

Sachenrecht §§ 854-1296, WEG, ErbbauRG

9. Auflage 2023
ISBN 978-3-406-76678-7
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fett gedruckten Ziffern bezeichnen Artikel, Paragraphen oder Abschnitte,
die mager gedruckten Randnummern.

Bearbeiter: Dr. Reiner Lemke, Richter am BGH a.D.

A

Abhandengekommene Sachen

- gutgläubiger Erwerb **935** 1 ff. s. *Gutgläubiger Erwerb vom Nichtberechtigten, abhandengekommene Sachen*
- maßgebende Person **855** 24

Abstraktionsprinzip

- bei Eigentumsübertragung **Vor 873** 16; **929** 8 ff.

Akzessorietät

- Schuldurkunden **952** 7

Altenteil

- Absicherung durch beschränkte persönliche Dienstbarkeit **1030** 9
- Absicherung durch Nießbrauch **1030** 9
- Absicherung durch Reallast **1030** 9
- als Wohnungsrecht **1093** 3
- andere Bezeichnungen **1105** 47
- Anpassung **1105** 55
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit **1105** 47
- Definition **1105** 49 f.
- dingliche Sicherungen **1105** 52
- einmalige Leistungen **1105** 54
- normative Besonderheiten **1105** 53
- Pfändbarkeit und Übertragbarkeit **1105** 57
- Reallast **1105** 47 ff.
- typengemischter Schuldvertrag **1105** 51
- Zwangsversteigerung **1105** 56

Amtsvormerkung

- Wirkung **883** 10 f.; **885** 52
- , **Verwirklichung des vorgemerkten Anspruchs**
- keine Anwendung von § 888 **888** 5

Amtswiderspruch **899** 14

–, öffentlicher Glaube

- Wirkungen des gutgläubigen Erwerbs **892** 69 ff.

Aneignung

–, bewegliche herrenlose Sachen

- Aneignungsverbote **958** 7 f.
- Bedeutung **958** 1
- bewegliche Sachen **958** 2
- Eigenesitzbegründung **958** 6
- entgegenstehendes Aneignungsrecht Dritter **958** 9 ff.
- Herrenlosigkeit **958** 3 ff.
- Herrenlosigkeit, Beispiele **958** 3
- verlorene Sachen **958** 3

–, öffentlicher Glaube des Grundbuchs **892** 31

Anwartschaftsrecht

- des Auflassungsempfängers **925** 38 ff.
- dingliches Besitzrecht **986** 17 ff.
- Einzelprobleme **929** 20
- Entstehung und Untergang **929** 19
- gutgläubiger Erwerb **932** 19 ff.
- Herausgabeanspruch **985** 7 ff.
- kein – bei Ersitzung **937** 72
- nicht vormerkbar **883** 19
- Rechtsnatur **929** 17 f.
- Schutz vor Zwischenverfügungen des Vorbehaltsverkäufers **936** 17 ff.; **Einl. SachenR** 13

–, Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch

- Beeinträchtigung **1004** 64

–, Bestellung eines Nießbrauchs **1069** 10

- , Nießbrauch an Forderung **1075** 10

Arresthypothek

–, Abtretung der Forderung

- Pfändung **1154** 49 f.

–, Befriedigung des Gläubigers durch Zwangsvollstreckung

- Realisierung des hypothekarischen Anspruchs **1147** 46

Aufgebot des Grundstückseigentümers

- Ausschluss des Eigentümers **927** 6
- Eigenbesitz **927** 2
- Eigentumserwerb des Eigenbesitzers **927** 7 f.
- Eigentumsformen **927** 3
- Grundbucheintragung **927** 4
- Verfahren **927** 5
- Voraussetzungen **927** 1 ff.
- Vorbehalt von Rechten Dritter **927** 9
- Wirkungen **927** 6 ff.

Aufhebung von belasteten Grundstücksrechten

- 876** 1 ff. s. *Grundstücksrechte, Aufhebung eines belasteten Rechts*

Aufhebung von Grundstücksrechten **875** 1 ff. s. *Grundstücksrechte, Aufhebung*

Auflassung

- Änderung der – **925** 36
- Anwartschaftsrecht des Auflassungsempfängers **925** 38 ff.
- Anwendungsbereich **925** 3 ff.
- Aufhebung der – **925** 36
- Auseinandersetzung des Gesamtguts bei Gütergemeinschaft **925** 12
- Beurkundungszweck **925** 1
- BGB-Gesellschaft **925** 26
- Dissens **925** 27
- Eigentümerwechsel **925** 7 f.
- Eigentumsübergang bei Gütergemeinschaft **925** 11 f.
- Eigentumsübergang durch Erbfolge **925** 13
- Eigentumsübergang durch Zwangsversteigerung **925** 14
- Eigentumsübergang innerhalb von Religionsgemeinschaften **925** 14
- Eigentumsübergang kraft öffentlichen Rechts **925** 14
- Erklärung der – **925** 21
- falsa demonstratio **925** 27
- Gebäudeeigentum **925** 5
- gerichtliche Ersetzung der – **925** 20
- gleichzeitige Anwesenheit beider Teile **925** 19 f.
- Grundbesitz **925** 4 ff.
- internationales Privatrecht **925** 60
- Irrtum **925** 27
- landesrechtliche Regelungen **925** 20
- Rechtsbedingungen **925** 31

- rechtsgeschäftliche Eigentumsübertragung **925** 9 ff.
- rechtsgrundlose – **925** 45
- Verhältnis zu § 873 **925** 2
- Vollmacht zur Erklärung der – **925** 19
- Vorbehaltsgut bei Gütergemeinschaft **925** 12
- Vorlage der Urkunde über das Grundgeschäft **925 a** 1 ff.
- Wechsel der Organisationsform des Eigentümers **925** 8
- Wegfall der Verfügungsbefugnis des Veräußerers nach der – **925** 37
- Weiterbestehen des schuldrechtlichen Anspruchs **925** 46
- Weiterverfügung über das Grundstück durch den Erwerber nach der – **925** 47
- widersprechende Verfügungen des Veräußerers nach der – **925** 37
- , **Bedingungsfeindlichkeit der** –
- Hinausschieben des Grundbuchvollzugs **925** 32 f.; **925** 29 ff.
- , **Befristungsfeindlichkeit der** – **925** 29 ff.
- , **Form der** – **925** 15 ff.
- Bedeutung der Beurkundung **925** 17 f.
- Erklärung in gerichtlichem Vergleich **925** 16
- Erklärung in Insolvenzplan **925** 16
- Erklärung in Restrukturierungsplan **925** 16
- Erklärung vor Konsularbeamten **925** 15
- Erklärung vor Notar **925** 15
- , **Inhalt der** –
- Bezeichnung der Parteien **925** 25
- Bezeichnung des Grundstücks **925** 23 f.
- Einigung über Eigentumsübergang **925** 22
- Inhalt der – **925** 22 ff.
- , **Wirkungen der** –
- bei Gesamtrechtsnachfolge **925** 48
- Eigentumsübergang **925** 34
- Unwiderruflichkeit **925** 35
- weitere – **925** 49
- Wirkungen der – **925** 34 ff.
- , **zusätzliche Voraussetzungen des Eigentumsübergangs**
- behördliche Genehmigungen **925** 52 ff.
- Ehegattenzustimmung **925** 57
- ErbbauRG-Genehmigung **925** 58
- Genehmigungserfordernisse **925** 51 ff.
- gerichtliche Genehmigungen **925** 55
- gesetzliche Vorkaufsrechte **925** 56
- Grundbucheintragung, Eintragungsbewilligung, Eintragungsantrag **925** 50
- Unbedenklichkeitsbescheinigung **925** 51, 59
- WEG-Genehmigung **925** 58
- Aufopferungsanspruch**
- bürgerlich-rechtlicher – **904** 23

B

Bankschließfach

- Mitbesitz am – **866** 5

Baulast

- Eintragung in das Baulastenverzeichnis **Vor 1018** 22
- Rechtsnatur **Vor 1018** 22 f.

Bedingungszusammenhang

- Durchbrechung des Abstraktionsprinzips **Einl. SachenR** 17 ff.

Bergbau

- Eigentum **905** 3

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit

- Allgemeines **1090** 1 f.
- Anlagen zum Energietransport **1090** 3
- Anlagen zur Energieerzeugung **1090** 3 ff.
- Anwendungsbereich **1090** 3 ff.
- Belastung der – **1092** 11
- Berechtigter **1090** 37 ff.
- Eigentümerdienstbarkeit **1090** 38
- Insolvenz **1092** 11
- Landesrecht **1090** 58
- Nutzungsrecht für Gewerbebetriebe **1090** 3
- öffentliches Recht **1090** 7 ff.
- Pfändung der – **1092** 11
- Rechtsnatur **Vor 1018** 8 ff.
- subjektiv-persönliches Recht **1090** 1
- Übergangsrecht **1090** 57
- Überlassung zur Ausübung **1092** 8 ff.
- Übertragbarkeit bei juristischer Person und rechtsfähiger Personengesellschaft **1092** 12 f.
- Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, Übergangsrecht **1092** 26
- Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten **1092** 14 ff.
- Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, Abdingbarkeit **1092** 25
- Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, Berechtigter **1092** 20
- Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, Gegenstand der Dienstbarkeit **1092** 15 ff.
- Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, Regelungsziel **1092** 14
- Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, schuldrechtlicher Bestellungsanspruch **1092** 24
- Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, Übertragbarkeit **1092** 21 ff.
- Unübertragbarkeit **1092** 1 ff.
- Unübertragbarkeit des schuldrechtlichen Bestellungsanspruchs **1092** 3
- Unübertragbarkeit, Alternativen **1092** 4 ff.
- Unvererblichkeit **1092** 2
- Verweisung auf das Recht der Grunddienstbarkeit **1090** 59
- Wohnungsrecht **1093** 1 ff. s. *Wohnungsrecht*
- , **Entstehung**
- Abgrenzung von Schuldrecht und Sachenrecht **1090** 48 f.
- Belastungsgegenstand **1090** 42
- Bestimmtheitsgrundsatz **1090** 43 f.
- Grundbucheintragung und Eintragungsbewilligung **1090** 45
- kraft Gesetzes **1090** 50 f.
- örtliche Ausübungsbeschränkung **1090** 44
- rechtsgeschäftliche – **1090** 41 ff.
- schuldrechtliche Bestellungsverpflichtung **1090** 47
- Umwandlung einer Grunddienstbarkeit in eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit **1090** 46
- , **Erlöschen** **1090** 53 ff.
- Eintritt einer auflösenden Bedingung **1090** 53
- Rechtsbereinigung nach der Wiedervereinigung **1090** 56
- Teilung des Grundstücks **1090** 53
- Tod des Berechtigten **1090** 53
- Zwangsversteigerung des Grundstücks **1090** 54
- Zwangsverwaltung des Grundstücks **1090** 55

- , **Inhalt** **1090** 10 ff.
- Anpassung an die technische und wirtschaftliche Entwicklung **1090** 36
- Auslegung **1090** 34 ff.
- Ausschluss der Eigentumsrechtsausübung **1090** 14
- Belastungsarten **1090** 11 ff.
- Benutzungsdienstbarkeit **1090** 12
- Energiewirtschaftsrechtliche Auslegungsregeln **1090** 35
- Unterlassungsdienstbarkeit **1090** 13
- vertragliche Vereinbarungen **1090** 33
- Zweck **1090** 10
- , **Umfang** **1091** 1 ff.
- Allgemeines **1091** 4
- Auslegungsregel **1091** 5 f.
- energiewirtschaftsrechtliche Auslegungsregel **1091** 8
- rechtsschutzwürdiges Interesse **1091** 2 f.
- schonende Rechtsausübung **1091** 7
- , **unzulässiger Inhalt** **1090** 15 ff.
- gesetzlicher Ausschluss von beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten **1090** 19
- kein Nutzungsausschluss des Eigentümers **1090** 16
- keine Beschränkung von Eigentümerbefugnissen **1090** 17
- keine einmaligen Handlungen und Leistungspflichten des Berechtigten **1090** 18
- keine positive Handlungspflichten des Eigentümers **1090** 15
- , **Wettbewerbsbeschränkungen** **1090** 20 ff.
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit **1090** 20 ff.
- Gewerbeverbote **1090** 25 ff.
- kartellrechtliche Zulässigkeit **1090** 29 ff.
- sachenrechtliche Zulässigkeit **1090** 23 ff.
- Zustimmungsvorbehalte **1090** 28
- Besitz**
- ähnliche Bezeichnungen **854** 10
- Anschein rechtlicher Befugnis **854** 38
- Anwendungsbereich der §§ 854 ff. **854** 24 f.
- Begriff **854** 4 ff.
- Dauer **854** 35 f.
- Dogmatik des Besitzbegriffs **854** 5 ff.
- Erkennbarkeit **854** 37
- Funktionen **854** 14 f.
- Gesamthandsgemeinschaften **854** 49
- historischer Kontext **854** 2 f.
- juristische Personen **854** 39 ff.
- Mitbesitz **866** 1 ff. s. *Mitbesitz*
- Personengesellschaften **854** 39, 46 ff.
- Recht zum – **854** 13
- Rechtsposition **854** 11
- Schutz **854** 16 ff.
- subjektives Recht **854** 11 f.
- tatsächliche Sachherrschaft **854** 8, 26 f.
- Teilbesitz **865** 1 ff. s. *Teilbesitz*
- , **Beendigung**
- Aufgabe der tatsächlichen Gewalt **856** 2 ff.
- Aufgabeerklärung **856** 5
- Aufgabehandlung **856** 5
- Aufgabewille **856** 3 f.
- Beweislast **856** 18
- kraft Gesetzes **856** 12
- Naturereignisse **856** 11
- ohne Willen des Besitzers **856** 7 ff.
- Preisgabe **856** 6
- Übergabe **856** 6
- unfreiwillige Beendigung durch den Besitzer **856** 10
- unfreiwilliger Verlust **856** 7 ff.
- unfreiwilliger Verlust, nachträgliches Einverständnis **856** 9
- unfreiwilliger Verlust, Willensmängel **856** 8
- vorübergehende Verhinderung in der Ausübung der tatsächlichen Gewalt **856** 13 ff.
- vorübergehende Verhinderung in der Ausübung der tatsächlichen Gewalt, Einzelfälle **856** 16 f.
- , **Erbenbesitz** **857** 1 ff. s. *Erbenbesitz*
- , **Erwerb** **854** 50 ff.
- Besitzaufgabe des bisherigen Besitzers **854** 62
- Besitzdiener **855** 18
- Besitzeinräumung zugunsten Dritter **854** 63
- Darlegungs- und Beweislast **854** 70
- des unmittelbaren Besitzes **854** 1
- Einigung **854** 56 ff.
- Einigung ohne tatsächliche Sachherrschaft **854** 56 f.
- Einigung und Ausübung einer tatsächlichen Sachherrschaft **854** 60 f.
- Einigung und Begründung einer tatsächlichen Sachherrschaft **854** 57
- Einigung und tatsächliches Einverständnis **854** 58
- Einigung und Zeitpunkt des tatsächlichen Einverständnisses **854** 59
- einseitige Erlangung **854** 51
- Einzelfälle **854** 66 ff.
- internationales Privatrecht **854** 71
- kraft Gesetzes **854** 64
- Stellvertretung **854** 65
- Übergabe **854** 52 ff.
- , **tatsächliche Machtbeziehung** **854** 28 ff.
- physische Einwirkungen **854** 28 ff.
- , **tatsächliche Sachherrschaft**
- Begriff **854** 26
- Verkehrsanschauung **854** 27
- Verlust **854** 69
- , **Vererblichkeit**
- Normzweck **857** 1 f.
- Besitzdiener**
- Abhandenkommen iSd § 935 **855** 24 f.
- Beendigung des Besitzdienerverhältnisses **855** 19
- Begriff **855** 2
- Besitzdienerwille **855** 12 f.
- Besitzerwerb **855** 18
- Besitzschutz **855** 20
- Besitzverlust **855** 19
- Darlegungs- und Beweislast **855** 27
- Eigentumsvermutung **855** 22
- Einzelfälle **855** 14 ff.
- Erkennbarkeit **855** 10 f.
- Erwerbsgeschäft **855** 9
- Haushalt **855** 8
- Insolvenzverwalter **855** 26
- Rechtsfolgen **855** 21 ff.
- soziales Abhängigkeitsverhältnis **855** 4
- tatsächliches Weisungsverhältnis genügt **855** 7
- Verpflichtetenstellung **855** 23
- Voraussetzungen **855** 3 ff.
- Weisungsgebundenheit **855** 4 ff.
- Besitzentziehungsanspruch**
- Ausschluss des Anspruchs **861** 7 ff.
- Berechtigter **861** 3
- Darlegungs- und Beweislast **861** 13
- einstweilige Verfügung **861** 17 f.

- Klageverfahren **861** 14 f.
- Normzweck **861** 1 f.
- Rechtsfolgen **861** 6
- Verjährung **861** 12
- Verpflichteter **861** 4
- Voraussetzungen **861** 5
- vorbeugender Rechtsschutz **861** 19
- Zwangsvollstreckung **861** 16

–, **Einwendungen**

- einstweilige Verfügung **863** 12
 - unzulässige – **863** 6 ff.
 - Widerklage **863** 9 ff.
 - zulässige – **863** 2 ff.
- , **Erlöschen**
- durch gerichtliche Feststellung **864** 6 ff.
 - durch Zeitablauf **864** 2 ff.
 - Prozessuales **864** 14

Besitzer

- Verfolgungsrecht des –s **867** 1 ff. s. *Verfolgungsrecht des Besitzers*

Besitzherr

- Begriff **855** 2

Besitzkonstitut

- Allgemeines **930** 1 ff.
- antizipiertes Besitzkonstitut **930** 24 ff.
- Anwendungsbereich **930** 6
- Begriff **930** 9 ff.
- Bestimmtheitsgrundsatz **930** 7
- Darlegungs- und Beweislast **930** 36
- dingliche Einigung **930** 7
- Durchgangserwerb **930** 27
- Eigenbesitz des Veräußerers **930** 8
- Geschäft für den, den es angeht **930** 31 f.
- historische Entwicklung **930** 1
- Insihgeschäft **930** 28 ff.
- konkretes Besitzmittlungsverhältnis **930** 14 ff.
- Mitbesitz des Veräußerers **930** 34
- nachträglich vereinbarter Eigentumsvorbehalt **930** 33
- Verhältnis zu zugrunde liegender Verpflichtung **930** 13
- Vermutungswirkung **930** 17
- Vorverlegung der Übereignung vor die Übergabe **930** 35
- zugrunde liegendes Rechtsverhältnis und Herausgabeanspruch **930** 18 ff.
- Zweck **930** 2 ff.

Besitzmittlungsverhältnis

- Begriff **868** 11
- Bestimmtheit **868** 14
- Entstehung **868** 12 f.
- gesetzliches – **868** 12
- Herausgabeanspruch **868** 15 f.
- Vertrag zugunsten Dritter **868** 13
- vertragliches – **868** 12; **868** 11 ff.

Besitzschutz

- Reichweite **854** 23
- Sinn und Zweck **854** 19 ff.

Besitzstörungenanspruch

- Anspruchsinhalt **862** 6 ff.
- Ausschluss des Anspruchs **862** 11
- Berechtigter **862** 9
- Beseitigungsanspruch **862** 2 f.
- Darlegungs- und Beweislast **862** 13
- Durchsetzung **862** 14
- Einwendungen **862** 5

- Normzweck **862** 1
- Unterlassungsanspruch **862** 4
- Verjährung **862** 12
- Verpflichteter **862** 10

–, **Einwendungen**

- einstweilige Verfügung **863** 12
- unzulässige – **863** 6 ff.
- Widerklage **863** 9 ff.
- zulässige – **863** 2 ff.

–, **Erlöschen**

- durch gerichtliche Feststellung **864** 6 ff.
- durch Zeitablauf **864** 2 ff.
- Prozessuales **864** 14

Besitzwille

- allgemeiner Wille **854** 33
- Erkennbarkeit **854** 34
- natürlicher Wille **854** 32; **854** 31 ff.

Bestandteile

–, **Eigentum nach der Trennung von der Hauptsache**

- abgetrennte Körperteile **953** 5
- Allgemeines **953** 1 ff.
- Begriff des Bestandteils **953** 4 f.
- Beweislast **953** 9
- Entstehung selbständigen Eigentums **953** 8
- Erwerber **953** 6
- Fortbestand von Belastungen **953** 8
- Herzschrittmacher **953** 5
- Trennung von der Muttersache **953** 7
- Zahngold **953** 5

–, **Erwerb durch dinglich Berechtigte** **954** 1 ff.

- Beweislast **954** 5
- dingliche Rechte **954** 2
- Rechtsfolgen **954** 4

–, **Erwerb durch gutgläubigen Eigenbesitzer**

- Beweislast **955** 9
- Eigenbesitz **955** 3 ff.
- Erwerbsgestattung **955** 1 ff.
- Erwerbsvoraussetzungen **955** 2 ff.
- Rechtsfolge **955** 8
- subjektive Erwerbsvoraussetzungen **955** 6 f.

–, **Erwerb durch persönlich Berechtigten**

- Ausschluss des Gestattungswiderrufs **956** 7
- Erwerbsgestattung **956** 4 ff.
- Erwerbsvoraussetzungen **956** 2 ff.
- Lizenzierung von Persönlichkeitsrechten **956** 8
- Überblick **956** 1

–, **Gestattung der Aneignung durch den Nichtberechtigten** **957** 1 ff.

Bienenschwarm

- Herrenlosigkeit **961** 1 f.
- Schadensersatzpflicht des Eigentümers bei Verfolgung **962** 2
- Vereinigung von Bienenschwärmen **963** 1
- Verfolgungsrecht des Eigentümers **962** 1
- Vermischung von Bienenschwärmen **964** 1

Bodenschätze

- Herrenlosigkeit **958** 3

Brevi manu traditio

- beim Hypothekenbrief **1117** 15
- entsprechende Anwendung des § 986 Abs. 2 **986** 70

Briefhypothek

- als Regel **1116** 1 ff.
- Entstehen **1116** 3
- Umwandlung in Buchhypothek **1116** 29 f.

–, Abtretung der Forderung

- Geltungsbereich des § 1155 **1155 28**
- öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen **1155 1 ff.**
- öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen, BGB-Gesellschaft **1155 26**
- öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen, Briefbesitz **1155 2 ff.**
- öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen, ersetzende Urkunden **1155 15 ff.**
- öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen, gefälschte Abtretungserklärungen **1155 11 ff.**
- öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen, Gutgläubensschutz nach § 892 **1155 23 f.**
- öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen, Gutgläubensschutz nach § 893 **1155 25**
- öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen, Legitimation des Nichteingetragenen **1155 2 ff.**
- öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen, Legitimationswirkungen **1155 21 ff.**
- öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen, Unrichtigkeitsfolgen **1155 27**
- öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen, Unterbrechung der Urkundenkette **1155 7 ff.**
- öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen, Urkundenkette **1155 5 f.**
- öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen, Vermutung der Gläubigerstellung **1155 22**
- öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen, Vorlage **1155 18 ff.**
- Pfändung **1154 46 f.**

–, Erwerb der –

- Allgemeines **1117 1 ff.**
- Briefaushändigung **1117 12 ff.** s. *Hypothekenbrief, Aushändigung*
- Rechtsentstehung **1117 5 ff.**
- Rechtserwerb **1117 5 ff.**
- Verfügungsbeschränkungen des Eigentümers **1117 11**

–, Geltendmachung der –

- außergerichtliche – **1160 2 f.**
- dingliche Klage des Hypothekars **1160 4 ff.**
- Geltungsbereich des § 1160 **1160 17**
- Kündigung und Mahnung **1160 11 ff.**
- Nichtgeltung für die Rückstandshypothek **1160 16**
- Überblick **1160 1**

–, Geltendmachung der Forderung

- Geltungsbereich des § 1161 **1161 5**
- Personenidentität von Eigentümer und persönlichem Schuldner **1161 1 ff.**
- Personenverschiedenheit von Eigentümer und persönlichem Schuldner **1161 4**

Buchersitzung

- besitzrechtlich geschützte Grundstücksrechte **900 7 f.**
- Normzweck **900 1**
- Rechtsfolgen **900 6**

–, Voraussetzungen

- Eigenbesitz **900 4**
- Eigenbesitzer, eingetragener **900 3**
- Grundlagen **900 2**
- Zeitablauf **900 5**

Buchhypothek

- als Ausnahme **1116 1**
 - Auseinanderfallen von Einigung und Eintragung **1116 25 ff.**
 - Entstehung **1116 23 f.**
 - Umwandlung in Briefhypothek **1116 31**
- ### –, Abtretung der Forderung
- Pfändung **1154 48**

D

Dauernutzungsrecht

- Begründung **WEG 31 10**
- Belastungsgegenstand **WEG 31 8**
- Berechtigter **WEG 31 9**
- Dauernutzungsrecht **WEG 31 1 ff.** s. *Dauernutzungsrecht*
- Erlöschen **WEG 31 11**
- Rechtsnatur **WEG 31 5 ff.**
- Überblick **WEG 31 1 ff.**

Dauerwohnrecht

- Abgeschlossenheit der Wohnung **WEG 32 3 f.**
- Ansprüche des Grundstückseigentümers und des Berechtigten **WEG 34 1**
- Bedingungsfeindlichkeit **WEG 33 3**
- Begründung **WEG 31 10**
- Belastung eines Erbbaurechts mit einem – **WEG 42 1 f.**
- Belastungsgegenstand **WEG 31 8**
- Berechtigter **WEG 31 9**
- Erlöschen **WEG 31 11**
- Grundbuchverfahren **WEG 32 5 ff.**
- Haftung des Entgelts für vor- und gleichrangige Belastungen **WEG 40 1 ff.**
- Mitbenutzungsrecht **WEG 33 5**
- Pflichten des Berechtigten **WEG 33 4**
- Rechtsnatur **WEG 31 5 ff.**
- Überblick **WEG 31 1 ff.; WEG 32 1 f.**
- Veräußerlichkeit **WEG 33 2**
- Veräußerung des Grundstücks **WEG 38 3**
- Veräußerung des –s **WEG 38 1 f.**
- Veräußerungsbeschränkung **WEG 35 1 f.**
- Vereinbarungen zum Inhalt **WEG 33 6 ff.**
- Vererblichkeit **WEG 33 2**
- Vermietung und Verpachtung **WEG 37 1 ff.**
- Zwangsversteigerung **WEG 39 1 f.**

–, Heimfallanspruch

- Ausübungsbeschränkung **WEG 36 4**
 - Entschädigung beim Heimfall **WEG 36 6**
 - Heimfallgründe **WEG 36 3**
 - Inhalt **WEG 36 2**
 - Überblick **WEG 36 1**
 - Verjährung **WEG 36 5**
- ### –, langfristiges –
- Entschädigungspflicht beim Heimfall **WEG 41 3**
 - Pflicht des Eigentümers zum Löschen von Eigentümerhypotheken **WEG 41 2**
 - Überblick **WEG 41 1**

Dereliktion

- Eigentumsaufgabe an beweglichen Sachen **959 1 ff.**

Dienstbarkeiten

- Abgrenzung vom Erbbaurecht **Vor 1018 14 f.**
- Abgrenzung von der Reallast **Vor 1018 16**
- Abgrenzung von Gerechtigkeiten **Vor 1018 17**
- Abgrenzung von gesetzlichen Nutzungsbeschränkungen **Vor 1018 19 ff.**

- Abgrenzung von schuldrechtlichen Nutzungsverträgen **Vor 1018 18**
- Abgrenzung von verwandten Rechten **Vor 1018 14 ff.**
- Begriff **Vor 1018 1**
- dienstbarkeitsähnliche Rechte der neuen Bundesländer **Vor 1018 25**
- Energiewende **Vor 1018 5**
- Gemeinsamkeiten der Dienstbarkeiten **Vor 1018 13**
- Verwendungsarten **Vor 1018 4 ff.**

Drohender Gebäudeeinsturz

–, vorbeugender Abwehrensanspruch

- Anspruchsgegner **908 8**
- Anspruchsinhaber **908 8**
- baufälliger Zustand **908 4**
- drohende Gefahr **908 3**
- Duldungspflicht des Nachbarn **908 5**
- Inhalt **908 6 f.**
- Prozessuales **908 9 f.**
- Überblick **908 1 f.**
- Voraussetzungen **908 3 ff.**

E

Eigenbesitz

- Begriff **872 1**
- Darlegungs- und Beweislast **872 15 f.**
- Eigenbesitzwille **872 3 ff.**
- Einzelfälle **872 7 ff.**
- Erwerb **872 12**
- Fremdbesitzer **872 6**
- Rechtsfolgen **872 14**
- Verlust **872 13**
- Voraussetzungen **872 2 ff.**

Eigentum

- Arten des Eigentums im BGB **903 16 ff.**
- Ausschluss des Verbotensrechts **905 5 ff.**
- Befugnisse des Eigentümers **903 22 ff.**
- Bergwerkseigentum **903 21**
- Eigentumsgarantie des Art. 14 GG **Vor 903 1 ff.**
- Einwirkungsarten **903 28 f.**
- Erdkörper **905 2**
- fiduziarisches – **903 20**
- Gemeingebrauch **905 17 f.**
- Grenzen des –s **903 30 ff.**
- Hausrecht **903 53 ff.**
- kein Teileigentum an einheitlicher Sache **1008 2**
- Luftraum **905 2, 18**
- negative Eigentümerbefugnis **903 24 ff.**
- öffentliche Sachen **905 17 f.**
- öffentliches – **903 18 f.**
- öffentliches und privates Nachbarrecht **903 59 ff.**
- öffentlich-rechtliche Schranken **903 58**
- positive Eigentümerbefugnis **903 23**
- privatrechtliche Schranken **903 34 ff.**
- Publizitätsprinzip **903 15**
- Quotenbelastung von Alleineigentum **1008 5**
- räumliche Begrenzung **905 1 ff.**
- Rechte Dritter **903 65**
- Rechtsgeschichte **903 7 ff.**
- Sachen **903 3**
- Schadensersatz bei verbotener Einwirkung auf das – **905 19**
- Tiere **903 66**
- Überblick **903 1 ff.**
- unberechtigte Fotografien **903 25 ff.**

- Verbotensrecht betr. Einwirkungen **905 4**
- verfassungsrechtlicher Begriff **903 4 f.**
- zivilrechtlicher Eigentumsschutz **903 6**

–, Ansprüche des Eigentümers

- Eigenart der – **Vor 985 1 ff., 57 ff.**
- Europäisches Sachrecht und Rechtsvergleichung **Vor 985 99 ff.**
- Funktion **Vor 985 19 ff.**
- Internationales Privat- und Verfahrensrecht **Vor 985 91 ff.**
- Sachvindikation und Eigentümer-Besitzer-Verhältnis **Vor 985 37 ff.**
- System der – **Vor 985 1 ff.**
- Tiere **Vor 985 87 ff.**

–, dingliche und nichtdingliche Ansprüche

- Anwendbarkeit schuldrechtlicher Vorschriften **Vor 985 64 ff.**
- Pfändung dinglicher Ansprüche **Vor 985 83 ff.**

–, spezialgesetzliche Schranken, Luftraum

- Luftraum **905 11 f.**
- Versorgungsleitungen **905 13 ff.**

Eigentum an Schuldurkunden

- Akzessorietät **952 7**
- Ausgleich für Rechtsverlust **952 20**
- Ausschließungsbeschluss bei Wertpapieren **952 13**
- Ausstellung der Urkunde **952 10**
- beschränkte dingliche Rechte an Forderung **952 19**
- Besitz ohne Bedeutung **952 15**
- Beweislast **952 24**
- Disposition über die Eigenschaft als Schuldurkunde **952 18**
- Erlöschen der verbriefen Forderung **952 23**
- gesetzlicher Eigentumserwerb **952 14 f.**
- Gläubigermehrheiten und Forderungsrechte Dritter **952 16**
- Inhaber- und Orderpapiere **952 8 f.**
- keine selbständige Eigentumsübertragung **952 22**
- Kraftfahrzeugbrief **952 11**
- öffentliche Urkunden **952 2**
- Pferdepapiere **952 12**
- qualifizierte Legitimationspapiere **952 6**
- Rektapapiere **952 5**
- Schuldscheine **952 3**
- Sparbuch **952 14**
- Überblick **952 1**
- Unabdingbarkeit **952 17**
- Urkunden über sonstige Rechte **952 4 ff.**
- Verfahrensfragen **952 24**
- Verhältnis zum Eigentumserwerb durch Verarbeitung **952 21**
- zivilrechtliche Urkunden **952 2**
- Zwangsvollstreckung **952 24**

Eigentümer-Besitzer-Verhältnis

- Bedeutung **Vor 987 6 ff.**
- Beendigung des Besitzrechts **Vor 987 29 f.**
- entsprechende Anwendung der §§ 987 ff. **Vor 987 49 ff.**
- Entstehungsgeschichte **Vor 987 10 ff.**
- Exzess des rechtmäßigen Fremdbesitzers **Vor 987 22 ff.**
- Gegenstand **Vor 987 1 ff.**
- Gesamtwürdigung **Vor 987 58 ff.**
- Herausgabe eines landwirtschaftlichen Grundstücks, Kostenersatz **998 1 ff.**
- internationales Privatrecht **Vor 987 57 ff.**
- Konkurrenzen **Vor 987 48**

- nicht mehr berechtigter Besitzer **Vor 987** 39 ff.
- Normzweck **Vor 987** 13 ff.
- Rechtsnatur **Vor 987** 5
- rückwirkender Wegfall des Besitzrechts **Vor 987** 33
- spezielle Abwicklungsverhältnisse **Vor 987** 39 ff.
- subsidiäre Anwendung **Vor 987** 25 ff.
- unbestellte Waren **Vor 987** 31 f.
- Veräußerung der herauszugebenden Sache **Vor 987** 35 f.
- Verjährung des Vindikationsanspruchs **Vor 987** 37 f.
- Vindikationslage als Regelvoraussetzung **Vor 987** 16 ff.
- Vindikationslage als Regelvoraussetzung, Ausnahmen **Vor 987** 18 ff.
- Zwangsvollstreckung in schuldnerfremde Sachen **Vor 987** 34
- , **Haftung des Besitzmittlers**
 - Fremdbesitzerexzess **991** 20 f.
 - Haftung des Besitzmittlers gegenüber Oberbesitzer **991** 17 ff.
 - Haftung des Besitzmittlers und mittelbaren Besitzers **991** 8 f.
 - Normzweck **991** 1 ff.
 - Schadenshaftung des gutgläubigen Besitzers **991** 10 ff.
 - Schutz des Besitzmittlers **991** 4 ff.
- , **Haftung des deliktischen Besitzers**
 - bei Besitzerlangung durch verbotene Eigenmacht oder Straftat **992** 1 ff.
 - bei Besitzerlangung durch verbotene Eigenmacht oder Straftat, Hilfspersonen **992** 11
 - Konkurrenzen **992** 17
 - Rechtsfolgen **992** 12 ff.
 - Straftat **992** 7 ff.
 - verbotene Eigenmacht **992** 3 ff.
 - Verjährung **992** 16
- , **Haftung des redlichen Besitzers**
 - Allgemeines **993** 1 ff.
 - Besitzerprivileg **993** 20 ff.
 - Eingriffskondiktion **993** 10 ff.
 - Fremdbesitzerexzess **993** 18
 - Geschäftsführung ohne Auftrag **993** 13 ff.
 - Leistungskondiktion **993** 9
 - nach Bereicherungsrecht **993** 8
 - Nutzungen **993** 5 ff.
 - Schadensersatz **993** 16 ff.
 - Übermaßfrüchte **993** 6 f.
 - Verteilung der Nutzungen **993** 23
- , **Haftung des unredlichen Besitzers**
 - Besitzerwerb durch Hilfspersonen **990** 21 ff.
 - Beweislast **990** 44
 - Bösgläubigkeit **990** 3 ff.
 - Bösgläubigkeit, grobe Fahrlässigkeit **990** 6 ff.
 - Bösgläubigkeit, Kenntnis vom Mangel des Besitzrechts **990** 5
 - Bösgläubigkeit, nachträgliche Heilung **990** 17
 - Bösgläubigkeit, Zeitpunkt **990** 14 ff.
 - Konkurrenzen **990** 40 ff.
 - nicht voll zurechnungsfähige Person **990** 33
 - später eintretende Unredlichkeit **990** 20
 - Überblick **990** 1 f.
 - Verzugshaftung **990** 38 f.
 - weitere Voraussetzungen **990** 34 ff.
- , **Herausgabe von Nutzungen des unentgeltlichen Besitzers**
 - Allgemeines **988** 1 f.
 - Besitzfortsetzung **988** 12 ff.
 - Eigen- und Fremdbesitzer **988** 3 f.
 - Rechtsfolgen **988** 17 ff.
 - unentgeltlich erlangter Besitz **988** 5
 - unentgeltliche Geschäfte **988** 5 f.
 - unwirksame Geschäfte **988** 7 ff.
- , **Herausgabe von Nutzungen nach Rechtshängigkeit**
 - Allgemeines **987** 1
 - Auskunftspflicht des Eigentümers **987** 35 ff.
 - bei bestehender Vindikationslage **987** 14 ff.
 - Billigkeitsgründe **987** 29 f.
 - Gesamtschuld **987** 31
 - gezogene Nutzungen **987** 17
 - Herausgabe **987** 24 ff.
 - Insolvenz des Besitzers **987** 40
 - Klageantrag **987** 39
 - nach Rechtshängigkeit **987** 8 ff.
 - Nutzungen **987** 6 f.
 - Nutzungen der vindizierten Sache **987** 18
 - Rechenschaftspflicht des Besitzers **987** 38
 - redlicher Besitzer **987** 5
 - schuldhaft nicht gezogene – **987** 32 ff.
 - unredlicher Besitzer **987** 2 ff.
- , **Schadensersatz nach Rechtshängigkeit**
 - Beweislast **989** 26
 - Konkurrenzen **989** 25
 - objektive Haftungstatbestände **989** 3 ff.
 - Rechtshängigkeit **989** 2
 - Sachuntergang **989** 7
 - Sachverschlechterung **989** 4 ff.
 - Schadensersatzanspruch **989** 18 ff.
 - Überblick **989** 1
 - Unvermögen zur Herausgabe **989** 8 f.
 - Verschulden **989** 10 ff.
 - Verschulden, Herausgabe an Dritte **989** 12
 - Verschulden, Hilfspersonen **989** 16
 - Verschulden, Verschuldensfähigkeit **989** 17
- , **Wegnahmerecht des Besitzers**
 - Allgemeines **997** 1 ff.
 - Ausschluss des Wegnahmerechts **997** 11 ff.
 - Ausschluss des Wegnahmerechts, Abwendung durch Wertersatz **997** 17 ff.
 - Ausschluss des Wegnahmerechts, nicht ersatzfähige gewöhnliche Erhaltung **997** 12
 - Ausschluss des Wegnahmerechts, Nutzlosigkeit der Abtrennung **997** 13 ff.
 - Ausschluss des Wegnahmerechts, Schädigung der Hauptsache **997** 23
 - Ausschluss des Wegnahmerechts, Sondervorschriften **997** 25
 - Ausschluss des Wegnahmerechts, Zuwachs **997** 24
 - bei Entstehung von Miteigentum infolge Verbindung **997** 6
 - bei Verbindung der fremden Sache mit anderer Sache als wesentlicher Bestandteil **997** 5
 - Bestehen einer Vindikationslage **997** 7
 - Rechtsinhalt **997** 26 ff.
 - Rechtsinhalt, Abtrennungsrecht **997** 26 ff.
 - Rechtsinhalt, Abtrennungsrecht in der Insolvenz des Eigentümers **997** 33
 - Rechtsinhalt, Aneignungsrecht **997** 36 f.
 - Rechtsinhalt, zeitliche Beschränkung **997** 34
 - Rechtsinhalt, Zurückbehaltungsrecht **997** 35
 - weitere Erfordernisse für das Wegnahmerecht **997** 8 ff.

Eigentümergrundschuld

- Abtretung **1177 6**
- Allgemeines **1196 1 f.**
- Entstehung **1177 1 ff.**
- gesetzlicher Lösungsanspruch **1196 23 ff.**
- Pfändung der – **1196 22**
- Rückumwandlung in Hypothek kraft Gesetzes **1177 9**
- selbständiges dingliches Recht **1177 7 f.**
- Übereignung des Grundstücks **1196 20 f.**
- Übertragung **1196 17 ff.**
- Umwandlung in Hypothek **1198 4 f.**
- , **Befriedigung des Gläubigers durch Zwangsvollstreckung**
- Realisierung des Grundschuldanspruchs **1147 45**
- , **Beschränkungen des Eigentümers in der Zwangsvollstreckung**
- Überblick **1197 1**
- Zinsen **1197 4 f.**
- Zinsen bei Abtretung **1197 9**
- Zinsen bei Insolvenz des Eigentümers **1197 8**
- Zinsen für Pfandgläubiger **1197 7**
- Zwangsvollstreckung durch den Eigentümer **1197 2**
- Zwangsvollstreckung durch Insolvenzverwalter **1197 8**
- Zwangsvollstreckung durch Pfandgläubiger **1197 6**
- Zwangsvollstreckung eines Miteigentümers **1197 3**
- , **Entstehung**
- Bestellung durch mehrere Eigentümer **1196 12 ff.**
- Bestellung durch Nichteigentümer **1196 10**
- Bestellung durch Verfügungsbeschränkten **1196 11**
- familiengerichtliche Genehmigung **1196 9**
- fehlgeschlagene Fremdrechtsbestellung **1196 4 ff.**
- Regelfall **1196 3**
- Unterwerfungsklausel **1196 16**
- Zustimmung des Ehegatten **1196 8**
- Eigentümerhypothek**
- Abtretung **1177 12**
- AGB-Klausel **1163 39**
- Allgemeines **1163 1 f.**
- bei Forderungserwerb durch den Eigentümer **1113 96**
- bei nicht entstandener Forderung **1163 9 ff.**
- bei nicht entstandener Forderung, endgültiges Eigentümerrecht **1163 18**
- bei nicht entstandener Forderung, Rechtsstellung der Beteiligten **1163 13 ff.**
- bei nicht entstandener Forderung, vorläufiges Eigentümerrecht **1163 14 ff.**
- bei teilweise nicht entstandener Forderung **1163 19**
- Beschränkungen des Eigentümers **1177 12**
- Beweislast für Nichtentstehen der Forderung **1163 20**
- Darlehensklausel **1163 37**
- Eigentümerrecht nach Erlöschen der Forderung **1163 21 ff.**
- Eigentümerrecht vor Briefaushändigung **1163 31 ff.**
- Einreden gegen die Forderung **1177 14**
- Geltungsbereich des § 1163 **1163 71**
- Gutschriftklausel **1163 36**
- Insolvenz **1163 51 ff.**
- kein – trotz Erlöschens der Forderung **1163 27 ff.**
- nachträgliches Eigentümerrecht **1163 8**
- offenes Eigentümerrecht **1163 6**
- Pfändung **1163 61 ff.; 1177 13**

- System der Eigentümerrechte **1163 3 ff.**
- Umwandlung zur Grundschuld, spätere **1177 15**
- ursprüngliches Eigentümerrecht **1163 7**
- Valutierung nach Abtretung **1163 41**
- verdecktes Eigentümerrecht **1163 6**
- Verfügung des Eigentümers über das vorläufige Recht **1163 43 ff.**
- Verfügung des Gläubigers über Anwartschaft **1163 40**
- Verfügung des Gläubigers über das ihm noch nicht zustehende Vollrecht **1163 42**
- Voraussetzungen der Entstehung **1177 10 f.**
- Zinsverrechnungsklausel **1163 38**
- Zwangsversteigerung **1163 58 ff.**
- zwingendes Recht für Entstehung **1163 35 ff.; 1113 25; 1168 1 ff.**
- , **Vereinigung mit dem Eigentum in einer Person**
- Geltungsbereich des § 1177 **1177 16**
- Eigentümerteilhypothek**
- Geltungsbereich des § 1176 **1176 13**
- Übergang eines Teilrechts **1176 1 ff.**
- Übergang eines Teilrechts, Rangfolge **1176 5 ff.**
- Eigentumsaufgabe an beweglichen Sachen**
- Allgemeines **959 1**
- Anwendbarkeit der Vorschriften über Rechtsgeschäfte **959 6**
- Besitzaufgabe **959 8**
- bewegliche Sache **959 2**
- Derelikationsverbote **959 7**
- Miteigentumsanteil **959 2**
- Rechtsfolgen **959 10 f.**
- Sicherungseigentum **959 2**
- Tatbestand **959 2 ff.**
- Verfügungsbefugnis **959 6**
- Verzicht auf Eigentumsvorbehalt **959 2**
- Willenserklärung des Eigentümers **959 3 ff.**
- Zeitpunkt **959 9**
- Eigentumsaufgabe an Grundstücken**
- Besitzaufgabe **928 8**
- durch Verzicht auf Grundstückseigentum **928 6**
- Gesamthandseigentum an Grundstück **928 5**
- Grundbucheintragung des Verzichts **928 7**
- Grundstücke in der ehemaligen DDR **928 16**
- Grundstücksbelastungen **928 11**
- Herrenlosigkeit **928 10**
- Überblick **928 1 f.**
- Verpflichtung zur – **928 9**
- Verzicht auf Miteigentumsanteil an Grundstück **928 3**
- Wohnungs- und Teileigentum **928 4**
- , **Aneignungsrecht**
- Ausübung **928 14; 928 12 ff.**
- Grundbucheintragung **928 15**
- Eigentumsbeeinträchtigung**
- , **Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch**
- Abgrenzung zu § 985 **1004 69**
- Abwehr virtueller Einwirkungen **1004 128**
- actio negatoria **1004 10 ff.**
- actus contrarius **1004 6**
- ähnlicher Schutz für andere Rechte **1004 18 ff.**
- allgemeine Störerhaftung **1004 39**
- Aneignungsrecht des Staates **1004 65**
- Anwartschaftsrecht **1004 64**
- Anwendbarkeit auf andere dingliche Rechte **1004 17**

- Auskunftsanspruch **1004** 235
- Beeinträchtigung anderer Rechtspositionen **1004** 22 ff.
- Beeinträchtigung ohne körperliche Einwirkung **1004** 112 ff.
- Begriff **1004** 2, 66 ff.
- Beseitigungsanspruch **1004** 222 ff.
- Beseitigungsanspruch, einstweilige Verfügung **1004** 329 f.
- Beseitigungsanspruch, Gestattung der Beseitigung **1004** 291 ff.
- Beseitigungsanspruch, Grenzen **1004** 236 ff.
- Beseitigungsanspruch, Insolvenz **1004** 331 ff.
- Beseitigungsanspruch, internationale Zuständigkeit **1004** 305 f.
- Beseitigungsanspruch, Konkurrenzen **1004** 287 ff.
- Beseitigungsanspruch, Kostentragung **1004** 281 ff.
- Beseitigungsanspruch, Selbstbeseitigungsrecht **1004** 277
- Beseitigungsanspruch, Verjährung **1004** 263 ff.
- Beseitigungsanspruch, Verwirkung **1004** 278
- Beseitigungsanspruch, weitere Grenzen **1004** 279 f.
- Beseitigungsanspruch, Zurechnungsfähigkeit **1004** 294
- Domains **1004** 34 ff.
- Duldungspflichten, behördliche Erlaubnisse **1004** 211 ff.
- Duldungspflichten, Einbeziehung Dritter **1004** 215 ff.
- Duldungspflichten, gesetzliche **1004** 199 ff.
- Duldungspflichten, Rechtsfolgen **1004** 219
- Duldungspflichten, rechtsgeschäftliche **1004** 205 ff.
- Duldungspflichten, Rechtslage nach dem Ende der – **1004** 220 f.
- Durchsetzung **1004** 307 ff.
- Durchsetzung, Beweislast **1004** 321 ff.
- Durchsetzung, Gerichtsstand **1004** 312 ff.
- Durchsetzung, internationale Zuständigkeit **1004** 307 f.
- Durchsetzung, Klageantrag **1004** 318 ff.
- Durchsetzung, Prozessstandschaft **1004** 315
- Durchsetzung, Rechtsnachfolge im Prozess **1004** 324 ff.
- Durchsetzung, Rechtsweg **1004** 309 ff.
- Durchsetzung, Streitwert **1004** 317
- Durchsetzung, Urheberbenennung **1004** 316
- Durchsetzung, Zwangsvollstreckung **1004** 328
- Eigentümer als Anspruchsteller **1004** 54 ff.
- Eigentumsanmaßung **1004** 100
- E-Mail **1004** 106
- Ergänzung des Herausgabeanspruchs **1004** 1
- fortdauernde – **1004** 83 ff.
- Fotografieren **1004** 115 ff.
- Grenzen der Beseitigungspflicht, Anwendung von Schuldrechtsnormen **1004** 239 ff.
- Grenzen der Beseitigungspflicht, entspr. Anwendung der §§ 989 ff. **1004** 238
- Grenzen der Beseitigungspflicht, mehrere Möglichkeiten **1004** 236
- Grenzen der Beseitigungspflicht, mehrere Störer **1004** 237
- Grundprobleme **1004** 47 ff.
- Grundsätze des vorbeugenden Rechtsschutzes **1004** 40 f.
- Grundstücke **1004** 101
- Handlungsstörer **1004** 159 ff.
- Hausrecht **1004** 25 ff.
- ideelle Einwirkungen **1004** 137 ff.
- Klageerhebung **1004** 102
- lex ferenda **1004** 335 ff.
- menschliche Verantwortlichkeit **1004** 70 ff.
- Mittelbarer Handlungsstörer **1004** 161
- Nachbarrecht **1004** 45
- negative Einwirkungen **1004** 129 ff.
- Nichteigentümer als Anspruchsteller **1004** 61 ff.
- Parken **1004** 113 f.
- Persönlichkeitsrecht **1004** 37 f.
- Rechtswidrigkeit **1004** 192 ff.
- Schutz des Sacheigentums **1004** 16
- Störer, Abhilfemöglichkeit **1004** 181 ff.
- Störer, Gesamteinschätzung **1004** 173 ff.
- Störer, Handlungsfähigkeit **1004** 179 f.
- Störer, Mehrheit von Störern **1004** 176 ff.
- Störer, persönliche Voraussetzungen **1004** 179 ff.
- Störer, Überblick **1004** 151 ff.
- Überblick **1004** 1 ff.
- Umfang der Beeinträchtigung **1004** 100 ff.
- unerbetene Werbung **1004** 106 f.
- unerwünschte Kontaktaufnahme **1004** 108 ff.
- unrichtige Grundbucheintragung **1004** 43 f.
- Unterlassungsanspruch **1004** 295 ff.
- Unterlassungsanspruch, Abgrenzung zum Beseitigungsanspruch **1004** 298
- Unterlassungsanspruch, Erstbegehungsgefahr **1004** 295 ff.
- Unterlassungsanspruch, Kriterien für künftige Beeinträchtigungen **1004** 299 ff.
- Unterlassungsanspruch, Strafunfähige **1004** 334
- Unterlassungsanspruch, Verjährung **1004** 303
- Unterlassungsanspruch, Verwirkung **1004** 304
- Unterlassungsanspruch, weitere Voraussetzungen **1004** 302
- Unterlassungsanspruch, Wiederholungsgefahr **1004** 295 ff.
- Usurpationstheorie **1004** 3, 87 ff.
- vollstreckungsrechtliche Zugriffe **1004** 46
- Zustandsstörer **1004** 165 ff.
- Eigentumsgarantie des Art. 14 GG**
 - Allgemeines **Vor 903** 1 ff.
 - ausgleichspflichtige Inhaltsbestimmung **Vor 903** 119 ff.
 - Beeinträchtigungen der – **Vor 903** 28 ff.
 - Bergwerkseigentum **Vor 903** 27
 - Besitz des Wohnsachmieters **Vor 903** 21
 - effektiver Rechtsschutz **Vor 903** 3
 - enteignender Eingriff **Vor 903** 143 ff. s. *Enteignender Eingriff*
 - Enteignung **Vor 903** 52 ff. s. *Enteignung*
 - Enteignungsbegriffe **Vor 903** 28
 - enteignungsgleicher Eingriff **Vor 903** 72 ff. s. *Enteignungsgleicher Eingriff*
 - faktische Beeinträchtigungen **Vor 903** 29
 - gegenständlicher Schutzbereich **Vor 903** 14 ff.
 - Grundstückseigentum **Vor 903** 26
 - inhaltlicher Schutzbereich **Vor 903** 25 ff.
 - Inhalts- und Schrankenbestimmung, Angemessenheitsprüfung **Vor 903** 41 ff.
 - Inhalts- und Schrankenbestimmung, Angemessenheitsprüfung bei Anteilseigentum **Vor 903** 50
 - Inhalts- und Schrankenbestimmung, Angemessenheitsprüfung bei Grundstückseigentum **Vor 903** 42 ff.

- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Angemessenheitsprüfung bei Lebensversicherungsverträgen **Vor 903 51**
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Angemessenheitsprüfung bei Urheberrecht **Vor 903 49**
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Angemessenheitsprüfung bei Wohnungsmiete **Vor 903 45 ff.**
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Auswirkungen auf die Rechtsanwendung **Vor 903 40**
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Gemeinwohlziel **Vor 903 34**
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Gestaltungsspielraum **Vor 903 35 ff.**
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Rechtssatzvorbehalt **Vor 903 32**
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Verhältnismäßigkeitsgrundsatz **Vor 903 33 ff.**
- Inhalts- und Schrankenbestimmungen **Vor 903 30 ff.**
- Inhalts- und Schrankenbestimmungen, Ausgestaltungsgebot **Vor 903 30 f.**
- Institutsgarantie **Vor 903 4 f.**
- Leistungs- und Schutzrechte **Vor 903 8**
- objektivrechtlicher Gehalt **Vor 903 6 f.**
- öffentlich-rechtliche Positionen **Vor 903 19**
- personaler Schutzbereich **Vor 903 9 ff.**
- privatrechtliche Positionen **Vor 903 20 ff.**
- Rechtswirkungen **Vor 903 2 ff.**
- , **Ersatzleistungen für Eigentumsbeeinträchtigungen**
 - Entschädigungsumfang **Vor 903 70 ff., 167 ff.**
 - Ersatzleistungen auf europäischer Ebene **Vor 903 182 ff.**
- Eigentumsübertragung bei beweglichen Sachen**
 - Abstraktionsprinzip **929 8 ff.**
 - Bestimmtheitsgrundsatz **929 6**
 - Prinzipien **929 1 ff.**
 - Spezialitätsprinzip **929 7**
 - Traditionsprinzip **929 2 ff.**
 - Trennungsprinzip **929 5**
- , **Anwartschaftsrecht** **929 17 ff. s. Anwartschaftsrecht**
- , **Anwendungsbereich**
 - Bargeld **929 14**
 - Körperteile **929 14**
 - Leitungswasser **929 14**
 - Scheinbestandteile **929 16**
 - Software **929 14**
 - Überblick **929 12 f.**
 - Wertpapiere **929 15**
- Eigentumsübertragung von beweglichen Sachen**
 - Besitz des Erwerbers **929 21**
 - Darlegungs- und Beweislast **929 88**
 - durch Besitzkonstitut **930 1 ff. s. Besitzkonstitut**
 - Verfügungsbefugnis **929 44 ff.**
- , **Brevi Manu Traditio**
 - antizipierte Einigung **929 87; 929 80 ff.**
 - Besitz des Erwerbers **929 84 f.**
 - Besitzdiener **929 85**
 - Einigung **929 86**
 - Mitbesitz des Erwerbers mit dem Veräußerer **929 84**
 - Tatbestand **929 84 ff.**
- , **durch Abtretung des Herausgabeanspruchs** **930 1 ff.**
 - Abgrenzung zu anderen Übereignungstatbeständen **931 6**
- Abtretung **931 18 ff.**
- Abtretung des Herausgabeanspruchs **931 15 ff.**
- Besitz des Dritten **931 8**
- Besitzlosigkeit des Erwerbers **931 3 f.**
- Darlegungs- und Beweislast **931 27**
- dingliche Einigung **931 7**
- fehlender Herausgabeanspruch **931 17**
- Herausgabeanspruch **931 15 f.**
- historische Entwicklung **931 1 f.**
- Lieferschein **931 24**
- Nebenleistungspflicht **931 22**
- rechtliche Bedeutung der Abtretung **931 5**
- Sperrpapiere **931 25**
- Stellung des Veräußerers **931 9 ff.**
- Tatbestand **931 7 ff.**
- Traditionspapiere **931 23**
- Wertpapiere im Bardepot **931 26**
- , **durch gutgläubigen Erwerb vom Nichtberechtigten** **932 1 ff. s. Gutgläubiger Erwerb vom Nichtberechtigten, durch Einigung und Übergabe**
- , **Einigung** **929 22 ff.**
 - Altpapier **929 28**
 - Anfechtbarkeit **929 34**
 - Auslegung der – **929 27 ff.**
 - Bedingungen **929 38 f.**
 - Befristung **929 39**
 - dingliche Einigung **929 23 ff.**
 - Eigentumsvorbehalt **929 28**
 - Einzelfälle **929 27 ff.**
 - Geschäftsfähigkeit **929 33**
 - Gesetzesverstoß **929 35**
 - Getränkeflaschen **929 31**
 - Haushaltsgegenstände von Eheleuten **929 30**
 - Mehrwegverpackungen **929 31**
 - Selbstkontrahieren **929 40**
 - Sicherungseigentum **929 27**
 - Sittenwidrigkeit **929 36**
 - Stellvertretung **929 40**
 - Teilnichtigkeit **929 37**
 - Übereignung zugunsten Dritter **929 41**
 - Urheberrechte **929 31**
 - Verfügung **929 22**
 - Versendung von Waren **929 28 f.**
 - Vertretung ohne Vertretungsmacht **929 40**
 - Widerruflichkeit der zur Verfügung führenden Willenserklärung **929 42 f.**
 - Willensmängel des Grundgeschäfts **929 34**
 - Wirksamkeitshindernisse **929 33 ff.**
- , **Erlöschen von Rechten Dritter**
 - abhandengekommene Sachen **936 13**
 - Anwartschaftsrecht **936 17 ff.**
 - Ausschluss des gutgläubigen lastenfreien Erwerbs **936 14 ff.**
 - Darlegungs- und Beweislast **936 20**
 - Eigentumserwerb **936 2**
 - Guter Glaube **936 10 ff.**
 - Guter Glaube, Zeitpunkt **936 10**
 - Rechte Dritter **936 3 ff.**
 - Überblick **936 1**
 - Übergabe **936 7 ff.**
- , **Übergabe** **929 49 ff.**
 - abgekürzte Lieferung **929 68 ff.**
 - anwendbare Normen der Rechtsgeschäftslehre **929 62 f.**
 - Auswechselung des mittelbaren Besitzers **929 67**
 - Besitzeinweisung **929 67**

- Besitzaufgabe des Veräußerers **929** 54 ff.
- Besitzbegründung durch den Erwerber **929** 57 f.
- Einigung über den Wechsel im Eigenbesitz **929** 60 f.
- einseitige Besitzergreifung durch den Erwerber **929** 64 ff.
- Erkennbarkeit der – **929** 59
- Geheißerwerb **929** 55, 68 ff.
- Geheißperson **929** 58
- Kettenhandel **929** 70
- Lehre von der Traditio **929** 49 ff.
- Lieferscheine **929** 79
- Lieferung von Bauhandwerkern **929** 78
- Mitbesitz bei Ehegatten **929** 77
- Mitbesitz bei Lebenspartnern **929** 77
- objektive Voraussetzungen **929** 53 ff.
- Streckengeschäft **929** 68 ff.
- subjektive Voraussetzungen **929** 60 ff.
- Übereignung an den, den es angeht **929** 74
- Umqualifizierung der Besitzverhältnisse **929** 75 f.
- Untergang der Besitzverschaffungsmacht des Veräußerers **929** 54 ff.
- Warenlieferungen **929** 78

Eigentumsübertragung von nicht eingetrag- **tem Seeschiff**

- Anwendungsbereich **929** a 2 ff.
- Begriff Seeschiff **929** a 2
- Tatbestand **929** a 5 f.
- Überblick **929** a 1

Eigentumsvermutung für Besitzer

- abhandengekommene Sache **1006** 53 ff.
- Beweislastfragen **1006** 57 ff.
- Eigenbesitz **1006** 37 f.
- früherer Besitz **1006** 62 ff.
- Inhalt der – **1006** 43 ff.
- lex ferenda **1006** 72 f.
- Mitbesitz **1006** 39
- Mitbesitz in nichtehelichen Lebensgemeinschaften **1006** 41 f.
- Widerlegung der – **1006** 66 ff.
- , **Anwendungsbereich**
- Anspruchs **1006** 30 f.
- Begünstigter **1006** 26 ff.
- bewegliche Sachen **1006** 12
- bösgläubiger Besitzer **1006** 35
- Ehegatten **1006** 18 ff.
- Eigenbesitzer und Fremdbesitzer **1006** 21 ff.
- Geld **1006** 12
- Inhaberpapiere **1006** 16
- Miteigentum nach Vermischung **1006** 34
- Polizei- und Ordnungsrecht **1006** 32
- Schuldurkunden **1006** 13
- Streit um den Grund des Eigentumserwerbs **1006** 33
- unentgeltlicher Erwerb **1006** 36
- Wertpapiere **1006** 15 ff.
- Zulassungsbescheinigung Teil II **1006** 14

Eigentumsvormerkung **883** 46 f.

Einheitshypothek

- Rechtsnatur **1113** 108

Einigung

- iSd § 873 **873** 47 ff. s. *Grundstückserwerb durch Einigung und Eintragung, Einigung*

Einigung bei Eigentumsübertragung von beweg- **lichen Sachen** **929** 22 ff. s. *Eigentumsübertragung* *von beweglichen Sachen, Einigung*

Eintragung

- iSd § 873 **873** 94 ff. s. *Grundstückserwerb durch Einigung und Eintragung, Eintragung*

Eintragungsbewilligung

- iSd § 874 **874** 16

–, Bezugnahme

- Abweichen von Einigung oder Eintragung **874** 23
- auf Rechtsvorschriften **874** 19
- Beschwerde **874** 24
- bewilligungsergänzende Urkunden **874** 17
- bewilligungsersetzende Urkunden **874** 18
- Durchführung der – **874** 20
- erweiterte Anwendung, entsprechende Anwendung **874** 13
- erweiterte Anwendung, Sonderregelungen **874** 12
- Gegenstand der – **874** 14 ff.
- Normzweck **874** 1 f.
- Wirkungen der Bezugnahme **874** 21 f.
- Zulässigkeit **874** 3 ff.

Enteignender Eingriff

- Anwendungsbereich **Vor 903** 160 ff.
- Entwicklung und Grundlagen **Vor 903** 144 ff.
- Rechtsfolgen **Vor 903** 157 ff.
- Tatbestandsmerkmale **Vor 903** 148 ff.

Enteignung

- Abgrenzung zur Inhalts- und Schrankenbestimmungen **Vor 903** 52
- Administrative enteignung **Vor 903** 57
- Entschädigung **Vor 903** 66 f.
- Entschädigungsumfang **Vor 903** 167 ff.
- Junktimklausel **Vor 903** 63 ff.
- Legalenteignung **Vor 903** 57
- Parlamentsvorbehalt **Vor 903** 58
- Rechtsweg für Enteignungsentschädigung **Vor 903** 68 f.
- Voraussetzungen **Vor 903** 52 ff., 53 ff.
- Wohl der Allgemeinheit **Vor 903** 59 ff.

–, Abgrenzung von anderen Sicherungsrechten

- öffentlich-rechtliche Vorkaufsrechte **883** 13

Enteignungsgleicher Eingriff

- Anwendungsbereich **Vor 903** 110 ff.
- COVID-19-Pandemie **Vor 903** 90, 104
- Entwicklung und Grundlagen **Vor 903** 73 ff.
- Rechtsfolgen **Vor 903** 114 ff.
- Tatbestandsmerkmale **Vor 903** 86 ff.

Erbbaurecht

- Allgemeines **ErbbauRG** **1** 1 f.
- altrechtliches – **ErbbauRG** **38** 1 ff.
- Anwendbarkeit von Grundstücksvorschriften anderer Gesetze **ErbbauRG** **11** 46
- Anwendbarkeit von Grundstücksvorschriften des BGB **ErbbauRG** **11** 45
- Anwendbarkeit von Vorschriften über Eigentumsansprüche **ErbbauRG** **11** 44
- Aufhebungsverpflichtung **ErbbauRG** **1** 81 f.
- Begriff **ErbbauRG** **1** 3
- behördliche Mitwirkungen bei Bestellung und Übertragung **ErbbauRG** **11** 47 ff.
- Belastung mit Dauerwohnrecht **WEG** **42** 1 f.
- Belastungsgegenstand **ErbbauRG** **1** 31 f.
- Beleihung **ErbbauRG** **18** 1 ff.
- Beleihung, landesrechtliche Vorschriften über Mündelsicherheit **ErbbauRG** **22** 1 f.
- Beleihung, Mündelhypothek **ErbbauRG** **18** 2 ff.
- Beleihung, Tilgung der Hypothek **ErbbauRG** **20** 1 ff.

- Beleihungsgrenze **ErbbauRG 19 1 f.**
- Beleihungswert **ErbbauRG 19 3 ff.**
- Berechtigter **ErbbauRG 1 65**
- Berechtigung mehrerer **ErbbauRG 1 67**
- Besitzverhältnisse am Bauwerk **ErbbauRG 1 28**
- Besitzverhältnisse an Grundstücksfläche **ErbbauRG 1 29**
- Bestandteile bei Erlöschen des Erbbaurechts **ErbbauRG 12 15 ff.**
- Bestandteile des Erbbaurechts **ErbbauRG 12 12 ff.**
- Bestellung durch nicht befreiten Vorerben **ErbbauRG 1 83 ff.**
- Dauer **ErbbauRG 1 75 ff.**
- Eigentümererbaurecht **ErbbauRG 1 66**
- Eigentumsverhältnisse am Bauwerk **ErbbauRG 1 27**
- Eigentumsverhältnisse am Grundstück **ErbbauRG 1 26**
- Entstehungsgeschichte **ErbbauRG Vor 1 1 f.**
- Erstreckung auf Grundstücksnebenflächen **ErbbauRG 1 22 ff.**
- Fungibilität **ErbbauRG Vor 1 7**
- Geltung anderer Vorschriften **ErbbauRG 11 1 ff.**
- Gesamtberechtigung **ErbbauRG 1 68 ff.**
- Gesamterbaurecht bei grenzüberschreitender Bebauung **ErbbauRG 1 55**
- Gesamterbaurecht nach Grundstücksteilung **ErbbauRG 1 43 ff.**
- grenzüberschreitende Bebauung **ErbbauRG 1 54 ff.**
- Grundstückserwerb durch Erbbauberechtigten, Kosten und Abgaben **ErbbauRG 39 1 ff.**
- Heimfallanspruch bei gesetzlichem Rücktrittsrecht **ErbbauRG 1 89**
- Interessen der Beteiligten **ErbbauRG Vor 1 4 ff.**
- Kosten bei Bestellung, Übertragung und Erlöschen des –s **ErbbauRG 11 51 ff.**
- mehrere Erbbaurechte an einem Grundstück **ErbbauRG 1 39**
- Nachbarerbaurecht **ErbbauRG 1 56 ff.**
- praktische Bedeutung **ErbbauRG Vor 1 9**
- Rechtsnatur **ErbbauRG 1 4 ff.**
- rechtspolitische Bedeutung **ErbbauRG Vor 1 10**
- Rechtsumfang von Besitz und Eigentum **ErbbauRG 1 30**
- Rücktrittsrecht vor Eintragung **ErbbauRG 1 90**
- Rücktrittsrecht, gesetzliches **ErbbauRG 1 88 ff.**
- Rücktrittsrecht, vertragliches **ErbbauRG 1 87**
- schuldrechtliche Anpassungsklauseln **ErbbauRG Vor 1 8**
- Teilung des Erbbaurechts **ErbbauRG 1 48 ff.**
- Teilung des Grundstücks ohne Teilung des Erbbaurechts **ErbbauRG 1 40 f.**
- Überbau **ErbbauRG 1 64**
- unter Bedingungen **ErbbauRG 1 79 f.**
- Untererbaurecht **ErbbauRG 1 33 ff.**
- Unterschied zu anderen Rechtsformen **ErbbauRG 1 7**
- Veräußerlichkeit **ErbbauRG 1 71 f.**
- Vererblichkeit **ErbbauRG 1 73**
- Verfügungen über das – **ErbbauRG 1 74**
- Wohnungs-/Teilerbaurecht **ErbbauRG 1 53**
- Zwangsversteigerung des Grundstücks **ErbbauRG 25 1 f.**
- Zwangsversteigerung des –s **ErbbauRG 24 1 f.**
- Zweck des Erbbaurechts **ErbbauRG Vor 1 3**
- , **Änderungen des –s**
- Abschreibungen vom Erbbaugrundstück **ErbbauRG 11 39**
- Begriff **ErbbauRG 11 35**
- Bestandteilszuschreibungen und Vereinigungen am Erbbaugrundstück **ErbbauRG 11 40**
- dingliche Inhaltsänderungen **ErbbauRG 11 37 f.**
- schuldrechtliches Grundgeschäft **ErbbauRG 11 36**
- Teilung des Erbbaugrundstücks **ErbbauRG 11 39**
- Vereinigung von Erbbaurechten **ErbbauRG 11 42**
- Vereinigung von Grundstücken und Erbbaurechten **ErbbauRG 11 41**
- , **Bauwerk**
- auf oder unter der Erdoberfläche **ErbbauRG 1 12**
- Bauleitplanung **ErbbauRG 2 13**
- Begriff **ErbbauRG 1 11**
- Besichtigungsrecht **ErbbauRG 2 19**
- Besitzverhältnisse **ErbbauRG 1 28; ErbbauRG 12 9**
- Bestimmtheitserfordernis **ErbbauRG 1 14 f.**
- Eigentumserwerb am – **ErbbauRG 12 3 ff.**
- Eigentumsverhältnisse **ErbbauRG 1 27**
- Einzelfälle **ErbbauRG 1 13**
- Entschädigung für das – bei Erlöschen des Erbbaurechts **ErbbauRG 27 1 ff.**
- Erlöschen des Erbbaurechts **ErbbauRG 34 1 ff.**
- Errichtung **ErbbauRG 2 8 ff.**
- Feuerversicherung **ErbbauRG 23 1 ff.**
- Haftung für Belastungen **ErbbauRG 12 10 f.**
- Instandhaltung **ErbbauRG 2 14 f.**
- keine Beschränkung auf Gebäudeteile **ErbbauRG 1 16 f.**
- keine Sonderrechtsfähigkeit **ErbbauRG 12 8**
- private Erschließungsmaßnahmen **ErbbauRG 2 12**
- Untergang des –s **ErbbauRG 13 1 f.**
- Veränderung **ErbbauRG 2 11**
- Versicherung **ErbbauRG 2 20**
- Verwendung **ErbbauRG 2 16 ff.**
- wesentlicher Bestandteil des Erbbaurechts **ErbbauRG 12 2**
- Wiederaufbau **ErbbauRG 2 21; ErbbauRG 13 2**
- zwingender gesetzlicher Inhalt **ErbbauRG 1 10**
- , **Beendigung des –**
- Aufhebung **ErbbauRG 11 43; ErbbauRG 26 1 ff.**
- Entschädigung für Bauwerk, Abwendung durch Verlängerung des Erbbaurechts **ErbbauRG 27 13 ff.**
- Entschädigung für Bauwerk, dinglich vereinbarter Anspruch **ErbbauRG 27 9 ff.**
- Entschädigung für Bauwerk, Entschädigungsforderung als Grundstücksrecht **ErbbauRG 28 1 ff.**
- Entschädigung für Bauwerk, gesetzlicher Anspruch **ErbbauRG 27 5 ff.**
- Entschädigung für Bauwerk, Rechte der Grundpfandrechtsgläubiger an dem Entschädigungsanspruch **ErbbauRG 29 1 ff.**
- Entschädigung für das Bauwerk **ErbbauRG 27 1 ff.**
- Miet- und Pachtverträge **ErbbauRG 30 1 ff.**
- Verjährung nach unrechtmäßiger Löschung **ErbbauRG 11 43**
- , **Begründung des –s** **ErbbauRG 11 4 ff.**
- Buchersitzung **ErbbauRG 11 24**
- dingliche Bestellung **ErbbauRG 11 13 ff.**
- Enteignung **ErbbauRG 11 25**
- Entstehungszeitpunkt **ErbbauRG 11 17**

- Nichtigkeit **ErbbauRG 11 18**
- Nichtigkeitsfolgen bei Unwirksamkeit der dinglichen Bestellung **ErbbauRG 11 21**
- Nichtigkeitsfolgen bei Unzulässigkeit der Eintragung **ErbbauRG 11 22**
- Nichtigkeitsfolgen, sonstiges **ErbbauRG 11 23**
- schuldrechtliches Grundgeschäft **ErbbauRG 11 5 ff.**
- Teilnichtigkeit **ErbbauRG 11 19**
- , **Belastung des –s**
 - Durchführung **ErbbauRG 11 30**
 - Nutzungsrechte **ErbbauRG 11 33**
 - Untererbaurecht **ErbbauRG 11 34**
 - Verwertungsrechte **ErbbauRG 11 32**
- , **Erbbauszins**
 - Art der Gegenleistung **ErbbauRG 9 1**
 - Überblick **ErbbauRG 9 1 ff. s. auch Erbbauszins**
- , **Grundbuch**
 - Bekanntmachung von Grundbucheintragungen **ErbbauRG 17 1 ff.**
 - Erbbaugrundbuch **ErbbauRG 14 6 ff.**
 - Erbbaugrundbuch, Abteilungen I bis III **ErbbauRG 14 12**
 - Erbbaugrundbuch, Anlegung **ErbbauRG 14 7**
 - Erbbaugrundbuch, Bedeutungsumfang **ErbbauRG 14 6**
 - Erbbaugrundbuch, Bestandsverzeichnis **ErbbauRG 14 8 ff.**
 - Grundstücksgrundbuch, andere Eintragungen **ErbbauRG 14 5**
 - Grundstücksgrundbuch, Ersteintragung **ErbbauRG 14 3**
 - Grundstücksgrundbuch, spätere Eintragungen **ErbbauRG 14 4**
 - Löschung des Erbaurechts **ErbbauRG 16 1 ff.**
 - Überblick **ErbbauRG 14 1 f.**
 - Wirkungen von Grundstücks- und Erbbaugrundbuch **ErbbauRG 14 13**
 - Wohnungs- und Teilerbaugrundbuch **ErbbauRG 14 14**
 - Zustimmung des Grundstückseigentümers zu Grundbucheintragungen **ErbbauRG 15 1 ff.**
- , **Heimfall**
 - Ausübung **ErbbauRG 2 31**
 - Bauwerk **ErbbauRG 34 1 ff.**
 - Begriff **ErbbauRG 2 25 ff.**
 - Belastungen, bestehen bleibende Rechte **ErbbauRG 33 1 ff.**
 - Belastungen, erlöschende Rechte **ErbbauRG 33 6 ff.**
 - Belastungen, gesetzliche Schuldübernahme des Eigentümers **ErbbauRG 33 9 ff.**
 - dinglich vereinbarter Vergütungsanspruch **ErbbauRG 32 10 ff.**
 - gesetzlicher Vergütungsanspruch **ErbbauRG 32 1 ff.**
 - Heimfallgründe **ErbbauRG 2 27 ff.**
 - Rechtsfolgen **ErbbauRG 2 32 f.**
- , **Heimfallanspruch**
 - keine Sonderrechtsfähigkeit **ErbbauRG 3 1 ff.**
 - Übertragung des Erbaurechts auf Dritte **ErbbauRG 3 4 f.**
 - Verjährung **ErbbauRG 4 1 ff.**
- , **Nachbarerbaurecht**
 - Begriff **ErbbauRG 1 56**
 - praktische Notwendigkeit **ErbbauRG 1 63**
- Zulässigkeit **ErbbauRG 1 57 ff.**
- , **Rang**
 - Ausnahmen vom Erfordernis der Erstrangigkeit **ErbbauRG 10 8 f.**
 - erstrangig **ErbbauRG 10 1 ff.**
 - landesrechtliche Verordnungen **ErbbauRG 10 9**
 - unzulässige Eintragung **ErbbauRG 10 10**
- , **Übertragung des –s Erbbaurechts** **ErbbauRG 11 26 ff.**
 - dingliche – **ErbbauRG 11 27**
 - schuldrechtliches Grundgeschäft **ErbbauRG 11 26**
 - Steuern **ErbbauRG 11 29**
 - Übergang kraft Gesetzes **ErbbauRG 11 28**
- , **Verbindung beweglicher Sachen mit Grundstück** **946 16**
- , **vertragsmäßiger Inhalt**
 - AGB **ErbbauRG 2 5**
 - Bestimmtheitserfordernis **ErbbauRG 2 4**
 - dingliche Wirkung **ErbbauRG 2 6 f.**
 - Einigung und Grundbucheintragung **ErbbauRG 2 4**
 - Kaufzwangsklausel **ErbbauRG 2 44 ff.**
 - Lastentragung **ErbbauRG 2 22 ff.**
 - Lastentragung, öffentliche Lasten und Abgaben **ErbbauRG 2 23**
 - Lastentragung, privatrechtliche Lasten **ErbbauRG 2 24**
 - schuldrechtliche Vereinbarungen **ErbbauRG 2 2**
 - Überblick **ErbbauRG 2 1 ff.**
 - Verkaufsverpflichtung bezüglich des Grundstücks **ErbbauRG 2 40 ff.**
 - Verlängerungsrecht **ErbbauRG 2 39**
 - Vertragsstrafe **ErbbauRG 2 34 ff.**
 - Vorrecht auf Erneuerung des Erbaurechts **ErbbauRG 2 37 f.; Erbbaurecht 31 1 ff.**
 - Vorrecht auf Erneuerung des Erbaurechts, Ausschlussgründe **ErbbauRG 31 4**
 - Vorrecht auf Erneuerung des Erbaurechts, Ausübung des – **ErbbauRG 31 5 ff.**
 - Vorrecht auf Erneuerung des Erbaurechts, Auswirkung auf die Entschädigungsforderung (§ 27) **ErbbauRG 31 16**
 - Vorrecht auf Erneuerung des Erbaurechts, Auswirkungen auf Rechte gemäß § 29 **ErbbauRG 31 15**
 - Vorrecht auf Erneuerung des Erbaurechts, Durchsetzung gegenüber Dritten **ErbbauRG 31 12 f.**
 - Vorrecht auf Erneuerung des Erbaurechts, Vormerkung zugunsten des – **ErbbauRG 31 14**
- , **Zustimmung des Grundstückseigentümers**
 - Anspruch auf Zustimmung **ErbbauRG 7 1 ff.**
 - Anspruch auf Zustimmung, Rechtsnatur **ErbbauRG 7 2 ff.**
 - Ersetzung der – **ErbbauRG 7 16 ff.**
 - Ersetzung der –, Kosten **ErbbauRG 7 19**
 - Ersetzung der –, Verfahren **ErbbauRG 7 17**
 - Ersetzung der –, Voraussetzungen **ErbbauRG 7 16**
 - Ersetzung der –, Wirksamwerden **ErbbauRG 7 18**
 - Heimfallanspruch bei Zuwiderhandlung **ErbbauRG 6 8**
 - nachträgliche Zustimmung **ErbbauRG 6 6**
 - Rechtsfolgen bei fehlender – **ErbbauRG 6 1 ff.**
 - Rechtsfolgen bei fehlender –, schwebende Unwirksamkeit **ErbbauRG 6 2 ff.**
 - Verweigerung der Zustimmung **ErbbauRG 6 7**
- , **Zustimmung des Grundstückseigentümers zur Belastung**
 - Dauerwohnrecht **ErbbauRG 5 12**

- Grundpfandrechte **ErbbauRG 5 10 f.**
- Sicherungshypotheken **ErbbauRG 5 13**
- sonstige Rechte **ErbbauRG 5 14**
- unrechtmäßig verweigerte Zustimmung **ErbbauRG 7 15**
- Zustimmungsanspruch **ErbbauRG 7 11 ff.**
- Zustimmungsanspruch, Gegenstand **ErbbauRG 7 11**
- Zustimmungsanspruch, ordnungsmäßige Wirtschaft **ErbbauRG 7 12 f.**
- Zustimmungsanspruch, Zweckgefährdung **ErbbauRG 7 14**
- **Zustimmung des Grundstückseigentümers zur Veräußerung **ErbbauRG 5 1 ff.****
- dinglicher Erbbaurechtsinhalt **ErbbauRG 5 3**
- Veräußerung **ErbbauRG 5 7**
- Zustimmungsanspruch **ErbbauRG 7 5 ff.**
- Zustimmungsanspruch, Einschränkung **ErbbauRG 7 9**
- Zustimmungsanspruch, Erweiterung **ErbbauRG 7 8**
- Zustimmungsanspruch, Person des Erwerbers **ErbbauRG 7 7**
- Zustimmungsanspruch, schuldrechtlicher Vereinbarungen **ErbbauRG 7 10**
- Zustimmungsanspruch, Zweckgefährdung **ErbbauRG 7 5 f.**
- Zustimmungsberechtigung **ErbbauRG 5 4**
- Zustimmungserklärung **ErbbauRG 5 5 f.**
- Zustimmungspflicht **ErbbauRG 5 8 f.**
- **Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht**
- Art der – **ErbbauRG 8 5**
- Beleihungszustimmung als Zustimmung zur Zwangsversteigerung **ErbbauRG 8 10 f.**
- Rechtsfolgen vor Entscheidung über die Zustimmung des Grundstückseigentümers **ErbbauRG 8 15**
- Überblick **ErbbauRG 8 1 f.**
- Vereinbarung nach § 5 Abs. 1 (Veräußerung) **ErbbauRG 8 8 f.**
- Vereinbarung nach § 5 Abs. 2 (Belastung) **ErbbauRG 8 6 f.**
- Verfügungen im Wege der – **ErbbauRG 8 5 ff.**
- Verfügungen innerhalb der Arrestvollziehung **ErbbauRG 8 12**
- Verweigerung der Zustimmung des Grundstückseigentümers **ErbbauRG 8 16 ff.**
- Vollstreckung des Finanzamts **ErbbauRG 8 14**
- Voraussetzungen **ErbbauRG 8 3 f.**
- Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht, Verfügungen des Insolvenzverwalters **ErbbauRG 8 13**
- Erbbauszins**
- (früherer) bestimmter – **ErbbauRG 9 37 ff.**
- (früherer) bestimmter –, Genehmigungspflicht nach § 3 WährG **ErbbauRG 9 42**
- (früherer) bestimmter –, unzulässige Vereinbarungen **ErbbauRG 9 40**
- (früherer) bestimmter und (neuer) bestimmbarer – **ErbbauRG 9 33 ff.**
- (neuer) bestimmbarer –, Anpassungsklausel **ErbbauRG 9 46 ff.**
- (neuer) bestimmbarer –, Gleitklauseln **ErbbauRG 9 50**
- Anpassungsklausel, fehlende **ErbbauRG 9 82 ff.**
- Anpassungsverpflichtung für (alten) bestimmten – **ErbbauRG 9 52 ff.**
- Anpassungsverpflichtung, Auslegung **ErbbauRG 9 55 ff.**
- Anpassungsverpflichtung, außerordentliche **ErbbauRG 9 66**
- Anpassungsverpflichtung, Bestimmbarkeit des Wertmaßstabs bei Sicherung durch Vormerkung **ErbbauRG 9 74 ff.**
- Anpassungsverpflichtung, Erschöpfung der Vormerkung **ErbbauRG 9 80**
- Anpassungsverpflichtung, fehlender Wertmaßstab **ErbbauRG 9 59**
- Anpassungsverpflichtung, Geltung für Rechtsnachfolger **ErbbauRG 9 67**
- Anpassungsverpflichtung, Gleitklausel **ErbbauRG 9 64**
- Anpassungsverpflichtung, Inhaltsänderung der Vormerkung **ErbbauRG 9 81**
- Anpassungsverpflichtung, Lebenshaltungskostenindex **ErbbauRG 9 78**
- Anpassungsverpflichtung, Leistungsvorbehalt **ErbbauRG 9 63**
- Anpassungsverpflichtung, Preisklauselverbot **ErbbauRG 9 61 ff.**
- Anpassungsverpflichtung, Sicherung durch Vormerkung beim früheren Erbbauszins **ErbbauRG 9 68 ff.**
- Anpassungsverpflichtung, Spannungsklausel **ErbbauRG 9 62**
- Anpassungsverpflichtung, Verstoß gegen Preisklauselverbot **ErbbauRG 9 65**
- Anpassungsverpflichtung, Wegfall der Geschäftsgrundlage **ErbbauRG 9 60**
- Anpassungsverpflichtung, Wirksamkeitserfordernisse **ErbbauRG 9 54**
- Anpassungsverpflichtung, Wirkungen der Vormerkung **ErbbauRG 9 79**
- Anpassungsverpflichtung, Zulässigkeit **ErbbauRG 9 53**
- Anwendung sonstiger Reallastvorschriften **ErbbauRG 9 13**
- Aufhebung **ErbbauRG 9 12**
- Ausschluss landesgesetzlicher Regelungen **ErbbauRG 9 15**
- bestimmbarer – nach Sachenrechtsänderungsgesetz **ErbbauRG 9 44 f.**
- dingliche Zwangsvollstreckungsunterwerfung **ErbbauRG 9 17**
- Entstehung **ErbbauRG 9 9**
- gesetzliche Regelung **ErbbauRG 9 3**
- Inhaltsänderung **ErbbauRG 9 10**
- persönliche Haftung des Erbbauberechtigten **ErbbauRG 9 19**
- persönliche Zwangsvollstreckungsunterwerfung **ErbbauRG 9 18**
- Rang **ErbbauRG 9 11**
- rechtsgrundlose Leistung **ErbbauRG 9 14**
- Rechtsnatur **ErbbauRG 9 6 ff.**
- Verjährung rückständiger Einzelleistungen **ErbbauRG 9 13**
- Verweisungen auf früheres Recht **ErbbauRG 35 1 ff.**
- Vorschriften zur Aufwertung und Umstellung des – **ErbbauRG 9 87**
- wirtschaftliche Bedeutung **ErbbauRG 9 2**
- Zahlungsverzug, Heimfall **ErbbauRG 9 85**
- Zahlungsverzug, weitere Folgen **ErbbauRG 9 86**

- Ziele **ErbbauRG 9 4f.**
- Zwangsversteigerung **ErbbauRG 9 20 ff.**
- Zwangsversteigerung, Stillhalteerklärung **ErbbauRG 9 22**
- Zwangsversteigerung, versteigerungsfester Erbbauzins **ErbbauRG 9 24 ff.**
- Zwangsvollstreckung aus dem – **ErbbauRG 9 16 ff.**
- , **Erhöhungsanspruch**
- Änderungszeitraum **ErbbauRG 9 a 14; ErbbauRG 9 a 1 ff.**
- Anwendungsbereich **ErbbauRG 9 a 5**
- Auswirkung auf Vormerkung **ErbbauRG 9 a 15**
- Bauwerk zu Wohnzwecken **ErbbauRG 9 a 6 f.**
- Billigkeitsprüfung **ErbbauRG 9 a 8**
- Einzelfallbetrachtung **ErbbauRG 9 a 11 ff.**
- Entwicklung der allgemeinen wirtschaftlichen Verhältnisse **ErbbauRG 9 a 9 f.**
- Rechtsnatur **ErbbauRG 9 a 4**
- Übergangsregelung **ErbbauRG 9 a 16**
- Zweck **ErbbauRG 9 a 2 f.**

Erbenbesitz

- Abgrenzung zum Erbschaftsbesitz **857 2**
- Besitzbeendigung **857 11**
- Besitzfolgen **857 10**
- Besitzlage **857 9**
- Darlegungs- und Beweislast **857 18**
- Einzelrechtsnachfolge **857 16**
- Erlangung der tatsächlichen Sachherrschaft **857 14**
- Gesamtrechtsnachfolge **857 15**
- Rechtsnatur **857 4 f.**
- Schutz des Erben **857 1**
- Verkehrsschutz **857 3**
- Vor- und Nacherbschaft **857 12**
- Voraussetzungen **857 6 ff.**
- Waffenerlaubnis für Erben **857 17**
- Wegfall der Erbenstellung **857 13**

Erdkörper

- Eigentum **905 2**
- Grundwasser **905 2**

Erdwärme

- Herrenlosigkeit **958 4**

Erlöschen nicht eingetragener Rechte

- Normzweck **901 1**
- Rechtsfolge **901 5**
- Voraussetzungen **901 2 ff.**

Erlöschen von Rechten Dritter an der veräußerten Sache 936 1 ff. s. Eigentumsübertragung von beweglichen Sachen, Erlöschen von Rechten Dritter

Ersitzung

- Anwartschaftsrecht **937 72**
- Anwendungsbereich **937 8 ff.**
- Befriedungsfunktion **937 7**
- Beweislast **937 95 ff.**
- Bösgläubigkeit **937 44 ff.**
- Bösgläubigkeit, Kunstwerke und Antiquitäten **937 46 ff.**
- DDR-Recht **937 24**
- Eigenbesitz **937 41**
- Eigentumserwerb **937 68 ff.**
- Eingriffskondiktion bei **937 75**
- europäisches Privatrecht **937 20 f.**
- fehlerhafter derivativer Erwerb **937 10**
- fehlerhafter originärer Erwerb **937 11**
- Gutgläubigkeit **937 42 ff.**
- Internationales **937 12 ff.**

- internationales Privatrecht **937 22 f.**
- Rechtsstellung des gutgläubigen Scheinerben **944 7**
- Rechtsvergleichung **937 1 ff.**
- Stabilität des Eigentumserwerbs **937 73 ff.**
- Überblick **937 1 ff.**
- und „nudum ius“ **937 88 ff.**
- und Bereicherungsrecht **937 75 ff.**
- und vertragliche Rückgabeansprüche **937 83 ff.**
- Unionsprivatrecht **937 12 ff.**
- Vermutung des Eigenbesitzes **938 1 ff.**
- Vorrang des sofortigen gutgläubigen Erwerbs **937 6**
- Zeitablauf **937 66 f.**

–, bei Rechtsnachfolge

- Eigenbesitz **943 8**
- guter Glaube bei Einzelrechtsnachfolge **943 9 f.**
- guter Glaube bei Gesamtrechtsnachfolge **943 11 ff.**
- Internationales Privatrecht **943 20 f.**
- Rechtsfolge **943 22**
- Rechtsnachfolge **943 2 ff.**

–, Erbschaftsbesitzer

- Rechtsstellung des wahren Erben **944 6**
- Tatbestand **944 2 ff.**
- Überblick **944 1**

–, Erlöschen von Rechten Dritter

- Beweislast **945 6**
- Rechtsfolge **945 4 f.**
- Tatbestand **945 1 ff.**

–, Gegenstände der – 937 25 ff.

- bewegliche Sachen **937 25 ff.**
- Erwerbsverbote **937 36 ff.**
- öffentliche Sachen **937 28 ff.**
- Rechte **937 35**
- Schuldurkunden **937 35**
- Sparbuch **937 35**
- Veräußerungsverbote **937 39**
- Verkehrsverbote **937 40**
- Zulassungsbescheinigung Teil II **937 35**

–, Hemmung der –

- Aktivlegitimation für Herausgabeanspruch **939 8 ff.**
- Geltendmachung des Herausgabeanspruchs **939 6 f.**
- Herausgabeanspruch **939 5**
- Passivlegitimation für Herausgabeanspruch **939 11 ff.**
- Rechtsfolge **939 17 f.**
- Überblick **939 1 ff.**
- Verjährungsvorschriften **939 14 ff.**

–, Unterbrechung der – durch Besitzverlust

- Besitzverlust **940 2 f.**
- Rechtsfolge der – **940 16**
- Rechtsnachfolge auf Seiten des Alteigentümers **940 12 ff.**
- Überblick **940 1**
- Wiedererlangung des Besitzes **940 4 ff.**

–, Unterbrechung der – durch Vollstreckungshandlung 941 1 ff.

–, Wirkung der Unterbrechung

- Überblick **942 1**

Erwerbsverbot 888 34 ff.

Erzeugnisse

–, Eigentum nach der Trennung von der Hauptsache

- Allgemeines **953 1 ff.**
- Begriff des Erzeugnisses **953 4 f.**
- Beweislast **953 9**
- Entstehung selbständigen Eigentums **953 8**
- Erwerber **953 6**

- Fortbestand von Belastungen **953** 8
- Trennung von der Muttersache **953** 7
- , **Erwerb durch dinglich Berechtigte** **954** 1 ff.
- Beweislast **954** 5
- dingliche Rechte **954** 2
- Rechtsfolgen **954** 4
- , **Erwerb durch gutgläubigen Eigenbesitzer**
- Beweislast **955** 9
- Eigenbesitz **955** 3 ff.
- Erwerbsgestattung **955** 1 ff.
- Erwerbsvoraussetzungen **955** 2 ff.
- Fruchtwerb **955** 1 f.
- Rechtsfolge **955** 8
- subjektive Erwerbsvoraussetzungen **955** 6 f.
- , **Erwerb durch persönlich Berechtigten**
- Ausschluss des Gestattungswiderrufs **956** 7
- Erwerbsgestattung **956** 4 ff.
- Erwerbsvoraussetzungen **956** 2 ff.
- Lizenzierung von Persönlichkeitsrechten **956** 8
- Überblick **956** 1
- , **Gestattung der Aneignung durch den Nichtberechtigten** **957** 1 ff.

F

Fehleridentität

- bei Kausal- und Erfüllungsgeschäft **Einl. SachenR** 19

Fremdbesitzerexzess Vor **987** 22 ff.

Fund

- Abgrenzung zum Schatzfund **965** 8
- Ablieferungsanordnung **967** 4
- Ablieferungspflicht des Finders **967** 1 f.
- Ansichnehmen **965** 10 ff.
- Anzeigepflicht **965** 15 ff.
- Bagatellfund **965** 17
- Bereicherungsanspruch des Verlierers für Rechtsverlust **977** 1 ff.
- Besitzwechsel **965** 3
- Eigentumserwerb der Gemeinde **976** 1 f.
- Eigentumserwerb des Finders nach Fristablauf **973** 1 ff.
- Eigentumserwerb des Finders nach Verschweigung **974** 1 ff.
- Finden **965** 9
- genereller Besitzerwerbswille des Raumbesitzers **965** 5
- Geocache **965** 6
- Haftung des Finders **968** 1 ff.
- Herausgabe an den Verlierer **969** 1 ff.
- herrenlose Sachen **965** 7
- Rechte des Empfangsberechtigten nach Ablieferung der Fundsache **967** 3
- Rechte des Finders nach Ablieferung des Fundes **975** 1 ff.
- Rechtsfolgen **965** 14 ff.
- Scheinfunder **965** 6 f.
- Tierfund **967** 5 ff.
- Überblick **965** 1 f.
- verlegte Sachen **965** 4
- verlorene Sachen **965** 3 ff.
- Verwahrungspflicht **966** 1 ff.
- Verzicht des Finders auf Eigentumserwerb **976** 1 f.
- vorübergehende Besitzverhinderung **965** 4

–, **Aufwendungsersatzanspruch des Finders**

- Zurückbehaltungsrecht des Finders **972** 1 f.; **970** 1 ff.

–, **Finderlohn**

- Anspruch auf – **971** 4 f.
- Anspruchsberechtigter **971** 2
- Höhe des –s **971** 5
- Pflichterfüllung des Finders **971** 3
- Zurückbehaltungsrecht des Finders **972** 1 f.

–, **in öffentlichen Behörden** **978** 1 ff.

- Ablieferungspflicht **978** 8
- Ansichnehmen **978** 7
- Finden **978** 7
- Finderlohn **978** 9
- in Kirchen **978** 3
- öffentliche Behörden **978** 3 ff.
- öffentliche Verkehrsanstalten **978** 6
- unanbringbare Sachen **983** 1 f.
- Versteigerung **979** 1 ff.
- Versteigerung, Ausführungsvorschriften zur öffentlichen Bekanntmachung der – **982** 1 ff.
- Versteigerung, Empfang des Versteigerungserlöses **981** 1 ff.
- Versteigerung, öffentliche Bekanntmachung **980** 1 ff.

–, **Versteigerungspflicht bei Verderblichkeit der Fundsache** **966** 4 ff.

- Eigentumserwerb des Ersteigerers **966** 5
- Versteigerungserlös **966** 6

G

Gebäude

- im Grundstücksrecht Vor **873** 8

Gebäudeeigentum

- in den neuen Bundesländern **ErbbauRG** 1 8 f.

Gefährdende Anlagen

- Bäume und Sträucher **907** 6
- Begriff **907** 3 ff.
- Behebbarkeit von Einwirkungen **907** 17
- Beispiele für – **907** 7
- Beispiele für Einwirkungen **907** 18
- bergrechtliche Anlagen **907** 9
- Einwirkungen von – **907** 11 ff.
- Nachbargrundstück **907** 10
- Prozessuales **907** 28 ff.
- Überblick **907** 1 f.
- Verjährungsfragen **924**
- Wahrscheinlichkeit von Einwirkungen **907** 15 f.
- wasserrechtliche Anlagen **907** 8

–, **Entschädigungsanspruch** **907** 27

–, **Unterlassungs- und Beseitigungsanspruch**

- Anspruchsgegner **907** 24 ff.
- Anspruchsinhaber **907** 23
- Inhalt **907** 19 ff.

Gemeingebrauch

- Begriff **905** 17 f.
- Begriff und Rechtsnatur **905** 17 f.
- öffentliche Sachen **905** 17 f.
- Straßen **905** 18

Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

- Auslegung von Altvereinbarungen **WEG** 47 1 ff.
- Ausübung von Rechten der Wohnungseigentümer **WEG** 9 a 29 ff.
- Bezeichnung **WEG** 9 a 28
- Entstehung **WEG** 9 a 26 f.

