

# **Handbuch Erbschaftsteuer und Bewertung 2021: BewG, ErbStG, GrEStG, GrStG 2021**

2021

ISBN 978-3-406-76828-6

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition.  
Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage  
C.H.BECK und Franz Vahlen.  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit:

über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](http://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Sachregister

**B** = BewG, **E** = ErbStG, **G** = GrStG, **GE** = GrEStG

Beispiele:

**B** 16 (4) = § 16 BewG Randziffer 4

**E** 13 (2) = § 13 ErbStG Randziffer 2

**G** 3 (50) = § 3 GrStG Randziffer 50

**GE** 1 (9) = § 1 GrEStG Randziffer 9

**Anh I** 3 (12) = Anhang I Nr. 3 Randziffer 12

### A

**Abbauland** **B** 34 (3)

Begriff **B** 43

Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (2)

–, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (4)

–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1), (3)

–, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung, Definition **B** 160 (58)

Bewertungsfaktoren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (14)

Ermittlung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (15)

Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (7)

Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (8), (30)

**Abbruch** eines Gebäudes auf fremdem Grund und Boden, Einheitsbewertung **B** 94 (8)

Tabelle über Abschläge wegen Notwendigkeit baldigen A., Einheitsbewertung **B** 92 (16)

**Abbruchkosten**, Berücksichtigung von A. beim Mindestwert **B** 77 (3)

i. Z. m. Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Zustand der Bebauung **B** 196 (9)

**Abbruchreife Gebäude**, Abschlag vom Gebäudesachwert **B** 88 (11)

Abschlag vom Grundstückswert **B** 82 (1), (8), (15), (32)

Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewertung **B** 78 (12)

Fortschreibungen und Nachfeststellungen bei der Einheitsbewertung **Anh I** 1 (25 ff.)

**Abbruchverpflichtung** des Erbbauberechtigten, Einheitsbewertung **B** 82 (16), 92 (4), (12)

Tabelle über Abschläge wegen A., Einheitsbewertung **B** 92 (16)

des wirtschaftlichen Eigentümers von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (3)

**Abfälle**, Verwertung organischer A., Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (23)

**Abfallentsorgung**, Grundbesitz, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (79)

**Abfindung** für einen Erbverzicht, Schenkungsteuer **E** 7 (5)

des Pflichtteilsanspruchs, Erbschaftsteuer **E** 10 (40)

für ein Vermächtnis, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (9)

**Abfindungsbeschränkungen**, Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135 ff.)

**Abgabe** einer Steuererklärung für die Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 31 (1 ff.)

**Abgabenordnung**, Auszug, §§ 1, 3, 17, 18, 22, 31, 111, 184, 361 **G** 1 f. (17 ff.)

Auszug, §§ 14, 39, 51–69 **G** 3 (49 ff.)

Auszug, §§ 44, 77 **G** 12 (7 f.)

Auszug, § 87a **GE** 19 (19)

Auszug, §§ 185 ff. **G** 22–24 (12 ff.)

Auszug, § 224a **E** 20 (8)

**Abgezinsten Bodenwert**, Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 252, 257 (1 ff.)

**Abgrenzung** der Betriebsgrundstücke von den Betriebsvorrichtungen **B** 68 (30 ff.)

–, ABC **Anh I** 4 (1 ff.)

der Grundstücksarten bei der Einheitsbewertung **B** 75 (1 ff.)

des Grundvermögens vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B** 69 (6 ff.)

des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Betriebsvermögen **B** 158 (14 ff.)

des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen **B** 158 (36 f.), 159 (1 ff.)

des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom übrigen Vermögen **B** 158 (38 ff.)

der unbebauten Grundstücke, Verkehrswertbewertung **B** 178 (1)

**Abkömmlinge**, Grundstücksübertragung bei Erbauseinandersetzung, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (32)

Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1)

**Ablauf** der Festsetzungsfrist, Hauptveranlagung **G** 16 (3)

**Ableitung** des Bodenrichtwerts bei der Verkehrswertbewertung **B** 179 (19)

**Ablösung** der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (2)

**Abnahme** des Gebäudes durch Bauaufsichtsbehörde **B** 72 (8)

**Abrechnung** über Grundsteuervorauszahlungen **G** 30

**Abrundung**, Einheitswert **B** 30  
Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 230

steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (1)

**Absauevorrichtungen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (60)

**Abschlag** für Abbruchverpflichtungen, Einheitsbewertung **B** 82 (16), 94 (11)

für Abbruchverpflichtungen beim Erbbaurecht **B** 92 (1 ff.)

für Abbruchverpflichtungen bei Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (3)

wegen baulicher Mängel und Schäden, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 87 (1 f.)

wegen behebbarer Baumängel bei der Einheitsbewertung **B** 82 (14)

vom Bodenwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4)

vom Grundstückswert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 82 (5 ff.), 88 (7 ff.)

## Register

vom Grundstückswert, Höchstmaß **B** 82 (32)  
bei der Jahresrohmiete bei der Einheitsbewertung  
im Beitrittsgebiet **B** 129a (1 f.)  
wegen Notwendigkeit baldigen Gebäudeabbruchs  
**B** 82 (8)  
wegen Nutzungsbeschränkungen, Einheitsbewer-  
tung **B** 72 (22)  
vom Raummeterpreis, Einheitsbewertung im Sach-  
wertverfahren **B** 85 (44)  
Tabellen mit Prozentsätzen bei baldigem Abbruch  
**B** 82 (15)  
wegen übermäßiger Raumhöhe, Einheitsbewertung  
im Sachwertverfahren **B** 88 (15 f.)  
vom Vergleichswert **B** 41 (1 ff.)  
wegen wirtschaftlicher Überalterung, Einheitsbe-  
wertung **B** 94 (11)  
**Abשמלזמודל**, Erbschaftsteuerbegünstigung  
für Unternehmensvermögen **E** 13a (23 ff.)  
–, ergänzende Vorschriften **E** 13c (11)  
– bei Großerwerben **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)  
bei früheren Erwerben i. Z. m. Großerwerben, Erb-  
schaftsteuerbegünstigung für Unternehmensver-  
mögen **E** 13c (14)  
**Abשמלז** des Verschonungsabschlags bei  
Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für  
Unternehmensvermögen **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)  
**Abשמרעבן**, Hinzurechnung zum Gewinn,  
vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)  
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses, Be-  
triebsvermögensbewertung **B** 109 (13)  
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei  
der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen  
an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)  
**Abשמרעבן**, Hinzurechnung zum Gewinn, ver-  
einfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)  
**Abשמלפלאצן**, Bewertung des Grundvermögens,  
Verkehrswertbewertung **B** 181 (18)  
**Abשמרעבן** der Steuermesszahlen, Einheitsbewer-  
tung **B** 81 (21)  
**Abשמרעבן**, Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang  
**GE** 1 (7)  
der Rechte aus einem Kaufangebot, Grunder-  
werbsteuer **GE** 1 (65)  
**Abשמרעבן**, Außenanlagen, Einheitsbewer-  
tung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)  
**Abשמרעבן**, öffentlich-rechtliche A.,  
Grundsteuerbefreiung **G** 3 (83 f.)  
**Abשמרעבן** der tatsächlichen von der üblichen  
Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (2), (14)  
**Abשמרעבן** nach Restnutzungsdauer zur  
Ermittlung des Grundstückswerts im Ertrags-  
wertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022  
**B** 257 (4)  
Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken  
**B** 194 (10), (13)  
Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf frem-  
dem Grund und Boden **B** 195 (3)  
**Abשמרעבן** von außergewöhnlichen Unterhaltslasten  
nach dem Denkmalschutzgesetz **E** 10 (33 ff.)  
Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapi-  
talgesellschaften **B** 11 (32)  
bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (5 ff.)  
Nutzungsrechte, Erbschaftsteuer **E** 10 (82)  
von Schulden und Lasten, Beschränkung  
**E** 10 (76 ff.)  
von Schulden und Lasten im Betriebsvermögen  
**B** 103 (1 ff.)  
**Abשמרעבן**, gleitender A. bei der Steuervergüns-  
tigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (2)  
**Abשמרעבן**, Berücksichtigung früherer Vorer-  
werbe bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer  
**E** 14 (15 ff.)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

fiktive A. bei der Berücksichtigung von Vorerwerben  
**E** 14 (13)  
**Ackerbau**, Art der landwirtschaftlichen Nutzung  
**B** 160 (17)  
**Adoptivkinder**, Steuerklasse bei der Erbschaft-  
und Schenkungsteuer **E** 15 (8)  
**Agrarstruktur**, Maßnahmen zur Verbesserung der  
A., Baugesetzbuch **Anh I** 5 (74 ff.)  
**Akteneinsicht**, Grundsteuer, Abgabenordnung  
(Auszug) **G** 22–24 (14)  
**Aktien**, Bewertung **B** 11 (1 ff.)  
– nicht notierter A. **B** 11 (2)  
**Aktiengesellschaften**, Bewertung der Anteile  
**B** 11 (1 ff.)  
Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (1)  
**Aktive Ansätze**, Betriebsvermögensbewertung  
**B** 109 (1)  
Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapi-  
talgesellschaften **B** 11 (32)  
**Allgemeines Kriegsfolgengesetz**, Erbschaft-  
steuerbefreiung **E** 13 (13)  
**Altbauten**, Durchführungsverordnung, Einheitsbe-  
wertung 1935 **G** 40–46 (6)  
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung  
**B** 79 (21)  
**Altenheime**, Ausstattungsstandard, Verkehrswert-  
bewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung  
**B** 185 (31)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwert-  
verfahren **B** 85 (33)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im  
Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Altenteilerwohnung**, Betrieb der Land- und  
Forstwirtschaft **B** 160 (69)  
**Alter**, verschiedenes A. von Gebäuden auf einem  
Grundstück, Einheitsbewertung im Ertragswert-  
verfahren **B** 80 (35 ff.)  
verschiedenes A. von Gebäuden auf einem Grund-  
stück, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 86 (9 f.)  
**Altersvorsorgevermögen**, Erbschaftsteuerbegüns-  
tigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (64 ff.)  
**Altersvorsorgeverpflichtungen**, Verwaltungs-  
vermögen zur Erfüllung von A., Erbschaftsteuer-  
vergünstigung für Unternehmensvermögen  
**E** 13b (5)  
Voraussetzungen bei der Erbschaftsteuervergüns-  
tigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (4),  
(64 ff.)  
**Alterswertminderung**, Ermittlung des Grund-  
stückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuer-  
bewertung 2022 **B** 259 (4)  
Immobilienwertermittlungsverordnung  
**Anh I** 6 (23)  
Restwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 86 (14)  
Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf frem-  
dem Grund und Boden **B** 195 (2)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 190 (4), (26 ff.)  
**Altspargengesetz**, Erbschaftsteuerbefreiung  
**E** 13 (13)  
**Amtshilfe** bei Erwerbern mit Wohnsitz in der  
Europäischen Union bei beschränkter Erbschaft-  
steuerpflicht **E** 17 (7)  
**Amtshilfepflicht** bei der Grundsteuer, Abgaben-  
ordnung (Auszug) **G** 1 f. (24)  
**Anbauflächen**, landwirtschaftliche Nutzung, Erb-  
schaftsteuerwert 2009 **B** 160 (21)  
**Anbauten**, Abhängigkeit vom Hauptgebäude, Ein-  
heitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (9)

G = GrStG; GE = GrEStG; *Randziffern in Klammern*

## Register

Abhängigkeit vom Hauptgebäude, Grundstücksbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (36)  
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (27)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (40)  
**Änderung** von Feststellungsbescheiden **B** 24a  
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 225  
der Grunderwerbsteuer bei Rückerwerb **GE** 16 (1 ff.)  
des Grunderwerbsteuersatzes, Anwendung auf die jeweiligen Erwerbe **GE** 11 (6)  
der Grundsteuer-Hebesätze **G** 27 (2)  
mittelbare Ä. des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (115)  
des Steuermessbescheids, Grundsteuer **G** 21  
der Zerlegung, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–24 (16)  
**Anfangsvermögen** zur Berechnung des Zugewinnausgleichs, Erbschaftsteuer **E** 5 (8 f.)  
**Anforderungen** an die Geschäftsführung, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (63)  
**Angemessenheit** bei steuerfreien Zuwendungen **E** 13 (28)  
**Angleichung** an den gemeinen Wert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 83 (1 f.), 90 (1 ff.)  
an den gemeinen Wert, Verkehrswertbewertung von Grundstücken **B** 189 (3)  
**Anlagevermögen**, Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (34)  
**Anrechnung** ausländischer Erbschaftsteuer **E** 21 (1 ff.), (21)  
ausländischer Nachlasssteuer **E** 21 (6 ff.)  
**Ansatz** von Stückzinsen **B** 11 (5 FN)  
**Anspruch** auf entschädigungslose Gebäudeüberlassung, Einheitsbewertung **B** 94 (7)  
nach dem Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (18 ff.)  
aus einer Lebensversicherung, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4 FN)  
auf Stundung beim Erbe von begünstigtem Unternehmensvermögen **E** 28 (1)  
nach dem Vermögensgesetz, kein Inlandsvermögen **E** 2 (23)  
**Anstalten**, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (8)  
**Anteile** am Betriebsvermögen, gesonderte Feststellung des Betriebsvermögenswerts **B** 151 (21)  
an inländischen Kapitalgesellschaften, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (17)  
an inländischen Kapitalgesellschaften, Verfügung über A. **E** 2 (24)  
an Kapitalgesellschaften, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (7), (90 ff.)  
an Kapitalgesellschaften, begünstigungsfähiges Vermögen **E** 13b (3)  
an Kapitalgesellschaften, Behaltensregelungen für die Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (111 ff.)  
an Kapitalgesellschaften, Bewertung **B** 11 (2); **E** 12 (2)  
an Kapitalgesellschaften, Bewertung des Substanzwerts **B** 11 (32)  
an Kapitalgesellschaften, Bewertung in Sonderfällen **B** 11 (17 ff.)  
an Kapitalgesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (1 ff.), (9), (20 ff.)  
an Kapitalgesellschaften, Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (48 ff.)

an Kapitalgesellschaften, gesonderte Feststellung des Werts **B** 151 (22); – bei Treuhandverhältnis **B** 151 (29)  
an Kapitalgesellschaften, örtliche Zuständigkeit **B** 152 (3)  
an Kapitalgesellschaften, Tarifbegrenzung beim Erwerb von A. **E** 19a (1 ff.)  
an Kapitalgesellschaften, Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13b (42 ff.), (48 ff.)  
an Kapitalgesellschaften, Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15)  
an Kapitalgesellschaften, Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.  
an Kapitalgesellschaften, Wert der A. **B** 151 (3), (10)  
an einer vermögensverwaltenden Personengesellschaft, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (28 f.)  
**Anteilsbesitz**, größerer A., Paketzuschlag **B** 11 (44 ff.)  
**Anteilsbewertung** bei gemeinnützigen Kapitalgesellschaften **B** 11 (60 ff.)  
**Anteilsbewertungsmethode**, Vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 11 (12 ff.)  
**Anteilscheine**, Bewertung mit dem Rücknahmepreis **B** 11 (4), (9)  
**Anteilsübertragung** bei Gesellschaften, Erwerbsvorgang **GE** 1 (10 ff.)  
an grundbesitzhaltender Gesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (151)  
Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 1 (145 ff.)  
personenbezogene Befreiung von der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (130 ff.)  
**Anteilsvereinigung**, von Alleingeschafter beherrschte Gesellschaft, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (152)  
Anzeigepflicht der Beteiligten bei der Grunderwerbsteuer **GE** 19 (5 ff.)  
aufeinanderfolgende A., Grunderwerbsteuer **GE** 1 (152)  
mit eigenen Anteilen, Paketzuschlag bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (50 f.)  
bei Gesellschaften, Erwerbsvorgang **GE** 1 (11)  
Grunderwerbsteuer **GE** 1 (145 ff.)  
–, Rechtsprechung **GE** 1 (194)  
in Organschaftsfällen, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (155 ff.)  
personenbezogene Befreiung von der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (130 ff.)  
**Anteilsverminderung** nach vorheriger Grundstücksveräußerung, Grunderwerbsteuer **GE** 5 (27)  
**Anteilswerte** **B** 157 (1 ff.)  
**Antrag** für Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen bei Großerwerben **E** 13c (5 ff.)  
**Anwachsung**, Erwerb von Unternehmensvermögen, Steuerbegünstigung **E** 13b (24)  
bei einer grundstückserwerbenden Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE** 5 (28)  
bei Kapitalgesellschaften, Erbschaftsteuer **E** 3 (30)  
bei Personengesellschaften, Erbschaftsteuer **E** 3 (28 f.)  
Schenkung unter Lebenden **E** 7 (14)  
**Anwartschaft** eines Nacherben, kein Nachlass **E** 10 (4)  
eines Nacherben, Übertragung **E** 3 (10)  
**Anwendung**, Bewertungsgesetz 2009 **B** 265  
Erbschaft- und Schenkungsteuergesetz **E** 37  
Grunderwerbsteuergesetz **GE** 23 (1 ff.)  
Grundsteuergesetz **G** 38

## Register

der Grundsteuerwerte 2022 **B** 266  
Rechtsprechung, Grunderwerbsteuer **GE** 23 (20)  
**Anwendungsvorschriften** **B** 265  
**Anzeigepflicht** der Auslandsstellen bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (21)  
der Banken, Mitarbeiterwertfach **E** 33 (27)  
der Beteiligten bei der Grunderwerbsteuer **GE** 19 (1 ff.)  
Datenübermittlung bei der Grunderwerbsteuer, Ermächtigung **GE** 22a  
elektronische Kommunikation, Abgabenordnung (Auszug) **GE** 19 (19)  
Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 30 (1 ff.), 33 (1 ff.)  
eines Erwerbsvorgangs bei der Grunderwerbsteuer **GE** 16 (29)  
zur Feststellung des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 228 (1 ff.)  
der Genehmigungsbehörden bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (22)  
der Gerichte, Behörden, Beamten und Notare bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (1 ff.)  
der Gerichte, Behörden und Notare für Zwecke der Grunderwerbsteuer **GE** 18 (1 ff.)  
bei der Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung **GE** 19 (21)  
Inhalt der A., Grunderwerbsteuer **GE** 20  
Muster eines Formblatts zur Erbschaftsteuer **Anh II** 2 (1)  
der Nichterfüllung der Behaltensvoraussetzungen, Erbschaftsteuer **E** 13a (11)  
bei Termfix-Versicherungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 33 (33)  
der Vermögensverwalter, Vermögensverwalter usw. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 33 (1 ff.), (31 f.)  
beim Verstoß gegen die Voraussetzungen bei der Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (5)  
Wegfall der Voraussetzungen für eine Grundsteuerbefreiung **G** 19  
**Appreturanstalten**, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)  
**Arbeiterwohnstätten**, Wegfall der Grundsteuerbeihilfe **Anh I** 2 (3)  
**Arbeits Bühnen**, kein Grundvermögen **B** 68 (53)  
**Arbeitszimmer**, Auswirkung auf die Grundstücksart bei der Einheitsbewertung **B** 75 (9 FN)  
Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (11)  
**Archive**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)  
Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (4)  
**Arkaden**, Bewertung von Grundstücken mit A., Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (5)  
**Artfortschreibung** des Einheitswerts **B** 22 (2); **Anh I** 1 (4)  
des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 222 (2)  
**Ärztelhäuser**, Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Atypisch stille Beteiligung** am Betriebsvermögen, gesonderte Feststellung des Betriebsvermögenswerts **B** 151 (27)  
**Aufhebung** des Einheitswerts **B** 24 (1 f.); **Anh I** 1 (13)  
einer Familienstiftung, Erbschaftsteuerermäßigung **E** 26  
der Grunderwerbsteuer bei Rückerwerb **GE** 16 (1 ff.)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 224 (1 f.)  
des Steuermessbetrags, Grundsteuer **G** 20 (1 ff.)  
**Aufhebungszeitpunkt** beim Einheitswert **B** 24 (2)  
beim Grundsteuerwert, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 224 (2)  
**Auflagen**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (6)  
Abzug vom Erwerb **E** 10 (11)  
keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (12)  
Erwerb bei Teilungsanordnung **E** 3 (18 f.)  
Erwerb von Todes wegen **E** 3 (6)  
gemischte Schenkungen und Schenkungen unter A. **E** 7 (30)  
Schenkung unter A., Begriff **E** 7 (39 ff.)  
Schenkung unter A., Grunderwerbsteuerliche Gegenleistung **GE** 3 (31)  
Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (2)  
**Auflassung**, Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (2)  
**Auflösend bedingte Lasten** **B** 7  
**Auflösend bedingter Erwerb** **B** 5  
**Auflösend bedingte Schulden**, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (9)  
**Auflösung**, Erbschaftsteuerermäßigung bei A. eines Vereins **E** 26  
**Auflösungsbeträge** steuerfreier Rücklagen, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)  
**Aufschiebend bedingte Lasten** **B** 6  
**Aufschiebend bedingter Erwerb** **B** 4  
**Aufschiebend bedingte Schulden**, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (9)  
**Aufschubzeit** bei der Bewertung von Kapitalforderungen/Schulden **B** 12 (29 ff.)  
**Aufstockungen**, maßgebendes Baujahr, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (36)  
maßgebendes Baujahr, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (10)  
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (27)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (40)  
**Aufteilung des Betriebsvermögens** auf die Gesellschafter **B** 97 (6)  
nach dem Gewinnverteilungsschlüssel **B** 97 (6)  
bei Personengesellschaften **B** 97 (22 ff.)  
bei Sonderbetriebsvermögen **B** 97 (22 ff.)  
**Aufteilung des landwirtschaftlichen Grundbesitzwertes** bei Personengesellschaften **B** 168 (4)  
**Auftragnehmer** eines Grundstückserwerbs, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (28 ff.)  
**Auftragserwerb**, Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (120 ff.)  
**Aufzugsanlagen**, Raummeterpreis, Zuschlag **B** 85 (35)  
Zuschlag, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (21), (25), (37)  
**Ausbildungsheime**, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (2), (11 ff.)  
**Ausbildungskosten**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (11)  
**Ausbildungsverhältnis**, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)  
**Auseinandersetzung**, Haftung des Nachlasses bis zur A. **E** 20 (3)  
**Ausgangslohnsumme**, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (42)  
Steuerbegünstigung bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)



**Ausgangswert**, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 83 (1 f.)

–, Angleichung **B** 90 (1 ff.)

vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (1), (6)

**Ausgleichsforderung**, Berechnung der fiktiven Zugewinnausgleichsforderung **E** 5 (7)

Einbringung der A. bei Güterstandswechsel, Schenkungsteuer **E** 7 (66)

Umrechnung der fiktiven A., Erbschaftsteuer **E** 5 (13 f.)

Verzicht auf die A. des Ehegatten, Erbschaftsteuer **E** 5 (17)

bei Zugewinnngemeinschaft, Erbschaftsteuer **E** 5 (1)

**Ausgleichsposten**, nicht abzugsfähige A. mit Rücklagencharakter **B** 103 (7)

Umfang des Betriebsvermögens bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (31)

**Ausgleichung**, Erwerb, Erbschaftsteuer **E** 3 (12)

Erwerb bei Teilungsanordnung **E** 3 (20)

**Auskunft**, Ermittlung des Ersatzwirtschaftswerts **B** 128

**Auskunfts austausch** bei Erwerbern mit Wohnsitz in der Europäischen Union bei beschränkter Erbschaftsteuerpflicht **E** 17 (7)

**Auskunftspflicht** gegenüber Finanzbehörde **B** 29 (1 ff.)

–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 229 (1 ff.)

**Ausländische Erbschaftsteuer**, kein Abzug **E** 10 (82)

**Ausländische Investmentanteile**, Bewertung **B** 11 (9)

**Ausländische Kapitalgesellschaften**, Verkehrswertbewertung von Unternehmensvermögen **B** 199 (9)

**Ausländische Körperschaften** des öffentlichen Rechts, keine Grundsteuerbefreiung **G** 3 (17 ff.)

**Ausländische Nachlasssteuer**, Anrechnung **E** 21 (6 ff.)

**Ausländischer Grundbesitz**, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (7)

**Ausländisches Betriebsvermögen**, Ansatz und Bewertung **B** 31 (1)

Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (7)

Verkehrswertbewertung von Unternehmensvermögen **B** 199 (9)

**Ausländisches Sachvermögen**, Ansatz und Bewertung **B** 31 (1)

**Ausländische Staaten**, Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (2 f.), (11 f.)

**Ausländisches Vermögen**, Anrechnung der ausländischen Erbschaftsteuer **E** 21 (1 ff.)

Ansatz und Bewertung **B** 31 (1 f.)

Bewertung **B** 9 (16)

keine gesonderte Feststellung **B** 151 (7), (11)

Wertfeststellung, örtliche Zuständigkeit **B** 152 (5)

**Ausländische Vermögensmasse**, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (5)

Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (8 f.)

**Ausländische Wertpapiere**, Bewertung **B** 11 (7)

**Auslandsstellen**, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (21)

**Auslandsvermögen** s. *Ausländisches Vermögen*

**Auslieferungslager**, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10)

**Ausnutzbarkeit**, Änderung der baulichen A., Fortschreibung des Einheitswerts **Anh I** 1 (18 FN)

**Ausscheiden** eines Gesellschafters zu Lebzeiten, Schenkungsteuer **E** 7 (16), (73)

**Ausschlagung** eines Erbsatzanspruches, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (8)

einer Erbschaft, Entstehen der Steuerschuld **E** 9 (6)

einer Erbschaft, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (8)

eines Vermächtnisses, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (8)

**Ausschließlichkeit**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (56)

**Ausschüttungen**, Entnahmebegrenzung bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (101 ff.)

**Ausschüttungsbeschränkung**, Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135 ff.)

**Außenanlagen**, Abgeltung durch Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 252

Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvorrichtung **B** 68 (63 ff.), s. a. *Abgrenzung*

keine Einbeziehung von A. beim Mindestwert **B** 77 (2)

Einheitsbewertung im Sachwertverfahren

**B** 83 (1 ff.), 89 (1 ff.)

Erbbaurechte, Einheitsbewertung **B** 92 (9)

Ertragswertverfahren, Einheitsbewertung **B** 78 (1)

Gebäudebestandteile **B** 68 (13)

Schlösser und Burgen, Einheitsbewertung

**B** 82 (19)

unbebaute Grundstücke, Wertermittlung **B** 72 (11)

Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren

**B** 184 (3)

Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren

**B** 190 (18 f.)

**Außenbereich**, Bauen im A., Baugesetzbuch

**Anh I** 5 (26)

**Außenbereichsflächen**, Einbeziehung in das beschleunigte Verfahren, Baugesetzbuch

**Anh I** 5 (7b)

**Außenprüfung** bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 156

**Außenwände**, fehlende A., Abschlag **B** 85 (25)

**Aussetzende Forstbetriebe**, Grundbesitz der L. u. F., Grundsteuerbefreiung **G** 6 (1 FN)

**Aussetzung der Versteuerung**, Erbschaftsteuergesetz 1974 **Anh II** 1 (1 ff.)

**Aussetzung der Vollziehung**, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (26)

Unbedenklichkeitsbescheinigung, Grunderwerbsteuer **GE** 22 (7)

**Ausstattungsmerkmale**, Anwendung des Sachwertverfahrens bei Gebäuden mit besonderen A.

**B** 76 (7)

Einheitsbewertung von Bank-, Versicherungs-, Büro- usw. Gebäuden **B** 129–133 (93)

Einheitsbewertung von Fabrik- und Lagerhausgrundstücken **B** 129–133 (135 f.)

Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (17 f.)

Einheitsbewertung von Tankstellengrundstücken **B** 129–133 (117)

Einheitsbewertung von übrigen Geschäftsgrundstücken und sonstigen bebauten Grundstücken

**B** 129–133 (216)

Einheitsbewertung von Warenhausgrundstücken, Einkaufszentren, SB-Märkten, Verbrauchermärkten und Messehallen **B** 129–133 (158)

**Ausstattungsstandard**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (13)

**Ausstehende Pflichteinlage** bei der Betriebsvermögensbewertung, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (31)

## Register

**Ausstellungsgebäude**, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
**Autohäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

## B

**Bad**, eigenes B., Wohnungsbegriff **B** 75 (17), (22 FN)  
**Badeeinrichtungen**, Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvorrichtung **B** 68 (59)  
Bestandteil eines Gebäudes **B** 68 (12)  
**Badehäuser**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (177)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)  
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)  
**Bahnanlagen** mit Warteraum, Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvorrichtung **B** 68 (76)  
**Bahngrundstücke**, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)  
**Balkone**, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B** 79 (15 FN)  
**Bankdepot**, Vertrag zugunsten Dritter, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (42)  
**Banken**, Anzeigepflicht eines Mitarbeitervertrags **E** 33 (27)  
Anzeigepflicht bei Wertpapierdepots **E** 33 (30)  
**Bankgrundstücke**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (80 ff.), (289 f.); –, Wertanteiltabelle **B** 129–133 (94)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (31)  
**Bankguthaben**, Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B** 95 f. (7)  
Vertrag zugunsten Dritter, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (42)  
**Bargeld**, Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B** 95 f. (7)  
**Barwerte**, Tabellen mit Vervielfältigern **B** 12 (62 ff.)  
**Barwertfaktoren**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (25 f.)  
**Basiswert**, Grundbesitzwert bei mehrmaligem Erwerb **B** 151 (35 f.)  
**Basiszins** beim vereinfachten Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 203 (1)  
**Bauabschnitt**, Abgrenzung bebauter Grundstücke **B** 180 (1 ff.)  
Begriff, Einheitsbewertung **B** 72 (7)  
Bewertung des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 246 (1)  
Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 178 (5)  
Grundstück im Zustand der Bebauung, Verkehrswertbewertung **B** 196 (1 ff.)  
**Bauart**, Berücksichtigung im Vervielfältiger **B** 80 (6 ff.)  
verschiedene B. auf einem Grundstück **B** 80 (4), (35 ff.)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Bauausführung**, Berücksichtigung im Vervielfältiger **B** 80 (6 ff.)  
verschiedene B. auf einem Grundstück **B** 80 (4), (35 ff.)  
**Baudenkmäler**, Einheitsbewertung **B** 82 (17 ff.)  
Grundsteuererlass **G** 32 (10)  
**Bauerwartungsland**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (4)  
**Baugebot**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (70)  
**Baugenehmigungen** i. Z. m. COVID-19-Pandemie, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (87)  
**Baugesetzbuch**, Auszug, §§ 8 ff., 123 ff., 136 ff. und 162 ff. **Anh I** 5 (1 ff.)  
Bauleitplanung **Anh I** 5 (1 ff.)  
**Baugesuche**, Zurückstellung von B., Baugesetzbuch **Anh I** 5 (9)  
**Baugrund** eines Grundstücks, Einfluss auf den Bodenwert **B** 72 (10), (20), 84 (4)  
**Baujahr**, maßgebendes B. für Anbauten, Aufstockungen, Erweiterungen, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (36)  
maßgebendes B. für Anbauten, Aufstockungen, Erweiterungen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (10)  
Nettokaltnieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254 (2)  
**Baujahrsgruppe**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (13)  
**Baukostenzuschüsse**, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (7)  
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)  
verlorene B., Jahresrohmiete **B** 79 (7 FN)  
**Bauland**, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 233 (2 f.)  
als besondere Grundstücksart, Einheitsbewertung **B** 73 (1)  
als Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 69 (3)  
land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 159 (3), (5 ff.)  
**Baulandumlegung**, freiwillige B., Grunderwerbsteuer **GE** 7 (7)  
Grunderwerbsteuer **GE** 1 (49 ff.)  
keine Grunderwerbsteuer beim Eigentumsübergang von Grundstücken **GE** 1 (21)  
**Bauleistungen**, Grunderwerbsteuer auf B. **GE** 9 (69 ff.)  
**Bauleitplanung**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (1 ff.), (75)  
**Bauliche Anlagen**, Abgeltung durch Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 252  
**Baumängel** bei Außenanlagen, Abschläge **B** 89 (4)  
behebbarer B., Verkürzung der Lebensdauer **B** 80 (3)  
Fortschreibungen und Nachfeststellungen bei der Einheitsbewertung **Anh I** 1 (22)  
Schätzung von Abschlägen bei der Einheitsbewertung **B** 82 (14)  
Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (33 f.)  
Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (11)  
als wertmindernder Umstand, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 82 (1)  
als wertmindernder Umstand, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 87 (1 f.)  
**Baumartengruppen**, Ermittlung des Reingewinns der forstwirtschaftlichen Nutzung **B** 163 (4)



- Baumaßnahmen**, Baugesetzbuch **Anh I 5** (55)  
**Baumschulen**, Definition **B 160** (34 ff.)  
 Einheitsbewertung **B 61**  
 Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 234** (1)  
 Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B 125** (6)  
**Baunebenkosten**, Gebäudewert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (5)  
**Baunutzungsverordnung**, Verordnungstext (Auszug) **B 179** (20 ff.)  
**Baupreisindex**, Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (50)  
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (2)  
**Baupreisverhältnisse des Jahres 1958**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 89** (1 ff.)  
 Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (1 f.)  
 Umrechnung auf den Hauptfeststellungszeitpunkt, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (45 f.)  
**Baureife Grundstücke**, Einheitsbewertung **B 73** (1 f.)  
**Bauschäden** bei Außenanlagen, Abschläge **B 89** (4)  
 Fortschreibungen und Nachfeststellungen bei der Einheitsbewertung **Anh I 1** (22)  
 Schätzung von Abschlägen bei der Einheitsbewertung **B 82** (14)  
 Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B 80** (3), (33 f.)  
 Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 86** (11)  
 als wertmindernder Umstand, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B 82** (1)  
 als wertmindernder Umstand, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 87** (1 f.)  
**Baustoffe**, Verwendung schlechter B. als Ermäßigungsgrund **B 82** (7)  
**Bauteile**, kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B 243** (3)  
**Bauteil-Preistabelle**, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (36)  
**Bauwerk**, Beständigkeit **B 68** (41)  
 Eignung zum Aufenthalt von Menschen **B 68** (36 f.)  
 feste Verbindung mit dem Grund und Boden **B 68** (38 ff.)  
 Standfestigkeit **B 68** (42 ff.)  
**Beamte**, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E 34** (1 ff.)  
**Bebaute Grundstücke**, Begriff, Einheitsbewertung **B 74**  
 Begriff, Grundsteuerbewertung 2022 **B 248**  
 Begriff, Verkehrswertbewertung **B 180** (1 ff.)  
 Bewertung, Einheitsbewertung **B 74** ff., 129–133 (41 ff.)  
 Bewertung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 250** (1 ff.)  
 Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G 40–46** (4 ff.)  
 Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung **G 33** (4), (24 ff.)  
 Mindestwert bei der Einheitsbewertung **B 77** (1 ff.)  
 Mindestwert, Grundsteuerbewertung 2022 **B 251** (1)  
 Rückfall in ein Grundstück im Zustand der Bebauung **B 72** (1 FN)  
 Verkehrswertbewertung **B 182** (1)  
**Bebauungsplan**, Baugesetzbuch **Anh I 5** (1 ff.)  
 bisher land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen, Abgrenzung zum Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B 233** (3)  
 für bisher land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen **B 69** (3)  
 –, Abgrenzung zum Grundvermögen **B 159** (5 ff.)  
 Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren, Baugesetzbuch **Anh I 5** (7b)  
 der Innenentwicklung, Baugesetzbuch **Anh I 5** (7a)  
 zusammenfassende Erklärung, Baugesetzbuch **Anh I 5** (4a)  
**Bedienungsvorrichtungen**, kein Grundvermögen **B 68** (53)  
**Bedingung**, auflösende B. bei Erwerb **B 5**  
 auflösende B. bei Lasten **B 7**  
**Bedingungseintritt** bei bedingtem Erwerb **B 4–8** (2 f.)  
 bei bedingten Lasten **B 4–8** (2 f.)  
**Befreiende Lebensversicherung**, Leistung, Erwerb **E 3** (37)  
**Befreiungsvorschriften**, personenbezogene B. bei Anteilsvereinigung bzw. -übertragung **GE 1** (130 ff.)  
**Befristung** von Erwerben oder Lasten **B 8**  
**Begünstigter Erwerb** von Betriebsvermögen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 13a** (1 ff.), (20 ff.)  
**Begünstigtes Vermögen**, Begriff, Begünstigung des Unternehmensvermögens **E 13b** (1 ff.)  
 Erbschaftsteuervergünstigung **E 13a** (1)  
 Ermittlungsschema, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (60)  
 Qualifizierung als Verwaltungsvermögen bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (10)  
 Voraussetzungen bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (4)  
**Begünstigungsfähiges Vermögen**, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (21)  
 –, unterschiedliche Vermögensarten **E 13b** (55 ff.)  
 Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Begriff **E 13b** (1 ff.), (28 ff.)  
 Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Ermittlung **E 13b** (5)  
**Behaltensfrist** für die Erbschaftsteuerbefreiung für Unternehmensvermögen **E 13a** (6)  
 Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B 151** (37 f.)  
 Überwachung i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E 19a** (16)  
 Voraussetzung für Verschonungsbedarfsprüfung, Erwerb von Unternehmensvermögen **E 28a** (4)  
**Behaltensregelungen** in Einbringungs- und Umwandlungsfällen, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (117)  
 i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E 19a** (13 ff.)  
 bei der Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 13a** (85 ff.)  
 für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Anteile an Kapitalgesellschaften **E 13a** (111 ff.)  
 für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Betriebsvermögen **E 13a** (85 ff.)  
 für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Land- und Forstwirtschaft **E 13a** (97 ff.)  
**Behaltensvoraussetzungen**, Anzeigepflicht der Nichterfüllung der B. **E 13a** (11)  
**Behaltenszeit** i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E 19a** (13)  
 Überwachung i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E 19a** (16)

## Register

**Behelfsbauten**, Gebäudeklasseneinteilung und Raummeterpreise bei der Einheitsbewertung **B** 76 (13)  
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (12)  
**Beherbergung**, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens bei der Grundbesitzbewertung **B** 158 (32), (37)  
**Beherbergungshäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Beherrschender Gesellschafter** und Gewinnansprüche, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (2)  
**Behörden**, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 34 (1 ff.)  
Anzeigepflicht, Grunderwerbsteuer **GE** 18 (1 ff.)  
Mitteilungspflicht, Einheitsbewertung **B** 29 (3 f.)  
Mitteilungspflicht, Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 229 (3 f.)  
**Behördenkantinen**, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (24)  
**Beistandspflichten** der Notare in den verschiedenen Steuerarten **E** 34 (25 ff.); **GE** 18 (11 ff.)  
**Beitrittsgebiet**, Anwendung des Grundsteuerrechts **G** 40 ff.  
Bewertung von Grundvermögen **B** 129 (1)  
Bewertung von land- und forstwirtschaftlichem Vermögen **B** 125 (1 ff.)  
Einheitsbewertung von Bank-, Versicherungs-, Büro- usw. Gebäuden **B** 129–133 (80 ff.)  
Einheitsbewertung von Einfamilienhäusern **B** 129–133 (233 ff.)  
Einheitsbewertung, Jahresrohmiete **B** 129a (1 f.)  
Einheitsbewertung von Mietwohngrundstücken und gemischt genutzten Grundstücken **B** 129–133 (268 ff.)  
Einheitsbewertung von räumlich getrennt liegenden Garagengrundstücken **B** 129–133 (267)  
Einheitsbewertung von Tankstellengrundstücken **B** 129–133 (96 ff.)  
Grundsteuererhebung **G** 40–46 (25 ff.)  
Sondervorschriften bei der Erbschaftsteuer **E** 37a (1 ff.)  
Steuerbefreiung für kirchliche Dienstgrundstücke **G** 40–46 (23 f.)  
**Beizereien**, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)  
**Bekanntgabe** eines Erbschaft- und Schenkungsteuerbescheids **E** 32 (1 f.)  
eines Feststellungsbescheids an Testamentsvollstrecker **B** 151 (1 FN)  
eines Steuermessbescheids **G** 1 f. (10 ff.)  
**Bekanntmachung** des Gesetzes **B** 264  
der Rechtsverordnungen, Bewertungsgesetz 2009 **B** 264  
von Rechtsverordnungen **B** 264  
**Belastetes Grundstück** i. Z. m. Erbbaurechten, Verkehrswertbewertung **B** 192 (1 ff.)  
Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund **B** 195 (3), (8)  
**Belastungszahl** für außergewöhnliche GrSt-Belastung, Einheitsbewertung **B** 81 (1 ff.)  
Ermittlung, Einheitsbewertung **B** 81 (23 ff.)  
**Beleuchtungsanlagen**, Außenanlagen **B** 68 (67)  
Grundvermögen **B** 68 (56)  
**Beleuchtungskörper** als Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)  
**Bemessungsgrundlage** bei gemischten Schenkungen und Schenkungen unter Auflage, Schenkungsteuer **E** 7 (42 f.)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

bei der Grunderwerbsteuer **GE** 8 (1 ff.)  
–, Gegenleistung **GE** 9 (1 ff.)  
–, Rechtsprechung **GE** 8 (25)  
bei der Grundsteuer **G** 13 (1)  
**Benutzbarkeit**, Abgrenzung zu unbebauten Grundstücken, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 178 (1), (4 ff.), 180 (1 ff.); –, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 246 (1)  
eines Bürogebäudes, Einheitsbewertung **B** 72 (8 FN)  
als Maßstab für Bezugsfertigkeit bei Gebäuden **B** 72 (1)  
bei Restarbeiten des Mieters, Einheitsbewertung **B** 72 (8 FN)  
**Berechnung** des Entlastungsbetrags für begünstigtes Vermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (9 ff.)  
der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 ff.  
–, Härtausgleich **E** 19 (3), (5)  
–, Progressionsvorbehalt **E** 19 (4)  
– bei einer Schenkungskette über zehn Jahren **E** 14 (19)  
–, Zweifelsfragen **E** 14 (5 ff.)  
der Grundsteuer **G** 13 (1)  
des Kapitalwerts von auf bestimmte Zeit beschränkten wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B** 12 (47 ff.)  
der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (14)  
des umbauten Raumes, Gebäudewert **B** 85 (6 ff.)  
wohnungswirtschaftliche B., Einheitsbewertung **B** 75 (25 ff.)  
**Berechnungsverordnung**, **Zweite**, Auszug **B** 75 (25 ff.)  
**Bereicherung** beim Nießbrauchsverzicht, Schenkungsteuer **E** 10 (17)  
steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (1)  
Voraussetzung für eine Schenkung **E** 7 (21)  
**Bereitschaftsräume**, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (4), (19 ff.)  
**Bergschäden**, Abschläge vom Grundstückswert bei der Einheitsbewertung **B** 82 (7)  
Ermäßigungsgrund bei der Einheitsbewertung **B** 82 (7)  
Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (11)  
**Berlin**, Ertragsbedingungen **B** 122  
Grundstückswerte **B** 122 (2), 129–133 (41 ff.)  
Sondervorschriften **B** 122  
**Berliner Testament**, Schlusserbe, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (11)  
**Besamungsstationen**, Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)  
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B** 160 (40), (54 ff.)  
**Besatzkapital** nach Altersklassen für den Mindestwert der forstwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (23)  
Bewertung des Mindestwerts, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (4)  
Ermittlung des Mindestwerts, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (14), (17)  
Hektarwert für die forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (41)  
Hektarwert für die gärtnerische Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (43)  
Hektarwert für die landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)  
Hektarwert für die Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)  
Hektarwert für die Weinbauliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)

- Beschäftigte**, Feststellung der B., Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E 13a (77 ff.)**
- Beschäftigungsgarantie** i. Z. m. dem Erwerb von Grundstücken, Grunderwerbsteuer **GE 8 (6 f.)**
- Beschenkter**, Steuerschuldner, Begründung der Auswahlentscheidung **E 20 (1 FN)**
- Beschleunigtes Verfahren**, Einbeziehung von Außenbereichsflächen, Baugesetzbuch **Anh I 5 (7b)**
- Beschluss** des Bebauungsplans, Baugesetzbuch **Anh I 5 (4)**
- Beschränkte Steuerpflicht**, Beteiligung an einer Gemeinschaft, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 2 (22)**
- Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 2 (12)**
- Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 16 (9)**
- Beschränkungen** des Eigentümers in der Grundstücksnutzung **B 72 (22)**
- Beständigkeit** des Bauwerks **B 68 (41)**
- Bestandsidentität** mit der Steuerbilanz, Betriebsvermögensbewertung **B 103 (6)**
- beim Umfang des Betriebsvermögens **B 95 f. (6)**
- Bestandteile**, Definition im BGB **B 68 (17 ff.)**
- eines Gebäudes **B 68 (11)**
- Grundvermögen **B 68 (12 f.)**
- Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B 243 (1)**
- Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 176 (1)**
- Bestattungskosten**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E 10 (7)**
- Bestattungspplätze**, Grundsteuerbefreiung **G 4 (2)**
- Bestattungsvorsorge-Treuhandkonten**, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E 33 (16)**
- Besteuerung** der Nutzungs- und Rentenlast, Weitergeltung des § 25 ErbStG **E 25 (5 ff.)**
- von Renten, Nutzungen und Leistungen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 23 (1 ff.)**
- Besteuerungsgrundlagen**, Mitteilung von B. bei der Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G 1 f. (23)**
- Betagte Ansprüche**, Erwerb b. A., Entstehen der Schenkungsteuerschuld **E 9 (20)**
- Betätigungen**, steuerlich unschädliche B., Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (58)**
- Beteiligte**, Anzeigepflichten der B. bei der Grunderwerbsteuer **GE 19 (1 ff.)**
- am Feststellungsverfahren für Zwecke der Erbschaftsteuer **B 154**
- Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G 22–24 (13)**
- bei Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 6a (12 ff.)**
- Wertermittlung bei mehreren B. **B 3**
- Beteiligungen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (7), (113)**
- bedingte B. an den offenen und stillen Reserven einer Personengesellschaft **E 7 (69)**
- bei Gesellschaften, Erwerbsvorgang **GE 1 (13)**
- an inländischer Kapitalgesellschaft, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 2 (17)**
- an Kapitalgesellschaften, Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E 13a (48 ff.)**
- an Kapitalgesellschaften, Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (15)**
- an Personengesellschaften, Betriebsvermögensbewertung **B 109 (6 ff.)**
- an Personengesellschaften, Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E 13a (45 ff.)**
- an Personengesellschaften, Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (15)**
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B 158 (4)**
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B 232 (4)**
- vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 200 (3)**
- Beteiligungsentwertungskonto**, kein Betriebsvermögen **B 137**
- Beteiligungsstrukturen**, Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E 13a (52 ff.)**
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft**, Begriff, Einheitsbewertung **B 33 ff.**
- Erbschaftsteuerwert 2009 **B 160 (1 ff.)**
- Existenzgrundlage **B 69 (15 FN)**
- Feststellung von Einheitswerten **B 19 (1)**
- Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B 218 ff.**
- Grundsteuererlass **G 33 (2)**
- Steuerausgleich, Grundsteuer **G 24**
- Steuermesszahl, Grundsteuer **G 14**
- Betrieb gewerblicher Art**, keine Grundsteuerbefreiung **G 3 (25)**
- Betriebsanlagen**, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 176 (2)**
- Betriebsaufspaltung**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (74 ff.)**
- Grundstück ohne ortsübliche Miete, Verkehrswertbewertung des Grundstücks **B 182 (9)**
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186 (4 f.)**
- Betriebsausgaben**, Abzug von Schutzbaukosten **B 71 (7)**
- Betriebsergebnis**, Abgeltung des Ertragsteueraufwands beim vereinfachten Ertragswertverfahren **B 202 (8)**
- vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 201 (2), 202 (1), (4 ff.)**
- Betriebsform**, Ermittlung des Reingewinns der landwirtschaftlichen Nutzung **B 163 (3)**
- Betriebsgrundlagen**, Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B 151 (38)**
- Betriebsgrundstück**, Abgrenzung von den Betriebsvorrichtungen **B 68 (26 ff.), (31); –, ABC Anh I 4 (1 ff.)**
- Art der wirtschaftlichen Einheit, Grundbesitzbewertung **B 151 (5), (10)**
- im Beitrittsgebiet, Einheitsbewertung **B 129–133 (70 ff.)**
- Berücksichtigung von Bodenverunreinigungen bei der Einheitsbewertung **B 82 (10 ff.), 129–133 (322 ff.)**
- Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 12 (5)**
- Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (17)**
- Einheitsbewertung, Begriff **B 68 (26 ff.), 99 (1 f.)**
- Feststellung von Einheitswerten **B 19 (1)**
- Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B 218 ff.**
- Grundsteuer **G 2 (2)**
- im Beitrittsgebiet **G 40–46 (9 ff.)**
- Grundvermögen **B 99 (1)**

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Land- und Forstwirtschaft **B** 99 (2)  
Schulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (16)  
im Sonderbetriebsvermögen, Grundbesitzbewertung **B** 151 (14)  
**Betriebskosten**, Begriff, Einheitsbewertung **B** 78 (10)  
Berücksichtigung bei der Jahresrohmiete **B** 79 (1)  
Betriebskostenverordnung (Auszug) **B** 186 (24 ff.)  
Ermittlung, Verkehrswertbewertung **B** 181 (35 ff.)  
Tabelle zur pauschalierten Berücksichtigung der Bewirtschaftungskosten zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 255 (2)  
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (1), (3), (6), 187 (1 ff.)  
Zweite Berechnungsverordnung (Auszug) **B** 181 (31)  
**Betriebskostenaufstellung**, Anlage 3 zur Zweiten Berechnungsverordnung, Verkehrswertbewertung von Grundstücken **B** 186 (45 ff.)  
**Betriebskostenverordnung**, Verordnungstext (Auszug) **B** 186 (24 ff.)  
**Betriebsmittel**, Land- und Forstwirtschaft **B** 33 (2 f.), 158 (13), (40)  
stehende B., Bewertungsstichtag **B** 161 (1)  
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (3)  
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (3)  
umlaufende B., Bewertungsstichtag **B** 161 (2)  
bei Weinbaubetrieben **B** 56  
**Betriebsprämien durchführungsgesetz**, Zahlungsansprüche nach dem B. und Veräußerung landwirtschaftlicher Flächen **GE** 8 (12)  
**Betriebsschutz**, Zivilschutz- und Katastrophenhilfegesetz (Auszug) **B** 197 (10)  
**Betriebsstätte**, inländische B., Definition **E** 2 (23)  
**Betriebsvermögen** **B** 95 (1 f.)  
Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 68 (26 ff.), 176 (5)  
Abgrenzung zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B** 158 (14 ff.)  
Abzug von Schulden und sonstigen Abzügen **B** 103 (1 ff.)  
Ansatz und Bewertung von ausländischem B. **B** 31 (1 f.)  
Ansatz und Bewertung einer typisch stillen Beteiligung **B** 103 (12)  
Begriff **B** 95 (1 f.)  
begünstigtes Vermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **E** 13b (2)  
Behaltensregelungen für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (85 ff.)  
Behandlung von Ausgleichs- und Sonderposten bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (7)  
Behandlung von Bilanzposten nach dem D-Markbilanzgesetz **B** 137  
Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (5)  
Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)  
Bewertungsgrundsätze **B** 109 (5)  
Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)  
bei freien Berufen **B** 96  
gesonderte Feststellung **B** 151 (1 ff.)  
– des Anteils am Betriebsvermögen **B** 151 (21)  
Inlandsvermögen **B** 121 (3)  
– bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (16)  
von Kommanditgesellschaften, Aufteilung **B** 97 (22 ff.)  
örtliche Zuständigkeit für die Feststellung **B** 152 (2)

von Personengesellschaften, Aufteilung **B** 97 (22 ff.)  
Stundung der Erbschaftsteuer, soweit die Steuer auf begünstigtes Vermögen entfällt **E** 28 (1), (9)  
Stundung der Erbschaftsteuer bei Erwerb von B. **E** 28 (1 ff.)  
Tarifbegrenzung bei Erwerb von B. **E** 19a (1 ff.)  
Umfang **B** 95 (1 f.), 95 f. (5)  
– für die Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (12)  
– für die Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (29 ff.)  
– für die Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (34 ff.)  
Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.  
Vermögensart **B** 18  
Wert, Feststellungsverfahren **B** 151 (10)  
Wertermittlung, Feststellungsverfahren **B** 151 (2)  
**Betriebsvermögensbewertung**, Ermittlung des Substanzwerts **B** 109 (11)  
**Betriebsvermögenswerte** **B** 157 (1 ff.)  
**Betriebsverpachtung** in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (7), 162 (11 ff.)  
**Betriebsverpachtung im Ganzen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (78 ff.)  
Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (6)  
**Betriebsvorrichtungen**, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 68 (32)  
Abgrenzungs-ABC zu Betriebsgrundstücken **Anh I** 4 (1 ff.)  
Benutzungsentgelt und Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (6)  
keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (2)  
kein Grundvermögen **B** 68 (5)  
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (2)  
–, Verkehrswertbewertung **B** 176 (6)  
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)  
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 233 (1)  
**Betriebswohnungen**, Land- und Forstwirtschaft, Bewertung **B** 167 (1 ff.)  
Land- und Forstwirtschaft, Definition **B** 160 (60 f.)  
Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (1), (8)  
**Bevölkerungsschutz**, kein Ansatz von Gebäuden für den B. **B** 71 (1 ff.)  
**Bewässerungsanlagen**, Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)  
Grundvermögen **B** 68 (58)  
**Bewegliche Gegenstände**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (2)  
**Bewertung** von abgezinsten Sparbriefen **B** 12 (14)  
von Ansprüchen auf Grundbesitzübertragung **B** 9 (4)  
von Ansprüchen und Lasten bei wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen im personellen Verfahren **B** 12 (47 ff.)  
von Anteilen an gemeinnützigen Kapitalgesellschaften **B** 11 (60 ff.)  
von Anteilen an Kapitalgesellschaften, Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.  
von Anteilscheinen **B** 11 (9)  
von ausländischen Investmentanteilen **B** 11 (9)  
von Auslandsvermögen **B** 9 (16)  
bebauter Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (1 ff.)  
von Betriebsgrundstücken, Einheitsbewertung **B** 68 (28)



- von Betriebsvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.
- von Bodenschätzen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (4)
- von Bundesschatzbriefen **B** 12 (12)
- von Diskontpapieren **B** 12 (15)
- der Einlage des typischen stillen Gesellschafters **B** 12 (19 f.)
- von Erfindungen und Urheberrechten, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende **B** 9 (13)
- von Finanzierungsschätzen des Bundes **B** 12 (13)
- von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (6)
- gemeiner Wert **B** 9
- von Grundbesitz im Beitrittsgebiet **B** 133 (1 f.)
- von Grundbesitz bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (3)
- von Grundstücken, die dem Verfall preisgegeben sind **B** 129–133 (316 ff.)
- des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 177 (1 f.)
- von Investmentvermögen i. S. d. Kapitalanlagegesetzbuches **B** 11 (4)
- von jungen Aktien **B** 11 (8)
- von Kapitalforderungen und Schulden **B** 12 (1), (21 ff.)
- im personellen Verfahren **B** 12 (21)
- von körperlichen Gegenständen, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende **B** 9 (15)
- von Minderheitsbeteiligungen **B** 11 (11 FN)
- des Nutzungsvorteils eines unverzinslichen oder niedrig verzinslichen Darlehens **E** 12 (1 FN)
- eines Sachvermögens **B** 9 (11)
- selbstständige B. wirtschaftlicher Einheiten **B** 2
- von Stammaktien **B** 11 (8)
- des steuerpflichtigen Erwerbs bei der Erbschaftsteuer **E** 12 (1 ff.)
- von Stückzinsen **B** 11 (5 FN)
- von unbebauten Grundstücken, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 247 (1)
- von unbebauten Grundstücken, Verkehrswertbewertung **B** 179 (1)
- von Vorzugsaktien **B** 11 (8)
- von Warenhausgrundstücken, Einkaufszentren, Großmärkten, SB-Märkten und Verbrauchermärkten im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)
- von Zero-Bonds **B** 12 (16 ff.)
- Bewertungsabschlag**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
- Bewertungsbeirat**, Aufgaben, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 65
- Einheitsbewertung der Land- und Forstwirtschaft **B** 63 ff.
- Bewertungs-Durchführungsverordnung**, ReichsBewDV **B** 129–133 (27 ff.)
- Bewertungsfaktoren**, Ermächtigung zum Erlass einer Rechtsverordnung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 263
- für die land- und forstwirtschaftlichen Nutzungen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (10 ff.)
- Bewertungsgesetz-DDR**, Auszug **B** 129–133 (21 ff.)
- Bewertungsgrundsätze**, allgemeine B. **B** 9
- für die Bewertung des Betriebsvermögens **B** 109 (5), (12)
- bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (1 ff.), (8 ff.)
- gemeiner Wert **B** 9
- bei Grundstücken **B** 76 ff.
- Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 236 (1 ff.)
- bei der Land- und Forstwirtschaft **B** 36 (1 ff.)
- bei Nutzungen und Leistungen **B** 12 (48)
- Teilwert **B** 10
- Bewertungsidentität** mit der Steuerbilanz, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6)
- Bewertungsmethode**, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (2)
- bei der Einheitsbewertung **B** 76 (1 FN)
- Bewertungstichtag**, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 11
- Errichtung einer Stiftung **E** 9 (21)
- forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 54, 172 (1)
- gärtnerische Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 59
- Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 235
- land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 35, 161 (1)
- Wertpapiere und Schuldbuchforderungen **B** 11 (1)
- Bewertungsstützpunkte**, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 39 (1 ff.)
- weinbauliche Nutzung **B** 57
- Bewertungsverhältnisse**, gärtnerische Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 174 (1 ff.)
- Bewertungsvorschriften**, Geltungsbereich **B** 1 (1 ff.)
- Bewerterungsanlagen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (60)
- Bewirtschaftung** landwirtschaftlicher Flächen, Einheitsbewertung **B** 69 (14 FN)
- Bewirtschaftungskosten**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (19)
- Pauschalierung bei der Einheitsbewertung **B** 78 (6 ff.)
- Tabelle zur pauschalierten Berücksichtigung von B. zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 255 (1 f.)
- Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (1)
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (1 ff.), (5 f.)
- Bezugsberechtigung**, laufende B., Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (5)
- Bezugsfertigkeit**, Abgrenzung des unbebauten Grundstücks, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 178 (1), (5)
- Abgrenzung des unbebauten Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 246 (1)
- abweichende B. für einzelne Bauteile **B** 80 (4), (37)
- Begriff, Einheitsbewertung **B** 72 (1), (7)
- Bewertung von Gebäuden vor B., Einheitsbewertung **B** 91 (1 ff.)
- Bewertung von Gebäuden vor B., Verkehrswertbewertung **B** 196 (1 ff.)
- Bezugsrechte**, Zuwendung bei Verzicht auf B., Schenkungsteuer **E** 7 (50)
- Bibliotheken**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
- Steuerbefreiung, Erbschaftsteuer **E** 13 (4)
- Bienenhaltung**, übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (44 f.)
- Bilanzposten** nach dem D-Markbilanzgesetz, Ausnahme der Bestandsidentität bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (6)
- nach dem D-Markbilanzgesetz, Betriebsvermögensbewertung **B** 137

## Register

**Bindegrüengewinnung**, Blumen- und Zierpflanzenanbau, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B** 160 (32)

**Binnenfischerei**, Einheitsbewertung **B** 62 (1)

Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)

sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (2)

übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B** 160 (40 ff.)

Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)

**Blumenbau**, Definition **B** 160 (29 f.)

Einheitsbewertung **B** 61

Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1)

Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)

**Bodenbefestigungen**, Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvermögen **B** 68 (64)

Betriebsvorrichtungen **B** 68 (64 ff.)

**Bodenertragsanteile** bei der Ermittlung des Einheitswerts **B** 78 (13 ff.)

**Bodenrichtwert**, Ableitung des B., Verkehrswertbewertung **B** 179 (19)

Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (2), (5 ff.)

Bewertung unbebauter Grundstücke **B** 179 (1)

–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 247

Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (83)

Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (9 ff.)

**Bodenrichtwertgrundstück**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (5)

**Bodenschätze**, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (4)

Erfassung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 8 (14)

kein Grundvermögen **B** 68 (4), (15)

–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (2)

–, Verkehrswertbewertung **B** 176 (6)

Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)

**Bodenverbände**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (4), (22 f.)

**Bodenverunreinigungen**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (322 ff.)

Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 82 (10 ff.)

Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (6 FN)

**Bodenwert**, abgezinster, Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 252

Berücksichtigung im Vervielfältiger **B** 78 (11)

Bestandteil des Grundstückswerts beim Ertragswertverfahren **B** 78 (1)

Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (17 f.)

Einheitsbewertung **B** 78 (11 ff.)

Ermittlung **B** 72 (9 ff.)

– nach der Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (16)

Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 257 (1 ff.)

Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 258 (1 ff.)

Kleinsiedlungsgebiete, Einheitsbewertung **B** 72 (21 FN), 77 (2 FN)

Sachwertverfahren, Einheitsbewertung **B** 83 (1 ff.), 84 (1 ff.)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (3)

Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 184 (2)

Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 189 (1), (4)

**Bodenwertanteil**, Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken **B** 194 (6 f.)

Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (7 f.)

**Bodenwertverzinsung**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B** 185 (5 ff.)

**Bootshäuser**, Einheitsbewertung **B** 75 (12)

– im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (192)

Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)

**Brandenburg**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (44 ff.)

**Braunkohlenbunker**, Gebäude **B** 68 (78)

**Brennstoffversorgungsanlagen**, Bestandteil eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 68 (12)

Betriebskosten und Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)

**Briefmarkensammlung**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)

**Brücken**, Außenanlagen, Einheitsbewertung **B** 68 (69), 89 (2)

**Bruttogrundfläche**, Ausgangsgröße bei der Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (5)

Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (1), (20 ff.), (45)

**Bund**, Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer bei Zuwendung von Vermögensgegenständen **E** 29 (4)

steuerfreie Erbanfälle **E** 13 (22)

**Bundeseisenbahnvermögen**, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (3), (28 ff.)

**Bundeskleingartengesetz**, Auszug, §§ 1–3, 20a **Anh I** 7 (1 ff.)

**Bundespolizei**, Grundsteuerbefreiung für Gemeinschaftsunterkünfte **G** 5 (1), (8 ff.)

**Bundesschatzbriefe**, Bewertung **B** 12 (12)

**Bundesvertriebenengesetz**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)

**Bundeswehr**, Gemeinschaftsunterkünfte, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (1), (8 ff.)

**Burgen**, maßgebende Grundstücksart **B** 82 (17 ff.)

**Bürgerliches Gesetzbuch**, Auszug, Bestandteile, Zubehör (§§ 93 ff.) **B** 68 (17 ff.)

**Bürgschaft**, Übernahme einer B. durch Gesellschafter einer Personengesellschaft **B** 97 (12)

**Bürogebäude**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)

Bezugsfertigkeit bei Restarbeiten, Einheitsbewertung **B** 72 (8 FN)

Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (80 ff.), (289 f.); –, Wertanteilabellen **B** 129–133 (94)

Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 76 (9)

Regelherstellungskosten bei der Verkehrswertbewertung **B** 190 (15)

## C

**Campingplätze**, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10)

**Capital gains tax**, keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 21 (14)



**Carports**, Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Chemische Betriebe**, kürzere Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)  
**Chemische Einwirkungen** auf Gebäude, Wertminderung **B** 86 (8)  
**Clubhäuser**, Einheitsbewertung **B** 75 (12)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)  
**COVID-19-Pandemie**, Baugenehmigungen, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (87)

## D

**Dachgärten**, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B** 79 (15 FN)  
**Dachgeschosswohnungen** bei Wohnungseigentum, Einheitsbewertung **B** 93 (8)  
**Dachterrassen**, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B** 79 (15 FN)  
**Dachverbände** von kommunalen Wählervereinigungen, steuerfreie Zuwendungen **E** 13 (27)  
**Dampf**, Wertminderung bei Schäden durch D. **B** 86 (8)  
**Dampfkraft**, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)  
**Dänemark**, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E** 2 (13)  
**Darlehen**, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (9)  
Bewertung des Nutzungsvorteils eines unverzinslichen oder niedrig verzinslichen D., Schenkungsteuer **E** 12 (21)  
Einräumung eines niedrig verzinslichen D., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)  
Einräumung eines zinslosen D., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)  
i. Z. m. der Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (14)  
zwischen Personengesellschaften und Mitunternehmern, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (6), (15)  
unverzinsliches oder niedrig verzinsliches D., Bewertung des Nutzungsvorteils **E** 12 (1 FN)  
**Darlehensforderung**, Bewertung über dem Nennwert **B** 12 (6 FN)  
**Darlehensstilgung**, Schenkungsgegenstand **E** 7 (31)  
**Darlehensübernahme**, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (49)  
**Datenübermittlung** der Anzeigen, Ermächtigung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 22a  
**Dauerkleingartenland** als Bauland **B** 69 (20)  
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 240 (1 f.)  
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (4)  
**Dauerwohnrecht**, Abgrenzung zum Grundstück, Einheitsbewertung **B** 93 (10)  
**DDR, ehemalige**, Anwendung des Erbschaftsteuerrechts **E** 37a (1 ff.)  
Anwendung des Grundsteuerrechts **G** 40 ff.  
Bewertungsgesetz der DDR **B** 129–133 (21 ff.)  
s. a. *Beitrittsgebiet*  
**Decken**, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)  
**Deckenverkleidungen**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (38)  
**Deckenverstärkungen**, Grundvermögen **B** 68 (6), (16), (52)  
**Deckhengsthaltung**, landwirtschaftliche Nutzung, Einheitsbewertung Landwirtschaft **B** 34 (2 FN)

**Denkmalschutz**, Berücksichtigung bei der Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (6 FN)  
Einheitsbewertung **B** 82 (17 ff.)  
**Denkmalschutzgesetz**, Abzug von außergewöhnlichen Unterhaltskosten nach dem D. **E** 10 (33 ff.)  
**Devisenkurs**, Anrechnung ausländischer Nachlasssteuer **E** 21 (8)  
**Dichtungen**, wasserdruckhaltende D., Zuschlag **B** 85 (25), (35)  
**Dienstgrundstücke**, Geistliche und Kirchendiener, Grundsteuer **G** 3 (43 ff.), (43 FN)  
Grundsteuer **G** 3 (80)  
kirchliche D., Steuerbefreiung im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (23 f.)  
**Dienstleistungen** i. Z. m. dem Absatz eigener Erzeugnisse, Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (26)  
landwirtschaftliche D. **B** 158 (29)  
**Dienstwohnung**, Einheitsbewertung **B** 75 (8)  
Geistliche und Kirchendiener, Grundsteuer **G** 3 (6), (43 ff.), (43 FN)  
**DIN 277**, Berechnung des umbauten Raumes **B** 85 (10 f.), 129–133 (116)  
**Dingliche Haftung** bei der Grundsteuer **G** 12  
**Diplomatische Vertretungen**, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (21)  
Grundsteuerbefreiung **G** 5 (23 ff.)  
Mitglieder, Steuerpflicht **E** 2 (14)  
**Direktversicherung**, Anzeigepflicht von Versicherungsunternehmen bei Übertragung von D. **E** 33 (28)  
**Diskontpapiere**, Bewertung **B** 12 (15)  
**Disquotale Einlage**, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)  
**Dividenden** i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)  
**Doppelbesteuerungsabkommen**, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (13), 19 (4), 21 (1), (5)  
Steuerbefreiung für bestimmte Zuwendungen **E** 13 (85)  
**Doppelhäuser**, die nur einem Eigentümer gehören, Einheitsbewertung **B** 75 (11)  
**Dresden**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (66 ff.)  
**Duldungsaufgabe**, Schenkung unter D., Ermittlung des Erwerbs **E** 7 (44)  
**Duldungspflicht**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 12 (8)  
**Durchführungsverordnung** für ersten Hauptveranlagungszeitraum, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (4 ff.)  
**Durchschnittliche Lebenserwartung** **B** 14 (5)  
**Durchschnittsertrag**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (1)  
**Dusche**, eigene D., Wohnungsbegriff **B** 75 (22 FN)

## E

**Eckgrundstücke**, Ermittlung des Bodenwerts, Einheitsbewertung **B** 72 (14 ff.)  
**Edelmetalle**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)  
keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)  
**Edelsteine**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)  
keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)  
**Ehebedingte Zuwendungen**, Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (27 f.)

## Register

**Ehегatte**, Familienheim beim Erwerb von Todes wegen **E** 13 (9), (56 ff.)  
Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 16 (1)  
geschiedener E., Steuerklasse **E** 15 (2)  
Grundstückserwerb durch E., keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (3 f.)  
Steuerklasse **E** 15 (1)  
–, im Verhältnis zum Schlusserten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (6)  
–, im Verhältnis zum Vermächtnisnehmer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (6)  
überlebender E., besonderer Versorgungsfreibetrag **E** 17 (1), (8 ff.)  
unbenannte Zuwendungen, Schenkungsteuer **E** 7 (27 f.)  
Vermögenszusammenrechnung **B** 26  
Zuwendungen unter E., Schenkungsteuer **E** 7 (67)  
**Eigenbesitzer** von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 70 (8)  
**Eigenbetrieb** zur Wasserver- und -entsorgung, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (84)  
**Eigene Anteile**, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (25)  
**Eigengenutzte Grundstücke** und Grundstücksteile, Einheitsbewertung **B** 79 (2)  
**Eigentümer** von Grundbesitz, Auskunftspflicht **B** 29 (1); –, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 229 (1)  
wirtschaftliche E. von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 70 (3), (8), 94 (4)  
**Eigentumsübergang**, Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (3)  
an einem Gebäude auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (9)  
**Eigentumswohnung**, Einfamilienhaus **B** 75 (9 FN)  
Erhöhung des Vielfachen der Jahresrohmiete **B** 82 (27 FN)  
wirtschaftliche Einheit bei baulicher Verbindung **B** 93 (4 FN)  
**Einbauküche**, Bestandteil eines Gebäudes **B** 68 (12 FN)  
**Einbaumöbelerwerb**, keine Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (47)  
**Einbauschrank**, Bestandteil eines Gebäudes **B** 68 (12 FN)  
**Einbauten** als Bestandteile eines Gebäudes **B** 68 (12)  
des Mieters, Berücksichtigung bei der Jahresrohmiete **B** 79 (7)  
**Einbringung**, Behaltensregelungen bei der Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (117)  
Bemessungsgrundlage, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (3) und Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (56 ff.), (63)  
Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (8)  
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (3)  
**Einfahrbahnen**, Betriebsvorrichtung **B** 68 (64)  
**Einfamilienhäuser**, Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B** 133 (1)  
Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Bewertung im Vergleichswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (2)  
Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (7)  
Einheitsbewertung **B** 75 (4), (9)  
– im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (233 ff.)  
–, Ertragswertverfahren **B** 76 (1), (6)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

–, Sachwertverfahren **B** 76 (3)  
Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (2)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
gesetzlicher Liegenschaftszinssatz zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 256 (1)  
Grundsteuerbemessungsgrundlage im Beitrittsgebiet **G** 42 (1 ff.)  
Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1 f.)  
Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (2)  
Mitbenutzung zu öffentlichen Zwecken, Grundstücksart **B** 75 (9 FN)  
Nettokaltmieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254 (2)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (15), (36)  
Regelherstellungskosten bei der Verkehrswertbewertung **B** 190 (14)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 79 (16 f.), (23)  
Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (12)  
selbstgenutzte E., Verfassungsmäßigkeit der Grundsteuer **G** 1 (1 FN)  
Steuermesszahl, Grundsteuer **G** 15 (2)  
Stundung der Erbschaftsteuer bei Selbstnutzung **E** 28 (10 ff.)  
Umrechnungskoeffizienten bei der Bodenwertermittlung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 251 (2)  
verschiedene Bauausführungen, Anwendung verschiedener Vervielfältiger **B** 80 (35 FN)  
Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (10)  
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)  
Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (8)  
**Einfriedungen**, Außenanlagen **B** 68 (64)  
–, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2 f.)  
Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)  
**Einfügen zur Herstellung**, Abgrenzung der Gebäudebestandteile **B** 68 (12)  
**Eingelegte Wirtschaftsgüter**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (4), (9 f.)  
**Eingemeindungen** nach dem Hauptfeststellungszeitpunkt, Einheitsbewertung **B** 80 (20)  
**Einheit**, wirtschaftliche E. s. *Wirtschaftliche Einheit*  
**Einheit Deutschlands**, Sondervorschriften zur Erbschaftsteuer **E** 37a (1 ff.)  
s. a. *DDR, ehemalige*  
**Einheitlicher Erwerbsgegenstand**, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (65 ff.)  
**Einheitliche Verträge**, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (65 ff.)  
**Einheitsbewertung**, Verfassungswidrigkeit, Urteil des Bundesverfassungsgerichts **B** 68 (1 FN)  
zulässige Bewertungsmethoden **B** 76 (1 FN)  
**Einheitswert**, Abrundung, Euro-Umrechnung **B** 30  
Anwendung der E. 1964 **B** 121a  
Aufhebung **B** 24 (1 f.)  
Berücksichtigung von Bodenverunreinigungen **B** 82 (10 ff.)  
– im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (322 ff.)

- besonderer E. für Grundstücke im Zustand der Bebauung **B** 91 (1 ff.)  
 bestimmter intensiv genutzter Flächen **B** 48a  
 Erklärungspflicht **B** 28 (1 ff.)  
 Ermittlung **B** 20  
 – bei der Land- und Forstwirtschaft **B** 48  
 Feststellung **B** 19 (1 ff.)  
 Fortschreibungen **B** 22 (1 ff.); **Anh I** 1 (3 ff.)  
 – und Nachfeststellungen auf den 1.1.1974  
**Anh I** 2 (1 ff.)  
 Gesamtwert für Erbbaurecht und belastetes Grundstück **B** 92 (9 f.)  
 Grundbesitz unter Denkmalschutz **B** 82 (17 ff.)  
 Grundbesitz, Hauptfeststellung **B** 21 (1 f.)  
 Grundstücke im Beitrittsgebiet **B** 133  
 Grundvermögen **B** 68  
 Mitteilungspflicht von Behörden **B** 29 (1 ff.)  
 Nachfeststellung **B** 23 (1 f.)  
**Einheitswerte 1935** im Beitrittsgebiet **B** 129 (1)  
 –, Fortschreibung **B** 132 (1 ff.)  
 –, Nachfeststellung **B** 132 (1 ff.)  
**Einkaufsmärkte**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
**Einkaufszentren**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)  
**Einkommensteuer**, kein Schuldenabzug, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (14)  
**Einlagen**, disquotale E., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)  
 i. Z. m. der Entnahmebegrenzung bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (101 ff.)  
 Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)  
 des typischen stillen Gesellschafters, Bewertung **B** 12 (19 f.)  
 vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (4), (9 f.)  
 Zuwendung in Form von E., Schenkungsteuer **E** 7 (48)  
**Einliegerwohnungen**, Mindestgröße zur Annahme einer Wohnung **B** 75 (19)  
 in Zweifamilienhäusern **B** 75 (10)  
**Einnehmer** einer staatlichen Lotterie, Umfang **B** 96  
**Einwohnerzahl**, Berücksichtigung im Vervielfältiger **B** 80 (6 ff.), (20 f.)  
 Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (5)  
 Ermittlung der Grundsteuerbelastung, Einheitsbewertung **B** 81 (22)  
**Einzeldepot**, Zurechnung bei Ehegatten, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)  
**Einzelertragswertverfahren**, Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 37 (2)  
**Einzelkonto**, Zurechnung bei Ehegatten, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)  
**Einziehung** von Geschäftsanteilen an einer GmbH, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (38)  
**Eisenbahnkreuzungsgesetz**, Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (10)  
**Eissporthallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (99)  
**Eissportstadion**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (99)  
**Eissportzentren**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (99)  
**Eltern**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (2)  
**Elterngeld**, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)  
**Emittenten** von Namensaktien und Schuldverschreibungen, Anzeigepflicht **E** 33 (2)  
**Endvermögen** zur Berechnung des Zugewinnausgleichs **E** 5 (11)  
**Energieerzeugung** in der Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (31)  
**Entlastungsbetrag** für Betriebsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (1 ff.)  
 rückwirkender Wegfall **E** 19a (8)  
 für Unternehmensvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (7)  
**Entnahmebegrenzung** bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (8)  
**Entnahmebeschränkung** bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (101 ff.)  
 Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135 ff.)  
**Entnahmen**, Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)  
 Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B** 151 (38)  
**Entschädigung** bei Ausübung des Vorkaufsrechts, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (19)  
 Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (7)  
 für Opfer nationalsozialistischer Verfolgung, Steuerbefreiung **E** 13 (14)  
**Entsiegelungsgebot**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (73)  
**Entsorgungsträger**, öffentlich-rechtliche E., Grundsteuerbefreiung **G** 3 (83 f.)  
**Entstaubungsanlagen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (60)  
**Entstehung** der Erbschaftsteuer **E** 9 (1 f.)  
 der Grunderwerbsteuer **GE** 14 (1 f.)  
 –, Rechtsprechung **GE** 14 (5)  
 der Grundsteuer **G** 9 (2)  
**Entwässerungsanlagen**, Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)  
 Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 68 (58)  
**Entwässerungsleitungen**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2 f.)  
**Entwicklung**, ländliche E., Grunderwerbsteuer **GE** 1 (35 ff.)  
**Entwicklungsmaßnahmen**, städtebauliche E., Baugesetzbuch **Anh I** 5 (61 ff.)  
**Entwicklungszustand**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (5)  
**Erbanfall**, Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9  
 Erbschaftsteuer **E** 3 (1)  
 –, Erwerb **E** 3 (12)  
**Erbaueinandersetzung**, Grundstücksübertragung an Abkömmling eines Miterben, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (32)  
 Kosten der E. als Nachlassverbindlichkeit **E** 10 (55)  
**Erbbauberechtigter**, Abbruchverpflichtung des E., Einheitsbewertung **B** 82 (16)  
**Erbbaugrundstück**, Abzinsungsfaktoren, Verkehrswertbewertung **B** 194 (13)  
 Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 261  
 Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (3)  
 Verkehrswertbewertung **B** 194  
 – von Grundstücken im Zustand der Bebauung **B** 196 (11 f.)  
**Erbbaurecht**, Abschlag bei Abbruchverpflichtung **B** 82 (16), 92 (4), (12)  
 Abschläge und Zuschläge beim Bodenwert **B** 82 (36)

## Register

Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewertung **B** 78 (12), 92 (8)  
als bebaut geltende Grundstücke **B** 72 (6)  
Beurteilung von Erwerbsvorgängen, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (13 ff.)  
Bewertung bei der Einheitsbewertung **B** 92 (1 ff.)  
Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE** 1 (23)  
Einräumung gegen zu niedrigen Erbbauzins, Erwerb **E** 7 (24)  
Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 261  
Fortschreibungen bei der Einheitsbewertung **Anh I** 1 (32 ff.)  
Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (5)  
Grundsteuerbefreiung **G** 10 (4 ff.)  
Grundvermögen **B** 68 (2)  
Nachholung des Hauptfeststellungsbescheids bei Wertfortschreibung **Anh I** 1 (32 FN)  
Schuldner der Grundsteuer **G** 10 (2)  
Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (3)  
Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1)  
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)  
Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum in Flächeneigentum **GE** 7 (6)  
Verkehrswertbewertung **B** 192 (1 ff.), 193  
Verteilung des Gesamtwerts, Einheitsbewertung **B** 92 (15)  
Vervielfältiger für die Verkehrswertbewertung **B** 185 (30)  
**Erbbaurechtsgesetz**, Hinweis, Verkehrswertbewertung **B** 192 (5)  
**Erbbauzins**, kein Bestandteil des Grundstücks **B** 92 (5)  
Einräumung eines Erbbaurechts gegen niedrigen E., Erwerb **E** 7 (24)  
Recht des Grundstückseigentümers auf E., keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (4)  
Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken **B** 194 (3), (8)  
Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (3), (10 f.)  
**Erbe**, Fall des § 2269 BGB, Umfang des begünstigten Vermögen **E** 15 (14)  
mehrere E., Abgabe der Steuererklärung **E** 31 (10)  
**Erbengemeinschaft** als Feststellungsadressat einer gesonderten Feststellung **B** 151 (5 FN)  
**Erbersatzanspruch**, Abzug von Verbindlichkeiten **E** 10 (6)  
Erbchaftsteuerbefreiung bei Verzicht **E** 13 (18)  
**Erbersatzsteuer**, keine E. bei einer nichtrechtsfähigen Stiftung **E** 1 (14)  
Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen bei Familienstiftungen **E** 13a (152)  
Verschonungsbedarfsprüfung bei Großerwerben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 28a (25)  
*s. a. Ersatzerbschaftsteuer*  
**Erbfall**, Anzeigepflicht, Gerichte usw. **E** 34 (1 ff.)  
Steuererklärung **E** 31 (1 ff.)  
Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)  
**Erblasser**, Abzug von Steuerberatungskosten des E., Erbschaftsteuer **E** 10 (63 ff.)  
**Erbchaftsteuer**, Abzug von Grabpflegekosten **E** 10 (50 ff.)  
Abzug, Pauschbetrag **E** 10 (70 ff.)  
Ansatz privater Steuererstattungsansprüche **E** 10 (23 ff.)  
Anzeigepflicht **E** 33 (1 ff.)  
ausländische E., kein Abzug **E** 10 (82)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Befreiung von Schutzbauten **B** 71 (6)  
Behandlung von Gemeinschaftskonten bzw. -depots **E** 10 (89)  
Behandlung von Sachleistungsansprüchen **E** 12 (12)  
Beistandspflichten der Notare, Merkblatt **E** 34 (25 ff.)  
Bekanntgabe einer Einspruchsentscheidung **E** 32 (3)  
Berücksichtigung von Vorerwerben **E** 14 (5 ff.);  
–, Belastungsbegrenzung **E** 14 (3)  
beschränkter Abzug von Schulden und Lasten **E** 10 (76 ff.)  
Besteuerung von Renten, Nutzungen und Leistungen **E** 23 (1 ff.)  
Bewertungsgrundsätze **E** 12 (8 ff.)  
Doppelbesteuerungsabkommen **E** 2 (13)  
eigene E. nicht als Schuld abzugsfähig **E** 10 (10)  
Ermittlungsverfahren bei den Finanzämtern **Anh II** 3  
erweiterte beschränkte Steuerpflicht **E** 2 (13)  
Erwerb noch nicht ausgeschütteter Gewinnansprüche **E** 12 (13 ff.)  
Feststellung von Grundbesitzwerten **B** 151 (1)  
Inlandsvermögen **E** 2 (15 ff.)  
Kleinbetragsgrenze **E** 22  
Maßgeblichkeit des Zivilrechts **E** 12 (9 ff.)  
Muster einer Anzeige **Anh II** 2 (1)  
Nacherbschaft **E** 6 (2 f.)  
Nachvermächtnis **E** 6 (4 f.)  
örtliche Zuständigkeit **E** 35 (1 ff.)  
Rückfall des geschenkten Vermögens **E** 13 (74 ff.)  
Sondervorschriften aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands **E** 37a (1 ff.)  
Steuerbefreiungen **E** 13 (1 ff.), (36 f.)  
Steuererklärung **E** 31 (1 ff.)  
Steuerklassen **E** 15 (1 ff.)  
steuerpflichtiger Erwerb **E** 1 (1 ff.)  
–, Wertermittlung **E** 10 (1 ff.)  
Steuersätze **E** 19 (1 ff.)  
Stundung **E** 28 (1 ff.)  
Tilgung der E. durch Hingabe von Kunstgegenständen **E** 20 (8)  
Übernahme der E. **E** 10 (31 f.)  
Verzeichnis der zuständigen Finanzämter **Anh II** 5  
Vorerbschaft **E** 6 (1)  
**Erbchaftsteuerbegünstigung** bei Großerwerben **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)  
für Unternehmensvermögen **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)  
–, Ausgangslohnsumme **E** 13a (3), (31)  
–, Behaltensfrist **E** 13a (5)  
–, Entnahmebegrenzung **E** 13a (8)  
–, gleitender Abzugsbetrag **E** 13a (2)  
–, Reinvestitionsklausel **E** 13a (10)  
–, Schwellenwert **E** 13a (23 ff.)  
–, Stimmrechtsbündelung **E** 13a (10)  
–, Verfügungsbeschränkung **E** 13a (10)  
**Erbchaftsteuerfestsetzung** **E** 20 ff.  
**Erbchaftsteuergesetz**, Anwendung **E** 37  
**Erbchaftsteuergesetz 1974** **Anh II** 1 (1 ff.)  
**Erbchaftsteuerpflicht** **E** 1 (1 ff.)  
persönliche E. **E** 2 (1 ff.)  
**Erbchaftsteuerschuld**, Entstehen **E** 9  
**Erbschein**, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)  
**Erbverzicht**, Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (5)  
**Erfindungen**, Bewertung, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende E. **B** 9 (13)  
Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (33)  
Inlandsvermögen **B** 121 (5)



