse **X.10** 44
– Namensaktionäre **X.11** 49
– Niederschrift, notarielle **X.24** 1 f.
– Online-Übertragung **X.21** 28; **X.23** 3
– Präsenz **X.23** 4, 16
– Präsenzhauptversammlung **X.21** 1
– Protokoll, stenographisches **X.23** 5
– Redezeitbeschränkung **X.10** 42
– Rednerreihenfolge **X.23** 19
– Rüge unzureichender Beantwortung von Fragen **X.23** 20
– Sachkapitalerhöhung **X.27** 1 f.
– Stimmenthaltungen **X.23** 24
– Stimmrechtsvertreter **X.23** 6
– Stimmrechtsvollmacht **X.11** 55
– Störung **X.23** 7
– Teilnahmeanmeldung Inhaberaktien **X.10** 40, 41; **X.11** 49, 50
– Teilnahmeanmeldung Namensaktien **X.11** 49
– Teilnahmeberechtigung **X.10** 40
– Teilnehmerverzeichnis **X.23** 4, 16
– Vergütungsbericht **X.23** 9
– Vergütungsbericht Aufsichtsrat-/Vorstandsvergütung **X.21** 21
– Vergütungssystem Vorstand **X.13** 8
– Versammlungsleiter **X.23** 2
– Versammlungsleitung **X.11** 52
– virtuelle **X.21** 1; **X.23** 3
– Voll-/Universalversammlung **X.27** 1
– Vorsitz **X.11** 51
– Vorstellung Kandidat zur Aufsichtsratswahl **X.23** 12
– Wahl Abschlussprüfer **X.23** 14
– Wandelschuldverschreibung **X.38** 1 f.
– Wortmeldung **X.23** 7, 18
– Zustimmung zu Nachgründungsvertrag **X.8** 3, 5
Hauptversammlung SE **X.43** 35 f.
– Durchführungsfrist **X.42** 25; **X.43** 36
– Stimmrecht Beschlussfassung **X.43** 38
Hauptversammlungsprotokoll
– Abstimmungsart **X.24** 4
– Auskunftsverweigerung **X.24** 11
– Berichtigung **X.24** 19
– Beschlussfassung, verbundene **X.24** 17
– Fertigstellung, notarielle **X.24** 19
– Kosten **X.24** 20
– Nachtragsvermerk **X.24** 19
– Niederschrift, notarielle **X.24** 1 f.
– Präsenz bei Beschlussfassung **X.24** 12
Hausfrieden
– Störung, nachhaltige **III.D.6** 2; **III.D.10** 1
Haushaltsgegenstände
– Scheidungsvereinbarung **V.21** 3f

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Haushaltsgerät
– Kauffinanzierung durch Bank/Darlehen **III.A.35** 4
– Kauffinanzierung durch Verkäufer **III.A.35** 4
– Teilzahlungsvertrag **III.A.35** 1 f., 4
Hausordnung **IV.C.1** 18; **IV.C.11** 1 f.
– Abstellflächen **IV.C.11** 4
– Aufstellung **IV.C.11** 1
– Aufstellung, gerichtliche **IV.C.11** 1
– Begriff **IV.C.11** 1
– Einbeziehung in Mietverträge **IV.C.11** 1
– Erscheinungsbild, äußeres **IV.C.11** 9
– Fluchtwege **IV.C.11** 4, 5
– Gebäudesicherheit **IV.C.11** 7
– Gebrauchregelung **IV.C.11** 4, 5
– Gehwegreinigung **IV.C.11** 6
– Generalklausel **IV.C.11** 2
– Handlungspflichten **IV.C.11** 6
– Hauseingangstür **IV.C.11** 5
– Kernruhezeiten **IV.C.11** 2
– Kinderwägen/Fahrräder **IV.C.11** 4
– Mithilfe, tätige **IV.C.11** 6
– Musizieren **IV.C.11** 2
– Rauchen **IV.C.11** 7
– Reinigung **IV.C.11** 6
– Rücksichtnahme, gegenseitige **IV.C.11** 2
– Ruhezeiten **IV.C.11** 3
– Tierhaltung **IV.C.11** 8
– Winterdienst **IV.C.11** 6
Haustürgeschäft *s Vertrag, außerhalb von Geschäftsräumen geschlossener*
Hebebühne Duplexparker
– Instandhaltung **IV.C.2** 10
Heilung
– Sacheinlage, verdeckte **IX.39** 9
Heimbewohner
– Zuwendungen, letztwillige **VI.1** 9
Heimfall
– Erbbaurechts-Grundschuld **IV.A.27** 12
Heimfallanspruch
– Erbbaurecht **IV.B.1** 10
Heimfallvereinbarung
– Erbbauvertrag **IV.B.5** 3
Heimunterbringung **III.D.1** 45
Heizkosten
– Umlageschlüssel **III.D.1** 30
Heizungsreallast **IV.A.21** 1 f.
– Geschäftswert **IV.A.21** 16
– Kosten/Gebühren **IV.A.21** 16
– Leistungsverweigerungsrecht **IV.A.21** 1
– Liefer-/Abnahmepflicht **IV.A.21** 3
– Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.21** 15
Herabsetzung
– Haftsumme bei KG **VIII.D.16** 1 f., 12
– Kommanditeinlage **VIII.D.16** 1 f., 8
Herausformwechsel **XI.19** 1
Herausgabevermächtnis **VI.4** 1, 5
Herausmodernisieren Vorb. **III.D.1**
Herausverkauf
– Betrieb/Betriebsteil/Geschäftsbereich **III.A.20** 1 f.
Herausverschmelzung
– GmbH auf Niederländische BV **XI.22** 1 f., 15
– Handelsregisteranmeldung übertragende GmbH **XI.24** 1 f.
– Schuldner Abfindungsangebot **XI.22** 15
– steuerliche Behandlung **XI.19** 16
– Verschmelzungsbericht **XI.25** 1 f.
– Zustimmungsbeschluss übertragender GmbH **XI.23** 1 f.
Hereinverschmelzung
– Handelsregisteranmeldung übernehmende GmbH **XI.21** 1
– Niederländische BV auf dt. GmbH **XI.19** 1 f.
– steuerliche Behandlung **XI.19** 16
– Zustimmungsbeschluss übernehmende GmbH **XI.20** 1
Herrschvermerk
– Grunddienstbarkeit **IV.A.9** 7
Herstellergarantie **III.A.6** 1
– Garantiebedingungen **III.A.6** 7
– Garantiefrist **III.A.6** 2
– Garantieumfang **III.A.6** 7
– Hinweis auf Verbraucherrechte **III.A.6** 6
– Kundendienst **III.A.6** 8
– Nachbesserung **III.A.6** 4
– Prüfungskosten bei unberechtigter Inanspruchnahme **III.A.6** 9
– Rechtswahl **III.A.6** 10
– Verschleißteile/ausgenommene Teile **III.A.6** 5
– Zugunsten Verbraucher im Ausland **III.A.6** 10
Hineinformwechsel **XI.19** 1
Hinterbliebenenversorgung
– Vorstand AG **X.13** 31 f.
– Wiederheiratsklausel **X.13** 32
Hinterlegung
– Kaufpreis Immobilie **III.B.1** 16; **III.B.5** 23
Hinterlegungsvereinbarung
– fakultative **III.B.1** 16
– Standardsoftware **III.G.5** 1 f.
Hinweispflichten
– Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 34
HOAI
– Architektenhonorar **III.F.1** 14 f.
– Architektenvertrag **III.F.1** 4, 14
– HOAI 2009 **III.F.1** 1
– HOAI 2013 **III.F.1** 1
– HOAI 2021 **III.F.1** 1
– Ingenieurvertrag **III.F.8** 4
– Leistungen, besondere **III.F.1** 9
– Leistungsphasen **III.F.1** 2
– Vorplanungsvertrag **III.F.2** 1 f.
Hochschulbereich
– Arbeitsvertrag, befristeter **III.E.6** 5

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Höchstbetrag/-grenze
– Betreuungsunterhalt, nachehelicher **V.24** 11
– Ehegattenunterhalt, nachehelicher **V.13** 4
Höchstbetragsbürgschaft
– Aufgabe der Sicherheit **III.H.8** 7
– Bürgschaft, zusätzliche **III.H.8** 9
– Einwendungen/Einreden **III.H.8** 10
– Forderungsübergang **III.H.8** 6
– Gesamtschuldnerschaft **III.H.8** 8
– Haftung Mitbürge **III.H.8** 8
– Hauptforderung **III.H.8** 6
– Kündigungsrecht **III.H.8** 11
– Nebenrechte **III.H.8** 6
– selbstschuldnerische **III.H.8** 1 f.
– Sicherheitenfreigabe **III.H.8** 10
– Sicherungsrechte, selbständige **III.H.8** 6
– Stundung **III.H.8** 10
– Teilbürgschaft **III.H.8** 8
– Zweckerklärung **III.H.8** 2
Höchstbetragshypothek **IV.A.23** 1 f.
– Kosten/Gebühren **IV.A.22** 18
– Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.23** 8
– Sicherungshypothek **IV.A.23** 4
– Vollstreckungsunterwerfung **IV.A.23** 5
Höferecht
– Testament **VI.1** 6
Hoffolgezeugnis **VI.32** 1
Hofgrundstück
– Begründung Wohnungseigentum **IV.C.1** 1
Hofübergabevertrag
– Pflegeverpflichtung **III.C.4** 1
Höhere Gewalt
– Rahmen-Liefervertrag **III.A.2** 7, 8
Holding
– GmbH & Co. KG **VIII.D.8** 2
Honorarvereinbarung
– Architekt **III.F.1** 14
Hybridstiftung **I.24** 1; **I.26** 13
Hypothek *s Darlehenshypothek*

Idealverein **I.4** 2
– Abgrenzung zu wirtschaftlichem Verein **I.5** 3
– nicht eingetragener **I.20** 1
– Satzung, ausführliche **I.6** 1 f.
– Satzung, einfache **I.5** 1 f.
Identifizierung
– Beteiligte Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 3
Identifizierungspflicht
– Geldwäschegesetz **I.52** 4
– notarielle **I.52** 4
Identitätserklärung
– Immobilienkaufvertrag **III.B.2** 8
Identitätsnachweis
– Beurkundung **I.52** 4
Immobilie
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.7** 10
– Erwerbsbeschränkung/-einschränkung nach ausl. Recht **VI.16** 4
– Rechtswahl bei Verfügung von Todes wegen **VI.16** 4
Immobilie, gebrauchte
– Beschaffenheitsvereinbarung **III.B.3** 1
– Immobilienkaufvertrag **III.B.3** 1
Immobilie, selbstgenutzte
– Scheidungsvereinbarung **V.21** 3c; **V.22** 2a
Immobilienkaufvertrag *sa Bauträgervertrag*
– Abtretung **III.B.1** 13
– Abtretung Mängelrechte **III.B.3** 15
– Abweichung Bebauung/Aufteilungsplan **III.B.4** 23
– Abwicklungsvollmacht Notariatsmitarbeiter **III.B.1** 33
– Altbau, noch zu sanierender **III.B.7** 1 f.
– Anderkontoabwicklung **III.B.1** 16; **III.B.2** 12, 15; **III.B.4** 17, 18
– Angebot **III.B.8** 1 f.
– Annahme **III.B.8** 1 f., 10
– Annahmefrist **III.B.8** 6
– Aufhebung **III.B.9** 1 f., 5
– Auflassung **III.B.1** 2, 38; **III.B.6** 53; **III.B.8** 8
– Auflassungsvormerkung **III.B.1** 32; **IV.A.2** 1 f.
– Austritt/Eintritt in WEG **III.B.3** 21
– Ausweis mitverkauftes Zubehör **III.B.4** 16
– Bauland **III.B.1** 1 f.
– Bauvorbereitungsvollmacht **III.B.1** 22
– Belastungen, grundbuchliche **III.B.1** 11
– Bescheidslösung Erschließungskosten **III.B.3** 12
– Beschlüsse der WEG **III.B.4** 21
– Bestätigung Zahlungseingang **III.B.1** 39
– Beurkundung **III.B.1** 2, 6
– Bindungsfrist **III.B.8** 6
– cooling-off phase **III.B.4** 7
– Eigenbedarfskündigung Mietverhältnis **III.B.4** 36
– Eigentumswohnung, noch zu errichtende **III.B.6** 1 f.
– Eigentumswohnung, vermietete **III.B.4** 1 f., 9
– Einfamilienhaus **III.B.3** 1 f.
– Energieausweis **III.B.2** 22; **III.B.3** 16
– Erkundigungsfrist **III.B.4** 7
– Erschließungskosten **III.B.1** 21; **III.B.2** 17; **III.B.3** 12
– Fälligkeit Kaufpreis **III.B.1** 14
– falsa demonstratio **III.B.1** 7; **III.B.2** 1
– Finanzierungsmitwirkung **III.B.1** 19; **III.B.2** 14
– Garantien **III.B.1** 25, 27
– GbR **III.B.1** 10; **III.B.2** 4; **III.B.3** 4, 8
– Genehmigung, familiengerichtliche **III.B.1** 14
– Grundbucheinsicht **III.B.1** 8; **III.B.4** 11
– Grundbuchkosten **III.B.1** 43
– Grunddienstbarkeiten **III.B.2** 10
– Grunderwerbsteuer **III.B.1** 29, 30
– Grundpfandrechte **III.B.1** 12

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Grundschuldbestellung **III.B.1** 19
– Grundschuldbestellung zur Finanzierung **IV.A.31** 1 f.
– Grundstück, bebautes **III.B.3** 1 f.
– Grundstück, unbebautes **III.B.1** 1 f.
– Grundstücksteilfläche, unvermessene **III.B.2** 1 f., 19
– Haftung für Sachmängel **III.B.3** 14
– Haftungsausschluss **III.B.1** 24, 25, 27; **III.B.4** 29
– Hamburger Abwicklung **III.B.4** 17
– Handeln auf eigene Rechnung **III.B.1** 5
– Hinterlegungsvereinbarung, fakultative **III.B.1** 16
– Hinweispflichten **III.B.1** 34
– Identifizierung Beteiligte **III.B.1** 3
– Identitätserklärung **III.B.2** 8
– Immobilie, gebrauchte **III.B.3** 1
– Immobilie, neue **III.B.3** 1, 13
– Instandhaltungsrücklage Wohnungseigentum **III.B.4** 16
– Inventar **III.B.3** 18
– Käufer, mehrere **III.B.1** 10
– Kaufgegenstand **III.B.1** 7
– Kaufpreis, variabler **III.B.2** 11
– Kaufpreishinterlegung **III.B.1** 16; **III.B.5** 23
– Kaufpreiszahlung **III.B.1** 14; **III.B.3** 8
– Koppelgeschäft **III.B.1** 6
– Kosten elektronischer Rechtsverkehr **III.B.1** 44; **IV.A.33** 5, 6
– Kosten Lastenfreistellung **III.B.1** 31
– Kosten Vertragsangebot **III.B.8** 13
– Kosten Vertragsannahme **III.B.8** 13
– Kosten/Gebühren **III.B.1** 42, 43; **III.B.2** 26
– Löschungsbewilligung **III.B.1** 32, 40
– Maklerklausel **III.B.3** 17
– Mängelhaftung **III.B.1** 23; **III.B.3** 13; **III.B.4** 29, 30
– Mehrfamilienhaus, vermietetes **III.B.5** 1 f.
– Mehrfamilienhaus, vermietetes (englische Fassung) **III.B.5** 1 f., 4
– Messungsanerkennung **III.B.2** 8
– Mietervorkaufsrecht **III.B.4** 1, 10, 18, 28
– Mietsicherheiten/Kaution **III.B.4** 27
– Mitteilungspflicht Bezirksschornsteinfeger **III.B.1** 37
– Negativattest der Gemeinde **III.B.1** 14
– Notarkosten/-gebühren **III.B.1** 42
– Rechtzeitigkeitsklausel **III.B.4** 19
– Rücktrittsrecht **III.B.1** 29
– Rücktrittsrecht bei Ausübung Vorkaufsrecht **III.B.1** 28
– Schlichtungsklausel **III.B.5** 32
– Schubladenlöschungsbewilligung **III.B.1** 32
– Sonderumlage ‚offene **III.B.4** 22
– Sukzessivbeurkundung **III.B.8** 1 f.
– Teilungserklärung **III.B.4** 10
– Toleranzklausel **III.B.5** 26
– Treuhandauflage **III.B.1** 15
– Treuhandgebühren **III.B.1** 31
– Übergabe vermietetes Wohnungseigentum **III.B.4** 20 f.
– Überlegungsfrist **III.B.4** 7
– Übernahme Mietverhältnis **III.B.4** 25; **III.B.5** 25, 26
– Umsatzsteuerklausel (deutsch/englisch) **III.B.5** 18
– Unbedenklichkeitsbescheinigung **III.B.1** 35
– Verjährung Kaufpreisanspruch **III.B.1** 18
– Verkäufergarantie Mietverhältnisse **III.B.5** 26
– Verlesung der Urkunde **III.B.1** 41
– Verwalterzustimmung Wohnungskauf **III.B.4** 12
– Verzugszinsen **III.B.4** 19
– Vollzugsgebühr **III.B.1** 31
– Vorbefassungsklausel **III.B.1** 4
– Vorkaufsrecht **III.B.1** 28
– Vorkaufsrecht, gesetzliches **III.B.1** 36
– Vorkaufsrechtsverzichtserklärung **III.B.1** 14
– Vormerkung **III.B.2** 24
– Vorwegbeleihung **III.B.** 19
– wesentliche Bestandteile des Grundstücks **III.B.1** 9
– Wissenszurechnung **III.B.1** 26
– Wohngeldrückstände **III.B.4** 22
– Wohnungsbindung **III.B.4** 32
– Zubehör **III.B.2** 1; **III.B.3** 7, 18; **III.B.4** 15
– Zwangsvollstreckungsunterwerfung **III.B.1** 17, 20; **III.B.2** 13

Incoterms-Klausel
– Auftragsbestätigung **III.A.3** 2

Indexierung
– Anpassungskriterien **II.1** 3

Indexierungsverbot **II.1** 1

Indexklausel
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 10b; **III.D.14** 17
– Gewerbemietvertrag **III.D.1** 15, 17
– Mieterhöhung/-serklärung **III.D.1** 15, 16
– Modernisierungsumlage **III.D.1** 15
– Wohnraummietvertrag **III.D.1** 15, 17

Infertilität
– Insemination, heterologe **V.27** 1

Informationsmemorandum (deutsch/englisch) **II.5** 1 f.
– Abgrenzung zu Prospekthaftung **II.5** 2
– Ausschluss Vertrauensverhältnis **II.5** 3
– Haftungsausschluss **II.5** 1

Informationspflichten
– Geschäftsverkehr, elektronischer **III.A.33** 2
– Verschmelzungsvertrag **XI.1** 8

Informationsrecht
– Beirat/Aufsichtsrat(fakultativer) **VIII.D.8** 18
– Einheitsgesellschaft **VIII.D.12** 11
– Gesellschafter Komplementär-GmbH **VIII.D.8** 39

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– KG **VIII.D.1** 21
– Kommanditist **VIII.D.2** 64
– Nießbraucher Kommanditanteil **VIII.D.24** 16
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.19** 37
Informationsweitergabe
– im Rahmen due diligence **III.A.10** 2
Ingenieurvertrag **III.F.8** 1 f.
– Abschlagszahlungen **III.F.8** 10
– Änderungsrecht **III.F.8** 9
– AVB **III.F.8** 1, 8 f.
– Bausubstanz, mitzuverarbeitende **III.F.8** 7
– Beauftragung, stufenweise **III.F.8** 2
– Grundlagenermittlung **III.F.8** 3
– Haftung **III.F.8** 12 f.
– HOAI **III.F.8** 4
– Kardinalpflichten **III.F.8** 13
– Kostenberechnung/-schätzung **III.F.8** 6
– Kündigungsfolgeregelung **III.F.1** 30, 31; **III.F.8** 11
– Modernisierungs-/Umbauzuschlag **III.F.8** 7
– Pflichten **III.F.8** 8
– Unterschreitung Basishonorarsatz **III.F.8** 5
– Urheberrecht **III.F.8** 9
– Vergütung **III.F.8** 4, 5, 7
– Verjährung **III.F.8** 16
– Vertragsmusterteil **III.F.8** 1
– Vorhaltezeit **III.F.8** 2
– Werkvertrag **III.F.8** 1
Inhaberaktien **X.1** 8
– Satzung AG **X.10** 9
Inhaberpapiere
– Verpfändung im Depot **III.H.5** 1 f.
initial public offering
– Eckpunktepapier gemeinsamer Unternehmenserwerb **III.A.26** 23
Inkassozession **II.17** 1 f.
– Kosten/-erstattung **II.17** 2
Innengesellschaft
– GbR **VIII.A.1** 1
Insemination, heterologe **V.27** 1 ff.
– Arzthaftung **V.27** 11
– Arztpflichten **V.27** 11
– Beratung, ärztliche **V.27** 2
– Dokumentationspflicht **V.27** 11
– Einwilligung **V.27** 4
– Elternschaft, rechtliche **V.27** 1, 6
– Kindesannahme nach **V.37** 1
– Recht auf Kenntnis eigener Abstammung **V.27** 3
– Stiefkindadoption **V.27** 1, 6
– Vaterschaftsfeststellung **V.27** 8, 9
– Widerruf Einwilligung **V.27** 5
Inseminationsvereinbarung **V.27** 1 ff.
– Elterliche Sorge **V.27** 7
– Freistellung Samenspender **V.27** 8, 10
– Geschäftswert **V.27** 13
– Kosten/Gebühren **V.27** 13
– Paar, gleichgeschlechtliches **V.27** 1
– Paar, verschiedengeschlechtliches **V.27** 1
– Risiken des Samenspenders **V.27** 8
– Salvatorische Klausel **V.27** 12
– Umgangsrecht **V.27** 7
– Unterhaltsanspruch **V.27** 7
In-sich-Geschäfte
– Generalvollmacht **I.38** 2, 4
– Grundstücksvollmacht **I.41** 6
– Verbot **VIII.A.2** 8
Insiderrecht
– Poolvertrag **VIII.A.4** 2
Insolvenz
– Arbeitsverhältnisse bei Unternehmenskauf aus Insolvenz **III.A.21** 8 f.
– Auflassungsvormerkung **IV.A.2** 8
– Betriebsveräußerung im Ganzen **III.A.21** 15
– Erwerberkonzept Arbeitsverhältnisse **III.A.21** 10, 11
– Fortführung Firma mit Zusatz **III.A.21** 4
– Garantien bei Unternehmenskauf(asset deal) aus Insolvenz **III.A.21** 19
– Gehalts-/Lohnabtretung **II.18** 2
– GmbH & Still **VIII.E.2** 16
– Rangrücktritt **II.14** 3
– Sicherheiten bei Verkauf aus Insolvenz **III.A.21** 3
– Unternehmenskauf (asset deal) aus Insolvenz **III.A.21** 1 f.
– Unternehmenskauf (asset deal) vor Insolvenzantrag **III.A.21** 2
– Vertragshändlervertrag **VII.6** 44
Insolvenzeröffnung
– KG-Gesellschafter **VIII.D.2** 71
– Mehrheitserfordernis KG-Beschlussfassung **VIII.D.2** 39
– Rahmen-Liefervertrag bei **III.A.2** 15
Insolvenzschutz
– Altersversorgung, betriebliche **III.E.8** 30
Insolvenzsicherung
– Altersteilzeitvertrag **III.E.14** 20
Insolvenzverschleppung
– Risiko bei Sanierung **III.A.22** 4
Insolvenzverwalter
– Haftung bei Unternehmensverkauf **III.A.21** 21
– Unternehmensverkauf (asset deal) **III.A.21** 1 f.
Instandhaltung
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 16, 24, 25
– Hebebühne Duplexparker **IV.C.2** 10
– Pachtvertrag **III.D.17** 7
– Wohnraummietvertrag **III.D.1** 55
– Wohnungseigentum **IV.C.1** 23
Instandhaltungsrücklage
– Grunderwerbsteuer **III.B.4** 16
– Immobilienkaufvertrag Wohnungseigentum **III.B.4** 16

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Instandsetzung
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 16, 24, 25
– Pachtvertrag **III.D.17** 7
– Wohnraummietvertrag **III.D.1** 55
Interessenkollision
– Stimm-/Mitwirkungsverbot **VIII.A.2** 8
– Vorstand AG **X.16** 13
Internationale Handelskammer Paris (ICC) **XII.5** 2
Internationale Schiedsordnung der Schweizerischen Handelskammern **XII.5** 2
Internationales Privatrecht
– Erbrecht **VI.16** 1
Internet-Auktions-Bedingungen **III.A.42** 1 f.
– Beanstandung **III.A.42** 6
– Fälligkeit **III.A.42** 4
– Feedback/Bewertung **III.A.42** 6
– Reaktionsmöglichkeit auf Beanstandung/Bewertung **III.A.42** 6
– Versand **III.A.42** 3
– Vertragsschluss **III.A.42** 2
– Widerrufsbelehrung **III.A.42** 5
– Widerrufsrecht **III.A.42** 2
– Zahlung **III.A.42** 3
Internethandel
– Abwicklung **III.A.33** 1
– Angebotsbestätigung **III.A.33** 7
– Annahme **III.A.33** 6, 8
– Aufforderung zur Angebotsabgabe **III.A.33** 6
– B2B-Lieferbedingungen, allgemeine (deutsch/englisch) **III.A.33** 1 f.
– Datenschutz/DSGVO **III.A.33** 28
– Eigentumsvorbehalt **III.A.33** 18
– Einsicht/Abruf AGB **III.A.33** 3
– Endkunden **III.A.33** 4
– Fernabsatzvertrag **III.A.33** 2
– Gefahrübergang **III.A.33** 17
– Gerichtsstandklausel **III.A.33** 30
– Geschäftsverkehr, elektronischer **III.A.33** 2
– Gewährleistung **III.A.33** 19 f.
– Haftung **III.A.33** 25 f.
– Haftung bei Datenverlust **III.A.33** 27
– Haftungsbegrenzung **III.A.33** 26
– Informationspflichten **III.A.33** 2
– Kommissionsagenturvertrag **VII.7** 1
– Lieferbedingungen **III.A.41** 1 f.
– Lieferfrist **III.A.33** 10, 11
– Liefermodalitäten **III.A.33** 10
– Liefervorbehalt **III.A.33** 13
– Rechtswahl **III.A.33** 29
– Rücktrittsrecht **III.A.33** 14
– Schutzrechte **III.A.33** 23, 24
– Selbstbelieferungsvorbehalt **III.A.33** 13
– Sprache Lieferbedingungen **III.A.33** 5
– Teillieferung **III.A.33** 15
– Verbraucher **III.A.33** 1
– Verfügbarkeit der Ware **III.A.33** 10, 12
– Versand **III.A.33** 16
– Versendungskauf **III.A.33** 16
– Vertragshändler **VII.6** 22, 27
– Vorleistungsklausel **III.A.33** 9
– Vorratsklausel **III.A.33** 12
– Weiterveräußerung **III.A.33** 18
– Widerrufsbelehrung/-recht **III.A.37** 1 f.
– Widerrufsformular **III.A.38** 1
Internet-Lieferbedingungen **III.A.41** 1 f.
– Annahmeerklärung **III.A.41** 4
– Ausschlussfrist für Mängel **III.A.41** 11
– Bestellerklärung **III.A.41** 4
– Eigentumsvorbehalt **III.A.41** 14
– Einbeziehung AGB **III.A.41** 2
– Gefahrübergang **III.A.41** 9
– Gewährleistung **III.A.41** 10
– Haftungsbegrenzung **III.A.41** 12, 13
– Inkasso **III.A.41** 6
– invitatio ad offerendum **III.A.41** 4
– Lieferzeit/-frist **III.A.41** 8
– Preisangabe **III.A.41** 6
– Schriftformklausel **III.A.41** 3
– Vertragsschluss **III.A.41** 2
– Vertretungsmacht **III.A.41** 3
– Widerrufsbelehrung/-recht **III.A.41** 1
Interzession
– Sicherungsabrede **IV.A.26** 12
Inventar
– Immobilienkaufvertrag **III.B.3** 18
Investitionskonzept
– Unternehmenserwerb, gemeinsamer **III.A.26** 13
Investor
– Eckpunktepapier gemeinsamer Unternehmenserwerb(deutsch/englisch) **III.A.26** 1 f.
– Erwerb Minderheitsbeteiligung an GmbH **III.A.25** 1 f.
– Zustimmungsvorbehalt Beteiligungserwerb **III.A.25** 11
IT Infrastructure Library (ITIL) **III.G.7** 1
IT-Recht
– Arbeitsvertrag Software-Entwickler **III.G.9** 1 f.
– ASP-Dienste **III.G.1** 2; **III.G.6** 2
– Datenschutzklausel **III.G.2** 59; **III.G.4** 70; **III.G.8** 1 f.
– Einkaufsbedingungen Softwarekauf **III.G.10** 1 f.
– Geheimhaltungsvereinbarung **III.G.8** 1 f.
– Grundschutz-Kataloge **III.G.4** 21
– Leasing **III.G.4** 7
– Miet- und Pflegevertrag Standardsoftware **III.G.6** 1 f.
– outsourcing-Vertrag **III.G.7** 1 f.
– Softwarehinterlegung **III.G.5** 1 f.
– Softwaremiete **III.G.1** 2; **III.G.6** 1 f.
– Softwarepflegevertrag **III.G.3** 1 f.; **III.G.6** 1 f.
– Softwareprojektvertrag **III.G.4** 1 f.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Standardsoftwarekauf **III.G.1** 1 f.
– Wartung **III.G.3** 1

Jagd
– Pachtvertrag **III.D.17** 1
Jahresabschluss
– Aufstellung bei KG **VIII.D.1** 19
– Aufstellungsfrist **VIII.D.1** 19
– due diligence **III.A.10** 8
– Feststellung **VIII.D.15** 19, 21
– Feststellung bei KG **VIII.D.1** 19, 20
– Feststellung bei Komplementär-GmbH/GmbH & Co. KG **VIII.D.6** 31
– Feststellung durch Beirat **VIII.D.8** 25, 38
– Garantien/Gewährleistung **III.A.16** 28
– Geschäftsführervergütung **VIII.D.15** 27
– Gesellschafterversammlung KG **VIII.D.14** 12
– GmbH **IX.9** 31, 33
– GmbH & Co. KG **VIII.D.6** 28; **VIII.D.8** 35
– GmbH & Still **VIII.E.2** 8
– Informationsrecht Kommanditist **VIII.D.1** 21
– KG **VIII.D.1** 17, 22; **VIII.D.2** 43
– Komplementär-GmbH **VIII.D.6** 28
– Prüfungsrecht des Kommanditisten **VIII.D.1** 21
– Rücklagendotierung **X.1** 47
– Sachausschüttung **X.11** 58
– Stille Gesellschaft **VIII.E.1** 12
Jahresarbeitszeitmodell **III.E.2** 6
Jahressonderzahlung **III.E.2** 15
Jahreszins, effektiver
– Teilzahlungsvertrag **III.A.35** 5, 12
Jastrow'sche Klausel
– Berliner Testament **VI.9** 6
Joint Venture *sa Gemeinschaftsunternehmen*
– Clean Team-Vereinbarung **II.7** 1 f.
– due diligence **III.A.10** 3
– Durchführungsvertrag **IX.28** 1
– Gesellschaftsvertrag **IX.28** 1
– Grundvereinbarung **IX.28** 1
– Kartellrecht **IX.28** 2
– Konsortialvertrag **IX.28** 1 f.
– Risikoverteilung **II.8** 4
– Rücktritt vom Vertrag wegen Störung der Geschäftsgrundlage **II.8** 1 f.
– Sicherungsabtretung/-übereignung **II.20** 1
– Vertragsübernahme **II.23** 1 f., 3
– Vertraulichkeitsvereinbarung (deutsch/englisch) **II.6** 1 f., 11
Journalist
– Freier Mitarbeiter **III.E.30b** 1 f., 12 f.
Jugendamt
– Einwilligung zur Kindesannahme **V.35** 1
Jugendamtsurkunde
– Kindesunterhalt **V.26** 1, 13

Kaduzierung GmbH-Geschäftsanteil **IX.13** 1 f.; **IX.14** 1 f.
– Aufstockungsbeschluss **IX.25** 8
– Ausschlusserklärung **IX.14** 1 f., 5
– Ermessen **IX.13** 1
– Gesellschafterbeschluss **IX.25** 1 f.
– Gleichbehandlung Gesellschafter **IX.13** 1
– Verfahren bei/nach **IX.14** 4
– Zahlungsaufforderung mit Ausschlussandrohung **IX.13** 3
Kapitalanteil
– OHG **VIII.C.1** 9, 18 f.
Kapitalanteilerhöhung
– Nießbrauch bei **VIII.D.24** 7
Kapitaldeckungserklärung **XI.35** 8
Kapitalerhöhung
– bei Abspaltung **XI.34** 4
– bei Nachgründung **X.8** 4; **X.9** 4
– bei Verschmelzung **XI.6** 7; **XI.7** 4
– Bezugsrecht **IX.9** 27
– Gestaltung Gewinnbeteiligung junger Aktien **X.10** 12
– Unternehmenserwerb, gemeinsamer **III.A.26** 16
Kapitalerhöhung AG
– Aktienplazierung **X.26** 7
– aus Gesellschaftsmitteln **X.36** 1 f.
– Ausgabebetrag Aktien **X.25** 6
– Barkapitalerhöhung **X.25** 1 f.
– Bezugsfrist **X.25** 10
– Bezugsrecht der Aktionäre **X.25** 1 f., 8
– Genehmigtes Kapital **X.32** 1 f.
– Geschäftswert **X.25** 14
– Handelsregisteranmeldung **X.26** 1 f.
– Kosten Handelsregisteranmeldung **X.26** 10
– Kosten/Gebühren **X.25** 14
– Plazierungsmehrerlös **X.25** 9
– Sachkapitalerhöhung **X.27** 1 f.
– Satzungsänderung **X.25** 3
– Sonderbeschlussfassung bez. Aktiengattung **X.25** 5
– Teilrechte **X.36** 6
Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln
– GmbH & Co. KG **VIII.D.8** 32
Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln (GmbH) **IX.42** 1 f.
– Geschäftsanteil **IX.42** 8, 9
– Glättung/Umstellung auf Euro **IX.38** 2, 6
– Handelsregisteranmeldung **IX.43** 1 f.
– Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung **IX.43** 4
Kapitalerhöhung GmbH
– Aufgeld/Agio **IX.39** 5
– aus Gesellschaftsmitteln **IX.38** 2; **IX.42** 1 f.
– Barkapitalerhöhung **IX.35** 1 f.
– Bezugsrechtsausschluss **IX.35** 5
– Einteilung Geschäftsanteile **IX.35** 12

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Euroumstellung **IX.38** 1 f.
– Genehmigtes Kapital **IX.35** 6
– Geschäftswert **IX.37** 6
– Glättung **IX.38** 1 f., 2
– Handelsregisteranmeldung **IX.37** 1 f.
– Kosten/Gebühren Erhöhungsbeschluss **IX.35** 15
– Kosten/Gebühren Erhöhungsbeschluss Sacheinlage **IX.39** 13
– Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung **IX.37** 6
– Sach- und Geldeinlagen **IX.39** 1 f.
– Übernahmeerklärung Bar- und Sacheinlage **IX.40** 1 f.
– Übernahmeerklärung Geldeinlage **IX.36** 1 f.
– vereinfachte rückwirkende Kapitalherabsetzung mit gleichzeitiger rückwirkender K. **IX.47** 1 f.
– Verrechnung bei **IX.39** 8
– Voreinzahlung auf zu beschließende **IX.37** 4
– Zulassungsbeschluss **IX.35** 9

Kapitalerhöhung, bedingte **X.30** 1 f.
– Beschlussfassung **X.30** 5, 9
– Geschäftswert **X.30** 10
– Gewährung von Umtauschrechten an Gläubiger der Wandelschuldverschreibung **X.38** 1 f., 11
– Handelsregisteranmeldung **X.31** 1 f.
– Kosten **X.30** 10
– Kosten Handelsregisteranmeldung **X.26** 10; **X.31** 5
– Nennbetrag **X.30** 5
– Prüfung **X.31** 1

Kapitalertragsteuer
– steuerliche Behandlung **VIII.D.8** 44

Kapitalgesellschaft
– Formwechsel in Kapitalgesellschaft **XI.46** 1 f.
– Formwechsel in Personengesellschaft **XI.44** 1 f.
– Konsortialvertrag **VIII.A.4** 1 f.
– Poolvertrag **VIII.A.4** 1 f.
– Schutzgemeinschaft/-svertrag **VIII.A.3** 1; **VIII.A.4** 1
– Veräußerung Firma durch Insolvenzverwalter **III.A.21** 4
– Verschmelzung, grenzüberschreitende **XI.19** 1

Kapitalherabsetzung
– bei Abspaltung **XI.31** 12
– vereinfachte **XI.31** 12

Kapitalherabsetzung AG
– Aktienumtausch **X.39** 6
– Geschäftswert **X.39** 7
– Handelsregisteranmeldung **X.40** 1 f.
– Kosten **X.39** 7
– Kraftloserklärung von Aktien **X.39** 6
– Mindestnennbetrag der Aktien **X.39** 5
– ordentliche **X.39** 4
– vereinfachte **X.39** 1 f., 4
– Wirksamkeit **X.39** 6; **X.40** 2

Kapitalherabsetzung GmbH
– Änderung Gesellschaftsvertrag **IX.44** 1 f.
– Bekanntmachung **IX.45** 1 f.
– Einlagenrückzahlung **IX.44** 1 f.
– Erlass von Einlageverpflichtungen **IX.44** 1 f.
– Geschäftswert **IX.44** 7
– Handelsregisteranmeldung **IX.46** 1 f.
– Kosten/Gebühren **IX.44** 7
– Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung **IX.46** 5
– vereinfachte rückwirkende mit gleichzeitiger rückwirkender Kapitalerhöhung **IX.47** 1 f.

Kapitalkonto
– Entnahmen **VIII.D.2** 54
– Verzinsung **VIII.D.2** 52

Kapitalkonto I
– GmbH & Co. KG **VIII.D.6** 11
– KG-Gesellschafter **VIII.D.1** 24

Kapitalkonto II
– Aufspaltung in Rücklage-/Verlustvortragskonto **VIII.D.8** 5
– GmbH & Co. KG **VIII.D.6** 12
– KG-Gesellschafter **VIII.D.1** 24, 25
– negatives **VIII.D.6** 12
– negatives bei Vererbung **VIII.D.1** 43

Kapitalmehrheit, qualifizierte
– Beschlussfassung Hauptversammlung **X.10** 44

Kapitalrücklage
– Plazierungsmehrerlös **X.25** 9

Kapitalstiftung **I.24** 1

Kappungsgrenze
– Beschränkung **III.D.3** 5
– Mieterhöhung **III.D.3** 1, 5
– Modernisierungsmieterhöhung **III.D.4** 1, 7

Kardinalpflichten
– Lieferbedingungen, allgemeine **III.A.32** 35

Karenzentschädigung
– Leitender Angestellter **III.E.3** 24

Kartellrecht
– Franchise-Vertrag **III.I.2** 20, 33
– Gemeinschaftsunternehmen **IX.28** 2
– Markenlizenz, ausschließliche **III.I.4** 9
– Poolvertrag zwischen mit Mehrheit beteiligten Gesellschaftern/Aktionären **VIII.A.4** 2
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 20, 75
– Vertragshändler **VII.6** 2

Kartellverbot
– Handelsvertretervertrag **VII.4** 4

Katastrophenklausel
– Berliner Testament **VI.9** 5

Kauf
– auf Probe **III.A.4** 2
– Teilzahlungs-/Ratenkauf **III.A.4** 1 f.
– Umtauschvorbehalt **III.A.4** 2

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Käufergarantien
– Unternehmenskaufvertrag (Verkäuferfreundlich) **III.A.17** 17
Käuferpflichten
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.17** 19 f.
Kaufmännisches Bestätigungsschreiben **III.A.3** 1 f.
Kaufoption *s Optionsvereinbarung*
Kaufpreis
– Umsatzsteuer Beteiligungskauf **III.A.16** 11
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 5 f.
Kaufpreisabwicklung
– Hamburger Abwicklung **III.B.4** 17
– Immobilienkauf über Notaranderkonto **III.B.1** 16, 32; **III.B.2** 12, 15; **III.B.4** 17, 18
Kaufpreisanpassung
– Unternehmenskauf aus Insolvenz **III.A.21** 14
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 5 f.
Kaufpreiszahlung
– Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 14; **III.B.3** 8
Kaufvertrag
– Altbau, noch zu sanierender **III.B.7** 1 f.
– Bauland **III.B.1** 1 f.
– Betrieb/-steil/Geschäftsbereich (deutsch/englisch) **III.A.20** 1 f.
– Eigentumswohnung, noch zu errichtende **III.B.6** 1 f.
– Eigentumswohnung, vermietete **III.B.4** 1 f., 9
– Einfamilienhaus **III.B.3** 1 f.
– Grundstück, bebautes **III.B.3** 1 f.
– Grundstück, unbebautes **III.B.1** 1 f.
– Grundstücksteilfläche, unvermessene **III.B.2** 1 f., 19
– Kraftfahrzeug **III.A.1** 1 f.
– Mehrfamilienhaus, vermietetes **III.B.5** 1 f.
– Minderung **III.A.7** 1 f., 3, 4
– nach UN-Kaufrecht (deutsch/englisch) **III.A.31** 1 f.
– Nachbesserung, fehlgeschlagene/unzumutbare **III.A.7** 1
– Rücktritt **III.A.7** 1 f., 5, 6
– Schadensersatz **III.A.7** 1 f., 8
– Schutzrechte, gewerbliche **III.A.22** 1 f., 2, 7
– Selbstvornahme Nachbesserung vor erfolglosem Fristablauf **III.A.7** 2
– verbundenes Geschäft **III.A.35** 4
Kaufvertrag Erbbaurecht **III.B.10** 1 f.
– Beurkundung **III.B.10** 1
– Einsichtnahme Grundbuch-/Erbbaugrundbuch **III.B.10** 2
– Finanzierung des Kaufpreises **III.B.10** 6
Kaufvertrag grundbesitzende GmbH **III.B.11** 1 f.
– Absicherung Kaufpreiszahlung **III.B.11** 4
– Anlagen **III.B.11** 11
– Garantien **III.B.11** 6
– Gesamtvermögensgeschäft **III.B.11** 7
– Gewinnabgrenzung **III.B.11** 5
– Haftungsregelung **III.B.11** 8
– share deal **III.B.11** 1 f.
– Sicherheitengewährung **III.B.11** 4
– Vorwegbeleihung **III.B.11** 4
Kaution
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 20a
Keller
– Neuzuordnung **IV.C.8** 1 f.
– Tauschvertrag **IV.C.8** 1 f.
Kernbereichslehre
– Beschlussfassung **VIII.D.15** 13
Kernbereichsvorbehalt
– befristeter Verzicht Nachscheidungsunterhalt **V.13** 3
Kettenverschmelzung **XI.1** 1
Kfz *s Kraftfahrzeug*
Kfz-Stellplatz *s Stellplatz*
KG
– Abfindung ausscheidender Gesellschafter **VIII.D.1** 58 f.; **VIII.D.2** 83; **VIII.D.20** 5, 9
– Abschlussprüfer **VIII.D.15** 36
– Abtretung Kommanditanteil **VIII.D.15** 38, 39, 40
– Allein-/Vertretungsmacht **VIII.D.2** 24, 25
– Änderung Gesellschaftsvertrag **VIII.D.1** 64; **VIII.D.2** 35; **VIII.D.19** 1 f.
– Änderung Gewinn- und Verlustverteilung **VIII.D.2** 51
– Anschlusskündigung **VIII.D.1** 49
– Anwachsung auf Komplementär-GmbH **VIII.D.28** 1 f.
– Anwachsungsverschmelzung auf Kommanditist **VIII.D.28** 2
– Arbeitsteilung Geschäftsführung **VIII.D.2** 9
– Auflösungsbeschluss **VIII.D.25** 1 f.
– Auflösungsrecht **VIII.D.1** 53
– Aufstellung Jahresabschluss **VIII.D.1** 19
– Ausgleich Mehr-/Mindersteuern infolge Gewerbesteueranrechnung **VIII.D.2** 47
– Ausschließung Kommanditist **VIII.D.20** 1 f., 3
– Ausschließung Komplementär **VIII.D.20** 3, 6
– Ausschließungsklage Gesellschafter **VIII.D.1** 54
– Ausschluss Gesellschafter **VIII.D.1** 54
– Beirat **VIII.D.2** 26
– Belastung Beteiligung **VIII.D.1** 36
– Berechnung Gewinn-/Verlustanteil anhand Festkapitalanteil **VIII.D.1** 8
– Beschlussfassung **VIII.D.1** 11
– Beschlussfassung Insolvenzeröffnung **VIII.D.2** 39
– Beschlussfassung Restrukturierungsplan **VIII.D.2** 39
– Beschlussmängel **VIII.D.2** 41, 42
– Bestellung Komplementär **VIII.D.1** 50
– Bestimmungsrecht neuer Komplementär **VIII.D.1** 39

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Betriebsführungsvertrag **VIII.D.2** 7
– Darlehenskonto **VIII.D.1** 26
– Dauer **VIII.D.1** 45
– Eigenkapitalbedarf **VIII.D.1** 27, 28
– Eigenkapitalherabsetzung **VIII.D.1** 29
– Eigenkapitalstärkung **VIII.D.2** 49
– Einberufung Gesellschafterversammlung **VIII.D.1** 12, 13; **VIII.D.2** 30, 31; **VIII.D.14** 1 f., 3
– Eintritt weiterer Kommanditist **VIII.D.21** 1 f.
– Eintritt weiterer Komplementär **VIII.D.21** 1 f.
– Entlastung Geschäftsführung **VIII.D.15** 32 f.
– Entnahmen der Gesellschafter **VIII.D.1** 30 f.
– Entnahmeregelung **VIII.D.2** 53 f.
– Entziehung Geschäftsführungsbefugnis Komplementär **VIII.D.18** 1 f., 3
– Entziehung Vertretungsbefugnis Komplementär **VIII.D.18** 1 f., 3
– Erhöhung Haftsumme **VIII.D.16** 1 f., 4, 10, 12
– Erhöhung Kommanditeinlage **VIII.D.16** 1 f., 4
– Erhöhung Kommanditeinlage durch Umwandlung Fremd- in Eigenkapital **VIII.D.17** 1 f.
– Ersatzeinberufung Gesellschafterversammlung **VIII.D.2** 32
– Erteilung Geschäftsführungsbefugnis an Kommanditist **VIII.D.18** 1 f., 4
– Ertragsbesteuerung **VIII.D.2** 47
– familiengerichtliche Genehmigung Gesellschaftsvertrag **VIII.D.1** 76
– Feststellung Jahresabschluss **VIII.D.1** 19, 20
– Firma **VIII.D.2** 2
– Fortsetzung **VIII.D.27** 1 f.
– Fortsetzungsklausel **VIII.D.1** 44, 55
– Freie Berufe (MoPeG) **VIII.A.1** 1
– Geschäftsführervergütung **VIII.D.2** 17, 18, 19
– Geschäftsführung **VIII.D.1** 9; **VIII.D.2** 7 f.
– Geschäftsführung durch Generalbevollmächtigten **VIII.D.2** 7
– Geschäftsführung durch Komplementär auf Zeit **VIII.D.2** 7
– Geschäftsführung durch Nichtgesellschafter **VIII.D.2** 7
– Geschäftsführung durch Prokurist **VIII.D.2** 7
– Gesellschafterbeschlüsse **VIII.D.1** 11
– Gesellschafterkonten **VIII.D.1** 24; **VIII.D.2** 48
– Gesellschafterversammlung **VIII.D.1** 14; **VIII.D.2** 33
– Gesellschaftsvertrag **VIII.D.1** 1 f.
– Gesellschaftsvertrag (mehrere Familienstämme) **VIII.D.2** 1 f.
– Gesellschaftsvertrag Komplementär-GmbH **VIII.D.6** 1 f.
– Gewinn- und Verlustrechnung **VIII.D.1** 17
– Gewinnthesaurierung **VIII.D.2** 49
– Gewinnthesaurierung bei Tochtergesellschaft **VIII.D.2** 50
– Gewinnverwendung **VIII.D.15** 22 f.
– Grundstücksverwaltungsgesellschaft **VIII.A.2** 1
– Haftung Geschäftsführer **VIII.D.2** 14
– Handelsbilanz **VIII.D.1** 17
– Handelsregisteranmeldung **VIII.D.3** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung Auflösung **VIII.D.26** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung Erhöhung/Herabsetzung Haftsumme **VIII.D.16** 12, 13
– Handelsregisteranmeldung Fortsetzung **VIII.D.27** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung Liquidator **VIII.D.26** 4, 5; **VIII.D.27** 8
– Handelsregisteranmeldung Veräußerung Kommanditanteil **VIII.D.23** 1 f.
– Handelsregistervollmacht **VIII.D.30** 1 f.
– Handelsregistervollmacht zugunsten Komplementär **VIII.D.1** 66
– Herabsetzung Haftsumme **VIII.D.16** 1 f., 12
– Herabsetzung Kommanditeinlage **VIII.D.16** 1 f., 8
– Hinzuziehung Berater zu Gesellschafterversammlung/Beschlussfassung **VIII.D.1** 14; **VIII.D.2** 33; **VIII.D.6** 22
– Informationsrecht Kommanditist **VIII.D.2** 64
– Informationsrechte **VIII.D.1** 21
– Insolvenzeröffnung bei KG-Gesellschafter **VIII.D.2** 71
– Jahresabschluss **VIII.D.1** 17, 22; **VIII.D.2** 43; **VIII.D.14** 12
– Kapitalkonto I **VIII.D.1** 24
– Kapitalkonto II **VIII.D.1** 24, 25
– Kapitalkonto, negatives **VIII.D.1** 23, 25
– Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung **VIII.D.3** 13
– Kündigungserklärung **VIII.D.1** 47
– Kündigungsrecht **VIII.D.2** 67 f.
– Kündigungsrecht Gesellschafter **VIII.D.1** 46 f.
– Liquidation/Liquidator **VIII.D.1** 65
– Liquidator **VIII.D.25** 5
– Mehrgewinne, nachträgliche (Steuer-/Außenprüfung) **VIII.D.1** 22
– Mehrheitserfordernisse Beschlussfassung **VIII.D.1** 15; **VIII.D.2** 35
– Nachfolgeklausel, qualifizierte **VIII.D.1** 41
– Nachfolgeregelung **VIII.D.1** 41, 42; **VIII.D.2** 76 f.
– Niederschrift Gesellschafterversammlung **VIII.D.15** 1 f.
– Nießbrauch an Beteiligung **VIII.D.1** 36
– Prüfungsauftrag Abschlussprüfer **VIII.D.15** 37
– Ratenzahlung Abfindungsguthaben **VIII.D.2** 86

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Rücklagenbildung **VIII.D.15** 29, 31
– Rückwirkung gesellschaftsvertragliche Vereinbarung **VIII.D.2** 1
– Salvatorische Klausel **VIII.D.1** 68
– Schenkung Kommanditanteil unter Nießbrauchsvorbehalt **VIII.D.24** 1 f.
– Schiedsabrede **VIII.D.1** 72
– Schiedsgerichtsklausel **VIII.D.1** 71
– Schiedsvereinbarung, gesellschaftsvertragliche **VIII.D.13**; **XII.3**
– Schlichtungsklausel **VIII.D.1** 70
– Schriftformklausel **VIII.D.1** 67
– Schutzgemeinschaftsvertrag eines Familienstamms betr. KG-Beteiligung **VIII.A.3** 1 f.
– Sondererbfolge **VIII.D.1** 41
– Sonderkündigungsrecht Minderjähriger bei Erreichen der Volljährigkeit **VIII.D.1** 45
– Steuerbilanz **VIII.D.1** 17, 22
– Steuerentnahmeklausel Gesellschafter **VIII.D.1** 32; **VIII.D.2** 57; **VIII.D.6** 13
– steuerliche Behandlung Gesellschafter **VIII.D.1** 18, 23
– Stimmrecht Gesellschafter **VIII.D.1** 16
– Stimmverbot **VIII.D.2** 40
– Tod eines Gesellschafters **VIII.D.1** 41 f.; **VIII.D.2** 76 f.
– Übernahmerecht **VIII.D.1** 57; **VIII.D.2** 82
– Übertragbarkeit Gesellschafteransprüche **VIII.D.1** 37
– Übertragung Gesellschafterstellung/Beteiligung **VIII.D.1** 33 f.
– Umwandlung Gesellschafterstellung **VIII.D.1** 38, 21, 44; **VIII.D.2** 21
– Umwandlung in GmbH & Co. KG **VIII.D.1** 40
– Umwandlungsbeschluss **VIII.D.2** 36
– Unterbeteiligung **VIII.D.1** 35
– Veräußerung Kommanditanteil **VIII.D.22** 1 f.
– Vererbung Beteiligung **VIII.D.1** 41, 42
– Verteilungsmaßstab Gewinn- und Verlustverteilung **VIII.D.1** 23
– Vertreterklausel **VIII.D.2** 63
– Vertretung durch Komplementär **VIII.D.1** 10
– Vertretungsbefugnis Kommanditist **VIII.D.18** 5
– Zustimmungspflicht Beirat **VIII.D.2** 11, 12, 13

KGaA
– Aufnahme Komplementär **X.41** 5, 6
– Aufsichtsrat **X.41** 14
– Auseinandersetzung bei Ausscheiden Komplementär **X.41** 11
– Ausscheiden Komplementär **X.41** 10
– Beschlussfassung Geschäftsordnung/-verteilung **X.41** 13
– Beschlussfassung Hauptversammlung **X.41** 17, 19
– Einberufung Hauptversammlung **X.41** 15
– Entnahmebeschränkung **X.41** 26
– Ergebnisverteilung **X.41** 23 f.
– Feststellung Jahresabschluss **X.41** 22
– Geschäftsführervergütung **X.41** 8
– Geschäftsführung **X.41** 13
– Gesellschafterausschuss **X.41** 18
– Hauptversammlung **X.41** 15
– Kapitalanteil **X.41** 3
– Komplementär **X.41** 2
– Satzung **X.41** 1 f.
– Sondereinlage **X.41** 3
– Vermögenseinlage **X.41** 3
– Verteilung Organkompetenzen **X.41** 21
– Zustimmungsvorbehalt persönlich haftender Gesellschafter **X.41** 19

KGaA-Gesellschafter, persönlich haftender
X.41 2
– Ausscheiden **X.41** 10
– Geschäftsführung **X.41** 13
– Vergütung **X.41** 8
– Zustimmungsvorbehalt **X.41** 19

KG-Beteiligung
– Nießbrauch **VIII.D.2** 61
– Testamentsvollstreckung **VIII.D.2** 80
– Übernahmerecht **VIII.D.2** 82
– Übertragbarkeit **VIII.D.2** 60
– Übertragbarkeit unter Lebenden **VIII.D.6** 36

KG-Gesellschafter
– Abfindung des ausscheidenden **VIII.D.1** 58 f.; **VIII.D.2** 83
– Anordnung Testamentsvollstreckung **VIII.D.2** 80
– Anschlusskündigung **VIII.D.1** 49
– Ausschließung **VIII.6** 47, 48; **VIII.D.1** 54; **VIII.D.2** 72 f
– Ausschließungsklage **VIII.6** 47, 48; **VIII.D.2** 72
– Bestellung Komplementär **VIII.D.1** 50
– Einberufung Gesellschafterversammlung **VIII.D.6** 20, 21; **VIII.D.14** 1 f.
– Haftung ausscheidender **VIII.D.1** 62
– Klage auf Auflösung **VIII.D.1** 53
– Kündigungsrecht **VIII.D.1** 46 f.
– Liquidator **VIII.D.1** 65
– Pflichtteilsverzicht **VIII.D.2** 73
– steuerliche Behandlung **VIII.D.2** 47
– steuerliche Behandlung Abfindung **VIII.D.1** 58
– Stimmrechtsausschluss **VIII.D.2** 40; **VIII.D.6** 26
– Übernahmerecht **VIII.D.1** 57; **VIII.D.2** 82
– Wettbewerbsverbot **VIII.D.2** 59
– Zustimmung zu Nießbrauch Kommanditanteil **VIII.D.24** 20

Kind
– Einwilligung zur Kindesannahme **V.34** 1 f.

Kind, angenommenes
– Kindesunterhalt **V.26** 2

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Kind, minderjähriges
– Antrag auf Ausspruch der Annahme **V.32** 1 f.; **V.36** 1 f.
– Antrag auf Bestellung Ergänzungspfleger **V.40** 1
– Kindesunterhalt **V.26** 2, 10
– Vertretung bei Kindesunterhalt **V.26** 13
Kind, uneheliches
– Einbenennung **V.30** 1
– Elterliche Sorge **V.31** 1
– Erbberechtigung **VI.11** 2
– Namensbestimmung durch Sorgeerklärung **V.29** 3; **V.31** 5
– Namensbestimmung nach Heirat der Eltern **V.29** 3
– Namenserteilung des anderen Elternteils **V.29** 2
– Namensgebung **V.29** 1 f.
– Sorgeerklärung **V.31** 1 f.
Kind, volljähriges
– Kindesunterhalt **V.26** 2, 16
Kinderbetreuung
– Mehrbedarf Betreuungsunterhalt **V.24** 12
Kinderbetreuungszeit
– Arbeitsvertrag, befristeter für Vertretung **III.E.6** 5
Kindergeld
– An-/Verrechnung bei Kindesunterhalt **V.26** 9
Kindesannahme
– Anerkennung ausländischer **V.32** 7
– Belehrungsvermerk **V.32** 5
– Beteiligte **V.32** 4
– Beurkundung **V.32** 1
– Einwilligung der Eltern **V.33** 1 f.
– Einwilligung der Kindes **V.34** 1 f.
– Einwilligung Jugendamt **V.35** 1
– gemeinschaftliche **V.32** 1 f.
– Geschäftswert **V.32** 8
– Kind, ausländisches **V.32** 6
– Kind, minderjähriges **V.32** 1 f.; **V.36** 1 f.
– Kind, minderjähriges eines Ehegatten **V.36** 1 f.
– Kosten/Gebühren **V.32** 8
– Lebenspartnerschaft **V.36** 1
– nach heterologer Insemination **V.37** 1
– Unterlagen, vorzulegende **V.32** 3
– Verfahren **V.32** 1 f.
– Volljähriger, verheirateter **V.38** 1
– Zulässigkeit **V.32** 1, 2
– Zuständigkeit **V.32** 1
Kindesbedarf
– Kindesunterhalt **V.26** 4
Kindesbetreuung
– Erwerbsobliegenheit **V.24** 8
Kindesunterhalt **V.26** 1 f.
– Abänderung **V.26** 11
– angenommenes Kind **V.26** 2
– Anrechnung Kindergeld **V.26** 9
– Anspruchsgrundlage **V.26** 2
– Auskunftsanspruch zur Unterhaltsberechnung **V.26** 12
– Barunterhalt **V.26** 3
– Berechnungsgrundlage **V.26** 7
– Bestimmungsrecht **V.26** 3
– Düsseldorfer Tabelle **V.26** 17
– dynamisierter **V.26** 10
– Freistellungsvereinbarung **V.26** 15
– Geschäftswert **V.26** 18
– Getrenntlebensvereinbarung **V.26** 1, 13
– Höhe **V.26** 7
– Jugendamtsurkunde **V.26** 1, 13
– Kind, angenommenes **V.26** 2
– Kind, minderjähriges **V.26** 2, 10
– Kind, volljähriges **V.26** 2, 16
– Kindergeldverrechnung **V.26** 9
– Kindesbedarf **V.26** 4
– Kosten/Gebühren **V.26** 18
– Mehrbedarf **V.26** 5
– minderjähriges Kind **V.26** 2, 10
– Mindestbedarf **V.26** 4, 8
– Mindestunterhalt **V.26** 8
– Naturalunterhalt **V.26** 3
– Prozessstandschaft **V.26** 13
– Scheidungsvereinbarung **V.21** 3a; **V.26** 1, 13
– Sonderbedarf **V.26** 6
– Unterhaltsgewährung **V.26** 3
– Unterhaltsverzicht **V.26** 14
– Vereinfachtes Verfahren **V.26** 1, 13
– Verjährung **V.26** 2
– Vertretung des Kindes **V.26** 13
– Verzichtsverbot für künftigen **V.26** 2
– volljähriges Kind **V.26** 2, 16
– Vollstreckungsunterwerfung **V.26** 11
– Wiederaufleben **V.26** 2
Kindeswohl
– Betreuungsunterhalt, nachehelicher **V.24** 3, 5, 6
Klagerücknahme
– Vergleich **II.15** 4
Kleingartenpachtvertrag **III.D.17** 1
know-how
– Absichtserklärung **III.A.9** 9
– Sicherungsabtretung/-übereignung **II.20** 1 f.
Kommanditanteil
– atypische Unterbeteiligung Minderjähriger **VIII.E.3** 1 f.
– Beteiligungsschenkung **VIII.D.1** 1 f.
– Erwerb durch Komplementär **VIII.D.22** 3; **VIII.D.23** 4
– Fortsetzung mit Vermächtnisnehmer **VIII.D.8** 54
– Gewinnabgrenzung bei Veräußerung **VIII.D.22** 7
– Kosten/Gebühren Nießbrauch **VIII.D.24** 22
– Nachfolge mit herabgesetztem **VIII.D.8** 54
– Nachfolge, quotale **VIII.D.8** 54

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Nießbrauch **VIII.D.8** 53; **VIII.D.24** 2, 6
– Pfandrecht **VIII.D.8** 53
– Schenkung unter Nießbrauchsvorbehalt **VIII.D.24** 1 f.
– Schenkung unter Nießbrauchsvorbehalt an Minderjährige **VIII.D.24** 21
– steuerliche Behandlung Veräußerungsgewinn **VIII.D.22** 8
– Testamentsvollstreckung **VIII.D.8** 55
– Übertragung **VIII.D.8** 47 f.; **VIII.D.22** 1, 2
– Unterbeteiligung **VIII.D.8** 53; **VIII.D.20** 8
– Unternehmertestament **VI.8** 1, 3
– Veräußerung **VIII.D.22** 1 f.
– Verwaltungsvollstreckung **VI.8** 5
– Zustimmung Gesellschafterversammlung zu Abtretung **VIII.D.15** 38, 39, 40

Kommanditeinlage
– Buchung **VIII.D.16** 9
– Erbringung durch Ein-/Umbuchung **VIII.D.1** 5
– Erhöhung **VIII.D.16** 1 f., 4
– Erhöhung durch Umwandlung Fremd- in Eigenkapital **VIII.D.17** 1 f.
– Fälligkeit **VIII.D.16** 7
– Herabsetzung **VIII.D.16** 1 f., 8

Kommanditgesellschaft *s GmbH & Co. KG; KG; KGaA*

Kommanditist
– Abfindung ausscheidender **VIII.D.20** 9
– Anwachsungsverschmelzung GmbH & Co. KG **VIII.D.28** 2
– Ausscheiden, teilweises **VIII.D.8** 54
– Ausschließung **VIII.D.20** 1 f., 3
– Ausschluss von Geschäftsführung **VIII.D.1** 9
– Ausschluss von Vertretungsmacht **VIII.D.1** 10
– Darlehenskonto **VIII.D.6** 13
– Einberufung Gesellschafterversammlung **VIII.D.1** 12, 13
– Eintritt weiterer **VIII.D.21** 1 f.
– Erteilung Geschäftsführungsbefugnis/Prokura **VIII.D.18** 1 f., 5, 6
– Festkapitalanteil **VIII.D.1** 8
– Haftung **VIII.D.1** 3, 4
– Handelsregistervollmacht an Komplementär **VIII.D.30** 1 f.
– Informationsrecht **VIII.D.2** 64
– Informationsrechte **VIII.D.1** 21
– Kapitalkonto I **VIII.D.6** 11
– Kapitalkonto II **VIII.D.6** 12
– Mehrheitserfordernisse Familienstämme **VIII.D.2** 23, 65
– Nachfolge in Gesellschafterstellung **VIII.D.1** 41
– Prokura **VIII.D.1** 7
– Prüfungsrecht Jahresabschluss **VIII.D.1** 21
– Sonderrücklagekonto **VIII.D.12** 4
– steuerliche Behandlung **VIII.D.1** 18, 23
– steuerliche Behandlung Gewinnausschüttung einer Kapitalgesellschaft an GmbH & Co. KG **VIII.D.8** 44
– Vertreterklausel **VIII.D.2** 63
– Vertretung in Gesellschafterversammlung **VIII.D.1** 14
– Vertretungsbefugnis **VIII.D.18** 5
– Vollmacht **VIII.D.1** 10
– Wettbewerbsverbot **VIII.D.2** 59
– Widerspruchsrecht **VIII.D.1** 9; **VIII.D.6** 16
– Zustimmungsrecht **VIII.D.1** 9

Kommissionsagent **VII.7** 2
– Abgrenzung zu Handelsvertreter **VII.7** 2
– als Handelsvertreter im Innenverhältnis **VII.7** 6
– als unabhängiges Unternehmen **VII.7** 6
– Aufgaben **VII.7** 4
– Ausgleichsanspruch **VII.7** 20
– Haftung **VII.7** 17
– Pflichten **VII.7** 3
– Provisionsanspruch **VII.7** 14
– steuerliche Behandlung **VII.7** 22
– Umsatzsteuer **VII.7** 22

Kommissionsagenturvertrag **VII.7** 1 f.
– Ausgleichsanspruch **VII.7** 20
– Bezugsbindung **VII.7** 6, 7
– Eigentumsübertragung **VII.7** 12
– Forderungseinziehung **VII.7** 16
– Geheimhaltungspflicht **VII.7** 18
– Herausgabepflicht Kommissionsagent **VII.7** 13
– Inkasso **VII.7** 16
– Kündigungsfrist **VII.7** 19
– Kündigungsrecht **VII.7** 19
– Laufzeit **VII.7** 19
– Online-Plattform **VII.7** 1
– Pfandrecht **VII.7** 10
– Preisbindungsbestimmung **VII.7** 5, 6
– Provision/-sanspruch **VII.7** 14
– Selbsteintritt **VII.7** 8
– Umsatzsteuer **VII.7** 22
– Verkauf auf Kredit **VII.7** 9
– Vertragsprodukte **VII.7** 4
– Warenversicherung **VII.7** 11
– Weisungsrecht **VII.7** 5

Kommunikationsmittel, elektronische
– Lieferbedingungen Internethandel **III.A.41** 1

Komplementär
– Abfindung ausscheidender **VIII.D.20** 5
– Ausschließung **VIII.D.20** 1 f., 3
– Bestellung durch KG-Gesellschafter **VIII.D.1** 50
– Bestimmung Eigenkapitalbedarf **VIII.D.1** 27
– Bestimmungsrecht **VIII.D.1** 39
– Einberufung Gesellschafterversammlung **VIII.D.1** 12, 13
– Eintritt neuer **VIII.D.20** 1 f., 6
– Eintritt weiterer **VIII.D.21** 1 f.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Entzug Geschäftsführungsbefugnis **VIII.D.18** 1 f., 3, 8
– Entzug Vertretungsbefugnis **VIII.D.18** 1 f., 3, 10
– Erwerb Kommanditanteil **VIII.D.22** 3; **VIII.D.23** 4
– Festkapitalanteil **VIII.D.1** 8
– Gesellschaft, ausländische **VIII.D.6** 1
– Handelsregistervollmacht **VIII.D.1** 66
– KGaA **X.41** 2
– Nachfolge in Gesellschafterstellung **VIII.D.1** 41
– steuerliche Behandlung **VIII.D.1** 18, 23
– Umwandlung Gesellschafterstellung **VIII.D.1** 38, 44; **VIII.D.2** 21
– Umwandlung in Kommanditistenstellung **VIII.D.6** 5
– Vertretung der KG **VIII.D.1** 10
– Wettbewerbsverbot **VIII.D.2** 59

Komplementäranteil
– Unternehmertestament **VI.8** 1

Komplementäreinlage
– Ein-/Umbuchung in Kommanditeinlage **VIII.D.1** 5

Komplementär-GmbH **VIII.D.6** 3
– Abfindung Gesellschafter **VIII.D.6** 49
– Abtretung Geschäftsanteil **VIII.D.6** 36
– Anwachsungsmodell GmbH & Co. KG **VIII.D.28** 1 f.
– Aufsichtsrat (fakultativer) bei MitbestG **VIII.D.8** 13
– Aufwendungsersatz **VIII.D.6** 17
– Ausschluss Stimmrecht **VIII.D.20** 10
– Ausschluss von Verlustteilnahme **VIII.D.6** 35
– Beirat **VIII.D.8** 1, 13
– Beiratsvergütung **VIII.D.8** 67
– Beschlussfassung **VIII.D.6** 18, 24, 25
– Beschlussmängel Gesellschafterbeschluss **VIII.D.8** 33, 34
– Einberufung Gesellschafterversammlung **VIII.D.6** 20, 21
– Einbringungsmodell GmbH & Co. KG **VIII.D.28** 1 f.
– Einheitsgesellschaft **VIII.D.12** 12
– Einzahlung Stammeinlage **VIII.D.6** 57
– Einziehung Geschäftsanteil **VIII.D.6** 60 f.
– Ergebnisverteilung **VIII.D.6** 32 f.
– Erklärungsempfängerin **VIII.D.8** 49, 56
– Feststellung Jahresabschluss **VIII.D.6** 31; **VIII.D.8** 25, 38
– Firma **VIII.D.8** 64; **VIII.D.9** 4
– Geschäftsführer **VIII.D.6** 14
– Gesellschafterbeschlüsse **VIII.D.8** 27 f.
– Gesellschaftsvertrag **VIII.D.6** 1 f.; **VIII.D.8** 1 f.
– Gesellschaftsvertrag (Einheitsgesellschaft) **VIII.D.12** 1 f.
– Gesellschaftsvertragsänderung **VIII.D.6** 27
– Gleichschaltung Beteiligungsquoten wie GmbH & Co. KG **VIII.D.6** 2, 10, 37, 58
– Gleichschaltungsklausel **VIII.D.6** 37
– Handelsregisteranmeldung Formwechsel GmbH in GmbH & Co. KG **XI.45** 1 f.
– Handelsregistervollmacht **VIII.D.8** 62
– Informationsrechte Gesellschafter **VIII.D.8** 39
– Jahresabschluss **VIII.D.6** 28
– Mehrheitserfordernisse Beschlussfassung **VIII.D.6** 25; **VIII.D.8** 28
– Mehrheitserfordernisse Umwandlung **VIII.D.6** 25; **VIII.D.8** 29
– Niederschrift Gesellschafterversammlung **VIII.D.6** 23
– Schiedsgerichtsklausel **VIII.D.8** 63
– Selbstkontrahieren **VIII.D.6** 15; **VIII.D.8** 7
– Stammkapital **VIII.D.6** 56
– Stimmrecht/-ausschluss **VIII.D.6** 26
– Unternehmensgegenstand **VIII.D.6** 55; **VIII.D.8** 65
– Vor-GmbH **VIII.D.6** 4
– Weisungsrecht Beirat **VIII.D.8** 17
– Zulassung Bevollmächtigter zu Gesellschafterversammlung **VIII.D.8** 26

Konkurrenzschutz
– Einkaufszentrum **III.D.14** 2, 4
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 4, 27, 29; **III.D.14** 2, 4
– Hauptsortiment **III.D.14** 4
– immanenter **III.D.14** 4

Konkurrenzschutzverletzung
– Abmahnung des Vermieters wegen **III.D.16** 1 f., 4
– Mietminderung **III.D.16** 3

Konkurrenztätigkeit
– Stiller Gesellschafter **VIII.E.1** 11

Konsignationslager **III.I.7** 1

Konsignationslagervertrag **III.I.7** 1 f.
– Freigabeverlangen Sicherheiten **III.I.7** 12
– Gerichtsstand **III.I.7** 16
– Kennzeichnung **III.I.7** 4
– salvatorische Klausel **III.I.7** 17
– Schriftformklausel **III.I.7** 16
– Verfügungsbefugnis **III.I.7** 9, 10

Konsortialkredit
– Erlassvertrag mit Besserungsschein **II.13** 1 f.

Konsortialvereinbarung
– Beteiligungserwerb **III.A.25** 1, 3, 6 f., 38

Konsortialvertrag
– Beteiligung an Kapitalgesellschaft **VIII.A.4** 1 f.
– Beteiligung an Personengesellschaft **VIII.A.3** 1 f.
– Börsengang **IX.28** 6
– deadlock **IX.28** 12
– Geheimhaltung **IX.28** 13
– Gemeinschaftsunternehmen **IX.28** 1 f.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Kartellrecht **IX.28** 2
– Kosten/Gebühren **IX.28** 16
– Laufzeit **IX.28** 10
– Mitveräußerungsrecht/-pflicht **IX.28** 8
– Verhältnis zu Satzung **IX.28** 14
Kontaminationen
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 34
Kontokorrentvorbehalt **III.A.5** 3
Kontrollrecht
– Stille Gesellschafter **VIII.E.1** 21
Konzernabschluss
– Einheitsgesellschaft GmbH & Co. KG **VIII.D.12** 10
– GmbH & Co. KG **VIII.D.8** 35, 36
Konzernrecht
– Poolvertrag zwischen mit Mehrheit beteiligten Gesellschaftern/Aktionären **VIII.A.4** 2
Konzernvorbehalt **III.A.5** 2
Kooperationsvereinbarung
– Clean Team-Vereinbarung **II.7** 1 f.
– Schuldbeitritt **II.22** 1 f.
– Sicherungsabtretung/-übereignung **II.20** 1
– Vertraulichkeitsvereinbarung (deutsch/englisch) **II.6** 1 f., 11
Koppelgeschäft
– Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 6
Koppelungsklausel
– Anstellungsvertrag Vorstand AG **X.13** 21
Kosten
– Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 42, 43, 44
– Lastenfreistellung Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 31
Kosten-/Lastentragung
– WEG **IV.C.1** 24
– WEG/Untergemeinschaft **IV.C.2** 11
Kostenelementeklausel **II.1** 1 f., 7
Kostenerstattung
– Abmahnkosten **II.11** 7
– Inkassozession **II.17** 2
Kostenmiete
– Mieterhöhung Sozialwohnung **III.D.3** 4
Kostentragung
– Bauträgervertrag **III.B.6** 46
Kostentragung Transaktionskosten
– Unternehmenserwerb, gemeinsamer **III.A.26** 31
Kostentragungsregelung
– Schlussbestimmungen, vertragliche **II.24** 7
Kostenverteilung
– Maßstab **IV.C.1** 24
Kraftfahrzeug
– Fahrtenbuch **VIII.A.1** 9
– Regelung Erwerb/Unterhalt **VIII.A.1** 9
– umsatzsteuerliche Behandlung der Nutzung **VIII.A.1** 9
– Versteuerung Privatnutzung **VIII.A.1** 9
Kraftfahrzeug-Kaufvertrag **III.A.1** 1 f.
– Anzeigepflicht Kfz-Versicherung **III.A.1** 12
– Aufklärungspflicht **III.A.1** 6, 7
– Bagatellschäden **III.A.1** 8
– Eigentumsübergang **III.A.1** 10, 11
– Gegenstände, mitverkaufte **III.A.1** 3
– Gewährleistung **III.A.1** 4
– Gewährleistungsausschluss **III.A.1** 5
– Haftungsausschluss **III.A.1** 9
– Probefahrt **III.A.1** 5
– Ummeldung **III.A.1** 12
– Unfallfreiheit/-schäden **III.A.1** 8
– Veräußerungsanzeige Zulassungsstelle **III.A.1** 12
– Vertragsstrafe **III.A.1** 12
– Vorbesitz **III.A.1** 6
– Zubehör **III.A.1** 3
Kraftfahrzeug-Leasingvertrag **III.I.1** 1 f.
– Abrechnung nach Kündigung **III.I.1** 42 f.
– Abrechnungsklausel Totalschaden/Verlust **III.I.1** 26
– Aufhebung **III.I.1** 39
– Chiptuning **III.I.1** 47
– Datenschutz/DSGVO **III.I.1** 52
– Erwerb nach Vertragsablauf **III.I.1** 51
– Gefahrtragung **III.I.1** 27
– Gerichtsstand **III.I.1** 53
– Haftung **III.I.1** 27
– Haltereigenschaft Leasingnehmer **III.I.1** 23
– Kilometerabrechnung **III.I.1** 4
– Kündigung **III.I.1** 40, 41
– Leasingbedingungen **III.I.1** 6
– Mängelrechte **III.I.1** 29 f.
– Minderwertausgleich **III.I.1** 25
– Nacherfüllung **III.I.1** 33
– Rückgabe Kfz **III.I.1** 46 f.
– USt-Erstattung bei Schadensersatz/Verkehrsunfall **III.I.1** 24
– Wartung/laufende Aufwendungen **III.I.1** 28
– Zurechnung, steuerliche **III.I.1** 2
Kraftloserklärung
– Aktien bei Kapitalherabsetzung **X.39** 6
Krankengeld **III.E.2** 26; **III.E.4** 19
Krankenversicherungsunterhalt **V.25** 4
Krankenvorsorge, nacheheliche **V.12** 6e; **V.25** 1, 4
Krankenvorsorgeunterhalt
– Unterhaltsvereinbarung **V.25** 4
Krankenvorsorgeunterhalt, nachehelicher **V.12** 6e; **V.25** 1, 4
Krankheit
– Modifikation Unterhaltsverzicht, nachehelicher **V.13** 3
Krankheitsfall
– Arbeitsunfähigkeitsbescheinigung **III.E.2** 24
– Arbeitsvertrag **III.E.2** 23
– Entgeltfortzahlung **III.E.2** 25; **III.E.4** 19
Krankheitsunterhalt, nachehelicher **V.12** 6b
– Alters-/Kranken-/Pflegevorsorge **V.12** 6e; **V.25** 1, 4

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Modifikation Unterhaltsverzicht **V.13** 3
Krankheitsvertretung
– Arbeitsvertrag, befristeter zur **III.E.6** 4
Kredit
– Abgrenzung zu Darlehen **III.H.1** 1
– Gewerbsmäßigkeit **III.H.1** 1
– Höchstbetragsbürgschaft, selbstschuldnerische **III.H.8** 1 f.
Kreditauftrag III.H.12 1 f.
– Form **III.H.12** 1
– Widerruf **III.H.12** 1
Kredithypothek, abstrakte IV.A.22 16
Kreditvertrag
– Rangrücktritt **II.14** 1 f.
– verbundenes Geschäft **III.A.35** 4
Kündigung
– Dauerschuldverhältnis aus wichtigem Grund **II.9** 1 f.
– Abmahnung, entbehrliche **III.E.17** 8
– Arbeitsvertrag **III.E.1** 13; **III.E.2** 38 f.
– GbR **VIII.A.2** 14
– Kraftfahrzeug-Leasingvertrag **III.I.1** 40, 41
– während Elternzeit **III.E.12** 9
Kündigung, außerordentliche
– Arbeitsvertrag **III.E.2** 42
– Darlehensvertrag **III.H.1** 9
– Dauerschuldverhältnis **II.9** 1 f.
– Frist **III.D.10** 4
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 32, 33, 34
– Handelsvertretervertrag **VII.4** 20
– hilfsweise ordentliche **III.D.9** 7
– Messie-Syndrom **III.D.10** 1
– Privatdarlehen **III.H.2** 5
– Räumungsfrist **III.D.9** 5
– Unzumutbarkeit Mietvertragsfortsetzung **III.D.10** 1 f.
– Verhältnis zu ordentlicher **III.D.10** 7
– Vertragshändlervertrag **VII.6** 45, 46, 47, 56
– Vertragswidriges Verhalten **III.D.6** 2, 4
– Wohnraummietvertrag **III.D.1** 39, 52
– Zahlungsverzug des Mieters **III.D.9** 1 f.
Kündigung, betriebsbedingte
– Abfindung **III.E.18** 4
Kündigung, ordentliche
– Altersteilzeitvertrag **III.E.14** 24
– Arbeitsvertrag **III.E.18** 1 f.
– Darlehensvertrag **III.H.1** 9
– Eigenbedarfskündigung Wohnraummietvertrag **III.D.7** 1 f.
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 31
– hilfsweise **III.D.9** 7
– Probearbeitsvertrag **III.E.7** 6
– Verhältnis zu außerordentlicher **III.D.10** 7
– Wohnraummietvertrag **III.D.1** 40
Kündigungsausschluss
– Wohnraummietvertrag **III.D.1** 37
Kündigungserklärung III.E.18 1 f.
– Abfindung für Unterlassen Kündigungsschutzklage **III.E.18** 4
– Anhörung Betriebsrat **III.E.18** 5
– Arbeitsvertrag **III.E.18** 1 f.
– Bedingung **III.E.18** 1
– Beendigungstermin Arbeitsvertrag **III.E.18** 3
– Botendienst **III.E.18** 12
– Dokumentation Zugang **III.E.18** 12
– Einschreiben mit Rückschein **III.E.18** 12
– Einwurfeinschreiben **III.E.18** 12
– Empfangsbestätigung **III.E.18** 12
– Form **III.E.18** 13
– Freistellung Arbeitnehmer **III.E.18** 6
– Hinweis auf Anzeigepflicht gegenüber Bundesagentur für Arbeit **III.E.18** 10
– Regelung Firmenwagen **III.E.18** 9
– Rücknahme **III.E.18** 1
– Übergabe **III.E.18** 12
– Übergabeeinschreiben **III.E.18** 12
– Unterzeichnung **III.E.18** 13
– Vertretung/-smacht **III.E.18** 11
– Vollmacht **III.E.18** 11
– vor Dienstantritt **III.E.18** 2
– Wettbewerbsverbot **III.E.18** 8
– Widerruf **III.E.18** 1
– Zugang **III.E.18** 1, 12
– zur Unzeit **III.E.18** 2
Kündigungsfolgeregelung
– Subunternehmervertrag **III.F.5** 12
Kündigungsfolgeschaden
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 32
– Wohnraummietvertrag **III.D.6** 5; **III.D.9** 6
Kündigungsrecht
– Arbeitsgemeinschaftsvertrag **III.F.6** 9
– Architektenvertrag **III.F.1** 30
– Bürgschaft/Höchstbetragsbürgschaft **III.H.8** 11
– Fitnessstudiovertrag **III.I.8** 3, 9, 10, 23
– GbR **VIII.A.1** 20; **VIII.A.2** 12
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 31 f.
– GmbH & Co. KG **VIII.D.6** 42 f.
– GmbH & Still **VIII.E.2** 5
– Grundstückverwaltungsgesellschaft **VIII.A.2** 14
– KG **VIII.D.2** 67 f.
– KG-Gesellschafter **VIII.D.1** 46 f.
– Kommissionsagenturvertrag **VII.7** 19
– Markenlizenzvertrag **III.I.4** 29
– OHG **VIII.C.1** 26 f.
– Partnerschaft mbB **VIII.B.1** 39
– Poolvertrag **VIII.A.4** 27
– Rahmen-Liefervertrag **III.A.2** 13, 14
– Schutzgemeinschaftsvertrag **VIII.A.3** 22
– Sponsoringvertrag **III.I.5** 22, 23
– Stille Gesellschaft **VIII.E.1** 23, 25 f.
– Unterbeteiligung **VIII.E.3** 18
– Vertragshändlervertrag **VII.6** 43 f.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Kündigungsverzicht
– Wohnraummietvertrag **III.D.1** 37
Kündigungswiderspruch
– Wohnraummietvertrag **III.D.8** 1
Künstlersozialversicherung **III.E.30** 15

Ladengeschäft
– Umsatzmiete **III.D.14** 12, 13
Ladenlokal
– Umsatzmiete **III.D.14** 12, 13
Ladenräume
– Mietvertrag **III.D.14** 1 f.
Ladenvollmacht **VII.1** 1
Ladestation Elektrofahrzeug
– WEG **IV.C.1** 27
Landgut
– Testament **VI.2** 8
Landpachtsache
– Zuständigkeit **III.D.18** 1
Landpachtverkehrsgesetz **III.D.18** 1
Landpachtvertrag **III.D.18** 1 f.
– Änderungsanspruch **III.D.18** 11
– Anpassung Vertragsbedingungen **III.D.18** 11
– Beschreibung der Pachtsache **III.D.18** 4
– Bewirtschaftungspflicht **III.D.18** 9
– Form **III.D.18** 2
– Haftung Verpächter **III.D.18** 8
– Inventar **III.D.18** 5
– Lastenbefreiung **III.D.18** 7
– Laufzeit **III.D.18** 2
– Nutzung Acker- als Dauergrünland **III.D.18** 10
– Nutzung, landwirtschaftliche **III.D.18** 3
– Ökologiestandards **III.D.18** 9
– Pachtzinsanpassung **III.D.18** 11
– Rückgabe **III.D.18** 12
– Schriftform **III.D.18** 2
– Sperrfrist Änderungsanspruch **III.D.18** 11
– Tierbestand **III.D.18** 5
– Verlängerung **III.D.18** 6
– Vorräte **III.D.18** 5
Landwirtschaftliches Grundstück
– Pachtvertrag **III.D.18** 1 f.
Lastenfreiheit
– Bauträgervertrag **III.B.6** 38
Laufzeitklausel
– Fitnessstudiovertrag **III.I.8** 6, 7
Leasing
– Dienstleistungs-Leasing **III.I.1** 1
– Finanzierungsleasing **III.I.1** 1, 2
– full service-Leasing **III.I.1** 1
– Hersteller-Leasing **III.I.1** 1
– netto/brutto **III.I.1** 1
– operating-Leasing **III.I.1** 1
– steuerrechtliche Zurechnung Leasinggut **III.I.1** 2
– Teilamortisation **III.I.1** 1
– Vollamortisation **III.I.1** 1
Leasingvertrag **III.I.1** 1 f.
– Abgrenzung **III.I.1** 1
– Abrechnung nach Kündigung **III.I.1** 42 f.
– Aufhebung **III.I.1** 39
– Begriff **III.I.1** 1
– Bindungsfrist Leasingantrag **III.I.1** 8
– Datenschutz/DSGVO **III.I.1** 52
– Gefahrtragung **III.I.1** 27
– Gerichtsstand **III.I.1** 53
– Haftung **III.I.1** 27
– Kündigungsrecht **III.I.1** 40, 41
– Leasingbedingungen **III.I.1** 6
– Mängelrechte **III.I.1** 29 f.
– Preisanpassung **III.I.1** 13, 14
– Raten **III.I.1** 15
– Rechtsnatur **III.I.1** 2
– Rückgabe **III.I.1** 46 f.
– salvatorische Klausel **III.I.1** 54
– Schriftform **III.I.1** 9
– Schriftformklausel, doppelte **III.I.1** 9
– Sonderzahlung **III.I.1** 11
– steuerliche Behandlung **III.I.1** 1, 2
– Verbraucherschutz **III.I.1** 1, 2
– Vertragsabschluss **III.I.1** 7
– Vertragsdauer **III.I.1** 10
– Wertsicherung **III.I.1** 13
Lebensgefährte, nichtehelicher
– Erbvertrag **VI.15** 1 f.
Lebensgemeinschaft, nichteheliche
– Abkömmlinge, einseitige **VI.15** 2
– einkommensteuerrechtliche Behandlung Vermächtnisnießbrauch **VI.15** 7
– Erbeinsetzung, gegenseitige **VI.15** 2
– Erbrecht **VI.15** 1
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.15** 7
– Erbvertrag **VI.15** 1 f.; **VI.9** 1
– Nießbrauch **VI.15** 3
– Rücktrittsvorbehalt, erbvertraglicher **VI.15** 6
– Scheitern **VI.15** 6
– Testament, gemeinschaftliches **VI.9** 1; **VI.15** 1
Lebenspartner
– Kindesannahme **V.36** 1
– Versorgungsausgleich **V.10** 1
Lebenspartnerschaft, eingetragene
– Altersversorgung, betriebliche **III.E.8** 12
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.11** 10
– Namensgebung Kind **V.30** 1
– Testament, gemeinschaftliches **VI.9** 1 f.; **VI.11** 1 f.
– Umwandlung in Ehe **VI.11** 1
Legal Opinion **II.25** 1 f.
– Adressat **II.25** 3, 13
– Annahmen/assumptions **II.25** 7
– Auslegungsregel **II.25** 12
– capacity opinion **II.25** 2, 4, 10
– duly/validly executed and delivered **II.25** 9
– Einschränkungen/qualifications **II.25** 11

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Haftung **II.25** 3, 13
– in good standing **II.25** 8
– Standards **II.25** 2
– third party legal opinion **II.25** 3, 9
– Unterlagen, herangezogene **II.25** 5
– validity/enforceability opinion **II.25** 2, 4, 9, 11
– Vertretungsbescheinigung **II.25** 6

Legalisation
– Vollmacht **I.46** 6

Leibgeding IV.A.17 1 f.
– bei Zwangsversteigerung **IV.A.17** 1
– Eintragungsbewilligung **IV.A.17** 6
– Kosten/Gebühren **IV.A.17** 12
– Pflichtteilsergänzung **IV.A.17** 8
– Rangstelle **IV.A.17** 9
– Reallast **IV.A.17** 2, 3
– Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.17** 11
– Sozialhilfe **IV.A.17** 7
– Zugewinnausgleich **IV.A.17** 8

Leibzucht IV.A.17 1

Leiharbeitnehmer
– Betriebsübergang **III.E.16** 6

Leistung
– an Erfüllungs statt **II.12** 2; **II.16** 4
– erfüllungshalber **II.12** 2; **II.16** 4

Leistungen, vermögenswirksame III.E.2 17

Leistungsvorbehaltsklausel II.1 1 f.

Leitender Angestellter
– Aktienoptionen **III.E.3** 13
– Anstellungsvertrag **III.E.3** 1 f.
– Arbeitszeitgesetz **III.E.3** 6
– Background-Checks **III.E.3** 34
– Beförderungsklassen bei Dienstreisen **III.E.3** 17
– Begriff **III.E.3** 4, 5
– betriebliche Altersversorgung **III.E.3** 19
– Bonus **III.E.3** 9, 11, 12
– Dienstreisen **III.E.3** 2
– Dienstwagen **III.E.3** 14, 15
– Erreichbarkeit im Urlaub **III.E.3** 18
– Fachvorträge/-publikationen **III.E.3** 8
– Freistellung, einseitige **III.E.3** 29
– Karenzentschädigung **III.E.3** 24
– Kündigungsfrist **III.E.3** 28
– Probezeit **III.E.3** 27
– Prokura **III.E.3** 5
– Sabbatical **III.E.13** 3
– Sprecherausschuss **III.E.3** 33
– Stichtagsklausel **III.E.3** 11, 12
– Überstunden **III.E.3** 7
– Unfallversicherung, private **III.E.3** 20
– Vertragstrafe **III.E.3** 30, 31, 32
– Wettbewerbsverbot **III.E.3** 21 f.
– Wettbewerbsverbot, nachvertragliches **III.E.3** 21 f., 35
– Widerruf Privatnutzung **III.E.3** 16
– Zielvorgabe/-vereinbarung **III.E.3** 10

letter of intend *sa Absichtserklärung*
– asset deal **III.A.9** 3
– audits **III.A.9** 12
– Bindung **III.D.12** 2
– breackup fee **III.D.12** 4
– break-up fee **III.A.9** 15
– culpa in contrahendo **III.D.12** 5
– daue dilligance **III.A.9** 11 f.; **III.A.10** 1 f.
– deutsch/englisch **III.A.9** 1 f.
– Geheimhaltungsvereinbarung **III.G.8** 1
– Geschäfts-/Gewerberaummiete (deutsch/englisch) **III.D.12** 1 f.
– Haftung **III.D.12** 3, 4, 5
– share deal **III.A.9** 3
– Softwareprojektvertrag **III.G.4** 10
– Vertragsstrafe **III.D.12** 3

Lieferbedingungen
– Internethandel **III.A.41** 1 f.

Lieferbedingungen, allgemeine
– Abnahmefiktion **III.A.32** 23, 24
– Abwehrklausel **III.A.32** 2
– Abweichungen **III.A.32** 8
– Angaben des Verkäufers **III.A.32** 7
– Arbeitskampfklausel **III.A.32** 15
– Aufrechnung **III.A.32** 12
– Auftragsbestätigung **III.A.3** 3
– Betriebsstörung **III.A.32** 17
– Einbeziehung **III.A.32** 1; **III.A.33** 1
– Erfüllungsort **III.A.32** 21
– Ersatzklausel **III.A.32** 42
– Gerichtsstandklausel **III.A.32** 40
– Gewährleistung **III.A.32** 25 f.
– Gewährleistung bei gebrauchten Gütern **III.A.32** 30
– Haftung **III.A.32** 20, 33 f.
– Haftungsbegrenzung **III.A.32** 36, 37
– Haftungsfreizeichnung **III.A.32** 33
– Internethandel B2B(deutsch/englisch) **III.A.33** 1 f.
– Kardinalpflichten **III.A.32** 35
– Leistungsstörung, kurzfristige **III.A.32** 18
– Lieferfrist/-termin **III.A.32** 14
– Pflichten, vertragswesentliche **III.A.32** 34, 35
– Preisanpassungsklausel **III.A.32** 9
– Rechtsmängel **III.A.32** 32
– Rechtswahlklausel **III.A.32** 41
– Rügefrist **III.A.32** 27
– Sachmängelhaftung **III.A.32** 25 f., 28
– Salvatorische Klausel **III.A.32** 42
– Schadenspauschalierung **III.A.32** 20
– Schutzrechtsverletzung **III.A.32** 31
– Selbstbelieferungsvorbehalt **III.A.32** 16
– Sicherheitsleistung **III.A.32** 13
– Teillieferung **III.A.32** 19
– Veränderung Liefergegenstand **III.A.32** 29
– Verjährungsfrist **III.A.32** 26
– Versicherungskosten **III.A.32** 22
– Vertragsannahme **III.A.32** 3

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Vertretungsmacht **III.A.32** 5
– Verweis auf Herstellerhaftung **III.A.32** 28
– Verzugsschaden, pauschaler **III.A.32** 20
– Verzugszinsen **III.A.32** 10, 11
– Vollständigkeitsklausel **III.A.32** 4
– Vorauszahlung **III.A.32** 13
– Zahlungsverzug **III.A.32** 10
Lieferkettengesetz **III.A.10** 15
Lieferkonditionen
– Auftragsbestätigung **III.A.3** 2
Liefervertrag
– Rahmen-Liefervertrag **III.A.2** 1 f.
Liefervorbehalt
– Internethandel **III.A.33** 13
Liquidation
– Anmeldung der Beendigung **I.19** 1
– Firmenzusatz **VIII.C.9** 5
– Handelsregisteranmeldung Beendigung **IX.59** 2
– KG **VIII.D.1** 65
– OHG **VIII.C.1** 21, 31; **VIII.C.9** 5
– Partnerschaft **VIII.B.1** 46
– Verein **I.16** 3; **I.6** 39, 40
Liquidationswert
– Unternehmensbewertung OHG **VIII.C.3** 6
Liquidator
– Abberufung **VIII.D.27** 8
– Beendigung der Liquidation **IX.59** 2
– Bestellung **I.17** 1, 2; **IX.56** 4
– Gesellschafter KG **VIII.D.1** 65
– Handelsregisteranmeldung **VIII.D.26** 4, 5; **VIII.D.27** 8; **IX.57** 1 f., 3
– KG **VIII.D.25** 5
– Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung **VIII.D.26** 8
– Nachtragsliquidator **IX.62** 1 f.
– Vertretungsmacht **VIII.D.26** 5; **IX.56** 5
Liquide Mittel
– Unternehmenskauf **III.A.16** 6
Lizenzen
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 31
Lizenzrecht
– Markenlizenzvertrag **III.I.4** 1 f.
Local Area Network (LAN)
– Outsourcing **III.G.7** 21
Locked-Box-Prinzip **III.A.17** 6
Loggia
– Sondereigentum **IV.C.1** 10
Lohnabtretung **II.18** 1 f.
– Insolvenzfestigkeit **II.18** 2
– Restschuldbefreiung **II.18** 2
Losarbeitsgemeinschaft **III.F.6** 1
Löschung
– Erbbaurecht **IV.B.3** 1 f.
Löschungsbestätigung
– Software **III.G.5** 21
Löschungsklausel
– Nießbrauch **IV.A.11** 5

Luftfahrzeug
– Kosten/Gebühren Pfandrecht **IV.A.34** 4
– Pfandrecht an **IV.A.34** 1 f.
Luftfahrzeugrolle **IV.A.34** 2
– Registerpfandrecht **IV.A.34** 3

M&A Beratung *sa Restrukturierung*
– Aktienkauf- und Übertragungsvertrag (deutsch/englisch) **III.A.24** 1 f.
– closing memorandum (deutsch/englisch) **III.A.30** 1 f.
– Datenraumregeln **III.A.11** 1 f.
– due diligence **III.A.10** 1 f.
– due diligence Bericht **III.A.12** 1 f; **III.A.13** 1 f.
– Eckpunktepapier gemeinsamer Unternehmenserwerb(deutsch/englisch) **III.A.26** 1 f., 4
– Engagement Letter (deutsch/englisch) **III.A.8** 1 f.
– Erwerb GmbH-Minderheitsbeteiligung **III.A.25** 1 f.
– Haftung **III.A.13** 1 f.
– Herauslösung Unternehmensbereich **III.A.22** 1 f.
– Kaufvertrag Betrieb/-steil/Geschäftsbereich **III.A.20** 1 f.
– letter of intend **III.A.9** 1 f.
– management certificate (deutsch/englisch) **III.A.29** 1 f.
– Non-Reliance Letter **III.A.14** 1 f.
– Optionsvereinbarung über Anteile (deutsch/englisch) **III.A.23** 1 f.
– Prozessbrief Unternehmenskauf **III.A.15** 1 f.
– Reliance Letter **III.A.13** 1 f.
– Unternehmenskauf aus Insolvenz (asset deal) **III.A.21** 1 f.
– Unternehmenskauf außerhalb Insolvenz (share deal) **III.A.22** 1 f.
– Unternehmenskaufvertrag asset deal **III.A.19** 1 f.
– Unternehmenskaufvertrag GmbH & Co. KG **III.A.18** 1 f.
– Unternehmenskaufvertrag GmbH-Anteile (Käuferfreundlich) **III.A.16** 1 f.
– Unternehmenskaufvertrag GmbH-Anteile (Verkäuferfreundlich) **III.A.17** 1 f.
– Unternehmenskaufvertrag Wirtschaftsgüter **III.A.19** 1 f.
– vendor loan(deutsch/englisch) **III.A.27** 1 f.
– Vereinbarung über übergangsweise zu erbringende Dienstleistungen (deutsch/englisch) **III.A.28** 1 f.
M&A-Transaktion
– Informationsmemorandum **II.5** 2
MAC-Klausel *s Material Adverse Change-Klausel*
Mahnkosten
– Zeitschriftenabonnement **III.A.39** 12
Mahnung **II.3** 1 f.
– Ankündigung Rechtsfolgen **II.3** 7

beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Form **II.3** 2
– Fristsetzung **II.3** 6
– Zinsen **II.3** 5, 8
– Zugangsnachweis **II.3** 2
Maklerklausel
– deklaratorische **III.B.3** 17
– Immobilienkaufvertrag **III.B.3** 17
– überwälzende **III.B.3** 17
Management Certificate
– Richtigkeit vertraglicher Garantien **III.A.29** 1 f.
– Transaktionsbonus **III.A.29** 1
Managementbeteiligung
– Unternehmenserwerb, gemeinsamer **III.A.26** 5, 6
Mandantenmitnahme
– bei Ausscheiden aus GbR **VIII.A.1** 27
– Partnerschaftsvertrag **VIII.B.1** 44
Mandantenschutzklausel
– GbR **VIII.A.1** 27
– Partnerschaft **VIII.B.1** 44
Mängelhaftung
– Bauträgervertrag **III.B.1** 24; **III.B.6** 38 f
Mantel
– Vorratsgründung AG **X.1** 3
Mantelgesellschaft IX.5 1
– Offenlegung Verwendung **IX.5** 3, 7
– Unterbilanzhaftung **IX.5** 3
– Versicherung Gesellschaftsvermögen **IX.5** 7
– Verwendungsanzeige **IX.5** 3, 7
Marke
– Sicherungsabtretung **II.20** 2
Markenanmeldung
– Sicherungsabtretung **II.20** 2
Markenlizenz III.I.4 1
– ausschließliche **III.I.4** 9
– Benutzung **III.I.4** 14
Markenlizenzvertrag III.I.4 1 f.
– Abrechnung **III.I.4** 21
– Aufrechterhaltung der Marke **III.I.4** 28
– Beendigung **III.I.4** 31
– Drittangriffe **III.I.4** 26
– Gerichtsstand **III.I.4** 34
– Haftung **III.I.4** 15
– Informationspflichten **III.I.4** 23
– Kartellrecht **III.I.4** 1, 9
– Kündigungsrecht **III.I.4** 29
– Lizenzgebühren **III.I.4** 17 f.
– Marken, erfasste **III.I.4** 4
– Marken-RL (EU) 2015/2436 **III.I.4** 1
– Mindestlizenzgebühr **III.I.4** 20
– Pflichten Lizenznehmer **III.I.4** 11 f.
– Präambel **III.I.4** 3
– Produkthaftung **III.I.4** 16
– Salvatorische Klausel **III.I.4** 35
– Schriftformklausel **III.I.4** 33
– Umsatzlizenz **III.I.4** 17, 19
– Umsatzsteuer **III.I.4** 22
– Unterlizenzen **III.I.4** 10
– Verteidigung Lizenzmarke **III.I.4** 23 f.
– Vertragsgebiet **III.I.4** 5
Maßgeblichkeitsgrundsatz
– Handelsbilanz **VIII.D.1** 17, 22
Maßnahmen, bauliche
– Dachgeschossausbau **IV.C.1** 28
– Gemeinschaftseigentum **IV.C.1** 26
– Ladestation Elektrofahrzeug **IV.C.1** 27
– Sondereigentum **IV.C.1** 26
– Teilungsvertrag **IV.C.3** 16
– Untergemeinschaft **IV.C.2** 13
– Verhältnis zu Änderung sachenrechtlicher Grundlagen der Teilung **IV.C.1** 26
– Verwaltung, ordnungsgemäße **IV.C.1** 26
– Wohnungseigentum **IV.C.1** 26
Material Adverse Change-Klausel II.8 1
– fast track arbitration **III.A.16** 19
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 19, 45, 76
Maximalzession III.H.3 3
Mediation
– Ausschlussfristen, gesetzliche **XII.9** 6
– Begriff **XII.9** 3
– Eilverfahren/Klageerhebung **XII.9** 6
– Verjährungshemmung **XII.9** 5
Mediationsklausel
– Bindungswirkung **XII.9** 4
– institutionsgebundene **XII.10** 1 f.
– vertragliche **XII.9** 1 f.
Mediationsvereinbarung
– institutionsgebundene **XII.10** 1
– Verbraucher **XII.9** 1
– vertragliche **XII.9** 1 f.
Mediationsverfahren XII.9 2
Mehrbedarf
– Betreuungsunterhalt, nachehelicher **V.24** 12
Mehrerlösklausel
– Abgrenzung zu earn-out-Regelung **III.A.22** 10
Mehrfachparker
– Sondereigentum **IV.C.1** 9; **IV.C.2** 6
Mehrfachvertretung
– Generalvollmacht **I.38** 2
Mehrfamilienhaus, vermietetes
– Kaufvertrag **III.B.5** 1 f.
Mehrheitsbeschluss
– Bestimmtheitsgrundsatz **VIII.D.15** 13
Mehrheitserfordernis
– Beschlussfassung KG **VIII.D.1** 15; **VIII.D.2** 35
– Bestimmtheitsgrundsatz bei Beschlussfassung **VIII.D.15** 13
– Wesentlichkeitsschwelle **VIII.D.8** 30
Mehrheitsgesellschafter
– Gesellschaftsvertrag GmbH **IX.9** 1 f.
Mehrmütterschaft
– Gemeinschaftsunternehmen **IX.28** 3
Mehrparteienschiedsgerichtsbarkeit XII.3 6

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

memorandum of understanding
– deutsch/englisch **III.A.9** 1 f.
Merchandising III.I.4 2
Messie-Syndrom
– Kündigung, außerordentliche **III.D.10** 1
Messungsanerkennung
– Grundstücksteilfläche **III.B.2** 8
Mietaufhebungsvertrag III.D.11 1 f.
– Widerrufsrecht **III.D.11** 6
Mietenbegrenzungsverordnung III.D.3 5
Mietendeckel Vorb. III.D.1
Mieter
– Abmahnung des Vermieters wegen Vertragsverletzung **III.D.16** 1
– Abmahnung wegen vertragswidrigem Verhalten **III.D.6** 1 f., 3
– Sonderkündigungsrecht bei Modernisierungsmieterhöhung **III.D.4** 8
– Widerspruch gegen Kündigung **III.D.8** 1 f.
– Zahlungsrückstand **III.D.9** 2, 3
– Zahlungsrückstand bei Covid **III.D.9** 4
Mieterhöhung
– bei Indexklausel **III.D.1** 15, 16
– bei Staffelmiete **III.D.1** 14
– DSGVO bez. Vergleichswohnungen **III.D.3** 3
– Form **III.D.3** 1, 3
– gem. §§ 558 ff. BGB **III.D.3** 1 f.
– Grundmiete **III.D.3** 6
– Kappungsgrenze **III.D.3** 1, 5
– Klage auf Zustimmung **III.D.3** 7
– Kostenmiete Sozialwohnung **III.D.3** 4
– Mietdatenbank **III.D.3** 3
– Mietenbegrenzungsverordnung **III.D.3** 5
– Mietspiegel **III.D.3** 3
– nach Modernisierung gem. § 559 BGB **III.D.4** 1 f.
– Sachverständigengutachten **III.D.3** 3
– Vergleichsmiete, ortsübliche **III.D.3** 1
– Vergleichswohnungen **III.D.3** 3
– Wohnfläche, tatsächliche **III.D.3** 2
– Wohnraum, öffentlich geförderter **III.D.3** 4
– Wohnraummietvertrag **III.D.1** 33
– Zustimmung **III.D.3** 3
Mieterhöhungsverlangen
– nach Modernisierung **III.D.4** 1 f.
– Sonderkündigungsrecht **III.D.4** 8
– Wohnraummiete **III.D.3** 1 f.
Mietervorkaufsrecht
– Eigentumswohnung **III.B.4** 1, 10, 18, 28
– Kosten/Gebühren Verzichtserklärung **III.B.4** 40
Mietkaution III.D.1 35, 36
– Anlage **III.D.1** 36
– Kautionsverrechnungsklausel **III.D.1** 36
Mietpreisbremse Vorb. III.D.1
Mietrechtsanpassungsgesetz Vorb. III.D.1
– Modernisierungsmieterhöhung **III.D.4** 1, 7
Mietrechtsnovellierungsgesetz Vorb. III.D.1
Mietrechtsreformgesetz Vorb. III.D.1
Mietsicherheit
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 20
Mietverhältnis
– Eigenbedarfskündigung bei Immobilienkauf **III.B.4** 36
– Übernahme bei Immobilienkaufvertrag **III.B.4** 25; **III.B.5** 25, 26
Mietvertrag
– Abgrenzung zu Pacht **III.D.17** 1
– Abmahnung Vertragsverletzung des Vermieters **III.D.16** 1 f.
– Einbeziehung Hausordnung **IV.C.11** 1
– Garage **III.D.2** 1 f.
– Geschäftsbereichskauf **III.A.20** 4
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 1 f.; **III.D.14** 1 f.
– Gewerberaummietvertrag **III.D.13** 1 f.; **III.D.14** 1 f.
– gewerblicher (Büroräume) **III.D.13** 1 f.
– gewerblicher (Ladenräume) **III.D.14** 1 f.
– Ladenräume **III.D.14** 1 f.
– letter of intend (deutsch/englisch) **III.D.12** 1 f.
– Nachtragsvereinbarung **III.D.15** 1
– Preisklausel **II.1** 1
– Standardsoftware **III.G.6** 1 f.
– Wohnraum **III.D.1** 1 f.
Mietvorvertrag III.D.12 4; **III.D.13** 6
Minderheitenverlangen
– Ankündigung eines Gegenstandes zur Beschlussfassung in Gesellschafterversammlung **IX.30** 1 f.
– Einberufung Gesellschafterversammlung bei Stammkapitalverlust **IX.32** 1
– Einberufung Gesellschafterversammlung GmbH **IX.30** 1 f.
Minderheitsbeteiligung *sa Beteiligungserwerb*
– due diligence **III.A.10** 3
Minderheitsgesellschafter
– Unternehmenserwerb, gemeinsamer **III.A.26** 3, 10, 25
Minderjährige
– atypische Unterbeteiligung an Kommanditbeteiligung **VIII.E.3** 1 f.
– Beteiligung an Schutzgemeinschaftsvertrag **VIII.A.3** 28
– Erbauseinandersetzungsvertrag **VI.38** 1
– Erbschaftsausschlagung **VI.30** 6
– familiengerichtliche Genehmigung Beteiligungsschenkung **VIII.D.1** 2, 35, 76
– familiengerichtliche Genehmigung KG-Gesellschaftsvertrag **VIII.D.1** 76
– familiengerichtliche Genehmigung Stiller Gesellschaft **VIII.E.1** 2
– GbR-Gesellschafter **VIII.A.2** 4, 10
– Nießbrauch **IV.A.11** 4
– Schenkung Kommanditanteil unter Nießbrauchsvorbehalt an **VIII.D.24** 21

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Sonderkündigungsrecht bei Erreichen der Volljährigkeit **VIII.D.1** 45
– Unterbeteiligung **VIII.D.2** 60
– Unterbeteiligung an KG **VIII.D.1** 35
– Veräußerung/Erwerb Kommanditanteil **VIII.D.22** 1
– Vereinsgründung **I.3** 1
– Vermögensvorsorge bei Beteiligungsschenkung **VIII.E.3** 25

Minderjährigenadoption
– Erbberechtigung **VI.11** 2

Minderung
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 23
– Kaufvertrag **III.A.7** 1 f., 3, 4
– Wohnraummietvertrag **III.D.1** 48, 56

Minderwertausgleich
– Kraftfahrzeug-Leasingvertrag **III.I.1** 25

Mindestlohn **III.E.2** 11

Mischnachlass
– Gestaltung, einkommensteuerneutrale **VI.2** 10

Mischverhältnis
– Mietvertrag **III.D.1** 5

Missbrauchskontrolle
– Arbeitsvertrag, befristeter **III.E.6** 3

Mitarbeiter, außertariflicher **III.E.3** 3

Mitarbeiterbeteiligung
– Unternehmenserwerb, gemeinsamer **III.A.26** 5

Mitarbeitervollmacht
– Abwicklung Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 33

Mitbenutzung
– Wohnraum **IV.A.16** 1

Mitbestimmung, paritätische
– Abgrenzung GmbH/GmbH & Co. KG **VIII.D.6** 1

Mitbestimmungsgesetz
– Abberufung Aufsichtsratsmitglied **IX.12** 12
– Arbeitsdirektor **IX.12** 3, 5
– Aufsichtsrat **X.11** 15
– Bestellung Aufsichtsrat **IX.12** 2
– Bestellung Geschäftsführer **IX.12** 2
– Geschäftsordnung Aufsichtsrat **X.18** 1 f.
– Gesellschaftsvertrag GmbH **IX.12** 1 f.
– Satzung AG **X.11** 1 f.
– Stichentscheid Beschlussfassung **IX.12** 4
– Vetorecht bei Beschlussfassung **IX.12** 4
– Zustimmungspflicht Aufsichtsrat **IX.12** 20

Mitbestimmungsrecht
– Arbeitsentgeltauszahlung **III.E.2** 14
– Aufsichtsrat (fakultativer) Komplementär-GmbH **VIII.D.8** 13
– Einstellungsfragebogen **III.E.2** 50, 51
– GmbH (DrittelbG) **IX.11** 1 f.
– GmbH (MitbestG) **IX.12** 1 f.
– Verschmelzung, grenzüberschreitende **XI.19** 8
– Vorschlagswesen, betriebliches **III.E.2** 37

Miteigentümervereinbarung **IV.A.8** 1 f.
– Belastung **IV.A.8** 3
– Erbengemeinschaft **IV.A.8** 3
– Gesamthandseigentum **IV.A.8** 3
– Geschäftswert **IV.A.8** 8
– Grundbucheintragung **IV.A.8** 6
– Kosten/Gebühren **IV.A.8** 8
– Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.8** 7
– Verfügungsbeschränkungen **IV.A.8** 2
– Vorkaufsrecht **IV.A.8** 4, 5

Miteigentumsanteil
– Bemessung **IV.C.1** 8
– Nießbrauch an **IV.A.12** 1

Mitgliederversammlung
– Auflösungsbeschluss Verein **I.16** 1 f.
– Beschlussfähigkeit **I.10** 2; **I.8** 2
– Beschlussfähigkeit zweite M. **I.9** 3
– Beschlussfassung **I.5** 16, 17, 18; **I.6** 37
– Beschlussfeststellung/-verkündung **I.10** 7
– Einberufung **I.8** 1 f.
– Einberufung nach beschlussunfähiger erster Versammlung **I.9** 1 f.
– Einberufung zweite **I.9** 1
– Entlastung Vorstand **I.10** 4
– Feststellung Beschlussfähigkeit **I.10** 2
– Protokoll **I.10** 1 f.
– Satzungsänderung **I.8** 2
– Tagesordnung **I.5** 16
– Verein **I.5** 12, 13, 14, 15; **I.6** 30
– Verein, eingetragener bei Verschmelzung **XI.16** 1, 5
– virtuelle **I.5** 12

Mitgliederversammlung, außerordentliche
– Einberufungsermächtigung **I.13** 1 f.
– Einberufungsverlangen **I.12** 1 f.
– Verein **I.5** 12, 13; **I.6** 36

Mitgliedsbeitrag
– Zuwendungsbestätigung **I.6** 20; **I.21** 2

Mitgliedschaft
– Fitnessstudio **III.I.8** 1 f., 5
– Verein **I.5** 5

Mitnahmerecht
– Beteiligungserwerb **III.A.25** 29

Mitteilungspflicht
– Aktienerwerb **X.1** 7
– Gegenantrag zur Tagesordnung Hauptversammlung **X.22** 2
– nach §§ 20, 21 AktG **X.7** 1 f.
– nach §§ 33 ff. WpHG **X.7** 1

Mitunternehmeranteil
– Einbringung **IX.6** 20

Mitunternehmerschaft
– atypisch stille Gesellschaft **VIII.E.1** 2; **VIII.E.2** 1, 8

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Mitveräußerungsrecht/-pflicht
– Geschäftsanteil Gemeinschaftsunternehmen **IX.28** 8
Mitverkaufsrecht
– Beteiligungserwerb **III.A.25** 25
– Poolvertrag **VIII.A.4** 23
– Unternehmenserwerb, gemeinsamer **III.A.26** 2, 24
Mitwirkungsverbot
– GbR **VIII.A.2** 8
Modernisierung
– Erläuterung Maßnahme **III.D.4** 4
– Instandsetzung, ersparte **III.D.4** 5
– Mieterhöhung nach erfolgter **III.D.4** 1 f.
– Wohnraummietvertrag **III.D.1** 59
Modernisierungskosten
– Kappungsgrenze Vorb. **III.D.1**
– Umlegung Vorb. **III.D.1**
Modernisierungsumlage
– bei Indexmiete **III.D.1** 15
– bei Staffelmiete **III.D.1** 14
Monatsabschluss
– Garantien/Gewährleistung **III.A.16** 29
MoPeG
– GbR **VIII.A.1** 1
– GmbH & Co. KG **VIII.D.6** 1
– Grundstücksverwaltungsgesellschaft **VIII.A.2** 1
– OHG **VIII.C.1** 1 f.; **VIII.C.2** 2; **VIII.C.3** 4
Multiplikatormethode
– Abfindung KG-Gesellschafter **VIII.D.6** 49
– Unternehmensbewertung OHG **VIII.C.3** 6; **VIII.D.6** 49
Mutter
– Einwilligung zur Kindesannahme **V.33** 1 f.
Mutter-GmbH
– Verschmelzung auf Tochter-GmbH **XI.1** 1
Mutterschutz
– Vorstand AG **X.13** 17
Mutterschutzvertretung
– Arbeitsvertrag, befristeter **III.E.6** 5

Nachbarerbbaurecht **IV.B.1** 1
Nachbesicherung
– Verpfändung **III.H.5** 14
Nachbesserung
– fehlgeschlagene/unzumutbare **III.A.7** 1
– Hersteller-/Produktgarantie **III.A.6** 4
– Selbstvornahme vor erfolglosem Fristablauf **III.A.7** 2
Nacherbe
– Anwartschaft **VI.3** 3
– Schutz **VI.3** 2
Nacherbenanwartschaft
– Erbteilskaufvertrag **VI.35** 7
Nacherbentestamentsvollstreckung **VI.3** 6
Nacherbenvermerk
– Erbbaurecht **IV.B.1** 16
Nachfolge, fehlgeschlagene
– Erbschaftsausschlagung **VI.30** 1
Nachfolge, quotale
– Kommanditanteil **VIII.D.8** 54
Nachfolgeklausel
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.8** 7
– Unternehmertestament **VI.8** 2
Nachfolgeklausel, qualifizierte
– einkommensteuerliche Behandlung **VI.8** 7
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.8** 7
– GbR **VIII.A.2** 16
– KG **VIII.D.1** 41
– Unternehmertestament **VI.8** 2
Nachfolgeregelung
– GmbH & Co. KG **VIII.D.6** 40, 41
– Kommanditgesellschaft **VIII.D.1** 41, 42; **VIII.D.2** 76 f.
– Unternehmertestament **VI.7** 1 f., 2
Nachfolgeregelung, gesellschaftsvertragliche
– Testament **VI.1** 5
Nachgründung **X.8** 1
– Handelsregisteranmeldung **X.9** 1 f.
– Kapitalerhöhung bei **X.8** 4; **X.9** 4
– Kosten/Gebühren **X.9** 8
Nachgründungsbericht **X.8** 3
Nachgründungsvertrag
– AG **X.8** 1 f.
– Form **X.8** 2
– Handelsregistereintragung **X.8** 5; **X.9** 1 f.
– Prüfung **X.8** 3
– Zustimmung Hauptversammlung **X.8** 3, 5
Nachgründungsvorgänge
– due diligence **III.A.10** 6
Nachhaftung
– ausscheidender OHG-Gesellschafter **VIII.C.3** 15
– GbR-Gesellschafter **VIII.A.1** 28
Nachlass
– Erbschaftsvertrag **VI.26** 1
– Nießbrauch **VI.36** 1 f.
Nachlassspaltung **VI.16** 1, 8
– Erbschein, beschränkter **VI.32** 2
Nachlassüberschuldung
– Erbschaftsausschlagung **VI.30** 1
Nachlassverbindlichkeit
– Testamentsvollstreckergebühren **VI.3** 8
Nachlasszeugnis, europäisches **VI.32** 1
Nachmieter
– Mietaufhebungsvertrag **III.D.11** 2
Nachscheidungsunterhalt **V.25** 1 f.
– Alters-/Kranken-/Pflegevorsorge **V.12** 6e; **V.25** 1, 4
– Altersphasenmodell **V.14** 2
– Altersunterhalt **V.12** 6b
– Angemessenheit **V.25** 3
– Aufstockungsunterhalt **V.12** 6d; **V.25** 2
– Ausbildungsunterhalt **V.12** 6d
– außerhalb Betreuungsunterhalt **V.25** 1

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Ausübungskontrolle **V.12** 7
– Bedarfsberechnung, konkrete **V.25** 5
– Befristung/Begrenzung als Billigkeitsvereinbarung **V.25** 6
– Betreuungsunterhalt **V.12** 6a; **V.14** 1 f.; **V.24** 1 f., 3
– Billigkeitsunterhalt **V.12** 6d
– Billigkeitsvereinbarung **V.25** 6
– Ehegatten, junge **V.16** 3
– Erwerbslosigkeitsunterhalt **V.12** 6c
– Gebrechensunterhalt **V.12** 6b
– Höchstbetrag, wertgesicherter **V.13** 4
– Höchstdauer **V.13** 4
– Inhaltskontrolle **V.12** 4
– Kernbereichslehre **V.12** 6
– Kosten/Gebühren Verzicht **V.12** 8
– Krankheitsunterhalt **V.12** 6b
– Mindestunterhalt **V.25** 3
– Modifikation **V.13** 1 f.
– Nachteile, ehebedingte **V.25** 6b
– Rücktrittsvorbehalt **V.13** 2
– Sättigungsgrenze, relative **V.25** 5
– Scheidungsvereinbarung **V.21** 3d
– Solidarität, nacheheliche **V.25** 6c
– Übergangsfrist **V.25** 6e
– Unterhaltsverzicht, befristeter mit Kernbereichsvorbehalt **V.13** 3
– Vertrauenstatbestand **V.25** 6e
– Verzicht **V.12** 1 f.
– Verzicht, auflösend bedingter **V.13** 2
– Wirksamkeitskontrolle Unterhaltsverzicht **V.12** 5

Nachschuss
– Einforderung bei GmbH **IX.15** 1 f.

Nachschusspflicht
– GmbH **IX.6** 11; **IX.15** 1 f.
– GmbH & Still **VIII.E.2** 13
– Kaduzierung bei **IX.13** 2
– Stiller Gesellschafter **VIII.E.1** 16

Nachteile, ehebedingte
– Begriff **V.25** 6b
– Billigkeitsvereinbarung **V.25** 6b

Nachtragsliquidator
– Antrag auf gerichtliche Bestellung **IX.62** 1 f.
– Kosten/Gebühren Bestellung **IX.62** 4

Nachtragsvereinbarung
– Form **III.D.15** 1
– Geschäfts-/Gewerberaummietvertrag **III.D.15** 1
– Wirkung, infektiöse **III.D.15** 1

Nachunternehmer *s Subunternehmer*

Nachverpfändung **IV.A.29** 10
– verdeckte **IV.A.29** 6

Namensaktien **X.1** 8
– Entsendungsrecht in Aufsichtsrat **X.11** 8, 9
– vinkulierte **X.11** 5
– Zustimmung zur Erteilung **X.11** 6, 7

Namensänderung
– Auslandsbezug **I.1** 5
– Ehename **I.1** 6
– Familienname **I.1** 1 f.
– Gebühren **I.1** 8
– Vorname **I.2** 1 f.

Namensgebung
– Einbenennung uneheliches Kind **V.30** 1, 3
– Kind in Lebenspartnerschaft **V.30** 1
– Kind, uneheliches **V.29** 1 f.

Namensunterschrift
– Beglaubigung Zeichnung **I.53** 1 f., 5

Naturalunterhalt
– Kindesunterhalt **V.26** 3

Nebenkosten
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 12 f.

Nebenkostenabrechnung
– Ausschlussfrist **III.D.1** 26; **III.D.5** 3
– Einsicht in Abrechnungsunterlagen **III.D.1** 27
– Einsichtnahme Originalrechnungen **III.D.5** 1
– Einwendungen **III.D.5** 3
– Frist **III.D.5** 3
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 17
– Korrektur **III.D.5** 3
– Wohnraummietvertrag **III.D.1** 26; **III.D.5** 1 f.

Nebentätigkeit
– Arbeitsvertrag **III.E.2** 10
– Vorstand AG **X.13** 3

negative pledge-Abrede
– Verkäuferdarlehen **III.A.27** 7

Net Working Capital **III.A.16** 5

Nettofinanzverbindlichkeiten **III.A.16** 5

Nettonießbrauch **III.C.1** 9

Neugründung GmbH *s GmbH-Neugründung*

Neuzuordnung
– Sondereigentum **IV.C.8** 1 f., 6

Nichtigkeit
– Ehevertrag **V.15** 2

Niederländische BV
– grenzüberschreitende Verschmelzung auf deutsche GmbH **XI.19** 1 f.

Niederlassungsfreiheit **XI.19** 1

Niederschrift Eigentümersammlung **IV.C.13** 1 ff.

Niederschrift Gesellschafterversammlung
– Abstimmungsverfahren **VIII.D.15** 7, 18
– Anforderungen, gesellschaftsvertragliche **VIII.D.15** 2, 3, 4
– Beschluss, fehlerhafter **VIII.D.15** 15
– Beschlussfähigkeit **VIII.D.15** 4, 10
– Beschlussfassung **VIII.D.15** 4, 12 f.
– Beschlussfeststellung **VIII.D.15** 4, 12
– Beschlussgegenstand **VIII.D.15** 14
– Beurkundung **VIII.D.15** 3
– Beurkundung Gesellschafterbeschluss **IX.33** 6
– Beweisfunktion **VIII.D.15** 3
– Entlastung Geschäftsführung **VIII.D.15** 32 f.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Erörterung Tagesordnungspunkt **VIII.D.15** 20
– Feststellung Jahresabschluss **VIII.D.15** 19, 21
– Form **VIII.D.15** 3
– Gewinnverwendung/-sbeschluss **VIII.D.15** 22 f.
– GmbH **IX.31** 1 f.
– GmbH & Co. KG/Komplementär-GmbH **VIII.D.6** 23
– Inhalt **VIII.D.15** 4
– Mehrheitsentscheidungen **VIII.D.15** 13
– Ort **VIII.D.15** 5
– Protokollführer **VIII.D.15** 8
– Prüfungsauftrag **VIII.D.15** 37
– Rücklagenbildung **VIII.D.15** 29, 31
– Stimmabgabe **VIII.D.15** 16, 17
– Stimmrecht **VIII.D.15** 16
– Stimmrechte **VIII.D.15** 11
– Tagesordnung **VIII.D.15** 4, 12 f.
– Versammlungsleiter **VIII.D.15** 6, 7
– Wahl des Abschlussprüfers **VIII.D.15** 36
– Zeit **VIII.D.15** 5
– Zustimmung zu Abtretung Kommanditanteil **VIII.D.15** 38, 39, 40

Niederschrift Gründungsversammlung Verein **I.4** 1 f.

Niederschrift Hauptversammlung
– notarielle **X.24** 1 f.; **X.23** 5

Niederschrift Eigentümersammlung Verein **I.10** 1 ff.

Niederschrift Universalversammlung GmbH **IX.33** 1 f.

Nießbrauch
– an Grundstück **IV.A.11** 1 f.
– an Miteigentumsanteil **IV.A.12** 1
– Bruttonießbrauch an Wohnungseigentum **IV.A.15** 1 f.
– Erbteil **VI.36** 1 f.
– Form Bestellung an Kommanditanteil **VIII.D.24** 1
– für Befriedigungsgemeinschaft **IV.A.14** 1
– für mehrere Berechtigte **IV.A.14** 1 f.
– für Nutzungsgemeinschaft **IV.A.14** 1
– Geschäftsanteil GmbH **IX.23** 1 f.
– Geschäftswert **IX.23** 12; **VI.36** 6
– Geschäftswert Miteigentumsanteil **IV.A.12** 5
– Gesellschafterrechte Nießbraucher **IX.23** 5, 6
– Gewinnermittlung/-verschiebung bei **IX.23** 2, 8
– Kapitalmaßnahmen bei **IX.23** 9
– KG-Beteiligung **VIII.D.1** 36; **VIII.D.2** 61
– Kosten/Gebühren **IX.23** 12; **VI.36** 6
– Kosten/Gebühren bei mehreren Berechtigten **IV.A.14** 5
– Kosten/Gebühren bei N. an Miteigentumsanteil **IV.A.12** 5
– Lebensgefährte, nichtehelicher **VI.15** 3
– Nachlass **VI.36** 1 f.
– Pflichtteilsanrechnung **III.C.3** 2
– Wohnraum **IV.A.16** 1
– Wohnungsrecht **IV.A.16** 3

Nießbrauch Kommanditbeteiligung **VIII.D.1** 36; **VIII.D.2** 61; **VIII.D.8** 53; **VIII.D.24** 1 f., 2, 6, 2, 6
– Aufdeckung stiller Reserven **VIII.D.24** 2
– Auseinandersetzungsguthaben **VIII.D.24** 8
– Geschäftswert **VIII.D.24** 22
– Informationsrechte **VIII.D.24** 16
– Kapitalanteilerhöhung bei **VIII.D.24** 7
– Kosten/Gebühren **VIII.D.24** 22
– Minderjährige **VIII.D.24** 21
– Nutzungen **VIII.D.24** 9, 10, 11
– Quotennießbrauch **VIII.D.24** 7
– Sonderbetriebsvermögen **VIII.D.24** 2
– Stimmrechte **VIII.D.24** 14, 15
– Umfang **VIII.D.24** 7
– Verwaltungsrechte **VIII.D.24** 14, 15
– Vorbehaltsnießbrauch **VIII.D.24** 2
– Widerrufsvorbehalt **VIII.D.24** 17
– Zustimmung KG-Gesellschafter **VIII.D.24** 20
– Zuwendungsnießbrauch **VIII.D.24** 2

Nießbrauchsvermächtnis **VI.13** 3
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.13** 11

Nießbrauchsvorbehalt
– Grundstücksschenkung im Wege vorweggenommener Erbfolge **III.C.1** 1 f.
– Kosten/Gebühren **III.C.1** 20
– Schenkung Kommanditanteil **VIII.D.24** 1 f.

Non-Profit-Governance **I.26** 18

Non-Reliance Letter **III.A.14** 1 f.

Notaranderkonto
– Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 16, 32; **III.B.2** 12, 15; **III.B.4** 17, 18

Notargebühren
– Altenteil/Leibgeding **IV.A.17** 12
– Änderung Gemeinschaftsordnung/Teilungserklärung **IV.C.4** 9
– Auflassung **IV.A.6** 17; **IV.A.7** 5
– Auflassungsvormerkung **IV.A.2** 11
– Baulast **IV.A.10** 7
– Beurkundung **IV.A.1** 1
– Bruttonießbrauch **IV.A.15** 4
– Erbbaurecht **IV.B.1** 19
– Grundbucheintragung **IV.A.1** 1
– Grunddienstbarkeit **IV.A.9** 15
– Grundschuld **IV.A.22** 18; **IV.A.26** 23
– Grundstücksteilung **IV.A.3** 7
– Grundstücksvereinigung/-zuschreibung **IV.A.4** 10
– Heizungsreallast **IV.A.21** 16
– Hypothek **IV.A.22** 18
– Miteigentümervereinbarung **IV.A.8** 8
– Nießbrauch **IV.A.11** 11; **IV.A.12** 5; **IV.A.13** 5; **IV.A.14** 5
– Photovoltaikdienstbarkeit **IV.A.19** 8
– Teilungserklärung **IV.C.1** 34
– Teilungsvertrag **IV.C.3** 20

beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Überbaurente **IV.A.5** 6
– Vorkaufsrecht, dingliches **IV.A.20** 7
– Wettbewerbsdienstbarkeit **IV.A.18** 11
– Wohnungsrecht **IV.A.16** 15
Notariatsmitarbeiter
– Abwicklungsvollmacht Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 33
Notarkosten
– Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.35** 5
Notfall, vorübergehender
– Patientenverfügung **VI.40** 6
notice of content of the deed
– contract **I.50** 1 f., 3
– Power of Attorney **I.51** 1 f., 3
Notunterhalt V.12 3
Notvorstand
– Bestellung **I.14** 1 f.
Nutzungsart
– frei-/berufliche **IV.C.1** 16
– gewerbliche **IV.C.1** 16
– Unterlassungsanspruch anderweitiger **IV.C.1** 15
– Verwalterzustimmung **IV.C.1** 16
– Wohnnutzung **IV.C.1** 15
– Zweckbestimmungsregelung WEG **IV.C.1** 15
Nutzungsgemeinschaft
– Nießbrauch für **IV.A.14** 1
Nutzungsrecht
– DDR **IV.B.1** 17
– dingliche Sicherung **IV.A.17** 1 f.
– Realteilung, virtuelle **IV.C.3** 9
– Vorplanung Architekt **III.F.2** 5
Nutzungsregelung
– Gemeinschaftsordnung WEG **IV.C.1** 17
Nutzungsüberlassung
– Anzeigepflicht **IV.C.2** 8

Objektbetreuung
– Architekt **III.F.1** 2
Objektüberwachung
– Architekt **III.F.1** 2
OEM-Version
– Software **III.G.2** 12
Offenlegungspflicht
– Schlussbestimmungen, vertragliche **II.24** 5, 6
Öffentliche Hand
– Ingenieurvertrag **III.F.8** 1
– Vertragsmuster EVB-IT **III.G.1** 5
Öffnungsklausel
– Sondernutzungsrecht **IV.C.1** 20, 32
– Stiftungszweck **I.28** 3
– WEG/Gemeinschaftsordnung **IV.C.1** 32
Öffnungszeiten
– Betriebspflicht Einkaufszentrum **III.D.14** 7
off-shoring
– Auftragsverarbeitung im Ausland **III.G.7** 18, 38

OHG
– Abfindung ausscheidender Gesellschafter **VIII.C.3** 6 f., 7
– Abfindungsklausel Gesellschafter **VIII.C.3** 7
– Abfindungsregelung, nichtige **VIII.C.3** 7
– Änderung Firma **VIII.C.5** 1 f., 3
– Änderung Gesellschaftsvertrag **VIII.C.3** 22
– Änderung Vertretungsbefugnis **VIII.C.7** 1 f.
– Auflösung **VIII.C.9** 1 f.
– Auflösungsbeschluss **VIII.C.9** 3, 6
– Auflösungsgründe **VIII.C.9** 4
– Auflösungszeitpunkt **VIII.C.9** 6
– Auseinandersetzung **VIII.C.9** 5
– Ausscheiden Gesellschafter **VIII.C.3** 1 f., 2, 4
– Ausschluss Vertretungsmacht **VIII.C.7** 7, 8
– Beendigung **VIII.C.9** 1 f., 7
– Bilanzierung **VIII.C.1** 17
– Discounted Cash Flow-Methode **VIII.C.3** 6
– durch Statuswechsel **VIII.C.2** 2
– Einlagenbewertung **VIII.C.1** 7
– Einlageneinbringung **VIII.C.1** 4, 5
– Eintritt Gesellschafter **VIII.C.3** 1 f., 3, 4
– Entnahmen **VIII.C.1** 22 f.
– Entziehung Vertretungsbefugnis durch Gerichtsentscheidung **VIII.C.7** 8
– Errichtung durch Aufnahme Gesellschafter in Einzelunternehmen **VIII.C.1** 1 f.
– Ertragswertverfahren **VIII.C.3** 6
– Firma **VIII.C.2** 5
– Firma, fortgeführte **VIII.C.5** 4
– Formwechsel in GmbH **XI.41** 1 f.
– Fortsetzung der aufgelösten **VIII.C.9** 7
– Fortsetzung/-sklausel **VIII.C.1** 30
– Freie Berufe (MoPeG) **VIII.A.1** 1
– Geschäftsführer **VIII.C.1** 10 f.
– Geschäftsführervergütung **VIII.C.1** 14 f.
– Geschäftsführung **VIII.C.1** 10 f.
– Geschäftswert Handelsregisteranmeldung **VIII.C.4** 13
– Gesellschaftsvertrag **VIII.C.1** 1 f.
– Gewährleistung bei Einbringung **VIII.C.1** 6
– Gewinn- und Verlustverteilung **VIII.C.1** 17 f.
– Gewinn- und Verlustverteilung bei Gesellschafteraustritt **VIII.C.3** 16
– Grundstücksverwaltungsgesellschaft **VIII.A.2** 1
– Haftung bei Neueintritt Gesellschafter **VIII.C.1** 3
– Haftung/-sausschluss eintretender Gesellschafter **VIII.C.1** 3
– Handelsregisteranmeldung **VIII.C.2** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung Änderung Vertretungsbefugnis **VIII.C.8** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung Firmenänderung **VIII.C.6** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung Gesellschaftereinaustritt **VIII.C.4** 1 f.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Handelsregisteranmeldung Umwandlung in KG **VIII.D.4** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung Vertretungsbefugnis **VIII.C.2** 8
– Jahresabschluss **VIII.C.1** 17
– Kapitalanteil **VIII.C.1** 9, 18 f.
– Kapitalkonto **VIII.C.1** 7
– Kontenmodelle **VIII.C.1** 7
– Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung **VIII.C.2** 12
– Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung Änderung Vertretungsbefugnis **VIII.C.8** 8
– Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung Gesellschafteraustritt/-eintritt **VIII.C.4** 13
– Kündigungsrecht **VIII.C.1** 26 f.
– Liquidation **VIII.C.1** 21, 31; **VIII.C.9** 5
– Liquidationswert **VIII.C.3** 6
– Liquidationszusatz **VIII.C.9** 5
– MoPeG **VIII.C.1** 1 f.; **VIII.C.2** 2; **VIII.C.3** 4
– Multiplikatormethode **VIII.C.3** 6; **VIII.D.6** 49
– Nachhaftung OHG-Gesellschafter **VIII.C.3** 15
– Rechtsformzusatz Firma **VIII.C.5** 4
– Sachgründungsbericht Formwechsel in GmbH **XI.42** 1 f.
– Salvatorische Klausel **VIII.C.1** 33
– Schiedsklausel **XII.3** 2
– steuerliche Behandlung Abfindung an ausscheidenden Gesellschafter **VIII.C.3** 8
– Stuttgarter Verfahren **VIII.C.3** 6
– Substanzwert **VIII.C.3** 6
– Übernahmevereinbarung, nachträgliche **VIII.C.1** 30
– Umwandlungsbeschluss in GmbH **XI.41** 1 f.
– Unternehmensbewertung **VIII.C.3** 6
– Unternehmertestament **VI.8** 1
– Vertretung **VIII.C.1** 13
– Vollbeendigung **VIII.C.9** 7
– Vorvertrag **VIII.C.1** 1

OHG-Gesellschafter
– Abfindung bei Ausscheiden **VIII.C.3** 6 f., 7
– Abfindungsanspruch **VIII.C.3** 10, 11, 12
– Abfindungsausschluss **VIII.C.3** 7
– Abfindungshöhe **VIII.C.3** 7
– Abfindungsklausel **VIII.C.3** 7
– Änderung Vertretungsbefugnis **VIII.C.7** 1 f.
– Arbeitsmittel bei Austritt **VIII.C.3** 13, 14
– Ausscheiden **VIII.C.3** 1 f., 2, 4
– Ausschluss Vertretungsmacht **VIII.C.7** 7, 8
– Eintritt **VIII.C.3** 1 f., 3, 4
– Entziehung Vertretungsmacht **VIII.C.7** 8
– Fälligkeit Abfindung **VIII.C.3** 11
– Geschäftsführung **VIII.C.1** 10 f.
– Geschäftsführungsbefugnis **VIII.C.1** 12
– Gewinn- und Verlustverteilung bei Ausscheiden **VIII.C.3** 16
– Handelsregisteranmeldung **VIII.C.2** 3
– Handelsregisteranmeldung Änderung Vertretungsbefugnis **VIII.C.8** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung Ausscheiden **VIII.C.4** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung Eintritt **VIII.C.4** 1 f.
– Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung Eintritt/Ausscheiden **VIII.C.4** 13
– Liquidator **VIII.C.1** 31, 32
– Nachhaftung des ausscheidenden **VIII.C.3** 15
– Nebentätigkeit **VIII.C.1** 10
– schwebende Geschäfte bei Ausscheiden **VIII.C.3** 16
– Selbstkontrahieren **VIII.C.7** 6; **VIII.C.8** 5
– steuerliche Behandlung Abfindung **VIII.C.3** 8
– Tod des **VIII.C.1** 30
– Verzinsung Abfindung **VIII.C.3** 12

Online-Handel
– Kommissionsagenturvertrag **VII.7** 1

Online-Shop-B2B
– Lieferbedingungen Internethandel (deutsch/englisch) **III.A.33** 1 f.

Online-Überlassung
– Software **III.G.6** 1

Online-Übertragung
– Hauptversammlung **X.23** 3

Online-Vertrieb
– Vertragshändlervertrag **VII.6** 22, 27

Open-Source-Software **III.G.2** 3
– Verbindung eigene/fremde Arbeitsergebnisse **III.G.9** 19

Opinion
– capacity opinion **II.25** 2, 4, 10
– enforceability opinion **II.25** 2, 4, 11
– legal opinion **II.25** 1 f., 5
– validity opinion **II.25** 2, 4, 9, 11

Optionsanleihe **X.38** 5, 6

Optionsrechte
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 7
– letter of intend **III.A.9** 7, 8

Optionsvereinbarung
– Anteile (deutsch/englisch) **III.A.23** 1 f.
– Beschränkung **III.A.23** 6
– due diligence **III.A.23** 5
– Garantiekatalog **III.A.23** 4
– Mitgesellschafter **III.A.23** 4
– Offenlegung Informationen **III.A.23** 6
– Übertragungsmodalitäten **III.A.23** 3

Orderpapiere
– Verpfändung im Depot **III.H.5** 1 f.

Organmitglied
– Amtsniederlegung bei Unternehmensverkauf **III.A.17** 19

Organschaft, steuerliche
– Beherrschungs-/Gewinnabführungsvertrag **IX.54** 1, 3

beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Organspende
– Patientenverfügung **VI.40** 8
– Spenderausweis **VI.40** 8
Österreich
– Einantwortung **VI.16** 4
– Erbvertrag/Testament **VI.16** 3
– Rechtswahl **VI.16** 3
Outplacementberatung
– Aufhebungsvertrag **III.E.20** 17
Outsourcing
– Begriff **III.G.7** 1
– Datenschutz **III.G.7** 18
– Prüf-/Aufklärungsvorgang **III.G.7** 3
– Risikopotential **III.G.7** 1
– Vor-/Nachteile **III.G.7** 1
– Wissensgefälle **III.G.7** 3
Outsourcing-Vertrag
– AGB **III.G.7** 1
– Arbeitnehmer/Personal **III.G.7** 19
– Aufrechnung **III.G.7** 41
– Auftragsverarbeitung **III.G.7** 18
– Aufwendungsersatz **III.G.7** 51
– Betriebsstillstand **III.G.7** 55, 46
– Betriebsübergang **III.G.7** 19
– Datenschutz/DSGVO **III.G.7** 12, 18
– Datenübergabepunkt **III.G.7** 21, 37
– Demigration **III.G.7** 58, 59
– Dienstgüte **III.G.7** 22
– DSGVO **III.G.7** 18
– Einstandspflicht **III.G.7** 6
– Entstörzeit **III.G.7** 46
– Fehlerklassen **III.G.7** 46, 55
– Geheimhaltung **III.G.7** 12
– Grundsätze ordnungsgemäßer Datenverarbeitung **III.G.7** 11
– Haftung **III.G.7** 51 f.
– Haftungsausschluss **III.G.7** 52
– Handbuch **III.G.7** 14, 24
– Hardware **III.G.7** 17
– Kooperation **III.G.7** 8
– Kündigungsrecht **III.G.7** 57
– Leistungsänderungen **III.G.7** 39
– Leistungsbeschreibung, unvollständige **III.G.7** 20
– Leistungsort **III.G.7** 37
– Leistungsstörung **III.G.7** 45 f.
– Leistungsstörungsrecht **III.G.7** 49
– Leistungsvorgaben **III.G.7** 10 f.
– Meinungsverschiedenheiten **III.G.7** 62
– Meistbegünstigungsklausel **III.G.7** 28
– Mitwirkungspflichten **III.G.7** 9, 24
– Notfallkonzept/-planung **III.G.7** 27
– Performance **III.G.7** 22
– Präambel **III.G.7** 2
– Preisanpassung/-erhöhung **III.G.7** 43
– Prüfung Leistungserbringung **III.G.7** 26
– Qualitätssicherung **III.G.7** 11
– Reaktionszeit **III.G.7** 46
– Rechte Dritter **III.G.7** 50
– Rechtsmängel **III.G.7** 50
– Revision, interne **III.G.7** 26
– Risikomanagement **III.G.7** 13, 27
– Schadensersatz **III.G.7** 51
– Schlichtung **III.G.7** 63
– Service Level Agreement **III.G.7** 23
– Sicherheitsleistung **III.G.7** 41, 42
– Software **III.G.7** 1 f., 29, 31
– Software, eigene **III.G.7** 29, 34
– Softwareänderung/-erweiterung **III.G.7** 33
– Softwarefortentwicklung **III.G.7** 35
– Softwarehinterlegung **III.G.7** 32
– Softwarepflege **III.G.7** 23
– Softwareüberlassung **III.G.7** 29, 36
– Stand der Technik **III.G.7** 10
– Störungshinweis **III.G.7** 48
– Subunternehmer **III.G.7** 15, 25
– Ticket-Systeme, elektronische **III.G.7** 48
– Transfer **III.G.7** 16
– Übertragung **III.G.7** 5
– Umsatzsteuer **III.G.7** 44
– Urheberrecht **III.G.7** 30
– Verfügbarkeit **III.G.7** 22, 46
– Vergütung **III.G.7** 40 f.
– Verjährung **III.G.7** 56
– Vertragsstruktur **III.G.7** 14
– Vertragstrafe **III.G.7** 47
– Vorgaben BaFin (MaRisk) **III.G.7** 13, 27
– Weisungsbefugnisse **III.G.7** 26
– Wide Area Network (WAN) **III.G.7** 21

Paar, gleichgeschlechtliches
– Inseminationsvereinbarung **V.27** 1
– Kindesannahme **V.32** 2
– Kindesannahme nach heterologer Insemination **V.37** 1
Paar, verschiedengeschlechtliches
– Inseminationsvereinbarung **V.27** 1
Pachtvertrag
– Abgrenzung zu Miete **III.D.17** 1
– anwendbares Recht **III.D.17** 1
– Apotheke **III.D.17** 1
– Erhaltung Inventar **III.D.17** 8
– Form **III.D.17** 2
– Gaststätte **III.D.17** 1 f.
– Gebrauch, vertragsgemäßer **III.D.17** 6
– Grundstück **III.D.17** 1
– Grundstück, landwirtschaftliches **III.D.18** 1 f.
– Instandhaltung/-setzung **III.D.17** 7
– Inventar **III.D.17** 3
– Jagd **III.D.17** 1
– Kleingartenpachtvertrag **III.D.17** 1
– Konzession **III.D.17** 5
– Landpachtvertrag **III.D.18** 1
– Nutzungszweck **III.D.17** 4
– Raumpacht **III.D.17** 1
– Rückgabe Pachtsache **III.D.17** 9

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Schriftform **III.D.17** 2
– Standardsoftware **III.G.6** 1
– Vertragszweck **III.D.17** 4
– Wertausgleich **III.D.17** 10
Parabolantenne
– Wohnraummietvertrag **III.D.1** 51
Partner
– Abfindung ausscheidender **VIII.B.1** 44
– Ausscheiden des auf Auflösung klagenden **VIII.B.1** 43; **VIII.D.1** 53
– Haftung ausscheidender **VIII.B.1** 45
Partner, ausscheidender
– Beteiligung an schwebenden Geschäften **VIII.B.1** 44
Partnerschaft
– good will **VIII.B.1** 44
– Zusatz bei GbR **VIII.A.1** 2
Partnerschaft mbB **VIII.B.1** 1
– Abgrenzung zu GbR **VIII.B.1** 1
– Anzeigepflichten, berufsrechtliche **VIII.B.1** 4
– Auflösung **VIII.B.1** 39
– Ausscheiden Partner **VIII.B.1** 43
– Ausschließung Partner **VIII.B.1** 41
– Bewertung Anwaltskanzlei **VIII.B.1** 44
– durch Umwandlungsvereinbarung GbR **VIII.B.1** 1 f., 2
– Haftung **VIII.B.1** 28, 29
– Haftungsbegrenzung/-beschränkung **VIII.B.1** 28, 29
– Haftungsregime bei Umwandlung in **VIII.B.1** 2
– Kosten/Gebühren Registeranmeldung **VIII.B.2** 13
– Namen/-szusatz **VIII.B.1** 6, 28; **VIII.B.2** 3
– Namensfortführung **VIII.B.1** 7
– Partnerschaftsregisteranmeldung **VIII.B.1** 5; **VIII.B.2** 1 f.
– Recht, anwendbares **VIII.B.1** 1
Partnerschaftsgesellschaft **VIII.B.1** 1
– Abgrenzung zu GbR **VIII.B.1** 1
– Bewertung Anwaltskanzlei **VIII.B.1** 44
– durch Umwandlungsvereinbarung GbR **VIII.B.1** 1 f., 2
– Haftung **VIII.B.1** 28, 29
– Kosten/Gebühren Registeranmeldung **VIII.B.2** 13
– Partnerschaftsregisteranmeldung **VIII.B.1** 5; **VIII.B.2** 1 f.
– Recht, anwendbares **VIII.B.1** 1
Partnerschaftsregister **VIII.B.2** 1
– Angaben **VIII.B.2** 3 f.
– Anmeldung **VIII.B.2** 3
– Anmeldung Partnerschaftsgesellschaft/Partnerschaft mbB **VIII.B.1** 5; **VIII.B.2** 1 f.
– Berufsangabe **VIII.B.2** 5
– Geschäftswert Registeranmeldung **VIII.B.2** 13
– Kosten/Gebühren Registeranmeldung **VIII.B.2** 13
– Vertretungsverhältnisse **VIII.B.2** 7
– Wohnort **VIII.B.2** 6
– Zuständigkeit **VIII.B.2** 2
Partnerschaftsvertrag **VIII.B.1** 1 f.
– Abfindung **VIII.B.1** 44
– Absicherung, soziale **VIII.B.1** 36
– Altersgrenze **VIII.B.1** 40
– Altersvorsorgezusagen **VIII.B.1** 32
– Änderung **VIII.B.1** 47, 48
– Änderung Gewinnverteilung **VIII.B.1** 11
– Auflösung **VIII.B.1** 39, 46
– Aufsichts-/Beiratsmandate **VIII.B.1** 13, 30
– Ausscheiden Partner **VIII.B.1** 43
– Ausschließung Partner **VIII.B.1** 41
– Ausübung Notaramt **VIII.B.1** 14
– Berufshaftpflichtversicherung **VIII.B.1** 27, 28
– Berufsunfähigkeit **VIII.B.1** 36
– Beschlussfassung **VIII.B.1** 18 f., 25
– Betriebsmittelrücklage **VIII.B.1** 34
– Betriebsvermögensvergleich **VIII.B.1** 32
– Bilanzierung **VIII.B.1** 32
– Buchführung **VIII.B.1** 32
– Buchwertabfindung **VIII.B.1** 44
– Einbringung bestehender Einzelpraxis **VIII.B.1** 11
– Einkünfte, berufsbezogene **VIII.B.1** 30
– Einkünfte, gewerbliche **VIII.B.1** 30
– Einnahmenüberschussrechnung **VIII.B.1** 32
– Einsatz Arbeitskraft **VIII.B.1** 11, 13
– Einstellungspolitik Berufsträger **VIII.B.1** 21
– Entnahmen **VIII.B.1** 35
– Entstehen Partnerschaft mbB **VIII.B.1** 5
– Erwerb/Unterhalt von Kfz **VIII.A.1** 9; **VIII.B.1** 31
– Form **VIII.B.1** 2
– Fortsetzungsklausel **VIII.B.1** 42
– Gegenstand der Partnerschaft **VIII.B.1** 9
– Geschäftsführung **VIII.B.1** 15
– Geschäftswertabfindung **VIII.B.1** 44
– Gewinnverteilung/-quote **VIII.B.1** 11
– Grundlagengeschäfte **VIII.B.1** 25
– Haftung **VIII.B.1** 28, 29
– Haftung ausgeschiedener Partner **VIII.B.1** 45
– Kontrollrechte Rechnungsabschluss **VIII.B.1** 33
– Körperschaftsbesteuerung **VIII.B.1** 23, 30
– Kostenverteilung **VIII.B.1** 11
– Kündigungsrecht **VIII.B.1** 39
– Liquidation **VIII.B.1** 46
– Lock-Step-System **VIII.B.1** 11
– Mandantenmitnahme **VIII.B.1** 44
– Mandantenschutzklausel **VIII.B.1** 44
– Mandatsannahme/-ablehnung/-beendigung **VIII.B.1** 16
– Mehrheitserfordernisse Beschlussfassung **VIII.B.1** 20, 25

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Mindest-/kapital **VIII.B.1** 11
– Namen/-szusatz **VIII.B.1** 6, 28
– Namensfortführung **VIII.B.1** 7
– Nebentätigkeiten **VIII.B.1** 12, 30
– Rechnungsabschluss **VIII.B.1** 32
– Registervollmacht **VIII.B.1** 48
– Schriftformklausel **VIII.B.1** 47
– Sitz **VIII.B.1** 8
– Stimmrecht **VIII.B.1** 12, 19 f.
– Übertragung Partnerschaftsanteil **VIII.B.1** 37
– Umwandlung **VIII.B.1** 22
– Verbot der Mehrstöckigkeit **VIII.B.1** 10
– Vererblichkeit Partnerschaftsanteil **VIII.B.1** 38
– Verschmelzung/Spaltung **VIII.B.1** 26
– Vertretung **VIII.B.1** 17
– Wettbewerbsverbot **VIII.B.1** 13
– Zulässigkeit, berufsrechtliche **VIII.B.1** 9

Patentanmeldung
– Sicherungsabtretung **II.20** 2

Patientenverfügung **VI.40** 1 f.
– Abgrenzung zu General- und Vorsorgevollmacht **I.40** 1
– Abgrenzung zu Sterbehilfe **VI.40** 6
– Abgrenzung zu Vorsorgevollmacht **VI.40** 1
– Aufklärung, ärztliche **VI.40** 4
– Ausgestaltung/Inhalt **VI.40** 6
– Basisbetreuung **VI.40** 9
– Beratungs-/Aufklärungsverzicht **VI.40** 4
– Bestimmtheit **VI.40** 5
– Betreuer-/Bevollmächtigtenbestellung **VI.40** 12
– Beurkundung **VI.40** 2
– Bindungswirkung **VI.40** 1, 4, 7
– Covid **VI.40** 1
– Demenz **VI.40** 6, 10
– Demenz, lebensfrohe **VI.40** 10
– Einwilligung in ärztliche Maßnahmen **VI.40** 4
– Einwilligungsfähigkeit **VI.40** 3, 6, 10
– Ernährung, intravenöse **VI.40** 9
– Form **VI.40** 2
– Geltungsdauer **VI.40** 10
– Genehmigung, betreuungsgerichtliche **VI.40** 13
– Generalvollmacht **VI.40** 2
– Geschäftswert **VI.40** 14
– Grundversorgung **VI.40** 9
– Hinweis auf erteilte Vorsorgevollmacht/Person des Bevollmächtigten **VI.40** 11
– Informationswünsche **VI.40** 9
– Kosten/Gebühren **VI.40** 14
– Maximalbehandlung, medizinische **VI.40** 7
– Motive **VI.40** 5
– noch nicht bekannte Krankheitserreger/-bilder **VI.40** 1
– Notfall, vorübergehender **VI.40** 6
– Organspende **VI.40** 8
– Pauschalverbote **VI.40** 5
– Reichweitenbegrenzung **VI.40** 6
– seelsorgerische Betreuung **VI.40** 9
– Sondenernährung **VI.40** 9
– Überprüfung/Bestätigung **VI.40** 10
– Verwahrung **VI.40** 2
– Vorsorgevollmacht bei **VI.40** 5, 10
– Wachkoma **VI.40** 6, 10
– Widerruf **VI.40** 10
– Wille des Patienten **VI.40** 1, 6
– Willensänderung, nonverbale **VI.40** 10
– Zentrales Vorsorgeregister der Bundesnotarkammer **VI.40** 2

Patronatserklärung **III.H.10** 1
– Bilanzierung **III.H.10** 1
– harte **III.H.10** 1, 2
– Mietsicherheit Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 20c
– Rahmen-Liefervertrag **III.A.2** 12
– weiche **III.H.10** 1

Pattsituation
– Gemeinschaftsunternehmen **IX.28** 12

Pensionsfall, dritter **X.13** 24

Pensionsfonds
– Altersversorgung, betriebliche **III.E.8** 2

Pensionskasse
– Altersversorgung, betriebliche **III.E.8** 2

Pensionsrückstellung
– für beherrschenden Gesellschafter-Geschäftsführer **IX.49** 8
– Unternehmenskauf **III.A.16** 7, 38

Pensionssicherungsverein **III.E.8** 30

Pensionsverpflichtung
– Haftung bei Unternehmenskauf aus Insolvenz **III.A.21** 12

Pensionszusage
– Verzicht auf **III.A.18** 14

Person, insolvente
– Pflichtteilsverzicht **VI.23** 4

personal representative **VI.16** 4

Personalakte
– Abmahnung, arbeitsrechtliche **III.E.17** 9
– Entfernung unrechtmäßiger Abmahnung **III.E.17** 12

Personalausschuss
– Aufsichtsrat **X.17** 20

Personalführungsgesellschaft
– Arbeitnehmerüberlassung **III.E.23** 3

Personalrabatte
– Betriebsübergang **III.E.16** 22

Personengesellschaft
– Konsortialvertrag **VIII.A.3** 1 f.
– Schiedsvereinbarung, gesellschaftsrechtliche **XII.3** 1 f.
– Schutzgemeinschaft/-svertrag **VIII.A.3** 1
– Stimmbindungsvereinbarung **VIII.A.3** 14
– Unterbeteiligung **VIII.D.20** 8

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Veräußerung Firma durch Insolvenzverwalter **III.A.21** 4
– Verschmelzung, grenzüberschreitende **XI.19** 1
Personenhandelsgesellschaft
– Grundstücksverwaltungsgesellschaft **VIII.A.2** 1
Pfand
– Verwertung **III.H.5** 9 f.
Pfandauswechslung
– Erbbaurecht **IV.B.3** 6
Pfandrecht
– an Luftfahrzeug **IV.A.34** 1 f.
– an Schiff **IV.A.33** 1 f.
– Bestellung **III.H.5** 8
– Erbteil **VI.37** 1
– Geschäftsanteil **IX.22** 1 f., 6
– Kommanditanteil **VIII.D.8** 53
– Sachen, bewegliche **III.H.5** 2
Pflegeleistung
– Erbauseinandersetzung **VI.38** 2
– Reallast **IV.A.17** 3
– Übernahmeklausel **III.C.4** 1
– Unternehmertestament **VI.8** 4
– Wert **III.C.4** 3
Pflegerbestellung
– Beteiligungsschenkung an Minderjährige **VIII.D.1** 2
Pflegeverpflichtung
– (Netto-)Pflegerecht **III.C.4** 3
– Sachleistungen **III.C.4** 3
– steuerliche Behandlung **III.C.4** 2
– Übernahme **III.C.4** 1
Pflegevertrag
– Standardsoftware **III.G.6** 1 f., 8
Pflegevorsorge, nacheheliche **V.12** 6e; **V.25** 1, 4
Pflegevorsorgeunterhalt
– Unterhaltsvereinbarung **V.25** 4
Pflegevorsorgeunterhalt, nachehelicher **V.12** 6e; **V.25** 1, 4
Pflegezeit
– Vorstand AG **X.13** 17
Pflegschaft
– Genehmigung, familiengerichtliche **V.39** 1
– Zuständigkeit FamG **V.40** 1
Pflichten, vertragswesentliche
– Lieferbedingungen, allgemeine **III.A.32** 34, 35
Pflichtenheft
– Softwareentwicklung **III.G.8** 4
– Softwareprojektvertrag **III.G.4** 10, 14, 45
Pflichtteil
– Anrechungsklausel **III.C.3** 1
– Entziehungsgründe **VI.2** 5
– Erbfolge, vorweggenommene **VIII.D.24** 2
– Erbschaftsvertrag **VI.26** 1
– Zusatzpflichtteil **VI.14** 3
Pflichtteilsanrechnung
– Beteiligungsschenkung **VIII.E.3** 23, 24
– Erbfolge, vorweggenommene **VI.29** 2
– Nießbrauch **III.C.3** 2
– Schenkung **III.C.3** 1
Pflichtteilsbeschränkung **VI.6** 1
– in guter Absicht **VI.6** 1
– Sozialhilfebezieher **VI.6** 3
Pflichtteilsentziehung
– Testament **VI.2** 5
Pflichtteilsergänzung
– Abschmelzungslösung **VI.29** 4
– Ausstattungsversprechen Stiftung **I.24** 5
– bei Abfindung für Erb-/Pflichtteilsverzicht **VI.23** 4
– bei Abfindungsausschluss **VIII.C.3** 7
– Erbfolge, vorweggenommene **VI.29** 4, 5
– pro-rata **VI.29** 4
– Schenkung unter Nießbrauchsvorbehalt **IV.A.11** 8
Pflichtteilsergänzungsanspruch
– bei Schenkung auf Todesfall **VI.27** 5
Pflichtteilsklausel
– Berliner Testament **VI.9** 6
– Gesellschaftsvertrag GbR **VIII.A.2** 19
Pflichtteilsrecht
– Belehrung **VI.1** 14
Pflichtteilsverzicht **VI.23** 1 f.
– Abfindung für **VI.23** 4, 5, 7
– Abgrenzung zu Erbverzicht **VI.23** 1
– Auslandsberührung **VI.23** 6
– Bedingung **VI.23** 3
– Befristung **VI.23** 3
– Behinderter **VI.23** 4
– beschränkter **VI.23** 1; **VI.24** 1
– Beurkundung **VI.23** 1
– Ehevertrag Unternehmer/Freiberufler **V.17** 4
– Erbfolge, vorweggenommene **VI.29** 5
– Erstreckung **VI.23** 2
– EU-Erbrechtsverordnung **VI.23** 6
– gegenständlich beschränkter **VI.24** 1
– Kosten/Gebühren **VI.23** 8
– Person, verschuldete/insolvente **VI.23** 4
– Pflichtteilsergänzungsanspruch bei Abfindung **VI.23** 4
– Sittenwidrigkeit **VI.23** 4
– Sozialhilfeempfänger **VI.23** 4
– steuerliche Behandlung **VI.23** 7
– Verwahrung **VI.23** 5
– Wirkung **VI.23** 5
Pflichtteilsverzichtsvertrag
– mit ehevertraglichem Scheidungsfolgenausschluss **V.15** 3
– Verhältnis zu Erbschaftsvertrag **VI.26** 2
Photovoltaikdienstbarkeit **IV.A.19** 1 f.
– Ausübungsstelle **IV.A.19** 6
– Geschäftswert **IV.A.19** 8
– Kosten/Gebühren **IV.A.19** 8

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Photovoltaikanlage **IV.A.19** 2
– Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.19** 7
– Übergang **IV.A.19** 5
– Überlassung **IV.A.19** 4
– Übertragbarkeit **IV.A.19** 4
– Vormerkung **IV.A.19** 5
Plausibilitätsprüfung
– Anteilsbesitz (due diligence) **III.A.10** 5
Plazierungsmehrerlös X.25 9
Poolvertrag
– Abreden mit Finanzinvestor **VIII.A.4** 3
– ad-hoc-Publizität **VIII.A.4** 2
– AG, börsennotierte **VIII.A.4** 2
– als Satzungsbestandteil **VIII.A.4** 1
– Anteilszurechnung **VIII.A.4** 2
– Auflösung **VIII.A.4** 30
– Ausübungsfrist Vorkaufsrecht **VIII.A.4** 24
– Beschlussfassung **VIII.A.4** 10
– Beschlussmängel **VIII.A.4** 11
– Besetzung Aufsichtsrat **VIII.A.4** 17
– Beteiligung an Kapitalgesellschaft **VIII.A.4** 1 f.
– Beteiligung an Personengesellschaft **VIII.A.3** 1 f.
– Beurkundung **VIII.A.4** 1
– Call-Option **VIII.A.4** 28
– Dauer **VIII.A.4** 27
– dingliche Poolung **VIII.A.4** 7
– Erstreckung auf gegenwärtige/zukünftig gehaltene Aktien **VIII.A.4** 6
– Erwerbs-/Andienrechte **VIII.A.4** 2
– Form **VIII.A.4** 1
– GbR **VIII.A.4** 1
– Gesamthandvermögen des Pools **VIII.A.4** 7
– Geschäftsführung **VIII.A.4** 8
– Inhaberaktien, einzelverbriefte **VIII.A.4** 19
– Insiderrecht **VIII.A.4** 2
– kartell-/konzernrechtliche Relevanz **VIII.A.4** 2
– Kündigungsrecht **VIII.A.4** 27
– Mehrheitserfordernisse Beschlussfassung **VIII.A.4** 10, 18
– Mitverkaufsrecht **VIII.A.4** 23
– put-/call-optionen **VIII.A.4** 2
– Rechtsnachfolge von Todes wegen **VIII.A.4** 26
– Sperrdepotabrede **VIII.A.4** 19
– Steuerverschonung ErbSt **VIII.A.4** 5, 28
– Stimmbindung **VIII.A.4** 12, 14
– Stimmrechts-/Kontrollschwellen WpÜG **VIII.A.4** 211
– Verfügung über Aktien **VIII.A.4** 20
– Vertretung **VIII.A.4** 8
– Vertretung in Hauptversammlung **VIII.A.4** 13
– Verwaltungsrechte **VIII.A.4** 7
– Vorkaufsrecht **VIII.A.4** 20 f.
– Zulässigkeit **VIII.A.4** 4
– zwischen mit Mehrheit beteiligten Aktionären **VIII.A.4** 1 f.
Portfoliobereinigung
– Unternehmenserwerb, gemeinsamer **III.A.26** 11
Portfoliounternehmen
– Anteilsübertragung auf **III.A.26** 19
Power of Attorney
– asset deal **I.47** 1 f.
– Gesellschaftsgründung **I.42** 1 f., 5; **I.43** 1 f., 5
– Handelsregister **I.44** 1 f., 6
– notice of content of the deed **I.51** 1 f., 3
– share deal **I.46** 1 f., 5
– Stimmrecht **I.45** 1 f., 4
Praktikantenvertrag
– Arbeitsvertrag, befristeter nach **III.E.5** 7
Präsenz
– Hauptversammlung **X.23** 4, 16
Preisänderungsvorbehalt
– Vertragshändlervertrag **VII.6** 39
Preisanpassungsklausel II.1 1 f.
– Lieferbedingungen, allgemeine **III.A.32** 9
– Softwarepflegevertrag **III.G.3** 18
– Zeitschriftenabonnement **III.A.39** 14
Preisbindung
– Kommissionsagenturvertrag **VII.7** 5, 6
Preisempfehlung
– Vertragshändlervertrag **VII.6** 41
Preisgabe Geschäftsanteil GmbH IX.16 1 f.
– fingierte **IX.17** 1 f.
Preisindex II.1 2
Preisklausel II.1 1
– Anpassungskriterien **II.1** 3
– Indexierung **II.1** 1
– Schiedsgutachter **II.1** 4
Preisklauselgesetz
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.14** 17
Preliminary Bid III.A.15 1
Privatdarlehen III.H.2 1 f.
– Kündigung **III.H.2** 3
– Laufzeit **III.H.2** 3
– Zinskonvention **III.H.2** 6
Private Equity Fonds
– letter of intend **III.A.9** 2
Privatnutzung
– Widerruf **III.E.3** 16
Probearbeitsvertrag III.E.7 1 f., 2
– einzelfallbezogene Kontrolle der Angemessenheit **III.E.7** 3
– Erprobungsdauer **III.E.7** 3
– Kündigung, ordentliche **III.E.7** 6
– Mindestinhalt **III.E.7** 11
– Schriftformklausel, doppelte **III.E.7** 10
– Schwangerschaft **III.E.7** 2
– Sprechklausel **III.E.7** 7
– Tarifvertrag/Betriebsvereinbarung **III.E.7** 9
– Urlaubsanspruch **III.E.7** 8

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Versetzungsklausel **III.E.7** 5
– Vorbeschäftigung **III.E.7** 3
Probekauf III.A.4 2
Probezeit
– Arbeitsvertrag **III.E.1** 13, 14
– vorgeschaltete **III.E.7** 1, 2
Produktgarantie III.A.6 1 f.
– Garantiebedingungen **III.A.6** 7
– Garantiefrist **III.A.6** 2
– Garantieumfang **III.A.6** 7
– Geschäftsbereichskauf **III.A.20** 11
– Hinweis auf Verbraucherrechte **III.A.6** 6
– Kundendienst **III.A.6** 8
– Nachbesserung **III.A.6** 4
– Prüfungskostentragung bei unberechtigter Inanspruchnahme **III.A.7** 9
– Rechtswahl **III.A.6** 10
– Verschleißteile/ausgenommene Teile **III.A.6** 5
– Zugunsten Verbraucher im Ausland **III.A.6** 10
Produkthaftpflichtansprüche
– due diligence **III.A.10** 19
Produkthaftung
– Einkaufsbedingungen, allgemeine **III.A.34** 16, 17
– Softwarekauf **III.G.2** 50
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 42
Programmieren, agiles III.G.4 15, 45
Projektvertrag
– Software **III.G.4** 1 f.
Prokura VII.1 1 f.
– bei Auflösung OHG **VIII.C.9** 10
– Beschränkung **VII.1** 2
– Bestellung **VII.1** 1
– Einzelprokura **VII.1** 1
– Erlöschen **VII.1** 1; **VIII.C.9** 10
– Erteilung **VII.1** 1
– Erteilung an Kommanditisten **VIII.D.18** 1 f., 6
– Gesamtprokura **VII.1** 1
– Grundlagengeschäfte **VII.1** 2
– Handelsregisteranmeldung **VII.2** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung Erteilung/Entzug **VIII.D.18** 10
– Kommanditist **VIII.D.1** 7
– Kosten Handelsregisteranmeldung **VII.2** 5
– Leitender Angestellter **III.E.3** 5
– Umfang **VII.1** 2
Prokurist
– Gesellschafterbeschluss Bestellung **IX.50** 5, 6
– Handelsregisteranmeldung Bestellung **IX.51** 1 f.
Prospekthaftung II.5 2
Protokoll *sa Niederschrift*
– Gesellschafterversammlung GmbH **IX.31** 1 f.
– Gesellschafterversammlung KG **VIII.D.15** 1 f.
– Gründungsversammlung Verein **I.4** 1 f.
– Hauptversammlung **X.23** 5; **X.24** 1 ff.
– Mitgliederversammlung Verein **I.10** 1 f.
– Zuziehung Protokollführer **VIII.D.15** 8
Protokoll Eigentümerversammlung IV.C.13 1 f.
– Unterzeichnung **IV.C.13** 8
Prozessbrief
– Außenwirtschaftsrecht **III.A.15** 7
– final and binding bid **III.A.12** 3
– Genehmigung, fusionskontrollrechtliche **III.A.15** 7
– Gewährleistungsversicherung **III.A.15** 8
– Kostenübernahme **III.A.15** 9
– Unternehmenskauf im Bieterverfahren **III.A.15** 1 f.
Prozessstandschaft
– Kindesunterhalt **V.26** 13
Prüfungsbericht
– Umwandlung GmbH in AG **XI.48** 1 f.
Prüfungspflicht
– GmbH & Co. KG **VIII.D.6** 19
Publikums-Personengesellschaft
– Ausschließung Gesellschafter **VIII.D.20** 1 f., 3
purchase option
– Optionsvereinbarung über Anteile (deutsch/englisch) **III.A.23** 1 f.
put option
– Beteiligungserwerb **III.A.25** 30

Quartalsabschluss
– Garantien/Gewährleistung **III.A.16** 29
Quellprogramm
– Softwarehinterlegung **III.G.5** 2
– Softwarekauf **III.G.1** 3; **III.G.2** 10
– Softwareprojektvertrag **III.G.4** 26
Quoten-Elementarunterhalt V.25 4
Quotennießbrauch IV.A.13 1
– Geschäftswert **IV.A.13** 5
– Kommanditbeteiligung **VIII.D.24** 7
– Kosten/Gebühren **IV.A.13** 5
– Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.13** 4

Rabatt
– Teilzahlungsvertrag **III.A.35** 6
Rahmen-Liefervertrag III.A.2 1 f.
– Aufrechnung **III.A.2** 5
– bei Insolvenzeröffnung **III.A.2** 15
– change of control-Klausel **III.A.2** 13
– Eigentumsvorbehalt **III.A.2** 6
– Gewährleistung **III.A.2** 9 f.
– Haftung **III.A.2** 9 f.
– Höhere Gewalt **III.A.2** 7, 8
– Kapazitätsplanung **III.A.2** 3
– Kostenelementklausel **III.A.2** 4
– Kündigungsrecht **III.A.2** 13, 14
– Leistungsstörung, unverschuldete **III.A.2** 8
– Mindestabnahmemenge **III.A.2** 2
– Patronatserklärung **III.A.2** 12
– Preisanpassung **III.A.2** 4
– Sicherheiten **III.A.2** 12

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Vermögensverschlechterung **III.A.2** 15
– Verzicht auf Abmahnung **III.A.2** 16
– Zurückbehaltungsrecht **III.A.2** 5
Rangrücktritt
– Belastung Erbbaugrundstück **IV.B.4** 1 f., 4
– Beschränkung **II.14** 3
– Gesellschafterdarlehen **II.14** 2
– steuerliche Behandlung **II.14** 4
– Vereinbarung **II.14** 1 f.
Rangvorbehalt IV.A.1 1 f., 4
– an Gesamtrecht **IV.A.1** 10
– Ausübung **IV.A.1** 8
– bei Grundstücksvereinigung **IV.A.4** 8
– Erlöschen **IV.A.1** 9
– Geschäftswert **IV.A.1** 1
– Grundbuchkosten **IV.A.1** 1, 14
– mehrfache Ausnutzung **IV.A.1** 5, 12
– Notarkosten **IV.A.1** 1, 14
– Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.1** 13
Ratenzahlungskauf
– Eigentumsvorbehalt **III.A.4** 1 f.
Raumpachtvertrag III.D.1
Räumungsfrist
– Kündigung, außerordentliche **III.D.9** 5
Reallast
– Abnahmeverpflichtung **IV.A.18** 1
– bei Vereinigung/Zuschreibung **IV.A.4** 5
– Berechtigte, mehrere **IV.A.17** 5
– Bestimmtheitsgebot **IV.A.17** 3
– Geldrente **IV.A.17** 3
– Grundstücke, mehrere **IV.A.17** 4
– Heizungsreallast **IV.A.21** 1 f.
– Leibgeding **IV.A.17** 1 f., 3, 2, 3
– Leistung, wiederkehrende **IV.A.17** 3
– Wartungs-/Pflegeleistung **IV.A.17** 3
– Wohnraum **IV.A.16** 1; **IV.A.17** 2
Realteilung
– Anwaltskanzlei **VIII.B.1** 44
– virtuelle **IV.C.3** 1, 9
Rechtsberatung
– Freier Mitarbeiter **III.E.30c** 1 f.
Rechtsfähigkeit
– Entziehungsantrag Verein **I.15** 1
Rechtsformwechsel
– GbR in Partnerschaft mbB **VIII.B.1** 2
Rechtsformzusatz
– Firma **VIII.C.5** 4
– GmbH **I.36** 2
Rechtshilfeverfahren in Beweissachen XII.5 8
Rechtsnießbrauch VI.36 1
Rechtsschutz, vorläufiger
– Stimmbindungsvereinbarung **VIII.A.3** 14
Rechtsstreitigkeiten
– due diligence **III.A.10** 18
Rechtsverhältnis
– Legal Opinion (deutsch/englisch) **II.25** 1 f.
Rechtsverkehr, elektronischer IV.A.35 1 f.
– Erbbaurecht **IV.B.1** 18
– Grundbuchverfahren **IV.A.1** 13
– Kosten Grundbuchamt **IV.A.35** 6
– Notarkosten **IV.A.35** 5
– Urkunden, notarielle **IV.A.35** 2
– Urkundsbehandlung **IV.A.35** 4
Rechtswahl
– Auslandsberührung **VI.16** 4
– Beurkundung **V.18** 1; **V.19** 3
– Ehevertrag **V.18** 1
– Erbrecht **VI.1** 16
– Geschäftswert **V.18** 4; **V.19** 5
– Güterrecht **V.18** 2
– Kosten/Gebühren **V.18** 4; **V.19** 5
– Trennungsvereinbarung **V.19** 2
– Unternehmenserwerb, gemeinsamer **III.A.26** 32
Rechtswahlklausel
– Lieferbedingungen, allgemeine **III.A.32** 41
Rechtzeitigkeitsklausel
– Bauträgervertrag **III.B.6** 25
– Immobilienkaufvertrag **III.B.4** 19
Rederecht
– Gesellschafterversammlung **VIII.D.15** 20
Refinanzierung
– Forfaitiervertrag **III.I.6** 1
Regelaltersgrenze
– Altersversorgung, betriebliche **III.E.8** 4
– Arbeitsvertrag **III.E.2** 44
Registerabfrage
– Zentrales Testamentsregister **VI.1** 7, 17
Registereintragung
– Gesellschaftsregister **VIII.A.1** 1
Registerpfandrecht
– Luftfahrzeug **IV.A.34** 1 f., 2
Reihenhaus
– Teilungsvertrag **IV.C.3** 1 f.
Reliance Letter II.25 3; **III.A.13** 1 f.
Rentenhaus
– Immobilienkaufvertrag vermietetes Mehrfamilienhaus **III.B.5** 1 f.
Rentenvermächtnis
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.7** 10
– Unternehmertestament **VI.7** 5
Ressortzusage
– Vorstand AG **X.13** 2
Restrukturierung
– StaRUG **III.A.16** 27
– Bindung Geschäftsführer/-führung **III.A.22** 19
– due diligence **III.A.22** 17
– earn-out-Regelung **III.A.22** 10 f.
– Garantien **III.A.22** 16, 17
– Gesellschafterdarlehen **III.A.22** 8
– Haftung Geschäftsführer **III.A.22** 18
– Haftungsrisiken **III.A.22** 9
– Risiko der Gläubigerschädigung **III.A.22** 4
– Risiko der Insolvenzverschleppung **III.A.22** 4
– Risiko späterer Insolvenz **III.A.22** 20

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Sanierungsgewinn **III.A.22** 8
– steuerliche Behandlung **III.A.22** 8
– Stichtag/Vollzugszeitpunkt **III.A.22** 6
– Unternehmensverkauf (share deal) außerhalb Insolvenz **III.A.22** 1 f.
– Verschwiegenheit **III.A.22** 21
– vorinsolvenzliche **III.A.16** 27
– Wettbewerbsverbot **III.A.22** 21
– Zusatzkaufpreis **III.A.22** 10 f.

Restrukturierungsplan
– Mehrheitserfordernis KG-Beschlussfassung **VIII.D.2** 39

Restschuldbefreiung
– Gehalts-/Lohnabtretung **II.18** 2

Reverse-Factoring **III.I.3** 1

Revision, interne
– Outsourcing-Vertrag **III.G.7** 26

Revolvierungsvereinbarung
– Darlehen **III.H.1** 4

Richter in eigener Sache
– Stimmrechtsausschluss **VIII.A.2** 8

Risikobegrenzungsgesetz **IV.A.22** 1; **IV.A.26** 1

Risikomanagement
– Outsourcing-Vertrag **III.G.7** 13, 27

Risikoverteilung
– Unternehmenskauf **II.8** 4

Rückabwicklung
– Franchise-Vertrag **III.I.2** 41 f.

Rückauflassungsvormerkung **IV.A.2** 1

Rückbauverpflichtung
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 38

Rückbürgschaft auf erstes Anfordern **III.H.7** 4

Rückdeckungsversicherung
– Altersversorgung, betriebliche **III.E.9** 10

Rückforderungsrecht
– Ausschluss bei ehebedingter Zuwendung **V.20** 3
– bei Schenkung GmbH-Gesellschaftsanteil im Wege vorweggenommener Erbfolge **III.C.2** 8, 9
– bei vorweggenommener Erbfolge **VI.29** 7
– Zuwendung, ehebedingte **V.20** 2

Rückgewährschuldverhältnis **III.A.36** 1

Rücklagekonto
– GmbH & Co. KG **VIII.D.8** 5

Rücklagen
– AG **X.1** 47
– GmbH **IX.9** 35
– KG **VIII.D.15** 29, 31
– Stiftung **I.26** 16
– UG **IX.3** 6

Rücksendekosten
– Verbrauchervertrag **III.A.36** 1

Rücktritt
– Kaufvertrag **III.A.7** 1 f., 5, 6

Rücktritt vom Vertrag
– Störung der Geschäftsgrundlage **II.8** 1 f.

Rücktritt von Erbvertrag **VI.21** 1 f.
– Erklärung **VI.21** 3
– Wirkung **VI.21** 4
– ZTR **VI.21** 5

Rücktrittsklausel
– Zuwendung, ehebedingte **V.20** 2

Rücktrittsrecht
– Erblasser bei Erbvertrag **VI.13** 5
– Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 29
– Internethandel **III.A.33** 14
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 19, 75 f.

Rücktrittsvorbehalt
– Ehegattenunterhalt, nachehelicher **V.13** 2
– Erbvertrag nichteheliche Lebensgemeinschaft **VI.15** 6
– Teilzahlungsvertrag **III.A.35** 21
– Vergleich **II.15** 1 f.

Rückwirkung
– Vereinbarung, gesellschaftsvertragliche **VIII.D.2** 1

Ruhegeldzusage
– Spannungsklausel **II.1** 5

Ruhestand
– Arbeitsvertrag über gleitenden Übergang in **III.E.15** 1 f.

Ruhezeitvereinbarung
– Fitnessstudiovertrag **III.I.8** 3

Sabbatical **III.E.13** 1
– Aktienoptionen **III.E.13** 6
– Entgeltfortzahlung im Krankheitsfall **III.E.13** 2
– Firmencomputer **III.E.13** 7
– Firmenwagenregelung **III.E.13** 7
– Leitender Angestellter **III.E.13** 3
– Sozialversicherung **III.E.13** 4
– Stellung des Mitarbeiters **III.E.13** 3
– Urlaubsanspruch **III.E.13** 5
– Vereinbarung **III.E.13** 1 f.
– Verhältnis Erholungs-/Sonderurlaub **III.E.13** 2

Sach- und Barkapitalerhöhung GmbH **IX.39** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung **IX.41** 1 f.
– Übernahmeerklärung, gesonderte **IX.40** 1 f.

Sachausschüttung **X.11** 58

Sacheinlage **IX.6** 4, 5, 8
– Ausgabebetrag **X.2** 4
– Bewertung Betrieb/Teil- **IX.6** 20
– Bewertung Handelsgeschäft **IX.6** 19
– Bewertung Mitunternehmeranteil **IX.6** 20
– Einbringung von Gesellschafterforderungen **IX.39** 8
– Einbringungsvertrag **IX.6** 16 f.
– Gegenstand **X.2** 5
– Geschäftswert **X.2** 10
– GmbH **IX.6** 4, 8
– Gründungsprüfungsbericht **X.4** 5

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Kaduzierung **IX.13** 2
– Nebenabreden **X.2** 7
– Nennbetrag **X.2** 4
– Prüfung bei Sachkapitalerhöhung AG **X.27** 6
– Sacheinlagenvertrag **X.2** 5
– Sachgründungsbericht **IX.7** 1 f.
– Übertragung/-sfrist **X.2** 6
– Unternehmergesellschaft **IX.3** 7
– Verbot der unterpari-Emission **IX.6** 9
Sacheinlage, gemischte **IX.6** 6, 7
Sacheinlage, verdeckte
– due diligence **III.A.10** 6
– GmbH **IX.2** 12
– Heilung **IX.39** 9
Sachen, bewegliche
– Pfandrecht **III.H.5** 2
Sachgründung
– Aufspaltung zur Neugründung **XI.26** 8
– Bar- und Sachgründung AG **X.2** 1 f.
– Bekanntmachung über Zusammensetzung Aufsichtsrat **X.6** 1 f.
– Formwechsel OHG in GmbH **XI.41** 7
– GmbH **IX.6** 1 f.
– Gründungsprüfung **X.1** 11; **X.4** 5
Sachgründungsbericht **IX.7** 1 f.
– bei Aufspaltung **XI.28** 1 f.
– Formwechsel OHG in GmbH **XI.42** 1 f.
– Vermögensausgliederung Einzelunternehmen zur Neugründung GmbH **XI.38** 1 f.
Sachkapitalerhöhung AG **X.27** 1 f.
– Einbringungsvertrag **X.27** 7; **X.28** 1 f.
– Geschäftswert **X.27** 9
– Handelsregisteranmeldung **X.29** 1 f.
– Kosten **X.27** 9
– Kosten Handelsregisteranmeldung **X.5** 13; **X.26** 10; **X.29** 8
– Prüfung Sacheinlage **X.27** 6
Sachmängelhaftung
– Lieferbedingungen, allgemeine **III.A.32** 25 f., 28
Sachverständiger
– Teilnahme Gesellschafterversammlung **VIII.D.15** 9
Sachzuwendung
– Zuwendungsbestätigung **I.22** 1 f.
Sachzuwendung Stiftung
– Zuwendungsbestätigung **I.34** 1
sale-and-lease-back
– Unternehmenskauf **III.A.16** 7
Salvatorische Klausel
– Ehevertrag **V.15** 2
– Franchise-Vertrag **III.I.2** 49
– Gesellschaftsvertrag GmbH **IX.9** 39
– Gesellschaftsvertrag KG **VIII.D.1** 68
– Lieferbedingungen, allgemeine **III.A.32** 42
– Softwareprojektvertrag **III.G.4** 72
– UN-Kaufrecht **III.A.31** 18
Samenspender
– Vaterschaftsfeststellung **V.27** 8, 9
Samenspenderregistergesetz **V.27** 3
Sammelurkunde
– Aktienausgabe **X.10** 11
Sanierung
– Altbau-Bauträgervertrag **III.B.7** 1 f.
– Erwerberkonzept Arbeitsverhältnisse **III.A.21** 10
– Transfergesellschaft **III.A.21** 11
– Unternehmensverkauf (share deal) außerhalb Insolvenz **III.A.22** 1 f.
– vereinfachte rückwirkende Kapitalherabsetzung mit gleichzeitiger rückwirkender Kapitalerhöhung bei GmbH **IX.47** 1 f.
– Voreinzahlung auf zu beschließende Kapitalerhöhung bei GmbH **IX.37** 4
Sanierung, übertragende
– Unternehmenskauf **III.A.21** 13
Sanierungsgewinn
– Restrukturierung **III.A.22** 8
Sanierungskonzept
– Gesellschafter-/Kreditgeberbeiträge **III.A.22** 5
– Risiken Insolvenzverschleppung/Gläubigerschädigung **III.A.22** 4
Sanierungsmoderation
– StaRUG **III.A.16** 27
Sättigungsgrenze, relative
– Nachscheidungsunterhalt **V.25** 5
Satzung
– KGaA **X.41** 1 f.
– SE, dualistische (mitbestimmte) **X.42** 1 f.
– SE, monoistische (nicht mitbestimmte) **X.43** 1 f.
– Stiftung **I.26** 1 f.
– Verein **I.5** 1 f.; **I.6** 1 f.
Satzung AG
– Aktien/-nennbetrag **X.10** 8
– Änderungsermächtigung Aufsichtsrat **X.10** 32; **X.11** 46
– Aufsichtsrat **X.10** 20
– Aufsichtsratsvergütung **X.10** 34
– Ausgliederung Unternehmensbereich **X.10** 5
– Beteiligungsverwaltung **X.10** 7
– Doppelsitz **X.10** 3
– Ersatzmitglied Aufsichtsrat **X.11** 19, 20, 21
– Firma **X.10** 2
– Formerfordernisse für Aktien **X.10** 10
– Geschäftsordnung Aufsichtsrat **X.10** 31; **X.11** 26
– Geschäftsordnung Vorstand **X.10** 16, 17, 18; **X.11** 13
– Geschäftswert **X.1** 16
– Gesellschaftsblatt **X.10** 4
– Gewinnbeteiligung junger Aktien bei Kapitalerhöhung **X.10** 12
– Gewinnrücklagen **X.10** 47

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Handelsregisteranmeldung Satzungsänderung **X.12** 1
– Hauptversammlung **X.10** 38 f.
– Inhaberaktien **X.10** 9
– Jahresabschluss **X.10** 45
– Konzernabschluss/-lagebericht **X.10** 46
– Mehrheitserfordernisse Beschlussfassung Hauptversammlung **X.10** 44
– nach DrittelbG mitbestimmte AG **X.10** 1 f.
– nach MitbestG mitbestimmte AG **X.11** 1 f.
– Namensaktien **X.11** 5
– Rücklagendotierung **X.10** 47
– Sacheinlage **X.2** 5
– Sitz **X.10** 3
– Stückaktien **X.11** 2
– Unternehmensgegenstand **X.10** 6
– Vertretungsregelung **X.10** 19
– Vorstand **X.10** 13, 14; **X.11** 11
– Vorzugsaktien **X.11** 4

Satzungsänderung
– Beschlussfassung Hauptversammlung **X.23** 32
– Kapitalerhöhung **X.25** 3
– Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung **X.12** 4
– SE **X.43** 39, 40
– Tagesordnung Mitgliederversammlung **I.8** 2
– Vereinsregisteranmeldung **I.11** 1 f., 4
– Wandelschuldverschreibung **X.38** 2

Satzungsänderung AG
– Genehmigtes Kapital **X.32** 1
– Tagesordnung/Einladung Hauptversammlung **X.21** 25

Satzungsänderung GmbH
– Barkapitalerhöhung **IX.35** 7
– Genehmigtes Kapital **IX.35** 7
– Handelsregisteranmeldung **IX.34** 1 f.
– Kapitalherabsetzung **IX.44** 1
– Kosten/Gebühren **IX.33** 8

Say-on-Pay-Regeln
– Aufsichtsratsvergütung **X.11** 47
– SE **43** 24
– Vorstandsvergütung **X.13** 8

Schadensersatz
– Arbeitszeugnis **III.E.22** 1, 6
– Eigenbedarf, vorgetäuschter **III.D.7** 4
– Kaufvertrag **III.A.7** 1 f., 8
– Schönheitsreparatur **III.D.1** 42, 43

Scheidung, einverständliche
– Checkliste Beratung **V.21** 3

Scheidungsfolgen
– Ausschluss in Ehevertrag **V.15** 1, 2
– Totalverzichtsvertrag **V.15** 1 f.

Scheidungsfolgenvereinbarung
– Versorgungsausgleich **V.23** 1 f.
– Verzicht, vollständiger **V.21** 1 f.

Scheidungsvereinbarung *sa Unterhaltsvereinbarung*
– Abgrenzung zu Ehevertrag **V.6** 2
– Auseinandersetzung gemeinschaftliches Vermögen **V.21** 3c
– Auseinandersetzung Gesamtgut **V.21** 3c
– Ausübungskontrolle **V.21** 2
– Befristung/Begrenzung als Billigkeitsvereinbarung **V.25** 6
– Betreuungsunterhalt, nachehelicher **V.24** 1 f., 3
– Beurkundung **V.21** 4
– Billigkeitsvereinbarung **V.25** 6
– Checkliste **V.21** 3
– Ehegattenunterhalt, nachehelicher **V.21** 3d
– Ehewohnung **V.21** 3f
– Elterliche Sorge **V.21** 3a; **V.31** 1
– erbrechtliche Fragen **V.21** 3h
– Erledigungsklausel **V.22** 1
– Familienwohnheim, selbstgenutztes **V.22** 2a
– Form **V.21** 4
– Geschäftswert **V.21** 5; **V.22** 3
– Haushaltsgegenstände **V.21** 3f
– Immobilie, selbstgenutzte **V.21** 3c; **V.22** 2a
– Inhaltskontrolle **V.21** 2
– Inhaltskontrolle unterhaltsbezogener S. **V.24** 2
– Kindesunterhalt **V.21** 3a; **V.26** 1, 13
– konkrete Bedarfsberechnung nachehelicher Unterhalt **V.25** 5
– Kosten/Gebühren **V.21** 5; **V.22** 3
– Kostentragung **V.21** 3g
– Mitversicherung, bisherige bei Krankenversicherung **V.25** 4
– nachehelicher Unterhalt außerhalb Betreuungsunterhalt **V.25** 1 f.
– Umgangsrecht **V.21** 3a
– Vereinbarung Gütertrennung **V.22** 1 f.
– Vermögensauseinandersetzung **V.22** 1, 2
– Versorgungsausgleich **V.21** 3e; **V.23** 1 f.
– Verzicht, vollständiger **V.21** 1 f.
– Wirksamkeitskontrolle **V.21** 2
– Zugewinnausgleich **V.21** 3b; **V.22** 1, 2
– Zuwendung, ehebedingte bei Zugewinnausgleich **V.22** 2b

Scheinselbständigkeit
– Franchise-Nehmer **III.I.2** 10, 23

Scheinwerkvertrag
– Abgrenzung zu Arbeitnehmerüberlassung **III.E.23** 2; **III.E.26** 1

Schenkung *sa Grundstücksschenkung*
– atypische Unterbeteiligung Minderjähriger an Kommanditbeteiligung **VIII.E.3** 1 f., 3
– GmbH-Gesellschaftsanteil im Wege vorweggenommener Erbfolge **III.C.2** 1 f.
– Kommanditanteil unter Nießbrauchsvorbehalt **VIII.D.24** 1 f.
– Kommanditanteil unter Nießbrauchsvorbehalt an Minderjährige **VIII.D.24** 21
– ohne Überlebensbedingung **VI.27** 1 f.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Pflichtteilsanrechungsklausel **III.C.3** 1
– Rückforderungsrecht bei vorweggenommener Erbfolge **III.C.2** 8, 9
– Stille Gesellschaft **VIII.E.1** 2
– Überlebensbedingung **VI.28** 1
– Zustiftung **I.29** 1
Schenkung auf Todesfall **VI.27** 1 f.
– Abgrenzung zu Schenkung von Todes wegen **VI.27** 1
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.27** 7
– Kosten/Gebühren **VI.27** 8
– Pflichtteilergänzung bei **VI.27** 5
Schenkungsteuer *sa Erbschaftsteuer*
– Abschichtung Zugewinnausgleich **V.7** 2f
– Grundstücksschenkung **III.C.1** 14, 15
– Güterstandsschaukel **V.7** 2f; **V.8** 2
– Steuerverschonung Poolvertrag Kapitalgesellschaftsanteile **VIII.A.4** 5, 28
– Zuwendung, ehebedingte **V.20** 4
Schenkungsversprechen von Todes wegen **VI.28** 1 f.
– Erbeinsetzung **VI.28** 2
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.28** 5
– Kosten/Gebühren **VI.28** 6
– Übermittlung Verwahrangaben an ZTR **VI.28** 4
– Vermächtnis **VI.28** 2
– Verwahrung **VI.28** 4
Schenkungswiderruf
– Unterbeteiligung **VIII.E.3** 22
Schiedsabrede
– Gesellschaftsvertrag KG **VIII.D.1** 72
Schiedsauftrag **XII.7** 1 f.
Schiedsfähigkeit **XII.1** 3; **XII.4** 3
– Beschlussmangelstreit **XII.4** 3
Schiedsgericht
– Besetzung **XII.1** 6
– Besetzung, internationale **XII.5** 1
– Gesellschaftsvertrag GmbH **IX.9** 38
– Schiedsgerichtsverfahren **XII.7** 4
Schiedsgerichtsklausel
– Gesellschaftsvertrag KG **VIII.D.1** 71
– GmbH & Co. KG/Komplementär-GmbH **VIII.D.8** 63
Schiedsgerichtsverfahren
– Beweiserhebung **XII.** 7, 10
– Fristverlängerung **XII.7** 14
– Gehör, rechtliches **XII.14** 14
– IBA-Rules **XII.7** 10
– Indexierung **XII.7** 9
– Protokoll **XII.7** 13
– Schiedsauftrag **XII.7** 1 f.
– Schiedsgericht **XII.7** 4
– Schiedsort **XII.7** 5
– Schiedsvereinbarung **XII.7** 3
– Schriftsätze **XII.7** 8
– Streitwert **XII.7** 2
– terms of reference **XII.7** 1 f.
– Verfahrensregeln **XII.7** 1
– Verfahrenssprache **XII.7** 6
– witness statements **XII.7** 11
– Zeugenanhörung **XII.7** 12
– Zeugenaussage **XII.7** 11
– Zustellregeln **XII.7** 7, 8
Schiedsgutachten **XII.8** 3
– Bindungswirkung **XII.8** 8
Schiedsgutachtenklausel
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 14
Schiedsgutachter **XII.8** 4, 5
– Ablehnung **XII.8** 6
– Befangenheit **XII.8** 6
– Ermessen **XII.8** 7
– Gehör, rechtliches **XII.8** 10
– Preisklausel **II.1** 4
– Verfahrensgestaltung **XII.8** 9
Schiedsgutachterklausel **XII.8** 1
– Abgrenzung **XII.8** 1
– Bindungswirkung **XII.8** 8
– Entscheidungsmaßstab **XII.8** 7
– Gutachten **XII.8** 3
– in AGB **XII.8** 1
– institutionsgebundene **XII.8** 1
– Kostenregelung **XII.8** 11
– Schiedsgutachter **XII.8** 4, 5
– Streitfrage **XII.8** 2
– Verfahrensgestaltung **XII.8** 9
– vertragliche **XII.8** 1 f.
Schiedsklausel
– Ad-hoc-Schiedsklausel **XII.3** 1
– Beurkundung **XII.1** 2; **XII.2** 1
– Ergänzungen/Zusätze **XII.2** 9; **XII.5** 9
– in internationalem Vertrag **XII.5** 1 f.
– institutionsgebundene **XII.2** 1 f., 2
– Recht, anwendbares **XII.2** 8
– Schiedsgerichtsverfahren **XII.7** 1
– Schiedsinstitution **XII.2** 2, 4
– Schiedsort **XII.2** 6
– Schiedsrichter **XII.2** 5
– Verfahrensordnung **XII.2** 3, 4
– Verfahrenssprache **XII.2** 7
Schiedsrichter **XII.3** 4
– Ersatzbenennung **XII.3** 5
– Genehmigung, dienstrechtliche **XII.6** 5
– hauptberuflicher **XII.6** 8
– steuerliche Behandlung **XII.6** 8
– Umsatzsteuer **XII.6** 8
– Vergütung **XII.6** 7, 10
– Versicherung der Unabhängigkeit **XII.6** 6
Schiedsrichtervertrag **XII.6** 1 f.
– Haftung **XII.6** 12, 13
– Kündigung **XII.6** 12
– Recht, anwendbares **XII.6** 14
– Schiedsrichterbestellung **XII.6** 4
– Sicherheitsleistung **XII.6** 11
– Streitwert **XII.6** 9
– Vergütung **XII.6** 7

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Vergütung Eilverfahren **XII.6** 10
– Vergütung, streitwertabhängige **XII.6** 9
– Vollmachten **XII.6** 2
Schiedsvereinbarung **XII.1** 1 f.
– Ad-hoc-Schiedsklausel **XII.3** 1
– AG **XII.4** 1
– appointing authority **XII.1** 6
– Ausschluss staatlicher Gerichtsgewalt **XII.1** 5
– Bezeichnung der Zuständigkeit **XII.1** 3
– Einbezug aller Streitigkeiten **XII.1** 4
– Eingrenzung **XII.1** 4
– Ergänzungen/Zusätze **XII.1** 9
– Gesellschaftsvertrag KG **VIII.D.13**; **XII.3**
– gesellschaftsvertragliche **XII.3** 1 f.
– GmbH-Satzung **XII.4** 1 f.
– Mehrparteienschiedsgerichtsbarkeit **XII.3** 6
– Rechtsnachfolge **XII.3** 7
– Schiedsfähigkeit **XII.1** 3; **XII.4** 3
– Schiedsgericht/-richter **XII.1** 6
– Schiedsklausel, institutionsgebundene **XII.2** 2
– Schiedsort **XII.1** 7
– Schiedsort, ausländischer **XII.1** 5, 7
– Schiedsregeln **XII.1** 8
– Schiedsrichter **XII.3** 4, 5
– Schiedsrichtervertrag **XII.6** 1
– Verbraucher **XII.1** 2; **XII.2** 1; **XII.3** 2
– Zulässigkeit **XII.2** 1
Schiedsverfahren, institutionelles **XII.2** 1 f.; **XII.5** 2
Schiedsverfahren, internationales **XII.5** 1 f.
– Beweiserhebungsmethoden **XII.5** 7
– Recht, anwendbares **XII.5** 5
– Rechtshilfeverfahren in Beweissachen **XII.5** 8
– Schiedsordnung **XII.5** 2
– Schiedsort **XII.5** 3
– Schiedsrichter **XII.5** 4
– Verfahrenssprache **XII.5** 6
Schiedverfahrensordnung **XII.2** 3, 4
– Deutsche Institution für Schiedsgerichtsbarkeit e.V. (DIS) **XII.2** 2
– Internationale Handelskammer Paris (ICC) **XII.5** 2
– Schweizerische Handelskammer **XII.5** 2
Schiff
– Pfandrecht an **IV.A.33** 1 f.
Schiffshypothek **IV.A.33** 2
– Eintragung **IV.A.33** 2, 8
– Erlöschen **IV.A.33** 7
– Höchstbetragsschiffhypothek **IV.A.33** 6
– Kosten/Gebühren **IV.A.33** 9
– Rang **IV.A.33** 2
– Vollstreckungsunterwerfung **IV.A.33** 6
– Zwangsvollstreckung **IV.A.33** 5
Schiffsregister
– Eintragung ins **IV.A.33** 2, 8
Schlechterstellungsverbot
– Arbeitnehmerüberlassung **III.E.23** 8
Schlichtungsklausel
– Gesellschaftsvertrag KG **VIII.D.1** 70
– Immobilienkaufvertrag **III.B.5** 32
Schlussbestimmungen, vertragliche
– Abtretung **II.24** 11
– Ad-hoc-Mitteilung **II.24** 5
– Auslegungsregeln **II.24** 14
– deutsch/englisch **II.24** 1 f.
– Erhaltungsklausel **II.24** 15
– Fassung, maßgebliche **II.24** 16
– Gerichtsstandsvereinbarung **II.24** 13
– Kommunikation, elektronische **II.24** 2, 3, 8
– Kommunikationsmittel **II.24** 2
– Kostentragungsregelung **II.24** 7
– Offenlegungspflicht **II.24** 5, 6
– Schriftform/-klausel **II.24** 8, 9
– Vertraulichkeit **II.24** 4
– Vertraulichkeitsvereinbarung **II.24** 10
– Verweis auf anwendbares Recht **II.24** 12
Schlussbilanz
– Verschmelzungsvertrag **XI.1** 6; **XI.15** 7
Schlusserbe
– Berliner Testament **VI.9** 4
Schönheitsreparaturen
– Anfangsrenovierung **III.D.1** 42
– Ausführung, fachgerechte **III.D.1** 43
– Begriff **III.D.1** 41
– bei unrenoviert übergebenen Wohnung **III.D.1** 42
– Endrenovierungsklausel **III.D.1** 42; **III.D.13** 26
– Fachhandwerkerklausel **III.D.13** 26
– Fälligkeit **III.D.1** 42
– Farbwahlklausel **III.D.1** 42; **III.D.13** 26
– Fristen, starre **III.D.1** 42
– Fristenplan bei Geschäftsraummiete **III.D.13** 26
– Fristsetzung, entbehrliche **III.D.1** 43
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 26
– Quotenabgeltungsklausel **III.D.1** 42; **III.D.13** 26
– Schadensersatz **III.D.1** 42, 43
– Wohnraummietvertrag **III.D.1** 41 f.
Schreibzeuge
– Hinzuziehung bei Testament **VI.2** 1
Schriftform
– Heilungsklausel **III.D.13** 40c
Schriftformheilungsklausel
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 40c
Schriftformklausel
– Gesellschaftsvertrag KG **VIII.D.1** 67
– Nebenabreden Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 40b
– UN-Kaufrecht **III.A.31** 16
Schriftformklausel, doppelte
– Arbeitsvertrag **III.E.1** 17
Schuldanerkenntnis, selbständiges **III.H.14** 1 f.
– Bestimmtheitsgebot **III.H.14** 8

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Vollstreckungsunterwerfung **III.H.14** 6
– Wertsicherungsklausel **III.H.14** 3, 8
Schuldbeitritt **II.22** 1 f.
– Abgrenzung zu Bürgschaft **III.H.6** 1
– Ehegatte **IV.A.26** 12
– einseitiger **II.22** 4
– Form **II.22** 2
– Mietsicherheit Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 20d
Schuldbekenntnis **IV.A.22** 1
Schuldenaufteilung, überquotale
– Nachlassaufteilung **VI.2** 10
Schuldübernahme **II.21** 1 f.
– kumulative **II.22** 1
Schuldversprechen, abstraktes
– Verhältnis zu Grundschuld **IV.A.26** 12
Schutzgemeinschaftsvertrag
– Anbietungspflicht **VIII.A.3** 19 f.
– Anteilsübertragung bei **VIII.A.3** 18, 21, 27
– Beschlussfassung **VIII.A.3** 11, 12
– Beteiligung an Personengesellschaft **VIII.A.3** 1 f., 14
– Beteiligung Minderjährige **VIII.A.3** 28
– Dauer **VIII.A.3** 22
– Eintritt der Erben **VIII.A.3** 25
– Erstreckung auf Rechtsfolgeänderung/Nachfolgegesellschaft **VIII.A.3** 3
– Erwerbsrecht **VIII.A.3** 26
– Geschäftsführung **VIII.A.3** 5
– Gesellschafterversammlung **VIII.A.3** 6
– Kündigungsrecht **VIII.A.3** 22
– Mehrheitserfordernisse Beschlussfassung **VIII.A.3** 11, 12
– Poolvertrag bei Kapitalgesellschaft/-sbeteiligung **VIII.A.4** 1 f.
– Rechte, erfasste **VIII.A.3** 4
– Stimmbindungsvereinbarung **VIII.A.3** 14
– Stimmrecht/-gewichtung **VIII.A.3** 9, 10
– Stimmrechtsausübung **VIII.A.3** 16
– Tod eines Gesellschafters **VIII.A.3** 24
– Vertragsstrafe **VIII.A.3** 27
– Vorerwerbsrecht **VIII.A.3** 19 f., 21
Schutzrecht
– Einkaufsbedingungen, allgemeine **III.A.34** 18
Schutzrecht, ausländisches
– Sicherungsabtretung **II.20** 2
Schutzrecht, gewerbliches
– due diligence **III.A.10** 11
– Garantien **III.A.22** 16, 17
– Kaufvertrag **III.A.22** 1 f., 2, 7
– Sicherungsabtretung **II.20** 2
– Umschreibung **II.20** 6
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 31
– Verpfändung **II.20** 2
Schwangerschaft
– Insemination, heterologe **V.27** 1 ff.
– Probearbeitsvertrag **III.E.7** 2
– Sonderkündigungsschutz während Probezeit **III.E.7** 2
– Totalverzichtsvertrag **V.15** 2
Schwebende Geschäfte
– OHG-Gesellschafter bei Ausscheiden **VIII.C.3** 16
scrum-Methode **III.G.4** 15
SE *s Societas Europaea*
secondary buy-out
– Eckpunktepapier gemeinsamer Unternehmenserwerb **III.A.26** 23
secretary's certificate **I.48** 1 f.
Selbstbehalt
– bei Umweltschaden **III.A.19** 33
Selbstbelieferungsvorbehalt
– Internethandel **III.A.33** 13
– Lieferbedingungen, allgemeine **III.A.32** 16
Selbstkontrahieren
– Geschäftsführer GmbH **IX.1** 18; **IX.2** 7
– GmbH-Geschäftsführer **VIII.D.6** 15; **VIII.D.8** 7
– Komplementär-GmbH **VIII.D.6** 15; **VIII.D.8** 7
– OHG-Gesellschafter **VIII.C.7** 6; **VIII.C.8** 5
Selbstlieferungsvorbehalt
– Vertragshändler **VII.6** 5
Selbstvornahme
– Nachbesserung vor erfolglosem Fristablauf **III.A.7** 2
Selbstzweckstiftung **I.24** 4; **I.26** 6
Service Level Agreement (SLA) **III.G.4** 11
– Outsourcing **III.G.7** 23
Serviceregelungen
– Vertragshändlervertrag **VII.6** 30
share deal
– GmbH-Anteile (käuferfreundlich- deutsch/englisch) **III.A.16** 1 f.
– GmbH-Anteile (verkäuferfreundlich- deutsch/englisch) **III.A.17** 1 f.
– Kaufvertrag grundbesitzende GmbH **III.B.11** 1 f.
– letter of intend **III.A.9** 3
– Power of Attorney **I.46** 1 f., 5
– Unternehmensverkauf außerhalb Insolvenz **III.A.22** 1 f.
– Vollmacht Unternehmenskaufvertrag **I.46** 1 f., 5
Sicherheiten
– Bauträgervertrag **III.B.6** 27
– Darlehensvertrag **III.H.1** 7
Sicherheitenablösung
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 60
Sicherheitenfreigabe
– Globalzession **III.H.3** 11 f.
Sicherheitseinbehalt
– Bauträgervertrag **III.B.6** 24
Sicherheitsleistung
– Bauwerkvertrag **III.F.3** 19