- Entstehung der – **WEG Einl.** 62 ff.
- fehlerhafte – **WEG 3** 68 f.
- Gemeinschaftsvermögen **WEG 9 a** 36 ff.
- Überblick **WEG 9 a** 1 f.
- Vertretung der verwalterlosen – **WEG 9 b** 20 ff.
- Vertretung gegenüber dem Verwalter **WEG 9 b** 26 ff.
- Wahrnehmung von Pflichten der Wohnungseigentümer **WEG 9 a** 29 ff.
- werdende Gemeinschaft **WEG Einl.** 66
- , **Anteil des Wohnungseigentümers an den Kosten der –**
- bauliche Veränderungen **WEG 16** 101; **WEG 16** 17 ff.
- Beitragsschuldner **WEG 16** 82 ff.
- Beitragsschuldner, Einzelrechtsnachfolger **WEG 16** 87 ff.
- Beitragsschuldner, Gesamtrechtsnachfolger **WEG 16** 98 ff.
- Beitragsschuldner, Insolvenz **WEG 16** 96 f.
- Beitragsschuldner, werdender Wohnungseigentümer **WEG 16** 85 f.
- Beitragsschuldner, Zwangsverwaltung **WEG 16** 93 ff.
- Gebrauchskosten **WEG 16** 26
- Heizungs- und Warmwasserkostenverteilung **WEG 16** 71 ff.
- Kostenverteilungsschlüssel, beschlossener **WEG 16** 36 ff.
- Kostenverteilungsschlüssel, gesetzlicher **WEG 16** 30 f.
- Kostenverteilungsschlüssel, vereinbarter **WEG 16** 32 ff.
- Lasten **WEG 16** 27 ff.
- Verteilung nach Gebrauch bzw. Gebrauchsmöglichkeit **WEG 16** 61 ff.
- Verteilung nach Häusern (Mehrrhausanlage) **WEG 16** 69 f.
- Verteilung nach Köpfen **WEG 16** 68
- Verteilung nach Verbrauch und Verursachung **WEG 16** 58 ff.
- Verteilung nach Wohn- bzw. Nutzflächen **WEG 16** 54 f.
- Verteilung nach Wohnungseigentumseinheiten **WEG 16** 56 f.
- Verwaltungskosten, Beispiele **WEG 16** 19 ff.
- , **Aufhebung der Gemeinschaft**
- Anteile der Miteigentümer **WEG 11** 12 ff.
- , **Auflöslichkeit der –**
- Realteilung **WEG 11** 6
- Zerstörung des Gebäudes **WEG 11** 4 f.
- , **Gemeinschaftsordnung**
- Änderung **WEG 3** 75 ff.
- , **Haftung der Wohnungseigentümer**
- Außenhaftung **WEG 9 a** 46 ff.
- Binnenhaftung **WEG 9 a** 54 f.
- Insolvenz **WEG 9 a** 56 ff.
- , **Organe der – WEG 18** 7 ff.
- Sonderausschuss **WEG 18** 25
- Verwalter **WEG 18** 23
- Verwaltungsbeirat **WEG 18** 24
- Wohnungseigentümerversammlung **WEG 18** 8 ff.
- , **Parteifähigkeit WEG 9 a** 19 ff.
- , **Prozessfähigkeit WEG 9 a** 20 ff.
- , **rechtliche Qualifikation**
- Bruchteilsgemeinschaft **WEG Einl.** 2 f.
- Gemeinschaft „sui generis“ **WEG Einl.** 50 ff.
- keine isolierten Miteigentumsanteile **WEG Einl.** 40
- Personengesellschaft **WEG Einl.** 47 ff.
- sonstige Bruchteilsgemeinschaften **WEG Einl.** 44 ff.
- Teilrechtsfähigkeit **WEG Einl.** 53 ff.
- Überblick **WEG Einl.** 38
- Unauflöslichkeit der Gemeinschaft **WEG Einl.** 41
- Eigentum iSd § 903 BGB **WEG Einl.** 39
- , **Rechtsfähigkeit WEG 9 a** 3 ff.
- Träger von Rechten und Pflichten **WEG 9 a** 5 ff.
- Umfang der Rechtsträgerschaft **WEG 9 a** 8 ff.
- , **Unauflöslichkeit der – WEG 11** 2 ff.
- Pfändung und Insolvenz **WEG 11** 9 ff.
- , **Vertretung durch den Verwalter WEG 9 b** 1 ff.
- Grenzen der Vertretungsmacht **WEG 9 b** 14 ff.
- Rechtsfolgen der Vertretungsmacht **WEG 9 b** 17 ff.
- Umfang der Vertretungsmacht **WEG 9 b** 4 ff.
- **Gemeinschaftliche Benutzung von Grenzanlagen**
- Überblick **921** 1 ff.
- , **Grenzeinrichtungen**
- Begriff **921** 5 f.
- Eigentum an – **921** 14 f.
- Eilverständnis des Nachbarn mit der Errichtung von – **921** 10
- Grenzüberschreitung **921** 7 f.
- objektiv vorteilhaft für beide Grundstücke **921** 9
- Rechtsfolgen bei der Errichtung von – **921** 11 ff.
- , **Grenzwand 921** 18 f.
- , **halbscheidige Giebelmauer**
- Begriff **921** 16 f. s. *Halbscheidige Giebelmauer*
- **Gemeinschaftseigentum**
- im WEG **WEG 1** 41 ff. s. auch *Wohnungseigentum, Gemeinschaftseigentum*
- **Gerechtigkeiten**
- nach deutschem Partikularrecht **Vor 1018** 3
- **Gesamterbbaurecht ErbbauRG 1** 43 ff. s. auch *Rn. 55*
- **Gesamthypothek**
- Abtretung **1154** 36
- Begriff **1132** 1
- Eintragung der – **1132** 42 ff.
- Eintragung der Verteilung **1132** 45 f.
- einzelwirksame Verfügungen über – **1132** 28 f.
- Entlassung aus der Mithaft **1132** 33
- Forderungsübergang **1143** 2
- Geltungsbereich des § 1132 **1132** 58
- gesamtwirksame Verfügungen über – **1132** 26 f.
- Haftung **1132** 2
- Insolvenz des Gläubigers **1132** 49
- Insolvenz eines Grundstückseigentümers **1132** 48
- keine Einheitlichkeit des Inhalts notwendig **1132** 9 f.
- Löschungsvormerkung **1179** 14
- Pfändung **1132** 47
- Rangänderung **1132** 34
- Rechtsnatur **1132** 4 f.
- Verfügungen über – **1132** 25 ff.
- Verteilung **1132** 3
- Verteilung der – **1132** 35 ff.
- Wahlrecht des Gläubigers bezüglich Befriedigung **1132** 30 ff.
- Zwangs- und Arresthypothek **1132** 23 f.

- Zwangsversteigerung **1132** 50 ff.
- , **Befriedigung des Gläubigers durch den persönlichen Schuldner**
 - Geltungsbereich des § 1174 **1174** 15; **1174** 1 ff.
- , **Befriedigung des Gläubigers durch einen der Eigentümer**
 - befriedigungsgleiche Maßnahmen **1173** 12 f.
 - Geltungsbereich des § 1173 **1173** 21
 - Leistung eines Eigentümers **1173** 5 ff.
 - Überblick **1173** 1 ff.
- , **Entstehensvoraussetzungen**
 - Artgleichheit **1132** 7
 - Forderungsidentität **1132** 6
 - Gläubigeridentität **1132** 8
- , **Entstehung der –**
 - Belastung von Miteigentumsanteilen **1132** 18
 - Bestellung **1132** 11
 - Forderungsauswechslung **1132** 19
 - Grundstücksaufteilung in Miteigentum **1132** 21
 - Grundstücksteilung **1132** 20
 - nachträgliche Einbeziehung in die Mithaft **1132** 12 ff.
 - Pfandrecht am Auflassungsanspruch **1132** 22
- , **Gesamteigentümerrecht**
 - abweichende Vereinbarungen bei Auseinandersetzung der Gemeinschaft **1172** 18
 - Aufhebung der Gemeinschaft **1172** 12
 - Durchführung der Verteilung **1172** 17
 - Eintragung der Verteilung **1172** 20
 - Eintragung des Gesamteigentümerrechts **1172** 19
 - Entstehungsgründe **1172** 3 ff.
 - Errechnung der Teilrechte **1172** 13 f.
 - Geltungsbereich des § 1172 **1172** 22
 - Pfändung des Anteils **1172** 21
 - Rechtsnatur der Eigentümergemeinschaft **1172** 9 f.
 - Rechtsnatur des dinglichen Rechts **1172** 8
 - Überblick **1172** 1 f.
- , **Übergang bei Befriedigung des Gläubigers aus der –**
 - Geltungsbereich des § 1182 **1182** 16
 - Rangverhältnis nach Befriedigung **1182** 13 ff.
 - Übergang bei teilweiser Befriedigung **1182** 10 ff.
 - Übergang der Hypothek **1182** 6 ff.
 - Voraussetzungen **1182** 1 ff.
- , **Verzicht auf die –**
 - an allen Grundstücken **1175** 3
 - an einzelnen Grundstücken **1175** 4 f.
 - Bedeutung für regressberechtigte Eigentümer **1175** 6 f.
 - Geltungsbereich des § 1175 **1175** 12
 - Grundbucheintragung **1175** 8 ff.
 - Überblick **1175** 1 f.
- Gesamtrealast 1108** 12
- Geschäftseinheit**
 - bei abstrakten Verfügungsgeschäften **Einl. SachenR** 18
- Grenzabmarkung**
 - Anspruchsberechtigter für Verlangen nach – **919** 4
 - Anspruchsgegner bei Verlangen nach – **919** 5 ff.
 - Kosten der – **919** 8
 - Pflicht zur – **919** 1 ff.
 - Verjährungsfragen **924**
 - Wirkung der – **919** 9
- Grenzbaum, Grenzstrauch**
 - Begriff **923** 2
 - Beseitigungsanspruch **923** 5 ff.

- Eigentumsverhältnisse **923** 3
- Fruchtzehung **923** 4
- Verjährungsfragen **924**
- Grenzeinrichtungen**
 - Bestandsschutz **922** 8 f.
 - Nutzungsrecht **922** 2 ff.
 - Unterhaltungskosten **922** 5 ff.
 - Verjährungsfragen **924** 2
- Grenzfeststellungsvertrag 920** 8
- Grenzscheidungsklage**
 - bei Grenzverwirrung **920** 1 ff.
 - Besitzstand als Maßstab **920** 5 f.
 - Klageantrag **920** 4
 - Urteilswirkung **920** 7
 - Voraussetzungen **920** 3 ff.
- Grenzverwirrung**
 - Grenzfeststellungsvertrag **920** 8
 - Verjährungsfragen **924**
- , **Grenzscheidungsklage**
 - Überblick **920** 1 f.
 - Voraussetzungen der – **920** 3 ff.
- Grenzwand**
 - Begriff **921** 18
 - Eigentum an – **921** 18
 - Eigentümerbefugnisse **921** 19
- Grundbuch**
 - im grundbuchrechtlichen Sinn **Vor 873** 3
 - Lokusprinzip **879** 25
 - öffentlich-rechtliche Belastungen **Vor 873** 32
 - Tempusprinzip **879** 25
- , **Maßgaben für die Gesellschaft bürgerlichen Rechts**
 - Eintragung der GbR **899 a** 7 ff.
 - Eintragung der Gesellschafter **899 a** 10 f.
 - entsprechende Anwendung der §§ 892, 893 **899 a** 26 ff.
 - entsprechende Anwendung der §§ 894–898 **899 a** 32 ff.
 - entsprechende Anwendung des § 899 **899 a** 37 ff.
 - Überblick **899 a** 1 ff.
 - Vermutung hinsichtlich des eingetragenen Gesellschaftsbestandes **899 a** 21 ff.
 - Wirkungsbereich von § 899a **899 a** 12 ff.
- , **öffentlicher Glaube**
 - altrechtliche Dienstbarkeiten **892** 20
 - Aneignung **892** 31
 - Begriff und Inhalt **892** 5
 - behördliches Ersuchen **892** 28
 - Einbringung in Gesellschaft **892** 37
 - Eintragung des Verfügungsgegenstands für den Verfügenden **892** 8 f.
 - Enteignung **892** 28
 - entsprechende Anwendung von § 892 **892** 75
 - Ersatzansprüche des Rechtsinhabers **892** 74
 - Erwerb durch Rechtsgeschäft **892** 24 ff.
 - Fälle fehlenden Verkehrsgeschäfts **892** 34 ff.
 - Gegenstand **892** 3
 - Gesamtrechtsnachfolge **892** 31
 - gesellschaftsbezogene Erwerbsvorgänge **892** 37 f.
 - gesetzlicher Erwerb **892** 31 f.
 - Grundbuch iSv § 892 **892** 5
 - Grundbuchinhalt als Rechtsscheinträger **892** 4 ff.
 - Grundbuchverfahren **892** 65
 - Hoheitsakte **892** 28 ff.
 - maßgeblicher Grundbucheintrag **892** 6 f.
 - negative Publizität **892** 1, 64

- nicht eintragungsbedürftige Rechte **892** 19 f.
- Parallelvorschriften **892** 76
- Person des Rechtsinhabers **892** 19
- persönliche Verhältnisse **892** 15
- positive Publizität **892** 1
- Rechtsscheinprinzip **892** 2
- Richtigkeitsvermutung **892** 1
- Rückerwerb des Nichtberechtigten **892** 39
- tatsächliche Verhältnisse **892** 14
- Umfang des Gutgläubensschutzes, Gegenstand der Bestandsgarantie **892** 16
- Umfang des Gutgläubensschutzes, Grenzverlauf **892** 17
- Unrichtigkeit des Grundbuchs **892** 22 f.
- Unterwerfungsklausel **892** 21
- Veranlassungsprinzip **892** 2
- Verfügungsgegenstand **892** 27
- Verfügungsgeschäft **892** 25
- Verkehrsgeschäft **892** 24, 33 ff.
- Verpflichtungsgeschäft **892** 25
- Vollständigkeitsvermutung **892** 1, 64
- Vollstreckungsakte **892** 26
- Widerspruch **892** 21 s. *Widerspruch gegen die Richtigkeit des Grundbuchs*
- Wirksamkeit der Eintragung **892** 10
- Wirkungen des –s **892** 66 ff.
- Zeitpunkt der Eintragung des Veräußerers **892** 18
- zulässige Eintragungen **892** 11 ff.
- Zuschlag in der Zwangsversteigerung **892** 30
- Zwangsvollstreckung **892** 29 f.
- Zweck **892** 1 ff.
- , **öffentlicher Glaube des Grundbuchs**
- Aneignung **892** 31
- , **öffentlicher Glaube, Kenntnis von der Unrichtigkeit**
- Darlegungs- und Beweislast **892** 50 f.
- Kenntnis des Vertreters **892** 52
- objektiver Rechtsschein des Grundbuchinhalts **892** 45 f.
- positive Kenntnis **892** 47 ff.
- Rechtsirrtum **892** 48
- Verfügungen durch noch nicht Eingetragenen **892** 56 ff.
- Verfügungsbeschränkungen **892** 59 ff.
- widerlegbare Vermutung der Unkenntnis **892** 45
- Zeitpunkt für die Redlichkeit **892** 53 ff.
- , **öffentlicher Glaube, Rechtsgeschäft mit dem Eingetragenen**
- gutgläubiger Erwerb einer Vormerkung **893** 13
- Leistungen an Buchberechtigte **893** 2 ff.
- Leistungen an Buchberechtigte, Grundpfandrechte **893** 6
- Leistungen an Buchberechtigte, Kapitalzahlungen **893** 3
- Leistungen an Buchberechtigte, Leistung an vorgezeichnete Gläubiger **893** 8
- Leistungen an Buchberechtigte, Leistung aufgrund eines nichtdinglichen Rechts **893** 4 ff.
- Leistungen an Buchberechtigte, Leistungsarten **893** 2 f.
- Leistungen an Buchberechtigte, Miet- und Pachtzahlungen **893** 7
- Leistungen an Buchberechtigte, Zinszahlungen **893** 3
- Parallelvorschriften **893** 18
- Rechtswirkungen **893** 14 ff.
- Verfügungen über eingetragene Rechte **893** 9 ff.
- Verfügungen über eingetragene Rechte, Bevollmächtigung **893** 11
- Verfügungen über eingetragene Rechte, einseitige Rechtsgeschäfte **893** 10
- Verfügungen über eingetragene Rechte, Einwilligung **893** 11
- Verfügungen über eingetragene Rechte, Genehmigung **893** 11
- Verfügungen über eingetragene Rechte, Prozessführung **893** 12
- Verfügungen über eingetragene Rechte, Verpflichtungsgeschäfte **893** 12
- , **Richtigkeitsvermutung**
- Eintragungswirkung **891** 12
- entsprechende Anwendung **891** 20
- Gegenstand der – **891** 2 ff.
- Grundpfandrechte **891** 9
- Inhalt der – **891** 2 ff.
- maßgebliches Grundbuchblatt **891** 5
- negative Vermutung für gelöschte Rechte **891** 17 f.
- Normzweck **891** 1
- Person des Eingetragenen **891** 10 f.
- positive Vermutung für eingetragene Rechte **891** 12
- Rechte **891** 6 ff.
- Rechte, privatrechtliche **891** 7
- schuldrechtliche Ansprüche **891** 9
- Sicherungsvermerke **891** 8
- Tatsachen **891** 6
- Umfang der – **891** 2 ff.
- verfahrensrechtliche Geltung **891** 13
- Verfahrensvorschriften **891** 19
- Voraussetzungen **891** 2 ff.
- Widerlegung der Vermutung **891** 14 ff.
- , **Vereinigung**
- Eigentümererklärung **890** 9 f.
- , **Zuschreibung**
- Eigentümererklärung **890** 9 f.
- Grundbuchberichtigung**
- Abtretbarkeit des Anspruchs **894** 24
- Anspruchsberechtigter **894** 20 ff.
- Anspruchsinhalt **894** 39
- Anspruchsverpflichteter **894** 29 ff.
- Beeinträchtigung **894** 19
- Beeinträchtigung, unmittelbare **894** 19
- begünstigende Eintragung **894** 19
- Berichtigungsbewilligung **894** 39
- Darlegungs- und Beweislast **894** 44
- Ermächtigung zur Geltendmachung des Anspruchs **894** 25
- fehlende materiellrechtliche Verfügungselemente **894** 13
- fehlerhafte Eintragungen **894** 14 f.
- Gegenrechte des Anspruchsverpflichteten **894** 34 ff.
- gegenstandslos gewordene Eintragungen **894** 12
- Grundbuchunvollständigkeit bei Verfügungsbeschränkungen **894** 16 f.
- Grundbuchverfahren **894** 40
- Klageantrag **894** 43
- Klageverfahren **894** 41 ff.
- Konkurrenzverhältnisse **894** 2
- Kosten der – **897** 1 ff.
- Normzweck **894** 1
- Pfändung des Anspruchs **894** 27 f.

- Rechtsänderungen außerhalb des Grundbuchs **894** 8 ff.
- Rechtskraftwirkung des Berichtigungsurteils **894** 45
- Rechtsschutzinteresse **894** 42
- schuldrechtlicher Berichtigungsanspruch **894** 47
- Sekundärrechte **894** 48
- Sicherung des Berichtigungsanspruchs **894** 46
- unrichtige Vormerkung **894** 18
- unrichtiger Widerspruch **894** 18
- Unrichtigkeit des Grundbuchs **894** 4 ff.
- Unverjährbarkeit des Anspruchs **898** 1
- verfahrensrechtliche – **894** 3
- Verpfändung des Anspruchs **894** 26
- Verzicht auf den Anspruch **894** 34
- Voreintragung des Anspruchsverpflichteten **895** 1 ff.
- Vorlage von Grundpfandrechtsbriefen **896** 1 ff.
- Zwangsvollstreckungsakte **894** 11

Grundbucheinsicht

- Bewertung **Vor 873** 26
- Grundsatz **Vor 873** 21 ff.
- Rechtsschutz **Vor 873** 25
- Umfang **Vor 873** 24

Grundbucheintragung

- Gesetzliche Rangbestimmung **879** 15 ff.

Grundbuchrecht

- Bestimmtheitsgrundsatz **Vor 873** 18
- Beweisgrundsatz **Vor 873** 18
- Bewertung **Vor 873** 19 f.
- Bewilligungsgrundsatz **Vor 873** 18
- Eintragungsantrag **Vor 873** 18
- Eintragungsgrundsatz **Vor 873** 18
- formelles Konsensprinzip **Vor 873** 18
- Grundbuchzwang **Vor 873** 18
- Voreintragungsprinzip **Vor 873** 18
- Vorrangprinzip **Vor 873** 18

Grunddienstbarkeit

- Abgrenzung zum Nießbrauch **1018** 31
- altrechtliche – **1018** 66
- Anlagen auf baulichen Anlagen **1022** 1 ff.
- Anpassung an veränderte Umstände **1018** 60 ff.
- Anpassung an veränderte Umstände, Fallgruppen **1018** 64
- auf Grundstücksteilfläche **1018** 16 f.
- Auslegung einer – **1018** 18 f.
- Ausschlussdienstbarkeiten **1018** 40 ff.
- Baubeschränkung **1018** 39
- Belastungsarten **1018** 28 ff.
- Belastungsgegenstand **1018** 20 f.
- Benutzung und Unterhaltung von Bauwerken **1018** 33
- Benutzungsdienstbarkeiten **1018** 28 ff.
- Berechtigter der – **1018** 22 ff.
- Bestimmtheitsgebot **1018** 12 ff.
- Bierververtrieb **1018** 37
- dingliches Recht **1018** 3 ff.
- Entnahmerecht für Bodenbestandteile **1018** 33
- Entwicklung **1018** 2
- Erlöschen **1018** 77 ff.
- gegenseitige Grunddienstbarkeiten **1018** 24
- Gesamtberechtigte der – **1018** 23
- gesetzliches Begleitschuldverhältnis **1018** 10 f.
- Gewerbeausübung **1018** 33
- Gewerbeverbot **1018** 36
- Immissionsverbot **1018** 39

- Inhalt der – **1018** 25 ff.
- Inhalt der –, Grundlagen **1018** 25 ff.
- Inhaltsänderung **1018** 76
- Inhaltsänderung und Erlöschen von altrechtlicher – **1018** 80
- Leitungsrecht **1018** 33
- Rechtsnatur **Vor 1018** 6 f.
- Rechtsschutz gegen Beeinträchtigungen der – **1018** 81 f.
- schuldrechtliche Nutzungsvereinbarungen **1018** 8
- schuldrechtliches Verpflichtungsgeschäft **1018** 6 f.
- selbständiges Recht **1018** 4
- Sicherungscharakter **1018** 4
- Sicherungsdienstbarkeit **1018** 9
- Übertragung und Belastung **1018** 75
- Umwandlung einer Grunddienstbarkeit in eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit **1090** 46
- Unterlassungsdienstbarkeiten **1018** 34 ff.
- unzulässiger Inhalt **1018** 44 ff.
- Veränderungen und unzulässige Rechtsausübung **1018** 65
- Wegerecht **1018** 33
- Wettbewerbsbeschränkungen **1018** 38
- zugunsten eines realen Grundstücksteils **1018** 24
- Zusammentreffen mehrerer Nutzungsrechte **1024** 1 ff.
- Zweck **1018** 1
- , **Beeinträchtigung der –**
- Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch **1027** 2 ff.
- Besitzschutz des Besitzers des herrschenden Grundstückes **1029** 1 ff.
- fortdauernde Beeinträchtigung **1027** 3
- Gegner des Beseitigungs- und Unterlassungsanspruchs **1027** 5
- Grundlagen des Rechtsschutzes **1027** 1
- Herausgabe-, Nutzungs- und Aufwendungsersatzansprüche **1027** 10
- Inhaber des Beseitigungs- und Unterlassungsanspruchs **1027** 4
- Prozessuales **1027** 8
- Rechtsschutz des Eigentümers des belasteten Grundstücks **1027** 12
- Rechtswidrigkeit der Störung **1027** 6
- Schadensersatzansprüche **1027** 11
- unzulässige Rechtsausübung **1027** 9
- Verjährung des Beseitigungs- und Unterlassungsanspruchs **1027** 7
- , **Beeinträchtigung der – durch eine Anlage**
- Erlöschen der Dienstbarkeit bei beeinträchtigender Anlage **1028** 9 f.
- Verjährung des Beseitigungsanspruchs, Überblick **1028** 1 ff.
- , **Entstehung** **1018** 67 ff.
- altrechtliche Grunddienstbarkeiten **1018** 74
- rechtsgeschäftliche Bestellung **1018** 67 ff.
- rechtsgeschäftliche Bestellung, behördliche Genehmigungspflicht **1018** 72
- rechtsgeschäftliche Bestellung, Berechtigung des Bestellers **1018** 71
- rechtsgeschäftliche Bestellung, Einigung **1018** 68
- rechtsgeschäftliche Bestellung, Eintragung **1018** 69
- rechtsgeschäftliche Bestellung, Gesetzeskonformität **1018** 70
- sonstige Entstehungsgründe **1018** 73
- , **Inhalt der –**
- Fehlen des Vorteils für das herrschende Grundstück **1019** 7

- Vorteil für das herrschende Grundstück **1019** 2 ff.
- Vorteil für das herrschende Grundstück, dauerhafte Benutzung **1019** 6
- Vorteil für das herrschende Grundstück, Grundstücksbezogenheit **1019** 4 f.
- Vorteil für das herrschende Grundstück, objektive Nützlichkeit **1019** 3
- , **schonende Ausübung** **1020** 1 ff.
- altrechtliche Grunddienstbarkeiten **1020** 4
- Beispiele **1020** 6
- gesetzliches Begleitschuldverhältnis **1020** 3
- Grundsätze **1020** 5
- Pflicht zur gegenseitigen Rücksichtnahme **1020** 2
- Unterhaltung von Anlagen **1020** 8 ff.
- Unterhaltung von Anlagen, Begriff der Anlage **1020** 9
- Unterhaltung von Anlagen, Halten der Anlage **1020** 10 f.
- Unterhaltung von Anlagen, Unterhaltungspflicht **1020** 12
- Unterhaltung von Anlagen, Verletzung der Unterhaltungspflicht **1020** 13
- Verletzung der Schonungspflicht **1020** 7
- , **Teilung des dienenden Grundstücks**
- Erlöschen der Grunddienstbarkeit **1026** 4
- Erlöschen der Unterhaltungspflicht für Anlagen **1026** 5
- räumliche Ausübungsbeschränkung **1026** 3
- Überblick **1026** 1 f.
- , **Teilung des herrschenden Grundstücks** **1025** 1 ff.
- Erlöschen der Grunddienstbarkeit **1025** 5 f.
- Fortbestehen der Grunddienstbarkeit **1025** 2 ff.
- , **unzulässiger Inhalt**
- Beschränkung der Verfügungs- und Verpflichtungsbefugnis **1018** 44
- gesetzliche Verbote **1018** 57
- inhaltsgleiche gesetzliche Beschränkungen **1018** 58 f.
- positives Tun **1018** 45 ff.
- , **vereinbarte Unterhaltungspflicht einer Anlage**
- Anwendung der Vorschriften über Reallasten **1021** 9
- Grundsätze **1021** 1 f.
- Unterhaltungsverpflichtung des Berechtigten bei Mitbenutzung **1021** 6 ff.
- Unterhaltungsverpflichtung des Eigentümers des belasteten Grundstücks **1021** 3 ff.
- , **Verlegung des Ausübungsbereichs der –**
- Ausübung auf einem räumlichen Grundstücksteil **1023** 4 ff.
- besondere Beschwerlichkeit der bisherigen Ausübung **1023** 7
- Durchführung der Verlegung **1023** 12 f.
- ebenso geeignete andere Stelle **1023** 8 f.
- Gesamtbelastung mit Ausübungsbeschränkung **1023** 1
- Inhaber des Verlegungsanspruchs **1023** 10 f.
- Kosten der Verlegung **1023** 14
- Verlegung auf ein anderes Grundstück **1023** 9
- zwingendes Recht **1023** 15
- Grundschuld**
- Abstraktionsprinzip **1191** 11 f.
- Akzessorietät **1191** 13 ff.
- Allgemeines **1191** 1 ff.
- anwendbare Vorschriften über die Hypothek **1192** 1 ff.
- Löschungsvormerkung **1179** 15
- Nebenleistungen **1192** 22 f.
- Sicherungsgrundschuld **1191** 20 ff. s. *Sicherungsgrundschuld*
- Treuhand **1191** 17 ff.
- Umwandlung in Rentenschuld **1203** 1 ff.
- Unterscheidung der einzelnen Rechtsgeschäfte **1191** 8 ff.
- wirtschaftliche Bedeutung **1191** 6 f.
- Zahlungsort für Kapital und Zinsen **1194** 1 ff.
- , **Befriedigung des Gläubigers durch Zwangsvollstreckung**
- Realisierung des Grundschuldanspruchs **1147** 44
- , **isolierte**
- Einwendungen und Einreden des Eigentümers **1191** 208
- geringe Bedeutung **1191** 7
- Insolvenz des Eigentümers **1191** 212
- Insolvenz des Gläubigers **1191** 213
- Pfändung und Verpfändung **1191** 210
- Rechtsgeschäfte zwischen Grundstückseigentümer und Gläubiger **1191** 205 ff.
- Tilgung **1191** 209
- Zwangsversteigerung **1191** 211
- , **Kündigung**
- abstraktes Schuldversprechen **1193** 18 f.
- Fälligkeit der Grundschuld **1193** 2 ff.
- Kündigung der Grundschuld **1193** 4 ff.
- Kündigungsvorgang **1193** 20
- Nachweisverzicht auf Vollstreckungsvoraussetzungen **1193** 10 f.
- Zinsen **1193** 12 ff.
- , **Umwandlung in Hypothek**
- Folgen der – **1198** 7 ff.
- Grundbuchverfahren **1198** 11 ff.
- Überblick **1198** 1
- Voraussetzungen **1198** 2 ff.
- Grundstück**
- Begriff **Vor** **873** 1 ff.
- Begriff, anzuwendender **Vor** **873** 5
- gesetzliche Regelung **Vor** **873** 6
- im materiellrechtlichen Sinn **Vor** **873** 3
- im vermessungstechnischen Sinn **Vor** **873** 2
- im wirtschaftlichen Sinn **Vor** **873** 4
- Rechtsbegriff **Vor** **873** 1
- , **Teilung**
- Grundlagen **890** 15 ff.
- Rechtsfolgen **890** 19
- staatliche Genehmigung **890** 16
- Teilungsvollzug **890** 17 f.
- , **Vereinigung**
- Begriff **890** 3
- Grundbucheintragung **890** 11
- Identität der Eigentumsverhältnisse **890** 8
- Normzweck **890** 1
- Rechtsfolgen **890** 13
- Verwirrungsgefahr **890** 12
- Voraussetzungen **890** 5 ff.
- , **Zuschreibung**
- Begriff **890** 4
- Grundbucheintragung **890** 11
- Identität der Eigentumsverhältnisse **890** 8
- Normzweck **890** 1
- Rechtsfolgen **890** 14

- Verwirrungsgefahr **890** 12
- Voraussetzungen **890** 7
- Grundstückserwerb durch Einigung und Eintragung**
- fehlender Motivationszusammenhang **873** 111
- materiellrechtlicher Regelungsinhalt **873** 2 f.
- Normzweck **873** 1
- Teilkongruenz **873** 112 f.
- Verhältnis zum Verfahrensrecht **873** 4
- zeitliche Reihenfolge **873** 110
- zeitlich-räumlicher Geltungsbereich **873** 5
- Zusammenwirken **873** 109
- , **Einigung**
- Abstraktheit **873** 50 f.
- Anwendbarkeit des Allgemeinen Schuldrechts **873** 58 ff.
- Anwendbarkeit des Allgemeinen Teils des BGB **873** 57
- Ausnahmen **873** 47 ff.
- Beteiligte an der – **873** 67 ff.
- Beteiligte an der –, Erwerber **873** 74 ff.
- Beteiligte an der –, Verfügender **873** 68 ff.
- Bindung an die – **873** 80 ff.
- Bindung an die –, Anwartschaftsrecht **873** 92 f.
- Bindung an die –, Voraussetzungen **873** 83 ff.
- Bindung an die –, Wirkungen **873** 86 ff.
- Einschränkungen der Abstraktion **873** 52 ff.
- Erforderlichkeit **873** 47 ff.
- Form der – **873** 66
- gerichtliche Erzwingung der – **873** 77 ff.
- gerichtliches Erwerbsverbot **873** 56
- Inhalt der – **873** 61 ff.
- Rechtsnatur **873** 50
- , **Eintragung**
- Auslegung der – **873** 104 f.
- Ausnahmen von dem Eintragungserfordernis **873** 95
- Bezugnahme auf Eintragungsbewilligung **874** 1 ff.
s. *Eintragungsbewilligung, Bezugnahme*
- Erforderlichkeit **873** 94
- Gegenstand der – **873** 96 ff.
- Inhalt der – **873** 96 ff.
- Umdeutung der – **873** 106 f.
- Verfahren **873** 103
- Wirkung der – **873** 108
- , **Regelungsgegenstand**
- Grundsatz **873** 6
- grundstücksbezogene Verfügung **873** 7
- mittelbare Liegenschaftsrechtsänderungen, juristische Personen des Kirchenrechts **873** 45
- mittelbare Liegenschaftsrechtsänderungen, KG **873** 29
- mittelbare Liegenschaftsrechtsänderungen, Personengesellschaften **873** 22 ff.
- mittelbare Liegenschaftsrechtsänderung, Parteien **873** 21
- mittelbare Liegenschaftsrechtsänderungen **873** 20 ff.
- mittelbare Liegenschaftsrechtsänderungen, Erbengemeinschaft **873** 46
- mittelbare Liegenschaftsrechtsänderungen, europäische Aktiengesellschaft **873** 40 ff.
- mittelbare Liegenschaftsrechtsänderungen, EWIV **873** 30
- mittelbare Liegenschaftsrechtsänderungen, GbR **873** 23 ff.

- mittelbare Liegenschaftsrechtsänderungen, Gesamthandsgemeinschaften **873** 46
- mittelbare Liegenschaftsrechtsänderungen, juristische Personen des öffentlichen Rechts **873** 44
- mittelbare Liegenschaftsrechtsänderungen, OHG **873** 29
- mittelbare Liegenschaftsrechtsänderungen, PartG **873** 30
- mittelbare Liegenschaftsrechtsänderungen, Stiftung **873** 21
- mittelbare Liegenschaftsrechtsänderungen, UmwG **873** 33 ff.
- mittelbare Liegenschaftsrechtsänderungen, Verein **873** 21
- mittelbare Liegenschaftsrechtsänderungen, Wechsel des Gesellschaftstyps **873** 31 f.
- nichtrechtsgeschäftliche Liegenschaftsrechtsänderungen **873** 12 ff.
- öffentlich-rechtlich entstehende Privatrechtswirkungen **873** 14
- persönliche Verhältnisse mit liegenschaftsrechtlicher Wirkung **873** 18 f.
- Rechtsänderungen kraft Gesetz **873** 13
- Rechtshängigkeitsvermerk **873** 10
- schuldrechtliche Verpflichtungen **873** 9
- tatsächliche Verhältnisse **873** 16 f.
- Verfügungsbeschränkungen **873** 11
- Verfügungsvorbereitungen **873** 8 ff.
- Vormerkung **873** 10
- Widerspruch **873** 10
- Zwangsversteigerung **873** 15
- Grundstücksgleiche Rechte**
- Bergwerkseigentum **Vor 873** 6
- Erbbaurecht **Vor 873** 6
- selbständiges Gebäudeeigentum **Vor 873** 6
- Wohnungseigentum **Vor 873** 6
- Grundstücksrechte**
- , **Aufhebung**
- Abgrenzung zum Verzicht **875** 10
- Aufgabekerklärung **875** 11 ff.
- Aufgabekerklärung, Bindung an die – **875** 19 ff.
- Berechtigter **875** 14 f.
- betroffene Rechte **875** 4 f.
- Eintritt der Rechtsaufhebung **875** 25 ff.
- entsprechende Anwendung **875** 9
- Erklärungsempfänger **875** 18
- Löschung im Grundbuch **875** 24
- Normzweck **875** 1 ff.
- rechtsgeschäftliche Erlöschensgründe **875** 6
- Sonderregeln **875** 7 f.
- Zustimmung Dritter **875** 16 f.
- , **Aufhebung eines belasteten Rechts**
- Anwendungsbereich **876** 2 ff.
- entsprechende Anwendung **876** 8 f.
- Normzweck **876** 1
- Rechtsfolgen **876** 16 f.
- Stammrechte **876** 3
- subjektiv-dingliche Rechte **876** 6 f.
- Zustimmung **876** 10 ff.
- Zweigrechte **876** 4 f.
- , **Inhaltsänderungen**
- Anwendungsbereich **877** 2 ff.
- Beispiele **877** 8 f.
- Normzweck **877** 1 f.
- Vollzug der – **877** 10 ff.
- Grundstücksteilung** **890** 15 ff. s. *Grundstück, Teilung*

Grundstücksverkehr

- Bauplanungsrecht **Vor 873 30**
- land- und forstwirtschaftlicher – **Vor 873 31**
- öffentlich-rechtliche Beschränkungen **Vor 873 27 ff.**
- Straßenrecht **Vor 873 30**

Grundstückszubehör

- gutgläubiger Erwerb **926 6 f.**
- Übertragung des Grundstückseigentums **926 1 ff.**

Grundwasser

- Eigentum **905 2**
- Senkung des Grundwasserspiegels **909 14 ff.**

Gutgläubiger Erwerb von beweglichen Sachen
–, abhandengekommene Sachen

- Abhandenkommen **935 2**
- Abhandenkommen bei mittelbarem Besitz des Eigentümers **935 9 ff.**
- Abhandenkommen beim Besitzdiener **935 10 f.**
- Abhandenkommen beim Eigentümer **935 3 ff.**
- Besitzverlust des Eigentümers **935 3 ff.**
- Besitzverlust kraft öffentlichen Rechts **935 12**
- Besitzverlust kraft zivilrechtlicher Eingriffsbefugnis **935 13**
- Darlegungs- und Beweislast **935 19**
- Geld **935 14 f.**
- Inhaberpapiere **935 16**
- internationale Fälle **935 8**
- Internetversteigerung **935 18**
- öffentliche Versteigerung **935 17 f.**
- Orderpapiere **935 16**
- Rechtsfolgen **935 20 f.**
- Überblick **935 1**
- unfreiwilliger Besitzverlust bei Geschäftsunfähigen **935 7**
- unfreiwilliger Besitzverlust bei juristischen Personen **935 6**
- unfreiwilliger Besitzverlust bei Personengesellschaften **935 6**
- unfreiwilliger Besitzverlust des Eigentümers **935 6 f.**
- unfreiwilliger Besitzverlust durch arglistige Täuschung **935 7**
- unfreiwilliger Besitzverlust durch Drohung **935 7**
- unfreiwilliger Besitzverlust durch einen Unrechtsstaat **935 7**
- unfreiwilliger Besitzverlust durch Wuchergeschäft **935 7**
- Zwangsversteigerung **935 18**
- **bei Abtretung des Herausgabeanspruchs**
- Abtretung **934 3**
- Allgemeines **934 1 f.**
- analoge Anwendung des § 936 Abs. 3 **934 9**
- besitzloser Veräußerer **934 10 ff.**
- Besitzmittlungswille **934 6 ff.**
- Beweislast **934 13**
- Gutgläubigkeit des Erwerbers **934 5**
- Herausgabeanspruch **934 4**
- Nebenbesitz **934 8**
- **bei Besitzkonstitut**
- allgemeine Voraussetzungen **933 3**
- Aufgabe der Sachherrschaft durch den Veräußerer **933 7**
- Aufgabe des Eigenbesitzwillens durch den Veräußerer **933 5 f.**
- Besitzerlangung auf Erwerberseite **933 9**
- Rechtsfolge **933 11**

- Tatbestandsvoraussetzungen **933 3 ff.**
- Überblick **933 1 f.**
- Übergabe **933 4**
- Übergabe durch den Veräußerer **933 8**
- Zeitpunkt des Eigentumserwerbs **933 10**
- **–, durch Einigung und Übergabe**
- Anwartschaftsrecht **932 19 ff.**
- Anwendungsbereich **932 9**
- Bösgläubigkeit des Erwerbers **932 39 ff.**
- Brevi Manu Traditio **932 28 f.**
- Einigung **932 10 ff.**
- Erkundigungspflicht des Erwerbs **932 41**
- fehlende Verfügungsbefugnis **932 14**
- Geheißerwerb **932 16 ff.**
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers **932 41 ff.**
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, Antiken **932 67**
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, Aufklärungspflichten **932 43 ff.**
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, Baumaschinenhändler **932 54**
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, Beweislast **932 70 f.**
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, Eigentumsvorbehalt **932 60**
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, Geld **932 62**
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, grobe Fahrlässigkeit **932 47 ff.**
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, Identitäts- und Namensstauschung **932 65**
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, Inhaberschuldverschreibungen **932 64**
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, Insolvenzverwalters **932 54**
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, Kraftfahrzeugerwerb **932 55 ff.**
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, Kunstgegenständen **932 66**
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, Pfandleiher **932 54**
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, Pferde **932 69**
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, Scheck **932 63**
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, Sicherungsübereignung **932 61**
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, Testamentsvollstrecker **932 54**
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, verdächtige Erwerbssituation **932 50 ff.**
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, verdächtiger Inhalt des Kausalgeschäfts **932 49**
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, Zubehör und Bestandteile **932 68**
- Gutgläubigkeit des Erwerbers **932 30 ff.**
- historische Entwicklung **932 1 ff.**
- Kenntnis des Erwerbers von den Eigentumsverhältnissen **932 39**
- Miteigentum **932 22 ff.**
- Publizität des Besitzes **932 4 ff.**
- Rechtsfolgen **932 72 f.**
- Risikoentscheidung durch den Alteigentümer **932 7**
- Rückerwerb des Nichtberechtigten **932 25 ff.**

- Struktur der Rechtsscheinhaftung **932** 4 ff.
- Tatbestandsvoraussetzungen **932** 10 ff.
- Übergabe **932** 13
- Vereinbarkeit mit Art. 14 GG **932** 3
- Verkehrsgeschäft **932** 35 ff.
- Vertrauen des Erwerbers **932** 8
- Vertrauensstatbestand **932** 4 f.
- Wissenszurechnung bei Kenntnis Dritter von den Eigentumsverhältnissen **932** 40
- Zeitpunkt der Gutgläubigkeit des Erwerbers **932** 38

Gutgläubiger Erwerb von nicht eingetragenen Seeschiffen 932 a 1 ff.

H

halbscheidige Giebelmauer

- bei Wohnungseigentum **921** 31; **921** 16 ff.
- , **Rechtsverhältnisse nach dem Anbau an** –
- Abriss des Hauses **921** 30; **921** 26 ff.
- Benutzung und Unterhaltung **921** 29
- Eigentum **921** 26 ff.
- , **Rechtsverhältnisse vor dem Anbau an** – **921** 20 ff.
- Anbaurecht des Nachbarn **921** 22
- Eigentumsverhältnisse **921** 21
- Kostenverteilung **921** 23
- Überbaurente **921** 24
- unentschuldigter Überbau **921** 25

Hammerschlagsrecht

- Inhalt **903** 33

Hausabfälle

- Herrenlosigkeit **958** 5

Hausrecht 903 53 ff.

Herausgabeanspruch des früheren Besitzers

- Abhandenkommen **1007** 32 ff.
- Allgemeines **1007** 1 ff.
- Anspruchsberechtigter **1007** 23 ff.
- Anspruchsgegner **1007** 29
- Besitzaufgabe **1007** 27
- Besitzer-Besitzer-Verhältnis **1007** 35 ff.
- Besitzrecht des Anspruchsgegners **1007** 28
- bewegliche Sachen **1007** 20 ff.
- Beweislast **1007** 46 f.
- bösgläubiger Besitzer **1007** 31
- Insolvenz des gegenwärtigen Besitzers **1007** 48
- Konkurrenzen **1007** 41
- lex ferenda **1007** 49
- Normzweck **1007** 13 ff.
- Nutzungsherausgabe oder -ersatz **1007** 38 f.
- Schadensersatzansprüche **1007** 36 f.
- Verjährung **1007** 42 ff.
- Verwendungsersatz **1007** 40

Herausgabeanspruch des Sacheigentümers

- historisches Vorbild **985** 2
- Kulturgüterschutz **985** 211 ff.
- Zweck **985** 1

–, **Anspruchsgegenstand**

- Geld **985** 73 f.; **985** 56 ff.
- Geldwertvindikation **985** 75 ff.
- Sachbegriff **985** 58 ff.

–, **Anspruchsgegner 985** 16 ff.

- Besitzdiener **985** 20 ff.
- Besitzer **985** 16 ff.
- ehemaliger Besitzer **985** 53 ff.
- Gesamthandsgemeinschaften **985** 40 ff.

- maßgeblicher Zeitpunkt für Bestehen des Besitzes **985** 48 ff.
- Mitbesitzer **985** 36 ff.
- mittelbarer Besitzer **985** 32 ff.
- , **Anspruchsteller 985** 3 ff.
- Aneignungsberechtigte **985** 5 f.
- Anwartschaftsberechtigte **985** 7 ff.
- Eigentümer **985** 3 f.
- Geltendmachung durch den Nichteigentümer **985** 15

- Gesamthandseigentümer **985** 12
- maßgeblicher Zeitpunkt für Bestehen des Eigentums **985** 13 f.
- Miteigentümer **985** 11

–, **Anwendbarkeit schuldrechtlicher Vorschriften**

- § 241a **985** 210
- § 817 S. 2 **985** 209
- Pflichtverletzung **985** 153 ff.
- Regel **985** 152 ff.
- Schadensersatz **985** 181 ff.
- Treu und Glauben **985** 184 ff.
- , **Durchsetzung des** – **985** 214 ff.
- Behauptungs- und Beweislast **985** 261 ff.
- einstweilige Verfügung **985** 282 ff.
- familienrechtliche Besonderheiten **985** 224 ff.
- Gerichtsstand **985** 243 f.
- Klageantrag **985** 250 ff.
- nichteheliche Lebensgemeinschaften **985** 238 ff.
- Rechtskraftwirkung **985** 269 ff.
- Rechtsschutzbedürfnis **985** 257 ff.
- Rechtsweg **985** 215 ff.
- Selbsthilfe **985** 288
- Streitwert **985** 245 ff.
- Zwangsvollstreckung und Insolvenz **985** 275 ff.
- Zwangsvollstreckungsabwehr **985** 223

–, **Einwendungen des Besitzers**

- bei Veräußerung durch Abtretung des Herausgabeanspruchs **986** 68 ff.

–, **Herausgabepflicht**

- Begriff der Herausgabe **985** 78 ff.
- Kosten der Herausgabe **985** 95
- Ort der Herausgabe **985** 96 ff.
- , **Konkurrenzen 985** 137 ff.
- andere Herausgabeansprüche **985** 137
- Besitzverlust kraft öffentlichen Rechts **985** 150
- Konkurrenzen, Herausgabeanspruch eines Dritten **985** 151
- vertragliche Rückgabeansprüche **985** 138 ff.
- Vindikation zwischen Eheleuten **985** 150
- vorbereitende oder ergänzende Ansprüche **985** 146 ff.

–, **Recht zum Besitz**

- absolute Besitzrechte **986** 11 ff.
- absolute und relative Besitzrechte **986** 3
- Anerkenntnis **986** 99
- Anwartschaftsrechte **986** 17 ff.
- Besitzrecht gegenüber einem Dritten **986** 4
- Beweislast für Besitzrecht **986** 96 ff.
- Dauer des Besitzrechts **986** 8 ff.
- Durchsetzung des Besitzrechts **986** 93 ff.
- Durchsetzung des Besitzrechts, Einrede oder Einwendung **986** 93 ff.
- früherer Besitz **986** 22
- Grundstücke im Beitrittsgebiet **986** 101 ff.
- Insolvenz **986** 100
- keine abschließende Regelung **986** 2

- Lieferung unbestellter Sachen **986** 75 ff.
- lückenlose Besitzrechtsbrücke **986** 5
- mehrstufige Besitzrechtsableitung **986** 62 ff.
- Mitbesitz des Ehegatten **986** 23 ff.
- öffentliches Recht **986** 83 ff.
- relative Besitzrechte **986** 33 ff.
- Sonderregelungen **986** 6 f.
- unbefugte Besitzüberlassung **986** 87 ff.
- Vorbehalt für fremde Besitzrechte **986** 1
- zeitlich begrenzte und unbegrenzte Besitzrechte **986** 8
- Zurückbehaltungsrechte **986** 53 ff.
- , **Verjährung** **985** 104 ff.
- Auseinanderfallen von Eigentum und Besitzrecht **985** 107 ff.
- Fristen **985** 104 ff.
- Herrenlosigkeit**
- bewegliche Sachen **958** 1 ff. s. *Aneignung*; **959** 1 ff. s. *Eigentumsaufgabe an beweglichen Sachen*
- Bienenschwärme **961** 1 f. s. *Bienenschwarm, Herrenlosigkeit*
- wilde Tiere **960** 1 ff. s. *Tiere*
- Höchstbetrag des Wertersatzes**
- Anwendungsbereich **882** 2 f.
- Bestimmung des Höchstbetrags **882** 4
- Wirkungen **882** 4
- Höchstbetragshypothek**
- Allgemeines **1190** 1 ff.
- an mehreren Grundstücken **1190** 24
- Aufhebung und Verzicht **1190** 21
- Eintragung in das Grundbuch **1190** 25
- Forderungsfeststellung **1190** 12 ff.
- Geltungsbereich des § 1190 **1190** 33 ff.
- mehrere Forderungen **1190** 22
- mehrere Gläubiger **1190** 23
- Pfändung **1190** 26 ff.
- Sicherungshypothek kraft Gesetzes **1190** 3
- Unbestimmtheit der Forderung **1190** 4 ff.
- verdeckte – **1113** 46 ff.
- Verfügungen des Eigentümers **1190** 20
- Verfügungen des Gläubigers **1190** 17 ff.
- Vollstreckungsunterwerfung **1190** 32
- vorläufige Zuordnung des Rechts **1190** 8 ff.
- Zinsen **1190** 7
- Zwangsversteigerung **1190** 29 ff.
- , **Abtretung der Forderung**
- Pfändung **1154** 49 f.
- , **Übertragung von Hypothek und Forderung**
- Abtretung der Forderung **1153** 11
- Hypothek**
- Akzessorietät **1113** 98 ff.
- Anspruch des Gläubigers auf Verzugszinsen aus dem Grundstück **1146** 1 ff.
- Anspruch des Gläubigers auf Verzugszinsen aus dem Grundstück, Geltungsbereich des § 1146 **1146** 12
- anwendbares Recht **1113** 4 ff.
- Arten der – **1113** 87 ff.
- Bedeutung der Grundpfandrechte **1113** 12 ff.
- Begriff **1113** 3
- Eigentümerhypothek **1163** 1 ff. s. *Eigentümerhypothek*
- Eigentümerrecht **1113** 96 f.
- Entstehen durch Hoheitsakt **1113** 94
- Fremdrecht **1113** 95
- Geltungsbereich des § 1116 **1116** 44
- Geltungsbereich des § 1117 **1117** 43
- Geltungsbereich des § 1164 **1164** 25
- Geltungsbereich von § 1113 **1113** 120
- gesetzliches Entstehen **1113** 92 f.
- Haftungsgegenstand **1113** 21
- Hypothekenbrief und Grundbuchunrichtigkeit **1140** 1 ff. s. *Hypothekenbrief, Grundbuchunrichtigkeit*
- im Beitragsgebiet **1113** 115 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht des persönlichen Schuldners bei Zwangsversteigerung **1166** 1 ff., 13
- Rechte des persönlichen Schuldners bei Erwerb der – durch Befriedigung des Gläubigers **1167** 1 ff.
- Rechte des persönlichen Schuldners bei Erwerb der – durch Befriedigung des Gläubigers, Geltungsbereich des § 1167 **1167** 7
- rechtsgeschäftliche Verfügungsbeschränkung **1136** 1 ff.
- rechtsgeschäftliche Verfügungsbeschränkung, Geltungsbereich von § 1136 **1136** 10
- rechtsgeschäftliches Entstehen **1113** 87 ff.
- Rechtssystematik **1113** 2
- Sicherungshypothek **1113** 101; **1184** 1 ff. s. *Sicherungshypothek*
- Teilübergang auf den persönlichen Schuldner **1164** 22 ff.
- Tilgungshypothek **1113** 105 ff. s. *Tilgungshypothek*
- Typologie **1113** 7 ff.
- Übergang auf den persönlichen Schuldner **1164** 1 ff.
- Übergang auf den persönlichen Schuldner, Voraussetzungen **1164** 4 ff.
- Übergang des dinglichen Rechts auf den Schuldner **1164** 15 ff.
- Umwandlung in Sicherungshypothek **1186** 1 ff.
- unzulässige Befriedigungsabreden **1149** 1 ff.
- unzulässige Befriedigungsabreden nach Fälligkeit der Forderung **1149** 11
- unzulässige Befriedigungsabreden vor Fälligkeit der Forderung **1149** 5 ff.
- unzulässige Befriedigungsabreden zugunsten nicht dinglich gesicherten Gläubiger **1149** 12
- unzulässige Befriedigungsabreden, Geltungsbereich des § 1149 **1149** 13
- Veräußerung oder Belastung als Kündigungsgrund **1136** 7 ff.
- Verhältnis zur Grundsuld **1113** 16
- Verkehrshypothek **1113** 100
- Widerspruch wegen Nichtvalutierung **1139** 1 ff.
- Zweck **1113** 1
- , **Ablösungsrecht Dritter bei Befriedigungsvorgängen des Gläubigers**
- Ablösung gegenüber dem Buchberechtigten **1150** 36
- Ablösung im Versteigerungstermin **1150** 25 ff.
- Ablösungsbefugnis gegenüber öffentlichen Lasten **1150** 22
- Ablösungsberechtigter, Auflassungsvormerkung **1150** 10
- Ablösungsberechtigter, Beschlagnahmegläubiger **1150** 11
- Ablösungsberechtigter, Besitzer **1150** 12
- Ablösungsberechtigter, Bürge **1150** 13
- Ablösungsberechtigter, dinglich Berechtigter **1150** 14 ff.
- Ablösungsberechtigter, Ersteher **1150** 17

- Ablösungsberechtigter, persönlicher Schuldner **1150 18**
- Ablösungsberechtigter, Pfandgläubiger **1150 19**
- Ablösungsberechtigter, Rückgewährberechtigter bei Grundschild **1150 20**
- Ablösungsberechtigter, Zwangshypothek **1150 21**
- Ablösungsberechtigung **1150 8 ff.**
- Allgemeines **1150 1 ff.**
- Aufrechnung **1150 24**
- Besonderheiten bei Gesamthypothek **1150 38**
- Beweislast **1150 7**
- Forderungserwerb des Ablösenden **1150 29**
- Gefährdung eines zu berücksichtigenden Rechts **1150 5**
- Geltungsbereich des § 1150 **1150 39**
- Hinterlegung **1150 24**
- mehrere Ablösungsberechtigte **1150 23**
- Nebenrechte des Ablösenden **1150 37**
- Teilablösung **1150 32 ff.**
- Vermeidung der Vollstreckung **1150 6**
- Wirkungen der Ablösung **1150 29 ff.**
- **Abtretung der Forderung**
 - Abtretung der Forderung, Grundbucheintragung **1154 42 ff.**
 - Abtretungserklärung **1154 7 ff.**
 - Abtretungserklärung, Erteilung **1154 14 f.**
 - Abtretungserklärung, Form **1154 12 f.**
 - Anwendungsbereich **1154 2 ff.**
 - Aufrechnung gegen den bisherigen Gläubiger **1156 10**
 - Beschränkungen **1154 37 ff.**
 - Briefübergabe **1154 17 ff.**
 - Einwendungen und Einreden gegenüber dem Zessionar **1156 2 ff.**
 - fälschlich gelöschte Hypothek **1154 41**
 - fiduziarische – **1154 32**
 - formlose Abtretung mit Grundbucheintragung **1154 16**
 - Geltungsbereich des § 1154 **1154 52**
 - Geltungsbereich des § 1156 **1156 16 f.**
 - Gesamthypothek **1154 36**
 - Kündigung des Grundstückseigentümers gegenüber dem Zedenten **1156 15**
 - künftige Hypothek **1154 41**
 - mehrfache Abtretung der Forderung **1156 14**
 - Pfändung **1154 46 f.**
 - Pfändungs- und Überweisungsbeschluss **1154 51**
 - Rechtsgeschäfte zwischen Grundstückseigentümer und Zedenten **1156 11 f.**
 - Rechtsverhältnis zwischen Grundstückseigentümer und neuem Gläubiger **1156 1 ff.**
 - Rechtsvorgänge zwischen Grundstückseigentümer und Zedent **1156 8 ff.**
 - Refinanzierungsregister **1154 40**
 - Teilabtretung **1154 21 ff.**
 - Überblick **1154 1**
 - Übertragung der Buchhypothek **1154 31**
 - Urteil zwischen Grundstückseigentümer und Zedenten **1156 13**
 - Verfügungsbefugnis des Zedenten **1154 24 ff.**
 - Zinsen und Nebenleistungen **1154 33 ff.**
- **Abtretung künftig fälliger Nebenleistungen**
 - Geltungsbereich des § 1158 **1158 14**
 - Regelungsgegenstand **1158 2 ff.**
 - Schutz des Eigentümers **1158 7 ff.**
 - Überblick **1158 1**
- **Abtretung rückständiger Nebenleistungen**
 - Geltungsbereich des § 1159 **1159 26 f.**
 - Pfändung **1159 17**
 - rückerfasste Ansprüche **1159 2 f.**
 - Überblick **1159 1**
 - verselbständigte Nebenansprüche **1159 4 ff.**
 - verselbständigte Nebenansprüche, Besonderheiten **1159 8 ff.**
 - Zwangsversteigerung **1159 18 ff.**
- **Aushändigung von Urkunden bei teilweiser Befriedigung des Gläubigers**
 - Allgemeines **1145 1 ff.**
 - Geltungsbereich des § 1145 **1145 18**
 - Indisponibilität **1145 17**
 - teilweise nicht entstandene Forderung **1145 14**
 - Weigerung des Gläubigers **1145 16**
 - Zinsen, Nebenleistungen und Kosten durch den Eigentümer **1145 15**
- **Aushändigung von Urkunden gegen Befriedigung des Gläubigers**
 - Berichtigungsbewilligung **1144 10**
 - Durchsetzung des Anspruchs auf Herausgabe von Urkunden **1144 17 ff.**
 - Geltungsbereich des § 1144 **1144 20 f.**
 - Hypothekenbrief **1144 6**
 - Löschungsbewilligung **1144 7 ff.**
 - löschungsfähige Quittung **1144 11 ff. s. auch Löschungsfähige Quittung**
 - Nachweisurkunden des Gläubigerrechts **1144 16**
 - Überblick **1144 1 ff.**
- **Ausschluss unbekannter Gläubiger**
 - Aufgebotsverfahren **1170 15 ff.**
 - Ausschlussbeschluss **1170 20 ff.**
 - Ausschlusswirkungen in der Insolvenz **1170 29 ff.**
 - Geltungsbereich des § 1170 **1170 33**
 - Überblick **1170 1**
 - unbekannter Gläubiger **1170 2 ff.**
 - Zehnjahresfrist **1170 11 ff.**
- **Ausschluss unbekannter Gläubiger durch Hinterlegung**
 - Aufgebotsverfahren **1171 4 ff.**
 - Geltungsbereich des § 1171 **1171 16 ff.**
 - Überblick **1171 1 ff.**
 - Wirkungen von Hinterlegung und Ausschlussbeschluss **1171 9 ff.**
- **Befriedigung des Gläubigers durch Zwangsvollstreckung**
 - anspruchsbezogene Voraussetzungen **1147 13 ff.**
 - Arresthypothek **1147 11**
 - Ausschluss des Vollstreckungsrechts **1147 42**
 - Beitrittsgebiet **1147 47**
 - dinglicher Titel **1147 8 f.**
 - Einschränkungen des Vollstreckungsrechts **1147 43**
 - Insolvenz **1147 40 f.**
 - personenbezogene Voraussetzungen **1147 16 f.**
 - prozessuale Durchsetzung **1147 18 ff.**
 - Realisierung durch Mobiliarvollstreckung **1147 39**
 - Realisierung durch Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung **1147 38**
 - Überblick **1147 1 ff.**
 - Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung **1147 30 ff. s. Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung**
 - Zwangshypothek **1147 10**
- **Befriedigungsrecht des Eigentümers**
 - Arten der Gläubigerbefriedigung **1142 14 ff.**

- Geltungsbereich des § 1142 **1142** 24 ff.
- Indisponibilität **1142** 20 ff.
- Modalitäten **1142** 2 f.
- Überblick **1142** 1
- Voraussetzungen **1142** 4 ff.
- , **Belastung eines Bruchteils**
 - Allgemeines **1114** 1 ff.
 - Bruchteilseigentümer **1114** 2 ff.
 - Geltungsbereich von § 1114 **1114** 26
 - Sonderfälle **1114** 14 ff.
 - Verfahrensfragen **1114** 22 ff.
- , **Belastungsgegenstand** **1113** 17 ff.
 - Grundstück im Rechtssinn **1113** 17 ff.
 - grundstücksgleiche Rechte **1113** 20
- , **Einreden des Eigentümers**
 - Allgemeines **1137** 1 ff.
 - aus seiner bürgerähnlichen Stellung **1137** 17 ff.
 - ausgeschlossene Einreden **1137** 25 ff.
 - Einredeverzicht des persönlichen Schuldners **1137** 32 ff.
 - gegen den ersten Hypothekar **1137** 4 ff.
 - gegen den Zessionar **1137** 9 ff.
 - gegen die persönliche Forderung **1137** 15 f.
 - Geltungsbereich des § 1137 **1137** 35
- , **Erlöschen durch Befriedigung des Gläubigers aus dem Grundstück**
 - Befriedigung des Gläubigers **1181** 1 ff.
 - Befriedigungswirkungen **1181** 13 ff.
 - Geltungsbereich des § 1181 **1181** 24 ff.
 - Zwangsversteigerung **1181** 23
- , **Erstreckung auf die Versicherungsforderung**
 - Allgemeines **1127** 1 f.
 - Auszahlung der Versicherungssumme an den Hypothekar **1127** 15
 - Beginn der Haftung **1127** 9 ff.
 - Beschlagnahmeerfordernis **1127** 14
 - betroffene Forderungen **1127** 3 f.
 - betroffene Personen **1127** 5
 - Erlöschen der Haftung **1127** 16 ff.
 - Gebäudeversicherung, Allgemeines **1128** 1 ff.
 - Gebäudeversicherung, Auszahlung der Entschädigungssumme **1128** 7 ff.
 - Gebäudeversicherung, Geltungsbereich **1128** 5 f.
 - Gebäudeversicherung, Geltungsbereich des § 1128 **1128** 21
 - Gebäudeversicherung, Rechtsstellung des Hypothekars **1128** 16 ff.
 - Geltungsbereich des § 1127 **1127** 19
 - Rechtsstellung des Hypothekars **1127** 7
 - Surrogation **1127** 6
 - unwirksamer Versicherungsvertrag **1127** 8
 - Versicherung von Zubehör und Früchten **1129** 1 ff.
 - Versicherung von Zubehör und Früchten, Beschlagnahmeerfordernis **1129** 4 ff.
 - Versicherung von Zubehör und Früchten, Enthaltung **1129** 8
 - Versicherung von Zubehör und Früchten, Geltungsbereich des § 1129 **1129** 10
 - Wiederherstellungsklausel, Allgemeines **1130** 1 f.
 - Wiederherstellungsklausel, Bedeutung **1130** 3 ff.
 - Wiederherstellungsklausel, Geltungsbereich des § 1130 **1130** 22
 - Wiederherstellungsklausel, Pfändung der Forderung auf die Entschädigungssumme **1130** 21
- Wiederherstellungsklausel, Schutz des Hypothekars **1130** 9 ff.
- Wiederherstellungsklausel, Übergang der Hypothek auf den Versicherer **1130** 18 ff.
- , **Erstreckung auf Erzeugnisse, Bestandteile und Zubehör**
 - Bestandteilhaftung **1120** 11 ff.
 - Bestandteilhaftung nach der Eigentumslage **1120** 17 ff.
 - Bestandteilhaftung nach der Trennung **1120** 14 ff.
 - Bestandteilhaftung vor der Trennung **1120** 13
 - Bestandteilhaftung, Bestandteilsbegriff **1120** 11 f.
 - Enthaltung **1120** 35
 - Enthaltung durch Veräußerung und Entfernung **1121** 1 ff.
 - Enthaltung durch Veräußerung und Entfernung, Beschlagnahme **1121** 9 ff.
 - Enthaltung durch Veräußerung und Entfernung, Entfernung **1121** 17 ff.
 - Enthaltung durch Veräußerung und Entfernung, Fallkonstellationen **1121** 22 ff.
 - Enthaltung durch Veräußerung und Entfernung, nicht eingetragene Hypothek **1121** 35 ff.
 - Enthaltung durch Veräußerung und Entfernung, Veräußerung **1121** 12 ff.
 - Enthaltung ohne Veräußerung **1122** 1 ff.
 - Enthaltung ohne Veräußerung, Bestandteile **1122** 4 ff.
 - Enthaltung ohne Veräußerung, Zubehör **1122** 11 ff.
 - Enthaltungsmöglichkeiten **1122** 20
 - Erweiterung der Haftungssubstanz **1120** 1 ff.
 - Geltungsbereich des § 1121 **1121** 39
 - Geltungsbereich des § 1122 **1122** 21
 - Geltungsbereich von § 1120 **1120** 43
 - Grundstückshaftung **1120** 7 ff.
 - Immobilizar- und Mobilizarvollstreckung **1120** 36
 - Pfändung von Bestandteilen durch Dritte **1120** 37 ff.
 - Pfändung von Früchten **1120** 41
 - Pfändung von Zubehör durch Dritte **1120** 42
 - Pfändungsmöglichkeiten (Übersicht) **1120** 43
 - Zubehörhaftung **1120** 23 ff.
 - Zubehörhaftung, Aufhebung der Zubehöreigenschaft **1120** 27
 - Zubehörhaftung, Eigentum am Zubehör **1120** 24 ff.
 - Zubehörhaftung, Eigentumsanwartschaft **1120** 34
 - Zubehörhaftung, unterschiedliche Berechtigungen an Zubehör und Grundstück **1120** 30 ff.
 - Zubehörhaftung, Zusammentreffen mit anderen Sicherungsrechten **1120** 28 f.
- , **Erstreckung auf Miet- oder Pachtforderung**
 - Abtretung vor Beschlagnahme **1124** 8
 - Aufrechnung gegen Miete oder Pacht **1125** 1 ff.
 - Baukostenzuschüsse vor Beschlagnahme **1124** 20 ff.
 - Beschlagnahme zugunsten persönlicher Gläubiger **1124** 42
 - Einziehung nach Beschlagnahme **1124** 27
 - Einziehung vor Beschlagnahme **1124** 3 ff.
 - Erlass vor Beschlagnahme **1124** 8
 - Geltendmachung durch Beschlagnahme **1123** 20 ff.
 - Geltungsbereich des § 1123 **1123** 29
 - Geltungsbereich von § 1124 **1124** 43
 - Geltungsbereich von § 1125 **1125** 9
 - Haftungsgrundsatz **1123** 1 ff.

- Haftungsgrundsatz, Freiwerden der Forderung **1123** 16 ff.
- Haftungsgrundsatz, gesellschaftsrechtliche Kapitalerhaltung **1123** 14 f.
- Haftungsgrundsatz, haftende Forderungen **1123** 7 ff.
- Haftungsgrundsatz, Vorausverfügungen **1123** 19
- Mietvorauszahlung vor Beschlagnahme **1124** 20 ff.
- Nießbrauchsbestellung vor Beschlagnahme **1124** 16 ff.
- Pfändung durch andere Gläubiger **1123** 26 ff.
- Pfändung und Überweisung vor Beschlagnahme **1124** 14 f.
- Unwirksamwerden vor Beschlagnahme getroffener Verfügungen **1124** 29 ff.
- Unwirksamwerden vor Beschlagnahme getroffener Verfügungen, Abtretung **1124** 31
- Unwirksamwerden vor Beschlagnahme getroffener Verfügungen, Nießbrauchsbestellung **1124** 37 ff.
- Unwirksamwerden vor Beschlagnahme getroffener Verfügungen, Pfändung **1124** 34 ff.
- Unwirksamwerden vor Beschlagnahme getroffener Verfügungen, Verpfändung **1124** 32 f.
- Verfügungen nach Beschlagnahme **1124** 28
- Verfügungen vor Beschlagnahme **1124** 1 ff.
- Verpfändung vor Beschlagnahme **1124** 13
- Zession vor Beschlagnahme **1124** 10 ff.
- , **Erstreckung auf wiederkehrende Leistungen**
 - Enthaftung **1126** 2 f.
 - Geltungsbereich des § 1126 **1126** 11
 - Grundsatz **1126** 1
 - Haftungsumfang **1126** 7 ff.
 - mithaftende Rechte **1126** 4 ff.
- , **Erstreckung auf zugeschriebenes Grundstück**
 - Allgemeines **1131** 1 f.
 - Geltungsbereich des § 1131 **1131** 16
 - gesetzliche Haftungserstreckung **1131** 3 ff.
 - Rangfragen **1131** 11 ff.
 - rechtsgeschäftliche Belastungserstreckung **1131** 8 ff.
- , **Erweiterung der Haftung für Zinsen**
 - Änderung der Zinslast **1119** 3 ff.
 - Änderung von Zahlungszeit und -ort **1119** 9 f.
 - Geltungsbereich des § 1119 **1119** 17
 - Grundbucheintragungen bei Änderungen **1119** 13 ff.
 - Überblick **1119** 1 f.
 - Voraussetzungen für Änderungen **1119** 12
 - weitere Änderungsfälle **1119** 11
- , **Forderungsauswechslung**
 - Geltungsbereich des § 1180 **1180** 22 f.
 - Gläubigerauswechslung **1180** 18 ff.
 - Überblick **1180** 1
 - Voraussetzungen **1180** 2 ff.
 - Wirkungen **1180** 17 ff.
- , **Förderungsübergang**
 - Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1143** 3 ff.
 - Folgen der Befriedigung des Gläubigers **1143** 11 ff.
 - Folgen der Befriedigung des Gläubigers, andere Sicherungsrechte **1143** 17
 - Folgen der Befriedigung des Gläubigers, Forderungsübergang **1143** 11 ff.
 - Folgen der Befriedigung des Gläubigers, Hypothekenübergang **1143** 16
 - Geltungsbereich des § 1143 **1143** 26
- Rechte des Gläubigers und des persönlichen Schuldners **1143** 22 ff.
- , **Freiwerden des Schuldners**
 - Allgemeines **1165** 1 f.
 - Aufhebung der Hypothek durch den Gläubiger **1165** 8
 - Entlassung der Hypothek aus der Mithaft **1165** 12
 - Entwertung der Hypothek **1165** 13
 - Folgen der Regressbehinderung durch den Gläubiger **1165** 14 ff.
 - Forderungsauswechslung **1165** 10
 - Geltungsbereich des § 1165 **1165** 24
 - Regressbehinderung durch den Gläubiger **1165** 5 ff.
 - Umwandlung der Hypothek in Grundschuld **1165** 11
 - Verzicht des Gläubigers auf die Hypothek **1165** 7
 - Vorrangseinräumung der Hypothek durch den Gläubiger **1165** 9
- , **Gefährdung der Sicherheit der –**
 - Abwendungsbefugnis des Eigentümers **1133** 16 ff.
 - Befriedigungsanspruch des Gläubigers **1133** 13 ff.
 - Beseitigung der Gefährdung **1133** 12
 - Beseitigungsfrist **1133** 11
 - Entfernung von Zubehörstücken **1135** 3 ff.
 - Gefährdung **1134** 3 ff.
 - Gefährdung der Hypothek **1133** 9 f.
 - Geltungsbereich von § 1133 **1133** 22
 - Gläubigerrechte bei Besorgnis der Gefährdung **1134** 12 ff.
 - Gläubigerrechte bei Verschlechterung und Entfernung von Zubehörstücken **1135** 9 ff.
 - Rechte eines Pfandrechtsgläubigers **1133** 20
 - Schadensersatzanspruch des Gläubigers **1133** 21
 - Unterlassungsklage bei Besorgnis der Gefährdung **1134** 1 ff.
 - Unterlassungsklage bei Besorgnis der Gefährdung der Sicherheit, Geltungsbereich des § 1134 **1134** 20
 - Verschlechterung des Grundstücks **1133** 4 ff.
 - Verschlechterung und Entfernung von Zubehörstücken, Anwendungsbereich von § 1135 **1135** 14
 - Verschlechterung von Zubehörstücken **1135** 1 f.
 - vorzeitiges Befriedigungsrecht bei Grundstücksverschlechterung **1133** 1 ff.
- , **Gläubiger der –** **1113** 22 ff.
 - Gemeinschaftsverhältnis mehrerer Gläubiger **1113** 31 ff.
 - Identität zum Forderungsgläubiger **1113** 22 ff.
 - mehrere –, Alternativberechtigung **1113** 36
 - mehrere –, Alternativsicherung **1113** 35
 - mehrere –, Sukzessivberechtigung **1113** 37
- , **Grundbucheintragung**
 - Allgemeines **1115** 1 f.
 - Besonderheit für Kreditanstalten **1115** 43
 - Briefausschluss **1116** 34 f.
 - Folgeeintragungen bei Briefrecht **1116** 38 ff.
 - Forderung **1115** 20
 - Forderung, Betrag **1115** 22
 - Forderung, Individualisierung **1115** 21
 - Geltungsbereich von § 1115 **1115** 44 f.
 - Gläubiger, Einzelfirmen **1115** 6
 - Gläubiger, Grundsatz **1115** 3 f.
 - Gläubiger, juristische Personen **1115** 7
 - Gläubiger, Mehrheit von Berechtigten **1115** 8 ff.
 - Gläubiger, natürliche Personen **1115** 5

- Gläubiger, Personengesellschaften **1115 7**
- Gläubiger, zusätzliche Angaben **1115 16 ff.**
- Nebenleistungen **1115 30 ff.**
- Schuldner **1115 23**
- Umwandlung einer Briefhypothek in Buchhypothek **1116 37**
- Umwandlung einer Buchhypothek in Briefhypothek **1116 36**
- Zinsen **1115 24 ff.**
- Zusammenfassung von Zinsen und Nebenleistungen **1115 38 ff.**
- , **Haftung für Nebenforderungen**
- Ansprüche aus vertragswidrigem Verhalten **1118 19**
- Eintragungsfragen **1118 20 f.**
- Eintragskosten **1118 17 f.**
- Geltungsbereich des § 1118 **1118 22**
- gesetzliche Zinsen **1118 3 ff.**
- gesetzliche Zinsen, Verjährung **1118 6**
- Kosten bestimmter Rechtshandlungen **1118 15 f.**
- Kündigungskosten **1118 7 ff.**
- Rechtsverfolgungskosten **1118 11 ff.**
- Überblick **1118 1 f.**
- , **Kündigung der –**
- Empfänger der Kündigungserklärung **1141 17**
- Empfangsvertreter für die Kündigung **1141 20 ff.**
- Geltungsbereich des § 1141 **1141 23**
- Kündigung bei Rechtsnachfolge **1141 18 f.**
- Kündigung des dinglichen Rechts **1141 4 ff.**
- Kündigungserfordernisse **1141 7 ff.**
- Kündigungserklärung **1141 16**
- Überblick **1141 1 ff.**
- , **Löschungsanspruch bei eigenem Recht**
- Anspruchsberechtigter **1179 b 3**
- Anspruchsgegner **1179 b 4**
- Geltungsbereich des § 1179b **1179 b 8**
- Überblick **1179 b 1 f.**
- Voraussetzung **1179 b 5**
- Vormerkungswirkung **1179 b 6 f.**
- , **Löschungsanspruch bei fremden Rechten**
- Anspruchsberechtigter **1179 a 10 ff.**
- Anspruchsberechtigter, Arresthypothek **1179 a 12 f.**
- Anspruchsberechtigter, Eigentümerrecht **1179 a 14 ff.**
- Anspruchsverpflichteter **1179 a 18 ff.**
- Anspruchsverpflichteter, Rangänderung **1179 a 25 ff.**
- Anspruchsverpflichteter, vorläufiges Eigentümerrecht **1179 a 21 ff.**
- Abschluss des – **1179 a 41 ff.**
- Bestandteilszuschreibung **1179 a 34 f.**
- Geltungsbereich des § 1179a **1179 a 45**
- gesetzlicher Löschungsanspruch **1179 a 1 ff.**
- in der Zwangsversteigerung **1179 a 36 ff.**
- nachträgliche Mitbelastung eines Grundstücks **1179 a 28 f.**
- Sonderregelungen **1179 a 3**
- Übergangsrecht **1179 a 6 ff.**
- Vereinigung von Grundstücken **1179 a 30 ff.**
- Vormerkungswirkung **1179 a 4 f.**
- , **Löschungsvormerkung** **1179 1 ff. s. Löschungsvormerkung**
- , **öffentlicher Glaube des Grundbuchs**
- Allgemeines **1138 1 ff.**
- erfasste Vorgänge **1138 6**
- Geltung für das dingliche Recht **1138 5**
- Geltung für Einreden **1138 7**
- Geltungsbereich des § 1138 **1138 31**
- Grundbuchverfahren **1138 28 ff.**
- gutgläubiger Erwerb **1138 14 ff.**
- gutgläubiger Erwerb, Einreden **1138 19**
- gutgläubiger Erwerb, Eintragbarkeit der Einreden **1138 21**
- gutgläubiger Erwerb, Eintragung eines Widerspruchs in das Grundbuch **1138 26**
- gutgläubiger Erwerb, Forderungsfiktion **1138 15**
- gutgläubiger Erwerb, forderungslose „Hypothek“ **1138 16 ff.**
- gutgläubiger Erwerb, Grundbuchberichtigung **1138 23 ff.**
- gutgläubiger Erwerb, Rechtsgeschäfte über die Forderung **1138 22**
- gutgläubiger Erwerb, Tilgungshypothek **1138 20**
- Vermutung des Erlöschens der Forderung **1138 13**
- Vermutung des Forderungsbestandes **1138 9 ff.**
- Zinsen, Nebenleistungen und Kosten **1138 8**
- , **Rangänderung bei Teilhypotheken**
- Folgen der Forderungsteilung **1151 4 ff.**
- Folgen der Forderungsteilung, Rang **1151 5 ff.**
- Forderungsteilung **1151 1 ff.**
- Geltungsbereich des § 1151 **1151 9**
- , **rechtsgeschäftliche Aufhebung der –**
- Geltungsbereich des § 1183 **1183 21**
- Grundbuchverfahren **1183 20**
- Zustimmung des Eigentümers **1183 2 ff.**
- Zustimmung Dritter **1183 16 ff.**
- Zustimmung eines Nichtberechtigten **1183 19**
- , **Rechtsverfolgung aus der –**
- Eigentumsfiktion **1148 1 f.**
- Eigentumsfiktion, Geltungsbereich des § 1148 **1148 18**
- Eigentumsfiktion, Rechtsstellung des Bucheigentümers **1148 3 ff.**
- Eigentumsfiktion, Rechtsstellung des wahren Eigentümers **1148 10 ff.**
- Eigentumsfiktion, Verfahrensrecht **1148 16 f.**
- , **Rechtszerstörende Einreden gegen die –**
- erfasste Einreden **1169 2 ff.**
- Geltendmachung der Einrede **1169 9 ff.**
- Geltungsbereich des § 1169 **1169 12**
- Überblick **1169 1**
- , **Teilhypothekenbrief bei Forderungsteilung** **1151 1 ff. s. Hypothekenbrief, Teilbrief**
- , **Übertragung von Hypothek und Forderung**
- Abtretung von Zinsansprüchen **1153 10**
- Akzessorietät **1153 1 ff.**
- Ausnahmen vom Trennungsverbot, Enteignung **1153 21**
- Fortbestehen der Einreden gegen die – nach Übertragung, Geltungsbereich des § 1157 **1157 20 f.**
- Fortbestehen der Einreden gegen die Forderung, Identität von Eigentümer und persönlichem Schuldner **1157 6**
- Fortbestehen der Einreden gegen die Hypothek **1157 1 ff.**
- Fortbestehen der Einreden gegen die Hypothek, erfasste Einreden **1157 7 f.**
- Fortbestehen der Einreden gegen die Hypothek, Grundbuchverfahren **1157 18 f.**
- Fortbestehen der Einreden gegen die Hypothek, Schutz des redlichen Zessionars **1157 9 ff.**
- Fortbestehen der Einreden gegen die Hypothek, Verhältnis zwischen Grundstückseigentümer und Zessionar **1157 4 f.**

- Geltungsbereich des § 1153 **1153** 23
- gesetzliche Trennung von Forderung und Hypothek **1153** 13
- Kausalverhältnis und Abtretung der Forderung **1153** 22
- keine getrennte – **1153** 4
- Mitlaufgebot **1153** 5 ff.
- rechtsgeschäftliche Trennung von Forderung und Hypothek **1153** 12
- Trennungsverbot **1153** 8 f.
- Verfügungen eines Nichtberechtigten über Forderung oder Hypothek **1153** 14 ff.
- , **Umwandlung in Grundschuld**
- Folgen der – **1198** 7 ff.
- Grundbuchverfahren **1198** 11 ff.
- Voraussetzungen **1198** 2 ff.
- , **unerlaubte Teilbelastung**
- Bruchteil eines Eigentumsanteils **1114** 13
- Gesamthandsanteil **1114** 11
- ideeller Anteil **1114** 12
- realer Grundstücksteil **1114** 8 ff.
- , **Vereinigung mit dem Eigentum in einer Person**
- Eigentümerrecht ohne Forderung **1177** 5 ff.
- Überblick **1177** 1 ff.
- Umwandlung zur Grundschuld **1177** 5
- , **Verzicht des Gläubigers auf die –**
- Eintragung in das Grundbuch **1168** 13 ff.
- Geltungsbereich des § 1168 **1168** 27 f.
- Rechtsfolgen **1168** 19 ff.
- Schuldübernahme durch einen Dritten **1168** 7
- Teilverzicht **1168** 24 ff.
- Überblick **1168** 1 f.
- Verzicht **1168** 3
- Verzicht auf die Forderung **1168** 6
- Verzicht und Aufhebung **1168** 4 f.
- Verzichtserklärung **1168** 8 ff.
- , **zu sichernde Forderung** **1113** 38 ff.
- abstrakte Forderung **1113** 55 ff.
- ausländische Währung **1113** 54
- Auswechslung der – **1113** 84 ff.
- bedingte Forderung **1113** 58 ff.
- Bestimmtheit der – **1113** 44 ff.
- Bitcoins **1113** 53
- Doppelsicherung von Forderungen **1113** 79 ff.
- Geldschulden **1113** 49 ff.
- Geldsortenschuld **1113** 53
- Goldklauseln **1113** 53
- Identität zwischen Schuldner und Grundstückseigentümer **1113** 40
- künftige Forderung **1113** 58 ff.
- mehrere Schuldner **1113** 41 ff.
- Sicherung öffentlich-rechtlicher Forderungen **1113** 75 ff.
- Wertsicherungsvereinbarungen **1113** 51 f.
- wiederkehrende Leistungen **1113** 50
- Hypothekenbrief**
- Aufgebot **1116** 43
- Aushändigung bei Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1144** 6
- Aushändigung durch das Grundbuchamt **1117** 34 ff.
- Beziehungen zwischen Grundbuchamt und den Beteiligten **1117** 33
- Erstellung **1116** 32
- Funktionen **1116** 9 ff.

- Herausgabeanspruch gegen das Grundbuchamt **1116** 33
- inhaltliche Übereinstimmung mit Grundbuch **1116** 18 ff.
- Pfändung des Herausgabeanspruchs **1117** 38 ff.
- Quittierung von Teilleistungen des Eigentümers auf dem – **1145** 6
- Rechtsnatur **1116** 4 ff.
- Teilbrief **1145** 9 ff.
- Vermerke auf dem – **1116** 42
- Wertpapiercharakter **1116** 5 ff.
- , **Aufgebot des Hypothekenbriefs**
- Abhandenkommen **1162** 1 f.
- Abhandenkommen durch Kriegseinwirkungen **1162** 16 f.
- Abhandenkommen durch Maßnahmen anderer Staaten **1162** 15
- Ablöschungshinterlegung **1162** 19
- Aufgebotsverfahren bei abhandengekommenem oder vernichtetem Hypothekenbrief **1162** 4 ff.
- Ausschluss unbekannter Gläubiger **1162** 18
- Erstellung eines neuen Hypothekenbriefs **1162** 13 f.
- Geltungsbereich des § 1162 **1162** 21
- Vernichtung **1162** 3
- Zwangsversteigerungsverfahren **1162** 20
- , **Aushändigung** **1117** 12 ff.
- Aushändigungsabrede **1117** 18 ff.
- Aushändigungsabrede, Herausgabeanspruch gegen das Grundbuchamt **1117** 25 f.
- Aushändigungsabrede, Insolvenz des Eigentümers **1117** 28
- Aushändigungsabrede, Verurteilung zur Hypothekenbestellung **1117** 27
- Übergabeersatz **1117** 14 ff.
- Übergabeersatz, Abtretung des Herausgabeanspruchs **1117** 17
- Übergabeersatz, Besitzkonstitut **1117** 16
- Übergabeersatz, brevi manu traditio **1117** 15
- Übergabevermutung bei Gläubigerbesitz **1117** 29 ff.
- unmittelbarer Besitz des Gläubigers **1117** 12 f.
- , **Grundbuchunrichtigkeit**
- Geltungsbereich des § 1140 **1140** 19
- Negativwirkung des Briefes **1140** 6 ff.
- Schutzwirkung des Briefes **1140** 4 f.
- Überblick **1140** 1 ff.
- Verfahrensfragen **1140** 14 ff.
- , **Teilbrief**
- Bedeutung **1152** 9
- Geltungsbereich des § 1152 **1152** 12
- Rechtslage ohne Herstellung von Teilbriefen **1152** 10 f.
- Überblick **1152** 1
- Voraussetzungen der Erteilung **1152** 2 ff.

I

Immissionsschutz

- historische Entwicklung **906** 5 ff.
- Nachbarschutz **906** 1 ff.
- privater – **906** 2
- Rechtsschutz gegen Immissionen **906** 4
- Überblick **906** 10 ff.
- , **ähnliche Einwirkungen**
- Allgemeine Beurteilungskriterien **906** 166 f.
- elektrische Leitungen **906** 176 f.

- Elektromagnetische Felder **906** 176 f.
- Erdkabel **906** 176 f.
- Fäkalien **906** 178
- Funkenflug **906** 172
- Klärschlamm **906** 178
- Licht **906** 173
- Pflanzen **906** 169 f.
- Pflanzenschutzmittel **906** 171
- Tiere **906** 168
- Windkraftanlagen **906** 174 f.
- , **Ausgleichsanspruch bei Duldungspflicht**
- Anspruchsgegner **906** 183
- Anspruchsinhaber **906** 180 ff.
- Gesetzeskonkurrenzen **906** 192
- Rechtsfolgen **906** 187 ff.
- summierte Immissionen **906** 190
- Tatbestandsvoraussetzungen **906** 184 ff.
- Überblick **906** 179
- Verjährung **906** 191
- , **Duldungspflicht bei wesentlicher Beeinträchtigung** **906** 89 ff.
- Ortsüblichkeit **906** 90 ff.
- wirtschaftlich zumutbare Abwehrmaßnahmen **906** 102 f.
- , **Duldungspflicht nach § 1004 Abs. 2** **906** 104 ff.
- behördliche Anlagengenehmigung **906** 106
- hoheitliche Tätigkeit **906** 107 ff.
- lebenswichtige Betriebe **906** 107 ff.
- Naturschutz **906** 110 f.
- , **Duldungspflichten bei fehlender bzw. unwesentlicher Beeinträchtigung** **906** 61 ff.
- Duldungsverpflichteter **906** 61 ff.
- Mitverantwortung für Beeinträchtigung **906** 82 ff.
- summierte Immissionen **906** 81
- wesentliche Beeinträchtigungen **906** 68 ff.
- Wesentlichkeit der Beeinträchtigung **906** 67
- Zuführung durch besondere Leitung **906** 65
- , **Einwirkungen**
- ähnliche Einwirkungen **906** 44 ff.
- Einwirkungen **906** 50 ff.
- grenzüberschreitende Einwirkungen **906** 59
- ideelle Einwirkungen **906** 57 f.
- Kategorien **906** 39 ff.
- positive Einwirkungen **906** 43
- unter Bruchteilseigentümern **906** 60
- unter Mietern **906** 60
- unter Wohnungseigentümern **906** 60
- , **Erschütterungen** **906** 164 f.
- , **Lärm und Geräusche**
- Bau- und Arbeitslärm **906** 121 ff.
- Fluglärm **906** 124 ff.
- Hausmusik **906** 139
- Kinderlärm **906** 127 ff.
- Kirchenglocken **906** 130 ff.
- Kraftfahrzeuggeräusche **906** 133 ff.
- Lärm und Geräusche **906** 112 ff.
- Musik- und Gaststättenlärm **906** 136 ff.
- Rasenmäherlärm **906** 148
- Sportlärm **906** 143 f.
- Tierlärm **906** 145 ff.
- Verkehrslärm **906** 140 ff.
- , **Luftverunreinigung**
- Allgemeine Beurteilungskriterien **906** 149 ff.
- Gase, Dämpfe **906** 155 f.
- Gerüche **906** 157 ff.
- Rauch, Ruß, Staub **906** 160 f.

- Zigarettenrauch **906** 162 f.
- , **Privat- und öffentlich-rechtlicher Immissionschutz** **906** 16 ff.
- Ausschluss privater Unterlassungs- und Beseitigungsansprüche **906** 22 ff.
- genehmigungspflichtige Anlagen **906** 32
- nicht genehmigungsbedürftige Anlagen **906** 33 ff.
- Planfeststellungsverfahren **906** 23 ff.
- zweigleisiger Rechtsschutz **906** 18 ff.
- , **Prozessuales**
- Darlegungs- und Beweislast **906** 219 ff.
- Güteverfahren **906** 215
- internationales Privatrecht **906** 228
- Klageantrag und Urteilstenor **906** 216 ff.
- Veräußerung des emittierenden Grundstücks während eines Rechtsstreits **906** 227
- Verfahrensrecht **906** 215 ff.
- , **Rechtsschutz bei fehlender Duldungspflicht**
- nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch **906** 195 ff.
- s. *Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch*
- Primärrechtsschutz **906** 193
- Schadensersatz **906** 194
- , **Indossament**
- offenes Pfandindossament **1292** 8 f.
- verdecktes Pfandindossament **1292** 10 ff.
- Vollmachtsindossament **1292** 13
- , **Inhabergrundschuld**
- Bedeutung **1195** 1 f.
- Bestellung **1195** 3
- Einwendungen und Einreden des Eigentümers **1195** 5
- Übertragung **1195** 4
- , **Inhaberpriorität**
- Bestellung der – **1187** 8 ff.
- Einwendungen und Einreden **1187** 15 f.
- Inhalt der Grundbucheintragung **1187** 9 ff.
- Sondervorschrift für Inhaberschuldverschreibungen **1188** 1 ff.
- Übergang auf den Eigentümer **1187** 17 f.
- Übertragung der – **1187** 13 f.
- Unterart der Sicherungshypothek **1187** 2 ff.
- Wesen der – **1187** 2 ff.
- , **Grundbuchvertreter für den jeweiligen Gläubiger**
- Befugnisse und Pflichten des – **1189** 5 ff.
- Begründung und Beendigung der Vertretungsmacht **1189** 12 ff.
- Rechtsstellung des – **1189** 2 ff.
- Überblick **1189** 1
- , **Grundbuchvertreter für den jeweiligen Gläubiger**
- Geltungsbereich des § 1189 **1189** 19
- , **Instandhaltungsrücklage**
- im WEG **WEG** 1 47

J

Judikatsvormerkung

- Urteil auf Bewilligung der Vormerkung **885** 21

K

Kommunmauer **921** 16 ff.

Konsensprinzip **Vor** **873** 15

Konsolidation

- bei dinglichen Rechten **889** 1 ff.

Kraftfahrzeugbrief

– Eigentum am – **952** 11

Kulturgüterschutz **985** 211 ff.

L

Lasten

– der Sache **995** 1 ff.

Leichnam

– Herrenlosigkeit **958** 5

Liegenschaftsrecht

– Begriff **Vor 873** 9

– Bewertung **Vor 873** 17

– Entwicklung **Vor 873** 12

– gemeines Recht **Vor 873** 10

– preußisches Recht **Vor 873** 11

– Rechtsvergleichung **Vor 873** 12 f.

– römisches Recht **Vor 873** 10

–, Grundsätze des materiellen –s

– Abstraktionsprinzip **Vor 873** 16

– Konsensprinzip **Vor 873** 15

– Überblick **Vor 873** 14

Lokusprinzip

–, Grundbuch

– Rangverhältnis mehrerer Rechte **879** 25

Löschungsbewilligung

– Aushändigung bei Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1144** 7 ff.

Löschungsfähige Quittung

– Anspruch auf Aushändigung bei Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1144** 11 ff.

– Form **1144** 15

– Gesamthandsgemeinschaft als Grundstückseigentümer **1144** 14

– Inhalt **1144** 12 ff.

– mehrere Bruchteilsgläubiger **1144** 13

– mehrere Gläubiger als Gesamtberechtigte **1144** 13

– Miteigentümer als Grundstückseigentümer **1144** 14

Löschungsvormerkung

– Berechtigter der Vormerkung **1179** 17 ff.

– Eintragung der Vormerkung **1179** 47 ff.

– Entwicklungsgeschichte **1179** 3 ff.

– erfasste Verfügungen **1179** 27 ff.

– Geltungsbereich des § 1179 **1179** 53

– Gesamthypothek **1179** 14

– Grundschild **1179** 15

– in der Insolvenz **1179** 45 f.

– in der Zwangsversteigerung **1179** 36 ff.

– nach altem Recht **1179** 24 f.

– Schuldner des Aufhebungsanspruchs **1179** 16

– sicherbare Ansprüche **1179** 8 ff.

– Überblick **1179** 1 f.

– Vereinigungsfälle **1179** 12 f.

– Vormerkungsschutz **1179** 26

Luft

– Herrenlosigkeit **958** 4

Luftraum

– Eigentum **905** 2

M

Mitbesitz

– Bankschließfach **866** 5

– Beispiele **866** 8 f.

– Besitzformen **866** 2

– Besitzschutz im Verhältnis der Mitbesitzer **866** 15

– Besitzschutz im Verhältnis zu Dritten **866** 16

– Darlegungs- und Beweislast **866** 17

– Eheleute **866** 6

– einfacher – **866** 12

– Kinder **866** 6

– Miteigentum **866** 7

– mittelbarer – **866** 10

– nichteheliche Lebensgemeinschaft **866** 6

– qualifizierter – **866** 12

– Rechtsfolgen **866** 14 ff.

– Selbständigkeit des –es **866** 11

– ungleichstufiger – **866** 13

– unmittelbarer – **866** 3 ff.

– Verfahren bei Streitigkeiten unter Mitbesitzern **866** 18 f.

Miteigentum

– Mitbesitz **866** 7

Miteigentum nach Bruchteilen

– allgemeine Voraussetzungen für das Entstehen von – **1008** 4 ff.

– an Schiffen **1008** 40

– an Surrogaten **1008** 10

– an Wertpapieren **1008** 24 f.

– Auflassungsvormerkung für Bruchteilsübertragung **1008** 6

– Bedeutung und Rechtsnatur **1008** 1 ff.

– Beendigung **1008** 14

– Belastung des gemeinschaftlichen Grundstücks **1008** 8

– Besitzverhältnisse **1008** 20

– Bruchteil ist Eigentum im Rechtssinn **1008** 1

– Bruchteil und Bruchteilsgemeinschaft **1008** 17 f.

– Bruchteile in einer Hand **1008** 14

– Entstehungstatbestände **1008** 7 ff.

– Entstehungstatbestände, gesetzliche **1008** 8 ff.

– Entstehungstatbestände, rechtsgeschäftliche **1008** 12 f.

– Gebäude auf zwei Grundstücken **1008** 8

– Grundbuchrecht **1008** 19

– halbscheidige Giebelmauer **1008** 9

– kein – an Sachgesamtheit **1008** 3

– kein – bei Erbengemeinschaft **1008** 11

– kein – zur gesamten Hand **1008** 1

– Miteigentümer bilden stets Bruchteilsgemeinschaft **1008** 1

– Nachbarwand **1008** 9

– Partenreederei **1008** 38 f. s. auch *Partenreederei*

– privatrechtliche Verantwortlichkeit **1008** 21

– Rechtsgrundlagen **1008** 15 ff.

– Sicherungshypothek auf versteigertem Miteigentumsanteil **1008** 6

– Stockwerkseigentum **1008** 37

– Strafrecht **1008** 23

– Timesharing **1008** 36

– Überbau **1008** 9

– Verwaltungsrecht **1008** 23

– Vorratsteilung **1008** 5

– Wohnungseigentum **1008** 37

– Zwangsvollstreckung und Insolvenzverfahren **1008** 22

–, Ansprüche aus dem Miteigentum

– Ansprüche „aus dem Eigentum“ **1011** 2 ff.

– Herausgabe an alle Miteigentümer **1011** 4

– Leistung an sich selbst **1011** 5

– Miteigentum **1011** 3

- Passivprozesse von Miteigentümern **1011** 9
- Prozessstandschaft **1011** 1
- Prozessuales, Beweislast **1011** 6
- Prozessuales, Rechtskraft eines klagabweisenden Urteils **1011** 8
- Prozessuales, Rechtskraft eines klagestattgebenden Urteils **1011** 8
- Prozessuales, Streitgenossenschaft **1011** 7
- , **Belastung der gemeinschaftlichen Sache** **1009** 1 f.
- Gläubigerzugriff **1009** 7
- Konsolidation **1009** 3 f.
- Rechtsfolgen **1009** 6
- Verfügungsgeschäft **1009** 5
- , **Lagergeschäft**
- Sammelagerung **1008** 33 f.
- Sammelagerung, Abwachsung **1008** 34
- Sammelagerung, Anspruch auf Auslieferung **1008** 34
- Sammelagerung, Anwachsung **1008** 34
- Summenlagerung **1008** 33
- , **Miteigentum**
- Lagergeschäft **1008** 33 f.
- , **Sammelladung** **1008** 35
- , **Sondernachfolger eines Grundstücksmitge-
tümers**
- Anwendungsbereich **1010** 1 ff.
- Grundbucheintragung von Regelungen und Ansprüchen **1010** 9 ff.
- , **Wertpapierdepot** **1008** 26 ff.
- Girosammelverwahrung **1008** 29
- offenes – **1008** 26
- Sammeldepot **1008** 29 ff.
- Sammeldepot, Sammelurkunde **1008** 32
- Sammeldepot, Verfügung über den Anteil **1008** 31
- Sonderdepot **1008** 27
- Summendepot **1008** 28
- Mittelbarer Besitz**
- Abgrenzung zum Besitzdienerverhältnis **868** 7
- Abgrenzung zur Stellvertretung **868** 7
- Begriff **868** 3 ff.
- Besitzerwerbswille **868** 21
- Besitzmittlungswille **868** 17 ff.
- Besitzrechtsableitung **868** 22
- Darlegungs- und Beweislast **868** 35
- Einzelfälle **868** 36 ff.
- Nebenbesitz **868** 18 ff.
- Normzweck **868** 1 f.
- rechtliche Behandlung **868** 32 ff.
- Rechtsnatur **868** 3 ff.
- unmittelbarer Besitz einer anderen Person **868** 9 f.
- Voraussetzungen **868** 8 ff.
- , **Besitzmittlungsverhältnis**
- Begriff **868** 11
- Bestimmtheit **868** 14
- Entstehung **868** 12 f.
- gesetzliches – **868** 12
- Herausgabeanspruch **868** 15 f.
- Vertrag zugunsten Dritter **868** 13
- vertragliches – **868** 12
- , **Besitzschutzansprüche**
- Abholung **869** 5
- Besitzentziehung **869** 3
- Besitzschutz zwischen Besitzmittler und mittelbarem Besitzer **869** 9 ff.
- Besitzschutzansprüche **869** 1 ff.

- Besitzstörung **869** 4
- Darlegungs- und Beweislast **869** 12
- Gewaltrechte **869** 6 ff.
- Prozessuales **869** 13
- , **Erwerb**
- Grundsatz **868** 23 f.
- Wechsel der Besitzart **868** 25
- weitere Besitzmittlung **868** 26
- , **mehrstufiger –** **871** 1 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **871** 7
- Einzelfälle **871** 4 ff.
- Rechtsfolgen **871** 3
- Voraussetzungen **871** 2
- , **Übertragung des –** **870** 1 ff.
- Abtretung des Herausgabeanspruchs **870** 2 ff.
- Änderung des Besitzmittlungswillens **870** 10
- Anspruchsübergang kraft Gesetzes **870** 7
- Darlegungs- und Beweislast **870** 11
- Pfändung des Herausgabeanspruchs **870** 8
- Übergabe von Traditionspapieren **870** 6
- Veräußerung eines Pfandscheins **870** 9
- , **Verlust**
- durch Aufgabe des Besitzmittlungswillens **868** 30
- durch Aufgabewille des mittelbaren Besitzers **868** 31
- durch Beendigung des unmittelbaren Besitzes **868** 28
- durch Erlöschen des Herausgabeanspruchs **868** 29
- Wegfall der Voraussetzungen **868** 27 ff.

N

Nachbarerbaurecht **Erbbaurecht** **1** 56 ff. s. auch *Erbbaurecht, Nachbarerbaurecht*

Nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis

- Einzelfälle **903** 46 ff.
- Grundlagen **903** 38 ff.
- Immissionen **903** 43 ff.
- öffentliches Recht **903** 52

Nachbarrecht **903** 59 ff.

Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch

- Anspruchsgegner **906** 200
- Anspruchsinhaber **906** 199
- Anspruchsvoraussetzungen **906** 201 ff.
- Einwirkung **906** 201 f.
- Grenzüberschreitung **906** 205
- Grundstücksbezug **906** 203 f.
- Störereigenschaft **906** 206 ff.
- Überblick **906** 195 ff.
- Umfang **906** 214
- Verhältnis zu anderen Regelungen **906** 212 f.
- veränderter Primärrechtsschutz **906** 210 f.

Nachbarwand **921** 16 ff.

Nacherbenvermerk

- kein Rangverhältnis **879** 12

Nebenbesitz **868** 18 ff.

Nießbrauch

- Abgrenzungsfragen **1030** 9 f.
- Arten von – **1030** 8
- Auslandsrechte **1030** 44
- Bruttonießbrauch **1030** 8
- dinglich wirkende Vereinbarungen **1030** 22 ff.
- entsprechende Anwendbarkeit der Vorschriften über den – **1030** 4
- Ertragsnießbrauch **1030** 8

- gesetzliches Schuldverhältnis zwischen Nießbraucher und Besteller **1030** 21
- gesetzliches Schuldverhältnis zwischen Nießbraucher und Rechtsinhaber **1030** 20
- gesetzliches Schuldverhältnis zwischen Nießbraucher und Sacheigentümer **1030** 19
- Insolvenz des Eigentümers/Rechtsinhabers **1030** 30
- Insolvenz des Nießbrauchers **1030** 31
- Internationales Privatrecht **1030** 40 ff.
- Kausalgeschäft und dingliches Rechtsgeschäft **1030** 18
- Konkurrenz mit Grundpfandgläubigern bei Miet- und Pachtzinsen **1030** 32 ff.
- Nettonießbrauch **1030** 8
- praktische Bedeutung **1030** 14 ff.
- Rechtsbeziehungen zwischen den Beteiligten **1030** 18 ff.
- Rechtsnatur **Vor 1018** 12
- schuldrechtliche Vereinbarungen **1030** 25
- Sicherungsnießbrauch **1030** 8
- steuerrechtliche Fragen **1030** 45 ff.
- Überblick über die gesetzliche Regelung **1030** 2 f.
- umfassendes dingliches Nutzungsrecht **1030** 5 f.
- und Pflichtteilsergänzung **1030** 36 ff.
- Unterschied zu schuldrechtlichen Nutzungsrechten **1030** 13
- Unübertragbarkeit **1030** 7
- Unvererblichkeit **1030** 7
- Vermächtnisnießbrauch **1030** 8
- Versorgungsnießbrauch **1030** 8
- Vollnießbrauch **1030** 8
- Vorbehaltsnießbrauch **1030** 8
- Zuwendungsnießbrauch **1030** 8
- Zwangsvollstreckung bei Grundstücksnießbrauch **1030** 26 ff.
- Zwangsvollstreckung bei Nießbrauch an beweglichen Sachen **1030** 29
- Zwangsvollstreckung gegen den Nießbraucher **1030** 31; **1030** ff. 1 ff. s. auch *Nießbrauch an Sachen, Nießbrauch an Grundstücken, Nießbrauch an beweglichen Sachen, Nießbrauch am Anteil eines Miteigentümers, Nießbrauch an verbrauchbaren Sachen, Nießbrauch an Rechten, Nießbrauch an einem Vermögen, Nießbrauch an einem Unternehmen und Nießbrauch an einer Erbschaft*
- , **Allgemeines zum Recht des Nießbrauchs**
 - Dienstbarkeit **1030** 1
- , **an Sachen**
 - Quotennießbrauch **1008** 6
- Nießbrauch am Anteil eines Miteigentümers**
 - am Anteil eines Miteigentumsanteils **1066** 3
 - Aufhebung der Gemeinschaft **1066** 25 ff.
 - nicht erfasste Fälle **1066** 20
 - Nießbrauch am einfachen ideellen Bruchteil **1066** 4 ff.
 - Nießbrauch am Miteigentumsanteil **1066** 2
 - Nießbrauch am Surrogat **1066** 28 f.
 - Nießbrauch am Wohnungs- und Teileigentum **1066** 8 ff.
 - Quotennießbrauch am Miteigentumsanteil **1066** 3
 - Überblick **1066** 1
 - Verwaltung und Benutzung der Sache **1066** 21 ff.
- Nießbrauch an beweglichen Sachen**
 - Aufhebung durch Rechtsgeschäft **1064** 1 ff.
 - Zusammentreffen mit dem Eigentum **1063** 1 ff. s. auch *Nießbrauch an Sachen*
 - , **Bestellung**
 - Anwartschaftsrecht **1032** 2
 - gutgläubiger Erwerb des Nießbrauchs **1032** 8 ff.
 - Überblick **1032** 1 f.
 - Übertragung beweglicher Sachen unter Nießbrauchsvorbehalt **1032** 5
 - Voraussetzungen **1032** 3 ff.
 - , **Erwerb durch Ersitzung**
 - Rechtsfolge **1033** 4
 - Überblick **1033** 1
 - Voraussetzungen **1033** 2 f.
 - Nießbrauch an einem Unternehmen**
 - Arten des – **1085** 14 ff.
 - Ertragsnießbrauch **1085** 15
 - Nießbrauch mit Unternehmerstellung **1085** 14
 - rechtliche Vorgaben **1085** 10
 - Rechtsnatur des – **1085** 11 ff.
 - Unternehmensbegriff **1085** 9
 - , **Nießbrauch mit Unternehmerstellung**
 - Anlagevermögen **1085** 22
 - Ausgleich von Wertveränderungen des Anlagevermögens **1085** 30
 - Bestellung **1085** 18
 - Erhaltungspflicht **1085** 25
 - Firma **1085** 19
 - Forderungen **1085** 24
 - Handelsregisteranmeldung **1085** 18
 - nachvertragliches Wettbewerbsverbot **1085** 30
 - Nutzungen **1085** 29
 - Reingewinn **1085** 29
 - Reinvestitionspflichten **1085** 23
 - Schuldenhaftung **1085** 26 ff.
 - Umlaufvermögen **1085** 20 f.
 - Vollnießbrauch **1085** 16 f.
 - Nießbrauch an einem Vermögen**
 - Anwendbarkeit anderer Nießbrauchsvorschriften **1085** 6 ff.
 - Befriedigungspflicht des Bestellers **1087** 6
 - Bestellung **1085** 5
 - Bruchteilsnießbrauch **1085** 4
 - Erbschaft **1085** 4
 - Quotennießbrauch **1085** 4
 - Sondervermögen **1085** 4
 - Verhältnis zwischen Nießbraucher und Besteller **1087** 1 ff.
 - Vermögensbegriff **1085** 1 ff.
 - Vermögensbruchteil **1085** 4
 - , **Befriedigungsrecht des Nießbrauchers**
 - fehlende Verfügungsbefugnis **1087** 8; **1087** 7 ff.
 - Inhalt **1087** 7
 - Leistung aus eigenen Mitteln **1087** 9
 - , **Haftung des Nießbrauchers gegenüber Gläubigern**
 - Befriedigungspflicht des Nießbrauchers **1088** 4 f.
 - Einkommensteuerschuld **1088** 2
 - persönliche Haftung **1088** 3
 - Rückgabepflicht des Nießbrauchers **1088** 6
 - Zinsen **1088** 2
 - , **Rechte der Gläubiger des Bestellers** **1086** 1 ff.
 - Befriedigungsrecht **1086** 2 ff.
 - Befriedigungsrecht am Wertersatzanspruch **1086** 6
 - Befriedigungsrecht an nießbrauchsbelasteter Sache **1086** 5
 - Gläubigerbegriff **1086** 4

- Zwangsvollstreckung **1086** 7
- , **Rückgabeanspruch des Bestellers** **1087** 2 ff.
- Voraussetzungen **1087** 2
- , **Rückgabeanspruch des Bestellers, Inhalt**
- Inhalt **1087** 3 ff.
- Nießbrauch an einer Erbschaft**
- Auslegung letztwilliger Verfügungen **1089** 5 ff.
- Bestellung **1089** 8
- Erbschaft **1089** 2
- Innenverhältnis zwischen Nießbraucher und Erben **1089** 12 f.
- Kausalgeschäft **1089** 3 f.
- Rechtsfolgen der Bestellung **1089** 9 ff.
- , **Nießbrauch am Erbanteil**
- Auslegung **1089** 17 f.
- Bestellung **1089** 14
- Rechtsfolgen der Bestellung **1089** 15 f.
- Nießbrauch an Grundstücken** *s. auch Nießbrauch an Sachen*
- , **Aufhebung durch Rechtsgeschäft**
- Zubehör **1062** 1 ff.
- , **Ausbesserung oder Erneuerung**
- Rechtsfolgen **1043** 3 ff.
- Überblick **1043** 1
- Voraussetzungen **1043** 2
- , **Duldung von Ausbesserungen**
- Duldungspflicht des Nießbrauchers bei Ausbesserungen oder Erneuerungen durch den Eigentümer **1044** 1 ff.
- , **Erstreckung auf Zubehör**
- Auslegungsregel für die dingliche Einigung **1031** 6
- Entstehung des Nießbrauchs **1031** 3 ff.
- erfasste Zubehörstücke **1031** 5
- Überblick **1031** 1 f.
- , **Miet- und Pachtverhältnisse bei Beendigung des Grundstücksnießbrauchs**
- Allgemeines **1056** 1 ff.
- Rechtsfolgen des Abs. 1 **1056** 9 ff.
- Voraussetzungen des Abs. 1 **1056** 4 ff.
- , **Miet- und Pachtverhältnisse bei Beendigung des Grundstücksnießbrauchs, Allgemeines**
- Kündigungsrecht des Eigentümers **1056** 14 ff.
- , **mit Inventar**
- dingliche Surrogation **1048** 6
- Ersatzbeschaffungspflicht des Nießbrauchers **1048** 5
- Überblick **1048** 1
- Übernahme des Inventars durch den Nießbraucher **1048** 7
- Verfügungsbefugnis des Nießbrauchers **1048** 2 ff.
- , **Übertragbarkeit bei juristischer Person oder rechtsfähiger Personengesellschaft**
- Miet- und Pachtverhältnisse **1059** d 1 f.
- Nießbrauch an Rechten**
- Abgrenzung zum Sachnießbrauch **1068** 9 ff.
- Anwendbarkeit der Vorschriften über den Sachnießbrauch **1068** 19
- belastbare Rechte **1068** 5 ff.
- dingliche und obligatorische Rechte **1068** 5
- Know-How **1068** 8
- nutzbare Rechte **1068** 6 f.
- Rechtsnatur **1068** 12 ff.
- Rechtsstellung des Nießbrauchers **1068** 17 f.
- Überblick **1068** 1 ff.
- , **Aufhebung oder Änderung des belasteten Rechts**
- Folgen fehlender Zustimmung **1071** 12 f.; **1071** 1 ff.
- zustimmungsbedürftige Verfügungen **1071** 3 ff.
- Zustimmungserfordernis **1071** 9 ff.
- , **Beendigung des –s bei Grundstücksrechten**
- Aufhebung des Nießbrauchs **1072** 5 ff.
- Überblick **1072** 1 ff.
- Vereinigung von belastetem Recht und Nießbrauch **1072** 2 ff.
- , **Bestellung des –**
- Anwartschaftsrechte **1069** 10
- Ausschluss bei unübertragbaren Rechten, gesetzliche Unübertragbarkeit **1069** 14 f.
- Ausschluss bei unübertragbaren Rechten, Umdeutung der Bestellung **1069** 18
- Ausschluss bei unübertragbaren Rechten, vertragliche Unübertragbarkeit **1069** 16
- Ausschluss bei unübertragbaren Rechten, Zinsgenussrecht **1069** 17
- derivativer Erwerb **1069** 3
- Erbanteil **1069** 13
- Forderungen **1069** 8
- Grundstücksrechte **1069** 9
- gutgläubiger Erwerb **1069** 5 ff.
- Mitgliedschaft in einer Gesellschaft **1069** 12
- originärer Erwerb **1069** 4
- Überblick **1069** 1 ff.
- Wertpapiere **1069** 11
- , **Forderung**
- Anwartschaftsrecht **1075** 10
- , **Forderung, unverzinsliche** **1074** 1 ff.
- Befugnisse des Gläubigers **1074** 10
- Einziehungsermächtigung des Nießbrauchers **1074** 3 ff.
- Forderung auf Leistung von Handlungen **1075** 9
- Forderung auf verbrauchbare Sachen **1075** 7 f.
- Leistung des Schuldners an den Gläubiger **1075** 6
- Leistung des Schuldners an den Nießbraucher **1075** 1 ff.
- Pflichten des Nießbrauchers **1074** 11
- sonstige Verfügungen des Nießbrauchers **1074** 12 f.
- weitere Befugnisse des Nießbrauchers **1074** 6 ff.
- , **Forderung, verzinsliche**
- Anlegung des Kapitals nach Einziehung **1079** 1 ff.
- Einziehungsrecht **1077** 3
- Hinterlegung der geschuldeten Leistung **1077** 4
- Kosten der Einziehung **1077** 3
- Kündigung und Zahlung **1077** 1 ff.
- Kündigungsrecht **1077** 6
- Mahnung des Schuldners **1077** 7
- Mitwirkungspflicht von Nießbraucher und Gläubiger zur Einziehung **1078** 1 f.
- Rechtsfolgen der Leistung **1077** 4 f.
- Überblick **1076** 1 ff.
- Zahlung **1077** 2 ff.
- , **Grund- und Rentenschuld** **1080** 1 ff.
- , **Inhaber- oder Orderpapiere**
- als verbrauchbare Sachen **1084** 1
- Besitzrecht **1081** 3 f.
- Bestellung des Nießbrauchs **1081** 5
- erfasste Papiere **1081** 2
- Hinterlegung **1082** 1 ff.
- Mitwirkungspflichten des Nießbrauchers und des Eigentümers **1083** 1 f.
- Überblick **1081** 1
- , **Leibrente** **1073** 1 ff.
- , **Mitgliedschaft in einer Gesellschaft**
- Abspaltungsverbot **1068** 26

- Auflösung der Gesellschaft **1068** 49 f.
- dingliches Recht an der Mitgliedschaft **1068** 40 ff.
- Eintragung des Nießbrauchs in das Gesellschaftsregister **1068** 90
- Eintragung des Nießbrauchs in das Grundbuch **1068** 92
- Eintragung des Nießbrauchs in das Handelsregister **1068** 87 ff.
- Eintragung des Nießbrauchs in das Transparenzregister **1068** 91
- Ertragsnießbrauch **1068** 95
- Gestaltungsalternativen **1068** 30 ff.
- Innenverhältnis zwischen Gesellschafter und Nießbraucher **1068** 93 f.
- Kapitalerhöhung **1068** 44 ff.
- Legitimationszession beim Nießbrauch an Aktien **1068** 97
- Mitwirkungsrechte des Nießbrauchers **1068** 70 ff.
- Mitwirkungsrechte des Nießbrauchers, sonstige Rechte und Pflichten **1068** 84 ff.
- Mitwirkungsrechte des Nießbrauchers, Stimmrecht **1068** 71 ff.
- Nießbrauch am Gewinnstammrecht **1068** 31
- Nießbrauch an Gewinnansprüchen **1068** 30
- Stimmbindungsvereinbarung **1068** 97
- Stimmrechtsvollmacht **1068** 97
- Terminologie **1068** 20
- Treuhand **1068** 32
- Übertragbarkeit der Mitgliedschaft **1068** 33 ff.
- Übertragbarkeit der Mitgliedschaft, Aktiengesellschaft **1068** 39
- Übertragbarkeit der Mitgliedschaft, GmbH **1068** 37 f.
- Übertragbarkeit der Mitgliedschaft, Personengesellschaft **1068** 34 ff.
- Übertragung der Geschäftsführungsbefugnis und der Vertretungsmacht **1068** 98
- Übertragung der Mitgliedschaft **1068** 41
- Übertragung des Stimmrechts **1068** 97
- Umwandlung der Gesellschaft **1068** 48
- Verhältnis sachenrechtlicher zu gesellschaftsrechtlichen Regelungen **1068** 27 ff.
- Verlust der Mitgliedschaft durch Ausscheiden eines Gesellschafters **1068** 42 f.
- Vermögensrechte des Nießbrauchers **1068** 51 ff.
- Vermögensrechte des Nießbrauchers, Gewinnansprüche **1068** 52 ff.
- Vermögensrechte des Nießbrauchers, sonstige Ansprüche **1068** 65 ff.
- Vermögensrechte des Nießbrauchers, Verluste **1068** 69
- vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten **1068** 95 ff.
- Vollnießbrauch **1068** 96
- wirtschaftliches Ziel und praktische Bedeutung **1068** 21 ff.
- Zulässigkeit **1068** 24 ff.
- **Recht auf Leistung 1070** 1 f.
- Verwaltung nach § 1052 **1070** 7
- Voraussetzungen und Folgen des Schuldnerschutzes **1070** 2 ff.
- Nießbrauch an Sachen**
 - Abnutzung der Sache **1050** 1 ff.
 - Anspruch einer juristischen Person oder einer rechtsfähigen Personengesellschaft auf Einräumung des Nießbrauchs **1059** e 1
 - Begriff **1030** 60
 - Besteller als Eigentümer **1058** 1 ff.
 - Durchführung der Pfändung und Überweisung **1059** 27
 - EigentümergeNießbrauch **1030** 80 ff.
 - EigentümergeNießbrauch an Immobilien **1030** 82 ff.
 - EigentümergeNießbrauch an Mobilien **1030** 86 f.
 - gerichtliche Verwaltung wegen Pflichtverletzung des Nießbrauchers **1054** 1 ff.
 - Insolvenz des Nießbrauchers **1059** 29 f.
 - Pfändbarkeit des Nießbrauchs **1059** 22 f.
 - Pfändbarkeit eines Nießbrauchs mit ausgeschlossener Ausübungsüberlassung **1059** 24 ff.
 - praktische Bedeutung **1030** 61
 - Recht zur Errichtung von Anlagen zur Gewinnung von Bodenbestandteilen **1037** 7 f.
 - Rechtsfolgen der Pfändung und Überweisung **1059** 28
 - Schatzfund **1040** 1
 - Überblick **1030** 59
 - Umgestaltungs- und Veränderungsverbot **1037** 1 ff.
 - Unterlassungsklage bei unbefugtem Gebrauch durch Nießbraucher **1053** 1 ff.
 - Unübertragbarkeit **1059** 3 ff.
 - Verpflichteter **1030** 88 f.
 - Wirtschaftsplan für Bergwerk **1038** 1 ff.
 - Wirtschaftsplan für Wald **1038** 1 ff.
 - **Anzeigespflicht des Nießbrauchers**
 - Rechtsfolgen bei Verstößen **1042** 5 f.
 - Überblick **1042** 1
 - Voraussetzungen der – **1042** 2 ff.
 - **Ausübung des –**
 - Pflicht zur Aufrechterhaltung der bisherigen wirtschaftlichen Bestimmung **1036** 9 ff.
 - Pflicht zur ordnungsmäßigen Bewirtschaftung **1036** 16 f.
 - Rechtsfolgen bei Pflichtverstößen des Nießbrauchers **1036** 18
 - **Beeinträchtigung des –**
 - Ansprüche des Nießbrauchers gegen den Besteller **1065** 12 f.
 - Ansprüche des Nießbrauchers gegen den Eigentümer **1065** 9 ff.
 - Ansprüche des Nießbrauchers gegen Dritte **1065** 2 ff.
 - **Berechtigter 1030** 62 ff.
 - Gesellschaft bürgerlichen Rechts **1030** 63 f.
 - Handelsgesellschaft **1030** 63
 - individuell bestimmte Person **1030** 62
 - juristische Person **1030** 63
 - natürliche Person **1030** 63
 - rechtsfähige Personengesellschaften **1030** 64 f.
 - **Besitzrecht**
 - Besitzverhältnisse **1036** 7
 - Inhalt **1036** 4 ff.
 - Rechte und Ansprüche **1036** 6
 - Rechtsnatur **1036** 2 f.
 - Unabdingbarkeit **1036** 8
 - **Besitzrecht und Ausübung des Nutzungsrechts**
 - Überblick **1036** 1
 - **Duldung von Ausbesserungen**
 - Duldungspflicht des Nießbrauchers bei Ausbesserungen oder Erneuerungen durch den Eigentümer **1044** 1 ff.
 - **Entstehung des –**
 - durch Rechtsgeschäft **1030** 147 ff.

- durch Rechtsgeschäft, bewegliche Sachen **1030** 147
- durch Rechtsgeschäft, Rechte **1030** 150
- durch Rechtsgeschäft, Sachgesamtheiten **1030** 151
- durch Rechtsgeschäft, unbewegliche Sachen **1030** 148 f.
- für Minderjährige **1030** 155 ff.
- Genehmigungs- und Zustimmungserfordernisse **1030** 164 ff.
- kraft Gesetzes **1030** 152
- Mängel der Nießbrauchsbestellung **1030** 153 ff.
- Mängel der Nießbrauchsbestellung, Beteiligung Minderjähriger **1030** 153 ff.
- Mängel der Nießbrauchsbestellung, sonstige **1030** 163
- Sachübereignung an Minderjährige unter Nießbrauchsvorbehalt **1030** 158 ff.
- , **Erhaltungspflicht des Nießbrauchers**
 - Abdingbarkeit **1041** 8 f.
 - Ausbesserungen und Erneuerungen **1041** 4 ff.
 - Grenzen **1041** 3 ff.
 - Rechtsfolge bei Verstößen **1041** 10
 - Überblick **1041** 1
 - wirtschaftlicher Bestand **1041** 2
- , **Erlöschen des – 1030** 169 ff.
 - Allgemeines **1061** 1 ff.
 - Bedingung/Befristung **1030** 170
 - Erlöschen einer juristischen Person **1061** 8 ff.
 - Erlöschen einer rechtsfähigen Personengesellschaft **1061** 11
 - Erlöschen einer Wohnungseigentümergeinschaft **1061** 12
 - Hoheitsakt **1030** 175
 - Konsolidation **1030** 172
 - lastenfreier Eigentumserwerb **1030** 174
 - Rechtsfolgen des – **1061** 13 ff.
 - rechtsgeschäftliche Aufhebung **1030** 171
 - Tod des Berechtigten **1030** 169
 - Tod des Nießbrauchers **1061** 4 ff.
 - Unabdingbarkeit **1061** 18 ff.
 - Untergang der Sache **1030** 173
- , **Feststellung des Zustands der Sache 1034** 1 ff.
 - Rechtsfolgen **1034** 4 ff.
 - Verfahren **1034** 7
 - Voraussetzungen **1034** 2 f.
- , **Gegenstand des –**
 - Bestandteile **1030** 107
 - einfache ideelle Bruchteile **1030** 95
 - ideelle Bruchteile **1030** 93 ff.
 - Mehrheit von Sachen **1030** 106
 - Miteigentumsanteile **1030** 94
 - Quotennießbrauch **1030** 96 ff.
 - reale Teile einer Sache **1030** 91 f.
 - Rechte nach § 96 **1030** 108
 - Sachen **1030** 90 ff.
 - Veränderungen der Sache **1030** 110
 - Wohnungseigentum **1030** 105
 - Zubehör **1030** 109
- , **Inbegriff von Sachen**
 - formelle Anforderungen an Verzeichnis **1035** 8
 - Kosten **1035** 7
 - Mitwirkungspflichten **1035** 5 f.
 - Überblick **1035** 1
 - Voraussetzungen **1035** 2 ff.
 - Wirkungen des Verzeichnisses **1035** 10
- , **Inhalt des – 1030** 111 ff.
 - Abgrenzung zur Dienstbarkeit **1030** 119 ff.
 - Befristung **1030** 143
 - Dispositionsnießbrauch **1030** 141
 - Entgeltlichkeit **1030** 140
 - Ertragsnießbrauch **1030** 142
 - Nutzungsziehungsrecht **1030** 111 ff.
 - Nutzungsziehungsrecht, Ausschluss einzelner Nutzungen **1030** 118 ff.
 - Nutzungsziehungsrecht, Früchte **1030** 112
 - Nutzungsziehungsrecht, Gebrauchsvorteile **1030** 113
 - Nutzungsziehungsrecht, Kombination von quantitativen und qualitativen Beschränkungen **1030** 131
 - Nutzungsziehungsrecht, qualitative Beschränkungen **1030** 125 ff.
 - Nutzungsziehungsrecht, quantitative Beschränkungen **1030** 129 f.
 - Nutzungsziehungsrecht, vereinbarte Beschränkung **1030** 132
 - Nutzungsziehungsrecht, Verwendungsbeschränkungen **1030** 139
 - Nutzungsziehungsrecht, zeitliche Grenzen **1030** 116 f.
 - Nutzungsziehungsrecht, Ziehen der Nutzungen **1030** 114 f.
 - Sicherungsnießbrauch **1030** 133 ff.
 - unter Bedingungen **1030** 143 ff.
- , **Lastentragung**
 - Abdingbarkeit **1047** 19 f.
 - auf der Sache ruhende Lasten **1047** 4 f.
 - öffentliche Lasten **1047** 6 f.
 - privatrechtliche Lasten **1047** 8 ff.
 - Rechtsfolgen **1047** 17 f.
 - Tatbestand **1047** 1 ff.
- , **Mehrheit von Berechtigten 1030** 66 ff.
 - Bezeichnung im Grundbuch **1030** 79
 - Bruchteilsgemeinschaft **1030** 67 f.
 - Eheleute in Gütergemeinschaft **1030** 72 f.
 - Erbengemeinschaft **1030** 74
 - Gesamtgläubiger oder Mitgläubiger **1030** 75 ff.
 - Gesamthandsgemeinschaft **1030** 69 ff.
 - Innen-Gesellschaft bürgerlichen Rechts **1030** 70
 - nicht rechtsfähige Außengesellschaften **1030** 71
- , **Rückgabepflicht des Nießbrauchers 1055** 1 ff.
 - landwirtschaftliche Grundstücke und Landgüter **1055** 10
 - Rechtsfolgen **1055** 4 ff.
 - Voraussetzungen **1055** 2 f.
 - weitere Herausgabeansprüche **1055** 8 f.
 - Zweck **1055** 1
- , **Sicherheitsleistung des Nießbrauchers 1051** 1 ff.
 - Art und Höhe **1051** 3
 - gerichtliche Verwaltung mangels Sicherheitsleistung **1052** 1 f.
 - Voraussetzungen **1051** 2
 - Zweck **1051** 1
- , **Überlassung der Ausübung 1059** 7 ff.
 - Akzessorietät der – **1059** 20
 - Rechtsfolgen der – **1059** 15 ff.
 - Verkehrsfähigkeit der – **1059** 21
 - Voraussetzungen der – **1059** 10 ff.
 - Zweck und Rechtsnatur **1059** 7 ff.
- , **übermäßige Fruchtziehung**
 - Abdingbarkeit des § 1039 **1039** 9

- Begriff **1039 2**
- Eigentumserwerb des Nießbrauchers **1039 3**
- übermäßige Fruchtziehung **1039 1 ff.**
- Wertersatzpflicht des Nießbrauchers **1039 4 ff.**
- , **Übertragbarkeit bei juristischer Person oder rechtsfähiger Personengesellschaft**
- Adressaten **1059 a 3**
- Erwerber **1059 a 4**
- Gesamtrechtsnachfolge in den Nießbrauch **1059 a 5 ff.**
- Rechtsfolgen bei Übergang oder Übertragung des Nießbrauchs **1059 c 1 ff.**
- Überblick **1059 a 1 f.**
- Übertragung des Nießbrauchs **1059 a 9 ff.**
- Unpfändbarkeit des Nießbrauchs **1059 b 1**
- , **Verjährung der Ersatzansprüche des Eigentümers und des Nießbrauchers, Allgemeines**
- Allgemeines **1057 1 f.**
- Beginn der Verjährungsfrist **1057 6**
- Verjährungsfrist **1057 3 ff.**
- , **Versicherungspflicht des Nießbrauchers**
- Art der Versicherung **1045 3**
- bereits bestehendes Versicherungsverhältnis **1045 9**
- Dauer der Versicherung **1045 4**
- Gegenstand der Versicherung **1045 2**
- Höhe der Versicherung **1045 5**
- Nießbrauch an Versicherungsforderung **1046 1 ff.**
- Rechtsfolgen bei Verstoß gegen –Verstoß **1045 10**
- Überblick **1045 1**
- Versicherung für fremde Rechnung **1045 6 ff.**
- Verwendung der Versicherungssumme **1046 4**
- , **Verwendungsersatzanspruch des Nießbrauchers**
- Anspruchsgegner **1049 6**
- Überblick **1049 1**
- Verzinsungspflicht des Eigentümers **1049 7**
- Voraussetzungen **1049 2 ff.**
- Wegnahmerecht des Nießbrauchers **1049 9**
- Zurückbehaltungsrecht des Nießbrauchers **1049 8**
- , **Zusammentreffen mehrerer Nutzungsrechte**
- Allgemeines **1060 1 f.**
- gleichrangige Nutzungsrechte **1060 3 f.**
- Rechtsfolge **1060 5 f.**
- , **Zusammentreffen mit Pfandrecht und Grundpfandrechten** **1060 7**
- Nießbrauch an verbrauchbaren Sachen**
- Abdingbarkeit **1067 10 f.**
- Rechtsfolgen **1067 5 ff.**
- Überblick **1067 1**
- verbrauchbare Sachen **1067 3 f.**
- Notleitungsrechte** **917 57 f.**
- Notstand**
- Angriffsnotstand **904 1 ff.**
- Duldungsanspruch **904 13**
- Einwirkung **904 6 f.**
- Entfallen des Schadensersatzanspruchs **904 21**
- gegenwärtige Gefahr **904 4 f.**
- geschäftsunfähiger Helfer **904 20**
- Irrtum über die Gefahrenlage **904 26**
- Notwendigkeit der Einwirkung **904 8**
- objektive Güterabwägung **904 9 f.**
- Rechtfertigungsgrund **904 12**
- Schadensersatzanspruch **904 14 ff.**
- Schadensersatzanspruch bei hoheitlicher Einwirkung **904 15**
- Schadensersatzanspruch und Beweislast **904 22**

- Schadensersatzanspruch und Passivlegitimation **904 16 ff.**
- Schadensersatzanspruch und Verjährung **904 22**
- Selbstaufopferung im Straßenverkehr **904 27**
- Tatbestand **904 4 ff.**
- Tiere **904 11**
- übergesetzlicher – **904 23 ff.**
- Unverhältnismäßigkeit **904 9 ff.**
- Verteidigungswille **904 7**
- Notweg**
- Abstellen von Kraftfahrzeugen **917 23**
- Auswahl zwischen mehrere Nachbargrundstücken **917 31 ff.**
- Baulast **917 13**
- Berechtigter des Notwegrechts **917 42 ff.**
- Duldungsverlangen des Berechtigten **917 29 f.**
- Durchsetzung des Notwegrechts **917 46 ff.**
- Enteignungstheorie **917 2**
- fehlende Verbindung mit öffentlichem Weg **917 9 ff.**
- grundbuchrechtliche Behandlung **917 40 f.**
- Herstellung und Unterhaltung **917 39**
- historische Entwicklung **917 1 ff.**
- Inhalt des Notwegrechts **917 36 ff.**
- Kraftfahrzeugzufahrt für gewerbliche Grundstücke **917 27**
- Kraftfahrzeugzufahrt für Wohngrundstücke **917 20 ff.**
- Nachbarrechtstheorie **917 1 ff.**
- Notlage **917 7**
- Notleitungsrechte **917 57 f.**
- Notwendigkeit der Verbindung **917 28**
- ordnungsmäßige Grundstücksnutzung **917 15 ff.**
- Rechtsnatur **917 4 ff.**
- schuldrechtlicher Anspruch auf Gestattung der Benutzung eines anderen Grundstücks **917 13**
- sonstige Betretungsrechte **917 59 f.**
- Umfang der Duldungspflicht **917 38**
- Verbindung mit einem öffentlichen Weg **917 7 f.**
- Verbindung mit einem Privatweg **917 7 f.**
- Verjährungsfragen **924**
- Verlauf des – **917 36 f.**
- Verpflichteter des Notwegrechts **917 45**
- Voraussetzungen des Notwegrechts **917 7 ff.**
- vorübergehende Notlage **917 14**
- Zugang zu öffentlichem Gewässer **917 8**
- , **Ausschluss des Notwegrechts**
- Grundstücksveräußerung **918 8 ff.**
- Überblick **918 1 f.**
- willkürliche Aufhebung der Verbindung mit öffentlichem Weg **918 3 ff.**
- , **Notwegrente** **917 51 ff.**
- Beginn der Zahlungspflicht **917 53 f.**
- Höhe **917 55 f.**
- keine Grundbucheintragung **917 52**
- Nutzungen nach Rechtshängigkeit**
- redlicher Besitzer **993 1 ff.**

O

Öffentliche Lasten

–, an Grundstücken

- Beispiele **1105 80**
- entsprechende Anwendung der Vorschriften über die Reallast **1105 80**

- kein Erlöschen durch Zuschlag in der Zwangsversteigerung **1105** 80
- kein öffentlicher Glaube des Grundbuchs **1105** 80
- keine Grundbucheintragung **1105** 80

Öffentliche Sachen

- private dingliche Nutzungsrechte an – **Vor 1018** 24; **Einl. SachenR** 28

Öffentlicher Glaube des Grundbuchs **892** 1 ff. s.

Grundbuch, öffentlicher Glaube

Öffnungsklauseln

- im WEG **WEG 10** 41 ff.

P

Partenreederei

- Begriff **1008** 38
- Gesamthandsgemeinschaft **1008** 38
- Insolvenzrechtsfähigkeit **1008** 38
- Parteifähigkeit **1008** 38
- Verfügung über die Schiffspart **1008** 39

Pfandrecht an beweglichen Sachen

- Anspruch auf Rückgabe des Pfandes bei Einrede gegen Geltendmachung des – **1254** 1 ff.
- Anspruch auf Rückgabe eines von mehreren Pfändern **1222** 2
- Ansprüche des Pfandgläubigers bei Beeinträchtigung seines Besitzes **1227** 1 ff.
- Anwartschaftsrecht des Käufers **1204** 34
- Aufhebung durch Rechtsgeschäft **1255** 1 ff.
- Befriedigung des Pfandgläubigers durch Hinterlegung oder Aufrechnung **1224** 1 ff.
- Befriedigungsrecht des Verpfänders vor Pfandreife **1223** 13 ff.
- Bestandteile **1204** 22
- bewegliche Sachen **1204** 21
- Bruchteile **1204** 23
- eigene Sachen **1204** 35
- Eigentümer **1204** 14
- Erhaltungspflicht des Pfandgläubigers **1215** 3
- Erlöschen des Pfandrechts durch Rückgabe der Pfandsache **1253** 1 ff.
- Erlöschen des Pfandrechts durch Rückgabe der Pfandsache, Vermutung der Pfandrückgabe **1253** 11
- Erlöschen des Pfandrechts mit der Forderung **1252** 1 ff.
- Erlöschen durch Konsolidation **1256** 1 f.
- Erlöschen durch Konsolidation, Ausnahmen **1256** 3 ff.
- Erlöschen durch Konsolidation, gesetzliche Pfandrechte **1256** 6
- Ersatz von Verwendungen des Pfandgläubigers **1216** 1 ff.
- Ersatz von Verwendungen des Pfandgläubigers, entsprechende Anwendung **1216** 6
- Ersatz von Verwendungen des Pfandgläubigers, Verweis auf die Regeln der GoA **1216** 2 ff.
- Ersatz von Verwendungen des Pfandgläubigers, Wegnahmerecht **1216** 5
- Erstreckung auf Bestandteile **1212** 1
- Erstreckung auf Erzeugnisse **1212** 2 f.
- Erstreckung auf Zubehör **1212** 4
- europäischer Kontext **1204** 5
- Forderungsübergang auf den Verpfänder bei Befriedigung durch ihn **1225** 1 ff.

- Forderungsübergang auf den Verpfänder bei Befriedigung durch ihn, entsprechende Anwendung von § 744 **1225** 5 ff.
- Früchtepfandrecht **1204** 12
- Geld als Pfand **1204** 26
- Gesamtmenge **1204** 23
- Grundstückszubehör **1204** 24
- Haftung mehrerer Pfandsachen **1222** 1
- historischer Kontext **1204** 3
- Internationales Privatrecht **1204** 51
- irreguläres Pfand **1204** 31
- kein Übergang des Pfandrechts ohne Forderung **1250** 4
- keine Erstreckung auf Ersatzansprüche bei Verlust der Pfandsache **1212** 5
- künftige Sachen **1204** 33
- Luftfahrzeuge **1204** 10
- Mehrwegverpackungen **1204** 27 ff.
- Pachtkreditgesetz **1204** 13
- Pfandgläubiger **1204** 16
- Pfandleiher **1204** 11
- Pfandverwertung **1228** 1 ff. s. *Pfandrecht an beweglichen Sachen, Pfandverkauf*
- Recht zur Befriedigung aus der Sache **1204** 50
- Rechtsstellung des alten Pfandgläubigers nach Pfandrechtsübergang **1251** 3 f.
- Rechtsstellung des neuen Pfandgläubigers nach Pfandrechtsübergang **1251** 2
- Rückgabepflicht des Pfandgläubigers **1223** 1 ff.
- Sachgesamtheit **1204** 32
- Schiffe **1204** 9
- Schuldner **1204** 15
- Systematik **1204** 8
- Überblich **1204** 1 f.
- Übergang des Pfandrechts mit der Übertragung der Forderung **1250** 1 ff.
- Übertragung der Forderung **1250** 1 ff.
- Übertragung der Forderung ohne Pfandrecht **1250** 5 f.
- Untergang der Sache **1204** 36
- Verjährung der Ersatzansprüche des Eigentümers **1226** 3
- Verjährung der Ersatzansprüche des Pfandgläubigers **1226** 2
- Verjährung der Ersatzansprüche des Verpfänders **1226** 1
- Verpfänder **1204** 14
- Verwahrungspflicht des Pfandgläubigers **1215** 1 ff.
- Verwendungsersatzansprüche des Besitzers bei Besitzbeeinträchtigung des Pfandgläubigers **1227** 8
- Verwertbarkeit der verpfändeten Sache **1204** 25
- Verzicht auf das – **1255** 1 ff.
- Verzicht auf das –, Zustimmung Dritter **1255** 5 f.
- Wirkung des Pfandrechtsübergangs **1251** 1 ff.
- wirtschaftliche Bedeutung **1204** 4 ff.
- , an einem **Miteigentumsanteil**
 - an einem Gesamthandsanteil **1258** 12
 - an einem ideellen Bruchteil **1258** 11
 - Aufhebung der Gemeinschaft von Pfandgläubiger und Miteigentümern **1258** 5 f.
 - Auswirkungen der Aufhebung der Gemeinschaft von Pfandgläubiger und Miteigentümern **1258** 7
 - Befriedigung durch Verkauf des Anteils **1258** 8
 - Besonderheiten **1258** 9 ff.
 - Rechte des Pfandgläubigers am Miteigentumsanteil **1258** 4

- Überblick **1258** 1 ff.
- , **Bestellung**
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **1205** 4
 - Auslegungsfragen **1205** 5
 - Einigung **1205** 2 ff.
 - kein Vertrag zugunsten Dritter **1205** 7
 - mittelbarer Besitz der Sache **1205** 23
 - mittelbarer Besitz der Sache, Anweisung an den Besitzzmittler **1205** 25
 - mittelbarer Besitz der Sache, Anzeige **1205** 27 ff.
 - mittelbarer Besitz der Sache, fehlende Anzeige **1205** 30
 - mittelbarer Besitz der Sache, Gesamtmenge **1205** 26
 - mittelbarer Besitz der Sache, nachrangiges Pfandrecht **1205** 24
 - ohne Übergabe **1205** 21
 - Sonstiges **1205** 7
 - Überblick **1205** 1
 - Übergabe **1205** 12 ff.
 - Übergabe an Dritte **1205** 18
 - Übergabe an Hinterlegungsstelle **1205** 19
 - Übergabe durch Dritte **1205** 17
 - Übergabe von Traditionspapieren **1205** 20
 - Übergabe, Besitzerwerb nach § 854 Abs. 2 **1205** 16
 - Übergabe, brevi manu traditio **1205** 22
 - Übergabeersatz durch Einräumung des Mitbesitzes **1206** 1 ff.
 - Übergabeersatz durch Einräumung des Mitbesitzes, Mitbesitz **1206** 2
 - Übergabeersatz durch Einräumung des Mitbesitzes, Mitverschluss **1206** 3 ff.
 - Übergabeersatz durch Einräumung des mittelbaren Mitbesitzes **1206** 8 ff.
 - Übergabewille **1205** 15
 - Umdeutung der Einigung **1205** 6
 - Verpfändungsvertrag **1205** 10 f.
 - zeitliche Reihenfolge von Einigung und Übergabe **1205** 2 f.
- , **Einreden des Verpfänders**
 - Berechtigung und Verpflichtung des Verpfänders zum Erheben von Einreden **1211** 7
 - Geltendmachung der Einwendungen und Einreden **1211** 9
 - kein Einredeverlust durch Verzicht des Schuldners **1211** 8
 - Überblick **1211** 1 f.
 - zusätzliche Einreden **1211** 3 ff.
- , **gesetzliches –**
 - entsprechende Anwendung der §§ 1204 ff. **1257** 2 ff.
 - Pfändungspfandrecht **1257** 9
 - Übersicht **1257** 1
- , **gesicherte Forderung** **1204** 37 ff.
 - bedingte Forderung **1204** 44
 - bedingtes Pfandrecht **1204** 47
 - Bereicherungsanspruch **1204** 43
 - Bestimmbarkeit der Forderung **1204** 45
 - Ehemaklerlohn **1204** 38
 - Forderungsauswechslung **1204** 46
 - Geldforderung **1204** 39
 - Gesamtforderung **1204** 42
 - Gesamtschuld **1204** 42
 - Haftungsbegrenzung **1204** 41
 - Insolvenzverfahren **1204** 48
 - künftige Forderung **1204** 44
 - Spiel und Wette **1204** 38
 - untülbare Schuld **1204** 38
 - Verbraucherkredit **1204** 49
 - verjährte Forderung **1204** 40
- , **gutgläubiger Erwerb des Vorrangs**
 - ältere Belastungen **1208** 2
 - Darlegungs- und Beweislast **1208** 9
 - entsprechende Anwendung der §§ 932 ff. **1208** 5 ff.
 - Erwerb des Vorrangs **1208** 4
 - guter Glaube **1208** 3
 - Pachtkreditgesetz **1208** 10
 - Rechtsfolgen **1208** 8
 - Überblick **1208** 1
- , **gutgläubiger Pfandrechtserwerb**
 - AGB- Klauseln **1207** 8 ff.
 - entsprechende Anwendung von § 932 **1207** 3 f.
 - entsprechende Anwendung von § 934 Alt. 1 **1207** 5
 - entsprechende Anwendung von § 935 **1207** 12 ff.
 - guter Glaube **1207** 6 f.
 - Rechtsfolgen des gutgläubigen Erwerbs **1207** 15
 - Überblick **1207** 1 f.
- , **Nutzungspfand**
 - Anrechnung des Nutzungswertes **1214** 3 f.
 - besondere Vereinbarungen zur Nutzungsziehungs- und Rechenschaftspflicht **1214** 5
 - Geld als Sicherheit **1214** 6
 - gesetzliche Vermutung **1213** 3 f.
 - irreguläres Pfand **1213** 5
 - Möglichkeit der Bestellung **1213** 1 f.
 - Pflicht zur Nutzung und Rechenschaft **1214** 1 f.
 - unberechtigte Nutzung der Sache **1214** 7
- , **Pfandverkauf** **1228** 6 f.
 - Ablieferung der Pfandsache an einen Verwahrer **1231** 7
 - Ablösungsrechte **1249** 1 ff.
 - Ablösungsrechte, gesetzliche Pfandrechte **1249** 8
 - Ablösungsrechte, Verweis auf § 268 **1249** 4 ff.
 - Anspruch auf vom Gesetz abweichende Art des Pfandverkaufs **1246** 1 ff.
 - Anspruch auf vom Gesetz abweichende Art des Pfandverkaufs, gerichtliche Durchsetzung **1246** 5 ff.
 - Auswahl unter mehreren Pfändern **1230** 1
 - Barzahlungspflicht **1238** 3 f.
 - Benachrichtigung des Eigentümers durch den Pfandgläubiger **1241** 1 f.
 - Benachrichtigung des Eigentümers und Dritter von der Versteigerung **1237** 2
 - besondere gesetzliche Regelungen beim – **1233** 8
 - Eigentumserwerb am Pfand **1242** 2 f.
 - Eigentumsvermutung **1248** 1 ff.
 - Einwendungen des Pfandeigentümers gegen den – **1234** 8
 - Erlös aus dem Pfand, Abgeltung der Forderung **1247** 4
 - Erlös aus dem Pfand, Eigentumsverhältnisse am – **1247** 5 ff.
 - Erlös aus dem Pfand, Empfangsberechtigter **1247** 2 f.
 - Erlös aus dem Pfand, Sonderfälle **1247** 9
 - Erlös aus dem Pfand, Surrogationsprinzip **1247** 1
 - Erlös aus dem Pfand, Traditionsprinzip **1247** 1
 - Finanzsicherheiten **1230** 6
 - Folgen eines Hinfälligwerdens des Kaufvertrags **1242** 6
 - freihändiger Verkauf **1235** 3 ff.

- gutgläubiger Erwerb, abhandengekommene Sache **1244** 11
- gutgläubiger Erwerb, Bereicherungsansprüche **1244** 14
- gutgläubiger Erwerb, Darlegungs- und Beweislast **1244** 15
- gutgläubiger Erwerb, Erlös **1244** 12
- gutgläubiger Erwerb, guter Glaube **1244** 5 ff.
- gutgläubiger Erwerb, guter Glaube und Lastenfreiheit **1244** 10
- gutgläubiger Erwerb, Schadenspflicht des Pfandgläubigers **1244** 13
- gutgläubiger Erwerb, Überblick **1244** 1
- gutgläubiger Erwerb, Voraussetzungen **1244** 2 ff.
- Herausgabe des Pfandes an nachstehende Pfandgläubiger **1232** 1 ff.
- Herausgabe des Pfandes zum Verkauf **1231** 1 ff.
- Herausgabe des Pfandes zum Verkauf, Besonderheit bei § 10 Abs. 3 PachtKredG **1231** 8
- Herausgabe des Pfandes zum Verkauf, Besonderheit bei gesetzlichen besitzlosen Pfandrechten **1231** 9
- öffentliche Bekanntmachung der Versteigerung **1237** 1, 3
- öffentliche Bekanntmachung der Versteigerung, Finanzsicherheiten **1237** 4
- öffentliche Versteigerung **1235** 1 f.
- öffentliche Versteigerung, Finanzsicherheiten **1235** 6
- öffentliche Versteigerung, Gold- und Silbersachen **1240** 1 ff.
- öffentliche Versteigerung, Mitbieten durch Gläubiger und Eigentümer **1239** 1 ff.
- öffentliche Versteigerung, Pflicht des Eigentümers und Schuldners zur Barerlegung **1239** 8
- ohne Barzahlung **1238** 5 ff.
- Pfandreife **1228** 8 ff.
- Pfandverwertung auf Grund vollstreckbaren Titels **1233** 4 ff.
- Pfandverwertung durch Verkauf **1233** 1 ff.
- rechtswidrige Veräußerung **1243** 1 ff.
- rechtswidrige Veräußerung, Darlegungs- und Beweislast **1243** 6 ff.
- rechtswidrige Veräußerung, Genehmigung von Verstößen gegen Rechtmäßigkeitsvorschriften **1243** 5
- rechtswidrige Veräußerung, Ordnungsvorschriften **1243** 4
- rechtswidrige Veräußerung, Rechtmäßigkeitsvorschriften **1243** 2 f.
- unverzichtbare Einhaltung gesetzlicher Vorschriften **1245** 11
- Verbot der Verfallvereinbarung **1229** 1 ff.
- Vereinbarungen über den – nach Pfandreife **1245** 12
- Vereinbarungen über den – vor Pfandreife **1245** 1 ff.
- Verkaufsandrohung des Pfandgläubigers **1234** 1 ff.
- Verkaufsandrohung des Pfandgläubigers, Finanzsicherheiten **1234** 9
- Verkaufsbedingungen **1238** 1 ff.
- Verkaufsbedingungen, Finanzsicherheiten **1238** 11
- Versteigerungsort **1236** 1 ff.
- Verstöße gegen Verkaufsandrohung und Wartefrist **1234** 7
- Wartefrist bei – **1234** 6
- Wirkung auf andere dingliche Rechte an der Sache **1242** 4 f.
- Wirkungen der rechtmäßigen Veräußerung **1242** 1 ff.
- Zahl der zum Verkauf gelangenden mehreren Pfänder **1230** 2 ff.
- Zustimmung Dritter zur vom Gesetz abweichenden Art des –s **1245** 8 ff.
- zwingende Vorschriften **1245** 11
- , Rang**
 - Ausnahmen vom Regelfall **1209** 7
 - Rang anderer Rechte **1209** 6
 - Rangverhältnisse bei bedingtem Pfandrecht **1209** 5
 - Rangverhältnisse bei bedingten Forderungen **1209** 4 f.
 - Rangverhältnisse bei künftigen Forderungen **1209** 4 f.
 - Rangverhältnisse im Regelfall **1209** 1 ff.
- , Rechte des Pfandgläubigers bei drohendem Verderb der Pfandsache**
 - Androhung der Versteigerung **1220** 1
 - Androhung der Versteigerung, Darlegungs- und Beweislast **1220** 3
 - Benachrichtigung von der Versteigerung **1220** 2
 - freihändiger Verkauf **1221** 1 f.
 - Gefährdung der Sicherheit des Pfandgläubigers **1219** 3 f.
 - Hinterlegung des Versteigerungserlöses **1219** 7
 - Pflicht zur Werterhaltung **1219** 8
 - Überblick **1219** 1 f.
 - Versteigerung **1219** 5
 - Versteigerungserlös **1219** 6
 - Vorrang vor § 9 PfandfV **1219** 9
- , Rechte des Verpfänders bei drohendem Verderb der Pfandsache**
 - Anzeigepflicht bei drohendem Verderb **1218** 5
 - Besorgnis des Verderbs oder der Wertminderung **1218** 2
 - Ersetzung durch anderweitige Sicherheit **1218** 3 f.
 - Überblick **1218** 12
- , Rechtsverletzung durch den Pfandgläubiger**
 - Hinterlegungsverlangen **1217** 2
 - Prozessuales **1217** 6
 - Rechte des Eigentümers der Pfandsache **1217** 4
 - Rückgabe der Sache gegen Befriedigung **1217** 3
 - Schadensersatzansprüche des Verpfänders **1217** 5
 - Verletzung der Rechte des Verpfänders durch den Pfandgläubiger **1217** 1
- , Umfang der Pfandhaftung** **1210** 1 f.
 - Erweiterung der Pfandhaftung **1210** 6 ff.
 - Verbot der Erweiterung der Haftung **1210** 3 ff.
- , Verwertung des gewerblichen Pfandes**
 - erleichterte Pfandverwertung **1259** 11 ff.
 - irreguläres Pfand **1259** 2
 - juristische Personen des öffentlichen Rechts und öffentlich-rechtliche Sondervermögen **1259** 8
 - personaler Anwendungsbereich **1259** 3 ff.
 - personaler Anwendungsbereich, Unternehmer **1259** 4 ff.
 - sachlicher Anwendungsbereich, Börsenpreis **1259** 9
 - sachlicher Anwendungsbereich, Marktpreis **1259** 10
 - Überblick **1259** 1
 - Vorrang gegenüber der Pfandleihverordnung **1259** 43
- Pfandrecht an einer Forderung**
 - abweichende Vereinbarungen zur Leistung vor und nach Fälligkeit **1284** 1 ff.

- anwendbare Vorschriften **1279 2**
- Anzeige des Gläubigers von der Forderungsverpfändung **1280 4 ff.**
- Auflassungsanspruch **1279 3**
- Einzelschuldbuchforderung **1279 6**
- Einziehung bei mehrfacher Verpfändung **1290 1 ff.**
- entsprechende Anwendung von § 1259 **1279 7 f.**
- entsprechende Anwendung von § 1259, Bedeutung der Verweisung **1279 9 ff.**
- erfasste Forderungen **1279 3 ff.**
- fehlende Anzeige des Gläubigers von der Forderungsverpfändung **1280 10 f.**
- Geldforderungen **1279 3**
- Grundschild **1279 4**
- Hypothek **1279 4**
- Internationales Privatrecht **1279 14**
- Kündigungspflicht bei Gefährdung der Forderungseinziehung **1286 1 ff.**
- Rentenschuld **1279 4**
- teilweise verpfändete Forderung **1279 5**
- Verpfändung von durch bloßen Abtretungsvertrag übertragbarer Forderungen **1280 2**
- Verpfändung von nicht durch bloßen Abtretungsvertrag übertragbarer Forderungen **1280 3**
- , **Anlegung eingezogenen Geldes**
- Behandlung nach Pfandreife eingezogenen Geldes **1288 4 ff.**
- Behandlung vor Pfandreife eingezogenen Geldes **1288 1 ff.**
- Prozessuales **1288 7**
- , **Erstreckung auf die Zinsen**
- abweichende Vereinbarungen **1289 10**
- Anzeige des Pfandgläubigers an den Schuldner von der bevorstehenden Einziehung der Forderung **1289 9**
- Aufrechnungsverbot **1289 8**
- künftig anfallende Zinsen **1289 4 f.**
- rückständige Zinsen **1289 7**
- Überblick **1289 1 ff.**
- Vorausverfügung über die Zinsen **1289 6**
- , **Kündigung**
- der Forderung durch den Gläubiger **1283 3 f.**
- der Forderung durch den Schuldner **1283 5 f.**
- Überblick **1283 1 f.**
- , **Leistung nach Fälligkeit**
- an den Gläubiger **1282 9 f.**
- Anspruch auf Abtretung **1282 11 ff.**
- Auswirkungen des § 1279 S. 2 **1282 15**
- Befugnisse des Gläubigers **1282 8**
- Befugnisse des Pfandgläubigers **1282 2 ff.**
- Befugnisse des Schuldners **1282 7**
- Eigentümergrundschild **1282 12 f.**
- Prozessuales **1282 14**
- Überblick **1282 1 f.**
- , **Leistung vor Fälligkeit**
- Abdingbarkeit **1281 9**
- Einziehungsrecht **1281 3 f.**
- Leistung **1281 2**
- Pflichtverletzungen **1281 5 ff.**
- Prozessuales **1281 8**
- Überblick **1281 1**
- , **Mitwirkung zur Einziehung der Forderung**
- Benachrichtigungspflicht **1285 5**
- Beweislast **1285 7**
- Pflichten bei Einziehung durch den Pfandgläubiger **1285 3 f.**
- Pflichten bei gemeinschaftlicher Einziehung **1285 2**
- Schadensersatzpflicht bei Pflichtverletzungen **1285 6**
- Überblick **1285 1**
- , **Wirkung der Leistung**
- analoge Anwendung von § 1287 **1287 16**
- Leistung von beweglichen Sachen gemäß § 1284 **1287 11**
- Leistung von beweglichen Sachen nach Pfandreife **1287 6**
- Leistung von beweglichen Sachen nicht in Gemäßheit der §§ 1281, 1282 **1287 7 ff.**
- Leistung von beweglichen Sachen vor Pfandreife **1287 4 f.**
- Leistung von Diensten und sonstigen Handlungen **1287 13**
- Leistung von Forderungen und Rechten **1287 12**
- Leistung von Grundstücken **1287 14**
- Leistung von Grundstücksrechten **1287 15**
- Überblick **1287 1 ff.**
- , **Pfandrecht an einer Grundschild**
- Geltung der Vorschriften über das Forderungspfandrecht **1291 1 ff.**
- , **Pfandrecht an einer Rentenschuld**
- Geltung der Vorschriften über das Forderungspfandrecht **1291 1 ff.**
- , **Pfandrecht an Rechten**
- Allgemeines **1273 1 f.**
- Anspruch auf Rückübertragung einer Fremdgrundschild **1274 27**
- Auflassungsanspruch **1274 28 ff.**
- Auflassungsanwartschaft **1274 36 ff.**
- Beteiligung an einer Personengesellschaft **1274 74 ff.**
- Briefhypothek **1274 20 ff.**
- Buchhypothek **1274 24**
- Eigentümergrundschild **1274 25 ff.**
- Einziehung und Kündigung bei Verpfändung von Wertpapieren **1294 1 ff.**
- Erlöschen durch Rückgabe einer übergebenen Sache **1278 1 ff.**
- Erlöschen durch Rückgabe eines verpfändeten Orderpapiers **1278 3**
- Erlöschen, Beispiele **1278 4 ff.**
- freihändiger Verkauf von Orderpapieren **1295 1 ff.**
- Geschäftsguthaben einer eingetragenen Genossenschaft **1274 77**
- Grundschild **1274 25 ff.**
- Hypothek **1274 19 ff.**
- Miterbenanteil **1274 40 ff.**
- Verpfändung von Immaterialgüterrechten **1274 84 f.**
- Verpfändung von Versicherungsansprüchen **1274 78 ff.**
- Wertpapiere **1274 50 ff.**
- Wiederbegründung des durch Rückgabe einer übergebenen Sache erloschenen Pfandrechts **1278 2**
- , **Aufhebung des verpfändeten Rechts**
- Anspruch aus § 717 Abs. 2 ZPO **1276 6**
- Eigentumsanwartschaftsrecht **1276 12**
- Erbengemeinschaft **1276 7**
- Erwerb der gesicherten Forderung durch den Gläubiger der verpfändeten Forderung **1276 11**
- GmbH-Geschäftsanteils **1276 8**
- Identität von Gläubiger und Schuldner der verpfändeten Forderung **1276 10**

- Mietzinsforderung **1276 5**
- Überblick **1276 1 ff.**
- Versicherungsanspruch **1276 9**
- , **Befriedigung durch Zwangsvollstreckung**
- abweichende Abreden **1277 5**
- Beispiele **1277 6 ff.**
- Überblick **1277 1**
- Verwertung **1277 4**
- Vollstreckungstitel **1277 2 f.**
- , **Bestellung**
- Ausschluss der Verpfändung **1274 11 ff.**
- Erfordernisse der Verpfändung **1274 3 ff.**
- Pflicht zur Verpfändung eines Rechts **1274 2**
- Überblick **1274 1**
- , **entsprechende Anwendung der Vorschriften über das Sachpfandrecht**
- §§ 1204–1209 **1273 9**
- §§ 1210–1221 **1273 10**
- §§ 1222–1232 **1273 11**
- §§ 1233–1251 **1273 12**
- §§ 1252–1258 **1273 13**
- , **Gegenstand des –**
- eigene Forderung **1273 7**
- künftige Rechte **1273 6**
- Nichtentstehen des verpfändeten Rechts **1273 8**
- Rechte, die nicht verpfändbar sind **1273 3**
- verpfändbare Rechte **1273 4 f.**
- , **GmbH-Geschäftsanteil 1274 51 ff.**
- Anspruch auf künftigen Gewinn **1274 56**
- Anspruch auf Teil des Liquidationsguthabens **1274 64**
- Anteilsscheine **1274 60**
- Auflösung der GmbH **1274 64**
- Befriedigung des Pfandgläubigers **1274 71 ff.**
- begrenzte Nachschusspflicht **1274 67**
- Dividendenscheine **1274 58**
- Einziehung/Amortisation **1274 68**
- Gesellschafterstellung des Verpfänders **1274 61**
- gutgläubiger Erwerb **1274 54**
- Kaduzierung **1274 67**
- Kapitalerhöhung **1274 70**
- Kapitalherabsetzung **1274 70**
- Kündigung der Gesellschaft **1274 65**
- Nichtleistung der Stammeinlage **1274 69**
- Satzungsänderung nach Verpfändung **1274 62**
- Teil eines –s **1274 55**
- unbegrenzte Nachschusspflicht **1274 66**
- Verpfändungsvertrag **1274 59**
- Vollmacht zur Stimmrechtsausübung **1274 61**
- , **Recht auf Leistung**
- entsprechende Anwendung von Abtretungsvorschriften **1275 2 ff.**
- entsprechende Anwendung von Abtretungsvorschriften, beschränkte persönliche Dienstbarkeit **1275 5**
- entsprechende Anwendung von Abtretungsvorschriften, Grundschuld **1275 4**
- entsprechende Anwendung von Abtretungsvorschriften, Hypothekenforderung **1275 3**
- entsprechende Anwendung von Abtretungsvorschriften, Legitimationspapiere **1275 6**
- entsprechende Anwendung von Abtretungsvorschriften, Nießbrauch **1275 5**
- entsprechende Anwendung von Abtretungsvorschriften, Rentenschuld **1275 5**

- entsprechende Anwendung von Abtretungsvorschriften, subjektiv-persönliche Reallast **1275 5**
- gesetzliche Pfandrechte **1275 9**
- Überblick **1275 1**
- Verletzung der Rechte des Verpfänders **1275 7 f.**
- , **Verpfändung von Inhaberpapieren**
- Besonderheiten **1293 6 ff.**
- Besonderheiten nach § 1259 **1293 14 ff.**
- Einzelheiten **1293 3 ff.**
- Überblick **1293 1 f.**
- , **Verpfändung von Orderpapieren**
- gemäß § 1274 **1292 18 ff.**
- gemäß § 1292 **1292 4 ff.**
- gesetzliche Pfandrechte **1292 24**
- Internationales Privatrecht **1292 25**
- Pfandrecht der Banken, Genossenschaftsbanken und Sparkassen **1292 22 f.**
- Überblick **1292 1 ff.**
- , **Verpfändung von Wertpapieren**
- Erstreckung auf Zins-, Renten- und Gewinnanteilscheine **1296 1 ff.**
- Pflanzen**
- Herrenlosigkeit **958 5**

R

Rangänderung

- Aufhebung des zurückgetretenen Rechts **880 19 f.**
- Begriff **880 2**
- dingliche Wirkung **880 16**
- eingetragene Rechte **880 5**
- Einigung über – **880 7 ff.**
- Eintragung der – **880 10 ff.**
- Erlöschen des vorgerückten Rechts **880 21**
- Erlöschen des zurückgetretenen Rechts **880 19 f.**
- Größenunterschiede der beteiligten Rechte **880 22**
- gutgläubiger Erwerb **880 23**
- mehrere Rechte **880 17**
- Neutralität gegenüber Zwischenrechten **880 18**
- ohne dingliche Wirkung **880 3**
- rangfähige Rechte **880 4**
- vorgemerkte Ansprüche **880 4**
- Ziel der – **880 6**
- Zustimmung der Inhaber von Zweigrechten **880 14 f.**
- Zustimmung des Eigentümers **880 12 f.**

Rangverhältnis mehrerer Rechte

- Abgrenzungen **879 4 ff.**
- abweichende Rangbestimmung **879 35 ff.**
- antizipierte Eintragung **879 34**
- Ausgleich bei Eintragungsfehlern **879 42 f.**
- Bedeutung **879 1 f.**
- Geltungserweiterung **879 7**
- Rechtsnatur **879 3**
- Vormerkung **883 83 ff.**

–, Rangbestimmung

- Eintragungswirkung **879 22**
- materieller Rang **879 18 ff.**
- Prioritätsprinzip **879 15 ff.**
- Rangrechtsschein **879 20 f.**

–, rangfähige Rechte

- dingliches Vorkaufsrecht **879 10**
- Eigentum **879 9**
- gesetzliche Rangprivilegien **879 14**
- Grundstücksbelastungen **879 8**
- Nacherbenvermerk **879 12**

- Pfandrechtsumwandlung **879** 13
- Verfügungsbeschränkungen **879** 12
- Vormerkung **879** 10
- Widerspruch **879** 11
- Zwangsversteigerungsvermerk **879** 12
- , **Rangfolge in derselben Abteilung**
- Gleichrang **879** 30
- Prioritätsgrundsatz **879** 23
- räumliche Reihenfolge **879** 24 ff.
- zeitliche Reihenfolge **879** 24 ff.
- , **Rangfolge in verschiedenen Abteilungen** **879** 31 ff.
- Gleichrang **879** 33
- , **Rangfolgen bei Löschung von Rechten**
- gleitende Rangordnung **879** 41
- unrechtmäßige Löschung **879** 40
- Rangvorbehalt**
- Ausübung **881** 12 ff.
- betroffene Rechte **881** 5
- Einigung **881** 8
- Eintragung **881** 9 f.
- Eintragung des neuen Rechts **881** 13
- Erlöschen **881** 11
- inhaltliche Bestimmtheit **881** 6
- Normzweck **881** 1
- Pfändung **881** 15
- Rechtsnatur **881** 4
- Sondervorschriften **881** 3
- Über- und Unterschreitung **881** 14
- Übertragung **881** 15
- Verhältnis zur Eigentümergrundsuld **881** 2
- Zeitpunkt der Begründung **881** 7
- , **Wirkungen des ausgeübten –**
- Berechnungsbeispiel **881** 21; **881** 16 ff.
- Erlösverteilung **881** 18 ff.
- Folgerungen der Erlösverteilung **882** 22
- Rangänderung **881** 16
- vorbehaltlose Zwischenrechte **881** 17
- Reallast**
- Altenteil **1105** 47 ff. *s. auch* **Altenteil**
- Anwendung des Hypothekenrechts **1105** 10 f.
- Berechtigter **1105** 60 ff.
- Berechtigungsverhältnisse **1105** 4
- dingliche Bestellung **1105** 65 f.
- dinglicher Schutz der – **1105** 73
- dinglicher Schutz der –, Unterlassungsklage **1105** 73
- dingliches Verwertungsrecht **1105** 5
- dogmatische Einordnung **1105** 6
- eigentliche – **1105** 2
- Eigentümerreallast **1105** 62
- Entstehung der – **1105** 64 ff.
- Entstehungsgeschichte **1105** 1
- gesetzliche – **1105** 68
- Gewährung von Wohnraum als – **1093** 2
- kein Nutzungsrecht **1105** 9
- kein Verstoß gegen gesetzliche Verbote **1105** 59
- Landesrecht **1105** 78 f.
- Pfändung **1105** 69
- Recht auf wiederkehrende Leistungen **1105** 8
- Rechtsnatur **1105** 5 ff.
- Sicherungsreallast **1105** 67
- Stammrecht **1105** 8
- subjektiv-dingliche – **1105** 61
- subjektiv-persönliches Recht **1105** 60
- Übergangsrecht **1105** 77
- Übertragung **1105** 69
- uneigentliche – **1105** 3
- Verfügungsbeschränkung **1105** 74
- Verhältnis zur Rentenschuld **1105** 58
- Verpflichteter **1105** 63
- Verpflichtung zur Bestellung **1105** 64
- Verwertungsrecht **1105** 7
- Vollstreckung aus der – **1105** 75
- Vollstreckung durch Dritte **1105** 76
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung **1105** 66
- , **Ausschluss unbekannter Berechtigter**
- Grundbuchbereinigung **1112** 4; **1112** 1 ff.
- Übergangsrecht **1112** 3
- Voraussetzungen des Aufgebots **1112** 2
- , **Belastung eines Bruchteils** **1106** 1 ff.
- Teilungsversteigerung **1106** 4
- Zwangsvollstreckung **1106** 3
- , **Einzelleistungen** **1107** 1 ff.
- Befriedigung durch den Eigentümer **1107** 10
- Belastung **1107** 12
- dinglicher Anspruch **1107** 5
- Einreden des persönlichen Schuldners **1107** 8
- Einzelleistungen, Verzug **1107** 6
- Erfüllungsort **1107** 9
- Haftungsumfang **1107** 15 f.
- künftig fällig werdende – **1107** 3
- Pfändung **1107** 12
- rückständige – **1107** 3
- Tilgungswirkung bei freiwilliger Leistung **1107** 17
- Tilgungswirkung bei Zwangsversteigerung **1107** 18
- Übertragung **1107** 12
- Unmöglichkeit **1107** 7
- Verjährung **1107** 11
- Verweisung auf das Hypothekenrecht **1107** 4
- Zwangsversteigerung **1107** 14
- Zwangsverwaltung **1107** 14
- Zwangsvollstreckung **1107** 13 ff.
- , **Erlöschen der –** **1105** 70 ff.
- Eigentumsaufgabe **1105** 72
- Endtermin **1105** 71
- rechtsgeschäftliche Aufhebung und Löschung **1105** 70
- Tod des Berechtigten **1105** 70
- Untergang des Grundstücks **1105** 71
- Verzicht **1105** 70
- Zahlung einer Ablössungssumme **1105** 70
- , **Inhalt der –** **1105** 12 ff.
- Ablössungssumme **1105** 20
- Allgemeines **1105** 12 ff.
- Auslegung **1105** 27 ff.
- Befristung **1105** 20
- bestimmbarer Geldwert **1105** 32
- Bestimmbarkeit **1105** 32
- dauernde Leistungen **1105** 24
- einmalige Leistungen **1105** 23
- Einzelfälle **1105** 26
- Fremdwährungsverbot **1105** 16
- Gebrauchsgewährungen **1105** 21
- Gegenleistung **1105** 19
- Geldrentenreallast **1105** 15
- Inhaltsänderung **1105** 69
- Naturalleistungen **1105** 17
- persönliche Dienste **1105** 18
- rechtsgeschäftliche Vereinbarung **1105** 14
- Verzinsung der Leistungen **1105** 25
- wiederkehrende Leistungen **1105** 23 ff.

- Wohnungsreallast **1105 21**
- , **persönliche Haftung des Eigentümers 1108 1 ff.**
- abweichende Vereinbarung **1108 7 f.**
- Gesamtrealast **1108 12**
- Haftung mehrerer Beteiligter **1108 9**
- ideelle Teilung des Grundstücks **1108 11**
- Landesrecht bei Grundstücksteilung **1108 13**
- Naturalteilung des Grundstücks **1108 10**
- Rechtsnatur **1108 2**
- Umfang **1108 4 f.**
- Verwirklichung der – **1108 6**
- Verpflichtung des jeweiligen Eigentümers **1108 3**
- , **subjektiv-dingliche – 1110 1 ff.**
- dingliche Einzelansprüche **1110 4**
- schuldrechtliche Ansprüche auf die einzelne Leistung **1110 5**
- Übergangsrecht **1110 6**
- untrennbare Verbindung von Realast und Grundstück **1110 2 f.**
- , **subjektiv-persönliche – 1111 1 ff.**
- altrechtliche Dienstbarkeiten **1111 4**
- dingliche Einzelansprüche **1111 3**
- Pfändung **1111 2**
- Übertragbarkeit **1111 2**
- Umwandlung **1111 1**
- Vererblichkeit **1111 2**
- , **Teilung des herrschenden Grundstücks 1109 1 ff.**
- anderweitige Bestimmung des Berechtigten **1109 4**
- Bestehenbleiben der Realast **1109 2 f.**
- Landesrecht **1109 10**
- ortsbezogene Realasten **1109 8**
- Teilveräußerung des herrschenden Grundstücks **1109 5 ff.**
- Übergangsrecht **1109 10**
- Vereinigung von Grundstücken des Berechtigten **1109 9**
- Zuschreibung von Grundstücken des Berechtigten **1109 9**
- , **wertbeständige –**
- Beitrittsgebiet **1105 46**
- Bezugnahme auf den Verbraucherpreisindex bei der Realast **1105 35**
- sachenrechtliche Anforderungen **1105 34 ff.**
- Überblick **1105 33**
- wertbeständige –, währungsrechtliche Anforderungen **1105 37 ff.**
- Wertsicherung von langfristigen Verbindlichkeiten **1105 33**
- Rechte an Grundstücksrechten**
- Zweigrechte **Vor 873 7**
- Rechtsbesitz 854 9**
- Rechtshängigkeitsvermerk**
- bei Widerspruch gegen die Richtigkeit des Grundbuchs **899 30 f.**
- Reichsheimstätte**
- Heimfall **Erbbaurecht 2 26**
- Rentenschuld**
- Ablösungsrecht **1201 1 ff.**
- Ablösungssumme **1199 4 f.**
- Allgemeines **1199 1**
- anwendbare Vorschriften für die Ablösungssumme **1200 3**
- anwendbare Vorschriften für die einzelnen Leistungen **1200 2**

- Geldrente **1199 3**
- Kündigung der – **1202 1 ff.**
- Umwandlung in eine Hypothek **1203 4**
- Umwandlung in Grundschuld **1203 1 ff.**
- Unterart der Grundschuld **1199 2 f.**
- Zahlung der Ablösungssumme **1200 4**
- , **Befriedigung des Gläubigers durch Zwangsvollstreckung**
- Realisierung des Rentenschuldanspruchs **1147 44**
- Rückstandshypothek**
- Erlöschen der – durch Vereinigung mit dem Eigentum in einer Person **1178 3 ff.**
- Geltungsbereich des § 1178 **1178 11 f.**
- Überblick **1178 1 f.**
- Verzicht auf die – **1178 7 ff.**

S

Sachenrecht

- Beitrittsgebiet **Einl. SachenR 27**
- dingliche Ansprüche **Einl. SachenR 6**
- dingliche Rechte **Einl. SachenR 4 f.**
- Entwicklung **Einl. SachenR 24 ff.**
- Kollisionsrecht **Einl. SachenR 30**
- Landesrecht **Einl. SachenR 29**
- öffentliches – **Einl. SachenR 28**
- Sachbegriff **Einl. SachenR 3**
- Struktur des Buchs 3 des BGB **Einl. SachenR 2**
- Unionsrecht **Einl. SachenR 31**
- , **Aufgaben und Regelungsgegenstände**
- Rechtsbeziehungen von Personen zu Sachen **Einl. SachenR 1**
- , **dingliche Rechtsgeschäfte Einl. SachenR 7 f.**
- AGB-Kontrolle dinglicher Rechtsgeschäfte **Einl. SachenR 8**
- dinglicher Vertrag **Einl. SachenR 7**
- Vorschriften des Allgemeinen Schuldrechts **Einl. SachenR 8**
- Vorschriften des Allgemeinen Teils **Einl. SachenR 8**
- , **Prinzipien des –s Einl. SachenR 9 ff.**
- Absolutheit **Einl. SachenR 10**
- Abstraktionsprinzip **Einl. SachenR 15 ff.**
- Akzessorietät **Einl. SachenR 23**
- Bestimmtheitsgrundsatz **Einl. SachenR 21**
- Publizität **Einl. SachenR 22**
- Spezialitätsgrundsatz **Einl. SachenR 21**
- Typenzwang **Einl. SachenR 11 ff.**
- Schatz**
- nicht herrenlos **958 3**
- Schatzfund**
- Allgemeines **984 1**
- Begriff des Schatzes **984 2 ff.**
- Entdeckung **984 5 ff.**
- fossile Funde **984 3**
- Inbesitznahme **984 8 f.**
- keine Erstreckung des Nießbrauchs auf den Eigentümeranteil bei – **1040 1**
- landesrechtliche Schatzregale **984 12**
- Rechtsfolgen **984 10 f.**
- Schatzregal**
- landesrechtliches – für Schatzfunde **984 12**
- Schaufelschlagsrecht**
- Inhalt **903 33**
- Schornsteinhypothek**
- Begriff **1113 110**

– Lösungsanspruch **1113** 111 ff.

Selbstaufopferung

– im Straßenverkehr **904** 27

Selbsthilfe des Besitztieners

– Darlegungs- und Beweislast **860** 6

– Normzweck **860** 1

– Rechtsausübung **860** 2 ff.

– Verhältnis zum Besitzherrn **860** 5

Selbsthilfe des Besitzers

– Darlegungs- Beweislast **859** 16

– gesetzlicher Vertreter **859** 3

– Hilfe Dritter **859** 3

– Kostenerstattung **859** 17

– Normzweck **859** 1 f.

– Störer **859** 4

– unmittelbarer Besitzer **859** 3

–, Besitzkehr

– bewegliche Sachen **859** 13

– Gewaltanwendung **859** 15

– Grundstücke **859** 14

– Voraussetzungen **859** 12 ff.

–, Besitzwehr

– Abwehr der Beeinträchtigung **859** 8

– Erforderlichkeit **859** 9

– Güterabwägung **859** 10

– Pflicht zur Schadenseringhaltung **859** 11

– Rechtmäßigkeit **859** 6

– Rechtsfolgen **859** 6 ff.

– Voraussetzungen **859** 5

– zulässige Gewaltmittel **859** 7

Sicherungsseigentum Einl. SachenR 12

Sicherungsseigentum, Sicherungsübereignung

– Abstraktionsprinzip **Anh. 929–936** 8

– Akzessorietät **Anh. 929–936** 10

– antizipierte Übereignung **Anh. 929–936** 8

– Anwartschaftsrechte **Anh. 929–936** 11

– auflösende Bedingung **Anh. 929–936** 9

– Ausbleiben des Sicherungsfalls, Erledigung des Sicherungszwecks **Anh. 929–936** 47

– Begriff des Sicherungsseigentums **Anh. 929–936** 1

– Besitzmittlungsverhältnis **Anh. 929–936** 15

– Bestimmbarkeit der Einigung **Anh. 929–936** 6

– Bestimmtheit der Einigung **Anh. 929–936** 5 ff.

– Bestimmtheit der Einigung bei Hausrat, Zubehör, Inventar **Anh. 929–936** 7

– Bestimmtheit der Einigung bei Raumsicherungsvertrag **Anh. 929–936** 7

– Bestimmtheit der Einigung bei Sachgesamtheit **Anh. 929–936** 7

– Bestimmung und Eintritt des Sicherungsfalls **Anh. 929–936** 48

– Beweislast **Anh. 929–936** 62

– Bilanz- und Steuerrecht **Anh. 929–936** 63

– Bindungswirkung der Einigung **Anh. 929–936** 13

– Direkterwerb bei Eigentumsvorbehalt **Anh. 929–936** 20

– durch Einigung und Übergabe **Anh. 929–936** 17

– Durchgangserwerb bei Eigentumsvorbehalt **Anh. 929–936** 20

– Eigentümerstellung und treuhänderische Bindung des Sicherungsnehmers **Anh. 929–936** 40

– Eigentumsvorbehalt **Anh. 929–936** 20 f.

– Einigung **Anh. 929–936** 4 ff.

– Ermächtigung zur Weiterveräußerung **Anh. 929–936** 37 f.

– fehlerhafte Sicherungsabrede **Anh. 929–936** 14

– funktionale Aufteilung der Eigentumsfunktionen **Anh. 929–936** 1

– Grundstücke **Anh. 929–936** 11

– gutgläubiger Erwerb des Sicherungsnehmers **Anh. 929–936** 18 f.

– Halterhaftung nach § 7 StVG **Anh. 929–936** 64

– Herausgabeanspruch bei Gefährdung der Sicherheit **Anh. 929–936** 43

– historische Entwicklung des Sicherungseigentums **Anh. 929–936** 3

– Insolvenz **Anh. 929–936** 57 ff.

– Internationaler und interlokaler Anwendungsbe-
reich **Anh. 929–936** 61

– Kollision mit anderen Sicherungsrechten **Anh. 929–936** 18 ff.

– Konsensprinzip **Anh. 929–936** 5

– Pflichten des Sicherungsnehmers gegenüber dem
Sicherungsgeber **Anh. 929–936** 42

– Pflichtverletzung des Sicherungsgebers **Anh. 929–936** 39

– Sicherungseigentum als Sonderform des Eigentums
Anh. 929–936 1

– Sicherungsfall **Anh. 929–936** 47 f.

– transitorischer Charakter des Sicherungseigentums
Anh. 929–936 1

– Transparenz der Güterzuordnung **Anh. 929–936** 5

– treuhänderische Bindung des Sicherungseigentü-
mers **Anh. 929–936** 1

– Übertragung der gesicherten Forderung **Anh. 929–936** 46

– Unanwendbarkeit der Pfandrechtsvorschriften
Anh. 929–936 41

– unpfändbare bewegliche Sachen **Anh. 929–936** 12

– Verfügungen des Sicherungsnehmers **Anh. 929–936** 44 ff.

– Verfügungsgegenstand **Anh. 929–936** 11

– verlängertes Sicherungseigentum und Globalzession
Anh. 929–936 22

– verlängertes Sicherungseigentum und verlängerter
Eigentumsvorbehalt **Anh. 929–936** 22

– Vermieterpfandrecht **Anh. 929–936** 23

– Verteilung des Erlöses **Anh. 929–936** 53

– Vertragsbruchstheorie **Anh. 929–936** 22

– Verwertung **Anh. 929–936** 49 ff.

– Verwertungsart **Anh. 929–936** 52

– Vollstreckung in das Sicherungseigentum **Anh. 929–936** 51

– vor Entstehung der Sache **Anh. 929–936** 16

– vorrangiges Verwertungsrecht des Vorbehaltsverkäu-
fers **Anh. 929–936** 21

– wirtschaftliche Bedeutung des Sicherungseigentums
Anh. 929–936 2

– Zubehör von Grundstücken **Anh. 929–936** 24

– Zwangsvollstreckung **Anh. 929–936** 55 f.

– Zweitverfügung zugunsten eines weiteren Siche-
rungsnehmers **Anh. 929–936** 19

**–, Begründung der Eigentümerstellung des
Sicherungsnehmers** **Anh. 929–936** 4 ff.

–, Sicherungsvertrag **Anh. 929–936** 25 ff.

– anfängliche Übersicherung **Anh. 929–936** 33

– Bedeutung **Anh. 929–936** 25

– Beendigung **Anh. 929–936** 54

– Bestimmtheitsgrundsatz **Anh. 929–936** 28

– gesicherte Forderung **Anh. 929–936** 26 f.

– globale Zweckvereinbarung **Anh. 929–936** 28 f.

- globale Zweckvereinbarung und AGB **Anh. 929–936** 29
- nachträgliche Übersicherung **Anh. 929–936** 30
- Nichtigkeit **Anh. 929–936** 34 f.
- Rechtsstellung des Sicherungsgebers **Anh. 929–936** 36 ff.
- Rechtsstellung des Sicherungsnehmers **Anh. 929–936** 40 ff.
- Schuldnerknebelung **Anh. 929–936** 34
- Übersicherung und Freigabeanspruch **Anh. 929–936** 30 ff.
- Zweckbestimmung **Anh. 929–936** 26 ff.
- Sicherungsgrundschuld**
 - beherrschende Kreditsicherungsform **1191** 6
 - Deckungsverhältnis bei Drittsicherung **1191** 108
 - Definition **1192** 6 f.
 - Einreden **1192** 11 ff.
 - Entstehung **1191** 90 ff.
 - Erwerb der Grundschuld nach dem 19.8.2008 **1192** 20 f.
 - Insolvenz des Sicherungsgebers **1191** 185 ff.
 - Insolvenz des Sicherungsnehmers **1191** 188
 - Pfändung der – **1191** 189 ff.
 - Pfändung des Rückgewähranspruchs **1191** 195 ff.
 - Sicherungsvertrag **1192** 8 ff.
 - Zwangsversteigerung **1191** 173 ff.
- , Einwendungen und Einreden**
 - Beweislast **1191** 107; **1191** 94 ff.
 - gegenüber dem ersten Gläubiger **1191** 95 ff.
 - gegenüber dem Erwerber **1191** 100 ff.
 - Grundbucheintragung **1191** 106
 - Grundsatz **1191** 94
- , gesicherte Forderung** **1191** 85 ff.
 - Revalutierung **1191** 87
 - Sicherung von Ersatzansprüchen **1191** 86
 - Übernahme der persönlichen Haftung **1191** 88 f.
 - ursprüngliche Sicherung **1191** 85
- , Sicherungsvertrag** **1191** 20 ff.
 - Bedeutung für die Grundschuld **1191** 22 ff.
 - Beendigung **1191** 84
 - Drittsicherung **1191** 31 ff.
 - eheliches Güterrecht **1191** 66
 - Eigensicherung **1191** 28 ff.
 - familiengerichtliche Genehmigung **1191** 63 ff.
 - Form **1191** 62
 - für Ansprüche Dritter **1191** 81 f.
 - gesicherte Forderung **1191** 37 ff.
 - Inhalt **1191** 26 ff.
 - Inhaltsänderung **1191** 34 ff.
 - Kündigung **1191** 83
 - Parteien **1191** 26 f.
 - Pfandklauseln der Banken **1191** 77 f.
 - Übersicherung **1191** 55 ff.
 - Verbraucherschutz **1191** 76
 - Verrechnungsabreden **1191** 70 ff.
 - Verwertungsabreden **1191** 67
 - Wahrung der Interessen des Sicherungsgebers **1191** 68 f.
 - weite Sicherungsabrede **1191** 46 ff.
 - Zurückbehaltungsrecht **1191** 79 f.
 - Zweckerklärung **1191** 20 ff.
- , Tilgung**
 - Ablösung durch Dritte **1191** 147
 - Grundsätze **1191** 123 ff.
 - Leistung auf die Forderung bei Identität von Eigentümer und Schuldner **1191** 142 f.

- Leistung auf die Forderung bei Verschiedenheit von Eigentümer und Schuldner **1191** 145
- Leistung auf die Grundschuld bei Identität von Eigentümer und Schuldner **1191** 144
- Leistung auf die Grundschuld bei Verschiedenheit von Eigentümer und Schuldner **1191** 146
- Rückgewähranspruch **1191** 149 ff.
- Tilgung bei Gesamtrecht **1191** 148
- Tilgungsfolgen **1191** 142 ff.
- Tilgungsgegenstand **1191** 130 f.
- , Übertragung von Forderung und Grundschuld**
 - gemeinsame Übertragung von Forderung und Grundschuld **1191** 111 ff.
 - getrennte Abtretung von Forderung und Grundschuld **1191** 114 ff.
 - Grundlagen **1191** 109 f.
- Sicherungshypothek**
 - Akzessorietät **1184** 5 ff.
 - anwendbare Regelungen **1185** 5
 - Buchrecht **1185** 3 f.
 - Divergenz zwischen Einigung und Eintragung **1184** 20 ff.
 - Entstehung durch Einigung und Eintragung **1184** 14 ff.
 - Entstehung kraft Gesetzes oder Hoheitsakts **1184** 23 ff.
 - für Inhaber- und Orderpapiere **1187** 1 ff. s. *Inhabershypothek*
 - Geltungsbereich des § 1184 **1184** 26
 - Geltungsbereich des § 1185 **1185** 14
 - gesteigerte Akzessorietät **1185** 2
 - Gutgläubenschutz für Zessionar **1184** 6 ff.
 - keine Umlauffähigkeit **1185** 1
 - reduzierter Gutgläubenschutz **1185** 6 ff.
 - Umlauffähigkeit **1113** 103
 - Umwandlung in gewöhnliche Hypothek **1186** 1 ff.
- , Abtretung der Forderung**
 - Pfändung **1154** 49 f.
- , Übertragung von Hypothek und Forderung**
 - Fortbestehen der Einreden gegen die – nach Übertragung **1157** 20
- Sicherungsübereignung** **Anh. 929–936** 1 ff. s. *Sicherungseigentum, Sicherungsübereignung*
- Sondereigentum**
 - im WEG **WEG 3** 25 ff. s. auch *Wohnungseigentum, Sondereigentum*
- Sondernutzungsrecht**
 - im WEG **WEG 10** 17 ff. s. *Wohnungseigentum, Rechtsverhältnisse der Wohnungseigentümer untereinander, Sondernutzungsrechte*
- Sparbuch**
 - Eigentum an – **952** 14
- Stockwerkseigentum**
 - aus der Zeit vor 1900 **1008** 37
 - keine Neubegründung von – **1008** 37

T

- Tankstellendienstbarkeit**
 - ausschließliche **1090** 24
- Teilbesitz**
 - Begriff **865** 2
 - Darlegungs- und Beweislast **865** 6
 - Gegenstand **865** 3
 - Rechtsfolgen **865** 5

– tatsächliche Sachherrschaft **865 4**

Teileigentum

– Begründung von – **WEG 2 1 ff.** s. auch *Wohnungseigentum, Begründung von* –
– im WEG **WEG 1 13 ff.**

– rechtliche Gleichbehandlung mit Wohnungseigentum **WEG 1 50 ff.**

– Umwandlung in Wohnungseigentum **WEG 1 53 ff.**

– Verzicht **WEG 1 56**

–, **Grundbuchvorschriften WEG 7 38 f.**

Teileigentumsgrundbuch WEG 7 1 ff. s. *Wohnungseigentum, Grundbuchvorschriften*

Teilrechtsfähigkeit

– der Wohnungseigentümergeinschaft **WEG Einl. 53 ff.**

Teilungserklärung

– Vorratsteilung **WEG 8 2 ff.** s. auch *Wohnungseigentum, Begründung von-, Vorratsteilung*

Tempusprinzip

–, **Grundbuch**

– Rangverhältnis mehrerer Rechte **879 25**

Tiere

– Besitzverlust an Tieren **856 11**

– Herrenlosigkeit **958 3**

–, **Herrenlosigkeit**

– gezähmte Wildtiere **960 5**

– in Freiheit lebende wilde Tiere **960 1 ff.**

– in Privatgewässern lebende wilde Tiere **960 3**

– in Tiergärten lebende wilde Tiere **960 3**

– verfolgte Wildtiere **960 4**

Tilgungshypothek

– Abzahlungshypothek **1113 107**

– Besonderheiten **1113 106**

– öffentlicher Glaube des Grundbuchs **1138 20**

– Rechtsnatur **1113 105 ff.**

– Teilbefriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, Urkundenherausgabe **1145 8**

– Tilgungsfondshypothek **1113 107**

U

Überbau

– andere Bauwerke als Gebäude **912 7**

– Ausführung durch den Eigentümer **912 12 f.**

– Beeinträchtigung einer Dienstbarkeit **912 59**

– Beeinträchtigung von Erbbaurecht oder Dienstbarkeit durch – **916 1**

– Duldungspflicht bei fehlendem Nachbarwiderspruch **912 22**

– durch den Erbbauberechtigten **Erbbaurecht 1 64**

– Eigengrenzüberbau **912 50 ff.**

– Eigentumsverhältnisse am Gebäude auf der Grenze **912 37 ff.**

– Eigentumsverhältnisse am Grundstück **912 37**

– Erbbauberechtigter des Bauvorhabens **912 13**

– fachgerechte Ausführung **912 23**

– fehlendes Verschulden **912 14 ff.**

– Gebäude **912 5 ff.**

– Geschäftsherr des Bauvorhabens **912 12 f.**

– gesetzliche Eigentumsbeschränkung **912 3**

– gestatteter – **912 41 ff.**

– Grenzabstand **912 57 f.**

– Grenzüberschreitung **912 10 f.**

– grundbuchrechtliche Behandlung **912 36**

– Irrtum über Rechtswidrigkeit **912 17**

– landesrechtliche Regelungen **912 65 f.**

– Nachbarwiderspruch **912 18 ff.**

– nachträgliche Grundstücksteilung **912 54 ff.**

– nachträglicher – durch Reparatur- und Modernisierungsmaßnahmen **912 47 ff.**

– Rechtswidrigkeit **912 24**

– Stammgrundstück **912 10**

– Tatbestand **912 4 ff.**

– Veränderung oder Erweiterung eines Gebäudes **912 9**

– Vergrößerung des Überbaus **912 9**

– Verjährungsfragen **924**

– Vermeidung wertvernichtender Zerstörung **912 1 f.**

– Verschulden des Überbauenden **912 14 ff.**

– Verschulden von Hilfspersonen **912 16**

– Wärmedämmung **912 49**

– Wohnungseigentumsanlagen **912 60 ff.**

– Zeitbauten **912 8**

– Zwischenbau **912 11**

–, **Duldungspflicht des Nachbarn**

– Wegfall der – **912 29; 912 25 ff.**

–, **Herausgabe- und Beseitigungsanspruch 912 35**

–, **Rentenpflicht des Überbauenden 912 30 ff.**

Überbaurente

– Abkauf des überbauten Grundstücksteils **915 1 ff.**

– Anspruchsentstehung **913 3**

– Anspruchsverjährung **913 3**

– grundbuchrechtliche Behandlung **914 2 ff.**

– Grundstücksbestandteil **913 1**

– Grundstücksteilung **914 8**
– objektiv- und subjektiv-dingliche Rechtsnatur **913 2**

– Rangverhältnis zu anderen Rechten am belasteten Grundstück **914 1**

– Verzicht auf die – **914 7**

– Verzug **913 3**

–, **Rentenpflicht des Überbauenden**

– Entstehungszeitpunkt **912 32**

– Höhe **912 33 f.**

– Wertausgleichsanspruch **912 31**

Überfallfrüchte

– Begriff **911 3**

– Eigentum nach dem Überfall **911 5**

– Eigentum vor der Trennung **911 4**

– Überblick **911 1 f.**

– Überfall auf ein öffentlichem Gebrauch dienendes Grundstück **911 7 f.**

– Ursache des Überfalls **911 6**

Übergabe

– Besitzbeendigung **856 6**

–, **Besitzerlangung**

– als Besitzübertragung **854 55**

– als Realakt **854 53 ff.**

Übergabe bei Eigentumsübertragung von beweglichen Sachen 929 49 ff. s. *Eigentumsübertragung von beweglichen Sachen, Übergabe*

Überhang 910 1 ff. s. *Überwuchs, Überhang*

Übermaßfrüchte

– Herausgabe der – **993 6 f.**

Überwuchs, Überhang

–, **Selbsthilferecht**

– Beeinträchtigung der Grundstücksbenutzung durch – **910 8 ff.; 910 1**

– Einschränkungen **910 2**

– Fristsetzung zur Beseitigung **910 5**

- Hecken und andere Gewächse **910 7**
- Inhaber **910 14**
- Inhalt **910 16 ff.**
- Kostenersatz **910 20**
- landesrechtliche Vorschriften **910 22**
- Schadensersatz **910 21 f.**
- Schädigung des Gehölzes **910 13**
- Verhältnis zum Beseitigungsanspruch **910 19**
- Verjährung **910 18**
- Voraussetzungen **910 3 ff.**
- Wohnungseigentümer **910 15**
- Wurzeln **910 4**
- Zweige **910 5 f.**

Umkehrhypothek

- Rechtsnatur **1113 109**

Umwenderecht

- Inhalt **903 33**

Unbedenklichkeitsbescheinigung

- bei Grundstückserwerb **925 51, 59**

Unbestellte Waren

- Besitz des Empfängers **Vor 987 31 f.**

Untererbbaurecht

- Zulässigkeit, Inhalt **Erbbaurecht 1 33 ff.**

Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung

–, Hypothek

- Anspruchserweiterung **1147 35**
- auch gegen Rechtsnachfolger **1147 31**
- Bedeutung **1147 30**
- Haftungserweiterung **1147 36**
- keine dingliche Klage bei – **1147 30**
- Mündel oder Kind **1147 34**
- nachträgliche – **1147 37**
- Rechtsnatur **1147 32**
- Voraussetzungen **1147 33**

Unverjährbarkeit eingetragener Rechte

- Grundsatz der Unverjährbarkeit **902 2 ff.**
- Normzweck **902 1**
- Verjährbarkeit von Nebenansprüchen **902 9 f.**

V

Verarbeitung

–, Herstellen einer neuen beweglichen Sache

- Abdingbarkeit **950 15 f.**
- Allgemeines **950 1 ff.**
- bewegliche Sachen **950 4**
- Beweislast **950 13**
- Entschädigung für Rechtsverlust **950 1 ff. s. Verbindung, Vermischung, Verarbeitung**
- Erlöschen bestehender Rechte **950 26**
- Gegenstand der Verarbeitung **950 4**
- Hersteller bei Auftragsverhältnissen **950 25**
- Hersteller bei Dienstverhältnissen **950 25**
- Hersteller bei Leasingverhältnissen **950 25**
- Hersteller bei verbundenen Unternehmen **950 24**
- Hersteller beim Werkvertrag **950 21 f.**
- Hersteller im Rahmen von Arbeitsverhältnissen **950 23**
- Herstellerbegriff **950 17 ff.**
- neue Sache **950 7 ff.**
- originärer Eigentumserwerb **950 14**
- Rechtsfolgen **950 14 ff.**
- Umbildung **950 6**
- Verarbeitungshandlung **950 5**
- Verarbeitungsklauseln **950 27 ff.**

- Verarbeitungsklauseln, Erwerbsbeschränkungen **950 29 f.**
- Verarbeitungsklauseln, Inhaltskontrolle **950 28**
- Verarbeitungsklauseln, Insolvenz **950 31 f.**
- Verarbeitungsklauseln, Zulässigkeit **950 27**
- Verhältnis zu Verbindung und Vermischung **950 33**
- Verhältnis zum Urheber- und Erfinderrecht **950 34**
- Wertverhältnis **950 11 f.**

Veräußerungsbeschränkung

- bei WEG – Sondereigentum **WEG 12 1 ff. s. Wohnungseigentum, Sondereigentum, Veräußerungsbeschränkung**

Veräußerungsverbot

- Rangfähigkeit **888 33**
- sicherungsfähige Rechtspositionen **888 29**
- Verfahren zur Durchsetzung **888 30 f.**
- Voraussetzungen und Wirkung **888 30 ff.**
- Wesen **888 27 f.**
- Wirkungen **888 32**

Verbindung

–, beweglicher Sachen mit einem eingetragenen Schiff 946 18

–, beweglicher Sachen mit einem Grundstück

- Beweislast **946 9**
- Dauer und Aufhebung des Eigentums **946 11**
- dingliche Surrogation von Rechten Dritter bei Erwerb von Miteigentum **949 3 f.**
- Entschädigung für Rechtsverlust **950 1 ff. s. Verbindung, Vermischung, Verarbeitung**
- Erbbaurecht **946 16**
- Erlöschen von Rechten Dritter **949 1 ff.**
- gesetzlicher Eigentumserwerb **946 10**
- Grundstück als Verbindungsobjekt **946 2 f.**
- lastenfreier Erwerb und Lastenerstreckung **949 2**
- nachträgliche Umwidmung **946 12 f.**
- Rechtsfolgen **946 10 ff.**
- Scheinbestandteile eines Grundstücks **946 7 f.**
- Überbau **946 15**
- Überblick **946 1**
- Unabdingbarkeit **946 14**
- Verbindung **946 4**
- Verbindungserfolg **946 5 ff.**
- Verbindungshandlung **946 4**
- wesentliche Bestandteile eines Grundstücks **946 6**
- Wille des Einfügenden **946 4**
- Wohnungseigentum **946 17**

–, beweglicher Sachen miteinander 947 1 ff.

- Beweislast **947 7**
- dingliche Surrogation von Rechten Dritter bei Erwerb von Miteigentum **949 3 f.**
- einheitliche Sache **947 4**
- Einverleibung in ein Inventar **947 12**
- Entschädigung für Rechtsverlust **950 1 ff. s. Verbindung, Vermischung, Verarbeitung**
- Erlöschen von Rechten Dritter **949 1 ff.**
- Erwerb von Alleineigentum **947 9**
- Erwerb von Miteigentum **947 8**
- Gegenstand **947 2**
- Hauptsache **947 5 f.**
- lastenfreier Erwerb und Lastenerstreckung **949 2**
- Normzweck **947 1**
- Realakt **947 3**
- Rechtsfolgen **947 8 ff.**
- Unabdingbarkeit **947 10**
- Verhältnis von Verarbeitung und Verbindung **947 11**

Verbindung, Vermischung, Verarbeitung

–, Entschädigung für Rechtsverlust

- abgeirrte Leistungen **951 11**
- Allgemeines **951 1 ff.**
- Anweisungslagen **951 19**
- aufgedrängte Bereicherung **951 31 ff.**
- aufgedrängte Bereicherung, Abwägung zwischen Dispositionsfreiheit und Ausgleichsprinzip **951 37**
- aufgedrängte Bereicherung, Abwandlung des Bereicherungsumfangs **951 35 f.**
- aufgedrängte Bereicherung, Begriff **951 31**
- aufgedrängte Bereicherung, Einrede des Rechtsmissbrauchs **951 37**
- aufgedrängte Bereicherung, gegenläufige Beseitigungs- und Schadensersatzansprüche **951 33**
- aufgedrängte Bereicherung, gegenläufiges Wegnahmerecht **951 32**
- aufgedrängte Bereicherung, Gesamtanalogie zum Verwendungsersatz **951 34**
- aufgedrängte Bereicherung, Schadensminderungspflicht des Eigentümers **951 37**
- Ausschluss der Naturalrestitution **951 25**
- Bau auf fremdem Boden **951 8**
- Dispositivität und Beweislast **951 4**
- Eigentumserwerb auf Kosten des Gläubigers **951 13 f.**
- Ermittlung des Wertersatzanspruchs **951 26**
- fehlerhafte Kausalverhältnisse **951 18 ff.**
- fehlerhafte Zuordnung der Leistung **951 20**
- fehlgeschlagener Grundstückserwerb **951 12**
- Gegenstand des Anspruchs **951 7 f.**
- Genehmigung der Verbindung, Vermischung und Verarbeitung **951 24**
- guter und böser Glaube bei Verbindung, Vermischung, Verarbeitung fremder Sachen **951 21 f.**
- Güterschutz **951 1 f.**
- Inhalt des Wertersatzanspruchs **951 25 f.**
- keine Leistungskondition **951 9 ff.**
- Leistungsketten **951 18**
- Mehrpersonenverhältnisse **951 16 ff.**
- Nutzungsherausgabe **951 28**
- ohne rechtlichen Grund **951 15**
- Parteien des Anspruchs **951 13 f.**
- Rechtsgrundverweisung auf das Bereicherungsrecht **951 3**
- Rechtsverlust und Anspruchsberechtigung **951 5 f.**
- Verbindung, Vermischung, Verarbeitung fremder abhanden gekommener Sachen **951 23**
- Verbindung, Vermischung, Verarbeitung fremder Sachen **951 21 ff.**
- Verhältnis zu anderen Vorschriften **951 38 ff.**
- verschärfte Bereicherungshaftung **951 30**
- Wegfall der Bereicherung **951 29**
- Wegnahmerecht **951 42 ff.**
- Wegnahmerecht, Abtrennungs- und Aneignungsrecht **951 48**
- Wegnahmerecht, Berechtigter **951 46**
- Wegnahmerecht, Einschränkung **951 47**
- Wegnahmerecht, Insolvenz **951 52**
- Wegnahmerecht, kein Recht zur Besitzergreifung **951 50**
- Wegnahmerecht, Kosten **951 50**
- Wegnahmerecht, Rechtsnatur **951 44**
- Wegnahmerecht, selbständiges **951 42 f.**
- Wegnahmerecht, Übertragung **951 51**

- Wegnahmerecht, Verhältnis zum Wertersatzanspruch **951 49**
- Wegnahmerecht, wegnahmefähige Sache **951 45**
- Wegnahmerecht, Zwangsvollstreckung **951 52**
- Wertsteigerung infolge der Verbindung, Vermischung und Verarbeitung **951 26**
- Zeitpunkt der Ermittlung des Wertersatzanspruchs **951 27**

Verbotene Eigenmacht

- Begriff **858 2 ff.**
- Darlegungs- und Beweislast **858 28**
- Einzelfälle **858 21 f.**
- gesetzliches Schuldverhältnis **858 27**
- Hausrecht **858 3 f.**

–, Beeinträchtigung

- Besitzentziehung **858 6; 858 5 ff.**
- Besitzstörung **858 7 ff.**
- Besitzstörung, digitale Einwirkungen **858 10**
- Besitzstörung, Immissionen **858 9**
- Besitzstörung, physische Einwirkungen **858 9**
- Besitzstörung, psychische Einwirkungen **858 9**
- Funktionsstörung **858 11 ff.**
- Funktionsstörung, digitale **858 13**
- gesetzliche Gestattungen **858 19 f.**
- Hausrecht des Besitzers **858 16**
- Mietverhältnisse **858 12**
- mit Zustimmung des Besitzers **858 14 f.**
- ohne Willen des Besitzers **858 14 f.**
- Widerrechtlichkeit **858 17 ff.**

–, Fehlerhaftigkeit des Besitzes 858 23 ff.

- Bedeutung **858 23**
- Besitznachfolge **858 24 ff.**
- Erbe **858 25**
- Sondernachfolge **858 26**

Verfolgungsrecht des Besitzers

- Normzweck **867 1**
- **–, Abholungsanspruch**
- Berechtigter **867 6**
- Darlegungs- und Beweislast **867 8**
- Inhalt **867 5**
- Prozessuales **867 11**
- Verpflichteter **867 7**
- Voraussetzungen **867 2 ff.**

–, Schadensersatzanspruch 867 9

–, Sicherheitsleistung 867 10

Verfolgungsrecht des Eigentümers

- Grundlagen **1005 1 ff.**
- Normzweck **1005 1 ff.**
- **–, Anwendungsbereich 1005 12 ff.**

Verfügung

–, dingliche Rechtsgeschäfte Einl. SachenR 7

Verfügungsbeschränkungen, nachträgliche

–, Unschädlichkeit

- Anfechtung wegen Gläubigerbenachteiligung **878 38 ff.**
- Auslegungsrichtlinien **878 3 f.**
- besondere Verfügungserfordernisse **878 27 ff.**
- Bindung an Verfügungserklärung **878 18**
- eintragungsbedürftige Verfügungsbeschränkungen **878 33**
- Erklärung des Berechtigten **878 19 ff.**
- Geschäftsunfähigkeit **878 6**
- Insolvenzverfahren **878 36 f.**
- Mängel in der Person des Erwerbers **878 7 f.**
- Nachlassverwaltung **878 36**
- nachträgliche Verfügungsbeschränkungen **878 31 ff.**

- nicht eintragungsbedürftige Beschränkungen **878** 31 f.
- Normzweck **878** 1 f.
- rechtsgeschäftliche Verfügungserklärung **878** 11 ff.
- Stellung des Eintragungsantrags **878** 25 f.
- Testamentsvollstreckung **878** 36
- Tod **878** 6
- verfahrensrechtliche Folgen **878** 42
- Verhältnis zu § 892 **878** 5
- Voraussetzungen **878** 10 ff.
- Voraussetzungen, Übersicht **878** 10
- Wegfall der Rechtsinhaberschaft **878** 9
- Wegfall der Vertretungsmacht **878** 6
- Zweitverfügungen **878** 34 f.

Verkehrshypothek

- Umlauffähigkeit **1113** 102

Vermengung

- , **beweglicher Sachen miteinander** **948** 1 ff. s. *Ver-*
mischung, Vermengung

Vermischung, Vermengung

- , **beweglicher Sachen miteinander**

- Begriffe **948** 2; **948** 1 ff.
- Bienenschwärme **948** 12
- dingliche Surrogation von Rechten Dritter bei Erwerb von Miteigentum **949** 3 f.
- Entschädigung für Rechtsverlust **950** 1 ff. s. *Verbin-*
dung, Vermischung, Verarbeitung
- Entstehen von Alleineigentum **948** 6
- Entstehen von Miteigentum **948** 4
- Erlöschen von Rechten Dritter **949** 1 ff.
- Geldvermengung **948** 7 f.
- lastenfreier Erwerb und Lastenerstreckung **949** 2
- Normzweck **948** 1
- Pool-Verträge **948** 11
- Rechtsfolgen **948** 4 ff.
- Sammelagerung **948** 10
- Sammelverwahrung von Wertpapieren **948** 9
- unbestimmbares Anteilsverhältnis **948** 5
- Untrennbarkeit **948** 3

Vertiefung

- Abbrucharbeiten **909** 13
- Begriff **909** 5 ff.
- Bodenerhöhungen **909** 12
- Bodensenkung **909** 8 f.
- Dominoeffekt **909** 10 f.
- Entzug der erforderlichen Stütze **909** 18 ff.
- genügende anderweitige Befestigung **909** 23 ff.
- Nachbargrundstück **909** 3 f.
- Senkung des Grundwasserspiegels **909** 14 ff.
- Überblick **909** 1 f.
- Verjährungsfragen **924**
- , **unzulässige –**
- Architektenverschulden bei – **909** 45 ff.
- Bauherrenverschulden bei – **909** 40 ff.
- Bauunternehmerverschulden bei – **909** 45 ff.
- Beseitigungsanspruch **909** 32 ff.
- Beweislast für – **909** 50
- Eigentümerverschulden bei – **909** 40
- Enteignungsentschädigung bei – **909** 53 ff.
- Entschädigungs- und Ausgleichsansprüche bei – **909** 51 ff.
- Ersatzpflicht bei – **909** 48 f.
- nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch bei – **909** 56
- Schadensersatzanspruch **909** 36 ff.
- Statikerverschulden bei – **909** 45

- Unterlassungsanspruch **909** 27 ff.
- Verschulden bei – **909** 38 f.

Verwalter der WEG WEG 9 b 1 ff. s. auch *Gemein-*
schaft der Wohnungseigentümer, Vertretung durch den
Verwalter und Wohnungseigentum, Verwalter

Verwaltungsvermögen

- im WEG **WEG** 1 47

Verwendungen

- Ersatz von – bei Besitznachfolge **999** 3 ff.
- Ersatz von – bei Eigentumsnachfolge **999** 11 ff.
- Ersatz von – des Rechtsvorgängers **999** 1 ff.
- , **Geltendmachung des Ersatzanspruchs**
- Annahme der vom Besitzer unter Vorbehalt angebo-
- tenen Sache **1001** 21 ff.
- Annahmeverzug des Eigentümers **1001** 11
- Befriedigungsrecht des Besitzers **1003** 1 ff.
- Befriedigungsrecht des Besitzers, Art der Befriedi-
- gung **1003** 9 ff.
- Befriedigungsrecht des Besitzers, Art der Befriedi-
- gung bei beweglichen Sachen **1003** 10 ff.
- Befriedigungsrecht des Besitzers, Art der Befriedi-
- gung bei Grundstücken **1003** 13 ff.
- Befriedigungsrecht des Besitzers, Aufforderung zur
- Erklärung über die Genehmigung der Verwendun-
- gen **1003** 2 ff.
- Befriedigungsrecht des Besitzers, beschränktes Ver-
- wertungsrecht **1003** 15 ff.
- Befriedigungsrecht des Besitzers, Bestreiten des
- Anspruchs **1003** 7 f.
- Befriedigungsrecht des Besitzers, Erleichterungen
- 1003** 18 ff.
- Erlöschen durch Fristablauf **1002** 1 ff.
- Erlöschen durch Fristablauf, Ausschlussfrist **1002**
- 7 ff.
- Erlöschen durch Fristablauf, Fristbeginn **1002** 2 ff.
- Genehmigung der Verwendungen durch den Eigen-
- tümer **1001** 16 ff.
- Rückgabe der wiedererlangten Sache durch den
- Eigentümer **1001** 12 ff.
- Verlust und Zerstörung der Sache **1001** 14
- Verschlechterung der Sache **1001** 15 f.
- vor Wiedererlangung und Genehmigung **1001** 25
- Wiedererlangung der Sache durch den Eigentümer
- 1001** 2 ff.
- , **notwendige**
- Aufwendungen für Lasten **995** 1 ff.
- Aufwendungen für Lasten, Begriff **995** 2 f.
- Aufwendungen für Lasten, Einschränkung der
- Ersatzpflicht **995** 5 ff.
- Aufwendungen für Lasten, Rechtsfolge **995** 4
- Begriff der Verwendungen **994** 10 ff.
- Beispiele für Verwendungen **994** 21 ff.
- Eigenleistungen des Besitzers **994** 23
- entsprechende Anwendung auf Bucheigentümer
- 995** 9
- Ersatz von – **994** 42 ff.
- Ersatz von –, Beweislast **994** 72
- Ersatz von –, Durchsetzung **994** 71
- Ersatz von –, Einschränkungen für Fremdbesitzer
- 994** 68
- Ersatz von –, fortgeführte Verwendungen **994** 46
- Ersatz von –, gewöhnliche Erhaltungskosten **994**
- 48 ff.
- Ersatz von –, Konkurrenz zu Geschäftsführung
- ohne Auftrag **994** 66

- Ersatz von –, Konkurrenz zu ungerechtfertigter Bereicherung **994** 67
- Ersatz von –, Konkurrenz zu vertraglichen Abwicklungsregeln **994** 69 ff.
- Ersatz von –, Konkurrenz zu vertraglichen Ansprüchen **994** 58 ff.
- Ersatz von –, redlicher unverklagter Besitzer **994** 42
- Ersatz von –, Reparaturkosten **994** 54
- Ersatz von –, unredlicher Besitzer **994** 43 ff.
- Ersatz von –, Verrechnung mit Nutzungen **994** 73
- Erwerbsaufwendungen **994** 24
- Insolvenz **994** 74
- Notwendigkeit **994** 26 ff.
- Notwendigkeit, maßgeblicher Zweck **994** 26 ff.
- Notwendigkeit, Sacherhaltung **994** 37
- Notwendigkeit, Substanz und Nutzbarkeit **994** 32 ff.
- sachändernde Verwendungen **994** 13 ff.
- Verwaltungskosten **994** 25
- Verwendungsersatz, Entstehungsgeschichte und Zweck **994** 1 ff.
- , nützliche**
- Begriff **996** 2
- Ersatz von – **996** 1 ff.
- Ersatz von – nur bei noch erhöhtem Sachwert **996** 3 ff.
- Ersatz von –, Durchsetzung **996** 11
- Ersatz von –, Konkurrenz zu ungerechtfertigte Bereicherung **996** 13 ff.
- Ersatz von –, Konkurrenz zu Vertrag und Geschäftsführung ohne Auftrag **996** 12
- Ersatz von –, Nützlichkeit für den Eigentümer **996** 6 ff.
- Ersatz von –, Umfang **996** 10
- Werterhöhung **996** 3 ff.
- Vorkaufsrecht**
- gesetzliche – bei Grundstückserwerb **925** 56
- subjektiv-persönliches Vorkaufsrecht **1103** 1 ff.
- , dingliches**
- Abwicklung der Verpflichtungen **1098** 9 f.
- Aufgebot zum Ausschluss unbekannter Berechtigter **1104** 1 ff.
- Ausübung des – **1098** 3
- Ausübung durch Verwaltungsakt **1094** 3
- Beginn des Schutzes des Vorkaufsberechtigten **1098** 7 f.
- Belastung eines Bruchteils **1095** 1 ff.
- Berechtigter **1094** 11
- Bestellung **1094** 7 ff.
- Bestellung für einen oder mehrere Verkaufsfälle **1097** 1 ff.
- Bestellung für einen oder mehrere Verkaufsfälle, Bestehenbleiben nach Verkauf **1097** 6
- Bestellung für einen oder mehrere Verkaufsfälle, Erlöschen **1097** 5 f.
- Bestellung für einen oder mehrere Verkaufsfälle, Verkaufsfall **1097** 3 f.
- Bestellung für einen oder mehrere Verkaufsfälle, Zwangsversteigerung **1097** 5
- Bestellung, Gesamtvorkaufsrecht **1094** 9
- Bestellung, mehrere Vorkaufsrechte **1094** 8
- Erfüllung der Verpflichtungen des Eigentümers **1098** 4
- Erlöschen **1094** 15
- Erstreckung auf Zubehör **1096** 1 ff.
- gesetzliches – **1094** 2
- Herausgabeanspruch des Vorkaufsberechtigten **1098** 10
- Inhalt **1094** 10 ff.
- Inhaltsänderungen **1094** 14
- Mitteilungen vom Inhalt des Kaufvertrags **1099** 1 ff.
- Nutzungsersatzanspruch des zeitweiligen Eigentümers **1100** 7
- privatrechtliches – **1094** 1
- Rechte des Dritten **1098** 11
- Rechte des Käufers **1100** 1 ff.
- Schadensersatzanspruch des Berechtigten **1100** 8
- Schuldbefreiung der Käufer **1102** 1 ff.
- Schuldbefreiung des Berechtigten **1101** 1 ff.
- subjektiv-dingliches – **1094** 11
- subjektiv-dingliches Vorkaufsrecht **1103** 1 ff.
- Übertragbarkeit **1094** 13
- Übertragbarkeit des – bei juristischer Person oder rechtsfähiger Personengesellschaft als Berechtigte **1098** 13
- und schuldrechtliches Vorkaufsrecht **1094** 4 ff.
- Unterlassungsanspruch des Berechtigten **1100** 8
- Vererblichkeit **1094** 13
- Verhältnis zwischen Käufer und Vorkaufsverpflichtetem **1098** 12
- Verpflichtungen des Eigentümers **1098** 2 f.
- Verwendungsersatzanspruch des Dritten **1100** 5 f.
- Verzicht auf das – **1094** 16
- Vormerkungswirkung **1098** 5 f.
- Wirkung **1094** 12
- Wirkung des – **1098** 1 ff.
- zugunsten des jeweiligen Miteigentümers **1095** 3 f.
- Zurückbehaltungsrecht des neuen Eigentümers **1100** 2 ff.
- Vormerkung**
- Abtretung des gesicherten Anspruchs **885** 42
- Akzessorietät **883** 6
- Änderung der – **885** 31
- Änderung der Anspruchsidentität **885** 34 f.
- Änderung der Anspruchsmodalitäten **883** 36 f.
- Änderung des Anspruchsziels **885** 32 f.
- Änderung des vorgemerkten Anspruchs **885** 31
- Ankaufsrechte **883** 51
- Ansprüche künftiger Erben **883** 36 f.
- Aufladung der – **885** 39 ff.
- Ausschluss der beschränkten Erbenhaftung **884** 1 ff.
- Bauhandwerkersicherungshypothek **883** 54
- Begrenzung des Vormerkungsschutzes **883** 70 f.
- Eigentumsvormerkung **883** 46 f.
- Eigentumsvormerkung bei Wohnungseigentum **883** 49
- Erbbaurechts **883** 56
- Erstreckung auf Erzeugnisse **883** 69
- Erstreckung auf Zubehör **883** 69
- familiengerichtliche Genehmigung **883** 35
- Genehmigung und Zustimmung Dritter **883** 34 f.
- gesetzlicher Übergang des gesicherten Anspruchs **885** 42
- Gleichstellung mit dinglichen Rechten **883** 7
- gutgläubiger Erwerb einer – **893** 13
- Hypothek **883** 53
- Kaufpreisbelegungsklausel **883** 52
- Neubestellung erloschener Rechte **883** 55
- Normzweck **883** 1 ff.
- Parzellierungsvormerkung **883** 48

- Pfändung des gesicherten Anspruchs **885 43**
- Rang der – **883 83 ff.**
- Rang des vorgemerkten Rechts **883 86 f.**
- Reallast **883 56**
- Rechtskraftwirkungen **883 72**
- Rechtsnatur **883 5 f.**
- sekundärer Erwerb der – **885 42 f.**
- verfahrensrechtliche Fragen **883 88**
- Verpfändung des gesicherten Anspruchs **885 43**
- Verwaltungs- und Nutzungsregelungen unter Miteigentümern **883 57**
- Vorkaufsrecht **883 50**
- Wiederkaufsrechte **883 52**
- , **Abgrenzung von anderen Sicherungsrechten**
- Abgrenzung von anderen Sicherungsvermerken **883 8 ff.**
- Amtsvormerkung **883 10 f.**
- Enteignungsvermerk **883 13**
- Sondergesetze **883 12**
- Veräußerungsverbot **883 9**
- Widerspruch **883 8**
- , **Aufgebot des Vormerkungsgläubigers** **887 1 ff.**
- Aufgebotsverfahren **887 4**
- Ausschlussbeschluss, Voraussetzungen **887 2 f.**
- Ausschlussbeschluss, Wirkungen **887 5**
- Löschung der Vormerkung **887 6**
- Normzweck **887 1**
- , **Beseitigungsanspruch** **886 1 ff.**
- Anspruchsgegner **886 4**
- Anspruchsinhaber **886 4**
- Einrede **886 2 f.**
- Klageziel **886 5**
- Rechtsnatur **886 1**
- Voraussetzungen **886 2 ff.**
- , **Bewilligung der –**
- Adressat **885 17**
- Auslegung **885 20**
- Bewilligungszuständigkeit **885 18**
- Ersetzung durch Urteil **885 21**
- Form **885 17**
- Rechtsnachfolge auf Gläubigerseite **885 17**
- Rechtsnatur **885 14 ff.**
- Zustimmung Dritter **885 19**
- , **Eintragung**
- Änderung der Vormerkung **883 38 ff.**
- Antragsfordernisse **885 22**
- behördliche Genehmigungen **885 24**
- Beschwerde **885 30**
- Bezugnahme auf Eintragungsbewilligung **885 27**
- Eintragungsvermerk **885 25 ff.**
- Kosten **885 29**
- Normzweck **885 1**
- Prüfungspflicht des Grundbuchamts **885 28**
- Voreintragung des Betroffenen **885 23**
- , **Eintragung auf Grund einstweiliger Verfügung**
- Antragsberechtigter **885 4**
- Antragsgegner **885 5**
- Aufhebung der einstweiligen Verfügung **885 12**
- entbehrliche Sicherungsabrede **885 2**
- gerichtliche Zuständigkeit **885 9**
- gerichtliches Verfahren **885 9**
- Glaubhaftmachung **885 6 f.**
- Insolvenzverfahren **885 11**
- Kosten **885 13**
- Rechtsschutzinteresse **885 8**
- Sicherheitsleistung **885 6**
- sicherungsfähiger Anspruch **885 3**
- Vollziehung **885 10**
- , **Erlöschen**
- aus insolvenzrechtlichen Gründen **886 11**
- aus prozessualen Gründen **886 11**
- aus zwangsvollstreckungsrechtlichen Gründen **886 11**
- forderungsbedingtes – **886 8 ff.**
- Grundbuchberichtigungsanspruch **886 14**
- Lösungsvermerk **886 12 f.**
- unmittelbar dingliches – **886 6 f.**
- , **gutgläubiger Erwerb**
- Amtsvormerkung **885 52**
- Durchsetzung gegen Rechtsinhaber **885 51**
- Ersterwerb **885 45 f.**
- titulierte Vormerkungen **885 49 f.**
- vorgemerkter Anspruch **885 44**
- Widerspruch gegen Vormerkung **885 48**
- Zweiterwerb **885 47**
- , **Verwirklichung des vorgemerkten Anspruchs**
- Amtsvormerkung **888 5**
- Eigenschaften **888 4**
- Rechtsnatur **888 2 f.**
- sonstige Ansprüche **888 21 ff.**
- Verwendungsersatz **888 26**
- vormerkungswidrige Grundpfandrechtsbestellung **888 17 f.**
- wahlweise Erfüllung des vorgemerkten Rechts **888 19**
- Zustimmungsanspruch, Form der Zustimmungserklärung **888 16**
- Zustimmungsanspruch, Inhalt **888 16**
- Zustimmungspflicht, Aktivlegitimation **888 9**
- Zustimmungspflicht, Einwendungen des Zustimmungspflichtigen **888 11 ff.**
- Zustimmungspflicht, Klagbarkeit **888 14**
- Zustimmungspflicht, Passivlegitimation **888 10**
- Zustimmungspflicht, Rechtshängigkeitswirkung **888 15**
- Zustimmungspflicht, Rechtskraftwirkung **888 15**
- Zustimmungspflicht, Verzug **888 20**
- Zustimmungspflicht, Voraussetzungen **888 6 ff.**
- , **vormerkungsfähiger Anspruch**
- anfängliche Identität von Gläubiger und Schuldner **883 41**
- Ansprüche zu Lasten Dritter **883 40**
- Anwartschaftsrecht **883 19**
- bedingter – **883 29 ff.**
- Beispiele **883 27**
- dingliche Rechtsänderung **883 16**
- eintragungsfähige Rechtsänderung **883 17 ff.**
- Identität von Schuldner und gegenwärtigem Rechtsinhaber **883 38 ff.**
- Identität von Vormerkungsinhaber und Gläubiger des Rechtsänderungsanspruchs **883 42 ff.**
- Individualität **883 14 f.**
- künftiger – **883 28, 32 ff.**
- obligatorische Ansprüche **883 20 ff.**
- privatrechtliche Verschaffungsansprüche **883 24**
- Wirksamkeit des Verschaffungsanspruchs **883 25 f.**
- , **vormerkungswidrige Verfügungen**
- Beeinträchtigung des vormerkungsgesicherten Anspruchs **883 68**
- Grundlagen **883 63**
- relative Unwirksamkeit **883 59 ff.**

- Vereitelung des vormerkungsgesicherten Anspruchs **883 68**
- Verfügung nach Vormerkungseintragung **883 66 f.**
- Verfügungsbegriff **883 64**
- Vermietung und Verpachtung **883 65**
- , **Wirkungen der** – **883 58 ff.**
- Arrestvollziehung **883 73 ff.**
- dem betreibenden Gläubiger nachgehende – **883 77**
- dem betreibenden Gläubiger vorgehende – **883 76**
- Elisionskraft **883 58**
- Insolvenz **883 78 ff.**
- Zwangsvollstreckung **883 73 ff.**

W

Wasser

- Eigentum am – **958 4**

Wegerecht

- Inhalt **1018 33**

Widerspruch gegen die Richtigkeit des Grundbuchs

- Amtswiderspruch **899 14**
- auf Grund behördlichen Ersuchens **899 13**
- auf Grund Bewilligung des Betroffenen **899 12**
- auf Grund einstweiliger Verfügung **899 9 ff.**
- Ausschluss des öffentlichen Glaubens **899 21**
- bei Briefhypothek **899 18**
- bei nicht übertragbaren Rechten **899 5**
- bei nicht valutierter Buchhypothek **899 15**
- bei unzulässigen Grundbucheintragungen **899 5**
- bei Verfügungsbeschränkungen **899 5**
- bei Widerspruch **899 6**
- Eintragsverfahren **899 19**
- Eintragungsvermerk **899 16**
- Erlöschen des – **899 27 ff.**
- erloschener – **892 43**
- keine Grundbuchsperre **892 40**
- keine positiven Erwerbswirkungen **899 22**
- keine selbständige Abtretbarkeit **899 22**
- keine Verfügungsbeschränkung **892 40**
- nicht widerspruchsfähige Rechtspositionen **899 5**
- Normzweck **899 1 f.**
- personelle Wirkung **899 26**
- Prüfungspflicht des Grundbuchamts **899 17**
- Rechtsfolgen **899 20 ff.**
- Rechtshängigkeitsvermerk **899 30 f.**
- Rechtsnatur des – **899 20**
- Rechtswirkungen des – **899 21 ff.**
- Sicherungsumfang **892 40 f.**
- Voraussetzungen **899 3 ff.**
- Voraussetzungen des Schutzes **892 42 f.**
- Vormerkung **899 4**
- Widerspruchsberechtigter **899 7**
- widerspruchsfähige Rechtspositionen **899 3 f.**
- Widerspruchsgegner **899 8**
- Wirkungen **892 40 f.**
- zeitliche Wirkung **899 25**
- Zeitpunkt der Eintragung **892 42**
- Zwangsversteigerung **899 23**
- , **öffentlicher Glaube, Kenntnis von der Unrichtigkeit**
- Maßgeblichkeit des Grundbuchinhalts **892 44**
- Wiederkaufsrecht**
- dingliches – nach dem RSiedlG **1094 10**

Wohnungseigentum

- Abgeschlossenheitsbescheinigung **WEG 7 35 ff.**
- Auflassung **925 4**
- Aufteilungsplan **WEG 7 28 ff.**
- Begriff **WEG Einl. 27 ff.**
- Dauerwohnrecht **WEG 31 1 ff. s. Dauerwohnrecht**
- Definition **WEG 1 8 ff.**
- Eigentümergemeinschaft **WEG Einl. 38 ff. s. auch Gemeinschaft der Wohnungseigentümer**
- Eigentumsaufgabe **928 4**
- Entstehung von – **WEG Einl. 57 ff.**
- Entwicklung des WEG **WEG Einl. 6 ff.**
- Gemeinschaftsordnung **WEG 10 12 ff.; WEG 18 75 f.**
- Mängelrechte gegen Bauträger **WEG 18 113 f.**
- nicht tragende Zwischenwand **921 31**
- Nießbrauch **1066 8 ff.**
- Öffnungsklauseln **WEG 18 80 f.**
- Praxis des WEG **WEG Einl. 14 ff.**
- rechtliche Gleichbehandlung mit Teileigentum **WEG 1 50 ff.**
- Rechtslage vor Erlass des WEG **WEG Einl. 1 f.**
- Reform des WEG von 2007 **WEG Einl. 9 ff.**
- Schaffung des WEG **WEG Einl. 3 ff.**
- Sondernutzungsrecht **WEG 10 17 ff. s. Wohnungseigentum, Rechtsverhältnisse der Wohnungseigentümer untereinander, Sondernutzungsrechte**
- Sonderregelungen in den Ländern **WEG Einl. 21 ff.**
- Überbau **912 60 ff.**
- Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse **WEG 49 1 ff.**
- Umwandlung in Teileigentum **WEG 1 53 ff.**
- Verzicht **WEG 1 56**
- Wohnungs- und Teilerbbaugrundbuch **Erbbaurecht 14 14**
- Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz 2020 **WEG Einl. 12 f.**
- Wohnungserbbaurecht **WEG 30 1 ff. s. Wohnungserbbaurecht**
- , **Anfechtungsklage**
- Anfechtungsbegründungsfrist **WEG 44 9 ff.; WEG 45 9 ff.**
- Anfechtungsfrist **WEG 45 3 ff.**
- Anfechtungsfrist, Prozesskostenhilfeantrag **WEG 45 18 ff.**
- Darlegungs- und Beweislast **WEG 44 15**
- Entscheidungsmaßstab **WEG 44 21**
- Fristen **WEG 45 1 f.**
- Klageantrag **WEG 44 13 f.**
- Rechtsschutzbedürfnis **WEG 44 16 ff.**
- Streitgegenstand **WEG 44 10 ff.**
- Urteilsinhalt **WEG 44 22 f.**
- Wiedereinsetzung in den vorigen Stand **WEG 45 14 ff.**
- , **Anteil des Wohnungseigentümers an den Kosten der Gemeinschaft WEG 16 17 ff. s. Gemeinschaft der Wohnungseigentümer, Anteil des Eigentümers an den Kosten der –**
- , **Aufteilung des Grundstücks in Wohnungs- und Teileigentum**
- Abtrennung von Grundstücksflächen **WEG 1 23**
- Änderung **WEG 3 75 ff.**
- Anpassungsklauseln **WEG 3 88**
- Grundstück im Rechtssinn **WEG 1 19 ff.**

- Grundstücksteilung zur Bildung kleinerer Gemeinschaften **WEG 1 26**
- Hof iSd Höfeordnung **WEG 1 37**
- mehrere Grundstücke **WEG 1 22**
- militärische Verteidigungsanlagen **WEG 1 33**
- nachträgliche Rechtsänderungen **WEG 1 34 ff.**
- Öffnungsklauseln **WEG 3 88**
- schwimmende Häuser **WEG 1 32**
- Über- und Unterbau **WEG 1 28 ff.**
- ungebuchte Flurstücke **WEG 1 24**
- Untergemeinschaften **WEG 1 27**
- Unterschied zur Realteilung **WEG 1 18**
- Vereinigung und Zuschreibung **WEG 1 20 f.**
- **bauliche Veränderungen des Gemeinschaftseigentums**
- Abdingbarkeit von § 20 **WEG 20 11 ff.**
- Abwehransprüche bei unrechtmäßigen – **WEG 20 56 ff.**
- Anforderungen an den Verwalter **WEG 20 43 ff.**
- Barrierefreiheit **WEG 20 89 ff.**
- Definition **WEG 20 20 ff.**
- Eigentümerbeschluss, Beschlusszwang **WEG 20 14 f.**
- Eigentümerbeschluss, Ermächtigung zur Durchführung **WEG 20 16**
- Eigentümerbeschluss, Gestattung der Durchführung **WEG 20 17 f.**
- Eigentümerbeschluss, Mehrheit **WEG 20 19**
- Eigentümerbeschluss, Rechtsfolgen **WEG 20 46 f.**
- Eigentümerbeschluss, Rechtsmittel bei abgelehnten – **WEG 20 51 ff.**
- Eigentümerbeschluss, Rechtsmittel bei erlaubten bzw. gestatteten – **WEG 20 48 ff.**
- Einbruchschutz **WEG 20 109 ff.**
- Einverständnis beeinträchtigter Wohnungseigentümer **WEG 20 136 ff.**
- Einverständnis beeinträchtigter Wohnungseigentümer, Anspruchskonkurrenz **WEG 20 196**
- Einverständnis beeinträchtigter Wohnungseigentümer, Beeinträchtigung **WEG 20 140**
- Einverständnis beeinträchtigter Wohnungseigentümer, Beispiel für Beeinträchtigung **WEG 20 155 ff.**
- Einverständnis beeinträchtigter Wohnungseigentümer, fehlende Beeinträchtigung **WEG 20 147 ff.**
- Einverständnis beeinträchtigter Wohnungseigentümer, Gestattungsanspruch **WEG 20 186 ff.**
- Einverständnis beeinträchtigter Wohnungseigentümer, Kosten **WEG 20 198**
- Einverständnis beeinträchtigter Wohnungseigentümer, Rechtsmittel bei Ablehnung der Maßnahme **WEG 20 199**
- Einverständnis beeinträchtigter Wohnungseigentümer, Rechtsmittel bei Gestattung der Maßnahme **WEG 20 200**
- Einverständnis beeinträchtigter Wohnungseigentümer, Veränderungssperre **WEG 20 197**
- Einverständnis beeinträchtigter Wohnungseigentümer, Verwalteraufgaben **WEG 20 184 f.**
- Einverständnis beeinträchtigter Wohnungseigentümer, Vornahme ohne Gestattung der Maßnahme **WEG 20 201**
- Elektromobilität **WEG 20 95 ff.**
- kein Anspruch, Beschluss- und Gestattungsverbot **WEG 20 40 ff.**
- kein Prüfungsmaßstab in Bezug auf Veränderungssperre iSv § 20 Abs. 4 **WEG 20 37 ff.**
- Kosten **WEG 20 32 f.**
- Kostenverteilung **WEG 21 1 ff.**
- Kostenverteilung bei – aufgrund Gestattungs- bzw. Mehrheitsbeschluss, Finanzierung der Kosten **WEG 21 18 ff.**
- Kostenverteilung bei – aufgrund Gestattungs- bzw. Ermächtigungsbeschluss **WEG 21 7 ff.**
- Kostenverteilung bei – aufgrund Gestattungs- bzw. Mehrheitsbeschluss, Kostenträger **WEG 21 14 ff.**
- Kostenverteilung bei – aufgrund Gestattungs- bzw. Mehrheitsbeschlusses, Kostenarten **WEG 21 9 ff.**
- Kostenverteilung bei – aufgrund qualifizierten Mehrheitsbeschlusses, Amortisation **WEG 21 47 ff.**
- Kostenverteilung bei – aufgrund qualifizierten Mehrheitsbeschlusses, Berechnung der Mehrheit **WEG 21 39 ff.**
- Kostenverteilung bei – aufgrund qualifizierten Mehrheitsbeschlusses, Finanzierung der Kosten **WEG 21 68**
- Kostenverteilung bei – aufgrund qualifizierten Mehrheitsbeschlusses, Prozessuales **WEG 21 69 ff.**
- Kostenverteilung bei – aufgrund qualifizierten Mehrheitsbeschlusses, Rechtsfolgen **WEG 21 61 ff.**
- Kostenverteilung bei – aufgrund qualifizierten Mehrheitsbeschlusses, Überblick **WEG 21 35 f.**
- Kostenverteilung bei – aufgrund qualifizierten Mehrheitsbeschlusses, unverhältnismäßige Kosten **WEG 21 44 ff.**
- Kostenverteilung bei – aufgrund qualifizierten Mehrheitsbeschlusses, Verwalteraufgaben **WEG 21 50 ff.**
- Kostenverteilung bei – aufgrund qualifizierten Mehrheitsbeschlusses, Voraussetzungen **WEG 21 37 ff.**
- Kostenverteilung bei anderen als in § 21 Abs. 1 und 2 bezeichneten –, Finanzierung der Kosten **WEG 21 78 ff.**
- Kostenverteilung bei anderen als in § 21 Abs. 1 und 2 bezeichneten –, Kostenarten **WEG 21 76**
- Kostenverteilung bei anderen als in § 21 Abs. 1 und 2 bezeichneten –, Kostenträger **WEG 21 77**
- Kostenverteilung bei anderen als in § 21 Abs. 1 und 2 bezeichneten –, Überblick **WEG 21 74 ff.**
- nicht erfasste Fälle **WEG 20 25 ff.**
- Nutzungsbeteiligung bei – ohne gesetzliche Nutzungsberechtigung **WEG 21 94 ff.**
- Nutzungsbeteiligung bei – ohne gesetzliche Nutzungsberechtigung, angemessener Ausgleich **WEG 21 104 f.**
- Nutzungsbeteiligung bei – ohne gesetzliche Nutzungsberechtigung, Beteiligung an künftigen Kosten und Nutzungen **WEG 21 111 ff.**
- Nutzungsbeteiligung bei – ohne gesetzliche Nutzungsberechtigung, billiges Ermessen **WEG 21 109 f.**
- Nutzungsbeteiligung bei – ohne gesetzliche Nutzungsberechtigung, Gestattungsbeschluss **WEG 21 100 ff.**
- Nutzungsbeteiligung bei – ohne gesetzliche Nutzungsberechtigung, Prozessuales **WEG 21 119 ff.**
- Nutzungsbeteiligung bei – ohne gesetzliche Nutzungsberechtigung, Verlangen **WEG 21 99**
- Nutzungsbeteiligung bei – ohne gesetzliche Nutzungsberechtigung, Verwalteraufgaben **WEG 21 118**

- privilegierte Maßnahmen, Angemessenheit **WEG 20 114**
- privilegierte Maßnahmen, Anspruch **WEG 20 84 ff.**
- privilegierte Maßnahmen, Durchführung **WEG 20 120 ff.**
- privilegierte Maßnahmen, Ermächtigung **WEG 20 115 ff.**
- privilegierte Maßnahmen, Gestattung **WEG 20 115 ff.**
- privilegierte Maßnahmen, Kosten **WEG 20 132**
- privilegierte Maßnahmen, Rechtsmittel **WEG 20 133 ff.**
- Telekommunikationsnetzanschluss **WEG 20 111 ff.**
- Überblick **WEG 20 1 ff.**
- unrechtmäßige – **WEG 20 84 ff.**
- Verbot grundlegender Umgestaltung der Wohnanlage **WEG 20 33 ff.**
- Verbot unbilliger Benachteiligung eines Wohnungseigentümers **WEG 20 35 f.**
- Verstoß gegen das Verbot grundlegender Umgestaltung der Wohnanlage **WEG 20 55**
- Verstoß gegen das Verbot unbilliger Benachteiligung eines Wohnungseigentümers **WEG 20 55**
- Verteilung der Kosten und Nutzungen bei – aufgrund Gestattungs- bzw. Mehrheitsbeschlusses, Prozessuales **WEG 21 32 ff.**
- Verteilung der Nutzungen bei – aufgrund Gestattungs- bzw. Ermächtigungsbeschluss **WEG 21 26 ff.**
- vom Gesetz abweichender Kosten- und Nutzungsverteilungsschlüssel **WEG 21 122 ff.**
- vom Gesetz abweichender Kosten- und Nutzungsverteilungsschlüssel, Beschluss **WEG 21 125 ff.**
- vom Gesetz abweichender Kosten- und Nutzungsverteilungsschlüssel, Prozessuales **WEG 21 133 ff.**
- vom Gesetz abweichender Kosten- und Nutzungsverteilungsschlüssel, Verstoß gegen Kostenfreihaltung **WEG 21 131 f.**
- , **bauliche Veränderungen des Sondereigentums WEG 20 30 f.**
- , **Begründung von –**
 - Festlegung der Miteigentumsanteile **WEG 3 14 ff.**
 - Form **WEG 3 18 ff.**
 - Genehmigungserfordernisse **WEG 3 24**
 - Grundstücksteilung durch Vertrag **WEG 3 2 ff.**
 - Überblick **WEG 2 1 f.**
 - Zustimmung Dritter bei Grundstücksteilung durch Vertrag **WEG 3 7 ff.**
- , **Begründung von –**
 - nur durch vertragliche Einräumung von Sondereigentum und Vorratsteilung **WEG 2 15**
 - vertragliche Einräumung von Sondereigentum **WEG 2 3 ff.**
 - vertragliche Einräumung von Sondereigentum und Vorratsteilung **WEG 2 13 f.**
 - Vorratsteilung **WEG 2 9 ff.**
 - Vorratsteilung durch Teilungserklärung **WEG 8 1 ff.**
 - Vorratsteilung, Änderung der Teilungserklärung **WEG 8 21 f.**
 - Vorratsteilung, anwendbare Vorschriften **WEG 8 12 ff.**
 - Vorratsteilung, Genehmigungserfordernisse **WEG 8 11**
 - Vorratsteilung, grundbuchrechtliche Anforderungen **WEG 8 16 ff.**
 - Vorratsteilung, künftiger Sondereigentumserwerb **WEG 8 23 f.**
 - Vorratsteilung, werdende Gemeinschaft **WEG 8 14**
 - Vorratsteilung, Zustimmung Dritter **WEG 8 9 f.**
 - zu errichtendes Gebäude **WEG 2 16 f.**
 - , **Beschlussersetzungsklage**
 - Entscheidungsmaßstab **WEG 44 34 ff.**
 - Klageantrag **WEG 44 29 f.**
 - Überblick **WEG 44 27 f.**
 - Urteilsinhalt **WEG 44 37**
 - Urteilswirkung **WEG 44 38**
 - Vorbefassung **WEG 44 31 ff.**
 - , **Beschlussfeststellungsklage WEG 44 39 ff.**
 - , **Beschlussgültigkeitsfeststellungsklage WEG 44 44**
 - , **Beschlussinhaltsfeststellungsklage WEG 44 43**
 - , **Beschlussklagen**
 - Bekanntmachung der Klageerhebung **WEG 44 62 ff.**
 - Klagearten **WEG 44 3 ff.**
 - Nebenintervention **WEG 44 60 f.**
 - Nebenintervention, Kosten **WEG 44 82 f.**
 - Parteien **WEG 44 49 ff.**
 - Prozessverbindung **WEG 44 71 ff.**
 - Streitwert **WEG 44 84 ff.**
 - Überblick **WEG 44 1 f.**
 - Urteilswirkungen **WEG 44 76 ff.**
 - , **Dreigliedrigkeitstheorie WEG Einl. 28 ff.**
 - Miteigentum am Gemeinschaftseigentum **WEG Einl. 30**
 - Mitgliedschaftsrechtliche Beteiligung an Rechten und Pflichten **WEG Einl. 31 ff.**
 - Sondereigentum als Alleineigentum **WEG Einl. 29**
 - , **Eigentümerbeschluss WEG 23 1 ff. s. Wohnungs-eigentümerversammlung, Eigentümerbeschluss**
 - , **Eigentümergeinschaft WEG 9 a 1 ff. s. Gemeinschaft der Wohnungseigentümer**
 - , **Eigentümergeinschaften gegenüber den übrigen Wohnungseigentümern**
 - Abdingbarkeit **WEG 14 47 ff.**
 - Anwendungsbereich **WEG 14 25**
 - Beeinträchtigungsarten **WEG 14 27 ff.**
 - Beeinträchtigungsverbot **WEG 14 26 ff.**
 - Einwirkungsduldungspflicht **WEG 14 34 ff.**
 - Einwirkungsduldungspflicht, Ausgleichsanspruch **WEG 14 25 ff.**
 - unterlassene Erhaltungsmaßnahmen **WEG 14 32 f.**
 - Unterlassungspflicht **WEG 14 26**
 - Verstöße gegen verdinglichte Gebrauchsregelungen **WEG 14 29 ff.**
 - , **Eigentümernachpflichten gegenüber der Gemeinschaft WEG 14 1 ff.**
 - Abdingbarkeit **WEG 14 47 ff.**
 - Bindung an Beschlüsse **WEG 14 9**
 - Einwirkungsduldungspflicht **WEG 14 10 ff.**
 - Einwirkungsduldungspflicht, Ausgleichsanspruch **WEG 14 38 ff.**
 - Einwirkungspflicht gegenüber Fremdnutzern **WEG 14 17**
 - Legalitätspflicht **WEG 14 4 ff.**
 - Pflicht zum schonenden Gebrauch des Gemeinschaftseigentums **WEG 14 6**
 - Pflicht zum schonenden Gebrauch des Sondereigentums **WEG 14 7**

- Pflicht zur Einhaltung von Vereinbarungen **WEG 14 8**
- Pflichtenträger **WEG 14 2**
- Rechtsinhaber **WEG 14 3**
- vermietender Wohnungseigentümer **WEG 14 18 ff.**
- , **Einheitstheorien WEG Einl. 34 ff.**
- , **einstweiliger Rechtsschutz WEG 44 47 f.**
- , **Entziehung des –s**
- Abdingbarkeit **WEG 17 36**
- Abmahnung **WEG 17 17 ff.**
- Anspruchsgegner **WEG 17 4 ff.**
- Anspruchsinhaber **WEG 17 4 ff.**
- Anspruchsvoraussetzungen **WEG 17 8 ff.**
- Entziehungsbeschluss **WEG 17 28 ff.**
- Klage auf – **WEG 17 37 ff.**
- Regelbeispiel **WEG 17 26 f.**
- schuldhafte Pflichtverletzung **WEG 17 14 ff.**
- schwere Pflichtverletzung, Beispiele **WEG 17 9 ff.**
- Überblick **WEG 17 1 ff.**
- Übergangsvorschriften **WEG 17 54 ff.**
- Unzumutbarkeit der Fortsetzung der Gemeinschaft **WEG 17 17 ff.**
- Zwangsversteigerung **WEG 17 45 ff.**
- , **Gemeinschaftseigentum**
- bauliche Veränderungen am – **WEG 13 31**
- Begriff **WEG 3 26**
- Beispiele für – **WEG 1 48 f.**
- Belegenheit **WEG 5 27**
- Beteiligung des Eigentümers an Früchten des – **WEG 16 1 ff.**
- Beteiligung des Eigentümers an Früchten des –, Verteilungsmaßstab **WEG 16 4**
- Definition **WEG 1 41**
- Fruchtziehung durch Eigentümer **WEG 16 5**
- Gemeinschaftsvermögen **WEG 1 44 ff.**
- Hausmeisterwohnungen **WEG 5 34**
- Instandhaltungsrücklage **WEG 1 47**
- Mitgebrauchsrecht des Eigentümers **WEG 16 6 ff.**
- Mitgebrauchsrecht des Eigentümers, beschlossene Grenzen **WEG 16 13 ff.**
- Mitgebrauchsrecht des Eigentümers, Schranke des § 14 **WEG 16 9 ff.**
- Mitgebrauchsrecht des Eigentümers, vereinbarte Grenzen **WEG 16 13 ff.**
- Mitsondereigentum **WEG 5 35**
- notwendiges – **WEG 1 42**
- Räume **WEG 5 32 ff.**
- Sondernutzungsrechte **WEG 1 43; WEG 5 30 f.**
- Treppenhäuser **WEG 5 27**
- Untergemeinschaftseigentum **WEG 5 29**
- Versorgungseinrichtungen **WEG 5 28**
- Verwaltung des –, Begriff **WEG 18 3 ff.**
- Verwaltung und Benutzung **WEG 18 1 ff.**
- Verwaltungsvermögen **WEG 1 47**
- zwingendes – **WEG 5 26 ff.**
- , **Gemeinschaftsordnung**
- Anpassungsklauseln **WEG 3 88**
- Öffnungsklauseln **WEG 3 88**
- , **Gemeinschaftsvermögen**
- Beteiligung des Eigentümers an Früchten des – **WEG 16 3**
- Beteiligung des Eigentümers an Früchten des –, Verteilungsmaßstab **WEG 16 4**
- Fruchtziehung durch Eigentümer **WEG 16 5**
- , **gerichtliches Verfahren**
- Beschlusslagen **WEG 43 39**
- Einigungs- und Schiedsverfahren **WEG 43 41 ff.**
- einstweiliger Rechtsschutz **WEG 43 49**
- Gerichtsstand für Haftungsklagen **WEG 43 3**
- Gerichtsstand, Gemeinschaft der Wohnungseigentümer **WEG 43 2**
- Kosten **WEG 43 59 f.**
- „Organstreit“ im Wohnungseigentumsrecht? **WEG 43 62 ff.**
- Prozesskostenhilfe **WEG 43 58**
- Prozessstandschaft, Gemeinschaft der Wohnungseigentümer **WEG 43 47**
- Prozessstandschaft, Verwalter **WEG 43 44**
- Prozessstandschaft, Wohnungseigentümer **WEG 43 45**
- Prozessvergleich **WEG 43 48**
- Rechtsmittel, wohnungseigentumsrechtliche Streitigkeiten **WEG 43 9 ff.**
- Rechtsmittel, wohnungseigentumsrechtliche Streitigkeiten, Beschwer **WEG 43 16 ff.**
- Rechtsmittel, wohnungseigentumsrechtliche Streitigkeiten, Fristwahrung **WEG 43 13**
- Rechtsmittel, wohnungseigentumsrechtliche Streitigkeiten, Wiedereinsetzung in den vorigen Stand **WEG 43 15**
- selbständiges Beweisverfahren **WEG 43 55 f.**
- Streitwert **WEG 43 61**
- Überblick **WEG 43 1**
- Widerklagen **WEG 43 40**
- Zuständigkeit, Streitigkeiten über Ansprüche der Wohnungseigentümer gegen den Verwalter **WEG 43 38**
- Zuständigkeit, Streitigkeiten über Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer untereinander **WEG 43 25 ff.**
- Zuständigkeit, Streitigkeiten über Rechte und Pflichten des Verwalters **WEG 43 34 ff.**
- Zuständigkeit, Streitigkeiten über Rechte und Pflichten zwischen Wohnungseigentümern und der Gemeinschaft **WEG 43 31 ff.**
- Zuständigkeit, wohnungseigentumsrechtliche Streitigkeiten **WEG 43 4 ff.**
- Zuständigkeitskatalog **WEG 43 22 ff.**
- Zwangsvollstreckung **WEG 43 50 ff.**
- , **gesellschaftsrechtliche Modelle WEG Einl. 37**
- , **Grundbuchvorschriften**
- Abgeschlossenheitsbescheinigung **WEG 7 35 ff.**
- Anlegung der Grundbücher **WEG 7 2 ff.**
- Aufteilungsplan **WEG 7 28 ff.**
- Auslegung von Aufteilungsplan und Teilungsgeschäft **WEG 7 25 ff.**
- Bezeichnung der Grundbücher **WEG 7 7 f.**
- Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung in Grundbucheintragung **WEG 7 18 ff.**
- Eintragung von Beschlüssen in das Grundbuch **WEG 7 16 f.**
- Eintragung von Sondernutzungsrechten **WEG 7 24**
- Eintragung von Veräußerungsbeschränkungen **WEG 7 21 f.**
- Haftung von Sondernachfolgern **WEG 7 23**
- Inhalt der Grundbücher **WEG 7 5 f.**
- Prüfungspflichten des Grundbuchamtes **WEG 7 9 ff.**
- Schließung des Grundstücksgrundbuchs **WEG 7 15**
- , **Grundstück**
- Aufteilung in Wohnungs- und Teileigentum **WEG 1 2 ff.**

- Aufteilungsarten **WEG 1 7**
- Begriff **WEG 1 17**
- Überblick **WEG 1 16**
- Aufteilung des –s **WEG 1 1 ff.**
- , **internationaler Vergleich**
- Belgien **WEG Einl. 110 ff.**
- Dänemark **WEG Einl. 74 ff.**
- England **WEG Einl. 69 ff.**
- Frankreich **WEG Einl. 101 ff.**
- Italien **WEG Einl. 96 ff.**
- Niederlande **WEG Einl. 105 ff.**
- Österreich **WEG Einl. 79 ff.**
- Schweiz **WEG Einl. 84 ff.**
- Spanien **WEG Einl. 89 ff.**
- Überblick **WEG Einl. 67 ff.**
- , **Jahresabrechnung**
- Anfechtung der Beschlussfassung **WEG 28 74 f.**
- Beschlussgegenstand und Beschlusskompetenz **WEG 28 65 ff.**
- Beschlussvorbereitung, Zuständigkeit **WEG 28 78**
- Durchsetzung der Aufstellungspflicht **WEG 28 91**
- Durchsetzung der beschlossenen Zahlungspflichten **WEG 28 76 f.**
- Eigentümerwechsel **WEG 28 70**
- Fälligkeit und Erfüllung von Forderungen **WEG 28 95**
- Fälligkeit von Zahlungspflichten **WEG 28 69 ff.**
- fehlende Beschlussfassung **WEG 28 72 f.**
- Gesamt- und Einzelabrechnung **WEG 28 84 ff.**
- Inhalt **WEG 28 82 ff.**
- Prüfung der – **WEG 28 90**
- Überblick **WEG 28 1 ff., 63 f.**
- Unter- und Überdeckung **WEG 28 66 f.**
- Verwalterwechsel **WEG 28 92 ff.**
- Zeitpunkt der Aufstellung **WEG 28 79 ff.**
- Zeitpunkt der Beschlussfassung **WEG 28 68 ff.**
- , **keine Aufgabe von –**
- Verzicht **WEG 11 7 f.**
- , **Nichtigkeitsklage** **WEG 44 24 ff.**
- , **ordnungsgemäße Benutzung des Sondereigentums**
- gesetzliche Benutzungsregelungen **WEG 18 60 ff.**
- , **ordnungsgemäße Benutzung des Gemeinschaftseigentums**
- Anspruch des Wohnungseigentümers auf –, Anspruchsart **WEG 18 102**
- Anspruch des Wohnungseigentümers auf –, Anspruchsgegner **WEG 18 98 ff.**
- Anspruch des Wohnungseigentümers auf –, Durchsetzung **WEG 18 103 f.**
- Anspruch des Wohnungseigentümers auf –, Einwendungen **WEG 18 105**
- Anspruch des Wohnungseigentümers auf –, Schadensersatzpflicht der Gemeinschaft **WEG 18 106 ff.**
- Anspruchsverfolgung durch die Gemeinschaft, Ermessen **WEG 18 128 ff.**
- beschlossene Benutzungsregelungen, Änderung **WEG 18 94**
- beschlossene Benutzungsregelungen, Bindung der Rechtsnachfolger **WEG 18 95 f.**
- beschlossene Benutzungsregelungen, ordnungsmäßige Benutzung **WEG 18 90 f.**
- Beschluss der Wohnungseigentümer **WEG 18 85 ff.**
- Gemeinschaftsordnung **WEG 18 75 f.**
- Hausordnung **WEG 18 77 f.**
- über – hinausgehende Nutzungsregelungen **WEG 18 92 f.**
- vereinbarte Benutzungsregelungen **WEG 18 62 ff.**
- vereinbarte Benutzungsregelungen, Änderung **WEG 18 79 ff.**
- vereinbarte Benutzungsregelungen, Änderung, Bindung der Rechtsnachfolger **WEG 18 84**
- zulässige Nutzungen, Beispiele **WEG 18 71 ff.**
- , **ordnungsgemäße Verwaltung des Gemeinschaftseigentums**
- Anspruch der Gemeinschaft auf – **WEG 18 35**
- Anspruch des Wohnungseigentümers auf – **WEG 18 57 ff.**
- Anspruch des Wohnungseigentümers auf –, Anspruchsgegner **WEG 18 28 f.**
- Anspruch des Wohnungseigentümers auf –, Durchsetzung **WEG 18 30 f.**
- Anspruch des Wohnungseigentümers auf –, Ersatzvornahme **WEG 18 33 f.**
- Anspruch des Wohnungseigentümers auf –, Überblick **WEG 18 26 f.**
- Anspruch des Wohnungseigentümers auf –, Verjährung **WEG 18 32**
- Anspruch des Wohnungseigentümers auf –, Verwirkung **WEG 18 32**
- Ansprüche der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer, Durchsetzung **WEG 18 119 f.**
- Anspruchsverfolgung durch die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer, Einwendungen **WEG 18 121 ff.**
- Anspruchsverfolgung durch die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer, Verfolgungskollision für Alt-fälle **WEG 18 126 f.**
- Hausordnung **WEG 18 77 f.**
- Sondernutzungsrechte **WEG 18 74**
- über – hinausgehende Nutzungsregelungen **WEG 18 92 f.**
- vereinbarte Benutzungsregelungen **WEG 18 69 ff.**
- vereinbarte Benutzungsregelungen, Änderung **WEG 18 79 ff.**
- vereinbarte Benutzungsregelungen, Änderung, Bindung der Rechtsnachfolger **WEG 18 84**
- zulässige Nutzungen, Beispiele **WEG 18 71 ff.**
- , **ordnungsgemäße Benutzung des Sondereigentums**
- Anspruch des Wohnungseigentümers auf – **WEG 18 57 ff.**
- Anspruch des Wohnungseigentümers auf –, Anspruchsart **WEG 18 102**
- Anspruch des Wohnungseigentümers auf –, Anspruchsgegner **WEG 18 98 ff.**
- Anspruch des Wohnungseigentümers auf –, Durchsetzung **WEG 18 103 f.**
- Anspruch des Wohnungseigentümers auf –, Einwendungen **WEG 18 105**
- Anspruch des Wohnungseigentümers auf –, Schadensersatzpflicht der Gemeinschaft **WEG 18 106 ff.**
- beschlossene Benutzungsregelungen, Änderung **WEG 18 94**
- beschlossene Benutzungsregelungen, Bindung der Rechtsnachfolger **WEG 18 95 f.**
- beschlossene Benutzungsregelungen, ordnungsmäßige Benutzung **WEG 18 90 f.**
- Beschluss der Wohnungseigentümer **WEG 18 85 ff.**
- Gemeinschaftsordnung **WEG 18 75 f.**
- gesetzliche Benutzungsregelungen **WEG 18 60 ff.**

- Anspruchsverfolgung durch die Gemeinschaft, Altverfahren **WEG 18 115 ff.**
- Anspruchsverfolgung durch die Gemeinschaft, Durchsetzung der Ansprüche der Gemeinschaft **WEG 18 119 f.**
- Anspruchsverfolgung durch die Gemeinschaft, Ermessen **WEG 18 128 ff.**
- Anspruchsverfolgung durch die Gemeinschaft, gemeinschaftsbezogene Ansprüche **WEG 18 111 f.**
- Anspruchsverfolgung durch die Gemeinschaft, originäre Ansprüche **WEG 18 109 f.**
- Anspruchsverfolgung durch die Wohnungseigentümer **WEG 18 118**
- Einsicht in Verwaltungsunterlagen **WEG 18 140 ff.**
- Notgeschäftsführung, Aufwendungsersatzanspruch **WEG 18 137 ff.**
- Notgeschäftsführung, Voraussetzungen **WEG 18 132 ff.**
- Pflichtverletzungen der Eigentümerversammlung **WEG 18 38 f.**
- Pflichtverletzungen des Verwalters **WEG 18 40**
- Pflichtverletzungen des Verwaltungsbeirats **WEG 18 41**
- Pflichtverletzungen von Erfüllunggehilfen **WEG 18 42 f.**
- Schadensersatzpflicht der Gemeinschaft **WEG 18 37 ff.**
- Schadensersatzpflicht der Gemeinschaft, Rechtsfolge schuldhafter Pflichtverletzungen **WEG 18 49 ff.**
- Schadensersatzpflicht der Gemeinschaft, Regress gegen das pflichtwidrig handelnde Organ **WEG 18 51 ff.**
- Schadensersatzpflicht der Gemeinschaft, Verschulden **WEG 18 44 ff.**
- Untergemeinschaften **WEG 18 36**
- , **Pflichten Dritter gegenüber der Gemeinschaft** **WEG 15 1 ff.**
 - Abdingbarkeit **WEG 15 5**
 - Ankündigung von über die Erhaltung hinausgehenden Maßnahmen **WEG 15 25 ff.**
 - Aufwendungsersatzanspruch des Dritten **WEG 15 37 ff.**
 - Duldung von Erhaltungs- und darüber hinausgehenden Maßnahmen **WEG 15 8 ff.**
 - Duldungsanspruch, Fälligkeit **WEG 15 15 ff.**
 - Duldungsanspruch, Rechtsfolgen **WEG 15 30**
 - Duldungsanspruch, Zuständigkeit **WEG 15 12 ff.**
 - gerichtliche Durchsetzung der – **WEG 15 44 ff.**
 - gesetzliches Schuldverhältnis **WEG 15 6 f.**
 - Härteeinwand des Dritten **WEG 15 31 ff.**
 - Kündigungsrecht des Dritten **WEG 15 40 f.**
 - Pflichten jenseits von Maßnahmen nach § 15 **WEG 15 43**
 - sonstige Ansprüche des Dritten **WEG 15 42**
- , **Pflichten Dritter gegenüber Wohnungseigentümern** **WEG 15 1 ff.**
 - Abdingbarkeit **WEG 15 5**
 - Ankündigung von über die Erhaltung hinausgehenden Maßnahmen **WEG 15 25 ff.**
 - Aufwendungsersatzanspruch des Dritten **WEG 15 37 ff.**
 - Duldung von Erhaltungs- und darüber hinausgehenden Maßnahmen **WEG 15 8 ff.**
 - Duldungsanspruch, Fälligkeit **WEG 15 15 ff.**
 - Duldungsanspruch, Rechtsfolgen **WEG 15 30**
- Duldungsanspruch, Zuständigkeit **WEG 15 12 ff.**
- gerichtliche Durchsetzung der – **WEG 15 44 ff.**
- gesetzliches Schuldverhältnis **WEG 15 6 f.**
- Härteeinwand des Dritten **WEG 15 31 ff.**
- Kündigungsrecht des Dritten **WEG 15 40 f.**
- Pflichten jenseits von Maßnahmen nach § 15 **WEG 15 43**
- sonstige Ansprüche des Dritten **WEG 15 42**
- , **Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander**
 - Anpassungsanspruch **WEG 10 44 ff.**
 - Begrenzung der Privatautonomie **WEG 10 5 ff.**
 - Begrenzung der Privatautonomie, Grundsätze **WEG 10 10**
 - Bindung von Sondernachfolgern **WEG 10 51 ff.**
 - Geltung der §§ 741 ff. 1008 ff. BGB **WEG 10 11**
 - Gemeinschaftsordnung **WEG 10 12 ff.**
 - Gemeinschaftsordnung, einzelne Regelungsmaterien **WEG 10 16**
 - Hierarchie der anwendbaren Vorschriften **WEG 10 3**
 - Kernbereich des Wohnungseigentums **WEG 10 9**
 - Öffnungsklauseln **WEG 10 41 ff.**
 - Sondernutzungsrecht **WEG 10 17 ff.**
 - Sondernutzungsrecht, Änderung **WEG 10 39 f.**
 - Sondernutzungsrecht, Aufhebung **WEG 10 39 f.**
 - Sondernutzungsrecht, Begriff **WEG 10 18 f.**
 - Sondernutzungsrecht, Berechtigter **WEG 10 20**
 - Sondernutzungsrecht, Entstehung **WEG 10 21 ff.**
 - Sondernutzungsrecht, Inhalt **WEG 10 33 ff.**
 - Sondernutzungsrecht, keine isolierte Belastung **WEG 10 38**
 - Sondernutzungsrecht, Übertragung **WEG 10 37**
 - Überbegriff **WEG 10 1 f.**
 - Vorrang individueller Regelungen **WEG 10 4**
 - zwingende Vorschriften des WEG **WEG 10 7 f.**
- , **Regelung der Verwaltung und Benutzung des Gemeinschaftseigentums durch Beschluss der Wohnungseigentümer**
 - Beschlusskompetenz **WEG 19 3 f.**
 - Bestellung eines zertifizierten Verwalters nach § 26a, Verstoß **WEG 19 52 ff.**
 - Beurteilungsspielraum für die Gemeinschaft **WEG 19 7 f.**
 - Erfüllung öffentlich-rechtlicher Pflichten **WEG 19 66**
 - Erfüllung von Verkehrssicherungspflichten **WEG 19 66**
 - Erhaltung des Gemeinschaftseigentums, Begriff **WEG 19 13 ff.**
 - Erhaltungsrücklage **WEG 19 42 ff.**
 - Erhaltungsrücklage, Anlageform **WEG 19 50**
 - Erhaltungsrücklage, Höhe **WEG 19 47**
 - Erhaltungsrücklage, Mehrhausanlage **WEG 19 49**
 - Erhaltungsrücklage, Verwendungszweck **WEG 19 44 f.**
 - Erhaltungsrücklage, Vorratsbeschluss **WEG 19 46**
 - Festlegung von Vorschüssen **WEG 19 51**
 - Hausordnung **WEG 19 10 ff.**
 - Maßnahmen **WEG 19 9 ff.**
 - Mitwirkungspflichten der Wohnungseigentümer bei der Erhaltung **WEG 19 26 ff.**
 - modernisierende Instandsetzung **WEG 19 14 ff.**
 - ordnungsmäßiges Verwaltungs- und Benutzungshandeln **WEG 19 5 f.**
 - plangerechte Ersterstellung **WEG 19 24 f.**

- Überblick **WEG 19 1 f.**
- Versicherungen **WEG 19 37 ff.**
- Verwalterpflichten bei der Durchführung von Maßnahmen **WEG 19 36**
- Wirtschaftsplan **WEG 19 51**
- **Regelung der Verwaltung und Benutzung des Sondereigentums durch Beschluss der Wohnungseigentümer**
- Beschlusskompetenz **WEG 19 3 f.**
- Beurteilungsspielraum für die Gemeinschaft **WEG 19 7 f.**
- Hausordnung **WEG 19 10 ff.**
- ordnungsmäßiges Verwaltungs- und Benutzungshandeln **WEG 19 5 f.**
- Überblick **WEG 19 1 f.**
- Versicherungen **WEG 19 37 ff.**
- **Schließung der Wohnungs- und Teileigentumsgrundbücher**
- Anlegung eines Grundstücksgrundbuchs nach der – **WEG 9 13**
- auf Antrag des Alleineigentümers **WEG 9 3**
- Mietervorkaufsrecht **WEG 9 4 f.**
- Rechte Dritter **WEG 9 6 ff.**
- Wohnungsrecht **WEG 9 10 f.**
- Zustimmung von Gesamtrechtsgläubigern **WEG 9 12**
- **Schließung der Wohnungsgrundbücher**
- von Amts wegen **WEG 9 2**
- **Sondereigentum**
- Abgeschlossenheit der Räume **WEG 5 3 f.**
- Abgeschlossenheit der Räume, fehlende **WEG 3 42 f.**
- Abtrennung von einzelnen Räumen des –s **WEG 6 4**
- Abtrennung von Miteigentumsanteil **WEG 6 4**
- Alarmanlagen **WEG 5 12**
- Änderung der Miteigentumsanteilsgröße **WEG 6 9**
- Anlagen und Einrichtungen **WEG 5 6 ff.**
- Anschlussleitungen und Rohre **WEG 5 12**
- Antennen **WEG 5 12**
- Aufhebung von – **WEG 4 5 f.**
- Aufteilungsplan, Maßangaben **WEG 3 56 ff.**
- Aufzugsanlage **WEG 5 12**
- Ausschlussrechte **WEG 13 4 ff.**
- Balkone und Loggien **WEG 5 12**
- bauliche Maßnahmen am – **WEG 13 27 ff.**
- bauliche Maßnahmen am –, ohne Übermaßnachteil **WEG 13 49**
- bauliche Maßnahmen am –, Übermaßnachteil **WEG 13 35 ff.**
- bauliche Maßnahmen am –, Übermaßnachteil, rechtsfolge **WEG 13 40 ff.**
- bauliche Veränderung **WEG 5 10**
- Beispiele für Räume, Anlagen und Einrichtungen **WEG 5 12 f.**
- Belegenheit der Räume **WEG 5 5**
- Beschlüsse der Wohnungseigentümer **WEG 5 43 f.**
- Dachterrassen **WEG 5 12, 23**
- Definition **WEG 5 2**
- Duplexgarage **WEG 5 12**
- Eigentümerbefugnisse **WEG 13 1 ff.**
- Einbauküchen **WEG 5 12**
- Einbauschränke **WEG 5 12**
- Einheit mit Miteigentumsanteil **WEG 6 2 f.**
- Einwirkungsrechte **WEG 13 3**
- Fenster **WEG 5 12**
- Formvorschriften **WEG 4 1 ff.**
- Fußboden **WEG 5 12**
- Garage **WEG 5 12**
- Gegensprechanlage **WEG 5 12**
- Gegenstand **WEG 3 59 ff.**
- Gegenstand und Inhalt des –s **WEG 5 1 ff.**
- Gemeinschaftsordnung **WEG 5 39 f.**
- Grenzen der Herrschaftsmacht **WEG 13 9 ff.**
- Grenzen der Herrschaftsmacht, gesetzliche **WEG 13 9**
- Grenzen der Herrschaftsmacht, rechtsgeschäftliche **WEG 13 10**
- Grundstücksteile **WEG 3 50 ff.**
- Hausanschluss mit Verteiler für Elektrofahrzeuge **WEG 5 12**
- Heizung und Heizungsanlage **WEG 5 12**
- Heizungsanlagen **WEG 5 24 f.**
- Inhalt **WEG 5 36 ff.**; **WEG 13 3 ff.**
- Inhalt, gesetzlicher **WEG 13 3 ff.**
- Inhalt, vereinbarter **WEG 13 7 f.**
- isolierte Miteigentumsanteile **WEG 6 12 ff.**
- isoliertes Sondereigentum **WEG 6 17**
- Kamine **WEG 5 12**
- Kostentragungspflicht des Eigentümers **WEG 16 18**
- Ladestation für Elektrofahrzeuge **WEG 5 12**
- Markisen **WEG 5 12**
- Miteigentum am Wohnungs- und Teileigentum **WEG 6 10 f.**
- Mitsondereigentum **WEG 6 20 f.**
- nachträgliche Veränderung von – **WEG 4 9**
- Putz **WEG 5 12**
- Rauchwarnmelder **WEG 5 12**
- Räume und Anlagen **WEG 5 11 f.**
- Rechte am – **WEG 6 18 ff.**
- Rollläden, Jalousien **WEG 5 12**
- Satellitenschüssel **WEG 5 12**
- Sauna **WEG 5 12**
- Schwimmbad **WEG 5 12**
- Sondernutzungsrechte **WEG 5 41 f.**
- sonstige Nutzung **WEG 13 13**
- Spitzboden **WEG 5 12**
- Stellplätze **WEG 3 44 ff.**; **WEG 5 8, 13 ff.**
- Stellplätze, Duplex – Parker **WEG 5 17 ff.**
- Stellplätze, Sondernutzungsrecht **WEG 5 16**
- Tausch von – **WEG 4 7 f.**
- Teilung durch Alleineigentümer, Form **WEG 4 19 f.**
- Terrassen **WEG 5 12**
- Terrassen und Balkone **WEG 5 20 ff.**
- Türen **WEG 5 12**
- Übertragung von – **WEG 3 66**
- Umwandlung von Sondernutzungsrechten in – **WEG 4 10**
- Unanwendbarkeit des § 4 **WEG 4 11 f.**
- Unselbständigkeit **WEG 6 1 ff.**
- Unterteilung von – **WEG 3 62 f.**; **WEG 6 7 f.**
- Veräußerung ohne erforderliche Zustimmung **WEG 46 1 ff.**
- Veräußerungsbeschränkung **WEG 12 1 ff.**
- Veräußerungsbeschränkung, Aufhebung **WEG 12 48 ff.**
- Veräußerungsbeschränkung, Grundbucheintragung **WEG 12 11 ff.**
- Veräußerungsbeschränkung, Inhalt **WEG 12 6 f.**

- Veräußerungsbeschränkung, Insolvenzverfahren **WEG 12 47**
- Veräußerungsbeschränkung, Veräußerung **WEG 12 2 ff.**
- Veräußerungsbeschränkung, vereinbarter Zustimmungsanspruch **WEG 12 35 ff.**
- Veräußerungsbeschränkung, Zustimmungsanspruch **WEG 12 23 ff.**
- Veräußerungsbeschränkung, Zustimmungsberechtigte **WEG 12 14 ff.**
- Veräußerungsbeschränkung, Zustimmungsfolgen **WEG 12 38 ff.**
- Veräußerungsbeschränkung, Zustimmungsversagung **WEG 12 22**
- Veräußerungsbeschränkung, Zustimmungsversagungsgründe **WEG 12 26 ff.**
- Veräußerungsbeschränkung, Zustimmungswiderruf **WEG 12 44 ff.**
- Veräußerungsbeschränkung, Zwangsversteigerung **WEG 12 47**
- Veräußerungsbeschränkung, Zweck **WEG 12 8 ff.**
- Verbindung beweglicher Sachen mit – **946 17**
- Vereinigung mit anderen Wohnungs- und Teileigentumsrechten **WEG 6 5 f.**
- Vereinigung und Zusammenlegung von – **WEG 3 64 f.**
- Vermietung **WEG 13 21 ff.**
- vertragliche Aufteilung, Mängel **WEG 3 67 ff.**
- vertragliche Begründung von – **WEG 4 2 ff.**
- vertragliche Begründung von –, Anwendung des § 925a BGB **WEG 4 30**
- vertragliche Begründung von –, Bedingungsfeindlichkeit **WEG 4 21**
- vertragliche Begründung von –, Befristungsfeindlichkeit **WEG 4 21**
- vertragliche Begründung von –, Einigung **WEG 4 4**
- vertragliche Begründung von –, Form **WEG 4 13 ff.**
- vertragliche Begründung von –, Form des Verpflichtungsgeschäfts **WEG 4 31**
- vertragliche Begründung von –, Genehmigungserfordernisse **WEG 4 22 ff.**
- vertragliche Begründung von –, Grundbucheintragung **WEG 4 4**
- vertragliche Begründung von –, Vormerkung **WEG 4 32**
- vertragliche Begründung von –, Zustimmung dinglicher Berechtigter **WEG 4 29**
- Wände **WEG 5 12**
- wesentliche Bestandteile **WEG 5 7**
- Wohnnutzung **WEG 13 12**
- Wohnrecht **1093 11**
- Zubehör, Inventar **WEG 5 9**
- Zustimmung Drittberechtigter bei Inhaltsänderungen **WEG 5 45 ff.**
- Zweckbestimmung **WEG 13 14 f.**
- Zweckentfremdung **WEG 13 16 ff.**
- Zweckentfremdung, Beispiele **WEG 13 17 ff.**
- Abgeschlossenheit der Räume **WEG 3 27 ff.**
- Begriff **WEG 3 25**
- , **Sondernutzungsrechte WEG 18 74**
- , **Übergangsvorschriften**
- gerichtliches Verfahren **WEG 48 12 f.**
- Grundbucheintragung von Veräußerungsbeschränkungen und Haftungen **WEG 48 7 ff.**
- Wirkung von Beschlüssen gegen Rechtsnachfolger **WEG 48 1 ff.**
- zertifizierter Verwalter **WEG 48 10 f.**
- Zustimmung Dritter bei Sondernutzungsrechten **WEG 48 5 f.**
- , **Vereinbarungsklage WEG 44 45**
- , **Vermögensbericht**
- Durchsetzung der Aufstellung des –s **WEG 28 104**
- Inhalt **WEG 28 97 ff.**
- Überblick **WEG 28 1 ff.**
- Zurverfügungstellung des –s **WEG 28 105 f.**
- Zuständigkeit für die Aufstellung des –s **WEG 28 103**
- Zweck **WEG 28 96**
- , **Verwalter**
- Abberufung durch Beschluss **WEG 26 47**
- Abberufung, Altfälle **WEG 26 59**
- Abberufung, Anfechtbarkeit **WEG 26 55 ff.**
- Abberufung, Auswirkungen auf den Vergütungsanspruch **WEG 26 60 ff.**
- Abberufung, jederzeitige – **WEG 26 48**
- Abberufung, Ordnungsgemäßheit der – **WEG 26 49 ff.**
- Aufgaben und Befugnisse, Aufstellung einer Jahresabrechnung **WEG 28 63 ff.**
- Aufgaben und Befugnisse, Aufstellung eines Wirtschaftsplans **WEG 28 1 ff.**
- Aufgaben und Befugnisse, Einschränkungen durch Eigentümerbeschluss **WEG 27 32 ff.**
- Aufgaben und Befugnisse, Ermessen **WEG 27 30 f.**
- Aufgaben und Befugnisse, Erstellung eines Vermögensberichts **WEG 28 96 ff.**
- Aufgaben und Befugnisse, Erweiterungen durch Eigentümerbeschluss **WEG 27 32 ff.**
- Aufgaben und Befugnisse, Fristwahrung **WEG 27 25 ff.**
- Aufgaben und Befugnisse, Maßnahmen untergeordneter Bedeutung **WEG 27 14 ff.**
- Aufgaben und Befugnisse, Nachteilsabwendung **WEG 27 25 ff.**
- Aufgaben und Befugnisse, Überblick **WEG 27 1 ff.**
- Beendigung durch Amtsniederlegung und Kündigung durch den Verwalter **WEG 26 111 ff.**
- Bestellung durch das Gericht **WEG 26 37 ff.**
- Bestellung durch Mehrheitsbeschluss **WEG 26 17 ff.**
- Bestellung in der Gründungsphase der Gemeinschaft **WEG 26 28 f.**
- Bestellung, Anfechtung des Bestellungsbeschlusses **WEG 26 40 ff.**
- Bestellung, Beschlussfassung **WEG 26 25 ff.**
- Bestellung, Einholung von Vergleichsangeboten **WEG 26 22 ff.**
- Bestellung, Ermessensentscheidung **WEG 26 20 f.**
- Bestellung, Nachweis der – **WEG 26 114 ff.**
- Bestellung, Unzulässigkeit von Beschränkungen **WEG 26 32 ff.**
- Bestellung, wiederholte – **WEG 26 35 f.**
- Bestellung, zeitliche Beschränkung **WEG 26 30 f.**
- Entscheidungsbefugnisse und Handlungspflichten **WEG 27 13 ff.**
- Haftung des – **WEG 27 51 ff.**
- Hilfspersonen **WEG 26 16**
- Person **WEG 26 4 f.**
- Qualifikation **WEG 26 6 ff.**
- Rechtsnachfolge in das Amt **WEG 26 14 f.**

- Sonderregelungen wegen COVID-19-Pandemie **WEG 26 120 ff.**
- Stellung im verbandsrechtlichen System **WEG 27 4 ff.**
- Überblick **WEG 26 1 ff.**
- , **Verwaltervergütung**
 - AGB-Kontrolle **WEG 26 75 ff.**
 - Erhöhung der – **WEG 26 87 f.**
 - Inhalt **WEG 26 71 f.**
 - ordnungsmäßige Verwaltung **WEG 26 78 ff.**
 - Sondervergütungen **WEG 26 81 ff.**
 - Überblick **WEG 26 73 f.**
- , **Verwaltervertrag**
 - Abberufung, Verwaltervertrag **WEG 26 64**
 - Anfechtung des Beschlusses über den – **WEG 26 98 f.**
 - Beendigung durch Kündigung **WEG 26 101 ff.**
 - Beendigung kraft Gesetzes **WEG 26 100**
 - Erweiterungen und Begrenzungen der gesetzlichen Befugnisse **WEG 26 91 ff.**
 - Fälligkeit der – **WEG 26 89**
 - Haftungsbeschränkungen **WEG 26 95**
 - Laufzeit **WEG 26 90**
 - rechtliche Einordnung **WEG 26 66**
 - salvatorische Klauseln **WEG 26 96**
 - Selbstkontrahieren **WEG 26 94**
 - Vertragsparteien **WEG 26 65**
 - Vertretungsbefugnis für Wohnungseigentümer **WEG 26 97**
 - Zustandekommen **WEG 26 67 ff.**
- , **Verwaltungsbeirat**
 - Aufgaben, gesetzliche **WEG 29 27 ff.**
 - Aufgaben, zugewiesene **WEG 29 32 ff.**
 - Aufwendungsersatzanspruch der Mitglieder des –s **WEG 29 12**
 - Beiratsvertrag **WEG 29 4**
 - Bestellung der Mitglieder des –s **WEG 29 14 ff.**
 - Bestellung der Mitglieder des –s, Anfechtungsklage **WEG 29 19**
 - Bestellung der Mitglieder des –s, gerichtliche Beschlussersetzung **WEG 29 20 f.**
 - Einrichtung des –s **WEG 29 13**
 - Entlastung der Mitglieder des –s **WEG 29 39**
 - Haftung der Mitglieder des –s **WEG 29 35 ff.**
 - Normzweck **WEG 29 1**
 - Organisation des –s **WEG 29 26**
 - Pflichten der Mitglieder des –s **WEG 29 5 ff.**
 - Rechtsstellung **WEG 29 2 ff.**
 - Vermögensschadenhaftpflichtversicherung der Mitglieder des –s **WEG 29 38**
 - Zusammensetzung des –s **WEG 29 22 ff.**
- , **Verwaltungshandelklage WEG 44 46**
- , **werdende Eigentümergemeinschaft**
 - Vorratsteilung, Form **WEG 8 15 ff.**
- , **Wiederaufbau des Gebäudes**
 - abweichende Vereinbarungen **WEG 22 24 f.**
 - Anspruch auf – **WEG 22 20 f.**
 - Beschluss zum – trotz fehlender Aufbaupflicht **WEG 22 22 f.**
 - Objekt der Zerstörung **WEG 22 3**
 - Objekt des Wiederaufbaus **WEG 22 17 f.**
 - Schadensdeckung **WEG 22 11 ff.**
 - steckengebliebener Bau **WEG 22 26 ff.**
 - Umfang des Wiederaufbaus **WEG 22 19**
 - Wiederaufbaupflicht **WEG 22 16 ff.**
 - Zerstörungsgrad **WEG 22 7 ff.**
- Zerstörungsgrund **WEG 22 4 ff.**
- Zweck der gesetzlichen Regelung **WEG 22 1 f.**
- , **Wirtschaftsplan**
 - Anfechtung der Beschlussfassung **WEG 28 16 ff.**
 - Ausgaben **WEG 28 40 ff.**
 - Befreiung von der Aufstellungspflicht **WEG 28 52 f.**
 - Beschlussfassung, Fälligkeit der Zahlungspflichten **WEG 28 11 ff.**
 - Beschlussfassung, fehlende – **WEG 28 14 f.**
 - Beschlussfassung, Gegenstand und Kompetenz **WEG 28 4 ff.**
 - Beschlussfassung, Zeitpunkt **WEG 28 8 ff.**
 - Beschlussvorbereitung, Überblick **WEG 28 32**
 - Beschlussvorbereitung, Zeitpunkt der Aufstellung **WEG 28 33 ff.**
 - Beschlussvorbereitung, Zuständigkeit **WEG 28 33 ff.**
 - Durchsetzung der Aufstellungspflicht **WEG 28 54 ff.**
 - Durchsetzung der beschlossenen Zahlungspflichten **WEG 28 22 ff.**
 - Einwendungen und Einreden des Zahlungspflichtigen **WEG 28 25 ff.**
 - Einzelwirtschaftspläne **WEG 28 46 ff.**
 - Form **WEG 28 39**
 - Inhalt **WEG 28 38 ff.**
 - Prüfung des – **WEG 28 51**
 - Sonderumlagen als Nachträge zum – **WEG 28 57 ff.**
 - Sonderumlagen als Nachträge zum –, Höhe **WEG 28 58 ff.**
 - Sonderumlagen als Nachträge zum –, Schuldner **WEG 28 61 f.**
 - Überblick **WEG 28 1 ff.**
 - Versorgungssperre bei Zahlungsrückstand **WEG 28 29 ff.**
 - Wirtschaftsplan, gerichtliche Festsetzung **WEG 28 39**
- , **zertifizierter Verwalter**
 - bisherige Verwalter **WEG 26 a 5**
 - juristische Personen als – **WEG 26 a 11 ff.**
 - Personengesellschaften als – **WEG 26 a 11 ff.**
 - prüfungsbefreite Personen **WEG 26 a 6 ff.**
 - Überblick **WEG 26 a 1 ff.**
- , **Wohnungseigentümer**
 - Begriff **WEG 18 11 ff.**
 - werdender – **WEG 18 14 ff.**
- , **Wohnungseigentümergeversammlung**
 - Ein-Mann-Versammlung **WEG 23 22 ff.**
 - Sukzessivversammlung **WEG 23 21**
 - Teilversammlung **WEG 23 21**
 - Überblick **WEG 23 17 f.**
 - Universalversammlung **WEG 23 20**
 - Zweitbeschluss **WEG 23 16**
- , **Beschlussfassung**
 - Abstimmung **WEG 25 26 ff.; WEG 23 1 ff. s. Wohnungseigentümergeversammlung, Eigentümerbeschluss**
 - Kopfstimmrecht **WEG 25 8**
 - Mehrheitsprinzip **WEG 25 3 f.**
 - Objektstimmrecht **WEG 25 9 f.**
 - Stimmrecht **WEG 25 5 ff.**
 - Stimmrecht bei nachträglicher Aufteilung oder Veräußerung des Wohnungseigentums **WEG 25 11**
 - Stimmrechtsausschluss **WEG 25 40 ff.**
 - Stimmrechtsausschluss, Wirkung **WEG 25 49 f.**

- Stimmrechtsmissbrauch **WEG 25 48**
- Stimmrechtsvollmacht **WEG 25 29 ff.**
- Träger des Stimmrechts, Dauerwohnrecht **WEG 25 24**
- Träger des Stimmrechts, dinglich Berechtigte **WEG 25 25**
- Träger des Stimmrechts, Gemeinschaft der Wohnungseigentümer **WEG 25 14**
- Träger des Stimmrechts, Insolvenzverwalter **WEG 25 19**
- Träger des Stimmrechts, Mieter und Pächter **WEG 25 25**
- Träger des Stimmrechts, Nachlassverwalter **WEG 25 21**
- Träger des Stimmrechts, Nießbraucher **WEG 25 23**
- Träger des Stimmrechts, Rechtsgemeinschaft **WEG 25 15**
- Träger des Stimmrechts, sondereigentumsloser Mit-eigentümer **WEG 25 22**
- Träger des Stimmrechts, Testamentsvollstrecker **WEG 25 21**
- Träger des Stimmrechts, Untergemeinschaften **WEG 25 16 ff.**
- Träger des Stimmrechts, Wohnungseigentümer **WEG 25 12 f.**
- Träger des Stimmrechts, Wohnungsrecht **WEG 25 24**
- Träger des Stimmrechts, Zwangsverwalter **WEG 25 20**
- Überblick **WEG 25 1 f.**
- Wertstimmrecht **WEG 25 9 f.**
- , **Beschluss-Sammlung**
- Berichtigung **WEG 24 100**
- Beschluss-Sammlung **WEG 24 85 ff.**
- Einsichtsrecht **WEG 24 101 f.**
- Löschung von Beschlüssen **WEG 24 97 ff.**
- notwendiger Inhalt **WEG 24 88 ff.**
- Pflicht zur Führung einer – **WEG 24 87**
- Rechtswirkung der Eintragung **WEG 24 103**
- Verwalterpflicht zur Führung einer – **WEG 24 104 f.**
- Zweck **WEG 24 85 f.**
- , **Durchführung**
- Ablauf der Versammlung **WEG 24 58 ff.**
- Geschäftsordnungsbeschlüsse **WEG 24 62**
- Nichtöffentlichkeit **WEG 24 52 ff.**
- Teilnahme bevollmächtigter Vertreter **WEG 24 54**
- Teilnahme von Beratern, Beiständen und notwendigen Begleitpersonen **WEG 24 55 f.**
- Teilnahme von Verwaltungsbeiratsmitgliedern, die nicht Wohnungseigentümer sind **WEG 24 57**
- Teilnahmebefugnis **WEG 24 52 ff.**
- Unterbrechung der Versammlung **WEG 24 63 ff.**
- Vorsitz **WEG 24 45 ff.**
- Vorsitz, Geschäftsordnungsfragen **WEG 24 51**
- , **Eigentümerbeschluss**
- Abstimmung **WEG 23 7 ff.**
- Antrag **WEG 23 7 ff.**
- Auslegung **WEG 23 14 f.**
- Begriff und Funktion **WEG 23 4 f.**
- Beschlussfassung außerhalb der Versammlung **WEG 23 59 ff.**
- Beschlussgegenstand, Anforderungen an die Bezeichnung **WEG 23 45 f.**
- Beschlussgegenstand, Tagesordnung **WEG 23 51 ff.**
- Beschlussmängel, Anfechtbarkeit **WEG 23 72**
- Beschlussmängel, formelle – **WEG 23 73 ff.**
- Beschlussmängel, Nichtigkeit **WEG 23 63 ff.**
- Beschlussmängel, schwebend unwirksame Beschlüsse **WEG 23 76 ff.**
- Entstehung **WEG 23 6 ff.**
- Feststellung und Verkündung **WEG 23 10 ff.**
- Teilnahme im Wege elektronischer Kommunikation, Anspruch auf Gestattung der – **WEG 23 44**
- Überblick **WEG 23 1 ff.**
- vereinbarte Entstehungsvoraussetzungen **WEG 23 13**
- Verwalteraufgaben **WEG 23 55 ff.**
- , **Einberufung**
- Adressat der Einladung **WEG 24 15 ff.**
- Aufnahme von Tagesordnungspunkten **WEG 24 39 f.**
- COVID-19-Pandemie **WEG 24 35**
- Einberufungsfrist **WEG 24 23 ff.**
- Einberufungsmängel **WEG 24 41 ff.**
- Erforderlichkeit der – **WEG 24 10 ff.**
- Form der Einberufung **WEG 24 22**
- Ort und Zeit der Versammlung **WEG 24 30 ff.**
- Terminaufhebung, -verlegung **WEG 24 29**
- Überblick **WEG 24 1 ff.**
- Zuständigkeit für die – **WEG 24 3 ff.**
- , **Versammlungsprotokoll**
- Berichtigung **WEG 24 81 ff.**
- Einsichtnahme **WEG 24 77 ff.**
- Genehmigung **WEG 24 81 ff.**
- Inhalt **WEG 24 70 ff.**
- Schließung der Versammlung **WEG 24 66 f.**
- Überblick **WEG 24 68 ff.**
- Unterschriften **WEG 24 73 ff.**
- , **Versammlungsrechte** **WEG 23 25 ff.**
- Teilnahme im Wege elektronischer Kommunikation, Folgen technischer Mängel **WEG 23 42 f.**
- Teilnahme im Wege elektronischer Kommunikation, praktische Ausgestaltung **WEG 23 37 ff.**
- Teilnahme im Wege elektronischer Kommunikation, rechtliche Ausgestaltung **WEG 23 33 ff.**
- Teilnahme im Wege elektronischer Kommunikation, Überblick **WEG 23 31 f.**
- Teilnahmeberechtigte **WEG 23 27 ff.**
- Teilnahmerecht **WEG 23 26**
- Wohnungserbbaurecht**
- Begründung **WEG 30 4 ff.**
- Entstehung **WEG 30 10**
- Erlöschen **WEG 30 13**
- Inhalt **WEG 30 3**
- Rechtsverhältnis zwischen den Wohnungserbbauberechtigten und dem Grundstückseigentümer **WEG 30 12**
- Rechtsverhältnis zwischen den Wohnungserbbauberechtigten untereinander **WEG 30 11**
- Überblick **WEG 30 1 f.**
- Wohnungsgrundbuch** **WEG 7 1 ff.** s. *Wohnungseigentum, Grundbuchvorschriften*
- Wohnungsrecht**
- Allgemeines **1093 1 ff.**
- am Teil eines Gebäudes **1093 13 f.**
- an Sondereigentum **1093 11**
- Aufnahme von Betreuungspersonen **1093 12**
- Aufnahme von Familienmitgliedern **1093 12**
- Ausgleichsanspruch bei Trennung von Ehegatten **1093 29**

- Ausschluss des Eigentümers **1093 5**
- Benutzungsrecht **1093 4**
- Berechtigter **1093 15**
- Entgeltabrede **1093 7**
- Gebäude und Grundstück **1093 6**
- mehrere Berechtigte **1093 16**
- Mitbenutzung von Gemeinschaftsanlagen **1093 13 f.**
- Mitbenutzung von Gemeinschaftsanlagen, Aufwendungen für Betrieb und Unterhaltung **1093 14**
- Rechte und Pflichten des Berechtigten und des Eigentümers **1093 8 ff.**
- Unterhaltungspflicht **1093 9 f.**
- Vermietung der Räume **1093 8**
- Wohnnebenkosten **1093 9**
- , **Bestellung**
- Bedingungen und Befristungen **1093 21; 1093 17 ff.**
- Beschränkung auf Gebäudeteil **1093 19**
- Einigung und Grundbucheintragung **1093 17**
- mehrere Berechtigte **1093 20**
- unbebautes Grundstück **1093 18**
- , **Erlöschen** **1093 22 ff.**
- dauernde Unmöglichkeit der Ausübung **1093 24**
- Löschung im Grundbuch **1093 27**
- unzumutbare Belastung **1093 28**
- Zerstörung der Räume **1093 23**

Z

Zulassungsbescheinigung Teil II

–, Anwendungsbereich

- Eigentumsvermutung **1006 14**

Zurückbehaltungsrecht

–, des Besitzers

- abweichende Regelungen **1000 13 ff.**
- Allgemeines **1000 1 f.**
- Ausschluss bei vorsätzlicher unerlaubter Handlung **1000 5 ff.**
- ersatzfähige Verwendungen **1000 3 f.**
- Erstreckung auf die ganze Sache **1000 19 f.**
- Grundbuchberichtigungsanspruch **1000 16**
- Herausgabe an den Eigentümer **1000 10 ff.**
- Insolvenz des Eigentümers **1000 21 f.**
- öffentliche Belange **1000 8 f.**
- Rechtsfolgen **1000 17 ff.**
- Zwangsvollstreckung **1000 21 ff.**

Zwangshypothek

–, Ablösungsrecht Dritter bei Befriedigungsverlangen des Gläubigers **1150 21**

–, Abtretung der Forderung

- Pfändung **1154 49 f.**

Zwangsrecht

- zur Duldung von Wasserversorgungsleitungen **Vor 1018 22 f.**

Zwangsversteigerungsvermerk

- kein Rangverhältnis **879 12**

Zweigrechte Vor **873 7**


 DIE FACHBUCHHANDLUNG