

HOAI 2021

Voppel / Bubert

2021

ISBN 978-3-406-76870-5

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

- Abnahme
 - Abschlagszahlung 523
 - Teilabnahme 528
 - Verweigerung des Auftraggebers 530 ff.
 - Voraussetzung der Fälligkeit 527 ff.
- Abrechnung 518 ff.
 - Abschlagsrechnung 521 ff.
 - Muster-Honorarschlussrechnung 532 ff.
 - Prüffähigkeit der Vergütung 530 ff.
 - Prüffähigkeit der Rechnung 532 ff.
 - Schlussrechnung 521 ff.
 - Schlussrechnung für einen Architektenvertrag 539 ff.
 - Schlussrechnung für einen gekündigten Architektenvertrag 542 ff.
 - Verjährung 525 ff.
 - Voraussetzung der Fälligkeit 528 ff.
 - Zurückbehaltungsrecht 524 ff.
- Abschlagszahlung 521 ff.
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen 526
 - Bisheriges Recht 518 ff.
 - Kürzung 524
 - Nachprüfbare Aufstellung 522 ff.
 - Nichtleistung 524
 - Verjährung 524 ff.
- Allgemein anerkannte Regeln der Technik 233 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen 248 ff., 257
- Änderungen
 - Überblick 1 ff.
 - Wesentliche 2 ff.
- Anrechenbare Kosten
 - Andere Kosten 314
 - Bedingt 266
 - Ingenieurbauwerke 292 ff.
 - Mitzuverarbeitende Bausubstanz 419 ff.
 - Objektplanung 258 ff.
 - Objektplanung Innenräume 275 ff.
 - Technische Ausrüstung 339 ff.
 - Tragwerksplanung 335 f.
 - Vereinbarung über die Objektplanung Gebäude 269 ff.
 - Verkehrsanlagen 304 ff.
 - Vertragsgestaltung 282 ff., 288 ff., 301 ff., 337 ff., 350 ff.,
- Anwendungsbereich 2 ff., 11 ff., 22 ff.
 - Besondere Probleme 194 ff.
 - Freie Gestaltungsmöglichkeiten nach der HOAI 2021
 - bei Problemen zum – 203 ff.
 - Persönlicher 27 ff.
 - Sachlicher 24 ff.
 - Zeitlicher 22 ff.
- Architekten- und Ingenieurleistungen

Sachverzeichnis

- Auswirkungen der HOAI 2021 auf die Vergabe 689 ff.
- Persönlicher Anwendungsbereich 29
- Aufbau 18 ff.
- Auffangregelung 4
- Aufschiebende Bedingungen 40
- Auftraggeber
 - Erstellung einer Planungsgrundlage 65 ff.
 - Öffentliche 5
 - Selbstübernahme von Grundleistungen 54 ff.
 - Stufenaufträge 36 ff.
 - als Verbraucher 4
- Auftragswert
 - Schätzung des -s 731 ff.
- Ausführungsplanung 55 ff., 185
- Basishonorarsatz
 - Angemessene Vergütung 115
 - Fehlende/fehlerhafte Vereinbarung 2 ff.
 - keine Honorarvereinbarung 147
 - Mangelnde Vereinbarung 109 ff.
 - Treupflichtverletzung 120
 - Über- und/oder Unterschreitung 550 ff.
 - Wirksame Honorarvereinbarung 99 ff.
- Bauen im Bestand
 - Basishonorarsatz 420
 - Mitzuverarbeitende Bausubstanz 419 ff.
 - Parteivereinbarung 420
- Baukosten
 - Anrechenbare Kosten 130 ff.
 - Festsetzung von Höchstsätzen 8 ff.
 - Geschätzte 744
 - Neubaukosten 434
 - -vereinbarung 253 ff., 536 ff.
 - Bauüberwachung 60 ff.
 - Beratungsleistungen 20 ff. , 26 ff.
 - Besondere Leistungen
 - Bedeutung 59
 - Beweislast 359, 521
 - Ungewöhnlich niedriger Preis 716
 - DIN 276 71 ff., 234 ff.
 - Entstehung und Entwicklung 7 ff.
 - Erfolgssoll 64
 - EuGH
 - Urteil vom 4.7.2019 12 ff.; 44 ff. , 695 ff.
 - Flächenplanungen 19 ff.
 - Fragetechniken 618 ff.
 - Freianlagen
 - Gemeinsame Beauftragung von Leistungen 207 ff.
 - Leistungsbild 160 ff.
 - Gebäude
 - Abgrenzung Leistungsbilder 179 ff.
 - Aufträge 210 ff.
 - Gemeinsame Beauftragung von Leistungen 207 ff.
 - Leistungsbild 157 ff.
 - Vertragsmuster VM2/1 94
 - Gesetz zur Regelung von Ingenieur- und Architektenleistungen 8 ff., 16 ff.
 - Grundleistungen
 - Einzelne 58
 - Bewertungstabelle 392 ff.
 - Höchstsatzüberschreitungen
 - Geltendmachung von 44 ff.

Sachverzeichnis

- Honorar
 - Angemessene Höhe 6 ff.
 - Außerhalb der Tafelwerte 408
 - Grundleistungen als Honorarbestandteile 53 ff.
 - Ordnungsgemäße Erfüllung 53 ff.
 - Vereinbarung des Honorarsatzes 407
 - Verhandlungen 554 ff.
- Honorarermittlung 144 ff.
 - Bauen im Bestand 414 ff.
 - Bisherige Rechtslage 144 ff.
 - Grundzüge 148 ff.
 - -system 95
- Honorarparameter 148 ff.
- Honorartafeln 153
 - Anwendung 403 ff.
 - Überblick 403
- Honorarvereinbarung
 - Allgemeine Vereinbarungsmöglichkeiten 94 ff.
 - Ausnahmen 79
 - bei Auftragserteilung 82
 - Bisherige Rechtslage 75 ff.
 - Form 99 ff.
 - Freie 85 ff.
 - gegen Honorarrahmen 78
 - Geschäftsgrundlage 128 ff.
 - keine Regelungen zu Umbauzuschlag und Nebenkosten 123 ff.
 - keine wirksame 7 ff., 109 ff., 147 ff.
 - Mangelnde Vereinbarung 109 ff.
 - Mindest- und Höchsätze 76
 - Mischformen 96
 - Mögliche – nach der Neufassung der HOAI 2021 514 ff.
 - Nachträgliche Änderung 139 ff.
 - Preisregulierung 76
 - Schriftform 80 ff.
 - Sittenwidrigkeit 87 ff.
 - vom System losgelöste 125
 - Zeitpunkt 105
 - Honorarzone 152, 354 ff., 366 ff.
 - Objekt 477 ff.
- Ingenieurbauwerke
 - Abgrenzung Leistungsbilder 179 ff.
 - Leistungsbild 163 ff.
- Innenräume
 - Anrechenbare Kosten 258 ff.
 - Aufträge für Gebäude und – 210 ff.
 - Leistungsbild 159
 - Objektplanung 275 ff.
 - Vertragsmuster VM2/1 94
 - Interpolationsformel 406
- Kommunikation
 - Non-verbale 625 ff.
 - Kommunikationstechniken 586 ff.
 - Kommunikationsregeln 596 ff.
- Leistungen
 - Änderungs- und Wiederholungsleistungen 502 ff.
 - Kostenpflichtige Änderungsleistungen 504 ff.
 - Optimierungsleistungen 503
 - Regelungsgehalt § 10 Abs. 1 HOAI 2021 508 ff.
 - Regelungsgehalt § 10 Abs. 2 HOAI 2021 510 ff.
- Leistungsbild(er) 150, 155 ff.
 - Anwendungsbereiche 156 ff.
 - Besonderheiten bei einzelnen 206 ff.
 - Einzelfälle 194 ff.
 - Kosten für Technische Ausrüstung 259 ff., 297

Sachverzeichnis

- Sonderfall Hochregallager 267 ff.
- Unanwendbarkeit der HOAI 218 ff.
- Vereinbarungsmöglichkeiten nach der HOAI 2021 176 ff., 191 ff., 251 ff.
- Verhandlungsmöglichkeiten 214 ff., 228 ff.
- Wegfall Mindestsatzregelung 251
- Leistungsfaktor 432
- Leistungsinhalt
 - Vereinbarung 62 ff.
- Leistungsphasen
 - *s.a. Ausführungsplanung*
 - Ganze 390 ff.
 - Kombinationsmöglichkeiten 384 ff.
 - Vorschlag für bezogene Abminderungsfaktoren gem. Gutachten BMWi 432
- Leistungssoll 62
- Leistungsumfang 153, 386 ff.
- Leistungsziel 130
 - nachträglich geändertes 83
- Mediation 670 ff.
- Mindestsatzunterschreitungen
 - Geltendmachung von 44 ff.
- Mitzuverarbeitende Baustubsanz
 - Angemessene Berücksichtigung 427 f.
 - Anrechenbare Kosten 420 ff.
 - Definition 426 ff.
 - Umfang 429
- Modernisierung
 - Definition 435 ff.
- Objekt(e)
 - Maßgebliche Bezugsgröße 443 ff.
 - Mehrere 453, 493 ff.
 - -Trennung 457
 - Vergleichbare Objekte 471 ff.
 - Wesentliche gleiche 482 ff.
 - Zusammenfassung von 470 ff.
- Objektüberwachung
 - Sonderregelung zur Honorierung 54 ff.
- „Paketanbieter“ 29
- Planungs- und Überwachungsziele 65 ff.
 - Kosteneinschätzung 65 ff.
- Prinzip der Gleichbehandlung 743
- Schlussrechnung 521 ff.; *s.a.*
 - Abrechnung*
 - für einen Architektenvertrag 539 ff.
 - für einen gekündigten Architektenvertrag 542 ff.
 - Schriftform 104
 - Sonderfälle
 - Anwendung § 46 Abs. 4, 5 HOAI 2021 412
 - Bauunternehmerinsolvenz 513
 - Freianlagen 286 ff.
 - Honorarabrechnung bei Hochregallagern 267 ff.
 - Stufenaufträge 36 ff.
 - Option 38
 - Technische Ausrüstung
 - Leistungsbild 172 ff.
 - Teilleistungen
 - Beauftragung von 387 ff.
 - Nichterbringung 396 ff.
 - Textform 100 ff.
 - Erfordernisse in der HOAI 2021 (Tabelle 3) 104
 - Tragwerksplanung

Sachverzeichnis

- Anwendungsbereich Leistungsbild 168 ff.
- Transparenzprinzip 743
- Übergangsrecht 41
- Umbau
 - Definition 435 ff.
- Verbraucher
 - Begriff 544 ff.
 - Besonderheiten 547 ff.
 - Hinweis auf Orientierungswerte nach Mindest- und Höchstsatz 548 ff.
 - Textform des Hinweises 549 ff.
 - Natürliche Personen 545
 - Verträge mit 543 ff.
- Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen
 - Auswirkungen der HOAI 2021 689 ff.
 - Festpreis 703 ff.
 - Marktverdrängungsabsicht 724
 - Ungewöhnlich niedriger Preis 708 ff.
- Verjährung 525 ff.
 - Befristeter Verjährungsverzicht 52
- Einleitung Rechtsstreit 52
- Frist für Mängelansprüche 528
- Verkehrsanlagen
 - Abgrenzung Leistungsbilder 180 ff.
 - Leistungsbild 164 ff.
 - Problematik bei mehrstreifigen 328 ff.
- Vergütung
 - Angemessene – nach § 77 Abs. 2 VgV 737 ff.
 - Koordinierungs- und Einarbeitungsaufwand 388 ff.
 - Übliche 733 ff.
- Werk
 - Mangelhaftigkeit 398 ff.
 - Nacherfüllung 398
 - Teilerfolg 398
- Zuschläge 434 ff.
 - Instandhaltungs- und Instandsetzungszuschlag 440 ff.
 - Umbau- und Modernisierungszuschlag 439 ff.