- Ergänzungsbilanzen**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (1), (6)
- Erhaltungssatzung**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (66 ff.)
- Erhebung** der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 ff.; **Anh II** 3
- zur Ermittlung von Bewertungsgrundlagen **B** 29, 128 –, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 229 (1 ff.)
- Erhöhung** des Bodenwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4)
- des Gebäudesachwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (1 ff.), (3)
- des Grundstückswerts aufgrund besonderer Umstände **B** 82 (2)
- des Grundstückswerts bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1 ff.), (26 ff.)
- des Grundstückswerts, Höchstmaß **B** 82 (31 ff.)
- Erklärung** zum Ersatzwirtschaftswert **B** 127; **G** 40–46 (21)
- zur Feststellung des Einheitswerts, Zeitpunkt **B** 28 (1 ff.)
- zur Feststellung des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 228 (1 ff.)
- zusammenfassende E., Baugesetzbuch **Anh I** 5 (4a)
- Erklärungspflichten** bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 153 (1 ff.)
- bei Feststellungen des Einheitswerts **B** 28 (1 ff.)
- bei Feststellungen des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 228 (1 ff.)
- Erlas** der Erbschaft- und Schenkungsteuer i. Z. m. der Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (4)
- für den Erwerb von Kulturgütern **E** 13 (45)
- der Grundsteuer **G** 32 ff.
- Erlöschen** der Erbschaftsteuer in besonderen Fällen **E** 29 (1 ff.)
- Ermächtigung** i. Z. m. der Datenübermittlung der Anzeigen bei der Grunderwerbsteuer **GE** 22a
- Erbschaftsteuergesetz **E** 36
- zum Erlass von Rechtsverordnungen zum Bewertungsgesetz **B** 123
- für Rechtsverordnungen zur Grundsteuerbewertung 2022 **B** 263
- Ermäßigung** bei der Bewertung des Wohnteils in der Land- und Forstwirtschaft **B** 167 (11 ff.)
- des Bodenwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4)
- der Erbschaftsteuer bei Aufhebung einer Familienstiftung oder Auflösung eines Vereins **E** 26
- des Gebäudesachwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (1 ff.)
- des Grundstückswerts bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1 ff.), (31 ff.)
- der Wertzahlen bei Fabrikgrundstücken **B** 90 (5)
- der Wertzahlen im Zonenrandgebiet **B** 90 (6)
- Ermittlung** des Bodenwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (2 ff.)
- des Einheitswerts **B** 20
- des erbschaftsteuerlichen Erwerbs, Ermittlungsschema **E** 10 (14)
- des Ertragswerts bei Land- und Forstwirtschaft **B** 37 ff.
- der fiktiven Ausgleichsforderung, Erbschaftsteuer **E** 5 (7)
- der Gegenleistung, Vereinfachung **GE** 9 (51 ff.)
- der Grundsteuer-Belastungszahl, Einheitsbewertung **B** 81 (23 ff.)
- des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 220
- des Grundstücksverkehrswerts, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (1 ff.)
- des Raummeterpreises, Vereinfachung **B** 85 (16)
- der Tarifbegrenzung/des Entlastungsbetrags bei der Erbschaftsteuer **E** 19a (6 ff.)
- des Vergleichswerts, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 40 (1 ff.)
- des Vergleichswerts bei forstwirtschaftlicher Nutzung **B** 55 (1 ff.)
- s. a. *Wertermittlung*
- Ermittlungsschema** des erbschaftsteuerlichen Erwerbs **E** 10 (14)
- Ermittlungsverfahren** bei der Erbschaftsteuer in den Finanzämtern **Anh II** 3
- Ermittlungszeitraum**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (3)
- Ersatzbemessungsgrundlage** bei der Grundsteuer im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (37 ff.), 42 (1 ff.)
- Ersatzbeschaffung**, Rücklage für E., kein Abzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (7)
- Ersatzerbschaftsteuer** für Familienstiftungen und Familienvereine **E** 1 (8)
- Verrentung der E. bei Familienstiftungen **E** 24 (1 f.)
- Ersatzlandbeschaffung**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (76)
- Ersatzvergleichswerte**, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B** 125 (7)
- Ersatzwirtschaftswert**, Auskünfte, Erhebungen, Mitteilungen, Abrundung **B** 128
- Erklärung zum E. **B** 127; **G** 40–46 (21)
- Ermittlung **B** 125 (4)
- Geltung für andere Steuerarten **B** 126 (2)
- als Grundlage für Grundsteuermessbetrag **G** 40–46 (18 ff.)
- Vergleichszahlen **B** 125 (6)
- Wertverhältnisse **B** 125 (5)
- Erschließung**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (30 ff.)
- bei der Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (10)
- Werterhöhung durch E. **B** 72 (11)
- Erschließungsaufwand**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (35 ff.)
- Erschließungsbeiträge**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (34)
- Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (25 ff.), (40 ff.)
- Erschließungslast**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (30)
- Erschließungsplan**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (6)
- Erschließungsvertrag**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (31)
- Erschütterungsschäden**, Ermäßigungsgrund bei der Einheitsbewertung **B** 82 (7)
- Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (11)
- Ertragsaussichten** bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (2)
- Ertragsbedingungen** in Berlin **B** 122
- Einheitsbewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 50
- gärtnerische E. **B** 60
- land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 38
- Ertragsfähigkeit**, Ausgangsgröße bei der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 236 (2)
- Ertragsminderung**, Erlassargument bei der Grundsteuer **G** 33 (5)
- Grundsteuererlass **G** 33 (1 ff.)
- Ertragsteueraufwand**, Ermittlung des Betriebsergebnisses beim vereinfachten Ertragswertverfahren **B** 202 (8)
- Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)



## Register

bei Liquidation, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (17)  
pauschale Abgeltung, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)  
**Ertragswert**, Bewertungsgrundsatz bei der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 236 (1)  
Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 37 ff.  
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (1)  
**Ertragswertverfahren**, Anwendungsbereich bei der Einheitsbewertung **B** 76 (1 ff.)  
Baudenkmäler, Einheitsbewertung **B** 82 (18)  
Berechnung der Abschläge wegen Abbruchverpflichtung **B** 94 (12)  
Bewertung bebauter Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (1), 252  
Einheitsbewertung **B** 78 ff.  
–, Bodenverunreinigungen **B** 82 (12)  
Fortschreibungen und Nachfeststellungen  
**Anh I** 1 (19)  
Immobilienwertermittlungsverordnung  
**Anh I** 6 (17 ff.)  
vereinfachtes E., Anteilsbewertungsmethode **B** 11 (12)  
vereinfachtes E., Anwendung, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 199 (1 ff.)  
Vergleich mit Jahresrohmietverfahren **B** 78 (4)  
Verkehrswertbewertung **B** 182 (3), (7)  
–, allgemeine Grundsätze **B** 184 (4)  
– für bebaute Grundstücke **B** 184 (1)  
– von Unternehmensvermögen **B** 199 ff.  
**Erweiterungsbauten**, maßgebendes Baujahr, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (36)  
maßgebendes Baujahr, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (9)  
**Erwerb**, Abschmelzmodell bei früheren Erwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (14)  
auflösend bedingter E. **B** 4–8 (2 f.), 5  
aufschiebend bedingter E. **B** 4, 4–8 (2 f.)  
durch Ausgleichung, Erbschaftsteuer **E** 3 (12)  
Befristung **B** 8  
betagter Ansprüche, Entstehen der Schenkungsteuerschuld **E** 9 (20)  
von Einbaumöbeln, Grunderwerbsteuer **GE** 9 (47)  
durch Erbanfall, Erbschaftsteuer **E** 3 (12)  
von Gegenständen, deren Erhaltung im öffentlichen Interesse liegt **E** 13 (38 ff.)  
kontaminierter Grundstücke, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (6 f.)  
mehrerer Grundstücke, Grunderwerbsteuerfeststellung **GE** 17 (11 ff.)  
mehrfacher E. desselben Vermögens **E** 1 (7), 27 (1 ff.), (4), (7 f.)  
steuerpflichtiger E., Hinterbliebenenbezüge **E** 3 (32 ff.)  
durch Teilungsanordnungen, Erbschaftsteuer **E** 3 (12)  
von Unternehmensvermögen, Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (1 ff.)  
von Vermögen durch Erwerbsunfähige **E** 13 (12)  
aus Versicherungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (38 ff.)  
durch Vertrag zugunsten Dritter i. Z. m. Bankguthaben und -depots **E** 3 (42 f.)  
**Erwerber**, Grundsteuerhaftung **G** 11 (2)  
mehrere E., Geringfügigkeitsgrenze **GE** 3 (17 f.)  
Steuerschuldner, Begründung der Auswahlentscheidung **E** 20 (1 FN)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

mit Wohnsitz in der Europäischen Union, Austausch bei beschränkter Erbschaftsteuerpflicht **E** 17 (7)  
**Erwerbsanzeige**, Erbschaftsteuer **E** 30 (1 ff.)  
**Erwerbsgenossenschaft**, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (2)  
**Erwerbsnebenkosten** i. Z. m. Schenkungen, Schenkungsteuer **E** 7 (45 f.)  
**Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaften**  
*s. Genossenschaften*  
**Erwerbsunfähige**, Erwerb von Vermögen **E** 13 (12)  
**Erwerbsvorgänge**, Anzeige von E., Grunderwerbsteuer **GE** 16 (29)  
Anzeigepflichten der Beteiligten bei der Grunderwerbsteuer **GE** 19 (1 ff.)  
i. Z. m. Auftragserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (120 ff.)  
einheitliche E., Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (65 ff.)  
Formerfordernis bei Rückgängigmachung, Grunderwerbsteuer **GE** 16 (21 ff.)  
i. Z. m. Geschäftsbesorgung, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (120 ff.)  
Grunderwerbsteuer **GE** 1 (1 ff.)  
–, Rechtsprechung **GE** 1 (190 ff.)  
Inhalt der Anzeigen, Grunderwerbsteuer **GE** 20  
i. Z. m. Treuhandgeschäften, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (120 ff.)  
bei Umstrukturierungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (6 f.)  
Verwirklichung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 23 (19)  
*s. a. Grundstücksübertragung*  
**Erwerb von Todes wegen** **E** 3 (1 ff.)  
Abfindung für ein Vermächtnis **E** 3 (9)  
Anspruch auf Stundung beim Erwerb von Unternehmensvermögen **E** 28 (1)  
Ausstattung einer ausländischen Vermögensmasse **E** 3 (5)  
Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9  
Familienheim, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (9 f.), (56 ff.)  
Steuerschuldner, Erbschaftsteuer **E** 20 (1)  
**Erzeugnisse**, Zukauf fremder E., Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (24 ff.)  
**Erziehung**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (5), (24 ff.)  
**Erziehungsheime**, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (2), (13)  
**Europäische Gesellschaften**, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (1)  
**Europäische Größeneinheit**, Ermittlung des Reingewinns der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 163 (3)  
**Europäisches Nachlasszeugnis**, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)  
**Euro-Umrechnung**, Einheitswert **B** 30  
Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (16)  
Ersatzwirtschaftswerte **B** 128  
**Existenzgrundlage**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft als E., Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 69 (2), (14 f.), (15 FN), 159 (2), (8)

## F

**Fabrikgrundstücke**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (125 ff.)  
Ermäßigung der Wertzahlen **B** 90 (5)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (22 ff.)

- Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)
- Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
- Fahrbahnen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (64)
- Fahrradanlagen**, Betriebskosten und Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)
- Grundvermögen **B** 68 (54)
- Fälligkeit** der Grunderwerbsteuer **GE** 15
- der Grundsteuer **G** 28
- von Kleinbeträgen bei der Grundsteuer **G** 45
- Familiengesellschaften**, Voraussetzungen für Wertabschlag, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135 ff.)
- Familienheim** beim Erwerb von Todes wegen, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (9 f.), (56 ff.)
- Zuwendung eines F, Schenkungsteuer **E** 7 (28)
- Zuwendungen unter Ehegatten bzw. Lebenspartnern, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (8), (50 ff.)
- Familieninteresse**, wesentliches F, Voraussetzung für Ersatzerbschaftsteuer **E** 1 (10)
- Familienstiftung**, Abgabe der Steuererklärung **E** 31 (1)
- Abschmelzmodell bei Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (15)
- Anzeigepflicht der Vermögensübertragung **E** 30 (5)
- Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9 (13)
- Erbschaft, Ermäßigung der Steuer **E** 26
- Errichtung einer F, Bewertungsstichtag für Schenkungsteuer **E** 9 (21)
- Ersatzerbschaftsteuer auf deren Vermögen **E** 1 (4), (8 ff.)
- Freibetrag bei Errichtung einer F, Erbsatzsteuer **E** 15 (13)
- Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Erbsatzsteuer **E** 13a (152)
- Steuerklasse bei Errichtung von F **E** 15 (10 ff.)
- Verrentung der Ersatzerbschaft **E** 24 (1 f.)
- Verschonungsbedarfsprüfung bei Großerwerben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 28a (25)
- Voraussetzung für Verschonungsbedarfsprüfung, Erwerb von Unternehmensvermögen **E** 28a (25)
- Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135 ff.)
- Zustiftung an eine F, Erbsatzsteuer **E** 1 (14)
- Familienunternehmen**, Vorwegabschlag bei der Bewertung von Anteilen mit dem gemeinen Wert **B** 9 (9)
- Familienvereine**, Abschmelzmodell bei Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (15)
- Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9 (13)
- Erbsatzsteuer **E** 1 (13)
- Färberereien**, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)
- Fehlerbeseitigende Fortschreibung** des Einheitswerts **B** 22 (3)
- des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 222 (3)
- Fenster**, Bestandteil eines Gebäudes **B** 68 (12)
- Fensterrechte**, Auswirkung auf den Grundstückswert bei der Einheitsbewertung **B** 82 (9)
- als Bestandteile des Grundvermögens **B** 68 (13)
- Feriendorfanlagen**, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10 FN)
- Ferienheime**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
- Ferienwohnungen**, keine Steuerbefreiung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (51)
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (17)
- Fertigbauhäuser**, Vervielfältiger auf die Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 78 (17)
- Fertigaragen**, Gebäude **B** 68 (38)
- Festhallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (96)
- Festsetzung** der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 ff.
- der Grunderwerbsteuer **GE** 16 f.
- der Grundsteuer **G** 27 (1 ff.)
- der Grundsteuer-Hebesätze **G** 25
- des Steuermessbetrags, Grundsteuer **G** 1 f. (8)
- vorläufige F der Grunderwerbsteuer **GE** 8 (15 ff.)
- Festsetzungsfrist**, Auszug aus der Abgabenordnung **E** 31 (8 f.)
- Berücksichtigung von Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (27)
- Hauptveranlagung bei Ablauf der F **G** 16 (3)
- Festsetzungsverfahren** bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 3
- Feststellungen** von Bedarfswerten bei Betriebsgrundstücken **B** 151 (10)
- des Einheitswerts **B** 19 (1 f.)
- für die Erbschaft- und Schenkungsteuer, Verzeichnis der zuständigen Finanzämter **Anh II** 6
- Erklärungspflichten und Verfahrensvorschriften **B** 152 (1 ff.)
- beim Erwerb mehrerer Grundstücke bei der Grunderwerbsteuer **GE** 17 (11 ff.)
- gesonderte F von Bedarfswerten **B** 151 (10)
- gesonderte F von Grundbesitz- und Betriebsvermögenswerten **B** 151 (1 ff.)
- des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 219 (1 ff.)
- Nachholung nach Ablauf der Festsetzungsfrist **B** 25
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B** 226
- des Werts des begünstigten Vermögens, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (16)
- Feststellungsadressat** einer gesonderten Feststellung bei der Erbschaftsteuer **B** 151 (5 FN)
- Feststellungsbescheid** **B** 19 (2 ff.)
- Änderung **B** 24a
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B** 225
- für den Grundsteuerwert, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 219 (2)
- Inhalt eines F für Grundbesitzwerte **B** 151 (5)
- für Zwecke der Erbschaftsteuer, Rechtsbehelfsbefugnis **B** 155
- Feststellungserklärung** bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 153 (1 ff.)
- Verpflichtung zur Abgabe einer F **B** 109 (14)
- , Kapitalgesellschaft **B** 11 (41)
- Festsetzungsfrist** bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 153 (1)
- Nachholung der Feststellung nach Ablauf **B** 25
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B** 226
- Feststellungsverfahren**, Beteiligte am F für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 154, (5 ff.)
- bei der Grundbesitzbewertung **B** 151 (13 ff.)
- bei der Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (150 ff.)
- für Zwecke der Erbschaftsteuer, Außenprüfung **B** 156
- Fiktive Abzugsteuer** bei der Berücksichtigung von Vorerwerben, Schenkungsteuer **E** 14 (13)

## Register

**Finanzamt**, örtliche Zuständigkeit für die Erbschaftsteuer **Anh II 5**  
örtliche Zuständigkeit für die Festsetzung und Erhebung **G 1 f.** (9)  
örtliche Zuständigkeit für die Feststellungen zur Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II 6**  
**Finanzdienstleistungsinstitut**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (7)**  
**Finanzierungsschätze** des Bundes, Bewertung **B 12 (13)**  
**Finanzmarktstabilisierungsfonds**, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 4 (21 f.)**  
**Finanzmittel**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E 13b (101 ff.)**  
– bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (10)**  
junge F, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (13)**  
**Finanzmitteltest**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (111 ff.)**  
**Firmenwert**, Hinzurechnung der Abschreibung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202 (1), (6)**  
**Fischzucht**, Einheitsbewertung **B 62 (1)**  
Ersatzvergleichswert **B 125 (7)**  
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B 175 (2)**  
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B 160 (40 ff.)**  
Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 242 (2)**  
**Flächen**, gering bebaute F, Abschlag **B 85 (21), (35)**  
übergroß bebaute F, Abschlag **B 85 (21), (35)**  
**Flächenabhängige Zweige** des Tierbestandes, Einheitsbewertung **B 51 (1 ff.), (4)**  
**Flächeneigentum**, Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum, Grunderwerbsteuer **GE 7 (1 ff.)**  
Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum, Rechtsprechung **GE 7 (11)**  
**Flächeneinheiten**, Verkehrswertbewertung im Vergleichswertverfahren **B 183 (2)**  
**Flüchtlingshilfegesetz**, Erbschaftsteuerbefreiung **E 13 (13)**  
**Fluglärm**, Abschlag, Einheitsbewertung **B 82 (6 FN)**  
**Flugplätze**, militärische F, Grundsteuerbefreiung **G 6 (1)**  
**Flugsicherungsanlagen**, Grundsteuerbefreiung **G 4 (3)**  
**Flurbereinigung**, Baugesetzbuch **Anh I 5 (75)**  
Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9 (59)**  
Grunderwerbsteuer **GE 1 (35 ff.)**  
– beim Eigentumsübergang von Grundstücken **GE 1 (21)**  
**Folgekostenbeiträge**, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9 (25 ff.)**  
**Fondsanteile**, Bewertung mit dem Rücknahmepreis **B 11 (4)**  
**Förderbänder**, Betriebsvorrichtungen **B 68 (55)**  
**Fördertürme**, Betriebsvorrichtungen **B 68 (84)**  
**Forderungen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E 13b (98 ff.)**  
– bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (7), (10)**  
mit Besserungsabrede, Entstehen der Schenkungsteuerschuld **E 9 (20)**

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Inlandsvermögen **B 121 (8)**  
zwischen Personengesellschaften und Mitunternehmern, Betriebsvermögensbewertung **B 97 (6), (11), (15)**  
Tabellen für die Berechnung des Gegenwartswerts **B 12 (62 ff.)**  
Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B 95 f. (7)**  
unverzinsliche F, Bewertung **B 12 (22 ff.)**  
Vervielfältiger zur Bewertung bestimmter F **B 12 (62 ff.)**  
**Forderungsrechte**, Bewertung **B 11 (6)**  
**Form** der Wohnräume als besondere Gestaltung **B 76 (7)**  
**Formelle Satzungsmäßigkeit**, Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (60 ff.)**  
**Formwechsel** von Gesellschaften und Grunderwerbsteuer **GE 1 (62)**  
rückwirkender F zwischen Personen- und Kapitalgesellschaft **E 11 (2 f.)**  
**Forstbetriebe**, aussetzende F, Grundbesitz mit Grundsteuerbefreiung **G 6 (1 FN)**  
**Forstwirtschaftliche Nutzung**, Besatzkapitalwert nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163 (41)**  
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B 160 (2)**  
Bewertung der Land- und Forstwirtschaft **B 171 f.**  
Bewertungsfaktoren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 237 (11)**  
Definition **B 160 (23 f.)**  
Ermittlung des Vergleichswerts **B 55 (1 ff.)**  
Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 234 (1)**  
Mindestwert, Besatzkapital nach Altersklassen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 164 (23)**  
Mindestwert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 164 (11)**  
Pachtpreis nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163 (41)**  
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 237 (3)**  
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163 (4)**  
Reingewinn der f. N. in der Land- und Forstwirtschaft **B 163 (19)**  
Reingewinn nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163 (41)**  
umlaufende Betriebsmittel, Einheitsbewertung **B 53**  
Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B 125 (7)**  
Wirtschaftswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163 (20)**  
**Fortführungswert**, Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forstwirtschaft **B 162 (5), 165 (1 ff.)**  
**Fortgesetzte Gütergemeinschaft**, Erbschaftsteuer **E 4 (1 f.)**  
Erbschaftsteuererklärung **E 31 (3)**  
**Fortschreibung** der Einheitswerte **B 22 (1 ff.)**  
– des Grundvermögens **Anh I 2 (1 ff.)**  
der Einheitswerte 1935 im Beitrittsgebiet **B 132 (1 ff.)**  
fehlerbeseitigende F **B 22 (3), (3 FN)**  
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B 222 (3)**  
des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B 222 (1 ff.)**  
des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **Anh I 1 (14 ff.)**  
Wertverhältnisse, Einheitsbewertung **B 27**  
Wertverhältnisse, Grundsteuerbewertung 2022 **B 227**  
**Fortschreibungsbescheid**, Einheitsbewertung **Anh I 1 (3 ff.)**  
**Fortschreibungsgrenzen**, keine F bei Änderung der Verteilung des Gesamtwerts bei Erbbaurecht und belastetem Grundstück **B 92 (7)**

- Fortschreibungs-Richtlinien**, Einheitsbewertung des Grundbesitzes **Anh I 1** (1 ff.)
- Fortschreibungszeitpunkt** des Einheitswerts **B 22** (3 f.)
- des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B 222** (4)
- Fotovoltaikanlagen**, Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvorrichtung **B 68** (59a)
- Frankreich**, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E 2** (13)
- Freibäder**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B 68** (90)
- Freiberuflich Tätige**, Umfang des Betriebsvermögens **B 96**
- Verkehrswert des Unternehmensvermögens **B 202** (7 f.)
- Freibetrag** bei beschränkter Steuerpflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 16** (9)
- für Bestattungskosten, Erbschaftsteuer **E 10** (7)
- bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 16** f.
- bei Errichtung von Familienstiftungen, Ersatzerbschaftsteuer **E 15** (13)
- für unentgeltliche oder unzureichend bezahlte Pflegeleistungen, Erbschaftsteuer **E 13** (15)
- Freigebigke Zuwendung**, Begriff, Schenkung **E 7** (20 ff.)
- Freisitze**, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B 79** (15 FN)
- Freitreppen**, Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 89** (5)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (18 f.)
- Freizeitbäder**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)
- Fremdenheime**, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B 76** (10)
- Fremdenverkehrsfunktion**, Sicherung von Gebieten mit **F Anh I 5** (13)
- Friedhofsgebäude**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)
- Früchte**, Auszug aus dem BGB **E 12** (18)
- Frühere Erwerbe** beim Abschmelzmodell, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13c** (14)
- Berücksichtigung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 14** (1 f.)
- Fundamente**, Zuschlag, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (24)
- Fußboden**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (24), (38)
- Futterbau**, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B 160** (17)
- Futterbedarf**, Vieheinheiten, Einheitsbewertung **B 51** (1)
- G**
- Galerien**, kein Grundvermögen **B 68** (53)
- Garagen**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)
- Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 181** (18)
- Einbeziehung in die wirtschaftliche Einheit, Einheitsbewertung **B 93** (19)
- Einbeziehung in Wohnungseigentum, Einheitsbewertung **B 93** (15)
- Einheit mit dem Wohngebäude, Einheitsbewertung **B 70** (6)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)
- Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B 244** (2)
- Umfang des Grundstücks, Verkehrswertbewertung **B 176** (10)
- bei Wohnungseigentum, Einheitsbewertung **B 93** (8)
- Garagengrundstücke**, Bewertung von räumlich getrennt liegenden G. **B 129–133** (267)
- Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133** (119 ff.), (232)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (32)
- Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B 76** (9)
- selbstständige G. als sonstige bebaute Grundstücke **B 75** (12)
- Gärkeller**, Grundvermögen **B 68** (34)
- Gartenanlagen**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 89** (2)
- Gebäudebestandteile **B 68** (13)
- Gartenlauben**, Begriff, Bundeskleingartengesetz **Anh I 7** (1 ff.)
- Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 240** (3)
- Gärtnerische Nutzung**, Besatzkapitalwert nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163** (43)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B 160** (2)
- Bewertung, Land- und Forstwirtschaft **B 174** (1 ff.)
- Bewertungsfaktoren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 237** (13)
- Bewertungstichtag **B 59**
- Definition **B 160** (27 f.)
- Einheitswert der Land- und Forstwirtschaft **B 59** ff.
- Ertragsbedingungen **B 60**
- Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 234** (1)
- Mindestwert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 164** (11)
- Pachtpreis nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163** (43)
- Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 237** (5)
- Reingewinn der g. N. in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163** (6), (23)
- Reingewinn nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163** (43)
- Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B 125** (6)
- Wirtschaftswert der g. N. **B 163** (24)
- Zuschlag zum Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 238** (1)
- Gaststätten**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133** (179), (229)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (39)
- Gebäude**, abbruchreife G., Abschlag vom Grundstückswert **B 82** (1)
- Abschlag wegen Verpflichtung zum Abbruch **B 94** (3)
- Ausstattungsmerkmale, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (17)
- Begriff bei der Einheitsbewertung **B 68** (33 ff.)
- Bestandteile, Abgrenzung **B 68** (48 ff.)
- einheitliche gewöhnliche Lebensdauer bei nicht-selbstständigen Gebäudeteilen verschiedener Bauart oder Nutzung **B 86** (6 FN)
- auf fremdem Grund und Boden, Aufteilung des Grundstückswerts **B 78** (12)



## Register

auf fremdem Grund und Boden, Einheitsbewertung **B** 70 (3), (8), 94 (1 ff.); **Anh I** 1 (13)  
 auf fremdem Grund und Boden, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 262  
 auf fremdem Grund und Boden, Grunderwerbsteu-  
 erpflicht **GE** 2 (6)  
 auf fremdem Grund und Boden, Sicherungsüber-  
 eignung **GE** 2 (33a ff.), (37)  
 auf fremdem Grund und Boden, Umfang des Grund-  
 stücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (3)  
 auf fremdem Grund und Boden, Verkehrswertbe-  
 wertung **B** 195  
 Grundvermögen **B** 68 (12 f.), (34 ff.)  
 Innenaufteilungen **B** 68 (49)  
 kriegsbeschädigte G., Einheitsbewertung  
**B** 80 (38 ff.)  
 Land- und Forstwirtschaft, Bewertungsstichtag  
**B** 161 (1)  
 land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 33 (2)  
 Normalherstellungswert, Abschlag **B** 88 (6 FN)  
 Teilung und Entstehung des Wohnungseigentums,  
 Einheitsbewertung **B** 93 (17)  
 Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewer-  
 tung 2022 **B** 243 (1)  
 Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewer-  
 tung **B** 176 (1)  
 auf Wasser, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (38)  
 zerstörte oder dem Verfall preisgegebene G., Ein-  
 heitsbewertung **B** 72 (3), (25), 129–133 (316 ff.)  
 für den Zivilschutz, Verkehrswertbewertung  
**B** 197 (1 ff.)  
**Gebäudeart**, Nettokaltmieten-Tabelle zur Ermitt-  
 lung des Grundstückswerts im Ertragswertverfah-  
 ren zur Ermittlung des Grundstückswerts im Er-  
 tragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022  
**B** 254 (2)  
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 190 (8 ff.)  
**Gebäudeertragswert**, Verkehrswertbewertung im  
 Ertragswertverfahren **B** 185 (1)  
 Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf frem-  
 dem Grund und Boden **B** 195 (2)  
**Gebäudefläche** eines land- und forstwirtschaftli-  
 chen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)  
**Gebäudeklasseneinteilung**, Einheitsbewertung im  
 Sachwertverfahren **B** 85 (12 ff.)  
 Grundstücke mit Behelfsbauten **B** 76 (13)  
**Gebäudenormalherstellungswert**, Ermittlung  
 des Grundstückswerts im Sachwertverfahren,  
 Einheitsbewertung **B** 85 (1 ff.)  
 Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertver-  
 fahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (2)  
**Gebäuderegelerstellungskosten**, Verkehrswert-  
 bewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (1), (45)  
**Gebäudereinertrag**, Verkehrswertbewertung im  
 Ertragswertverfahren **B** 185 (3)  
**Gebäudesachwert**, Begriff, Einheitsbewertung im  
 Sachwertverfahren **B** 85 (3 f.)  
 Ermäßigungen und Erhöhungen, Einheitsbewer-  
 tung im Sachwertverfahren **B** 88 (1 ff.)  
 Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertver-  
 fahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 258 (1 ff.),  
 259 (1 ff.)  
 Indizierung der Regelerstellungskosten, Verkehrs-  
 wertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (50)  
 Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf frem-  
 dem Grund **B** 195 (2)  
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 189 (1), (4), 190 (1)  
**Gebäudeschäden**, Reparaturkosten als Nachlass-  
 verbindlichkeit **E** 10 (55)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Gebäudestandard**, Verkehrswertbewertung im  
 Sachwertverfahren **B** 190 (13)  
**Gebäudeüberlassung**, Anspruch bzw. Verpflich-  
 tung auf entschädigungslose G., Einheitsbewer-  
 tung **B** 94 (7)  
**Gebäudewert**, Aufteilung des Grundstückswerts in  
 G. und Bodenwertanteil **B** 78 (12)  
 Bestandteil des Grundstückswerts beim Ertragswert-  
 verfahren **B** 78 (1)  
 Einheitsbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 83 (1 ff.), 85 (1 ff.)  
 Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken  
**B** 194 (6), (9)  
 Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten  
**B** 193 (5)  
 Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren  
**B** 184 (3)  
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 189 (1)  
**Gebrauch**, bestimmungsgemäßer G. durch die  
 Allgemeinheit **G** 3 (26 f.)  
**Gebrauchsmuster**, Inlandsvermögen **B** 121 (5)  
**Gegenleistung**, Bemessungsgrundlage bei der  
 Grunderwerbsteuer **GE** 9 (1 ff.)  
 bei einheitlichen Verträgen, Grunderwerbsteuer  
**GE** 9 (65 ff.); –, Rechtsprechung **GE** 9 (111)  
 Erschließungs- und Folgekostenbeiträge, Grunder-  
 werbsteuer **GE** 9 (25 ff.)  
 Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung **GE** 9 (110 ff.)  
 bei Grundstücksveräußerungen mit Solaranlagen  
**GE** 9 (55 ff.)  
 Miterwerb von Einbaumöbeln, Grunderwerbsteuer  
**GE** 9 (47)  
 Schenkung unter G., Ermittlung des Erwerbs  
**E** 7 (44)  
 i. S. d. UmwStG und Unternehmensvermögensbe-  
 günstigung, Erbschaftsteuer **E** 13a (93)  
 vereinfachte Ermittlung, Grunderwerbsteuer  
**GE** 9 (51 ff.)  
 bei Zwangsversteigerung, Grunderwerbsteuer  
**GE** 9 (101 ff.)  
**Gegenseitige Verträge**, Bewertung der Ansprüche  
**B** 9 (10)  
**Gegenseitigkeitserklärung** mit ausländischen  
 Staaten, Erbschaft- und Schenkungsteuer  
**E** 13 (83 f.)  
**Gegenstände**, körperliche G., Bewertung **B** 9 (15)  
 Steuerbefreiungen **E** 13 (2)  
**Gegenwartswert**, Bewertung von Kapitalforde-  
 rungen und Schulden **B** 12 (11)  
 einer unverzinslichen, befristeten Forderung oder  
 Schuld **B** 12 (22 ff.)  
**Geistliche**, Dienstgrundstücke und Dienstwoh-  
 nungen, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (43 ff.), (43  
 FN)  
**Geldforderungen**, Abgrenzung des Verwaltungs-  
 vermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung  
 für Unternehmensvermögen **E** 13b (10)  
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermö-  
 gens, Einheitsbewertung **B** 33 (3)  
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermö-  
 gens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (4)  
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermö-  
 gens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)  
**Geldhingabe**, Erwerb eines Grundstücks, Schen-  
 kungsteuer **E** 7 (29 ff.)  
**Geldinstitute**, Wertzahlen, Einheitsbewertung im  
 Sachwertverfahren **B** 90 (4)  
**Geldschulden**, Umfang des land- und forstwirt-  
 schaftlichen Vermögens **B** 33 (3)  
 –, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (5)  
 –, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)



- Geldzuwendungen** für Pflegeleistungen, Steuerbefreiung **E** 13 (16)
- Gelegenheitsgeschenke**, Schenkungsteuerbefreiung **E** 13 (21)
- Geltungsbereich** der allgemeinen Bewertungsvorschriften **B** 1 (1 ff.)
- der besonderen Bewertungsvorschriften **B** 17 (1 ff.)
- Geltungsdauer** der Veränderungssperre, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (11)
- Gemeinbedarfsflächen**, Nutzungsbeschränkungen i. Z. m. Bebauungsplan, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (23)
- Gemeindegrößenklassen**, Einteilung der Vervielfältiger nach G., Einheitsbewertung **B** 80 (12 ff.)
- Umstufung durch Landesverordnung, Einheitsbewertung **B** 80 (2)
- bei den Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (2)
- Gemeinden**, Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer bei Zuwendung von Vermögensgegenständen **E** 29 (4)
- steuerfreie Erbanfälle bei der Erbschaftsteuer **E** 13 (22)
- Zuständigkeit bei der Grundsteuer **G** 46
- Gemeiner Wert** von Aktien und Anteilen **B** 11 (2), (12)
- allgemeiner Bewertungsgrundsatz **B** 9
- Angleichung des Ausgangswerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 83 (1 f.), 90 (1 ff.)
- Anpassung an den g. W., Verkehrswertbewertung von Grundstücken **B** 189 (3)
- bei ausländischem Grundbesitz bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (7)
- bei Auslandsvermögen **B** 31 (1)
- Bewertung des Grundvermögens **B** 177 (1 f.)
- Bewertung nichtnotierter Anteile an Kapitalgesellschaften **B** 11 (43)
- von Erfindungen und Urheberrechten beim Substanzwert von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (33)
- Nachweis des niedrigeren g. W., Verkehrswertbewertung **B** 198 (1 ff.)
- von nichtnotierten Aktien und Anteilen **B** 11 (2), (12)
- Gemeinnützige Kapitalgesellschaft**, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (27), (60 ff.)
- Gemeinnützige Stiftung**, Umwandlung einer g. S., Ersatzerbschaftsteuer **E** 1 (12)
- als Vorerbe, keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (82)
- Gemeinnützige Zwecke**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (52)
- steuerfreie Zuwendungen **E** 13 (26)
- Gemeinschaft**, Beteiligung eines beschränkt Steuerpflichtigen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (22)
- Gemeinschaftliche Einrichtungen**, Gesamthands- und Miteigentum **B** 70 (2), (7)
- Gemeinschaftliche Schulden**, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (6)
- Gemeinschaftliches Eigentum**, Umwandlung in Flächeneigentum **GE** 7 (1 ff.)
- Gemeinschaftliches Vermögen**, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (6)
- Gemeinschaftliche Tierhaltung**, Ermittlung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (22)
- Landwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 34 (9), 51a (1 ff.)
- Landwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (20)
- Gemeinschaftsdepots**, erbschaftsteuerliche Behandlung **E** 10 (89)
- Gemeinschaftskonten**, erbschaftsteuerliche Behandlung **E** 10 (89)
- Gemeinschaftsunterkünfte**, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (1), (8 ff.)
- Gemischte Schenkung**, Begriff und Bewertung **E** 7 (39 ff.)
- Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (31)
- Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 3 (31)
- übernommene Pflegeleistungen als Gegenleistung **E** 7 (40)
- Gemischt genutzte Grundstücke**, Abgrenzung **B** 75 (8)
- Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B** 133 (1)
- Begriff bei der Einheitsbewertung **B** 75 (3)
- Betriebsvermögen und Schulden **B** 103 (16)
- Bewertung im Ertragswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (3)
- Bewertung im Sachwertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (4)
- Bewirtschaftungskosten für die Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (6)
- Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (268 ff.)
- Ertragswertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (1), (8)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (7)
- Grundstücksart, Verkehrswertbewertung **B** 181 (1), (7)
- Liegenschaftszins, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 188 (2)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (3)
- Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (22), (25)
- Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (12)
- Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (7 f.)
- Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
- Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (9)
- Wertzahlen in Zonenrandgebieten **B** 90 (6)
- Gemüsebau**, Definition **B** 160 (29 f.)
- Einheitsbewertung **B** 61
- Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1)
- Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)
- Gemüsesamenvermehrung**, Gemüsebau, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (31)
- Genehmigung** des Bebauungsplans, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (4)
- Genehmigungsbehörden**, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (22)
- Genossenschaften**, Anteile an G., Wert der Anteile an G. **B** 151 (30)
- Schenkungen unter Beteiligung einer G., Schenkungsteuer **E** 7 (47 ff.)
- Steuerklasse bei Zuwendung von einer G., Schenkungsteuer **E** 15 (16)
- Tierhaltung, Einheitsbewertung **B** 51a (1 ff.)
- Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (2)
- Genussscheine**, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (5)
- Gerichte**, Anzeigepflicht für Zwecke der Erbschaftsteuer **E** 34 (1 ff.)
- Anzeigepflicht für Zwecke der Grunderwerbsteuer **GE** 18 (1 ff.)

## Register

**Geringfügigkeitsgrenze** beim Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (1)  
bei mehreren Erwerbern, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (17 f.)

**Geringstland**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 44  
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2), (5), (59)  
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1), (4)  
Bewertungsfaktoren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (14)  
Ermittlung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (16)  
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (7)  
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (9)  
Umfang der wirtschaftlichen Einheit, Einheitsbewertung **B** 34 (3)

**Geringwertige Gebäude** im Vergleich zum Wert des Grund und Bodens, Einheitsbewertung **B** 72 (2), (24)

**Gerüche** als wertmindernder Umstand bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1), (34)

**Gesamtgläubigerschaft** eines lebenslänglichen Nutzungsrechts, Schenkungsteuer **E** 7 (74)  
eines lebenslänglichen Rentenrechts, Schenkungsteuer **E** 7 (74)

**Gesamthand**, Grundstücksübergang von einer G., Grunderwerbsteuer **GE** 6 (1 ff.)  
Grundstücksübertragung auf eine G. **GE** 5 (1 f.)

**Gesamthandseigentum** an gemeinschaftlichen Einrichtungen **B** 70 (7)

**Gesamthandsvermögen**, Ansatz und Bewertung bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (10)  
Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (6), (23)  
Aufteilung des Betriebsvermögens einer OHG, KG usw. **B** 97 (22 ff.)

**Gesamtnutzungsdauer**, Grundlage für Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 253 (2)  
bei Modernisierungsgrad, Verkehrswertbewertung **B** 190 (30 ff.)  
Übersicht nach Grundstücksarten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 253 (4)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (4)  
Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B** 185 (3), (16 ff.)  
für verschiedene Grundstückstypen, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

**Gesamtschuldner**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 12 (7)  
Grundsteuer **G** 10 (3)  
– im Beitrittsgebiet **G** 40  
Inanspruchnahme von G., Grunderwerbsteuer **GE** 13 (11 ff.)

**Gesamtwert** für Erbbaurecht und belastetes Grundstück **B** 92 (1 ff.)  
Verteilung des G. bei der Bewertung von Erbbaurechten **B** 92 (15)

**Geschäftsanteile** an einer GmbH, Einziehung von G., Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (38)

**Geschäftsbesorgung** über ein Grundstück, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (28 ff.)  
Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (120 ff.)

**Geschäftsbetriebe**, steuerliche Unschädlichkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (64)  
wirtschaftlicher G., Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (64)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Geschäftsführung**, Anforderungen an die G., Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (63)  
des Bewertungsbeirates für die Einheitsbewertung **B** 66

**Geschäftsgrundstücke**, Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B** 133 (1)  
Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Begriff bei der Einheitsbewertung **B** 75 (2)  
Bewertung im Ertragswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (3)  
Bewertung im Sachwertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (4)  
Bewirtschaftungskosten für die Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (6)  
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (171 ff.)  
Ertragswertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (1), (8 ff.)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (6)  
Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (8)

**Liegenschaftszins**, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 188 (2)

**Regelherstellungskosten**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

**Sachwertverfahren**, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (3)  
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (22), (25)  
Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (12)  
Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (9)  
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)  
Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (9)  
Wertzahlen in Zonenrandgebieten **B** 90 (6)

**Geschäftsguthaben**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (10)  
kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 33 (3)  
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (4)  
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)

**Geschäftswert**, Hinzurechnung der Abschreibung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)

**Geschenke**, Schenkungsteuerbefreiung **E** 13 (21)

**Geschossfläche**, Baunutzungsverordnung (Auszug) **B** 179 (22)

**Geschossflächenzahl**, Baunutzungsverordnung (Auszug) **B** 179 (21)  
Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (6)  
vom Bodenrichtwertgrundstück abweichende G., Verkehrswertbewertung **B** 179 (15)

**Geschwister**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (2)

**Gesellschafter**, Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (6)  
beherrschender G. und Gewinnansprüche **B** 103 (2)  
Tod des G., Geschäftsanteil **E** 3 (2), (26 ff.)  
Weiterübertragungsverpflichtung eines Anteils, Erbschaftsteuer **E** 10 (85 ff.)

**Gesellschafterbestand**, Änderung des G., Anzeigepflicht der Beteiligten **GE** 19 (4)  
Änderung des G. einer Personengesellschaft, Rechtsprechung **GE** 1 (193)

G = GrStG; GE = GrEStG; *Randziffern in Klammern*

## Register

**Gesellschafter-Geschäftsführer**, Hinterbliebenenbezüge **E** 3 (37)  
**Gesellschafter-Unternehmer**, Tierhaltung, Einheitsbewertung **B** 51a (1 ff.)  
**Gesellschafterwechsel**, Ermittlung des Vermögenssatzes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (84 ff.)  
Fünfjahreszeitraum, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (93 ff.)  
Gesellschaft mit Grundstück, Anzeigepflicht der Beteiligten **GE** 19 (4)  
bei einer grundbesitzhaltenden Personengesellschaft, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (175)  
an grundbesitzhaltender Gesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (173)  
Grundstücke und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (9)  
Übergangsregelung, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (110 ff.)  
**Gesellschaftsanteil** beim Tod eines Gesellschafters, Erbschaftsteuer **E** 3 (2), (26 ff.)  
**Gesellschaftsvertrag**, Verfügungsbeschränkung im G., Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (16)  
Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135 ff.)  
**Gesetz zur Regelung der Verbindlichkeiten nationalsozialistischer Einrichtungen**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)  
**Gesonderte Feststellung** beim Erwerb mehrerer Grundstücke bei der Grunderwerbsteuer **GE** 17 (11 ff.)  
von Grundbesitz- und Betriebsvermögenswerten **B** 151 (1 ff.)  
von Grundbesitzwerten, Verfahren **B** 151 (13 ff.)  
Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (20 f.)  
**Getränke**, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (27)  
**Getreidesilo**, Betriebsvorrichtung **B** 68 (85)  
**Gewächshäuser**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (193)  
**Gewässer**, fließende G., Grundsteuerbefreiung **G** 4 (20 f.)  
**Gewerberechtigungen**, keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (3)  
**Gewerbebetrieb**, Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B** 158 (19 ff.)  
Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7)  
Begriff im Bewertungsrecht **B** 95 (1 f.)  
Betriebsgrundstücke, Einheitsbewertung **B** 99 (1)  
Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (6)  
Ermittlung des Substanzwerts **B** 109 (11 ff.)  
Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (34 ff.)  
Verpflichtung zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B** 109 (14)  
Verpflichtung zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B** 109 (14)  
**Gewerbegrundstücke**, Betriebsgrundstücke, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (125 ff.)  
**Gewerbeland**, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 233 (2)  
**Gewerbelärm**, Ermäßigung des Grundstückswerts bei der Einheitsbewertung **B** 82 (6 FN)

**Gewerbsteuer**, Anwendung der Einheitswerte 1964 **B** 121a  
Betriebsschulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (14)  
Geltungsbereich der Bewertungsvorschriften **B** 17 (2)  
Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)  
**Gewerblich genutzte Räume**, Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (33)  
Zusammenfassung mit Wohnung, Einheitsbewertung **B** 93 (16)  
**Gewichtete Restnutzungsdauer**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (29)  
**Gewillkürtes Betriebsvermögen**, Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B** 95 f. (7)  
**Gewinn**, Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)  
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (1), (6)  
**Gewinnansprüche** des beherrschenden Gesellschafters, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (2)  
gegen eine beherrschte Gesellschaft **B** 95 f. (6)  
Erwerb noch nicht ausgeschütteter G. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (13 ff.)  
**Gewinnanteile** aus einer stillen Beteiligung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (23)  
**Gewinnausschüttungen** i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)  
Zuwendung bei G., Schenkungsteuer **E** 7 (53)  
**Gewinnbeteiligung**, überhöhte G., Schenkungsteuer **E** 7 (15), (70 f.)  
**Gewinnrücklage**, Gegenposten zur vorläufigen G., Betriebsvermögensbewertung **B** 137 (3)  
**Gewinnverteilungsschlüssel**, Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (6), (23)  
zur Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (7), (35 f.)  
**Gewogene Restnutzungsdauer**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (29)  
**Gewöhnlicher Geschäftsverkehr**, Bewertung mit dem gemeinen Wert **B** 9 (5)  
Bewertungsmethode bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (11 f.)  
**Gewürzanbau**, Gemüsebau, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (31)  
**Gleisanlagen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (68)  
**Gleitender Abzugsbetrag**, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (2), (27 ff.)  
**GmbH**, Bewertung der Anteile **B** 11 (1 ff.)  
Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (1)  
**Golfplätze**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (100)  
Bewertung bei der Einheitsbewertung **B** 92 (1 FN)  
**Gottesdienst**, Grundsteuerbefreiung für Grundbesitz, der dem G. dient **G** 4 (1), (10 f.)  
**Gräben** eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)  
Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (13)  
**Grabpflegekosten**, Nachlassverbindlichkeit, Erbschaftsteuer **E** 10 (50 ff.)  
**Grenzraine** eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)  
Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (13)  
**Griechenland**, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E** 2 (13)

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Großbritannien**, Grundstückserwerb i. Z. m. dem Austritt G. aus Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (6)  
Grundstücksübertragung auf Gesamthand i. Z. m. dem Austritt G. aus Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 5 (3)  
Grundstücksübertragung von Gesamthand i. Z. m. dem Austritt G. aus Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6 (3)  
**Größe** eines Grundstücks, Einfluss auf den Bodenwert **B** 72 (10), (19)  
der Wohnfläche als besondere Gestaltung **B** 76 (6 FN), (7)  
**Großerwerbe**, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)  
Verschonungsbedarfsprüfung i. Z. m. Unternehmensvermögen **E** 28a (1 ff.), (10 ff.)  
**Großmärkte**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
**Grünanlagen**, öffentliche G., Grundsteuererlass **G** 32 (2), (21 ff.)  
**Grundbesitz**, Abgrenzung inländischer G. vom ausländischen G., Grundsteuerbewertung 2022 **B** 231 (1 f.)  
Auskünfte und Erhebungen **B** 29 (1 ff.)  
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 229 (1 ff.)  
ausländischer G., kein Ansatz, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 231 (2)  
ausländischer G., Bewertung **B** 31 (1)  
ausländischer G., Umfang der wirtschaftlichen Einheit **B** 31 (2)  
Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (3)  
Bewertung des Anspruchs auf Übertragung **B** 9 (4)  
Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)  
Bundesseisenbahnvermögen, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (3), (28 ff.)  
unter Denkmalschutz, Einheitsbewertung **B** 82 (17 ff.)  
Erhaltung im öffentlichen Interesse, Grundsteuererlass **G** 32 (1 ff.)  
Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (1)  
Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 218 ff.  
Fortschreibung des Einheitswerts **B** 22 (1)  
Fortschreibung des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 222 (1 ff.)  
gemeinnützige Zwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (31 ff.)  
Grundsteuer **G** 2 (1)  
Grundsteuerbefreiung **G** 3 (1 ff.)  
– bei Benutzung zu Wohnzwecken **G** 5 (1 ff.), (6 f.)  
inländischer G., Ansatz und Bewertung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 231  
Krankenhaus, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (6), (30 ff.)  
land- und forstwirtschaftlicher G., Grundsteuerbefreiung **G** 6 (1 ff.)  
land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 33 ff.  
mildtätige Zwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (31 ff.)  
im öffentlichen Interesse, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (4)  
öffentlicher Verkehr, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (12 ff.)  
schwebende Geschäfte auf Übertragung von G. **B** 103 (13)  
Sportanlagen, Grundsteuer **G** 3 (71 ff.)  
sportliche Zwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (37)

Unterbringung von Gegenständen wissenschaftlicher Bedeutung **G** 32 (25 ff.)  
Widmung für Gottesdienst, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (10 f.)  
Wohnzwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (1 ff.), (6 f.)  
für Zwecke von Wissenschaft, Unterricht und Erziehung **G** 4 (5), (24 ff.)  
für Zwecke der Volkswohlfahrt, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (6)  
**Grundbesitzaufwand** i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)  
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40), (42)  
**Grundbesitzbewertung** für die Erbschaftsteuer ab 2009 **B** 157 ff.  
**Grundbesitzwert** **B** 157 (1 ff.)  
Basiswert bei mehrmaligem Erwerb **B** 151 (35 f.)  
Erblasser war Alleineigentümer **B** 151 (14)  
Erblasser war Miteigentümer **B** 151 (14)  
gesonderte Feststellung **B** 151 (1 ff.)  
–, Verfahren **B** 151 (13 ff.)  
örtliche Zuständigkeit für die Feststellung **B** 152 (1)  
Umfang bei der Land- und Forstwirtschaft **B** 168 (1 ff.)  
Verzicht auf Feststellung wegen Geringfügigkeit **B** 151 (12)  
vorläufige Festsetzung der Grunderwerbsteuer **GE** 8 (15 ff.)  
Wert des G., gesonderte Feststellung **B** 151 (1)  
**Grundbuchämter**, Mitteilungspflicht, Einheitsbewertung **B** 29 (4 f.)  
Mitteilungspflicht, Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 229 (4 f.)  
**Grundbucheintrag** eines Erwerbsvorgangs, Grunderwerbsteuer **GE** 22 (1)  
**Grunddienstbarkeit** als Bestandteil des Grundvermögens **B** 68 (13)  
als Nutzungsbeschränkung, Einheitsbewertung **B** 72 (22)  
**Grundeigene Bodenschätze**, Erfassung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 8 (14)  
**Grunderwerbsteuer** **GE** 1 ff.  
Anwendung des GrEStG **GE** 23 (1 ff.)  
Anzahl der Steuerschuldner **GE** 13 (8 ff.)  
Anzeigespflicht, Rechtsprechung **GE** 18 (26)  
Befreiungen **GE** 4 (1 ff.)  
Bemessungsgrundlage **GE** 8 (1 ff.)  
Entstehung **GE** 14 (1 f.)  
Erlass von Säumniszuschlägen **GE** 16 (30)  
Erwerb einer Anwartschaft **GE** 1 (27)  
als Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (48 f.)  
Fälligkeit **GE** 15 (1 f.)  
Feststellung von Grundbesitzwerten **B** 151 (8)  
Finanzmarktstabilisierungsfonds **GE** 4 (21 f.)  
Gegenleistung bei Flurbereinigungsverfahren **GE** 9 (59)  
Geltungsbereich der Bewertungsvorschriften **B** 17 (3)  
und ländliche Entwicklung **GE** 1 (35 ff.)  
örtliche Zuständigkeit **GE** 17 (1 ff.)  
–, Rechtsprechung **GE** 17 (20)  
Pauschbesteuerung **GE** 12  
Rundung **GE** 11 (2)  
Steuerbefreiungen außerhalb des Grunderwerbsteuergesetzes, Übersicht **GE** 4 (23)  
Steuerfestsetzung **GE** 16 f.  
Steuersatz **GE** 11 (1)  
Steuersätze in den Ländern **GE** 11 (5)



G = GrStG; GE = GrEStG; *Randziffern in Klammern*

## Register

Steuerschuldner **GE** 13 (1 ff.)  
Steuervergünstigungen **GE** 3 (1 ff.)  
Treuhandgeschäfte über ein Grundstück  
**GE** 1 (28 ff.)  
Übergang von Grundstücken bei Liquidation, Umwandlung und Einbringung **GE** 1 (56 ff.)  
vorläufige Festsetzung bei Feststellung von Grundbesitzwerten **GE** 8 (15 ff.)  
**Grundfläche**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (1)  
Wohnflächenverordnung (Auszug) **B** 181 (24 ff.)  
**Grundkapital** zur Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung  
**B** 97 (7), (35 f.)  
**Grundpfandrechte**, Schulden im Betriebsvermögen **B** 103 (10)  
verbleibende G. bei Grundstücksschenkungen  
**E** 7 (40)  
**Grundschulden**, Inlandsvermögen **B** 121 (7)  
**Grundsteuer**, Anwendung des Gesetzes **G** 38  
im Beitrittsgebiet, Steuerschuldner **G** 42 (4)  
Bemessung **G** 13 (1)  
Bemessungsgrundlage, Einheitswert für Grundvermögen im Beitrittsgebiet **G** 41  
Berechnung **G** 13 (1)  
Betriebsschulden, Betriebsvermögensbewertung  
**B** 103 (14)  
Entstehung **G** 9 (2)  
Ersatzwirtschaftswert **B** 126 (1)  
Fälligkeit **G** 28  
Festsetzung, Beitrittsgebiet **G** 40–46 (25 ff.)  
Festsetzung, Stichtag **G** 9 (1), (3)  
Festsetzungszeitraum **G** 27 (1 ff.)  
Geltungsbereich der Bewertungsvorschriften  
**B** 17 (2)  
Gesamtschuldner **G** 10 (3)  
– im Beitrittsgebiet **G** 40  
gesonderte Feststellung, Abgabenordnung (Auszug)  
**G** 1 f. (20 f.)  
Grundbesitzbewertung zum 1. Januar 2022 **B** 218 ff.  
Grundstücke öffentlich-rechtlicher Ver- und Entsorgungsträger **G** 3 (81 f.)  
Grundstücke im Zustand der Bebauung **B** 91 (3 f.)  
Haftung **G** 11 f.  
Hauptveranlagung **G** 16  
Hebesätze der Grundsteuer **B Anh III** 231  
Hebesatz-Festsetzung **G** 25  
Höchsthebesätze **G** 26  
Koppelungsvorschriften **G** 26  
Mitteilungspflichten **G** 1 f. (13 ff.)  
Nachentrichtung **G** 31  
Nachveranlagung **G** 18  
Neuveranlagung **G** 17  
Sondervorschriften für die Hauptveranlagung 1974  
**G** 37  
Steuerbefreiung bei einem Erbbaurecht **G** 10 (4 ff.)  
Steuergegenstand **G** 2 (1 f.)  
Steuermesszahl und Steuermessbetrag **G** 13 (1 f.)  
Steuerpflicht **G** 1 f.  
Steuerschuldner **G** 10 (1)  
Stichtag für die Festsetzung **G** 9 (1)  
Stichtag für die Zerlegung des Steuermessbetrags  
**G** 23  
Verfassungsmäßigkeit der G. für selbstgenutzte Einfamilienhäuser **G** 1 (1 FN)  
Verwaltung **G** 1 f. (7)  
Vorauszahlungen **G** 29 f.  
**Grundsteuerbefreiung**, Anzeigepflicht bei Wegfall der Voraussetzungen für eine G. **B** 19  
im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (12 ff.)  
fließende Gewässer **G** 4 (20 f.)  
Grundbesitz **G** 3 (1 ff.)

für kirchliche Dienstgrundstücke, Beitrittsgebiet  
**G** 40–46 (23 f.)  
für neu geschaffene Wohnungen im Beitrittsgebiet  
**G** 43  
von Parkplätzen und Parkhäusern **G** 4 (36 ff.)  
Verkehrsflughäfen und -landeplätze **G** 4 (19), (47 ff.)  
Voraussetzungen **G** 3 (11 ff.), 4 (9 ff.)  
**Grundsteuerbelastung**, außergewöhnliche G., Einheitsbewertung **B** 81 (1 ff.)  
Berücksichtigung einer außergewöhnlichen G.  
**B** 78 (3)  
**Grundsteuererhebung** im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (25 ff.)  
**Grundsteuererlass** **G** 32 ff.  
Erhaltung des Grundstücks im öffentlichen Interesse  
**G** 32 (1 ff.)  
Kulturgut **G** 32 (1 ff.), (4 ff.)  
öffentliche Grünanlagen **G** 32 (2)  
öffentliche Spiel- und Sportplätze **G** 32 (2), (21 ff.)  
Rechtsanspruch **G** 34 (8)  
Unterbringung von Gegenständen wissenschaftlicher Bedeutung **G** 32 (25 ff.)  
Verfahren **G** 34 (1 ff.), (4 ff.)  
wegen wesentlicher Ertragsminderung **G** 33 (1 ff.), (10 ff.)  
– bei bebauten Grundstücken **G** 33 (4), (24 ff.)  
– bei Betrieben der Land- und Forstwirtschaft  
**G** 33 (2), (17 ff.)  
**Grundsteuermessbetrag**, Ersatzwirtschaftswert  
**G** 40–46 (18 ff.)  
–, Nachveranlagung **G** 40–46 (19)  
–, Neuveranlagung **G** 40–46 (19)  
Zerlegung, Ersatzwirtschaftswert **G** 40–46 (18 ff.)  
**Grundsteuerpflicht** im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (9 ff.)  
**Grundsteuervergünstigung**, Fortschreibung bei Wegfall **Anh I** 2 (2)  
Körperbeschädigte **G** 36 (1 ff.)  
Kriegsbeschädigte **G** 36 (1 ff.)  
teilweise Benutzung für den begünstigten Zweck  
**G** 8 (1 ff.)  
unmittelbare Benutzung für den begünstigten Zweck **G** 7 (1 ff.)  
für Witwen abgefundener Kriegsbeschädigter  
**G** 36 (10 f.)  
**Grundsteuervorauszahlungen**, Abrechnung  
**G** 30  
**Grundsteuerwert**, Abrundung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 230  
Anzeigepflicht, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 228  
Aufhebung, Grundsteuerbewertung 2022  
**B** 224 (1 f.)  
Erklärungspflicht, Grundsteuerbewertung 2022  
**B** 228 (1 ff.)  
Ermittlung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 220  
Ermittlung des Grundsteuerwerts 2022 **B** 239 (1 f.)  
Feststellung, Grundsteuerbewertung 2022  
**B** 219 (1 ff.)  
Fortschreibungen, Grundsteuerbewertung 2022  
**B** 222 (1 ff.)  
Grundbesitz, Hauptfeststellung 2022 **B** 220  
Mitteilungspflicht von Behörden, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 229 (1 ff.)  
Nachfeststellung, Grundsteuerbewertung 2022  
**B** 223 (1 f.)  
**Grundsteuerwert 2022**, Anwendung **B** 266  
**Grundstück**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (74 ff.)  
Ableitung der üblichen Miete, Einheitsbewertung  
**B** 79 (14 FN)  
bebautes G., Grundsteuererlass **G** 33 (4), (24 ff.)



## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Begriff, Einheitsbewertung **B** 70 (1), (6)  
Begriff, Verkehrswertbewertung **B** 176 (8 ff.)  
mit Behelfsbauten **B** 76 (13)  
Bemessung der Grundsteuer im Beitrittsgebiet **G** 41  
Benutzung für den grundsteuerbegünstigten Zweck **G** 7 (1 ff.)  
Berücksichtigung von Bodenverunreinigungen bei der Einheitsbewertung **B** 82 (10 ff.)  
– im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (322 ff.)  
keine Berücksichtigung von Zivilschutzgebäuden, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 245  
Bewertung bebauter G., Einheitsbewertung **B** 74 ff.  
Bewertung unbebauter G., Einheitsbewertung **B** 72 (9 ff.)  
Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE** 1 (1 ff.)  
Ermittlung des Verkehrswerts, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (1 ff.)  
Erwerb eines kontaminierten G., Grunderwerbsteuer **GE** 8 (6 f.)  
Festsetzung eines einheitlichen Hebesatzes, Grundsteuer **G** 25 (4)  
Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (1)  
Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 218 ff.  
fremdstaatliches G., Grundsteuerbefreiung **G** 5 (23 ff.)  
gemischt genutztes G. als Betriebsvermögen **B** 103 (16)  
einem Gewerbebetrieb dienendes G., Zurechnung **B** 99 (3)  
Grunderwerbsteuer **GE** 2 (1)  
–, Rechtsprechung **GE** 2 (41)  
Grundsteuer **G** 2 (2)  
mehrere G., ein Rechtsvorgang **GE** 2 (8)  
mehreren Zwecken dienendes G., Einheitsbewertung **B** 75 (13)  
im Miteigentum eines Betriebsinhabers **B** 68 (27)  
Nutzungsüberlassung eines G., Verwaltungsvermögen i. Z. m. begünstigen Unternehmensvermögen **E** 13b (6)  
Schlossbetrieben zur Nutzung überlassene G. **G** 3 (85)  
Steuermesszahl, Grundsteuer **G** 15 (1 ff.)  
dem Verfall preisgegebenes G., Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (316 ff.)  
mit Werkstätten, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (125 ff.)  
wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (1)  
zu Wohnzwecken vermietetes G., Verschonungsabschlag **E** 13d (1 ff.)  
Zerlegung des Grundsteuermessbetrags **G** 22 (3)  
für den Zivilschutz, Verkehrswertbewertung **B** 197 (1 ff.)  
im Zustand der Bebauung, Aufteilung des Grundstückswerts **B** 78 (12)  
im Zustand der Bebauung, Einheitsbewertung **B** 91 (1 ff.)  
im Zustand der Bebauung, Verkehrswertbewertung **B** 196 (1 ff.)  
*s. a. Betriebsgrundstück; Bebaute Grundstücke*  
**Grundstücksart**, Abgrenzung bei der Einheitsbewertung **B** 75 (1 ff.)  
Abgrenzung nach Verhältnis von Wohn- und Nutzfläche, Verkehrswertbewertung **B** 181 (13)  
bei bebauten Grundstücken **B** 75 (1 ff.)  
Beeinträchtigung durch Mitbenutzung zu gewerblichen oder öffentlichen Zwecken **B** 75 (9 FN)  
Berücksichtigung im Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (6 ff.)  
Einteilung der Wertzahlen nach G., Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)

Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 181 (1)  
Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (3)  
Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 219 (2)  
Grund und Boden mit mehreren fremden Gebäuden, Einheitsbewertung **B** 94 (4 FN)  
Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (1 ff.)  
maßgebliche Nutzung, Einheitsbewertung **B** 93 (19)  
maßgebliche Nutzung bei Wohn- und Teileigentum **B** 93 (5)  
bei Mitbenutzung zu öffentlichen Zwecken **B** 75 (9 FN)  
Übersicht über die Gesamtnutzungsdauer, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 253 (4)  
bei zusammengefassten Wohnungseigentumsrechten, Einheitsbewertung **B** 93 (4 FN)  
**Grundstücksbewertung**, Eckgrundstücke, Einheitsbewertung **B** 72 (14 ff.)  
*s. a. Grundbesitzwert; Grundstückswert*  
**Grundstückserwerb** durch ausländischen Staat, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (2 f.), (11 f.)  
i. Z. m. dem Austritt Großbritanniens und Nordirlands aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (6)  
durch Ehegatten bzw. Lebenspartner, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (4), (13)  
Freigrenze bei der Grunderwerbsteuer **GE** 3 (1)  
durch früheren Ehegatten im Rahmen der Scheidung, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (5), (14)  
durch früheren Lebenspartner im Rahmen der Lebenspartnerschaftsaufhebung, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (5a)  
durch in gerader Linie verwandte Erwerber, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (6), (15)  
Geringfügigkeitsgrenze, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (1)  
Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 3 (1 ff.)  
bei kommunalen Zusammenschlüssen, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (4)  
durch Körperschaft des öffentlichen Rechts, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (1)  
zur Landbeschaffung für Verteidigungszwecke, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (16 ff.)  
eines zum Nachlass gehörenden Grundstücks durch Miterben **GE** 3 (3)  
i. Z. m. einer Öffentlich Privaten Partnerschaft, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (5), (17 f.)  
Rückwerb, Vertragsbeitritt, Vertragsübernahme **GE** 16 (16 ff.)  
Rückwerb durch den Treugeber, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (8), (16)  
durch Schenkung, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (2)  
durch Stief- und Schwiegerkinder, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (28 f.)  
für Straßenbauzwecke, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (16 ff.)  
von Todes wegen, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (2)  
zur Vermeidung der Enteignung, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (16 ff.)  
**Grundstücksfläche**, Zuschläge bei größerer G. **B** 82 (2), (27)  
**Grundstücksgesellschaft**, vermögensverwaltende, Zuwendung eines Anteils **B** 151 (31 f.)  
**Grundstücksgröße**, vom Bodenrichtwertgrundstück abweichende G., Verkehrswertbewertung **B** 179 (14)  
**Grundstückshauptgruppe**, Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (3)

**Grundstückskaufvertrag**, Maßgeblichkeit des Zivilrechts **E** 12 (9 ff.)  
**Grundstückslage**, Abschlag vom Gebäudesachwert wegen schlechter **G** **B** 88 (7)  
Einfluss auf den Bodenwert, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 72 (21)  
Einfluss auf den Bodenwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4)  
**Grundstücksmarkt**, Auswertung durch obere Gutachterausschüsse, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (85)  
**Grundstücksreinertrag**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (2)  
**Grundstücksrohertrag**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 186 (1)  
**Grundstücksschenkung**, Ausführung einer Genehmigungsbefürhtigen **G** **E** 9 (18)  
Ausführung, Zeitpunkt der Steuerentstehung **E** 9 (16 ff.)  
gesonderte Feststellung des Grundbesitzwerts bei einer mittelbaren **G** **B** 151 (19)  
mittelbare **G**., Schenkungsteuer **E** 7 (29 ff.)  
verbleibende Grundpfandrechte **E** 7 (40)  
mit Widerrufsklausel **E** 9 (22)  
Zeitpunkt der Ausführung bei einer schuldrechtlichen Sondervereinbarung **E** 9 (23)  
**Grundstücksteilfläche**, Schenkungsteuer **E** 9 (19)  
**Grundstückstiefe**, Gliederung in Zonen **B** 72 (13)  
**Grundstücksüberlassung** im Konzern, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (81)  
i. Z. m. Lieferungsverträgen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (87)  
**Grundstücksübertragung**, Anzeigepflichten der Beteiligten bei der Grunderwerbsteuer **GE** 19 (1 ff.)  
i. Z. m. dem Eisenbahnkreuzungsgesetz, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (10)  
bei Erbauseinandersetzung an Abkömmling des Miterben, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (32)  
auf eine Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE** 5 (1 f.), (10 ff.)  
von einer Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE** 6 (1 ff.)  
Inhalt der Anzeigen, Grunderwerbsteuer **GE** 20  
im Konzern, Beteiligte **GE** 6a (12 ff.)  
im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (1 ff.)  
im Konzern, Nachbehaltensfrist **GE** 6a (18 ff.)  
im Konzern, Umwandlungsvorgänge **GE** 6a (6 f.)  
im Konzern, Vorbehaltensfrist **GE** 6a (17)  
mit Solaranlagen, Gegenleistung **GE** 9 (55 ff.)  
auf Stiftungen, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (19)  
**Grundstückswert**, Aufteilung in Bodenwertanteil und Gebäudewertanteil **B** 78 (12)  
besonderer **G**. in Berlin **B** 122 (2)  
Erhöhung, Einheitsbewertung **B** 82 (2), (26 ff.)  
Ertragswertverfahren, Einheitsbewertung **B** 78 ff.  
Ertragswertverfahren, Ermäßigung und Erhöhung **B** 82 (1 ff.)  
im Sachwertverfahren **B** 83 ff.  
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 184 (3)  
**Grundstückszustand**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (4)  
**Grund und Boden**, landwirtschaftlich genutzter **G**., Bewertung als Grundvermögen **B** 69 (19 FN)  
mit mehreren fremden Gebäuden, Grundstücksart **B** 94 (4 FN)  
Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1)  
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)

**Grundvermögen**, Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B** 158 (36 f.)  
Abgrenzung von Betriebsgrundstücken, Einheitsbewertung **B** 68 (26 ff.), 99 (1)  
Abgrenzung zum Betriebsvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 176 (5)  
Abgrenzung zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen, Einheitsbewertung **B** 69 (1 ff.), (21 ff.)  
Abgrenzung zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen, Verkehrswertbewertung **B** 159 (1 ff.), 176 (4)  
Begriff **B** 68 (11 f.)  
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1)  
–, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1), (3)  
Bestandteile **B** 68 (12 f.)  
Bewertung, Verkehrswertbewertung **B** 177 (1 f.)  
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129 ff.  
–, Betriebsgrundstücke **B** 129–133 (70 ff.)  
Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 218 ff.  
Fortschreibungen und Nachfeststellungen **Anh I** 1 (18 ff.)  
gemischt genutzte Grundstücke und Schulden **B** 103 (16)  
Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 ff.  
Grundstück, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (1)  
inländisches **G**., Inlandsvermögen **B** 121 (2)  
landwirtschaftlich genutzter Grund und Boden **B** 69 (19 FN)  
Vermögensart **B** 18  
**Grünflächen**, keine Aufteilung in Vorder- und Hinterland **B** 72 (12)  
Nutzungsbeschränkungen i. Z. m. Bebauungsplan, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (23)  
**Grünland**, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (21)  
**Gutachtenkosten**, Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (47)  
**Gutachtenwert** bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (15)  
**Gutachterausschuss**, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 63 ff., 67 (1 ff.)  
Bewertung unbebauter Grundstücke **B** 179 (1)  
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 247  
Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (79 f.)  
maßgebender Liegenschaftszins für die Verkehrswertbewertung **B** 188 (2 FN)  
oberer **G**., Auswertung des Grundstücksmarktgeschehens, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (85)  
Verkehrswertbewertung im Vergleichswertverfahren **B** 183 (1)  
**Gütergemeinschaft**, fortgesetzte **G**., Erbschaftsteuer **E** 4 (1 f.)  
fortgesetzte **G**., Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (3)  
Güterstandswechsel, Schenkungsteuer **E** 7 (66)  
Vereinbarung als Schenkung **E** 7 (4)  
**Güterrechtlicher Zugewinnausgleich**, keine Erbschaftsteuer **E** 5 (17 ff.)  
**Güterrechtswahl**, Auswirkungen auf die Zugewinnsgemeinschaft **E** 5 (10)  
**Güterstandswechsel**, Einbringung der Ausgleichsforderung, Schenkungsteuer **E** 7 (66)

**H**

**Hafengrundstücke**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3)  
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)  
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)

## Register

**Häftlingshilfegesetz**, Erbschaftsteuerbefreiung  
E 13 (13)  
**Haftung** von Banken bei der Erbschaft- und  
Schenkungssteuer E 20 (9)  
dingliche H., Grundsteuer G 12  
Erbschaftsteuer E 20 (3 ff.)  
Grundsteuer G 11 (1)  
des Nachlasses und der Miterben E 20 (3)  
persönliche H., Grundsteuer G 11 (1 f.)  
**Hallen**, allseitig offen, Gebäude B 68 (73)  
Grundvermögen B 68 (35)  
**Hallenbäder**, Abgrenzung des Grundvermögens  
von Betriebsvorrichtungen B 68 (90)  
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet B 129–  
133 (185)  
Einheitsbewertung bei der Sachwertverfahren  
B 76 (9)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung  
B 185 (31)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwert-  
verfahren B 85 (33)  
**Handelsgeschäfte**, Land- und Forstwirtschaft,  
Land- und Forstwirtschaft B 158 (25)  
**Härteausgleich** bei der Berechnung der Erbschaft-  
und Schenkungssteuer E 19 (3), (5)  
**Hauptbewertungsstützpunkte**, Bewertung des  
land- und forstwirtschaftlichen Vermögens  
B 39 (1 f.)  
**Hauptfeststellung** der Einheitswerte B 21 (1 f.)  
der Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung 2022  
B 221 (1)  
**Hauptfeststellungszeitpunkt** B 21 (2)  
Grundsteuerbewertung 2022 B 221 (2)  
**Hauptveranlagung**, Grundsteuer G 16  
–, Ablauf der Festsetzungsfrist G 16 (3)  
**Hausgärten** eines land- und forstwirtschaftlichen  
Betriebs, Einheitsbewertung B 40 (3)  
**Hausmeisterwohnungen** bei Wohnungseigentum,  
Einheitsbewertung B 93 (8)  
**Hausrat**, Erbschaftsteuerbefreiung E 13 (1)  
**Hausschutzräume**, Zivilschutz- und Katastro-  
phenhilfegesetz (Auszug) B 197 (9)  
**Heberecht** bei der Grundsteuer G 1 (1 f.)  
**Hebesätze** der Grundsteuer, Änderung G 27 (2)  
der Grundsteuer im Beitrittsgebiet G 40–46 (27)  
der Grundsteuer, Festsetzung G 25  
Zusammenstellung für die Grundsteuer B  
Anh III 231  
**Hecken** eines land- und forstwirtschaftlichen Be-  
triebs, Einheitsbewertung B 40 (3)  
Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forst-  
wirtschaft B 163 (13)  
**Heilbäder**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbe-  
wertung im Sachwertverfahren B 190 (47)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung  
B 185 (31)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im  
Sachwertverfahren B 190 (46)  
**Heilkräuteranbau**, Gemüsebau, landwirtschaftliche  
Grundbesitzbewertung B 160 (31)  
**Heime**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet  
B 129–133 (174), (229)  
sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung  
B 75 (12)  
**Heißwasserspeicher**, Raummeterpreise, Einheits-  
bewertung im Sachwertverfahren B 85 (38)  
**Heizungsanlagen**, Grundvermögen B 68 (12),  
(57)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwert-  
verfahren B 85 (24)  
**Heizungskosten**, Jahresrohmiete, Einheitsbewer-  
tung B 79 (1), (9)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Hektarwerte**, Bewertung des land- und forstwirt-  
schaftlichen Vermögens B 40 (1)  
des Nutzwaldes B 55 (6 f.)  
**Herabzonung**, Auswirkung auf den Bodenwert  
bei der Einheitsbewertung B 82 (9)  
**Herde** als Zubehör eines Gebäudes B 68 (14)  
**Herstellungskosten** für Außenanlagen, Einheits-  
bewertung im Sachwertverfahren B 89 (1 ff.)  
als Grundlage des Gebäudewerts, Einheitsbewertung  
im Sachwertverfahren B 85 (1 ff.)  
Immobilienwertermittlungsverordnung  
Anh I 6 (22)  
Umrrechnung nach den Baupreisverhältnissen, Ein-  
heitsbewertung im Sachwertverfahren  
B 85 (45 f.)  
**Hinterbliebenenbezüge**, Abgrenzung, steuer-  
pflichtiger Erwerb E 3 (32 ff.)  
**Hinterland** und Vorderland, Berücksichtigung des  
Verhältnisses beim Bodenwert B 72 (13)  
**Hochgaragen**, Regelherstellungskosten, Verkehrs-  
wertbewertung im Sachwertverfahren  
B 190 (46)  
**Hochhäuser**, Erhöhung des Raummeterpreises,  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren  
B 85 (20), (24), (34)  
**Hochschulen**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrs-  
wertbewertung B 185 (31)  
**Höchsthebesätze** bei der Grundsteuer G 26  
**Höchstmaß** der Erhöhung oder Ermäßigung des  
Grundstückswerts bei der Einheitsbewertung  
B 82 (31 ff.)  
**Hochverzinsliche Kapitalforderungen/  
Schulden**, Bewertung B 12 (25)  
**Höfeverordnung**, Sondererfolge nach der H.,  
Erbschaftsteuer E 3 (17)  
**Hofflächen** eines land- und forstwirtschaftlichen  
Betriebs, Einheitsbewertung B 40 (3)  
Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung  
2022 B 244 (2)  
Umfang des Grundstücks, Verkehrswertbewertung  
B 176 (10)  
Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forst-  
wirtschaft B 163 (13)  
**Hofgebäudeflächen**, Betrieb der Land- und  
Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009  
B 160 (12)  
Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erb-  
schaftsteuerwert 2009 B 163 (31)  
**Hofstelle**, Bauland in räumlichem Zusammenhang  
mit einer H. B 69 (11)  
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteu-  
erbewertung 2022 B 234 (1), (6)  
Bewertungsfaktoren, Grundsteuerbewertung 2022  
B 237 (15)  
Ermäßigungen bei der Bewertung des Wohnteils in  
der Land- und Forstwirtschaft B 167 (11 ff.)  
land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Abgren-  
zung zum Grundvermögen B 159 (3)  
land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Einheits-  
bewertung B 69 (8), (11)  
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft,  
Grundsteuerbewertung 2022 B 237 (8)  
bei der weinbaulichen Nutzung, Zuschlag zum  
Reinertrag, Grundsteuerbewertung 2022  
B 238 (1)  
**Hoheitliche Tätigkeit**, Begriff G 3 (9), (22 ff.)  
durch private Unternehmer, keine Grundsteuerbe-  
freiung G 3 (22 ff. FN)  
**Holzfachwerkhäuser**, Sachwertverfahren bei der  
Einheitsbewertung B 76 (12)  
**Honoraransprüche**, Umfang des Betriebsvermö-  
gens bei freier Berufstätigkeit B 95 f. (7)

**Hopfen**, Besatzkapitalwert nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)  
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (2)  
 Pachtpreis nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)  
 Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (7)  
 Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (25)  
 Reingewinn nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)  
 Sonderkulturen bei der Landwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 52  
 übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B** 160 (39)  
 –, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (1)  
 Umfang der übrigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (1)  
**Hotelgrundstücke**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
 Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (80 ff.)  
 Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (10), 90 (4)  
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
 Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (27)  
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Hypothek**, Vormerkung einer Sicherungshypothek **B** 121 (7)  
**Hypotheksteuer (Italien)**, keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 21 (15)

**I**

**Imkere**i, Einheitsbewertung **B** 62 (1)  
 Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)  
 sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (2)  
 übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B** 160 (40)  
 –, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (44 f.)  
 Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)  
**Immaterielle Wirtschaftsgüter**, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (3)  
 Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (3)  
 selbstgeschaffene i. W., Ausnahme der Bestandsidentität bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (6)  
**Immobilienwertermittlungsverordnung**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (4)  
 Verkehrswert von Grundstücken **Anh I** 6 (1 ff.)  
**Indexierung** der Normalherstellungskosten bei der Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (3)  
 von Regelherstellungskosten bei der Verkehrswertbewertung **B** 190 (17)  
**Indexierungstabelle**, Wertsteigerungen infolge Kaufkraftschwung beim Zugewinnausgleich **Anh II** 4  
**Industriegebäude**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
**Industrieland**, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 233 (2)

keine Aufteilung in Vorder- und Hinterland **B** 72 (12)  
**Inland** i. S. d. ErbStG **E** 2 (2 ff.)  
**Inländische Betriebsstätte**, Betriebsvermögensbewertung **B** 121 (3)  
**Inländische Grundstücke**, Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE** 1 (1 ff.)  
**Inländisches Grundvermögen**, Inlandsvermögen **B** 121 (2)  
**Inländisches Sachvermögen**, Bewertung **B** 32  
**Inlandsvermögen**, Ansatz bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **B** 121 (1 ff.)  
 Anteile an Kapitalgesellschaften **E** 2 (17)  
 Umfang bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (15 ff.)  
**Innenentwicklung**, Bebauungsplan der I., Baugesetzbuch **Anh I** 5 (7a)  
**Innere Verkehrslage**, weinbauliche Nutzung **B** 58  
**Insolvenzmassenerwerbe**, keine Grundsteuerhaftung **G** 11 (2)  
**Instandhaltungskosten**, Begriff, Einheitsbewertung **B** 78 (8)  
 Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (11)  
 Tabelle zur pauschalierten Berücksichtigung der Bewirtschaftungskosten zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 255 (2)  
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (7), 187 (1 ff.)  
**Instandsetzungsgebot**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (71)  
**Instandsetzungskosten**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (7)  
**Intensivbewirtschaftung**, Einheitsbewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 48a  
**Internete**, Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Inventar**, Benutzungsentgelt und Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (6)  
 Definition im BGB **B** 68 (23 f.)  
**Investitionsabzugsbeträge**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)  
**Investitionsgarantie** i. Z. m. dem Erwerb von Grundstücken, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (6 f.)  
**Investitionsklausel**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (120 ff.)  
 Verwaltungsvermögen als begünstigtes Vermögen bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (11)  
**Investitionsplan**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (123 f.)  
**Investitionszulagen**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)  
**Investmentanteile**, Bewertung der Anteile **B** 11 (9)  
 Bewertung ausländischer I. **B** 11 (9)  
**Investmentvermögen** i. S. d. Kapitalanlagegesetzbuches, Bewertung **B** 11 (4)  
 – s. a. *Investmentanteile*  
**Investmentzertifikate**, Bewertung **B** 11 (9)  
**Isolierung**, mangelhafte I. als Ermäßigungsgrund **B** 82 (7)  
**Italienische Erbschaftsteuer**, keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 21 (15)



## Register

### J

- Jagdhütten**, sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 75 (12)
- Jahres-Erbschaftsteuer** von wiederkehrenden Leistungen, Ablösungsrecht **E** 23 (1)
- Jahresertrag**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (1), 201 (1), (4 ff.)
- Jahresrohmiete**, Abschläge bei der Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129a (1 f.)
- Einheitsbewertung **B** 79 (1 ff.), (5 ff.)
- für Nachkriegsbauten im Beitrittsgebiet **B** 130 (1 ff.)
- Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (11)
- Sollmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (7)
- Jahresrohmietenverfahren**, Bodenverunreinigungen, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (324)
- Vergleich mit dem Ertragswertverfahren **B** 78 (4)
- Jahressteuer**, Ablösung der J., Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (2)
- Ablösung der J. bei Zusammenrechnung mit Vorwerken **E** 23 (3)
- Jahreswert**, Begrenzung des J. von Nutzungen **B** 16 (1)
- von Nutzungen und Leistungen **B** 12 (49 ff.), 15 (1 ff.)
- Junge Aktien**, Bewertung **B** 11 (8)
- Junge Finanzmittel**, kein begünstigtes Vermögen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (13)
- Junges Betriebsvermögen**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (4), (9 f.)
- Junges Verwaltungsvermögen**, kein begünstigtes Vermögen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (13)
- Definition für Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (133)
- Schuldenverrechnung, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (134 f.)
- Juristische Person des öffentlichen Rechts**, Begriff **G** 3 (15 ff.)
- Grundsteuerbefreiung **G** 3 (1)

### K

- Kammertrockenanlagen**, Betriebsvorrichtung **B** 68 (75)
- Kanalisationsanlagen** als Gebäudebestandteile **B** 68 (13)
- Kapitalanlagegesellschaften**, Anteile an K., Bewertung **B** 11 (9)
- Kapitalanlagegesetzbuch**, Investmentvermögen *s. Investmentanteile*
- Investmentvermögen i. S. d. K., Bewertung **B** 11 (4)
- Kapitalbeteiligungen**, Inlandsvermögen **B** 121 (4)
- Kapitalentwertungskonto**, Betriebsvermögensbewertung **B** 137
- Kapitalerhöhung** i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)
- Kapitalforderungen** in ausländischer Währung, Bewertung **B** 12 (10)
- Bewertung **B** 12 (1), (21 ff.)
- i. Z. m. einer Aufschubzeit **B** 12 (29 ff.)
  - von hoch verzinslichen K. **B** 12 (7), (25)
  - von K. in fremder Währung **B** 12 (21)
  - von niedrig verzinslichen K. **B** 12 (7), (25)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

- im personellen Verfahren **B** 12 (21 ff.)
  - von uneinbringlichen K. **B** 12 (8)
  - i. Z. m. unterschiedlichen Laufzeiten **B** 12 (26 ff.)
  - von unverzinslichen K. **B** 12 (3)
- hoch verzinsliche und unkündbare K., Bewertung **B** 12 (25)
- uneinbringliche K. **B** 12 (2)
- unverzinsliche K. **B** 12 (22 ff.)
- verjährte K., Bewertung **B** 12 (11)
- Vermögenslosigkeit des Schuldners, Bewertung **B** 12 (11)
- Vorteile bei Unverzinslichkeit, Bewertung **B** 12 (22)
- Kapitalgesellschaften**, Anteile an inländischen K., Inlandsvermögen **E** 2 (17)
- Anteile an K., Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (7), (90 ff.)
- Anteile an K., begünstigungsfähiges Vermögen **E** 13b (3)
- Anteile an K., Behaltensregelungen für die Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (111 ff.)
- Anteile an K., Bewertung in Sonderfällen **B** 11 (17 ff.)
- Anteile an K., Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)
- Anteile an K., Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (48 ff.)
- Anteile an K., gesonderte Feststellung des Werts **B** 151 (10), (22); – bei Treuhandverhältnis **B** 151 (29)
- Anteile an K., örtliche Zuständigkeit **B** 152 (3)
- Anteile an K., Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13b (42 ff.), (48 ff.)
- Anteile an K., Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15)
- Anteile an K., Wert der Anteile an K. **B** 151 (3)
- ausländische K., Anteilsbewertung **B** 11 (7)
- Bewertung der Anteile **B** 11 (1 ff.)
- bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (2)
- Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (9)
- gemeinnützige, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (27), (60 ff.)
- Hinterbliebenenbezüge eines Gesellschafters-Geschäftsführers **E** 3 (37)
- Leistungen von K., Schenkungsteuer **E** 7 (61 ff.)
- rückwirkender Formwechsel zu einer Personengesellschaft **E** 11 (2 f.)
- Schachtelbeteiligung als Inlandsvermögen **B** 121 (4)
- Schenkung unter Beteiligung von K., Schenkungsteuer **E** 7 (47 ff.)
- Steuerklasse bei Zuwendung von einer K., Schenkungsteuer **E** 15 (16)
- Tarifbegrenzung beim Erwerb **E** 19a (1 ff.)
- Tod eines Gesellschafters, Erbschaftsteuer **E** 3 (2)
- Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (1)
- unmittelbare Beteiligung an einer Personengesellschaft mit Grundbesitz, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (9)
- Verfügung über Anteile an inländischen K. **E** 2 (24)
- Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.
- Verpflichtung zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B** 11 (41)
- Verpflichtung zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B** 11 (41)
- Werterhöhung von Anteilen, Schenkungsteuer **E** 7 (17)
- Kapitalherabsetzung** i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)



- Kapitalisierter Reinertrag**, Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 253 (1)
- Kapitalisierung**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (20)
- , Barwertfaktoren **Anh I** 6 (25 f.)
- Kapitalisierungsfaktor** bei der Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (3)
- der Bodenetragsanteile, Einheitsbewertung **B** 78 (14 f.)
- beim vereinfachten Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (1), 203 (1), (2)
- Kapitalisierungszinssatz** bei der Bewertung der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (11); –, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 236 (4)
- bei der Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (3)
- Bewertung von Erfindungen und Urheberrechten, die nicht zu einem Betriebsvermögen gehören **B** 9 (14)
- beim vereinfachten Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 203 (2)
- Kapitalkonto**, Vorwegzurechnung bei der Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (6), (23)
- Kapitalnutzungsvorteil** bei Vorleistungspflicht, Einbeziehung in die Bemessungsgrundlage **GE** 9 (50)
- Kapitalschulden**, Bewertung i. Z. m. einer Aufschubzeit **B** 12 (29 ff.)
- Bewertung i. Z. m. unterschiedlichen Laufzeiten **B** 12 (26 ff.)
- hoch und niedrig verzinsliche K., Bewertung **B** 12 (25)
- unverzinsliche K. **B** 12 (22 ff.)
- Kapitalversicherung**, Bewertung der Ansprüche **B** 12 (4)
- Kapitalwert** von lebenslänglichen Nutzungen und Leistungen **B** 14 (1 ff.)
- von Renten und anderen wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B** 13–16 (4 f.)
- Vervielfältiger zur Ermittlung des K. **B** 12 (62 ff.)
- von wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B** 12 (47 ff.), 13 (1 ff.)
- Katastrophenhilfegesetz**, Gesetzstext (Auszug) **B** 197 (6 ff.)
- Kauf** eines Grundstücks, Bemessungsgrundlage bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (1)
- Kaufhäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10)
- Kaufkraftschwund**, Wertsteigerungen infolge K. beim Zugewinnausgleich **Anh II** 4
- Kaufpreis**, Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung **B** 198 (1 ff.)
- Kaufpreissammlung**, Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (82)
- Kaufrechtsvermächtnis**, Erwerb bei der Erbschaftsteuer **E** 3 (23)
- Kaufvertrag**, Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (1)
- Kegelbahnen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (93)
- Kellerräume**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (18)
- Kesselhäuser**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (83)
- Gebäude **B** 68 (77)
- Kettenschenkung**, Berücksichtigung von Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (19)
- Kinder**, besonderer Versorgungsfreibetrag, Erbschaftsteuer **E** 17 (2 ff.), (8 ff.)
- Familienheim beim Erwerb von Todes wegen **E** 13 (10), (62)
- Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 16 (2)
- Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1)
- Kindererholungsheime**, sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 75 (12)
- Kindergärten**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
- Kinderheime**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
- Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
- Kindertagesstätten**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Kino** s. a. *Lichtspielhäuser*
- Kirchendiener**, Dienstgrundstücke und Dienstwohnungen, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (43 FN)
- Kirchliche Zwecke**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (54)
- Klassifizierung**, gesetzliche K., Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (2)
- Kleidungsstücke**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (1)
- Kleinbeträge**, Fälligkeit bei der Grundsteuer **G** 45
- Kleinbetragsgrenze**, Erbschaftsteuer **E** 22
- Kleinbetragsverordnung**, Auszug **E** 22 (3)
- Kleingartenland** als Bauland **B** 69 (20)
- Begriff, Bundeskleingartengesetz **Anh I** 7 (1 ff.)
- Berücksichtigung der Beschränkungen, Einheitsbewertung **B** 72 (23)
- Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 240 (1 f.)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (4)
- Kleinsiedlungsgebiete**, Bodenwert, Einheitsbewertung **B** 72 (21 FN), 77 (2 FN)
- Klimaanlagen**, Grundvermögen **B** 68 (57)
- Kliniken**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (187), (229)
- Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (30)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Kochgelegenheit**, eigene K., Wohnungsbegriff **B** 75 (16)
- Kohlenbunker**, Gebäude **B** 68 (87)
- Kombinierter Ladeverkehr**, Grundstück **G** 4 (12 FN)
- Kommanditgesellschaft**, Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (22 ff.), (31)
- Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (5)
- Kommanditgesellschaft auf Aktien**, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (1)
- Kommunale Wählervereinigungen**, steuerfreie Zuwendungen **E** 13 (27)
- Kommunale Zusammenschlüsse**, Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (4)

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Komplementär-GmbH**, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (22)  
**Konsularische Vertretungen**, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (23 ff.)  
Mitglieder, Steuerpflicht **E** 2 (14)  
**Konsulate**, Anzeigepflicht bei der Grunderwerbsteuer **GE** 18 (24)  
**Konsuln**, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (21)  
**Kontaminierte Grundstücke**, Erwerb k. G., Grunderwerbsteuer **GE** 8 (6 f.)  
**Kontokorrentkonten**, Aufteilung von gemischten K., Betriebsvermögen **B** 95 f. (7)  
**Kontrollmitteilungen** für die Steuerakten des Erblassers oder Erwerbers **E** 33 (25 f.)  
**Konzerne**, Grundstücksüberlassung im K., Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (81)  
Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Verbundvermögensaufstellung **E** 13b (15), (137 ff.)  
Umstrukturierungen im K., Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (1 ff.)  
**Konzernverbund**, Grundstück ohne ortsübliche Miete, Verkehrswertbewertung des Grundstücks **B** 182 (9)  
**Koppelungsvorschriften**, Grundsteuer **G** 26  
**Körperbeschädigte**, Grundsteuerbegünstigung **G** 36 (4 ff.)  
**Körperschaft des öffentlichen Rechts**, Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (1)  
*s. a. Juristische Person des öffentlichen Rechts*  
**Körperschaften**, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (6)  
Zuwendungen an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche K. **E** 13 (79 ff.)  
**Körperschaftsteuer**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)  
**Korrekturen** bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)  
bei der Ermittlung des Substanzwerts bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)  
**Kostenmiete**, Einheitsbewertung **B** 79 (24 ff.), (30 ff.)  
als übliche Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (14 FN)  
**Kostentragung** von Erwerbsnebenkosten durch den Schenker, Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (45)  
**Kraftstrom**, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)  
**Krankengeld**, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)  
**Krankenhäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
Grundsteuerbefreiung **G** 4 (6), (30 ff.)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
Zweckbetrieb, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (67)  
**Kreditanstalten** des öffentlichen Rechts, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (4)  
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)  
**Kreditinstitute**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7)  
Haftung für Erbschaftsteuer **E** 20 (6), (9)  
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)

**Kriegsbeschädigte**, Grundsteuerbegünstigung **G** 36 (1 ff.)  
**Kriegsbeschädigte Gebäude**, Vervielfältiger für wiederaufgebaute k. G. **B** 80 (38 ff.)  
**Küche**, eigene K., Wohnungsbegriff **B** 75 (16)  
**Kühleinrichtungen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (60)  
**Kühlhäuser**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (88)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)  
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)  
**Kühlschränke**, Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)  
**Kulturgüter**, Grundsteuererlass **G** 32 (1 ff.), (4 ff.), (8 ff.)  
Steuerbefreiung für den Erwerb von K. **E** 13 (45)  
Steuererlass für den Erwerb von K. **E** 13 (45)  
**Kunstdüngerindustrie**, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)  
**Kunstgegenstände**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8), (96 f.)  
Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (4)  
Tilgung von Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 (8)  
**Kunstsammlungen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)  
**Kurbäder**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Kurorte**, Umstufung in andere Gemeindegrößenklasse, Einheitsbewertung **B** 80 (2)  
**Kurse** für die Bewertung von Wertpapieren **B** 11 (1)  
Stichtagsbewertung **B** 11 (1)  
**Kurswert**, Bewertung von Wertpapieren **B** 11 (1), (5)  
**Kurverwaltungen**, Grundbesitz, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (76)  
**Kurzarbeitergeld**, keine Lohnsummenminderung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (40a)  
**Kurzumtriebsplantagen**, Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)

## L

**Laboratorien**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (18 ff.)  
**Läden**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (172)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
bei Wohnungseigentum, Einheitsbewertung **B** 93 (8)  
**Lagerhäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (125 ff.)  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (10)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (22 ff.)

G = GrStG; GE = GrEStG; *Randziffern in Klammern*

## Register

- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
- Lagerkeller**, Grundvermögen **B** 68 (34)
- Landabfindungsverzicht**, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (44)
- Länder**, Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer bei Zuwendung von Vermögensgegenständen **E** 29 (4)
- steuerfreie Erbanfälle **E** 13 (22)
- Landesfinanzämter**, Verordnungen der ehemaligen L. **B** 129–133 (41 ff.)
- Landgasthäuser**, Bewertungsverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10 FN)
- Ländliche Entwicklung**, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (35 ff.)
- Landtauschverfahren**, kein Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (3)
- Land- und Forstwirtschaft**, Abgrenzung zum Betriebsvermögen **B** 158 (14 ff.)
- Abgrenzung zum Gewerbebetrieb **B** 158 (19 ff.)
- Abgrenzung zum Grundvermögen bei der Einheitsbewertung **B** 69 (1 ff.), (21 ff.)
- Abgrenzung zum Grundvermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 159 (1 ff.), 176 (4)
- Abgrenzung zum Grundvermögen bei der Grundbesitzbewertung **B** 158 (36 f.)
- Abgrenzung zum Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 233
- Abgrenzung zum übrigen Vermögen bei der Grundbesitzbewertung **B** 158 (38 ff.)
- Absatz selbst erzeugter Getränke, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (27)
- Aufteilung des Grundbesitzwerts **B** 168 (4)
- Baumschulen, Definition **B** 160 (34 ff.)
- Begriff **B** 158 (1), (6)
- , Einheitsbewertung **B** 33
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (1 f.)
- begünstigungsfähiges Vermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **E** 13b (1)
- Behaltensregelungen für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (97 ff.)
- Beherbergung in der Landwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (32)
- im Beitrittsgebiet **B** 125 (1 ff.)
- , Ersatzwirtschaftswerte **B** 125 (2 ff.)
- , Grundsteuer **G** 40
- , Umfang **B** 125 (3)
- Berücksichtigung von Gartenlauben, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 240 (3)
- Betrieb **B** 33 ff.
- Betriebsmittel **B** 158 (13)
- Betriebsverpachtung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (7), 162 (11 ff.)
- Betriebswohnungen **B** 160 (1)
- Bewertungsstichtag, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 161 (1)
- Blumenanbau, Definition **B** 160 (29 f.)
- Dauerkleingartenland, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 240 (1 f.)
- Dienstleistungen **B** 158 (26), (29)
- Einheitsbewertung **B** 33 ff.
- Energieerzeugung **B** 158 (31)
- Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)
- für Unternehmensvermögen **E** 13a (7)
- Ermittlung bei einer Personengesellschaft **B** 158 (10)
- Ermittlung des Grundsteuerwerts 2022 **B** 239 (1 f.)
- Ersatzwirtschaftswert im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (18 ff.)
- Ertragswert **B** 36 ff.
- Existenzgrundlage **B** 69 (15 FN)
- , Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 159 (2)
- Festsetzung der Grundsteuer im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (36)
- Festsetzung eines einheitlichen Hebesatzes für Betriebe der L. u. F. **G** 25 (4)
- forstwirtschaftliche Nutzung, Definition **B** 160 (23 f.)
- Fortführungswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (5)
- Fortschreibungen und Nachfeststellungen **Anh I** 1 (14 ff.)
- gärtnerische Nutzung, Definition **B** 160 (27 f.)
- Gemüsebau, Definition **B** 160 (29 f.)
- gesonderte Ermittlung des Reingewinns **B** 163 (15)
- Grundbesitz der L. u. F., Grundsteuerbefreiung **G** 6 (1 ff.)
- Grundsteuer **G** 2 (1)
- Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (1 ff.)
- Grundsteuererlass **G** 33 (17 ff.)
- Handelsgeschäfte **B** 158 (25)
- Hofgebäudeflächen **B** 160 (12)
- Hofstelle, Einheitsbewertung **B** 69 (8), (11)
- Inlandsvermögen **B** 121 (1)
- Kleingartenland, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 240 (1 f.)
- Liquidationswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (3), (7 ff.)
- Mindestgröße **B** 158 (8)
- Nachbewertungsvorbehalt, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (7 ff.)
- Nebenbetriebe, Einheitsbewertung **B** 42
- Nutzung von Bauland **B** 69 (3)
- Nutzungsüberlassung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (11 ff.)
- Obstbau, Definition **B** 160 (33)
- Pensionsvieh **B** 160 (14)
- Produktionszweige und Standarddeckungsbeiträge, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (17)
- Reinvestitionsvermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (7 ff.)
- sonstige landwirtschaftliche Nutzungen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)
- Steuermesszahl bei der Grundsteuer **G** 14
- Stückländereien, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (15), 162 (6)
- Stundung der Erbschaftsteuer, soweit die Steuer auf begünstigtes Vermögen entfällt **E** 28 (1), (9)
- Stundung der Erbschaftsteuer beim Erwerb von landwirtschaftlichem Vermögen **E** 28 (1 ff.)
- Tarifbegrenzung beim Erwerb **E** 19a (1 ff.)
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (38 ff.)
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (6)
- Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (29 ff.)
- verpachtete Grundstücke, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (88 f.)
- Verwertung organischer Abfälle **B** 158 (23)
- weinbauliche Nutzung, Definition **B** 160 (25 f.)
- Wirtschaftsgebäude **B** 160 (13)
- Wirtschaftsgebäudeflächen **B** 160 (12)
- Wirtschaftsteil **B** 160 (1)
- , Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (10 ff.)
- Wirtschaftswert in Berlin **B** 122
- Wirtschaftswert, Einheitsbewertung **B** 46
- Wohnteil unter Denkmalschutz bei der Einheitsbewertung **B** 82 (21)
- Wohnteil, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (1)
- Wohnungswert, Einheitsbewertung **B** 47
- Zerlegung des Grundsteuermessbetrags **G** 22 (2)

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Zierpflanzenbau, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (29 f.)  
Zukauf fremder Erzeugnisse, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (24 ff.)  
**Land- und forstwirtschaftliches Vermögen**, Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 218 ff.  
Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 ff.  
Vermögensart **B** 18  
**Landwirtschaftliche Flächen**, Veräußerung i. F. und Zahlungsansprüche nach dem Betriebsprämienführungs-gesetz **GE** 8 (12)  
**Landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen**, Bewertung als landwirtschaftlicher Betrieb **B** 69 (6 FN)  
**Landwirtschaftliche Nutzung**, Besatzkapitalwert nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)  
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2)  
Bewertung der Tierbestände, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 169 (1 ff.)  
Bewertungsfaktoren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (10)  
Definition, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (17 ff.)  
Ertragsbedingungen, Einheitsbewertung **B** 50  
Land- und Forstwirtschaft, Abgrenzung zum Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1)  
Mindestwert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (11)  
Pachtpreis nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)  
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (2)  
Reingewinn nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)  
Standarddeckungsbeiträge, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (20)  
Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)  
Wirtschaftswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (18)  
Zuschlag zum Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 238 (1)  
**Landzuteilung** nach dem Umliegungsverfahren, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (49 ff.)  
**Lärm** als wertmindernder Umstand bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1), (6 FN), (34)  
**Lasten**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (5 ff.)  
auflösend bedingte L. **B** 4–8 (2 f.), 7  
aufschiebend bedingte L. **B** 4–8 (2 f.), 6  
Befristung **B** 4–8 (2 f.), 8  
Beschränkung des Abzugs **E** 10 (76 ff.)  
i. Z. m. der Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (14)  
Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (21)  
i. Z. m. mehrfachem Vermögenserwerb, Erbschaftsteuer **E** 27 (5)  
**Lastenaufzüge**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (55)  
**Lastenausgleichsgesetz**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)  
**Laufzeiten** bei der Bewertung von Kapitalforderungen/-schulden **B** 12 (26 ff.)  
**Lebensdauer**, abweichende kürzere Nutzungsdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (6 FN)  
Berücksichtigung einer Verlängerung oder Verkürzung bei Anwendung der Vervielfältiger **B** 80 (3), (31 ff.)  
Verkürzung, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (11 f.)

Verkürzung durch wirtschaftliche Überalterung **B** 88 (8 FN)  
Verlängerung, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (13)  
Wertminderung wegen Alters **B** 86 (1 ff.)  
Wertminderung wegen Baumängeln **B** 86 (11)  
**Lebenserwartung**, durchschnittliche L. **B** 14 (5)  
**Lebenslängliche Nutzungen und Leistungen**, Bewertung **B** 12 (56 ff.)  
Kapitalwert **B** 14 (1 ff.)  
Vervielfältiger zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 14 (5)  
**Lebenslängliche Stundung** einer Zugewinnausschüttung, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)  
**Lebensmittelmärkte**, Gebäudeklasseneinteilung und Raummeterpreise, Einheitsbewertung **B** 85 (28 FN)  
**Lebenspartner** einer aufgehobenen Lebenspartnerschaft, Steuerklasse **E** 15 (2)  
Familienheim beim Erwerb von Todes wegen **E** 13 (9)  
Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 16 (1)  
Grundstückserwerb durch L., keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (3 f.)  
Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1)  
Steuerklasse, im Verhältnis zum Schluss-erben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (6)  
Steuerklasse, im Verhältnis zum Vermächtnisnehmer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (6)  
überlebender L., besonderer Versorgungsfreibetrag **E** 17 (1), (8 ff.)  
unbenannte Zuwendungen, Schenkungsteuer **E** 7 (27 f.)  
Vermögenszusammenrechnung **B** 26  
**Lebensversicherungen**, Berücksichtigung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4 FN)  
Bewertung der Ansprüche **B** 12 (4)  
Leistung, Erwerb **E** 3 (37), (43)  
Prämienzahlung durch Bezugsberechtigten, Erbschaftsteuer **E** 3 (43 f.)  
**Lederindustrie**, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)  
**Leipzig**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (66 ff.)  
**Leistungen** einer befreienden Lebensversicherung, Erwerb **E** 3 (37)  
Besteuerung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (1 ff.)  
Jahreswert **B** 15 (1 ff.)  
an Kapitalgesellschaften, Zuwendung von L., Schenkungsteuer **E** 7 (56)  
zwischen Kapitalgesellschaften, Zuwendung von L., Schenkungsteuer **E** 7 (61)  
Kapitalwert von wiederkehrenden L. **B** 13 (1 ff.)  
lebenslängliche L., Bewertung **B** 12 (56 ff.)  
lebenslängliche L., Kapitalwert **B** 14 (1 ff.)  
einer Lebensversicherung, Erwerb **E** 3 (43)  
des Mieters als Teil der Jahresrohmiete **B** 79 (1), (9)  
von Selbsthilfeeinrichtungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4 FN)  
entsprechend der Stiftungsurkunde, kein Abzug, Erbschaftsteuer **E** 10 (9)  
Vervielfältiger zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 12 (67)  
Vervielfältiger für lebenslängliche L. zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 14 (5)  
wiederkehrende L., Bewertung **B** 12 (47 ff.)  
wiederkehrende L., Kapitalwert **B** 12 (47 ff.), 13–16 (4 f.)



**Leistungsanordnung**, Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (3)  
**Leistungsaufgabe**, Schenkung unter L., Ermittlung des Erwerbs **E** 7 (44)  
**Leistungsrechte**, Tabelle mit Vervielfältigern, Ermittlung der Gegenwartswerte **B** 12 (67)  
**Leitungen**, Gebäudebestandteile **B** 68 (13)  
**Lichtensteinische Widmungssteuer**, keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 21 (16)  
**Lichtspielhäuser**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (182), (230)  
 Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)  
 Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (29)  
 Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)  
**Lichtspielzentren**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (183)  
**Lieferungsverträge**, Grundstücksüberlassung i. Z. m. L., Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (87)  
**Liegenschaftszins**, Begriff, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 188 (1), (3 ff.)  
 Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (4)  
 Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (2)  
**Liegenschaftszinssätze** zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 256 (1)  
 Grundlage für Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 253 (2)  
 Immobilienwertermittlungsverordnung  
**Anh I** 6 (14)  
**Liquidation**, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (23)  
 Bewertung von Unternehmen in Liquidation **B** 11 (36)  
**Liquidationserlös** zur Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (35 f.)  
**Liquidationswert**, Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (3), 166 (1 ff.)  
 Stückländereien, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (7 ff.)  
**Loggien**, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B** 79 (15 FN)  
**Lohnsumme** bei Beteiligungen an Kapitalgesellschaften, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E** 13a (48 ff.)  
 bei Beteiligungen an Personengesellschaften, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E** 13a (45 ff.)  
 bei Beteiligungsstrukturen, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E** 13a (52 ff.)  
 Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)  
 EU-Definition, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E** 13a (40)  
 Feststellung der L., Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (77 ff.)  
 Kurzarbeitergeld, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (40a)  
 bei mehreren wirtschaftlichen Einheiten, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (41 f.)  
 in Umwandlungsfällen, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E** 13a (65 ff.)

**Lohnsummenfrist**, Steuerbegünstigung bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)  
 Voraussetzung für Verschonungsbedarfsprüfung, Erwerb von Unternehmensvermögen **E** 28a (4)  
**Lohnsummenregelung** bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (30 ff.)  
 Verstoß gegen die L., Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (75 f.)  
**Lotterie**, Gewerbebetrieb der staatlichen L. **B** 96

**M**

**Magdeburg**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (47 ff.)  
**Marktanpassungsfaktoren**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (14)  
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (3)  
**Markthallen**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)  
 Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)  
**Marktwert**, Nachweis des niedrigeren M., Verkehrswertbewertung **B** 198 (1 ff.)  
**Maschinen**, Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (30 ff.)  
 keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (2)  
 kein Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 68 (5)  
 kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (2)  
 kein Grundvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 176 (6)  
**Maschinenfundamente**, Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (52)  
**Mastvieh**, Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (3)  
**Mauervorlagen**, Gebäude, Einheitsbewertung **B** 68 (80)  
 Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 68 (6)  
 kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (3)  
 Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)  
 Zurechnung zum Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 68 (16), (52)  
**Mehrere Beteiligte**, Wertermittlung **B** 3  
**Mehrere Erben**, Abgabe einer gemeinsamen Steuererklärung **E** 31 (10)  
**Mehrere Erwerber**, Geringfügigkeitsgrenze, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (17 f.)  
**Mehrfacher Erwerb** desselben Vermögens **E** 27 (1 f.), (7 f.)  
 – und Erbschaftsteuer **E** 27 (4)  
**Mehrfamilienhäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Mehrheitsstimmrechte**, Verzicht auf M., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)  
**Mehrheit von Gebäuden**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (23 ff.)  
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (38 ff.)  
**Mehrheit von Wohnungen**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (17)  
**Mehrsteuer**, keine Erstattung der M. bei der Berücksichtigung von Vorerwerben **E** 14 (15)



## Register

**Mehrzweckhallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (96)  
**Meistgebot**, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (4f.)  
bei einer Zwangsversteigerung, Erwerbsvorgang **GE** 1 (4)  
**Meldewesen** bei der Grundsteuer **G** 1 f. (13 ff.)  
**Messehallen**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)  
**Mietausfälle**, keine Berücksichtigung bei der Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (7)  
**Mietausfallwagnis**, Begriff, Einheitsbewertung **B** 78 (9)  
Tabelle zur pauschalierten Berücksichtigung der Bewirtschaftungskosten zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 255 (2)  
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (1 ff.)  
**Mietdatenbank**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (15)  
**Miete**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (1)  
**Mieteinnahmen**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)  
**Mieter** als wirtschaftlicher Eigentümer von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 70 (8)  
**Mietgutachten**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (16)  
**Mietniveaustufe**, Ermächtigung zum Erlass einer Rechtsverordnung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 263  
Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254 (2)  
**Mietpreisbindungen**, Einheitsbewertung **B** 79 (14 FN)  
Übersicht **Anh I** 3 (1 ff.)  
**Mietpreisfreigabe** nach § 15 des 2. BMietG, maßgebende Jahresrohmiete **B** 79 (10)  
**Mietpreisregelungen**, Übersicht **Anh I** 3 (1 ff.)  
**Mietrückrechnung** der Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (2 FN)  
**Mietspiegel**, übliche Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (14 FN)  
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (14), (19)  
**Mietvorauszahlungen**, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (7)  
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3), (5)  
**Mietwohngrundstücke**, Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B** 133 (1)  
Begriff, Einheitsbewertung **B** 75 (1)  
Bewertung im Ertragswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (3)  
Bewirtschaftungskosten für die Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (6)  
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (268 ff.), (289 f.)  
Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 76 (1), (8)  
Ersatzbemessungsgrundlage **G** 42 (1 ff.)  
Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (2)

*Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG*  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
gesetzlicher Liegenschaftszinssatz zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 256 (1)  
Grundsteuerbemessungsgrundlage im Beitrittsgebiet **G** 42 (1 ff.)  
Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (3)  
Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (4)  
Liegenschaftszins, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 188 (2)  
Nettokaltnieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254 (2)  
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (22), (25)  
Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (12)  
Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (6)  
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)  
**Milcherzeugung**, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (21)  
**Mildtätige Zwecke**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (53)  
**Militärische Übungsplätze**, Grundsteuerbefreiung **G** 6 (1)  
**Minderheitsbeteiligung**, Bewertung **B** 11 (11 FN)  
**Mindestgröße** bei Einliegerwohnungen, Wohnungsbegriff **B** 75 (19)  
einer Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (8)  
**Mindestlohnsumme**, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31), (42)  
**Mindeststeuer**, Berücksichtigung von Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (27)  
i. Z. m. Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (26 f.)  
**Mindestwert**, Baudenkmäler bei der Einheitsbewertung **B** 82 (20)  
bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 77 (1 ff.)  
Bewertung bebauter Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 251 (1)  
bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (2), (28 ff.)  
Bodenverunreinigungen bei der Einheitsbewertung **B** 82 (13)  
– im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (325)  
der forstwirtschaftlichen Nutzung, Besatzkapital nach Altersklassen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (23)  
Rundung, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (11)  
Sachwertverfahren, Einheitsbewertung **B** 83 (3)  
Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B** 184 (3), 185 (9)  
des Wirtschaftsteils der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (1 ff.)  
**Mineralgewinnungsrechte**, keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (3)  
kein Grundvermögen **B** 68 (15)  
**Miteigentum** an gemeinschaftlichen Einrichtungen **B** 70 (2), (7)  
an Grundstücken, Einheitsbewertung **B** 93 (11 ff.)  
des Wohnungseigentümers am gemeinschaftlichen Eigentum **B** 93 (3)

**Miterben**, Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (4)  
 Haftung **E** 20 (3)  
**Mitglieder** des Bewertungsbeirates für die Einheitsbewertung **B** 64  
**Mitgliederbeiträge**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 18  
 Schenkungsteuerbefreiung **E** 18  
**Mitteilungen** bei Ermittlung des Ersatzwirtschaftswerts **B** 128  
**Mitteilungspflicht** von Behörden bei der Einheitsbewertung **B** 29 (1 ff.)  
 von Behörden für die Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 229 (3 f.)  
 der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B** 151 (37 f.)  
 der Grundbuchämter bei der Einheitsbewertung **B** 29 (4)  
 der Grundbuchämter für die Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 229 (4)  
 Unterrichtung der Betroffenen **B** 29 (5); –, Grundsteuerwerte **B** 229 (5)  
**Mittelbare Beteiligung** an grundbesitzhaltender Gesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (151), (173)  
**Mittelbare Gesellschafterbestandsänderung** einer Personengesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (115)  
**Mittelbare Grundstücksschenkung**, Ausführung, Schenkungsteuer **E** 9 (17)  
 gesonderte Feststellung des Grundbesitzwerts **B** 151 (19)  
**Mittelbare Schenkung**, Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (32 ff.)  
**Mittelweitergabe**, Vertrauensschutz bei M., Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (58)  
**Mitunternehmerschaft**, Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (22 ff.)  
 Forderungen und Schulden zwischen Personengesellschaft und Mitunternehmer **B** 97 (6), (11)  
 Landwirtschaft, gemeinschaftliche Tierhaltung **B** 51a (1 ff.)  
 Zurechnung von Wirtschaftsgütern zum Betriebsvermögen von Personengesellschaften **B** 97 (10)  
**Möbel**, Bestandteil eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 68 (12)  
**Mobilfunkanlage** als wertmindernder Umstand bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1 FN)  
**Mobilheime**, Gebäude **B** 68 (39)  
**Modernisierungselemente**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (15)  
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (29)  
**Modernisierungsgebot**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (71)  
**Modernisierungsgrad**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (30 ff.)  
**Molkereigrundstücke**, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)  
**Mülltonnen**, Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)  
**Multiplikatoren** auf die Jahresrohmiete zur Ermittlung des Bodenwertanteils **B** 78 (16)  
**Münzen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)  
 keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)  
**Museen**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Mutterschutz**, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)

## N

**Nachbehaltensfrist** bei Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (18 ff.)  
**Nachbewertungsvorbehalt**, Bewertung des Wirtschaftsteils, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (7 ff.)  
**Nachentrichtung** der Grundsteuer **G** 31  
**Nacherbfolge**, Erwerb einer Anwartschaft auf N. **GE** 1 (27)  
**Nacherbschaft**, Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9 (8)  
 Erbschaftsteuer **E** 6 (2 f.)  
**Nachfeststellung** der Einheitswerte 1935 im Beitrittsgebiet **B** 132 (1 ff.)  
 des Einheitswerts **B** 23 (1 f.); **Anh I** 1 (10 f.), 2 (1 ff.)  
 des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 223 (1 f.)  
 des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **Anh I** 1 (14 ff.)  
 Wertverhältnisse **B** 27  
 –, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 227  
**Nachfeststellungsbescheid** **Anh I** 1 (12)  
**Nachfeststellungszeitpunkt**, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 223 (2)  
**Nachfolgeklausel**, qualifizierte N. bei Teilungsanordnung **E** 3 (16 f.)  
**Nachholung** einer Einheitswertfeststellung **B** 25  
 einer Grundsteuerwertfeststellung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 226  
**Nachkriegsbauten** im Beitrittsgebiet, Bewertung **B** 130 (1 ff.)  
 Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (24 ff.)  
**Nachlass**, Haftung bei Erbschaftsteuer **E** 20 (3)  
**Nachlassanteil**, Übertragung eines N., Grunderwerbsteuer **GE** 3 (26)  
**Nachlassgrundstück**, Erwerb durch Miterben, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (3)  
**Nachlasskosten**, Abzug, Pauschbetrag **E** 10 (70 ff.)  
 Grabpflegekosten, Erbschaftsteuer **E** 10 (50 ff.)  
 Steuerberatungskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (58 ff.)  
**Nachlasspfleger**, Abgabe einer Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (6)  
 Bekanntgabe eines Erbschaftsteuerbescheids **E** 32 (2)  
**Nachlasspflegschaft**, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)  
**Nachlasssteuer**, Anrechnung ausländischer N. **E** 21 (6 ff.)  
**Nachlassteilung**, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (5), (81 f.)  
**Nachlassverbindlichkeiten**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (4), (38 ff.)  
 Grabpflegekosten, Erbschaftsteuer **E** 10 (50 ff.)  
 Pflegeleistungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (67 ff.)  
 Reparatur von Gebäudeschäden bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (55)  
 Steuerberatungskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (58 ff.)  
 Unterhaltsleistungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (67 f.)  
**Nachlassverwalter**, Abgabe einer Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (5)  
**Nachlassverwaltung**, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)  
**Nachlassverzeichnis** für die Erbschaftsteuer **E** 31 (2)  
**Nachschusspflicht** eines Kommanditisten **B** 97 (31)

## Register

**Nachveranlagung**, Ersatzwirtschaftswert, Grundsteuermessbetrag **G** 40–46 (19)  
Grundsteuer **G** 18  
**Nachvermächtnis**, Erbschaftsteuer **E** 6 (4f.)  
**Nachversteuerung** i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E** 19a (13)  
bei der Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (124ff.)  
**Nachversteuerungsvorbehalt** bei einem Familienheim beim Erwerb von Todes wegen **E** 13 (61)  
**Nachweis** zur Anrechnung ausländischer Erbschaftsteuer **E** 21 (4)  
des niedrigeren gemeinen Werts von Betriebswohnungen **B** 167 (4), (17ff.)  
des niedrigeren gemeinen Werts, Verkehrswertbewertung **B** 198 (1ff.)  
des niedrigeren gemeinen Werts für den Wohnteil **B** 167 (4), (17ff.)  
**Nachzahlung** der Grundsteuer **G** 31  
**Namensaktien**, Anzeigepflicht der Emissionäre **E** 33 (2)  
**Nationalsozialistische Einrichtungen**, Gesetz zur Regelung der Verbindlichkeiten von n. E., steuerfreie Ansprüche **E** 13 (13)  
**Naturschutzgrundstücke**, Grundsteuererlass **G** 32 (14)  
**Nebenbetriebe**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Definition **B** 158 (22), 160 (57)  
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2f.)  
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1), (7)  
land- und forstwirtschaftliche N., Einheitsbewertung **B** 34 (4), 42  
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (8)  
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (8)  
Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (29)  
**Nebenerwerbsstellen**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Definition **B** 160 (65)  
landwirtschaftliche Flächen, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 159 (8)  
landwirtschaftliche N., Bewertung als landwirtschaftlicher Betrieb **B** 69 (6 FN)  
**Nebengebäude**, Begriff des bebauten Grundstücks, Verkehrswertbewertung **B** 180 (7)  
**Nebenkosten**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)  
**Nebenleistungen**, steuerliche N., Abgabenordnung (Auszug) **G** 1f. (18)  
des Vermieters, Jahresrohmiete **B** 79 (9)  
**Nennkapital**, Aufteilung des Substanzwerts nach dem N., Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (43)  
**Nennwert**, Bewertung von Kapitalforderungen und Schulden **B** 12 (1), (21)  
**Nettokaltmiete**, Ermächtigung zum Erlass einer Rechtsverordnung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 263  
Tabelle nach Land, Gebäudeart und Baujahr zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254 (2)  
**Nettowert** des Verwaltungsvermögens, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (13f.)  
**Neubauten**, Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (6)  
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (21)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Neue Geschäftsanteile**, Ausgabe n. G., Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (13)  
**Neu geschaffene Wohnungen**, Grundsteuerbefreiung im Beitrittsgebiet **G** 43 (1ff.)  
**Neugesellschafter**, Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (75f.)  
**Neugründung**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (7)  
einer wirtschaftlichen Einheit, Nachfeststellung **B** 23 (1); –, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 223 (1f.)  
**Neuveranlagung**, Ersatzwirtschaftswert, Grundsteuermessbetrag **G** 40–46 (19)  
Grundsteuer **G** 17  
**Nichtbilanzierende**, Berücksichtigung von Schulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (9)  
Umfang des Betriebsvermögens **B** 95 f. (7)  
Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (7f.)  
**Nichtfestsetzung** der Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung **GE** 16 (31)  
der Grunderwerbsteuer, Rückerwerb **GE** 16 (1f.)  
**Nichtnotierte Aktien und Anteile**, Bewertung **B** 11 (43)  
Bewertung in Sonderfällen **B** 11 (17ff.)  
gemeiner Wert **B** 11 (2), (12)  
mit Verfügungsbeschränkung, Bewertung **B** 11 (14f.)  
Verkehrswertbewertung **B** 199ff.  
**Nichtrechtsfähige Stiftung**, keine Erbsatzsteuer **E** 1 (14)  
Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 29 (12ff.)  
**Niedrigverzinsliche Kapitalforderungen/Schulden**, Bewertung **B** 12 (25)  
**Nießbrauch**, Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (13)  
Haftung für die Steuerschuld **G** 11 (1)  
**Nießbrauchseinräumung** an einer Personengesellschaft, Betriebsvermögenszurechnung **B** 97 (17ff.)  
**Nießbrauchsrechte**, Berücksichtigung, Weitergeltung von § 25 ErbStG **E** 25 (5ff.)  
Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (4f.)  
Gesamtgläubigerschaft eines lebenslänglichen N. **E** 7 (74)  
Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung **B** 198 (6)  
Verzicht auf vorbehaltene N., Schenkungsteuer **E** 7 (25)  
vorzeitiger Verzicht auf N., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)  
**Nießbrauchsverzicht**, Bereicherung, Schenkungsteuer **E** 10 (17)  
**Nordirland**, Grundstückserwerb i. Z. m. dem Austritt N. aus Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (6)  
Grundstücksübertragung auf Gesamthand i. Z. m. dem Austritt N. aus Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 5 (3)  
Grundstücksübertragung von Gesamthand i. Z. m. dem Austritt N. aus Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6 (3)  
**Nordmark**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (50ff.)  
**Normalherstellungskosten**, Ausgangsgröße bei der Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (1)

Tabelle nach Gebäudeart zur Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (5)

**Notare**, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 34 (1 ff.)

Anzeigepflicht, Grunderwerbsteuer **GE** 18 (1 ff.)

Beistandspflicht, Grunderwerbsteuer **GE** 18 (11 ff.)

Beistandspflichten der Notare in den verschiedenen Steuergemeinschaften **E** 34 (25 ff.)

Muster einer Anzeige **Anh II** 2 (5 f.)

**Nutzfläche**, Ermittlung, Verkehrswertbewertung **B** 181 (35 ff.)

**Nützlingsproduktion**, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 175 (2)

sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)

übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B** 160 (40), (51)

**Nutzungen**, Auszug aus dem BGB **E** 12 (19)

bauliche N., Baugesetzbuch **Anh I** 5 (20 ff.)

Begrenzung des Jahreswerts **B** 16 (1)

Besteuerung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (1 ff.)

Jahreswert **B** 15 (1 ff.)

Kapitalwert von wiederkehrenden N. **B** 13 (1 ff.)

lebenslängliche N., Bewertung **B** 12 (56 ff.)

lebenslängliche N., Kapitalwert **B** 14 (1 ff.)

schwankende N., Jahreswert **B** 15 (3)

Vervielfältiger zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 12 (67)

Vervielfältiger für lebenslängliche N. zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 14 (5)

wiederkehrende N., Bewertung **B** 12 (47 ff.)

**Nutzungsaufgabe**, Schenkung unter N., Ermittlung des Erwerbs **E** 7 (44)

**Nutzungsbehinderung**, Gebäude auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (2)

**Nutzungsbeschränkungen**, Abschlag, Grundstücksbewertung **B** 72 (22)

i. Z. m. Bebauungsplan, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (23)

**Nutzungslast**, Besteuerung, Weitergeltung § 25 ErbStG **E** 25 (5 ff.)

**Nutzungsrechte**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (82)

Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (13)

Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (4 f.)

Gesamtgläubigerschaft eines lebenslänglichen N. **E** 7 (74)

Inlandsvermögen **B** 121 (9)

– bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (20), (23)

Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung **B** 198 (6)

Tabelle mit Vervielfältigern, Ermittlung der Gegenwartswerte **B** 12 (67)

Verzicht auf N., Zusammenrechnung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (10)

**Nutzungsüberlassung** an Dritte, Verwaltungsvermögen i. Z. m. begünstigten Unternehmensvermögen **E** 13b (6)

in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (11 ff.)

**Nutzungsvorteil** eines unverzinslichen oder niedrig verzinslichen Darlehens, Bewertung **E** 12 (1 FN); –, Schenkungsteuer **E** 12 (21)

eines zinslosen Darlehens, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)

**Nutzvieh**, Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (3)

## O

**Oberer Gutachterausschuss**, Auswertung des Grundstücksmarktgeschehens, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (85)

**Oberflächenbeschaffenheit** eines Grundstücks, Einfluss auf den Bodenwert **B** 72 (10), (20)

**Obstbau**, Definition **B** 160 (33)

Einheitsbewertung **B** 61

Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1)

Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)

**Öfen**, Bestandteil eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 68 (12)

als Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)

**Offene Bauweise**, unvorteilhafte Eckgrundstücke, Einheitsbewertung **B** 72 (15)

**Offene Handelsgesellschaft**, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (5)

**Offene Vermögensfragen**, Gesetz zur Regelung von o. V. **E** 10 (18 ff.)

**Öffentlicher Dienst**, Begriff, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (9), (20 f.)

**Öffentlicher Gebrauch**, Begriff, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (9), (20 f.)

**Öffentlicher Verkehr**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3), (12 ff.)

**Öffentliches Interesse**, Erwerb von Gegenständen, deren Erhaltung im ö. l. liegt **E** 13 (38 ff.)

**Öffentlich geförderter Wohnungsbau**, Kostenmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (27), (32)

Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (24), (32)

**Öffentlich Private Partnerschaft** und Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (5), (17 ff.)

und Grundsteuerbefreiung **G** 3 (8)

**Öffnungsklausel** bei der Bewertung von Betriebswohnungen, Verkehrswertbewertung **B** 167 (4), (17 ff.)

bei der Bewertung des Wohnteil, Verkehrswertbewertung **B** 167 (4), (17 ff.)

**Oldtimer**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)

**Optionsrechte** als aufschiebende Bedingung, Bewertung **B** 4–8 (2), (4)

des Erbbauberechtigten, Zurechnung des Einheitswerts **B** 92 (9 FN)

**Optionsverschonung**, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (14), (146 ff.)

**Orangerie**, Ansatz bei der Einheitsbewertung **B** 82 (19)

**Ordnungsmaßnahmen**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (54)

**Organische Abfälle**, Verwertung, Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (23)

**Organschaft** und Anteilsvereinigung, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (155 ff.)

**Örtliche Zuständigkeit** bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 35 (1 ff.)

–, Verzeichnis der Finanzämter **Anh II** 5

für die Feststellung von Betriebsvermögenswerten **B** 152 (2)

für die Feststellung von Grundbesitzwerten **B** 152 (1)

für die Feststellung von Werten für Schulden **B** 152 (4)

für die Feststellung von Werten für Vermögensgegenstände **B** 152 (4)

für die Feststellungen zur Erbschaft- und Schenkungsteuer, Verzeichnis der Finanzämter **Anh II** 6



## Register

bei der Grunderwerbsteuer **GE** 17 (1 ff.)

bei der Grundsteuer **G** 1 f. (8)

– im Beitrittsgebiet **G** 46

**Österreichische Kapitalertragsteuer** keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 21 (18)

## P

**Pächter** als wirtschaftlicher Eigentümer von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 70 (8)

**Pachtflächen**, land- und forstwirtschaftlich genutzte P. als Bauland **B** 69 (16)

**Pachtpreis**, Hektarwert für die forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (41)

Hektarwert für die gärtnerische Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (43)

Hektarwert für die landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)

Hektarwert für die Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)

Hektarwert für die Weinbauliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)

**Pachtvertrag** und Gebäude auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (5)

**Paketzuschlag**, Bewertung nichtnotierter Anteile an Kapitalgesellschaften, Voraussetzungen **B** 11 (44 ff.)

Höhe des Zuschlags bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (52)

bei Wertpapierbewertung **B** 11 (3)

**Papierfabriken**, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)

**Parkhäuser**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (191)

Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

grundsteuerliche Behandlung **G** 4 (36 ff.)

Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (32)

**Parkplätze**, grundsteuerliche Behandlung **G** 4 (36 ff.)

**Partiarisches Darlehen**, Inlandsvermögen **B** 121 (8)

**Passagen**, Grundstücke, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (6)

**Passive Ansätze**, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6), 109 (1)

**Passivhäuser**, Einheitsbewertung **B** 76 (1 FN)

**Patente**, Bewertung, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende **P** 9 (13)

**Pauschalierung** der Bewirtschaftungskosten **B** 78 (4), (6)

**Pauschbesteuerung**, Grunderwerbsteuer **GE** 12

**Pauschbetrag** für Nachlassverbindlichkeiten bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (70 ff.)

**Pavillons**, Ansatz bei der Einheitsbewertung **B** 82 (19)

**Pelztiere**, Umfang der Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 51 (5)

Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (4)

**Pensionsfonds**, keine Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 33 (14 FN)

**Pensionskassen**, erbschaftsteuerfreie Zuwendungen **E** 13 (20)

Zuwendungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (77 f.)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Pensionsverpflichtungen**, Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (41)

Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (4)

Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)

**Pensionsvieh**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (14)

**Perlen**, keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)

**Personalwohnheime**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

**Personelles Wertermittlungsverfahren** für die Bewertung von Kapitalföderung und Schulden **B** 12 (21 ff.)

**Personenaufzüge**, Grundvermögen **B** 68 (54)

**Personengesellschaft**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (113)

– bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7)

Änderung des Gesellschafterbestandes, Anzeigepflicht der Beteiligten **GE** 19 (4)

Änderung des Gesellschafterbestandes, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (175)

Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücke und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (9)

Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (22 ff.)

Aufteilung des landwirtschaftlichen Grundbesitzwertes **B** 168 (4)

bedingte Beteiligung an offenen und stillen Reserven, Schenkung **E** 7 (14), (69)

Beteiligung an P., Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (6 ff.)

Beteiligung an P., Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (45 ff.)

Beteiligung an P., Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15), (137 ff.)

Betriebsvermögen **B** 97 (10 f.)

Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (6)

Gesellschafterforderungen und -schulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (6), (11)

mittelbare Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (115)

rückwirkender Formwechsel zu einer Kapitalgesellschaft **E** 11 (2 f.)

Sonderbetriebsvermögen **B** 97 (10), (16)

Tod eines Gesellschafters, Erbschaftsteuer **E** 3 (2)

Übertragung eines Anteils an einer P. **E** 10 (28 f.)

Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (34 ff.)

Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (5)

Weiterübertragungsverpflichtung eines Anteils, Erbschaftsteuer **E** 10 (85 ff.)

**Personenvereinigungen**, erbschaftsteuerbefreite Mitgliederbeiträge **E** 18

Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (6)

**Persönliche Steuerschulden**, kein Schuldenabzug, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (14)

**Persönliche Verhältnisse**, Bewertung mit dem gemeinen Wert **B** 9 (6 ff.)

**Pfandbriefe** mit persönlicher Sonderausstattung, Bewertung **B** 11 (6)

**Pferderennbahnen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (97)

**Pflanzenbau-Verbund**, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 160 (17)

**Pflanzen- und Viehverbund**, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 160 (17)

**Pflanzgebot**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (72)



**Pflanzkämpfe**, Nutzungsteil Baumschulen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (35)  
**Pflegeheime**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Pflegekinder**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1 FN)  
**Pflegelast**, Bewertung bei gemischten Schenkungen **E** 7 (40)  
**Pflegeleistungen**, Freibetrag bei der Erbschaftsteuer **E** 13 (15), (67 ff.)  
als Gegenleistung bei gemischten Schenkungen **E** 7 (40)  
Geldzuwendungen, Steuerbefreiung **E** 13 (16)  
**Pflichteinlage**, ausstehende P., Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (31)  
**Pflichtteilsanspruch**, Abfindung des P., Erbschaftsteuer **E** 10 (40)  
Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9 (2)  
Entstehen der Steuerschuld, Schenkungsteuer **E** 9 (20)  
Erbschaftsteuer **E** 3 (1)  
Erbschaftsteuerbefreiung bei Verzicht **E** 13 (18)  
**Pflichtteilsverbindlichkeiten**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (6)  
**Pförtnergebäude**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (18 ff.)  
**Pilzanbau**, Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)  
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (40), (50), 175 (2)  
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)  
**Platzbefestigungen**, Außenanlagen, Einheitsbewertung **B** 68 (64), 89 (1 ff.)  
Durchschnittspreis, Einheitsbewertung **B** 89 (5)  
Gebäudebestandteile, Einheitsbewertung **B** 68 (13)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)  
**Plätze**, öffentliche P., Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3)  
**Politische Parteien**, steuerfreie Zuwendungen **E** 13 (27)  
**Polizei**, Grundsteuerbefreiung für Gemeinschaftsunterkünfte **G** 5 (1), (8 ff.)  
**Pooling** s. *Stimmrechtsbündelung*  
**Poolvereinbarung**, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Umfang **E** 13b (44 ff.)  
bei stimmrechtslosen Vorzugsaktien, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (53)  
**Predigerseminar**, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (2)  
**Preis**, Grundlage des gemeinen Wertes **B** 9 (2)  
**Pressenhallen**, Gebäude **B** 68 (79)  
**Priesterseminar**, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (2)  
**Private Steuererstattungsansprüche**, Ansatz, Erbschaftsteuer **E** 10 (23 ff.)  
**Private Steuerschulden**, Abzug, Erbschaftsteuer **E** 10 (63 ff.)  
**Privatschulen**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (175), (229)  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)  
**Produktionszweige** der Land- und Forstwirtschaft, Standarddeckungsbeitrag **B** 163 (17)  
landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (21)

**Progressionsvorbehalt** bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19 (2), (4)

**R**

**Radrennbahnen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (98)  
**Rampen**, Außenanlagen, Einheitsbewertung **B** 68 (66), 89 (3)  
Berücksichtigung bei den Herstellungskosten **B** 85 (43)  
Durchschnittspreis, Einheitsbewertung **B** 89 (5)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)  
Zuschlag, Einheitsbewertung **B** 85 (25)  
**Randgemeinden**, Umstufung in eine andere Gemeindegrößenklasse, Einheitsbewertung **B** 80 (2)  
**Ratenzahlung** der unternehmerischen Erbschaftsteuer im Erbfall **E** 28 (1)  
**Rauch** als wertmindernder Umstand bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1), (34)  
**Räume**, freiberuflich genutzte R., Auswirkung **B** 75 (9 FN)  
**Raumhöhe**, Ermäßigung wegen übermäßiger R. **B** 88 (15 f.)  
**Räumliche Umschließung**, Begriff **B** 68 (35)  
**Raummeterpreise**, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (12 ff.)  
–, Erhöhung oder Ermäßigung **B** 85 (43 f.)  
für Großmärkte, SB-Märkte, Verbrauchermärkte und Messehallen, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (156)  
Grundstücke mit Behelfsbauten **B** 76 (13)  
Tankstellengrundstücke im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (103 ff.)  
Überdachungen, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (157)  
übrige Geschäftsgrundstücke und sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (202 ff.)  
Vereinfachung bei der Ermittlung der R., Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (16)  
Warenhausgrundstücke und Einkaufszentren, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (155)  
**Realsteuern**, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (22)  
**Rebmuttergärten**, Baumschulen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (36)  
**Rebschulen**, Baumschulen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (36)  
**Rechte**, Inlandsvermögen **B** 121 (8)  
**Rechtsbehelfsbefugnis** bei Feststellungsbescheiden für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 155  
**Rechtsberatungskosten**, Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (44 ff.)  
Nachlasskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (58 ff.)  
i. Z. m. Schenkung **E** 10 (41 ff.)  
**Rechtsformänderung**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (3)  
**Rechtsprechung, Grunderwerbsteuer** zu § 1 Abs. 1 Nrn. 1, 2 **GE** 1 (190)  
zu § 1 Abs. 1 Nrn. 3 bis 7, Umlegungsverfahren **GE** 1 (191)  
zu § 1 Abs. 2, Treuhandgeschäfte **GE** 1 (192)  
zu § 1 Abs. 2a, Änderung im Gesellschafterbestand einer Personengesellschaft **GE** 1 (193)  
zu § 1 Abs. 3, Anteilsvereinigung **GE** 1 (194)  
zu § 2, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (41)  
zu § 3, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 3 (36)

## Register

zu § 4, Grunderwerbsteuer **GE** 4 (24)  
 zu § 5, Grundstücksübergang **GE** 5 (50)  
 zu § 6, Übergang von einer Gesamthand **GE** 6 (7)  
 zu § 6a, Grundstücksübertragungen im Konzern  
**GE** 6a (25)  
 zu § 7, Umwandlung in Flächeneigentum  
**GE** 7 (11)  
 zu § 8, Bemessungsgrundlage **GE** 8 (25)  
 zu § 9 Abs. 1, Gegenleistung **GE** 9 (110 f.)  
 zu § 9 Abs. 2, Gegenleistung **GE** 9 (112)  
 zu § 13, Steuerschuldner **GE** 13 (16)  
 zu § 14, Entstehung der Steuer **GE** 14 (5)  
 zu § 16, Nichtfestsetzung **GE** 16 (31)  
 zu § 17, örtliche Zuständigkeit **GE** 17 (20)  
 zu § 18, Anzeigepflicht **GE** 18 (26)  
 zu § 19, Anzeigepflicht der Beteiligten **GE** 19 (21)  
 zu § 22, Unbedenklichkeitsbescheinigung  
**GE** 22 (13)  
 zu § 23, Anwendung des Grunderwerbsteuergesetzes  
**GE** 23 (20)  
 zu § 23, Anwendungsbereich **GE** 23 (20)  
**Rechtsträgerwechsel** bei einer Grundbesitzhalten-  
 den Personengesellschaft, Grunderwerbsteuer  
**GE** 1 (175 ff.)  
**Rechtsverordnungen**, Bekanntmachung, Bewer-  
 tungsgesetz 2009 **B** 264  
**Regelherstellungskosten**, Verkehrswertbewertung  
 im Sachwertverfahren **B** 190 (1), (5), (14 ff.)  
**Regelverschönerung**, Steuervergünstigung für Un-  
 ternehmensvermögen **E** 13a (1)  
**Rehabilitierungsgesetze**, Erbschaftsteuerbefreiung  
**E** 13 (13)  
**Reichsbewertungs-Durchführungsverordnung**  
**B** 129–133 (27 ff.)  
**Reihenhäuser**, die nur einem Eigentümer gehören,  
 Einheitsbewertung **B** 75 (11)  
**Reinertrag** für Abbauland, Grundsteuerbewertung  
 2022 **B** 237 (7)  
 Bewertung der Land- und Forstwirtschaft,  
 Grundsteuerbewertung 2022 **B** 236 (2 f.)  
 Erhebung nach § 2 Landwirtschaftsgesetz,  
 Grundsteuerbewertung 2022 **B** 236 (3)  
 Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswert-  
 verfahren, Grundsteuerbewertung 2022  
**B** 253 (1 f.)  
 Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteu-  
 erbewertung 2022 **B** 252  
 für die forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuer-  
 bewertung 2022 **B** 237 (3)  
 der gärtnerischen Nutzung, Grundsteuerbewertung  
 2022 **B** 237 (5)  
 für Geringstland, Grundsteuerbewertung 2022  
**B** 237 (7)  
 Immobilienwertermittlungsverordnung  
**Anh I** 6 (18)  
 Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung  
**B** 36 (2)  
 der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewer-  
 tung 2022 **B** 237 (8)  
 für die landwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuer-  
 bewertung 2022 **B** 237 (2)  
 der übrigen landwirtschaftlichen Nutzungen,  
 Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (6)  
 für Unland, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (7)  
 Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren  
**B** 185 (2)  
 für die weinbauliche Nutzung, Grundsteuerbewer-  
 tung 2022 **B** 237 (4)  
**Reingewinn** für die forstwirtschaftliche Nutzung,  
 Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (4)  
 der forstwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaft-  
 steuerwert 2009 **B** 163 (19)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

der gärtnerischen Nutzung, Land- und Forstwirt-  
 schaft **B** 163 (6), (23)  
 für Geringstland, Land- und Forstwirtschaft  
**B** 163 (9)  
 Hektarwert für die forstwirtschaftliche Nutzung,  
 Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (41)  
 Hektarwert für die gärtnerische Nutzung, Erb-  
 schaftsteuerwert 2009 **B** 163 (43)  
 Hektarwert für die landwirtschaftliche Nutzung,  
 Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)  
 Hektarwert für die Sondernutzungen, Erbschaft-  
 steuerwert 2009 **B** 163 (44)  
 Hektarwert für die weinbauliche Nutzung, Erb-  
 schaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)  
 in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaft-  
 steuerwert 2009 **B** 163 (2)  
 für die landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaft-  
 steuerwert 2009 **B** 163 (3)  
 der Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert 2009  
**B** 163 (25)  
 für Sondernutzungen, Land- und Forstwirtschaft,  
 Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (7)  
 für Unland, Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (10)  
 für die weinbauliche Nutzung, Land- und Forst-  
 wirtschaft **B** 163 (5)  
 der weinbaulichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert  
 2009 **B** 163 (21)  
**Reinvestitionsklausel**, Begünstigung des Erwerbs  
 von Unternehmensvermögen **E** 13a (10), (123)  
**Reinvestitionsvermögen**, Bewertung des Wirt-  
 schaftsteils, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (7 ff.)  
 Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forst-  
 wirtschaft **B** 162 (3)  
 Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter  
 Feststellung **B** 151 (38)  
**Reithallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von  
 Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung  
**B** 68 (95)  
 Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im  
 Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
 Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–  
 133 (189 f.), (229), (231)  
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung  
**B** 185 (31)  
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im  
 Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Reklame**, Zuschlag zum Gebäudesachwert  
**B** 88 (3), (17)  
 Zuschlag bei Nutzung eines Gebäudes für Zwecke  
 der R. **B** 82 (2), (30)  
**Religionsgesellschaft**, erbschaftsteuerfreie Zu-  
 wendungen **E** 13 (23 f.)  
 öffentlich-rechtliche R., Grundsteuerbefreiung  
**G** 3 (5), (7), (38 ff.)  
**Rennbahnen**, Abgrenzung des Grundvermögens  
 von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (97 f.)  
**Renten**, Besteuerung bei der Erbschaft- und  
 Schenkungsteuer **E** 23 (1 ff.)  
 Tabelle mit Vervielfältigern, Ermittlung der Gegen-  
 wartswerte **B** 12 (67)  
*s. a. Pensionsverpflichtungen*  
**Rentenlast**, Besteuerung, Weitergeltung § 25  
 ErbStG **E** 25 (5 ff.)  
**Rentenrechte**, Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–  
 16 (4 f.)  
 Gesamtgläubigerschaft eines lebenslänglichen R.  
**E** 7 (74)  
 Verzicht auf R., Zusammenrechnung bei der Erb-  
 schaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (10)  
**Rentenschulden**, Inlandsvermögen **B** 121 (7)  
**Rentenversicherung**, Bewertung der Ansprüche  
**B** 12 (4)

G = GrStG; GE = GrEStG; *Randziffern in Klammern*

## Register

**Reparationschädengesetz**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)  
**Reparaturbedarf**, Ermäßigung des Grundstückswerts bei der Einheitsbewertung **B** 82 (7)  
**Restlaufzeit** eines Erbbaugrundstücks, Verkehrswertbewertung **B** 194 (10)  
eines Erbbaurechts, Verkehrswertbewertung **B** 193 (12)  
Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund **B** 195 (3)  
**Restnutzungsdauer**, Grundlage für Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 253 (2)  
Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B** 185 (3), (11 ff.), (14 f.)  
**Restwert** bei Wertminderung wegen Alters **B** 86 (14)  
**Ringöfen**, Gebäude **B** 68 (81)  
**Rohbauland**, keine Aufteilung in Vorder- und Hinterland, Einheitsbewertung **B** 72 (12)  
Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (4)  
**Rohertrag** von Grundstücken im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254  
Immobilienwertermittlungsverordnung  
**Anh I** 6 (18)  
**Rollrasen**, Blumen- und Zierpflanzenbau, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B** 160 (32)  
**Rolltreppen**, Grundvermögen **B** 68 (54)  
**Rückbaugeschäft**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (73)  
**Rückverkauf**, Grunderwerbsteuer **GE** 16 (1 ff.)  
–, Formerfordernis **GE** 16 (21 ff.)  
**Rückfall** des geschenkten Vermögens, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (17), (74 ff.)  
von Vermögensgegenständen, Erbschaftsteuer **E** 1 (7)  
**Rückkaufswert**, Bewertung von Ansprüchen aus Lebens-, Kapital- oder Rentenversicherungen **B** 12 (4)  
**Rücklagen**, kein Abzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (7)  
Ausnahme der Bestandsidentität bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (6)  
Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (62)  
Schuldenabzug, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (3)  
Umfang des Betriebsvermögens bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (31)  
**Rücknahmepreis** bei der Bewertung von Wertpapieren **B** 11 (4)  
Stichtagsbewertung **B** 11 (4)  
**Rückstellungen**, Ausnahme der Bestandsidentität bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (6)  
**Rücktrittsrecht** als auflösende Bedingung, Bewertung **B** 4–8 (2), (4)  
**Rückwirkung**, Umwandlung einer Personengesellschaft in eine Kapitalgesellschaft **E** 11 (2 f.)  
**Ruinen**, Wiederaufbau, Einheitsbewertung **B** 80 (38 ff.)  
**Rumpfwirtschaftsjahr**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (7)  
**Rundung**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 177 (2)  
Bodenwert, Verkehrswertbewertung **B** 179 (17 f.)  
Einheitswert **B** 30  
–, Euro-Umrechnung **B** 30  
Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (16)  
Ersatzwirtschaftswert, Euro-Umrechnung **B** 128  
Grunderwerbsteuer **GE** 11 (2)  
Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 230

Mindestwert der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (11)  
steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (1)  
Wirtschaftswert der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (15)

## S

**Saalbauten**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (181), (230)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)  
**Saatgutvermehrung**, landwirtschaftliche oder gärtnerische Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (49)  
**Saatkämpfe**, Nutzungsteil Baumschulen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (35)  
**Saatzucht**, Einheitsbewertung **B** 62 (1)  
Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)  
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (40), (48 f.), 175 (2)  
Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)  
**Sachbezüge**, Jahreswert **B** 15 (2)  
**Sachleistungsansprüche**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (72)  
Behandlung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (12)  
Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (13)  
Bewertung bei gegenseitigen Verträgen **B** 9 (4), (10)  
**Sachleistungsverpflichtungen**, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (13)  
Bewertung bei gegenseitigen Verträgen **B** 9 (10)  
**Sachvermächtnis**, Bewertung **B** 9 (11)  
– des Anspruchs und der Verpflichtung **E** 12 (3 FN)  
keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (12)  
**Sachvermögen**, Bewertung von ausländischem **S.** **B** 31 (1 f.)  
Bewertung von in- und ausländischem **S.** **B** 31 f.  
Bewertung von inländischem **S.** **B** 32  
**Sachverständigengutachten**, Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung **B** 198 (6 f.)  
**Sachwert**, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 258 (1 ff.)  
**Sachwertfaktoren**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (1 ff.), (4 f.)  
**Sachwertverfahren** **B** 83 ff.  
Anwendungsbereich bei der Einheitsbewertung **B** 76 (2 ff.)  
Baudenkmäler **B** 82 (19)  
Berechnung der Abschläge wegen Abbruchverpflichtung und wirtschaftlicher Überalterung **B** 94 (11)  
Bewertung bebauter Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (1)  
Bodenverunreinigungen bei der Einheitsbewertung **B** 82 (11)  
– im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (323)  
denkmalgeschützte Grundstücke **B** 82 (19)  
Ermittlung des Grundstückswerts im **S.**, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 258 (1 ff.)

## Register

Fortschreibungen und Nachfeststellungen bei der Einheitsbewertung **Anh I 1** (22 ff.)  
grafischer Überblick **B 83** (4)  
Immobilienwertermittlungsverordnung  
**Anh I 6** (21 ff.)  
Tabelle über Abschläge wegen Notwendigkeit baldigen Abbruchs bzw. wegen Abbruchverpflichtung, Einheitsbewertung **B 92** (16)  
Verkehrswertbewertung **B 182** (4), (9)  
– von bebauten Grundstücken **B 189** (1)  
– von Grundstücken **B 189** (4)  
**Saisonarbeiter**, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (3), (31)  
**Sakralbauten**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)  
**Sammelheizungsanlagen**, Grundvermögen **B 68** (57)  
**Sammlungen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (8)  
Erbschaftsteuerbefreiung **E 13** (4)  
**Sanatorien**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133** (186), (229)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (30)  
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B 76** (9)  
**Sanierungsmaßnahmen**, städtebauliche S., Baugesetzbuch **Anh I 5** (43 ff.)  
**Sanierungssatzung**, Baugesetzbuch **Anh I 5** (49 f.)  
**Satzung**, vorgeschriebene Erfordernisse, Abgabenordnung (Auszug) **G 3** (60)  
Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (13), (135 ff.)  
**Satzungsmäßige Voraussetzungen**, Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G 3** (60a)  
**Säumniszuschläge**, Erlass bei der Grunderwerbsteuer **GE 16** (30)  
**Säurebetriebe**, kürzere Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 86** (8)  
**SB-Märkte**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133** (150 ff.)  
**Schachtelbeteiligung**, Inlandsvermögen **B 121** (4)  
**Schallschutzvorrichtungen**, Gebäudebestandteil **B 68** (62)  
**Schätzung** von Abschlägen wegen behebbaren Baumängel **B 82** (14)  
der üblichen Miete bei Ein- und Zweifamilienhäusern **B 79** (16 ff.)  
der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B 79** (2), (14 FN), (16 ff.)  
**Scheinbestandteile**, Definition im BGB **B 68** (20)  
**Schenkung**, Anrechnung auf die Ausgleichforderung des Ehegatten **E 5** (15 ff.)  
Anwachsung eines Anteils an einer Personengesellschaft **E 7** (14)  
Anwendung der Vorschriften **E 1** (6)  
unter Auflage, Grunderwerbsteuerliche Gegenleistung **GE 3** (31)  
Ausscheiden eines Gesellschafters zu Lebzeiten **E 7** (16)  
bedingte Beteiligung an offenen und stillen Reserven einer Personengesellschaft **E 7** (69)  
unter Beteiligung von Kapitalgesellschaften oder Genossenschaften, Schenkungsteuer **E 7** (47 ff.)  
disquotale Einlage **E 7** (1 FN)  
unter Duldungsaufgabe, Schenkungsteuer **E 7** (44)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Erwerbsnebenkosten, Schenkungsteuer **E 7** (45 f.)  
unter Gegenleistung, Schenkungsteuer **E 7** (44)  
durch Genossenschaften, Steuerklasse **E 15** (7)  
einer Grundstücksteilfläche, Schenkungsteuer **E 9** (19)  
durch Kapitalgesellschaften, Steuerklasse **E 15** (7)  
Leistung an Kapitalgesellschaften, Schenkungsteuer **E 7** (56)  
Leistungen zwischen Kapitalgesellschaften, Schenkungsteuer **E 7** (61)  
unter Leistungsaufgabe, Schenkungsteuer **E 7** (44)  
unter Nutzungsaufgabe, Schenkungsteuer **E 7** (44)  
unter Schuldübernahme, Schenkungsteuer **E 7** (44)  
steuerpflichtiger Vorgang bei der Schenkungsteuer **E 1** (2)  
überhöhte Gewinnbeteiligung, Schenkungsteuer **E 7** (15), (70 f.)  
übernommene Pflegeleistungen als Gegenleistung **E 7** (40)  
Unternehmensvermögensbegünstigung **E 13a** (1 ff.), (20 ff.)  
Zuwendung bei Bezugsrechtsverzicht, Schenkungsteuer **E 7** (50)  
Zuwendung bei Einziehung von Anteilen, Schenkungsteuer **E 7** (52)  
Zuwendung bei Gewinnausschüttungen, Schenkungsteuer **E 7** (53)  
Zuwendung bei Verschmelzung von Kapitalgesellschaften, Schenkungsteuer **E 7** (49)  
Zuwendung eines Grundstücks, Grundbesitzbewertung **B 151** (14)  
Zuwendung in Form von Einlagen, Schenkungsteuer **E 7** (48)  
**Schenkung auf den Todesfall** **E 3** (2)  
Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 9**  
Erbschaftsteuer **E 3** (24)  
**Schenkungskette**, Berechnung der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 14** (19)  
**Schenkungssteuer**, örtliche Zuständigkeit **E 35** (1 ff.)  
Steuererklärung **E 31** (1 ff.)  
Tilgung durch Hingabe von Kunstgegenständen **E 20** (8)  
Übernahme der S. **E 10** (31 f.)  
–, schenkungsteuerpflichtiger Erwerb **E 10** (2)  
*s. a. Erbschaftsteuer*  
**Schenkungssteuergesetz**, Anwendung **E 37**  
**Schenkungsversprechen**, keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E 13d** (12)  
**Schenkung unter Auflage**, Begriff und Bewertung **E 7** (39 ff.)  
Behandlung bei der Schenkungsteuer **E 7** (31)  
**Schenkung unter Lebenden**, Anordnung einer ausländischen Vermögensmasse **E 7** (8 f.)  
Anzeige **E 30** (2)  
Anzeigepflicht der Gerichte usw. **E 34** (18 ff.)  
Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 9** (11)  
Schenkungssteuer **E 7** (1 ff.)  
**Schienenwege**, Grundsteuerbefreiung **G 4** (3)  
**Schießstände**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B 68** (92)  
**Schlesien**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B 129–133** (54 ff.)  
**Schlossbetriebe**, von S. genutzte Grundstücke, Grundsteuerbefreiung **G 3** (85)  
**Schlösser**, maßgebende Grundstückarts **B 82** (17 ff.)  
**Schlusserbe**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 15** (9)  
Vermögenserhalt, Erwerb von Todes wegen **E 3** (11)



- Schmuckreisiggewinnung**, Blumen- und Zierpflanzenbau, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (32)
- Schönheitsreparaturen**, Erhöhung der Jahresrohmiete bei Übernahme durch den Mieter **B** 79 (11 f.), (12 FN)
- Schuldbefreiung**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (11)
- Schuldbuchforderungen**, Bewertung mit dem Kurswert **B** 11 (5)
- Schulden**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (5 ff.)  
Abzug von Gewinnansprüchen des beherrschenden Gesellschafters **B** 103 (2)  
auflösend bedingte S., Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (9)  
aufschiebend bedingte S., Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (9)  
ausländische Erbschaftsteuer, kein Abzug **E** 10 (82)  
auf ausländische Währung lautende S., Bewertung **B** 12 (10), (21)  
Beschränkung des Abzugs **E** 10 (76 ff.)  
Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (1)  
–, Begriff **B** 103 (1 ff.)  
Bewertung **B** 12 (1)  
– von hoch verzinslichen S. **B** 12 (7)  
– von niedrig und hoch verzinslichen S. **B** 12 (25)  
– von niedrig verzinslichen S. **B** 12 (7)  
– im personellen Verfahren **B** 12 (21 ff.)  
– des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)  
– von unverzinslichen S. **B** 12 (3)  
i. Z. m. der Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (14)  
Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (21)  
i. Z. m. mehrfachem Vermögenserwerb, Erbschaftsteuer **E** 27 (5)  
Nachteile bei Unverzinslichkeit, Bewertung **B** 12 (22)  
örtliche Zuständigkeit für die Feststellung **B** 152 (4)  
zwischen Personengesellschaften und Mitunternehmern, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (11), (15)  
einer Personenmehrheit, Wert der S. **B** 151 (4), (10)  
Rücklagen, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (3)  
Tabellen zur Berechnung des Gegenwartswerts **B** 12 (62 ff.)  
keine S. bei Übernahme einer Bürgschaft durch Gesellschafter einer Personengesellschaft **B** 97 (12)  
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (5)  
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)  
unverzinsliche, niedrig und hoch verzinsliche S. **B** 12 (22 ff.)  
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (4), (6 f.)  
wirtschaftlicher Zusammenhang mit Betriebsgrundstücken **B** 103 (16)  
*s. a. Steuerschulden*
- Schuldenverrechnung** mit jungem Verwaltungsvermögen, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (134 f.)  
Voraussetzungen bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (4)
- Schuldrechtliche Sondervereinbarung**, Zeitpunkt der Ausführung einer Grundstücksschenkung **E** 9 (23)
- Schuldübernahme**, Schenkung unter Sch., Ermittlung des Erwerbs **E** 7 (44)
- Schuldverschreibungen**, Anzeigepflicht der Emis-sionäre **E** 33 (2)
- Schulen**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Schülerheime**, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (2), (11 ff.)
- Schutzbaugesetz**, Auszug **B** 71 (5 ff.)
- Schutzbauten**, kein Ansatz von S. **B** 71 (1 ff.)  
Beschaffenheit **B** 71 (3)  
Förderungsmittel **B** 71 (7)
- Schützenhallen**, sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 75 (12)
- Schutzräume**, Zivilschutz- und Katastrophenhilfegesetz (Auszug) **B** 197 (8)
- Schwammschäden** als Ermäßigungsgrund bei der Einheitsbewertung **B** 82 (7)
- Schwankende Nutzungen**, Jahreswert **B** 15 (3)
- Schwebende Geschäfte**, Verbindlichkeiten, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (13)
- Schweden**, Doppelbesteuerungsabkommen **E** 2 (13)
- Schweiz**, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E** 2 (13)
- Schwellenwert** der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (23 ff.)
- Schwiegereltern**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (2)
- Schwiegerkinder**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (2)
- Schwimmbäder**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (90)
- Schwimmbecken**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2 f.)  
Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)  
freistehende S., Bewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (6 FN)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)
- Schwimmende Häuser**, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (38)
- Segelflugzeug**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
- Selbsthilfeeinrichtungen**, Leistungen von S., Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4 FN)
- Selbstlosigkeit**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (55)
- Selbstständiger Haushalt**, Wohnungsbegriff bei der Einheitsbewertung **B** 75 (22 FN)
- Selbstständige Veräußerbarkeit**, wirtschaftliche Einheit, Einheitsbewertung **B** 93 (13)
- Sicherungshypothek**, Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (23)
- Sicherungsübereignung** von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (33a ff.), (37)
- Solaranlagen**, Grundstücksveräußerungen mit S., Gegenleistung **GE** 9 (55 ff.)
- Sollmiete**, Jahresrohmiete als S., Einheitsbewertung **B** 79 (7)
- Sonderabschreibungen**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)  
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)  
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)
- Sonderbetriebsvermögen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (74 ff.)  
Anteile an Kapitalgesellschaften, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (95)



## Register

von Personengesellschaften, Zurechnung **B** 97 (10)  
Zurechnung von Wirtschaftsgütern, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (10), (16)  
**Sonderbilanzen**, Ansätze aus S., Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (10)  
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (1), (6)  
**Sondereigentum**, Aufhebung von S. bei Wohneigentum, Grunderwerbsteuer **GE** 7 (8)  
Einheitsbewertung von Wohnungs- und Teileigentum **B** 93 (1 ff.)  
Grundstücksart, Begriff **B** 181 (4 f.)  
**Sondererbfolge** nach der Höfeverordnung, Erbschaftsteuer **E** 3 (17)  
**Sonderkulturen** der Landwirtschaft, Bewertung, Einheitsbewertung **B** 52  
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (39), (40), 175 (2)  
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (1)  
**Sondernutzungen**, Besatzkapitalwert nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)  
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2)  
Pachtpreis nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)  
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (7)  
Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (25)  
Reingewinn nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)  
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (39), 175 (1)  
Wirtschaftswert der S., Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (26)  
**Sondernutzungsrechte** nach dem Wohnungseigentumsgesetz, Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (7)  
**Sonderverlustkonto**, Betriebsvermögensbewertung **B** 137  
**Sondervorschriften**, Anwendung der Einheitswerte 1935 **B** 133 (1 f.)  
zur Erbschaftsteuer aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands **E** 37a (1 ff.)  
**Sonstige Abzüge**, Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)  
**Sonstige Anlagen**, Abgeltung durch Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 252  
**Sonstige Bauteile**, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)  
**Sonstige Bauten**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (196)  
**Sonstige bebaute Grundstücke**, Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B** 133 (1)  
Begriff bei der Einheitsbewertung **B** 75 (6), (12), 129–133 (171 ff.)  
Bewertung im Sachwertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (4)  
Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (8)  
Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (9)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (3)  
Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (9)  
**Sonstige Bestandteile**, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung**, Einheitswert der Land- und Forstwirtschaft **B** 62  
Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)  
**Sonstige landwirtschaftliche Nutzung**, Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (27 f.)  
**Sonstige landwirtschaftliche Nutzungen**, Definition, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)  
**Sonstiger Erwerb**, auf den die Vorschriften über Vermächtnisse anwendbar sind, Erbschaftsteuer **E** 3 (3)  
**Sozialgebäude**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (18 ff.)  
**Spaltung** und Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (58 ff.)  
**Sparbriefe**, abgezinste S., Bewertung **B** 12 (14)  
**Spargel**, Besatzkapitalwert nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)  
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (2)  
Pachtpreis nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)  
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (7)  
Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (25)  
Reingewinn nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)  
Sonderkulturen bei der Landwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 52  
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (39), 175 (1)  
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (1)  
**Spielplätze**, öffentliche S., Grundsteuererlass **G** 32 (2), (21 ff.)  
**Spitzwinklige Grundstücke**, Ermittlung des Bodenwerts, Einheitsbewertung **B** 72 (17)  
**Sponsoring**, Schenkungsteuer **E** 7 (24)  
**Sportanlagen**, Begriff, grundsteuerliche Behandlung **G** 3 (72)  
**Sporthallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (96)  
Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Sportliche Veranstaltungen**, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (68)  
**Sportplätze**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (89)  
öffentliche S., Grundsteuererlass **G** 32 (2), (21 ff.)  
**Sportstadien**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (89)  
**Sportstätten**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (71)  
**Sportverein**, Grundsteuer **G** 3 (72)  
**Sprinkleranlagen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (61)  
**Spritzboxen**, Einheitsbewertung **B** 68 (49)  
**Squashhallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (94)  
**Staatliche Lotterie**, Gewerbebetrieb **B** 96  
**Städtebauliche Gebote**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (69 ff.)  
**Städtebaulicher Vertrag**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (5)

- Städtebaurecht**, besonderes S., Baugesetzbuch **Anh I 5** (43 ff.)
- Staffelmiete**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186** (5)
- Stahlbetonfertigbauhäuser**, Vervielfältiger auf die Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B 78** (17)
- Stammaktien**, Bewertung **B 11** (8)
- Stammkapital** zur Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B 97** (7), (35 f.)
- Standarddeckungsbeiträge** für die landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 160** (20), (22)
- der Produktionszweige in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163** (17)
- Standardstufen**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (13)
- Standesämter**, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E 34** (6 ff.)
- Erbschaftsteuer-Ermittlungsverfahren in den Finanzämtern **Anh II 3**
- Muster einer Anzeige **Anh II 2** (4)
- Verzeichnis, Erbschaftsteuer **E 34** (10 f.)
- Standfestigkeit** des Bauwerks **B 68** (42 ff.)
- Ständiger Vertreter**, inländisches Betriebsvermögen **B 121** (3)
- Standregister** der Standesämter, Anzeigepflicht **E 34** (6 ff.)
- Stettin**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B 129–133** (58 ff.)
- Steueranmeldung**, Grundsteuer im Beitrittsgebiet **G 40–46** (43), 44 (1 ff.)
- , Vordrucke **G 40–46** (45)
- , Vordruckmuster **G 40–46** (48 ff.)
- Steuerausgleich**, Ersatz der Zerlegung, Grundsteuer **G 24**
- Steuerbefreiung**, Erbschaftsteuer **E 13** (1 ff.), (36 f.)
- für den Erwerb von Kulturgütern **E 13** (45)
- von Geldleistungen für Pflege **E 13** (16)
- von Grundbesitz für Zwecke der Volkswohlfahrt **E 13** (6)
- bei der Grunderwerbsteuer **GE 3** (1 ff.)
- bei der Grundsteuer für neu geschaffene Wohnungen **G 43** (1 ff.)
- für Unternehmensvermögen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 13a** (20 ff.)
- Verzicht auf die S. bei der Erbschaftsteuer **E 13** (90)
- für Wohngrundstücke bei der Erbschaftsteuer **E 13d** (1 ff.), (5 ff.)
- von Zuwendungen unter Ehegatten **E 13** (8)
- von Zuwendungen an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche Körperschaften **E 13** (79 ff.)
- von Zuwendungen zu gemeinnützigen, mildtätigen und kirchlichen Zwecken **E 13** (86 ff.)
- Steuerbegünstigter Wohnungsbau**, Kostenmiete, Einheitsbewertung **B 79** (24), (31)
- Steuerbegünstigte Zwecke**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G 3** (51 ff.)
- Steuerbegünstigung** bei Großerwerben für Unternehmensvermögen bei der Erbschaftsteuer **E 13c** (1 ff.), (5 ff.)
- bei Umstrukturierungen im Konzern, Grunderwerbsteuer **GE 6a** (1 ff.)
- für Unternehmensvermögen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E 13b** (69 ff.)
- für Unternehmensvermögen, Anwendung **E 13a** (14)
- für Unternehmensvermögen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 13b** (20)
- für Unternehmensvermögen, gleitender Abzugsbetrag **E 13a** (2), (27 ff.)
- für Unternehmensvermögen, junges Verwaltungsvermögen **E 13b** (133)
- für Unternehmensvermögen, Nachversteuerung **E 13a** (124 ff.)
- für Unternehmensvermögen, Optionsverschonung **E 13a** (14), (146 ff.)
- für Unternehmensvermögen, Regelverschonung **E 13a** (14)
- für Unternehmensvermögen, übermäßiges Verwaltungsvermögen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 13b** (62 f.)
- für Unternehmensvermögen, Umfang bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **E 13b** (42 ff.), (48 ff.)
- für Unternehmensvermögen, Umfang bei der Land- und Forstwirtschaft **E 13b** (29 ff.)
- für Unternehmensvermögen, Umfang beim Betriebsvermögen **E 13b** (34 ff.)
- für Unternehmensvermögen, Weitergabeverpflichtung **E 13a** (5), (81 f.)
- Voraussetzungen, Abgabenordnung (Auszug) **G 3** (59)
- für Wohngrundstücke bei der Erbschaftsteuer **E 13d** (1 ff.), (5 ff.)
- Steuerberatungskosten**, Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E 10** (44 ff.)
- Nachlasskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 10** (58 ff.)
- i. Z. m. Schenkung **E 10** (41 ff.)
- für Steuerangelegenheiten des Erblassers, Erbschaftsteuer **E 10** (63 ff.)
- Steuerberechtigung**, Grundsteuer **G 1 f.** (6)
- Steuerbescheid**, Bekanntgabe eines Erbschaftsteuerbescheids **E 32**
- Steuerbilanz**, Bestandsidentität, Betriebsvermögensbewertung **B 103** (6)
- Bewertungsidentität, Betriebsvermögensbewertung **B 103** (6)
- Umfang des Betriebsvermögens **B 95 f.** (5)
- Steuerentlastungen** bei früheren Erwerben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 14** (21 ff.)
- Steuererklärung** für die Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 31** (1 ff.)
- Erklärungspflicht **B 28** (1 ff.)
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B 228** (1 ff.)
- Ersatzwirtschaftswert **B 127**
- Steuerermäßigung** bei Aufhebung einer Familienstiftung oder Auflösung eines Vereins bei der Erbschaftsteuer **E 26**
- Steuererstattungsansprüche**, Bewertung von nicht zum Betriebsvermögen gehörenden S. **B 12** (9)
- private S., Erbschaftsteuer **E 10** (23 ff.)
- steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 10** (1)
- Umfang des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B 95 f.** (7)
- Steuerfestsetzung** s. *Festsetzung*
- Steuergegenstand** der Grundsteuer **G 2** (1 f.)
- Steuerklassen**, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 15** (1 ff.)
- Errichtung von Familienstiftungen **E 15** (10 ff.)
- bei Schenkung durch Genossenschaften **E 15** (7)
- bei Schenkung durch Kapitalgesellschaften **E 15** (7)
- Steuerlich unschädliche Betätigungen**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G 3** (58)
- Steuermessbescheid**, Änderung, Grundsteuer **G 21**
- Bekanntgabe an den Steuerpflichtigen **G 1 f.** (10 ff.)
- Steuermessbetrag**, Aufhebung **G 20** (1 ff.)
- Festsetzung, Abgabenordnung (Auszug) **G 1 f.** (25)
- Festsetzung, Zuständigkeit **G 1 f.** (8)
- Grundsteuerberechnung **G 13** (1 f.)

## Register

Mitteilung an die hebeberechtigte Gemeinde  
G 1 f. (11)  
Zerlegung G 22 (1 ff.), 22–24 (9 ff.)  
–, Zuständigkeit G 1 f. (8)  
**Steuermesszahl**, Abstufung, Einheitsbewertung  
B 81 (21)  
Grundsteuer G 13 (1 f.)  
–, Betriebe der Land- und Forstwirtschaft G 14  
–, Einfamilienhäuser G 15 (2)  
–, Grundstücke G 15 (1 ff.)  
–, Zweifamilienhäuser G 15 (3)  
**Steuern**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug)  
G 1 f. (18)  
**Steuerobjekt** bei der Grunderwerbsteuer GE 2 (1)  
Rechtsprechung, Grunderwerbsteuer GE 2 (41)  
**Steuerpflicht**, beschränkte S., Erbschaft- und  
Schenkungssteuer E 2 (12)  
Grunderwerbsteuer GE 1 (1 ff.)  
Grundsteuer G 1 f.  
unbeschränkte S., Erbschaft- und Schenkungssteuer  
E 2 (11)  
**Steuersatz**, Erbschaft- und Schenkungssteuer  
E 19 (1 ff.)  
Grunderwerbsteuer GE 11 (1)  
– in den Ländern GE 11 (5)  
**Steuersatzänderung** bei der Grunderwerbsteuer,  
Anwendung auf die jeweiligen Erwerbe  
GE 11 (6)  
**Steuerschulden**, Abzug bei der Betriebsvermö-  
gensbewertung B 103 (14)  
Abzug, Erbschaftsteuer E 10 (63 ff.)  
Erlöschen in besonderen Fällen E 29 (1 ff.)  
Umfang des Betriebsvermögens bei der Betriebs-  
vermögensbewertung B 95 f. (7)  
Verrentung bei der Erbschaft- und Schenkungssteuer  
E 24 (1 f.)  
**Steuerschuldner** bei Anteilsvereinigung in der  
Hand eines Organkreismitglieds GE 1 (167 f.)  
Anzahl der S. bei der Grunderwerbsteuer  
GE 13 (8 ff.)  
Erbschaft- und Schenkungssteuer E 20 (1 ff.)  
Grunderwerbsteuer GE 13 (1 ff.)  
–, Rechtsprechung GE 13 (16)  
Grundsteuer G 10 (1)  
– im Beitrittsgebiet G 42 (4)  
**Steuerübernahme** bei der Erbschaft- und Schen-  
kungssteuer E 10 (31 f.)  
**Steuerüberwachung** bei der Erbschaft- und  
Schenkungssteuer Anh II 3  
**Steuervergünstigungen**, Grunderwerbsteuer  
GE 3 ff.  
**Steuervergütungsansprüche**, Bewertung von  
nicht zum Betriebsvermögen gehörenden S.  
B 12 (9)  
**Stichtag**, erbschaftsteuerliche Bewertung E 11  
Festsetzung der Grundsteuer G 9 (2 f.)  
Zerlegung des Steuermessbetrags, Grundsteuer  
G 23  
*s. a. Bewertungsstichtag*  
**Stichtagsbewertung** bei Wertpapieren B 11 (1)  
**Stiefeltern**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und  
Schenkungssteuer E 15 (2)  
**Stiefkinder**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und  
Schenkungssteuer E 15 (1), (8)  
**Stiftungen**, Errichtung einer S., Bewertungsstich-  
tag für Schenkungssteuer E 9 (21)  
Ersatzerbschaftsteuer auf deren Vermögen E 1 (4)  
Erwerb von Todes wegen E 3 (5)  
gemeinnützige S. als Vorerben E 13 (82)  
Genehmigungsbehörden, Anzeigepflicht E 34 (22)  
Grundstücksübertragung auf S., Grunderwerbsteuer  
GE 3 (19)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

nichtrechtsfähige S., Erlöschen der Erbschaft- und  
Schenkungssteuer E 29 (12 ff.)  
Schenkung unter Lebenden, Schenkungssteuer  
E 7 (8)  
Steuerklasse bei Errichtung von S. E 15 (10 ff.)  
Umfang des Betriebsvermögens B 97 (8)  
Zuwendung von Vermögen unter Lebenden,  
Schenkungssteuer E 7 (76)  
**Stiftungscharakter** einer Familienstiftung, Ersatz-  
erbschaftsteuer E 1 (11)  
**Stille Beteiligung**, Betriebsvermögensbewertung  
B 103 (12)  
Bewertung B 12 (19 f.)  
Inlandsvermögen B 121 (8)  
– bei der Erbschaft- und Schenkungssteuer E 2 (19),  
(23)  
**Stimmrechtsbündelung**, Aufhebung der S., Weg-  
fall der Erbschaftsteuervergünstigung E 13a (10),  
(120 ff.)  
Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmens-  
vermögen, Umfang E 13b (44 ff.)  
**Stimmrechtslose Vorzugsaktien** und Poolrege-  
lung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unter-  
nehmensvermögen E 13b (53)  
**Strafrechtliches Rehabilitierungsgesetz**, Erb-  
schaftsteuerbefreiung E 13 (13)  
**Straßen**, öffentliche S., Grundsteuerbefreiung  
G 4 (3)  
**Streitkräfte**, ausländische S., Grundsteuerbefreiung  
G 5 (1), (8 ff.)  
**Stromerzeugung**, Zuschlag zum Reinertrag der  
Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewer-  
tung 2022 B 238 (2)  
**Strukturwandel** in der Land- und Forstwirtschaft,  
Abgrenzung vom Gewerbebetrieb B 158 (22)  
**Stückländereien**, Abgrenzung echte S. und unech-  
te S., Land- und Forstwirtschaft, Erbschaft-  
steuerwert 2009 B 162 (21 ff.)  
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaft-  
steuerwert 2009 B 160 (7), (15)  
Bewertung, Erbschaftsteuerwert 2009 B 162 (6)  
Einheitsbewertung B 34 (10)  
Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmens-  
vermögen E 13a (7)  
Ermittlung des Mindestwerts der Land- und Forst-  
wirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 B 164 (20 f.)  
**Stückzinsen**, Ansatz und Bewertung B 11 (5 FN)  
bis zum Todestag, Anzeigepflicht E 33 (10)  
**Studentische Verbindungshäuser**, sonstige be-  
baute Grundstücke, Einheitsbewertung B 75 (12)  
**Stundung**, Abgabenordnung (Auszug) E 28 (14 ff.)  
der Erbschaftsteuer bei Erwerb von begünstigtem  
Unternehmensvermögen E 28 (1 ff.)  
beim Erbschaftsteuererlass i. Z. m. der Verscho-  
nungsbedarfsprüfung E 28a (3), (20)  
**Stützen**, Grundvermögen B 68 (6)  
kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022  
B 243 (3)  
Raummeterpreis, Einheitsbewertung im Sachwert-  
verfahren B 85 (24)  
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewer-  
tung B 176 (2)  
Zurechnung zum Grundvermögen, Einheitsbewer-  
tung B 68 (16), (52)  
**Stützmauern**, Außenanlagen, Einheitsbewertung  
im Sachwertverfahren B 89 (2 f.)  
Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sach-  
wertverfahren B 89 (5)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren  
B 190 (18 f.)  
**Subjektiv dingliche Rechte** als Bestandteile des  
Grundvermögens B 68 (13)

**Substanzwert** von Anteilen an Kapitalgesellschaften, Ermittlung **B** 11 (38 ff.)  
 von Gewerbebetrieben, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (11 ff.)  
 als Mindestwert bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (2), (28 ff.)  
**Sumpfanlagen**, Betriebsvorrichtung **B** 68 (86)

**T**

**Tabak**, Besatzkapitalwert nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)  
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2)  
 Pachtpreis nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)  
 Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (7)  
 Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (25)  
 Reingewinn nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)  
 übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (39), 175 (1)  
**Tabellen** mit Prozentsätzen für Abschlag wegen baldigen Abbruchs **B** 82 (15)  
 mit Vervielfältigern bei der Bewertung von wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B** 12 (59 ff.)  
**Tankstellen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (65)  
 Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (96 ff.)  
 Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)  
 Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (32)  
 Überdachung, Betriebsvorrichtung **B** 68 (74)  
**Tarifbegrenzung** beim Erwerb von begünstigtem Vermögen **E** 19a (1 ff.), (6 ff.)  
 bei früheren Erwerben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (21 ff.)  
 rückwirkender Wegfall **E** 19a (8)  
**Tarifbegünstigtes Vermögen**, Entlastungsbetrag für Unternehmensvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (7)  
**Tausch** eines Grundstücks, Bemessungsgrundlage bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (2)  
**Tauschvertrag** i. Z. m. Grundstücken, Erwerbsvorgang **GE** 1 (17)  
**Teeanbau**, Gemüsebau, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B** 160 (31)  
**Teichwirtschaft**, Einheitsbewertung **B** 62 (1)  
 Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)  
 sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (2)  
 übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (40 ff.)  
 Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)  
**Teileigentum**, Abgrenzung, Entstehung und Grundstücksart, Einheitsbewertung **B** 93 (11 ff.)  
 Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewertung **B** 78 (12)  
 im Beitrittsgebiet, Abgrenzung, Entstehung **B** 129–133 (291 ff.)  
 im Beitrittsgebiet, Einheitsbewertung **B** 131 (1 ff.)  
 Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (14 ff.)  
 Bewertung im Vergleichswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (2)  
 vor Bezugsfertigkeit, Einheitsbewertung **B** 93 (17)  
 Bruttogrundfläche, Verkehrswertbewertung **B** 190 (25)

Einheitsbewertung **B** 93 (1 ff.)  
 Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (5)  
 Grundstücksart, Einheitsbewertung **B** 93 (5)  
 Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (6)  
 als Grundvermögen **B** 68 (3)  
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
 Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (3)  
 Teilung eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 93 (18)  
 Tiefgaragenstellplätze bei T., Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (9)  
 Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (3)  
 Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1)  
 Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)  
 Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (9)  
**Teilerbbaurecht**, Einheitsbewertung **B** 92 (6), (13)  
 – im Beitrittsgebiet **B** 131 (1 ff.)  
 Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 261  
 Grundvermögen **B** 68 (3)  
 Schuldner der Grundsteuer **G** 10 (2)  
 Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (3)  
 Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1)  
 Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)  
**Teilschuldverschreibungen**, Inlandsvermögen **B** 121 (7)  
**Teilungsanordnung**, Erbschaftsteuer **E** 3 (12 ff.)  
 eines gemeinschaftlichen Testaments, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (11)  
**Teilung von Grundstücken**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (12)  
**Teilwert**, Begriff **B** 10  
**Teilwertabschreibungen**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)  
 i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)  
 i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)  
**Telefonkurse** zur Bewertung von Aktien und Anteilen **B** 11 (7), (11)  
**Tennishallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (91)  
 Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
 Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (188), (229), (231)  
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Tennisplätze**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (91)  
 Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)  
**Terrassen**, Berücksichtigung bei den Herstellungskosten **B** 85 (43)  
 Gebäudebestandteile **B** 68 (13)  
**Testamentsvollstrecker**, Abgabe einer Steuererklärung **E** 31 (11)  
 Abgabe einer Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (5)



## Register

Bekanntgabe einer Einspruchsentscheidung **E** 32 (3)  
Bekanntgabe eines Erbschaftsteuerbescheids  
  **E** 32 (1)  
Vergütung für T., Erbschaftsteuer **E** 3 (23)  
Vergütung für T., keine Erbschaftsteuer **E** 3 (1 FN)  
**Teststrecken**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (64)  
**Textilbauten**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet  
  **B** 129–133 (195)  
**Theatergebäude**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren  
  **B** 190 (47)  
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (184)  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)  
**Thüringen**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (62 ff.)  
**Tiefgaragen**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
Grundvermögen **B** 68 (34)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Tiefgaragenstellplätze**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (25)  
bei Wohn- und Teileigentum, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (9)  
**Tierarten**, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (21)  
**Tierbestände**, land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Einheitsbewertung **B** 33 (2)  
land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (4)  
land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)  
landwirtschaftliche Nutzung, Einheitsbewertung **B** 51  
landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 169 (1 ff.)  
Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (1 ff.)  
Umrechnungsschlüssel in Vieheinheiten, Einheitsbewertung **B** 51 (4), (7 ff.)  
**Tierhaltung**, gemeinschaftliche T., Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (22)  
gemeinschaftliche T., Einheitsbewertung **B** 34 (9), 51a (1 ff.)  
landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (20)  
landwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (1 ff.)  
**Tierhaltungsgemeinschaften**, Bewertung, Einheitsbewertung **B** 51a (13 ff.)  
Voraussetzungen für eine Behandlung als Landwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 51a (10 ff.)  
**Tierhaltungskooperation**, Berücksichtigung der Tätigkeit, Einheitsbewertung **B** 51a (1 FN)  
**Todeserklärung**, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)  
**Toilette**, eigene T., Wohnungsbegriff **B** 75 (17)  
**Topographien**, Inlandsvermögen **B** 121 (5)  
**Tore**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)  
Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)  
**Totenbeiliste**, Erbschaftsteuer-Ermittlungsverfahren in den Finanzämtern **Anh II** 3

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Totenliste**, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer  
  **E** 34 (6 ff.)  
Muster eines Anzeigeformblatts **Anh II** 2 (3)  
**Traglufthallen**, Betriebsvorrichtung **B** 68 (47)  
**Transformatorenhäuser**, Einheitsbewertung  
  **B** 68 (49)  
– im Sachwertverfahren **B** 76 (9), 85 (33)  
**Treppen**, Bestandteil eines Gebäudes **B** 68 (12)  
**Treppenläufer**, Zubehör eines Gebäudes  
  **B** 68 (14)  
**Tresoranlagen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (60)  
**Treuhänderisch gehaltene Vermögensgegenstände**, Bewertung bei Übertragung **B** 9 (4 FN)  
**Treuhandgeschäft**, Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung **GE** 1 (192)  
über ein Grundstück, Grunderwerbsteuer  
  **GE** 1 (28 ff.)  
Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer  
  **GE** 1 (120 ff.)  
**Treuhandverhältnis** bei Anteilen an Kapitalgesellschaften, gesonderte Feststellung des Werts  
  **B** 151 (29)  
bei vermögensverwaltender Gemeinschaft, gesonderte Feststellung des Werts **B** 151 (33)  
**Treuhandverhältnisse**, Änderung des Gesellschafterbstandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (79)  
**Treuhandverträge**, Übertragung von Ansprüchen aus Treuhandverträgen **E** 7 (75)  
**Trinkhallen**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet  
  **B** 129–133 (178)  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9), 85 (33)  
**Trockenhäuser**, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9), 85 (33)  
**Trust**, Überführung von Vermögensgegenständen, Voraussetzungen für Schenkungsteuer **E** 3 (46)  
**Trustvermögen**, Rückfluss von T. an den Errichter, Schenkungsteuer **E** 7 (77)  
**Türen**, Bestandteil eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 68 (12)  
Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)  
**Turnhallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung  
  **B** 68 (96)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung  
  **B** 185 (31)  
sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung  
  **B** 75 (12)  
**Typische stille Beteiligung**, Bewertung  
  **B** 12 (19 f.)  
Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (19)

## U

**Überbaurechte** als Bestandteile des Grundvermögens **B** 68 (13)  
**Überbestand** an Betriebsmitteln, kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 33 (3)  
an umlaufenden Betriebsmitteln, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (40)  
**Überdachungen**, Grundvermögen **B** 68 (35)  
**Überdotierung** bei Pensions- und Unterstützungskassen, partielle Schenkungsteuerpflicht  
  **E** 13 (78)  
**Übereignung**, Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (2)  
**Übereignungsanspruch**, Abtretung als Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (6)



- Überentnahmen** bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (101 ff.), (109 f.)
- Überhöhte Gewinnbeteiligung**, Schenkung **E 7** (70 f.)
- Überlassung eines Nießbrauchsrechts** an einer Personengesellschaft, Betriebsvermögenszurechnung **B 97** (17 ff.)
- Überlast**, Abzug von außergewöhnlichen Unterhaltskosten nach dem Denkmalschutzgesetz **E 10** (33 ff.)
- Übermäßiges Verwaltungsvermögen**, Ermittlung für die Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (62 f.)
- Übernahme** der Schenkungsteuer, schenkungsteuerpflichtiger Erwerb **E 10** (2)
- Übertragung** von Grundbesitz, Bewertung eines Anspruchs **B 9** (4)
- eines Nachlassanteils, zu dem ein Grundstück gehört, Grunderwerbsteuer **GE 3** (26)
- von treuhänderisch gehaltenen Vermögensgegenständen, Schenkungsteuer **E 7** (75)
- Übliche Miete** als Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B 79** (2)
- Mietspiegel, Einheitsbewertung **B 79** (14 FN)
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186** (2), (9 ff.)
- Übrige Erwerber**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 15** (3)
- Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung**, Bewertung, Land- und Forstwirtschaft **B 175** (1 f.)
- Bewertungsfaktoren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 237** (14)
- Definition Erbschaftsteuerwert 2009 **B 160** (38 ff.)
- Definition, Grundsteuerbewertung 2022 **B 242** (1)
- Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 237** (6)
- Übrige Nutzungen**, Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 234** (1)
- Übriges Vermögen**, Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B 158** (38 ff.)
- Uferbefestigungen**, Betriebsvorrichtungen bzw. Grundvermögen **B 68** (70)
- Umbauter Raum**, Berechnung, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133** (116)
- Berechnung, Gebäudewert **B 85** (6 ff.)
- Umgemeindung**, Anwendung der Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B 80** (2)
- bei Ermittlung der Grundsteuerbelastung, Einheitsbewertung **B 81** (22)
- Umlagen** des Mieters, Berücksichtigung bei der Jahresrohmiete **B 79** (8)
- als Teil der Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B 79** (1)
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186** (1), 187 (1 ff.)
- Umlaufende Betriebsmittel**, forstwirtschaftliche Nutzung, Einheitsbewertung **B 53**
- forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 171** (1)
- landwirtschaftliche Betriebe, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 170** (1)
- weinbauliche Nutzung, Einheitsbewertung **B 56**
- weinbauliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 173** (1 f.)
- Umlaufvermögen**, Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (35)
- Umlegungsverfahren**, kein Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE 1** (3)
- Grunderwerbsteuer **GE 1** (49 ff.)
- , Rechtsprechung **GE 1** (191)
- Umrechnung** auf Euro-Beträge **B 30**; **E 10** (16)
- Umrechnungskoeffizienten**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 179** (6)
- bei der Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 179** (14 f.)
- bei der Bodenwertermittlung für Ein- und Zweifamilienhäuser, Grundsteuerbewertung 2022 **B 251** (2)
- Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (12)
- Umrechnungskurs**, Anrechnung ausländischer Nachlasssteuer **E 21** (8)
- Bewertung von Kapitalforderungen und Schulden in fremder Währung **B 12** (11), (21)
- Umrechnungsschlüssel**, Bewertung der Tierbestände für die landwirtschaftliche Nutzung **B 169** (1 ff.)
- Ermächtigung zum Erlass einer Rechtsverordnung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 263**
- für Tierbestände, Einheitsbewertung **B 51** (4), (7 ff.)
- Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 241** (5 ff.)
- Umsatzsteuer**, keine Berücksichtigung bei der Verkehrswertbewertung **B 190** (6)
- Betriebsschulden, Betriebsvermögensbewertung **B 103** (14)
- Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9** (48)
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186** (3)
- Umschlagschuppen**, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B 76** (10)
- Umstrukturierungen** im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 6a** (1 ff.)
- auf nachgeordneten Beteiligungsebenen, Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E 13a** (69)
- vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 201** (3)
- Umwandlungen**, Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE 1** (80 ff.)
- Behaltensregelungen bei der Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (117)
- Bemessungsgrundlage, Grunderwerbsteuer **GE 8** (3)
- einer grundstückserwerbenden Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE 5** (20 ff.)
- Grundstücksübertragung, Grunderwerbsteuer **GE 1** (56 ff.)
- bei Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 6a** (6 f.)
- Lohnsumme bei U., Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E 13a** (65 ff.)
- vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 201** (3)
- Umzäunungen**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 89** (1 ff.)
- Gebäudebestandteile, Einheitsbewertung **B 68** (13)
- Unbebaute Grundstücke**, Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B 133** (1)
- baureife Grundstücke, Einheitsbewertung **B 73** (1 f.)
- Begriff, Grundsteuerbewertung 2022 **B 246** (1)
- Begriff, Verkehrswertbewertung **B 178** (1)
- Bewertung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 247**
- Bewertung, Verkehrswertbewertung **B 179** (1)
- Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G 40–46** (8)
- Einheitsbewertung **B 72** (1 ff.), (9 ff.)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung**, Grundbucheintrag, Grunderwerbsteuer **GE 22** (1 ff.), (6 ff.)
- Rechtsprechung, Grunderwerbsteuer **GE 22** (13)

## Register

zur Vermeidung der Bankenhaftung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 (9)  
**Unbenannte Zuwendungen**, Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (27 f.)  
**Uneinbringliche Kapitalforderungen**, Bewertung **B** 12 (2), (8)  
**Unentgeltliche Zuwendung** durch Steuerschuldner, Erbschaftsteuerhaftung **E** 20 (5)  
**Unentgeltlichkeit**, Voraussetzung für eine Schenkung **E** 7 (22)  
**Unentgeltlich überlassene Grundstücke**, Einheitsbewertung **B** 79 (2)  
**Ungenutzte Grundstücke**, Einheitsbewertung **B** 79 (2)  
**Ungewöhnliche Verhältnisse**, Bewertung mit dem gemeinen Wert **B** 9 (6 ff.)  
**Ungleiche Rechte**, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (24)  
**Unland**, Begriff, Ausscheiden aus der Bewertung, Einheitsbewertung **B** 45  
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2), (6)  
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1), (5)  
Bewertungsfaktoren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (14)  
Einheitsbewertung **B** 34 (3)  
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (7)  
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (10)  
**Unmittelbarkeit**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (57)  
**Unorganischer Aufbau**, Abschlag vom Gebäudeschwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (2), (12 ff.), (18)  
**Unterbeteiligung** am Betriebsvermögen, gesonderte Feststellung des Betriebsvermögenswerts **B** 151 (27)  
**Unterführungen**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)  
**Unterhalt**, angemessene Zuwendungen, Schenkungsteuerbefreiung **E** 13 (19)  
**Unterhaltsanspruch** nach § 1969 BGB, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (7)  
**Unterhaltsgewährung**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (11)  
**Unterhaltskosten**, außergewöhnliche U. nach dem Denkmalschutzgesetz **E** 10 (33 ff.)  
**Unterhaltsleistungen**, Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (67 f.)  
Freibetrag bei der Erbschaftsteuer **E** 13 (67 ff.)  
**Unterhaltszuwendungen**, Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (28)  
**Unterkapitalisierung**, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (17)  
**Unterkellerung** von Behelfsbauten **B** 76 (13)  
**Untermietzuschläge**, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)  
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)  
**Unternehmen** in Liquidation, Bewertung mit dem Liquidationswert **B** 11 (36)  
**Unternehmensvermögen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (6 ff.)  
begünstigtes, Stundungsanspruch im Erbfall **E** 28 (1)  
Entlastungsbetrag für U. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (1 ff.)  
Erbschaftsteuervergünstigung, gleitender Abzugsbetrag **E** 13a (27 ff.)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Erbschaftsteuervergünstigung, Schwellenwert **E** 13a (23 ff.)  
freiberuflich Tätige, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (7 f.)  
Nichtbilanzierende, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (7 f.)  
Steuerbegünstigung, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (69 ff.)  
Steuerbegünstigung, junges Verwaltungsvermögen **E** 13b (133)  
Steuervergünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)  
–, gleitender Abzugsbetrag **E** 13a (2)  
–, Nachversteuerung **E** 13a (124 ff.)  
–, Optionsverschonung **E** 13a (146 ff.)  
–, Weitergabeverpflichtung **E** 13a (5), (81 f.)  
Stundung der Erbschaftsteuer, soweit die Steuer auf begünstigtes Vermögen entfällt **E** 28 (1), (9)  
Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.  
Verschonungsbedarfsprüfung beim Erwerb von U. **E** 28a (1 ff.), (10 ff.)  
vollständige Steuerbefreiung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13a (14)  
**Unternehmensvermögensbegünstigung**, Gegenleistung i. S. d. UmwStG, Erbschaftsteuer **E** 13a (93)  
**Unternehmerlohn**, Kürzung vom Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (6)  
**Unterricht**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (5), (24 ff.)  
**Unterstützungskassen**, keine Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 33 (14 FN)  
erbschaftsteuerfreie Zuwendungen **E** 13 (20)  
Zuwendungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (77 f.)  
**Unverzinsliche Darlehen**, Bewertung des Nutzungsvorteils, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (21)  
**Unverzinsliche Forderungen**, Gegenwartswert **B** 12 (22 ff.)  
**Urheberrechte**, Bewertung, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende U. **B** 9 (13)  
Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (33)  
Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (18), (23)  
**Urkundenaushändigung** an die Beteiligten, Grunderwerbsteuer **GE** 21  
**Urkundspersonen**, Anzeigepflicht in Erbfällen **E** 34 (1 ff.)  
**USA**, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E** 2 (13)

## V

**Vegetationsmatten**, Blumen- und Zierpflanzenbau, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (32)  
**Veränderungssperre**, Baugesetzbuch  
**Anh I** 5 (8)  
Beschluss, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (10)  
**Veräußerer**, Inanspruchnahme als Gesamtschuldner **GE** 13 (14)  
**Veräußerung** eines eingebrachten Grundstücks i. Z. m. Gesamthandsvermögen **GE** 5 (19)  
der Land- und Forstwirtschaft, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (97)  
**Veräußerungsgewinne**, einmalige V., vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1)  
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)

- i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (40)  
Kürzung vom Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202** (6)
- Veräußerungsverluste**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202** (1), (6)
- i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Betriebsvermögensbewertung **B 109** (13)
- i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (40)
- Verbandsgemeindewerke** zur Wasserver- und -entsorgung, Grundsteuerbefreiung **G 3** (84)
- Verbindlichkeiten** bei der Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 164** (6)
- aus schwebenden Geschäften, Betriebsvermögensbewertung **B 103** (13)
- Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B 95 f.** (7)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 158** (5)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B 232** (4)
- ungewisse V., Abzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B 103** (11)
- Verbindung** mehrerer Wohnungen durch bauliche Maßnahmen, Einheitsbewertung **B 93** (14)
- Verbindungshäuser**, studentische V., sonstige bebaute Grundstücke **B 75** (12)
- Verbrauchermärkte**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)
- Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133** (150 ff.)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)
- Verbundene Unternehmen**, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Verbundvermögensaufstellung **E 13b** (15), (137 ff.)
- Verbundvermögensaufstellung**, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen bei verbundenen Unternehmen **E 13b** (15), (137 ff.)
- Verdeckte Einlagen** i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (40)
- Veredelung**, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B 160** (17)
- Vereine**, Abgabe der Steuererklärung **E 31** (1)
- Anzeigepflicht der Vermögensübertragung **E 30** (5)
- Erbschaftsteuerermäßigung bei Auflösung **E 26**
- nicht rechtsfähige V., Umfang des Betriebsvermögens **B 97** (8)
- Tierhaltung, Einheitsbewertung **B 51a** (1 ff.)
- Vereinfachtes Ertragswertverfahren**, Anteilsbewertungsmethode **B 11** (12 ff.)
- Anwendung, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 199** (1 ff.)
- Überblick, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 200** (5)
- Verkehrswertbewertung von Unternehmensvermögen **B 199 f.**
- Vereinfachtes Verfahren**, Baugesetzbuch **Anh I 5** (7)
- Vereinfachungen** bei der Ermittlung des Raummeterpreises, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (16)
- Vereinigung** von Recht und Verbindlichkeit bei der Erbschaftsteuer **E 10** (3)
- Vereinshäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)
- Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133** (176), (229)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185** (31)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (39)
- sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B 75** (12)
- Verfahren** bei Grundsteuererlass **G 34** (1 ff.), (4 ff.)
- Verfahrensablauf** der Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 189** (5)
- Verfahrensvorschriften** bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B 153** (5)
- Verfassungsmäßigkeit** des Ertragswertverfahrens bei der Einheitsbewertung **B 76** (1 FN)
- des Grunderwerbsteuersatzes **GE 11** (10)
- der Grundsteuer für selbstgenutzte Einfamilienhäuser **G 1** (1 FN)
- der Grundsteuerbefreiung für eine Religionsgesellschaft **G 3** (38 FN)
- unterschiedliche Steuermesszahlen bei der Grundsteuer **G 15** (2 FN)
- Verfassungswidrigkeit** der Einheitsbewertung, Urteil des Bundesverfassungsgerichts **B 68** (1 FN)
- Verfügbares Vermögen** i. Z. m. der Verschonungsbedarfsprüfung **E 28a** (2), (16 ff.)
- Verfügbungsbefugnis** über Trust, Voraussetzungen für Schenkungsteuer **E 3** (46)
- Verfügungsbeschränkung**, Aufhebung der V., Wegfall der Erbschaftsteuervergünstigung **E 13a** (10), (120 ff.)
- Bewertung von Aktien und Anteilen **B 11** (14 ff.)
- ohne Einfluss auf den gemeinen Wert **B 9** (3), (9)
- Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (13), (135 ff.)
- Vergleichendes Verfahren**, Ertragswert der Nutzungen, Einheitsbewertung **B 37**
- gärtnerische Nutzung, Einheitsbewertung **B 61**
- Vergleichsfaktoren**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (13)
- Verkehrswertbewertung im Vergleichswertverfahren **B 183** (2), (7 ff.)
- Vergleichsgrundstück**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 186** (19)
- Verkehrswertbewertung im Vergleichswertverfahren **B 183** (1)
- Vergleichsmiete**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 186** (13)
- Vergleichspreise**, Verkehrswertbewertung im Vergleichswertverfahren **B 183** (1), (4)
- Vergleichspreisverfahren**, Verkehrswertbewertung **B 183** (5)
- Vergleichswert**, Abschläge und Zuschläge, Einheitsbewertung **B 41** (1 ff.)
- bei forstwirtschaftlicher Nutzung, Einheitsbewertung **B 55** (5 ff.)
- der Land- und Forstwirtschaft, Ermittlung, Einheitsbewertung **B 38**
- Vergleichswertverfahren**, Verkehrswertbewertung **B 182** (6)
- für bebaute Grundstücke **B 182** (2)
  - von Erbbaugrundstücken **B 194** (5)
  - von Erbbaurechten **B 193** (6)
  - im Vergleichswertverfahren **B 183** (1)
- Vergleichszahlen** bei Ersatzwirtschaftswerten **B 125** (6)
- land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B 38**

## Register

**Vergnügungsstätten**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (180), (229)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)  
**Vergütungen**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)  
**Verkaufsstände**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (173)  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)  
**Verkehrsauffassung**, Abgrenzung der wirtschaftlichen Einheit, Einheitsbewertung **B** 93 (12 ff.)  
**Verkehrsflächen**, keine Aufteilung in Vorder- und Hinterland **B** 72 (12)  
Nutzungsbeschränkungen i. Z. m. Bebauungsplan, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (23)  
**Verkehrsflughäfen**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3), (19), (47 ff.)  
**Verkehrslage**, Auswirkung auf den Bodenwert **B** 84 (4)  
**Verkehrslandeplätze**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (19), (47 ff.)  
**Verkehrslärm**, Abschlag bei der Einheitsbewertung **B** 82 (6 FN)  
**Verkehrswert**, Bewertung des Grundvermögens **B** 177 (2)  
Erbbaurecht **B** 192  
erbbaurechtsbelastetes Grundstück **B** 192  
Ermittlung bei Grundstücken, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (1 ff.)  
Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (81)  
Unternehmensvermögen bei freiberuflich Tätigen **B** 202 (7 f.)  
Unternehmensvermögen bei Nichtbilanzierenden **B** 202 (7 f.)  
**Verkehrswertnachweis**, Betriebswohnungen **B** 167 (4), (17 ff.)  
Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forstwirtschaft **B** 165 (1 ff.)  
Grundstücksbewertung, Verkehrswertbewertung **B** 198 (1 ff.)  
Wohnteil **B** 167 (4), (17 ff.)  
**Verkürzung der Lebensdauer**, Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewertung **B** 78 (12)  
Einheitsbewertung **B** 80 (33 f.)  
Einwirkung durch Dampf oder Chemikalien, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)  
Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (3)  
durch wirtschaftliche Überalterung, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (8 FN)  
**Verladeeinrichtungen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (68)  
**Verlängerung der Lebensdauer**, Einheitsbewertung **B** 80 (3), (31 f.)  
**Verlobte**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (9)  
**Verlorene Baukostenzuschüsse** bei der Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (7 FN)  
**Verlust**, Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)  
**Vermächtnis**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (6)  
Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9  
Erbschaftsteuer **E** 3 (1)  
formunwirksames V., Erwerb **E** 3 (23)  
zugunsten einer Kapitalgesellschaft **E** 3 (1 FN)  
Zuwendung eines Grundstücks, Grundbesitzbewertung **B** 151 (14)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Vermächtnisnehmer**, Bewertung nichtmotierter Anteile an Kapitalgesellschaften **B** 11 (48)  
Fall des § 2269 BGB, Umfang des begünstigten Vermögen **E** 15 (14)  
**Vermietete Grundstücke** zu Wohnzwecken, Verschonungsabschlag **E** 13d (1 ff.)  
**Vermögen** einer Familienstiftung, Erbschaftsteuerpflicht **E** 1 (4)  
mehrfacher Erwerb und Erbschaftsteuer **E** 27 (1 ff.), (4), (7 f.)  
**Vermögensänderungen** i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)  
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)  
**Vermögensarten** **B** 18  
unterschiedliche V., Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13b (55 ff.)  
**Vermögensaufstellung**, Ableitung des Substanzwerts bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (39)  
Verpflichtung zur Abgabe einer V. **B** 11 (41), 109 (14)  
**Vermögensbildung**, Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (62)  
**Vermögensbindung**, satzungsmäßige Festlegung, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (61)  
steuerlich ausreichende V., Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (61)  
**Vermögenserwerb**, mehrfacher V., Erbschaftsteuer **E** 27 (1 ff.), (4), (7 f.)  
**Vermögensfragen**, Gesetz zur Regelung offener V. **E** 10 (18 ff.)  
**Vermögensgegenstände**, örtliche Zuständigkeit für die Feststellung **B** 152 (4)  
einer Personenmehrheit, Wert der V. **B** 151 (4), (10)  
Rückfall, Erbschaftsteuer **E** 1 (7), 13 (17)  
treuhänderisch gehaltene V., Übertragung **E** 7 (75)  
**Vermögensgesetz**, Ansprüche, kein Inlandsvermögen **E** 2 (23)  
**Vermögenslosigkeit** des Schuldners, Bewertung von Kapitalforderungen **B** 12 (11)  
**Vermögensmasse**, ausländische *s. Ausländische Vermögensmasse*  
Steuerschuldner, Schenkungsteuer **E** 20 (1)  
**Vermögensmehrung**, Begriff bei der Erbschaftsteuer **E** 3 (1 FN)  
**Vermögensrückfluss** von Trustvermögen an den Errichter, Schenkungsteuer **E** 7 (77)  
**Vermögensübertragung**, Anzeigepflicht der V. für Familienstiftungen und Vereine **E** 30 (5)  
und Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (61)  
auf eine nichtrechtsfähige Stiftung, Erlöschen **E** 29 (12 ff.)  
**Vermögensverwahrer**, Anzeigepflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 33 (1 ff.), (31 f.)  
**Vermögensverwaltende Gesellschaft**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (62 f.)  
Zuwendung eines Anteils an einer v. G., Grundbesitzbewertung **B** 151 (31 f.)  
**Vermögensverwaltende Personengesellschaft**, Übertragung eines Anteils an einer v. P. **E** 10 (28 f.)  
**Vermögensverwalter**, Anzeigepflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 33 (1 ff.), (31 f.)  
**Vermögenszusammenrechnung** **E** 14 (1)  
bei Ehegatten und Lebenspartnern, Umfang der wirtschaftlichen Einheit **B** 26



- Verpächterwohnung**, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (68)
- Verpachtete Grundstücke** in der Land- und Forstwirtschaft, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (88 f.)
- Verpachtung** landwirtschaftlicher Flächen, Einheitsbewertung **B** 69 (14 FN)
- Verpfändung** eines Wirtschaftsguts, kein Schuldenabzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (10)
- Verpflichtung** zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B** 109 (14)  
zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B** 109 (14)  
zur entschädigungslosen Gebäudeüberlassung, Einheitsbewertung **B** 94 (7)  
einer Kapitalgesellschaft zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B** 11 (41)  
einer Kapitalgesellschaft zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B** 11 (41)
- Verrentung** der Steuerschuld bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 24 (1 f.)
- Verschmelzungen**, Grundstücksübertragung, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (57)  
von Kapitalgesellschaften, Zuwendung bei V., Schenkungsteuer **E** 7 (49)
- Verschonungsabschlag**, Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (1)  
bei früheren Erwerben i. Z. m. Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (14)  
bei Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)  
bei Weitergabeverpflichtung des Grundstücks, Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13d (12)  
für zu Wohnzwecken vermietete Grundstücke bei der Erbschaftsteuer **E** 13d (1 f.)
- Verschonungsbedarfsprüfung** bei Großerwerben von Unternehmensvermögen **E** 28a (1 ff.), (10 ff.)
- Versicherungen**, Erwerb aus V., Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (38 ff.)
- Versicherungsansprüche**, Ansatz bei der Erbschaftsteuer **E** 3 (1 FN)
- Versicherungsgebäude**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (80 ff.), (289 f.); –, Wertanteiltabelle **B** 129–133 (94)  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9), 85 (31)
- Versicherungsunternehmen**, Anzeigepflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 33 (1 ff.), (18)  
Anzeigepflicht bei Termfix-Versicherungen **E** 33 (33)  
Anzeigepflicht bei Übertragung von Direktversicherungen **E** 33 (28)  
Haftung für Erbschaftsteuer **E** 20 (6)  
Muster einer Anzeige zur Erbschaftsteuer **Anh II** 2 (2)
- Versicherungsvereine a. G.**, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (3)
- Versorgungsanlagen**, Gebäudebestandteile **B** 68 (13)
- Versorgungsansprüche** kraft Gesetzes, kein steuerpflichtiger Erwerb **E** 3 (32)
- Versorgungsflächen**, Nutzungsbeschränkungen i. Z. m. Bebauungsplan, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (23)
- Versorgungsfreibetrag**, besonderer V. bei der Erbschaftsteuer **E** 17 (1 ff.)  
Ermittlung des besonderen V. für den überlebenden Ehegatten und Kinder **E** 17 (8 ff.)
- Versorgungsleitungen**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)
- Versorgungsträger**, öffentlich-rechtliche V., keine Grundsteuerbefreiung **G** 3 (81 f.)
- Versorgungswerke**, berufsständische V., Anzeigepflicht **E** 33 (17)
- Verstärkungen**, kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (3)  
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
- Versteuerung**, Aussetzung der V. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 1 (1 ff.)
- Verstoß** gegen die Lohnsummenregelung, Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (75 f.)
- Verstreungen**, Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 68 (6)  
Grundvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)  
kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (3)  
Zurechnung zum Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 68 (16)
- Verträge**, einheitliche V., Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (65 ff.)  
gegenseitige, Bewertung der Ansprüche **B** 9 (12)  
städtebauliche V., Baugesetzbuch **Anh I** 5 (5)
- Vertragsbeitritt** i. Z. m. Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 16 (16 ff.)
- Vertragserbe**, Verlangen eines V., Erwerb von Todes wegen **E** 3 (11)
- Vertragsübernahme** i. Z. m. Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 16 (16 ff.)
- Vertrag zu Gunsten Dritter** i. Z. m. Bankguthaben und -depots, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (42)  
Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4)
- Vertriebenenzuwendungsgesetz**, Erbschaftsteuerbefreiung für Ansprüche **E** 13 (13)
- Vervielfältiger**, besonderer V. für Berlin **B** 122 (2)  
Bewertung lebenslänglicher Nutzung und Leistungen **B** 14 (5)  
für Bewertung von Erbbaurechten, Verkehrswertbewertung **B** 185 (30)  
für Bewertung von Forderungen sowie Nutzungen und Leistungen **B** 12 (62 ff.)  
für Bewertung von wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B** 12 (53 ff.)  
Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Tabelle nach Restnutzungsdauer, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 253 (3)  
für Fertigbauhäuser, Einheitsbewertung **B** 78 (17)  
der Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 78 (1), 80 (1 ff.)  
der Jahresrohmiete, Fortschreibungen und Nachfeststellungen **Anh I** 1 (20)  
für Nachkriegsbauten, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 130 (2 f.)  
regelmäßige V., Einheitsbewertung **B** 80 (20 f.)  
Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B** 185 (10)
- Verwaltungsgebäude**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (80 ff.), (289 f.); –, Wertanteiltabelle **B** 129–133 (94)  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)  
Ertragswertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (18 ff.), (31)



## Register

**Verwaltungskosten**, Begriff, Einheitsbewertung **B** 78 (7)  
Tabelle zur pauschalierten Berücksichtigung der Bewirtschaftungskosten zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 255 (2)  
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (1 ff.)  
**Verwaltungsvermögen**, Abgrenzung bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **E** 13b (90 ff.)  
Abgrenzung bei Beteiligungen und Personengesellschaften **E** 13b (113)  
Abgrenzung bei der Betriebsaufspaltung **E** 13b (74 ff.)  
Abgrenzung bei der Betriebsverpachtung im Ganzen **E** 13b (78 ff.)  
Abgrenzung bei Forderungen **E** 13b (98 ff.)  
Abgrenzung bei Grundstücken **E** 13b (74 ff.)  
Abgrenzung bei Grundstücksüberlassungen im Konzern **E** 13b (81)  
Abgrenzung bei Kunstgegenständen **E** 13b (96 f.)  
Abgrenzung bei Sachleistungsansprüchen **E** 13b (72)  
Abgrenzung der Sonderbetriebsvermögen **E** 13b (74 ff.)  
Abgrenzung bei verpachteten Grundstücken der Land- und Forstwirtschaft **E** 13b (88 f.)  
Abgrenzung bei Wertpapieren **E** 13b (98 ff.)  
Abgrenzung bei Wohnungsunternehmen **E** 13b (82 ff.)  
Anteil des V., Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (133)  
Begrenzung für die Optionsverschonung **E** 13a (151)  
besondere Qualifizierung bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (10)  
Beteiligung an vermögensverwaltenden Gesellschaft, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (62 f.)  
bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (69 ff.)  
zur Erfüllung von Altersvorsorgeverpflichtungen, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (5)  
Investitionsklausel für Verwaltungsvermögen bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (11)  
junges V., Definition **E** 13b (133)  
junges V., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (13)  
Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B** 151 (38)  
Nettowert des V., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (13 f.), (129 f.)  
Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)  
übermäßiges V., Ermittlung für die Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (62 f.)  
unschädliches V., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (131 f.)  
**Verwertung** organischer Abfälle, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (23)  
**Verwertungsformen** der Weinbaulichen Nutzung in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (21)  
**Verzeichnis** der zuständigen Finanzämter für die Erbschaftsteuer **Anh II** 5  
der zuständigen Finanzämter für die Feststellungen zur Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 6

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Verzicht** auf dingliches Wohnungsrecht, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)  
auf GmbH-Mehrheitsstimmrecht, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)  
auf ein Nießbrauchsrecht an einer Personengesellschaft, Betriebsvermögenszurechnung **B** 97 (17 ff.)  
auf den Pflichtteilsanspruch, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (8)  
auf Renten- oder Nutzungsrechte, Zusammenrechnung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (10)  
auf vorbehaltenes Nießbrauchsrecht, Schenkungsteuer **E** 7 (25)  
vorzeitiger V. auf Nießbrauchsrecht **E** 7 (1 FN)  
**Verzinkereien**, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)  
**Verzinnereien**, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)  
**Verzinsungsbetrag**, Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (3)  
**Vieheinheiten**, landwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 169 (1 ff.), (6)  
Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (1 ff.)  
Umrechnungsschlüssel für Tierbestände, Einheitsbewertung **B** 51 (1 ff.)  
**Vieh-Verbund**, Art der landwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160, (17)  
**Volkswohlfahrt und Volksbildung** s. *Öffentliches Interesse*  
**Vollgeschoss**, Baunutzungsverordnung (Auszug) **B** 179 (20)  
**Vollständige Steuerbefreiung** für Unternehmensvermögen bei der Erbschaftsteuer **E** 13a (14)  
**Vollziehung**, Aussetzung der V., Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (26)  
Aussetzung der V., Unbedenklichkeitsbescheinigung **GE** 22 (7)  
**Vorabgewinnanteile** bei der Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (6), (23)  
**Vorausvermächtnis**, Abgrenzung zur Teilungsanordnung, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (12 FN)  
keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (12)  
Erwerb bei Teilungsanordnung **E** 3 (18 f.)  
**Vorauszahlungen**, Grundsteuer **G** 29 f.  
**Vorbehaltensfrist** bei Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (17)  
**Vorderland** und Hinterland, Berücksichtigung des Verhältnisses beim Bodenwert **B** 72 (13)  
**Vordruckmuster** für Anzeigen bezüglich Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 2 (1 f.)  
**Vorerbe**, gemeinnützige Stiftung, keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (82)  
**Vorerbschaft**, Erbschaftsteuer **E** 6 (1)  
Steuerfestsetzung nach dem Tod des Vorerben **E** 6 (6)  
Steuerschuldner **E** 20 (4)  
Verfassungsmäßigkeit der Besteuerung **E** 6 (1 FN)  
**Vorerwerbe**, Berücksichtigung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (1 f.)  
fiktive Abzugsteuer bei der Berücksichtigung von Vorerwerbern **E** 14 (13)  
Mindeststeuer bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (26 f.)  
**Vorhabenplan**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (6)

**Vorkaufsrecht**, Abwendung, Baugesetzbuch**Anh I 5** (17)Ausschluss, Baugesetzbuch **Anh I 5** (16)

Ausübung zugunsten Dritter, Baugesetzbuch

**Anh I 5** (18)besonderes V., Baugesetzbuch **Anh I 5** (15)Entschädigung, Baugesetzbuch **Anh I 5** (19)der Gemeinde, Baugesetzbuch **Anh I 5** (14)Verfahren, Baugesetzbuch **Anh I 5** (19)**Vorläufiger Sachwert**, Ermittlung des Grundstückswerts im S., Grundsteuerbewertung 2022 **B 258** (1 ff.)**Vorleistungspflicht**, Kapitalnutzungsvorteil als Teil der Bemessungsgrundlage **GE 9** (50)**Vorrichtungen**, keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE 2** (2)

Grundvermögen, Verkehrswertbewertung

**B 176** (2)

kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022

**B 243** (2)

kein Grundvermögen, Verkehrswertbewertung

**B 176** (6)**Vorwegabschlag** für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (135 ff.)bei Familienunternehmen, Bewertung von Anteilen mit dem gemeinen Wert **B 9** (9)**Vorzugsaktien**, Bewertung **B 11** (8)stimmrechtslose V. und Poolregelung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (53)**W****Wahlrecht** bei Erbschaftsteuer von wiederkehrenden Leistungen **E 23** (1 ff.)**Wahlvermächtnis**, Erwerb bei der Erbschaftsteuer **E 3** (23)**Währungsausgleichsgesetz**, Erbschaftsteuerbefreiung **E 13** (13)**Wanderschäferlei**, Einheitsbewertung **B 62** (1)Ersatzvergleichswert **B 125** (7)sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 160** (40), (46 f.), 175 (2)Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 242** (2)**Wandverkleidungen**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (38)**Wandverstärkungen**, Gebäude **B 68** (80)**Warenhäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133** (150 ff.)Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 76** (10), 85 (28), 90 (4)Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185** (31)Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)**Warmwasseranlagen**, Betriebskosten und Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B 79** (1)Grundvermögen **B 68** (12), (57)**Wäsche**, Erbschaftsteuerbefreiung **E 13** (1)**Waschgelegenhait**, eigene W., Wohnungsbegriff **B 75** (17)**Waschmaschinen** als Zubehör eines Gebäudes **B 68** (14)**Wasserdruckhaltende Dichtungen**, Zuschlag, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (21)**Wasserflächen**, Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163** (13)**Wasserkraft**, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B 79** (1)**Wasserschäden**, Ermäßigungsgrund bei der Einheitsbewertung **B 82** (7)**Wasserstraßen**, Grundsteuerbefreiung **G 4** (3)**Wasserverbände**, Grundsteuerbefreiung **G 4** (4), (22 f.)**Wasserversorgung**, Kosten für die W. bei Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B 79** (8 FN)**Wege** eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B 40** (3)öffentliche W., Grundsteuerbefreiung **G 4** (3)**Wegebefestigungen**, Außenanlagen, Einheitsbewertung **B 68** (64)Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 89** (1 ff.)Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 89** (5)Gebäudebestandteile **B 68** (13)Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (18 f.)**Wegerechte**, Auswirkung auf den Grundstückswert bei der Einheitsbewertung **B 82** (9)als Bestandteile des Grundvermögens **B 68** (13)**Wegfall**, rückwirkender W. der Tarifbegrenzung bzw. des Endastungsbetrags **E 19a** (8)einer wirtschaftlichen Einheit, Aufhebung des Einheitswerts **B 24** (1)einer wirtschaftlichen Einheit, Aufhebung des Grundsteuerwerts **B 224** (1 f.)**Weidevieh**, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 160** (21)**Weihnachtsbaumkulturen**, Ersatzvergleichswert **B 125** (7)sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 160** (40), (52 f.), 175 (2)sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 242** (2)**Weinbauliche Nutzung**, Besatzkapitalwert nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163** (42)Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 160** (2)Bewertung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 173** (1 f.)Bewertungsfaktoren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 237** (12)Bewertungsstützpunkte **B 57**Definition, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 160** (25 f.)innere Verkehrslage **B 58**Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 234** (1)Mindestwert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 164** (11)Pachtpreis nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163** (42)

Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft,

Grundsteuerbewertung 2022 **B 237** (4)Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163** (5)Reingewinn der w. N. in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163** (21)Reingewinn nach Betriebsgröße, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163** (42)umlaufende Betriebsmittel **B 56** ff.Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B 125** (6)Wirtschaftswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163** (22)Zuschlag zum Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 238** (1)

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Weinbauvermögen**, Einheitswert der Land- und Forstwirtschaft **B** 56 ff.

**Weinvorräte**, Betriebsmittel **B** 56

**Weitergabeverpflichtung**, keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (12) bei einem Familienheim, keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (60)

des Grundstücks **E** 13d (12)

Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (5), (81 f.)

keine Tarifbegrenzung für begünstigtes Vermögen **E** 19a (8)

**Weiterübertragsverpflichtung** eines Anteils an einer Personengesellschaft, Erbschaftsteuer **E** 10 (85 ff.)

**Wellblechhütten**, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (12)

**Werbung**, Nutzung eines Grundstücks zu Zwecken der W. als werterhöhender Umstand **B** 82 (30)

–, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (3)

Zuschlag zum Gebäudesachwert **B** 88 (17)

Zuschlag bei Nutzung eines Grundstücks zu Werbezwecken **B** 82 (2)

s. a. *Reklame*

**Werbungskosten**, Abzug von Schutzbaukosten **B** 71 (7)

**Werkstattgebäude**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)

Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (125 ff.)

Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9), 85 (22 ff.)

Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

**Wertabweichungen** beim Grundbesitz, Fortschreibung **B** 22 (1); –, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 222 (1)

**Wertänderungen** infolge der Wiedervereinigung, Einheitsbewertung **B** 82 (4)

**Wertanteilstabellen**, Bank-, Versicherungs-, Büro- usw.-gebäude, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (94)

Einfamilienhäuser, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (266)

Hotelgebäude und Ferienheime, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (95)

**Werterhöhung** bei der Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4)

durch Erschließung **B** 72 (11)

für den Grundstückswert, Einheitsbewertung **B** 82 (2), (26 ff.)

**Wertermittlung**, denkmalgeschützte Gebäude, Einheitsbewertung **B** 82 (18 ff.)

erbschaftsteuerliche Bereicherung **E** 10 (1 ff.)

Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 11 getrennte W. für Vorder- und Hinterland **B** 72 (12 f.)

Grundstücke, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (79 ff.) mehrere Beteiligte **B** 3

unbebaute Grundstücke **B** 72 (9 ff.)

**Wertermittlungsstichtag**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (3)

**Wertermittlungsverfahren**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (15 f.)

**Wertfortschreibung** des Einheitswerts **B** 22 (1); **Anh I** 1 (3)

des Grundstückswerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 222 (1)

s. a. *Fortschreibung*

**Wertminderung** wegen Alters, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (1 ff.)

wegen baulicher Mängel und Schäden, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 87 (1 f.)

Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4 f.) Grundstückswert **B** 82 (1)

Zusammentreffen mehrerer W., Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 87 (3)

**Wertpapierdepot**, Anzeigepflicht von Banken **E** 33 (30)

**Wertpapiere**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (98 ff.)

– bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (9)

ausländische W., Bewertung **B** 11 (6)

Bewertung **B** 11 (1 ff.)

– bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (5)

– mit dem gemeinen Wert **B** 11 (6)

– mit dem Kurswert **B** 11 (5)

keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)

kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 33 (3)

Paketzuschlag **B** 11 (3)

Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (4)

–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)

**Wertsicherungsklausel**, Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (5)

**Wertspannen**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (5)

**Wertsteigerungen** einer Kapitalgesellschaft, Schenkungsteuer **E** 7 (17)

infolge Kaufkraftschwund beim Zugewinnausgleich **Anh II** 4

**Wertverhältnisse**, Begriff **Anh I** 2 (1)

vom Bewertungsstichtag, Grundbesitzbewertung **B** 157 (1)

bei Fortschreibungen und Nachfeststellungen **B** 27

–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 227

– des Grundvermögens **Anh I** 1 (18 ff.)

– des land- und forstwirtschaftlicher Einheitswert **Anh I** 1 (14)

Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (3)

**Wertzahlen**, Anpassung an den gemeinen Wert,

Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (8 f.)

Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (2)

Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 260 (1 f.)

Grundstücksbewertung nach dem Sachwertverfahren **B** 189 (3)

Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 189 (4), 191 (1 ff.), (7)

**Widerrufsklausel**, Grundstücksschenkung mit W. **E** 9 (22)

**Wiederaufbau** von kriegsbeschädigten Gebäuden, Einheitsbewertung **B** 80 (38 ff.)

**Wiederkehrende Nutzungen und Leistungen**, Bewertung **B** 12 (47 ff.)

– von Ansprüchen und Lasten im personellen Verfahren **B** 12 (47 ff.)

Kapitalwert **B** 12 (47 ff.), 13 (1 ff.)

**Wiedervereinigung**, Wertänderungen infolge der W., Einheitsbewertung **B** 82 (4)

**Windenergieanlagen**, Umfang der wirtschaftlichen Einheit **B** 2 (1 FN)

Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 233 (1)

Zuschlag zum Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 238 (2)

**Wintergarten**, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B** 79 (15 FN)

- Wirtschaftliche Beteiligung** bei Gesellschaften, Erwerbsvorgang **GE** 1 (14)
- Wirtschaftliche Einheit**, Abgrenzungskriterien für Wohnungs- und Teileigentum **B** 93 (12 ff.)
- des Betriebsgrundstücks **B** 157 (2 f.)
- Erbbaurecht und belastetes Grundstück **B** 92 (1 ff.)
- Gebäude auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (4)
- Grundstück des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (1)
- des Grundvermögens **B** 157 (3)
- des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 157 (2), 158 (2)
- des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (2)
- Nachfeststellung bei Neugründung oder Wegfall eines Befreiungsgrundes **B** 23 (1); –, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 223 (1 f.)
- selbstständige Bewertung **B** 2 (1)
- Umfang bei Vermögenszusammenrechnung **B** 26
- Wirtschaftliches Eigentum**, Gebäude auf fremdem Grund und Boden **B** 70 (8)
- , Einheitsbewertung **B** 94 (1 ff.)
- Wirtschaftliche Überalterung**, Abschlag vom Gebäudesachwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (8 ff.)
- Wirtschaftsgebäude**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (13)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (3)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (3)
- Wirtschaftsgebäudeflächen**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (12)
- Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (31)
- Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (13)
- Wirtschafts-genossenschaft**, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (2)
- Wirtschaftsgüter**, im Ausland befindliche W. **B** 31 (1 f.)
- bedingt erworbene W., Bewertung **B** 4
- des Betriebsvermögens von Personengesellschaften **B** 97 (10 f.)
- Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (1)
- des beweglichen Anlagevermögens, Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (34)
- Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)
- Bewertung mit dem gemeinen Wert bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (1)
- mehrere W. als wirtschaftliche Einheit **B** 2 (2)
- eines Mitunternehmers, Betriebsvermögen der Gesellschaft **B** 97 (10 f.)
- eines Mitunternehmers, Zurechnung **B** 97 (10 f.)
- nicht zum Betriebsvermögen gehörende W., Ausnahme von der Bestandsidentität **B** 95 f. (6)
- des Umlaufvermögens, Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (35)
- vorweg zuzurechnende W. bei der Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (6)
- Wirtschaftsteil**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 34 (1)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (10 ff.)
- Bewertung der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (1)
- Bewertung mit dem Fortführungswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 165 (1 ff.)
- Bewertung mit dem Liquidationswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 166 (1 ff.)
- Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (1)
- Land- und Forstwirtschaft, Mindestwert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (1 ff.)
- Wirtschaftswege**, Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (13)
- Wirtschaftswert**, Einheitsbewertung **B** 46
- Ermittlung bei der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (1)
- der forstwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (20)
- der gärtnerischen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (24)
- der landwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (18)
- Rundung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (15)
- der Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (26)
- der weinbaulichen Nutzung **B** 163 (22)
- Wissenschaft**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (5), (24 ff.)
- Wochenendhäuser**, Einfamilienhäuser, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 75 (9)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)
- Wohlfahrtspflege**, Einrichtungen, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (66)
- Wohneigentum**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (14 ff.)
- Stundung der Erbschaftsteuer bei Selbstnutzung **E** 28 (10 ff.)
- Tiefgaragenstellplätze bei W., Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (9)
- Wohnfläche**, Definition einer Wohnung **B** 181 (9)
- Ermittlung, Verkehrswertbewertung **B** 181 (35 ff.)
- Sachwertverfahren bei besonderer Größe **B** 76 (7)
- Wohnflächenverordnung (Auszug) **B** 181 (20 ff.)
- Zweite Berechnungsverordnung (Auszug) **B** 181 (32)
- Wohnflächenberechnung**, Einheitsbewertung **B** 75 (25 ff.)
- Ermittlung der Jahresrohmiete **B** 79 (15)
- Wohnflächenverordnung**, Einheitsbewertung **B** 75 (25 FN)
- Verordnungstext (Auszug) **B** 181 (20 ff.)
- Wohngebäude**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (18 ff.)
- Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (16 ff.)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (3)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)
- Wohngrundstücke**, Einheitsbewertung **B** 75 (1 ff.)
- Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13d (5 ff.)
- Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13d (1 ff.)
- Land- und Forstwirtschaft, kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 125 (3)
- Wohnheime**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Wohnräume**, Anwendung des Sachwertverfahrens bei besonderer Form und Anordnung **B** 76 (7)
- Nutzung für steuerbegünstigte Zwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (3), (16 ff.)
- Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (20)



## Register

**Wohnteil**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (9), (62 ff.)  
Bewertung, Land- und Forstwirtschaft **B** 167 (1 ff.)  
Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (1)  
Umfang des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 34 (1)  
**Wohnungen**, abgeschlossene Wohneinheit, Wohnungsbegriff **B** 75 (19)  
Begriff **B** 181 (9)  
– bei der Einheitsbewertung **B** 75 (8), (15 ff.), (24)  
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (10)  
bewertungsrechtliche Definition **B** 75 (9 FN)  
Einheitsbewertung, Wohnungsbegriff **B** 75 (22)  
leer stehende W., Auswirkung **B** 75 (24 FN)  
neu geschaffene W. im Beitrittsgebiet **G** 43 (1 ff.)  
nicht abgeschlossene W., räumliche Abgrenzung **B** 75 (18 f.)  
Zusammenfassung mit Gewerberaum, Einheitsbewertung **B** 93 (16)  
**Wohnungsbaudarlehen**, öffentliche W., Bewertung **B** 12 (22)  
**Wohnungseigentum**, Abgrenzung, Entstehung und Grundstücksart, Einheitsbewertung **B** 93 (11 ff.)  
Anwendung der Vergleichsfaktoren bei der Verkehrswertbewertung **B** 183 (8)  
Aufhebung von Sondereigentum, Grunderwerbsteuer **GE** 7 (8)  
Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewertung **B** 78 (12)  
Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
im Beitrittsgebiet, Abgrenzung, Entstehung **B** 129–133 (291 ff.)  
im Beitrittsgebiet, Einheitsbewertung **B** 131 (1 ff.)  
im Beitrittsgebiet, Grundsteuerbemessungsgrundlage **G** 41  
Bewertung im Vergleichsverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (2)  
vor Bezugsfertigkeit, Einheitsbewertung **B** 93 (17)  
Bruttogrundfläche, Verkehrswertbewertung **B** 190 (25)  
Einheitsbewertung **B** 93 (1 ff.)  
Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (2)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
gesetzlicher Liegenschaftszinssatz zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 256 (1)  
Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (4)  
Grundstücksart, Einheitsbewertung **B** 93 (5)  
Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (5)  
Grundvermögen **B** 68 (3)  
Nettokaltnieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254 (2)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
Teilung eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 93 (18)  
Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (3)  
Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1)  
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)  
Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (8)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Zubehörräume und Garagen, Einheitsbewertung **B** 93 (19)  
Zuschlag bei nicht bebauter Fläche **B** 82 (27 FN)  
Zweifamilienhaus, Einheitsbewertung **B** 93 (19)  
**Wohnungseigentumsrechte**, Nutzung von W. und Grundstücksart **B** 93 (5)  
**Wohnungserbbaurecht**, Einheitsbewertung **B** 92 (6), (13)  
– im Beitrittsgebiet **B** 131 (1 ff.)  
Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 261  
Grundsteuerbemessungsgrundlage im Beitrittsgebiet **G** 41  
Grundvermögen **B** 68 (3)  
Schuldner der Grundsteuer **G** 10 (2)  
Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (3)  
Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1)  
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)  
**Wohnungsrecht**, Verzicht auf dingliches W., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)  
**Wohnungsunternehmen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (82 ff.)  
**Wohnungsvermietungsgesellschaften**, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Nichtanwendung der Rechtsprechung **E** 13b (87)  
**Wohnungswert**, Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 47  
**Wohnungszwangswirtschaft**, Mieterhöhungen nach Abbau der W. **B** 79 (10)  
**Wohnzwecke**, Grundbesitz, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (1 ff.), (6 f.)  
vermietete Grundstücke **E** 13d (1 ff.)  
**Wuchsgebiet**, forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (11)

## Y

**Yacht**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)

## Z

**Zahlungsmittel**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (10)  
keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)  
kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 33 (3)  
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (4)  
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)  
**Zahlungsverjährung**, Unterbrechung beim Verstoß gegen die Voraussetzungen bei der Verschönungsbedarfsprüfung **E** 28a (6)  
**Zäune**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (1 ff.)  
Gebäudebestandteile, Einheitsbewertung **B** 68 (13)  
**Zeitpunkt** der Ausführung einer Grundstücksschenkung, Steuerentstehung **E** 9 (16 ff.)  
**Zelthallen**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (194)  
**Zeltplätze**, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10)



G = GrStG; GE = GrEStG; *Randziffern in Klammern*

## Register

**Zerlegung**, Ersatz durch Steuerausgleich **G** 24  
Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–  
24 (12 ff.)  
des Grundsteuermessbetrags **G** 22 (1 ff.), 22–  
24 (9 ff.)  
–, Zuständigkeit **G** 1 f. (8)  
**Zerlegungsänderung**, Grundsteuer, Abgabenord-  
nung (Auszug) **G** 22–24 (16)  
**Zerlegungsbescheid**, Grundsteuer, Abgabenord-  
nung (Auszug) **G** 22–24 (15)  
**Zero-Bonds**, Bewertung **B** 12 (16 ff.)  
**Zickzacköfen**, Betriebsvorrichtung **B** 68 (82)  
**Zierpflanzenbau**, Definition, Erbschaftsteuerwert  
2009 **B** 160 (29 f.)  
Einheitsbewertung **B** 61  
Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung  
2022 **B** 234 (1)  
Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten  
**B** 125 (6)  
**Zinsen** bis zum Todestag, Anzeigepflicht **E** 33 (10)  
**Zinssatz**, gesetzlicher Z., Maßgeblichkeit bei der  
Forderungs- und Schuldenbewertung **B** 12 (48  
FN)  
Kapitalwert von Nutzen und Leistungen  
**B** 15 (1)  
**Zivilschutz**, kein Ansatz von Gebäuden für den Z.  
**B** 71 (1 ff.)  
Grundstück für den Z., Verkehrswertbewertung  
**B** 197 (1 ff.)  
**Zivilschutzgebäude**, keine Berücksichtigung  
beim Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbe-  
wertung 2022 **B** 245  
**Zivilschutzgesetz**, Gesetzstext (Auszug)  
**B** 197 (6 ff.)  
**Zonengliederung** für die Grundstückstiefe  
**B** 72 (13)  
**Zonenrandgebiet**, Begriff, Einheitsbewertung im  
Sachwertverfahren **B** 90 (6)  
**Zubehör**, Definition im BGB **B** 68 (22)  
zum Grund und Boden als Grundvermögen  
**B** 68 (11)  
Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewer-  
tung 2022 **B** 243 (1)  
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewer-  
tung **B** 176 (1)  
**Zubehörräume**, Bewertung des Grundvermögens,  
Verkehrswertbewertung **B** 181 (18)  
Einbeziehung in die wirtschaftliche Einheit, Ein-  
heitsbewertung **B** 93 (19)  
**Zuchtvieh**, Umfang der landwirtschaftlichen Nut-  
zung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (3)  
**Zuckermais**, gärtnerische Nutzung, Einheitsbe-  
wertung Landwirtschaft **B** 34 (2 FN)  
**Zugewinnausgleich**, güterrechtlicher Z., keine  
Erbschaftsteuer **E** 5 (17 ff.)  
i. Z. m. dem Versorgungsfreibetrag bei der Erbschaft-  
steuer **E** 17 (12)  
vorzeitiger Z. bei fortbestehender Zugewinnge-  
meinschaft **E** 5 (20)  
Wertsteigerungen infolge Kaufkraftschwung, Inde-  
xierungstabelle **Anh II** 4  
**Zugewinnausgleichsforderung**, Berechnung der  
fiktiven Z. **E** 5 (7)  
Erbschaftsteuer **E** 3 (25)  
**Zugewinnsgemeinschaft**, Erbschaftsteuer  
**E** 5 (1 f.), (6 ff.)  
Güterstandswechsel, Schenkungsteuer **E** 7 (66)  
vorzeitiger Zugewinnausgleich **E** 5 (20)  
**Zugvieh**, Umfang der landwirtschaftlichen Nut-  
zung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (3)  
**Zukauf fremder Erzeugnisse**, Land- und Forst-  
wirtschaft **B** 158 (24 ff.)

**Zurechnung** von Ansprüchen nach dem Gesetz  
zur Regelung offener Vermögensfragen  
**E** 10 (18 ff.)  
des Betriebsvermögens **B** 97 (5)  
Erbbaurecht, Einheitsbewertung **B** 92 (8 FN)  
Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (4)  
Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuer-  
bewertung 2022 **B** 219 (2)  
eines Gebäudes auf fremdem Grund, Grundsteuer-  
bewertung 2022 **B** 262  
von Sonderbetriebsvermögen bei Personengesell-  
schaften **B** 97 (10)  
von Wirtschaftsgütern bei Personengesellschaften  
**B** 97 (6), (10 f.)  
**Zurechnungsfortschreibung** des Einheitswerts  
**B** 22 (2); **Anh I** 1 (5)  
des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022  
**B** 222 (2)  
**Zusammenfassende Erklärung** zum Bebauungs-  
plan, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (4a)  
**Zusammenrechnung**, Erbschaft- und Schen-  
kungsteuer **E** 14 (1 ff.)  
eines Rentenerwerbs mit Vorerwerben, Ablösung  
der Jahressteuer **E** 23 (3)  
**Zusammenschlüsse**, Grundstückserwerb bei  
kommunalen Z., Grunderwerbsteuerbefreiung  
**GE** 4 (4)  
**Zuschlag** auf den Basiszins beim vereinfachten  
Ertragswertverfahren **B** 203 (1)  
zum Bodenwert, Einheitsbewertung im Sachwert-  
verfahren **B** 84 (4)  
für Eckgrundstücke, Einheitsbewertung **B** 72 (16)  
zum Gebäudewert, Einheitsbewertung im Sach-  
wertverfahren **B** 85 (21), 88 (3)  
zum Grundstückswert, Einheitsbewertung **B** 82 (2),  
(26 ff.)  
zum Grundstückswert, Höchstmaß **B** 82 (32 f.)  
zum Raummeterpreis, Einheitsbewertung im Sach-  
wertverfahren **B** 85 (44)  
bei Übernahme der Schönheitsreparaturen durch  
den Mieter **B** 79 (11 f.)  
zum Vergleichswert, Einheitsbewertung **B** 41 (1 ff.)  
**Zuschlagsteuern**, Hinzurechnung zum Gewinn,  
vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1),  
(6)  
**Zuschnitt** eines Grundstücks, Einfluss auf den  
Bodenwert **B** 72 (10), (19)  
**Zuschüsse** aus öffentlichen Kassen, keine Schen-  
kung **E** 7 (31)  
**Zuständigkeit**, örtliche Z. bei Auslandsvermögen  
**B** 152 (5)  
örtliche Z. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer  
**E** 35 (1 ff.); **Anh II** 5  
örtliche Z. für die Feststellung **B** 152, (2), (4); – zur  
Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 6  
örtliche Z. bei der Grunderwerbsteuer  
**GE** 17 (1 ff.)  
örtliche Z. bei der Grundsteuer **G** 1 f. (8), 46; –,  
Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (19)  
**Zustiftung** an eine Familiengesellschaft, Erbschaft-  
steuer **E** 7 (1 FN)  
an eine Familienstiftung, Ersatzerbschaftsteuer  
**E** 1 (14)  
bei einer Familienstiftung, Steuerklasse **E** 15 (13)  
**Zuteilungsverfahren**, Grundsteuer, Abgabenord-  
nung (Auszug) **G** 22–24 (17)  
**Zuwendung** eines Anteils an einer vermögensver-  
waltenden Grundstücksgesellschaft **B** 151  
(31 f.)  
an ausländische Körperschaften **E** 13 (25)  
unter Ehegatten oder Lebenspartner, Schenkung-  
steuer **E** 7 (27 f.)

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

eines Familienheims, Erbschaftsteuerbefreiung **E 13 (8)**, (50 ff.)  
freigebiges Z., Begriff **E 7 (20 ff.)**  
an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche Einrichtungen, Steuerbefreiung **E 13 (83 f.)**  
an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche Körperschaften, Schenkungsteuerbefreiung **E 13 (79 ff.)**  
zu gemeinnützigen, mildtätigen und kirchlichen Zwecken, Schenkungsteuerbefreiung **E 13 (86 ff.)**  
von einer Genossenschaft, Steuerklasse bei der Schenkungsteuer **E 15 (16)**  
eines Grundstücks im Wege der Schenkung **B 151 (14)**  
eines Grundstücks durch Vermächtnis **B 151 (14)**  
an inländische Körperschaften **E 13 (24)**  
an Kapitalgesellschaft, Schenkungsteuer **E 7 (17)**  
von einer Kapitalgesellschaft, Steuerklasse bei der Schenkungsteuer **E 15 (16)**  
an kommunale Wählervereinigungen, Steuerbefreiung **E 13 (27)**  
unter Lebenden, Schenkungsteuer **E 7 (1)**  
an Pensions- und Unterstützungskassen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 13 (77 f.)**  
an politische Parteien, Steuerbefreiung **E 13 (27)**  
von Sponsoren und Mäzenen **E 7 (24)**  
von Vermögen unter Lebenden aufgrund Stiftungsgeschäft, Schenkungsteuer **E 7 (76)**  
von Vermögensgegenständen an Bund, Land, inländische Gemeinde oder Stiftung **E 29 (4)**  
**Zwangsversteigerung**, Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE 1 (3)**  
Gegenleistung, Grunderwerbsteuer **GE 9 (101 ff.)**  
Gesetz über die Z. (Auszug) **G 12 (9)**  
Meistgebot, Erwerbsvorgang **GE 1 (4)**  
**Zwangsverwaltung**, Gesetz über die Z. (Auszug) **G 12 (9)**  
**Zwangsvollstreckungserwerbe**, keine Grundsteuerhaftung **G 11 (2)**  
**Zweckbetriebe**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (65)**  
einzelne Z., Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (69)**  
**Zweckvermögen**, Umfang des Betriebsvermögens **B 97 (8)**  
**Zweckzuwendung** **E 8**  
Anzeigepflicht der Gerichte usw. **E 34 (18 ff.)**  
Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 8, 9 (12)**  
Erwerb von Todes wegen **E 3 (6)**  
zu gemeinnützigen, mildtätigen und kirchlichen Zwecken **E 13 (86 ff.)**  
Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 15 (3)**  
steuerpflichtiger Vorgang bei der Schenkungsteuer **E 1 (3)**  
Steuerschuldner, Schenkungsteuer **E 20 (1)**

**Zweifamilienhäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (47)**  
bauliche Abgeschlossenheit, Wohnungsbegriff **B 75 (22 FN)**  
Begriff **B 75 (10)**  
– bei der Einheitsbewertung **B 75 (5)**  
Bewertung im Vergleichswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B 182 (2)**  
Ertragswertverfahren bei der Einheitsbewertung **B 76 (1), (6)**  
Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 250 (2)**  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**  
gesetzlicher Liegenschaftszinssatz zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 256 (1)**  
Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B 249 (3)**  
Grundstücksart, Verkehrswertbewertung **B 181 (1 f.)**  
Nettokaltmieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 254 (2)**  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85 (15), (36)**  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B 76 (3)**  
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B 79 (16 ff.), (23)**  
Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B 79 (12)**  
Steuermesszahl, Grundsteuer **G 15 (3)**  
Stundung der Erbschaftsteuer bei Selbstnutzung **E 28 (10 ff.)**  
Umrechnungskoeffizienten bei der Bodenwertermittlung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 251 (2)**  
Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B 80 (11)**  
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 90 (4)**  
Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 191 (8)**  
**Zweige des Tierbestands**, Einheitsbewertung **B 51 (2 f.)**  
**Zweite Berechnungsverordnung**, Betriebskostenaufstellung, Anlage 3 zur Z. B., Verkehrswertbewertung von Grundstücken **B 186 (45 ff.)**  
Verordnungstext (Auszug) **B 75 (25 ff.), 181 (31 ff.)**  
**Zweitwohnungen**, keine Steuerbefreiung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 13 (51)**  
**Zwerganteile**, Bewertung **B 11 (11), (13)**