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Schiedsrichtervertrag **XII.6** 11
– Subunternehmervertrag **III.F.5** 8
– VOB-Vertrag **III.F.3** 19; **III.F.4** 10
Sicherungsabrede
– Grundschuld **IV.A.26** 12
– Vorwegbeleihung **III.B.1** 19
Sicherungsabtretung **II.20** 1 f.
– Bedingung, auflösende **II.20** 10
– Bestimmtheit **II.20** 4
– Freigabe **II.20** 9
– Missverhältnis **II.20** 3
– Schutzrecht, gewerbliches **II.20** 2
– Verhältnis zu Verpfändung **II.20** 2
Sicherungsdienstbarkeit **IV.A.18** 5
Sicherungsgrundschuld **IV.A.22** 16; **IV.A.26** 1 f.
– Belehrungspflicht **IV.A.32** 6
– Beurkundung (§14 BeurkG) **IV.A.32** 1 f., 7, 8
– Beurkundungstechnik **IV.A.32** 8
– Erbbaurechts-Grundschuld **IV.A.27** 1
– Vorlesungspflicht, eingeschränkte **IV.A.32** 1, 6
Sicherungsgut
– Bewertung **III.H.4** 26
– umsatzsteuerliche Behandlung der Verwertung **III.H.3** 13
– Verwertung **II.20** 8
– Verwertungsrisiko **III.H.3** 14
Sicherungshypothek **IV.A.22** 1; **IV.A.23** 4
– Bauwerkvertrag **III.F.3** 20
– Schiffshypothek **IV.A.33** 2
Sicherungskopie
– Software **III.G.2** 15
Sicherungsschuldanerkenntnis
– Grundschuld **IV.A.26** 12
Sicherungsübereignung **II.20** 1 f.
– All-Formel **III.H.4** 4, 5
– Anlagevermögen **III.H.4** 1 f., 4, 5
– Anwartschaftsrecht **III.H.4** 8
– Ausführungshandlung **III.H.4** 6, 18, 19
– Besitzmittlungsverhältnis **III.H.4** 9, 10
– Bestandsliste **III.H.4** 6, 7
– Bestimmtheit **II.20** 4
– Bestimmtheitsgebot **III.H.4** 2
– Bewertung Sicherungsgut **III.H.4** 26
– Eingrenzung, räumliche **III.H.4** 3
– Freigabeklausel **III.H.4** 24
– Kennzeichnung **III.H.4** 18
– Typenbezeichnung **III.H.4** 4
– Verarbeitungsklausel **III.H.4** 16
– Verfügungsbefugnis **III.H.4** 13 f.
– Versicherung **III.H.4** 20
– Verwertung **III.H.4** 21
– Vorratsvermögen **III.H.4** 1 f., 3, 5
Sicherungsvertrag
– Grundschuld **IV.A.26** 12
Sicherungszession **III.H.3** 1 f.
– Einziehungsermächtigung **III.H.3** 6
Signature
– certification **I.53** 1 f., 6
Sittenwidrigkeit
– Erb-/Pflichtteilsverzicht **VI.23** 4
Sitz
– GmbH **IX.1** 11
Skontoabrede
– Teilzahlungsvertrag **III.A.35** 6
Societas Europaea (SE)
– Abberufung Aufsichtsratsmitglied **X.42** 23
– Abschlussprüfer **X.43** 37
– Aktien **X.43** 5
– Amtszeit Aufsichtsrat **X.42** 15, 16
– Amtszeit geschäftsführender Direktor **X.43** 3
– Amtszeit Vorstand **X.42** 6
– Arbeitnehmervertreter Aufsichtsrat **X.42** 14, 17
– Aufsichtsrat **X.42** 12
– Aufsichtsratsmitglied **X.42** 13
– Beschlussfassung Satzungsänderung **X.43** 39
– Direktor, geschäftsführender **X.43** 3, 6, 7, 25 f.
– dualistische (mitbestimmte) **X.42** 1 f
– Einzelvertretung **X.42** 11
– Europäische Aktiengesellschaft (SE) **X.42** 1 f.; **X.43** 1 f.
– Frist zur Durchführung Hauptversammlung **X.42** 25; **X.43** 36
– Geschäfte, zustimmungspflichtige **X.42** 10
– Geschäftsführung **X.43** 6
– Grundkapital **X.42** 4; **X.43** 4
– monoistische (nicht mitbestimmte) **X.43** 1 f.
– Satzung dualistischer (mitbestimmter) SE **X.42** 1 f
– Satzung monoistischer (nicht mitbestimmter) SE **X.43** 1 f
– Satzungsänderung **X.43** 39, 40
– Satzungssitz **X.42** 3
– Unternehmensgegenstand **X.43** 2
– Vertretungsmacht Direktor, geschäftsführender/Verwaltungsrat **X.43** 33
– Verwaltungsrat/-mitglieder **X.43** 8 f.
– Verwaltungsratsitzung **X.43** 15
Software *sa Standardsoftware*
– Anerkannte Regeln der Technik **III.G.2** 11
– Application Service Providing (ASP) **III.G.1** 2; **III.G.6** 2
– Begriff **III.G.1** 3
– Bestellformular **III.G.1** 1 f.
– cloud computing **III.G.6** 1
– concurrent user **III.G.2** 12
– Datenschutz **III.G.2** 59; **III.G.4** 70; **III.G.8** 1 f.
– Geheimhaltungsvereinbarung **III.G.8** 1 f.
– Hinterlegungsvereinbarung **III.G.5** 1 f.
– Lizenz-Begriff **III.G.1** 1
– Löschungsbestätigung **III.G.5** 21
– Miet- und Pflegevertrag **III.G.6** 1 f., 1 f., 8
– named user **III.G.2** 12

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Normen, inter-/nationale **III.G.2** 11
– OEM-Version **III.G.2** 12
– online Überlassung **III.G.6** 1
– Outsourcing-Vertrag **III.G.7** 1 f.
– Pacht **III.G.6** 1
– Pflegevertrag **III.G.3** 1 f.; **III.G.6** 1 f.
– Projektvertrag **III.G.4** 1 f.
– Qualitätsstufen der Technik **III.G.2** 11
– software as a service (SaaS) **III.G.6** 1
– Stand der Technik **III.G.2** 11
– Stand von Wissenschaft und Technik **III.G.2** 11
– update-Vertrag **III.G.3** 3
– Urheberrecht **III.G.2** 12

Software-Entwickler
– Anbietungspflicht **III.G.9** 16
– Arbeitnehmererfindung **III.G.9** 4
– Arbeitsergebnisse **III.G.9** 8 f.
– Arbeitsergebnisse, eigene frühere **III.G.9** 12
– Arbeitsergebnisse, eigene neue **III.G.9** 15
– Arbeitsvertrag **III.G.9** 1 f.
– Aufgaben **III.G.9** 9
– Freier Mitarbeiter **III.G.9** 1
– Geheimhaltungspflicht **III.G.9** 17
– Konkurrenzverbot **III.G.9** 6, 15
– Softwarenutzung, illegale **III.G.9** 18
– Urheberpersönlichkeitsrecht **III.G.9** 7
– Verbindung eigene/fremde Arbeitsergebnisse **III.G.9** 19
– Vergütung **III.G.9** 20 f.
– Verwertung nach Arbeitsvertragende **III.G.9** 6
– Wettbewerbsverbot **III.G.9** 6

Softwareentwicklung
– Betriebsvereinbarung **III.G.9** 3
– Entwurfsmaterial **III.G.8** 4
– Geheimhaltungsvereinbarung **III.G.8** 1 f.
– letter of intend **III.G.8** 1
– Open-Source-Software **III.G.9** 19
– Pflichtenheft **III.G.8** 4
– Urheberrecht **III.G.9** 4

Softwarehaus
– Insolvenz **III.G.2** 6; **III.G.3** 2; **III.G.5** 16; **III.G.6** 10

Softwarehinterlegung **III.G.5** 1 f., 2
– Eröffnung der Software **III.G.5** 14 f.
– escrow agent **III.G.5** 3
– Hinterlegungsstelle **III.G.5** 3
– Insolvenz Softwarehaus **III.G.5** 16
– Quellcode/-programm **III.G.5** 2
– Rechte bei **III.G.5** 12
– Schlichtung **III.G.5** 15
– Sicherung **III.G.5** 13, 16
– Validierung **III.G.5** 8 f.
– Vernichtung der Software **III.G.5** 21

Softwarekauf
– AGB **III.G.1** 6, 9; **III.G.2** 1 ff.
– Arbeitsumgebung **III.G.2** 32
– Auslieferungstechnik **III.G.1** 11
– Bagatellmängel **III.G.2** 34
– Beendigungsmöglichkeit Lizenz **III.G.2** 58
– Benutzerhandbuch **III.G.1** 3; **III.G.2** 10
– Beratungspflicht/-fehler **III.G.1** 10
– Beschaffenheitsvereinbarung **III.G.2** 33
– Bestellformular **III.G.1** 1 f.
– Beweislast **III.G.2** 38, 40, 41
– Bindung an Rechnergrößen **III.G.2** 12
– CPU-Klausel **III.G.2** 12
– Darlegungslast Nacherwerber **III.G.2** 16
– Datenschutzklausel **III.G.2** 59; **III.G.8** 1 f.
– Dienstleistungen, begleitende/weitere **III.G.1** 4, 13
– Dokumentation **III.G.1** 3
– DSGVO **III.G.2** 59
– Eigentumsvorbehalt **III.G.2** 57
– Einkaufsbedingungen **III.G.10** 1 f.
– Erschöpfungsgrundsatz **III.G.2** 16
– Fehlerklassen **III.G.2** 37
– Fernwartung **III.G.2** 36
– Geheimhaltungsklausel **III.G.2** 59, 60, 61; **III.G.4** 69; **III.G.8** 1 f.
– Haftung **III.G.2** 44 f.
– hosting **III.G.2** 14
– Insolvenz des Bestellers **III.G.2** 57
– Insolvenz Softwarehaus **III.G.2** 6
– Installation **III.G.1** 4, 7, 13
– Leistungsbeschreibung **III.G.1** 8
– Liefertermin **III.G.1** 12
– Lieferzeit/-frist **III.G.2** 20 f.
– Mängelrüge, unbegründete **III.G.2** 39
– Nacherfüllung **III.G.2** 35
– Nutzungsrecht **III.G.2** 5, 12, 14, 19
– Open-Source-Software **III.G.2** 3
– Optionsrecht **III.G.1** 13
– outsourcing **III.G.2** 14
– Pflichtenheft **III.G.1** 8
– Preisanpassung **III.G.2** 29
– Produkthaftung **III.G.2** 50
– Quellprogramm/-code **III.G.1** 3; **III.G.2** 10
– Reaktionszeiten **III.G.2** 37
– Rechte Nacherwerber **III.G.2** 16
– Rechtsmängel **III.G.2** 42, 43
– Rechtswahl **III.G.2** 66
– Rügepflicht **III.G.2** 31
– Sachmängel **III.G.2** 33 f.
– Schaden bei Datenverlust **III.G.2** 49
– Schlichtung **III.G.2** 67
– Schriftform **III.G.2** 63, 64
– Schriftformklausel **III.G.2** 5, 8, 27; **III.G.4** 71
– Schuldrechtsreform **III.G.2** 2
– Schulung **III.G.1** 4, 13; **III.G.2** 4, 6, 62
– Sicherungskopien **III.G.2** 15
– Softwarepflege **III.G.2** 6, 16; **III.G.3** 2
– Teilleistung **III.G.2** 21
– Terminzusage **III.G.2** 22
– Umsatzsteuer/-änderung **III.G.2** 30

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– UN-Kaufrecht **III.G.2** 65
– Untersuchungspflicht **III.G.2** 31
– Urheberrecht **III.G.2** 12
– Variabilität vereinbarter Fristen **III.G.2** 23
– Verjährung **III.G.2** 51 f.
– Verleih **III.G.2** 18
– Vertragbindung **III.G.2** 24
– Vertragsbedingungen, allgemeine (AGB) **III.G.2** 1 f., 3
– Vertragsgrundlagen **III.G.1** 8
– Vertragsmuster EVB-IT **III.G.1** 5
– Vertragsstrafe **III.G.2** 17
– Verzug **III.G.2** 28, 37
– Weitergabe **III.G.2** 12, 14, 16
– Weitergabe/-veräußerung **III.G.2** 16
– Zahlklausel **III.G.2** 28

Softwaremiete
– Abgrenzung zu Pacht **III.G.6** 1, 10
– Application Service Providing (ASP) **III.G.6** 2
– concurrent user **III.G.6** 6
– Fehlerklassen **III.G.6** 13
– Haftung **III.G.6** 15
– Insolvenz Softwarehaus **III.G.6** 10
– Kaufoption **III.G.6** 10
– Kündigung **III.G.6** 11, 12
– named user **III.G.6** 6
– Nutzungsberechtigung **III.G.6** 6
– Nutzungsrechte **III.G.6** 9
– Pflegevertrag **III.G.3** 1; **III.G.6** 1 f.
– Preisanpassung **III.G.6** 6
– Reaktionszeiten **III.G.6** 14
– Softwarepflege **III.G.6** 8
– Verfügbarkeit **III.G.6** 14
– Vergütung **III.G.6** 6
– Vertragsdauer **III.G.6** 11

Softwarepflege **III.G.6** 8
– Outsourcing-Vertrag **III.G.7** 23

Softwarepflegevertrag **III.G.3** 1 f.; **III.G.6** 1 f.
– Abschlusspflicht **III.G.3** 2
– Begriff **III.G.3** 1
– Fehlerbeseitigung **III.G.3** 3
– Fehlerklassen **III.G.3** 8 f.
– Funktionserweiterung **III.G.3** 3
– Gruppenverträglichkeit **III.G.3** 4
– Insolvenz Softwarehaus **III.G.2** 6; **III.G.3** 2
– Kündigung **III.G.3** 23, 24
– Leistungen **III.G.3** 3
– Leistungsstörung **III.G.3** 21
– Leistungszeit **III.G.3** 10
– Lieferung neuer Programmstände **III.G.3** 7
– Mitwirkungspflichten **III.G.3** 12, 13
– online **III.G.3** 6
– Pflege älterer Programmstände **III.G.3** 5
– Preisanpassungsklausel **III.G.3** 18
– Rechte des Auftraggebers **III.G.3** 14
– Rechtsmängel **III.G.3** 21
– Schadensersatz **III.G.3** 24
– update-Vertrag **III.G.3** 3
– Vergütung **III.G.3** 15, 17, 19
– Vertragsdauer **III.G.3** 22
– Verzug **III.G.3** 16, 21
– Vorauszahlungen **III.G.3** 16
– Zugang **III.G.3** 13

Softwareprojektvertrag **III.G.4** 1 f.
– Abnahme **III.G.4** 50
– Abschlagszahlung **III.G.4** 31
– Abtretung **III.G.4** 41
– agiles Programmieren **III.G.4** 15, 45
– Anlagen **III.G.4** 73
– Aufwendungsersatz **III.G.4** 68
– Beendigung **III.G.4** 56
– Berichte **III.G.4** 38
– Bonus/Malus Einsetzbarkeit **III.G.4** 16, 27, 32
– change of control-Klausel **III.G.4** 63
– concurrent-user-Modell **III.G.4** 61
– Datenschutz **III.G.4** 19, 42, 70
– Dauerschuldverhältnis **III.G.4** 6
– Fehlerbeseitigung **III.G.4** 51 f.
– Fehlerklassen **III.G.4** 46, 47
– Festpreiszuschläge **III.G.4** 28
– Freigaben **III.G.4** 45
– Geheimhaltung **III.G.4** 69
– Gerichtsstand **III.G.4** 72
– Gewährleistung **III.G.4** 65
– Gremien **III.G.4** 36
– Grundsätze ordnungsgemäßer Datenverarbeitung **III.G.4** 23
– Grundschutz-Kataloge **III.G.4** 21
– Haftungsregelung **III.G.4** 68
– Hierarchie **III.G.4** 5
– Individualsoftwarerechte **III.G.4** 63
– Informationssicherheit **III.G.4** 21
– Interessenausgleich **III.G.4** 9
– Interoperabilität **III.G.4** 25
– Kalkulationsrisiko **III.G.4** 28
– Kompatibilität **III.G.4** 25
– Kooperationspflicht **III.G.4** 8
– Kündigungsrechte **III.G.4** 59
– Leasing **III.G.4** 7
– Leistungen, vorvertragliche **III.G.4** 10
– Leistungsänderung/-erweiterung **III.G.4** 48
– Leistungsbeschreibung **III.G.4** 12
– Leistungsfestlegung **III.G.4** 10, 11 f.
– letter of intend **III.G.4** 10
– Lieferumfang **III.G.4** 26
– Mangelverdacht **III.G.4** 64
– Meilensteine **III.G.4** 44
– Mitarbeiter **III.G.4** 39
– Mitwirkungspflichten **III.G.4** 42
– Nachbesserung **III.G.4** 66
– Nebenkosten **III.G.4** 33
– Organisationsregeln **III.G.4** 4
– Pflichtenheft **III.G.4** 10, 14, 45
– Präambel **III.G.4** 1
– Projekt **III.G.4** 2

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Projektbesprechungen **III.G.4** 37
– Projekte, halb-/unfertige **III.G.4** 60
– Projektführung **III.G.4** 35
– Projektphasen **III.G.4** 18
– Protokollierung Projektbesprechungen **III.G.4** 37
– Qualitätssicherung **III.G.4** 22
– Quellprogramm/-code **III.G.4** 26
– Rechtsmängel **III.G.4** 64
– Rechtsregeln **III.G.4** 4
– Rechtstyp **III.G.4** 6
– Regelungsbereiche **III.G.4** 4
– Salvatorische Klausel **III.G.4** 72
– Schadensersatz **III.G.4** 68
– Schlichtung **III.G.4** 49
– Schnittstellen **III.G.4** 25
– Schriftform **III.G.4** 71
– scrum-Methode **III.G.4** 15
– Service Level Agreement (SLA) **III.G.4** 11
– Softwarepatente **III.G.4** 64
– Standardsoftware **III.G.4** 12
– Standardsoftwarerechte **III.G.4** 61
– Subunternehmen **III.G.4** 40
– Teilprojekte **III.G.4** 18
– Terminplan **III.G.4** 16, 43
– Umsatzsteuer **III.G.4** 30
– Verfügbarkeit **III.G.4** 14, 53
– Verfügbarkeitsregelung **III.G.4** 53
– Vergütung **III.G.4** 27 f.
– Verjährung **III.G.4** 67
– Versicherbarkeit **III.G.4** 68
– Vertragsänderung/-ergänzung **III.G.4** 71
– Vertragsbindung **III.G.4** 56
– Vertragsstrafe **III.G.4** 16
– Vertragsübernahme **III.G.4** 40
– Vertragsziel **III.G.4** 3
– Verzug **III.G.4** 53, 54
– Verzugszins **III.G.4** 34
– Vollständigkeitsklausel **III.G.4** 20
– Vorgaben BaFin **III.G.4** 24
– Werklieferungsvertrag **III.G.4** 6
– Werkvertrag **III.G.4** 6
– Zahlungsplan **III.G.4** 17
– Zukaufregelung **III.G.4** 62

Solidarität, nacheheliche
– Begriff **V.25** 6c
– Billigkeitsvereinbarung **V.25** 6c

Sonderausgabenabzug
– Stifter **I.26** 7
– Verbrauchsstiftung **I.26** 13

Sondereigentum **IV.C.1** 7
– Abgrenzung zu Gemeinschaftseigentum **IV.C.1** 12
– Änderung Abgrenzung zu Gemeinschaftseigentum **IV.C.4** 4
– Balkon/Loggia/Dachterrasse **IV.C.1** 10
– Erhaltungspflichten **IV.C.1** 23
– Gebrauchsüberlassung/Vermietung **IV.C.1** 19
– Maßnahmen, bauliche **IV.C.1** 26
– nachträgliche Bildung **IV.C.2** 5
– Neuzuordnung einzelner Räume **IV.C.8** 1 f., 6
– Stellplatz **IV.C.1** 7, 9; **IV.C.2** 6
– Umdeutung in Sondernutzungsrecht **IV.C.1** 7
– Zuordnung bei Teilung Wohnungseigentum **IV.C.5** 1
– Zweckbestimmung **IV.C.1** 15

Sondereigentümer
– Erhaltungspflichten **IV.C.1** 23

Sondereigentumsfähigkeit **IV.C.1** 7

Sonderkündigungsrecht
– GmbH & Still **VIII.E.2** 5
– Mieterhöhung nach Modernisierung **III.D.4** 8

Sonderkündigungsschutz
– Arbeitsvertrag **III.E.1** 13
– Elternzeitvereinbarung **III.E.12** 9

Sondernutzungsrecht
– Aufhebung **IV.C.4** 7
– Balkon/Loggia/Dachterrasse **IV.C.1** 10
– Begriff **IV.C.1** 20
– Begründung, nachträgliche **IV.C.4** 7
– Erhaltungspflichten **IV.C.1** 23
– Erwerb, isolierter **IV.C.7** 1, 2
– Gemeinschaftseigentum **IV.C.1** 20
– Löschung **IV.C.4** 7
– Öffnungsklausel **IV.C.1** 20, 32
– Realteilung, virtuelle **IV.C.3** 12
– Stellplatz **IV.C.1** 7, 9
– Übertragung **IV.C.7** 1, 2
– Unterteilung **IV.C.9** 1 f.
– WEMoG **IV.C.1** 20
– Zuordnung bei Teilung Wohnungseigentum **IV.C.5** 1
– Zuordnung, aufschiebend bedingte **IV.C.1** 20

Sonderrecht
– Beiratsbesetzung **VIII.D.8** 12

Sonderrücklagekonto
– Einheitsgesellschaft **VIII.D.12** 4
– MoPeG **VIII.D.12** 4

Sondervergütung
– Vorstand AG **X.13** 10, 14

Sonderwünsche
– Bauträgervertrag **III.B.6** 33, 44

Sonderzahlung
– Haftung bei Unternehmenskauf aus Insolvenz **III.A.21** 12

Sorgeerklärung **V.31** 1 f.
– Bedingung/Zeitbestimmung **V.31** 4
– Beurkundung **V.31** 2
– Geburtsort des Kindes **V.31** 6
– Geschäftswert **V.31** 7
– Kosten/Gebühren **V.31** 7
– Namensbestimmung Kind **V.29** 3; **V.31** 5
– unwirksame **V.31** 3

Sozialhilfe
– Leibgeding **IV.A.17** 7

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Sozialhilfeempfänger
– bei vorweggenommener Erbfolge **VI.29** 9
Sozialhilferecht
– bei Testament zugunsten behinderter Abkömmlinge **VI.12** 1 f.
– Nachrang der Sozialhilfe **VI.12** 1
Sozialklausel
– Widerspruch des Mieters gegen Kündigung **III.D.8** 1
Sozialleistungsempfänger
– Pflichtteilsbeschränkung/-verzicht **VI.6** 3
– Pflichtteilsverzicht **VI.23** 4
Sozialrecht
– bei Testament zugunsten behinderter Abkömmlinge **VI.12** 1 f.
– bei vorweggenommener Erbfolge **VI.29** 9
Sozialversicherung
– Sabbatical **III.E.13** 4
Sozialwohnung
– Mieterhöhung **III.D.3** 4
Sozietätsvertrag **VIII.A.1** 1 f.
– GbR **VIII.A.1** 1 f.
Spaltung
– Anteilsaufteilung **XI.26** 10
– Aufspaltung GmbH zur Neugründung **XI.26** 1 f.
– Gegenstandswert **XI.26** 19
– grenzüberschreitende **XI.19** 1
– Grunderwerbsteuer **XI.1** 10; **XI.26** 16
– Handelsregisteranmeldung **XI.29** 1 f.; **XI.30** 1 f.,
– Kosten/Gebühren **XI.26** 19
– Sachgründungsbericht **XI.28** 1 f.
– steuerliche Behandlung **XI.26** 16
– Teilbetrieb, übergehender **XI.26** 5, 16
– Verhältniswahrung **XI.26** 10
– Verlustverrechnung/-vortrag **XI.26** 16
– zu Null **XI.26** 10
Spaltungs- und Übernahmevertrag **XI.31** 1 f.
– Beschluss übernehmende GmbH **XI.34** 1 f.
– Beschluss übertragende GmbH **XI.33** 1 f.
– Beurkundung **XI.1** 2; **XI.31** 2
– Kapitalherabsetzung **XI.31** 12
Spaltungsbericht
– Abspaltung **XI.32** 1
– Barabfindung **XI.32** 3
– Erläuterungen **XI.32** 3
– Form **XI.32** 5
– Inhalt, notwendiger **XI.32** 3
– Umtauschverhältnis **XI.32** 3
– Unternehmen, verbundene **XI.32** 3
– Vorschriften, anwendbare **XI.32** 1
Spaltungsplan **XI.26** 1 f.
– Ausgliederung **XI.37** 4
– Beurkundung **XI.1** 2; **XI.26** 2, 17
– Bezeichnung der Vermögensgegenstände **XI.26** 9
– Gesellschaftsverträge der zu errichtenden Gesellschaften **XI.26** 8, 18
– Spaltungskosten **XI.26** 14, 19
– steuerliche Behandlung **XI.26** 16
– Vermögensübertragung **XI.26** 9
– Zustimmungsbeschluss **XI.27** 3
Spannungsklausel **II.1** 1 f., 5
– Ruhegeldzusage **II.1** 5
Späteheklausel
– Altersversorgung, betriebliche **III.E.8** 15
Spende
– Abgrenzung zu Stiftung **I.24** 4
– Abgrenzung zu Zustiftung **I.29** 1
Spendenabzug
– Stiftung **I.26** 7
– Verein **I.6** 4, 20
– Zuwendungsbestätigung Geldzuwendung **I.21** 1
– Zuwendungsbestätigung Sachzuwendung **I.22** 1
Spendenbestätigung *s Zuwendungsbestätigung*
Spendenrecht
– Aufwandsspende **I.21** 3
– Reform **I.21** 1
Spendensammelstiftung **I.26** 12
Spenderausweis
– Organspende **VI.40** 8
Sperrdepotabrede
– Poolvertrag **VIII.A.4** 19
Sperrzeit
– Arbeitslosengeld **III.E.20** 4
Splitteranteil
– Ausschluss Gesellschafter GmbH & Co. KG **VIII.D.8** 57
Sponsoring **III.I.5** 1
Sponsoringvertrag **III.I.5** 1 f.
– Ausfallklausel **III.I.5** 19
– Datenschutz/DSGVO **III.I.5** 26
– Exklusivität **III.I.5** 14
– Gerichtsstand **III.I.5** 25
– Haftung **III.I.5** 18, 19, 20
– Kündigungsrecht **III.I.5** 22, 23
– Laufzeit **III.I.5** 24
– Leistungen des Sponsors **III.I.5** 7 f.
– Leistungen des Veranstalters **III.I.5** 10 f.
– Motivation, betriebliche **III.I.5** 4
– Präambel **III.I.5** 3
– Rechtsnatur **III.I.5** 1, 21
– Sachleistungen **III.I.5** 7
– salvatorische Klausel **III.I.5** 28
– Schadensersatz **III.I.5** 18, 20
– Schriftformklausel **III.I.5** 27
– steuerliche Behandlung **III.I.5** 4, 6, 9
– Umsatzsteuer **III.I.5** 6
– Veranstaltungsausfall **III.I.5** 18, 19
– Verlängerungsklausel **III.I.5**
– Vertragsstrafe **III.I.5** 17

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Vertraulichkeit **III.I.5** 26
– Werbung **III.I.5** 15, 16
Sportstudiovertrag *s Fitnessstudiovertrag*
Sprecherausschuss III.E.3 33
Sprechklausel
– Probearbeitsvertrag **III.E.7** 7
– Überprüfung Jahresgehalt Vorstand AG **X.13** 13
Sprinterklausel
– Aufhebungsvertrag **III.E.20** 15
Stabilisierungsrahmen (StaRUG) III.A.16 27
Staffelmietvereinbarung III.D.1 12
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 10a
– Mieterhöhung während **III.D.1** 14
– Modernisierungsumlage während **III.D.1** 14
– Staffel **III.D.1** 13
Stammkapital
– GmbH **IX.1** 13; **IX.2** 10
– Umstellung auf Euro **IX.38** 1 f.
Stammkapitalverlust
– Einberufung Gesellschafterversammlung **IX.32** 1
– Unterlassen der Mitteilung an Gesellschafter **IX.32** 4
Stand der Technik III.G.2 11
Stand von Wissenschaft und Technik III.G.2 11
Standardsoftware
– Abgrenzung Miete/Pacht **III.G.6** 1, 10
– AGB **III.G.2** 1 f.
– Application Service Providing (ASP) **III.G.6** 2
– Bestellformular **III.G.1** 1 f.
– Hinterlegungsvereinbarung **III.G.5** 1 f.
– Miet- und Pflegevertrag **III.G.6** 1 f.
– Nutzungsberechtigung **III.G.6** 6
– online Überlassung **III.G.6** 1
– Pflegevertrag **III.G.6** 1 f., 8
– Schuldrechtsreform **III.G.2** 2
– Urheberrecht **III.G.2** 12
Statuswechselvermerk
– Gesellschaftsregister **VIII.A.1** 1
Stellplatz
– Ladestation Elektrofahrzeug **IV.C.1** 27
– Sondereigentum **IV.C.1** 7, 9; **IV.C.2** 6
– Sondernutzungsrecht **IV.C.1** 7, 9
– Tauschvertrag **IV.C.8** 1 f.
– Übertragung Sondernutzungsrecht **IV.C.7** 1, 2
Sterbehilfe
– Abgrenzung zu Patientenverfügung **VI.40** 6
– aktive **VI.40** 6
– Behandlungsabbruch, gerechtfertigter **VI.40** 6
– indirekte **VI.40** 6
– passive **VI.40** 6
Steuerbegünstigung
– Mustersatzung Verein **I.6** 4
– Stiftung **I.26** 7
Steuerbelastung
– Ausgleich gesellschafterbedingter Mehr-/Mindersteuern bei GmbH & Co. KG **VIII.D.8** 46
Steuerbilanz
– KG **VIII.D.1** 17, 22
Steuerentnahmeklausel
– Erbschaftsteuer **VIII.D.2** 58
– KG-Gesellschafter **VIII.D.1** 32; **VIII.D.2** 57; **VIII.D.6** 13
Steuerklausel
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 69, 70; **III.A.17** 35 f.
– Unternehmensverkauf GmbH & Co. KG **III.A.18** 18
Steuern
– due diligence **III.A.10** 22
Steuerprüfung
– Mehrgewinne bei KG **VIII.D.1** 22
Steuerrecht
– Verschmelzungsvertrag **XI.1** 10
Steuerreduzierung
– durch Erbschaftsausschlagung **VI.30** 1
Steuerrückerstattung
– Wiedereinlage KG-Gesellschafter **VIII.D.1** 32; **VIII.D.2** 57; **VIII.D.6** 13
Steuerverschonung
– Poolvertrag Kapitalgesellschaftsanteile **VIII.A.4** 5, 28
Steuervorauszahlung
– Entnahmen KG-Gesellschafter **VIII.D.1** 32; **VIII.D.2** 57; **VIII.D.6** 13
Stichentscheid
– Verwaltungsratsvorsitzender SE **X.43** 23
– Vorstandsvorsitzender SE **X.42** 9
Stichtag, wirtschaftlicher
– asset deal **III.A.19** 3, 16
– rückwirkender **III.A.18** 6
– Unternehmenskaufvertrag (GmbH-Anteile) **III.A.16** 12
– vereinbarter **III.A.16** 5, 12; **III.A.17** 4; **III.A.18** 6
Stichtagsabschluss
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 13
Stichtagsklausel
– Arbeitsvertrag **III.E.2** 15
– Leitender Angestellter **III.E.3** 11, 12
Stiefkind
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.14** 11
– Erbvertrag **VI.14** 1 f., 3
Stiefkindadoption
– Elternschaft, rechtliche bei heterologer Insemination **V.27** 1, 6
– Erbberechtigung **VI.11** 2
Stifter
– Ausstattungsversprechen **I.24** 5
– Bestellung zum Vorstand **I.24** 8; **I.26** 20
– Stifterforum **I.28** 1, 5; **I.29** 6

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Stifterversammlung **I.28** 1, 5; **I.29** 6
– Zuwendung in Vermögensstock **I.26** 7

Stiftung
– Abgrenzung zu Spende **I.24** 4
– Abgrenzung zu unselbständiger Stiftung **I.30** 1
– Admassierungsverbot **I.26** 16
– Allzweckstiftung, gemeinwohlkonforme **I.24** 4; **I.26** 6
– als Auflage **I.25** 2
– als Vermächtnisnehmerin **I.25** 2
– Anerkennung der Rechtsfähigkeit **I.24** 2; **I.25** 1
– Anfallsberechtigung **I.26** 11
– Ausstattungsversprechen **I.24** 5
– Beschlussfassung Organe **I.26** 24
– Bestellung der Organe **I.24** 7; **I.26** 20
– Beteiligungsträgerstiftung **I.26** 6
– Bürgerstiftung **I.28** 1 f.
– Corporate Governance **I.26** 18
– Dauertestamentsvollstreckung **I.25** 10
– Destinatäre **I.26** 17
– Ehrenamtspauschale **I.26** 21
– Eigenstiftung **I.30** 1
– Einsetzung als Erbe/Ersatz-/Mit-/Nach-/Vorerbe **I.25** 2
– Entgegennahme Zustiftung **I.28** 2
– Errichtung **I.24** 1
– Errichtung rechtsfähige **I.24** 1 f.; **I.25** 1 f.
– Ewigkeitsstiftung **I.24** 1
– Familienstiftung **I.35 1 f.**
– Familienstiftung, gemeinnützige **I.26** 15
– Förderstiftung **I.26** 17
– Gemeinnützigkeit **I.26** 7
– Gemeinschaftsstiftung **I.28** 1 f.
– Gemeinwohlgefährdung **I.24** 4; **I.26** 6
– Geschäftsführung **I.26** 18, 24
– Grundstockvermögen **I.26** 12
– Gründungsinitiative (GbR) **I.28** 1
– Haftung Vorstand **I.26** 19
– Hybridstiftung **I.24** 1; **I.26** 13
– Jahresrechnung **I.26** 23
– Kapitalstiftung **I.24** 1
– Landesstiftungsbehörden **I.24** 2
– Mittelverwendungsrechnung **I.26** 23
– Mittel-Zweck-Relation **I.24** 5; **I.26** 12
– Name **I.26** 2
– nichtrechtsfähige/unselbständige **I.30** 1 f.; **I.31** 1 f.
– Non-Profit-Governance **I.26** 18
– Organstruktur, eingliedrige **I.27** 1 f.
– Organstruktur, mehrgliedrige **I.26** 1 f
– Organvergütung **I.26** 21
– privatnützige **I.24** 4
– Rechnungslegung **I.26** 23
– rechtsfähige **I.24** 1 f.; **I.25** 1 f.
– Rücklagenbildung **I.26** 16
– Satzung **I.24** 3; **I.26** 1 f.
– Satzungsänderung **I.24** 1; **I.26** 29
– Selbständigkeit, steuerliche **I.32** 2
– Selbstzweckstiftung **I.24** 4; **I.26** 6
– Sitz/-verlegung **I.26** 4
– Sonderausgabenabzug Stifter **I.26** 7
– Sonderrecht Stifter **I.26** 22
– Spendenabzug **I.26** 7
– Spendensammelstiftung **I.26** 12
– Steuerbegünstigung **I.26** 7
– Steuerpflicht **I.26** 7; **I.32** 2
– Stiftungsgeschäft unter Lebenden **I.24** 1 f., 10; **I.30** 1 f., 7
– Stiftungsgeschäft von Todes wegen **I.25** 1 f.; **I.31** 1 f.
– Stiftungs-GmbH **I.36** 1, 1 f.
– Stiftungs-Körperschaft **I.36** 1
– Stiftungsrat/Beirat/Kuratorium **I.26** 22, 25
– Stiftungs-UG **I.36** 1
– Stiftungszweck **I.24** 1, 4; **I.26** 6
– Teilverbrauchs-Möglichkeit **I.24** 1; **I.26** 13
– Teilverbrauchsstiftung **I.26** 13
– Testamentsvollstreckung **I.25** 8
– treuhänderische **I.30** 1 f.
– Umwandlung in Verbrauchsstiftung **I.27** 1
– Unternehmensselbstzweckstiftung **I.24** 4; **I.26** 6
– Unternehmensträgerstiftung **I.26** 6
– unternehmensverbundene **I.24** 4; **I.26** 6
– Verbrauchsstiftung **I.24** 4; **I.26** 13; **I.27** 1 f.
– Verhältnis Stiftungsausstattung/Pflichtteilsergänzung **I.24** 5
– Vermögensanfall **I.26** 11
– Vermögensausstattung **I.26** 12
– Vermögenserhaltung **I.26** 13
– Vermögensumschichtung **I.26** 13
– Vermögensverwaltung/-bewirtschaftung **I.26** 13; **I.29** 5
– Vertreter, besonderer **I.26** 18, 25
– Vertretung **I.26** 18, 22, 24
– Vertretungsbescheinigung **I.29** 3
– Verwaltungssitz **I.26** 4, 30
– Verwendungen für Stifter/-familie **I.26** 15
– Vorstandsbestellung **I.24** 8; **I.26** 20
– Vorstandsbildung **I.24** 6
– Vorstiftung **I.28** 1
– Zusammenlegung **I.24** 1
– Zuständigkeit für Anerkennung der Rechtsfähigkeit **I.24** 2
– Zustiftung **I.26** 12, 14; **I.28** 1 f., 2
– Zustiftungsvertrag **I.29** 1 f.
– Zuwendung in Vermögensstock **I.26** 7
– Zuwendungen **I.26** 12
– Zuwendungsbestätigung Geldzuwendung **I.33** 1
– Zuwendungsbestätigung Sachzuwendung **I.34** 1
– Zweckänderung **I.26** 29
– Zwecksetzung **I.26** 6

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Stiftung, unselbständige **I.30** 1 f.; **I.31** 1 f.
– Anerkennungsverfahren **I.31** 6
– Auflagenschenkung **I.30** 1, 6
– Beendigung **I.32** 5
– durch Erbeinsetzung **I.31** 1, 5
– durch Vermächtnis/Auflage **I.31** 1 f., 2, 5
– Form **I.30** 7; **I.31** 8
– Körperschaft **I.32** 2
– Organstruktur **I.32** 4
– Satzungsänderung **I.32** 5
– Steuerpflicht **I.32** 2
– Stiftungsgeschäft unter Lebenden **I.30** 1 f.
– Stiftungsgeschäft von Todes wegen **I.31** 1 f.
– Stiftungsrat **I.32** 4
– Stiftungssatzung **I.32** 1 f.
– Stiftungsträger **I.30** 1
– Stiftungsvermögen **I.30** 1; **I.32** 2
– Stiftungszweck **I.30** 3
– Testamentsvollstreckung **I.31** 6
– Treuhandstiftung **I.30** 1, 6
– Umwandlung in rechtsfähige Stiftung **I.30** 1
– Verhältnis Stifter/Stiftungsträger **I.30** 2, 4, 6
– Vermögensanfall **I.32** 6
– Vermögenswidmung **I.30** 3
– Vorstand **I.32** 4
– Zustiftung **I.32** 3
– Zweckänderung **I.32** 5
Stiftungsgeschäft
– erbschaftsteuerliche Behandlung **I.25** 2
– Form **I.24** 10; **I.25** 1, 11; **I.30** 7; **I.31** 8
– GmbH-Anteile **I.24** 10; **I.30** 7
– Grundstückseigentum **I.24** 10; **I.30** 7
– Satzung **I.26** 1 f.
– unselbständige Stiftung unter Lebenden **I.30** 1 f., 2
– unselbständige Stiftung von Todes wegen **I.31** 1 f.
– unter Lebenden **I.24** 1 f., 10; **I.30** 1 f., 7
– von Todes wegen **I.25** 1 f.; **I.31** 1 f.
Stiftungs-GmbH **I.36** 1, 1 f., 2
– Abfindungs-/Entschädigungsanspruch **I.36** 18
– Ausschließlichkeit **I.36** 6
– Ausschluss Abfindungsanspruch **I.36** 1
– Ausschluss Beteiligung am Liquidationserlös **I.36** 1
– Ausschluss Gewinnbezugsrecht **I.36** 1
– Beirat **I.36** 11, 12
– Beschlüsse, satzungsändernde **I.36** 14
– Einlagen **I.36** 10
– Einziehung Geschäftsanteil **I.36** 17
– Gegenstand des Unternehmens **I.36** 3
– Gemeinnützigkeit **I.36** 1, 4
– Gesellschafterversammlung **I.36** 11, 12
– Mitgliedschaft **I.36** 9
– Name/Firma **I.36** 2
– Öffnungsklausel **I.36** 13
– Organvergütung **I.36** 8
– Selbstkontrahieren **I.36** 13
– Selbstlosigkeit **I.36** 5
– Stiftungsrat **I.36** 11, 12
– Stiftungssatzung **I.36** 1 f.
– Teilung Geschäftsanteil **I.36** 16
– Verewigung **I.36** 1
– Verfügung Geschäftsanteil **I.36** 15
– Vermögensbindung **I.36** 7
– Zweck der Gesellschaft **I.36** 3
Stiftungsleistung
– Anspruch auf **I.26** 17
Stiftungsorgane **I.24** 1; **I.26** 18, 19, 22, 25
– Beschlussfassung **I.26** 24
– Bestellung **I.24** 7; **I.26** 20
– Geschäftsordnung **I.26** 25
– Haftungsbegrenzung **I.26** 19
– Satzungsänderung **I.26** 29
– Vergütung **I.26** 21
Stiftungsrat **I.26** 22, 25
– Stiftung, unselbständige **I.32** 4
Stiftungsrecht **I.24** 1
– Reform/Weiterentwicklung **I.24** 1
Stiftungsregister **I.24** 1
Stiftungssatzung
– Änderung **I.26** 29
– Anfallsberechtigte **I.26** 11
– Beschlussfassung Organe **I.26** 24
– Destinatäre **I.26** 17
– Ehrenamtspauschale **I.26** 21
– Familienstiftung **I.35** 1 f.
– Geschäftsführung **I.26** 18, 24
– Geschäftsjahr **I.26** 28
– Name **I.26** 2
– Öffnungsklausel Stiftungszweck **I.28** 3
– Organe **I.26** 18, 19, 22, 25
– Organstruktur, eingliedrige **I.27** 1 f.
– Organstruktur, mehrgliedrige **I.26** 1 f.
– Organvergütung **I.26** 21
– Rechtsform **I.26** 3
– Rücklagenbildung **I.26** 16
– Sitz/-verlegung **I.26** 4
– Sonderrecht Stifter **I.26** 22
– Stifter-/Zustifterversammlung **I.28** 5
– Stifterforum **I.28** 5
– Stiftung, unselbständige **I.32** 1 f.
– Stiftungs-GmbH **I.36** 1 f.
– Stiftungsrat/Beirat/Kuratorium **I.26** 22, 25
– Stiftungsvermögen **I.26** 12
– Stiftungszweck **I.26** 6
– Vermögensanfall **I.26** 11
– Vermögenserhaltung **I.26** 13
– Vermögensumschichtung **I.26** 13
– Vermögensverwaltung/-bewirtschaftung **I.26** 13; **I.29** 5
– Vertretung **I.26** 18, 22, 24
– Verwendungen für Stifter/Angehörige **I.26** 15
– Vorstand **I.26** 18, 19; **I.27** 2
– Vorstandsaufgaben **I.26** 23

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Vorstandsbestellung **I.26** 20
– Zustifterrechte **I.28** 6
– Zustiftung **I.26** 12, 14; **I.28** 2, 2, 3
– Zweckänderung **I.26** 29
Stiftungsträger **I.30** 1
– Auswechslung **I.32** 2
– Stiftung, unselbständige **I.32** 1 f.
Stiftungs-UG **I.36** 1
Stiftungsvermögen **I.24** 1; **I.26** 12
– Entgegennahme Zustiftung **I.28** 2
– Erhaltung **I.26** 13
– Stiftung, unselbständige **I.30** 1; **I.32** 2
Stiftungsvorstand **I.26** 18, 19; **I.27** 2
– bei eingliedriger Organstruktur **I.27** 2
– Stifter **I.24** 8; **I.26** 20
– Stiftung, unselbständige **I.32** 4
– Zustifter **I.28** 4
Stiftungszivilrecht **I.24** 1
Stiftungszweck **I.24** 1, 4; **I.26** 6
– Änderung **I.24** 1; **I.26** 29
– Ausschließlichkeit **I.26** 7
– Dauerhaftigkeit **I.26** 6
– eigenwirtschaftlicher **I.26** 7
– Familienstiftung **I.35** 4
– gemeinnütziger **I.26** 7
– gemeinwohlkonformer **I.26** 6
– kirchlicher **I.26** 7
– mildtätiger **I.26** 7
– Öffnungsklausel **I.28** 3
– Selbstlosigkeit **I.26** 7, 15
– Selbstzweckstiftung **I.24** 4; **I.26** 6
– Stiftung, unselbständige **I.30** 3
– Unmittelbarkeit **I.26** 7
– Unternehmensselbstzweckstiftung **I.24** 4
– Verbrauchsstiftung **I.24** 4; **I.26** 13; **I.27** 1 f.
– Zustiftung **I.28** 3
Stille Beteiligung
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.7** 10
– Unternehmertestament **VI.7** 8
Stille Beteiligung, atypische
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.7** 10
Stille Gesellschaft
– Abgrenzung **VIII.E.1** 2
– Abgrenzung zu Unterbeteiligung **VIII.E.3** 1
– an Betriebsstätte **VIII.E.1** 2
– an Unternehmenssparte **VIII.E.1** 2
– atypische **VIII.E.1** 2
– Auflösung Geschäftsinhaber-Handelsgesellschaft **VIII.E.1** 23
– Auseinandersetzung **VIII.E.1** 29
– Auszahlung Darlehenskonto **VIII.E.1** 20
– Beteiligung an Handelsgewerbe **VIII.E.1** 2
– Beurkundung **VIII.E.1** 2
– Beurkundung Gesellschaftsvertrag **VIII.E.1** 2
– Crowdfunding **VIII.E.1** 1
– Darlehenskonto **VIII.E.1** 8, 20
– Einlage **VIII.E.1** 4, 6
– Einlagekonto **VIII.E.1** 8
– Einlagenerhöhung durch Gewinnanteil **VIII.E.1** 6, 17
– Entnahmen **VIII.E.1** 18
– Form Gesellschaftsvertrag **VIII.E.1** 2
– Genehmigung, familiengerichtliche **VIII.E.1** 2
– Geschäftsführung **VIII.E.1** 9
– Gesellschafterinsolvenz **VIII.E.1** 28
– Gesellschaftsvertrag **VIII.E.1** 2
– Gewinn- und Verlustbeteiligung **VIII.E.1** 14 f.
– Innengesellschaft **VIII.E.1** 2
– Insolvenzfähigkeit **VIII.E.1** 28
– Jahresabschluss **VIII.E.1** 12
– Jahresabschluss, steuerlicher **VIII.E.1** 13
– Konkurrenztätigkeit **VIII.E.1** 11
– Kontrollrechte **VIII.E.1** 21
– Kündigungsrecht **VIII.E.1** 23, 25 f.
– mehrgliedrige **VIII.E.1** 2
– Mittelschenkung zur Begründung einer **VIII.E.1** 2
– Motive **VIII.E.1** 1
– Nachschusspflicht **VIII.E.1** 16
– Registerfähigkeit **VIII.E.1** 2
– schenkweise Einräumung **VIII.E.1** 2
– steuerliche Behandlung **VIII.E.1** 2; **VIII.E.2** 1
– steuerliche Behandlung Gewinnanteil **VIII.E.1** 19
– Tod des Inhabers **VIII.E.1** 23
– Tod des stillen Gesellschafters **VIII.E.1** 24
– typische **VIII.E.1** 2
– Übertragung **VIII.E.1** 22
– Unterbeteiligung **VIII.E.1** 22
– Vermögenseinlage **VIII.E.1** 3 f.
– Vertrag über Errichtung **VIII.E.1** 1 f.
– Wettbewerbsverbot **VIII.E.1** 11
– Zustimmungspflichtige Geschäfte **VIII.E.1** 10
– Zweikontenmodell **VIII.E.1** 7
Stille Gesellschaft, atypische *sa Beteiligung, atypisch stille sa GmbH & Still*
– Auseinandersetzung **VIII.E.1** 29
– Beteiligung an Vermögenswertsteigerung **VIII.E.2** 20
– Exitbewertung **VIII.E.2** 22
– Gewinn- und Verlustbeteiligung **VIII.E.1** 15
– GmbH & Still **VIII.E.2** 1 f.
– Motive **VIII.E.2** 1
– steuerliche Behandlung **VIII.E.1** 2; **VIII.E.2** 1
– steuerliche Behandlung Auseinandersetzung **VIII.E.2** 19
Stille Reserven
– Aufdeckung bei Sonderbetriebsvermögen **VIII.D.24** 2
– Auflösung bei Aufspaltung **XI.26** 5
– steuerliche Behandlung bei Verschmelzung **XI.1** 10
Stillhalteerklärung
– Erbbaurechts-Grundschuld **IV.A.27** 11
– Erbbauzins **IV.B.5** 1 f.
– Kosten/Gebühren **IV.B.5** 6

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Stimmabgabe
– Gesellschafterversammlung KG **VIII.D.15** 16, 17
– Stimmbote **X.20** 4
Stimmabgabe, schriftliche
– Aufsichtsratsmitglied **X.20** 1 f.
Stimmbindungsvereinbarung **VIII.A.3** 14
– Beteiligung an Personengesellschaft **VIII.A.3** 1 f., 14
– Beteiligung Minderjährige **VIII.A.3** 28
– Erfüllungsklage **VIII.A.3** 14
– Grenzen **VIII.A.3** 14
– Poolvertrag bei Kapitalgesellschaft/-sbeteiligung **VIII.A.4** 1 f.
– Rechtsschutz, vorläufiger **VIII.A.3** 14
– Stimmrechtsausübung **VIII.A.3** 16
– Vollstreckbarkeit **VIII.A.3** 14
– Zulässigkeit Poolvertrag **VIII.A.4** 4, 12
Stimmbote
– Stimmabgabe **X.20** 4
Stimmenpooling
– Beteiligungsfonds, mehrere **III.A.26** 19
Stimmenthaltung
– Verbot **VIII.D.15** 16
Stimmrecht
– bei Nießbrauch Kommanditanteil **VIII.D.24** 14, 15
– bei Unterteilung Wohnungseigentum **IV.C.5** 1
– Briefwahl **X.11** 56
– Gesellschafter KG **VIII.D.1** 16
– Gesellschafterversammlung KG **VIII.D.15** 11, 16
– GmbH **IX.9** 25
– Power of Attorney **I.45** 1 f., 4
– Vorzugsaktie **X.11** 4
– Vorzugsaktien **X.11** 53, 54
– Wohnungseigentümer in Eigentümerversammlung **IV.C.1** 29
Stimmrechtsausschluss
– KG-Gesellschafter **VIII.D.2** 40; **VIII.D.6** 26
– Komplementär-GmbH **VIII.D.20** 10
Stimmrechtsvertreter
– Hauptversammlung **X.23** 6
Stimmrechtsvollmacht **I.45** 1 f.
– Gesellschafterversammlung KG **VIII.D.1** 14
– GmbH-Geschäftsanteil **IX.21** 6
– Hauptversammlung AG **X.11** 55
Stimmverbot
– GbR **VIII.A.2** 8
– KG-Gesellschafter **VIII.D.2** 40
Stock purchase and transfer agreement **III.A.24** 1 f.
Störung
– Hauptversammlung **X.23** 7
Störung der Geschäftsgrundlage
– Rücktritt vom Vertrag **II.8** 1 f.
Strafverfahren
– due diligence **III.A.10** 18
Streitbeilegung, alternative
– Eskalationsklausel **XII.11** 1 f.
– Mediationsklausel, institutionsgebundene **XII.10** 1 f.
– Mediationsvereinbarung **XII.9** 1 f.
– Schiedsgerichtsverfahren **XII.7** 1 f.
– Schiedsgutachterklausel **XII.8** 1 f.
– Schiedsklausel **XII.4** 1 f.
– Schiedsklausel, institutionsgebundene **XII.2** 1 f.; **XII.5** 2
– Schiedsrichtervertrag **XII.6** 1 f.
– Schiedsvereinbarung **XII.1** 1 f.
– Schiedsvereinbarung, gesellschaftsvertragliche **XII.3** 1 f.
– Schiedsverfahren, internationale **XII.5** 1 f.
Strohmann-Gründung
– AG **X.1** 3
– GmbH **IX.1** 9
Stückaktien **X.1** 6; **X.11** 2
Stundungsvereinbarung **II.16** 5
Stuttgarter Verfahren
– Unternehmensbewertung OHG **VIII.C.3** 6
Substanzwert
– Unternehmensbewertung **IX.9** 15
– Unternehmensbewertung OHG **VIII.C.3** 6
Subunternehmer **III.F.5** 2
– Bauwerkvertrag **III.F.3** 21
– Haftung **III.F.5** 2, 9
– Outsourcing-Vertrag **III.G.7** 15, 25
Subunternehmervertrag **III.F.5** 1 f.
– Abnahme **III.F.5** 7, 9, 10
– Abschlagszahlung **III.F.5** 5
– Auftragskürzung **III.F.5** 4
– Gefahrtragung/-übergang **III.F.5** 7
– Haftung **III.F.5** 2, 9
– Kündigungsfolgeregelung **III.F.5** 12
– Leistungspflicht **III.F.5** 3
– Mängelrechte **III.F.5** 9
– Risikoabwälzung **III.F.5** 4
– Schadensersatz **III.F.5** 9
– Sicherheitsleistung **III.F.5** 8
– Übersicherung **III.F.5** 8
– Vergütung **III.F.5** 4, 12
– Verjährung **III.F.5** 10, 11
– Vertragserfüllungssicherheit **III.F.5** 8
– Vertragsgrundlagen **III.F.5** 3
– Vertragsstrafe **III.F.5** 6
Subventionen
– due diligence **III.A.10** 16
Sukzessivbeurkundung
– Immobilienkaufvertrag **III.B.8** 1
Surrogate
– Zugewinnausgleich **V.17** 2

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

tag-along
– Beteiligungserwerb **III.A.25** 25
– Geschäftsanteil Gemeinschaftsunternehmen **IX.28** 8
– Unternehmenserwerb, gemeinsamer **III.A.26** 2, 24
Tagesordnung
– Gesellschafterversammlung GmbH **IX.29** 4, 6
– Gesellschafterversammlung KG **VIII.D.14** 9, 10, 11; **VIII.D.15** 4, 12 f.
Tagesordnung Hauptversammlung
– Bekanntmachung bei Einberufung **X.21** 4
– Beschlussvorschlag Vorstand/Aufsichtsrat **X.21** 8
– Ergänzung **X.21** 33
– Gegenantragsmitteilung **X.22** 1 f.
Tagesordnung Mitgliederversammlung
– Mitteilung bei Einladung **I.8** 2; **I.9** 2
Tankstellendienstbarkeit *s Wettbewerbsdienstbarkeit*
Tantieme
– Vorstand AG **X.13** 9, 10
Tarifvertrag
– Betriebsübergang **III.E.16** 14, 15, 16
– dynamische Verweisung auf **III.E.1** 8
– Einsichtsrecht im Betrieb **III.E.1** 15; **III.E.2** 52
– Einzelverweisung, arbeitsvertragliche **III.E.1** 8
– Globalverweisung, arbeitsvertragliche **III.E.1** 8, 10
– statische Verweisung auf **III.E.1** 8
– Teilverweisung, arbeitsvertragliche **III.E.1** 8
– Verweisung in Arbeitsvertrag **III.E.1** 6, 7 f.
Tarifvertragsrecht
– Arbeitnehmerüberlassung **III.E.23** 8
Tauschvertrag
– Neuordnung von Keller-/Räumen **IV.C.8** 1 f.
Teaser **III.A.15** 1
Technik
– Qualitätsstufen **III.G.2** 11
Teilbetrieb
– Einbringung **IX.6** 20
– Übergang bei Spaltung **XI.26** 5, 16
Teileigentum
– Aufhebung **IV.C.10** 1 f.
– Begriff **IV.C.1** 1
– Begründung durch Teilungserklärung **IV.C.1** 1 f.; **IV.C.2** 1 f.
– Bildung durch Abspaltung **IV.C.5** 1
– Teilung **IV.C.5** 1
– Umwandlung in Wohnungseigentum **IV.C.4** 5
– Unterteilung **IV.C.5** 1
Teilerbauseinandersetzung **VI.38** 1
Teilerwerbstätigkeit
– Aufstockungsunterhalt **V.25** 2
Teil-exit
– Unternehmenserwerb, gemeinsamer **III.A.26** 23
Teilfläche, unvermessene
– Grundstückskaufvertrag **III.B.2** 1 f., 19
– Lage-/Katasterplan **III.B.2** 1
Teilnahmerecht
– Gesellschafterversammlung KG **VIII.D.14** 5, 14; **VIII.D.15** 20
Teilnehmerverzeichnis
– Hauptversammlung **X.23** 4, 16
Teilparzelle
– Erwerb/Veräußerung durch Wohnungseigentümer **IV.C.6** 1 f.
Teilrechte
– bei Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln **X.36** 6
Teilrente
– gleitender Übergang in Ruhestand **III.E.15** 1 f.
Teilung
– Geschäftsanteil GmbH **IX.9** 3
– GmbH-Geschäftsanteil **IX.19** 1; **IX.20** 1 f.
– Teil-/Wohnungseigentum **IV.C.5** 1
Teilungsanordnung **VI.2** 7
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.2** 10
Teilungsbeschluss
– Geschäftsanteil GmbH **IX.20** 1 f.
Teilungserklärung
– Abgeschlossenheitsbescheinigung **IV.C.1** 5
– Änderung **IV.C.4** 1 f.
– Änderung bei Bauträgervertrag **III.B.6** 48
– Änderung/-sbevollmächtigung **IV.C.2** 3
– Änderungskosten **IV.C.4** 9
– Aufteilungsplan **IV.C.1** 5
– Baubeschreibung **IV.C.2** 2
– Begründung Teileigentum **IV.C.1** 1; **IV.C.2** 1 f.
– Begründung Wohnungseigentum **IV.C.1** 1 f.; **IV.C.2** 1 f.; **IV.C.3** 1 f.
– Beurkundung **IV.C.1** 1
– Gemeinschaftseigentum **IV.C.1** 12
– Gemeinschaftsordnung **IV.C.1** 14 f.
– Geschäftswert **IV.C.1** 34
– Grundbucheinsicht **IV.C.1** 3
– Grunderwerbsteuer **IV.C.1** 33
– Hausordnung **IV.C.11** 1
– Immobilienkaufvertrag Wohnungseigentum **III.B.4** 10
– Kosten/Gebühren **IV.C.1** 34
– Miteigentumsanteil **IV.C.1** 8
– Prüfung Grundbuchamt **IV.C.1** 33
– Sondereigentum **IV.C.1** 7
– Verfahren bei Widerspruch Wort/Zeichnung **IV.C.1** 11
– Wohn-/Geschäftshaus, noch zu errichtendes **IV.C.2** 1 f.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Wohnhaus, bestehendes **IV.C.1** 1 f.
– Zustimmungserfordernis bei Unterteilung **IV.C.5** 1
Teilungsgenehmigung
– Grundstück **III.B.2** 9
Teilungsverbot
– Geschiedenentestament **VI.4** 7
Teilungsvertrag
– bauliche Veränderungen **IV.C.3** 16
– Doppel-/Reihenhaus, noch zu errichtendes **IV.C.3** 1 f.
– Eigentümerversammlung **IV.C.3** 17
– Geschäftswert **IV.C.3** 20
– Heizungs-/Versorgungsleitungen **IV.C.3** 13
– Instandhaltung **IV.C.3** 14
– Kosten/Gebühren **IV.C.3** 20
– Kosten-/Lastentragung **IV.C.3** 15
– Nutzungsrecht **IV.C.3** 9
– Sondernutzungsrecht **IV.C.3** 12
– Verwalterbestellung **IV.C.3** 17
– Vormerkung **IV.C.3** 19
– WEG **IV.C.3** 18
Teilverbrauchs-Möglichkeit
– Stiftung **I.24** 1; **I.26** 13
Teilverbrauchsstiftung I.26 13
Teilzahlungskauf
– Eigentumsvorbehalt **III.A.4** 1 f.
Teilzahlungsvertrag
– Absprachen, kaufvertragliche **III.A.35** 18
– AGB **III.A.35** 2
– Annahmeerklärung **III.A.35** 5
– Anzahlung **III.A.35** 8
– Aushändigung **III.A.35** 5
– Barzahlungspreis **III.A.35** 6, 10
– Eigentumsvorbehalt **III.A.35** 18
– Fälligkeit der Raten **III.A.35** 11
– Fälligstellung Restschuld **III.A.35** 22
– Fernabsatz **III.A.37** 1 f., 4
– Form **III.A.35** 5
– Gerichtsstandsvereinbarung **III.A.35** 26
– Gesamtbetrag/Teilzahlungspreis **III.A.35** 7
– Haushaltsgerät **III.A.35** 1 f., 4
– Informationspflichten **III.A.35** 20
– Jahreszins, effektiver **III.A.35** 5, 12
– Leistungsvorbehalt **III.A.35** 18
– Lieferzeitpunkt **III.A.35** 18
– Nebenpflichten **III.A.35** 19
– Rabatt **III.A.35** 6
– Raten **III.A.35** 9
– Rücktritt **III.A.35** 23, 24
– Rücktrittsvorbehalt **III.A.35** 21
– Skontoabrede **III.A.35** 6
– Verbraucherschutz **III.A.35** 1
– Verrechnungsklausel **III.A.35** 25
– Versandhandel **III.A.37** 1 f., 4
– Versicherungspflicht **III.A.35** 19
– Vertragserklärung **III.A.35** 5
– Widerrufsbegründung **III.A.35** 16
– Widerrufsbelehrung **III.A.35** 13, 15, 17
– Widerrufsform **III.A.35** 14
– Widerrufsfrist **III.A.35** 15, 16
– Widerrufsrecht **III.A.35** 1, 4, 13
– Zahlungsverzug **III.A.35** 23
Teilzeit- und Befristungsgesetz III.E.5 1 f.; **III.E.6** 1 f.
Teilzeitarbeit
– Anspruch **III.E.4** 6
– Verlängerungswunsch **III.E.4** 9
– während Elternzeit **III.E.12** 1 f.
Teilzeitarbeitsverhältnis
– bei gleitendem Übergang in Ruhestand **III.E.15** 2
Teilzeitarbeitsvertrag III.E.4 1 f.
– Arbeit auf Abruf **III.E.4** 11
– Arbeitsentgelt **III.E.4** 16
– Arbeitsplatzteilung **III.E.4** 12
– Arbeitsverhinderung **III.E.4** 19
– Arbeitszeit **III.E.4** 8, 9
– Arbeitszeitfestlegung **III.E.4** 10, 13
– Arbeitszeitmodelle **III.E.4** 10
– Beendigung **III.E.4** 23
– Benachteiligungsverbot **III.E.4** 5, 16
– betriebliche Altersversorgung **III.E.4** 20
– Datenschutz **III.E.4** 22
– Direktionsrecht zur Arbeitszeiteinteilung **III.E.4** 13
– Diskriminierungsverbot **III.E.4** 5, 16 f.
– Entgeltfortzahlung im Krankheitsfall **III.E.4** 19
– Herausgabepflicht **III.E.4** 24
– Sonderleistungen **III.E.4** 17
– Überstunden **III.E.4** 14, 15
– Urlaubsanspruch **III.E.4** 18
– Vergütung **III.E.4** 16
– Verschwiegenheitspflicht **III.E.4** 21
Teilzeitbeschäftigter
– Altersteilzeitvertrag **III.E.14** 7
– Arbeitszeitverlängerung **III.E.4** 9
– Begriff **III.E.4** 1
– geringfügig Beschäftigter **III.E.4** 2
Telemedien
– Lieferbedingungen Internethandel **III.A.41** 1
Term sheet III.A.15 6
– Unternehmenserwerb, gemeinsamer(deutsch/englisch) **III.A.26** 1 f.
terms of reference
– Schiedsauftrag **XII.7** 1 f.
Testament VI.1 1 f.; **VI.2** 1 f.; **VI.3** 1 f.
– Abschrift, beglaubigte **VI.1** 18
– Änderungsvorbehalt **VI.1** 9
– Aufhebung Erbvertrag **VI.19** 1
– Auflagen **VI.1** 12
– Auslandsberührung **VI.1** 2, 3
– Barvermächtnis **VI.1** 11
– Bedürftigentestament **VI.6** 3
– Belehrung über Pflichtteilsrecht **VI.1** 14

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Belehrung über Vertrag zugunsten Dritter **VI.1** 15
– Belehrungspflicht **VI.1** 13, 14, 15
– Berliner Testament **VI.9** 1 f.; **VI.10** 1 f.
– Beurkundung **VI.1** 2
– Beurkundungskosten/-gebühren **VI.1** 22; **VI.2** 11
– Einzeltestamente anstelle Erbvertrag/Testament, gemeinschaftliches **VI.16** 10
– Erbeinsetzung **VI.1** 9
– Erblasser, behinderter **VI.2** 1 f.
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.1** 21; **VI.2** 10
– Ersatzerben **VI.1** 10
– Ersatzvermächtnisnehmer **VI.1** 11
– EU-Erbrechtsverordnung **VI.1** 16
– Form **VI.1** 1
– Frankfurter Testament **VI.2** 10
– frühere Verfügungen von Todes wegen **VI.1** 7
– Geldvermächtnis **VI.1** 11
– gemeinschaftliches **VI.9** 1 f.; **VI.10** 1; **VI.11** 1 f.; **VI.12** 1 f.
– Geschäftsfähigkeit **VI.1** 2
– Geschäftswert **VI.1** 22
– Geschiedenentestament **VI.4** 1 f.
– Grundstücksvermächtnis **VI.1** 11
– Höferecht **VI.1** 6
– Kosten/Gebühren **VI.1** 22; **VI.2** 11
– Landgut **VI.2** 8
– Lebensversicherung **VI.1** 15
– Niederschrift **VI.1** 20
– notarielle Niederschrift **VI.1** 1
– öffentliches **VI.1** 1
– Pflichtteilsbeschränkung **VI.6** 1
– Pflichtteilsentziehung **VI.2** 5
– privatschriftliches **VI.1** 1
– Rechtswahl **VI.1** 16
– Registergebühren **VI.1** 22
– Staatsangehörigkeit **VI.1** 3
– steuerliche Gestaltungsmöglichkeiten **VI.2** 10
– Stiftung, unselbständige **I.31** 1 f., 8
– Stiftungsgeschäft von Todes wegen **I.25** 1; **I.31** 1
– Teilungsanordnung **VI.2** 7
– Testamentsvollstreckung **VI.3** 6
– Übergabe einer Schrift **VI.1** 1; **VI.5** 1 f.
– Übernahmerecht Landgut **VI.2** 8
– Unternehmertestament **VI.7** 1 f.; **VI.8** 1 f.
– Vereinbarkeit mit gesellschaftsrechtlichen Vorgaben **VI.1** 5
– Verhältnisse, persönliche **VI.1** 4
– Vermächtnis **VI.1** 11
– Verschaffungsvermächtnis **VI.1** 11
– Verwahrung, amtliche **VI.1** 17
– Verwahrung, offene **VI.1** 18
– Vor-/Nacherbschaft **VI.3** 1 f.
– Vorausvermächtnis **VI.1** 11; **VI.2** 6, 7
– Vorbefassungsklausel **VI.1** 2
– Wertangabe/-verzicht **VI.1** 19
– Widerruf Erbvertrag **VI.1** 9
– Widerruf früherer letztwilliger Verfügungen **VI.1** 8
– Widerruf früheres **VI.1** 8
– Widerruf gemeinschaftliches Testament **VI.1** 9
– Zeugenzuziehung **VI.1** 2; **VI.2** 1
– Zurückbehalt beglaubigter Abschrift **VI.1** 18
– Zustiftung **I.29** 1
– Zuwendungsverzicht **VI.2** 4

Testament, gemeinschaftliches
– Anfechtung **VI.22** 5, 6
– Anfechtungsrecht Dritter **VI.22** 5
– Aufhebung Erbvertrag **VI.9** 2
– Auslandsberührung **VI.11** 1; **VI.16** 3, 10
– bei behindertem Abkömmling **VI.12** 1 f.
– Berliner Testament **VI.9** 1 f.; **VI.10** 1 f.
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.11** 10
– hilfsweise Einzeltestamente **VI.16** 10
– Lebensgemeinschaft, nichteheliche **VI.9** 1; **VI.15** 1
– Lebenspartner, eingetragene **VI.11** 1 f.
– Selbstanfechtung **VI.22** 5
– Stiftungsgeschäft von Todes wegen **I.25** 1
– Umdeutung **VI.9** 1
– Widerruf **VI.17** 1 f.
– Wiederverheiratungsklausel **VI.10** 1

Testamentsregister, zentrales (ZTR) *s Zentrales Testamentsregister*

Testamentsvollstrecker
– Person des **VI.3** 6
– Testamentsvollstreckerzeugnis **VI.34** 1 f
– Verfügungsbefugnis **VI.3** 6
– Vergütung **VI.3** 6

Testamentsvollstreckerzeugnis VI.34 1 f.
– Antrag **VI.34** 1
– Auslandsberührung **VI.34** 2
– Geschäftswert **VI.34** 7
– Kosten/Gebühren **VI.34** 7

Testamentsvollstreckung VI.3 6
– Behindertentestament **VI.12** 3
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.3** 8
– GbR **VIII.A.2** 18
– KG-Beteiligung **VIII.D.2** 80
– Kommanditanteil **VIII.D.8** 55
– Stiftung, unselbständige **I.31** 6
– Stiftungserrichtung, letztwillige **I.25** 8
– Unternehmertestament **VI.7** 1, 3; **VI.8** 5

Testamentswiderruf VI.17 1 f.
– Kosten/Gebühren **VI.17** 5
– Übermittlung Verwahrangaben an ZTR **VI.17** 4

Tierhaltung
– Wohnraummietvertrag **III.D.1** 50

Tilgungsdarlehen III.H.1 6; **IV.A.22** 3

Tochter-GmbH
– Verschmelzung auf Mutter-AG **XI.10** 1

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Verschmelzung auf Mutter-GmbH **XI.1** 1
Toleranzklausel
– Immobilienkaufvertrag **III.B.5** 26
Totalunternehmer III.F.5 1
Totalverzichtsvertrag V.15 1 f.
trade sale
– Eckpunktepapier gemeinsamer Unternehmenserwerb **III.A.26** 23
Transaktionsbonus
– management certificate **III.A.29** 1
Transfergesellschaft
– Arbeitsverhältnisse **III.A.21** 11
Transitional Services Agreement III.A.28 1 f.
Transparenzregister
– GbR **VIII.A.1** 1; **VIII.A.3** 1
– Meldepflichten **VIII.A.1**
Trennungsvereinbarung
– Auslandsberührung **V.19** 1 f
– Rechtswahl **V.19** 2
Treuepflicht
– Arbeitnehmer **III.E.2** 30, 32
Treuhand
– fremdnützige **IX.21** 1
– uneigentliche **IX.21** 4
Treuhandauflage
– Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 15
Treuhand-Gründung
– GmbH **IX.1** 9
Treuhandstiftung I.30 1, 6
Treuhandvertrag
– Beurkundung **IX.21** 2
– Geschäftsanteil GmbH **IX.21** 1 f.
– Kosten/Gebühren **IX.21** 8

Überbaurente
– Geschäftswert **IV.A.5** 6
– Kosten/Gebühren **IV.A.5** 6
– Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.5** 5
– Verzicht **IV.A.5** 1 f.
Übergabe einer Schrift VI.5 1 f.
– Kosten/Gebühren **VI.5** 6
– Schrift, offene **VI.5** 1 f.
– Schrift, verdeckte **VI.5** 1 f., 4
– Testiererklärung **VI.5** 5
Überlassung
– Ausübung Nießbrauch **IV.A.11** 4
– Wohnraum/airbnb **III.D.1** 52
Übernahmeerklärung
– Baulast **IV.A.10** 1 f., 6
– Geldeinlage bei Barkapitalerhöhung GmbH **IX.36** 1 f.
– kombinierte Sach-/Geldeinlage **IX.40** 1 f.
– Kosten/Gebühren Bar- und Sacheinlage bei Kapitalerhöhung GmbH **IX.40** 5
– Kosten/Gebühren Bareinlage bei Kapitalerhöhung GmbH **IX.36** 5
Übernahmerecht
– GmbH & Co. KG **VIII.D.8** 58, 59
– KG **VIII.D.1** 57; **VIII.D.2** 82
– KG-Beteiligung **VIII.D.2** 82
– Landgut **VI.2** 8
Überschuldung
– Rangrücktritt **II.14** 1, 2
Übersicherung
– Grundschuld **IV.A.26** 12
– Subunternehmervertrag **III.F.5** 8
Überstunden III.E.2 8
– Arbeitnehmerüberlassung **III.E.25** 15
– Freizeitausgleich **III.E.2** 9
– Leitender Angestellter **III.E.3** 7
– Teilzeitarbeitsvertrag **III.E.4** 14, 15
– Vergütung **III.E.2** 9
Übertragbarkeit
– Beteiligung, atypisch stille **VIII.E.2** 15
– Gesellschafteransprüche KG **VIII.D.1** 37
– Gesellschafterstellung/KG-Beteiligung **VIII.D.1** 33 f.
– Gleichschaltungsklausel **VIII.D.6** 37
– KG-Beteiligung **VIII.D.2** 60; **VIII.D.6** 36
– Unterbeteiligung **VIII.E.3** 15
Übertragung
– Erbbaurecht **III.B.10** 8, 12
– Erbteil **VI.35** 7
– Kommanditanteil **VIII.D.8** 47 f.; **VIII.D.22** 1, 2
– Sondernutzungsrecht **IV.C.7** 1, 2
– Stille Gesellschaft **VIII.E.1** 22
Übertragungsvertrag
– closing memorandum **III.A.30** 5, 6
– Geschäftswert/Kosten/Gebühren **V.20** 5
– Zuwendung, ehebedingte **V.20** 1
UG
– Errichtung durch Spaltung **XI.26** 8
Ukraine
– Deutsch-Sowjetischer Konsularvertrag **VI.16** 1
– Erbvertrag **VI.16** 3, 5
– Rechtswahl **VI.16** 4
– Testament, gemeinschaftliches **VI.16** 3
Umbuchung
– Erbringung Kommanditeinlage **VIII.D.1** 5
Umgangsrecht
– Inseminationsvereinbarung **V.27** 7
– Scheidungsvereinbarung **V.21** 3a
Umlageklausel
– Bauwerkvertrag **III.F.3** 8
– Beiträge Werbegemeinschaft **III.D.14** 19
Umlaufvermögen
– Garantien **III.A.16** 30
Umlegung
– Modernisierungskosten Vorb. **III.D.1**
Umlegungsverfahren
– Auflassung **IV.A.6** 6
Umsatzmiete
– Ladengeschäft in Einkaufszentrum **III.D.14** 12, 13

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Umsatzsteuer
– Aufsichtsratsvergütung **X.10** 37
– Betriebsveräußerung im Ganzen **III.A.21** 15
– Einbringung **IX.6** 22b
– Formwechsel **XI.41** 15
– Schiedsrichter **XII.6** 8
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 11
– Verschmelzung **XI.1** 10
– Verwertung Sicherungsgut **III.H.3** 13
Umsatzsteuerklausel Immobilienkaufvertrag
– deutsche/englische Fassung **III.B.5** 18
Umsatzsteueroption
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 11
Umschreibung
– Schutzrecht, gewerbliches **II.20** 6
Umstände, wesentliche
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 45
Umstrukturierungsmaßnahme
– Einberufung Hauptversammlung **X.21** 24
Umtauschrecht
– Gewährung bei bedingter Kapitalerhöhung **X.30** 1 f.
– Gewährung Wandelschuldverschreibung an Gläubiger **X.38** 1 f., 9
Umwandlung
– Abspaltung aus GmbH zur Aufnahme durch bestehende GmbH **XI.31** 1 f.
– Aufspaltung GmbH zur Neugründung zweier GmbHs **XI.26** 1 f.
– Ausgliederung Vermögen Einzelkaufmann zur Neugründung GmbH **XI.37** 1 f.
– Eigentümergrundschuld in Fremdhypothek **IV.A.30** 10 f.
– Einbringungsmodell **XI.50** 1 f.
– Formwechsel GmbH in AG **XI.46** 1 f.
– Formwechsel GmbH in GmbH & Co. KG **XI.44** 1 f.
– Formwechsel OHG in GmbH **XI.41** 1 f.
– GbR in Partnerschaft **VIII.B.1** 1
– GbR in Partnerschaft mbB **VIII.B.1** 1 f.
– GbR, eingetragene **VIII.A.2** 11, 17
– GmbH & Co. KG in GmbH **XI.50** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung **XI.43** 1 f.; **XI.45** 1 f.; **XI.49** 1 f.
– Herausverschmelzung GmbH auf Niederländische BV **XI.22** 1 f.
– Hereinverschmelzung Niederländische BV auf dt. GmbH **XI.19** 1 f.
– Kapital- in Personengesellschaft **VIII.D.6** 1
– Kontinuität der Mitgliedschaft **XI.44** 4
– Kosten Handelsregisteranmeldung GmbH in GmbH & Co. KG **XI.45** 7
– Mehrheitserfordernisse Beschlussfassung GmbH & Co. KG/Komplementär-GmbH **VIII.D.6** 25; **VIII.D.8** 29
– Personen- in Kapitalgesellschaft **VIII.D.6** 1
– Sachgründungsbericht **XI.42** 1 f.
– Verschmelzung GmbH mit GmbH durch Aufnahme mit Kapitalerhöhung **XI.6** 1 f.
– Verschmelzung Mutter-GmbH auf Tochter-GmbH **XI.1** 1
– Verschmelzung Tochter-GmbH auf Mutter-AG **XI.10** 1
– Verschmelzung Tochter-GmbH auf Mutter-GmbH **XI.1** 1
– Verschmelzung Verein e. V. auf Verein e. V. durch Aufnahme **XI.15** 1 f.
– Verschmelzung, grenzüberschreitende **XI.19** 1 f.; **XI.22** 1 f.
– Widerspruchsrecht Arbeitnehmer **XI.1** 8
Umwandlungsbericht
– Formwechsel **XI.41** 14
Umwandlungsbeschluss
– Beteiligung Komplementär-GmbH **XI.44** 4
– Gesellschaftervertrag Zielrechtsform **XI.44** 6
– GmbH in AG **XI.46** 1 f.
– GmbH in GmbH & Co. KG **XI.44** 1 f.
– KG **VIII.D.2** 36
– Kosten/Gebühren **XI.41** 16
– Mehrheitserfordernis **XI.41** 3; **XI.44** 5; **XI.46** 3
– OHG in GmbH **XI.41** 1 f.
Umwandlungsrecht
– Verschmelzungsvertrag **XI.1** 1 f.; **XI.6** 1 f.; **XI.10** 1 f.; **XI.15** 1 f.
Umwandlungssteuerrecht
– Aufspaltung **XI.26** 16
– Ausgliederung **XI.37** 12
– Formwechsel (GmbH in GmbH & Co. KG) **XI.44** 16
– Formwechsel (OHG in GmbH) **XI.41** 15
– Verschmelzung **XI.1** 10
– Verschmelzung, grenzüberschreitende **XI.19** 16
Umwandlungsvereinbarung
– Form **VIII.B.1** 2
– GbR in Partnerschaft mbB **VIII.B.1** 2, 3
Umwelt-Audit
– Absichtserklärung **III.A.9** 12
Umweltklausel
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.19** 27 f.
Umweltprüfung
– environmental due diligence **III.A.10** 17
Umweltrisiken
– Freistellung **III.A.19** 31
– Gesetzesverschärfung **III.A.19** 30
– Gewinnausfall bei Betriebsstilllegung **III.A.19** 28
– Risikoverteilung **III.A.19** 32
– Unternehmenskauf (asset deal) **III.A.19** 27 f., 30
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 34
Umweltschaden
– Schadensminimierung **III.A.19** 32
– Selbstbehalt **III.A.19** 33

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Unbedenklichkeitsbescheinigung
– Auflassung **IV.A.6** 14
– Grundstücksschenkung **III.C.1** 14
– Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 35
Universalversammlung
– Beschlussfassung **X.27** 1 f.
Universalversammlung GmbH
– Änderung Gesellschaftsvertrag **IX.33** 2, 4 f.
– Kosten/Gebühren Beurkundung **IX.33** 8
– Niederschrift **IX.33** 1 f.
UN-Kaufrecht
– Absendetheorie **III.A.31** 17
– AGB **III.A.31** 15
– Aufrechnung **III.A.31** 18
– Dokumentenakkreditiv **III.A.31** 2
– entgangener Gewinn **III.A.31** 14
– FOB **III.A.31** 3
– Folgeschaden **III.A.31** 14
– force majeure-Klausel **III.A.31** 3
– Gewährleistungsfrist **III.A.31** 9
– Haftungsausschluss **III.A.31** 13, 14
– Kaufvertrag (deutsch/englisch) **III.A.31** 1 f.
– Kenntnis der Vertragswidrigkeit **III.A.31** 10
– Nachfrist **III.A.31** 12
– Rügepflicht **III.A.31** 8
– Salvatorische Klausel **III.A.31** 18
– Schadensersatz **III.A.31** 6, 7
– Schriftformklausel **III.A.31** 16
– Schutzrechte **III.A.31** 11
– Untersuchungspflicht **III.A.31** 8
– Vertragsaufhebung **III.A.31** 12
– Vertragsstrafe **III.A.31** 4
– Zugang **III.A.31** 17
UN-Kaufrechtsübereinkommen **III.A.31** 1
Unterbeteiligung **VIII.E.3** 1 f.
– Abgrenzung zu Stiller Gesellschaft **VIII.E.3** 1
– Abtretung **VIII.E.3** 15
– an typischer Stiller Gesellschaft **VIII.E.1** 22
– an Unterbeteiligung **VIII.E.3** 15
– atypische **VIII.E.3** 5
– Ausscheiden des Hauptbeteiligten **VIII.E.3** 16
– Einräumung bei KG **VIII.D.1** 35
– Entnahme/-beschränkung **VIII.E.3** 13
– erbschaftssteuerliche Behandlung Gewinnbeteiligung **VIII.E.3** 12
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.7** 10
– Fortsetzung/Surrogation **VIII.E.3** 17
– GbR **VIII.E.3** 1
– Gewinn- und Verlustbeteiligung **VIII.E.3** 11, 12
– Gleichschaltungsklausel **VIII.E.3** 19
– Innengesellschaft **VIII.E.3** 1
– Kommanditanteil **VIII.D.8** 53; **VIII.D.20** 8
– Kündigungsrecht **VIII.E.3** 18
– mehrgliedrige **VIII.E.3** 1
– Minderjährige **VIII.E.3** 2
– Motive **VIII.E.3** 1
– Nachschusspflicht **VIII.E.3** 11
– Quote **VIII.E.3** 6
– Rechnungslegung **VIII.E.3** 14
– Rechtsnatur **VIII.E.3** 1
– Schenkung **VIII.E.3** 1 f., 3, 22
– steuerliche Behandlung Gewinnverteilungsabrede **VIII.E.3** 12
– Tod des Hauptbeteiligten **VIII.E.3** 19, 20
– Tod des Unterbeteiligten **VIII.E.3** 21
– typische an Kommandit-/Komplementäranteil **VIII.E.3** 4
– Übertragbarkeit **VIII.E.3** 15
– Unternehmertestament **VI.7** 8
– Veränderung Beteiligungshöhe **VIII.E.3** 9, 10
– Vorabgewinnanteil **VIII.E.3** 8
– Widerrufsvorbehalt bei Schenkung **VIII.E.3** 22
– Zustimmungspflichtige Maßnahmen **VIII.E.3** 7
Unterbeteiligung, atypische
– Minderjähriger an Kommanditbeteiligung **VIII.E.3** 1 f.
Unterbeteiligungsgesellschaft
– Auflösung **VIII.E.3** 16, 20
– Auseinandersetzung **VIII.E.3** 16
Unterbilanzhaftung
– GmbH **IX.2** 10
– Kaduzierung **IX.13** 2
– Mantelgesellschaft **IX.5** 3
– Vor-AG **X.1** 4
– Vorrats-GmbH **IX.5** 3
Untererbbaurecht **IV.B.1** 1
Untergemeinschaft
– Gemeinschaftsordnung **IV.C.2** 11, 14
– Kosten-/Lastentragung **IV.C.2** 11
Unterhalt
– Kernbereichslehre Scheidungsfolgenrecht **V.12** 6
Unterhalt, nachehelicher *s Nachscheidungsunterhalt; Ehegattenunterhalt, nachehelicher*
Unterhaltsanspruch
– Insemination, heterologe **V.27** 7
Unterhaltsregelung
– Geschäftswert **V.13** 5; **V.14** 3
Unterhaltsvereinbarung
– Alters-/Kranken-/Pflegevorsorgeunterhalt **V.25** 4
– Aufstockungsunterhalt **V.25** 2
– Betreuungsunterhalt, nachehelicher **V.14** 1 f.
– Billigkeitsvereinbarung **V.25** 6
– Inhaltskontrolle **V.12** 4
– konkrete Bedarfsberechnung nachehelicher Unterhalt **V.25** 5
– Mindestunterhalt, nachehelicher **V.25** 3
– Wegfall der Geschäftsgrundlage **V.12** 7
Unterhaltsvertrag
– Kindesunterhalt **V.26** 1 f.
Unterhaltsverzicht
– Kindesunterhalt **V.26** 14, 2

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Unterhaltsverzicht, nachehelicher
– auflösend bedingter **V.13** 2
– befristeter **V.13** 3
– Billigkeit **V.12** 2
– Ehevertrag **V.12** 1 f.
– Geschäftswert **V.12** 8
– Inhaltskontrolle **V.12** 4
– Kosten/Gebühren **V.12** 8
– Modifikation **V.13** 1 f., 3
– Nachscheidungsunterhalt **V.12** 2
– Scheidungsvereinbarung **V.21** 3d
– Vorbehalt für Fall der Not **V.12** 3
– Wirksamkeitskontrolle **V.12** 5
Unterlassen, normatives VI.40 6
Unterlassungsanspruch
– Nutzungsart, anderweitige **IV.C.1** 15
Unterlassungserklärung, strafbewehrte II.11 1 f.
Unterlassungsverpflichtungserklärung II.11 1 f.
– Erstattung der Abmahnkosten/Aufwendungen **II.11** 7
– Herabsetzung Vertragstrafenhöhe **II.11** 4
– mehrfache Verstöße **II.11** 5
– Vertragstrafe **II.11** 1 f.
– Verwirkung Vertragsstrafe **II.11** 5
Unternehmen, verbundene
– Darlehen **III.H.1** 1
Unternehmensbereich
– Herauslösung (share deal) außerhalb Insolvenz **III.A.22** 1 f.
– Herausverkauf **III.A.20** 1 f.
Unternehmensbewertung III.A.15 4
– DCF-Methode **III.A.15** 4
– Kaufpreisanpassung **III.A.16** 4
– Methoden **IX.9** 15
– Multiplikatormethode **VIII.D.6** 49
– OHG **VIII.C.3** 6
Unternehmenserwerb, gemeinsamer *s Eckpunktepapier gemeinsamer Unternehmenserwerb*
Unternehmensgegenstand
– GmbH **IX.1** 12
Unternehmensgründung
– Arbeitsvertrag, befristeter **III.E.5** 8
Unternehmenskauf Vorb. III.A.8 *sa Restrukturierung*
– Absichtserklärung (deutsch/englisch) **III.A.9** 1 f.
– AGB **III.A.16** 1
– Aktienkauf- und Übertragungsvertrag (deutsch/englisch) **III.A.24** 1 f.
– Änderungsvereinbarung **III.A.30** 2
– Anteile außerhalb Insolvenz **III.A.22** 1 f.
– Arbeitsverhältnisse bei Kauf aus Insolvenz **III.A.21** 8 f.
– Außenwirtschaftsrecht **III.A.15** 7
– Beauftragung M&A Berater **III.A.8** 1 f.
– Betrieb/-steil **III.A.20** 1 f.
– Betriebsveräußerung im Ganzen **III.A.21** 15
– Clean Team-Vereinbarung **II.7** 1 f.
– Commitment Letter **III.A.15** 6
– earn-out-Regelung **III.A.22** 10 f.
– Eckpunktepapier gemeinsamer Unternehmenserwerb(deutsch/englisch) **III.A.26** 1 f., 4
– Engagement Letter (deutsch/englisch) **III.A.8** 1 f.
– Erwerberkonzept Arbeitsverhältnisse **III.A.21** 10
– final and binding bid **III.A.12** 3
– Garantien **III.A.22** 16, 17
– Genehmigung, fusionskontrollrechtliche **III.A.15** 7
– Geschäftsbereich **III.A.20** 1 f.
– Gewährleistungsversicherung **III.A.15** 8
– Kaufpreisanpassung **III.A.21** 14
– Kaufvertrag asset deal **III.A.19** 1 f.
– Kaufvertrag GmbH & Co. KG **III.A.18** 1 f.
– Kaufvertrag GmbH-Anteile (käuferfreundlich) **III.A.16** 1 f.
– Kaufvertrag GmbH-Anteile (verkäuferfreundlich) **III.A.17** 1 f.
– Kaufvertrag Wirtschaftsgüter **III.A.19** 1 f.
– letter of intend **III.A.9** 1 f.
– Management Certificate zur Richtigkeit vertraglicher Garantien **III.A.29** 1 f.
– Material Adverse Change-Klausel **II.8** 1
– Optionsvereinbarung über Anteile (deutsch/englisch) **III.A.23** 1 f.
– Power of Attorney (asset deal) **I.47** 1 f.
– Power of Attorney (share deal) **I.46** 1 f., 5
– Prozessbrief Bieterverfahren **III.A.15** 1 f.
– Risikoverteilung **II.8** 4
– Rücktritt vom Vertrag wegen Störung der Geschäftsgrundlage **II.8** 1 f.
– Sanierung, übertragende **III.A.21** 13
– Schutzrechte, gewerbliche **III.A.22** 1 f., 2, 7
– Unternehmensbewertung **III.A.15** 4
– Vereinbarung über übergangsweise zu erbringende Dienstleistungen (deutsch/englisch) **III.A.28** 1 f.
– Verkäuferdarlehen (deutsch/englisch) **III.A.27** 1 f.
– Vertragsübernahme **II.23** 1 f., 3
– Vertraulichkeitsvereinbarung (deutsch/englisch) **II.6** 1 f.
– Vollzugsprotokoll (deutsch/englisch) **III.A.30** 1 f.
– Wirtschaftsgüter aus Insolvenz **III.A.21** 1 f.
– Zusatzkaufpreis **III.A.22** 10 f.
– Zustimmung Gläubigerausschuss/-versammlung **III.A.21** 16; **III.A.22** 16
Unternehmenskaufvertrag *sa closing memorandum*
– Ablösung Sicherheiten **III.A.16** 60
– Abwehr Ansprüche Dritter **III.A.16** 55; **III.A.17** 31
– Abwerbung **III.A.16** 66
– AGB **III.A.16** 1

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Amtsniederlegung in Organen **III.A.16** 63
– Amtsniederlegung Organmitglieder **III.A.17** 19
– Anlagen **III.A.16** 79
– Anmelde-/Genehmigungserfordernisse **III.A.16** 17
– Anstellungs-/Beraterverträge **III.A.18** 13
– Anteile außerhalb Insolvenz **III.A.22** 1 f.
– Anteilsabtretung **III.A.16** 22
– Arbeitnehmerliste **III.A.16** 36
– Arbeitsverhältnisse **III.A.19** 10 f.; **III.A.20** 6
– Arbeitsverträge Familienmitglieder **III.A.16** 63
– asset deal (deutsch/englisch) **III.A.19** 1 f.
– Auflassung **III.A.19** 16
– Aufteilung Versorgungsvertrag **III.A.20** 8
– Auslandsbeurkundung **III.A.16** 2
– Auslandssachverhalte **III.A.16** 2
– Ausscheiden Cash Pooling-System **III.A.16** 63
– Ausschluss Käuferansprüche **III.A.17** 34
– Außenwirtschaftsrecht **III.A.16** 17
– Behandlung Gesellschafterkonten **III.A.18** 4
– Beherrschungs-/Gewinnabführungsvertrag **III.A.16** 63
– Beihilfen **III.A.16** 35
– Betrieb/-steil/Geschäftsbereich (deutsch/englisch) **III.A.20** 1 f.
– Betriebsmittel **III.A.16** 8
– Beurkundung **III.A.16** 2, 79
– Beurkundung (GmbH & Co. KG) **III.A.18** 2
– Beurkundung (Wirtschaftsgüter/asset deal) **III.A.19** 1
– Bezeichnung Geschäftsanteile **III.A.16** 3
– Bezugsurkunden **III.A.16** 79
– Bilanzierungsgrundsätze **III.A.16** 13
– Boni/Vorteile **III.A.16** 37
– break-fee **III.A.17** 18
– carve out **III.A.16** 63
– closing **III.A.16** 15 f., 21
– D&O-Versicherung Aufsichtsratsmitglieder **III.A.17** 20
– Darlehensverbindlichkeiten **III.A.16** 7
– de minimis-Regel **III.A.16** 52
– Dienstleistungsverträge **III.A.16** 63
– earn-out-Regelung **III.A.22** 10 f.
– Entschädigungsregelung **III.A.16** 47
– equity commitment letter **III.A.17** 18
– fast track arbitration **III.A.16** 19
– Festkaufpreis **III.A.17** 4
– Finanzierungsleasing **III.A.16** 7
– Finanzierungsrisiko **III.A.16** 19
– Finanzierungsvorbehalt **III.A.16** 19
– Finanzierungszusage **III.A.17** 18
– Folgeschäden **III.A.16** 48
– Formvorschriften **III.A.16** 2
– Freistellung Haftungsrisiken **III.A.17** 21; **III.A.18** 17
– Freistellung Steuern/Nebenleistungen/Abgaben **III.A.16** 72
– Freistellung von Umweltrisiken **III.A.19** 31
– Freistellungsregelung **III.A.16** 47
– Freistellungsverpflichtung **III.A.16** 62, 72
– Fusionskontrolle **III.A.16** 17, 75
– Garantien Anlage-/Umlaufvermögen **III.A.16** 30
– Garantien Jahresabschluss **III.A.16** 28
– Garantien Monats-/Quartalsabschluss **III.A.16** 29
– Garantien Verkäufer (käuferfreundlich) **III.A.16** 23 f.
– Garantien Vermögensgegenstände **III.A.16** 32
– Geheimhaltungsverpflichtung **III.A.16** 67
– Genehmigungen, erforderliche **III.A.16** 33
– Geschäftsführung bis zum Vollzugstag **III.A.17** 8
– Geschäftsführung zwischen Abschluss/due diligence und Vollzug/closing **III.A.16** 57
– Gewinnbezugsrecht **III.A.16** 4
– GmbH & Co. KG (deutsch/englisch) **III.A.18** 1 f.
– GmbH-Anteile (deutsch/englisch) **III.A.16** 1 f.; **III.A.17** 1 f.
– Gremienvorbehalt **III.A.16** 18, 75
– Grundbesitz **III.A.16** 30
– Haftung bei Unrichtigkeit der Garantie **III.A.16** 50, 51
– Haftung Verkäufer **III.A.17** 25 f.; **III.A.18** 15 f.
– Haftung Verkäufer (Käuferfreundlich) **III.A.16** 46 f., 49
– Haftungsausschluss Verkäufer **III.A.17** 28
– Haftungsausschlussklausel **III.A.16** 56
– Haftungsbegrenzung **III.A.17** 29
– Haftungsbeschränkung **III.A.16** 53
– Haftungsfreistellung Organmitglieder **III.A.17** 19
– Haftungsfreistellung Verkäufer **III.A.17** 21; **III.A.18** 17
– Herauslösung aus Verkäufergruppe **III.A.17** 22
– Herauslösung Zielunternehmen **III.A.16** 59
– Informationsrecht Käufer **III.A.16** 58
– Informationsrechte **III.A.19** 37
– kartellrechtliche Risiken **III.A.16** 20, 75
– Käufergarantien (Verkäuferfreundlich) **III.A.17** 17
– Käuferpflichten **III.A.17** 19 f.
– Kaufpreis **III.A.16** 5 f.
– Kaufpreis GmbH & Co. KG **III.A.18** 7
– Kaufpreis, vorläufiger **III.A.16** 10
– Kaufpreisanpassung **III.A.16** 5 f.; **III.A.18** 10; **III.A.19** 19 f.
– Kaufpreisanpassung, nachträgliche **III.A.17** 33

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Kaufpreisauszahlung **III.A.18** 9
– Kaufpreiszahlung im Insolvenzfall **III.A.18** 8
– Kaufpreiszahlung über Notaranderkonto **III.A.18** 8
– Kontaminationen/Umweltrisiken **III.A.16** 34
– Leistungen/Zahlungen an Verkäufer bis zum Vollzugstag **III.A.17** 6
– Liquidität/liquide Mittel **III.A.16** 6
– Lizenzen **III.A.16** 31
– Locked-Box-Prinzip **III.A.17** 6
– Maßnahmen, ungewöhnliche **III.A.16** 44
– Material Adverse Change-Klausel **III.A.16** 19, 45, 76
– Mitwirkung des Verkäufers bei Betriebsprüfung **III.A.18** 18
– Mitwirkungsrecht Verkäufer **III.A.16** 74
– Nettofinanzverbindlichkeiten **III.A.16** 5
– Nettoverschuldung **III.A.16** 5
– Nutzungen/Lasten **III.A.19** 18
– Pensionsrückstellung **III.A.16** 7, 38
– Periodenverschiebung Abschreibung **III.A.16** 73
– Produkthaftung **III.A.16** 42
– Rechtsbeziehung Verkäufer/Gesellschaft **III.A.16** 59
– Risikoverteilung **III.A.19** 32
– Rückforderungsrisiko Beihilfen **III.A.16** 35
– Rücktrittsrecht **III.A.16** 19, 75 f.
– Rückzahlung/Verkauf ausstehender Darlehen **III.A.16** 9
– sale-and-lease-back **III.A.16** 7
– Schaden, ersatzfähiger **III.A.17** 25
– Schäden, mittelbare **III.A.16** 48
– Schadensminimierung Umweltschaden **III.A.19** 32
– schiedsgerichtliches Verfahren **III.A.16** 14
– Schiedsgutachtenabrede **III.A.16** 14
– Schlussbestimmung **III.A.16** 78
– Schutzrechte, gewerbliche **III.A.16** 31
– Selbstbehalt bei Umweltschaden **III.A.19** 33
– StaRUG **III.A.16** 27
– Steuerfreistellung **III.A.16** 70; **III.A.17** 35, 42
– Steuerklausel **III.A.16** 69, 70; **III.A.17** 35 f.
– Steuern **III.A.16** 69 f.
– Stichtag **III.A.16** 12
– Stichtag, vereinbarter **III.A.16** 5, 12; **III.A.17** 4
– Stichtag, wirtschaftlicher **III.A.18** 6
– Stichtagsabschluss **III.A.16** 13
– Übergang wirtschaftliches Eigentum **III.A.18** 5
– Übergangsfrist **III.A.16** 61
– Übernahme Geschäftsführer **III.A.19** 13
– Übernahme Verbindlichkeiten **III.A.19** 5, 6; **III.A.20** 10
– Übertragungs-/Übernahmevertrag **III.A.19** 17
– Umsatzsteuer **III.A.16** 11
– Umstände, wesentliche **III.A.16** 45
– Umweltklausel **III.A.19** 27 f.
– Umweltrisiken **III.A.19** 27 f., 30
– Veränderungen, wesentliche nachteilige **III.A.16** 45
– Verbindlichkeiten, nicht offengelegte **III.A.16** 43
– Verbleib Verbindlichkeiten **III.A.19** 7
– verbundene Unternehmen **III.A.16** 62
– Verjährungsklausel Garantien/Gewährleistung **III.A.16** 54
– Verkäufergarantien (Verkäuferfreundlich) **III.A.17** 11 f.
– Verrechnungspreisdokumentation **III.A.16** 71
– Versicherungen, auslaufende/kündbare **III.A.16** 41
– Versicherungsschutz **III.A.16** 41
– Verträge, wesentliche **III.A.16** 39, 40
– Vertragsstrafe **III.A.17** 18
– Vertragsstrafenvereinbarung **III.A.16** 68
– Vertragsverletzungen **III.A.16** 40
– Verzicht auf Pensionszusage **III.A.18** 14
– Verzichtsverpflichtung **III.A.16** 62
– Verzinsung Kaufpreis **III.A.17** 5
– Vollmacht (asset deal) **I.47** 1 f.
– Vollmacht (share deal) **I.46** 1 f., 5
– Vollzug **III.A.16** 15 f., 21
– Vollzugsprotokoll (deutsch/englisch) **III.A.30** 1 f.
– Vollzugstag/-zeitpunkt **III.A.16** 12
– warranty & indemnity insurance **III.A.17** 11, 35
– Wertminderung erworbener Anteile **III.A.16** 48
– Wettbewerbsverbot **III.A.9** 9; **III.A.16** 64, 65; **III.A.18** 12
– Wettbewerbsverbot Verkäufer **III.A.17** 23
– Widerspruchsrisiko Arbeitnehmer **III.A.19** 11, 12; **III.A.20** 7
– Wirtschaftsgüter (deutsch/englisch) **III.A.19** 1 f.
– Wirtschaftsgüter aus Insolvenz **III.A.21** 1 f.
– Wissensträger/-vertreter **III.A.16** 26
– wrong pocket Klausel **III.A.19** 15
– Zusatzkaufpreis **III.A.22** 10 f.
– Zustimmung Aufsichtsrat **III.A.16** 18, 75
– Zustimmung von Vertragspartnern **III.A.16** 18
– Zustimmungsvorbehalte **III.A.16** 18, 75

Unternehmensselbstzweckstiftung **I.24** 4; **I.26** 6

Unternehmensstichtag, steuerlicher
– bei Verschmelzung **XI.1** 6

Unternehmensträgerstiftung **I.26** 6

Unternehmensverkauf **Vorb. III.A.8** *sa Unternehmenskauf*
– Absichtserklärung (deutsch/englisch) **III.A.9** 1 f.
– Ausschluss Erwerberhaftung **VII.3** 3

beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Clean Team-Vereinbarung **II.7** 1 f.
– Engagement Letter (deutsch/englisch) **III.A.8** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung **VII.3** 1 f.
– Informationsmemorandum (deutsch/englisch) **II.5** 1 f.
– letter of intend **III.A.9** 1 f.
– Vertraulichkeitsvereinbarung (deutsch/englisch) **II.6** 1 f., 3

Unternehmer
– Ausschluss Versorgungsausgleich **V.17** 3
– B2B-Lieferbedingungen Internethandel (deutsch/englisch) **III.A.33** 1 f.
– Ehevertrag **V.17** 1 f.
– Pflichtteilsverzicht **V.17** 4
– Zugewinngemeinschaft, modifizierte **V.17** 1

Unternehmergesellschaft
– Begriff **IX.3** 1
– Einberufung Gesellschafterversammlung bei drohender Zahlungsunfähigkeit **IX.32** 1
– Firma **IX.3** 4
– Gründung **IX.3** 1 f.
– Gründungsaufwand **IX.3** 3
– Kosten/Gebühren Gründung **IX.3** 8
– Mindestkapital **IX.3** 6
– Rücklagenbildung **IX.3** 6
– Sacheinlage **IX.3** 7
– Stammkapital **IX.3** 6
– Unternehmensgegenstand **IX.3** 5
– Vollmacht zur Gründung **I.42** 1 f., 5

Unternehmertestament **IV.8** 1 f.; **VI.7** 1 f.
– Alleinerbenlösung **VI.7** 2
– Ausgleichspflicht **VI.8** 4
– Auslandsberührung **VI.8** 6
– Eintrittsklausel **VI.8** 2
– Einzelunternehmen **VI.7** 1 f.
– Erbeinsetzung **VI.7** 2
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.7** 10; **VI.8** 7
– Ersatzerbe **VI.7** 3
– Fortsetzungsklausel **VI.8** 2
– Gesellschaftsbeteiligung **VI.8** 1 f.
– Kommanditbeteiligung **VI.8** 1, 3
– Nachfolgeklausel **VI.8** 2
– Nachfolgeklausel, qualifizierte **VI.8** 2
– Pflegeleistungen **VI.8** 4
– Realisierung stiller Reserven bei **VI.7** 4
– Rentenvermächtnis **VI.7** 5
– stille Beteiligung **VI.7** 8
– Testamentsvollstreckung **VI.7** 1, 3; **VI.8** 5
– Treuhandlösung **VI.8** 5
– Überprüfung, regelmäßige **VI.7** 1, 9
– Unterbeteiligung **VI.7** 8
– Untervermächtnis **VI.7** 6
– Verfügung von Todes wegen **VI.7** 1
– Vermächtnis **VI.7** 2, 4
– Vollmachtslösung **VI.8** 5
– Wohnungsreallast **VI.7** 7

Unternehmervollmacht **I.39** 10

unterpari-Emission
– Verbot der **IX.6** 9

Unterrichtungsschreiben Betriebsübergang **III.E.16** 1 f.
– Adressat **III.E.16** 5, 6
– Aktienoptionsprogramm **III.E.16** 22
– Altersversorgung, betriebliche **III.E.16** 23
– Arbeitnehmervertretung **III.E.16** 17
– betriebliche Struktur **III.E.16** 18
– Betriebsrentner **III.E.16** 6
– Betriebsübernehmer **III.E.16** 8, 9
– Betriebsvereinbarungen **III.E.16** 19, 20, 22
– Empfangsbekenntnis **III.E.16** 30
– Form **III.E.16** 2, 29
– Gegenstand Betriebsübergang **III.E.16** 7
– Gesamtbetriebsvereinbarung **III.E.16** 21
– Haftungsregelung **III.E.16** 25
– individualrechtliche Positionen **III.E.16** 13
– Information **III.E.16** 5
– Leiharbeitnehmer **III.E.16** 6
– Maßnahmen/-beschreibung **III.E.16** 24
– Neugründung **III.E.16** 9
– Personalrabatte **III.E.16** 22
– Rechtsgrund **III.E.16** 10
– Tarifvertrag **III.E.16** 14, 15, 16
– Übergangszeitpunkt **III.E.16** 12
– Verfasser des **III.E.16** 3
– Widerspruchsrecht **III.E.16** 27
– wirtschaftliche Gründe **III.E.16** 11
– Zugang **III.E.16** 4

Unterschriftsbeglaubigung **I.53** 1 f., 5
– Notargebühren **IV.A.1** 1; **IV.A.2** 11; **IV.A.3** 7

Unterstützungskasse
– Altersversorgung, betriebliche **III.E.8** 2

Unterteilung
– Sondernutzungsrecht **IV.C.9** 1 f.
– Stimmrecht Eigentümerversammlung **IV.C.5** 1
– Teil-/Wohnungseigentum **IV.C.5** 1
– Zustimmungserfordernis **IV.C.5** 1

Untervermächtnis **VI.7** 6

Untervermietung
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 28, 29
– unberechtigte **III.D.1** 52, 53
– Wohnraummietvertrag **III.D.1** 52, 53

Untervollmacht
– Generalvollmacht **I.38** 3, 4

Unterwerfungsklausel
– Eigentümergrundschuld **IV.A.28** 4, 5

Unwirksamkeit
– Gesellschafterbeschluss **VIII.D.8** 33, 34

Unzumutbarkeit der Vertragsfortsetzung
– außerordentliche Kündigung Wohnraummietvertrag **III.D.10** 1 f.

update-Vertrag
– Software **III.G.3** 3

up-stream merger **XI.1** 1

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Urheberpersönlichkeitsrecht **III.G.9** 7
Urheberrecht
– Arbeitsvertrag **III.E.2** 36
– Architektenvertrag **III.F.1** 23
– asset deal **III.A.19** 4
– GbR **VIII.A.1** 29
– Ingenieurvertrag **III.F.8** 9
– Outsourcing-Vertrag **III.G.7** 30
– Sicherungsabtretung **II.20** 2
– Software/-kauf **III.G.2** 12
– Software-Entwicklung **III.G.9** 4
– Vorplanung Architekt **III.F.2** 5
Urkunde
– Beurkundung Willenserklärung **I.52** 1 f.
Urkunde, ausländische
– Apostille/Legalisation **I.46** 6
Urkunde, notarielle
– Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.35** 2
Urlaub
– Erreichbarkeit Leitender Angestellter **III.E.3** 18
Urlaubsanspruch **III.E.1** 12; **III.E.2** 21
– Altersteilzeitvertrag **III.E.14** 16
– Anrechnung bei Freistellung **III.E.18** 7
– Arbeitnehmerüberlassung **III.E.2** 21; **III.E.25** 23
– Arbeitsvertrag, befristeter **III.E.5** 18
– Aufhebungsvertrag **III.E.20** 13
– Elternzeitvereinbarung **III.E.12** 7
– Haftung bei Unternehmenskauf aus Insolvenz **III.A.21** 12
– Probearbeitsvertrag **III.E.7** 8
– Sabbatical **III.E.13** 5
– Teilzeitbeschäftigter **III.E.4** 18
USA
– Rechtshilfeverfahren in Beweissachen **XII.5** 8

Vater **V.28** 1
– Einwilligung zur Kindesannahme **V.33** 1 f.
Vaterschaft
– Anerkennung **V.28** 1 f., 3
– Anfechtung **V.28** 7
– Feststellung **V.27** 8, 9; **V.28** 1
– Sorgeerklärung **V.28** 5
Vaterschaftsanerkennung **V.28** 1 f., 3
– Beurkundung **V.28** 2
– Beurkundung Zustimmung **V.28** 2, 3
– Kosten/Gebühren Beurkundung **V.28** 8
– Sorgeerklärung **V.28** 5
– Stellung des Vaters nach **V.28** 5
– Vaterschaftsfeststellung **V.28** 1 f., 3
– Zustimmung der Mutter **V.28** 1, 3
– Zustimmung des volljährigen Kindes **V.28** 1
Vaterschaftsfeststellung
– Samenspender **V.27** 8, 9
– Vaterschaftsanerkennung **V.28** 1 f., 3
vendor due diligence
– Reliance Letter **III.A.13** 2
vendor loan **III.A.27** 1 f.
venture capital
– Abreden mit Gesellschaftern Poolvertrag **VIII.A.4** 3
Veränderungen, bauliche *s Maßnahmen, bauliche*
Verarbeitungsklausel
– Eigentumsvorbehalt **III.A.5** 6, 7
– Sicherungsübereignung **III.H.4** 16
Veräußerung
– Erbbaurecht **IV.B.1** 5
– Teilgrundstück **IV.C.6** 1 f.
Veräußerung Kommanditanteil **VIII.D.22** 1 f.
– Gewährleistung **VIII.D.22** 9
– Gewinnabgrenzung **VIII.D.22** 7
– Haftung bei **VIII.D.22** 9, 10
– Handelsregisteranmeldung **VIII.D.23** 1 f.
– Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung **VIII.D.23** 7
– steuerliche Behandlung **VIII.D.22** 8
Veräußerungsbeschränkung
– Erbbauvertrag **IV.B.5** 3
– Wohnungseigentum **IV.C.1** 21
Veräußerungsgewinnbesteuerung
– Auseinandersetzung atypisch Stille Gesellschaft **VIII.E.2** 19
Veräußerungszustimmung
– Wohnungseigentum **IV.C.1** 21
Verbindlichkeiten
– Übernahme bei Unternehmenskauf **III.A.19** 5, 6; **III.A.20** 10
– Verbleib bei Unternehmenskauf **III.A.19** 7
Verbindlichkeiten, nicht offengelegte
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 43
Verbraucher
– Internethandel **III.A.33** 1
– Lieferbedingungen, allgemeine **III.A.33** 1
– Mediationsvereinbarung **XII.9** 1
– Schiedsvereinbarung **XII.1** 2; **XII.2** 1; **XII.3** 2
Verbraucherdarlehensvertrag **III.A.35** 4
Verbraucherkredit **III.H.1** 2
Verbraucherkreditgeschäft
– Verbraucher-Begriff **III.A.35** 1
Verbraucherkreditvertrag
– AGB **III.A.35** 2
– Teilzahlungsvertrag Haushaltsgerät **III.A.35** 1 f.
– Verbraucherschutz **III.A.35** 1
Verbraucherpreisindex **II.1** 2
Verbraucherrecht
– Hinweis bei Hersteller-/Produktgarantie **III.A.6** 6
Verbraucherschutz **III.A.35** Vorb.
– digitale Produkte **III.A.35** Vorb.
– Finanzierungsleasing **III.A.35** 1
– Leasingvertrag **III.I.1** 1, 2
– Privatgeschäft **III.A.35** 1

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Verbraucherkreditgeschäft **III.A.35** 1
– Widerrufsrecht Teilzahlungsvertrag **III.A.35** 1, 4, 13

Verbrauchervertrag **III.A.35** Vorb.
– außerhalb von Geschäftsräumen geschlossener **III.A.40** 1 f.
– Bauträgervertrag **III.B.6** 1
– digitale Produkte **III.A.35** Vorb.
– Fernabsatzgeschäft **III.A.37** 1 f.
– Haustürgeschäft **III.A.40** 1 f.
– Immobilienkaufvertrag (Bauland) **III.B.1** 1 f.
– Immobilienkaufvertrag (Teilfläche, unvermessene) **III.B.2** 1 f.
– Internet-Auktions-Bedingungen **III.A.42** 1 f.
– Kaufvertrag vermietetes Wohnungseigentum **III.B.4** 1 f., 5, 9
– Lieferbedingungen Internethandel **III.A.41** 1 f.
– Rechtzeitigkeitsklausel **III.B.6** 25
– Rückgewährschuldverhältnis **III.A.36** 1
– Rücksendekosten **III.A.36** 1
– Rücksendung der Ware bei Widerruf **III.A.36** 1
– Versandhandel **III.A.37** 1 f.
– Widerrufsbegründung **III.A.35** 16; **III.A.36** 2
– Widerrufserklärung **III.A.36** 1 f.
– Zeitschriftenabonnement **III.A.39** 1 f.

Verbrauchsgüterkauf
– Gefahrübergang **III.A.33** 17

Verbrauchsstiftung **I.24** 4; **I.26** 13; **I.27** 1 f.
– Umwandlung in **I.27** 1

Verbundene Unternehmen
– Geheimhaltungsvereinbarung **III.G.8** 7
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 62

Verdeckte Gewinnausschüttung
– bei Nießbrauch an GmbH-Geschäftsanteil **IX.23** 2
– GmbH **IX.9** 36

Verein
– Abgrenzung wirtschaftlicher Verein zu Idealverein **I.5** 3
– Anmeldung der Auflösung **I.17** 1 f.
– Auflösung **I.5** 20; **I.6** 38
– Auflösungsbeschluss Mitgliederversammlung **I.16** 1 f.
– Aufwandsspende **I.21** 3
– Ausschluss **I.5** 7; **I.6** 15, 19
– Austritt **I.5** 6
– Beendigung der Liquidation **I.19** 1
– Bekanntmachung der Auflösung **I.18** 1
– Beschlussfeststellung **I.10** 7
– Beschlussverkündung **I.10** 7
– Bestellung Liquidatoren **I.17** 1, 2
– Bestellung Notvorstand **I.14** 1 f.
– Einberufung Mitgliederversammlung **I.8** 1 f.; **I.9** 1 f.
– Einberufungsermächtigung außerordentliche Mitgliederversammlung **I.13** 1 f.
– Einberufungsverlangen außerordentliche Mitgliederversammlung **I.12** 1 f.
– Eintragung in Vereinsregister **I.7** 1 f.
– Entlastung Vorstand **I.10** 4
– Entziehung der Rechtsfähigkeit **I.15** 1
– Erlöschen **I.19** 1
– Gemeinnützigkeit **I.6** 4
– Gründungsmitglieder **I.5** 4
– Haftung Idealverein **I.20** 2
– Haftung Vorstand **I.5** 9; **I.6** 23
– Haftung Vorverein **I.4** 8
– Idealverein **I.4** 2; **I.20** 1
– Idealverein, nicht steuerbegünstigter **I.5** 1 f.
– Idealverein, steuerbegünstigter **I.6** 1 f.
– Liquidation **I.6** 39, 40; **I.16** 3
– Mitgliederversammlung **I.5** 12, 13, 14, 15; **I.6** 30
– Mitgliederversammlung, außerordentliche **I.5** 12, 13; **I.6** 36
– Mitgliedsbeitrag **I.5** 8; **I.6** 20
– Mitgliedschaft **I.5** 5
– Niederschrift Gründungsversammlung **I.4** 1 f.
– Organ, fakultatives **I.6** 22, 29
– Organe **I.6** 22, 29, 30
– Organvergütung **I.5** 9; **I.6** 23
– Protokoll Mitgliederversammlung **I.10** 1 f.
– Satzung Idealverein **I.20** 1 f.
– Satzung, ausführliche **I.6** 1 f.
– Satzung, einfache **I.5** 1 f.
– Satzungsänderung **I.8** 2
– Spendenabzug **I.6** 4, 20
– Steuerbegünstigung **I.6** 4
– Vereinsregisteranmeldung **I.7** 1
– Verwaltungsrat **I.6** 29
– Vorgründungsphase **I.4** 2
– Vorstand **I.5** 9; **I.6** 23
– Vorverein **I.4** 2, 8
– Wahlausschuss **I.10** 6
– wirtschaftlicher **I.5** 3; **I.20** 1
– Zuwendungsbestätigung Geldzuwendung **I.21** 1 f.
– Zuwendungsbestätigung Mitgliedsbeitrag **I.6** 20; **I.21** 2
– Zuwendungsbestätigung Sachzuwendung **I.22** 1 f.

Verein, eingetragener
– Arbeitnehmer bei Verschmelzung **XI.15** 9
– Bilanzierungspflicht bei Verschmelzung **XI.15** 7
– Mehrheitserfordernisse Zustimmungsbeschluss Verschmelzung **XI.16** 1, 5
– Mitgliederversammlung bei Verschmelzung **XI.16** 1, 5
– Verschmelzung auf Verein e.V. durch Aufnahme **XI.15** 1 f.
– Verschmelzungsbericht **XI.16** 6
– Verschmelzungsprüfung **XI.16** 7

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Zustimmungsbeschluss Verschmelzungsvertrag **XI.16** 1 f.
Verein, gemeinnütziger
– Verschmelzung **XI.15** 4
Verein, nicht eingetragener
– Haftung **I.20** 2
– Idealverein **I.20** 1
– Vereinssatzung **I.20** 1 f.
– wirtschaftlicher **I.20** 1
Verein, wirtschaftlicher I.4 2
Vereinbarung
– Annahme an Erfüllungs statt **II.12** 2
– Aufrechnung **II.12** 1 f.
– Gehalts-/Lohnabtretung **II.18** 1 f
– Inkassozession **II.17** 1 f.
– Insemination, heterologe **V.27** 1 ff., 7
– Rangrücktritt **II.14** 1 f.
– Rücktrittsvorbehalt **II.15** 1 f.
– Schuldbeitritt **II.22** 1 f.
– Schuldübernahme **II.21** 1 f.
– Sicherungsabtretung **II.20** 1 f.
– Stundungsvereinbarung **II.16** 5
– übergangsweise zu erbringende Dienstleistungen (deutsch/englisch) **III.A.28** 1 f.
– Vertragsübernahme **II.23** 1 f.
Vereinfachtes Verfahren
– Kindesunterhalt **V.26** 1, 13
Vereinigung
– Grundstücke **IV.A.4** 1 f.
– Wohnungseigentum **IV.C.5** 2a
Vereinregister
– Anmeldung Vereinsauflösung **I.17** 1 f.
Vereinsführung
– Merkblatt **I.3** 1 f.
Vereinsgründung
– Merkblatt **I.3** 1 f., 2
– Minderjährige **I.3** 1
Vereinsregister
– Anmeldung der Beendigung der Liquidation **I.19** 1
– Anmeldung Satzungsänderung **I.11** 1 f., 4
– Anmeldung Verein **I.7** 1 f.
– Anmeldung Vorstandswahl **I.11** 1 f., 4
– Bestellung Liquidatoren **I.17** 1, 2
– Bestellung Notvorstand **I.14** 1
– Entziehungsantrag Rechtsfähigkeit **I.15** 1
– Ermächtigungsantrag Einberufung außerordentliche Mitgliederversammlung **I.13** 1
– Kosten/Gebühren **I.7** 8
– Kosten/Gebühren Anmeldung Satzungs-/Änderung **I.11** 8
Vereinsregisteranmeldung
– übernehmender Verein bei Verschmelzung **XI.18** 1 f.
– übertragender Verein bei Verschmelzung **XI.17** 1 f.
Vereinssatzung
– Änderung **I.8** 2
– Anmeldung Änderung der **I.11** 1 f., 4
– Auflösung des Vereins **I.5** 20; **I.6** 38
– Aufnahmeantrag **I.6** 12, 13
– Aufnahmegebühr **I.6** 20
– Aufwendungsersatz Vorstand **I.5** 9, 11
– Ausschluss **I.5** 7; **I.6** 15, 19
– Austritt **I.5** 6
– Beendigung Mitgliedschaft **I.6** 15
– Beschlussfassung Mitgliederversammlung **I.5** 16, 17, 18; **I.6** 37
– Beschlussfassung Vorstand **I.6** 28
– Ehrenmitgliedschaft **I.6** 14
– Einberufung Mitgliederversammlung **I.5** 14, 15
– Freizeitzwecke **I.6** 20
– Gemeinnützigkeit **I.6** 4
– Gründungsmitglieder **I.5** 4
– Liquidation **I.6** 39, 40
– Mindestinhalt **I.5** 1
– Mitgliederversammlung **I.5** 12, 13, 14, 15; **I.6** 30
– Mitgliedsbeitrag **I.5** 8; **I.6** 20
– Mitgliedschaftserwerb **I.5** 5; **I.6** 12
– Mustersatzung Steuerbegünstigung **I.6** 4
– Organe **I.6** 22, 29, 30
– Organvergütung **I.5** 9; **I.6** 23
– Protokollierung Beschlussfassung **I.5** 21
– Sitz **I.5** 2
– Steuerbegünstigung **I.6** 4
– Tagesordnung Mitgliederversammlung **I.5** 16; **I.6** 35
– Umlagen **I.6** 20, 21
– Unterzeichnung **I.5** 22
– Verein, nicht eingetragener **I.20** 1 f.
– Vereinsname **I.5** 2
– Vereinszweck **I.5** 3; **I.6** 4
– Vereinszweck, steuerbegünstigter **I.6** 4
– Vereinszweckänderung **I.5** 18
– Verwaltungsrat **I.6** 29
– Vorstand **I.5** 9; **I.6** 23
– Vorstandshaftung **I.5** 9; **I.6** 23
– Vorstandsvergütung **I.5** 9, 11; **I.6** 23
– Vorstandswahl **I.6** 25, 26, 27
– Zweckänderung **I.5** 19
Vererblichkeit
– Beteiligung, atypisch stille **VIII.E.2** 15
– Erbbaurecht **IV.B.1** 5
– GmbH-Geschäftsanteil **IX.10** 2
– KG-Beteiligung **VIII.D.1** 41, 42
Verfahrenswert *s Geschäftswert*
Verfallfrist
– Bankgarantie **III.H.13** 6
Verfügung von Todes wegen
– Abgrenzung zu Schenkung auf Todesfall **VI.27** 1
– Berliner Testament **VI.9** 1 f.; **VI.10** 1 f.
– Erbschein **VI.33** 1
– Erbvertrag, einseitiger **VI.13** 1

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Pflichtteilsbeschränkung **VI.6** 1
– Pflichtteilsentziehung **VI.2** 5
– Registerabfrage ZTR **VI.1** 7
– Schenkung **VI.28** 1 f.
– Stiftungsgeschäft **I.25** 1 f.
– Testament **VI.1** 7
– Übergabe einer Schrift **VI.5** 1 f., 3
– Unternehmertestament **VI.7** 1
– Widerruf **VI.1** 8
– zugunsten behinderter Abkömmlinge **VI.12** 1 f.

Verfügung, letztwillige
– Wohnungsrecht durch Vermächtnis **IV.A.16** 11

Verfügung, wechselbezügliche
– Widerruf **VI.17** 1 f., 3

Verfügungsbefugnis
– bei Sicherungsübereignung **III.H.4** 13 f.

Verfügungsbeschränkung
– Aufhebung/Beschränkung **V.5** 1
– Ehevertrag **V.5** 1
– Ersetzung der Zustimmung **V.4** 1 f.
– Verzicht **V.5** 1
– Wohnungseigentum **IV.C.1** 21

Verfügungsverbot, unbegrenztes
– Sittenwidrigkeit **III.C.2** 10

Vergabemitwirkung
– Architekt **III.F.1** 2

Vergaberecht
– IT-Vertrag **III.G.1** 1

Vergaberichtlinien
– Förderstiftung **I.26** 17

Vergabevorbereitung
– Architekt **III.F.1** 2

Vergleich
– Klagerücknahme **II.15** 4
– Rücktrittsvorbehalt **II.15** 1 f.
– Umfang **II.15** 5
– unwiderruflicher **II.15** 7

Vergleichsmiete, ortsübliche **III.D.3** 1

Vergütung
– KGaA-Gesellschafter, persönlich haftender **X.41** 8
– Schiedsrichter **XII.6** 7, 10

Vergütungsbericht
– Aufsichtsrats-/Vorstandsvergütung **X.21** 21
– Hauptversammlung **X.23** 9
– Vorstand/Aufsichtsrat **X.13** 8

Vergütungssystem Vorstand AG **X.13** 8

Verjährung
– Architektenvertrag **III.F.1** 28
– Bauträgervertrag **III.B.6** 45
– Einkaufsbedingungen Softwarekauf **III.G.10** 9
– Ingenieurvertrag **III.F.8** 16
– Kaufpreisanspruch Immobilie **III.B.1** 18
– Kindesunterhalt **V.26** 2
– Outsourcing-Vertrag **III.G.7** 56
– Softwarekauf **III.G.2** 51 f.
– Softwareprojektvertrag **III.G.4** 67
– Subunternehmervertrag **III.F.5** 10, 11
– VOB-Vertrag **III.F.4** 15
– Wohnraummietvertrag **III.D.1** 61

Verjährungsklausel
– Garantien/Gewährleistung Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 54

Verkauf
– Erbbaugrundstück **IV.B.4** 1 f.
– Geschäftsanteil GmbH **IX.18** 1 f., 4
– Teilgeschäftsanteil GmbH **IX.19** 1 f., 4

Verkäufer
– Mitwirkung bei Betriebsprüfung, steuerlicher **III.A.18** 18

Verkäuferdarlehen **III.A.27** 1 f.
– Ausgestaltung **III.A.27** 2
– covenants **III.A.27** 7
– Exit **III.A.27** 6
– Kündigungsrecht **III.A.27** 8
– Laufzeit **III.A.27** 5
– negative pledge-Abrede **III.A.27** 7
– Rang/-rücktritt **III.A.27** 9
– Rekapitalisierung **III.A.27** 6
– Sicherheiten **III.A.27** 3
– Teilausstieg **III.A.27** 6
– Verzinsung **III.A.27** 4

Verkäufergarantien
– Unternehmenskaufvertrag (käuferfreundlich) **III.A.16** 23 f.
– Unternehmenskaufvertrag (Verkäuferfreundlich) **III.A.17** 11 f.
– Unternehmenskaufvertrag GmbH & Co. KG **III.A.18** 11

Verkäufervollmacht
– Änderung Teilungserklärung bei Bauträgervertrag **III.B.6** 48

Verkaufsangebot, befristetes
– Auflassungsvormerkung **IV.A.2** 7

Verkaufsprospekt
– Prospekthaftung **II.5** 2

Verkehrshypothek **IV.A.22** 1

Verkehrssteuern
– Einbringung Teil-/Betrieb **IX.6** 22

Verkehrswert
– GmbH-Geschäftsanteil **IX.9** 15

Verlängerungsklausel
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 8

Verlängerungsoption
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 7

Verlustanzeige
– Grundkapital AG **X.39** 1

Verlustanzeige Stammkapital
– Einberufung Gesellschafterversammlung **IX.32** 1 f.
– Unterlassen der Mitteilung **IX.32** 4

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Verlustausgleich
– Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag **IX.54** 8, 9
Verlustdeckungshaftung
– GmbH **IX.2** 11
– Vor-AG **X.1** 4
Verlustverrechnung
– bei Spaltung **XI.26** 16
Verlustvortrag
– bei Spaltung **XI.26** 16
– bei Verschmelzung **XI.1** 10
Verlustvortragskonto
– GmbH & Co. KG **VIII.D.8** 5
Vermächtnis
– Aufhebungstestament **VI.19** 1
– bei Berliner Testament **VI.9** 3
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.1** 21
– Erbschaftsvertrag **VI.26** 1
– Herausgabevermächtnis **VI.4** 1, 5
– Nießbrauchsvermächtnis **VI.13** 3
– Rentenvermächtnis **VI.7** 5
– Schenkungsversprechen von Todes wegen **VI.28** 2
– Stiftung, unselbständige **I.31** 1 f., 5
– Testament **VI.1** 11
– Unternehmertestament **VI.7** 2, 4
– Untervermächtnis **VI.7** 6
– Vor-/Nachvermächtnis **VI.3** 5
– Vorausvermächtnis **VI.2** 6, 7; **VI.3** 4
– Wegfall **VI.1** 11
– Wohnungsrecht **IV.A.16** 11
Vermächtnisnießbrauch
– einkommensteuerrechtliche Behandlung **VI.13** 11
Vermächtnisvollstreckung **VI.3** 6
Vermieter
– Hinweis auf Widerspruch gegen Kündigung **III.D.1** 40
Vermietung
– Sondereigentum **IV.C.1** 19
Vermischungsverbot
– Bauträgervertrag **III.B.6** 26
Vermittlungsprovision
– Leiharbeitnehmerwechsel zum Entleiher **III.E.23** 14
Vermögen, gemeinschaftliches
– Auseinandersetzung bei Scheidung **V.21** 3c
Vermögensanfall
– Stiftung **I.26** 11
– Stiftung, unselbständige **I.32** 6
Vermögensauseinandersetzung
– Erledigungsklausel Zugewinnausgleich **V.22** 1
– Scheidungsvereinbarung **V.22** 1, 2
Vermögensgegenstände
– Garantien **III.A.16** 32
Vermögensherausnahme
– Ausschluss Zugewinnausgleich **V.7** 2d
Vermögensstock
– Zustiftung **I.26** 7
– Zuwendung in **I.26** 7
Vermögensverzeichnis
– Errichtung bei negativem Anfangsvermögen **V.7** 2b
Vermögensvorsorge
– Beteiligungsschenkung an Minderjährige **VIII.E.3** 25
Verpfändung
– Bestimmtheitsgebot **III.H.5** 3
– Depotauszug **III.H.5** 4
– Einredeverzicht **III.H.5** 15
– Geschäftsanteil GmbH **IX.22** 1 f., 5, 6
– im Ausland verwahrtes Wertpapier **III.H.5** 6
– Kosten/Gebühren **IX.22** 12
– Nachbesicherung **III.H.5** 14
– Nutzungen **IX.22** 5
– Schutzrecht, gewerbliches **II.20** 2
– Übergang von Sicherheiten **III.H.5** 16
– Wertpapiere im Depot **III.H.5** 1 f., 5
Verpfändung Erbteil **VI.37** 1 f.
– Beurkundung **VI.37** 1
– Kosten/Gebühren **VI.37** 4
Verpfründungsvertrag **VI.13** 5
Verrechnung
– Versorgungsausgleich **V.23** 3d
Verrechnungsklausel
– Teilzahlungsvertrag **III.A.35** 25
Verrechnungspreisdokumentation
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 71
Versammlungsleiter
– Antrag auf Abwahl **X.23** 2
– Hauptversammlung **X.23** 2
Versammlungsleiter Gesellschafterversammlung **VIII.D.15** 6
– Abstimmungsverfahren **VIII.D.15** 7, 18
– Befugnisse **VIII.D.15** 7
Versammlungsprotokoll
– Eigentümerversammlung WEG **IV.C.13** 1 f.
– Niederschrift **I.4** 1
Versandhandel **III.A.37** 2
– Ausschluss Widerrufsrecht **III.A.37** 3
– Bar-/Teilzahlungspreis **III.A.37** 4
– Kundendienstinformation **III.A.37** 5
– Rücksendekosten **III.A.36** 1; **III.A.37** 3
– Teilzahlungsgeschäft **III.A.37** 1 f., 4
– Widerrufsbelehrung **III.A.37** 3
– Widerrufsformular **III.A.38** 1
– Widerrufsrecht **III.A.37** 1 f., 3
– Zahlungsangaben **III.A.37** 4
– Zeitschriftenabonnement **III.A.39** 1 f.
Versäumung
– Ausschlagungsfrist **VI.31** 1
Verschaffungsvermächtnis **VI.1** 11
Verschmelzung
– Abfindungsangebot **XI.27** 6
– down-stream merger **XI.1** 1

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Gewerbesteuer **XI.1** 10
– grenzüberschreitende **XI.19** 1 f.; **XI.22** 1 f.
– Grunderwerbsteuer **XI.1** 10
– Grundstücke **IV.A.4** 2, 3
– Handelsregisteranmeldung übernehmende AG **XI.14** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung übernehmende GmbH **XI.5** 1 f.; **XI.9** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung übertragende GmbH **XI.4** 1 f.; **XI.8** 1; **XI.13** 1 f.
– Herausverschmelzung **XI.22** 1 f., 15
– Hereinverschmelzung **XI.19** 1 f.
– Hinweis übernehmender AG gem. § 62 Abs. 3 S. 2 UmwG **XI.12** 1
– Kapitalerhöhung bei **XI.6** 7; **XI.7** 4
– Kapitalerhöhungsverbot **XI.1** 1, 5; **XI.10** 1
– Kettenverschmelzung **XI.1** 1
– Kosten Handelsregisteranmeldung **XI.4** 7; **XI.9** 13
– Umsatzsteuer **XI.1** 10
– up-stream merger **XI.1** 1
– Verein e. V. auf Kapitalgesellschaft **XI.15** 4
– Verein e. V. auf Personengesellschaft **XI.15** 4
– Verein e. V. auf Verein e. V. durch Aufnahme **XI.15** 1 f.
– Vereine, gemeinnützige **XI.15** 4
– Vereinsregisteranmeldung übernehmender Verein **XI.18** 1 f.
– Vereinsregisteranmeldung übertragender Verein **XI.17** 1 f.
– Verlustvortrag **XI.1** 10
– Zustimmungserfordernisse **XI.1** 1; **XI.2** 1

Verschmelzung, grenzüberschreitende
– Ablauf **XI.19** 1
– Auswirkung auf Beschäftigungsverhältnisse **XI.19** 8
– Beurkundung **XI.19** 2
– Bilanzstichtage **XI.19** 10
– englische Limited/Brexit **XI.19** 1
– Gesellschaften, verschmelzungsfähige **XI.19** 1
– GmbH auf Niederländische BV **XI.22** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung übernehmende GmbH **XI.21** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung übertragende GmbH **XI.24** 1 f.
– Kapitalgesellschaft **XI.19** 1
– Kosten/Gebühren **XI.19** 17
– Mitbestimmungsrecht **XI.19** 8
– Niederländische BV auf dt. GmbH **XI.19** 1 f.
– Personengesellschaft **XI.19** 1
– Sonderrechte Gesellschafter/Anteilsinhaber **XI.19** 11
– steuerliche Behandlung **XI.19** 16
– Verfahrensrecht **XI.19** 1
– Verschmelzungsbericht **XI.20** 1, 6; **XI.25** 1 f.
– Verschmelzungsbescheinigung **XI.19** 1
– Verschmelzungsbeschluss **XI.20** 1; **XI.23** 1
– Verschmelzungsplan **XI.19** 1 f.; **XI.22** 1 f.
– Vorabinformation **XI.20** 1
– Zustimmungsbeschluss übernehmende GmbH **XI.20** 1
– Zustimmungsbeschluss übertragende GmbH **XI.23** 1 f.

Verschmelzungsbericht **XI.7** 6
– Abfindungsangebot **XI.25** 4
– bei Beteiligung eines Vereins **XI.16** 6
– Form **XI.25** 5
– Inhalt, notwendiger **XI.25** 3
– Verschmelzung, grenzüberschreitende **XI.20** 1, 6; **XI.25** 1 f.
– Vorabinformation **XI.25** 1
– Zweck **XI.25** 1

Verschmelzungsbescheinigung **XI.19** 1
– Handelsregisteranmeldung **XI.21** 2; **XI.24** 1, 5

Verschmelzungsbeschluss
– Beurkundung **XI.2** 1; **XI.16** 2
– grenzüberschreitende Verschmelzung **XI.20** 1; **XI.23** 1
– Kosten/Gebühren **XI.2** 5; **XI.7** 7
– Mehrheitserfordernisse **XI.2** 1
– Verein, eingetragener **XI.16** 1 f.
– Zustimmung übernehmende AG **XI.11** 2
– Zustimmung übernehmende GmbH **XI.2** 1 f.; **XI.7** 1 f.
– Zustimmung übertragende GmbH **XI.3** 1; **XI.7** 1 f.; **XI.11** 1

Verschmelzungsplan
– Abfindung **XI.19** 14
– Auswirkung auf Beschäftigungsverhältnisse **XI.19** 8
– Beurkundung **XI.19** 2
– Bewertungen/Wertansätze **XI.19** 13
– Bilanzstichtage **XI.19** 10
– Gegenleistung **XI.19** 6, 7
– Gesellschaften, beteiligte **XI.19** 4
– GmbH auf Niederländische BV **XI.22** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung **XI.21** 2
– Herausverschmelzung **XI.22** 1 f., 15
– Hereinverschmelzung **XI.19** 1 f.
– Inhalt **XI.19** 1
– Kosten/Gebühren **XI.19** 17
– Mitbestimmungsrecht **XI.19** 8
– Niederländische BV auf dt. GmbH **XI.19** 1 f.
– Rechtsnatur **XI.19** 1
– Satzung übernehmender Gesellschaft **XI.19** 12
– Sonderrechte Gesellschafter/Anteilsinhaber **XI.19** 11
– Sprache **XI.19** 1
– steuerliche Behandlung **XI.19** 16
– Umtauschverhältnis **XI.19** 6, 7
– Vermögensübertragung **XI.19** 5
– Verschmelzungsstichtag **XI.19** 10
– Zuständigkeit **XI.19** 3
– Zuzahlung **XI.19** 6, 7

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Verschmelzungsprüfung **XI.7** 6
– bei Beteiligung eines Vereins **XI.16** 7
Verschmelzungsstichtag **XI.1** 6; **XI.15** 7
– Verschmelzung, grenzüberschreitende **XI.19** 10
Verschmelzungsvertrag
– Auswirkung auf Arbeitnehmer/-vertretung **XI.1** 8
– Betriebsänderung **XI.1** 8
– Betriebsrat **XI.1** 8
– Betriebsvereinbarungen **XI.1** 8
– Beurkundung **XI.1** 2
– Buchwertfortführung **XI.1** 10
– Gegenleistung **XI.6** 6
– Geschäftswert **XI.1** 11
– Gesellschafterliste **XI.1** 9
– GmbH auf AG durch Aufnahme **XI.10** 1 f.
– GmbH mit GmbH durch Aufnahme mit Kapitalerhöhung **XI.6** 1 f.
– GmbH mit GmbH durch Aufnahme ohne Kapitalerhöhung **XI.1** 1 f.
– Grundvermögen **XI.6** 14
– Informationspflichten **XI.1** 8
– Kapitalerhöhung **XI.6** 7; **XI.7** 4
– Kosten/Gebühren **XI.1** 11; **XI.6** 15
– Kündigungsschutz **XI.1** 8
– Mitbestimmungsrecht **XI.1** 8
– Mitgliedschaftsangaben **XI.15** 6
– Nennbetrag der gewährten Geschäftsanteile **XI.6** 6
– Rechtsträger, beteiligte **XI.1** 4
– Schlussbilanz **XI.1** 6; **XI.15** 7
– Sonderrechte einzelner Anteilsinhaber **XI.1** 7
– steuerliche Behandlung **XI.1** 10; **XI.6** 13
– stille Reserven bei **XI.1** 10
– Tarifvertrag **XI.1** 8
– Umtauschverhältnis **XI.6** 6
– Umwandlungsstichtag, steuerlicher **XI.1** 6
– Veränderung Gesellschafterbestand **XI.1** 9
– Verein e. V. auf Verein e. V. durch Aufnahme **XI.15** 1 f.
– Vermögensübertragung **XI.1** 5
– Verschmelzungsstichtag **XI.1** 6; **XI.15** 7
– Vertretungsbescheinigung **XI.1** 3
– Zusage Organfunktion **XI.6** 10
– Zustimmungsbeschluss beteiligter Verein **XI.16** 1 f.
– Zustimmungsbeschluss übernehmende AG **XI.11** 2
– Zustimmungsbeschluss übernehmende GmbH **XI.2** 1 f.; **XI.7** 1 f.
– Zustimmungsbeschluss übertragende GmbH **XI.3** 1 f.; **XI.7** 1 f.; **XI.11** 1
– Zustimmungsbeschlüsse übernehmende und übertragende GmbH **XI.7** 1 f.
– Zuzahlung **XI.6** 6
Verschonungsabschlag **VIII.D.24** 2
Verschonungsbedarfsprüfung
– Betriebsvermögen **VI.7** 10
– Erbschaftsteuer **VI.1** 21
– Nießbrauch Kommanditanteil **VIII.D.24** 2
Verschonungsregelung
– Betriebsvermögen **VI.7** 10
– erb-/schenkungssteuerliche bei Kapitalgesellschaftsanteilen **VIII.A.4** 5, 28
– Erbschaftsteuer **VI.1** 21
Verschuldung
– Pflichtteilsverzicht bei **VI.23** 4
Verschwiegenheitspflicht
– Arbeitnehmer **III.E.2** 32
– Aufsichtsratsmitglied **IX.12** 22
– Vorstand AG **X.13** 7
Versendungskauf
– Internethandel **III.A.33** 16
Versetzung **III.E.11** 1 f.
– Begriff **III.E.11** 2
– Beteiligung Betriebsrat **III.E.11** 7, 8, 9
– Einverständnis **III.E.11** 5
– per Änderung Arbeitsvertrag **III.E.11** 9 f.
– per Änderungskündigung **III.E.11** 12 f.
– per Direktionsrecht **III.E.11** 3 f.
– rechtswidrige **III.E.11** 5
– Verweigerung Tätigkeit nach **III.E.11** 5
Versetzungsklausel
– Arbeitsvertrag **III.E.1** 5
Versicherungen
– auslaufende/kündbare **III.A.16** 41
Versicherungspflicht
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 30
Versicherungsschutz
– Angemessenheit **III.A.16** 41
– due diligence **III.A.10** 21
Versorgungsanordnung
– Einmalzahlung **III.E.9** 8
Versorgungsausgleich
– Altersversorgung, betriebliche **V.10** 3
– Anrechte, auszugleichende **V.10** 3
– Ansprüche/Anwartschaften **V.10** 3
– Ansprüche/Anwartschaften, ausländische **V.10** 3
– Ausgleichsrente, schuldrechtliche **V.23** 3c
– Ausgleichswert **V.10** 3
– Ausgleichung/Schaffung von Anrechten **V.23** 3b
– Auskunftspflicht Versorgungsträger **V.10** 5; **V.23** 1
– Ausschluss **V.10** 1 f., 8; **V.11** 1 f., 2
– Ausschluss ab Getrenntleben **V.11** 2e
– Ausschluss bei Ehevertrag junger Ehegatten **V.16** 1
– Ausschluss bei Ehevertrag Unternehmer/Freiberufler **V.17** 3
– Ausschluss einzelner Anrechte **V.11** 2c
– Ausschluss einzelner Zeiträume **V.11** 2d
– Ausschluss gegen Kompensation **V.11** 3

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Ausschluss mit Kompensation **V.23** 3a
– Ausschluss, auflösend bedingter **V.11** 1
– Ausschluss, beschränkter **V.11** 2d
– Ausschluss, einseitiger **V.11** 2b
– Beamtenversorgung **V.10** 3
– Beurkundung **V.10** 6; **V.23** 2
– Ehedauer, fortgeschrittene **V.10** 8
– Ehedauer, kurze **V.10** 3
– Ehevertrag **V.23** 1 f.
– Ehezeitanteil **V.10** 3
– Form **V.23** 2
– Gegenstand **V.10** 3
– Geringfügigkeit **V.10** 3
– Geschäftswert **V.23** 4
– Grundzüge **V.10** 2
– Herabsetzung Ausgleichsquote **V.11** 2f
– Kosten/Gebühren **V.23** 4
– Kosten/Gebühren Ausschluss **V.10** 9; **V.11** 4
– Lebenspartner **V.10** 1
– Modifikationen **V.11** 1 f.
– Rentenversicherung, gesetzliche **V.10** 3
– Scheidungsvereinbarung **V.21** 3e; **V.23** 1 f.
– Übertragung Ausgleichswert **V.23** 3b
– Vereinbarung, ehevertragliche **V.10** 4; **V.11** 1 f.
– Vereinbarungen der Ehegatten **V.10** 4
– Verrechnung **V.23** 3d
– Versorgung, berufsständische **V.10** 3
– Versorgung, laufende **V.10** 3
– Versorgungsanwartschaften **V.10** 3
– Vertragsfreiheit **V.23** 1
– Vorsorgevermögensbilanz **V.23** 1

Versorgungsausgleichsvereinbarung
– Anpassung nach Rechtskraft **V.10** 7
– Anrechtausschluss **V.11** 2c
– Ausschluss ab Getrenntleben **V.11** 2e
– Ausschluss gegen Kompensation **V.11** 3
– Ausschluss Versorgungsausgleich bei kurzer Ehezeit **V.11** 2a
– Ausschluss, beschränkter **V.11** 2d
– Ausschluss, einseitiger **V.11** 2b
– Ausübungskontrolle **V.10** 7
– Beurkundung **V.10** 6
– ehevertragliche **V.10** 4; **V.11** 1 f.
– Form **V.10** 6
– Herabsetzung Ausgleichsquote **V.11** 2f
– Inhaltskontrolle **V.10** 7
– Kind, gemeinschaftliches **V.11** 1
– Zeitraumausschluss **V.11** 2d

Versorgungsbezüge
– Herabsetzung **X.13** 13

Versorgungsleistung
– erbschaftsteuerliche Behandlung bei Vermächtnis **VI.7** 10

Versorgungsordnung
– Ausgestaltung beitragsorientierte **III.E.9** 3
– beitragsorientierte **III.E.9** 1 f.
– leistungsorientierte **III.E.8** 1 f.
– Schließung **III.E.8** 28
– Widerruf **III.E.8** 27

Versorgungsregelung
– GbR **VIII.A.1** 27

Versorgungsträger
– Auskunftspflicht **V.23** 1
– Auskunftspflicht bei Versorgungsausgleich **V.10** 5

Versorgungsvertrag
– Aufteilung bei Geschäftsbereichsverkauf **III.A.20** 8

Versorgungsvertrag, leitungsgebundener
– Laufzeit **IV.A.21** 1

Versorgungszusage
– Altersversorgung, betriebliche **III.E.8** 2
– Aufhebungsvertrag **III.E.20** 19

Verständigungsperson
– Hinzuziehung bei Testament **VI.2** 1

Versteigerung
– Pfand **III.H.5** 11

Vertagungsklausel
– Aufsichtsrat **IX.12** 14

Vertrag
– due diligence **III.A.10** 20
– Legal Opinion (deutsch/englisch) **II.25** 1 f.
– Schlussbestimmungen (deutsch/englisch) **II.24** 1 f.

Vertrag zugunsten Dritter
– auf Todesfall **VI.27** 1
– Kindesunterhalt **V.26** 13
– Vertraulichkeitsvereinbarung (deutsch/englisch) **II.6** 1 f.

Vertrag, außerhalb von Geschäftsräumen geschlossener **III.A.40** 1 f.
– An-/Vorauszahlung **III.A.40** 5
– Anwendungsbereich **III.A.40** 1
– Bestätigung **III.A.40** 3, 4
– Form **III.A.40** 3, 4
– Gerichtsstandsvereinbarung **III.A.40** 6
– Kleingeschäft, sofort vollzogenes **III.A.40** 1
– Rücksendekosten **III.A.36** 1
– Vorleistung **III.A.40** 5
– Widerrufsbelehrung **III.A.40** 2, 4, 7
– Widerrufsformular **III.A.38** 1; **III.A.40** 7
– Widerrufsrecht **III.A.37** 1; **III.A.40** 1, 2
– Zahlungsbedingungen **III.A.40** 5

Vertrag, zweisprachiger
– Fassung, maßgebliche **II.24** 16
– Schlussbestimmungen **II.24** 1 f.

Verträge, wesentliche
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 39, 40

Vertragsanbahnung
– Vertraulichkeitsvereinbarung (deutsch/englisch) **II.6** 1 f.

Vertragserfüllungssicherheit
– Subunternehmervertrag **III.F.5** 8

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Vertragsfortsetzung, unzumutbare
– außerordentliche Kündigung Wohnraummietvertrag **III.D.10** 1 f.
Vertragsgenehmigung **I.50** 1 f.
– Form **I.50** 1
– Kosten/Gebühren **I.50** 4
– notice of content of the deed **I.50** 1 f., 3
Vertragshändler **VII.6** 2
– Abgrenzung zu Handelsvertreter **VII.6** 2
– Aufklärungspflichten **VII.6** 3
– Ausgleichsanspruch **VII.6** 17, 50
– Datenschutz/DSGVO **VII.6** 18
– Direktgeschäftsvorbehalt **VII.6** 8, 9
– Eingliederung in Absatzorganisation **VII.6** 17
– Kartellrecht **VII.6** 2
– Produktpolitik/-portfolio **VII.6** 5
– Risiko, wirtschaftliches **VII.6** 3
– Selbstlieferungsvorbehalt **VII.6** 5
Vertragshändlervertrag **VII.6** 1 f.
– Ablöseklausel **VII.6** 68
– Absatzförderungspflichten **VII.6** 15
– Alleinvertriebsrecht **VII.6** 6, 7, 8, 10, 26
– Änderung Vertragsgebiet **VII.6** 10, 13
– Arbeitsmittel/-materialien, überlassene **VII.6** 35
– Aufklärungspflichten **VII.6** 3
– Aufwendungsersatz Garantieleistungen **VII.6** 33
– Ausgleichsanspruch **VII.6** 17, 50
– Beschaffenheitsgarantie **VII.6** 32
– Beschränkung, zeitliche **VII.6** 6
– Bestellungen/Belieferung nach Kündigung **VII.6** 48, 49, 56
– Brick Store Klausel **VII.6** 22
– Direktbezug Originalersatzteile **VII.6** 24, 29
– Direktverkaufsvorbehalt **VII.6** 8, 9
– Eigentum, geistiges **VII.6** 31
– Eigentumsvorbehalt, verlängerter **VII.6** 40
– Einsichtsrecht Unternehmer **VII.6** 20
– Gebietsbeschränkung **VII.6** 7
– Geheimhaltungspflicht, nachvertragliche **VII.6** 66
– Haftung **VII.6** 67
– Haltbarkeitsgarantie **VII.6** 32
– Händlerrabatt **VII.6** 36, 37, 38
– Insolvenz **VII.6** 44
– Internethandel **VII.6** 22, 27
– Konzernverrechnungsklausel **VII.6** 69
– Kundenkreisbeschränkung **VII.6** 7
– Kündigung, außerordentliche **VII.6** 45, 46, 47, 56
– Kündigungsfrist **VII.6** 43
– Kündigungsrecht **VII.6** 43 f.
– Laufzeit **VII.6** 42
– Liefervorrang **VII.6** 34
– Marktabdeckung **VII.6** 11
– Mindestabnahme/-absatz **VII.6** 12, 28
– Online-Vertrieb **VII.6** 22, 27
– Preisänderung/-svorbehalt **VII.6** 39
– Preisempfehlungen **VII.6** 41
– Produktrücknahme bei Vertragsbeendigung **VII.6** 52 f.
– Querbezug **VII.6** 23
– Rechtsnatur **VII.6** 2
– Schriftformklausel, qualifizierte **VII.6** 68
– Schulungen **VII.6** 21
– Schutz Alleinvertriebsrecht **VII.6** 26
– Serviceregelungen **VII.6** 30
– Unterlassungsanspruch **VII.6** 31
– Vereinbarungen, vertikale **VII.6** 7
– Verkauf, aktiver **VII.6** 7, 14
– Verkauf, passiver **VII.6** 7, 14, 27
– Verkaufsleistung, mangelnde **VII.6** 12
– Vertragsbeendigung **VII.6** 50 f.
– Vertragsgebiet **VII.6** 6
– Vertragsstrafe **VII.6** 51
– Vertrauensverhältnis, vorvertragliches **VII.6** 3
– Vertriebssysteme, selektive **VII.6** 7
– Vollständigkeitsklausel **VII.6** 68
– Werbung **VII.6** 16
– Werksabgabepreis **VII.6** 36
– Wettbewerbsbeschränkung **VII.6** 7, 23
– Wettbewerbsverbot **VII.6** 25, 29
– Zugangsrecht Unternehmer **VII.6** 20
Vertragsrücktritt
– Störung der Geschäftsgrundlage **II.8** 1 f.
Vertragsstrafe
– Absichtserklärung **III.A.9** 15
– Anrechnung **II.11** 6
– Bauwerkvertrag **III.F.3** 11, 12
– Betriebspflichtverletzung **III.D.14** 10
– Einkaufsbedingungen, allgemeine **III.A.34** 9
– Finanzierung Unternehmenskaufvertrag **III.A.17** 18
– Geheimhaltungsvereinbarung **III.G.8** 11
– Kraftfahrzeug-Kaufvertrag **III.A.1** 12
– mehrfache **II.11** 5
– Schutzgemeinschaftsvertrag **VIII.A.3** 27
– Softwareprojektvertrag **III.G.4** 16
– Sponsoringvertrag **III.I.5** 17
– Subunternehmervertrag **III.F.5** 6
– Unterlassungsverpflichtungserklärung **II.11** 1 f.
– Vertragshändlervertrag **VII.6** 51
– Vertraulichkeitsvereinbarung **II.6** 13
– Verwirkung **II.11** 5
– VOB-Vertrag **III.F.3** 11; **III.F.4** 16
Vertragsstrafenvereinbarung
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 68
Vertragsstrafevorbehalt
– Abnahme **III.F.7** 4
Vertragstrafe
– Leitender Angestellter **III.E.3** 30, 31, 32
– Outsourcing-Vertrag **III.G.7** 47
Vertragsübernahme **II.23** 1 f.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Vertragsverletzung
– Abmahnung Vermieter **III.D.16** 1 f.
Vertragswidriges Verhalten
– Abmahnung Mieter **III.D.6** 1 f., 3
– Kündigung, außerordentliche **III.D.6** 2, 4
Vertraulichkeit
– Datenraumregeln **III.A.11** 4
– Schlussbestimmungen, vertragliche **II.24** 4, 10
Vertraulichkeitsvereinbarung
– Franchise-Vertrag **III.I.2** 6, 45
Vertraulichkeitsvereinbarung (deutsch/englisch) II.6 1 f.
– Abwerbeverbot **II.6** 9
– Clean Team-Vereinbarung **II.6** 7; **II.7** 2
– Datenschutz/DSGVO **II.6** 15
– due diligence **II./** 3
– Einstandspflicht **II.6** 7
– Exklusivität **II.6** 12
– Gegenzeichnung **II.6** 7
– Geschäftsgeheimnisschutz **II.6** 16
– Heraus-/Rückgabe der Unterlagen **II.6** 8
– Informationen, erfasste **II.6** 4
– Informationsweitergabe **II.6** 6
– Personenkreis **II.6** 6
– Reichweite **II.6** 4
– Reichweite, zeitliche **II.6** 10
– Schadensersatz **II.6** 7, 13
– Sorgfaltsmaßstab **II.6** 5
– Verhaltenspflichten **II.6** 5
– Verletzung **II.6** 14
– Vertrag zugunsten Dritter **II.6** 14
– Vertragsstrafe **II.6** 13
– Zeitpunkt **II.6** 3
Vertreter, besonderer
– Stiftung **I.26** 18, 25
Vertreter, gemeinsamer
– Kommanditisten **VIII.D.2** 63
– Splitter-/Zwerganteile GmbH & Co. KG **VIII.D.8** 57
Vertreterklausel
– KG **VIII.D.2** 63
Vertretung
– bei Gesellschafterversammlung GmbH & Co. KG/Komplementär-GmbH **VIII.D.8** 26
– in Gesellschafterversammlung KG **VIII.D.1** 14
Vertretungsbefugnis
– Änderung bei OHG **VIII.C.7** 1 f.
– Ausschluss OHG-Gesellschafter **VIII.C.7** 7, 8
– Entziehung bei Komplementär **VIII.D.18** 1 f., 3, 10
– Entziehung durch Gerichtsentscheidung **VIII.C.7** 8
– GmbH **IX.1** 17; **IX.2** 7
– Handelsregisteranmeldung Änderung **VIII.C.8** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung OHG **VIII.C.2** 8
– Kosten/Gebühren Handelsregisteranmeldung **VIII.C.8** 8
Vertretungsbescheinigung
– Stiftung **I.29** 3
Vertretungsmacht
– Nachweis bei Beurkundung **I.52** 5
Vertretungsnachweis/-bescheinigung
– secretary's certificate **I.48** 1 f.
Vertretungsregelung
– AG **X.10** 19
Verwahrung
– Erbvertrag **VI.14** 10
– Erbvertrag, einseitiger **VI.13** 9
– Rücknahmemöglichkeit aus **VI.14** 10
Verwalter *s Wohnungseigentumsverwalter*
Verwaltungsbeirat IV.C.1 16
Verwaltungskosten
– Umlage bei Geschäftsraummietvertrag **III.D.14** 15
Verwaltungsrat SE
– Beschlussfassung **X.43** 20 f.
– Einberufung Sitzung **X.43** 16
– monoistische SE **X.43** 8 f.
– Sitzung **X.43** 15
– Stichentscheid Vorsitzender **X.43** 23
– und Direktor, geschäftsführender **X.43** 27, 30
– Vergütung **43** 24
– Vertretungsmacht **X.43** 33
– Vorsitzender/Stellvertreter **X.43** 14, 28
– Zustimmungsvorbehalt **X.43** 32
Verwaltungsrat Verein I.6 29
Verwaltungsrechte
– bei Nießbrauch Kommanditanteil **VIII.D.24** 14, 15
Verwaltungstreuhand IX.21 1 f., 5
Verwaltungsvermögen
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.7** 10
Verwaltungsvollstreckung
– Gesellschaftsbeteiligung **VI.8** 5
Verwandtenadoption
– Erbberechtigung **VI.11** 2
Verwässerungsschutz
– GmbH & Still **VIII.E.2** 4
Verweisung
– auf Tarifrecht/Betriebsvereinbarung **III.E.1** 6 f.
Verwendungsanweisung
– General- und Vorsorgevollmacht **I.40** 10
Verwendungsanzeige
– Handelsregisteranmeldung Vorrats-GmbH **IX.5** 1 f., 3
– Kosten **IX.5** 9
– Vorrats-GmbH/Mantelgesellschaft **IX.5** 3, 7
Verwertung
– Androhung **III.H.5** 9
– gepfändeter Geschäftsanteil GmbH **IX.22** 9
– Globalzession **III.H.3** 9

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Pfandrecht an Wertpapieren **III.H.5** 9 f.
– Sicherungsgut **II.20** 8
– Sicherungsübereignung **III.H.4** 21
– Versteigerung Pfand **III.H.5** 11
Verwertungsrisiko
– Sicherungsgut **III.H.3** 14
Verwirkung
– Abmahnung, arbeitsrechtliche **III.E.17** 3
– Vertragsstrafe **II.11** 5
Verzicht
– auf Pensionszusage bei Unternehmensverkauf **III.A.18** 14
– Baulast **IV.A.10** 6
– Ehegattenunterhalt, nachehelicher **V.12** 1 f.
– Erbverzicht **VI.23** 1 f.
– Nachscheidungsunterhalt **V.12** 1 f.
– Pflichtteilsverzicht **VI.23** 1 f.
– Pflichtteilsverzicht, beschränkter **VI.24** 1
– Scheidungsfolgenvereinbarung **V.21** 1 f.
– Überbaurente **IV.A.5** 1 f.
– Verfügungsbeschränkung **V.5** 1
– Zuwendung, erbvertragliche **VI.25** 1
Verzichtsverpflichtung
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 62
Verzichtsvorbehalt
– Ehegattenunterhalt, nachehelicher **V.12** 3
Verzinsung *s Zinsen*
Verzug
– Mahnung **II.3** 1
Vetorecht
– Investor bei Beteiligungserwerb **III.A.25** 11
Vinkulierung
– Geschäftsanteil GmbH **IX.1** 16
virtual data room **III.A.11** 1
VOB-Vertrag
– Abnahme **III.F.4** 12
– Abschlagszahlung **III.F.4** 9
– Auftragskürzung **III.F.4** 6
– Ausschluss Entlastungsbeweis **III.F.4** 14
– Bauvertrag **III.F.4** 1 f.
– Bürgschaftsrückgabe **III.F.4** 11
– Einheitspreisvertrag **III.F.4** 3
– Einzelfristen **III.F.4** 17
– Haftung **III.F.4** 7, 14
– Inhaltskontrolle **III.F.4** 1, 13
– Leistung, geänderte/nicht vorhergesehene **III.F.4** 4
– Leistung, reduzierte **III.F.4** 6
– Pauschalvertrag **III.F.4** 3
– Preisänderung **III.F.4** 5
– Schadensersatz **III.F.4** 7
– Sicherheitsleistung **III.F.3** 19; **III.F.4** 10
– Verjährung **III.F.4** 15
– Vertragsstrafe **III.F.3** 11; **III.F.4** 16
– Vorauszahlungsklausel **III.F.4** 8
Vollbeendigung
– OHG **VIII.C.9** 7
Volljährigenadoption
– Erbberechtigung **VI.11** 2
Volljährigenunterhalt
– Ausbildungsabbruch **V.26** 16
– Dynamisierung **V.26** 16
– Kind, privilegiertes **V.26** 16
– Kind, volljähriges unverheiratetes **V.26** 2, 16
Volljähriger, verheirateter
– Antrag auf Ausspruch der Annahme **V.38** 1
Vollmacht
– Apostille **I.46** 6
– Auslandsbeurkundung **I.46** 6
– Befristung **I.37** 3
– bei Bruttonießbrauch Wohnungseigentum **IV.A.15** 2
– Belastungsvollmacht **I.41** 4
– Echtheitsnachweis ausl. Urkunde **I.46** 6
– Form **I.37** 1
– Gattungsvollmacht **I.37** 1
– General- und Vorsorgevollmacht **I.40** 1 f.
– Generalvollmacht **I.37** 1; **I.38** 1 f.
– Grundstücksvollmacht **I.41** 1 f., 2
– Handelsregistervollmacht **I.44** 1 f., 6
– internationale **I.49** 1
– Kommanditist **VIII.D.1** 10
– Kündigungserklärung **III.E.18** 11
– Legalisation **I.46** 6
– Spezialvollmacht, einfache **I.37** 1 f.
– Stimmrechtsvollmacht **I.45** 1 f.
– Stimmvollmacht **I.37** 1
– Umfang **I.37** 1, 2
– Unternehmenskaufvertrag (asset deal) **I.47** 1 f.
– Unternehmenskaufvertrag (share deal) **I.46** 1 f., 5
– Unternehmervollmacht **I.39** 10
– Untervollmacht **I.38** 3
– Vollmachtsbestätigung **I.51** 1 f.
– zur Gründung AG **I.43** 1 f., 5
– zur Gründung GmbH **I.42** 1 f., 5
– zur Gründung Unternehmergesellschaft/UG **I.42** 1 f., 5
Vollmachtsbestätigung **I.51** 1 f.
Vollmachtsklausel
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 2
Vollständigkeitsklausel
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 40a
– Lieferbedingungen, allgemeine **III.A.32** 4
Vollstreckbarkeit
– Stimmbindungsvereinbarung **VIII.A.3** 14
Vollstreckungsklausel
– Eigentümergrundschuld **IV.A.28** 6
Vollstreckungsunterwerfung
– Kindesunterhalt **V.26** 11
– Schuldanerkenntnis **III.H.14** 1 f., 6
Vollversammlung
– Beschlussfassung **X.27** 1 f.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Vollzug
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 15 f., 21
Vollzugsprotokoll
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.30** 1 f.
Vollzugstag/-zeitpunkt
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 12
Vor-/Nacherbfolge
– Auslandsberührung **VI.3** 7
– behinderte Abkömmlinge **VI.12** 1 f.
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.3** 8
– Testament **VI.3** 1 f.
– Verhältnis zu Geschiedenentestament **VI.4** 1
– Vorausvermächtnis **VI.3** 4
Vor-/Nachvermächtnis VI.3 5
Vorabausschüttung
– GmbH **IX.9** 34
Vorabinformation
– Verschmelzung, grenzüberschreitende **XI.20** 1
Vor-AG X.1 4
Vorausvermächtnis VI.2 6, 7
– bei Vor-/Nacherbschaft **VI.3** 4
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.2** 10
– Kommanditbeteiligung **VI.8** 3
– Testament **VI.1** 11
Vorbefassungsklausel VI.1 2
– Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 4
Vorbehaltseigentum III.A.5 6
Vorbehaltsnießbrauch
– Kommanditbeteiligung **VIII.D.24** 2
Vorbelastungshaftung
– GmbH **IX.2** 10
Vorbeschäftigung III.E.5 7
– Fragerecht nach **III.E.5** 23; **III.E.6** 11
– Probearbeitsvertrag **III.E.7** 3
Vorbeschäftigungsverbot
– Arbeitsvertrag, befristeter **III.E.5** 7
Vordienstzeiten
– Altersversorgung, betriebliche **III.E.8** 16
Voreinzahlung
– auf zu beschließende Kapitalerhöhung bei GmbH **IX.37** 4
Vorempfang
– Erbauseinandersetzung **VI.38** 2
Vorerbe
– Einsetzung behinderter Abkömmling als **VI.12** 2
Vorerwerbsrecht
– Beteiligungserwerb **III.A.25** 27
– Unternehmenserwerb, gemeinsamer **III.A.26** 2, 21
Vorfälligkeitsentschädigung IV.A.22 1
– Darlehen **III.H.1** 6
Vor-GmbH VIII.D.6 4
– Gesellschafterwechsel **IX.1** 4
Vorhaltezeit
– Ingenieurvertrag **III.F.8** 2
Vorkaufsrecht
– Abgrenzung schuldrechtliches/dingliches **IV.A.20** 1, 5
– Erbbaurecht **IV.B.1** 11
– Erbteilskaufvertrag **VI.35** 9
– Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 28
– Miteigentümervereinbarung **IV.A.8** 4, 5
– Poolvertrag **VIII.A.4** 20 f.
Vorkaufsrecht, dingliches IV.A.20 1 f.
– Abgrenzung **IV.A.20** 1, 5
– Abgrenzung zu Vormerkung zur Sicherung eines schuldrechtlichen Vorkaufs-/Ankaufsrechts **IV.A.20** 5
– an Teilfläche **IV.A.20** 5
– Anzahl der Verkaufsfälle **IV.A.20** 3
– Bedingung/Befristung **IV.A.20** 5
– bei Zwangsversteigerung **IV.A.20** 5
– Geschäftswert **IV.A.20** 7
– Grundbucheintragung **IV.A.20** 2
– Kosten/Gebühren **IV.A.20** 7
– Löschung **IV.A.20** 5
– mehrere **IV.A.20** 5
– Rangstelle **IV.A.20** 5
– Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.20** 6
– Übertragbar-/Vererblichkeit **IV.A.20** 5
– Wertersatz **IV.A.20** 4
– zugunsten Mehrerer/Dritter **IV.A.20** 5
Vorkaufsrecht, gesetzliches
– Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 36
Vorkaufsrechtsverzichtserklärung III.B.1 14
– Kosten/Gebühren **III.B.4** 40
Vorleistungsklausel
– Internethandel **III.A.33** 9
Vorlöschungsklausel
– Auflassungsvormerkung **IV.A.2** 5
Vormerkung
– Einräumung Sondereigentum bei Teilungsvertrag **IV.C.3** 19
– Immobilienkaufvertrag **III.B.2** 24
– Kosten/Gebühren **III.B.1** 43
Vormietrecht
– Geschäftsraummietvertrag **III.d.13** 7
Vormundschaft
– Genehmigung, familiengerichtliche **V.39** 1
Vorname
– Änderungsantrag **I.2** 1 f.
Vorplanung
– Architektenvertrag **III.F.2** 1 f.
– Nutzungs-/Urheberrecht **III.F.2** 5
Vorrats-GmbH
– Darlehensausreichung **IX.5** 4
– Geschäftswert **IX.5** 9
– Gründung **IX.5** 1
– Gründungsaufwand **IX.5** 5
– Handelsregisteranmeldung Verwendungsanzeige **IX.5** 1 f., 3
– Offenlegung Verwendung **IX.5** 3
– Unterbilanzhaftung **IX.5** 3

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Versicherung nach § 8 Abs. 2 GmbHG **IX.5** 7
– Verwendungsanzeige **IX.5** 3
– Zulässigkeit **IX.5** 1
Vorratsgründung
– AG **X.1** 3
Vorratsklausel
– Internethandel **III.A.33** 12
Vorratsvermögen
– Sicherungsübereignung **III.H.4** 1 f., 3, 5
Vorschlagswesen, betriebliches
– Mitbestimmungsrecht **III.E.2** 37
Vorsorgevermögensbilanz V.23 1
Vorsorgevollmacht
– Abgrenzung zu Patientenverfügung **VI.40** 1
– Betreuungsverfügung **VI.40** 1
– Generalvollmacht **I.40** 1 f.; **VI.40** 1
– Kosten/Gebühren **I.40** 14
– Patientenverfügung **VI.40** 1, 5, 11
– Widerruf **I.40** 11
– Zentrales Vorsorgeregister **I.40** 12
Vorstand
– Bestellung Notvorstand Verein **I.14** 1 f.
– Entlastung Vereinsvorstand **I.10** 4
– Haftung Vereinsvorstand **I.5** 9; **I.6** 23
– Stiftung **I.26** 18, 19; **I.27** 2
– Verein **I.5** 9; **I.6** 23
– Zustifter **I.28** 4
Vorstand AG X.10 13, 14; **X.11** 11 *sa Anstellungsvertrag Vorstand AG*
– Anstellungsvertrag **X.13** 1 f
– Arbeitsunfähigkeit **X.13** 22
– Ausnutzungsbeschluss Genehmigtes Kapital **X.34** 1 f.
– Bekanntmachung über Zusammensetzung Aufsichtsrat **X.6** 1 f.
– Berichterstattung an Aufsichtsrat **X.16** 6
– Beschlussfassung **X.16** 8 f.
– Bestellungsdauer **X.13** 21
– Dienstwagen **X.13** 12
– Entlastung **X.21** 15
– erster **X.1** 10
– Gesamtgeschäftsführung **X.16** 3
– Geschäftsführung **X.16** 3
– Geschäftsordnung **X.10** 17; **X.11** 13; **X.16** 1 f.
– Geschäftsverteilung **X.16** 1, 2
– Geschlechterquote **X.11** 12; **X.13** 17
– Gründungsprüfungsbericht **X.4** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung AG-Gründung **X.5** 1 f.
– Handelsregisteranmeldung Ausscheiden Vorstandsmitglied **X.15** 1 f., 5
– Handelsregisteranmeldung Bestellung Vorstandsmitglied **X.15** 1 f., 5
– Interessenkonflikte **X.16** 13
– Karenzzeit bei Wechsel in Aufsichtsrat **X.11** 16
– Kosten Handelsregisteranmeldung Bestellung/Ausscheiden Vorstandsmitglied **X.15** 7
– Meldepflichten Wertpapiergeschäfte **X.16** 13
– Nebentätigkeiten **X.13** 3
– Organigramm **X.16** 2
– Protokollierung Vorstandssitzung **X.16** 10
– Ressortzusage **X.13** 2
– Sonderkündigungsrecht **X.13** 20
– Sondervergütung **X.13** 10, 14
– Teilnahme an Aufsichtsratssitzung **X.17** 8
– Überprüfung Jahresgehalt **X.13** 13
– Vergütung **X.13** 8 f., 42
– Vergütungsbericht **X.13** 8
– Verschwiegenheitspflicht **X.13** 7
– Vorstandsmitglied, stellvertretendes **X.10** 15
– Wettbewerbsverbot **X.13** 4
– Zurückbehaltungsrecht **X.13** 6
– Zuständigkeiten, organschaftliche **X.16** 4
– zustimmungspflichtige Geschäfte/Maßnahmen **X.16** 11
– Zustimmungsvorbehalt Konzern **X.16** 12
Vorstand SE
– Amtszeit **X.42** 6
– Stichentscheid Vorstandsvorsitzender **X.42** 9
Vorstandsmitglied AG
– stellvertretendes **X.10** 15
Vorstandssitzung
– Beschlussfassung **X.16** 8
Vorstandssprecher AG X.16 5
Vorstandsvergütung X.13 8 f., 42
– Angemessenheit **X.13** 10
– Aufsichtsrat **X.17** 21
– Billigung Vergütungssystem durch Hauptversammlung **X.21** 21, 35
– Ermessenstantieme **X.13** 10
– feste **X.13** 9
– Jahrestantieme **X.13** 9
– Mindesttantieme **X.13** 10
– pro rata temporis **X.13** 11
– Say-on-Pay-Regeln **X.13** 8
– variable **X.13** 9
– Vergütungsbericht **X.21** 21
Vorstandsvorsitzender AG X.16 5
– Stichentscheid **X.16** 9
– Vertretung bei Verhinderung **X.16** 7
– Vetorecht **X.16** 9
Vorstandswahl
– Anmeldung Vereinsregister **I.11** 1 f., 4
– Vereinssatzung **I.6** 25, 26, 27
Vorverein
– Haftung **I.4** 8
Vorvertrag
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 6
– OHG **VIII.C.1** 1
– Unternehmenserwerb, gemeinsamer **III.A.26** 4
Vorwegbeleihung
– Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 19

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Kaufvertrag grundbesitzende GmbH **III.B.11** 4
Vorweggenommene Erbfolge *s Erbfolge, vorweggenommene*
– Beteiligungsschenkung **VIII.D.1** 1
Vorzugsaktien **X.11** 4
– Mehrdividende **X.11** 59
– Sonderbeschlussfassung bei Kapitalerhöhung **X.25** 5
– Stimmrecht Hauptversammlung **X.11** 53, 54
– Vorabdividende **X.11** 59

Wachkoma
– Patientenverfügung **VI.40** 6, 10
Wahlgüterstand, deutsch-französischer **V.18** 3
– Aufhebung **V.9** 1 f.
Wandelanleihe **X.38** 5
Wandelschuldverschreibung
– Ausgabebeschluss Hauptversammlung **X.38** 1 f.
– Begriff **X.38** 5
– Bezugsrechtsausschluss **X.38** 7
– Ermächtigungsdauer **X.38** 4
– Kapitalerhöhung, bedingte **X.38** 1 f., 11
– Plazierung **X.38** 8
– Satzungsänderung **X.38** 2
– Schuldverschreibung **X.38** 5
Warenabnahme
– Auforderung mit Fristsetzung **II.4** 1 f.
Warenkreditbürgschaft **III.H.11** 1 f.
– Bestimmtheitsgebot **III.H.11** 2
Wärmelieferung
– Bezugsbindung **IV.21** 10, 11
– Reallast **IV.A.21** 1 f., 11
Wärmelieferungsvertrag
– Preisklausel **II.1** 1
Wärmeversorgung
– Umstellung bei Mietverhältnis **III.D.1** 23
Warmwasserversorgung
– Umlageschlüssel **III.D.1** 30
Warranty & Indemnity Insurance **III.A.15** 8; **III.A.17** 11, 35
– Beteiligungserwerb **III.A.25** 26
Wartungsleistung
– Reallast **IV.A.17** 3
Wasserlieferung
– Reallast **IV.A.21** 1 f.
Website
– Einsicht/Abruf AGB **III.A.33** 3
Wechsel
– Diskontierung à forfait **III.I.6** 4
Wegfall der Geschäftsgrundlage
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.14** 6
– Rücktritt vom Vertrag **II.8** 1 f.
– Versorgungsleistung an Vorstand AG **X.13** 29
Weihnachtsgratifikation **III.E.2** 15

Weiterverarbeitung
– Vorbehaltseigentümer als Hersteller/Miteigentümer **III.A.5** 6
Weiterveräußerung, gemeinsame
– Unternehmenserwerb, gemeinsamer **III.A.26** 17, 21, 27
Werbegemeinschaft
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.14** 18
– Umlageklausel Beiträge **III.D.14** 19
Werkvertrag
– Abgrenzung zu Arbeitnehmerüberlassung **III.E.23** 2; **III.E.26** 1
– Arbeitnehmerüberlassung ausländischer Arbeitnehmer **III.E.26** 1
– Architektenvertrag **III.F.1** 1 f.
– Bauwerkvertrag **III.F.3** 1 f.
– Ingenieurvertrag **III.F.8** 1
– Softwareprojektvertrag **III.G.4** 6
Werkzeugklausel
– Einkaufsbedingungen, allgemeine **III.A.34** 11
Wertpapier
– Bewertung verpfändetes **III.H.5** 13
– im Ausland verwahrtes **III.H.5** 6
– Nachbesicherung bei Verpfändung **III.H.5** 14
– Verpfändung **III.H.5** 1 f., 5
– Verwertung bei Verpfändung **III.H.5** 9 f.
Wertpapierdepot
– Verpfändung **III.H.5** 1 f., 5
Wertrechte
– Verpfändung im Depot **III.H.5** 1 f.
Wertsicherung
– Leasingvertrag **III.I.1** 13
Wertsicherungsklausel
– Geldvermächtnis **VI.1** 11
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 10; **III.D.14** 17
– Ruhegeld Vorstand AG **X.13** 28
– Schuldanerkenntnis, selbständiges **III.H.14** 3, 8
Wertsteigerung
– Ausschluss bei Versorgungsausgleich **V.17** 2
– Ausschluss bei Zugewinnausgleich **V.7** 2e
Wesentlichkeitsschwelle
– Mehrheitserfordernisse Beschlussfassung **VIII.D.8** 30
Wettbewerbsbeschränkung
– Brauereidienstbarkeit **IV.A.18A** 1 f., 4
– Handelsvertreter **VII.4** 9
– Tankstellendienstbarkeit **IV.A.18B** 1 f., 4
– Vertragshändlervertrag **VII.6** 7, 23
Wettbewerbsdienstbarkeit **IV.A.18** 1 f.
– Ausbietungsgarantie **IV.A.18** 6
– Bedingung, auflösende/Befristung **IV.A.18** 7
– Benutzungsrecht **IV.A.18** 5
– Bewertungserklärung **IV.A.18** 6
– Dienstbarkeit, beschränkte persönliche **IV.A.18** 4
– Gegenstand **IV.A.18** 5

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Geschäftswert **IV.A.18** 11
– Kosten/Gebühren **IV.A.18** 11
– Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.18** 10
– Übergang **IV.A.18** 3
– Verbot mit Erlaubnisvorbehalt **IV.A.18** 2
– Bewertungserklärung **IV.A.18** 6

Wettbewerbsrecht
– Erstattung Abmahnkosten **II.11** 7
– Unterlassungsverpflichtungserklärung, strafbewehrte **II.11** 1 f.

Wettbewerbsverbot
– Absichtserklärung **III.A.9** 9
– Arbeitsvertrag **III.E.2** 30, 31
– bei Freistellung **III.E.18** 8
– Franchise-Vertrag **III.I.2** 20, 29
– Freier Mitarbeiter **III.E.30** 17
– Gemeinschaftsunternehmen **IX.28** 9
– Geschäftsführer GmbH & Co. KG **VIII.D.8** 68
– Gesellschafter-Geschäftsführer GmbH **IX.9** 37
– Gesellschafter-Geschäftsführer, beherrschender **IX.49** 5
– Gesellschaftsvertrag GmbH **IX.9** 37
– GmbH & Still **VIII.E.2** 10
– GmbH Geschäftsführer **IX.48** 6
– Kommanditist **VIII.D.2** 59
– Komplementär **VIII.D.2** 59
– Leitender Angestellter **III.E.3** 21 f.
– Partnerschaft **VIII.B.1** 13
– Stiller Gesellschafter **VIII.E.1** 11
– Unternehmenskauf(asset deal) aus Insolvenz **III.A.21** 22
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.9** 9; **III.A.16** 64, 65; **III.A.18** 12
– Unternehmensverkäufer **III.A.17** 23
– Vertragshändlervertrag **VII.6** 25, 29
– Vorstand AG **X.13** 4

Wettbewerbsverbot, nachvertragliches
– Aufhebungsvertrag **III.E.20** 16
– Beratervertrag **III.E.29** 8
– GbR **VIII.A.1** 27
– Geschäftsführer GmbH & Co. KG **VIII.D.8** 68
– GmbH Geschäftsführer **IX.48** 17
– Handelsvertreter **VII.4** 11
– Leitender Angestellter **III.E.3** 21 f., 35
– Vorstand AG **X.13** 34 f.

Wide Area Network (WAN)
– Outsourcing **III.G.7** 21

Widerruf
– General- und Vorsorgevollmacht **I.40** 11
– Generalvollmacht **I.38** 7
– Testament, gemeinschaftliches **VI.17** 1 f.
– Verfügung, wechselbezügliche **VI.17** 1 f., 3
– Versorgungszusage **III.E.8** 27

Widerrufsbelehrung
– Fernabsatzvertrag **III.A.37** 3
– Internet-Auktions-Bedingungen **III.A.42** 5
– Teilzahlungsvertrag **III.A.35** 13, 15, 17
– Versandhandel **III.A.37** 3
– Vertrag, außerhalb von Geschäftsräumen geschlossener **III.A.40** 2, 4, 7
– Zeitschriftenabonnement **III.A.39** 4

Widerrufserklärung
– Verbrauchervertrag **III.A.36** 1 f.

Widerrufsformular
– Muster **III.A.38** 1

Widerrufsrecht
– Beteiligungsschenkung **VIII.D.1** 1
– Fernabsatzvertrag **III.A.37** 1 f., 3
– Haustürgeschäft **III.A.37** 1
– Internet-Auktions-Bedingungen **III.A.42** 2
– Teilzahlungsvertrag **III.A.35** 1, 4, 13
– Verbrauchervertrag **III.A.36** 1
– Versandhandel **III.A.37** 1 f., 3
– Vertrag, außerhalb von Geschäftsräumen geschlossener **III.A.40** 1, 2
– Zeitschriftenabonnement **III.A.39** 4

Widerrufsvorbehalt
– Arbeitsentgelt **III.E.2** 16
– bei Beteiligungsschenkung **VIII.E.3** 22
– Nießbrauch Kommanditanteil **VIII.D.24** 17

Widerspruch
– gegen Kündigung Wohnraummietvertrag **III.D.8** 1 f.

Widerspruchsrecht
– Arbeitnehmer bei Umwandlung **XI.1** 8
– Arbeitnehmer bei Unternehmensverkauf **III.A.19** 11, 12; **III.A.20** 7
– bei Betriebsübergang **III.E.16** 27, 28
– Kommanditist **VIII.D.1** 9; **VIII.D.6** 16

Wiedereinlage
– Steuerrückerstattung KG-Gesellschafter **VIII.D.1** 32; **VIII.D.2** 57; **VIII.D.6** 13

Wiederverheiratungsklausel
– Altersversorgung, betriebliche **III.E.8** 14
– Berliner Testament **VI.10** 1
– Hinterbliebenenversorgung **X.13** 32

Willenserklärung
– Beurkundung **I.52** 1 f.

Wirksamkeitsvermerk
– Auflassungsvormerkung **IV.A.2** 6
– Gesamtgrundpfandrecht **IV.A.29** 11, 14

Wirtschaftsgüter
– Unternehmenskaufvertrag aus Insolvenz **III.A.21** 1 f.
– Unternehmenskaufvertrag deutsch/englisch **III.A.19** 1 f.

Wirtschaftsplan
– Verwaltung, ordnungsgemäße **IV.C.1** 25
– WEG **IV.C.1** 25

Wissensträger
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 26

Wissensvertreter
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.16** 26

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Wissenszurechnung
– Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 26
witness statements XII.7 11
Witwe/Witwer
– Altersversorgung, betriebliche **III.E.8** 12
Witwenrente
– Hinterbliebenenversorgung Vorstand AG **X.13** 31
– Wiederheiratsklausel **X.13** 32
Wochenendwohnung
– Mietvertrag **III.D.1** 5
Wohlverhaltensregelung
– Aufhebungsvertrag **III.E.20** 24
Wohn-/Geschäftshaus
– Teilungserklärung **IV.C.2** 1 f.
Wohnfläche
– Abweichung tatsächliche **III.D.1** 10
– Mieterhöhung **III.D.3** 2
– Umlage Betriebskosten **III.D.1** 29
– Wohnraummietvertrag **III.D.1** 10
Wohnhaus
– Teilungserklärung **IV.C.1** 1 f.
Wohnnutzung
– Begriff **IV.C.1** 15
Wohnraum
– Ausschluss Eigentümer **IV.A.16** 1
– Dauerwohnrecht **IV.A.16** 1
– Mitbenutzung **IV.A.16** 1
– Nießbrauch **IV.A.16** 1
– Reallast **IV.A.16** 1; **IV.A.17** 2
Wohnraumförderungsgesetz
– Mieterhöhung **III.D.3** 4
Wohnraummiete
– bei Wiedervermietung Vorb. **III.D.1**
– Herausmodernisieren Vorb. **III.D.1**
– Mietenbegrenzung Vorb. **III.D.1**
– Miethöhe, zulässige bei Mietbeginn Vorb. **III.D.1**
– Mietpreisbremse Vorb. **III.D.1**
– Mietrechtsanpassungsgesetz Vorb. **III.D.1**
– Mietrechtsnovellierungsgesetz Vorb. **III.D.1**
– Mietrechtsreformgesetz Vorb. **III.D.1**
– Preisklausel **II.1** 1
– Umlegung Modernisierungskosten Vorb. **III.D.1**
Wohnraummietvertrag III.D.1 1 f.
– Abgrenzungen **III.D.1** 5
– Ablagerung Müll/Gerümpel **III.D.10** 1
– Abmahnung wegen vertragswidrigem Verhalten **III.D.6** 1 f., 3
– Abschluss **III.D.1** 2
– Altenpflegeheim **III.D.1** 5
– Aufhebungsvertrag **III.D.11** 1 f.
– Aufrechnung **III.D.1** 46
– Belegvorlage Vormiete **III.D.1** 19
– Betretungsrecht **III.D.1** 60
– betreutes Wohnen **III.D.1** 5
– Betriebskosten **III.D.1** 20, 24
– Betriebskostenabrechnung **III.D.1** 26; **III.D.5** 1 f.
– Bevollmächtigung/-sklausel **III.D.1** 3, 66
– Breitbandkabel **III.D.1** 51
– Covid **III.D.9** 4
– DSGVO **III.D.1** 67
– Duldung Baumaßnahmen **III.D.1** 59
– Eigenbedarfskündigung **III.D.7** 1 f.
– Einbeziehung Garage **III.D.2** 1, 2
– Erhöhung Betriebskostenpauschale **III.D.1** 32
– Ferienhaus/-wohnung **III.D.1** 5
– Form **III.D.1** 2
– Fortsetzung nach Ablauf der Mietzeit **III.D.1** 64
– Gefahrenabwehr **III.D.1** 56
– Geräusch-/Schmutzimmissionen **III.D.1** 56
– Gesamtschuldner **III.D.1** 65
– Haftung bei Rückgabe **III.D.1** 63
– Haftungserweiterung **III.D.1** 57
– Heimunterbringung **III.D.1** 5
– hilfsweise ordentliche Kündigung **III.D.9** 7
– Indexmiete **III.D.1** 15, 17
– Instandhaltung **III.D.1** 55
– Instandsetzung **III.D.1** 55
– Kaution **III.D.1** 35, 36
– Kautionsverrechnungsklausel **III.D.1** 36
– Keller **III.D.1** 6
– Kleinreparaturen **III.D.1** 44
– Kündigung, außerordentliche **III.D.1** 39, 52
– Kündigung, außerordentliche wegen Unzumutbarkeit der Vertragsfortsetzung **III.D.10** 1 f.
– Kündigung, außerordentliche wegen Zahlungsverzug **III.D.9** 1 f.
– Kündigung, ordentliche **III.D.1** 40
– Kündigung, ordentliche wegen Eigenbedarf **III.D.7** 1 f.
– Kündigungsausschluss **III.D.1** 37
– Kündigungsbegründung **III.D.1** 40
– Kündigungsfolgeschaden **III.D.6** 5; **III.D.9** 6
– Kündigungsform **III.D.1** 40
– Kündigungsverzicht **III.D.1** 37
– Kündigungswiderspruch des Mieters **III.D.8** 1 f.
– Lärm, sozialadäquater **III.D.1** 54; **III.D.10** 1
– Laufzeit/Dauer **III.D.1** 37
– Mängelanzeige **III.D.1** 56
– Mieterhöhung **III.D.1** 33
– Mieterhöhung/-serklärung bei Indexmiete **III.D.1** 15, 16
– Mieterhöhungsverlangen **III.D.3** 1
– Mieterhöhungsverlangen nach Modernisierung **III.D.4** 1 f.
– Mietpreisbremse **III.D.1** 18
– Mietzahlung **III.D.1** 34
– Minderung **III.D.1** 48, 56
– Mischmietverhältnis **III.D.1** 5
– Modernisierung **III.D.1** 59

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Mustermietvertrag **III.D.1** 1
– Nebenkosten **III.D.1** 20, 24
– Öffnungsklausel Betriebskosten **III.D.1** 24
– Parabol-/Satelitenantenne **III.D.1** 51
– Parteien **III.D.1** 3
– Rauchen **III.D.1** 49
– Rauchwarnmelder **III.D.1** 25
– Rechtzeitigkeit Mietzahlung **III.D.1** 34
– Rückgabe bei Mietende **III.D.1** 62
– Schließanlage **III.D.1** 11
– Schlüsselverlust **III.D.1** 63
– Schmängelhaftung **III.D.1** 47
– Schönheitsreparaturen **III.D.1** 41 f.
– Sozialklausel **III.D.1** 40
– Staffelmiete **III.D.1** 12 f.
– Tauglichkeit, geminderte **III.D.1** 56
– Textform **III.D.1** 45
– Tierhaltung **III.D.1** 50
– Überlassung, unberechtigte **III.D.1** 52
– Umlageschlüssel Betriebskosten **III.D.1** 29
– Umlageschlüssel Heizkosten **III.D.1** 30
– Umlageschlüssel Warmwasserversorgung **III.D.1** 30
– Umstellung auf verbrauchsabhängige Abrechnung **III.D.1** 31
– Umstellung Wärmeversorgung **III.D.1** 23
– Untervermietung **III.D.1** 52, 53
– Verjährung **III.D.1** 61
– Vermieterfragen vor Vertragsschluss **III.D.1** 4
– vertragswidriger Gebrauch **III.D.1** 5
– Vornahmeklausel **III.D.1** 44
– Wartungskosten Gastherme **III.D.1** 22
– Wochenendwohnung **III.D.1** 5
– Wohnfläche **III.D.1** 10
– Wohnräume **III.D.1** 5
– Wohnungsbindungsgesetz **III.D.1** 9
– Zurückbehaltungsrecht **III.D.1** 46
– Zuschnitt/Ausstattung **III.D.1** 8
– Zweitwohnung **III.D.1** 5

Wohnrecht *s Wohnungsrecht*

Wohnung
– Miteigentümervereinbarung **IV.A.8** 1 f.

Wohnungsbindung **III.B.4** 32
– Wohnraummietvertrag **III.D.1** 9

Wohnungseigentum
– Abgeschlossenheitsbescheinigung **IV.C.1** 4
– Änderung Miteigentumsanteile **IV.C.5** 2c
– Änderung sachenrechtlicher Grundlagen der Teilung **IV.C.1** 26
– Aufhebung **IV.C.10** 1 f.
– Aufteilungsplan **IV.C.1** 4
– Bauträgervertrag **III.B.6** 1 f.
– Begriff **IV.C.1** 1
– Begründung durch Teilungserklärung **IV.C.1** 1 f.; **IV.C.2** 1 f.; **IV.C.3** 1 f.
– Begründung durch Teilungsvertrag **IV.C.3** 1 f.
– Bemessung Miteigentumsanteil **IV.C.1** 8
– Bruttonießbrauch **IV.A.15** 1 f.
– Dachgeschossausbau **IV.C.1** 28
– Erbbaurecht **IV.B.1** 1
– Erhaltungspflichten **IV.C.1** 23
– Erwerberhaftungsklausel **IV.C.1** 22
– Grenzüberbau **IV.C.1** 6
– Grunddienstbarkeit **IV.A.9** 4
– Grunderwerbsteuer **IV.C.1** 33
– Hausordnung **IV.C.11** 1 f.
– Instandhaltungsrücklage **III.B.4** 16
– Kaufvertrag noch zu errichtendes **III.B.6** 1 f.
– Kaufvertrag vermietetes **III.B.4** 1 f., 9
– Kosten Teilung/Vereinigung **IV.C.5** 3
– Kosten-/Lastentragung **IV.C.1** 24; **IV.C.2** 11
– Kostenverteilungsmaßstab **IV.C.1** 24
– Maßnahmen, bauliche **IV.C.1** 26
– Mietervorkaufsrecht **III.B.4** 1, 10, 18, 28
– Teilung **IV.C.5** 1
– Umwandlung in Teileigentum **IV.C.4** 5
– Unterteilung **IV.C.5** 1
– Veräußerungs-/Verfügungsbeschränkung **IV.C.1** 21
– Veräußerungszustimmung **IV.C.1** 21
– Vereinigung **IV.C.5** 2a
– Verwalterzustimmung Kaufvertrag **III.B.4** 12
– Zustimmungserfordernis bei Übertragung **IV.C.1** 21

Wohnungseigentümer
– Erwerb Sondernutzungsrecht **IV.C.7** 1, 2
– Erwerb/Veräußerung Teilparzelle **IV.C.6** 1 f.
– Erwerberhaftungsklausel **IV.C.1** 22
– Haftung für WEG **IV.C.2** 12
– Maßnahmen, bauliche **IV.C.1** 26

Wohnungseigentümergemeinschaft
– Austritt/Eintritt bei Immobilienkaufvertrag **III.B.4** 21
– Beschlussfähigkeit Eigentümerversammlung **IV.C.13** 4
– Beschlussfassung **IV.C.1** 29
– Beschlusssammlung **IV.C.13** 9
– Bezeichnung **IV.C.1** 13
– Eigentümerversammlung **IV.C.1** 29
– Einberufung Eigentümerversammlung **IV.C.13** 3
– Entlastung Verwalter **IV.C.13** 6
– Erwerb/Veräußerung Teilparzelle **IV.C.6** 1 f
– Gemeinschaftsordnung **IV.C.1** 14 f.
– Haftung Wohnungseigentümer **IV.C.2** 12
– Hausordnung **IV.C.11** 1
– Ladestation Elektrofahrzeug **IV.C.1** 27
– Nutzungsartfestlegung **IV.C.1** 15
– Öffnungsklausel **IV.C.1** 32
– Protokoll Eigentümerversammlung **IV.C.13** 1 f.
– Teilungsvertrag **IV.C.3** 18
– Verwaltervertrag **IV.C.12** 1 f.
– Wirtschaftsplan **IV.C.1** 25
– Zweckbestimmung **IV.C.1** 15

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Wohnungseigentumsverwalter **IV.C.1** 16
– Abberufung **IV.C.1** 16
– Aufgaben **IV.C.12** 4
– Befugnisse/Verpflichtungen **IV.C.12** 5
– Bestellung **IV.C.1** 16; **IV.C.12** 2
– Entlastung **IV.C.12** 9; **IV.C.13** 6
– Gleichlaufklausel **IV.C.12** 3
– Haftung **IV.C.12** 8
– Untervollmacht **IV.C.12** 6
– Vergütung **IV.C.12** 7
– Verwaltervertrag **IV.C.12** 1 f.
– Zustimmung gewerbliche/frei-/berufliche Nutzungsart **IV.C.1** 16
– Zustimmung Veräußerung Wohnungseigentum **III.B.4** 12; **IV.C.1** 21
Wohnungseigentumsverwaltervertrag **IV.C.12** 1 f.
– Abschlussermächtigung **IV.C.12** 10
– AGB **IV.C.12** 1
– Aufgaben **IV.C.12** 4
– Befugnisse/Verpflichtungen **IV.C.12** 5
– Gleichlaufklausel **IV.C.12** 3
– Rechtsnatur **IV.C.12** 1
Wohnungseigentumsverwaltung
– Hausordnung **IV.C.1** 18; **IV.C.11** 1, 1 f.
– Wirtschaftsplan **IV.C.1** 25
Wohnungsreallast
– Unternehmertestament **VI.7** 7
Wohnungsrecht **IV.A.16** 1 f.
– Abgrenzung zu Reallast **IV.A.16** 1; **IV.A.17** 2
– als Gegenleistung bei Verkauf **IV.A.16** 3, 10
– als persönlich beschränkte Dienstbarkeit **IV.A.16** 7
– als Vermächtnis **IV.A.16** 11
– Auflösung schuldrechtliches Verhältnis **IV.A.16** 13
– ausschließliches **IV.A.16** 4
– Ausübungshindernis **IV.A.16** 13
– Bedingung, auflösende **IV.A.16** 13
– bei Zwangsversteigerung **IV.A.16** 12
– Berechtigte, mehrere **IV.A.16** 8; **IV.A.17** 5
– Besichtigungsrecht des Eigentümers **IV.A.16** 9
– Bestellung **IV.A.16** 1
– Duldungspflicht **IV.A.16** 5
– erbschaftsteuerliche Behandlung **VI.7** 10
– Erlöschen **IV.A.16** 13
– Ersatzrente bei Aufgabe **IV.A.16** 12; **IV.A.17** 7
– gegen wiederkehrende Leistungen **IV.A.16** 10
– Geschäftswert **IV.A.16** 15
– Kosten/Gebühren **IV.A.16** 15
– mit Nießbrauch **IV.A.16** 3
– Nachfolgeklausel **IV.A.16** 6
– Pfändbarkeit **IV.A.16** 12
– Rechtsverkehr, elektronischer **IV.A.16** 14
– Regelungsbedarf, familiärer **IV.A.16** 2
– Übertragbarkeit **IV.A.16** 12
– unentgeltliches **IV.A.16** 10
– Unterhaltungspflicht **IV.A.16** 5
– Wiederaufbauverpflichtung **VI.7** 7
– zugunsten juristischer Person **IV.A.16** 8
Wortmeldung
– Hauptversammlung **X.23** 7, 18
wrong pocket Klausel
– Unternehmenskaufvertrag **III.A.19** 15
Württembergisches Modell **VI.36** 1

Zahlungsrückstand
– außerordentliche Kündigung Wohnraummietvertrag **III.D.9** 1 f.
– Mieter **III.D.9** 2, 3, 4
Zahlungsunfähigkeit, drohende
– Einberufung Gesellschafterversammlung UG **IX.32** 1
– Restrukturierung Unternehmen bei **III.A.22** 1 f.
Zahlungsverzug
– außerordentliche Kündigung Wohnraummietvertrag **III.D.9** 1 f.
– Mahnung **II.3** 1
– Teilzahlungsvertrag **III.A.35** 23
Zahlungsverzugsrichtlinie **III.A.34** 5
Zeitbürgschaft **III.H.11** 11
Zeitraumausschluss
– Versorgungsausgleich **V.11** 2d
Zeitschriftenabonnement **III.A.39** 1 f.
– Annahmeerklärung **III.A.39** 5
– Form **III.A.39** 2
– Gesamtfälligstellung **III.A.39** 10
– Gewalt, höhere **III.A.39** 13
– Kündigung, außerordentliche **III.A.39** 7, 8
– Kündigung, ordentliche **III.A.39** 6, 8
– Lieferstörung **III.A.39** 13
– Mahnkosten **III.A.39** 12
– Preissteigerungsklausel **III.A.39** 14
– Schadensersatz **III.A.39** 11
– Schadenspauschalierung **III.A.39** 11
– Verlängerung **III.A.39** 6
– Vertragsdauer **III.A.39** 3
– Vorleistungspflicht **III.A.39** 9
– Wechsel Vertragspartner **III.A.39** 15
– Widerrufsrecht/-belehrung **III.A.39** 4
– Zurückbehaltungsrecht **III.A.39** 10
Zentrales Testamentsregister **VI.1** 17
– Aufhebungstestament **VI.19** 2
– Aufhebungsvertrag zum Erbvertrag **VI.18** 3
– Ehevertrag, erbrechtlich relevanter **V.15** 4
– Erbvertrag **VI.13** 10
– Erbverzicht **VI.23** 5
– Erbverzichtsvertrag **V.15** 4
– Gütertrennungsvereinbarung, ehevertragliche **V.8** 4
– Pflichtteilsverzicht **VI.23** 5
– Registerabfrage **VI.1** 7, 17
– Registergebühren **VI.1** 22

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Schenkungsversprechen von Todes wegen **VI.28** 4
– Testamentswiderruf **VI.17** 4
– Verwahrangaben **VI.1** 17
– Verwahrangaben Anfechtung Erbvertrag/Testament, gemeinschaftliches **VI.22** 6
– Verwahrangaben Rücktritt von Erbvertrag **VI.21** 5
– Zuwendungsverzicht **VI.25** 4
Zentrales Vorsorgeregister
– General- und Vorsorgevollmacht **I.40** 12
– Kosten/Gebühren **I.40** 14
– Verwahrung Patientenverfügung **VI.40** 2
Zeugenzuziehung
– Testament **VI.1** 2; **VI.2** 1
– Testament bei Behinderung **VI.2** 1
Zillmerverfahren **III.E.10** 7
Zinsänderungsklausel
– Darlehensvertrag **III.H.1** 5
Zinsen
– Kapital-/Darlehenskonten **VIII.D.2** 52
– Verkäuferdarlehen **III.A.27** 4
Zinsgleitklausel
– Darlehensvertrag **III.H.1** 5
Zinshaus
– Immobilienkaufvertrag vermietetes Mehrfamilienhaus **III.B.5** 1 f.
Zinskonvention **III.H.1** 6; **III.H.2** 6
Zubehör
– Immobilienkaufvertrag **III.B.2** 1; **III.B.3** 7, 18; **III.B.4** 15
– Kraftfahrzeug-Kaufvertrag **III.A.1** 3
Zugang
– Kündigungserklärung **III.E.18** 1, 12
Zugewinnausgleich
– Abschichtung, zeitanteilige **V.7** 2f
– Ausgleichszahlung **V.8** 2
– Ausschluss bei Ehescheidung **V.6** 1 f.
– Ausschluss bei Herausnahme einzelner Vermögensgegenstände **V.7** 2d
– Ausschluss bei kurzer Ehezeit **V.7** 2a
– Ausschluss bei negativem Anfangsvermögen **V.7** 2b
– Ausschluss bei negativem Endvermögen **V.7** 2c
– Ausschluss Wertsteigerung Anfangsvermögen **V.7** 2e
– Ausschluss Wertsteigerung während Ehezeit **V.17** 2
– Berechnungszeitpunkt Ausgleichsforderung/-höhe **V.6** 6
– Berücksichtigung ehebedingter Zuwendungen **V.22** 2b
– Geschäftswert **V.22** 3
– Herausnahme Unternehmen/Freiberuflerpraxis **V.17** 2
– Kosten/Gebühren **V.17** 5; **V.22** 3
– Leibgeding **IV.A.17** 8
– Scheidungsvereinbarung **V.21** 3b; **V.22** 1, 2
– Surrogate **V.17** 2
– Vereinbarung, rückwirkende **V.9** 2
– vorzeitiger **V.6** 6
– Zuwendungen, ehebedingte **V.7** 2b
Zugewinnausgleichsklausel
– Gesellschaftsvertrag GbR **VIII.A.1** 19
Zugewinngemeinschaft **V.6** 3
– Ausschluss Zugewinnausgleich **V.6** 1 f.
– Beendigung durch Ehevertrag **V.8** 2
Zugewinngemeinschaft, modifizierte **V.7** 1 f.
– Abgrenzung zu Gütertrennung **V.6** 5
– Ehevertrag junger Eheleute **V.16** 1, 2
– Ehevertrag Unternehmer/Freiberufler **V.17** 1, 2
– Vermögensverzeichnis bei negativem Anfangsvermögen **V.7** 2b
Zulassungsbeschluss
– Kapitalerhöhung GmbH **IX.35** 9
Zurechnung
– Aktienerwerb **X.7** 4
Zurückbehaltungsrecht
– Geschäftsraummietvertrag **III.D.13** 23
– Rahmen-Liefervertrag **III.A.2** 5
– Vorstand AG **X.13** 6
– Zeitschriftenabonnement **III.A.39** 10
Zusammenlegung
– Geschäftsanteil GmbH **IX.9** 3
Zuschreibung
– Grundstück **IV.A.4** 1 f., 3, 6
Zuständigkeit
– Anerkennung Stiftung **I.24** 2
– Anfechtung Erbschaftsausschlagung **VI.31** 1
– Erbschaftsausschlagung **VI.30** 7
Zustifter
– Mitsprache-/Kontrollrechte **I.28** 4; **I.29** 6
– Stiftungsvorstand/-rat **I.28** 4
Zustiftung **I.26** 12, 14; **I.28** 2
– Abgrenzung von unselbständiger Stiftung **I.32** 3
– Abgrenzung zu Spende **I.29** 1
– Auflage **I.29** 1
– Entgegennahme **I.28** 2
– Erbvertrag/-einsetzung **I.29** 1
– lebzeitige **I.29** 1, 2
– Rechte **I.28** 6
– Sonderausgabenabzug **I.26** 7
– Stiftung, unselbständige **I.32** 3
– Stiftungszweck **I.28** 3
– Testament **I.29** 1
– Vermögensverwaltung, gesonderte **I.29** 5
– Vertrag **I.29** 1 f.
– Zweck **I.29** 1
Zustimmungsbeschluss Formwechsel **XI.41** 3; **XI.44** 5; **XI.46** 3
Zustimmung
– zu Aufhebungstestament **VI.20** 1

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Zustimmungsbeschluss Spaltung
– Gesellschafter übernehmender GmbH **XI.34** 1 f.
– Gesellschafter übertragender GmbH **XI.27** 1 f.; **XI.33** 1 f.
– Spaltungs- und Übernahmevertrag **XI.33** 1 f.; **XI.34** 1 f.
– Spaltungsplan **XI.27** 3
Zustimmungsbeschluss Verschmelzung **XI.2** 1; **XI.3** 1; **XI.7** 1 f.
– AG, übernehmende **XI.11** 2
– Beurkundung **XI.2** 1
– Geschäftswert **XI.2** 5; **XI.7** 7
– GmbH, übernehmende **XI.2** 1 f.; **XI.7** 1 f.
– GmbH, übertragende **XI.3** 1; **XI.7** 1 f.; **XI.11** 1
– Kosten/Gebühren **XI.2** 5; **XI.7** 7
– übernehmende GmbH bei grenzüberschreitender Verschmelzung **XI.20** 1
– übernehmende GmbH und übertragende GmbH bei V. mit Kapitalerhöhung **XI.7** 1 f.
– übertragende GmbH bei grenzüberschreitender **XI.23** 1 f.
– Umlaufverfahren **XI.2** 1
– Verein, eingetragener **XI.16** 1 f.
Zustimmungserfordernis
– Erbbaurechts-Grundschuld **IV.A.27** 3, 10
Zustimmungsersetzung
– Güterrechtssache **V.4** 1 f.
Zustimmungspflicht
– Beirat bei GmbH & Co. KG **VIII.D.8** 8 f., 11
Zustimmungsrecht
– Kommanditist **VIII.D.1** 9
Zustimmungsvorbehalt
– Einheitsgesellschaft **VIII.D.12** 13
– Investor bei Beteiligungserwerb **III.A.25** 11
– Unternehmenserwerb, gemeinsamer **III.A.26** 3, 10, 18
Zuwendung
– an Stiftung **I.26** 12
Zuwendung, ehebedingte **V.20** 1
– Ausschluss Rückforderungsrecht **V.20** 3
– bei Zugewinnausgleich **V.7** 2b
– Berücksichtigung bei Zugewinnausgleich **V.22** 2b
– Rücktrittsklausel **V.20** 2
– Schenkungsteuer **V.20** 4
Zuwendungsbestätigung
– Aufbewahrung **I.21** 5
– Aufwandsspende **I.21** 3
– Geldzuwendung **I.21** 1 f.
– Geldzuwendung an Stiftung **I.33** 1
– Mitgliedsbeitrag **I.21** 2; **I.6** 20
– Sachzuwendung **I.22** 1 f.
– Sachzuwendung an Stiftung **I.34** 1
– Vordruck, amtlicher **I.21** 1
Zuwendungsnießbrauch
– Kommanditbeteiligung **VIII.D.24** 2
Zuwendungsverzicht **VI.2** 4; **VI.25** 1
– Aufhebung **VI.25** 1
– Beurkundung **VI.25** 1
– Ersatzberufene **VI.25** 3
– Kosten/Gebühren **VI.25** 5
– teilweiser **VI.25** 1
– Wirkung **VI.25** 1, 4
– Zentrales Testamentsregister **VI.25** 4
Zwangseinziehung
– GmbH-Geschäftsanteil **IX.9** 6 f., 8
Zwangshypothek **IV.A.24** 1 f.
– Befriedigung des Gläubigers **IV.A.24** 12
– Befriedigung durch Zwangsversteigerung **IV.A.24** 13
– Belastung mehrerer Grundstücke **IV.A.24** 11
– Kosten/Gebühren **IV.A.22** 18; **IV.A.24** 16
– Löschungsanspruch **IV.A.24** 12
– Mindestbetrag **IV.A.24** 3
– Nachweise **IV.A.24** 2
– Schuldner, verheirateter **IV.A.24** 9
– Umschreibungsantrag bei pflichtwidriger **IV.A.24** 14
Zwangsversteigerung
– Auflassungsvormerkung **IV.A.2** 8
– Erbbaurecht **IV.B.5** 2
– Heimfallanspruch Erbbaurecht **IV.B.1** 10
– Leibgeding bei **IV.A.17** 1
– Vorkaufsrecht **IV.A.20** 5
– Wohnungsrecht bei **IV.A.16** 12
Zwangsvollstreckung
– Schiffshypothek **IV.A.33** 5
Zwangsvollstreckungsunterwerfung
– Bauträgervertrag **III.B.6** 23
– Eigentümergrundschuld **IV.A.28** 6
– Gesamtgrundpfandrecht **IV.A.29** 4
– Grunddienstbarkeit **IV.A.9** 11
– Grundschuld **IV.A.26** 8, 12, 14, 19
– Höchstbetragshypothek **IV.A.23** 5
– Hypothek **IV.A.22** 13
– Immobilienkaufvertrag **III.B.1** 17, 20; **III.B.2** 13
– Kaufvertrag vermietetes Wohnungseigentum **III.B.4** 17
Zweckänderung
– Verein **I.5** 19
Zweckbefristung
– Arbeitsvertrag **III.E.6** 1 f., 7
Zweckbestimmung
– Änderung **IV.C.4** 5
– Gemeinschafts-/Sondereigentum **IV.C.1** 15
– Gewerbeeinheit **IV.C.2** 7
– gewerbliche/frei-/berufliche Nutzungsart **IV.C.1** 16
– Unterlassungsanspruch anderweitiger Nutzungsart **IV.C.1** 15
Zweckerklärung
– Grundschuld **IV.A.26** 1, 12
– Sicherungsvertrag **IV.A.26** 12

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Zweitwohnung
– Mietvertrag **III.D.1** 5
Zwei-Zeugen-Testament VI.16 1
Zwerganteil
– Ausschluss Gesellschafter GmbH & Co. KG **VIII.D.8** 57
Zwischenholding
– Unternehmenserwerb, gemeinsamer **III.A.26** 3
Zwischenzeugnis III.E.22 1

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG