

# Miete

Blank / Börstinghaus / Siegmund

7. Auflage 2023  
ISBN 978-3-406-76925-2  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

# Register

Fette Zahlen bezeichnen die Paragraphen des BGB,  
magere Zahlen bezeichnen die Randnummern

- Abbruch**
- Vertragsverhandlungen 535 39
- Abbuchung 558b 9**
- Abdingbarkeit 550 4**
- Abflussprinzip 556 125, 168, 245**
- Abflussreinigung 556 28**
- Abgasanlage 556 29**
- Abgeltungsklausel 535 389ff.**
- Abhilffrist 543 141**
- Ablehnung Mieterhöhungsverlangen 558b 3**
- Ablösezahlung 535 542**
- Abmahnung 541 4ff.; 543 138ff.; 569 33; 573 13**
- Abnutzung der Mietsache 538 1ff.**
- Abrechnung**
- Mietsicherheit 551 109
- Abrechnungseinheit 556 156**
- Abrechnungsfrist 556 270**
- Abrechnungszeitraum 556 130**
- Abriss des Gebäudes 573 75ff., 102**
- Abschluss**
- Mietvertrag 535 31
- Abschlussoption 542 158ff.**
- Absender Mieterhöhungserklärung Vorbem 557 18**
- Abstandszahlung 535 541**
- Abstellplätze 556 70**
- Parkplätze 536 90
- Abtretung**
- der Miete 562 6
- des Kündigungsrechts 542 40
- Mieterinsolvenz 535 575
- von Gehaltsansprüchen 551 40
- Abwasserkosten 556 27**
- Abwesenheitspfleger 535 188, 223**
- Abwicklungsschuldverhältnis 563 5**
- Adressat Mieterhöhungserklärung Vorbem 557 22**
- Allgemein üblicher Zustand**
- Modernisierungsmieterhöhung 559 39
- Allgemeine Geschäftsbedingungen**
- Tierhaltungsverbot 535 496
- Übertragung Instandhaltungspflicht 535 352
- Übertragung Schönheitsreparaturen 535 374ff.
- Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz 535 45**
- Alternativwohnung 573 70**
- Altmietverträge 565 22**
- Altvertrag 556b 20**
- Anbietpflicht 573 70**
- Änderung**
- des Umlagemaßstabs 556a 3, 22ff., 44ff.
- des Vertragszwecks 535 449
- Änderungskündigung 542 19; 573 112**
- Änderungsvertrag 550 52ff.**
- Änderungsvorbehalt 535 37**
- Anerkannte Pauschalwerte 559b 14**
- Anerkannte wissenschaftliche Grundsätze**
- Mietspiegelerstellung 558d 4
- Anerkennung**
- qualifizierter Mietspiegel 558d 15
- Anfechtung 542 14, 16; 566 29; 577 20**
- Angespannter Wohnungsmarkt 556d 16ff.; 574 28**
- Ankaufrecht 566 30**
- Ankündigung**
- von Erhaltungsmaßnahmen 555a 13
- Ankündigungsklausel 543 13**
- Anliegerkosten 559 8**
- Anmietrecht 566 31**
- Annahme der Erbschaft 564 11, 17**
- Annahmeverzug 548 16**
- Anpassung der Betriebskostenvorauszahlungen 560 20ff.; 569 80**
- Anrechnung von Drittmitteln 559a 1**
- ortsübliche Vergleichsmiete 558 49
- Anweisung 535 581**
- Anwendungsbereich, Miethöhevorschriften Vorbem 557 5**
- Anzeigespflicht bei Mängeln 536c 2ff.; 543 78**
- Aperiodische Kosten 556 167**
- Architektenhonorar 559 17**
- Art der Wohnung**
- ortsübliche Vergleichsmiete 558 21
- Aufhebungsvertrag 550 60**

- Aufklärungspflicht** 536b 17; 543 40  
**Auflassung** 577 59  
**Auflassungsvormerkung** 577 61  
**Auflockerungsrechtsprechung** 550 49  
**Auflösende Bedingung** 572 10  
**Aufnahme**  
– des Ehegatten 540 27  
– des Lebenspartners 540 27  
– von Hausangestellten 540 28  
– von Lebensgefährten 540 36  
– von Pflegepersonen 540 28  
– von Verwandten 540 29  
**Aufrechnung** 543 128 ff.; 556b 29 ff.; 566d 1 ff.; 569 62  
**Aufrechnungsverbot** 578 14  
**Aufwendungen für die Wohnung**  
– als Härtegrund 574 44  
**Aufwendungsdarlehen** 559a 10  
– ortstübliche Vergleichsmiete 558 58  
**Aufwendungsersatz** 536a 52; 539 1 ff.; 555a 25; 555 f. 17; 559 17; 566 32  
**Aufwendungsersatzanspruch** 555d 29  
**Aufwendungsersatzansprüche, Verjährung** 548 28, 37  
**Aufwendungszuschüsse** 559a 9  
– ortstübliche Vergleichsmiete 558 57  
**Aufzug** 536 19; 555b 39; 556 53 ff.  
**Außen-GbR** 550 32  
**Außenbewirtschaftung** 550 38  
**Außerhausgeschäft** 535 82  
**Außerordentliche Kündigung** 542 113 ff.; 573d 1 ff.; 574 8 ff.; 575a 1 ff.  
**Auskunft** 565 15  
**Auskunft aus Miefdatenbank** 558e 7  
**Auskunftsanspruch**  
– Inhalt 556g 40  
– Verjährung 548 1 ff.  
**Auslegung**  
– kundenfeindlichste 535 62  
**Ausreißermieten** 558 46  
**Ausschlagung der Erbschaft** 564 11 ff.  
**Ausschluss Modernisierungsmieterhöhung** 559 29  
**Ausschlussfrist** 556 198; 569 70  
**Ausschlussvereinbarungen**  
– Mieterhöhung 557 15  
**Ausstattung der Wohnung** 558 26  
**Austauschpfändung** 562 20  
**Auszugspauschale** 535 546; 555 12  
  
**Bagatelmaßnahmen** 555c 28  
**Bandbreite**  
– ortstübliche Vergleichsmiete 558 47  
**Barkaution** 551 7; 566a 6 ff.  
**Barrierefreiheit** 536 20; 554 7 ff.  
**Barrierereduzierung** 554 7 ff.  
  
**Baualter** 558 31  
**Baubeginn**  
– verzögerter 559d 7  
**Bauherr** 559a 3  
– Begriff 559 7  
**Baukostenzuschuss** 535 539; 547 6, 8; 550 22; 559a 11; 566 33; 566b 6; 566c 7  
– ortstübliche Vergleichsmiete 558 59  
**Bauliche Änderung** 535 458; 546 35  
**Bauliche Veränderung** 555b 2; 559 9  
**Baumängel** 536 21  
**Baumaßnahmen** 536 23  
**Baunebenkosten** 559 17  
**Bauordnungsbestimmungen** 536 122  
beA 568 17  
**Bedarfsausweis** 535 41  
**Bedarfsvorschau** 573 71  
**Befristung** 550 14  
**Befristungsinteresse** 575 5, 17  
**Begrenzung der Wiedervermietungs-  
miete** 556d 1  
– Auskunftsanspruch 556g 12  
– Ausnahmen 556f 1  
– Gebietsverordnung 556d 26 ff.  
– Modernisierungen 556e 24  
– Neubauwohnung 556f 2  
– Prozessuales 556d 44 ff.  
– Rechtsfolgen 556g 1  
– Streitwerte 556d 46  
– umfassende Modernisierung 556f 9  
– Vormiete 556e 5  
**Begründung**  
– der Kündigungserklärung 542 63; 569 87 ff.; 573 91 ff.; 573a 18; 573b 12; 573d 6  
– der Widerspruchserklärung 574b 6  
– Mieterhöhung 558a 8  
**Behinderung** 554 11  
– als Härtegrund 574 39  
**Behördliche Beanstandungen** 536 27 ff.  
**Behördliches Benutzungsverbot**  
536a 20  
**Belästigungen** 536 32; 573 37  
**Belastung** 567 1 ff.; 567a 1 ff.  
**Belastungsvollmacht** 577 55  
**Belege** 559b 10  
**Beleageinsicht** 556 178, 196, 220  
**Belegkopien** 556 185  
**Beleidigung** 543 30  
**Beleuchtung** 556 71  
**Benötigen**  
– Begriff 5573 42 ff.  
**Benutzungsverbot** 543 49, 61  
**Berechnung**  
– Modernisierungsmieterhöhung 559 26  
**Berechtigtes Interesse** 553 6

- Bereicherungsanspruch** 539 9  
 – Verjährung 548 30, 51, 65  
**Bergarbeiterwohnung** 576 6  
**berufliche Tätigkeit** 535 18  
**Berufliche Gründe**  
 – als Härtegrund 574 42  
**Berufliche Nutzung** 535 500; 573 40  
**Beschädigung der Mietsache** 538 3;  
 563 31  
 – Kündigung 543 78  
 – Verjährung 548 7, 27  
**Beschaffenheit der Wohnung** 558 29  
**Beschränkung Wiedervermietungs-  
 miete**  
 – Staffelmiete 557a 21  
**Besichtigungsrecht des Vermieters**  
 535 289  
**Besitzdiener** 540 44  
**Besitznahmerecht** 562b 6  
**Besucher** 538 20; 540 37  
**Betrachtungszeitraum**  
 – ortsübliche Vergleichsmiete 558 40a  
**Betretungsrecht** 555 f. 24  
**Betreuer** 535 146, 211  
**Betriebsbedarf** 573 57; 575 16, 22; 576 12  
**Betriebsführungscontracting** 556c 23 ff.  
**Betriebskosten** 556 1 ff.; 563 34  
 – der Eigentumswohnung 556 250  
 – des Geschäftsraums 556 252 ff.  
 – Verjährung 548 47; 556 227, 276  
 – Wartungsklauseln 535 343  
 – Winterdienst 535 343350  
**Betriebskostenabrechnung** 556 123 ff.,  
 269 ff.; 556a 1 ff; 556c 27  
**Betriebskostenerhöhung** 569 80  
**Betriebskostenpauschale**; 546a 42;  
 556 110, 121; 560 3 ff.; 569 80  
**Betriebskostenspiegel** 556 148  
**Betriebskostenvorauszahlung** 556 115,  
 166, 199; 560 20 ff.  
**Betriebskostenvorauszahlungen-  
 erhöhung und -ermäßigung** 560 3, 20  
**Betriebspflicht** 535 267 ff.; 548 7; 578 16  
**Betriebsübergang** 576b 7  
**Beurkundungsabrede** 550 81 ff  
**Bewachungskosten** 556 91  
**Bewegliche Sache** 566 1  
**Beweis des Gegenteils** 558d 30  
**Beweisaufnahme**  
 – Vermutungswirkung 558d 25  
 – Zustimmungsprozess 558b 29  
**Beweisfunktion** 550 2  
**Beweislast** 574 56  
**Beweissicherungsverfahren** 543 141  
**BGB-Gesellschaft**  
 – Vermieter 535 113  
**Blumenkästen** 535 458, 476  
**Bodenabbauvertrag** 544 2  
**Bordell** 536 35; 543 75  
**Breitbandnetz** 535 464; 556 84  
**Brennstoffversorgungsanlage** 556 42  
**Briefkasten** 536 37  
**Briefwechsel** 550 31  
**Bruchteilsgemeinschaft** 535 135  
**Bürgschaft** 551 10  
 – auf erstes Anfordern 551 31  
 – befristete 551 21  
**Centermanagement** 556 255  
**Chance of control Klausel** 540 89  
**Contracting** 555b 11  
**Corona-Pandemie** § 536 38  
**Covid-19**  
 – Unmöglichkeit 535 578  
 – Wegfall der Geschäftsgrundlage 535 580  
**Cut-Off Termin** 556b 12  
**Dachrinnenreinigung** 556 90  
**Darlegungs- und Beweislast** § 536 219  
**Darlehen** 559a 4 ff.  
**Datenauswertung**  
 – Mietspiegelerstellung 558d 9  
**Datenschutz** 556 247  
**Dauernutzungsrecht** 567 11  
**Dauernutzungsvertrag** 535 4  
**Dauerwohnrecht** 567 11  
**dedizierte Server** 548a 6  
**Degressive Förderung** 559b 15  
**Deklaratorisches Schuldanerkennnis**  
 538 19  
**Diebstahl** 543 39  
**Dienstbarkeit** 567a 2  
 – beschränkte persönliche 535 27  
**Dienstverhältnis** 576 4; 576b 5  
**digitale Dienstleistungen** 548a 4  
**digitale Inhalte** 548a 4  
**Dingliches Wohnrecht** 567 11  
**Dokumentation**  
 – qualifizierter Mietspiegel 558d 13  
**Doppelte Schriftformklausel** 550 86  
**Doppelmietung** 536 39; 536a 4  
**Drittmittel** 559a 1  
 – ortsübliche Vergleichsmiete 558 49, 60  
**Drohungen mit Gewalt** 543 35  
**Dübellöcher** 538 58; 546 39  
**Duldung einer Modernisierung** 559 2  
**Duldungsanspruch**  
 – Fälligkeit 555c 1  
**Duldungspflicht**  
 – Ausnahmen 555d 7  
 – für Modernisierung 555c 29  
 – von Erhaltungsmaßnahmen 555a 10, 37

– von Modernisierungen **555d** 2, 35  
**Dürftigkeitseinrede** 564 22  
**Dusche**  
– Einbau **535** 454  
  
**E-Mail** 568 11  
**E-Mobilität** 554 13  
**Effizienzverbesserung** **556c** 17 ff.  
**Eheleute**  
– als Mieter **535** 194  
**Eichkosten** 556 24  
**Eigenbedarf** **573** 42 ff.  
– Beweislast **573** 73  
**Eigennutzungstatbestand** 575 8 ff. 20  
**Eigentümergeinschaft** **535** 137  
**Eigentümerwechsel** **542** 161; **550** 25;  
**556** 235; **562** 5; **566a** 2  
**Eigentumsübergang** **566** 9 f; **566e** 1 ff.  
**Eigentumswohnung** **536** 189; **541** 27 ff.;  
**546** 24; **548** 45; **554** 39; **555d** 44; **556** 14,  
204, 250; **556a** 41 ff.; **556c** 4; **567** 4  
– Mieterinsolvenz **535** 185  
**Eilmaßnahmen** **536a** 47, 49, 57  
**Einbauten** 578 17  
**Einbruchschutz** **554** 19  
**Einheitlichkeit der Vertragsurkunde**  
**550** 49  
**Einkaufszentrum** **535** 269; **536** 42  
**Einliegerwohnung** **573a** 2  
**Einmalmiete** **535** 166, 521; **547** 5; **566c** 8  
**Einrichtungen** **539** 21 ff.  
– Gestaltung der Mieträume **535** 454  
**einstweilige Verfügung** **555a** 42  
**Eintritt** **566** 23 ff.  
**Eintritt des Vermieters** **565** 13  
**Eintrittsrecht bei Tod des Mieters**  
**563** 1 ff.  
**Einwendungsausschluss** **556** 211 ff., 272  
**Einwohnerzahl** **558c** 6  
**Einwurfeinschreiben** **542** 78  
**Einzelöfen** **556c** 11  
**Einzugsermächtigung** **556b** 14  
**Einzugspauschale** **535** 546; **555** 12  
**Elektro-Check** **556** 93  
**Elektroanlage** **536** 43  
**Elektromobilität** **554** 13  
**Elektronische Form** **568** 17 ff.  
**Endenergie** **555b** 4  
**Endrenovierungsklausel** **535** 384  
**Energetische Modernisierung**  
– Begriff **555b** 3  
– Minderungsausschluss **536** 167; **543** 72  
**Energetischer Zustand** **536** 44 f.; **558** 32  
**Energieausweis** **535** 41  
**Energiekosten** **560** 31 ff.  
– Informationspflichten **556** 38, 143, 173 ff.

**Energiepass** **558** 32  
**Energiesparverordnung** **536** 44  
**Entgelt** **535** 10  
**Enthafteungserklärung**  
– Mieterinsolvenz **535** 222  
**Entschädigung für Vorenthaltung**  
**546a** 45  
**Entwässerung** **556** 27  
**Entwicklungsoffenheit**  
– Delegationslücke **548a** 2  
**Entzug des Mietgebrauchs** **543** 58;  
**555a** 35; **555d** 32  
**Erbbauberechtigter** **535** 138  
**Erbbaurecht** **567** 11  
**Erbe des Mieters** **563** 30; **564** 1 ff.;  
**573d** 6  
**Erbengemeinschaft** **550** 32  
– Vermieter **535** 126  
**Erbfallschulden** **564** 16  
**Erblasserschulden** **564** 16  
**Erfüllungsanspruch** **536b** 18  
**Erfüllungsgehilfe** **538** 19  
**Erfüllungsverweigerung** **536a** 47  
**Ergänzungsstatuten** **573** 92; **575** 50  
**Ergänzungsvertrag** **550** 52 ff.  
**Erhaltungsmaßnahmen** **555a** 1 ff.  
**Erlaubnis** **554** 37  
**Erlöschen des Vermieterpfandrechts**  
**562a** 1 ff.; **562b** 26  
**Ermächtigung zur Kündigung** **542** 41;  
**568** 14  
**Erneuerungsmaßnahmen** **555a** 5  
**Ersatzansprüche des Vermieters**  
– Verjährung **548** 4  
**Ersatzraumbeschaffungspflicht**  
**574** 29  
**Ersatzraumsuche** **574** 30  
**Ersatzwohnung** **574** 28  
– bei Erhaltungsmaßnahmen **555a** 30  
**Erschließungskosten** **559** 8  
**Erschütterungen** **536** 46  
**Ersetzungsbefugnis** **546a** 39  
**Erwerbermodell** **577** 14 ff.  
**Etagenheizung** **556** 46; **556c** 26  
**Existenzgefährdung** **550** 77 ff  
**Extremwertbereinigung** **558** 46  
  
**Fachhandwerkerklausel** **535** 391  
**Fahrräder** **535** 509, 513  
**Fälligkeit**  
– Duldungsanspruch Modernisierung  
**555c** 1, 31  
**Fälligkeit der Miete** **556b** 1 ff.  
**Fälligkeitsprinzip** **556** 126  
**Familie**  
– Begriff **549** 18

- Familienangehörige** 573 60; 577 22;  
 577a 16  
**Farbwahlklausel** 535 366  
**Fassade** 536 47  
**Fehlbelegungsabgabe**  
 – Kappungsgrenze 558 78  
**Fehlender Ersatzwohnraum**  
 – als Härtegrund 574 24ff.  
**Feldbesetzung, Mietspiegel** 558d 8  
**Felskammer** 578 11  
**Ferienhaus** 573 5  
**Ferienwohnung** 573 5  
**Fernabsatz**  
 – Mieterhöhung 558b 11  
**Fernabsatzvertrag** 535 101  
**Fernwärme** 555b 10; 556 43  
**Feuchtigkeit** 536 48  
**Feuchtigkeitsschäden** 538 45ff.;  
 543 75  
**Feuerlöscher** 556 93  
**Feuerschutzeinrichtung** 556 93  
**Feuerversicherung** 538 24  
**Fiktive Modernisierungsmieterhöhung**  
 – Berechnung 556e 34ff.  
**Finanzierungskosten** 559 16  
**Flächenabweichung** 536 117  
**Fördermittel** 559 21  
**Förderung, öffentliche Vorbem** 557 7  
**Formularvertrag** 535 48  
 – Aushandeln 535 51  
 – Einbeziehungskontrolle 535 60  
 – Geltungserhaltende Reduktion 535 63  
 – Inhaltskontrolle 535 65  
 – Stellen 535 51  
 – Transparenzgebot 535 68  
 – überraschende Klausel 535 61  
 – Verwender 535 49  
**Fortschreibung**  
 – Mietspiegel 558c 23  
 – qualifizierter Mietspiegel 558d 20  
**Fortsetzung**  
 – auf bestimmte Zeit 574a 12ff.  
 – auf unbestimmte Zeit 574a 15f.  
**Fortsetzung des Mietverhältnisses**  
 – bei Tod des Mieters 563a 1ff.  
**Fortsetzungsverlangen** 574a 4  
**Freigabeerklärung**  
 – Mieterinsolvenz 535 222  
**Freistellungsklausel** 548 62  
**Fristablauf**  
 – Sonnabend 573c 11f.  
**Fristenplan für Schönheitsreparaturen**  
 535 408, 422  
**Fristlose Kündigung** 543 1ff.; 569 1ff.;  
 574 8  
**Frustrierte Aufwendungen** 536a 34  
**Fullcontracting** 556 45; 556c 20ff.  
**Funkablesung** 555b 42  
**Garage** 536 51  
**Garantiehaftung** 536a 17  
**Garantieversprechen** 551 35  
**Gartenpflege** 535 353; 556 63ff.  
**Gaseinzelfeuerstätte** 556 46  
**Gebäudeenergiegesetz** 536 44  
**Gebäudehaftpflicht** 556 73ff.  
**Gebäudelüftung** 555b 19  
**Gebäudereinigung** 556 59ff.  
**Gebäudeversicherung** 538 24  
**Gebietsverordnung**  
 – Anforderungen 556d 26ff.  
**Gebrauchsfortsetzung** 545 10  
**Gebrauchsgewährung** 535 295ff.  
**Gebrauchswerterhöhende Maßnahmen**  
 555b 30  
**Gefährdung der Mietsache** 543 76ff., 155  
**Gefälligkeit** 540 21  
**Gefälligkeitsmiete** 535 11  
**Gegensprechanlage** 556 93  
**Gekaufter Eigenbedarf** 573 72  
**Geldautomat** 535 7  
**Geltungserhaltende Reduktion** 535 63  
**Gemeinsamer Haushalt** 563 19ff.  
**Gemeinschaftsantenne** 556 84  
**Gemeinschaftseinrichtung** 536 52  
**Gemeinschaftsstrom** 556 71  
**Genehmigung**  
 – Familiengericht 535 110  
**Generalquittung** 538 11  
**Genossenschaftswohnung** 573 3  
**Geruchsbelästigung** 536 55; 543 75  
**Geschäftserweiterung** 535 450  
**Geschäftsgrundlage** 535 328, 414; 543 5  
**Geschäftsraum** 578 13ff.  
**Geschäftsraummiete** 536 205; 536a 7, 31;  
 536b 11; 538 62; 540 7, 26, 64; 542 1, 71,  
 123; 552 11; 555 16; 556 252ff.; 556b 53;  
 560 49; 569 105  
 – Unsicherheit 551 144  
 – Übertragung (teilweise) Instandhaltungspflichten 535 354  
 – Widerspruch Gebrauchsfortsetzung 545 31  
**Geschäftsraummietverhältnis** 535 22  
**Gesellschafterwechsel** 573 58  
**Gesetzlicher Umlagemaßstab** 556a 28ff.  
**Gestaffelte Kündigung** 542 18  
**Gestattung** 540 21  
**Gestattungsvertrag** 535 5  
**Gesundheitsgefährdung** 536 57; 569 4ff.  
**Gewährleistung** 578 18  
**Gewerbebedarf** 573 53ff.

## Gewerberaummiete

– Mietbegrenzung 535 569

**Gewerbezuschlag** 535 524

**Gewerbliche Nutzung** 535 449; 543 46, 58, 99

– Kündigungsgrund 573 40

– Zuschlag 535 527

**Gewerbliche Weitervermietung** 536 6;

540 17; 565 1ff.; 573 6; 574 6; 577 38

**Gewinnerzielungsabsicht** 565 6ff.

**Glasfaserbereitstellungsentgelt** 556 86

**Glasfasernetz** 555b 50

– Modernisierungsmieterhöhung 559 15

**Gleitklausel** 578 31

**Grillen** 535 486

**Größe der Wohnung**

– ortsübliche Vergleichsmiete 558 22

**Grundbuch** 566 23

**Grundmiete** 535 523

**Grundschuld** 567 3

**Grundsteuer** 556 10ff.; 560 12

**Grundstück** 578 1, 5ff.

**Grundstücksbenutzungsvertrag** 544 2

**Grundstücksmiete** 535 26

**Haftpflichtversicherung** 556 77

**Haftung bei Sachversicherung** 538 24ff.

**Handwerker** 538 21

**Härte**

– Begriff 574 19ff.

– maßgeblicher Zeitpunkt 574 23

**Härteeinwand**

– Modernisierungsmieterhöhung 559 29

**Härtegründe** 574 24ff.

– bei Modernisierung 555d 15

**Hausfrieden** 535 478; 573 37

**Hausfriedensbruch** 543 29

**Hausfriedensstörungen** 569 17ff.; 573 37

**Haushaltsangehörige** 573 49; 577 22; 577a 16

**Haushaltsgeräte** 535 466

**Haushaltsnahe Leistungen** 556 242

**Hausmeisterservice** 556 82

**Hausratsversicherung** 538 32; 556 73

**Hausrecht** 535 233; 540 41

**Hausverwalter** 535 151

**Hausverwaltervollmacht** 542 51

**Hauswart** 556 78ff.

**Heizkosten** 556 29ff.

**Heizkostenabrechnung** 556a 5ff., 37

**Heizkostenpauschale** 556 113

**Heizkostenverteiler** 556 35

**Heizung** 536 58; 578 20

**Hemmung der Verjährung** 548 73

**Herabsetzung der Miete** 550 54; 573b 15

**Herausmodernisieren** 559d 1

**Hinterlegung** 543 110

**Höchstzulässige Miete**

– Berechnung 556d 32ff.

– Mietstruktur 556d 36ff.

**Höhere Gewalt** 538 23, 46

**Hohes Lebensalter**

– als Härtegrund 574 40

**Höhle** 578 11

**Hundehaltung** 535 488

**Hydraulischer Abgleich** 555b 7

**Hypothek** 567 3

**Identität** 566 16ff.

**Immobilienleasing** 535 29

**Indexmiete** 546a 27; 557b 1

– Veränderungsmaßstab 557b 3

**Individualvereinbarung** 535 58, 346, 348, 375, 402

**Informationsfunktion** 550 3

**Inhaltskontrolle**

– Formularvertrag 535 65

**Inklusivmiete**

– Mietspiegel 558a 24

**Innentemperaturen** 536 80

**Insolvenz des Mieters** 542 122; 546 57;

546a 71; 551 141; 556 240; 562 30;

569 61

**Insolvenz des Vermieters** 542 133;

551 137; 556 239; 566b 7ff.; 566c 11ff.;

566d 8ff.

**Insolvenzverwalter** 546 13; 562 33

– Eigentumswohnung 535 185

– Mieterinsolvenz 535 215

– Vermieterinsolvenz 535 181

**Instandhaltung** 535 295ff., 333ff.; 536 84; 559 13; 578 22

**Instandhaltungskosten** 556 5

**Instandsetzung** 535 323ff.; 536 84; 559 13; 578 22

**Instandsetzungskosten** 556 5; 559 18

– Schätzung 559 18

**Interessenabwägung**

– bei Modernisierungsmaßnahmen 555d 13

**Internet**

– schnelles 555b 50

**Inventarverzeichnis** 564 23

**Jahresmiete** 543 114, 121

**Jahresnutzungsgrad** 555b 8

**Jahresperrfrist** 558 7

– Indexmiete 557b 10

– Rechtsfolgen 558 17

**Jobcenter** 543 105

**Jugendwohnheim** 549 39; 551 93

**Juristische Person** 573 57; 577a 18

- Kabelgebühren** 556 85
- Kanalgebühr** 556 27
- Kanalverstopfung** 538 59
- Kappungsgrenze** 558 67
  - einvernehmliche Mieterhöhung 558 76
  - herabgesetzte Kappungsgrenze 558 77
  - herabgesetzte 558 77
  - Modernisierungsmieterhöhung 559 21
- Karenzfrist** 573c 8
- Katzenhaltung**
  - Tierhaltungsverbot 535 488ff.
- Kautions** 551 1ff.; 554 29
  - Kündigung bei Verzug 543 24, 125; 569 37ff.
  - Verfallklausel 555 14
  - Verjährung 548 60
- Keller** 550 39
- Kellerräume** 536 66
- Kenntnis des Mieters vom Mangel** 536b 2, 4ff.
- Kerntatsachen** 573 92; 574 50
- Kettenauflassung** 566 19
- Kettenmietvertrag** 575 64
- Kiesausbeutungsvertrag** 544 2
- Kinder**
  - als Härtegrund 574 42
- Kinderlärm** 536 69; 569 26
- Kinderwagen** 535 509
- Klagefrist** 558b 26
  - Berechnung 558b 26
- Kläranlage** 556 27
- Kleinreparaturen**
  - Zuschlag zur ortsüblichen Vergleichsmiete 558a 23
- Kleinreparaturklausel** 535 349ff.
- Kleintiere** 535 488ff.
- Klimaanlage** 578 20
- Klimaschützende Maßnahmen** 555b 28
- Knebelungsvertrag** 535 565
- Kollusion** 565 12
- Konkurrenzschutz** 535 269, 450; 536 67; 566 39; 578 23
- Kosten**
  - der Kündigung 542 172
  - der Räumung 546 85
- Kostenmiete Vorbem** 557 6, 11
- Kostenmietklausel** 557 16
- Kostenneutralität** 556c 16
- Krankheit** 574 35
- Kündigung**
  - Abriss des Gebäudes 573 75ff., 102
  - anstößiger Lebenswandel 543 91
  - Ausschluss
  - Frist 566 40 ff
  - Begriff 542 9
  - Begründung 542 63; 569 87; 573 91ff.; 573a 18; 573b 12; 573d 6
  - bei Beendigung des Nießbrauchs 542 117
  - bei Erlöschen des Erbbaurechts 542 121
  - bei Insolvenz des Mieters 542 122
  - bei Insolvenz des Vermieters 542 133
  - bei Nacherbfolge 542 150
  - Belästigungen 573 95f.
  - Betriebsbedarf 573 57; 576 12
  - Diebstahl 543 39
  - durch Betreuer 542 60
  - durch Bevollmächtigte 542 49ff.; 568 12
  - durch Einschreiben 542 78
  - durch Schriftsatz 568 15
  - Eigenbedarf 573 98ff.
  - Entzug des Mietgebrauchs 543 49; 555a 33; 555d 32
  - Ermächtigung 542 41; 568 14
  - fristlose 543 1ff.; 574 8
  - Gefährdung der Mietsache 543 76
  - gegenüber Erben des Mieters 564 31; 573d 6
  - gegenüber Geschäftsunfähigen 542 36, 81
  - gegenüber Rechtsnachfolger des Mieters 563 40
  - Gesellschafterbedarf 573 57
  - Gesundheitsgefährdung 569 1ff.
  - Gewerbebedarf 573 53f.
  - Hausfriedensbruch 543 29
  - Hausfriedensstörungen 569 17ff.; 573 95f.
  - in Schriftsatz 542 22
  - Kosten 542 172
  - Mangel der Mietsache 543 116; 569 94
  - Mieterhöhung 573 113
  - Modernisierungsmaßnahme 573 41
  - nach Erwerb in der Zwangsversteigerung 542 134
  - nach Mieterhöhung 561 1
  - Nötigung 543 29
  - Pflichtverletzung 573 8ff., 26ff.
  - Rechtsmittel 542 170
  - Rücknahme 542 86
  - Sanierungsmaßnahme 573 41
  - Schaffung neuen Wohnraums 573b 11
  - Schriftform 542 71; 568 1ff.; 569 15
  - Strafanzeige 543 37
  - Tätlichkeiten 543 29
  - Tierhaltung 543 43, 46
  - Überbelegung 543 54; 573 41
  - Übergabe einer mangelhaften Sache 543 54
  - üble Nachrede 543 29
  - Umdeutung 542 28
  - Umwandlung in Wohnungseigentum 577a 1 ff.
  - unerlaubte Gebrauchsüberlassung 543 85



- unerlaubte Gewerbenutzung **573** 40
- unpünktliche Mietzahlung **543** 11; **569** 91; **573** 26, 32
- unseriöses Prozessverhalten **543** 38
- unter Bedingung **542** 15
- Untermiete **573** 39
- Verkauf der Wohnung **573** 78
- Verletzung von Aufklärungspflichten **543** 40
- Verletzung von Vertragspflichten **573** 9, 26
- Verleumdung **543** 29
- vertragswidriger Gebrauch **573** 39f.
- Verzögerung der Übergabe **543** 50
- Verzug mit Betriebskosten **543** 95
- Verzug mit Kautions **569** 37ff.
- Verzug mit Zahlung von Prozesskosten **543** 27
- Wegfall der Geschäftsgrundlage **543** 222
- wg Erhaltungsmaßnahmen **555a** 31
- wichtiger Grund **543** 6
- Widerruf **542** 87
- wirtschaftliche Verwertung **573** 74ff., 101f.
- Zahlungsverzug **543** 12, 91ff.; **551** 25; **560** 37ff.; **569** 48ff., 90; **573** 26ff.
- Zerrüttung der Vertragsgrundlage **543** 9
- zu Protokoll **568** 16
- Zugang **542** 74ff.
- Kündigungsausschluss, Staffelmiete** **577a** 17
- Kündigungsausschlussvereinbarung** **542** 11f.; **555f.** 16, 26; **575** 66ff.; **577a** 9
- Kündigungsberechtigter** **542** 39
- Kündigungsbeschränkung** **550** 16
- Kündigungsbeschränkung bei Wohnungsumwandlung** **577a** 1ff.
- Kündigungsempfänger** **542** 31
- Kündigungsfolgeschaden** **542** 92ff.
- Kündigungsfrist** **542** 25; **563** 44; **573a** 17; **573b** 13; **573c** 8; **573d** 8; **575a** 1ff.; **576** 1ff.
- Sonderkündigungsrecht **561** 13
- Kündigungsrecht** **558b** 14
- Abtretung **542** 40
- bei Verweigerung der Untermieterlaubnis **540** 72ff.
- des Erben **564** 32
- Indexmiete **557b** 17
- Staffelmiete **557a** 17
- Kündigungsschutz nach Mieterhöhung** **569** 76
- Kündigungstag** **573c** 8; **575a** 7
- Kündigungstermin** **573c** 8
- Kündigungswiderspruch** **564** 43; **568** 20; **573d** 3; **574** 2ff.; **574a** 2ff.; **575** 60; **575a** 5
- bei Werkwohnung **576a** 1ff.

## Kurzarbeitergeld

- Wegfall der Geschäftsgrundlage **535** 580
- Kürzungsbeträge** **559b** 15
- ortsübliche Vergleichsmiete **558** 49
- Kürzungsmittel** **559a** 1
- KWK-Anlage** **555b** 10

## Lage

- ortsübliche Vergleichsmiete **558** 34
- Lärm** **535** 401, 480ff.; **536** 68; **543** 43, 70, 75; **578** 20

## Lasten

- öffentlich-rechtliche **535** 518

## Lastentragung

- Vereinbarungen **535** 519

## Lastschriftverfahren

**543** 127

## Lebensgemeinschaft

- als Mieter **535** 194

## Lebenshaltungskostenindex

**557b** 8

## Lebenspartner

**540** 27; **563** 16, 21

## Leerstand

**556** 13; **556a** 11

## Leihe

**540** 21

- Abgrenzung zum Mietvertrag **535** 14

## Leistungsprinzip

**556** 124

## Leitungswasserversicherung

**538** 24

## Lieferanten

**538** 21

## Lüftung

**578** 20

## Luxusmodernisierung

**555b** 31; **559** 12

## Mahnschreiben

**555** 13

## Mängel

**566** 47

## Mängel, Mieterhöhung

**558** 30

## Mangel

**536** 3ff.; **546a** 29; **556** 135, 152

- Kündigung **543** 54, 66, 145; **569** 94

- Schadensersatzansprüche **536a** 1ff., 30; **555a** 32; **555d** 31; **555f.** 14

## Mangelanzeigepflicht

**536c** 1ff.

## Mangelbeseitigung

**548** 68; **563** 32

## Mangelkenntnis des Mieters

**536b** 2, 4ff.

## Marktmiete

**546a** 34

## Mehrbelastungsabrede

**555c** 17; **556** 115,

**281**; **560** 48

## Mietabänderungsvereinbarung

**557** 2

- Form **557** 3

- Grenzen **557** 11

- Inhalt **557** 8

- Zeitpunkt **557** 7

## Mietaufhebungsvertrag

**542** 1, 14, 28, 30, 92

## Mietausfall

**538** 43; **542** 96; **546a** 46, 58; **548** 7, 23

## Mietausfallversicherung

**556** 73ff.

## Mietdatenbank

**558a** 30; **558e** 1

## Miete

- hybride Gegenleistung **535** 521

- Möbliierungszuschlag **535** 527

- Untermietzuschlag **535** 527
- vom Nichtberechtigten **536** 188
- Zuschlag für gewerbliche Nutzung **535** 527

**Mieter 535** 193

- Betreuer **535** 211
- Eheleute **535** 194
- juristische Person **535** 209
- Lebensgemeinschaft **535** 194
- Nichteheliche Gemeinschaft **535** 206
- Wohngemeinschaft **535** 207

**Mieterdarlehen 547** 9; **559a** 5**Mieterdienstbarkeit 535** 30**Mieterereinkommen 559** 32**Mieterhöhung 566** 50

- Ausschlussvereinbarungen **557** 15
- Begründung **558a** 8
- bei Untermiete **553** 23
- Formalien **Vorbem 557** 17
- Kostenmietklausel **557** 16
- Kündigungsrecht **561** 1
- mit Vergleichswohnungen **558a** 43
- nach Modernisierung **559** 1
- ortsübliche Vergleichsmiete **558** 1
- Reaktion Mieter **558b** 2
- Rechtsfolgen der Zustimmung **558b** 15
- Sachverständigengutachten **558a** 32
- Teilzustimmung **558** 14
- Werkmietwohnungen **557** 18
- Wohnungsgröße **557** 20
- Zeitmietvertrag **557** 19
- Zustimmung des Mieters **558b** 4
- Zustimmungsklage **558b** 20

**Mieterhöhungserklärung**

- Absender **Vorbem 557** 21
- Adressat **Vorbem 557** 22
- bei Drittmitteln **558** 63
- Form **Vorbem 557** 23
- Indexmiete **557b** 8, 11
- sonstige Begründungsmittel **558a** 56
- Zugang **Vorbem 557** 22

**Mieterhöhungsverlangen 558a** 2

- Form **558a** 3
- Inhalt **558a** 5
- Nachbesserung **558b** 36
- Überlegungsfrist **558b** 18
- während des Prozesses **558a** 4

**Mieterinsolvenz**

- Räumungsanspruch **546** 60

**Mietermodernisierung 535** 458; **554** 3; **555b** 33**Mieterwechsel 550** 25f.; **556** 39**Mietgarantieklausel 536** 214**Miethöhebeschränkungen Vorbem 557** 15**Mietkaution**

- Enthftungserklärung **535** 222

**Mietminderung 536** 1ff., 134ff.; **555a** 33; **555d** 30; **555f.** 12**Mietpreisbremse**

- Anwendungsbereich **556d** 8ff.
- Indexmiete **557b** 23
- Nutzungserschädigung **546a** 36
- Staffelmiete **557a** 21
- Übergangsregelungen **556d** 4ff.

**Mietpreisüberhöhung 535** 548; **546a** 32; **548** 52; **551** 55; **559** 28

- Mietabänderungsvereinbarung **557** 11
- Staffelmiete **557a** 20

**Mietpreisübersicht des Finanzamtes 558c** 7**Mietrückstände, Verjährung 548** 46; **551** 50**Mietsicherheit 578** 24

- Abrechnung **551** 109
- Abrechnungsfrist **551** 113
- bei Veräußerung **566a** 1ff.
- Enthftungserklärung **535** 222
- Fälligkeit **551** 60
- Geschäftsraummierte **551** 144
- Höhe **551** 46
- nach Vertragsende **551** 108
- Ratenzahlung **551** 65
- Verzinsung **551** 89
- während der Mietzeit **551** 101
- zusätzliche **551** 56

**Mietspiegel 558c** 1

- Anerkennung **558d** 15
- Aufstellungspflicht **558c** 4
- Beifügung **558a** 14
- Datenauswertung **558d** 12
- Datenerhebung **558d** 8
- Dokumentation **558c** 19
- einfacher **558c** 20
- Erhebungsmethode **558d** 9
- Feldbesetzung **558d** 8
- Fortschreibung **558c** 23
- Gültigkeit **558c** 21
- Interessenverband **558c** 13
- Mieterhöhungsverlangen **558a** 13
- Orientierungshilfen **558d** 23
- qualifizierter **558a** 59; **558b** 32; **558d** 1
- Ratsbeschluss **558c** 12
- rechtliche Qualifikation **558c** 3
- Stichtagszuschlag **558a** 29
- subjektives Recht **558c** 5
- Teil einer Gemeinde **558c** 11
- vergleichbare Gemeinde **558a** 19
- Vermutungswirkung **558d** 25
- Veröffentlichung **558c** 17
- Voraussetzungen **558c** 7

- Zuschläge **558a** 21
- Zuständige Behörde **558c** 10
- Mietspiegelaufstellung** **558c** 6
- Mietspiegelerstellung**
  - anerkannte wissenschaftliche Grundsätze **558d** 4
  - Dokumentation **558d** 13
- Mietspiegelverordnung**
  - Vermutungswirkung **558d** 28
- Mietverhältnis**
  - auf Lebenszeit **542** 143; **544** 15, 26; **572** 11; **575** 69
  - über Wohnraum **535** 17
  - unter auflösender Bedingung **542** 144; **572** 9ff.
  - unter Befristung **542** 145
- Mietverhältnis über Wohnraum** **549** 2
- Mietvertrag**
  - Abgrenzung Leihe/Schenkung **535** 14
  - Einmalmietete **535** 166
  - Entgelt **535** 10
  - Gefälligkeitsverhältnis **535** 11
  - Grundbegriffe **535** 2
  - Nutzungszweck **535** 17
  - Schriftform **535** 34
  - Vertragsschluss **535** 31
  - vom Reißbrett **535** 36
  - zugunsten Dritter **535** 224
- Mietvertragsparteien**
  - Wechsel **535** 228
- Mietvertragsschluss** **556d** 13
- Mietvorauszahlung** **547** 3
- Mietvorauszahlungen** **535** 538
- Mietvorvertrag** **550** 11
- Mietwucher** **535** 563
- Mietzinsreduzierung** **573b** 15
- Mietzweck** **578** 18
- Minderungsausschluss** **536** 148ff., 167ff.
- Minderungsbeschränkung** **578** 25
- Minderungsquote** **536** 140ff.
- Mindeststandard** **555b** 34
- Mischmietverhältnis** **573** 4; **573b** 2; **574** 4; **578** 3
- Mischmietverträge** **565** 17
- Mischraummiete** **555** 2; **577** 10
- Mischraummietverhältnis** **535** 23
- Mischungsverhältnis**
  - ortsübliche Vergleichsmiete **558** 48
- Mithaftung** **566** 62
- Möblierter Wohnraum** **549** 10; **573c** 6
  - Mieterhöhung **558a** 28
- Möbliierungszuschlag** **535** 527
  - ortsübliche Vergleichsmiete **558a** 28
- Modernisierende Instandsetzung** **555a** 4

- Modernisierung** **536** 85, 167ff.; **537** 24
  - Begrenzung der Wiedervermietungsmiete **556e** 24
  - Duldungsanspruch **555b** 1ff.
  - Kappungsgrenze **558** 75
  - Kombination Mieterhöhungsmöglichkeiten **559** 1ff.
  - umfassende **556f** 9
  - Vereinbarungen **535** 49, 97; **555c** 29; **555f** 8ff.
  - Zeitpunkt **556e** 31f.
- Modernisierungskündigung** **555c** 1
  - Hinweis auf Härteeinwand **555d** 28
  - Inhalt **555c** 7
  - Sonderkündigungsrecht **555e** 1
  - Vereinfachtes Verfahren **555e** 16
- Modernisierungsmaßnahme** **559** 14
- Modernisierungsmieterhöhung**
  - Abwägung Härtegründe **559** 30
  - Anzurechnende Kosten **559** 16
  - Berechnung **559** 20; **559b** 6
  - Erklärung **559b** 1
  - Erläuterung **559b** 11
  - Form **559b** 2
  - Instandsetzungskosten **559b** 8
  - Kappungsgrenze **559** 21
  - Rechtsnachfolge **559b** 20
  - schnelles Internet **555b** 1; **556** 177ff.
  - Umfang **559** 16
  - Umlagemaßstab **559** 20
  - vereinfachtes Verfahren **559c** 1
  - Verhältnis zu § 558 **559** 3
  - Wirksamwerden **559b** 21
  - Zeitpunkt **559b** 17
- Modernisierungstatbestand** **575** 11, 15
- Monatsmiete** **543** 25, 98, 112
- Müllbeseitigung** **556** 55
- Müllmengenerfassungsanlage** **556** 58
- Musikausübung** **535** 481ff.
  
- Nachbargemeinde, Mietspiegel** **558a** 20
- Nachbesserung**
  - Mieterhöhungsverlangen **558b** 36
- Nachhaltigkeit** **555b** 23
- Nachholrecht** **569** 52ff.
- Nachlasserbenschulden** **564** 16
- Nachlassinsolvenzverfahren** **564** 20
- Nachlasspfleger** **535** 188
- Nachlasspflegschaft** **564** 28
- Nachlassverbindlichkeiten** **564** 16
- Nachlassverwalter** **535** 191
- Nachlassverwaltung** **535** 128; **564** 19, 37
- Nachträglich entstandene Kündigungsgründe** **573** 94ff.
- Name** **568** 7

**Nebenkosten**

– Begriff 535 525

**Negatives Schuldanerkenntnis** 538 11**Neu für Alt** 538 40**Neubau** 536 5, 14, 50

– Begriff 556f 2

– Nutzungsart 556f 5f.

– Stichtag 556f 4

**Neubeginn der Verjährung** 548 90**Nicht periodische Zahlungsansprüche**  
569 58**Nicht zu vertretende Umstände**

– Modernisierungsmieterhöhung 559 40

**Nichteheliche Gemeinschaft** 535 206**Nichteheliche Gemeinschaften** 540 36;  
553 5; 562 14; 563 21**Niederschlagswasser** 556 27**Nießbrauch** 535 139; 550 12; 567 6ff.**Notarielle Beurkundung** 550 27**Notarielle Vollstreckungsunterwerfung**

– als Mietsicherheit 551 44

**Nötigung** 543 29**Notmaßnahmen** 536a 57**Novation** 535 44; 555a 30**Nutzenergie** 555b 5**Nutzfläche** 536 86**Nutzungsentschädigung** 543 134; 546a 1ff.

– Mietpreisbremse 546a 36

– Verjährung 548 35

– Voraussetzungen 546a 5

**Nutzungsweiterung**

– Jahressperrfrist 558 12

**Obdachloseneinweisung** 546a 16**Obhutspflicht** 535 291, 364, 471f.; 543 78**öffentlich geförderte Wohnungen**

Vorbem 557 7

**Öffentlich-rechtliche Beschränkungen**  
578 21**Öffentliche Lasten** 556 11**Öltankversicherung** 556 77**Opfergrenze** 535 328; 536a 51**Optionsrecht** 542 161ff.**Optionsvereinbarung** 550 18**Optische Beeinträchtigungen** 536 89**Ordentliche Kündigung** 573 1ff.**Orientierungshilfe**

– Mietspiegel 558d 33

**ortsübliche Vergleichsmiete**

– Betrachtungszeitraum 558 40a

– modernisierte Wohnung 558 33

– unerhebliche Wohnwertmerkmale 558 36

**Ortsübliche Miete** 546a 34**Ortsübliche Vergleichsmiete**

– Begriff 558 18

– Mischungsverhältnis 558 48

**Pacht**

– Abgrenzung 578 4

**Pachtvertrag** 550 8**Pandemie**

– Unmöglichkeit 535 578

– Wegfall der Geschäftsgrundlage  
535 580**Parabolantenne** 535 462ff.**Parkettboden** 538 61**Parkplätze** 536 90**Patronatserklärung** 551 43**Pauschalwerte** 546a 38; 556 112**Pauschalwerte** 555c 23; 559b 14**Personengesellschaft** 550 32ff.;

577a 28

– Eigenbedarf 573 58

**Personenhandelsgesellschaft** 564 6;

577a 17

– Eigenbedarf 573 57

**Pfändung von Wertpapieren** 562 13**Pfändungspfandrecht** 562 27**Pfandverwertung** 562 37**Pflichtverletzung** 573 9

– Vermutung 559d 6

**Photovoltaik** 555b 15**Plakate** 535 510**Potestativbedingung** 542 15**Praxisschild** 535 511**Preisabrede**

– differenzierte 577 66

**Preisbindung Vorbem** 557 15**Preisgebundene Mieten** 558 43**Preisgebundener Wohnungsbau**

– Staffelmiete 557a 3

**Primärenergie** 555b 24**Primärenergiefaktor** 555b 26**Prozesskosten, Kündigung bei**

Zahlungsverzug 543 27

**Qualifizierte Abmahnung** 543 139**Qualifizierter Mietspiegel** 558d 1

– Fortschreibung 558d 14

– Hinweispflicht im Mieterhöhungs-  
verlangen 558a 59

– Mieterhöhungsverlangen 558b 32

**Quartalsmiete** 543 121**Quittung** 535 576**Quotenabgeltungsklausel** 535 389**Rauchen** 535 370, 473**Rauchverbot** 536 92**Rauchwarnmelder** 555b 54; 556 94**Raummiete** 555 16**Raumsicherungsübereignungsvertrag**

562 36

**Räumung** 546 30; 578 26

## Räumungsanspruch

- gegen Dritte 546 62
- Mieterinsolvenz 546 60

## Räumungsfrist 546a 9; 571 6; 575a 6

## Räumungsunfähigkeit

- als Härtegrund 574 36 ff.

## Räumungsvollstreckung 546 76; 562 40

## RDM-Immobilienpreisspiegel 558c 7

## Realteilung 577 69

## Rechnungseingangsprinzip 556 126

## Rechtsbedingung 542 16

## Rechtseintritt 566 1

## rechtsgeschäftsähnliche Handlung 555d 24

## Rechtsirrtum 543 22, 108; 560 38; 573 20

## Rechtsmangel 536 184 ff.; 536a 22; 536b 6

## Rechtsschutzversicherung 556 73

## Rechtzeitigkeitsklausel 556b 19 ff.; 569 55; 573 33

## Regressanspruch des Versicherers 538 25 ff.

## Regressionsmethode 558d 12

## Regressverzicht des Versicherers 538 26 ff.

## Reinigungspflicht 535 345

## Renovierungsklausel 535 446

## Renovierungskosten 542 101

## Renovierungsmaßnahme 537 24; 539 16

## Rentenschuld 567 3

## Reparaturversicherung 556 73

## Reugeld 555 8

## Rollstuhl 535 254

## Rotationsprinzip 549 40

## Rückbau 555b 21

## Rückbaupflicht 546 35; 546a 19; 554 28

- Verjährung 548 4, 24

## Rückerlangungswille 546a 17

## Rückforderung, Begrenzung der

### Wiedervermietungsmiete 556d 35

## Rückforderungsanspruch

- Rügepflicht 556g 24

## Rückgabeanpruch 548 56

- Parteien 546 7, 73

## Rückgabeklausel 535 385 ff.

## Rückgabepflicht 546 1 ff.; 546a 7; 570 1 ff.; 571 1 ff.

- bei Untermiete 546 9

## Rückgabeprotokoll 538 9

## Rückgewähr

- Mietsicherheit 566a 14 ff.

## Rücknahme der Kündigung 542 86

## Rücktritt 572 2 ff.; 577 20

## Rügepflicht

- Rückforderungsvoraussetzung 556g 26

## Ruhezeiten 535 484

## Sachentscheidungs voraussetzung

- Zustimmungsklage 558a 1

## Sachmangel 536 3; 543 49

## Sachversicherung 538 24; 556 74

## Sachverständigengutachten

- als Begründungsmittel 558a 32

## Sachverständiger

- Anforderungen an Person 558a 33

## Saldoklage 543 134

## Sanierungsmaßnahme 537 24

## Sanitäre Einrichtungen 536 96

## Satellitenanlagen 535 461

## Schadensersatz

- Vermutungswirkung 559d 1

## Schadenspauschalierung 555 7

## Schallschutz 535 239, 250; 536 97

## Schätzung

- Erhaltungskosten 559 19

## Schenkung 577 27

- Abgrenzung zum Mietvertrag 535 14

## Schikane

- Schadensersatzanspruch 559d 9

## Schimmelbildung 536 98

## Schließenanlage 546 23

## Schlüssel 536 99; 546 21; 546a 12

## Schmerzensgeld

- Verstoß gegen AGG 535 46

## Schonfrist 569 52

## Schönheitsreparaturen 535 355 ff.;

### 538 60; 563 31

- Rechtsfolgen bei unwirksamer Klausel 535 405 ff.

- Verjährung 548 7, 22, 30, 67

- Zuschlag zur ortsüblichen Vergleichsmiete 558a 22

## Schornsteinreinigung 556 72

## Schriftform 542 71; 550 1 ff., 30

- der Kündigung 568 1 ff.; 569 15

- Indexmiete 557b 4

- Staffelmiete 557a 4

## Schriftformheilungsklausel 550 91

## Schriftformklausel 550 87

## Schuldanerkenntnis 538 10 f.; 556 222

## Schuldbeitritt 551 36

## Schuldmitübernahme 551 34

## Schule 574 42

## Schutzbereich des Mietvertrags 536a 32

## Schwangerschaft

- als Härtegrund 574 41

## Selbständiges Strafversprechen 555 5

## Selbstbeseitigungsrecht des Mieters

- 536a 45 ff.; 555 f. 15

## Selbsthilferecht 562b 1 ff.

## SEPA-Lastschrift 556b 14; 558b 9

## Sicherheit 536 100

## Sicherheitsleistung 562c 1 ff.

- Sicherungsabtretung** 551 9  
**Sicherungseigentum** 562 15, 36  
**Sicherungsübereignung** 566a 13  
**Signaturgesetz** 568 18  
**Sonderkündigungsrecht** 558b 13; 566 67  
 – bei Tod des Mieters 563a 9  
 – nach Mieterhöhung 561 1  
 – nach Modernisierungsankündigung 555e 1ff.  
**Sondernutzungsrecht** 567 4  
**Sondervereinbarungen** 566 28  
**Sonnenkollektor** 555b 16  
**Sonnenschutz** 536 101  
**Sonstige Betriebskosten** 556 89, 97, 108  
**Sortimentsbindung** 535 269; 578 27  
**Sozialamt** 543 105  
**Soziales Interesse** 565 9  
**Spanne**  
 – Mietspiegel 558a 17; 558d 23  
 – ortsübliche Vergleichsmiete 558 47  
**Sparbuch** 551 8  
**Sperrecht** 562a 5; 562b 5  
**Sperrfrist für Kündigung** 577a 1ff.  
**Sperrmüll** 556 56  
**Spielplätze** 556 69  
**Spruchbänder** 535 510  
**Staffelmiete** 557a 1; 578 31  
 – Anwendungsbereich 557a 2  
 – Begrenzung der Wiedervermietungsmiete 556d 2  
 – Form 557a 4  
 – Inhalt der Vereinbarung 557a 8  
 – Nutzungsentschädigung 546a 25  
 – preisgebundener Wohnungsbau 557a 3  
 – Wegfall der Geschäftsgrundlage 557a 24  
 – Wirkung 557a 14  
**Starre Fristen** 535 381  
**Stellplatz** 550 40  
**Stellvertretung, offene Vorbem** 557 21  
**Stichprobe, Mietspiegelerstellung** 558d 7  
**Stichtagsdifferenz** 558b 34  
**Stichtagszuschlag**  
 – Mietspiegel 558a 29  
**Stillschweigende Verlängerung des Mietvertrags** 545 1ff.  
**Störung des Hausfriedens** 569 19; 573 37  
**Straßenbaubeiträge** 559 8  
**Straßenreinigung** 556 54  
**Stromsparende Maßnahme** 555b 20  
**Studentenwohnheim** 549 38; 551 93  
**Stufenklage**  
 – Mieterhöhung 558b 23  
**Stundung des Herausgabeanspruchs** 546a 55  
**Stundungsvereinbarung** 543 109; 548 88  
**Subjektiver Fehlerbegriff** 536 3  
**Subjektives Recht**  
 – auf Mietspiegelerstellung 558c 5  
**Suizidgefahr** 569 27  
 – als Härtegrund 574 38  
**Tabellenmethode** 558d 12  
**Tankreinigung** 556 34  
**Tapetenklausel** 535 368, 384, 409  
**Tätlichkeiten** 543 29  
**Tatsachenirrtum** 543 125  
**Tausch** 540 22, 24  
**technische Normen** 578 20  
**Technische Anlagen** 555b 14  
**Technische Normen** 535 250; 536 5  
**Teilabrechnung** 556 206  
**Teilgewerbliche Nutzung**  
 – Zuschlag zur ortsüblichen Vergleichsmiete 558a 26  
**Teilklausivmiete** 556 112; 560 2  
**Teilkündigung** 542 85; 573b 1ff.  
 – rechtlich einheitlicher Vertrag 573b 4  
**Teilpauschalmiete** 556 112  
**Teilräumung** 546 51; 546a 13, 31  
**Teilrückgabe** 546 49; 546a 13, 31  
 – Verjährung 548 18  
**Teilunwirksamkeit der Mietpreisbrede** 556g 8  
**Teilvermietung** 553 11  
**Teilzustimmung** 558b 12  
 – Mieterhöhung 558 14  
**Telefax** 542 73; 568 11  
**Teppichboden** 535 303, 324, 364  
 – Grundreinigung 535 471  
**Terrorversicherung** 556 76  
**Testamentsvollstrecker** 535 192; 564 37  
**Textform Vorbem** 557 20  
**Tierhaltung** 535 488ff.; 543 43, 46  
**Tilgungsbestimmung** 543 117  
**Tod des Mieters** 563 1ff.; 564 4ff.; 577 33; 577a 10  
**Träger der Wohlfahrtspflege** 549 21  
**Transparenzgebot** 535 68  
 – Indexmiete 535 550; 557b 1ff.  
 – Übertragung Kleinreparaturen 535 349  
**Treppenhaus** 536 103  
**Treuepflichtverletzung** 550 77 ff  
**Treuhandkonto** 551 74, 85; 566a 11  
**Treuwidrige Kündigung** 573 30  
**Trinkwasser** 536 105  
**Trinkwasserverordnung** 556 23  
**Typenverschmelzungsvertrag** 535 8  
**Überbelegung** 540 32; 573 41  
**Übergabe einer mangelhaften Sache** 543 54

- Übergabeprotokoll** 538 8
- Überlassung** 535 233; 566 7ff.
- Überlegungsfrist**
  - Kündigung 561 13
  - Mieterhöhungsverlangen 558b 18
- Üble Nachrede** 543 29
- Üblichkeit der Miete** 558 45
- Umbauarbeiten** 543 57
- Umbaumaßnahme** 537 24; 539 16
- Umbauten** 578 17
- Umdeutung der Kündigung** 542 28
- Umdeutung einer Befristung** 575 25
- Umfassende Modernisierung**
  - Begriff 556f 10
  - Folgermietungen 556f 13
  - Zeitpunkt 556f 12
- Umfeldmängel** 536 9, 24, 107
- Umgestaltung der Mietsache** 555b 35
- Umlage nach Wirtschaftseinheiten** 556a 17, 53
- Umlagemaßstab**
  - bei Gewerbemiete 556a 51ff.
  - bei Mischnutzung 556a 19ff.
  - für Betriebskosten 556a 1ff.
  - für Heizkosten 556a 5
  - für preisgebundenen Wohnraum 556a 32
  - Modernisierungsmieterhöhung 559 20
- Umlagevereinbarung** 556 95
- Umsatzeinbußen** 536 109
- Umsatzmiete** 535 522
- Minderungsausschluss 536 146
- Umsatzsteuer** 535 528; 546a 52; 566 58
- Umsatzzusagen** 536 108
- Umstellungsankündigung** 556c 1
- Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen** 577 1ff.; 577a 1ff.
- Umwelteinflüsse** 536 9
- Unbekannter Erbe** 564 28
- Unerlaubte Gebrauchsüberlassung** 543 85, 160
- Ungeziefer** 536 112
- Ungezieferbekämpfung** 556 61
- Unklarheitenregel**
  - Schönheitsreparaturen 535 399
- Unmöglichkeit**
  - Covid-19 535 578
  - Gebrauchsüberlassung 535 577
- Unpfändbare Gegenstände** 562 17
- Unpünktliche Mietzahlung** 543 11; 569 55, 91; 573 32
- Unter-Unter-Miete** 540 52
- Untergang der Mietsache** 536a 5, 10
- Unterlassungsklage bei vertragswidrigem Gebrauch** 541 1ff., 14ff.
- Untermiete** 536 187; 538 22; 540 3ff.; 546a 8, 24; 550 8, 62; 555d 45; 562 14; 565 2 ff; 573 39; 577 36
  - berechtigtes Interesse 553 6f.
  - Rückgabepflicht 546 9
- Untermietzuschlag** 535 527; 540 66; 553 23; 558 12
- Unternehmer** 535 76
- Unterschrift** 550 37, 63 ff; 568 8
- Untervermieterlaubnis** 540 46; 553 1ff.
- Untervermietung**
  - Zuschlag zur ortsüblichen Vergleichsmiete 558a 27
- Unwirksame Vereinbarungen** 557 23; 557a 24; 558 82; 558a 63; 558b 41; 559 47; 559a 14; 559b 25; 561 21
  - Indexmiete 557b 24
- Urkundenprozess** 536 196ff.
- Ursprünglicher Mangel** 536a 16
- Vandalismusschadensversicherung** 556 74
- VDM-Preisspiegel** 558c 7
- Veränderung**
  - Begriff 548 6
- Veränderung von Betriebskosten** 560 1ff.
- Veräußerung** 566 13ff.; 566a 3; 567a 1ff.
- Verbraucherstreitbeilegungsgesetz** 535 106
- Verbrauchervertrag** 535 73, 76
- Verbrauchsausweis** 535 41
- Vereinbarung**
  - über Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen 555f. 1ff.
  - über Kündigungsfristen 573c 17ff.; 573d 15ff.; 575a 10ff.
  - über Wohnungsgröße 557 21; 558 24
  - unwirksame 557 23; 557a 24; 557b 25; 558 82; 558a 63; 559a 14
- vereinfachtes Verfahren**
  - Modernisierungsmieterhöhung 559c 1
- Vereinfachtes Verfahren**
  - Modernisierungsankündigung 555c 16
- Verfallklausel** 555 6
- Verfolgungsanspruch** 562b 15
- Verfolgungsklage** 562b 19
- Vergleichswohnungen** 558a 43
  - Besichtigung 558a 53
  - Identifizierbarkeit 558a 49
- Verhandlung**
  - Verjährungshemmung 548 75
- Verjährung** 548 1ff.
- Verjährungsbeginn**
  - Vermieteransprüche 548 15
- Verkehrssicherungspflicht** 535 299ff., 333ff.; 536a 27



- Verlängerung der Verjährung** 548 91  
**Verlängerungsanspruch bei Zeitmietvertrag** 575 46  
**Verlängerungsklausel** 542 141, 151; 575 63  
**Verlängerungsoption** 542 161  
**Verlängerungsvertrag** 550 52ff.; 551 16  
**Verleumdung** 543 29  
**Verlust der Vertragsurkunde** 550 51  
**Vermieter**  
 – BGB-Gesellschaft 535 113  
 – Erbengemeinschaft 535 126  
 – juristische Person 535 112  
 – Minderjähriger 535 110  
 – Person 535 109  
 – Personengesellschaft 535 111  
**Vermieterpfandrecht** 546a 19; 562 1ff.; 562a 1ff.; 566 59  
 – Mieterinsolvenz 535 221  
**Vermieterwechsel** 535 231; 552 8; 562 5  
**Vermietung vom Reißbrett** 550 36, 41  
**Vermutungswirkung**  
 – Mietspiegel 558d 25  
 – Mietspiegelverordnung 558d 28  
**Verpfändung** 566a 12  
**Verpfändung von Wertpapieren** 551 39  
**Verpflichtungserklärung öffentlicher Stellen** 569 64  
**Versicherungskosten** 556 73ff.  
**Versorgungssperre** 535 277ff.  
**Verspätete Rückgabe** 546a 1ff.  
**Verspäteter Widerspruch** 574b 11  
**Verteilerschlüssel** 556 150, 161; 556a 6, 55  
**Vertragliche Schriftform** 550 92  
**Vertragsabschlussgebühr** 535 545  
**Vertragsänderung** 555a 28  
**Vertragsbedingungen**  
 – vorformulierte 535 53  
**Vertragsgemäßer Zustand** 535 237ff.; 536 3ff.  
**Vertragslaufzeit** 578 29  
**Vertragsstrafe** 555 1ff.  
**Vertragsverhandlungen**  
 – Abbruch 535 39  
**Vertragswidriger Gebrauch** 573 39f.  
 – Unterlassungsklage 541 3 ff  
**Vertragszweck, Änderung** 535 449  
**Verwaltungskosten** 556 5, 80, 91, 214, 254, 274  
**Verweisungseinrede** 562a 15  
**Verwender**  
 – Allgemeiner Geschäftsbedingungen 535 49  
**Verwendungsersatzansprüche** 546 77  
**Verwirkung** 536 166; 545 35; 546 20; 548 95; 556 105, 227  
 – Modernisierungsmieterhöhung 559b 19  
**Verwurzelung im Wohnumfeld**  
 – als Härtegrund 571 3; 574 20, 35, 40  
**Verzicht auf Verjährungseinrede** 548 93  
**Verzichtsvertrag** 577 64f.  
**Verzögerung der Übergabe** 543 50  
**Verzug mit der Rückgabe** 546a 48  
**Verzug mit Mangelbeseitigung** 536a 28, 45  
**Videokamera** 535 512  
**Vollmachtsklausel** 542 61  
**Vollstreckungsschutz** 546a 9  
**Vollstreckungsunterwerfung**  
 – als Mietsicherheit 551 44  
**Vollstreckungsverzicht** 546a 55  
**Vollwartungsverträge** 556 158  
**Vorausverfügung** 566b 1ff.  
**Vorbehalt** 556b 22ff.  
**Vorbehalt des Mieters** 536b 15  
**Vorbehaltseigentum** 562 15  
**Vorenthaltung der Mietsache** 537 26; 546a 10; 571 4; 576b 18  
**Vorfälligkeitsklausel** 547 4; 556b 19ff.  
**Vorgetäuschter Eigenbedarf** 573 104  
**Vorkaufsrecht** 566 60; 577 1ff. 48ff.  
**Vormiete**  
 – Begrenzung der Wiedervermietungsmiete 556e 5  
 – Begriff 556e 5f.  
 – mangelhafte Mietsache 556e 16  
 – Mieterhöhungen 556e 20ff.  
 – Veränderungen des Leistungsgegenstandes 556e 9ff.  
**Vormietrecht** 535 38; 550 11  
**Vorratskündigung** 573 49f., 76  
**Vorschuss für Mangelbeseitigung** 536a 54  
**Vorsorgemaßnahmen** 556 7  
**Vorteilsausgleich** 538 40  
**Vorvertragliche Informationspflichten**  
 – Informationsmängel, Heilung 556g 22f.  
 – Inhalt 556g 12  
 – Verletzung 556g 20  
**Vorwegabzug** 556 163; 556a 20  
**Vorzeitige Rückgabe** 546 16  
**VPI** 557b 2ff.  
**Wärme** 578 20  
**Wärmebedarfsberechnung** 559b 13  
**Wärmecontracting** 556 35; 556c 1ff.  
**Wärmedämmung** 555b 13  
 – Pauschalwerte 555c 24  
**Wärmenetz** 556c 19  
**Wärmepumpe** 555b 18



- Wärmezähler** 556 35
- Warmwasser** 536 113; 556 47 ff.
- Wartungsklausel** 535 350
- Wartungsvertrag** 556 34, 53, 158
- Warunfunktion** 550 2
- Wascheinrichtung** 556 26, 88
- Wasseraufbereitungsanlage** 556 25
- Wasserkosten** 556 18, 48
- Wasserschaden** 536 114
- Wassersparende Maßnahmen** 555b 29
- Wasserversorgung** 556 18 ff.
- Wasserzähler** 556 24
- Wechsel**
  - der Mietvertragsparteien 535 228
- Wegfall**
  - der Geschäftsgrundlage 537 6
  - des Eigenbedarfs 573 50
- Wegfall der Geschäftsgrundlage** 557a 24
  - Covid-19 535 580
- Wegnahmerecht** 566 36
  - des Mieters 539 25; 552 1 ff.; 562 39
  - Verjährung 548 32, 39
- Weitervermietung** 578 34
- Werbegemeinschaft** 556 261
- Werbetafel** 535 7
- Werkdienstwohnung** 576b 1 ff.
- Werkmietwohnungen** 557 18
- Werktag** 556b 5; 573c 10
- Werkwohnung** 575 16; 576 1 ff.
- Wertsicherungsklausel** 557b 1; 578 31
  - Nutzungsentschädigung 546a 25
- Wettbewerbsverbot** 535 264
- Widerruf der Kündigung** 542 86
- Widerrufsrecht** 535 82
  - Indexmiete 557b 1 ff.
- Widerspruch gegen Gebrauchsfortsetzung** 545 14
- Widerspruchserklärung** 574b 2 ff.
- Widerspruchsfrist** 574b 9
- Widerspruchsklausel** 542 153
- Wiedereinsetzung in den vorigen Stand**
  - Zustimmungsklage 558b 27
- Windenergieanlage** 555b 17
- Winterdienst** 535 308, 336
- Wirkung**
  - der Kündigung 561 18
- Wirtschaftliche Verwertung** 573 74 ff., 101 f.
- Wirtschaftlichkeitsgrundsatz** 556 133 ff., 215; 560 47
- Wirtschaftseinheit** 556 155, 157; 556a 17
- Wohnfläche** 536 115; 558 23
- Wohngemeinschaft** 535 207; 540 19; 549 9; 562 14; 563 26; 563a 3
- Wohnheim** 549 38
- Wohnraum** 535 17
  - Wohnraum zu vorübergehendem Gebrauch** 549 4; 573c 5
  - Wohnrecht** 566c 8
    - schuldrechtliches 535 4
  - Wohnung**
    - Begriff 535 20
  - Wohnungsraumförderungsgesetz**
    - Vorbem 557 10
  - Wohnungseigentum** 555a 14, 44
  - Wohnungseigentümer** 535 137
  - Wohnungsgenossenschaft** 543 87
  - Wohnungsrecht**
    - dingliches 535 141
  - Wohnungstausch** 540 22
  - Wohnungswechsel** 555 f. 25
  - Wohnwertmerkmale** 558 19
    - unerhebliche 558 36
  - Wohnzwecke** 535 17
- Zahlungstermin** 543 139
- Zahlungsverzug** 543 91, 163; 551 22; 560 37 ff.; 569 48, 90; 573 26 ff.
- Zäsur** 566 24
- Zeitmietvertrag** 542 5, 141; 557 19; 575 1 ff.; 577a 9
  - Umdeutung in Kündigungsausschluss 575 25
- Zentralheizung** 556 29
- Zerrüttung der Vertragsgrundlage** 543 9
- Zerstörung der Mietsache** § 536a 10
- Zimmerlautstärke** 535 480
- Zinsvergünstigungen** 559a 4, 6
- Zölibatsklausel** 553 30
- Zubehör** 546 46; 577 11
- Zufall** 538 23
- Zugang Vorbem** 557 22
- Zugesicherte Eigenschaft** 536 182
- Zugluft** 536 133
- Zurückbehaltungsrecht** 536 160 ff.; 543 106 f.; 546a 7; 555a 33; 556b 29 ff.; 566 61; 570 1 ff.; 578 14, 32
  - Mieterhöhung 558b 15
- Zurückweisung**
  - der Kündigung 542 55
  - Vertreterklärung Vorbem 557 21
- Zuschüsse zur Modernisierung** 559a 2
- Zuständige Behörde**
  - Mietspiegelaufstellung 558c 10
- Zustimmung**
  - Form 558b 8
  - konkludent 558b 9
  - zum Mieterhöhungsverlangen 558b 4
- Zustimmungsfrist** 558b 17
- Zustimmungsklage**
  - Sachentscheidungs voraussetzung 558a 1

**Zustimmungsprozess**

– Beweisaufnahme **558b** 29

– Klagefrist **558b** 20

**Zwangsräumung** 540 23

**Zwangsversteigerung** 542 134; **551** 126;

**566b** 7ff.; **566c** 11ff.; **566d** 8ff.; **577** 20

**Zwangsverwalter** 535 159

**Zwangsverwaltung** 551 130; **556** 210;

**565** 14; **566** 21; **566b** 7ff.; **566c** 11ff.;  
**566d** 8ff.

**Zweckentfremdungsverbot** 573 55

**Zweifamilienhaus** **556c** 13; **573a** 5ff.

**Zweitwohnung** 573 5, 43; **573a** 12ff.;  
574 4; 575 10

**Zwischenablesung** 556 39

**Zwischenumzug**

– als Härtegrund 574 45

**Zwischenvermietung** 540 23

**Zwischenwasserzähler** 556a 3, 34

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG